Акт
по результатам государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Конюшни главные дворцовые», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Конногвардейский бульв., 21, лит. В4[1], входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Великого князя Николая Николаевича (Ксенинский институт)» (г. Санкт-Петербург, Труда пл., 4, Конногвардейский бульв., 19-23, Галерная ул., 22, 24, 24-б, Замятин пер., 5-7) – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Конюшни главные дворцовые», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пл. Труда, дом 4, лит. В, (в составе объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Великого князя Николая Николаевича (Ксенинский институт)»), приспособление для современного использования в части перепланировки помещения 7-Н (п.1-15)» (шифр: ПТ-4-7-2024), ООО «АрхиГрад», 2024 г.

Санкт-Петербург «25» ноября 2024 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией на основании договоров с заказчиком в период: **22.07.2024; с 25.10.2024 по 25.11.2024** (Приложения № 7: копии протоколов заседаний экспертной комиссии).

2. Место проведения экспертизы: Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью «АрхиГрад» (ООО «АрхиГрад», 191002, г. Санкт-Петербург, пер. Щербаков, Д.17-А, ЛИТ.Б, ПОМ.11-Н, ИНН 7840374741).

4. Сведения об эксперте (экспертах):

Председатель экспертной комиссии: Иванов Григорий Владиславович. Образование высшее – Санкт-Петербургский архитектурно-строительный университет (СПб ГАСУ), специальность – архитектор. Стаж работы – 21 год. Место работы – Общество с ограниченной ответственностью «Студия 44» (ООО «Студия 44»), должность – генеральный директор. Аттестован в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК РФ от 18.07.2022 г. №1241). Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

[1]Адрес объекта указан в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 10.07.2001 №527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия). Адрес объекта согласно документам кадастрового и технического учета – г. Санкт-Петербург, площадь Труда, дом 4, литера В (Приложение №3. Выписки из ЕГРН. Приложение №4. Документы технического учета).

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;

- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Ответственный секретарь экспертной комиссии: Блинов Олег Алексеевич. Образование высшее – Санкт-Петербургское Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Санкт-Петербургский государственный университет технологии и дизайна» (СПБГУТД), специальность – инженер. Стаж работы – 13 лет. Место работы – Общество с ограниченной ответственностью «Студия 44» (ООО «Студия 44») (должность – главный инженер проекта). Аттестован в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры РФ от 29.07.2022 г. №1300). Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Член экспертной комиссии: Полетайкин Вячеслав Владимирович. Образование высшее – Красноярский инженерно-строительный институт (в настоящее время –

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Архитектурный институт Сибирского федерального университета»), специальность – архитектура; Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПб ГАСУ), специальность – реставрация. Учёная степень – кандидат архитектуры (Ленинградский инженерно-строительный институт (в настоящее время Санкт-Петербургский архитектурно-строительный университет) – аспирантура). Стаж работы – 32 года. Место работы, должность – не работает (пенсионер). Аттестован в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК РФ от 19.12.2023 № 3399). Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.);
- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденными Постановлениями Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569 (действовало до 31.08.2024) и от 25.04.2024 №530 (вступило в силу с 01.09.2024 и действует до 01.09.2029, за исключением пункта 2 данного документа,

который вступил в силу (с 27.04.2024) со дня официального опубликования постановления).

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы[2]:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Конюшни главные дворцовые», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Конногвардейский бульв., 21, лит. В4, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Великого князя Николая Николаевича (Ксенинский институт)» (г. Санкт-Петербург, Труда пл., 4, Конногвардейский бульв., 19-23, Галерная ул., 22, 24, 24-б, Замятин пер., 5-7) – ***«Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Конюшни главные дворцовые», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пл. Труда, дом 4, лит. В, (в составе объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Великого князя Николая Николаевича (Ксенинский институт)»), приспособление для современного использования в части перепланировки помещения 7-Н (п.1-15)»*** (шифр: ПТ-4-7-2024), разработанной ООО «АрхиГрад» в 2024 г. в составе, указанном в пункте 6.2. настоящего акта экспертизы, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объект экспертизы:[3]

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Конюшни главные дворцовые», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Конногвардейский бульв., 21, лит. В4, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Великого князя Николая Николаевича (Ксенинский институт)» (г. Санкт-Петербург, Труда пл., 4, Конногвардейский бульв., 19-23, Галерная ул., 22, 24, 24-б, Замятин пер., 5-7) – ***«Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Конюшни главные дворцовые», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пл. Труда, дом 4, лит. В, (в составе объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Великого князя Николая Николаевича (Ксенинский институт)»), приспособление для современного использования в части перепланировки помещения 7-Н (п.1-15)»*** (шифр: ПТ-4-7-2024), разработанная ООО «АрхиГрад» в 2024 г. в следующем составе:

---

[2] Цель экспертизы указана в соответствии со ст. 28 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерацию».

[3] Объект экспертизы указан в соответствии со ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Раздел 1. Предварительные работы (ПТ-4-7-2024 ПР):

Часть 1. Исходно-разрешительная документация.

Часть 2. Фотофиксация.

Раздел 2. Комплексные научные исследования (ПТ-4-7-2024 КНИ):

Часть 1. Обмерные чертежи. Историческая справка.

Часть 2. Инженерно-технические исследования.

Раздел 3. Проектная документация (ПТ-4-7-2024 П):

Часть 1. Пояснительная записка.

Часть 2. Архитектурные решения.

Часть 3. Вентиляция и кондиционирование.

Часть 4. Водоснабжение и канализация.

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

1) Проектная документация - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Конюшни главные дворцовые», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пл. Труда, дом 4, лит. В, (в составе объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Великого князя Николая Николаевича (Ксенинский институт)»), приспособление для современного использования в части перепланировки помещения 7-Н (п.1-15)» (шифр: ПТ-4-7-2024), разработанная ООО «АрхиГрад» в 2024 г. в составе, указанном в пункте 6.2. настоящего акта экспертизы.

2) Копия Распоряжения КГИОП от 20.10.2011 №10-687 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Великого князя Николая Николаевича (Ксенинский институт)» (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

3) Копия Распоряжения КГИОП от 06.05.2016 №10-174 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Великого князя Николая Николаевича (Ксенинский институт)» (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

4) Копия Распоряжения КГИОП от 15.12.2022 №558-об/22 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Конюшни главные дворцовые», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

5) Копия паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Конюшни главные дворцовые» от 20.12.2023 (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

6) Копия Акта технического состояния объекта культурного наследия от 20.05.2022, 27.05.2022, 02.06.2022, 12.07.2022 (рег. № КГИОП 06-12-388/22-6-0 от 08.12.2022) (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

7) Копия Акта технического состояния объекта культурного наследия от 20.05.2022, 27.05.2022, 02.06.2022, 12.07.2022 (рег. № КГИОП 06-12-388/22-4-0 от 09.11.2022) (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

8) Копия Акта технического состояния объекта культурного наследия от 12.08.2022, 29.12.2022, утвержденного заместителем начальника Управления по охране и использованию объектов культурного наследия – начальником отдела Адмиралтейского района 29.12.2022 (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

9) Копия задания КГИОП от 18.12.2023 №01-21-3420/23-0-1 (согласовано правообладателем 25.12.2023) на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Конюшни главные дворцовые», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Великого князя Николая Николаевича (Ксенинский институт)» (ремонт и приспособление пом. 7-Н(п. 1-15) для современного использования в части перепланировки) (Приложение №2. Задание КГИОП).

10) Копия Выписки из ЕГРН от 08.11.2023 №КУВИ-001/2023-252187299 на здание по адресу: г. Санкт-Петербург, площадь Труда, дом 4, литера В с кадастровым номером: 78:32:0001089:6 (Приложение №3. Выписки из ЕГРН).

11) Копия Выписки из ЕГРН 22.11.2024 № КУВИ-001/2024-284656891на здание по адресу: г. Санкт-Петербург, площадь Труда, дом 4, литера В с кадастровым номером: 78:32:0001089:6 (Приложение №3. Выписки из ЕГРН).

12) Копия Технического паспорта на здание Дворец Труда по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, площадь Труда, дом 4, литера В от 01.12.2008 (Приложение №4. Документы технического учета);

13) Копия Плана цокольного этажа, плана подвала здания по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, площадь Труда, дом 4, литера В по состоянию на 26.11.2008 с учетом текущих изменений от 19.11.2008 (Приложение №4. Документы технического учета);

14) Копия Плана 1 этажа здания по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, площадь Труда, дом 4, литера В по состоянию на 26.11.2008 с учетом текущих изменений, без даты (Приложение №4. Документы технического учета);

15) Копия Плана земельного участка здания по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, площадь Труда, дом 4, литера В, без даты (Приложение №4. Документы технического учета);

16) Копия Плана антресоли 1 этажа, плана 2 этажа здания по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, площадь Труда, дом 4, литера В по состоянию на 26.11.2008 с учетом текущих изменений, без даты (Приложение №4. Документы технического учета);

17) Копия Плана 2 этажа, плана 3 этажа здания по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, площадь Труда, дом 4, литера В по состоянию на 24.04.2008, от 28.07.2010 (Приложение №4. Документы технического учета);

18) Копия Плана антресоли 2 этажа, плана 4 этажа здания по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, площадь Труда, дом 4, литера В по состоянию на

26.11.2008 с учетом текущих изменений, без даты (Приложение №4. Документы технического учета);

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

1) Экспертами установлено, что на момент начала проектирования и начала проведения настоящей экспертизы в помещениях в границах проектирования выполнена перепланировка и отделка помещений. Работы выполнены самовольно, разрешительная документация КГИОП не представлена. Работы по перепланировке не нарушили предмет охраны объекта культурного наследия.

Окна в границах проектируемых помещений металлопластиковые, не соответствуют предмету охраны. Дверь западного входа в помещения поздняя, металлическая, не соответствует предмету охраны в части материала (дерево).

На части восточного фасада размещены внешние блоки кондиционеров, эксплуатируемые правообладателями проектируемых помещений.

Таким образом, экспертам не представилось возможным ознакомиться с объектом проектирования до производства работ. Экспертами сделан вывод, что выполненные на момент начала проектирования работы по перепланировке помещений, учтены проектной документацией, представленной на экспертизу.

2) 22.07.2024, на момент начала проведения экспертизы, заказчиком представлена проектная документация не в полном составе, в связи с чем экспертами было принято решение о приостановке проведения экспертизы до предоставления заказчиком проектной документации, подлежащей экспертизе в полном составе.

25.10.2024 проектная документация, подлежащая экспертизе, представлена в полном составе, в связи с чем, экспертами принято решение о возобновлении процесса проведения экспертизы.

3) Правительством Российской Федерации утверждено Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе». Данное постановление вступило в силу с 01.09.2024 и будет действовать до 01.09.2029 (за исключением пункта 2 данного документа, который вступил в силу с 27.04.2024 (со дня официального опубликования постановления)). При этом Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 №569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» действовало до 31.08.2024. При проведении настоящей экспертизы учтены требования действующего на момент ее проведения законодательства.

Иные обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения экспертизы, отсутствуют.

Обстоятельства, повлиявшие на результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

В ходе проведения настоящей экспертизы экспертами выполнен комплекс мероприятий и исследований:

- Изучена и проанализирована проектная документация, представленная заказчиком экспертизы. Проведен анализ исходно-разрешительной документации, необходимой для разработки проектной документации и проведения государственной историко-культурной экспертизы.
- Проведены историко-архивные и библиографические исследования. Изучены источники и материалы, имеющиеся в открытом доступе, содержащие сведения об объекте культурного наследия.
- Составлена краткая историческая справка – пункт 10.3. настоящего акта экспертизы и альбом иконографии – Приложение №5.
- Выполнена фотофиксация объекта культурного наследия, разработана схема с указанием точек съемки – Приложение №6.
- Проанализировано действующее законодательство в области охраны объектов культурного наследия.
- Проанализированы проектные решения, получено представление о видах планируемых работ, сделаны выводы о влиянии принятых решений на объект культурного наследия и его предмет охраны.
- Проведена оценка проектной документации на соответствие требованиям задания КГИОП и нормативным требованиям, регламентирующим разработку проектной документации, в части состава и содержания.
- Исследования проведены **методом** сравнительного анализа всего комплекса полученных в результате экспертизы данных. Результаты исследований оформлены в виде настоящего акта.
- На основании проведенных исследований и анализа представленной проектной документации экспертами сформулирован вывод о ее соответствии требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.
- При проведении экспертизы экспертами соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные ст. 29 Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечена объективность, всесторонность и полнота проведенных исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов. Экспертами самостоятельно оценены результаты исследований и сформулированы выводы экспертизы.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Собственник или пользователь объекта:

Собственником здания по адресу: г. Санкт-Петербург, площадь Труда, дом 4, литера В с кадастровым номером: 78:32:0001089:6 является Общественная организация Межрегиональное Санкт-Петербурга и Ленинградской области объединение организаций профсоюзов «Ленинградская Федерация Профсоюзов», ИНН: 7812011626 (Приложение №3. Выписки из ЕГРН).

Арендатором помещения по адресу: г. Санкт-Петербург, площадь Труда, дом 4, литера В, пом. 7-Н, является Общество с ограниченной ответственностью «Грань», ИНН: 7816474537 (Приложение №3. Выписки из ЕГРН).

10.2. Общие сведения об объекте культурного наследия:

Объект по адресу: г. Санкт-Петербург, Труда пл., 4, Конногвардейский бульв., 19-23, Галерная ул., 22, 24, 24-б, Замятин пер., 5-7, согласно Постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 №527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» является объектом культурного наследия федерального значения «Дворец Великого князя Николая Николаевича (Ксенинский институт)» (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

Состав ансамбля определен Постановлением Правительства РФ от 10.07.2001 №527 и включает:

- дворец (Труда пл., 4, Конногвардейский бульв., 23, Галерная ул., 24-б);
- конюшни главные дворцовые (Конногвардейский бульв., 21, лит. В4) [4];
- конюшни дежурные (Конногвардейский бульв., 21, лит. В5);
- корпус для прислуги (Конногвардейский бульв., 19, Замятин пер., 5-7, Галерная ул., 22, лит. А);
- корпус служебный (Галерная ул., 24, лит. В3);
- корпус служебный (Конногвардейский бульв., 21, лит. Г);
- манеж (Конногвардейский бульв., 21, лит. В2);
- ограда (Конногвардейский бульв., 21);
- сад (Конногвардейский бульв., 21).

План границ и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Великого князя Николая Николаевича (Ксенинский институт)», утвержден Распоряжением КГИОП от 20.10.2011 №10-687 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Великого князя Николая Николаевича (Ксенинский институт)» (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Конюшни главные дворцовые», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Великого князя Николая Николаевича (Ксенинский институт)», утвержден Распоряжением КГИОП от 06.05.2016 №10-174 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Великого князя Николая Николаевича (Ксенинский институт)» (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

Охранное обязательство правообладателя объекта культурного наследия федерального значения «Конюшни главные дворцовые», расположенного по адресу:

---

[4]Адрес объекта указан в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 10.07.2001 №527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия). Адрес объекта согласно документам кадастрового и технического учета – г. Санкт-Петербург, площадь Труда, дом 4, литера В (Приложение №3. Выписки из ЕГРН. Приложение №4. Документы технического учета).

г. Санкт-Петербург, Конногвардейский бульв., 21, лит. В4[5], входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Великого князя Николая Николаевича (Ксенинский институт)» (г. Санкт-Петербург, Труда пл., 4, Конногвардейский бульв., 19-23, Галерная ул., 22, 24, 24-б, Замятин пер., 5-7) утверждено Распоряжением КГИОП от 15.12.2022 №558-об/22 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Конюшни главные дворцовые», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

На объект культурного наследия федерального значения «Конюшни главные дворцовые», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Великого князя Николая Николаевича (Ксенинский институт)», оформлен паспорт от 20.12.2023 (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

Заказчиком предоставлены копии Актов технического состояния объекта культурного наследия от 20.05.2022, 27.05.2022, 02.06.2022, 12.07.2022 (рег. № КГИОП 06-12-388/22-6-0 от 08.12.2022); от 20.05.2022, 27.05.2022, 02.06.2022, 12.07.2022 (рег. № КГИОП 06-12-388/22-4-0 от 09.11.2022); от 12.08.2022, 29.12.2022, утвержденного заместителем начальника Управления по охране и использованию объектов культурного наследия – начальником отдела Адмиралтейского района 29.12.2022 (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

10.3. Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия (сведения о времени возникновения, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий):

Объект культурного наследия федерального значения «Конюшни главные дворцовые» является частью ансамбля «Дворец Великого князя Николая Николаевича (Ксенинский институт)», расположенного в Адмиралтейском районе г. Санкт-Петербурга по адресу пл. Труда, 4; Конногвардейский бульв., 19-23; Галерная ул., 22, 24, 24-б; Замятин пер., 57. Площадь Труда находится между Английской набережной, улицей Труда, улицей Якубовича, набережными Адмиралтейского и Крюкова каналов. Первоначальное ее название - Благовещенская площадь - известно с 1891 г., оно связано с местонахождением церкви Благовещения Пресвятой Богородицы (не сохранилась). Современное наименование дано в октябре 1918 г. по Дворцу Труда (д. 4, ранее Николаевский дворец), в связи с размещением в нем Петроградского совета

[5]Адрес объекта указан в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 10.07.2001 №527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия). Адрес объекта согласно документам кадастрового и технического учета – г. Санкт-Петербург, площадь Труда, дом 4, литера В (Приложение №3. Выписки из ЕГРН. Приложение №4. Документы технического учета).

профсоюзов. В настоящее время в здании находится Совет Федерации профсоюзов Санкт-Петербурга и Ленинградской области[6].

В XVIII в. территория между Исаакиевской (совр. Галерной) улицей, Адмиралтейским каналом и ближайшим к Неве отрезком Крюкова канала, впоследствии засыпанным, была занята Канатным двором, основанным в 1720 г. Он обслуживал Адмиралтейскую верфь - здесь изготавливали якорные и мачтовые канаты и прочую корабельную оснастку. Канатный двор был закрыт в 1886 г.[7] В конце 1790-х гг. восточную часть территории двора разделили на участки для строительства «обывательских» домов. В западной части, по Галерной улице, архитектором Ф.И. Волковым были сооружены казармы для нижних морских чинов. Вдоль Адмиралтейского канала располагались служебные корпуса. Там же, по проекту архитектора Адмиралтейства Ч. Камерона, в 1804-1805 гг. купец Е. Вавилин построил 40 деревянных сараев «для поклажи дубовых лесов». Местность получила название Полкового двора. В 1806-1811 гг. преемник Камерона А.Д. Захаров перестроил казармы и вместо деревянных возвел комплекс каменных служб[8].

С началом строительства в 1842 г. первого постоянного моста через Неву (Благовещенского, позднее Николаевского) продолжились работы по урегулированию и благоустройству центра Петербурга. На месте заключенного в трубу Адмиралтейского канала в 1844-1845 гг. проложили Конногвардейский бульвар, соединивший Сенную площадь с вновь создаваемой Благовещенской площадью. Здесь по проекту К.А. Тона была возведена церковь Благовещения Пресвятой Богородицы (1844-1849 гг). Прилегающие к площади улицы застроили новыми каменными зданиями конногвардейских и морских казарм. На территории Полкового двора первоначально предполагалось построить дворцы для великих князей братьев Николая и Михаила Николаевичей. Проект двух объединенных дворцов со служебными корпусами, датированный 16 декабря 1852 г., составил архитектор А.И. Штакеншнейдер. Проект состоял из генерального плана и планов первого и второго этажей комплекса, ориентированного главным въездом на Конногвардейский бульвар[9].

В итоге было решено строить дворцы в разных местах города: для великого князя Николая Николаевича на месте старых морских казарм у Благовещенской площади, для Михаила Николаевича - на Дворцовой набережной. Объявленный конкурс на составление проекта дворца великого князя Николая Николаевича не состоялся, так как его постройку передали А.И. Штакеншнейдеру до окончания назначенного времени. 10 марта 1853 г. император утвердил проект Николаевского дворца, составленный Штакеншнейдером. В составе проекта были генеральный план участка, ограниченного Галерной улицей, Конногвардейским бульваром, Благовещенской площадью и Замятиным переулком; главный и боковой фасады, решенные в стиле неоренессанса,

---

[6] Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга: 15000 городских имен / Авт.-сост. А.Г. Владимирович, А.Д. Ерофеев, А.Б. Рыжков и др. СПб., 2013. С. 443-444.

[7] Краснолуцкий А. Комментарии. Архитектурные чертежи и планы Санкт-Петербурга (1730-е – 1740-е гг.) из коллекции Фридриха Вильгельма Берхгольца. Шведский национальный музей изобразительных искусств. СПб., 2017. С. 428-429.

[8] Шуйский В.К. Андреян Захаров. Л., 1989. С. 124-129.

[9] Петрова Т.А. Андрей Штакеншнейдер. Л., 1978. С. 154-15.

продольный разрез, планы четырех этажей дворца; планы и фасады служебных корпусов - манежа, главных и дежурных конюшен, дома для прислуги[10].

Закладка дворца состоялась 21 мая 1853 г. 17 июня 1853 г. в Кабинет Его Императорского Величества были представлены пять смет на построение дворца, корпуса для прислуги, конюшен, манежа, сараев, чугунной решетки и каменного забора. Сметы были проверены профессорами Академии художеств К.А. Тоном, А.П. Брюлловым, Р. Желязевичем, Р. Кузьминым, предложившими статьи уменьшения расходов. Повелением императора им было поручено устройство железных балок и стропил во дворце. Проверка всех работ возложена на К.А. Тона. Однако строительство дворца не начиналось в течение трех лет из-за Крымской войны. Велись подготовительные работы: разборка зданий морского ведомства на участке, переработка смет, заготовка строительных материалов. Новые сметы предусматривали замену кирпичных колонн гранитными, песчаного камня для фасадных украшений путиловской плитой, кирпичом и обожженной глиной (терракотой).

19. июня 1856 г. было получено «высочайшее» разрешение произвести постройку дворца за шесть лет. Архитектор предложил сократить срок до пяти лет. В июне 1856 г. началось возведение дворца. Земляные, плотничьи и каменные работы выполнял подрядчик Кудрявцев, гранитные - почетный гражданин Чернягин. 1 августа 1856 г. вместо К. Иона каменных дел мастером назначен А.Д. Повитц-Эпине. Им впоследствии составлены все описи построенного дворца[11]. В 1859 г. было решено устроить на крыше над алтарем церкви колокольню для семи разной величины колоколов[12]. В январе 1860 г. мастерской В. Сазикова дан заказ на изготовление серебряной утвари для церкви[13]. В феврале 1860 г. строительство дворца, в основном, закончено и начаты работы по внутренней отделке. В декоративном оформлении интерьеров принимали участие художники Л. Тирш, Ксенофонтов, академик А. Ясевич и Н.И. Тихобразов, А.К. Фишер. Всю скульптурную и лепную работу на фасадах и в интерьерах выполнил академик Д.И. Иенсен[14]. В первой половине 1861 г. окончательно утверждены все сметы 1855 г. и составленные дополнительно[15]. В этом же году Общество столичного освещения газом произвело освещение дворца и служебных флигелей[16]. 1 декабря 1861 г. освящен переезд во дворец семьи великого князя, но мелкие работы продолжались до 1863 г. В 1862 г. освящена дворцовая церковь во имя Божией Матери Всех Скорбящих Радости.

При проектировании и постройке дворца архитектором было рационально продумано назначение помещений. Первый этаж предназначался для детской и запасной половины. Детские комнаты (сыновей Николая, 1856 г. рождения и Петра, 1864 г. рождения), квартира няни и рекреационный зал находились в южной части дворца. Северо-восточную часть занимали запасные помещения, северо-западную - квартиры

---

[10] ГМИ СПБ. №№ 1093-1110. Проект дворца вел. кн. Николая Николаевича со службами. Архитектор А.И. Штакеншнейдер. 1853 г.

[11] РГИА. Ф. 480. Оп. 1. Д. 1361-1364. Поэтажные описи дворца. 1860-е гг.

[12] РГИА. Ф. 480. Оп. 1. Д. 897, 935.

[13] РГИА. Ф. 550. Оп. 1. Д. 52. Л. 148.

[14] Архив КГИОП. № 1297П. Дворец вел. кн. Николая Николаевича (Ксениинский институт). Паспорт. 2006 г. С. 3.

[15] РГИА. Ф. 480. Оп. 1. Д. 911, 912, 925-928, 930, 932-934; Ф. 550. Оп. 1. Д. 125.

[16] РГИА. Ф. 480. Оп. 1. Д. 900.

наставника и наставницы. Во втором этаже располагались парадные залы (вдоль северного и западного фасадов) и личные апартаменты великокняжеской четы: в юго-восточной части - Николая Николаевича Старшего, в юго-западной - Александры Петровны. Антресоли и подвальный этаж занимали служебные, хозяйственные помещения и квартиры прислуги. Третий этаж отводился под квартиры фрейлин, камер-фрау и камер- юнгферов.

Дворец соединялся с Манежем, отделанным в арабском стиле. Вместе с конюшнями он занимал значительную часть служебного двора, и постройки эти сохранились. При Манеже находились две служительские комнаты и зрительная. Николаевский дворец был оснащен водопроводом, канализацией, телеграфной связью с Генштабом. Отопительная система, хорошо продуманная, состояла из 70 каминов, 15 пневматических, множества красочных русских и голландских «изразчатых» печей. Над 92 трубами возвышались громоотводы, заземленные в саду[17]. Особое внимание было уделено оборудованию конюшен. В помещении установили подоконники из путиловской плиты «для лучшей прочности и избежания частых ремонтов». Высокие арочные своды поддерживали чугунные литые дорические колонны, образуя три нефа. Центральный проезд очень широк: в ряд могли ехать четыре всадника. Между денниками поставили отлитые из чугуна столбики. Торцевые стены украсили изящные скульптурные композиции: лошадиные головы, поставленные в круглые ниши[18].

За годы своего существования дворец почти не перестраивался. Значительным переделкам подверглись лишь церковь в 1872-1873 гг. и нижний этаж. В 1872 г., после посещения великим князем Николаем Николаевичем Иерусалима, по проекту архитектора Ф.С. Харламова под алтарем церкви устроена часовня - копия Пещеры Гроба Господня в Иерусалиме. Она предназначалась для хранения святынь, подаренных великому князю иерусалимским патриархом Кириллом. В 1873 и 1874 гг. в часовне устроены два придела: справа - св. Варвары, слева - св. Петра. В конце 1870-х гг. частично перепланирована северная часть первого этажа дворца под квартиру вел. кн. Николая Николаевича Младшего, что зафиксировано на плане первого этажа дворца 1880 г.[19] К 1885 г. в южной части первого этажа дворца устроена квартира вел. кн. Петра Николаевича.

После смерти хозяина дворца в 1891 г. его двор был упразднен, и в связи с большими долгами Николаевский дворец с 1 января 1893 г. официально принят в ведение Департамента уделов. 13 мая 1894 г. дворец был приобретен в казну с целью устройства в нем женского института имени вел. кн. Ксении Александровны, сестры царя Николая II, по случаю ее бракосочетания в июле 1894 г. 20 августа 1894 г. дворец передан в собственность Канцелярии по учреждениям Императрицы Марии[20]. Специальную строительную комиссию по приспособлению дворца под учебное заведение возглавил архитектор Р.А. Гедике[21]. Производителем работ назначен

[17] Белякова З.И. Николаевский дворец. СПб., 1997. С. 51.

[18] РГИА. Ф. 480. Оп. 1. Д. 915; Жерихина Е.И. Дворцы великих князей Николая и Михаила. СПб., 2019. С. 93.

[19] РГИА. Ф. 759. Оп. 82. Д. 15. Л. 14.

[20] РГИА. Ф. 515. Оп. 76. Д. 64. Л. 92-190.

[21] РГИА. Ф. 759. Оп. 28. Д. 56. Л. 64.

архитектор И.Л. Стефаниц, составивший проекты, чертежи и сметы совместно с архитектором Теслиным. На работы ассигновано 400 000 руб. К открытию института в 1895 г. были частично перестроены нижний этаж, антресоли и третий этаж. Двухсветный Банкетный зал разделили перекрытием на два этажа. В первом этаже разместили канцелярию, квартиру начальницы и помещения для «30 должностных дам», в антресолях дортуары. Бельэтаж отвели под учебные классы. В парадных залах оборудовали кабинеты администрации, наставницы и методические кабинеты[22]. В 1901 г. произведены некоторые перемены в размещении классов и дортуаров с дополнительными внутренними перегородками[23].

Декретом Совнаркома от 11 декабря 1917 г. Николаевский дворец был передан Петроградскому совету Профсоюзов. В 1954 г. здание переведено с печного отопления на центральное водяное. Реконструировано помещение церкви: главный объем разделен по всей высоте двумя перекрытиями, настенная живопись закрашена, ликвидированы лестницы на солею и вход в Пещерный храм, разобрано завершение церкви барабан с главкой, вместо которых сооружена кирпичная смотровая будка. В 1941 г. во время обстрелов разбита снарядом наружная стена Танцевального зала и поврежден паркет; пострадали перекрытия верхних этажей. В 1950-е гг. разобрана кафельная печь-камин в бывшей Синей гостиной вел. кн. Николая Николаевича-младшего; бывшая Столовая разделена на два помещения. В 1950-1960-е гг. в помещении церкви устроена галерея Героев Труда с изменением всей отделки интерьера. В южном приделе размещена аккумуляторная; в объеме солеи и алтаря АТС с усилением перекрытий и поднятием пола.

В 1960-е гг. наборный паркет в Танцевальном зале закрыт сверху новым; разобраны печь в древнерусском стиле в бывшей Столовой вел. кн. Петра Николаевича. К 1990-м гг. ликвидированы несколько служебных лестниц: в юго-западной, восточной, северо-восточной частях здания В 1970-х гг. произведен капитальный ремонт фасадов, конструкций цокольного этажа, кровли здания; реставрированы Главный вестибюль, Парадная лестница, Актовый (бывший Танцевальный) зал, Белая и Малая гостиные. В 1992 г. начаты подготовительные ремонтно-реставрационные работы в помещении церкви: демонтаж верхнего перекрытия и перегородки с раскрытием аркады солеи, расчистка и укрепление красочного слоя настенной живописи в основном помещении церкви и в приделах Пещерного храма (СНПО «Реставратор»). В 2001-2003 гг. выполнена реставрация фасадов и портика главного входа[24].

10.4. Описание современного состояния объекта:

Объект культурного наследия федерального значения «Конюшни главные дворцовые» расположен по адресу: Санкт-Петербург, пл. Труда, дом 4, лит. В (Конногвардейский бульв., 21, лит. В4), входит в состав объекта культурного наследия

---

[22] Жерихина Е.И. Дворцы великих князей Николая и Михаила. СПб., 2019. С. 175-180.

[23] РГИА. Ф. 759. Оп. 29. Д. 57; Оп. 79. Д. 27, 36; Оп. 69. Д. 143, 393.

[24] Архив КГИОП. № 1297П. Дворец вел. кн. Николая Николаевича (Ксениинский институт). Паспорт. 2006 г. С. 5.

федерального значения «Дворец Великого князя Николая Николаевича (Ксенинский институт)».

Объект культурного наследия федерального значения «Конюшни главные дворцовые» представляют собой прямоугольно в плане здание, состоящее из двух разновысотных объемов с двумя арками, соединяющими южный фасад с оградой. Крыша скатная с парапетным ограждением. Материал окрытия кровли – металл. Стены кирпичные, оштукатурены, первый этаж перекрыт крестовыми сводами на чугунных каннелированных колоннах со стилизованными капителями, в части помещений перекрытия выполнены в виде коробовых сводов.

Фасады решены в приемах эклектики. Цоколь известняковый. Характер штукатурки фасадов –квадровый руст. Дверные и оконные проемы прямоугольной конфигурации, лучковый проем – в уровне первого этажа восточного фасада. На части восточного фасада размещены внешние блоки кондиционеров, эксплуатируемые правообладателями проектируемых помещений.

Оконные заполнения металлопластиковые и деревянные. Фасады оформлены профилированными тягами, карнизами, проемы обрамлены профилированными наличниками.

Помещения в границах проектирования 7-Н (п. 1-15) расположены на первом этаже и представляют собой вытянутое с юга на север помещение зала со крестовыми сводами на металлических колоннах и группу помещений, расположенных вдоль западной границы зала.

На момент начала проектирования и начала проведения настоящей экспертизы, установлено, что в помещениях выполнена частичная перепланировка. Существующая планировка не соответствует показанной на плане в выписке из ЕГРН.

Вход в помещение осуществляется со стороны западного фасада, через проем с металлическим поздним заполнением, не соответствует предмету охраны в части материала (предметом охраны определен «исторический материал (дерево) заполнения дверного проема» со стороны западного фасада). Со стороны южного фасада доступ в помещение осуществляется через проем с поздним деревянным заполнением (не определено как предмет охраны).

Оконные заполнения в границах проектируемого помещения металлопластиковые со стеклопакетами, не соответствуют предмету охраны.

Отделка помещений в границах проектирования современная, состояние удовлетворительное. В границах помещения отсутствуют ценные элементы отделки или предметы ДПИ, определенные как предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Конюшни главные дворцовые».

10.5. Описание и анализ проектной документации:

Проектная документация – ***«Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Конюшни главные дворцовые», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пл. Труда, дом 4, лит. В (в составе объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Великого князя Николая Николаевича (Ксенинский институт)»), приспособление***

для современного использования в части перепланировки помещения 7-Н (п.1-15)» (шифр: ШИФР: ПТ-4-7-2024), разработана ООО «АрхиГрад» (лицензия МК РФ от 24.04.2020 № МКРФ 20215) в 2024 г., на основании задания КГИОП от 18.12.2023 №01-21-3420/23-0-1 (согласовано пользователем 25.12.2023) и содержит решения по приспособлению объекта культурного наследия федерального значения «Конюшни главные дворцовые», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Великого князя Николая Николаевича (Ксенинский институт)», в части помещений 17-Н (п. 1-15).

Разработке проектной документации предшествовали предварительные работы, результаты которых представлены в ***Разделе 1. Предварительные работы (шифр: ПТ-4-7-2024-ПР):***

Комплект исходно-разрешительной документации представлен в ***Разделе 1. Часть 1. Исходно-разрешительная документация.*** В составе исходно-разрешительной документации представлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Акт влияния), которым определено, что предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

Фотофиксация, выполненная в рамках предварительных работ, представлена в ***Разделе 1. Часть 2. Фотофиксация.***

Результаты комплексных научных исследований представлены в ***Разделе 2. Комплексные научные исследования (шифр: ПТ-4-7-2024 КНИ):***

Результаты историко-архивных и библиографических исследований и комплект обмерных чертежей представлены в ***Разделе 2. Часть 1. Обмерные чертежи. Историческая справка.***

Результаты инженерно-технических исследований отражены ***Разделе 2. Часть 2. Инженерно-технические исследования. Обследование конструкций в зоне проведения работ:***

По результатам исследований, согласно материалам заключения, установлено следующее:

Помещение 7-Н (п. 1-15) расположено в уровне первого этажа. Под помещением 7-Н помещения отсутствуют, полы в помещении выполнены по грунту. Над помещением 7-Н – частично расположены нежилые помещения, частично уровень второго этажа занимает «второй свет».

На момент выхода на объект, в помещении 7-Н (п. 1-15) частично выполнена перепланировка, выполнены следующие виды работ:

- демонтаж перегородок, инженерного и сантехнического оборудования, напольных покрытий, отделки, частичный демонтаж штукатурного слоя;
- устройство перегородок из листов ГКЛ по металлическому каркасу;
- установки вентиляционного оборудования (блоков кондиционеров) со стороны дворового фасада;
- замена оконных заполнений со стороны дворовых фасадов.

Несущие стены и перекрытия в ходе перепланировки остались без изменений. Проемы и ниши в несущих стенах сохранены, без изменения габаритов, перемычек и откосов, несущие конструкции не затрагивались.

По конструктивной схеме здание бескаркасное с несущими продольными и поперечными стенами. Пространственная жесткость здания обеспечивается взаимной перевязкой кирпичной кладки продольных и поперечных стен, и перекрытий.

Конструктивная схема части помещения 7-Н (п. 13-15) представляет собой крестовые своды на чугунных каннелированных колоннах со стилизованными капителями.

Стены выполнены из керамического полнотелого кирпича на известково-песчаном растворе, находятся **в работоспособном состоянии**. Признаки перегрузки и трещины, препятствующие дальнейшей эксплуатации, при осмотре не обнаружены. Отделка стен отсутствует.

Перегородки выполнены из листов ГКЛ по металлическому каркасу и пазогребневых блоков, отделка перегородок отсутствует, **состояние работоспособное.**

Все проемы в несущих стенах находятся в удовлетворительном состоянии, перемычки в работоспособном состоянии, трещины частично имеющегося штукатурного слоя отсутствуют.

Перекрытия в части обследуемых помещений выполнены в виде крестовых сводов на чугунных каннелированных колоннах со стилизованными капителями, в части помещений перекрытия выполнены в виде коробовых сводов. Частично в помещениях имеется подвесной потолок из листов ГКЛ по металлическому каркасу. Своды оштукатурены, покрашены, финишная отделка остальных перекрытий отсутствует. Финишное покрытие пола отсутствует, полы выполнены из цементно-песчаной стяжки. Состояние перекрытий – работоспособное, дефекты не выявлены.

Дверные заполнения со стороны Конногвардейского бульвара деревянные, в удовлетворительном состоянии. Дверные заполнения со стороны дворового фасада – металлические, темно-серого цвета, **в удовлетворительном состоянии**.

Оконные заполнения – металлопластиковые стеклопакеты, темно-коричневого цвета, состояние удовлетворительное.

Инженерные сети находятся **в удовлетворительном состоянии**, дефекты не зафиксированы, рекомендовано демонтировать существующее дополнительное оборудование на восточном фасаде, после чего восстановить отделку.

Решения проекта представлены в ***Разделе 3. Проект (шифр: ПТ-4-7-2024 П):***

Пояснительная записка с описанием и обоснованием проектных решений – ***Раздел 3. Часть 1. Пояснительная записка:***

Проектом учтено, что на момент проектирования в помещении 7-Н (п.1-15) частично выполнена перепланировка, выполнены следующие виды работ:

- демонтаж перегородок, инженерного и сантехнического оборудования, напольных покрытий, отделки, частичный демонтаж штукатурного слоя;
- устройство перегородок из листов ГКЛ по металлическому каркасу;
- установки вентиляционного оборудования (блоков кондиционеров) со стороны дворового фасада;

- замена оконных заполнений со стороны дворовых фасадов.

<u>Проектом с учетом ранее выполненных работ предусмотрены следующие решения:</u>

- демонтаж блоков кондиционеров со стороны дворового фасада и установка блоков на металлический каркас;
- установка сантехнического и инженерного оборудования;
- установка внутренних дверных заполнений и покрытие лаком дверного заполнения Д-1;
- замена дверного заполнение Д-2 на деревянное, в соответствии с предметом охраны;
- финишная отделка помещений.

Комплект архитектурных чертежей – ***Раздел 3. Часть 2. Архитектурные решения.***

Замена существующих оконных заполнений, не соответствующих предмету охраны, выполняется по отдельному проекту, настоящим проектом не предусматривается.

Решения по устройству инженерных систем, текстовые и графические материалы, представлены в томах:

- Раздел 3. Часть 3. Вентиляция и кондиционирование;

- Раздел 3. Часть 4. Водоснабжение и канализация.

Решения по организации работ отражены в пояснительной записке к проекту – ***Раздел 3. Часть 1. Пояснительная записка.***

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Нормативная документация:

1) Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерацию».

2) Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утв. Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. №569 (действовало до 31.08.2024).

3) Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утв. Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530 (вступило в силу с 01.09.2024 и будет действовать до 01.09.2029 (за исключением пункта 2 данного документа, который вступил в силу с 27.04.2024 (со дня официального опубликования постановления)).

4) ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

5) ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

6) Копия Постановления Правительства РФ от 10.07.2001 №527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского)

значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (Извлечение – Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

11.2. Архивные источники:

1) Архив КГИОП. Н-555/2. Орлова Л.В. Историческая справка по дворцу Труда (б. дворец вел. кн. Николая Николаевича). 1950 г.

2) Архив КГИОП. Н-3567. Лапис И.А. Николаевский дворец. Историческая справка. 1991 г.

3) Архив КГИОП. № 1297П. Дворец вел. кн. Николая Николаевича (Ксениинский институт). Паспорт. 2006 г.

4) ГМИ СПБ. №№ 1093-1110. Проект дворца вел. кн. Николая Николаевича со службами. Архитектор А.И. Штакеншнейдер. 1853 г.

5) ГМИ СПб Инв.№-II-А-8406 ф. Общий вид здания Ксенинского института с юго-западной стороны. 1870-е гг.

6) ГМИ СПб Инв.№-II-А-13180 ф. Дворец великого князя Николая Николаевича (Ксенинский институт). Вторая половина XIX в.

7) СПб Инв.№-II-А-13173 ф. Дворец великого князя Николая Николаевича (Ксенинский институт). Вторая половина XIX в.

8) ГМИ СПб Инв.№-II-А-115 ф. Благовещенская площадь. Дворец великого князя Николая Николаевича (в 1894-1917 гг. - Ксенинский институт). 1890 г.

9) ГМИ СПб Инв.№-II-А-116 ф. Благовещенская площадь. Дворец великого князя Николая Николаевича (в 1894-1917 гг. - Ксенинский институт). 1900-е - 1910-е гг.

10) ФГБУК «Государственный исторический музей». ИА 1700/4. Ленинград. Дворец Труда. 1924 г.

11) ГМИ СПб 432817/460. Ленинград. Дворец Труда. 1930-е гг.

12) РГИА. Ф. 480. Оп. 1. Д. 897, 900, 911, 912, 915, 925-928, 930, 932-935, 1361-1364.

13) РГИА. Ф. 515. Оп. 76. Д. 64.

14) РГИА. Ф. 550. Оп. 1. Д. 52, 125.

15) РГИА. Ф. 759. Оп. 29. Д. 57; Оп. 79. Д. 27, 36; Оп. 69. Д. 143, 393; Оп. 82. Д. 15.

16) ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 65. Генеральный план дворца вел. кн. Николая Николаевича по Галерной ул., 24, Благовещенской ул., 4 и Конногвардейскому бул., 21. 1863 г.

17) ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319. Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей («Сенатский атлас») 1798 г.

18) ЦГАКФФД СПб. Фотоальбом П 414. Позитив сн. 9. Вид фасада Николаевского дворца (Ксенинского института) (1853-1861 гг., архитектор А.И. Штакеншнейдер) на Благовещенской площади, 4. [1900-е гг.].

19) ЦГАКФФД СПб. Фотоальбом П 414. Позитив сн. 10. Вид фасада Николаевского дворца (Ксенинского института) (1853-1861 гг., архитектор А.И. Штакеншнейдер) на Благовещенской площади, 4. [1900-е гг.].

20) ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1Д-9. Ед. хр. 9224. Фасад здания Ксенинского института. Нач. 1900-х гг.

21) ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1Д-9. Ед. хр. 9225. Фасад здания Ксенинского института. Нач. 1900-х гг.

22) ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1Д-10. Ед. хр. 9811. Фасад здания Ксенинского института. Нач. 1900-х гг.

23) ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1Е-20. Ед. хр. 16464. Фасад здания Ксенинского института. Около 1913 г.

24) ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1Е-17. Ед. хр. 14730. Фасад здания Ксенинского института. Около 1913 г.

11.3. Литература:

1) Атлас тринадцати частей С. Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Составил Н. Цылов. СПб., 1849.

2) Андрей Иванович Штакеншнейдер. Архитектурные проекты из собрания Государственного музея истории Санкт-Петербурга. Каталог / Авт.-сост. Г.Б. Васильева, К.В. Житорчук, Л.А. Кирикова. СПб., 2006.

3) Белякова З.И. Николаевский дворец. СПб., 1997.

4) Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга: 15000 городских имен / Авт.-сост. А.Г. Владимирович, А.Д. Ерофеев, А.Б. Рыжков и др. СПб., 2013.

5) Жерихина Е.И. Дворцы великих князей Николая и Михаила. СПб., 2019.

6) Краснолуцкий А. Комментарии. Архитектурные чертежи и планы Санкт-Петербурга (1730-е – 1740-е гг.) из коллекции Фридриха Вильгельма Берхгольца. Шведский национальный музей изобразительных искусств. СПб., 2017.

7) Петрова Т.А. Андрей Штакеншнейдер. Л., 1978.

8) Пунин А.Л. Архитектура Петербурга середины и второй половины XIX века. Том 1: 1830-1860-е годы. СПб., 2009.

9) Шуйский В.К. Андреян Захаров. Л., 1989.

11.4. Иная документация:

1) Иконографические материалы (Приложение №5. Иконографические материалы).

2) Материалы фотофиксации (Приложение №6. Материалы фотофиксации).

11.5. Электронные ресурсы:

1) Архитектурный сайт Санкт-Петербурга – https://www.citywalls.ru/.

2) Электронный фонд нормативно-технической и нормативно-правовой информации https://docs.cntd.ru/.

3) ЭтоМесто: Старые карты городов России онлайн – http://www.etomesto.ru/.

4) Старые карты России и зарубежья – https://retromap.ru/.

5) Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП). Официальный сайт – https://kgiop.gov.spb.ru/.

6) Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс] URL: https://pastvu.com/.

7) Российская национальная библиотека [Электронный ресурс] URL: https://nlr.ru/

8) Яндекс Карты [Электронный ресурс] URL: https://yandex.ru/maps/2/saint-petersburg/?ll=30.314997%2C59.938784&z=11.

12. Обоснования вывода экспертизы:

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации экспертами сделаны следующие выводы:

- Проектная документация содержит решения по приспособлению объекта культурного наследия федерального значения «Конюшни главные дворцовые», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Великого князя Николая Николаевича (Ксенинский институт)», в части помещений 7-Н (п. 1-15).
- Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности.
- Проектная документация разработана с учетом требований задания КГИОП и нормативных требований, регламентирующих разработку проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
- В проектной документации представлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 18.04.2023 (далее – Акт влияния). Проектной документацией, согласно Акту влияния, предполагаются к выполнению следующие виды работ:

- демонтаж блоков кондиционеров со стороны дворового фасада и установка блоков на металлический каркас;

- установка сантехнического и инженерного оборудования;

- установка внутренних дверных заполнений и покрытие лаком дверного заполнения Д-1;

- замена дверного заполнение Д-2 на деревянное, в соответствии с предметом охраны;

- финишная отделка помещений.

При проведении работ, указанных в Акте влияния:

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;

- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацию к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 №881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

- Проектные решения приняты с учетом выводов и рекомендаций комплексных научных исследований, выполненных в объеме необходимом и достаточном.
- Проектная документация учитывает сохранение особенностей объекта культурного наследия федерального значения «Конюшни главные дворцовые», входящего в состав объекта «Дворец Великого князя Николая Николаевича (Ксенинский институт)», определенных КГИОП как предмет охраны, в соответствии с Распоряжением КГИОП от 06.05.2016 №10-147. Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Конюшни главные дворцовые» описан в разделе III приложения к Распоряжению КГИОП от 06.05.2016 №10-147.

Проектом не предусмотрены решения, которые могут привести к изменению предмета охраны объекта культурного наследия в части ***объемно-пространственного решения*** и ***конструктивной системы*** объекта культурного наследия.

Предмет охраны объекта культурного наследия в части ***объемно-планировочного решение*** – сохраняется. Историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен, включая габариты зала 1 этажа – сохраняются. Капитальные стены проектом не затрагиваются.

Предмет охраны в части ***архитектурно-художественного решения фасадов*** – сохраняется. Проектом не предусмотрены решения по ремонту и/или реставрации фасадов. Проектом предусмотрена замена позднего дверного металлического заполнения входа в помещение 7-Н на деревянное в соответствии с предметом охраны.

Проектом учтена необходимость замены оконных заполнений в границах проектируемых помещений, с учетом предмета охраны, в рамках отдельного проекта.

С целью исключения негативного влияния на облик фасада проектом предусмотрен демонтаж внешних блоков кондиционеров со стороны части восточного фасада и установка их на землю.

В помещениях в границах проектирования отсутствуют элементы ценной отделки и предметы ДПИ, определенные как предмет охраны.

Таким образом экспертами сделан вывод, что решения проекта, представленного на экспертизу, учитывают сохранение предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Конюшни главные дворцовые», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Великого князя Николая Николаевича (Ксенинский институт)».

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Конюшни главные дворцовые», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Конногвардейский бульв., 21, лит. В4[25], входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Великого князя Николая Николаевича (Ксенинский институт)» (г. Санкт-Петербург, Труда пл., 4, Конногвардейский бульв., 19-23, Галерная ул., 22, 24, 24-б, Замятин пер., 5-7) – ***«Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Конюшни главные дворцовые», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пл. Труда, дом 4, лит. В, (в составе объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Великого князя Николая Николаевича (Ксенинский институт)»), приспособление для современного использования в части перепланировки помещения 7-Н (п.1-15)» (шифр: ПТ-4-7-2024)***, разработанная ООО «АрхиГрад» в 2024 г. в составе, указанном в пункте 6.2. настоящего акта экспертизы, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия **(положительное заключение).**

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - сайт органа охраны объектов культурного наследия) в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530:

Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия.

Приложение №2. Задание КГИОП.

Приложение №3. Выписки из ЕГРН.

Приложение №4. Документы технического учета.

Приложение №5. Иконографические материалы.

---

[25]Адрес объекта указан в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 10.07.2001 №527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия). Адрес объекта согласно документам кадастрового и технического учета – г. Санкт-Петербург, площадь Труда, дом 4, литера В (Приложение №3. Выписки из ЕГРН. Приложение №4. Документы технического учета).

Приложение №6. Материалы фотофиксации.
Приложение №7. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

15. Дата оформления заключения экспертизы: «25» ноября 2024 г.

Подписи экспертов:

Председатель экспертной комиссии:	_____ *(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)*	Г.В. Иванов (25.11.2024)
Ответственный секретарь экспертной комиссии:	_____ *(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)*	О.А. Блинов (25.11.2024)
Член экспертной комиссии:	_____ *(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)*	В.В. Полетайкин (25.11.2024)

Приложение №1

Учетные документы по объекту культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 10 ИЮЛЯ 2001 ГОДА N 527

О ПЕРЕЧНЕ ОБЪЕКТОВ ИСТОРИЧЕСКОГО И КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО (ОБЩЕРОССИЙСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ, НАХОДЯЩИХСЯ В Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

(с изменениями на 13 октября 2008 года)

Информация об изменяющих документах

Документ с изменениями, внесенными:

распоряжением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2006 года N 240-р;

распоряжением Правительства Российской Федерации от 2 июня 2006 года N 801-р;

распоряжением Правительства Российской Федерации от 13 октября 2008 года N 1480-р.

Правительство Российской Федерации

постановляет:

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.

3. Признать утратившими силу:

приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 года N 624 "О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

приложение к постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 года N 495 "О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" (СП РСФСР, 1976, N 17, ст.134) в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 года N 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин".

Документ сохранен с портала docs.cntd.ru — электронного фонда из более 25 000 000 нормативно-правовых и нормативно-технических документов

Председатель Правительства
Российской Федерации
М.Касьянов

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 10 июля 2001 года N 527

ПЕРЕЧЕНЬ
ОБЪЕКТОВ ИСТОРИЧЕСКОГО И КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОГО (ОБЩЕРОССИЙСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ,
НАХОДЯЩИХСЯ В Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

(с изменениями на 13 октября 2008 года)

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
г.Санкт-Петербург	
Набережная Адмиралтейская:	Адмиралтейская наб. - левый берег р.Большой Невы, от Дворцового моста до Декабристов пл.
набережная, 1873-1874 гг., инж. Карлович В.М., инж. Селянинов С.С.	
спуск Дворцовый со львами и пристанью, 1820-1824 гг., инж. Готман А.Д., 1832 г., арх. Шарлемань Л.И., 1914-1916 гг., инж. Пшеницкий А.П.	
спуск Петровский с вазами и пристанью, 1820-1824 гг., инж. Готман А.Д., 1873-1874 гг., инж. Карлович В.М., инж. Селянинов С.С.	
Главное Адмиралтейство, 1704 г., 1732-1738 гг., арх. Коробов И.К., 1806-1823 гг., ск. Анисимов А.А., ск. Демут-Малиновский В.И., арх. Захаров А.Д., ск. Пименов С.С., ск. Теребенев И.И., ск. Щедрин Ф.Ф.	Адмиралтейская наб., 2, 16, Адмиралтейский пр., 1
Дворец Великого князя Михаила Михайловича:	Адмиралтейская наб., 8, Черноморский пер., 4, 5, Азовский пер., 1
дворец, 1885-1891 гг., арх. Месмахер М.Е., 1911 г., гражд. инж. Бергштрессер П.К.	Адмиралтейская наб., 8, Черноморский пер., 5, Азовский пер., 1
служебный дом, 1884-1888 гг., арх. Месмахер М.Е.	Черноморский пер., 4
Дом, где жили: в 1906-1910 гг., физик Голицин Б.Б., в 1890 г., в	Адмиралтейская наб., 10, Черноморский пер., 7

Документ сохранен с портала docs.cntd.ru — электронного фонда из более 25 000 000 нормативно-правовых и нормативно-технических документов

арх. Тома де Томон Ж.-Ф., 1835-1836 гг., арх. Кавос А.К., 1891-1896 гг., гражд. инж. Николя В.В., 1912 г., арх. Бардт Т.Я.	
Собор Феодоровской иконы Божией Матери, Преподобного Михаила Малеина и Святого Благоверного князя Александра Невского, 1911-1914 гг., арх. Кричинский С.С.:	Товарный пер., 1-б, Полтавская ул., 7
звонница	
ограда	
собор	
Дворец Великого князя Николая Николаевича (Ксенинский институт):	Труда пл., 4, Конногвардейский бульв., 19-23, Галерная ул., 22, 24, 24-б, Замятин пер., 5-7
дворец, 1853-1861 гг., арх. Штакеншнейдер А.И.	Труда пл., 4, Конногвардейский бульв., 23, Галерная ул., 24-б
конюшни главные дворцовые, 1853-1861 гг., арх. Штакеншнейдер А.И.	Конногвардейский бульв., 21, лит. В4
конюшни дежурные, 1853-1861 гг., арх. Штакеншнейдер А.И.	Конногвардейский бульв., 21, лит. В5
корпус для прислуги, 1853-1861 гг., арх. Штакеншнейдер А.И.	Конногвардейский бульв., 19, Замятин пер., 5-7, Галерная ул., 22, лит. А
корпус служебный, 1853-1861 гг., арх. Штакеншнейдер А.И.	Галерная ул., 24, лит. В3
корпус служебный, 1853-1861 гг., арх. Штакеншнейдер А.И.	Конногвардейский бульв., 21, лит. Г
манеж, 1853-1861 гг., арх. Штакеншнейдер А.И.	Конногвардейский бульв., 21, лит.В2
ограда, 1853-1861 гг., арх. Штакеншнейдер А.И.	Конногвардейский бульв., 21
сад, 1861 г., арх. Штакеншнейдер А.И.	Конногвардейский бульв., 21
Набережная Университетская:	Университетская наб. - правый берег р. Большой Невы от Дворцового моста до моста Лейтенанта Шмидта
набережная, 1805-1810 гг., арх. Тома де Томон Ж.-Ф., инж. Герард И., мастер-каменотес Суханов С.К., 1831-1834 гг., инж. Адам Е.А.	
пристань со сфинксами фараона Аменхотепа III, 1455-1419 гг. до н. э., 1832-1834 гг., арх. Тон К.А.	

Документ сохранен с портала docs.cntd.ru — электронного фонда из более 25 000 000 нормативно-правовых и нормативно-технических документов

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

20.10.2011 № 10-687

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Великого князя Николая Николаевича (Ксенинский институт)»

1. Утвердить границы и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Великого князя Николая Николаевича (Ксенинский институт)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, площадь Труда, дом 4, литеры А, В, Д, согласно приложениям 1, 2, 3 к настоящему распоряжению.

2. Заместителю начальника отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Настоящее распоряжение утрачивает силу со дня утверждения федеральным органом охраны объектов культурного наследия границ и режима использования территории вышеуказанного объекта.

