### **AKT**

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дача Е.Ф. Корзухиной», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Ушково, Пляжевая ул., д.14а, лит.А, объекта культурного наследия регионального значения «Нагорный бульвар «Корниш», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Ушково, вдоль южной границы детского санатория по Пляжевой ул., 10, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дача Е.Ф. Корзухиной», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Ушково, Пляжевая ул., д.14а, лит.А, объекта культурного наследия регионального значения «Нагорный бульвар «Корниш», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Ушково, вдоль южной границы детского санатория по Пляжевой ул., 10 при реализации проектного решения «Реконструкция ВЛ-0,4 кВ от КК № 2/320 путём строительства КЛ-0,4 кВ ориентировочной протяжённостью 0,02 км, ВЛ-0,4 кВ ориентировочной протяжённостью 0,15 км, реконструкция КЛ-0,4 кВ от ТП-320 ориентировочной протяжённостью 1 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя Лебедев Александр Александрович по адресу: Санкт-Петербург, п. Ушково, Приморское ш., дом 635, литера Б (24-010065)». 78-10-6988-ОСОКН. ООО «ЦИИВС», 2024 г.

### г. Санкт-Петербург

«10» декабря 2024 г

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена аттестованным экспертом на основании договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 22.11.2024 № 201 (приложение №13).

### а. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 22 ноября 2024 года по 10 декабря 2024 года.

### б. Место проведения экспертизы

Санкт-Петербург.

### в. Заказчик экспертизы

ООО «Центр инженерных изысканий в строительстве» (194044, г. Санкт-Петербург, ул. Чугунная, д. 14, к. 2, лит. 3, пом. 33-Н, ИНН 7802284381).

### г. Сведения об эксперте

**Полетайкин Вячеслав Владимирович** – образование высшее (Архитектура (Красноярский инженерно-строительный институт – в настоящее время Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение образования высшего «Архитектурный институт Сибирского федерального университета»); Реставрация (Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет»), кандидат архитектуры («Ленинградский инженерно-строительный институт», в настоящее время Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский архитектурно-строительный университет» – аспирантура). Стаж работы – 33 года. Место работы – ООО «Архи-Метрика», должность – генеральный директор (штатный сотрудник организации, приказ о приеме на работу № 1/К).

Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению следующей экспертной деятельности (объектов экспертизы) (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 19.12.2023 г. № 3399, Приложение №12):

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

### д. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и требованиями постановления Правительства Российской Федерации от

25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

В.В. Полетайкин

### е. Цели и объекты экспертизы

Цель экспертизы:

Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (объекта культурного наследия регионального значения «Дача Е.Ф. Корзухиной», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Ушково, Пляжевая ул., д.14а, лит.А, объекта культурного наследия регионального значения «Нагорный бульвар «Корниш», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Ушково, вдоль южной границы детского санатория по Пляжевой ул., 10), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дача Е.Ф. Корзухиной», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Ушково, Пляжевая ул., д.14а, лит.А, объекта наследия регионального значения «Нагорный бульвар «Корниш», культурного расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Ушково, вдоль южной границы детского санатория по Пляжевой ул., 10, при реализации проектного решения «Реконструкция ВЛ-0,4 кВ от КК № 2/320 путём строительства КЛ-0,4 кВ ориентировочной протяжённостью 0,02 км, ВЛ-0,4 кВ ориентировочной протяжённостью 0,15 км, реконструкция КЛ-0,4 кВ от ТП-320 ориентировочной протяжённостью 1 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя Лебедев Александр Александрович по адресу: Санкт-Петербург, п. Ушково, Приморское ш., дом 635, литера Б (24-010065)», шифр: 78-10-6988-ОСОКН, ООО «ЦИИВС» в 2024 году.

### Объект экспертизы:

Раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия (объекта

культурного наследия регионального значения «Дача Е.Ф. Корзухиной», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Ушково, Пляжевая ул., д.14а, лит.А, объекта культурного наследия регионального значения «Нагорный бульвар «Корниш», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Ушково, вдоль южной границы детского санатория по Пляжевой ул., 10) при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающий оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дача Е.Ф. Корзухиной», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Ушково, Пляжевая ул., д.14а, лит.А, объекта культурного наследия регионального значения «Нагорный бульвар «Корниш», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Ушково, вдоль южной границы детского санатория по Пляжевой ул., 10, при реализации проектного решения «Реконструкция ВЛ-0,4 кВ от КК № 2/320 путём строительства КЛ-0,4 кВ ориентировочной протяжённостью 0,02 км, ВЛ-0,4 кВ ориентировочной протяжённостью 0,15 км, реконструкция КЛ-0,4 кВ от ТП-320 ориентировочной протяжённостью 1 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя Лебедев Александр Александрович по адресу: Санкт-Петербург, п. Ушково, Приморское ш., дом 635, литера Б (24-010065)», шифр: 78-10-6988-ОСОКН, разработанный ООО «ЦИИВС» в 2024 году.

## ж. Перечень документов, предоставленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

Перечень документов, предоставленных заказчиком:

• Раздел документации «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дача Е.Ф. Корзухиной», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Ушково, Пляжевая ул., д.14а, лит.А, объекта культурного наследия регионального значения «Нагорный бульвар «Корниш», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Ушково, вдоль южной границы детского санатория по Пляжевой ул., 10, при реализации проектного решения «Реконструкция ВЛ-0,4 кВ от КК № 2/320 путём строительства КЛ-0,4 кВ ориентировочной протяжённостью 0,02 км, ВЛ-0,4 кВ

ориентировочной протяжённостью 0,15 км, реконструкция КЛ-0,4 кВ от ТП-320 ориентировочной протяжённостью 1 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя Лебедев Александр Александрович по адресу: Санкт-Петербург, п. Ушково, Приморское ш., дом 635, литера Б (24-010065)» (шифр:78-10-6988-ОСОКН), разработанный ООО «ЦИИВС» в 2024 году;

- Распоряжение КГИОП № 10-574 от 27.10.2016 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дача Е.Ф. Корзухиной», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия» (Приложение № 1);
  - Распоряжение КГИОП № 10-6 от 03.02.2011. (Приложение № 2);
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 15.05.2017 №92588-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дача Е.Ф. Корзухиной», 1909-1913 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 3);
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 20.11.2017 №123286-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Нагорный бульвар «Корниш», 1904-1913 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 4);
- Распоряжение КГИОП от 21.11.2016 №10-635 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дача Е.Ф. Корзухиной» (Приложение № 5);
- Распоряжение КГИОП от 18.07.2018 №276-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Нагорный бульвар «Корниш» (Приложение № 6);
- Распоряжение КГИОП от 09.08.2023 №717-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Нагорный бульвар «Корниш» (Приложение № 7);
- Распоряжение КГИОП от 02.03.2021 №07-19-60/21 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дача Е.Ф. Корзухиной», включенного в единый государственный

реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 8);

- Распоряжение КГИОП от 11.07.2019 №07-19-244/19 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Нагорный бульвар «Корниш», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»; Распоряжение КГИОП от 02.08.2024 г. №368-об/24 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 11.07.2019 №07-19-244/19» (Приложение № 9);
- Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Дача Е.Ф. Корзухиной» от 29.10.2024 г. (Приложение № 10);
- Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Нагорный бульвар «Корниш» от 29.10.2024 г. (Приложение № 11);
  - Информационное письмо от 22.11.2024 г. №78-10-7165 (Приложение № 14);
  - Архивные материалы и топография (Приложение № 15);
- Схема расположения зоны производства работ, относительно земельных участков в границах территории объектов культурного наследия, по данным публичной кадастровой карты (Приложение №17);
- •Выписка из ЕГРН от 06.12.2024 №КУВИ-001/2024-296778972 (участок 78:38:2262701:36), Выписка из ЕГРН от 06.12.2024 №КУВИ-001/2024-296779650 (участок 78:38:2262701:38) (Приложение № 18).

Перечень документов, полученных экспертом самостоятельно:

В соответствии с договором на проведение государственной историко-культурной экспертизы сбор документов (сведений), указанных в пункте 15 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, осуществляется заказчиком.

## з. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

### и. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее по тексту Акта - Закон), постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

В рамках настоящей экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

Архивно-библиографическое исследование в объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка. В рамках архивно-библиографических исследований была изучена библиография в Русском фонде Российской национальной библиотеке (РНБ), Библиотеке Академии Наук, фонды государственного исторического архива. Кроме того, экспертом был проведен натурный осмотр объектов культурного наследия и их фотофиксация (Приложение №16).

В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы.

При проведении экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал вывода в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, а также объектов культурного наследия, расположенных на непосредственно прилегающей территории, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

## к. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Согласно проведенному анализу раздела документации, зона производства работ расположена на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий объекта культурного наследия регионального значения «Дача Е.Ф. Корзухиной», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Ушково, Пляжевая ул., д.14а, лит.А, объекта культурного наследия регионального значения «Нагорный бульвар «Корниш», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Ушково, вдоль южной границы детского санатория по Пляжевой ул., 10.

Кроме того, проектными решениями предусмотрены работы в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Нагорный бульвар «Корниш», а именно прокладка кабельной линии методом ГНБ под землей (стартовый и приемный котлован расположены за границами территории объекта культурного наследия регионального значения «Нагорный бульвар «Корниш»).

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 24.12.2008 (с изменениями на 15.07.2020) №820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» - участок проектирования находится в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 3Р3(38)28. Участок зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности расположен за пределами исторически сложившихся центральных районов (Курортный район) Санкт-Петербурга.

Кроме того, согласно Приказу Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2020 № 1295 "Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург", участок проектирования расположен за пределами границ Исторического центра Санкт-Петербурга.

Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Дача Е.Ф. Корзухиной».

Одна из дач бывшего имения "Каунис и Тойвола". Возможным владельцем дома был Федор Алексеевич Корзухин (1875-1941) - художник-архитектор, инженер Комитета главного инженерного управления, преподаватель Санкт-Петербургского Университета, потомственный художник. По проектам Ф. А. Корзухина построено несколько домов в Санкт-Петербурге. В советское время Ф. А. Корзухин занимался проектированием гидроэлектростанций.

Дача стоит в живописном месте - в конце нагорного бульвара "Корниш", на краю кручи в сосновом лесу. Дача двухэтажная, построена из брёвен, которые от времени потемнели, и за этот тёмный цвет в народе её называют "Чёрной дачей" или "Теремком".

Дача представляет из себя двухэтажный дом, срубленный «в лапу», с эркером в уровне второго этажа со стороны западного фасада, с угловым балконом галереей. Крыша двускатная, полувальмовая. Фасады обшиты вагонкой с городчатым завершением вертикально в поле щипца. «Выпуск» бревен со стороны южного и западного фасадов оформлен как фигурные кронштейны, поддерживающие балкон-галерею, свесы кровли подшиты досками. Фундамент выполнен из гранитных блоков.

Во время Великой Отечественной войны дача значительно пострадала: была разрушена стена, но её восстановили и в 1953 году там уже жили сотрудники детского туберкулёзного санатория "Жемчужина". <sup>1</sup>

Общая площадь дома 148 кв.м., жилая площадь 121 кв.м. В доме 6 комнат, в 1950-х годах в них проживало 26 человек.

Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Нагорный бульвар «Корниш».

Каунис и Тойвола (фин. Kaunis ja toivola) — название акционерного общества, созданного предпринимателем и талантливым архитектором Орловским в начале XX века, когда после строительства железной дороги Санкт-Петербург — Хельсинки на побережье Финского залива развернулось интенсивное дачное строительство. Дословно Каунис и Тойвола в переводе с финского означает место прекрасных надежд. Однако на самом месте это были два соседних земельных участка, принадлежавших финским землевладельцам Тойвола и Каунису, которые продали их Орловскому, а последний, разделив большое землевладение на небольшие усадьбы продавал их Санкт-Петербургским гражданам под дачи. Одновременно было организовано производство строительных материалов, особняков, проектирование И строительство прокладка дорог, производство электроэнергии и уличное электроосвещение, планировалась прокладка трамвайной ж.д. Заложены парки: «Каменная гора», «Корниш». Интенсивное развитие посёлка было прервано Октябрьской социалистической революцией 1917 года.<sup>2</sup>

Пейзажный парк «Корниш» располагается на высоком обрыве в 200—300 м от берега Финского залива. На террасе этой возвышенности были построены особняки акционерного

-

<sup>&</sup>lt;sup>1</sup> Максимович Я. А., От Зеленогорска до Смолячкова — Центр сохранения культурного наследия (Санкт-Петербург). 2012. С.35.

<sup>&</sup>lt;sup>2</sup> Там же. С.21.

общества «Каунис и Тойвола». Сохранился «Нагорный бульвар Корниш», устроенный вдоль бровки Литоринового уступа в имении Орловского В. К. в начале XX века.

Бульвар Корниш был задуман как прогулочная дорога длиной более 700 м, откуда открываются виды на нижнюю террасу и Финский залив. Сохранились остатки декоративных ворот из бетона, ограды и фундаменты сооружений. К западу от оврага, прорезающего Литориновый уступ, на крутом склоне сохранилась подпорная стенка из крупных гранитных глыб<sup>3</sup>. Она служила основанием смотровой площадки на территории бывшей дачи Шереметьева А. Д., построенной в конце XIX века — начале XX века. О более позднем периоде в истории Карельского перешейка напоминают остатки финской оборонительной линии VT («Ваммелсуу-Тайпале»), сооружённой в 1941-1944 годах. Линия представляет собой полосу траншей и противотанковых надолбов шириной до 10 м, выходящих к побережью Финского залива.

Объект культурного наследия регионального значения «Дача Е.Ф. Корзухиной».

Объект культурного наследия регионального значения «Дача Е.Ф. Корзухиной» является объектом культурного наследия регионального значения на основании Распоряжения КГИОП № 10-574 от 27.10.2016 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дача Е.Ф. Корзухиной», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия».

Адрес (местонахождение): Санкт-Петербург, поселок Ушково, Пляжевая ул., д.14а, лит.А.

Приказ о регистрации объекта: Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 15.05.2017 №92588-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дача Е.Ф. Корзухиной», 1909-1913 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Предмет охраны утвержден Распоряжением КГИОП от 21.11.2016 №10-635 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дача Е.Ф. Корзухиной».

Границы территории утверждены Распоряжением КГИОП № 10-574 от 27.10.2016 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр

10

<sup>&</sup>lt;sup>3</sup> Максимович Я. А., От Зеленогорска до Смолячкова — Центр сохранения культурного наследия (Санкт-Петербург). 2012. С.41.

объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дача Е.Ф. Корзухиной», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия».

Охранное обязательство утверждено Распоряжением КГИОП от 02.03.2021 №07-19-60/21 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дача Е.Ф. Корзухиной», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Паспорт объекта составлен: паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Дача Е.Ф. Корзухиной» от 29.10.2024 г.

Режим использования территории объекта: согласно ст. 5.1. Федерального Закона № 73-ФЗ. и Распоряжению КГИОП № 10-574 от 27.10.2016 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дача Е.Ф. Корзухиной», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия».

Объект культурного наследия регионального значения «Нагорный бульвар «Корниш».

Объект культурного наследия регионального значения «Нагорный бульвар «Корниш» является объектом культурного наследия регионального значения на основании Распоряжения КГИОП № 10-6 от 03.02.2011.

Адрес (месторасположение): Санкт-Петербург, поселок Ушково, вдоль южной границы детского санатория по Пляжевой ул., 10.

Приказ о регистрации объекта: Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 20.11.2017 №123286-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Нагорный бульвар «Корниш», 1904-1913 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Предмет охраны утвержден Распоряжением КГИОП от 18.07.2018 №276-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Нагорный бульвар «Корниш».

Границы территории: утверждены Распоряжением КГИОП от 09.08.2023 №717-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Нагорный бульвар «Корниш».

Охранное обязательство утверждено Распоряжением КГИОП от 11.07.2019 №07-19-244/19 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Нагорный бульвар «Корниш», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации». Имеется Распоряжение КГИОП от 02.08.2024 г. №368-об/24 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 11.07.2019 №07-19-244/19».

Паспорт объекта составлен: паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Нагорный бульвар «Корниш» от 29.10.2024 г.

Режим использования территории объекта: согласно ст. 5.1. Федерального Закона № 73-ФЗ. и Распоряжению КГИОП от 09.08.2023 №717-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Нагорный бульвар «Корниш».

Режимы использования территории, на которой расположен участок проектирования.

Зона производства работ расположена на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Е.Ф. Корзухиной», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Ушково, Пляжевая ул., д.14а, лит.А, объекта культурного наследия регионального значения «Нагорный бульвар «Корниш», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Ушково, вдоль южной границы детского санатория по Пляжевой ул., 10.

Кроме того, проектными решениями предусмотрены работы в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Нагорный бульвар «Корниш», а именно прокладка кабельной линии методом ГНБ под землей (стартовый и приемный котлован расположены за границами территории объекта культурного наследия регионального значения «Нагорный бульвар «Корниш»).

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 24.12.2008 (с изменениями на 15.07.2020) №820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» - участок проектирования находится в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 3Р3(38)28. Участок зоны регулирования застройки и

хозяйственной деятельности расположен за пределами исторически сложившихся центральных районов (Курортный район) Санкт-Петербурга.

Кроме того, согласно Приказу Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2020 № 1295 "Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург", участок проектирования расположен за пределами границ Исторического центра Санкт-Петербурга.

Проектные решения, указанному режиму использования территории не противоречат.

### Общие сведения об объекте экспертизы

Представленный на экспертизу раздел документации «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дача Е.Ф. Корзухиной», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Ушково, Пляжевая ул., д.14а, лит.А, объекта культурного наследия регионального значения «Нагорный бульвар «Корниш», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Ушково, вдоль южной границы детского санатория по Пляжевой ул., 10 при реализации проектного решения «Реконструкция ВЛ-0,4 кВ от КК № 2/320 путём строительства КЛ-0,4 кВ ориентировочной протяжённостью 0,02 км, ВЛ-0,4 кВ ориентировочной протяжённостью 0,15 км, реконструкция КЛ-0,4 кВ от ТП-320 ориентировочной протяжённостью 1 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя Лебедев Александр Александрович по адресу: Санкт-Петербург, п. Ушково, Приморское ш., дом 635, литера Б (24-010065)» (шифр:78-10-6988-ОСОКН) является отдельным разделом проектной документации «Реконструкция ВЛ-0,4 кВ от КК № 2/320 путём строительства КЛ-0,4 кВ ориентировочной протяжённостью 0,02 км, ВЛ-0,4 кВ ориентировочной протяжённостью 0,15 км, реконструкция КЛ-0,4 кВ от ТП-320 ориентировочной протяжённостью 1 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя Лебедев Александр Александрович по адресу: Санкт-Петербург, п. Ушково, Приморское ш., дом 635, литера Б (24-010065)».

Проектом «Реконструкция ВЛ-0,4 кВ от КК № 2/320 путём строительства КЛ-0,4 кВ ориентировочной протяжённостью 0,02 км, ВЛ-0,4 кВ ориентировочной протяжённостью 0,15 км, реконструкция КЛ-0,4 кВ от ТП-320 ориентировочной протяжённостью 1 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя Лебедев Александр Александрович по адресу: Санкт-Петербург, п. Ушково, Приморское ш., дом 635, литера Б (24-010065)» предусматривается:

- Прокладка КЛ 0,4кВ марки АВБбШв 4х240 от существующей ТП 320 до кабельного киоска 1/320;
- Прокладка КЛ 0,4кВ марки АВБбШв 4х240 от существующей кабельного киоска 1/320 до кабельного киоска 2/320;
- Монтаж воздушной линии Л-1 провод марки СИП-2 3x95+1x95 от кабельного киоска 2/320 до границ земельного участка заявителя.

В соответствии с требованиями пункта 2 Статьи 36 Федерального закона №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", при хозяйственном освоении земельного участка, находящегося в границах объекта культурного наследия, проектная документация должна содержать специализированный раздел, включающий оценку влияния проектного решения на указанный объект культурного наследия: Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в статье 30 настоящего Федерального закона работы по использованию лесов и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся при условии соблюдения установленных статьей 5.1 настоящего Федерального закона требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается археологического наследия, и при условии реализации объект согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 2 статьи 45 настоящего Федерального закона, обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

В соответствии с требованиями пункта 3 Статьи 36 Федерального закона №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", при хозяйственном освоении земельного участка в непосредственной близости от объекта культурного наследия, проектная документация должна содержать специализированный раздел, включающий оценку влияния проектного решения на указанный объект культурного наследия: "Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности

указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия."

Заказчиком проектных работ было принято решение разработать раздел документации, включающий оценку влияния от реализации проектного решения на земельных участках, расположенных расположена на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Е.Ф. Корзухиной», объекта культурного наследия регионального значения «Нагорный бульвар «Корниш», а также на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Нагорный бульвар «Корниш» (в границах территории проектными решениями предусмотрена прокладка кабельной линии методом ГНБ под землей (стартовый и приемный котлован расположены за границами территории объекта культурного наследия регионального значения «Нагорный бульвар «Корниш»).)

Данный раздел документации был разработан специалистами ООО «Центр инженерных изысканий в строительстве» (Лицензия Министерства культуры РФ №05055 от 31.05.2018 г.) в 2024 г. в виде раздела документации: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дача Е.Ф. Корзухиной», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Ушково, Пляжевая ул., д.14а, лит.А, объекта культурного наследия регионального значения «Нагорный бульвар «Корниш», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Ушково, вдоль южной границы детского санатория по Пляжевой ул., 10 при реализации проектного решения «Реконструкция ВЛ-0,4 кВ от КК № 2/320 путём строительства КЛ-0,4 кВ ориентировочной протяжённостью 0,15 км, реконструкция КЛ-0,4 кВ от ТП-320 ориентировочной протяжённостью 1 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя Лебедев Александр Александрович по адресу: Санкт-Петербург, п. Ушково, Приморское ш., дом 635, литера Б (24-010065)» (шифр:78-10-6988-ОСОКН), который является объектом настоящей экспертизы.

### Анализ методики разработки документации:

Разработчиками раздела документации, являющимся объектом экспертизы, всесторонне (география, климат, геологическое строение) был изучен район в целом, и

участок проектирования в частности. Приведены основные сведения об объектах культурного наследия.

Согласно проведенному разработчиками анализу проектной документации, проектом предусмотрены следующие работы:

- Прокладка КЛ 0,4кВ марки АВБбШв 4х240 от существующей ТП 320 до кабельного киоска 1/320;
- Прокладка КЛ 0,4кВ марки АВБбШв 4х240 от существующей кабельного киоска 1/320 до кабельного киоска 2/320;
- Монтаж воздушной линии Л-1 провод марки СИП-2 3х95+1х95 от кабельного киоска 2/320 до границ земельного участка заявителя.

Кабельная линия прокладывается в грунте открытым способом (траншеи и котлованы) и методом ГНБ.

Минимальное расстояние от границ строительной площадки до территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Е.Ф. Корзухиной» 0,7 м.

Минимальное расстояние от границ строительной площадки до здания объекта культурного наследия регионального значения «Дача Е.Ф. Корзухиной» 1,7 м.

Минимальное расстояние от проектируемого котлована (глубина 2,08 м.) до здания объекта культурного наследия регионального значения «Дача Е.Ф. Корзухиной» 10,7 м.

Минимальное расстояние от прокладываемой кабельной линии методом ГНБ (глубина 2,23 м.) до здания объекта культурного наследия регионального значения «Дача Е.Ф. Корзухиной» 5,4 м.

Минимальное расстояние от границ строительной площадки до территории объекта культурного наследия регионального значения «Нагорный бульвар «Корниш» 0,2 м.

Минимальное расстояние от проектируемого котлована (глубина 1,69 м.) до территории объекта культурного наследия регионального значения «Нагорный бульвар «Корниш» составляет 16,1 м.

Минимальное расстояние от проектируемого котлована (глубина 1,93 м.) до территории объекта культурного наследия регионального значения «Нагорный бульвар «Корниш» составляет 11,9 м.

Минимальное расстояние от проектируемой траншеи (глубина 0,7 м.) до территории объекта культурного наследия регионального значения «Нагорный бульвар «Корниш» составляет 1,9 м.

Прокладка воздушной линии осуществляется в соответствии с поопорной схемой ВЛИ-0,4 кВ. Опоры устанавливаются без ригелей, с использованием анкерных плит в сверленые котлованы диаметром 350-450 мм в укрепленный грунт. Обратная засыпка

котлованов производится вынутым при бурении грунтом, послойно уплотненным. Не допускается применение растительного слоя, мерзлых мягкопластичных глинистых и переувлажненных грунтов. Заглубление опор в грунте принять: 2,2 м — для промежуточных опор, для анкерных/концевых опор; 1,7 м - для угловых опор анкерного типа. Типы опор для строительства ВЛИ-0,4 кВ на базе железобетонных стоек. Крепление СИП к опорам для ВЛИ-0,4 кВ осуществляется с помощью металлоконструкций (крюков, бандажных лент и др.), поддерживающих и натяжных зажимов.

Минимальное расстояние от проектируемой воздушной линии до территории объекта культурного наследия регионального значения «Нагорный бульвар «Корниш» составляет 47,1 м, до территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Е.Ф. Корзухиной» 278,6 м. Наиболее близко от границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Нагорный бульвар «Корниш» расположена проектируемая опора №5.2 (глубина установки 2,45 м.).

В соответствии с п. 9.36 СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений» предварительный радиус зоны влияния от разработки котлованов и траншей при данных конструкциях ограждения и методах крепления составляет 4Hk, где Hk – глубина котлована или траншеи.

В соответствии с п. 6.4.6 СП 249.1325800.2016. «Коммуникации подземные. Проектирование и строительство закрытым и открытым способами» при закрытой проходке (методом продавливания) 1,5 Ht0, где Ht0 – глубина заложения оси закрытой выработки. Таким образом, максимальная предварительная зона влияния от данного вида работ составляет до 3,4 м., предусматривается прокладка кабельной линии методом ГНБ глубиной до 2,23 м.

Таким образом объект культурного наследия регионального значения «Нагорный бульвар «Корниш» расположен в радиусе предварительной зоны влияния от проектируемой траншеи глубиной 0,7 м. для прокладки кабельной линии, а также от прокладки кабельной линии методом ГНБ.

Работы по строительству ведутся в два периода: подготовительный и основной.

Подготовительный период.

- Производство работ по созданию геодезической плановой и высотной разбивочной основы, включает в себя построение разбивочной сети и вынос трассы в натуру.
- Размещение временных зданий и сооружений (при необходимости, с учетом стесненных условий производства работ и особенностей существующей городской застройки). В пределах участка (отведенных границ) производства работ допускается

хранение производственного запаса деталей, кабельной продукции, труб, конструкций и строительных материалов, необходимых для работы.

- Установка ограждения участка производства работ временным ограждением.
- В качестве заградительного барьера открытой траншеи под кабели, котлованов использовать светоотражающую оградительную ленту.
  - Отшурфовка осей существующих сетей.

Основной период (прокладка кабельной линии).

- Вывозить барабаны на трассу рекомендуется не более чем за один день до прокладки, чтобы избежать возможных повреждений при длительном хранении барабанов на трассе.
- Произвести внешний осмотр барабанов с кабелем. Убедиться в отсутствии повреждений обшивки и целостности кап на концах кабелей.
- Установить барабаны с кабелем на кабельные домкраты так, чтобы при размотке конец кабеля сходил сверху.
- Расставить на трассе кабеля оборудование и приспособления для прокладки согласно ППР.
- Для обеспечения плавного схода кабеля с барабана установить направляющие рольганги, ширина первого из них должна быть не менее ширины барабана.
- Расставить по трассе линейные ролики. Расстояние между роликами должно быть не более 4 м. На поворотах трассы установить угловые ролики, обеспечивающие поворот кабеля с радиусом не более допустимого. Ролики должны свободно и легко вращаться.
- При прокладке кабеля в туннеле или блоках установить другое оборудование согласно ППР (распорные крепления, воронки, специальные направляющие ролики и т.д.).
  - Установить тяговое устройство (лебедку).
- Установить телефонную или УКВ связь между местами расположения лебедки, барабанов, поворотов, перегородок и переходов трассы.
- Снять обшивку с барабана. Проверить крепление закладных втулок барабана, при необходимости подтянуть гайки на шпильках. Проверить крепление нижнего конца кабеля (при необходимости закрепить его).
- Установить на барабане тормозные устройства, предназначенные для регулирования скорости вращения барабана при протяжке и его остановки, а также для предотвращения инерционного раскручивания барабана.
- Смонтировать на конце кабеля проволочный чулок или клиновой захват. Забандажировать чулок тонкой стальной проволокой и липкой ПВХ лентой. Соединить чулок или захват коротким тросом с противозакручивающим устройством.

- Растянуть трос тяговой лебедки по трассе. Соединить его с противозакручивающим устройством. Для одновременного тяжения трех кабелей чулки и захваты должны соединяться с противозакручивающим устройством в разбежку. На сходе кабелей с барабанов установить устройство для группирования кабелей в треугольник.
  - Подготовить необходимые для прокладки инструменты и материалы.
- Разработка грунта в траншее. Грунт в траншее в местах сближения с существующими инженерными сетями и коммуникациями (в границах охранных зон инженерных сетей) разрабатывать вручную. В местах пересечения с существующими сетями и инженерными коммуникациями предварительно должно быть выполнено шурфование на всю глубину отрываемой траншеи. При наличии воды в траншее (грунтовые воды, либо приток вод вследствие выпадения атмосферных осадков), выполнять ее откачку дренажным насосом (сброс выполнять в ближайшую существующую сеть общесплавной канализации). Марку дренажного насоса определить по месту, исходя из потребностей (требуемой производительности насоса).
- Прокладка кабеля в грунте. Электрокабели проложить на глубину не менее 0,7м. При пересечении с инженерными коммуникациями, внутриквартальными проездами, дорогами открытым способом выполнить защиту в трубах ПРОТЕКТОРФЛЕКС КОРН SN4 d160 d=180 м. Расстояние в свету с существующими и проектируемыми трубопроводами должно быть не менее 0,5 м, в трубах 0.25 м.
  - Прокладка кабеля методом ГНБ.
- По окончании строительно-монтажных работ восстановить нарушенное благоустройство в существующей конструкции.
- Обратная засыпка и уплотнение грунта. Засыпка траншеи вручную грунтом с послойным уплотнением; послойное уплотнение рекомендуется производить ручными вибротрамбовками.
  - Контроль качества строительно-монтажных работ.

Основной период (прокладка воздушной линии).

- Бурение котлованов опор. При разработке котлованов буровыми машинами буровой механизм устанавливают над центром котлована и выверяют его направление. Шнековые буровые машины (типа МРК) разрабатывают котлован за один проход (погружение) рабочего органа в грунт. Выброс разработанного грунта происходит непрерывно по мере заглубления шнека. Буровые машины (типа БМ) с лопастными рабочими органами разрабатывают котлованы за несколько проходов глубиной по 0,3-0,5 м. При этом машинист периодически поднимает буровую головку с грунтом из котлована (без вращения) и сбрасывает грунт с лопастей при увеличенных оборотах штанги. Разбросанный

грунт с краев котлована отодвигают вручную лопатами при поднятой и заторможенной штанге. При разработке глинистых грунтов, налипающих на лопасти, буровую головку очищают только после остановки. Находиться под бурильной штангой при ее опускании нельзя. Глубину котлованов определяют деревянной рейкой с делениями. Некоторые буровые машины имеют штанги с насечками, по которым можно ориентировочно определить заглубление бура.

- Установка опор. Собранные опоры промежуточного типа устанавливают непосредственно с опоровоза в заранее подготовленные котлованы автомобильными кранами или бурильно-крановыми машинами с одновременным бурением котлованов. Одностоечные опоры, как правило, устанавливают буро-крановыми машинами БМ, БКМ и другими непосредственно после бурения котлованов. Машину располагают на расстоянии около 0.5.м от края котлована, опускают выносные опоры (аутригеры), распускают тяговый трос лебедки, цепляют универсальный строп на расстоянии 1 -1,5 м выше центра тяжести стойки, крепят в 2,5-3 м от нижнего торца веревочные оттяжки, поднимают (вывешивают) опору над котлованом и, направляя ее комель оттяжками, опускают в котлован. Во время спуска опоры ее разворачивают так, чтобы траверсы или крюки были перпендикулярны оси ВЛ. Затем подсыпают в котлован немного грунта, выправляют и выверяют опору, засыпают котлован полностью грунтом, послойно трамбуя его, и снимают строп. Опоры с подкосами также устанавливают бурокрановыми машинами. Сначала в один котлован опускают стойку опоры и присыпают ее основание грунтом. Затем поднимают подкос, опускают его нижний коней в другой котлован, а верхний подводят к стойке и, придерживая крюком, закрепляют болтами или специальными кронштейнами. После установки опору выправляют, выверяют, засыпают котлован грунтом и снимают стропы.
- Подвеска СИП на опорах. Монтаж проводов выполняется отдельно на каждом участке ВЛ, ограниченном двумя ближайшими анкерными опорами (анкерном пролете), и состоит из следующих основных операций:
  - раскатки проводов, включая их соединения и подъем на опоры;
  - натяжения проводов с регулировкой стрелы провеса;
  - крепления проводов на опорах.

Реализация проектных решений предусматривает сохранение особенностей объекта культурного наследия регионального значения «Дача Е.Ф. Корзухиной», отнесенных к предмету охраны, согласно Распоряжению КГИОП от 21.11.2016 №10-635, а именно:

- в части «объемно-пространственное и планировочное решение территории»: местоположение границ территории; историческое местоположение здания в границах территории объекта культурного наследия; объемно-планировочное решение участка,

рельеф – сохраняются. Зона проведения работ, располагается на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, и не затрагивает его объемно-пространственное и планировочное решение территории;

- в части «объемно-пространственное решение»: историческое объемнопространственное решение двухэтажного здания с эркером в уровне второго этажа со стороны западного фасада, балконом-галереей со стороны южного и западного фасадов; исторические габариты и конфигурация крыши (двухскатная полувальмовая), высотные отметки конька кровли; исторический материал кровельного покрытия – сохраняются;
- в части «конструктивная система здания»: гранитный ленточный фундамент; историческое местоположение и материал (бревенчатый сруб способ рубки «в лапу») капитальных стен; исторические отметки междуэтажных и чердачного перекрытия; историческое местоположение, габариты и конструкция лестницы, материал ступеней (дерево), исторический рисунок ограждения сохраняются. Зона проведения работ, располагается на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, и не затрагивает его конструктивную систему;
- в части «объемно-планировочное решение»: историческое объемнопространственное решение в габаритах капитальных стен – сохраняются;
- в части «архитектурно-художественное решение фасадов»: исторический материал фасадной поверхности: обшивка вагонкой с городчатым завершением вертикально в поле щипца, завершающего эркер западного фасада, поля фронтона восточного фасада, верхней части южного фасада; историческое местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) оконных и дверного проемов; историческое заполнение оконных и дверных проемов: материал (дерево), рисунок, цвет; историческое оформление оконных проемов: профилированные деревянные наличники; свесы кровли на фигурных деревянных кронштейнах: «выпуск» бревен со стороны южного и западного фасадов, оформленных как фигурные кронштейны, поддерживающих балкон-галерею; деревянное ограждение балкона-галереи, в том числе квадратные в сечении столбы, поддерживающие свесы кровли над балконом-галереей; историческая деревянная фигурная композиция, оформляющая свесы кровли балкона-галереи со стороны южного фасада; подшивка досками свесов кровли – сохраняются. Зона проведения работ располагается на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, и не затрагивает архитектурно-художественное решение фасадов объекта культурного наследия.

Реализация проектных решений предусматривает сохранение особенностей объекта культурного наследия регионального значения «Нагорный бульвар «Корниш», отнесенных к предмету охраны, согласно Распоряжению КГИОП от 18.07.2018 №276-р, а именно:

- в части «объемно-пространственное и планировочное решение»: планировочная композиция 1910-х гг., сформированная садово-парковой дорогой (бульваром), проложенной вдоль края естественного уступа глинта; сложный рельеф местности, образованный отвесным уступом глинта; соотношение открытых пространств (дорога бульвара, поляны) и полуоткрытых пространств (сформированных естественной древесной растительностью); старовозрастная растительность (кулисы соснового леса и посадки декоративного кустарника вдоль бульвара; естественная древесно-кустарниковая растительность, произрастающая на уступе); породный состав (доминирующая породасосна); визуальная связь с Финским заливом, с трассой Приморского шоссе; историческая набивная дорога на щебеночном основании (трассировка, габариты) – сохраняются. Зона проведения работ, располагается на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, и не затрагивает его объемно-пространственное и планировочное решение.

Строительные площадки, движение техники, места складирования материалов и размещение вспомогательных сооружений при производстве работ расположены за пределами границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Е.Ф. Корзухиной», объекта культурного наследия регионального значения «Нагорный бульвар «Корниш». Котлованы для прокладки кабельной линии методом ГНБ и траншеи расположены за пределами границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Е.Ф. Корзухиной», объекта культурного наследия регионального значения «Нагорный бульвар «Корниш».

В радиусе предварительной зоны влияния расположен участок территории объекта культурного наследия регионального значения «Нагорный бульвар «Корниш». Территория, расположенная в радиусе предварительной зоны влияния, представляет из себя участок земли с травой, на участке лежат поваленные стволы сосны и осины, разработчиками Раздела, который является объектом экспертизы, сделан вывод, что проведение геотехнических расчетов не целесообразно.

Таким образом, разработчиками представленного на экспертизу раздела документации, был выполнен анализ рисков и угроз в отношении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дача Е.Ф. Корзухиной», объекта культурного наследия регионального значения «Нагорный бульвар «Корниш», а также анализ проектных решений, в ходе которого был сделан вывод, что проектные решения не

противоречат режимам использования территории, а также сделан вывод, что реализация проектного решения не создает прямые угрозы в отношении сохранности бъекта культурного наследия регионального значения «Дача Е.Ф. Корзухиной», объекта культурного наследия регионального значения «Нагорный бульвар «Корниш», разработка компенсирующих мероприятий не требуется.

Однако предполагаемые строительные работы, могут содержать потенциальные угрозы в виде рисков, связанных с сопутствующими действиями при проведении строительных работ:

- проезд спецтехники и автотранспорта;
- работа строительного персонала.

Реализация проектного решения возможна при учете разработанных мер, обязательное соблюдение которых является условием проведения работ, а именно:

- осуществлять контроль проведения работ в точном соответствии с проектом;
- размещение строительной техники, места складирования материалов, биотуалеты и пункты мойки колес и тд. на строительных площадках, размещать в соответствии с проектом, за пределами границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Е.Ф. Корзухиной», объекта культурного наследия регионального значения «Нагорный бульвар «Корниш»;
- транспортирование материалов и изделий на строительные площадки осуществлять в строгом соответствии проекту;
- приостановить работы, если в ходе производства работ нарушается принцип сохранения объектов культурного наследия, их предметов охраны, и оказывается негативное влияние в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Дача Е.Ф. Корзухиной», объекта культурного наследия регионального значения «Нагорный бульвар «Корниш»;
- осуществлять регулярный инструктаж строительного персонала в отношении значимости объекта культурного наследия регионального значения «Дача Е.Ф. Корзухиной», объекта культурного наследия регионального значения «Нагорный бульвар «Корниш».

### Мероприятия обеспечения сохранности:

При выполнении предусмотренных проектных решений, в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Дача Е.Ф. Корзухиной», объекта культурного наследия регионального значения «Нагорный бульвар «Корниш»,

недопустимое негативное влияние отсутствует, разработка компенсирующих мероприятий по обеспечению их сохранности не требуется, сохранность объектов обеспечена.

# л. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная литература:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- Разъяснительное письмо Минкультуры РФ от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГП «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу»;
- Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования». Разработан Федеральным государственным унитарным предприятием ФГУП ЦНРПМ совместно с ФГУП институт «Спецпроектреставрация», ОАО «НИИ Спецпроектреставрация»; утвержден приказом федерального агентства по техническому регулированию и метрологии (Росстандарт) 28 августа 2013 г., № 593-ст; введен в действие с 1 января 2014 года;
- Свод реставрационных правил. Рекомендации по проведению научноисследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. СРП-2007, 4-я редакция. – М., 2012 (Рассмотрен и рекомендован к применению Министерством культуры Российской Федерации сроком действия до «28» апреля 2011 года циркулярным письмом от «11» января 2012 г. № 3-01-39/10-КЧ); 5-я редакция. – М., 2013.;
- Руководство по осуществлению оценок воздействия на наследие в отношении объектов всемирного культурного наследия. Публикация Международного совета по охране памятников и достопримечательных мест (ICOMOS). 2011 год;

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует с 1 июня 2014 г.).
- ГОСТ Р 55935-2013 «Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства» (действует с 1 января 2015 г.).
- ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия» (действует 1 января 2015 г.).
- ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует с 1 апреля 2015 г.).
- ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» (действует с 1 февраля 2015 г.).
- ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения. (действует с 1 июня 2015 г.).
- ГОСТ Р 56891.1-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации.
- ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры.
- ГОСТ Р 56891.4-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 4. Исторические территории и историко-культурные ландшафты.
- ГОСТ Р 21.1101-2013. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.
- ГОСТ Р 53778-2010. «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» /Москва, Стандартинформ, 2010.
- ГОСТ 12.3.033-84.ССБТ «Строительные машины. Общие требования безопасности при эксплуатации».
  - СП 48.13330.2019 «Организация строительства»;
- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве», часть 1 «Общие требования»;
- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве», часть 2 «Строительное производство»;

- ГОСТ 12.3.032-84 ССТБ «Работы электромонтажные. Общие требования безопасности»;
  - ПУЭ (действующее издание);
  - ПТЭ (действующее издание);
  - отраслевыми правилами и правилами;

Научная литература и источники:

- Максимович Я. А., От Зеленогорска до Смолячкова Центр сохранения культурного наследия (Санкт-Петербург). 2012.
- Ю.М.Голицын, Т.М.Голицина. Памятники архитектуры Ленинградской области. Стройиздат. Спб. 1987 г.
- Санкт-Петербург. Три века архитектуры / Автор и руководитель проекта, главный редактор И. С. Храбрый. С. Петербург: ЗАО «Норинт», 2002.
- Санкт-Петербург: градостроительство и архитектура 1703 1917 гг.: учеб. пособие. 2-е изд., испр. и доп. / СПбГУАП. СПб., 2001.
  - Пунин А. Л. Архитектура Петербурга середины XIX века. Лениздат, 1990.
- Дмитриев В. К. Архитекторы Санкт-Петербурга. Санкт-Петербург, КОРОНА принт, 2007.
- 200 лет Санкт-Петербурга. Исторический очерк / Авсеенко В. Г. Изд-е Санкт-Петербургской городской думы, Санкт-Петербург, 1903 г.
- Луппов С. П. История строительства Петербурга в первой четверти XVIII в. М.-Л., 1957.
- Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX начала XX века. Под общ. ред. Б.М. Кирикова. СПб. Пилигрим, 1996.
- Алексеева С.В., Балашов Е.А., Владимирович А.Г. и др. Топонимическая Энциклопедия Санкт-Петербурга. К трехсотлетию Санкт-Петербурга. СПб. 2002.- Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: https://pastvu.com/.
- Старые карты городов России и зарубежья. [Электронный ресурс]. Режим доступа: http://retromap.ru/.
- Архитектура Санкт- Петербурга. [Электронный ресурс]. Режим доступа: https://www.citywalls.ru/.

### м. Обоснования вывода экспертизы

Экспертом установлено, что при разработке представленного на экспертизу раздела документации соблюдены требования Федерального Закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской

Федерации". Раздел разработан в полном соответствии с требованиями статей 36, 40 Федерального закона РФ № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Реализация проектного решения не создает прямые угрозы в отношении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дача Е.Ф. Корзухиной», объекта культурного наследия регионального значения «Нагорный бульвар «Корниш».

Разработка компенсирующих мероприятий по обеспечению их сохранности не требуется, сохранность объектов обеспечена.

### н. Вывод экспертизы

По результатам рассмотрения раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дача Е.Ф. Корзухиной», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Ушково, Пляжевая ул., д.14а, лит.А, объекта культурного наследия регионального значения «Нагорный бульвар «Корниш», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Ушково, вдоль южной границы детского санатория по Пляжевой ул., 10, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дача Е.Ф. Корзухиной», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Ушково, Пляжевая ул., д.14а, лит.А, объекта культурного наследия регионального значения «Нагорный бульвар «Корниш», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Ушково, вдоль южной границы детского санатория по Пляжевой ул., 10 при реализации проектного решения «Реконструкция ВЛ-0,4 кВ от КК № 2/320 путём строительства КЛ-0,4 кВ ориентировочной протяжённостью 0,02 км, ВЛ-0,4 кВ ориентировочной протяжённостью 0,15 км, реконструкция КЛ-0,4 кВ от ТП-320 ориентировочной протяжённостью 1 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя Лебедев Александр Александрович по адресу: Санкт-Петербург, п. Ушково, Приморское ш., дом 635, литера Б (24-010065)». (шифр:78-10-6988-ОСОКН), ООО «ЦИИВС», 2024 г. – экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дача Е.Ф. Корзухиной», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Ушково, Пляжевая ул., д.14а, лит.А, объекта культурного наследия регионального значения «Нагорный

бульвар «Корниш», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Ушково, вдоль южной границы детского санатория по Пляжевой ул., 10, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на объекте «Реконструкция ВЛ-0,4 кВ от КК № 2/320 путём строительства КЛ-0,4 кВ ориентировочной протяжённостью 0,02 км, ВЛ-0,4 кВ ориентировочной протяжённостью 0,15 км, реконструкция КЛ-0,4 кВ от ТП-320 ориентировочной протяжённостью 1 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя Лебедев Александр Александрович по адресу: Санкт-Петербург, п. Ушково, Приморское ш., дом 635, литера Б (24-010065)».

### Положительное заключение.

### Подпись эксперта:

ПОДПИСАНО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ: ПОЛЕТАЙКИН ВЯЧЕСЛАВ ВЛАДИМИРОВИЧ 10 декабря 2024 года

о. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационнотелекоммуникационной сети "Интернет".

