



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК (ИИМК РАН)

Дворцовая наб., 18, лит. А, Санкт-Петербург, 191186
тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: admin@archeo.ru
ОКПО: 02698499, ОГРН: 1027809188527, ИНН: 7825004658, КПП: 784101001

УТВЕРЖДАЮ

Директор Центра спасательной
археологии ИИМК РАН

Соловьева Н.Ф.

«11» декабря 2024 г.

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьями 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка по объекту: «Выполнение проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ по строительству, реконструкции тепловой сети, монтажу УУТЭ и устройству центрального теплового пункта (ЦТП) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д. 59, корп. 2, лит. А»)

Заказчик: ООО «ЦИИВС»

г. Санкт-Петербург, Московский район, ул. Бассейная, д. 59, корп. 2, лит. А
2024

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьями 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка по объекту: «Выполнение проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ по строительству, реконструкции тепловой сети, монтажу УУТЭ и устройству центрального теплового пункта (ЦТП) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д. 59, корп. 2, лит. А»)

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530.

Дата начала проведения экспертизы: «24» октября 2024 г.

Дата окончания экспертизы: «11» декабря 2024 г.

Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург, Московский район, ул. Бассейная, д. 59, корп. 2, лит. А

Заказчик экспертизы: ООО «ЦИИВС»

Юридический адрес: 194044, г. Санкт-Петербург, ул. Чугунная, д. 14, лит. 3, пом. 33-Н, ком. 427, п.м. 3

ИНН 7802284381

КПП 780401001

Контактный телефон: (812) 292-68-78

Электронная почта: info@ciivs.ru

Сведения об экспертной организации:

Полное наименование	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук
Краткое наименование	ИИМК РАН
Организационно-правовая	Федеральное государственное бюджетное

форма	учреждение науки
Ведомственная принадлежность	Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Адрес	Российская Федерация, 191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб. 18, лит. А
Реквизиты	ИНН 7825004658 КПП 784101001 ОГРН: 1027809188527 ОКПО: 0269849 ОКВЭД 72.20

На основании пп. б) п.7 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 ИИМК РАН соответствует требованию в части кадрового состава, как юридическое лицо, привлекаемое в качестве эксперта (см. Приложение 9).

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество	Соловьев Сергей Львович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	46 лет
Место работы и должность	и.о. ст.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 235 от 01.03.2022 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 36)) Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ,

	предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
--	--

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперт Соловьев С.Л.

Отношения к заказчику

Экспертная организация:

- не участвует в разработке проектной документации на строительство, расширение, реконструкцию, техническое перевооружение, консервацию и ликвидацию, и иное хозяйственное освоение объекта или объектов, в отношении которых проводится экспертиза, или подобной проектной документации;

- не участвует в проектировании или конструировании, изготовлении, поставке, монтаже, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании технических устройств, применяемых на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных технических устройств;
- не участвует в проектировании или конструировании, строительстве, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании зданий и сооружений на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных зданий и сооружений;
- не имеет с заказчиком отношений общего владения; не имеет с заказчиком конфликта интересов;
- не подлежит непосредственной отчетности тому же вышестоящему управляющему органу, что и заказчик экспертизы;
- не выполняет функции официального представителя заказчика.

Эксперт:

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых обязательств или обязательств имущественного характера перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых обязательств или обязательств имущественного характера перед экспертом;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований либо решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, в целях получения выгоды в виде денег, ценностей, имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основание проведения государственной историко-культурной экспертизы

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530.

3. Дополнительное соглашение № 49 от 24 октября 2024 года к договору № 01-СПб от 23 марта 2023 года между ИИМК РАН и Заказчиком.

4. Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-20290/23-0-1 от 21 августа 2023 г.

Цель и объекты экспертизы

Цель экспертизы: определение наличия или отсутствия объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия, на земельном участке по объекту: «Выполнение проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ по строительству, реконструкции тепловой сети, монтажу УУТЭ и устройству центрального теплового пункта (ЦТП) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д. 59, корп. 2, лит. А», подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

Объект экспертизы: земельный участок по объекту: «Выполнение проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ по строительству, реконструкции тепловой сети, монтажу УУТЭ и устройству центрального теплового пункта (ЦТП) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д. 59, корп. 2, лит. А», подлежащий воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ (пп. «ж» п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. № 530).

Перечень документов, представленных Заказчиком

- Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-20290/23-0-1 от 21 августа 2023 г.
- Схема расположения земельного участка на кадастровой карте территории.
- Копия градостроительного плана земельного участка № РФ-78-1-97-0-00-2024-0756-0.
- Копии Выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости.

Перечень документов и материалов, привлекаемых при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

1. Основы законодательства Российской Федерации о культуре, утв. Верховным Советом РФ 9 октября 1992 г. № 3612-1.
2. Федеральный закон РФ от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".
3. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утв. Постановлением Правительства от 25.04.2024 № 530.
4. Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (утв. Постановлением Правительства РФ № 1893 от 24 октября 2022 г.).
5. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденное постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 15 от 12 апреля 2023 г.
6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 1 сентября 2015 г. № 2328 "Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию".
7. Закон Санкт-Петербурга от 12.7.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».
8. Закон Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".
9. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2011 № 954.
10. Алексеева С.В., Балашов Е.А., Владимирович А.Г. и др. Топонимическая Энциклопедия Санкт-Петербурга. К трехсотлетию Санкт-Петербурга. СПб. 2002.
11. Антонов Б.И. Мосты Санкт-Петербурга. СПб. 2002.
12. Векслер А.Ф. Старо-Невский проспект. М.: ЗАО Центрполиграф, 2009.
13. Глезеров С.Е. Исторические районы от А до Я. СПб. 2013.

14. Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Санкт-Петербурга. СПб. 2002.

15. Кепсу С. Петербург до Петербурга. История устья Невы до основания города Петра. СПб. 2000.

16. Коробко А.А. Инженерно-геологический анализ и оценка условий строительства и эксплуатации сооружений различного назначения в пределах предглинтовой низменности (Санкт-Петербургский регион). Диссертация на соискание ученой степени кандидата геолого-минералогических наук. Санкт-Петербург. 2015.

17. Семенцов С.В. Развитие Приневья и Приладожья в VIII-XVII вв. – основа создания Санкт-Петербурга и всей Санкт-петербургской агломерации // Елагинские чтения. Выпуск 1. СПб. 2003.

18. Малиновский К.В. Санкт-Петербург XVIII века. СПб. 2008.

19. Сорокин П.Е. О системе расселения в Приневье в допетровское время // Сельская Русь в IX–XVI вв. М. 2008.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях

В процессе государственной историко-культурной экспертизы:

- проведены полевые научно-исследовательские археологические работы (разведки);
- подготовлен отчет о проведении полевых научно-исследовательских археологических работ;
- выполнен анализ действующего законодательства в сфере охраны культурного наследия;
- выполнен анализ документов и материалов, полученных для проведения экспертизы по объекту с формулировкой выводов;
- оформлены результаты государственной историко-культурной экспертизы в виде Акта.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Выполнение проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ по строительству, реконструкции тепловой сети, монтажу УУТЭ и устройству центрального теплового пункта (ЦТП) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д. 59, корп. 2, лит. А» проводилось в ноябре 2024 года сотрудниками археологической экспедиции Центра спасательной археологии ИИМК РАН под руководством заместителя директора ИИМК РАН, к.и.н. Богуславского Олега Игоревича. Работы осуществлялись на основании дополнительного соглашения № 49 от 24 октября 2024 года к договору № 01-СПб от 23 марта 2023 года, заключенного между ИИМК РАН и ООО «ЦИИВС» и разрешения – Открытого листа № Р018-00103-00/01395430, выданного Министерством культуры РФ 25 сентября 2024 года на имя заместителя директора ИИМК РАН, к.и.н. Богуславского Олега Игоревича на право проведения археологических полевых работ на земельных участках в Адмиралтейском, Василеостровском, Выборгском, Калининском, Кировском, Колпинском, Красногвардейском, Красносельском, Кронштадтском, Курортном, Московском, Невском, Петроградском, Петродворцовом, Приморском, Пушкинском, Фрунзенском и Центральном районах г. Санкт-Петербурга. Срок действия Открытого листа: с 25 сентября 2024 года по 25 августа 2025 года.

Исследования проводились во исполнение требований Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Границы участка, подлежащего археологическому обследованию, предоставлены ООО «ЦИИВС». Объемы изыскательских работ определялись исходя из протяженности земельного участка на основании исходных материалов, представленных Заказчиком работ, с учетом существующих методических рекомендаций. При проведении исследований эксперт опирался на предоставленные ООО «ЦИИВС» документы, сведения и картографические материалы, а также открытые данные, предоставляемые федеральными и региональными органами власти: Публичная кадастровая карта (<http://pkk5.rosreestr.ru>), Геоинформационная система Санкт-Петербурга (<http://rgis.spb.ru>). В документах, представленных Заказчиком для проведения экспертизы, несоответствий не выявлено.

До начала полевых археологических работ ИИМК РАН были выполнены историко-библиографические изыскания и анализ опубликованных данных по

территории, расположенной вблизи земельного участка на предмет наличия объектов археологического наследия и археологической изученности территории. Результаты данных исследований представлены в полном научно-техническом отчете (Прил. 3).

Топонимика исследуемого района

Московский район – административно-территориальная единица Санкт-Петербурга. Район расположен в южной части города, на востоке граничит с Фрунзенским районом, на западе с Кировским и Красносельским районами, на юге и юго-западе с Пушкинским районом.

Московский проспект – магистральная улица Санкт-Петербурга, протянувшаяся на 9,3 км от Сенной площади до площади Победы. Первоначально, на месте нынешнего Московского проспекта, в конце XVIII в. проходила дорога, ведущая в Царское село (Царская перспектива). В 1776 – 1800-е гг. часть нынешнего проспекта от Сенной площади до р. Фонтанки называлась Обуховская улица, а от р. Фонтанки до Средней Рогатки (ныне Площадь Победы) в 1800-х г. Царкосельская дорога. С 1804 по 1878 Обуховская улица стала именоваться Обуховским проспектом, а от Фонтанки до Загородного канала (Обводный канал) Царкосельским проспектом, дальнейшая часть называлась дорогой в Москву. В первой половине XIX в. отрезок от р. Фонтанки до Лиговского канала (ныне Лиговский проспект) и позже до Московских ворот стал называться Царкосельским проспектом, дальнейшая часть дороги именовалась Московским шоссе. С 1882 года, отрезок от реки Фонтанки до Московских ворот, а с 1888 до Рощинской улицы стал именоваться Забалканским проспектом, с 1918 по 1950-е гг. Забалканский проспект был переименован в Международный проспект. До 1926 года проспект пересекал Лиговский канал. Восточная сторона канала была засыпана в 1926 году, в 1965 – 1969 годах засыпана и западная сторона. С 1952 г. Сенная площадь получила название Площадь Мира, а участок дороги от неё до Средней Рогатки (позже Площадь Победы) стал именоваться Проспектом имени Сталина. С 1956 г. по настоящее время дорога от Площади мира (с 1992 года – Сенная площадь) до площади победы стала именоваться Московским проспектом.

Бассейная улица – начало застройки улицы, как и всего близлежащего района, относится к 1950-м годам. Название улица получила 14 июля 1954 года по планировавшемуся Южному Обводному каналу (бассейну). Канал должен был проходить от Невы, южнее Володарского моста до Финского залива у Морского торгового порта, а новая улица прокладывалась вдоль будущего канала.

До 1918 года в Петербурге – Петрограде Бассейной улицей была другая – нынешняя улица Некрасова. Именно на ней жил «человек рассеянный» из стихотворения Самуила Яковлевича Маршака «Вот какой рассеянный» (1928).

В 1962 и 1964 годах Бассейная улица была продлена. Участок улицы, проходящий в Купчино от Белградской до Софийской улицы, ныне называется улицей Турку (в 1964-1987 годах входила в состав Бассейной). Улицы разделены Витебской (бывшей Царскосельской) железной дорогой и Волковским каналом.

История освоения Московского района Санкт-Петербурга и участка обследования

Археологические находки, свидетельствующие о заселении территорий, которые сейчас входят в состав Санкт-Петербурга, были обнаружены в районе Лахты и Сестрорецкого разлива. Они относятся к периоду неолита и раннего железного века.

Племена, жившие в районе южного берега Финского залива, в том числе водь и ижора, вошли в IX в. в состав Новгородского государства. Территория будущего Санкт-Петербурга в новгородские времена находилась на землях Никольско-Ижорского и Спасско-Городненского погостов Ореховского уезда, входившего в состав Вотской пятины. Писцовая книга 1500 г. свидетельствует о том, что крестьяне выращивали рожь, овес, ячмень и лен. Было развито скотоводство, в некоторых погостах существенную роль играла охота. Рыбная ловля была развита в местностях, лежащих по берегам реки Невы. В XV веке с формированием централизованного Русского государства, к Московским землям были присоединены новгородские, в том числе Вотская пятина. «Освоение невских берегов – одна из проблем истории русского Северо-запада. Известно, что, начиная с VIII–X вв., по Неве, проходил международный водный путь, связывавший Восточную Европу с Балтийским регионом. Однако на ее побережье практически не известны следы оседлости этого времени. Не выявлены здесь и археологические памятники более позднего времени – вплоть до XIV столетия» (Сорокин 2008: 351). Тем не менее, Санкт-Петербург возник не на пустом месте, с середины XV в. известны поселения на территории современного города и его окрестностей. «Планировка современного Санкт-Петербурга и его пригородной зоны в значительной мере основывается на существовавшей веками стабильной системе поселений и дорог. Многие допетербургские дороги стали городскими улицами, а древние селения были первоначальной основой создания городских слобод, кварталов и усадеб. Санкт-Петербург создан на основе предшествовавшей ему системы расселения, стабильно существовавшей в древнерусские, новгородские, московские, шведские времена» (Семенцов 2003:20).

В XV в. острова дельты Невы относились к двум погостам Ореховецкого уезда Водской пятины – Спасско Городненскому и Никольскому Ижерскому.

С конца XVI в. земли от Финского залива до Ладожского озера фактически перешли под управление Швеции. Территории Приневья были поделены на лены –

Нотеборгский, Копорский и Корельский. В этот период происходил массовый отток православного населения на территорию России. На опустевшие земли приходило финское и шведское население, осваиваясь в заброшенных русских селениях. По опубликованным материалам Сауло Кепсу и по данным шведских описей и землемерных документов видно, что если до середины 1640-х - 1650-х гг. большинство поселений сохраняло традиционные русские названия, то с 1650-х - 1660-х годов осуществлялись многочисленные замены старинных топонимов и гидронимов на новые, в основном финские.

С началом Северной войны в 1703 году, российская армия во главе с князем Б.П. Шереметьевым захватывает крепость Ниеншанц. Понимая важность захваченных территорий, Петр I принимает решение об укреплении границ и 16 (27) мая 1703 на землях Ингерманландии, на Заячьем острове (фин. Jänisaari), была заложена крепость «Санкт-Петербург». В 1721 году Северная война была окончена и земли Приневья окончательно перешли к Российской империи.

«Санкт-Петербург и его пригородная зона со времен Петра I впитали в себя структуру селений и дорог XV-XVII вв. Конфигурация реальной застройки Санкт-Петербурга петровской поры во многом преемственно совпадает с конфигурацией освоенных территорий допетровского периода, стала основой всего последующего развития столичного города» (Семенцов 2003:22). Существующая в настоящее время улично - дорожная система Санкт-Петербургской агломерации также восходит к дорожной системе, известной, по крайней мере, с XVII в.

В 1711 году Правобережье Невы включили в состав Петербургской провинции Санкт-Петербургской губернии, с 1708 по 1710 года губерния именовалась Ингерманландской. Позднее, указом Екатерины II, правый берег оказался разделённым между Петербургским и Шлиссельбургским уездами.

В XVIII в. районе пересечения Царской перспективы (ныне – Московский пр.) с Лиговским каналом появляется Московская застава, а когда в 1838 г. появились Московские ворота, с двух сторон колоннады поставили караульные будки, и проезд был возможен только между двумя колоннами в центре, которые отстояли друг от друга на ширину кареты.

Постепенно название «Московская застава» распространилось на обширный район к югу от самой заставы. В XVIII – первой половине XIX в. это была малозаселенная окраина, потом – фабрично-заводской район. На рубеже XIX – XX вв. здесь появились такие известные промышленные предприятия, как «Сименс-Шуккерт», «Динамо», «Скороход», «Невская фабрика механического производства обуви» и др.

Район был довольно неблагоустроенный. За Московскими воротами дорога становилась грязной и пыльной, а в ненастье превращалась в топкую грязь. Но

несмотря на все эти проблемы бытовой неустроенности, места за Московской заставой облюбовали столичные дачники.

За Путиловским мостом располагались городские поля, куда летом выгоняли огромные партии крупного рогатого скота, привозимого в Петербург на городской скотопригонный двор. В дороге скот не кормили, и он тощал настолько, что его было неудобно продавать. Чтобы скот, как говорится, «пришел в тело», его и отправляли в поля за Путиловским мостом. Продержав его там сутки-полтора на подножном корму, гнали обратно на скотопригонный двор – теперь уже на продажу. За год на этих полях бывало до 250 тысяч голов.

При пересечении Царской перспективы с Лиговским каналом начинался Московский тракт – дорога на Москву. Тут находились шлагбаум, или, как тогда говорили, рогатка, и сторожевая будка с караульными. Здесь у проезжавших проверяли подорожные и взимали сборы. Вторая, или средняя, рогатка находилась там, где теперь площадь Победы, а третья Дальняя, возле мельничной плотины у подножия Пулковской горы. Ставили их в петровское время для «препятствия проходу злонамеренных людей»: беглых солдат и крепостных, пытавшихся уйти из Петербурга: извозчиков, нарушавших царский указ о привозе на каждой подводе трех камней для мощения петербургских улиц, и тех городских жителей, которые хотели выехать без разрешения. Покинуть столицу и отсутствовать в ней дозволялось лишь «с запиской от Сената, только чтоб не более пяти месяцев».

От Московского тракта ведет свою историю Московский проспект – главная магистраль района, правительственная трасса города.

Во второй половине 1930-х гг., согласно тогдашнему генеральному плану города, Московский проспект становился главной магистралью социалистического Ленинграда. Центр переносился на юг, а на новой главной площади города, нынешней Московской, стали строить шедевр сталинской архитектуры – «Дом Советов». Однако планы переноса центра города осуществлены не были – началась война, но помпезная застройка Московского проспекта в районе «Электросила» – «Парк Победы» – «Московская» дает представление о том размахе, с которым шло строительство «нового Ленинграда».

Во время реконструкции в 1936 г. разобрали Московские триумфальные ворота как мешавшие трамвайному движению. К тому же советским властям совершенно не было нужно напоминание о славе русского оружия «царских времен». Еще в 1918 г. исполком Петроградского совета распорядился ликвидировать царскую надпись на воротах как «позорную», теперь дело дошло и до самих ворот. Тогда же по обеим сторонам ворот были снесены и старинные дома кордегардии.

Колонны разобрали на отдельные чугунные блоки, которые во время войны использовались для строительства противотанковых оборонительных сооружений. Четверть века город жил без Московских ворот – восстановили их только в 1961 г.

Однако полностью исторический облик Московским воротам вернули только во время их реставрации к трехсотлетию Петербурга.

ОКН «Парк Победы Московский»

Небольшой отрезок в северной части проектируемой трассы располагается на объекте культурного наследия федерального значения – «Парк Победы Московский».

Парк находится по адресу: Московский проспект, 188, Бассейная улица, Кузнецовская улица, проспект Юрия Гагарина. Парк создаётся в 1939-1941 годах в соответствии с Генеральным планом развития Ленинграда как Парк культуры и отдыха.

Территория современного парка, до революции 1917 года, находилась за городской чертой и была своего рода рабочей окраиной, никакой застройки на этом участке не присутствовало. Старые планы и карты отражают современные очертания парка и его гидрографию. По плану застройки этой части города предусматривалось создание парка культуры и отдыха, проектом занималась архитектор Татьяна Дубяго. После войны парк был повторно заложен уже как «Парк Победы», архитекторами Е. И. Катониным и В. Д. Кирхоглани.

Анализ картографического материала

Первые картографические данные о заселении территории Приневья отражаются в шведских картах XVII – начала XVIII вв. На плане Бергенгейма 1676 г. не отмечено поселений на территории исследуемого участка.

На шведском плане "Nie Stadt mit der Legend auf 2 Stunden", датируемом 1702 годом и сделанным в соответствии с фортификационными работами 1698 года, видно, что на месте участка обследования не находится никаких населенных пунктов.

На карте окрестностей Санкт-Петербурга в 9 листах 1824 года, можно заметить, что неподалеку появляются помещичьи дачи, сам участок обследования заболочен, покрыт редким лесом.

Согласно карте устья реки Невы главного морского штаба его Императорского Величества, со съемки произведенной под руководством директора этого депо – генерал-лейтенанта Шуберта в 1834 году, заметно, что ситуация на участке не изменилась.

Как видно на карте РККА 1937 года, участок обследования и местность рядом с ним не освоена.

На аэрофотоснимках с немецких разведывательных самолётов времён Второй Мировой войны, сделанных в 1939-1942 годах, на территории обследования застройка отсутствует, в данном месте располагаются пахотные поля.

Подобная ситуация отмечена и на генеральном плане развития Ленинграда на 1956-1965 годы, составленном «Ленпроектом».

Первая застройка на исследуемом участке появляется в 60-х годах XX-го века, как видно на снимке американского разведывательного спутника 1966 года.

Археологические изыскания на территории Санкт-Петербурга

Значимость культурного слоя исторических городов Северо-Запада начинают понимать в начале XX в. Н.К. Рерих отмечал это в отношении Великого Новгорода. Во второй половине XX века, после масштабных археологических раскопок начинают приниматься местные законы об охране археологического культурного слоя. Интерес археологов к культурному слою города Санкт-Петербурга появился не так давно. Работы, связанные с археологическими изысканиями в городе, были направлены на реставрацию памятников архитектуры. В числе первых археологов, обратившихся к археологическому изучению Петербурга в 1960–1980-х годах, следует назвать А.Д. Грача, Г.С. Лебедева, В.А. Коренцвита.

В 1990-х годах происходят перемены, археологические раскопки в городе и его окрестностях, становятся регулярными. Работы ведутся по программе «Археология Санкт-Петербурга», которая предусматривает изучение, сохранение и использование археологических объектов и культурного слоя на территории города.

Важным результатом археологических исследований последних лет является планомерное вхождение археологии Санкт-Петербурга в научный обиход. Она стала достоянием городской культуры. В 90-е годы XX века Санкт-Петербургской археологической экспедицией инициируется программа изучения, сохранения и использования объектов археологического наследия Санкт-Петербурга. Вследствие чего, на основе разведочных раскопок и систематического наблюдения за земляными и строительными работами, в городе собрана и систематизирована значительная по объёму информация о мощности и состоянии культурных напластований в центральных и окраинных районах города. Продолжает формироваться информационная база об археологических объектах и культурном слое на территории Санкт-Петербурга.

Таким образом, на основании анализа картографического материала, архивных и литературных источников, были сделаны следующие выводы:

- непосредственно на территории исследуемого участка объекты археологического наследия ранее не фиксировались;

- согласно историческим картам, застройка на территории исследуемого участка появляется только во второй половине XX века, до этого момента исследуемая территория была не освоена;
- участок обследования является малоперспективным с точки зрения обнаружения объектов археологического и культурного наследия.

Полевые археологические исследования проводились в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 15 от 12 апреля 2023 г.

Было проведено натурное обследование территории земельного участка по объекту: «Выполнение проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ по строительству, реконструкции тепловой сети, монтажу УУТЭ и устройству центрального теплового пункта (ЦТП) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д. 59, корп. 2, лит. А» с визуальным осмотром местности с целью поиска памятников археологии, выраженных в рельефе местности.

Натурные полевые исследования проводились в виде осуществления пеших маршрутов на территории земельного участка. В качестве осевой линии использовались границы проектируемого объекта, предоставленные заказчиком. В ходе проведения обследования проводилась фотофиксация территории.

При прохождении маршрутов с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения. На перспективных для обнаружения памятников археологии участках производилась закладка шурфов, ориентированного по сторонам света, направленного на поиск культурного слоя и древних артефактов. Количество и место расположения шурфов было обусловлено геоморфологическим состоянием местности и степенью освоенности обследуемой территории, и определялось с таким расчетом, чтобы обеспечить полное выявление и определение границ всех объектов археологического наследия, попадающих в пределы обследуемых земельных участков, с учетом существующих методических рекомендаций 1 шурф на 1 км (при обследовании линейных земельных участков).

Шурфы закладывались на перспективных для обнаружения памятников археологии местах, исключая хозяйственно-освоенные участки трассы. В ходе работ был заложен 1 разведывательный шурф размерами 2х2 м общей площадью 4 кв. м.

Разборка грунта в процессе шурфовки производилась вручную по стратиграфическим слоям с разнородными культурными прослойками и соответствующим им общим планиграфическим горизонтам фиксации. Для выявления структуры плотных поверхностей и удаления грунта в стесненных

условиях при расчистке использовались щетки, кисти и совки. Глубина шурфа включала всю толщу напластований до материка. Все разведочные шурфы, документировались, в том числе фотографически, и фиксировались дневниковыми записями.

При фиксации объектов в культурном слое, вычерчивании планов горизонтов снятия, профилей бортов шурфа и разрезов использовалась разработанная в ИИМК РАН в 2010 г. методика электронной фиксации и совмещённый с ней программный комплекс. Чертежи планов и стратиграфических профилей были выполнены при помощи системы автоматизированного проектирования и черчения (САПР) с использованием методов фотограмметрии.

Для картирования рекогносцировочных шурфов, выявленных объектов и общевидовых фотографий ландшафтной ситуации использованы имеющиеся в распоряжении экспедиции растровые карты масштаба 1:50000 и 1:100000 в формате JPG, а также топографический план масштаба 1:500 в формате DWG, предоставленный заказчиком.

Привязка шурфов на участках землеотводов к системе мировых координат произведена с помощью портативных приборов глобального позиционирования Garmin Montana. Географические координаты (широта, долгота), определенные в зависимости от внешних условий приема с точностью 5-20 м, даются в формате градусы-минуты-секунды Long/Lat dd°mm'ss,ss" (WGS-84). С помощью встроенных в геоинформационную систему QGIS программных алгоритмов переведены в местную систему координат МСК-1964 Санкт-Петербург. Основные этапы работ фиксировались с помощью цифровых фотоаппаратов с разрешением не менее 5 Мрх. Для указания масштаба и ориентации по сторонам света при фотографировании использовался набор телескопических реек длиной 4 м с сантиметровыми делениями, двухцветная стрелка «север». После окончания работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ, что подтверждено фотографически.

Объект исследования является линейным и расположен в центральной части Московского района, по адресу Бассейная ул., 59. Шурф был размещён на территории внутреннего двора дома, в южном участке трассы.

Протяженность объекта – 200 м.

Рельеф местности, в которой находится территория обследования, спланированный, относительно ровный.

По результатам визуального осмотра территории зафиксировано следующее:

- участок обследования в основном представляет трассу, тянущуюся от улицы Бассейная во двор дома, и имеющую несколько ответвлений;

- осмотр доступных участков площади на предмет поиска признаков наличия культурного слоя, результатов не дал;

- основная часть трассы располагается под домами или дорогами;

На основании визуального осмотра невозможно сделать вывод о потенциальном наличии археологических объектов культурного наследия.

В этих условиях было принято решение заложить шурф в месте, свободном от подземных коммуникаций, и где, соответственно, выше вероятность обнаружения непотревоженных слоев. В ходе работ, с целью выявления культурного слоя на территории обследования, был заложен 1 шурф размерами 2х2 м.

Разборка культурных напластований проводилась до уровня фиксации подстилающих геологических слоев (материковой поверхности).

Были зафиксированы: планиграфия, разрезы стенок шурфа и прослежена стратиграфия напластований.

Шурф № 1 заложен в южной части исследуемого участка. Дневная поверхность шурфа представлена дерном.

Фактические размеры шурфа – 2х2 метра.

Координаты поворотных точек шурфа № 1:

Стратиграфия шурфа № 1 (северная стенка):

1. Дерново-почвенный слой: мощность 5-10 см.
2. Утрамбованный песок: мощность 5-10 см.
3. Гумусированная темно-коричневая супесь: мощность 15-25 см.
4. Техногенные отложения: мощность 70-90 см.
5. Серый суглинок, мешанный со строительным мусором: мощность 70-80 см.

После окончания работ шурф был рекультивирован.

Стратиграфия шурфа представлена поднимающимися уровнем дневной поверхности относительно предыдущего этапа существования территории слоями, образующими современную дневную поверхность. Архитектурные конструкции и иные объекты, обладающие признаками объекта археологического наследия, не обнаружены. Культурный слой отсутствует.

В связи с наличием многочисленных подземных коммуникаций и с учетом строительной истории участка обследования, можно с уверенностью предположить, что обнаружение культурного слоя на других участках обследуемой территории также маловероятно по причине ее заболоченности и малой освоенности на протяжении нескольких веков.

В результате проведенного археологического обследования земельного участка по объекту: «Выполнение проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ по строительству, реконструкции тепловой сети, монтажу УУТЭ и

устройству центрального теплового пункта (ЦТП) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д. 59, корп. 2, лит. А» зафиксировано отсутствие остатков наземных древних сооружений, артефактов, имеющих историко-культурную ценность, культурного слоя или иных следов пребывания здесь человека в древности, которые можно было бы отнести к объектам археологического наследия. Результаты проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы археологических полевых работ отражены в полном научно-техническом отчете (Прил. 3).

Обоснования вывода экспертизы

1. В соответствии с заключением уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия (письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-20290/23-0-1 от 21 августа 2023 г.) земельный участок по объекту: «Выполнение проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ по строительству, реконструкции тепловой сети, монтажу УУТЭ и устройству центрального теплового пункта (ЦТП) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д. 59, корп. 2, лит. А» расположен в границах:

- объекта культурного наследия федерального значения "Парк Победы Московский" (адрес НПА: Московский пр., 188, Бассейная ул., Кузнецовская ул., Юрия Гагарина пр.).

- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(14)05) объектов культурного наследия.

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют выявленные объекты культурного наследия, а также защитная зона объектов культурного наследия. Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение), участок расположен вне границ территории исторического поселения.

КГИОП **не располагает** сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного (в т.ч. археологического) наследия, на рассматриваемом земельном участке.

2. Согласно проведенным историко-архивным исследованиям на территории земельного участка по объекту: «Выполнение проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ по строительству, реконструкции тепловой сети, монтажу УУТЭ и устройству центрального теплового пункта (ЦТП) по адресу:

г. Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д. 59, корп. 2, лит. А» объекты, которые можно было бы отнести к объектам археологического наследия, **отсутствуют**.

3. В соответствии со статьей 45-1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на территории земельного участка по объекту: «Выполнение проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ по строительству, реконструкции тепловой сети, монтажу УУТЭ и устройству центрального теплового пункта (ЦТП) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д. 59, корп. 2, лит. А» проведены археологические полевые работы в форме археологической разведки. Работы выполнены в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 15 от 12 апреля 2023 г. и иных нормативно-правовых актов в сфере охраны объектов культурного наследия и хорошо документированы. Результаты обследования отражены в полном научно-техническом отчете. В ходе проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы археологических полевых работ объектов археологического наследия **не обнаружено**.

4. Представленные материалы исчерпывающие и доказывают археологическую изученность земельного участка по объекту: «Выполнение проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ по строительству, реконструкции тепловой сети, монтажу УУТЭ и устройству центрального теплового пункта (ЦТП) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д. 59, корп. 2, лит. А».

Вывод экспертизы

Экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельном участке по объекту: «Выполнение проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ по строительству, реконструкции тепловой сети, монтажу УУТЭ и устройству центрального теплового пункта (ЦТП) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д. 59, корп. 2, лит. А» в связи с отсутствием выявленных объектов археологического наследия на указанном земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25

Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

Перечень приложений к экспертизе:

Приложение 1 Копия Дополнительного соглашения № 49 от 24 октября 2024 года к договору № 01-СПб от 23 марта 2023 года.

Приложение 2 Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-20290/23-0-1 от 21 августа 2023 г.

Приложение 3 Копия Полного научно-технического отчета о выполнении научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Выполнение проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ по строительству, реконструкции тепловой сети, монтажу УУТЭ и устройству центрального теплового пункта (ЦТП) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д. 59, корп. 2, лит. А», выполненного Центром спасательной археологии ИИМК РАН.

Приложение 4 Схема расположения земельного участка на кадастровой карте территории.

Приложение 5 Копия градостроительного плана земельного участка № РФ-78-1-97-0-00-2024-0756-0.

Приложение 6 Копии Выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости.

Приложение 7 Копия справки № 14102/33 – 125.5-24 от 06.12.2024 г.

Приложение 8 Копия доверенности № 14102/33-161.5-845 от 29 декабря 2023 г.

Приложение 9 Сведения об экспертах.

Приложение 10 Выдержки из приказа № 2252 от 27.07.2023 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Приложение 11 Выдержки из приказа № 1537 от 17.09.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Приложение 12 Выдержки из приказа № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Приложение 13 Выдержки из приказа № 235 от 01.03.2022 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта».

Эксперт Соловьев С.Л.

Руководитель археологических исследований Богуславский О.И.

«11» декабря 2024 г.

Документ подписан усиленными квалифицированными электронными подписями в соответствии с п. 24 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства от 25 апреля 2024 г. № 530.

Акт экспертизы оформлен в соответствии с требованиями Федерального Закона от 04.08.2023 №457-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и подписан УКЭП с использованием машиночитаемой доверенности.

Приложение 1

**Копия Дополнительного соглашения № 49 от 24 октября 2024
года к договору № 01-СПб от 23 марта 2023 года**

24
Дополнительное Соглашение № 49
к Рамочному Договору №01-СПб от 23.03.2023 г.

г. Санкт-Петербург

24 октября 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Центр инженерных изысканий в строительстве» (ООО «ЦИИВС»), в лице Генерального директора **Макеева Станислава Александровича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

Федеральное государственное бюджетное учреждение науки **Институт истории материальной культуры Российской академии наук (ИИМК РАН)**, в лице Директора Центра спасательной археологии **Соловьевой Натальи Фёдоровны**, действующего на основании Доверенности №14102/33-161.5-845 от 29 декабря 2023 г., именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение на выполнение работ согласно следующим данным:

№ п/п		Спецификация
1.	Вид работ:	проведение научно-исследовательских работ в виде археологических разведок и подготовку акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка
2.	Техническое задание:	В соответствии с Приложением №1 к Договору.
3.	Объект:	«Выполнение проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ по строительству, реконструкции тепловой сети, монтажу УУТЭ и устройству центрального теплового пункта (ЦТП) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д. 59, корп. 2, лит. А»
4.	Объект культурного наследия (при наличии):	-
5.	Количество шурфов (при необходимости):	1
6.	Срок выполнения 1 этапа работ:	В течение 30 рабочих дней с даты передачи исходных данных, получения разрешения (Открытого листа) и предоставления допуска на Объект.
7.	Срок выполнения 2 этапа работ (при наличии):	В течение 10 рабочих дней с даты окончания 1 этапа
8.	Характеристика объекта:	Протяженность: 200 м. Санкт-Петербург, Московский район.
9.	Стоимость работ, р т.ч.:	
10.	Стоимость 1 этапа работ:	
11.	Стоимость 2 этапа работ (при наличии):	
12.	Схема объекта:	В соответствии с Приложением №1 к Дополнительному Соглашению.

1. Во всем остальном, непоименованном в настоящем Дополнительном Соглашении, Стороны руководствуются Договором.

2. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, и является неотъемлемой частью Договора.

Приложения:

1) Приложение №1 – Схема объекта.

ЗАКАЗЧИК

ООО «ЦИИВС»

Юр. Адрес: 194044, г. Санкт-Петербург, ул. Чугунная, д. 14, лит. 3, пом. 33-Н, ком. 427, п.м. 3.

ИНН 7802284381

КПП 780401001

р/с 40702810810000295548

Банк АО "ТБАНК"

к/с 30101810145250000974

БИК 044525974

контактный телефон: (812) 292-68-78

электронная почта: info@ciivs.ru

**Генеральный директор
ООО «ЦИИВС»**

С. А. Макеев

М. П.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ИИМК РАН

Юридический адрес: 191181, Санкт-Петербург, Дворцовая наб. 18, литер А
ИНН 7825004658 КПП 784101001

УФК по г. Санкт-Петербургу (ИИМК РАН, л/с 20726У45689)

СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА
РОССИИ//УФК ПО Г.САНКТ-
ПЕТЕРБУРГУ г. Санкт-Петербург

БИК 014030106

К/с 401028109453700000005

Р/с 032146430000000017200

ОГРН 1027809188527

e-mail: rac@archeo.ru

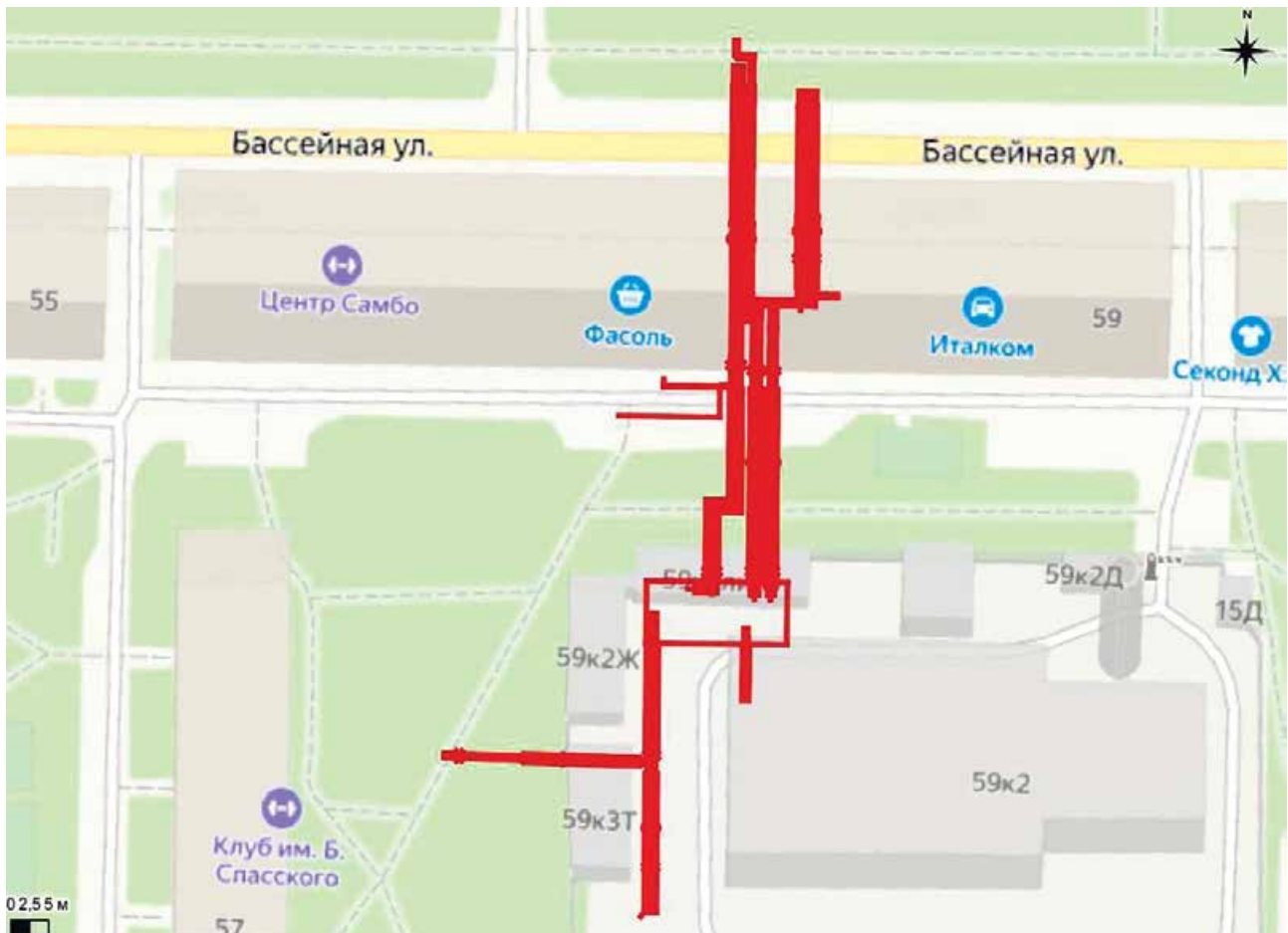
тел.: 8(812) 571-67-96

**Директор Центра спасательной
археологии ИИМК РАН**

Н.Ф. Соловьева

М. П.

Схема объекта

Генеральный директор
ООО «ЦИИВС»

С. А. Макеев

М. П.

Директор Центра спасательной
археологии ИИМК РАН

Н.Ф. Соловьева

М. П.



Документ подписан и передан через 1С-ЭДО

Отправитель	Организация, подписант ИИМК РАН Соловьева Наталья Федоровна По доверенности: 5fe6337e-862e-4cf9-8c83-b6f60e71cf4e	Сертификат 02 97 BC E6 00 8F B1 85 86 4E 07 32 01 7E 0A CD CC действителен с 14.06.2024 13:50 по 28.04.2038 13:12	Дата подписания 24.10.2024 Подпись верна Доверен
Получатель	ООО «ЦИИВС» МАКЕЕВ СТАНИСЛАВ АЛЕКСАНДРОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	01 69 4D C0 00 80 B0 14 86 45 79 50 62 06 3C A1 BA действителен с 17.09.2023 11:30 по 17.12.2024 11:40	24.10.2024 Подпись верна

Идентификатор документа: DS49_et_24.10.2024_Basseynaya_59

Приложение 2

**Копия письма Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников истории и культуры
Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-20290/23-0-1 от 21
августа 2023 г**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru/>

Генеральному директору
ООО "ОЛЕАН СТРОЙ"
Краснокутской М.Г.
lud.smirn2011@yandex.ru

№01-43-20290/23-0-1 от 21.08.2023

№ 01-43-20290/23-0-0 от 21.08.2023

На № 405 от 21.08.2023

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что земельный участок по объекту: **«Выполнение проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ по строительству, реконструкции тепловой сети, монтажу УУТЭ и устройству центрального теплового пункта (ЦТП) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д. 59, корп. 2, лит. А»** (согласно приложенной к запросу схеме) расположен в границах:

- объекта культурного наследия федерального значения "Парк Победы Московский" (адрес НПА: Московский пр., 188, Бассейная ул., Кузнецовская ул., Юрия Гагарина пр.).

Проектирование и проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или его территории должно осуществляться по согласованию с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном ст. 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(14)05) объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 16.04.2023) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют выявленные объекты культурного наследия, а также защитная зона объектов культурного наследия.

Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее –

историческое поселение), участок²⁹ расположен вне границ территории исторического поселения.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного (в т.ч. археологического) наследия, на рассматриваемом земельном участке. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», требуется проведение государственной историко-культурной экспертизы земельного участка. Согласно требованиям п. 11.3 постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка проводится путем археологической разведки.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

**Начальник Управления
государственного реестра
объектов культурного
наследия**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 06F237E849F3904F1FB4515726CECA1C
Владелец **Яковлев Петр Олегович**
Действителен с 31.10.2022 по 24.01.2024

П.О. Яковлев

Ерёменко А.В.
(812)417-43-33
Петрова А.А.
(812) 417-43-46

Приложение 3

Копия Полного научно-технического отчета о выполнении научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Выполнение проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ по строительству, реконструкции тепловой сети, монтажу УУТЭ и устройству центрального теплового пункта (ЦТП) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д. 59, корп. 2, лит. А», выполненного Центром спасательной археологии ИИМК РАН



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК (ИИМК РАН)

Экз. _____

Заказчик – ООО «ЦИИВС»

ПОЛНЫЙ НАУ. НО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Выполнение проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ по строительству, реконструкции тепловой сети, монтажу УУТЭ и устройству центрального теплового пункта (ЦТП) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д. 59, корп. 2, лит. А»

01-СПб-ДС49-ИИМК РАН-2024-ТО

Отв. исполнитель к.и.н. О. И. Богуславский

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Санкт-Петербург
2024

Российская академия наук
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
(ИИМК РАН)

УДК: 902.21(470.23-25)
ББК: 63.4(2)
Инв. № _____

Гриф. _____
Экз. _____

УТВЕРЖДАЮ:

Директор Центра спасательной
археологии ИИМК РАН
к.и.н.

Н.Ф. Соловьева

« 11 » декабря 2024 г.

ПОЛНЫЙ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЕ НАУЧНОЕ АРХЕОЛОГИЧЕСКОЕ
ОБСЛЕДОВАНИЕ (РАЗВЕДКИ) С ЦЕЛЬЮ ПРОВЕДЕНИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО ОБЪЕКТУ: «ВЫПОЛНЕНИЕ ПРОЕКТНО-
ИЗЫСКАТЕЛЬСКИХ И СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ ПО
СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ ТЕПЛОВОЙ СЕТИ, МОНТАЖУ УУТЭ
И УСТРОЙСТВУ ЦЕНТРАЛЬНОГО ТЕПЛООВОГО ПУНКТА (ЦТП) ПО
АДРЕСУ: Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УЛ. БАСЕЙНАЯ, Д. 59, КОРП. 2, ЛИТ. А»

01-СП6-ДС49-ИИМК РАН-2024-ТО

Объект по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский район, ул. Басейная, д. 59, корп. 2,
лит. А

Основание: Дополнительное соглашение № 49 от 24 октября 2024 года к договору
№ 01-СП6 от 23 марта 2023 года

Заказчик: ООО «ЦИИВС»

Исполнитель: ИИМК РАН

Отв. исполнитель Богуславский к.и.н. О. И. Богуславский

Санкт-Петербург
2024

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Обозначение	Наименование	Примечание
01-СПб-ДС49-ИИМК РАН-2024-ТО-С	Содержание тома	стр. 7
01-СПб-ДС49-ИИМК РАН-2024-ТО-Т	Том 1. Полный научно-технический отчет по результатам выполнения археологических исследований. Текстовая часть.	стр. 3-42
01-СПб-ДС49-ИИМК РАН-2024-ТО-Г	Том 1. Полный научно-технический отчет по результатам выполнения археологических исследований. Графическая часть.	стр. 43-61

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	01-СПб-ДС49-ИИМК РАН-2024-ТО-С								
					Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата				
					Разраб.	Богуславский О.И.	11.12	11.12	11.12				
					Пров.	Соловьев С.Л.	11.12	11.12	11.12				
Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Лит	Лист	Листов	ИИМК РАН					
									Утв.	Соловьева Н.Ф.	11.12	11.12	11.12
									Полный научно-технический отчет				

СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Руководитель работ,
держатель Открытого листа



О. И. Богуславский, к.и.н.

Заместитель руководителя,
и.о. м.н.с.

В. А. Васильев (ведение
полевого дневника,
фотографическая
фиксация, подготовка
иллюстративного материала,
подготовка исторической
справки и картографического
материала)

Соисполнители:
м.н.с.
лаборант

М. И. Бажин
Н. Р. Криночкин

Инва. № подл.	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	01-СП6-ДС49-ИИМК РАН-2024-ТО-Т	Лист
											3

Наименование организации, проводившей полевые работы: Институт истории материальной культуры Российской Академии наук (ИИМК РАН).

ФИО держателя Открытого листа: Богуславский Олег Игоревич.

Номер Открытого листа: № P018-00103-00/01395430 от 25 сентября 2024 года, срок действия Открытого листа – с 25 сентября 2024 года по 25 августа 2025 года (приложение А).

Полное название отчета, количество томов, листов: Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Выполнение проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ по строительству, реконструкции тепловой сети, монтажу УУТЭ и устройству центрального теплового пункта (ЦТП) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д. 59, корп. 2, лит. А». – Санкт-Петербург: ЦСА ИИМК РАН, 2024. – 64 л.

Отчет состоит из 1 тома, включающего: 42 стр. текста, 33 рис., 10 источников, 2 приложения.

Ключевые слова: Санкт-Петербург, Московский район, улица Бассейная, ОКН «Парк Победы Московский» шурф, археологические полевые работы (археологическая разведка).

Сроки и место проведения археологических полевых работ: ноябрь 2024 года, г. Санкт-Петербург, Московский район, ул. Бассейная, д. 59, корп. 2, лит. А.

Основание для проведения археологических полевых работ: дополнительное соглашение № 49 от 24 октября 2024 года к договору № 01-СПб от 23 марта 2023 года, заключенное между ИИМК РАН и ООО «ЦИИВС».

Размер обследованного земельного участка, количество заложённых разведочных шурфов. Протяженность обследуемого земельного участка – 200 м. В ходе полевых археологических работ произведен натурный осмотр участка,

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.						
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	01-СПб-ДС49-ИИМК РАН-2024-ТО-Т						Лист
											4

заложен 1 археологический шурф площадью 4 кв. м. Археологические объекты в границах исследуемой территории не выявлены.

Обоснование количества заложенных археологических шурфов.

Согласно «Положению о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации» (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 15 от «12» апреля 2023 г.), предварительная оценка количества закладываемых шурфов проводится из расчета:

- не менее одного шурфа на площади до 1 га при обследовании земельных участков, отведенных под строительство и обустройство площадных хозяйственных объектов;

- не менее одного шурфа на протяжении до 1 км при обследовании земельных участков, отведенных под строительство и обустройство линейных хозяйственных объектов.

Количество шурфов определяется с таким расчетом, чтобы обеспечить выявление всех объектов археологического наследия в границах обследуемых земельных участков. При этом шурфы могут располагаться на обследуемой площади неравномерно. Их количество необходимо увеличивать на всех частях земельных участков, перспективных для обнаружения объектов археологического наследия.

В границах территории линейного объекта был заложен 1 археологический шурф (размер шурфа – 2х2 м).

Краткая научная информация о результатах проведенных археологических полевых работ: в результате проведенных историко-архивных исследований в границах земельного участка по объекту: «Выполнение проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ по строительству, реконструкции тепловой сети, монтажу УУТЭ и устройству центрального теплового пункта (ЦТП) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д. 59, корп. 2, лит. А» объекты культурного наследия, включенные в Единый Государственный реестр памятников истории культуры Российской

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.	Лист	5
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	01-СПб-ДС49-ИИМК РАН-2024-ТО-Т			

Федерации, отсутствуют. В³⁷ ходе работ объектов культурного (археологического) наследия не выявлено.

Инва. № подп	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

СОДЕРЖАНИЕ

НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА	8
ОПРЕДЕЛЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ	10
ВВЕДЕНИЕ.....	12
1. ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА.....	15
1.1. Топонимика исследуемого района	15
1.2. История освоения Московского района Санкт-Петербурга и участка обследования.....	16
1.3. Анализ картографического материала	21
1.4. Археологические изыскания на территории Санкт-Петербурга.....	21
2. ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ	24
2.1. Географическая характеристика района проведения работ	24
2.2. Геологическая история исследуемой территории	26
3. МЕТОДИКА ПОЛЕВЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ.....	30
4. ПОЛЕВЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ	34
ЗАКЛЮЧЕНИЕ	36
СПИСОК ИСТОЧНИКОВ И ЛИТЕРАТУРЫ.....	38
СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ.....	39
АЛЬБОМ ИЛЛЮСТРАЦИЙ.....	42
ПРИЛОЖЕНИЕ А. КОПИЯ ОТКРЫТОГО ЛИСТА.....	62
ПРИЛОЖЕНИЕ Б. КОПИЯ ПИСЬМА КГИОП.....	63

Инв. № подл.	Подп. и дата	Исх. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	01-СПб-ДС49-ИИМК РАН-2024-ТО-С				
					Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
					Разраб.	Богуславский О.И.	11.12		
					Пров.	Соловьев С.Л.	11.12		
					Утв.	Соловьева Н.Ф.	11.12		
					Полный научно-технический отчет				
					Лит	Лист	Листов		
						7	64		
					ИИМК РАН				

НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА

Настоящие исследования проводились во исполнение требований ст. 28 Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на основании следующих нормативно-правовых актов:

1. Федеральный Закон РФ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ;

2. Федеральный Закон РФ "Об охране окружающей природной среды" от 10.01.2002 № 7-ФЗ;

3. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, по форме утвержденного постановлением бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 15 от 12 апреля 2023 г.;

4. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (утверждено приказом Министерства культуры РФ от 03.12.2011 № 954);

5. Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утверждено Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569);

6. Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (Открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (утв. Постановлением Правительства РФ №1893 от 24 октября 2022 г.)

7. Методика определения границ территорий объектов археологического наследия (рекомендована письмом Министерства культуры Российской Федерации от 27.01.2012 № 12-01-39/05-АБ);

8. Закон Санкт-Петербурга о границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в

Подп. и дата					01-СПб-ДС49-ИИМК РАН-2024-ТО-Т	Лист
Взам. инв. №						8
Инв. № дубл.						
Подп. и дата						
Инв. № подл.						
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		

границах указанных зон и о внесении изменений в закон Санкт-Петербурга «О генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга» от 19 января 2009 года N 820-7.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	01-СПб-ДС49-ИИМК РАН-2024-ТО-Т					Лист
										9
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата						

археологические предметы – движимые вещи, основным или одним из основных источников информации о которых, независимо от обстоятельств их обнаружения, являются археологические раскопки, или находки, в том числе предметы, обнаруженные в результате таких раскопок или находок;

Подп. и дата	поврежденный, переотложенный в результате природных процессов, либо антропогенного вмешательства последних 100 лет (обратной засыпки траншей или строительных котлованов ранее откопанным культурным слоем, размыва берегов водоемов, в том числе искусственных и иных подобных процессов); объект археологического наследия – частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека в прошлых эпохах (включая все связанные с такими следами археологические предметы и культурные слои), основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки; археологические предметы – движимые вещи, основным или одним из основных источников информации о которых, независимо от обстоятельств их обнаружения, являются археологические раскопки, или находки, в том числе предметы, обнаруженные в результате таких раскопок или находок;
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

					01-СПб-ДС49-ИИМК РАН-2024-ТО-Т	Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		10

археологический шурф – прямоугольное в плане разведочное вскрытие грунта, площадь которого может варьировать от 1 до 20 кв. метров;

разрешение (открытый лист) – документ, выдаваемый федеральным органом охраны объектов культурного наследия на основании заключения Российской академии наук и подтверждающий право на проведение одного из видов археологических полевых работ (археологических разведок, археологических раскопок, археологических наблюдений).

Используемые сокращения:

БС – Балтийская система высот 1977 г.

ИА РАН – Институт археологии Российской академии наук

ИИМК РАН – Институт истории материальной культуры Российской академии наук

КГИОП – Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

ОАН – Объект археологического наследия

ОКН – Объект культурного наследия

СПб – Санкт-Петербург

ФЗ – Федеральный Закон

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	01-СПб-ДС49-ИИМК РАН-2024-ТО-Т					Лист
										11

ВВЕДЕНИЕ

В ноябре 2024 года археологической экспедицией Центра спасательной археологии ИИМК РАН было произведено историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Выполнение проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ по строительству, реконструкции тепловой сети, монтажу УУТЭ и устройству центрального теплового пункта (ЦТП) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д. 59, корп. 2, лит. А» (рис. 1–2).

Протяженность обследуемого земельного участка – 200 м.

Работы осуществлялись на основании дополнительного соглашения № 49 от 24 октября 2024 года к договору № 01-СПб от 23 марта 2023 года, заключенного между ИИМК РАН и ООО «ЦИИВС», а также на основании Открытого листа № P018-00103-00/01395430, выданного Министерством культуры РФ 25 сентября 2024 года на имя к.и.н. Богуславского Олега Игоревича на право проведения археологических полевых работ на земельных участках в Адмиралтейском, Василеостровском, Выборгском, Калининском, Кировском, Колпинском, Красногвардейском, Красносельском, Кронштадтском, Курортном, Московском, Невском, Петроградском, Петродворцовом, Приморском, Пушкинском, Фрунзенском и Центральном районах г. Санкт-Петербурга. Срок действия Открытого листа: с 25 сентября 2024 года по 25 августа 2025 года (приложение А).

В соответствии с письмом КГИОП № 01-43-20290/23-0-1 от 21 августа 2023 г. (приложение Б) земельный участок по объекту: «Выполнение проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ по строительству, реконструкции тепловой сети, монтажу УУТЭ и устройству центрального теплового пункта (ЦТП) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д. 59, корп. 2, лит. А» расположен в границах:

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инов. № дубл.	Подп. и дата	Инов. № подл.						Лист 12
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	01-СПб-ДС49-ИИМК РАН-2024-ТО-Т						

– объекта культурного наследия федерального значения "Парк Победы Московский" (адрес НПА: Московский пр., 188, Бассейная ул., Кузнецовская ул., Юрия Гагарина пр.).

– единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(14)05) объектов культурного наследия.

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют выявленные объекты культурного наследия, а также защитная зона объектов культурного наследия. Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение), участок расположен вне границ территории исторического поселения.

КГИОП **не располагает** сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного (в т.ч. археологического) наследия, на рассматриваемом земельном участке.

В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», требуется проведение государственной историкокультурной экспертизы земельного участка. Согласно требованиям п. 11.3 постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка проводится путем археологической разведки.

Цель проведения работ на участке обследования – определение наличия или отсутствия объектов культурного, в том числе и археологического, наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на обследуемом земельном участке.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.					
01-СПб-ДС49-ИИМК РАН-2024-ТО-Т Лист										
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	13					

Объектов культурного (археологического) наследия не выявлено. Объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Значимый культурный слой не зафиксирован.