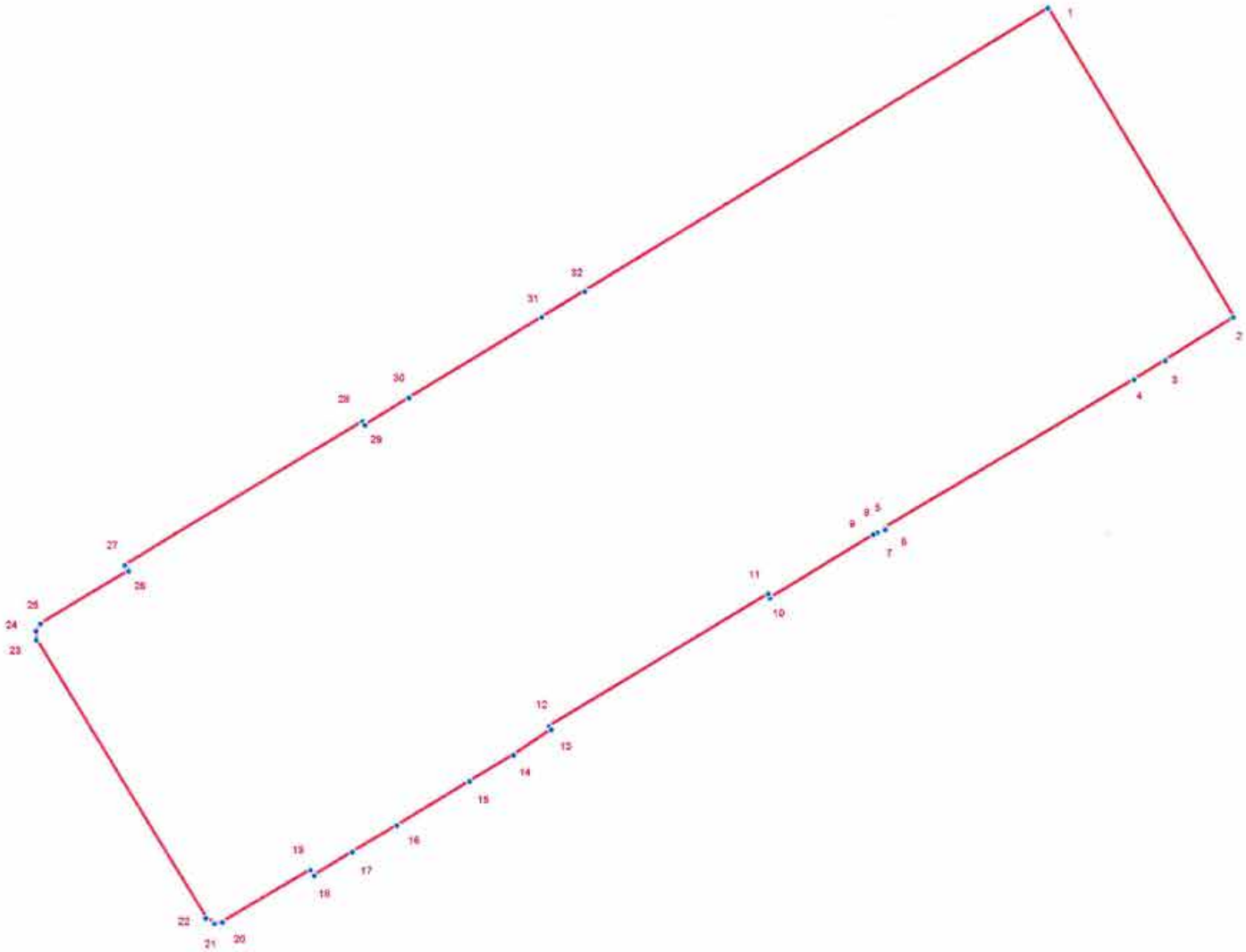
4. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП А.А. Разумов

Приложение 1 к распоряжению КГИОП
от 20.10.2011 № 10-697

План поворотных точек границ территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Дворец Великого князя Николая Николаевича (Ксенинский институт)»
с таблицей координат поворотных точек и текстовым описанием границ территории

Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, площадь Труда, дом 4, литеры А, В, Д



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории объекта культурного наследия

1 Номер поворотной точки

Таблица координат поворотных точек границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Великого князя Николая Николаевича (Ксенинский институт)»:

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК (метры)	
	X	Y
1	94034.59	112615.17
2	93963.89	112657.64
3	93954.00	112641.96
4	93949.66	112634.85
5	93915.75	112577.80
6	93915.41	112578.03
7	93914.52	112576.36
8	93914.75	112576.25
9	93914.30	112575.36
10	93899.96	112551.79
11	93900.85	112551.34
12	93870.71	112501.19
13	93869.93	112501.75
14	93864.15	112493.19
15	93858.15	112483.07
16	93848.14	112466.50
17	93842.14	112456.38
18	93836.69	112447.82
19	93837.91	112446.93
20	93826.12	112426.91
21	93825.79	112425.13
22	93827.01	112423.24
23	93890.73	112384.77
24	93892.73	112384.66
25	93894.40	112385.77
26	93906.41	112405.79
27	93907.74	112404.90
28	93940.43	112458.72
29	93939.54	112459.27
30	93945.77	112469.28
31	93964.12	112499.63
32	93970.01	112509.42

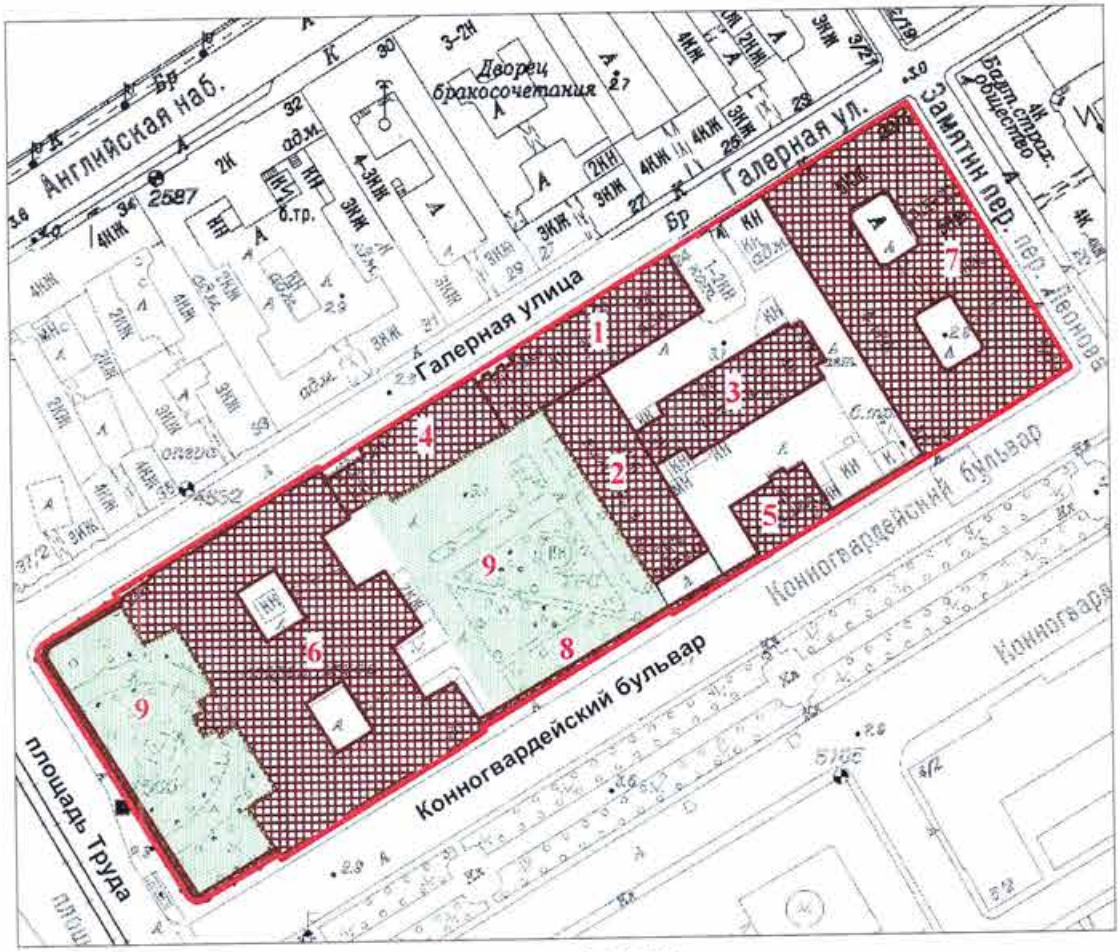
Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Великого князя Николая Николаевича (Ксенинский институт)»:

Граница территории объекта культурного наследия "Дворец Великого князя Николая Николаевича (Ксенинский институт)" совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:32:1089:1.

Приложение 2 к распоряжению КГИОП
от 20.10.2011 № 10-617

План границ территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Дворец Великого князя Николая Николаевича (Ксенинский институт)»

Санкт-Петербург, Труда пл., 4, лит. А, В, Д



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории объекта культурного наследия федерального значения

Объект культурного наследия федерального значения

Парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники

СОСТАВ ОБЪЕКТА

1. Корпус служебный (пл. Труда, 4, лит. В)
2. Конюшни главные дворцовые (пл. Труда, 4, лит. В)
3. Конюшни дежурные (пл. Труда, 4, лит. В)
4. Манеж (пл. Труда, 4, лит. В)
5. Корпус служебный (пл. Труда, 4, лит. Д)
6. Дворец (пл. Труда, 4, лит. В)
7. Корпус для прислуги (пл. Труда, 4, лит. А)
8. Ограда
9. Сад

Приложение 3 к распоряжению КГИОП
от 20.10.2011 № 10-697

Режим использования территории объекта культурного наследия

1. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих объект культурного наследия, его территорию и водные объекты на его территории, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

- под устройство производств и лабораторий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с КГИОП;

- под устройство ремонтных мастерских; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с КГИОП.

Настоящие запреты не распространяются на случаи использования территории объекта культурного наследия в соответствии с его историческим назначением и (или) в соответствии с результатами государственной историко-культурной экспертизы или научно-исследовательских работ, согласованных КГИОП.

2. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия запрещается, за исключением работ по сохранению данного объекта культурного наследия и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

Работы по сохранению объекта культурного наследия производятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных КГИОП, и в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.

3. Иные требования к режиму использования территории объекта культурного наследия определяются по результатам государственной историко-культурной экспертизы или научно-исследовательских работ, согласованных с КГИОП, и утверждаются распоряжением КГИОП.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

06.05.2016 № 10-174

Об определении предмета охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Дворец Великого князя Николая Николаевича (Ксенинский институт)»

1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Великого князя Николая Николаевича (Ксенинский институт)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, площадь Труда, дом 4, литеры А, В, Д (Труда пл., 4; Конногвардейский бульвар, 19-23; Галерная ул., 22, 24, 24-б; Замятин пер., 5-7), согласно приложению к настоящему распоряжению.

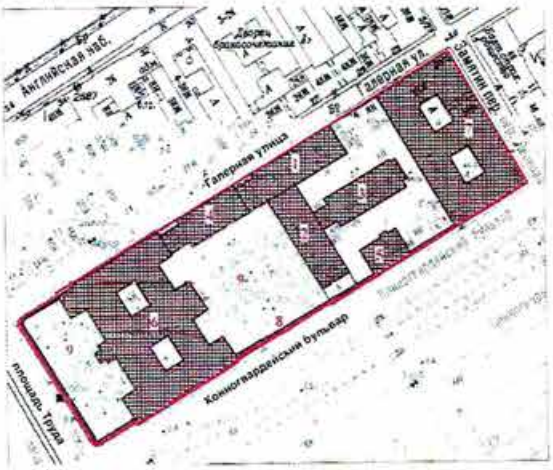
2. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП-начальником управления государственного учёта объектов культурного наследия.

Заместитель председателя –
начальник Управления государственного
учёта объектов культурного наследия Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 06.05.16 № 10-174

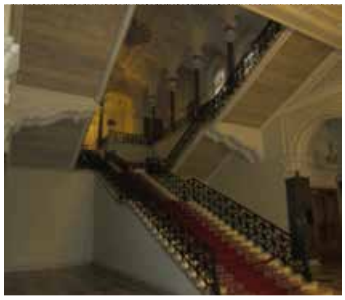
Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Дворец Великого князя Николая Николаевича (Ксенинский институт)»,
пл.ощадьТруда, д. 4, литера В
(Конногвардейский бульв., 21, лит. В5)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	объемно-пространственная композиция комплекса зданий, состоящего из: корпус служебный (№1 на плане); конюшни главные дворцовые (№ 2 на плане); конюшни дежурные(№ 3 на плане);манеж(№ 4 на плане);корпус служебный (№ 5 на плане);дворец (№ 6 на плане);корпус для прислуги(№ 7 на плане);ограда(№ 8 на плане);сад(№ 9 на плане); градостроительные характеристики ансамбля, его определяющая роль в формировании композиционно-планировочной структуры квартала;	

I.Дворец
г.Санкт-Петербург, площадь Труда, дом 4, литера В
(Труда пл., 4, Конногвардейский бульвар 23, Галерная ул.24-б)

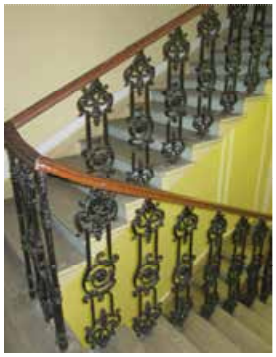
	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация сложного в плане здания, с главкой над домовой церковью, увенчанной крестом, с двумя внутренними дворами; габариты, конфигурация (скатная) и высотные отметки крыш; исторические габариты и конфигурация главки над церковью; дымовые трубы; материал кровли – металл,	

		исторический колер его окраски;	
2	Конструктивная система:	наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;	
		междуэтажные перекрытия – местоположение;	
		воротные проезды перекрыты коробовым сводом с распалубками;	
		своды цокольного этажа, в том числе коробовые, коробовые с распалубками, коробовые, на опорных пилонах, сомкнутые с распалубками;	

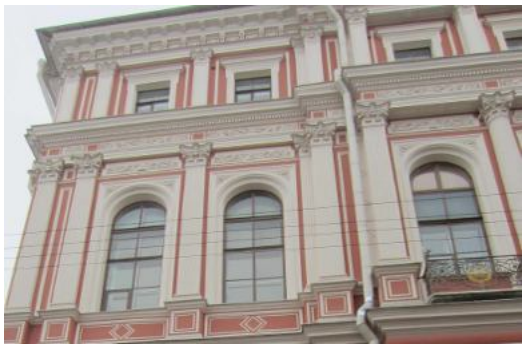
		помещение103-Н, 106-Н (парадная лестница)	
		распашная, состоит из 4-х двухчастных маршей (два центральных марша ведут: первый- от 1-ого этажа к средней площадке, второй- от средней площадки на 2-ой этаж к помещению церкви; два боковых марша (на кронштейнах) ведут от средней площадки на 2-ой этаж; ступени мраморные с латунными кольцами-ковродежателями; ограждение ажурное (металл, литье) с орнаментом растительного характера; поручень деревянный, профилированный;	
		помещение 167 (лестница) ведет с 1-ого по 3-й этаж	

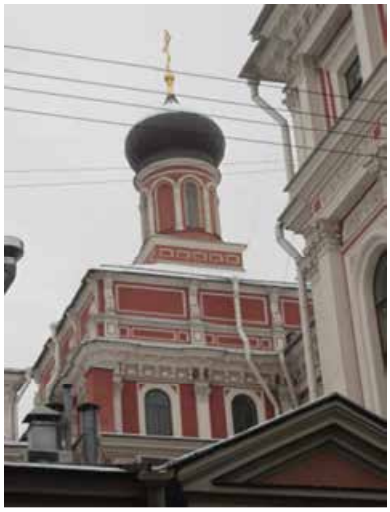
		4		
		винтовая; ступени и лестничные площадки известняковой плиты* *утрачены ограждение (чугун, литье) из ажурных стоек с орнаментом растительного характера; поручни деревянные, профилированные;		
		тетива и подступенки (чугун, литье) ажурные, с орнаментом растительного характера;	 	
		в завершении лестничных площадок филенчатое перекрытие на чугунных колонках;	 	
		стены декорированы лепными профилированными рамами, кронштейны с маской сатира (поддерживают колонки расположенные по стенам); заполнения оконных проемов (дуб) филенчатое, полусветлое) в дубовых филенчаых откосах на каждой лестничной площадке;		
		помещение L-V (лестница) ведет с 1-ого по 3-й этаж		

		двухмаршевая; ступени известняковой плиты; ограждение (чугун, литье) из прутков с элементами растительного характера по краям; поручни деревянные, профилированные; помещение 174 (лестница) ведет с цокольного на 1-ый этаж одномаршевая; ступени известняковой плиты; стены декорированы лепными профилированными рамами с рельефом растительного характера; лепные гермы с атлантами между рамами; в завершении лестницы коробовый свод с лепными профилированными филенками; лепная потолочная розетка с рельефом растительного характера; помещение 213-Н (лестница) ведет с цокольного этажа по 3-ий этаж двухмаршевая* ступени и лестничные площадки известняковой плиты ограждение (металл, ковка) из ажурных стоек с орнаментом растительного характера;* поручни деревянные, профилированные; стены декорированы лепными профилированными рамами; *начинается с 1-ого этажа.	 	

		6		
		С цокольного по 1-й этаж – один марш		
		лестница L -VII (ведет с цокольного в третий этаж) двухмаршевая;		
		ступени и лестничные площадки известняковой плиты с профилем по краю;		
		ограждение (чугун, литье) из прутков с элементами растительного характера по краям;		

		поручни деревянные, профилированные;	
		тумба круглая в плане в завершении лестничного ограждения;	
		в завершении лестничной клетки коробовый свод;	
		лестница 465-Н	
		ведет из пом.349-Н в пом. Танцевального зала (пом. 349-Н) на хоры (пом.383,464-Н); винтовая; ступени известняковой плиты; ограждение (металл, ковка) из прутка с перехватами; поручень деревянный, профилированный;	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен, первоначальные габариты помещений с архитектурно-художественной отделкой, указанных в п.5	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение в приемах историзма с	

		использованием мотивов архитектуры итальянского Возрождения; материал отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка; пилястры одиночные и сдвоенные, филенчатые, с капителью композитного ордера в простенках 1-ого этажа; пилястры с капителью композитного ордера в простенках 2- 3-ого этажей; филенки в лепных профилированных рамах под оконными проема 1-ог и 2-ого этажей; оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (лучковые на уровне 2-ого этажа, прямоугольные и квадратные – в уровне 1-ого и 3-его этажей); материал (дерево), рисунок и цвет* заполнений оконных проемов; * на основании архивных исследований; дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация двери - материал (дуб), исторический облик (филенчатые, в том числе и полусвелые);	 

		подоконные доски лепные, профилированные на модульонах под оконными проемами 1-ого этажа;	
		междуэтажные лепные раскрепованные профилированные карнизы на уровне 1-2 и 2-3 этажей;	
		венчающий лепной раскрепованный профилированный карниз на модульонах;	
		филенки в лепных профилированных рамах с рельефами гротескного характера над окнами 1-ого этажа юго-западного фасада;	
		филенки с рельефами гротескного характера над окнами 2-ого этажа;	
		четверик и барабан домовой церкви с лучковыми оконными проемами, пилястрами с капителью композитного ордера, штукатурными профилированными карнизами, в том числе на модульонах, филенками в лепных профилированных рамах;	
		исторические габариты и материал покрытия главки (медь); крест (металл, позолота);	
		портик (мрамор) с кессонированным перекрытием на мраморных колоннах с лепными базами и капителями ионического ордера;	

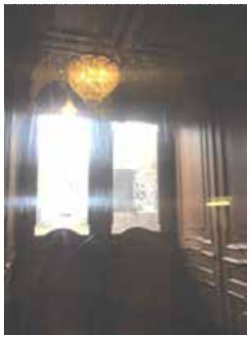
		колонны опираются на филенчатые мраморные постаменты; цоколь высокий, мраморный. плинт с выносом; ступени мраморной плиты; ограждение пандуса(мрамор) дугообразное, с низкими профилированными тумбами у основания; металлодекор фасада: балконы в ризалитах на уровне 2-го этажа (металл, ковка, золочение) с ажурным ограждением растительного характера и золоченой розеткой с вензелем «АН». Основание из профилированной известняковой плиты;	

		два фонаря (чугун, литье, стекло) со стеклянным шестигранным светильником. Стекла с чугунными перемычками. Навершие шатровое с ажурной окантовкой. Фонарь крепится на чугунный стержень в форме балясины. Стержень декорирован листьями аканта, стилизованной капителью и в навершии – завитками волют, поддерживающими фонарь. К стержню, на уровне 3/4 его высоты, крепится чугунная ажурная решетка, расширяющаяся книзу и соединенная в нижней части с колоннами, расположенными по сторонам фонаря. Решетка в виде переплетающихся побегов аканта и волют. Фонари установлены на высоком гранитном постаменте у входа в здание. Время: 2-я пол. XIX в. Размеры: выс. прибл.-300см., диам -80 см.; дворовые фасады материал отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка, рустованная; оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (лучковые, прямоугольные и квадратные; лепное профилированное обрамление оконных проемов; лепные профилированные	

		карнизы межэтажные и венчающие;		
	Архитектурно-художественная отделка интерьеров:	1-й этаж		
		исторические двери: ценных пород дерева, окрашенные, одностворчатые, двухстворчатые, с нестворной частью, глухие, полусветлые, филенчатые, с резным декором; наличники гладкие, профилированные, фигурной формы, с резными навершиями; откосы филенчатые, с декоративной резьбой;		

		фрамуги с мелкой расстекловкой;	
		дверная фурнитура-латунная, бронзовая, литая, ручки типа «фаль»;	
		подоконные доски из натурального камня;	

		помещения 96,97,98,99, 100-Н (тамбур) пятичастный, дубовый; дверь центральной части- двустворчатая, полусветлая, с нижними филенками фигурной формы , в центре нижней филенки помещен круглый медальон с порезкой по периметру. Между филенками резной картуш в обрамлении элементов растительного характера; боковые стороны обвязки в виде пилястр с прямоугольной профилированной филенкой. Навершие фигурное, с завершением в форме лучкового фронтона, в центре которого помещен картуш. Наверху две волюты и побеги аканта. По сторонам фронтона два кронштейна с резными акантами и цветам;		

		по сторонам от центральной части двустворчатые двери с глухими филенками расположенными в три яруса; крайние части полукруглые в плане с вращающимися вокруг своей оси полусветлыми, филенчатыми дверями с мелкой расстекловкой верхних филенок;	
		карниз с выносом, профилированный объединяет все двери тамбура;	
		потолок и стены каждой части обшиты панелями с филенками фигурной формы в профилированных рамах;	
		покрытие пола рельефной керамической плиткой серого и белого цвета в шашку; помещение 101-Н вестибюль	

		шатровый свод; филенки в лепных профилированных рамах с лепным орнаментом растительного характера на сводах; падуга с филенками в профилированных рамах и лепными композициями растительного характера по углам;	
		центральная лепная потолочная розетка с рельефом растительного характера;	
		подпружные арки, опирающиеся на гранитные колонны с мраморными базами и капителями и гранитные пилоны с мраморными базами и лепными капителями; пилястры лепные с базами искусственного мрамора и лепными капителями по стенам помещения;	
		тройная аркада с восточной стороны помещения;	
		крестовые своды ,опирающиеся на два ряда пилонов и колонн;	
		лепные десюдепорты в виде профилированного карниза на кронщтейнах. В пространстве под карнизом рельеф с изображением путти, рога изобилия, листьев аканта над дверными проемами;;	

		пять оконных откоса с филенками в лепных профилированных рамах;	
		филенки в лепных профилированных рамах в подоконном пространстве;	
		две ниши с полуциркульным завершением в лепных профилированных рамах;	
		филенки фигурной формы в лепных профилированных рамах в навершии и основании ниш;	
		две доски серого мрамора с профилем по краю в нишах;	
		статуя «Венера Каллипига» (гипсовая копия) в нише;	
		статуя «Венера Медицйская» (гипсовая копия) в нише;	
		плинт раскрепованный серого мрамора по периметру помещения с разрывом на базы пилонов;	

		мраморное, мозаичное покрытие пола с центральной розеткой растительного характера;	
		помещение103-Н, 106-Н (Парадная лестница)	
		кессонированное перекрытие с лепными рельефами растительного характера;	
		центральная лепная потолочная розетка с рельефом растительного характера;	
		десюдепорты лепные с рельефом из фигур путти;	
		лепные рельефы растительного характера в ярусах и распалубках;	
		барельефные мужские и женские фигуры в военных доспехах в парусах;	
		площадка 1-ого этажа аркада на колоннах (с северной и южной части помещения)с гранитным фустом, мраморными базами и лепными капителями; крестовые своды, опирающиеся на стены и пилоны	
		лепные потолочные розетки в центре каждого	

		свода»	 	
		помещение 313-Н обходная галерея парадной лестницы 2-го этажа		
		камин средистенный, серого мрамора с темными прожилками. Мраморная полка камина раскрепована на углах, опирается на два кронштейна, декорированных каннелюрами. Фриз декорирован вытянутой прямоугольной филенкой. Край топки обит металлическим листом. На боковой стенке слева помещена бронзовая поворотная ручка с орнаментом розетки. Рама надкаминного зеркала, резная, золоченая. Вписана в		

		лепное обрамление, решенное в виде арки, опирающейся на пилястры с гирляндами цветов и листьев. По карнизу арки проходит ложчатый орнамент и жемчужник. Навершие лепное, в виде лучкового фронтона, в центре которого помещен лепной картуш, лавровый венок и орнамент бус. Время: 2-я пол. XIX в. Размер: выс.-145см., дл.-190см., шир.-28 см;	
		рама надкаминного зеркала, резная, золоченая. Вписана в лепное обрамление, решенное в виде арки, опирающейся на пилястры с гирляндами цветов и листьев. По карнизу арки проходит ложчатый орнамент и жемчужник. Навершие лепное, в виде лучкового фронтона, в центре которого помещен лепной картуш, лавровый венок и орнамент бус. Время: 2-я пол. XIX в.;	
		галерея вестибюля	
		люстра на 30 свт. (бронза, литье, золочение, хрусталь).Корпус шарообразный. Каркас выполнен из золоченой бронзы. На большом ободе, декорированном рельефным орнаментом, крепятся пучки кронштейнов, чередуясь на 2 и на 4 кронштейна (10 пучков). У оснований кронштейнов на ободе помещены женские маскароны. Выше находится обод меньшего диаметра, декорированный небольшими кронштейнами с хрустальными розетками. В навершии – обод с	

		кронштейнами, к которым подвешены хрустальные бусы. К верхнему ободу протянуты восходящие пронизки. Внизу люстра оканчивается двумя рядами призматических подвесок. Плафонодержатели кронштейнов направлены вверх и вниз. Хрустальный декор кронштейнов в виде розеток и каплевидного хрусталя. Люстра крепится к перекрытию металлической цепью, окрашенной масляной краской. Дополнительные светоточки укреплены внутри люстры. Люстра заканчивается хрустальным шаром. Время: кон. XIX в.;	
		кессонированное перекрытие с распалубками, лепным орнаментальным заполнением;	
		стены декорированы штукатурным квадровым рустом;	
		помещение 104-Н (коридор)	
		коробовые своды с лепной профилированной тягой по периметру разделены арочными проемами; лепные потолочные розетки в центре каждого свода; филенки лепные, профилированные на софитах арок;	

		помещение 105-Н	
		два коробовых свода с лепной профилированной тягой по периметру разделены арочным проемом; лепные потолочные розетки в центре каждого свода; филенки лепные, профилированные на софите арки; две ниши в штукатурных откосах;	
		помещение 107-Н (Красная гостиная)	
		потолок лепной, филенчатый, в поле филенок лепные композиции из картушей, алмазного руста, растительных мотивов; центральная лепная потолочная розетка с рельефом ложчатого характера;	
		карниз лепной профилированный по периметру помещения; фриз лепной с рельефом растительного характера; падуга лепная филенчатая;	
		центральная лепная потолочная розетка с рельефом растительного характера;	

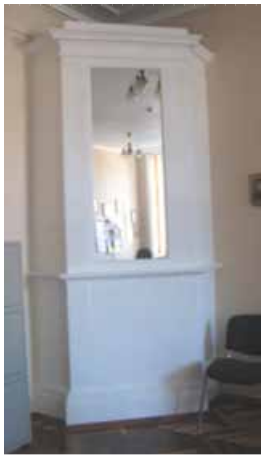
		потолок лепной, филенчатый, в поле филенок лепные композиции из картушей, алмазного руста, растительных мотивов; центральная лепная потолочная розетка с рельефом ложчатого характера;	
		падуга лепная с ложчатым рельефом;	
		филенки в лепных профилированных рамах расположены в три яруса по стенам помещения;	
		аркада (делит помещение на две части) с филенками в лепных рамах на софитах арок;	
		помещение 116-Н	
		лепной профилированный карниз по периметру помещения;	
		помещение 117-118-119-Н (Кабинет)	
		помещение разделено арочным проемом на две части; лепные профилированные рамы фигурной формы с лепным рельефом растительного характера на стенах, оконных откосах, софите арки;	

		карниз лепной, профилированный по периметру каждой части помещения; падуга штукатурная с лепной профилированной тягой по краю и лепными композициями растительного характера по углам в каждой части помещения; рама лепная, фигурной формы с рельефом растительного характера по углам по периметру потолка в каждой части помещения;	
		лепная потолочная розетка с рельефом растительного характера в каждой части помещения;	
		камин-печь двухярусный, угловой белого мрамора. Топочный проем фигурной формы фланкируютвалюты с рельефом растительного характера. Полочка фигурной формы. Под полочкой композиция из раковины и растительных мотивов; в верхний ярус лепной, в навершии лепная композиция из рокайльных завитков и растительных мотивов;	
		помещение 120-Н (Синяя гостиная) помещение разделено на две части проемом арочной формы; софит с филенками в лепных профилированных рамах;	
		карниз лепной, профилированный по периметру каждой части помещения; падуга штукатурная с лепной профилированной	

		тягой по краю в каждой части помещения; рама лепная, фигурной формы с рельефом растительного характера по углам по периметру потолка в каждой части помещения;	
		лепная потолочная розетка с рельефом растительного характера в каждой части помещения;	
		помещения 122, 123, 126,127-Н (коридор)	
		коробовые своды с лепной профилированной тягой по периметру разделены арочными проемами; лепные потолочные розетки в центре каждого свода; филенки лепные, профилированные на софитах арок;	
		помещение 124-Н	
		пологий коробовый свод;	
		помещение 128-Н	
		крестовый свод с лепными, профилированными ребрами	
		помещение 133-Н	

		карниз лепной, профилированный по периметру помещения; тяга лепная, профилированная по периметру потолка;	
		печь угловая, двухъярусная, белого изразца, с лопатками на углах. В навершии – фриз, профилированный карниз и аттик. Лицевая плоскость – с нишей («зеркалом»). Дверца топки и вьюшки латунные, В основании – профилированный плинт;	
		помещение 135-Н карниз лепной профилированный по периметру помещения;	
		печь угловая, белого кафеля с профилированным карнизом, на высоком плинте. Дверца душника латунная;	
		помещение 136-Н, 138-Н	
		коробовый с распалубками свод; карниз лепной, профилированный по периметру помещения;	
		помещения 137-Н, 139-Н	

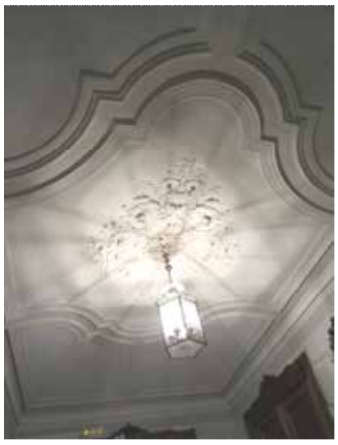
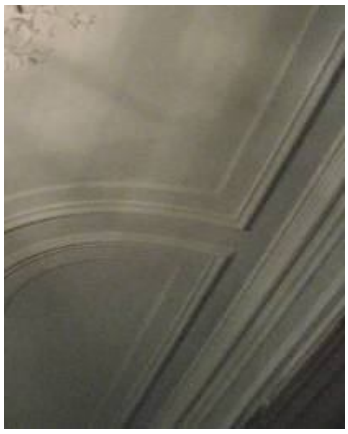
		коробовый с распалубками свод;	
		помещение 141-Н	
		коробовый свод; карниз лепной, профилированный по периметру помещения;	
		помещение 142-Н (коридор) Г-образной формы коробовые крестовые с лепными профилированными ребрами; своды с лепной профилированной тягой по периметру разделены арочными проемами; лепные потолочные розетки в центре коробового свода; филенки лепные, профилированные на софитах арок;	
		помещение 143-Н	
		карниз лепной, профилированный по периметру помещения;	

		печь угловая, двухярусная, отштукатуренная, с профилированным карнизом, на высоком плинте. Между ярусами полочка. В верхнем ярусе зеркальное полотно;	
		помещение 144-Н	
		карниз лепной, профилированный по периметру помещения; тяга лепная, профилированная по периметру потолка;	
		печь угловая, двухъярусная, отштукатуренная, с профилированным карнизом, на высоком плинте. Между ярусами полочка. В верхнем ярусе зеркальное полоно;	
		помещение 146-Н	
		коробовый с распалубками свод; арочный проем с лепными профилированными филенками на софите арки;	
		помещение 147-Н	
		коробовый с распалубками свод;	

		помещение 148-Н	
		плоское с распалубками перекрытие;	
		лепные профилированные карнизы с разрывом на распалубки;	
		помещение 151, 152, 153-Н	
		коробовый свод; ниши с распалубками;	
		помещение 157-Н	
		пологий коробовый свод с распалубками;	
		помещение 158-Н	
		пологий коробовый свод с распалубками;	
		помещение 160-Н	
		крестовый свод (распалубки в лепных профилированных рамах;	

		подпружная арка с лепными профилированными филенкам;	
		помещение 161-Н	
		пологий коробовый свод с распалубками;	
		помещение 163-Н	
		падуга штукатурная с лепными профилированными филенками;	
		карниз лепной, профилированный;	
		рама лепная фигурной формы по периметру потолка;	
		помещение 165-Н (коридор)	
		крестовые своды с лепными профилированными ребрами;	
		лопатки в лепных профилированных рамах по стенам помещения;	

		помещение 167-Н	
		рамы лепные, профилированные по стенам помещения;	
		помещение 168-Н	
		плоское с распалубками перекрытие; карниз лепной. профилированный по периметру помещения;	
		помещение 171-Н	
		коробовый с распалубками свод; карниз лепной профилированный по периметру помещения;	
		помещение 172-Н	
		коробовый свод; лепной профилированный карниз по периметру помещения;	
		помещение 176-Н	

		потолок с лепными профилированными филенками различной конфигурации;	
		помещение 180-Н потолок с лепными рамами фигурной формы; центральная лепная потолочная розетка с рельефом растительного характера;	
		карниз лепной профилированный по периметру помещения;	
		лепные профилированные рамы по стенам помещения;	

		три двери (ясень?)филенчатые с наличниками фигурной формы и резным навершием с рельефом растительного характера; один дверной откос (ясень?) филенчатый;		
		камин средистенный ,белого с серыми прожилками мрамора. Полка фигурная с профилированным краем, опирается на углах на 2 волютообразных кронштейна, развернутых по диагонали, декорированных резьбой в виде листьев. Вырез вокруг топки фигурных очертаний;		
		помещение 187-Н		
		плоское с распалубками перекрытие; карниз лепной. профилированный по периметру помещения;		
		печь средистенная, отштукатуренная, с профилированным карнизом, на высоком плинте. Дверцы топки и вьюшки латунные;		

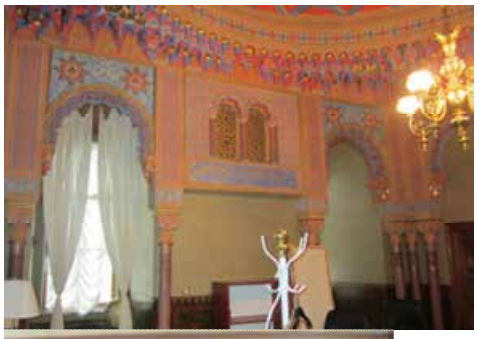
		люстра на 3 свт. (латунь, литье, патинировние). Центральная деталь решена в виде фигурной балясины, нижняя часть которой в форме вазы. Внизу центральная балясина оканчивается ажурной розеткой полированной бронзы и небольшой гирькой. В центре балясина декорирована тремя листьями аканта, наверху оканчивается диском с розеткой полированной бронзы. В центральной части балясины крепятся три кронштейна, декорированных завитками волют. На окончании кронштейнов крепятся плафонодержатели, направленные вниз. Время: кон. XIX в. Размер: в – ок. 70, дл – ок. 70 см.;	
		помещение 188-Н (Опочивальня)	
		карниз лепной профилированный по периметру помещения; тяги лепные профилированные по периметру потолка с лепными композициями растительного характера по углам; центральная лепная потолочная розетка с рельефом растительного характера;	
		печь угловая, оштукатуренная, с профилированным карнизом, на высоком плинте. Дверца топки латунная;	

		помещение191,192,193-Н (Гостиная)	
		падуга штукатурная с рельефом типа «бусы» по краю и лепными картушами в обрамлении элементов растительного характера по углам;	
		карниз лепной профилированный с рельефом из листьев аканта по периметру помещения;	
		тяги лепные профилированные фигурной формы по периметру потолка; лепной орнамент типа меандр между тягами потолка по периметру помещения;	
		центральная лепная потолочная розетка с рельефом растительного характера;	
		печи угловая, прямоугольная в плане. Поверхность оштукатурена. Карниз профилированный.Плинт гладкий;	

		люстра на 6 свт. (латунь, литье, патинирование). К дискообразной короне на цепи подвешен корпус люстры в виде стилизованного античного светильника, к которому крепятся 6 S-образных рожков с гладкими плафонодержателями в форме колокольчиков. Время: нач. XX в. Размер: диам – 60, в – ок. 120 см.;	
		люстра на 6 свт. (латунь, литье, патинирование). Потолочная часть колоколообразная. Гладкий шток в нижней части заканчивается объемной деталью в форме желудя и изогнутыми кронштейнами, поддерживающими корпус люстры в форме широкого обода-тарелки с поддоном матированного стекла, в центре которого – многолепестковая розетка, выполненная в технике алмазной грани. По верхнему краю обода закреплены 6 светоточек в форме факелов. Время: нач. XX в. Размер: в – ок. 150, диам – ок. 65 см.;	
		помещение 194-Н (Кабинет) лепной плафон, окрашенный под дерево: карниз с рельефом из иоников по периметру помещения; падуга на модульонах , филенчатая, в поле филенок лепные композиции из картушей, алмазного руста, растительных мотивов; тяга лепная с рельефами	

		из остролистника и ложчатого характера по периметру потолка; центральная потолочная розетка с лепным рельефом растительного характера;	
		три оконных откоса (дуб) филенчатые;	
		заполнение между рамами (террацо)	
		печь угловая, оштукатуренная, с профилированным карнизом, на высоком плинте;	
		две ажурные тепловые решетки (чугун, литье);	

		люстра на 20 свт. (шпиатр, литье, патинирование). На центральной фигурной балясине укреплено два обода равного диаметра. Ободы соединены между собой ажурными перемычками. Верхний обод соединен с центральной балясиной аналогичными ажурными перемычками. На верхнем ободе укреплено 16 кронштейнов, декорированных листьями аканта. На нижнем ободе крепятся четыре аналогичных кронштейна, которые оканчиваются плафонодержателями, направленными в стороны и вниз. Верхняя часть центральной балясины декорирована букетами цветов и листьями. Навершие центральной балясины в форме вазы с растительным декором. Время: кон. XIX в. Размер: дл – 120, в – 170 см.;		
		помещение 197-Н (Мавританская)		
		купольный свод и плоские перекрытия с лепным рельефом геометрического и растительного характера, выполненным в характере арабской архитектуры;		
		арки и панели с проемами фигурной формы и перфорированным латунным заполнением с лепным рельефом растительного, геометрического характера и арабским шрифтом на колонках коричневого мрамора по периметру помещения;		

		орнамент геометрического характера, живописный (масло по штукатурной основе) в нижней части стен по периметру помещения;		
		покрытие пола (терраццо)с центральной розеткой, полосой геометрического орнамента по периметру и звездами в поле;		
		оконные откосы (терраццо) с ромбами;		
		люстра на 5 свт.(латунь, литье, полировка) основание в виде фигурной балясины, оканчивающаяся внизу гирькой, а наверху – короной из акантов. В центральной части балясины крепятся 5		

		кронштейнов, изогнутых в форме волют и оканчивающихся внизу фигурными гирьками. У окончания кронштейнов расположены плафонодержатели, направленные верх. Плафоны стеклянные, в форме тюльпанов, открытых кверху. Выше короны помещен шток подвеса с профилированной розеткой. Время: кон. XIX в. Размер: дл – 60, в – 80 см.;		
		помещения 198-Н, 203-Н крестовые своды; ниши с распалубками;		
		помещение 204-Н (Буфет) покрытие пола (терраццо) с орнаментом геометрического и растительного характера;	 	

		помещение 202, 207, 209-Н (часть Большого зала) помещение разделено на три части арочными проемами; коробовые своды в каждой части помещения; карнизы лепные, профилированные по периметру помещения; падуги с филенками в лепных, профилированных рамах; тяги лепные, профилированные по периметру потолка; центральная лепная потолочная розетка с рельефом растительного характера на каждом своде;	
		арочный проем с филенками фигурной формы в лепных профилированных рамах;* *зашит	
		филенки в лепных рамах по стенам помещения;	
		панель лепная, филенчатая с карнизом на кронштейнах в нижней части стен по периметру помещения;	

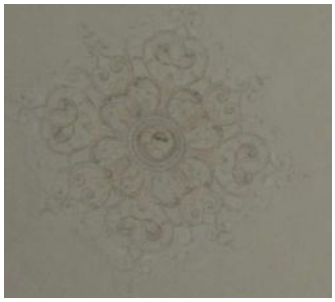
		помещение 201-Н (часть Большого зала)		
		карниз лепной, профилированный по периметру помещения; падуга с лепными тягами по краю; тяга лепная, профилированная по периметру потолка;		
		арочный проем с лепной тягой по краю;* *зашит филенки в лепных рамах по стенам помещения;		
		2-ой этаж		
		помещение 292-Н (Банкетная столовая)		
		помещение разделено на три части пилонами, поддерживающими балки перекрытия;		
		потолок с филенками в лепных профилированных рамах различной конфигурации;		

		потолочные розетки с лепным рельефом растительного характера в центре каждой филенки;		
		архитрав раскрепованный, лепной, профилированный по периметру помещения; фриз раскрепованный, с лепным рельефом растительного характера по периметру помещения; карниз раскрепованный, лепной, профилированный с дентикулами;		
		лепные профилированные рамы с рельефом растительного характера по углам на стенах помещения;		

		лепные композиции с изображением охотничьих и рыболовных трофеев, растительными мотивами;	
		лепное профилированное обрамление оконных, дверных проемов и лепных рам на стенах помещения;	
		композиции на аллегорические темы полукруглой формы, с замковым камнем в виде картуша , включая композиции над лепными рамами на стенах помещения;	
		десюдепорты лепные с рельефом растительного характера и профилированным карнизом;	
		колонны и пилястры искусственного мрамора каннелированные, с лепными капителями композитного ордера;	
		постаменты колонн искусственного мрамора филенчатые, с профилированным фризом и карнизом;	

		панель искусственного мрамора, раскрепованная, филенчатая в нижней части стен по периметру помещения;		
		покрытие пола наборным паркетом геометрического рисунка;		
		помещение 293-Н (Буфет)		
		штукатурный профилированный карниз по периметру помещения;		
		помещение 295-Н		
		пологий коробовый свод с распалубками; карниз лепной, профилированный по двум сторонам помещения; подпружная арка с лепными профилированными филенками;		
		печь средистенная белого изразца. В навершии – профилированный карниз Дверцы топки и вьюшки латунные, с ручками-кнопками. В основании – гладкий плинт. Расположена в углу помещения. Время: 2-я пол. XIX в.;		

		помещение 296-Н	
		сомкнутый свод;	
		карниз лепной, профилированный по периметру помещения;	
		помещение 297-Н	
		коробовый свод;	
		карниз штукатурный профилированный по двум сторонам помещения;	
		помещение 302-Н	
		коробовый с распалубками свод;	
		дверной проем с фигурными профилированными наличниками и филенчатыми откосами; *	
		*проем зашит	

		помещение 303-Н (коридор)	
		помещение разделено на части арочными проемами; на софитах арок лепные композиции растительного характера;	
		купольное перекрытие в каждой части помещения; карниз лепной, профилированный по периметру купола;	
		потолочная розетка лепная, с рельефом растительного характера в центре каждого купола;	
		лепные профилированные рамы арочной формы с рельефом растительного характера в поле по стенам помещения;	
		панель лепная, филенчатая, в нижней части стен по периметру помещения;	

		помещение 304-Н (Библиотека)	
		лепные профилированные тяги по периметру потолка;	
		центральная лепная потолочная розетка с орнаментом растительного характера;	
		падуга с лепными профилированными тягами по краям и лепными филенками; карниз лепной профилированный по периметру помещения;	
		печь-камин угловой. Нижняя часть белого мрамора со вставками желтого (сиенского) мрамора с черными прожилками. На углах кронштейны со вставками желтого мрамора. На верхней части кронштейнов – волюты с тремя листьями, свисающими вниз. Обрамление топки профилировано, вверху дугообразное. В центре фриза – круглая филенка, по сторонам – трапециевидные филенки со вставками желтого мрамора в форме филенок. Полка фигурная, с профилированным краем. Верхний ярус – белого изразца, с лопатками на углах. В навершии – фриз,	

		профилированный карниз и аттик. Лицевая плоскость – с нишей («зеркалом»). Топочное отверстие заделано белым изразцом. Дверца топки латунная, двустворчатая, с ручками-кнопками. В основании – изразцовый плинт. Вверху, справа, над полкой – медная дверца вьюшки. Время: 2-я пол. XIX в. Размер: в – 300, дл – 148, ш – 57, в. камина – 120 см.;		
		лепное профилированное обрамление оконных проемов;		
		люстра на 20-ть свт.(шпиатр), на центральной фигурной балясине укреплено два обода равного диаметра. Ободы соединены между собой ажурными перемычками. Верхний обод соединен с центральной балясиной аналогичными ажурными перемычками. На верхнем ободе укреплено 16 кронштейнов, декорированных листьями аканта. На нижнем ободе крепятся четыре аналогичных кронштейна, которые оканчиваются плафонодержателями, направленными в стороны и вниз. Верхняя часть центральной балясины декорирована букетами цветов и листьями. Навершие центральной балясины в форме вазы с растительным декором. Время: кон. XIX в. Размер: дл – 120, в – 170		

		см.; помещение 312-Н домовая церковь во имя иконы Божией Матери Всех Скорбящих Радость (1853-1863гг. арх.А.И.Штакеншнейдер; (1895-1896 гг.арх. Н.В.Султанов) на стенах евангельские сюжеты и изображения святых, выполненные силикатными красками по штукатурной основе во 2-й половине Х1Х века под руководством Людвига Тирша; * живопись располагалась в 4-е яруса: северная стена 1-й ярус: «Царица Александра», «Сергий Радонежский», «св. Николай», «Введение во храм», «Покров Богородицы», «Рождество Богородицы»; 2-й ярус: «св. Троица», «Предательство Иуды», «Моление о Чаше», «Тайная Вечеря»; 3-4-й ярус: «Благословение Иисусом Христом детей», «Горная проповедь», «Призвание Апостола Андрея» (расположены меду оконными проемами). В верхней части:»Вход в Иерусалим»; южная стена южная стена солеи: «Мария Египетская»; 1-й ярус над солеей «Благовещение»,»Воздвижение креста», «Явление Ангела Мироносцам» 2-й ярус: «Жертвоприношение Исаака», «Осуждение Иисуса Христа Синидрионом», Евангельская сцена « Се человек», «Шествие на Голгофу». 3-4-й ярус: «Воскресение дочери	 	

		Иаира», «Чудесное насыщение народа», Пребывание Иисуса «Христа у Марфы и Марии», «Беседа с Самаритянкой»; В верхней части «Снятие с креста»; западная стена: «Второе пришествие Христа», « Страшный суд»; своды: четыре Евангелиста; под куполом: херувимы, «Благословляющий спаситель»; * живопись раскрыта в кон. XX в.	
		аналой резного белого мрамора, на выступающем цоколе, со скошенной верхней плоскостью. Углы оформлены резными колонками с кубическими капителями. На лицевой плоскости резное изображение креста. На верхней плоскости – углубление фигурной формы с шероховатой поверхностью. Время: сер. XIX в. Размер: в. максимальная – 81 см, в. минимальная – 76 см, осн. – 42 х 28 см, верхняя плоскость – 36 х 28 см, углубление – 16 х 11,5 см.	
		аркада по колоннам в восточной части помещения. Арки опираются на колонны с 2- ярусным фустом и высоким филенчатым постаментом. В месте пересечения малых арок расположены гирьки. Отделочный слой-левкас, позолота, живопись-масло по позолоте;	

		откосы и наличники дверного проема (дерево, левкас, позолота, живопись- масло по позолоте);	
		помещение 317-Н	
		лепные профилированные тяги по периметру потолка;	
		центральная лепная потолочная розетка с орнаментом растительного характера;	
		двойная падуга; верхняя гладкая, штукатурная с профилированными тягами по краю; верхняя с лепными филенками фигурной формы. В поле филенок лепные розетки; между филенками лепные кронштейны с рельефом из растительных мотивов;	

		карниз лепной профилированный с рельефом из ионников по периметру помещения; тяга лепная с рельефом из остролистников по периметру помешения; рамы лепные, профилированные по стенам помещения; панель лепная, с филенками фигурной формы в профилированных рамах в нижней части стен по периметру помещения; печь-камин средистенный, двухъярусный. Нижний ярус белого мрамора со вставками коричневого мрамора со светлыми и темными прожилками. Полка опирается на два кронштейна, декорированных волютами и филенками с мраморными вставками. Обрамление топки сложнопрофилировано. По краю топка обита медным листом и обрамлена коричневым мрамором. Фриз над топкой расчленен тремя прямоугольными филенками со вставками коричневого мрамора. Дверцы топки латунные, с кнопочной ручкой поворотного типа с орнаментом в виде	

		розетки. За медными дверцами помещены чугунные. Внутри камина – чугунный таган. Боковые стенки отделаны филенками. Верхний ярус из оштукатуренного кирпича, окрашен клеевой краской в тон стен. Углы декорированы лопатками с двумя фигурными и одной круглой филенкой. В навершии печи помещен антаблемент, фриз которого декорирован профилированными филенками и резным орнаментом с акантами. Над карнизом расположен аттик с волютами по сторонам. В центре аттика помещена лепная аллегорическая композиция в виде двух мужских фигур в военных доспехах, держащих щит, установленный на скрещенных топориках, над щитом помещен шлем. В центре щита изображены серп и молот (поздние). Выше аттика – две волюты с листом аканта между ними. На боковой стороне печи – медная дверца душника с кнопочной ручкой поворотного типа. Подтопочная доска белого мрамора. Время: 2-я пол. XIX в. Размер: камин: в – 121, дл – 160 см, печь: в – 310, дл – 155, ш – 70 см. люстра на 20 свт. (шпиатр). На центральной фигурной балясине укреплено два обода равного диаметра. Ободы соединены между собой ажурными перемычками. Верхний обод соединен с центральной балясиной аналогичными ажурными перемычками. На верхнем	 	

		ободе укреплено 16 кронштейнов, декорированных листьями аканта. На нижнем ободе крепятся четыре аналогичных кронштейна, которые оканчиваются плафонодержателями, направленными в стороны и вниз. Верхняя часть центральной балясины декорирована букетами цветов и листьями. Навершие центральной балясины в форме вазы с растительным декором. Время: кон. XIX в. Размер: дл.-120,см. в – 170 см.;	
		помещение 319-Н (коридор)	
		подпружные арки с лепными профилированными тягами ; крестовые своды с лепными профилированными ребрами, между подпружными арками;	
		лопатки в лепных профилированных рамах по стенам помещения;	
		панели с лепными филенками фигурной формы в нижней части	

		стен;	
		оконные откосы с лепными филенками;	
		помещение 320-Н	
		рама лепная, профилированная по периметру потолка; карниз лепной, профилированный по периметру помещения;	
		помещение 328-Н	
		коробовый с распалубками свод; карниз лепной профилированный по периметру помещения;	

		помещение 321-Н	
		лепные профилированные тяги по периметру потолка;	
		центральная лепная потолочная розетка с орнаментом растительного характера;	
		двойная падуга; верхняя с лепным ложчатым рельефом; верхняя с лепными филенками в профилированных рамах. Между филенками лепные композиции растительного характера;	
		карниз лепной профилированный с рельефом из иоников на лепных кронштейнах по периметру помещения;	
		фриз с лепными картушами и листьями аканта;	
		тяга лепная с рельефом из остролистников по периметру помещения;	

		лепное, профилированное обрамление оконных проемов;		
		печь-камин угловой двухъярусный, из оштукатуренного кирпича, окрашен клеевой краской светло-коричневого тона. Лепные детали белого цвета. Фигурная мраморная полка профилирована по краю, раскрепована на углах, опирается на два кронштейна с листьями аканта наверху. Боковые стенки камина профилированы. Декоративные детали – лепные. Фриз над топкой – с тремя прямоугольными филенками. На углах второго яруса помещены пилястры, расчлененные филенками двух типов. Навершие в виде антаблемента, завершенного разорванным лучковым фронтоном. Фриз декорирован филенками, карниз – с поясом сухариков. На поле фронтона помещена лепная композиция из двух секир и шлема, в центре помещен щит. На тимпане арки фронтона помещен картуш и завитки волют. Над карнизом, на углах фронтона, находятся две волюты. Дверца топки латунная с двумя ручками-кнопками. Время: 2-я пол. XIX в. Размер: в – 500, дл – 170, ш – 64 см.;		

		камин средистенный одноярусный черного мрамора с желтыми прожилками. Полка фигурная, с профилированным краем, раскрепованная на углах, опирается на кронштейны, состоящие их двух волют и декорированные каннелюрами. На фризе – две прямоугольные и одна квадратная филенки. Топочный проем с полуциркульным завершением. Таган чугунный. Плоскость вокруг топки обита латунным листом, плита перед камином – из двух кусков мрамора. Время: 2-я пол. XIX в. Размер: в – 132, дл – 180, ш – 40 см.;		
		люстра на 20 свт. (шпиатр). На центральной фигурной балясине укреплено два обода равного диаметра. Ободы соединены между собой ажурными перемычками. Верхний обод соединен с центральной балясиной аналогичными ажурными перемычками. На верхнем ободе укреплено 16 кронштейнов, декорированных листьями аканта. На нижнем ободе крепятся четыре аналогичных кронштейна, которые оканчиваются плафонодержателями, направленными в стороны и вниз. Верхняя часть центральной балясины декорирована букетами цветов и листьями. Навершие центральной балясины в форме вазы с растительным декором. Время: кон. XIX в. Размер: дл – 120, в – 170 смю.;		

		помещение 324-Н	
		потолок с лепными профилированными рамами по периметру;	
		центральная лепная потолочная розетка с рельефом растительного характера;	
		панель лепная, филенчатая в нижней части стен по периметру помещения;	
		камин средистенный одноярусный белого мрамора со вставками темного со светлыми прожилками мрамора. Фигурная полка профилирована по краю, опирается на угловые кронштейны, состоящие их двух волют. Кронштейны декорированы листьями аканта, рокайлями, фигурными филенками со вставками темного мрамора. Обрамление топки фигурное, профилированное. Плоскость вокруг топки	

		обшита латунным листом. Над топкой – фриз с фигурными филенками темного мрамора, средняя филенка в форме эллипса. На правой филенке фриза помещена бронзовая ручка вьюшки с рельефной розеткой на окончании. Подтопочная доска белого мрамора. Время: 2-я пол. XIX в. Размер: в – 125, дл – 136, ш – 40 см.;	
		люстра на 10 свт. (латунь, литье, полировка). Люстра подвешена на цепи из крупных звеньев. Центральный стержень в виде балясины. Корпус в форме граненой уплощенной вазы. Кронштейны, загнутые вверх, крепятся в два яруса. Плафонодержатели гладкие. Время: нач. XX в. Размер: ок. 130 х 100 см.;	
		помещение 326-Н	
		потолок с лепными профилированными рамами по периметру; лепные композиции из рокайлей и мотивов растительного характера по углам и в центре каждой стороны рамы;	
		центральная лепная потолочная розетка с рельефом из рокайлей и мотивов растительного характера;	

		падуга с лепными композициями из картушей, рокайлей и растительных мотивов по углам и в центре каждой стороны;	
		откосы оконных проемов (дерево, резьба?) с профилированными тягами по краям и композициями из рокайльных элементов;	
		печь угловая белого изразца. В навершии-профилированный карниз и аттик. В основании – плинт. Дверца душника-латунная. Время: кон. XIX в. Размер: в – ок. 300, дл – 88, ш – 33 см.	

