

## **АКТ**

### **по результатам государственной историко-культурной экспертизы**

проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой корпус», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Гаванская ул., дом 47, литера Г (Гаванская ул., 47, лит. Г), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс "Гаванский рабочий городок" (5 жилых корпусов, служба, ограда)»: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Жилой корпус», входящий в состав ансамбля «Жилой комплекс "Гаванский рабочий городок" (5 жилых корпусов, служба, ограда)» в части перепланировки и переустройства квартиры 155 по адресу: Санкт-Петербург, ул. Гаванская, д. 47, лит. Г» (шифр: 07-08/24), разработанной ООО «ТОК» в 2024 г.

## Акт

### по результатам государственной историко-культурной экспертизы

проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой корпус», расположенного по адресу: г.

Санкт-Петербург, Гаванская ул., дом 47, литера Г (Гаванская ул., 47, лит. Г), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс "Гаванский рабочий городок" (5 жилых корпусов, служба, ограда)»: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Жилой корпус», входящий в состав ансамбля «Жилой комплекс "Гаванский рабочий городок" (5 жилых корпусов, служба, ограда)» в части перепланировки и переустройства квартиры 155 по адресу: Санкт-Петербург, ул. Гаванская, д. 47, лит. Г» (шифр: 07-08/24), разработанной ООО «ТОК» в 2024 г.

Санкт-Петербург

«06» декабря 2024 г.

#### 1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в составе экспертной комиссии в период с «25» ноября 2024 года по «06» декабря 2024 года (Приложение № 11: протоколы заседаний экспертной комиссии).

#### 2. Место проведения экспертизы

Санкт-Петербург.

#### 3. Заказчик государственной историко-культурной экспертизы

Гражданин Российской Федерации Щеглова Мария Анатольевна, в лице представителя по доверенности Гражданина Российской Федерации Зуевой Людмилы Владимировны (Приложение № 10 – Копии договоров с экспертами).

#### 4. Сведения об экспертах

##### - *Председатель экспертной комиссии:*

Прокофьев Михаил Федорович, образование высшее, окончил Ленинградский государственный университет имени А.А. Жданова; историк, стаж работы по профессии - 44 года; место работы и должность - Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 г. № 3493 – пункт 9).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

***- Ответственный секретарь экспертной комиссии:***

Глинская Наталия Борисовна, образование высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина; искусствовед, стаж работы по профессии - 46 лет; место работы и должность - заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 г. № 3493 – пункт 1).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

***- Член экспертной комиссии:***

Калинин Валерий Александрович, образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный политехнический университет; индивидуальный предприниматель; инженер - строитель, стаж работы по профессии - 20 лет; место работы и должность - главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 г. № 3493 – пункт 5).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

## **5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключение экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

Председатель экспертной  
комиссии:

(подписано электронной подписью)

М.Ф. Прокофьев

Ответственный секретарь  
экспертной комиссии:

(подписано электронной подписью)

Н.Б. Глинская

Член экспертной комиссии:

(подписано электронной подписью)

В.А. Калинин

## **6. Цели и объекты экспертизы**

### ***Цель экспертизы:***

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой корпус», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Гаванская ул., дом 47, литера Г (Гаванская ул., 47, лит. Г), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс "Гаванский рабочий городок" (5 жилых корпусов, служба, ограда)»: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Жилой корпус», входящий в состав ансамбля «Жилой комплекс "Гаванский рабочий городок" (5 жилых корпусов, служба, ограда)» в части перепланировки и переустройства квартиры 155 по адресу: Санкт-Петербург, ул. Гаванская, д. 47, лит. Г» (шифр: 07-08/24), разработанной ООО «ТОК» в 2024 г. в составе, указанном в п. 6 настоящего акта, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия<sup>1</sup>.

### ***Объект экспертизы:***

<sup>1</sup> Согласно статье 28 Федерального закона Российской Федерации №73-ФЗ от 25.06.2002

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия<sup>2</sup> регионального значения «Жилой корпус», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Гаванская ул., дом 47, литера Г (Гаванская ул., 47, лит. Г), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс "Гаванский рабочий городок" (5 жилых корпусов, служба, ограда)»: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Жилой корпус», входящий в состав ансамбля «Жилой комплекс "Гаванский рабочий городок" (5 жилых корпусов, служба, ограда)» в части перепланировки и переустройства квартиры 155 по адресу: Санкт-Петербург, ул. Гаванская, д. 47, лит. Г» (шифр: 07-08/24), разработанная ООО «ТОК» в 2024 г. в следующем составе:

Раздел 1. Предварительные работы

Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация (шифр: 07-08/24-ИРД)

Подраздел 2. Предварительные исследования (шифр: 07-08/24-ПР)

Раздел 2. Комплексные научные исследования

Подраздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования (шифр: 07-08/24-ИАБИ)

Подраздел 2. Историко-архитектурные натурные исследования (шифр: 07-08/24-ОЧ)

Подраздел 3. Инженерно-технические исследования (шифр: 07-08/24-ТО)

Раздел 3. Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия в части перепланировки и переустройства квартиры

Подраздел 1. Пояснительная записка (шифр: 07-08/24-П-ПЗ)

Подраздел 2. Архитектурные решения (шифр: 07-08/24-П-АР)

Подраздел 3. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Часть 1. Внутренние системы водоснабжения и канализации (шифр: 07-08/24-П-ИОС1)

Часть 2. Системы электроснабжения и освещения (шифр: 07-08/24-П-ИОС2)

Часть 3. Отопление и вентиляция (шифр: 07-08/24-П-ИОС3)

Подраздел 4. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (шифр: 07-08/24-П-ПБ)

Подраздел 5. Проект организации строительства (шифр: 07-08/24-П-ПОС).

**7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно**

1) Копия задания КГИОП от 07.08.2024 г. №01-21-2135/24-0-1;

<sup>2</sup> Согласно статье 30 Федерального закона Российской Федерации №73-ФЗ от 25.06.2002

- 2) Копия выписки о сведениях из Единого государственного реестра недвижимости от 16.07.2024 г.;
- 3) Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 16.07.2024 г. № КУВИ-001/2024-184639251;
- 4) Копия распоряжения КГИОП от 10.04.2024 г. №455-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс "Гаванский рабочий городок" (5 жилых корпусов, служба, ограда)», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия»;
- 5) Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс "Гаванский рабочий городок" (5 жилых корпусов, служба, ограда)» от 07.08.2024 г., рег. № 782421419740005;
- 6) Копия технического паспорта на квартиру от 19.07.2024 г.;
- 7) Копия лицензии № МКРФ 03274 от 02.03.2016 г.;
- 8) Копия доверенности рег. № 78/171-н/78-2024-10-777 от 07.08.2024 г.;
- 9) Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия от 08.08.2024 г.;
- 10) Проектная документация «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Жилой корпус», входящий в состав ансамбля «Жилой комплекс "Гаванский рабочий городок" (5 жилых корпусов, служба, ограда)» в части перепланировки и переустройства квартиры 155 по адресу: Санкт-Петербург, ул. Гаванская, д. 47, лит. Г» (шифр: 07-08/24), разработанная ООО «ТОК» в 2024 г., в составе, указанном в п. 6 настоящего акта.

## **8. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы**

### **8.1. Материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы**

- 1) Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры (*источники указаны в пунктах 8.3 и 8.4*) (Приложение №1).
- 2) Материалы фотофиксации (Приложение №2).

## **8.2. Нормативно-правовая документация**

- 1) Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- 2) Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. № 530.
- 3) Разъяснительное письмо Министерства культуры РФ от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГА «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу».
- 4) ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.01.2014 г.).
- 5) ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.06.2014 г.).
- 6) ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует от 01.04.2015 г.).

## **8.3. Архивные и библиографические источники**

- 1) Василеостровский район Под ред. Кирикова Б.М. — Издательский Дом «Коло», Санкт-Петербург
- 2) Журнал Зодчий. 1904, № 25 (20 Июня), с. 292
- 3) Кириков Б. М. Архитектура петербургского модерна. Особняки и доходные дома [Изд. 4-е]. — СПб.: Коло, 2012. — 576 с.
- 4) ЦГАКФФД СПб Бр 67525
- 5) ЦГАКФФД СПб Бр 67527
- 6) ЦГАКФФД СПб Бр 67530
- 7) ЦГИА СПб ф.515, оп.4, д.606

## **8.4. Интернет-ресурсы**

- 1) «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com>.
- 2) «Это место» – старые и современные карты всех регионов [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
- 3) Citywalls.ru — архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <http://www.citywalls.ru>.

## **9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов**

В рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертами были проведены следующие научно-практические исследования:

- визуальное обследование, натурная фотофиксация (Приложение №2) в целях установления особенностей состояния объекта культурного наследия;
- анализ представленных заказчиком материалов и документации, перечисленных в пункте 7 настоящего Акта;
- историко-библиографические исследования на основании материалов, хранящихся в открытом доступе. Иконографические материалы, собранные в процессе проведения экспертизы, представлены в Приложении №1 к настоящему акту.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурального, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой корпус», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс "Гаванский рабочий городок" (5 жилых корпусов, служба, ограда)». Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

## **10. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы**

На момент визуального обследования и натурной фотофиксации (Приложение №2) в рамках настоящей экспертизы, на объекте самовольно были выполнены следующие работы:

- демонтаж части внутриквартирных несущих перегородок;
- демонтаж внутренних дверных заполнений;
- демонтаж части существующего покрытия пола.

Все выполненные работы отвечают проектным решениям и не нарушают предмет охраны, не влияют на несущую способность, препятствием для проведения настоящей экспертизы – не являются.

Иные обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

## **11. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований**

### **11.1. Собственник или пользователь объекта**

Собственником квартиры №155 объекта культурного наследия регионального значения «Жилой корпус», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Гаванская ул., дом 47, литера Г (Гаванская ул., 47, лит. Г), входящего в состав объекта

культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс "Гаванский рабочий городок" (5 жилых корпусов, служба, ограда)», является - гражданин Российской Федерации Щеглова Мария Анатольевна на основании данных из копии выписки о сведениях из Единого государственного реестра недвижимости от 16.07.2024 г. (Приложение № 8).

### **11.2. Сведения о государственной охране объекта культурного наследия**

Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Гаванская ул., дом 47, литера Г (Гаванская ул., 47, лит. Г) является объектом культурного наследия регионального значения согласно распоряжению КГИОП от 10.04.2024 г. №455-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс "Гаванский рабочий городок" (5 жилых корпусов, служба, ограда)», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия» (Приложение № 3).

Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс "Гаванский рабочий городок" (5 жилых корпусов, служба, ограда)» от 07.08.2024 г., рег. № 782421419740005 (Приложение № 4).

### **11.3. Краткие исторические сведения: время возникновения, даты основных изменений объекта**

Рассматриваемый объект культурного наследия, расположен в Василеостровском районе города Санкт-Петербурга на Гаванской улице, проходящей от Большого проспекта за Малый проспект Васильевского острова. Первоначальное название Офицерская улица известно с 1790 года, связано с расположением здесь домов офицеров Морского ведомства. В 1798—1846 годы существовало название 4—5-я линия Галерной Гавани. Современное название Гаванская улица дано 5 марта 1871 года, по местности Галерная Гавань<sup>3</sup>.

В конце XIX века шло бурное развитие городов, являвшихся крупными промышленными центрами. Возможность найти работу притягивала в города сотни тысяч крестьян. Это был мощный пласт «новых горожан», лишившихся прежнего привычного для них житейского уклада, и еще не вписавшихся в новую среду.

Интенсивный рост рабочего населения требовал быстро возводить жилье для рабочих с элементами автономии и размещать в них различные бытовые услуги, чтобы жители тратили минимум времени на дорогу. Рациональность, компактность и дешевизна — вот три основных качества, характеризовавших такие поселки.

<sup>3</sup> Василеостровский район Под ред. Кирикова Б.М. — Издательский Дом «Коло», Санкт-Петербург

Автором проекта Гаванского городка, разработанного в 1903 году, стал гражданский инженер Н.В. Дмитриев (при участии гражданского инженера В.А. Федорова). Для изучения западного опыта создания дешевых жилищ, он был командирован в Западную Европу. С особым интересом Дмитриев изучал английский опыт (в частности, строительную деятельность лорда Раутона в Лондоне)<sup>4</sup>.

Новизна комплекса заключалась в отказе от традиционной сплошной застройки по периметру участка. Пять домов были поставлены в системе строчной застройки. Между ними – уютные озеленённые дворы. Этот городок можно считать прообразом будущих жилмассивов и микрорайонов.

По проекту Дмитриева, Городку отводилась территория близ пересечения Малого проспекта Васильевского острова и Гаванской улицы, которая была приобретена у принцессы Е.Г. Саксен-Альтенбургской. Средства на строительство жертвовались его участниками-попечителями, также 100 тысяч рублей были взяты в ссуду у Министерства внутренних дел.

28 апреля и 12 июня 1904 года состоялась закладка первых домов. Согласно сохранившимся чертежам, изначально были выстроены лицевые корпуса вдоль Гаванской улицы и Наличного переулка (в настоящее время Малого проспекта Васильевского острова).

Пять отдельно стоящих корпусов размещены на участке в системе линейной (вдоль улиц) и строчной (параллельно друг другу) застройки. Между ними — свободные проходы и уютные дворы. Удачно найденное соотношение высоты зданий и пространств позволило сформировать соразмерную человеку среду, обеспечить обилие света и воздуха.

Жилой комплекс вместил в себя квартиры для более чем тысячи жителей. Семейным рабочим предназначались 198 малогабаритных квартир (в одну, две, реже три комнаты) без коридоров. Одиноким предоставляли одну из 127 отдельных комнат с общими кухнями, туалетами и ванными комнатами. В торцевых частях домов со стороны проспекта были устроены магазины и ясли. В первом этаже здания, в глубине участка, работало четырёхклассное училище с рекреационным залом. Эллиптический выступ среднего корпуса вмещал общественный центр: чайную-столовую, библиотеку и зал для общественных собраний с эстрадой и киноаппаратурой. Проект городка также включал в себя часовню, скверы и площадку для игр.

Открытие Гаванского рабочего городка состоялось 10 декабря 1906 г.

Комплекс был заселен практически сразу. В нем жили мастера и служащие заводов, расположенных в Гавани.

Дома Гаванского жилого городка имеют элегантный внешний облик: неоштукатуренные фрагменты стен эффектно обрамлены традиционными для

---

<sup>4</sup> Кириков Б. М. Архитектура петербургского модерна. Особняки и доходные дома [Изд. 4-е]. — СПб.: Коло, 2012. — 576 с.

Петербурга деталями. Необычным элементом декора являются крыши с сильным выносом карниза и острыми щипцами – немного в английском стиле. Также стоит отметить высоту зданий в пять этажей, которая снова станет общим правилом для жилой застройки только к началу 1930 гг., после многих лет, когда и конструктивистские дома строились в три-четыре этажа, не больше.

Создание на отдаленной окраине столицы — в Гавани — крупного жилого комплекса с культурно-бытовым обслуживанием для малообеспеченных слоев трудящихся явилось важным социальным и градостроительным экспериментом. В нем нашли отражение демократические устремления архитектуры периода модерна. Это был первый в Санкт-Петербурге удачный опыт комплексной застройки квартала, который во многом послужил примером для строительства окраинных жилых массивов эпохи конструктивизма<sup>5</sup>.

Несмотря на кажущиеся приемлемыми жилищные условия, в 1905 г. Гаванский рабочий городок отметился митингами и собраниями революционных рабочих. Революционные собрания и митинги гаванских рабочих проходили в помещениях клуба.

Опыт единой и многофункциональной инфраструктурной застройки целого квартала оказался удачным и был применен и в других проектах.

После революции в 1920-х годах в западной части центрального дворового корпуса (современный адрес: Гаванская улица, дом 47, литера Б), где располагались библиотека и лекционный зал, разместился клуб им. Борисова завода «Севкабель». В первом этаже был расположен гимнастический зал, а на втором – кинозал с эстрадой. Для этого в 1926 году к зданию была пристроена кинобудка, существующая до сих пор.

С 1949 по 2013 год в комплексе располагалась Детская библиотека.

В 1990 году на брандмауэре дома по адресу: Гаванская улица, дом 47, литера А, советскими и американскими художниками из организации "Живописец и экология" было создано живописное панно в рамках проекта "Все за одну землю". Авторы росписи Николай Богомолов, Сьюзен и Луис Сервантес, Карлос Лоарка. Еще около 15 местных авторов им помогали, в том числе 9-летняя дочь Богомолова. Тематика и цвета напоминают традиционные мексиканские муралы.

В настоящее время помещения клуба завода «Севкабель» занимает подростково-молодежный клуб «Факел». Здание прачечной занимает отдел полиции.

Жилые корпуса комплекса Гаванского рабочего городка, в целом, сохранили свою функцию до настоящего времени.

---

<sup>5</sup> Журнал Зодчий. 1904, № 25 (20 Июня), с. 292

#### 11.4. Описание объекта

Объект расположен в юго-западной части комплекса, на пересечении Малого проспекта В. О. и Гаванской улицы. Здание пятиэтажное, прямоугольное в плане, с прямоугольными в плане ризалитами с южной и северной сторон. Согласно документам технического учета фундамент здания бутовый ленточный, наружные и внутренние капитальные стены кирпичные, междуэтажные перекрытия по металлическим балкам. Крыша здания вальмовая, раскрепованные части фасада по Гаванской улице завершены треугольными щипцами, покрытие кровли - металлическое. Система водостока организована, сток осуществляется через металлические водосточные трубы.

Фасады здания решены идентично. Цоколь облицован известняком, верхняя часть цоколя отделана штукатуркой набрызгом. Фасады отделаны красным кирпичом и штукатуркой. 1-й этаж оформлен линейным рустом, 2-й этаж - гладко оштукатурен. 3-й - 5-й этажи - краснокирпичные с оштукатуренными декоративными элементами.

Дверные проемы прямоугольной конфигурации, заполнения дверных проемов нежилых помещений — поздние металлопластиковые двери, заполнения дверных проемов лестничных клеток - поздние металлические глухие двери, над дверными проемами лестниц установлены двускатные козырьки с фигурными кронштейнами из черного металла. Балконы прямоугольной конфигурации в уровне 3-го — 5-го этажей расположены по западному фасаду здания, ограждения балконов из черного металла (рисунок - вертикальные прутья и элементы в виде завитков). Заполнения дверных проемов балконов – металлопластиковые и деревянные.

Оконные проемы прямоугольной конфигурации, заполнения оконных проемов - деревянные и металлопластиковые, исторический рисунок и цвет заполнений сохранен фрагментарно.

Оконные проемы 2-го этажа декорированы профилированными наличниками с замковыми камнями подоконные простенки декорированы филенками. Оконные проемы 3-го этажа оформлены наличниками с замковыми камнями, подоконные простенки с горизонтальной порезкой. Оконные проемы 4-го этажа декорированы наличниками, в подоконных простенках филенки с вставками из майолики зеленого цвета с рельефным орнаментом, простенки над окнами 4-го этажа декорированы желтой облицовочной плиткой типа «кабанчик». Оконные проемы 5-го этажа оформлены наличниками и полотенцами в подоконных простенках.

Вертикальное членение фасадов подчеркнута лопатками, декорированными порезкой, в завершении лопаток вставки майолики зеленого цвета с рельефным орнаментом.

Горизонтальное членение фасадов подчеркнута подоконным карнизом в уровне 1-го этажа, междуэтажным профилированным карнизом в уровне 1-го - 2-го этажей,

профилированным подоконным карнизом в уровне 2-го этажа. В завершении профилированный венчающий карниз, свес крыши на деревянных резных кронштейнах. Раскрепованные части завершены треугольными щипцами, оформленными деревянными резными деталями и кронштейнами.

Цоколь имеет локальные сколы, биопоражения. фасады загрязнены, имеются локальные отслоения штукатурного слоя, трещины, сколы и локальные утраты на элементах декоративно-художественного оформления фасадов.

#### Интерьер квартиры №155:

Квартира №155 расположена на пятом этаже и имеет 1 выход на общедомовую лестничную клетку. Окна квартиры выходят на торцевой и дворовой фасады. Внутренняя штукатурка стен в квартире частично отсутствует, внутренние перегородки частично демонтированы, покрытие пола демонтировано. Входная дверь в квартиру 155 со стороны лестничной клетки – металлическая, филенчатая, цвет – коричневый. Существующие оконные заполнения со стороны торцевого фасада – деревянные – цвет коричневый. Существующие оконные заполнения со стороны дворового фасада – деревянные – цвет коричневый, белый.

*В квартире № 155 архитектурно-художественные элементы интерьера, представляющие историко-культурную ценность, отсутствуют (Приложение № 3. Копия распоряжения КГИОП от 10.04.2024 г. №455-пр).*

### **11.5. Анализ проектной документации**

Представленная на экспертизу проектная документация «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Жилой корпус», входящий в состав ансамбля «Жилой комплекс "Гаванский рабочий городок" (5 жилых корпусов, служба, ограда)» в части перепланировки и переустройства квартиры 155 по адресу: Санкт-Петербург, ул. Гаванская, д. 47, лит. Г» (шифр: 07-08/24), разработанная ООО «ТОК» в 2024 г. с целью приспособления объекта культурного наследия для современного использования.

Общество с ограниченной ответственностью «ТОК» осуществляет свою деятельность по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ на основании Лицензии № МКРФ 03274, выданной Министерством культуры Российской Федерации 02.03.2016 г. (переоформлена на основании приказов №555 от 13.04.2017 г. и №776 от 17.06.2019 г.) (Приложение № 9).

Данная документация разработана с целью приспособления объекта культурного наследия для современного использования и направлена на обеспечение сохранности объекта культурного наследия.

Ниже представлен анализ экспертируемого проекта:

#### ***Раздел 1. Предварительные работы***

### ***Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация (шифр: 07-08/24-ИРД)***

В составе проектной документации присутствуют необходимые документы: копия задания КГИОП, копия выписки о сведениях из ЕГРН, копия распоряжения КГИОП об включении в реестр объектов культурного наследия, об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, копия паспорта объекта культурного наследия, копия технического паспорта на квартиру.

### ***Подраздел 2. Предварительные исследования (шифр: 07-08/24-ПР)***

В разделе представлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 08.08.2024 г. (далее – Акт влияния) (Приложение № 7).

Проектной документацией предполагаются к выполнению следующие виды работ:

На момент проектирования выполнены следующие виды работ:

- демонтаж части внутриквартирных несущих перегородок;
- демонтаж внутренних дверных заполнений;
- демонтаж части существующего покрытия пола.

Для осуществления работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия в части перепланировки и переустройства квартиры в дополнение к вышеперечисленным, предполагается выполнить следующие виды работ:

- демонтаж всех внутриквартирных несущих перегородок;
- замена части существующих деревянных оконных заполнений на лицевом и дворовом фасаде на новые металлопластиковые оконные заполнения;
- устройства перегородок и зашивки из ГКЛ и ГКЛВ по металлическому каркасу с заполнением МВП;
- устройство покрытия пола;
- устройство межкомнатных дверей;
- выполнение отделочных работ;
- установка сантехнического и технологического оборудования.

При проведении работ, указанных в Акте влияния:

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;
- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Жилой корпус», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Гаванская ул., дом 47, литера Г (Гаванская ул., 47, лит. Г), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс "Гаванский рабочий городок" (5 жилых корпусов, служба, ограда)».

В состав тома включена общая фотофиксация фасадов и интерьеров квартиры объекта культурного наследия до начала проведения работ со схемой фотофиксации и привязкой к объекту.

## ***Раздел 2. Комплексные научные исследования***

### ***Подраздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования (шифр: 07-08/24-ИАБИ)***

Историческая справка с иконографическими материалами, представленные в данном томе) в полном объеме отражает сведения об объекте культурного наследия с момента начала строительства до сегодняшних дней (архитектурно-художественный анализ объекта, краткая история местности и характеристика окружающей исторической застройки, сведения об архитекторах, строителях, владельцах объекта, изменения в пользовании объекта за время его существования и необходимые иллюстративные материалы, позволяющие проследить историю его существования). Сведения, приведённые в разделе, являются достоверными, и подтверждаются проведёнными экспертами исследованиями.

### ***Подраздел 2. Историко-архитектурные натурные исследования (шифр: 07-08/24-ОЧ)***

Были проведены архитектурные обмеры с целью оценки фактического состояния геометрических параметров объекта культурного наследия для разработки проекта приспособления. Архитектурные обмеры выполнены в достаточном объеме для разработки проектной документации и соответствуют архитектурному облику объекта культурного наследия в натуре. Том содержит: обмерный план квартиры, обмеры существующих оконных заполнений, детали существующих оконных заполнений, обмеры существующего дверного заполнения.

### ***Подраздел 3. Инженерно-технические исследования (шифр: 07-08/24-ТО)***

В разделе представлены результаты визуального и инструментального обследования объекта, а также рекомендации по ремонту и влияния планируемой перепланировки на несущие конструкции и приложения, в которых представлены графические материалы (обмерный план квартиры, планы раскладки балок под и над квартирой, фотофиксация вскрытий, проверочные расчеты).

В ходе обследования были сделаны следующие выводы и рекомендации:

- По результатам визуального осмотра фундаменты по внешним признакам находятся в работоспособном состоянии.

- Состояние кирпичных стен и перемычек дверных и оконных проёмов работоспособное.

- На момент обследования внутриквартирные перегородки частично демонтированы. Существующие перегородки деревянные, оштукатурены по дранке, имеются отслоения отделочных слоёв, трещины в местах сопряжения с другими конструкциями, находятся в ограниченно-работоспособном состоянии.

- Межквартирная перегородка деревянная, оштукатуренная по дранке, состояние работоспособное.

- Общее техническое состояние конструкций перекрытий над и под обследуемым помещением – работоспособное. Перекрытия находятся в исправном и работоспособном состоянии и пригодны для дальнейшей эксплуатации после проведения перепланировки и переустройства квартиры.

- На момент обследования в квартире 155 частично демонтировано напольное покрытие. Существующее покрытие пола – линолеум, плитка – имеют повреждения, потёртости, выбоины, неровности, отслоения от основания, находятся в ограниченно-работоспособном состоянии.

- Существующие оконные заполнения – деревянные, цвет – коричневый/белый, находятся в работоспособном состоянии. Предметом охраны КГИОП являются местоположение, габариты и конфигурация оконных проёмов, исторический цвет (коричневый) и рисунок оконных заполнений с мелкой расстекловкой фрамуги.

- Состояние систем водоснабжения и канализации, оценивается как работоспособное состояние.

- В системе центрального отопления дефекты не отмечены. Состояние отопительных приборов работоспособное.

- Состояние систем электроснабжения оценивается как работоспособное состояние.

В результате осмотра и анализа полученной информации о техническом состоянии строительных конструкций, можно считать, что несущие конструкции помещения по внешним признакам соответствует работоспособной категории технического состояния.

Планируемые работы по перепланировке и переустройству квартиры 155 технически возможны при условии выполнения страховочных мероприятий.

*Результаты предварительных работ и комплексных научных исследований соответствуют требованиям задания КГИОП от 07.08.2024 г. №01-21-2135/24-0-1 (Приложение № 5) и достаточны для выбора направлений и методов проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой*

корпус», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс "Гаванский рабочий городок" (5 жилых корпусов, служба, ограда)».