1.1. Топонимика исследуемого района

Московский проспект – магистральная улица Санкт-Петербурга, протянувшаяся на 9,3 км от Сенной площади до площади Победы. Первоначально, на месте нынешнего Московского проспекта, в конце XVIII в. проходила дорога, ведущая в Царское село (Царская перспектива). В 1776 – 1800-е гг. часть нынешнего проспекта от Сенной площади до р. Фонтанки называлась Обуховская улица, а от р. Фонтанки до Средней Рогатки (ныне Площадь Победы) в 1800-х г. Царскосельская дорога. С 1804 по 1878 Обуховская улица стала именоваться Обуховским проспектом, а от Фонтанки до Загородного канала (Обводный канал) Царскосельским проспектом, дальнейшая часть называлась дорогой в Москву. В первой половине XIX в. отрезок от р. Фонтанки до Лиговского канала (ныне Лиговский проспект) и позже до Московских ворот стал называться Царскосельским проспектом, дальнейшая часть дороги именовалась Московским шоссе. С 1882 года, отрезок от реки Фонтанки до Московских ворот, а с 1888 до Рощинской улицы стал именоваться Забалканским проспектом, с 1918 по 1950-е гг. Забалканский проспект был переименован в Международный проспект. До 1926 года проспект пересекал Лиговский канал. Восточная сторона канала была засыпана в 1926 году, в 1965 – 1969 годах засыпана и западная сторона. С 1952 г. Сенная площадь получила название Площадь Мира, а участок дороги от неё до Средней Рогатки (позже Площадь Победы) стал именоваться Проспектом имени Сталина. С 1956 г. по

Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.	Площадь Победы) в 1800-х гг. Царскосельская дорога. С 1804 по 1878 Обуховская улица стала именоваться Обуховским проспектом, а от Фонтанки до Загородного канала (Обводный канал) Царскосельским проспектом, дальнейшая часть называлась дорогой в Москву. В первой половине XIX в. отрезок от р. Фонтанки до Лиговского канала (ныне Лиговский проспект) и позже до Московских ворот стал называться Царскосельским проспектом, дальнейшая часть дороги именовалась Московским шоссе. С 1882 года, отрезок от реки Фонтанки до Московских ворот, а с 1888 до Рощинской улицы стал именоваться Забалканским проспектом, с 1918 по 1950-е гг. Забалканский проспект был переименован в Международный проспект. До 1926 года проспект пересекал Лиговский канал. Восточная сторона канала была засыпана в 1926 году, в 1965 – 1969 годах засыпана и западная сторона. С 1952 г. Сенная площадь получила название Площадь Мира, а участок дороги от неё до Средней Рогатки (позже Площадь Победы) стал именоваться Проспектом имени Сталина. С 1956 г. по	Лист	
						01-СПб-ДС49-ИИМК РАН-2024-ТО-Т	15
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата			

настоящее время дорога от Площади мира (с 1992 года – Сенная площадь) до площади победы стала именоваться Московским проспектом.

Бассейная улица – начало застройки улицы, как и всего близлежащего района, относится к 1950-м годам. Название улица получила 14 июля 1954 года по планировавшемуся Южному Обводному каналу (бассейну). Канал должен был проходить от Невы, южнее Володарского моста до Финского залива у Морского торгового порта, а новая улица прокладывалась вдоль будущего канала.

До 1918 года в Петербурге – Петрограде Бассейной улицей была другая – нынешняя улица Некрасова. Именно на ней жил «человек рассеянный» из стихотворения Самуила Яковлевича Маршака «Вот какой рассеянный» (1928).

В 1962 и 1964 годах Бассейная улица была продлена. Участок улицы, проходящий в Купчино от Белградской до Софийской улицы, ныне называется улицей Турку (в 1964-1987 годах входила в состав Бассейной). Улицы разделены Витебской (бывшей Царскосельской) железной дорогой и Волковским каналом.

1.2. История освоения Московского района Санкт-Петербурга и участка обследования

Археологические находки, свидетельствующие о заселении территорий, которые сейчас входят в состав Санкт-Петербурга, были обнаружены в районе Лахты и Сестрорецкого разлива. Они относятся к периоду неолита и раннего железного века.

Племена, жившие в районе южного берега Финского залива, в том числе воль и ижора, вошли в IX в. в состав Новгородского государства. Территория будущего Санкт-Петербурга в новгородские времена находилась на землях Никольско-Ижорского и Спасско-Городненского погостов Ореховского уезда, входившего в состав Вотской пятины. Писцовая книга 1500 г. свидетельствует о том, что крестьяне выращивали рожь, овес, ячмень и лен. Было развито скотоводство, в некоторых погостах существенную роль играла охота. Рыбная ловля была развита в местностях, лежащих по берегам реки Невы. В XV веке с формированием централизованного Русского государства, к Московским землям

Инв. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
	Инв. № дубл.				
	Подп. и дата				
	Лист				
01-СПб-ДС49-ИИМК РАН-2024-ТО-Т					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	16

участка обследования

Археологические находки, свидетельствующие о заселении территорий, которые сейчас входят в состав Санкт-Петербурга, были обнаружены в районе Лахты и Сестрорецкого разлива. Они относятся к периоду неолита и раннего железного века.

Племена, жившие в районе южного берега Финского залива, в том числе воль и ижора, вошли в IX в. в состав Новгородского государства. Территория будущего Санкт-Петербурга в новгородские времена находилась на землях Никольско-Ижорского и Спасско-Городненского погостов Ореховского уезда, входившего в состав Вотской пятины. Писцовая книга 1500 г. свидетельствует о том, что крестьяне выращивали рожь, овес, ячмень и лен. Было развито скотоводство, в некоторых погостах существенную роль играла охота. Рыбная ловля была развита в местностях, лежащих по берегам реки Невы. В XV веке с формированием централизованного Русского государства, к Московским землям

были присоединены новгородские, в том числе Вотская пятина. «Освоение невских берегов – одна из проблем истории русского Северо-запада. Известно, что, начиная с VIII–X вв., по Неве, проходил международный водный путь, связывавший Восточную Европу с Балтийским регионом. Однако на ее побережье практически не известны следы оседлости этого времени. Не выявлены здесь и археологические памятники более позднего времени – вплоть до XIV столетия» (Сорокин 2008: 351). Тем не менее, Санкт-Петербург возник не на пустом месте, с середины XV в. известны поселения на территории современного города и его окрестностей. «Планировка современного Санкт-Петербурга и его пригородной зоны в значительной мере основывается на существовавшей веками стабильной системе поселений и дорог. Многие допетербургские дороги стали городскими улицами, а древние селения были первоначальной основой создания городских слобод, кварталов и усадеб. Санкт-Петербург создан на основе предшествовавшей ему системы расселения, стабильно существовавшей в древнерусские, новгородские, московские, шведские времена» (Семенцов 2003:20).

В XV в. острова дельты Невы относились к двум погостам Ореховецкого уезда Водской пятины – Спасско Городненскому и Никольскому Ижерскому.

С конца XVI в. земли от Финского залива до Ладожского озера фактически перешли под управление Швеции. Территории Приневья были поделены на лены – Нотеборгский, Копорский и Корельский. В этот период происходил массовый отток православного населения на территорию России. На опустевшие земли приходило финское и шведское население, осваиваясь в заброшенных русских селениях. По опубликованным материалам Сауло Кепсу и по данным шведских описей и землемерных документов видно, что если до середины 1640-х - 1650-х гг. большинство поселений сохраняло традиционные русские названия, то с 1650-х - 1660-х годов осуществлялись многочисленные замены старинных топонимов и гидронимов на новые, в основном финские.

С началом Северной войны в 1703 году, российская армия во главе с князем Б.П. Шереметьевым захватывает крепость Ниеншанц. Понимая важность

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						
					01-СПб-ДС49-ИИМК РАН-2024-ТО-Т					Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата						17

«Санкт-Петербург и его пригородная зона со времен Петра I впитали в себя структуру селений и дорог XV-XVII вв. Конфигурация реальной застройки Санкт-Петербурга петровской поры во многом преемственно совпадает с конфигурацией освоенных территорий допетровского периода, стала основой всего последующего развития столичного города» (Семенцов 2003:22). Существующая в настоящее время улично-дорожная система Санкт-Петербургской агломерации также восходит к дорожной системе, известной, по крайней мере, с XVII в.

В 1711 году Правобережье Невы включили в состав Петербургской провинции Санкт-Петербургской губернии, с 1708 по 1710 года губерния именовалась Ингерманландской. Позднее, указом Екатерины II, правый берег оказался разделённым между Петербургским и Шлиссельбургским уездами.

В XVIII в. районе пересечения Царской перспективы (ныне – Московский пр.) с Лиговским каналом появляется Московская застава, а когда в 1838 г. появились Московские ворота, с двух сторон колоннады поставили караульные будки, и проезд был возможен только между двумя колоннами в центре, которые отстояли друг от друга на ширину кареты.

Постепенно название «Московская застава» распространилось на обширный район к югу от самой заставы. В XVIII – первой половине XIX в. это была малозаселенная окраина, потом – фабрично-заводской район. На рубеже XIX – XX вв. здесь появились такие известные промышленные предприятия, как «Сименс-Шуккерт», «Динамо», «Скороход», «Невская фабрика механического производства обуви» и др.

Район был довольно неблагоустроенный. За Московскими воротами дорога становилась грязной и пыльной, а в ненастье превращалась в топкую

грязь. Несмотря на все эти проблемы бытовой неустроенности, места за Московской заставой облюбовали столичные дачники.

За Путиловским мостом располагались городские поля, куда летом выгоняли огромные партии крупного рогатого скота, привозимого в Петербург на городской скотопригонный двор. В дороге скот не кормили, и он тощал настолько, что его было неудобно продавать. Чтобы скот, как говорится, «пришел в тело», его и отправляли в поля за Путиловским мостом. Продержав его там сутки-полтора на подножном корму, гнали обратно на скотопригонный двор – теперь уже на продажу. За год на этих полях бывало до 250 тысяч голов.

При пересечении Царской перспективы с Лиговским каналом начинался Московский тракт – дорога на Москву. Тут находились шлагбаум, или, как тогда говорили, рогатка, и сторожевая будка с караульными. Здесь у проезжавших проверяли подорожные и взимали сборы. Вторая, или средняя, рогатка находилась там, где теперь площадь Победы, а третья Дальняя, возле мельничной плотины у подножия Пулковской горы. Ставили их в петровское время для «препятствия прохождению злонамеренных людей»: беглых солдат и крепостных, пытавшихся уйти из Петербурга: извозчиков, нарушавших царский указ о привозе на каждой подводе трех камней для мощения петербургских улиц, и тех городских жителей, которые хотели выехать без разрешения. Покинуть столицу и отсутствовать в ней дозволялось лишь «с запиской от Сената, только чтоб не более пяти месяцев».

От Московского тракта ведет свою историю Московский проспект – главная магистраль района, правительственная трасса города.

Во второй половине 1930-х гг., согласно тогдашнему генеральному плану города, Московский проспект становился главной магистралью социалистического Ленинграда. Центр переносился на юг, а на новой главной площади города, нынешней Московской, стали строить шедевр сталинской архитектуры – «Дом Советов». Однако планы переноса центра города осуществлены не были – началась война, но помпезная застройка Московского проспекта в районе «Электросила» – «Парк Победы» – «Московская» дает

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	01-СПб-ДС49-ИИМК РАН-2024-ТО-Т			Лист				
								19				

Во время реконструкции в 1936 г. разобрали Московские триумфальные ворота как мешавшие трамвайному движению. К тому же советским властям совершенно не было нужно напоминание о славе русского оружия «царских времен». Еще в 1918 г. исполком Петроградского совета распорядился ликвидировать царскую надпись на воротах как «позорную», теперь дело дошло и до самих ворот. Тогда же по обеим сторонам ворот были снесены и старинные дома кордегардии.

Колонны разобрали на отдельные чугунные блоки, которые во время войны использовались для строительства противотанковых оборонительных сооружений. Четверть века город жил без Московских ворот – восстановили их только в 1961 г.

Однако полностью исторический облик Московским воротам вернули только во время их реставрации к трехсотлетию Петербурга.

Небольшой отрезок в северной части проектируемой трассы располагается на объекте культурного наследия федерального значения – «Парк Победы Московский».

Парк находится по адресу: Московский проспект, 188, Бассейная улица, Кузнецовская улица, проспект Юрия Гагарина. Парк создаётся в 1939-1941 годах в соответствии с Генеральным планом развития Ленинграда как Парк культуры и отдыха.

Территория современного парка, до революции 1917 года, находилась за городской чертой и была своего рода рабочей окраиной, никакой застройки на этом участке не присутствовало. Старые планы и карты отражают современные очертания парка и его гидрографию. По плану застройки этой части города предусматривалось создание парка культуры и отдыха, проектом занималась архитектор Татьяна Дубяго. После войны парк был повторно заложен уже как «Парк Победы», архитекторами Е. И. Катониным и В. Д. Кирхоглани.

1.3. Анализ картографического материала

Первые картографические данные о заселении территории Приневья отражаются в шведских картах XVII – начала XVIII вв. На плане Бергенгейма 1676 г. не отмечено поселений на территории исследуемого участка (рис. 3).

На шведском плане "Nie Stadt mit der Legend auf 2 Stunden", датированном 1702 годом и сделанным в соответствии с фортификационными работами 1698 года, видно, что на месте участка обследования не находится никаких населенных пунктов (рис. 4).

На карте окрестностей Санкт-Петербурга в 9 листах 1824 года, можно заметить, что неподалеку появляются помещичьи дачи, сам участок обследования заболочен, покрыт редким лесом (рис. 5).

Согласно карте устья реки Невы главного морского штаба его Императорского Величества, со съемки произведенной под руководством директора этого депо – генерал-лейтенанта Шуберта в 1834 году, заметно, что ситуация на участке не изменилась (рис. 6).

Как видно на карте РККА 1937 года, участок обследования и местность рядом с ним не освоена (рис. 7).

На аэрофотоснимках с немецких разведывательных самолётов времён Второй Мировой войны, сделанных в 1939-1942 годах, на территории обследования застройка отсутствует, в данном месте располагаются пахотные поля (рис. 8).

Подобная ситуация отмечена и на генеральном плане развития Ленинграда на 1956-1965 годы, составленном «Ленпроектом» (рис. 9).

Первая застройка на исследуемом участке появляется в 60-х годах XX-го века, как видно на снимке американского разведывательного спутника 1966 года (рис. 10).

1.4. Археологические изыскания на территории Санкт-Петербурга

Значимость культурного слоя исторических городов Северо-запада начинают понимать в начале XX в. Н.К. Рерих отмечал это в отношении Великого Новгорода. Во второй половине XX века, после масштабных

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	рядом с ним не освоена (рис. 7).	
					На аэрофотоснимках с немецких разведывательных самолётов времён Второй Мировой войны, сделанных в 1939-1942 годах, на территории обследования застройка отсутствует, в данном месте располагаются пахотные поля (рис. 8).	
					Подобная ситуация отмечена и на генеральном плане развития Ленинграда на 1956-1965 годы, составленном «Ленпроектом» (рис. 9).	
					Первая застройка на исследуемом участке появляется в 60-х годах XX-го века, как видно на снимке американского разведывательного спутника 1966 года (рис. 10).	
					1.4. Археологические изыскания на территории Санкт-Петербурга	
Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Значимость культурного слоя исторических городов Северо-запада начинают понимать в начале XX в. Н.К. Рерих отмечал это в отношении Великого Новгорода. Во второй половине XX века, после масштабных	
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	01-СПб-ДС49-ИИМК РАН-2024-ТО-Т	Лист
						21

археологических раскопок начинают приниматься местные законы об охране археологического культурного слоя. Интерес археологов к культурному слою города Санкт-Петербурга появился не так давно. Работы, связанные с археологическими изысканиями в городе, были направлены на реставрацию памятников архитектуры. В числе первых археологов, обратившихся к археологическому изучению Петербурга в 1960–1980-х годах, следует назвать А.Д. Грача, Г.С. Лебедева, В.А. Коренцвита.

В 1990-х годах происходят перемены, археологические раскопки в городе и его окрестностях, становятся регулярными. Работы ведутся по программе «Археология Санкт-Петербурга», которая предусматривает изучение, сохранение и использование археологических объектов и культурного слоя на территории города.

Важным результатом археологических исследований последних лет является планомерное вхождение археологии Санкт-Петербурга в научный обиход. Она стала достоянием городской культуры. В 90-е годы XX века Санкт-Петербургской археологической экспедицией инициируется программа изучения, сохранения и использования объектов археологического наследия Санкт-Петербурга. Вследствие чего, на основе разведочных раскопок и систематического наблюдения за земляными и строительными работами, в городе собрана и систематизирована значительная по объему информация о мощности и состоянии культурных напластований в центральных и окраинных районах города. Продолжает формироваться информационная база об археологических объектах и культурном слое на территории Санкт-Петербурга.

Основные выводы по разделу «Историческая справка»:

- В ходе архивно-библиографических исследований установлено, что непосредственно на территории исследуемого участка объекты археологического наследия ранее не фиксировались.
- Согласно историческим картам, застройка на территории исследуемого участка появляется только во второй половине XX века, до этого момента исследуемая территория была не освоена.

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

• Исходя из вышесказанного, участок обследования является малоперспективным с точки зрения обнаружения объектов археологического и культурного наследия.

Инв. № подл.						Подп. и дата
Инв. № дубл.						Взам. инв. №
Подп. и дата						
Инв. № подл.						Подп. и дата
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	01-СПб-ДС49-ИИМК РАН-2024-ТО-Т	Лист
						23

2. ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ

2.1. Географическая характеристика района проведения работ

Санкт-Петербург расположен на северо-западе России, в пределах Приневской низменности, на прилегающем к устью реки Невы побережье Невской губы Финского залива и на многочисленных островах Невской дельты. Площадь территории города – 1439 кв. км, из них территория высокоплотной, почти сплошной застройки составляет 650 кв. км.

Климат Петербурга умеренный, переходный от умеренно-континентального к умеренно-морскому. Такой тип климата объясняется географическим положением и атмосферной циркуляцией характерной для Ленинградской области. Это обуславливается сравнительно небольшим количеством поступающего на земную поверхность и в атмосферу солнечного тепла.

Из-за небольшого количества солнечного тепла влага испаряется медленно. За год в Санкт-Петербурге бывает в среднем 62 солнечных дня. Поэтому, на протяжении большей части года преобладают дни с облачной, пасмурной погодой, рассеянным освещением. В городе наблюдаются так называемые Белые ночи, наступающие 25-26 мая, когда солнце опускается за горизонт не более чем на 9°, и вечерние сумерки практически сливаются с утренними. Заканчиваются белые ночи 16-17 июля. В общей сложности продолжительность белых ночей более 50 дней.

Для города характерна частая смена воздушных масс, обусловленная в значительной степени циклонической деятельностью. Летом преобладают западные и северо-западные ветры, зимой западные и юго-западные.

Общая протяжённость всех водотоков на территории Санкт-Петербурга достигает 282 км, а их водная поверхность составляет около 7 % всей площади. За время существования Санкт-Петербурга гидрологическая сеть города претерпела существенные изменения. Строительство города в низком болотистом месте потребовало сооружения каналов и прудов для осушения.

Инв. № подл.	Подп. и дата			
	Взам. инв. №			
	Инв. № дубл.			
	Подп. и дата			
	Инв. № подл.			
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
01-СПб-ДС49-ИИМК РАН-2024-ТО-Т				
				Лист
				24

Вынутая при этом земля использовалась для повышения поверхности. В конце XIX века дельта Невы состояла из 48 рек и каналов, образующих 101 остров. С течением времени по мере строительства города многие водоёмы теряли своё первоначальное значение, загрязнялись и засыпались. В XX веке в результате засыпки каналов, проток и рукавов число островов сократилось до 42-х.

Основная водная магистраль города – река Нева, которая впадает в Невскую губу Финского залива, относящегося к Балтийскому морю. Наиболее значительны рукава дельты: Большая и Малая Нева, Большая, Средняя и Малая Невки, Фонтанка, Мойка, Екатерингофка, Крестовка, Карповка, Ждановка, Смоленка, Пряжка, Кронверкский пролив; каналы – Морской канал, Обводный канал, канал Грибоедова, Крюков канал. Основные притоки Невы в черте города: слева – Ижора, Славянка, Мурзинка, справа – Охта, Чёрная речка. Крупнейшие острова в дельте Невы: Васильевский, Петроградский, Крестовский, Декабристов; крупнейший остров в Финском заливе – Котлин. Значительная часть территории Санкт-Петербурга расположена на высотах, не превышающих 1,2-3 м над уровнем моря. Эти районы города подвержены опасности наводнений, связанных главным образом с ветровым нагоном вод в восточной части Финского залива.

Через водные объекты города перекинута около 800 мостов, в том числе 218 пешеходных.

Зелёные насаждения Санкт-Петербурга и пригородов вместе с водной поверхностью занимают около 40 % городской территории. Общая площадь зелёных насаждений превышает 31 тысячу га, в их числе 68 парков, 166 садов, 730 скверов, 232 бульвара, 750 озеленённых улиц. Парки города расположены в различных ландшафтных условиях: на нижней и верхней террасах побережья Финского залива (парки Стрельны, Петергофа и Ломоносова), моренной равнине (парки города Пушкина), камовых Холмах (Шуваловский парк, Осинная Роща). Основу ряда парков составляют естественные леса, до сих пор сохранившие свой породный состав (Сосновка, Удельный парк). На окраинах города сохранились лесные массивы, оставшиеся от подзоны южной тайги: Юнтоловский заказник,

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.					
01-СПб-ДС49-ИИМК РАН-2024-ТО-Т Лист 25										
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата						

Ржевский лесопарк, лесные островки вдоль реки Охты, Таллинского шоссе, между рекой Невой и железной дорогой на Москву.

Климат умеренный и влажный, переходный от морского к континентальному. Продолжительность дня меняется от 5 часов 51 минуты 22 декабря до 18 часов 50 минут 22 июня. Для города характерна частая смена воздушных масс, обусловленная деятельностью циклонов, которые проходят вдоль Финского залива, что приводит к большой изменчивости погоды, особенно осенью и зимой. Зима умеренно мягкая, с преобладанием умеренно морозной, преимущественно облачной погоды. Снежный покров устанавливается во второй половине ноября и держится до середины апреля. Весна поздняя и затяжная. Лето умеренно тёплое, со сменой солнечных и дождливых дней. Осень пасмурная и туманная. Осадков около 650 мм в год, преимущественно в июне – августе. Средняя годовая относительная влажность воздуха около 80%, наибольшая в декабре (90%). Летом преобладают западные и северо-западные ветры, зимой западные и юго-западные. Климат Сестрорецка близок климату расположенного рядом Санкт-Петербурга. Финский залив, несмотря на мелководность, оказывает некоторое влияние на температурный; режим территории. Летом, особенно в августе-сентябре, средняя температура воздуха здесь немного выше, чем в Санкт-Петербурге (на 0,5-0,8°), а зимой – ниже (на 0,5-0,6°). Несколько сильнее на побережье и ветры.

Большая часть территории покрыта хвойными лесами (сосновые и еловые) с примесью широколиственных пород и низинными болотами. Преобладают песчаные, на озёрных и аллювиальных песках - поверхностно-подзолистые в сочетании с торфянисто-подзолисто-глеевыми почвы.

2.2. Геологическая история исследуемой территории

Геологическое строение территории Санкт-Петербурга обусловлено положением на стыке Балтийского кристаллического щита и Русской плиты. На всей территории развита мощная толща (до 1200 – 1300 м) верхнепротерозойских и палеозойских осадочных пород, образующая осадочный чехол Русской плиты. Они залегают наклонно, со слабым падением под углом 10

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	несмотря на мелководность, оказывает некоторое влияние на температурный; режим территории. Летом, особенно в августе-сентябре, средняя температура воздуха здесь немного выше, чем в Санкт-Петербурге (на 0,5-0,8°), а зимой – ниже (на 0,5-0,6°). Несколько сильнее на побережье и ветры.					
					Большая часть территории покрыта хвойными лесами (сосновые и еловые) с примесью широколиственных пород и низинными болотами. Преобладают песчаные, на озёрных и аллювиальных песках - поверхностно-подзолистые в сочетании с торфянисто-подзолисто-глеевыми почвы.					
					2.2. Геологическая история исследуемой территории					
					Геологическое строение территории Санкт-Петербурга обусловлено положением на стыке Балтийского кристаллического щита и Русской плиты. На всей территории развита мощная толща (до 1200 – 1300 м) верхнепротерозойских и палеозойских осадочных пород, образующая осадочный чехол Русской плиты. Они залегают наклонно, со слабым падением под углом 10					
					01-СПб-ДС49-ИИМК РАН-2024-ТО-Т					Лист
										26
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата						

- 20' к юго-востоку и образуют северо-западное крыло гигантской пологой вогнутой складки – Московской синеклизы (впадины).

В палеозое 300-400 миллионов лет назад вся эта территория была покрыта морем. Осадочные отложения того времени – пески, супеси, глины с линзами ила или торфа – покрывают мощной толщей (свыше 200 метров) кристаллический фундамент, состоящий из гранитов, гнейсов и диабазов. Современный рельеф образовался в результате деятельности ледникового покрова (последнее Валдайское оледенение было 12 тысяч лет назад). После отступления ледника образовалось Литориновое море, уровень которого был на 7-9 м выше современного. 4 тысячи лет назад море отступило, и мели Финского залива превратились в острова. Долина сложена озёрно-ледниковыми и постледниковыми отложениями. Последние 2,5 тысячи лет рельеф почти не менялся.

В четвертичный период территория города неоднократно покрывалась материковыми льдами, деятельность которых сформировала современный рельеф. Рельеф области сформировался в результате длительного взаимодействия внутренних и внешних сил. Историю формирования области условно делят на три этапа:

1 этап – в доледниковое время вследствие неравномерного тектонического поднятия сформировался денудационно-тектонический рельеф;

2 этап – в четвертичное время территория несколько раз покрывалась ледниками, которые неоднократно стаивали;

3 этап – после стаивания последнего ледникового покрова и спуска озерно-ледниковых водоемов (последние 8 – 9 тысяч лет) развитие рельефа происходило под влиянием эрозионно-аккумулятивной деятельности рек, абразии и аккумуляции озерных и морских водоемов, эоловой деятельности, карстовых процессов и морфообразования. Значительное поднятие северного побережья Ладожского озера вызвало перемещение водных масс к югу и затопление южного побережья этого озера. Результатом такой трансгрессии явилось возникновение реки Невы (4,5 – 5 тыс. лет назад) м.

Инв. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
	Инв. № дубл.				
	Подп. и дата				
	Инв. № подл.				
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	01-СПб-ДС49-ИИМК РАН-2024-ТО-Т
					Лист
					27

До основания Санкт-Петербурга значительная часть территории была заболочена и покрыта лесами.

Почти вся территория Санкт-Петербурга расположена на плоской низкой равнине, имеющей множество древних морских террас. Одна из наиболее известных – Литориновая, начинающаяся в районе станции метро «Автово» и протянувшаяся вдоль проспекта Стачек и всего Петергофского шоссе. Называется по названию Литоринового моря, существовавшего на месте современной Балтики около 7,5-4 тысяч лет назад. На территории центральной части города выделены три террасы Литоринового моря, уступами спускающиеся к Финскому заливу. Каждая из террас имела отличия в строении почвенного покрова и его компонентном составе. Исторический центр города расположен на первой, наиболее низкой, Литориновой морской террасе, которая расчленена рукавами реки Невы, образующими с островами обширную дельту. Почвообразование в дельте реки Невы отличалось высокой динамичностью, связанной с гидрологическим режимом реки и периодическими наводнениями. Каждое затопление открывало новую стадию в развитии почв, определяя специфику процессов синлитогенного почвообразования. В естественном почвенном покрове дельты Невы абсолютно доминировали аллювиальные серогумусовые глеевые почвы. В пределах города террасы сильно изменены человеком, пронизаны улицами с интенсивным движением.

Средняя высота центра города над уровнем моря 5 м. Северные районы имеют высоту от 1 (болота Юнтоловского заказника) до 40 м (Поклонная гора). Южные районы – от 5 до 18 м. И только в южных и кое-где в северных пригородах средняя высота рельефа составляет 50-60 м. Наивысшая точка в границах города находится на Дудергофских высотах и составляет 176 м. Самая низкая сухопутная точка находится в Кронштадте – Доковый бассейн со среднегодовой отметкой уровня воды в 11,4 м ниже нуля Кронштадтского футштока.

В палеозое вся эта территория была покрыта морями. Осадочные отложения того времени – песчаники, пески, глины, известняки – покрывают

Инв. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
	Инв. № дубл.				
	Подп. и дата				
Инв. № подл.	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
01-СПб-ДС49-ИИМК РАН-2024-ТО-Т					Лист
					28

мощной толщей (свыше 200 метров) кристаллический фундамент, состоящий из гранитов, гнейсов и диабазов. Современный рельеф образовался в результате деятельности ледникового покрова (последнее Валдайское оледенение было 12 тысяч лет назад). После отступления ледника образовалось Литориновое море, уровень которого был на 7-9 м выше современного. 4 тысячи лет назад море отступило и образовалась долина реки Невы. Долина сложена озёрно-ледниковыми и постледниковыми отложениями. Последние 2,5 тысячи лет рельеф почти не менялся.

На наиболее возвышенных местах находились небольшие ареалы аллювиальных почв, в профиле которых заметны признаки альфегумусового процесса и подзолообразования.

В прибрежной зоне в результате деятельности прибоя и русловых процессов реки Невы береговая линия на протяжении тысячелетий постоянно изменялась, появлялись и исчезали мелкие заливы, острова меняли свою форму, увеличивались в размерах.

В краевых, как правило, западных, частях островов процессы абразии берега водами реки Невы и Финского залива препятствовали образованию полноразвитых аллювиальных почв. Здесь формировались слаборазвитые маршевые почвы.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						
					01-СПб-ДС49-ИИМК РАН-2024-ТО-Т					Лист
										29
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата						

3. МЕТОДИКА ПОЛЕВЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ

В рамках работ по проведению научного обследования (археологическая разведка) земельного участка по объекту: «Выполнение проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ по строительству, реконструкции тепловой сети, монтажу УУТЭ и устройству центрального теплового пункта (ЦТП) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д. 59, корп. 2, лит. А» проводилось визуальное обследование объекта и закладка археологического шурфа (рис. 11-16, рис. 18-30).

Полевые археологические исследования проводились в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 15 от 12 апреля 2023 г.

Основная задача проведения археологических исследований на площади планируемого строительства и окружающей территории заключалась в выявлении и фиксации археологических (исторических) памятников, культурных слоев, конструкций и сооружений, сборе и исследовании археологического материала.

Полевые работы включали в себя:

- визуальный осмотр указанной в договоре территории, поиск подъемного материала;
- описание исследуемой территории и ее фотофиксация;
- разбивку археологических шурфов;
- привязка археологических шурфов к ситуационному плану исследуемой территории;
- выборку культурных напластований из шурфов по слоям;
- выявление и изучение археологического материала по слоям;
- фотофиксацию процесса работ;
- фотофиксацию стенок и планиграфии шурфов;

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

01-СПб-ДС49-ИИМК РАН-2024-ТО-Т

- Применялся стандартный набор методов, используемых при археологических разведках: предварительные архивно-библиографические изыскания, визуальный осмотр местности, осмотр обнажений культурного слоя, поиск подъемного материала, шурфовка. Натурные полевые исследования проводились в виде осуществления пеших маршрутов на территории земельного участка. В качестве осевой линии использовались границы проектируемого объекта, предоставленные заказчиком. В ходе проведения обследования проводилась фотофиксация территории (рис. 11-16).

При прохождении маршрутов с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения. На перспективных для обнаружения памятников археологии участках производилась закладка шурфов, ориентированного по сторонам света, направленного на поиск культурного слоя и древних артефактов. Количество и место расположения шурфов было обусловлено геоморфологическим состоянием местности и степенью освоенности обследуемой территории, и определялось с таким расчетом, чтобы обеспечить полное выявление и определение границ всех объектов археологического наследия, попадающих в пределы обследуемых земельных участков, с учетом существующих методических рекомендаций 1 шурф на 1 га (при обследовании площадных земельных участков).

Шурфы закладывались на перспективных для обнаружения памятников археологии местах, исключая хозяйственно-освоенные участки трассы. В ходе работ был заложен 1 разведывательный шурф размерами 2х2 м общей площадью 4 кв. м.

Разборка грунта в процессе шурфовки производилась вручную по стратиграфическим слоям с разнородными культурными прослойками и

соответствующим им общим планиграфическим горизонтам фиксации. Для выявления структуры плотных поверхностей и удаления грунта в стесненных условиях при расчистке использовались щетки, кисти и совки. Глубина шурфа включала всю толщу напластований до материка. Все разведочные шурфы, документировались, в том числе фотографически, и фиксировались дневниковыми записями.

При фиксации объектов в культурном слое, вычерчивании планов горизонтов снятия, профилей бортов шурфа и разрезов использовалась разработанная в ИИМК РАН в 2010 г. методика электронной фиксации и совмещенный с ней программный комплекс. Чертежи планов и стратиграфических профилей были выполнены при помощи системы автоматизированного проектирования и черчения (САПР) с использованием методов фотограмметрии.

Для картирования рекогносцировочных шурфов, выявленных объектов и общевидовых фотографий ландшафтной ситуации использованы имеющиеся в распоряжении экспедиции растровые карты масштаба 1:50000 и 1:100000 в формате JPG, а также топографический план масштаба 1:500 в формате DWG, предоставленный заказчиком.

Привязка шурфов на участках землеотводов к системе мировых координат произведена с помощью портативных приборов глобального позиционирования Garmin Montana. Географические координаты (широта, долгота), определенные в зависимости от внешних условий приема с точностью 5-20 м, даются в формате градусы-минуты-секунды Long/Lat dd°mm'ss,ss" (WGS-84). С помощью встроенных в геоинформационную систему QGIS программных алгоритмов переведены в местную систему координат МСК-1964 Санкт-Петербург. Основные этапы работ фиксировались с помощью цифровых фотоаппаратов с разрешением не менее 5 Мрх. Для указания масштаба и ориентации по сторонам света при фотографировании использовался набор телескопических реек длиной 4 м с сантиметровыми делениями, двухцветная стрелка «север». После

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						
					01-СПб-ДС49-ИИМК РАН-2024-ТО-Т					Лист
										32
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата						

окончания работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ, что подтверждено фотографически.

Инв. № подп						Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	01-СПб-ДС49-ИИМК РАН-2024-ТО-Т				Лист
									33

4. ПОЛЕВЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

Объект исследования является линейным и расположен в центральной части Московского района, по адресу Бассейная ул. 59. Шурф был размещён на территории внутреннего двора дома, в южном участке трассы.

Протяженность объекта – 200 м.

Рельеф местности, в которой находится территория обследования, спланированный, относительно ровный.

По результатам визуального осмотра территории зафиксировано следующее (рис. 11-16):

- участок обследования в основном представляет трассу, тянущуюся от улицы Бассейная во двор дома, и имеющую несколько ответвлений;
- осмотр доступных участков площади на предмет поиска признаков наличия культурного слоя, результатов не дал;
- основная часть трассы располагается под домами или дорогами;

На основании визуального осмотра невозможно сделать вывод о потенциальном наличии археологических объектов культурного наследия.

В этих условиях было принято решение заложить шурф в месте, свободном от подземных коммуникаций, и где, соответственно, выше вероятность обнаружения потревоженных слоев. В ходе работ, с целью выявления культурного слоя на территории обследования, был заложен 1 шурф размерами 2х2 м (рис. 18-30).

Разборка культурных напластований проводилась до уровня фиксации подстилающих геологических слоев (материковой поверхности).

Были зафиксированы: планиграфия, разрезы стенок шурфа и прослежена стратиграфия напластований (рис. 31-33).

Шурф № 1 заложен в южной части исследуемого участка. Дневная поверхность шурфа представлена дерном.

Фактические размеры шурфа – 2х2 метра.

Координаты поворотных точек шурфа № 1:

Инв. № подп	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	01-СПб-ДС49-ИИМК РАН-2024-ТО-Т	Лист
											34

№ пт	МСК-1964 Санкт-Петербург		WGS-84	
	N	E	N	E
1	86237.0867	114698.8607	59.863638441	30.332512138
2	86235.0867	114698.8607	59.863620490	30.332511959
3	86235.0867	114698.8607	59.863620490	30.332511959
4	86235.0867	114696.8607	59.863620580	30.332476264

Стратиграфия шурфа № 1 (северная стенка):

- 1. Дерново-почвенный слой: мощность 5-10 см.
- 2. Утрамбованный песок: мощность 5-10 см.
- 3. Гумусированная темно-коричневая супесь: мощность 15-25 см.
- 4. Техногенные отложения: мощность 70-90 см.
- 5. Серый суглинок, мешанный со строительным мусором: мощность 70-80 см.

Материк сложен светло-серым суглинком. Архитектурные конструкции и иные объекты, обладающие признаками объекта археологического наследия, не обнаружены. Культурный слой отсутствует.

После окончания работ шурф был рекультивирован.

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В ходе выполнения научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (археологические разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Выполнение проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ по строительству, реконструкции тепловой сети, монтажу УУТЭ и устройству центрального теплового пункта (ЦТП) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д. 59, корп. 2, лит. А» в ноябре 2024 года были проведены следующие работы:

1. Составление исторической справки по результатам архивно-библиографических и научных изысканий, анализа картографического материала;
2. Обследование земельного участка протяженностью 200 м;
3. В рамках визуального обследования была произведена фотофиксация современного состояния объекта и окружающей территории;
4. В ходе проведения археологического обследования заложен 1 археологический шурф размерами 2х2 м площадью 4 кв. м.

Стратиграфия шурфа представлена поднимающими уровень дневной поверхности относительно предыдущего этапа существования территории слоями, образующими современную дневную поверхность. Архитектурные конструкции и иные объекты, обладающие признаками объекта археологического наследия, не обнаружены. Культурный слой отсутствует.

В связи с наличием многочисленных подземных коммуникаций и с учетом строительной истории участка обследования, можно с уверенностью предположить, что обнаружение культурного слоя на других участках обследуемой территории также маловероятно по причине ее заболоченности и малой освоенности на протяжении нескольких веков.

Таким образом, на территории земельного участка по объекту: «Выполнение проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ по строительству, реконструкции тепловой сети, монтажу УУТЭ и устройству

Подп. и дата		Взам. инв. №		Инв. № дубл.		Подп. и дата		Инв. № подл.	

Ли

Изм.

№ докум.

Подп.

Дата

01-СПб-ДС49-ИИМК РАН-2024-ТО-Т

Лист

36

центрального теплового пункта (ЦТП) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д. 59, корп. 2, лит. А» объекты культурного наследия, включенные в Единый Государственный реестр памятников истории культуры Российской Федерации, отсутствуют. В ходе работы объектов культурного (археологического) наследия не выявлено. Объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Значимый культурный слой не зафиксирован.



О. И. Богуславский, к.и.н.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	01-СП6-ДС49-ИИМК РАН-2024-ТО-Т	Лист
						37
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		

СПИСОК ИСТОЧНИКОВ И ЛИТЕРАТУРЫ

1. Алексеева С.В., Балашов Е.А., Владимирович А.Г. и др. Топонимическая Энциклопедия Санкт-Петербурга. К трехсотлетию Санкт-Петербурга. СПб. 2002.
2. Антонов Б.И. Мосты Санкт-Петербурга. СПб. 2002.
3. Векслер А.Ф. Старо-Невский проспект. М.: ЗАО Центрполиграф, 2009.
4. Глезеров С.Е. Исторические районы от А до Я. СПб. 2013.
5. Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Санкт-Петербурга. СПб. 2002.
6. Кепсу С. Петербург до Петербурга. История устья Невы до основания города Петра. СПб. 2000.
7. Коробко А.А. Инженерно-геологический анализ и оценка условий строительства и эксплуатации сооружений различного назначения в пределах предглинтовой низменности (Санкт-Петербургский регион). Диссертация на соискание ученой степени кандидата геолого-минералогических наук. Санкт-Петербург. 2015.
8. Семенцов С.В. Развитие Приневья и Приладожья в VIII-XVII вв. – основа создания Санкт-Петербурга и всей Санкт-петербургской агломерации // Елагинские чтения. Выпуск 1. СПб. 2003.
9. Малиновский К.В. Санкт-Петербург XVIII века. СПб. 2008.
10. Сорокин П.Е. О системе расселения в Приневье в допетровское время // Сельская Русь в IX–XVI вв. М. 2008.

Подп. и дата		Взам. инв. №		Инв. № дубл.		Подп. и дата		Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

01-СПб-ДС49-ИИМК РАН-2024-ТО-Т

Лист

38

СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ

Рис. 1. Санкт-Петербург, Московский район, Бассейная улица, дом 59, корп. 2, лит. А. Участок обследования на карте города (Google-карта).

Рис. 2. Санкт-Петербург, Московский район, Бассейная улица, дом 59, корп. 2, лит. А. Участок обследования на карте района (Google-карта).

Рис. 3. Санкт-Петербург, Московский район, Бассейная улица, дом 59, корп. 2, лит. А. Участок обследования на фрагменте карты «бывших губерний Иван-Города, Яма, Капорья и Нэтеборга», авторства Бергенгейма 1676 г.

Рис. 4. Санкт-Петербург, Московский район, Бассейная улица, дом 59, корп. 2, лит. А. Участок обследования на шведском плане "Nie Stadt mit der Legend auf 2 Stunden".

Рис. 5. Санкт-Петербург, Московский район, Бассейная улица, дом 59, корп. 2, лит. А. Участок обследования на карте окрестностей Санкт-Петербурга в 9 листах 1824 года.

Рис. 6. Санкт-Петербург, Московский район, Бассейная улица, дом 59, корп. 2, лит. А. Участок обследования на фрагменте карты устья реки Невы, генерал-лейтенанта Шуберта в 1834 года.

Рис. 7. Санкт-Петербург, Московский район, Бассейная улица, дом 59, корп. 2, лит. А. Участок обследования на карте РККА 1937 года.

Рис. 8. Санкт-Петербург, Московский район, Бассейная улица, дом 59, корп. 2, лит. А. Участок обследования на немецких аэрофотоснимках 1943 года.

Рис. 9. Санкт-Петербург, Московский район, Бассейная улица, дом 59, корп. 2, лит. А. Участок обследования на генеральном плане развития Ленинграда на 1956-1965 годы.

Рис. 10. Санкт-Петербург, Московский район, Бассейная улица, дом 59, корп. 2, лит. А. Участок обследования на снимке американского разведывательного спутника 1966 года.

Рис. 11. Санкт-Петербург, Московский район, Бассейная улица, дом 59, корп. 2, лит. А. Точка фотофиксации № 1.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	корп. 2, лит. А. Участок обследования на фрагменте карты устья реки Тесвы, генерал-лейтенанта Шуберта в 1834 года.					
					Рис. 7. Санкт-Петербург, Московский район, Бассейная улица, дом 59, корп. 2, лит. А. Участок обследования на карте РККА 1937 года.					
					Рис. 8. Санкт-Петербург, Московский район, Бассейная улица, дом 59, корп. 2, лит. А. Участок обследования на немецких аэрофотоснимках 1943 года.					
					Рис. 9. Санкт-Петербург, Московский район, Бассейная улица, дом 59, корп. 2, лит. А. Участок обследования на генеральном плане развития Ленинграда на 1956-1965 годы.					
					Рис. 10. Санкт-Петербург, Московский район, Бассейная улица, дом 59, корп. 2, лит. А. Участок обследования на снимке американского разведывательного спутника 1966 года.					
Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Рис. 11. Санкт-Петербург, Московский район, Бассейная улица, дом 59, корп. 2, лит. А. Точка фотофиксации № 1.					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	01-СПб-ДС49-ИИМК РАН-2024-ТО-Т					Лист
										39

Рис. 12. Санкт-Петербург, Московский район, Бассейная улица, дом 59, корп. 2, лит. А. Точка фотофиксации № 2.

Рис. 13. Санкт-Петербург, Московский район, Бассейная улица, дом 59, корп. 2, лит. А. Точка фотофиксации № 3.

Рис. 14. Санкт-Петербург, Московский район, Бассейная улица, дом 59, корп. 2, лит. А. Точка фотофиксации № 4.

Рис. 15. Санкт-Петербург, Московский район, Бассейная улица, дом 59, корп. 2, лит. А. Точка фотофиксации № 5.

Рис. 16. Санкт-Петербург, Московский район, Бассейная улица, дом 59, корп. 2, лит. А. Точка фотофиксации № 6.

Рис. 17. Санкт-Петербург, Московский район, Бассейная улица, дом 59, корп. 2, лит. А. Топографический план участка обследования с показанием месторасположения шурфа и точек съемки (предоставлен заказчиком).

Рис. 18. Санкт-Петербург, Московский район, Бассейная улица, дом 59, корп. 2, лит. А. Шурф 1. Вид шурфа 1 до начала работ. Вид на север.

Рис. 19. Санкт-Петербург, Московский район, Бассейная улица, дом 59, корп. 2, лит. А. Шурф 1. Дневная поверхность.

Рис. 20. Санкт-Петербург, Московский район, Бассейная улица, дом 59, корп. 2, лит. А. Шурф 1. Фиксация по материку.

Рис. 21. Санкт-Петербург, Московский район, Бассейная улица, дом 59, корп. 2, лит. А. Шурф 1. Фиксация по материку. Вид на север.

Рис. 22. Санкт-Петербург, Московский район, Бассейная улица, дом 59, корп. 2, лит. А. Шурф 1. Фиксация по материку. Северная стенка.

Рис. 23. Санкт-Петербург, Московский район, Бассейная улица, дом 59, корп. 2, лит. А. Шурф 1. Фиксация по материку. Вид на восток.

Рис. 24. Санкт-Петербург, Московский район, Бассейная улица, дом 59, корп. 2, лит. А. Шурф 1. Фиксация по материку. Восточная стенка.

Рис. 25. Санкт-Петербург, Московский район, Бассейная улица, дом 59, корп. 2, лит. А. Шурф 1. Фиксация по материку. Вид на юг.

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

01-СПб-ДС49-ИИМК РАН-2024-ТО-Т

Лист

40

Рис. 26. Санкт-Петербург, Московский район, Бассейная улица, дом 59, корп. 2, лит. А. Шурф 1. Фиксация по матерiku. Южная стенка.

Рис. 27. Санкт-Петербург, Московский район, Бассейная улица, дом 59, корп. 2, лит. А. Шурф 1. Фиксация по матерiku. Вид на запад.

Рис. 28. Санкт-Петербург, Московский район, Бассейная улица, дом 59, корп. 2, лит. А. Шурф 1. Фиксация по матерiku. Западная стенка.

Рис. 29. Санкт-Петербург, Московский район, Бассейная улица, дом 59, корп. 2, лит. А. Шурф 1. Фото рекультивированного шурфа.

Рис. 30. Санкт-Петербург, Московский район, Бассейная улица, дом 59, корп. 2, лит. А. Шурф 1. Рекультивация – вид на север.

Рис. 31. Санкт-Петербург, Московский район, Бассейная улица, дом 59, корп. 2, лит. А. Шурф 1. Стратиграфия северной и восточной стенок.

Рис. 32. Санкт-Петербург, Московский район, Бассейная улица, дом 59, корп. 2, лит. А. Шурф 1. Стратиграфия южной и западной стенок.

Рис. 33. Санкт-Петербург, Московский район, Бассейная улица, дом 59, корп. 2, лит. А. Шурф 1. Планиграфия.

Инв. № подл.	Подп. и дата																
	Взам. инв. №																
	Инв. № дубл.																
	Подп. и дата																
<table border="1"> <tr> <td>Ли</td> <td>Изм.</td> <td>№ докум.</td> <td>Подп.</td> <td>Дата</td> <td rowspan="2">01-СПб-ДС49-ИИМК РАН-2024-ТО-Т</td> <td rowspan="2">Лист 41</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>						Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	01-СПб-ДС49-ИИМК РАН-2024-ТО-Т	Лист 41					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	01-СПб-ДС49-ИИМК РАН-2024-ТО-Т	Лист 41											

АЛЬБОМ ИЛЛЮСТРАЦИЙ

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	01-СПб-ДС49-ИИМК РАН-2024-ТО-Т					Лист
										42
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата						

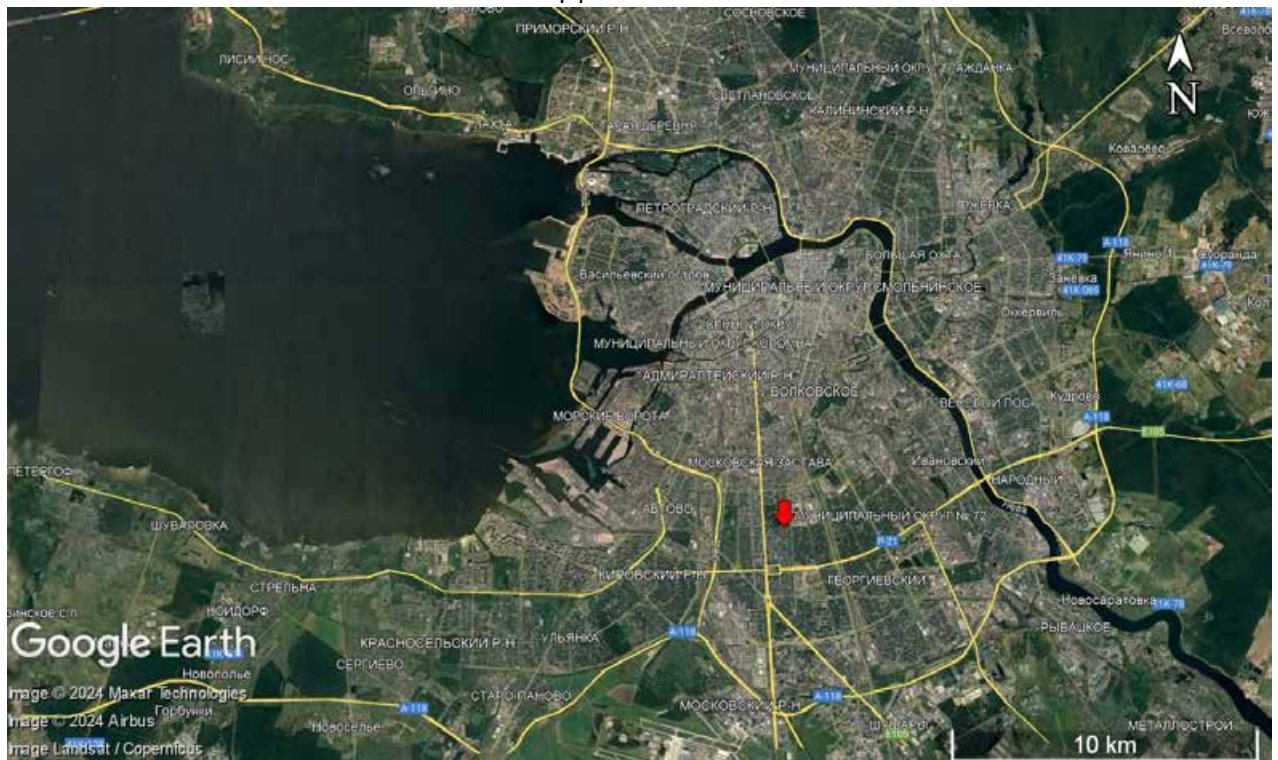


Рис. 1. Санкт-Петербург, Московский район, Бассейная улица, дом 59, корп. 2, лит. А.
Участок обследования на карте города (Google-карта).

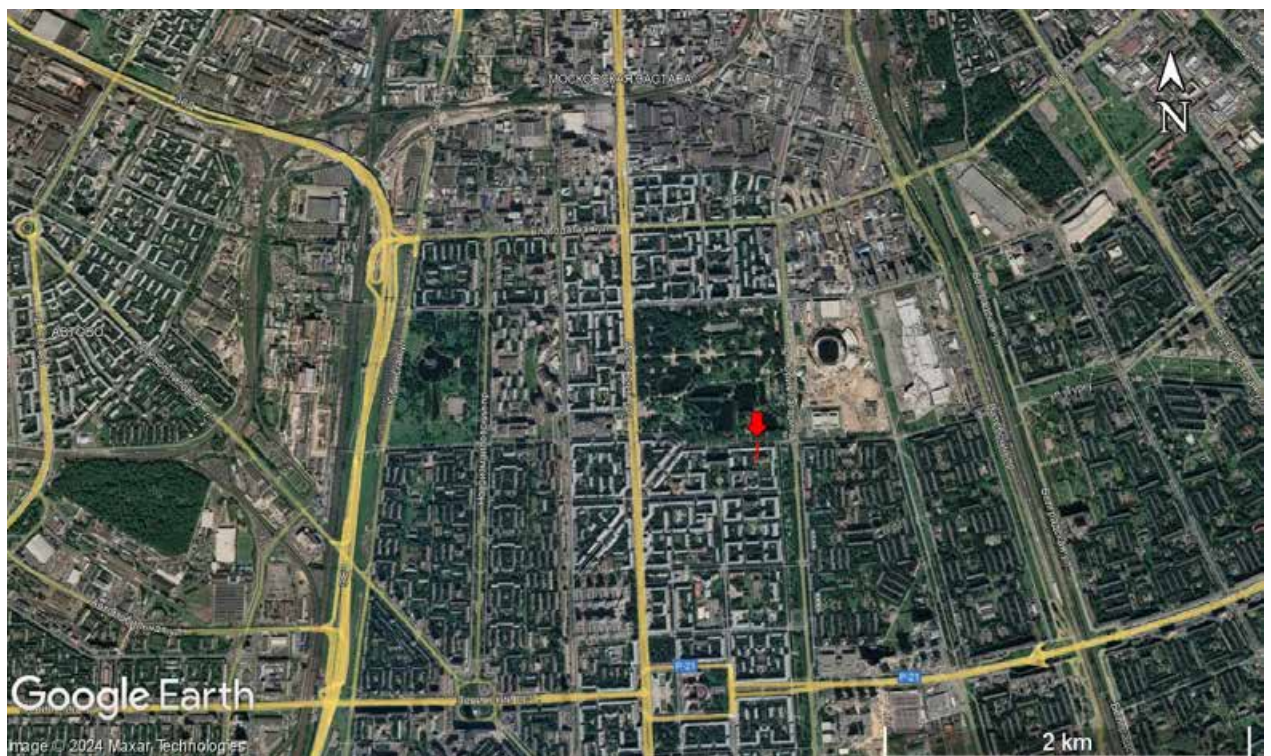


Рис. 2. Санкт-Петербург, Московский район, Бассейная улица, дом 59, корп. 2, лит. А.
Участок обследования на карте района (Google-карта).

Ив. № подл.	Подп. и дата
Ив. № дубл.	Взам. инв. №
Ив. № подл.	Подп. и дата
Ив. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------



Рис. 3. Санкт-Петербург, Московский район, Бассейная улица, дом 59, корп. 2, лит. А. Участок обследования на фрагменте карты «бывших губерний Иван-Города, Яма, Капорья и Нэтеборга», авторства Бергенгейма 1676 г.

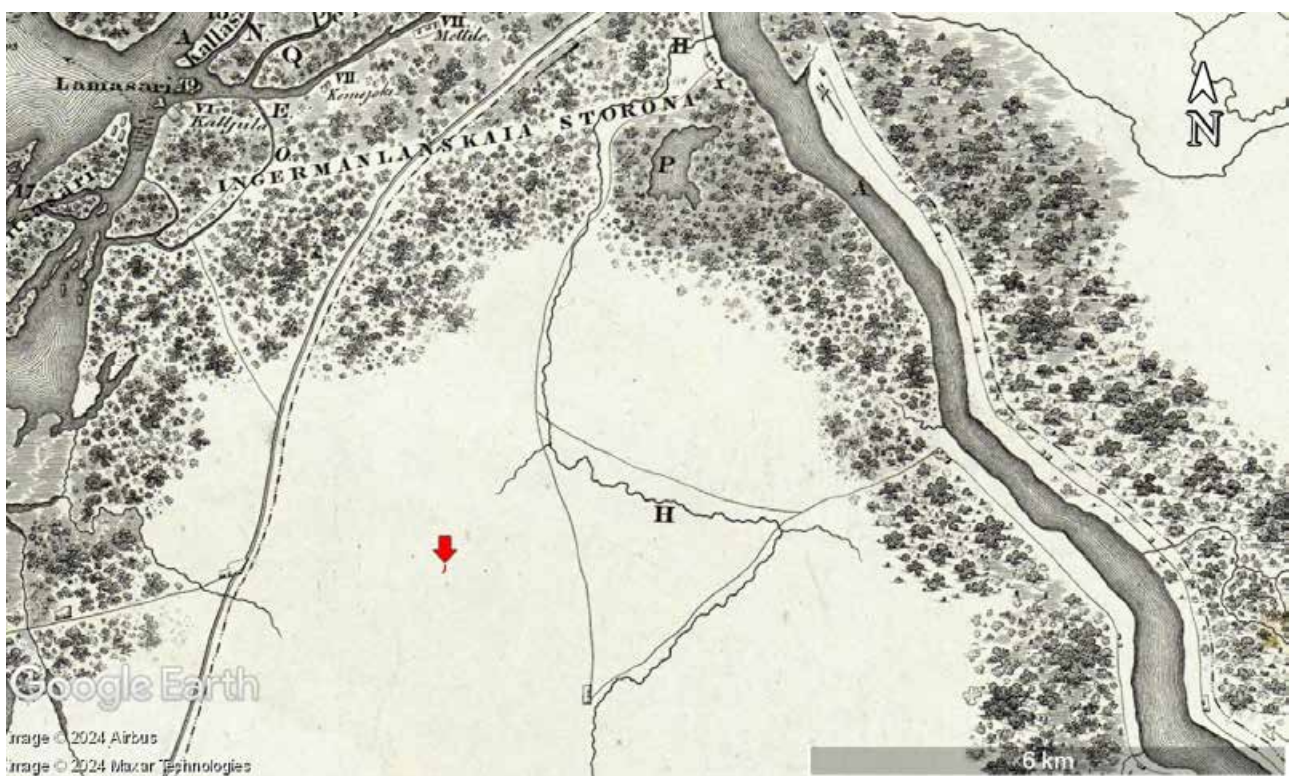


Рис. 4. Санкт-Петербург, Московский район, Бассейная улица, дом 59, корп. 2, лит. А. Участок обследования на шведском плане "Nie Stadt mit der Legend auf 2 Stunden".

Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

01-СПб-ДС49-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

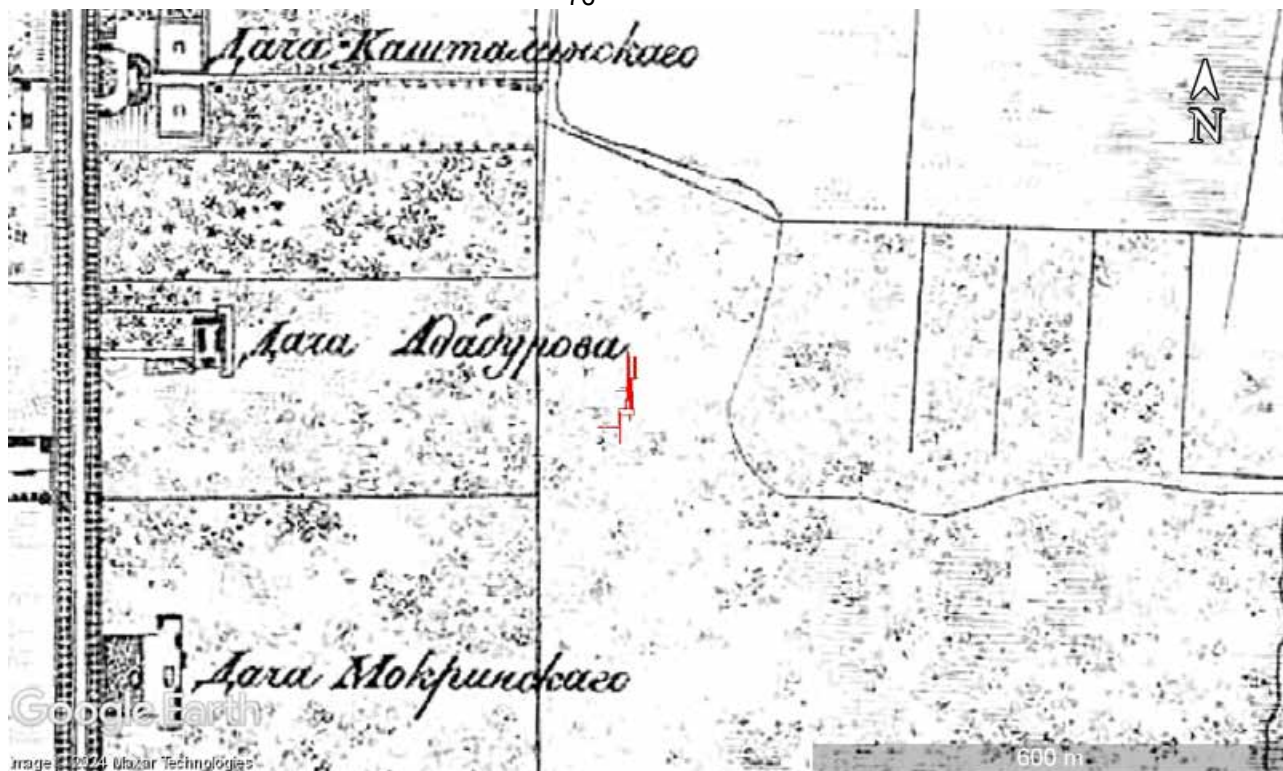


Рис. 5. Санкт-Петербург, Московский район, Бассейная улица, дом 59, корп. 2, лит. А. Участок обследования на карте окрестностей Санкт-Петербурга в 9 листах 1824 года.



Рис. 6. Санкт-Петербург, Московский район, Бассейная улица, дом 59, корп. 2, лит. А. Участок обследования на фрагменте карты устья реки Невы, генерал-лейтенанта Шуберта в 1834 года.

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

01-СПб-ДС49-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

45

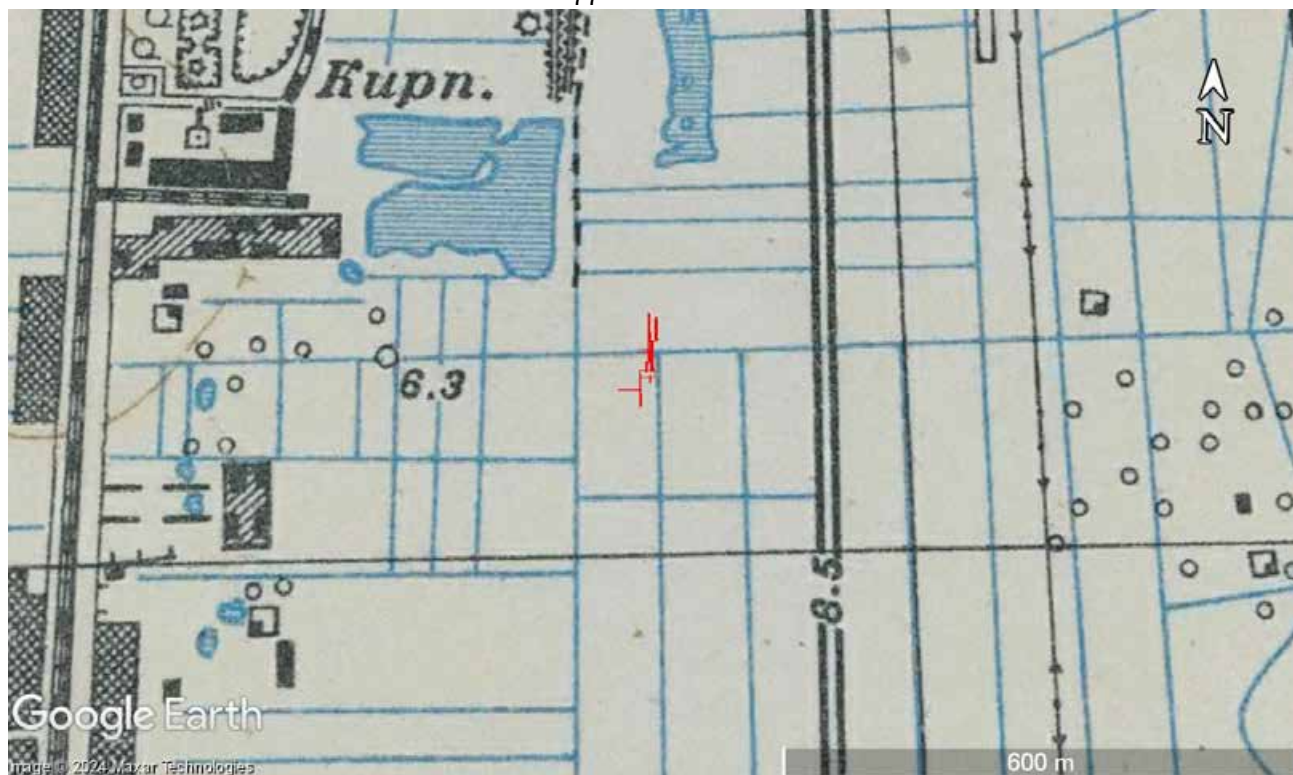


Рис. 7. Санкт-Петербург, Московский район, Бассейная улица, дом 59, корп. 2, лит. А.
Участок обследования на карте РККА 1937 года.



Рис. 8. Санкт-Петербург, Московский район, Бассейная улица, дом 59, корп. 2, лит. А.
Участок обследования на немецких аэрофотоснимках 1943 года.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

01-СПб-ДС49-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

46

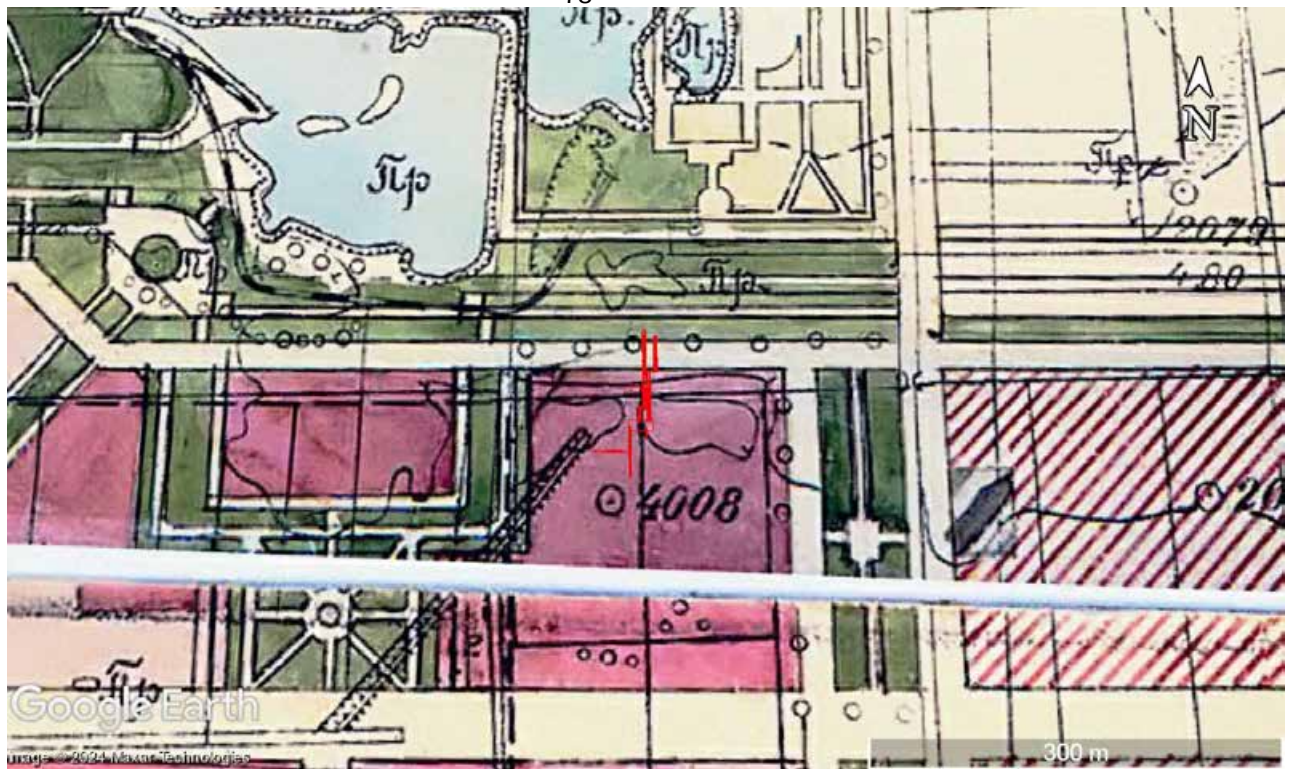


Рис. 9. Санкт-Петербург, Московский район, Бассейная улица, дом 59, корп. 2, лит. А. Участок обследования на генеральном плане развития Ленинграда на 1956-1965 годы.



Рис. 10. Санкт-Петербург, Московский район, Бассейная улица, дом 59, корп. 2, лит. А. Участок обследования на снимке американского разведывательного спутника 1966 года.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.



Рис. 11. Санкт-Петербург, Московский район, Бассейная улица, дом 59, корп. 2, лит. А.
Точка фотофиксации № 1.



Рис. 12. Санкт-Петербург, Московский район, Бассейная улица, дом 59, корп. 2, лит. А.
Точка фотофиксации № 2.

Инва. № подп	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

01-СПб-ДС49-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

48



Рис. 13. Санкт-Петербург, Московский район, Бассейная улица, дом 59, корп. 2, лит. А.
Точка фотофиксации № 3.



Рис. 14. Санкт-Петербург, Московский район, Бассейная улица, дом 59, корп. 2, лит. А.
Точка фотофиксации № 4.

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

01-СПб-ДС49-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

49

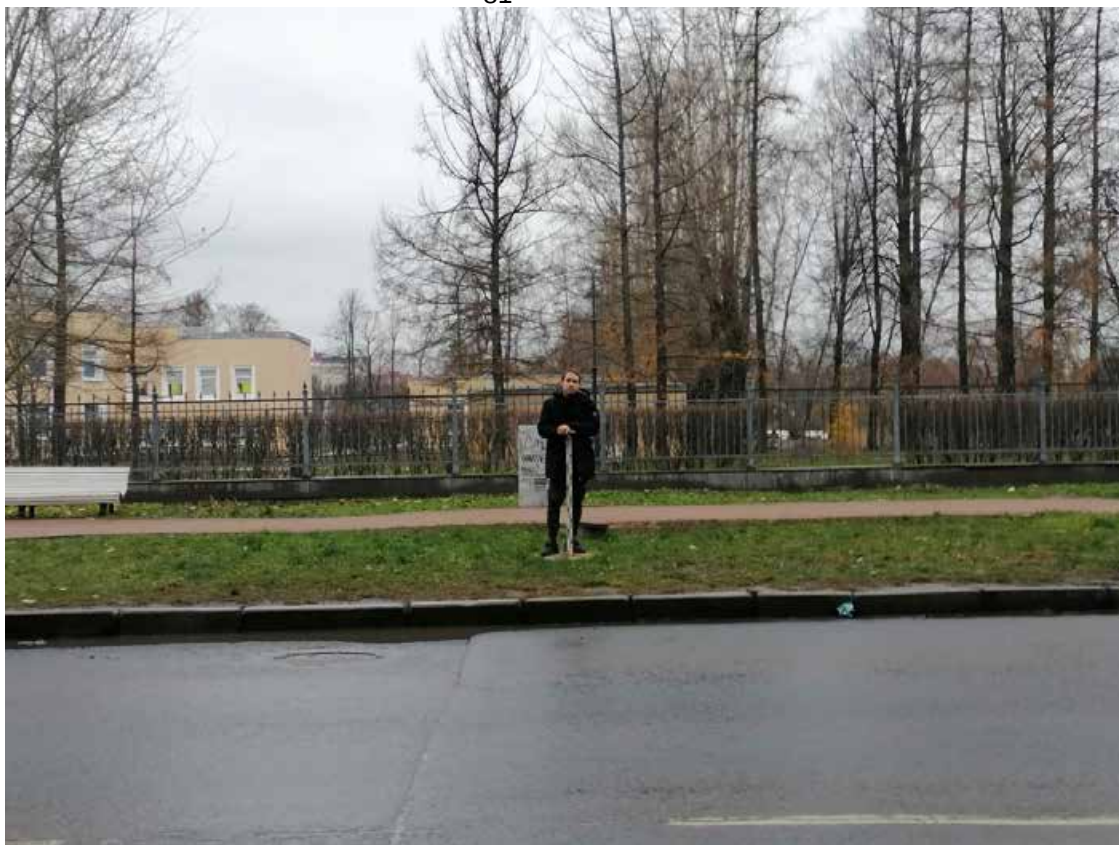


Рис. 15. Санкт-Петербург, Московский район, Бассейная улица, дом 59, корп. 2, лит. А.
Точка фотофиксации № 5.



Рис. 16. Санкт-Петербург, Московский район, Бассейная улица, дом 59, корп. 2, лит. А.
Точка фотофиксации № 6.

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

01-СПб-ДС49-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

50

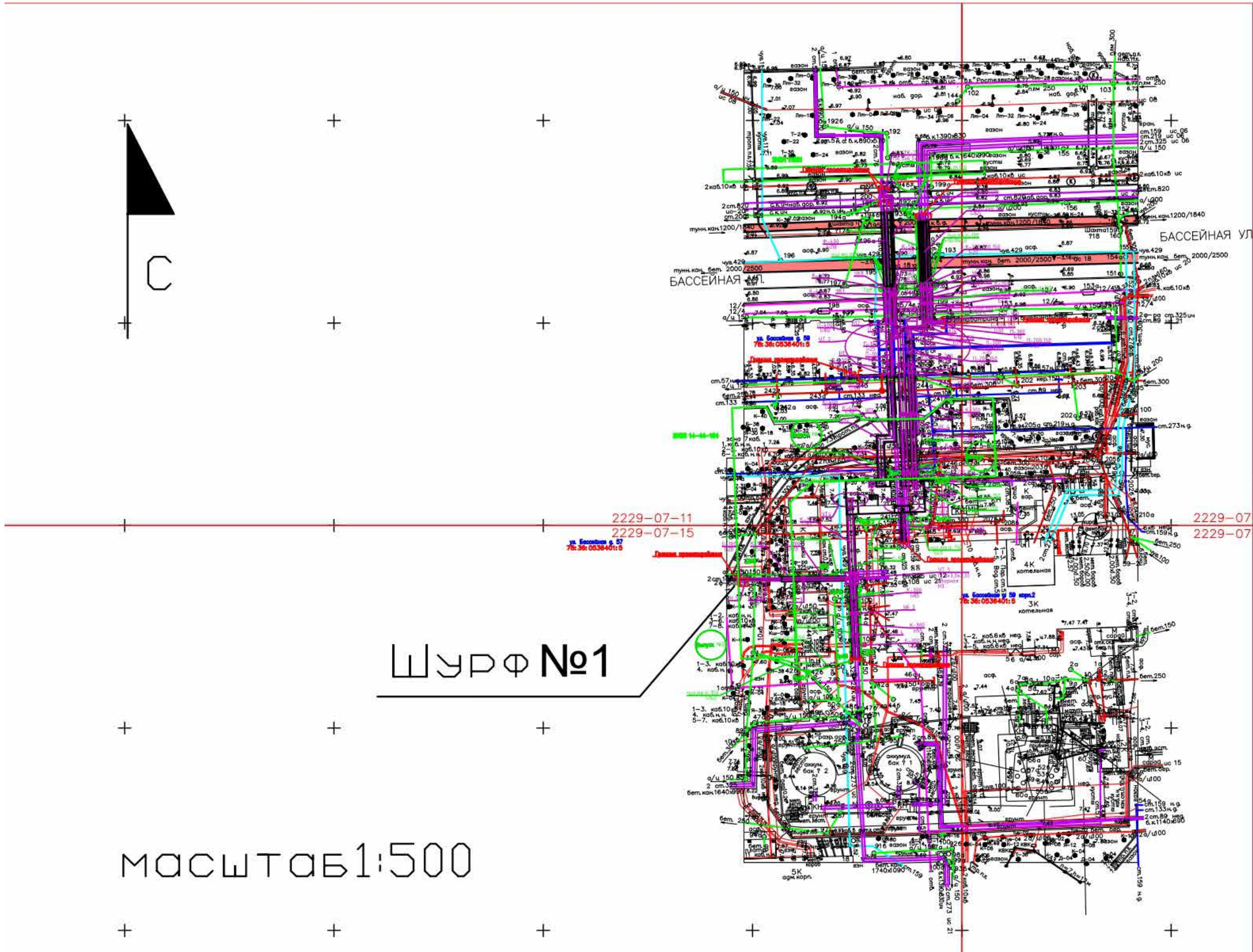


Рис. 17. Санкт-Петербург, Московский район, Бассейная улица, дом 59, корп. 2, лит. А. Топографический план участка обследования с показанием месторасположения шурфа и точек съемки (предоставлен заказчиком).

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 18. Санкт-Петербург, Московский район, Бассейная улица, дом 59, корп. 2, лит. А.
Шурф 1. Вид шурфа 1 до начала работ. Вид на север.



Рис. 19. Санкт-Петербург, Московский район, Бассейная улица, дом 59, корп. 2, лит. А.
Шурф 1. Дневная поверхность.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

01-СПб-ДС49-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

52



Рис. 20. Санкт-Петербург, Московский район, Бассейная улица, дом 59, корп. 2, лит. А.
Шурф 1. Фиксация по материку.



Рис. 21. Санкт-Петербург, Московский район, Бассейная улица, дом 59, корп. 2, лит. А.
Шурф 1. Фиксация по материку. Вид на север.

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Ив. № дубл.	Подп. и дата	Ив. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

01-СПб-ДС49-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

53



Рис. 22. Санкт-Петербург, Московский район, Бассейная улица, дом 59, корп. 2, лит. А.
Шурф 1. Фиксация по матерiku. Северная стенка.



Рис. 23. Санкт-Петербург, Московский район, Бассейная улица, дом 59, корп. 2, лит. А.
Шурф 1. Фиксация по матерiku. Вид на восток.

Ивл. № подл	Подп. и дата	Ивл. № дубл.	Взам. ивл. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

01-СПб-ДС49-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

54



Рис. 24. Санкт-Петербург, Московский район, Бассейная улица, дом 59, корп. 2, лит. А.
Шурф 1. Фиксация по матерiku. Восточная стенка.



Рис. 25. Санкт-Петербург, Московский район, Бассейная улица, дом 59, корп. 2, лит. А.
Шурф 1. Фиксация по матерiku. Вид на юг.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Подп. и дата
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Подп. и дата
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Подп. и дата
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

01-СПб-ДС49-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

55



Рис. 26. Санкт-Петербург, Московский район, Бассейная улица, дом 59, корп. 2, лит. А.
Шурф 1. Фиксация по материку. Южная стенка.



Рис. 27. Санкт-Петербург, Московский район, Бассейная улица, дом 59, корп. 2, лит. А.
Шурф 1. Фиксация по материку. Вид на запад.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Подп. и дата
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

01-СПб-ДС49-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

56



Рис. 28. Санкт-Петербург, Московский район, Бассейная улица, дом 59, корп. 2, лит. А.
Шурф 1. Фиксация по матерiku. Западная стенка.



Рис. 29. Санкт-Петербург, Московский район, Бассейная улица, дом 59, корп. 2, лит. А.
Шурф 1. Фото рекультивированного шурфа.

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Инв. № подл.
Инв. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

01-СПб-ДС49-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

57



Рис. 30. Санкт-Петербург, Московский район, Бассейная улица, дом 59, корп. 2, лит. А.
Шурф 1. Рекультивация – вид на север.

Инв. № подл	Подп. и дата			
	Взам. инв. №			
	Инв. № дубл.			
Инв. № подл	Подп. и дата			
	Взам. инв. №			
	Инв. № дубл.			

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

01-СПб-ДС49-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	
Лист	
№ докум.	
Подп.	
Дата	

01-СПб-ДС49-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

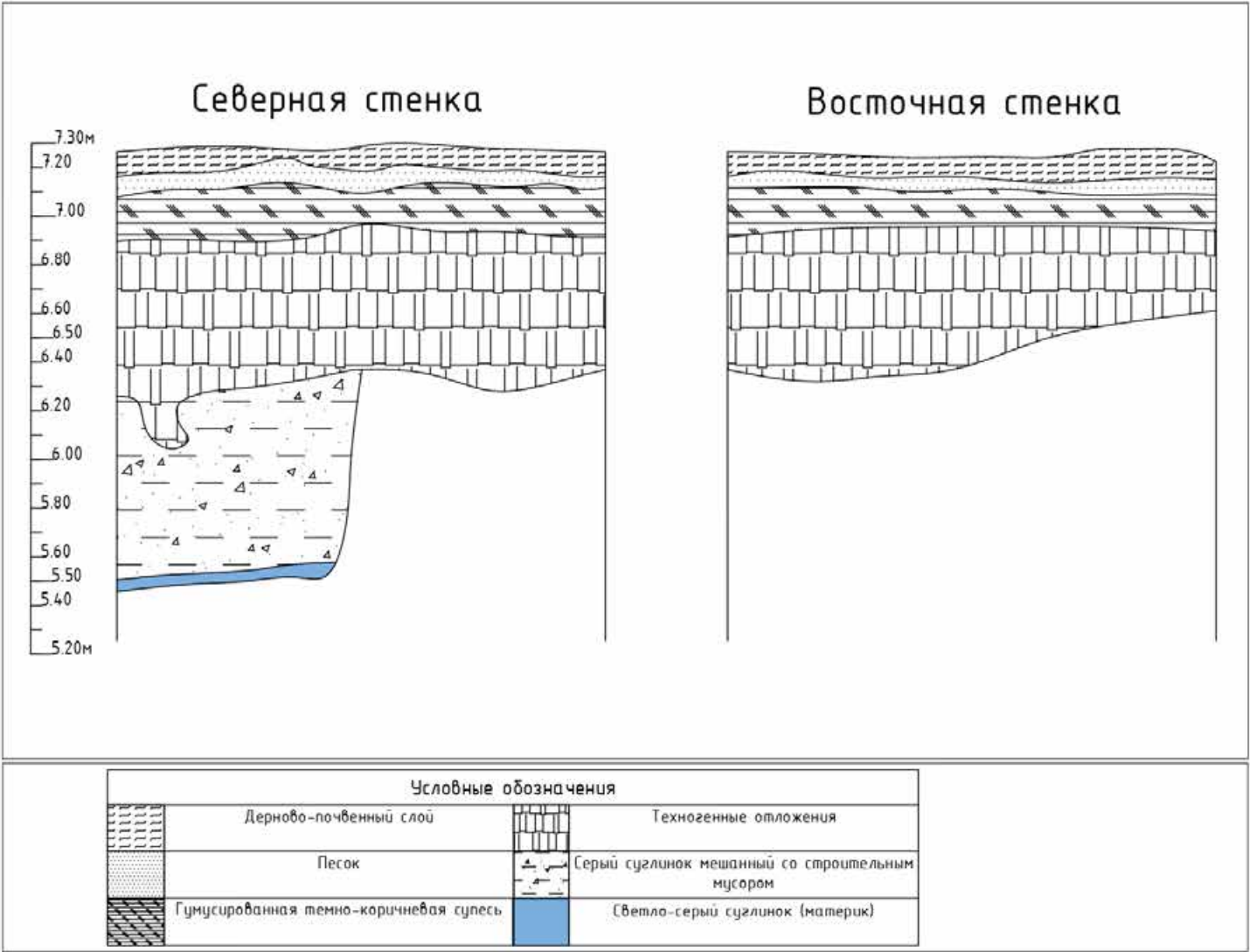


Рис. 31. Санкт-Петербург, Московский район, Бассейная улица, дом 59, корп. 2, лит. А. Шурф 1. Стратиграфия северной и восточной стенок.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	
Лист	
№ докум.	
Подп.	
Дата	

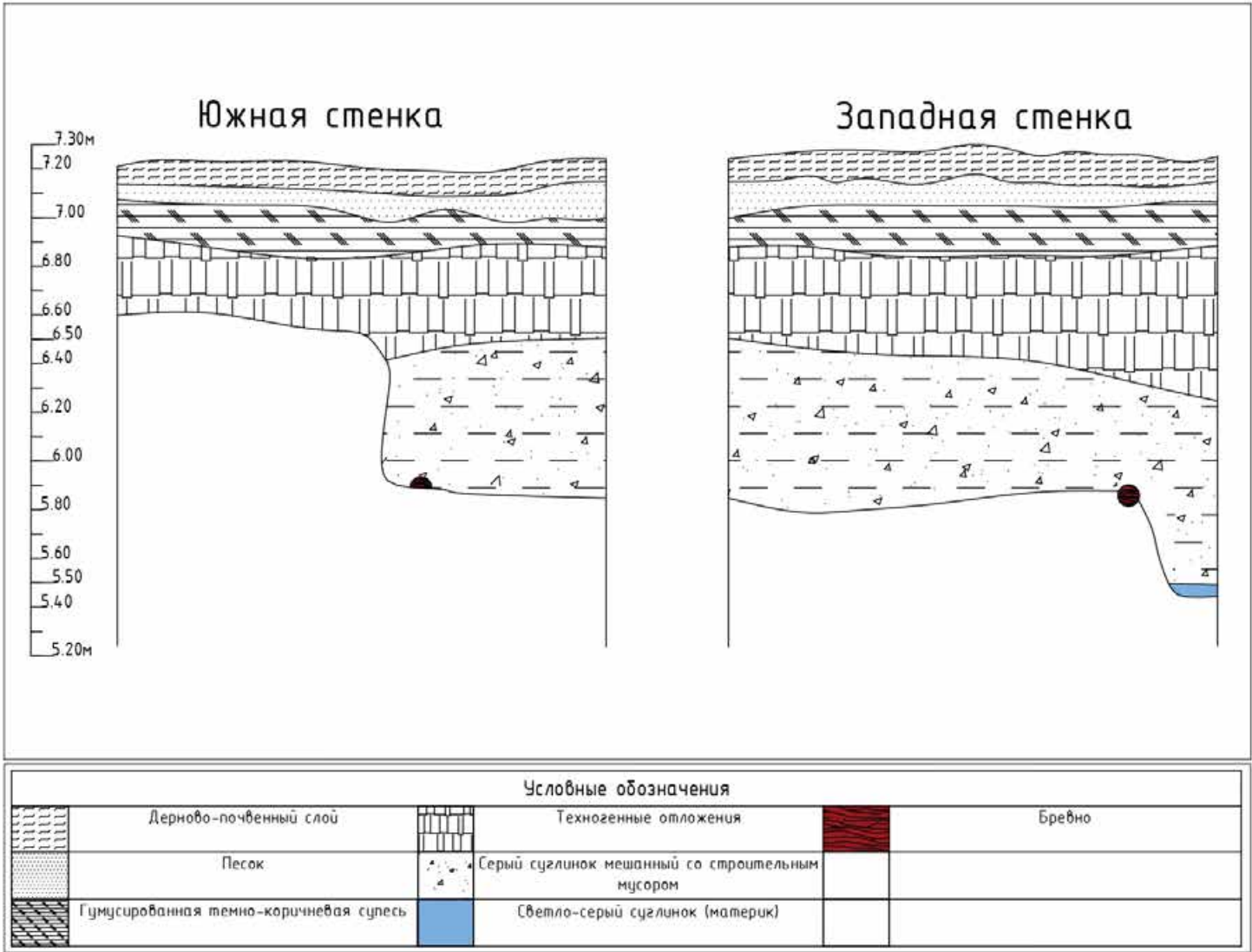


Рис. 32. Санкт-Петербург, Московский район, Бассейная улица, дом 59, корп. 2, лит. А. Шурф 1. Стратиграфия южной и западной стенок.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	
Лист	
№ докум.	
Подп.	
Дата	

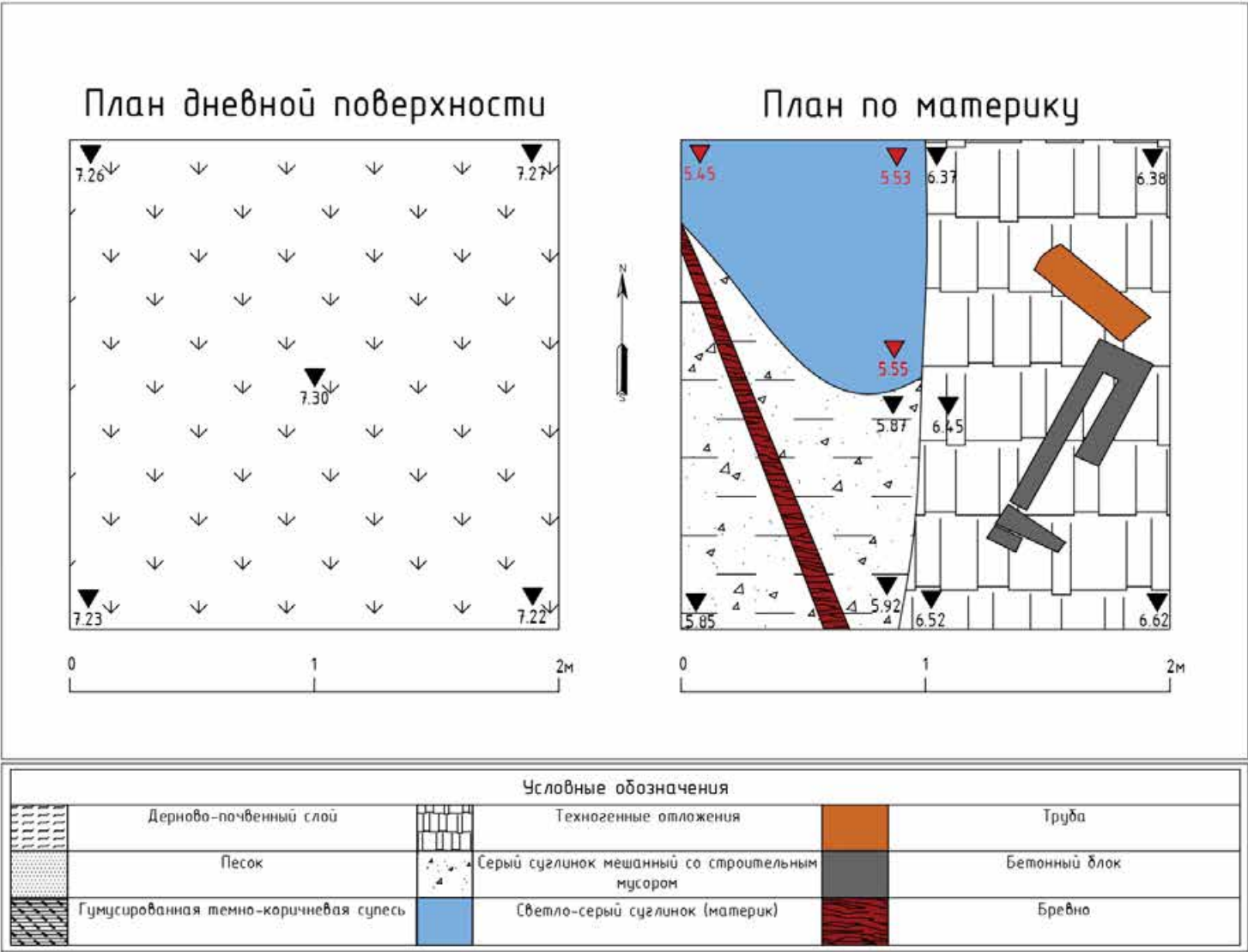


Рис. 33. Санкт-Петербург, Московский район, Бассейная улица, дом 59, корп. 2, лит. А. Шурф 1. Планиграфия.

ПРИЛОЖЕНИЕ А. КОПИЯ ОТКРЫТОГО ЛИСТА

 Министерство культуры Российской Федерации	
ОТКРЫТЫЙ ЛИСТ	
№ P018-00103-00/01395430	
Настоящий открытый лист выдан:	
<u>Богуславскому Олегу Игоревичу</u>	
(серия номер паспорта)	
на право проведения археологических полевых работ <i>на земельном участке в Адмиралтейском, Василеостровском, Выборгском, Калининском, Кировском, Колпинском, Красногвардейском, Красносельском, Кронштадтском, Курортном, Московском, Невском, Петроградском, Петродворцовом, Приморском, Пушкинском, Фрунзенском и Центральных районах г. Санкт-Петербурга.</i>	
(место проведения археологических полевых работ)	
На основании открытого листа	
<u>Богуславский Олег Игоревич</u> (Ф.И.О)	
имеет право производить следующие археологические полевые работы: <i>археологические разведки с осуществлением локальных земляных работ на указанной территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности.</i>	
Передовверие права на проведение археологических полевых работ по данному открытому листу другому лицу запрещается.	
Срок действия открытого листа: с	<u>25 сентября 2024 г.</u> по <u>25 августа 2025 г.</u>
Дата принятия решения о предоставлении открытого листа:	<u>25 сентября 2024 г.</u>
Первый заместитель Министра (должность)	С.Г.Обрывалин (Ф.И.О.)
Дата <u>25 сентября 2024 г.</u>	М.П.
	
039612	

ПРИЛОЖЕНИЕ Б. КОПИЯ ПИСЬМА КГИОП



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru/>

Генеральному директору
ООО "ОЛЕАН СТРОЙ"
Краснокутской М.Г.
lud.smirn2011@yandex.ru

№01-43-20290/23-0-1 от 21.08.2023

№ 01-43-20290/23-0-0 от 21.08.2023

На № 405 от 21.08.2023

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что земельный участок по объекту: **«Выполнение проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ по строительству, реконструкции тепловой сети, монтажу УУТЭ и устройству центрального теплового пункта (ЦТП) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д. 59, корп. 2, лит. А»** (согласно приложенной к запросу схеме) расположен в границах:

- объекта культурного наследия федерального значения "Парк Победы Московский" (адрес НПА: Московский пр., 188, Бассейная ул., Кузнецовская ул., Юрия Гагарина пр.).

Проектирование и проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или его территории должно осуществляться по согласованию с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном ст. 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(14)05) объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 16.04.2023) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют выявленные объекты культурного наследия, а также защитная зона объектов культурного наследия.

Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее –

историческое поселение), участок расположен вне границ территории исторического поселения.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного (в т.ч. археологического) наследия, на рассматриваемом земельном участке. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», требуется проведение государственной историко-культурной экспертизы земельного участка. Согласно требованиям п. 11.3 постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка проводится путем археологической разведки.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

**Начальник Управления
государственного реестра
объектов культурного
наследия**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 06F237E849F3904F1FB4515726CECA1C
Владелец Яковлев Петр Олегович
Действителен с 31.10.2022 по 24.01.2024

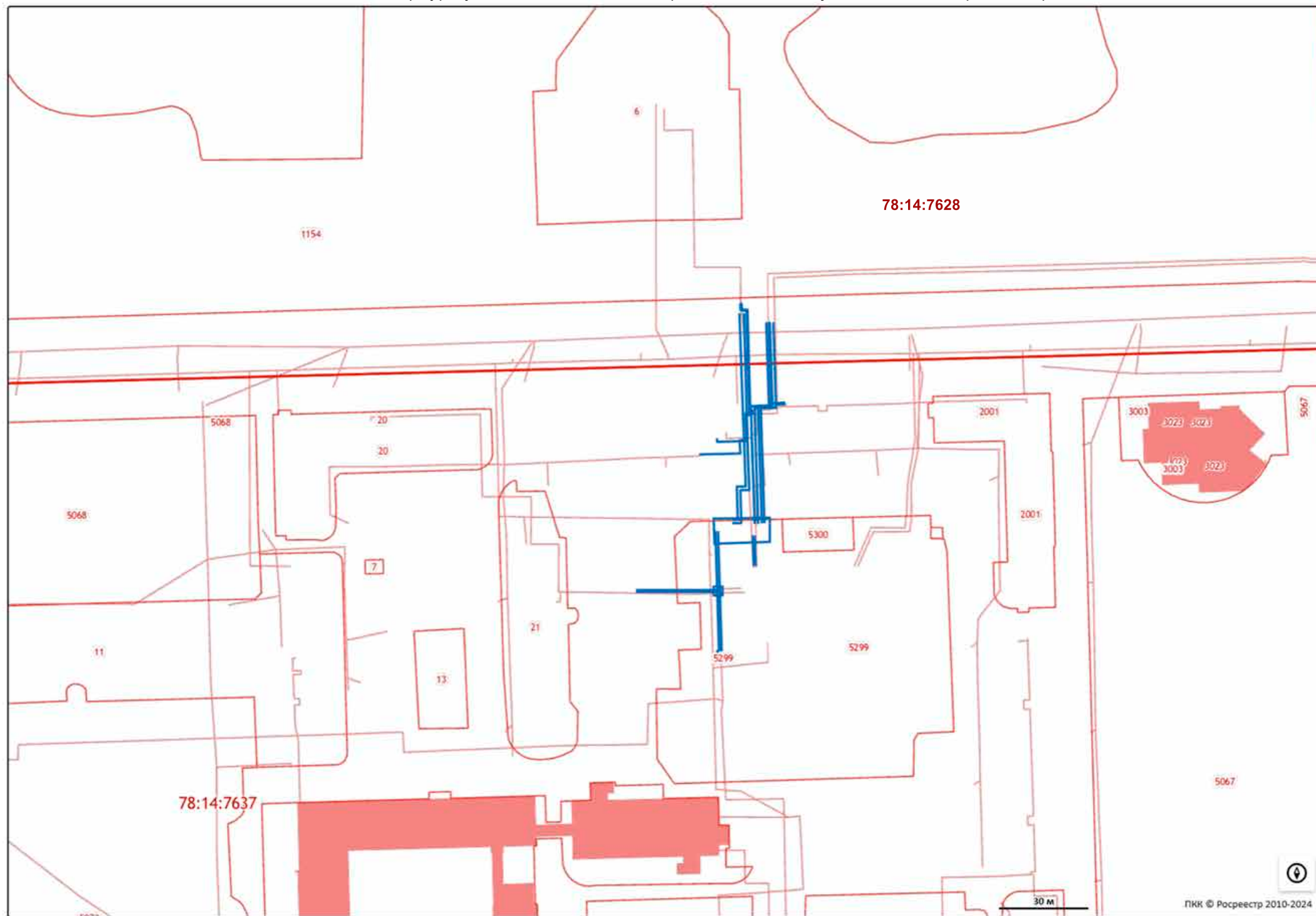
П.О. Яковлев

Ерёменко А.В.
(812)417-43-33
Петрова А.А.
(812) 417-43-46

Приложение 4

**Схема расположения земельного участка на кадастровой карте
территории**

97
Схема расположения земельного участка по объекту: «Выполнение проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ по строительству, реконструкции тепловой сети, монтажу УУТЭ и устройству центрального теплового пункта (ЦТП) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д. 59, корп. 2, лит. А» на публичной кадастровой карте



МСК-1964 Санкт-Петербург

№	N	E
1	86329,99	114730,66
2	86272,13	114732,81
3	86272,02	114729,81
4	86260,90	114730,23
5	86260,84	114728,66
6	86330,02	114732,02
7	86270,83	114734,22
8	86270,72	114731,22
9	86259,85	114731,63
10	86259,74	114728,72
11	86333,37	114731,19
12	86330,97	114731,28
13	86331,02	114732,85
14	86297,13	114733,90
15	86297,16	114734,72
16	86333,36	114730,69
17	86331,46	114730,76
18	86331,54	114733,34
19	86297,39	114734,39
20	86297,44	114735,81
21	86259,90	114738,40
22	86299,04	114736,94
23	86299,18	114740,57
24	86327,02	114739,53
25	86259,93	114739,26
26	86298,44	114737,83
27	86298,58	114741,45
28	86327,05	114740,39
29	86327,07	114740,82
30	86299,31	114741,85
31	86299,05	114734,65
32	86259,83	114736,10
33	86327,11	114741,92
34	86298,55	114742,98
35	86298,29	114735,78
36	86259,87	114737,20
37	86300,08	114741,83
38	86300,23	114745,85
39	86299,72	114742,94
40	86299,83	114745,87

МСК-1964 Санкт-Петербург

№	N	E
41	86296,62	114735,84
42	86296,53	114732,79
43	86287,59	114733,05
44	86287,52	114731,09
45	86287,18	114731,10
46	86287,91	114723,29
47	86286,92	114723,33
48	86287,26	114733,40
49	86296,10	114733,14
50	86296,15	114734,75
51	86255,30	114735,98
52	86245,72	114736,32
53	86255,26	114735,48
54	86245,71	114735,82
55	86256,73	114723,76
56	86217,02	114725,23
57	86256,69	114722,66
58	86216,98	114724,13
59	86237,24	114723,38
60	86236,92	114696,31
61	86236,65	114724,50
62	86236,32	114696,32
63	86282,81	114717,53
64	86283,23	114730,96
65	86287,17	114730,81
66	86217,55	114724,34
67	86216,33	114723,41
68	86238,38	114722,20
69	86238,49	114725,20
70	86235,49	114725,31
71	86235,38	114722,31
72	86238,38	114722,20
73	86252,73	114722,48
74	86261,01	114722,22
75	86261,68	114740,97
76	86253,40	114741,23

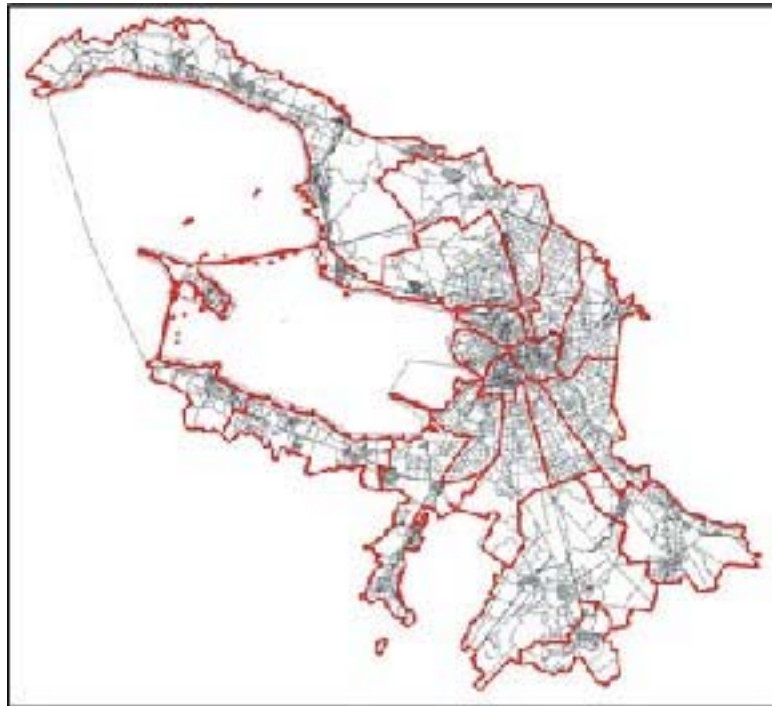
Приложение 5

**Копия градостроительного плана земельного участка
№ РФ-78-1-97-0-00-2024-0756-0**

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

адрес (местоположение):

**Санкт-Петербург,
внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга
муниципальный округ Московская застава, Бассейная улица,
земельный участок 59а (местоположение: Российская Федерация,
Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование
Санкт-Петербурга муниципальный округ Московская застава,
Бассейная улица, дом 59, корпус 2, литера А)
78:14:0007637:5299**



ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН¹⁰¹ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

N РФ-78-1-97-0-00-2024-0756-0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

ГУП "ТЭК СПб" (регистрационный номер 01-47-11962/24 от 12.03.2024)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Санкт-Петербург,
Московский район, муниципальный округ Московская застава

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

См. Таблицу «Сведения о характерных точках границы земельного участка».

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:

78:14:0007637:5299

Площадь земельного участка:

7635 +/- 31 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 4 единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории не утвержден.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по градостроительству и архитектуре,
Первый заместитель председателя Комитета - главный
архитектор Санкт-Петербурга П.С. Соколов

М.П.

(подпись)

/ П.С. Соколов /

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

Соответствует дате регистрации
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

103

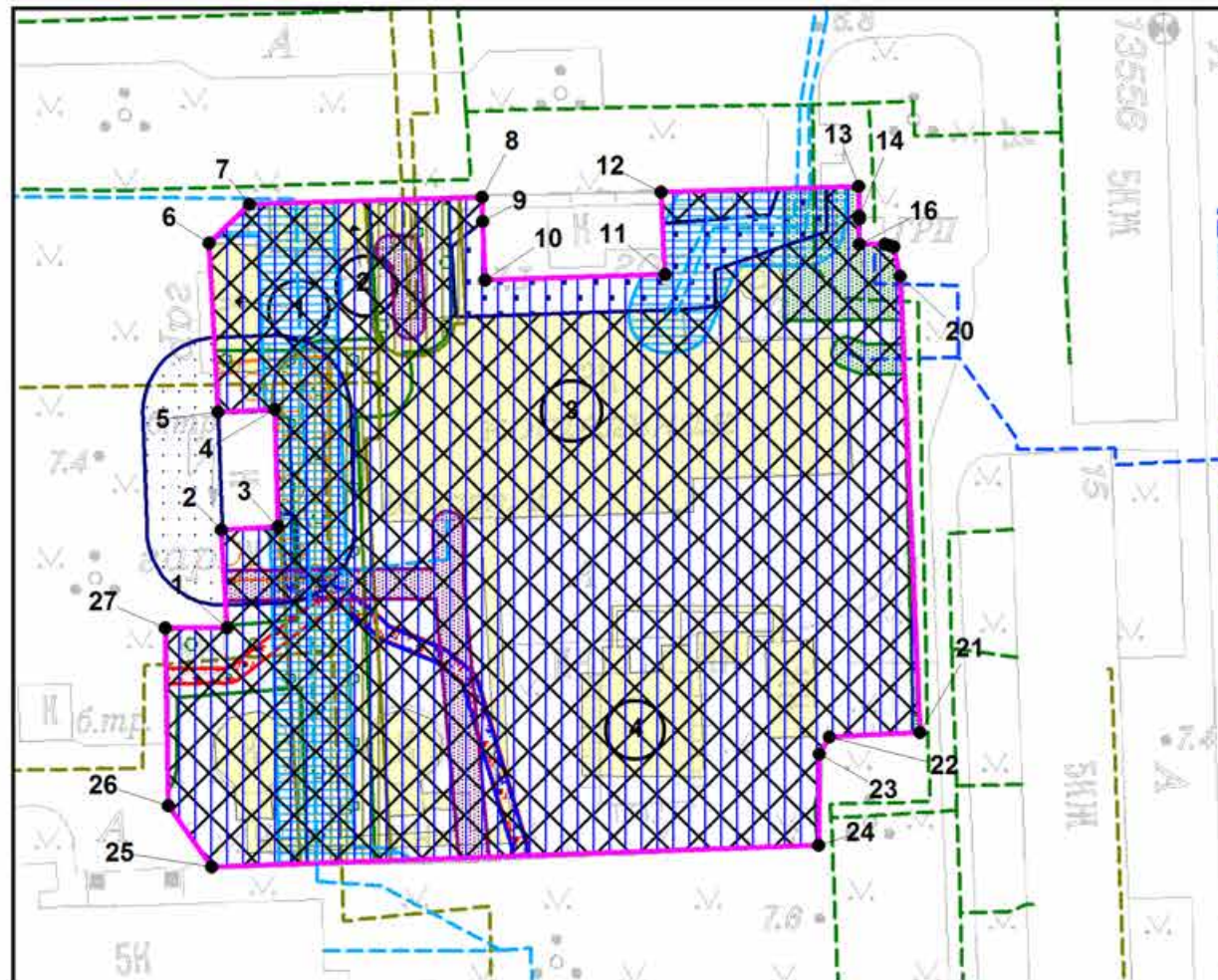
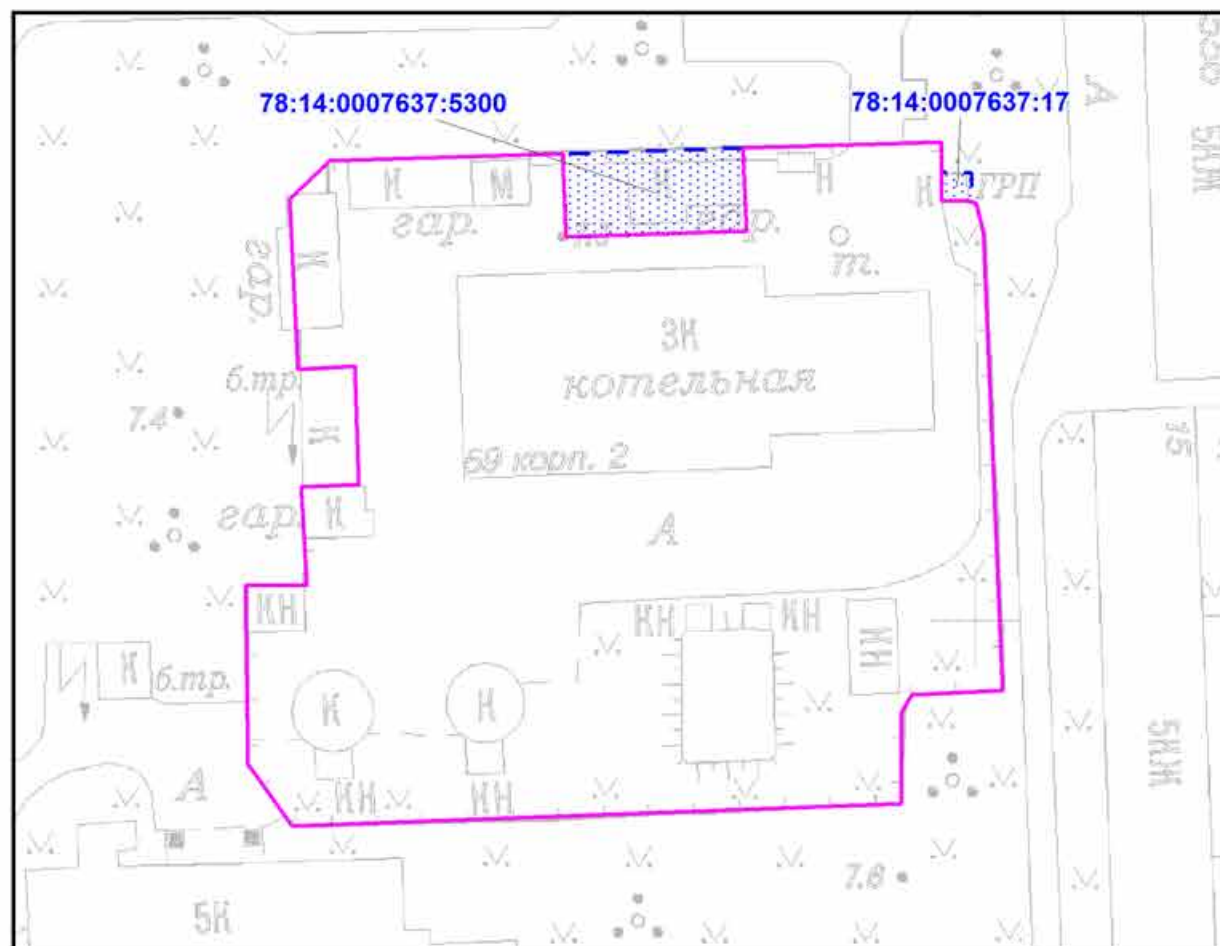


Схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (ситуационный план), М 1:1000



Условные обозначения:

- границы земельного участка с кадастровым номером 78:14:0007637:5299 (для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земель общего пользования) (*)
- объекты капитального строительства в границах участка (**)
- границы, в пределах которых разрешается строительство (реконструкция) объектов капитального строительства при условии выполнения требований к отступам стен зданий, строений, сооружений от границ земельного участка, приведенных в разделе 2 градостроительного плана земельного участка, и ограничений к размещению объектов (при их наличии), указанных в разделе 5
- охранный зона водопроводных сетей (*)
- охранный зона тепловых сетей (*)
- охранный зона сетей связи и сооружений связи (*)
- охранный зона газораспределительной сети (*)
- охранный зона подземных кабельных линий электропередачи (*)
- охранный зона подстанций и других электротехнических сооружений (*)
- охранный зона тепловых сетей - Тепловая сеть с кадастровым номером 78:14:0000000:37167 (*)
- охранный зона объекта электросетевого хозяйства - 4289-4448/ (*)
- охранный зона объекта электросетевого хозяйства - 4289-4441/ (*)
- охранный зона подстанций и других электротехнических сооружений (**)
- водопроводная сеть (78:14:0000000:3175)
- тепловая сеть (78:14:0000000:37167) (**)
- газопровод низкого давления (**)
- газопровод среднего давления (**)
- право прохода и проезда (*)

Земельный участок полностью расположен в границах:

- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (*)
- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ(14)05 Московского района Санкт-Петербурга
- третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково)
- четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково)
- пятой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково)
- шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково)

(*) - в соответствии с выпиской из ЕГРН

(**) - в соответствии со сведениями АИС УГД

- смежные земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет

78:14:0007637:17 - кадастровый номер смежного земельного участка

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной "Трест ГРИИ" в 2011 г., М1:2000.

В границах земельного участка могут находиться зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости объекты капитального строительства без описания границ и объекты капитального строительства, не учтенные (или сведения о которых не получены в установленный срок) в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.

В границах земельного участка могут находиться зоны с особыми условиями использования, не учтенные в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.

						РФ-78-1-97-0-00-2024-0756-0		
						Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Московская застава, Бассейная улица, земельный участок 59а (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Московская застава, Бассейная улица, дом 59, корпус 2, литера А)		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист
Спец.ОГП	Воронова Ю.А.				21.03.2024			1
						Чертеж градостроительного плана М1:1000	Комитет по градостроительству и архитектуре	

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне ТИ1-1 - зона объектов инженерной и транспортной инфраструктур, коммунальных объектов, объектов санитарной очистки с включением складских и производственных объектов IV и V класса опасности и в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

Установлен градостроительный регламент (градостроительные регламенты применяются к правоотношениям, возникшим после вступления их в силу).

В границах одного земельного участка допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более объектов капитального строительства с основными, условно разрешенными и вспомогательными видами использования.

В границах одного земельного участка, в составе одного объекта капитального строительства допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более разрешенных видов использования (основных, условно разрешенных и вспомогательных).

Размещение объектов основных и условно разрешенных видов использования, в отношении которых устанавливаются санитарно-защитные зоны, допускается в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами.

Отнесение объектов, не перечисленных в классификаторе видов разрешенного использования земельных участков, утвержденном в соответствии с действующим законодательством, к объектам основных или условно разрешенных видов использования земельных участков, осуществляется Комиссией по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга, созданной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.05.2006 №560 "О Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга".

Вестибюли метрополитена и киоски вентиляционных шахт метрополитена, а также диспетчерские (конечные) станции и отстойно-разворотные кольца пассажирского транспорта могут располагаться в любой территориальной зоне при условии соблюдения требований действующего законодательства к размещению таких объектов.

Использование видов разрешенного использования "железнодорожные пути" (код 7.1.1), "внеуличный транспорт" (код 7.6) и "улично-дорожная сеть" (код 12.0.1) допускается без отдельного указания в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны, если иное не предусмотрено федеральным законодательством.

Строительство и реконструкция объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов, без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами не допускаются, независимо от того, к какому виду разрешенного использования относятся такие объекты.

Жилые дома размещаются на земельных участках с видами разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6) при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы).

Размещение объектов обслуживания жилой застройки не жилого назначения во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома допускается только в случае, если указанные объекты имеют обособленные вход для посетителей, подъезд и места для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта и при условии соблюдения строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений

многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 20% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6).

Помещения при квартирах или индивидуальных жилых домах, рассчитанные на индивидуальную трудовую деятельность, допускаются при соблюдении действующих нормативов.

Размещение во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов) допускается только в случае, если указанные объекты обеспечены необходимой в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 №524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (далее - Правила) долей озеленения, а также детскими (игровыми) и хозяйственной площадками, для которых могут быть образованы или использованы отдельные земельные участки в пределах квартала.

Площадь детских (игровых) и хозяйственной площадок для объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов), размещаемых во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, определяется исходя из вместимости: не менее 24 кв. м на 1 место.

Детские (игровые) площадки допускается размещать за пределами земельного участка, на котором размещен многоквартирный дом со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями объекта обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детского сада) в границах квартала, но на расстоянии не более 300 м от указанного объекта обслуживания жилой застройки, если в соответствии с документацией по планировке территории в границах квартала предусмотрена организация детской (игровой) площадки в границах образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений в соответствии с пунктом 1.9.9 раздела 1 Приложения №8 к Правилам. При этом площадь детской (игровой) площадки не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений.

Гостиницы, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 "СНиП 31-01-2003 "Здания жилые многоквартирные", размещаются на земельных участках в границах соответствующих территориальных зон, градостроительными регламентами которых предусмотрен вид разрешенного использования "гостиничное обслуживание" (код 4.7), при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), в соответствии с требованиями, установленными Правилами к размещению объектов, относящихся соответственно к видам разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6), а также иными требованиями к размещению объектов жилой застройки в соответствии с действующим законодательством.

Возможность обеспечения объектами обслуживания жилой застройки подтверждается наличием одного из следующих документов:

утвержденной документации по планировке территории, в составе которой предусмотрено размещение объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1 при условии, что

данные объекты включены в Адресную инвестиционную программу либо создание указанных объектов подтверждается документом, из которого следуют обязательства физических или юридических лиц по созданию таких объектов;¹⁰⁶

утвержденной Адресной инвестиционной программы, предусматривающей размещение объектов обслуживания, жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1.

Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства осуществляется при наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законодательством Санкт-Петербурга.

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий и иных зон, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется градостроительными регламентами и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру (требованию), применению подлежат более строгие ограничения.

Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Реконструкция указанных в предыдущем абзаце объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

Требования по использованию земель при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности в объединенных зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, определяются Режимami использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, включая приложения к ним (далее - Режимы), установленных Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" (далее - Закон № 820-7).

Значения параметров, установленные Режимami использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, поглощают значения параметров, установленные градостроительным регламентом.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру (требованию), применению подлежат более строгие ограничения.

В границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, не допускается размещение объектов капитального строительства, если это противоречит требованиям, установленным Режимami использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга.

Соответствие размещаемого объекта требованиям Режимов использования земель в

107
границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, определяется уполномоченным государственным органом охраны объектов культурного наследия при выдаче заключения.

В случае если проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), противоречат установленным в Правилах предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых Законом № 820-7 установлены требования к градостроительным регламентам, и(или) режимам использования земель в границах территорий указанных зон, применяются Правила.

В случае если проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), соответствуют установленным в Правилах предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых Законом № 820-7 установлены требования к градостроительным регламентам, а также Режимам использования земель в границах территорий указанных зон, указанные проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории применяются в соответствии с пунктом 4.5 Приложения №1 к Правилам.

При этом в случае несоответствия проектов планировки территории, а равно проектов планировки с проектами межевания, указанных в абзаце третьем настоящего пункта, Правилам в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в Правилах, в отношении которых Законом № 820-7 не установлены требования к градостроительным регламентам, указанные проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории применяются в соответствии с пунктом 4.5 Приложения №1 к Правилам.

Утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила) проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах территорий, в которых предусматривается осуществление комплексного развития территории в соответствии с приложением №6 к Правилам, признаются недействующими, за исключением случаев, предусмотренных в следующем абзаце, и не учитываются при подготовке документации по планировке территории в целях комплексного развития территории, осуществляемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Разрешения на строительство, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), действуют в период срока, указанного в разрешениях на строительство, а также в случае продления сроков их действия или переоформления переуступки прав на строительство иным лицам в соответствии с действующим законодательством вплоть до их изменения, истечения сроков их действия или наступления иных обстоятельств, прекращающих их действие.

Со дня утверждения документации по планировке территории в целях комплексного развития территории ранее утвержденная документация по планировке территории признается утратившей силу.

Разрешения на условно разрешенный вид использования и разрешения на отклонение от предельных параметров, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), действуют пять лет и не подлежат продлению за исключением случаев, когда разрешения на условно разрешенный вид использования, разрешения на отклонение от предельных параметров учтены в параметрах застройки территории в составе утвержденных и действующих проектов планировки территории, а равно проектов планировки с проектами межевания территории, если в соответствии с разрешением на условно разрешенный вид использования был утвержден акт о выборе земельного участка до 01.03.2015 в пределах срока

его действия, а также случаев, когда указанные ¹⁰⁸разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство. В случае если указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство, такие разрешения действуют в пределах срока действия разрешения на строительство.

Информация о градостроительном регламенте в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, содержащаяся в настоящем градостроительном плане земельного участка, применяется в части, не противоречащей Закону № 820-7.

Соблюдение требований градостроительного регламента в части обеспечения жилых домов, размещаемых на земельных участках с видами разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), а также гостиниц, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные», объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), определяется Градостроительной комиссией Санкт-Петербурга в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 24.05.2021 №314.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга».

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Код	Вид использования
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
2.7.1	Хранение автотранспорта
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
3.8.1	Государственное управление
4.9	Служебные гаражи
5.4	Причалы для маломерных судов
6.7	Энергетика
6.8	Связь
7.1.1	Железнодорожные пути
7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования
7.3	Водный транспорт
7.6	Внеуличный транспорт
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка
12.0.1	Улично-дорожная сеть

12.0.2	Благоустройство территории
12.2	Специальная деятельность
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
4.9.1.1	Заправка транспортных средств
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха
4.9.1.3	Автомобильные мойки
4.9.1.4	Ремонт автомобилей
6.2	Тяжелая промышленность
6.2.1	Автомобилестроительная промышленность
6.3	Легкая промышленность
6.3.1	Фармацевтическая промышленность
6.4	Пищевая промышленность
6.5	Нефтехимическая промышленность
6.6	Строительная промышленность
6.9	Склады
6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность
7.5	Трубопроводный транспорт
11.2	Специальное пользование водными объектами
11.3	Гидротехнические сооружения
12.1	Ритуальная деятельность

Использование земельного участка и (или) объекта капитального строительства с условно разрешенным видом использования допускается после предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом законодательства Санкт-Петербурга.

Часть площади земельного участка, занимаемая объектами с условно разрешенными видами использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 50% от общей площади соответствующего земельного участка.

Суммарная площадь частей земельных участков, занимаемых объектами с условно разрешенными видами использования, не должна превышать 50% от общей площади соответствующей территориальной зоны.

В случае если на земельном участке размещаются объекты капитального строительства с условно разрешенным и основным видами разрешенного использования, расчет предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для объекта капитального строительства с основным видом разрешенного использования осуществляется применительно к части земельного участка, занимаемой таким объектом капитального строительства.

При обосновании размещения объектов с условно разрешенным видом использования в составе утвержденной документации по планировке территории, такие объекты с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства могут быть размещены на 100 % площади соответствующего земельного участка при соблюдении абзаца третьего настоящего пункта.

Использование земельного участка¹¹⁰ или объекта капитального строительства осуществляется без разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в случае, если:

условно разрешенный вид использования земельного участка учтен в составе документации по планировке территории и на момент ее утверждения в соответствии с градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны являлся основным видом разрешенного использования;

на земельном участке расположен объект капитального строительства и на дату выдачи разрешения на строительство указанного объекта градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны вид разрешенного использования такого объекта относился к основным видам разрешенного использования.

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

1. Дополнительно по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства и только совместно с ними могут применяться вспомогательные виды разрешенного использования, в случае, если объекты, относящиеся к вспомогательным видам разрешенного использования, связаны, в том числе технологически, с объектами, относящимися к основным и(или) условно разрешенным видам использования, и обеспечивают использование объектов, относящихся к основным и(или) условно разрешенным видам использования.

Вспомогательные виды разрешенного использования выбираются при соблюдении строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов из числа:

основных видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны, в случае, если площадь помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не превышает 700 кв. м;

условно разрешенных видов использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны (за исключением видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 2.1, 2.1.1, 2.2, 2.3, 2.5, 2.6), при соблюдении одного из следующих условий:

1.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 30% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

1.2. Часть площади земельного участка, занимаемая отдельно стоящими объектами вспомогательных видов разрешенного использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 15% общей площади соответствующего земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

Для видов объектов, относящихся к видам разрешенного использования "обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий" (код 5.1.1), "обеспечение занятий спортом в помещениях" (код 5.1.2), "площадки для занятий спортом" (код 5.1.3), "оборудованные площадки для занятий спортом" (код 5.1.4), "водный спорт" (код 5.1.5), "авиационный спорт" (код 5.1.6), "спортивные базы" (код 5.1.7), указанный показатель не должен превышать 10% от общей площади земельного участка.

2. В границах территориальных зон Т1Ж1, Т1Ж2-1, Т1Ж2-2 для видов разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства" (код 2.1) и "ведение

садоводства" (код 13.2) вспомогательные ¹¹¹виды разрешенного использования из числа условно разрешенных видов использования, установленных градостроительными регламентами указанных территориальных зон, могут применяться при соблюдении следующих условий:

2.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 40% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть.

2.2. Часть площади земельного участка, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не должна превышать 35% общей площади соответствующего земельного участка, а также относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерно-технического обеспечения и благоустройства.

3. Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в случае размещения объектов основных и(или) условно разрешенных видов использования одновременно с вспомогательными видами разрешенного использования должно быть подтверждено в составе проектной документации.

Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в иных случаях обеспечивается лицом, осуществляющим строительство.

4. Расчет озеленения земельного участка в целях размещения объектов вспомогательных видов разрешенного использования осуществляется в соответствии с пунктом 1.9.7 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	-	См. пункты настоящего подраздела.

1. Минимальная площадь земельных участков устанавливается в соответствии с пунктами 1.4.1 - 1.4.4 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

2. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков устанавливаются в соответствии с пунктами 1.6.1 - 1.6.6 раздела 1 Приложения №8 к Правилам:

2.1. Минимальные отступы стен зданий, строений и сооружений без окон и иных светопрозрачных конструкций, обеспечивающих соблюдение санитарных требований, дверных и иных проемов от границ земельных участков - 0 м.

2.2. Минимальные отступы стен зданий, строений и сооружений с окнами, иными светопрозрачными конструкциями, обеспечивающими соблюдение санитарных требований, дверными и иными проемами от границ земельных участков определяются следующим образом:

по границам смежных земельных участков или по границам территорий, на которых земельные участки не образованы, не менее 10 м;

в случае если земельный участок является смежным с территориями (земельными участками), расположенными в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешенного использования, предусматривающие размещение объектов капитального строительства, и (или) смежным с территориями объектов культурного наследия (памятников и ансамблей), включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, минимальный отступ от границ такого земельного участка не менее 3 м.

2.3. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений по границам земельных участков, совпадающих с улицами и (или) красными линиями указанных улиц, устанавливаются:

для жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящих на магистральные улицы, - 6 м;

для жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящих на прочие улицы, - 3 м;

для прочих зданий - 0 м.

2.4. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений, совпадающих с внутриквартальными проездами и (или) красными линиями указанных проездов определяется по следующей формуле:

$L \text{ отступа} = 10 - L \text{ проезда} / 2$,

где:

$L \text{ проезда}$ - ширина проезда и (или) ширина проезда в красных линиях в метрах,

$L \text{ отступа}$ - величина отступа от внутриквартального проезда и (или) внутриквартального проезда в красных линиях в метрах.

В случае если в результате расчета величина отступа составляет 0 метров или имеет отрицательное значение, размещение зданий, строений, сооружений допускается с отступом от границ земельного участка - 0 м.

Для целей применения настоящего пункта ширина проезда определяется на основании топографической карты-схемы со сроком выполнения не позднее трех лет на дату расчета, содержащейся в проектной документации, либо на основании красных линий, утвержденных в установленном порядке.

Требования пунктов 2.1. - 2.4. настоящего раздела не применяются в случае реконструкции зданий, строений и сооружений без изменения местоположения объекта капитального строительства в границах земельного участка (в границах существующего фундамента) при условии соблюдения иных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных Правилами.

Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков не устанавливаются при реконструкции исторических зданий, формирующих уличный фронт.

3. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений - 1,5 м для устройства крылец и приямков.

4. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельных участках не устанавливается.

5. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков - в соответствии со схемой Приложения 2 к Режимам.

Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 30(40)/30(33) м:

30 – высота уличного фронта;

(40) – высота уличного фронта до наивысшей точки (с учетом акцента);

30 – высота внутриквартальной застройки;

(33) – высота внутриквартальной застройки до наивысшей точки (с учетом акцента).

6. Максимальная общая площадь объектов капитального строительства не жилого назначения на земельных участках - 2000 кв. м для складских объектов, относящихся к виду разрешенного использования «склады» (код 6.9); для объектов иного не жилого назначения данный параметр не устанавливается.

7. Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков, - IV (за исключением случаев реконструкции объектов, имеющих больший класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами), территорий промышленного, инженерно-транспортного и логистического назначения, функциональное использование которых предусмотрено действующим генеральным планом Санкт-

8. Минимальная площадь озеленения земельных участков определяется в соответствии с пунктами 1.9.1 - 1.9.10 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Минимальная доля озеленения земельных участков не устанавливается при реконструкции исторических зданий, формирующих уличный фронт.

9. Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка определяется в соответствии с пунктами 1.10.1 - 1.10.9 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка не устанавливается при реконструкции исторических зданий, формирующих уличный фронт.

10. Минимальное количество мест на погрузо-разгрузочных площадках на земельных участках устанавливается в соответствии с пунктами 1.11.1 - 1.11.3 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

11. Минимальное количество мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта в границах земельного участка устанавливается в соответствии с пунктами 1.12.1 - 1.12.2 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

12. Минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта на земельных участках устанавливается в соответствии с пунктами 1.13.1- 1.13.7 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

13. Предельная категория объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду (в соответствии с Федеральным законом «Об охране окружающей среды»), размещаемых на земельных участках, - III.

14. Максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, и максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению, если иное не установлено ниже.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№	1	,	нежилое здание - склад-бокс котельной; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 122 кв.м; площадь застройки - данные отсутствуют; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1994; высота - данные отсутствуют
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)		(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:14:0007637:3019</u>			

№	2	,	нежилое здание - склад-бокс котельной; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 100.3 кв.м; площадь застройки - данные отсутствуют; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1994; высота - данные отсутствуют
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)		(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:14:0007637:3020</u>			

№	3	,	сооружение - котельная; количество этажей - 6, в том числе подземных - 1; площадь - 3242.4 кв.м; площадь застройки - 1741 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1956; высота - данные отсутствуют
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)		(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:14:0007637:3011</u>			

№	4	,	сооружение - мазутное хозяйство котельной; количество этажей - 3, в том числе подземных - 1; площадь - 148.8 кв.м; площадь застройки - 272 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1978; высота - данные отсутствуют
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)		(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:14:0007637:3018</u>			

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Не имеется

4. Информация о расчетных показателях¹¹⁸ минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Не заполняется

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Охранная зона водопроводных сетей (78:14:0007637:5299/1):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 889 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

2. Охранная зона водопроводных сетей (78:14:0007637:5299/2):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 355 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

3. Охранная зона тепловых сетей (78:14:0007637:5299/3):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 839 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

4. Охранная зона тепловых сетей (78:14:0007637:5299/4):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 242 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

5. Охранная зона сетей связи и сооружений связи (78:14:0007637:5299/5):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 59 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

6. Охранная зона сетей связи и сооружений связи (78:14:0007637:5299/6):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 295 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

7. Охранная зона газораспределительной сети (78:14:0007637:5299/7):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 2 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

8. Охранная зона газораспределительной сети (78:14:0007637:5299/8):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 22 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

9. Охранная зона газораспределительной сети (78:14:0007637:5299/9):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 37 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

10. Охранная зона газораспределительной сети (78:14:0007637:5299/10):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 230 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

11. Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи (78:14:0007637:5299/11):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 179 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

12. Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений (78:14:0007637:5299/12):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 308 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.¹²⁰

13. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (78:14:0007637:5299/13):

Земельный участок полностью расположен в границах зоны.

14. Право прохода и проезда (78:14:0007637:5299/14):

Земельный участок частично расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 330 кв.м.

15. Охранная зона тепловых сетей - Тепловая сеть с кадастровым номером 78:14:0000000:37167 (реестровый номер границы: 78:14-6.751) (78:14:0007637:5299/15):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1141 кв.м.

Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Приказ «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей» от 17.08.1992 № 197 выдан: Минстрой Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 5, 6. Типовых правил охраны коммунальных тепловых сетей, утверждено Приказом Министерства Архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197, а именно: п. 5. В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту: размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы; загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы; устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.; устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы; производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов; проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.; снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам); занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы. п.6. В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается: производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы; производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий; сооружать переезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.

Реестровый номер границы: 78:14-6.751;

Вид зоны по документу: Охранная зона тепловых сетей - Тепловая сеть с кадастровым номером 78:14:0000000:37167;

16. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 4289-4448/ (реестровый номер границы: 78:14-6.1734) (78:14:0007637:5299/16):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 143 кв.м.

Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.

Реестровый номер границы: 78:14-6.1734;

Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 4289-4448/;

Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

17. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 4289-4441/ (реестровый номер границы: 78:14-6.1969) (78:14:0007637:5299/17):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми

условиями использования территории, составляет ¹²²122 кв.м.

Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.

Реестровый номер границы: 78:14-6.1969;

Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 4289-4441/;

Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

18. Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений:

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

19. Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково):

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Ограничения прав на земельный участок предусмотрены приказом Федерального агентства

воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) ¹²³ Министерства транспорта Российской Федерации от 23.12.2021 №985-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково)». Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством РФ федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории.

20. Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково):

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Ограничения прав на земельный участок предусмотрены приказом Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Министерства транспорта Российской Федерации от 23.12.2021 №985-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково)». Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.

21. Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково):

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Ограничения прав на земельный участок предусмотрены приказом Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Министерства транспорта Российской Федерации от 23.12.2021 №985-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково)». Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.

22. Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково):

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Ограничения прав на земельный участок предусмотрены приказом Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Министерства транспорта Российской Федерации от 23.12.2021 №985-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково)». Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

23. Объединенная зона охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ(14)05 Московского района (далее – ЗРЗ):

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Ограничения использования земельного участка в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга устанавливаются в соответствии с Законом № 820-7.

В границах зон охраны действуют общие, а при наличии и специальные требования Режимов. В случае противоречия между общими и специальными требованиями Режимов приоритет имеют специальные требования.

Соблюдение Режимов является обязательным при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности. Иные требования к указанной деятельности, установленные действующим законодательством, применяются в части, не противоречащей Режимам.

Общие требования режима использования земель в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ:

1) На территории ЗРЗ устанавливаются следующие запреты:

1.1. Запрещается размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I и II категории в соответствии с Федеральным законом "Об охране окружающей среды", за исключением территорий промышленного, инженерно-транспортного и логистического назначения, функциональное использование которых предусмотрено действующим генеральным планом Санкт-Петербурга.

1.2. Запрещается снос (демонтаж) исторических зданий*.

1.3. Запрет, указанный в пункте 1.2 настоящего раздела, не распространяется на следующие случаи разборки, демонтажа отдельных строительных конструкций (частей объекта капитального строительства):

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов);

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций в случае отсутствия технической возможности их сохранения при осуществлении разборки, демонтажа строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов);

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций в ходе капитального ремонта, реконструкции исторического здания, влекущих изменение его внешнего облика, допускаемое Режимами.

Правообладатель земельного участка, на котором располагалось историческое здание, формирующее уличный фронт, обязан осуществить его восстановление в части внешнего облика, воспринимаемого с открытых городских пространств, в случае полной или частичной утраты исторического здания, в том числе в результате разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов).

Восстановление исторического здания осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.4. Запрещается изменение внешнего облика исторических зданий, формирующих уличный фронт, и восстановленных объектов исторической застройки, формирующих уличный фронт, за исключением случаев, предусмотренных в настоящем пункте.

В отношении исторических зданий, формирующих уличный фронт, и восстановленных объектов исторической застройки, формирующих уличный фронт, может выполняться:

а) увеличение высоты дворовых корпусов и зданий, формирующих внутриквартальную застройку;

б) устройство мансард с повышением отметки конька не более чем на 1 м:

на лицевых корпусах при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши;

на воспринимаемых с открытых городских пространств дворовых корпусах изданий, формирующих внутриквартальную застройку, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши;

в) устройство мансард на не воспринимаемых с открытых городских пространств дворовых

корпусах и зданиях, формирующих внутриквартальную застройку;
г) локальные изменения архитектурного решения лицевых фасадов после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;
д) изменение дворовых фасадов;
е) восстановление утраченных элементов исторического архитектурного решения после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.5. Запрещается размещение инженерного оборудования зданий на лицевых фасадах исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки.

2) На территории ЗРЗ устанавливаются следующие ограничения:

2.1. Строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений может осуществляться при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий.

2.2. Ремонт лицевых фасадов исторических зданий должен предусматривать устранение диссонирующих элементов фасада.

2.3. Строительство, реконструкция зданий, строений и сооружений, за исключением случаев строительства, реконструкции индивидуальных жилых домов, а также капитальный ремонт исторических зданий, допускаемые Режимом, осуществляются после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.4. Площадь временных (некапитальных) строений, сооружений (за исключением подземных временных строений, сооружений, не имеющих элементов, расположенных над поверхностью земли), не должна превышать максимальную площадь застройки, установленную для объектов капитального строительства в границах соответствующей зоны охраны объектов культурного наследия.

Ограничения, установленные в настоящем пункте, не распространяются на случаи установки временных (некапитальных) строений, сооружений на срок проведения публичных мероприятий. В этих случаях установка временных (некапитальных) строений, сооружений осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.5. Рекламные и информационные конструкции могут размещаться на фасадах исторических зданий при условии сохранения характеристик исторической среды, указанных в приложении 1 к Режиму, а также соблюдения требований, указанных в пункте 2.6 настоящего раздела.

2.6. Требования к рекламным и информационным конструкциям, размещаемым на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки:

а) суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 10 кв. м;

б) информационное поле настенных и отнесенных вывесок, настенных указателей информационных конструкций должно выполняться из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов и т.д.) без использования непрозрачной основы (фоновой подложки) для крепления отдельных элементов вывески и не должно нарушать архитектурного решения соответствующего здания, строения, сооружения;

в) выступ внешнего края консольной вывески и блочного консольного указателя от стены не должен превышать 1 м; габаритный размер блочного консольного указателя по высоте - не более 1,5 м; размещение блочных консольных указателей над другими блочными консольными указателями, над консольными вывесками, а также на расстоянии менее 5 м от них не допускается;

г) вывески в витринах не должны нарушать прозрачность остекления соответствующих витрин; не допускаются окраска и покрытие декоративными пленками всей поверхности остекления витрины, замена остекления световыми коробами, установка световых коробов и планшетов, содержащих сведения информационного характера, перед остеклением витрины со стороны улицы.

2.7. Ограничения по высоте устанавливаются в соответствии со схемой, указанной в

приложении 2 к Режимам, при условии ¹²⁶соблюдения запретов (ограничений), установленных Режимами.

Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 30(40)/30(33) м:

30 – высота уличного фронта;

(40) – высота уличного фронта до наивысшей точки (с учетом акцента);

30 – высота внутриквартальной застройки;

(33) – высота внутриквартальной застройки до наивысшей точки (с учетом акцента).

(*) Историческое здание - здание, строение, сооружение, не являющееся объектом (выявленным объектом) культурного наследия, относящееся к следующим историческим периодам: в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга, а также в Невском районе Санкт-Петербурга, - построенное до 1917 года (здесь и далее год постройки включительно); в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (за исключением Невского района Санкт-Петербурга), - построенное до 1957 года, деревянное 1-2-этажное здание, строение, сооружение - построенное до 1917 года (год постройки определяется в соответствии с учетно-технической документацией об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации).

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
Охранная зона водопроводных сетей (78:14:0007637:5299/1)	1-28	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона водопроводных сетей (78:14:0007637:5299/2)	1-39	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона тепловых сетей (78:14:0007637:5299/3)	1-19	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона тепловых сетей (78:14:0007637:5299/4)	1-25	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона сетей связи и сооружений связи (78:14:0007637:5299/5)	1-29	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона сетей связи и сооружений связи (78:14:0007637:5299/6)	1-19	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона газораспределительной сети (78:14:0007637:5299/7)	1-10	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона газораспределительной сети (78:14:0007637:5299/8)	1-6	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона газораспределительной сети (78:14:0007637:5299/9)	1-24	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона газораспределительной сети (78:14:0007637:5299/10)	1-11	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи (78:14:0007637:5299/11)	1-67	см. таблицу координат	см. таблицу координат

Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений (78:14:0007637:5299/12)	1271-8	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (78:14:0007637:5299/13)	1-27	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Право прохода и проезда (78:14:0007637:5299/14)	1-13	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона тепловых сетей - Тепловая сеть с кадастровым номером 78:14:0000000:37167 (реестровый номер границы: 78:14-6.751) (78:14:0007637:5299/15)	1-44	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 4289-4448/ (реестровый номер границы: 78:14-6.1734) (78:14:0007637:5299/16)	1-42	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 4289-4441/ (реестровый номер границы: 78:14-6.1969) (78:14:0007637:5299/17)	1-47	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений	-	-	-
Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково)	-	-	-
Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково)	-	-	-
Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково)	-	-	-
Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково)	-	-	-
Объединенная зона охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ(14)05 Московского района	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

-

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

128
ООО «ПетербургГаз», информация о возможности подключения от 13.03.2024 № 03-04/10-2162.

Подключение объектов капитального строительства к газораспределительным сетям осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2021г. № 1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Правила) на основании Договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения (далее – Договор).

Точка подключения определяется на границе земельного участка заявителя (или садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, в случае, если объект капитального строительства расположен в границах территории такого товарищества), или на действующем газопроводе, в том случае, если действующий газопровод расположен в границах земельного участка заявителя.

Подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения объекта капитального строительства, расположенного (проектируемого) по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Московская застава, Бассейная улица, земельный участок 59а, кадастровый номер 78:14:0007637:5299, принципиально возможно с максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 7,0 куб.м/ч (в соответствии с п. 17 Правил, окончательное значение максимальной нагрузки в точке подключения (технологического присоединения) определяется Договором).

Срок подключения (технологического присоединения) к газораспределительным сетям объекта капитального строительства составляет 135 дней с даты заключения Договора.

В целях заключения Договора правообладатель земельного участка вправе в течение трех месяцев обратиться с заявкой о его заключении.

Кроме того сообщаем, что в границах данного земельного участка расположены действующие газораспределительные сети и сооружения на них. Размещение объектов капитального строительства в границах участка возможно при условии соблюдения охранных зон и минимально-допустимых расстояний до объектов системы газораспределения.

Также сообщаем, что рассмотрение вопроса о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) объекта будет возможно при условии наличия свободной пропускной способности на ГРС, подающих природный газ в газораспределительные сети, находящиеся в арендованном комплексе ГРО «ПетербургГаз», на момент подачи заявки.

ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», информация о возможности подключения (технологического присоединения) планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства к сетям холодного водоснабжения, водоотведения от 19.03.2024 №исх-06405/300.

Объект капитального строительства на земельном участке для размещения объектов коммунального хозяйства.

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Московская застава, Бассейная улица, земельный участок 59а (Бассейная улица, дом 59, корпус 2, литера А)

Кадастровый номер земельного участка 78:14:0007637:5299

Водоснабжение

Подача воды питьевого качества из централизованной системы холодного водоснабжения (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 23,833 куб.м/час (572,00 куб.м/сут) (с учётом существующего расхода в соответствии с действующим договором на отпуск питьевой воды, прием сточных вод и загрязняющих веществ от 20.02.2003 № 07-39110/00-О (ДС № 9 от 25.02.2004), заключенным между ГУП «ТЭК Санкт-Петербурга» и ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»), а также на нужды пожаротушения (в том числе из резервуаров запаса воды с установкой их на территории земельного участка заказчика в

случае необходимости), возможна. Точка подключения на границе земельного участка.

Водоотведение

Сброс бытовых сточных вод (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 1,083 куб.м/час (26,00 куб.м/сут) (с учетом существующего расхода в соответствии с действующим договором на отпуск питьевой воды, прием сточных вод и загрязняющих веществ от 20.02.2003 № 07-39110/00-О (ДС № 9 от 25.02.2004), заключенным между ГУП «ТЭК Санкт-Петербурга» и ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»), а также сброс поверхностных сточных вод с кровли и прилегающей территории и дренажных вод (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 2,471 куб.м/час (14,823 куб.м/сут) (с учетом существующего расхода в соответствии с действующим договором на отпуск питьевой воды, прием сточных вод и загрязняющих веществ от 20.02.2003 № 07-39110/00-О (ДС № 9 от 25.02.2004), заключенным между ГУП «ТЭК Санкт-Петербурга» и ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»), в сети общесплавной канализации возможен.

Точка подключения на границе земельного участка.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Санкт-Петербурга «О благоустройстве в Санкт-Петербурге» от 25.12.2015 №891-180.

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены.

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
-	-	-

Материалы и результаты инженерных изысканий на дату выдачи ГПЗУ отсутствуют (или содержат сведения, отнесенные федеральными законами к категории ограниченного доступа).

Сведения о характерных точках границы земельного участка.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y		X	Y		X	Y
1	86204.54	114711.35	11	86251.53	114769.55	21	86190.64	114803.45
2	86217.59	114710.57	12	86262.51	114769.05	22	86190.05	114791.38
3	86217.99	114718.17	13	86263.29	114795.3	23	86187.77	114790.07
4	86233.6	114717.67	14	86259.27	114795.36	24	86175.63	114789.96
5	86233.24	114710.14	15	86258.97	114795.37	25	86172.74	114709.33
6	86255.73	114709	16	86255.52	114795.4	26	86180.91	114703.52
7	86260.87	114714.35	17	86255.54	114798.79	27	86204.52	114703.15
8	86261.79	114745.23	18	86255.33	114799.47	1	86204.54	114711.35
9	86258.63	114745.33	19	86255.19	114799.92			
10	86250.76	114745.67	20	86251.27	114800.84			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:14:0007637:5299/1

1	86260.87	114714.35	11	86211.75	114727.26	21	86213.82	114717.19
2	86261.21	114725.6	12	86175.52	114728.28	22	86217.93	114717.03
3	86252.46	114725.74	13	86175.26	114732.18	23	86217.99	114718.17
4	86251.78	114726.1	14	86175.2	114732.7	24	86233.6	114717.67
5	86250.9	114726.39	15	86175.12	114733.11	25	86233.54	114716.41
6	86249.99	114726.51	16	86174.98	114733.54	26	86249.54	114715.78
7	86249.37	114726.49	17	86174.67	114734.25	27	86256.6	114715.67
8	86248.17	114726.24	18	86173.7	114736.05	28	86256.65	114709.95
9	86247.36	114725.88	19	86173.06	114718.34	1	86260.87	114714.35
10	86214.17	114727.19	20	86211.46	114717.26			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:14:0007637:5299/2

1	86247.25	114764.85	15	86255.45	114792.7	29	86241.26	114771.47
2	86248.13	114765.13	16	86254.97	114792.41	30	86241.25	114770.59
3	86251.43	114766.52	17	86254.33	114791.9	31	86241.18	114769.42
4	86251.53	114769.55	18	86253.72	114791.2	32	86241.33	114768.51
5	86257.84	114769.26	19	86253.22	114790.33	33	86241.63	114767.64
6	86261.08	114770.64	20	86253.02	114789.84	34	86242.09	114766.84
7	86261.89	114771.08	21	86252.86	114789.18	35	86242.7	114766.14
8	86262.58	114771.64	22	86252.77	114788.32	36	86243.42	114765.57
9	86263.25	114793.81	23	86252.68	114779.24	37	86244.23	114765.13
10	86262.71	114793.82	24	86244.21	114775.51	38	86245.11	114764.85
11	86262.05	114793.79	25	86243.41	114775.06	39	86246.02	114764.74
12	86257.21	114793.24	26	86242.7	114774.47	1	86247.25	114764.85
13	86256.66	114793.15	27	86241.94	114773.5			
14	86256.09	114792.98	28	86241.45	114772.38			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:14:0007637:5299/3

1	86236.31	114717.41	8	86241.4	114721.56	15	86173.16	114721.09
2	86237.29	114717.6	9	86241.62	114722.53	16	86227.16	114717.88
3	86238.22	114717.94	10	86241.68	114723.32	17	86233.6	114717.67
4	86239.08	114718.43	11	86241.75	114731.45	18	86233.59	114717.49
5	86239.84	114719.06	12	86229.75	114731.67	19	86235.32	114717.39
6	86240.5	114719.8	13	86229.73	114729.74	1	86236.31	114717.41
7	86241.02	114720.64	14	86173.59	114733.12			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:14:0007637:5299/4

1	86261.7	114742.27	10	86241.05	114738.43	19	86242.41	114731.89
2	86260.23	114742.32	11	86240.83	114737.64	20	86243.07	114731.4
3	86244.93	114743.1	12	86240.74	114736.82	21	86243.81	114731.02
4	86244.91	114741.63	13	86240.75	114736.37	22	86244.59	114730.77
5	86243.84	114741.33	14	86240.7	114735.53	23	86245.41	114730.66
6	86243.1	114740.95	15	86240.79	114734.71	24	86250.41	114730.37
7	86242.44	114740.46	16	86241.01	114733.91	25	86261.33	114729.74
8	86241.87	114739.86	17	86241.36	114733.16	1	86261.7	114742.27
9	86241.4	114739.18	18	86241.83	114732.48			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:14:0007637:5299/5

1	86255.37	114731.17	3	86256.42	114731.94	5	86256.78	114733.19
2	86255.96	114731.47	4	86256.7	114732.53	6	86256.67	114735.2

7	86256.53	114735.84	15	86243.84	114737.26	23	86244.87	114733.62
8	86256.29	114736.27	16	86243.47	114736.93	24	86252.77	114733.2
9	86255.96	114736.63	17	86243.13	114736.37	25	86252.87	114732.5
10	86255.54	114736.9	18	86242.98	114735.73	26	86253.27	114731.78
11	86255.07	114737.06	19	86243.06	114735.07	27	86253.77	114731.36
12	86254.79	114737.09	20	86243.34	114734.48	28	86254.23	114731.16
13	86245.09	114737.62	21	86243.8	114734.01	29	86254.72	114731.09
14	86244.43	114737.54	22	86244.39	114733.71	1	86255.37	114731.17

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:14:0007637:5299/6

1	86212.42	114738.85	8	86219.99	114741.14	15	86174.06	114746.16
2	86217.99	114738.7	9	86219.74	114741.75	16	86173.92	114742.15
3	86218.48	114738.75	10	86219.31	114742.25	17	86208.42	114739.07
4	86219.09	114739	11	86218.89	114742.51	18	86208.2	114711.13
5	86219.58	114739.43	12	86218.42	114742.66	19	86212.2	114710.89
6	86219.85	114739.85	13	86218.09	114742.7	1	86212.42	114738.85
7	86220.03	114740.48	14	86210.55	114742.9			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:14:0007637:5299/7

1	86181.35	114789.52	5	86175.62	114789.78	9	86179.91	114789.59
2	86181.94	114789.71	6	86177.35	114789.71	10	86180.89	114789.51
3	86182.4	114790.02	7	86177.76	114789.7	1	86181.35	114789.52
4	86175.63	114789.96	8	86179.22	114789.63			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:14:0007637:5299/8

1	86190.64	114803.45	4	86200.12	114802.31	1	86190.64	114803.45
2	86190.6	114802.53	5	86214.41	114801.97			
3	86196.91	114802.38	6	86238.14	114801.41			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:14:0007637:5299/9

1	86241.77	114791.79	10	86242.24	114796.5	19	86239.3	114792.99
2	86242.2	114791.99	11	86242.28	114798.23	20	86239.52	114792.57
3	86242.58	114792.28	12	86242.36	114801.22	21	86239.9	114792.16
4	86242.83	114792.59	13	86238.36	114801.4	22	86240.3	114791.9
5	86243.02	114792.94	14	86238.28	114798.33	23	86240.82	114791.73
6	86243.15	114793.39	15	86238.23	114796.21	24	86241.38	114791.71
7	86243.15	114793.95	16	86238.36	114795.45	1	86241.77	114791.79
8	86243.04	114794.41	17	86238.58	114794.86			
9	86242.66	114795.42	18	86238.92	114793.98			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:14:0007637:5299/10

1	86262.99	114785.43	5	86255.52	114795.4	9	86251.27	114800.84
2	86263.29	114795.3	6	86255.54	114798.79	10	86245.52	114801.09
3	86259.27	114795.36	7	86255.33	114799.47	11	86245.35	114785.38
4	86258.97	114795.37	8	86255.19	114799.92	1	86262.99	114785.43

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:14:0007637:5299/11

1	86199.11	114704.48	24	86218.85	114720.65	47	86175.28	114749.18
2	86199.24	114711.26	25	86218.6	114720.69	48	86178.86	114748.14
3	86199.3	114711.62	26	86211.39	114721.06	49	86182.85	114746.93
4	86199.47	114711.93	27	86211.29	114722.19	50	86196.94	114742.67
5	86206.59	114720.99	28	86209.78	114726.5	51	86197.27	114742.45
6	86208.47	114724.18	29	86209.76	114727.02	52	86199.96	114739.17
7	86209.36	114721.66	30	86209.52	114727.45	53	86201.85	114734.58
8	86209.42	114720.51	31	86208.83	114728.17	54	86202.97	114731.85
9	86209.57	114719.92	32	86207.98	114729.44	55	86203.19	114731.52
10	86209.97	114719.41	33	86205.47	114732.28	56	86203.95	114730.78
11	86210.43	114719.16	34	86204.86	114732.88	57	86206.28	114728.14
12	86210.86	114719.08	35	86203.83	114735.4	58	86207.1	114726.91
13	86211.59	114719.05	36	86201.88	114740.15	59	86207.5	114726.46
14	86217.66	114718.74	37	86201.72	114740.4	60	86204.94	114722.12
15	86217.64	114718.33	38	86198.9	114743.82	61	86197.89	114713.15
16	86217.72	114717.91	39	86198.17	114744.45	62	86197.6	114712.7
17	86217.96	114717.56	40	86197.57	114744.71	63	86197.33	114712.01
18	86217.99	114718.17	41	86183.47	114748.98	64	86197.24	114711.32
19	86219.62	114718.12	42	86179.48	114750.19	65	86197.11	114704.51
20	86219.69	114719.5	43	86175.71	114751.28	66	86197.09	114703.27
21	86219.62	114719.93	44	86175.45	114751.32	67	86199.09	114703.24
22	86219.47	114720.21	45	86174.25	114751.34	1	86199.11	114704.48
23	86219.19	114720.49	46	86174.17	114749.2			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:14:0007637:5299/12

1	86240.6	114724.7	4	86217.59	114710.57	7	86233.24	114710.14
2	86211.2	114725.2	5	86217.99	114718.17	8	86239.79	114709.81
3	86210.8	114710.98	6	86233.6	114717.67	1	86240.6	114724.7

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:14:0007637:5299/13

1	86204.54	114711.35	11	86251.53	114769.55	21	86190.64	114803.45
2	86217.59	114710.57	12	86262.51	114769.05	22	86190.05	114791.38
3	86217.99	114718.17	13	86263.29	114795.3	23	86187.77	114790.07
4	86233.6	114717.67	14	86259.27	114795.36	24	86175.63	114789.96
5	86233.24	114710.14	15	86258.97	114795.37	25	86172.74	114709.33
6	86255.73	114709	16	86255.52	114795.4	26	86180.91	114703.52
7	86260.87	114714.35	17	86255.54	114798.79	27	86204.52	114703.15
8	86261.79	114745.23	18	86255.33	114799.47	1	86204.54	114711.35
9	86258.63	114745.33	19	86255.19	114799.92			
10	86250.76	114745.67	20	86251.27	114800.84			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:14:0007637:5299/14

1	86258.63	114745.33	6	86262.98	114784.75	11	86246.9	114772.04
2	86250.76	114745.67	7	86263.16	114790.88	12	86245.9	114741.74
3	86251.53	114769.55	8	86257.25	114791.04	13	86255.24	114741.19
4	86258.32	114769.24	9	86252.11	114776.15	1	86258.63	114745.33
5	86259.42	114783.47	10	86247.28	114776.21			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:14:0007637:5299/15

1	86204.54	114711.35	16	86261.34	114730.2	31	86232.65	114731.51
2	86204.87	114711.33	17	86261.66	114740.85	32	86232.61	114728.61
3	86205.6	114720.79	18	86245.82	114741.2	33	86200.79	114730.01
4	86232.49	114719.61	19	86244.22	114740.94	34	86173.52	114731.04
5	86232.46	114717.71	20	86242.89	114740.2	35	86173.2	114722.04
6	86233.6	114717.67	21	86241.89	114739.07	36	86196.61	114721.16
7	86233.24	114710.14	22	86241.32	114737.66	37	86195.35	114704.83
8	86241.36	114709.73	23	86241.2	114735.92	38	86185.83	114704.68
9	86241.51	114720.8	24	86241.24	114734.98	39	86184.35	114704.4
10	86242.38	114722.18	25	86239.69	114735.75	40	86183.04	114703.66
11	86242.71	114723.69	26	86238.01	114735.88	41	86182.89	114703.49
12	86243	114731.24	27	86236.34	114735.88	42	86204.25	114703.15
13	86242.95	114732.08	28	86234.92	114735.36	43	86204.53	114706.82
14	86244.08	114731.45	29	86233.75	114734.4	44	86204.54	114711.35
15	86245.42	114731.16	30	86232.96	114733.1			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:14:0007637:5299/16

1	86174.25	114751.33	15	86204.94	114722.12	29	86209.77	114727.07
2	86174.17	114749.34	16	86197.86	114713.1	30	86209.59	114727.37
3	86175.28	114749.32	17	86197.54	114712.59	31	86208.83	114728.17
4	86178.9	114748.27	18	86197.31	114711.97	32	86207.98	114729.44
5	86196.95	114742.81	19	86197.24	114711.37	33	86205.5	114732.25
6	86197.13	114742.74	20	86197.09	114703.27	34	86204.86	114732.88
7	86197.25	114742.65	21	86199.09	114703.24	35	86201.82	114740.29
8	86197.39	114742.52	22	86199.24	114711.23	36	86198.87	114743.86
9	86200.08	114739.25	23	86199.27	114711.51	37	86198.53	114744.21
10	86203.17	114731.74	24	86199.35	114711.72	38	86198.08	114744.51
11	86204.05	114730.87	25	86199.49	114711.95	39	86197.62	114744.7
12	86206.39	114728.22	26	86206.59	114720.99	40	86179.47	114750.19
13	86207.26	114726.92	27	86209.71	114726.27	41	86175.58	114751.31
14	86207.58	114726.59	28	86209.82	114726.61	42	86174.25	114751.33

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:14:0007637:5299/17

1	86217.96	114717.56	12	86209.52	114727.24	23	86175.58	114751.17
2	86217.99	114718.17	13	86208.72	114728.09	24	86175.45	114751.18
3	86219.63	114718.12	14	86207.87	114729.36	25	86174.24	114751.2
4	86219.69	114719.63	15	86205.4	114732.16	26	86174.17	114749.2
5	86219.59	114720.09	16	86204.74	114732.8	27	86175.28	114749.18
6	86219.18	114720.54	17	86201.7	114740.21	28	86178.86	114748.14
7	86218.73	114720.68	18	86198.77	114743.77	29	86196.91	114742.68
8	86211.69	114721.05	19	86198.44	114744.1	30	86197.06	114742.61
9	86211.39	114721.06	20	86198.01	114744.39	31	86197.16	114742.55
10	86211.34	114722.05	21	86197.58	114744.56	32	86197.28	114742.43
11	86209.59	114727.04	22	86179.43	114750.05	33	86199.96	114739.17

34	86203.05	114731.66	39	86209.36	114721.66	44	86211.59	114719.05
35	86203.95	114730.78	40	86209.42	114720.39	45	86217.66	114718.74
36	86206.28	114728.14	41	86209.6	114719.79	46	86217.63	114717.92
37	86207.15	114726.84	42	86210.14	114719.26	47	86217.96	114717.56
38	86207.77	114726.18	43	86210.73	114719.09			

Приложение 6

**Копии Выписок из Единого государственного реестра
недвижимости об объектах недвижимости**

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.04.2018 г., поступившего на рассмотрение 03.04.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____
Всего разделов: ____	
Всего листов выписки: ____	
04.04.2018 № 78/001/007/2018-1945	
Кадастровый номер:	78:14:0007637:4929
Номер кадастрового квартала:	78:14:0007637
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:7637:2:75:2
Адрес:	Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д. 59, корп. 2, литера Е, пом. 1-Н
Площадь, м²:	41.6
Наименование:	Нежилое помещение
Назначение:	Нежилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Подвал № подвал
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость (руб.):	333726.07
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:14:0007637:3031
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Хохлова Елена Николаевна, от имени представляемого по доверенности: Государственное унитарное предприятие "Топливно-энергетический комплекс Санкт-Петербурга"
ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ	Михайлов А.А.
(полное наименование должности)	(подпись)

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ПО ДОКУМЕНТОБОРОТУ
МФЦ АДМИРАЛТЕЙСКОГО РАЙОНА СЕКТОР 2
Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
ГОГИНА ТАТЬЯНА АНАТОЛЬЕВНА



05.04.2018
16:45

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____
04.04.2018 № 78/001/007/2018-1945			
Кадастровый номер:		78:14:0007637:4929	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС САНКТ-ПЕТЕРБУРГА", ИНН: 7830001028, ОГРН: 1027810310274
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Хозяйственное ведение, № 78-78-01/0497/2005-089 от 26.05.2006
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. Собственность, № 78-78-01/0131/2010-372 от 30.03.2010
3. Документы-основания:	3.2. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ	Михайлов А.А.
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)

ЗЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ПО ДОКУМЕНТООБОРОТУ
МФЦ АДМИРАЛТЕЙСКОГО РАЙОНА СЕКТОР 2
Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОГИНА ТАТЬЯНА АНАТОЛЬЕВНА



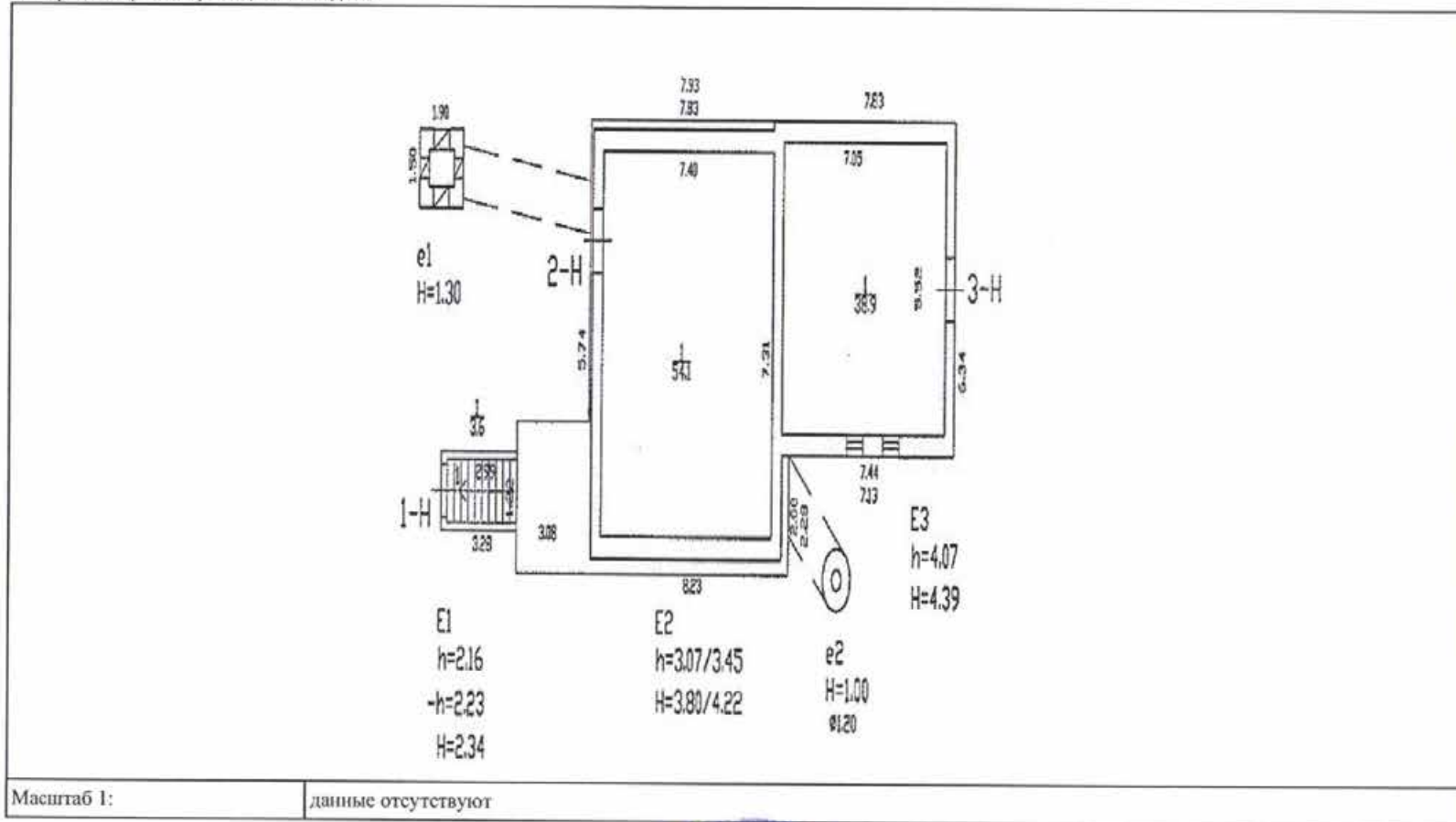
05.04.2018
16:45

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 5	Всего листов раздела 5 :	Всего разделов: _____
04.04.2018 № 78/001/007/2018-1945		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		78:14:0007637:4929	

Номер этажа (этажей): Подвал № подвал



В настоящем документе прошито

3(три)

лист

2

138



Управление по контролю за оборотом оружия
Адмиралтейского района Сектор 2
Санкт-Петербурга
Татьяна Анатольевна

Выписка из Реестра собственности Санкт-Петербурга (Часть I Недвижимое имущество)

Объекты недвижимости, закрепленные на праве хозяйственного ведения за

ГОСУДАРСТВЕННЫМ УНИТАРНЫМ ПРЕДПРИЯТИЕМ "ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"

Реестровый № объекта недвижимости	Наименование объекта недвижимости	Адрес	Кадастровый № объекта недвижимости	Общая площадь (кв.м)
0199B0859H0002	Помещение гаража-склада котельной	Санкт-Петербург, город Сестрорецк, улица Инструментальщиков, д. 8, литер В пом. 1-Н, 2-Н, 3-Н	78:11134:0:14:1	139,4
0199B0860H0002	Помещения ПОСММ	Санкт-Петербург, город Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, д. 4, литер Б пом. 2-Н, 3-Н, 4-Н, 8-Н	78:11405:0:4:2	1037,6
0199B0862H0002	Помещение убежища ГО	г.Санкт-Петербург, Бассейная улица, д. 59, к. 2, литер Е пом. 1Н	78:7637:2:75:2	41,6
0199B090400000	Здание гаража котельной	г.Санкт-Петербург, Липовая аллея, д. 17, литер Д	78:4143:0:14	157,1
0199B090500000	Склад котельной	195213, г.Санкт-Петербург, Гранитная улица, д. 57, литер 3	78:6023:1:6	91
0199B090600000	Блок технического обслуживания котельной	195213, г.Санкт-Петербург, Гранитная улица, д. 57, литер Е	78:6023:1:7	87,9
0199B090700000	Мазутное хозяйство котельной в составе: здание мазутонасосной, емкость для мазута, мазутная емкость, приемная емкость	г.Санкт-Петербург, Бассейная улица, д. 59, к. 2, литер Б	78:7637:2:73	272
0199B090800000	Здание склада-бокса котельной	г.Санкт-Петербург, Бассейная улица, д. 59, к. 2, литер Ж	78:7637:2:64	122
0199B090900000	Здание склада-бокса котельной	г.Санкт-Петербург, Бассейная улица, д. 59, к. 2, литер 3	78:7637:2:66	100,3
0199B091000000	Здание бытовки котельной	г.Санкт-Петербург, Торики, улица Политрука Пасечника, д. 16, к. 4, литер Д	78:8610:0:58	33,8
0199B091100000	Котельная в составе: здание котельной, дымовая труба, баки аккумуляторные	г.Санкт-Петербург, Бассейная улица, д. 59, к. 2, литер А	78:7637:2:76	1741
0199B091200000	Котельная в составе: здание котельной, дымовые трубы - 2 шт., аккумуляторные баки - 4 шт., переливные емкости - 2 шт.	г.Санкт-Петербург, Серебристый бульвар, д. 2, литер А	78:4102А:0:7	4413
0199B0913H0001	Помещение котельной	197046, г.Санкт-Петербург, Малая Посадская улица, д. 8, к. 2, литер Б пом. 1-Н	78:3032:0:19:2	377,2
0199B091400000	Котельная в составе: здание котельной, трубы дымовые - 2 шт., баки аккумуляторные - 5 шт.	г.Санкт-Петербург, Шафировский проспект, д. 10, литер А	78:5225А:0:50	4224
0199B091500000	Мазутное хозяйство котельной в составе: мазутонасосная, приемная емкость, мазутные баки с камерами управления - 3 шт., эстакада, очистные сооружения	г.Санкт-Петербург, Шафировский проспект, д. 10, литер Б	78:5225А:0:49	1388
✓ 0199B091600000	Здание проходной котельной	г.Санкт-Петербург, Шафировский проспект, д. 10, литер Ж	78:5225А:0:51	11,6

Начальник Управления учета
государственной собственности
Комитета по управлению городским
имуществом Санкт-Петербурга

Т.С.Ковалева

МП 21.06.2005

к Свидетельству о внесении в Реестр собственности Санкт-Петербурга № 00502



140
Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.08.2023, поступившего на рассмотрение 03.08.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
03.08.2023г. № КУВИ-001/2023-176985653			
Кадастровый номер:	78:14:0007628:6		
Номер кадастрового квартала:	78:14:0007628		
Дата присвоения кадастрового номера:	19.12.2005		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:14:7628:6		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Бассейная улица, дом 28, литера А		
Площадь:	4905 +/- 25		
Кадастровая стоимость, руб.:	20742027.58		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:14:0000000:3175, 78:14:0007628:1030, 78:14:0007628:1034, 78:14:0007628:1035, 78:14:0000000:37167		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:7628:6		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для размещения объектов образования		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
03.08.2023г. № КУВИ-001/2023-176985653			
Кадастровый номер:		78:14:0007628:6	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
03.08.2023г. № КУВИ-001/2023-176985653			
Кадастровый номер:		78:14:0007628:6	
		Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.02.2023; реквизиты документа-основания: приказ «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей» от 17.08.1992 № 197 выдан: Минстрой Российской Федерации.	
Получатель выписки:		Дмитриков Игорь Владимирович	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

143
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 4

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
03.08.2023г. № КУВИ-001/2023-176985653			
Кадастровый номер:		78:14:0007628:6	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Государственное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования детей Дворец детского (юношеского) творчества Московского района Санкт-Петербурга, ИНН: 7810152389
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 78-78-34/044/2013-108 15.03.2013 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78-78-01/0652/2008-536 29.12.2008 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	15.03.2013 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-34/044/2013-108	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	бессрочно	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

03.08.2023г. № КУВИ-001/2023-176985653

Кадастровый номер: 78:14:0007628:6

	основание государственной регистрации:	Кадастровая выписка о земельном участке, № 189, выдан 22.03.2012
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	29.12.2008 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0744/2008-396
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 29.12.2008 с 29.12.2008
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 04.03.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

03.08.2023г. № КУВИ-001/2023-176985653

Кадастровый номер: 78:14:0007628:6

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.3	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	29.12.2008 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0744/2008-395
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 29.12.2008 с 29.12.2008
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 04.03.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
03.08.2023г. № КУВИ-001/2023-176985653			
Кадастровый номер:		78:14:0007628:6	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
03.08.2023г. № КУВИ-001/2023-176985653			
Кадастровый номер:		78:14:0007628:6	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:900

Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
03.08.2023г. № КУВИ-001/2023-176985653			
Кадастровый номер:		78:14:0007628:6	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	178°51.4'	8.01	данные отсутствуют	78:14:0007628:1154	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	178°34.4'	28.51	данные отсутствуют	78:14:0007628:1154	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	178°46.6'	7.02	данные отсутствуют	78:14:0007628:1154	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	268°1.1'	8.09	данные отсутствуют	78:14:0007628:1154	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	268°50.1'	23.61	данные отсутствуют	78:14:0007628:1154	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	268°1.8'	4.36	данные отсутствуют	78:14:0007628:1154	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	267°34.3'	24.77	данные отсутствуют	78:14:0007628:1154	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	267°48.4'	8.1	данные отсутствуют	78:14:0007628:1154	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	358°17.3'	7.03	данные отсутствуют	78:14:0007628:1154	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	357°32.6'	30.11	данные отсутствуют	78:14:0007628:1154	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	358°6.5'	7.57	данные отсутствуют	78:14:0007628:1154	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	86°36.2'	7.93	данные отсутствуют	78:14:0007628:1154	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	354°0.3'	2.2	данные отсутствуют	78:14:0007628:1154	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	1°22.2'	4.18	данные отсутствуют	78:14:0007628:1154	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	2°23.2'	3.6	данные отсутствуют	78:14:0007628:1154	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	36°10.8'	45.01	данные отсутствуют	78:14:0007628:1154	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	100°43.3'	5.54	данные отсутствуют	78:14:0007628:1154	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	132°32.9'	31.07	данные отсутствуют	78:14:0007628:1154	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	148°27.7'	5.98	данные отсутствуют	78:14:0007628:1154	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	179°32.2'	18.55	данные отсутствуют	78:14:0007628:1154	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.1	89°20.8'	3.51	данные отсутствуют	78:14:0007628:1154	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
03.08.2023г. № КУВИ-001/2023-176985653			
Кадастровый номер:		78:14:0007628:6	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	86406.18	114730.16	-	-
2	86398.17	114730.32	-	-
3	86369.67	114731.03	-	-
4	86362.65	114731.18	-	-
5	86362.37	114723.09	-	-
6	86361.89	114699.48	-	-
7	86361.74	114695.12	-	-
8	86360.69	114670.37	-	-
9	86360.38	114662.28	-	-
10	86367.41	114662.07	-	-
11	86397.49	114660.78	-	-
12	86405.06	114660.53	-	-
13	86405.53	114668.45	-	-
14	86407.72	114668.22	-	-
15	86411.9	114668.32	-	-
16	86415.5	114668.47	-	-
17	86451.83	114695.04	-	-
18	86450.8	114700.48	-	-
19	86429.79	114723.37	-	-
20	86424.69	114726.5	-	-
21	86406.14	114726.65	-	-
1	86406.18	114730.16	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
03.08.2023г. № КУВИ-001/2023-176985653			
Кадастровый номер:		78:14:0007628:6	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:14:0007628:6/6	
			
Масштаб 1:300		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
03.08.2023г. № КУВИ-001/2023-176985653			
Кадастровый номер:		78:14:0007628:6	

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:14:0007628:6/7



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
03.08.2023г. № КУВИ-001/2023-176985653			
Кадастровый номер:		78:14:0007628:6	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:14:0007628:6/8
---	--



Масштаб 1:400	Условные обозначения:	
---------------	-----------------------	--

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
03.08.2023г. № КУВИ-001/2023-176985653			
Кадастровый номер:		78:14:0007628:6	

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:14:0007628:6/9



Масштаб 1:900

Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
03.08.2023г. № КУВИ-001/2023-176985653			
Кадастровый номер:		78:14:0007628:6	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:14:0007628:6/10
---	---