Приложение 1. Копия Распоряжения КГИОП № 10-574 от 27.10.2016 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дача Е.Ф. Корзухиной», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия»;

Приложение 2. Копия Распоряжения КГИОП № 10-6 от 03.02.2011;

Приложение 3. Копия Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 15.05.2017 №92588-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дача Е.Ф. Корзухиной», 1909-1913 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Приложение 4. Копия Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 20.11.2017 №123286-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Нагорный бульвар «Корниш», 1904-1913 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Приложение 5. Копия Распоряжения КГИОП от 21.11.2016 №10-635 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дача Е.Ф. Корзухиной»;

**Приложение 6.** Копия Распоряжения КГИОП от 18.07.2018 №276-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Нагорный бульвар «Корниш»;

**Приложение 7.** Копия Распоряжения КГИОП от 09.08.2023 №717-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Нагорный бульвар «Корниш»;

Приложение 8. Копия Распоряжения КГИОП от 02.03.2021 №07-19-60/21 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дача Е.Ф. Корзухиной», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Приложение 9. Копия Распоряжения КГИОП от 11.07.2019 №07-19-244/19 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Нагорный бульвар «Корниш», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»; Копия Распоряжения КГИОП от 02.08.2024 г. №368-об/24 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 11.07.2019 №07-19-244/19»;

**Приложение 10.** Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Дача Е.Ф. Корзухиной» от 29.10.2024 г.;

**Приложение 11.** Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Нагорный бульвар «Корниш» от 29.10.2024 г.;

**Приложение 12.** Копия Приказа от 19.12.2023 г. № 3399 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»;

**Приложение 13.** Копия Договора на проведение Государственной историкокультурной экспертизы раздела документации;

Приложение 14. Информационное письмо от 22.11.2024 г. №78-10-716;

Приложение 15. Архивные материалы и топография;

Приложение 16. Фотофиксация объектов культурного наследия от 22.11.2024;

**Приложение 17.** Схема расположения зоны производства работ, относительно земельных участков в границах территории объектов культурного наследия, по данным публичной кадастровой карты;

**Приложение 18.** Копия выписки из ЕГРН от 06.12.2024 №КУВИ-001/2024-296778972 (участок 78:38:2262701:36), Копия выписки из ЕГРН от 06.12.2024 №КУВИ-001/2024-296779650 (участок 78:38:2262701:38).

### п. Дата оформления заключения экспертизы.

10 декабря 2024 года

### ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дача Е.Ф. Корзухиной», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Ушково, Пляжевая ул., д.14а, лит. А, объекта культурного наследия регионального значения «Нагорный бульвар «Корниш», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Ушково, вдоль южной границы детского санатория по Пляжевой ул., 10, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дача Е.Ф. Корзухиной», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Ушково, Пляжевая ул., д. 14a, лит. А, объекта культурного наследия регионального значения «Нагорный бульвар «Корниш», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Ушково, вдоль южной границы детского санатория по Пляжевой ул., 10 при реализации проектного решения «Реконструкция ВЛ-0,4 кВ от КК № 2/320 путём строительства КЛ-0,4 кВ ориентировочной протяжённостью 0,02 км, ВЛ-0,4 кВ ориентировочной протяжённостью 0,15 км, реконструкция КЛ-0,4 кВ от ТП-320 ориентировочной протяжённостью 1 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя Лебедев Александр Александрович по адресу: Санкт-Петербург, п. Ушково, Приморское ш., дом 635, литера Б (24-010065)». 78-10-6988-ОСОКН. ООО «ЦИИВС», 2024 г.

Копия Распоряжения КГИОП № 10-574 от 27.10.2016 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дача Е.Ф. Корзухиной», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия»





### ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

## КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

### **РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

24.10.2016

№ 10-579

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дача Е.Ф. Корзухиной», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 3.58-1 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП от 24.12.2014 № 3-10087/1), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 28.11.2014:

- 1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения памятник «Дача Е.Ф. Корзухиной», 1909 1913 гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, поселок Ушково, Пляжевая улица, дом 14а, литера А.
- 2. Исключить из Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Дача акционерного общества "Каунис и Тойвола" (деревянная)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, пос. Ушково, Пляжевая ул., 14, дача № 24 а, числящийся под номером 995 в указанном списке.

- 3. Утвердить:
- 3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Е.Ф. Корзухиной», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Ушково, Пляжевая улица, дом 14а, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.
- 3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Е.Ф. Корзухиной», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Ушково, Пляжевая улица, дом 14а, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.
- Заместителю председателя КГИОП начальнику Управления государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:
- 4.1.Направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о регистрации в реестре объекта культурного наследия регионального значения «Дача Е.Ф. Корзухиной», в срок, не превышающий двух месяцев со дня издания распоряжения.
- 4.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.
- 4.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.
- 4.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.
- 4.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».
- Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

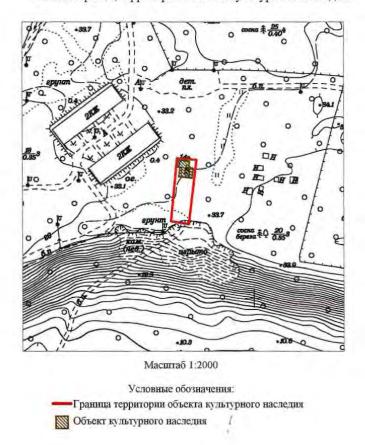
С.В. Макаров

Приложение № 1 к распоряжению КГИОП от <u>24.10.2016</u> № <u>10-574</u>

## Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Е.Ф. Корзухиной»,

(далее — объект культурного наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Ушково, Пляжевая улица, дом 14а, литера А

### 1. Схема границ территории объекта культурного наследия:

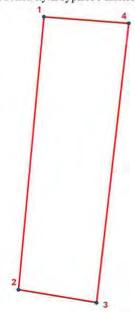


2. Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного проходит от точки 1 на юг до точки 2, от точки 2 на восток до точки 3, от точки 3 на север до точки 4, от точки 4 на запад до точки 1.

2

3. Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ: Граница территории объекта культурного наследия

Номер поворотной (характерной) точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (км)	
	X	Y
1	2	3
1.	123,8930000	73,5480000
2.	123,8510000	73,5440000
3.	123,8490000	73,5560000
4.	123,8920000	73,5610000

Приложение № 2 к распоряжению КГИОП от <u>27.10.2016</u> № <u>10-579</u>

### Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Е.Ф. Корзухиной»,

расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Ушково, Пляжевая улица, дом 14а, литера А

- На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.
- На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.
- Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

### ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дача Е.Ф. Корзухиной», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Ушково, Пляжевая ул., д.14а, лит. А, объекта культурного наследия регионального значения «Нагорный бульвар «Корниш», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Ушково, вдоль южной границы детского санатория по Пляжевой ул., 10, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дача Е.Ф. Корзухиной», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Ушково, Пляжевая ул., д. 14a, лит. А, объекта культурного наследия регионального значения «Нагорный бульвар «Корниш», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Ушково, вдоль южной границы детского санатория по Пляжевой ул., 10 при реализации проектного решения «Реконструкция ВЛ-0,4 кВ от КК № 2/320 путём строительства КЛ-0,4 кВ ориентировочной протяжённостью 0,02 км, ВЛ-0,4 кВ ориентировочной протяжённостью 0,15 км, реконструкция КЛ-0,4 кВ от ТП-320 ориентировочной протяжённостью 1 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя Лебедев Александр Александрович по адресу: Санкт-Петербург, п. Ушково, Приморское ш., дом 635, литера Б (24-010065)». 78-10-6988-ОСОКН. ООО «ЦИИВС», 2024 г.

Копия Распоряжения КГИОП № 10-6 от 03.02.2011



# ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

03.02.2011 10-6

О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с актом, составленным по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. № 3-6048/1 от 21.09.2010) и дополнением к государственной историко-культурной экспертизе (рег. № 3-8378 от 23.11.2010), выполненными ООО «ДевРос», актом, составленным по результатам государственной историко-культурной экспертизы, выполненным индивидуальным предпринимателем Кишук А. А. (рег. № 3-10389 от 22.12.2009), и решением Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 16.12.2010:

- 1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее Реестр) в качестве объектов культурного наследия регионального значения следующие объекты:
- 1.1. «Дом А. Е. Вяземского и здание механической мастерской Р. М. Ветцера», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, Каменноостровский пр., 58-60, лит. В (В1, В2, В3, В4, В5, В8).
- 1.2. «Нагорный бульвар «Корниш», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Курортный район, поселок Ушково, вдоль южной границы детского санатория по Пляжевой ул., 10.
- Исключить указанные в пункте 1 настоящего распоряжения объекты из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15.
  - 3. Заместителю председателя КГИОП Разумову А. А. обеспечить:
  - 3.1. Направление копии настоящего распоряжения для официального опубликования.

- 3.2. Направление в Росохранкультуру представления о включении выявленных объектов культурного наследия, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, в Реестр.
- 3.3. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу копии настоящего распоряжения.
- 3.4. Составление учетной документации на включаемые в Реестр объекты, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения.
- 3.5. Уведомление лиц, являющихся собственниками объектов, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, о решении о включении объектов в Реестр в течение 30 дней со дня издания настоящего распоряжения.
- 4. Первому заместителю председателя КГИОП начальнику управления зон охраны объектов культурного наследия Комлеву А. В. обеспечить внесение соответствующих изменений в базу данных геоинформационной системы Марinfo.
- 5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП Разумова А. А. и первого заместителя председателя КГИОП Комлева А. В. по принадлежности вопросов.

Председатель КГИОП

В. А. Дементьева

### Подготовлено:

Специалист 1-й категории отдела государственного учета объектов культурного наследия

Е. А. Алехина

Начальник отдела государственного учета объектов культурного наследия

Е. Е. Глухова

Согласовано:

Заместитель председателя КГИОП

А. А. Разумов

Начальник юридического отдела

Г. Г. Филин

### ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дача Е.Ф. Корзухиной», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Ушково, Пляжевая ул., д.14а, лит. А, объекта культурного наследия регионального значения «Нагорный бульвар «Корниш», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Ушково, вдоль южной границы детского санатория по Пляжевой ул., 10, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дача Е.Ф. Корзухиной», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Ушково, Пляжевая ул., д. 14a, лит. А, объекта культурного наследия регионального значения «Нагорный бульвар «Корниш», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Ушково, вдоль южной границы детского санатория по Пляжевой ул., 10 при реализации проектного решения «Реконструкция ВЛ-0,4 кВ от КК № 2/320 путём строительства КЛ-0,4 кВ ориентировочной протяжённостью 0,02 км, ВЛ-0,4 кВ ориентировочной протяжённостью 0,15 км, реконструкция КЛ-0,4 кВ от ТП-320 ориентировочной протяжённостью 1 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя Лебедев Александр Александрович по адресу: Санкт-Петербург, п. Ушково, Приморское ш., дом 635, литера Б (24-010065)». 78-10-6988-ОСОКН. ООО «ЦИИВС», 2024 г.

Копия Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 15.05.2017 №92588-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дача Е.Ф. Корзухиной», 1909-1913 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»



### ПРИКА3

15 мая 2017 г.	Москва	№ 92588-p	
		7 ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) (	_

О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дача Е.Ф. Корзухиной», 1909—1913 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, приказы ваю:

- 1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Дача Е.Ф. Корзухиной», 1909 1913 гг. (далее памятник), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, поселок Ушково, Пляжевая улица, дом 14а, литера А, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер 781710803990005.
- 2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

2

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



О.В.Рыжков

### ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дача Е.Ф. Корзухиной», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Ушково, Пляжевая ул., д.14а, лит. А, объекта культурного наследия регионального значения «Нагорный бульвар «Корниш», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Ушково, вдоль южной границы детского санатория по Пляжевой ул., 10, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дача Е.Ф. Корзухиной», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Ушково, Пляжевая ул., д. 14a, лит. А, объекта культурного наследия регионального значения «Нагорный бульвар «Корниш», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Ушково, вдоль южной границы детского санатория по Пляжевой ул., 10 при реализации проектного решения «Реконструкция ВЛ-0,4 кВ от КК № 2/320 путём строительства КЛ-0,4 кВ ориентировочной протяжённостью 0,02 км, ВЛ-0,4 кВ ориентировочной протяжённостью 0,15 км, реконструкция КЛ-0,4 кВ от ТП-320 ориентировочной протяжённостью 1 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя Лебедев Александр Александрович по адресу: Санкт-Петербург, п. Ушково, Приморское ш., дом 635, литера Б (24-010065)». 78-10-6988-ОСОКН. ООО «ЦИИВС», 2024 г.

Копия Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 20.11.2017 №123286-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Нагорный бульвар «Корниш», 1904-1913 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»



### ПРИКА3

20 ноября 2017 г.

Москва

№ 123286-р

О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Нагорный бульвар «Корниш», 1904—1913 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, приказы ваю:

- 1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Нагорный бульвар «Корниш», 1904—1913 гг. (далее ансамбль), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, поселок Ушково, вдоль южной границы детского санатория по Пляжевой ул., 10, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер 781721205890005.
- 2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений об ансамбле в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

2

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



О.В.Рыжков

### ПРИЛОЖЕНИЕ 5

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дача Е.Ф. Корзухиной», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Ушково, Пляжевая ул., д.14а, лит. А, объекта культурного наследия регионального значения «Нагорный бульвар «Корниш», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Ушково, вдоль южной границы детского санатория по Пляжевой ул., 10, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дача Е.Ф. Корзухиной», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Ушково, Пляжевая ул., д.14a, лит. А, объекта культурного наследия регионального значения «Нагорный бульвар «Корниш», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Ушково, вдоль южной границы детского санатория по Пляжевой ул., 10 при реализации проектного решения «Реконструкция ВЛ-0,4 кВ от КК № 2/320 путём строительства КЛ-0,4 кВ ориентировочной протяжённостью 0,02 км, ВЛ-0,4 кВ ориентировочной протяжённостью 0,15 км, реконструкция КЛ-0,4 кВ от ТП-320 ориентировочной протяжённостью 1 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя Лебедев Александр Александрович по адресу: Санкт-Петербург, п. Ушково, Приморское ш., дом 635, литера Б (24-010065)». 78-10-6988-ОСОКН. ООО «ЦИИВС», 2024 г.

Копия Распоряжения КГИОП от 21.11.2016 №10-635 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дача Е.Ф. Корзухиной»





### ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

### КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

### **РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

21.11.2016

Nº 10-635

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дача Е.Ф. Корзухиной»

- 1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дача Е.Ф. Корзухиной», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, п. Ушково, Пляжевая ул., д. 14а, литера А, согласно приложению к настоящему распоряжению.
- Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.
- 3. Признать утратившим силу распоряжение КГИОП от 20.05.2014 № 10-234 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дача акционерного общества "Каунис и Тойвола" (деревянная)».
- 4. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП — начальник Управления государственного учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП от <u>21.11.16</u> № <u>10 - 63.5</u>

## Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дача Е.Ф. Корзухиной»

Санкт-Петербург, п. Ушково, Пляжевая ул., д. 14а, литера А

№	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
пп 1	2	3	4
1	Объемно- пространственное и планировочное решение территории:	местоположение границ территории; историческое местоположение здания в границах территории объекта культурного наследия; объемно-планировочное решение участка, рельеф;	304° 140° 3327
2	Объемно- пространственное решение:	историческое объемно- пространственное решение двухэтажного здания с эркером в уровне второго этажа со стороны западного фасада, балконом-галереей со стороны южного и западного фасадов;  исторические габариты и конфигурация крыши (двухскатная, полувальмовая), высотные отметки конька кровли;  исторический материал кровельного покрытия;	
3	Конструктивная система здания:	гранитный ленточный фундамент; историческое местоположение и материал (бревенчатый сруб — способ рубки «в лапу») капитальных стен; исторические отметки междуэтажных и чердачного перекрытия; историческое местоположение, габариты и конструкция лестницы, материал ступеней (дерево), исторический рисунок ограждения;	
4	Объемно- планировочное решение:	историческое объемно- пространственное решение в габаритах капитальных стен;	

5 Архитектурнохудожественное решение фасадов: исторический материал фасадной поверхности: общивка вагонкой с городчатым завершением вертикально в поле щипца, завершающего эркер западного фасада, поля фронтона восточного фасада, верхней части южного фасада;

историческое местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) оконных и дверного проемов; историческое заполнение оконных и дверных проемов: материал (дерево), рисунок, цвет;

историческое оформление оконных проемов: профилированные деревянные наличники;

свесы кровли на фигурных деревянных кронштейнах: «выпуск» бревен со стороны южного и западного фасадов, оформленных как фигурные кронштейны, поддерживающих балкон-галерею;

деревянное ограждение балкона-галереи, в том числе квадратные в сечении столбы, поддерживающие свесы кровли над балконом-галереей;

историческая деревянная фигурная композиция, оформляющая свесы кровли балкона-галереи со стороны южного фасада; подшивка досками свесов кровли.





### ПРИЛОЖЕНИЕ 6

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дача Е.Ф. Корзухиной», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Ушково, Пляжевая ул., д.14а, лит. А, объекта культурного наследия регионального значения «Нагорный бульвар «Корниш», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Ушково, вдоль южной границы детского санатория по Пляжевой ул., 10, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дача Е.Ф. Корзухиной», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Ушково, Пляжевая ул., д. 14a, лит. А, объекта культурного наследия регионального значения «Нагорный бульвар «Корниш», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Ушково, вдоль южной границы детского санатория по Пляжевой ул., 10 при реализации проектного решения «Реконструкция ВЛ-0,4 кВ от КК № 2/320 путём строительства КЛ-0,4 кВ ориентировочной протяжённостью 0,02 км, ВЛ-0,4 кВ ориентировочной протяжённостью 0,15 км, реконструкция КЛ-0,4 кВ от ТП-320 ориентировочной протяжённостью 1 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя Лебедев Александр Александрович по адресу: Санкт-Петербург, п. Ушково, Приморское ш., дом 635, литера Б (24-010065)». 78-10-6988-ОСОКН. ООО «ЦИИВС», 2024 г.

Копия Распоряжения КГИОП от 18.07.2018 №276-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Нагорный бульвар «Корниш»





### ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

### КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

### РАСПОРЯЖЕНИЕ

OKYZ

18.04.2018

№ 276-b

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Нагорный бульвар «Корниш»

- 1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Нагорный бульвар «Корниш», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Курортный район, поселок Ушково, вдоль южной границы детского санатория по Пляжевой улице, дом 10, согласно приложению к настоящему распоряжению.
- Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.
- 3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП — начальника Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия

Председатель КГИОП

С.В. Макаров

Приложение к распоряжению КГИОП от <u>18.04.18</u> № <u>246-ф</u>

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Нагорный бульвар «Корниш»,

расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Курортный район,

поселок Ушково, вдоль южной границы детского санатория по Пляжевой улице, дом 10

№ nn	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация		
1	2	3	4		
-1.	Объемно- пространственное и планировочное решение	планировочная композиция 1910 — х гг., сформированная садово — парковой дорогой (бульваром), проложенной вдоль края естественного уступа глинта; сложный рельеф местности, образованный отвесным уступом глинта;			
		соотношение открытых пространств (дорога бульвара, поляны) и полуоткрытых пространств (сформированных естественной древесной растительностью);  старовозрастная растительность (кулисы соснового леса и посадки декоративного кустарника вдоль бульвара; естественная древесно-кустарниковая растительность, произрастающая на уступе); породный состав (доминирующая порода сосна);  визуальная связь с Финским заливом, с трассой Приморского шоссе;			
		историческая набивная дорога на щебеночном основании (трассировка, габариты).			

### ПРИЛОЖЕНИЕ 7

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дача Е.Ф. Корзухиной», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Ушково, Пляжевая ул., д.14а, лит. А, объекта культурного наследия регионального значения «Нагорный бульвар «Корниш», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Ушково, вдоль южной границы детского санатория по Пляжевой ул., 10, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дача Е.Ф. Корзухиной», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Ушково, Пляжевая ул., д.14a, лит. А, объекта культурного наследия регионального значения «Нагорный бульвар «Корниш», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Ушково, вдоль южной границы детского санатория по Пляжевой ул., 10 при реализации проектного решения «Реконструкция ВЛ-0,4 кВ от КК № 2/320 путём строительства КЛ-0,4 кВ ориентировочной протяжённостью 0,02 км, ВЛ-0,4 кВ ориентировочной протяжённостью 0,15 км, реконструкция КЛ-0,4 кВ от ТП-320 ориентировочной протяжённостью 1 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя Лебедев Александр Александрович по адресу: Санкт-Петербург, п. Ушково, Приморское ш., дом 635, литера Б (24-010065)». 78-10-6988-ОСОКН. ООО «ЦИИВС», 2024 г.

Копия Распоряжения КГИОП от 09.08.2023 №717-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Нагорный бульвар «Корниш»



### ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

## КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

09.08.2023

№ 414-рп

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Нагорный бульвар «Корниш»

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 03.11.2022 рег. № 01-46-3428/22-0-0):

- 1. Утвердить:
- 1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Нагорный бульвар «Корниш», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Ушково, вдоль южной границы детского санатория по Пляжевой ул., 10, согласно приложению № 1 к распоряжению.
- 1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Нагорный бульвар «Корниш», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Ушково, вдоль южной границы детского санатория по Пляжевой ул., 10, согласно приложению № 2 к распоряжению.
- План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Нагорный бульвар «Корниш», утвержденный КГИОП 11.02.2011, признать утратившим силу.
  - 3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:
- 3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

- 3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.
- 3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.
- 3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».
- 4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

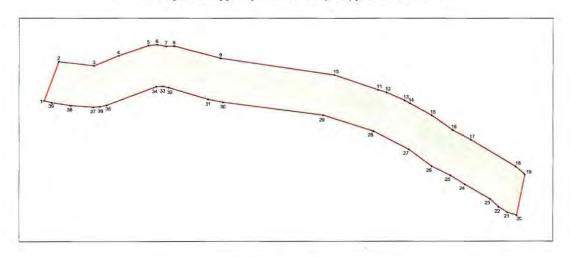
Председатель КГИОП

С.В. Макаров

Приложение №1 к распоряжению КГИОП от **09.08.2023** № **717-рп** 

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Нагорный бульвар «Корниш» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Ушково, вдоль южной границы детского санатория по Пляжевой ул., 10

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:3000

### Условные обозначения:

граница объекта культурного наследия
 1 характерная точка границы объекта культурного наследия
 парки, сады, скверы, аллеи, бульвары, палисадники

### Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:

1. Система коор	Andrew -					
2. Сведения о ха	рактерных т	очках грани	ц объекта			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м Х Y		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)	
1	2	3	4	5	6	
1	123753.08	73332.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-	
2	123819.00	73357.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	2	
3	123812.12	73417.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Ť	
4	123829.00	73458.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-	
5	123846.15	73508.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	7	
6	123847.57	73522.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10		
7	123844.84	73538.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-	
8	123845.26	73552.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-	
9	123824.62	73630.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-	
10	123796.39	73823.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	÷	
11	11 123771.34 73897.18		Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	+	
12	123767.13	73911.64	Метод спутниковых геодезических 0.10 измерений (определений)		+ 12	
13	123753.65	73941.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-	
14	123748.68	73950.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-	
15	123728.13	73987.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	1	
16	123702.57	74022.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10		
17	123685.70	74053.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-	
18	123640.11	74128.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-	
19	123626.27	74144.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-	
20	123556.71	74130.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	7	
21	123561.77	74114.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	д спутниковых геодезических 0.10		
22	123570.90	74099.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-	
23	123584.0 1	74085.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-	
24	123609.3	74043.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-	
25	5 123624.56	74019.07	Метод спутниковых геодезических	0.10	-	
26	123640.31	73987.53	измерений (определений) Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	7	

27	123669.56	73948.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	1
28	123700.63	73888.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	150
29	123728.36	73804,05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	- 18
30	123750.43	73634.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	=
31	123755.32	73609.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	175
32	123774.94	73543.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
33	123777.30	73533.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	19
34	123776.71	73521.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
35	123745.37	73438.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	7
36	123742.81	73426.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	=
37	123742.15	73415.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	18
38	123744.99	73377.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	~
39	123749.84	73345.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
1	123753.08	73332.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

Приложение №2 к распоряжению КГИОП от **ОЭ 08.2023** № **717-рп** 

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Нагорный бульвар «Корниш», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Ушково, вдоль южной границы детского санатория по Пляжевой ул., 10

- На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историкоградостроительной или природной среды объекта культурного наследия.
- На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.
- 3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

### приложение 8

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дача Е.Ф. Корзухиной», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Ушково, Пляжевая ул., д.14а, лит. А, объекта культурного наследия регионального значения «Нагорный бульвар «Корниш», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Ушково, вдоль южной границы детского санатория по Пляжевой ул., 10, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дача Е.Ф. Корзухиной», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Ушково, Пляжевая ул., д.14а, лит. А, объекта культурного наследия регионального значения «Нагорный бульвар «Корниш», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Ушково, вдоль южной границы детского санатория по Пляжевой ул., 10 при реализации проектного решения «Реконструкция ВЛ-0,4 кВ от КК № 2/320 путём строительства КЛ-0,4 кВ ориентировочной протяжённостью 0,02 км, ВЛ-0,4 кВ ориентировочной протяжённостью 0,15 км, реконструкция КЛ-0,4 кВ от ТП-320 ориентировочной протяжённостью 1 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя Лебедев Александр Александрович по адресу: Санкт-Петербург, п. Ушково, Приморское ш., дом 635, литера Б (24-010065)». 78-10-6988-ОСОКН. ООО «ЦИИВС», 2024 г.

Копия Распоряжения КГИОП от 02.03.2021 №07-19-60/21 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дача Е.Ф. Корзухиной», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»



### ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

### КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

### **РАСПОРЯЖЕНИЕ**

D 2 MAP 2021

Nº 04-19-60/21

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дача Е.Ф. Корзухиной», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дача Е.Ф. Корзухиной», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Ушково, Пляжевая улица, дом 14а, литера А (далее — объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Признать распоряжение КГИОП от 01.06.2017 № 07-19-195/17 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дача Е. Ф. Корзухиной», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» утратившим силу.

3. Начальнику Юридического управления — юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

4. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

5. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

6. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

7. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета.

Заместитель председателя Комитета

Г.Р. Аганова

### **УТВЕРЖДЕНО**

Распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дача Е.Ф. Корзухиной», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

or « Od » ceapme 2028 r. No 04-19-60/21

## ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,

включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

					Д	ача Е.	Ф. Ко	рзухи	ной					
куль	гурного	наслед	льп) вид	иятнико /дарств	ов исто енного	рии и к реестра	ультурн а объек	ы) наро тов кул	дов Рос	сийскої го насле	арствен й Федер едия (па	ации, в	соответ	ствии
7	8	1	7	1	0	8	0	3	9	9	0	0	0	5
(pe											ственно ссийско			тов
лю	ченно	го в	един	ый го	судар	ствен	ный	реест	р объ	ектов	культ куль: едерац	гурног	о нас	лед

имеется V отсутствует (нужное отметить знаком «V»)

 $наследия)^1$ :

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-Ф3 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-Ф3) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-Ф3, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

2

### Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия: 1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий: 1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия: федерального регионального муниципального значения значения значения (нужное отметить знаком «V») 1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия: ансамбль памятник (нужное отметить знаком «V») 1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: 1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта): (субъект Российской Федерации) (населенный пункт) корп. и ул. Д. (или) стр. кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.9. Ф наследия (		ета охраны объек:	га культурног	о наслелия:	
1.9. Ф наследия (		ета охраны ооъек	га культурног	о наследия:	
наследия (					
которых в объектов ку 1.10. с указанием об утвержд	на момент ут объектов арх носится на с ультурного нас Сведения о и номера и , ении указаннь	е (иное графичестверждения охрагеологического на основании решения, на листаличии зон охраницах зон охраницах зон охран	нного обязат иследия, фото ия соответст тах. краны объек органом госу омация о расп	ельства), за ографическое гвующего ор га культурно дарственной оложении дан	исключением изображение гана охраны ого наследия власти актанного объекта
1.11. С культурног	Сведения об об о наследия, яв.	ъектах культурно пяющегося ансам	го наследия, п блем:	входящих в со	остав объекта
	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия
территории земельного наследия, №73-ФЗ «С	и объекта кул участка, в гр установленных Об объектах к	ребованиях к осу ътурного наслед аницах которого с статьей 5.1 Фе сультурного насле ерации» (далее - 3	ия, об особо располагается дерального за редия (памятни	ом режиме и я объект архе якона от 25 и иках истории	спользования ологического июня 2002 г.
1.13. 1		предусмотренны	е Законом №	73-Ф3:	
		nFoVO mos Femine	* * * * * * * * * * * * * * * * * * * *	VE. 3181	

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

- 2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения намечаемого использования объекта культурного наследия.
- 2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

### Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

- 3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:
- осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;
- 2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;
- 3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;
- 4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;
- 5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;
- 6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

- 7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;
- 8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.
- 3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.
- 3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-Ф3.
- 3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:
- 3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование

### к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

### Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

- 4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).
- 4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

# Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-Ф3:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице

как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

### Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

- 6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-Ф3.
- 6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена(ы)

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

### Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

- 7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.
- 7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.
- 7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

### в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте

культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

- 7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.
- 7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.
- 7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.
- 7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного указанных искусства, живописи. скульптуры, описи предметов B декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

### Приложение:

- Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
- Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
- 3. Паспорт объекта культурного наследия от 07.09.2020;
- Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 10.08.2020).

Приложение № 1 к охранному обязательству

### Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия\*

No n/n	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание <sup>2</sup>
4	В установленном законом порядке выполнить работы по ремонту и реставрации объекта культурного наследия	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	1. Акт технического состояния от 13.01.2021 № 01-24-1451/20-3-0; 2 Письма КГИОП от 13.01.2021: № 01-24-1451/20-4-0; № 01-24-1451/20-5-0; № 01-24-1451/20-6-0

<sup>\*</sup>Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

<sup>2</sup> Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Приложение № 2 к охранному обязательству

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия<sup>3</sup>:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание 4
I	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта и к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия	Письма КГИОП от 13.01.2021: № 01-24-1451/20-4-0; № 01-24-1451/20-5-0; № 01-24-1451/20-6-0

<sup>3</sup> Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

<sup>4</sup> Указываются реквизиты документов, содержащих миение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации<sup>5</sup>:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание6
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения	

<sup>5</sup> Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

<sup>6</sup> Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено приказом Министерства культуры Российской Федерации от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781710803990005

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

#### ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



09.02.2018 Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дача Е.Ф. Корзухиной

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1909 - 1913 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения Регионального значения Нестного (муниципального значения)
+

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

- 5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
  - распоряжение КГИОП "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дача Е.Ф. Корзухиной», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия" № 10-574 от 27.10.2016 г.
- 6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, поселок Ушково, Пляжевая улица, дом 14а, литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Граница территории объекта культурного проходит от точки 1 на юг до точки 2, от точки 2 на восток до точки 3, от точки 3 на север до точки 4, от точки 4 на запад до точки 1

- распоряжение КГИОП "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дача Е.Ф. Корзухиной», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия" № 10-574 от 27.10.2016 г.
- 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное и планировочное решение территории: местоположение границ территории; историческое местоположение здания в границах территории объекта культурного наследия; объемно-планировочное решение участка, рельеф; Объемно-пространственное решение: историческое объемно-пространственное решение двухэтажного здания с эркером в уровне второго этажа со стороны западного фасада, балконом-галереей со стороны южного и западного фасадов; исторические габариты и конфигурация крыши (двухскатная, полувальмовая), высотные отметки конька кровли; исторический материал кровельного покрытия; Конструктивная система здания: гранитный ленточный фундамент; историческое

местоположение и материал (бревенчатый сруб – способ рубки «в лапу») капитальных стен; исторические отметки междуэтажных и чердачного перекрытия; историческое местоположение, габариты и конструкция лестницы, материал ступеней (дерево), исторический рисунок ограждения; Объемно-планировочное решение: историческое объемнопространственное решение в габаритах капитальных стен; Архитектурно-художественное решение фасадов: исторический материал фасадной поверхности: обшивка вагонкой с городчатым завершением вертикально в поле щипца, завершающего эркер западного фасада, поля фронтона восточного фасада, верхней части южного фасада; историческое местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) оконных и дверного проемов; историческое заполнение оконных и дверных проемов: материал (дерево), рисунок, цвет; историческое оформление оконных проемов: профилированные деревянные наличники; свесы кровли на фигурных деревянных кронштейнах: «выпуск» бревен со стороны южного и западного фасадов, оформленных как фигурные кронштейны, поддерживающих балконгалерею; деревянное ограждение балкона-галереи, в том числе квадратные в сечении столбы, поддерживающие свесы кровли над балконом-галереей; историческая деревянная фигурная композиция, оформляющая свесы кровли балкона-галереи со стороны южного фасада; подшивка досками свесов кровли.

- распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дача Е.Ф. Корзухиной»" № 10-635 от 21.11.2016 г.
- 9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия
  - закон Санкт-Петербург «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01,2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия	4	Г.Р. Аганова

Дата оформления паспорта (число, месяц, год)

Приложение № 4 к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения «Дача Е.Ф. Корзухиной»,

расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Ушково, Пляжевая улица, дом 14а, литера А (фотофиксация выполнена 10.08.2020)



1. Общий вид на объект культурного наследия



2. Вид на восточный фасад объекта культурного наследия



3. Вид на северный и западный фасады объекта культурного наследия



4. Вид на южный фасад объекта культурного наследия



5. Вид на западный и южный фасад объекта культурного наследия. Балкон на резных кронштейнах

#### ПРИЛОЖЕНИЕ 9

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дача Е.Ф. Корзухиной», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Ушково, Пляжевая ул., д.14а, лит. А, объекта культурного наследия регионального значения «Нагорный бульвар «Корниш», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Ушково, вдоль южной границы детского санатория по Пляжевой ул., 10, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дача Е.Ф. Корзухиной», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Ушково, Пляжевая ул., д.14а, лит.А, объекта культурного наследия регионального значения «Нагорный бульвар «Корниш», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Ушково, вдоль южной границы детского санатория по Пляжевой ул., 10 при реализации проектного решения «Реконструкция ВЛ-0,4 кВ от КК № 2/320 путём строительства КЛ-0,4 кВ ориентировочной протяжённостью 0,02 км, ВЛ-0,4 кВ ориентировочной протяжённостью 0,15 км, реконструкция КЛ-0,4 кВ от ТП-320 ориентировочной протяжённостью 1 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя Лебедев Александр Александрович по адресу: Санкт-Петербург, п. Ушково, Приморское ш., дом 635, литера Б (24-010065)». 78-10-6988-ОСОКН. ООО «ЦИИВС», 2024 г.

Копия Распоряжения КГИОП от 11.07.2019 №07-19-244/19 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Нагорный бульвар «Корниш», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»; Копия Распоряжения КГИОП от 02.08.2024 г. №368-об/24 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 11.07.2019 №07-19-244/19»



#### ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

## КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

#### **РАСПОРЯЖЕНИЕ**

1 1 ИЮЛ 2019

Nº 07-19-244/19

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Нагорный бульвар «Корниш», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

- 1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Нагорный бульвар «Корниш» (согласно приказу Минкультуры России от 20.11.2017 г. № 123286-р: Санкт-Петербург, поселок Ушково, вдоль южной границы детского санатория по Пляжевой ул., 10) (далее объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.
- 2. Начальнику Юридического управления юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.
- 3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.
- 4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.
- 5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.
- 6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Первый заместитель председателя КГИОП

А.Г. Леонтьев

Приложение к распоряжению КГИОП от 1 100 2019 № 07-19-244/19

### ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Нагорный бульвар «Корниш»" (указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

-				-		_		_		_	-		_	_	_
Т	7	8	1	7	2	1	2	0	5	8	9	0	0	0	5

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется	V	отсутствует
(нужно	е отм	етить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1	Сведения о наименовании объекта культурного наследия:
датах о	Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия новных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним ских событий:

3. Сведения о к	атегории историко-	-культурного з	начения объек	та культурн	ого наследия:
федерального	регионального	муниц	ципального		значения
1-0-1		отметить знак		,	
4. Сведения о в	иде объекта культу	рного наследия	1:		
	памятник (нужное	ансамб е отметить знак			
5. Номер и да культурного наследия (памятников истории	та принятия акта о я в единый госуд и культуры) народо	дарственный р	еестр объекто	сти о вклю ов культур	чении объекта ного наследия
6. Сведения о его отсутствии описан	местонахождении и ние местоположени		рного наследи	я (адрес об	ъекта или при
	(Субъект	Российской Фе	дерации)		
	(rre	аселенный пунг	or)		
	(He	аселенный пунк	(1)		
улица	Д	корп./стр.	поп	мещение/кв	артира
иные сведения:					
7. Сведения с археологического нас участка, в границах ко		графическое о			
8, Описание пр	редмета охраны объ	ьекта культурно	ого наследия:		
, b =		-			
9. Фотографич охранного обязательст	еское (иное графи гва):	ческое) изобра	жение объекта	а (на момен	т утверждения
Прилагается:			изображений,		
согласно приложению	указать количество		OTO IL CTOV		
согласно приложению	тия к настоящему с	олранному оояз	ательству.		

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

- 11. Сведення о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный ресстр объектов культурного наследия (намятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-Ф3 "Об объектах культурного наследия (намятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далсе Закон 73-Ф3):
- 1) на территории памятника или ансамбля запрецаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историкоградостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- 2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционнрование объекта культурного наследия в современных условиях;
- 3) в случае нахождения намятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;
- 4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.
  - 12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством: Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследня из реестра.

Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

- Санкт-Петербург, Курортный район, поселок Ушково, вдоль южной границы детского санатория по Пляжевой ул., 10 (согласно распоряжению КГИОП от 03.02.2011 № 10-6).

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия (заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (намятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта

культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-Ф3.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

#### КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-Ф3.

- 15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.
- 16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-Ф3.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия (заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и

культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-Ф3, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

 не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

#### КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах

которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

#### КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

- 1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;
- 2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;
- к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр (заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны

объекта культурного наследия, требование к обеспечению достуга во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности инострациых государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владелыцем объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях (заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 нункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

#### 22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и выпоченных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театральнозредицных, культурно-просветительных и зредищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об 
определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому 
упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В 
таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия 
устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного 
наследия (дибо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, 
требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

- 23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:
- 1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 47.4 Закона 73-ФЗ;
- 2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-Ф3.
- 24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.
  - 25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:
- 1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-Ф3:

N₂ n/n	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
2	На основании задания КГИОП разработать проектную документацию по ремонту и реставрации объекта культурного наследия, согласовать с КГИОП.	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
3	Выполнить работы по ремонту и реставрации объекта культурного наследия на основании задания и разрешения КГИОП, в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

- 2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.
- Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.
  - 4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта

культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

 Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

 В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и

восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

- Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).
- 9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.
- 10) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.
- 11) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.
- 12) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:
- 1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
- 2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
- 3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;

- 4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
- 5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
- 6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
- 7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-Ф3.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационнотелекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

#### Приложение:

- 1. Паспорт объекта культурного наследия регионального значения "Нагорный бульвар «Корниш»" от 12.12.2018.
- 2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Нагорный бульвар «Корниш»", утвержденный КГИОП от 11.02.2011.
- Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "Нагорный бульвар «Корниш»", утвержденный распоряжением КГИОП № 276-р от 18.07.2018.
- 4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения "Нагорный бульвар «Корниш»" на момент утверждения охранного обязательства.

Утверждено приказом Министерства культуры Российской Федерации от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр №

781721205890005

1

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

#### ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



27.10.2016 Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Нагорный бульвар «Корниш»

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1904-1913 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательно место
	+	

- 5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
- распоряжение КГИОП «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» № 10-6 от 03.02.2011 г.
- 6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, поселок Ушково, вдоль южной границы детского санатория по Пляжевой ул., 10

- 7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
- план границ территории объекта № б/н от 11.02.2011 г.
- 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное и планировочное решение: Планировочная композиция 1910 - х гг., сформированная садово - парковой дорогой (бульваром), проложенной вдоль края естественного уступа глинта; сложный рельеф местности, образованный отвесным уступом

глинта; соотношение открытых пространств (дорога бульвара, поляны) и полуоткрытых пространств (сформированных естественной древесной растительностью); старовозрастная растительность (кулисы соснового леса и посадки декоративного кустарника вдоль бульвара; естественная древесно-кустарниковая растительность, произрастающая на уступе); породный состав (доминирующая порода-сосна); визуальная связь с Финским заливом, с трассой Приморского шоссе; историческая набивная дорога на щебеночном основании, габариты).

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Нагорный бульвар "Корниш"" № 276-р от 18.07.2018 г.
- 9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия
- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя
- начальник Управления
организационного
обеспечения,
популяризации и
государственного учета
объектов культурного
наследия

должность

подпись М.П.

Г.Р. Аганова

инициалы, фамилия

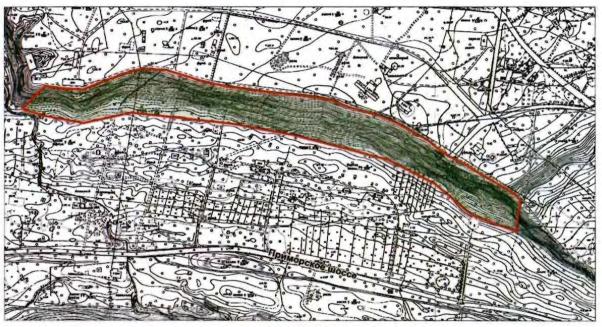
12.12.2018

Дата оформления паспорта (число, месяц, год)

Приложение № 2 к охранному обязательству

## План границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Нагорный бульвар "Корниш""

г. Санкт-Петербург, пос. Ушково, вдоль южной границы детского санатория по Пляжевой ул., 10



масштаб 1:5000

#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
  - Объект культурного наследия регионального значения:

Приложение № 3 к охранному обязательству

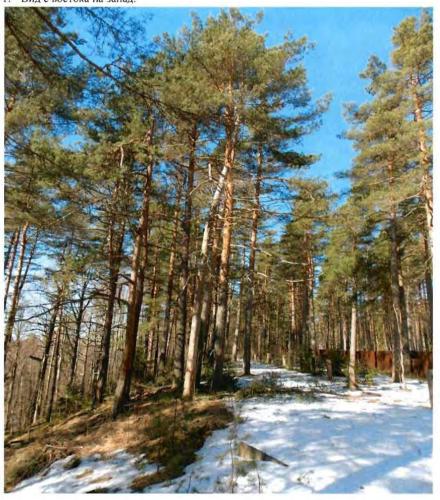
# Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Нагорный бульвар «Корниш», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Курортный район, поселок Ушково, вдоль южной границы детского санатория по Пляжевой улице, дом 10

№ nn	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно- пространственное и планировочное решение	планировочная композиция 1910 — х гг., сформированная садово — парковой дорогой (бульваром), проложенной вдоль края естественного уступа глинта; сложный рельеф местности, образованный отвесным уступом глинта;	
		соотношение открытых пространств (дорога бульвара, поляны) и полуоткрытых пространств (сформированных естественной древесной растительностью);	
		старовозрастная растительность (кулисы соснового леса и посадки декоративного кустарника вдоль бульвара; естественная древесно-кустарниковая растительность, произрастающая на уступе);	
		породный состав (доминирующая порода – сосна);	
		визуальная связь с Финским заливом, с трассой Приморского шоссе;	
		историческая набивная дорога на щебеночном основании (трассировка, габариты).	

Приложение № 4  $\kappa$  охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения «Нагорный бульвар «Корниш» (согласно приказу Минкультуры России от 20.11.2017 г. № 123286-р: Санкт-Петербург, поселок Ушково, вдоль южной границы детского санатория по Пляжевой ул., 10), на момент утверждения охранного обязательства.

1. Вид с востока на запад:





#### ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

## КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

#### **РАСПОРЯЖЕНИЕ**

02082024

Nº 363-05/24

#### О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 11.07.2019 № 07-19-244/19

- 1. Внести в распоряжение КГИОП от 11.07.2019 № 07-19-244/19 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Нагорный бульвар «Корниш», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее объект) следующие изменения:
- 1.1. Изложить пункты 1, 2 раздела «Приложение:» охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, в следующей редакции:
  - «1. Паспорт объекта культурного наследия от 24.11.2023.
- 2. Границы и режим использования территории объекта культурного наследия, утвержденные распоряжением КГИОП от 09.08.2023 № 717-рп.».
- 1.2. Изложить приложения № 1 и № 2 к охранному обязательству согласно приложениям № 1 и № 2 к настоящему распоряжению.
- 2. Начальнику Юридического управления юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.
- 3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.
- 4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.
- 5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета Агановой Г.Р.

Заместитель председателя Комитета

Г.Р. Аганова

Приложение № 1 к распоряжению КЕИОП от <u>cl. 08. loll</u> № <u>368-00/24</u>

Утверждено приказом Министерства культуры Российской Федерации от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр №

781721205890005

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

#### ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



27.10.2016

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Нагорный бульвар «Корниш»

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1904-1913 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)	
	+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место	
	+		

- 5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
  - распоряжение КГИОП «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» № 10-6 от 03.02.2011 г.
- 6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, поселок Ушково, вдоль южной границы детского санатория по Пляжевой ул., 10

- 7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
  - Распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Нагорный бульвар "Корниш" № 717-рп от 09.08.2023 г.
- 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное и планировочное решение: Планировочная композиция 1910 - х гг., сформированная садово - парковой дорогой (бульваром), проложенной вдоль края

естественного уступа глинта; сложный рельеф местности, образованный отвесным уступом глинта; соотношение открытых пространств (дорога бульвара, поляны) и полуоткрытых пространств (сформированных естественной древесной растительностью); старовозрастная растительность (кулисы соснового леса и посадки декоративного кустарника вдоль бульвара; естественная древесно-кустарниковая растительность, произрастающая на уступе); породный состав (доминирующая порода-сосна); визуальная связь с Финским заливом, с трассой Приморского шоссе; историческая набивная дорога на шебеночном основании, габариты).

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Нагорный бульвар "Корниш"" № 276-р от 18.07.2018 г.
- 9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия
  - Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

-			
Всего	В	паспорте	листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП	9/-	Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

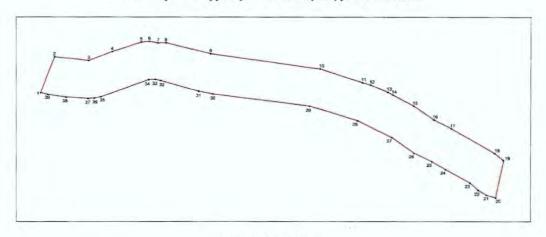
М.П.