		помещение 331-Н		
		потолок с лепной профилированной рамой и лепными рельефами рокайльного характера;		
		центральная лепная потолочная розетка с рельефом растительного характера;		
		падуга с лепными рельефами из рокайльных завитков и цветочных гирлянд;		
		карниз лепной, профилированный на кронштейнах;		
		панель лепная, филенчатая в нижней части стен по периметру помещения;		
		камин средистенный белого мрамора. Полка камина фигурная, профилирована и опирается на угловые волюты, декорированные гирляндами цветов, рокайлями, листьями. Топочный проем закрыт латунными дверцами позднего времени. Над топкой – фигурный фриз с рельефным орнаментом. В		

		центре картуш, по сторонам филенки фигурной формы. Время: 2-я пол. XIX в. Размер: в – 129, дл – 139, ш – 46 см.;	
		помещение 334-Н	
		падуга штукатурная с профилем по краю; фриз штукатурный с профилем по краю; рама лепная, профилированная по периметру потолка;	
		центральная лепная потолочная розетка с рельефом из остролистника и листьев аканта;	
		люстра на 12 свт.(латунь, литье, полировка).Люстра подвешена на цепи из крупных звеньев. Центральный стержень в виде балясины. Корпус в форме граненой уплощенной вазы. Кронштейны, загнутые вверх, крепятся в два яруса. Плафонодержатели гладкие. Время: нач. XX в. Размер: ок. 130 х 100 см.;	

		помещение 335-Н	
		сводчатое перекрытие с лепным рельефом из рокайльных завитков, элементов цветочного характера и лепными композициями с изображением пути; центральная лепная потолочная розетка с рельефом растительного характера;	
		карниз лепной профилированный на кронштейнах; фриз с лепными гирляндами по периметру помещения; лепное, профилированное обрамление оконных проемов;	
		панель стеновая, лепная, филенчатая в нижней части стен по периметру помещения;	

		камин средистенный двухъярусный белого мрамора с резьбой. Ярусы разделены полкой фигурных очертаний, опирающейся на два кронштейна, декорированных резными рокайлями, цветами и листьями. Фриз декорирован в центре резным картушем с букетами цветов и рокайлями. Топка заложена кирпичом и оштукатурена. Боковые стороны разделаны прямоугольными филенками. Верхний ярус из кирпича, оштукатурен, по контуру декорирован лепным орнаментом. В завершении – лепной картуш с провисающими цветочными гирляндами, на углах – кронштейны. Время: 2-я пол. XIX в. Размер: в – ок. 400, ш – 127 см, гл – 80 см.	
		помещение 338-Н	
		потолок с лепной профилированной рамой фигурной формы и лепными рельефами рокайльного характера по углам;	
		центральная лепная потолочная розетка с рельефом растительного характера;	
		падуга с лепными рельефами из рокайльных завитков, растительных мотивов и композициями с фигурами путти;	

		панель стеновая, лепная, филенчатая в нижней части стен по периметру помещения;	
		покрытие пола наборным паркетом геометрического рисунка;	
		камин средистенный белого мрамора. Полка камина фигурная, профилирована и опирается на угловые кронштейны, состоящие из двух волют. Кронштейны декорированы гирляндами цветов, рокайлями, листьями, розетками. Обрамление топки выполнено из меди, с вырезом в форме пологой арки, у основания которой помещены завитки акантов. Над топкой – фигурный фриз с рельефным орнаментом. В центре его сложный картуш, обрамленный лентами и гирляндами цветов. Боковые стенки камина отделаны филенками, в углах	

		которых помещены рокайли. В центре боковых стенок размещена круглая филенка. Подтопочная доска серого мрамора, в топке камина чугунный таган. Время: 2-я пол. XIX в. Размер: в – 129, дл – 139, ш – 46 см.;	
		помещение 339-Н	
		потолок с лепной профилированной рамой по периметру и лепные филенки в профилированных рамах на штукатурной падуге; центральная лепная потолочная розетка с рельефом растительного характера; карниз лепной, профилированный;	
		филенки различной конфигурации в лепных профилированных рамах по стенам помещения;	
		лепное профилированное обрамление оконных проемов;	

		панель стеновая, белого с серыми прожилками мрамора с филенками фигурной формы и профилированным карнизом в нижней части стен по периметру помещения;	
		помещение 340-Н	
		помещение разделено на три части пологими арками;	
		софит арки с лепной профилированной рамой в верхней части и лепными кариатидами по сторонам;	
		каждая часть потолка с лепной рамой фигурной формы с рельефом растительного характера и рокайльными элементами;	

		двойная падуга с лепными рельефами из рокайльных завитков, цветочных гирлянд и композициями с изображением путти;	
		карниз лепной профилированный на кронштейнах; фриз с лепными цветочными гирляндами;	
		филенки в лепных профилированных рамах с рокайльными завитками по углам;	
		лепные панели с филенками фигурной формы в нижней части стен по периметру помещения;	
		радиаторные решетки (дерево?) филенчатые, в поле филенок перфорированное заполнение);	
		камин средистенный белого мрамора, с резьбой. Полка фигурная, поддерживаемая на углах гермами с детскими головками. Гермы декорированы гирляндами цветов и акантами. Обрамление топки фигурное со сложным картушем в центре, по сторонам которого помещены цветы, листья,	

		перевязанные лентами. Топка внутри заделана изразцом, снаружи оштукатуренным. Установлены 2 ложные дверцы из латуни. Ручки бронзовые фигурные, кнопочного типа. Верхний ярус оштукатурен, со скошенными углами, декорированными пилястрами. В верхней части пилястр помещены лепные волютообразные кронштейны, от которых вниз свисает цветочная гирлянда. В центре верхнего яруса помещено прямоугольное зеркало, над которым – рельефный орнамент в форме рокайля, завитков аканта и цветочных гирлянд. В навершии – сложнопрофилированный карниз, с двумя волютами в центре, между которыми помещен картуш с цветами, а выше карниза, в центре, помещена деталь в форме акротерия. Боковые стенки печи отделаны прямоугольными филенками. Слева – медная дверца душника. Время: 60-е гг. XIX в. Размер: камин: в – 118, дл – 179, ш – 78 см, печь: в – 400, дл – 148, ш – 57 см.;		
		помещение 344-Н		
		потолок с лепной профилированной рамой фигурной формы и лепными рельефами рокайльного характера по углам;		

		центральная лепная потолочная розетка с рельефом растительного характера;		
		падуга с лепными композициями из картушей, фигур пути, рокайльных мотивов по углам и в центре каждой стороны;		
		карниз лепной профилированный по периметру помещения; фриз с лепным ложчатым рельефом по периметру помещения;		
		рамы лепные, профилированные с растительными гирляндами в верхней части и рокайльными мотивами в нижней по стенам помещения;		
		лепные панели с филенками фигурной формы в нижней части стен по периметру помещения;		
		лепное, профилированное обрамление оконных проемов;		

		лепное профилированное обрамление оконных откосов с композициями рокайльного характера;		
		лепные композиции с атрибутами охоты;		
		десюдепорты лепные с изображением путти, птиц, диких зверей;		
		печь-камин средистенный двухъярусный. Нижний ярус белого мрамора, фигурный; на углах – кронштейны с волютами, украшенные		

		акантовыми листьями, гирляндами и фруктами. В центре фриза, над топкой – композиция из атрибутов охоты: дичи, колчанов, лука и ветвей. Полка фигурная с профилированным краем. Второй ярус – из оштукатуренного кирпича, окрашенный в тон стен и с побеленными лепными деталями. «Зеркало» слегка углублено и вверху украшено картушем и свисающими гирляндами. В навершии – ваза на фигурном пьедестале и по сторонам – разорванный лучковый фронтон. Топка заделана, проем закрыт двустворчатой латунной дверцей. Время: 2-я пол. XIX в. Размер: в – 400 см, камин: в – 150, дл – 132, ш – 80 см.	
		люстра на 12 свт. (шпиатр). На центральной фигурной балясине укреплен обод, на котором установлено 12 кронштейнов, декорированных листьями аканта. Верхняя часть центральной балясины декорирована букетами цветов и листьями. Навершие центральной балясины в форме вазы с растительным декором. Время: кон. XIX в. Размер: дл – 120, в – 170 см.	
		помещение 346-Н	
		плафон с лепными профилированными рамами фигурной формы по периметру и лепными рельефами растительного характера по углам и в центре каждой стороны;	

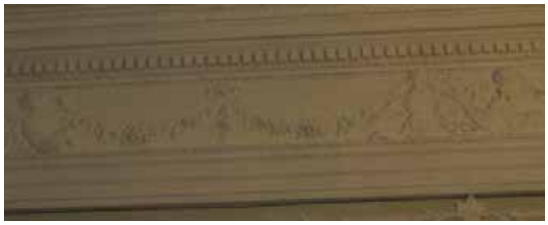
		центральная лепная потолочная розетка с рельефом растительного характера;	
		падуга филенчатая; лепные композиции из венков, гирлянд, растительных мотивов в поле филенок;	
		карниз профилированный с порезкой из иоников, листьев аканта по периметру помещения;	
		фриз с лепным рельефом растительного характера; филенки в лепных профилированных рамах с рельефом в китайской стилистике и цветочными гирляндами в верхней части по стенам помещения;	
		карнизы профилированные с порезкой из иоников, листьев аканта над дверными проемами; десюдепорты лепные в виде композиции из профилированной овальной рамы, и растительных мотивов. лепные панели с филенками фигурной формы в нижней части стен по периметру помещения;	

печь-камин средистенный двухъярусный. Нижний ярус черного мрамора. Верхний ярус оштукатурен, с рельефным орнаментом. По сторонам топки каннелированные лопатки с выступами в верхней части. Обрамление топки фигурного очертания. Вверху – фриз, расчлененный филенками. Фриз над лопатками имеет выступы. Полка камина прямоугольная, профилирована по краю, раскрепована на углах. Боковые стенки отделаны прямоугольными филенкам. Углы верхнего яруса декорированы каннелированными пилястрами. Под капителями пилястр помещены лепные гирлянды. В центре фриза помещен рельефный лепной орнамент в виде провисающих цветочных гирлянд, перевитых лентами. В навершии печи профилированный карниз, над которым помещена лепная композиция из колчана со стрелами, лука, двух пальмовых ветвей и цветочного венка, завязанного вверху бантом. Топочное отверстие камина заделано, дверцы из латуни с двумя ручками поворотного типа. Подтопочная доска серого мрамора из трех кусков.
Время: 2-я пол. XIX в.
Размер: камин: в – 110, дл – 128, ш – 77 см,
в. общ. – 400, дл – 115, ш

		– 41 см.	
		люстра (латунь, хрусталь) каскадного типа на 5 рожков, с частично скрытой осветительной частью. Аналог люстры под № 80 в б.Танцевальном (Актовом) зале. Время: кон. XIX в. Размер: в – 150, диам – 100 см.;	
		помещение 347-Н	
		крестовый свод с лепными профилированными ребрами;	
		карниз лепной , профилированный по периметру помещения;	
		рамы лепные, профмлированные по стенам помещения;	
		помещение 348-Н Парадная гостиная (Розовая)	
		плафон с лепными профилированными рамами фигурной формы и лепными рельефами рокайльного характера;	
		центральная лепная потолочная розетка в профилированной раме с «жемчужником» по краю и цветочными	

		гирляндами; двойная падуга с лепными рельефами рокайльного характера, цветочными гирляндами, фигурами путти ; рельефными композициями с изображением путти с музыкальными инструментами и цветочными гирляндами; карниз лепной профилированный на сдвоенных кронштейнах; фриз с лепным рельефом рокайльного и растительного характера; лепные филенки фигурной формы с орнаментом растительного характера по стенам помещения; десюдепорты с лепными аллегорическими композициями «Искусство», «Наука», «Земледелие», «Скотоводство», «Техника», «Архитектура»; лепные панели с филенками фигурной формы в нижней части стен по периметру помещения; радиаторные решетки (дерево?) филенчатые, в поле филенок перфорированное заполнение); под	

		камин средистенный белого мрамора. Углы декорированы гермами с путти, поддерживающими волюты, на которые опирается фигурная профилированная полка. На фигурном фризе в центре – картуш, по сторонам которого два амура с гирляндами цветов. Время: 2-я пол. XIX в. Размер: дл – 190, ш – 56, в (над сценой) – 68 см.;		
		два стеновых зеркала в лепной раме в виде пальмовых ветвей, перевитых цветочной гирляндой В навершии рамы – карниз с картушем в центре, внизу в центре – рокайли. Верхние углы зеркала закруглены, в нише – плита белого с серыми прожилками мрамора. Время: 2-я пол. XIX в. Размер: в – 250, дл – 146 см.;		
		покрытие пола наборным паркетом с рисунком из рокайльных завитков и растительных элементов;	 	

		помещение 349-Н (Танцевальный зал) двухсветное помещение с двумя галереями во втором ярусе в торцевых частях помещения;	
		потолок с лепными профилированными рамами фигурной формы и лепными рельефами рокайльного характера в центральной части помещения и галереях; три лепные потолочные вентиляционные розетки с рельефом растительного характера в центральной части помещения; падуга с лепными рельефами из рокайльных завитков в центральной части помещения и галереях; карниз лепной профилированный в центральной части помещения и галереях; фриз с лепными цветочными гирляндами в центральной части помещения и галереях; лепной профилированный карниз и фриз с лепными цветочными гирляндами между окнами нижнего и верхнего света;	 

		лепные филенки фигурной формы с орнаментом растительного характера по стенам помещения в два яруса;	
		лепные филенки фигурной формы с орнаментом растительного характера по стенам помещения в оконных простенках нижнего яруса;	
		ниши в лепных профилированных рамах в подоконном пространстве в верхнем ярусе;	
		десюдепорты лепные с рельефным изображением путти в рамах фигурной формы из рокайльных завитков;	
		колонны и пилястры искусственного мрамора, каннелированные с капителью коринфского ордера и базой из известняка в первом и втором ярусе хор по трем сторонам помещения;	

		зеркало стенное в глубокой нише, декорированной лепной рамой Рама в виде пальмовых ветвей, перевитых цветочной гирляндой В навершии рамы – карниз с картушем в центре, внизу в центре – рокайли. Верхние углы зеркала закруглены, в нише – плита белого с серыми прожилками мрамора. Время: 2-я пол. XIX в. Размер: в – 250, дл – 146 см.		
		камин средистенный белого мрамора. Углы декорированы гермами с путти, поддерживающими волюты, на которые опирается фигурная профилированная полка. На фигурном фризе в центре – картуш, по сторонам которого два амура с гирляндами цветов.* Время: 2-я пол. XIX в. Размер: дл – 190, ш – 56, в (над сценой) – 68 см.; *нижняя часть недоступна для осмотра (закрыта сценой)		
		две люстры (хрусталь) каскадного типа, осветительная часть скрыта за исключением 5 свт.: на ободе крепятся пять кронштейнов с направленными вниз плафонодержателями. Внизу пять рядов призматических подвесок. Навершие с бронзовым ободом и пятью декоративными бронзовыми волютами с хрустальными розетками. Время: кон. XIX в. Размер: в – 150, диам – 80 см.		

		антресоль 2-ого этажа (между 2-м и 3-м этажами) помещения 353,356,366,368, 369, 370-Н крестовые своды;	
		помещение 2-Н плоское с распалубками перекрытие; карниз лепной, профилированный по периметру помещения;	
		печь угловая, белого изразца. В навершии – профилированный карниз Дверцы топки и вьюшки латунная, с ручками-кнопками. Плинт и топочный проем (зашит) отштукатурены; Время: 2-я пол. XIX в.;	
		помещение 3-Н коробовый свод; карниз лепной, профилированный по периметру помещения;	

		печь угловая, двухъярусная, отштукатурена. Ярусы разделены узкой полочкой. В навершии – профилированный карниз Дверцы топки и вьюшки окрашены, с ручками-кнопками. В основании – гладкий плинт с профилем по краю. Время: 2-я пол. XIX в.;	
		помещение 355-Н	
		плоское с распалубками перекрытие; карниз лепной, профилированный по периметру помещения;	
		печь угловая, белого изразца. В навершии - профилированный карниз Дверцы топки и вьюшки латунная, с ручками-кнопками. В основании –гладкий плинт с профилем по краю. Время: 2-я пол. XIX в.;	
		3-ий этаж	
		помещение 466-Н (антресоли танцевального зала)	

		потолок с лепными профилированными рамами фигурной формы и лепными рельефами рокайльного характера	
		падуга с лепными рельефами из рокайльных завитков;	
		лепной профилированный карниз на модульонах; фриз с лепными цветочными гирляндами;	
		лепные филенки фигурной формы с орнаментом растительного характера по стенам помещения в два яруса; пилястры искусственного мрамора, каннелированные с капителью коринфского ордера и базой из известняка;	
		ограждение антресоли и галерей (металл) ажурное с рисунком типа трельяжная сетка и картушем в центре каждого звена ;	
		помещение 377-Н	
		сомкнутый свод; лепной профилированный карниз по периметру помещения;	

		печь угловая, белого изразца. В навершии – фриз, профилированный карниз и аттик. Дверцы топки и вьюшки латунные, с ручками-кнопками. В основании – изразцовый плинт. Время: 2-я пол. XIX в.	
		помещение 378-Н	
		сомкнутый свод; лепной профилированный карниз по периметру помещения;	
		помещение 381,382-Н	
		пологий цилиндрический свод; лепной профилированный карниз по периметру помещения;	
		пологий цилиндрический свод;	
		лепной профилированный карниз по длинным сторонам помещения;	

		помещение 383-Н (коридор) Г-образной формы; подпружные арки с лепными профилированными тягами ; крестовые своды, между подпружными арками;	
		лопатки штукатурные по стенам помещения;	
		печь средистенная, белого изразца. В навершии – фриз, профилированный карниз и аттик. Дверцы топки и вьюшки латунная, с ручками-кнопками. В основании – изразцовый плинт. Время: 2-я пол. XIX в. Размер: в – 300, дл – 148, ш – 57, в. камина – 120 см.;	
		помещение 392-Н помещение с двухчастным потолком; пологий цилиндрический свод ;	

		лепная профилированная рама по периметру потолка; падуга штукатурная; карниз лепной профилированный по периметру помещения; помещение 394-Н (коридор)	
		лепная профилированная тяга по периметру потолка;	
		падуга штукатурная по периметру помещения с разрывом на зашитый портал; карниз лепной профилированный по периметру помещения с разрывом на зашитый портал; помещение 399-Н	
		сомкнутый свод;	
		карниз лепной, профилированный по периметру помещения; помещение 400-Н	

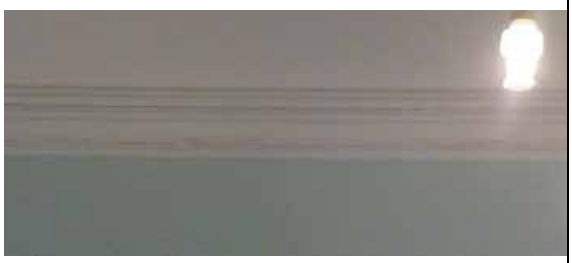
		лепная профилированная тяга по периметру потолка;	
		карниз лепной, профилированный по периметру помещения;	
		помещение 401-Н	
		сомкнутый свод;	
		карниз лепной, профилированный по периметру помещения;	
		помещение 402-Н	
		потолок квадратный в плане со скругленными углами; лепная профилированная рама по периметру потолка; падуга штукатурная; карниз лепной, профилированный;	
		помещение 404-405-Н	
		карниз лепной, профилированный по периметру помещения;	

		помещение 406-407-Н	
		лепная профилированная рама фигурной формы по периметру «зеркала»;	
		лепной профилированный карниз по периметру помещения;	
		печь угловая, белого изразца. В навершии-валик, и профилированный карниз.. В основании – изразцовый плинт. Время: 2-я пол. XIX в. Размер: в – 300, дл – 148, ш – 57, в. камина – 120 см.;	
		помещение 410-Н	
		сомкнутый свод;	

		лепной профилированный карниз по периметру помещения;	
		помещения 411,412,413,414-Н	
		лепная профилированная рама фигурной формы по периметру «зеркала»;	
		лепной профилированный карниз по периметру помещения;	
		печь средистенная белого изразца. В навершии – профилированный карниз Дверцы топки и вьюшки латунные, с ручками-кнопками. В основании – гладкий плинт. Расположена в углу помещения. Время: 2-я пол. XIX в.;	
		помещение 416-Н	
		сомкнутый свод;	

		центральная лепная потолочная розетка с рельефом растительного характера;	
		печь угловая, двухъярусная, белого изразца. Ярусы разделены узкой полочкой. В навершии – профилированный карниз Дверцы топки и вьюшки латунные, с ручками-кнопками. В основании – гладкий плинт. Время: 2-я пол. XIX в.;	
		помещение 418-Н	
		пологий цилиндрический свод;	
		лепной профилированный карниз по периметру помещения;	
		печь средисиенная, двухъярусная, белого изразца. Ярусы разделены узкой полочкой. В навершии – профилированный карниз Дверцы топки и вьюшки латунная, с ручками-кнопками. В основании – гладкий плинт. Время: 2-я пол. XIX в.;	

		помещение 419-Н (коридор) Г-образной формы; подпружные арки с лепными профилированными тягами ; крестовые своды, между подпружными арками;		
		лопатки штукатурные по стенам помещения;		
		печь из оштукатуренного кирпича, окрашенная в тон стен. Дверцы топки и вьюшки окрашены;		

		помещение 421-Н	
		сомкнутый свод;	
		лепной профилированный карниз по периметру помещения;	
		печь угловая, двухярусная, белого изразца, с лопатками на углах. В навершии – фриз, профилированный карниз и аттик. Лицевая плоскость – с нишей («зеркалом»). Дверца топки и вьюшки латунные, В основании – профилированный плинт;	
		помещения 427, 428, 429, 430-Н	
		лепная профилированная рама фигурной формы по периметру «зеркала»;	
		лепной профилированный карниз по периметру помещения;	
		помещение 430, 431-Н	

		лепная профилированная рама фигурной формы по периметру «зеркала»;	
		лепной профилированный карниз по периметру помещения;	
		печь средистенная белого изразца. В навершии – профилированный карниз Дверцы топки и вьюшки латунные, с ручками-кнопками. В основании – гладкий плинт. Расположена в углу помещения. Время: 2-я пол. XIX в.;	
		помещение 433, 434-Н	
		две лепные профилированные рамы по периметру потолка; лепной профилированный карниз по периметру помещения;	

		центральная лепная потолочная розетка с рельефом растительного характера;	
		помещение 433-Н	
		пологий цилиндрический свод;	
		лепной профилированный карниз по периметру помещения;	
		помещение 434-Н	
		лепной профилированный карниз по периметру помещения;	
		помещение 438-Н	
		лепная профилированная рама фигурной формы по периметру «зеркала»;	
		лепной профилированный карниз по периметру помещения;	
		печь угловая белого изразца. В навершии – профилированный карниз Дверцы топки и вьюшки латунные, с ручками-	

		кнопками. В основании – гладкий плинт. Расположена в углу помещения. Время: 2-я пол. XIX в.;	
		помещение 439-Н	
		лепной профилированный карниз по периметру помещения;	
		помещение 443-Н	
		крестовый свод;	
		лепной профилированный карниз по периметру помещения;	
		помещение 455-Н	
		печь средистенная белого изразца. В навершии – профилированный карниз Дверцы топки и вьюшки латунные, с ручками-кнопками. В основании – гладкий плинт. Расположена в углу помещения. Время: 2-я пол. XIX в.;	
		помещение 467-Н	

		пологий коробовый свод с криволинейной торцевой частью;	
		лепной профилированный карниз по периметру помещения;	
		помещение 468-Н	
		пологий коробовый свод; лепной профилированный карниз по периметру помещения;	
		помещение 469-Н	
		зеркальный свод; лепная профилированная рама фигурной формы по периметру «зеркала»; лепной профилированный карниз по периметру помещения;	
		профилированная, филенчатая балка в перекрытии оконного проема;	
		помещение 470-Н	
		двухчастное помещение; части разделены профилированной балкой; в каждой части зеркальный свод; лепная профилированная рама фигурной формы по периметру «зеркала»; лепной профилированный	

		карниз по периметру помещения;	
		профилированная, филенчатая балка между частями помещения;	
		помещение 471-Н	
		трехчастное помещение; в каждой части потолок с двойной падугой;	
		лепные профилированные рамы фигурной формы по периметру каждой части потолка	
		лепной профилированный карниз по периметру помещения;	
		центральная потолочная (вентиляционная) розетка (шпиатр?) ажурная, из листьев аканта;	
		помещение 472-Н	
		зеркальный свод;	
		лепная профилированная рама фигурной формы по периметру «зеркала»;	

		лепной профилированный карниз по периметру помещения;	
		помещение 476-Н	
		лепная профилированная рама по периметру потолка; падуга штукатурная; лепной профилированный карниз по периметру помещения;	
		помещения 474-475-476-Н	
		лепная профилированная рама по периметру потолка; падуга штукатурная; лепной профилированный карниз по периметру помещения;	
		помещение 478-Н	
		цилиндрический свод; печь угловая, двухярусная, белого изразца. Ярусы разделены узкой полочкой. В навершии – профилированный карниз	

		Дверцы топки и вьюшки черного металла, с ручками-кнопками. В основании -гладкий плинт. Время: 2-я пол. XIX в.;	

II. Корпус служебный

г.Санкт-Петербург, площадь Труда, дом 4, литера В

(Галерная ул., 24, лит. В3)

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
2	Объемно-пространственное решение:	историческое объемно-пространственное решение здания; исторические габариты основного объема здания; исторические форма и габариты крыши лицевого корпуса;	
3	Конструктивная система здания	исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены;	

		исторические лестницы (марши, ограждения) и лестничные площадки; исторические отметки междуэтажных перекрытий (для помещений без архитектурно-художественной отделки);	
4 5	Объемно-планировочное решение: Архитектурно-художественное решение фасадов	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; архитектурно-художественное решение фасадов в характере неоклассицизма; материал отделки цоколя- гранит; материал и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка; вертикальные членения угловыми рустованными лопатками «алмазная грань»; горизонтальные членения профилированными межэтажными тягами, профилированным подоконным карнизом; уплощенный руст первого этажа, «алмазная грань» лопатки; дверные и оконные проемы (в профилированных наличниках) 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины; оконные проемы (2-3 этажа) прямоугольной формы, в профилированных наличниках с раскрепованным верхним краем, в т.ч с прямыми сандриками и фигурными подоконными выступами; венчающий профилированный карниз. дворовый фасад: известняковый цоколь;	

		вертикальные членения рустованными лопатками (на высоту 2-3 этажа) «алмазная грань» в т.ч. угловыми; горизонтальные членения профилированными межэтажными тягами; уплощенный руст первого этажа, «алмазная грань» лопатки; дверные и оконные проемы (в профилированных наличниках) 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины; оконные проемы (2-3 этажа) прямоугольной формы, в профилированных наличниках и фигурными подоконными выступами; венчающий профилированный карниз.	

III. Конюшни главные дворцовые

г.Санкт-Петербург, площадь Труда, дом 4, литера В
(Конногвардейский бульвар, 21, лит. В5
)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация прямоугольного в плане здания, состоящего из двух разновысоких корпусов, с двумя арками, соединяющими южный фасад с оградой; габариты и конфигурация (скатная) крыш с парапетным ограждением; материал кровли – металл.	

2	Конструктивная система:	наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; междуэтажные перекрытия – местоположение; своды первого этажа крестовые на чугунных каннелированных колоннах со стилизованными капителями; коробовые своды; трехмаршевая лестница со ступенями лещадной плиты, с металлическим ограждением в виде вертикальных прутьев с перехватами, с деревянными профилированными поручнями.	

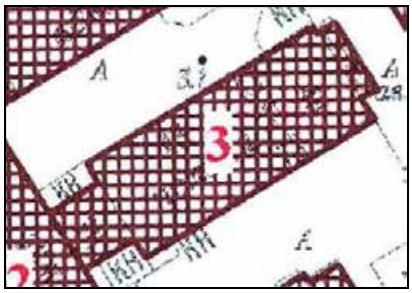
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен, включая габариты зала 1 этажа.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение в приемах эклектики; материал отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада-окрашенный штукатурный квадровый руст; дверные и оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная, лучковая – в уровне 1 этажа восточного фасада); материал (дерево), рисунок и цвет* заполнений оконных проемов; *на основании расчисток и архивных исследований; западный фасад: рустованные лопатки в уровне 1-3 этажа; оформление дверного проема –	

		профилированный фигурный наличник с «ушками»; исторический материал (дерево) заполнения дверного проема;	
		оформление оконных проемов в уровне 1-3 этажа – профилированные наличники;	
		профилированные тяги над оконными проемами в уровне 2 и 3 этажей;	
		междуэтажный профилированный карниз в уровне 2-3 этажей;	
		венчающий профилированный карниз (в настоящее время частично зашит железом);	
		металлическое парапетное ограждение из прямоугольных тумб с прямоугольными филенками и кованых секций геометрического рисунка;	
		южный фасад:	
		рустованные лопатки в уровне 1-2 этажа;	

		треугольный фронтон; оформление дверных проемов – профилированные наличники; оформление прямоугольной ниши в уровне 1 этажа – профилированный наличник; оформление оконных проемов – профилированные наличники; профилированная тяга в уровне 1 этажа; профилированная тяга над оконным проемом; венчающий профилированный карниз; профилированный карниз фронтона; профилированная тяга над оконными проемами 3 этажа; венчающий профилированный карниз; металлическое парапетное ограждение из прямоугольных тумб с прямоугольными филенками и кованых секций геометрического рисунка; две арки, соединяющие южный фасад с оградой – местоположение, габариты, конфигурация (арочные проемы с завершением в виде трехцентровых арок), арочные проемы оформлены веерным рустом, фланкированы рустованными лопатками,	

		с парапетными ограждениями из прямоугольных тумб и баллюстрад; восточный фасад: оформление оконных проемов – профилированные наличники; профилированная тяга над оконными проемами 1 этажа; профилированная тяга над оконными проемами 2 этажа; венчающий профилированный карниз; металлическое парапетное ограждение из прямоугольных тумб с прямоугольными филенками и кованых секций геометрического рисунка (до пересечения с корпусом дежурных конюшен).	

IV. Конюшни дежурные
Конногвардейский бульвар, 21, лит. В5
(г.Санкт-Петербург, площадь Труда, дом 4, литера В)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация здания, состоящего из прямоугольного в плане четырехэтажного корпуса с воротным проездом и прямоугольного в плане трехэтажного корпуса; габариты и конфигурация крыш (скатная); материал кровли – металл.	

2.	Конструктивная система:	наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; междуэтажные перекрытия – местоположение; воротный проезд перекрыт коробовым сводом с распалубками;	

		своды первого этажа трехэтажного корпуса: крестовые своды на чугунных каннелированных колоннах со стилизованными капителями;		
		крестовые, на подпружных арках;		
		своды первого этажа четырехэтажного корпуса: крестовые, на подпружных арках;		

		коробовые с распалубками;		
		коробовые своды с распалубками – коридор 2 этажа четырехэтажного корпуса;		
		восточная лестница четырехэтажного корпуса – местоположение, на косоурах, площадки по сводам;		

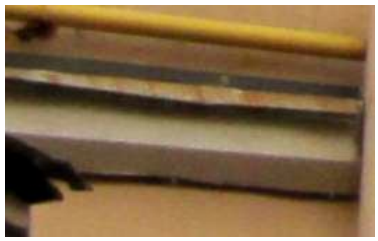
		западная лестница четырехэтажного корпуса – местоположение, на косоурах, перекрытие лестничной клетки– прусские своды.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение в приемах эклектики; южный фасад: материал отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада- окрашенный штукатурный квадровый руст; трехэтажный корпус: оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (лучковая – в уровне 1 этажа, прямоугольная– в уровне 2 и 3 этажей); материал (дерево), рисунок и цвет* заполнений оконных проемов; * на основании архивных исследований; оформление оконных	

		проемов в уровне 1 этажа – профилированные наличники; оформление оконных проемов в уровне 2 этажа – профилированные наличники; профилированная тяга под оконными проемами 2 этажа; междуэтажные профилированные карнизы в уровне 1-2 и 2-3 этажей; венчающий профилированный карниз;		
		четырехэтажный корпус: воротный проем – местоположение (по 8 оси), габариты, конфигурация (лучковая);		
		рустованные лопатки в уровне 1-4 этажа фланкируют оконные проемы по 1, 11 оси; два дверных проема – местоположение (1, 11 оси), габариты, конфигурация (прямоугольная)*		

		габариты дверного проема по 1 оси изменены, пристроен тамбур; оформление дверного проема (по 11 оси) – гладкий наличник; заполнение дверного проема – исторический материал (дерево), рисунок и цвет (на основании архивных исследований); оконные проемы – местоположение, габариты. конфигурация (прямоугольные); материал (дерево), рисунок и цвет заполнений оконных проемов; * на основании архивных исследований; оформление оконных проемов в уровне 1 этажа – профилированные наличники; оформление оконных проемов 2 этажа – профилированные наличники с подоконными досками и линейными сандриками;	 	

		оформление оконных проемов в уровне 3 этажа – профилированные наличники;		
		оформление оконных проемов по 1 и 11 оси (между 2 и 3 этажом) – профилированные наличники с подоконными досками и треугольными сандриками;		
		междуэтажный профилированный карниз в уровне 1-2 этажей;		
		междуэтажный профилированный карниз в уровне 3-4 этажей;		
		венчающий профилированный карниз;		
		восточный фасад:		

		материал отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – квадровый руст (в уровне 1 этажа), гладкая штукатурка (в уровне 2-4 этажей); оконные проемы – местоположение, габариты. конфигурация (прямоугольные); материал (дерево), рисунок и цвет* заполнений оконных проемов; * на основании архивных исследований; южный фасад: материал отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада четырехэтажного корпуса – квадровый руст; материал и характер отделки фасада трехэтажного корпуса – квадровый руст, гладкая штукатурка; четырехэтажный корпус: воротный проем – местоположение (по 4 оси), габариты, конфигурация (лучковая); рустованные угловые лопатки в уровне 1-4 этажа фланкируют фасад; оконные проемы – местоположение, габариты. конфигурация (прямоугольные); материал (дерево), рисунок и цвет* заполнений оконных	 	

		проемов; * на основании архивных исследований; оформление оконных проемов в уровне 2 этажа – профилированные наличники с линейными сандриками;	
		оформление оконных проемов в уровне 3 и 4 этажей – профилированные наличники;	
		междуэтажный профилированный карниз в уровне 1-2 этажей;	
		междуэтажный карниз в уровне 3-4 этажей; тяга над оконными проемами в уровне 4 этажа; венчающий профилированный карниз;	
		трехэтажный корпус: оконные проемы – местоположение,	

		габариты, конфигурация (прямоугольная); материал (дерево), рисунок и цвет* заполнений оконных проемов; * на основании архивных исследований; оформление оконных проемов в уровне 2 этажа – профилированные наличники; профилированная тяга под оконными проемами 3 этажа; венчающий профилированный карниз.	

V. Манеж

Конногвардейский бульвар, 21; лит. В2

(г.Санкт-Петербург, площадь Труда, дом 4, литера В)

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	историческое объемно-пространственное решение здания; исторические габариты основного объема здания; исторические форма и габариты крыши лицевого корпуса;	
2.	Конструктивная система здания	исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены; исторические лестницы (марши, ограждения) и лестничные площадки; исторические отметки междуэтажных	

		перекрытий (для помещений без архитектурно-художественной отделки); в помещениях с лепной отделкой – плоские перекрытия; сводчатые перекрытия;	
3. 4.	Объемно-планировочное решение: Архитектурно-художественное решение фасадов	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. архитектурно-художественное решение фасадов в характере неоклассицизма; материал отделки цоколя-гранит; материал и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка; вертикальные членения рустованными лопатками и пилястрами тосканского ордера; горизонтальные членения профилированными межэтажными тягами, профилированным подоконным карнизом; уплощенный руст цокольного этажа; портик с трехчетвертными колоннами ионического ордера, антаблементом и треугольным фронтоном; пояс прямоугольных филенок с профилем по периметру – в подоконном простенке; оконные проемы (цокольного этажа – отметки высоты и габариты ширины) арочной конфигурации, в профилированных наличниках; прямоугольной формы, в профилированных наличниках, в т.ч с раскрепованным верхним краем, замковым камнем, прямыми сандриками и подоконным выступом на орнаментированных кронштейнах;	

		венчающий профилированный выносной карниз; дворовый фасад: известняковый цоколь; вертикальные членения рустованными лопатками и пилястрами тосканского ордера; горизонтальные членения профилированными межэтажными тягами, профилированным подоконным карнизом; уплощенный руст цокольного этажа; воротный проезд в профилированном обрамлении с раскрепованными углами и гладким карнизом (заложен); портик с рустованными лопатками, антаблементом и треугольным фронтоном; пояс прямоугольных филенок с профилем по периметру – в подоконном простенке*;* оконные проемы (цокольного этажа – отметки высоты и габариты ширины) арочной конфигурации, в профилированных наличниках; прямоугольной формы, в профилированных наличниках, в т.ч с раскрепованным верхним краем, замковым камнем, прямыми сандриками; венчающий профилированный выносной карниз;	
5.	Декоративно-художественная отделка интерьеров	помещение 6-Н(45): профилированные, прямоугольные и треугольные (над окнами) филенки с тягой по стенам помещения; карниз профилированный	

		декорирован полосой дентикул; помещение 6-Н(54): межкомнатный прямоугольный проем (на высоту 1-ого этажа и антресоль) в профилированном обрамлении с раскрепованным верхним краем, в нижней части высокий профилированный цоколь, по бокам лопатки с глубоким рустом «алмазная грань». помещение 6-Н(57): по периметру потолка – крестовые своды на подпружных арках с импостами, опирающиеся на литые колонки. Центральная часть потолка – сомкнутый свод с распалубкой. помещение 6-Н(82): крестовый свод на подпружных арках, поддерживаемый полупилонами.	

VI. Корпус служебный

Конногвардейский бульвар, 21; лит. Г

(г.Санкт-Петербург, площадь Труда, дом 4, литера Д}

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4

1.	Объемно-пространственное решение:	историческое объемно-пространственное решение здания; исторические габариты основного объема здания; исторические форма и габариты крыши лицевого корпуса;	
2.	Конструктивная система здания	исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены; исторические лестницы (марши, ограждения) и лестничные площадки; исторические отметки междуэтажных перекрытий (для помещений без архитектурно-художественной отделки);	
3.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов	архитектурно-художественное решение фасадов в характере неоклассицизма; материал отделки цоколя-гранит; материал и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка; вертикальные членения угловыми рустованными лопатками; горизонтальные членения профилированным подоконным карнизом; уплощенный руст на высоту 1-го этажа, глубокий – угловые лопатки; дверные и оконные проемы 1-го этажа в профилированном обрамлении (в т.ч. с раскрепованным верхним краем) – отметки высоты и габариты ширины;	

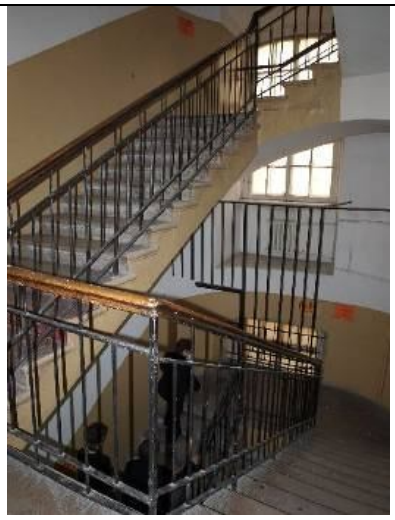
		оконные проемы 2-3-го этажей: прямоугольной формы, в профилированных наличниках в т.ч. с прямоугольными сандриками; венчающий профилированный карниз.	

VII.Корпус для прислуги

Конногвардейский бульвар, 19, Замятин пер., 5-7

(г.Санкт-Петербург, площадь Труда, дом 4, литера А)

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	историческое объемно-пространственное решение здания; исторические габариты основного объема здания; исторические форма и габариты крыши лицевого корпуса; воротный проезд с арочным завершением;	
2.	Конструктивная система здания	исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены; исторические лестницы (марши, ограждения) и лестничные площадки; исторические отметки междуэтажных перекрытий (для помещений без архитектурно-художественной отделки);	

		в помещениях с лепной отделкой (в т.ч. тамбура парадного подъезда, лестничных площадок) – плоские перекрытия; помещение1-ЛК (2); лестница: распашная, мраморная (до лестничной площадки между 2-ым и 3-им этажом) и известняковой плитой (до пятого этажа), лестничные марши на косоурах, орнаментированная подшивка с профилированной филенкой в центре и «бегущей волной» по сторонам, кованое ограждение цветочно-растительного рисунка, растительные завитки по верхнему краю, деревянный поручень;	
3. 4 ю	Объемно-планировочное решение: Архитектурно-художественное решение фасадов	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; архитектурно-художественное решение фасадов в характере неоклассицизма; материал отделки цоколя-гранит; материал и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка; вертикальные членения рустованными «под шубу» лопатками (на высоту цокольного и 1-го этажей), гладкими пилястрами (на высоту 2-го и 3-го этажей) фасада по Конногвардейскому	

		бульвару; горизонтальные членения профилированными межэтажными тягами, профилированным подоконным карнизом; глубокий руст цокольного этажа и угловых частей фасадов на высоту здания: штукатурный «под шубу»; угловой руст 1-4-го этажей; гладкий гранитный угловой руст цокольного этажа; уплощенный руст на высоту 1-3-го этажей; дверные (в т. ч. в профилированном обрамлении с кронштейнами и профилированными карнизами) и оконные (в профилированных наличниках) проемы цокольного этажа; оконные проемы 1-3 этажей: прямоугольной формы, в профилированных наличниках в т.ч. с раскрепованным верхним краем, прямыми и треугольными сандриками на лепных кронштейнах, также с фигурным подоконным выступом; фриз из кронштейнов с кессонами между ними; венчающий профилированный выносной карниз на орнаментированных модульонах; аттиковый этаж: уплощенный руст, оконные проемы прямоугольной формы в профилированных наличниках, венчающий профилированный карниз; дворовый фасад: цоколь-известняк; вертикальные членения рустованными «под	

		шубу» угловых частей фасада на высоту 1-3-го этажей; горизонтальные членения профилированными межэтажными тягами, профилированным подоконным карнизом; руст «алмазная грань» - цокольного этажа, уплощенный руст 1-3 этажа; воротные (в профилированном обрамлении с лучковым завершением) и оконные (в прямоугольных профилированных наличниках) проемы цокольного этажа – отметки высоты и габариты ширины; оконные проемы 1-3 этажей: прямоугольной формы, в профилированных наличниках в т.ч. с раскрепованным верхним краем, прямыми и треугольными сандриками на кронштейнах, также с фигурным подоконным выступом; фриз из кронштейнов с кессонами между ними; венчающий профилированный выносной карниз на орнаментированных модульонах;	
5.	Декоративно-художественная отделка интерьеров	помещение 1-ЛК (1)6 стены разделаны разноразмерным рустом, декорированы лепными пилястрами (фриз	

		орнаментирован двумя розетками, карниз - полосой ионников), по периметру стены – профилированный карниз с полосой дентикул; потолок кессонированный оформлен профилированными тягами пол облицован светлой мраморной плиткой с темно серыми прожилками; помещение1-ЛК (2); лестничные площадки: потолок кессонированный (профилированные кессоны, декорированны по периметру полосой акантовых листьев и «бусами»), поперечные и продольные балки орнаментированы филенками с растительным орнаментом по периметру; потолок пятого этажа: по периметру стены профилированный фриз декорированный розетками, и полосой ионников по верхнему краю, профилированный карниз с полосой «жемчужника». Зеркало плафона разделено на квадратные и треугольные филенки. Квадратные декорированы розетками, треугольные – лиственно-цветочными композициями; выступающая балка в центре, декорирована волнообразным орнаментом с розетками. В центре потолка – полоса	 	

меандра и круглая розетка.

лестничная площадка первого этажа:
стены оформлены уплощенным кирпичным рустом и гладкими пилястрами с капителями, декорированными двумя розетками на фризе и ониками по карнизу (по сторонам центрального дверного проема)
пол облицован мраморной плиткой;

лестничная площадка между первым и вторым этажом;
стены оформлены ленточным рустом, профилированными филенками. Пилястры в межоконных простенках и угловые - линейным рустом;
оконные проемы и неглубокие ниши: в прямоугольном профилированном обрамлении с валютообразным замковым камнем и гирляндами;
по оси окон - лепные композиции с растительно-лиственным орнаментом и вазонами. В подоконных простенках – прямоугольные филенки с профилем по периметру.
пол облицован керамической полихромной плиткой с геометрическим рисунком;

лестничная площадка второго этажа:
стены оформлены профилированными филенками;
дверные проемы: боковые двери - в профилированном обрамлении с валютообразным замковым камнем,

		гирляндой и раковиной. Над проемами – десюдепорты с растительным орнаментом и розетками. Дверной проем в центре: над профилированным наличником - фриз с растительным орнаментом и розетками, профилированный прямой сандрик на орнаментированных консолях и дентикулами по нижнему краю. Венчает сандрик – картуш с вензелем в центре и провисающей гирляндой. пол облицован керамической полихромной плиткой с геометрическим рисунком; лестничная площадка между вторым и третьим этажом: стены оформлены профилированными филенками, каннелированные пилястры в межоконных простенках и угловые с капителями композитного ордера, с профилированным основанием и антаблементом, фриз которого декорирован лепной композицией с розетками, карниз - профилями и полосой растительного орнамента. В верхней части - профилированный карниз с полосой растительного орнамента, тимпаны декорированные филенками; оконные проемы и неглубокие ниши: арочного завершения, в профилированном обрамлении с полосой растительного орнамента, с валютообразным замковым камнем и гирляндами. По оси окон - лепные композиции с	 	

		растительно-лиственным орнаментом и вазонами. В подоконных простенках - прямоугольная филенка с профилем по периметру. Боковые оконные проемы декорированы кованым ограждением цветочно-растительного рисунка с растительными завитками по верхнему краю; пол облицован керамической полихромной плиткой с геометрическим рисунком; лестничная площадка третьего этажа: стены оформлены профилированными филенками; дверные проемы: боковые двери арочного завершения, в профилированном обрамлении с валютообразным замковым камнем, гирляндой и раковиной. Дверной проем в центре аналогичен дверному проему второго этажа; пол облицован керамической полихромной плиткой с геометрическим рисунком; лестничная площадка между третьим и четвертым этажом: стены оформлены профилированными филенками, гладкими пилястрами с капителями, декорированными двумя розетками на фризе, ониками по карнизу (в межоконных простенках); оконные проемы и неглубокие ниши прямоугольные в профилированном обрамлении с полосой	

		растительного орнамента. Боковые оконные проемы декорированы кованым ограждением цветочно-растительного рисунка с растительными завитками по верхнему краю; пол облицован керамической полихромной плиткой с геометрическим рисунком; лестничная площадка четвертого этажа: стены оформлены профилированными филенками; дверные проемы: боковые двери – в профилированном обрамлении арочного завершения с картушем в обрамлении дубовых веток; центральный дверной проем четвертого этажа – в профилированном прямоугольном обрамлении с орнаментом, над дверью - лепной десюдепорт с растительным орнаментом; пол облицован керамической полихромной плиткой с геометрическим рисунком; лестничная площадка между четвертым и пятым этажом: стены оформлены профилированными филенками, в т.ч. филенками, декорированными лепными композициями с картушем, вензелем и растительным орнаментом; каннелированные пилястры в межоконных простенках и угловые с капителями, декорированными двумя	 	

		розетками на фризе, полосой ионников по карнизу; оконные проемы и неглубокие ниши; арочного завершения в профилированном обрамлении с полосой растительного орнамента, с волютообразным замковым камнем гирляндами и раковинами. В подоконных простенках - прямоугольная филенка с профилем по периметру; пол облицован керамической полихромной плиткой с геометрическим рисунком; лестничная площадка пятого этажа: стены оформлены профилированными филенками, в т.ч. филенками, декорированными лепными композициями с картушем, вензелем и растительным орнаментом.; дверные проемы: в профилированном прямоугольном обрамлении с полосой растительного орнамента. помещение 18-Н (1,2,6 - 413, 1 + 11, 8 + 67, 1 кв.м.); по периметру стен в межоконных простенках лопатки на профилированном цоколе с профилированной филенкой в центре. Выступающий профилированный карниз с полосой дентикул поддерживается ступенчатыми консолями с дентикулами по верхнему и нижнему краю. Кессонированный потолок оформлен		

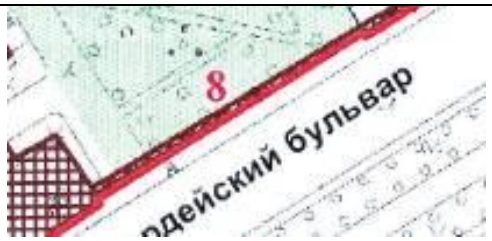
		лепным декором; (пом. 1, 2 и 6 являются единым помещение, разделены перегородкой). помещение 3-ЛК (3 – 20, 5); 9-ти маршевая лестница, с мраморной плиткой, на профилированных косоурах. Ограждение в виде отдельных стоек, каждая из которых на концах и в основании орнаментирована. помещение 13-Н (2 – 33, 5 кв. м.): по периметру потолка высокая падуга, декорированная полосой ионников и полосой растительного орнамента по нижнему краю, «бусами» и тягой с изображением листьев переплетенных лентой по верхнему краю. По углам - рельефные лепные композиции с картушем, цветочными гирляндами и ветками листьев. Потолочная горельефная планка с цветочно-лиственным орнаментом. В центре – фигурная лепная розетка цветочно-лиственного орнамента с вазонами; помещение 12-Н (54) по периметру потолка высокая падуга, декорированная полосой ионников и полосой растительного орнамента по нижнему краю, «бусами» и тягой с изображением листьев переплетенных лентой по верхнему краю; помещение12-Н (55): гладкий профилированный фриз с полосой ионников по		

		верхнему и нижнему краю. Не высокая падуга с полосой лиственного орнамента и «бусами». По периметру плафона – тяга декорированная листьями с перевитой лентой. В центре потолка круглая лепная розетка с лиственным орнаментом; помещение17-Н (1 – 90, 3 кв. м.): по периметру потолка высокая падуга, декорированная полосой ионников и полосой растительного орнамента; зеркало плафона разделено на фигурные и прямоугольные поля горельефными планками с лиственным орнаментом. В центре и по сторонам лепные фигурные розетки цветочно-лиственного орнамента (в центре более крупная, по сторонам поменьше); помещение 27-Н (1) по периметру потолка высокая падуга, декорированная полосой ионников и полосой растительного орнамента; зеркало плафона разделено на фигурные и прямоугольные поля горельефными планками с лиственным орнаментом. В центре и по сторонам лепные фигурные розетки цветочно-лиственного орнамента (в центре более крупная, по сторонам поменьше); помещение 28-Н (13 , 14, 15); профилированный карниз с полосой дентикул, ступенчатые консоли с дентикулами по верхнему и нижнему краю. Кесонированный потолок оформлен лепным декором; (пом. 13, 14, 15 являются частью пом. 18-	

		Н (1, 2, 6)	

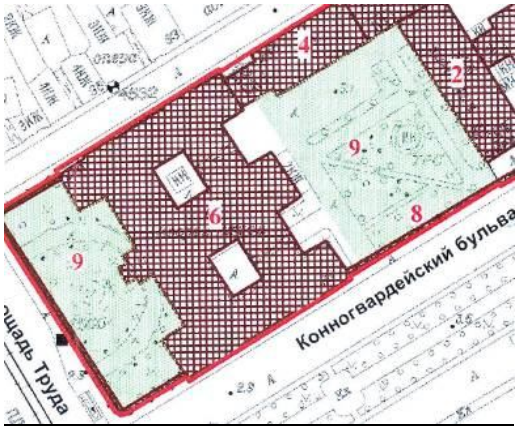
VIII. Ограда

Конногвардейский бульв., 21

1.	Объемно-пространственное решение	местоположение (по красным линиям Конногвардейского бульвара, пл. Труда, Галерной ул.) габариты и конфигурация;	
2.	Архитектурное решение фасадов	литая чугунная ограда на гранитном цоколе с квадратными в плане пилонами, увенчанными вазонами. Между пилонами решетка со сложным орнаментом, декорированным пальметтами, розетками. Ворота литого черного металла с глухой профилированной филенкой в нижней части, и сложной орнаментальной композицией в центре.	

IX. Сад

Конногвардейский бульв., 21

	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение: сад (восточная часть) – между восточным фасадом дворца и западным фасадом Конюшен главных дворцовых; историческое планировочное решение; материал и вид покрытия дорог; старовозрастной древостой; видовой состав: кустарников; цветочное оформление клумб; ограда с воротами аналогична ограде курдонера.	
	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение: курдонер (западная часть) -перед западным фасадом дворца; композиционное решение: партерного типа; материал и вид покрытия дорог; видовой состав: кустарников; цветочное оформление клумб.	

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

15 ДЕК 2022 № 558-ОО/22

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Конюшни главные дворцовые», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Конюшни главные дворцовые», являющегося частью здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, площадь Труда, дом 4, литера В (далее — объект), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Великого князя Николая Николаевича (Ксенинский институт)», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления — юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета.

Заместитель председателя Комитета Г.Р. Аганова

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Конюшни главные дворцовые», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

от «15» декабря 2022 г. № 558-об/22

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Конюшни главные дворцовые

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	1	5	1	0	2	6	8	5	1	0	0	1	6

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)[1]:

имеется [V] отсутствует [ ]

(нужное отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

1 В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

☐ федерального значения ☐ регионального значения ☐ муниципального значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

☐ памятник ☐ ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул. д. корп. и (или) стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на ___ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование

к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном

лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена(ы)

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 28.01.2022;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 14.03.2022).

Приложение № 1
к охранному обязательству

Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия*

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание[2]
1	Заменить металлическое входное дверное заполнение объекта культурного наследия с юго-восточного фасада на новое деревянное, на основании письменного разрешения и задания КГИОП в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.	В соответствии с решением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 03.06.2019 по делу № А56-8459/2019, в соответствии с определением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 13.05.2021 по делу № А56-8459/2019	1. Акт технического состояния от 09.11.2022 № 06-12-52/22-1-0. 2. Письмо КГИОП от 09.11.2022 № 06-12-52/22-2-0. 3. Мнение, поступившее в КГИОП от 28.11.2022 № 01-43-31334/22-0-0. 4. Консультация КГИОП от 06.12.2022. 5. Акт технического состояния от 07.12.2022 № 06-12-52/22-3-0.

2 Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

2	В установленном законом порядке выполнить работы по консервации (в том числе первоочередные противоаварийные работы) фасадов объекта культурного наследия.	В течение 12 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	1. Акт технического состояния от 09.11.2022 № 06-12-52/22-1-0. 2. Письмо КГИОП от 09.11.2022 № 06-12-52/22-2-0. 3. Мнение, поступившее в КГИОП от 28.11.2022 № 01-43-31334/22-0-0. 4. Консультация КГИОП от 06.12.2022. 5. Акт технического состояния от 07.12.2022 № 06-12-52/22-3-0.
3	В установленном законом порядке выполнить ремонт и реставрацию фасадов объекта культурного наследия, включая демонтаж не согласованного с КГИОП дополнительного оборудования (наружных блоков системы кондиционирования, системы видеонаблюдения), рекламных вывесок и плакатов с фасадов объекта культурного наследия.	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	1. Акт технического состояния от 09.11.2022 № 06-12-52/22-1-0. 2. Письмо КГИОП от 09.11.2022 № 06-12-52/22-2-0. 3. Мнение, поступившее в КГИОП от 28.11.2022 № 01-43-31334/22-0-0. 4. Консультация КГИОП от 06.12.2022. 5. Акт технического состояния от 07.12.2022 № 06-12-52/22-3-0.
4	В установленном законом порядке привести оконные заполнения в соответствие с предметом охраны, утвержденным распоряжением КГИОП.	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	1. Акт технического состояния от 09.11.2022 № 06-12-52/22-1-0. 2. Письмо КГИОП от 09.11.2022 № 06-12-52/22-2-0. 3. Мнение, поступившее в КГИОП

			от 28.11.2022 № 01-43-31334/22-0-0. 4. Консультация КГИОП от 06.12.2022. 5. Акт технического состояния от 07.12.2022 № 06-12-52/22-3-0.

*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

Приложение № 2
к охранному обязательству

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия[3]:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание [4]
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.	Письмо КГИОП от 09.11.2022 № 06-12-52/22-2-0.

3 Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

4 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации[5]:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание[6]
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения.	

5 Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

6 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

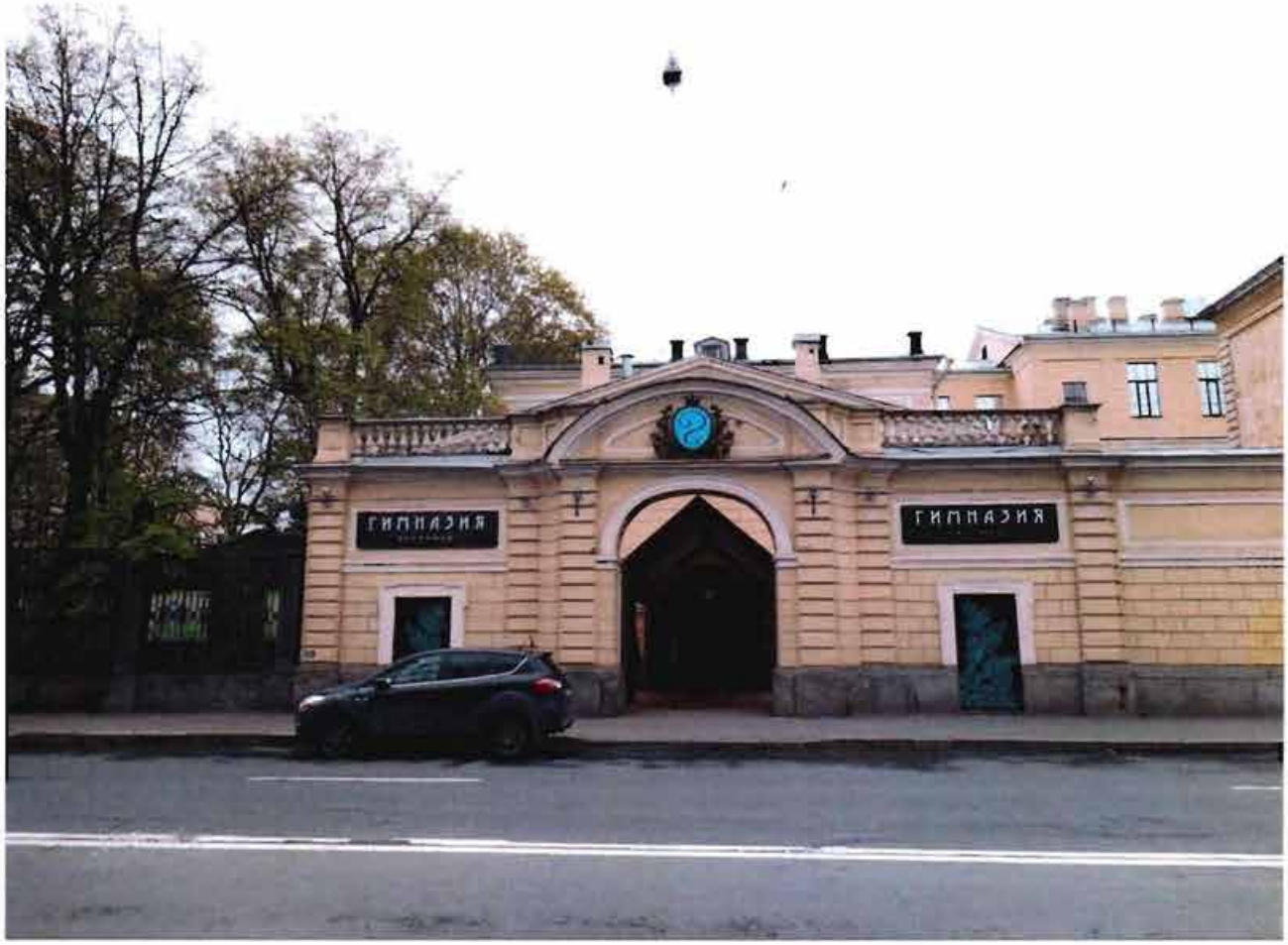
Экземпляр № 1

781510268510016

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



11.05.2015
Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Конюшни главные дворцовые

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1853-1861 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, площадь Труда, дом 4, литера В

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения "Дворец Великого князя Николая Николаевича (Ксенинский институт)" № 10-687 от 20.10.2011 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно- пространственно е решение: габариты и конфигурация прямоугольного в плане здания, состоящего из двух разновысоких корпусов, с двумя арками, соединяющими южный фасад с оградой; габариты и конфигурация (скатная) крыш с парапетным ограждением; материал кровли – металл. Конструктивная система: наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; междуэтажные перекрытия – местоположение; своды первого этажа крестовые на чугунных каннелированных колоннах со стилизованными капителями; коробовые своды; трехмаршевая лестница со ступенями лещадной плиты, с металлическим ограждением в виде вертикальных прутьев с перехватами, с деревянными профилированными поручнями. Объемно- планировочное решение: историческое объемно- планировочное решение в габаритах капитальных стен, включая габариты зала 1 этажа. Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно- художественное решение в приемах эклектики; материал отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада-окрашенный штукатурный квадровый руст; дверные и оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная, лучковая – в уровне 1 этажа восточного фасада); материал (дерево), рисунок и цвет* заполнений оконных проемов; *на основании расчисток и архивных исследований; западный фасад: рустованные лопатки в уровне 1-3 этажа; оформление дверного проема – профилированный фигурный наличник с «ушками»; исторический материал (дерево) заполнения дверного проема; оформление оконных проемов в уровне 1-3 этажа – профилированные наличники; профилированные тяги над оконными проемами в уровне 2 и 3 этажей; междуэтажный профилированный карниз в уровне 2-3 этажей; венчающий профилированный карниз (в настоящее время частично зашит железом); металлическое парапетное ограждение из прямоугольных тумб с прямоугольными филенками и кованых секций геометрического рисунка; южный фасад: рустованные лопатки в уровне 1-2 этажа; треугольный фронтон; оформление дверных проемов – профилированные наличники; оформление прямоугольной ниши в уровне 1 этажа – профилированный наличник; оформление оконных проемов – профилированные наличники; профилированная тяга в уровне 1 этажа; профилированная тяга над оконным проемом; венчающий профилированный карниз; профилированный карниз фронтона; профилированная тяга над оконными проемами 3 этажа; венчающий профилированный карниз; металлическое парапетное ограждение из прямоугольных тумб с прямоугольными филенками и кованых секций геометрического рисунка; две арки, соединяющие южный фасад с оградой – местоположение, габариты, конфигурация (арочные проемы с завершением в виде трехцентровых арок), арочные проемы оформлены веерным рустом, фланкированы рустованными лопатками, с парапетными ограждениями из прямоугольных тумб и баллюстрад; восточный фасад: оформление оконных проемов – профилированные наличники; профилированная тяга над оконными проемами 1 этажа; профилированная тяга над оконными проемами 2 этажа; венчающий профилированный карниз; металлическое парапетное ограждение из прямоугольных тумб с прямоугольными филенками и кованых секций геометрического рисунка (до пересечения с корпусом дежурных конюшен).

- Распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения "Дворец Великого князя Николая Николаевича (Ксенинский институт)" № 10-174 от 06.05.2016 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов **4**

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

28 . 01 . 2022

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение
объекта культурного наследия федерального значения
«Конюшни главные дворцовые»,
являющегося частью здания, расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, площадь Труда, дом 4, литера В,
входящего в состав объекта культурного наследия
федерального значения «Дворец Великого князя
Николая Николаевича (Ксенинский институт)»
(фотофиксация выполнена 14.03.2022)

1. Общий вид на юго-восточный фасад объекта культурного наследия

2. Фрагмент северо-восточного фасада объекта культурного наследия, южная часть

3. Фрагмент северо-восточного фасада объекта культурного наследия, северная часть

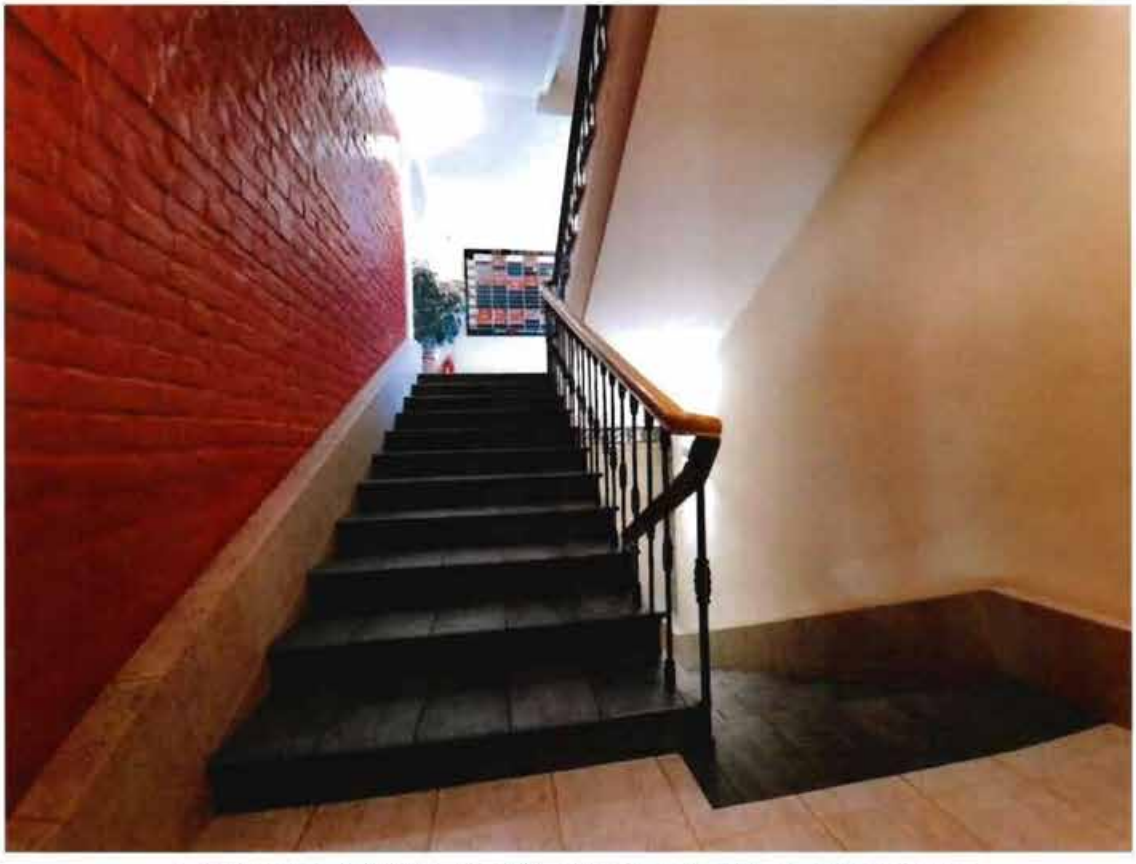
4. Общий вид на юго-западный фасад объекта культурного наследия

5. Интерьеры объекта культурного наследия, пом. 7-Н (14)

6. Вид на помещения 1 этажа объекта культурного наследия

7. Вид на помещения 2 этажа объекта культурного наследия

8. Вид на помещения 3 этажа объекта культурного наследия



9. Лестница 6-Н (58, 83, 98) объекта культурного наследия

10. Лестница 6-Н (71, 87) объекта культурного наследия

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 2

781510268510016

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия

11.05.2015
Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Конюшни главные дворцовые

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1853-1861 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, площадь Труда, дом 4, литера В

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Великого князя Николая Николаевича (Ксенинский институт)» № 10-687 от 20.10.2011 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно- пространственно е решение: габариты и конфигурация прямоугольного в плане здания, состоящего из двух разновысоких корпусов, с двумя арками, соединяющими южный фасад с оградой; габариты и конфигурация (скатная) крыш с парапетным ограждением; материал кровли – металл. Конструктивная система: наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; междуэтажные перекрытия – местоположение; своды первого этажа крестовые на чугунных каннелированных колоннах со стилизованными капителями; коробовые своды; трехмаршевая лестница со ступенями лещадной плиты, с металлическим ограждением в виде вертикальных прутьев с перехватами, с деревянными профилированными поручнями. Объемно- планировочное решение: историческое объемно- планировочное решение в габаритах капитальных стен, включая габариты зала 1 этажа. Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно- художественное решение в приемах эклектики; материал отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада-окрашенный штукатурный квадровый руст; дверные и оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная, лучковая – в уровне 1 этажа восточного фасада); материал (дерево), рисунок и цвет* заполнений оконных проемов; *на основании расчисток и архивных исследований; западный фасад: рустованные лопатки в уровне 1-3 этажа; оформление дверного проема – профилированный фигурный наличник с «ушками»; исторический материал (дерево) заполнения дверного проема; оформление оконных проемов в уровне 1-3 этажа – профилированные наличники; профилированные тяги над оконными проемами в уровне 2 и 3 этажей; междуэтажный профилированный карниз в уровне 2-3 этажей; венчающий профилированный карниз (в настоящее время частично зашит железом); металлическое парапетное ограждение из прямоугольных тумб с прямоугольными филенками и кованых секций геометрического рисунка; южный фасад: рустованные лопатки в уровне 1-2 этажа; треугольный фронтон; оформление дверных проемов – профилированные наличники; оформление прямоугольной ниши в уровне 1 этажа – профилированный наличник; оформление оконных проемов – профилированные наличники; профилированная тяга в уровне 1 этажа; профилированная тяга над оконным проемом; венчающий профилированный карниз; профилированный карниз фронтона; профилированная тяга над оконными проемами 3 этажа; венчающий профилированный карниз; металлическое парапетное ограждение из прямоугольных тумб с прямоугольными филенками и кованых секций геометрического рисунка; две арки, соединяющие южный фасад с оградой – местоположение, габариты, конфигурация (арочные проемы с завершением в виде трехцентровых арок), арочные проемы оформлены веерным рустом, фланкированы рустованными лопатками, с парапетными ограждениями из прямоугольных тумб и баллюстрад; восточный фасад: оформление оконных проемов – профилированные наличники; профилированная тяга над оконными проемами 1 этажа; профилированная тяга над оконными проемами 2 этажа; венчающий профилированный карниз; металлическое парапетное ограждение из прямоугольных тумб с прямоугольными филенками и кованых секций геометрического рисунка (до пересечения с корпусом дежурных конюшен).

- Распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Великого князя Николая Николаевича (Ксенинский институт)» № 10-174 от 06.05.2016 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов | 4 |

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

20 . 12 . 2023

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

КГИОП СПб
№ 06-12-388/22-6-0
от 08.12.2022

АКТ
технического состояния объекта культурного наследия

г. Санкт-Петербург

«20» мая 2022 г.
время: 11:00
«27» мая 2022 г.
время: 11:00
«02» июня 2022 г.
время: 11:00
«12» июля 2022 г.
время: 11:00

Представитель(-ли) КГИОП, в лице ведущего специалиста отдела Адмиралтейского района Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП Верховинской Л.В., начальника отдела памятников декоративно-прикладного искусства Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП Балахничева Г.С. и ведущего специалиста отдела историко-культурных ландшафтов Управления историко-культурных ландшафтов и гидротехнических сооружений КГИОП Аникиной Т.А., произвел(-и) визуальный осмотр технического состояния и фотофиксацию объекта культурного наследия федерального значения «Дворец», являющегося частью здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, площадь Труда, дом 4, литера В (согласно постановлению Правительства РФ № 527 от 10.07.2001: г. Санкт-Петербург, Труда пл., 4, Конногвардейский бульв., 23, Галерная ул., 24-б), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Великого князя Николая Николаевича (Ксенинский институт)» (согласно постановлению Правительства РФ № 527 от 10.07.2001: г. Санкт-Петербург, Труда пл., 4, Конногвардейский бульв., 19–23, Галерная ул., 22, 24, 24-б, Замятин пер., 5–7), и составил(-и) данный акт технического состояния (далее — акт).

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

781510268510026

Вид объекта культурного наследия: ансамбль/памятник

Исторические сведения (история видоизменений, проведенные перепланировки, имеющиеся пристройки, надстройки и прочее):

Комплекс дворца построен в 1853–1861 гг. по проекту архитектора А.И. Штакеншнейдера. Для Ксенинского института, размещавшегося в зданиях после 1892 г., были внесены изменения в первоначальный проект (арх. И.А. Стефаниц, 1894–1895 гг.).

Объект культурного наследия федерального значения «Дворец» представляет собой сложное в плане трехэтажное кирпичное строение с антресолями, главкой домовой церкви и двумя изолированными дворами. Со стороны юго-западного и северо-восточного фасадов объект выходит на объект культурного наследия федерального значения «Сад», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Конногвардейский бульв., 21, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Великого князя Николая Николаевича (Ксенинский институт)». Лицевые северо-западный и юго-восточный фасады выходят на Галерную улицу и Конногвардейский бульвар. Со стороны северо-восточного фасада здание

соединено с объектом культурного наследия федерального значения «Манеж», являющимся частью здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, площадь Труда, дом 4, литера В, входящим в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Великого князя Николая Николаевича (Ксенинский институт)».

Подробное описание элементов объекта культурного наследия федерального значения «Дворец» представлено в распоряжении КГИОП об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Великого князя Николая Николаевича (Ксенинский институт)» от 06.05.2016 № 10-174.

1. Сведения о техническом состоянии объекта культурного наследия (визуальное состояние внешних и внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов объекта, живописи, предметов прикладного искусства, элементов объемно-пространственной композиции и др., в зависимости от особенностей объекта культурного наследия), включая наличие или отсутствие, а также описание информационных надписей и обозначений:

а) основания: – фундамент: по визуальному осмотру деформаций не обнаружено; – цоколи: облицованы гранитом и известняком; гранит: облицовка цоколя со стороны лицевых юго-западного, северо-западного, северо-восточного и юго-восточного фасадов; состояние удовлетворительное (см. фото 1–4, 7, 13, 19, 22); известняк: облицовка цоколя со стороны дворовых фасадов; общее состояние удовлетворительное, наблюдаются локальные зоны биопоражений (см. фото 5, 116–117, 120); – отмостки: тротуарная плитка, асфальтовое покрытие, грунт; общее состояние удовлетворительное (см. фото 3, 5, 7, 13, 18–19);
б) несущие конструкции: – стены: кирпичные; состояние удовлетворительное (см. фото 1–5); – колонны, столбы: мраморные колонны с лепными базами и капителями ионического ордера в оформлении портика юго-западного фасада: состояние удовлетворительное (см. фото 1, 8); полуколонны композитного ордера в оформлении фасадов: состояние удовлетворительное (см. фото 1–4); колонны (пом. 4-Н (152; 246; 361; 362; 398; 511; 513; 515), полуколонны (пом. 4-Н (361) и пилоны (пом. 4-Н (17; 150; 152; 162) в интерьерах: общее состояние удовлетворительное; в пом. 4-Н (361) проведены работы по консервации (см. фото 32–35, 39, 43); чугунные колонны в оформлении лестницы (пом. 4-Н (218; 301; 367; 403; 458): состояние удовлетворительное (см. фото 98);
в) перекрытия: – подвалов: сводчатые; состояние удовлетворительное (см. фото 60); – межэтажные: плоские, сводчатые; состояние удовлетворительное (см. фото 34–42, 44–47); – перемычки оконных и дверных проемов: клинчатые, полуциркульные, материал — кирпич; состояние удовлетворительное (см. фото 1–5);
г) крыша: скатная; – стропила: деревянные стропила, металлические фермы; общее состояние удовлетворительное, наблюдаются локальные деформации металлических конструкций, локальные зоны коррозии (см. фото 88); – обрешетка: деревянная; общее состояние удовлетворительное, наблюдаются локальные зоны намокания (см. фото 88–89); – кровля: металлическая; наблюдаются обширные зоны коррозии (см. фото 30–31);
д) главы, шатры: – купол домовой церкви с четвериком и барабаном; материал окрытия — металл; над куполом установлен металлический позолоченный крест; общее состояние удовлетворительное, имеются обширные зоны коррозии металлического окрытия четверика, шелушение и фрагментарные утраты окрасочного слоя стен (см. фото 29); – прямоугольный в плане объем колокольни со скатной крышей, материал окрытия — металл;

состояние удовлетворительное (см. фото 3);

е) наружные водоотводные конструкции: общее состояние удовлетворительное, наблюдаются фрагментарные утраты окрасочного слоя, локальные деформации и механические повреждения труб (см. фото 2–6, 14);
– желоба: металлические, окрашены;
– трубы: металлические, окрашены;

ж) фасады:
на объекте культурного наследия имеются информационные надписи и обозначения (установлена(-ы) на лицевом юго-восточном фасаде объекта культурного наследия): прямоугольная металлическая доска с профилированным обрамлением на четырех металлических болтах, с накладными металлическими буквами (см. фото 108).
Ранее установленные на объекте культурного наследия информационные надписи и обозначения сохраняются до согласования и установки новых информационных надписей, разработанных в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2019 № 1178. Информационные надписи подлежат установке в обязательном порядке в случае, если ранее установленные на объекте культурного наследия охранные доски (иные надписи, информирующие, что данный объект является объектом культурного наследия и подлежит государственной охране) подверглись разрушению или уничтожению.
– на юго-западном фасаде:
- установлена металлическая мемориальная доска прямоугольной формы (вертикальная) с профилированным обрамлением на четырех металлических болтах; текст выполнен накладными металлическими буквами «ДВОРЕЦ ТРУДА/бывший ксениинский/ институт/декретом совета народных/комиссаров подписанным/В.И. ЛЕНИНЫМ/ 11 декабря 1917 г./ ПЕРЕДАН/ петроградскому/ совету/ профессиональных/ союзов для нужд/профессиональных/организаций» (см. фото 11);
- установлена каменная мемориальная доска квадратной формы с барельефом на металлических кронштейнах; текст выполнен вырубленными знаками «Здесь, в актовом зале/ДВОРЦА ТРУДА/в марте 1919 года/В. И. ЛЕНИН/принял участие в работе/первого съезда сельскохозяйственных/рабочих Петроградской губернии/и выступал с речью об организации/профессионального союза/сельскохозяйственных рабочих» (см. фото 12);
- над уровнем 2 этажа по центральной оси фасада установлена информационная надпись «ДВОРЕЦ ТРУДА» (см. фото 1);
- установлены элементы системы видеонаблюдения: одна камера у дверного проема по 12 световой оси (см. фото 9);

– на северо-западном фасаде установлено дополнительное оборудование:
- установлены элементы системы видеонаблюдения: одна камера в уровне 1 этажа справа от 15 световой оси (см. фото 16);
- на балконе в уровне 2 этажа (по 5 световой оси) установлен блок системы кондиционирования (см. фото 2);

– на северо-восточном фасаде установлено дополнительное оборудование:
- установлены элементы системы видеонаблюдения: одна камера на углу ризалита справа от 3 световой оси;
- проведены инженерные коммуникации в уровне 1 этажа (см. фото 3, 18);
- на балконе в уровне 2 этажа (по 1 световой оси) установлен блок системы кондиционирования (см. фото 19);

– на юго-западном фасаде южного внутреннего двора между 1 и 2 световыми осями выведен один воздуховод (см. фото 5);
– на фасадах северного внутреннего двора установлено дополнительное оборудование:
- проведены инженерные коммуникации на высоту здания (см. фото 26);

- в уровне 1 этажа установлены наружные блоки системы кондиционирования: три блока по юго-западному фасаду — два блока между 2 и 3 световыми осями, один блок по 5 световой оси (см. фото 6, 25); четыре блока по северо-западному фасаду между 1 и 2 световыми осями (см. фото 25); два блока по северо-восточному фасаду по 4 световой оси (см. фото 27); часть наружных блоков системы кондиционирования установлена согласно разрешению КГИОП от 29.12.2020 № 01-53-2971/20-0-1;
- на высоту здания выведены трубы системы воздуховодов: один воздуховод по юго-западному фасаду между 3 и 4 световыми осями (см. фото 25); два воздуховода по северо-западному фасаду между 3 и 4 световыми осями (см. фото 6);

– на крыше объекта размещены инженерные коммуникации и наружные блоки системы кондиционирования (см. фото 28); часть наружных блоков системы кондиционирования установлена согласно разрешению КГИОП от 29.12.2020 № 01-53-2971/20-0-1;
– облицовка стен: гладкая и рустованная штукатурка; состояние удовлетворительное (см. фото 1–5);
– окраска стен: окрашены; состояние удовлетворительное (см. фото 1–5);
– монументальная живопись: отсутствует;
– декоративные элементы: оформление оконных проемов (профилированные наличники; сандрики; филенки в лепных профилированных рамах; лепные подоконные доски, профилированные на модульонах; решетки с геометрическим орнаментом на оконных проемах дворовых фасадов); оформление дверных проемов (профилированные наличники); оформление стен (гранитный руст в уровне цокольного этажа; прямоугольные лепные композиции); состояние элементов удовлетворительное (см. фото 1–5); два чугунных фонаря с чугунной ажурной решеткой: общее состояние удовлетворительное, наблюдаются загрязнения, обширные зоны коррозии (см. фото 1, 8);
– карнизы: межэтажные профилированные карнизы, венчающий профилированный карниз на модульонах; общее состояние удовлетворительное, наблюдаются сколы, локальные зоны намокания, фрагментарные утраты отделочных слоев (с обнажением кирпичной кладки) венчающего карниза со стороны северо-западного и юго-восточного фасадов, фрагментарные утраты декоративных элементов венчающего карниза (см. фото 15, 20);
– пилястры: пилястры (одиночные, сдвоенные) композитного ордера в оформлении фасадов; состояние удовлетворительное (см. фото 1–4);
– балконы, лоджии, крыльца: мраморный портик со стороны юго-западного фасада с кессонированным перекрытием на колоннах, пандусами и чугунным ажурным ограждением с гранитными тумбами: общее состояние удовлетворительное, наблюдаются обширные зоны коррозии и фрагментарные утраты элементов ограждения (см. фото 1, 8); двадцать четыре металлических балкона в уровне 2 этажа с ажурным ограждением и золоченой розеткой: общее состояние удовлетворительное, наблюдаются обширные зоны коррозии (см. фото 2, 4); гранитное крыльцо со стороны северо-восточного фасада по 2 световой оси: состояние удовлетворительное (см. фото 19);
– окна: проемы прямоугольные; материал заполнений — дерево; общее состояние удовлетворительное, наблюдается шелушение и локальные утраты окрасочного слоя, рассыхание древесины (см. фото 1–5);
– двери: проемы прямоугольные, материал заполнений — дерево, металлопластик, металл; общее состояние удовлетворительное (см. фото 21–22); деревянные заполнения юго-западного фасада: наблюдаются локальные истертости, фрагментарные утраты элементов дверного полотна, растрескивание древесины (см. фото 9–10);
– воротные заполнения: проемы прямоугольные, материал заполнений — металл; позднейшие, общее состояние удовлетворительное, наблюдаются локальные загрязнения (см. фото 17–18);

з) интерьеры:
– полы: рельефная плитка в пом. 4-Н (147) (см. фото 69); наборный паркет геометрического

рисунка (пом. 4-Н (341; 387) (см. фото 36, 80); мраморные плиты (лестничные площадки лестницы в пом. 4-Н (218; 301; 367; 403; 458), лестницы в пом. 4-Н (152; 363), напольное покрытие в пом. 4-Н (229; 362) (см. фото 74, 92); мраморное мозаичное покрытие с центральной розеткой растительного характера в пом. 4-Н (150) (см. фото 32); терраццо с орнаментом геометрического и растительного характера в пом. 4-Н (253) (см. фото 68); состояние элементов удовлетворительное; наборный паркет из ценных пород дерева с рисунком из рокайльных завитков и растительных элементов в пом. 4-Н (397): общее состояние удовлетворительное, наблюдаются фрагментарные утраты элементов, локальные трещины (см. фото 70); терраццо с центральной розеткой и геометрическими орнаментами в пом. 4-Н (246): общее состояние удовлетворительное, наблюдаются локальные трещины (см. фото 39, 71); современные материалы: общее состояние удовлетворительное, наблюдаются истертости в ходовых местах (паркет) и фрагментарные утраты элементов (керамическая плитка) (см. фото 44–46, 48);

– перекрытия (межэтажные, перемычки оконных и дверных проемов): оштукатурены, окрашены; в части помещений устроены подвесные потолки; общее состояние удовлетворительное, наблюдаются локальные загрязнения, шелушение окрасочного слоя, локальные зоны намокания, фрагментарные утраты отделочных слоев с обнажением конструкций перекрытия (пом. 4-Н (336) (см. фото 34–35, 42, 44–47, 49, 52, 54–55, 62–63);

– стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): оштукатурены, окрашены, в части помещений облицованы стеновыми панелями, плиткой, оклеены обоями; общее состояние удовлетворительное, наблюдаются локальные загрязнения, шелушение и фрагментарные утраты окрасочного слоя, локальные трещины (см. фото 36–37, 42, 47, 49, 52–54, 65–67);

– перегородки: деформаций по визуальному осмотру не наблюдается;

– живопись (монументальная и станковая): живописный орнамент геометрического характера (масло по штукатурной основе) в пом. 4-Н (246): состояние удовлетворительное (см. фото 39); орнаментальные живописные филенки дверного проема по позолоченному фону в пом. 4-Н (335; 336): на дату составления акта живопись раскрыта фрагментально; наблюдаются загрязнения, истертости, локальные трещины окрасочного слоя (см. фото 56); орнаментальная роспись в пом. 4-Н (358): на дату составления акта раскрыта фрагментально; наблюдаются локальные утраты окрасочного слоя (см. фото 57); роспись на стенах, аркаде и в пространстве светового фонаря в пом. 4-Н (361): на дату составления акта произведена частичная профилактическая заклейка живописи (консервация) по стенам и аркаде (см. фото 43, 51); на живописи в пространстве светового фонаря наблюдаются загрязнения, фрагментарные утраты окрасочного слоя (см. фото 50);

– лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: оформление потолочного пространства (лепные потолочные розетки растительного характера, в том числе вентиляционные; филенки в лепных профилированных рамах; лепные композиции и орнаменты; падуги одинарные и двойные, в том числе с филенками, тягами и лепными композициями; лепные рамы фигурной формы с рельефом (см. фото 35, 37–38, 40, 44); лепной плафон, окрашенный под дерево (пом. 4-Н (243) (см. фото 59); металлические фигурные люстры (пом. 4-Н (236; 243; 246; 353; 362–363; 366; 370–372; 373; 383; 393; 395; 398) (см. фото 34–35, 40, 42, 58–59); оформление стен (лепные профилированные рамы; лепные рельефы и композиции растительного характера; пилястры; ниши; мраморные и деревянные панели в нижней части стен; филенки в лепных профилированных рамах; лопатки в лепных профилированных рамах (см. фото 33, 36–38, 42); пятичастный деревянный тамбур с филенками, медальонами, картушами и элементами растительного характера (пом. 4-Н (145–149) (см. фото 32, 75); лепные гермы с атлантами и кариатиды (пом. 4-Н (223; 389) (см. фото 41, 64); тепловые металлические решетки (пом. 4-Н (341); лепные кронштейны с рельефом из растительных мотивов (пом. 4-Н (366; 397) (см. фото 37); стеновые зеркала в лепной раме с растительным орнаментом (пом 4-Н (362–363; 397; 398) (см. фото 35, 37); две мраморные мемориальные доски (пом. 4-Н (398) прямоугольной формы (горизонтальные) на четырех металлических креплениях каждая, надписи выполнены

вырубленными знаками: «ДВОРЕЦ ТРУДА/бывший ксениинский институт декретом совета народных комиссаров/подписанным/В.И. ЛЕНИНЫМ/11 декабря 1917 г. передан петроградскому совету профессиональных/союзов для нужд профессиональных организаций» (см. фото 84), «здесь, в актовом зале дворца труда в марте 1919 г./В.И. ЛЕНИН/принял участие в работе первого съезда сельскохозяйственных/рабочих петроградской губернии и выступал с речью об организации/профессионального союза сельскохозяйственных рабочих» (см. фото 85); металлические ограждения балюстрад (пом 4-Н (511, 513, 515) (см. фото 35); резная золоченая рама надкаминного зеркала с мраморной мемориальной доской прямоугольной формы (вертикальная), надпись выполнена вырубленными знаками: «ДВОРЕЦ/ ТРУДА/ Петроградскому/ Пролетариату/ именем/ октябрьской Революции/совет/Народных Комиссаров/ 11го Декабря 1917 г.» (пом 4-Н (362–363) (см. фото 34, 86); оформление оконных проемов (подоконные доски из известняка и белого мрамора (см. фото 72–73); откосы в профилированных рамах с филенками и в технике терраццо (пом. 4-Н (246) (см. фото 39, 58); лепное профилированное обрамление оконных проемов (пом. 4-Н (341; 353) (см. фото 36); филенки в лепных профилированных рамах (пом. 4-Н (150; 152) (см. фото 32–34); радиаторные решетка филенчатые (пом. 4-Н (389); оформление дверных проемов (лепные десюдепорты; лепное профилированное обрамление дверных проемов) (см. фото 35, 37, 42); оформление деревянных дверных заполнений (прямоугольные и круглые филенки; резные детали в виде волют, картушей, гирлянд, растительных композиций; дверная фурнитура; глубокие филенчатые откосы; наличники профилированные, в том числе с выступами и с резными навершиями (см. фото 33, 36, 74); резной рельеф на полотне геометрического характера (пом. 4-Н (246) (см. фото 39); оформление лестниц (*лестница в пом. 4-Н (218; 301; 367; 403; 458)*: ажурная тетива лестницы; фигурные кронштейны; оконные и дверные проемы с деревянными заполнениями, деревянными откосами и профилированными наличникам, ведущие с лестничных маршей в помещения коридоров (см. фото 46, 98); *лестница 1ЛК*: круглая тумба в завершении лестничного ограждения; угловой стул на лестничной площадке 2 этажа (см. фото 104); *лестницы в пом. 4-Н (150; 152; 362–363)*: латунные кольца-держатели на ступенях (см. фото 91–92); декоративное оформление пом. 4-Н (335): аналой резного белого мрамора на выступающем цоколе с резным изображением (см. фото 53); общее состояние элементов удовлетворительное, наблюдаются загрязнения, лакокрасочные наслоения, локальные зоны намокания;

– печи, камины: камины одноярусные и двухъярусные средистенные из мрамора (белого; серого с темными прожилками; белого с серыми прожилками; черного с желтыми прожилками; белого мрамора со вставками темного со светлыми прожилками) (пом. 4-Н (229; 362; 364; 370–372; 373; 380; 384; 387; 389; 397; 398) (см. фото 80); печи-камины двухъярусные, средистенные и угловые, облицованы мрамором (белым; белым со вставками коричневого со светлыми и темными прожилками; черным мрамором), изразцами (вставками желтого и белого изразца), оштукатурены, с профилированными карнизами, полками, на высоких плинтах (пом. 4-Н (164; 169; 353; 370–372; 366; 393; 395) (см. фото 79); печи угловые и средистенные, двухъярусные, облицованы белым кафелем, изразцами, оштукатурены, с профилированными карнизами, полками, на высоких плинтах, с зеркалами ниш (пом. 4-Н (180; 181; 182; 192; 193; 214; 230; 236; 237; 240–242; 243; 258; 273; 286; 293; 294; 320; 344; 375; 404; 429; 432; 452–456; 460–463; 465; 467; 468; 470; 474; 476–478; 487; 426; 504; 527; пом. 21-Н (3); пом. 22-Н (2) (см. фото 45); дверцы топки с откосами из белого глазурованного изразца (пом. 4-Н (244; 246) (см. фото 81); общее состояние печей и каминов удовлетворительное, наблюдаются локальные загрязнения, локальные сколы и трещины; камин (пом. 4-Н (164) и печь (пом. 4-Н (467) находятся в неудовлетворительном состоянии, наблюдаются сколы, трещины, фрагментарные утраты элементов полки печи, утраты окрасочного слоя камина-печи (см. фото 76–78);

– карнизы: лепные профилированные тяги, в том числе с рельефами (пом. 4-Н (243; 366; 370–372); лепные профилированные карнизы, в том числе на кронштейнах, модульонах,

с дентикулами, рельефом из иоников (пом. 4-Н (243; 341; 366; 370–372; 380; 384; 389; 395; 397; 511, 513, 515); фриз лепной с рельефом растительного характера (пом. 4-Н (156); общее состояние элементов удовлетворительное, наблюдаются локальные трещины, сколы (см. фото 35–37, 62–65, 78);

– лестницы: одномаршевые лестницы вестибюля (пом. 4-Н (150; 152) со ступенями из белого мрамора, металлическими ограждениями и деревянными поручнями: состояние удовлетворительное (см. фото 32, 91); распашная парадная лестница (пом. 4-Н (152; 362; 363) из четырех двухчастных маршей (в том числе на двойных кронштейнах), со ступенями из белого мрамора, металлическим ограждением и деревянным поручнем: состояние удовлетворительное (см. фото 34, 92–93); двухмаршевая лестница (пом. 4-Н (85; 262; 331; 394; 491) со ступенями из известняковой плиты, металлическим кованым ограждением и деревянным поручнем: общее состояние удовлетворительное, наблюдаются фрагментарные утраты элементов поручня (см. фото 106–107); двухмаршевая лестница 1ЛК со ступенями из известняковой плиты, металлическим ограждением и деревянным поручнем: общее состояние удовлетворительное, наблюдаются локальные сколы на ступенях (см. фото 104–105); одномаршевая средистенная лестница (пом. 4-Н (335) с деревянными ступенями, деревянным ограждением и деревянным поручнем: состояние удовлетворительное (см. фото 94); одномаршевая лестница (пом. 4-Н (355–356) с деревянными ступенями, деревянным ограждением и деревянным поручнем: состояние удовлетворительное (см. фото 95); винтовая лестница (пом. 4-Н (357; 423) с металлическими ступенями, металлическим ограждением и деревянным поручнем: состояние удовлетворительное (см. фото 97); одномаршевая средистенная лестница (пом. 4-Н (423) со ступенями из известняковой плиты, окрашена: состояние удовлетворительное (см. фото 96); трехмаршевая лестница (пом. 4-Н (218; 301; 367; 403; 458) со ступенями из известняковой плиты, металлическими подступенками, металлическим ограждением и деревянным поручнем: лестница оборудована лифтовой шахтой; наблюдаются лакокрасочные наслоения, локальные сколы и трещины на ступенях, фрагментарные утраты элементов ограждения, локальные трещины в перекрытиях лестничных площадок (см. фото 98–99, 101); четырехмаршевая лестница (пом. 4-Н (126; 233; 316; 374; 406; 466) со ступенями из известняковой плиты, металлическим кованым ограждением и деревянным поручнем: лестница оборудована лифтовой шахтой; наблюдаются сколы ступеней, фрагментарные утраты металлических элементов ограждения, фрагментарные утраты элементов поручня (см. фото 102–103); средистенная лестница (пом. 4-Н (223): состояние удовлетворительное (см. фото 90); винтовая лестница (пом. 4-Н (514); двухмаршевая лестница 2ЛК: на дату составления акта недоступны для осмотра; лестница (пом. 4-Н (190; 292; 350; 424): на дату составления акта недоступна для осмотра, зашита (см. фото 87);

– двери: проемы прямоугольные, материал заполнения — металл, дерево, в том числе дерево ценных пород, частично окрашены; общее состояние удовлетворительное, наблюдается шелушение и фрагментарные утраты окрасочного слоя, локальные трещины в окрасочном слое (см. фото 33, 36, 45, 48, 64, 74);

и) монументы:

– постамент: отсутствует;

– скульптура: две статуи в пом. 4-Н (150): статуя «Венера Медицейская» и статуя «Венера Каллипига», гипсовые копии; состояние удовлетворительное (см. фото 82–83);

– обелиск: отсутствует;

– колонна: отсутствует;

к) инженерные коммуникации:

– электроснабжение: имеется;

– отопление: имеется;

– водопровод: имеется;

– канализация: имеется;

л) территория объекта культурного наследия: объект культурного наследия федерального значения «Дворец» (далее — Объект) расположен в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Великого князя Николая Николаевича (Ксенинский институт)» (далее — Ансамбль), согласно плану границ территории, утвержденному распоряжением КГИОП от 20.10.2011 № 10-687. На территории Ансамбля располагаются объекты культурного наследия федерального значения «Корпус служебный», «Конюшни главные дворцовые», «Конюшни дежурные», «Манеж», «Корпус служебный», «Корпус для прислуги», «Ограда», «Сад», входящие в состав Ансамбля.

Территория Ансамбля представлена дворовым участком, образованным объектами культурного наследия федерального значения «Корпус служебный», «Конюшни главные дворовые», «Конюшни дежурные», «Корпус служебный» и «Корпус для прислуги»; четырьмя внутренними дворами прямоугольной формы — два симметричных двора объекта культурного наследия федерального значения «Корпус для прислуги», два симметричных двора Объекта; территорией вдоль северо-восточного фасада Объекта.

Дворовой участок Ансамбля имеет асфальтовое покрытие, локально наблюдаются трещины, в целом состояние удовлетворительное (см. фото 124–126). На дату составления акта ведутся работы по сохранению объектов культурного наследия федерального значения «Корпус для прислуги» и «Корпус служебный» на основании разрешений КГИОП от 28.03.2022 № 01-26-230/22-0-1 и от 27.05.2022 № 01-26-749/22-0-1. Въезд на территорию Ансамбля осуществляется с ул. Галерная и Конногвардейского бульв., через металлические ворота, установленные в северной и южной частях дворового участка; южные ворота оборудованы шлагбаумом и постом охраны (см. фото 124). На участке имеются поздние кирпичные пристройки к объектам культурного наследия, в юго-восточной части находится кирпичное строение с деревянной террасой, трансформаторная подстанция, южная часть дворового участка Ансамбля отделена от восточной части металлическим забором в виде сетки-рабицы с воротами, по верху с колючей проволокой (см. фото 125). В восточной части территории Ансамбля, вдоль фасада объекта культурного наследия федерального значения «Корпус для прислуги», установлено ограждение из профлиста, имеется деревянный навес, складируются строительные материалы, находятся мусорный контейнер и баки (см. фото 125). В восточной части северо-западного фасада объекта культурного наследия федерального значения «Конюшни дежурные» пристроен металлический навес, находится передвижной генератор (см. фото 126). Со стороны южного торца объекта культурного наследия федерального значения «Конюшни главные дворцовые» территория вымощена тротуарной плиткой (состояние удовлетворительное).

Два внутренних двора объекта культурного наследия федерального значения «Корпус для прислуги» имеют асфальтовое покрытие. Северный двор частично забетонирован, наблюдаются трещины, локальные выбоины, состояние покрытия неудовлетворительное, требуется проведение работ (см. фото 121). Дворы соединены между собой воротным проездом, двумя воротными проездами с Замятиным пер.

Два внутренних двора Объекта вымощены брусчаткой, в северо-восточной части дворов имеются воротные проезды. В центре северного двора расположено кирпичное оштукатуренное здание трансформаторной подстанции, в северо-западной части установлен блок наружной системы кондиционирования, в северной установлен деревянный навес с вентиляционными трубами, в западной части двора складируется бытовой мусор (см. фото 117–120). Покрытие северного двора находится в неудовлетворительном состоянии, наблюдаются просадки мощения, биопоражения, требуется проведение работ. В южной части южного двора установлены блоки наружной системы кондиционирования (5 шт.) (см. фото 116), согласно разрешению КГИОП от 29.12.2020 № 01-53-2971/20-0-1.

Территория Ансамбля вдоль северо-восточного фасада Объекта имеет асфальтовое покрытие, состояние неудовлетворительное, наблюдаются трещины, выбоины, требуется проведение работ (см. фото 3, 18). В южной части имеется участок газона (см. фото 17, 19),

в северной части установлены блоки наружной системы кондиционирования (4 шт.) (см. фото 123), согласно разрешению КГИОП от 29.12.2020 № 01-53-2971/20-0-1.
м) предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры: все в наличии, согласно Описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры от 2016 г. Общее состояние предметов декоративно-прикладное искусства удовлетворительное (см. фото 80, 109–115).

2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия (план работ)

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном законом порядке демонтировать с фасадов объекта культурного наследия все не согласованное с КГИОП дополнительное оборудование.	В соответствии с решением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 03.06.2019 по делу № А56-8459/2019, в соответствии с определением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 13.05.2021 по делу № А56-8459/2019	
2	Выполнить замену не согласованных с КГИОП позднейших входных дверных заполнений по фасадам объекта культурного наследия на основании письменного разрешения и задания КГИОП в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.	В соответствии с решением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 03.06.2019 по делу № А56-8459/2019, в соответствии с определением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 13.05.2021 по делу № А56-8459/2019	
3	Выполнить реставрацию помещения церкви объекта культурного наследия на основании письменного разрешения и задания КГИОП, в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.	В соответствии с решением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 03.06.2019 по делу № А56-8459/2019, в соответствии с определением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 13.05.2021 по делу № А56-8459/2019	

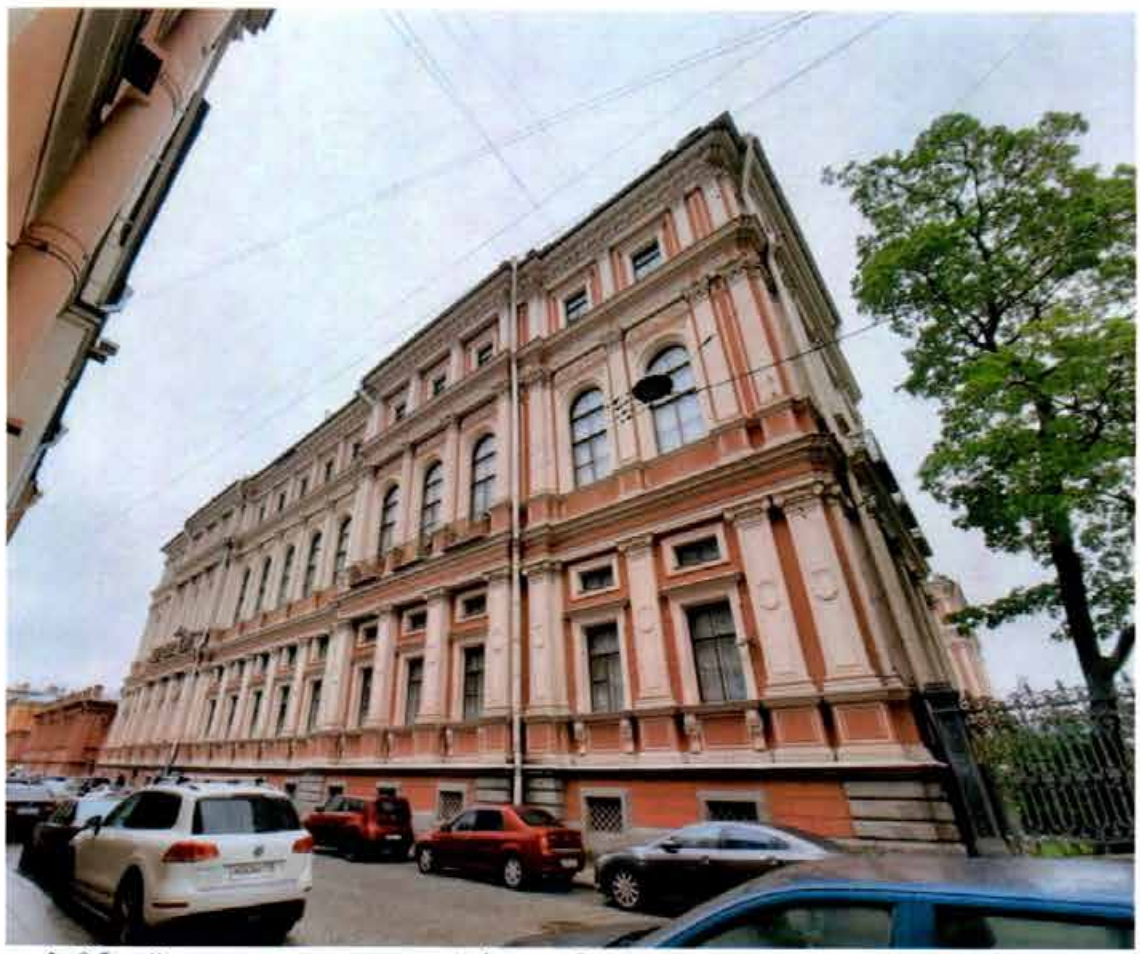
4	В установленном законом порядке выполнить работы по консервации (в том числе первоочередные противоаварийные работы) лицевых фасадов и работы по ремонту крыши объекта культурного наследия.	В течение 12 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
5	В установленном законом порядке выполнить работы по ремонту двухъярусного камина в пом. 4-Н (164) и двухъярусной печи в пом. 4-Н (467) объекта культурного наследия.	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
6	В установленном законом порядке выполнить ремонт территории объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Великого князя Николая Николаевича (Ксенинский институт)», в том числе демонтаж не согласованных с КГИОП навесов, ограждений, террасы, шлагбаума, будки поста охраны.	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
7	В установленном законом порядке выполнить работы по ремонту и реставрации главки, барабана и четверика объема церкви объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
8	В установленном законом порядке выполнить работы по ремонту и реставрации лицевых фасадов объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
9	В установленном законом порядке выполнить работы по ремонту и реставрации помещений 4-Н (334; 335; 336; 358), лестницы (пом. 4-Н (218; 301; 367; 403; 458) и лестницы (пом. 4-Н (126; 233; 316; 374; 406; 466) объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На момент утверждения охранного обязательства установка информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия актом КГИОП не предусмотрена.		

4. Фотофиксация:

1. Общий вид на юго-западный фасад объекта культурного наследия (02.06.2022)



2. Общий вид на северо-западный фасад объекта культурного наследия (27.05.2022)

3. Общий вид на северо-восточный фасад объекта культурного наследия (02.06.2022)

4. Общий вид на юго-восточный фасад объекта культурного наследия (27.05.2022)

5. Фрагмент дворовых фасадов объекта культурного наследия, южный двор (02.06.2022)

6. Фрагмент дворовых фасадов объекта культурного наследия, северный двор (02.06.2022)

7. Фрагмент юго-западного фасада (02.06.2022)

8. Портик юго-западного фасада (02.06.2022)

9. Дверные заполнения юго-западного фасада (02.06.2022)

10. Дверные заполнения юго-западного фасада (02.06.2022)

11. Мемориальные доски юго-западного фасада (02.06.2022)

12. Мемориальные доски юго-западного фасада (02.06.2022)

13. Фрагмент северо-западного фасада (27.05.2022)

14. Фрагмент северо-западного фасада (27.05.2022)

15. Фрагмент северо-западного фасада, венчающий карниз (27.05.2022)

16. Фрагмент северо-западного фасада (27.05.2022)

17. Фрагмент северо-восточного фасада (02.06.2022)

18. Фрагмент северо-восточного фасада (02.06.2022)

19. Фрагмент северо-восточного фасада (02.06.2022)

20. Фрагмент юго-восточного фасада, венчающий карниз (27.05.2022)

21. Фрагмент северо-западного фасада (27.05.2022)

22. Фрагмент юго-восточного фасада (27.05.2022)

23. Воротный проезд южного внутреннего двора (02.06.2022)

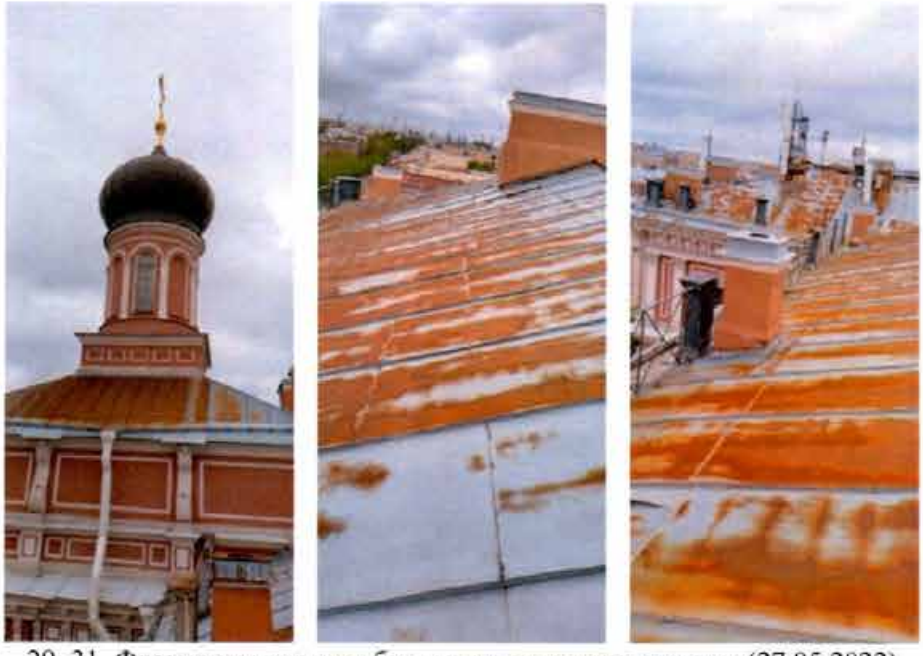
24. Воротный проезд северного внутреннего двора (02.06.2022)

25. Северный внутренний двор, дополнительное оборудование (02.06.2022)

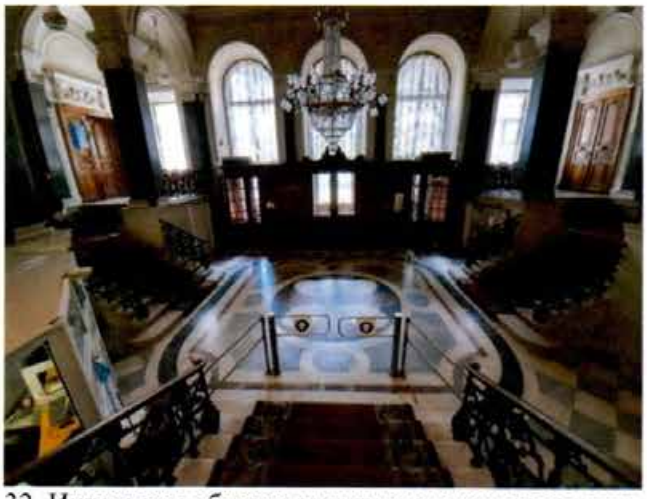
26. Северный внутренний двор, дополнительное оборудование (02.06.2022)

27. Северный внутренний двор, дополнительное оборудование (02.06.2022)

28. Дополнительное оборудование на крыше объекта культурного наследия со стороны северного внутреннего двора (27.05.2022)



29–31. Фрагменты крыши объекта культурного наследия (27.05.2022)



32. Интерьеры объекта культурного наследия, пом. 4-Н (150) (02.06.2022)

33. Интерьеры объекта культурного наследия, пом. 4-Н (150) (02.06.2022)

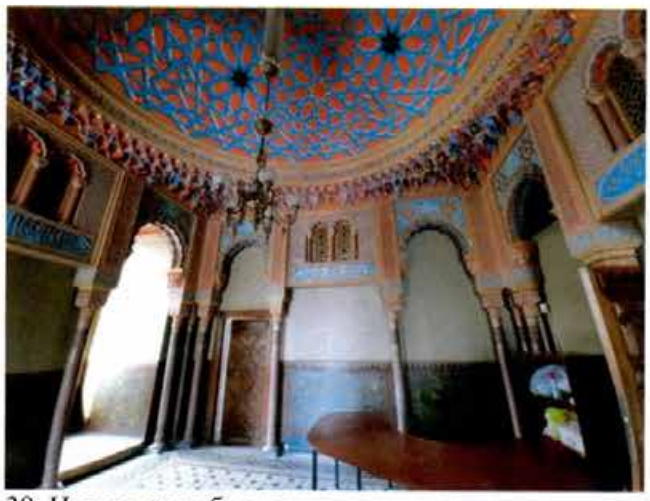
34. Интерьеры объекта культурного наследия, пом. 4-Н (362–363) (27.05.2022)

35. Интерьеры объекта культурного наследия, пом. 4-Н (398) (02.06.2022)

36. Интерьеры объекта культурного наследия, пом. 4-Н (341) (12.07.2022)

37. Интерьеры объекта культурного наследия, пом. 4-Н (342) (02.06.2022)

38. Интерьеры объекта культурного наследия, пом. 4-Н (162) (02.06.2022)



39. Интерьеры объекта культурного наследия, пом. 4-Н (246) (02.06.2022)

40. Интерьеры объекта культурного наследия, пом. 4-Н (370–372) (27.05.2022)

41. Интерьеры объекта культурного наследия, пом. 4-Н (389) (27.05.2022)

42. Интерьеры объекта культурного наследия, пом. 4-Н (393) (27.05.2022)

43. Интерьеры объекта культурного наследия, пом. 4-Н (361) (27.05.2022)

44. Интерьеры объекта культурного наследия, пом. 4-Н (520) (27.05.2022)

45. Интерьеры объекта культурного наследия, пом. 4-Н (375) (27.05.2022)

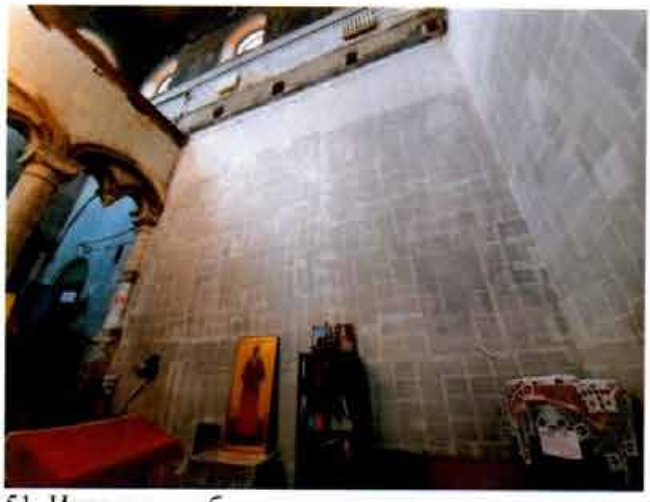
46. Интерьеры объекта культурного наследия (27.05.2022)

47. Помещения объекта культурного наследия (27.05.2022)

48. Интерьеры объекта культурного наследия (27.05.2022)

49. Интерьеры объекта культурного наследия, пом. 4-Н (358) (27.05.2022)

50. Интерьеры объекта культурного наследия, пом. 4-Н (361), роспись светового фонаря (27.05.2022)



51. Интерьеры объекта культурного наследия, пом. 4-Н (361), профилактическая заклейка живописи (27.05.2022)

52. Помещения объекта культурного наследия (пом. 4-Н (335) (27.05.2022)

53. Помещения объекта культурного наследия (пом. 4-Н (335) (27.05.2022)

54. Помещения объекта культурного наследия (пом. 4-Н (336) (27.05.2022)

55. Помещения объекта культурного наследия (пом. 4-Н (336) (27.05.2022)

56. Орнаментальные живописные филенки в пом. 4-Н (335–336) (27.05.2022)

57. Орнаментальная роспись в пом. 4-Н (358) (27.05.2022)

58. Интерьеры объекта культурного наследия, пом. 4-Н (246) (02.06.2022)

59. Интерьеры объекта культурного наследия, пом. 4-Н (243) (02.06.2022)

60. Помещения объекта культурного наследия, своды подвального этажа (12.07.2022)

61. Интерьеры объекта культурного наследия, пом. 4-Н (398) (02.06.2022)

62. Помещения объекта культурного наследия (02.06.2022)

63. Помещения объекта культурного наследия (27.05.2022)

64. Интерьеры объекта культурного наследия, пом. 4-Н (223) (02.06.2022)

65. Помещения объекта культурного наследия (27.05.2022)

66. Помещения объекта культурного наследия (02.06.2022)

67. Помещения объекта культурного наследия (02.06.2022)

68. Интерьеры объекта культурного наследия, пом. 4-Н (253) (02.06.2022)

69. Интерьеры объекта культурного наследия, пом. 4-Н (147) (02.06.2022)

70. Интерьеры объекта культурного наследия, пом. 4-Н (397) (02.06.2022)

71. Интерьеры объекта культурного наследия, пом. 4-Н (246) (02.06.2022)

72. Подоконные доски в интерьерах объекта культурного наследия (27.05.2022)

73. Подоконные доски в интерьерах объекта культурного наследия (27.05.2022)

74. Дверные заполнения в интерьерах объекта культурного наследия (02.06.2022)

75. Пятичастный деревянный тамбур (пом. 4-Н (145–149) (02.06.2022)

76. Интерьеры объекта культурного наследия, печь двухъярусная средистенная (пом. 4-Н (467) (27.05.2022)

77. Интерьеры объекта культурного наследия, печь-камин двухъярусный угловой (пом. 4-Н (164) (02.06.2022)

78. Интерьеры объекта культурного наследия, печь-камин двухъярусный угловой (пом. 4-Н (164) (02.06.2022)

79. Интерьеры объекта культурного наследия, печь-камин двухъярусный средистенный (02.06.2022)

80. Интерьеры объекта культурного наследия, камин одноярусный средистенный (27.05.2022)

81. Интерьеры объекта культурного наследия, дверцы топки (02.06.2022)

82. Статуя «Венера Каллипига», гипсовая копия (02.06.2022)

83. Статуя «Венера Медицейская», гипсовая копия (02.06.2022)

84. Мемориальная доска в пом. 4-Н (398) (02.06.2022)

85. Мемориальная доска в пом. 4-Н (398) (02.06.2022)

86. Рама надкаминного зеркала
с мемориальной доской в пом. 4-Н (362–363)
(02.06.2022)

87. Зашитая лестница (пом. 4-Н (190; 292; 350; 424)
(02.06.2022)

88. Стропильная система (27.05.2022)

89. Стропильная система (27.05.2022)

90. Лестница (пом. 4-Н (223) (02.06.2022)

91. Лестницы вестибюля (пом. 4-Н (150; 152)
(02.06.2022)

92. Лестница (пом. 4-Н (152; 362; 363) (02.06.2022)

93. Лестница (пом. 4-Н (152; 362; 363) (02.06.2022)

94. Лестница (пом. 4-Н (335) (27.05.2022)

95. Лестница (пом. 4-Н (355–356) (27.05.2022)

96. Лестница (пом. 4-Н (423) (27.05.2022)

97. Винтовая лестница (пом. 4-Н (357; 423) (27.05.2022)

98. Лестница (пом. 4-Н (218; 301; 367; 403; 458) (27.05.2022)

99. Лестница (пом. 4-Н (218; 301; 367; 403; 458) (27.05.2022)

100. Лестница (пом. 4-Н (218; 301; 367; 403; 458) (02.06.2022)

101. Лестница (пом. 4-Н (218; 301; 367; 403; 458) (02.06.2022)

102. Лестница (пом. 4-Н (126; 233; 316; 374; 406; 466) (27.05.2022)

103. Лестница (пом. 4-Н (126; 233; 316; 374; 406; 466) (27.05.2022)

104. Лестница 1ЛК (27.05.2022)

105. Лестница 1ЛК (02.06.2022)

106. Лестница (пом. 4-Н (85; 262; 331; 394; 491) (27.05.2022)

107. Лестница (пом. 4-Н (85; 262; 331; 394; 491) (27.05.2022)

108. Информационные надписи и обозначения на юго-восточном фасаде объекта культурного наследия (02.06.2022)

109. Предметы декоративно-прикладного искусства объекта культурного наследия (12.07.2022)

110. Предметы декоративно-прикладного искусства объекта культурного наследия (27.05.2022)

111. Предметы декоративно-прикладного искусства объекта культурного наследия (12.07.2022)

112. Предметы декоративно-прикладного искусства объекта культурного наследия (12.07.2022)

113. Предметы декоративно-прикладного искусства объекта культурного наследия (12.07.2022)

114. Предметы декоративно-прикладного искусства объекта культурного наследия (12.07.2022)

115. Предметы декоративно-прикладного искусства объекта культурного наследия (12.07.2022)

116. Часть территории Ансамбля, южный внутренний двор объекта культурного наследия (02.06.2022)

117. Часть территории Ансамбля, фрагмент северного внутреннего двора объекта культурного наследия (02.06.2022)

118. Часть территории Ансамбля, фрагмент северного внутреннего двора объекта культурного наследия (02.06.2022)

119. Часть территории Ансамбля, фрагмент северного внутреннего двора объекта культурного наследия (02.06.2022)

120. Часть территории Ансамбля, фрагмент северного внутреннего двора объекта культурного наследия (02.06.2022)

121. Часть территории Ансамбля, северный внутренний двор объекта культурного наследия федерального значения «Корпус для прислуги» (20.05.2022)

122. Часть территории Ансамбля, южный внутренний двор объекта культурного наследия федерального значения «Корпус для прислуги» (20.05.2022)

123. Часть территории Ансамбля, фрагмент территории вдоль северо-восточного фасада объекта культурного наследия (02.06.2022)

124. Часть территории Ансамбля, фрагмент дворового участка (20.05.2022)

125. Часть территории Ансамбля, фрагмент дворового участка (20.05.2022)

126. Часть территории Ансамбля, фрагмент дворового участка (20.05.2022)

Представитель КГИОП _____ **Л.В. Верховинская**

Представитель КГИОП _____ **Г.С. Балахничев**

Представитель КГИОП _____ **Т.А. Аникина**

Ильина А.Ю.

КГИОП СПб
№ 06-12-388/22-4-0
от 09.11.2022

АКТ
технического состояния объекта культурного наследия

г. Санкт-Петербург

«20» мая 2022 г.
время: 11:00
«27» мая 2022 г.
время: 11:00
«02» июня 2022 г.
время: 11:00
«12» июля 2022 г.
время: 11:00

Представитель(-ли) КГИОП, в лице ведущего специалиста отдела Адмиралтейского района Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП Верховинской Л.В., начальника отдела памятников декоративно-прикладного искусства Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП Балахничева Г.С. и ведущего специалиста отдела историко-культурных ландшафтов Управления историко-культурных ландшафтов и гидротехнических сооружений КГИОП Аникиной Т.А., произвел(-и) визуальный осмотр технического состояния и фотофиксацию объекта культурного наследия федерального значения «Дворец», являющегося частью здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, площадь Труда, дом 4, литера В (согласно постановлению Правительства РФ № 527 от 10.07.2001: г. Санкт-Петербург, Труда пл., 4, Конногвардейский бульв., 23, Галерная ул., 24-б), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Великого князя Николая Николаевича (Ксенинский институт)» (согласно постановлению Правительства РФ № 527 от 10.07.2001: г. Санкт-Петербург, Труда пл., 4, Конногвардейский бульв., 19–23, Галерная ул., 22, 24, 24-б, Замятин пер., 5–7), и составил(-и) данный акт технического состояния (далее — акт).