Масштаб 1:500	Условные обозначения:	
---------------	-----------------------	--

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
03.08.2023г. № КУВИ-001/2023-176985653			
Кадастровый номер:		78:14:0007628:6	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
78:14:0007628:6/6	86	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Береговая полоса водного объекта	
78:14:0007628:6/7	429	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей	
78:14:0007628:6/8	181	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи	
78:14:0007628:6/9	4905	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Территория объекта культурного наследия	
78:14:0007628:6/10	444	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей» от 17.08.1992 № 197 выдан: Минстрой Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 5, 6. Типовых правил охраны коммунальных тепловых сетей, утверждено Приказом Министерства Архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197, а именно: п. 5. В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту: размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы; загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы; устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.; устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы; производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов;	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
03.08.2023г. № КУВИ-001/2023-176985653			
Кадастровый номер:		78:14:0007628:6	

проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.; снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам); занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы. п.6. В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается: производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы; производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий; сооружать переезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.; Реестровый номер границы: 78:14-6.751; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона тепловых сетей - Тепловая сеть с кадастровым номером 78:14:0000000:37167; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
03.08.2023г. № КУВИ-001/2023-176985653			
Кадастровый номер:		78:14:0007628:6	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:14:0007628:6/6				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	86427.96	114724.49	-	-
2	86424.69	114726.5	-	-
3	86406.14	114726.65	-	-
4	86406.18	114730.16	-	-
5	86398.17	114730.32	-	-
6	86397.96	114730.33	-	-
7	86398.86	114729.65	-	-
8	86400.2	114728.76	-	-
9	86401.09	114728.31	-	-
10	86406.2	114725.53	-	-
11	86407.76	114724.76	-	-
12	86409.31	114724.2	-	-
13	86410.87	114723.64	-	-
14	86412.32	114723.42	-	-
15	86415.87	114722.75	-	-
16	86417.54	114722.53	-	-
17	86419.1	114722.53	-	-
18	86420.77	114722.53	-	-
19	86422.44	114722.75	-	-
20	86424.1	114723.09	-	-
21	86425.66	114723.53	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 11		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 28				
03.08.2023г. № КУВИ-001/2023-176985653				
Кадастровый номер:			78:14:0007628:6	
1	2	3	4	5
22	86427.22	114724.09	-	-
1	86427.96	114724.49	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

03.08.2023г. № КУВИ-001/2023-176985653

Кадастровый номер: 78:14:0007628:6

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:14:0007628:6/7				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	86362.05	114707.23	-	-
2	86361.89	114699.48	-	-
3	86361.81	114697.23	-	-
4	86400.84	114697.02	-	-
5	86401.26	114697.03	-	-
6	86401.67	114697.08	-	-
7	86402.07	114697.17	-	-
8	86402.47	114697.28	-	-
9	86402.85	114697.43	-	-
10	86403.23	114697.61	-	-
11	86403.58	114697.82	-	-
12	86403.92	114698.06	-	-
13	86404.24	114698.32	-	-
14	86404.53	114698.61	-	-
15	86404.8	114698.93	-	-
16	86405.04	114699.26	-	-
17	86405.25	114699.62	-	-
18	86405.44	114699.99	-	-
19	86405.59	114700.37	-	-
20	86405.71	114700.77	-	-
21	86405.8	114701.17	-	-
22	86405.85	114701.58	-	-
23	86405.87	114701.99	-	-
24	86405.86	114702.41	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

03.08.2023г. № КУВИ-001/2023-176985653

Кадастровый номер: 78:14:0007628:6

1	2	3	4	5
25	86405.81	114702.82	-	-
26	86405.72	114703.22	-	-
27	86405.61	114703.62	-	-
28	86405.46	114704	-	-
29	86405.28	114704.38	-	-
30	86405.07	114704.73	-	-
31	86404.83	114705.07	-	-
32	86404.57	114705.39	-	-
33	86404.28	114705.68	-	-
34	86403.96	114705.95	-	-
35	86403.63	114706.19	-	-
36	86403.27	114706.4	-	-
37	86402.9	114706.59	-	-
38	86402.52	114706.74	-	-
39	86402.12	114706.86	-	-
40	86401.72	114706.95	-	-
41	86401.31	114707	-	-
42	86400.9	114707.02	-	-
1	86362.05	114707.23	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

03.08.2023г. № КУВИ-001/2023-176985653

Кадастровый номер: 78:14:0007628:6

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:14:0007628:6/8				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	86362.36	114722.66	-	-
2	86362.28	114718.66	-	-
3	86397.61	114716.31	-	-
4	86399.66	114713.47	-	-
5	86399.76	114713.34	-	-
6	86399.87	114713.22	-	-
7	86400	114713.11	-	-
8	86400.13	114713.01	-	-
9	86400.27	114712.92	-	-
10	86400.41	114712.84	-	-
11	86400.56	114712.77	-	-
12	86400.72	114712.72	-	-
13	86400.88	114712.68	-	-
14	86401.04	114712.66	-	-
15	86401.21	114712.64	-	-
16	86401.37	114712.64	-	-
17	86401.54	114712.66	-	-
18	86401.7	114712.69	-	-
19	86401.86	114712.73	-	-
20	86402.02	114712.78	-	-
21	86402.17	114712.85	-	-
22	86402.31	114712.93	-	-
23	86402.45	114713.02	-	-
24	86402.58	114713.12	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 11

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 28

03.08.2023г. № КУВИ-001/2023-176985653

Кадастровый номер:

78:14:0007628:6

1	2	3	4	5
25	86402.7	114713.24	-	-
26	86402.81	114713.36	-	-
27	86402.91	114713.49	-	-
28	86403	114713.63	-	-
29	86403.08	114713.77	-	-
30	86403.15	114713.93	-	-
31	86403.2	114714.08	-	-
32	86403.24	114714.24	-	-
33	86403.27	114714.41	-	-
34	86403.28	114714.57	-	-
35	86403.28	114714.74	-	-
36	86403.26	114714.9	-	-
37	86403.24	114715.06	-	-
38	86403.19	114715.22	-	-
39	86403.14	114715.38	-	-
40	86403.07	114715.53	-	-
41	86402.99	114715.68	-	-
42	86402.9	114715.81	-	-
43	86401.08	114718.33	-	-
44	86401.98	114719.8	-	-
45	86402.06	114719.94	-	-
46	86402.13	114720.09	-	-
47	86402.19	114720.25	-	-
48	86402.23	114720.41	-	-
49	86402.26	114720.57	-	-
50	86402.28	114720.74	-	-
51	86402.28	114720.9	-	-
52	86402.27	114721.07	-	-
53	86402.24	114721.23	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 11

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 28

03.08.2023г. № КУВИ-001/2023-176985653

Кадастровый номер:

78:14:0007628:6

1	2	3	4	5
54	86402.2	114721.39	-	-
55	86402.15	114721.55	-	-
56	86402.09	114721.7	-	-
57	86402.01	114721.85	-	-
58	86401.92	114721.99	-	-
59	86401.82	114722.12	-	-
60	86401.71	114722.24	-	-
61	86401.59	114722.35	-	-
62	86401.46	114722.46	-	-
63	86401.33	114722.55	-	-
64	86401.18	114722.63	-	-
65	86401.03	114722.7	-	-
66	86400.88	114722.76	-	-
67	86400.72	114722.8	-	-
68	86400.55	114722.83	-	-
69	86400.39	114722.84	-	-
70	86400.22	114722.85	-	-
71	86400.06	114722.84	-	-
72	86399.9	114722.81	-	-
73	86399.74	114722.77	-	-
74	86399.58	114722.72	-	-
75	86399.43	114722.66	-	-
76	86399.28	114722.58	-	-
77	86399.14	114722.49	-	-
78	86399.01	114722.39	-	-
79	86398.88	114722.28	-	-
80	86398.77	114722.16	-	-
81	86398.67	114722.03	-	-
82	86398.58	114721.9	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 8 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 11		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 28				
03.08.2023г. № КУВИ-001/2023-176985653				
Кадастровый номер:			78:14:0007628:6	
1	2	3	4	5
83	86397.61	114720.32	-	-
1	86362.36	114722.66	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

03.08.2023г. № КУВИ-001/2023-176985653

Кадастровый номер: 78:14:0007628:6

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:14:0007628:6/9			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	86406.14	114726.65	-	-
2	86406.18	114730.16	-	-
3	86398.17	114730.32	-	-
4	86369.67	114731.03	-	-
5	86362.65	114731.18	-	-
6	86362.37	114723.09	-	-
7	86361.89	114699.48	-	-
8	86361.74	114695.12	-	-
9	86360.69	114670.37	-	-
10	86360.38	114662.28	-	-
11	86367.41	114662.07	-	-
12	86397.49	114660.78	-	-
13	86405.06	114660.53	-	-
14	86405.53	114668.45	-	-
15	86407.72	114668.22	-	-
16	86411.9	114668.32	-	-
17	86415.5	114668.47	-	-
18	86451.83	114695.04	-	-
19	86450.8	114700.48	-	-
20	86429.79	114723.37	-	-
21	86424.69	114726.5	-	-
1	86406.14	114726.65	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

03.08.2023г. № КУВИ-001/2023-176985653

Кадастровый номер: 78:14:0007628:6

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:14:0007628:6/10				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	86362.3	114719.48	-	-
2	86362.11	114710.48	-	-
3	86387.85	114710.01	-	-
4	86387.73	114704.94	-	-
5	86387.96	114703.41	-	-
6	86388.7	114702.05	-	-
7	86389.85	114701.02	-	-
8	86390.95	114700.52	-	-
9	86392.16	114700.34	-	-
10	86397.31	114700.26	-	-
11	86399.31	114700.26	-	-
12	86400.91	114700.55	-	-
13	86402.21	114701.32	-	-
14	86403.19	114702.48	-	-
15	86403.73	114703.9	-	-
16	86403.76	114705.41	-	-
17	86403.29	114706.85	-	-
18	86402.38	114708.05	-	-
19	86401.11	114708.89	-	-
20	86399.31	114709.26	-	-
21	86396.83	114709.27	-	-
22	86396.95	114714.33	-	-
23	86396.72	114715.85	-	-
24	86395.99	114717.21	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 11 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 11		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
03.08.2023г. № КУВИ-001/2023-176985653					
Кадастровый номер:			78:14:0007628:6		
1	2	3	4	5	
25	86394.84	114718.24	-	-	
26	86393.63	114718.77	-	-	
27	86392.53	114718.93	-	-	
28	86362.3	114719.48	-	-	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

168
Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 31.07.2023, поступившего на рассмотрение 31.07.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48
31.07.2023г. № КУВИ-001/2023-173743852			
Кадастровый номер:	78:14:0007637:3		
Номер кадастрового квартала:	78:14:0007637		
Дата присвоения кадастрового номера:	02.04.2002		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:14:7637:3		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, улица Фрунзе, дом 18, литера А		
Площадь:	11865 +/- 38		
Кадастровая стоимость, руб.:	57169165.09		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:14:0000000:3175, 78:14:0007637:3009, 78:14:0000000:37167		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:7637:3		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для размещения объектов науки		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48
31.07.2023г. № КУВИ-001/2023-173743852			
Кадастровый номер:		78:14:0007637:3	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 48

78:14:0007637:3

[illegible]

Дмитриков Игорь Владимирович



Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

инициалы, фамилия

171
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 4

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48
31.07.2023г. № КУВИ-001/2023-173743852			
Кадастровый номер:		78:14:0007637:3	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Открытое акционерное общество "Санкт-Петербургское морское бюро машиностроения "Малахит", ИНН: 7810537540
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-01/0692/2008-557 12.01.2009 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	12.11.2007 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0609/2007-677	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	План границ земельного участка, утвержденный КЗРиЗ, выдан 10.09.2007	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48

31.07.2023г. № КУВИ-001/2023-173743852

Кадастровый номер: 78:14:0007637:3

		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	12.11.2007 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0609/2007-675	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	План границ земельного участка, утвержденный КЗРиЗ, выдан 10.09.2007	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.3	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	12.11.2007 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0609/2007-673	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48

31.07.2023г. № КУВИ-001/2023-173743852

Кадастровый номер: 78:14:0007637:3

		основание государственной регистрации:	План границ земельного участка, утвержденный КЗРиЗ, выдан 10.09.2007
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.4		вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	12.11.2007 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0609/2007-666
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	План границ земельного участка, утвержденный КЗРиЗ, выдан 10.09.2007
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48

31.07.2023г. № КУВИ-001/2023-173743852

Кадастровый номер: 78:14:0007637:3

		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.5	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	12.11.2007 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0609/2007-658	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	План границ земельного участка, утвержденный КЗРиЗ, выдан 10.09.2007	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.6	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	12.11.2007 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0609/2007-656	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48

31.07.2023г. № КУВИ-001/2023-173743852

Кадастровый номер: 78:14:0007637:3

	основание государственной регистрации:	План границ земельного участка, утвержденный КЗРиЗ, выдан 10.09.2007
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.7	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	12.11.2007 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0609/2007-653
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	План границ земельного участка, утвержденный КЗРиЗ, выдан 10.09.2007
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48

31.07.2023г. № КУВИ-001/2023-173743852

Кадастровый номер: 78:14:0007637:3

		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.8	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	12.11.2007 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0609/2007-649	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	План границ земельного участка, утвержденный КЗРиЗ, выдан 10.09.2007	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.9	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	12.11.2007 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0609/2007-642	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48

31.07.2023г. № КУВИ-001/2023-173743852

Кадастровый номер: 78:14:0007637:3

		основание государственной регистрации:	План границ земельного участка, утвержденный КЗРиЗ, выдан 10.09.2007
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.10		вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	12.11.2007 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0609/2007-640
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	План границ земельного участка, утвержденный КЗРиЗ, выдан 10.09.2007
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48

31.07.2023г. № КУВИ-001/2023-173743852

Кадастровый номер: 78:14:0007637:3

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.11	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	12.11.2007 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0609/2007-633
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	План границ земельного участка, утвержденный КЗРиЗ, выдан 10.09.2007
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48
31.07.2023г. № КУВИ-001/2023-173743852			
Кадастровый номер:		78:14:0007637:3	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48
31.07.2023г. № КУВИ-001/2023-173743852			
Кадастровый номер:		78:14:0007637:3	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48
31.07.2023г. № КУВИ-001/2023-173743852			
Кадастровый номер:		78:14:0007637:3	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	88°8.0'	44.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	357°56.2'	2.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	87°43.5'	7.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	177°58.9'	2.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	88°7.4'	28.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	88°10.1'	3.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	177°57.3'	8.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	88°11.3'	5.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	359°25.4'	6.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	87°39.4'	10.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	357°32.4'	5.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	88°5.5'	7.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	84°53.0'	0.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	177°11.0'	1.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	88°7.2'	16.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	178°40.6'	4.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	88°23.4'	18.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	178°13.7'	9.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	89°39.5'	3.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	179°8.2'	6.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	176°23.5'	1.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	266°41.3'	1.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48

31.07.2023г. № КУВИ-001/2023-173743852

Кадастровый номер: 78:14:0007637:3

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	179°38.2'	6.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	88°28.3'	8.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	199°50.5'	1.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	206°33.9'	1.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	214°18.5'	1.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	221°51.8'	1.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	228°58.3'	1.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	236°27.8'	1.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	244°10.7'	1.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	251°44.5'	1.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	258°47.9'	1.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	266°40.0'	1.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	273°55.6'	1.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	268°51.6'	44.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	259°22.8'	1.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.39	266°59.2'	1.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.1.39	1.1.40	274°0.8'	1.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	1.1.40	1.1.41	281°42.4'	1.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	1.1.41	1.1.42	288°26.1'	1.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	1.1.42	1.1.43	296°6.8'	1.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	1.1.43	1.1.44	302°51.4'	1.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	1.1.44	1.1.45	310°42.7'	1.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	1.1.45	1.1.46	317°29.4'	1.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	1.1.46	1.1.47	324°38.3'	1.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	1.1.47	1.1.48	332°4.6'	1.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	1.1.48	1.1.49	339°30.2'	1.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	1.1.49	1.1.50	346°49.0'	1.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	1.1.50	1.1.51	356°40.1'	8.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	1.1.51	1.1.52	268°38.3'	5.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48

31.07.2023г. № КУВИ-001/2023-173743852

Кадастровый номер: 78:14:0007637:3

1	2	3	4	5	6	7	8
52	1.1.52	1.1.53	268°30.1'	3.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	1.1.53	1.1.54	178°21.8'	2.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	1.1.54	1.1.55	269°20.9'	0.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	1.1.55	1.1.56	178°18.0'	19.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	1.1.56	1.1.57	90°0.0'	0.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	1.1.57	1.1.58	178°6.8'	36.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	1.1.58	1.1.59	261°43.4'	0.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	1.1.59	1.1.60	177°58.6'	19.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	1.1.60	1.1.61	90°39.5'	0.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	1.1.61	1.1.62	177°46.7'	16.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	1.1.62	1.1.63	268°6.1'	80.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	1.1.63	1.1.64	267°49.6'	11.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	1.1.64	1.1.65	358°2.6'	109.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	1.1.65	1.1.1	87°41.8'	11.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48
31.07.2023г. № КУВИ-001/2023-173743852			
Кадастровый номер:		78:14:0007637:3	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	86165.73	114582.24	-	-
2	86167.18	114626.73	-	-
3	86169.4	114626.65	-	-
4	86169.69	114633.95	-	-
5	86167.42	114634.03	-	-
6	86168.35	114662.41	-	-
7	86168.46	114665.85	-	-
8	86159.5	114666.17	-	-
9	86159.66	114671.23	-	-
10	86166.61	114671.16	-	-
11	86167.02	114681.18	-	-
12	86172.84	114680.93	-	-
13	86173.1	114688.73	-	-
14	86173.16	114689.4	-	-
15	86171.94	114689.46	-	-
16	86172.47	114705.61	-	-
17	86167.71	114705.72	-	-
18	86168.23	114724.22	-	-
19	86158.85	114724.51	-	-
20	86158.87	114727.86	-	-
21	86152.23	114727.96	-	-
22	86151.12	114728.03	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 48

31.07.2023г. № КУВИ-001/2023-173743852

Кадастровый номер:

78:14:0007637:3

1	2	3	4	5
23	86151.05	114726.82	-	-
24	86144.76	114726.86	-	-
25	86145	114735.85	-	-
26	86144.03	114735.5	-	-
27	86143.11	114735.04	-	-
28	86142.26	114734.46	-	-
29	86141.49	114733.77	-	-
30	86140.82	114733	-	-
31	86140.25	114732.14	-	-
32	86139.8	114731.21	-	-
33	86139.48	114730.24	-	-
34	86139.28	114729.23	-	-
35	86139.22	114728.2	-	-
36	86139.29	114727.18	-	-
37	86138.41	114682.95	-	-
38	86138.2	114681.83	-	-
39	86138.14	114680.69	-	-
40	86138.22	114679.55	-	-
41	86138.45	114678.44	-	-
42	86138.81	114677.36	-	-
43	86139.31	114676.34	-	-
44	86139.93	114675.38	-	-
45	86140.67	114674.52	-	-
46	86141.51	114673.75	-	-
47	86142.44	114673.09	-	-
48	86143.44	114672.56	-	-
49	86144.51	114672.16	-	-
50	86145.62	114671.9	-	-
51	86154.21	114671.4	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48

31.07.2023г. № КУВИ-001/2023-173743852

Кадастровый номер: 78:14:0007637:3

1	2	3	4	5
52	86154.09	114666.35	-	-
53	86154	114662.91	-	-
54	86151.55	114662.98	-	-
55	86151.54	114662.1	-	-
56	86132	114662.68	-	-
57	86132	114663.31	-	-
58	86095.26	114664.52	-	-
59	86095.18	114663.97	-	-
60	86075.66	114664.66	-	-
61	86075.65	114665.53	-	-
62	86058.89	114666.18	-	-
63	86056.23	114585.91	-	-
64	86055.78	114574.05	-	-
65	86165.25	114570.31	-	-
1	86165.73	114582.24	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

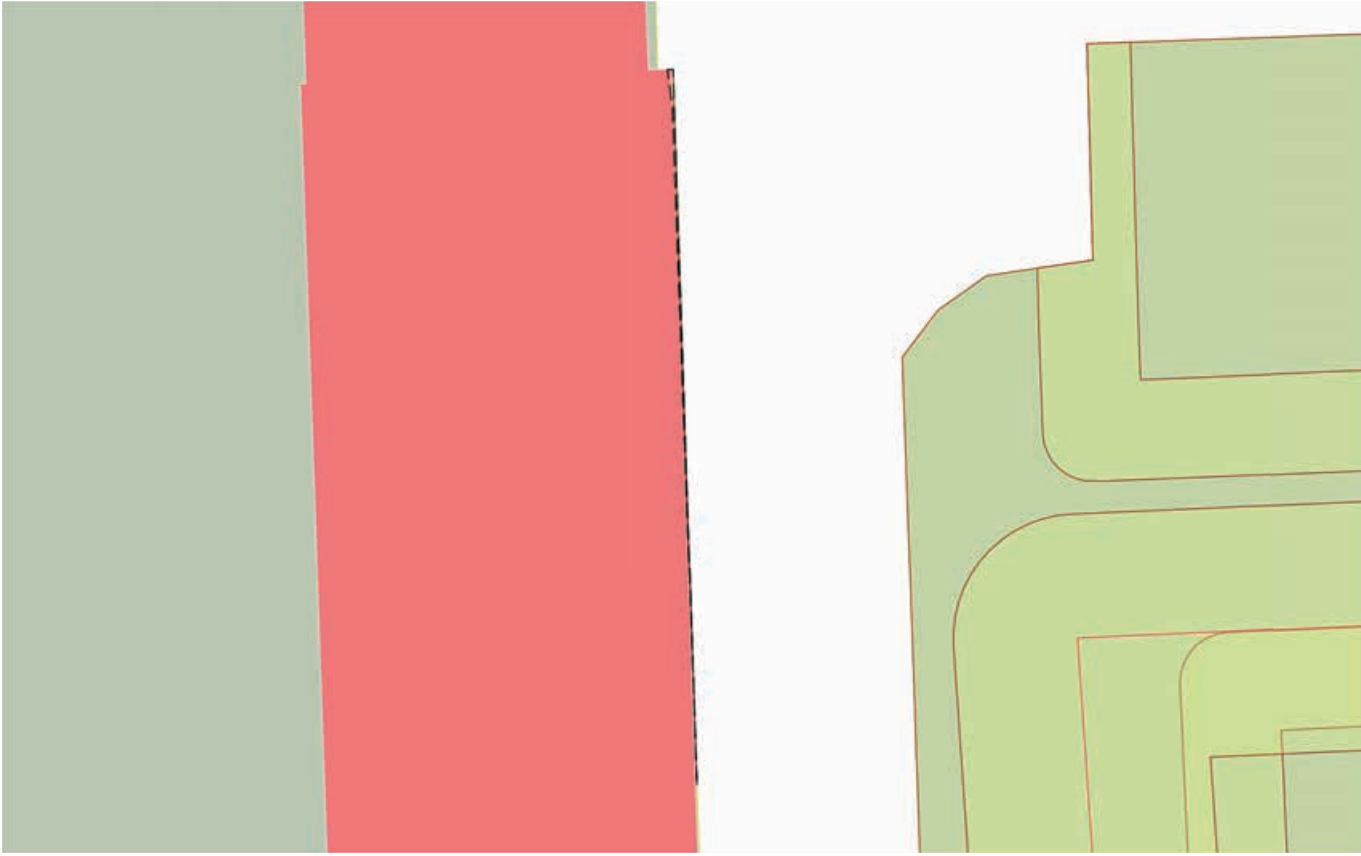
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48
31.07.2023г. № КУВИ-001/2023-173743852			
Кадастровый номер:		78:14:0007637:3	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:14:0007637:3/9	
			
Масштаб 1:300		Условные обозначения:	



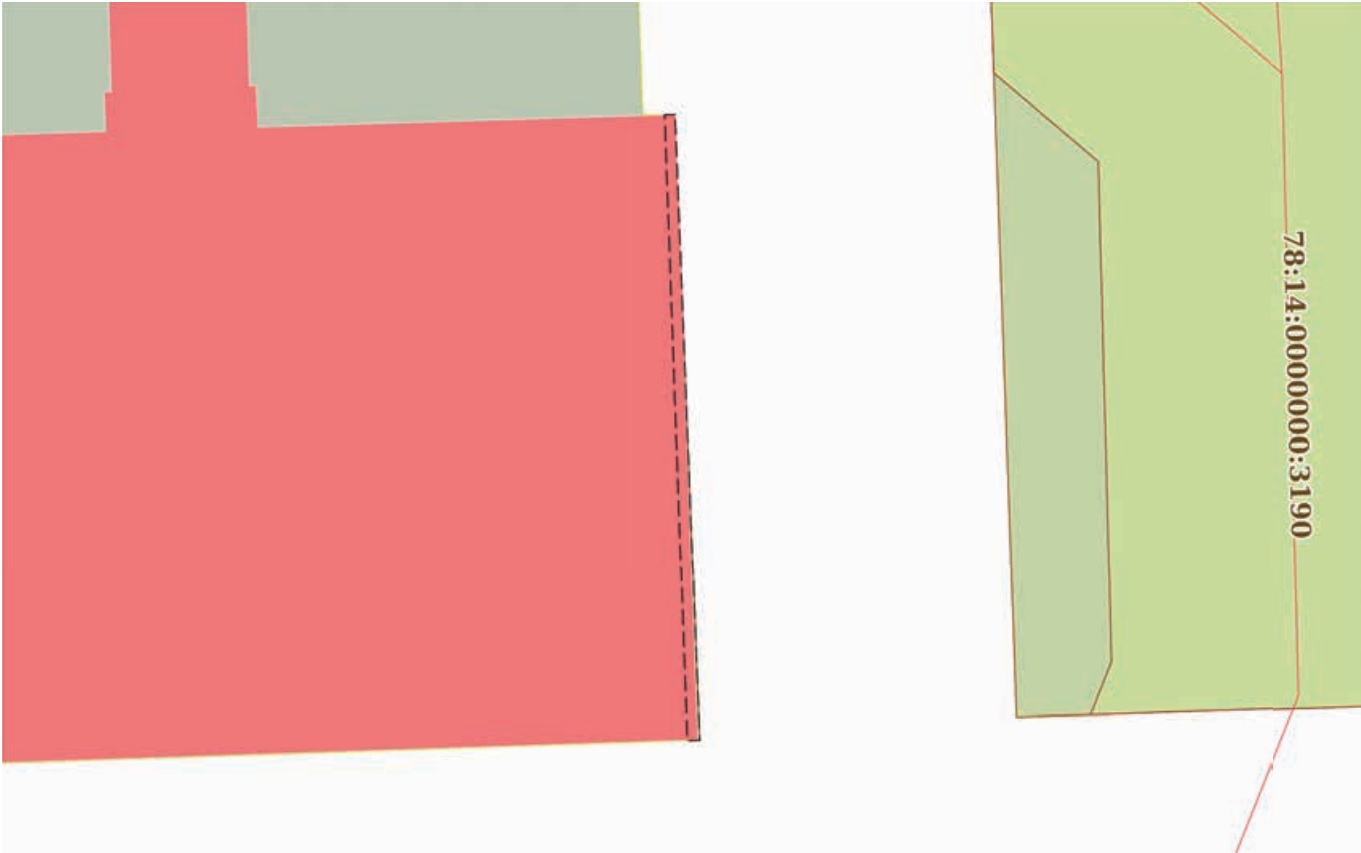
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

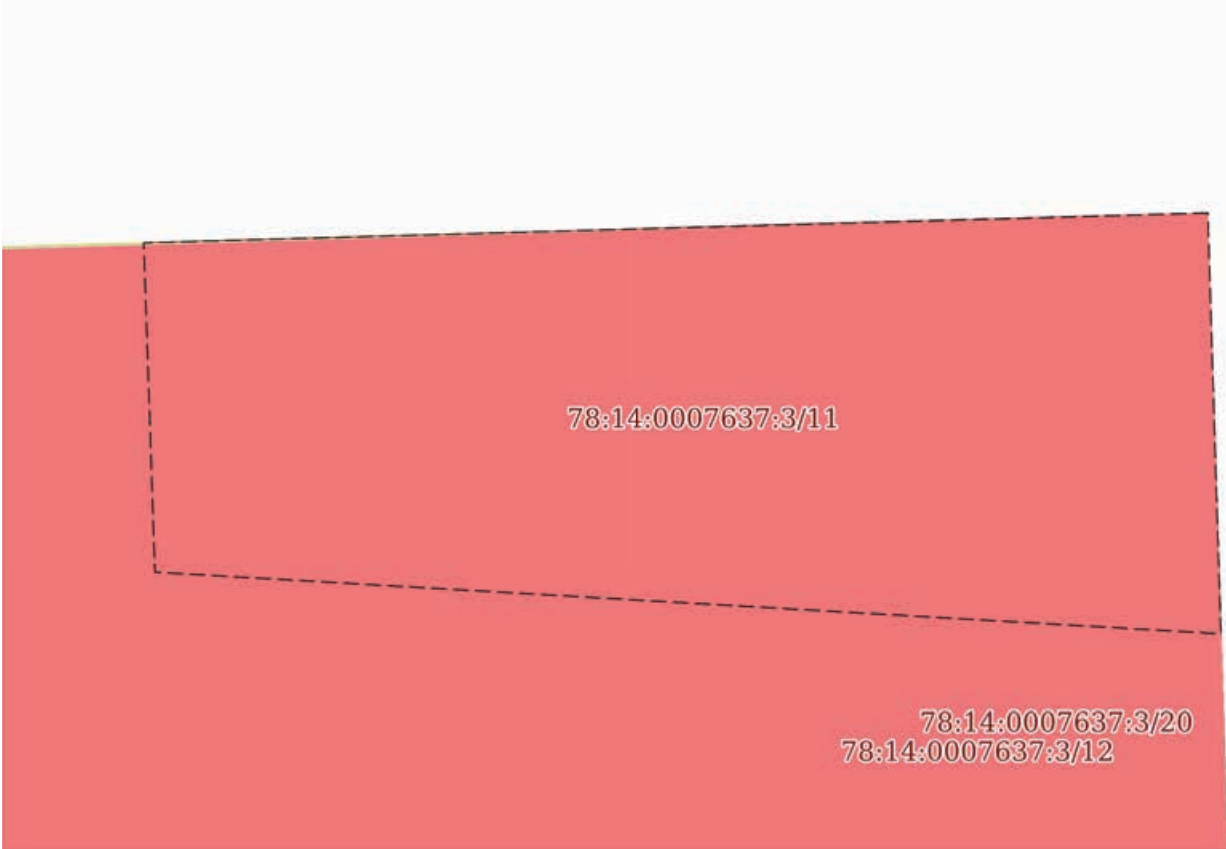
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

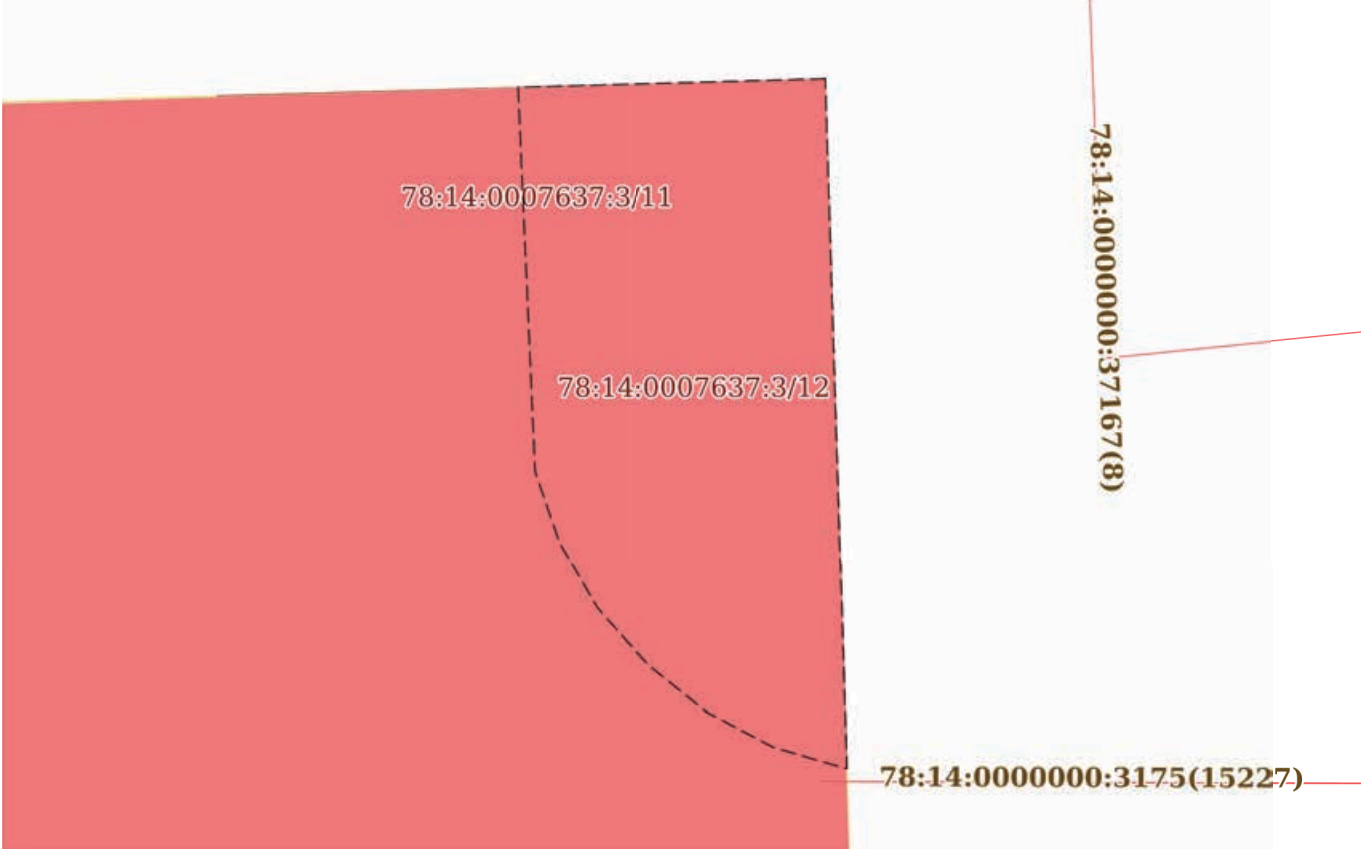
инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48
31.07.2023г. № КУВИ-001/2023-173743852			
Кадастровый номер:		78:14:0007637:3	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:14:0007637:3/10	
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48
31.07.2023г. № КУВИ-001/2023-173743852			
Кадастровый номер:		78:14:0007637:3	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:14:0007637:3/11	
			
Масштаб 1:40	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48
31.07.2023г. № КУВИ-001/2023-173743852			
Кадастровый номер:		78:14:0007637:3	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:14:0007637:3/12	
			
Масштаб 1:70	Условные обозначения:		

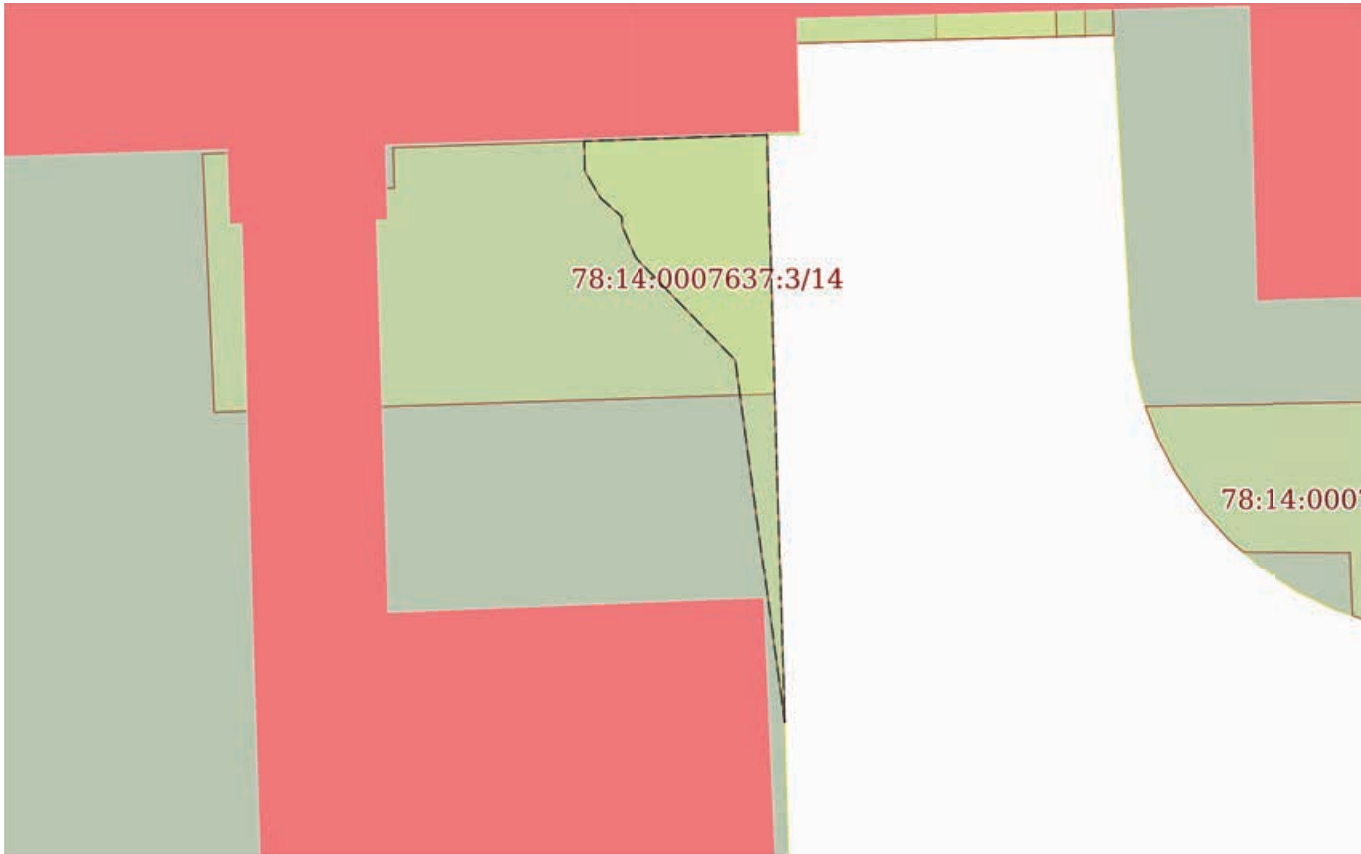
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48
31.07.2023г. № КУВИ-001/2023-173743852			
Кадастровый номер:		78:14:0007637:3	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:14:0007637:3/13	
			
Масштаб 1:60	Условные обозначения:		

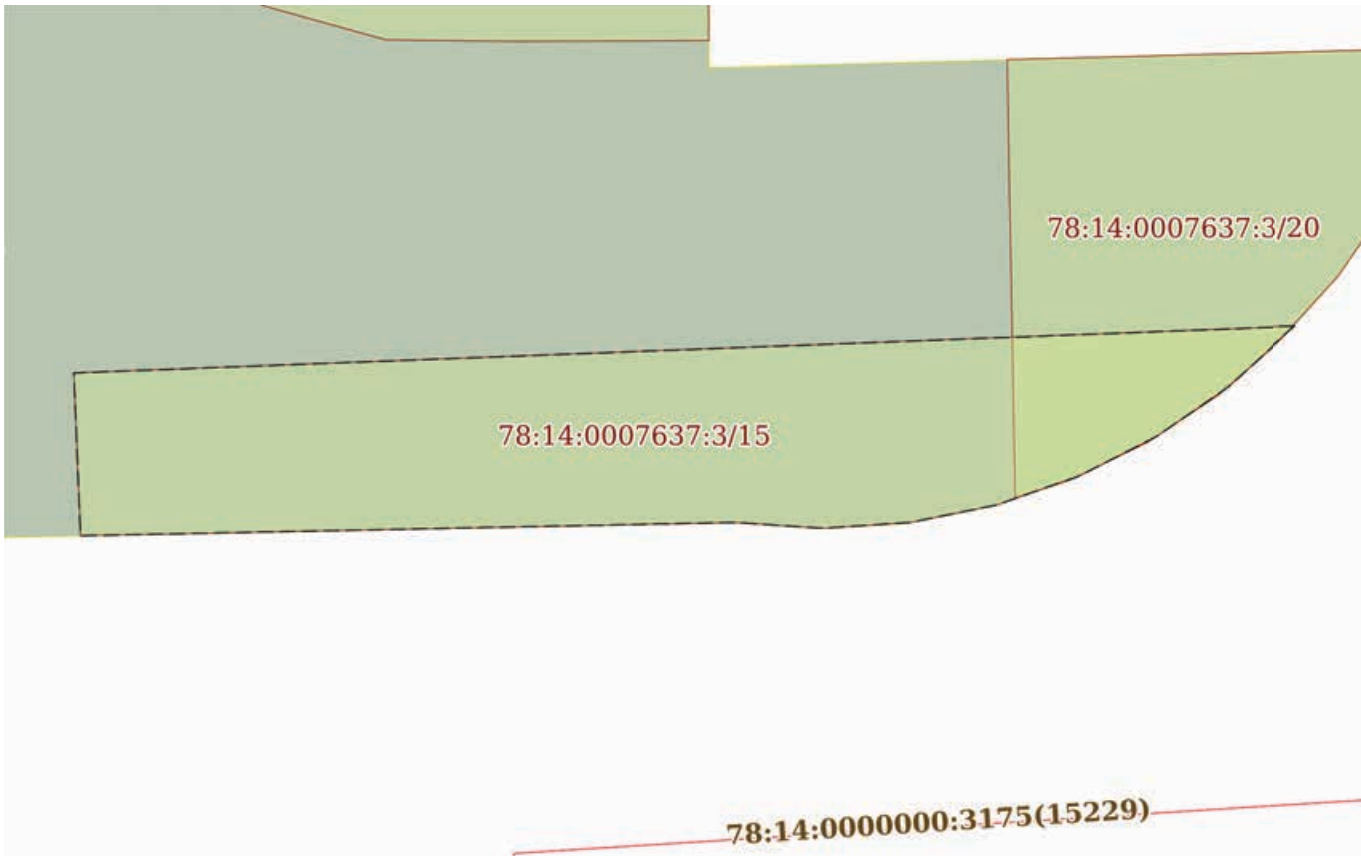
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48
31.07.2023г. № КУВИ-001/2023-173743852			
Кадастровый номер:		78:14:0007637:3	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:14:0007637:3/14	
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
			ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности			Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
		Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48
31.07.2023г. № КУВИ-001/2023-173743852			
Кадастровый номер:		78:14:0007637:3	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:14:0007637:3/15	
			
Масштаб 1:90	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
		Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78		
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4

Всего листов раздела 4: 12

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 48

31.07.2023г. № КУВИ-001/2023-173743852

Кадастровый номер:

78:14:0007637:3

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:14:0007637:3/16

78:14:0007637:3/16

Масштаб 1:70

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

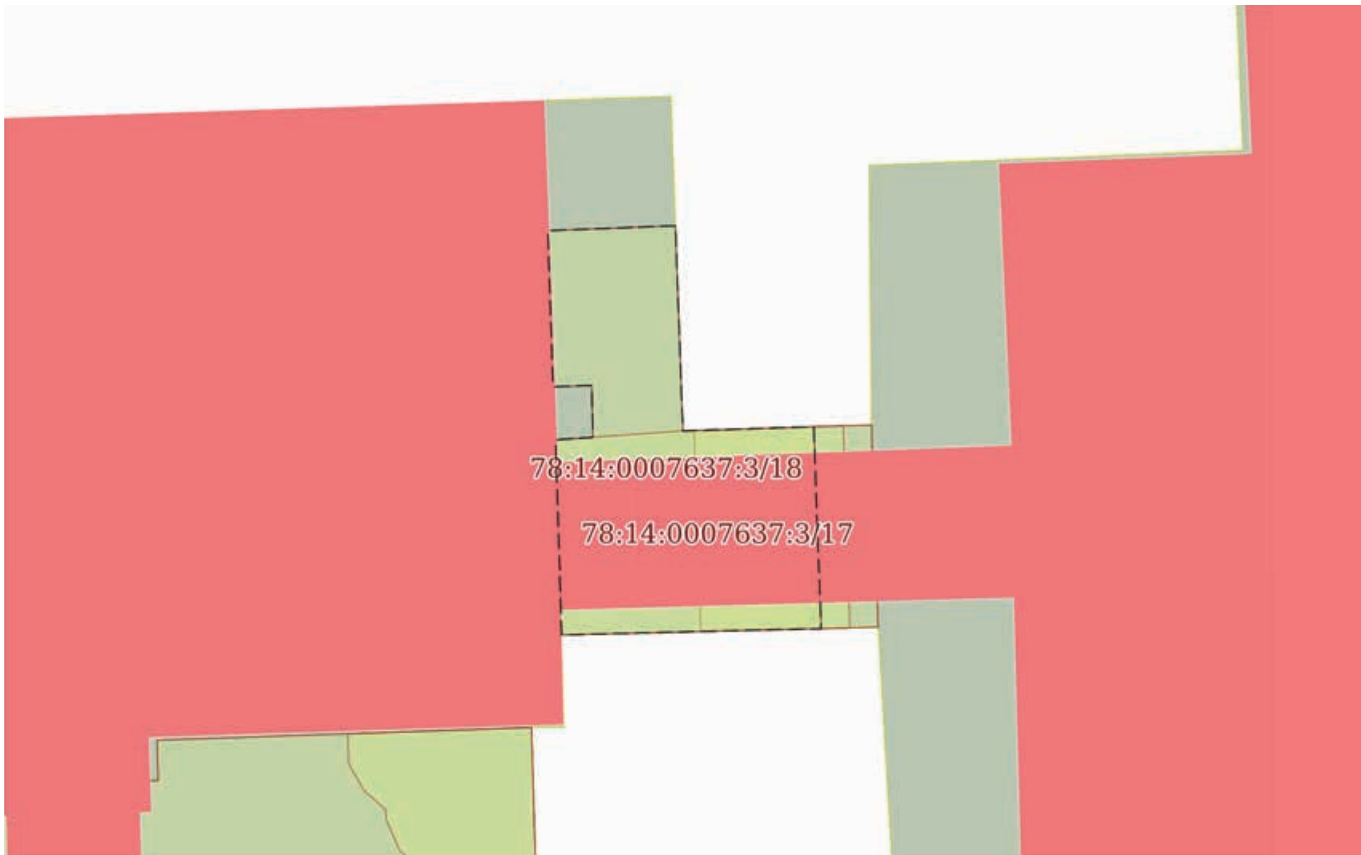
инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48
31.07.2023г. № КУВИ-001/2023-173743852			
Кадастровый номер:		78:14:0007637:3	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:14:0007637:3/17	
			
Масштаб 1:60	Условные обозначения:		

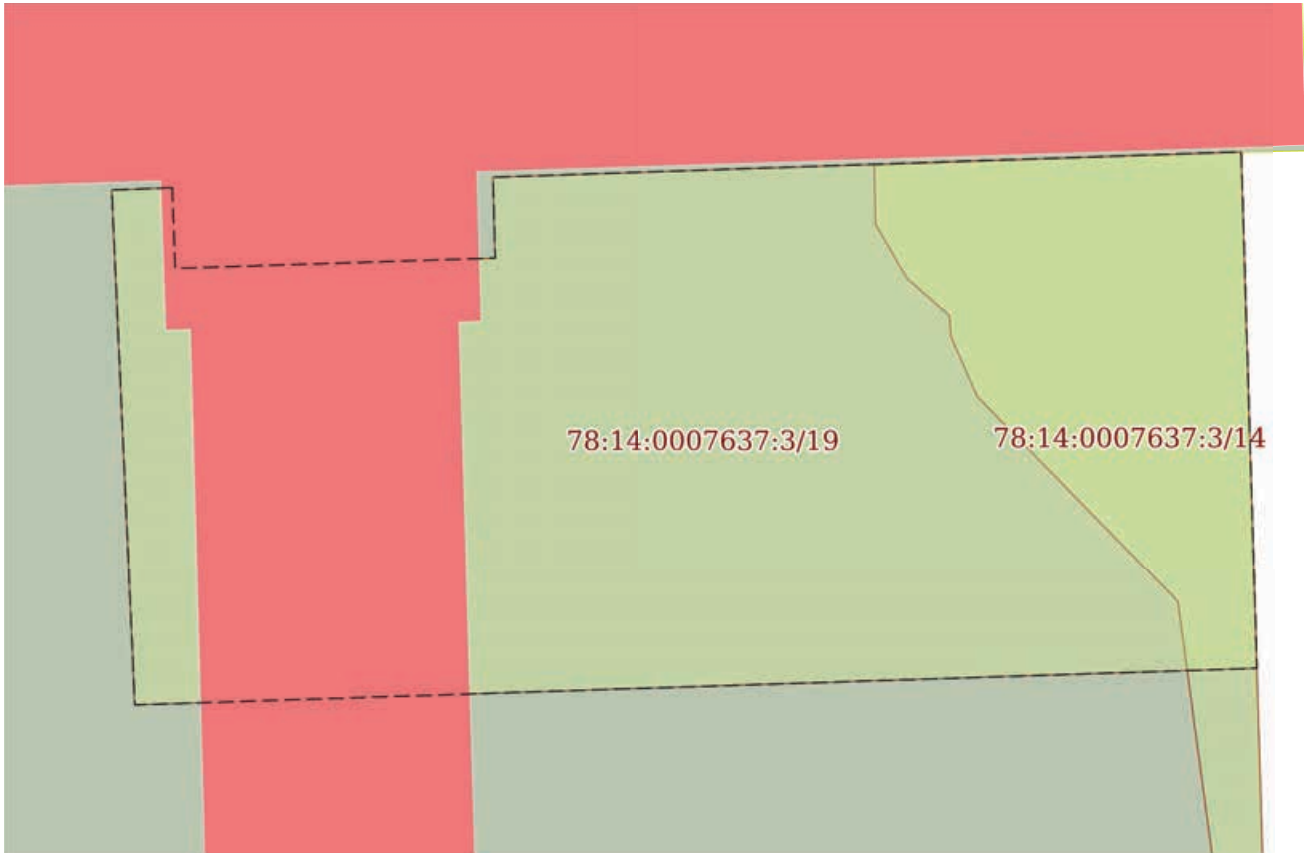
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	
		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48
31.07.2023г. № КУВИ-001/2023-173743852			
Кадастровый номер:		78:14:0007637:3	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:14:0007637:3/18	
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48
31.07.2023г. № КУВИ-001/2023-173743852			
Кадастровый номер:		78:14:0007637:3	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:14:0007637:3/19	
			
Масштаб 1:100	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48
31.07.2023г. № КУВИ-001/2023-173743852			
Кадастровый номер:		78:14:0007637:3	

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:14:0007637:3/20



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48
31.07.2023г. № КУВИ-001/2023-173743852			
Кадастровый номер:		78:14:0007637:3	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
78:14:0007637:3/9	1	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона кабельных линий электропередачи	
78:14:0007637:3/10	5	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона кабельных линий электропередачи	
78:14:0007637:3/11	12	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей	
78:14:0007637:3/12	16	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона тепловых сетей	
78:14:0007637:3/13	22	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона газораспределительной сети	
78:14:0007637:3/14	25	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона кабельных линий электропередачи	
78:14:0007637:3/15	27	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей	
78:14:0007637:3/16	42	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона газораспределительной сети	
78:14:0007637:3/17	46	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48

31.07.2023г. № КУВИ-001/2023-173743852

Кадастровый номер: 78:14:0007637:3

		Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Право прохода и проезда
78:14:0007637:3/18	55	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений
78:14:0007637:3/19	100	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений
78:14:0007637:3/20	178	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей» от 17.08.1992 № 197 выдан: Минстрой Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 5, 6. Типовых правил охраны коммунальных тепловых сетей, утверждено Приказом Министерства Архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197, а именно: п. 5. В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту: размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы; загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы; устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.; устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы; производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов; проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.; снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам); занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы. п.6. В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается: производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы; производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий; сооружать проезды



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48
31.07.2023г. № КУВИ-001/2023-173743852			
Кадастровый номер:		78:14:0007637:3	
		и переходы через трубопроводы тепловых сетей.; Реестровый номер границы: 78:14-6.751; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона тепловых сетей - Тепловая сеть с кадастровым номером 78:14:0000000:37167; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48
31.07.2023г. № КУВИ-001/2023-173743852			
Кадастровый номер:		78:14:0007637:3	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:14:0007637:3/9				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	86132	114663.31	-	-
2	86103.22	114664.26	-	-
3	86130.54	114663.28	-	-
4	86132	114663.08	-	-
1	86132	114663.31	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48

31.07.2023г. № КУВИ-001/2023-173743852

Кадастровый номер: 78:14:0007637:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:14:0007637:3/10				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	86075.65	114665.53	-	-
2	86058.89	114666.18	-	-
3	86058.88	114665.85	-	-
4	86075.65	114665.25	-	-
1	86075.65	114665.53	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48

31.07.2023г. № КУВИ-001/2023-173743852

Кадастровый номер: 78:14:0007637:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:14:0007637:3/11				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	86168.23	114724.22	-	-
2	86165.97	114724.29	-	-
3	86166.3	114718.57	-	-
4	86168.07	114718.51	-	-
1	86168.23	114724.22	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48

31.07.2023г. № КУВИ-001/2023-173743852

Кадастровый номер: 78:14:0007637:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:14:0007637:3/12			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	86168.23	114724.22	-	-
2	86161.76	114724.42	-	-
3	86161.96	114723.73	-	-
4	86162.29	114723.1	-	-
5	86162.73	114722.55	-	-
6	86163.26	114722.08	-	-
7	86163.88	114721.72	-	-
8	86164.55	114721.49	-	-
9	86168.15	114721.33	-	-
1	86168.23	114724.22	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48

31.07.2023г. № КУВИ-001/2023-173743852

Кадастровый номер: 78:14:0007637:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:14:0007637:3/13				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	86159.64	114670.47	-	-
2	86154.19	114670.64	-	-
3	86154.1	114666.64	-	-
4	86159.51	114666.47	-	-
1	86159.64	114670.47	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48

31.07.2023г. № КУВИ-001/2023-173743852

Кадастровый номер: 78:14:0007637:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:14:0007637:3/14				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	86151.54	114662.1	-	-
2	86135.79	114662.57	-	-
3	86145.51	114661.25	-	-
4	86148.27	114658.56	-	-
5	86149.07	114658.21	-	-
6	86149.35	114658.19	-	-
7	86149.85	114657.62	-	-
8	86150.57	114657.2	-	-
9	86151.37	114657.18	-	-
1	86151.54	114662.1	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48

31.07.2023г. № КУВИ-001/2023-173743852

Кадастровый номер: 78:14:0007637:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:14:0007637:3/15				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	86141.65	114733.93	-	-
2	86140.93	114733.14	-	-
3	86140.33	114732.27	-	-
4	86139.85	114731.33	-	-
5	86139.5	114730.33	-	-
6	86139.29	114729.29	-	-
7	86139.22	114728.23	-	-
8	86139.29	114727.18	-	-
9	86139.13	114719.27	-	-
10	86141.09	114719.19	-	-
1	86141.65	114733.93	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48
31.07.2023г. № КУВИ-001/2023-173743852			
Кадастровый номер:		78:14:0007637:3	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:14:0007637:3/16				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	86144.27	114672.25	-	-
2	86144.43	114681.57	-	-
3	86138.2	114681.78	-	-
4	86138.14	114680.69	-	-
5	86138.22	114679.55	-	-
6	86138.45	114678.44	-	-
7	86138.67	114677.8	-	-
8	86140.35	114677.73	-	-
9	86140.37	114674.88	-	-
10	86140.67	114674.52	-	-
11	86141.51	114673.75	-	-
12	86142.44	114673.09	-	-
13	86143.44	114672.56	-	-
1	86144.27	114672.25	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48

31.07.2023г. № КУВИ-001/2023-173743852

Кадастровый номер: 78:14:0007637:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:14:0007637:3/17				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	86159.33	114663.74	-	-
2	86159.5	114666.17	-	-
3	86159.66	114671.23	-	-
4	86158.76	114671.24	-	-
5	86154.21	114671.4	-	-
6	86154.09	114666.35	-	-
7	86154	114662.91	-	-
8	86154.78	114662.89	-	-
9	86158.52	114662.76	-	-
10	86159.26	114662.74	-	-
1	86159.33	114663.74	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48

31.07.2023г. № КУВИ-001/2023-173743852

Кадастровый номер: 78:14:0007637:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:14:0007637:3/18				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	86164.99	114665.97	-	-
2	86159.5	114666.17	-	-
3	86159.61	114669.68	-	-
4	86154.17	114669.87	-	-
5	86154.09	114666.35	-	-
6	86154	114662.91	-	-
7	86158.52	114662.76	-	-
8	86159.26	114662.74	-	-
9	86159.33	114663.74	-	-
10	86160.72	114663.71	-	-
11	86160.68	114662.67	-	-
12	86164.86	114662.53	-	-
1	86164.99	114665.97	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48

31.07.2023г. № КУВИ-001/2023-173743852

Кадастровый номер: 78:14:0007637:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:14:0007637:3/19				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	86151.06	114647.76	-	-
2	86149.98	114647.8	-	-
3	86149.99	114648.1	-	-
4	86150.11	114651.83	-	-
5	86150.12	114652.09	-	-
6	86151.2	114652.06	-	-
7	86151.54	114662.1	-	-
8	86144.61	114662.31	-	-
9	86144.12	114647.26	-	-
10	86151.03	114646.95	-	-
1	86151.06	114647.76	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48

31.07.2023г. № КУВИ-001/2023-173743852

Кадастровый номер: 78:14:0007637:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:14:0007637:3/20				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	86144.86	114730.46	-	-
2	86145	114735.85	-	-
3	86144.03	114735.5	-	-
4	86143.11	114735.04	-	-
5	86142.26	114734.46	-	-
6	86141.49	114733.77	-	-
7	86140.82	114733	-	-
8	86140.25	114732.14	-	-
9	86139.8	114731.21	-	-
10	86139.59	114730.56	-	-
11	86144.86	114730.46	-	-
1	86154.1	114727.93	-	-
2	86152.23	114727.96	-	-
3	86151.12	114728.03	-	-
4	86151.05	114726.82	-	-
5	86145.09	114726.86	-	-
6	86145.08	114724.51	-	-
7	86145.1	114722.95	-	-
8	86145.51	114721.47	-	-
9	86146.4	114720.21	-	-
10	86147.66	114719.32	-	-
11	86149.14	114718.91	-	-
12	86150.99	114718.89	-	-
13	86152.59	114719.18	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 14