29 · // · 2023 Дата оформления паспорта (число, месяц, год)

Приложение № 2 к распоряжению КГИОП от <u>02.08.2024</u> № <u>368-05/24</u>

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Нагорный бульвар «Корниш» (далее — объект культурного наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Ушково, вдоль южной границы детского санатория по Пляжевой ул., 10

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:3000

#### Условные обозначения:

граница объекта культурного наследия
 1 характерная точка границы объекта культурного наследия парки, сады, скверы, аллеи, бульвары, палисадники

## Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:

. Система коор	динат СК-19	04			
. Сведения о ха	рактерных 1	очках грани	ц объекта		
Обозначение характерных точек границ	Коорди	наты, м Ү	Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
1	2	3	4	5	6
1	123753.08	73332.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
2	123819.00	73357.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	÷
3	123812.12	73417.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
4	123829.00	73458.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
5	123846.15	73508.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
6	123847.57	73522.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
7	123844.84	73538.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
8	123845.26	73552.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
9	123824.62	73630.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
10	123796.39	73823.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
11	123771.34	73897.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
12	123767.13	73911.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
13	123753.65	73941.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
14	123748.68	73950.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
15	123728.13	73987.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
16	123702.57	74022.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
17	123685.70	74053.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
18	123640.11	74128.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
19	123626.27	74144.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
20	123556.71	74130.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	+
21	123561.77	74114.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	7
22	123570.90	74099.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
23	123584.0	74085.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
24	123609.3	74043.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
25	123624.56	74019.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
26	123640.31	73987.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

27	123669.56	73948.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	
28	123700.63	73888.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
29	123728.36	73804.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
30	123750.43	73634.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
31	123755.32	73609.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
32	123774.94	73543.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	7
33	123777.30	73533.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
34	123776.71	73521.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
35	123745.37	73438.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
36	123742.81	73426.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	1
37	123742.15	73415.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
38	123744.99	73377.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
39	123749.84	73345.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	7
1	123753.08	73332.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	7

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Нагорный бульвар «Корниш», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Ушково, вдоль южной границы детского санатория по Пляжевой ул., 10

- 1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историкоградостроительной или природной среды объекта культурного наследия.
- 2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.
- 3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

#### ПРИЛОЖЕНИЕ 10

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дача Е.Ф. Корзухиной», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Ушково, Пляжевая ул., д.14а, лит. А, объекта культурного наследия регионального значения «Нагорный бульвар «Корниш», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Ушково, вдоль южной границы детского санатория по Пляжевой ул., 10, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дача Е.Ф. Корзухиной», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Ушково, Пляжевая ул., д.14а, лит.А, объекта культурного наследия регионального значения «Нагорный бульвар «Корниш», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Ушково, вдоль южной границы детского санатория по Пляжевой ул., 10 при реализации проектного решения «Реконструкция ВЛ-0,4 кВ от КК № 2/320 путём строительства КЛ-0,4 кВ ориентировочной протяжённостью 0,02 км, ВЛ-0,4 кВ ориентировочной протяжённостью 0,15 км, реконструкция КЛ-0,4 кВ от ТП-320 ориентировочной протяжённостью 1 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя Лебедев Александр Александрович по адресу: Санкт-Петербург, п. Ушково, Приморское ш., дом 635, литера Б (24-010065)». 78-10-6988-ОСОКН. ООО «ЦИИВС», 2024 г.

Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Дача Е.Ф. Корзухиной» от 29.10.2024 г.

Утверждено приказом Министерства культуры Российской Федерации от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр №

781710803990005

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

#### ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



09.02.2018 Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дача Е.Ф. Корзухиной

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1909 – 1913 гг.

X X

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)	
	+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

- 5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
  - распоряжение КГИОП "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дача Е.Ф. Корзухиной», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия" № 10-574 от 27.10.2016 г.
- 6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, поселок Ушково, Пляжевая улица, дом 14а, литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Граница территории объекта культурного проходит от точки 1 на юг до точки 2, от точки 2 на восток до точки 3, от точки 3 на север до точки 4, от точки 4 на запад до точки 1

- распоряжение КГИОП "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дача Е.Ф. Корзухиной», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия" № 10-574 от 27.10.2016 г.
- 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное и планировочное решение территории: местоположение границ территории; историческое местоположение здания в границах территории объекта культурного наследия; объемно-планировочное решение участка, рельеф; Объемно-пространственное решение: историческое объемно-пространственное решение двухэтажного здания с эркером в уровне второго этажа со стороны западного фасада, балконом-галереей со стороны южного и западного фасадов; исторические габариты и конфигурация крыши (двухскатная, полувальмовая), высотные отметки конька кровли; исторический материал кровельного покрытия; Конструктивная система здания: гранитный ленточный фундамент; историческое



местоположение и материал (бревенчатый сруб - способ рубки «в лапу») капитальных стен; исторические отметки междуэтажных и чердачного перекрытия; историческое местоположение, габариты и конструкция лестницы, материал ступеней (дерево), исторический рисунок ограждения; Объемно-планировочное решение: историческое объемнопространственное решение в габаритах капитальных стен; Архитектурно-художественное решение фасадов: исторический материал фасадной поверхности: общивка вагонкой с городчатым завершением вертикально в поле щипца, завершающего эркер западного фасада, поля фронтона восточного фасада, верхней части южного фасада; историческое местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) оконных и дверного проемов; историческое заполнение оконных и дверных проемов: материал (дерево), рисунок, цвет; историческое оформление оконных проемов: профилированные деревянные наличники; свесы кровли на фигурных деревянных кронштейнах: «выпуск» бревен со стороны южного и западного фасадов, оформленных как фигурные кронштейны, поддерживающих балконгалерею; деревянное ограждение балкона-галереи, в том числе квадратные в сечении столбы, поддерживающие свесы кровли над балконом-галереей; историческая деревянная фигурная композиция, оформляющая свесы кровли балкона-галереи со стороны южного фасада; подшивка досками свесов кровли.

- распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дача Е.Ф. Корзухиной»" № 10-635 от 21.11.2016 г.
- 9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия
  - закон Санкт-Петербург «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Временно исполняющий обязанности заместителя председателя КГИОП	Jan	Яковлев Петр Олегович
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Дата оформления паспорта (число, месяц, год)

8

110

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дача Е.Ф. Корзухиной», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Ушково, Пляжевая ул., д.14а, лит. А, объекта культурного наследия регионального значения «Нагорный бульвар «Корниш», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Ушково, вдоль южной границы детского санатория по Пляжевой ул., 10, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дача Е.Ф. Корзухиной», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Ушково, Пляжевая ул., д.14а, лит.А, объекта культурного наследия регионального значения «Нагорный бульвар «Корниш», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Ушково, вдоль южной границы детского санатория по Пляжевой ул., 10 при реализации проектного решения «Реконструкция ВЛ-0,4 кВ от КК № 2/320 путём строительства КЛ-0,4 кВ ориентировочной протяжённостью 0,02 км, ВЛ-0,4 кВ ориентировочной протяжённостью 0,15 км, реконструкция КЛ-0,4 кВ от ТП-320 ориентировочной протяжённостью 1 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя Лебедев Александр Александрович по адресу: Санкт-Петербург, п. Ушково, Приморское ш., дом 635, литера Б (24-010065)». 78-10-6988-ОСОКН. ООО «ЦИИВС», 2024 г.

Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Нагорный бульвар «Корниш» от 29.10.2024 г.

Утверждено приказом Министерства культуры Российской Федерации от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781721205890005

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

## ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



27.10.2016 Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Нагорный бульвар «Корниш»

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1904-1913 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

- 5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
  - распоряжение КГИОП «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» № 10-6 от 03.02.2011 г.
- 6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, поселок Ушково, вдоль южной границы детского санатория по Пляжевой ул., 10

- 7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
  - Распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Нагорный бульвар "Корниш" № 717-рп от 09.08.2023 г.
- 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное и планировочное решение: Планировочная композиция 1910 - х гг., сформированная садово - парковой дорогой (бульваром), проложенной вдоль края

естественного уступа глинта; сложный рельеф местности, образованный отвесным уступом глинта; соотношение открытых пространств (дорога бульвара, поляны) и полуоткрытых пространств (сформированных естественной древесной растительностью); старовозрастная растительность (кулисы соснового леса и посадки декоративного кустарника вдоль бульвара; естественная древесно-кустарниковая растительность, произрастающая на уступе); породный состав (доминирующая порода-сосна); визуальная связь с Финским заливом, с трассой Приморского шоссе; историческая набивная дорога на щебеночном основании, габариты).

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Нагорный бульвар "Корниш"" № 276-р от 18.07.2018 г.
- 9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия
  - Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Временно исполняющий обязанности заместителя председателя КГИОП	Jun	Яковлев Петр Олегович
должность	подпись	инициалы, фамилия

 $M.\Pi.$ 

29.10.2024

Дата оформления паспорта (число, месяц, год)

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дача Е.Ф. Корзухиной», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Ушково, Пляжевая ул., д.14а, лит. А, объекта культурного наследия регионального значения «Нагорный бульвар «Корниш», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Ушково, вдоль южной границы детского санатория по Пляжевой ул., 10, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дача Е.Ф. Корзухиной», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Ушково, Пляжевая ул., д.14а, лит. А, объекта культурного наследия регионального значения «Нагорный бульвар «Корниш», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Ушково, вдоль южной границы детского санатория по Пляжевой ул., 10 при реализации проектного решения «Реконструкция ВЛ-0,4 кВ от КК № 2/320 путём строительства КЛ-0,4 кВ ориентировочной протяжённостью 0,02 км, ВЛ-0,4 кВ ориентировочной протяжённостью 0,15 км, реконструкция КЛ-0,4 кВ от ТП-320 ориентировочной протяжённостью 1 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя Лебедев Александр Александрович по адресу: Санкт-Петербург, п. Ушково, Приморское ш., дом 635, литера Б (24-010065)». 78-10-6988-ОСОКН. ООО «ЦИИВС», 2024 г.

Копия Приказа от 19.12.2023 г. № 3399 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»



#### МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

## **ПРИКАЗ**

om	19	9	rekar	rul	202	3,
10011		-a				

Москва

No	3399	
	V6450000 0001	

## Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением порядке аттестации экспертов ПО проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии России, Минкультуры утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов проведению государственной историко-культурной экспертизы от 13 декабря 2023 г., приказываю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

- 2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в информационнотелекоммуникационной сети «Интернет».
  - 3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра

С.Г.Обрывалин

Приложение к приказу Министерства культуры Российской Федерации от «<u>19</u>» <u>дексюре</u> 2023 г. <u>№ 3399</u>

# Аттестованные эксперты по проведению государственной историко-культурной экспертизы

№ Фамилия, имя, п/п отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1. Аверьянова Александра Евгеньевна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
2. Агальцов Александр Геннадьевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, пибо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по

		2
3.	Полетайкин	- документация или разделы документации,
	Вячеслав	обосновывающие меры по обеспечению сохранности
	Владимирович	объекта культурного наследия, включенного в реестр,
		выявленного объекта культурного наследия либо
		объекта, обладающего признаками объекта культурного
		наследия, при проведении земляных, мелиоративных,
		хозяйственных работ, указанных в статье 30
		Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию
		лесов и иных работ в границах территории объекта
		культурного наследия либо на земельном участке,
İ		непосредственно связанном с земельным участком в
		границах территории объекта культурного наследия;
		- проектная документация на проведение работ по
		сохранению объектов культурного наследия.
4.	Романенко	- выявленные объекты культурного наследия в
	Георгий	целях обоснования целесообразности включения
	Алексеевич	данных объектов в реестр;
		- документы, обосновывающие включение
		объектов культурного наследия в реестр;
		- проектная документация на проведение работ по
		сохранению объектов культурного наследия.
5.	Хихля Иван	- выявленные объекты культурного наследия в
	Александрович	целях обоснования целесообразности включения
		данных объектов в реестр;
		- документы, обосновывающие включение
		объектов культурного наследия в реестр;
		- документы, обосновывающие изменение
		категории историко-культурного значения объекта
		культурного наследия;
		- документация или разделы документации,
		обосновывающие меры по обеспечению сохранности
		объекта культурного наследия, включенного в реестр,
		выявленного объекта культурного наследия либо
		объекта, обладающего признаками объекта культурного
		наследия, при проведении земляных, мелиоративных,
		хозяйственных работ, указанных в статье 30
		Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию
		лесов и иных работ в границах территории объекта
		культурного наследия либо на земельном участке,
		непосредственно связанном с земельным участком в
		границах территории объекта культурного наследия;
		- проектная документация на проведение работ по
		сохранению объектов культурного наследия.
60.0	L	солранентно объектов культурного наследия.

6.	Яковлева Ольга Борисовна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения
		данных объектов в реестр;
		- документы, обосновывающие включение
		объектов культурного наследия в реестр;
		- документы, обосновывающие изменение
	1	категории историко-культурного значения объекта
	1	культурного наследия;
		- проектная документация на проведение работ по
		сохранению объектов культурного наследия.

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дача Е.Ф. Корзухиной», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Ушково, Пляжевая ул., д.14а, лит. А, объекта культурного наследия регионального значения «Нагорный бульвар «Корниш», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Ушково, вдоль южной границы детского санатория по Пляжевой ул., 10, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дача Е.Ф. Корзухиной», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Ушково, Пляжевая ул., д. 14a, лит. А, объекта культурного наследия регионального значения «Нагорный бульвар «Корниш», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Ушково, вдоль южной границы детского санатория по Пляжевой ул., 10 при реализации проектного решения «Реконструкция ВЛ-0,4 кВ от КК № 2/320 путём строительства КЛ-0,4 кВ ориентировочной протяжённостью 0,02 км, ВЛ-0,4 кВ ориентировочной протяжённостью 0,15 км, реконструкция КЛ-0,4 кВ от ТП-320 ориентировочной протяжённостью 1 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя Лебедев Александр Александрович по адресу: Санкт-Петербург, п. Ушково, Приморское ш., дом 635, литера Б (24-010065)». 78-10-6988-ОСОКН. ООО «ЦИИВС», 2024 г.

Копия договора на проведение Государственной историко-культурной экспертизы раздела документации

#### ДОГОВОР ПОДРЯДА № 201

г. Санкт-Петербург 22 ноября 2024 года

ООО «ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ», в лице генерального директора Макеева Станислава Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и граждании Полетайкии Вячеслав Владимирович, именуемый в дальнейшем «Эксперт», с другой стороны (совместно – «Стороны»), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.1. Эксперт обязуется выполнить следующую работу:

Выполнение государственной историко-культурной экспертизы в отношении раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дача Е.Ф. Корзухиной», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Ушково, Пляжевая ул., д.14а, лит.А, объекта культурного наследия регионального значения «Нагорный бульвар «Корниш», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Ушково, вдоль южной границы детского санатория по Пляжевой ул., 10, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дача Е.Ф. Корзухиной», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Ушково, Пляжевая ул., д.14а, лит.А, объекта культурного наследия регионального значения «Нагорный бульвар «Корниш», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Ушково, вдоль южной границы детского санатория по Пляжевой ул., 10, при реализации проектного решения по объекту: «Реконструкция ВЛ-0,4 кВ от КК № 2/320 путём строительства КЛ-0,4 кВ ориентировочной протяжённостью 0,02 км, ВЛ-0,4 кВ ориентировочной протяжённостью 0,15 км, реконструкция КЛ-0,4 кВ от ТП-320 ориентировочной протяжённостью 1 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя Лебедев Александр Александрович по адресу: Санкт-Петербург, п. Ушково, Приморское ш., дом 635, литера Б (24-010065)». ШИФР: 78-10-6988-ОСОКН. ООО «ЦИИВС», 2024 г. Для выполнения работы Заказчик обязуется предоставить исходные материалы.

- 1.2. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно с даты подписания договора по 24 февраля 2025 года.
- 1.3. Стоимость работ по настоящему договору составляет копеек, в том числе НДФЛ (13%) – копеек. Обязанность по оплате НДФЛ лежит на Заказчике.
- 1.4. Оплата по договору производится Заказчиком на условиях 100% предоплаты в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента заключения договора.
  - 1.5. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приёма-передачи выполненных работ.
- 1.6. Работа, не исполненная в срок, а также не соответствующая предъявляемым требованиям, не оплачивается. В этих случаях за Заказчиком остаётся право расторжения договора в одностороннем порядке. В случае расторжения договора, Эксперт обязан вернуть перечисленные денежные средства за не оказанные услуги в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента подписания соглашения о расторжении договора.
  - 1.7. Особые условия: нет.
  - 1.8. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируются гражданским законодательством.
  - 1.9. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

## заказчик:

Общество с ограниченной ответственностью "ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ" ИНН 7802284381 КПП 780401001 ОГРН 1157847099189 Адрес: 194044, Санкт-Петербург, ул. Чугунная, д. 14, лит. 3, пом. 33-H, ком. 427, п.м.3 р/с 40702810810000295548 Банк АО «ТБанк» к/с 30101810145250000974

Генеральный директор ООО «ЦИИВС»

ЭКСПЕРТ: Физическое лицо: Упътческое лицо: Государственный эксперт Министерства культуры РФ Полетайкин Вячеслав Владимирович Паспорт гражданина РФ: Выдан: Зарегистрирован по адресу:

Полетайкин Вячеслав Владимирович

С.А. Макеев

БИК 044525974

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дача Е.Ф. Корзухиной», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Ушково, Пляжевая ул., д.14а, лит. А, объекта культурного наследия регионального значения «Нагорный бульвар «Корниш», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Ушково, вдоль южной границы детского санатория по Пляжевой ул., 10, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дача Е.Ф. Корзухиной», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Ушково, Пляжевая ул., д.14a, лит. А, объекта культурного наследия регионального значения «Нагорный бульвар «Корниш», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Ушково, вдоль южной границы детского санатория по Пляжевой ул., 10 при реализации проектного решения «Реконструкция ВЛ-0,4 кВ от КК № 2/320 путём строительства КЛ-0,4 кВ ориентировочной протяжённостью 0,02 км, ВЛ-0,4 кВ ориентировочной протяжённостью 0,15 км, реконструкция КЛ-0,4 кВ от ТП-320 ориентировочной протяжённостью 1 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя Лебедев Александр Александрович по адресу: Санкт-Петербург, п. Ушково, Приморское ш., дом 635, литера Б (24-010065)». 78-10-6988-ОСОКН. ООО «ЦИИВС», 2024 г.

Информационное письмо от 22.11.2024 г. №78-10-716



000 «ЦИИВС»

Тел: (812)2926878 Тел: (499)3713778 email: info@ciivs.ru

ИНН 7802284381 КПП 780401001 ОГРН 1157847099189 БИК 044525999 Лицензия МК РФ №05055 Почтовый адрес: 197046, г. Санкт-Петербург, а/я №414

Исходящий: №78-10-7165 от 22.11.2024 г.

#### ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО

В целях проведения государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дача Е.Ф. Корзухиной», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Ушково, Пляжевая ул., д.14а, лит.А, объекта культурного наследия регионального значения «Нагорный бульвар «Корниш», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Ушково, вдоль южной границы детского санатория по Пляжевой ул., 10, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дача Е.Ф. Корзухиной», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Ушково, Пляжевая ул., д. 14а, лит. А, объекта культурного наследия регионального значения «Нагорный бульвар «Корниш», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Ушково, вдоль южной границы детского санатория по Пляжевой ул., 10, при реализации проектного решения по объекту: «Реконструкция ВЛ-0,4 кВ от КК № 2/320 путём строительства КЛ-0,4 кВ ориентировочной протяжённостью 0,02 км, ВЛ-0,4 кВ ориентировочной протяжённостью 0,15 км, реконструкция КЛ-0,4 кВ от ТП-320 ориентировочной протяжённостью 1 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя Лебедев Александр Александрович по адресу: Санкт-Петербург, п. Ушково, Приморское ш., дом 635, литера Б (24-010065)». ШИФР: 78-10-6988-ОСОКН. ООО «ЦИИВС», 2024 г., сообщаем следующее:

- 1. Объект: «Реконструкция ВЛ-0,4 кВ от КК № 2/320 путём строительства КЛ-0,4 кВ ориентировочной протяжённостью 0,02 км, ВЛ-0,4 кВ ориентировочной протяжённостью 0,15 км, реконструкция КЛ-0,4 кВ от ТП-320 ориентировочной протяжённостью 1 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя Лебедев Александр Александрович по адресу: Санкт-Петербург, п. Ушково, Приморское ш., дом 635, литера Б (24-010065)» является линейным объектом (п. 10.1 ст. 1 «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 №190-Ф3);
- 2. В соответствии с ч. 5, п. 3 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации для линейных объектов подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта

капитального строительства является обязательной (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов). В соответствии с п. 4 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации видами документации по планировке территории являются проект планировки территории и проект межевания территории, градостроительный план земельного участка не является документацией по планировке территории и не разрабатывается.

Генеральный директор

S

Макеев С.А.

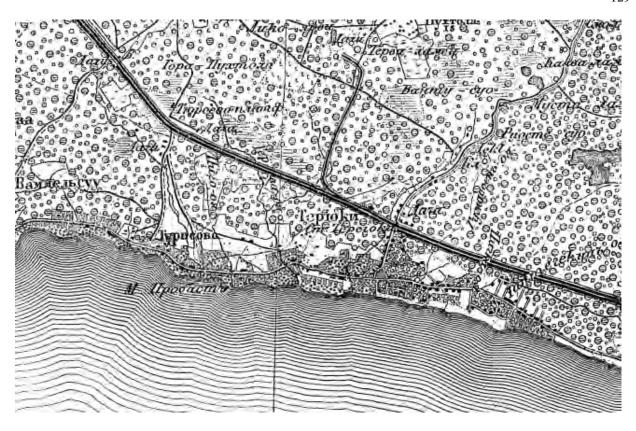
Исполнитель: Сазанова Екатерина (812)292-68-78, доб. 1

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дача Е.Ф. Корзухиной», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Ушково, Пляжевая ул., д.14а, лит. А, объекта культурного наследия регионального значения «Нагорный бульвар «Корниш», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Ушково, вдоль южной границы детского санатория по Пляжевой ул., 10, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дача Е.Ф. Корзухиной», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Ушково, Пляжевая ул., д. 14a, лит. А, объекта культурного наследия регионального значения «Нагорный бульвар «Корниш», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Ушково, вдоль южной границы детского санатория по Пляжевой ул., 10 при реализации проектного решения «Реконструкция ВЛ-0,4 кВ от КК № 2/320 путём строительства КЛ-0,4 кВ ориентировочной протяжённостью 0,02 км, ВЛ-0,4 кВ ориентировочной протяжённостью 0,15 км, реконструкция КЛ-0,4 кВ от ТП-320 ориентировочной протяжённостью 1 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя Лебедев Александр Александрович по адресу: Санкт-Петербург, п. Ушково, Приморское ш., дом 635, литера Б (24-010065)». 78-10-6988-ОСОКН. ООО «ЦИИВС», 2024 г.

Архивные материалы и топография

### Список иллюстраций

- Илл.1. Окрестности Санкт-Петербурга. Военно-топографическая карта Шуберта 3 версты. 1855 год. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: http://www.etomesto.ru/
- Илл.2. Военно-топографическая карта С.-Петербургской и Выборгской губерний 1868 г. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: http://www.etomesto.ru/
- Илл.3. Карта окрестностей Санкт-Петербурга, составленная Ю. Гашем 1909 год. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: http://www.etomesto.ru/
- Илл.4. Финская довоенная топографическая карта Карельского перешейка 1920 г. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: http://www.etomesto.ru/
- Илл.5. Карта РККА Карелии, двухкилометровка 1940-е гг. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: http://www.etomesto.ru/
- Илл.6. Послевоенная топографическая карта Карельского перешейка 1961 год. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: http://www.etomesto.ru/
- Илл.7. Дача Ф. А. Корзухина в Тюрисевя, 1913 г. Фото из архива М. Д. Корзухина. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: https://pastvu.com/.
- Илл.8. На территории бывшей дачи Роггенхагена. Фото 1973 год. (вид на объект культурного наследия регионального значения «Нагорный бульвар «Корниш»). Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: https://pastvu.com/.



Илл.1. Окрестности Санкт-Петербурга. Военно-топографическая карта Шуберта - 3 версты. 1855 год. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: http://www.etomesto.ru/



Илл.2. Военно-топографическая карта С.-Петербургской и Выборгской губерний 1868 г. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: http://www.etomesto.ru/



Илл.3. Карта окрестностей Санкт-Петербурга, составленная Ю. Гашем 1909 год. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: http://www.etomesto.ru/



Илл.4. Финская довоенная топографическая карта Карельского перешейка 1920 г. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: http://www.etomesto.ru/



Илл.5. Карта РККА Карелии, двухкилометровка 1940-е гг. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: http://www.etomesto.ru/



Илл.6. Послевоенная топографическая карта Карельского перешейка 1961 год. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: http://www.etomesto.ru/



Илл.7. Дача Ф. А. Корзухина в Тюрисевя, 1913 г. Фото из архива М. Д. Корзухина. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: https://pastvu.com/.



Илл. 8. На территории бывшей дачи Роггенхагена. Фото 1973 год. (вид на объект культурного наследия регионального значения «Нагорный бульвар «Корниш»). Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: https://pastvu.com/.

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дача Е.Ф. Корзухиной», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Ушково, Пляжевая ул., д.14а, лит. А, объекта культурного наследия регионального значения «Нагорный бульвар «Корниш», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Ушково, вдоль южной границы детского санатория по Пляжевой ул., 10, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дача Е.Ф. Корзухиной», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Ушково, Пляжевая ул., д.14а, лит.А, объекта культурного наследия регионального значения «Нагорный бульвар «Корниш», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Ушково, вдоль южной границы детского санатория по Пляжевой ул., 10 при реализации проектного решения «Реконструкция ВЛ-0,4 кВ от КК № 2/320 путём строительства КЛ-0,4 кВ ориентировочной протяжённостью 0,02 км, ВЛ-0,4 кВ ориентировочной протяжённостью 0,15 км, реконструкция КЛ-0,4 кВ от ТП-320 ориентировочной протяжённостью 1 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя Лебедев Александр Александрович по адресу: Санкт-Петербург, п. Ушково, Приморское ш., дом 635, литера Б (24-010065)». 78-10-6988-ОСОКН. ООО «ЦИИВС», 2024 г.

Фотофиксация объектов культурного наследия.

Выполнил эксперт Полетайкин В.В. Дата выполнения 22.11.2024 г.

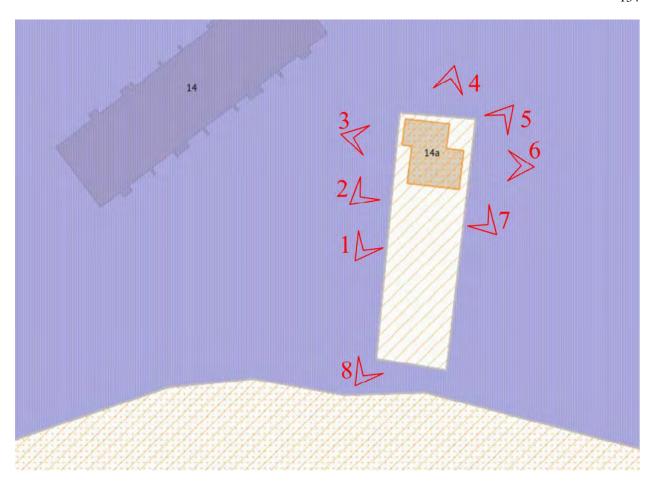


Схема фотофиксации объекта культурного наследия регионального значения «Дача Е.Ф. Корзухиной»



Фото 1.



Фото 2.



Фото 3.



Фото 4.



Фото 5.



Фото 6.



Фото 7.



Фото 8.

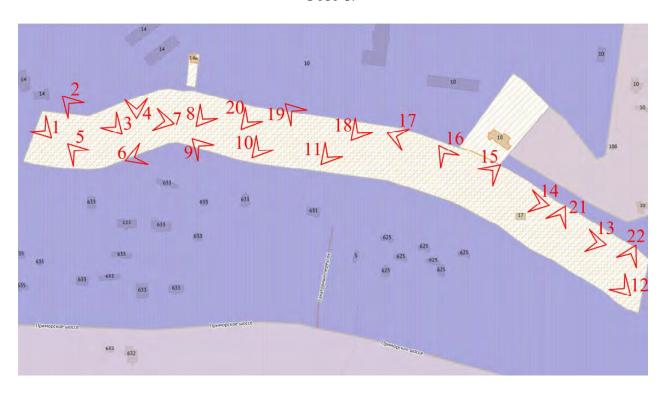


Схема фотофиксации объекта культурного наследия регионального значения «Нагорный бульвар «Корниш»



Фото 1.



Фото 2.



Фото 3.



Фото 4.



Фото 5.



Фото 6.



Фото 7.



Фото 8.



Фото 9.



Фото 10.



Фото 11.



Фото 12.



Фото 13.



Фото 14.



Фото 15.



Фото 16.



Фото 17.



Фото 18.



Фото 19.



Фото 20.



Фото 21.

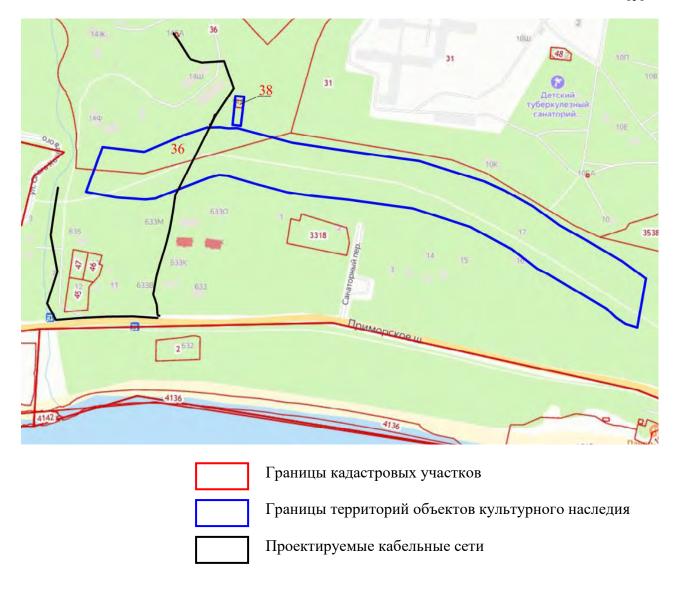


Фото 22.

### ПРИЛОЖЕНИЕ 17

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дача Е.Ф. Корзухиной», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Ушково, Пляжевая ул., д.14а, лит. А, объекта культурного наследия регионального значения «Нагорный бульвар «Корниш», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Ушково, вдоль южной границы детского санатория по Пляжевой ул., 10, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дача Е.Ф. Корзухиной», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Ушково, Пляжевая ул., д.14а, лит. А, объекта культурного наследия регионального значения «Нагорный бульвар «Корниш», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Ушково, вдоль южной границы детского санатория по Пляжевой ул., 10 при реализации проектного решения «Реконструкция ВЛ-0,4 кВ от КК № 2/320 путём строительства КЛ-0,4 кВ ориентировочной протяжённостью 0,02 км, ВЛ-0,4 кВ ориентировочной протяжённостью 0,15 км, реконструкция КЛ-0,4 кВ от ТП-320 ориентировочной протяжённостью 1 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя Лебедев Александр Александрович по адресу: Санкт-Петербург, п. Ушково, Приморское ш., дом 635, литера Б (24-010065)». 78-10-6988-ОСОКН. ООО «ЦИИВС», 2024 г.

Схема расположения зоны производства работ, относительно земельных участков в границах территории объектов культурного наследия, по данным публичной кадастровой карты



- 36 Границы кадастрового участка 78:38:2262701:36 (в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Нагорный бульвар «Корниш»)
- 38 Границы кадастрового участка 78:38:2262701:38 (в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Е.Ф. Корзухиной»)

# ПРИЛОЖЕНИЕ 18

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дача Е.Ф. Корзухиной», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Ушково, Пляжевая ул., д.14а, лит. А, объекта культурного наследия регионального значения «Нагорный бульвар «Корниш», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Ушково, вдоль южной границы детского санатория по Пляжевой ул., 10, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дача Е.Ф. Корзухиной», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Ушково, Пляжевая ул., д. 14a, лит. А, объекта культурного наследия регионального значения «Нагорный бульвар «Корниш», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Ушково, вдоль южной границы детского санатория по Пляжевой ул., 10 при реализации проектного решения «Реконструкция ВЛ-0,4 кВ от КК № 2/320 путём строительства КЛ-0,4 кВ ориентировочной протяжённостью 0,02 км, ВЛ-0,4 кВ ориентировочной протяжённостью 0,15 км, реконструкция КЛ-0,4 кВ от ТП-320 ориентировочной протяжённостью 1 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя Лебедев Александр Александрович по адресу: Санкт-Петербург, п. Ушково, Приморское ш., дом 635, литера Б (24-010065)». 78-10-6988-ОСОКН. ООО «ЦИИВС», 2024 г.

Копия выписки из ЕГРН от 06.12.2024 №КУВИ-001/2024-296778972 (участок 78:38:2262701:36), Копия выписки из ЕГРН от 06.12.2024 №КУВИ-001/2024-296779650 (участок 78:38:2262701:38)

<u>Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу</u>
полно видиниование органа реги: грация грав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

# Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.12.2024, поступившего на рассмотрение 06.12.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

4.5		Земельн	ый участок			
		вид объекта	недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов	раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161		
06.12.2024r. № KУВИ-001/2024-296778972						
Кадастровый номер:		78:38:2262701:36				
Номер кадастрового квартала:		78:38:2262701				
Дата присвоения кадастрового номера:		01.04.2008				
Ранее присвоенный государственный учет	ный номер:	Кадастровый номер 78:38:22627A:36 01.04.2008 Управление Роспедвижимости по городу Санкт- Петербургу				
Местоположение:		Санкт-Петербург, поселок Ушково, Пляжевая улица, дом 14, литера Б				
Площадь:		141975 +/- 132				
Кадастровая стоимость, руб.:		490462447.97				
Кадастровые номера расположенных в про участка объектов недвижимости:	еделах земельного	78:38:2262701:3097, 78:38:2262701:3020, 78:38:2262701:3038, 78:38:2262701:3039, 78:38:2262701:3052, 78:38:2262701:3071, 78:38:2262701:3072, 78:38:2262701:3073, 78:38:2262701:3252, 78:38:2262701:3254, 78:38:2262701:3310				
Кадастровые номера объектов недвижимо образован объект недвижимости:	сти, из которых	данные отсутствуют				
Кадастровые номера образованных объект	ов недвижимости:	данные отсутствуют				
Категория земель:		Земли населенных пунктов				
Виды разрешенного использования:		дошкольное, начальное и среднее общее образование				
Сведения о кадастровом инженере:		данные отсутствуют				
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:		данные отсутствуют				
Сведения о том, что земельный участок по в границах зоны с особыми условиями иси территории, территории объекта культури публичного сервитута:	<b>гользования</b>	данные отсутствуют				

	документ подписан электронной подписью	
полное наименование должности	Copyrights C09F0BDC181A0238A459781E25798EFB30 Bullstone DEUEPATISHAR CDYARA FOCYLLAPCTBEHHOR	инипиалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

		льный уча			
		кта недвих			
Лист № 2 раздела 1 Всего листов	раздела 1: 5		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161	
06.12.2024г. № КУВИ-001/2024-296778972					
Кадастровый номер:	78:38:2262701:3	6			
Сведення о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутств	уют			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, десопарковом зеленом поясе, охотничьего утолья, лесничества:	данные отсутсти	зуют			
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд;	данные отсутств	зуют			
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют				
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутств	вуют			
Условный номер земельного участка:	данные отсутств	вуют			
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или иаемного дома коммерческого использования:	данные отсутст				
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутст	вуют			
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутств	вуют			

		ный участок				
	вид объекта	недвижимости				
Лист № 3 раздела 1 Всего лист	ов раздела 1: 5 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 1					
6.12.2024r. № KУВИ-001/2024-296778972						
Садастровый номер:	78:38:2262701:36					
Ведения о наличии земельного спора о местоположении раниц земельных участков:	данные отсутствую	т				
татус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объект	ге недвижимости имеют статус "актуаль	ные"			
Эсобые отметки:	зарегистрированны ограничения (обреженения): огр кодекса Российской ограничения прав и Российской Федера прав на земельный срок действия не уучасток, предусмотренные с установлен, вид огр предусмотренные с 25.01.2017; реквизи зоны и границы пр и Саикт-Петербург Федерального аген земельный участок действия: с 03.12.2 Федерации от 24.02 ограничения прав в Российской Федера	менения): ограничения прав на земельна в Российской Федерации; срок действия аничения прав на земельный участок, пр ѝ Федерации; срок действия не установла на земельный участок, предусмотренные щин; срок действия не установлен. вид и участок, предусмотренные статьей 56 3 становлен. вид ограничения (обременен ренные статьей 56 Земельного кодекса Российско раничения (обременения): ограничения статьей 56 Земельного кодекса Российско раничения распоряжения ибрежной защитной полосы Балтийског а" от 19.10.2016 № 86 выдан: Невско-ла, става водных ресурсов. вид ограничения предусмотренные статьей 56 Земельно 020: росквизиты документа-основания: пр досумента-воснования: пр досумента-вос	бременений недвижимого имущества: вид ий участок, предусмотренные статьей 56 не установлен, вид ограничения редусмогренные статьей 56 Земельного сен. вид ограничения (обременения): е статьей 56 Земельного кодекса ограничения (обременения): ограничения емельного кодекса Российской Федерации; из): ограничения прав на земельный Российской Федерации; срок действия не прав на земельный участок, ой Федерации; срок действия не прав на земельный участок, об Федерации; срок действия не прав на земельный участок, об Федерации; срок действия не прав на земельный участок, об Федерации; срок действия: с "Об утверждении граниы водоохранной о моря на территории Лениирадской облас- дожское бассейновое водное управление в (обременения): ограничения прав на го кодекса Российской Федерации; срок остановление Правительства Российской вид ограничения (обременения): вид ограничения (обременения)			
полное наименование должности	Сертификат: 009F0BDC181A025F Владжени: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУ:		инициалы, фамилия			
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И	КАРТОГРАФИИ				

		Земельный вид объекта не:	•	
				T 200
Лист № 4 раздела 1		Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
6.12.2024г. № КУВИ-001/2024-29	6778972			
адастровый номер:		78:38:2262701:36		
		безопасности Правите: природопользованию, . Правительства Санкт-I участок, предусмотрен 24.12.2020; реквизиты окружающей среды и с 26.06.2019 № 331-р вы экологической безопас ограничения прав на зе Российской Федерании "Об утверждении мест зоны и гранины прибре Санкт-Петербурга" от: окружающей среды и с документ, воспроизвод грании грании зон с ос ограничении (обремене Земельного кодекса Родокумента-основания: водного объекта, грани ручей (ИД 1233) на тер природопользованию, Правительства Санкт-I участок, предусмотрен 23.06.2021; реквизиты местоположения грани Балтийского моря на те 25.12.2023 № 136 выда водных ресурсов. вид с редусмотрен 25.06.2021; реквизиты местоположения грани Балтийского моря на те 25.12.2023 № 136 выда водных ресурсов. вид с	пьства Санкт-Петербурга от 26.00 охране окружающей среды и обе  петербурга, вид ограничения (обј  иные статьей 56 Земельного кодек  документа-основания: распоряж  обеспечению экологической безог  дан: Комитет по природопользов  спости Правительства Санкт-Пете  емельный участок, предусмотрен  сположения береговой линии (гр  ежной запитной полосы ручь в 9-  собыми условиями использования  оббеспечению экологической безог  циций сведения, содержащиеся в  собыми условиями использования  ения): отраничения прав на земел  сссийской Федерации, срок дейст  распоряжение "Об утверждении  пригории Санкт-Петербурга" от 2  охране окружающей среды и обе  Петербурга, вид отраничения (обреженьного  обраничения (обремельного  обраничения (обремельного  обраничения (обременения): огра вей 56 Земельного  кодекта  ограничения (обременения): огра вей 56 Земельного  кодекса Росси  подписки	местоположения береговой линии (границы ы прибрежной защитной полосы ручья 9-й 26.02.2019 № 17-р выдан: Комитет по спечению экологической безопасности ременения): ограничения прав на земельный кса Российской Федерации; срок действия: с
полное наименова	Internation	CTH Copyrights Copyright Copyright CTH COPYRIGHT COP		инициалы, фамилия

			Лист 5			
	Земельный	і участок				
	вид объекта не	движимости				
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161			
06.12.2024г. № КУВИ-001/2024-2967789	72					
Кадастровый номер:	78:38:2262701:36	78:38:2262701:36				
	использованию и охра 09.08.2023 № 717-рп в	и документа-основания: распоряжения вне памятников истории и культуры П выдан: Комитет по государственному и культуры Правительства Санкт-Пете	контролю, использованию и охране			
Получатель выписки:	Макеев Станислав Ал	ександрович				

документ подписан электронной подписью	
Сертификат, 009F0BDC181A02JB84597E1E2579BEFB30 Видисине, ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A02/864597F1E2579BEFB50

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Раздел 2 Лист 6

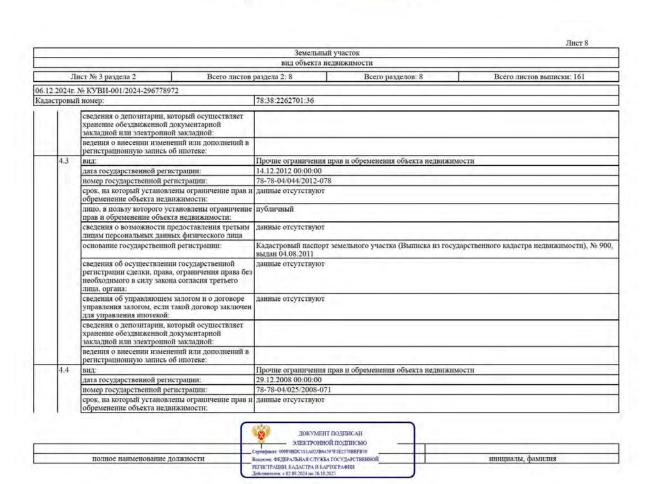
					Земельный участ	ok			
					вид объекта недвижи				
	Л	ист № 1 раздела 2	Всего листов	раздел	ta 2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161		
16 12	20246	№ КУВИ-001/2024-296	778072						
		№ КУВИ-001/2024-290. й номер:	//89/2	79-39	:2262701:36				
captar	тровы	п помер.		70.50	.2202701.50				
	Право	ообладатель (правообла,	датели):	1.1	Государственное бюд комбинированного ві городок "Березка", И	да Центрального района С	овательное учреждение детский сад Санкт-Петербурга "Детский оздоровительный		
		ения о возможности пре энальных данных физич	доставления третьим лицам еского лица:	1.1.1	данные отсутствуют				
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:			2.1	Постоянное (бессроч 78-78-04/004/2009-06 02.06.2009 00:00:00	ное) пользование 1			
3	Сведення об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			3.1	данные отсутствуют				
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано								
1		авообладатель (правообладатели):			Санкт-Петербург				
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:			1,2,1	данные отсутствуют				
Внд, номер, дата и время государственной регистрации права:			2.2	Собственность 78-78-04/025/2008-071 29.12.2008 00:00:00					
3 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласня третьего лица, органа:			3.2	данные отсутствуют					
1	Orpai	граничение прав и обременение объекта недвижимости:		-					
	4.1	вид:		Проч	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости				
		дата государственной	регистрации:	14.12	14.12.2012 00:00:00				
		номер государственно	й регистрации:	78-78-04/044/2012-078					
					данные отсутствуют				
					публичный				
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют					
				8	документ подпи электронной подп	къю —			
		полное наименован			H: 009F0BDC181A023B64397F1E2579 ФЕПЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУЛА		инициалы, фамилия		
		полнос наименован		ELINCIP.	ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖЬЯ ГОСУДА ALBUM, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИ nen: c 02 08 2024 no 26 10 2025		пициалы, фамилия		

				вид объе	кта недвиж	имости		
	Ля	ист № 2 раздела 2	Всего листо	в раздела 2: 8		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161	
.12.20	24n.l	№ КУВИ-001/2024-296	778972					
дастр	овый	і номер:		78:38:2262701:3	6			
		основание государство	енной регистрации:	Кадастровый па выдан 04.08.201		вьного участка (Вышнска из госу	/дарственного кадастра недвижимости), № 90	
		сведения об осуществ регистрации сделки, п необходимого в силу з лица, органа:		данные отсутствуют				
			щем залогом и о договоре сли такой договор заключе кой:	данные отсутсти	зуют			
		сведения о депозитари хранение обездвижени закладной или электро						
		ведения о внесении из регистрационную запа			Company of the con-			
4	.2	вид:		Прочне ограничения прав и обременения объекта недвижимости				
		дата государственной регистрации:		14.12.2012 00:00:00				
		номер государственной регистрации:		78-78-04/044/2012-078				
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		данные отсутствуют				
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		публичный				
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют				
		основание государство	енной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 5 выдан 04.08.2011				
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют				
		сведения об управляю управления залогом, е для управления ипоте	щем залогом и о договоре сли такой договор заключе кой:	данные отсутсти	вуют			

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

инициалы, фамилия

ЭЛЕКТО-ВНОЙ ПОДПИСКО
Серпифика: 00900ВС181A02188499 Т.1823988EB30
Вацияни ФЕДБУЛЬНАЯ СПУЖА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИЯ КАЛАСТРЯ В КАРГОТРАФИИ
Дебствителен: 02 08 2024 по 76.10.2025



			Земельный	A				
			вид объекта не	движимости				
Л	ист № 4 раздела 2	Всего листов у	раздела 2; 8 Всего разделов: 8 Всего листов выписка					
024n	№ КУВИ-001/2024-2967	78972						
	й номер:	32.50	78:38:2262701:36					
	прав и обременение об		публичный					
	сведения о возможност лицам персональных д	и предоставления третьим анных физического лица	данные отсутствуют					
	основание государстве	ниой регистрации:	Кадастровый план зем	ельного участка, выдан 01.04.2008	8			
		ении государственной рава, ограничения права без кона согласия третьего	данные отсутствуют					
	управления залогом, ес для управления ипотек		данные отсутствуют					
	сведения о депозитари хранение обездвижени закладной или электро							
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:							
1.5	вид:			прав и обременения объекта недви:	жимости			
	дата государственной регистрации:		29.12.2008 00:00:00					
	номер государственной		78-78-04/025/2008-071					
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:							
	лицо, в пользу которого прав и обременение об	<ul> <li>установлены ограничение ьекта недвижимости:</li> </ul>	публичный					
		и предоставлення третьим анных физического лица	данные отсутствуют					
	основание государстве	нной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 01.04.2008					
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют 3					
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют					
			ЭЛЕКТРОННО сертификат: 009F0BDC181A02/B645					
	полное наименовани		Виджини ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ЭЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАР		инициалы, фамилия			