### **Раздел 3. Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия в части перепланировки и переустройства квартиры**

#### **Подраздел 1. Пояснительная записка (шифр: 07-08/24-П-ПЗ)**

Общая пояснительная записка, представленная в материалах проекта, содержит характеристику существующего положения, обоснование и описание проектных решений, а также основные решения по организации строительства, порядок организации работ.

#### **Подраздел 2. Архитектурные решения (шифр: 07-08/24-П-АР)**

На момент натурного обследования в квартире проведены работы указанные в п. 10 настоящего Акта. По результатам предварительных работ и комплексных научных исследований установлено, что выполненные работы не повлияли на пространственную жесткость и устойчивость здания. Элементы памятника, составляющие предмет охраны, в результате выполненных работ – не нарушены, сохранены.

Для осуществления работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия в части перепланировки и переустройства, проект предусматривает следующие мероприятия:

- демонтаж всех внутриквартирных ненесущих перегородок;
- демонтаж существующего покрытия пола;
- замена части существующих деревянных оконных заполнений на лицевом и дворовом фасадах на новые металлопластиковые оконные заполнения;
- устройство перегородок и обшивки из ГКЛ и ГКЛВ по металлическому каркасу с заполнением МВП;
- устройство нового покрытия пола;
- устройство межкомнатных дверей;
- выполнение отделочных работ;
- установка сантехнического и технологического оборудования.

Том также содержит: лист общих данных, ситуационный план, план квартиры согласно техническому плану, обмерный план квартиры, план перепланировки и переустройства квартиры, ведомости полов и проемов, экспликацию полов, ведомость отделки помещений, детали устройства гидроизоляции, схемы узлов гипрочных перегородок, обмеры существующих и проектируемых оконных заполнений, детали оконных заполнений.

Предмет охраны в части: «Архитектурно-художественное решение фасадов: исторический цвет (коричневый) и рисунок оконных заполнений с мелкой расстекловкой фрамуги;» - сохраняется.

**Подраздел 3. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений**

**Часть 1. Внутренние системы водоснабжения и канализации (шифр: 07-08/24-П-ИОС1)**

**Часть 2. Системы электроснабжения и освещения (шифр: 07-08/24-П-ИОС2)**

**Часть 3. Отопление и вентиляция (шифр: 07-08/24-П-ИОС3)**

**Подраздел 4. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (шифр: 07-08/24-П-ПБ)**

Данными разделами проектной документации предусмотрено переоборудование инженерных систем здания (водоснабжение и канализация, отопление и вентиляция, электроснабжение и освещение) и системы пожарной безопасности в соответствии с новой планировкой.

Принятые в разделах решения отвечают современным нормативным требованиям и направлены на реализацию задачи по приспособлению и созданию условий для современного использования объекта культурного наследия и сопровождаются всеми необходимыми расчетами, спецификациями и схемами инженерных трассировок.

Описание проектных решений и порядок производства работ обеспечивают безопасность их проведения при условии соблюдения описанных в нем условий, тем самым обеспечивая сохранение объекта культурного наследия.

**Подраздел 5. Проект организации строительства (шифр: 07-08/24-П-ПОС).**

Подраздел включает в себя основные решения по организации строительства и рекомендации по производству строительно-монтажных работ, в соответствии с приведенными в том же разделе нормативными документами.

Проектная документация выполнена в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами, в соответствии с действующим законодательством в области сохранения объектов культурного наследия.

Разработанные проектом решения приняты с учетом требования задания КГИОП от 07.08.2024 г. №01-21-2135/24-0-1 (Приложение № 5) и направлены на поддержание современных эксплуатационных характеристик здания без изменения предмета охраны объекта, утвержденного распоряжением КГИОП от 10.04.2024 г. №455-рп (Приложение № 3).

## **12. Обоснование вывода экспертизы**

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой корпус», расположенного по адресу: г. Санкт-

Санкт-Петербург, Гаванская ул., дом 47, литера Г (Гаванская ул., 47, лит. Г), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс "Гаванский рабочий городок" (5 жилых корпусов, служба, ограда)»: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Жилой корпус», входящий в состав ансамбля «Жилой комплекс "Гаванский рабочий городок" (5 жилых корпусов, служба, ограда)» в части перепланировки и переустройства квартиры 155 по адресу: Санкт-Петербург, ул. Гаванская, д. 47, лит. Г» (шифр: 07-08/24), разработанной ООО «ТОК» в 2024 г., экспертами сделаны следующие выводы:

1) По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (Приложение № 7), установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Жилой корпус», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс "Гаванский рабочий городок" (5 жилых корпусов, служба, ограда)» согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

2) Анализ решений, предусмотренных экспертируемой проектной документацией, совместно с изучением предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой корпус», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Гаванская ул., дом 47, литера Г (Гаванская ул., 47, лит. Г), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс "Гаванский рабочий городок" (5 жилых корпусов, служба, ограда)», утвержденного распоряжением КГИОП от 10.04.2024 г. №455-рп (Приложение № 3) показал, что особенности объекта культурного наследия в рамках рассматриваемого проекта не затрагиваются или сохраняются без изменений (отсутствие влияния принятых решений на сохранность предмета охраны описано в разделе 11.5. «Анализ проектной документации» настоящего акта).

3) Предусмотренные проектом работы согласно ст. 44 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. относятся к «приспособлению объекта культурного наследия для современного использования» так как направлены на научно-исследовательские,

проектные и производственные работы, проводимые в целях создания условий для современного использования объекта культурного наследия без изменения особенностей, составляющих предмет охраны, утвержденный распоряжением КГИОП от 10.04.2024 г. №455-рп (Приложение № 3).

4) Представленная на экспертизу проектная документация разработана с учетом действующих требований в части ее состава, содержания и оформления, соответствует требованиям задания КГИОП от 07.08.2024 г. №01-21-2135/24-0-1 (Приложение № 5) и не противоречит действующему законодательству в сфере сохранения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

### 13. Вывод экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой корпус», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Гаванская ул., дом 47, литера Г (Гаванская ул., 47, лит. Г), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс "Гаванский рабочий городок" (5 жилых корпусов, служба, ограда)»: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Жилой корпус», входящий в состав ансамбля «Жилой комплекс "Гаванский рабочий городок" (5 жилых корпусов, служба, ограда)» в части перепланировки и переустройства квартиры 155 по адресу: Санкт-Петербург, ул. Гаванская, д. 47, лит. Г» (шифр: 07-08/24), разработанная ООО «ТОК» в 2024 г., **соответствует требованиям законодательства РФ в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).**

#### Подписи экспертов

Председатель экспертной комиссии:

(подписано электронной подписью) /М.Ф. Прокофьев/

06.12.2024 года

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

(подписано электронной подписью) /Н.Б. Глинская/

06.12.2024 года

Член экспертной комиссии:

(подписано электронной подписью) /В.А. Калинин/

06.12.2024 года

**14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".**

**Приложение № 1.** Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;

**Приложение № 2.** Фотофиксация современного состояния;

**Приложение № 3.** Копия решения органа государственной власти о включении в перечень объектов культурного наследия, об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия;

**Приложение № 4.** Копия паспорта объекта культурного наследия;

**Приложение № 5.** Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;

**Приложение № 6.** Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства;

**Приложение № 7.** Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия;

**Приложение № 8.** Правоустанавливающие документы: выписка о сведениях из ЕГРН, выписка из ЕГРН, доверенность;

**Приложение № 9.** Копия лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия;

**Приложение № 10.** Копии договоров с экспертами;

**Приложение № 11.** Протоколы заседаний экспертной комиссии.

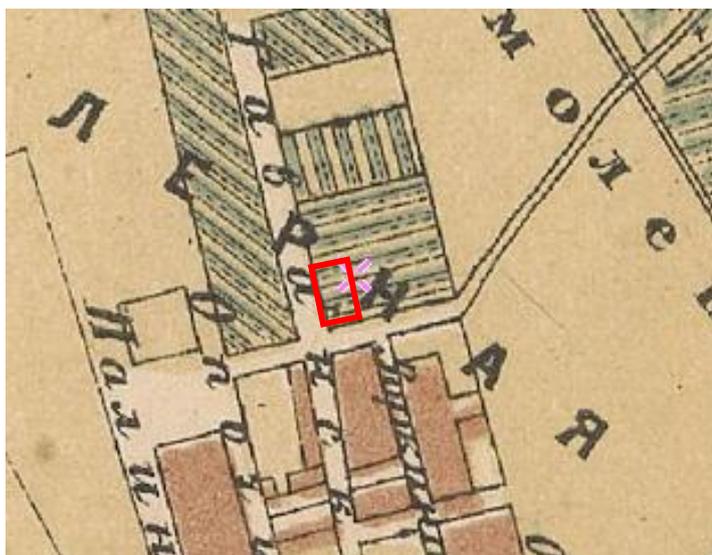
**Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой корпус», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Гаванская ул., дом 47, литера Г (Гаванская ул., 47, лит. Г), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс "Гаванский рабочий городок" (5 жилых корпусов, служба, ограда)»: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Жилой корпус», входящий в состав ансамбля «Жилой комплекс "Гаванский рабочий городок" (5 жилых корпусов, служба, ограда)» в части перепланировки и переустройства квартиры 155 по адресу: Санкт-Петербург, ул. Гаванская, д. 47, лит. Г» (шифр: 07-08/24), разработанной ООО «ТОК» в 2024 г.**

**Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры**

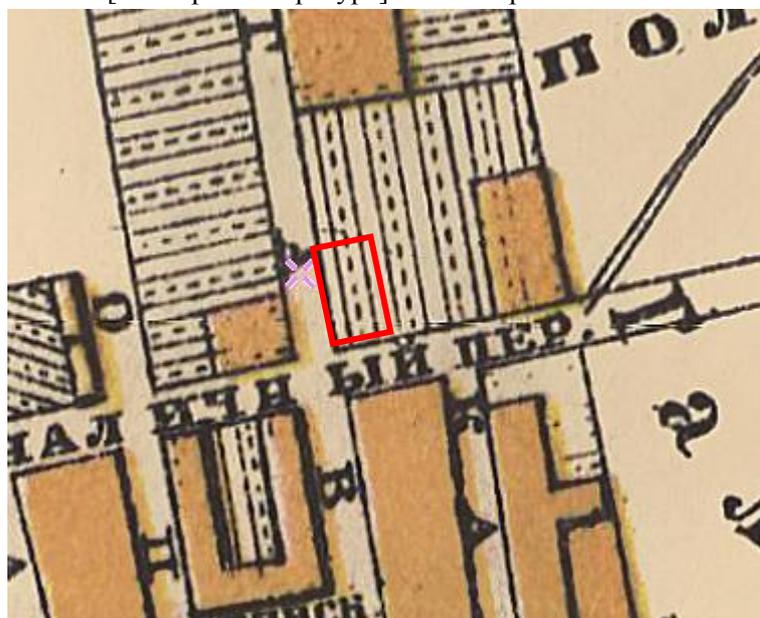
## АННОТИРОВАННЫЙ СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ

1. Фрагмент плана С.Петербурга издания Иванова. 1882 г. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
2. Фрагмент плана из путеводителя Суворина 1903 года: Весь Петербург. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
3. Фрагмент плана из путеводителя Суворина 1916 года: Весь Петроград. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
4. Фрагмент нового плана Ленинграда 1933 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
5. Фрагмент немецкой аэрофотосъемки Ленинграда 1939 - 1942 – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
6. Фрагмент спутниковой карты Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
7. Фрагмент спутниковой карты Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1980 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
8. Генеральный план комплекса. 1903 г. — Гаванский рабочий городок // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house154.html>.
9. Планы верхних этажей. 1903 год. — Гаванский рабочий городок // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house154.html>.
10. Фасад по Гаванской улице. 1903 год. — Гаванский рабочий городок // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house154.html>.
11. Фасад по Наличному переулку. 1903 год. — Гаванский рабочий городок // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house154.html>.
12. Разрез и планы квартир. 1903 год. — Гаванский рабочий городок // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house154.html>.
13. План двора Товарищества устройства и улучшения жилищ для трудящегося и нуждающегося населения. 1904 г. // ЦГИА СПб ф.513, оп.102, д.1346.
14. Планы этажей. Корпус №I и II. 1904 г. // ЦГИА СПб ф.513, оп.102, д.1346
15. Фасад. Корпус №I и II. 1904 г. // ЦГИА СПб ф.513, оп.102, д.1346
16. План двора. 1912 г. // ЦГИА СПб ф.515, оп.4, д.606
17. План подвала. Лит. А. 1912 г. // ЦГИА СПб ф.515, оп.4, д.606
18. План первого этажа. Лит. А. 1912 г. // ЦГИА СПб ф.515, оп.4, д.606
19. План второго этажа. Лит. А. 1912 г. // ЦГИА СПб ф.515, оп.4, д.606
20. План третьего этажа. Лит. А. 1912 г. // ЦГИА СПб ф.515, оп.4, д.606
21. План четвертого этажа. Лит. А. 1912 г. // ЦГИА СПб ф.515, оп.4, д.606
22. План пятого этажа. Лит. А. 1912 г. // ЦГИА СПб ф.515, оп.4, д.606
23. Фасад. Лит. А. 1912 г. // ЦГИА СПб ф.515, оп.4, д.606
24. Фасад. Лит. А. 1912 г. // ЦГИА СПб ф.515, оп.4, д.606

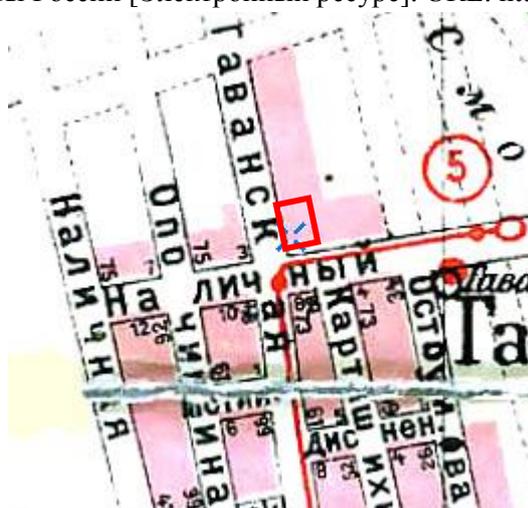
25. Гаванский рабочий городок товарищества борьбы с жилищной нуждой. 1906 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/883635>.
26. Гаванский рабочий городок товарищества борьбы с жилищной нуждой. 1906 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/236874>.
27. Гаванский рабочий городок. 1908-1916 гг. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/121350>.
28. Наличный переулок, угол Гаванской улицы. 1955-1960 гг. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/131825>.
29. Фрагмент фасада разрушающегося жилого дома на углу Гаванской ул., 47 и Малого пр., 69, 71 ( Жилой комплекс "Гаванский рабочий городок"). 1955-1960 гг. // ЦГАКФФД СПб Бр 67525
30. Фрагмент фасада одного из разрушающихся жилых домов Жилого комплекса "Гаванский рабочий городок" (Гаванская ул., 47; Малый пр., 69, 71). 1955-1960 гг. // ЦГАКФФД СПб Бр 67527
31. Вид на строящийся новый жилой дом рядом с Жилым комплексом "Гаванский рабочий городок" (Гаванская ул., 47; Малый пр., 69, 71).1955-1960 гг. // ЦГАКФФД СПб Бр 67530
32. Гаванский рабочий городок. 1975-1982 гг. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/127600>.
33. 2000-х г. — Гаванский рабочий городок // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house154.html>.



1. Фрагмент плана С.Петербурга издания Иванова. 1882 г. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



2. Фрагмент плана из путеводителя Суворина 1903 года: Весь Петербург. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



3. Фрагмент плана из путеводителя Суворина 1916 года: Весь Петроград. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



4. Фрагмент нового плана Ленинграда 1933 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



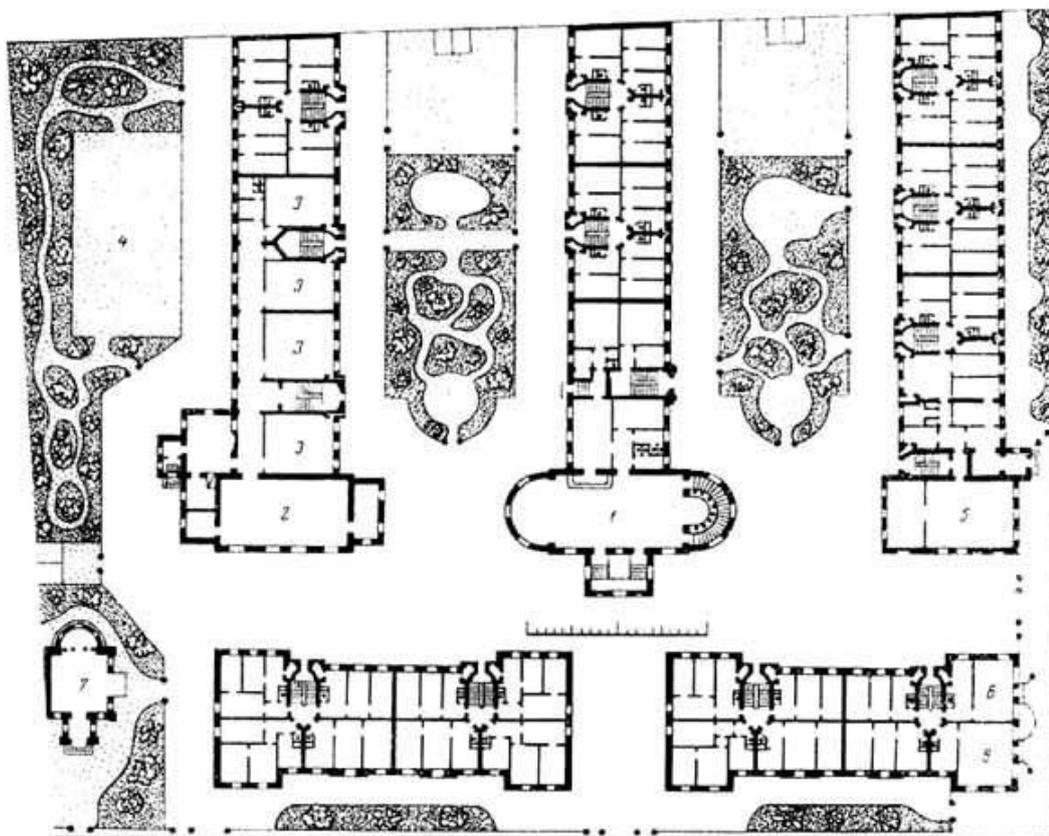
5. Фрагмент немецкой аэрофотосъемки Ленинграда 1939 - 1942 – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



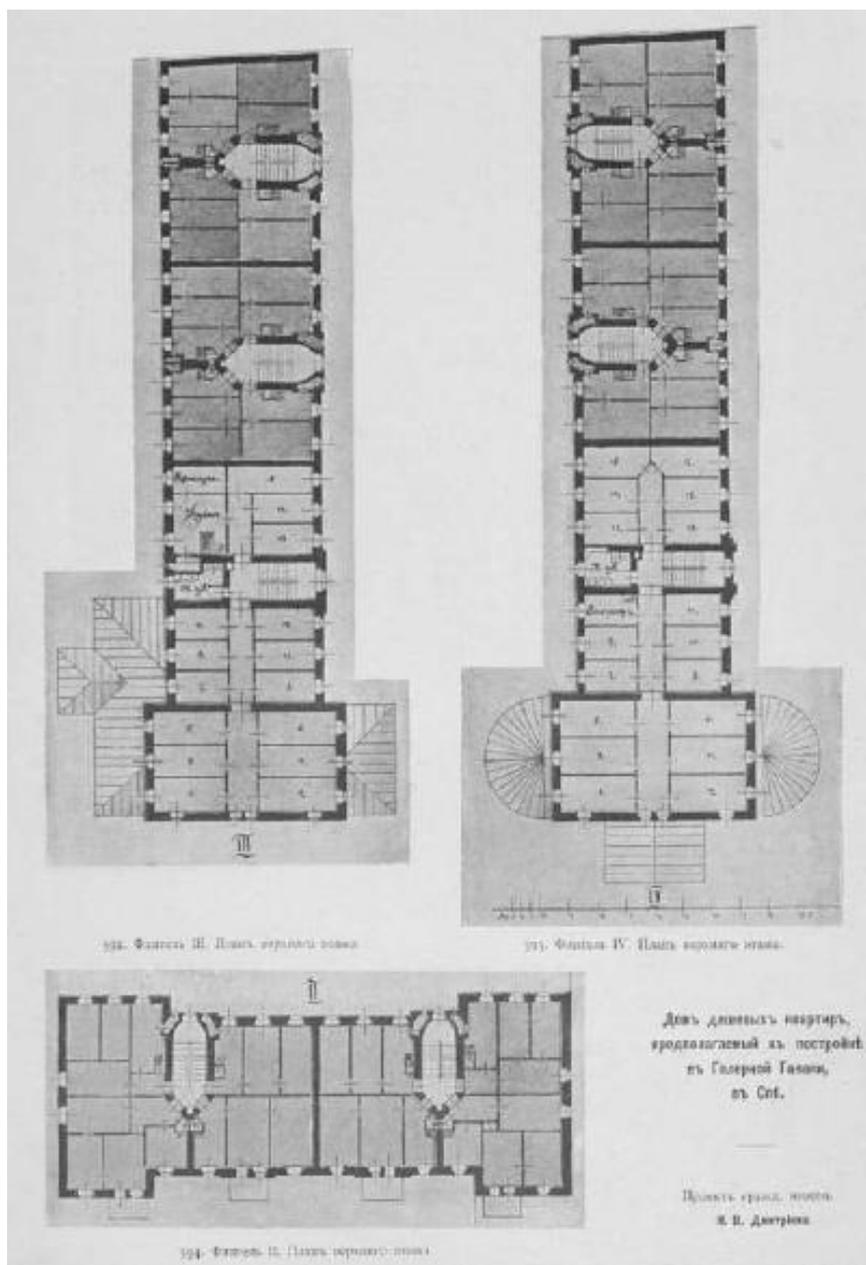
6. Фрагмент спутниковой карты Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



7. Фрагмент спутниковой карты Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1980 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



8. Генеральный план комплекса. 1903 г. — Гаванский рабочий городок // Citywalls.ru — архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house154.html>.

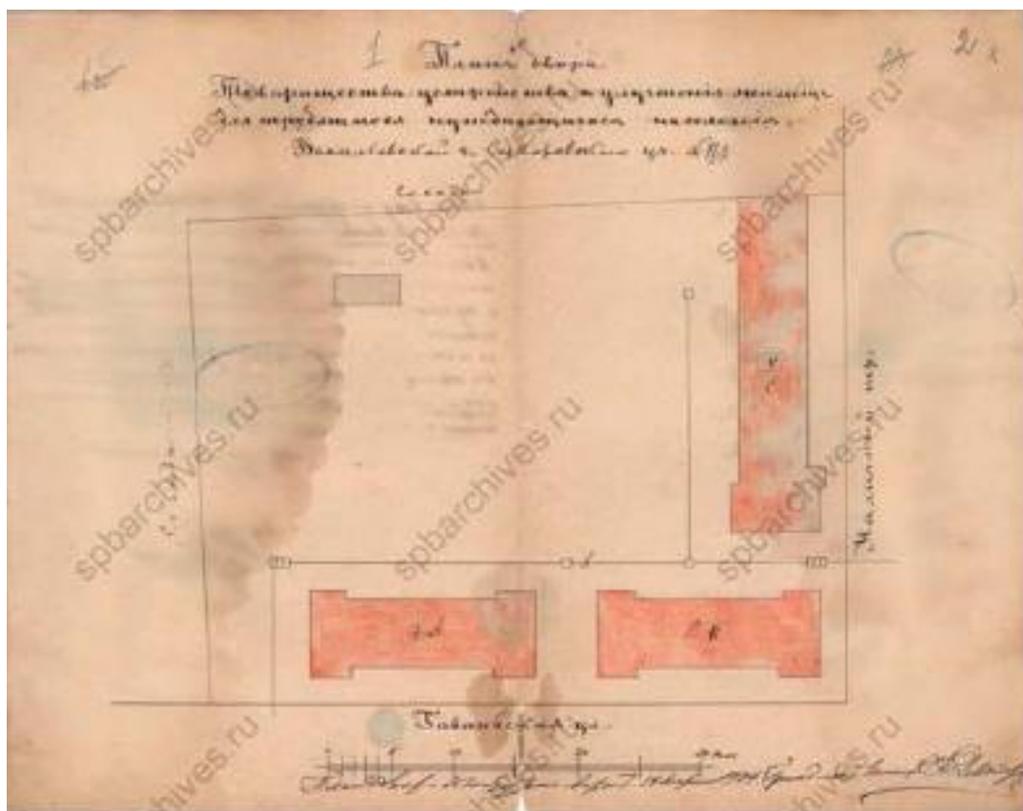


9. Планы верхних этажей. 1903 год. — Гаванский рабочий городок // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house154.html>.

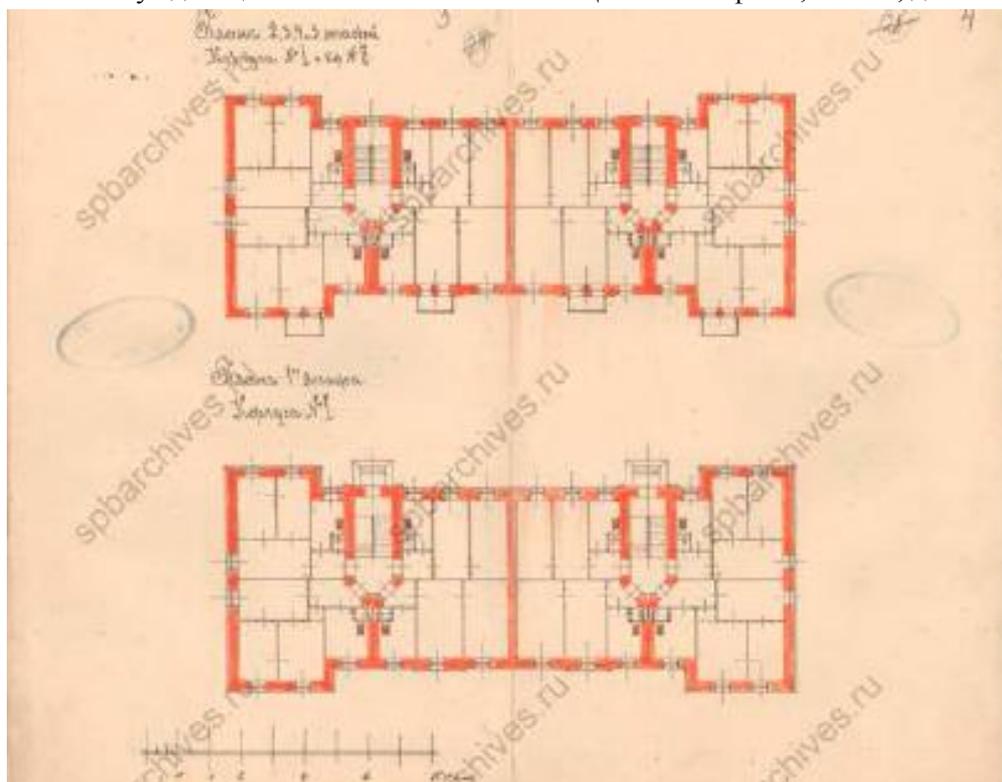


10. Фасад по Гаванской улице. 1903 год. — Гаванский рабочий городок // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house154.html>.

