

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Кунсткамера», 1718–1734 гг., 1754–1758 гг., 1887 г., 1947–1948 гг.¹, расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Университетская набережная, дом 3, литера Б, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия²: «Раздел мероприятий об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Кунсткамера», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Университетская наб., дом 3, литера Б при размещении нестационарного торгового объекта (тележки) на земельном участке, по адресу: Санкт-Петербург, Университетская набережная, участок 16, кадастровый номер 78:06:0200402:1018» (шифр: НТО-ДП2-2024-ОСОКН), разработанной ООО «Деи гратиа» в 2024 г.

г. Санкт-Петербург

«11» декабря 2024 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертом Лавриновским М.С. (Приложение №10: копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с «01» декабря 2024 года по «11» декабря 2024 года.

¹Название и адрес объекта культурного наследия указаны согласно Приказу Министерства Культуры Российской Федерации (Минкультуры России) №11189-р от 21.10.2015 г. «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Кунсткамера», 1718–1734 гг., 1754–1758 гг., 1887 г., 1947–1948 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

²объекта культурного наследия федерального значения федерального значения «Кунсткамера», 1718–1734 гг., 1754–1758 гг., 1887 г., 1947–1948 гг., по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 3, литера Б

Эксперт

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

М.С. Лавриновский

2. Место проведения экспертизы

г. Санкт-Петербург

3. Заказчик экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «Деи гратиа» (ООО «Деи гратиа»); ИНН 7841088567; 191144, г. Санкт-Петербург, ул. 10-я Советская, 4-б, литера А, помещ. 5Н оф. 2.

4. Сведения об эксперте

Фамилия, имя, отчество	Лавриновский Максим Семенович
Образование	Высшее – Санкт-Петербургский государственный Университет водных коммуникаций.
Специальность	Квалификация: Инженер-гидротехник с правом производства общестроительных работ; Специальность: «Гидротехническое строительство»
Ученая степень	Кандидат технических наук
Стаж работы	25 лет
Место работы и должность	ООО «Ремесленник», главный инженер проекта
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2176 от 20.07.2023 г. - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, объекта культурного наследия регионального значения либо объекта, обладающего признаками объекта культурного

Эксперт

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)

М.С. Лавриновский

	наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия
--	--

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы. При проведении экспертизы эксперты обязаны:

- соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона №73 от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов;

- самостоятельно оценивать результаты исследований, полученные им лично и другими экспертами, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции;

- обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации;

- соблюдать установленные сроки и порядок проведения экспертизы;

- информировать экспертную комиссию и соответствующий орган охраны объектов культурного наследия о случаях воздействия на экспертов в целях оказания влияния на результаты экспертизы.

Согласно п.5 Постановления Правительства РФ от 25.04.2024 № 530 в качестве экспертов не привлекаются лица:

- а) имеющие родственные связи с заказчиком (его должностным лицом или работником) (дети, супруги и родители, полнородные и неполнородные братья и сестры (племянники и племянницы), двоюродные братья и сестры, полнородные и неполнородные братья и сестры родителей заказчика (его должностного лица или работника) (дяди и тети);

Эксперт

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)

М.С. Лавриновский

б) состоящие в трудовых отношениях с заказчиком;

в) имеющие долговые обязательства или обязательства имущественного характера перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также в случае, если заказчик (его должностное лицо или работник) имеет долговые обязательства или обязательства имущественного характера перед экспертом;

г) владеющие ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;

д) заинтересованные в результатах исследований либо в решении, вытекающем из заключения экспертизы, в целях получения выгоды в виде денег, ценностей, имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Эксперт

подписано электронной подписью

М.С. Лавриновский

6. Цели и объекты экспертизы

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы

Обеспечение сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Кунсткамера», 1718–1734 гг., 1754–1758 гг., 1887 г., 1947–1948 гг., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Университетская набережная, дом 3, литера Б, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Раздел мероприятий об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Кунсткамера», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Университетская наб., дом 3, литера Б при размещении нестационарного торгового объекта (тележки) на земельном участке, по адресу: Санкт-Петербург, Университетская набережная, участок 16, кадастровый номер 78:06:0200402:1018» (шифр НТО-ДП2-2024-ОСОКН), разработанной ООО «Деи гратиа» в 2024 г.

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы

Проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Кунсткамера», 1718–1734 гг., 1754–1758 гг., 1887 г., 1947–1948 гг., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург,

Эксперт

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

М.С. Лавриновский

Университетская набережная, дом 3, литера Б, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Раздел мероприятий об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Кунсткамера», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Университетская наб., дом 3, литера Б при размещении нестационарного торгового объекта (тележки) на земельном участке, по адресу: Санкт-Петербург, Университетская набережная, участок 16, кадастровый номер 78:06:0200402:1018» (шифр НТО-ДП2-2024-ОСОКН), разработанная ООО «Деи гратиа» в 2024 г.

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно

1. Копия Распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Кунсткамера» № 469-рп от 29.12.2021 г. (Приложение №2);

2. Копия Распоряжения КГИОП «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Кунсткамера» № 10-160 от 14.04.2015 г. (Приложение №3);

3. Копия паспорта объекта культурного наследия № 781510261680006 от 31.08.2023 г. (Приложение №5);

4. Копия Распоряжения КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Кунсткамера», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» № 07-19-570/21 от 26.11.2021 г. (Приложение №6);

5. Копия технического паспорта на здание Музея Антропологии и Этнографии им. Петра Великого (Кунсткамеры) квартал № 4, инвентарный № 1 от 12.08.2004 г. (Приложение №8);

6. Копии поэтажных планов (Приложение №8);

Эксперт

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

М.С. Лавриновский

7. Копия кадастрового паспорта здания, сооружения, объекта незавершённого строительства с поэтажными планами от 04.05.2011 г. (Приложение №9);

8. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) № КУВИ-001/2024-280535894 от 18.11.2024 г. (Приложение №7);

9. Копия выписки из реестра федерального имущества № 228/1 от 19.02.2019 г. (Приложение №7);

10. Копия выписки из реестра федерального имущества № 228/2 от 19.02.2019 г. (Приложение №7);

11. Копия свидетельства о праве бессрочного (постоянного) пользования землёй № ГР-02145 от 21.12.1999 г. (Приложение №7);

12. Копия свидетельства о государственной регистрации права на бланке Серия ВЛ № 304690; Серия ВК № 018114, дата регистрации: 21.01.2000 г. (Приложение №7);

13. Копия договора № 01/НТО-06156 от 03.07.2020 г. о размещении нестационарного торгового объекта (Приложение №7);

14. Копия выписки из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № 01-25-14810/18-0-1 от 20.07.2018 г. (Приложение №12);

15. Копия письма КГИОП № 01-43-120/24-0-1 от 05.02.2024 г. «О порядке размещения и согласования НТО на территории объектов культурного наследия» (Приложение №12)

16. Копия письма КГИОП № 01-25-16107/19-0-1 от 15.08.2019 «О предварительном согласовании проектных решений внешнего вида НТО» (Приложение №12)

17. Копия Приказа Министерства Культуры Российской Федерации (Минкультуры России) №11189-р от 21.10.2015 г. «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Кунсткамера», 1718–1734 гг., 1754–1758 гг., 1887 г., 1947–1948 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №12);

18. Документация: «Раздел мероприятий об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Кунсткамера», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Университетская наб., дом 3, литера Б при размещении нестационарного торгового объекта (тележки) на земельном участке, по адресу: Санкт-Петербург, Университетская

набережная, участок 16, кадастровый номер 78:06:0200402:1018» (шифр: НТО-ДП2-2024-ОСОКН), разработанная ООО «Деи гратиа» в 2024 г.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

В ходе проведения историко-культурной экспертизы экспертом были рассмотрены представленные заявителем документы, перечисленные в пункте 7 настоящего Акта, проведены историко-архитектурные, историко-градостроительные архивные и библиографические исследования, результаты которых изложены в заключении экспертизы.

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

В ходе проведения натурных исследований выполнены визуальное обследование и фотофиксация общих видов объекта культурного наследия федерального значения «Кунсткамера», 1718–1734 гг., 1754–1758 гг., 1887 г., 1947–1948 гг., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Университетская набережная, дом 3, литера Б. Фотографические изображения дают представление о современном облике объекта культурного наследия на момент заключения договора на проведение экспертизы. (Приложение №4).

На основании материалов, хранящихся в открытом доступе составлена историческая справка (п.10.2 Акта) и собраны иконографические материалы, представленные в Приложении №11 к настоящему акту.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурального, историко-архивного и историко-архитектурного анализа. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия при любых видах намечаемой хозяйственной деятельности, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного

Эксперт

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

М.С. Лавриновский

наследия, достоверности и полноты информации, независимости экспертов, в соответствии со ст. 29 закона 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Заключение историко-культурной экспертизы оформлено в электронном виде в виде акта, в котором содержатся результаты исследований, проведенных экспертами в порядке, установленном пунктом 3 статьи 31 вышеуказанного Федерального закона.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Объект по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 3, литера Б является объектом культурного наследия федерального значения «Кунсткамера», 1718–1734 гг., 1754–1758 гг., 1887 г., 1947–1948 гг., согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 527 от 10.07.2001 г. «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (Приложение №1).

Предмет охраны указанного объекта культурного наследия установлен Распоряжением КГИОП «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Кунсткамера» под № 10-160 от 14.04.2015 г. (Приложение № 3).

План границ и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Кунсткамера», утверждён распоряжением КГИОП № 469-рп от 29.12.2021 г. (Приложение № 2).

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия было утверждено Распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Кунсткамера», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» под № 07-19-570/21 от 26.11.2021 г. (Приложение №6);

Паспорт объекта культурного наследия составлен под № 781510261680006 от 31.08.2023 г. (Приложение №5).

10. 1. Собственник или пользователь объекта

Экспертируемый объект, находится в оперативном управлении Федерального государственного бюджетного учреждения науки Музея антропологии и этнографии им. Петра Великого (Кунсткамера) Российской

Эксперт

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

М.С. Лавриновский

академии наук. Земельный участок находится в бессрочном пользовании Федерального государственного бюджетного учреждения науки Музея антропологии и этнографии им. Петра Великого (Кунсткамера) Российской академии наук. Копии правоустанавливающих документов представлены в Приложении № 7.

10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта)

Здание Кунсткамеры расположено на южной стороне Стрелки Васильевского острова, между зданиями Академии наук и южного пакгауза, главным фасадом обращено на Университетскую набережную.

Это первое музейное строение в России, возведенное специально для музея. Здание состоит из двух прямоугольных в плане симметричных корпусов и соединяющего их центрального, сложного по конфигурации в плане объема, увенчанного трехъярусной башней, завершенной восьмигранным куполом со световым фонарем и армиллярной сферой, символизирующей модель Солнечной системы.

Первоначальный проект здания был, по всей вероятности, составлен архитектором Андреасом Шлютером, а затем разработан на основе его чертежей Г. Маттарнови при личном участии Петра I. Позднее работами руководили архитекторы Н. Гербель и Г. Киавери. Весь комплекс работ был завершен в 1734 г. архитектором М. Земцовым. Восточный корпус здания с большим двухэтажным залом предназначался для библиотеки, симметричный ему западный корпус с таким же залом – для музейных коллекций. В центральном объеме и башне, первоначально завершавшейся деревянной вышкой, размещались анатомический театр и первая в России обсерватория. В круглом зале 3-го этажа был установлен т.н. Готторпский глобус-планетарий, созданный в XVII в. в Германии. Он был подарен Петру I в ходе Северной войны голштейн-готторпским герцогом Карлом-Фридрихом и привезён в Петербург в 1717 г.

Башню здания Кунсткамеры венчает армиллярная сфера, представляющая модель солнечной системы. С эпохи Ренессанса армиллярная сфера стала символом вселенной, а постепенно - символом науки. В процессе строительства здания первоначально обсуждался проект флюгера на верхушке башни, с помощью которого можно было бы точно определять направление ветра. Однако позже от этой затеи отказались. Взамен флюгера механик Пьер Виньон помощник академика Ж.Н. Делиля, приехавший в Петербург вместе с ним из Парижа, предложил установить на башне Кунсткамеры армиллярную

Эксперт

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

М.С. Лавриновский

сферу, что и было принято. В 1730 г. над башней возводится «великая деревянная спица», и механик Виньон изготавливает «сфери армиллярии», которую устанавливают над куполом башни. В 1747 г. здание сильно пострадало от пожара, выгорели два верхних этажа и была полностью утрачена венчающая центральный объем башня. В начале января 1748 г. пожарище осмотрела комиссия, составленная из архитекторов Б. Растрелли, Д. Трезини, С.И. Чевакинского и И. Шумахера. Архитекторы пришли к выводу, что фундаменты вполне сохранились и на них, в принципе, можно снова возвести стены, однако лучше для Кунсткамеры, в которой хранятся всякие редкости, построить новое здание, «в коем печам быть не должно». А пока здание, или, вернее, то, что от него осталось, накрыли тесом, а окна заложили кирпичом.

В 1754-1758 гг. здание было капитально отреставрировано по проекту архитектора С.И.Чевакинского. Конфигурацию крыши Чевакинский сделал без переломов, модных в петровское время, над боковыми ризалитами флигелей вместо фронтонов были выложены парапеты. Центральная башня была возведена до уровня нынешнего пятого этажа. В ходе ее воссоздания пришлось частично разобрать подвальный свод, затем снова накрыть куполом зал бывшего анатомического театра, оставив в нем овальные отверстия, понизить окна в башне, выведя их на уровень окон третьего этажа флигелей. Верхний ярус башни воссоздан не был.

Была выполнена декоративная отделка некоторых залов. Так, на потолке зала второго этажа восточного флигеля Кунсткамеры (зал библиотеки, ныне Зал барокко, где расположена экспозиция «Естественно-научные коллекции Кунсткамеры») художник Д. Джанни в 1757 г. создал лепной узор, а скульптор М. Павлов в 70-х гг. XVIII в. – два горельефа – «Празднующая Европа» и «Триумф России». Плафон и горельефы сохранились до наших дней.

В 1772 г. каменная винтовая лестница, которая вела вверх из анатомического зала в обсерваторию, по предложению академика С.К. Котельникова была опущена до уровня земли и из нее был сделан выход во двор.

В 1818 г. по проекту архитектора Д.Е.Филиппова были произведены ремонтные работы в цокольной части здания: цоколь облицован путиловской плитой, перебиты отдельные дверные проемы, сделаны дополнительные входы со стороны набережной, расширены примыкающие к ним лестницы.

В 1825 г. две комнаты первого этажа западного флигеля, выходящие окнами во двор, были отведены под так называемый Египетский музей, поэтому живописец Ф.Ф. Рихтер в 1830 г. расписал их стены «в египетском

Эксперт

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

М.С. Лавриновский

вкусе». Для этой цели он использовал «Атлас египетских древностей» и, в частности, перенёс на стены опубликованные в этом атласе целые фрагменты из росписи храма фараона Априя. Около этого времени было разобрано еще одно крыльцо, находящееся на западном торце здания. Одновременно с работами в Египетском музее Рихтер выполнил в технике гризайль купол круглого зала первого этажа башни, а в 1832—1834 гг. расписал плафон на куполе зала четвёртого этажа. Эти росписи дошли до наших дней, правда, претерпев реставрацию первых послевоенных лет. Наиболее крупным изменением интерьера двухсветных залов флигелей стало удаление колонн, поддерживающих на втором этаже обходные галереи, а на третьем — потолок. Их функцию стали выполнять сдвоенные лепные кронштейны, это новшество изменило изначальный облик помещения, однако помогло расширить выставочную площадь музея.

В 1887 г. к зданию Кунсткамеры был пристроен новый музейный флигель вдоль Таможенного переулка. В 1912 г. он был надстроен третьим этажом архитектором А.В. Друкер.

В 1925 году, к 200-летию Академии наук здание Кунсткамеры было отремонтировано. Архитектор Е.И. Катонин восстановил утраченные балясины в балюстрадах над ризалитами обоих крыльев, фасад здания был заново окрашен.

О ремонте 1938 г. газета «Известия» 12 октября писала: «в настоящее время в башне [Кунсткамеры] сменены оконные рамы, произведены штукатурные работы, исправляется крыша». Несмотря на это, акт обследования здания от 16 ноября снова фиксирует, что «все помещения вышки [башни] требуют полного ремонта с реставрацией живописи и исправления штукатурки и лепных деталей».

В начале Великой Отечественной войны 18 октября 1941 г. в башню Кунсткамеры попала авиационная зажигательная бомба, от чего сгорело перекрытие и была повреждена живопись плафона зала четвертого этажа. В подвале Кунсткамеры в 1941 г. было устроено три бомбоубежища, окна в них были заложены кирпичом и оштукатурены. Еще до окончания войны летом 1944 г. оставшиеся в Ленинграде сотрудники Кунсткамеры своими силами поставили новые стропила и опалубку и накрыли крышу толем. В это же время возглавлявший во время войны коллектив сотрудников Института этнографии Академии наук (который располагался в здании Кунсткамеры) архитектор Р.И. Каплан-Ингель вернулся к идее о воссоздании первоначального вида башни.

В 1947—1948 гг. в соответствии с чертежами XVIII в. была реконструирована сгоревшая во время пожара 1747 г. деревянная башня. Тогда же башню увенчала знаменитая армиллярная сфера (проект Р.И. Каплан-Ингеля). В начале 1948 г. началось строительство, и практически в том же году оно было завершено. Вместо деревянной было решено строить каменную башню, что привело к заметному увеличению нагрузки на фундамент, которая была плохо рассчитана.

Для того чтобы распределить нагрузку, башню решено было перекрыть железобетонным куполом-диафрагмой, опирающимся на существующие стены. В первом ярусе построенной на куполе башни имелось восемь больших окон балконного типа. Межоконные лопатки на ее внешнем фасаде заканчивались внизу мощными волютами, то есть выполненными из гипса полыми внутри завитками. Между волют на обработанную поверхность купола были положены восемь секций каменных ступеней, ведущих вниз к балюстраде. Ее балясины были выполнены по образцу, сохранившемуся со времен архитектора Филиппова. Первый ярус башни завершается железобетонным восьмигранным куполом (в 1980-е гг. покрыт медными листами). На каждой грани купола пробиты овальные люкарны. Над этим куполом возвышается еще одна башенка с окнами (латернин), окруженная внизу маленькой балюстрадой, а сверху накрытая своим куполком, где была закреплена ось армиллярной сферы. Она была выполнена также по проекту Каплан-Ингеля из медных позолоченных колец и имела диаметр 1,5 м. Конструкция основания сферы была выполнена из восьми волют.

В результате воздействия химически агрессивной воздушной среды позолота быстро сошла, а фигурное крепление сферы, металл которой составлял «электрическую пару», стало разрушаться. Тогда объединение «Прометей» безвозмездно создало новую сферу, аналогичную прежней. Составляющие ее кольца были на этот раз изготовлены из титана, а имитирующее золото покрытие выполнено напылением на их поверхность нитрида титана. В декабре 1993 г. сфера с помощью вертолета была установлена на своё место. Внутри башни была сделана спроектированная Каплан-Ингелем металлическая круглая лестница, которая шла по всей высоте башни от пола четвёртого этажа до латернина. Также в 1948 г. по распоряжению президента АН СССР С. И. Вавилова был поднят и установлен в Круглом зале пятого этажа башни Большой Готторпский глобус, возвращённый из Германии, куда его увезли фашисты в 1942 г. из Пушкина.

В паспорте объекта культурного наследия «Кунсткамера» (сост. в начале 1980-х гг.) указано, что в помещениях первого этажа сохранилась лепная

Эксперт

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

М.С. Лавриновский

обработка сводов в стиле барокко (в 1770-х гг.), в интерьерах – росписи художника Ф. Рихтера: орнаментальные росписи куполов ротонды и обсерватории, 8 сюжетных композиций в простенках между окнами Обсерватории с аллегорическим изображением Наук, росписи перекрытий и стен Египетского зала на сюжеты египетской мифологии из жизни Аммона Ра и фараона Уах-Неб-Ра (копии росписей гробницы фараона Уах-Неб-Ра, V в. до н.э.). Росписи Ф. Рихтера полихромные, выполнены темперой по штукатурке. Над дверьми галереи Большого зала помещены гипсовые барельефы «Россия» и «Празднующая Европа», в кабинете директора – барельеф с изображением математика Л. Эйлера. Барельефы работы скульптора М.П. Павлова. В интерьерах имеются предметы декоративно-прикладного искусства XVIII-XIX вв.

После 1947-1948 гг. крупных ремонтных работ в здании не производилось. Работы ограничивались незначительными локальными ремонтами интерьеров и башни. В 1980-х гг. купол башни был покрыт медью. В 1993 г. была заменена армиллярная сфера. В 2009 г. отремонтированы фасады башни. В 2015 г. вновь произведена реставрация фасадов башни, включая воссоздание волют, замену оконных заполнений, монтаж новой системы отведения дождевых вод, также проведена реставрация дворового фасада здания.

Сегодня в Кунсткамере находится Музей антропологии и этнографии имени Петра Великого, образованный в 1878 году.

10.3. Описание объекта, современное состояние

Главное здание Кунсткамеры XVIII века постройки расположено со стороны Университетской набережной и состоит из двух симметрично расположенных боковых объёмов прямоугольных в плане, соединенных центральным объёмом башни, увенчанной восьмигранным куполом, lanternином и армиллярной сферой в завершении.

Башня главного здания трехъярусная. Ее основание, 4-й этаж здания, крестообразное в плане, с примыкающими к центральному круглому залу четырьмя боковыми павильонами, три из которых кирпичные, а юго-западный выполнен в деревянных конструкциях и обшит вагонкой. Выше идет круглый в плане цилиндрический объём с большими окнами с полуциркульными завершениями. Это 5-й этаж здания, в котором с 1948 года размещён Большой Академический (Готторпский) глобус. Завершен 5-й этаж ступенчатой смотровой площадкой, обнесенной по периметру балюстрадой из фигурных балясин на кирпичных оштукатуренных тумбах. На нем установлен малый

Эксперт

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

М.С. Лавриновский

световой барабан с наружной балюстрадой, увенчанный 8-гранным куполом вытянутой формы, с окнами-люкарнами, завершенный lanternником и металлической армиллярной сферой. Третий ярус башни и купол с армиллярной сферой воссозданы в 1948 году.

Несущие стены - кирпичные, оштукатурены и окрашены. Штукатурный слой отделки фасадов частично утрачен до основания в цокольной части здания, так же отмечены сеть волосяных трещин.

Архитектурно-художественное решение фасадов главного здания по Университетской набережной выполнено в стиле «петровского барокко»: стены на высоту всех трех этажей объединены вертикальными заглубленными филенками-лопатками, углы, в т.ч. ризалитов, отделаны рустом, окна оформлены профилированными наличниками с замковыми камнями; под окнами 2-го и 3-го этажей - заглублённые ниши-филенки, в основном прямоугольные, частично круглые - под окнами 2-го этажа и с вынутыми углами - под окнами 3-го этажа. Завершены фасады венчающим профилированным карнизом. Также оформление фасадов включает в себя: ниши, первоначально предназначавшиеся для размещения скульптур, на вогнутых стенах центрального объёма; парапет над боковыми частями боковых объёмов частично в виде глухой аттиковой стенки, частично – в виде балюстрады из балясин с установленной на них профилированной тетивой³.

Цоколь здания отделан известняковым камнем (Путиловский известняк). Высота цоколя от дневной поверхности представлена одним рядом камня (прим. 200мм), местами отметка земли поднимается на пол камня. Общее состояние цоколя неудовлетворительное. В рамках визуального осмотра отмечены поверхностные загрязнения, мелкие сколы, выветривание шовного раствора, каверны, локальные утраты камня.

Отмостка вдоль торцевого и лицевого фасада - мощение натуральным камнем (гранит).

Отмостка со стороны двора выполнена из булыжного натурального камня, отмостка со стороны Таможенного переулка выполнена из асфальта. Общее состояние отмостки удовлетворительное.

Фундаменты – ленточные, бутовые. В рамках визуального осмотра косых и прямых признаков, свидетельствующих о дефектах фундамента не выявлено.

³ А.Е. Ухналев. Архитектура и история строительства Кунсткамеры (по материалам Санкт-Петербургского филиала Архива Российской Академии наук) [Статья] // Журнал «Кунсткамера». Вып. №4(10). СПб.: МАЭ РАН, 2020.

Кровля представлена двумя материалами: фальцевая, листовой металл над боковыми объёмами - скатная; медная кровля башни - скатная (на ярусах и парапетах) и купольная. На кровле и по фасадам устроены наружные водоотводные конструкции – желоба, трубы и сливы, слуховые окна. Трубы водосточные, линейные окрытия имеют механические повреждения, многослойные окрашивания.

Оконные проемы преимущественно прямоугольные, исключая центральный объем и башню, где выполнены оконные полуциркульные проемы. Оконные заполнения столярные в две нитки с окраской белого цвета, выполнены из хвойных пород древесины. Состояние оконных заполнений разное, поскольку только часть была полностью заменена с сохранением исторической расстекловки и находится в удовлетворительном состоянии, остальные окна находятся в неудовлетворительном состоянии. В рамках визуального осмотра отмечены утраты красочных слоев, коробление древесины, потемнение древесины, рассыхание.

Дверные проемы устроены на лицевом фасаде по Университетской набережной симметрично (2шт) для входа на лестничную клетку. Дверное заполнения столярное филенчатое выполнено из твердых пород древесины - дуба с расшивкой под лак, латунными отбойниками и фурнитурой. Состояние заполнений неудовлетворительное, отмечены утраты декоративного, защитного покрытия, потемнение древесины, незначительное коробление, механические повреждения.

Информационные таблички размещены на лицевом и торцевом фасадах. Информационная надпись установлена на фасаде, выходящем на Университетскую набережную, между первым и вторым этажом на центральном объёме, выполнена из мрамора, прямоугольной формы с выступающими плечами. Текст на табличке («В этом здании колыбели русской науки с 1741 г. По 1765г. Работал ЛОМОНОСОВ») выполнен вырубленными и тонированными золотом знаками, по периметру таблички выполнено обрамление (канавка, сдвоенная с тонировкой золотой). Крепление таблички на четырёх болтах. Общее состояние удовлетворительное.

Информационная надпись установлена на лицевом фасаде по Университетской набережной в уровне 1-го этажа, между оконными проёмами. Табличка прямоугольной формы выполнена из металла, текст объемный («ПАМЯТНИК/АРХИТЕКТУРЫ/КУНСТКАМЕРА/Построена в 1718-1734 г.г/Архитекторы/ Г.И. Маттарнови, Н.Ф Гербель,/Г.Киавери, М.Г. Земцов/ Восстановлена после пожара в 1754-1758г.г/Архитектор/ С.И.

Чевакинский/ ОХРАНЯЕТСЯ ГОСУДАРСТВОМ»), крепление информационной таблички осуществляется на четырёх болтах.

Информационная надпись, установленная на юго-западном торцевом фасаде между оконными проёмами выполнена из белого мрамора, прямоугольной формы (горизонтальная) с вытянутыми углами со сдвоенной, тонированной золотом канавкой по периметру. Текст таблички вырублен и тонирован золотом («Здание Кунсткамеры/Петра Первого/первый музей России./Постройка начата в 1718 г./арх. Маттарнови/закончена арх. Киавери в 1727г./ после пожара 1747г./заново восстановлена/ арх. Чевакинским 1755-1758г.г»). На таблички есть мелкие сколы. Общее состояние удовлетворительное.

Функциональное назначение объекта – музей.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действ. ред.).

2. Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

3. Разъяснительное письмо Министерства культуры РФ от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГА «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу».

4. Методические указания по порядку проведения проектных работ в соответствии с письмом Министерства Культуры РФ № 446-01-56/10-НМ от 25.01.2013 г.

5. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.01.2014 г.).

6. ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.06.2014 г.).

7. ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия» (действует 1 января 2015 г.).

8. ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует от 01.04.2015 г.).

9. ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» (действует с 1 февраля 2015 г.).

10. ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения. (действует с 1 июня 2015 г.).

11. ГОСТ Р 56891.1-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации.

12. ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры.

13. ГОСТ Р 21.101-2020 «Основные требования к проектной и рабочей документации».

14. Постановление Правительства Российской Федерации № 527 от 10.07.2001 г. «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (Приложение №1).

15. Материалы фотофиксации (Приложение №4).

16. Материалы иконографии (Приложение №11).

17. Копия договора с экспертом (Приложение №10).

Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература

1. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX вв. Справочник под общ. ред. Б.М. Кирикова. СПб., 1996.

2. Карпеев Э.П., Шафрановская Т.К. Кунсткамера. СПб., 1996.

3. Станюкович Т.В. Кунсткамера Петербургской Академии наук. М.-Л., 1953.

4. М.С. Бунин. Стрелка Васильевского острова. История формирования архитектурного ансамбля. // М.: Изд-во Академии наук СССР, 1957.

5. А.М. Гинзбург, Б. М. Кириков. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX вв. Справочник. // СПб.: Пилигрим, 1996.

6. Э.П. Карпеев, Т. К. Шафрановская. Кунсткамера. // СПб.: Алмаз, 1996.

7. Т.А. Соловьёва. Университетская набережная. // СПб.: Издательство Крига, 2014.

8. А.Е. Ухналев. Архитектура и история строительства Кунсткамеры (по материалам Санкт-Петербургского филиала Архива Российской Академии наук) [Статья] // Журнал «Кунсткамера». Вып. №4(10). СПб.: МАЭ РАН, 2020.

Интернет-ресурсы

1. «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com>.

2. «Это место» – старые и современные карты всех регионов [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.

12. Обоснования вывода экспертизы

12.1. Описание и анализ проектной документации

На экспертизу представлена документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Кунсткамера», 1718–1734 гг., 1754–1758 гг., 1887 г., 1947–1948 гг., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Университетская набережная, дом 3, литера Б, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Раздел мероприятий об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Кунсткамера», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Университетская наб., дом 3, литера Б при размещении нестационарного торгового объекта (тележки) на земельном участке, по адресу: Санкт-Петербург, Университетская набережная, участок 16, кадастровый номер 78:06:0200402:1018» (шифр НТО-ДП2-2024-ОСОКН), разработанная ООО «Деи гратиа» в 2024 г.

Нестационарный торговый объект (тележка) предусматривается разместить на земельном участке, по адресу: Санкт-Петербург, Университетская набережная, участок 16, кадастровый номер 78:06:0200402:1018.

Код зоны – ТД2: общественно-деловая подзона специализированных общественно-деловых объектов, расположенных на территории исторически сложившихся районов Санкт-Петербурга, с включением объектов инженерной инфраструктуры.

Земельный участок, на котором расположен НТО, ограничен:

Эксперт

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

М.С. Лавриновский

с севера – территорией объекта культурного наследия объекта культурного наследия федерального значения «Кунсткамера»;

с юго-запада – зданием объекта культурного наследия объекта культурного наследия федерального значения «Кунсткамера»;

с юго-востока – пешеходным тротуаром Университетской набережной.

Существующая дорожно-транспортная сеть обеспечивает внешний основной подъезд к земельному участку с Университетской набережной.

Проектируемый НТО расположен в границах объекта культурного наследия федерального значения «Кунсткамера», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Университетская наб., дом 3, литера Б.

Цель использования НТО: сезонная торговля по реализации мороженого и прохладительных напитков.

Нестационарный торговый объект (тележка) не является объектом капитального строительства. Представляет собой готовое изделие в виде перемещаемой тележки на колёсах, не требует подключения инженерных сетей, устройства опор, фундаментов и оборудования площадки в месте стоянки.

НТО (тележка) относится к передвижной конструкции без связи с основанием.

Тележка предназначена для сезонной торговли по реализации мороженого и прохладительных напитков. Для охлаждения и поддержания отрицательной температуры применяется «сухой лёд».

Техническое состояние тележки – работоспособное.

Размещение нестационарного торгового объекта (тележки) предусматривается вблизи стены здания объекта культурного наследия федерального значения «Кунсткамера», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Университетская наб., дом 3, литера Б.

НТО устанавливается на расстоянии не ближе 0,5 м от стены здания.

Строительно-монтажные, ремонтно-строительные и другие виды работ не предусматриваются. Тележка доставляется на место установки автомобильным транспортом и может как увозиться в гараж (на базу) собственника ежедневно после окончания рабочей смены, так и закрываться в месте стоянки. Строительные, грузоподъемные или другие виды монтажных механизмов не применяются.

Размещение нестационарного торгового объекта (тележки) предусматривается на существующей площадке из тротуарной плитки, не являющейся элементом предмета охраны объекта культурного наследия.

Перемещаемой тележки осуществляется на колёсах по дорогам общего пользования. Колеса представляют собой прорезиненные изделия, не причиняющие механического воздействия на гранитной покрытие, на покрытие из тротуарной плитки, а также на асфальтобетонное покрытие.

НТО (тележка) не требует подключения инженерных сетей, устройства опор, фундаментов и оборудования площадки в месте стоянки, относится к передвижной конструкции без связи с основанием.

При установке и эксплуатации НТО:

- не проводятся работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо

- ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

- не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

- не используется объект культурного наследия под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

- НТО не имеет оборудование, способное оказать динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия;

- не используется для производства, связанного с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

Место размещения тележки определено на специально выделенном земельном участке, по адресу: Санкт-Петербург, Университетская набережная, участок 16, кадастровый номер 78:06:0200402:1018, площадью 5 м² с видом разрешённого использования - для размещения объектов торговли, согласно договору с Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга, что также не нарушает градостроительных регламентов. Размещение возможно только с мая по сентябрь.

Нестационарный торговый объект (тележка) является готовым изделием, имеет технический паспорт и сертификаты соответствия по пожарной, экологической безопасности.

Предусматривается проведение проверок состояния и наличия средств, обеспечивающих безопасность эксплуатации тележки. Технический паспорт на изделие представлен в приложении № 2.

Высота тележки составляет 2,0 метра, занимаемая площадь тележек не более 3,0 м², что не превышает установленных требований п.6.2.6, п. 8.2.6 приложения 2 к Закону от 19.01.2009 № 820-7 для параметров размещения временных строений, сооружений в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам (площадь НТО должна быть не более 40 м², высота не более 3,5 м).

Нестационарный торговый объект (тележка) имеет характерную стилистическую фото наклейку с изображением вида города Санкт-Петербург (Гостиного двора), что гармонично вписывается и сочетается с панорамным видом городской среды памятников Университетской набережной.

Объемно-планировочные, архитектурные решения объектов культурного наследия сохранены.

При выполнении перечисленных выше мер, соблюдения требований к эксплуатационной работе нестационарного торгового объекта (тележки), разработанные меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в полной мере обеспечивают сохранение объекта культурного наследия федерального значения «Кунсткамера» при размещении нестационарного торгового объекта (тележки для реализации мороженого и прохладительных напитков) и ее эксплуатации.

Результатом выполнения данных мер является обеспечение сохранности конструкций и сохранение предметов охраны объекта культурного наследия.

Учитывая принятые условия эксплуатации тележки, компенсационные мероприятия по сохранению ОКН не разрабатываются. Принятые способы эксплуатации не оказывают негативного влияния на объект культурного наследия.

Разделом не предусматривается проведение геотехнического мониторинга в связи с тем, что нестационарный торговый объект (тележка) не является капитальным строением, не имеет прочной связи с землёй (фундамента).

Необходимость проведения мониторинга отсутствует.

Размещение нестационарного торгового объекта (тележки), не противоречит требованиям законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Установка и эксплуатация НТО в полной мере обеспечивает сохранность объекта культурного наследия, не оказывают влияния на предмет

Эксперт

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

М.С. Лавриновский

охраны, на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

Мероприятия, принятые проектом, не противоречат Федеральному закону от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Вывод: размещение нестационарного торгового объекта (тележки) на земельном участке, по адресу: Санкт-Петербург, Университетская набережная, участок 16, кадастровый номер 78:06:0200402:1018 **не окажет** негативного воздействия на объект культурного наследия федерального значения «Кунсткамера», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Университетская наб., дом 3, литера Б.

Сохранность объекта культурного наследия федерального значения «Кунсткамера», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Университетская наб., дом 3, литера Б – **обеспечивается.**

12.2. Заключение по результатам государственной историко-культурной экспертизы

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Кунсткамера», 1718–1734 гг., 1754–1758 гг., 1887 г., 1947–1948 гг., расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 3, литера Б, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Раздел мероприятий об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Кунсткамера», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Университетская наб., дом 3, литера Б при размещении нестационарного торгового объекта (тележки) на земельном участке, по адресу: Санкт-Петербург, Университетская набережная, участок 16, кадастровый номер 78:06:0200402:1018» (шифр НТО-ДП2-2024-ОСОКН), разработанной ООО «Деи гратиа» в 2024 г., экспертом сделаны следующие выводы:

1) Анализ решений, предусмотренных экспертируемой документацией, совместно с изучением предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Кунсткамера», 1718–1734 гг., 1754–1758 гг., 1887 г., 1947–1948 гг., расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург,

Эксперт

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

М.С. Лавриновский

Университетская набережная, дом 3, литера Б, утвержденного распоряжением КГИОП № 10-160 от 14.04.2015 г. (Приложение № 3) показал, что особенности объектов культурного наследия в рамках рассматриваемого проекта не затрагиваются или сохраняются без изменений (отсутствие влияния принятых проектных решений на сохранность предмета охраны описано в п.12.1 настоящего акта).

2) В результате анализа документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Кунсткамера», 1718–1734 гг., 1754–1758 гг., 1887 г., 1947–1948 гг., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Университетская набережная, дом 3, литера Б, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Раздел мероприятий об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Кунсткамера», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Университетская наб., дом 3, литера Б при размещении нестационарного торгового объекта (тележки) на земельном участке, по адресу: Санкт-Петербург, Университетская набережная, участок 16, кадастровый номер 78:06:0200402:1018» (шифр НТО-ДП2-2024-ОСОКН), разработанной ООО «Деи гратиа» в 2024 г., можно сделать следующие выводы:

- по результатам проведённой в разделе оценки воздействия проводимых работ на объекты культурного наследия, попадающие в зону влияния проведения работ, работы не окажут влияния на предмет охраны объекта культурного наследия.