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

781510268510026

Вид объекта культурного наследия: ансамбль/памятник

Исторические сведения (история видоизменений, проведенные перепланировки, имеющиеся пристройки, надстройки и прочее):

Комплекс дворца построен в 1853–1861 гг. по проекту архитектора А.И. Штакеншнейдера. Для Ксенинского института, размещавшегося в зданиях после 1892 г., были внесены изменения в первоначальный проект (арх. И.А. Стефаниц, 1894–1895 гг.).

Объект культурного наследия федерального значения «Дворец» представляет собой сложное в плане трехэтажное кирпичное строение с антресолями, главкой домовой церкви и двумя изолированными дворами. Со стороны юго-западного и северо-восточного фасадов объект выходит на объект культурного наследия федерального значения «Сад», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Конногвардейский бульв., 21, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Великого князя Николая Николаевича (Ксенинский институт)». Лицевые северо-западный и юго-восточный фасады выходят на Галерную улицу и Конногвардейский бульвар. Со стороны северо-восточного фасада здание

соединено с объектом культурного наследия федерального значения «Манеж», являющимся частью здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, площадь Труда, дом 4, литера В, входящим в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Великого князя Николая Николаевича (Ксенинский институт)».

Подробное описание элементов объекта культурного наследия федерального значения «Дворец» представлено в распоряжении КГИОП об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Великого князя Николая Николаевича (Ксенинский институт)» от 06.05.2016 № 10-174.

1. Сведения о техническом состоянии объекта культурного наследия (визуальное состояние внешних и внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов объекта, живописи, предметов прикладного искусства, элементов объемно-пространственной композиции и др., в зависимости от особенностей объекта культурного наследия), включая наличие или отсутствие, а также описание информационных надписей и обозначений:

а) основания: – фундамент: по визуальному осмотру деформаций не обнаружено; – цоколи: облицованы гранитом и известняком; гранит: облицовка цоколя со стороны лицевых юго-западного, северо-западного, северо-восточного и юго-восточного фасадов; состояние удовлетворительное (см. фото 1–4, 7, 13, 19, 22); известняк: облицовка цоколя со стороны дворовых фасадов; общее состояние удовлетворительное, наблюдаются локальные зоны биопоражений (см. фото 5, 116–117, 120); – отмостки: тротуарная плитка, асфальтовое покрытие, грунт; общее состояние удовлетворительное (см. фото 3, 5, 7, 13, 18–19);
б) несущие конструкции: – стены: кирпичные; состояние удовлетворительное (см. фото 1–5); – колонны, столбы: мраморные колонны с лепными базами и капителями ионического ордера в оформлении портика юго-западного фасада: состояние удовлетворительное (см. фото 1, 8); полуколонны композитного ордера в оформлении фасадов: состояние удовлетворительное (см. фото 1–4); колонны (пом. 4-Н (152; 246; 361; 362; 398; 511; 513; 515), полуколонны (пом. 4-Н (361) и пилоны (пом. 4-Н (17; 150; 152; 162) в интерьерах: общее состояние удовлетворительное; в пом. 4-Н (361) проведены работы по консервации (см. фото 32–35, 39, 43); чугунные колонны в оформлении лестницы (пом. 4-Н (218; 301; 367; 403; 458): состояние удовлетворительное (см. фото 98);
в) перекрытия: – подвалов: сводчатые; состояние удовлетворительное (см. фото 60); – межэтажные: плоские, сводчатые; состояние удовлетворительное (см. фото 34–42, 44–47); – перемычки оконных и дверных проемов: клинчатые, полуциркульные, материал — кирпич; состояние удовлетворительное (см. фото 1–5);
г) крыша: скатная; – стропила: деревянные стропила, металлические фермы; общее состояние удовлетворительное, наблюдаются локальные деформации металлических конструкций, локальные зоны коррозии (см. фото 88); – обрешетка: деревянная; общее состояние удовлетворительное, наблюдаются локальные зоны намокания (см. фото 88–89); – кровля: металлическая; наблюдаются обширные зоны коррозии (см. фото 30–31);
д) главы, шатры: – купол домовой церкви с четвериком и барабаном; материал окрытия — металл; над куполом установлен металлический позолоченный крест; общее состояние удовлетворительное, имеются обширные зоны коррозии металлического окрытия четверика, шелушение и фрагментарные утраты окрасочного слоя стен (см. фото 29); – прямоугольный в плане объем колокольни со скатной крышей, материал окрытия — металл;

состояние удовлетворительное (см. фото 3);

е) наружные водоотводные конструкции: общее состояние удовлетворительное, наблюдаются фрагментарные утраты окрасочного слоя, локальные деформации и механические повреждения труб (см. фото 2–6, 14);
– желоба: металлические, окрашены;
– трубы: металлические, окрашены;

ж) фасады:
на объекте культурного наследия имеются информационные надписи и обозначения (установлена(-ы) на лицевом юго-восточном фасаде объекта культурного наследия): прямоугольная металлическая доска с профилированным обрамлением на четырех металлических болтах, с накладными металлическими буквами (см. фото 108).
Ранее установленные на объекте культурного наследия информационные надписи и обозначения сохраняются до согласования и установки новых информационных надписей, разработанных в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2019 № 1178. Информационные надписи подлежат установке в обязательном порядке в случае, если ранее установленные на объекте культурного наследия охранные доски (иные надписи, информирующие, что данный объект является объектом культурного наследия и подлежит государственной охране) подверглись разрушению или уничтожению.
– на юго-западном фасаде:
- установлена металлическая мемориальная доска прямоугольной формы (вертикальная) с профилированным обрамлением на четырех металлических болтах; текст выполнен накладными металлическими буквами «ДВОРЕЦ ТРУДА/бывший ксениинский/ институт/декретом совета народных/комиссаров подписанным/В.И. ЛЕНИНЫМ/ 11 декабря 1917 г./ ПЕРЕДАН/ петроградскому/ совету/ профессиональных/ союзов для нужд/профессиональных/организаций» (см. фото 11);
- установлена каменная мемориальная доска квадратной формы с барельефом на металлических кронштейнах; текст выполнен вырубленными знаками «Здесь, в актовом зале/ДВОРЦА ТРУДА/в марте 1919 года/В. И. ЛЕНИН/принял участие в работе/первого съезда сельскохозяйственных/рабочих Петроградской губернии/и выступал с речью об организации/профессионального союза/сельскохозяйственных рабочих» (см. фото 12);
- над уровнем 2 этажа по центральной оси фасада установлена информационная надпись «ДВОРЕЦ ТРУДА» (см. фото 1);
- установлены элементы системы видеонаблюдения: одна камера у дверного проема по 12 световой оси (см. фото 9);

– на северо-западном фасаде установлено дополнительное оборудование:
- установлены элементы системы видеонаблюдения: одна камера в уровне 1 этажа справа от 15 световой оси (см. фото 16);
- на балконе в уровне 2 этажа (по 5 световой оси) установлен блок системы кондиционирования (см. фото 2);

– на северо-восточном фасаде установлено дополнительное оборудование:
- установлены элементы системы видеонаблюдения: одна камера на углу ризалита справа от 3 световой оси;
- проведены инженерные коммуникации в уровне 1 этажа (см. фото 3, 18);
- на балконе в уровне 2 этажа (по 1 световой оси) установлен блок системы кондиционирования (см. фото 19);

– на юго-западном фасаде южного внутреннего двора между 1 и 2 световыми осями выведен один воздуховод (см. фото 5);
– на фасадах северного внутреннего двора установлено дополнительное оборудование:
- проведены инженерные коммуникации на высоту здания (см. фото 26);

- в уровне 1 этажа установлены наружные блоки системы кондиционирования: три блока по юго-западному фасаду — два блока между 2 и 3 световыми осями, один блок по 5 световой оси (см. фото 6, 25); четыре блока по северо-западному фасаду между 1 и 2 световыми осями (см. фото 25); два блока по северо-восточному фасаду по 4 световой оси (см. фото 27); часть наружных блоков системы кондиционирования установлена согласно разрешению КГИОП от 29.12.2020 № 01-53-2971/20-0-1;
- на высоту здания выведены трубы системы воздуховодов: один воздуховод по юго-западному фасаду между 3 и 4 световыми осями (см. фото 25); два воздуховода по северо-западному фасаду между 3 и 4 световыми осями (см. фото 6);

– на крыше объекта размещены инженерные коммуникации и наружные блоки системы кондиционирования (см. фото 28); часть наружных блоков системы кондиционирования установлена согласно разрешению КГИОП от 29.12.2020 № 01-53-2971/20-0-1;

– облицовка стен: гладкая и рустованная штукатурка; состояние удовлетворительное (см. фото 1–5);

– окраска стен: окрашены; состояние удовлетворительное (см. фото 1–5);

– монументальная живопись: отсутствует;

– декоративные элементы: оформление оконных проемов (профилированные наличники; сандрики; филенки в лепных профилированных рамах; лепные подоконные доски, профилированные на модульонах; решетки с геометрическим орнаментом на оконных проемах дворовых фасадов); оформление дверных проемов (профилированные наличники); оформление стен (гранитный руст в уровне цокольного этажа; прямоугольные лепные композиции); состояние элементов удовлетворительное (см. фото 1–5); два чугунных фонаря с чугунной ажурной решеткой: общее состояние удовлетворительное, наблюдаются загрязнения, обширные зоны коррозии (см. фото 1, 8);

– карнизы: межэтажные профилированные карнизы, венчающий профилированный карниз на модульонах; общее состояние удовлетворительное, наблюдаются сколы, локальные зоны намокания, фрагментарные утраты отделочных слоев (с обнажением кирпичной кладки) венчающего карниза со стороны северо-западного и юго-восточного фасадов, фрагментарные утраты декоративных элементов венчающего карниза (см. фото 15, 20);

– пилястры: пилястры (одиночные, сдвоенные) композитного ордера в оформлении фасадов; состояние удовлетворительное (см. фото 1–4);

– балконы, лоджии, крыльца: мраморный портик со стороны юго-западного фасада с кессонированным перекрытием на колоннах, пандусами и чугунным ажурным ограждением с гранитными тумбами: общее состояние удовлетворительное, наблюдаются обширные зоны коррозии и фрагментарные утраты элементов ограждения (см. фото 1, 8); двадцать четыре металлических балкона в уровне 2 этажа с ажурным ограждением и золоченой розеткой: общее состояние удовлетворительное, наблюдаются обширные зоны коррозии (см. фото 2, 4); гранитное крыльцо со стороны северо-восточного фасада по 2 световой оси: состояние удовлетворительное (см. фото 19);

– окна: проемы прямоугольные; материал заполнений — дерево; общее состояние удовлетворительное, наблюдается шелушение и локальные утраты окрасочного слоя, рассыхание древесины (см. фото 1–5);

– двери: проемы прямоугольные, материал заполнений — дерево, металлопластик, металл; общее состояние удовлетворительное (см. фото 21–22); деревянные заполнения юго-западного фасада: наблюдаются локальные истертости, фрагментарные утраты элементов дверного полотна, растрескивание древесины (см. фото 9–10);

– воротные заполнения: проемы прямоугольные, материал заполнений — металл; позднейшие, общее состояние удовлетворительное, наблюдаются локальные загрязнения (см. фото 17–18);

з) интерьеры:

– полы: рельефная плитка в пом. 4-Н (147) (см. фото 69); наборный паркет геометрического

рисунка (пом. 4-Н (341; 387) (см. фото 36, 80); мраморные плиты (лестничные площадки лестницы в пом. 4-Н (218; 301; 367; 403; 458), лестницы в пом. 4-Н (152; 363), напольное покрытие в пом. 4-Н (229; 362) (см. фото 74, 92); мраморное мозаичное покрытие с центральной розеткой растительного характера в пом. 4-Н (150) (см. фото 32); терраццо с орнаментом геометрического и растительного характера в пом. 4-Н (253) (см. фото 68); состояние элементов удовлетворительное; наборный паркет из ценных пород дерева с рисунком из рокайльных завитков и растительных элементов в пом. 4-Н (397): общее состояние удовлетворительное, наблюдаются фрагментарные утраты элементов, локальные трещины (см. фото 70); терраццо с центральной розеткой и геометрическими орнаментами в пом. 4-Н (246): общее состояние удовлетворительное, наблюдаются локальные трещины (см. фото 39, 71); современные материалы: общее состояние удовлетворительное, наблюдаются истертости в ходовых местах (паркет) и фрагментарные утраты элементов (керамическая плитка) (см. фото 44–46, 48);

– перекрытия (межэтажные, перемычки оконных и дверных проемов): оштукатурены, окрашены; в части помещений устроены подвесные потолки; общее состояние удовлетворительное, наблюдаются локальные загрязнения, шелушение окрасочного слоя, локальные зоны намокания, фрагментарные утраты отделочных слоев с обнажением конструкций перекрытия (пом. 4-Н (336) (см. фото 34–35, 42, 44–47, 49, 52, 54–55, 62–63);

– стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): оштукатурены, окрашены, в части помещений облицованы стеновыми панелями, плиткой, оклеены обоями; общее состояние удовлетворительное, наблюдаются локальные загрязнения, шелушение и фрагментарные утраты окрасочного слоя, локальные трещины (см. фото 36–37, 42, 47, 49, 52–54, 65–67);

– перегородки: деформаций по визуальному осмотру не наблюдается;

– живопись (монументальная и станковая): живописный орнамент геометрического характера (масло по штукатурной основе) в пом. 4-Н (246): состояние удовлетворительное (см. фото 39); орнаментальные живописные филенки дверного проема по позолоченному фону в пом. 4-Н (335; 336): на дату составления акта живопись раскрыта фрагментально; наблюдаются загрязнения, истертости, локальные трещины окрасочного слоя (см. фото 56); орнаментальная роспись в пом. 4-Н (358): на дату составления акта раскрыта фрагментально; наблюдаются локальные утраты окрасочного слоя (см. фото 57); роспись на стенах, аркаде и в пространстве светового фонаря в пом. 4-Н (361): на дату составления акта произведена частичная профилактическая заклейка живописи (консервация) по стенам и аркаде (см. фото 43, 51); на живописи в пространстве светового фонаря наблюдаются загрязнения, фрагментарные утраты окрасочного слоя (см. фото 50);

– лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: оформление потолочного пространства (лепные потолочные розетки растительного характера, в том числе вентиляционные; филенки в лепных профилированных рамах; лепные композиции и орнаменты; падуги одинарные и двойные, в том числе с филенками, тягами и лепными композициями; лепные рамы фигурной формы с рельефом (см. фото 35, 37–38, 40, 44); лепной плафон, окрашенный под дерево (пом. 4-Н (243) (см. фото 59); металлические фигурные люстры (пом. 4-Н (236; 243; 246; 353; 362–363; 366; 370–372; 373; 383; 393; 395; 398) (см. фото 34–35, 40, 42, 58–59); оформление стен (лепные профилированные рамы; лепные рельефы и композиции растительного характера; пилястры; ниши; мраморные и деревянные панели в нижней части стен; филенки в лепных профилированных рамах; лопатки в лепных профилированных рамах (см. фото 33, 36–38, 42); пятичастный деревянный тамбур с филенками, медальонами, картушами и элементами растительного характера (пом. 4-Н (145–149) (см. фото 32, 75); лепные гермы с атлантами и кариатиды (пом. 4-Н (223; 389) (см. фото 41, 64); тепловые металлические решетки (пом. 4-Н (341); лепные кронштейны с рельефом из растительных мотивов (пом. 4-Н (366; 397) (см. фото 37); стеновые зеркала в лепной раме с растительным орнаментом (пом 4-Н (362–363; 397; 398) (см. фото 35, 37); две мраморные мемориальные доски (пом. 4-Н (398) прямоугольной формы (горизонтальные) на четырех металлических креплениях каждая, надписи выполнены

вырубленными знаками: «ДВОРЕЦ ТРУДА/бывший ксениинский институт декретом совета народных комиссаров/подписанным/В.И. ЛЕНИНЫМ/11 декабря 1917 г. передан петроградскому совету профессиональных/союзов для нужд профессиональных организаций» (см. фото 84), «здесь, в актовом зале дворца труда в марте 1919 г./В.И. ЛЕНИН/принял участие в работе первого съезда сельскохозяйственных/рабочих петроградской губернии и выступал с речью об организации/профессионального союза сельскохозяйственных рабочих» (см. фото 85); металлические ограждения балюстрад (пом 4-Н (511, 513, 515) (см. фото 35); резная золоченая рама надкаминного зеркала с мраморной мемориальной доской прямоугольной формы (вертикальная), надпись выполнена вырубленными знаками: «ДВОРЕЦ/ ТРУДА/ Петроградскому/ Пролетариату/ именем/ октябрьской Революции/совет/Народных Комиссаров/ 11го Декабря 1917 г.» (пом 4-Н (362–363) (см. фото 34, 86); оформление оконных проемов (подоконные доски из известняка и белого мрамора (см. фото 72–73); откосы в профилированных рамах с филенками и в технике терраццо (пом. 4-Н (246) (см. фото 39, 58); лепное профилированное обрамление оконных проемов (пом. 4-Н (341; 353) (см. фото 36); филенки в лепных профилированных рамах (пом. 4-Н (150; 152) (см. фото 32–34); радиаторные решетка филенчатые (пом. 4-Н (389); оформление дверных проемов (лепные десюдепорты; лепное профилированное обрамление дверных проемов) (см. фото 35, 37, 42); оформление деревянных дверных заполнений (прямоугольные и круглые филенки; резные детали в виде волют, картушей, гирлянд, растительных композиций; дверная фурнитура; глубокие филенчатые откосы; наличники профилированные, в том числе с выступами и с резными навершиями (см. фото 33, 36, 74); резной рельеф на полотне геометрического характера (пом. 4-Н (246) (см. фото 39); оформление лестниц (*лестница в пом. 4-Н (218; 301; 367; 403; 458)*: ажурная тетива лестницы; фигурные кронштейны; оконные и дверные проемы с деревянными заполнениями, деревянными откосами и профилированными наличникам, ведущие с лестничных маршей в помещения коридоров (см. фото 46, 98); *лестница 1ЛК*: круглая тумба в завершении лестничного ограждения; угловой стул на лестничной площадке 2 этажа (см. фото 104); *лестницы в пом. 4-Н (150; 152; 362–363):* латунные кольца-держатели на ступенях (см. фото 91–92); декоративное оформление пом. 4-Н (335): аналой резного белого мрамора на выступающем цоколе с резным изображением (см. фото 53); общее состояние элементов удовлетворительное, наблюдаются загрязнения, лакокрасочные наслоения, локальные зоны намокания;

– печи, камины: камины одноярусные и двухъярусные средистенные из мрамора (белого; серого с темными прожилками; белого с серыми прожилками; черного с желтыми прожилками; белого мрамора со вставками темного со светлыми прожилками) (пом. 4-Н (229; 362; 364; 370–372; 373; 380; 384; 387; 389; 397; 398) (см. фото 80); печи-камины двухъярусные, средистенные и угловые, облицованы мрамором (белым; белым со вставками коричневого со светлыми и темными прожилками; черным мрамором), изразцами (вставками желтого и белого изразца), оштукатурены, с профилированными карнизами, полками, на высоких плинтах (пом. 4-Н (164; 169; 353; 370–372; 366; 393; 395) (см. фото 79); печи угловые и средистенные, двухъярусные, облицованы белым кафелем, изразцами, оштукатурены, с профилированными карнизами, полками, на высоких плинтах, с зеркалами ниш (пом. 4-Н (180; 181; 182; 192; 193; 214; 230; 236; 237; 240–242; 243; 258; 273; 286; 293; 294; 320; 344; 375; 404; 429; 432; 452–456; 460–463; 465; 467; 468; 470; 474; 476–478; 487; 426; 504; 527; пом. 21-Н (3); пом. 22-Н (2) (см. фото 45); дверцы топки с откосами из белого глазурованного изразца (пом. 4-Н (244; 246) (см. фото 81); общее состояние печей и каминов удовлетворительное, наблюдаются локальные загрязнения, локальные сколы и трещины; камин (пом. 4-Н (164) и печь (пом. 4-Н (467) находятся в неудовлетворительном состоянии, наблюдаются сколы, трещины, фрагментарные утраты элементов полки печи, утраты окрасочного слоя камина-печи (см. фото 76–78);

– карнизы: лепные профилированные тяги, в том числе с рельефами (пом. 4-Н (243; 366; 370–372); лепные профилированные карнизы, в том числе на кронштейнах, модульонах,

с дентикулами, рельефом из ионников (пом. 4-Н (243; 341; 366; 370–372; 380; 384; 389; 395; 397; 511, 513, 515); фриз лепной с рельефом растительного характера (пом. 4-Н (156); общее состояние элементов удовлетворительное, наблюдаются локальные трещины, сколы (см. фото 35–37, 62–65, 78);

– лестницы: одномаршевые лестницы вестибюля (пом. 4-Н (150; 152) со ступенями из белого мрамора, металлическими ограждениями и деревянными поручнями: состояние удовлетворительное (см. фото 32, 91); распашная парадная лестница (пом. 4-Н (152; 362; 363) из четырех двухчастных маршей (в том числе на двойных кронштейнах), со ступенями из белого мрамора, металлическим ограждением и деревянным поручнем: состояние удовлетворительное (см. фото 34, 92–93); двухмаршевая лестница (пом. 4-Н (85; 262; 331; 394; 491) со ступенями из известняковой плиты, металлическим кованым ограждением и деревянным поручнем: общее состояние удовлетворительное, наблюдаются фрагментарные утраты элементов поручня (см. фото 106–107); двухмаршевая лестница 1ЛК со ступенями из известняковой плиты, металлическим ограждением и деревянным поручнем: общее состояние удовлетворительное, наблюдаются локальные сколы на ступенях (см. фото 104–105); одномаршевая средистенная лестница (пом. 4-Н (335) с деревянными ступенями, деревянным ограждением и деревянным поручнем: состояние удовлетворительное (см. фото 94); одномаршевая лестница (пом. 4-Н (355–356) с деревянными ступенями, деревянным ограждением и деревянным поручнем: состояние удовлетворительное (см. фото 95); винтовая лестница (пом. 4-Н (357; 423) с металлическими ступенями, металлическим ограждением и деревянным поручнем: состояние удовлетворительное (см. фото 97); одномаршевая средистенная лестница (пом. 4-Н (423) со ступенями из известняковой плиты, окрашена: состояние удовлетворительное (см. фото 96); трехмаршевая лестница (пом. 4-Н (218; 301; 367; 403; 458) со ступенями из известняковой плиты, металлическими подступенками, металлическим ограждением и деревянным поручнем: лестница оборудована лифтовой шахтой; наблюдаются лакокрасочные наслоения, локальные сколы и трещины на ступенях, фрагментарные утраты элементов ограждения, локальные трещины в перекрытиях лестничных площадок (см. фото 98–99, 101); четырехмаршевая лестница (пом. 4-Н (126; 233; 316; 374; 406; 466) со ступенями из известняковой плиты, металлическим кованым ограждением и деревянным поручнем: лестница оборудована лифтовой шахтой; наблюдаются сколы ступеней, фрагментарные утраты металлических элементов ограждения, фрагментарные утраты элементов поручня (см. фото 102–103); средистенная лестница (пом. 4-Н (223): состояние удовлетворительное (см. фото 90); винтовая лестница (пом. 4-Н (514); двухмаршевая лестница 2ЛК: на дату составления акта недоступны для осмотра; лестница (пом. 4-Н (190; 292; 350; 424): на дату составления акта недоступна для осмотра, зашита (см. фото 87);

– двери: проемы прямоугольные, материал заполнения — металл, дерево, в том числе дерево ценных пород, частично окрашены; общее состояние удовлетворительное, наблюдается шелушение и фрагментарные утраты окрасочного слоя, локальные трещины в окрасочном слое (см. фото 33, 36, 45, 48, 64, 74);

и) монументы:

– постамент: отсутствует;

– скульптура: две статуи в пом. 4-Н (150): статуя «Венера Медицейская» и статуя «Венера Каллипига», гипсовые копии; состояние удовлетворительное (см. фото 82–83);

– обелиск: отсутствует;

– колонна: отсутствует;

к) инженерные коммуникации:

– электроснабжение: имеется;

– отопление: имеется;

– водопровод: имеется;

– канализация: имеется;

л) территория объекта культурного наследия: объект культурного наследия федерального значения «Дворец» (далее — Объект) расположен в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Великого князя Николая Николаевича (Ксенинский институт)» (далее — Ансамбль), согласно плану границ территории, утвержденному распоряжением КГИОП от 20.10.2011 № 10-687. На территории Ансамбля располагаются объекты культурного наследия федерального значения «Корпус служебный», «Конюшни главные дворцовые», «Конюшни дежурные», «Манеж», «Корпус служебный», «Корпус для прислуги», «Ограда», «Сад», входящие в состав Ансамбля.

Территория Ансамбля представлена дворовым участком, образованным объектами культурного наследия федерального значения «Корпус служебный», «Конюшни главные дворовые», «Конюшни дежурные», «Корпус служебный» и «Корпус для прислуги»; четырьмя внутренними дворами прямоугольной формы — два симметричных двора объекта культурного наследия федерального значения «Корпус для прислуги», два симметричных двора Объекта; территорией вдоль северо-восточного фасада Объекта.

Дворовой участок Ансамбля имеет асфальтовое покрытие, локально наблюдаются трещины, в целом состояние удовлетворительное (см. фото 124–126). На дату составления акта ведутся работы по сохранению объектов культурного наследия федерального значения «Корпус для прислуги» и «Корпус служебный» на основании разрешений КГИОП от 28.03.2022 № 01-26-230/22-0-1 и от 27.05.2022 № 01-26-749/22-0-1. Въезд на территорию Ансамбля осуществляется с ул. Галерная и Конногвардейского бульв., через металлические ворота, установленные в северной и южной частях дворового участка; южные ворота оборудованы шлагбаумом и постом охраны (см. фото 124). На участке имеются поздние кирпичные пристройки к объектам культурного наследия, в юго-восточной части находится кирпичное строение с деревянной террасой, трансформаторная подстанция, южная часть дворового участка Ансамбля отделена от восточной части металлическим забором в виде сетки-рабицы с воротами, по верху с колючей проволокой (см. фото 125). В восточной части территории Ансамбля, вдоль фасада объекта культурного наследия федерального значения «Корпус для прислуги», установлено ограждение из профлиста, имеется деревянный навес, складируются строительные материалы, находятся мусорный контейнер и баки (см. фото 125). В восточной части северо-западного фасада объекта культурного наследия федерального значения «Конюшни дежурные» пристроен металлический навес, находится передвижной генератор (см. фото 126). Со стороны южного торца объекта культурного наследия федерального значения «Конюшни главные дворцовые» территория вымощена тротуарной плиткой (состояние удовлетворительное).

Два внутренних двора объекта культурного наследия федерального значения «Корпус для прислуги» имеют асфальтовое покрытие. Северный двор частично забетонирован, наблюдаются трещины, локальные выбоины, состояние покрытия неудовлетворительное, требуется проведение работ (см. фото 121). Дворы соединены между собой воротным проездом, двумя воротными проездами с Замятиным пер.

Два внутренних двора Объекта вымощены брусчаткой, в северо-восточной части дворов имеются воротные проезды. В центре северного двора расположено кирпичное оштукатуренное здание трансформаторной подстанции, в северо-западной части установлен блок наружной системы кондиционирования, в северной установлен деревянный навес с вентиляционными трубами, в западной части двора складируется бытовой мусор (см. фото 117–120). Покрытие северного двора находится в неудовлетворительном состоянии, наблюдаются просадки мощения, биопоражения, требуется проведение работ. В южной части южного двора установлены блоки наружной системы кондиционирования (5 шт.) (см. фото 116), согласно разрешению КГИОП от 29.12.2020 № 01-53-2971/20-0-1.

Территория Ансамбля вдоль северо-восточного фасада Объекта имеет асфальтовое покрытие, состояние неудовлетворительное, наблюдаются трещины, выбоины, требуется проведение работ (см. фото 3, 18). В южной части имеется участок газона (см. фото 17, 19),

в северной части установлены блоки наружной системы кондиционирования (4 шт.) (см. фото 123), согласно разрешению КГИОП от 29.12.2020 № 01-53-2971/20-0-1.
м) предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры: все в наличии, согласно Описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры от 2016 г. Общее состояние предметов декоративно-прикладное искусства удовлетворительное (см. фото 80, 109–115).

2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия (план работ)

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном законом порядке демонтировать с фасадов объекта культурного наследия все не согласованное с КГИОП дополнительное оборудование.	В соответствии с решением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 03.06.2019 по делу № А56-8459/2019	
2	Выполнить замену не согласованных с КГИОП позднейших входных дверных заполнений по фасадам объекта культурного наследия на основании письменного разрешения и задания КГИОП в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.	В соответствии с решением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 03.06.2019 по делу № А56-8459/2019	
3	Выполнить реставрацию помещения церкви объекта культурного наследия на основании письменного разрешения и задания КГИОП, в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.	В соответствии с решением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 03.06.2019 по делу № А56-8459/2019	
4	В установленном законом порядке выполнить работы по консервации (в том числе первоочередные противоаварийные работы) лицевых фасадов объекта культурного наследия.	В течение 12 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
5	В установленном законом порядке выполнить работы по ремонту и реставрации крыши и объема церкви объекта культурного наследия.	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
6	В установленном законом порядке выполнить работы по ремонту и реставрации помещений 4-Н (334; 335; 336; 358), лестницы (пом. 4-Н (218; 301; 367; 403; 458) и лестницы (пом. 4-Н (126; 233; 316; 374; 406; 466) объекта культурного наследия.	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
7	В установленном законом порядке выполнить работы по ремонту и реставрации двухъярусного камина в пом. 4-Н (164) и двухъярусной печи в пом. 4-Н (467) объекта культурного наследия.	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

8	В установленном законом порядке выполнить работы по ремонту и реставрации лицевых фасадов объекта культурного наследия.	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
9	В установленном законом порядке выполнить ремонт территории объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Великого князя Николая Николаевича (Ксенинский институт)», в том числе демонтаж не согласованных с КГИОП навесов, ограждений, террасы, шлагбаума, будки поста охраны.	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На момент утверждения охранного обязательства установка информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия актом КГИОП не предусмотрена.		

4. Фотофиксация:

1. Общий вид на юго-западный фасад объекта культурного наследия (02.06.2022)

2. Общий вид на северо-западный фасад объекта культурного наследия (27.05.2022)

3. Общий вид на северо-восточный фасад объекта культурного наследия (02.06.2022)

4. Общий вид на юго-восточный фасад объекта культурного наследия (27.05.2022)

5. Фрагмент дворовых фасадов объекта культурного наследия, южный двор (02.06.2022)

6. Фрагмент дворовых фасадов объекта культурного наследия, северный двор (02.06.2022)

7. Фрагмент юго-западного фасада (02.06.2022)

8. Портик юго-западного фасада (02.06.2022)

9. Дверные заполнения юго-западного фасада (02.06.2022)

10. Дверные заполнения юго-западного фасада (02.06.2022)

11. Мемориальные доски юго-западного фасада (02.06.2022)

12. Мемориальные доски юго-западного фасада (02.06.2022)

13. Фрагмент северо-западного фасада (27.05.2022)

14. Фрагмент северо-западного фасада (27.05.2022)

15. Фрагмент северо-западного фасада, венчающий карниз (27.05.2022)

16. Фрагмент северо-западного фасада (27.05.2022)

17. Фрагмент северо-восточного фасада (02.06.2022)

18. Фрагмент северо-восточного фасада (02.06.2022)

19. Фрагмент северо-восточного фасада (02.06.2022)

20. Фрагмент юго-восточного фасада, венчающий карниз (27.05.2022)

21. Фрагмент северо-западного фасада (27.05.2022)

22. Фрагмент юго-восточного фасада (27.05.2022)

23. Воротный проезд южного внутреннего двора (02.06.2022)

24. Воротный проезд северного внутреннего двора (02.06.2022)

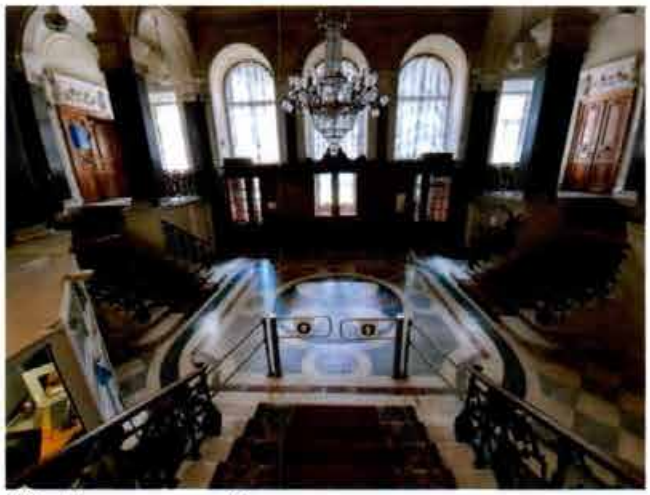
25. Северный внутренний двор, дополнительное оборудование (02.06.2022)

26. Северный внутренний двор, дополнительное оборудование (02.06.2022)

27. Северный внутренний двор, дополнительное оборудование (02.06.2022)

28. Дополнительное оборудование на крыше объекта культурного наследия со стороны северного внутреннего двора (27.05.2022)

29–31. Фрагменты крыши объекта культурного наследия (27.05.2022)



32. Интерьеры объекта культурного наследия, пом. 4-Н (150) (02.06.2022)

33. Интерьеры объекта культурного наследия, пом. 4-Н (150) (02.06.2022)

34. Интерьеры объекта культурного наследия, пом. 4-Н (362–363) (27.05.2022)

35. Интерьеры объекта культурного наследия, пом. 4-Н (398) (02.06.2022)

36. Интерьеры объекта культурного наследия, пом. 4-Н (341) (12.07.2022)

37. Интерьеры объекта культурного наследия, пом. 4-Н (342) (02.06.2022)

38. Интерьеры объекта культурного наследия, пом. 4-Н (162) (02.06.2022)

39. Интерьеры объекта культурного наследия, пом. 4-Н (246) (02.06.2022)

40. Интерьеры объекта культурного наследия, пом. 4-Н (370–372) (27.05.2022)

41. Интерьеры объекта культурного наследия, пом. 4-Н (389) (27.05.2022)

42. Интерьеры объекта культурного наследия, пом. 4-Н (393) (27.05.2022)

43. Интерьеры объекта культурного наследия, пом. 4-Н (361) (27.05.2022)

44. Интерьеры объекта культурного наследия, пом. 4-Н (520) (27.05.2022)

45. Интерьеры объекта культурного наследия, пом. 4-Н (375) (27.05.2022)

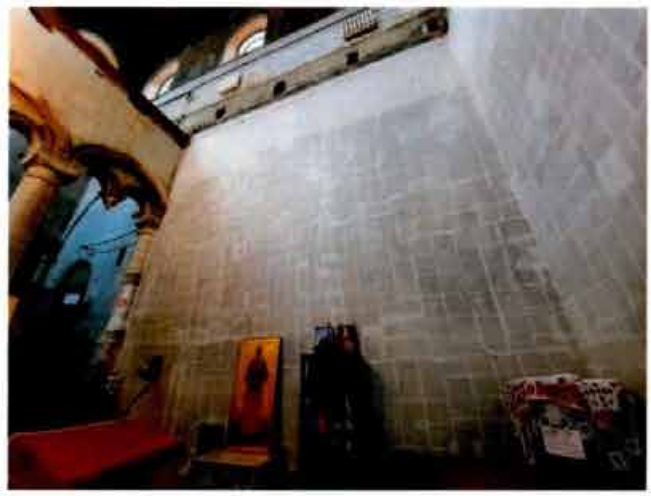
46. Интерьеры объекта культурного наследия (27.05.2022)

47. Помещения объекта культурного наследия (27.05.2022)

48. Интерьеры объекта культурного наследия (27.05.2022)

49. Интерьеры объекта культурного наследия, пом. 4-Н (358) (27.05.2022)

50. Интерьеры объекта культурного наследия, пом. 4-Н (361), роспись светового фонаря (27.05.2022)



51. Интерьеры объекта культурного наследия, пом. 4-Н (361), профилактическая заклейка живописи (27.05.2022)

52. Помещения объекта культурного наследия (пом. 4-Н (335) (27.05.2022)

53. Помещения объекта культурного наследия (пом. 4-Н (335) (27.05.2022)

54. Помещения объекта культурного наследия (пом. 4-Н (336) (27.05.2022)

55. Помещения объекта культурного наследия (пом. 4-Н (336) (27.05.2022)

56. Орнаментальные живописные филенки в пом. 4-Н (335–336) (27.05.2022)

57. Орнаментальная роспись в пом. 4-Н (358) (27.05.2022)

58. Интерьеры объекта культурного наследия, пом. 4-Н (246) (02.06.2022)

59. Интерьеры объекта культурного наследия, пом. 4-Н (243) (02.06.2022)

60. Помещения объекта культурного наследия, своды подвального этажа (12.07.2022)

61. Интерьеры объекта культурного наследия, пом. 4-Н (398) (02.06.2022)

62. Помещения объекта культурного наследия (02.06.2022)

63. Помещения объекта культурного наследия (27.05.2022)

64. Интерьеры объекта культурного наследия, пом. 4-Н (223) (02.06.2022)

65. Помещения объекта культурного наследия (27.05.2022)

66. Помещения объекта культурного наследия (02.06.2022)

67. Помещения объекта культурного наследия (02.06.2022)

68. Интерьеры объекта культурного наследия, пом. 4-Н (253) (02.06.2022)

69. Интерьеры объекта культурного наследия, пом. 4-Н (147) (02.06.2022)

70. Интерьеры объекта культурного наследия, пом. 4-Н (397) (02.06.2022)

71. Интерьеры объекта культурного наследия, пом. 4-Н (246) (02.06.2022)

72. Подоконные доски в интерьерах объекта культурного наследия (27.05.2022)

73. Подоконные доски в интерьерах объекта культурного наследия (27.05.2022)

74. Дверные заполнения в интерьерах объекта культурного наследия (02.06.2022)

75. Пятичастный деревянный тамбур (пом. 4-Н (145–149) (02.06.2022)

76. Интерьеры объекта культурного наследия, печь двухъярусная средистенная (пом. 4-Н (467) (27.05.2022)

77. Интерьеры объекта культурного наследия, печь-камин двухъярусный угловой (пом. 4-Н (164) (02.06.2022)

78. Интерьеры объекта культурного наследия, печь-камин двухъярусный угловой (пом. 4-Н (164) (02.06.2022)

79. Интерьеры объекта культурного наследия, печь-камин двухъярусный средистенный (02.06.2022)

80. Интерьеры объекта культурного наследия, камин одноярусный средистенный (27.05.2022)

81. Интерьеры объекта культурного наследия, дверцы топки (02.06.2022)

82. Статуя «Венера Каллипига», гипсовая копия (02.06.2022)

83. Статуя «Венера Медицейская», гипсовая копия (02.06.2022)

84. Мемориальная доска в пом. 4-Н (398) (02.06.2022)

85. Мемориальная доска в пом. 4-Н (398) (02.06.2022)

86. Рама надкаминного зеркала с мемориальной доской в пом. 4-Н (362–363) (02.06.2022)

87. Зашитая лестница (пом. 4-Н (190; 292; 350; 424) (02.06.2022)

88. Стропильная система (27.05.2022)

89. Стропильная система (27.05.2022)

90. Лестница (пом. 4-Н (223) (02.06.2022)

91. Лестницы вестибюля (пом. 4-Н (150; 152) (02.06.2022)

92. Лестница (пом. 4-Н (152; 362; 363) (02.06.2022)

93. Лестница (пом. 4-Н (152; 362; 363) (02.06.2022)

94. Лестница (пом. 4-Н (335) (27.05.2022)

95. Лестница (пом. 4-Н (355–356) (27.05.2022)

96. Лестница (пом. 4-Н (423) (27.05.2022)

97. Винтовая лестница (пом. 4-Н (357; 423) (27.05.2022)

98. Лестница (пом. 4-Н (218; 301; 367; 403; 458) (27.05.2022)

99. Лестница (пом. 4-Н (218; 301; 367; 403; 458) (27.05.2022)

100. Лестница (пом. 4-Н (218; 301; 367; 403; 458) (02.06.2022)

101. Лестница (пом. 4-Н (218; 301; 367; 403; 458) (02.06.2022)

102. Лестница (пом. 4-Н (126; 233; 316; 374; 406; 466) (27.05.2022)

103. Лестница (пом. 4-Н (126; 233; 316; 374; 406; 466) (27.05.2022)

104. Лестница 1ЛК (27.05.2022)

105. Лестница 1ЛК (02.06.2022)

106. Лестница (пом. 4-Н (85; 262; 331; 394; 491) (27.05.2022)

107. Лестница (пом. 4-Н (85; 262; 331; 394; 491) (27.05.2022)

108. Информационные надписи и обозначения на юго-восточном фасаде объекта культурного наследия (02.06.2022)

109. Предметы декоративно-прикладного искусства объекта культурного наследия (12.07.2022)

110. Предметы декоративно-прикладного искусства объекта культурного наследия (27.05.2022)

111. Предметы декоративно-прикладного искусства объекта культурного наследия (12.07.2022)

112. Предметы декоративно-прикладного искусства объекта культурного наследия (12.07.2022)

113. Предметы декоративно-прикладного искусства объекта культурного наследия (12.07.2022)

114. Предметы декоративно-прикладного искусства объекта культурного наследия (12.07.2022)

115. Предметы декоративно-прикладного искусства объекта культурного наследия (12.07.2022)

116. Часть территории Ансамбля, южный внутренний двор объекта культурного наследия (02.06.2022)

117. Часть территории Ансамбля, фрагмент северного внутреннего двора объекта культурного наследия (02.06.2022)

118. Часть территории Ансамбля, фрагмент северного внутреннего двора объекта культурного наследия (02.06.2022)

119. Часть территории Ансамбля, фрагмент северного внутреннего двора объекта культурного наследия (02.06.2022)

120. Часть территории Ансамбля, фрагмент северного внутреннего двора объекта культурного наследия (02.06.2022)

121. Часть территории Ансамбля, северный внутренний двор объекта культурного наследия федерального значения «Корпус для прислуги» (20.05.2022)

122. Часть территории Ансамбля, южный внутренний двор объекта культурного наследия федерального значения «Корпус для прислуги» (20.05.2022)

123. Часть территории Ансамбля, фрагмент территории вдоль северо-восточного фасада объекта культурного наследия (02.06.2022)

124. Часть территории Ансамбля, фрагмент дворового участка (20.05.2022)

125. Часть территории Ансамбля, фрагмент дворового участка (20.05.2022)

126. Часть территории Ансамбля, фрагмент дворового участка (20.05.2022)

Представитель КГИОП _____ **Л.В. Верховинская**

Представитель КГИОП _____ **Г.С. Балахничев**

Представитель КГИОП _____ **Т.А. Аникина**

№ п/п	Код окн
107	375

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель начальника Управления
по охране и использованию объектов
культурного наследия - начальник отдела
Адмиралтейского района
_____ А.О.Смелков

«29» декабря 2022 г.

АКТ
технического состояния объекта культурного наследия

г. Санкт-Петербург 12 августа 2022 г., 29 декабря 2022

Представитель(-ли) КГИОП, в лице специалиста 1-й категории отдела Адмиралтейского района Управления по охране и использованию объектов культурного наследия Д.В. Полещука, ведущего специалиста отдела историко-культурных ландшафтов Т.А. Аникиной, главного специалиста отдела памятников декоративно-прикладного искусства Е.В.Черненко произвели осмотр и фотофиксацию объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Великого князя Николая Николаевича (Ксенинский институт)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Труда пл., 4; Конногвардейский бульв., 19-23; Галерная ул., 22, 24, 24-б; Замятин пер., 5-7 и составил(-и) данный акт (далее-акт).

Годы постройки (перестройки) и архитектор: 1853-1861 гг., арх. Штакеншнейдер А.И.

Сведения о техническом состоянии элементов объекта культурного наследия объекта культурного наследия федерального значения **«Дворец»**, входящего в состав объекта культурного наследия объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Великого князя Николая Николаевича (Ксенинский институт)» по адресу: площадь Труда, дом 4, литера В:

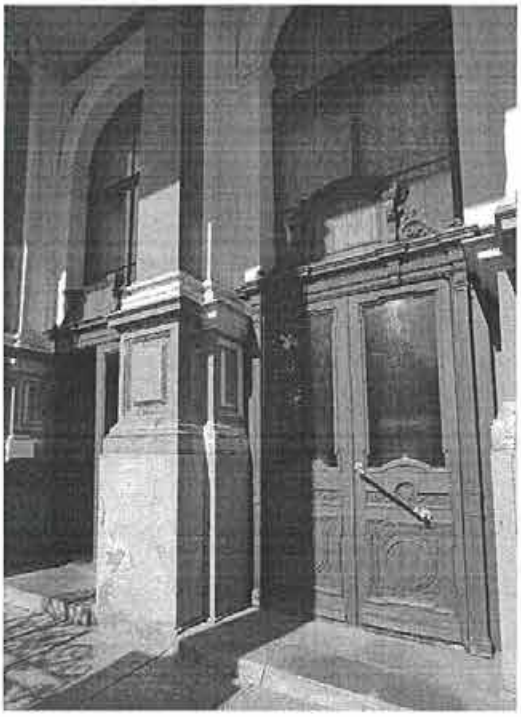
Наименование элемента	**Имеется**		**Отсутствует**	**Утрачены**
	Удовлетворительное состояние	**Неудовлетворительное состояние**		
1. Архитектурно-конструктивные элементы объекта культурного наследия:				
а) основания:				
- фундамент:	✓			
- цоколь: известняковая плита;	✓			
- отмостки:	✓			
б) несущие конструкции:				
- стены: кирпичные;	✓			
- колонны, столбы: серого мрамора колонны парадного подъезда;	✓			
в) перекрытия:				
- межэтажные	✓			
- перемычки оконных и дверных проемов	✓			

г) крыша:				
- стропила:	✓			
- обрешетка:	✓			
- мауэрлат:	✓			
- кровля: металлическая;	✓			
д) главы и шатры: купол домовой церкви				
- конструкции	✓			
- покрытие	✓			
е) наружные водоотводные конструкции:				
- желоба: металлические;	✓			
- трубы	✓			
- сливы: металлические;	✓			
ж) фасады:				
- облицовка стен: руст, гладкая штукатурка;	✓			
- окраска стен: окрашены;	✓			
- монументальная живопись			✓	
- лепнина:	✓			
- декоративные элементы:	✓			
- карнизы:	✓			
- пилястры	✓			
- балконы	✓			
- лоджия			✓	
- крыльца:	✓			
-окна прямоугольным, с полуциркульным завершением;	✓			
- двери: с прямой и полуциркульной перемычкой;	✓			
з) интерьеры помещений:				
- полы	✓			
- перекрытия (междуэтажные, перемычки оконных и дверных проемов);	✓			
- стены;	✓			
- перегородки	✓			
- живопись	✓			
- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения	✓			
- карнизы	✓			
- лестницы	✓			
- двери	✓			
и) монументы:				
- постамент			✓	
- скульптура	✓			
- обелиск			✓	
- колонна	✓			
к) инженерные коммуникации:				
- электроснабжение	✓			
- отопление	✓			
- водопровод	✓			

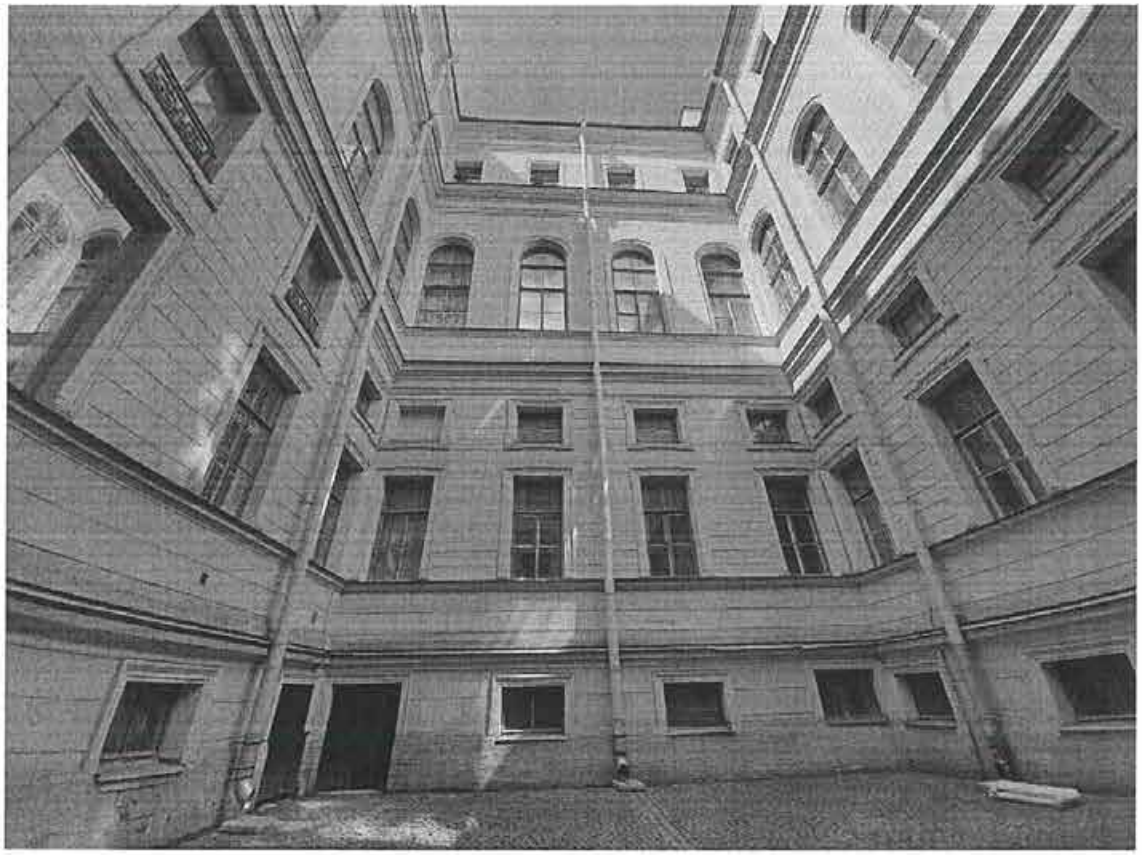
- канализация	✓			
л) территория объекта культурного наследия: в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Великого князя Алексея Александровича».				
2. Предметы декоративно-прикладного искусства:	✓			
3. Дополнительные сведения об изменениях технического состояния объекта культурного наследия (дефекты, наличие дополнительного оборудования, перепланировки и др.), предметов декоративно-прикладного искусства (живописи, скульптуры) и территории: состояние по сравнению с Актом технического состояния (в рамках утвержденного охранного обязательства № 06-12-388/22-6-0) не изменилось: крыша - наблюдаются локальные деформации металлических конструкций, локальные зоны коррозии; локальные зоны намокания обрешетки; обширные зоны коррозии кровли. Имеются обширные зоны коррозии металлического окрытия четверика-основания купола, шелушение и фрагментарные утраты окрасочного слоя стен; на фасадах установлены наружные блоки кондиционирования, часть из которых согласована (разрешение КГИОП от 29.12.2020 № 01-53-2971/20-0-1). Два чугунных фонаря с чугунной ажурной решеткой: загрязнения, обширные зоны коррозии. Карнизы: наблюдаются сколы, локальные зоны намокания, фрагментарные утраты отделочных слоев (с обнажением кирпичной кладки) венчающего карниза со стороны северо-западного и юго-восточного фасадов, фрагментарные утраты декоративных элементов венчающей части. Наблюдаются обширные зоны коррозии и фрагментарные утраты элементов ограждения портика со стороны юго-западного фасада. Наблюдаются обширные зоны коррозии решетки балконов. Окна и двери - локальные утраты окрасочного слоя, рассыхание древесины. Наблюдаются локальные загрязнения, шелушение окрасочного слоя, локальные зоны намокания, фрагментарные утраты отделочных слоев с обнажением конструкций перекрытия. Стены интерьера: наблюдаются локальные загрязнения, шелушение и фрагментарные утраты окрасочного слоя, локальные трещины. Орнаментальные живописные филенки дверного проема по позолоченному фону в пом. 4-Н (335, 336): наблюдаются загрязнения истертости, локальные трещины окрасочного слоя; орнаментальная роспись в пом. 4-Н (358): наблюдаются локальные утраты окрасочного слоя; на живописи в пространстве светового фонаря наблюдаются загрязнения, фрагментарные утраты окрасочного слоя; камин (пом. 4-Н (164) и печь (пом. 4-Н (467) находятся в неудовлетворительном состоянии, наблюдаются сколы, трещины, фрагментарные утраты элементов полки печи, утраты окрасочного слоя камина-печи. Трехмаршевая лестница (пом. 4-Н (218; 301: 367; 403: 458): наблюдаются лакокрасочные наслоения, локальные сколы и трещины на ступенях, фрагментарные утраты элементов ограждения, локальные трещины в перекрытиях лестничных площадок. Четырехмаршевая лестница (пом. 4-Н (126; 233; 316; 374: 406; 466) сколы ступеней, фрагментарные утраты металлических элементов ограждения, фрагментарные утраты элементов поручня. Двери: наблюдается шелушение и фрагментарные утраты окрасочного слоя, локальные трещины в окрасочном слое. Утверждено охранное обязательство от 15.12.2022 № 563-об/22, в рамках которого прописаны работы по фасадам, интерьерам здания.				

4

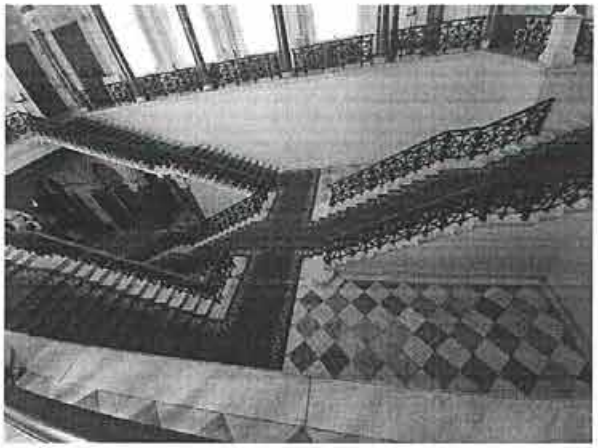
ФОТОФИКСАЦИЯ

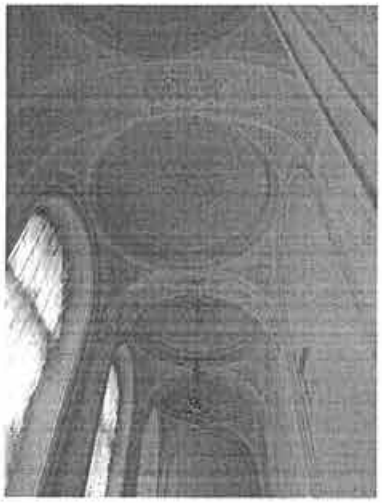


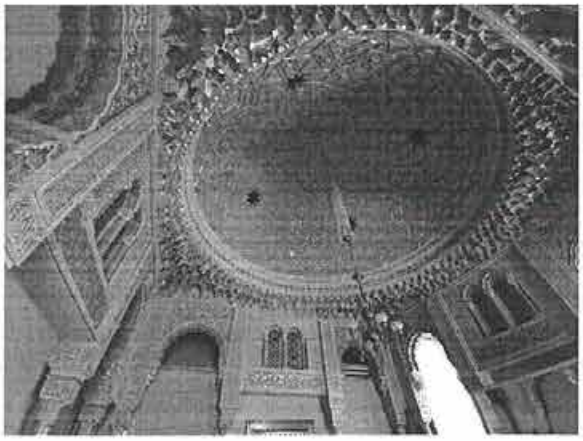
5

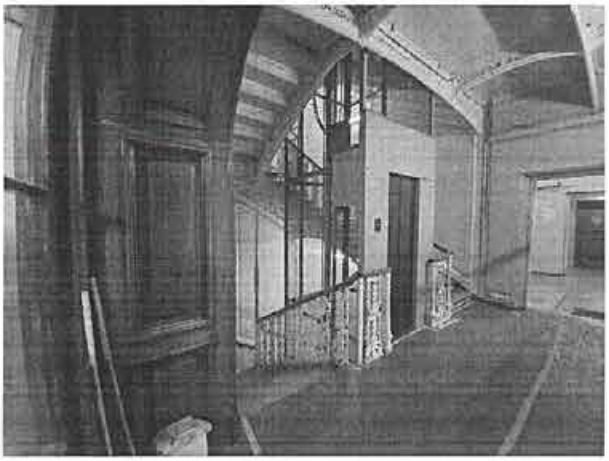


6









Сведения о техническом состоянии элементов объекта культурного наследия объекта культурного наследия федерального значения «**Корпус служебный**», входящего в состав объекта культурного наследия объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Великого князя Николая Николаевича (Ксенинский институт)» по адресу: площадь Труда, дом 4, литера В

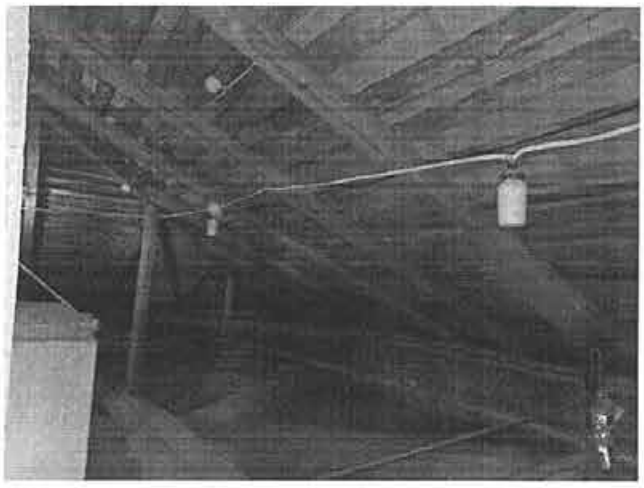
Наименование элемента	**Имеется**		**Отсутствует**	**Утрачены**
	Удовлетворительное состояние	**Неудовлетворительное состояние**		
1. Архитектурно-конструктивные элементы объекта культурного наследия:				
а) основания:				
- фундамент:	✓			
- цоколь:	✓			
- отмостки:	✓			

б) несущие конструкции:				
- стены:	✓			
- колонны, столбы:			✓	
в) перекрытия:				
- межэтажные	✓			
- перемычки оконных и дверных проемов	✓			
г) крыша:				
- стропила:	✓			
- обрешетка:	✓			
- мауэрлат:	✓			
- кровля:	✓			
д) главы и шатры:				
- конструкции			✓	
- покрытие			✓	
е) наружные водоотводные конструкции:				
- желоба: металлические;	✓			
- трубы	✓			
- сливы: металлические;	✓			
ж) фасады:				
- облицовка стен:	✓			
- окраска стен: окрашены;	✓			
- монументальная живопись			✓	
- лепнина:	✓			
- декоративные элементы:	✓			
- карнизы	✓			
- пилястры	✓			
- балконы	✓			
- лоджия			✓	
- крыльца;			✓	
-окна;	✓			
- двери:	✓			
з) интерьеры помещений:				
- полы	✓			
- перекрытия	✓			
- стены	✓			
- перегородки	✓			
- живопись			✓	
- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения			✓	
- карнизы	✓			
- лестницы	✓			
- двери	✓			
и) монументы:				
- постамент			✓	
- скульптура			✓	
- обелиск			✓	

- колонна			✓	
к) инженерные коммуникации:				
- электроснабжение	✓			
- отопление	✓			
- водопровод	✓			
- канализация	✓			
л) территория объекта культурного наследия: расположена в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Великого князя Алексея Александровича».				
2. Предметы декоративно-прикладного искусства:			✓	
3. Дополнительные сведения об изменениях технического состояния объекта культурного наследия (дефекты, наличие дополнительного оборудования, перепланировки и др.), предметов декоративно-прикладного искусства (живописи, скульптуры) и территории: состояние по сравнению с Актом технического состояния (в рамках утвержденного охранного обязательства от 07.12.2022 № 06-12-50/22-4-0) не изменилось: наблюдаются лакокрасочные наслоения, выветривание шовного раствора цоколя; кровля: наблюдаются локальные зоны коррозии; облицовка стен: гладкая штукатурка, руст в уровне 1 этажа и по углам здания: наблюдаются сколы, трещины, механические повреждения, фрагментарные утраты отделочного слоя (с обнажением кирпичной кладки); окраска стен: окрашены; наблюдаются обширные загрязнения, неоднородное окрашивание фасадов, фрагментарные утраты отделочного слоя, трещины, шелушение окрасочного слоя. Декоративные элементы: оформление оконных проемов: наблюдаются обширные загрязнения, фрагментарные утраты окрасочного слоя, сколы, трещины, фрагментарные утраты элементов. Оформление дверных проемов (профилированные наличники (прямоугольные): наблюдаются обширные загрязнения, шелушение окрасочного слоя, трещины. карнизы: наблюдаются обширные загрязнения, фрагментарные утраты окрасочного слоя, сколы; балконы: на юго-восточном фасаде: наблюдается шелушение окрасочного слоя, обширные зоны коррозии; окна: наблюдается шелушение и обширные утраты окрасочного слоя, расслоение древесины; интерьеры: - полы: наблюдаются загрязнения, локальные зоны намоканий в части помещений. Утверждено охранное обязательство: предписаны работы по реставрации фасадов, демонтажу несогласованного оборудования.				