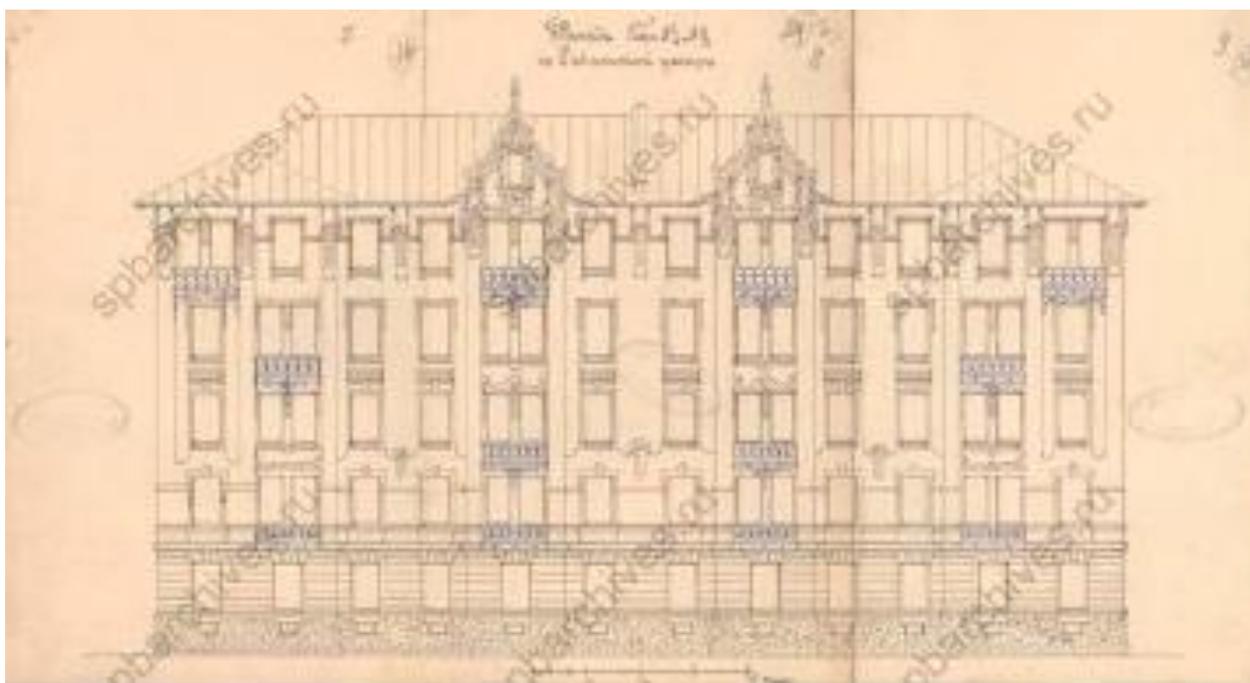




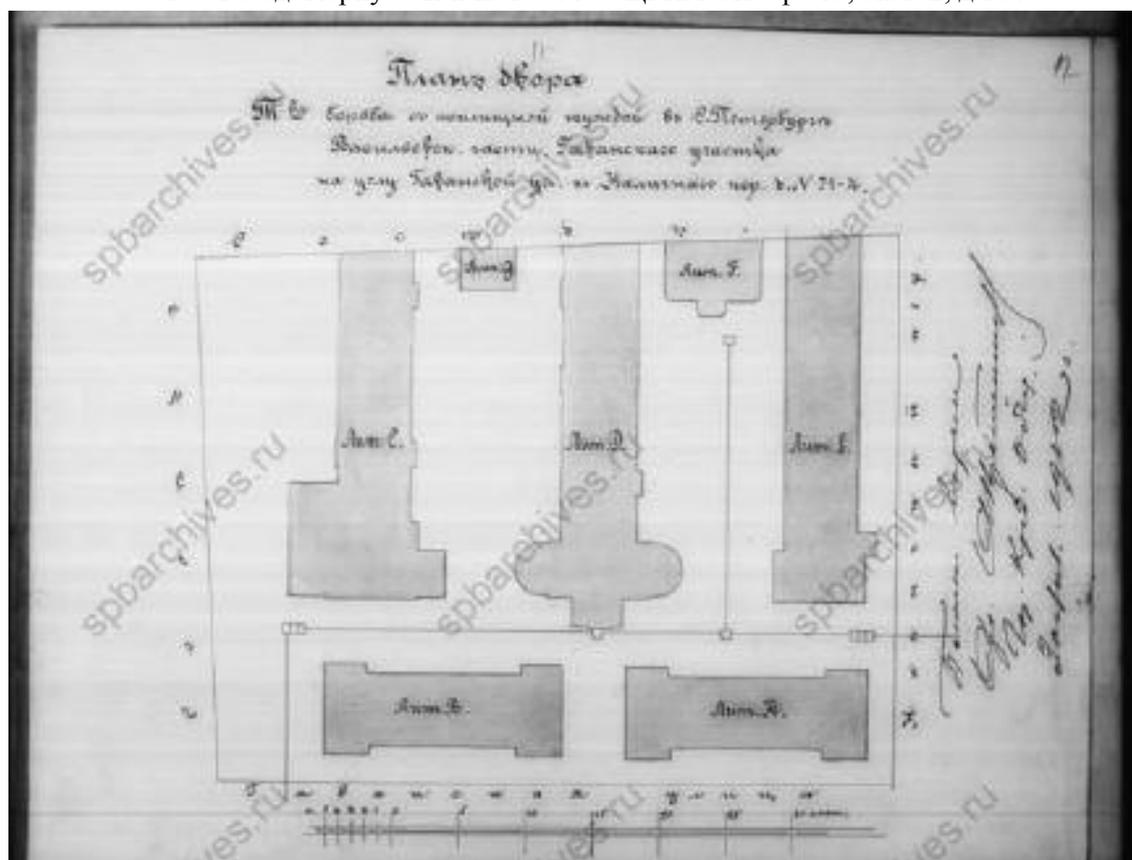
13. План двора Товарищества устройства и улучшения жилищ для трудящегося и нуждающегося населения. 1904 г. // ЦГИА СПб ф.513, оп.102, д.1346.



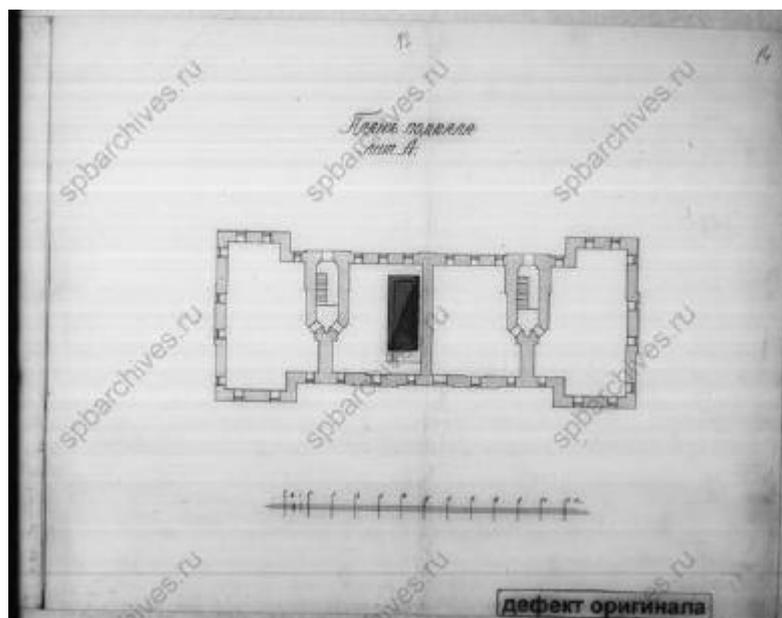
14. Планы этажей. Корпус №I и II. 1904 г. // ЦГИА СПб ф.513, оп.102, д.1346



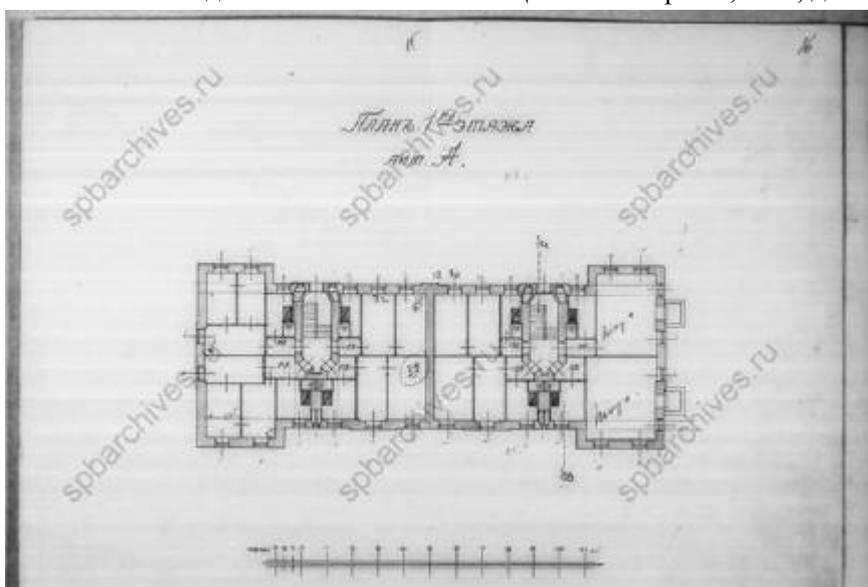
15. Фасад. Корпус №I и II. 1904 г. // ЦГИА СПб ф.513, оп.102, д.1346



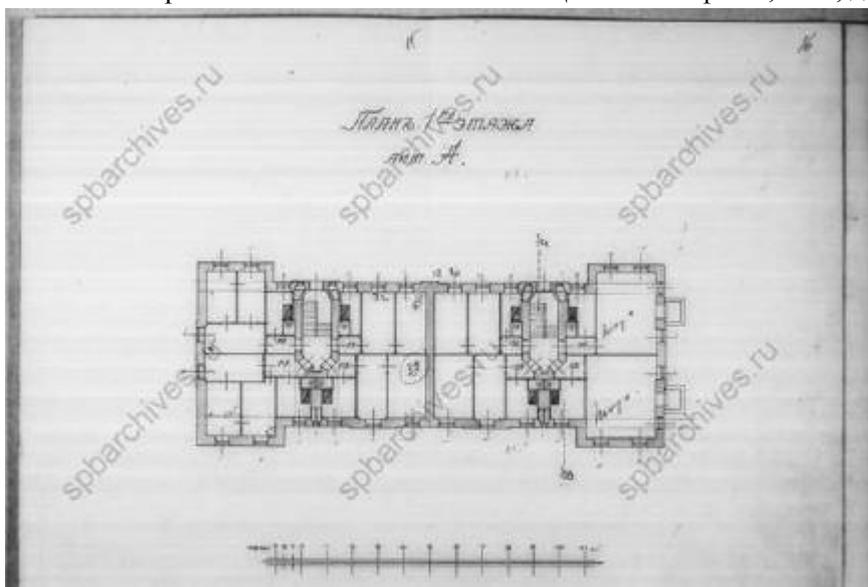
16. План двора. 1912 г. // ЦГИА СПб ф.515, оп.4, д.606



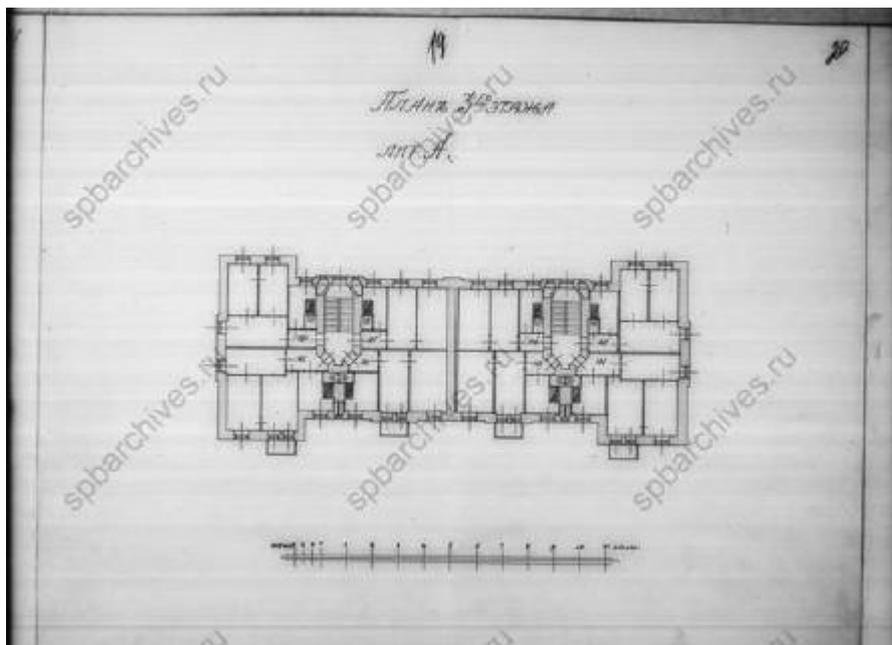
17. План подвала. Лит. А. 1912 г. // ЦГИА СПб ф.515, оп.4, д.606



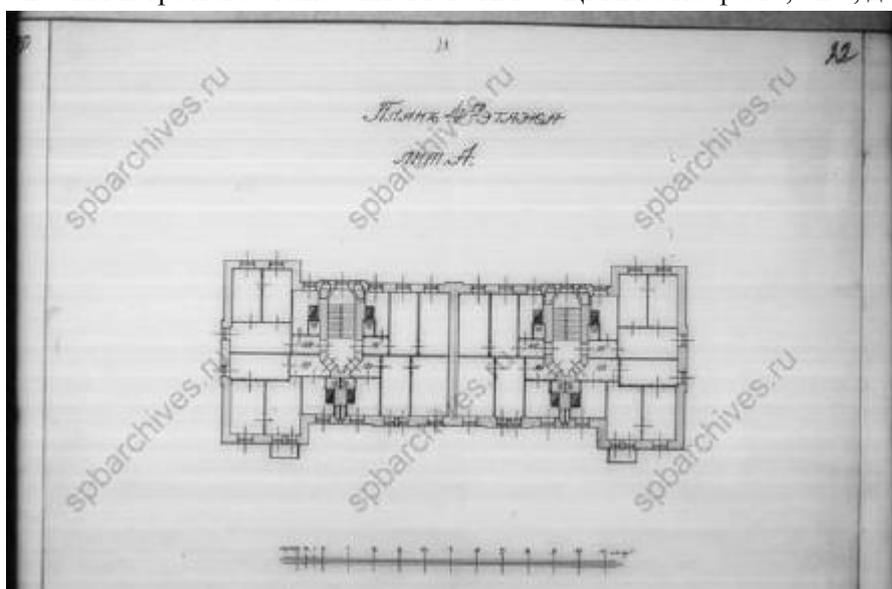
18. План первого этажа. Лит. А. 1912 г. // ЦГИА СПб ф.515, оп.4, д.606



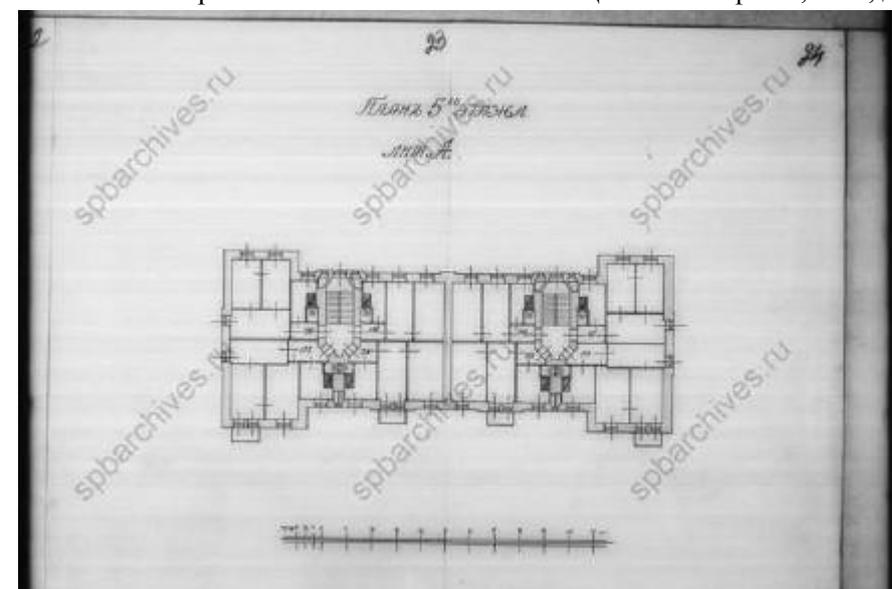
19. План второго этажа. Лит. А. 1912 г. // ЦГИА СПб ф.515, оп.4, д.606



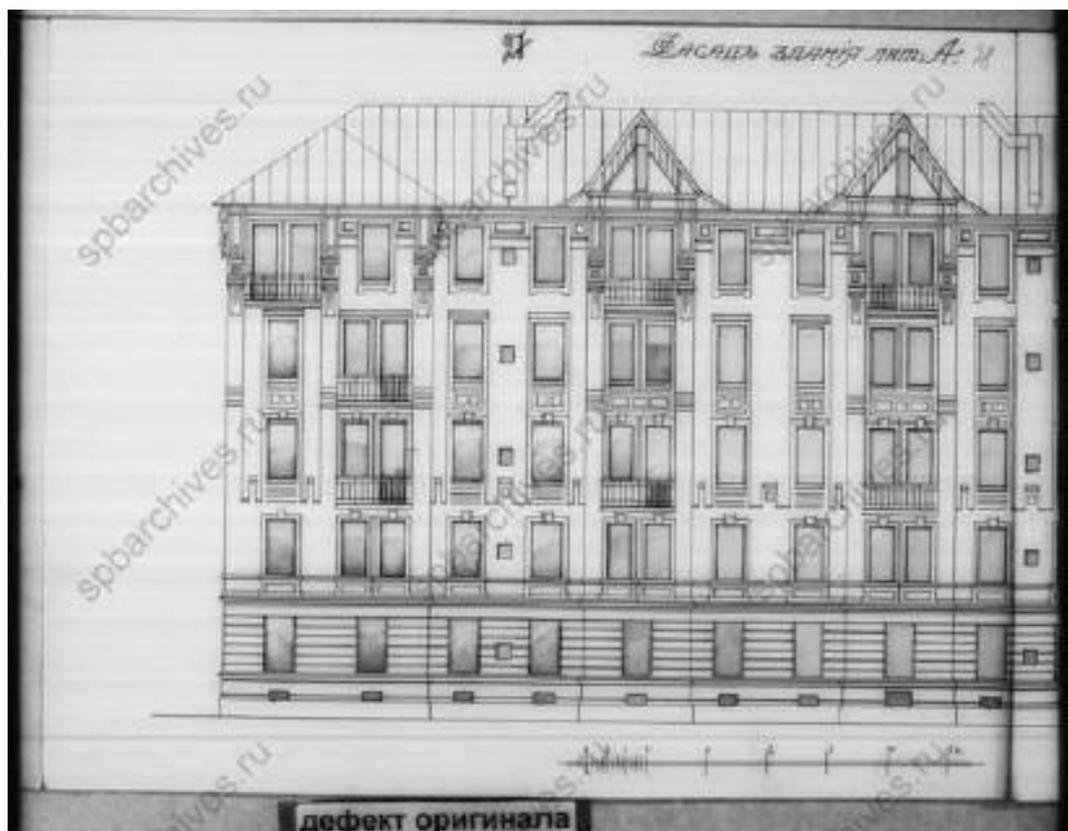
20. План третьего этажа. Лит. А. 1912 г. // ЦГИА СПб ф.515, оп.4, д.606



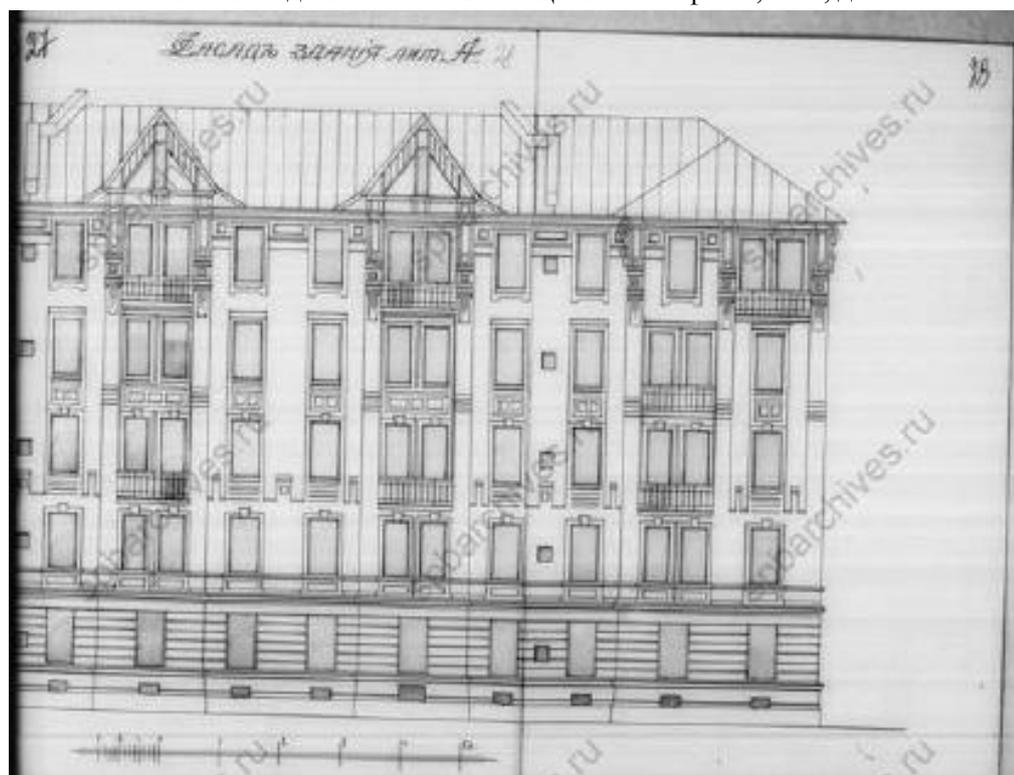
21. План четвертого этажа. Лит. А. 1912 г. // ЦГИА СПб ф.515, оп.4, д.606



22. План пятого этажа. Лит. А. 1912 г. // ЦГИА СПб ф.515, оп.4, д.606



23. Фасад. Лит. А. 1912 г. // ЦГИА СПб ф.515, оп.4, д.606



24. Фасад. Лит. А. 1912 г. // ЦГИА СПб ф.515, оп.4, д.606



25. Гаванский рабочий городок товарищества борьбы с жилищной нуждой. 1906 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/883635>.



26. Гаванский рабочий городок товарищества борьбы с жилищной нуждой. 1906 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/236874>.



27. Гаванский рабочий городок. 1908-1916 гг. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/121350>.



28. Наличный переулоч, угол Гаванской улицы. 1955-1960 гг. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/131825>.



29. Фрагмент фасада разрушающегося жилого дома на углу Гаванской ул., 47 и Малого пр., 69, 71 ( Жилой комплекс "Гаванский рабочий городок"). 1955-1960 гг. // ЦГАКФФД СПб  
Бр 67525



30. Фрагмент фасада одного из разрушающихся жилых домов Жилого комплекса "Гаванский рабочий городок" (Гаванская ул., 47; Малый пр., 69, 71). 1955-1960 гг. // ЦГАКФФД СПб  
Бр 67527



31. Вид на строящийся новый жилой дом рядом с Жилым комплексом "Гаванский рабочий городок" (Гаванская ул., 47; Малый пр., 69, 71).1955-1960 гг. // ЦГАКФФД СПб Бр 67530



32. Гаванский рабочий городок. 1975-1982 гг. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/127600>.



33. 2000-х г. — Гаванский рабочий городок // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house154.html>.

**Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой корпус», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Гаванская ул., дом 47, литера Г (Гаванская ул., 47, лит. Г), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс "Гаванский рабочий городок" (5 жилых корпусов, служба, ограда)»: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Жилой корпус», входящий в состав ансамбля «Жилой комплекс "Гаванский рабочий городок" (5 жилых корпусов, служба, ограда)» в части перепланировки и переустройства квартиры 155 по адресу: Санкт-Петербург, ул. Гаванская, д. 47, лит. Г» (шифр: 07-08/24), разработанной ООО «ТОК» в 2024 г.**

## **Фотофиксация современного состояния**



Фото 13. Интерьер квартиры № 115 объекта культурного наследия регионального значения «Жилой корпус», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс "Гаванский рабочий городок" (5 жилых корпусов, служба, ограда)»

Фото 14. Интерьер квартиры № 115 объекта культурного наследия регионального значения «Жилой корпус», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс "Гаванский рабочий городок" (5 жилых корпусов, служба, ограда)»

Фото 15. Интерьер квартиры № 115 объекта культурного наследия регионального значения «Жилой корпус», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс "Гаванский рабочий городок" (5 жилых корпусов, служба, ограда)»

Условные обозначения:

◀ - Место и направление фотофиксации

1 - Номер фотографии

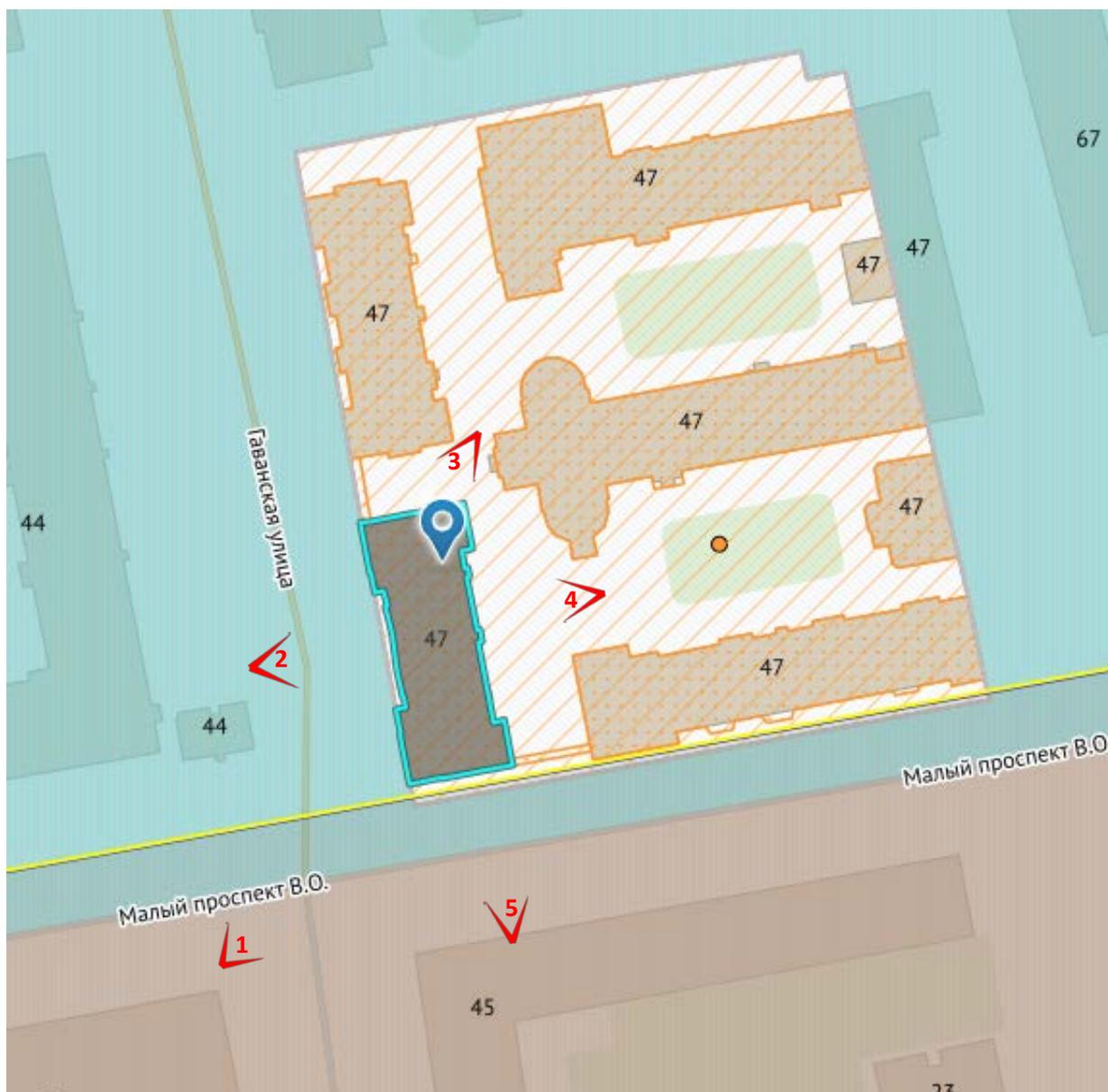


Рисунок 1.Схема фотофиксации на плане здания

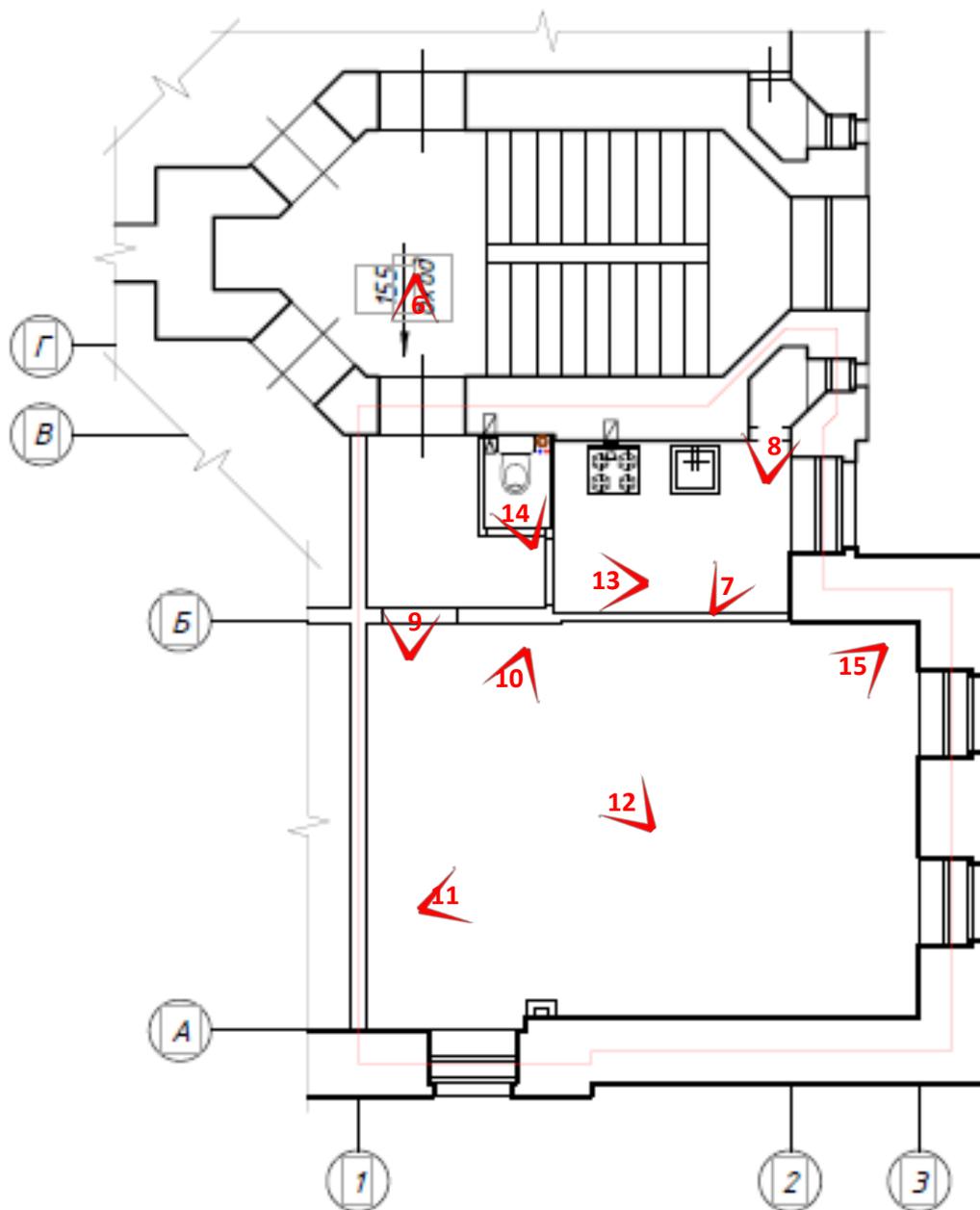


Рисунок 2. Схема фотофиксации на фрагменте плана 5 этажа

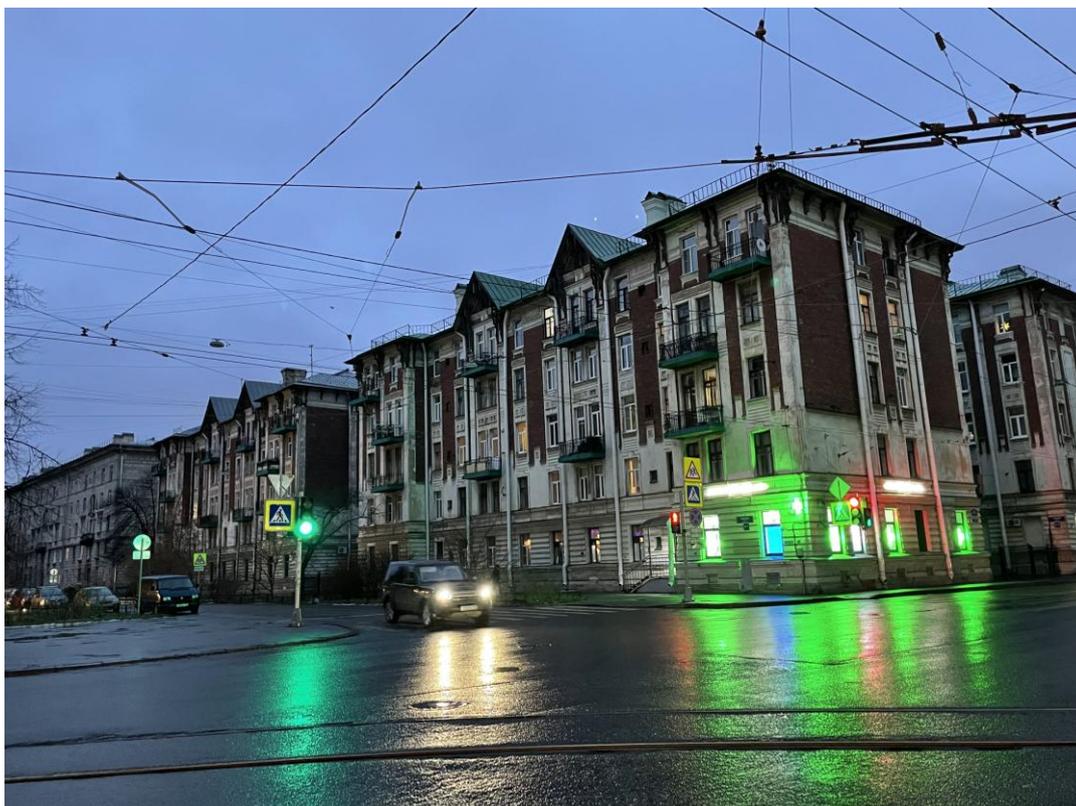


Фото 1. Лицевой фасад объекта культурного наследия регионального значения «Жилой корпус», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс "Гаванский рабочий городок" (5 жилых корпусов, служба, ограда)»



Фото 2. Лицевой фасад объекта культурного наследия регионального значения «Жилой корпус», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс "Гаванский рабочий городок" (5 жилых корпусов, служба, ограда)» (по Гаванской ул.)



Фото 3. Фрагмент дворового фасада объекта культурного наследия регионального значения «Жилой корпус», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс "Гаванский рабочий городок" (5 жилых корпусов, служба, ограда)»



Фото 4. Фрагмент дворового фасада объекта культурного наследия регионального значения «Жилой корпус», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс "Гаванский рабочий городок" (5 жилых корпусов, служба, ограда)»



Фото 5. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия регионального значения «Жилой корпус», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс "Гаванский рабочий городок" (5 жилых корпусов, служба, ограда)» (по Малому пр. В.О.)



Фото 6. Интерьер квартиры № 115 объекта культурного наследия регионального значения «Жилой корпус», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс "Гаванский рабочий городок" (5 жилых корпусов, служба, ограда)», вход в

квартиру



Фото 7. Интерьер квартиры № 115 объекта культурного наследия регионального значения «Жилой корпус», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс "Гаванский рабочий городок" (5 жилых корпусов, служба, ограда)»



Фото 8. Интерьер квартиры № 115 объекта культурного наследия регионального значения «Жилой корпус», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс "Гаванский рабочий городок" (5 жилых корпусов, служба, ограда)»

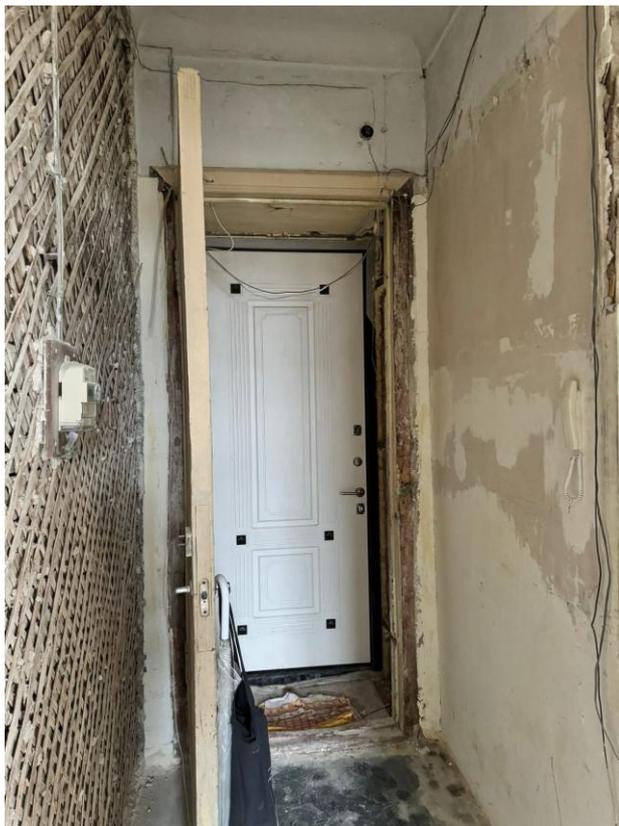


Фото 9. Интерьер квартиры № 115 объекта культурного наследия регионального значения «Жилой корпус», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс "Гаванский рабочий городок" (5 жилых корпусов, служба, ограда)»



Фото 10. Интерьер квартиры № 115 объекта культурного наследия регионального значения «Жилой корпус», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс "Гаванский рабочий городок" (5 жилых корпусов, служба, ограда)»



Фото 11. Интерьер квартиры № 115 объекта культурного наследия регионального значения «Жилой корпус», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс "Гаванский рабочий городок" (5 жилых корпусов, служба, ограда)»



Фото 12. Интерьер квартиры № 115 объекта культурного наследия регионального значения «Жилой корпус», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс "Гаванский рабочий городок" (5 жилых корпусов, служба, ограда)»



Фото 13. Интерьер квартиры № 115 объекта культурного наследия регионального значения «Жилой корпус», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс "Гаванский рабочий городок" (5 жилых корпусов, служба, ограда)»

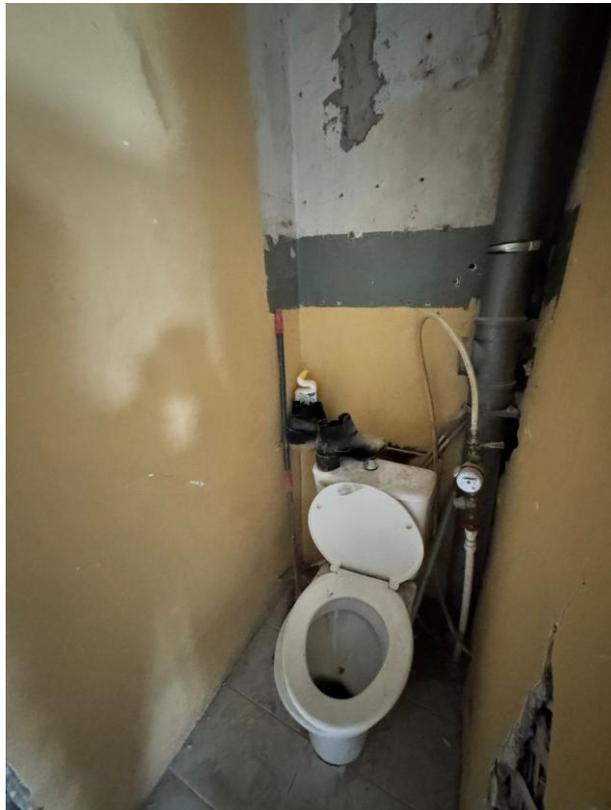


Фото 14. Интерьер квартиры № 115 объекта культурного наследия регионального значения «Жилой корпус», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс "Гаванский рабочий городок" (5 жилых корпусов, служба, ограда)»



Фото 15. Интерьер квартиры № 115 объекта культурного наследия регионального значения «Жилой корпус», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс "Гаванский рабочий городок" (5 жилых корпусов, служба, ограда)»

**Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой корпус», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Гаванская ул., дом 47, литера Г (Гаванская ул., 47, лит. Г), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс "Гаванский рабочий городок" (5 жилых корпусов, служба, ограда)»: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Жилой корпус», входящий в состав ансамбля «Жилой комплекс "Гаванский рабочий городок" (5 жилых корпусов, служба, ограда)» в части перепланировки и переустройства квартиры 155 по адресу: Санкт-Петербург, ул. Гаванская, д. 47, лит. Г» (шифр: 07-08/24), разработанной ООО «ТОК» в 2024 г.**

**Копия решения органа государственной власти о включении в перечень объектов культурного наследия, об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

10.04.2024№ 455-рп

**О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс «Гаванский рабочий городок» (5 жилых корпусов, служба, ограда)», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия**

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 3.1, 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП № 01-24-3544/23-0-0 от 25.12.2023), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при правительстве Санкт-Петербурга от 25.01.2024 № 02-03-1/2024:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения ансамбль «Жилой комплекс «Гаванский рабочий городок» (5 жилых корпусов, служба, ограда)», 1904-1906 гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литеры А, Б, В, Г, Д, И, в следующем составе:

1.1. Памятник «Жилой корпус», 1904 г., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера А;

1.2. Памятник «Жилой корпус», 1905-1906 гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Б;

1.3. Памятник «Жилой корпус», 1905-1906 гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера В;

1.4. Памятник «Жилой корпус», 1904 г., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Г;

1.5. Памятник «Жилой корпус», 1904 г., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Д;

1.6. Памятник «Служба», 1905-1906г., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера И;

1.7. Памятник «Ограда», 1904-1906 гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47.

2. Исключить из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Жилой комплекс «Гаванский рабочий городок» (5 жилых корпусов, служба, ограда)», числящийся под номером 424.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения, «Жилой комплекс «Гаванский рабочий городок» (5 жилых корпусов, служба, ограда)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литеры А, Б, В, Г, Д, И, согласно приложению № 1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс «Гаванский рабочий городок» (5 жилых корпусов, служба, ограда)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литеры А, Б, В, Г, Д, И, согласно приложению № 2 к распоряжению.

3.3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс «Гаванский рабочий городок» (5 жилых корпусов, служба, ограда)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литеры А, Б, В, Г, Д, И, согласно приложению № 3 к распоряжению.

4. Признать утратившими силу:

4.1. План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Жилой комплекс «Гаванский рабочий городок» (5 жилых корпусов, служба, ограда)», утвержденный КГИОП 23.04.2003.

4.2. Распоряжение КГИОП от 01.10.2014 № 10-624 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Жилой комплекс «Гаванский рабочий городок» (5 жилых корпусов, служба, ограда)».

5. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

5.1. Представление в Министерство культуры Российской Федерации сведений, предусмотренных приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в установленные сроки.

5.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

5.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

6. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП Аганову Г.Р.

Председатель КГИОП

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'С' followed by a series of loops and a long horizontal stroke extending to the right.

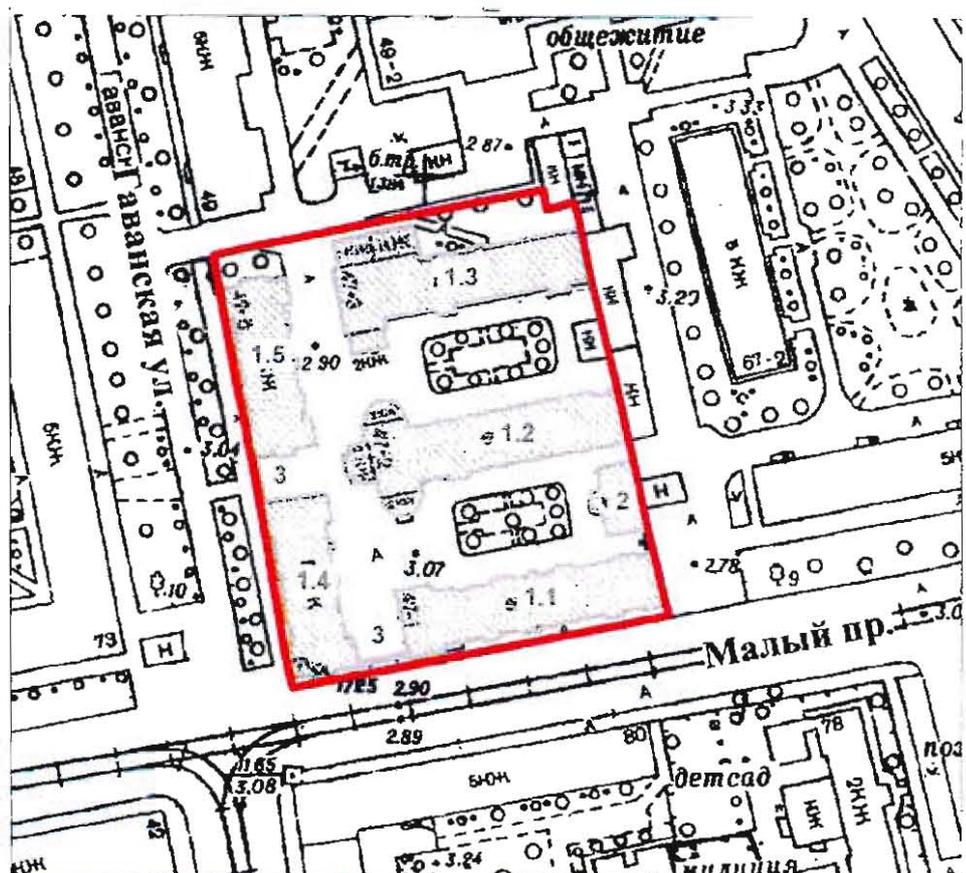
С.В. Макаров

Приложение № 1 к распоряжению КГИОП

от 10.04.2024 № 455-рп

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Жилой комплекс «Гаванский рабочий городок» (5 жилых корпусов, служба, ограда)»  
(далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литеры А, Б, В, Г, Д, И.

1. Схема границ территории объекта культурного наследия



масштаб 1:2000

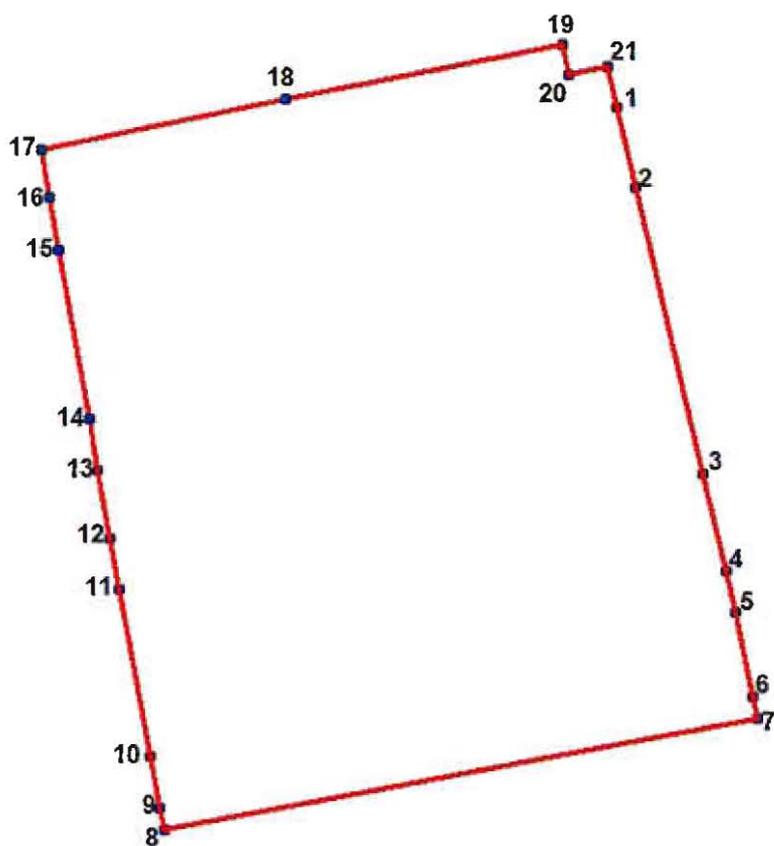
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- Объект культурного наследия регионального значения

Состав объекта культурного наследия:

- 1.1 Жилой корпус (литера А)
- 1.2 Жилой корпус (литера Б)
- 1.3 Жилой корпус (литера В)
- 1.4 Жилой корпус (литера Г)
- 1.5 Жилой корпус (литера Д)
2. Служба (литера И)
3. Ограда

2. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

-  Граница территории объекта культурного наследия
-  Номер характерной точки

3. Координаты поворотных (характерных) точек границ  
территории объекта культурного наследия:

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1.	94587,52	109433,97
2.	94576,13	109436,66
3.	94536,05	109445,95
4.	94522,16	109449,24
5.	94516,42	109450,56
6.	94504,30	109453,00
7.	94501,26	109453,71
8.	94485,81	109370,30
9.	94488,83	109369,63
10.	94496,14	109368,24
11.	94519,65	109363,88
12.	94526,95	109362,56
13.	94536,43	109360,93
14.	94543,66	109359,71
15.	94567,12	109355,48
16.	94574,46	109354,15
17.	94581,31	109352,94
18.	94588,44	109387,40
19.	94596,07	109426,35
20.	94591,96	109427,23
21.	94593,11	109432,75
1.	94587,52	109433,97

Приложение № 2 к распоряжению КГИОП  
от 10.04.2024 № 455-рп

Режим использования территории объекта  
культурного наследия регионального значения

«Жилой комплекс «Гаванский рабочий городок» (5 жилых корпусов, служба, ограда)» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литеры А, Б, В, Г, Д, И.

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

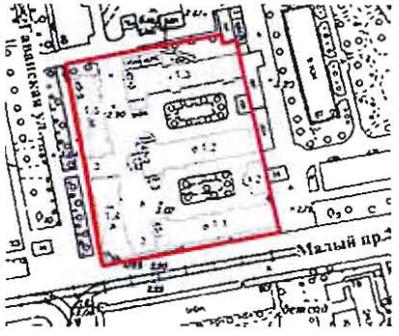
2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

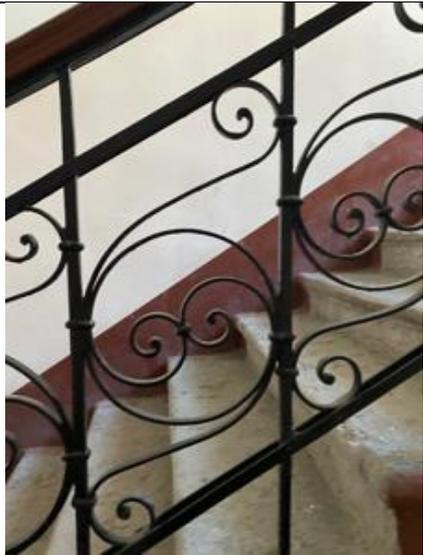
## Приложение №3 к распоряжению

от 10.04.2024 № 455-рп

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс «Гаванский рабочий городок» (5 жилых корпусов, служба, ограда)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литеры А, Б, В, Г, Д, И.