				Зем	ельный участо	K			
				вид объ	екта недвижи	иости			
	Лi	ист № 5 раздела 2	Bcero	пистов раздела 2: 8		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 161	
12.20	)24r	№ КУВИ-001/2024-2967	78972						
цастр	овыі	і номер:		78:38:2262701:3	36				
-1		сведения о депозитари	ut vorontifi commoorn	nar.					
		хранение обездвижени закладной или электро	inci						
		ведения о внесении из регистрационную запи		ний в					
4	1.6	вид:		Прочие огранич	нения прав и с	бременения объекта нед	вижимости		
		дата государственной регистрации: 29.12.2008 00:00:00							
- 1		номер государственной	й регистрации:	78-78-04/025/20	78-78-04/025/2008-071				
		срок, на который устан обременение объекта и		4-1	г данные отсутствуют				
		лицо, в пользу которого установлены ограничен прав и обременение объекта недвижимости:							
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица			Marie and Artist and A				
		основание государстве			тан земельног	о участка, выдан 01.04.20	800		
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	ава без	данные отсутствуют					
		сведения об управляют управления залогом, ес для управления ипотек		данные отсутствуют					
		сведения о депозитари хранение обездвижени закладной или электро	юй документарной	пяет					
		ведения о внесении изг регистрационную запи		ний в		r			
4	1.7	вид:		Прочие огранич	нения прав и с	бременения объекта нед	вижимости		
		дата государственной ј	регистрации:	29.12.2008 00:0					
		номер государственної		78-78-04/025/20	08-071				
		срок, на который устан обременение объекта и	недвижимости:	F-0.4 E-10	вуют				
		лицо, в пользу которог прав и обременение об	о установлены огран- ъекта недвижимости	ичение публичный					
					сумент подпис гронной подпи	77.0			
		полное наименован	ие должности	Сертификат: 009F0BDC181 Вакимене: ФЕДЕРАЛЬНАЯ				инициалы, фамилия	

				вид объ	кта недви	жимости		
	Лис	т № 6 раздела 2	Всего лист	гов раздела 2: 8		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161	
12:200	4r. No	КУВИ-001/2024-296	778972					
		юмер:	7.0572	78:38:2262701:3	6			
1								
			ти предоставления треты данных физического лица					
		основание государство			ного участка, выдан 01.04.2008			
	1	сведения об осуществ регистрации сделки, п необходимого в силу з лица, органа:		данные отсутствуют				
	,		ицем залогом и о договор если такой договор заключ кой:		данные отсутствуют			
	2	сведения о депозитари хранение обездвижени закладной или электро						
		ведения о внесении из регистрационную зап	вменений или дополнений ись об ипотеке:	В				
4.	8 1	вид:	Прочие огранич	ения прав	и обременения объекта недвижих	юсти		
	2	дата государственной	регистрации:	29.12,2008 00:0	29.12.2008 00:00:00			
		номер государственно			78-78-04/025/2008-071			
		срок, на который уста обременение объекта	новлены ограничение пра недвижимости:	в и данные отсутст	вуют			
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		ние публичный	: публичный			
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица			данные отсутствуют			
	0	основание государств	енной регистрации:	Кадастровый пл	ан земель	ного участка, выдан 01.04.2008		
	1	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			данные отсутствуют			
		сведения об управляю управления залогом, е для управления ипоте		данные отсутствуют				

				Лист 12			
		Земельн	ый участок				
		вид объекта	недвижимости				
	Лист № 7 раздела 2 Все	го листов раздела 2: 8	раздела 2: 8 Всего разделов: 8 Всего листов вы				
06.13	2.2024r. № KVBИ-001/2024-296778972						
Када	стровый номер:	78:38:2262701:36					
	сведения о депозитарии, который осущес хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:						
	ведения о внесении изменений или допо- регистрационную запись об ипотеке:	пнений в					
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрирован	не зарегистрировано				
6	Заявленные в судебном порядке права требован	ия: данные отсутствую	данные отсутствуют				
7	Сведения о возможности предоставления треты персональных данных физического лица	им лицам данные отсутствую	г данные отсутствуют				
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствую	данные отсутствуют				
9	Сведения о наличии решения об изъятии объек: недвижимости для государственных и муницип вужд:		данные отсутствуют				
10	Сведения о невозможности государственной рег без личного участия правообладателя или его за представителя:		ī				
11	Правопритязания и сведения о наличии поступ не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), отраничения права или об объекта недвижимости, сделки в отношении об недвижимости:	ременення					

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОЯНОЙ ПОДПИСЬЮ
Сорторная: 00690BC1181A021B4419781E21798EPB19
Вазакене ФЕДВУЛБЯАЯ СПУЖА ТОСУДАЮТЕБЯНОЙ
РЕГИСТРАВИЕ АБЛАСТЕР И КАРГОГЛ-ФИН
Действетские: 02.08.2024 no.76.10.2025



	Земельн	ый участок	Лист 13
	вид объекта	недвижимости	
Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2; 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
06.12.2024г. № КУВИ-001/2024-2967789	72		
Кадастровый номер:	78:38:2262701:36		
	арственной регистрации данные отсутствую-	E	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Описание местоположения земельного участка

		ельный уча		
		екта недвиж		
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	141	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
6.12.2024г. № КУВИ-001/2024-2967789				
адастровый номер:	78:38:2262701:	36		
План (чертеж, схема) земельного участи	sa			
			~	
		_~	2000	
			The state of the s	
	1-1	7	The state of	
	7-1	1		
		13/		
	1 11	2	> /	
		1	/ /	
		" /		
	1	11	V /	
	1	1 11		
	f-f	111	/	
	1 1	161		
	1 1	1-1	/	
	1 1	And.		
	1			
	1			
A STATE OF THE STA				
fасштаб 1:5000	Условные обозначения:			
	до	кумент подг	ИСАН	
		тронной под		
полное наименование д	ОЛЖНОСТИ Ваклене: ФЕДЕРАЛЬНА:			инициалы, фамилия
,	PETHCTPALBOL KAJACT	IPA H RAPTOFPA	1010	

Раздел 3 Лист 14

Раздел 3.1 Лист 15

# Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

	Земельный у	часток	
	вид объекта нед	вижимости	
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
06.12.2024г. № КУВИ-001/2024-2967789	72		
Кадастровый номер:	78:38:2262701:36		

**	1	1000000	77		писание местоположения грани		1
№ n/n	Номер начальн ая		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежны земельных участков
1	2	3	4	.5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	20°18.8	2.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	24°0.9°	2.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	27°49.8	2.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	31°32.4`	2.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	35°16.0°	2.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	38°46.9	2.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	42°48.7°	2.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	46°27.5°	2.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	49°55.8'	2.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	54°9.7'	2.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1,1.12	57°31.7	2.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	61°14.8`	2.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	65°10.3'	2.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	68°37.7	2.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1,1,15	1,1.16	72°42.5°	2.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	76°12.8'	2.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	79°54.1°	2.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	56°47.6	27.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	58°46.4`	33.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	50°56.3`	3.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	48°15.2°	3.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	45°50.6°	3.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

	документ подписан	
полное наименование должности	Сертификат, 000F0BDC181A023B44597E1E2579BEFB30 Видионе, ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен. с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок вид объекта недвижимости Лист № 2 раздела 3.1 Всего листов раздела 3.1: 12 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 161 06.12.2024г. № КУВИ-001/2024-296778972 78:38:2262701:36 Кадастровый номер: 6 1.1.23 1.1.24 43°11.5 3.36 данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют 24 1.1.24 1.1.25 25 1.1.25 1.1.26 40°53.8 3.36 данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют 3.35 38°6.0 данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют 26 1.1.26 1.1.27 27 1.1.27 1.1.28 35°40.6 данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют 33°7.4 3.37 данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют 28 1.1.28 1.1.29 3.35 30°28.0 данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют 28°0.7° 25°34.4° 1.1.29 1.1.30 данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют 30 1.1.30 1.1.31 3.36 данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют 31 1.1.31 1.1.32 22°58.4" 3.36 данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют 32 1.1.32 1.1.33 3.36 данные отсутствуют данные отсутствуют 17°50.5 33 1.1.33 1.1.34 данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют 34 1.1.34 1.1.35 данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют 35 1.1.35 1.1.36 12°42.8 3.36 данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют 36 1.1.36 1.1.37 10°18.3 3.35 данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют 37 1.1.37 1.1.38 3.36 7°31.6 данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют 38 1.1.38 1.1.39 3 36 данные отсутствуют данные отсутствуют 39 1.1.39 1.1.40 2°33.8 3,35 данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют 40 1.1.40 1.1.41 данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют 41 1.1.41 1.1.42 357°36.8 3.36 данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют 1.1.42 1.1.43 3.36 данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют 43 1.1.43 1.1.44 данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют 44 1.1.44 1.1.45 350°3.7 3.36 данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют 46 1.1.46 1.1.47 59°45 6 данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют 47 1.1.47 1.1.48 35°51.0" 2.13 данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют 48 1.1.48 1.1.49 39°52.4 2.14 данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют 49 1.1.49 1.1.50 43°40.6 2.14 данные отсутствуют данные отсутствуют 50 1.1.50 1.1.51 2.13 47°28.4 данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют 51 1.1.51 1.1.52 данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют



Лист № 3 раздела 3. 2024г. № КУВИ-001/202 гровый номер:		вид объекта недви истов раздела 3.1: 12		
	1 204778072		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
	1270170712	78:38:2262701:36		
2 3 1	5	6	7	8
1.1.52 1.1.53 55°		данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1.1.53 1.1.54 59°		данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1.1.54 1.1.55 636		данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1.1.55 1.1.56 679	9.2 2.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1.1.56 1.1.57 70°		данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1.1.57 1.1.58 74°	17.5` 2.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1.1.58 1.1.59 78°	11.4 2.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1.1.59 1.1.60 82%	14.5 2.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1.1.60 1.1.61 86°	4.3 2.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1.1.61 1.1.62 90°.	2.1' 2.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1.1.62 1.1.63 94	0.6 2.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1.1.63 1.1.64 82°	4.5' 16.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1.1.64 1.1.65 79°	14.3' 14.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1.1.65 1.1.66 81°	11.2 2.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1.1.66 1.1.67 85	6.5 2.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1.1.67 1.1.68 88°.	27.1 2.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1.1.68 1.1.69 920	3.8 2.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1.1.69 1.1.70 95°	15.7 2.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1.1.70 1.1.71 99	4.8 2.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1.1.71 1.1.72 1020	28.4 2.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1.1.72 1.1.73 1059	54.6 2.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1.1.73 1.1.74 109°	24.7 2.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1.1.74 1.1.75 108°	30.4 7.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1,1.75 1.1.76 83°	88.0" 31.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1.1.76 1.1.77 76°.	38.2 30.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1.1.77 1.1.78 129°	54.8' 1.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1.1.78 1.1.79 123°	34.4 1.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1.1.79 1.1.80 116°	22.5 1.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1.1.80 1.1.81 110°	18.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Земельный участок вид объекта недвижимости						
	стов раздела 3.1: 12	Всего ли	цела 3.1	N <sub>2</sub> 4 pas;	Лист	_
		78972	01/2024-296778	КУВИ-0	024r. No	5.12.
78:38:2262701:36	78:38:2262701:36			номер:	ровый н	адас
6 7 8	6	5	4	3	2	1
данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют	данные отсутству	1.36	103°13.0	1.1.82	1.1.81	81
данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют	данные отсутству	1.36	96°20.4`	1.1.83	1.1.82	82
данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют	данные отсутству	1.36	90°0.0°	1.1.84	1.1.83	83
данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют	данные отсутству	1.35	83°36.8'	1.1.85	1.1.84	84
данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют	данные отсутству	1.36	76°47.0°	1.1.86	1.1.85	85
данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют	данные отсутству	1.36	69°50.2`	1.1.87	1.1.86	86
данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют	данные отсутству	11.28	58°0.0	1.1.88	1.1.87	87
данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют	данные отсутству	6.45	69°52.8'	1.1.89	1.1.88	88
данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют	данные отсутству	18.11	61°4.3	1.1.90	1.1.89	89
данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют	данные отсутству	1.77	70°14.3°	1.1.91	1.1.90	90
данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют	данные отсутству	1.79	74°48.1"	1.1.92	1.1.91	91
данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют	данные отсутству	1.78	79°38.3	1.1.93	1.1.92	92
данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют	данные отсутству	1.79	84°13.6	1.1.94	1.1.93	93
данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют	данные отсутству	1.78	89°21.4	1.1.95	1.1.94	94
данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют	данные отсутству	1.78	94°10.6	1.1.96	1.1.95	95
данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют	данные отсутству	1.79	98°40.4'	1.1.97	1.1.96	96
данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют	данные отсутству	1.78	103°57.5	1.1.98	1.1.97	97
данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют	данные отсутству	1.78	108°20.0°	1.1.99	1.1.98	98
данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют	данные отсутству	1.79	113°24.5'	1.1.100	1.1.99	99
данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют	данные отсутству	1.79	117°59.8°	1.1.101	1.1.100	00
данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют	данные отсутству	1.79	122°53.3°	1.1.102	1.1,101	01
данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют	данные отсутству	1.78	127°42.4'	1.1.103	1.1.102	02
данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют	данные отсутству	1.78	132°16.4	1.1.104	1.1.103	03
данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют	данные отсутству	1.42	119°5.6"	1.1.105	1.1.104	04
данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют	данные отсутству	1,42	112°24.1'	1.1.106	1.1.105	05
данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют	данные отсутству	1,42	107°9.7	1.1.107	1.1.106	06
данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют	данные отсутству	1.41	100°35.7	1.1.108	1.1.107	07
данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют	данные отсутству	1.43	95°13.9`	1.1.109	1.1.108	08
данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют	данные отсутству	1.42	89°11.6	1.1.110	1.1.109	09

инициалы, фамилия

Лист № 5 раздела 3		вид объекта недви	ижимости	
	1 Beero	истов раздела 3.1: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
5.12.2024г. № КУВИ-001/20		meros progeni ser es	Deero passeros. o	Decro ancios mannean. 101
дастровый номер:	24-290778972	78:38:2262701:36		
1 2 3	4 5	6	7	8
	97.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20 200020 200020 00	20.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
	33.9' 1.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
	25.3 1.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
	39.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
	23.9 15.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
	49.6 3.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
	21.8 3.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18 1.1.118 1.1.119 62	°43.6° 3.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19 1.1.119 1.1.120 65	19.4 3.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20 1.1.120 1.1.121 67	50.4 3.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21 1.1.121 1.1.122 70	13.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22 1.1.122 1.1.123 72	53.8 3,26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23 1.1.123 1.1.124 75	24.5 3.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24 1.1.124 1.1.125 77	45.5 3.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25 1.1.125 1.1.126 80	16.6 3.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26 1.1.126 1.1.127 82	56.4 3,25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27 1.1.127 1.1.128 85	°15.1° 3.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28 1.1.128 1.1.129 80	41.4 2.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29 1.1.129 1.1.130 76	58.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30 1.1.130 1.1.131 73	23.3 2.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31 1.1.131 1.1.132 69	44.5 2.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32 1.1.132 1.1.133 66	°0.8° 2.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33 1.1.133 1.1.134 62	2.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34 1.1.134 1.1.135 58	57.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35 1.1.135 1.1.136 62	°13.2° 2.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36 1.1.136 1.1.137 66	16.0 2.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37 1.1.137 1.1.138 69	25.0 2.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38 1.1.138 1.1.139 73	12.8 2.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности

				Земельный уч	асток	
				вид объекта недви	жимости	
Ли	ст № 6 разд	ела 3.1	Всего ли	стов раздела 3.1: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
6.12.2024r.	% КУВИ-00	01/2024-29677897	12			
Садастровый				78;38:2262701:36		
1 2	3	4	5	6	7	8
139 1.1.139	1.1.140	76°57.2	2.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
140 1.1.140	1.1.141	80°14.5	2.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
141 1.1.14	1.1.142	84°6.5	2.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
142 1.1.142	1.1.143	87°30.6	2.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
143 1.1.143	1.1.144	91°21.5	2.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
144 1.1.14	1.1.145	94°45.8`	2,53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
145 1.1.14:	1.1.146	98°25.1	2.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
146 1.1.146	1.1.147	101°50.5	2.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
147 1.1.14	1.1.148	105°38.0	2.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
148 1.1.14	1.1.149	109°4.6`	2.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
	1.1.150	112°48.7	2.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
150 1.1.150	1.1.151	116°15.7	2.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
	1.1.152	120°6.6	2.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
152 1.1.15:	1.1.153	123°33.9	2.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
153 1.1.15.	1.1.154	126°57.7	2,53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
154 1.1.15	1.1.155	116°33.9`	1.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
155 1.1.15:	1.1.156	110°53.9°	1.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
	1.1.157	106°4.7	1.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
	1.1.158	100°44.3	1.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
	1.1.159	95°31.0°	1.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
	1.1.160	90°38.8°	1.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
	1.1.161	85°7.7	1.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
	1.1.162	80°16.3`	1.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
	1.1.163	75°14.5`	1.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
	1.1.164	78°58.8°	1.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
	1.1.165	82°52.5	1.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
	1.1.166	86°26.5`	1.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
	1.1.167	90°35.6`	1.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
167 1.1.16	1.1.168	94°26.6	1.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЗПЕКТРОННОЙ ПОДПИСЫО
Сертификат ОМУОВОСТИТАСТВОЯ РЕГЕЗ/УВЕРЕЗО
Вазание». ФЕЩЕРАЛЬНАЯ СПУЖБА ГОСУДАСТВЕНЯ
РЕГИСТРАЦИЯ КАЛАСТРА НЕМОТОРА-ФИВ
Действителен с 02 08 2014 по 26 10 2025

		Земельный уча вид объекта недви				
Всего листов выписки: 161	Всего разделов: 8	тов раздела 3.1: 12	Всего лис	тела 3.1	№ 7 разд	Пист
Decro incres mainten, 101	ресто рамелов. о	no program out to				
		78:38:2262701:36	89/2	01/2024-2967789		
		78.38.2202701.30			юмер.	ровый н
8	7	6	5	4	3	2
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	1.9	87°35.3	1.1.169	1.1.168
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	1.9	83°3.7	1.1.170	1.1.169
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	1.9	79°6.2	1.1.171	1.1.170
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	1.9	75°5.3	1.1.172	1.1.171
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	1.91	71°5.5°	1.1.173	1.1.172
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	1.9	66°48.1°	1.1.174	1.1.173
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	1.9	62°45.7	1.1.175	1.1.174
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	1.91	58°43.6	1.1.176	1.1.175
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	1.91	54°34.0°	1.1.177	1.1.176
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	2.59	79°46.4	1.1.178	1.1.177
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	2.59	82°41.0	1.1,179	1.1.178
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	2.6	85°48.2'	1.1.180	1.1.179
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	2.6	88°53.9°	1.1.181	1.1.180
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	2.59	91°46.1	1.1.182	1.1.181
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	2.6	95°4.5	1.1.183	1.1.182
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	2.6	97°58.4	1.1.184	1.1.183
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	2.6	100°52.6'	1.1.185	1.1.184
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	101.95	194°42.0°	1.1.186	1.1.185
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	4	194°37.6	1.1.187	1.1.186
адрес отсутствует	78:38:2262701:31(1)	данные отсутствуют	51.55	218°13.6'	1.1.188	1.1.187
адрес отсутствует	78:38:2262701:31(1)	данные отсутствуют	61.67	212°21.0	1.1.189	1.1.188
адрес отсутствует	78:38:2262701:31(1)	данные отсутствуют	60.14	220°33.0°	1.1,190	1.1.189
адрес отсутствует	78:38:2262701:31(1)	данные отсутствуют	33.29	204°52.3	1.1.191	1.1.190
адрес отсутствует	78:38:2262701:31(1)	данные отсутствуют	143,35	196°17.2	1.1.192	1.1.191
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	239.17	254°53.9°	1.1.193	1.1.192
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	105.77	274°52.2'	1.1.194	1.1.193
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	27.74	3°27.1	1.1.195	1.1.194
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	4.01	343°19.7'	1.1.196	1.1.195
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	4.01	357°42.9'	1.1.197	1.1.196

_					Земельный уч					
_					вид объекта недви	нжимости				
	Лист	Ne 8 pas;	цела 3.1	Всего ли	стов раздела 3.1: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161			
6 12	2024r N	KVBU-0	01/2024-2967789	72						
_	стровый і		01.2021.2901.109	-	78:38:2262701:36					
1	2	3	4	5	6	7	8			
197	1.1.197		4°26.6	15.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют			
198	1.1.198		355°59.5	5.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют			
199	1.1.199		350°34.1'	29.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют			
200	1.1.200		345°28.4"	18.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют			
201		1.1.202	337°3.5'	18.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют			
202		1.1.203	316°11.4	2.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют			
203		1.1.204	319°45.8	2.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют			
204	1.1.204	1.1.205	323°30.8'	2.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют			
205	1.1.205	1.1.206	326°38.6	2.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют			
206	1.1.206	1.1.207	330°38.5	2.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют			
207	1.1.207	1.1.208	334°4.9°	2.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют			
208	1.1.208	1.1.209	337°37.2	2.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют			
209	1.1.209	1.1,210	340°52.8'	2.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют			
210	1.1.210	1.1.211	344°40.9	2.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют			
211	1.1.211	1.1.212	348°24.5	2.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют			
212	1.1.212	1.1.213	351°48.1	2.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют			
213	1.1.213	1.1.214	355°11.8'	2.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют			
214	1.1.214	1.1.215	358°47.8"	2.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют			
215	1.1.215	1.1.216	2°38.8°	2.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют			
216	1.1.216	1.1.217	5°46.9"	2.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют			
217	1.1.217	1.1.218	9°37.2	2.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют			
218	1.1.218		13°6.2	2.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют			
219	1.1.219		16°36.4	2.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют			
220	1.1.220		20°6.4	2.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют			
221	1.1.221		23°40.3°	2.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют			
222	1.1.222		27°12.6	2.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют			
223	1.1.223		30°57.8	2.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют			
224	1.1.224		22°24.5	23.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют			
225	1.1.225		9°52.6'	2.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют			

Лист № 9 раздела 3.1 Всего листов раздела 3.1: 12 Всего разделов: 8 Всего листов вь								
Лист № 9 раздела 3.1 Всего листов раздела 3.1: 12 Всего разделов: 8 Всего пистов выписки: 161								
ir. № KVBH-001/2024-296778972								
вый номер: 78:38:2262701:36								
2 3 4 5 6 7 8								
226 1.1.227 6°38.6° 2.51 данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутст	вуют							
227 1.1.228 3°12.3° 2.5 данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутст	гвуют							
228 1.1.229 359°46.3: 2.51 данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутст	гвуют							
229 1.1.230 356°6.6' 2.51 данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутст	гвуют							
230 1.1.231 352°54.2° 2.51 данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутст	гвуют							
231 1.1.232 349°13.6' 2.51 данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутст	гвуют							
232 1.1.233 345°54.5° 2.51 данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутст	гвуют							
233 1.1.234 342°21.6' 2.51 данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутст	вуют							
234 1.1.235 338°44.9° 2.51 данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутст	гвуют							
235 1.1.236 335°28.8° 2.51 данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутст	вуют							
236 1.1.237 332°0.5 2.51 данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутст	гвуют							
237 1.1.238 328°31.6' 2.51 данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутст	гвуют							
238 1.1.239 324°54.8° 2.51 данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутст	гвуют							
239 1.1.240 321°48.2 2.51 данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутст	гвуют							
240 1.1.241 318°3.8° 2.51 данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутст	гвуют							
241 1.1.242 314°40.6° 2.5 данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутст.	вуют							
242 1.1.243 311°7.3° 2.51 данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутст	гвуют							
243 1.1.244 307°44.1' 2.52 данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют	вуют							
244 1.1.245 304°15.7' 2.5 данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутст	гвуют							
245 1.1.246 300°57.8° 2.51 данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутст.	гвуют							
246 1.1.247 66°18.2° 2.41 данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутст	гвуют							
247 1.1.248 62°54.2° 2.42 данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутст	гвуют							
248 1.1.249 59°31.3' 2.43 данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутст	вуют							
249 1.1.250 55°58.9' 2.41 данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутст								
250 1.1.251 52°53.6° 2.42 данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют								
251 1.1.252 49°31.6 2.42 данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутст								
252 1.1.253 46°0.3° 2.42 данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют								
253 1.1.254 42°39.4° 2.42 данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутст								
	TBYIOT							

_						ий участок недвижимости	
	77	20.10					1 5
	Лист	№ 10 pas	дела 3.1	Всего л	истов раздела 3.1: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
6.12.2	024r. No	КУВИ-0	01/2024-29677897	12			
адаст	ровый н	юмер:			78:38:2262701:36		
1	2	3	4	5	-6	7	8
255	1.1.255	1.1.256	35°55.4"	2.42	данные отсутствую	г данные отсутствуют	данные отсутствуют
256	1.1.256	1.1.257	32°42.4	2.42	данные отсутствую	г данные отсутствуют	данные отсутствуют
257	1.1.257	1.1.258	29°13.0'	2.42	данные отсутствую	т данные отсутствуют	данные отсутствуют
258	1.1.258	1.1.259	26°2.1	2.42	данные отсутствую	т данные отсутствуют	данные отсутствуют
259	1.1.259	1.1.1	22°32.8'	2.43	данные отсутствую	г данные отсутствуют	данные отсутствуют
260	1.2.260	1.2.261	138°28.1	14.03	данные отсутствую	т 78:38:2262701:1002	данные отсутствуют
261	1.2.261	1.2.262	49°2.5	26.09	данные отсутствую	r 78:38:2262701:1002	данные отсутствуют
262	1.2.262	1.2.263	319°10.2	13.61	данные отсутствую	r 78:38:2262701:1002	данные отсутствуют
263	1.2.263	1.2.260	229°56.6"	26.26	данные отсутствую	T 78:38:2262701:1002	данные отсутствуют
264	1.3.264	1.3.265	98°10.4`	1.83	данные отсутствую	r 78:38:2262701:38(1)	адрес отсутствует
265	1.3.265	1.3.266	96°25.5	8.94	данные отсутствую	r 78:38:2262701:38(1)	адрес отсутствует
266	1.3.266	1.3.267	6°48.3"	6.67	данные отсутствую	r 78:38:2262701:38(1)	адрес отсутствует
267	1.3.267	1.3.268	6°2.6	4.27	данные отсутствую	r 78:38:2262701:38(1)	адрес отсутствует
268	1.3.268	1.3.269	276°48.2`	2.87	данные отсутствую	r 78:38:2262701:38(1)	адрес отсутствует
269	1.3.269	1.3.270	276°38.9	7.6	данные отсутствую	r 78:38:2262701:38(1)	адрес отсутствует
270	1.3.270	1.3.264	188°2.5	10.94	данные отсутствую	r 78:38:2262701:38(1)	адрес отсутствует
271	1.4.271	1.4.272	172°21.2'	49.82	данные отсутствую	r 78:38:2262701:25	адрес отсутствует
272	1.4.272	1.4.273	154°29.1'	8.54	данные отсутствую	r 78:38:2262701:25	адрес отсутствует
273	1.4.273	1.4.274	59°20.8`	11.1	данные отсутствую	r 78:38:2262701:25	адрес отсутствует
274	1.4.274	1.4.275	61°52.4	13.96	данные отсутствую	т 78:38:2262701:25	адрес отсутствует
275	1.4.275	1.4.276	65°37.4`	30.33	данные отсутствую	т 78:38:2262701:25	адрес отсутствует
276	1.4.276	1.4.277	70°6.1	1.73	данные отсутствую	r 78:38:2262701:25	адрес отсутствует
277	1.4.277	1.4.278	67°37.1	13.55	данные отсутствую	r 78:38:2262701:25	адрес отсутствует
278	1.4.278	1.4.279	63°41.2`	49.99	данные отсутствую	r 78:38:2262701:25	адрес отсутствует
279	1.4.279	1.4.280	53°20.6`	1.07	данные отсутствую	78:38:2262701:25	адрес отсутствует
280	1.4.280	1.4.281	46°7.4'	1.08	данные отсутствую	r 78:38:2262701:25	адрес отсутствует
281	1.4.281	1.4.282	38°34.6	1.07	данные отсутствую	r 78:38:2262701:25	адрес отсутствует
282	1.4.282	1.4.283	30°36.0°	1.08	данные отсутствую	r 78:38:2262701:25	адрес отсутствует
283	1.4.283	1.4.284	23°28.6	1.08	данные отсутствую	78:38:2262701:25	адрес отсутствует

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЗЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЫО

Сертифики: 0096/00DC111A022864/9/71E23/98EF830
Ваказенс. ФЕДРА-БЪНАЯ СПУЖВА ГОСУДАСТВЕНО
РЕГИСТРАВИЯ КАДАСТРА НЕКАТОРА-ФИН
Действенноенс. 02.08.2024 по 26.10.2025

инициалы, фамилия

вид объекта недвижимости  вздела 3.1 Всего листов раздела 3.1: 12 Всего раздело	
	в: 8 Всего листов выписки: 161
001/2024-296778972	*
78:38:2262701:36	
4 5 6 7	8
4 5 6 7 16°5.5° 1.08 данные отсутствуют 78:38:2262701:2	
8°35.0° 1.07 данные отсутствуют 78:38:2262701:2	
1°3.7' 1.08 данные отсутствуют 78:38:2262701:2	
353°4.4° 1.08 данные отсутствуют 78:38:2262701:2	
335 ч.ч 1.08 данные отсутствуют 78:38:2262701:2 346°5.5° 1.08 данные отсутствуют 78:38:2262701:2	
338°41.6' 1.07 данные отсутствуют 78:38:2262701:2	1 1 1
331°18.3° 1.08 данные отсутствуют 78:38:2262701:2	
323°39.7' 1.08 данные отсутствуют 78:38:2262701:2	
314°39.6' 14.31 данные отсутствуют 78:38:2262701:2	
316°29.5' 29.63 данные отсутствуют 78:38:2262701:2	
249°22.0' 33.46 данные отсутствуют 78:38:2262701:2	
249°7.8' 12.8 данные отсутствуют 78:38:2262701:2	
339°8.8° 1.35 данные отсутствуют 78:38:2262701:2	
249°6.5° 11.22 данные отсутствуют 78:38:2262701:2	
159°14.5' 1.33 данные отсутствуют 78:38:2262701:2	
249°7.6° 14.57 данные отсутствуют 78:38:2262701:2	
230°21.7' 2.65 данные отсутствуют 78:38:2262701;2	
282°55.3' 3.49 данные отсутствуют 78:38:2262701:2	
243°30.2° 15.13 данные отсутствуют 78:38:2262701:2	
221°34.6' 2.49 данные отсутствуют 78:38:2262701:2	
211°9.3° 2.57 данные отсутствуют 78:38:2262701:2	
197°43.0° 2.27 данные отсутствуют 78:38:2262701:2	
141°25.3 18.65 данные отсутствуют данные отсутству.	
79°59.8' 7.66 данные отсутствуют данные отсутству	
110°20.9' 2.27 данные отсутствуют данные отсутству	
160°31.5' 21.09 данные отсутствуют данные отсутству	
136°55.3' 82.69 данные отсутствуют данные отсутству	
45°9.4° 116.07 данные отсутствуют данные отсутству	
312°36.0' 39.52 данные отсутствуют данные отсутству	тот данные отсутствуют

					Земельный уч вид объекта недви	tional Control of the	Лист 26
	Лист	№ 12 pa:	здела 3.1	Всего ли	стов раздела 3.1: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
06.12.20	024r. №	КУВИ-0	01/2024-29677897	72			
Кадастр	ровый н	омер:			78:38:2262701:36		
1	2	3	4	5	6	7	8
313 1	.5.313	1.5.314	9°41.2°	55.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
314 1	.5.314	1.5.315	317°15.5	7.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
315 1	.5.315	1.5.316	245°28.7	106.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
316 1	.5.316	1.5.306	235°39.7	54.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
317 1	.6.317	1.6.318	147°52.0°	6.64	данные отсутствуют	78:38:2262701:43	данные отсутствуют
318 1	.6.318	1.6.319	56°37.0`	6.22	данные отсутствуют	78:38:2262701:43	данные отсутствуют
319 1	.6.319	1.6.320	327°49.3°	6.63	данные отсутствуют	78:38:2262701:43	данные отсутствуют
320 1	.6.320	1.6.317	236°41.6'	6.21	ланные отсутствуют	78:38:2262701:43	ланные отсутствуют



Раздел 3.2 Лист 27

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Описание местоположения земельного участка

	Земельный у	часток	
	вид объекта недв	ижимости	
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
6.12.2024г. № КУВИ-001/2024-2967789	72		
Кадастровый номер:	78:38:2262701:36		

			Сведения о характерных точках границ	ы земельного участка
			Система координат СК	
Номер	Коорди	наты, м	Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения
точки	X	Y		координат характерных точек границ земельного участка, м
1	2	3	4	5
1	124187.7	73643.7		7.
2	124177.2	73653	-	÷ .
3	124194.3	73672.7		
4	124204.6	73663.8	19	. A.
-1	124187.7	73643.7	9	- £-
1	123881.16	73547.46		- F
2	123880.9	73549.27		
3	123879.9	73558.15		
4	123886.52	73558.94		ψ.
5	123890.77	73559.39		
6	123891.11	73556.54		
7	123891.99	73548,99	- 4	Δ)
1	123881.16	73547.46		£ .
-1	124153.22	73521.51		
2	124103.84	73528.14	-	•
3	124096.13	73531.82		
4	124101.79	73541.37	i i	Q
5	124108.37	73553.68		
6	124120.89	73581.31	1.2	
7	124121.48	73582.94	- 12	4.
8	124126.64	73595.47		•
9	124148.8	73640.28		

	документ подписан электронной подписью	
	Ceptropusar. 00990BDC181A023B6439781E2519BEFB10	
полное наименование должности	Взаджини ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02 08 2024 no 26 10 2025	

			Земельный	
			вид объекта не,	движимости
J	Іист № 2 раздела 3	2	Всего листов раздела 3.2: 12	Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 161
12.2024	. № КУВИ-001/20	24-296778972		
дастровь	ый номер:		78:38:2262701:36	
1	2 1	3	4	5
10	124149.44	73641.14	12	
11	124150.19	73641.92	14	(a)
12	124151.03	73642.59	n. 4. n	1
13	124151.96	73643.14		
14	124152.95	73643.57		-
15	124153.99	73643.87	. Y	Ψ,
16	124155.05	73644.03		
17	124156.13	73644.05		
18	124157.2	73643.92		-,
19	124158.25	73643.66	74	
20	124159.25	73643.27	17.4	
21	124160.2	73642.75	3.4	•
22	124161.07	73642.11	- d	÷.
23	124171.13	73631.93		
24	124192.62	73611.53	- 8 -	•
25	124180.83	73580.22		
26	124176,27	73568.26	9	
27	124177.53	73567.78	2.05.2	a 41 a
28	124173.53	73557.3		
29	124172.29	73557.77		•
30	124167.1	73544.16	4-	7,1
31	124165.41	73542.12		
32	124166.19	73538.72		
33	124159.44	73525.18	192	- A
34	124157.58	73523.53	1.3	
35	124155.38	73522.2	172.1	
1	124153.22	73521.51	4.4	1 - 1
1	124072.47	73513.62		
2	124057.89	73525.25		



инициалы, фамилия

вид объекта недвижимости           Лист № 3 раздела 3.2         Всего листов раздела 3.2: 12         Всего разделов: 8         Всего листов выписки:           024т. № КУВИ-001/2024-296778972         78:38:2262701:36         -         <
овый номер: 78:38:2262701:36
2 3 4 5
124059.22 73532.79
124058-43 73534.92 -
124038.55 73541.95
123978.15 73598.43
124060 73680.73
124086.75 73651.64 -
124141.7 73661.02
124147.5 73655.66
124103.28 73558.72
124072.47 73513.62 -
123995.13 73451.6 -
123989.51 73455.13
123992.93 73460.32 -
123998.54 73456.79
123995.13 73451.6 -
124046.39 73288.2
124048.47 73288.97
124050.49 73289.87
124052.46 73290.91 -
124054.35 73292.07 -
124056.16 73293.35 -
124057.89 73294.74 -
124059.52 73296.25 -
124061.05 73297.86 -
124062.48 73299.56 -
124063.78 73301.36 -
124064.97 73303.23 -
124066.04 73305.18

			Земельный у		
			вид объекта нед	вижимости	
J	Іист № 4 раздела 3	2	Всего листов раздела 3.2: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
12.2024	г. № КУВИ-001/20	24-296778972			
	ый номер:		78:38:2262701:36		
1	2 1	3	4	1	5
15	124067.78	73309.26	19		3
16	124068.44	73311.38			47
17	124068.97	73313.54	1.4.		
18	124069.36	73315.73			
19	124084.5	73338.86			
20	124101.82	73367.43	, V		7
21	124103.93	73370.03			
22	124106.17	73372.54	1.6		-
23	124108.51	73374.95			-
24	124110.96	73377.25			- A/
25	124113.5	73379.45			41
26	124116.14	73381.52			
27	124118.87	73383.48	- A		¥
28	124121.69	73385.32			ψ.
29	124124.58	73387.02	- 2		•
30	124127.55	73388.6	14		
31	124130.58	73390.05	'A "		- A
32	124133.67	73391.36	205.2		
33	124136.82	73392.53			
34	124140.02	73393.56			
35	124143.26	73394.45	0.7		T./
36	124146.54	73395.19			-
37	124149.84	73395.79			-
38	124153.17	73396.23	- 2		1
39	124156.52	73396.54	1 2		- X-
40	124159.87	73396.69			- 41.
41	124163.23	73396.69			
42	124166.59	73396.55	1/2		-
43	124169.94	73396.26	-		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЫО
Сертофика: 000/600С111A02180409/91E219/80EF830
Вацияне: ФЕЩЕРАЛЬНАЯ СПУЖБА ГОСУДАСТВЕНО
РЕГИСТРАЦИЯ КАДАСТРА Н КАРГОТРА-ФИИ
Действителен: € 02.08.2014 no.36.10.2025

			Земельный ;		
			вид объекта нед	вижимости	
Л	ист № 5 раздела 3	2	Всего листов раздела 3.2: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
12.2024r.	№ КУВИ-001/20	24-296778972			
адастровы			78:38:2262701:36		
1 1	2	3	4	7	5
44	124173.27	73395.81	į.		- Č
45	124176.58	73395.23	- 4		
46	124181.98	73409.34	8.14.8		4.4
47	124185.88	73416.03	-		
48	124187.61	73417.28	2		3,
49	124189.25	73418.65	¥		*
50	124190.8	73420.13			
51	124192.24	73421.7			-
52	124193.57	73423.38	4		
53	124194.79	73425.14	14		A/
54	124195.88	73426.97	-		41
55	124196.85	73428.88			•
56	124197.68	73430.85	ė.	7 1	÷.
57	124198.38	73432.87			Ψ.
58	124198.94	73434.93	- 2		
59	124199.36	73437.03	· · · · · ·		*
60	124199.63	73439.15			8
61	124199.77	73441.28	A.P.\$1.A.		a 40 a
62	124199.75	73443.42	- 8	1	
63	124199.6	73445.56			*
64	124201.84	73462	15		72
65	124204.54	73476.67			*
66	124204.86	73478.86	-		-
67	124205.05	73481.08	- 2	( ) =	
68	124205.11	73483.3	- 4		_ = I-
69	124205.03	73485.52			
70	124204.82	73487.73	1.4		- I
71	124204.47	73489.92			÷
72	124203.99	73492.09			

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00960BDC181A02186439/918221/9887839
Вацияни, ФЕДРА/ПЛАСТВЕННОЙ
РЕГИТЕТАНДИВ КЛАДСТЕР, И ВАРГОГРА-ФИН
Действитиене: 62.08.2024 по 76.10.2025

полное наименование должности

полное наименование должности

			Земельный у		
			вид объекта нед	вижимости	
J	Тист № 6 раздела 3	2	Всего листов раздела 3.2: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
12.2024	г. № КУВИ-001/20	24-296778972			
	ый номер:		78:38:2262701:36		
1	2 1	3	4	1	5
73	124203.38	73494.23	19		- 3
74	124202.64	73496.33	- 4		
75	124200.21	73503.59	1.12.1		4.4
76	124203.75	73535.32			41
77	124210.77	73564.87			2.
78	124209.9	73565.91	, y		*
79	124209.15	73567.04			
80	124208.55	73568.25	1.6		
81	124208.08	73569.52			-
82	124207.77	73570.84			- A/
83	124207.62	73572.19			41
84	124207.62	73573.55			
85	124207.77	73574.89	- A		÷
86	124208.08	73576.21			ψ.
87	124208.55	73577.49	- 2		•
88	124214.53	73587.06	14		
89	124216.75	73593.12		10	2
90	124225.51	73608.97	3.09.3		4.4
91	124226.11	73610.64			
92	124226.58	73612.37			•
93	124226.9	73614.12	U=		7.7
94	124227.08	73615.9			
95	124227.1	73617.68			
96	124226.97	73619.46	12		¥
97	124226.7	73621.23	1 2		- X-
98	124226.27	73622.96			- 40 a
99	124225.71	73624.65			•
100	124225	73626.29	19		+
101	124224.16	73627.87	-		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЫО
Сертофика: 000/600С111A02180409/91E219/80EF830
Вацияне: ФЕЩЕРАЛЬНАЯ СПУЖБА ГОСУДАСТВЕНО
РЕГИСТРАЦИЯ КАДАСТРА Н КАРГОТРА-ФИИ
Действителен: € 02.08.2014 no.36.10.2025

инициалы, фамилия

инициалы, фамилия

			Земельный у вид объекта недв		
Л	ист № 7 раздела 3.	2	Всего листов раздела 3.2: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
12:2024r	. № КУВИ-001/202	4-296778972			
	ій номер:	1 2701 10312	78:38:2262701:36		
		-		7	
1	2	3	4	_	5
102	124223.19	73629.37			×
	124222.1	73630.78			
104	124220.9	73632.1	1.14.1	-	
105	124220.21	73633.34			*
106	124219.67	73634.65			
107	124219.25	73636.01	- ×	+	*
108	124218.99 124218.86	73637.4 73638.82	447	-	
110	124218.86	73638.82		-	- 1
	124219.05			-	- 2
111	124219.05	73641.65 73643.03	- 1	-	- 1
113	124219.81	73644.38		_	
114	124220.4	73645.67	*		*
115	124221.12	73646.9			
116	124230.3	73659.26			*.
117	124232.03	73662.01		_	•
118	124233.64	73664.84			2
119	124235.13	73667.73	112.11	-	
120	124236.49	73670.69			
121	124236.49	73673.71		-	
122	124238.82	73676.77		_	- t
123	124239.78	73679.89	- 15		
123	124240.6	73683.04		-	-
125	124241.29	73686.22		-	-
126	124241.84	73689.43			- 2
127	124241.84	73692.66	-1		- 2
128	124242.24	73695.91			1
129	124242.91	73698.35			
130	124242.91	73700.77		-	
			документ гк	одписан	
			ЭЛЕКТРОННОЙ Г Сертификат. 009F0BDC181A02JB64397E1	ТОДТИСЬЮ 1823/988FB10	manuscrite Assures-
	полное наим	енование должнос	TH BRIGHTON DE PERMAN CATANDA CO PERMATPARIBEL KADACIPA H KAPTOI Deficientement c 02.08.2024 no 26.10.2025		инициалы, фамилия

полное наименование должности

Земельны	участок		
вид объекта не	движимости		
Лист № 8 раздела 3.2 Всего листов раздела 3.2: 12	Всего разделов: 8 Всего листов выписки:	161	
5.12.2024r. № KYBII-001/2024-296778972			
адастровый номер: 78:38:2262701:36			
1 2 3 4	5		
131 124244.18 73703.15 -		-	
132 124245.04 73705.48 -	A)		
133 124246.05 73707.75 -			
134 124247.21 73709.95 -			
135 124248.51 73712.11 -	-		
136 124249.69 73714.35 -	-		
137 124250.71 73716.67 -			
138 124251.6 73719.04 -			
139 124252.33 73721.46 -			
140 124252.9 73723.92 -	·		
141 124253.33 73726.42 -	41		
142 124253.59 73728.94 -			
143 124253.7 73731.47 -	+		
144 124253.64 73734 -	- · · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		
145 124253.43 73736.52 -	•		
146 124253.06 73739.02 -			
147 124252.54 73741.5 -			
148 124251.86 73743.93 -	4.		
149 124251.03 73746.33 -			
150 124250.05 73748.66 -	47		
151 124248.93 73750.93 -			
152 124247.66 73753.12 -			
153 124246.26 73755.23 -			
154 124244.74 73757.25 -			
155 124243.95 73758.83 -	- 1 - 4-		
156 124243.32 73760.48 -	4		
157 124242.83 73762.18 -			
158 124242.5 73763.92 -			
159 124242.33 73765.68 -			

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЗЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЫО
Сертофика: 000/600С111A021804/9/741Е21/988F830
Вацияне: ФЕЩЕРАЛЬНАЯ СПУЖБА ГОСУДАСТВЕНО
РЕГИСТРАЦИЯ КАЛАСТРА НАВОТОРА-6018
Действителен: € 02.08.2014 no. 26.10.2025