- для обеспечения физической сохранности объектов культурного наследия в рассматриваемой документации на основании оценки воздействия проводимых работ на объекты культурного наследия были разработаны мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, включающие решения по организации строительной площадки, решения по организации производства демонтажных и строительно-монтажных работ с применением щадящих технологических режимов (с применением безударного (долбежного) и безвибрационного оборудования), решения по динамическому мониторингу за техническим состоянием конструкций объектов культурного наследия и по геотехническому мониторингу во время производства строительно-монтажных работ и после окончания

Эксперт

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

М.С. Лавриновский

строительства, направленные на оперативное определение возможных негативных воздействий и на их устранение.

- при соблюдении разработанных в документации мер, направленных на недопущение случайного или умышленного повреждения и уничтожения объектов культурного наследия, расположенных на участке, непосредственно связанным с участком работ, предусмотренных проектом, сохранность объектов культурного наследия обеспечивается.

3) Таким образом, представленная на экспертизу документация не противоречит требованиям действующего законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия, в том числе Федеральному закону от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции).

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Постановления Правительства РФ от 25.04.2024 № 530

о возможности **(положительное заключение)** обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Кунсткамера», 1718–1734 гг., 1754–1758 гг., 1887 г., 1947–1948 гг., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Университетская набережная, дом 3, литера Б, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ:

документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Кунсткамера», 1718–1734 гг., 1754–1758 гг., 1887 г., 1947–1948 гг., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Университетская набережная, дом 3, литера Б, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Раздел мероприятий об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Кунсткамера», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Университетская наб., дом 3, литера Б при размещении нестационарного торгового объекта (тележки) на земельном участке, по адресу: Санкт-

Эксперт

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

М.С. Лавриновский

Петербург, Университетская набережная, участок 16, кадастровый номер 78:06:0200402:1018» (шифр НТО-ДП2-2024-ОСОКН), разработанной ООО «Деи гратиа» в 2024 г.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с пунктом 30 Постановления Правительства РФ от 25.04.2024 № 530

Приложение № 1. Копия решения органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

Приложение № 2. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия;

Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия;

Приложение № 4. Материалы фотофиксации;

Приложение № 5. Копия паспорта объекта культурного наследия;

Приложение № 6. Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия;

Приложение № 7. Правоустанавливающие документы: выписка ЕГРН, свидетельства, договор аренды;

Приложение № 8. Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства;

Приложение № 9. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесённых в государственный кадастр недвижимости (либо документы, их заменяющие в связи с изменившимся законодательством);

Приложение № 10. Копия договора с экспертом;

Приложение № 11. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;

Эксперт

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

М.С. Лавриновский

Приложение № 12. Иная документация

15. Дата оформления заключения экспертизы

«11» декабря 2024 г.

Подписи экспертов (подписано усиленной электронной подписью)

Эксперт:

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью) /М.С.Лавриновский /

Эксперт

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

М.С. Лавриновский

Приложение №1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Кунсткамера», 1718–1734 гг., 1754–1758 гг., 1887 г., 1947–1948 гг., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Университетская набережная, дом 3, литера Б, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Раздел мероприятий об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Кунсткамера», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Университетская наб., дом 3, литера Б при размещении нестационарного торгового объекта (тележки) на земельном участке, по адресу: Санкт-Петербург, Университетская набережная, участок 16, кадастровый номер 78:06:0200402:1018» (шифр: НТО-ДП2-2024-ОСОКН), разработанной ООО «Деи гратиа» в 2024 г.

Копия решения органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 10 июля 2001 г. N 527

О ПЕРЕЧНЕ ОБЪЕКТОВ ИСТОРИЧЕСКОГО И КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО (ОБЩЕРОССИЙСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ, НАХОДЯЩИХСЯ В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

Список изменяющих документов
(в ред. распоряжений Правительства РФ от 02.06.2006 N 801-р,
от 13.10.2008 N 1480-р)

Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

3. Признать утратившими силу:

приложение N 1 к Постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение N 1 к Постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 г. N 624 "О дополнении и частичном изменении Постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение к Постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 г. N 495 "О дополнении Постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" (СП РСФСР, 1976, N 17, ст. 134) в части, касающейся памятника культуры г. Ленинграда;

Постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 г. N 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин".

Председатель Правительства
Российской Федерации
М.КАСЬЯНОВ

Утвержден
Постановлением Правительства
Российской Федерации
от 10 июля 2001 г. N 527

**ПЕРЕЧЕНЬ
ОБЪЕКТОВ ИСТОРИЧЕСКОГО И КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОГО (ОБЩЕРОССИЙСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ,
НАХОДЯЩИХСЯ В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ**

Список изменяющих документов
(в ред. распоряжений Правительства РФ от 02.06.2006 N 801-р,
от 13.10.2008 N 1480-р)

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
г. Санкт-Петербург	
Набережная Адмиралтейская: набережная, 1873 - 1874 гг., инж. Карлович В.М., инж. Селянинов С.С. спуск Дворцовый со львами и пристанью, 1820 - 1824 гг., инж. Готман А.Д., 1832 г., арх. Шарлемань Л.И., 1914 - 1916 гг., инж. Пшеницкий А.П. спуск Петровский с вазами и пристанью, 1820 - 1824 гг., инж. Готман А.Д., 1873 - 1874 гг., инж. Карлович В.М., инж. Селянинов С.С.	Адмиралтейская наб. - левый берег р. Большой Невы, от Дворцового моста до Декабристов пл.
Главное Адмиралтейство, 1704 г., 1732 - 1738 гг., арх. Коробов И.К., 1806 - 1823 гг., ск. Анисимов А.А., ск. Демут- Малиновский В.И., арх. Захаров А.Д., ск. Пименов С.С., ск.	Адмиралтейская наб., 2, 16, Адмиралтейский пр., 1

наплавного моста, 1819 - 1821 гг., инж. Бетанкур А.А., инж. Треттер В.		
Кунсткамера, 1718 - 1734 гг., арх. Гербель Н.-Ф., арх. Земцов М.Г., арх. Киавери Г., арх. Маттарнови Г.-И., 1754 - 1758 гг., арх. Чевакинский С.И., 1887 г., арх. Марфельд Р.Р., 1947 - 1948 гг., арх. Каплан - Ингель Р.И.	Университетская наб., 3	
Академия наук:	Университетская наб., 5, Менделеевская линия, 1, Биржевой пр., Таможенный пер., 2	
главное здание, 1783 - 1789 гг., арх. Кваренги Д.	Университетская наб., 5	
флигель музейный, 1826 - 1831 гг., арх. Лукини И.Ф. при участии Филиппова Д.Е.	Менделеевская линия, 1, Биржевой пр., Таможенный пер., 2	
Императорский Санкт - Петербургский университет:	Университетская наб., 7 - 9, Менделеевская линия, 2	
здание Двенадцати Коллегий, 1722 - 1742 гг., арх. Трезини Д., арх. Трезини Дж., арх. Земцов М.Г., 1834 - 1838 гг., арх. Щедрин А.Ф.	Университетская наб., 7, Менделеевская линия, 2, лит. А	
корпус для игры в мяч ("жедепом"), 1778 - 1782 гг., 1872 - 1873 гг., арх. Горностаев И.И.	Университетская наб., 9, лит. О, во дворе	
ограда, 1836 г., арх. Щедрин А.Ф.	Менделеевская линия, 2	
сад ботанический, 1861 - 1868 гг., профессор ботаники Бекетов А.Н.		
сад у здания Двенадцати Коллегий, 1836 г., садовый мастер Бук П.	Менделеевская линия, 2	
флигель ректорский, 1794 г., 1840 - 1842 гг., арх. Щедрин А.Ф.	Университетская наб., 9, лит. Б	
Дворец императора Петра II, 1710 - 1714 гг., 1727 г., 1759 - 1761 гг., 1867 - 1870 гг., арх. Бернгард Р.Б., арх. Собольщиков В.И.	Университетская наб., 11	
Усадьба Меншикова А.Д. (Первый	Университетская наб., 13, 15,	

Приложение №2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Кунсткамера», 1718–1734 гг., 1754–1758 гг., 1887 г., 1947–1948 гг., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Университетская набережная, дом 3, литера Б, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Раздел мероприятий об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Кунсткамера», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Университетская наб., дом 3, литера Б при размещении нестационарного торгового объекта (тележки) на земельном участке, по адресу: Санкт-Петербург, Университетская набережная, участок 16, кадастровый номер 78:06:0200402:1018» (шифр: НТО-ДП2-2024-ОСОКН), разработанной ООО «Деи гратиа» в 2024 г.

Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

29.12.2021№ 469-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Кунсткамера»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 11.11.2021 рег. № 01-25-29391/21-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Кунсткамера», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 3, литера Б, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Кунсткамера», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 3, литера Б, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Кунсткамера», утвержденный КГИОП 03.09.2008, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

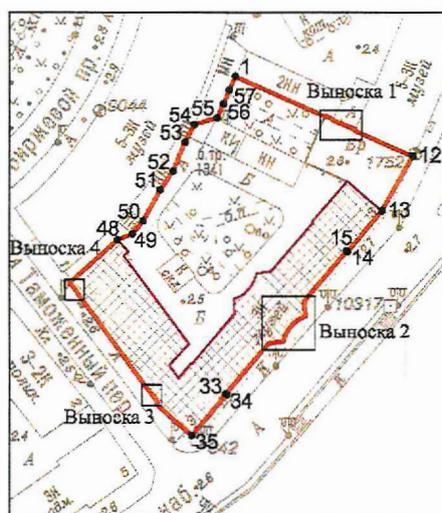
A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized initial 'С' followed by several loops and a horizontal stroke at the end.

С.В. Макаров

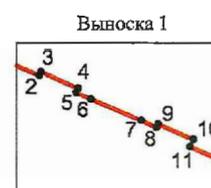
Приложение №1
к распоряжению КГИОП
от 29.12.2021 № 463-рп

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения
«Кунсткамера» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 3, литера Б

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000



Условные обозначения:

	граница территории объекта культурного наследия
	характерная точка границы территории объекта культурного наследия
	территория, занимаемая объектом культурного наследия федерального значения

Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>СК-1964</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	94979,31	113076,39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	94966,25	113105,69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	94966,50	113105,80	Метод геодезических измерений	0.10	–
4	94965,43	113108,20	Метод геодезических измерений	0.10	–
5	94965,16	113108,08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	94964,71	113109,06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	94963,34	113112,31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	94962,89	113113,29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	94963,12	113113,39	Метод геодезических измерений	0.10	–
10	94962,10	113115,66	Метод геодезических измерений	0.10	–
11	94961,65	113115,46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	94953,35	113134,19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	94935,48	113124,23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	94922,05	113113,09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	94922,28	113112,82	Метод геодезических измерений	0.10	–
16	94905,92	113099,01	Метод геодезических измерений	0.10	–
17	94904,58	113098,92	Метод геодезических измерений	0.10	–
18	94903,37	113098,99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	94902,20	113099,20	Метод геодезических измерений	0.10	–
20	94901,03	113099,56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	94900,40	113098,10	Метод геодезических измерений	0.10	–

22	94899,72	113096,95	Метод геодезических измерений	0.10	--
23	94898,70	113095,65	Метод геодезических измерений	0.10	--
24	94897,76	113094,71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
25	94896,42	113093,70	Метод геодезических измерений	0.10	--
26	94895,01	113092,92	Метод геодезических измерений	0.10	--
27	94893,77	113092,42	Метод геодезических измерений	0.10	--
28	94892,57	113092,10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
29	94892,55	113090,80	Метод геодезических измерений	0.10	--
30	94892,46	113089,81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
31	94892,27	113088,67	Метод геодезических измерений	0.10	--
32	94891,93	113087,28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
33	94875,66	113073,26	Метод геодезических измерений	0.10	--
34	94875,43	113073,53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
35	94862,21	113062,15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
36	94872,29	113050,61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
37	94872,83	113051,06	Метод геодезических измерений	0.10	--
38	94873,46	113050,60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
39	94875,11	113049,40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
40	94877,55	113047,61	Метод геодезических измерений	0.10	--
41	94878,12	113047,19	Метод геодезических измерений	0.10	--
42	94878,00	113047,03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
43	94908,23	113024,87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
44	94908,35	113025,03	Метод геодезических измерений	0.10	--
45	94908,94	113024,60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
46	94910,97	113023,11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
47	94911,91	113022,42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
48	94925,95	113037,92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
49	94927,90	113042,75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--

50	94932,13	113046,31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
51	94942,36	113051,89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
52	94948,38	113056,00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
53	94957,95	113059,97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
54	94963,65	113063,05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
55	94965,83	113070,40	Метод геодезических измерений	0.10	–
56	94970,38	113072,52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
57	94974,96	113074,49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	94979,31	113076,39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

Приложение №2
к распоряжению КГИОП
от 29.12.2021 № 469-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Кунсткамера», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 3, литера Б

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение №3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Кунсткамера», 1718–1734 гг., 1754–1758 гг., 1887 г., 1947–1948 гг., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Университетская набережная, дом 3, литера Б, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Раздел мероприятий об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Кунсткамера», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Университетская наб., дом 3, литера Б при размещении нестационарного торгового объекта (тележки) на земельном участке, по адресу: Санкт-Петербург, Университетская набережная, участок 16, кадастровый номер 78:06:0200402:1018» (шифр: НТО-ДП2-2024-ОСОКН), разработанной ООО «Деи гратиа» в 2024 г.

**Копия решения органа государственной власти об определении
предмета охраны объекта культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

14.04.2015№ 10-160

**Об определении предмета охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Кунсткамера»**

1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Кунсткамера», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 3, литера Б (Университетская наб., 3), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

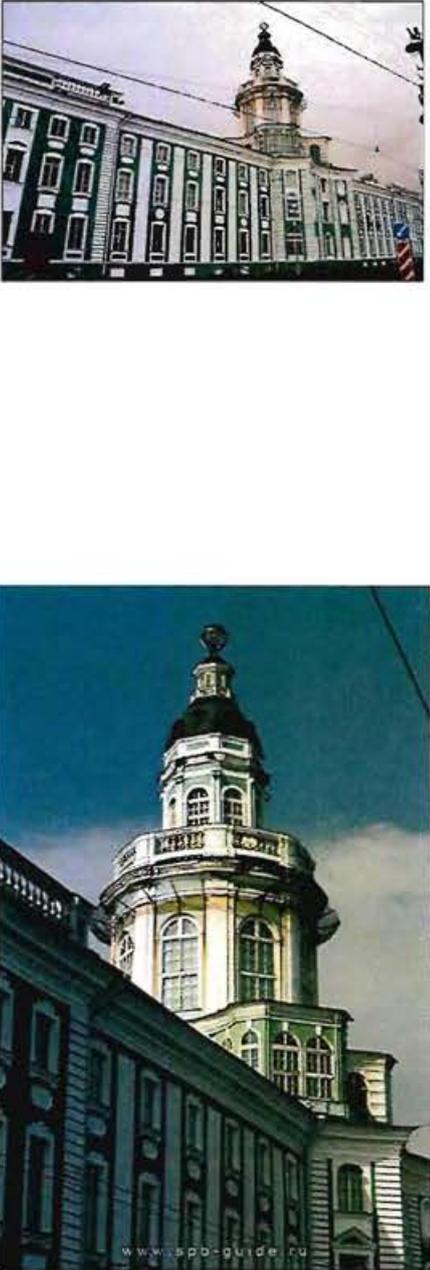
3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

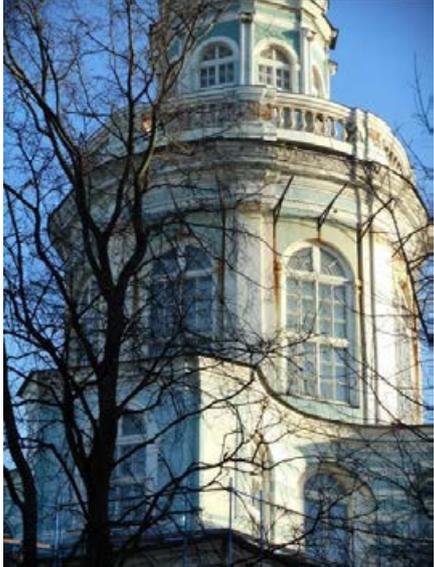
Заместитель председателя Комитета –
начальник Управления государственного
учёта объектов культурного наследия

Г.Р.Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 14.04.2015 № 10-160

Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Кунсткамера», 1718-1734 гг., арх. Гербель Н.-Ф., арх. Земцов М.Г., арх. Киавери Г.,
арх. Маттарнови Г.-И., 1754-1758 гг., арх. Чевакинский С.И., 1887 г., арх. Марфельд Р.Р.,
1947-1948 гг., арх. Каплан-Ингель Р.И.
Санкт-Петербург, Университетская наб., дом 3, литера Б (Университетская наб., 3)

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>объемно-пространственное решение и исторические габариты здания, включающего</p> <ul style="list-style-type: none"> - главное здание (XVIII века), расположенное со стороны Университетской набережной и состоящее из двух симметрично расположенных боковых объемов, соединённых центральным объемом сложной в плане конфигурации (квадрат с вогнутыми поверхностями фасадных стен), служащим основанием для трехъярусной башни с куполом, - корпус, выходящий на Таможенный переулок (XIX века), примыкающий к главному зданию с северо-западной стороны; <p>конфигурация и габариты крыши основного объема главного здания, её высотные отметки, материал покрытия (листовой металл) и исторический колер его окраски, исторические кирпичные оштукатуренные дымовые трубы;</p> <p>башня главного здания, трехъярусная: основание (IV этаж здания), крестообразное в плане, с примыкающими к центральному круглому залу четырьмя боковыми павильонами (кирпичные, юго-западный выполнен в деревянных конструкциях и обшит вагонкой), круглый в плане цилиндрический</p>	

		<p>объём с большими окнами с полуциркульными завершениями (V этаж здания, с 1948 года в нём размещён Большой Академический (Готторпский) глобус), завершённый ступенчатой смотровой площадкой, обнесённой по периметру балюстрадой из фигурных балясин на кирпичных оштукатуренных тумбах; установленный на нём малый световой барабан с наружной балюстрадой (VI этаж здания), увенчанный 8-гранным куполом вытянутой формы, с окнами-люкарнами, завершённый lanternником и металлической армиллярной сферой*; *3-й ярус башни и купол с армиллярной сферой воссозданы в 1948 году</p> <p>габариты, конфигурация и материал покрытия (листовой металл) кровель (купольные, на павильонах – скатные);</p> <p>отметка конька и скатная конфигурация лицевого ската крыши корпуса XIX века, выходящего на Таможенный переулок, материал покрытия (листовой металл) и исторический колер его окраски * *в 2008 году со стороны двора устроены мансардные окна</p> <p>объём фотографического павильона (начало XX века) с большим окном, устроенный на крыше корпуса XIX века со стороны двора</p>	 
2	Конструктивная система здания:	<p>наружные и внутренние капитальные кирпичные стены; деревянные стены юго-западного павильона башни главного корпуса; кирпичные своды, историческая деревянная стропильная система; исторические плоские перекрытия по деревянным балкам;</p> <p>лестницы: западная лестница главного</p>	

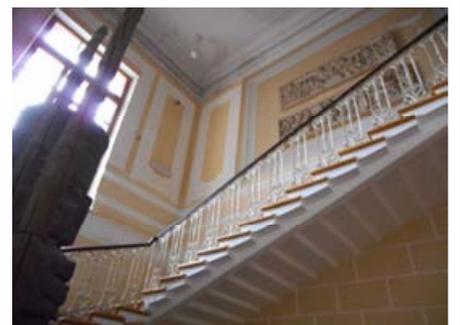
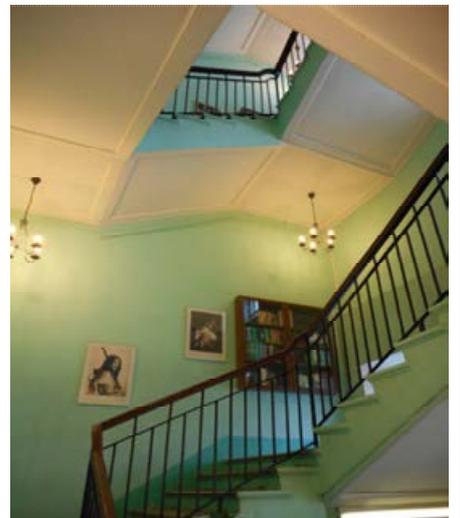
корпуса: известняковая, на четырёх квадратных в плане кирпичных оштукатуренных пилонах, ступени с валиком;
покрытие полов лестничных площадок плитами известняка;

ограждение маршей в виде орнаментированных стоек чугунного литья двух типов – с прорезным орнаментом и с квадратом в центральной части;

восточная лестница главного корпуса – известняковая, нижние части маршей оштукатурены, ступени с валиком и латунными ушками ковродержателей;

одномаршевая лестница парадного входа с Таможенного переулка известняковая, с ограждением из орнаментированных стоек чугунного литья с профилированным деревянным поручнем;

парадная лестница корпуса XIX века (вход с Таможенного переулка, состоит из двух – между первым и вторым этажами, и между вторым и третьим): известняковая, по металлическим косоурам;



		<p>ограждение из орнаментированных стоек чугунного литья с профилированным деревянным поручнем;</p> <p>покрытие полов площадок в технике терраццо с изображением ромба в центре</p>	 
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение помещений здания	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов главного здания по Университетской набережной в стиле «петровского барокко»:</p> <p>стены на высоту всех трех этажей объединены вертикальными заглубленными филенками-лопатками, углы, в т.ч. ризалитов, отделаны рустом, окна оформлены профилированными наличниками с замковыми камнями;</p> <p>под окнами второго и третьего этажей – заглубленные ниши-филенки (прямоугольные, частично круглые – под окнами второго этажа, с вынутыми углами – под окнами третьего);</p> <p>завершен профилированным карнизом;</p> <p>материал и характер отделки: окрашенная штукатурка; цоколь известняковый;</p> <p>ниши (первоначально предназначавшиеся для размещения скульптур) на вогнутых стенах центрального объема;</p>	 

парапет над боковыми частями боковых объёмов частично в виде глухой стенки, частично в виде балюстрады из балясин с установленной на них профилированной тетивой;

габариты и конфигурация оконных и дверных проёмов;

рисунок расстекловки и материал (дерево) оконных переплетов;

материал (дуб) и характер оформления (филенчатые) дверных заполнений;

лицевой фасад корпуса XIX века, выходящего на Таможенный переулок:

архитектурное решение в характере историзма с использованием ордерных мотивов: первый этаж, трактованный как цокольный, разделен рустованными лопатками в межоконных простенках, второй и третий (надстроенный в 1912 г.) этажи поэтажно декорированы двойными пилястрами в



простенках окон; над вторым и третьим этажами – антаблемента с профилированными карнизами; оконные проемы оформлены заглубленными филенками снизу и замковыми камнями сверху; широкий оштукатуренный аттик над венчающим карнизом, по сторонам от него – парапетное ограждение в виде ажурной кованой ограды геометрического рисунка (круги);

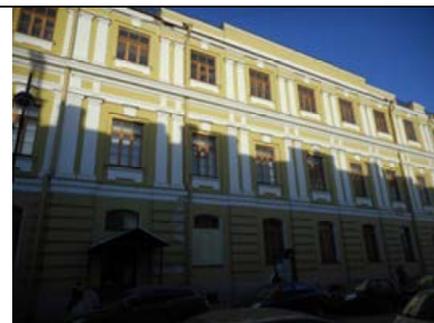
габариты и конфигурация оконных и дверных проёмов;

рисунок расстекловки и материал (дуб) оконных заполнений;

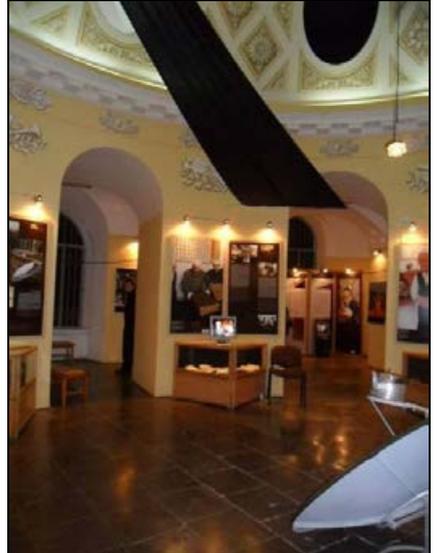
двухскатный навес-козырек над входом на орнаментированных столбиках чугунного литья*
*сохранились только столбики

дверь входная двупольная дубовая полусветлая, филенчатая; нижняя часть оформлена фигурной филёнкой с сложнопрофилированным карнизом над ней;

ворота двупольные кованые на двух кованых столбах, примыкающих к стенам зданий; створки из вертикальных прутьев, завершающихся пиками, декорированы в средней и верхней части поясами, состоящие из кругов. Столбы завершены коваными волютами с листьями аканта;



		<p>архитектурное решение дворового фасада корпуса XIX века – оштукатурен, этажи разделены профилированными карнизами, над окнами 2-го этажа замковые камни; габариты и конфигурация оконных и дверных проёмов;</p> <p>рисунок расстекловки и материал (дуб) оконных заполнений</p>	 
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>помещения I этажа:</p> <p>пом. 66, пл. 23,3 кв. м (первоначально – мюнц-кабинет): сомкнутый свод с распалубками; лепной намазной декор растительного характера в стиле барокко, лепщик Г.Ф. Партьер, 1764 г.</p> <p>пом. 68, пл. 26,1 кв. м (первоначально – мюнц-кабинет): сомкнутые своды с распалубками; лепной намазной декор растительного характера в стиле барокко, лепщик Г.Ф. Партьер, 1761 г.</p> <p>пом. 76, пл. 28, 5 кв. м (первоначально – мюнц-кабинет): сомкнутый свод с распалубками; лепной намазной декор растительного характера в стиле барокко с включением в композицию лепных медальонов, имитирующих медали лепщик Г.Ф. Партьер, 1761 г.</p>	  

	<p>пом. 69 (пл. 8,4 кв. м), пом. 73 (пл. 11 кв. м): цилиндрический оштукатуренный свод;</p> <p>пом. 80, пл. 224, 6 кв.м (зал Японии): пологий свод с распалубками, опирающийся на пилоны, делящие зал на три нефа; профилированные тяги и архивольты, декорирующие своды перекрытия;</p> <p>система крестовых сводов, перекрывающих боковые нефы;</p> <p>покрытие пола боковых нефов плитами серого и тёмно-красного известняка; покрытие пола центрального нефа плитами мрамора двух цветов, выложенными в шахматном порядке;</p> <p>пом. 81, пл.198, 8 кв. м (ротонда): объёмно-планировочная композиция круглого зала-ротонды, перекрытого куполом с окнами-люкарнами, раскрытыми в обходную галерею 3-го этажа; по периметру окружен галереей, соединенной с подкупольным объёмом высокими открытыми проёмами с полуциркульным завершением; система крестовых сводов в обходной галерее;</p> <p>покрытие пола плитами известняка тёмно-красных оттенков;</p> <p>роспись свода купола, фриза и простенков: в центре купола</p>	  
--	---	--

		<p>живописная розетка, от которой радиально расходятся расширяющиеся книзу пояса растительного орнамента; между ними – живописное изображение кессонов с розетками.</p> <p>На стенах восемь живописных композиций с изображением атрибутов искусств; выше – фриз с чередующимися живописными изображениями маскаронов и розеток в обрамлении венков; гризайль, темперно-клеевая живопись по штукатурке, худ. Ф.Ф. Рихтер, 1819-1825 гг.;</p> <p>лепной карниз, декорированный порезкой из пальметок и акантовых листьев, а также мутулами с гуттами и розетками двух видов;</p> <p>пом. 82, пл. 245,0 кв. м (зал Африки): пологий свод с распалубками, опирающийся на пилоны, делящие зал на три нефа*; * в настоящее время пилоны гладкоштукатурены, при реставрации 2002 года раскрыт фрагмент первоначального руста на одном из пилонов</p> <p>профилированные тяги и архивольты, декорирующие своды перекрытия;</p>	   
--	--	---	--

система крестовых сводов, перекрывающих боковые нефы;

покрытие пола известняковыми плитами: в центральном нефе – серого цвета, в боковых – тёмно-вишневого оттенка;

пом. 85 (пл. 24,0 кв.м), пом. 88 (пл. 22,6 кв.м), пом. 89 (23,3 кв. м), пом. 70 (пл. 23,8 кв.м), пом. 71 (пл. 23,8 кв.м) (кабинеты научных сотрудников):
сомкнутые оштукатуренные своды с распалубками;

пом. 83, пл. 28,7 кв.м
(кабинет научных сотрудников):
сомкнутый свод с распалубками;
полихромная темперно-клеевая роспись свода в характере древнеегипетского искусства: свод расписан жёлтыми лучами на голубом фоне, в двух распалубках полихромные изображения сидящих женских фигур у жертвенника; на одной части свода – стилизованное изображение птицы; по периметру свода фриз с изображениями



		<p>коленапреклоненных фигур, ваз, змей и пр.;</p> <p>портал, расписанный полихромными изображениями человеческих фигур в характере изображений в древнеегипетских гробницах, в перемычке – стилизованное изображение птицы; худ. Ф.Ф.Рихтер, 1825 г.</p> <p>печь круглая, оштукатуренная, расписанная в темперно-клеевой технике, в манере, аналогичной росписи свода, с изображением двух стоящих мужских фигур; наверху печи в виде лучаши;</p> <p>покрытие пола плитам известняка;</p> <p>пом. 84, пл. 23,9 кв. м (кабинет научных сотрудников):</p> <p>крестовый свод с распалубками; полихромная темперно-клеевая роспись свода в характере древнеегипетского искусства: по ребрам свода полосы из цветов лотоса, тюльпанов и листьев, в центре – звезда, по краю – полихромный пояс с изображениями человеческих фигур, попугаев и цветов лотоса, над ним – композиции в виде ладьи с фигурками божеств в них, в распалубках свода – изображения божеств в виде птиц;</p> <p>портал, расписанный в технике гризайль на египетские мотивы; худ. Ф.Ф.Рихтер, 1825 г.</p> <p>покрытие пола плитам известняка;</p>	   
--	--	--	--

помещения II этажа:

пом. 108, пл. 284,3 кв. м (зал Индии):

двусветный зал с обходной галереей на уровне верхнего света - профилированный карниз и тяга по периметру плоского оштукатуренного перекрытия;

обходная галерея по периметру зала на лепных (гипс, папье-маше) кронштейнах, сплошь покрытых орнаментом рокайльного характера, с металлическим ограждением в виде стрельчатых арок;

пом. 106, пл. 147,9 кв. м (обходная галерея ротонды):

крестовые своды с распалубками;

пом. 105, пл. 283,1 кв. м (экспозиция первых естественнонаучных коллекций):

двусветный зал с обходной галереей на уровне верхнего света

лепной плафон в стиле барокко: вокруг центрального гладкого «зеркала» в фигурной раме размещены композиции из свободно расположенных крупных рокайльных завитков, в которых помещены композиции с изображением атрибутов наук (книги, глобус, астрономические инструменты) и корзинами с цветами;
лепщик И. Г. Джани, 1757 г.



		<p>горельеф «Празднующая Европа» с изображением Петра I, на падуге восточной стены зала: в центре композиции сидящая на облаках женская фигура, трубящая в рог, левой рукой поддерживающая овальный медальон с барельефом Петра I. Возле барельефа орёл с распростертыми крыльями, сидящий на древке знамени (гипс, 1777-1779 гг.);</p> <p>горельеф «Россия» на падуге западной стены зала: в центре композиции на фоне облаков сидящая женская фигура в горностаевой мантии, в правой руке держащая скипетр, а в левой – барельеф с профильным портретом Екатерины II. Под барельефом орёл с распростертыми крыльями (гипс, 1777-1779 гг.);</p> <p>обходная галерея по периметру зала на лепных (гипс, папье-маше) кронштейнах, сплошь покрытых орнаментом рокайльного характера, с металлическим ограждением в виде стрельчатых арок;</p>	    
--	--	---	--

	<p>пом. 93 (пл. 24,8 кв. м), пом. 94 (пл. 28,7 кв. м), пом. 104, пл. 30,1 кв.м, пом. 111 (пл. 30, 7 кв.м), пом. 110 (пл. 22,7 кв.м): профилированный карниз и тяги по периметру перекрытий;</p> <p>пом. 104, пл. 30,1 кв.м: лепной карниз в виде бус с катушкой и порезкой из пальметт</p> <p><u>помещения III этажа:</u></p> <p>пом. 143, пл. 215,3 кв. м (музей М. В. Ломоносова): полуциркульные арки; купольный свод с распалубками; своды обходной галереи;</p> <p>пом. 135 (пл. 60,8 кв.м), пом. 140 (пл. 31,7 кв.м), пом. 138 (пл. 56,8 кв.м) библиотека (читальный зал и хранилища), пом. 145 (пл. 30,4 кв.м), пом. 147 (пл. 30,9 кв.м), пом. 148 (пл. 10,4 кв.м), пом. 151 пл. 17,0 кв.м), пом. 152 пл. 38,9 кв.м): падуги и профилированные карнизы по периметру перекрытий;</p> <p>пом. 154 (пл. 10, 9 кв. м), пом. 136 (пл. 6,1 кв. м): цилиндрический свод</p> <p><u>помещения IV этажа:</u></p> <p>пом. 161, пл. 67,0 кв. м (астрономическая обсерватория академии наук):</p> <p>зеркальный свод с распалубками;</p> <p>живописный плафон: в центре круга на голубом фоне изображение Аполлона в колеснице, запряженной квадригой лошадей, по</p>	    
--	---	--

периметру изображения знаков зодиака; по контуру плафона живописная рама с растительным орнаментом, выполненным в манере гризайль;

росписи распалубок и простенков в манере гризайль с изображением растительных орнаментов и многофигурных композиций с путти и атрибутами астрономии; (темперно-клеевая живопись по штукатурке, худ. Ф.Ф.Рихтер, 1819-1825 гг.);



покрытие пола плитами известняка темно-серого и вишневого оттенков



		<p><u>помещение V этажа (зал Большого Академического глобуса):</u> покрытие пола известняковыми плитами</p>	
		<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров корпуса, выходящего на Таможенный переулок:</p> <p><u>помещения I этажа:</u> вестибюль главной лестницы: крестовый свод, оформленный профилированными тягами и архивольтами; полуциркулярная арка с профилированным архивольтом; оформление стен филенками в профилированном обрамлении, отделка нижней части под квадратный руст; выстилка пола метлахской двухцветной плиткой с бордюром с орнаментом меандра;</p> <p>тамбур входа дубовый с трехстворчатой дубовой дверью, декорированной фигурейными филенками в профилированных рамах;</p> <p>оформление парадной лестницы – стены оштукатурены, в нижней части рустованы, в верхней – декорированы прямоугольными филенками в профилированных обрамлениях; профилированный карниз; лепные кронштейны, поддерживающие лестничные площадки;</p>	  

		<p>двери площадки второго этажа дубовые двупольные, на три фигурейные филёнки;</p> <p>пом. 63, пл. 233,1 кв.м, пом. 64, пл. 237,3 кв.м, пом. 65, пл. 43,4 кв.м (залы Северной Америки): перекрытие в виде системы парусных сводов, декорированных профилированными архивольтами и круглыми розетками в центре;</p> <p>пом. 60 (пл. 28,2 кв. м); пом. 62 (пл. 29,5 кв.м): перекрытие с падурами и профилированными карнизами</p> <p><u>Помещения II и III этажа:</u> пом. 119, пл. 346,4 кв.м, 118, пл. 228,0 кв.м (залы Кореи, Монголии, Китая), пом. 129, пл. 380,1 кв.м (зал археологии): оформление перекрытий профилированными карнизами и выпущенными балками, поддерживаемыми лепными кронштейнами</p>	   
--	--	--	--

--	--	--	--

Приложение №4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Кунсткамера», 1718–1734 гг., 1754–1758 гг., 1887 г., 1947–1948 гг., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Университетская набережная, дом 3, литера Б, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Раздел мероприятий об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Кунсткамера», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Университетская наб., дом 3, литера Б при размещении нестационарного торгового объекта (тележки) на земельном участке, по адресу: Санкт-Петербург, Университетская набережная, участок 16, кадастровый номер 78:06:0200402:1018» (шифр: НТО-ДП2-2024-ОСОКН), разработанной ООО «Деи гратиа» в 2024 г.

Материалы фотофиксации

**Фотофиксация объекта культурного наследия федерального значения
«Кунсткамера», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург,
Университетская набережная, дом 3, литера Б.
Дата фотофиксации: 01.12.2024 г.**

Аннотация

1. Вид объекта культурного наследия федерального значения «Кунсткамера», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 3, литера Б со стороны Университетской набережной;

2. Вид объекта культурного наследия федерального значения «Кунсткамера», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 3, литера Б со стороны Дворцового моста;

3. Вид объекта культурного наследия федерального значения «Кунсткамера», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 3, литера Б со стороны Дворцового моста;

4. Вид объекта культурного наследия федерального значения «Кунсткамера», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 3, литера Б; вид на место установки НТО;

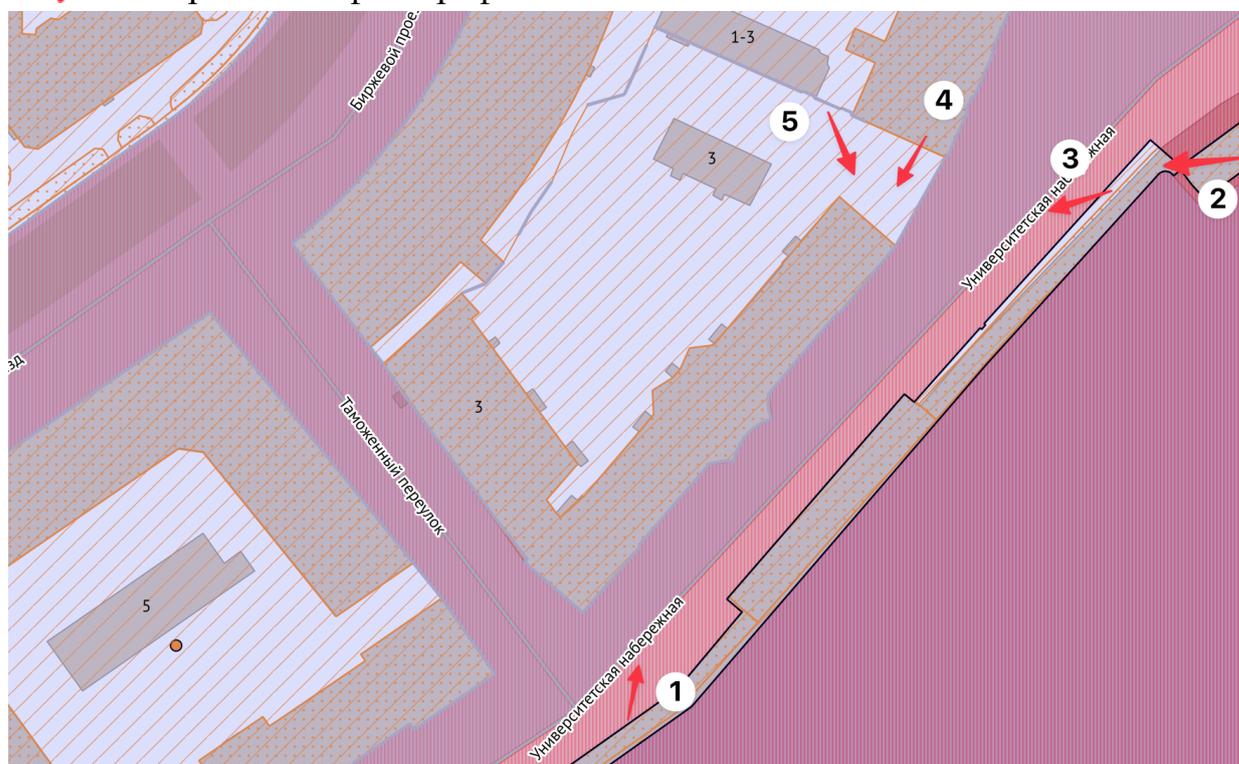
5. Вид объекта культурного наследия федерального значения «Кунсткамера», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 3, литера Б.