ФОТОФИКСАЦИЯ:

10



Сведения о техническом состоянии элементов объекта культурного наследия объекта культурного наследия федерального значения **«Конюшни главные дворцовые»**, входящего в состав объекта культурного наследия объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Великого князя Николая Николаевича (Ксенинский институт)» по адресу: площадь Труда, дом 4, литера В.

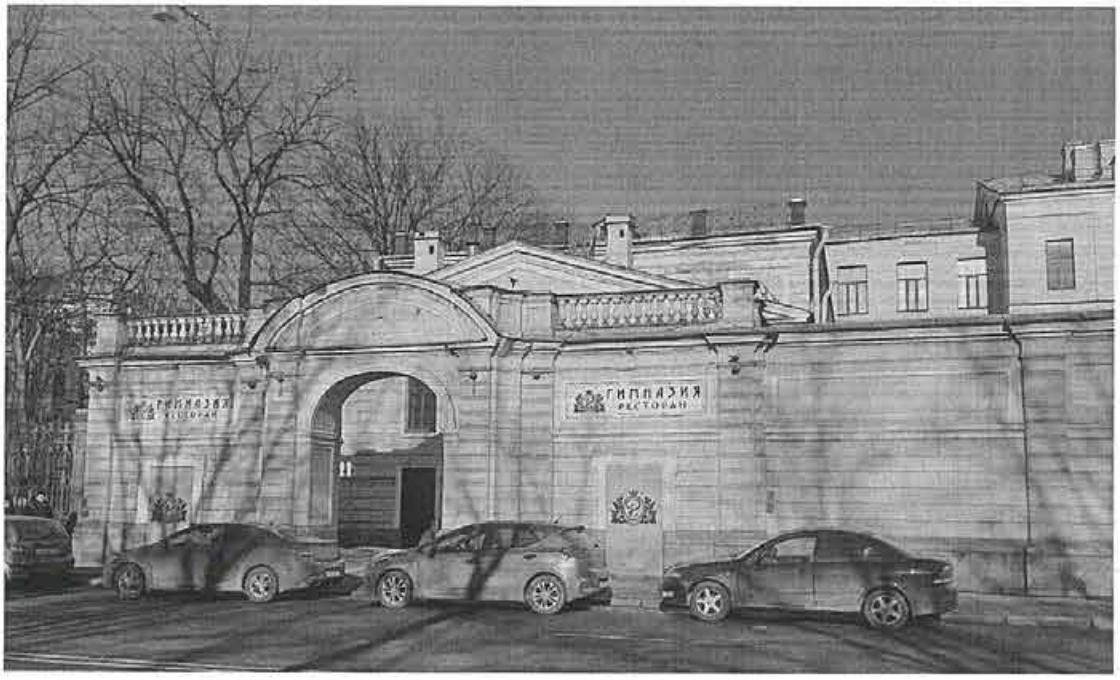
Наименование элемента	**Имеется**		**Отсутствует**	**Утрачены**
	Удовлетворительное состояние	**Неудовлетворительное состояние**		
1. Архитектурно-конструктивные элементы объекта культурного наследия:				
а) основания:				
- фундамент: ленточный бутовый; по визуальному осмотру стен и цоколя состояние удовлетворительное;	✓			
- цоколь:	✓			
- отмостки:	✓			
б) несущие конструкции:				
- стены:	✓			
- колонны, столбы:	✓			
в) перекрытия:				
- межэтажные	✓			
- перемычки оконных и дверных проемов	✓			
г) крыша:				
- стропила: недоступно для осмотра				
- обрешетка: недоступно для осмотра				
- мауэрлат: недоступно для осмотра				
- кровля: металлическая;	✓			
д) главы и шатры:				
- конструкции			✓	
- покрытие			✓	
е) наружные водоотводные конструкции:				
- желоба: металлические;	✓			
- трубы	✓			
- сливы: металлические;	✓			
ж) фасады:				
- облицовка стен:	✓			
- окраска стен: окрашены;	✓			
- монументальная живопись			✓	
- лепнина:	✓			
- декоративные элементы:	✓			
- карнизы	✓			

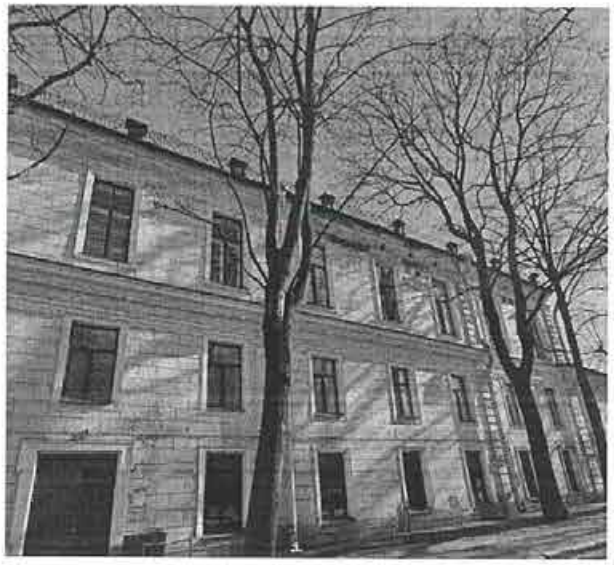
- пилястры	✓			
- балконы			✓	
- лоджия			✓	
- крыльца;	✓			
-окна;	✓			
- двери:	✓			
з) интерьеры помещений: доступ не предоставлен				
- полы	✓			
- перекрытия	✓			
- стены	✓			
- перегородки	✓			
- живопись			✓	
- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения	✓			
- карнизы	✓			
- лестницы	✓			
- двери	✓			
и) монументы:				
- постамент			✓	
- скульптура			✓	
- обелиск			✓	
- колонна			✓	
к) инженерные коммуникации:				
- электроснабжение	✓			
- отопление	✓			
- водопровод	✓			
- канализация	✓			
л) территория объекта культурного наследия: расположена в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Великого князя Алексея Александровича».				
2. Предметы декоративно-прикладного искусства:			✓	

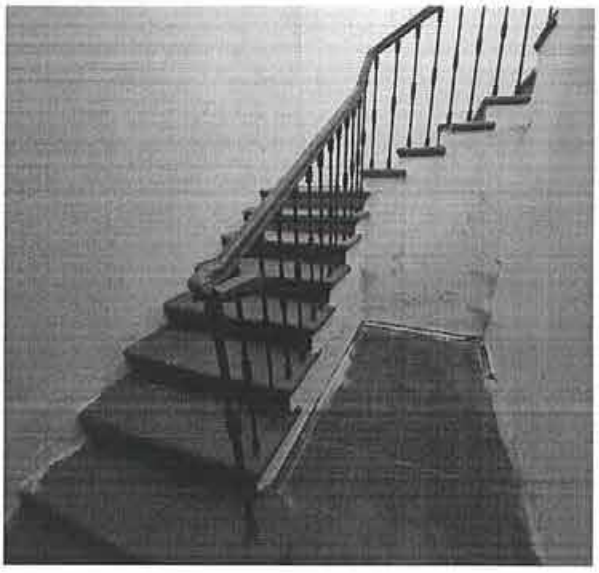
3. Дополнительные сведения об изменениях технического состояния объекта культурного наследия (дефекты, наличие дополнительного оборудования, перепланировки и др.), предметов декоративно-прикладного искусства (живописи, скульптуры) и территории: состояние по сравнению с Актом технического состояния (№ 06-12-52/22-3-0 в рамках утвержденного охранного обязательства от 15.12.2022 № 558-об/22) не изменилось: кирпичная ограда по Конногвардейскому бульвару: цоколь - наблюдаются обширные зоны биопоражений; фасады: наблюдаются загрязнения, неоднородность окрасочного слоя, со стороны дворового фасада наблюдаются фрагментарные утраты окрасочного слоя, локальные зоны намокания и биопоражений. Арки, соединяющие Фасад с оградой: цоколь — наблюдаются фрагментарные утраты облицовки, трещины, сколы, обширные зоны намокания и биопоражений; со стороны дворовых фасадов установлены металлические кронштейны; фасады - наблюдаются загрязнения, шелушение окрасочного слоя, механические повреждения, обширные зоны намокания и биопоражений; парапет – наблюдаются загрязнения, сколы, фрагментарные утраты облицовочных слоев; на юго-восточном фасаде: установлены элементы системы видеонаблюдения: одна камера в восточной части, в зоне примыкания арки к фасаду; на северо-восточном фасаде: под оконными проемами 3 этажа установлены два блока системы кондиционирования (по 11 и 12 световым осям); установлены элементы системы

видеонаблюдения: одна камера слева от оконного проема по 1 световой оси, одна камера справа от оконного проема по 2 световой оси; одна камера между 9 и 10 световыми осями, одна камера по 12 световой оси. Облицовка стен: штукатурный квадровый руст, гладкая штукатурка; наблюдаются сколы, трешины, фрагментарные утраты штукатурного слоя, локальные зоны намокания и биопоражений; окраска стен: окрашены: наблюдаются загрязнения, трещины, неоднородность окрасочного слоя, шелушение и фрагментарные утраты, локальные зоны намокания и биопоражения. Декоративные элементы: оформление оконных и дверных проемов: наблюдаются загрязнения, сколы, трещины, фрагментарные утраты отделочных слоев, фрагментарные утраты элементов; оформление фасадов (треугольный фронтон, рустованные лопатки): наблюдается шелушение окрасочного слоя, фрагментарные утраты облицовочных слоев, сколы, трещины; карнизы: межэтажный профилированный карниз, профилированные тяги, венчающий профилированный карниз: наблюдаются фрагментарные утраты облицовочных слоев, сколы, фрагментарные утраты элементов карниза. Согласно утверждённому охранному обязательству (от 15.12.2022 № 558-об/22) предписаны работы по ремонту и реставрации фасадов, замене дверного заполнения, демонтажу несогласованного дополнительного оборудования с фасадов; приведения в соответствие с предметом охраны заполнений оконных проемов.

Фотофиксация:







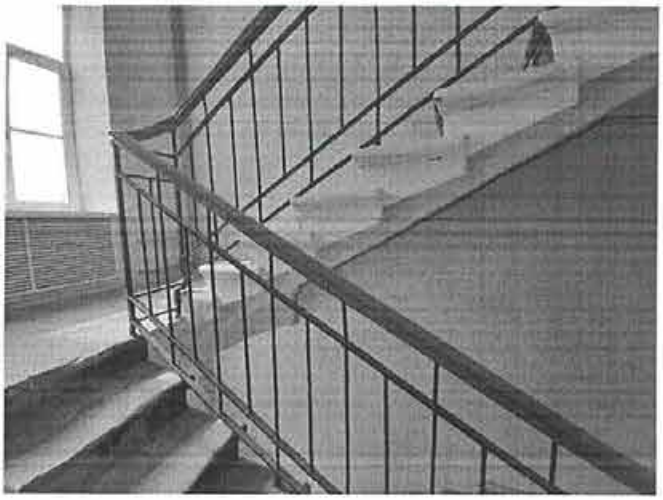
Сведения о техническом состоянии элементов объекта культурного наследия объекта культурного наследия федерального значения «**Конюшни дежурные**», входящего в состав объекта культурного наследия объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Великого князя Николая Николаевича (Ксенинский институт)» по адресу: площадь Труда, дом 4, литера В.:

Наименование элемента	**Имеется**		**Отсутствует**	**Утрачены**
	Удовлетворительное состояние	**Неудовлетворительное состояние**		
1. Архитектурно-конструктивные элементы объекта культурного наследия:				
а) основания:				

- фундамент:	✓			
- цоколь:	✓			
- отмостки:	✓			
б) несущие конструкции:				
- стены:	✓			
- колонны, столбы:	✓			
в) перекрытия:				
- межэтажные	✓			
- перемычки оконных и дверных проемов	✓			
г) крыша:				
- стропила:	✓			
- обрешетка:	✓			
- мауэрлат:	✓			
- кровля: металлическая;	✓			
д) главы и шатры:				
- конструкции			✓	
- покрытие			✓	
е) наружные водоотводные конструкции:				
- желоба: металлические;	✓			
- трубы	✓			
- сливы: металлические;	✓			
ж) фасады:				
- облицовка стен:	✓			
- окраска стен: окрашены;	✓			
- монументальная живопись			✓	
- лепнина:	✓			
- декоративные элементы:	✓			
- карнизы	✓			
- пилястры	✓			
- балконы	✓			
- лоджия			✓	
- крыльца;			✓	
-окна;	✓			
- двери:	✓			
з) интерьеры помещений:				
- полы	✓			
- перекрытия	✓			
- стены	✓			
- перегородки	✓			
- живопись	✓			
- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения			✓	
- карнизы			✓	
- лестницы	✓			
- двери	✓			
и) монументы:				

- постамент			✓	
- скульптура			✓	
- обелиск			✓	
- колонна			✓	
к) инженерные коммуникации:				
- электроснабжение	✓			
- отопление	✓			
- водопровод	✓			
- канализация	✓			
л) территория объекта культурного наследия: расположена в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Великого князя Алексея Александровича».				
2. Предметы декоративно-прикладного искусства:			✓	
3. Дополнительные сведения об изменениях технического состояния объекта культурного наследия (дефекты, наличие дополнительного оборудования, перепланировки и др.), предметов декоративно-прикладного искусства (живописи, скульптуры) и территории: состояние по сравнению с Актом технического состояния (06-12-53/22-2-0 в рамках утвержденного охранного обязательства № от 15.12.2022 № 559-об/22) не изменилось: цоколи: наблюдаются локальные загрязнения, лакокрасочные наслоения, локальные зоны намокания и биопоражений. Крыша - обрешетка: деревянная: общее наблюдаются локальные зоны намокания; кровля: наблюдаются локальные зоны коррозии окрытия. На северо-западном фасаде установлено несогласованное дополнительное оборудование в виде пяти блоков системы кондиционирования. На фасадах присутствуют многочисленные несогласованные камеры видеонаблюдения. Согласно утвержденному охранному обязательству предписаны работы по ремонту и реставрации фасадов, замене дверного заполнения, демонтажу несогласованного дополнительного оборудования с фасадов; приведения в соответствие с предметом охраны заполнений оконных проемов.				

ФОТОФИКСАЦИЯ:



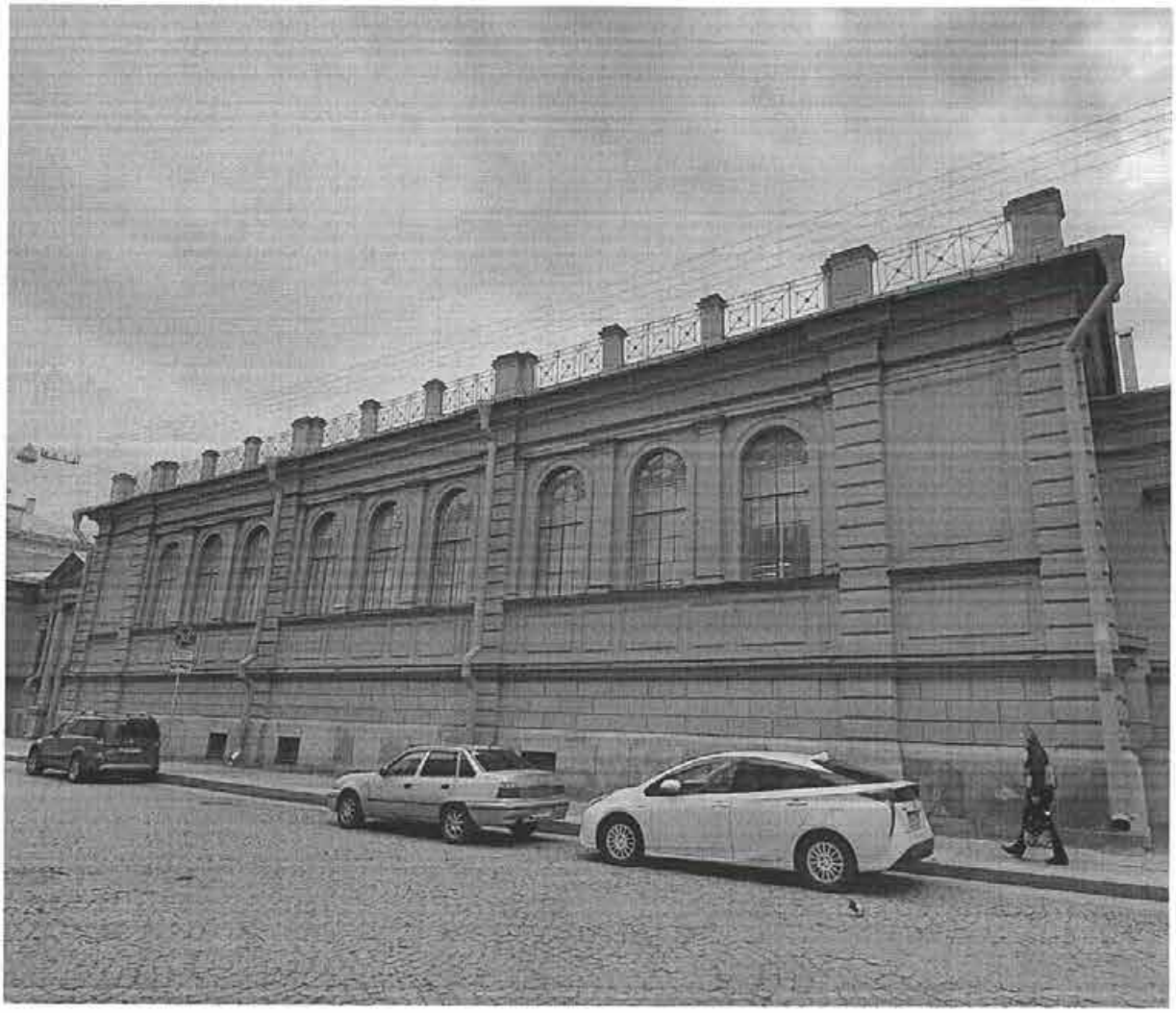
Сведения о техническом состоянии элементов объекта культурного наследия объекта культурного наследия федерального значения **«Манеж»**, входящего в состав объекта культурного наследия объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Великого князя Николая Николаевича (Ксенинский институт)» по адресу: площадь Труда, дом 4, литера В.

Наименование элемента	**Имеется**		**Отсутствует**	**Утрачены**
	Удовлетворительное состояние	**Неудовлетворительное состояние**		
1. Архитектурно-конструктивные элементы объекта культурного наследия:				
а) основания:				
- фундамент:	✓			
- цоколь:	✓			
- отмостки:	✓			
б) несущие конструкции:				
стены:	✓			
- колонны, столбы:	✓			
в) перекрытия:				
- межэтажные	✓			
- перемычки оконных и дверных проемов	✓			
г) крыша:				
- стропила: недоступно для осмотра				
- обрешетка:	✓			
- мауэрлат:	✓			

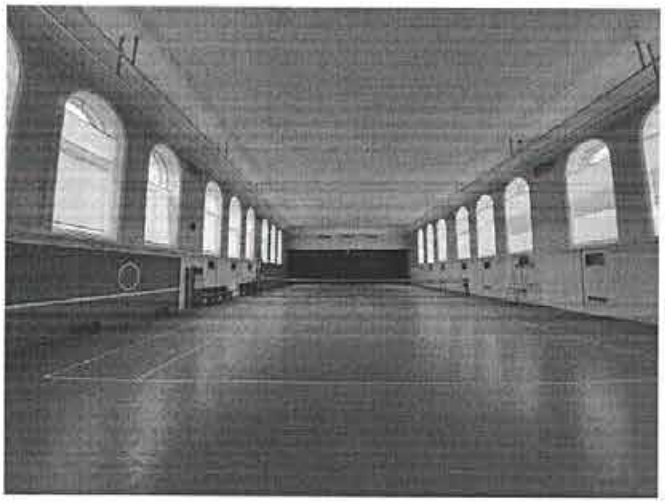
- кровля: металлическая;	✓			
д) главы и шатры:				
- конструкции			✓	
- покрытие			✓	
е) наружные водоотводные конструкции:				
- желоба: металлические;	✓			
- трубы	✓			
- сливы: металлические;	✓			
ж) фасады:				
- облицовка стен:	✓			
- окраска стен: окрашены;	✓			
- монументальная живопись			✓	
- лепнина:	✓			
- декоративные элементы:	✓			
- карнизы	✓			
- пилястры	✓			
- балконы			✓	
- лоджия			✓	
- крыльца;			✓	
-окна;	✓			
- двери:	✓			
з) интерьеры помещений:				
- полы	✓			
- перекрытия	✓			
- стены	✓			
- перегородки	✓			
- живопись			✓	
- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения			✓	
- карнизы	✓			
- лестницы	✓			
- двери	✓			
и) монументы:				
- постамент			✓	
- скульптура			✓	
- обелиск			✓	
- колонна			✓	
к) инженерные коммуникации:				
- электроснабжение	✓			
- отопление	✓			
- водопровод	✓			
- канализация	✓			
л) территория объекта культурного наследия: расположена в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Великого князя Алексея Александровича».				
2. Предметы декоративно-прикладного искусства:			✓	

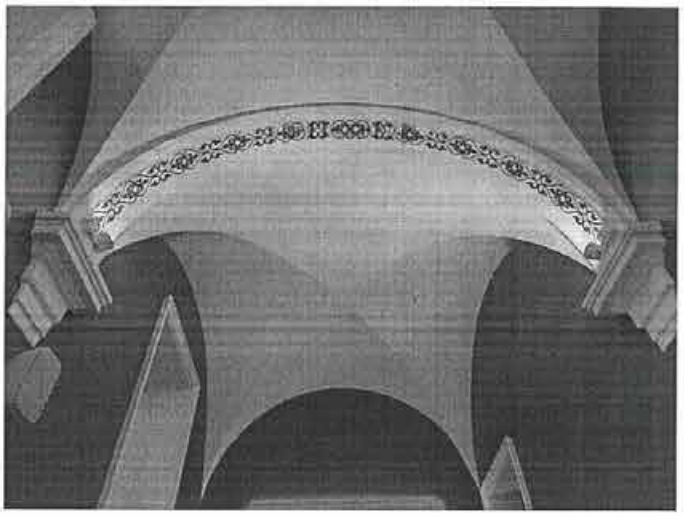
3. Дополнительные сведения об изменениях технического состояния объекта культурного наследия (дефекты, наличие дополнительного оборудования, перепланировки и др.), предметов декоративно-прикладного искусства (живописи, скульптуры) и территории: состояние по сравнению с Актом технического состояния (06-12-54/22-3-0 в рамках утвержденного охранного обязательства № от 15.12.2022 № 560-об/22) не изменилось: кровля - наблюдаются обширные зоны коррозии окрытия со стороны юго-восточного фасада. Согласно утвержденному охранному обязательству предписано выполнить демонтаж не согласованных рекламных вывесок и плакатов с фасадов объекта культурного наследия.

ФОТОФИКСАЦИЯ:



20





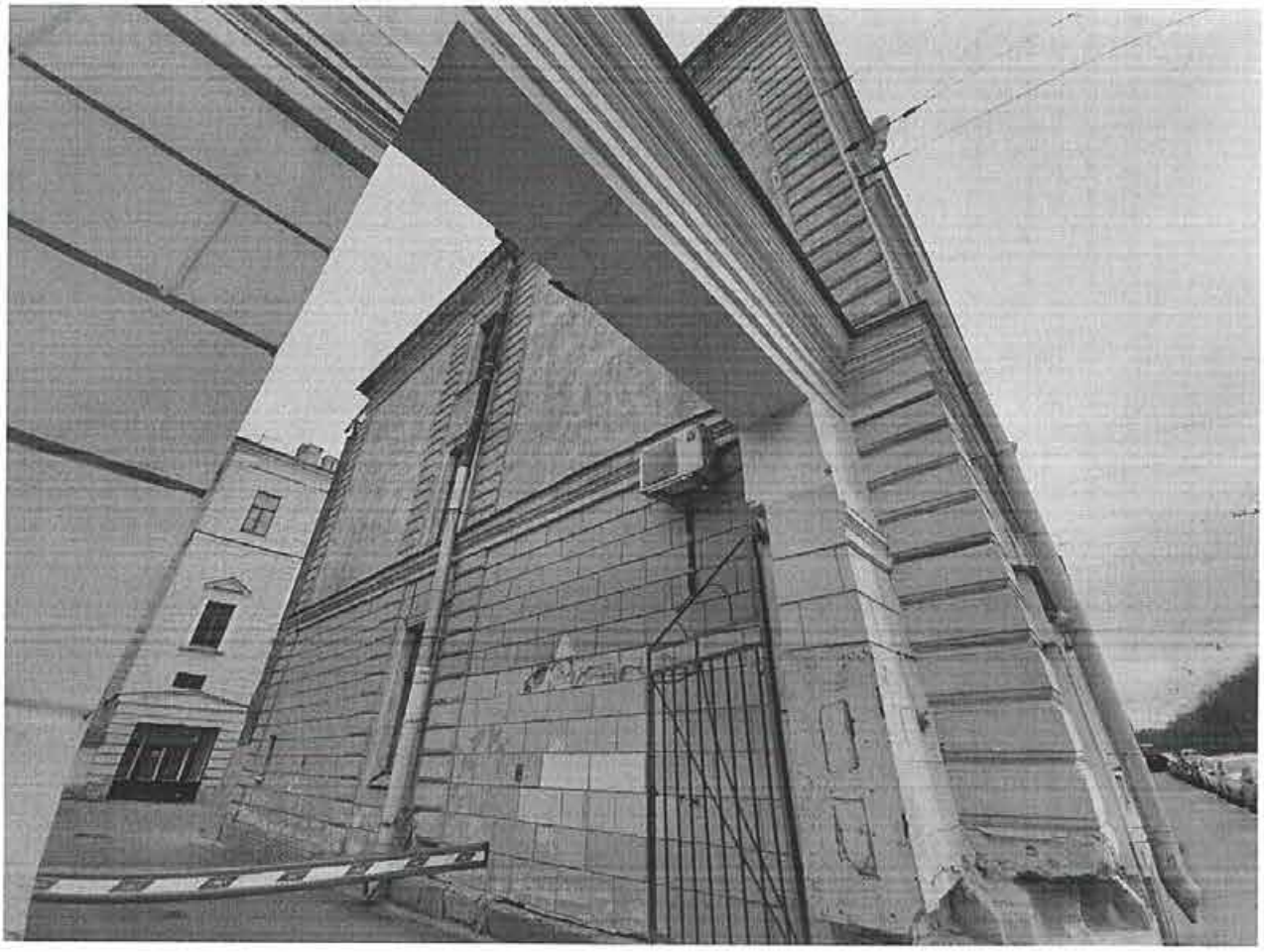
Сведения о техническом состоянии элементов объекта культурного наследия объекта культурного наследия федерального значения «**Корпус служебный**», входящего в состав объекта культурного наследия объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Великого князя Николая Николаевича (Ксенинский институт)» по адресу: площадь Труда, дом 4, литера Д.

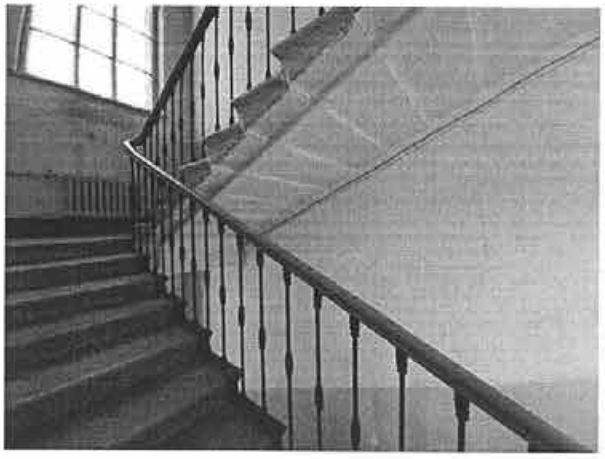
Наименование элемента	**Имеется**		**Отсутствует**	**Утрачены**
	Удовлетворительное состояние	**Неудовлетворительное состояние**		
1. Архитектурно-конструктивные элементы объекта культурного наследия:				
а) основания:				
- фундамент:	✓			
- цоколь:	✓			
- отмостки:	✓			
б) несущие конструкции:				
- стены: кирпичные, оштукатуренные;	✓			
- колонны, столбы: воротная группа:	✓			
в) перекрытия:				
- межэтажные	✓			
- перемычки оконных и дверных проемов	✓			
г) крыша:				
- стропила:	✓			
- обрешетка:	✓			
- мауэрлат:	✓			
- кровля: металлическая;	✓			
д) главы и шатры:				
- конструкции			✓	
- покрытие			✓	
е) наружные водоотводные конструкции:				
- желоба: металлические;	✓			
- трубы	✓			
- сливы: металлические;	✓			
ж) фасады:				
- облицовка стен:	✓			
- окраска стен:	✓			
- монументальная живопись			✓	
- лепнина:	✓			
- декоративные элементы:	✓			
- карнизы:	✓			
- пилястры			✓	
- балконы			✓	
- лоджии			✓	
- крыльца			✓	

-окна	✓			
- двери:	✓			
з) интерьеры помещений:				
- полы			✓	
- перекрытия (междуэтажные, перемычки оконных и дверных проемов);	✓			
- стены;	✓			
- перегородки	✓			
- живопись			✓	
- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения	✓			
- карнизы	✓			
- лестницы	✓			
- двери	✓			
и) монументы:				
- постамент			✓	
- скульптура			✓	
- обелиск			✓	
- колонна			✓	
к) инженерные коммуникации:				
- электроснабжение			✓	
- отопление			✓	
- водопровод			✓	
- канализация			✓	
л) территория объекта культурного наследия: расположена в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Великого князя Алексея Александровича»				
2. Предметы декоративно-прикладного искусства:			✓	
3. Дополнительные сведения об изменениях технического состояния объекта культурного наследия (дефекты, наличие дополнительного оборудования, перепланировки и др.), предметов декоративно-прикладного искусства (живописи, скульптуры) и территории: состояние по сравнению с Актом технического состояния (06-12-389/22-1-0 в рамках утвержденного охранного обязательства № от 15.12.2022 № 561-об/22) не изменилось: цоколи - наблюдается выветривание шовного раствора, следы коррозии от металлических элементов, сколы, фрагментарные утраты гранитного карниза; облицовка цоколя со стороны дворовых фасадов; наблюдается выветривание шовного раствора, трещины. На северо-западном фасаде установлены строительные леса, фасад закрыт строительной сеткой (согласно разрешению КГИОП от 27.05.2022 № 01-26-749/22-0-1). облицовка стен: Наблюдаются трещины, фрагментарные утраты отделочного слоя (с обнажением кирпичной кладки). Окраска стен: окрашены: наблюдаются обширные загрязнения, шелушение и фрагментарные утраты окрасочного слоя, трещины; декоративные элементы: оформление дверных проемов: наблюдаются обширные загрязнения, шелушение и фрагментарные утраты окрасочного слоя, трещин. Карнизы: наблюдаются обширные загрязнения, локальные утраты окрасочного слоя. Гранитная плита со стороны юго-восточного фасада перед входом: частично скрыта культурным слоем. Окна: наблюдается шелушение и локальные утраты окрасочного слоя, расслоение древесины; двери: наблюдаются обширные загрязнения, шелушение окрасочного слоя, трещины в дверных полотнах, расслоение древесины. Перекрытия: шелушение и фрагментарные утраты окрасочного слоя оштукатуренных потолков, локальные зоны намокания, локальные трещины. Стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): наблюдаются загрязнения, трещины, фрагментарные утраты отделочных слоев, шелушение окрасочного слоя,				

локальные зоны намокания. Лестницы: двухмаршевая лестница 1ЛК - наблюдаются сколы на ступенях; двухмаршевая лестница 2ЛК наблюдаются загрязнения, механические повреждения ступеней, локальные трещины.
Согласно утвержденному охранному обязательству предписано выполнить по ремонту и реставрации фасадов, демонтажу несогласованного дополнительного оборудования с фасадов; работы по ремонту помещений.

ФОТОФИКСАЦИЯ:





Сведения о техническом состоянии элементов объекта культурного наследия объекта культурного наследия федерального значения «**Корпус для прислуги**», входящего в состав объекта культурного наследия объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Великого князя Николая Николаевича (Ксенинский институт)» по адресу: площадь Труда, дом 4, литера Д.

Наименование элемента	**Имеется**		**Отсутствует**	**Утрачены**
	Удовлетворительное состояние	**Неудовлетворительное состояние**		
1. Архитектурно-конструктивные элементы объекта культурного наследия:				
а) основания:				
- фундамент:	✓			
- цоколь:	✓			
- отмостки:	✓			
б) несущие конструкции:				
- стены: кирпичные, оштукатуренные;	✓			
- колонны, столбы:			✓	
в) перекрытия:				
- межэтажные	✓			
- перемычки оконных и дверных проемов	✓			
г) крыша:				
- стропила:	✓			
- обрешетка:	✓			
- мауэрлат:	✓			
- кровля: металлическая;	✓			
д) главы и шатры:				
- конструкции			✓	
- покрытие			✓	
е) наружные водоотводные конструкции:				
- желоба: металлические;	✓			
- трубы	✓			
- сливы: металлические;	✓			
ж) фасады:				
- облицовка стен:	✓			
- окраска стен: окрашены;	✓			
- монументальная живопись			✓	
- лепнина:	✓			
- декоративные элементы:	✓			
- карнизы:	✓			
- пилястры			✓	
- балконы			✓	

- лоджии			✓	
- крыльца				
-окна	✓			
- двери: центральные ворота:	✓			
з) интерьеры помещений:				
- полы	✓			
- перекрытия (междуэтажные, перемычки оконных и дверных проемов);	✓			
- стены;	✓			
- перегородки	✓			
- живопись			✓	
- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения	✓			
- карнизы	✓			
- лестницы	✓			
- двери	✓			
и) монументы:				
- постамент			✓	
- скульптура			✓	
- обелиск			✓	
- колонна			✓	
к) инженерные коммуникации:				
- электроснабжение			✓	
- отопление			✓	
- водопровод			✓	
- канализация			✓	
л) территория объекта культурного наследия: расположена в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Великого князя Алексея Александровича»				
2. Предметы декоративно-прикладного искусства:		✓		

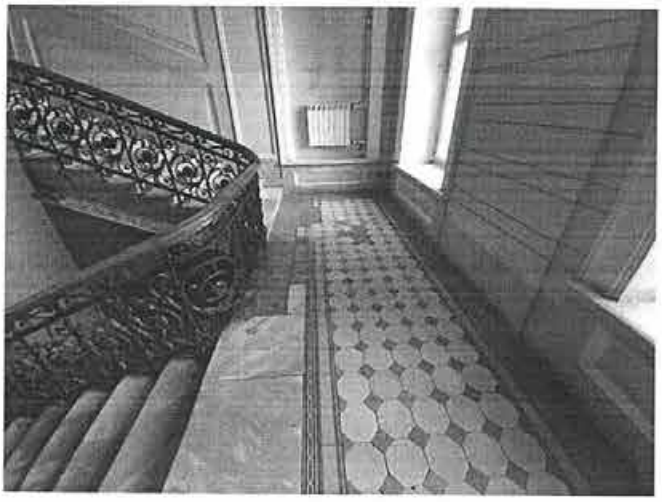
3. Дополнительные сведения об изменениях технического состояния объекта культурного наследия (дефекты, наличие дополнительного оборудования, перепланировки и др.), предметов декоративно-прикладного искусства (живописи, скульптуры) и территории: состояние по сравнению с Актом технического состояния (06-12-390/22-2-0 в рамках утвержденного охранного обязательства № от 15.12.2022 № 562-об/22) не изменилось: на юго-западном фасаде установлены леса согласно разрешению КГИОП от 28.03.2022 № 01-26-230/22-0-1; северо-западный и юго-западный фасады: общее состояние удовлетворительное, наблюдаются фрагментарные локальные утраты отделочного слоя (с обнажением кирпичной кладки). Окраска стен: северо-западный и юго-западный фасады - наблюдаются локальные загрязнения поверхности, шелушение и фрагментарные утраты отделочного слоя. карнизы частично зашиты строительной сеткой. Окна: металлопластиковые заполнения; деревянные заполнения: наблюдается шелушение и обширные утраты окрасочного слоя, расслоение древесины. Перекрытия: наблюдаются локальные загрязнения, шелушение и фрагментарные утраты окрасочного слоя, трещины в окрасочном слое, обширные зоны намокания, фрагментарные утраты штукатурного слоя (до дранки). Стены: наблюдаются локальные загрязнения, шелушение и фрагментарные утраты окрасочного слоя, локальны е зоны намокания, локальные трещины. 1ЛК (пом. 1ЛК (2: 5: 6: 7: 8) – стены: шелушение и фрагментарные утраты окрасочного слоя, локальные зоны намокания, сколы на элементах. Состояние лестницы: наблюдаются сколы мраморных степеней, фрагментарные утраты облицовки, потертости в ходовых местах, имеются

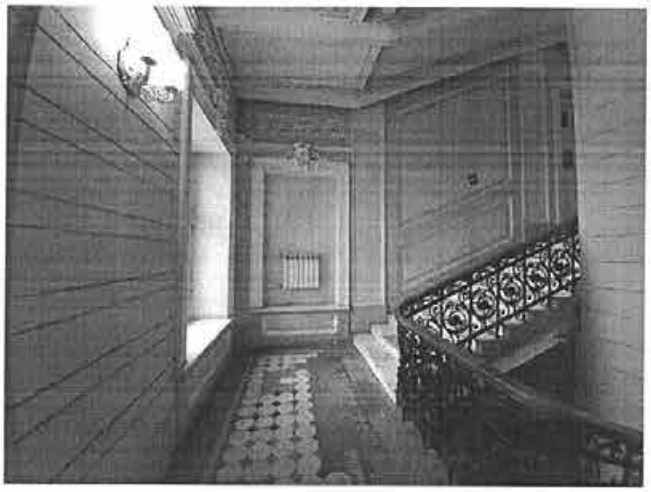
следы позднейших ремонтных работ. 2ЛК: наблюдаются сколы ступеней. пом. 28-Н (13, 14, 15): наблюдается шелушение и фрагментарные утраты окрасочного слоя, локальные следы намокания потолка.

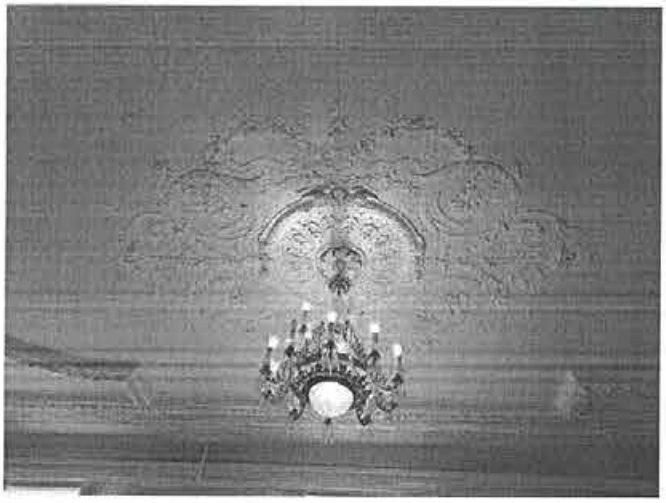
Согласно утвержденному охранному обязательству предписано выполнить работы по ремонту и реставрации фасадов; работы по ремонту и реставрации помещений; выполнить ремонт и реставрацию следующих предметов декоративно-прикладного искусства: зеркало напольное (№1 по описи), кресла (№ 33, 40, 41 по описи), три стула (№ 42 по описи), люстры (№ 36-38 по описи).

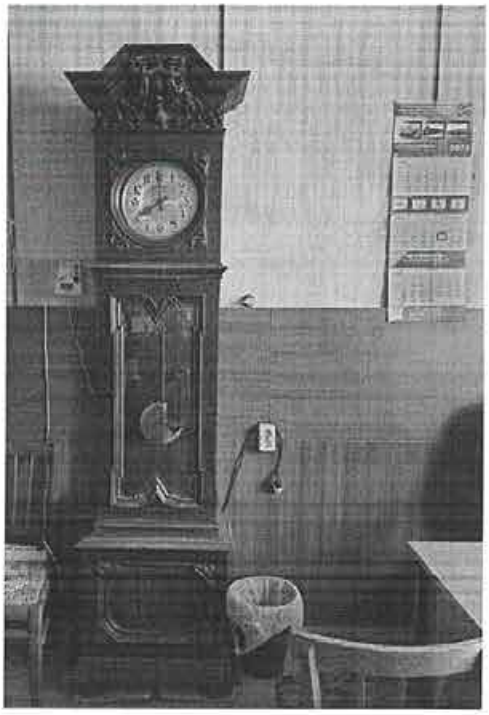
Фотофиксация:

28









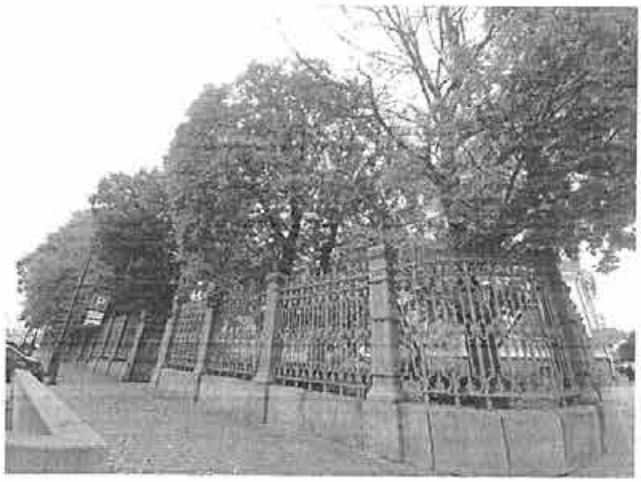
Сведения о техническом состоянии элементов объекта культурного наследия объекта культурного наследия федерального значения «**Ограда**», входящего в состав объекта культурного наследия объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Великого князя Николая Николаевича (Ксенинский институт)»

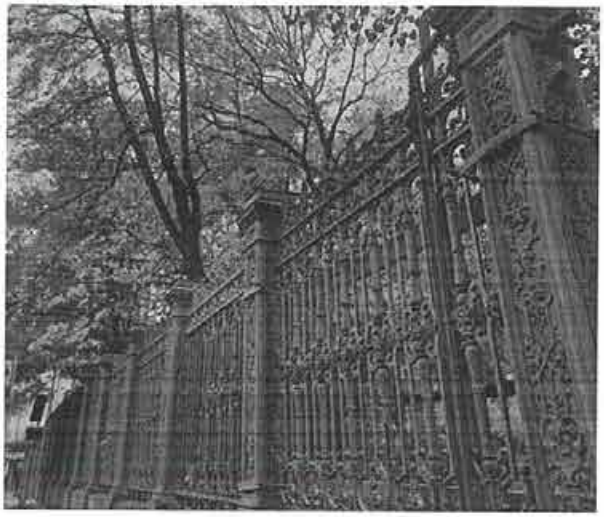
Наименование элемента	**Имеется**		**Отсутствует**	**Утрачены**
	Удовлетворительное состояние	**Неудовлетворительное состояние**		
1. Архитектурно-конструктивные элементы объекта культурного наследия:				
а) основания:				
- фундамент:	✓			
- цоколь:		✓		
- отмостки:	✓			
б) несущие конструкции:				
- стены: кирпичные, оштукатуренные;			✓	
- колонны, столбы:			✓	
в) перекрытия:				
- межэтажные			✓	
- перемычки оконных и дверных проемов			✓	
г) крыша:				
- стропила:			✓	
- обрешетка:			✓	
- мауэрлат:			✓	
- кровля: металлическая;				

д) главы и шатры:				
- конструкции			✓	
- покрытие			✓	
е) наружные водоотводные конструкции:				
- желоба: металлические;			✓	
- трубы			✓	
- сливы: металлические;			✓	
ж) фасады:				
- облицовка:			✓	
- окраска решетки:	✓			
- монументальная живопись			✓	
- лепнина:			✓	
- декоративные элементы:		✓		
- карнизы:			✓	
- пилястры			✓	
- балконы			✓	
- лоджии			✓	
- крыльца			✓	
-окна			✓	
- двери: четыре пары ворот:		✓		
з) интерьеры помещений:				
- полы			✓	
- перекрытия (междуэтажные, перемычки оконных и дверных проемов);			✓	
- стены;			✓	
- перегородки			✓	
- живопись			✓	
- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения			✓	
- карнизы			✓	
- лестницы			✓	
- двери			✓	
и) монументы:				
- постамент			✓	
- скульптура			✓	
- обелиск			✓	
- колонна			✓	
к) инженерные коммуникации:				
- электроснабжение			✓	
- отопление			✓	
- водопровод			✓	
- канализация			✓	
л) территория объекта культурного наследия: расположена в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Великого князя Николая Николаевича (Ксенинский институт)»				
2. Предметы декоративно-прикладного искусства:			✓	
3. Дополнительные сведения об изменениях технического состояния объекта культурного				

наследия (дефекты, наличие дополнительного оборудования, перепланировки и др.), предметов декоративно-прикладного искусства (живописи, скульптуры) и территории: состояние по сравнению с Актом технического состояния (07-20-341/21-1-0 в рамках утвержденного охранного обязательства от 02.11.2021 № 07-19-520/21) не изменилось. Согласно утвержденному охранному обязательству предписано выполнить работы по ремонту и реставрации памятника.

Фотофиксация:





Сведения о техническом состоянии элементов объекта культурного наследия объекта культурного наследия федерального значения «**Сад**», входящего в состав объекта культурного наследия объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Великого князя Николая Николаевича (Ксенинский институт)»

Наименование элемента	**Имеется**		**Отсутствует**	**Утрачены**
	Удовлетворительное состояние	**Неудовлетворительное состояние**		
1. Элементы объемно-пространственной композиции:				
а) тип объекта культурного наследия:				
- парк:				
- сад;	✓			
- сквер;				
б) рельеф:				
- ровный;	✓			
- овраги;			✓	
- горки;			✓	
- террасы;			✓	
в) ландшафтные группы:	✓			
г) боскеты (рощи), массивы деревьев:			✓	

д) партеры:	✓			
е) планировка (аллеи, дороги):	✓			
ж) перголы, огибные дороги, трельяжи и т.п.:			✓	
з) водные устройства (пруды, плотины, фонтаны, каскады):			✓	
Состояние элементов пространственной композиции:				
а) дороги:				
б) газоны	✓			
в) древостой:	✓			
г) экзоты, особо ценные старовозрастные деревья	✓			
д) кустарники	✓			
е) цветочное оформление	✓			
ж) мелиоративная сеть			✓	
з) водная система			✓	
2.3. Скульптура			✓	
2.4. Малые формы (мебель садовая, светильники)	✓			
2.5. Ворота, ограда	✓			
2.6. Архитектурные сооружения	✓			
3. Дополнительные сведения об изменениях технического состояния объекта культурного наследия (дефекты, наличие дополнительного оборудования, перепланировки и др.), предметов декоративно-прикладного искусства (живописи, скульптуры) и территории: По сравнению с информацией Акта технического состояния от 09.11.2022 состояние объекта не изменилось.				

ФОТОФИКСАЦИЯ:

Представитель КГИОП _____ Д.В. Полещук

Представитель КГИОП _____ Е.В. Черненко

Представитель КГИОП _____ Т.А. Аникина

Приложение №2

Задание КГИОП

СОГЛАСОВАНО:

Генеральный директор
(должность)

ООО „Грань"

Яновская В.А.
(подпись) (Ф.И.О.)

"25" декабря 2023 г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник отдела Адмиралтейского района Управления по охране и использованию объектов культурного наследия
(должность)

Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры
(наименование органа охраны)

А.В. Стрелкова
(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6386D47DB23B1F43417A615327C4C8F5
Владелец Стрелкова Анна Владимировна
Действителен с 11.08.2023 по 03.11.2024

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия

№01-21-3420/23-0-1 от 18.12.2023

(ремонт и приспособление пом. 7-Н (п. 1-15) для современного использования в части перепланировки)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия федерального значения «Конюшни главные дворцовые» (в составе «Дворец Великого князя Николая Николаевича (Ксенинский институт)») (основание: постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
пл.	Труда	д.	4	лит.	В	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

Общество с ограниченной ответственностью «Грань» - арендатор на основании договора аренды объектов нежилого фонда № 14/17 от 01.11.2017 (номер государственной регистрации: 78:32:0001089:6-78/030/2018-1) и выписки из ЕГРН от 08.11.2023
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург
(субъект Российской Федерации)
Санкт-Петербург
(населенный пункт)

пл.	Труда				д.	4		лит.		В		пом.		8-Н			
ИНН	7	8	1	6	4	7	4	5	3	7	-	-	-				
ОГРН/ОГРНИП	1	0	9	7	8	4	7	3	0	9	5	3	7	-	-	-	

Ответственный представитель:	Галактионов Александр Владимирович
	(фамилия, имя, отчество (при наличии)
Контактный телефон:	8-911-174-21-44
Адрес электронной почты:	galaktionov.aleks89@mail.ru

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	15.12.2022
Номер	558-об/22
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Великого князя Николая Николаевича (Ксенинский институт)» утвержден распоряжением КГИОП от 20.10.2011 № 10-687.

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Великого князя Николая Николаевича (Ксенинский институт)» утвержден распоряжением КГИОП от 06.05.2016 № 10-174.