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-планировочное решение территории	<p>историческое (здесь и далее под термином исторический следует понимать период с 1904 по 1906 год) композиционно-планировочное решение ансамбля, визуальные связи между его элементами, соотношение застроенных и незастроенных территорий, состав и местоположение объектов ансамбля:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.1 Жилой корпус (литера А)</li> <li>1.2 Жилой корпус (литера Б)</li> <li>1.3 Жилой корпус (литера В)</li> <li>1.4 Жилой корпус (литера Г)</li> <li>1.5 Жилой корпус (литера Д)</li> <li>2. Служба (литера И)</li> <li>3. Ограда</li> </ol>	
<p>1.1. «Жилой корпус», по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера А, время создания: 1904 г., автор: гражд. инженеры Н.В. Дмитриев, В.А. Федоров</p>			
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация пятиэтажного жилого корпуса, включая раскреповки и щипцовые завершения фасадов;</p> <p>габариты и конфигурация крыши (сложной конфигурации), включая высотную отметку конька и дымовые трубы; материал покрытия - кровельное железо.</p>	

2	Конструктивная система:	местоположение наружных и внутренних капитальных стен, материал (кирпич);	
		<p>плоские междуэтажные перекрытия – местоположение;</p> <p>своды монье по металлическим балкам перекрытий лестничных клеток;</p> <p>исторические лестницы 1 ЛК, 2 ЛК, 3 ЛК, 4 ЛК: местоположение, габариты, конструкция (марши по косоурам), тип (двухмаршевые), ступени (материал - известняк);</p>	  

		<p>ограждение маршей – материал (черный металл), техника исполнения (ковка), рисунок (геометрический с мотивом завитков);</p> <p>поручни – материал (дерево), конфигурация (профилированные);</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение помещений, указанных в п.5.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>фасады:</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк в сочетании со штукатуркой набрызгом;</p> <p>материала и характер отделки фасадов: красный лицевой кирпич в сочетании со штукатуркой (гладко затертой) в уровне 3-5-го этажей;</p> <p>оформление фасадов линейным рустом в уровне 1-го этажа;</p> <p>отделка части фасадов в уровне 1-го этажа штукатуркой набрызгом;</p>	

балконы в уровне 3-5-го этажей с ограждениями кованого железа (вертикальные прутья и кованые элементы в виде завитков);

местоположение, габариты и конфигурация дверных проемов, в т.ч. с козырьками на кронштейнах кованого железа;

местоположение, габариты и конфигурация оконных проемов;

исторический цвет (коричневый) и рисунок оконных заполнений с мелкой расстекловкой фрамуги;

оконные заполнения лестничных клеток – исторический материал (дерево), цвет (коричневый) и рисунок с мелкой расстекловкой фрамуги и нижней части створок;

замковые камни и наличники оконных проемов;

междуэтажные карнизы между 1-м и 2-м этажами,

подоконные профилированные карнизы в уровне 1-го и 2-го этажей;



		<p>лопатки, в т.ч. угловые огибающие;</p> <p>лизены с вертикальной порезкой в уровне 5-го этажа и горизонтальной порезкой между 3 и 4 этажом;</p> <p>горизонтальная порезка в подоконных простенках 3-го этажа;</p> <p>прямоугольные филенки в подоконных простенках 2-го этажа;</p> <p>полотенца в подоконных простенках в уровне 5-го этажа;</p> <p>вставки из желтого лицевого кирпича в надоконных простенках 4-го этажа (фасады со стороны Малого пр.);</p>	
--	--	--	--

ниша в уровне 2-4-го этажей с заполнением в виде филенки с вынутыми углами, в наличнике с фигурным завершением (фасад со стороны Малого пр.);

вставки из майолики зеленого цвета с рельефным орнаментом в подоконных простенках 4-го этажей и в завершении лопаток;

свесы крыш значительного выноса на деревянных резных кронштейнах;

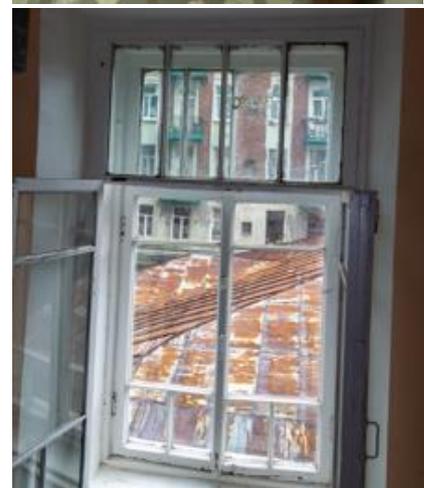
завершения фасадов в форме треугольных щипцов, оформленных деревянными резными деталями и кронштейнами;

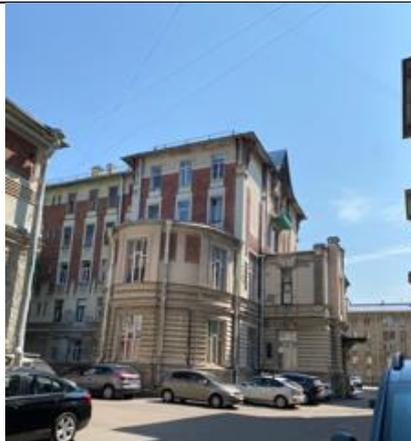


		восточная стена здания – брендмауэр.	
5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	Исторические лестницы: покрытие площадок метлахской плиткой (цвет - бежевый, серый, терракотовый; рисунок - «соты»);	

тамбуры лестниц: отделка стен и потолка панелями, декорированными филенками, материал (дерево); дверные заполнения – конструкция (двустворчатые), рисунок (оформление филенками, внутренние створки - полусветлые), материал (дерево);

оконные заполнения лестничных клеток – исторический материал (дерево) и рисунок (с мелкой расстекловкой фрамуги и нижней части створок в уровне 1-5 этажей, Т-образная – в уровне чердака);

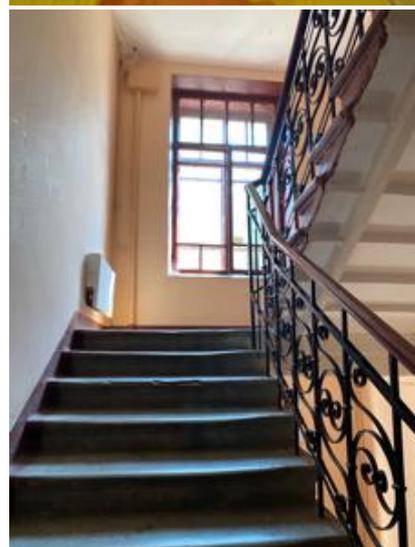
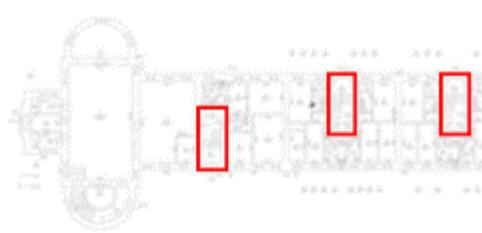


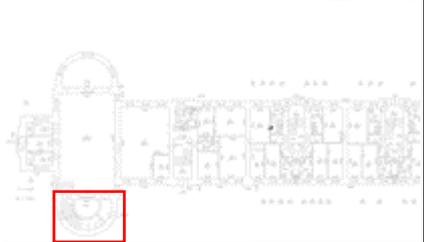
		оконная фурнитура (в том числе завертки, петли, шпингалеты).	
1.2. «Жилой корпус», по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Б, время создания: 1905-1906 гг., автор: гражд. инженеры Н.В. Дмитриев, В.А. Федоров			
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация пятиэтажного жилого корпуса, включая 2-х-этажные ризалиты, в том числе полукруглые в плане, раскреповки и щипцовые завершения фасадов;</p> <p>габариты и конфигурация крыши (сложной конфигурации), включая высотную отметку конька и дымовые трубы; материал окрытия - кровельное железо.</p>	 
2	Конструктивная система:	местоположение наружных и внутренних капитальных стен, материал (кирпич);	
		плоские междуэтажные перекрытия – местоположение;	

своды монье по металлическим балкам перекрытий лестничных клеток;

свод над лестницей в южном ризалите – цилиндрический с распалубками (по форме веерообразной лестницы);

исторические лестницы 1 ЛК, 2 ЛК, 3 ЛК: местоположение, габариты, конструкция (марши по косоурам), тип (двухмаршевые), ступени (материал - известняк);



		<p>ограждение маршей – материал (черный металл), техника исполнения (ковка), рисунок (геометрический с мотивом завитков);</p> <p>поручни – материал (дерево), конфигурация (профилированные);</p> <p>историческая лестница в южном ризалите - местоположение, габариты, конструкция (средистенная), тип (веерообразная, с забежными ступенями и промежуточными площадками);</p>	  
--	--	---	--

			
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение помещений, указанных в п.5.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>фасады:</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк в сочетании со штукатуркой набрызгом;</p> <p>материала и характер отделки фасадов: красный лицевой кирпич в сочетании со штукатуркой (гладко затертой) в уровне 3-5-го этажей;</p> <p>оформление фасадов линейным рустом в уровне 1-го этажа;</p> <p>отделка части фасадов в уровне 1-го этажа штукатуркой набрызгом;</p>	 

балконы в уровне 3-5-го этажей с ограждениями кованого железа (вертикальные прутья и кованые элементы в виде завитков);

местоположение, габариты и конфигурация дверных проемов, в т.ч. с козырьками на кронштейнах кованого железа (козырек над проемом входа на западном фасаде – на ажурных кронштейнах кованого железа с растительным орнаментом в стиле модерн и ажурным навершием);

местоположение, габариты и конфигурация оконных проемов;

исторический цвет (коричневый) и рисунок оконных заполнений с мелкой расстекловкой фрамуги;

оконные заполнения лестничных клеток – исторический материал (дерево), цвет (коричневый) и рисунок с мелкой расстекловкой фрамуги и нижней части створок;

замковые камни и наличники оконных проемов;

междуэтажные карнизы между 1-м и 2-м этажами,

подоконные профилированные карнизы в уровне 1-го и 2-го этажей;



		<p>лопатки, в т.ч. угловые огибающие;</p> <p>лизены с вертикальной порезкой в уровне 5-го этажа;</p> <p>горизонтальная порезка в подоконных простенках 3-4-го этажей;</p> <p>прямоугольные филенки в подоконных простенках 5-го этажа;</p> <p>свесы крыш значительного выноса на деревянных резных кронштейнах;</p> <p>завершения фасадов в форме треугольных щипцов, оформленных деревянными резными деталями и кронштейнами;</p>	
--	--	--	--

		<p>оформление второго этажа ризалита западного фасада пилястрами;</p> <p>восточная стена здания – брандмауэр;</p> <p>памятная доска белого мрамора на фасаде западного ризалита лит. Б с текстом: «Гаваньский рабочий городок возведен трудами учредителя «Товарищества борьбы съ жилищной нуждой» Дмитрием Андреевичем Дриль въ 1904, 1905, 1906 годах».</p>	
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>Исторические лестницы:</p> <p>покрытие площадок метлахской плиткой (цвет - бежевый, серый, черный; рисунок - «соты»);</p>	

тамбуры лестниц: отделка стен и потолка панелями, декорированными филенками, материал (дерево); дверные заполнения – конструкция (двустворчатые), рисунок (оформление филенками, внутренние створки - полусветлые), материал (дерево);

оконные заполнения лестничных клеток – исторический материал (дерево) и рисунок (с мелкой расстекловкой фрамуги и нижней части створок в уровне 1-5 этажей, Т-образная – в уровне чердака);



оконная фурнитура (в том числе заветки, петли, шпингалеты);



Помещение 18-Н:  
вертикальные и горизонтальные штукатурные тяги, оформляющие стены лестничной клетки (ризалит на южном фасаде);

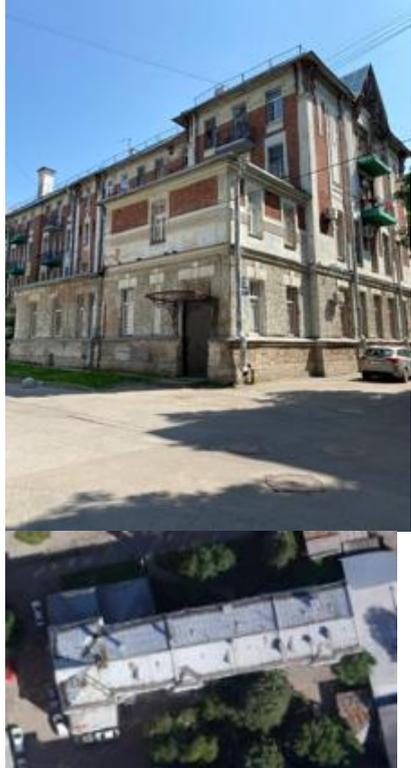


штукатурные тяги, оформляющие распалубки свода над лестницей в южном ризалите и конхи северного ризалита;



арочный проем, отделяющий конху северного ризалита в помещении 2-го этажа.



1.3. «Жилой корпус», по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера В, время создания: 1905-1906 гг., автор: гражд. инженеры Н.В. Дмитриев, В.А. Федоров			
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация четырехэтажного жилого корпуса, включая 1-2-х этажные ризалиты, раскреповки и щипцовые завершения фасадов;</p> <p>габариты и конфигурация крыши (сложной конфигурации), включая высотную отметку конька и дымовые трубы; материал окрытия - кровельное железо.</p>	
2	Конструктивная система:	<p>местоположение наружных и внутренних капитальных стен, материал (кирпич);</p> <p>плоские междуэтажные перекрытия – местоположение;</p> <p>своды монье по металлическим балкам перекрытий лестничных клеток;</p>	

		<p>исторические лестницы 1 ЛК, 2 ЛК: местоположение, габариты, конструкция (марши по косоурам), тип (двухмаршевые), ступени (материал - известняк);</p>	 
		<p>ограждение маршей – материал (черный металл), техника исполнения (ковка), рисунок (геометрический с мотивом завитков);</p> <p>поручни – материал (дерево), конфигурация (профилированные);</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение помещений, указанных в п. 5.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>фасады:</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк в сочетании со штукатуркой набрызгом;</p> <p>материала и характер отделки фасадов: красный лицевой кирпич в сочетании со штукатуркой (гладко затертой) в уровне 3-5-го этажей;</p>	

		<p>отделка части фасадов в уровне 1-го этажа штукатуркой набрызгом;</p> <p>балконы в уровне 3-4-го этажей с ограждениями кованого железа (вертикальные прутья и кованые элементы в виде завитков);</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация дверных проемов, в т.ч. с козырьками на кронштейнах кованого железа;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация оконных проемов;</p> <p>исторический цвет (коричневый) и рисунок оконных заполнений с мелкой расстекловкой фрамуги;</p>	   
--	--	---	--

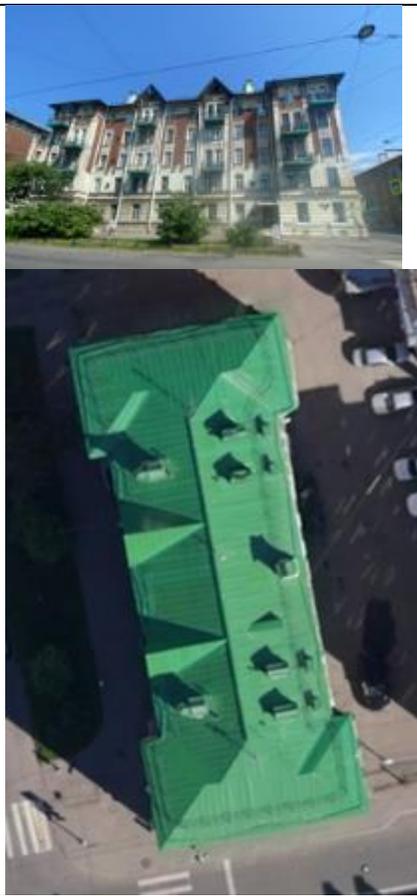
		<p>оконные заполнения лестничных клеток – исторический материал (дерево), цвет (коричневый) и рисунок с мелкой расстекловкой фрамуги и нижней части створок;</p> <p>замковые камни и наличники оконных проемов;</p> <p>междуэтажные карнизы между 1-м и 2-м этажами,</p> <p>подоконные профилированные карнизы в уровне 1-го и 2-го этажей;</p> <p>лопатки, в т.ч. угловые огибающие;</p> <p>лизены с вертикальной порезкой в уровне 4-го этажа;</p> <p>горизонтальная порезка в межоконных простенках 2-го этажа;</p>	   
--	--	--	--

		<p>прямоугольные филенки в подоконных простенках 3-4-го этажа;</p> <p>свесы крыш значительного выноса на деревянных резных кронштейнах;</p> <p>завершения фасадов в форме треугольных щипцов, оформленных деревянными резными деталями и кронштейнами;</p> <p>восточная стена здания – брандмауэр.</p>	
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>Исторические лестницы:</p> <p>покрытие площадок метлахской плиткой (цвет - бежевый, серый, терракотовый; рисунок - «соты»);</p>	

тамбуры лестниц: отделка стен и потолка панелями, декорированными филенками, материал (дерево); дверные заполнения – конструкция (одностворчатые), рисунок (оформление филенками), материал (дерево).

оконные заполнения лестничных клеток – исторический материал (дерево) и рисунок (с мелкой расстекловкой фрамуги и нижней части створок в уровне 1-4 этажей, Т-образная – в уровне чердака);



		<p>оконная фурнитура (в том числе завертки, петли, шпингалеты).</p>	
<p>1.4. «Жилой корпус», по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Г, время создания: 1904 г., автор: гражд. инженеры Н.В. Дмитриев, В.А. Федоров</p>			
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты и конфигурация пятиэтажного жилого корпуса, включая раскреповки и щипцовые завершения фасадов;</p> <p>габариты и конфигурация крыши (сложной конфигурации), включая высотную отметку конька и дымовые трубы; материал окрытия - кровельное железо.</p>	
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>местоположение наружных и внутренних капитальных стен, материал (кирпич);</p> <p>плоские междуэтажные перекрытия – местоположение;</p>	

своды монье по металлическим балкам перекрытий лестничных клеток;

исторические лестницы 1 ЛК, 2 ЛК: местоположение, габариты, конструкция (марши по косоурам), тип (двухмаршевые), ступени (материал - известняк);

ограждение маршей – материал (черный металл), техника исполнения (ковка), рисунок (геометрический с мотивом завитков);

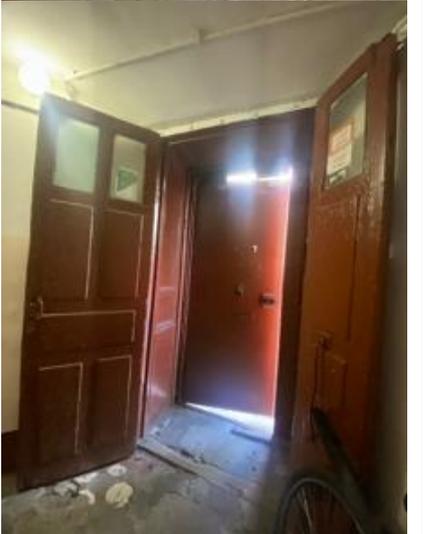
поручни – материал (дерево), конфигурация (профилированные);



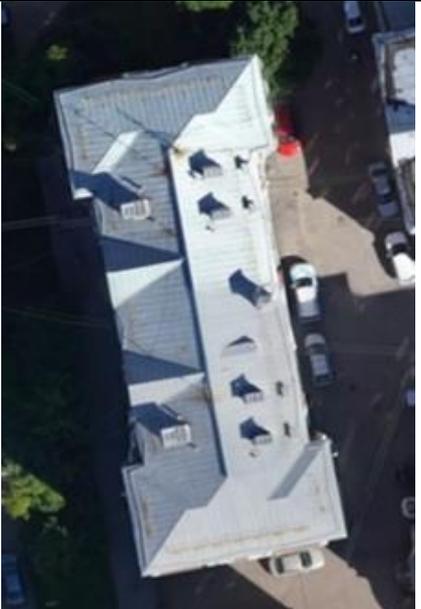
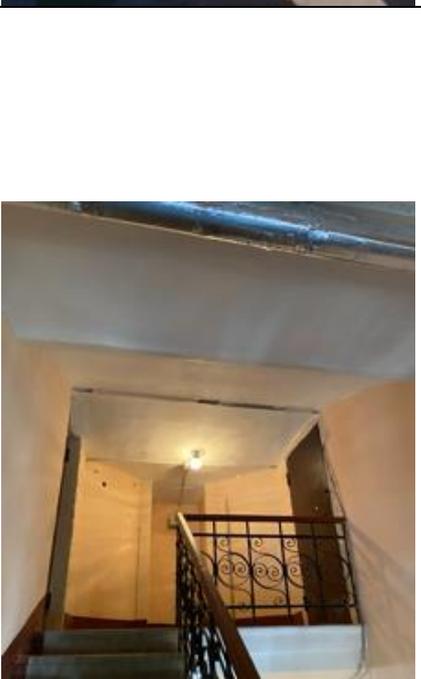
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение помещений, указанных в п. 5.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>фасады:</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк в сочетании со штукатуркой набрызгом;</p> <p>материала и характер отделки фасадов: красный лицевой кирпич в сочетании со штукатуркой (гладко затертой) в уровне 3-5-го этажей;</p> <p>оформление фасадов линейным рустом в уровне 1-го этажа;</p> <p>отделка части фасадов в уровне 1-го этажа штукатуркой набрызгом;</p> <p>балконы в уровне 3-5-го этажей с ограждениями кованого железа (вертикальные прутья и кованые элементы в виде завитков);</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация дверных проемов, в т.ч. с козырьками на кронштейнах кованого железа;</p>	

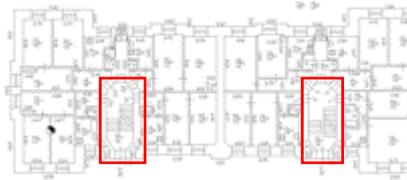
		<p>местоположение, габариты и конфигурация оконных проемов;</p> <p>исторический цвет (коричневый) и рисунок оконных заполнений с мелкой расстекловкой фрамуги;</p> <p>оконные заполнения лестничных клеток – исторический материал (дерево), цвет (коричневый) и рисунок с мелкой расстекловкой фрамуги и нижней части створок;</p> <p>замковые камни и наличники оконных проемов;</p> <p>междуэтажные карнизы между 1-м и 2-м этажами,</p> <p>подоконные профилированные карнизы в уровне 1-го и 2-го этажей;</p> <p>лопатки, в т.ч. угловые огибающие;</p> <p>лизены с вертикальной порезкой в уровне 5-го этажа;</p> <p>горизонтальная порезка в подоконных простенках 3-го этажа;</p>	    
--	--	---	--

		<p>прямоугольные филенки в подоконных простенках 2-го этажа;</p> <p>полотенца в подоконных простенках в уровне 5-го этажа;</p> <p>вставки из желтого лицевого кирпича в надоконных простенках 4-го этажа (фасады со стороны Малого пр. и Гаванской ул.);</p> <p>вставки из майолики зеленого цвета с рельефным орнаментом в подоконных простенках 4-го этажей и в завершении лопаток;</p> <p>свесы крыш значительного выноса на деревянных резных кронштейнах;</p>	
--	--	--	--

		<p>завершения фасадов в форме треугольных щипцов, оформленных деревянными резными деталями и кронштейнами;</p>	
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>Исторические лестницы:</p> <p>покрытие площадок метлахской плиткой (цвет - бежевый, серый, терракотовый; рисунок - «соты»);</p> <p>тамбуры лестниц: отделка стен и потолка панелями, декорированными филенками, материал (дерево); дверные заполнения – конструкция (двустворчатые), рисунок (оформление филенками, внутренние створки - полусветлые), материал (дерево);</p> <p>оконные заполнения лестничных клеток – исторический материал (дерево) и рисунок (с мелкой расстекловкой фрамуги и нижней части створок в уровне 1-5 этажей, Т-образная – в уровне чердака);</p>	  

		<p>оконная фурнитура (в том числе завертки, петли, шпингалеты).</p>	
<p>1.5. «Жилой корпус», по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Д, время создания: 1904 г., автор: гражд. инженеры Н.В. Дмитриев, В.А. Федоров</p>			
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты и конфигурация пятиэтажного жилого корпуса, включая раскреповки и щипцовые завершения фасадов;</p>	

		<p>габариты и конфигурация крыши (сложной конфигурации), включая высотную отметку конька и дымовые трубы; материал окрытия - кровельное железо.</p>	
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>местоположение наружных и внутренних капитальных стен, материал (кирпич);          плоские междуэтажные перекрытия – местоположение;          своды монье по металлическим балкам перекрытий лестничных клеток;</p> <p>исторические лестницы 1 ЛК, 2 ЛК: местоположение, габариты, конструкция (марши по косоурам), тип (двухмаршевые), ступени (материал - известняк);</p>	 

			
		<p>ограждение маршей – материал (черный металл), техника исполнения (ковка), рисунок (геометрический с мотивом завитков);</p> <p>поручни – материал (дерево), конфигурация (профилированные);</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение помещений, указанных в п.5.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>фасады:</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк в сочетании со штукатуркой набрызгом;</p> <p>материала и характер отделки фасадов: красный лицевой кирпич в сочетании со штукатуркой (гладко затертой) в уровне 3-5-го этажей;</p> <p>оформление фасадов линейным рустом в уровне 1-го этажа;</p> <p>отделка части фасадов в уровне 1-го этажа штукатуркой набрызгом;</p>	

балконы в уровне 3-5-го этажей с ограждениями кованого железа (вертикальные прутья и кованые элементы в виде завитков);

местоположение, габариты и конфигурация дверных проемов, в т.ч. с козырьками на кронштейнах кованого железа;

местоположение, габариты и конфигурация оконных проемов;

исторический цвет (коричневый) и рисунок оконных заполнений с мелкой расстекловкой фрамуги;

оконные заполнения лестничных клеток – исторический материал (дерево), цвет (коричневый) и рисунок с мелкой расстекловкой фрамуги и нижней части створок;

замковые камни и наличники оконных проемов;

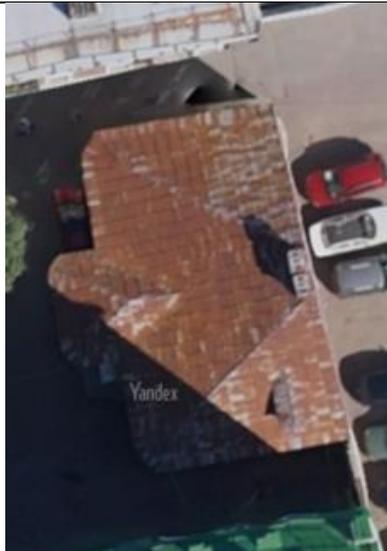


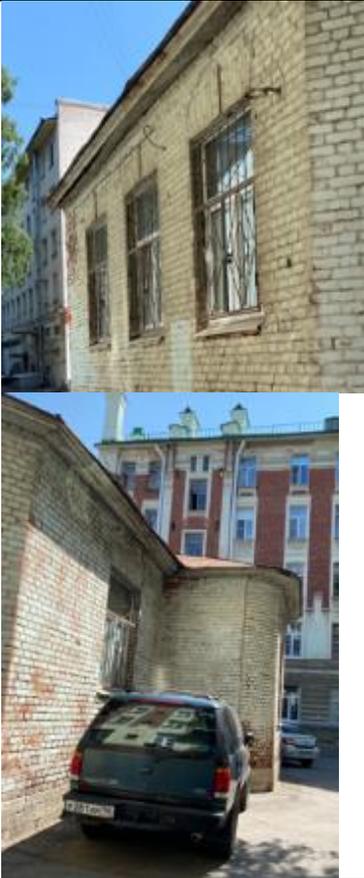
			
		<p>междуэтажные карнизы между 1-м и 2-м этажами,</p> <p>подоконные профилированные карнизы в уровне 1-го и 2-го этажей;</p> <p>лопатки, в т.ч. угловые огибающие;</p> <p>лизены с вертикальной порезкой в уровне 5-го этажа;</p> <p>горизонтальная порезка в подоконных простенках 3-4-го этажа;</p> <p>прямоугольные филенки в подоконных простенках 2-го этажа;</p> <p>полотенца в подоконных простенках в уровне 5-го этажа;</p>	    

		<p>вставки из желтого лицевого кирпича в надоконных простенках 4-го этажа (фасады со стороны Гаванской ул.);</p> <p>вставки из майолики зеленого цвета с рельефным орнаментом в подоконных простенках 4-го этажей и в завершении лопаток;</p> <p>свесы крыш значительного выноса на деревянных резных кронштейнах;</p>	  
		<p>завершения фасадов в форме треугольных щипцов, оформленных деревянными резными деталями и кронштейнами;</p>	

5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>Исторические лестницы:</p> <p>покрытие площадок метлахской плиткой (цвет - бежевый, серый, терракотовый; рисунок - «соты»);</p> <p>тамбуры лестниц: отделка стен и потолка панелями, декорированными филенками, материал (дерево); дверные заполнения – конструкция (двустворчатые), рисунок (оформление филенками, внутренние створки - полусветлые), материал (дерево);</p> <p>оконные заполнения лестничных клеток – исторический материал (дерево) и рисунок (с мелкой расстекловкой фрамуги и нижней части створок в уровне 1-5 этажей, Т-образная – в уровне чердака);</p>	 <p>The top photograph shows a staircase landing with a floor covered in octagonal tiles in shades of beige, grey, and terracotta. A dark metal staircase railing is visible on the right. The middle photograph shows a wooden door and wall paneling in a hallway, with a bicycle parked on the left. The bottom photograph shows a wooden window frame with a multi-paned design, including a small transom window at the top.</p>
---	---	---	---

		<p>оконная фурнитура (в том числе завертки, петли, шпингалеты).</p>	
<p>2. Служба, по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера И, время создания: 1905-1906 гг., автор: гражд. инженеры Н.В.Дмитриев, В.А.Федоров Санкт-Петербург, Василеостровский район, Гаванская ул., д. 47, литера И</p>			
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты и конфигурация, с ризалитом на западном фасаде, со скошенными угловыми сопряжениями фасадов, скругленными, раскрепованными углами ризалита;</p>	

		габариты и конфигурация крыши (сложной конфигурации), включая высотную отметку конька; материал окрытия - кровельное железо.	
2	Конструктивная система:	местоположение наружных и внутренних капитальных стен, материал (кирпич).	
3	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах наружных и внутренних капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>материал отделки цоколя - известняковая плита;</p> <p>материал и характер отделки фасадов: красный лицевой кирпич;</p> <p>дверной и оконные проемы – местоположение, габариты и конфигурация, в т.ч. оконный проем ризалита с лучковой перемычкой;</p>	 

		<p>замковые камни в перемычках оконных проемов;</p> <p>свесы крыши с деревянной подшивкой.</p>	
<p>3. Ограда, по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47</p>			
1	<p>Объемно-планировочное и архитектурно-художественное решение:</p>	<p>местоположение (по западной и южной границе территории объекта культурного наследия, между жилыми корпусами);</p> <p>габариты;</p> <p>материал (черный металл);</p> <p>рисунок звеньев ограды, собранных из вертикальных прутьев, с фризом под верхней тетивой с включением окружностей, на стойках из металлического швеллера с откованным завитком в завершении.</p>	

**Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой корпус», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Гаванская ул., дом 47, литера Г (Гаванская ул., 47, лит. Г), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс "Гаванский рабочий городок" (5 жилых корпусов, служба, ограда)»: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Жилой корпус», входящий в состав ансамбля «Жилой комплекс "Гаванский рабочий городок" (5 жилых корпусов, служба, ограда)» в части перепланировки и переустройства квартиры 155 по адресу: Санкт-Петербург, ул. Гаванская, д. 47, лит. Г» (шифр: 07-08/24), разработанной ООО «ТОК» в 2024 г.**

**Копия паспорта объекта культурного наследия**

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр №

1

782421419740005

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

КГИОП СПб  
№ 01-46-1994/24-0-1  
от 09.08.2024



## ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



12.10.2023

Дата съемки (число, месяц, год)

## 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Жилой комплекс «Гаванский рабочий городок» (5 жилых корпусов, служба, ограда)

## 2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1904-1906 гг.

## 3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

## 4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

## 5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения "Жилой комплекс «Гаванский рабочий городок» (5 жилых корпусов, служба, ограда)", об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия" № 455-рп от 10.04.2024 г.