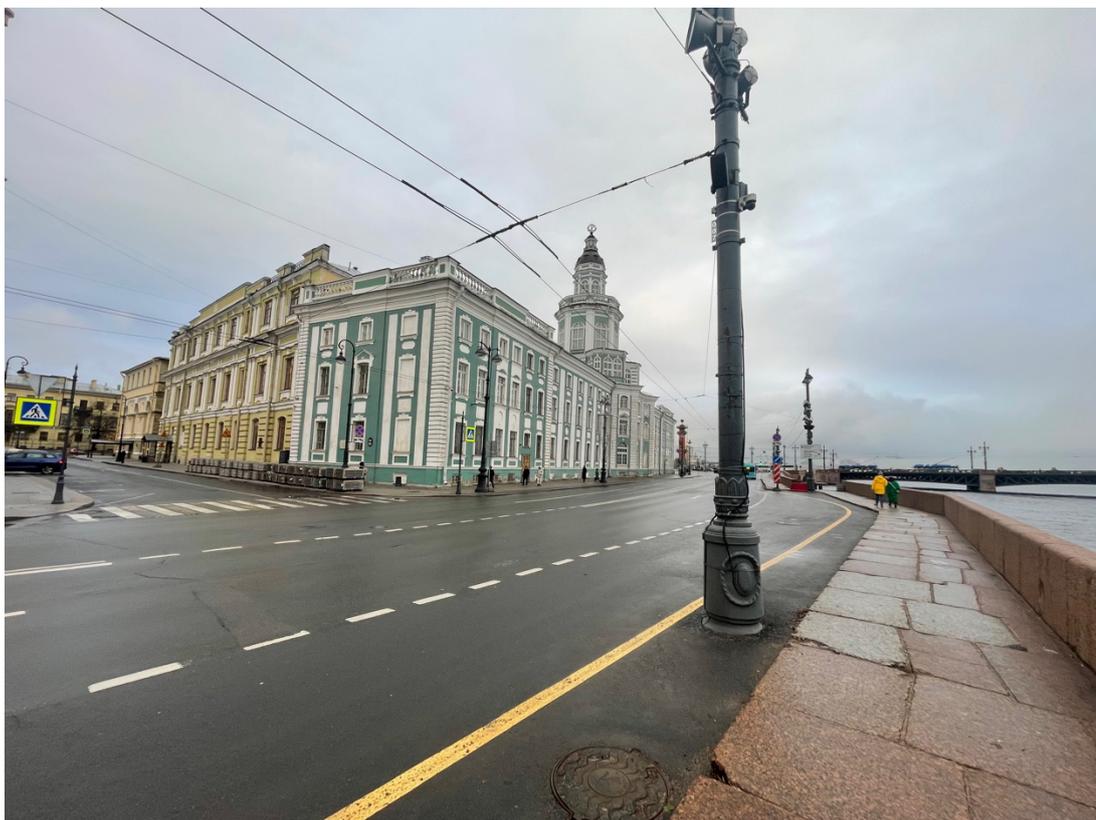
Схема фотофиксации

Условные обозначения:

1 – номер фотографии;

→ – направление фотографии.





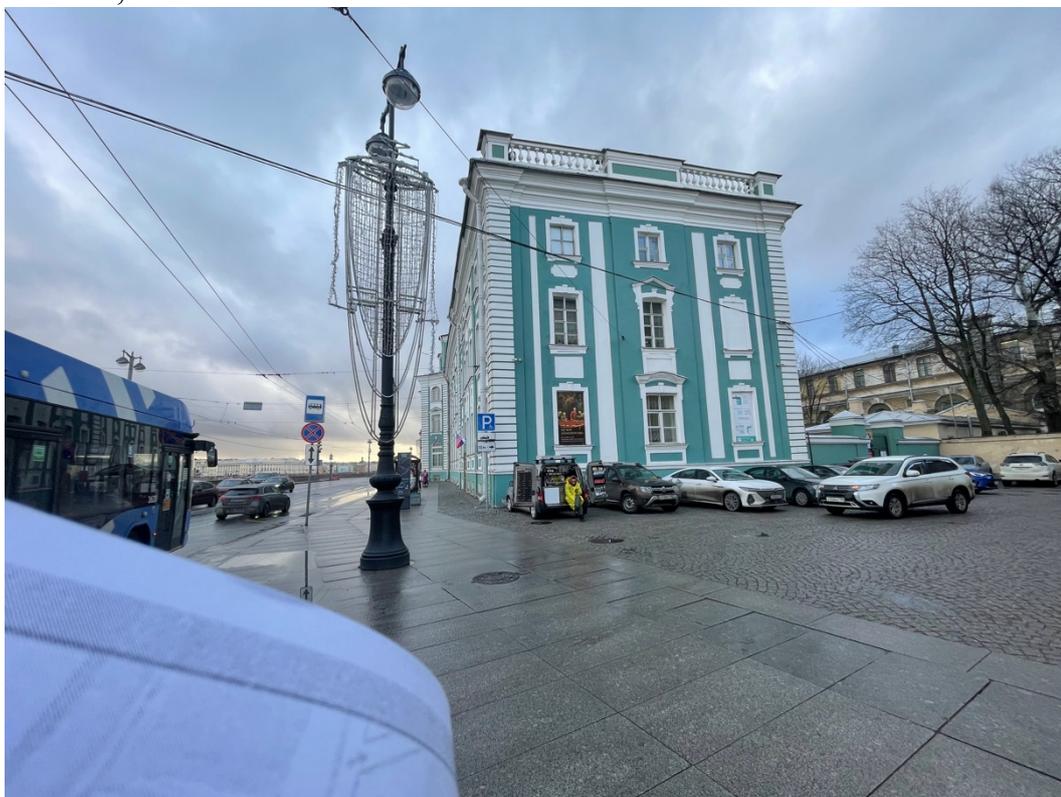
1. Вид объекта культурного наследия федерального значения «Кунсткамера», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 3, литера Б со стороны Университетской набережной;



2. Вид объекта культурного наследия федерального значения «Кунсткамера», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 3, литера Б со стороны Дворцового моста;



3. Вид объекта культурного наследия федерального значения «Кунсткамера», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 3, литера Б со стороны Дворцового моста;



4. Вид объекта культурного наследия федерального значения «Кунсткамера», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 3, литера Б; вид на место установки НТО;



5. Вид объекта культурного наследия федерального значения «Кунсткамера», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 3, литера Б.

Приложение №5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Кунсткамера», 1718–1734 гг., 1754–1758 гг., 1887 г., 1947–1948 гг., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Университетская набережная, дом 3, литера Б, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Раздел мероприятий об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Кунсткамера», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Университетская наб., дом 3, литера Б при размещении нестационарного торгового объекта (тележки) на земельном участке, по адресу: Санкт-Петербург, Университетская набережная, участок 16, кадастровый номер 78:06:0200402:1018» (шифр: НТО-ДП2-2024-ОСОКН), разработанной ООО «Деи гратиа» в 2024 г.

Паспорт объекта культурного наследия

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 2

781510261680006

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



07.12.2020
Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Кунсткамера

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1718-1734 гг., 1754-1758 гг., 1887 г., 1947-1948 гг.
--

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- | |
|--|
| <ul style="list-style-type: none"> • Постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г. |
|--|

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 3, литера Б

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- | |
|--|
| <ul style="list-style-type: none"> • Распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения "Кунсткамера" № 469-рп от 29.12.2021 г. |
|--|

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: объемно-пространственное решение и исторические габариты здания, включающего - главное здание (XVIII века), расположенное со стороны Университетской набережной и состоящее из двух симметрично расположенных боковых объемов, соединённых центральным объёмом сложной в плане конфигурации (квадрат с вогнутыми поверхностями фасадных стен), служащим основанием для трехъярусной башни с куполом, - корпус, выходящий на Таможенный переулоч (XIX века), примыкающий к главному зданию с северо-западной стороны; конфигурация и габариты крыши основного объёма главного здания, её высотные отметки, материал покрытия (листовой металл) и исторический колер его окраски, исторические кирпичные оштукатуренные дымовые трубы; башня главного здания, трехъярусная: основание (IV этаж здания), крестообразное в плане, с примыкающими к центральному круглому залу четырьмя боковыми павильонами (кирпичные, юго-западный выполнен в деревянных конструкциях и обшит вагонкой), круглый в плане цилиндрический объём с большими окнами с полуциркульными завершениями (V этаж здания, с 1948 года в нём размещён Большой Академический (Готторпский) глобус), завершённый ступенчатой смотровой площадкой, обнесённой по периметру балюстрадой из фигурных балясин на кирпичных оштукатуренных тумбах; установленный на нём малый световой барабан с наружной балюстрадой (VI этаж здания), увенчанный 8-гранным куполом вытянутой формы, с окнами-люкарнами, завершённый lanternом и металлической армиллярной сферой*; *3-й ярус башни и купол с армиллярной сферой воссозданы в 1948 году габариты, конфигурация и материал покрытия (листовой металл) кровель (купольные, на павильонах – скатные); отметка конька и скатная конфигурация лицевого ската крыши корпуса XIX века, выходящего на Таможенный переулоч, материал покрытия (листовой металл) и исторический колер его окраски * *в 2008 году со стороны двора устроены мансардные окна объём фотографического павильона (начало XX века) с большим окном, устроенный на крыше корпуса XIX века со стороны двора Конструктивная система здания: наружные и внутренние капитальные кирпичные стены; деревянные стены юго-западного павильона башни главного корпуса; кирпичные своды, историческая деревянная стропильная система; исторические плоские перекрытия по деревянным балкам; лестницы: западная лестница главного корпуса: известняковая, на четырёх квадратных в плане кирпичных оштукатуренных пилонах, ступени с валиком; покрытие полов лестничных площадок плитами известняка; ограждение маршей в виде орнаментированных стоек чугуна литья двух типов – с прорезным орнаментом и с квадратом в центральной части; восточная лестница главного корпуса – известняковая, нижние части маршей оштукатурены, ступени с валиком и латунными ушками ковродержателей; одномаршевая лестница парадного входа с Таможенного переулочка известняковая, с ограждением из орнаментированных стоек чугуна литья с профилированным деревянным поручнем; парадная лестница корпуса XIX века (вход с Таможенного переулочка, состоит из двух – между первым и вторым этажами, и между вторым и третьим): известняковая, по металлическим косоурам; ограждение из орнаментированных стоек чугуна литья с профилированным деревянным поручнем; покрытие полов площадок в технике террасо с изображением ромба в центре. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение помещений здания. Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение фасадов главного здания по Университетской набережной в стиле «петровского барокко»: стены на высоту всех трех этажей объединены вертикальными заглубленными филенками-лопатками, углы, в т.ч. ризалитов, отделаны рустом, окна оформлены профилированными наличниками с замковыми камнями; под окнами второго и третьего этажей – заглубленные ниши-филенки (прямоугольные, частично круглые – под окнами второго этажа, с вынутыми углами – под окнами третьего); завершён профилированным карнизом; материал и характер отделки: окрашенная штукатурка; цоколь известняковый; ниши (первоначально предназначавшиеся для размещения скульптур) на вогнутых стенах центрального объёма; парапет над боковыми частями боковых объёмов частично в виде глухой стенки, частично в виде балюстрады из балясин с установленной на них профилированной тетивой; габариты и конфигурация оконных и дверных проёмов; рисунок расстекловки и материал (дерево) оконных переплетов; материал (дуб) и характер оформления (филенчатые) дверных заполнений; лицевой фасад корпуса XIX века, выходящего на Таможенный переулоч: архитектурное решение в характере историзма с использованием ордерных мотивов: первый этаж, трактованный как цокольный, разделён рустованными лопатками в межоконных простенках, второй и третий (надстроенный в 1912 г.) этажи поэтажно декорированы сдвоенными пилястрами в простенках окон; над вторым и третьим этажами – антаблемента с профилированными карнизами; оконные проёмы оформлены

заглубленными филенками снизу и замковыми камнями сверху; широкий оштукатуренный аттик над венчающим карнизом, по сторонам от него – парапетное ограждение в виде ажурной ковanej ограды геометрического рисунка (круги); габариты и конфигурация оконных и дверных проёмов; рисунок расстекловки и материал (дуб) оконных заполнений; двухскатный навес-козырек над входом на орнаментированных столбиках чугунного литья* *сохранились только столбики дверь входная двупольная дубовая полусветлая, филенчатая; нижняя часть оформлена фигурной филёнкой с сложнопрофилированным карнизом над ней; ворота двупольные кованные на двух кованных столбах, примыкающих к стенам зданий; створки из вертикальных прутьев, завершающихся пиками, декорированы в средней и верхней части поясами, состоящие из кругов. Столбы завершены кованными волютами с листьями аканта; архитектурное решение дворового фасада корпуса XIX века – оштукатурен, этажи разделены профилированными карнизами, над окнами 2-го этажа замковые камни; габариты и конфигурация оконных и дверных проёмов; рисунок расстекловки и материал (дуб) оконных заполнений. Декоративно-художественная отделка интерьеров: помещения I этажа: пом. 66, пл. 23,3 кв. м (первоначально – мюнц-кабинет): сомкнутый свод с распалубками; лепной намазной декор растительного характера в стиле барокко, лепщик Г.Ф. Партьер, 1764 г. пом. 68, пл. 26,1 кв. м (первоначально – мюнц-кабинет): сомкнутые своды с распалубками; лепной намазной декор растительного характера в стиле барокко, лепщик Г.Ф. Партьер, 1761 г. пом. 76, пл. 28, 5 кв. м (первоначально – мюнц-кабинет): сомкнутый свод с распалубками; лепной намазной декор растительного характера в стиле барокко с включением в композицию лепных медальонов, имитирующих медали лепщик Г.Ф. Партьер, 1761 г. пом. 69 (пл. 8,4 кв. м), пом. 73 (пл. 11 кв. м): цилиндрический оштукатуренный свод; пом. 80, пл. 224, 6 кв.м (зал Японии): пологий свод с распалубками, опирающийся на пилоны, делящие зал на три нефа; профилированные тяги и архивольты, декорирующие своды перекрытия; система крестовых сводов, перекрывающих боковые нефы; покрытие пола боковых нефов плитами серого и тёмно-красного известняка; покрытие пола центрального нефа плитами мрамора двух цветов, выложенными в шахматном порядке; пом. 81, пл. 198, 8 кв. м (ротонда): объёмно-планировочная композиция круглого зала-ротонды, перекрытого куполом с окнами-люкарнами, раскрытыми в обходную галерею 3-го этажа; по периметру окружен галереей, соединенной с подкупольным объёмом высокими открытыми проёмами с полуциркульным завершением; система крестовых сводов в обходной галерее; покрытие пола плитами известняка тёмно-красных оттенков; роспись свода купола, фриза и простенков: в центре купола живописная розетка, от которой радиально расходятся расширяющиеся книзу пояса растительного орнамента; между ними – живописное изображение кессонов с розетками. На стенах восемь живописных композиций с изображением атрибутов искусств; выше – фриз с чередующимися живописными изображениями маскарон и розеток в обрамлении венков; гризайль, темперно-клеевая живопись по штукатурке, худ. Ф.Ф. Рихтер, 1819-1825 гг.; лепной карниз, декорированный порезкой из пальметок и акантовых листьев, а также мутулами с гуттами и розетками двух видов; пом. 82, пл. 245,0 кв. м (зал Африки): пологий свод с распалубками, опирающийся на пилоны, делящие зал на три нефа*; * в настоящее время пилоны гладкоштукатурены, при реставрации 2002 года раскрыт фрагмент первоначального руста на одном из пилонов профилированные тяги и архивольты, декорирующие своды перекрытия; система крестовых сводов, перекрывающих боковые нефы; покрытие пола известняковыми плитами: в центральном нефе – серого цвета, в боковых – тёмно-вишневого оттенка; пом. 85 (пл. 24,0 кв.м), пом. 88 (пл. 22,6 кв.м), пом. 89 (23,3 кв. м), пом. 70 (пл. 23,8 кв.м), пом. 71 (пл. 23,8 кв.м) (кабинеты научных сотрудников): сомкнутые оштукатуренные своды с распалубками; пом. 83, пл. 28,7 кв.м (кабинет научных сотрудников): сомкнутый свод с распалубками; полихромная темперно-клеевая роспись свода в характере древнеегипетского искусства: свод расписан жёлтыми лучами на голубом фоне, в двух распалубках полихромные изображения сидящих женских фигур у жертвенника; на одной части свода – стилизованное изображение птицы; по периметру свода фриз с изображениями коленопреклоненных фигур, ваз, змей и пр.; портал, расписанный полихромными изображениями человеческих фигур в характере изображений в древнеегипетских гробницах, в перемычке – стилизованное изображение птицы; худ. Ф.Ф.Рихтер, 1825 г. печь круглая, оштукатуренная, расписанная в темперно-клеевой технике, в манере, аналогичной росписи свода, с изображением двух стоящих мужских фигур; навершие печи в виде получаши; покрытие пола плитами известняка; пом. 84, пл. 23,9 кв. м (кабинет научных сотрудников): крестовый свод с распалубками; полихромная темперно-клеевая роспись свода в характере древнеегипетского искусства: по ребрам свода полосы из цветов лотоса, тюльпанов и листьев, в центре – звезда, по краю – полихромный пояс с изображениями человеческих фигур, попугаев и цветов лотоса, над ним – композиции в виде ладьи с фигурками божеств в них, в распалубках свода – изображения божеств в виде птиц; портал, расписанный в технике гризайль на египетские мотивы; худ.

Ф.Ф.Рихтер, 1825 гг. покрытие пола плитами известняка; помещения II этажа: пом. 108, пл. 284,3 кв. м (зал Индии): двухсветный зал с обходной галереей на уровне верхнего света - профилированный карниз и тяга по периметру плоского оштукатуренного перекрытия; обходная галерея по периметру зала на лепных (гипс, папье-маше) кронштейнах, сплошь покрытых орнаментом рокайльного характера, с металлическим ограждением в виде стрельчатых арок; пом. 106, пл. 147,9 кв. м (обходная галерея ротонды): крестовые своды с распалубками; пом. 105, пл. 283,1 кв. м (экспозиция первых естественнонаучных коллекций): двухсветный зал с обходной галереей на уровне верхнего света лепной плафон в стиле барокко: вокруг центрального гладкого «зеркала» в фигурной раме размещены композиции из свободно расположенных крупных рокайльных завитков, в которых помещены композиции с изображением атрибутов наук (книги, глобус, астрономические инструменты) и корзинами с цветами; лепщик И. Г. Джани, 1757 г. горельеф «Празднующая Европа» с изображением Петра I, на падуге восточной стены зала: в центре композиции сидящая на облаках женская фигура, трубящая в рог, левой рукой поддерживающая овалный медальон с барельефом Петра I. Возле барельефа орёл с распростертыми крыльями, сидящий на древке знамени (гипс, 1777-1779 гг.); горельеф «Россия» на падуге западной стены зала: в центре композиции на фоне облаков сидящая женская фигура в горностаевой мантии, в правой руке держащая скипетр, а в левой – барельеф с профильным портретом Екатерины II. Под барельефом орёл с распростертыми крыльями (гипс, 1777-1779 гг.); обходная галерея по периметру зала на лепных (гипс, папье-маше) кронштейнах, сплошь покрытых орнаментом рокайльного характера, с металлическим ограждением в виде стрельчатых арок; пом. 93 (пл. 24,8 кв. м), пом. 94 (пл. 28,7 кв. м), пом. 104, пл. 30,1 кв.м, пом. 111 (пл. 30, 7 кв.м), пом. 110 (пл. 22,7 кв.м): профилированный карниз и тяги по периметру перекрытий; пом. 104, пл. 30,1 кв.м: лепной карниз в виде бус с катушкой и порезкой из пальметт помещения III этажа: пом. 143, пл. 215,3 кв. м (музей М. В. Ломоносова): полуциркульные арки; купольный свод с распалубками; своды обходной галереи; пом. 135 (пл. 60,8 кв.м), пом. 140 (пл. 31,7 кв.м), пом. 138 (пл. 56,8 кв.м) библиотека (читальный зал и хранилища), пом. 145 (пл. 30,4 кв.м), пом. 147 (пл. 30,9 кв.м), пом. 148 (пл. 10,4 кв.м), пом. 151 (пл. 17,0 кв.м), пом. 152 (пл. 38,9 кв.м): падуги и профилированные карнизы по периметру перекрытий; пом. 154 (пл. 10, 9 кв. м), пом. 136 (пл. 6,1 кв. м): цилиндрический свод помещения IV этажа: пом. 161, пл. 67,0 кв. м (астрономическая обсерватория академии наук): зеркальный свод с распалубками; живописный плафон: в центре круга на голубом фоне изображение Аполлона в колеснице, запряженной квадригой лошадей, по периметру изображения знаков зодиака; по контуру плафона живописная рама с растительным орнаментом, выполненным в манере гризайль; росписи распалубок и простенков в манере гризайль с изображением растительных орнаментов и многофигурных композиций с путти и атрибутами астрономии; (темперно-клеевая живопись по штукатурке, худ. Ф.Ф.Рихтер, 1819-1825 гг.); покрытие пола плитами известняка темно-серого и вишневого оттенков помещение V этажа (зал Большого Академического глобуса): покрытие пола известняковыми плитами Декоративно-художественная отделка интерьеров корпуса, выходящего на Таможенный переулочек: помещения I этажа: вестибюль главной лестницы: крестовый свод, оформленный профилированными тягами и архивольтами; полуциркульная арка с профилированным архивольтом; оформление стен филенками в профилированном обрамлении, отделка нижней части под квадратный руст; выстилка пола метлахской двухцветной плиткой с бордюром с орнаментом меандра; тамбур входа дубовый с трехстворчатой дубовой дверью, декорированной фигурейными филенками в профилированных рамах; оформление парадной лестницы – стены оштукатурены, в нижней части рустованы, в верхней – декорированы прямоугольными филенками в профилированных обрамлениях; профилированный карниз; лепные кронштейны, поддерживающие лестничные площадки; двери площадки второго этажа дубовые двупольные, на три фигурейные филёнки; пом. 63, пл. 233,1 кв.м, пом. 64, пл. 237,3 кв.м, пом. 65, пл. 43,4 кв.м (залы Северной Америки): перекрытие в виде системы парусных сводов, декорированных профилированными архивольтами и круглыми розетками в центре; пом. 60 (пл. 28,2 кв. м); пом. 62 (пл. 29,5 кв.м): перекрытие с падугами и профилированными карнизами Помещения II и III этажа: пом. 119, пл. 346,4 кв.м, 118, пл. 228,0 кв.м (залы Кореи, Монголии, Китая), пом. 129, пл. 380,1 кв.м (зал археологии): оформление перекрытий профилированными карнизами и выпущенными балками, поддерживаемыми лепными кронштейнам.

- Распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения "Кунсткамера" № 10-160 от 14.04.2015 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

6

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Временно исполняющий обязанности заместителя председателя КГИОП		Яковлев Петр Олегович
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

31 . 05 . 2023

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение №6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Кунсткамера», 1718–1734 гг., 1754–1758 гг., 1887 г., 1947–1948 гг., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Университетская набережная, дом 3, литера Б, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Раздел мероприятий об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Кунсткамера», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Университетская наб., дом 3, литера Б при размещении нестационарного торгового объекта (тележки) на земельном участке, по адресу: Санкт-Петербург, Университетская набережная, участок 16, кадастровый номер 78:06:0200402:1018» (шифр: НТО-ДП2-2024-ОСОКН), разработанной ООО «Деи гратиа» в 2024 г.

Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

26 НОЯ 2021

№ 04-19-570/21

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия федерального
значения «Кунсткамера», включенного в единый
государственный реестр объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Кунсткамера», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 3, литера Б (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Признать распоряжение КГИОП от 02.03.2018 № 07-19-92/18 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Кунсткамера», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» утратившим силу.

3. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

4. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

5. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

6. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

7. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета.

Заместитель председателя Комитета



Г.Р. Аганова

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Кунсткамера», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

от «26» мая 2021 г. № 04-19-570/21

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

Кунсткамера

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	1	5	1	0	2	6	1	6	8	0	0	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)¹:

имеется

 V

отсутствует

(нужно отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

¹ В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
федерального значения	регионального значения	муниципального значения
(нужное отметить знаком «V»)		

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
памятник	ансамбль
(нужное отметить знаком «V»)	

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.	<input type="text"/>	д.	<input type="text"/>	корп. и (или) стр.	<input type="text"/>
-----	----------------------	----	----------------------	--------------------------	----------------------

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

--

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

--

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на ___ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

--

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

--

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

--

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначенных для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к

ограничению КГИОП не установлено

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице

как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Установлена(ы)
Информационная надпись установлена на лицевом фасаде корпуса по Университетской набережной, в уровне 1-го этажа, между оконными проемами по последней и предпоследней оси;
Ранее установленные на объекте культурного наследия информационные надписи и обозначения сохраняются до согласования и установки новых информационных надписей, разработанных в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2019 № 1178.
Информационные надписи подлежат установке в обязательном порядке в случае, если ранее установленные на объекте культурного наследия охранные доски (иные надписи, информирующие, что данный объект является объектом культурного наследия и подлежит государственной охране) подверглись разрушению или уничтожению.

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	На момент утверждения охранного обязательства установка информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия актом КГИОП не предусмотрена.		

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 20.07.2021;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 13.07.2021).

Приложение № 1
к охранному обязательству

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению
объекта культурного наследия***

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание ²
1	В установленном законом порядке выполнить работы по ремонту объекта культурного наследия, в части лицевого фасада корпуса по Университетской набережной.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 04.10.2021 № 07-20-372/21-1-0; 2. Письма КГИОП от 04.10.2021: № 07-20-372/21-2-0, № 07-20-372/21-3-0.
2	В установленном законом порядке выполнить работы по реставрации объекта культурного наследия, в части корпуса по Таможенному переулку.	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 04.10.2021 № 07-20-372/21-1-0; 2. Письма КГИОП от 04.10.2021: № 07-20-372/21-2-0, № 07-20-372/21-3-0.
3	В установленном законом порядке выполнить работы по ремонту территории объекта культурного наследия.	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 04.10.2021 № 07-20-372/21-1-0; 2. Письма КГИОП от 04.10.2021: № 07-20-372/21-2-0, № 07-20-372/21-3-0.

*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

2 Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденному приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Приложение № 2
к охранному обязательству

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия³:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁴
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.	1. Письма КГИОП от 04.10.2021: № 07-20-372/21-2-0, № 07-20-372/21-3-0.

3 Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

4 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации⁵:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁶
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения	

5 Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

6 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781510261680006

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



07.12.2020

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Кунсткамера

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1718-1734 гг., 1754-1758 гг., 1887 г., 1947-1948 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 3, литера Б

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- план границ территории от 03.09.2008 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: объемно-пространственное решение и исторические габариты здания, включающего - главное здание (XVIII века), расположенное со стороны Университетской набережной и состоящее из двух симметрично расположенных боковых объемов, соединённых центральным объемом сложной в плане конфигурации (квадрат с вогнутыми поверхностями фасадных стен), служащим основанием для трехъярусной башни с куполом, - корпус, выходящий на Таможенный переулок (XIX века), примыкающий к главному зданию с северо-западной стороны; конфигурация и габариты крыши основного объема главного здания, её высотные отметки, материал покрытия (листовой металл) и исторический колер его окраски, исторические кирпичные оштукатуренные дымовые трубы; башня главного здания, трехъярусная: основание (IV этаж здания), крестообразное в плане, с примыкающими к центральному круглому залу четырьмя боковыми павильонами (кирпичные, юго-западный выполнен в деревянных конструкциях и обшит вагонкой), круглый в плане цилиндрический объем с большими окнами с полуциркульными завершениями (V этаж здания, с 1948 года в нём размещён Большой Академический (Готторпский) глобус), завершённый ступенчатой смотровой площадкой, обнесённой по периметру балюстрадой из фигурных балясин на кирпичных оштукатуренных тумбах; установленный на нём малый световой барабан с наружной балюстрадой (VI этаж здания), увенчанный 8-гранным куполом вытянутой формы, с окнами-люкарнами, завершённый lanternом и металлической армиллярной сферой*; *3-й ярус башни и купол с армиллярной сферой воссозданы в 1948 году габариты, конфигурация и материал покрытия (листовой металл) кровель (купольные, на павильонах – скатные); отметка конька и скатная конфигурация лицевого ската крыши корпуса XIX века, выходящего на Таможенный переулок, материал покрытия (листовой металл) и исторический колер его окраски * *в 2008 году со стороны двора устроены мансардные окна объём фотографического павильона (начало XX века) с большим окном, устроенный на крыше корпуса XIX века со стороны двора Конструктивная система здания: наружные и внутренние капитальные кирпичные стены; деревянные стены юго-западного павильона башни главного корпуса; кирпичные своды, историческая деревянная стропильная система; исторические плоские перекрытия по деревянным балкам; лестницы: западная лестница главного корпуса: известняковая, на четырёх квадратных в плане кирпичных оштукатуренных пилонах, ступени с валиком; покрытие полов лестничных площадок плитами известняка; ограждение маршей в виде орнаментированных стоек чугунного литья двух типов – с прорезным орнаментом и с квадратом в центральной части; восточная лестница главного корпуса – известняковая, нижние части маршей оштукатурены, ступени с валиком и латунными ушками ковродержателей; одномаршевая лестница парадного входа с Таможенного переулка известняковая, с ограждением из орнаментированных стоек чугунного литья с профилированным деревянным поручнем; парадная лестница корпуса XIX века (вход с Таможенного переулка, состоит из двух – между первым и вторым этажами, и между вторым и третьим): известняковая, по металлическим косоурам; ограждение из орнаментированных стоек чугунного литья с профилированным деревянным поручнем; покрытие полов площадок в технике террасо с изображением ромба в центре. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение помещений здания. Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение фасадов главного здания по Университетской набережной в стиле «петровского барокко»: стены на высоту всех трех этажей объединены вертикальными заглубленными филенками-лопатками, углы, в т.ч. ризалитов, отделаны рустом, окна оформлены профилированными наличниками с замковыми камнями; под окнами второго и третьего этажей – заглубленные ниши-филенки (прямоугольные, частично круглые – под окнами второго этажа, с вынутыми углами – под окнами третьего); завершён профилированным карнизом; материал и характер отделки: окрашенная штукатурка; цоколь известняковый; ниши (первоначально предназначавшиеся для размещения скульптур) на вогнутых стенах центрального объема; парапет над боковыми частями боковых объемов частично в виде глухой стенки, частично в виде балюстрады из балясин с установленной на них профилированной тетивой; габариты и конфигурация оконных и дверных проёмов; рисунок расстекловки и материал (дерево) оконных переплетов; материал (дуб) и характер оформления (филчатые) дверных заполнений; лицевой фасад корпуса XIX века, выходящего на Таможенный переулок: архитектурное решение в характере историзма с использованием ордерных мотивов: первый этаж, трактованный как цокольный, разделён рустованными лопатками в межоконных простенках, второй и третий (надстроенный в 1912 г.) этажи поэтажно декорированы двояными пилястрами в простенках окон; над вторым и третьим этажами – антаблемента с профилированными карнизами; оконные проёмы оформлены

заглубленными филенками снизу и замковыми камнями сверху; широкий оштукатуренный аттик над венчающим карнизом, по сторонам от него – парапетное ограждение в виде ажурной кованой ограды геометрического рисунка (круги); габариты и конфигурация оконных и дверных проёмов; рисунок расстекловки и материал (дуб) оконных заполнений; двухскатный навес-козырек над входом на орнаментированных столбиках чугунного литья* *сохранились только столбики дверь входная двупольная дубовая полусветлая, филенчатая; нижняя часть оформлена фигурной филёнкой с сложнопрофилированным карнизом над ней; ворота двупольные кованые на двух кованых столбах, примыкающих к стенам зданий; створки из вертикальных прутьев, завершающихся пиками, декорированы в средней и верхней части поясами, состоящие из кругов. Столбы завершены коваными волютами с листьями аканта; архитектурное решение дворового фасада корпуса XIX века – оштукатурен, этажи разделены профилированными карнизами, над окнами 2-го этажа замковые камни; габариты и конфигурация оконных и дверных проёмов; рисунок расстекловки и материал (дуб) оконных заполнений. Декоративно-художественная отделка интерьеров: помещения I этажа: пом. 66, пл. 23,3 кв. м (первоначально – мюнц-кабинет): сомкнутый свод с распалубками; лепной намазной декор растительного характера в стиле барокко, лепщик Г.Ф. Партьер, 1764 г. пом. 68, пл. 26,1 кв. м (первоначально – мюнц-кабинет): сомкнутые своды с распалубками; лепной намазной декор растительного характера в стиле барокко, лепщик Г.Ф. Партьер, 1761 г. пом. 76, пл. 28, 5 кв. м (первоначально – мюнц-кабинет): сомкнутый свод с распалубками; лепной намазной декор растительного характера в стиле барокко с включением в композицию лепных медальонов, имитирующих медали лепщик Г.Ф. Партьер, 1761 г. пом. 69 (пл. 8,4 кв. м), пом. 73 (пл. 11 кв. м): цилиндрический оштукатуренный свод; пом. 80, пл. 224, 6 кв.м (зал Японии): пологий свод с распалубками, опирающийся на пилоны, делящие зал на три нефа; профилированные тяги и архивольты, декорирующие своды перекрытия; система крестовых сводов, перекрывающих боковые нефы; покрытие пола боковых нефов плитами серого и тёмно-красного известняка; покрытие пола центрального нефа плитами мрамора двух цветов, выложенными в шахматном порядке; пом. 81, пл.198, 8 кв. м (ротонда): объёмно-планировочная композиция круглого зала–ротонды, перекрытого куполом с окнами-люкарнами, раскрытыми в обходную галерею 3-го этажа; по периметру окружен галереей, соединенной с подкупольным объёмом высокими открытыми проёмами с полуциркульным завершением; система крестовых сводов в обходной галерее; покрытие пола плитами известняка тёмно-красных оттенков; роспись свода купола, фриза и простенков: в центре купола живописная розетка, от которой радиально расходятся расширяющиеся книзу пояса растительного орнамента; между ними – живописное изображение кессонов с розетками. На стенах восемь живописных композиций с изображением атрибутов искусств; выше – фриз с чередующимися живописными изображениями маскарон и розеток в обрамлении венков; гризайль, темперно-клеевая живопись по штукатурке, худ. Ф.Ф. Рихтер, 1819-1825 гг.; лепной карниз, декорированный порезкой из пальметок и акантовых листьев, а также мутулами с гуттами и розетками двух видов; пом. 82, пл. 245,0 кв. м (зал Африки): пологий свод с распалубками, опирающийся на пилоны, делящие зал на три нефа*; * в настоящее время пилоны гладкооштукатурены, при реставрации 2002 года раскрыт фрагмент первоначального руста на одном из пилонов профилированные тяги и архивольты, декорирующие своды перекрытия; система крестовых сводов, перекрывающих боковые нефы; покрытие пола известняковыми плитами: в центральном нефе – серого цвета, в боковых – тёмно-вишневого оттенка; пом. 85 (пл. 24,0 кв.м), пом. 88 (пл. 22,6 кв.м), пом. 89 (23,3 кв. м), пом. 70 (пл. 23,8 кв.м), пом. 71 (пл. 23,8 кв.м) (кабинеты научных сотрудников): сомкнутые оштукатуренные своды с распалубками; пом. 83, пл. 28,7 кв.м (кабинет научных сотрудников): сомкнутый свод с распалубками; полихромная темперно-клеевая роспись свода в характере древнеегипетского искусства: свод расписан жёлтыми лучами на голубом фоне, в двух распалубках полихромные изображения сидящих женских фигур у жертвенника; на одной части свода – стилизованное изображение птицы; по периметру свода фриз с изображениями коленопреклоненных фигур, ваз, змей и пр.; портал, расписанный полихромными изображениями человеческих фигур в характере изображений в древнеегипетских гробницах, в перемычке – стилизованное изображение птицы; худ. Ф.Ф.Рихтер, 1825 г. печь круглая, оштукатуренная, расписанная в темперно-клеевой технике, в манере, аналогичной росписи свода, с изображением двух стоящих мужских фигур; навершие печи в виде получаши; покрытие пола плитами известняка; пом. 84, пл. 23,9 кв. м (кабинет научных сотрудников): крестовый свод с распалубками; полихромная темперно-клеевая роспись свода в характере древнеегипетского искусства: по ребрам свода полосы из цветов лотоса, тюльпанов и листьев, в центре – звезда, по краю – полихромный пояс с изображениями человеческих фигур, попугаев и цветов лотоса, над ним – композиции в виде ладьи с фигурками божеств в них, в распалубках свода – изображения божеств в виде птиц; портал, расписанный в технике гризайль на египетские мотивы; худ.