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 48

31.07.2023г. № КУВИ-001/2023-173743852

Кадастровый номер:

78:14:0007637:3

1	2	3	4	5
14	86153.89	114719.95	-	-
15	86154.87	114721.11	-	-
16	86155.41	114722.53	-	-
17	86155.44	114724.07	-	-
18	86154.98	114725.47	-	-
19	86154.09	114726.65	-	-
20	86154.1	114727.93	-	-
1	86165.73	114582.24	-	-
2	86166.04	114591.7	-	-
3	86164.98	114591.97	-	-
4	86163.39	114592	-	-
5	86161.9	114591.73	-	-
6	86160.58	114590.98	-	-
7	86159.59	114589.84	-	-
8	86159.03	114588.43	-	-
9	86158.97	114586.93	-	-
10	86159.5	114585.31	-	-
11	86160.13	114584.44	-	-
12	86160.11	114583.35	-	-
13	86160.34	114581.82	-	-
14	86161.08	114580.46	-	-
15	86162.22	114579.43	-	-
16	86163.65	114578.85	-	-
17	86165.59	114578.73	-	-
18	86165.73	114582.24	-	-
1	86168.17	114722.23	-	-
2	86168.23	114724.22	-	-
3	86161.85	114724.42	-	-
4	86161.93	114724.24	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 14 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 14		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 48				
31.07.2023г. № КУВИ-001/2023-173743852				
Кадастровый номер:			78:14:0007637:3	
1	2	3	4	5
5	86163.07	114723.11	-	-
6	86164.31	114722.52	-	-
7	86165.44	114722.33	-	-
8	86168.17	114722.23	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

216
Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.08.2023, поступившего на рассмотрение 03.08.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
03.08.2023г. № КУВИ-001/2023-176985305			
Кадастровый номер:	78:14:0007637:17		
Номер кадастрового квартала:	78:14:0007637		
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2009		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:14:7637:17		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, проспект Юрия Гагарина, дом 15, литера Д		
Площадь:	15 +/- 1		
Кадастровая стоимость, руб.:	19621.73		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:14:0007637:4993		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
03.08.2023г. № КУВИ-001/2023-176985305			
Кадастровый номер:		78:14:0007637:17	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен.	
Получатель выписки:		Дмитриков Игорь Владимирович	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

218
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 12			
03.08.2023г. № КУВИ-001/2023-176985305			
Кадастровый номер:		78:14:0007637:17	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-34/001/2010-362 12.10.2010 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	12.10.2010 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-34/001/2010-362	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.10.2010 по 05.10.2015 по 05.10.2015	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "ПетербургГаз", ИНН: 7838017541	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение №3 от 20.11.2009 к договору аренды земельных участков №00/ЗД-01050, выдан 14.12.1999 Договор аренды земельных участков №00/ЗД-01050, выдан 14.12.1999 Дополнительное соглашение №5 от 03.12.2010 к договору аренды земельных участков №00/ЗД-01050 от 14.12.1999, выдан 03.12.2010 Дополнительное соглашение № 8 от 01.07.2011 к договору аренды земельного участка № 00/ЗД-01050 от 14.12.1999, дата регистрации 29.05.2012, №78-78-36/014/2012-292, выдан 01.07.2011	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12

03.08.2023г. № КУВИ-001/2023-176985305

Кадастровый номер:

78:14:0007637:17

			Дополнительное соглашение № 9 от 19.11.2012 к договору аренды земельных участков № 00/ЗД-01050 от 14.12.1999, дата регистрации 30.04.2013, №78-78-36/023/2013-261, выдан 19.11.2012
			Дополнительное соглашение № 10 от 13.03.2014 к договору аренды земельных участков № 00/ЗД-01050 от 14.12.1999, дата регистрации 30.05.2014, №78-78-36/043/2014-300, № 10, выдан 13.03.2014
			Дополнительное соглашение №11 от 05.11.2014 к договору аренды №00/ЗД-01050 от 14.12.1999, № 11, выдан 05.11.2014
			Дополнительное соглашение от 25.04.2018г. № 15 к договору аренды, № 00/ЗД-01050, выдан 14.12.1999, дата государственной регистрации: 30.07.2018, номер государственной регистрации: 78:12:0635101:676-78/040/2018-5
			Дополнительное соглашение от 18.10.2018г. № 16 к договору аренды, № 00/ЗД-01050, выдан 14.12.1999, дата государственной регистрации: 04.12.2018, номер государственной регистрации: 78:12:0007015:6-78/040/2018-1
			Дополнительное соглашение № 17 от 13.12.2018 к договору аренды, № 00/ЗД-01050, выдан 14.12.1999, дата государственной регистрации: 21.12.2018, номер государственной регистрации: 78:12:0007015:6-78/040/2018-2
		Дополнительное соглашение к договору аренды 00/ЗД-01050 от 14.12.1999 г., № 19, выдан 22.03.2021	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12

03.08.2023г. № КУВИ-001/2023-176985305

Кадастровый номер: 78:14:0007637:17

4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	12.10.2010 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-34/001/2010-362
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.10.2010 с 12.10.2010
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости) №262, выдан 02.06.2009, Управление Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по городу Санкт-Петербургу
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
03.08.2023г. № КУВИ-001/2023-176985305			
Кадастровый номер:		78:14:0007637:17	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

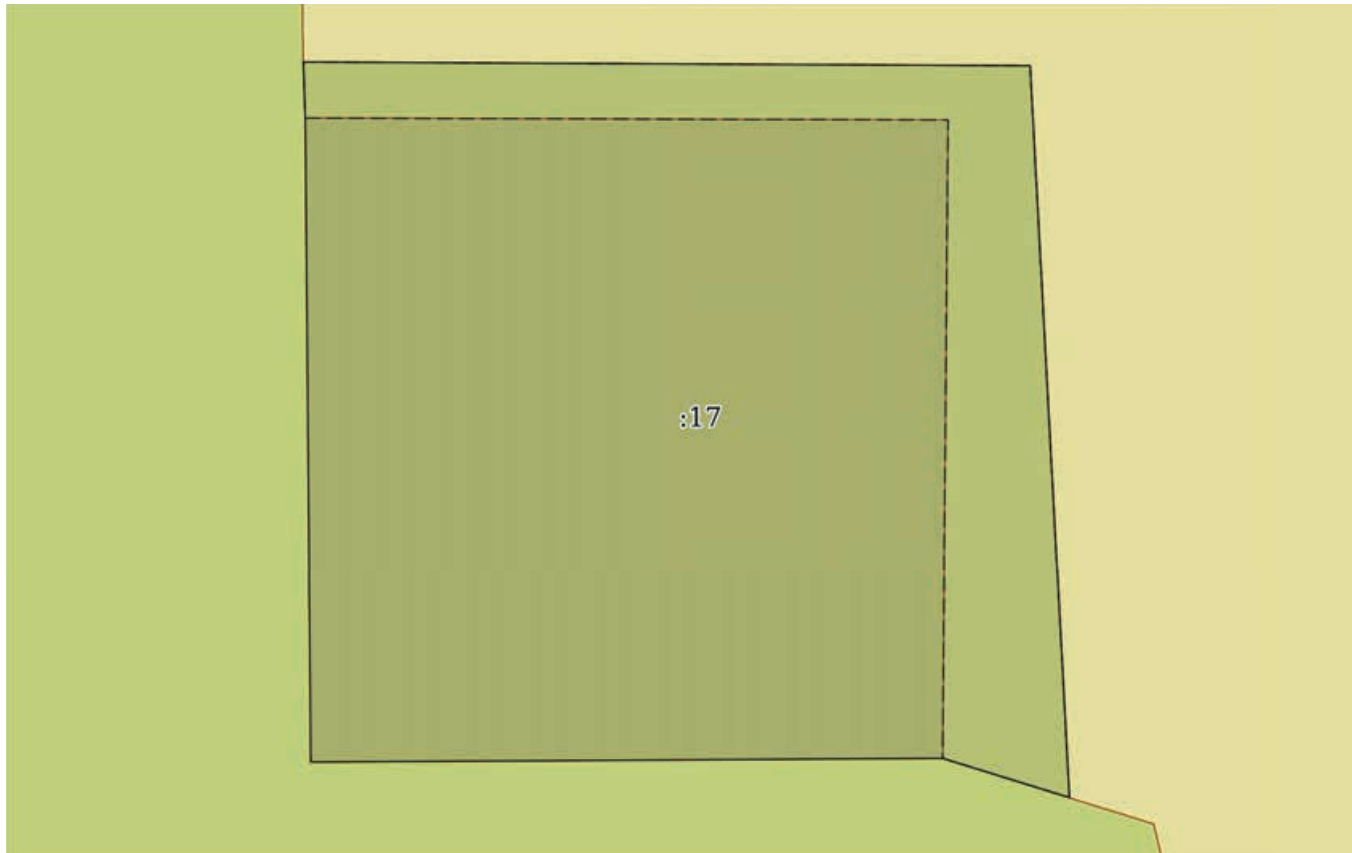
инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
03.08.2023г. № КУВИ-001/2023-176985305			
Кадастровый номер:		78:14:0007637:17	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:40

Условные обозначения:

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
03.08.2023г. № КУВИ-001/2023-176985305			
Кадастровый номер:		78:14:0007637:17	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	90°17.6`	3.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	176°56.0`	3.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	287°9.7`	0.71	данные отсутствуют	78:14:0007637:5299	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	269°39.7`	3.39	данные отсутствуют	78:14:0007637:5299	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	359°30.1`	3.45	данные отсутствуют	78:14:0007637:5299	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.1	358°5.5`	0.3	данные отсутствуют	78:14:0007637:5299	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

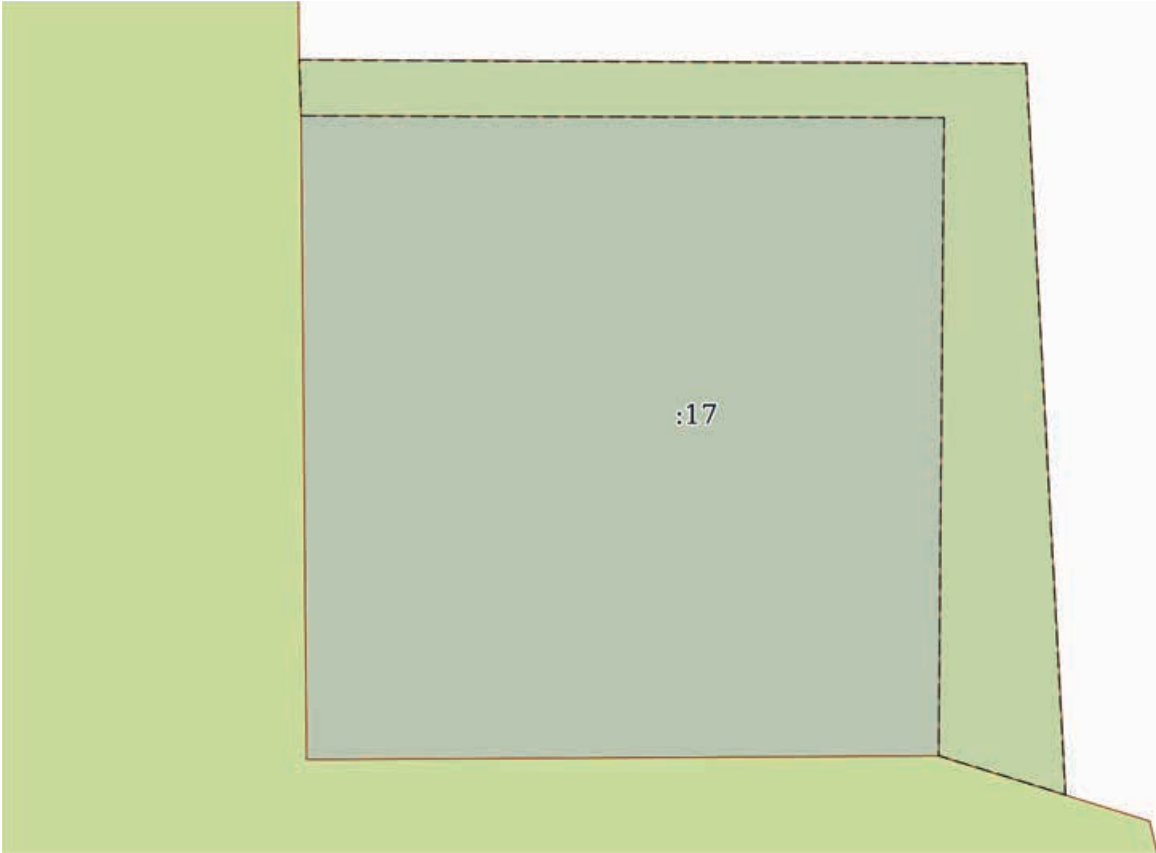
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
03.08.2023г. № КУВИ-001/2023-176985305			
Кадастровый номер:		78:14:0007637:17	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	86259.27	114795.36	-	-
2	86259.25	114799.26	-	-
3	86255.33	114799.47	-	-
4	86255.54	114798.79	-	-
5	86255.52	114795.4	-	-
6	86258.97	114795.37	-	-
1	86259.27	114795.36	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
03.08.2023г. № КУВИ-001/2023-176985305			
Кадастровый номер:		78:14:0007637:17	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:14:0007637:17/2	
			
Масштаб 1:40		Условные обозначения:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
03.08.2023г. № КУВИ-001/2023-176985305			
Кадастровый номер:		78:14:0007637:17	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
78:14:0007637:17/2	3	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона газораспределительной сети	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
03.08.2023г. № КУВИ-001/2023-176985305			
Кадастровый номер:		78:14:0007637:17	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:14:0007637:17/2				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	86258.97	114795.37	-	-
2	86259.27	114795.36	-	-
3	86259.25	114799.26	-	-
4	86255.33	114799.47	-	-
5	86255.54	114798.79	-	-
6	86258.96	114798.82	-	-
1	86258.97	114795.37	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

228
Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 31.07.2023, поступившего на рассмотрение 31.07.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 41
31.07.2023г. № КУВИ-001/2023-173742736			
Кадастровый номер:	78:14:0007637:2001		
Номер кадастрового квартала:	78:14:0007637		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.03.2002		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:7637:2001 29.03.2002 Комитет по земельным ресурсам и землеустройству по городу Санкт-Петербургу		
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Московская застава, Бассейная улица, земельный участок 61 (описание местоположения: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Московская застава, Бассейная улица, дом 61, литера А)		
Площадь:	1597 +/- 14		
Кадастровая стоимость, руб.:	69793812.21		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:36:0005528:3009, 78:14:0000000:3190		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Среднеэтажная жилая застройка		
Сведения о кадастровом инженере:	37460, уточнением местоположения границ и площади земельного участка с КН 78:14:0007637:2001, расположенного по адресу: Российская Федерация, г.Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Московская застава, Бассейная улица, земельный участок 61		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 41
31.07.2023г. № КУВИ-001/2023-173742736			
Кадастровый номер:		78:14:0007637:2001	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 41

78:14:0007637:2001

[illegible]

Дмитриков Игорь Владимирович



Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

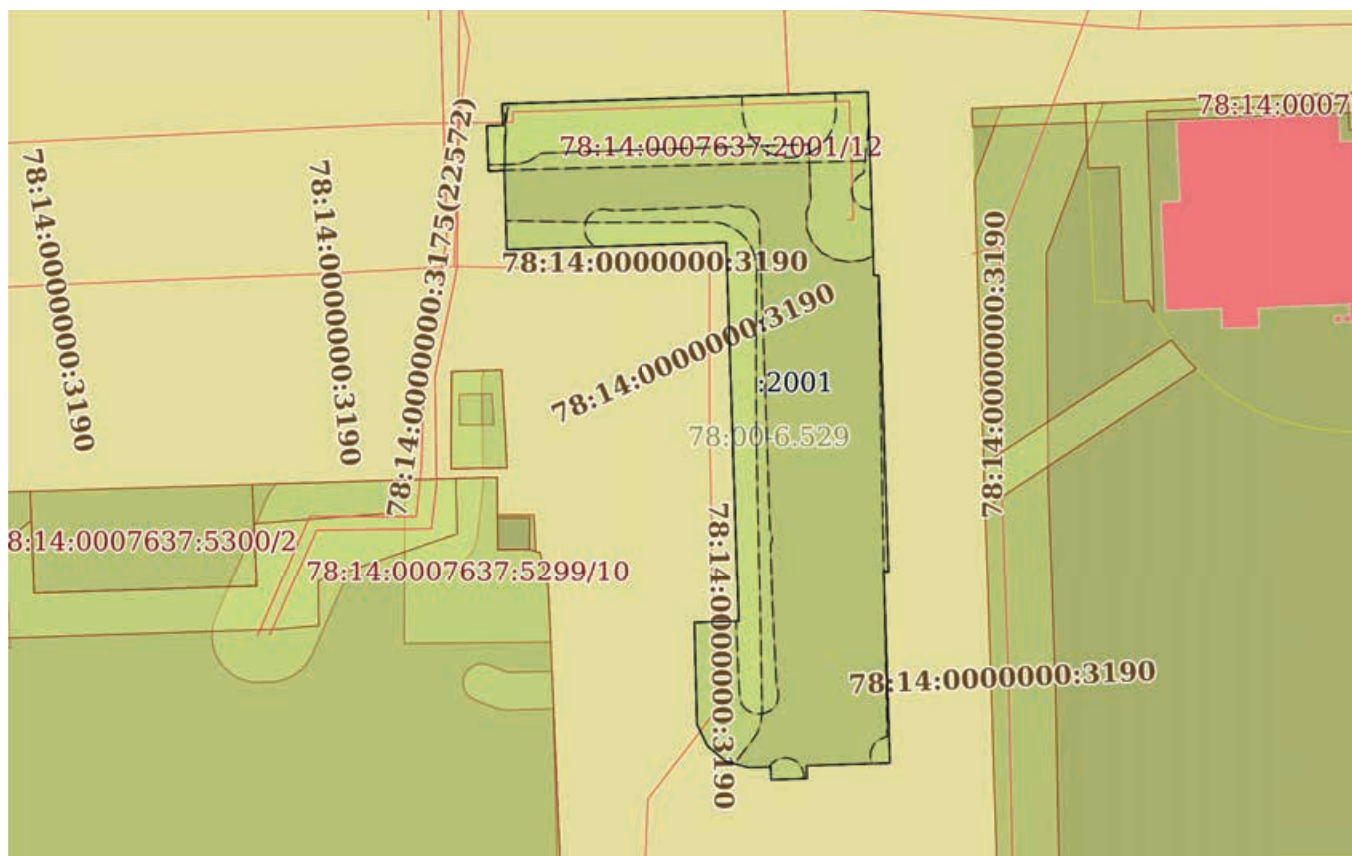
инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 41
31.07.2023г. № КУВИ-001/2023-173742736			
Кадастровый номер:		78:14:0007637:2001	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:800

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 41
31.07.2023г. № КУВИ-001/2023-173742736			
Кадастровый номер:		78:14:0007637:2001	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	88°7.2'	39.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	178°8.0'	19.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	88°55.1'	0.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	178°7.5'	31.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	267°50.3'	0.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	178°7.7'	20.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	268°8.6'	8.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	178°18.9'	1.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	268°4.0'	3.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	358°18.9'	1.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	268°17.6'	2.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	285°20.0'	2.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	309°56.9'	2.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	334°25.9'	2.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	358°39.8'	2.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	358°28.3'	8.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	88°12.2'	4.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	358°7.6'	40.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	268°7.9'	23.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	358°10.2'	8.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	268°19.5'	1.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	358°6.7'	4.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3A8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок									
вид объекта недвижимости									
Лист № 2 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 2			Всего разделов: 7		Всего листов выписки: 41	
31.07.2023г. № КУВИ-001/2023-173742736									
Кадастровый номер:				78:14:0007637:2001					
1	2	3	4	5	6	7	8		
23	1.1.23	1.1.24	87°59.4´	1.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
24	1.1.24	1.1.1	357°59.9´	2.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 41
31.07.2023г. № КУВИ-001/2023-173742736			
Кадастровый номер:		78:14:0007637:2001	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	86303.26	114795.85	-	0.1
2	86304.55	114835.15	-	0.1
3	86284.91	114835.79	-	0.1
4	86284.92	114836.32	-	0.1
5	86253.15	114837.36	-	0.1
6	86253.13	114836.83	-	0.1
7	86232.63	114837.5	-	0.1
8	86232.34	114828.55	-	0.1
9	86230.98	114828.59	-	0.1
10	86230.85	114824.74	-	0.1
11	86232.21	114824.7	-	0.1
12	86232.14	114822.35	-	0.1
13	86232.82	114819.87	-	0.1
14	86234.47	114817.9	-	0.1
15	86236.79	114816.79	-	0.1
16	86239.36	114816.73	-	0.1
17	86247.61	114816.51	-	0.1
18	86247.76	114821.29	-	0.1
19	86288.43	114819.96	-	0.1
20	86287.66	114796.36	-	0.1
21	86296.11	114796.09	-	0.1
22	86296.06	114794.38	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 2 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 41
31.07.2023г. № КУВИ-001/2023-173742736					
Кадастровый номер:			78:14:0007637:2001		
1	2	3	4	5	
23	86300.91	114794.22	-	0.1	
24	86300.97	114795.93	-	0.1	
1	86303.26	114795.85	-	0.1	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		

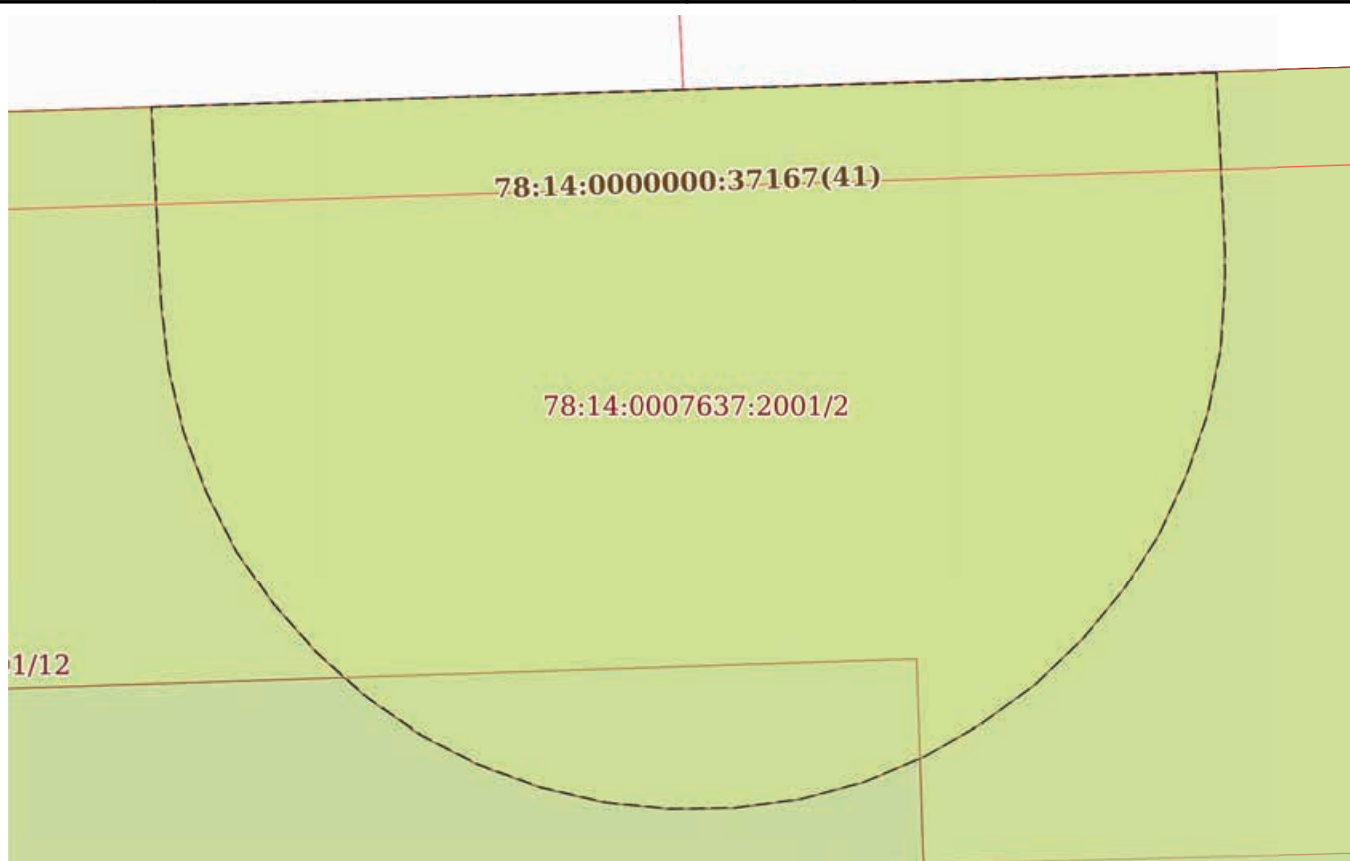
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 41
31.07.2023г. № КУВИ-001/2023-173742736			
Кадастровый номер:		78:14:0007637:2001	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:14:0007637:2001/1	
Масштаб 1:600		Условные обозначения:	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 41
31.07.2023г. № КУВИ-001/2023-173742736			
Кадастровый номер:		78:14:0007637:2001	

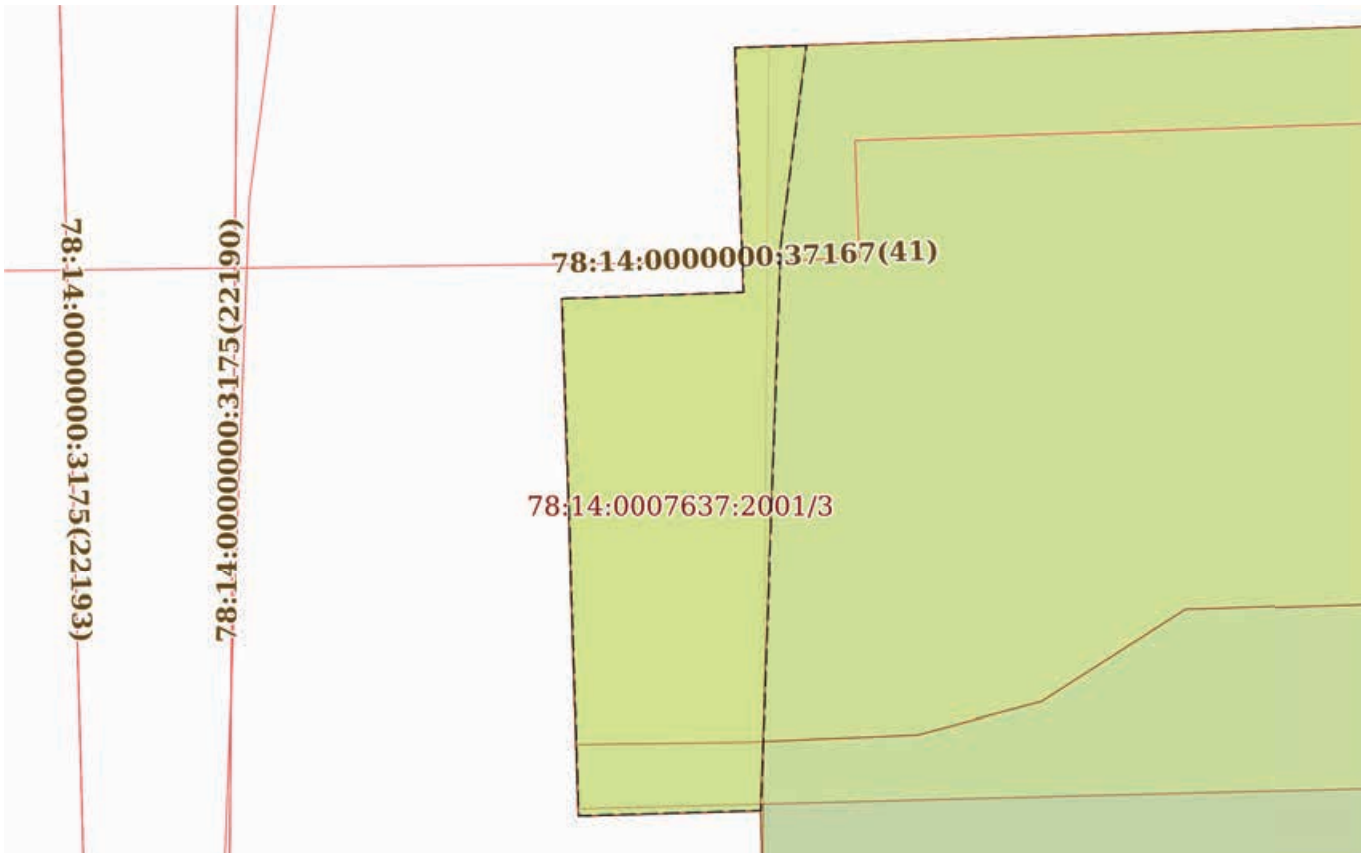
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:14:0007637:2001/2
---	---



Масштаб 1:70	Условные обозначения:		
--------------	-----------------------	--	--

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 41
31.07.2023г. № КУВИ-001/2023-173742736			
Кадастровый номер:		78:14:0007637:2001	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:14:0007637:2001/3	
			
Масштаб 1:70	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3A8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 41
31.07.2023г. № КУВИ-001/2023-173742736			
Кадастровый номер:		78:14:0007637:2001	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:14:0007637:2001/4	
Масштаб 1:80	Условные обозначения:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

вид объекта недвижимости

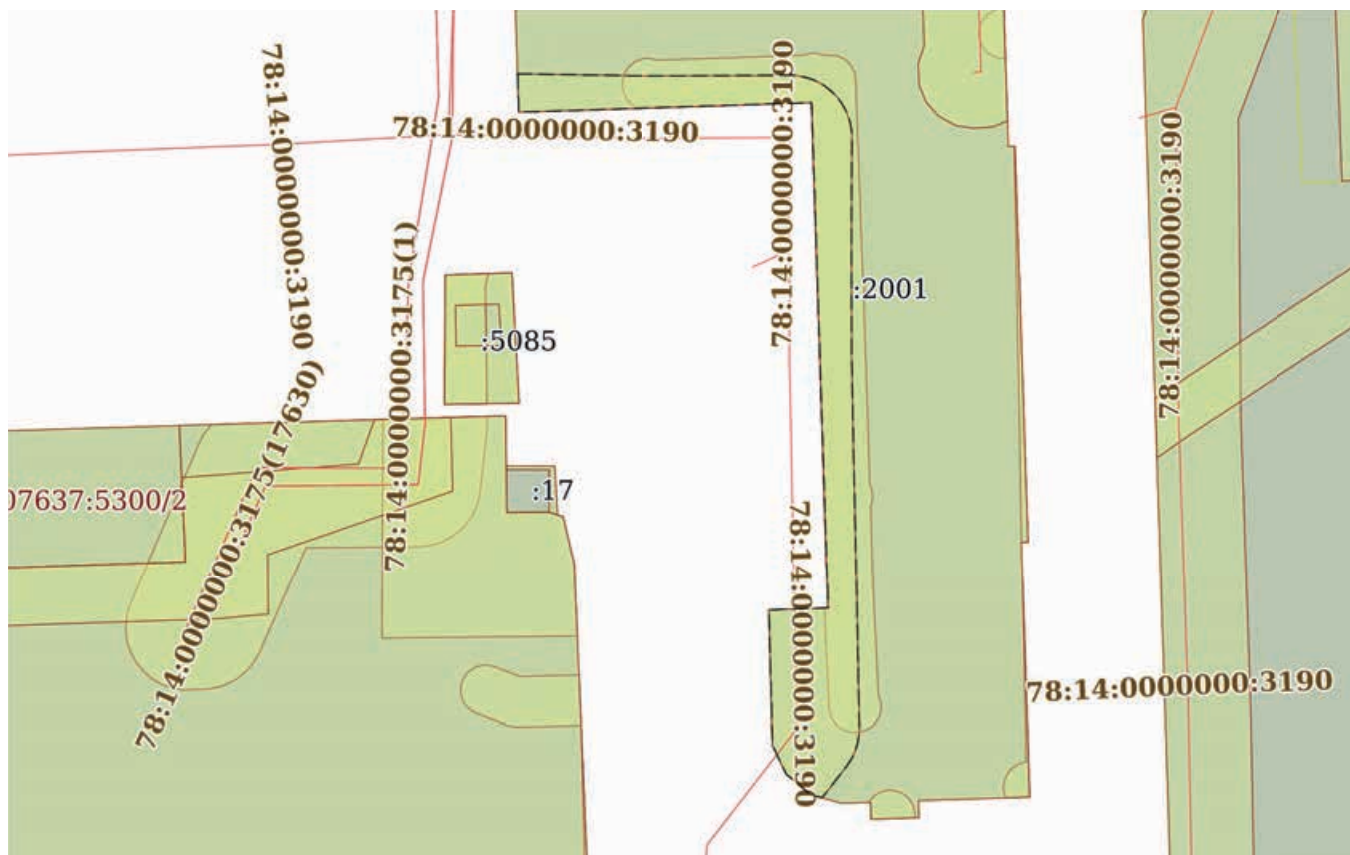
Всего листов выписки: 41

Кадастровый номер:

78:14:0007637:2001

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:14:0007637:2001/5



Масштаб 1:600

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

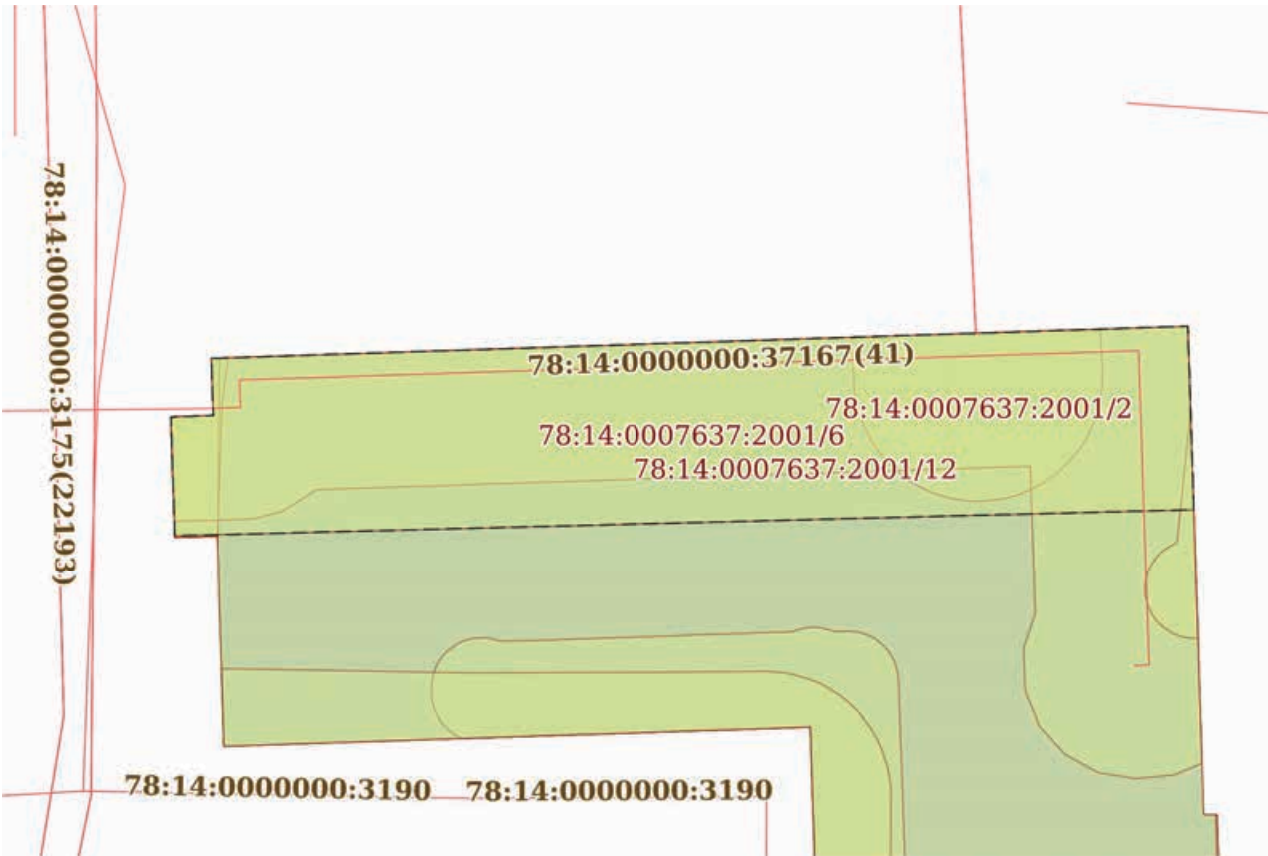
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

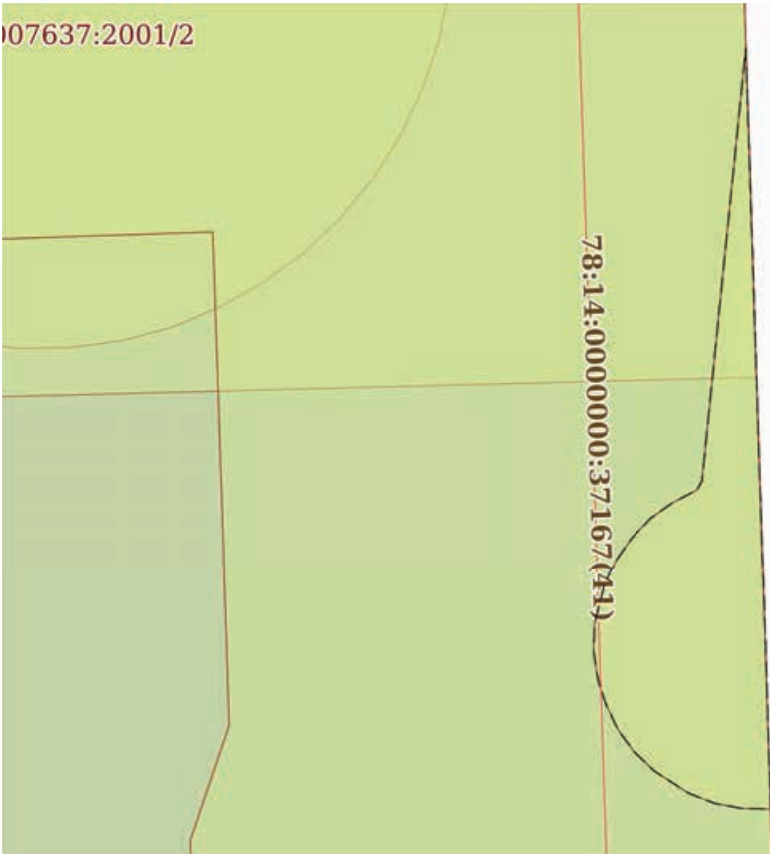
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

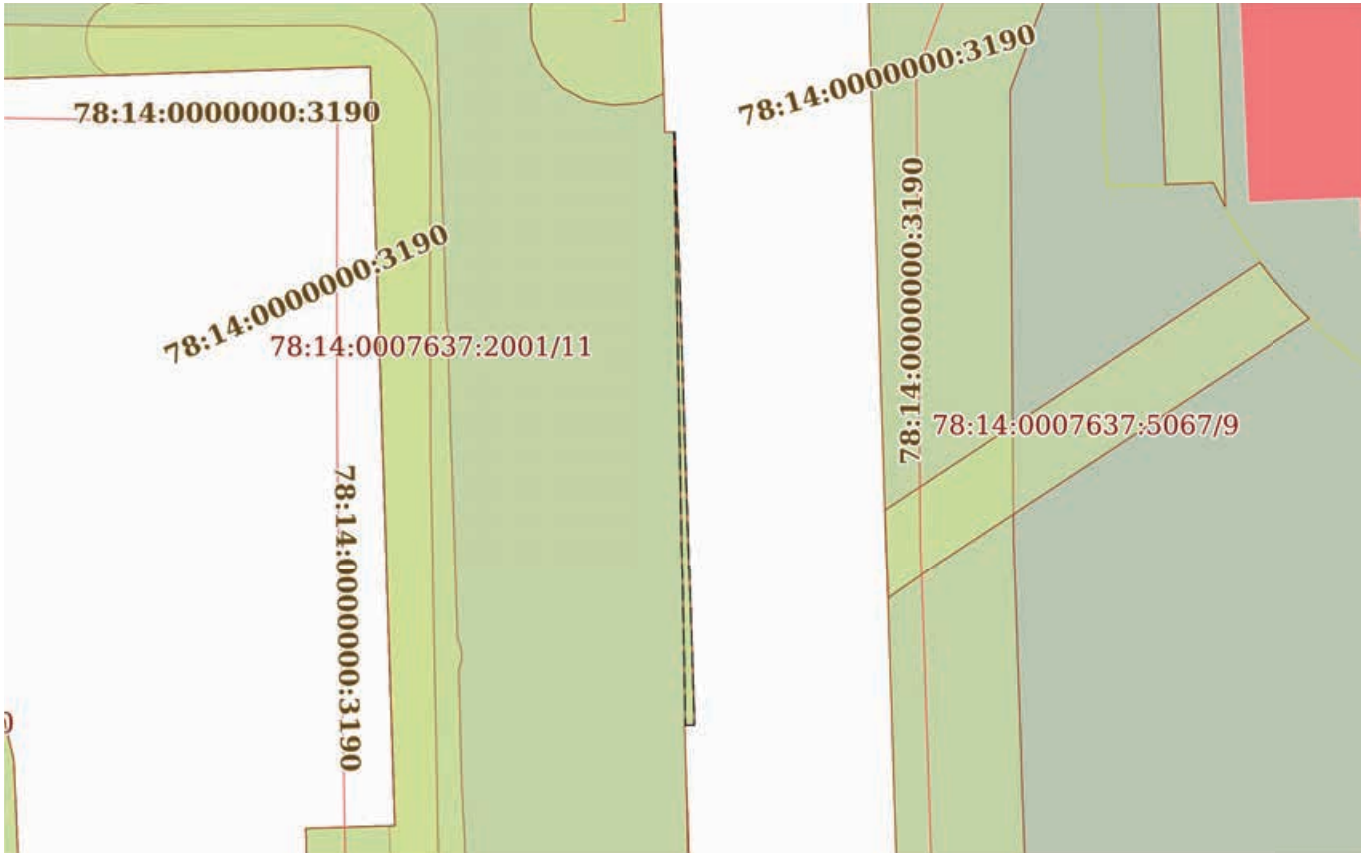
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 41
31.07.2023г. № КУВИ-001/2023-173742736			
Кадастровый номер:		78:14:0007637:2001	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:14:0007637:2001/6	
			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 41
31.07.2023г. № КУВИ-001/2023-173742736			
Кадастровый номер:		78:14:0007637:2001	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:14:0007637:2001/7	
			
Масштаб 1:90	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

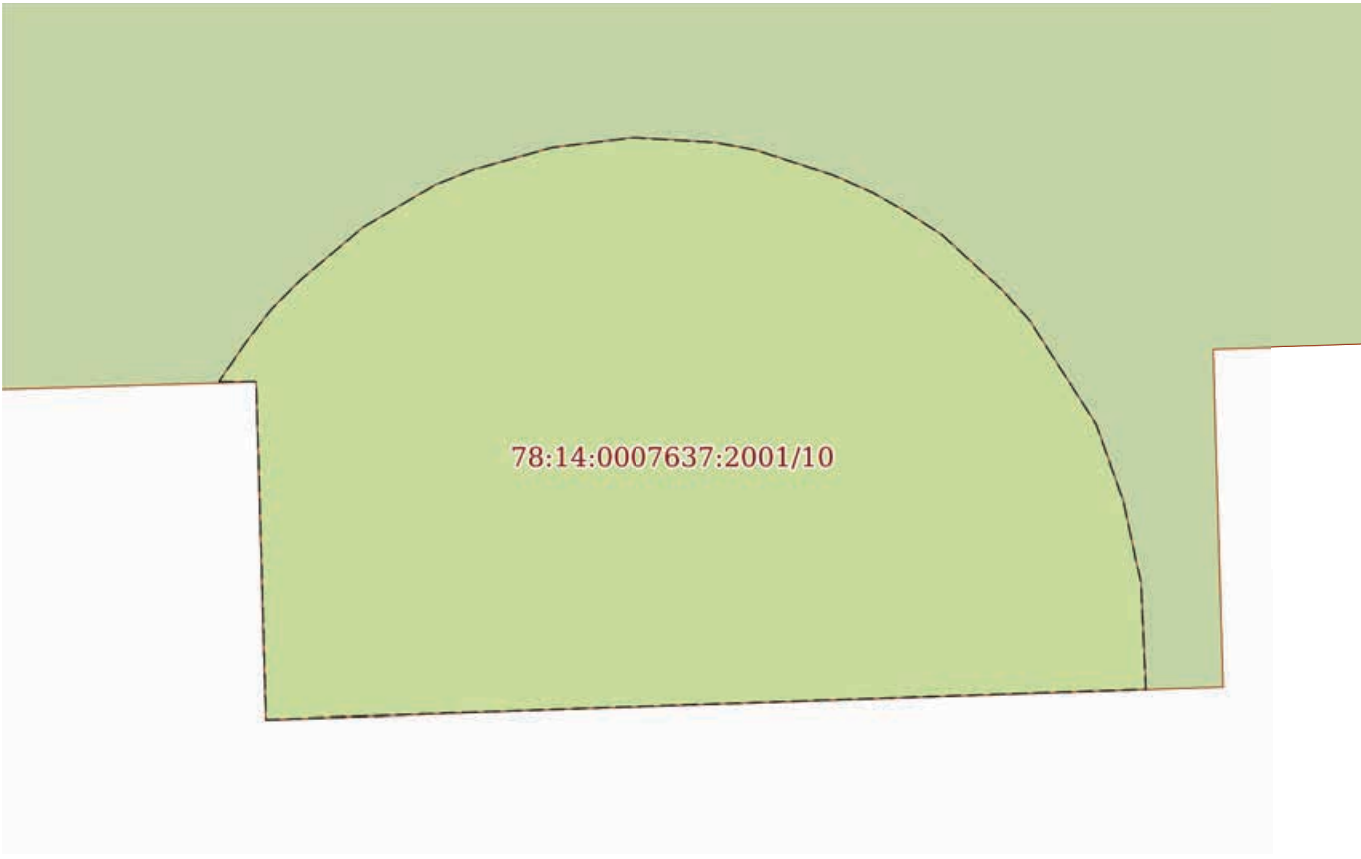
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 41
31.07.2023г. № КУВИ-001/2023-173742736			
Кадастровый номер:		78:14:0007637:2001	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:14:0007637:2001/8	
			
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
		Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 41
31.07.2023г. № КУВИ-001/2023-173742736			
Кадастровый номер:		78:14:0007637:2001	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:14:0007637:2001/9	
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 41
31.07.2023г. № КУВИ-001/2023-173742736			
Кадастровый номер:		78:14:0007637:2001	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:14:0007637:2001/10	
			
Масштаб 1:30	Условные обозначения:		

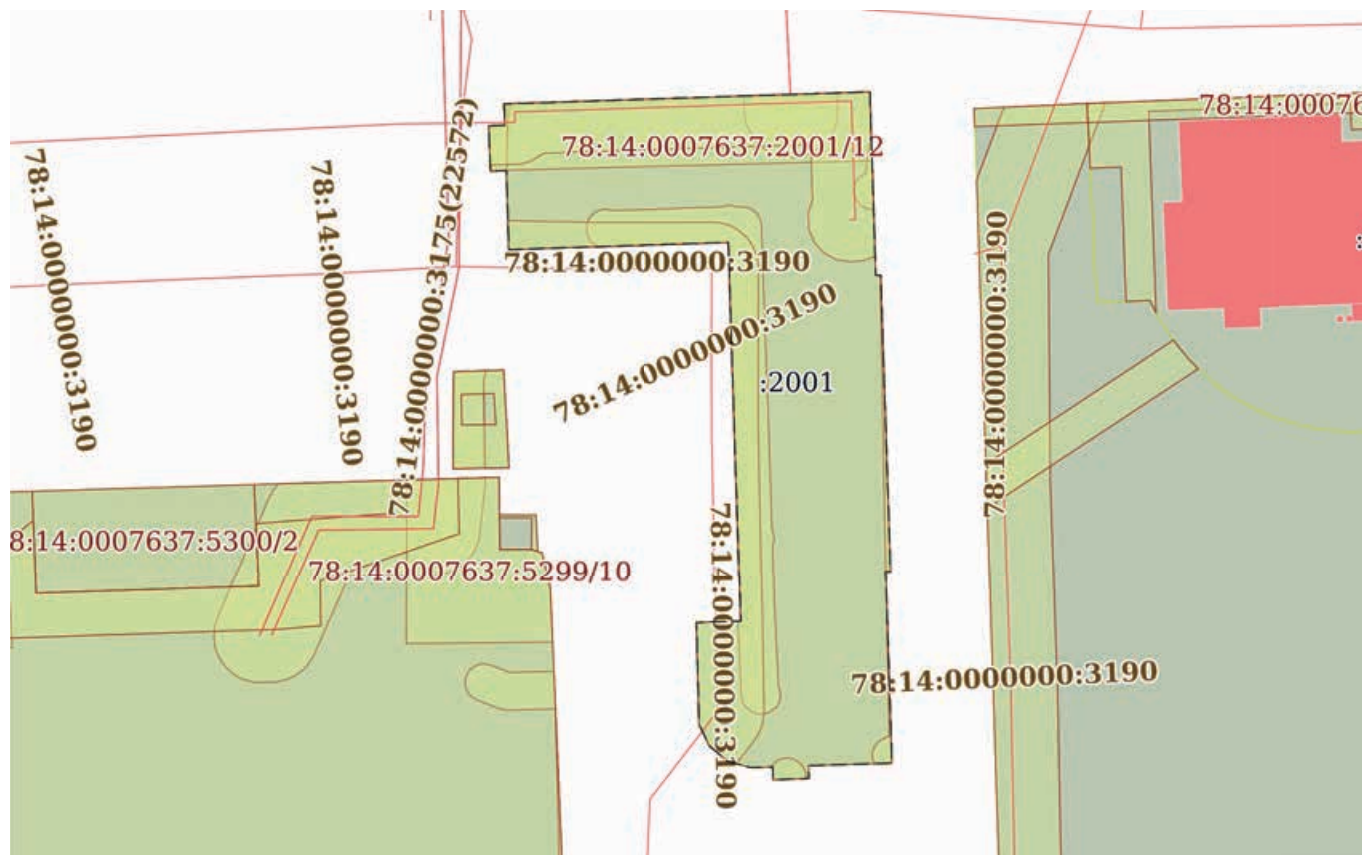
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		

Вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 41

78:14:0007637:2001

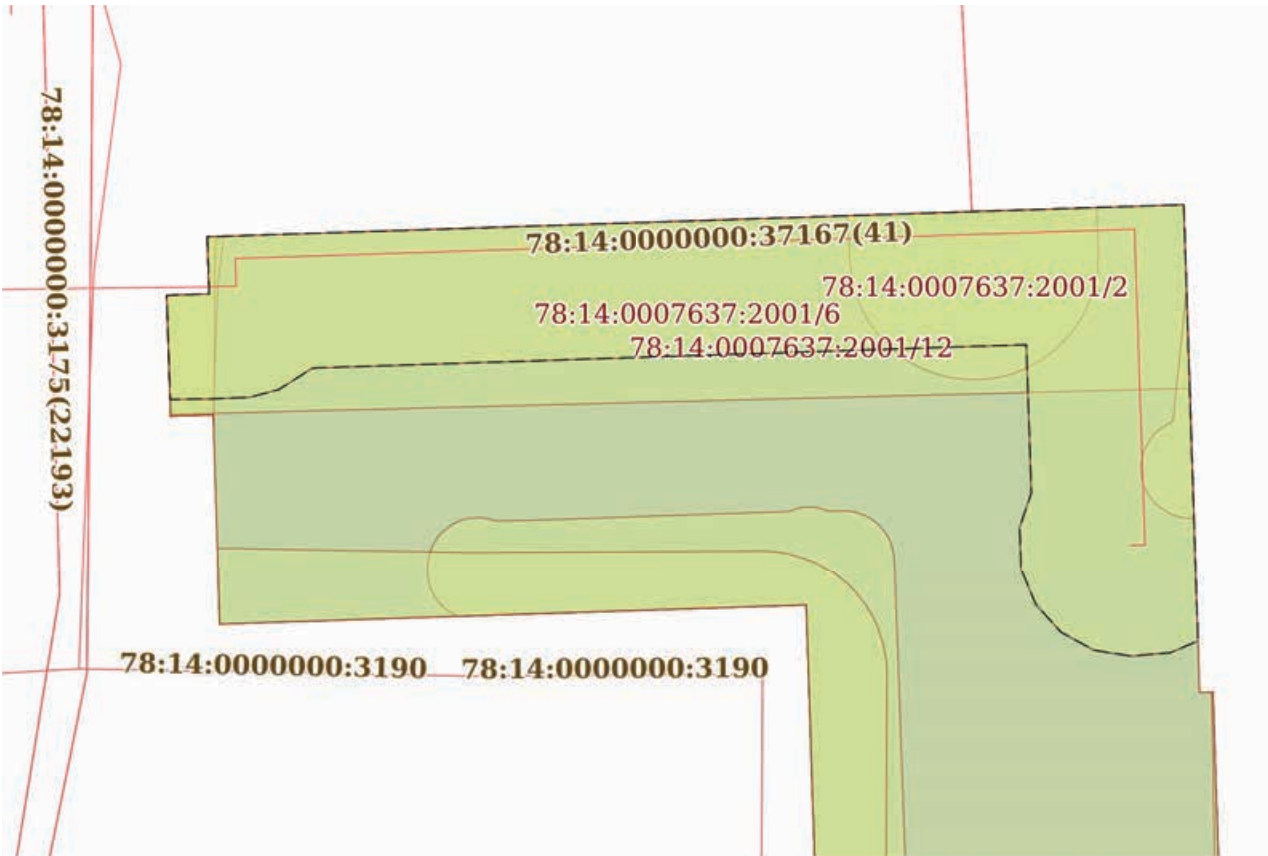
Учетный номер части: 78:14:0007637:2001/11



Условные обозначения:



инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 41
31.07.2023г. № КУВИ-001/2023-173742736			
Кадастровый номер:		78:14:0007637:2001	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:14:0007637:2001/12	
			
Масштаб 1:300		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 41		
31.07.2023г. № КУВИ-001/2023-173742736		
Кадастровый номер:		78:14:0007637:2001
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:14:0007637:2001/1	258	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона газораспределительной сети
78:14:0007637:2001/2	57	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:14:0007637:2001/3	10	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:14:0007637:2001/4	10	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:14:0007637:2001/5	266	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:14:0007637:2001/6	293	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных тоннельных коллекторов сетей
78:14:0007637:2001/7	8	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи
78:14:0007637:2001/8	9	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78		
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 41
31.07.2023г. № КУВИ-001/2023-173742736			
Кадастровый номер:		78:14:0007637:2001	
78:14:0007637:2001/9	6	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи	
78:14:0007637:2001/10	7	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи	
78:14:0007637:2001/11	1597	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности	
78:14:0007637:2001/12	304	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей» от 17.08.1992 № 197 выдан: Минстрой Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 5, 6. Типовых правил охраны коммунальных тепловых сетей, утверждено Приказом Министерства Архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197, а именно: п. 5. В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту: размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы; загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы; устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.; устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы; производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов; проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.; снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам); занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы. п.6. В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается: производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; производить земляные работы,	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 41
31.07.2023г. № КУВИ-001/2023-173742736			
Кадастровый номер:		78:14:0007637:2001	
		планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы; производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий; сооружать переезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.; Реестровый номер границы: 78:14-6.751; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона тепловых сетей - Тепловая сеть с кадастровым номером 78:14:0000000:37167; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 18	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 41
31.07.2023г. № КУВИ-001/2023-173742736			
Кадастровый номер:		78:14:0007637:2001	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:14:0007637:2001/1				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	86287.97	114805.94	-	0.1
2	86288.15	114805.61	-	0.1
3	86288.34	114805.37	-	0.1
4	86288.57	114805.15	-	0.1
5	86288.82	114804.98	-	0.1
6	86289.1	114804.85	-	0.1
7	86289.4	114804.76	-	0.1
8	86289.71	114804.72	-	0.1
9	86290.07	114804.72	-	0.1
10	86290.23	114804.73	-	0.1
11	86290.46	114804.78	-	0.1
12	86290.62	114804.82	-	0.1
13	86290.76	114804.88	-	0.1
14	86290.91	114804.94	-	0.1
15	86291.05	114805.02	-	0.1
16	86291.18	114805.11	-	0.1
17	86291.36	114805.26	-	0.1
18	86291.47	114805.38	-	0.1
19	86291.62	114805.56	-	0.1
20	86291.71	114805.7	-	0.1
21	86291.82	114805.91	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 18

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 41

31.07.2023г. № КУВИ-001/2023-173742736

Кадастровый номер:

78:14:0007637:2001

1	2	3	4	5
22	86291.88	114806.06	-	0.1
23	86291.96	114806.36	-	0.1
24	86291.99	114806.6	-	0.1
25	86291.99	114806.84	-	0.1
26	86291.96	114807.08	-	0.1
27	86291.9	114807.31	-	0.1
28	86291.85	114807.46	-	0.1
29	86291.87	114808.72	-	0.1
30	86292.23	114819.25	-	0.1
31	86292.34	114819.54	-	0.1
32	86292.41	114820.01	-	0.1
33	86292.39	114820.33	-	0.1
34	86292.33	114820.64	-	0.1
35	86292.24	114820.89	-	0.1
36	86292.25	114821.63	-	0.1
37	86292.2	114821.95	-	0.1
38	86292.1	114822.25	-	0.1
39	86291.96	114822.54	-	0.1
40	86291.77	114822.8	-	0.1
41	86291.41	114823.13	-	0.1
42	86291.14	114823.29	-	0.1
43	86290.84	114823.41	-	0.1
44	86290.36	114823.5	-	0.1
45	86282.92	114823.76	-	0.1
46	86280.26	114823.86	-	0.1
47	86275.94	114824.02	-	0.1
48	86274.45	114824.07	-	0.1
49	86274.18	114824.16	-	0.1
50	86273.95	114824.21	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 18

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 41

31.07.2023г. № КУВИ-001/2023-173742736

Кадастровый номер:

78:14:0007637:2001

1	2	3	4	5
51	86273.71	114824.23	-	0.1
52	86273.55	114824.23	-	0.1
53	86273.31	114824.2	-	0.1
54	86273.08	114824.14	-	0.1
55	86270.42	114824.21	-	0.1
56	86266.2	114824.36	-	0.1
57	86263.44	114824.46	-	0.1
58	86259.17	114824.6	-	0.1
59	86257.71	114824.65	-	0.1
60	86257.43	114824.77	-	0.1
61	86257.27	114824.81	-	0.1
62	86257.04	114824.86	-	0.1
63	86256.88	114824.87	-	0.1
64	86256.72	114824.87	-	0.1
65	86256.56	114824.86	-	0.1
66	86256.33	114824.81	-	0.1
67	86256.03	114824.71	-	0.1
68	86250.08	114824.87	-	0.1
69	86241.92	114825.27	-	0.1
70	86240.73	114825.32	-	0.1
71	86240.36	114825.47	-	0.1
72	86240.13	114825.52	-	0.1
73	86239.73	114825.54	-	0.1
74	86239.19	114825.44	-	0.1
75	86238.89	114825.31	-	0.1
76	86238.44	114824.99	-	0.1
77	86238.18	114824.69	-	0.1
78	86237.96	114824.27	-	0.1
79	86237.82	114823.65	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 18

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 41

31.07.2023г. № КУВИ-001/2023-173742736

Кадастровый номер:

78:14:0007637:2001

1	2	3	4	5
80	86237.84	114823	-	0.1
81	86237.92	114822.7	-	0.1
82	86238.22	114822.15	-	0.1
83	86238.43	114821.91	-	0.1
84	86238.8	114821.63	-	0.1
85	86239.24	114821.44	-	0.1
86	86239.7	114821.36	-	0.1
87	86242.33	114821.24	-	0.1
88	86247.75	114820.98	-	0.1
89	86247.76	114821.29	-	0.1
90	86288.43	114819.96	-	0.1
1	86287.97	114805.94	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 18	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 41

31.07.2023г. № КУВИ-001/2023-173742736

Кадастровый номер: 78:14:0007637:2001

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:14:0007637:2001/2				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	86304.43	114831.63	-	0.1
2	86302.76	114831.71	-	0.1
3	86302.46	114831.71	-	0.1
4	86301.84	114831.67	-	0.1
5	86301.24	114831.55	-	0.1
6	86300.66	114831.35	-	0.1
7	86300.1	114831.09	-	0.1
8	86299.58	114830.76	-	0.1
9	86299.11	114830.37	-	0.1
10	86298.68	114829.92	-	0.1
11	86298.32	114829.42	-	0.1
12	86298.02	114828.89	-	0.1
13	86297.78	114828.32	-	0.1
14	86297.62	114827.72	-	0.1
15	86297.54	114827.11	-	0.1
16	86297.53	114826.5	-	0.1
17	86297.59	114825.89	-	0.1
18	86297.73	114825.29	-	0.1
19	86297.94	114824.71	-	0.1
20	86298.22	114824.16	-	0.1
21	86298.57	114823.65	-	0.1
22	86298.98	114823.19	-	0.1
23	86299.44	114822.78	-	0.1
24	86299.94	114822.43	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 6 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 18		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 41				
31.07.2023г. № КУВИ-001/2023-173742736				
Кадастровый номер:			78:14:0007637:2001	
1	2	3	4	5
25	86300.49	114822.15	-	0.1
26	86301.07	114821.93	-	0.1
27	86301.66	114821.79	-	0.1
28	86302.28	114821.72	-	0.1
29	86304.11	114821.63	-	0.1
1	86304.43	114831.63	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 18	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 41
31.07.2023г. № КУВИ-001/2023-173742736			
Кадастровый номер:		78:14:0007637:2001	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:14:0007637:2001/3				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	86303.28	114796.52	-	0.1
2	86301.42	114796.28	-	0.1
3	86296.11	114796.09	-	0.1
4	86296.06	114794.38	-	0.1
5	86300.91	114794.22	-	0.1
6	86300.97	114795.93	-	0.1
7	86303.26	114795.85	-	0.1
1	86303.28	114796.52	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 18	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 41
31.07.2023г. № КУВИ-001/2023-173742736			
Кадастровый номер:		78:14:0007637:2001	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:14:0007637:2001/4				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	86303.27	114796.17	-	0.1
2	86295.61	114796.11	-	0.1
3	86296.11	114796.09	-	0.1
4	86296.06	114794.38	-	0.1
5	86300.91	114794.22	-	0.1
6	86300.97	114795.93	-	0.1
7	86303.26	114795.85	-	0.1
1	86303.27	114796.17	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 18	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 41

31.07.2023г. № КУВИ-001/2023-173742736

Кадастровый номер: 78:14:0007637:2001

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:14:0007637:2001/5				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	86290.75	114796.26	-	0.1
2	86290.57	114806.35	-	0.1
3	86290.63	114818.18	-	0.1
4	86290.63	114818.49	-	0.1
5	86290.6	114818.79	-	0.1
6	86290.53	114819.21	-	0.1
7	86290.42	114819.64	-	0.1
8	86290.28	114820.05	-	0.1
9	86290.1	114820.46	-	0.1
10	86289.9	114820.81	-	0.1
11	86289.67	114821.15	-	0.1
12	86289.35	114821.55	-	0.1
13	86288.98	114821.92	-	0.1
14	86288.67	114822.18	-	0.1
15	86288.42	114822.36	-	0.1
16	86287.89	114822.67	-	0.1
17	86287.61	114822.8	-	0.1
18	86287.07	114822.99	-	0.1
19	86286.83	114823.06	-	0.1
20	86286.47	114823.13	-	0.1
21	86286.17	114823.18	-	0.1
22	86285.92	114823.2	-	0.1
23	86285.5	114823.2	-	0.1
24	86276.55	114823.16	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 18	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 41

31.07.2023г. № КУВИ-001/2023-173742736

Кадастровый номер: 78:14:0007637:2001

1	2	3	4	5
25	86267.64	114823.19	-	0.1
26	86250.32	114823.55	-	0.1
27	86250.29	114823.55	-	0.1
28	86238.22	114823.78	-	0.1
29	86237.91	114823.78	-	0.1
30	86237.6	114823.75	-	0.1
31	86237.24	114823.7	-	0.1
32	86236.87	114823.62	-	0.1
33	86236.41	114823.48	-	0.1
34	86236.13	114823.36	-	0.1
35	86235.84	114823.23	-	0.1
36	86235.57	114823.08	-	0.1
37	86235.31	114822.91	-	0.1
38	86235.06	114822.73	-	0.1
39	86232.57	114820.79	-	0.1
40	86232.82	114819.87	-	0.1
41	86234.47	114817.9	-	0.1
42	86236.79	114816.79	-	0.1
43	86239.36	114816.73	-	0.1
44	86247.61	114816.51	-	0.1
45	86247.76	114821.29	-	0.1
46	86288.43	114819.96	-	0.1
47	86287.66	114796.36	-	0.1
1	86290.75	114796.26	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 18	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 41

31.07.2023г. № КУВИ-001/2023-173742736

Кадастровый номер: 78:14:0007637:2001

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:14:0007637:2001/6				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	86297.18	114835.39	-	0.1
2	86296.13	114794.38	-	0.1
3	86300.91	114794.22	-	0.1
4	86300.97	114795.93	-	0.1
5	86303.26	114795.85	-	0.1
6	86304.55	114835.15	-	0.1
1	86297.18	114835.39	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 18	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 41

31.07.2023г. № КУВИ-001/2023-173742736

Кадастровый номер: 78:14:0007637:2001

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:14:0007637:2001/7				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	86291.97	114835.56	-	0.1
2	86291.98	114835.2	-	0.1
3	86292.04	114834.88	-	0.1
4	86292.16	114834.57	-	0.1
5	86292.43	114834.15	-	0.1
6	86292.66	114833.91	-	0.1
7	86292.92	114833.72	-	0.1
8	86293.22	114833.57	-	0.1
9	86293.53	114833.47	-	0.1
10	86293.86	114833.42	-	0.1
11	86294.19	114833.43	-	0.1
12	86294.67	114833.55	-	0.1
13	86294.97	114833.69	-	0.1
14	86295.24	114833.88	-	0.1
15	86295.48	114834.11	-	0.1
16	86295.67	114834.38	-	0.1
17	86295.82	114834.67	-	0.1
18	86295.93	114834.73	-	0.1
19	86301.14	114835.26	-	0.1
1	86291.97	114835.56	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 18	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 41

31.07.2023г. № КУВИ-001/2023-173742736

Кадастровый номер: 78:14:0007637:2001

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:14:0007637:2001/8				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	86253.13	114836.87	-	0.1
2	86284.92	114836.27	-	0.1
3	86284.92	114836.32	-	0.1
4	86253.15	114837.36	-	0.1
1	86253.13	114836.87	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 18	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 41

31.07.2023г. № КУВИ-001/2023-173742736

Кадастровый номер: 78:14:0007637:2001

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:14:0007637:2001/9				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	86232.57	114835.6	-	0.1
2	86232.98	114835.45	-	0.1
3	86233.31	114835.4	-	0.1
4	86233.64	114835.41	-	0.1
5	86233.96	114835.47	-	0.1
6	86234.27	114835.59	-	0.1
7	86234.56	114835.75	-	0.1
8	86234.82	114835.96	-	0.1
9	86235.03	114836.21	-	0.1
10	86235.21	114836.49	-	0.1
11	86235.33	114836.8	-	0.1
12	86235.46	114837.21	-	0.1
13	86250	114836.93	-	0.1
14	86232.63	114837.5	-	0.1
1	86232.57	114835.6	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 18	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 41

31.07.2023г. № КУВИ-001/2023-173742736

Кадастровый номер: 78:14:0007637:2001

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:14:0007637:2001/10				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	86232.21	114824.55	-	0.1
2	86232.37	114824.66	-	0.1
3	86232.5	114824.76	-	0.1
4	86232.62	114824.88	-	0.1
5	86232.83	114825.13	-	0.1
6	86233	114825.42	-	0.1
7	86233.06	114825.57	-	0.1
8	86233.15	114825.89	-	0.1
9	86233.19	114826.22	-	0.1
10	86233.17	114826.55	-	0.1
11	86233.14	114826.71	-	0.1
12	86233.04	114827.02	-	0.1
13	86232.97	114827.18	-	0.1
14	86232.89	114827.32	-	0.1
15	86232.8	114827.46	-	0.1
16	86232.58	114827.7	-	0.1
17	86232.46	114827.81	-	0.1
18	86232.04	114828.08	-	0.1
19	86231.73	114828.19	-	0.1
20	86231.4	114828.26	-	0.1
21	86230.97	114828.28	-	0.1
22	86230.85	114824.74	-	0.1
23	86232.21	114824.7	-	0.1
1	86232.21	114824.55	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 18	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 41

31.07.2023г. № КУВИ-001/2023-173742736

Кадастровый номер: 78:14:0007637:2001

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:14:0007637:2001/11				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	86303.26	114795.85	-	0.1
2	86304.55	114835.15	-	0.1
3	86284.91	114835.79	-	0.1
4	86284.92	114836.32	-	0.1
5	86253.15	114837.36	-	0.1
6	86253.13	114836.83	-	0.1
7	86232.63	114837.5	-	0.1
8	86232.34	114828.55	-	0.1
9	86230.98	114828.59	-	0.1
10	86230.85	114824.74	-	0.1
11	86232.21	114824.7	-	0.1
12	86232.14	114822.35	-	0.1
13	86232.82	114819.87	-	0.1
14	86234.47	114817.9	-	0.1
15	86236.79	114816.79	-	0.1
16	86239.36	114816.73	-	0.1
17	86247.61	114816.51	-	0.1
18	86247.76	114821.29	-	0.1
19	86288.43	114819.96	-	0.1
20	86287.66	114796.36	-	0.1
21	86296.11	114796.09	-	0.1
22	86296.06	114794.38	-	0.1
23	86300.91	114794.22	-	0.1
24	86300.97	114795.93	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 18	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 41
31.07.2023г. № КУВИ-001/2023-173742736			
Кадастровый номер:		78:14:0007637:2001	
1	2	3	4
1	86303.26	114795.85	-
		5	
		0.1	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 18	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 41

31.07.2023г. № КУВИ-001/2023-173742736

Кадастровый номер: 78:14:0007637:2001

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:14:0007637:2001/12				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	86303.26	114795.85	-	-
2	86304.55	114835.15	-	-
3	86286.98	114835.72	-	-
4	86286.51	114834.61	-	-
5	86286.37	114833.03	-	-
6	86286.61	114831.53	-	-
7	86287.34	114830.2	-	-
8	86288.46	114829.19	-	-
9	86289.86	114828.61	-	-
10	86291.59	114828.55	-	-
11	86292.98	114829.02	-	-
12	86298.93	114828.82	-	-
13	86297.99	114800.08	-	-
14	86297.13	114798.73	-	-
15	86296.82	114797.57	-	-
16	86296.75	114795.91	-	-
17	86296.73	114794.36	-	-
18	86300.91	114794.22	-	-
19	86300.97	114795.93	-	-
20	86303.26	114795.85	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

269
Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 31.07.2023, поступившего на рассмотрение 31.07.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Всего разделов: 7	
Всего листов выписки: 13	
31.07.2023г. № КУВИ-001/2023-173742068	
Кадастровый номер:	78:14:0007637:5085
Номер кадастрового квартала:	78:14:0007637
Дата присвоения кадастрового номера:	08.12.2016
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Московская застава, Басейная улица, участок 24
Площадь:	59 +/- 3
Кадастровая стоимость, руб.:	77088.65
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения жилищно-эксплуатационных служб
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
31.07.2023г. № КУВИ-001/2023-173742068			
Кадастровый номер:		78:14:0007637:5085	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "временные". Дата истечения временного характера сведений об объекте недвижимости: 01.03.2022.	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. Земельный	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
31.07.2023г. № КУВИ-001/2023-173742068			
Кадастровый номер:		78:14:0007637:5085	
		участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Дмитриков Игорь Владимирович	

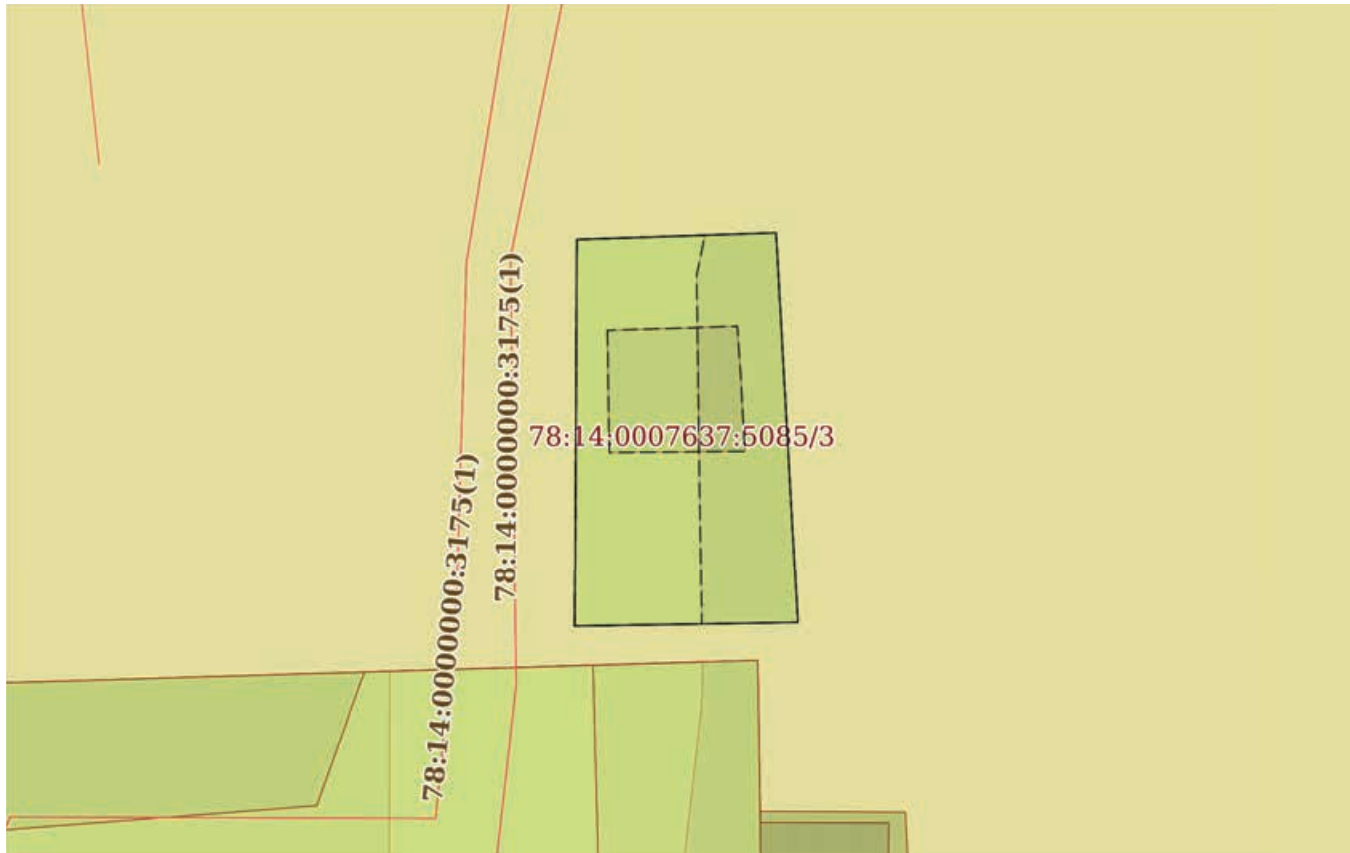
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
31.07.2023г. № КУВИ-001/2023-173742068			
Кадастровый номер:		78:14:0007637:5085	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
31.07.2023г. № КУВИ-001/2023-173742068			
Кадастровый номер:		78:14:0007637:5085	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	88°4.6'	5.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	176°49.6'	10.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	269°2.6'	5.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	0°16.6'	10.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

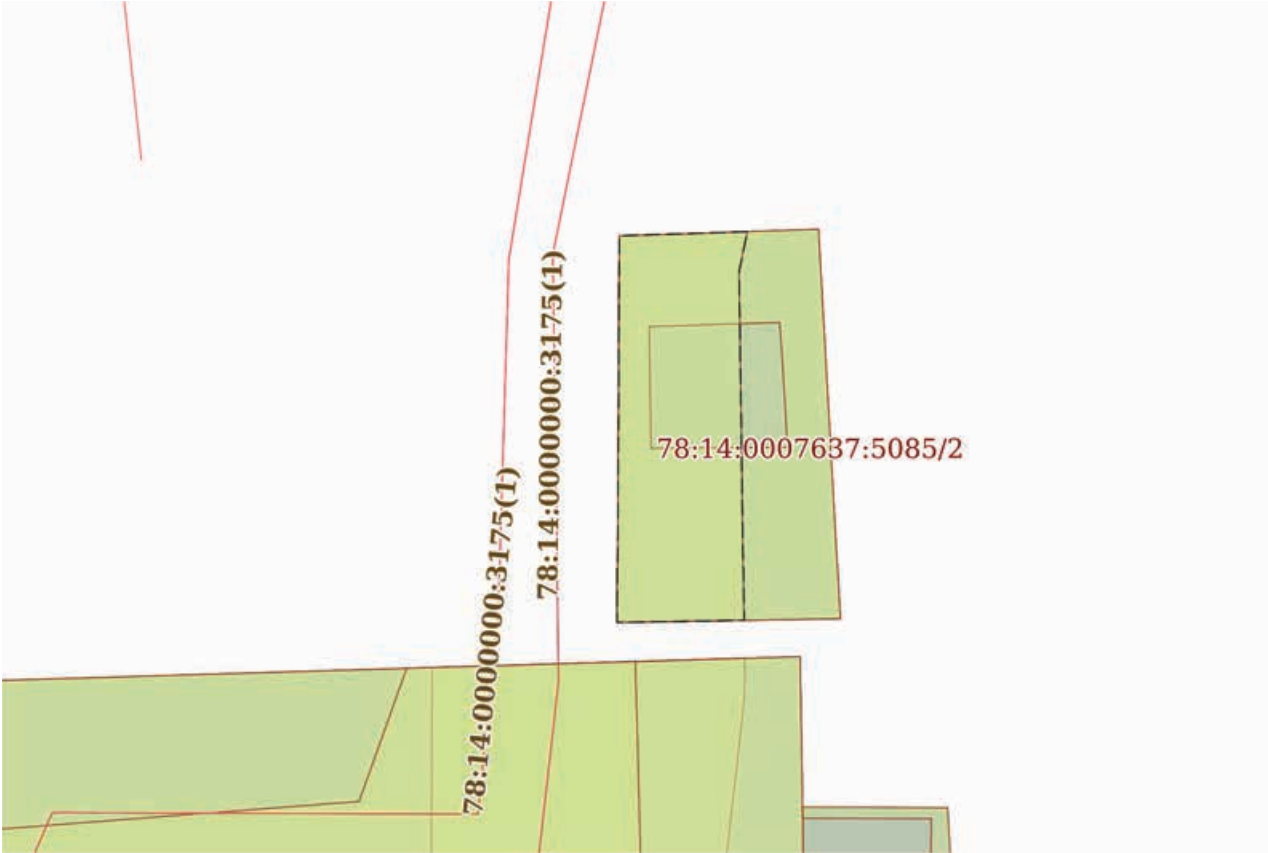
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
31.07.2023г. № КУВИ-001/2023-173742068			
Кадастровый номер:		78:14:0007637:5085	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	86274.59	114790.44	-	0.1
2	86274.77	114795.8	-	0.1
3	86264.31	114796.38	-	0.1
4	86264.21	114790.39	-	0.1
1	86274.59	114790.44	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
31.07.2023г. № КУВИ-001/2023-173742068			
Кадастровый номер:		78:14:0007637:5085	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:14:0007637:5085/1	
			
Масштаб 1:200		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 3

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 13

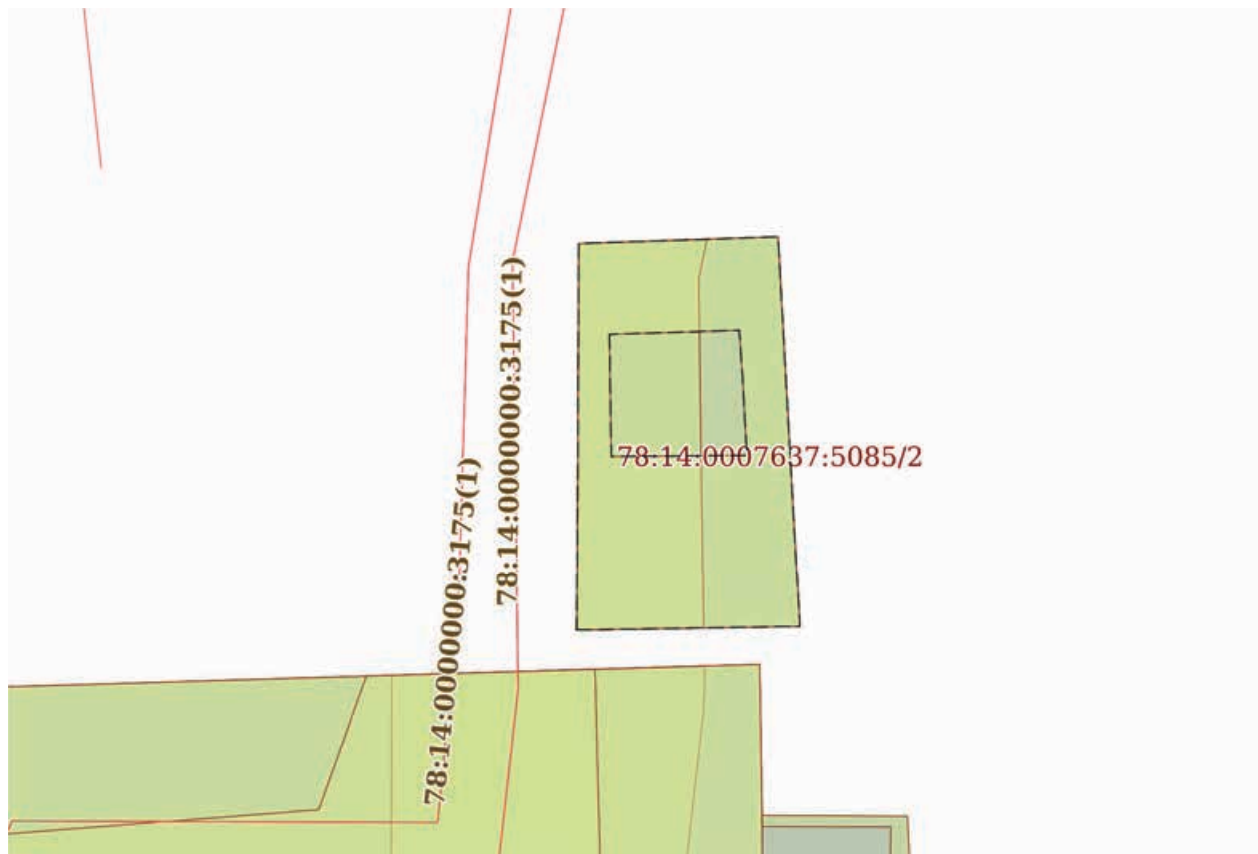
31.07.2023г. № КУВИ-001/2023-173742068

Кадастровый номер:

78:14:0007637:5085

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:14:0007637:5085/2



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

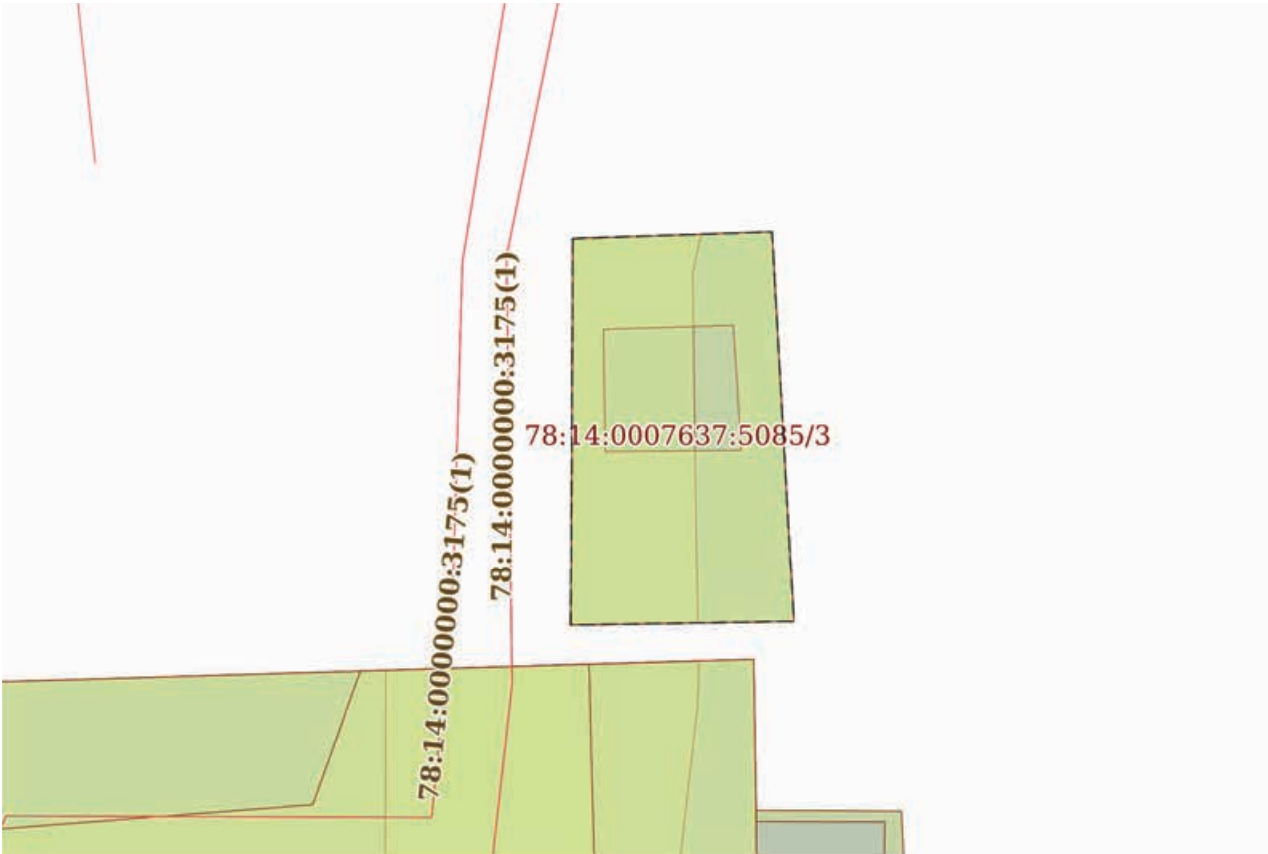
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
31.07.2023г. № КУВИ-001/2023-173742068			
Кадастровый номер:		78:14:0007637:5085	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:14:0007637:5085/3	
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
31.07.2023г. № КУВИ-001/2023-173742068			
Кадастровый номер:		78:14:0007637:5085	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
78:14:0007637:5085/1	35	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей	
78:14:0007637:5085/2	47	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона газораспределительной сети	
78:14:0007637:5085/3	59	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
31.07.2023г. № КУВИ-001/2023-173742068			
Кадастровый номер:		78:14:0007637:5085	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:14:0007637:5085/1				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	86274.7	114793.89	-	0.1
2	86273.63	114793.67	-	0.1
3	86264.27	114793.8	-	0.1
4	86264.21	114790.39	-	0.1
5	86274.59	114790.44	-	0.1
1	86274.7	114793.89	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
31.07.2023г. № КУВИ-001/2023-173742068			
Кадастровый номер:		78:14:0007637:5085	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:14:0007637:5085/2				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	86264.21	114790.39	-	0.1
2	86274.59	114790.44	-	0.1
3	86274.77	114795.8	-	0.1
4	86264.31	114796.38	-	0.1
1	86264.21	114790.39	-	0.1
1	86272.16	114791.26	-	0.1
2	86268.89	114791.31	-	0.1
3	86268.92	114794.97	-	0.1
4	86269.34	114794.94	-	0.1
5	86271.14	114794.84	-	0.1
6	86272.27	114794.76	-	0.1
7	86272.22	114793.21	-	0.1
1	86272.16	114791.26	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13

31.07.2023г. № КУВИ-001/2023-173742068

Кадастровый номер: 78:14:0007637:5085

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:14:0007637:5085/3				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	86274.59	114790.44	-	0.1
2	86274.77	114795.8	-	0.1
3	86264.31	114796.38	-	0.1
4	86264.21	114790.39	-	0.1
1	86274.59	114790.44	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

282
Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 31.07.2023, поступившего на рассмотрение 31.07.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 53
31.07.2023г. № КУВИ-001/2023-173738332			
Кадастровый номер:	78:14:0007637:5299		
Номер кадастрового квартала:	78:14:0007637		
Дата присвоения кадастрового номера:	13.04.2021		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Московская застава, Бассейная улица, земельный участок 59а (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Московская застава, Бассейная улица, дом 59, корпус 2, литера А)		
Площадь:	7635 +/- 31		
Кадастровая стоимость, руб.:	19892416.06		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:14:0007637:3011, 78:14:0007637:3019, 78:14:0007637:3018, 78:14:0007637:3020, 78:14:0000000:3175		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:14:0007637:2		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для размещения объектов коммунального хозяйства		
Сведения о кадастровом инженере:	492, образованием 2 земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 78:14:0007637:2		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 53
31.07.2023г. № КУВИ-001/2023-173738332			
Кадастровый номер:		78:14:0007637:5299	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): земли общего пользования. Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 53

Кадастровый номер:

78:14:0007637:5299

[illegible]

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 53
31.07.2023г. № КУВИ-001/2023-173738332			
Кадастровый номер:		78:14:0007637:5299	
		предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.02.2023; реквизиты документа-основания: приказ «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей» от 17.08.1992 № 197 выдан: Минстрой Российской Федерации.	
Получатель выписки:		Дмитриков Игорь Владимирович	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

286
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 5

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 53			
31.07.2023г. № КУВИ-001/2023-173738332			
Кадастровый номер:		78:14:0007637:5299	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:14:0007637:5299-78/011/2021-1 13.04.2021 11:38:24
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	11.04.2022 16:58:18	
	номер государственной регистрации:	78:14:0007637:5299-78/011/2022-3	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.04.2022 по 31.12.2031	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Государственное унитарное предприятие "Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга", ИНН: 7830001028	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № 12/ЗД-041770, выдан 01.04.2022	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 53

31.07.2023г. № КУВИ-001/2023-173738332

Кадастровый номер: 78:14:0007637:5299

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Описание местоположения земельного участка

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 53
31.07.2023г. № КУВИ-001/2023-173738332			
Кадастровый номер:		78:14:0007637:5299	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	356°34.7'	13.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	86°59.2'	7.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	358°9.9'	15.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	267°15.8'	7.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	357°5.9'	22.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	46°8.8'	7.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	88°17.6'	30.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	178°11.2'	3.16	данные отсутствуют	78:14:0007637:5300	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	177°31.6'	7.88	данные отсутствуют	78:14:0007637:5300	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	88°9.2'	23.89	данные отсутствуют	78:14:0007637:5300	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	357°23.6'	10.99	данные отсутствуют	78:14:0007637:5300	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	88°17.9'	26.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	179°8.7'	4.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	178°5.5'	0.3	данные отсутствуют	78:14:0007637:17	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	179°30.1'	3.45	данные отсутствуют	78:14:0007637:17	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	89°39.7'	3.39	данные отсутствуют	78:14:0007637:17	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	107°9.7'	0.71	данные отсутствуют	78:14:0007637:17	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	107°16.9'	0.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	166°47.5'	4.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	177°32.1'	60.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	267°12.1'	12.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	209°52.8'	2.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3A8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 53

31.07.2023г. № КУВИ-001/2023-173738332

Кадастровый номер: 78:14:0007637:5299

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	180°31.1`	12.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	267°56.8`	80.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	324°34.9`	10.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	359°6.1`	23.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.1	89°51.6`	8.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 53
31.07.2023г. № КУВИ-001/2023-173738332			
Кадастровый номер:		78:14:0007637:5299	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	86204.54	114711.35	-	0.1
2	86217.59	114710.57	-	0.1
3	86217.99	114718.17	-	0.1
4	86233.6	114717.67	-	0.1
5	86233.24	114710.14	-	0.1
6	86255.73	114709	-	0.1
7	86260.87	114714.35	-	0.1
8	86261.79	114745.23	-	0.1
9	86258.63	114745.33	-	0.1
10	86250.76	114745.67	-	0.1
11	86251.53	114769.55	-	0.1
12	86262.51	114769.05	-	0.1
13	86263.29	114795.3	-	0.1
14	86259.27	114795.36	-	0.1
15	86258.97	114795.37	-	0.1
16	86255.52	114795.4	-	0.1
17	86255.54	114798.79	-	0.1
18	86255.33	114799.47	-	0.1
19	86255.19	114799.92	-	0.1
20	86251.27	114800.84	-	0.1
21	86190.64	114803.45	-	0.1
22	86190.05	114791.38	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 53				
31.07.2023г. № КУВИ-001/2023-173738332				
Кадастровый номер:			78:14:0007637:5299	
1	2	3	4	5
23	86187.77	114790.07	-	0.1
24	86175.63	114789.96	-	0.1
25	86172.74	114709.33	-	0.1
26	86180.91	114703.52	-	0.1
27	86204.52	114703.15	-	0.1
1	86204.54	114711.35	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 53
31.07.2023г. № КУВИ-001/2023-173738332			
Кадастровый номер:		78:14:0007637:5299	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:14:0007637:5299/1	
Масштаб 1:900		Условные обозначения:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 15

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 53

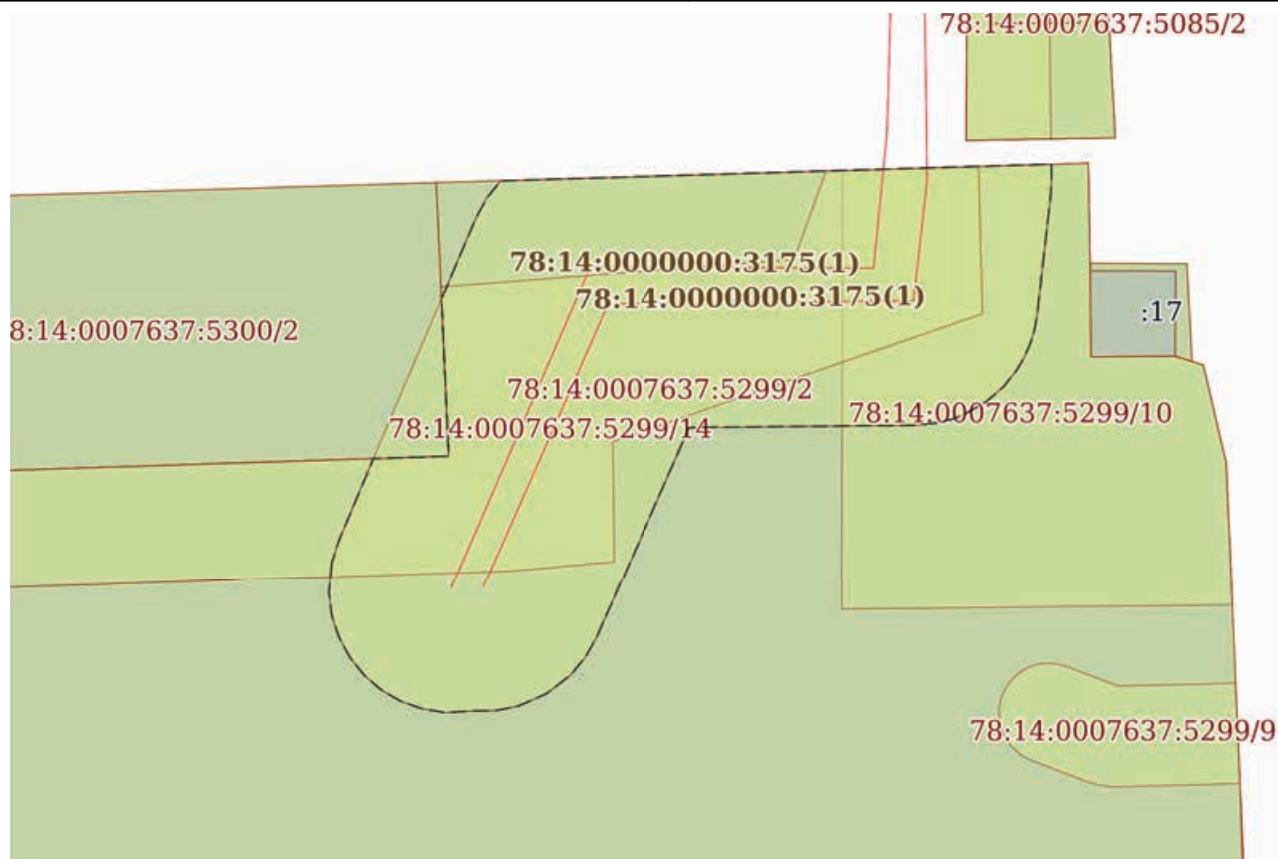
31.07.2023г. № КУВИ-001/2023-173738332

Кадастровый номер:

78:14:0007637:5299

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:14:0007637:5299/2



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 15

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 53

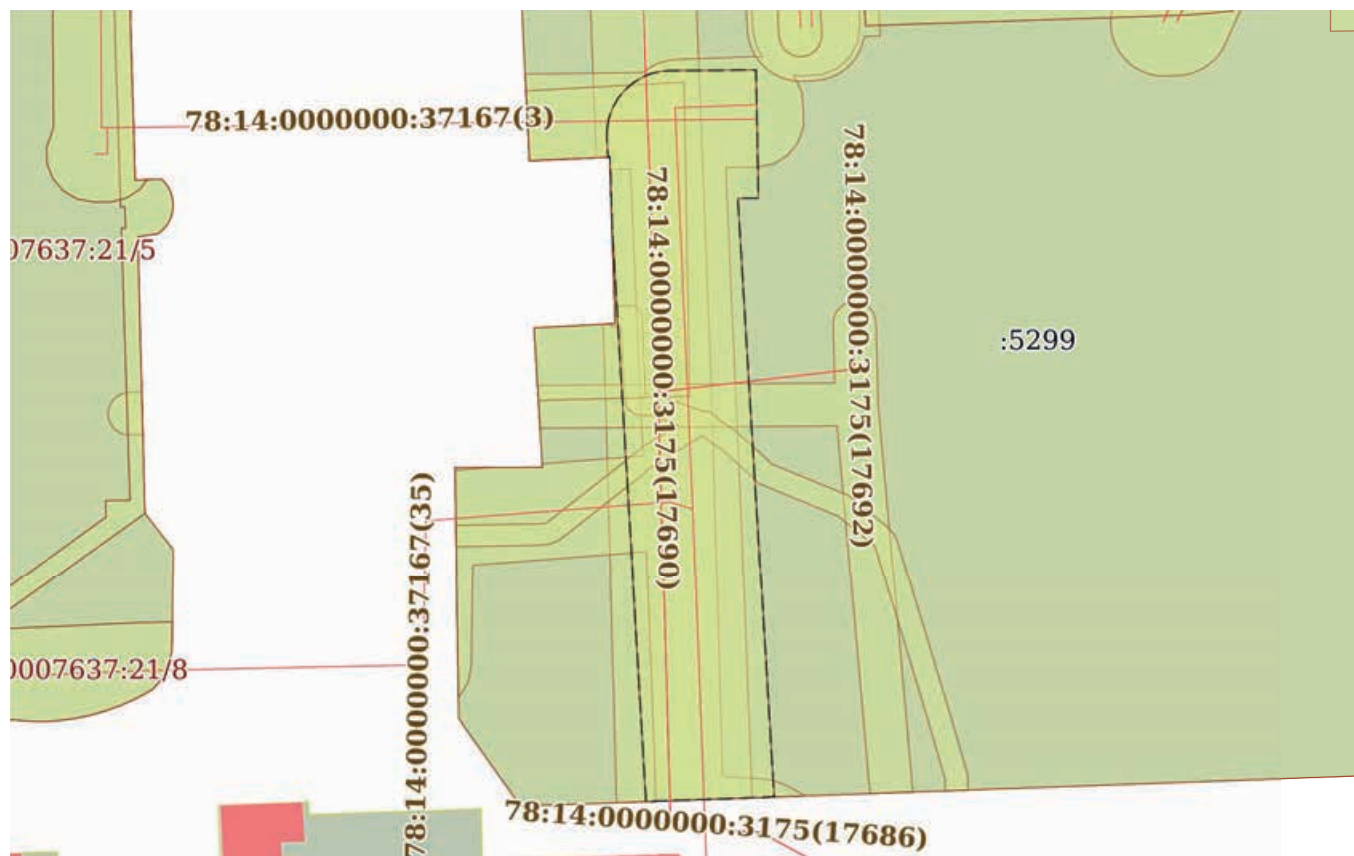
31.07.2023г. № КУВИ-001/2023-173738332

Кадастровый номер:

78:14:0007637:5299

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:14:0007637:5299/3



Масштаб 1:700

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

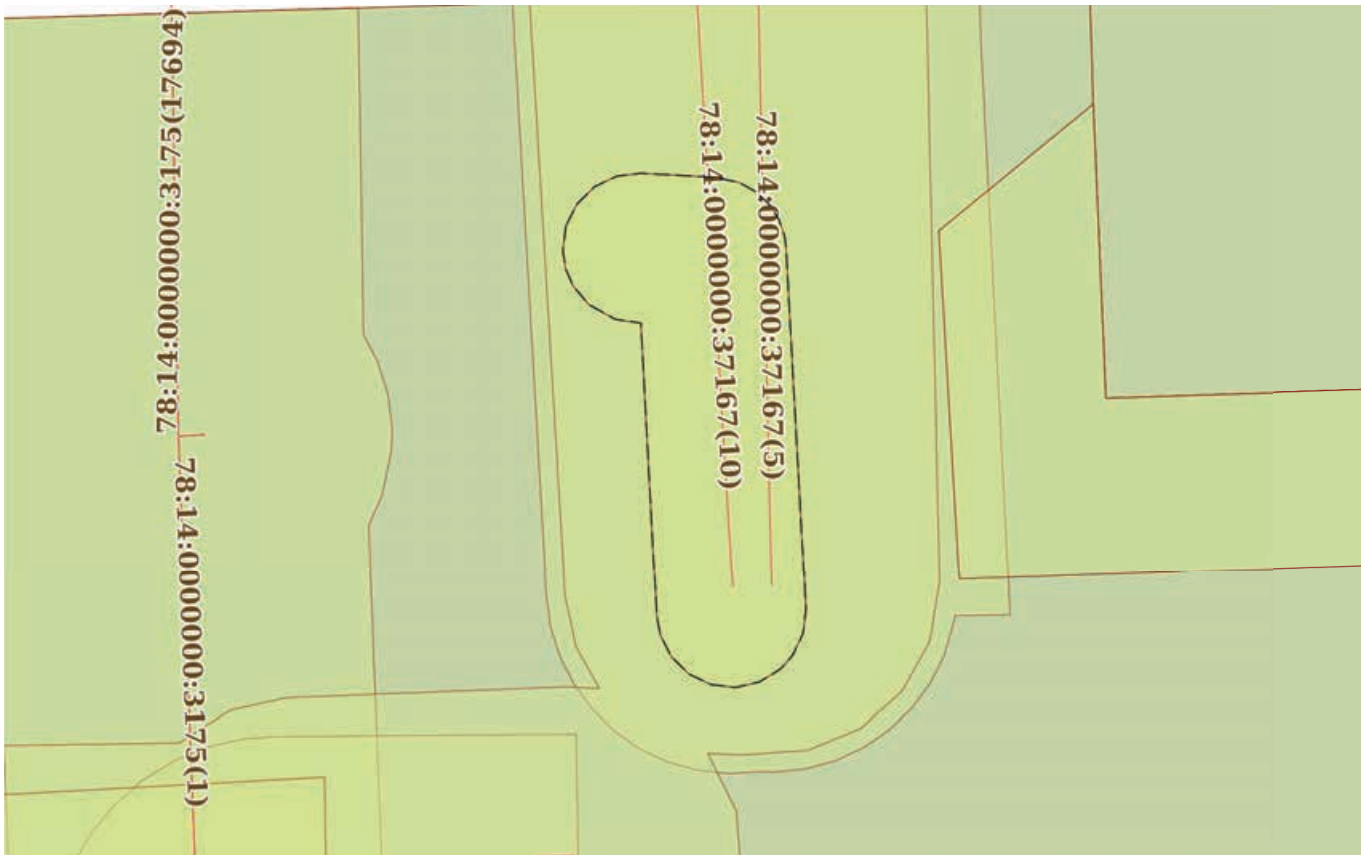
инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 53
31.07.2023г. № КУВИ-001/2023-173738332			
Кадастровый номер:		78:14:0007637:5299	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:14:0007637:5299/4	
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

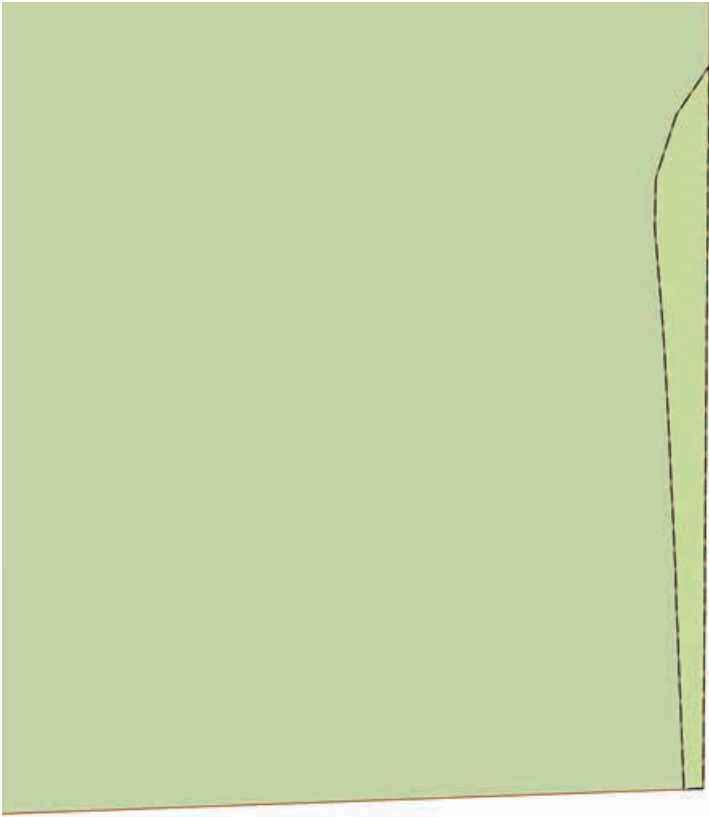
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 53
31.07.2023г. № КУВИ-001/2023-173738332			
Кадастровый номер:		78:14:0007637:5299	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:14:0007637:5299/5	
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

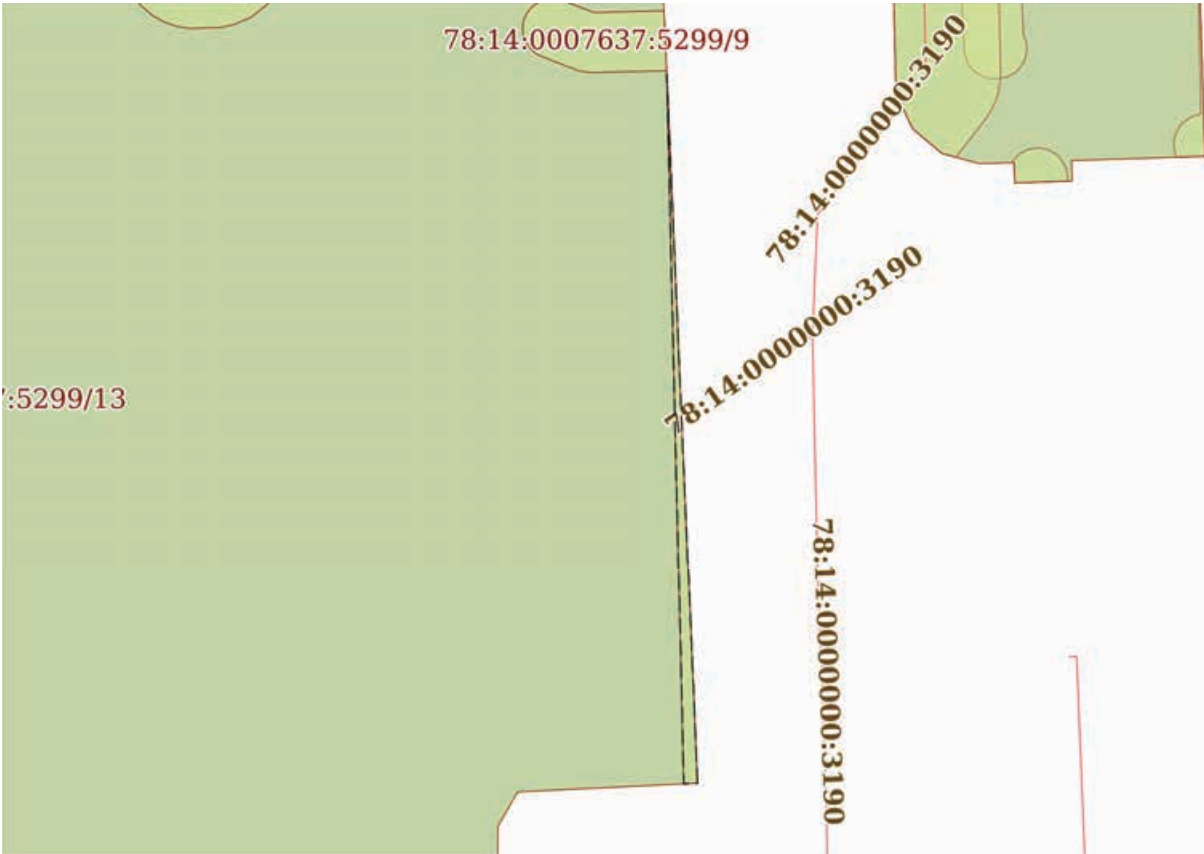
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 53
31.07.2023г. № КУВИ-001/2023-173738332			
Кадастровый номер:		78:14:0007637:5299	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:14:0007637:5299/6	
Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 53
31.07.2023г. № КУВИ-001/2023-173738332			
Кадастровый номер:		78:14:0007637:5299	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:14:0007637:5299/7	
			
Масштаб 1:70	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 53
31.07.2023г. № КУВИ-001/2023-173738332			
Кадастровый номер:		78:14:0007637:5299	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:14:0007637:5299/8	
			
Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4

Всего листов раздела 4: 15

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 53

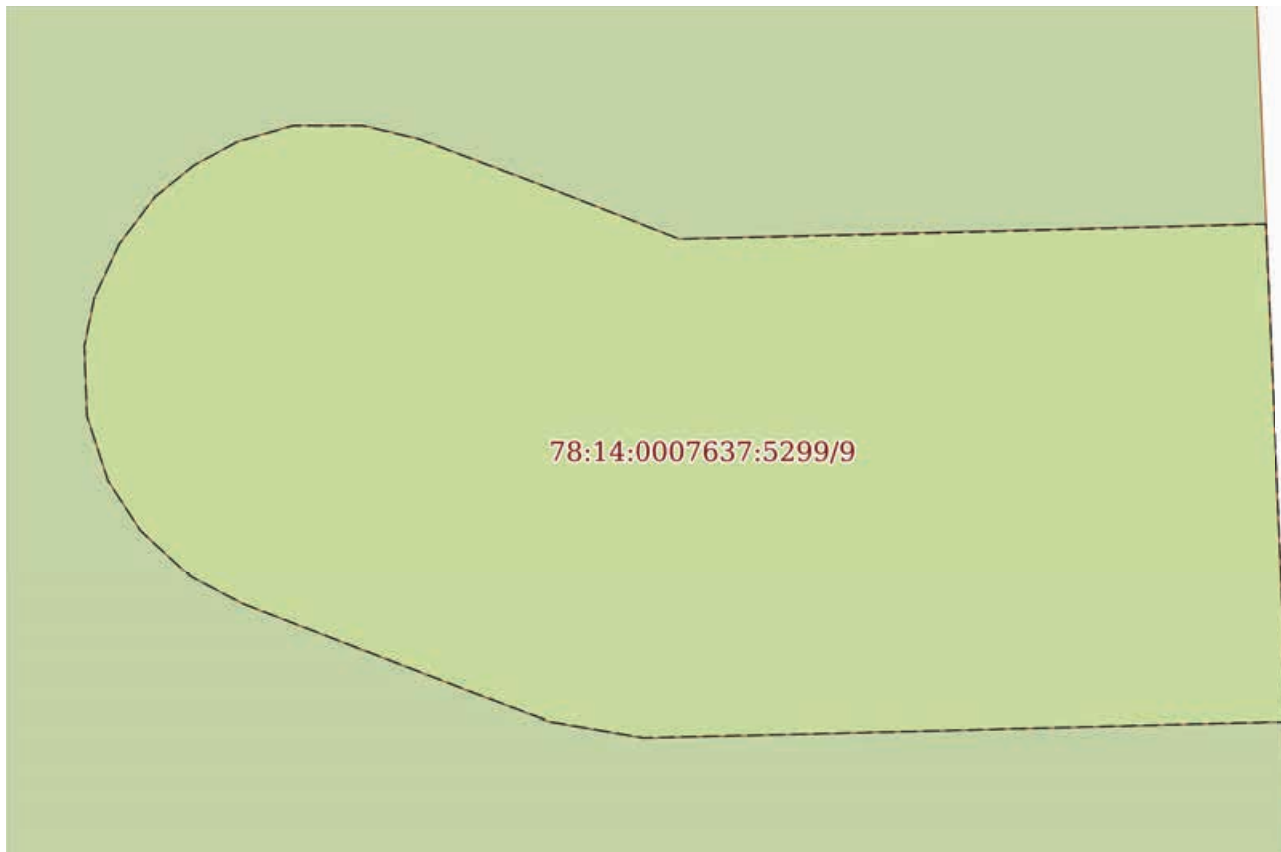
31.07.2023г. № КУВИ-001/2023-173738332

Кадастровый номер:

78:14:0007637:5299

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:14:0007637:5299/9



Масштаб 1:60

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4

Всего листов раздела 4: 15

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 53

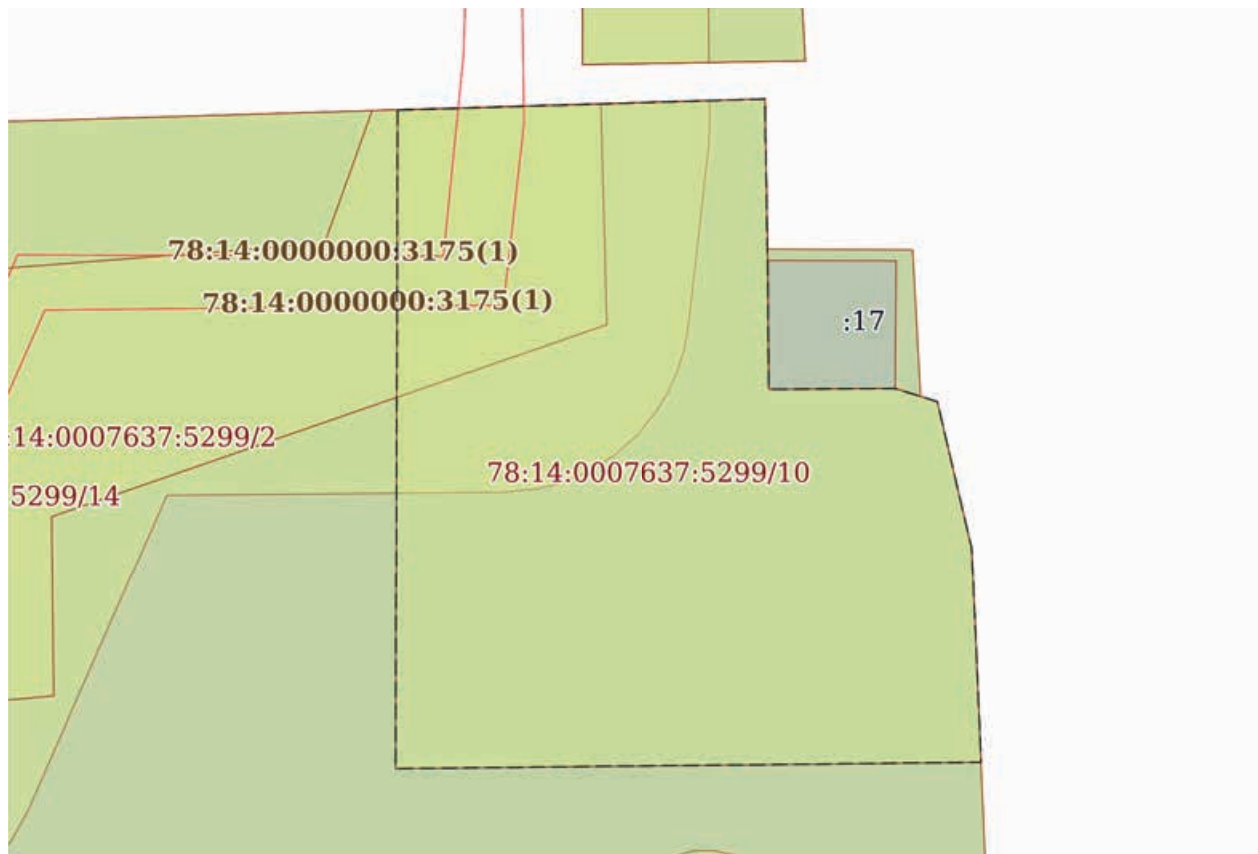
31.07.2023г. № КУВИ-001/2023-173738332

Кадастровый номер:

78:14:0007637:5299

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:14:0007637:5299/10



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4

Всего листов раздела 4: 15

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 53

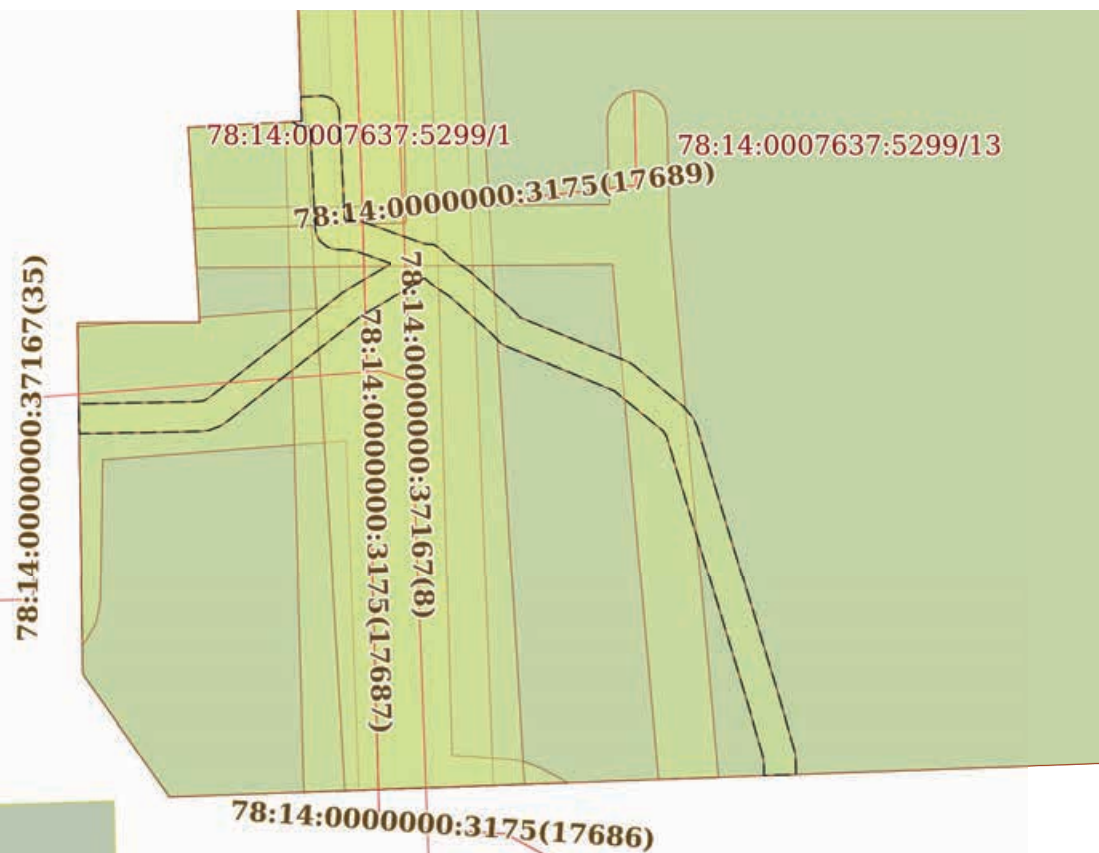
31.07.2023г. № КУВИ-001/2023-173738332

Кадастровый номер:

78:14:0007637:5299

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:14:0007637:5299/11



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4	Всего листов раздела 4: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 53
31.07.2023г. № КУВИ-001/2023-173738332			
Кадастровый номер:		78:14:0007637:5299	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:14:0007637:5299/12	
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4

Всего листов раздела 4: 15

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 53

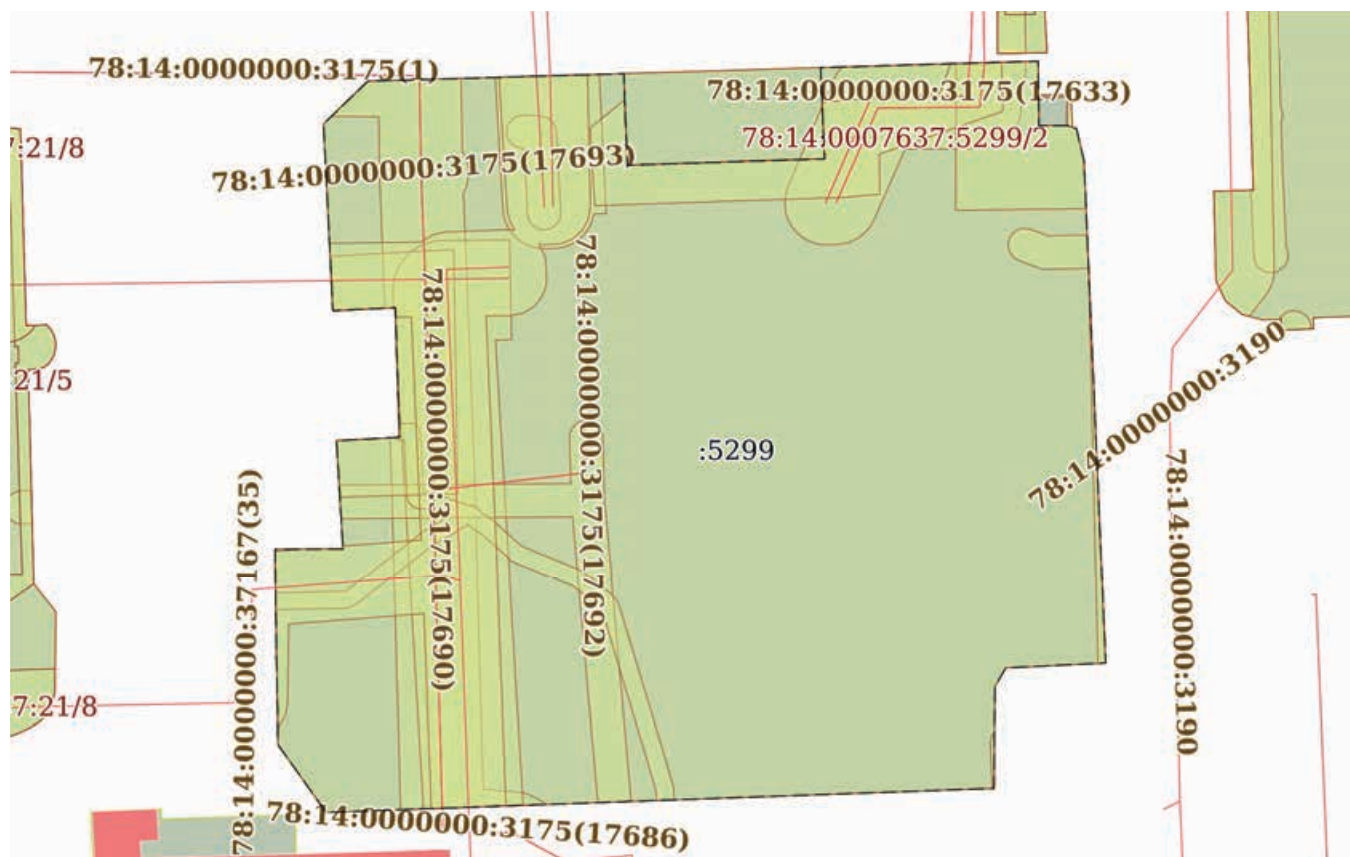
31.07.2023г. № КУВИ-001/2023-173738332

Кадастровый номер:

78:14:0007637:5299

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:14:0007637:5299/13



Масштаб 1:900

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4

Всего листов раздела 4: 15

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 53

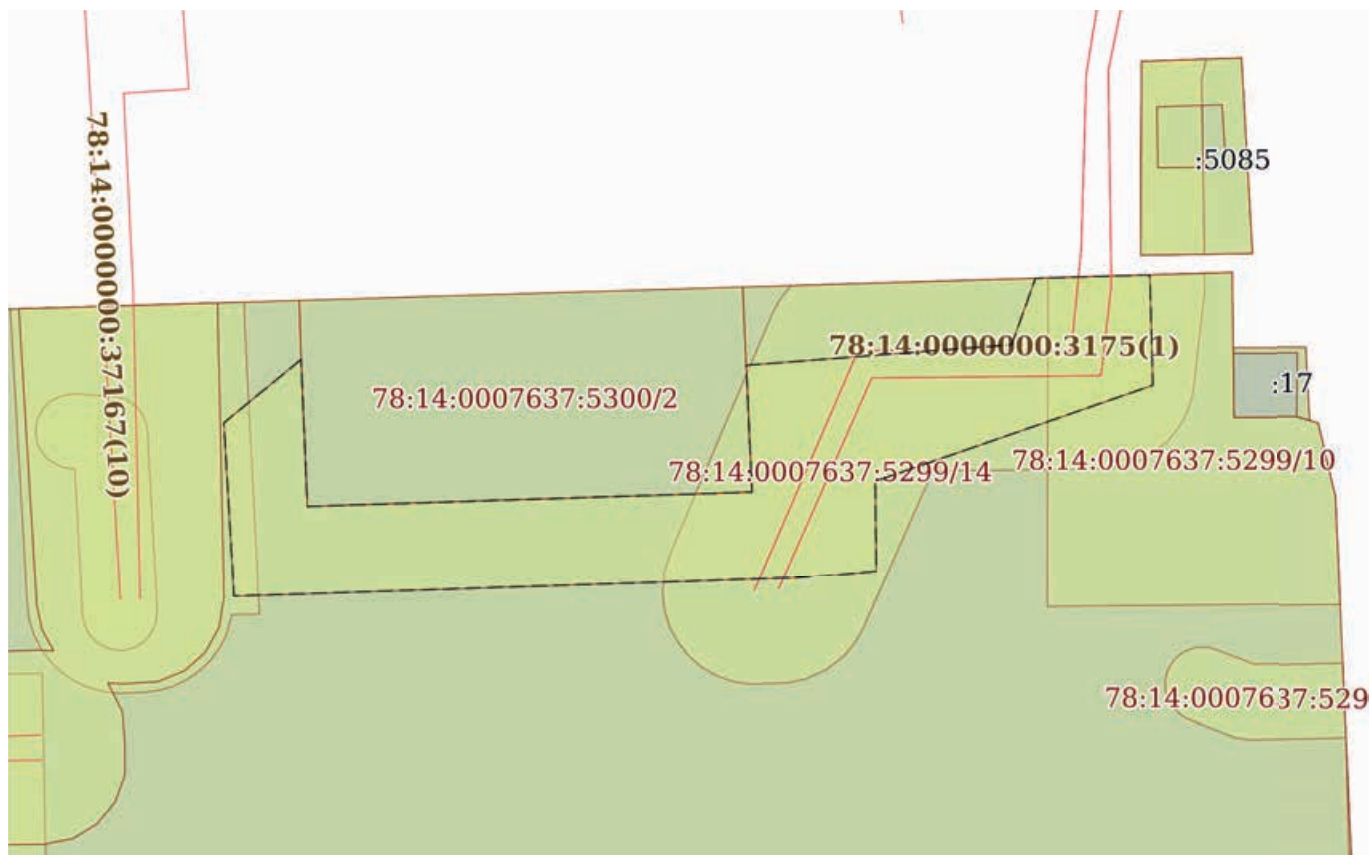
31.07.2023г. № КУВИ-001/2023-173738332

Кадастровый номер:

78:14:0007637:5299

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:14:0007637:5299/14



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4

Всего листов раздела 4: 15

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 53

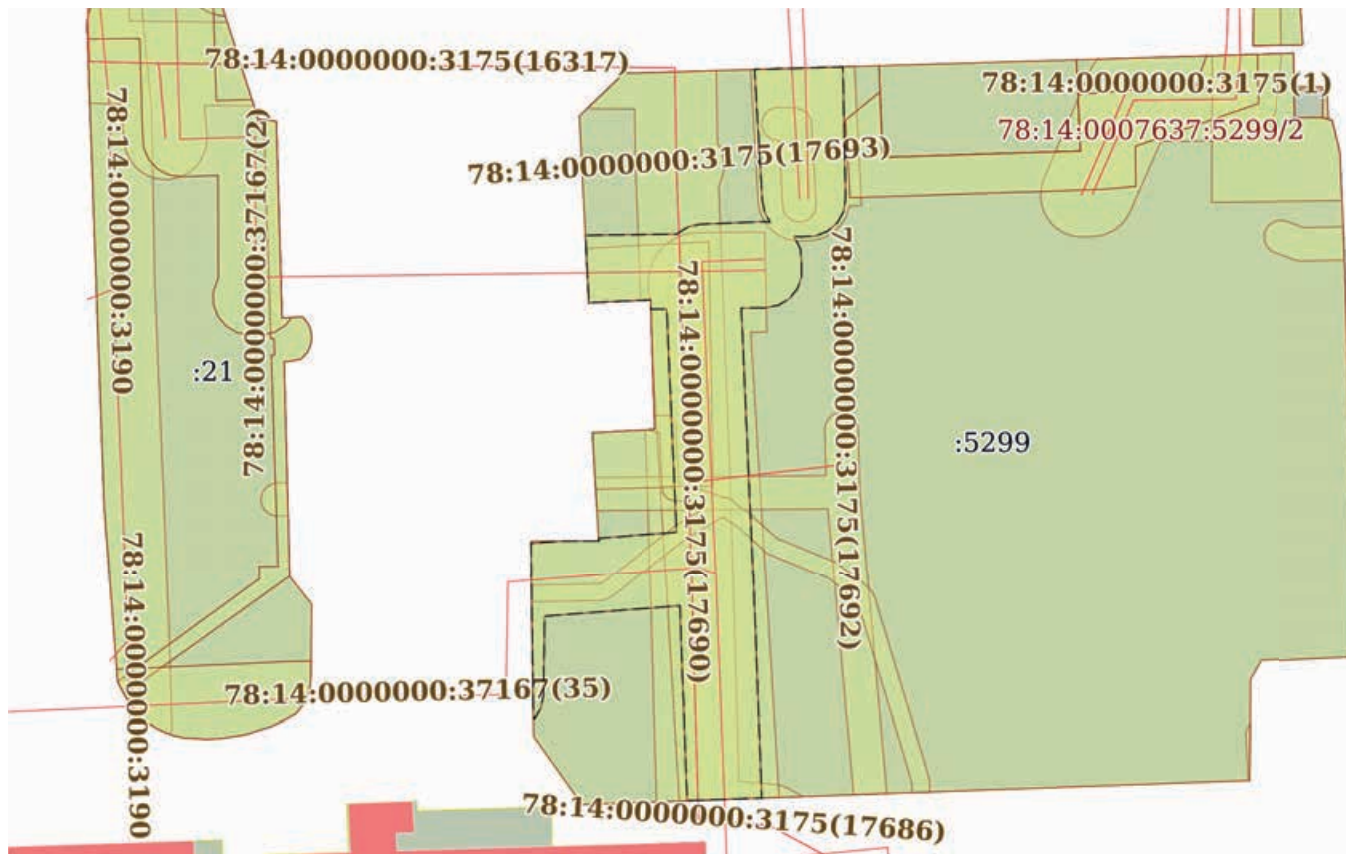
31.07.2023г. № КУВИ-001/2023-173738332

Кадастровый номер:

78:14:0007637:5299

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:14:0007637:5299/15



Масштаб 1:900

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 53
31.07.2023г. № КУВИ-001/2023-173738332			
Кадастровый номер:		78:14:0007637:5299	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
78:14:0007637:5299/1	889	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей	
78:14:0007637:5299/2	355	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей	
78:14:0007637:5299/3	839	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона тепловых сетей	
78:14:0007637:5299/4	242	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона тепловых сетей	
78:14:0007637:5299/5	59	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи	
78:14:0007637:5299/6	295	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи	
78:14:0007637:5299/7	2	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона газораспределительной сети	
78:14:0007637:5299/8	22	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона газораспределительной сети	
78:14:0007637:5299/9	37	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 53

31.07.2023г. № КУВИ-001/2023-173738332

Кадастровый номер: 78:14:0007637:5299

		газораспределительной сети
78:14:0007637:5299/10	230	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона газораспределительной сети
78:14:0007637:5299/11	179	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи
78:14:0007637:5299/12	308	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений
78:14:0007637:5299/13	7635	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
78:14:0007637:5299/14	330	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Право прохода и проезда
78:14:0007637:5299/15	1141	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей» от 17.08.1992 № 197 выдан: Минстрой Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 5, 6. Типовых правил охраны коммунальных тепловых сетей, утверждено Приказом Министерства Архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197, а именно: п. 5. В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту: размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы; загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы; устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.; устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы; производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов; проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.; снимать покровный металлический



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 53
31.07.2023г. № КУВИ-001/2023-173738332			
Кадастровый номер:		78:14:0007637:5299	
		слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам); занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы. п.6. В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается: производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы; производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий; сооружать переезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.; Реестровый номер границы: 78:14-6.751; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона тепловых сетей - Тепловая сеть с кадастровым номером 78:14:0000000:37167; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 53
31.07.2023г. № КУВИ-001/2023-173738332			
Кадастровый номер:		78:14:0007637:5299	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:14:0007637:5299/1				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	86260.87	114714.35	-	0.1
2	86261.21	114725.6	-	0.1
3	86252.46	114725.74	-	0.1
4	86251.78	114726.1	-	0.1
5	86250.9	114726.39	-	0.1
6	86249.99	114726.51	-	0.1
7	86249.37	114726.49	-	0.1
8	86248.17	114726.24	-	0.1
9	86247.36	114725.88	-	0.1
10	86214.17	114727.19	-	0.1
11	86211.75	114727.26	-	0.1
12	86175.52	114728.28	-	0.1
13	86175.26	114732.18	-	0.1
14	86175.2	114732.7	-	0.1
15	86175.12	114733.11	-	0.1
16	86174.98	114733.54	-	0.1
17	86174.67	114734.25	-	0.1
18	86173.7	114736.05	-	0.1
19	86173.06	114718.34	-	0.1
20	86211.46	114717.26	-	0.1
21	86213.82	114717.19	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 24		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 53				
31.07.2023г. № КУВИ-001/2023-173738332				
Кадастровый номер:			78:14:0007637:5299	
1	2	3	4	5
22	86217.93	114717.03	-	0.1
23	86217.99	114718.17	-	0.1
24	86233.6	114717.67	-	0.1
25	86233.54	114716.41	-	0.1
26	86249.54	114715.78	-	0.1
27	86256.6	114715.67	-	0.1
28	86256.65	114709.95	-	0.1
1	86260.87	114714.35	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 53

31.07.2023г. № КУВИ-001/2023-173738332

Кадастровый номер: 78:14:0007637:5299

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:14:0007637:5299/2				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	86247.25	114764.85	-	0.1
2	86248.13	114765.13	-	0.1
3	86251.43	114766.52	-	0.1
4	86251.53	114769.55	-	0.1
5	86257.84	114769.26	-	0.1
6	86261.08	114770.64	-	0.1
7	86261.89	114771.08	-	0.1
8	86262.58	114771.64	-	0.1
9	86263.25	114793.81	-	0.1
10	86262.71	114793.82	-	0.1
11	86262.05	114793.79	-	0.1
12	86257.21	114793.24	-	0.1
13	86256.66	114793.15	-	0.1
14	86256.09	114792.98	-	0.1
15	86255.45	114792.7	-	0.1
16	86254.97	114792.41	-	0.1
17	86254.33	114791.9	-	0.1
18	86253.72	114791.2	-	0.1
19	86253.22	114790.33	-	0.1
20	86253.02	114789.84	-	0.1
21	86252.86	114789.18	-	0.1
22	86252.77	114788.32	-	0.1
23	86252.68	114779.24	-	0.1
24	86244.21	114775.51	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 24

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 53

31.07.2023г. № КУВИ-001/2023-173738332

Кадастровый номер:

78:14:0007637:5299

1	2	3	4	5
25	86243.41	114775.06	-	0.1
26	86242.7	114774.47	-	0.1
27	86241.94	114773.5	-	0.1
28	86241.45	114772.38	-	0.1
29	86241.26	114771.47	-	0.1
30	86241.25	114770.59	-	0.1
31	86241.18	114769.42	-	0.1
32	86241.33	114768.51	-	0.1
33	86241.63	114767.64	-	0.1
34	86242.09	114766.84	-	0.1
35	86242.7	114766.14	-	0.1
36	86243.42	114765.57	-	0.1
37	86244.23	114765.13	-	0.1
38	86245.11	114764.85	-	0.1
39	86246.02	114764.74	-	0.1
1	86247.25	114764.85	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 53

31.07.2023г. № КУВИ-001/2023-173738332

Кадастровый номер: 78:14:0007637:5299

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:14:0007637:5299/3				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	86236.31	114717.41	-	0.1
2	86237.29	114717.6	-	0.1
3	86238.22	114717.94	-	0.1
4	86239.08	114718.43	-	0.1
5	86239.84	114719.06	-	0.1
6	86240.5	114719.8	-	0.1
7	86241.02	114720.64	-	0.1
8	86241.4	114721.56	-	0.1
9	86241.62	114722.53	-	0.1
10	86241.68	114723.32	-	0.1
11	86241.75	114731.45	-	0.1
12	86229.75	114731.67	-	0.1
13	86229.73	114729.74	-	0.1
14	86173.59	114733.12	-	0.1
15	86173.16	114721.09	-	0.1
16	86227.16	114717.88	-	0.1
17	86233.6	114717.67	-	0.1
18	86233.59	114717.49	-	0.1
19	86235.32	114717.39	-	0.1
1	86236.31	114717.41	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 53

31.07.2023г. № КУВИ-001/2023-173738332

Кадастровый номер: 78:14:0007637:5299

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:14:0007637:5299/4				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	86261.7	114742.27	-	0.1
2	86260.23	114742.32	-	0.1
3	86244.93	114743.1	-	0.1
4	86244.91	114741.63	-	0.1
5	86243.84	114741.33	-	0.1
6	86243.1	114740.95	-	0.1
7	86242.44	114740.46	-	0.1
8	86241.87	114739.86	-	0.1
9	86241.4	114739.18	-	0.1
10	86241.05	114738.43	-	0.1
11	86240.83	114737.64	-	0.1
12	86240.74	114736.82	-	0.1
13	86240.75	114736.37	-	0.1
14	86240.7	114735.53	-	0.1
15	86240.79	114734.71	-	0.1
16	86241.01	114733.91	-	0.1
17	86241.36	114733.16	-	0.1
18	86241.83	114732.48	-	0.1
19	86242.41	114731.89	-	0.1
20	86243.07	114731.4	-	0.1
21	86243.81	114731.02	-	0.1
22	86244.59	114730.77	-	0.1
23	86245.41	114730.66	-	0.1
24	86250.41	114730.37	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 7 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 24		Всего листов выписки: 53
31.07.2023г. № КУВИ-001/2023-173738332				
Кадастровый номер:			78:14:0007637:5299	
1	2	3	4	5
25	86261.33	114729.74	-	0.1
1	86261.7	114742.27	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 53

31.07.2023г. № КУВИ-001/2023-173738332

Кадастровый номер: 78:14:0007637:5299

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:14:0007637:5299/5				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	86255.37	114731.17	-	0.1
2	86255.96	114731.47	-	0.1
3	86256.42	114731.94	-	0.1
4	86256.7	114732.53	-	0.1
5	86256.78	114733.19	-	0.1
6	86256.67	114735.2	-	0.1
7	86256.53	114735.84	-	0.1
8	86256.29	114736.27	-	0.1
9	86255.96	114736.63	-	0.1
10	86255.54	114736.9	-	0.1
11	86255.07	114737.06	-	0.1
12	86254.79	114737.09	-	0.1
13	86245.09	114737.62	-	0.1
14	86244.43	114737.54	-	0.1
15	86243.84	114737.26	-	0.1
16	86243.47	114736.93	-	0.1
17	86243.13	114736.37	-	0.1
18	86242.98	114735.73	-	0.1
19	86243.06	114735.07	-	0.1
20	86243.34	114734.48	-	0.1
21	86243.8	114734.01	-	0.1
22	86244.39	114733.71	-	0.1
23	86244.87	114733.62	-	0.1
24	86252.77	114733.2	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 9 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 24		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 53				
31.07.2023г. № КУВИ-001/2023-173738332				
Кадастровый номер:			78:14:0007637:5299	
1	2	3	4	5
25	86252.87	114732.5	-	0.1
26	86253.27	114731.78	-	0.1
27	86253.77	114731.36	-	0.1
28	86254.23	114731.16	-	0.1
29	86254.72	114731.09	-	0.1
1	86255.37	114731.17	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 53

31.07.2023г. № КУВИ-001/2023-173738332

Кадастровый номер: 78:14:0007637:5299

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:14:0007637:5299/6				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	86212.42	114738.85	-	0.1
2	86217.99	114738.7	-	0.1
3	86218.48	114738.75	-	0.1
4	86219.09	114739	-	0.1
5	86219.58	114739.43	-	0.1
6	86219.85	114739.85	-	0.1
7	86220.03	114740.48	-	0.1
8	86219.99	114741.14	-	0.1
9	86219.74	114741.75	-	0.1
10	86219.31	114742.25	-	0.1
11	86218.89	114742.51	-	0.1
12	86218.42	114742.66	-	0.1
13	86218.09	114742.7	-	0.1
14	86210.55	114742.9	-	0.1
15	86174.06	114746.16	-	0.1
16	86173.92	114742.15	-	0.1
17	86208.42	114739.07	-	0.1
18	86208.2	114711.13	-	0.1
19	86212.2	114710.89	-	0.1
1	86212.42	114738.85	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 53

31.07.2023г. № КУВИ-001/2023-173738332

Кадастровый номер: 78:14:0007637:5299

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:14:0007637:5299/7				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	86181.35	114789.52	-	0.1
2	86181.94	114789.71	-	0.1
3	86182.4	114790.02	-	0.1
4	86175.63	114789.96	-	0.1
5	86175.62	114789.78	-	0.1
6	86177.35	114789.71	-	0.1
7	86177.76	114789.7	-	0.1
8	86179.22	114789.63	-	0.1
9	86179.91	114789.59	-	0.1
10	86180.89	114789.51	-	0.1
1	86181.35	114789.52	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 53

31.07.2023г. № КУВИ-001/2023-173738332

Кадастровый номер: 78:14:0007637:5299

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:14:0007637:5299/8				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	86190.64	114803.45	-	0.1
2	86190.6	114802.53	-	0.1
3	86196.91	114802.38	-	0.1
4	86200.12	114802.31	-	0.1
5	86214.41	114801.97	-	0.1
6	86238.14	114801.41	-	0.1
1	86190.64	114803.45	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 53

31.07.2023г. № КУВИ-001/2023-173738332

Кадастровый номер: 78:14:0007637:5299

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:14:0007637:5299/9				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	86241.77	114791.79	-	0.1
2	86242.2	114791.99	-	0.1
3	86242.58	114792.28	-	0.1
4	86242.83	114792.59	-	0.1
5	86243.02	114792.94	-	0.1
6	86243.15	114793.39	-	0.1
7	86243.15	114793.95	-	0.1
8	86243.04	114794.41	-	0.1
9	86242.66	114795.42	-	0.1
10	86242.24	114796.5	-	0.1
11	86242.28	114798.23	-	0.1
12	86242.36	114801.22	-	0.1
13	86238.36	114801.4	-	0.1
14	86238.28	114798.33	-	0.1
15	86238.23	114796.21	-	0.1
16	86238.36	114795.45	-	0.1
17	86238.58	114794.86	-	0.1
18	86238.92	114793.98	-	0.1
19	86239.3	114792.99	-	0.1
20	86239.52	114792.57	-	0.1
21	86239.9	114792.16	-	0.1
22	86240.3	114791.9	-	0.1
23	86240.82	114791.73	-	0.1
24	86241.38	114791.71	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 53
31.07.2023г. № КУВИ-001/2023-173738332			
Кадастровый номер:		78:14:0007637:5299	
1	2	3	4
1	86241.77	114791.79	-
		5	
		0.1	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 53

31.07.2023г. № КУВИ-001/2023-173738332

Кадастровый номер: 78:14:0007637:5299

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:14:0007637:5299/10				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	86262.99	114785.43	-	0.1
2	86263.29	114795.3	-	0.1
3	86259.27	114795.36	-	0.1
4	86258.97	114795.37	-	0.1
5	86255.52	114795.4	-	0.1
6	86255.54	114798.79	-	0.1
7	86255.33	114799.47	-	0.1
8	86255.19	114799.92	-	0.1
9	86251.27	114800.84	-	0.1
10	86245.52	114801.09	-	0.1
11	86245.35	114785.38	-	0.1
1	86262.99	114785.43	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 53

31.07.2023г. № КУВИ-001/2023-173738332

Кадастровый номер: 78:14:0007637:5299

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:14:0007637:5299/11				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	86199.11	114704.48	-	0.1
2	86199.24	114711.26	-	0.1
3	86199.3	114711.62	-	0.1
4	86199.47	114711.93	-	0.1
5	86206.59	114720.99	-	0.1
6	86208.47	114724.18	-	0.1
7	86209.36	114721.66	-	0.1
8	86209.42	114720.51	-	0.1
9	86209.57	114719.92	-	0.1
10	86209.97	114719.41	-	0.1
11	86210.43	114719.16	-	0.1
12	86210.86	114719.08	-	0.1
13	86211.59	114719.05	-	0.1
14	86217.66	114718.74	-	0.1
15	86217.64	114718.33	-	0.1
16	86217.72	114717.91	-	0.1
17	86217.96	114717.56	-	0.1
18	86217.99	114718.17	-	0.1
19	86219.62	114718.12	-	0.1
20	86219.69	114719.5	-	0.1
21	86219.62	114719.93	-	0.1
22	86219.47	114720.21	-	0.1
23	86219.19	114720.49	-	0.1
24	86218.85	114720.65	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 24

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 53

31.07.2023г. № КУВИ-001/2023-173738332

Кадастровый номер:

78:14:0007637:5299

1	2	3	4	5
25	86218.6	114720.69	-	0.1
26	86211.39	114721.06	-	0.1
27	86211.29	114722.19	-	0.1
28	86209.78	114726.5	-	0.1
29	86209.76	114727.02	-	0.1
30	86209.52	114727.45	-	0.1
31	86208.83	114728.17	-	0.1
32	86207.98	114729.44	-	0.1
33	86205.47	114732.28	-	0.1
34	86204.86	114732.88	-	0.1
35	86203.83	114735.4	-	0.1
36	86201.88	114740.15	-	0.1
37	86201.72	114740.4	-	0.1
38	86198.9	114743.82	-	0.1
39	86198.17	114744.45	-	0.1
40	86197.57	114744.71	-	0.1
41	86183.47	114748.98	-	0.1
42	86179.48	114750.19	-	0.1
43	86175.71	114751.28	-	0.1
44	86175.45	114751.32	-	0.1
45	86174.25	114751.34	-	0.1
46	86174.17	114749.2	-	0.1
47	86175.28	114749.18	-	0.1
48	86178.86	114748.14	-	0.1
49	86182.85	114746.93	-	0.1
50	86196.94	114742.67	-	0.1
51	86197.27	114742.45	-	0.1
52	86199.96	114739.17	-	0.1
53	86201.85	114734.58	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 24

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 53

31.07.2023г. № КУВИ-001/2023-173738332

Кадастровый номер:

78:14:0007637:5299

1	2	3	4	5
54	86202.97	114731.85	-	0.1
55	86203.19	114731.52	-	0.1
56	86203.95	114730.78	-	0.1
57	86206.28	114728.14	-	0.1
58	86207.1	114726.91	-	0.1
59	86207.5	114726.46	-	0.1
60	86204.94	114722.12	-	0.1
61	86197.89	114713.15	-	0.1
62	86197.6	114712.7	-	0.1
63	86197.33	114712.01	-	0.1
64	86197.24	114711.32	-	0.1
65	86197.11	114704.51	-	0.1
66	86197.09	114703.27	-	0.1
67	86199.09	114703.24	-	0.1
1	86199.11	114704.48	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 53

31.07.2023г. № КУВИ-001/2023-173738332

Кадастровый номер: 78:14:0007637:5299

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:14:0007637:5299/12				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	86240.6	114724.7	-	0.1
2	86211.2	114725.2	-	0.1
3	86210.8	114710.98	-	0.1
4	86217.59	114710.57	-	0.1
5	86217.99	114718.17	-	0.1
6	86233.6	114717.67	-	0.1
7	86233.24	114710.14	-	0.1
8	86239.79	114709.81	-	0.1
1	86240.6	114724.7	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 53

31.07.2023г. № КУВИ-001/2023-173738332

Кадастровый номер: 78:14:0007637:5299

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:14:0007637:5299/13				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	86204.54	114711.35	-	0.1
2	86217.59	114710.57	-	0.1
3	86217.99	114718.17	-	0.1
4	86233.6	114717.67	-	0.1
5	86233.24	114710.14	-	0.1
6	86255.73	114709	-	0.1
7	86260.87	114714.35	-	0.1
8	86261.79	114745.23	-	0.1
9	86258.63	114745.33	-	0.1
10	86250.76	114745.67	-	0.1
11	86251.53	114769.55	-	0.1
12	86262.51	114769.05	-	0.1
13	86263.29	114795.3	-	0.1
14	86259.27	114795.36	-	0.1
15	86258.97	114795.37	-	0.1
16	86255.52	114795.4	-	0.1
17	86255.54	114798.79	-	0.1
18	86255.33	114799.47	-	0.1
19	86255.19	114799.92	-	0.1
20	86251.27	114800.84	-	0.1
21	86190.64	114803.45	-	0.1
22	86190.05	114791.38	-	0.1
23	86187.77	114790.07	-	0.1
24	86175.63	114789.96	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 21 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 24		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 53
31.07.2023г. № КУВИ-001/2023-173738332					
Кадастровый номер:			78:14:0007637:5299		
1	2	3	4	5	
25	86172.74	114709.33	-	0.1	
26	86180.91	114703.52	-	0.1	
27	86204.52	114703.15	-	0.1	
1	86204.54	114711.35	-	0.1	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 22 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 53

31.07.2023г. № КУВИ-001/2023-173738332

Кадастровый номер: 78:14:0007637:5299

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:14:0007637:5299/14				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	86258.63	114745.33	-	0.1
2	86250.76	114745.67	-	0.1
3	86251.53	114769.55	-	0.1
4	86258.32	114769.24	-	0.1
5	86259.42	114783.47	-	0.1
6	86262.98	114784.75	-	0.1
7	86263.16	114790.88	-	0.1
8	86257.25	114791.04	-	0.1
9	86252.11	114776.15	-	0.1
10	86247.28	114776.21	-	0.1
11	86246.9	114772.04	-	0.1
12	86245.9	114741.74	-	0.1
13	86255.24	114741.19	-	0.1
1	86258.63	114745.33	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 23 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 53

31.07.2023г. № КУВИ-001/2023-173738332

Кадастровый номер: 78:14:0007637:5299

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:14:0007637:5299/15				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	86204.54	114711.35	-	-
2	86204.87	114711.33	-	-
3	86205.6	114720.79	-	-
4	86232.49	114719.61	-	-
5	86232.46	114717.71	-	-
6	86233.6	114717.67	-	-
7	86233.24	114710.14	-	-
8	86241.36	114709.73	-	-
9	86241.51	114720.8	-	-
10	86242.38	114722.18	-	-
11	86242.71	114723.69	-	-
12	86243	114731.24	-	-
13	86242.95	114732.08	-	-
14	86244.08	114731.45	-	-
15	86245.42	114731.16	-	-
16	86261.34	114730.2	-	-
17	86261.66	114740.85	-	-
18	86245.82	114741.2	-	-
19	86244.22	114740.94	-	-
20	86242.89	114740.2	-	-
21	86241.89	114739.07	-	-
22	86241.32	114737.66	-	-
23	86241.2	114735.92	-	-
24	86241.24	114734.98	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 24

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 53

31.07.2023г. № КУВИ-001/2023-173738332

Кадастровый номер:

78:14:0007637:5299

1	2	3	4	5
25	86239.69	114735.75	-	-
26	86238.01	114735.88	-	-
27	86236.34	114735.88	-	-
28	86234.92	114735.36	-	-
29	86233.75	114734.4	-	-
30	86232.96	114733.1	-	-
31	86232.65	114731.51	-	-
32	86232.61	114728.61	-	-
33	86200.79	114730.01	-	-
34	86173.52	114731.04	-	-
35	86173.2	114722.04	-	-
36	86196.61	114721.16	-	-
37	86195.35	114704.83	-	-
38	86185.83	114704.68	-	-
39	86184.35	114704.4	-	-
40	86183.04	114703.66	-	-
41	86182.89	114703.49	-	-
42	86204.25	114703.15	-	-
43	86204.53	114706.82	-	-
44	86204.54	114711.35	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

335
Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 31.07.2023, поступившего на рассмотрение 31.07.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
31.07.2023г. № КУВИ-001/2023-173736922			
Кадастровый номер:	78:14:0007637:5300		
Номер кадастрового квартала:	78:14:0007637		
Дата присвоения кадастрового номера:	13.04.2021		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Московская застава, Бассейная улица, земельный участок 59е (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Московская застава, Бассейная улица, дом 59, корпус 2, литера Е)		
Площадь:	263 +/- 6		
Кадастровая стоимость, руб.:	848972.86		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:14:0007637:3031		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:14:0007637:2		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для размещения объектов коммунального хозяйства		
Сведения о кадастровом инженере:	4929, образованием 2 земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 78:14:0007637:2		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
31.07.2023г. № КУВИ-001/2023-173736922			
Кадастровый номер:		78:14:0007637:5300	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 78:14:0007637:5299. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
31.07.2023г. № КУВИ-001/2023-173736922			
Кадастровый номер:		78:14:0007637:5300	
		в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен.	
Получатель выписки:		Дмитриков Игорь Владимирович	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

338
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 4

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 8	
		Всего листов выписки: 13	
31.07.2023г. № КУВИ-001/2023-173736922			
Кадастровый номер:		78:14:0007637:5300	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:14:0007637:5300-78/011/2021-1 13.04.2021 11:38:24
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	11.04.2022 17:07:29	
	номер государственной регистрации:	78:14:0007637:5300-78/011/2022-3	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.04.2022 по 31.12.2031	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Государственное унитарное предприятие "Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга", ИНН: 7830001028	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № 12/ЗД-041771, выдан 01.04.2022, дата государственной регистрации: 11.04.2022, номер государственной регистрации: 78:14:0007637:5300-78/011/2022-4	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
		Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78			
полное наименование должности		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			инициалы, фамилия
		Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023			

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13

31.07.2023г. № КУВИ-001/2023-173736922

Кадастровый номер: 78:14:0007637:5300

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

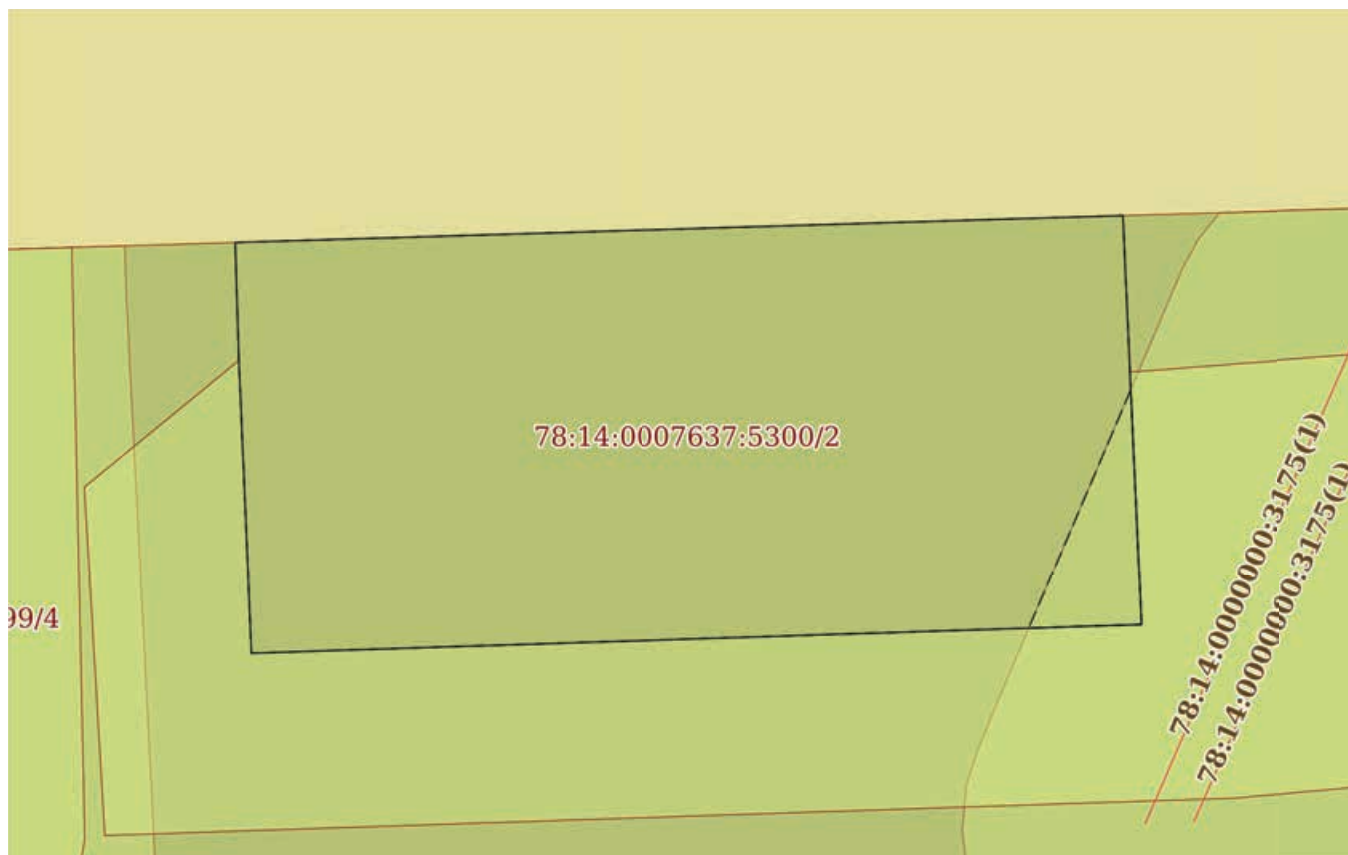
инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
31.07.2023г. № КУВИ-001/2023-173736922			
Кадастровый номер:		78:14:0007637:5300	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3A8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
31.07.2023г. № КУВИ-001/2023-173736922			
Кадастровый номер:		78:14:0007637:5300	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	177°23.6`	10.99	данные отсутствуют	78:14:0007637:5299	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	268°9.2`	23.89	данные отсутствуют	78:14:0007637:5299	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	357°31.6`	7.88	данные отсутствуют	78:14:0007637:5299	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	358°11.2`	3.16	данные отсутствуют	78:14:0007637:5299	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.1	88°16.1`	23.83	данные отсутствуют	78:14:0007637:5299	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

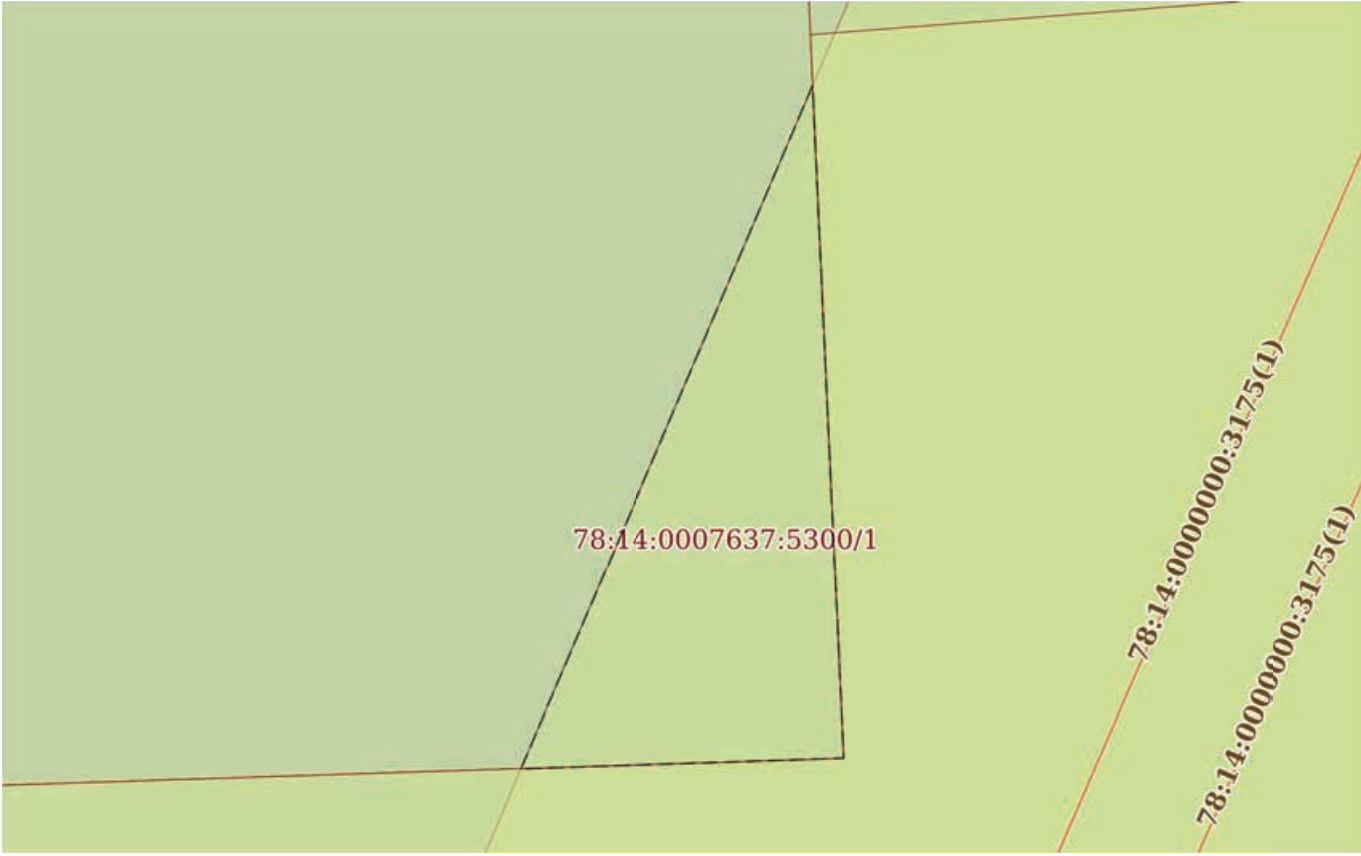
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
31.07.2023г. № КУВИ-001/2023-173736922			
Кадастровый номер:		78:14:0007637:5300	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	86262.51	114769.05	-	0.1
2	86251.53	114769.55	-	0.1
3	86250.76	114745.67	-	0.1
4	86258.63	114745.33	-	0.1
5	86261.79	114745.23	-	0.1
1	86262.51	114769.05	-	0.1

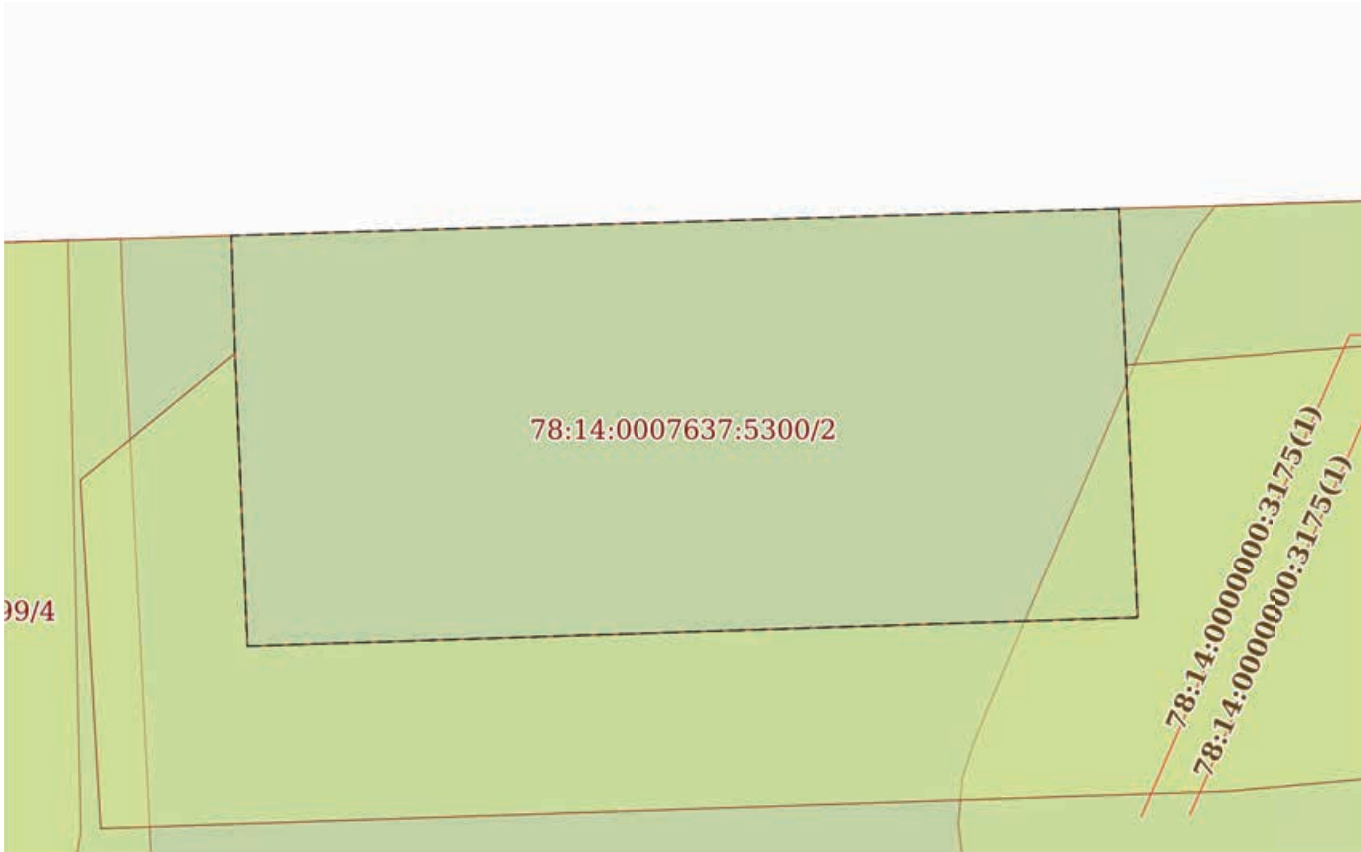
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
31.07.2023г. № КУВИ-001/2023-173736922			
Кадастровый номер:		78:14:0007637:5300	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:14:0007637:5300/1	
			
Масштаб 1:70		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
31.07.2023г. № КУВИ-001/2023-173736922			
Кадастровый номер:		78:14:0007637:5300	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:14:0007637:5300/2	
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
31.07.2023г. № КУВИ-001/2023-173736922			
Кадастровый номер:		78:14:0007637:5300	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
78:14:0007637:5300/1	10	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей	
78:14:0007637:5300/2	263	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
31.07.2023г. № КУВИ-001/2023-173736922			
Кадастровый номер:		78:14:0007637:5300	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:14:0007637:5300/1				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	86257.84	114769.26	-	0.1
2	86251.53	114769.55	-	0.1
3	86251.43	114766.52	-	0.1
1	86257.84	114769.26	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13

31.07.2023г. № КУВИ-001/2023-173736922

Кадастровый номер: 78:14:0007637:5300

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:14:0007637:5300/2				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	86262.51	114769.05	-	0.1
2	86251.53	114769.55	-	0.1
3	86250.76	114745.67	-	0.1
4	86258.63	114745.33	-	0.1
5	86261.79	114745.23	-	0.1
1	86262.51	114769.05	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Приложение 7

Копия справки № 14102/33 – 125.5-24 от 06.12.2024 г



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК

191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб., 18, литер А
тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: admin@archeo.ru

№ 14102/33 – 125.5-24 от 06.12.2024

**К Акту
Государственной
историко-культурной
экспертизы**

СПРАВКА

Дана в том, что следующие сотрудники Федерального государственного бюджетного учреждения науки Института истории материальной культуры Российской академии наук работают в ИИМК РАН

ФИО	стаж с
Лазаретов Игорь Павлович	17.01.1987
Поляков Андрей Владимирович	02.07.2001
Садыков Тимур Рашитович	11.08.2008
Богуславский Олег Игоревич	20.01.1992
Соловьев Сергей Львович	15.01.2010
Субботин Андрей Викторович	09.12.1975
Тарасов Алексей Юрьевич	12.03.2021

по настоящее время.

Директор Центра спасательной
археологии ИИМК РАН

Н.Ф. Соловьева

Приложение 8

Копия доверенности № 14102/33-161.5-845 от 29.12.2023 г



**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК**

191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб., 18, лит. А.
тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: admin@archeo.ru

ДОВЕРЕННОСТЬ № 14102/33-161.5-845

г. Санкт-Петербург

29 декабря 2023 года

Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук (далее – ИИМК РАН) в лице директора Полякова Андрея Владимировича, действующего на основании Устава, уполномочивает директора Центра спасательной археологии **Соловьеву Наталью Федоровну**

на совершение от имени и в интересах ИИМК РАН следующих юридически значимых действий:

- представительство во всех государственных и муниципальных органах, а также представительство в отношениях с юридическими лицами и физическими лицами по всем вопросам с правом подачи от имени ИИМК РАН заявлений, ходатайств и других документов, их подписание и получение, совершение других действий;

- участие в закупках в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 года N 44 "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (ч. 1 ст. 24 «Способы определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) и закупках в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223 "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", заключение государственных контрактов и подписание договоров, включая право на подписание заявок, договоров, государственных контрактов;

- заключение, изменение и расторжение гражданско-правовых сделок;

- подписание актов сдачи-приёмки выполненных работ и оказанных услуг, счетов и счетов-фактур на выполненные ИИМК РАН работы.

Доверенность действует с 01 февраля 2024 года по 31 декабря 2024 года без права передоверия указанных полномочий третьим лицам.

Подпись Соловьевой Н.Ф. _____ удостоверяется.

Директор ИИМК РАН д.и.н.



А.В.Поляков

Приложение 9

Сведения об экспертах

Сведения об экспертах:

Фамилия, имя, отчество	Лазаретов Игорь Павлович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	36 лет
Место работы и должность	ст.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1537 от 17.09.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 13)) Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ;

	- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия
Фамилия, имя, отчество	Поляков Андрей Владимирович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	доктор исторических наук
Стаж работы	22 год
Место работы и должность	ст.н.с. ИИМК РАН, и.о. директора ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 23)) Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в

	соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ;
Фамилия, имя, отчество	Садыков Тимур Рашитович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	12 лет
Место работы и должность	и.о. м.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 235 от 01.03.2022 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 25)) Объекты экспертизы:

	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
Фамилия, имя, отчество	Соловьев Сергей Львович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	45 года
Место работы и должность	и.о. ст.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 235 от 01.03.2022 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 26)) Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего

	признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ
Фамилия, имя, отчество	Субботин Андрей Викторович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	47 лет
Место работы и должность	ст.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 26)) Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных

	работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ
Фамилия, имя, отчество	Тарасов Алексей Юрьевич
Образование	высшее
Специальность	история, археология
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	21 лет
Место работы и должность	н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации

№ 997 от 17.07.2019 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 29))

Объекты экспертизы:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утверждённых в соответствии с пунктом 34.2 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Приложение 10

**Выдержки из приказа № 2252 от 27.07.2023 г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

от 27 июля 2023 г.

Москва

№ 2252

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 24 июля 2023 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «17» июня 2023 г.
№ 1252

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Тарасов Алексей Юрьевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской

	Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ.
--	---

Приложение 11

**Выдержки из приказа № 1537 от 17.09.2021 г г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 17 сентября 2021 г.

Москва

№ 1537

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 03 сентября 2021 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «19» сентября 2021 г.
№ 1537

**Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы**

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Аврутов Юрий Иосифович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

		- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
13.	Лазаретов Игорь Павлович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

		- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
14.	Лапшин Андрей Сергеевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
15.	Малихова Наталья Геннадьевна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по

Приложение 12

**Выдержки из приказа № 1668 от 11.10.2021 г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

от 14 октября 2021

Москва

№ 1668

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 29 сентября 2021 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от « 11 » октября 2021 г.
№ 1668

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Абуханов Абдурахман Залимханович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
2.	Аксенов Виктор Викторович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

		- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
23.	Поляков Андрей Владимирович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьями 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие

		объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
24.	Прямухин Алексей Николаевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.

25.	Сахновский Виктор Александрович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
26.	Субботин Андрей Викторович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного

		наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
27.	Сурков Алексей Владимирович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
28.	Тарновский Владимир Викторович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

Приложение 13

**Выдержки из приказа № 235 от 01.03.2022 г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 1 марта 2022

Москва

№ *235*

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 17 февраля 2022 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от « 1 » марта 2022 г.
№ 235

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Мялк Анна Вадимовна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно

		связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
24.	Рубель Александр Андреевич	- проекты зон охраны объекта культурного наследия.
25.	Садыков Тимур Рашитович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.
26.	Соловьев Сергей Львович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо

		объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
27.	Шумилова Ольга Викторовна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
28.	Юдин Александр Иванович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30

		Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	--	--