Земельный участок вид объекта недвижимости		
здела 3.2 Всего листов раздела 3.2: 12 Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161	
001/2024-296778972		
78:38:2262701:36		
3 4	5	
31 73767.45 -	2	
.46 73769.21 -	.A7	
.76 73770.96 -		
.25 73772.82 -	÷1	
.62 73774.72 -	2	
.86 73776.64 -	¥	
.98 73778.57 -		
.96 73780.5	*	
.81 73782.43 -	-	
.89 73784.33 -		
.12 73786.22 -	•	
.48 73788.09 -	± -	
.97 73789.93 -	F	
.59 73791.74 -	*.	
.34 73793.49 -		
21 73795.18 -	*	
3.2 73796.81 -	8	
.31 73798.37 -	4.4	
.77 73800.92 -	- ÷	
0.1 73803.49 -		
.29 73806.08 -	7.1	
.34 73808.68 -		
.26 73811.27 -		
.03 73813.86 -	¥-	
.67 73816.43 -	- F	
.18 73818.98 -	-6-	
.57 73793.11 -		
5.7 73792.1 -	Ť	
5.2 73760.2 -	¥	

	сток	Земельный уча			
	кимости	вид объекта недвих			
Всего листов выписки: 161	Всего разделов: 8	Всего листов раздела 3.2: 12	3.2	ист № 10 раздела :	Л
			24-296778972	№ KУВИ-001/202	12.2024r.
		78:38:2262701:36			дастровы
5		4	3	2	1
9		19	73727.2	124054.1	189
			73688.1	124008.4	190
		1,12	73674.1	123978.2	191
41		-	73633.9	123840.6	192
2		-	73402.99	123778.29	193
÷		Y	73297.6	123787.27	194
		1.	73299.27	123814.96	195
			73298.12	123818.8	196
-		4	73297.96	123822.81	197
A		· ·	73299.17	123838.38	198
		•	73298.8	123843.66	199
			73293.9	123873.16	200
+.		- A	73289.27	123891.03	201
*.		<del>.</del>	73282.07	123908.04	202
•			73280.42	123909.76	203
*			73278.88	123911.58	204
8		-	73277.46	123913.5	205
			73276.15	123915.49	206
		*	73274.98	123917.57	207
			73273.94	123919.71	208
7.1		-	73273.03	123921.92	209
			73272.25	123924.17	210
-			73271.62	123926.47	211
1		- 2	73271.14	123928.81	212
		1 2 1	73270.8	123931.17	213
40.0			73270.6	123933.55	214
			73270.55	123935.93	215
+		19	73270.66	123938.31	216
		73270.9	123940.68	217	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Серпификат ООРГОВОСТВІАЮ ТЕЗЬ УРВЕРВУВ
Вацияни ФЕДРАЛЬНАЯ СПУЖВА ГОСУДАСТВЕЮ
РЕГИТУЛЬЦИЯ КАДАСТРА НЕАГОТРАФИИ
Действитение с 02 08 2014 no 26 10 2025

инициалы, фамилия

вид объекта недвижимости	
ист № 11 раздела 3.2 Всего листов раздела 3.2: 12 Всего разделов: 8 Всего листов вып	писки: 161
№ KYBH-001/2024-296778972	
78:38:2262701:36	
The state of the s	
2 3 4 5	
123943.04 73271.3 -	
123945,36 73271.84 -	
123947.64 73272.52 -	
123949.88 73273.34	
123952.07 73274.3 -	
123954.19 73275.39	
123956.24 73276.62 -	
123978.09 73285.63 -	
123980.56 73286.06 -	
123983.05 73286.35 -	
123985.55 73286.49 -	
123988.06 73286.48	
123990.56 73286.31	
123993.05 73286	
123995.52 73285.53	
123997.95 73284.92 -	
124000.34 73284.16 -	
124002.68 73283.25	
124004.96 73282.21	
124007.18 73281.03 -	
124009.32 73279.72 -	
124011.37 73278.28 -	
124013.34 73276.73 -	
124015.21 73275.05 -	
124016.97 73273.27	
124018.62 73271.38 -	
124020.16 73269.39 -	
14/04/79	
124021.57 73267.32 - 124022.86 73265.17 -	

					Лист 38
			Земельный у	участок	
			вид объекта нед	вижимости	
Л	ист № 12 раздела	3.2	Всего листов раздела 3.2: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
6.12.2024	. № КУВИ-001/20	24-296778972	7.500.00		
Кадастровь	ый номер:		78:38:2262701:36		
1	2	3	4		5
247	124023.83	73267.38	185		Ř
248	124024.93	73269.53	1,94		A7:
249	124026.16	73271.62	1.45.11		a 40 m
250	124027.51	73273.62			
251	124028.97	73275.55			
252	124030.54	73277.39	18	¥.	
253	124032.22	73279.13		•	
254	124034	73280.77		-	
255	124035.87	73282.3			
256	124037.83	73283.72	. C#		A.
257	124039.87	73285.03	100		21.
258	124041.98	73286.21	3.4.		
259	124044.15	73287.27	1.8. c		
1	124046.39	73288.2			*

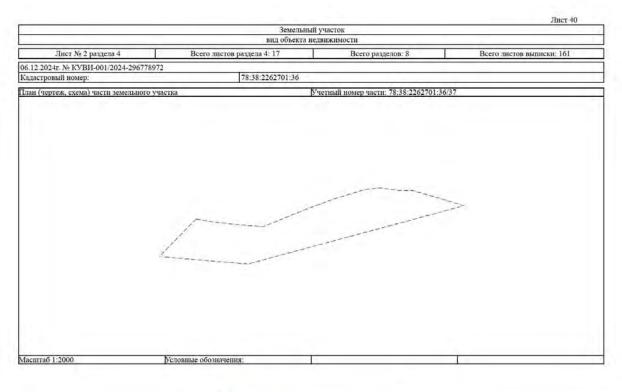


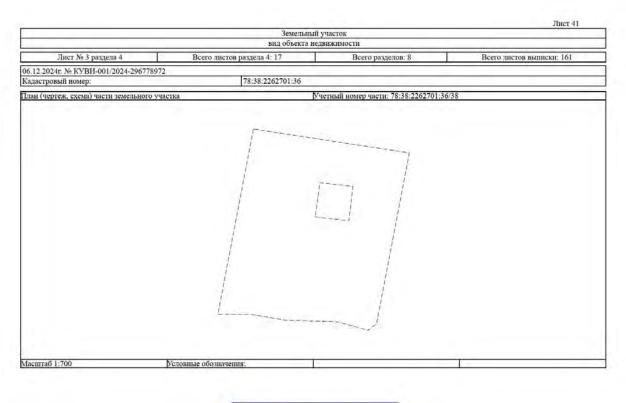
Раздел 4 Лист 39

# Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

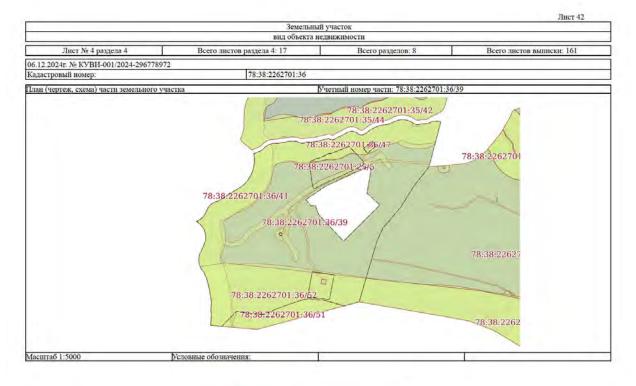
# Сведения о частях земельный участок вид объекта недвижимости Лист № 1 раздела 4 Всего листов раздела 4: 17 Всего разделов: \$ Всего листов выписки: 161 06.12 2024г. № КУВИ-001/2024-296778972 Кадастровый номер: | 78:38:2262701:36 План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 78:38:2262701:36/36





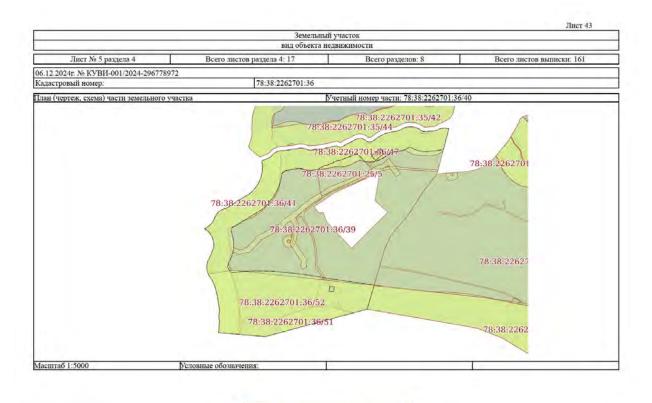








инициалы, фамилия

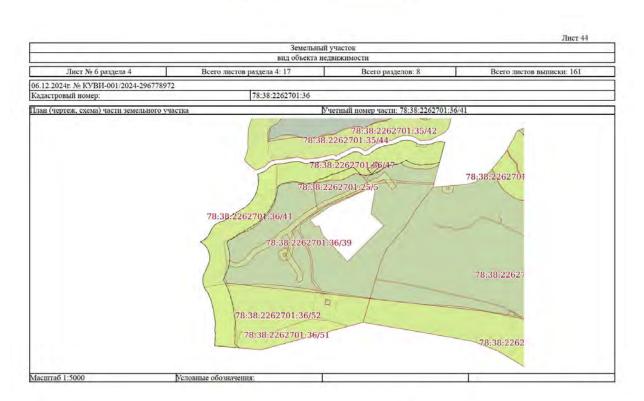


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Серпфикат 000F0BDC181A021B04109 Т81E3570BEFB30
Видение, ФЕДЕРАЛБНАЯ СЛУЖВА ГОСУДАРСТВЕННО
ЕРГИСТРАЦИВ, КАДАСТРЯ И КАРТОГРАФВИ
Действителен с 02 08 2024 по 26 10 2025

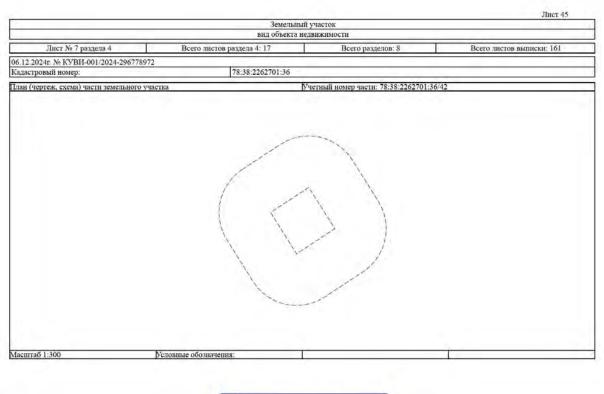
полное наименование должности

полное наименование должности

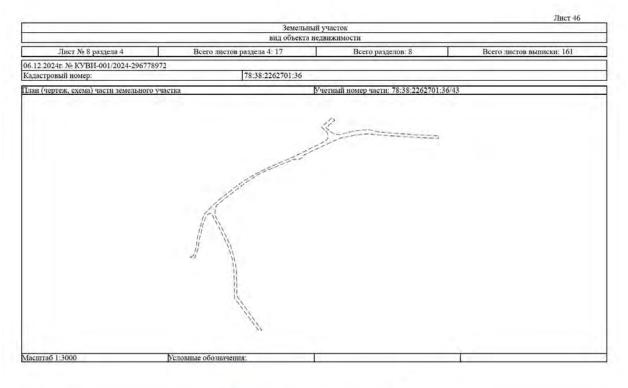


документ подписан

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Суртфикат. 009F0BC181A02586459781E257988F350
Ваказене. ФЕДЕР АЛБЬЯ С ОТУДЬЯ ТОСУДЬСТВЕНЬ
РЕГИСТРАЦІВИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Лействителен: «2 08 2024 по 26 10, 2025

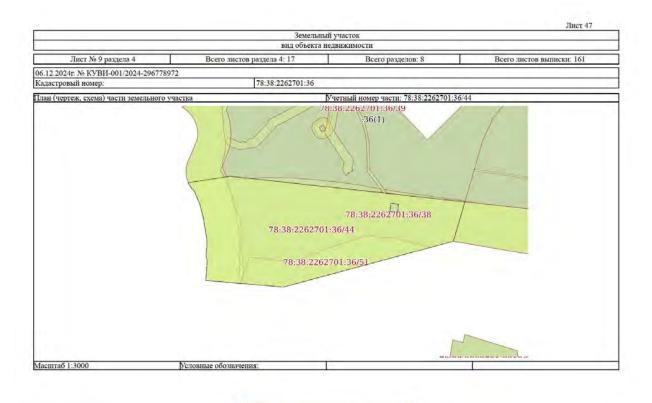








инициалы, фамилия

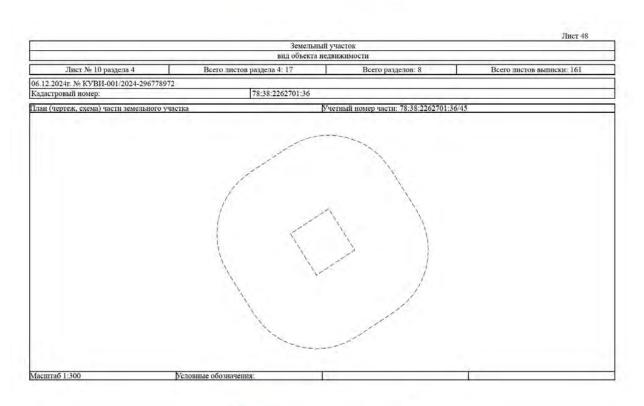


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

электронной подписью сертерная: 00900001181.0021804/978182179888830 Важнен; ФЕДВРАЛВНАЯ СЛУЖВА ГОСУДАРСТВЕННО РЕТИСТРАВИВ КАДАСТРЯ И АРТОГРАФИИ Дебетителен: e 02 08 2024 по 26 10 2025

полное наименование должности

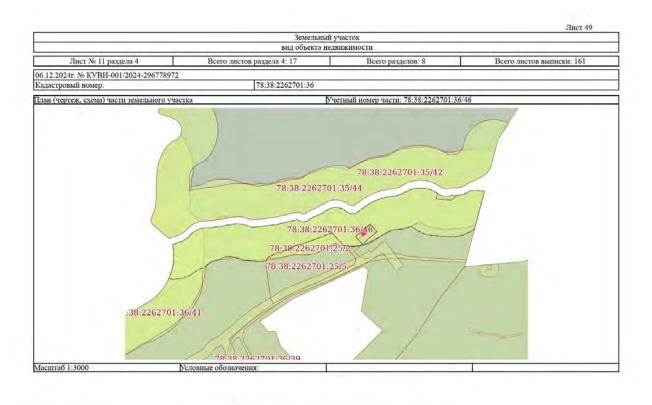
полное наименование должности



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 000/9800: 181.002386-1997 НЕ 23/398FB3/0
Вацелене. ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖАЕ ГОСУДАСТВЕН
РЕГИСТРАЦІВІ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИН
Лействителент. е 02 08.2024 по 26.10.2025

инициалы, фамилия

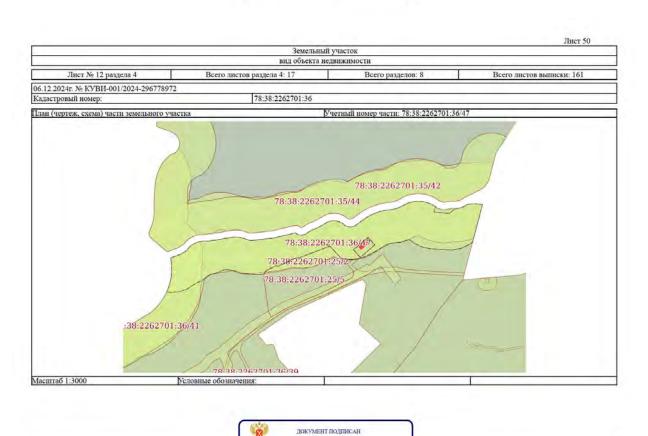


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЗПЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертефикат: 009F0BDC181A021B04/90 F1E2170BEFB30
Ваканеи; ФЕДВРА/ПВАЯ СПУЖБА ГОСУДАРСТВЕННО
РЕТИСТРАВИВ КАДАСТРЯ В КАРТОГРАФВИ
Дебствителен: 02 08 2024 по 26 10 2025

полное наименование должности

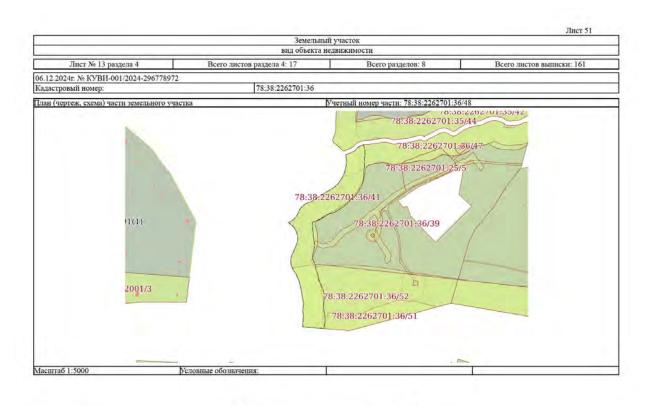
полное наименование должности



ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 000000001814001804399781281790887830
Вацасине, ФЕДЕРАЛБАЯЗ СТУДЖАЕ ПОСУДЖАЕТОВЕН
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действетолен: 62 08 2024 по 26 10 2025

- электронной подписью

инициалы, фамилия

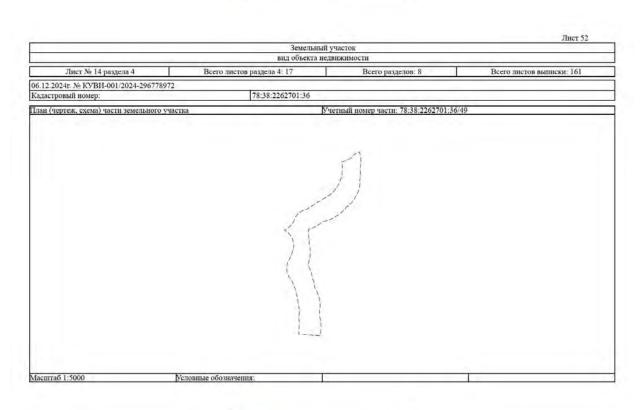


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

электронной подписью сертерная: 0090000181.0021804/978182370888830 Важнен; ФЕДРАЛВНАЯ СПУЖБА ГОСУДАРСТВЕННО РЕТИСТРАВИВ КАДАСТРЯ И АРТОГРАФИИ Действителен: e 02 08 2024 по 26 10 2025

полное наименование должности

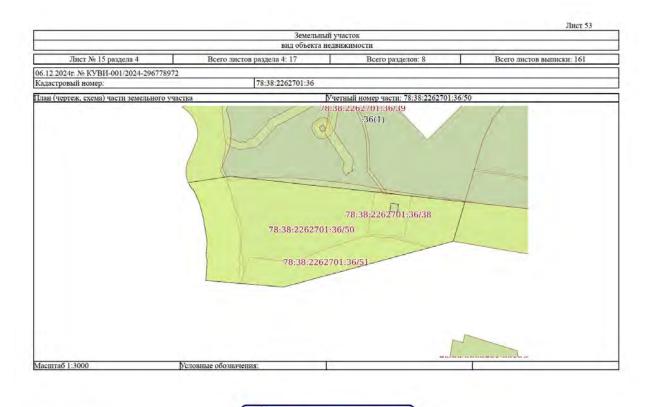
полное наименование должности



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сортификат (МОРОВОСТЕТА ОСТРЕМЬЧЕРИТЕ БЕЗУУВЕРВУ)
Ваксиние. ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕН
РЕТИСТРАЦІВІ, КАДАСТРА И КАРГОГРАФИВ
Действителент. с 02 08.2024 по 26.10.2025

инициалы, фамилия

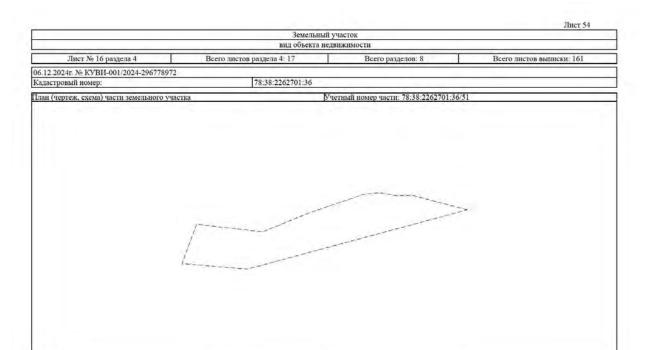


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Серпериал: 000F08DC181A02J86459781E23798EFB50
Вазания: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СПУЖВА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИЯ КАДАСТРА И КАРОГОРАФИИ
Дебстантелен: 6/2.08/2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

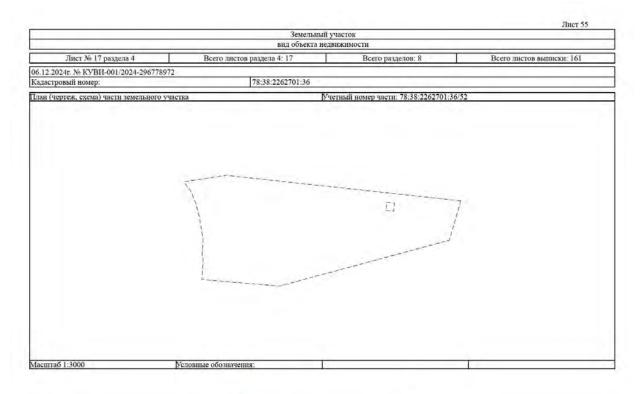
Масштаб 1:2000



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сортификат 00090800:181.002.180-1991 EE33798EP839
Вакимин ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖА ГОСУДАРСТВЕН
РЕТИСТРАЦІВІ, КАДАСТРА И КАРГОГРАФИВ
Действителент. с 02.08.2024 по 26.10.2025

Условные обозначения:





Раздел 4.1 Лист 56

### Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о частях земельного участка

	Земельный	участок	
	вид объекта нед	цвижимости	
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
12.2024г. № КУВИ-001/2024-2967789	72		
ластровый номер:	78:38:2262701:36		

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:38:2262701:36/36	5801	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона тепловых сетей
78:38:2262701:36/37	8054	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Территория объекта культурного наследия
78:38:2262701:36/38 2773 вид ограничения (обременения): ограничения прав на эемельный участок, предусмотренные статьей 56 Земеля Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Территория о		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Территория объекта культурного наследия
78:38:2262701:36/39	39 131148 вяд ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земель Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона регулиры и хозяйственной деятельности	
78:38:2262701:36/40	70918	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Водоохранная зона водного объекта
		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Прибрежная защитная полоса водного объекта
78:38:2262701:36/42	334	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений
78:38:2262701:36/43	2423	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Право прохода и проезда
78:38:2262701:36/44		

	документ подписан электронной подписью	
полное наименование должности	Сертификат: 009F0BDC181A023BA4397F1E2379BEFB30 Видисие: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 no 26.10.2025	•

Лист 57 Земельный участок вид объекта недвижимости Лист № 2 раздела 4.1 Всего листов выписки: 161 Всего листов раздел 06.12.2024r. № KYBU-001/2024-296778972 78:38:2262701:36 Кадастровый номер границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории Ленинградской области и Санкт-Петербурга" от 19.10.2016 № 86 выдан: Невско-ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбиш, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; б) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с ваконодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основания утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). В границах водоохранной зоны допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраим окружающей среды.; Реестровый номер границы: 78.00.2.41 вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса 78:38:2262701:36/45 Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение ожаров, в т.ч.: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН электронной подписью Сертификат. 009F0BDC181A023B44597F1E2579BEFB30 Выджине: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕЕ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: < 02.08.2024 по 26.10.2025 полное наименование должности инициалы, фамилия

Лист 58 Земельный участок вид объекта недвижимости Лист № 3 раздела 4.1 Всего листов раздела 4.1: 7 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 161 06.12.2024г. № КУВИ-001/2024-296778972 78:38:2262701:36 Кадастровый номер подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зонах вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). ; Реестровый номер границы: 78;38-6.737; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - трансформаторная подстанция № 320; Тип зоны: Охранная зона нженерных коммуникаций 78:38:2262701:36/46 вид ограничения (обременения); ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение комитета по зованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 26.06.2019 № 331-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за нсключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; б) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и

> ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат. 009F0BDC181A023B44597F1E2579BEFB36 Валление: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕЕ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02 08 2024 по 26 10 2025

полное наименование должности

		Земельный	участок	
		вид объекта не	•	
Лист № 4 раздела 4.1	Beere	о листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
6.12.2024r. № KVBИ-001/2024-		passes passes to the second		
6.12.2024г. № КУВИ-001/2024- адастровый номер:	290778972	78:38:2262701:36		
8:38:2262701:36/47	полезных ископ ископаемых, в готводов и (или) Закона Российск размываемых гр номер границы: документу: При вид ограничени: Российской Фед природопользов 26.06,2019 № 33 безопасности Правирешается: 1) скотомогильник отравляющих и с вредными орти исключением из 5) строительств если автозаправ внутренних водслужбы безопас средств, осущес агрохимикатов, добыча общерае полезных ископ нскопаемых, в готводов и (или) Закона Российся закона	аемых осуществляются пользого ранипах предоставленных им в теологических отводов на осно кой Федерации от 21 февраля 15 орунтов; 11) выпас сельскохозяйс 78:38-6.849; Вид объекта рестрафиченный полоса ручыля (обрежная защитная полоса ручыля (обременения): ограничения герации; Срок действия: не уставлины, охране окружающей средование, охране окружающей средование объектов размещения отход раввительства Санкт-Петербурга использование сточных вод в и юз. объектов размещения отход дологования по дорогам и стояних движения по дорогам и стояних движения по дорогам и стояних путей, в том числе баз (соо ности), станций технического оствление мойки транспортных с применение пестицидов и эго спространенных полезных иско аемых осуществляются пользов раницих предоставленных и ско аемых осуществляются пользов раницих предоставленных полезных иско аемых осуществляются пользов раницих предоставленных и песологических отводов на осно кой Федерации от 21 февраля 15 организами феврали от 21 февраля 15 организами феврали от 21 февраля 15 организами от 21 февраля 15	вателями недр, осуществляющими раз соответствии с законодательством Ро звании утвержденного технического пр р92 года N 2395-1 "О недрах"); 9) расп твенных животных и организация для ра грании: Зона с особыми условиями в без названия (ИД 633); Тип зоны: Пр прав на земельный участок, предусмот новлен; реквизиты документа-основа ды и обеспечению экологической безо эпользованию, охране окружающей ср с: Содержание ограничения (обремене елях регулирования плодородия почва ов производства и потребления, хими оронения радноактивных отходов; 3) са транспортных средств (кроме специ и на дорогах и в специально оборудо и на дорогах и в специально оборудо пружений) для стоянки маломерных су обслуживания, используемых для техн редств; 6) размещение специализиров кимикатов; 7) сбро сточных, в том че пастыями недр, осуществляющими раз соответствии с законодательством Ро вании утвержденного технического пр 192 года N 2395-1 "О недрах"). Реестр иями использования территории: Вид подшисан	ашка земель; 10) размещение отвалов  и них легних лагерей, вани.; Реестровый  и использования территории; Вид зоны по  зибрежная защитная полоса  ренные статьей 56 Земельного кодекса  ния: распоряжение комитета по  знасности Правительства Санкт-Петербурга  зеды и обеспечению экологической  ния): В границах водоохранных зон  2) размещение кладбищ,  сеских, взрывчатых, токсичных,  осуществление авиационных мер по борьбе  нальных транспортных средств), за  ванных местах, имеющих твердое покрытие  ных матерналов (за исключением случаев,  территориях портов, инфраструктуры  дов, объектов органов федеральной  ического осмотра и ремонта транспортных  занных хранилищ пестицидов и  испедренажных, вод; 8) разведка и  и разведка и добыча общераюторстраненных  веджу и добычу иных видов полезных  ссийской Федерации о недрах горных
		Ceptubusar: 009F0BDC181A023B6459		

			Земельный вид объекта не	•	
	11 1 2 2 2				T
Лист № 5 раз	дела 4.1	Всего листон	в раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
6.12.2024г. № КУВИ-0	01/2024-2967	778972			
адастровый номер:			78:38:2262701:36		
		ручья без названия (ИД	[ 683); Тип зоны: Водоог	кранная зона	
8:38:2262701:36/48 8:38:2262701:36/49	21050	Российской Федерации местоположения берего полосы ручья 9-й ручей природопользованию, с документ, воспроизвод условиями использованию, с документ, воспроизвод условиями использован защитных полос запреп скотомогильников, обы отравляющих и ядовит с вредными организмым исключением их движе 5) строительство и рекс если автозаправочные с внутренних водных пут службы безопасности), средств, осуществлении агрохимикатов, примен добыча общераспростр полечных ископаемых и ископаемых, в границая отводов и (или) геологи Закона Российской Федразмываемых грунтов; номер границы: 78:38-6 документу. Прибрежна.	. Срок действия: не уста- вой линии (границыя во, й (ИД 1233) на территор охране окружающей сре- жиний сведения, содержа- ния территорий от 12.02 цается: 1) использование ектов размещения отходь вых еществ, пунктов за ми, 4) движение и стоян ния по дорогам и стоян ния по дорогам и стоян ния по дорогам и стоян ния по дорогам и стоян октаници, склады горюче тейний, склады горюче тейний, склады горюче се мойки транспортных с се мойки транспортных с сение пестицидов и агро аненных полезных иско- существляются пользов х предоставленных им в ческих отводов на осно серащи от 21 февраля 1: 11) выпа сельскохози б. 881; Вид объекта ресст я защитная полоса ручье я защитная полоса ручье я защитная полоса ручье мащитная полоса ручье я защитная полоса ручье мащитная полоса ручье маше	новлен, реквизиты документа-осис дного объекта, границы водоохране ин Санкт-Петербурга" от 26.02.201: ды и обеспечению экологической б пшисел в решении об установлении 2020 № б/н; Содержание ограничег е сточных вод в целях регулировани юв производства и потребления, ки- коронения радиоактивных откодов; ка транспортных средств (кроме сп- ки на дорогах и в специально обору- иных станций, складов горюче-смаз- смазочных материалов размещены ружений) для стоянки маломерных, обслуживания, используемых для те- редств; б) размещение специализи химикатов; 7) сброс сточных, в том паемых (за исключением случаев, с а соответствии с законодательством ввания утвержденного технического 992 года N 2395-1 "О педрах"); 9) ра трен грании; Зона с особыми услови и 9 4 ручей (ИД 1233); Тип зоны: По-	езопасности Правительства Саикт-Петербурга или изменении границ границ зон с особыми ния (обременения): В границах прибрежных или плодородия почи: 2) размещение кладбищ, мических, взрывчатых, токсичных, 3) осуществление авнационных мер по борьбе ециальных транспортных средств), за дованных местах, имеющих твердое покрытию очных матерналов (за исключением случаев, на территориях портов, инфраструктуры судов, объектов органов федеральной ехинческого осмотра и ремонта транспортных рованных хранилищ пестицидов и числе дренажных, вод; 8) разведка и числе дренажных, вод; 8) разведка и сели разведка и добыча общераспространенны разведку и добычу иных видов полезиых Российской Федерации о недрах горных разведку в соответствия со статоей 19.1 кспашка земель; 10) размещение отвалов для них летних лагерей, ванн; Ресстровый вми использования территории: Вид зоны по
0.30.2202101.3043		Российской Федерации	; Срок действия: не уста овой линии (границы во	новлен; реквизиты документа-осно	вания: распоряжение "Об утверждении юй зоны и границы прибрежной защитной
				й подписью	
			Ceptistenar 009F0BDC181A023B6459		

Земельный участок вид объекта недвижимости Лист № 6 раздела 4.1 Всего листов раздела 4.1: 7 Всего листов выписки: 161 06.12.2024г. № КУВИ-001/2024-296778972 78:38:2262701:36 Кадастровый номер: полосы ручья 9-й ручей (ИЛ 1233) на территории Санкт-Петербурга" от 26.02.2019 № 117-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрешается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закова Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").: Ресстровый номер границы: 78:38-6.880; Вид объекта ресстра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона ручья 9-й ручей (ИД 1233); Тип зоны: Водоохранная зона 78:38:2262701:36/50 38757 78:00-6.45 78:38:2262701:36/51 вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 09.08.2023 № 717-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): 1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостронтельной или природной среды объекта культурного наследия. 2. На ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН электронной подписью Серпификат, 009F0BDC151A023B64597E1E2579BEFB30
Вызыкне. ФЕДЕРАТЬНАЯ СПУЖБА ГОСУДАРСТВЕН
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: c 02 08 2024 по 26 10 2025 полное наименование должности инициалы, фамилия

				Лист 62
		Земельный	участок	
		вид объекта нед	вижимости	
Лист № 7 ра	здела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
06.12.2024г. № КУВИ-	001/2024-296	778972		
Кадастровый номер:		78:38:2262701:36		
		территории объекта культурного наследия разре обеспечения сохранности объекта культурного т наследия в современных условиях. З. Требовани наследия и требования к содержанию и использ законодательством Российской Федерации и Саг 78:38-8.250; Вид объекта реестра границ: Терри объекта культурного маследия; Тип зоны: Терри	наследия и позволяющей обеспечить из к осуществлению деятельности в и ованию территории объекта культури ихт-Петербурга об объектах культури гория объекта культурного наследия,	функционирование объекта культурного границах территории объекта культурного ного наследия устанавливаются ного наследия; Ресстровый вомер границы: В Вид зоны по документу: Территория
78:38:2262701:36/52	38757	вид ограничения (обременения): ограничения пр Российской Федерапии: Срок действия: не уста изменения местоположения границы воохранно на территории Василеостровского и Приморско бассейновое водное управление Федерального режим использования земельных участков в гра территории Санкт-Петербурга в границах Крони Колекса Российской Федерапии: Реестровый и условиями использования территории; Вид зони Водоохранияя зони: Номер: б/и	повлен; реквизиты документа-основа й зоны и местоположения границы п го районов Санкт-Петербурга от 25.1 ктентства водных ресурсов; Содержа ницах водоохранной зоны и прибреж штадтекого района осуществлять в с мер границы: 78:00-6.45; Вид объект	ния: распоряжение об утверждении рибрежной защитной полосы Балтийского моря 2.2023 № 136 выдан: Невско-Ладожское ние ограничения (обременения): Правовой кной защитной полосы Балтийского моря на грогом соответствии со статьей 65 Водного га реестра границ: Зона с особыми



Раздел 4.2 Лист 63

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

	Земельный	участок	
	вид объекта нед	вижимости	
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 99	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
06.12.2024г. № КУВИ-001/2024-2967789	72		
Кадастровый номер:	78:38:2262701:36		

			Учетный номер	9 части: 78:38:2262701:36/36
				стема координат
Номер точки Координа		Описание закрепления на	Средняя квадратичная погрешность определения	
	X	Y	местности	координат характерных точек границ земельного участка, м
1	2	3	4	5
1	123977.97	73325.77	- A - A	<u> </u>
2	123977.98	73325.78	1.0	×.
3	123981.9	73327.36		•
4	123979.46	73332.99	- 12	47
5	123979.3	73332.92	-4/	
6	123978.34	73335.15	1.0	*
7	123978.5	73335.22	-	8.
8	123973.94	73345.78		4
9	123976.69	73346.97	- 2-2-	
10	123974.36	73352.37	1-1	140
11	123978.86	73354.4	15.	
12	123980.1	73361.28	- 0-1	<u> </u>
13	124001.1	73381.21		340
14	124003.4	73382.15	14	
15	124004.16	73382.52		
16	124004.86	73383.01	19	
17	124005.49	73383.58		
18	124006.03	73384.24	\$0-	¥.
19	124006.47	73384.98	- X	
20	124016.09	73403.91		
21	124027.84	73425.27		4

	документ подписан электронной подписью	
полное наименование должности	Сертификат. 00990BDC181A023BA4397E182319BEFB10 Видикине. ФЕДЕРАЛБНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Лист 64
Земельный участок
вид объекта недвижимости

Л	Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 99	2: 99 Всего разделов: 8 Всего листов выписки:	
12.2024г. № КУВИ-001/2024-296778972					
астровь	ий номер:		78:38:2262701:36		
1	2	3	4	5	
22	124033.71	73435.76	14	3*3	
23	124043.87	73444.09	(A)	[4]	
24	124044.38	73444.56	140	740	
25	124044.84	73445.1		148	
26	124045.24	73445.68	1	347	
27	124054	73460.53	*		
28	124068.19	73476.78		7•.	
29	124068.36	73476.98		94	
30	124089.08	73502.89	1.15		
31	124089.53	73503.55			
32	124104.24	73528.09	- 2		
33	124103.84	73528.14			
34	124096.13	73531.82	+	+	
35	124101.79	73541.37	9.	*	
36	124108.37	73553.68		4	
37	124120.89	73581.31		*	
38	124121.48	73582.94	4		
39	124126.64	73595.47		14"	
40	124148.8	73640.28			
41	124149.44	73641.14		1+0	
42	124150.19	73641.92	17	-14	
43	124151.03	73642.59	**		
44	124151.96	73643.14			
45	124152.95	73643.57	16.		
46	124153.99	73643.87	- 4	4	
47	124155.05	73644.03			
48	124156.13	73644.05			
49	124157.2	73643.92	÷ .	A	



инициалы, фамилия

	ный участок недвижимости				
0 1 0				N. 2	TT.
делов: 8 Всего листов выписки: 161	Вс	Всего листов раздела 4.2: 99		т № 3 раздела	
		I	4-296778972	€ КУВИ-001/20	
		78:38:2262701:36		номер:	адастровый
5		4	3	2	-1-
340		14 1	73658.98	124165.89	51
		(A)	73662.18	124167.87	52
340			73662.78	124168.24	53
14			73664.64	124166.06	54
		-	73683.28	124182.07	55
		*	73687.18	124177.03	56
		-	73687.22	124176.98	57
*		1.8	73708.91	124148.38	58
4.1		1.15	73699.97	124140.32	59
			73699.83	124140.5	60
- 4		20	73680.96	124165.38	61
•			73665.13	124155.58	62
		-	73664.8	124155.39	63
		7.	73649.01	124146.96	64
		-	73648.75	124146.83	65
*			73618.32	124132.4	66
		4	73618.04	124132.28	67
4			73585.08	124118.63	68
			73585.02	124118.6	69
140		-	73551.7	124105.18	70
_H_		17	73539.39	124097.03	71
•		-	73539.16	124096.89	72
			73510.07	124079.45	73
		14	73484.57	124059.07	74
4		- +4- Y	73471.56	124047.7	75
200			73478.73	124033.95	76
24.00			73479.05	124033.23	77
4			73479.27	124032.47	78
			73479.39	124031.69	79

полное наименование должности

	Земельный участок	
вид	объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 4.2 Всего листов раздела 4.2:	99 Всего разделов: 8 Всего листов выписки; 161	
24г. № КУВИ-001/2024-296778972		
рый номер: 78:38:22627	701:36	
2 3 4	5	
124030.91 73479.4 -		
124030.13 73479.32 -		
123997.31 73473.49 -	2* E	
123996.89 73473.4 -	÷	
123990.15 73471.7 -	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	
123952.78 73496.88 -		
123952.07 73497.29 -	,•.	
123951.31 73497.6 -	•	
123950.52 73497.8 -	4.1	
123949.71 73497.89 -		
123948.89 73497.88 -		
123948.09 73497.75 -	*	
123939.99 73495.9 -	4	
123937.19 73497.57 -		
123936.47 73496.61 -	· ·	
123937.4 73495.92 -	*	
123937.15 73495.6 -	**	
123936.23 73496.29 -	** ·	
123932.62 73491.48 -		
123933.59 73490.76 -	1.0	
123933.35 73490.44 -	4	
123932.38 73491.16 -	•	
123929.95 73487.92 -	•	
123935.91 73484.36 -		
123936.71 73483.96 -	4	
123937.56 73483.69 -		
123938.44 73483.54 -		
123939.33 73483.53 -		
123940.22 73483.65 -		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЗДЕКТРОННОЙ ПОДПИСЫО

Сертификат. 009500DC111A02286419 ТкЕ21/98EF820
Вацияни. ФБЦРА-ДЪНАЯ СПУЖВА ТОСУДАСТВЕНО
РЕГИСТРАВИЯ КАДАСТРА НЕАТОГРА-ФИН

Действетноги: 02.08.2024 по 26.10.2025

			Земельный :			
			вид объекта нед			
Лист № 5 раздела 4.2 Всего листов раздела 4.2: 99 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 161						
12.2024r.	№ КУВИ-001/2	024-296778972				
дастровыі	й номер:		78:38:2262701:36			
1	2	3	4	5	1	
109	123940.32	73483.67	9 1	140		
110	123948.23	73485.48	(A)			
111	123985.67	73460.25	12	340		
112	123986.39	73459.82		÷		
113	123987.17	73459.51	150 17			
114	123987.98	73459.31	*			
115	123988.82	73459.22	-			
116	123989.66	73459.25		9.		
117	123990.49	73459.41	12	-	1	
118	123992.7	73459.97			=	
119	123992.93	73460.32	2			
120	123993.26	73460.11				
121	123999.62	73461.72	-	+		
122	124030.21	73467.15	*.			
123	124040.73	73461.66		·-		
124	124035.44	73452.69				
125	124025.23	73444.32	4			
126	124024.67	73443.81		147		
127	124024.19	73443.24				
128	124023.79	73442.61			<u> </u>	
129	124017.35	73431.11	171	- 1		
130	124017.33	73431.07				
131	124005.53	73409.61	15			
132	124005.43	73409.43	14			
133	123996.78	73392.4	14.	4		
134	123995.51	73391.88				
135	123994.84	73391.56		+		
136	123994.22	73391.15				
137	123993.66	73390.68	-			

	документ подписан	
полное наименование должности	Ceptropusar 009F0BDC181A0218049 TE18279BEF810 Bulgorne: ΦΕ/ΙΕΡΑ/ΤЬΗΑЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕЯНОЙ	инициалы, фамилия
	PETHCTPAIRIN KADACTPA H KAPTOFPAФИН Действителен: € 02 08 2024 no 26 10 2025	

			Земельнь	лист 68
				недвижимости
Лг	ист № 6 раздела	4.2	Всего листов раздела 4.2: 99	Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 161
6 12 2024r	№ КУВИ-001/2	024-296778972		
дастровы		021290110312	78:38:2262701:36	
1	2	3	4	5
138	123970.41	73368.63		
139	123969.77	73367.92	14/	140
140	123969.26	73367.12	12/	740
141	123968.87	73366.25		
142	123968.63	73365.34		
143	123964.91	73344.62	÷.	
144	123964.81	73343.78		
145	123964.84	73342.94		•
146	123964.99	73342.11	12	4.1
147	123965.25	73341.32		
148	123970.16	73329.1	20	
149	123970.55	73328.29		·
150	123971.06	73327.56	÷	÷ .
151	123971.67	73326.91	9,	
152	123972.37	73326.36		
153	123973.14	73325.92		*
154	123973.98	73325.59	14	
155	123974.85	73325.4		** x
156	123975.74	73325.34		
157	123976.63	73325.4		140
158	123977.5	73325.61	171	- A
1	123977.97	73325.77		



			3ex	ельный участок		
				екта недвижимости		
Лис	г № 7 раздела	4.2	Всего листов раздела 4.2: 99	Всего разделов: 8	- 0	Всего листов выписки: 161
06.12.2024r. N	КУВИ-001/2	024-296778972	1			
Кадастровый			78:38:2262701:	36		
			Сведения о характерных точках	границы части (частей) земельного уч	естка	
				части: 78:38:2262701:36/37		
				в координат СК-1964		
Номер точки	Коорди	наты, м Описание закрепления на		Средняя квадратичь		
	X	Y	местности	координат характерных точек границ земельного участка, м		
1	2	3	4		5	
1	123819.07	73356.26	*		4	
2	123816.84	73369.35				
3	123813.99	73392.69				
4	123812.23	73417.1	1.5			
5	123829.28	73459.23				
6	123837.6	73482.15				
7	123845.79	73508.84			+	
8	123847.38	73522.71	2		-	
9	123845.15	73538.44	7.			
10	123844.92	73552.64				
11	123837.54	73577.65				
12	123831.18	73598.99	14			
13	123778.29	73402.99			147	
14	123785.12	73322.86	-			
1	123819.07	73356.26	-			



				Лист
				емельный участок
			вид о	бъекта недвижимости
Лис	г № 8 раздела	4.2	Всего листов раздела 4.2: 99	9 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 16
06.12.2024r. N	КУВИ-001/2	024-296778972		
Кадастровый	номер:		78:38:226270	01:36
			Character o vanagraphic to many	ах границы части (частей) земельного участка
				правицы части (части) земельного участка
				ма координат СК-1964
Номер точки	Коорди	наты, м	Описание закрепления на	Средняя квадратичная погрешность определения
	X	Y	местности	координат характерных точек границ земельного участка, м
1	2	3	4	5
1	123881.16	73547.46	*	Ψ.
2	123880.9	73549.27	-	
3	123879.9	73558.15	-	*
4	123886.52	73558.94	12	• 1
5	123890.77	73559.39		
6	123891.11	73556.54	- 20	
7	123891.99	73548.99		+
1	123881.16	73547.46	÷ 1	+
1	123908.96	73527.85	9.	*
2	123901.42	73577.31		
3	123847.21	73566.9		*
4	123845.18	73564.18		
5	123847.9	73554.29		747 ::
6	123848.42	73537.92		
7	123850.13	73527.52	-	
8	123850.27	73516.6	17	
1	123908.96	73527.85		



				Земельный участок		
			BR	ид объекта недвижимости		
Лист	№ 9 раздела	4.2	Всего листов раздела 4.2	2: 99 Всего разделов: 8 Всего листов выпис	а: 161	
5.12.2024r. №	КУВИ-001/2	024-296778972				
адастровый н	омер:		78:38:226	2701:36		
			Сведения о характерных т	гочках границы части (частей) земельного участка		
				номер части: 78:38:2262701:36/39		
			Си	истема координат СК-1964		
Іомер точки	Коорди	наты, м	Описание закрепления на	Средняя квадратичная погрешность определения		
	X	Y	местности	координат характерных точек границ земельного участка, м		
1	2	3	4	5		
1	124187.7	73643.7	7	14		
2	124177.2	73653		7*		
3	124194.3	73672.7		9.		
4	124204.6	73663.8	1.5			
1	124187.7	73643.7				
1	124153.22	73521.51	- 20			
2	124103.84	73528.14		+		
3	124096.13	73531.82				
4	124101.79	73541.37	7.			
5	124108.37	73553.68				
6	124120.89	73581.31		*		
7	124121.48	73582.94	14	•		
8	124126.64	73595.47	-	42		
9	124148.8	73640.28				
10	124149.44	73641.14	-			
11	124150.19	73641.92	- 07 L	_+.		
12	124151.03	73642.59	•			
13	124151.96	73643.14				
14	124152.95	73643.57	15	÷ .		
	124153.99	73643.87	Y	4		
15	124155.05	73644.03		2		
16		73644.05		***		
16 17	124156.13			-		
16		73643.92	2			