Ф.Ф.Рихтер, 1825 гг. покрытие пола плитами известняка; помещения II этажа: пом. 108, пл. 284,3 кв. м (зал Индии): двусветный зал с обходной галереей на уровне верхнего света - профилированный карниз и тяга по периметру плоского оштукатуренного перекрытия; обходная галерея по периметру зала на лепных (гипс, папье-маше) кронштейнах, сплошь покрытых орнаментом рокайльного характера, с металлическим ограждением в виде стрельчатых арок; пом. 106, пл. 147,9 кв. м (обходная галерея ротонды): крестовые своды с распалубками; пом. 105, пл. 283,1 кв. м (экспозиция первых естественнонаучных коллекций): двусветный зал с обходной галереей на уровне верхнего света лепной плафон в стиле барокко: вокруг центрального гладкого «зеркала» в фигурной раме размещены композиции из свободно расположенных крупных рокайльных завитков, в которых помещены композиции с изображением атрибутов наук (книги, глобус, астрономические инструменты) и корзинами с цветами; лепщик И. Г. Джани, 1757 г. горельеф «Празднующая Европа» с изображением Петра I, на падуге восточной стены зала: в центре композиции сидящая на облаках женская фигура, трубящая в рог, левой рукой поддерживающая овальный медальон с барельефом Петра I. Возле барельефа орёл с распростертыми крыльями, сидящий на древке знамени (гипс, 1777-1779 гг.); горельеф «Россия» на падуге западной стены зала: в центре композиции на фоне облаков сидящая женская фигура в горностаевой мантии, в правой руке держащая скипетр, а в левой – барельеф с профильным портретом Екатерины II. Под барельефом орёл с распростертыми крыльями (гипс, 1777-1779 гг.); обходная галерея по периметру зала на лепных (гипс, папье-маше) кронштейнах, сплошь покрытых орнаментом рокайльного характера, с металлическим ограждением в виде стрельчатых арок; пом. 93 (пл. 24,8 кв. м), пом. 94 (пл. 28,7 кв. м), пом. 104, пл. 30,1 кв.м, пом. 111 (пл. 30, 7 кв.м), пом. 110 (пл. 22,7 кв.м): профилированный карниз и тяги по периметру перекрытий; пом. 104, пл. 30,1 кв.м: лепной карниз в виде бус с катушкой и порезкой из пальметт помещения III этажа: пом. 143, пл. 215,3 кв. м (музей М. В. Ломоносова): полуциркульные арки; купольный свод с распалубками; своды обходной галереи; пом. 135 (пл. 60,8 кв.м), пом. 140 (пл. 31,7 кв.м), пом. 138 (пл. 56,8 кв.м) библиотека (читальный зал и хранилища), пом. 145 (пл. 30,4 кв.м), пом. 147 (пл. 30,9 кв.м), пом. 148 (пл. 10,4 кв.м), пом. 151 пл. 17,0 кв.м), пом. 152 пл. 38,9 кв.м): падуги и профилированные карнизы по периметру перекрытий; пом. 154 (пл. 10, 9 кв. м), пом. 136 (пл. 6,1 кв. м): цилиндрический свод помещения IV этажа: пом. 161, пл. 67,0 кв. м (астрономическая обсерватория академии наук): зеркальный свод с распалубками; живописный плафон: в центре круга на голубом фоне изображение Аполлона в колеснице, запряженной квадригой лошадей, по периметру изображения знаков зодиака; по контуру плафона живописная рама с растительным орнаментом, выполненным в манере гризайль; росписи распалубок и простенков в манере гризайль с изображением растительных орнаментов и многофигурных композиций с путти и атрибутами астрономии; (темперно-клеевая живопись по штукатурке, худ. Ф.Ф.Рихтер, 1819-1825 гг.); покрытие пола плитами известняка темно-серого и вишневого оттенков помещение V этажа (зал Большого Академического глобуса): покрытие пола известняковыми плитами Декоративно-художественная отделка интерьеров корпуса, выходящего на Таможенный переулочек: помещения I этажа: вестибюль главной лестницы: крестовый свод, оформленный профилированными тягами и архивольтами; полуциркульная арка с профилированным архивольтом; оформление стен филенками в профилированном обрамлении, отделка нижней части под квадратный руст; выстилка пола метлахской двухцветной плиткой с бордюром с орнаментом меандра; тамбур входа дубовый с трехстворчатой дубовой дверью, декорированной фигурейными филенками в профилированных рамах; оформление парадной лестницы – стены оштукатурены, в нижней части рустованы, в верхней – декорированы прямоугольными филенками в профилированных обрамлениях; профилированный карниз; лепные кронштейны, поддерживающие лестничные площадки; двери площадки второго этажа дубовые двупольные, на три фигурейные филёнки; пом. 63, пл. 233,1 кв.м, пом. 64, пл. 237,3 кв.м, пом. 65, пл. 43,4 кв.м (залы Северной Америки): перекрытие в виде системы парусных сводов, декорированных профилированными архивольтами и круглыми розетками в центре; пом. 60 (пл. 28,2 кв. м); пом. 62 (пл. 29,5 кв.м): перекрытие с падугами и профилированными карнизами Помещения II и III этажа: пом. 119, пл. 346,4 кв.м, 118, пл. 228,0 кв.м (залы Кореи, Монголии, Китая), пом. 129, пл. 380,1 кв.м (зал археологии): оформление перекрытий профилированными карнизами и выпущенными балками, поддерживаемыми лепными кронштейнам.

- Распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения "Кунсткамера" № 10-160 от 14.04.2015 г.

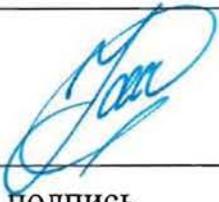
9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

6

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Временно исполняющий обязанности заместителя председателя КГИОП		Яковлев Петр Олегович
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

20 . 07 . 2021

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)



Фотографическое изображение
объекта культурного наследия федерального значения «Кунсткамера», расположенного
по адресу: Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 3, литера Б
(фотофиксация выполнена 13.07.2021).



1. Общий вид объекта культурного наследия



2. Фрагмент дворового фасада корпуса по Университетской набережной



3. Дворовый фасад корпуса по Таможенному переулку

Интерьеры корпуса по Университетской набережной



4. Выставочный зал в уровне 1-го этажа
(зал Африки)



5. Выставочный зал в уровне 1-го этажа
(зал Японии)



6. Выставочный зал в уровне 1-го этажа (Ротонда)



7. Выставочный зал в уровне 2-го этажа (зал Индии)



8. Выставочный зал в уровне 2-го этажа
(Экспозиция первых естественнонаучных коллекций)



9. Выставочный зал в уровне 4-го этажа (Астрономическая обсерватория академии наук)



10. Выставочный зал в уровне 5-го этажа (зал Большого Академического глобуса)

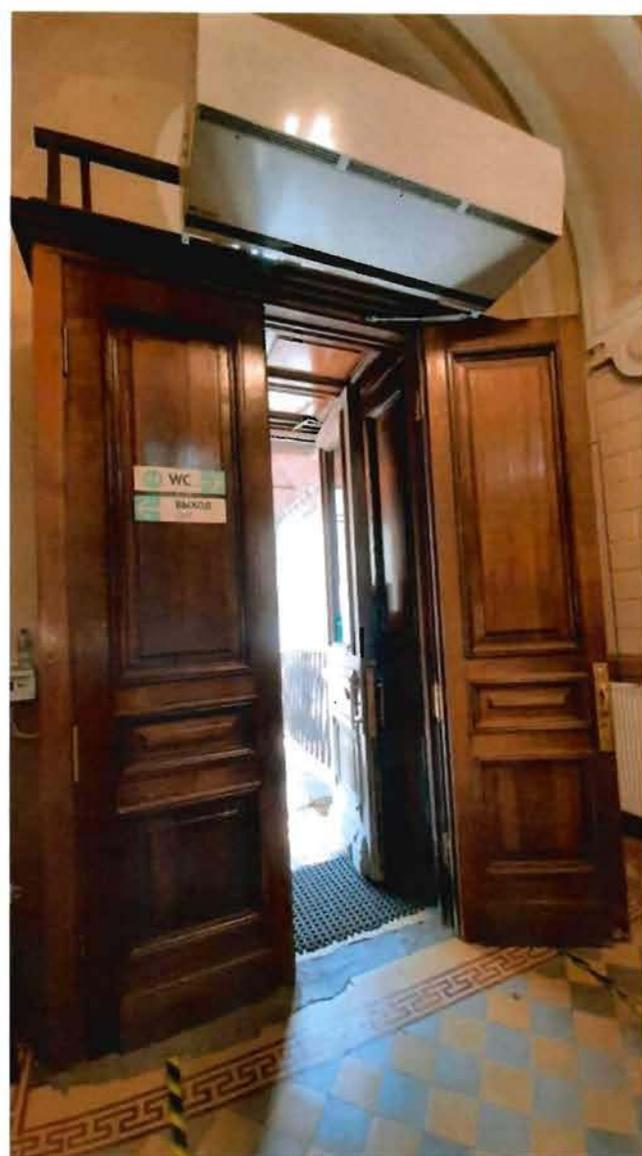
Интерьеры корпуса по Таможенному переулку



11. Оформление парадной лестницы



12. Выставочный зал в уровне 1-го этажа
(зал Латинской Америки)



13. Тамбур парадного входа

Приложение №7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Кунсткамера», 1718–1734 гг., 1754–1758 гг., 1887 г., 1947–1948 гг., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Университетская набережная, дом 3, литера Б, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Раздел мероприятий об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Кунсткамера», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Университетская наб., дом 3, литера Б при размещении нестационарного торгового объекта (тележки) на земельном участке, по адресу: Санкт-Петербург, Университетская набережная, участок 16, кадастровый номер 78:06:0200402:1018» (шифр: НТО-ДП2-2024-ОСОКН), разработанной ООО «Деи гратиа» в 2024 г.

**Правоустанавливающие документы: выписка ЕГРН, свидетельства,
договор аренды;**

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.11.2024, поступившего на рассмотрение 18.11.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8
18.11.2024г. № КУВИ-001/2024-280535894		Всего листов выписки: 22
Кадастровый номер:	78:06:0200402:1018	
Номер кадастрового квартала:	78:06:0200402	
Дата присвоения кадастрового номера:	06.07.2009	

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:6:2004Б:1018 06.07.2009 Управление Роснедвижимости по городу Санкт-Петербургу
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Университетская набережная, участок 16, (у дома 3, литера Б)
Площадь:	5 +/- 1
Кадастровая стоимость, руб.:	90205.6
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения объектов торговли
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6
18.11.2024г. № КУВИ-001/2024-280535894	Всего разделов: 8
Кадастровый номер:	Всего листов выписки: 22
78:06:0200402:1018	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.473 от 06.02.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности, станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах представленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"); 9) распахка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн, вид/наименование: Прибрежная защитная полоса реки Невы (ИД 1241), тип: Прибрежная защитная полоса, дата решения: 21.06.2021, номер решения: 252-р, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.474 от 06.02.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер

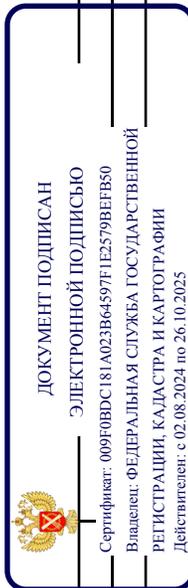
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6
18.11.2024г. № КУВИ-001/2024-280535894	Всего разделов: 8
Кадастровый номер: 78:06:0200402:1018	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"), вид/наименование: Водоохранная зона реки Невы (ИД 1241), тип: Водоохранная зона, дата решения: 21.06.2021, номер решения: 252-р, наименование ОГ/В/ОМСУ: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:06-8.238 от 26.01.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. На территории памятника запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия 2. На территории памятника разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. 3. Работы по сохранению объекта культурного наследия производятся на основании письменного разрешения и задания на проведение объекта культурного наследия выданных органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEBF50	Инициалы, фамилия
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6
Лист № 4 раздела 1	Всего разделов: 8
Лист № 4 раздела 1	Всего листов выписки: 22
18.11.2024г. № КУВИ-001/2024-280535894	
Кадастровый номер: 78:06:0200402:1018	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Территория объекта культурного наследия федерального значения "Кунсткамера", тип: Территория объекта культурного наследия, дата решения: 29.12.2021, номер решения: 469-рп, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.1169 от 09.01.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах зоны охраняемых объектов устанавливается запрет на: размещение посадочных площадок и площадок десантирования (приземления); осуществление полетов беспилотных воздушных судов любой максимальной взлетной массы; эксплуатацию химически опасных, взрывопожароопасных и иных опасных производственных объектов; организацию аэроklubов, а также запуск аэростатов, шаров-зондов и других беспилотных воздушных судов., вид/наименование: Зона охраняемого объекта (г.Санкт-Петербург, Адмиралтейский район), тип: Иная зона, дата решения: 18.10.2023, номер решения: 128, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральная служба охраны Российской Федерации
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковым зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют



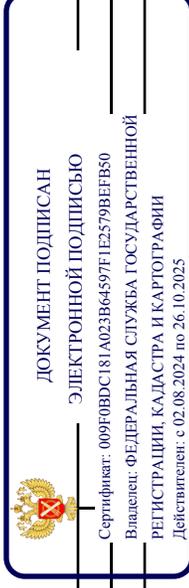
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6
Лист № 6 раздела 1	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 22	
18.11.2024г. № КУВИ-001/2024-280535894	
Кадастровый номер: 78:06:0200402:1018	

ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.03.2021; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга "О внесении изменений в распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности от 02.08.2018 № 246-р" от 21.06.2021 № 252-р выдан: Комитет по экологической безопасности от 02.08.2018 № 246-р" от 21.06.2021 № 252-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.01.2022; реквизиты документа-основания: распоряжение об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения "Кунсткамера" от 29.12.2021 № 469-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.01.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 18.10.2023 № 128 выдан: Федеральная служба охраны Российской Федерации.

Получатель выписки: Круглик Сергей Валентинович



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
18.11.2024г. № КУВИ-001/2024-280535894			
Кадастровый номер: 78:06:0200402:1018			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:		17.02.2010 00:00:00
	номер государственной регистрации:		78-78-01/0105/2010-508
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 17.02.2010 с 17.02.2010
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости), № 142, выдан 06.07.2009
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		



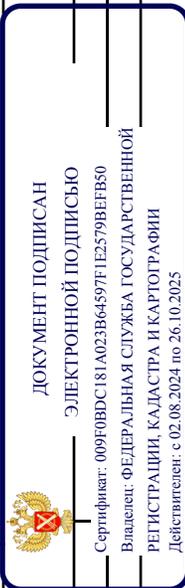
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4
18.11.2024г. № КУВИ-001/2024-280535894	Всего разделов: 8
Кадастровый номер:	78:06:0200402:1018
Всего листов выписки: 22	

4.2	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	17.02.2010 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0105/2010-476
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 17.02.2010 с 17.02.2010
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости), № 142, выдан 06.07.2009
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.3	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	17.02.2010 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0105/2010-474
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 17.02.2010 с 17.02.2010
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4
Всего листов выписки: 22	Всего разделов: 8
18.11.2024г. № КУВИ-001/2024-280535894	
Кадастровый номер: 78:06:0200402:1018	
основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости), № 142, выдан 06.07.2009
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной складной или электронной складной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5 Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6 Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7 Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8 Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10 Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11 Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

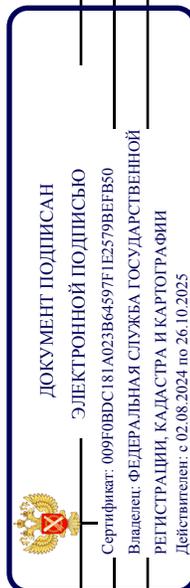
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 22	
18.11.2024г. № КУВИ-001/2024-280535894	
Кадастровый номер: 78:06:0200402:1018	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения.
	данные отсутствуют



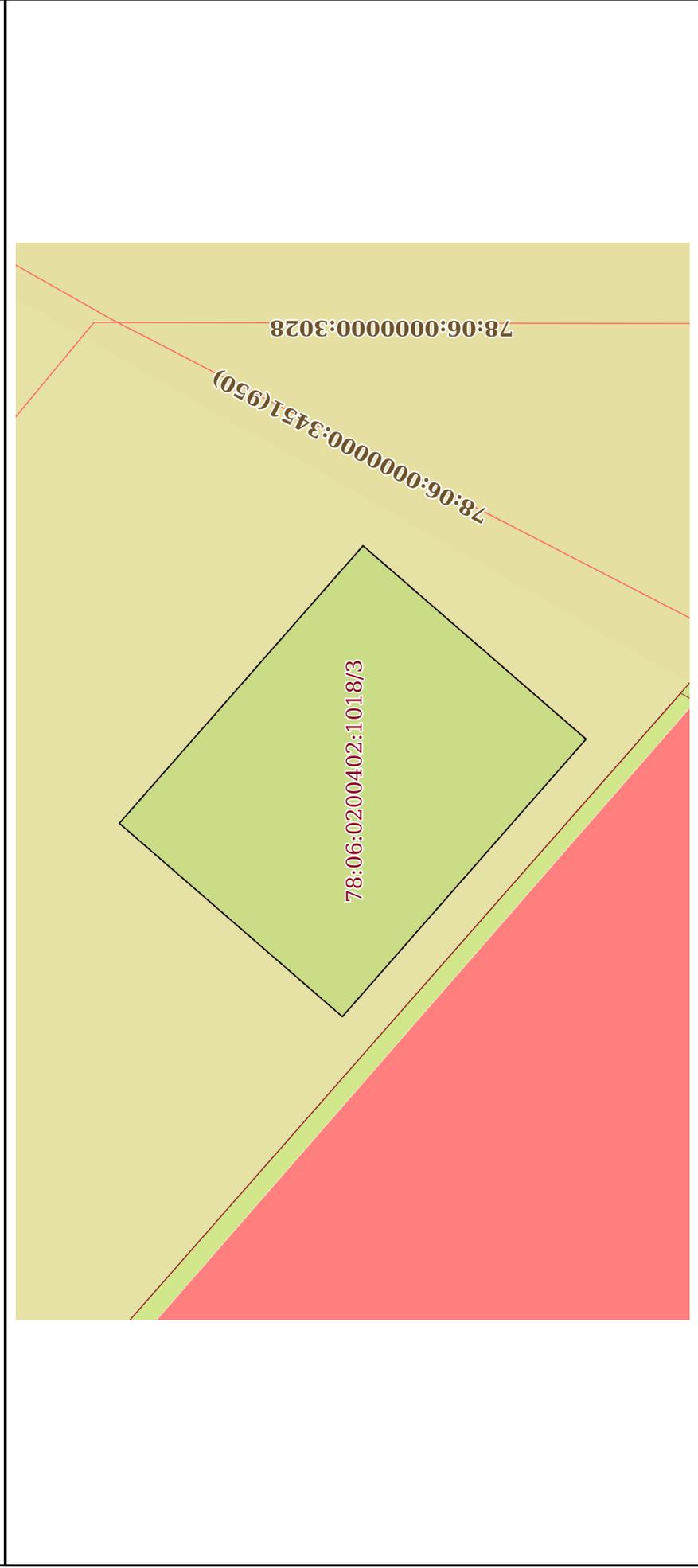
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8
18.11.2024г. № КУВИ-001/2024-280535894		Всего листов выписки: 22
Кадастровый номер: 78:06:0200402:1018		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:40

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1
Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 22	
18.11.2024г. № КУВИ-001/2024-280535894	
Кадастровый номер: 78:06:0200402:1018	

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание местоположения границ земельного участка		Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная ая	конечная ая			Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	40°56.6'	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	131°16.3'	2.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	220°56.6'	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	311°16.3'	2.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF80
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 22		
18.11.2024г. № КУВИ-001/2024-280535894		
Кадастровый номер: 78:06:0200402:1018		

Сведения о характерных точках границы земельного участка			
Номер точки	Координаты, м		Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	
1	2	3	5
1	94937.84	113122.08	-
2	94939.35	113123.39	-
3	94937.7	113125.27	-
4	94936.19	113123.96	-
1	94937.84	113122.08	-

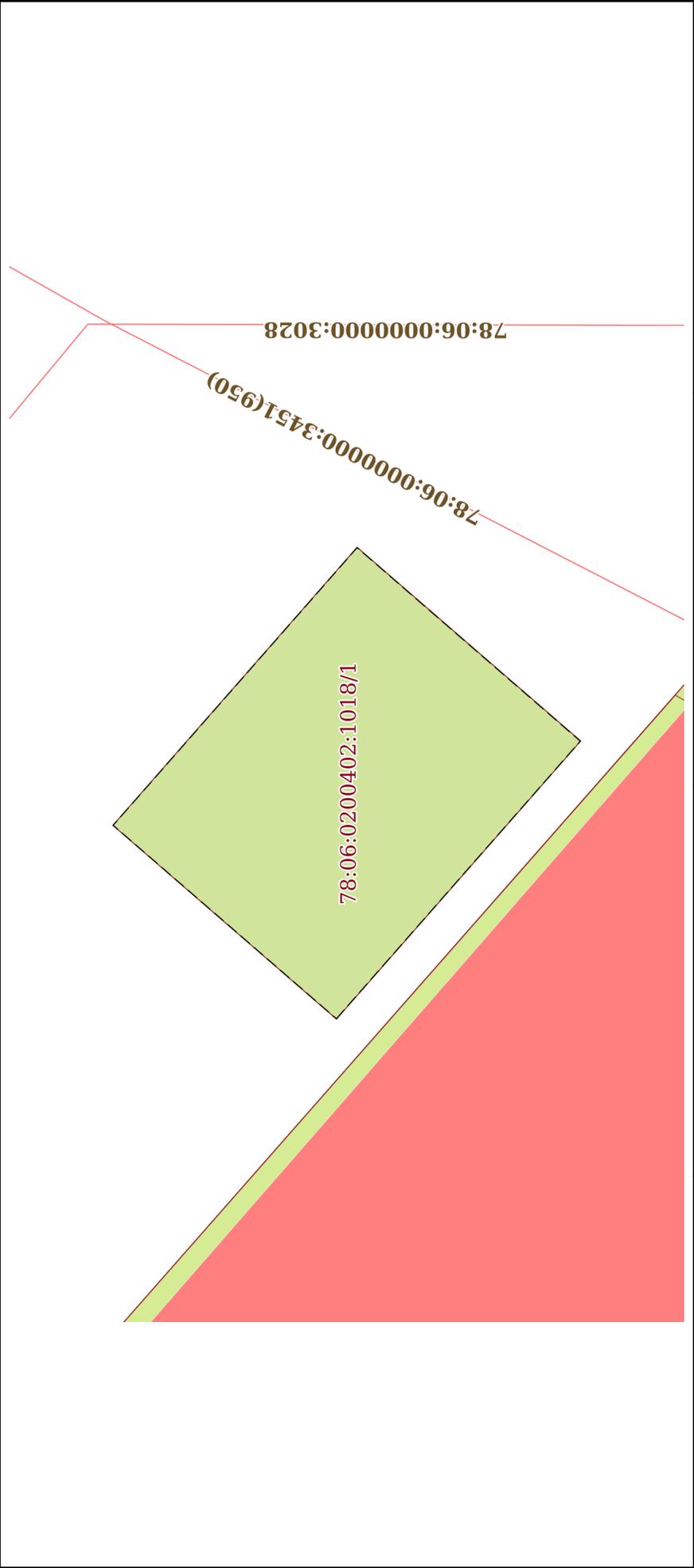


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFBS0
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
18.11.2024г. № КУВИ-001/2024-280535894			
Кадастровый номер: 78:06:0200402:1018			
План (чертеж, схема) части земельного участка: Учетный номер части: 78:06:0200402:1018/1			



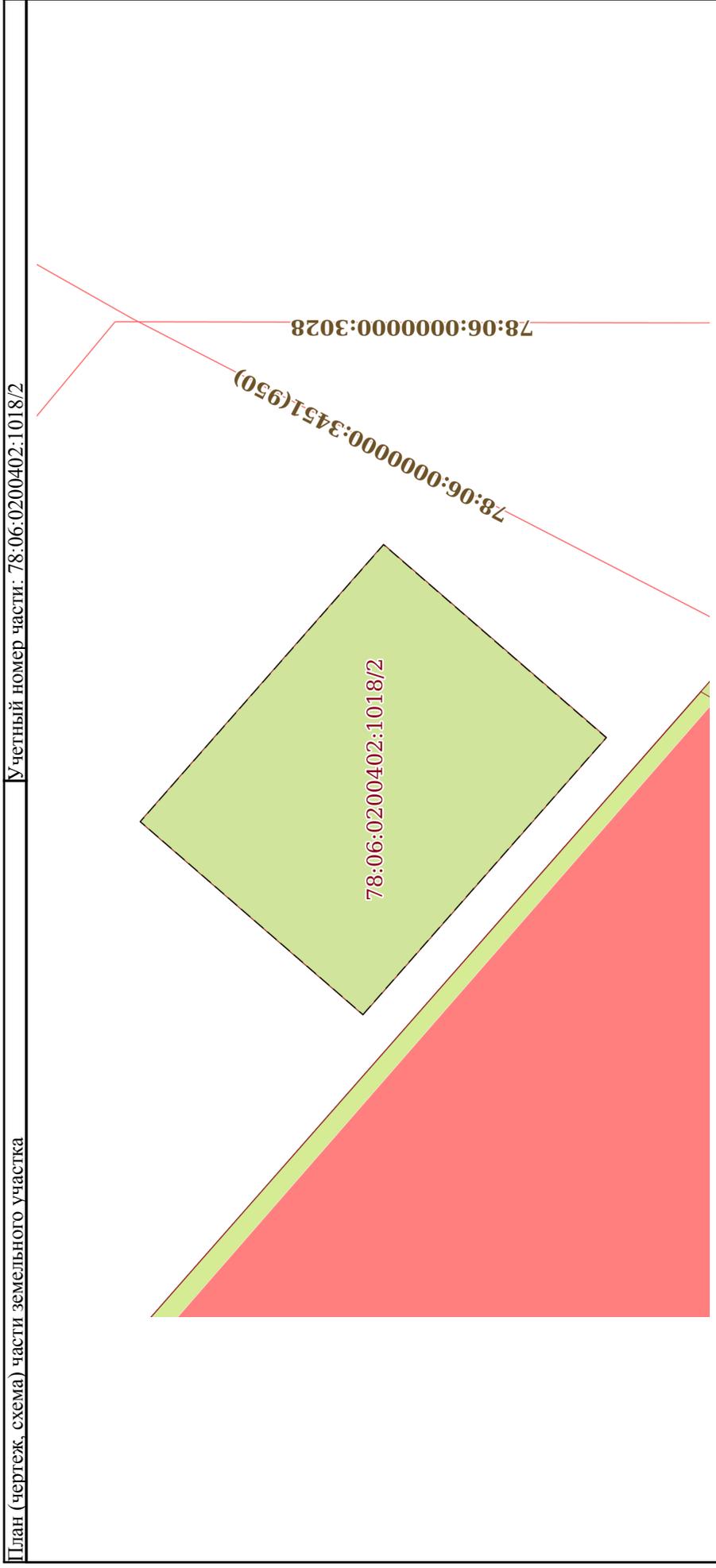
Масштаб 1:40 Условные обозначения:



 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 009f0bdc181a023b64597f1e2579bbeb50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3
Лист № 2 раздела 4	Всего разделов: 8
Лист № 2 раздела 4	Всего листов выписки: 22
18.11.2024г. № КУВИ-001/2024-280535894	
Кадастровый номер: 78:06:0200402:1018	



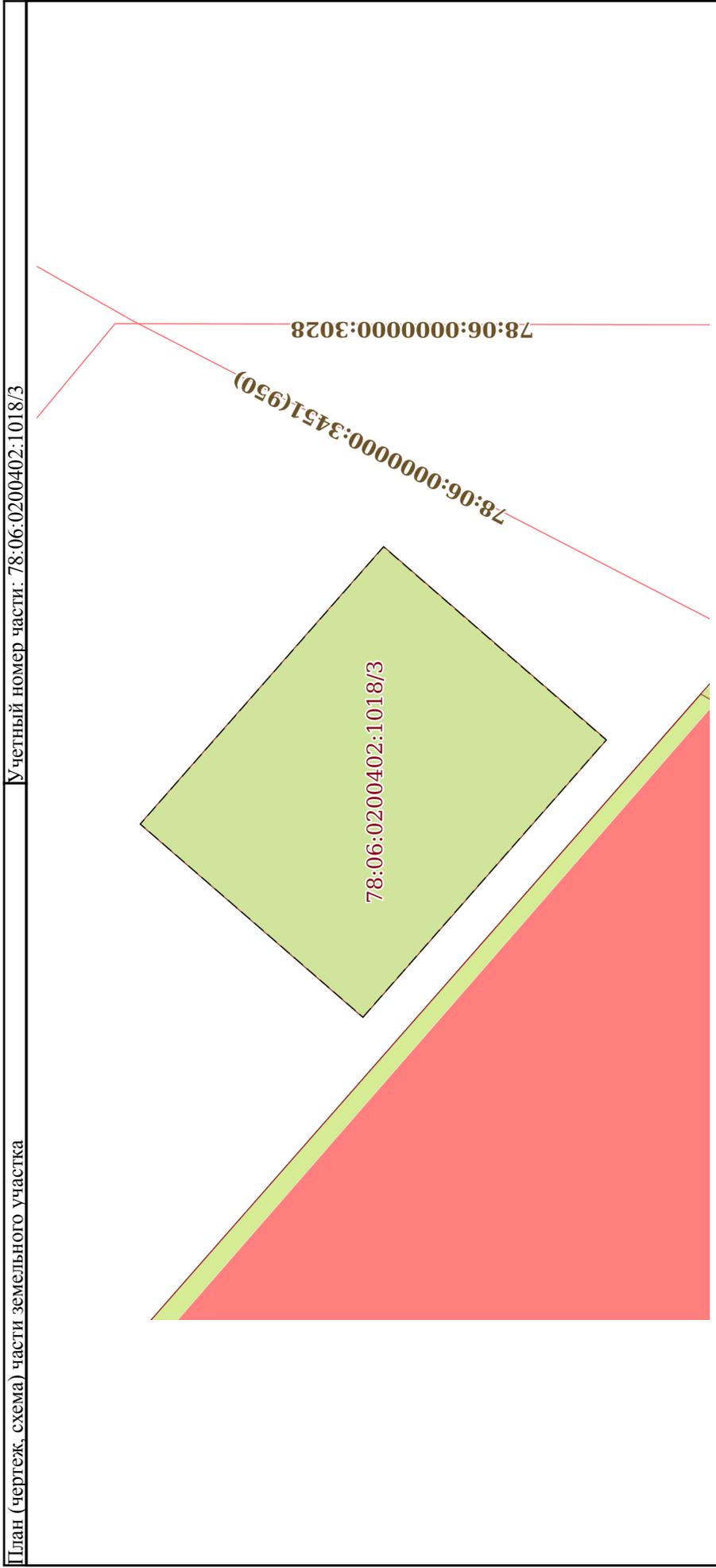
Масштаб 1:40

Условные обозначения:

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3
Лист № 3 раздела 4	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 22	
18.11.2024г. № КУВИ-001/2024-280535894	
Кадастровый номер: 78:06:0200402:1018	



Масштаб 1:40

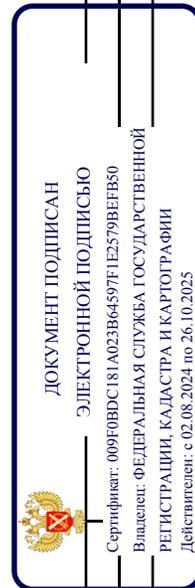
Условные обозначения:


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3
Лист № 3 раздела 4.1	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 22	
18.11.2024г. № КУВИ-001/2024-280535894	
Кадастровый номер: 78:06:0200402:1018	

	<p>отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"); Реестровый номер границы: 78-00-6.474; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Невы (ИД 1241); Тип зоны: Водоохранная зона</p>
Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения "Кунсткамера" от 29.12.2021 № 469-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): 1. На территории памятника запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия 2. На территории памятника разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. 3. Работы по сохранению объекта культурного наследия производятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия. ; Реестровый номер границы: 78:06-8.238; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия федерального значения "Кунсткамера"; Тип зоны: Территория объекта культурного наследия</p>
Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 18.10.2023 № 128 выдан: Федеральная служба охраны Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): В границах зоны охраняемых объектов устанавливается запрет на: расположение посадочных площадок и площадок десантирования (приземления); осуществление полетов беспилотных воздушных судов любой максимальной взлетной массы; эксплуатацию химически опасных, взрывопожароопасных и иных опасных производственных объектов; организацию аэроклубов, а также запуск аэростатов, шаров-зондов и других беспилотных воздушных судов.; Реестровый номер границы: 78-00-6.1169; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона охраняемого объекта (г.Санкт-Петербург, Адмиралтейский район); Тип зоны: Иная зона</p>



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
18.11.2024г. № КУВИ-001/2024-280535894			
Кадастровый номер: 78:06:0200402:1018			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:06:0200402:1018/1

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94937.84	113122.08	-	-
2	94939.35	113123.39	-	-
3	94937.7	113125.27	-	-
4	94936.19	113123.96	-	-
1	94937.84	113122.08	-	-

Система координат СК-1964



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ _____ ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ _____

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 22	
18.11.2024г. № КУВИ-001/2024-280535894	
Кадастровый номер: 78:06:0200402:1018	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0200402:1018/2

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94937.84	113122.08	-	-
2	94939.35	113123.39	-	-
3	94937.7	113125.27	-	-
4	94936.19	113123.96	-	-
1	94937.84	113122.08	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

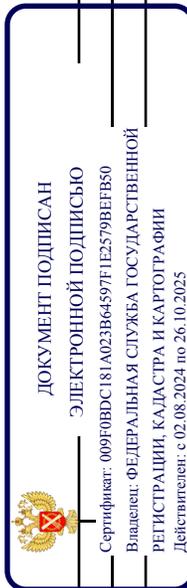
Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 22	
18.11.2024г. № КУВИ-001/2024-280535894	
Кадастровый номер: 78:06:0200402:1018	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0200402:1018/3

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94937.84	113122.08	-	-
2	94939.35	113123.39	-	-
3	94937.7	113125.27	-	-
4	94936.19	113123.96	-	-
1	94937.84	113122.08	-	-



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

ДОГОВОР № 01/НТО-06156
НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА

03.07.2020

Санкт-Петербург

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет), действующий в соответствии с Положением о Комитете, в лице Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»), действующего на основании Постановления Правительства Санкт-Петербурга от 14.04.2017 №281 «О создании Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» и Устава, в лице начальника Агентства имущественных отношений Центрального направления СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» Седых Евгения Евгеньевича, действующего на основании доверенности от 12.08.2019, зарегистрированной в реестре № 78/18-н/78-2019-7-220 (на бланках 78 АБ 7434792, 78 АБ 7434793, 78 АБ 7434794, 78 АБ 7434795), с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Союз» (далее – ООО «Союз»), именуемое в дальнейшем «Предприниматель», ИНН 7842012095, КПП 784201001, ОГРН 1047844018188, адрес (место нахождения): 191036, г.Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 85, литера А, помещение 25-Н, в лице генерального директора Ханина Аркадия Борисовича, действующего на основании Устава, с другой стороны (далее - Стороны), на основании решения Комитета от 27.02.2020 №192-НТО(Ц) заключили настоящий договор (далее - Договор) о следующем.

1. Предмет Договора

1.1. Комитет предоставляет Предпринимателю за плату право на размещение нестационарного торгового объекта (далее - НТО) на земельном участке, расположенном по адресу: **г.Санкт-Петербург, Университетская набережная, участок 16, (у дома 3, литера Б),** площадь земельного участка, предназначенного для размещения НТО **5 кв.м,** кадастровый номер земельного участка **78:06:0200402:1018,** согласно схеме границ земельного участка, предназначенного для размещения НТО, являющейся неотъемлемой частью Договора (далее – место размещения НТО) при условии соблюдения Предпринимателем следующих требований:

вид и цели использования НТО: **для размещения торговой тележки сезонной торговли по реализации мороженого и прохладительных напитков,**

высота НТО **не более 3,5 м,** площадь НТО **не более 5 кв.м,**

а Предприниматель обязуется разместить НТО и использовать земельный участок, предназначенный для его размещения, в течение срока действия Договора на условиях и в порядке, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Санкт-Петербурга и условиями Договора.

1.2. Место размещения НТО определено в соответствии с пунктом 4 раздела II «Торговые объекты сезонной торговли. Торговые тележки.» (Василеостровский район, номер заявления в РГИС 191) части 2 «Прочие торговые объекты» Схемы размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга или государственная собственность на которые не разграничена, утвержденной распоряжением Комитета по развитию предпринимательства и потребительского рынка Санкт-Петербурга от 20.10.2017 № 5371-р, согласно схеме границ земельного участка, являющейся неотъемлемой частью Договора.

1.3. Приведенное описание целей использования НТО и земельного участка, предназначенного для его размещения, является окончательным, изменение целей использования не допускается.

Использование НТО по вспомогательному (вспомогательным) виду использования осуществляется в соответствии с условиями Договора.

2. Срок действия и плата по Договору

2.1. Договор действует с **27 февраля 2020г. по 26 февраля 2025г.** и вступает в силу с момента его подписания.

Размещение НТО осуществляется Предпринимателем по следующему графику (153 дня в году):

- 1) с 01.05.2020 по 30.09.2020;
- 2) с 01.05.2021 по 30.09.2021;
- 3) с 01.05.2022 по 30.09.2022;
- 4) с 01.05.2023 по 30.09.2023;

5) с 01.05.2024 по 30.09.2024.

2.2. Плата по Договору устанавливается в рублях и исчисляется в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 08.04.2015 №165-27 «О размещении нестационарных торговых объектов» за периоды, указанные в пункте 2.1 Договора.

2.3. Размер годовой платы (153 дня в году) по Договору составляет **26 398,17 (двадцать шесть тысяч триста девяносто восемь целых и семнадцать сотых) руб.**, плата по Договору в месяц составляет **5 268,06 (пять тысяч двести шестьдесят восемь целых и шесть сотых) руб.**, при условии, что коэффициент динамики рынка недвижимости (Кд), устанавливаемый Правительством Санкт-Петербурга, равен 1.00.

В 2020 году величина Кд составляет 1.24.

2.4. Предприниматель перечисляет плату ежемесячно - за каждый месяц вперед не позднее десятого числа оплачиваемого месяца.

Предприниматель перечисляет плату за первый платежный период (один месяц) в размере **6 532,39 руб.** в течение двадцати дней со дня подписания договора, за январь до 31 января.