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:	
Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника. В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ). При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.	
Раздел 2. Комплексные научные исследования:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ	В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект ремонта и приспособления пом. 7-Н (п. 1-15) для современного использования в части перепланировки разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончанию работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

Начальник отдела Адмиралтейского района Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП	**Стрелкова Анна Владимировна**
(должность, наименование организации)	(Ф.И.О. полностью)

Приложение №3

Выписки из ЕГРН

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.11.2023, поступившего на рассмотрение 08.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 68

08.11.2023г. № КУВИ-001/2023-252187299	
Кадастровый номер:	78:32:0001089:6

Номер кадастрового квартала:	78:32:0001089
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:32:1089:2:29
Местоположение:	г. Санкт-Петербург, площадь Труда, дом 4, литера В
Площадь, м2:	19540.7
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Дворец Труда
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	5, в том числе подземных 1
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1856
Кадастровая стоимость, руб:	360912658.67
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001089:2
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:32:0001089:11, 78:32:0001089:12, 78:32:0001089:13, 78:32:0001089:14, 78:32:0001089:15, 78:32:0001089:16, 78:32:0001089:17, 78:32:0001089:18, 78:32:0001089:19, 78:32:0001089:20, 78:32:0001089:21, 78:32:0001089:22, 78:32:0001089:23, 78:32:0001089:24, 78:32:0001089:25, 78:32:0001089:26, 78:32:0001089:27, 78:32:0001089:28, 78:32:0001089:29, 78:32:0001089:30, 78:32:0001089:31, 78:32:0001089:32, 78:32:0001089:33, 78:32:0001089:34, 78:32:0001089:35, 78:32:0001089:36
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Блинов Олег Алексеевич

309

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 17	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 68

08.11.2023г. № КУВИ-001/2023-252187299	
Кадастровый номер:	78:32:0001089:6

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общественная организация Межрегиональное Санкт-Петербурга и Ленинградской области объединение организаций профсоюзов "Ленинградская Федерация Профсоюзов", ИНН: 7812011626
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-30/0045/2009-038 28.04.2009 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

5.1	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	20.07.2023 11:29:59
	номер государственной регистрации:	78:32:0001089:6-78/011/2023-10
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 21.08.2018 с 21.08.2018 на 10 лет
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Грань", ИНН: 7816474537
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор аренды объектов нежилого фонда, № 14/17, выдан 01.11.2017, дата государственной регистрации: 21.08.2018, номер государственной регистрации: 78:32:0001089:6-78/030/2018-1 Дополнительное соглашение к договору аренды Объектов нежилого фонда от 01 ноября 2017 года №14/17, выдан 15.02.2023, дата государственной регистрации: 20.07.2023, номер государственной регистрации: 78:32:0001089:6-78/011/2023-11

310

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 17	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 68

08.11.2023г. № КУВИ-001/2023-252187299	
Кадастровый номер:	78:32:0001089:6

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.2	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	27.10.2015 14:19:00
		номер государственной регистрации:	78-78/030-78/089/045/2015-474/3
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.02.2014 по 31.01.2019 с 06.02.2014 по 31.01.2019
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Федеральное государственное унитарное предприятие "Радиочастотный центр Центрального федерального округа", ИНН: 7707291942
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение, № 4, выдан 21.06.2016, дата государственной регистрации: 17.03.2017, номер государственной регистрации: 78:32:0001089:9-78/030/2017-1 Дополнительное соглашение к договору № 00000000096160020002/10/14 от 06.02.2014г. аренды объектов нежилого фонда, № 00000000096160020002/5, выдан 10.08.2016, дата государственной регистрации: 09.12.2016, номер государственной регистрации: 78-78/030-78/052/006/2016-393/1 Договор аренды Объектов нежилого фонда, № 10/14, выдан 06.02.2014, дата государственной регистрации: 29.10.2015, номер государственной регистрации: 78-78/030-78/089/045/2015-474/1 Соглашение к договору аренды Объектов нежилого фонда № 10/14 от 06 февраля 2014 года, выдан 15.12.2014

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 17	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 68

08.11.2023г. № КУВИ-001/2023-252187299	
Кадастровый номер:	78:32:0001089:6

			Дополнительное Соглашение к договору аренды Объектов нежилого фонда № 10/14 от 06 февраля 2014 года, № 1, выдан 31.10.2014 Соглашение к договору аренды Объектов нежилого фонда № 10/14 от 06 февраля 2014 года, выдан 01.07.2014 Соглашение к договору аренды, выдан 24.07.2015 Дополнительное соглашение №8 от 05.10.2017 к договору от 06.02.2014 г. №0000000009617002000 2/10/14, выдан 05.10.2017, дата государственной регистрации: 17.01.2018, номер государственной регистрации: 78:32:0001089:9-78/030/2018-5 Дополнительное соглашение №6 от 02.03.2017 к договору от 06.02.2014 г. №10/14, выдан 02.03.2017, дата государственной регистрации: 17.01.2018, номер государственной регистрации: 78:32:0001089:9-78/030/2018-2
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.3	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	03.08.2015 14:44:20
		номер государственной регистрации:	78-78/030-78/088/020/2015-411/2
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.08.2015 по 31.12.2033
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Билд", ИНН: 7804053911

312

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 17	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 68

08.11.2023г. № КУВИ-001/2023-252187299	
Кадастровый номер:	78:32:0001089:6

		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор № 05/14 аренды Объектов нежилого фонда, выдан 01.01.2014, дата государственной регистрации: 03.08.2015, номер государственной регистрации: 78-78/030-78/088/020/2015-411/1 Соглашение к договору аренды Объектов нежилого фонда № 05/14 от 01 января 2014 года, выдан 02.03.2015 Дополнительное соглашение № 1 к договору аренды Объектов нежилого фонда № 05/14 от 01 января 2014 года, выдан 01.04.2014 Дополнительное соглашение к Договору аренды Объектов нежилого фонда №05/14 от 01.01.2014, выдан 01.04.2023, дата государственной регистрации: 18.05.2023, номер государственной регистрации: 78:32:0001089:6-78/011/2023-8
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.4	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	10.04.2015 18:31:14
		номер государственной регистрации:	78-78/030-78/052/007/2015-141/2
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.04.2015 с 03.04.2015 на 10 лет
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Учреждение культуры "Фольклорный центр Николаевский", ИНН: 7826090890

313

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 17	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 68

08.11.2023г. № КУВИ-001/2023-252187299

Кадастровый номер: 78:32:0001089:6

		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор аренды объектов нежилого фонда, № 24/14, выдан 01.06.2014, дата государственной регистрации: 08.04.2015, номер государственной регистрации: 78-78/030-78/052/007/2015-141/1 Соглашение к договору Договор аренды объектов нежилого фонда от 01.06.2014 №24/14, выдан 01.02.2015 Соглашение к договору аренды объектов нежилого фонда от 01.06.2014 №24/14, выдан 18.08.2014
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.5	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	18.02.2015 17:10:25
		номер государственной регистрации:	78-78/030-58/104/2014-324/2
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 18.02.2015 с 18.02.2015 на 10 лет
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Учреждение культуры "Фольклорный центр Николаевский", ИНН: 7826090890
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор аренды объектов нежилого фонда, № 06/14, выдан 01.03.2014, дата государственной регистрации: 18.02.2015, номер государственной регистрации: 78-78/030-58/104/2014-324/1 Соглашение к договору аренды Объектов нежилого фонда №06/14 от 01.03.2014, выдан 01.02.2015

314

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 17	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 68

08.11.2023г. № КУВИ-001/2023-252187299	
Кадастровый номер:	78:32:0001089:6

			Соглашение к договору аренды Объектов нежилого фонда №06/14 от 01.03.2014, выдан 01.04.2014
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.6	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	20.03.2014 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-58/005/2014-098
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.04.2014 с 05.04.2014
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге", № 527, выдан 10.07.2001
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 17	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 68

08.11.2023г. № КУВИ-001/2023-252187299	
Кадастровый номер:	78:32:0001089:6

		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.7	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	28.04.2009 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-30/0048/2009-132
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.04.2009 по 31.12.2013 с 28.04.2009 по 31.12.2013
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Билд", ИНН: 7804053911
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор субаренды, № 12, выдан 03.07.2007 Дополнительное соглашение, выдан 01.02.2006 Дополнительное соглашение, № 1, выдан 26.06.2001
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.8	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	28.04.2009 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-30/0048/2009-131
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.04.2009 по 30.12.2013 с 28.04.2009 по 30.12.2013

316

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 17	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 68

08.11.2023г. № КУВИ-001/2023-252187299	
Кадастровый номер:	78:32:0001089:6

		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Билд", ИНН: 7804053911
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор аренды, № 23, выдан 01.10.2001 Дополнительное соглашение, выдан 01.02.2006
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.9	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	28.04.2009 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-30/0048/2009-130
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.04.2009 по 31.12.2013 с 28.04.2009 по 31.12.2013
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Учреждение культуры "Фольклорный центр Николаевский", ИНН: 7826090890
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение, выдан 23.10.2004 Дополнительное соглашение, выдан 01.12.2006 Дополнительное соглашение, выдан 01.02.2006

317

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 2	Всего листов раздела 2: 17	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 68

08.11.2023г. № КУВИ-001/2023-252187299	
Кадастровый номер:	78:32:0001089:6

			Договор аренды, № 75, выдан 01.07.2003
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.10	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	28.04.2009 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-30/0048/2009-128
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.04.2009 по 30.12.2013 с 28.04.2009 по 30.12.2013
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Учреждение культуры "Фольклорный центр Николаевский", ИНН: 7826090890
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение, выдан 23.10.2004 Дополнительное соглашение, выдан 01.12.2006 Дополнительное соглашение, выдан 01.02.2006 Договор аренды, № 91, выдан 01.07.2003
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

318

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 2	Всего листов раздела 2: 17	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 68

08.11.2023г. № КУВИ-001/2023-252187299	
Кадастровый номер:	78:32:0001089:6

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.11	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	28.04.2009 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-30/0048/2009-127
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.04.2009 по 30.12.2013 с 28.04.2009 по 30.12.2013
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Учреждение культуры "Фольклорный центр Николаевский", ИНН: 7826090890
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор аренды, № 90, выдан 01.07.2003 Дополнительное соглашение, выдан 23.10.2004 Дополнительное соглашение, выдан 01.12.2006 Дополнительное соглашение, выдан 01.02.2006
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 2	Всего листов раздела 2: 17	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 68

08.11.2023г. № КУВИ-001/2023-252187299	
Кадастровый номер:	78:32:0001089:6

		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.12	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	28.04.2009 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-30/0048/2009-126
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.04.2009 по 30.12.2013 с 28.04.2009 по 30.12.2013
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Учреждение культуры "Фольклорный центр Николаевский", ИНН: 7826090890
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение, выдан 23.10.2004 Договор аренды, № 83, выдан 01.07.2003 Дополнительное соглашение, выдан 01.02.2006 Дополнительное соглашение, выдан 01.12.2006
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.13	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	28.04.2009 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-30/0048/2009-125

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 2	Всего листов раздела 2: 17	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 68

08.11.2023г. № КУВИ-001/2023-252187299	
Кадастровый номер:	78:32:0001089:6

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.04.2009 по 30.12.2013 с 28.04.2009 по 30.12.2013
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Учреждение культуры "Фольклорный центр Николаевский", ИНН: 7826090890
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор аренды, № 74, выдан 01.07.2003 Дополнительное соглашение, выдан 01.02.2006 Дополнительное соглашение, выдан 01.12.2006 Дополнительное соглашение, выдан 23.10.2004
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	24.07.2023 14:19:26
		номер государственной регистрации:	78:32:0001089:6-78/011/2023-12
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.07.2023 на 5 лет
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Платформа ГРУПП", ИНН: 7840104520

321

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 2	Всего листов раздела 2: 17	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 68

08.11.2023г. № КУВИ-001/2023-252187299	
Кадастровый номер:	78:32:0001089:6

		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор субаренды нежилого помещения, № 2/2023, выдан 15.02.2023, дата государственной регистрации: 24.07.2023, номер государственной регистрации: 78:32:0001089:6-78/011/2023-13
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.2	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	12.11.2018 15:12:31
		номер государственной регистрации:	78:32:0001089:6-78/030/2018-7
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 18.02.2015 с 18.02.2015 на 10 лет.
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "ТРАПЕЗА", ИНН: 7838078431
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор субаренды объектов нежилого фонда, № 02/14, выдан 01.03.2014, дата государственной регистрации: 18.02.2015, номер государственной регистрации: 78-78/030-58/104/2014-329/1 Соглашение к договору субаренды Объектов нежилого фонда №02/14 от 01.03.2014, выдан 02.02.2015 Соглашение о передаче договора №06/14 Субаренды объектов нежилого фонда от 01.06.2014 г., выдан 31.10.2018, дата государственной регистрации: 12.11.2018, номер государственной регистрации: 78:32:0001089:6-78/030/2018-6

322

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 2	Всего листов раздела 2: 17	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 68

08.11.2023г. № КУВИ-001/2023-252187299	
Кадастровый номер:	78:32:0001089:6

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.3	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	12.11.2018 14:18:36
		номер государственной регистрации:	78:32:0001089:6-78/030/2018-4
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 08.04.2015 с 08.04.2015 на 10 лет
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "ТРАПЕЗА", ИНН: 7838078431
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор субаренды объектов нежилого фонда, № 06/14, выдан 01.06.2014, дата государственной регистрации: 08.04.2015, номер государственной регистрации: 78-78/030-78/052/007/2015-139/1 Соглашение к договору субаренды объектов нежилого фонда, выдан 02.02.2015 Соглашение о передаче договора №06/14 Субаренды объектов нежилого фонда от 01.06.2014 г., выдан 31.10.2018, дата государственной регистрации: 12.11.2018, номер государственной регистрации: 78:32:0001089:6-78/030/2018-3
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

32В

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 2	Всего листов раздела 2: 17	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 68

08.11.2023г. № КУВИ-001/2023-252187299	
Кадастровый номер:	78:32:0001089:6

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.4	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	29.10.2015 15:52:14
		номер государственной регистрации:	78-78/030-78/058/025/2015-67/2
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 29.10.2015
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "ФИТНЕСС ПАЛАС", ИНН: 7826032640
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор субаренды объекта нежилого фонда, № 1, выдан 21.07.2015, дата государственной регистрации: 29.10.2015, номер государственной регистрации: 78-78/030-78/058/025/2015-67/1
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.5	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	10.04.2015 18:31:14
		номер государственной регистрации:	78-78/030-78/052/007/2015-140/2

324

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 2	Всего листов раздела 2: 17	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 68

08.11.2023г. № КУВИ-001/2023-252187299

Кадастровый номер:	78:32:0001089:6

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 08.04.2015 с 08.04.2015 на 10 лет
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Князь Романов", ИНН: 7826109950
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор субаренды объектов нежилого фонда, № 07/14, выдан 01.06.2014, дата государственной регистрации: 08.04.2015, номер государственной регистрации: 78-78/030-78/052/007/2015-140/1 Соглашение к договору субаренды объектов нежилого фонда от 01.06.2014 №07/14, выдан 02.02.2015
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.6	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	18.02.2015 17:50:55
		номер государственной регистрации:	78-78/030-58/104/2014-337/2
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 18.02.2015 с 18.02.2015 на 10 лет
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Князь Романов", ИНН: 7826109950
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор субаренды объектов нежилого фонда, № 01/14, выдан 01.03.2014, дата государственной регистрации: 18.02.2015, номер государственной регистрации: 78-78/030-58/104/2014-337/1

325

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 2	Всего листов раздела 2: 17	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 68

08.11.2023г. № КУВИ-001/2023-252187299	
Кадастровый номер:	78:32:0001089:6

			Соглашение к договору субаренды Объектов нежилого фонда №01/14 от 01.03.2014, выдан 02.02.2015
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

B26

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

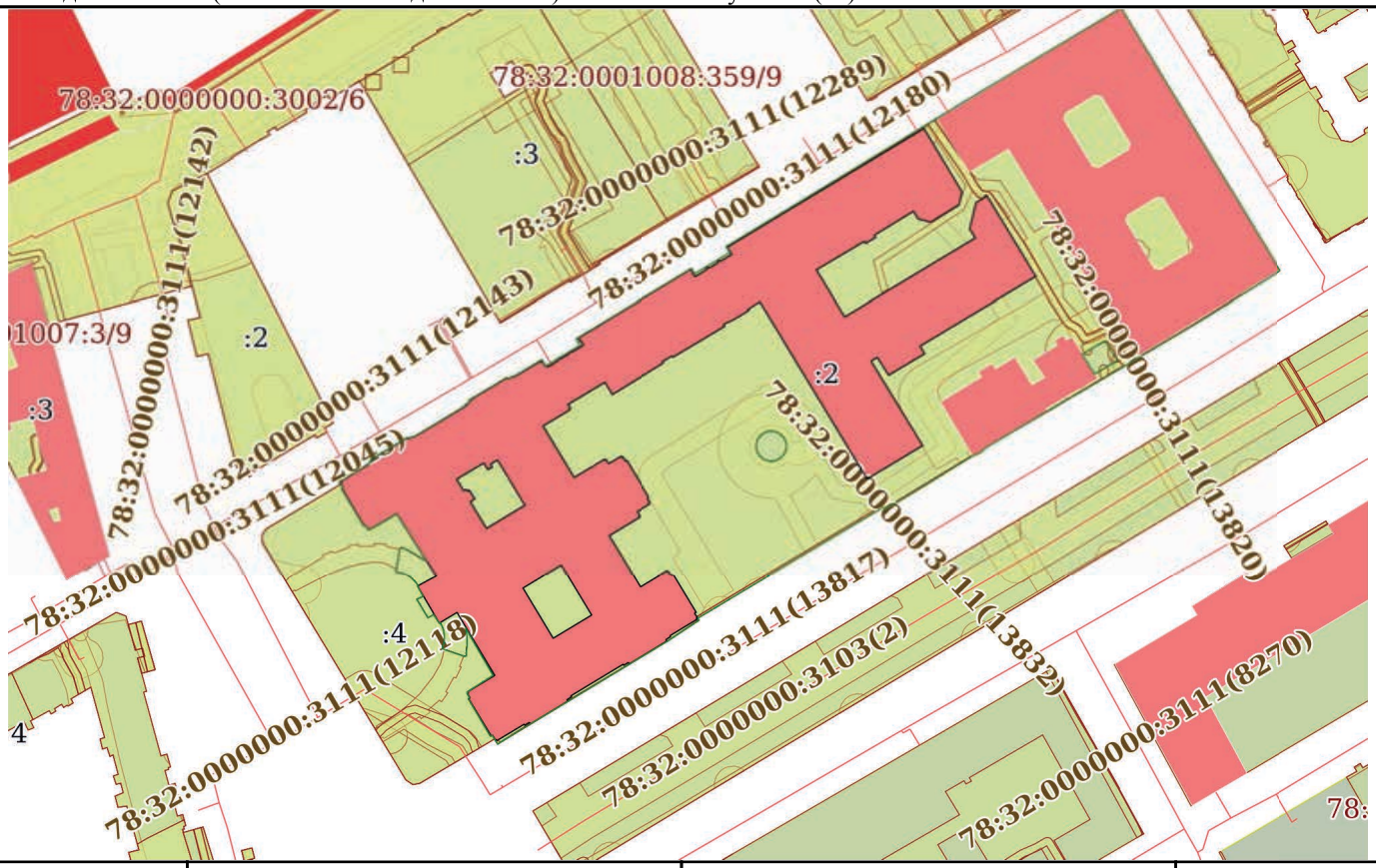
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 68

08.11.2023г. № КУВИ-001/2023-252187299	
Кадастровый номер:	78:32:0001089:6

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

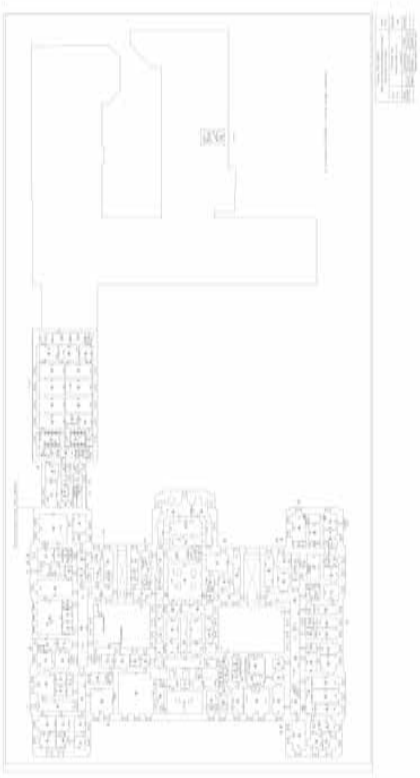
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 49	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 68

08.11.2023г. № КУВИ-001/2023-252187299	
Кадастровый номер: 78:32:0001089:6	Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1

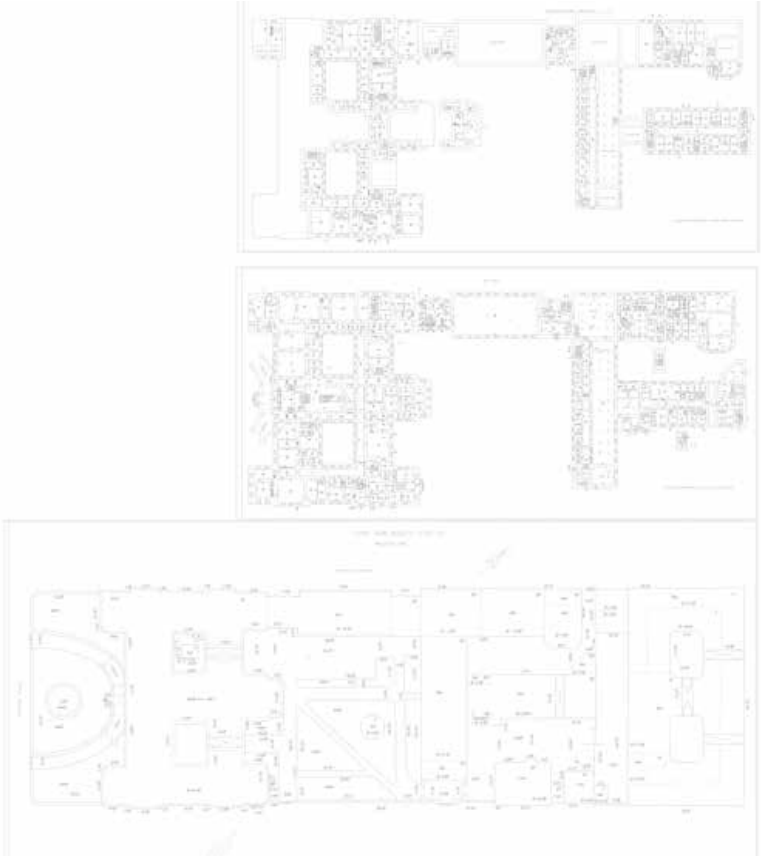
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 49	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 68

08.11.2023г. № КУВИ-001/2023-252187299	
Кадастровый номер: 78:32:0001089:6	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

329

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 5	Всего листов раздела 5: 49	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 68

08.11.2023г. № КУВИ-001/2023-252187299	
Кадастровый номер: 78:32:0001089:6	Номер этажа (этажей): 2

Масштаб 1

330

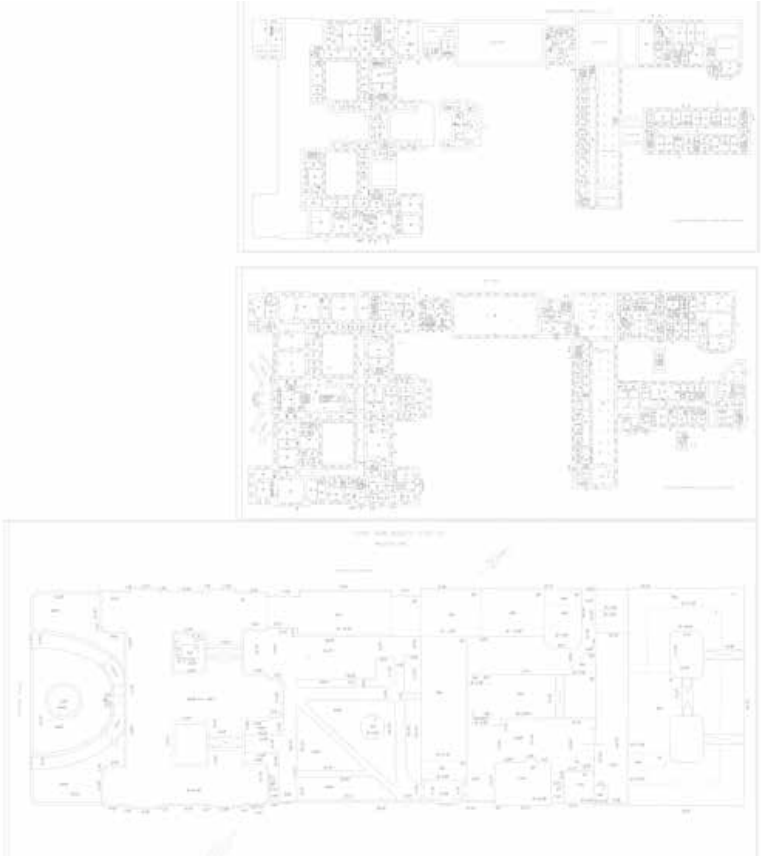
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 5	Всего листов раздела 5: 49	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 68

08.11.2023г. № КУВИ-001/2023-252187299	
Кадастровый номер: 78:32:0001089:6	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

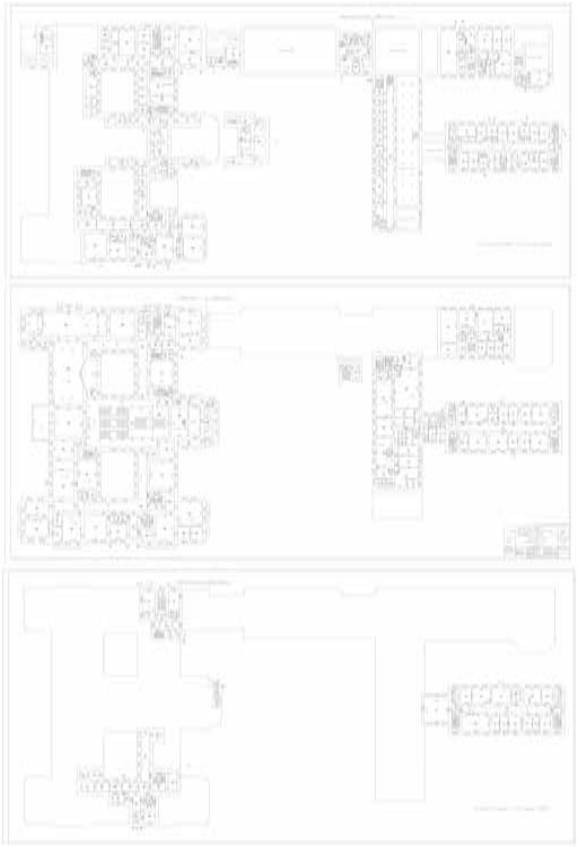
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 5	Всего листов раздела 5: 49	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 68

08.11.2023г. № КУВИ-001/2023-252187299	
Кадастровый номер: 78:32:0001089:6	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 5	Всего листов раздела 5: 49	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 68

08.11.2023г. № КУВИ-001/2023-252187299	
Кадастровый номер: 78:32:0001089:6	Номер этажа (этажей): 3

Масштаб 1

333

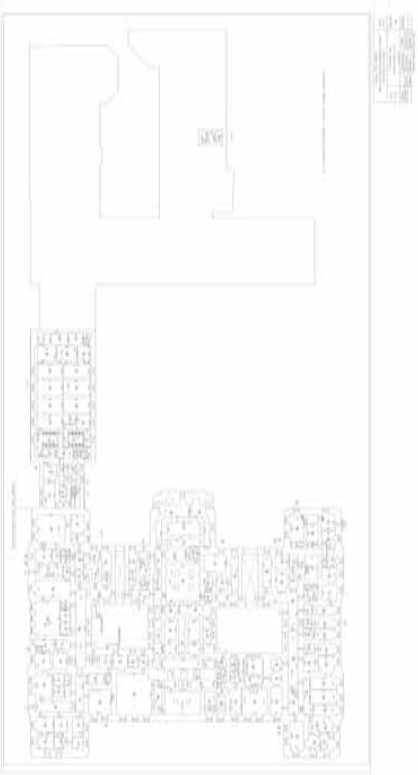
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 5	Всего листов раздела 5: 49	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 68

08.11.2023г. № КУВИ-001/2023-252187299	
Кадастровый номер: 78:32:0001089:6	Номер этажа (этажей): цокольный



334

Масштаб 1

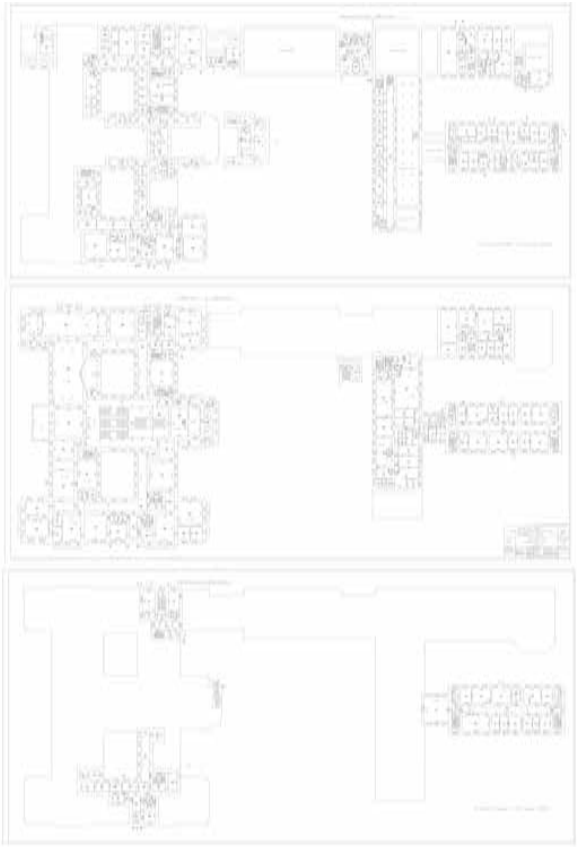
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 5	Всего листов раздела 5: 49	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 68

08.11.2023г. № КУВИ-001/2023-252187299	
Кадастровый номер: 78:32:0001089:6	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 5	Всего листов раздела 5: 49	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 68

08.11.2023г. № КУВИ-001/2023-252187299	
Кадастровый номер: 78:32:0001089:6	Номер этажа (этажей): 3

Масштаб 1

336

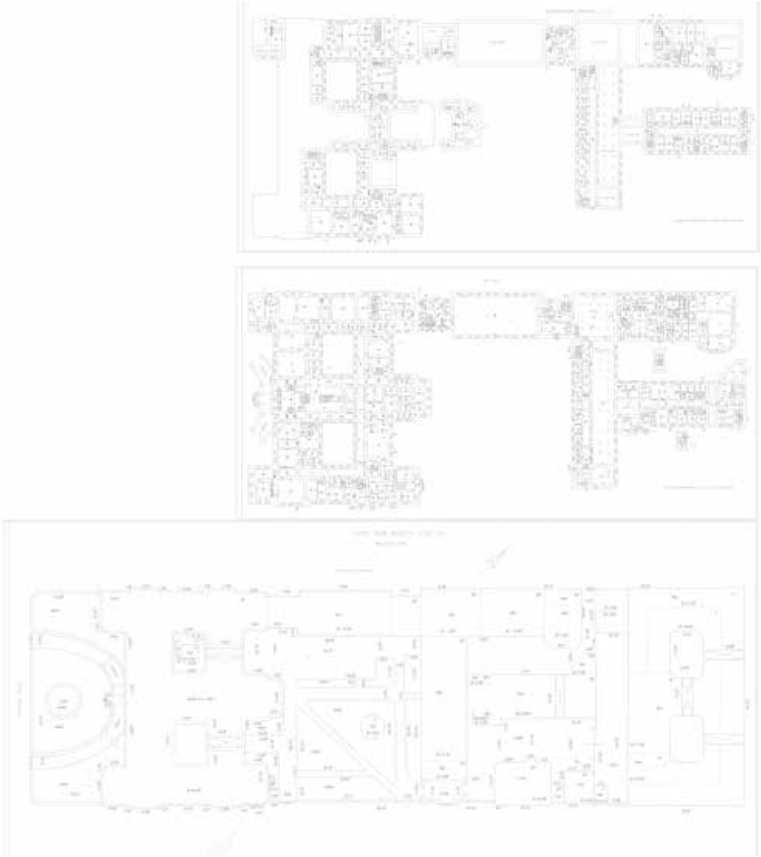
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 5	Всего листов раздела 5: 49	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 68

08.11.2023г. № КУВИ-001/2023-252187299	
Кадастровый номер: 78:32:0001089:6	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

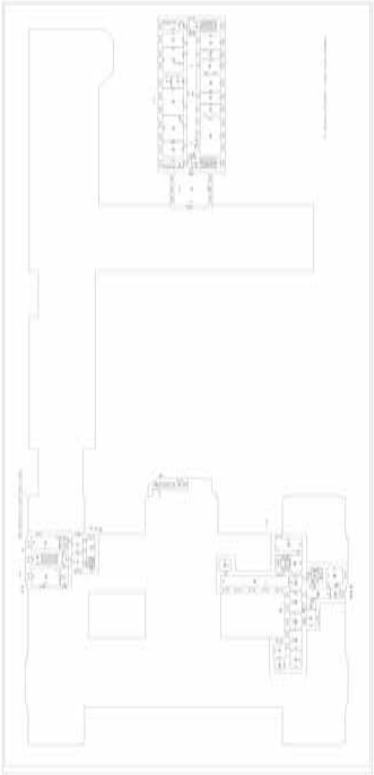
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 5	Всего листов раздела 5: 49	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 68

08.11.2023г. № КУВИ-001/2023-252187299	
Кадастровый номер: 78:32:0001089:6	Номер этажа (этажей): 4



338

Масштаб 1

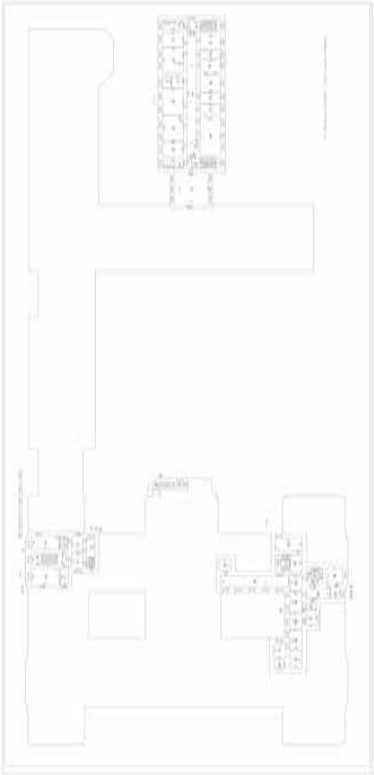
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 5	Всего листов раздела 5: 49	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 68

08.11.2023г. № КУВИ-001/2023-252187299	
Кадастровый номер: 78:32:0001089:6	Номер этажа (этажей): 4



339

Масштаб 1

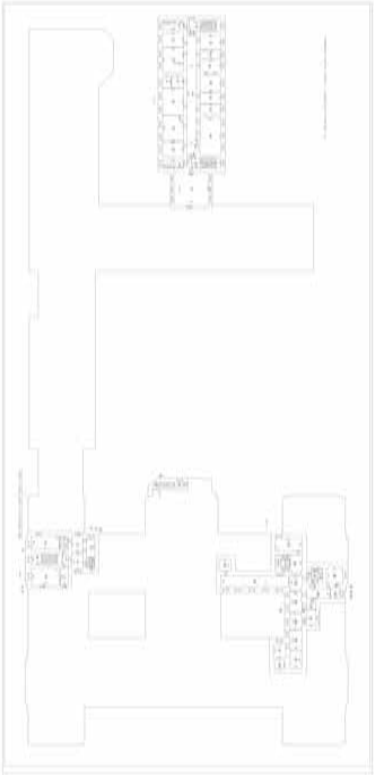
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 5	Всего листов раздела 5: 49	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 68

08.11.2023г. № КУВИ-001/2023-252187299	
Кадастровый номер: 78:32:0001089:6	Номер этажа (этажей): 4



340

Масштаб 1

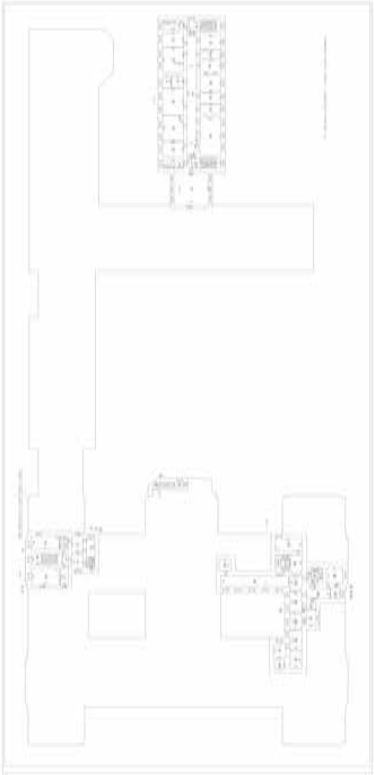
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 5	Всего листов раздела 5: 49	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 68

08.11.2023г. № КУВИ-001/2023-252187299	
Кадастровый номер: 78:32:0001089:6	Номер этажа (этажей): 4



341

Масштаб 1

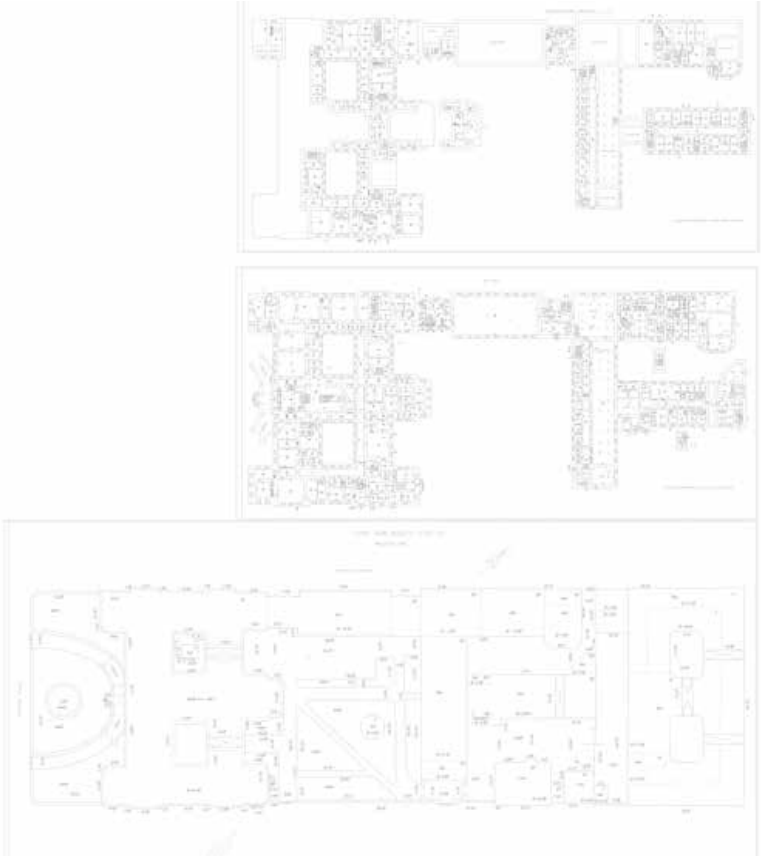
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 5	Всего листов раздела 5: 49	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 68

08.11.2023г. № КУВИ-001/2023-252187299	
Кадастровый номер: 78:32:0001089:6	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

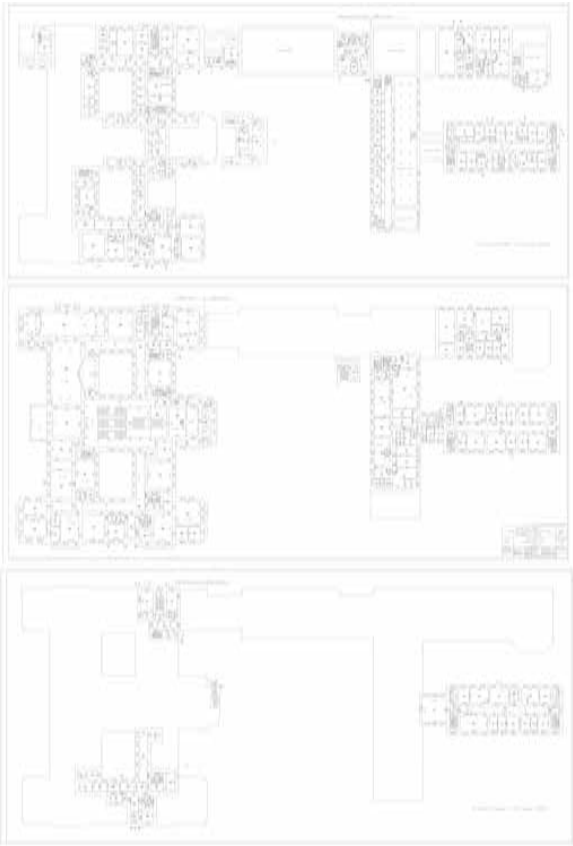
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 5	Всего листов раздела 5: 49	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 68

08.11.2023г. № КУВИ-001/2023-252187299	
Кадастровый номер: 78:32:0001089:6	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 5	Всего листов раздела 5: 49	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 68

08.11.2023г. № КУВИ-001/2023-252187299	
Кадастровый номер: 78:32:0001089:6	Номер этажа (этажей): 3

Масштаб 1

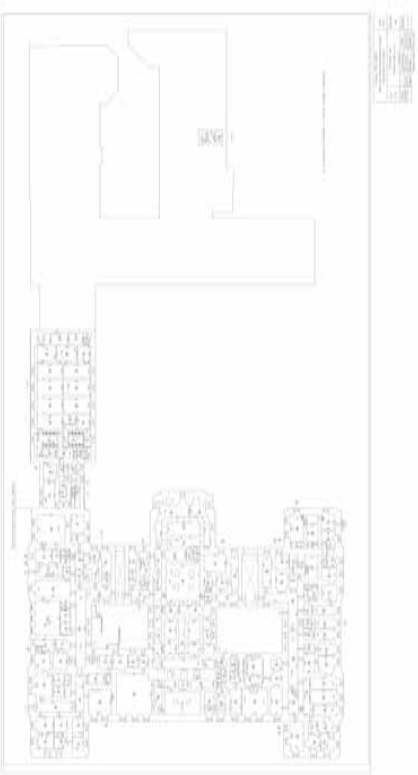
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 5	Всего листов раздела 5: 49	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 68

08.11.2023г. № КУВИ-001/2023-252187299	
Кадастровый номер: 78:32:0001089:6	Номер этажа (этажей): цокольный



345

Масштаб 1

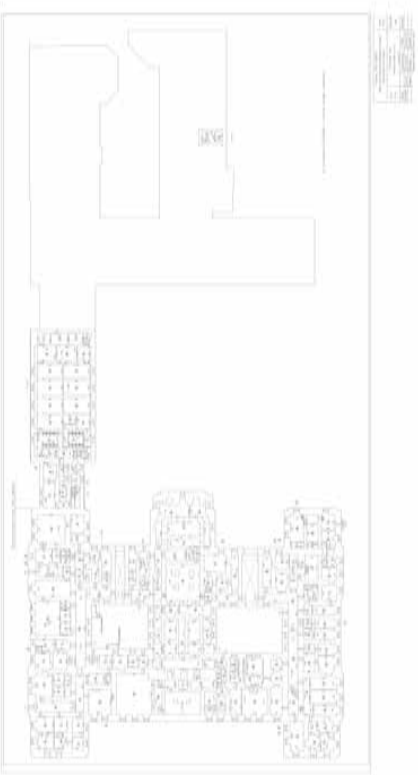
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 5	Всего листов раздела 5: 49	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 68

08.11.2023г. № КУВИ-001/2023-252187299	
Кадастровый номер: 78:32:0001089:6	Номер этажа (этажей): цокольный



346

Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 5	Всего листов раздела 5: 49	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 68

08.11.2023г. № КУВИ-001/2023-252187299	
Кадастровый номер: 78:32:0001089:6	Номер этажа (этажей): 2

Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 5	Всего листов раздела 5: 49	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 68

08.11.2023г. № КУВИ-001/2023-252187299	
Кадастровый номер: 78:32:0001089:6	Номер этажа (этажей): 2

Масштаб 1

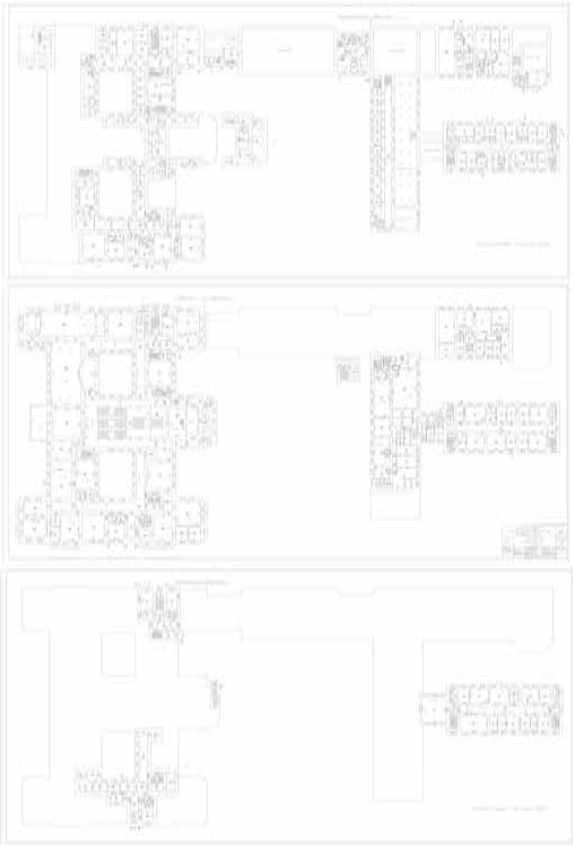
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 5	Всего листов раздела 5: 49	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 68

08.11.2023г. № КУВИ-001/2023-252187299	
Кадастровый номер: 78:32:0001089:6	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

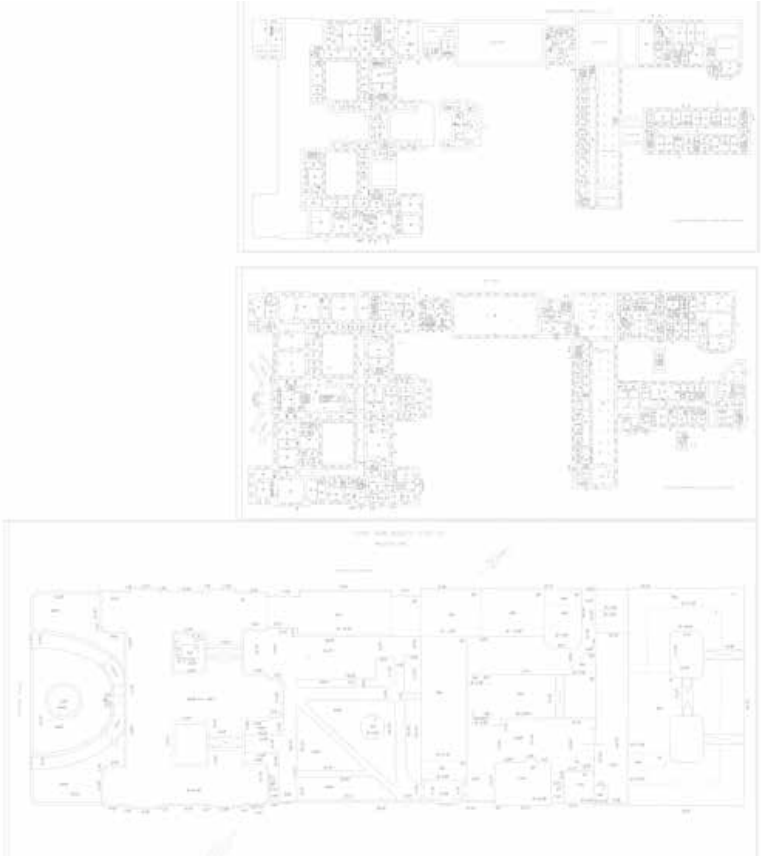
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 5	Всего листов раздела 5: 49	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 68

08.11.2023г. № КУВИ-001/2023-252187299	
Кадастровый номер: 78:32:0001089:6	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 5	Всего листов раздела 5: 49	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 68

08.11.2023г. № КУВИ-001/2023-252187299	
Кадастровый номер: 78:32:0001089:6	Номер этажа (этажей): 2

Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 5	Всего листов раздела 5: 49	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 68

08.11.2023г. № КУВИ-001/2023-252187299	
Кадастровый номер: 78:32:0001089:6	Номер этажа (этажей): 3

Масштаб 1

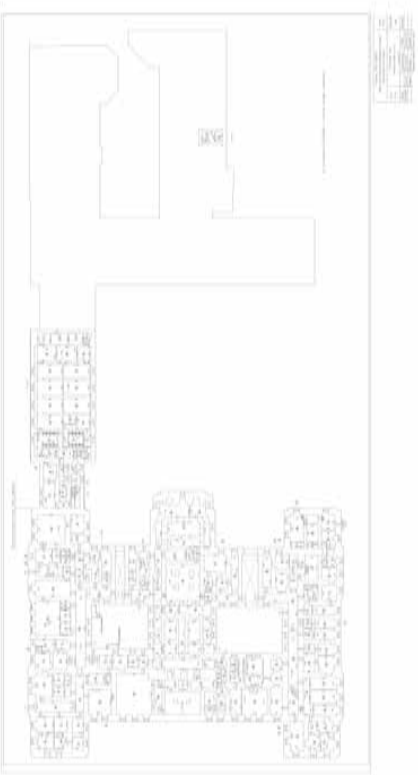
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 26 раздела 5	Всего листов раздела 5: 49	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 68

08.11.2023г. № КУВИ-001/2023-252187299	
Кадастровый номер: 78:32:0001089:6	Номер этажа (этажей): цокольный



353

Масштаб 1

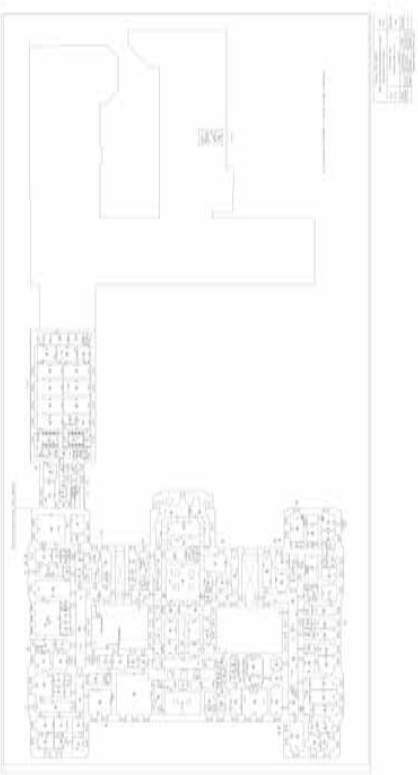
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 27 раздела 5	Всего листов раздела 5: 49	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 68

08.11.2023г. № КУВИ-001/2023-252187299	
Кадастровый номер: 78:32:0001089:6	Номер этажа (этажей): подвал



354

Масштаб 1

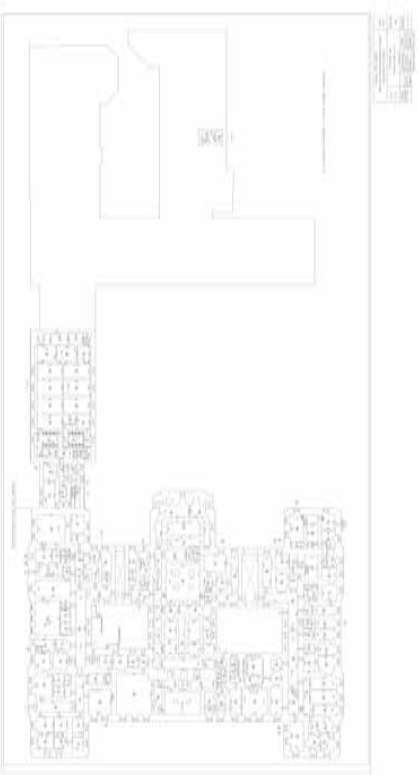
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 28 раздела 5	Всего листов раздела 5: 49	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 68

08.11.2023г. № КУВИ-001/2023-252187299	
Кадастровый номер: 78:32:0001089:6	Номер этажа (этажей): цокольный



355

Масштаб 1

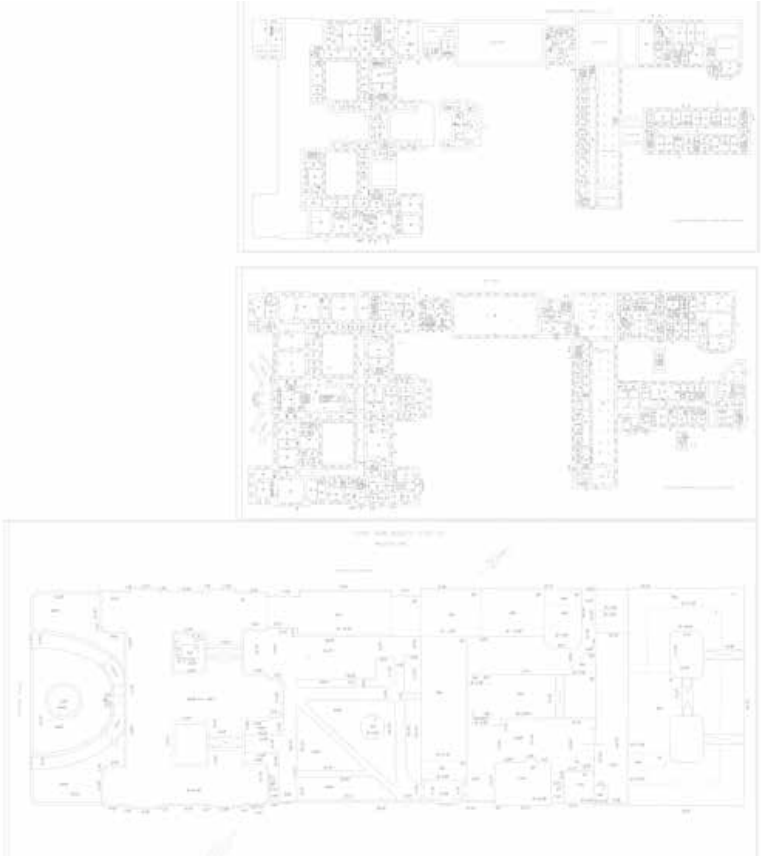
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 29 раздела 5	Всего листов раздела 5: 49	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 68

08.11.2023г. № КУВИ-001/2023-252187299	
Кадастровый номер: 78:32:0001089:6	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

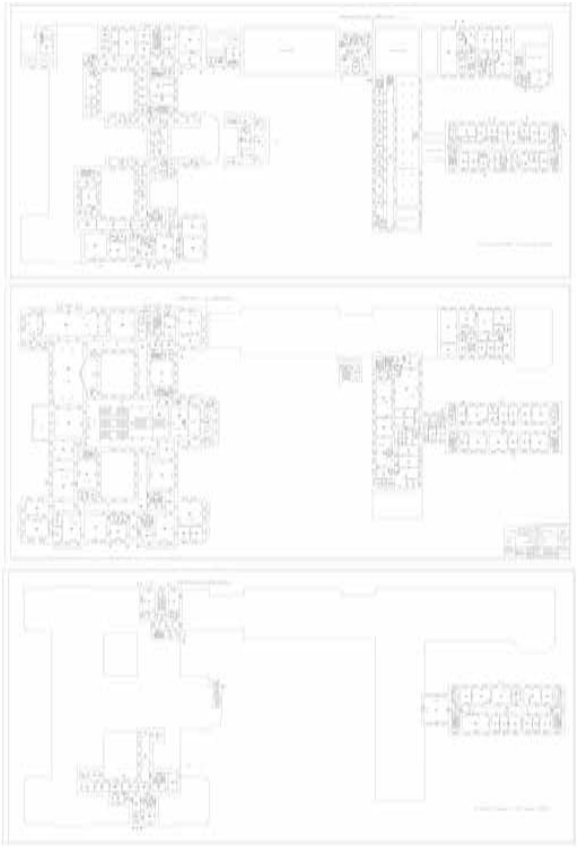
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 30 раздела 5	Всего листов раздела 5: 49	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 68

08.11.2023г. № КУВИ-001/2023-252187299	
Кадастровый номер: 78:32:0001089:6	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 31 раздела 5	Всего листов раздела 5: 49	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 68

08.11.2023г. № КУВИ-001/2023-252187299	
Кадастровый номер: 78:32:0001089:6	Номер этажа (этажей): 3

Масштаб 1

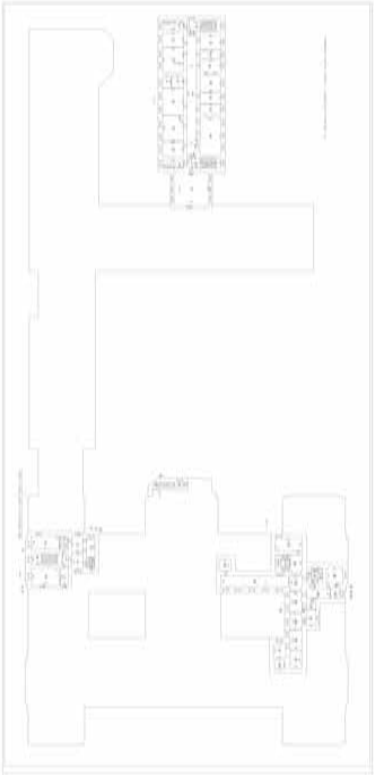
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 32 раздела 5	Всего листов раздела 5: 49	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 68

08.11.2023г. № КУВИ-001/2023-252187299	
Кадастровый номер: 78:32:0001089:6	Номер этажа (этажей): 4



359

Масштаб 1

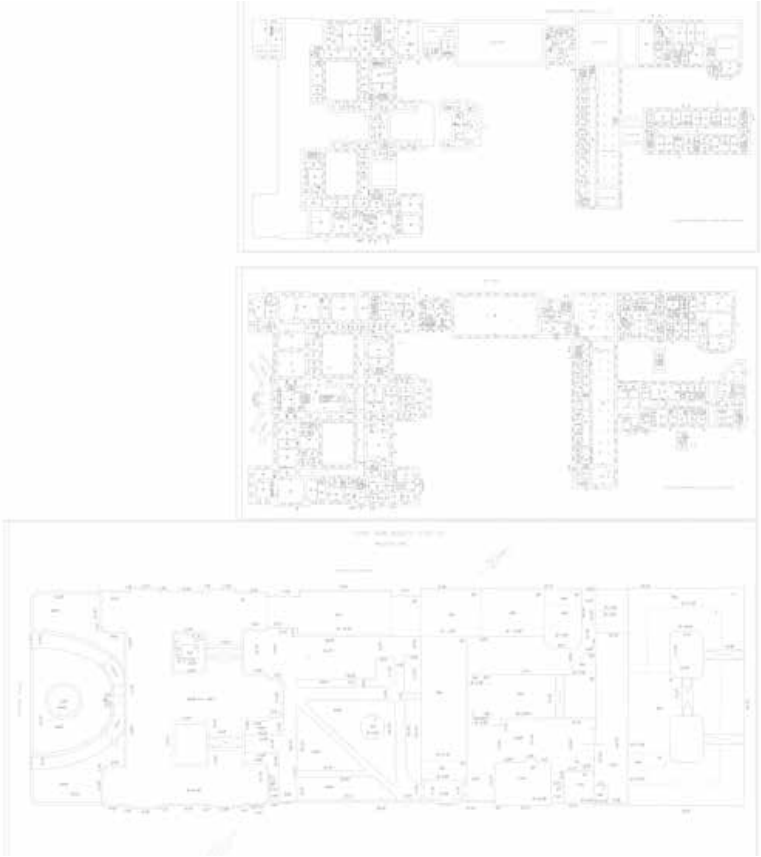
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 33 раздела 5	Всего листов раздела 5: 49	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 68

08.11.2023г. № КУВИ-001/2023-252187299	
Кадастровый номер: 78:32:0001089:6	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

360

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 34 раздела 5	Всего листов раздела 5: 49	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 68

08.11.2023г. № КУВИ-001/2023-252187299	
Кадастровый номер: 78:32:0001089:6	Номер этажа (этажей): 2

Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 35 раздела 5	Всего листов раздела 5: 49	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 68

08.11.2023г. № КУВИ-001/2023-252187299	
Кадастровый номер: 78:32:0001089:6	Номер этажа (этажей): 3

Масштаб 1

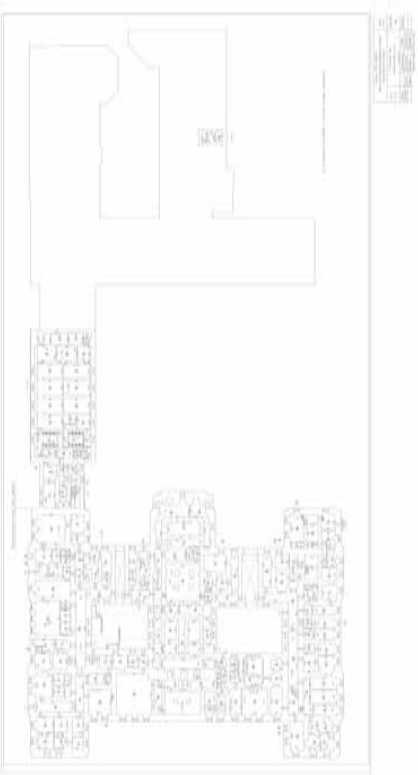
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 36 раздела 5	Всего листов раздела 5: 49	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 68

08.11.2023г. № КУВИ-001/2023-252187299	
Кадастровый номер: 78:32:0001089:6	Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1

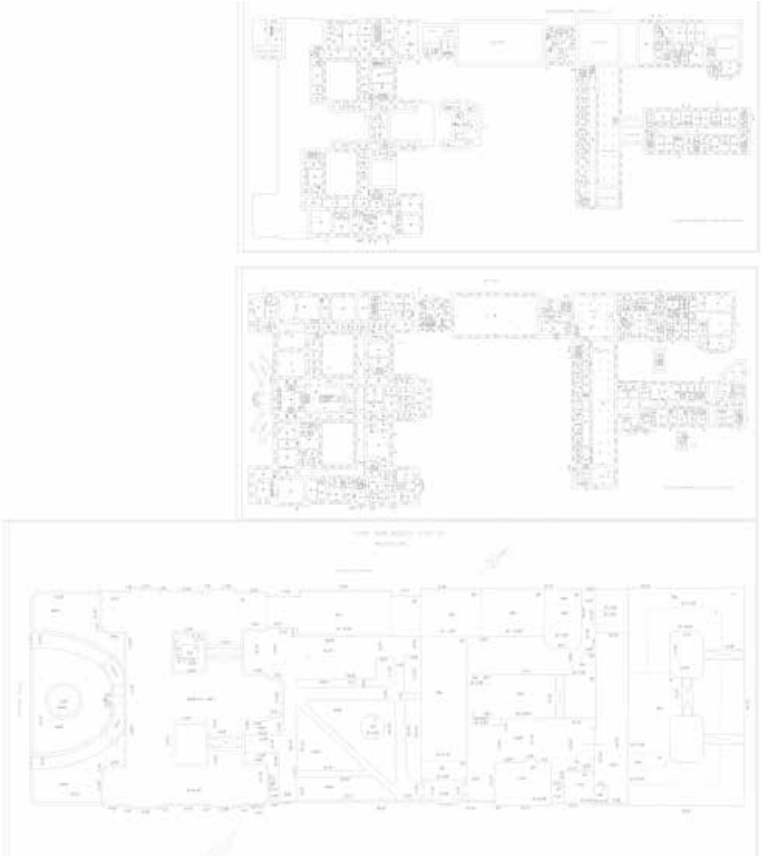
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 37 раздела 5	Всего листов раздела 5: 49	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 68

08.11.2023г. № КУВИ-001/2023-252187299	
Кадастровый номер: 78:32:0001089:6	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

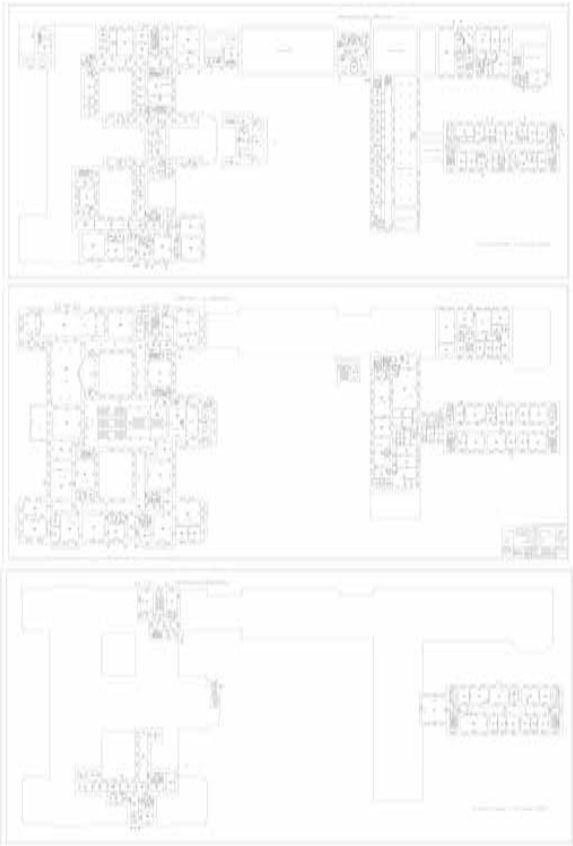
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 38 раздела 5	Всего листов раздела 5: 49	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 68

08.11.2023г. № КУВИ-001/2023-252187299	
Кадастровый номер: 78:32:0001089:6	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 39 раздела 5	Всего листов раздела 5: 49	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 68

08.11.2023г. № КУВИ-001/2023-252187299	
Кадастровый номер: 78:32:0001089:6	Номер этажа (этажей): 3