	часток				
	вижимости	вид (			
Всего листов выписки: 161	Всего разделов: 8	Всего листов раздела 4.2:	14.2 E	т № 10 раздела	Ли
			024-296778972	% КУВИ-001/2	2.2024r. J
		78:38:22627		номер:	стровый
	5	4	3	2 1	1
i i			73643.27	124159.25	20
	141	(A)	73642.75	124160.2	21
	7-2	120	73642.11	124161.07	22
	14	4	73631.93	124171.13	23
	14		73611.53	124192.62	24
			73580.22	124180.83	25
	-	73568.26	124176.27	26	
	9.	-	73567.78	124177.53	27
		1.	73557.3	124173.53	28
		- 2	73557.77	124172.29	29
		20	73544.16	124167.1	30
			73542.12	124165.41	31
	-	-	73538.72	124166.19	32
		9.	73525.18	124159.44	33
	A		73523.53	124157.58	34
		1.	73522.2	124155.38	35
		4	73521.51	124153.22	1
	74 <sup>7</sup> a	-	73516.6	123850.27	1
			73527.52	123850.13	2
	1+0		73537.92	123848.42	3
	₩	17	73554.29	123847.9	4
			73564.18	123845.18	5
			73566.9	123847.21	6
		16	73577.31	123901.42	7
		14	73527.85	123908.96	8
			73516.6	123850.27	1
12	14.00		73513.62	124072.47	1
	- A	- 1	73525.25	124057.89	2
			73532.79	124059.22	3

инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости	
№ 11 раздела 4.2 Всего листов раздела 4.2: 99 Всего разделов: 8 Всего листов вып	moran 161
	иски. 101
КУВИ-001/2024-296778972	
юмер: 78:38:2262701:36	
2 3 4 5	
124058.43 73534.92 -	
124038.55 73541.95 -	
123978.15 73598.43 -	
124060 73680.73	
124086.75 73651.64 -	
124141.7 73661.02 -	
124147.5 73655.66	
124103.28 73558.72	
124072.47 73513.62 -	
123995.13 73451.6 -	
123989.51 73455.13 -	
123992.93 73460.32 -	
123998.54 73456.79 -	
123995.13 73451.6 -	
124046.39 73288.2 -	
124048.47 73288.97 -	
124050.49 73289.87 -	
124052.46 73290.91 -	
124054.35 73292.07 -	
124056.16 73293.35 -	
124057.89 73294.74 -	
124059.52 73296.25 -	
124061.05 73297.86	
124062.48 73299.56	
124063.78 73301.36 -	
124064.97 73303.23 -	
124066.04 73305.18 - +	
124066.97 73307.19 -	
124067.78 73309.26 -	

полное наименование должности

			Земельный у		
			вид объекта нед	вижимости	
Л	ист № 12 раздела	a 4.2	Всего пистов раздела 4.2: 99	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
5.12.2024n	№ КУВИ-001/2	024-296778972			
адастровы			78:38:2262701:36		
1	2 ]	3	4	5	
16	124068.44	73311.38	2	240	
17	124068.97	73313.54	ω.	140	
18	124069.36	73315.73	1127	740	
19	124084.5	73338.86			
20	124101.82	73367.43			
21	124103.93	73370.03	7		
22	124106.17	73372.54		-	
23	124108.51	73374.95		•	
24	124110.96	73377.25	12		
25	124113.5	73379.45	2		
26	124116.14	73381.52	20 10		
27	124118.87	73383.48		÷	
28	124121.69	73385.32	91	+	
29	124124.58	73387.02	9.		
30	124127.55	73388.6			
31	124130.58	73390.05	1		
32	124133.67	73391.36			
33	124136.82	73392.53		7.4°	
34	124140.02	73393.56			
35	124143.26	73394.45			
36	124146.54	73395,19	- 65	+	
37	124149.84	73395.79	-		
38	124153.17	73396.23		1	
39	124156.52	73396.54	14		
40	124159.87	73396.69	- +4·	4-	
41	124163.23	73396.69			
42	124166.59	73396.55			
43	124169.94	73396.26	7		_
44	124173.27	73395.81		-	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЗДЕКТРОННОЙ ПОДПИСЫО

Сертификат. 009500DC111A02286419 ТкЕ21/98EF820
Вацияни. ФБЦРА-ДЪНАЯ СПУЖВА ТОСУДАСТВЕНО
РЕГИСТРАВИЯ КАДАСТРА НЕАТОГРА-ФИН

Действетноги: 02.08.2024 по 26.10.2025

инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости		_		
	12 I n	- 1	- 10:13	77
Всего пистов раздела 4.2: 99 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 1			т № 13 раздела	
real contract of the contract	24-296778972	2024	№ KУВИ-001/2	
78:38:2262701:36			номер:	цастровый
4 5	3	Т	2	1
	73395.23	- 1	124176.58	45
	73409.34	-	124181.98	46
	73416.03		124185.88	47
	73417.28		124187.61	48
	73418.65	1	124189.25	49
*	73420.13	100	124190.8	50
	73421.7		124192.24	51
	73423.38		124193.57	52
	73425.14		124194.79	53
- V	73426.97		124195.88	54
	73428.88	-	124196.85	55
	73430.85	-	124197.68	56
7	73432.87		124198.38	57
7.	73434.93	1	124198.94	58
	73437.03	1	124199.36	59
	73439.15	-	124199.63	60
	73441.28		124199.77	61
	73443.42		124199.75	62
	73445.56	1	124199.6	63
	73462		124201.84	64
175	73476.67		124204.54	65
	73478.86	7	124204.86	66
· ·	73481.08		124205.05	67
16.	73483.3		124205.11	68
4	73485.52		124205.03	69
	73487.73	-	124204.82	70
	73489.92		124204.47	71
	73492.09	_	124203.99	72
*	73494.23	1	124203.38	73

полное наименование должности

			Земельный у		
			вид объекта нед	вижимости	
Л	ист № 14 раздела	4.2	Всего пистов раздела 4.2: 99	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
12.2024r	№ КУВИ-001/2	024-296778972			
	й номер:		78:38:2262701:36		
1	2 ]	3 [	4	5	
74	124202.64	73496.33	2	12	
75	124200.21	73503.59	ω.	140	
76	124203.75	73535.32	1127	747	
77	124210.77	73564.87		140	
78	124209.9	73565.91		14	
79	124209.15	73567.04	7		
80	124208.55	73568.25			
81	124208.08	73569.52		•	
82	124207.77	73570.84	1 12/	-	
83	124207.62	73572.19	- D		
84	124207.62	73573.55	20 10	- 4	
85	124207.77	73574.89		*	
86	124208.08	73576.21	÷ .		
87	124208.55	73577.49	Ψ,		
88	124214.53	73587.06		/ <del>*</del>	
89	124216.75	73593.12	1		
90	124225.51	73608.97			
91	124226.11	73610.64		147	
92	124226.58	73612.37			
93	124226.9	73614.12		1+0	-
94	124227.08	73615.9	17		
95	124227.1	73617.68			
96	124226.97	73619.46			
97	124226.7	73621.23	14.		
98	124226.27	73622.96	- 12		
99	124225.71	73624.65			
100	124225	73626.29			
101	124224.16	73627.87	2	- 4	
102	124223.19	73629.37			

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЗДЕКТРОННОЙ ПОДПИСЫО

Сертифики: 0009600С111A02280-19781E21978EF829
Вацияни: ФЕДРА-БЪНАЯ СПУЖВА ГОСУДАСТВЕНО
УЕТИСТРАВИЯ КАДАСТРА НЕАТОГРА-ФИН

Действетноги: 02.08.2024 по 26.10.2025

инициалы, фамилия

Дист № 15 рязделя 4.2 Всего листов рязделя 4.2: 99 Всего рязделов: 8 Всего листов выписки:  24г. № КVBII-001/2024-296778972  овый номер: [78:38:2262701:36]  1 2422.1					вид объекта	ый участок нетвижимое	TH		
24п. № КУВП-001/2024-296778972  овый номер: 78:38:2262701:36  2	Лист № 1	5 раздела	4.2	Всего листов раздел		Педрижние			Всего листов выписки: 161
78:38:2262701:36	2024r. No KVF	ВИ-001/20	24-296778972				***************************************		
12422.1 73630.78	ровый номер			78:38	:2262701:36				
12422.1 73630.78		2 1	2 - 1	4				5	
124220.9					_				
124220.21		-			-				
124219.67 73634.65									
124219.25					-				
124218.99					_				
124218.86					-				
124218.88 73640.24					-				
124219.05       73641.65       -         124219.81       73643.03       -         124220.4       73644.38       -         124220.1       73646.9       -         124221.12       73646.9       -         12423.03       73659.26       -         124233.64       73662.01       -         124233.64       73664.84       -         124235.13       73670.69       -         124236.49       73670.69       -         124237.72       73673.71       -         124238.82       73679.89       -         124240.6       73683.04       -         124241.29       73666.22       -         124241.84       73692.66       -         124242.24       73692.66       -         124242.91       73695.91       -         124242.91       73695.91       -         124242.91       73698.35       -         124243.47       73700.77       -         124244.81       73703.15       -		_	7.50 4.00 4.004 40 1		-				
124219.36					-				
124219.81       73644.38       -         124220.4       73645.67       -         124221.12       73646.9       -         124230.3       73669.26       -         124232.03       73662.01       -         124233.64       73664.84       -         124235.13       73667.73       -         124236.49       73670.69       -         124237.72       73673.71       -         124239.78       73679.89       -         124239.78       73693.04       -         124241.29       73686.22       -         124241.29       73682.22       -         124241.84       73692.66       -         124242.11       73695.91       -         124243.47       73700.77       -         124243.47       73700.77       -         124244.18       73703.15       -					-				
124220.4 73645.67					9				
124221.12 73646.9									
124230.3 73659.26									
1 124232.03 73662.01									
124233.64 73664.84 -					_				
124235.13 73667.73			7.4.4.4.6.6.4						
124236.49 73670.69									
124237.72 73673.71									
1 124238.82 73676.77					_				
1 124239.78 73679.89									
1 124240.6 73683.04									
124241.29 73686.22									
124241.84				-					
1 124242.24 73692.66					7 12				
3 124242.51 73695.91				12	74			4	
20 124242.91 73698.35				- 50					
20 124243.47 73700.77									
124244.18 73703.15 - документ подписан				-				4	
документ подписан									
A married action of Contraction Contractio	0 124	243.47	73700.77	-	докумен	НТ ПОДПИСАН		4	
электронной подписью				*					
Судификат ОМРОВОСТНІ АКАЗВАНІ В В ВІЗЬЕННЯ В В В В В В В В В В В В В В В В В В	TIO	пное нап	менование лотит						инициалы фамилия

полное наименование должности

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Всего листов раздела 4.2: 99 Всего разделов: 8 Всего листов выш	писки: 161		
072			
78:38:2262701:36			
4 5			
7			
7.			
17.			
4			
÷			

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЫО
Сертофика: 000/09DC111A02180409/91E21/98EF830
Вацияне: ФЕЩЕРАЛЬНАЯ СПУЖБА ГОСУДАСТВЕНО
РЕГИСТРАЦИЯ КАЛАСТРА НАВОТОРА-6018
Дебелителен с 02 08 2024 no 26 10 2025

Земельный участок вид объекта недвижимости			
ист № 17 раздела 4.2 Всего листов раздела 4.2: 99 Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161		
№ KVBII-001/2024-296778972			
й номер: 78:38:2262701:36			
2 3 4 5			
124242.46 73769.21			
124243.25 73772.82 -	_		
124243.62 73774.72			
124243.86 73776.64 -			
124243.98 73778.57 -			
124243.96 73780.5 -			
124243.81 73782.43 -			
124243.89 73784.33 -			
124244.12 73786.22 -			
124244.48 73788.09 -			
124244.97 73789.93 -			
124245.59 73791.74 -			
124246.34 73793.49 -			
124247.21 73795.18			
124248.2 73796.81			
124249.31 73798.37			
124249.77 73800.92			
124250.1 73803.49 -			
124250.29 73806.08 -			
124250.34 73808.68			
124250.26 73811.27 -			
124250.03 73813.86			
124249.67 73816.43 -			
124249.18 73818.98			
124150.57 73793.11 -			
124146.7 73792.1			
124106.2 73760.2 -			
124054.1 73727.2			

			Земельный з	участок		
			вид объекта нед	вижимости		
Лист	№ 18 раздела	14.2	Всего листов раздела 4.2: 99	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161	
2.2024r. №	КУВИ-001/2	024-296778972				
астровый н			78:38:2262701:36			
1	2	3	4	5		
190	124008.4	73688.1	2	340		
191	123978.2	73674.1	(A)	[4]		
192	123840.6	73633.9		340		
193	123831.18	73598.99	-	34		
194	123837.54	73577.65				
195	123844.92	73552.64	7	1.0		
196	123845.15	73538.44				
197	123847.38	73522.71		9.		
198	123845.79	73508.84	1.2	4.		
199	123837.6	73482.15	2			
200	123829.28	73459.23	20			
201	123812.23	73417.1				
202	123813.99	73392.69	-	4		
203	123816.84	73369.35	9.			
204	123819.07	73356.26				
205	123785.12	73322.86	-			
206	123787.27	73297.6		A**		
207	123814.96	73299.27				
208	123818.8	73298.12				
209	123822.81	73297.96				
210	123838.38	73299.17	17	4		
211	123843.66	73298.8	- 3-1			
212	123873.16	73293.9				
213	123891.03	73289.27	14			
214	123908.04	73282.07	14	4		
215	123909.76	73280.42		i.e.		
216	123911.58	73278.88				
217	123913.5	73277.46	-	-		
218	123915.49	73276.15		2		

			Земельный у		
			вид объекта нед	вижимости	
Ля	іст № 19 раздела	a 4.2	Всего листов раздела 4.2: 99	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
.12.2024r.	№ КУВИ-001/2	024-296778972			
дастровы	й номер:		78:38:2262701:36		
1	2	3	4	5	
219	123917.57	73274.98	2 1	340	
220	123919.71	73273.94	(a)	[4]	
221	123921.92	73273.03	12/2	340	
222	123924.17	73272.25		3+	
223	123926.47	73271.62		14	
224	123928.81	73271.14	*	147	
225	123931.17	73270.8	-	2.40	
226	123933.55	73270.6	1.2	94	
227	123935.93	73270.55	12	4	
228	123938.31	73270.66	- è		
229	123940.68	73270.9	20 10		A. C.
230	123943.04	73271.3		1	
231	123945.36	73271.84	9	-	
232	123947.64	73272.52	91		
233	123949.88	73273.34		/ <del>*</del> C	
234	123952.07	73274.3	1		
235	123954.19	73275.39	-4-		
236	123956.24	73276.62		147	A. Contract of the Contract of
237	123978.09	73285.63			
238	123980.56	73286.06		1+0	·
239	123983.05	73286.35	(7)	- 1	
240	123985.55	73286.49			
241	123988.06	73286.48			
242	123990.56	73286.31	14.		
243	123993.05	73286	14	4	
244	123995.52	73285.53			
245	123997.95	73284.92			
246	124000.34	73284.16	±	- A-	
247	124002.68	73283.25			

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сортофикат: 0095/08DC181A02J80459/981E23/98EP83/0
Вацарена ФЕДРАЛБНАЯ СЛУЖБА ТОСУДАРСТВЕЯНО
РЕГИСТРАЗВИЯ КЛАДИТЕЯ И ВАРТОГРАФИИ
Действителен: 02.08.2014 по 26.10.2025

	OK	ный участо	Земелы			
	мости	недвижи	вид объекта			
Всего листов выписки: 161	Всего разделов: 8		его листов раздела 4.2: 99	14.2	т № 20 раздела	Лис
				024-296778972	€ КУВИ-001/20	12 2024r. I
			78:38:2262701:36	721-2701/10772		дастровый
						A. T. P. C. C. C.
	5		4	3	2	1
	X*X		18	73282.21	124004.96	248
	140		G.	73281.03	124007.18	249
	7-C =		120	73279.72	124009.32	250
	+			73278.28	124011.37	251
	14			73276.73	124013.34	252
				73275.05	124015.21	253
				73273.27	124016.97	254
				73271.38	124018.62	255
				73269.39	124020.16	256
				73267.32	124021.57	257
				73265.17	124022.86	258
				73267.38	124023.83	259
			-	73269.53	124024.93	260
			-	73271.62	124026.16	261
				73273.62	124027.51	262
			-	73275.55	124028.97	263
				73277.39	124030.54	264
			-	73279.13	124032.22	265
				73280.77	124034	266
			-	73282.3	124035.87	267
	7			73283.72	124037.83	268
				73285.03	124039.87	269
			-	73286.21	124041.98	270
	1		14	73287.27	124044.15	271
			54-	73288,2	124046.39	-1

	документ подписан электронной подписью	
полное наименование должности	Сертификат: 009F0BDC181A02JBA4397E1E2519BEFB30 Видисте: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02 08 2024 no 26,10 2025	

				Земельный участок	
			В	д объекта недвижимости	
Лист	№ 21 раздела	14.2	Всего листов раздела 4	2: 99 Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
6.12.2024r. N	КУВИ-001/20	024-296778972			
адастровый і	номер:		78:38:22	2701:36	
				очках границы части (частей) земельного участка	
				номер части: 78:38:2262701:36/40	
	**			стема координат СК-1964	
Номер точки	Коорди		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешнос координат характерных точек границ з	
-	X	Y			емельного участка, м
1	2	3	4	5	
1	124187.7	73643.7	7		
2	124177.2	73653			
3	124194.3	73672.7		*	
4	124204.6	73663.8		•	
1	124187.7	73643.7			
2	123881.16 123880.9	73549.27			
				*	
3	123879.9	73558.15	7		
4	123886.52	73558.94	7-	*	
5	123890.77	73559.39			
7	123891.11	73556.54			
	123891.99	73548.99			
1	123881.16	73547.46		147	
1	124046.39	73288.2			
2	124048.47	73288.97			
3	124050.49	73289.87		- E	
4	124052.46	73290.91	•	•	
5	124054.35	73292.07			
6	124056.16	73293.35	16	<u> </u>	
	124057.89	73294.74		-	
8	124059.52	73296.25			
9	124061.05	73297.86 73299.56	-		
10	124062.48			-	
	124063.78	73301.36		*	

			ный участо	Земель вид объект				
Всего листов выписки: 161		Всего разделов: 8	Педрижн	стов раздела 4.2: 99	Всего лис	14.2	т № 22 раздела	Ли
				The property of the control of the c	12.2024r. № KУBИ-001/2024-296778972			
				78:38:2262701:36		021-270176572		дастровый
				17.50.500				
5					4	3	2	1
3-5						73303.23	124064.97	12
14					(2)	73305.18	124066.04	13
240 1						73307.19	124066.97	14
14	140				-	73309.26	124067.78	15
•						73311.38	124068.44	16
•					7	73313.54	124068.97	17
					151	73315.73	124069.36	18
	•				-	73338.86	124084.5	19
-	-					73367.43	124101.82	20
*						73370.03	124103.93	21
					- 2	73372.54	124106.17	22
•	+					73374.95	124108.51	23
÷				11	- 2	73377.25	124110.96	24
•					91	73379.45	124113.5	25
						73381.52	124116.14	26
*				51	-	73383.48	124118.87	27
					- 4	73385.32	124121.69	28
14°	7.47					73387.02	124124.58	29
						73388.6	124127.55	30
					-	73390.05	124130.58	31
-K	46				17	73391,36	124133.67	32
•						73392.53	124136.82	33
•					16	73393.56	124140.02	34
					14:	73394.45	124143.26	35
A	4				- 4	73395.19	124146.54	36
	A-1					73395.79	124149.84	37
						73396.23	124153.17	38
A	1				2	73396.54	124156.52	39
	-					73396.69	124159.87	40

инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости	
	вздела 4.2 Все
78:38:2262701:36	001/2024-296778972
/8.38.2202/01:30	
3 4 5	3
73396.69	
73396.55	5.59 73396.55
73396.26	.94 73396.26
73395.81	
73395.23	.58 73395.23
73409.34	.98 73409.34
73416.03	
73417.28	7.61 73417.28
73418.65	
73420.13	0.8 73420.13
73421.7	
73423.38	.57 73423.38
73425.14	.79 73425.14
73426.97	.88 73426.97
73428.88	.85 73428.88
73430.85	7.68 7.3430.85
73432.87	.38 73432.87
73434.93	.94 73434.93
73437.03	2.36 73437.03
73439.15	0.63 73439.15
73441.28	73441.28
73443.42	73443.42
73445.56	9.6 73445.56
73462	.84 73462
73476.67	.54 73476.67
73478.86	.86 73478.86
73481.08	.05 73481.08
73483.3	
	.03 73485.52

полное наименование должности

			Земельный у		
			вид объекта нед	вижимости	
Ли	ст № 24 раздела	4.2	Всего пистов раздела 4.2: 99	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
5.12.2024r.	№ КУВИ-001/2	024-296778972			
адастровы			78:38:2262701:36		
1	2	3	4	5	
70	124204.82	73487.73		127	
71	124204.47	73489.92	ω	1.4	
72	124203.99	73492.09	1127	1.2	
73	124203.38	73494.23			
74	124202.64	73496.33			
75	124200.21	73503.59	7		
76	124203.75	73535.32			
77	124210.77	73564.87			
78	124209.9	73565.91	12/		
79	124209.15	73567.04			
80	124208.55	73568.25	2 1		
81	124208.08	73569.52			
82	124207.77	73570.84	-		
83	124207.62	73572.19	Ψ,		
84	124207.62	73573.55			
85	124207:77	73574.89			
86	124208.08	73576.21	-5		
87	124208.55	73577.49	4		
88	124214.53	73587.06	-		
89	124216.75	73593.12		1+0	
90	124225.51	73608.97	1.7	+	
91	124226.11	73610.64			
92	124226.58	73612.37			
93	124226.9	73614.12	14.		
94	124227.08	73615.9	- 2	4	
95	124227.1	73617.68			
96	124226.97	73619.46			
97	124226.7	73621.23	7	- 4	
98	124226.27	73622.96		-	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЗДЕКТРОННОЙ ПОДПИСЫО

Сертифики: 0009600С111A02280-19781E21978EF829
Вацияни: ФЕДРА-БЪНАЯ СПУЖВА ГОСУДАСТВЕНО
РЕГИСТРАВИЯ КАДАСТРА НЕАТОГРА-ФИН
Действетноги: 02.08.2024 по 26.10.2025

инициалы, фамилия

			ный участо	земель вид объект				
1 5	-		а недвижил		I n	-10	30.05	77
Всего листов выписки: 161		Всего разделов: 8		стов раздела 4.2: 99		-	ст № 25 раздела	
				terita de la constante de la c	2	024-296778972	№ KУВИ-001/20	
				78:38:2262701:36			номер:	дастровыі
5	5				- 4	3	2	1
2*2	3.40				- 2	73624.65	124225.71	99
140	1.40				ů.	73626.29	124225	100
340 m	740			101	120	73627.87	124224.16	101
142	342				- 4	73629.37	124223.19	102
4	14					73630.78	124222.1	103
*					*	73632.1	124220.9	104
3•0					-51	73633.34	124220.21	105
						73634.65	124219.67	106
•					13	73636.01	124219.25	107
					3	73637.4	124218.99	108
•					2	73638.82	124218.86	109
*	+					73640.24	124218.88	110
( <del>-</del> )	171				91	73641.65	124219.05	111
					7.	73643.03	124219.36	112
A						73644.38	124219.81	113
*	+					73645.67	124220.4	114
	-				- 4	73646.9	124221.12	115
47	747				*	73659.26	124230.3	116
+	**				*	73662.01	124232.03	117
						73664.84	124233.64	118
- 1	- 5				(7)	73667.73	124235.13	119
•	•					73670.69	124236.49	120
•					141	73673.71	124237.72	121
÷ .					1.5:	73676.77	124238.82	122
÷ _					14.	73679.89	124239.78	123
A-1	200				- 2	73683.04	124240.6	124
						73686.22	124241.29	125
Æ	4					73689.43	124241.84	126
•	-					73692.66	124242.24	127

полное наименование должности

			Земельный у		
			вид объекта нед	вижимости	
Л	ист № 26 раздела	14.2	Всего листов раздела 4.2: 99	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
12.2024r.	№ КУВИ-001/2	024-296778972			
дастровы			78:38:2262701:36		
1	2 1	3	4	5	
128	124242.51	73695.91	- 2		
129	124242.91	73698.35	ω.	147	
130	124243.47	73700.77		7.27	
131	124244.18	73703.15	2		
132	124245.04	73705.48		141	
133	124246.05	73707.75	¥		
134	124247.21	73709.95			
135	124248.51	73712.11	-		
136	124249.69	73714.35	12		
137	124250.71	73716.67	- D		
138	124251.6	73719.04	20 10		
139	124252.33	73721.46			
140	124252.9	73723.92	-		
141	124253.33	73726.42	9.		
142	124253.59	73728.94			
143	124253.7	73731.47	- 1		
144	124253.64	73734	1.0		
145	124253.43	73736.52	12 2	4"	
146	124253.06	73739.02			
147	124252.54	73741.5			
148	124251.86	73743.93	17	-4/	
149	124251.03	73746.33	) • (		
150	124250.05	73748.66			
151	124248.93	73750.93	14.		
152	124247.66	73753.12	1.4		
153	124246.26	73755.23		i•	
154	124244.74	73757.25			
155	124243.95	73758.83		-A	
156	124243.32	73760.48			

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЗЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЫО
Сертофика: 000/09DC111A02180409/91E21/98EF830
Вацияне: ФЕЩЕРАЛЬНАЯ СПУЖБА ГОСУДАСТВЕНО
РЕГИСТРАЦИЯ КАЛАСТРА НАВОТОРА-0018
Действителен: 02/08/2014 no 26/10/2025

инициалы, фамилия

		Земелы				
	едвижимости					
Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 161	Bcero pas,	в раздела 4.2: 99	Всего листов ра		гт № 27 раздела	
		v - 7/1 - 1	-	024-296778972	№ КУВИ-001/20	
		78:38:2262701:36	78		номер:	адастровый
5			4	3	2	1
			12	73762.18	124242.83	157
			(A)	73763.92	124242.5	158
1		101	140	73765.68	124242.33	159
				73767.45	124242.31	160
· ·			- 16	73769.21	124242.46	161
			7	73770.96	124242.76	162
				73772.82	124243.25	163
*				73774.72	124243.62	164
4			1.2	73776.64	124243.86	165
			- 5	73778.57	124243.98	166
		- 1	- 20	73780.5	124243.96	167
+				73782.43	124243.81	168
		7		73784.33	124243.89	169
			91	73786.22	124244.12	170
				73788.09	124244.48	171
*		100		73789.93	124244.97	172
			14	73791.74	124245.59	173
			-	73793.49	124246.34	174
				73795.18	124247.21	175
				73796.81	124248.2	176
			17	73798.37	124249.31	177
•				73800.92	124249.77	178
				73803.49	124250.1	179
			14	73806.08	124250.29	180
4		- 13	14	73808.68	124250.34	181
i a				73811.27	124250.26	182
34.00				73813.86	124250.03	183
				73816.43	124249.67	184
			100	73818.98	124249.18	185

полное наименование должности

			Земельн	ый участок		
			вид объекта	недвижимости		
Лис	т № 28 раздела	a 4.2	Всего листов раздела 4.2: 99	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161	
12 2024r. 1	% KVBU-001/2	024-296778972				
дастровый		021270110212	78:38:2262701:36			
1	2	3	4	5		
186	124203.29	73806.94	-	. *		
187	124202.67	73805.26	ω.	1.5		
188	124201.78	73802.48		1 - 1		
189	124201.12	73800.26		142		
190	124200.67	73798.15				
191	124200.23	73795.92	*			
192	124199.67	73793.37				
193	124199.34	73790.81		*		
194	124199.12	73788.36	1.5			
195	124199	73785.81				
196	124198.89	73782.91		2 4		
197	124198.89	73782.47				
198	124198.89	73781.91	· ·	4		
199	124198.89	73781.36	9.			
200	124198.89	73780.91	-			
201	124198.89	73780.47				
202	124198.67	73779.91	14			
203	124198.11	73777.13		•		
204	124197.78	73774.24				
205	124197.56	73771.35		1+0		
206	124197.34	73769.02	175	- K		
207	124197.34	73766.46				
208	124197.34	73764.01				
209	124197.56	73761.45	14.			
210	124197.78	73759.34	- 12-	4-		
211	124198	73757.23		i.e.		
212	124198.34	73755				
213	124198.78	73752.89	÷.	A-		
214	124199.23	73751.11	-	2		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сорториват (ООРГОВОС 181.00.2180-45) РЕ 182.1908 ЕРВ 10

Вакцение ФЕДБУЛЬНАЯ СЛУЖАК ТОУДАК СТЯБЕЙ
РЕТИСТРАЦИЯ КАДАСТРА И КАРГОГРАФИИ
Действителен: « Q1 08.20.24 по 26.10.20.25

инициалы, фамилия

			Земельный у		
			вид объекта нед	вижимости	
Ли	ст № 29 раздела	4.2	Всего листов раздела 4.2: 99	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
.12.2024r.	№ КУВИ-001/2	024-296778972			
дастровыі	й номер:		78:38:2262701:36		
1	2	3	4	5	
215	124199.89	73748.67	2	120	
216	124200.67	73746.33	(a)	140	
217	124201.45	73744	12/2	740	
218	124202.45	73741.55		3+2	
219	124203.79	73738.44		14	
220	124205.45	73735.43	*	147	
221	124207.23	73732.54	•	7.	
222	124207.9	73731.43	1.0		
223	124203.34	73722.54	12/	4	
224	124201.56	73718.76	- 2		
225	124200.23	73714.86	20 10		
226	124199.12	73710.86		1	
227	124198.34	73706.86	9	-	
228	124198.11	73705.19	9, 1		
229	124196.89	73694.07		/ <del>*</del> C	
230	124196.67	73692.74			
231	124196.45	73692.29	- 4		
232	124194.89	73687.84	-	147	
233	124193.78	73685.84			
234	124193	73684.51		2+0	·
235	124184.88	73673.61	(7)	- 1	
236	124183.1	73671.05			
237	124181.55	73668.38			
238	124180.1	73665.6	14.		
239	124179.43	73664.16	14	4	
240	124177.88	73660.6			
241	124176.54	73656.93			
242	124175.65	73653.26	±	- A-	
243	124175.1	73650.7		-	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат. 000908DC111/A021864/9/91/E21/988FB19
Вакцене. ФЕДРА/БВАЯ СПУЖА ТОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕТИСТРАВИЯ КАЛАСТРЯ В КАРГОГРАФИИ
Действенноеи. 02.08.2024 no.76.10.2025

полное наименование должности

полное наименование должности

			Земельный у		
			вид объекта нед	вижимости	
Ли	ст № 30 раздела	a 4.2	Всего пистов раздела 4.2: 99	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
6.12.2024r.	№ KУВИ-001/2	024-296778972			
адастровы	і номер:		78:38:2262701:36		
1	2	3	4	5	
244	124174.32	73646.59	2	14	
245	124173.99	73642.48	ω.		
246	124173.87	73638.36	1127	527	
247	124174.1	73635.47		1.0	
248	124174.32	73632.8		147	
249	124174.87	73628.69	7		
250	124174.96	73628.29		-	
251	124192.62	73611.53		•	
252	124180.83	73580.22	1.2		
253	124176.27	73568.26	2		
254	124177.53	73567.78	20 10	- 4	
255	124173.53	73557.3		÷	
256	124172.29	73557.77	91	+	
257	124167.1	73544.16	9.		
258	124165.41	73542.12		· ·	
259	124166.19	73538.72	14. 5		
260	124159.44	73525.18	14		
261	124157.58	73523.53		47	
262	124157.13	73523.26			
263	124155.64	73509.71			
264	124155.3	73505.59	- 6%	- +	
265	124155.42	73501.37	-		
266	124155.75	73497.25			
267	124156.53	73493.25	14		
268	124157.53	73489.25	14	4-	
269	124157.86	73488.25			
270	124159.86	73482.47			
271	124157.64	73470.23	7		_
272	124157.42	73469.46		-	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЗДЕКТРОННОЙ ПОДПИСЫО

Сертификат. 009500DC111A02286419 Тк1Е21978887830
Вацияни. ФБЦРЗА-ББАЯХ СПУЖВА ГОСУДАСТВЕНО
РЕГИСТРАВИЯ КАДАСТРЯ НЕКАТОРА-ФВИ

Действетноги: 02.08.2024 по 26.10.2025

инициалы, фамилия

Земельный участок						
вид объекта недвижимости						
Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 16	Всего листов раздела 4.2: 99	14.2	ст № 31 раздела	Ли		
		024-296778972	№ KУВИ-001/20	12.2024r. I		
	78:38:2262701:36					
5	4	3	2 1	1		
		73468.68	124157.31	273		
14	(A)	73467.9	124157.19	274		
4		73452	124155.08	275		
		73449.22	124154.75	276		
	190	73446.77	124153.19	277		
	+	73443.66	124150.52	278		
		73441.01	124148.58	279		
× .		73440.99	124148.41	280		
4.	1.15	73440.32	124143.52	281		
	- 2	73440.21	124142.52	282		
ů.	- Lo	73439.99	124141.52	283		
+		73439.88	124140.52	284		
	÷	73439.1	124136.85	285		
	7.	73438.88	124135.62	286		
		73438.54	124134.29	287		
*		73438.21	124132.95	288		
	4	73436.21	124125.84	289		
4"		73435.88	124124.61	290		
- 4		73435.54	124123.39	291		
		73435.1	124122.17	292		
- 1	171	73433.99	124119.06	293		
	*:	73433.65	124118.17	294		
		73433.32	124117.28	295		
-	16.	73432,87	124116.5	296		
4	- 14-	73430.98	124111.94	297		
A		73430.2	124110.27	298		
4 11		73429.54	124108.71	299		
- A		73428.65	124107.16	300		
		73423.87	124098.6	301		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Серинфикат. 009F08DC111A62188419/781E31988FB19
Вакцене. ФЕДРАЛБЯАЯ СПУЖАТ ГОСУДАСТВЕВНОЙ
РЕТИСТРИВИЕМ. КАДИСТР. И КАРГОГРАФИИ
Действетилен: 02.08.2034 по. 76.10.2025

полное наименование должности

полное наименование должности

				ый участок			
				недвижимости			
Лі	ст № 32 раздела	a 4.2	Всего листов раздела 4.2: 99	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161		
.12.2024r.	24r. № KУBИ-001/2024-296778972						
дастровы	й номер:		78:38:2262701:36				
1	2	3	4	5			
302	124096.04	73422.31	14	2.40			
303	124093.7	73420.75	(A)	1.40			
304	124091.37	73418.97	140	240			
305	124079.91	73409.63		14			
306	124078.25	73408.19	-				
307	124076.69	73406.74	7				
308	124075.13	73405.19					
309	124072.58	73402.52					
310	124071.91	73401.74	12	4,			
311	124071.24	73400.96					
312	124070.57	73400.29	20 1				
313	124067.57	73396.73		·			
314	124066.13	73394.73	2	*			
315	124064.68	73392.73	+.				
316	124063.35	73390.73	-				
317	124052.78	73373.5	14				
318	124052.45	73372.94	4.				
319	124046.33	73362.82		· ·			
320	124032.32	73341.36	-				
321	124030.21	73337.8					
322	124028.43	73334.02	7	+			
323	124026.87	73330.24					
324	124025.76	73328.35	-				
325	124024.09	73327.57	4				
326	124022.54	73326.79	12-	4.			
327	124019.09	73325.13					
328	124014.98	73326.68					
329	124013.09	73327.35	-	-			
330	124011.2	73327.91	2	-			

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сорториват (ООРГОВОС 181.00.2180-45) РЕ 182.1908 ЕРВ 10

Вакцение ФЕДБУЛЬНАЯ СЛУЖАК ТОУДАК СТЯБЕЙ
РЕТИСТРАЦИЯ КАДАСТРА И КАРГОГРАФИИ
Действителен: « Q1 08.20.24 по 26.10.20.25

инициалы, фамилия

	Земельный участок вид объекта недвижимости						
Всего листов выписки: 161	Всего разделов: 8	педрижи	го листов раздела 4.2: 99	4.12 Rosen	ra A	т № 33 раздела	The
Всего листов выписки. 101	всего разделов. в		го листов раздела 4.2. 99			_	
			1	024-296778972	2024		
			78:38:2262701:36		_	номер:	адастровый
5	5		4	3		2	1
X4X	34		13	73328.46	- 1	124009.19	331
140	14		ω.	73329.57	1 "	124004.86	332
7-0	7-		12	73330.02	-	124002.86	333
14			4	73330.35	1 3	124000.85	334
14			161	73330.57	1	123998.85	335
1+7			74	100000		123994.41	336
7•.	3.		-	79972.00		123992.52	337
9.			1.0		+	123990.62	338
•	-		12	TODORTIO	+	123988.73	339
*			~	10000000		123984.95	340
•				14474114		123983.17	341
*						123981.4	342
+			±3		+	123979.73	343
			71	1000010	+	123975.95	344
A			•	1444		123974.72	345
+			1-			123973.5	346
*			· ×	1000000	_	123972.28	347
4"			140	74477114		123970.83	348
- 18				TOTAL	-	123967.27	349
						123963.83	350
*	-		171	19921144		123960.49	351
•			·*1	7.9.9 8.9.9.8.	_	123940.03	352
*				100.0000	_	123938.7	353
•			14.	10001110		123937.36	354
4			14	10011100		123935.58	355
A-1	-			1 635 547 10		123932.25	356
3* A.S.				TOURNION	_	123928.69	357
*	- A		1	14444		123924.91	358
	-		-	73324.54		123923.16	359

полное наименование должности

	участок	Земельный участок						
	вид объекта недвижимости							
Всего листов выписки: 161	Всего разделов: 8	Всего пистов раздела 4.2: 99	14.2	т № 34 раздела	Ли			
			024-296778972	№ КУВИ-001/20	12.2024r. I			
		78:38:2262701:36			дастровый			
	5	4	3	2 1	1			
	2*0	-	73345.47	123925.13	360			
	140	(A)	73378.83	123927.02	361			
	240	-	73412.3	123926.8	362			
	+		73445.66	123924.24	363			
		160	73480.46	123920.46	364			
		7	73507.15	123916.79	365			
			73533.73	123911.68	366			
	•		73547.18	123909.34	367			
	4.	12	73554.97	123908.34	368			
			73645.26	123896.11	369			
			73649.89	123895.32	370			
	·		73633.9	123840.6	371			
	-	-	73402.99	123778.29	372			
			73297.6	123787.27	373			
			73299.27	123814.96	374			
	*	1-1	73298.12	123818.8	375			
	-	14.	73297.96	123822.81	376			
	947	- 4	73299.17	123838.38	377			
			73298.8	123843.66	378			
			73293.9	123873.16	379			
		17	73289.27	123891.03	380			
		*:	73282.07	123908.04	381			
	+		73280.42	123909.76	382			
		14.	73278.88	123911.58	383			
	4	1.44	73277.46	123913.5	384			
			73276.15	123915.49	385			
			73274.98	123917.57	386			
			73273.94	123919.71	387			
	-		73273.03	123921.92	388			

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЫО
Сертофика: 000/09DC111A02180409/91E21/98EF830
Вацияне: ФЕЩЕРАЛЬНАЯ СПУЖБА ГОСУДАСТВЕНО
РЕГИСТРАЦИЯ КАЛАСТРА НАВОТОРА-6018
Дебелителен с 02 08 2024 no 26 10 2025

	Земельный участок						
	вид объекта недвижимости						
Ли	ст № 35 раздела	4.2	Всего пистов раздела 4.2: 99	то листов раздела 4.2: 99 Всего разделов: 8 Всего листов выпи			
12.2024r.	№ KУВИ-001/2	024-296778972					
дастровый номер:			78:38:2262701:36				
1	2 1	3   [	4	5			
389	123924.17	73272.25		141			
390	123926.47	73271.62	(A)	140			
391	123928.81	73271.14	12/	740			
392	123931.17	73270.8		3+			
393	123933.55	73270.6		14			
394	123935.93	73270.55	*	147			
395	123938.31	73270.66		2.40			
396	123940.68	73270.9	1.2				
397	123943.04	73271.3	14				
398	123945.36	73271.84	- 2				
399	123947.64	73272.52	- 20				
400	123949.88	73273.34					
401	123952.07	73274.3	÷.	-			
402	123954.19	73275.39	9, 10				
403	123956.24	73276.62		/ <del>*</del> C			
404	123978.09	73285.63					
405	123980.56	73286.06	- A				
406	123983.05	73286.35	16	747			
407	123985.55	73286.49					
408	123988.06	73286.48	-	2+0	·		
409	123990.56	73286.31	(7)	- 1			
410	123993.05	73286					
411	123995.52	73285.53					
412	123997.95	73284.92	16	-			
413	124000.34	73284.16	- 4	4			
414	124002.68	73283.25					
415	124004.96	73282.21		14.1			
416	124007.18	73281.03	7	- 4			
417	124009.32	73279.72		-			

			Земельный у	часток					
			вид объекта нед	вид объекта недвижимости					
Ли	ст № 36 раздела	a 4.2	Всего пистов раздела 4.2: 99	99 Всего разделов: 8 Всего листов выписки					
6.12.2024r.	№ КУВИ-001/2	024-296778972							
адастровы			78:38:2262701:36						
1	2	3	4	5					
418	124011.37	73278.28	2						
419	124013.34	73276.73	(a)						
420	124015.21	73275.05		147					
421	124016.97	73273.27	-	340					
422	124018.62	73271.38							
423	124020.16	73269.39	*						
424	124021.57	73267.32							
425	124022.86	73265.17	- A						
426	124023.83	73267.38	12	4					
427	124024.93	73269.53							
428	124026.16	73271.62							
429	124027.51	73273.62		+					
430	124028.97	73275.55	+	(*)					
431	124030.54	73277.39	7.	*					
432	124032.22	73279.13							
433	124034	73280.77		*					
434	124035.87	73282.3			·				
435	124037.83	73283.72		1.0					
436	124039.87	73285.03							
437	124041.98	73286.21							
438	124044.15	73287.27	17						
1	124046.39	73288.2							

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F08DC111A02J8641978 1E23/98EF839
Вакковен, ФЕДРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ТОСУДАРСТВЕНН
РЕГИСТРАВИВ КАДАСТРА НА ВАРОСГРАФИН
Действителен: < 02.08.2024 no.26.10.2025

документ подписан электронной подписью	
Сертификат. 009F0BDC181A023B64397F1E2379BEFB30 Видикине: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕЙНОЙ	инициалы, фамилия
	Ceptropinat: 009F0BDC181A02/B64397F1E2539BEFB30

				Земельный участок
			вн	ид объекта недвижимости
Лист №	37 раздела	4.2	Всего листов раздела 4.2	2: 99 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 161
6.12.2024r. № KV	УВИ-001/20	24-296778972		
адастровый номе	ep:		78:38:226	2701:36
			Сведения о характерных то	гочках границы части (частей) земельного участка
			Учетный г	номер части: 78:38:2262701:36/41
	1.00	-		Система координат
Номер точки	Координ		Описание закрепления на	Средняя квадратичная погрешность определения
	X	Y	местности	координат характерных точек границ земельного участка, м
1	2	3	4	5
	24046.39	73288,2	7	(*)
	24048.47	73288.97		3.
3 124	24050.49	73289.87		•
	24052.46	73290.91	12	
5 12	24054.35	73292.07	1	
6 124	24056.16	73293.35	25	
7 124	24057.89	73294.74		+
8 12	24059.52	73296.25	9	
9 12	24061.05	73297.86	9.	
10 124	24062.48	73299.56		
11 124	24063.78	73301.36	14. 5	*
12 12	24064.97	73303.23	- 4	
13 12-	24066.04	73305.18		14° h
14 124	24066.97	73307.19	-	
15 124	24067.78	73309.26	-	
16 12	24068.44	73311.38	17)	J
17 124	24068.97	73313.54		
18 124	24069.36	73315.73		•
10 14	24084.5	73338.86	1.5	
19 12	24101.82	73367.43	- 14	*
		73370.03		i in the second
20 12	24103.93			
20 12 21 12	24103.93 24106.17	73372.54		The state of the s
20 120 21 120 22 120				4

	Земельный участок вид объекта недвижимости						
Ль	ист № 38 раздела	a 4.2	Всего листов раздела 4.2: 99	пистов раздела 4.2: 99 Всего разделов: 8 Всего листов выпис			
5 12 2024r	№ КУВИ-001/2	024-296778972					
дастровы		021-290770972	78:38:2262701:36				
1	2	3	4	5			
25	124113.5	73379.45	2	2-2			
26	124116.14	73381.52	(A)	140			
27	124118.87	73383.48		740			
28	124121.69	73385.32					
29	124124.58	73387.02					
30	124127.55	73388.6	¥.	•			
31	124130.58	73390.05					
32	124133.67	73391.36		•			
33	124136.82	73392.53	12				
34	124140.02	73393.56					
35	124143.26	73394.45	-2				
36	124146.54	73395.19		·			
37	124149.84	73395.79	-	*			
38	124153.17	73396.23	*.				
39	124156.52	73396.54		A			
40	124159.87	73396.69	1-				
41	124163.23	73396.69					
42	124166.59	73396.55	-	•			
43	124169.94	73396.26					
44	124173.27	73395.81					
45	124176.58	73395.23	170	+			
46	124181.98	73409.34		•			
47	124185.88	73416.03					
48	124187.61	73417.28	14.				
49	124189.25	73418.65	14.	4.1			
50	124190.8	73420.13					
51	124192.24	73421.7					
52	124193.57	73423.38	÷.	Je.			
53	124194.79	73425.14					