2.5. Плата по Договору вносится Предпринимателем на:

Счет № 40101810200000010001 в Северо-Западное ГУ Банка России г.Санкт-Петербург, БИК 044030001

Получатель: ИНН 7840066803, КПП 784201001, УФК по г.Санкт-Петербургу (СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»)

Код бюджетной классификации 830 1 11 09042 02 0600 120

Код ОКТМО: 40307000.

2.5-1. Пени и штрафы по Договору вносятся Предпринимателем на:

Счет № 40101810200000010001 в Северо-Западное ГУ Банка России г.Санкт-Петербург,

Получатель: УФК по г.Санкт-Петербургу (СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»)

ИНН 7840066803, КПП 784201001

БИК 044030001

КБК 830 1 16 07090 02 0000 140

Код ОКТМО: 40307000.

2.6. В случае изменения нормативных правовых актов Российской Федерации и (или) Санкт-Петербурга, регулирующих исчисление размера платы за размещение НТО/исчисление размера арендной платы за земельные участки и используемых при расчете платы по договорам на размещение НТО, а также вида деятельности Предпринимателя (в рамках вида и целей использования НТО в соответствии с пунктами 1.1, 3.1.3 Договора) размер платы за использование места размещения НТО подлежит изменению соответственно с даты вступления в силу такого нормативного правового акта/ с даты изменения вида функционального использования места размещения НТО (его части), о чем Предприниматель может быть дополнительно уведомлен Комитетом.

2.7. Денежные средства, уплаченные Предпринимателем в качестве платы по Договору, засчитываются в погашение обязательства по внесению платы по Договору, срок исполнения которого наступил ранее, вне зависимости от периода, указанного Предпринимателем в расчетном документе.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Предприниматель имеет право:

3.1.1. Разместить НТО в соответствии с п. 1.1 Договора.

Под НТО в рамках настоящего Договора понимается нестационарный торговый объект в значении, используемом в Федеральном законе от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации».

3.1.2. Размещать непосредственно на НТО наружную рекламу (без использования конструкций и приспособлений) и информацию с соблюдением требований Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», Закона Санкт-Петербурга от 25.12.2015 № 891-180 «О благоустройстве в Санкт-Петербурге», постановления Правительства Санкт-Петербурга от 20.09.2012 № 1002 «О порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при выдаче разрешений на установку или перемещение объектов для размещения информации в Санкт-Петербурге».

3.1.3. В случаях, предусмотренных Порядком разработки и утверждения схемы размещения НТО на земельных участках, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга или государственная собственность на которые не разграничена, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2012 № 1045, использовать не более 30% площади НТО по вспомогательному (вспомогательным) виду использования.

3.1.4. В соответствии со статьей 6 Закона Санкт-Петербурга от 08.04.2015 № 165-27 «О размещении нестационарных торговых объектов» обратиться в Комитет за заключением договора на размещение НТО на новый срок.

Заявление подается не ранее чем за 6 (шесть) и не позднее чем за 3 (три) месяца до окончания срока действия Договора.

В случае подачи заявления в соответствии с условиями и сроками, установленными настоящим пунктом, порядок и сроки оплаты по Договору на размещение НТО после окончания срока действия Договора определяются в соответствии с условиями Договора, плата по Договору исчисляется до даты о заключении договора на новый срок или до даты освобождения места размещения НТО.

3.2. Предприниматель обязан:

3.2.1. Своевременно и полностью выплачивать Комитету плату за размещение НТО в размере и порядке, определяемых Договором и последующими изменениями и дополнениями к нему.

3.2.2. Использовать НТО и место размещения НТО исключительно в соответствии с целью, указанной в пункте 1.1. Договора (за исключением случаев, установленных пунктами 3.1.3 и 3.2.24).

3.2.3. Приступить к использованию НТО после получения необходимых разрешений в установленном порядке.

3.2.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик и экологической обстановки на используемой и близлежащей территории.

3.2.5. Обеспечить Комитету и органам государственного контроля и надзора свободный доступ на НТО и место размещения НТО для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора.

3.2.6. Выполнять условия содержания и эксплуатации городских подземных и наземных инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов в соответствии с требованиями эксплуатационных служб.

3.2.7. Немедленно извещать Комитет и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) ущерб месту размещения НТО, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего его разрушения или повреждения.

3.2.8. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Предпринимателю по Договору имущественных прав, в частности переход их к иному лицу (договоры залога, внесение права на размещение НТО или его части в уставный капитал юридического лица и др.).

3.2.9. После окончания срока действия Договора обеспечить освобождение места размещения НТО от расположенного на нем НТО.

3.2.10. В течение двадцати дней с даты вступления в силу настоящего Договора заключить договор на сбор и вывоз бытовых отходов (а в случае осуществления Предпринимателем деятельности, в процессе которой образуются отходы производства и потребления, также на вывоз и таких отходов) с районным жилищным агентством либо с организацией, предоставляющей соответствующие услуги, и в срок не более двух месяцев с даты заключения указанного договора представить в Комитет копию договора.

Обеспечить отсутствие задолженности по договору на сбор и вывоз отходов, заключенному в соответствии с абзацем первым настоящего пункта.

3.2.11. При использовании места размещения НТО соблюдать требования, установленные законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, в том числе требования водоохранного, природоохранного законодательства, законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия, законодательства Российской Федерации об электроэнергетике, а также выполнять предписания уполномоченных контрольных и надзорных органов об устранении нарушений, допущенных при использовании НТО и прилегающей территории.

3.2.12. В случае если место размещения НТО полностью или частично расположено в охранной зоне, установленной в отношении объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, обеспечивать допуск представителей собственников указанных объектов или представителей организаций, осуществляющих их эксплуатацию, к таким объектам в целях обеспечения их безопасности.

3.2.13. Использовать расположенную в пределах места размещения НТО землю вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговую полосу), водоохранную зону, прибрежную защитную полосу в соответствии с требованиями земельного и водного законодательства, а также не ограничивать доступ граждан к береговой полосе.

3.2.14. При необходимости проведения на месте размещения НТО землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказывать прямое или косвенное воздействие на объект культурного наследия, обеспечить проведение

государственной историко-культурной экспертизы в соответствии с требованиями федерального законодательства.

3.2.15. Соблюдать требования к внешнему виду и размещению элементов благоустройства и обеспечить приемку работ по размещению НТО в соответствии с Правилами благоустройства территории Санкт-Петербурга, утвержденными постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 № 961 (далее - Правила благоустройства территории Санкт-Петербурга).

3.2.16. В однодневный срок после завершения периодов, указанных в пункте 2.1 Договора, осуществлять демонтаж НТО.

3.2.17. Выполнять требования Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга и иного законодательства в сфере благоустройства в Санкт-Петербурге.

3.2.17.1. В соответствии с Правилами благоустройства территории Санкт-Петербурга обеспечивать содержание прилегающей к земельному участку, предназначенному для размещения НТО, территории (далее - прилегающая территория) в следующих случаях и порядке:

- ручная уборка, в том числе удаление посторонних предметов и вывоз мусора и отходов на прилегающей территории в периоды между уборкой специализированными организациями (запрещается смет мусора на проезжую часть);

- в зимний период в рабочее время каждые два часа после начала снегопада (в случае интенсивного снегопада) снегоочистка прилегающей территории, на которой осуществляется движение пешеходов, формирование снега в снежные валы в прилотовой зоне.

3.2.18. Соблюдать требования, установленные Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции Санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

3.2.19. Соблюдать установленные законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга правила промышленного производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции, включая пиво и напитки, изготавливаемые на его основе, ограничения и запреты в сфере торговли табачной продукцией и табачными изделиями.

3.2.20. Обеспечить соответствие НТО параметрам НТО, установленным действующим законодательством Санкт-Петербурга для данного вида НТО.

3.2.21. Разместить не более одного НТО.

3.2.22. Соблюдать охранные зоны сетей инженерно-технического обеспечения, связи и электрических сетей.

3.2.22-1. Соблюдать установленные законодательством ограничения использования земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территорий.

3.2.22-2. Обеспечивать представителям собственника, иного законного владельца объектов, в отношении которых установлены охранные зоны, и(или) представителям организаций, осуществляющих их эксплуатацию, беспрепятственный допуск к таким объектам для проведения аварийно-восстановительных и иных работ.

3.2.22-3. Согласовывать планировочные решения по размещению НТО на земельных участках, расположенных (частично или полностью) в границах зон с особыми условиями использования территории, с владельцами объектов, в отношении которых установлена соответствующая охранный зона.

3.2.22-4. Возмещать вред, нанесенный третьим лицам, электросетевым объектам, сетям инженерно-технического обеспечения при размещении объектов в охранных зонах, в том числе при возникновении аварийных ситуаций.

3.2.22-5. Осуществлять демонтаж объектов, размещенных с нарушением установленных ограничений использования земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территорий, в сроки, предусмотренные требованием (уведомлением) организации, осуществляющей эксплуатацию объекта, в отношении которого установлена соответствующая охранный зона.

3.2.23. В случае если место размещения НТО расположено в пределах охранных зон сетей инженерно-технического обеспечения, связи и электрических сетей обеспечить согласование места расположения возводимого временного (некапитального) объекта с организациями, обеспечивающими эксплуатацию указанных сетей.

3.2.24. Для использования НТО по вспомогательному (вспомогательным) виду использования в соответствии с п. 3.1.3. Договора:

- в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, получить согласования (разрешения) на вспомогательный (вспомогательные) вид деятельности;

- в трехдневный срок направить уведомление в Комитет, Комитет по контролю за имуществом Санкт-Петербурга и администрацию района Санкт-Петербурга по месту нахождения НТО о намерении использовать не более 30% площади торгового объекта под вспомогательный (вспомогательные) вид использования. В качестве приложения к уведомлению об использовании не более 30% площади торгового объекта под вспомогательный (вспомогательные) вид использования Предприниматель должен представить план торгового объекта с указанием выделенной части под вспомогательный (вспомогательные) вид использования, ведомость инвентаризации места размещения НТО, подготовленную Санкт-Петербургским государственным унитарным предприятием «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости».

3.2.25. Довести до сведения потребителя информацию о продавце (фирменном наименовании (наименовании), месте нахождения (адресе) и режиме работы – для юридических лиц, о государственной регистрации и наименовании зарегистрировавшего его органа – для индивидуальных предпринимателей) в соответствии с требованиями пункта 1 статьи 9 Закона Российской Федерации от 07.02.1992 №2300-1 «О защите прав потребителей».

3.2.26. Выполнять установленные законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга требования к антитеррористической защищенности места размещения НТО.

3.2.27. В течение 10 дней с момента осуществления технологического присоединения (в том числе опосредованного присоединения) к электрическим сетям энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения НТО, расположенных в границах места размещения НТО, направить в Комитет копию акта об осуществлении технологического присоединения или иного документа, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике и подтверждающего правомерность присоединения указанных энергопринимающих устройств к электрическим сетям.

3.2.28. Обратиться в Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Имущество Санкт-Петербурга» в целях получения двухмерного штрихового кода (QR-кода), содержащего информацию о Договоре, и в течение тридцати дней с даты вступления в силу настоящего Договора обеспечить размещение QR-кода непосредственно на НТО с возможностью для неопределенного круга лиц визуального (с помощью технических средств) считывания информации, содержащейся в QR-коде.

3.3. Предприниматель не вправе:

3.3.1. Размещать игровые столы, игровые автоматы, кассы тотализаторов, кассы букмекерских контор и иное оборудование игорного бизнеса.

3.3.2. Передавать свои права и обязанности по Договору другим лицам.

3.3.3. Использовать место размещения НТО в периоды, не указанные в пункте 2.1 Договора.

3.3.4. Крепить НТО к асфальту и фасаду зданий.

3.3.5. Размещать НТО за пределами границ земельного участка, предназначенного для размещения НТО, указанного в пункте 1.1 Договора.

3.4. Комитет не вправе вмешиваться в хозяйственную деятельность Предпринимателя, если она не противоречит условиям Договора и законодательству.

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора виновная Сторона обязана возместить причиненные убытки, включая упущенную выгоду, в соответствии с законодательством.

4.2. В случае нарушения пунктов 1.3 и 3.2.24 Договора Предприниматель обязан уплатить Комитету штраф в размере годовой платы по Договору.

4.3. В случае нарушения Предпринимателем пунктов 2.3. и 2.4. Договора начисляются пени в размере 0,075 процента с просроченной суммы платежей за каждый день просрочки.

4.4. В случае нарушения пункта 3.2.10. Договора, а также иных условий Договора Предприниматель обязан уплатить Комитету штраф в двойном размере квартальной платы.

4.5. В случае нарушения пункта 3.3.3 Договора Предприниматель обязан уплатить Комитету штраф в двойном размере квартальной платы.

4.5-1. В случае нарушения пункта 3.2.25 Договора Предприниматель обязан уплатить Комитету штраф в размере годовой платы по договору, указанной в пункте 2.3 Договора.

4.5-2. В случае нарушения Предпринимателем пункта 3.2.17.1 Договора при наличии вступившего в законную силу постановления по делу об административном правонарушении Предприниматель обязан уплатить Комитету штраф в двойном размере квартальной платы по Договору.

4.6. Уплата неустойки (штрафа, пеней) не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств по Договору. Штраф и пени вносятся Предпринимателем на счет, указанный в пункте 2.5-1. Договора.

5. Изменение, расторжение, прекращение действия Договора

5.1. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, а также в любой другой срок по соглашению Сторон.

5.2. Дополнения и изменения, вносимые в Договор, оформляются дополнительными соглашениями Сторон.

5.3. Договор может быть расторгнут по требованию Комитета по решению суда при следующих признаваемых Сторонами существенными нарушениях Договора:

5.3.1. При неиспользовании Предпринимателем места размещения НТО в соответствии с целью, указанной в пункте 1.1. Договора, в течение шести месяцев с даты вступления Договора в силу.

5.3.2. При возникновении задолженности по внесению платы в течение трех месяцев независимо от ее последующего внесения. Расторжение Договора не освобождает Предпринимателя от необходимости погашения задолженности по плате и выплате неустойки.

5.3.3. Если Предприниматель умышленно ухудшает состояние места размещения НТО.

5.3.4. При несоблюдении обязанностей, предусмотренных пунктами 3.2.8, 3.2.10, 6.5.1 Договора.

5.3.5. При несоблюдении порядка размещения на Участке объектов наружной рекламы и информации, предусмотренного в пункте 3.1.2. Договора.

5.3.6. При осуществлении на НТО деятельности, нарушающей установленный порядок реализации:

- мобильных телефонов;

- экземпляров аудиовизуальных произведений, фонограмм и изданий, воспроизведенных на технических носителях информации (компьютерных программ и баз данных на любых видах носителей и других изданий) (далее - Продукция).

5.3.7. При реализации на НТО контрафактной Продукции, а также Продукции, пропагандирующей порнографию и экстремизм.

5.3.8. При реализации алкогольной продукции в случаях, не предусмотренных правовыми актами Санкт-Петербурга и законодательством Российской Федерации, регулируемыми правовые основы производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и ограничения потребления (распития) алкогольной продукции в Российской Федерации.

5.4. Комитет вправе в бесспорном и одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора, что влечет расторжение Договора, в следующих случаях:

5.4.1. При использовании Предпринимателем НТО под цели, не предусмотренные пунктом 1.1. Договора (за исключением случаев, установленных пунктами 3.1.3 и 3.2.24).

5.4.2. При принятии в установленном порядке решения о предоставлении земельного участка, в том числе образованного в результате проведения в установленном порядке территориального землеустройства, в границах которого расположено место размещения НТО, для проектирования и строительства объекта недвижимости.

5.4.3. При принятии в установленном порядке решения о проведении торгов по продаже земельного участка или на право заключения договора аренды земельного участка, на инвестиционных условиях, в границах которого расположено место размещения НТО.

5.4.4. При принятии в установленном порядке решения о проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка, для его комплексного освоения в целях жилищного строительства, в границах которого расположено место размещения НТО.

5.4.5. При публикации информационного сообщения о проведении конкурсного отбора лиц для подготовки документации, необходимой для проведения торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, если место размещения НТО расположено в пределах границ таких земельных участков.

5.4.6. При нарушении Предпринимателем пунктов 3.2.11-3.2.14, 3.2.23, 3.3.1 и 6.5.2 Договора.

5.4.7. При заключении договора о предоставлении земельного участка, образованного в границах застроенной территории, лицу, с которым заключен договор о развитии застроенной территории, в случае, если место размещения НТО расположено в пределах такого земельного участка.

5.4.8. При нарушении Предпринимателем пункта 3.2.20, 3.3.5 Договора.

5.4.9. При возникновении задолженности по внесению платы за два платежных периода независимо от ее последующего внесения. Расторжение Договора не освобождает Предпринимателя от необходимости погашения задолженности по плате и выплате неустойки.

5.4.10. При нарушении пунктов 3.2.17. и 3.2.19 Договора в случае наличия вступившего в законную силу постановления по делу об административном правонарушении (в отношении Предпринимателя и иных лиц, в случае, если местом совершения административного правонарушения является место размещения НТО и состав правонарушения связан с использованием НТО).

5.4.10-1. При нарушении Предпринимателем пункта 3.2.25. Договора.

5.4.11. При наличии подготовленного и утвержденного в установленном порядке градостроительного плана земельного участка и проведения государственного кадастрового учета такого земельного участка, в границах которого расположено место размещения НТО.

5.4.12. При нарушении Предпринимателем пунктов 3.3.3 и 3.3.4 Договора.

5.4.13. Исключен.

5.4.14. При наличии информации Комитета по градостроительству и архитектуре о несоблюдении Предпринимателем обязанности, предусмотренной пунктом 3.2.15 Договора, подтвержденной вступившим в законную силу постановлением по делу об административном правонарушении, полученной в письменной форме.

5.4.15. При наличии информации Комитета по печати и взаимодействию со средствами массовой информации о нарушении Предпринимателем обязанности, предусмотренной пунктом 3.1.2 Договора, подтвержденной вступившим в законную силу постановлением по делу об административном правонарушении, полученной в письменной форме.

5.4.16. При отсутствии у Предпринимателя документов о технологическом присоединении (опосредованном присоединении) энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения НТО, к электрическим сетям, составленных в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике и подтверждающих правомерность осуществления присоединения указанных энергопринимающих устройств к электрическим сетям, в случае, если фактически произведено подключение таких энергопринимающих устройств к электрическим сетям.

5.4.17. Уведомление об отказе от исполнения Договора в случаях, указанных в пункте 5.4.1.-5.4.12, 5.4.14.-5.4.16. направляется Предпринимателю за 30 дней до расторжения Договора.

6. Особые условия

6.1. В случае смерти Предпринимателя, когда им является гражданин, его права и обязанности по Договору наследнику не переходят.

6.2. Заключив договор, Предприниматель выразил согласие на осуществление Комитетом действий по пресечению неправомерного использования места размещения НТО в порядке самозащиты права (статьи 12, 14 Гражданского кодекса Российской Федерации). Самозащита осуществляется путем освобождения Комитетом или назначенным им лицом места размещения НТО от имущества Предпринимателя либо третьих лиц. При этом Предприниматель признает, что убытки, возникающие вследствие утраты либо повреждения принадлежащего ему имущества, возмещению не подлежат, и обязуется исполнить за Комитет обязательства по оплате стоимости возмещения вреда, причиненного третьим лицам при осуществлении самозащиты права.

6.3. В случае если после окончания действия Договора стороны не заключили договор на новый срок, Предприниматель обязан освободить или обеспечить освобождение места размещения НТО от любого имущества, размещенного на участке во время действия Договора или предшествующих ему договоров.

6.4. Комитет вправе обеспечивать уведомление Предпринимателя о наступлении (истечении) сроков платежа, о состоянии задолженности по Договору, а также об иных сведениях по поводу исполнения обязательств по Договору, в том числе с использованием средств оператора мобильной (сотовой) связи посредством SMS-уведомлений (сообщений) на телефонный номер (телефонные номера) средств мобильной (сотовой) связи Предпринимателя, указанный (указанные) в Договоре.

При изменении телефонного номера (телефонных номеров) средств мобильной (сотовой) связи Предприниматель обязан в течение пяти дней письменно уведомить об этом Комитет, сообщив новый телефонный номер (новые телефонные номера) средств мобильной (сотовой) связи.

6.5. При размещении НТО Предприниматель обязан:

6.5.1. Договор может быть расторгнут по требованию Комитета по решению суда в случае ненадлежащего исполнения условий, предусмотренных пунктами 3.2.22, 3.2.22-1 – 3.2.22-5 Договора.

6.5.2. Обязательство Предпринимателя по обеспечению соответствия торгового ассортимента требованиям действующего законодательства.

6.6. Обременения земельного участка/ограничения прав на земельный участок:

- территория объекта культурного наследия;
- водоохранная зона водного объекта;
- охранный зона канализационных сетей.

6.7. Предприниматель подтверждает, что:

- Комитет обеспечил допуск Предпринимателю на земельный участок в соответствии со схемой границ земельного участка, предназначенного для размещения НТО, являющейся приложением к Договору;
- место размещения НТО находится в состоянии, не препятствующем использованию в соответствии с условиями заключенного Договора.

7. Прочие условия

7.1. В случае изменения адреса или иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в недельный срок со дня таких изменений.

7.2. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга.

7.3. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются судами Санкт-Петербурга, Арбитражным судом города Санкт-Петербурга и Ленинградской области в соответствии с их компетенцией.

7.4. Договор составлен и подписан в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, находящихся:

- Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга - 1 экз.;
- ООО «Союз» - 1 экз.

8. Приложение к Договору

8.1. Схема границ земельного участка, предназначенного для размещения НТО.

Юридические адреса Сторон:

Комитет:

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

В лице СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

ИНН 7840066803

ОГРН 1177847189190

р/счет № 40101810200000010001

Адрес для направления корреспонденции:

191124, г. Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 20, литера А, помещение 2-Н

Предприниматель:

ООО «Союз»

ИНН 7842012095

Адрес (место нахождения): 191036, г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 85, литера А, помещение 25-Н.

Телефон: 8(921) 939-55-58.

Подписи сторон:

От Комитета

Начальник Агентства имущественных отношений Центрального направления СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

Е.Е. Седых

(подпись)

М.П.

От Предпринимателя

Генеральный директор

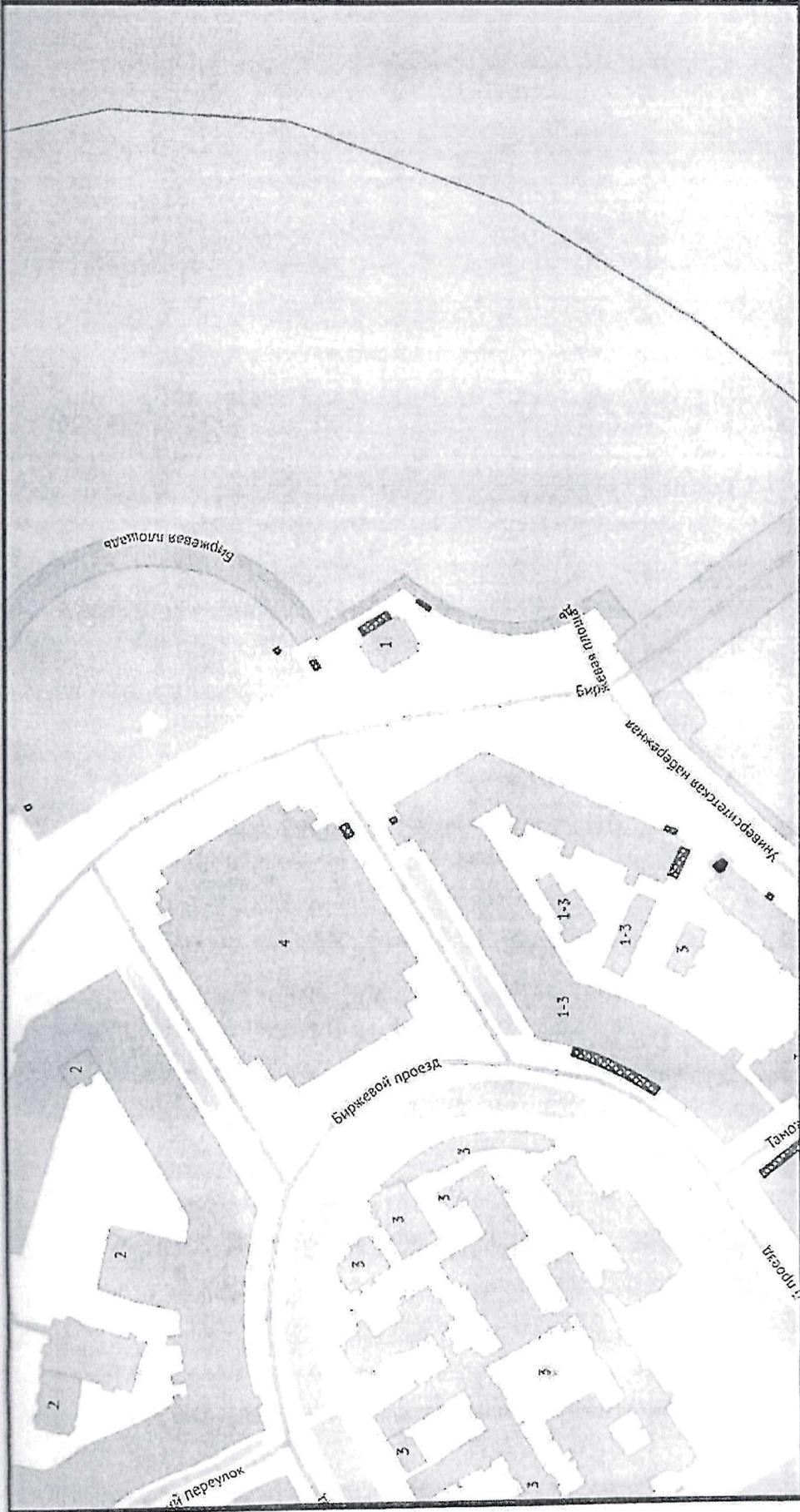
ООО «Союз»

А.Б. Ханин

(подпись)

М.П.

Схема границ земельного участка, предназначенного для размещения НГО



-место размещения НГО

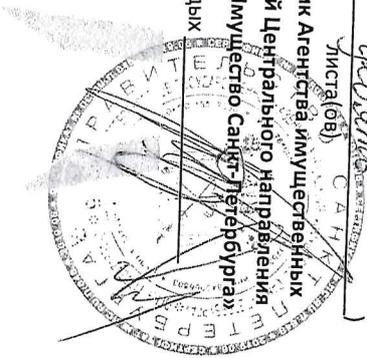
В данном документе прошито и пронумеровано

9

Себастьян
Листа(ов)

Начальник Агентства имущественных
отношений Центрального направления
СПБ ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

Е.Е.Седых



Форма

ВЫПИСКА
из реестра федерального имущества

19.02.2019г.

№ 228/1

Настоящая выписка содержит сведения о (об) Здании, сооружении, объекте незавершенного строительства*«Музей антропологии и этнографии имени Петра Великого (Кунсткамера)»

(полное наименование объекта учета¹ в предложном падеже)

П	1	2	8	8	0	0	0	0	6	2	9	2	2	0	5	0	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(реестровый номер федерального имущества и дата² его присвоения)

внесенные в реестр федерального имущества и имеющие следующие значения:

№ п/п	Наименование сведений ³	Значение сведений ⁴
1	Карта № 1.2.	1.2.880000629
2	Кадастровый (условный) номер	78:6:2004Б:3:2
3	от	27.08.2004
4	Номер регистрации права собственности РФ	78-78-01/0265/2009-121
5	от	15.06.2009
6	Наименование иного вещного права	Право оперативного управления
7	Номер регистрации иного вещного права	78-78-01/0437/2006-611
8	от	11.08.2006
9	Адрес (местоположение)	Россия, 199034, Санкт-Петербург, Университетская набережная, д.3, литер Б
10	Наименование	Музей антропологии и этнографии имени Петра Великого (Кунсткамера)
11	Назначение	нежилое
12	Правообладатель	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Музей антропологии и этнографии им. Петра Великого (Кунсткамера) Российской академии наук.
13	Карта № 3.1.	3.1.880000070
14	ОГРН	1037800013206
15	Документы-основания возникновения права собственности РФ	Постановление Верховного Совета РФ от 27.12.1991 № 3020-1;
16	Наименование иного вещного права	Право оперативного управления
17	Документы-основания возникновения иного вещного права	Распоряжение Агенства по управлению имуществом Российской Академии Наук от 20.05.2005 № 18/8; Акт о передачи здания по Университетской наб. д.3 от 15.05.1935 № 6/н; Свидетельство о государственной регистрации права оперативного управления от 11.08.2006 № 78-АВ № 057147;
18	Общая площадь (кв. м)	7008.8000

19	Протяженность (м)	Нет	131
20	Иные параметры	Нет	
21	Этажность	7	
22	Подземная этажность	1	
23	Инвентарный номер	000101001	
24	Инвентарный номер, литер	4/1, Б	
25	Дата ввода в эксплуатацию	1917	
26	Дата фактического прекращения строительства	Нет	
27	Срок строительства	Нет	
28	Степень завершенности строительства (процентов)	Нет	
29	Предложения по дальнейшему использованию	Нет	
30	от	Нет	
31	Стоимость (рублей)		
32	первоначальная	82858850.00	
33	балансовая	Нет	
34	восстановительная	Нет	
35	остаточная	59510549.71	
36	наименование иного вида стоимости	Нет	
37	стоимость иного вида	Нет	
38	проектная	Нет	
39	средств, выделенных из федерального бюджета	Нет	
40	освоенных средств федерального бюджета	Нет	
41	Категория историко-культурного значения	объекты культурного наследия федерального значения	
42	Регистрационный номер объекта культурного наследия	781510261680006	
43	Документы - основания		
44	ограничения оборота	Нет	
45	ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, В ПРЕДЕЛАХ КОТОРОГО НАХОДИТСЯ ОБЪЕКТ		
46	Кадастровый (условный) номер	78:06:0200402:3	
47	Площадь (кв.м.)	5806.0000	
48	Форма собственности	федеральная	
49	Категория земель	земли населенных пунктов	
50	РНФИ	Нет	
51	ОГРАНИЧЕНИЕ (ОБРЕМЕНЕНИЕ)		
52	Наименование части	иное, 2 этаж ч.п 122 (1-Н), подвал ч.п. 2,3 (3-Н) ч.п. 42,43 (1-Н)	
53	Площадь части (кв. м)	121.7000	
54	Вид ограничения (обременения)	Аренда	
55	Номер регистрации ограничения (обременения)	78:06:0200402:1024-78/033/2018-1	
56	от	20.03.2018	

57	Дата возникновения	20.03.2018	132
58	Дата прекращения	12.06.2022	
59	Лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение)	Общество с ограниченной ответственностью "Реплика"	
60	Карта №	3.4.880000316	
61	ОГРН или ОГРНИП	1057810170010	
62	Документы - основания ограничения (обременения)	Договор аренды от 13.06.2017 № 01;	
63	Условия страхования объекта учета (его части) и гражданской ответственности в договоре аренды	Предусмотрены	
64	ДОГОВОР СТРАХОВАНИЯ		
65	Вид договора страхования	Договор страхования гражданской ответственности	
66	Наименование договора	Полис страхования гражданской ответственности	
67	Номер договора	600-78-003686-17	
68	Дата договора	29.06.2017	
69	Полное наименование страховщика	Акционерное общество Либерти Страхование	
70	ОГРН страховщика	1027810229150	
71	Дата начала действия договора	05.07.2017	
72	Дата окончания действия договора	04.07.2022	
73	Серия и номер страхового полиса	600-78-003686-17	
74	Дата выдачи страхового полиса	29.06.2017	
75	Лимит ответственности	1000000.00000	
76	ДОГОВОР СТРАХОВАНИЯ		
77	Вид договора страхования	Договор страхования объекта учета	
78	Наименование договора	Полис страхования имущества от огня и других опасностей	
79	Номер договора	525-78-002979-17	
80	Дата договора	26.06.2017	
81	Полное наименование страховщика	Акционерное общество Либерти Страхование	
82	ОГРН страховщика	1027810229150	
83	Дата начала действия договора	05.07.2017	
84	Дата окончания действия договора	04.07.2022	
85	Серия и номер страхового полиса	525-78-002979-17	
86	Дата выдачи страхового полиса	26.06.2017	
87	Страхования сумма	6600000.00000	

Должностное лицо

Заместитель руководителя МТУ Росимущества в городе
Санкт-Петербурге и Ленинградской области

(полное наименование Росимущества, его структурного подразделения
или территориального органа)



Логоновский Н.М.
(Ф.И.О.)

Верно
Всего прошито и пронумеровано
.....*два*.....133) л.
Заместитель руководителя
МГУ Росимуществва в городе
Санкт-Петербургу
Ленинградской области
.....*Логиновский Н.*.....2019



ВЫПИСКА
из реестра федерального имущества

19.02.2019г.

№ 228/2

Настоящая выписка содержит сведения о (об) Земельном участке «Земельный участок»

(полное наименование объекта учета ¹ в предложном падеже)

П	1	1	8	8	0	0	0	0	1	0	0	2	6	0	6	0	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(реестровый номер федерального имущества и дата ² его присвоения)

внесенные в реестр федерального имущества и имеющие следующие значения:

№ п/п	Наименование сведений ³	Значение сведений ⁴
1	Карта № 1.1.	1.1.880000100
2	Кадастровый (условный) номер	78:06:0200402:3
3	от	12.02.1999
4	Номер регистрации права собственности РФ	78-78-01/0414/2008-516
5	от	22.08.2008
6	Наименование иного вещного права	Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком
7	Номер регистрации иного вещного права	941387.1
8	от	21.01.2000
9	Адрес (местоположение)	Россия, 199034, Санкт-Петербург, Университетская набережная, д.3, литер Б
10	Наименование	Земельный участок
11	Правообладатель	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Музей антропологии и этнографии им. Петра Великого (Кунсткамера) Российской академии наук.
12	Карта № 3.1.	3.1.880000070
13	ОГРН	1037800013206
14	Документы-основания возникновения права собственности РФ	П.1 ст.31 ФЗ РФ от 25.10.2001 № 137;
15	Наименование иного вещного права	Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком
16	Документы-основания возникновения иного вещного права	Распоряжение Комитета по градостроительству и архитектуре Администрации Санкт-Петербурга от 07.10.1999 № 1099; Свидетельство о государственной регистрации права постоянного (бессрочного) пользования от 21.01.2000 № ВЛ №304690, ВК №018114; Свидетельство о праве постоянного (бессрочного) пользования от 21.12.1999 № ГР-02145;
17	Категория земель	земли населенных пунктов
18	Вид разрешенного использования	общественно - деловой

19	Площадь (кв. м)	5806.0000	
20	Стоимость (рублей)		
21	первоначальная	Нет	
22	кадастровая	99368819.10	
23	рыночная	Нет	
24	наименование иного вида стоимости	Нет	
25	стоимость иного вида	Нет	
26	Инвентарный номер	Нет	
27	Документы - основания		
28	ограничения оборота	Нет	
29	ОГРАНИЧЕНИЕ (ОБРЕМЕНЕНИЕ)		
30	Наименование части	иное, часть земельного участка	
31	Площадь части (кв. м)	540.0000	
32	Вид ограничения (обременения)	Иное	
33	Номер регистрации ограничения (обременения)	ГБР №941387.4	
34	от	21.01.2000	
35	Дата возникновения	21.01.2000	
36	Дата прекращения	Нет	
37	Лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение)	Нет	
38	Карта №	Нет	
39	ОГРН или ОГРНИП	Нет	
40	Документы - основания ограничения (обременения)	Нет	
41	ОГРАНИЧЕНИЕ (ОБРЕМЕНЕНИЕ)		
42	Наименование части	весь земельный участок, земельный участок	
43	Площадь части (кв. м)	5806.0000	
44	Вид ограничения (обременения)	Иное	
45	Номер регистрации ограничения (обременения)	ГБР №941387.8	
46	от	21.01.2000	
47	Дата возникновения	21.01.2000	
48	Дата прекращения	Нет	
49	Лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение)	Нет	
50	Карта №	Нет	
51	ОГРН или ОГРНИП	Нет	
52	Документы - основания ограничения (обременения)	Свидетельство о государственной регистрации права постоянного (бессрочного) пользования от 21.01.2000 № ВЛ №304690, ВК №018114; Свидетельство о праве постоянного (бессрочного) пользования от 21.12.1999 № ГР-02145;	
53	ОГРАНИЧЕНИЕ (ОБРЕМЕНЕНИЕ)		
54	Наименование части	весь земельный участок, земельный участок	

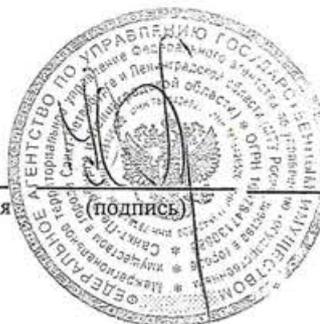
55	Площадь части (кв. м)	5806.0000	
56	Вид ограничения (обременения)	Иное	
57	Номер регистрации ограничения (обременения)	ГБР №941387.6	
58	от	21.01.2000	
59	Дата возникновения	21.01.2000	
60	Дата прекращения	Нет	
61	Лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение)	Нет	
62	Карта №	Нет	
63	ОГРН или ОГРНИП	Нет	
64	Документы - основания ограничения (обременения)	Свидетельство о государственной регистрации права постоянного (бессрочного) пользования от 21.01.2000 № ВЛ №304690, ВК №018114; Свидетельство о праве постоянного (бессрочного) пользования от 21.12.1999 № ГР-02145;	
65	ОГРАНИЧЕНИЕ (ОБРЕМЕНЕНИЕ)		
66	Наименование части	иное, часть земельного участка	
67	Площадь части (кв. м)	469.0000	
68	Вид ограничения (обременения)	Иное	
69	Номер регистрации ограничения (обременения)	941387.2	
70	от	21.01.2000	
71	Дата возникновения	21.01.2000	
72	Дата прекращения	Нет	
73	Лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение)	Нет	
74	Карта №	Нет	
75	ОГРН или ОГРНИП	Нет	
76	Документы - основания ограничения (обременения)	Свидетельство о государственной регистрации права постоянного (бессрочного) пользования от 21.01.2000 № ВЛ №304690, ВК №018114; Свидетельство о праве постоянного (бессрочного) пользования от 21.12.1999 № ГР-02145;	
77	ОГРАНИЧЕНИЕ (ОБРЕМЕНЕНИЕ)		
78	Наименование части	весь земельный участок, земельный участок	
79	Площадь части (кв. м)	5806.0000	
80	Вид ограничения (обременения)	Иное	
81	Номер регистрации ограничения (обременения)	ГБР №941387.7	
82	от	21.01.2000	
83	Дата возникновения	21.01.2000	
84	Дата прекращения	Нет	
85	Лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение)	Нет	
86	Карта №	Нет	
87	ОГРН или ОГРНИП	Нет	

88	Документы - основания ограничения (обременения)	Свидетельство о госу права постоянного (б 21.01.2000 № ВЛ №31 Свидетельство о праве пользования от 21.12.2019	Верно Всего прошито и пронумеровано 137... л. Заместитель руководителя МТУ Росимущества в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области Логиновский Н.М. 2019
89	ОГРАНИЧЕНИЕ (ОБРЕМЕНЕНИЕ)		
90	Наименование части	иное, часть земельного участка	
91	Площадь части (кв. м)	381.0000	
92	Вид ограничения (обременения)	Иное	
93	Номер регистрации ограничения (обременения)	ГБР №941387.3	
94	от	21.01.2000	
95	Дата возникновения	21.01.2000	
96	Дата прекращения	Нет	
97	Лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение)	Нет	
98	Карта №	Нет	
99	ОГРН или ОГРНИП	Нет	
100	Документы - основания ограничения (обременения)	Свидетельство о государственной регистрации права постоянного (бессрочного) пользования от 21.01.2000 № ВЛ №304690, ВК №018114; Свидетельство о праве постоянного (бессрочного) пользования от 21.12.1999 № ГР-02145;	
101	ОГРАНИЧЕНИЕ (ОБРЕМЕНЕНИЕ)		
102	Наименование части	иное, часть земельного участка	
103	Площадь части (кв. м)	32.0000	
104	Вид ограничения (обременения)	Иное	
105	Номер регистрации ограничения (обременения)	ГБР №941387.5	
106	от	21.01.2000	
107	Дата возникновения	21.01.2000	
108	Дата прекращения	Нет	
109	Лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение)	Нет	
110	Карта №	Нет	
111	ОГРН или ОГРНИП	Нет	
112	Документы - основания ограничения (обременения)	Свидетельство о праве постоянного (бессрочного) пользования от 21.12.1999 № ГР-02145; Свидетельство о государственной регистрации права постоянного (бессрочного) пользования от 21.01.2000 № ВЛ №304690, ВК №018114;	

Должностное лицо

Заместитель руководителя МТУ Росимущества в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области

(полное наименование Росимущества, его структурного подразделения или территориального органа)



Логиновский Н.М.
(Ф.И.О.)