## 6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литеры А, Б, В, Г, Д, И

## 7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и

культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения "Жилой комплекс «Гаванский рабочий городок» (5 жилых корпусов, служба, ограда)", об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия" № 455-рп от 10.04.2024 г.

## 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно планировочное решение территории историческое (здесь и далее под термином исторический следует понимать период с 1904 по 1906 год) композиционно-планировочное решение ансамбля, визуальные связи между его элементами, соотношение застроенных и незастроенных территорий, состав и местоположение объектов ансамбля: 1.1 Жилой корпус (литера А) 1.2 Жилой корпус (литера Б) 1.3 Жилой корпус (литера В) 1.4 Жилой корпус (литера Г) 1.5 Жилой корпус (литера Д) 2. Служба (литера И) 3. Ограда 1.1. «Жилой корпус», по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера А, время создания: 1904 г., автор: гражд. инженеры Н.В. Дмитриев, В.А. Федоров Объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация пятиэтажного жилого корпуса, включая раскреповки и щипцовые завершения фасадов; габариты и конфигурация крыши (сложной конфигурации), включая высотную отметку конька и дымовые трубы; материал окрытия - кровельное железо. Конструктивная система: местоположение наружных и внутренних капитальных стен, материал (кирпич); плоские междуэтажные перекрытия – местоположение; своды монье по металлическим балкам перекрытий лестничных клеток; исторические лестницы 1 ЛК, 2 ЛК, 3 ЛК, 4 ЛК: местоположение, габариты, конструкция (марши по косоурам), тип (двухмаршевые), ступени (материал - известняк); ограждение маршей – материал (черный металл), техника исполнения (ковка), рисунок (геометрический с мотивом завитков); поручни – материал (дерево), конфигурация (профилированные); Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение помещений, указанных в п.5. Архитектурно-художественное решение фасадов: фасады: материал и характер отделки цоколя – известняк в сочетании со штукатуркой набрызгом; материала и характер отделки фасадов: красный лицевой кирпич в сочетании со штукатуркой (гладко затертой) в уровне 3-5-го этажей; оформление фасадов линейным рустом в уровне 1-го этажа; отделка части фасадов в уровне 1-го этажа штукатуркой набрызгом; балконы в уровне 3-5-го этажей с ограждениями кованого железа (вертикальные прутья и кованые элементы в виде завитков); местоположение, габариты и конфигурация дверных проемов, в т.ч. с козырьками на кронштейнах кованого железа; местоположение, габариты и конфигурация оконных проемов; исторический цвет (коричневый) и рисунок оконных заполнений с мелкой расстекловкой фрамуги; оконные заполнения лестничных клеток – исторический материал (дерево), цвет (коричневый) и рисунок с мелкой расстекловкой фрамуги и нижней части створок; замковые камни и наличники оконных проемов; междуэтажные карнизы между 1-м и 2-м этажами, подоконные профилированные карнизы в уровне 1-го и 2-го этажей; лопатки, в т.ч. угловые огибающие; лизены с вертикальной порезкой в уровне 5-го этажа и горизонтальной порезкой между 3 и 4 этажом; горизонтальная порезка в подоконных простенках 3-го этажа; прямоугольные филенки в подоконных простенках 2-го этажа; полотенца в подоконных простенках в уровне 5-го этажа; вставки из желтого лицевого кирпича в надоконных простенках 4-го этажа (фасады со стороны Малого пр.); ниша в уровне 2-4-го этажей с заполнением в виде филенки с вынутыми углами, в наличнике с фигурным завершением (фасад со стороны Малого пр.); вставки из майолики зеленого цвета с рельефным орнаментом в подоконных простенках 4-го этажей и в завершении лопаток; свесы крыш значительного выноса на деревянных резных кронштейнах; завершения фасадов в форме треугольных щипцов, оформленных деревянными резными деталями и кронштейнами; восточная стена здания – брандмауэр. Декоративно-художественная отделка интерьеров: Исторические лестницы: покрытие площадок метлахской плиткой (цвет - бежевый, серый, терракотовый; рисунок - «соты»); тамбуры лестниц: отделка стен и потолка панелями, декорированными филенками, материал (дерево); дверные заполнения – конструкция (двустворчатые), рисунок (оформление филенками, внутренние створки - полусветлые), материал (дерево); оконные заполнения лестничных клеток – исторический материал (дерево) и рисунок (с мелкой расстекловкой фрамуги и нижней части створок в уровне 1-5 этажей, Т-образная – в уровне чердака); оконная фурнитура (в том числе заветки, петли, шпингалеты). 1.2. «Жилой корпус», по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Б, время создания: 1905-1906 гг., автор: гражд. инженеры Н.В. Дмитриев, В.А. Федоров Объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация пятиэтажного жилого

корпуса, включая 2-х-этажные ризалиты, в том числе полукруглые в плане, раскреповки и щипцовые завершения фасадов; габариты и конфигурация крыши (сложной конфигурации), включая высотную отметку конька и дымовые трубы; материал окрытия - кровельное железо. Конструктивная система: местоположение наружных и внутренних капитальных стен, материал (кирпич); плоские междуэтажные перекрытия – местоположение; своды монье по металлическим балкам перекрытий лестничных клеток; свод над лестницей в южном ризалите – цилиндрический с распалубками (по форме веерообразной лестницы); исторические лестницы 1 ЛК, 2 ЛК, 3 ЛК: местоположение, габариты, конструкция (марши по косоурам), тип (двухмаршевые), ступени (материал - известняк); ограждение маршей – материал (черный металл), техника исполнения (ковка), рисунок (геометрический с мотивом завитков); поручни – материал (дерево), конфигурация (профилированные); историческая лестница в южном ризалите - местоположение, габариты, конструкция (средистенная), тип (веерообразная, с забежными ступенями и промежуточными площадками); Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение помещений, указанных в п.5. Архитектурно-художественное решение фасадов: фасады: материал и характер отделки цоколя – известняк в сочетании со штукатуркой набрызгом; материала и характер отделки фасадов: красный лицевой кирпич в сочетании со штукатуркой (гладко затертой) в уровне 3-5-го этажей; оформление фасадов линейным рустом в уровне 1-го этажа; отделка части фасадов в уровне 1-го этажа штукатуркой набрызгом; балконы в уровне 3-5-го этажей с ограждениями кованого железа (вертикальные прутья и кованые элементы в виде завитков); местоположение, габариты и конфигурация дверных проемов, в т.ч. с козырьками на кронштейнах кованого железа (козырек над проемом входа на западном фасаде – на ажурных кронштейнах кованого железа с растительным орнаментом в стиле модерн и ажурным навершием); местоположение, габариты и конфигурация оконных проемов; исторический цвет (коричневый) и рисунок оконных заполнений с мелкой расстекловкой фрамуги; оконные заполнения лестничных клеток – исторический материал (дерево), цвет (коричневый) и рисунок с мелкой расстекловкой фрамуги и нижней части створок; замковые камни и наличники оконных проемов; междуэтажные карнизы между 1-м и 2-м этажами, подоконные профилированные карнизы в уровне 1-го и 2-го этажей; лопатки, в т.ч. угловые огибающие; лизены с вертикальной порезкой в уровне 5-го этажа; горизонтальная порезка в подоконных простенках 3-4-го этажей; прямоугольные филенки в подоконных простенках 5-го этажа; свесы крыш значительного выноса на деревянных резных кронштейнах; завершения фасадов в форме треугольных щипцов, оформленных деревянными резными деталями и кронштейнами; оформление второго этажа ризалита западного фасада пилястрами; восточная стена здания – брандмауэр; памятная доска белого мрамора на фасаде западного ризалита лит. Б с текстом: «Гаванський рабочий городокъ возведенъ трудами учредителя «Товарищества борьбы съ жилищной нуждой» Дмитріємъ Андреевичемъ Дриль въ 1904, 1905, 1906 годахъ». Декоративно-художественная отделка интерьеров: Исторические лестницы: покрытие площадок метлахской плиткой (цвет - бежевый, серый, черный; рисунок - «соты»); тамбуры лестниц: отделка стен и потолка панелями, декорированными филенками, материал (дерево); дверные заполнения – конструкция (двустворчатые), рисунок (оформление филенками, внутренние створки - полусветлые), материал (дерево); оконные заполнения лестничных клеток – исторический материал (дерево) и рисунок (с мелкой расстекловкой фрамуги и нижней части створок в уровне 1-5 этажей, Т-образная – в уровне чердака); оконная фурнитура (в том числе завертки, петли, шпингалеты); Помещение 18-Н: вертикальные и горизонтальные штукатурные тяги, оформляющие стены лестничной клетки (ризалит на южном фасаде); штукатурные тяги, оформляющие распалубки свода над лестницей в южном ризалите и конхи северного ризалита; арочный проем, отделяющий конху северного ризалита в помещении 2-го этажа. 1.3. «Жилой корпус», по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера В, время создания: 1905-1906 гг., автор: гражд. инженеры Н.В. Дмитриев, В.А. Федоров Объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация четырехэтажного жилого корпуса, включая 1-2-х этажные ризалиты, раскреповки и щипцовые завершения фасадов; габариты и конфигурация крыши (сложной конфигурации), включая высотную отметку конька и дымовые трубы; материал окрытия - кровельное железо. Конструктивная система: местоположение наружных и внутренних капитальных стен, материал (кирпич); плоские междуэтажные перекрытия – местоположение; своды монье по металлическим балкам перекрытий лестничных клеток; исторические лестницы 1 ЛК, 2 ЛК: местоположение, габариты, конструкция (марши по косоурам), тип (двухмаршевые), ступени (материал - известняк); ограждение маршей – материал (черный металл), техника исполнения (ковка), рисунок (геометрический с мотивом завитков); поручни – материал (дерево), конфигурация (профилированные); Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение помещений, указанных в п. 5. Архитектурно-художественное решение фасадов:

фасады: материал и характер отделки цоколя – известняк в сочетании со штукатуркой набрызгом; материала и характер отделки фасадов: красный лицевой кирпич в сочетании со штукатуркой (гладко затертой) в уровне 3-5-го этажей; отделка части фасадов в уровне 1-го этажа штукатуркой набрызгом; балконы в уровне 3-4-го этажей с ограждениями кованого железа (вертикальные прутья и кованые элементы в виде завитков); местоположение, габариты и конфигурация дверных проемов, в т.ч. с козырьками на кронштейнах кованого железа; местоположение, габариты и конфигурация оконных проемов; исторический цвет (коричневый) и рисунок оконных заполнений с мелкой расстекловкой фрамуги; оконные заполнения лестничных клеток – исторический материал (дерево), цвет (коричневый) и рисунок с мелкой расстекловкой фрамуги и нижней части створок; замковые камни и наличники оконных проемов; междуэтажные карнизы между 1-м и 2-м этажами, подоконные профилированные карнизы в уровне 1-го и 2-го этажей; лопатки, в т.ч. угловые огибающие; лизены с вертикальной порезкой в уровне 4-го этажа; горизонтальная порезка в межоконных простенках 2-го этажа; прямоугольные филенки в подоконных простенках 3-4-го этажа; свесы крыш значительного выноса на деревянных резных кронштейнах; завершения фасадов в форме треугольных щипцов, оформленных деревянными резными деталями и кронштейнами; восточная стена здания – брандмауэр. Декоративно-художественная отделка интерьеров: Исторические лестницы: покрытие площадок метлахской плиткой (цвет - бежевый, серый, терракотовый; рисунок - «соты»); тамбуры лестниц: отделка стен и потолка панелями, декорированными филенками, материал (дерево); дверные заполнения – конструкция (одностворчатые), рисунок (оформление филенками), материал (дерево). оконные заполнения лестничных клеток – исторический материал (дерево) и рисунок (с мелкой расстекловкой фрамуги и нижней части створок в уровне 1-4 этажей, Т-образная – в уровне чердака); оконная фурнитура (в том числе завертки, петли, шпингалеты). 1.4. «Жилой корпус», по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Г, время создания: 1904 г., автор: гражд. инженеры Н.В. Дмитриев, В.А. Федоров Объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация пятиэтажного жилого корпуса, включая раскреповки и щипцовые завершения фасадов; габариты и конфигурация крыши (сложной конфигурации), включая высотную отметку конька и дымовые трубы; материал окрытия - кровельное железо. Конструктивная система: местоположение наружных и внутренних капитальных стен, материал (кирпич); плоские междуэтажные перекрытия – местоположение; своды монье по металлическим балкам перекрытий лестничных клеток; исторические лестницы 1 ЛК, 2 ЛК: местоположение, габариты, конструкция (марши по косоурам), тип (двухмаршевые), ступени (материал - известняк); ограждение маршей – материал (черный металл), техника исполнения (ковка), рисунок (геометрический с мотивом завитков); поручни – материал (дерево), конфигурация (профилированные); Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение помещений, указанных в п. 5. Архитектурно-художественное решение фасадов: фасады: материал и характер отделки цоколя – известняк в сочетании со штукатуркой набрызгом; материала и характер отделки фасадов: красный лицевой кирпич в сочетании со штукатуркой (гладко затертой) в уровне 3-5-го этажей; оформление фасадов линейным рустом в уровне 1-го этажа; отделка части фасадов в уровне 1-го этажа штукатуркой набрызгом; балконы в уровне 3-5-го этажей с ограждениями кованого железа (вертикальные прутья и кованые элементы в виде завитков); местоположение, габариты и конфигурация дверных проемов, в т.ч. с козырьками на кронштейнах кованого железа; местоположение, габариты и конфигурация оконных проемов; исторический цвет (коричневый) и рисунок оконных заполнений с мелкой расстекловкой фрамуги; оконные заполнения лестничных клеток – исторический материал (дерево), цвет (коричневый) и рисунок с мелкой расстекловкой фрамуги и нижней части створок; замковые камни и наличники оконных проемов; междуэтажные карнизы между 1-м и 2-м этажами, подоконные профилированные карнизы в уровне 1-го и 2-го этажей; лопатки, в т.ч. угловые огибающие; лизены с вертикальной порезкой в уровне 5-го этажа; горизонтальная порезка в подоконных простенках 3-го этажа; прямоугольные филенки в подоконных простенках 2-го этажа; полотенца в подоконных простенках в уровне 5-го этажа; вставки из желтого лицевого кирпича в надоконных простенках 4-го этажа (фасады со стороны Малого пр. и Гаванской ул.); вставки из майолики зеленого цвета с рельефным орнаментом в подоконных простенках 4-го этажей и в завершении лопаток; свесы крыш значительного выноса на деревянных резных кронштейнах; завершения фасадов в форме треугольных щипцов, оформленных деревянными резными деталями и кронштейнами; Декоративно-художественная отделка интерьеров: Исторические лестницы: покрытие площадок метлахской плиткой (цвет - бежевый, серый, терракотовый; рисунок - «соты»); тамбуры лестниц: отделка стен и потолка панелями, декорированными филенками, материал (дерево); дверные заполнения – конструкция (двустворчатые), рисунок (оформление филенками, внутренние створки - полусветлые), материал (дерево); оконные заполнения

лестничных клеток – исторический материал (дерево) и рисунок (с мелкой расстекловкой фрамуги и нижней части створок в уровне 1-5 этажей, Т-образная – в уровне чердака); оконная фурнитура (в том числе завертки, петли, шпингалеты). 1.5. «Жилой корпус», по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Д, время создания: 1904 г., автор: гражд. инженеры Н.В. Дмитриев, В.А. Федоров Объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация пятиэтажного жилого корпуса, включая раскреповки и щипцовые завершения фасадов; габариты и конфигурация крыши (сложной конфигурации), включая высотную отметку конька и дымовые трубы; материал окрытия - кровельное железо. Конструктивная система: местоположение наружных и внутренних капитальных стен, материал (кирпич); плоские междуэтажные перекрытия – местоположение; своды монье по металлическим балкам перекрытий лестничных клеток; исторические лестницы 1 ЛК, 2 ЛК: местоположение, габариты, конструкция (марши по косоурам), тип (двухмаршевые), ступени (материал - известняк); ограждение маршей – материал (черный металл), техника исполнения (ковка), рисунок (геометрический с мотивом завитков); поручни – материал (дерево), конфигурация (профилированные); Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение помещений, указанных в п.5. Архитектурно-художественное решение фасадов: фасады: материал и характер отделки цоколя – известняк в сочетании со штукатуркой набрызгом; материала и характер отделки фасадов: красный лицевой кирпич в сочетании со штукатуркой (гладко затертой) в уровне 3-5-го этажей; оформление фасадов линейным рустом в уровне 1-го этажа; отделка части фасадов в уровне 1-го этажа штукатуркой набрызгом; балконы в уровне 3-5-го этажей с ограждениями кованого железа (вертикальные прутья и кованые элементы в виде завитков); местоположение, габариты и конфигурация дверных проемов, в т.ч. с козырьками на кронштейнах кованого железа; местоположение, габариты и конфигурация оконных проемов; исторический цвет (коричневый) и рисунок оконных заполнений с мелкой расстекловкой фрамуги; оконные заполнения лестничных клеток – исторический материал (дерево), цвет (коричневый) и рисунок с мелкой расстекловкой фрамуги и нижней части створок; замковые камни и наличники оконных проемов; междуэтажные карнизы между 1-м и 2-м этажами, подоконные профилированные карнизы в уровне 1-го и 2-го этажей; лопатки, в т.ч. угловые огибающие; лизены с вертикальной порезкой в уровне 5-го этажа; горизонтальная порезка в подоконных простенках 3-4-го этажа; прямоугольные филенки в подоконных простенках 2-го этажа; полотенца в подоконных простенках в уровне 5-го этажа; вставки из желтого лицевого кирпича в надоконных простенках 4-го этажа (фасады со стороны Гаванской ул.); вставки из майолики зеленого цвета с рельефным орнаментом в подоконных простенках 4-го этажей и в завершении лопаток; свесы крыш значительного выноса на деревянных резных кронштейнах; завершения фасадов в форме треугольных щипцов, оформленных деревянными резными деталями и кронштейнами; Декоративно-художественная отделка интерьеров: Исторические лестницы: покрытие площадок метлахской плиткой (цвет - бежевый, серый, терракотовый; рисунок - «соты»); тамбуры лестниц: отделка стен и потолка панелями, декорированными филенками, материал (дерево); дверные заполнения – конструкция (двустворчатые), рисунок (оформление филенками, внутренние створки - полусветлые), материал (дерево); оконные заполнения лестничных клеток – исторический материал (дерево) и рисунок (с мелкой расстекловкой фрамуги и нижней части створок в уровне 1-5 этажей, Т-образная – в уровне чердака); оконная фурнитура (в том числе завертки, петли, шпингалеты). 2. Служба, по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера И, время создания: 1905-1906 гг., автор: гражд. инженеры Н.В.Дмитриев, В.А.Федоров Санкт-Петербург, Василеостровский район, Гаванская ул., д. 47, литера И Объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация, с ризалитом на западном фасаде, со скошенными угловыми сопряжениями фасадов, скругленными, раскрепованными углами ризалита; габариты и конфигурация крыши (сложной конфигурации), включая высотную отметку конька; материал окрытия - кровельное железо. Конструктивная система: местоположение наружных и внутренних капитальных стен, материал (кирпич). Объемно-планировочное решение: объемно-планировочное решение в габаритах наружных и внутренних капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: материал отделки цоколя - известняковая плита; материал и характер отделки фасадов: красный лицевой кирпич; дверной и оконные проемы – местоположение, габариты и конфигурация, в т.ч. оконный проем ризалита с лучковой перемычкой; замковые камни в перемычках оконных проемов; свесы крыши с деревянной подшивкой. 3. Ограда, по адресу: Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47 Объемно-планировочное и архитектурно-художественное решение: местоположение (по западной и южной границе территории объекта культурного наследия, между жилыми корпусами); габариты; материал (черный металл); рисунок звеньев ограды, собранных из вертикальных прутьев, с фризом под верхней тетивой с включением окружностей, на стойках из металлического швеллера с откованным завитком в

завершении.

- Распоряжение КГИОП "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения "Жилой комплекс «Гаванский рабочий городок» (5 жилых корпусов, служба, ограда)", об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия" № 455-рп от 10.04.2024 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

7

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность		инициалы, фамилия

07 . 08 . 2024

Дата оформления паспорта

(число, месяц, год)

В настоящем документе прошито  
и скреплено печатью

*7/02/2016* листа (ов)  
*Василий Вайсман*



*В. Вайсман*

**Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой корпус», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Гаванская ул., дом 47, литера Г (Гаванская ул., 47, лит. Г), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс "Гаванский рабочий городок" (5 жилых корпусов, служба, ограда)»: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Жилой корпус», входящий в состав ансамбля «Жилой комплекс "Гаванский рабочий городок" (5 жилых корпусов, служба, ограда)» в части перепланировки и переустройства квартиры 155 по адресу: Санкт-Петербург, ул. Гаванская, д. 47, лит. Г» (шифр: 07-08/24), разработанной ООО «ТОК» в 2024 г.**

**Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия**

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник отдела Петроградского и  
Василеостровского районов Управления по  
охране и использованию объектов  
культурного наследия

(должность)

(должность)

Комитета по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры

(наименование органа охраны)

М.В. Майорова

(Ф.И.О.)

(подпись)

(Ф.И.О.)

20 24 г.

"ОЖ"

08

по доверенности

М.П.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 70C8F0A915181DF58D9E7C4E2165A250  
Владелец Майорова Мария Викторовна  
Действителен с 17.10.2023 по 09.01.2025

## ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта  
культурного наследия, включенного в единый государственный  
реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,  
или выявленного объекта культурного наследия  
№01-21-2135/24-0-1 от 07.08.2024

(ремонт и приспособление для современного использования кв. № 155)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Жилой корпус» (в составе объекта культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс «Гаванский рабочий городок» (5 жилых корпусов, служба, ограда)»)  
(Основание: распоряжение КГИОП от 10.04.2024 № 455-рп)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Гаванская ул.	д.	47	лит.	Г	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:  
Собственник (законный владелец):

Щеглова Мария Анатольевна (государственная регистрация права от 26.10.2023  
№ 78:06: 0002208:3561-78/011/2023-11)

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

**Адрес места нахождения:**

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Гаванская ул.				д.	47	лит.	Г	офис/кв.	155
ИНН	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ОГРН/ОГРНИП	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ответственный представитель:	Анастасия Алексеевна Даманина									
(фамилия, имя, отчество (при наличии))										
Контактный телефон:	+79313005263									
Адрес электронной почты:	boginskaya-aa@mail.ru									

**4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:**

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

**5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:**

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс «Гаванский рабочий городок» (5 жилых корпусов, служба, ограда)» утвержден КГИОП от 10.04.2024 №455-рп

**6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:**

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс «Гаванский рабочий городок» (5 жилых корпусов, служба, ограда)» утвержден распоряжением КГИОП от 10.04.2024 №455-рп

**7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:**

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

**8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:** объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

#### **Раздел 1. Предварительные работы:**

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

#### **Раздел 2. Комплексные научные исследования:**

##### **1. Этап до начала производства работ**

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.

В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.

Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде

##### **2. Этап в процессе производства работ**

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
<b>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:</b>	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект <b>ремонта и приспособления для современного использования кв. № 155</b> разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
<b>Раздел 4. Рабочая проектная документация:</b>	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
<b>Раздел 5. Отчетная документация:</b>	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	
<b>9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:</b>	
<p>Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p> <p>Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.</p> <p>Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).</p>	

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

#### **10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:**

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

#### **11. Дополнительные требования и условия:**

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов

Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Ведущий специалист отдела  
Петроградского и  
Василеостровского районов  
Управления по охране и  
использованию объектов  
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)

**Пшеничная Анна  
Александровна**

(Ф.И.О. полностью)

**Приложение № 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой корпус», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Гаванская ул., дом 47, литера Г (Гаванская ул., 47, лит. Г), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс "Гаванский рабочий городок" (5 жилых корпусов, служба, ограда)»: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Жилой корпус», входящий в состав ансамбля «Жилой комплекс "Гаванский рабочий городок" (5 жилых корпусов, служба, ограда)» в части перепланировки и переустройства квартиры 155 по адресу: Санкт-Петербург, ул. Гаванская, д. 47, лит. Г» (шифр: 07-08/24), разработанной ООО «ТОК» в 2024 г.**

**Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства**

## Технический паспорт на квартиру

Адрес: Санкт-Петербург, ул. Гаванская, д. 47, литера. Г, кв. 155

### I. Общие сведения о строении литера Г

Год постройки: 1904

Год последнего капитального ремонта: -

Количество этажей: 5

Кроме того имеется: подвал

Материал стен: кирпичный

Материал

перекрытий:

Деревянные по  
металлическим  
балкам  
*чердачных*

Деревянные по  
металлическим  
балкам  
*междуэтажных*

Бетонное заполнение  
по металлическим  
балкам  
*подвальных*

### II. Характеристики квартиры

Этаж	5
Общая площадь	43,1 кв.м.
Жилая площадь	31,7 кв.м.
Кол-во комнат	3
Высота помещения	3,07 м.

### Благоустройство квартиры:

отопление: центральное  автономное

горячее водоснабжение: центральное  от газовых колонок

водопровод  канализация  газоснабжение  электроплита

мусоропровод  прочее \_\_\_\_\_

наличие в парадной: мусоропровод  лифт

### III. Экспликация к плану квартиры

№ п.п	№ по плану	Наименование части помещения	Общая площадь квартиры, кв.м	В т.ч. площадь, кв.м.		Кроме того площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэф.	Примечание
				Жилая	Вспомогательная		
1	1	Коридор	3,6		3,6		
2	2	Комната	10,7	10,7			
3	3	Комната	11,0	11,0			
4	4	Комната	10,0	10,0			
5	5	Кухня	6,0		6,0		
6	6	Кладовая	0,9		0,9		
7	7	Туалет	0,9		0,9		
		<b>ИТОГО:</b>	<b>43,1</b>	<b>31,7</b>	<b>11,4</b>		



КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ  
КАДАСТРОВОГО ИНЖЕНЕРА

Ленинградский областной  
комитет по управлению  
государственным имуществом

Ленинградская область

г. Санкт-Петербург

Настоящий аттестат выдан Батунину  
(фамилия)

Роману  
(имя)

Владимировичу  
(отчество)

03.03.1982 г.  
(дата рождения)

в том, что он(а) « 28 » августа 2014 г.

сдал(а) квалификационный экзамен на соответствие  
квалификационным требованиям, предъявляемым к  
кадастровым инженерам, Квалификационной комиссии

Ленинградской области для проведения аттестации  
(наименование квалификационной комиссии по проведению аттестации)  
на соответствие квалификационным требованиям,  
(на соответствие квалификационным требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам)  
предъявляемым к кадастровым инженерам.

Протокол заседания комиссии от

« 28 » августа 2014 г. № 47-2014-235-Э

Заместитель председателя  
квалификационной комиссии  
(фамилия)

И Председатель  
Леноблкомимущества  
(подпись)

Дата выдачи « 04 »



№ 47 — 14 - 0666

Квалификационный аттестат

признается действующим со дня внесения сведений о кадастровом инженере  
в государственный реестр кадастровых инженеров

Прошито и пронумеровано

2 (два) листа

Инженер Батулин В.В.





Ведомость помещений и их площадей

Приложение к поэтажному плану

Адрес: Санкт-Петербург, ул. Гаванская, д. 47, литера. Г, кв. 151

№ помещения/ Этаж	№ части помещения	наименование	Площадь			Высота	Площадь лоджий, балконов с коэффициентом
			общая	жилая	нежилая		
151/4 этаж	1	Коридор	3,9		3,9	3,06	
	2	Комната	10,7	10,7			
	3	Комната	10,6	10,6			
	4	Комната	9,9	9,9			
	5	Кухня	5,8		5,8		
	6	Кладовая	0,9		0,9		
	7	Туалет	1,0		1,0		
		<b>Итого :</b>	<b>42,8</b>	<b>31,2</b>	<b>11,6</b>		

Исполнил кадастровый инженер:

19.07.2024

Батунин Р.В.



КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ  
КАДАСТРОВОГО ИНЖЕНЕРА

Ленинградский областной  
комитет по управлению  
государственным имуществом

Ленинградская область

г. Санкт-Петербург

Настоящий аттестат выдан

**Батунину**  
(фамилия)

**Роману**  
(ИМ)

**Владимировичу**  
(отчество)

03.03.1982 г.  
(даты рождения)

в том, что он(а) « 28 » августа 2014 г.

сдал(а) квалификационный экзамен на соответствие  
квалификационным требованиям, предъявляемым к  
кадастровым инженерам, *Квалификационной комиссии*

*Ленинградской области для проведения аттестации*  
*на соответствие квалификационным требованиям,*  
*предъявляемым к кадастровым инженерам.*

Протокол заседания комиссии от

« 28 » августа 2014 г. № 47-2014-235-Э

Заместитель председателя  
квалификационной комиссии

*(подпись)*

Председатель  
Леноблкомимущества

*(подпись)*

Дата выдачи « 04 »

№ 47 — 14 - 0666

*Квалификационный аттестат*

признается действующим со дня внесения сведений о кадастровом инженере  
в государственный реестр кадастровых инженеров



Прошито и пронумеровано

3094

Кадастровый инженер Батуллин Р.А.



**Приложение № 7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой корпус», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Гаванская ул., дом 47, литера Г (Гаванская ул., 47, лит. Г), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс "Гаванский рабочий городок" (5 жилых корпусов, служба, ограда)»: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Жилой корпус», входящий в состав ансамбля «Жилой комплекс "Гаванский рабочий городок" (5 жилых корпусов, служба, ограда)» в части перепланировки и переустройства квартиры 155 по адресу: Санкт-Петербург, ул. Гаванская, д. 47, лит. Г» (шифр: 07-08/24), разработанной ООО «ТОК» в 2024 г.**

**Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия**

## АКТ

определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации

« 08 » августа 2024 г.

Мы, нижеподписавшиеся, представители проектной организации \_\_\_\_\_ ООО «ТОК» \_\_\_\_\_

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 03274 от 02 марта 2016 г. \_\_\_\_\_

составили настоящий акт на предмет определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации:

Объект относится к числу объектов культурного наследия регионального значения «Жилой корпус», входящий в состав ансамбля «Жилой комплекс «Гаванский рабочий городок» (5 жилых корпусов, служба, ограда)» на основании распоряжения КГИОП №455-рп от 10.04.2024 о включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс «Гаванский рабочий городок» (5 жилых корпусов, служба, ограда)», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия.

(Историко-культурное значение и наименование объекта культурного наследия)

по адресу:

Российская Федерация

(Республика, область, район)

Санкт-Петербург

(город)

улица Гаванская д. 47 лит. Г квартира 155

В результате осмотра объекта культурного наследия установлено:

1. Общее состояние памятника:

Дом 47 литера Г на Гаванской улице расположен на углу Гаванской улицы и Малого проспекта Васильевского острова проспекта, построен в 1904 году, авторы – гражд. инженеры Н.В. Дмитриев, В.А. Федоров.

Квартира 155 расположена на 5-м этаже 5-этажного жилого дома с подвалом, имеет 1 выход на парадную лестницу здания, оконные проемы квартиры 155 выходят на лицевой фасад на Малый проспект Васильевского острова, а также на дворовой фасад.

Предмет охраны (на основании распоряжения КГИОП о включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс «Гаванский рабочий городок» (5 жилых корпусов, служба, ограда)», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия от 10.04.2024 №455-рп): объемно-пространственное решение, конструктивная система здания, объемно-планировочное решение, архитектурно-художественное решение фасадов, декоративно-художественная отделка интерьеров. По визуальному осмотру – состояние работоспособное.

2. Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника:

а) Общее состояние:

Памятник сохранил объемно-пространственную композицию в восприятии внешнего облика здания.  
Состояние - работоспособное

б) Фундаменты (материал, конструкция, состояние, связи):

Ленточные бутовые.

Состояние - работоспособное

в) Цоколи и отмостки около них:

Материал отделки цоколя – известняк в сочетании со штукатуркой набрызгом.

Покрытие отмостки – асфальтовое.

Состояние - работоспособное

г) Стены наружные (материал, конструкция, состояние, связи):

Кирпичные, из полнотелого красного глиняного кирпича на известково-цементном растворе.

Состояние — работоспособное

д) Крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы):

Многоскатная, с организованным водостоком (оборудована настенными водосборными желобами и водосточными трубами), деревянная стропильная система с металлической кровлей.

Состояние - работоспособное

е) Главы, шатры, их конструкция и покрытие:

Отсутствуют

ж) Внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах):

Архитектурно-художественное решение фасадов:

- материала и характер отделки фасадов - красный лицевой кирпич в сочетании со штукатуркой (гладко затертой) в уровне 3-5-го этажей;
- оформление фасадов линейным рустом в уровне 1-го этажа;
- отделка части фасадов в уровне 1-го этажа штукатуркой набрызгом;
- балконы в уровне 3-5-го этажей с ограждениями кованого железа (вертикальные прутья и кованые элементы в виде завитков);
- дверных проемы с козырьками на кронштейнах кованого железа;
- исторический цвет (коричневый) и рисунок оконных заполнений с мелкой расстекловкой фрамуги;
- оконные заполнения лестничных клеток – исторический материал (дерево), цвет (коричневый) и рисунок с мелкой расстекловкой фрамуги и нижней части створок;
- замковые камни и наличники оконных проемов;
- междуэтажные карнизы между 1-м и 2-м этажами,
- подоконные профилированные карнизы в уровне 1-го и 2-го этажей;
- лопатки, в т.ч. угловые огибающие;
- лизены с вертикальной порезкой в уровне 5-го этажа;
- горизонтальная порезка в подоконных простенках 3-го этажа;
- прямоугольные филенки в подоконных простенках 2-го этажа;
- полотенца в подоконных простенках в уровне 5-го этажа;
- вставки из желтого лицевого кирпича в надоконных простенках 4-го этажа (фасады со стороны Малого пр. и Гаванской ул.);
- вставки из майолики зеленого цвета с рельефным орнаментом в подоконных простенках 4-го этажей и в завершении лопаток;
- свесы крыш значительного выноса на деревянных резных кронштейнах;
- завершения фасадов в форме треугольных щипцов, оформленных деревянными резными деталями и кронштейнами.

По визуальному осмотру фасадов здания - состояние работоспособное.

3. Состояние внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов памятника:

а) Общее состояние:

Несущие конструкции в квартире 155 находятся в работоспособном состоянии, в усилении не нуждаются

б) Перекрытия (сводчатые, плоские):

Междуэтажные – деревянные по металлическим балкам в виде балочных двутавров по Германскому нормальному сортаменту.

Состояние - работоспособное

в) Полы:

Покрытие полов в квартире 155 частично отсутствует.

Состояние – ограниченно-работоспособное

г) Стены внутренние (материал, конструкция, состояние, связи):

Кирпичные, из полнотелого красного глиняного кирпича на известково-цементном растворе.

Состояние – работоспособное.

Перегородки – деревянные, оштукатуренные по дранке. Частично демонтированные. Состояние ограниченно-работоспособное.

Межквартирная перегородка - деревянная, оштукатуренная по дранке.

Состояние работоспособное.

д) Столбы, колонны:

Отсутствуют

е) Дверные и оконные проемы и их заполнение:

Дверные проемы и их заполнение:

Входное дверное заполнение в квартиру 155 со стороны парадной лестницы – металлическое, филенчатое, цвет – коричневый.

Состояние – работоспособное.

Внутренние дверные заполнения – демонтированы.

Оконные проемы и их заполнение:

Оконные заполнения квартиры 155 – деревянные, цвет - коричневый

Состояние – работоспособное.

Предметом охраны являются: местоположение, габариты и конфигурация оконных проемов, исторический цвет (коричневый) и рисунок оконных заполнений с мелкой расстекловкой фрамуги.

ж) Лестницы и крыльца:

В квартире 155 отсутствуют

з) Лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения:

В квартире 155 отсутствуют

4. Живопись (монументальная, станковая, материал):

В квартире 155 отсутствует

5. Виды работ, предполагаемые к выполнению на объекте культурного наследия

На момент проектирования выполнены следующие виды работ:

- демонтаж части внутриквартирных несущих перегородок;
- демонтаж внутренних дверных заполнений;
- демонтаж части существующего покрытия пола.

Для осуществления работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия в части перепланировки и переустройства квартиры в дополнение к вышеперечисленным, предполагается выполнить следующие виды работ:

- демонтаж всех внутриквартирных несущих перегородок;

- замена части существующих деревянных оконных заполнений на лицевом и дворовом фасаде на новые металлопластиковые оконные заполнения;
- устройство перегородок и зашивки из ГКЛ и ГКЛВ по металлическому каркасу с заполнением МВП;
- устройство покрытия пола;
- устройство межкомнатных дверей;
- выполнение отделочных работ;
- установка сантехнического и технологического оборудования.

### II. Выводы:

Предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

### III. Подписи сторон:

Представители проектной  
организации:

Руководитель организации

(Подпись)



Козлов А.А.

Главный архитектор проекта

(Подпись)

Коваленко Д.В.

Главный инженер проекта

(Подпись)

Кузьмин А.С.

**Приложение № 8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой корпус», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Гаванская ул., дом 47, литера Г (Гаванская ул., 47, лит. Г), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс "Гаванский рабочий городок" (5 жилых корпусов, служба, ограда)»: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Жилой корпус», входящий в состав ансамбля «Жилой комплекс "Гаванский рабочий городок" (5 жилых корпусов, служба, ограда)» в части перепланировки и переустройства квартиры 155 по адресу: Санкт-Петербург, ул. Гаванская, д. 47, лит. Г» (шифр: 07-08/24), разработанной ООО «ТОК» в 2024 г.**

**Правоустанавливающие документы: выписка о сведениях из ЕГРН,  
доверенность**

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:06:0002208:3561

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

Номер кадастрового квартала	78:06:0002208
Дата присвоения кадастрового номера	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Условный номер 2289 , Кадастровый номер 78:2208:0:82:2037
Адрес (местоположение)	Санкт-Петербург, ул. Гаванская, д. 47, литера. Г, кв. 155
Площадь, м <sup>2</sup>	43.1
Номер, тип этажа	Этаж 5
Назначение	Жилое
Наименование	Квартира
Вид жилого помещения	Квартира
Кадастровая стоимость, руб	8952045.14
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	78:06:0002208:3018
Виды разрешенного использования	Данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере	Данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	Данные отсутствуют
Сведения о правопритязаниях	Данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования	Данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:06:0002208:3561
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	Щеглова Мария Анатольевна

## Сведения о зарегистрированных правах

Сведения о правах	<p>Правообладатель (правообладатели): Щеглова Мария Анатольевна, 04.04.1976,</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 78:06:0002208:3561-78/011/2023-11, 26.10.2023 Документы-основания: Договор купли-продажи 23.10.2023 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Барканова Светлана Марковна, 25.12.1974 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/4 1/4, 78:06:0002208:3561-78/033/2019-5, 12.12.2019 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 26.10.2023 11:14:54, 78:06:0002208:3561-78/011/2023-7 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p>
-------------------	--

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮСертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮСертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:06:0002208:3561
Сведения о правах	<p>отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Барканова Анастасия Станиславовна, 03.01.2009 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/4 1/4, 78:06:0002208:3561-78/033/2019-4, 12.12.2019 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 26.10.2023 11:14:54, 78:06:0002208:3561-78/011/2023-8 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Барканов Егор Станиславович, 28.01.2007 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/4 1/4, 78:06:0002208:3561-78/033/2019-3, 12.12.2019 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 26.10.2023 11:14:54, 78:06:0002208:3561-78/011/2023-9 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Барканова Виктория Станиславовна, 10.08.1996</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:06:0002208:3561
Сведения о правах	<p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/4 1/4, 78:06:0002208:3561-78/033/2019-2, 12.12.2019 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 26.10.2023 11:14:54, 78:06:0002208:3561-78/011/2023-10 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Санкт-Петербург Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 40000001, 13.11.1997 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 12.12.2019 09:59:37, 78:06:0002208:3561-78/033/2019-1 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p>
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	<p>Вид: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости Дата государственной регистрации: 23.10.2023 Номер государственной регистрации: 78:06:0002208:3561-78/011/2023-6 Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:06:0002208:3561
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Основание государственной регистрации: Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Администрации Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность" 15 выдан 20.02.2001 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.07.2024, поступившего на рассмотрение 16.07.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
16.07.2024г. № КУВИ-001/2024-184639251			
Кадастровый номер:	78:06:0002208:3561		
Номер кадастрового квартала:	78:06:0002208		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:2208:0:82:2037; Условный номер 2289		
Местоположение:	Санкт-Петербург, ул. Гаванская, д. 47, литера. Г, кв. 155		
Площадь:	43.1		
Назначение:	Жилое		
Наименование:	Квартира		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 5		
Вид жилого помещения:	Квартира		
Кадастровая стоимость, руб.:	8952045.14		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:06:0002208:3018		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 30.08.2007		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
16.07.2024г. № КУВИ-001/2024-184639251			
Кадастровый номер:		78:06:0002208:3561	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Даманина Анастасия Алексеевна	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
16.07.2024г. № КУВИ-001/2024-184639251			
Кадастровый номер:		78:06:0002208:3561	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:06:0002208:3561-78/011/2023-11 26.10.2023 11:14:54
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	23.10.2023 11:21:35	
	номер государственной регистрации:	78:06:0002208:3561-78/011/2023-6	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	бессрочно	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Администрации Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

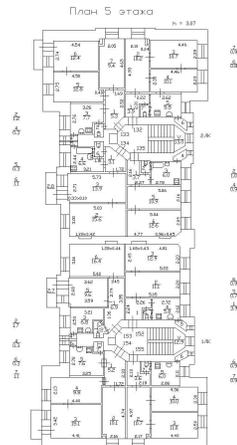
инициалы, фамилия

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
16.07.2024г. № КУВИ-001/2024-184639251		
Кадастровый номер:	78:06:0002208:3561	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
16.07.2024г. № КУВИ-001/2024-184639251			
Кадастровый номер: 78:06:0002208:3561		Номер этажа (этажей): 5	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

78 А В 5598206  
**ДОВЕРЕННОСТЬ**

**Санкт-Петербург, седьмого августа две тысячи двадцать четвертого года.**

**Я, гр. Щеглова Мария Анатольевна**, 04 апреля 1976 года рождения, место рождения: гор. Зима Иркутская обл., гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 41 20 155464, выданный ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 26 апреля 2021 года, код подразделения 470-016, зарегистрирована по месту жительства по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, деревня Низино, улица Потемкинская, дом 16, настоящей доверенностью уполномочиваю

**Общество с ограниченной ответственностью "АВРОРА ЭКСПЕРТ"**, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 7801720652, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1237800012636, код причины постановки на учет (КПП): 780101001, адрес юридического лица: 199004, Россия, г. Санкт-Петербург, 1-я В.О. линия, дом 38, литера Б, офис помещ. 1-Н часть помещ. №4, в лице Генерального директора Зуевой Людмилы Владимировны, действующей на основании Устава,

**гр. Зуеву Людмилу Владимировну**, 18 февраля 1977 года рождения, место рождения: гор. Кандалакша Мурманской обл., гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 40 22 171886, выданный ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 18 мая 2022 года, код подразделения 780-088, зарегистрированную по месту жительства по адресу: Санкт-Петербург, улица Карташихина, дом 6, квартира 31,

**гр. Коротенко Анну Александровну**, 12 июня 1986 года рождения, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 40 22 267155, выданный ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 09 сентября 2022 года, зарегистрированную по месту жительства по адресу: Ленинградская область, район Всеволожский, город Мурино, проспект Авиаторов Балтики, дом 5, квартира 283,

**гр. Сухоносову Валентину Алексеевну**, 03 июня 1994 года рождения, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 40 14 091820, выданный ТП №54 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Невском районе гор. Санкт-Петербурга 26 августа 2014 года, зарегистрированную по месту жительства по адресу: Санкт-Петербург, Командантский проспект, дом 59, корпус 2, строение 1, квартира 156,

**гр. Рыбалка Валентину Александровну**, 01 сентября 1986 года рождения, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 40 10 267661, выданный ТП №49 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Московском районе гор. Санкт-Петербурга 12 августа 2011 года, зарегистрированную по месту жительства по адресу: Санкт-Петербург, проспект Космонавтов, дом 27, корпус 2, квартира 94,

**гр. Киселеву Лилию Ярославовну**, 26 октября 1979 года рождения, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 60 08 076574, выданный Отделом УФМС России по Ростовской области в городе Волгодонске 19 октября 2007 года, зарегистрированную по месту жительства по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, город Кудрово, улица Пражская, дом 3, квартира 401,

**гр. Даманина Владимира Игоревича**, 04 февраля 1996 года рождения, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 40 22 336830, выданный ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 20 января 2023 года, зарегистрированного по месту жительства по адресу: Санкт-Петербург, улица Карташихина, дом 6, квартира 31,

**гр. Даманину Анастасию Алексеевну**, 10 июня 1997 года рождения, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 40 23 598052, выданный ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 27 октября 2023 года, зарегистрированную по месту жительства по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, пгт. Роцино, улица Садовая, дом 4, квартира 59,

**всех вместе и каждого в отдельности,**

быть моим представителем во всех административных и иных органах, организациях, предприятиях и учреждениях Санкт-Петербурга, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, в Управлении Росреестра по Санкт-Петербургу, Межведомственной комиссии, МФЦ, Районном Жилищном агентстве, Администрациях районов Санкт-Петербурга, Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, Комитете по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга, Жилищном комитете, Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга, Комитете имущественных отношений, в районных управлениях Главного управления Министерства РФ по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации стихийных бедствий по г. Санкт-Петербургу, ЕИРЦ «Петроэлектросбыт», в страховой



**Приложение № 9 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой корпус», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Гаванская ул., дом 47, литера Г (Гаванская ул., 47, лит. Г), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс "Гаванский рабочий городок" (5 жилых корпусов, служба, ограда)»: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Жилой корпус», входящий в состав ансамбля «Жилой комплекс "Гаванский рабочий городок" (5 жилых корпусов, служба, ограда)» в части перепланировки и переустройства квартиры 155 по адресу: Санкт-Петербург, ул. Гаванская, д. 47, лит. Г» (шифр: 07-08/24), разработанной ООО «ТОК» в 2024 г.**

**Копия лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия**

Министерство культуры  
Российской Федерации

# ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 03274 от 2 марта 2016 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

**Обществу с ограниченной ответственностью «ТОК»**

**ООО «ТОК»**

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) **1089847161381**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) **7838406555**

**КОПИЯ ВЕРНА**

Генеральный директор  
ООО «ТОК»  
Кузьмин А.С.



008310

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

**199106, г. Санкт-Петербург, Линия Кожевенная, д. 27, корп. 1,  
лит. А, пом. 8Н, комн. 92**

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя),  
и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности.)

Настоящая лицензия предоставлена на срок бессрочно

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№503 от 2 марта 2016 г.

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№555 от 13 апреля 2017 г.

№776 от 17 июня 2019 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)

**КОПИЯ ВЕРНА**

Генеральный директор  
ООО «ТОК»  
Кузьмин А.С.



Министерство культуры  
Российской Федерации

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**

к лицензии № **МКРФ 03274** от **2 марта 2016 г.**

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

реставрация, консервация и воссоздание оснований, фундаментов, кладок, ограждающих конструкций и распорных систем;

реставрация, консервация и воссоздание металлических конструкций и деталей;

реставрация, консервация и воссоздание деревянных конструкций и деталей;

реставрация, консервация и воссоздание декоративно-художественных покрасок, штукатурной отделки и архитектурно-лепного декора;

реставрация, консервация и воссоздание конструкций и деталей из естественного и искусственного камней;

реставрация, консервация и воссоздание произведений скульптуры и декоративно-прикладного искусства;

реставрация, консервация и воссоздание живописи (монументальной, станковой);

реставрация, консервация и воссоздание исторического ландшафта и произведений садово-паркового искусства;

ремонт и приспособление объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)

**КОПИЯ ВЕРНА**

Генеральный директор  
ООО «ТОК»  
Кузьмин А.С.



**Приложение № 10 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой корпус», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Гаванская ул., дом 47, литера Г (Гаванская ул., 47, лит. Г), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс "Гаванский рабочий городок" (5 жилых корпусов, служба, ограда)»: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Жилой корпус», входящий в состав ансамбля «Жилой комплекс "Гаванский рабочий городок" (5 жилых корпусов, служба, ограда)» в части перепланировки и переустройства квартиры 155 по адресу: Санкт-Петербург, ул. Гаванская, д. 47, лит. Г» (шифр: 07-08/24), разработанной ООО «ТОК» в 2024 г.**

**Копии договоров с экспертами**

Санкт-Петербург

25 ноября 2024 года

**Гражданин Российской Федерации Щеглова Мария Анатольевна,**

именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице  
гражданина Российской Федерации Зуевой Людмилы Владимировны,

действующего на основании доверенности от 07 августа 2024 года на бланке 78 АВ 5598206,  
зарегистрированной в реестре под № 78/171-н/78-2024-10-777, с одной стороны, и

**Гражданин Российской Федерации Глинская Наталия Борисовна,**

именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а вместе  
именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о  
нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1 Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства оказать **Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы** проектной документации (шифр – 07-08/24, разработанной ООО «ТОК») на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой корпус» по адресу: **Санкт-Петербург, Гаванская ул., д. 47, лит. Г, кв. 155**, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс "Гаванский рабочий городок" (5 жилых корпусов, служба, ограда)» (далее соответственно – «Услуги», «Объект»), а Заказчик обязуется принять оказанные Услуги и оплатить их.

1.2 Исполнитель оказывает Услуги в соответствии с предоставленными Заказчиком исходными данными, необходимыми для оказания Услуг, а также в соответствии с требованиями действующего на момент оказания Услуг законодательства.

1.3 Результатом оказанных Услуг является акт (с приложениями) по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации - в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе.

### 2. Сроки оказания Услуг

2.1. Даты начала оказания Услуг - с момента подписания Договора при условии предоставления Заказчиком исходных данных. Дата окончания оказания Услуг – 100 (сто) рабочих дней со дня начала оказания Услуг.