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЫО
Сертофика: 000/09DC111A02180409/91E21/98EF830
Вацияне: ФЕЩЕРАЛЬНАЯ СПУЖБА ГОСУДАСТВЕНО
РЕГИСТРАЦИЯ КАЛАСТРА НАВОТОРА-6018
Дебелителен с 02 08 2024 no 26 10 2025

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
№ 39 раздела 4.2 Всего листов раздела 4.2: 99 Всего разделов: 8 Всего листов выписки	и: 161
КУВИ-001/2024-296778972	
омер: 78:38:2262701:36	
2 3 4 5	
124195.88 73426.97	
124196.85 73428.88	
124197.68 73430.85	
124198.38 73432.87	
124198.94 73434.93 -	
124199.36 73437.03	
124199.63 73439.15	
124199.77 73441.28 -	
124199.75 73443.42	
124199.6 73445.56 -	
124201.84 73462	
124204.54 73476.67	
124204.86 73478.86	
124205.05 73481.08	
124205.11 73483.3	
124205.03 73485.52	
124204.82 73487.73	
124204.47 73489.92	
124203.99 73492.09 -	
124203.38 73494.23	
124202.64 73496.33 -	
124200.21 73503.59 -	
124203.75 73535.32	
124210.77 73564.87 -	
124209.9 73565.91	
124209.15 73567.04	
124208.55 73568.25 -	
124208.55 73568.25	

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
раздела 4.2 Всего листов раздела 4.2: 99 Всего разделов: 8 Всего листов выписки:	.2 Beero m	14.2	ст № 40 раздела	Ли
M-001/2024-296778972	4-296778972	024-29677	№ КУВИ-001/2	2.2024r. l
78:38:2262701:36			номер:	астровый
2 3 4 5	3 4	3	2	1
07.62 73572.19 -	73572.19	73572.1	124207.62	83
07.62 73573.55 -	73573.55	73573.5	124207.62	84
07.77 73574.89 -	73574.89	73574.8	124207.77	85
08.08 73576.21	73576.21 -	73576.2	124208.08	86
08.55 73577.49 -	73577.49	73577.4	124208.55	87
14.53 73587.06	73587.06 -	73587.0	124214.53	88
16.75 73593.12 -	73593.12	73593.1	124216.75	89
25.51 73608.97	73608.97	73608.9	124225.51	90
26.11 73610.64	73610.64	73610.6	124226.11	91
26.58 73612.37 -	73612.37	73612.3	124226.58	92
226.9 73614.12 -	73614.12	73614.1	124226.9	93
27.08 73615.9 -	73615.9	73615.5	124227.08	94
227.1 73617.68 -	73617.68 -	73617.6	124227.1	95
26.97 73619.46 -	73619.46	73619.4	124226.97	96
226.7 73621.23 -	73621.23	73621.2	124226.7	97
26.27 73622.96	73622.96	73622.9	124226.27	98
25.71 73624.65 -	73624.65	73624.6	124225.71	99
1225 73626.29	73626.29	73626.2	124225	100
24.16 73627.87 -	73627.87	73627.8	124224.16	101
23.19 73629.37 -	73629.37	73629.3	124223.19	102
222.1 73630.78 -	73630.78	73630.7	124222.1	103
220.9 73632.1 -	73632.1	73632.	124220.9	104
20.21 73633.34 -	73633.34 -	73633.3	124220.21	105
	73634.65	73634.6	124219.67	106
19.25 73636.01	73636.01	73636.0	124219.25	107
18.99 73637.4	73637.4	73637.	124218.99	108
18.86 73638.82	73638.82 -	73638.8	124218.86	109
18.88 73640.24 -	73640.24	73640.2	124218.88	110
	73641.65	73641.6	124219.05	111

инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости									
Всего листов выписки: 161	-1-	Всего разделов: 8	а ведьижно	листов раздела 4.2: 99	4.2 Regro	a 4 2	ст № 41 раздела	Ли	
Decro inclus sameen. 101		Бесто разделов. о		тетов раздела э.г. ээ	2.2024r. Nº KVBH-001/2024-296778972				
				78:38:2262701:36	24-296778972	024-296		дастровый	
				/8.38.2202/01:30			номер.	ідастровын	
	5			4	3	3	2	1	
	240			-	1.0 0.1010.0		124219.36	112	
	1.40			¥/	1001100		124219.81	113	
	240 =				73645.67	73645	124220.4	114	
	147			•	73646.9	7364	124221.12	115	
	14						124230.3	116	
				+	73662.01	73662	124232.03	117	
				6			124233.64	118	
	•				73667.73	73667	124235.13	119	
				- III	73670.69	73670	124236.49	120	
				5	73673.71	73673	124237.72	121	
				-	73676.77	73676	124238.82	122	
	+				73679.89	73679	124239.78	123	
	-			-	73683.04	73683	124240.6	124	
				7	73686.22	73686	124241.29	125	
					73689.43	73689	124241.84	126	
	141				73692.66	73692	124242.24	127	
				4	73695.91	73695	124242.51	128	
	747			20 11 11	73698.35	73698	124242.91	129	
	- 41				73700.77	73700	124243:47	130	
				-	73703.15	73703	124244.18	131	
	140			-	73705.48	73705	124245.04	132	
					73707.75	73707	124246.05	133	
					73709.95	73709	124247.21	134	
	-			2.	73712.11	73712	124248.51	135	
	4.			4 P			124249.69	136	
	200			6 1			124250.71	137	
					C020000000		124251.6	138	
	-						124252.33	139	
					73723.92		124252.9	140	

полное наименование должности

K .	Земельный			
ости	вид объекта нед			
Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 16	Всего листов раздела 4.2: 99	14.2	т № 42 раздела	Лис
		024-296778972	€ КУВИ-001/20	12.2024r. J
	78:38:2262701:36			дастровый
5	4	3 - [	2	1
	3 1	73726.42	124253.33	141
W.	(a)	73728.94	124253.59	142
	12	73731.47	124253.7	143
		73734	124253.64	144
V.	- 1	73736.52	124253.43	145
¥"	9	73739.02	124253.06	146
		73741.5	124252.54	147
		73743.93	124251.86	148
	1.15	73746.33	124251.03	149
	- 2	73748.66	124250.05	150
· .	200	73750.93	124248.93	151
¥ .		73753.12	124247.66	152
+	91	73755.23	124246.26	153
	9.	73757.25	124244.74	154
A		73758.83	124243.95	155
	14. 5	73760.48	124243.32	156
***	14	73762.18	124242.83	157
4"		73763.92	124242.5	158
		73765.68	124242.33	159
		73767.45	124242.31	160
	170	73769.21	124242.46	161
•	•	73770.96	124242.76	162
*		73772.82	124243.25	163
	14.	73774.72	124243.62	164
4	181	73776.64	124243.86	165
		73778.57	124243.98	166
		73780.5	124243.96	167
-	2	73782.43	124243.81	168
		73784.33	124243.89	169

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЗЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЫО
Сертофика: 000/09DC111A02180409/91E21/98EF830
Вацияне: ФЕЩЕРАЛЬНАЯ СПУЖБА ГОСУДАСТВЕНО
РЕГИСТРАЦИЯ КАЛАСТРА НАВОТОРА-0018
Действителен: 02/08/2014 no 26/10/2025

инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости								
Всего листов выписки: 161	_	Всего разделов: 8	а педвижи	сего листов раздела 4.2: 99	2 P	- 42	M. 43	The
Всего листов выписки. 101		всего разделов. в		сего листов раздела 4.2. 99				
				In an	1-296778972	024-2967789	№ KУВИ-001/20	
				78:38:2262701:36			номер:	адастровый
	5			4	3	3	2	1
	347			3	73786.22	73786.22	124244.12	170
	140			(A)	73788.09	73788.09	124244.48	171
	340			100	73789.93	73789.93	124244.97	172
	142				73791.74	73791.74	124245.59	173
	14			- 14	73793.49	73793.49	124246.34	174
				*	73795.18	73795.18	124247.21	175
					73796.81	73796.81	124248.2	176
	•			1.0	73798.37	73798.37	124249.31	177
				1.12	73800.92	73800.92	124249.77	178
10					73803.49	73803.49	124250.1	179
				20	73806.08	73806.08	124250.29	180
	+				73808.68	73808.68	124250.34	181
	-			÷1	73811.27	73811.27	124250.26	182
				9.	73813.86	73813.86	124250.03	183
	100				73816.43	73816.43	124249.67	184
	+				73818.98	73818.98	124249.18	185
				1	73806.94	73806.94	124203.29	186
	747				73805.26	73805.26	124202.67	187
				-	73802.48	73802.48	124201.78	188
				-	73800.26	73800.26	124201.12	189
	-			7	73798,15	73798.15	124200.67	190
				*	73795.92	73795.92	124200.23	191
					73793.37	73793.37	124199.67	192
				16	73790.81	73790.81	124199.34	193
				- 12-	73788.36	73788.36	124199.12	194
	200				73785.81	73785.81	124199	195
F-9-	+				73782.91	73782.91	124198.89	196
	4			-	73782.47	73782.47	124198.89	197
	-				73781.91	73781.91	124198.89	198

полное наименование должности

	исток	Земельный у			
	ижимости	вид объекта недв			
Всего листов выписки: 161	Всего разделов: 8	Всего листов раздела 4.2: 99	14.2	т № 44 раздела	Ли
			024-296778972	№ КУВИ-001/20	12.2024r. l
		78:38:2262701:36			дастровый
	5	4	3	2	1
	-	12	73781.36	124198.89	199
	141	(4)	73780.91	124198.89	200
	727		73780.47	124198.89	201
		-	73779.91	124198.67	202
	14		73777.13	124198.11	203
		-	73774.24	124197.78	204
			73771.35	124197.56	205
			73769.02	124197.34	206
	-	12	73766.46	124197.34	207
			73764.01	124197.34	208
	1		73761.45	124197.56	209
	1		73759.34	124197.78	210
	-		73757.23	124198	211
		+.	73755	124198.34	212
			73752.89	124198.78	213
			73751.11	124199.23	214
		4	73748.67	124199.89	215
	4"		73746.33	124200.67	216
		-	73744	124201.45	217
	3+0		73741.55	124202.45	218
	+ _	7	73738.44	124203.79	219
			73735.43	124205.45	220
			73732.54	124207.23	221
		4	73731.43	124207.9	222
	4.1	- 12-	73722.54	124203.34	223
	Ž.		73718.76	124201.56	224
			73714.86	124200.23	225
	-A		73710.86	124199.12	226
			73706.86	124198.34	227

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Серпификат. 000/00DC111A02180419781E21/98EF819
Вацияние. ФЕДИЗАЛЬНАЯ СЛУЖВА ГОСУДАСТВЕНО
РЕГИСТРАЦИЯ КАДАСТРА НЕАОТОРАФИЯ
Действителен с 02.08.2024 no 26.10.2025

			Земельный		
			вид объекта нед	вижимости	
Лис	т № 45 раздела	14.2	Всего листов раздела 4.2: 99	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
12.2024r. N	6 KVBU-001/2	024-296778972			
дастровый			78:38:2262701:36		
1	2	3	4	5	
228	124198.11	73705.19	2	2-7	
229	124196.89	73694.07		140	
230	124196.67	73692.74	120	-	
231	124196.45	73692.29		- 12	
232	124194.89	73687.84			
233	124193.78	73685.84	÷		
234	124193	73684.51	-		
235	124184.88	73673.61			
236	124183.1	73671.05	12		1
237	124181.55	73668.38			
238	124180.1	73665.6	2		
239	124179.43	73664.16			
240	124177.88	73660.6	91	-	
241	124176.54	73656.93	7.		
242	124175.65	73653.26			
243	124175.1	73650.7			
244	124174.32	73646.59	4		
245	124173.99	73642.48		147	
246	124173.87	73638.36			
247	124174.1	73635.47			
248	124174.32	73632.8	17.	- %	
249	124174.87	73628.69			
250	124174.96	73628.3	14	+	
251	124192.62	73611.53	14.		
252	124180.83	73580.22	- 12	4	
253	124176.27	73568.26	5-80	34.	
254	124177.53	73567.78			
255	124173.53	73557.3			
256	124172.29	73557.77			

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Соутификат: 009F08DC181A021B4439 № 18213/98EP839
Вацкиен. ФЕДРАЛБЯАЯ СПУЖКА ПОСУДАРСТВЕВНОЙ
РЕГИСТРАВИВЬ КАЛАСТРЯ НЕ АРГОТРАФИИ
Действителен: 02.08.2024 по 76.10.2025

полное наименование должности

полное наименование должности

		Земельный	і участок		
		вид объекта не	движимости		
Лист № 46 раздела	4.2	Всего листов раздела 4.2: 99	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161	
2024г. № КУВИ-001/20	24.206779072				
тровый номер:	24-290778972	78:38:2262701:36			
гровын помер.		78.38.2202701.30			
1 2	3	4	5		
257 124167.1	73544.16				
258 124165.41	73542.12	Q/	U+C		
259 124166.19	73538.72	- 1	147		
260 124159.44	73525.18		1+2		
261 124157.58	73523.53	•			
262 124157.13	73523.26	· ·	(*)		
263 124155.64	73509.71		, ·		
264 124155.3	73505.59		9.		
265 124155.42	73501.37	1-2			
266 124155.75	73497.25		- J		
267 124156.53	73493.25	- 25			
268 124157.53	73489.25		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		
269 124157.86	73488.25	÷ 1	-		
270 124159.86	73482.47	9.	*		
271 124157.64	73470.23		4		
272 124157.42	73469.46	14. 51			
273 124157.31	73468.68	14			
274 124157.19	73467.9		4		
275 124155.08	73452				
276 124154.75	73449.22		1+0		
277 124153.19	73446.77	17.	-10		
278 124150.52	73443.66				
279 124148.58	73441.01				
280 124148.41	73440.99	14			
281 124143.52	73440.32	181	4		
282 124142.52	73440.21				
283 124141.52	73439.99				
284 124140.52	73439.88	-	A		
285 124136.85	73439.1				

ДОКУМЕНТ ПОДШИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДШИСАН
Сутофика: 000/69DC111A02180409/91E219/98E9809
Вацияне: ФЕДБУЛЬНАЯ СЛУЖВА ГОСУДАСТВЕНО
РЕГИСТРАЦИЯ КАДАСТРА НЕАОТОРАФИЯ
Действителете: 02 08 2014 no 26 10 2025

Земельный участок вид объекта недвижимости								
Лист № 47 раздела 4.2 Всего листов раздела 4.2: 99 Всего разделов: 8 Всего листов выписки								
		024-296778972		Section 1997 to the section of the s				
цастровый н		024-2907/8972	78:38:2262701:36					
дастровый н	iosiep.		78.38.2202791.30					
1	2	3	4	5				
286	124135.62	73438.88		340				
287	124134.29	73438.54	ω.	147				
288	124132.95	73438.21	100	347 =				
289	124125.84	73436.21		32				
290	124124.61	73435.88		ÿ.				
291	124123.39	73435.54	74	· .				
292	124122.17	73435.1		7•				
293	124119.06	73433.99		9.				
294	124118.17	73433.65	12	4.1				
295	124117.28	73433.32						
296	124116.5	73432.87	200	¥				
297	124111.94	73430.98		•				
298	124110.27	73430.2						
299	124108.71	73429.54	-					
300	124107.16	73428.65						
301	124098.6	73423.87	- 1	·				
302	124096.04	73422.31	- 4					
303	124093.7	73420.75	2 1	1.5				
304	124091.37	73418.97						
305	124079.91	73409.63						
306	124078.25	73408.19	-					
307	124076.69	73406.74						
308	124075.13	73405.19	-					
309	124072.58	73402.52	12					
310	124071.91	73401.74	- 4	4				
311	124071.24	73400.96	- 2					
312	124070.57	73400.29		•				
	124067.57	73396.73	-	4				
313	124066.13	73394.73						

				Земельный у	часток			
				вид объекта недв	вижимости			
Ли	ст № 48 раздела	a 4.2	Всего листов разд	дела 4.2: 99	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161		
2024r.	№ KУВИ-001/2	024-296778972						
гровыі	і номер:		78:	38:2262701:36				
1	2	3	4		5			
15	124064.68	73392.73			340			
16	124063.35	73390.73	(47)		140			
17	124052.78	73373.5	127		740			
18	124052.45	73372.94						
19	124046.33	73362.82			14			
20	124032.32	73341.36	*		1+7			
21	124030.21	73337.8						
22	124028.43	73334.02			, A.			
23	124026.87	73330.24	-		4			
24	124025.76	73328.35						
25	124024.09	73327.57	- 20	T I	= 2 <b>4</b> c.			
26	124022.54	73326.79			¥.			
27	124019.09	73325.13		11	-	•		
28	124014.98	73326.68	9.					
29	124013.09	73327.35			· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·			
30	124011.2	73327.91		371				
31	124009.19	73328.46	14					
32	124004.86	73329.57	- 4		7.5			
33	124002.86	73330.02						
34	124000.85	73330.35						
35	123998.85	73330.57	17.		-4			
36	123994.41	73331.13						
37	123992.52	73331.35						
38	123990.62	73331.46	14:		-			
39	123988.73	73331.46	- 14		4			
40	123984.95	73331.46						
41	123983.17	73331.46						
42	123981.4	73331.35						
43	123979.73	73331.24			-			
			( in the second	документ по электронной г	подписью —			
	Hamma	менование должі		enar 009F0BDC181A023B64397F1 en ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГО		инициалы, фамилия		

инициалы, фамилия

Земельный участок					эмельни участов вид объекта ней участов вид объекта ней участов								
			12 I	30.40	77								
2: 99 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 161	.2: 99	Всего листов раздела 4											
		14-374	024-296778972										
2701:36	52701:36	78:38:22		номер:	адастровый								
5		4	3	2	1								
			73330.8	123975.95	344								
14		ω.	73330.69	123974.72	345								
1			73330.46	123973.5	346								
			73330.35	123972.28	347								
		- 1	73330.02	123970.83	348								
· ·		*	73329.35	123967.27	349								
			73328.24	123963.83	350								
3.			73327.02	123960.49	351								
4.1		15	73318.56	123940.03	352								
		- 2	73318.01	123938.7	353								
ů.		20	73317.45	123937.36	354								
•			73317.56	123935.58	355								
		-	73319.9	123932.25	356								
		9.	73322.01	123928.69	357								
			73323.79	123924.91	358								
¥.			73324.54	123923.16	359								
W.		4	73326.46	123918.68	360								
4"			73326.57	123918.57	361								
			73326.57	123918.46	362								
		-	73326.57	123918.35	363								
- E		17.	73330.57	123908.79	364								
		-	73331.46	123906.56	365								
			73332.24	123904.23	366								
1		14	73332.91	123902	367								
4		14	73337.36	123884.66	368								
A.			73337.8	123883.21	369								
4.0			73338.02	123881.77	370								
		2	73338.36	123880.32	371								
A. Carrier and A. Car		and the second	73343.14	123851.3	372								

полное наименование должности

			Земельный ;		
			вид объекта нед	вижимости	
Лис	ст № 50 раздела	4.2	Всего листов раздела 4.2: 99	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
12.2024r. J	№ KУВИ-001/2	024-296778972			
дастровый			78:38:2262701:36		
1	2	3	4	5	
373	123849.74	73343.36	- 2		
374	123848.18	73343.58	ω.	140	
375	123846.52	73343.69		1.0	
376	123841.85	73344.03		- 14	
377	123838.96	73344.14		14	
378	123835.95	73344.14	Ŷ		
379	123833.06	73343.92		3.0	
380	123824.94	73343.03		9.	
381	123817.38	73343.69	12	4.	
382	123815.16	73343.92			
383	123812.82	73343.92	200	4	
384	123810.6	73343.92		1	
385	123791.47	73343.03	÷	+	
386	123782.55	73353.05	9.		
387	123787.27	73297.6		A-	
388	123814.96	73299.27			
389	123818.8	73298.12	4		
390	123822.81	73297.96	-	147	-
391	123838.38	73299.17			
392	123843.66	73298.8			
393	123873.16	73293.9	- 0%	_+	
394	123891.03	73289.27		•	
395	123908.04	73282.07		+	
396	123909.76	73280.42	14:		
397	123911.58	73278.88	- 2- 1	-	-
398	123913.5	73277.46			
399	123915.49	73276.15			
400	123917.57	73274.98		A	
401	123919.71	73273.94		-	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЫО
Сертофика: 000/09DC111A02180409/91E21/98EF830
Вацияне: ФЕЩЕРАЛЬНАЯ СПУЖБА ГОСУДАСТВЕНО
РЕГИСТРАЦИЯ КАЛАСТРА НАВОТОРА-6018
Дебелителен с 02 08 2024 no 26 10 2025

вид объекта недвижимости	3e:				
№ 51 раздела 4.2 Всего листов раздела 4.2: 99 Всего разделов: 8 Всего листов выписки		42	т № 51 nagrena	Пи	
XУВИ-001/2024-296778972		24-296778972			
мер: 78:38:2262701:36	/8:38:2262/01		номер:	дастровый	
2 3 4 5	4	_ 3	2	1	
123921.92 73273.03 -	3	73273.03	123921.92	402	
123924.17 73272.25 -	(A)	73272.25	123924.17	403	
123926.47 73271.62	200	73271.62	123926.47	404	
123928.81 73271.14 -		73271.14	123928.81	405	
123931.17 73270.8 -	140	73270.8	123931.17	406	
123933.55 73270.6 -		73270.6	123933.55	407	
123935.93 73270.55	5	73270.55	123935.93	408	
123938.31 73270.66	5	73270.66	123938.31	409	
123940.68 73270.9 -	F 12 13	73270.9	123940.68	410	
123943.04 73271.3 -	E - 2	73271.3	123943.04	411	
123945,36 73271.84 -	1	73271.84	123945.36	412	
123947.64 73272.52 -	2	73272.52	123947.64	413	
123949.88 73273.34 -	-	73273.34	123949.88	414	
123952.07 73274.3 -	-	73274.3	123952.07	.415	
123954.19 73275.39 -	-	73275.39	123954.19	416	
123956.24 73276.62 -	-	73276.62	123956.24	417	
123978.09 73285.63	3	73285.63	123978.09	418	
123980.56 73286.06	5 -	73286.06	123980.56	419	
123983.05 73286.35 -	5 -	73286.35	123983.05	420	
123985.55 73286.49	-	73286.49	123985.55	421	
123988.06 73286.48 -	3 -	73286.48	123988.06	422	
123990.56 73286.31		73286.31	123990.56	423	
123993.05 73286		73286	123993.05	424	
123995.52 73285.53 -	14.	73285.53	123995.52	425	
123997.95 73284.92 -	2	73284.92	123997.95	426	
124000.34 73284.16	5	73284.16	124000.34	427	
124002.68 73283.25	5	73283.25	124002.68	428	
124004.96 73282.21 -		73282.21	124004.96	429	
A TOUR TOUR TOUR TOUR TOUR TOUR TOUR TOUR	3	73281.03	124007.18	430	

полное наименование должности

			Земельный у		
			вид объекта нед	вижимости	
Ля	ст № 52 раздела	a 4.2	Всего листов раздела 4.2: 99	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
5.12.2024r.	№ КУВИ-001/2	024-296778972			
адастровы	й номер:		78:38:2262701:36		
1	2	3	4	5	
431	124009.32	73279.72	2		
432	124011.37	73278.28	ω.		
433	124013.34	73276.73	120	740	
434	124015.21	73275.05			
435	124016.97	73273.27			
436	124018.62	73271.38	9		
437	124020:16	73269.39			
438	124021.57	73267.32		9.	
439	124022.86	73265.17	12		
440	124023.83	73267.38	2		
441	124024.93	73269.53	20		
442	124026.16	73271.62			
443	124027.51	73273.62		+	
444	124028.97	73275.55	9.		
445	124030.54	73277.39		j.	
446	124032.22	73279.13	1. 3		
447	124034	73280.77	4		
448	124035.87	73282.3			
449	124037.83	73283.72			
450	124039.87	73285.03			-
451	124041.98	73286.21	17	t-	
452	124044.15	73287.27			
1	124046.39	73288.2			
1	124187.7	73643.7			
2	124177.2	73653	34		
3	124194.3	73672.7	3.6		
4	124204.6	73663.8		·*·	
1	124187.7	73643.7	10	A	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЫО

Счупификат (00900DC111A021B0419/311E21)00BFB10

Вационе ФЕДБУЛЬНАЯ СЛУЖАТ СОУДАРСТВЕБР

РЕГИТИТАЦИЕ КАДАСТРА И БАРСИГАФИИ

Добитивтник с 02 00 2024 no 26 10 2025

				Земельный участок			
			вид	объекта недвижимо	сти		
Лист	Лист № 53 раздела 4.2 Всего листов раздела 4.2: 9		99	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161		
6.12.2024r. N	КУВИ-001/2	024-296778972					
адастровый і	номер:		78:38:22627	701:36			
			Сведения о характерных точ				
				омер части: 78:38:22			
				гема координат СК-			
Номер точки	Коорди		Описание закрепления на		Средняя квадратичная погр		
	X	Y	местности	ко	ординат характерных точек гр	аниц земельного участка, м	
-1-	2	3	4		5		
1	123995.13	73451.6	7		.*		
2	123989.51	73455.13			•		
3	123992.93	73460.32	-				
4	123998.54	73456.79	15			6.1	
1	123995.13	73451.6					
1	124000.98	73447.75			- V		
2	124004.39	73452.94			*		
3	124004.88	73453.82	-				
4	124005.24	73454.76	9.				
5	124005.46	73455.75					
6	124005.53	73456.76	- 5		*		
7	124005.46	73457.77			**		
8	124005.25	73458.76			147		
9	124004.89	73459.71	-				
10	124004.4	73460.59	-				
11	124003.79	73461.4	17		_8		
12	124003.07	73462.11	-				
13	124002.26	73462.71	-		•		
14	123996.65	73466.24	16.				
15	123995.78	73466.7	- 4		4		
16	123994.85	73467.04			-		
10	123993.89	73467.24					
17	123992.91	73467.31			4		
	145994.91				2		

				Земельный участок	
			1	вид объекта недвижимости	
Лист	№ 54 раздела	14.2	Всего листов раздела	4.2: 99 Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
12.2024r. No	КУВИ-001/2	024-296778972			
дастровый н			78:38:22	62701:36	
1 1	2	3	4		5
20	123990.96	73467.03		-	-
21	123990.04	73466.69	(4)		14
22	123989.17	73466.22	120		72
23	123988.38	73465.64			12
24	123987.67	73464.95	- 2		4
25	123987.08	73464.17	-		·
26	123983.66	73458.98			5e.
27	123983.16	73458.09			•
28	123982.8	73457.15	12	1	-
29	123982.57	73456.16	- 2		
30	123982.5	73455.15	20		
31	123982.56	73454.14			
32	123982.78	73453.15			
33	123983.13	73452.2			
34	123983.62	73451.31	-		
35	123984.24	73450.5	-		
36	123984.96	73449.79			2.7
37	123985.78	73449.2	- 2		127
38	123991.4	73445.67			- P
39	123992.26	73445.2	-		
40	123993.19	73444.86	-		
41	123994.16	73444.66			
42	123995.14	73444.59			
43	123996.12	73444.66	14.		
44	123997.09	73444.87	- 12		
45	123998.01	73445.21	- 2		
	123998.88	73445.68			
46	123999.67	73446.27	-		in the second se
46	123999.07			1	2

					Лист 117
			3e	мельный участок	
			вид об	бъекта недвижимости	
Л	ист № 55 раздела	a 4.2	Всего листов раздела 4.2: 99	9 Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
06.12.2024r	№ КУВИ-001/2	024-296778972			
Кадастровь	ій номер:		78:38:226270:	1:36	
1	2	3	4	5	
1	124000.98	73447.75	-		



Вид объекта недвижимости           Лист № 56 раздела 4.2         Всего листов раздела 4.2: 99         Всего разделов: 8         Всего листов выш об.12 2024 г. № КУВИ-001/2024-296778972           Кадастровый номер:         Тезав 2262701:36           Сведения о характерных точках гранниы части (частей) земельного участка           Учетный номер части: 78:38:2262701:36/43           Система координат CK-1964           Номер точки Координаты, м х у м местности         Координат сК-1964           1         2         3         4         Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м         5         1         1         23992.93         73460.32         -				Земел	ьный участок		
12.2024г. № КУВИ-001/2024-296778972				вид объек	та недвижимости		
Техника помер:   Техника правин мер:   Техника правины части (частей) земельного участка	Лис	г № 56 раздел	a 4.2	Всего листов раздела 4.2: 99	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка   Учетный номер части: 78:38:2262701:36/43   Система координат СК-04   Координаты, м	12 2024r. N	KVBU-001/2	024-296778972				
Учетный номер части: 78:38:2262701:36/43           Система координат СК-1964           Номер точки         Координаты, м X         Описание закрепления на местности         Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м           1         2         3         4         5           1         123992.93         73460.32         -         -           2         123992.7         73461.05         -         -           3         124002         73464.14         -         -           4         124018.2         73467.31         -         -           5         124031.26         73477.41         -         -           6         124051.26         73477.41         -         -           7         124064.64         73490.99         -         -           8         124068.87         73493.3         -         -           9         124087.88         73520.1         -         -           10         124096.13         73531.82         -         -           11         124101.79         73541.37         -         -           12         124108.37         73553.68         -					+		
Учетный номер части: 78:38:2262701:36/43           Система координат СК-1964           Номер точки         Координаты, м X         Описание закрепления на местности         Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м           1         2         3         4         5           1         123992.93         73460.32         -         -           2         123992.7         73461.05         -         -           3         124002         73464.14         -         -           4         124018.2         73467.31         -         -           5         124031.26         73477.41         -         -           6         124051.26         73477.41         -         -           7         124064.64         73490.99         -         -           8         124068.87         73493.3         -         -           9         124087.88         73520.1         -         -           10         124096.13         73531.82         -         -           11         124101.79         73541.37         -         -           12         124108.37         73553.68         -				Commence of the commence of th			
Номер точки   Координаты, м   Описание закрепления на координат СК-1964							
Номер точки         Координаты, м X         Описание закрепления на местности         Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м           1         2         3         4         5           1         123992.93         73460.32         -         -           2         123992.7         73461.05         -         -           3         124002         73464.14         -         -           4         124018.2         73466.73         -         -           5         124043.89         73473.55         -         -           6         124051.26         73477.41         -         -           7         124064.64         73490.99         -         -           8         124066.87         73490.33         -         -           9         124087.88         73520.1         -         -           10         124096.13         73531.82         -         -           11         124101.79         73541.37         -         -           12         124108.37         73551.36         -         -           13         124120.89         73581.31         -         -							
X         Y         местности         координат характерных точек границ земельного участка, м           1         2         3         4         5           1         123992.93         73460.32         -         -           2         123992.7         73461.05         -         -           3         124002         73464.14         -         -           4         124018.2         73466.73         -         -           5         124038.9         73473.55         -         -           6         124051.26         73477.41         -         -           7         124064.64         73490.99         -         -           8         124068.7         73493.3         -         -           9         124087.88         73520.1         -         -           10         124096.13         73531.82         -         -           11         124101.79         73541.37         -         -           12         124108.37         73553.68         -         -           13         124120.89         73581.31         -         -           14         12412.64         73595.47         -	омер точки	Коорди	наты, м			ешность определения	
1 123992.93 73460.32				местности координат характерных точек г			
2 123992.7 73461.05	1	2	3	4	5		
3	1	123992.93	73460.32	9	/¥		
4 124018.2 73466.73	2				7.		
5     124043.89     73473.55     -       6     124051.26     73477.41     -       7     124064.64     73490.99     -       8     124066.87     73493.3     -       9     124087.88     73520.1     -       10     124096.13     73531.82     -       11     124101.79     73541.37     -       12     124108.37     73553.68     -       13     124120.89     73581.31     -       14     124121.48     73582.94     -       15     124126.64     73595.47     -       16     124148.8     73640.28     -	3	124002	73464.14	(F)	•		
6 124051.26 73477.41				13			
7	5	124043.89					
8     124066.87     73493.3     -       9     124087.88     73520.1     -       10     124096.13     73531.82     -       11     124101.79     73541.37     -       12     124108.37     73553.68     -       13     124120.89     73581.31     -       14     124121.48     73582.94     -       15     124126.64     73595.47     -       16     12418.8     73640.28     -				25			
9 124087.88 73520.1	_				¥		
10 124096.13 73531.82							
11 124101.79 73541.37				7.			
12 124108.37 73553.68							
13 124120.89 73581.31				1-1 1 1	+		
14 124121.48 73582.94				14			
15 124126.64 73595.47							
16 124148.8 73640.28 -				-			
	7.7			-			
17   124149.44   73641.14   -							
18 124150.19 73641.92 -	2.0						
19 124151.03 73642.59 -							
20 124151.96 73643.14 -							
21 124152.95 73643.57							
22 124153.99 73643.87 -							
23   124155.05   73644.03   -     -     -					-		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЫО
Сертофика: 000/09DC111A02180409/91E21/98EF830
Вацияне: ФЕЩЕРАЛЬНАЯ СПУЖБА ГОСУДАСТВЕНО
РЕГИСТРАЦИЯ КАЛАСТРА НАВОТОРА-6018
Дебелителен с 02 08 2024 no 26 10 2025

полное наименование должности

Земельный участок вид объекта недвижимости						
т № 57 раздела 4.2 Всего листов раздела 4.2: 99 Всего разделов: 8 Всего листов выписк	ои: 161					
КУВИ-001/2024-296778972						
номер: 78:38:2262701:36						
2 3 4 5						
2 3 4 5 124157.2 73643.92 -						
124157.2 73043.66						
124159.25 73643.27 -						
124160.2 73642.75 -						
124161.07 73642.11 -						
124167.94 73635.16 -						
124170.25 73637.76 -						
124179.59 73648.31 -						
124180.87 73649.75 -						
124177.2 73653						
124166.95 73641.35 -						
124162.44 73646.26 -						
124161.38 73647.6 -						
124160.45 73649.03 -						
124159.65 73650.54 -						
124158.98 73652.12 -						
124158.45 73653.74 -						
124158.06 73655.4 -						
124157.82 73657.1						
124157.72 73658.8 -						
124157.78 73660.51 -						
124157.98 73662.21 -						
124158.33 73663.88 -						
124158.82 73665.52 -						
124159.46 73667.11						
124160.52 73670.84 -						
124161.45 73674.62 -						
124162.24 73678.42 -						

вид объекта недвижимости	Земельный участок						
2 58 раздела 4.2 Всего листов раздела 4.2: 99 Всего разделов: 8 Всего листов раздела 4.2: 99 Всего разделов 8 Всего разделов 8 Всего разделов 9 Всего разделов 8 Всего разделов 9 Всего раздел	истов выписки: 161						
VBII-001/2024-296778972							
rep: 78:38:2262701:36							
2 3 4 5							
24163.41 73686.1 -							
24163.78 73689.97							
24164.02 73693.85 -							
24164.12 73697.73							
24164.08 73701.62 -							
24161.06 73713.28							
24159.17 73736.9 -							
24157.76 73758.35							
24156.96 73772.18 -							
24156.43 73783.46							
24156.09 73794.56 -							
24152.45 73793.61 - +							
24154.55 73752.22 -							
24157.04 73714.59 -							
24157.25 73712.5 -							
24158.58 73699.01 -							
24158.38 73694.66 -							
24158.06 73690.32 -							
24157.61 73686 -							
24157.03 73681.68 -							
24156.31 73677.39 -							
24155.47 73673.13 -							
24154.51 73668.89 -							
24153.51 73663.5							
24153.16 73661.67 -							
24147.53 73648.45							
24130.27 73611.75							
24129.37   73611.02   -							
24128.42 73610.37 -							

Земельный участок вид объекта недвижимости						
1 2				is i	-27-22	
Всего листов выписки: 161	Всего разделов: 8	2: 99	Всего листов раздела 4		ст № 59 раздела	
				024-296778972	№ КУВИ-001/20	
		2701:36	78:38:220		номер:	дастровыі
5	5		4	3	2	-1-
	340		3 1	73609.81	124127.41	83
(4)	3.40		(A)	73609.33	124126.37	84
24C m	240 =		- 2	73602.17	124123.1	85
140	242		- 4	73601.24	124123.57	86
	3.6		- 161	73600.27	124123.93	87
•	1.0		*	73599.26	124124.18	88
•	, · · · ·			73598.23	124124.32	89
×.				73551.68	124105.17	90
4.1	•		13	73531.35	124091.86	91
*			- 2	73492.89	124062	92
•	- 2¥		- 20	73492.12	124060.49	93
				73491.49	124058.93	94
÷.			7	73491	124057.32	95
			7.	73490.65	124055.67	96
A.C.	/ <del>*</del> (		-	73490.44	124054	97
*			1.	73490.37	124052.31	98
	-			73490.44	124050.63	99
47	747		•	73490.67	124048.96	100
40	**		-	73491.03	124047.31	101
140	3+0		-	73491.53	124045.7	102
AL			191	73492.17	124044.14	103
			•	73492.94	124042.65	104
* 1			1.0	73497.36	124035.06	105
-			1.6	73501	124028	106
4	4		- 4	73504.55	124020.89	107
				73508.02	124013.75	108
3.1				73511.63	124006.14	109
A	-			73515.36	123994.14	110
-			~	73519.42	123975.44	111

				Земельный участок		
			8	ид объекта недвижимости		
Лист № 60 раздела 4.2 Всего листов раздела 4.2: 99 Всего разделов: 8 Всего листов вы						
12 2024r. No	KVBU-001/2	024-296778972			*	
дастровый н			78:38:22	62701:36		
1 1	2	3	4		5	
112	123948.75	73520.2	- 2		147	
113	123940.54	73520.11	(4)		140	
114	123938.54	73519.9	127		340	
115	123891.41	73553.96			142	
116	123891.99	73548.99			4	
117	123935.39	73516.81	-		-7	
118	123957.5	73516.47				
119	123975.56	73515.85			•	
120	123989.34	73513.65	1			
121	124004.73	73508.57			1	
122	124027.54	73497.64	2			
123	124032.05	73495.41			-	
124	124040.99	73490.31	-			
125	124049.28	73486.44				
126	124049.78	73485.98	- 1		4	
127	124050.17	73485.43	14			
128	124050.44	73484.81				
129	124050.56	73484.15	2		147	
130	124050.54	73483.47				
131	124050.38	73482.82	-			
132	124048.89	73480.18	-		1	
133	124039.89	73475.56	- 1			
134	124038.26	73474.83	-			
135	124026.84	73472.1	14			
136	124023.46	73471.34	1.2		2	
	124017.99	73469.66	- 2			
137		73467.07			•	
137	124001.51				-	
137 138 139	124001.51 123990.14	73462.95	-			

			Лист 123	
	Земель	ный участок		
	вид объект	а недвижимости		
Been	о листов раздела 4.2: 99	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161	
3972	V - 747 T			
	78:38:2262701:36			
	4	5		
2		- At -		
3	ω.	(4)		
5		7.		
3		147		
5	160			
3	*			
2	-			



			3es	пельный участи	OK .		
			вид объ	ьекта недвижи	мости		
Лист № 62 раздела 4.2 Всего листов раздела 4.2: 99 Всего разделов: 8 Всего листов в							
06 12 2024r N	KVBU-001/2	024-296778972		-			
Садастровый:		021-270110712	78:38:2262701	:36			
			Сведения о характерных точках	r manumin nact	и (постей) земеньного упости		
			Учетный номе			1	
				а координат Cl			
Номер точки	Коорди	наты, м	Описание закрепления на		Средняя квадратичная п		
	X	Y	местности		координат характерных точек	границ	земельного участка, м
1	2	3	4			5	
1	123881.16	73547.46	7			7	
2	123891.99	73548.99					
3	123891.11	73556.54					
4	123890.77	73559.39	13/	6.7			
5	123886.52	73558.94		y -			
6	123879.9	73558.15	- 2	•			
7	123880.9	73549.27		*			
1	123881.16	73547.46	÷				
1.	123928.83	73330.51	9.	12.5			
2	123920.15	73273.76					
3	123919.71	73273.94	14 3				
4	123917.57	73274.98			3	20	
5	123915.49	73276.15			2	17	
6	123913.5	73277.46					
7	123911.58	73278.88			- 3		·
8	123909.76	73280.42	- 0%				
9	123908.04	73282.07					
10	123891.03	73289.27	14				
11	123873.16	73293.9	14:				
12	123843.66	73298.8	12- 12- 11			-	
13	123838.38	73299,17				· C	
14	123822.81	73297.96					
15	123818.8	73298.12	-				
16	123814.96	73299.27					

						Лист 125
				Земельный уча	асток	
			вид	объекта недви	жимости	
Лі	ист № 63 раздела	a 4.2	Всего листов раздела 4.2:	99	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
6.12.2024г	№ КУВИ-001/2	024-296778972				
Кадастровы	й номер:		78:38:22627	701:36		
1	2	3	4		5	
17	123787.27	73297.6	3			
18	123778.29	73402.99	(A)		Gr.	
19	123840.6	73633.9				
20	123894.05	73649.51	- 1			
1	123928.83	73330.51	-		12.5	

	документ подписан	
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сестификат: 009F0BDC181A02JB64397E1E23/98EFB30	
полное наименование должности	Водиние: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	PEFINCTPAIRBH, KAZLACTPA H KAPTOFPAФИН Действителен: c 02 08 2024 no 26 10 2025	

	г № 64 раздела					
	г № 64 раздела			вид объекта недвижимости		
6.12.2024r. N	Лист № 64 раздела 4.2 Всего листов разде			4.2: 99 Всего разделог	з: 8 Всего листов выписки: 161	
		024-296778972				
Садастровый	номер:		78:38:22	62701:36		
			Свеления о характерных	точках границы части (частей) земельно	го участка	
				номер части: 78:38:2262701:36/45	io j merm	
				Система координат		
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на		Средняя квадратичная погрешность определения	
	X	Y	местности	координат характерных точек границ земельного участка, м		
1	2	3	4		5	
1	123997.77	73441.94			Ť.	
2	123998.96	73442.36			3.0	
3	124000.13	73442.96			•	
4	124001.24	73443.68	12		4.	
5	124002.18	73444.51				
6	124003.49	73446.11				
7	124006.9	73451.3			· ·	
8	124007.78	73452.97			*	
9	124008.21	73454.21	7.	4		
10	124008.45	73455.49			· ·	
11	124008.54	73456.78	1.5	1	*	
12	124008.45	73458.09			*	
13	124008.21	73459.3		1	147	
14	124007.78	73460.61			*	
15	124007.2	73461.8				
16	124006.45	73462.91	7		- K	
17	124005.61	73463.87			•	
18	124003.87	73465.25				
19	123998.26	73468.78	- 14	·		
20	123996.74	73469.56			÷ .	
21	123995.52	73469.98				
22	123994.26	73470.23		l e		
23	123992.96	73470.33				
24	123991.65	73470.24			-	

				ный участок				
вид объекта недвижимости								
Лі	ист № 65 раздела	a 4.2	Всего листов раздела 4.2: 99	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161			
.12.2024r.	№ КУВИ-001/2	024-296778972	V ST					
дастровы	й номер:		=					
1	2	3	4	5				
25	123990.33	73470.01	2	141				
26	123989.1	73469.57	(A)	141				
27	123987.87	73468.94		7.2				
28	123986.85	73468.26		*				
29	123985.83	73467.34						
30	123984.58	73465.82	72					
31	123981.16	73460.63	-					
32	123980.27	73458.97						
33	123979.85	73457.71	12/					
34	123979.58	73456.52						
35	123979.51	73455.12	20 10					
36	123979.6	73453.84		•				
37	123979.85	73452.56	-	+				
38	123980.29	73451.27	-					
39	123980.85	73450.12						
40	123981.57	73449.06						
41	123982.48	73448.03	4					
42	123984.19	73446.66	4	40				
43	123989.81	73443.13	-					
44	123991.29	73442.36						
45	123992.52	73441.92	17	+				
46	123993.83	73441.68						
47	123995.14	73441.6						
48	123996.44	73441.69	14.					
1	123997.77	73441.94	14.	4				
1	123995.13	73451.6		2.0				
2	123989.51	73455.13						
3	123992.93	73460.32		-				
4	123998.54	73456.79	-					

			Лист 12
	Земельный у	часток	
	вид объекта недв	ижимости	
Лист № 66 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 99	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
06.12.2024г. № КУВИ-001/2024-29677897	2		
Кадастровый номер:	78:38:2262701:36		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат. 009708DC181A02180459781E23/98EP83/9
Вацкаем. ФЕДРА-ЛЬВАЯ СПУЖБА ГОСУДАСТВЕНИ
РЕТИСТРАВИВ КАДАСТРЯ НА РАГОСРУАФИ
Дебетивителен: 0 2 08 2014 из 26 10 2025



				Земельный участок			
			81	ид объекта недвижимос	ПИ		
Лист	№ 67 раздела	4.2	Всего листов раздела 4.	2: 99	Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 161
6.12.2024r. No	КУВИ-001/2	024-296778972					
адастровый н	юмер:		78:38:226	52701:36			
			Сведения о характерных т	очках границы части (	настей) земельного участ	тка	
			Учетный	номер части: 78:38:226	2701:36/46		
				Система координат			
Іомер точки	Коорди		Описание закрепления на		Средняя квадратичная		
	X	Y	местности	KOC	рдинат характерных точ		земельного участка, м
1	2	3	4			5	
1	124130.48	73390	7			*	
2	124130.58	73390.05					
3	124133.67	73391.36					
4	124136.82	73392.53	1.5			•	
5	124140.02	73393.56					
6	124143.26	73394.45	- 2				
7	124146.54	73395.19				+	
8	124149.84	73395.79				*	
9	124153.17	73396.23	7.				
10	124156.52	73396.54					
-11	124159.87	73396.69					
12	124163,23	73396.69	- 4				
13	124166.59	73396.55				747	
14	124169.94	73396.26					
15	124173.27	73395.81					
16	124176.58	73395.23	67.			+	
17	124181.98	73409.34	- 4				
18	124185.88	73416.03				+	
19	124187.61	73417.28	1.6				
	124189.25	73418.65					
20	124190.8	73420.13	- 2			À.	
21		73421.7					
21 22	124192.24	124211				4	
21	124192.24 124193.57 124194.79	73423.38 73425.14	2		2		