Приложение к свидетельству на право
бессрочного (постоянного) пользования
№ ГР-02145

16611

СТКА

кная, дом 3
р 78:2004Б:3

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 19 марта 1992г. № 177

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о праве бессрочного (постоянного) пользования землей

Выписка из Постановления Правительства Российской Федерации
от 19 марта 1992г. № 177

„Об утверждении форм свидетельства о праве собственности на землю, договора аренды земель сельскохозяйственного назначения и договора временного пользования землей сельскохозяйственного назначения“
п.2 Установить, что бланки Свидетельства о праве собственности на землю могут временно (до момента выдачи государственного акта установленного образца) использоваться для оформления права пожизненного наследуемого владения и бессрочного (постоянного) пользования землей.

19
09
/ГП94-109
129/ГП94-109
/ГП94-109
ГП94-109
19
19
набережная

штаб 1:1000

кадемии Наук
о Научного центра РАН

	Площадь, кв.м
	469
	381
	540
	32
	5806
16	5806
	5806

В. А. главный специалист
Д.А.
2.99

Наименование подразделения
государственного земельного кадастра



Баранов И.А.



" 16.03.1999 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о праве бессрочного постоянного пользования

Свидетельство выдано Государственному учреждению «Музей антропологии и этнографии имени Петра Великого (Кунсткамера) Российской Академии наук (МАЭ)» . ИНН 7801023852.

199034, г. Санкт-Петербурга, Университетская набережная, дом 3.

Решение Регистрационной палаты Мэрии Санкт-Петербурга от 05 августа 1992 г. № 1259

наименование предприятия,

199034, г. Санкт-Петербурга, Университетская набережная, дом 3.

в том, что ему(ей) на основании Распоряжения Комитета по градостроительству и архитектуре Администрации Санкт-Петербурга

(наименование документа,

от 07 октября 1999 года №1099 (взамен разосланного)

под объекты культуры

(Целевое назначение использования земель)

Предоставлено:

Вид предоставления земель	Всего кв. м.	В т.ч. сельхоз-угодий	Из них					Прочие угодий
			пашни	мн.на с.	зале-жей	сено-косов	паст-бищ	
бессрочное (постоянное) пользование	5806	-	-	-	-	-	-	5806

Свидетельство составлено в двух экземплярах, из которых первый выдан Государственному учреждению «Музей антропологии и этнографии имени Петра Великого (Кунсткамера) Российской Академии наук (МАЭ)»

(Ф.И.О. гражданина, наименование предприятия,

второй хранится в Комитете по земельным ресурсам и землеустройству г. Санкт-Петербурга

Свидетельство является временным документом и действует до выдачи соответствующего государственного акта установленной формы.

Свидетельство № 7Р-02145 выдано 21.12.1999г.

М.П.

главный специалист

(Подпись)

(Должность лица, выдавшего документ)

(Ф.И.О.)

Потераева Е.С.

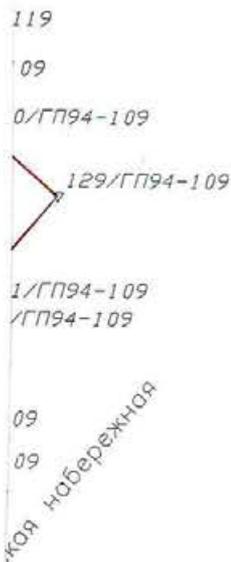
СТКА

кная, дом 3
р 78:2004Б:3

ПЛАН
земель представлен в Приложении № 1,
которое является неотъемлемой частью настоящего Свидетельства

На участке установлены следующие обременения

- | | |
|--|------------|
| 1. Обеспечение прохода и проезда (беспрепятственный доступ к зданиям Зоологического института РАН обязан обеспечить Музей антропологии и этнографии) | 469 кв.м. |
| 2. Охранная зона электрических сетей | 381 кв.м. |
| 3. Охранная зона электрических сетей | 540 кв.м. |
| 4. Охранная зона электрических сетей | 32 кв.м. |
| 5. Водоохранная зона рек, озер и водохранилищ | 5806 кв.м. |
| 6. Объединенная охранная зона Центральных районов Санкт-Петербурга | 5806 кв.м. |
| 7. Охранная зона памятников истории и культуры | 5806 кв.м. |



сштаб 1:1000

й:

Академии Наук
ого Научного центра РАН

	Площадь, кв.м
	469
	381
	540
	32
	5806
Пб	5806
	5806

Наименование участка, обременения
государственного земельного кадастра



Баранов И.А.

" 16 апреля " 1999 г.

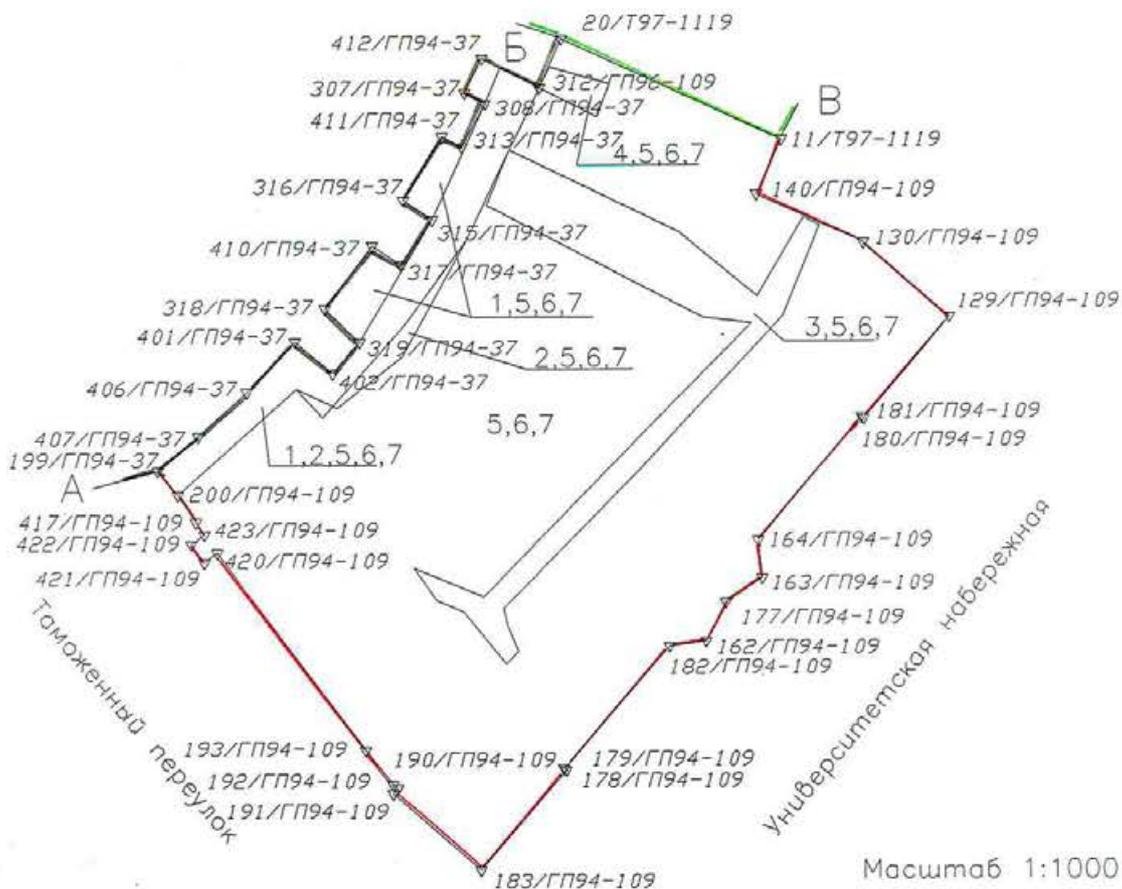


авторский специалист
Д.А.
2.99

Приложение к свидетельству на право
бессрочного (постоянного) пользования
№ ГР-02145

ПЛАН ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Адрес: 199034, г.Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 3
Площадь 5806 кв.м Кадастровый номер 78:2004Б:3



Описание границ смежных землепользователей:

- От А до Б — земли Зоологического института Российской Академии Наук
- От Б до В — земли Управления делами Санкт-Петербургского Научного центра РАН
- От В до А — земли общего пользования

Земли с особым режимом использования

№ на плане	Тип общественных ограничений	Площадь, кв.м
1	Зона обеспечения прохода и проезда	469
2	Охранная зона электрических сетей	381
3	Охранная зона электрических сетей	540
4	Охранная зона электрических сетей	32
5	Водоохранная зона рек, озер и водохранилищ	5806
6	Объединенная охранная зона центральных районов СПб	5806
7	Охранная зона памятников истории и культуры	5806

План составлен главным специалистом
Управления делами Санкт-Петербургского Научного центра РАН Д.А.
2.99

Наименование ресурсам и землепользования
государственного земельного кадастра
Санкт-Петербург
Баранов И.А.
" 16 " 1999 г.



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним

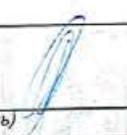


СВИДЕТЕЛЬСТВО о государственной регистрации права

Объект недвижимости	Земельный участок	Кадастровый номер 78:2004Б:3	Условный номер
Местонахождение (адрес)	г.Санкт-Петербург, Университетская набережная, д.3		
Характеристика объекта	Площадь, м ² 5806,0	Назначение	Земли населенных пунктов Под объекты культуры
Зарегистрированное право	право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком		
Правообладатели	<p>ГУ "Музей антропологии и этнографии имени Петра Великого (Кунсткамера) Российской Академии наук (МАЭ)" ИНН 7801023852 Зарегистрировано решением Регистрационной палаты Мэрии Санкт-Петербурга от 05.08.1992 №1259 Юридический адрес: г.Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 3 Адрес фактического местонахождения: г.Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 3</p>		
Основание возникновения права	Свидетельство о праве постоянного (бессрочного) пользования №ГР-02145 от 21.12.1999, выдано КЗРиЗ		
Сведения об обременениях (ограничениях)	<p>Обеспечение прохода и проезда, площадью 469 кв.м. Зарегистрировано ГБР №941387.2 21.01.2000</p> <p>Охранная зона электрических сетей, площадью 381 кв.м.. Зарегистрировано ГБР №941387.3 21.01.2000</p> <p>Охранная зона электрических сетей, площадью 540 кв.м.. Зарегистрировано ГБР №941387.4 21.01.2000</p> <p>Охранная зона электрических сетей, площадью 32 кв.м.. Зарегистрировано ГБР №941387.5 21.01.2000</p> <p>Водоохранная зона рек, озер и водохранилищ, площадью 5806 кв.м.. Зарегистрировано ГБР №941387.6 21.01.2000</p>		

Серия ВЛ

№ 304690

	Объединенная охранная зона Центральных районов Санкт-Петербурга, площадью 5806 кв.м. . Зарегистрировано ГБР №941387.7 21.01.2000		
	Охранная зона памятников истории и культуры, площадью 5806 кв.м.. Зарегистрировано ГБР №941387.8 21.01.2000		
Дата регистрации	21.01.2000	Регистрационный №	941387.1
Регистратор	 <hr/> <i>(подпись)</i>		



Серия ВК

№ 018114



Скреплено,
-онономеровано _____ лист

Приложение №8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Кунсткамера», 1718–1734 гг., 1754–1758 гг., 1887 г., 1947–1948 гг., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Университетская набережная, дом 3, литера Б, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Раздел мероприятий об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Кунсткамера», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Университетская наб., дом 3, литера Б при размещении нестационарного торгового объекта (тележки) на земельном участке, по адресу: Санкт-Петербург, Университетская набережная, участок 16, кадастровый номер 78:06:0200402:1018» (шифр: НТО-ДП2-2024-ОСОКН), разработанной ООО «Деи гратиа» в 2024 г.

Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства

Администрация Санкт-Петербурга
Комитет по управлению городским имуществом
ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ

Проектно-инвентаризационное Бюро
Василеостровского района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание Музей Антропологии и Этнографии
им. Петра Великого (Кунсткамера).
(название нежилого строения)

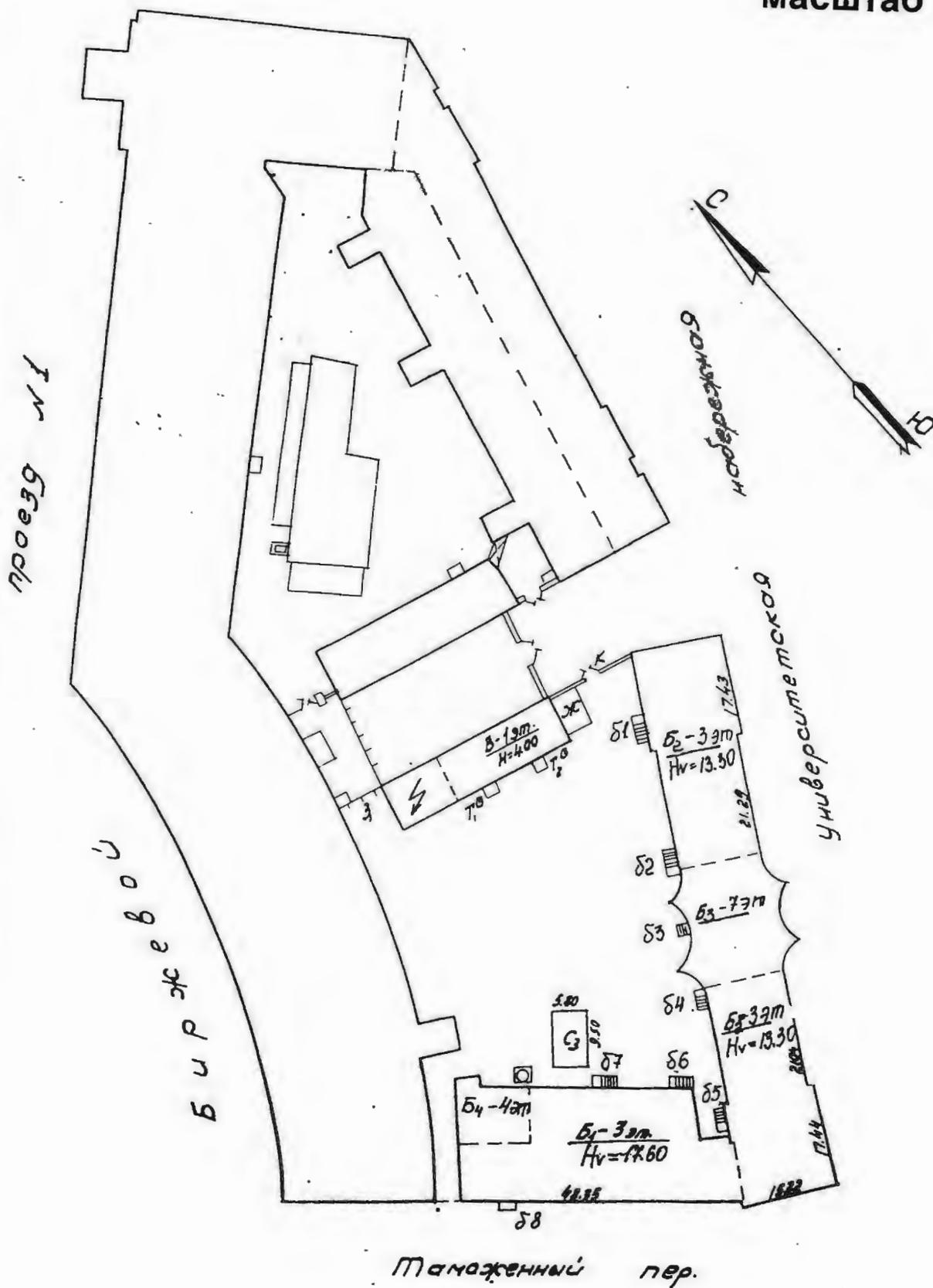
район Василеостровский
город (пос.) Санкт-Петербург
улица (линия) Университетская наб, д.3,
Литер «Б»

Квартал № 4
Инвентарный № 1

Инв. № 4/1

План дворового участка по Университетской наб д. 3.

масштаб 1:1000



ОПИСАНИЕ

земельного участка

по Университетская наб

дома № 3 , Литер «Б».

Литера по абрису	Наименование объекта ситуации	Формулы для вычисления площадей	Площадь объекта ситуации
1	2	3	4
1. Застроенная часть участка			
<i>Б</i>	<i>Музей 3-4-7.подвал</i>		2495,2
<i>б1</i>	<i>крыльцо</i>		}
<i>б2</i>	<i>крыльцо</i>		
<i>б3</i>	<i>крыльцо</i>		
<i>б4</i>	<i>крыльцо</i>		
<i>б5</i>	<i>крыльцо</i>		
<i>б6</i>	<i>крыльцо</i>		
<i>б7</i>	<i>крыльцо</i>		
<i>б8</i>	<i>навес</i>		
<i>С3</i>	<i>сарай</i>		
<i>Ж</i>	<i>гараж</i>		
<i>Т1</i>	<i>труба дым.</i>		
<i>В</i>	<i>здание 1 эт.</i>		203,9
Итого по застроенной части.			2793,2
2. Незастроенная часть.			
<i>И</i>	<i>брусчатка</i>		2445
	<i>газон</i>		407
Итого по незастроенной части.			2852
Общая площадь участка <u>5645,2</u> кв.м.			

Дата 12 августа 2004 г.Исполнитель: Зверева В.А. (Зверева В.А.)
Инженер – бригадир: Панина Л.Г. (Панина Л.Г.)

VI. Описание конструктивных элементов здания и определения износа										
Литера <u>Б</u> Год постройки <u>до 1727-1887 г.</u> Число этажей <u>3-4-7.</u> подвал <u> </u>										
Группа капитальности <u>II</u> Вид внутренней отделки <u>повышенная</u>										
№/№п.п.	Описание конструктивных элементов	Наименование конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в	Удельный вес конструктивных	Износ в проц.	Проц износа к строению	Текущ. измен.	
									Износ в проц.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	<i>бутовый</i> <i>ленточный</i>								
2	а) стены и их наружная отделка	<i>кирпичные</i>								
	б) перегородки	<i>деревянные</i>								
3	Чердачное междуэтажное надподвальное	<i>деревянные</i>								
		<i>кирпичные своды оштукатурены</i> <i>деревянные</i>								
		<i>кирпичные своды</i>								
4	Крыша	<i>кровля-железная</i> <i>по дерев. стропилам</i>								
5	Полы	<i>паркет щитовой</i>								
6	Пробитые оконные дверные	<i>сосновые</i>								
		<i>сосновые</i>								
7	Внутренняя отделка	<i>штукатурка</i> <i>побелка</i> <i>масляная окраска</i>								
8	Санитарно-технические и электротехнические работы	отопление	<i>да</i>							
		водопровод	<i>да</i>							
		канализация	<i>да</i>							
		горячее вод.	<i>да</i>							
		газоснабж.	<i>нет</i>							
		электроосвещ.	<i>да</i>							
		радио	<i>да</i>							
		телефон	<i>да</i>							
вентиляция	<i>естественная</i>									
	лифты	<i>нет</i>								
	лестницы и входы									
9	Прочие работы	<i>отмостка, крыльцо</i>								
Итого				0	X	0	X	0,00	X	
Процент износа, приведенный к 100 по формуле				$\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес группы (7)}}$						

XI. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры			№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климатический район	Восстановительная стоимость в руб.	Проц. износа	Действительная стоимость в рублях
			Длина (м)	Ширина	высота (м)								

XII. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная
1969г								

" 12 " 08 2004г. Исполнитель (Зверева В.А.)
 " 12 " 08 2004 г. Проверил (Панина Л.Г.)
 " 12 " 08 2004 г. Начальник филиала (Захаров А.И.)

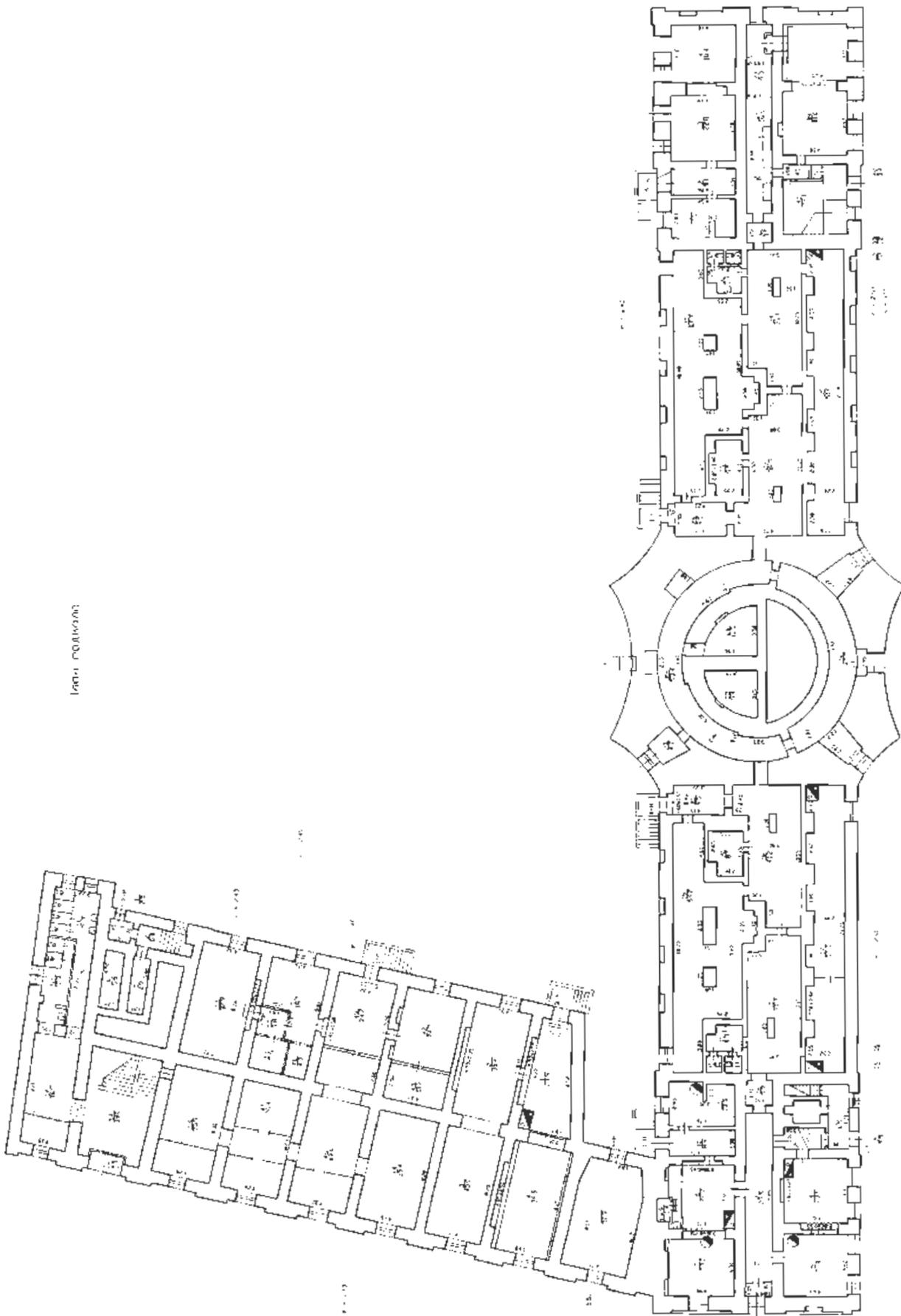


XIII. Отметка о последующих обследованиях.

Дата обследования	" " 200 г.	" " 200 г.	" " 200 г.
Обследовал			
Проверил			
Начальник филиала			

Технический план здания
План этажа

План подвала



КОСЫХ 10/00

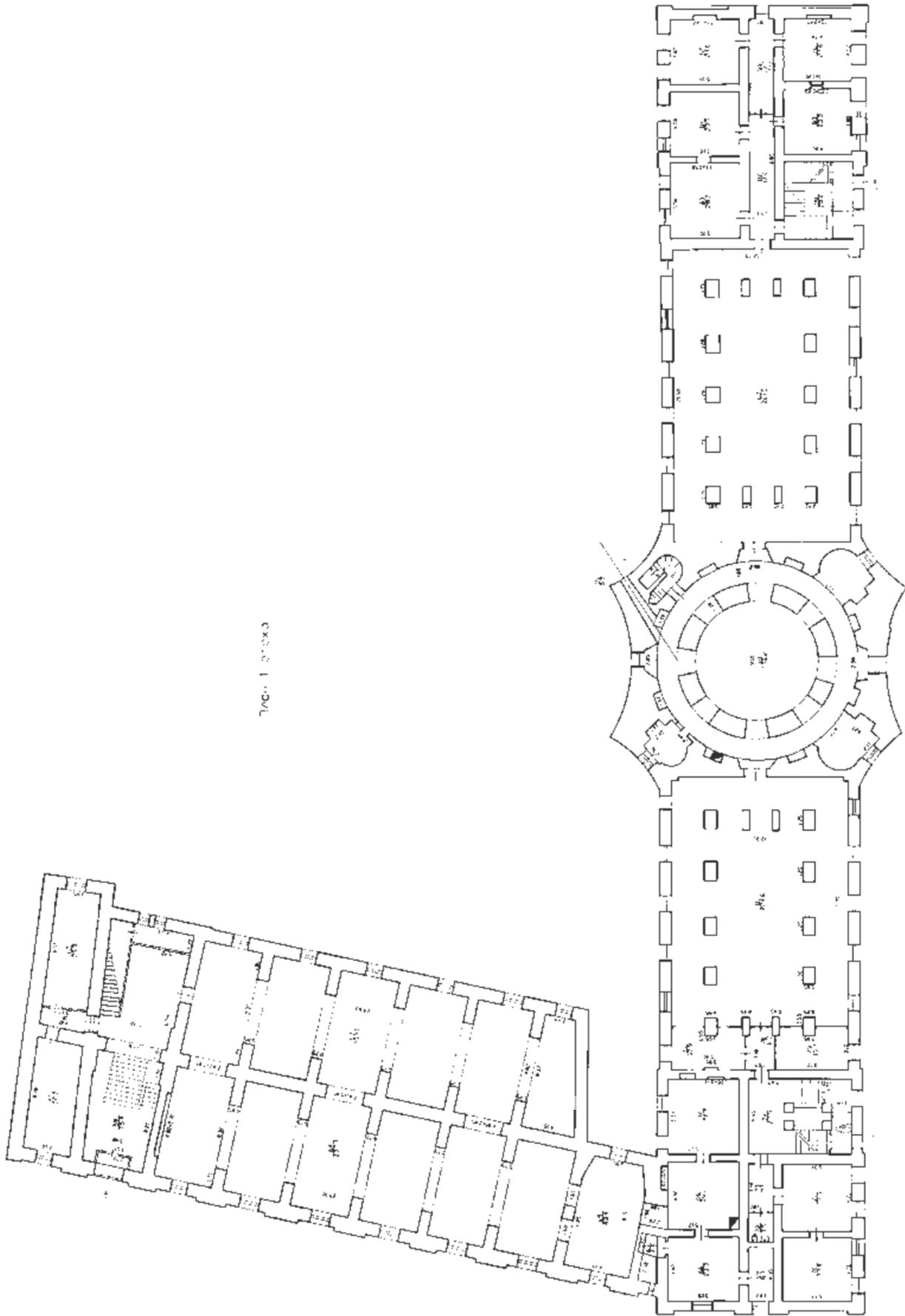
Условные обозначения

— — — — — Стены с окнами и дверями

— — — — — Лестницы



Табл. 1. Этаж



КОМНАТЫ БЕЗОПАСНОСТИ

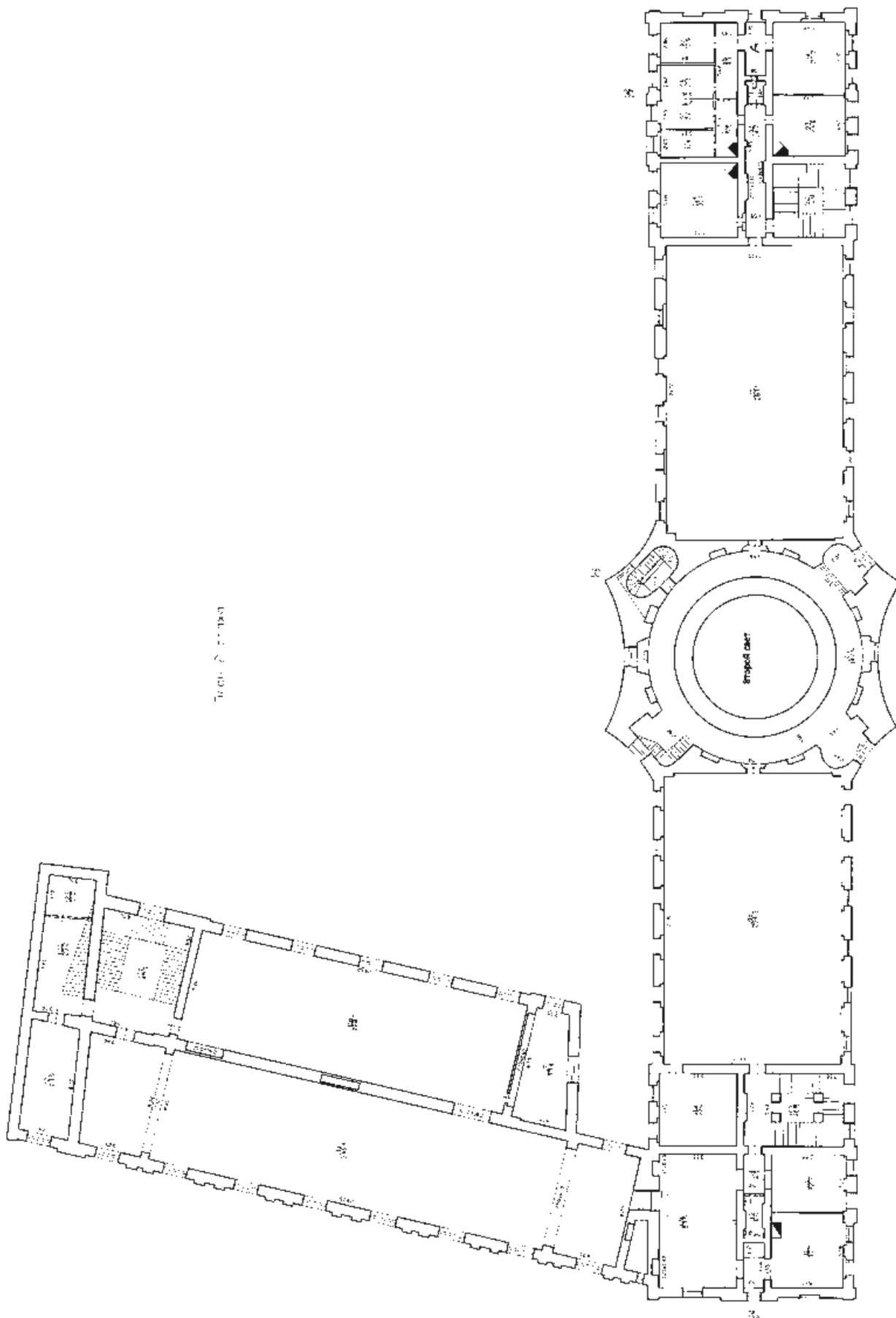
ИЗМЕНЕНИЕ ВОЗВУШЕНИЯ

КОМНАТЫ БЕЗОПАСНОСТИ

ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ

ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ

Табл. 2 - план



масштаб 1:500

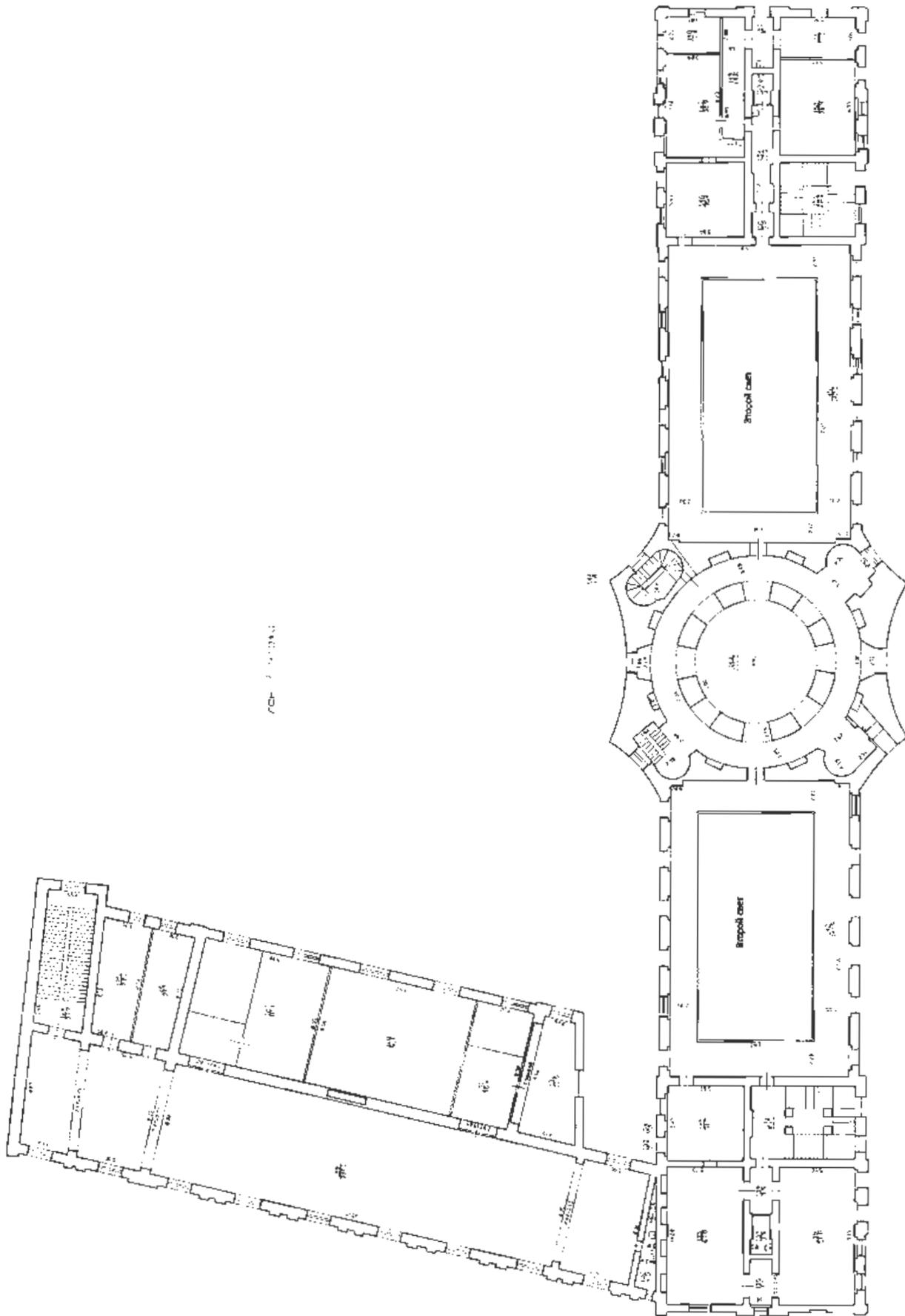
Условные обозначения:

— СТЕНА С ОКНАМИ И ДВЕРЬЮ

— ЛЕСТНИЦА

Технический план здания
План эстаж

СМ 1/100



Масштаб 1:100

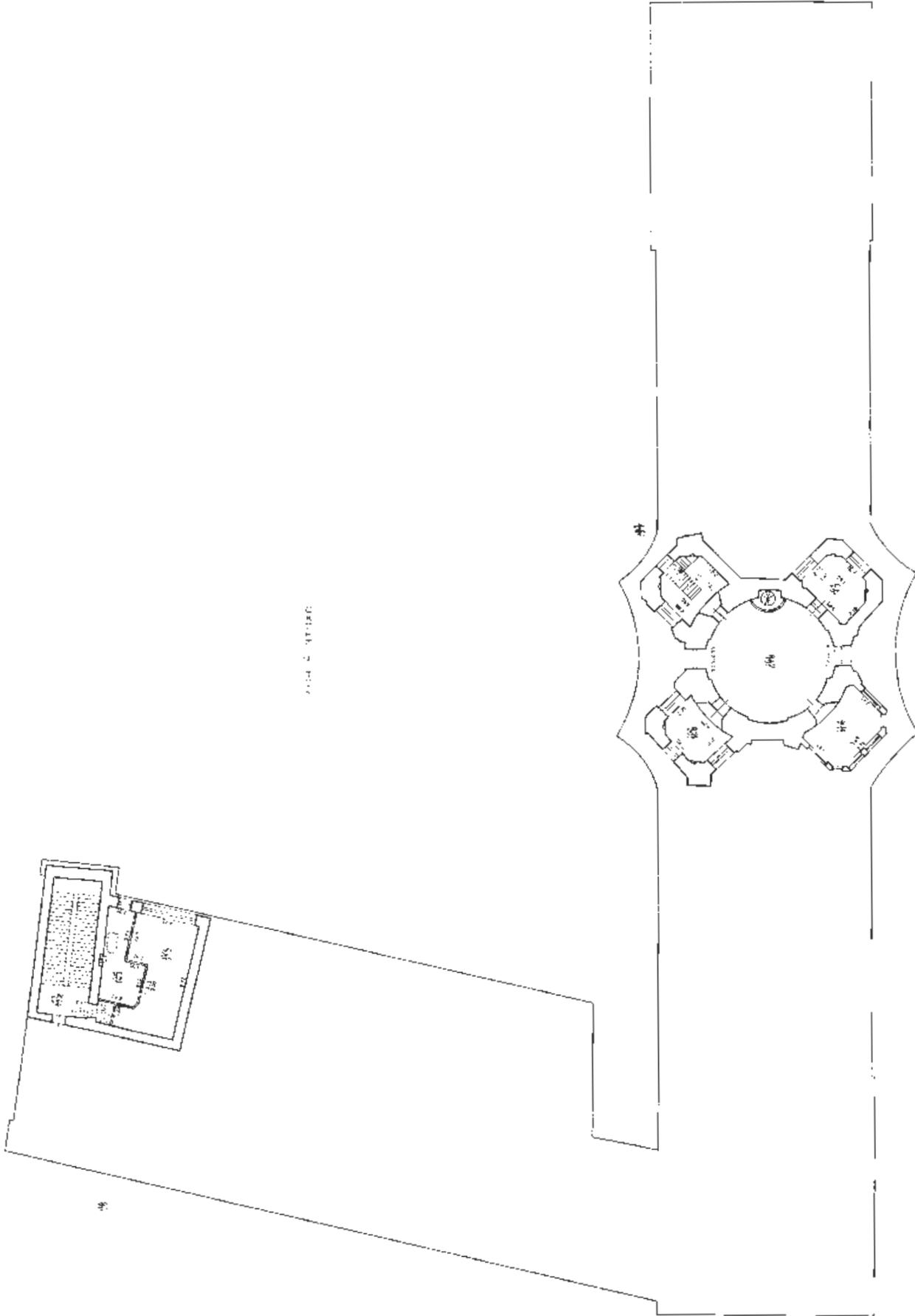
Условные обозначения

— Стены с окнами и дверями

— Лестница



Технический план здания
План этажа



Лист 4 из 4

Масштаб 1:200

Условные обозначения

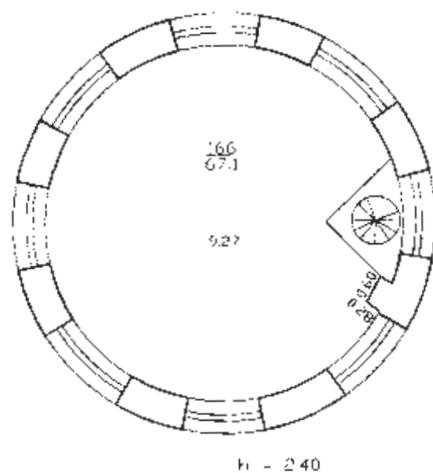
— Стены с оконной решеткой

— Архив



План этажа

План 5 этажа



Масштаб 1:200

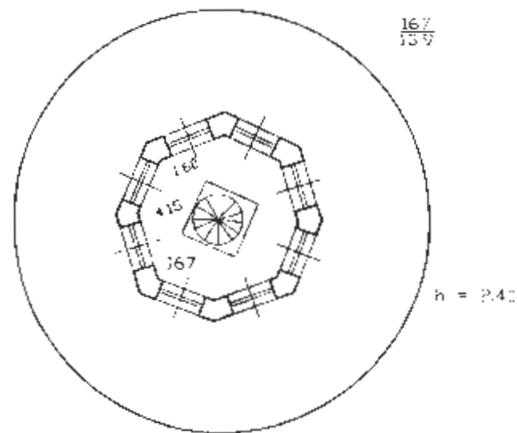
Условные обозначения:

 - стена с окном и дверью

 - лестница

План этажа

План 6 этажа



Масштаб 1:200

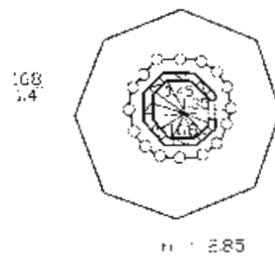
Условные обозначения:

 - стена с окном и дверью

 - лестница

План этажа

План / этажа



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

 - стена с окном и дверью

 - лестница

Приложение №9 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Кунсткамера», 1718–1734 гг., 1754–1758 гг., 1887 г., 1947–1948 гг., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Университетская набережная, дом 3, литера Б, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Раздел мероприятий об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Кунсткамера», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Университетская наб., дом 3, литера Б при размещении нестационарного торгового объекта (тележки) на земельном участке, по адресу: Санкт-Петербург, Университетская набережная, участок 16, кадастровый номер 78:06:0200402:1018» (шифр: НТО-ДП2-2024-ОСОКН), разработанной ООО «Деи гратиа» в 2024 г.

Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенных в государственный кадастр недвижимости (либо документы, их заменяющие в связи с изменившимся законодательством)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

здания

(вид объекта недвижимого имущества)

Лист № 2, всего листов 2

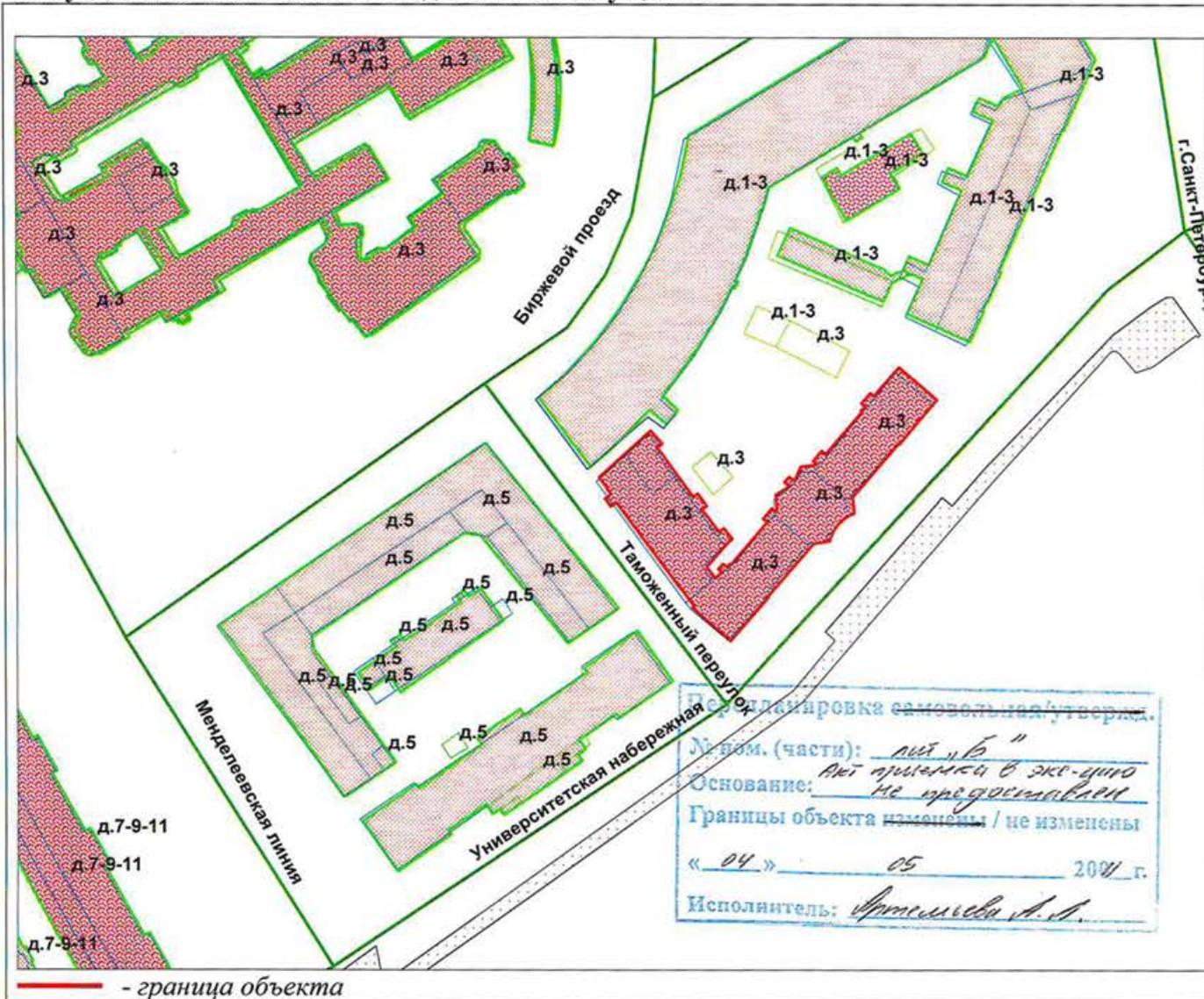
48:06:2004.05:3:2

Кадастровый номер

Инвентарный номер

(ранее присвоенный учетный номер)

2. Ситуационный план объекта недвижимого имущества



Масштаб 1:2000

Комитет по земельным ресурсам и
землеустройству Санкт-Петербурга

М.П. « *Л.А. Осипова* » 2011 г.



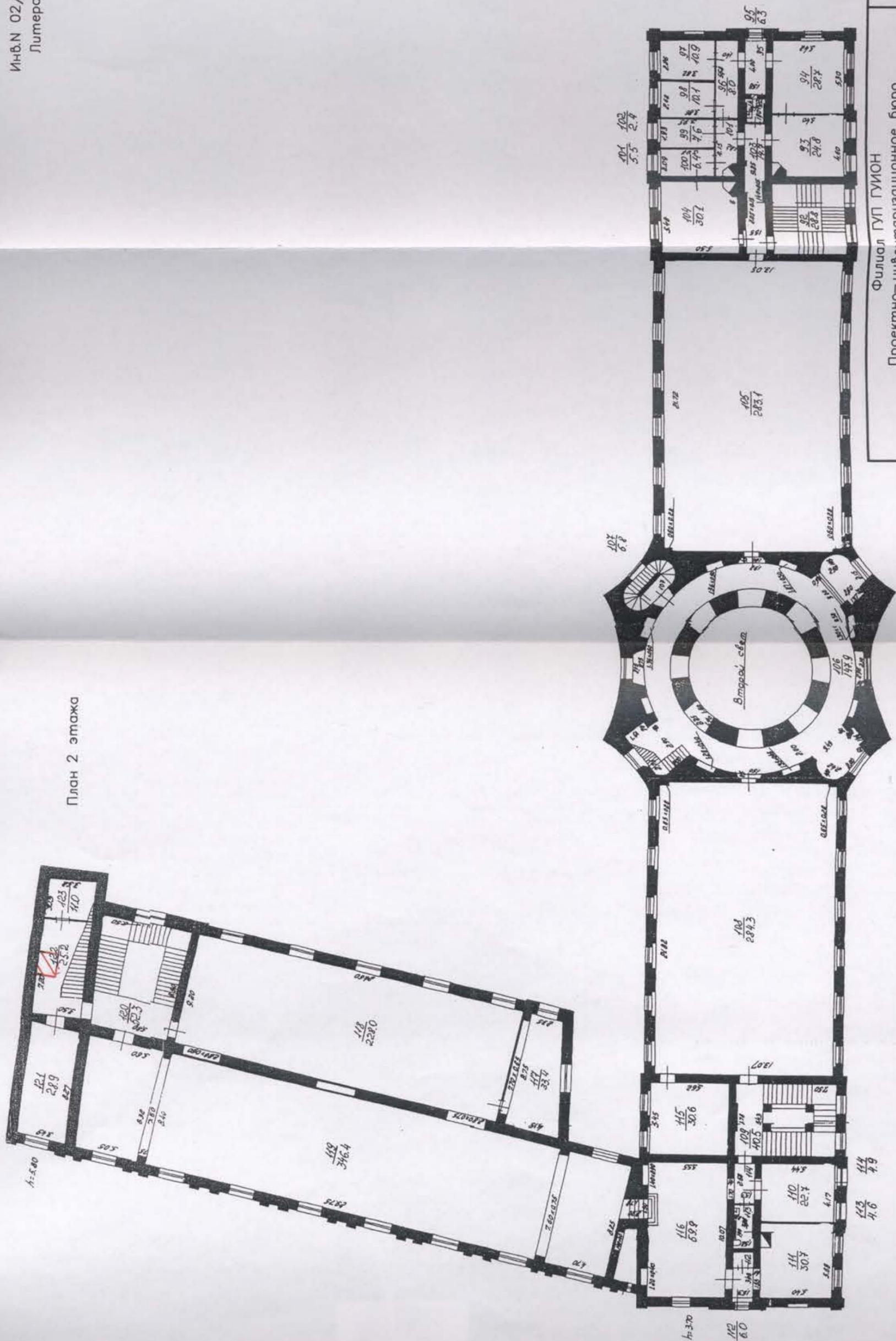
Начальник филиала ГУП "ГУИОН"
ЦББ Василеостровского района
(Ланина Л.Г.)

подпись _____ Ф.И.О

М.П. «04» мая 2011 г.

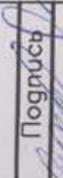
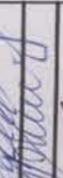
Инв.Н 02/01-1774
Литера "Б"

План 2 этажа



 — граница арендуемой части здания.

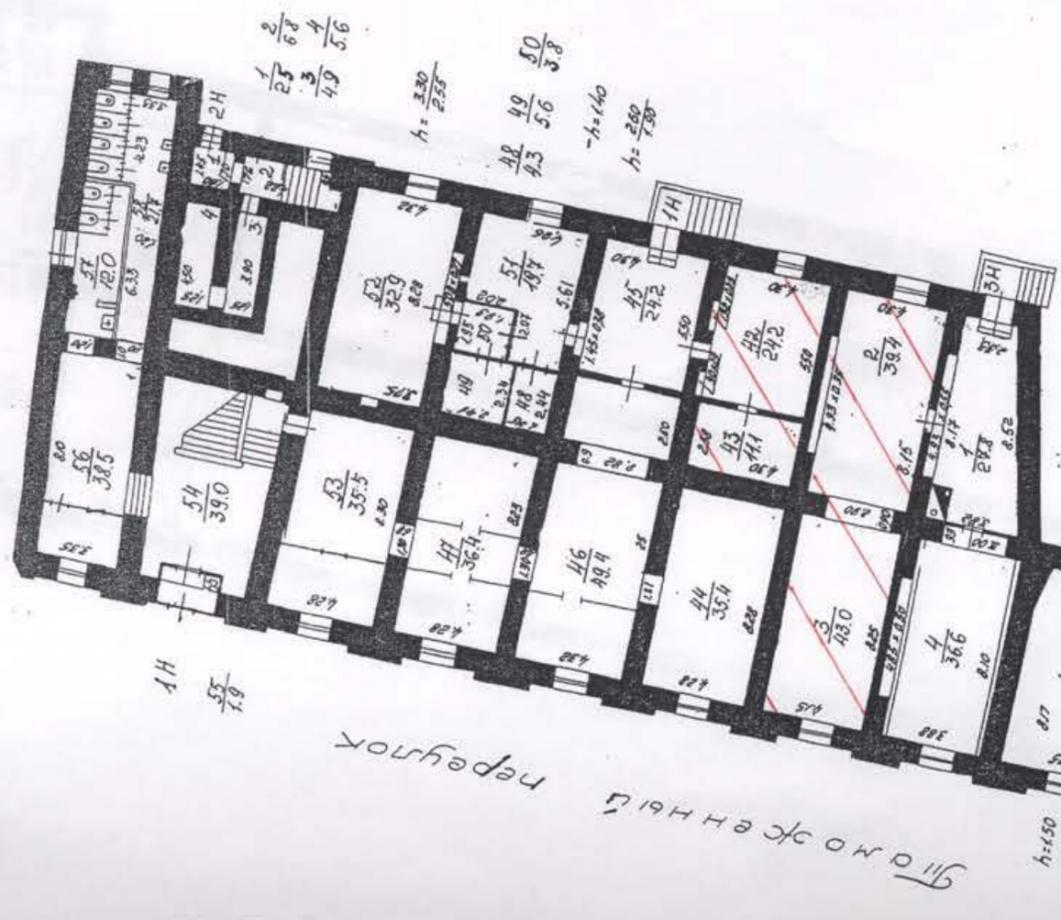
на втором этаже используется часть ч.п. 122 (1-Н) площадью 4.0 кв. м.

Филиал ГУП ГИИОН Проектно-инвентаризационное бюро Василеостровского района г. Санкт-Петербург		Инв.Н 02/01-1774
Лист	План подвала и 2 этажа, дома 3, по Университетской набережной, Литера "Б"	Масштаб
Дата	Должностное лицо	Подпись
04.05.2011	Панина Л.Г.	
04.05.2011	Руководитель группы	
04.05.2011	Исполнитель	
	Фамилия И.О.	
	Панина Л.Г.	
	Шнитова Н.В.	
	Артемьева А.А.	

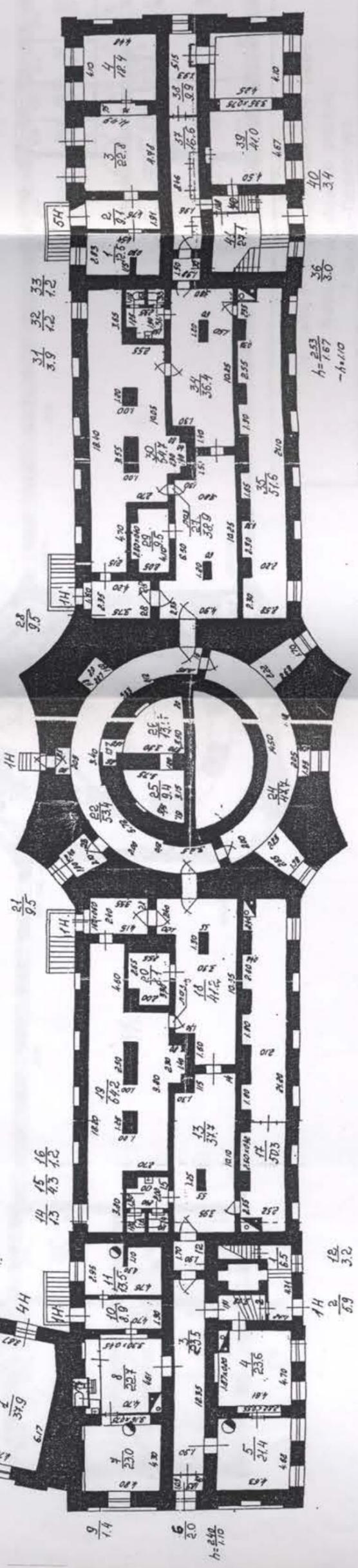
Инв. N 02/01-1774
Литера "Б"

План подвала

по Университетской наб.



Зональный пер.



□ — граница арендуемой части здания.

Университетская набережная

в подвале используются ч.п. 42,43 (1-Н), ч.п.2,3 (3-Н) площадью 117.7 кв. м.



Пронумеровано,
пронумеровано,
скреплено печатью
_____ листов.
Начальник филиала
(Навина Л.Г.)
Дата 04.05. 2011г.

Приложение №10 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Кунсткамера», 1718–1734 гг., 1754–1758 гг., 1887 г., 1947–1948 гг., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Университетская набережная, дом 3, литера Б, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Раздел мероприятий об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Кунсткамера», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Университетская наб., дом 3, литера Б при размещении нестационарного торгового объекта (тележки) на земельном участке, по адресу: Санкт-Петербург, Университетская набережная, участок 16, кадастровый номер 78:06:0200402:1018» (шифр: НТО-ДП2-2024-ОСОКН), разработанной ООО «Деи гратиа» в 2024 г.

Копия договора с экспертом

ДОГОВОР № НТО-ДП2-2024-ОСОКН-Э1

Санкт-Петербург

«01» декабря 2024 года

Общество с ограниченной ответственностью «Деи гратиа» (ООО «Деи гратиа») в лице генерального директора Кулакова Михаила Андреевича, именуемый в дальнейшем «**Заказчик**», и

Гражданин Российской Федерации Лавриновский Максим Семенович, именуемый в дальнейшем «**Подрядчик**», являясь аттестованным государственным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы, заключили настоящий договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 По настоящему Договору Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства выполнить **работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Кунсткамера», 1718–1734 гг., 1754–1758 гг., 1887 г., 1947–1948 гг.**, расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Университетская набережная, дом 3, литера Б, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Раздел мероприятий об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Кунсткамера», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Университетская наб., дом 3, литера Б при размещении нестационарного торгового объекта (тележки) на земельном участке, по адресу: Санкт-Петербург, Университетская набережная, участок 16, кадастровый номер 78:06:0200402:1018» (шифр: НТО-ДП2-2024-ОСОКН), разработанной **ООО «Деи гратиа» в 2024 г.** (далее соответственно – «**Работы**», «**Объект**»).

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Подрядчиком Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора и оплатить выполненные по Договору работы в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

1.3. Порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга.

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору при условии своевременного предоставления утвержденного Технического задания на проведение историко-культурной экспертизы и иных исходных данных должны быть выполнены Подрядчиком в следующие сроки: до «31» декабря 2025 года со дня подписания договора.

2.2. В случае нарушения Заказчиком сроков предоставления Подрядчику Технического задания на проведение историко-культурной экспертизы, иных исходных данных, необходимых для выполнения Работ по Договору, сроки выполнения Работ по настоящему Договору

продлеваются на период задержки предоставления соответствующих документов и/или перечисления денежных средств.

2.3. Датой окончания оказания Услуг и моментом перехода права собственности на Результаты оказанных Услуг считается дата подписания Акта сдачи-приемки оказанных Услуг со стороны Заказчика.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость Услуг по Договору составляет () рублей 00 копеек, НДС не облагается на основании подпункта 15 пункта 2 ст. 149 НК РФ.

3.2. Заказчик оплачивает Подрядчику сумму Договора, на основании подписанного обеими сторонами Акта выполненных работ.

3.3. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, и сопровождается передачей оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта с сопроводительными документами Подрядчика.

4.2. По окончании выполнения Работ Подрядчик передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта в 1 (одном) экземпляре на бумажном носителе и в 1 (одном) экземплярах на электронном носителе, о чем Стороны подписывают акт передачи Документации, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

4.3. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.3.1. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения Документации и акта сдачи-приемки выполненных Работ обязан передать Подрядчику подписанный акт сдачи-приемки выполненных Работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.3.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Подрядчик безвозмездно дорабатывает Документацию и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.3.3. В случае отсутствия мотивированного отказа Заказчика от подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения от Подрядчика акта сдачи-приемки выполненных Работ, Работы по Договору считаются принятыми и подлежат оплате Плательщиком на основании акта сдачи-приемки выполненных Работ, подписанного Подрядчиком с отметкой об отказе Заказчика от подписания указанного акта.

4.3.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ Подрядчик обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Подрядчика.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. До начала производства Работ передать Подрядчику утвержденное Задание на проведение государственной историко-культурной экспертизы и иные исходные данные, необходимые для выполнения Работ по Договору. Передача указанных в настоящем пункте исходных данных оформляется Сторонами соответствующим актом.

5.1.2. По письменному запросу Подрядчика незамедлительно (но не позднее 3 (трех) дней с момента получения запроса) представлять Подрядчику находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.3. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Подрядчику в течение 10 (десяти) рабочих дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.5. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.3. Подрядчик обязуется:

5.3.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.3.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.3.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.3.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.3.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.3.6. Нести ответственность за сохранность, а также риск случайной гибели любой документации и материалов, находящихся у Подрядчика в связи с исполнением настоящего Договора.

5.3.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

5.3.8. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителя Подрядчика, ответственного за исполнение настоящего Договора, известив об этом Заказчика в письменном виде с приложением документа, подтверждающего полномочия представителя Подрядчика.

5.3.9. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

6.2. В случае просрочки исполнения Подрядчиком своих обязательств, предусмотренных Договором, включая установленные сроки выполнения работ, Заказчик вправе потребовать

уплату неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательств, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного срока исполнения обязательства по Договору. Размер такой неустойки устанавливается в размере 0,1% от стоимости работ за каждый день просрочки, но не более 10% от общей стоимости работ.

6.3. Заказчик вправе потребовать от подрядчика уплату штрафа в размере 2,5% от цены договора в следующих случаях:

- неисполнение Подрядчиком обязательств по устранению выявленных недостатков работ.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления – стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Неуведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Договор, его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором, его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 30 (тридцати) дней после направления претензии.

8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами (дата, указанная на титульном листе Договора) и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Заказчик вправе в любое время отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Подрядчику письменного уведомления, которое вступает в силу немедленно, уплатив при этом Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора. Заказчик также обязан возместить Подрядчику убытки, причиненные прекращением Договора, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

9.3. Подрядчик вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Подрядчик вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков) в любом из следующих случаев:

9.3.1. при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ;

9.3.2. в случае несоблюдения сроков оплаты выполненных Подрядчиком Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более, чем на 45 (сорок пять) дней; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ.

9.4. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Данный Договор, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

10.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством направления писем на адреса электронной почты, указанные в настоящем договоре в течение суток с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

10.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

11. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК

ООО «Деи гратиа»

Юридический адрес: 191123, Санкт-Петербург, ул. Захарьевская, дом 25, лит. А, пом.22Н, оф.309

Почтовый адрес: 191123, Санкт-Петербург, ул. Захарьевская, дом 25, лит. А, пом.22Н, оф.309 ИНН 7841088567 / КПП 784101001

ОГРН 1207800040898

Р/счет № 40702810732060009710

в Филиале "САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК"

Кор/счет 30101810600000000786

БИК 044030786

e-mail: dgratspb@mail.ru.

ПОДРЯДЧИК

Гражданин Российской Федерации

Лавриновский Максим Семенович

Паспорт серия 39 15 173864, выдан миграционным пунктом №17 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Калининском районе Санкт-Петербурга;

дата выдачи 23.03.2017, код подразделения 780-017, зарегистрирован по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Вавиловых, 10 корп.4, лит. А, кв.8.

Номер счёта: 40817810355861578753 Банк получателя: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК БИК: 044030653 Корр. счёт: 30101810500000000653 ИНН: 7707083893 КПП: 784243001

 /М.А. Кулаков /
(подпись) м.п.

 / М.С. Лавриновский /
(подпись)

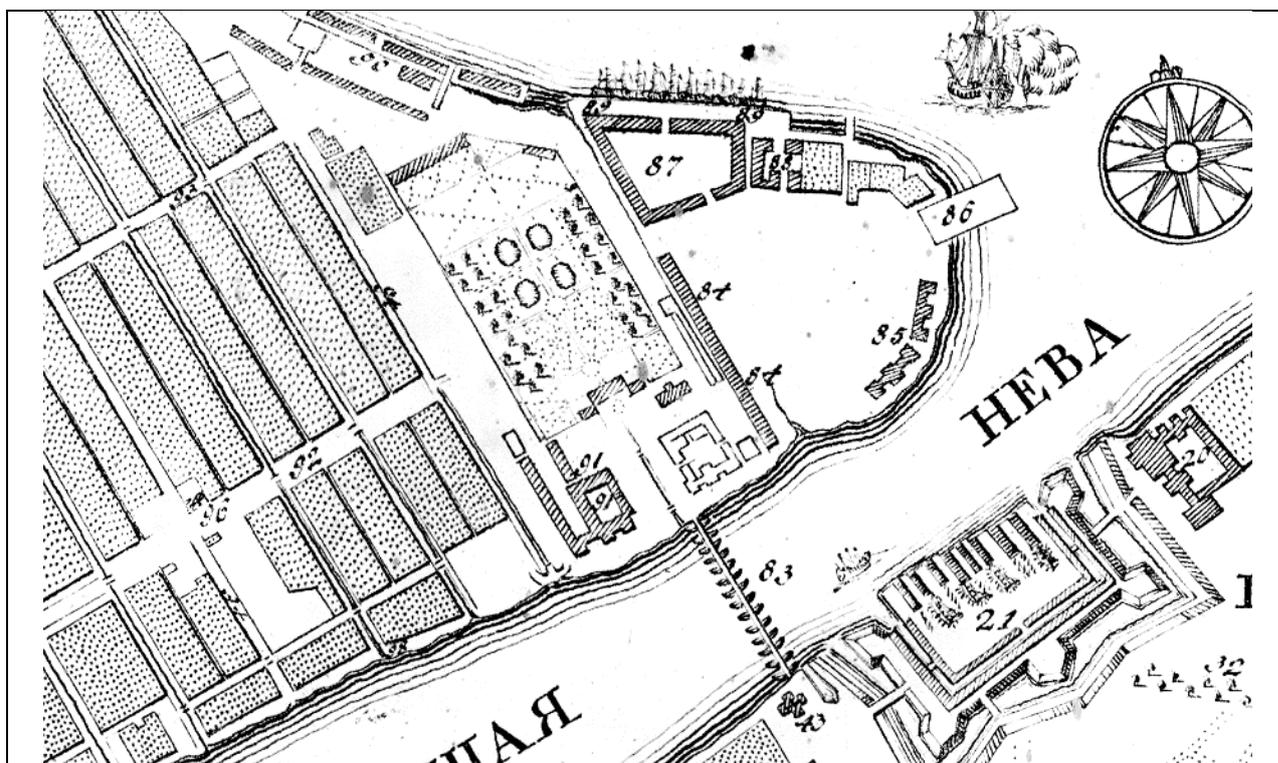
Приложение №11 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Кунсткамера», 1718–1734 гг., 1754–1758 гг., 1887 г., 1947–1948 гг., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Университетская набережная, дом 3, литера Б, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Раздел мероприятий об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Кунсткамера», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Университетская наб., дом 3, литера Б при размещении нестационарного торгового объекта (тележки) на земельном участке, по адресу: Санкт-Петербург, Университетская набережная, участок 16, кадастровый номер 78:06:0200402:1018» (шифр: НТО-ДП2-2024-ОСОКН), разработанной ООО «Деи гратиа» в 2024 г.

Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры

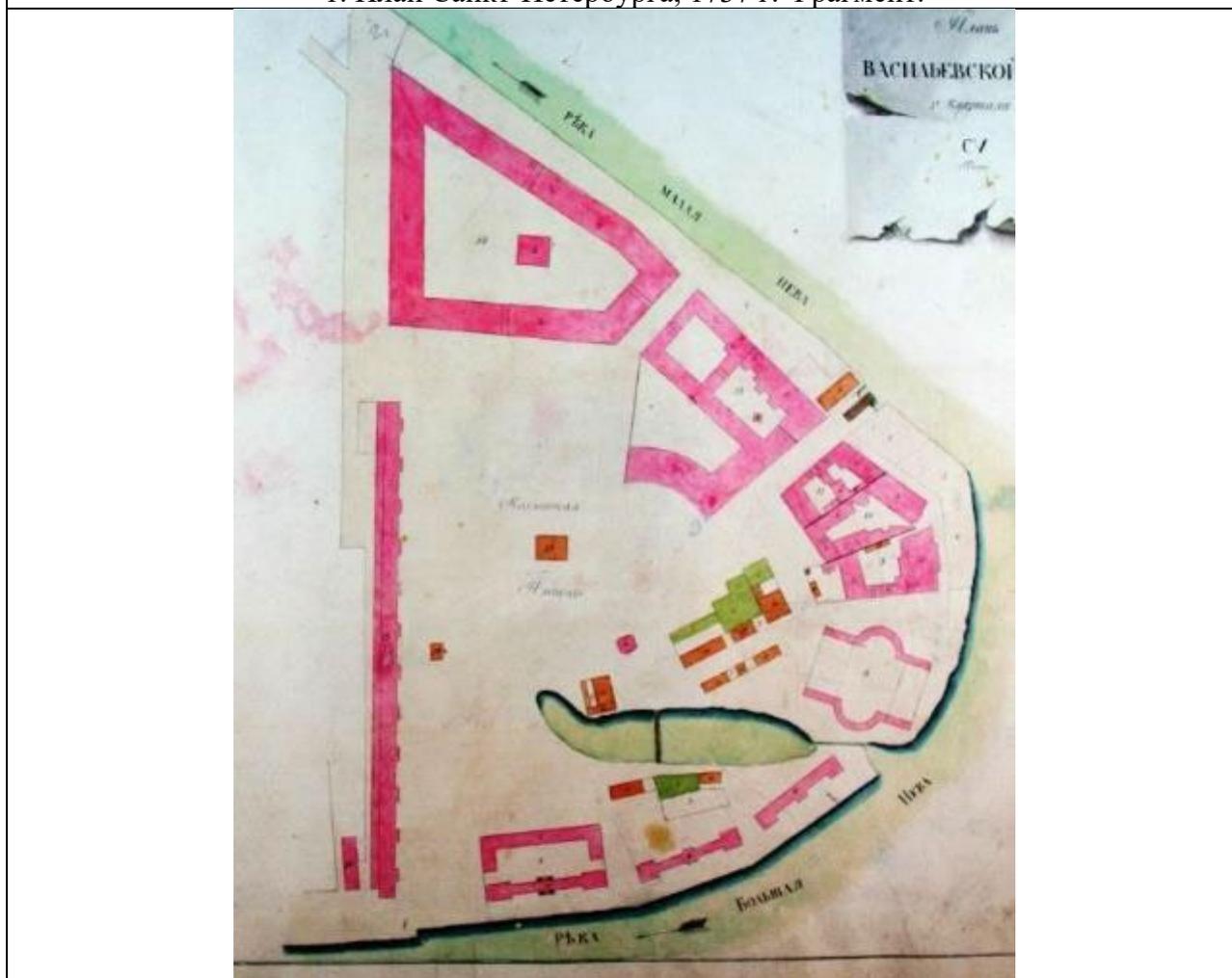
ИСТОРИЧЕСКАЯ ИКОНОГРАФИЯ

Перечень исторической иконографии

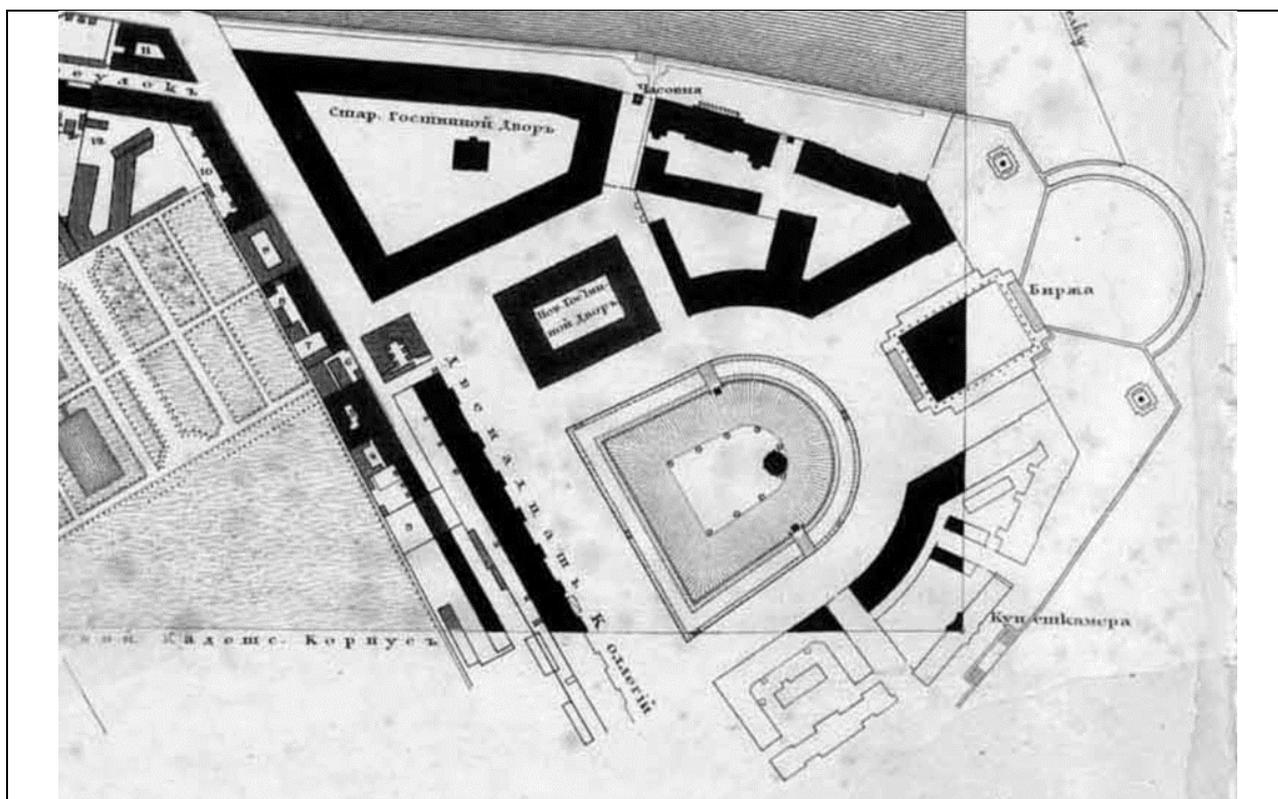
1. План Санкт-Петербурга, 1737 г. Фрагмент.
2. Атлас Санкт-Петербурга («Сенатский атлас»), 1798 г. Фрагмент.
3. План Санкт-Петербурга, 1825 г. Сост. Ф.И. Шуберт. Фрагмент.
4. Атлас 13 частей Санкт-Петербурга, 1849 г. Сост. Н.И. Цылов. Фрагмент плана Васильевской части.
5. План Санкт-Петербурга, 1898 г. Фрагмент.
6. План Санкт-Петербурга, 1913. Фрагмент.
7. Поляков А.И., гравюра. Планы этажей здания Библиотеки и Кунсткамеры, 1741 г..
<http://www.kunstkamera.ru/>
8. Г.А. Качалов, гравюра. Лицевой фасад здания Библиотеки и Кунсткамеры, 1741 г.
<http://vma.muar.ru/>
9. Г.А. Качалов, гравюра. Продольный разрез здания Библиотеки и Кунсткамеры. 1741 г. <http://vma.muar.ru/>
10. Г.А. Качалов, гравюра. Боковой фасад и поперечные разрезы здания Библиотеки и Кунсткамеры, 1741 г. <http://vma.muar.ru/>
11. Вид на здание Библиотеки и Кунсткамеры с противоположного берега Невы, фото 1896-1910 гг. <https://pastvu.com/>
12. Копия проекта здания Кунсткамеры архитектора И. Маттарнови, выполненная Р.И. Каплан-Ингелем. 2-я пол. 1940-х гг. Ленинград, акварель. <http://www.kunstkamera.ru/>
13. ЦГАКФФД СПб. Гр 40786. Вид части здания Кунсткамеры, 1924 г.
14. Вид на здание Библиотеки и Кунсткамеры со стороны двора, фото 1942-1945 гг. <https://pastvu.com/>
15. Реконструкция башни Кунсткамеры, фото 1948 г. <https://pastvu.com/>
16. Главный фасад здания Кунсткамеры, 1949 г. Архив КГИОП, Паспорт объект культурного наследия «Здание Кунсткамеры».
17. ЦГАКФФД СПб. Ар 162906. Башня здания Кунсткамеры, восстановленная после пожара 1747 г. в 1947-1948 гг. по проекту архитектора Р. И. Каплан-Ингеля, 1949 г.
18. Северный фасад, вид со двора, фото 1981 г. Архив КГИОП, Паспорт объект культурного наследия «Здание Кунсткамеры».
19. Здание Кунсткамеры, 1983 г.