2.2. Исполнитель вправе досрочно оказать Услуги, предусмотренные Договором, при этом Исполнитель не вправе требовать увеличения цены Договора. Заказчик вправе досрочно принять Услуги и оплатить стоимость оказанных Услуг.

2.3. Датой окончания оказания Услуг и моментом перехода права собственности на результаты оказанных Услуг считается дата подписания Акта сдачи-приемки оказанных Услуг (далее также «Акт сдачи-приемки») со стороны Заказчика, если иное не предусмотрено разделом 6 настоящего Договора.

2.4. В случае, если в рамках оказания Услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия по замечаниям экспертной комиссии возникнет необходимость внесения изменений (корректировки) в проектную документацию, Исполнитель приостанавливает оказание Услуг на период устранения Заказчиком замечаний к проектной документации.

### 3. Стоимость Услуг по Договору и порядок их оплаты

устранения Исполнителем обнаруженных недостатков.

#### **4. Права и обязанности Исполнителя**

При оказании Услуг по Договору Исполнитель:

4.1. Обеспечивает надлежащее оказание Услуг по Договору и сдачу результата оказанных Услуг Заказчику в порядке и в сроки, установленные Договором.

4.2. Оказывает Услуги в соответствии с действующими нормами и правилами в области сохранения, использования, популяризации и охраны объектов культурного наследия.

4.3. Имеет другие права и обязанности, вытекающие из условий Договора и действующего законодательства.

#### **5. Права и обязанности Заказчика**

При исполнении Договора Заказчик:

5.1. Имеет право контролировать оказание Услуг и соблюдение Исполнителем условий Договора.

5.2. Обязан оказывать содействие Исполнителю в процессе оказания им Услуг по вопросам, непосредственно связанным с предметом Договора, решение которых возможно только при участии Заказчика.

5.3. По окончании оказания Исполнителем Услуг осуществляет приемку их результатов в соответствии с условиями Договора.

5.4. До начала оказания Услуг передает Исполнителю исходные данные, необходимые для оказания Услуг.

5.5. Обязан передать Исполнителю исходные данные (в том числе проектную документацию), необходимые для оказания Услуг, указанных в пункте 1.1 Договора.

#### **6. Сдача и приемка Услуг**

6.1. Передача Документации, оформленной в установленном действующим законодательством порядке, осуществляется Исполнителем в количестве и на типе носителя, указанном в пункте 1.3 Договора. При этом Исполнитель также представляет Заказчику для подписания Акт сдачи-приемки оказанных Услуг по Договору.

6.2. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты получения Документации осуществляет приемку и передает Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки оказанных Услуг или Мотивированный отказ от приемки Документации и оказанных Услуг.

6.3. В случае Мотивированного отказа Заказчика от приемки Документации и оказанных Услуг Сторонами в течение 10 (Десяти) рабочих дней составляется и подписывается соответствующий двусторонний Акт с перечнем необходимых доработок и сроков их устранения. Если необходимость корректировки Документации возникла по вине Исполнителя, то он выполняет указанную корректировку безвозмездно. Если необходимость корректировки возникла по вине Заказчика, то Исполнитель выполняет корректировку как Дополнительные Услуги за дополнительную оплату после подписания Сторонами соответствующего Дополнительного соглашения к Договору.

6.4. Сдача-приемка результата оказанных Услуг по Договору осуществляется по Акту сдачи-приемки оказанных Услуг. До подписания данного Акта Сторонами Исполнитель считается не исполнившим обязательства по Договору, если иное не предусмотрено Договором и действующим законодательством.

6.5. Если Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты получения Документации и Акта сдачи-приемки оказанных Услуг не осуществляет приемку оказанных Услуг в порядке, предусмотренном разделом 6 Договора, Услуги считаются оказанными должным образом и принятыми Заказчиком. В этом случае Услуги подлежат оплате Заказчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Акта сдачи-приемки оказанных Услуг с отметкой Исполнителя об отказе Заказчика от подписания.

#### **7. Ответственность Сторон**

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение/ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

#### **8. Прочие условия**

8.1. Договор может быть досрочно расторгнут по письменному соглашению Сторон либо <sup>152</sup> в одностороннем внесудебном уведомительном порядке согласно действующему законодательству (в т.ч. согласно ст. 715 ГК РФ), при этом Заказчик уплачивает Исполнителю часть установленной стоимости Услуг пропорционально части Услуг, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора и принятой Заказчиком.

8.2. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменной форме и подписаны уполномоченным представителями Сторон.

8.3. В случае изменения адреса либо иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в течение 3 (трех) дней со дня таких изменений.

8.4. Договор составлен в двух идентичных подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами всех своих обязательств по Договору.

8.5. Стороны признают юридическое действие подписанных и переданных по факсу или по электронной почте электронно-цифровых копий настоящего Договора, а также иных документов, относящихся к настоящему Договору.

### 9. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Заказчик:  
**Гражданин Российской Федерации**  
**Щеглова Мария Анатольевна**

Исполнитель:  
**Гражданин Российской Федерации**  
**Глинская Наталия Борисовна**

Гражданин Российской Федерации  
**Зуева Людмила Владимировна,**  
действующий на основании доверенности  
от 07 августа 2024 года на бланке  
78 АВ 5598206

**Гражданин Российской Федерации**



\_\_\_\_\_  
/Л.В. Зуева/



\_\_\_\_\_  
/Н.Б. Глинская/

**ДОГОВОР ОКАЗАНИЯ УСЛУГ № 01-ИП-2024/11/25-2-КВА**

Санкт-Петербург

25 ноября 2024 года

**Гражданин Российской Федерации Щеглова Мария Анатольевна,**

именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице  
гражданина Российской Федерации Зуевой Людмилы Владимировны,

действующего на основании доверенности от 07 августа 2024 года на бланке 78 АВ 5598206,  
зарегистрированной в реестре под № 78/171-н/78-2024-10-777, с одной стороны, и

**Индивидуальный предприниматель Калинин Валерий Александрович** (ИНН  
ОГРНИП \_\_\_\_\_), именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а вместе  
именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о  
нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1 Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства оказать **Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы** проектной документации (шифр – 07-08/24, разработанной ООО «ТОК») на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой корпус» по адресу: **Санкт-Петербург, Гаванская ул., д. 47, лит. Г, кв. 155**, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс "Гаванский рабочий городок" (5 жилых корпусов, служба, ограда)» (далее соответственно – «Услуги», «Объект»), а Заказчик обязуется принять оказанные Услуги и оплатить их.

1.2 Исполнитель оказывает Услуги в соответствии с предоставленными Заказчиком исходными данными, необходимыми для оказания Услуг, а также в соответствии с требованиями действующего на момент оказания Услуг законодательства.

1.3 Результатом оказанных Услуг является акт (с приложениями) по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации - в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе.

**2. Сроки оказания Услуг**

2.1. Даты начала оказания Услуг - с момента подписания Договора при условии предоставления Заказчиком исходных данных. Дата окончания оказания Услуг – 100 (сто) рабочих дней со дня начала оказания Услуг.

2.2. Исполнитель вправе досрочно оказать Услуги, предусмотренные Договором, при этом Исполнитель не вправе требовать увеличения цены Договора. Заказчик вправе досрочно принять Услуги и оплатить стоимость оказанных Услуг.

2.3. Датой окончания оказания Услуг и моментом перехода права собственности на результаты оказанных Услуг считается дата подписания Акта сдачи-приемки оказанных Услуг (далее также «Акт сдачи-приемки») со стороны Заказчика, если иное не предусмотрено разделом 6 настоящего Договора.

2.4. В случае, если в рамках оказания Услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия по замечаниям экспертной комиссии возникнет необходимость внесения изменений (корректировки) в проектную документацию, Исполнитель приостанавливает оказание Услуг на период устранения Заказчиком замечаний к проектной документации.

**3. Стоимость Услуг по Договору и порядок их оплаты**

#### **4. Права и обязанности Исполнителя**

При оказании Услуг по Договору Исполнитель:

4.1. Обеспечивает надлежащее оказание Услуг по Договору и сдачу результата оказанных Услуг Заказчику в порядке и в сроки, установленные Договором.

4.2. Оказывает Услуги в соответствии с действующими нормами и правилами в области сохранения, использования, популяризации и охраны объектов культурного наследия.

4.3. Имеет другие права и обязанности, вытекающие из условий Договора и действующего законодательства.

#### **5. Права и обязанности Заказчика**

При исполнении Договора Заказчик:

5.1. Имеет право контролировать оказание Услуг и соблюдение Исполнителем условий Договора.

5.2. Обязан оказывать содействие Исполнителю в процессе оказания им Услуг по вопросам, непосредственно связанным с предметом Договора, решение которых возможно только при участии Заказчика.

5.3. По окончании оказания Исполнителем Услуг осуществляет приемку их результатов в соответствии с условиями Договора.

5.4. До начала оказания Услуг передает Исполнителю исходные данные, необходимые для оказания Услуг.

5.5. Обязан передать Исполнителю исходные данные (в том числе проектную документацию), необходимые для оказания Услуг, указанных в пункте 1.1 Договора.

#### **6. Сдача и приемка Услуг**

6.1. Передача Документации, оформленной в установленном действующим законодательством порядке, осуществляется Исполнителем в количестве и на типе носителя, указанном в пункте 1.3 Договора. При этом Исполнитель также представляет Заказчику для подписания Акт сдачи-приемки оказанных Услуг по Договору.

6.2. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты получения Документации осуществляет приемку и передает Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки оказанных Услуг или Мотивированный отказ от приемки Документации и оказанных Услуг.

6.3. В случае Мотивированного отказа Заказчика от приемки Документации и оказанных Услуг Сторонами в течение 10 (Десяти) рабочих дней составляется и подписывается соответствующий двусторонний Акт с перечнем необходимых доработок и сроков их устранения. Если необходимость корректировки Документации возникла по вине Исполнителя, то он выполняет указанную корректировку безвозмездно. Если необходимость корректировки возникла по вине Заказчика, то Исполнитель выполняет корректировку как Дополнительные Услуги за дополнительную оплату после подписания Сторонами соответствующего Дополнительного соглашения к Договору.

6.4. Сдача-приемка результата оказанных Услуг по Договору осуществляется по Акту сдачи-приемки оказанных Услуг. До подписания данного Акта Сторонами Исполнитель считается не исполнившим обязательства по Договору, если иное не предусмотрено Договором и действующим законодательством.

6.5. Если Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты получения Документации и Акта сдачи-приемки оказанных Услуг не осуществляет приемку оказанных Услуг в порядке, предусмотренном разделом 6 Договора, Услуги считаются оказанными должным образом и принятыми Заказчиком. В этом случае Услуги подлежат оплате Заказчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Акта сдачи-приемки оказанных Услуг с отметкой Исполнителя об отказе Заказчика от подписания.

#### **7. Ответственность Сторон**

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение/ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

#### **8. Прочие условия**

8.1. Договор может быть досрочно расторгнут по письменному соглашению Сторон либо в одностороннем внесудебном уведомительном порядке согласно действующему законодательству (в

т.ч. согласно ст. 715 ГК РФ), при этом Заказчик уплачивает Исполнителю часть установленной стоимости Услуг пропорционально части Услуг, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора и принятой Заказчиком.

8.2. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменной форме и подписаны уполномоченным представителями Сторон.

8.3. В случае изменения адреса либо иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в течение 3 (трех) дней со дня таких изменений.

8.4. Договор составлен в двух идентичных подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами всех своих обязательств по Договору.

8.5. Стороны признают юридическое действие подписанных и переданных по факсу или по электронной почте электронно-цифровых копий настоящего Договора, а также иных документов, относящихся к настоящему Договору.

## 9. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Заказчик:

**Гражданин Российской Федерации  
Щеглова Мария Анатольевна**

Исполнитель:

**Индивидуальный предприниматель  
Калинин Валерий Александрович**

Гражданин Российской Федерации  
**Зуева Людмила Владимировна,**  
действующий на основании доверенности от  
07 августа 2024 года на бланке  
78 АВ 5598206



/Л.В. Зуева/

Индивидуальный предприниматель



/В.А. Калинин/

**ДОГОВОР ОКАЗАНИЯ УСЛУГ № 01-ИП-2024/11/25-2-ПМФ**

Санкт-Петербург

25 ноября 2024 года

**Гражданин Российской Федерации Щеглова Мария Анатольевна,**

именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице  
гражданина Российской Федерации Зуевой Людмилы Владимировны,

действующего на основании доверенности от 07 августа 2024 года на бланке 78 АВ 5598206,  
зарегистрированной в реестре под № 78/171-н/78-2024-10-777, с одной стороны, и

**Гражданин Российской Федерации Прокофьев Михаил Федорович,**

именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а вместе  
именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о  
нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1 Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства оказать **Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы** проектной документации (шифр – 07-08/24, разработанной ООО «ТОК») на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой корпус» по адресу: **Санкт-Петербург, Гаванская ул., д. 47, лит. Г, кв. 155**, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс "Гаванский рабочий городок" (5 жилых корпусов, служба, ограда)» (далее соответственно – «Услуги», «Объект»), а Заказчик обязуется принять оказанные Услуги и оплатить их.

1.2 Исполнитель оказывает Услуги в соответствии с предоставленными Заказчиком исходными данными, необходимыми для оказания Услуг, а также в соответствии с требованиями действующего на момент оказания Услуг законодательства.

1.3 Результатом оказанных Услуг является акт (с приложениями) по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации - в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе.

**2. Сроки оказания Услуг**

2.1. Даты начала оказания Услуг - с момента подписания Договора при условии предоставления Заказчиком исходных данных. Дата окончания оказания Услуг – 100 (сто) рабочих дней со дня начала оказания Услуг.

2.2. Исполнитель вправе досрочно оказать Услуги, предусмотренные Договором, при этом Исполнитель не вправе требовать увеличения цены Договора. Заказчик вправе досрочно принять Услуги и оплатить стоимость оказанных Услуг.

2.3. Датой окончания оказания Услуг и моментом перехода права собственности на результаты оказанных Услуг считается дата подписания Акта сдачи-приемки оказанных Услуг (далее также «Акт сдачи-приемки») со стороны Заказчика, если иное не предусмотрено разделом 6 настоящего Договора.

2.4. В случае, если в рамках оказания Услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия по замечаниям экспертной комиссии возникнет необходимость внесения изменений (корректировки) в проектную документацию, Исполнитель приостанавливает оказание Услуг на период устранения Заказчиком замечаний к проектной документации.

**3. Стоимость Услуг по Договору и порядок их оплаты**

устранения Исполнителем обнаруженных недостатков.

#### **4. Права и обязанности Исполнителя**

При оказании Услуг по Договору Исполнитель:

4.1. Обеспечивает надлежащее оказание Услуг по Договору и сдачу результата оказанных Услуг Заказчику в порядке и в сроки, установленные Договором.

4.2. Оказывает Услуги в соответствии с действующими нормами и правилами в области сохранения, использования, популяризации и охраны объектов культурного наследия.

4.3. Имеет другие права и обязанности, вытекающие из условий Договора и действующего законодательства.

#### **5. Права и обязанности Заказчика**

При исполнении Договора Заказчик:

5.1. Имеет право контролировать оказание Услуг и соблюдение Исполнителем условий Договора.

5.2. Обязан оказывать содействие Исполнителю в процессе оказания им Услуг по вопросам, непосредственно связанным с предметом Договора, решение которых возможно только при участии Заказчика.

5.3. По окончании оказания Исполнителем Услуг осуществляет приемку их результатов в соответствии с условиями Договора.

5.4. До начала оказания Услуг передает Исполнителю исходные данные, необходимые для оказания Услуг.

5.5. Обязан передать Исполнителю исходные данные (в том числе проектную документацию), необходимые для оказания Услуг, указанных в пункте 1.1 Договора.

#### **6. Сдача и приемка Услуг**

6.1. Передача Документации, оформленной в установленном действующим законодательством порядке, осуществляется Исполнителем в количестве и на типе носителя, указанном в пункте 1.3 Договора. При этом Исполнитель также представляет Заказчику для подписания Акт сдачи-приемки оказанных Услуг по Договору.

6.2. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты получения Документации осуществляет приемку и передает Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки оказанных Услуг или Мотивированный отказ от приемки Документации и оказанных Услуг.

6.3. В случае Мотивированного отказа Заказчика от приемки Документации и оказанных Услуг Сторонами в течение 10 (Десяти) рабочих дней составляется и подписывается соответствующий двусторонний Акт с перечнем необходимых доработок и сроков их устранения. Если необходимость корректировки Документации возникла по вине Исполнителя, то он выполняет указанную корректировку безвозмездно. Если необходимость корректировки возникла по вине Заказчика, то Исполнитель выполняет корректировку как Дополнительные Услуги за дополнительную оплату после подписания Сторонами соответствующего Дополнительного соглашения к Договору.

6.4. Сдача-приемка результата оказанных Услуг по Договору осуществляется по Акту сдачи-приемки оказанных Услуг. До подписания данного Акта Сторонами Исполнитель считается не исполнившим обязательства по Договору, если иное не предусмотрено Договором и действующим законодательством.

6.5. Если Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты получения Документации и Акта сдачи-приемки оказанных Услуг не осуществляет приемку оказанных Услуг в порядке, предусмотренном разделом 6 Договора, Услуги считаются оказанными должным образом и принятыми Заказчиком. В этом случае Услуги подлежат оплате Заказчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Акта сдачи-приемки оказанных Услуг с отметкой Исполнителя об отказе Заказчика от подписания.

#### **7. Ответственность Сторон**

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение/ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

#### **8. Прочие условия**

8.1. Договор может быть досрочно расторгнут по письменному соглашению Сторон либо в одностороннем внесудебном уведомительном порядке согласно действующему законодательству (в т.ч. согласно ст. 715 ГК РФ), при этом Заказчик уплачивает Исполнителю часть установленной стоимости Услуг пропорционально части Услуг, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора и принятой Заказчиком.

8.2. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменной форме и подписаны уполномоченным представителями Сторон.

8.3. В случае изменения адреса либо иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в течение 3 (трех) дней со дня таких изменений.

8.4. Договор составлен в двух идентичных подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами всех своих обязательств по Договору.

8.5. Стороны признают юридическое действие подписанных и переданных по факсу или по электронной почте электронно-цифровых копий настоящего Договора, а также иных документов, относящихся к настоящему Договору.

## 9. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Заказчик:

Гражданин Российской Федерации  
Щеглова Мария Анатольевна

Исполнитель:

Гражданин Российской Федерации  
Прокофьев Михаил Федорович

Гражданин Российской Федерации  
Зуева Людмила Владимировна,  
действующий на основании доверенности  
от 07 августа 2024 года на бланке  
78 АВ 5598206



/Л.В. Зуева/

Гражданин Российской Федерации



/М.Ф. Прокофьев/

**Приложение № 11 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой корпус», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Гаванская ул., дом 47, литера Г (Гаванская ул., 47, лит. Г), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс "Гаванский рабочий городок" (5 жилых корпусов, служба, ограда)»: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Жилой корпус», входящий в состав ансамбля «Жилой комплекс "Гаванский рабочий городок" (5 жилых корпусов, служба, ограда)» в части перепланировки и переустройства квартиры 155 по адресу: Санкт-Петербург, ул. Гаванская, д. 47, лит. Г» (шифр: 07-08/24), разработанной ООО «ТОК» в 2024 г.**

**Протоколы заседаний экспертной комиссии.**

**Протокол № 1**  
**организационного заседания экспертной комиссии**  
**по проведению государственной историко-культурной экспертизы**  
проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой корпус», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Гаванская ул., дом 47, литера Г (Гаванская ул., 47, лит. Г), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс "Гаванский рабочий городок" (5 жилых корпусов, служба, ограда)»: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Жилой корпус», входящий в состав ансамбля «Жилой комплекс "Гаванский рабочий городок" (5 жилых корпусов, служба, ограда)» в части перепланировки и переустройства квартиры 155 по адресу: Санкт-Петербург, ул. Гаванская, д. 47, лит. Г» (шифр: 07-08/24), разработанной ООО «ТОК» в 2024 г.

Санкт-Петербург

«25» ноября 2024 г.

**Присутствовали:**

**Прокофьев Михаил Федорович**, место работы и должность - Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; образование высшее, окончил Ленинградский государственный университет имени А.А. Жданова; историк, стаж работы по профессии - 44 года; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 9).

**Глинская Наталия Борисовна**, место работы и должность - заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; образование высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина; искусствовед, стаж работы по профессии - 46 лет; аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 1).

**Калинин Валерий Александрович**, место работы и должность - главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; индивидуальный предприниматель; образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный политехнический университет; инженер - строитель, стаж работы по профессии - 20 лет; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 5).

**Повестка дня:**

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

**1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.**

**Слушали:**

Глинскую Н.Б. - об утверждении состава членов экспертной комиссии.

**Постановили:**

утвердить состав членов экспертной комиссии: Прокофьев М.Ф., Глинская Н.Б., Калинин В.А.

**Голосование:**

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

## **2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.**

### **Слушали:**

Калинина В.А - о выборе председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.

### **Постановили:**

Председателем экспертной комиссии выбрать Прокофьева М.Ф.

Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать Глинскую Н.Б

### **Голосование:**

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

## **3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.**

### **Слушали:**

Глинскую Н.Б. - о порядке работы и принятии решений экспертной комиссии;

### **Постановили:**

Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объекта и анализа проектной документации.

### **Голосование:**

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

## **4. Определение основных направлений работы экспертов.**

**Слушали:** Глинскую Н.Б. - об определении основных направлений работы экспертов.

### **Постановили:**

определить следующие направления работы экспертов:

1. Прокофьев М.Ф. проводит анализ представленной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.
2. Калинин В.А. определяет состояние элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению.
3. Глинская Н.Б. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации.
4. Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Глинская Н.Б.

### **Голосование:**

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

## **5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.**

### **Слушали:**

Глинскую Н.Б. - об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

### **Постановили:**

утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы - с 25.11.2024 по 06.12.2024:

- 25.11.2024- натурное обследование зданий, фотофиксация современного состояния;
- 26.11.2024 - 29.11.2024 - ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.
- 30.11.2024 - 05.12.2024- оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.
- 06.12.2024 – заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

### **Голосование:**

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

#### **6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.**

##### **Слушали:**

Глинскую Н.Б. - о принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

##### **Постановили:**

для проведения государственной историко-культурной экспертизы принять от Заказчика документы в составе:

1. Копия задания КГИОП от 07.08.2024 г. №01-21-2135/24-0-1;
2. Копия выписки о сведениях из Единого государственного реестра недвижимости от 16.07.2024 г.;
3. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 16.07.2024 г. № КУВИ-001/2024-184639251;
4. Копия распоряжения КГИОП от 10.04.2024 г. №455-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс "Гаванский рабочий городок" (5 жилых корпусов, служба, ограда)», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия»;
5. Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс "Гаванский рабочий городок" (5 жилых корпусов, служба, ограда)» от 07.08.2024 г., рег. № 782421419740005;
6. Копия технического паспорта на квартиру от 19.07.2024 г.;
7. Копия лицензии № МКРФ 03274 от 02.03.2016 г.;
8. Копия доверенности рег. № 78/171-н/78-2024-10-777 от 07.08.2024 г.;
9. Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия от 08.08.2024 г.;
10. Проектная документация «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Жилой корпус», входящий в состав ансамбля «Жилой комплекс "Гаванский рабочий городок" (5 жилых корпусов, служба, ограда)» в части перепланировки и переустройства квартиры 155 по адресу: Санкт-Петербург, ул. Гаванская, д. 47, лит. Г» (шифр: 07-08/24), разработанная ООО «ТОК» в 2024 г.

##### **Голосование:**

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии  
Прокофьев М.Ф.



25.11.2024 г.

Ответственный секретарь экспертной  
комиссии  
Глинская Н.Б.



25.11.2024 г.

Член экспертной комиссии  
Калинин В.А.



25.11.2024 г.

**Протокол № 2****заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации**

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой корпус», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Гаванская ул., дом 47, литера Г (Гаванская ул., 47, лит. Г), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс "Гаванский рабочий городок" (5 жилых корпусов, служба, ограда)»: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Жилой корпус», входящий в состав ансамбля «Жилой комплекс "Гаванский рабочий городок" (5 жилых корпусов, служба, ограда)» в части перепланировки и переустройства квартиры 155 по адресу: Санкт-Петербург, ул. Гаванская, д. 47, лит. Г» (шифр: 07-08/24), разработанной ООО «ТОК» в 2024 г.

Санкт-Петербург

«06» декабря 2024 г.

**Присутствовали аттестованные эксперты:****Председатель экспертной комиссии:**

Прокофьев Михаил Федорович - аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 9).

**Ответственный секретарь экспертной комиссии:**

Глинская Наталия Борисовна - аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 1).

**Член экспертной комиссии:**

Калинин Валерий Александрович - аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 5).

**Повестка дня:**

Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой корпус», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Гаванская ул., дом 47, литера Г (Гаванская ул., 47, лит. Г), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс "Гаванский рабочий городок" (5 жилых корпусов, служба, ограда)»: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Жилой корпус», входящий в состав ансамбля «Жилой комплекс "Гаванский рабочий городок" (5 жилых корпусов, служба, ограда)» в части перепланировки и переустройства квартиры 155 по адресу: Санкт-Петербург, ул. Гаванская, д. 47, лит. Г» (шифр: 07-08/24), разработанной ООО «ТОК» в 2024 г.

1. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
2. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

**Слушали:** Прокофьева М.Ф

**Постановили:**

Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия

регионального значения «Жилой корпус», входящий в состав ансамбля «Жилой комплекс "Гаванский рабочий городок" (5 жилых корпусов, служба, ограда)» в части перепланировки и переустройства квартиры 155 по адресу: Санкт-Петербург, ул. Гаванская, д. 47, лит. Г» (шифр: 07-08/24), разработанная ООО «ТОК» в 2024 г. соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

**Голосование по всем вопросам одновременно:**

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии  
Прокофьев М.Ф.



06.12.2024 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии  
Глинская Н.Б.



06.12.2024 г.

Член экспертной комиссии  
Калинин В.А.



06.12.2024 г.

## Содержание

№ п.п.	Наименование	№ стр.
1	Титульный лист	1
2	Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы;	2
3	<b>Приложение № 1.</b> Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;	22
4	<b>Приложение № 2.</b> Фотофиксация современного состояния;	41
5	<b>Приложение № 3.</b> Копия решения органа государственной власти о включении в перечень объектов культурного наследия, об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия;	54
6	<b>Приложение № 4.</b> Копия паспорта объекта культурного наследия;	101
7	<b>Приложение № 5.</b> Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;	110
8	<b>Приложение № 6.</b> Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства;	117
9	<b>Приложение № 7.</b> Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия;	126
10	<b>Приложение № 8.</b> Правоустанавливающие документы: выписка о сведениях из ЕГРН, выписка из ЕГРН, доверенность;	132
11	<b>Приложение № 9.</b> Копия лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия;	145
12	<b>Приложение № 10.</b> Копии договоров с экспертами;	149
13	<b>Приложение № 11.</b> Протоколы заседаний экспертной комиссии;	159
14	Содержание	165