			Земельный					
			вид объекта нед	вид объекта недвижимости				
Ли	ст № 68 раздела	4.2	Всего листов раздела 4.2: 99	Всего разделов: 8 Всего листов выписки:				
12.2024r.	№ KУВИ-001/2	024-296778972						
астровыі			78:38:2262701:36	2701:36				
1	2	3	4	5	1			
25	124195.88	73426.97	- 2					
26	124196.85	73428.88	ω.	140				
27	124197.68	73430.85	2	7.0				
28	124198.38	73432.87	2	142				
29	124198.94	73434.93		4				
30	124199.36	73437.03	7					
31	124199.63	73439.15	-	3.0				
32	124199.77	73441.28		9.				
33	124199.75	73443.42	12	4.				
34	124199.6	73445.56	-					
35	124201.84	73462	20					
36	124204.54	73476.67						
37	124204.86	73478.86		+				
38	124205.05	73481.08	9.					
39	124205.11	73483.3		<i>i</i> €				
40	124205.03	73485.52	- 3	*				
41	124204.82	73487.73						
42	124204.47	73489.92		147				
43	124203.99	73492.09						
44	124203.38	73494.23						
45	124202.64	73496.33	- 0%	_+t				
46	124200.21	73503.59						
47	124203.75	73535.32	14					
48	124210.77	73564.87	14					
49	124209.9	73565.91	- 12	4				
50	124209.15	73567.04						
51	124208.55	73568.25		:+:				
52	124208.08	73569.52		4				
53	124207.77	73570.84						

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЗПЕКТРОННОЙ ПОДПИСЫО
Сертофика: 000/600С111A021804/9/71E21/98EF8/9
Вацияне: ФЕЩЭАЛЬНАЯ СПУЖБА ГОСУДАСТВЕНО
РЕГИСТРАЦИЯ КАЛАСТРА НАВОТОРА-6018
Дебелителен с 02.08.2024 no 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

вид объекта недвижимости	97			
сего листов раздела 4.2: 99 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 161		142	г № 69 раздела	Ли
Deta pagenta. 12. 22 Deta pagenta. 3	Deero anerou puagean 4.	024-296778972		
78:38:2262701:36	70.30.336	024-296//89/2		дастровый
/8.38.2202/01.30	/0.30.220		номер.	дастровы
4 5	4	3	2	=1=
	- 3	73572.19	124207.62	54
(a)	(4)	73573.55	124207.62	55
	140	73574.89	124207.77	56
4	- 4	73576.21	124208.08	57
4	160	73577.49	124208.55	58
	*	73587.06	124214.53	59
		73593.12	124216.75	60
4	1.2	73608.97	124225.51	61
	12	73610.64	124226.11	62
	- 2	73612.37	124226.58	63
		73614.12	124226.9	64
		73615.9	124227.08	.65
-	-	73617.68	124227.1	66
7	7.	73619.46	124226.97	67
	-	73621.23	124226.7	68
		73622.96	124226.27	69
	-4	73624.65	124225.71	70
24 2		73626.29	124225	71
		73627.87	124224.16	72
		73629.37	124223.19	73
	1-1	73630.78	124222.1	74
		73632.1	124220.9	75
		73633.34	124220.21	76
		73634.65	124219.67	77
- A	12- 13	73636.01	124219.25	78
	- 2	73637.4	124218.99	79
		73638.82	124218.86	80
		73640.24	124218.88	81
	And the second s	73641.65	124219.05	

полное наименование должности

				ный участок			
			вид объекта недвижимости				
Ли	ст № 70 раздела	14.2	Всего листов раздела 4.2: 99	Всего раздело	в: 8 Всего листов выпис	ки: 161	
6.12.2024r.	№ КУВИ-001/2	024-296778972	A THE TOTAL THE PARTY OF THE PA				
адастровы	і номер:		78:38:2262701:36				
-1-	2	3	4		5		
83	124219.36	73643.03	2				
84	124219.81	73644.38	(A)		140		
85	124220.4	73645.67			147		
86	124221.12	73646.9			:÷		
87	124230.3	73659.26	160				
88	124232.03	73662.01	9		1.0		
89	124233.64	73664.84			7.		
90	124235.13	73667.73	- 2		9.		
91	124236.49	73670.69	15		4		
92	124237.72	73673.71					
93	124238.82	73676.77	- 2				
94	124239.78	73679.89			4		
95	124240.6	73683.04	÷ .		-		
96	124241.29	73686.22	9.				
97	124241.84	73689.43			A-1		
98	124242.24	73692.66			*		
99	124242.51	73695.91	4				
100	124242.91	73698.35			747		
101	124243:47	73700.77					
102	124244.18	73703.15					
103	124245.04	73705.48	- 01		-4		
104	124246.05	73707.75	-				
105	124247.21	73709.95			1		
106	124248.51	73712.11	16				
107	124249.69	73714.35	- 12-		4		
108	124250.71	73716.67					
109	124251.6	73719.04					
110	124252.33	73721.46	-		-		
111	124252.9	73723.92					

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЗПЕКТРОННОЙ ПОДПИСЫО
Сертофика: 000/600С111A021804/9/71E21/98EF8/9
Вацияне: ФЕЩЭАЛЬНАЯ СПУЖБА ГОСУДАСТВЕНО
РЕГИСТРАЦИЯ КАЛАСТРА НАВОТОРА-6018
Дебелителен с 02.08.2024 no 26.10.2025

	ный участок в недвижим					
Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 161	педвижим	Всего листов раздела 4.2: 99		. 42	ст № 71 раздела	Ties
Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 161		листов раздела 4.2: 99			_	
		1		024-296778972	№ КУВИ-001/2	
		78:38:2262701:36			номер:	адастровый
5		4	4	3	2	1
343		3	13	73726.42	124253.33	112
34(			(A/	73728.94	124253.59	113
240			140	73731.47	124253.7	114
14				73734	124253.64	115
¥.		FI T		73736.52	124253.43	116
· ·		-		73739.02	124253.06	117
				73741.5	124252.54	118
*				73743.93	124251.86	119
			1.5	73746.33	124251.03	120
		-		73748.66	124250.05	121
			- 2	73750.93	124248.93	122
4				73753.12	124247.66	123
+		-1	7	73755.04	124246.39	124
		*	7.	73753.05	124238.86	125
A -				73774.61	124237.28	126
*				73781.42	124243.89	127
			- 1	73782.43	124243.81	128
4		4 1		73784.33	124243.89	129
*				73786.22	124244.12	130
				73788.09	124244.48	131
- K		-	17	73789.93	124244.97	132
		•		73791.74	124245.59	133
•				73793.49	124246.34	134
•		5	1.5	73795.18	124247.21	135
÷ -		4	- 4	73796.81	124248.2	136
A		-		73798.37	124249.31	137
				73800.92	124249.77	138
A.				73803.49	124250.1	139
		_		73806.08	124250.29	140

				Земельный у	часток		
				вид объекта недв	вижимости		
Ли	ст № 72 раздела	14.2	Всего листов разде	ла 4.2: 99	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161	
2024r.	№ KУВИ-001/2	024-296778972					
гровыі	і номер:		78:33	8:2262701:36			
1	2	3	4		5		
41	124250.34	73808.68	18		3.40		
12	124250.26	73811.27	(2)	F	1.40		
43	124250.03	73813.86			(4)		
14	124249.67	73816.43					
45	124249.18	73818.98	- 6				
16	124198.43	73805.67	*		1.0		
47	124195.08	73801.41	•		7.		
18	124189.74	73790.07			94.		
19	124187.39	73777.75	1.5		4.		
50	124189	73749.42					
51	124191.31	73737.61	- 20	THE STATE OF THE S			
52	124196.65	73726.27			+		
53	124201.92	73719.51	-	14	+		
54	124197.77	73707.03	9.				
55	124196.7	73694					
56	124181.51	73665.7		37 1	9*		
57	124176.78	73655.34	14		-		
58	124174.43	73643.02			147		
59	124175.21	73630.52			*		
60	124175.9	73627.4					
61	124192.62	73611.53	175		t-		
62	124180.83	73580.22					
53	124176.27	73568.26					
54	124177.53	73567.78	14:	7 15			
55	124173.53	73557.3	12	- 75	-		
56	124172.29	73557.77					
57	124167.1	73544.16		T H			
68	124165.41	73542.12			-		
69	124166.19	73538.72			-		
				документ по электронной п	годписью		
		менование должі		BETTE BETT BETTE B		инициалы, фамилия	

	Земельный участок						
	вид объекта недвижимости						
Лис	т № 73 раздела	14.2	Всего листов раздела 4.2: 99	9 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 1			
6.12.2024r. N		024-296778972					
адастровый			78:38:2262701:36				
1	2	3 [	4	5			
170	124159.44	73525.18	- 2				
171	124157.58	73523.53	(A)				
172	124155.38	73522.2					
173	124155.12	73522.12					
174	124153.85	73516.29		140			
175	124154.45	73504.27					
176	124155.48	73490.98					
177	124159.72	73478.78		9.			
178	124160.82	73468.96	12	4			
179	124155.89	73457.05					
180	124154.24	73449.37	20				
181	124146.35	73438.9					
182	124142.36	73429.77		7			
183	124134.45	73417.86	9.				
184	124130.41	73405.52		A.			
185	124129.47	73395.13					
1	124130.48	73390	14		·		
- 1	124187.7	73643.7	-	147			
2	124177.2	73653					
3	124194.3	73672.7		1+3			
A	124204.6	73663.8	17.				
1	124187.7	73643.7					

	документ подписан электронной подписью	
полное наименование должности	Сертификат 009F0BDC181A023BA4397E1E2519BEFB30 Вадажине, ФЕДБРАЛБИАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	PEFINCTPAIRBH, KAJLACTPA H RAPTOFPA-ФИВ Действителен: c 02 08 2024 no 26 10 2025	

06.12.2024r. N	r № 74 раздела • КУВИ-001/2		Всего листов раздела 4		<b>ІМОСТИ</b>	Земельный участок вид объекта недвижимости		
6.12.2024r. N	КУВИ-001/2		Всего листов раздела 4					
06.12.2024г. N Кадастровый			THE COLUMN TWO IS NOT	4.2: 99 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 1			Всего листов выписки: 161	
Садастровый		024-296778972						
	номер:		78:38:22	62701:36				
			Свеления о характерных	точках гранины час	ти (частей) земельного учас	тка		
				номер части: 78:38:				
	F. 100			Система координ				
Номер точки	Коорди	наты, м	Описание закрепления на		Средняя квадратична			
	X	Y	местности		координат характерных то	чек границ:	вемельного участка, м	
1	2	3	4			5		
1	124130.48	73390	*			4		
2	124130.58	73390.05				7.		
3	124133.67	73391.36				•		
4	124136.82	73392.53	1.5					
5	124140.02	73393.56						
6	124143.26	73394.45						
7	124146.54	73395.19						
8	124149.84	73395.79	*					
9	124153.17	73396.23	9.					
10	124156.52	73396.54	•		1			
-11	124159.87	73396.69	1-					
12	124163,23	73396.69						
13	124166.59	73396.55				*		
14	124169.94	73396.26						
15	124173.27	73395.81	-			•		
16	124176.58	73395.23				-15		
17.	124181.98	73409.34	•					
18	124185.88	73416.03						
19	124187.61	73417.28	15					
20	124189.25	73418.65				-		
21	124190.8	73420.13						
22	124192.24	73421.7	-					
23	124193.57 124194.79	73423.38				-		
24		73425.14						

инициалы, фамилия

		Земельный участок вид объекта недвижимости						
Всего листов выписки: 161	-1-	Всего разделов: 8	а педвижно	истов раздела 4.2: 99	Boero me	a 4.2 I	ст № 75 раздела	Ли
Decro meros sannera. 101		Бесто разделов. о		nerou program 4.2.32			№ КУВИ-001/2	
				78:38:2262701:36	78972	024-296//89/2		дастровыі
				76.36.2202701.30			і номер.	цастровы
	5				4	3	2	-1-
	347					73426.97	124195.88	25
	1.40				88	73428.88	124196.85	26
	240 11				85 -	73430.85	124197.68	27
	342				87 -	73432.87	124198.38	28
	1					73434.93	124198.94	29
					03 -	73437.03	124199.36	30
					15	73439.15	124199.63	31
	•				28 -	73441.28	124199.77	32
	-				42 -	73443.42	124199.75	33
					56 -	73445.56	124199.6	34
					2	73462	124201.84	35
	+				67	73476.67	124204.54	36
	-				- 86	73478.86	124204.86	37
					08	73481.08	124205.05	38
					3 -	73483.3	124205.11	39
	+				52 -	73485.52	124205.03	40
					73 -	73487.73	124204.82	41
	747				92 -	73489.92	124204.47	42
					09 -	73492.09	124203.99	43
					23 -	73494.23	124203.38	44
	4				33 -	73496.33	124202.64	45
						73503.59	124200.21	46
						73535.32	124203.75	47
					87	73564.87	124210.77	48
	4					73565.91	124209.9	49
	200					73567.04	124209.15	50
						73568.25	124208.55	51
	-					73569.52	124208.08	52
						73570.84	124207.77	53

полное наименование должности

й участок				
едвижимости	вид объект			
Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 1	Всего листов раздела 4.2: 99	4.2	т № 76 раздела	Ли
		24-296778972	№ КУВИ-001/20	12.2024r.
	78:38:2262701:36			дастровыі
5	4	3	2	- 1
	2	73572.19	124207.62	54
1	(A)	73573.55	124207.62	55
340	120	73574.89	124207.77	56
3		73576.21	124208.08	57
		73577.49	124208.55	58
	7	73587.06	124214.53	59
		73593.12	124216.75	60
	-	73608.97	124225.51	61
	2	73610.64	124226.11	62
		73612.37	124226.58	63
- X	2	73614.12	124226.9	64
		73615.9	124227.08	65
*	-	73617.68	124227.1	66
	7.	73619.46	124226.97	67
4		73621.23	124226.7	68
*		73622.96	124226.27	69
	-5	73624.65	124225.71	70
14"	*	73626.29	124225	71
		73627.87	124224.16	72
		73629.37	124223.19	73
_+t	17.	73630.78	124222.1	74
		73632.1	124220.9	75
1		73633.34	124220.21	76
	16	73634.65	124219.67	77
4-	- 46	73636.01	124219.25	78
		73637.4	124218.99	79
3.		73638.82	124218.86	80
	2	73640.24	124218.88	81
-		73641.65	124219.05	82

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЫО
Сертофикат ООУГОВОСТИКАСТВОВ ТЕХТУРОВЕРВОО
Вацияние ФЕЩЕРАЛЬНАЯ СПУЖБА ГОСУДАСТВЕНО
РЕГИСТРАЦИЯ КАДАСТРА НАВОТОРА-ФОВ
Дефектителен с 02 08 2024 no 26 10 2025

инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости								
Всего листов выписки: 161		Всего разделов: 8	а педвижно	пистов раздела 4.2: 99	2 Beero m	a 4.2	ст № 77 раздела	Ли
		Description of		mean punctum raiss			№ КУВИ-001/2	
				78:38:2262701:36	-2907/8972	024-29077897		дастровый
				/6.36.2202/01.30			и номер.	цастровы
	5			4	3 4	3	2	= 1
	240			3		73643.03	124219.36	83
	1.40			(A)		73644.38	124219.81	84
	240 =			-	3645.67 -	73645.67	124220.4	85
	347			•	73646.9 -	73646.9	124221.12	86
	147			-		73659.26	124230.3	87
				÷	3662.01 -	73662.01	124232.03	88
				-	3664.84	73664.84	124233.64	89
	-			2	3667.73 -	73667.73	124235.13	90
				E	3670.69	73670.69	124236.49	91
				2	3673.71	73673.71	124237.72	92
				20	3676.77	73676.77	124238.82	93
	- 4				3679.89 -	73679.89	124239.78	94
	1-1			-1	3683.04 -	73683.04	124240.6	95
				-	3686.22	73686.22	124241.29	96
				2	3689.43	73689.43	124241.84	97
	+			-	3692.66 -	73692.66	124242.24	98
				*	3695.91	73695.91	124242.51	99
	747			2	3698.35	73698.35	124242.91	100
				-	3700.77 -	73700.77	124243.47	101
				-	3703.15	73703.15	124244.18	102
	-			-	3705.48	73705.48	124245.04	103
				-		73707.75	124246.05	104
				-	A COLUMN TO THE PARTY OF THE PA	73709.95	124247.21	105
				4	3712.11	73712.11	124248.51	106
	4			2		73714.35	124249.69	107
				2		73716.67	124250.71	108
						73719.04	124251.6	109
	-			-		73721.46	124252.33	110
					3723.92		124252.9	

полное наименование должности

			Земельный у			
			вид объекта нед	вижимости		
Лис	ст № 78 раздела	14.2	Всего листов раздела 4.2: 99	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161	
.12.2024r. /	№ КУВИ-001/2	024-296778972	7			
дастровый	і номер:		78:38:2262701:36			
1	2	3	4	5		
112	124253.33	73726.42	3 1	2-0		
113	124253.59	73728.94	(a)	1.40		
114	124253.7	73731.47	12	(4)		
115	124253.64	73734	- 1	+		
116	124253.43	73736.52				
117	124253.06	73739.02	*			
118	124252.54	73741.5	•			
119	124251.86	73743.93		-		
120	124251.03	73746.33	1.5			
121	124250.05	73748.66	- 2			
122	124248.93	73750.93	- 20	•		
123	124247.66	73753.12		÷		
124	124246.39	73755.04	91	-		
125	124238.86	73753.05	9.			
126	124237.28	73774.61		A-1		
127	124243.89	73781.42	1. 3	*		
128	124243.81	73782.43		-		
129	124243.89	73784.33	- 14	4		
130	124244.12	73786.22				
131	124244.48	73788.09				
132	124244.97	73789.93	- 01	_+		
133	124245.59	73791.74				
134	124246.34	73793.49		1		
135	124247.21	73795.18	14			
136	124248.2	73796.81	- 12	4		
137	124249.31	73798.37				
138	124249.77	73800.92		***		
139	124250.1	73803.49	2	4		
140	124250.29	73806.08				

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЗПЕКТРОННОЙ ПОДПИСЫО
Сертофика: 000/600С111A021804/9/71E21/98EF8/9
Вацияне: ФЕЩЭАЛЬНАЯ СПУЖБА ГОСУДАСТВЕНО
РЕГИСТРАЦИЯ КАЛАСТРА НАВОТОРА-6018
Дебелителен с 02.08.2024 no 26.10.2025

Земельный участок вид объекта недвижимости							
Ли	ист № 79 раздела	a 4.2	Всего листов раздела 4.2: 99		Всего разделов: 8	-1-	Всего листов выписки: 161
12 2024r	№ КУВИ-001/2	024-296778972			***************************************		
астровыі		021290110912	78:38:2262701:36				
1	2	3	4			5	
141	124250.34	73808.68				247	
142	124250.26	73811.27	(A)			140	
143	124250.03	73813.86				348	
144	124249.67	73816.43				142	
145	124249.18	73818.98				4	
146	124198.43	73805.67					
147	124195.08	73801.41					
148	124189.74	73790.07					
149	124187.39	73777.75	12				
150	124189	73749.42					
151	124191.31	73737.61	2 1				
152	124196.65	73726.27				+	
153	124201.92	73719.51	-			-	
154	124197.77	73707.03	+.				
155	124196.7	73694				/•	
156	124181.51	73665.7				14"	
157	124176.78	73655.34	i i				
158	124174.43	73643.02	40 2			747	
159	124175.21	73630.52					
160	124175.9	73627.4					
161	124192.62	73611.53	17			- 1	
162	124180.83	73580.22					
163	124176.27	73568.26				+	
164	124177.53	73567.78	14				
165	124173.53	73557.3	= sZ- 19			-	
166	124172.29	73557.77	-54:				
167	124167.1	73544.16					
168	124165.41	73542.12	-			-	
169	124166.19	73538.72				-	

HARMAA HARMANANANA TA MININA STA	Ceptropenar, 009F0BDC181A02JB64397F1E2539BEFB30	manus me Assertan
полное наименование должности	Вационе: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
	Действителен с 02 08 2024 по 26 10 2025	

			Земельный	і участок			
вид объекта недвижимости							
Л	ист № 80 раздел	a 4.2	Всего листов раздела 4.2: 99	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161		
6 12 2024r	№ КУВИ-001/2	024-296778972					
адастровы		021290110912	78:38:2262701:36				
1	2	3	4	5			
170	124159.44	73525.18	2 1				
171	124157.58	73523.53	ω	1			
172	124155.38	73522.2	120				
173	124155.12	73522.12		140			
174	124153.85	73516.29					
175	124154.45	73504.27	Ŷ				
176	124155.48	73490.98	-				
177	124159.72	73478.78					
178	124160.82	73468.96	12/	4.			
179	124155.89	73457.05	- 5				
180	124154.24	73449.37	- 20				
181	124146.35	73438.9		÷			
182	124142.36	73429.77	÷1				
183	124134.45	73417.86	9.				
184	124130.41	73405.52		· ·			
185	124129.47	73395.13	34. 51	97			
1	124130.48	73390	14				
- 1	124187.7	73643.7		147			
2	124177.2	73653					
3	124194.3	73672.7	-				
A	124204.6	73663.8	- 171	_+t			
1	124187.7	73643.7	-				



Лис						
Лис			вид	объекта недвижимости		
Лист № 81 раздела 4.2 Всего листов раздела 4.2:				99 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 161		
6.12.2024r. N	КУВИ-001/2	024-29677897				
адастровый	номер:		78:38:22627	701:36		
			Сведения о характерных точ	ках границы части (частей) земельного участка		
			Учетный но	мер части: 78:38:2262701:36/48		
				Система координат		
Номер точки	Коорди		Описание закрепления на	Средняя квадратичная погрешность определения		
	X	Y	местности	координат характерных точек границ земельного участка, м		
1	2	3	4	5		
1	124046.39	73288,2	*	.*		
2	124048.47	73288.97	-			
3	124050.49	73289.87	-	*		
4	124052.46	73290.91	15 14			
.5	124054.35	73292.07	-			
6	124056.16	73293.35	- 2			
7	124057.89	73294.74		+		
8	124059.52	73296.25	2			
9	124061.05	73297.86	7.	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		
10	124062.48	73299.56		•		
-11	124063.78	73301.36	- 1	*		
12	124064.97	73303.23				
13	124066.04	73305.18	-			
14	124066.97	73307.19	-			
15	124067.78	73309.26	-	140		
16	124068.44	73311.38	(7)	_k		
17	124068.97	73313.54	-			
18	124069.36	73315.73		<u> </u>		
19	124084.5	73338,86	16	·		
20	124101.82	73367.43	- 4	*		
21	124103.93	73370.03				
22	124106.17	73372.54	•	*		
23	124108.51	73374.95				
24	124110.96	73377.25	~			

			Земельный ;			
			вид объекта нед	вижимости		
Лис	т № 82 раздела	14.2	Всего листов раздела 4.2: 99	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16	
2.2024r. N	6 КУВИ-001/2	024-296778972				
астровый			78:38:2262701:36			
1	2	3	4	5		
25	124113.5	73379.45	2 1			
26	124116.14	73381.52	(A)			
27	124118.87	73383.48		740	_	
28	124121.69	73385.32	-	+		
29	124124.58	73387.02	160			
30	124127.55	73388.6	+	1.0		
31	124130.58	73390.05				
32	124133.67	73391.36		4.		
33	124136.82	73392.53	12	4		
34	124140.02	73393.56	- 2			
35	124143.26	73394.45	- 2			
36	124146.54	73395.19		The state of the s		
37	124149.84	73395.79		-		
38	124153.17	73396.23	9.	*		
39	124156.52	73396.54		A-1		
40	124159.87	73396.69	1-1			
41	124163.23	73396.69	4			
42	124166.59	73396.55		147		
43	124169.94	73396.26				
44	124173.27	73395.81				
45	124176.58	73395.23	- 0%	+		
46	124181.98	73409.34				
47	124185.88	73416.03				
48	124187.61	73417.28	14			
49	124189.25	73418.65	- 4	4		
50	124190.8	73420.13				
51	124192.24	73421.7				
52	124193.57	73423.38				
53	124194.79	73425.14		-		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЗПЕКТРОННОЙ ПОДПИСЫО
Сертофика: 000/600С111A021804/9/71E21/98EF8/9
Вацияне: ФЕЩЭАЛЬНАЯ СПУЖБА ГОСУДАСТВЕНО
РЕГИСТРАЦИЯ КАЛАСТРА НАВОТОРА-6018
Дебелителен с 02.08.2024 no 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости								
раздела 4.2 Всего листов раздела 4.2: 99 Всего разделов: 8 Всего листов выписки:	и: 161							
1-001/2024-296778972								
78:38:2262701:36								
2 3 4 5	_							
95.88 73426.97 -								
73-20-77								
73430.85								
73.38 73.432.87 -								
79.36 (7932.6)								
99.01 73435.3								
73737.5								
58.36 73438.64 -								
73.83 73.83 64 -								
73437.3								
73437.75								
35.16 73435.89 -								
21.62 73435.87								
09.48 73432.75								
98.42 73426.65 -								
90.93 73422.43								
83.34 73416.57								
74.74 73405.83								
66.47 73399.25 -								
59.77 73391.06 -								
352.7 73380.8 -								
47.51 73371.95 -								
43.91 73362.07								
41.59 73351.4								
35.73 73344.7								
30.22 73335.72								
26.49 73328.1 -								
23.93 73319.46 -								

полное наименование должности

			Земель	ный участо	Ж	
			вид объект	а недвижим	ности	
Лист № 84 раздела 4.2			Всего листов раздела 4.2: 99		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
6 12 2024r 1	% KVRU-001/2	024-296778972				
адастровый		021-290770972	78:38:2262701:36			
-1	2	3	4		5	
83	124002.21	73321.4	2		-	
84	123991.17	73321.51	(4)		141	
85	123977.29	73323.97	- 2		1	
86	123966.76	73324.09	-		14	
87	123956.64	73322.36			4	
88	123948.52	73319.83				
89	123938:83	73320.72				
90	123932.23	73324.26				
91	123924.68	73326.82	12			
92	123915.01	73328.28				
93	123904.54	73332.24				
94	123893.45	73333.7				
95	123887.27	73336.24	-		·	
96	123882.25	73339.35	-			
97	123871.23	73343.57				
98	123860.42	73345.91	1-1		*	
99	123850.97	73346.31	4.		-	
100	123841.07	73345.24	4			
101	123834.42	73345.29				
102	123828.84	73344.79				
103	123819.13	73347.16	171		_+	
104	123804.78	73348.52	7.0			
105	123792.07	73347.68	14			
106	123783.2	73345.32	16			·
107	123787.27	73297.6	- 4		4	
108	123814.96	73299.27			20	
109	123818.8	73298.12			:+ -	
110	123822.81	73297.96				
111	123838.38	73299.17			-	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЗДЕКТРОННОЙ ПОДПИСЫО

Сертификат. 009500DC111A02280-419 Т1Е21/98EF820
Вацияни. ФЕДРА-БЪНАЯ СПУЖВА ТОСУДАСТВЕНО
РЕГИСТРАВИЯ КАДАСТРА НЕАТОГРА-ФИН
Действетноги: 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок вид объекта недвижимости							
***************************************	I Bosto	42	т № 85 раздела	По			
2024-296778972 78:38:2262701:36	78972	)24-296778972					
/8:38:2202/01:30			номер:	астровый			
3 4 5		3	2	1			
73298.8	.8 -	73298.8	123843.66	112			
73293.9	.9	73293.9	123873.16	113			
73289.27	27	73289.27	123891.03	114			
73282.07	07	73282.07	123908.04	115			
73280.42	42	73280.42	123909.76	116			
73278.88	88	73278.88	123911.58	117			
73278.09			123912.65	118			
73278.08			123913.37	119			
73277.03	03	73277.03	123914.15	120			
73276.15	15	73276.15	123915.49	121			
73274.98			123917.57	122			
73273.94			123919.71	123			
73273.03	03	73273.03	123921.92	124			
73272.25	25	73272.25	123924.17	125			
73271.62			123926.47	126			
73271.14	14 -	73271.14	123928.81	127			
73270.8			123931.17	128			
73270.63			123933.15	129			
73271.16			123934.77	130			
73270.79			123939.61	131			
73270.9	.9	73270.9	123940.68	132			
73271.3	3	73271.3	123943.04	133			
73271.84			123945.36	134			
73272.52	52	73272.52	123947.64	135			
73273.34	34	73273.34	123949.88	136			
73274.3	.3	73274.3	123952.07	137			
73275.39			123954.19	138			
73276.62	62	73276.62	123956.24	139			
	63	73285.63	123978.09	140			

				Земельный у	часток	
				вид объекта недв	вижимости	
Ли	ст № 86 раздела	14.2	Всего листов разд	дела 4.2: 99	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
2024r.	№ KУВИ-001/2	024-296778972				
гровыі	і номер:		78:3	38:2262701:36		
1	2	3	4		5	
41	123980.56	73286.06	18		340	
12	123983.05	73286.35	(A)		1.	
43	123985.55	73286.49	120		747	
44	123988.06	73286,48	- 4			
45	123990.56	73286.31	16		14	
46	123993.05	73286	7			
47	123995.52	73285.53			-	
48	123997.95	73284.92			4.	
49	124000.34	73284.16	12		-	
50	124002.68	73283.25	- 2			
51	124004.96	73282.21	26	- 9		
52	124007.18	73281.03				
53	124009.32	73279.72			-	
54	124011.37	73278.28	9.			
55	124013.34	73276.73				
56	124015.21	73275.05	-	11		
57	124016.97	73273.27	IA.	111	-	
58	124018.62	73271.38	120		127	
59	124020.16	73269.39				
60	124021.57	73267.32				
61	124022.86	73265.17	17		-	
62	124023.83	73267.38	- 3			
63	124024.93	73269.53				
64	124026.16	73271.62	14:	7 11	-	
65	124027.51	73273.62	1.15			
66	124028.97	73275.55			i-c	
67	124030.54	73277.39				
68	124032.22	73279.13	-		- 4	
69	124034	73280.77			-	
			( in the second	документ по электронной п	юдписью —	
	полное нат	менование должі		mar. 009F0BDC181A023B64397F1 нг. ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГО		инициалы, фамилия

					Лист 149
			3e:	мельный участок	
			вид об	ьекта недвижимости	
Лі	ист № 87 раздел	a 4.2	Всего пистов раздела 4.2: 99	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
06.12.2024r.	№ КУВИ-001/2	024-296778972	V 781 T		
Кадастровы	й номер:		78:38:2262701	:36	
1	2	3	4	5	
170	124035.87	73282.3	13	4.	
171	124037.83	73283.72	ω.	(a)	
172	124039.87	73285.03	144	72	
173	124041.98	73286.21		12	
174	124044.15	73287.27	- 1		
1	124046.39	73288.2	-		

	документ подписан	
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сестификат: 009F0BDC181A02JB64397E1E23/98EFB30	
полное наименование должности	Водиние: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	PEFINCTPAIRBH, KAZLACTPA H KAPTOFPAФИН Действителен: c 02 08 2024 no 26 10 2025	

_				Земельный участок			
				вид объекта недвижимо			
Лис	№ 88 раздела	4.2	Всего листов раздела	4.2: 99	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161	
6.12.2024r. N	КУВИ-001/2	024-296778972	×				
адастровый	номер:		78:38:22	262701:36			
			Свеления о характерных	точках гранины части	частей) земельного участка		
				номер части: 78:38:22			
				Система координат			
Номер точки	Коорди	аты, м	Описание закрепления на		Средняя квадратичная пог		
	X	Y	местности	ко	ординат характерных точек гр	оаниц земельного участка, м	
1	2	3	4		5		
1	124046.39	73288.2	*				
2	124048.47	73288.97					
3	124050.49	73289.87			9.		
4	124052.46	73290.91	7.15				
5	124054.35	73292.07		-	*		
6	124056.16	73293.35					
7	124057.89	73294.74			+		
8	124059.52	73296.25	7				
9	124061.05	73297.86	9,				
10	124062.48	73299.56					
11	124063.78	73301.36	1-		*		
12	124064.97	73303.23					
13	124066.04	73305.18		-	*		
14	124066.97	73307.19		-	*		
15	124067.78	73309.26	-	-			
16	124068.44	73311.38		-	-t-		
17.	124068.97	73313.54	-	-	•		
18	124069.36	73315.73		-			
19	124084.5	73338.86	16		-		
20	124101.82	73367.43	- 4		-		
21	124103.93	73370.03					
22	124106.17	73372.54	-				
23 24	124108.51	73374.95	2				
	124110.96	73377.25	~	1			

инициалы, фамилия

		CONTRACT		Земель вид объект				
n	-		педвижия		10 D	- 1	10.00	77
Всего листов выписки: 161		Всего разделов: 8		листов раздела 4.2: 99			ст № 89 раздела	
					)24-296778972	202	№ КУВИ-001/20	
				78:38:2262701:36			номер:	адастровый
	5			4	3	Т	2	1
	240			-	73379.45		124113.5	25
	140			A/	73381.52		124116.14	26
	740			-	73383.48	1	124118.87	27
	147				73385.32	-	124121.69	28
	(4)				73387.02		124124.58	29
				-	73388.6		124127.55	30
				-	73390.05	- 1	124130.58	31
				-	73391.36	1	124133.67	32
					73392.53	1	124136.82	33
					73393.56	- "	124140.02	34
				20 10 1	73394.45	- "	124143.26	35
	+				73395.19	1	124146.54	36
	-			-	73395.79		124149.84	37
				-	73396.23	- 1	124153.17	38
					73396.54	+	124156.52	39
					73396.69		124159.87	40
					73396.69		124163.23	41
	747			20 20 20	73396.55	1	124166.59	42
	142				73396.26		124169.94	43
					73395.81	1	124173.27	44
	-			-	73395.23	1	124176.58	45
					73409.34	-	124181.98	46
					73416.03	-	124185.88	47
				2	73417.28	_	124187.61	48
	4.			2	73418.65	-	124189.25	49
	À				73420.13		124190.8	50
					73421.7	-	124192.24	51
	-				73423.38	_	124193.57	52
					73425.14	_	124194.79	53

полное наименование должности

			Земельный у		
			вид объекта нед	вижимости	
Лист	г № 90 раздела	14.2	Всего листов раздела 4.2: 99	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
.12.2024r. N	КУВИ-001/2	024-296778972			
дастровый н	номер:		78:38:2262701:36		
= 1	2	3	4	4 5	
54	124195.88	73426.97	14	3-0	
55	124196.85	73428.88	(A)	140	
56	124197.68	73430.85	1.12	(4)	
57	124198.38	73432.87			
58	124198.94	73434.93			
59	124199.01	73435.3	*		
60	124198.5	73435.52	•		
61	124186.36	73438.64			
62	124173.83	73438.64	1.15		
63	124163.58	73437.3	- N		
64	124147.35	73437.75	20 10		
65	124135.16	73435.89		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	
66	124121.62	73435.87	91	+	
67	124109.48	73432.75	9.		
68	124098.42	73426.65			
69	124090.93	73422.43	1	*	
70	124083.34	73416.57	-5-		
71	124074.74	73405.83	4	147	
72	124066.47	73399.25			
73	124059.77	73391.06			
74	124052.7	73380.8		_+	
75	124047.51	73371.95			
76	124043.91	73362.07	11		
77	124041.59	73351.4	16		
78	124035.73	73344.7	- 12	4	
79	124030.22	73335.72			
80	124026.49	73328.1		.*	
81	124023.93	73319.46	7		
82	124007.06	73320.49		-	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЫО
Сертофикат ООУГОВОСТИКАСТВОВ ТЕХТУРОВЕРВОО
Вацияние ФЕЩЕРАЛЬНАЯ СПУЖБА ГОСУДАСТВЕНО
РЕГИСТРАЦИЯ КАДАСТРА НАВОТОРА-ФОВ
Дефектителен с 02 08 2024 no 26 10 2025

		емельный участо бъекта недвижи	977			
8 Всего листов выписки: 161	Всего разделов: 8		Всего листов раздела 4.2	a 4.2	ст № 91 раздела	Ли
Detro ancion manners. 101	Бесто разделов. о		beero anerou progeni 3.2			
		11-36	78:38:2262	024-296778972	№ КУВИ-001/2	дастровый
		71.30	/8.38.2202		і номер.	цастровы
5			4	3	2	= 1
345			12	73321.4	124002.21	83
140			ω.	73321.51	123991.17	84
340 1			120	73323.97	123977.29	85
140				73324.09	123966.76	86
				73322.36	123956.64	87
W			Ψ.	73319.83	123948.52	88
3.				73320.72	123938:83	89
9.				73324.26	123932.23	90
4			12	73326.82	123924.68	91
			- W	73328.28	123915.01	92
•			20	73332.24	123904.54	93
				73333.7	123893.45	94
-			+	73336.24	123887.27	95
*			9.	73339.35	123882.25	96
A-1				73343.57	123871.23	97
			141 541	73345.91	123860.42	98
			- 4	73346.31	123850.97	99
147			147	73345.24	123841.07	100
			-	73345.29	123834.42	101
			-	73344.79	123828.84	102
			17	73347.16	123819.13	103
				73348.52	123804.78	104
+			-	73347.68	123792.07	105
			1.5	73345.32	123783.2	106
4			2-	73297.6	123787.27	107
A				73299.27	123814.96	108
				73298.12	123818.8	109
A			-	73297.96	123822.81	110
				73299.17	123838.38	111

		ный участо	Земель вид объект				
Всего листов выписки: 161	Всего разделов: 8	Педылин	листов раздела 4.2: 99	Beero me	42 I	ст № 92 раздела	Ли
Detro introd ballinetti. 101	Beero progenous o	-1-	metoo puntem siz. 33				
			78:38:2262701:36	7/2	024-296/789/2	№ КУВИ-001/2	.12.2024г. дастровый
			/8.38.2202/01.30			номер.	ідастровын
5	5		4	4	3	2	1
340	340		-	13	73298.8	123843.66	112
[4]	1.40		V.	(4)	73293.9	123873.16	113
7-0	740 0			120	73289.27	123891.03	114
14	*		•	4	73282.07	123908.04	115
(4)	141		•	1	73280.42	123909.76	116
1.0	[+C]		7	7	73278,88	123911.58	117
3.0					73278.09	123912.65	118
•	50,		-		73278.08	123913.37	119
-	-			1.0	73277.03	123914.15	120
*					73276.15	123915.49	121
	- 4			20	73274.98	123917.57	122
*	+				73273.94	123919.71	123
4	£ <b>-</b> 1		-	7	73273.03	123921.92	124
			7	9.	73272.25	123924.17	125
					73271.62	123926.47	126
+					73271.14	123928.81	127
4	977		-	14	73270.8	123931.17	128
47	·*		-	-	73270.63	123933.15	129
*	+2				73271.16	123934.77	130
	3+0		-		73270.79	123939.61	131
_+	+		7	171	73270.9	123940.68	132
•			-1		73271.3	123943.04	133
1					73271.84	123945.36	134
*			6	14	73272.52	123947.64	135
	-		6 N	140	73273.34	123949.88	136
	200		3 1		73274.3	123952.07	137
*	***				73275.39	123954.19	138
At .	100				73276.62	123956.24	139
-	-		*		73285.63	123978.09	140

			Земельный у		
			вид объекта нед	вижимости	
Ли	ст № 93 раздела	14.2	Всего листов раздела 4.2: 99	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
12.2024r.	№ KУВИ-001/2	024-296778972			
дастровыі	і номер:		78:38:2262701:36		
1	2 1	3	4	5	
141	123980.56	73286.06	2	141	
142	123983.05	73286.35	ω.	140	
143	123985.55	73286.49		740	
144	123988.06	73286.48			
145	123990.56	73286.31		147	
146	123993.05	73286	7	147	
147	123995.52	73285.53		3.	
148	123997.95	73284.92			
149	124000.34	73284.16	12		
150	124002.68	73283.25			
151	124004.96	73282.21	- 2		
152	124007.18	73281.03			
153	124009.32	73279.72	9	-	
154	124011.37	73278.28	9.		
155	124013.34	73276.73		/ <del>*</del> C	
156	124015.21	73275.05			
157	124016.97	73273.27			
158	124018.62	73271.38			
159	124020.16	73269.39			
160	124021.57	73267.32		1+0	
161	124022.86	73265.17	- 07.	-10	
162	124023.83	73267.38			
163	124024.93	73269.53			
164	124026.16	73271.62	16.		
165	124027.51	73273.62	144	7.	
166	124028.97	73275.55			
167	124030.54	73277.39		14:	
168	124032.22	73279.13		i A	
169	124034	73280.77	-	-	

			Зем	ельный участок	
			вид объ	екта недвижимости	
Лист № 94 раздела 4.2 Всего пистов раздела 4.2:				Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
.12.2024r	№ КУВИ-001/2	024-296778972	7, 5, 7		
адастровы	ій номер:		78:38:2262701:	36	
1	2	3	4	5	
170	124035.87	73282.3	3		
171	124037.83	73283.72	(A)	(#)	
172	124039.87	73285.03	127	14	
173	124041.98	73286.21		242	
174	124044.15	73287.27	160		
1	124046.39	73288.2			

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0009000C181A021084409781E231098EP810
Вацкиен: ФЕДРА-ТВАКА СПУЖКА ТОСУДАРСТВЕВНОЙ
РЕТИСТРАВИЯ КАДАСТРЯ И КАРОГОТАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025



				Земельный у- ид объекта недв			
Лис	г № 95 раздела	14.2	Всего пистов раздела 4.2: 99		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161	
		024-296778972					
Садастровый	номер:		78:38:22	62701:36			
			Сведения о характерных	точках границы	части (частей) земельного участка		
			Учетный	номер части: 78	:38:2262701:36/50		
				Система коор			
Номер точки	Коорди		Описание закрепления на		Средняя квадратичная погр		
	X	Y	местности		координат характерных точек границ земельного участка, м		
1	2.	3	4		5		
1	123894.05	73649.51	*		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		
2	123840.6	73633.9					
3	123778.29	73402.99	-		8.		
4	123787.27	73297.6	15				
5	123814.96	73299.27			*		
6	123818.8	73298.12					
7	123822.81	73297.96			*		
8	123838.38	73299.17					
9	123843.66	73298.8	7.		*		
10	123873.16	73293.9					
11	123891.03	73289.27					
12	123908.04	73282.07	-				
13	123909.76	73280.42					
14	123911.58	73278.88			*		
15	123913.5 123915.49	73277.46 73276.15	-				
16			- (7)				
17 18	123917.57 123919.71	73274.98 73273.94	•		•		
19	123919.71	73273.76	1		<u> </u>		
20	123920.13	73330.51	- 2				
21	123928.83	73649.51					
1	123894.03	73547.46					
2	123880.9	73549.27					
3	123879.9	73558.15					
3	1430/9.9	73336.13					
			( pto	47.004.000			
			- Q	документ по электронной п	The state of the s		
			Ceprestenar 00	9F0BDC181A023B64397F1			
	полное наи	менование до:	РЖНОСТИ Владжени ФЕД	БРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОО КАДАСТРА И КАРТОП	УДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия	

						Лист 158
			36	емельный участок		
			вид о	бъекта недвижимости		
Лист № 96 раздела 4.2 Всего пистов раздела 4.2: 99					го разделов: 8	Всего листов выписки: 161
6.12.2024r	№ КУВИ-001/2	024-296778972				
Кадастровы	ій номер:		78:38:226270	1:36		
1	2	3	4		5	
4	123886.52	73558.94				
.5	123890.77	73559.39	(A)			
6	123891.11	73556.54	140			
7	123891.99	73548.99			747	
8	123881.16	73547.46			140	



					Лист 159		
			Зем	ельный участок			
			вид объ	екта недвижимости			
Лис	г № 97 раздел	a 4.2	Всего пистов раздела 4.2: 99	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161		
06.12.2024r. N	€ КУВИ-001/2	024-296778972					
Кадастровый	номер:		78:38:2262701:	36			
			Сведения о характерных точках	границы части (частей) земельного участка			
			Учетный номер	части: 78:38:2262701:36/51			
			Сис	тема координат			
Номер точки			Описание закрепления на				
-	X	Y	местности	координат характерных точек границ земельного участка, м			
1	2	3	4	5			
1	123832.1	73602.41		*			
2	123778.29	73402.99	14.				
3	123783.32	73343.92	12				
4	123819	73357.23	- 1	(*)			
5	123812.12	73417.06		3.			
6	123829	73458.29	120	· ·			
7	123846.15	73508.53		3			
8	123847.57	73522.99	7				
9	123844.84	73538.59		*			
10	123845.26	73552.33	1.0				
11	123832.1	73602.41		5.67			



				Земельный уча			
				ид объекта недвих	кимости		
Лист	№ 98 раздела	14.2	Всего листов раздела 4	1.2: 99	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161	
6.12.2024r. N	КУВИ-001/2	024-296778972					
Садастровый і	номер:		78:38:22	62701:36			
				точках границы ча номер части: 78:3	ести (частей) земельного участка		
			учетный	Система коорд			
Номер точки	Коорди	DOTE M	Описание закрепления на	Средняя квадратичная погрешность определения			
HOMED TO-IKH	Х	Y Y	местности		координат характерных точек г		
1	2	3	4	+	5	ADDITION OF THE PARTY OF THE PA	
1	123894.05	73649.51	-		7		
2	123840.6	73633.9					
3	123778.29	73402.99	- 2				
4	123787.27	73297.6	12		-		
5	123814.96	73299.27					
6	123818.8	73298.12	- 2				
7	123822.81	73297.96			4		
8	123838.38	73299.17	-		÷ .		
9	123843.66	73298.8	7.		*		
10	123873.16	73293.9					
-11	123891.03	73289.27	14.				
12	123908.04	73282.07	- 4				
13	123909.76	73280.42		4			
14	123911.58	73278.88					
15	123913.5	73277.46	-				
16	123915.49	73276.15		_+			
17	123917.57	73274.98		-			
18	123919.71	73273.94	14				
19	123920.15	73273.76	14:	12			
20	123928.83	73330.51	- 4		-		
21	123894.05	73649.51			-		
1	123881.16	73547.46				10	
2	123880.9	73549.27	1		J-t-		
3	123879.9	73558.15	~		-		

					Лист 16		
			3es	нельный участок			
			вид объ	ьекта недвижимости			
Л	ист № 99 раздела	a 4.2	Всего листов раздела 4.2: 99	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161		
06.12.2024r	№ КУВИ-001/2	024-296778972					
Кадастровы	ій номер:		78:38:2262701	:36			
1	2	3	4	5			
4	123886.52	73558.94	-				
.5	123890.77	73559.39	ω.				
6	123891.11	73556.54	14				
7	123891.99	73548.99	-	147			
8	123881.16	73547.46					