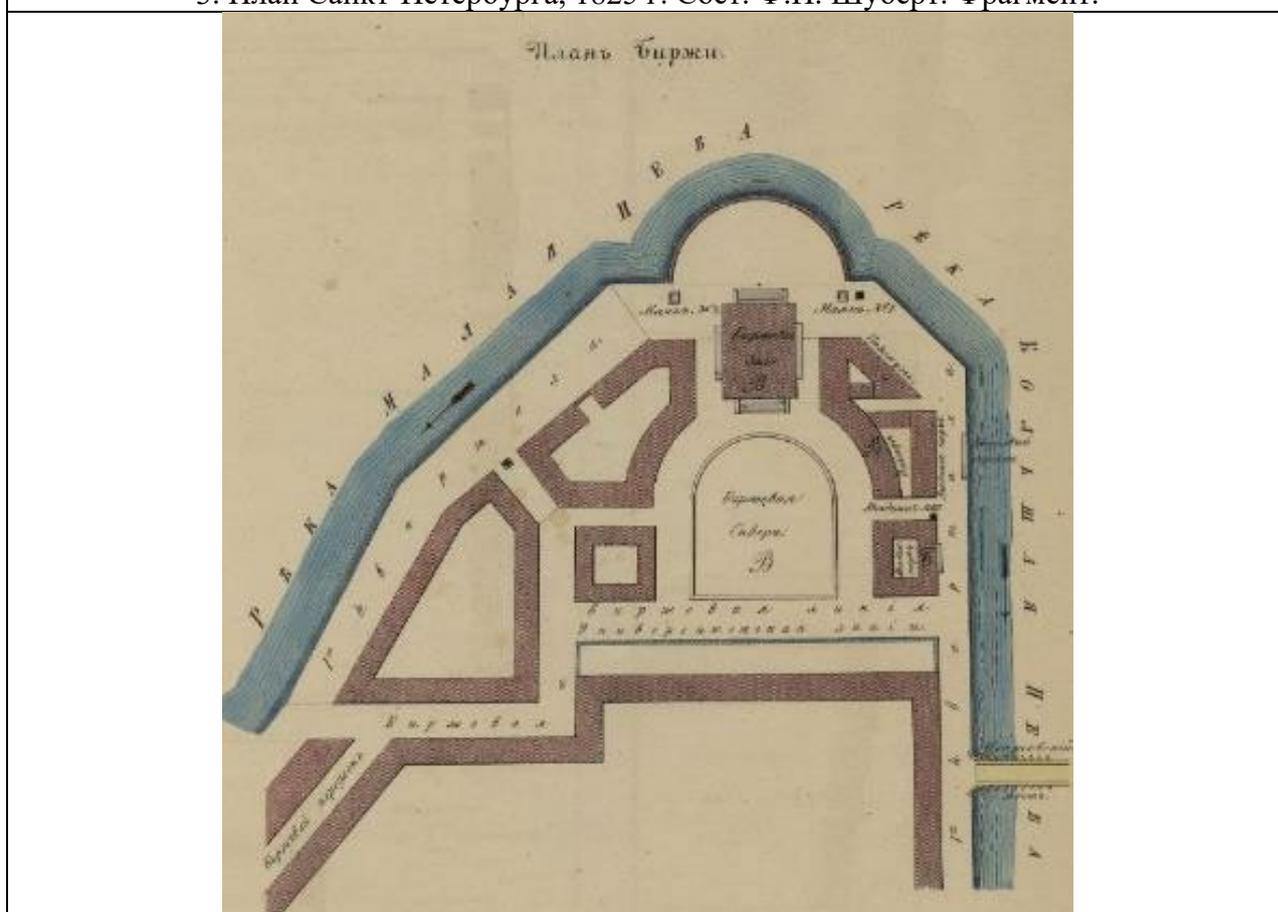
1. План Санкт-Петербурга, 1737 г. Фрагмент.



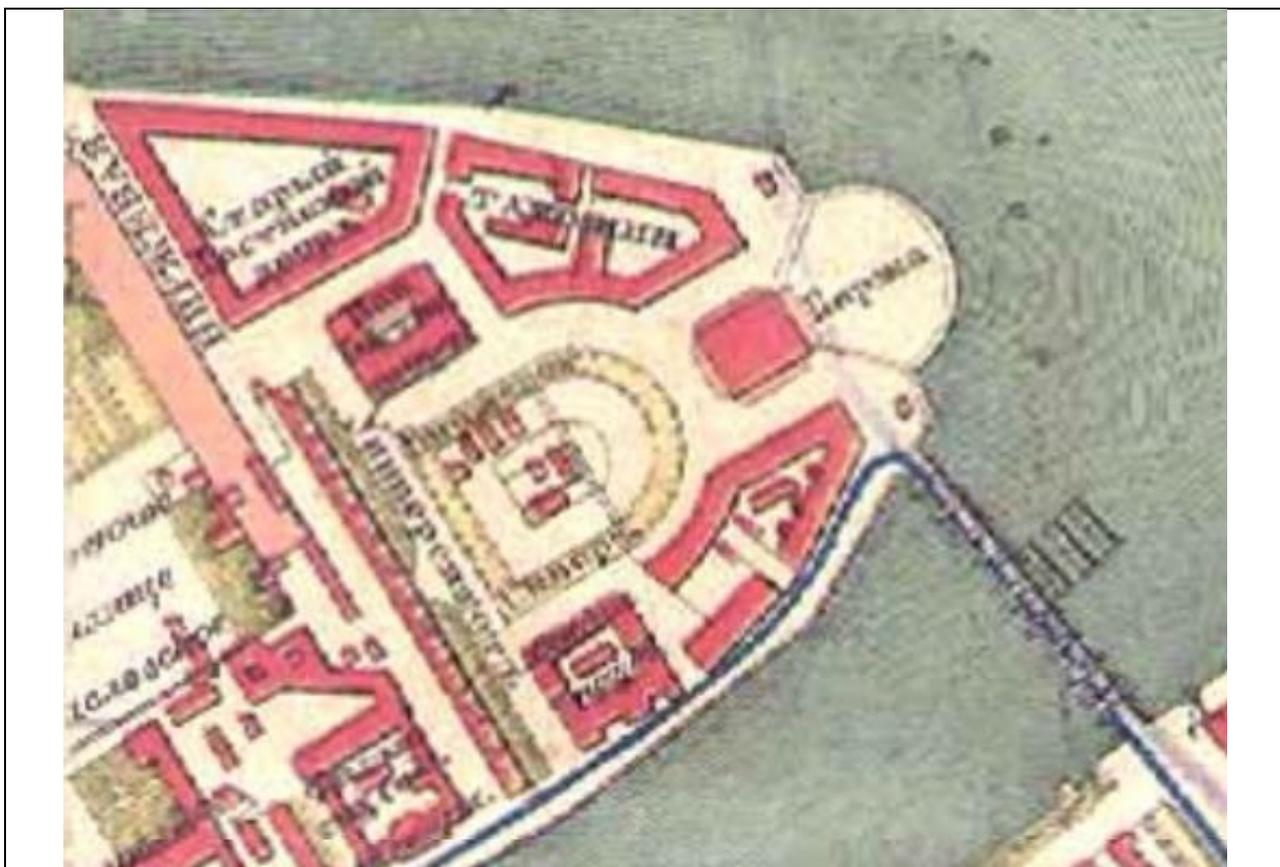
2. Атлас Санкт-Петербурга («Сенатский атлас»), 1798 г. Фрагмент.



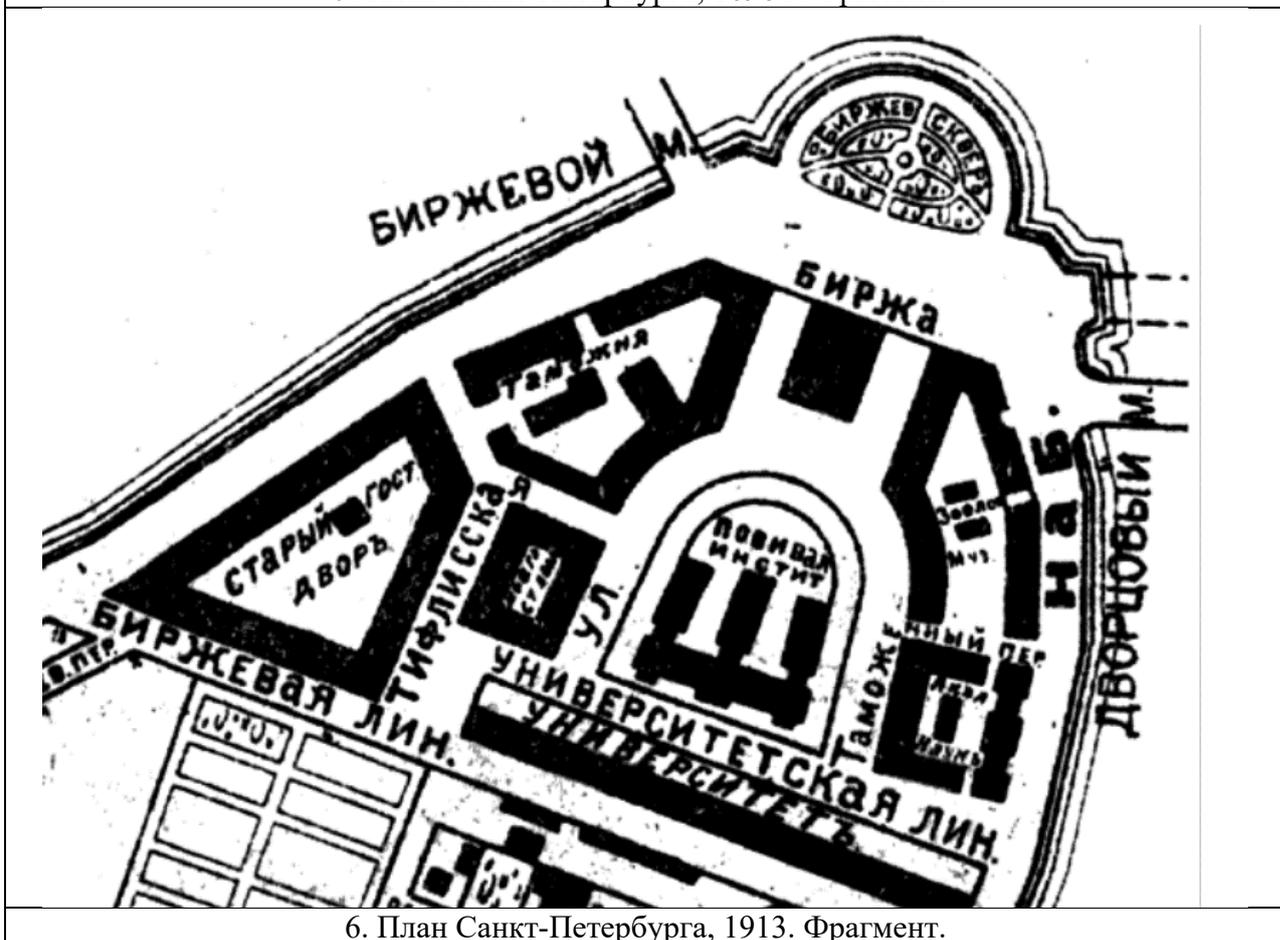
3. План Санкт-Петербурга, 1825 г. Сост. Ф.И. Шуберт. Фрагмент.



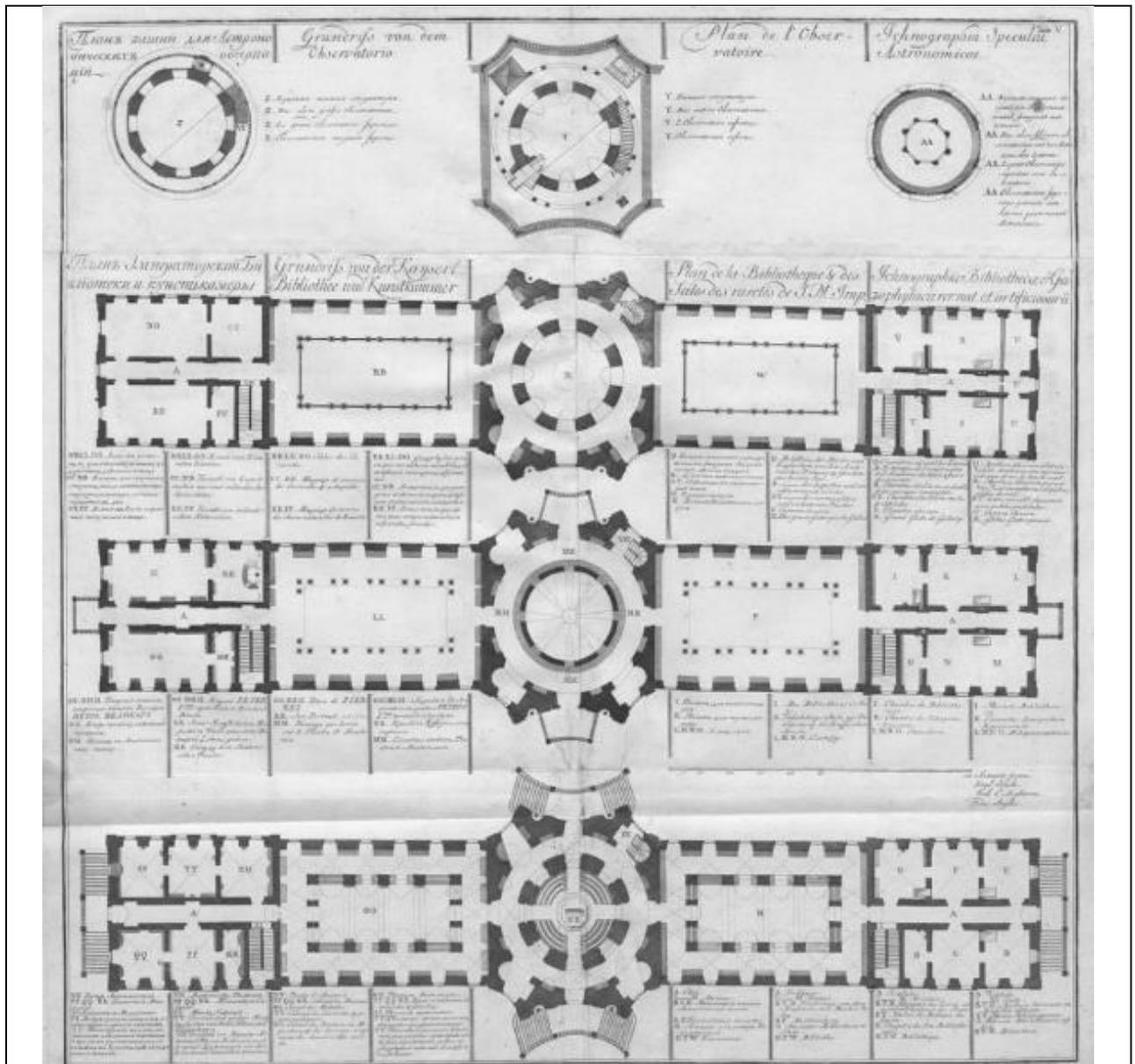
4. Атлас 13 частей Санкт-Петербурга, 1849 г. Сост. Н.И. Цылов. Фрагмент плана Васильевской части.



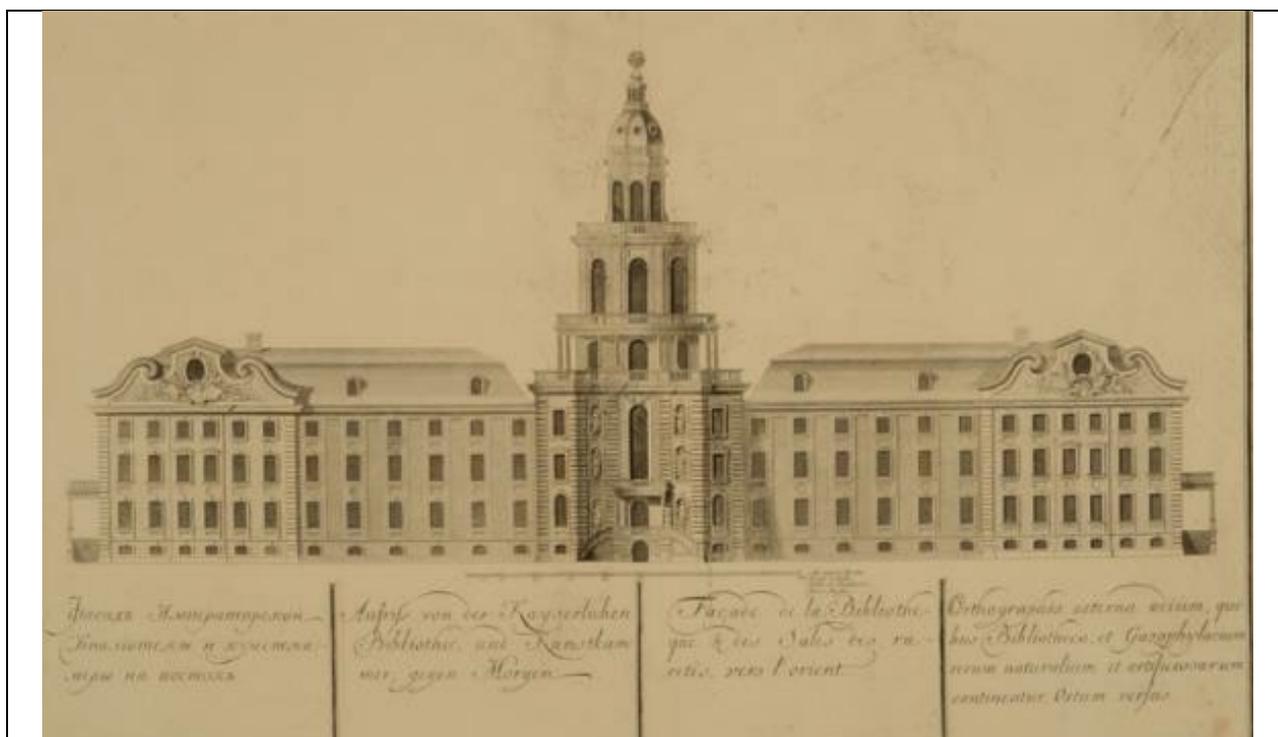
5. План Санкт-Петербурга, 1898 г. Фрагмент.



6. План Санкт-Петербурга, 1913. Фрагмент.



7. Поляков А.И., гравюра. Планы этажей здания Библиотеки и Кунсткамеры, 1741 г.
<http://www.kunstkamera.ru/>



8. Г.А. Качалов, гравюра. Лицевой фасад здания Библиотеки и Кунсткамеры, 1741 г.
<http://vma.muar.ru/>



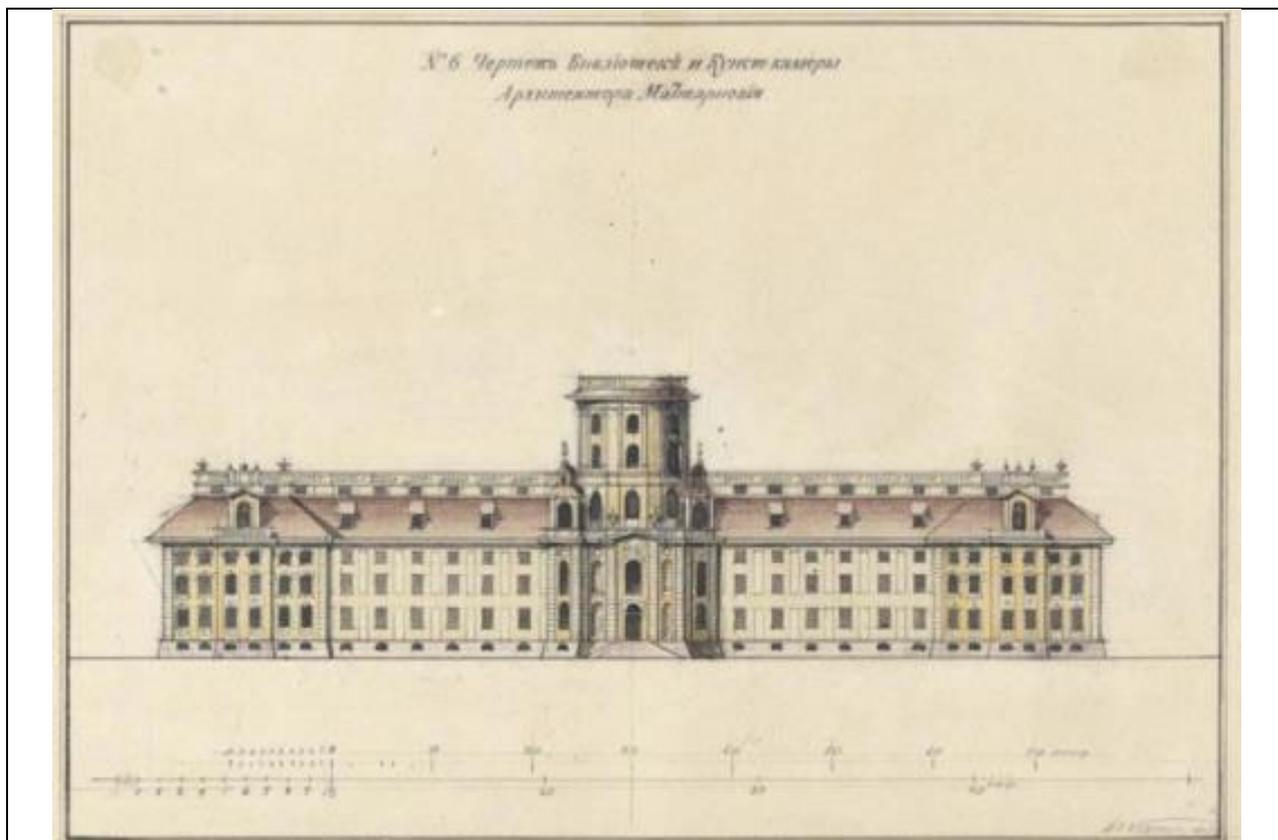
9. Г.А. Качалов, гравюра. Лицевой фасад здания Библиотеки и Кунсткамеры, 1741 г.
<http://vma.muar.ru/>



10. Г.А. Качалов, гравюра. Продольный разрез здания Библиотеки и Кунсткамеры. 1741 г.
<http://vma.muar.ru/>



11. Г.А. Качалов, гравюра. Боковой фасад и поперечные разрезы здания Библиотеки и Кунсткамеры, 1741 г. <http://vma.muar.ru/>



12. Вид на здание Библиотеки и Кунсткамеры с противоположного берега Невы, фото 1896-1910 гг. <https://pastvu.com/>



13. ЦГАКФД СПб. Гр 40786. Вид части здания Кунсткамеры, 1924 г.



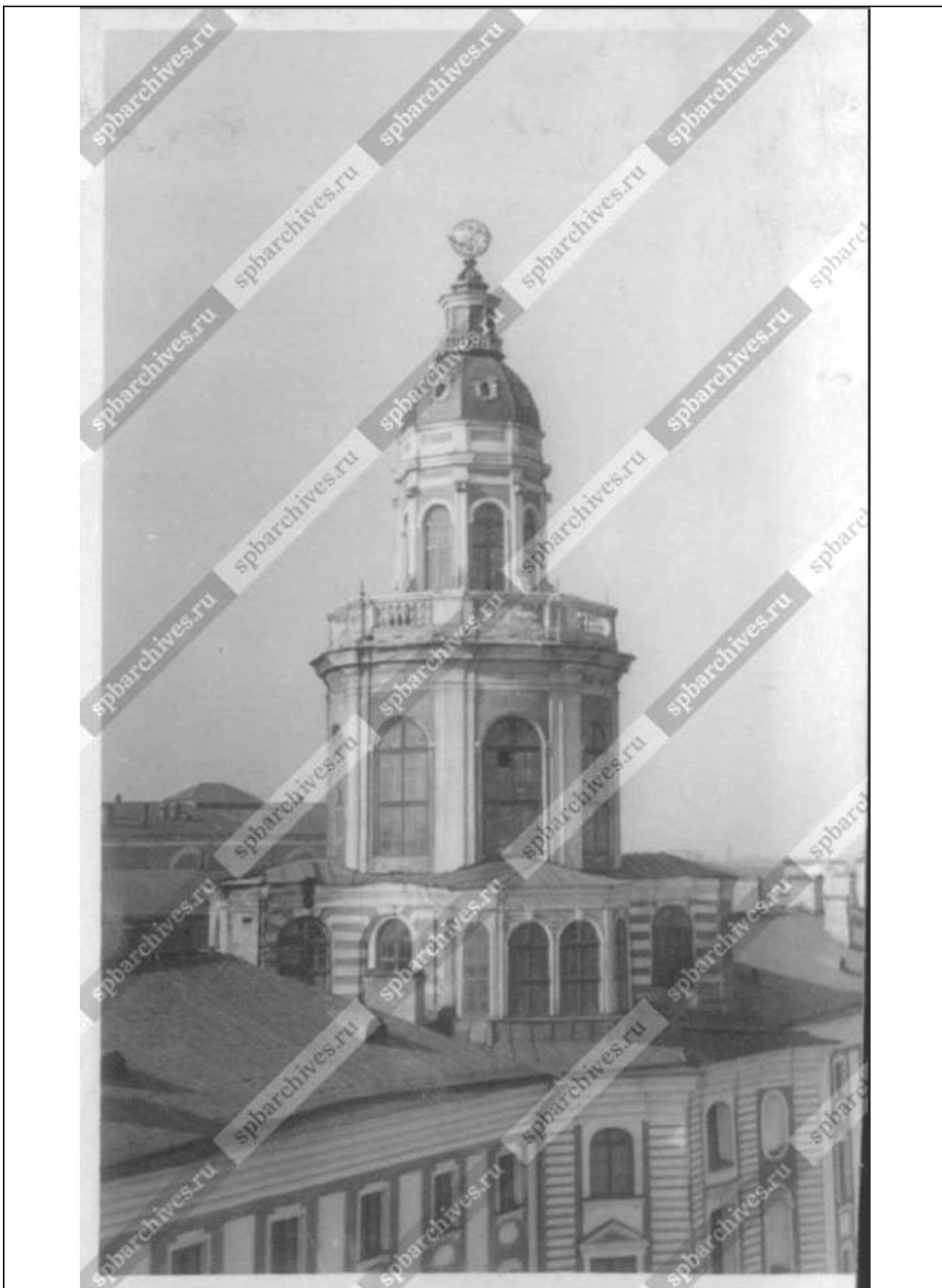
14. Вид на здание Библиотеки и Кунсткамеры со стороны двора, фото 1942-1945 гг.
<https://pastvu.com/>



15. Реконструкция башни Кунсткамеры, фото 1948 г. <https://pastvu.com/>



16. Главный фасад здания Кунсткамеры, 1949 г. Архив КГИОП, Паспорт объект культурного наследия «Здание Кунсткамеры».



17. ЦГАКФФД СПб. Ар 162906. Башня здания Кунсткамеры, восстановленная после пожара 1747 г. в 1947-1948 гг. по проекту архитектора Р. И. Каплан-Ингеля, 1949 г.



18. Северный фасад, вид со двора, фото 1981 г. Архив КГИОП, Паспорт объект культурного наследия «Здание Кунсткамеры».



19. Здание Кунсткамеры, 1983 г.

Приложение №12 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Кунсткамера», 1718–1734 гг., 1754–1758 гг., 1887 г., 1947–1948 гг., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Университетская набережная, дом 3, литера Б, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Раздел мероприятий об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Кунсткамера», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Университетская наб., дом 3, литера Б при размещении нестационарного торгового объекта (тележки) на земельном участке, по адресу: Санкт-Петербург, Университетская набережная, участок 16, кадастровый номер 78:06:0200402:1018» (шифр: НТО-ДП2-2024-ОСОКН), разработанной ООО «Деи гратиа» в 2024 г.

Иная документация



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минкультуры России)**

ПРИКАЗ

21 октября 2015 г.

Москва

№ 11189-р

**О регистрации объекта культурного наследия федерального значения
«Кунсткамера», 1718–1734 гг., 1754–1758 гг., 1887 г., 1947–1948 гг. (г.
Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия федерального значения «Кунсткамера», 1718–1734 гг., 1754–1758 гг., 1887 г., 1947–1948 гг. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): г. Санкт–Петербург, Университетская набережная, дом 3, литера Б, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781510261680006**.

2. Департаменту управления имуществом и инвестиционной политики (Б.Д.Мазо) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Статс-секретарь — заместитель Министра

Г.У.Пирумов



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45

e-mail: kgiop@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКОГУ 2300231 ОГРН 1037843025527 ИНН/КПП 7832000069/784001001

20 ИЮЛ 2018 № 01-25-14810/18-0-1

На № 24802705 от 12.07.2018

 КГИОП СПб
 № 01-25-14810/18-0-1
 от 20.07.2018


ВЫПИСКА

 из единого государственного реестра объектов культурного наследия
 (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Сведения о наименовании объекта	Кунсткамера
Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и(или) датах связанных с ним исторических событий	1718-1734; 1754-1758; 1887
Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)	г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 3, литера Б
Сведения о категории историко-культурного значения объекта	объект культурного наследия федерального значения
Сведения о виде объекта (памятник, ансамбль, достопримечательное место)	Памятник
Сведения об органе государственной власти, принявшем решение об отнесении объекта к памятникам истории и культуры	Постановление Правительства РФ № 527 от 10.07.2001
Номер и дата принятия органом государственной власти акта об отнесении объекта к памятникам истории и культуры	
Регистрационный номер объекта в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	781510261680006

Дата

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

Е.В. Коробкова



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527
ИНН/КПП 7832000069/782501001

15 АВГ 2019

№

01-25-16107/19-01

На №б/н

Вх. №01-25-16107 от 22.07.2019

ООО «Союз»

Невский пр., д.85, лит.А,
Санкт-Петербург, 191036

КГИОП СПб
№ 01-25-16107/19-0-1
от 15.08.2019



Рассмотрев представленные материалы по проектным решениям архитектурного облика сезонных нестационарных торговых объектов – изотермические тележки по реализации мороженого, выпечки и прохладительных напитков, и передвижного сувенирного модуля, КГИОП сообщает следующее.

1. Земельные участки по адресам: Университетская наб., уч.16 (у дома 3, лит.Б); Биржевая пл., уч.11 (сквер на Биржевой площади); Биржевая пл., уч.3 (Биржевой сквер на Биржевой площади)(ранее – Биржевая площадь, участок 12 (сквер на Биржевой площади), расположены в границах территорий объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Стрелки Васильевского острова», объекта культурного наследия федерального значения «Кунсткамера».

Согласно ст. 33 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) объекты культурного наследия, включенные в реестр, подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика, нарушения установленного порядка их использования.

В соответствии с п. 1 ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ в границах территории объекта культурного наследия запрещается увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на его территории объектов капитального строительства; проведение каких-либо работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия, его историко-градостроительной или природной среды.

В силу п. 1 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся на основании задания и разрешения на их проведение, выданных КГИОП, а также проектной документации на проведение данных работ, согласованной КГИОП, при условии осуществления технического, авторского и государственного надзора в области охраны объектов культурного наследия за их проведением.

Согласно ст. 28 Федерального закона № 73-ФЗ обеспечение сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ, а также соответствие проектной документации

на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия определяется по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы данной проектной документации, включая раздел документации об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия.

Размещение нестационарных торговых объектов на территориях объектов культурного наследия относится к работам по сохранению объектов культурного наследия, а именно: к работам по приспособлению объектов культурного наследия для современного использования.

Процедура согласования проектных решений нестационарных торговых объектов, размещаемых на территориях объектов культурного наследия, определяется порядком подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 05.06.2015 г. № 1749.

КГИОП не возражает против размещения НТО на указанных участках в границах территорий объектов культурного наследия в соответствии с представленным внешним видом при соблюдении требований Федерального закона № 73-ФЗ.

2. Земельные участки по адресам: 7-я линия В.О., уч.22 (у дома 52, лит.А); 11-я линия В.О., уч.22 (у дома 32/44, лит.А); ул. Кораблестроителей, уч.74 (у д.16, корп.1, лит.А); Наличная ул., уч.112 (у д.51, лит.А по Наличной ул.); 7-я линия В.О., уч.28 (у д.40, лит.А); Университетская наб., уч.18 (у д. 1-3, лит.А); Университетская наб., уч.20 (у д. 3, лит.Б); Университетская наб., уч.19 (у д. 7-9-11, лит.А); Наличная ул., уч.114 (у д.49, лит.А); Большой пр.В.О., уч.57 (пересечение с бульваром на 6-7 линиях В.О.); Таможенный пер., уч.5 (у дома 3, лит.Б по Университетской наб.), в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 расположены частично в границах единой охранной зоны объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга (участок ООЗ(06)), частично в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1,3 объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга (участок ОЗРЗ-1(06), участок ОЗРЗ-3(06))

Согласно п. 6.2.6, п.8.2.6 приложения 2 к Закону параметры временных строений, сооружений, размещаемых в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, не должны превышать следующих значений: площадь – 40 кв. м для летних кафе и 6 кв. м для иных объектов; высота – 3,5 м.

Комитет согласовывает без замечаний представленные на рассмотрение проектные решения внешнего вида НТО на земельных участках, указанных в п.2 данного письма.

Врио заместителя председателя Комитета

Е.А. Козырева





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
 КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
 ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
 (КГИОП)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера .
 Тел. (812) 417-43-03, Ф.
 E-mail: kgiop@
<https://www.gov.spb.>

КГИОП СПб
 № 01 43 120/24 0-1
 от 05 02 2024



**Некоммерческое партнерство
 «Объединение малого и среднего
 предпринимательства в сфере
 мелкорозничной торговли
 «Северо-западный регион»**

а/я № 40, Санкт-Петербург, 191036

info@npszr.spb.ru

от

На № 3-СЗР от 21.12.2023

Рег. № 01-43-120/24-0-0 от 09.01.2024

КГИОП, рассмотрев Ваше обращение по вопросу разъяснения процедуры согласования нестационарных торговых объектов (далее – НТО) в границах территории объектов культурного наследия, сообщает следующее.

Согласно постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2012 № 1045 «О размещении нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга или государственная собственность на которые не разграничена, внесении изменений в некоторые постановления Правительства Санкт-Петербурга и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Санкт-Петербурга на территории садов, парков, скверов - объектов культурного наследия, возможна только установка торговых тележек, используемых для сезонной реализации с 1 апреля по 1 ноября кондитерских и выпечных изделий в упаковке изготовителя, мороженого, безалкогольных напитков.

Деятельность на территории объектов культурного наследия регламентируется Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).

Согласно ст. 33 Федерального закона № 73-ФЗ объекты культурного наследия, включенные в реестр, подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика, нарушения установленного порядка их использования.

В силу п. 1 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся на основании задания и разрешения на их проведение, выданных КГИОП, а также проектной документации на проведение данных работ, согласованной КГИОП, при условии осуществления технического, авторского и государственного надзора в области охраны объектов культурного наследия за их проведением.

Согласно п. 2 ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, и иные работы в границах территории объекта культурного наследия проводятся при условии соблюдения установленных ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

Учитывая позицию Министерства культуры Российской Федерации, изложенную в письме от 25.10.2022 № 20809-12-03@, порядок размещения НТО в границах территории объектов культурного наследия следующий:

1. В случае размещения НТО типа тележек, стендов, не требующих подключения сетей, оборудования площадок, необходима разработка раздела обеспечения сохранности объектов культурного наследия, который должен быть подвергнут государственной историко-культурной экспертизе в соответствии со ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ, а также в силу п. ж) ст. 11(1) постановления Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

2. В случае размещения НТО в границах территорий объектов культурного наследия для которых требуется подключения сетей и/или оборудования площадок, процедура согласования данных НТО определяется порядком подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (приспособление для современного использования), утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 05.06.2015 № 1749.

**Первый заместитель
председателя Комитета**



А.В. Михайлов

Содержание

№ п/п	Наименование	№ стр.
1	Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы	1
2	Приложение №1. Копия решения органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;	27
3	Приложение №2. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия;	31
4	Приложение №3. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия;	39
5	Приложение №4. Материалы фотофиксации;	59
6	Приложение №5. Копия паспорта объекта культурного наследия;	65
7	Приложение №6. Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия;	73
8	Приложение №7. Правоустанавливающие документы: выписка из ЕГРН, свидетельства, договор аренды;	97
9	Приложение №8. Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства;	145
10	Приложение №9. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесённых в государственный кадастр недвижимости (либо документы, их заменяющие в связи с изменившимся законодательством);	164
11	Приложение №10. Копия договора с экспертом;	170
12	Приложение №11. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и	178

	техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;	
13	Приложение №12. Иная документация.	191
14	Содержание	199