Масштаб 1

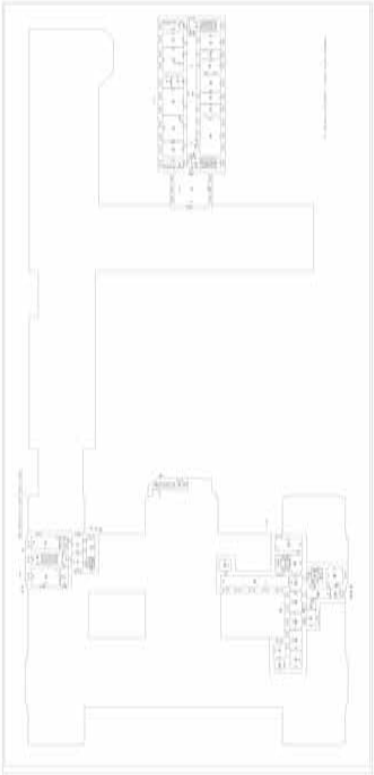
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 40 раздела 5	Всего листов раздела 5: 49	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 68

08.11.2023г. № КУВИ-001/2023-252187299	
Кадастровый номер: 78:32:0001089:6	Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

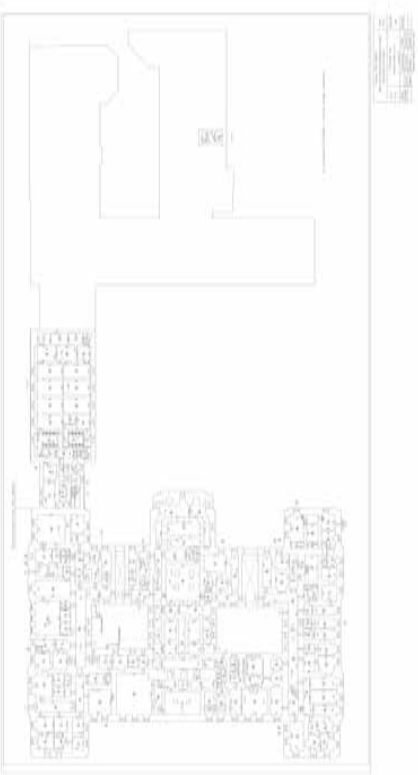
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 41 раздела 5	Всего листов раздела 5: 49	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 68

08.11.2023г. № КУВИ-001/2023-252187299	
Кадастровый номер: 78:32:0001089:6	Номер этажа (этажей): цокольный



368

Масштаб 1

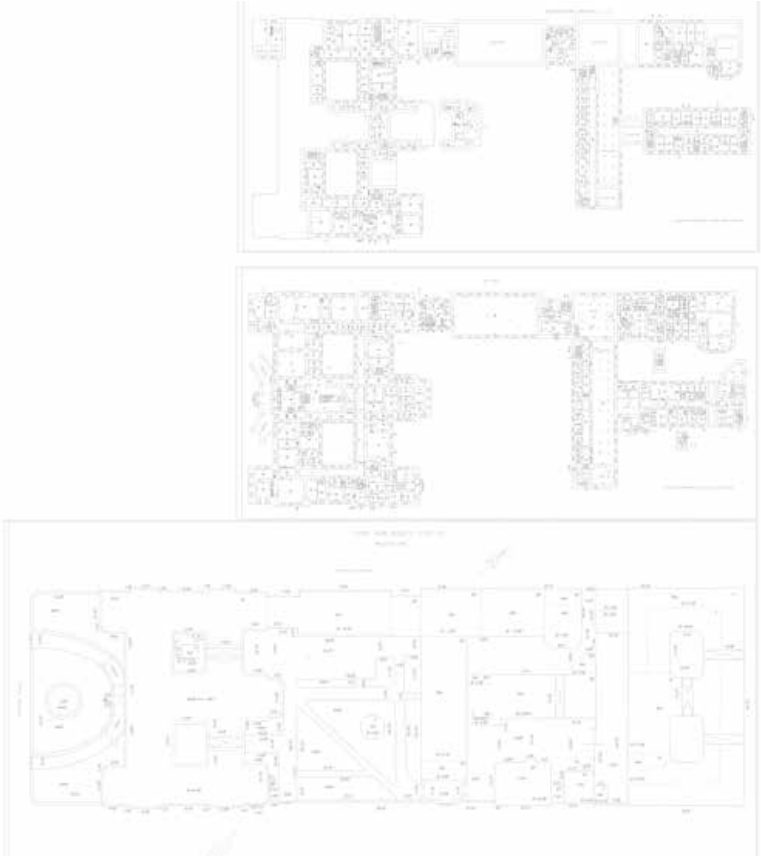
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 42 раздела 5	Всего листов раздела 5: 49	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 68

08.11.2023г. № КУВИ-001/2023-252187299	
Кадастровый номер: 78:32:0001089:6	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

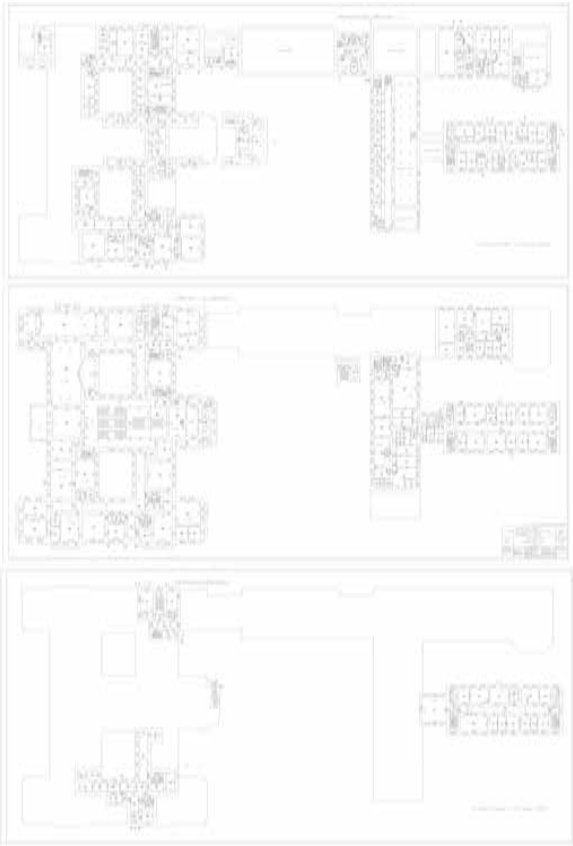
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 43 раздела 5	Всего листов раздела 5: 49	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 68

08.11.2023г. № КУВИ-001/2023-252187299	
Кадастровый номер: 78:32:0001089:6	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

370

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 44 раздела 5	Всего листов раздела 5: 49	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 68

08.11.2023г. № КУВИ-001/2023-252187299	
Кадастровый номер: 78:32:0001089:6	Номер этажа (этажей): 3

Масштаб 1

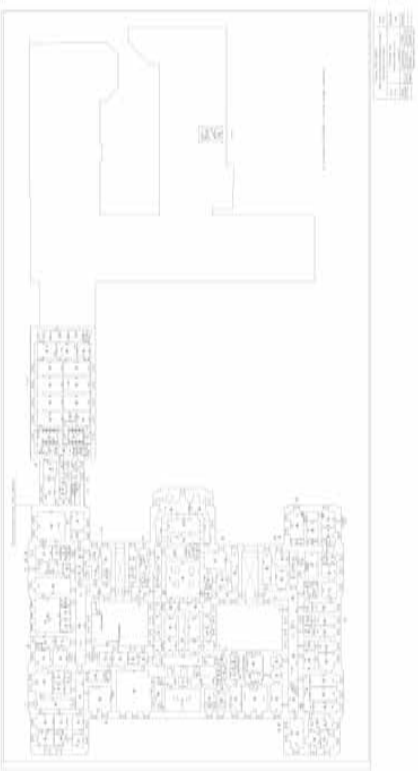
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 45 раздела 5	Всего листов раздела 5: 49	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 68

08.11.2023г. № КУВИ-001/2023-252187299	
Кадастровый номер: 78:32:0001089:6	Номер этажа (этажей): подвал



372

Масштаб 1

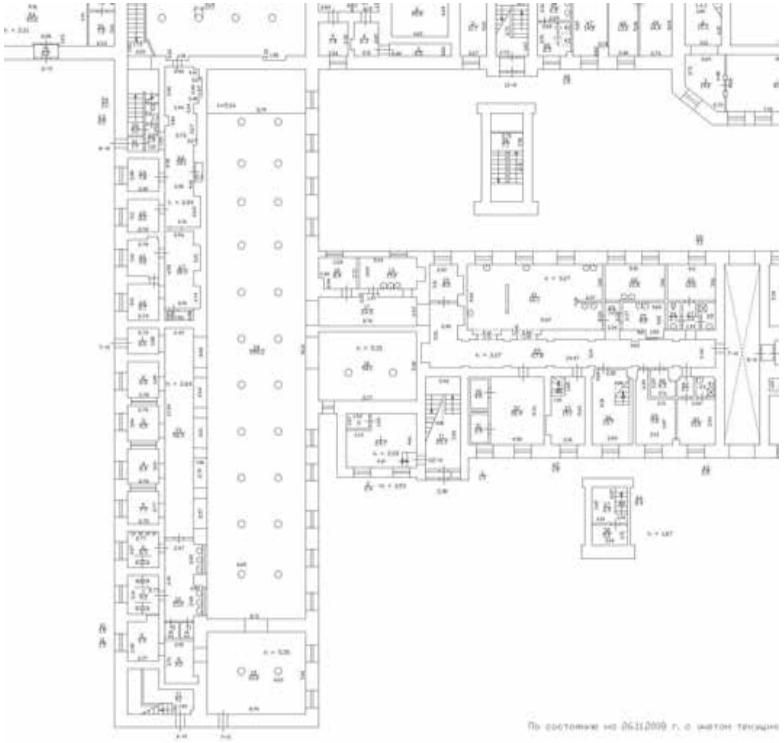
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 46 раздела 5	Всего листов раздела 5: 49	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 68

08.11.2023г. № КУВИ-001/2023-252187299	
Кадастровый номер: 78:32:0001089:6	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

373

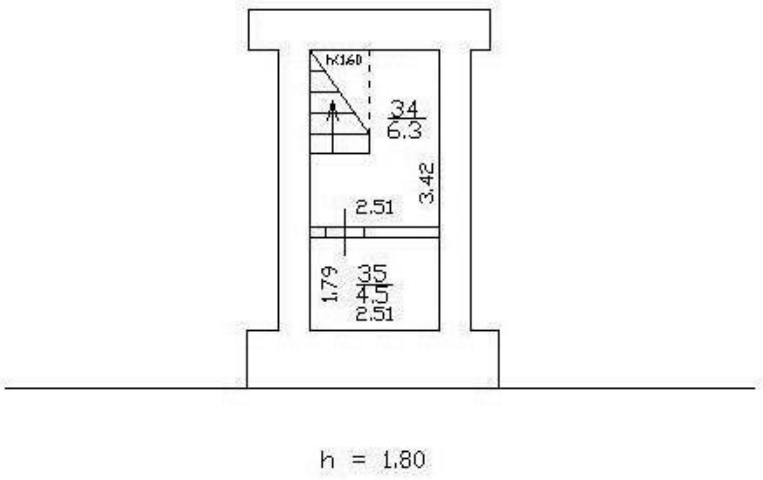
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 47 раздела 5	Всего листов раздела 5: 49	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 68

08.11.2023г. № КУВИ-001/2023-252187299	
Кадастровый номер: 78:32:0001089:6	Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

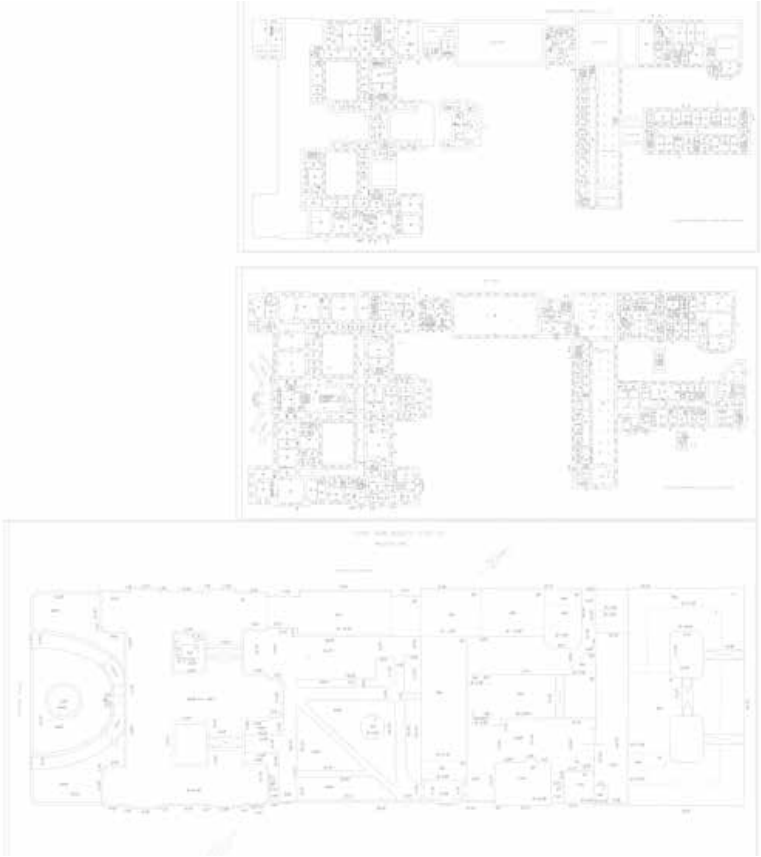
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 48 раздела 5	Всего листов раздела 5: 49	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 68

08.11.2023г. № КУВИ-001/2023-252187299	
Кадастровый номер: 78:32:0001089:6	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

375

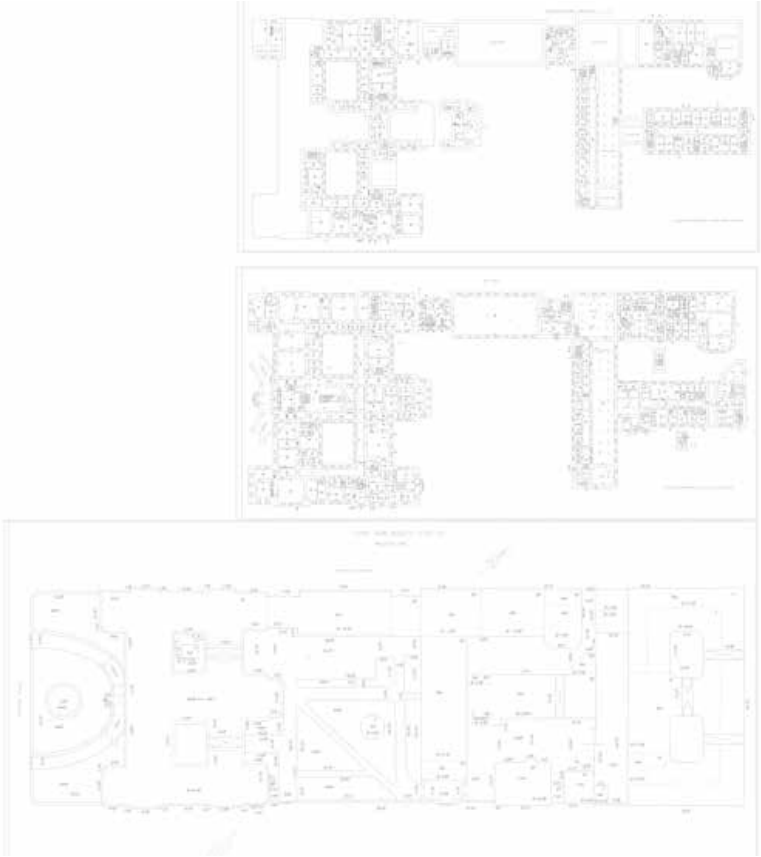
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 49 раздела 5	Всего листов раздела 5: 49	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 68

08.11.2023г. № КУВИ-001/2023-252187299	
Кадастровый номер: 78:32:0001089:6	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.11.2024, поступившего на рассмотрение 22.11.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 110

22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284656891	
Кадастровый номер:	78:32:0001089:6
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001089
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:32:1089:2:29
Адрес:	Российская Федерация, город Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения муниципальный округ Адмиралтейский округ, площадь Труда, дом 4 литера В
Площадь:	19540.7
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Дворец Труда
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	5, в том числе подземных 1
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1856
Кадастровая стоимость, руб.:	767470344.68
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001089:2
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:32:0001089:11, 78:32:0001089:12, 78:32:0001089:13, 78:32:0001089:14, 78:32:0001089:15, 78:32:0001089:16, 78:32:0001089:17, 78:32:0001089:18, 78:32:0001089:19, 78:32:0001089:20, 78:32:0001089:21, 78:32:0001089:22, 78:32:0001089:23, 78:32:0001089:24, 78:32:0001089:25, 78:32:0001089:26, 78:32:0001089:27, 78:32:0001089:28, 78:32:0001089:29, 78:32:0001089:30, 78:32:0001089:31, 78:32:0001089:32, 78:32:0001089:33, 78:32:0001089:34, 78:32:0001089:35, 78:32:0001089:36
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют

377

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 110

22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284656891	
Кадастровый номер:	78:32:0001089:6

Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	Является выявленным объектом культурного наследия, 781510268510026, представляющего собой историко-культурную ценность, Памятник и Дворец. Входит в ансамбль: Дворец Великого князя Николая Николаевича (Ксенинский институт), 2001-07-10, 527 решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.
Сведения о кадастровом инженере:	Шилова Надежда Александровна, дата завершения кадастровых работ: 09.07.2018 Михайлов Дмитрий Васильевич, № 2190, в АСРО "БОКИ", СНИЛС 12132254192, договор на выполнение кадастровых работ от 22.03.2024 № 6595, дата завершения кадастровых работ: 28.03.2024
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: срок действия не установлен. срок действия не установлен. срок действия не установлен. срок действия не установлен. срок действия не установлен. срок действия не установлен.
Получатель выписки:	Блинов Олег Алексеевич

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 110

22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284656891	
Кадастровый номер:	78:32:0001089:6

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общественная организация Межрегиональное Санкт-Петербурга и Ленинградской области объединение организаций профсоюзов "Ленинградская Федерация Профсоюзов", ИНН: 7812011626
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-30/0045/2009-038 28.04.2009 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	17.06.2024 20:46:22	
	номер государственной регистрации:	78:32:0001089:6-78/011/2024-18	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по ВЗЮЛ, № 72495685/7823 (1873507/24/78023-ИП), выдан 14.06.2024, ОСП по ВЗЮЛ	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

379

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 110

22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284656891	
Кадастровый номер:	78:32:0001089:6

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2	вид:	Арест
		дата государственной регистрации:	14.06.2024 15:17:33
		номер государственной регистрации:	78:32:0001089:6-78/011/2024-17
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Определение Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 12.06.2024 года, вынесенное по делу №А56-54069/2024, № А56-54069/2024, выдан 12.06.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.3	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	03.04.2024 15:32:59
		номер государственной регистрации:	78:32:0001089:6-78/011/2024-15
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.03.2024 на 5 лет

380

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 110

22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284656891

Кадастровый номер:	78:32:0001089:6

		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Физическое лицо
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор аренды Объектов нежилого фонда, № 02/24, выдан 01.03.2024, дата государственной регистрации: 03.04.2024, номер государственной регистрации: 78:32:0001089:6-78/011/2024-16
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.4	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	20.07.2023 11:29:59
		номер государственной регистрации:	78:32:0001089:6-78/011/2023-10
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 21.08.2018 с 21.08.2018 на 10 лет
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Грань", ИНН: 7816474537
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор аренды объектов нежилого фонда, № 14/17, выдан 01.11.2017, дата государственной регистрации: 21.08.2018, номер государственной регистрации: 78:32:0001089:6-78/030/2018-1 Дополнительное соглашение к договору аренды Объектов нежилого фонда от 01 ноября 2017 года №14/17, выдан 15.02.2023, дата государственной регистрации: 20.07.2023, номер государственной регистрации: 78:32:0001089:6-78/011/2023-11

381

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 110

22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284656891	
Кадастровый номер:	78:32:0001089:6

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.5	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	27.10.2015 14:19:00
		номер государственной регистрации:	78-78/030-78/089/045/2015-474/3
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.02.2014 по 31.01.2019 с 06.02.2014 по 31.01.2019
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Федеральное государственное унитарное предприятие "Радиочастотный центр Центрального федерального округа", ИНН: 7707291942
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение, № 4, выдан 21.06.2016, дата государственной регистрации: 17.03.2017, номер государственной регистрации: 78:32:0001089:9-78/030/2017-1 Дополнительное соглашение к договору № 00000000096160020002/10/14 от 06.02.2014г. аренды объектов нежилого фонда, № 00000000096160020002/5, выдан 10.08.2016, дата государственной регистрации: 09.12.2016, номер государственной регистрации: 78-78/030-78/052/006/2016-393/1 Договор аренды Объектов нежилого фонда, № 10/14, выдан 06.02.2014, дата государственной регистрации: 29.10.2015, номер государственной регистрации: 78-78/030-78/089/045/2015-474/1 Соглашение к договору аренды Объектов нежилого фонда № 10/14 от 06 февраля 2014 года, выдан 15.12.2014

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 110

22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284656891

Кадастровый номер:	78:32:0001089:6

			Дополнительное Соглашение к договору аренды Объектов нежилого фонда № 10/14 от 06 февраля 2014 года, № 1, выдан 31.10.2014 Соглашение к договору аренды Объектов нежилого фонда № 10/14 от 06 февраля 2014 года, выдан 01.07.2014 Соглашение к договору аренды, выдан 24.07.2015 Дополнительное соглашение №8 от 05.10.2017 к договору от 06.02.2014 г. №00000000096170020002/10/14, выдан 05.10.2017, дата государственной регистрации: 17.01.2018, номер государственной регистрации: 78:32:0001089:9-78/030/2018-5 Дополнительное соглашение №6 от 02.03.2017 к договору от 06.02.2014 г. №10/14, выдан 02.03.2017, дата государственной регистрации: 17.01.2018, номер государственной регистрации: 78:32:0001089:9-78/030/2018-2
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.6	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	03.08.2015 14:44:20
		номер государственной регистрации:	78-78/030-78/088/020/2015-411/2
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.08.2015 по 31.12.2033
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Билд", ИНН: 7804053911

383

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 110

22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284656891	
Кадастровый номер:	78:32:0001089:6

		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор № 05/14 аренды Объектов нежилого фонда, выдан 01.01.2014, дата государственной регистрации: 03.08.2015, номер государственной регистрации: 78-78/030-78/088/020/2015-411/1 Соглашение к договору аренды Объектов нежилого фонда № 05/14 от 01 января 2014 года, выдан 02.03.2015 Дополнительное соглашение № 1 к договору аренды Объектов нежилого фонда № 05/14 от 01 января 2014 года, выдан 01.04.2014 Дополнительное соглашение к Договору аренды Объектов нежилого фонда №05/14 от 01.01.2014, выдан 01.04.2023, дата государственной регистрации: 18.05.2023, номер государственной регистрации: 78:32:0001089:6-78/011/2023-8
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.7	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	10.04.2015 18:31:14
		номер государственной регистрации:	78-78/030-78/052/007/2015-141/2
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.04.2015 с 03.04.2015 на 10 лет
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Учреждение культуры "Фольклорный центр Николаевский", ИНН: 7826090890

384

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 110

22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284656891	
Кадастровый номер:	78:32:0001089:6

		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор аренды объектов нежилого фонда, № 24/14, выдан 01.06.2014, дата государственной регистрации: 08.04.2015, номер государственной регистрации: 78-78/030-78/052/007/2015-141/1 Соглашение к договору Договор аренды объектов нежилого фонда от 01.06.2014 №24/14, выдан 01.02.2015 Соглашение к договору аренды объектов нежилого фонда от 01.06.2014 №24/14, выдан 18.08.2014
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.8	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	18.02.2015 17:10:25
		номер государственной регистрации:	78-78/030-58/104/2014-324/2
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 18.02.2015 с 18.02.2015 на 10 лет
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Учреждение культуры "Фольклорный центр Николаевский", ИНН: 7826090890
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор аренды объектов нежилого фонда, № 06/14, выдан 01.03.2014, дата государственной регистрации: 18.02.2015, номер государственной регистрации: 78-78/030-58/104/2014-324/1 Соглашение к договору аренды Объектов нежилого фонда №06/14 от 01.03.2014, выдан 01.02.2015

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 110

22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284656891	
Кадастровый номер:	78:32:0001089:6

			Соглашение к договору аренды Объектов нежилого фонда №06/14 от 01.03.2014, выдан 01.04.2014
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.9	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	20.03.2014 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-58/005/2014-098
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.04.2014 с 05.04.2014
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге", № 527, выдан 10.07.2001
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

386

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 2	Всего листов раздела 2: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 110

22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284656891	
Кадастровый номер:	78:32:0001089:6

		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.10	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	28.04.2009 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-30/0048/2009-132
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.04.2009 по 31.12.2013 с 28.04.2009 по 31.12.2013
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Билд", ИНН: 7804053911
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор субаренды, № 12, выдан 03.07.2007 Дополнительное соглашение, выдан 01.02.2006 Дополнительное соглашение, № 1, выдан 26.06.2001
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.11	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	28.04.2009 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-30/0048/2009-131
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.04.2009 по 30.12.2013 с 28.04.2009 по 30.12.2013

3В7

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 2	Всего листов раздела 2: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 110

22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284656891

Кадастровый номер: 78:32:0001089:6

		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Билд", ИНН: 7804053911
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор аренды, № 23, выдан 01.10.2001 Дополнительное соглашение, выдан 01.02.2006
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.12	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	28.04.2009 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-30/0048/2009-130
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.04.2009 по 31.12.2013 с 28.04.2009 по 31.12.2013
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Учреждение культуры "Фольклорный центр Николаевский", ИНН: 7826090890
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение, выдан 23.10.2004 Дополнительное соглашение, выдан 01.12.2006 Дополнительное соглашение, выдан 01.02.2006

388

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 2	Всего листов раздела 2: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 110

22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284656891	
Кадастровый номер:	78:32:0001089:6

			Договор аренды, № 75, выдан 01.07.2003
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.13	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	28.04.2009 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-30/0048/2009-128
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.04.2009 по 30.12.2013 с 28.04.2009 по 30.12.2013
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Учреждение культуры "Фольклорный центр Николаевский", ИНН: 7826090890
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение, выдан 23.10.2004 Дополнительное соглашение, выдан 01.12.2006 Дополнительное соглашение, выдан 01.02.2006 Договор аренды, № 91, выдан 01.07.2003
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

389

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 2	Всего листов раздела 2: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 110

22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284656891	
Кадастровый номер:	78:32:0001089:6

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.14	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	28.04.2009 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-30/0048/2009-127
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.04.2009 по 30.12.2013 с 28.04.2009 по 30.12.2013
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Учреждение культуры "Фольклорный центр Николаевский", ИНН: 7826090890
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор аренды, № 90, выдан 01.07.2003 Дополнительное соглашение, выдан 23.10.2004 Дополнительное соглашение, выдан 01.12.2006 Дополнительное соглашение, выдан 01.02.2006
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

390

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 2	Всего листов раздела 2: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 110

22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284656891	
Кадастровый номер:	78:32:0001089:6

		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.15	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	28.04.2009 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-30/0048/2009-126
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.04.2009 по 30.12.2013 с 28.04.2009 по 30.12.2013
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Учреждение культуры "Фольклорный центр Николаевский", ИНН: 7826090890
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение, выдан 23.10.2004 Договор аренды, № 83, выдан 01.07.2003 Дополнительное соглашение, выдан 01.02.2006 Дополнительное соглашение, выдан 01.12.2006
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.16	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	28.04.2009 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-30/0048/2009-125

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 2	Всего листов раздела 2: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 110

22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284656891	
Кадастровый номер:	78:32:0001089:6

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.04.2009 по 30.12.2013 с 28.04.2009 по 30.12.2013
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Учреждение культуры "Фольклорный центр Николаевский", ИНН: 7826090890
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор аренды, № 74, выдан 01.07.2003 Дополнительное соглашение, выдан 01.02.2006 Дополнительное соглашение, выдан 01.12.2006 Дополнительное соглашение, выдан 23.10.2004
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	24.07.2023 14:19:26
		номер государственной регистрации:	78:32:0001089:6-78/011/2023-12
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.07.2023 на 5 лет
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Платформа ГРУПП", ИНН: 7840104520

392

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 2	Всего листов раздела 2: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 110

22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284656891	
Кадастровый номер:	78:32:0001089:6

		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор субаренды нежилого помещения, № 2/2023, выдан 15.02.2023, дата государственной регистрации: 24.07.2023, номер государственной регистрации: 78:32:0001089:6-78/011/2023-13
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	12.11.2018 15:12:31
		номер государственной регистрации:	78:32:0001089:6-78/030/2018-7
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 18.02.2015 с 18.02.2015 на 10 лет.
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "ТРАПЕЗА", ИНН: 7838078431
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор субаренды объектов нежилого фонда, № 02/14, выдан 01.03.2014, дата государственной регистрации: 18.02.2015, номер государственной регистрации: 78-78/030-58/104/2014-329/1 Соглашение к договору субаренды Объектов нежилого фонда №02/14 от 01.03.2014, выдан 02.02.2015 Соглашение о передаче договора №06/14 Субаренды объектов нежилого фонда от 01.06.2014 г., выдан 31.10.2018, дата государственной регистрации: 12.11.2018, номер государственной регистрации: 78:32:0001089:6-78/030/2018-6

393

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 2	Всего листов раздела 2: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 110

22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284656891	
Кадастровый номер:	78:32:0001089:6

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.3	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	12.11.2018 14:18:36
		номер государственной регистрации:	78:32:0001089:6-78/030/2018-4
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 08.04.2015 с 08.04.2015 на 10 лет
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "ТРАПЕЗА", ИНН: 7838078431
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор субаренды объектов нежилого фонда, № 06/14, выдан 01.06.2014, дата государственной регистрации: 08.04.2015, номер государственной регистрации: 78-78/030-78/052/007/2015-139/1 Соглашение к договору субаренды объектов нежилого фонда, выдан 02.02.2015 Соглашение о передаче договора №06/14 Субаренды объектов нежилого фонда от 01.06.2014 г., выдан 31.10.2018, дата государственной регистрации: 12.11.2018, номер государственной регистрации: 78:32:0001089:6-78/030/2018-3
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

394

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 2	Всего листов раздела 2: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 110

22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284656891	
Кадастровый номер:	78:32:0001089:6

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.4	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	29.10.2015 15:52:14
		номер государственной регистрации:	78-78/030-78/058/025/2015-67/2
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 29.10.2015 по 31.03.2025
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "ФИТНЕСС ПАЛАС", ИНН: 7826032640
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор субаренды объекта нежилого фонда, № 1, выдан 21.07.2015, дата государственной регистрации: 29.10.2015, номер государственной регистрации: 78-78/030-78/058/025/2015-67/1 Дополнительное соглашение к Договору субаренды Объекта нежилого фонда № 1 от "21" июля 2015 года, выдан 27.11.2023, дата государственной регистрации: 15.12.2023, номер государственной регистрации: 78:32:0001089:6-78/011/2023-14
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

395

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 2	Всего листов раздела 2: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 110

22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284656891	
Кадастровый номер:	78:32:0001089:6

		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.5	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	10.04.2015 18:31:14
		номер государственной регистрации:	78-78/030-78/052/007/2015-140/2
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 08.04.2015 с 08.04.2015 на 10 лет
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Князь Романов", ИНН: 7826109950
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор субаренды объектов нежилого фонда, № 07/14, выдан 01.06.2014, дата государственной регистрации: 08.04.2015, номер государственной регистрации: 78-78/030-78/052/007/2015-140/1 Соглашение к договору субаренды объектов нежилого фонда от 01.06.2014 №07/14, выдан 02.02.2015
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.6	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	18.02.2015 17:50:55
		номер государственной регистрации:	78-78/030-58/104/2014-337/2
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 18.02.2015 с 18.02.2015 на 10 лет
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Князь Романов", ИНН: 7826109950

396

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 2	Всего листов раздела 2: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 110

22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284656891	
Кадастровый номер:	78:32:0001089:6

		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор субаренды объектов нежилого фонда, № 01/14, выдан 01.03.2014, дата государственной регистрации: 18.02.2015, номер государственной регистрации: 78-78/030-58/104/2014-337/1 Соглашение к договору субаренды Объектов нежилого фонда №01/14 от 01.03.2014, выдан 02.02.2015
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют

397

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 2	Всего листов раздела 2: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 110

22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284656891	
Кадастровый номер:	78:32:0001089:6

11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	Представлены документы на государственную регистрацию: Регистрация и погашение сделки об ограничении (обременении) права; Регистрация и погашение сделки об ограничении (обременении) права; Регистрация и погашение сделки об ограничении (обременении) права

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

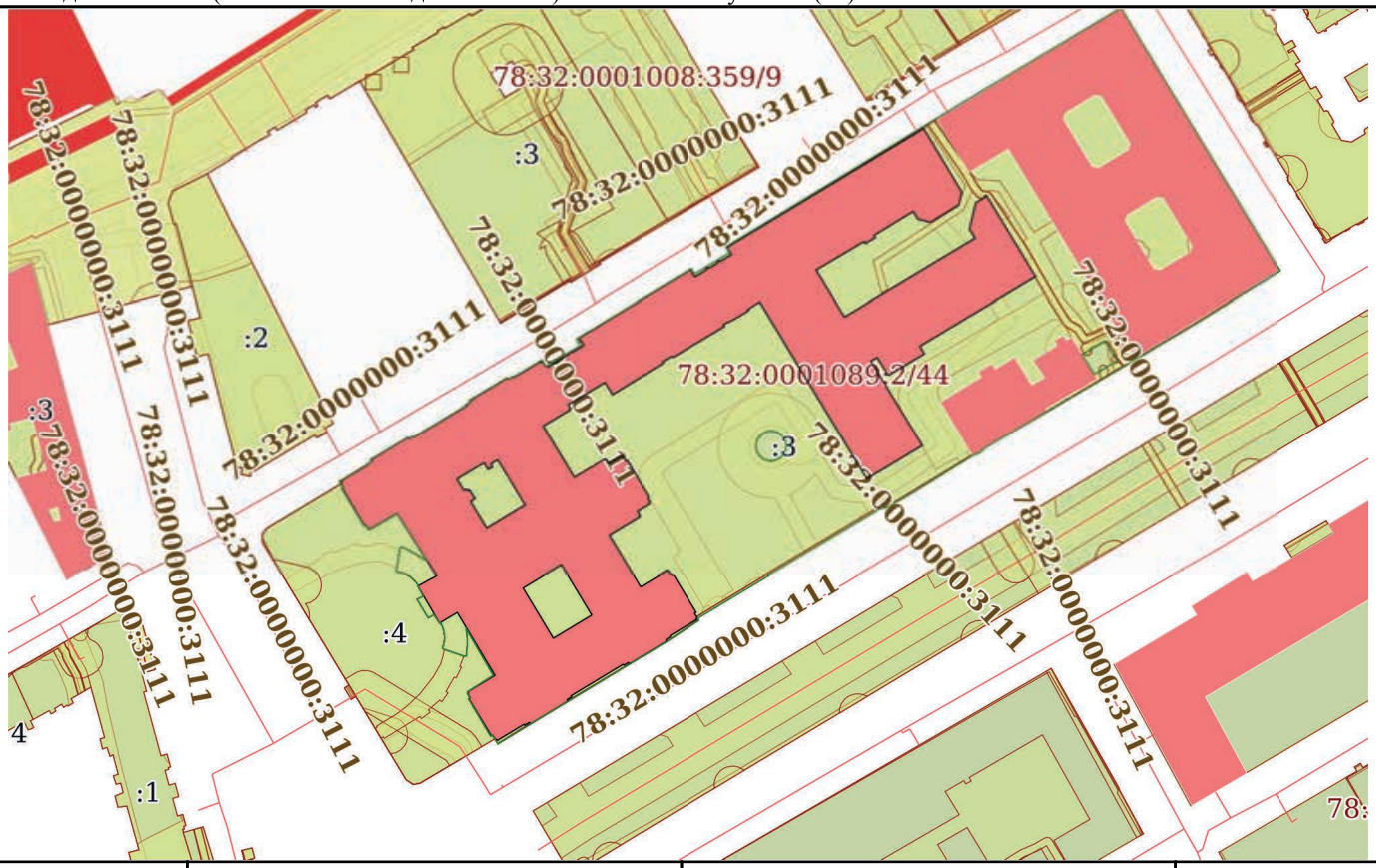
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 110

22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284656891	
Кадастровый номер:	78:32:0001089:6

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 110

22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284656891	
Кадастровый номер:	78:32:0001089:6

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	93881.69	112431.36	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	93898.52	112420.79	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	93894.21	112413.54	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	93894.44	112413.4	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	93894.28	112413.13	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	93895.47	112412.42	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	93895.24	112412.01	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	93905.34	112406.08	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	93905.54	112406.43	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	93906.8	112405.69	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	93906.96	112405.95	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	93907.23	112405.79	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 110

22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284656891	
Кадастровый номер:	78:32:0001089:6

13	93911.64	112413.04	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	93911.82	112412.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	93912.57	112414.16	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	93913.04	112413.88	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	93919.01	112423.78	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	93918.65	112423.99	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	93919.34	112425.2	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	93919.08	112425.35	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	93927.6	112439.51	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	93927.86	112439.35	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	93928.65	112440.6	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	93929.02	112440.38	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	93935.07	112450.41	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	93934.69	112450.63	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	93935.49	112452	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	93935.22	112452.16	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	93939.59	112459.46	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 110

22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284656891	
Кадастровый номер:	78:32:0001089:6

30	93939.31	112459.63	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	93939.47	112459.89	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	93938.18	112460.65	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	93938.4	112461.06	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	93937.98	112461.31	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	93939.69	112464.13	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	93940.05	112463.91	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	93940.43	112464.53	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	93940.13	112464.71	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	93941.59	112467.12	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	93941.9	112466.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	93942.28	112467.59	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	93941.97	112467.79	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	93943.85	112470.88	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	93944.87	112470.23	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	93944.8	112470.11	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	93945.75	112469.56	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 110

22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284656891	
Кадастровый номер:	78:32:0001089:6

47	93964.09	112499.89	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	93963.12	112500.46	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	93963.05	112500.35	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	93962.05	112500.94	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	93963.98	112504.09	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	93964.28	112503.9	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	93964.65	112504.53	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	93964.34	112504.72	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	93965.82	112507.11	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	93966.12	112506.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	93966.51	112507.58	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	93966.2	112507.77	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	93968.04	112510.8	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	93969.99	112509.62	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	94001.91	112562.33	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	93984.8	112572.54	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	93981.4	112571.74	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 110

22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284656891	
Кадастровый номер:	78:32:0001089:6

64	93976.71	112564.12	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	93977.56	112560.72	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	93979.62	112559.49	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	93973.22	112549.07	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	93972.65	112549.39	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	93970.99	112546.71	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	93971.55	112546.37	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	93963.92	112533.52	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	93951.4	112541.06	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	93972.47	112576.04	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	93974.9	112574.54	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	93981.98	112576.24	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	93983.43	112578.74	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	93983.71	112578.61	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	93983.99	112579.12	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	93962.16	112592.27	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	93943.57	112561.28	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 110

22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284656891	
Кадастровый номер:	78:32:0001089:6

81	93941.53	112562.51	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	93935.74	112552.85	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	93940.53	112549.81	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	93939.56	112548.16	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
85	93916.83	112561.98	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	93907.86	112547.07	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
87	93955.4	112518.35	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
88	93953.46	112515.24	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
89	93953.16	112515.42	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
90	93950.91	112511.8	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
91	93949.41	112508.66	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
92	93948.89	112508.95	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
93	93940.56	112495.01	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
94	93940.92	112494.77	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
95	93939.39	112492.24	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
96	93939.01	112492.45	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
97	93930.53	112478.63	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 110

22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284656891	
Кадастровый номер:	78:32:0001089:6

98	93933.83	112476.63	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
99	93927.92	112466.79	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
100	93926.9	112467.39	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
101	93926.74	112467.13	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
102	93926.46	112467.29	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
103	93922.11	112460.07	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
104	93908.27	112468.39	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
105	93913.19	112476.54	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
106	93912.93	112476.7	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
107	93913.09	112476.96	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
108	93911.98	112477.64	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
109	93913.98	112481	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
110	93913.72	112481.16	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
111	93913.88	112481.42	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
112	93912.67	112482.14	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
113	93912.9	112482.54	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
114	93902.98	112488.54	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 110

22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284656891	
Кадастровый номер:	78:32:0001089:6

115	93902.74	112488.15	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
116	93901.53	112488.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
117	93901.37	112488.59	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
118	93901.1	112488.75	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
119	93899.07	112485.4	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
120	93897.95	112486.06	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
121	93897.79	112485.8	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
122	93897.53	112485.96	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
123	93892.6	112477.84	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
124	93878.74	112486.17	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
125	93883.12	112493.4	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
126	93882.86	112493.56	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
127	93883.01	112493.83	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
128	93881.82	112494.56	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
129	93882.05	112494.95	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
130	93871.9	112501.08	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
131	93871.65	112500.66	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 110

22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284656891	
Кадастровый номер:	78:32:0001089:6

132	93870.45	112501.39	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
133	93870.29	112501.12	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
134	93870.02	112501.29	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
135	93865.62	112494.06	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
136	93865.37	112494.21	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
137	93864.57	112492.97	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
138	93864.19	112493.2	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
139	93858.06	112483.11	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
140	93858.44	112482.89	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
141	93857.7	112481.62	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
142	93857.96	112481.47	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
143	93849.52	112467.5	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
144	93849.26	112467.66	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
145	93848.47	112466.42	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
146	93848.1	112466.65	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
147	93841.99	112456.57	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
148	93842.38	112456.34	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 110

22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284656891	
Кадастровый номер:	78:32:0001089:6

149	93841.63	112455.08	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
150	93841.89	112454.92	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
151	93837.53	112447.66	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
152	93837.8	112447.5	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
153	93837.64	112447.24	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
154	93838.99	112446.43	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
155	93838.78	112446.09	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
156	93848.74	112440.03	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
157	93848.97	112440.4	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
158	93850.19	112439.71	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
159	93850.34	112439.98	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
160	93850.62	112439.82	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
161	93854.99	112447.04	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
162	93871.85	112436.92	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
163	93869	112432.16	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
164	93878.95	112426.33	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	93881.69	112431.36	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

409

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 110

22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284656891	
Кадастровый номер:	78:32:0001089:6

1	93907.8	112436.87	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	93904.71	112438.74	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	93905.12	112439.44	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	93904.57	112439.78	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	93904.86	112440.25	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	93902.47	112441.74	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	93901.78	112440.54	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	93894.58	112444.85	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	93900.8	112455.13	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	93912.95	112447.82	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	93911.9	112446	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	93911.11	112446.46	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	93910.36	112445.25	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	93912.14	112444.12	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	93907.8	112436.87	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	93878.4	112454.63	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	93864.95	112462.72	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 110

22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284656891	
Кадастровый номер:	78:32:0001089:6

3	93871.16	112473.03	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	93884.62	112464.91	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	93878.4	112454.63	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости	
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 110

22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284656891	
Кадастровый номер:	78:32:0001089:6

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат СК-1964

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 6	Всего листов раздела 6: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 110

22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284656891	
Кадастровый номер:	78:32:0001089:6

План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)	Учетный номер части:1

Масштаб 1	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 6	Всего листов раздела 6: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 110

22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284656891	
Кадастровый номер:	78:32:0001089:6

План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)	Учетный номер части:1

Масштаб 1	Условные обозначения:		

414

полное наименование должности		инициалы, фамилия

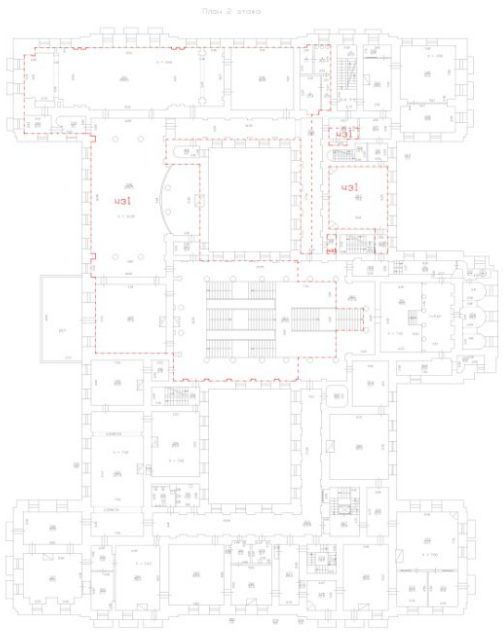
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 6	Всего листов раздела 6: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 110

22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284656891	
Кадастровый номер:	78:32:0001089:6

План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)	Учетный номер части:1



Масштаб 1	Условные обозначения:		

415

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 6	Всего листов раздела 6: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 110

22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284656891	
Кадастровый номер:	78:32:0001089:6

План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)	Учетный номер части:1

Масштаб 1	Условные обозначения:		

416

полное наименование должности		инициалы, фамилия

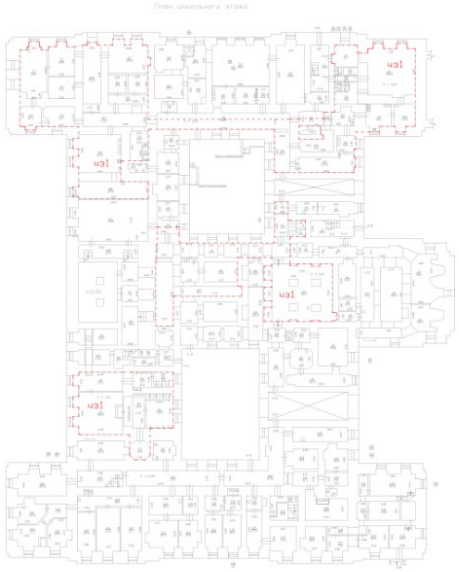
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 6	Всего листов раздела 6: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 110

22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284656891	
Кадастровый номер:	78:32:0001089:6

План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)	Учетный номер части:1



Масштаб 1	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 6	Всего листов раздела 6: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 110

22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284656891	
Кадастровый номер:	78:32:0001089:6

План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)	Учетный номер части:2

Масштаб 1	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

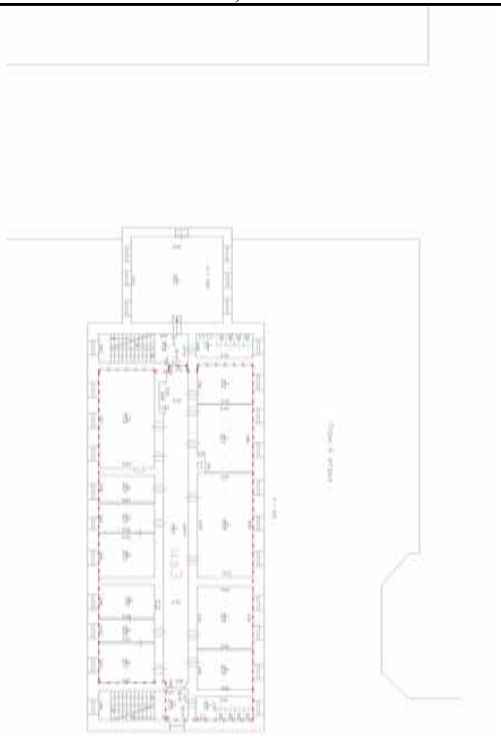
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 6	Всего листов раздела 6: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 110

22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284656891	
Кадастровый номер:	78:32:0001089:6

План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)	Учетный номер части:2



Масштаб 1	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 6	Всего листов раздела 6: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 110

22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284656891	
Кадастровый номер:	78:32:0001089:6

План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)	Учетный номер части:3

Масштаб 1	Условные обозначения:		

420

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 6	Всего листов раздела 6: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 110

22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284656891	
Кадастровый номер:	78:32:0001089:6

План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)	Учетный номер части:3

Масштаб 1	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

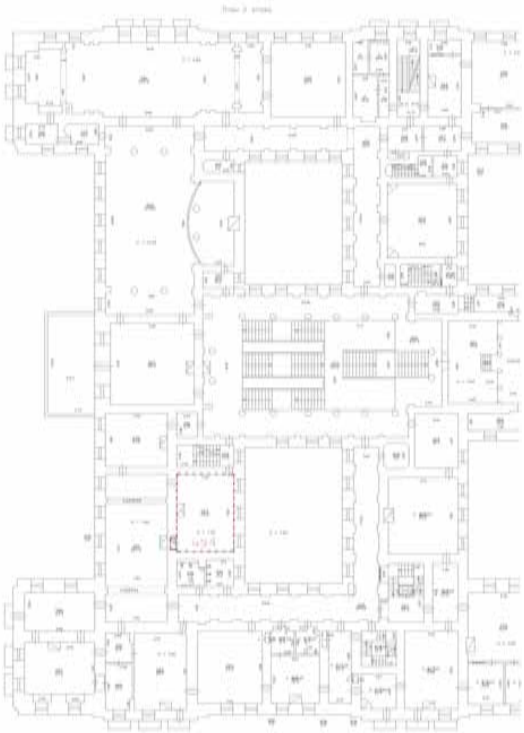
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 6	Всего листов раздела 6: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 110

22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284656891	
Кадастровый номер:	78:32:0001089:6

План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)	Учетный номер части:3



Масштаб 1	Условные обозначения:		

422

полное наименование должности		инициалы, фамилия

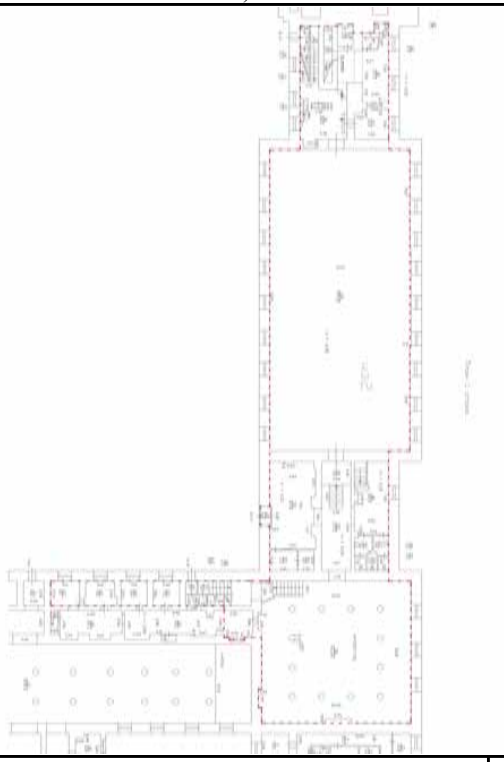
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 6	Всего листов раздела 6: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 110

22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284656891	
Кадастровый номер:	78:32:0001089:6

План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)	Учетный номер части:4



Масштаб 1	Условные обозначения:		

423

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 6	Всего листов раздела 6: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 110

22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284656891	
Кадастровый номер:	78:32:0001089:6

План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)	Учетный номер части:4

Масштаб 1	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

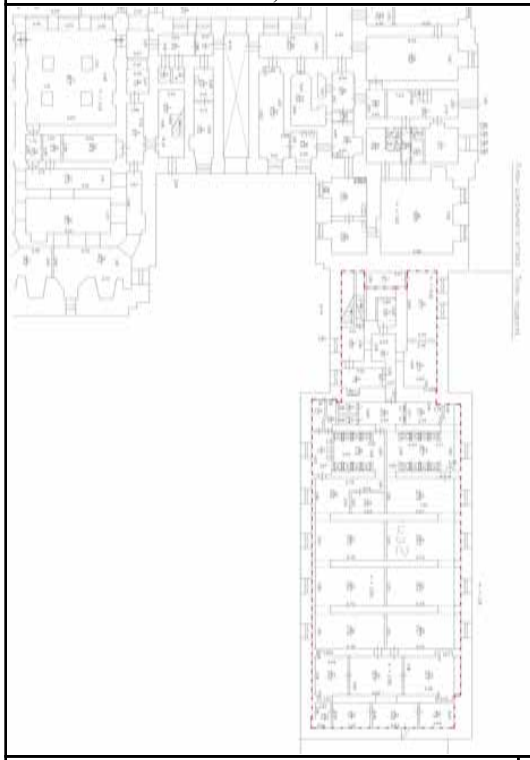
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 6	Всего листов раздела 6: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 110

22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284656891	
Кадастровый номер:	78:32:0001089:6

План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)	Учетный номер части:4



Масштаб 1	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

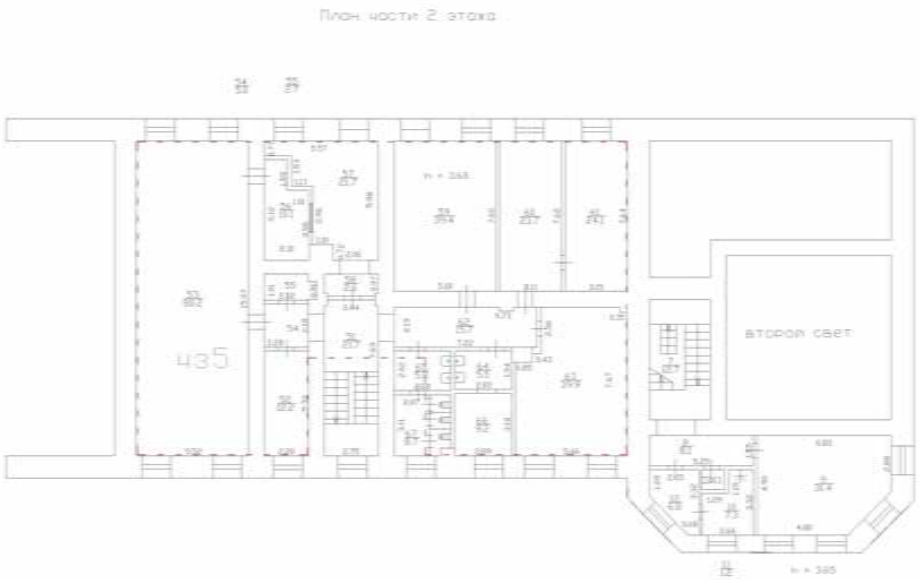
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 6	Всего листов раздела 6: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 110

22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284656891	
Кадастровый номер:	78:32:0001089:6

План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)	Учетный номер части:5



426

Масштаб 1	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 6	Всего листов раздела 6: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 110

22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284656891	
Кадастровый номер:	78:32:0001089:6

План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)	Учетный номер части:6

Масштаб 1	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

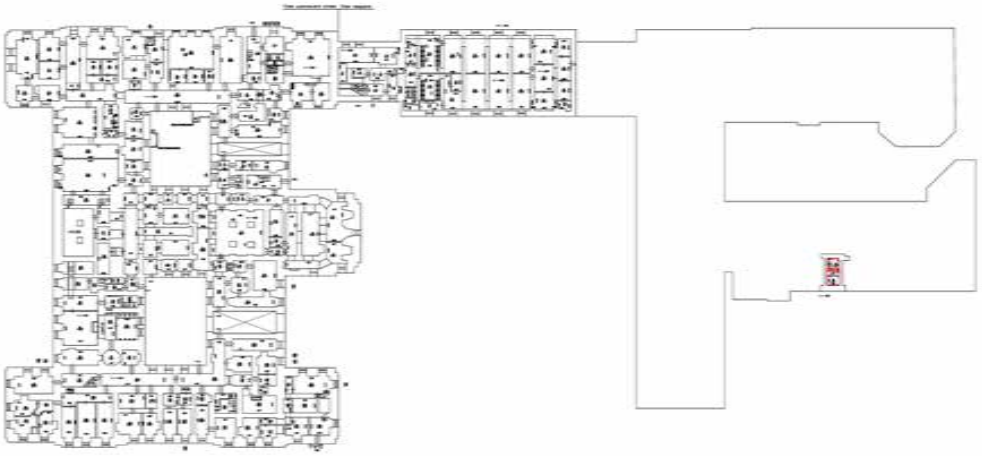
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 6	Всего листов раздела 6: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 110

22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284656891	
Кадастровый номер:	78:32:0001089:6

План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)	Учетный номер части:6



Масштаб 1	Условные обозначения:		

428

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

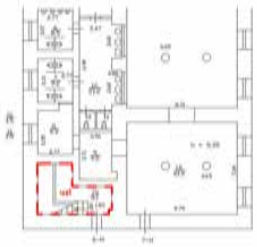
Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 6	Всего листов раздела 6: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 110

22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284656891	
Кадастровый номер:	78:32:0001089:6

План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)	Учетный номер части:7

План части 1-го этажа



М 1:100

Условные обозначения:

- границы вновь образованной части здания (чз)

Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

429

полное наименование должности		инициалы, фамилия

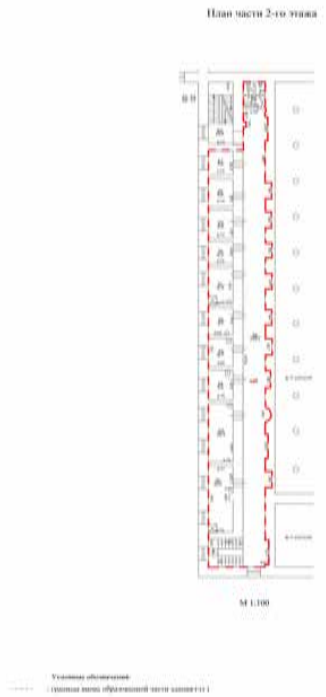
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 6	Всего листов раздела 6: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 110

22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284656891	
Кадастровый номер:	78:32:0001089:6

План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)	Учетный номер части:7



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 6.1	Всего листов раздела 6.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 110

22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284656891	
Кадастровый номер:	78:32:0001089:6

Общие сведения о части объекта недвижимости					
Учетный номер части	Основная характеристика, единица измерения			Описание местоположения части	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
	тип	значение	единица измерения		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 6.1	Всего листов раздела 6.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 110

22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284656891	
Кадастровый номер:	78:32:0001089:6

1	площадь	2321.7	в квадратных метрах	Часть здания состоит: цокольный этаж: части помещения 1, 4, 5, 6, 7, 17, 27 (часть), 28, 30 (часть), 35 (часть), 36, 37, 38, 39, 41 (часть), 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 80, 90, 91, 93, 94, 95, 96, 97 помещения 4-Н, помещение 2-Н площадью 821,6 кв.м; 1 этаж: части помещения 150 (часть), 152 (часть), 249 помещения 4-Н площадью 179,3 кв.м; антресоли 1 этажа: части помещения 322, 323 (часть), 324, 325, помещения 4-Н площадью 122,3 кв.м; 2 этаж: части помещения 339, 340, 341, 342, 348 (часть), 349, 352 (часть), 353, 354, 362 (часть), 363 (часть), 397, 398, 399, 530 помещения 4-Н, помещение 20-Н площадью 1145,9 кв.м; 3 этаж: части помещения 513, 514 помещения 4-Н площадью 52,6 кв.м, согласно Договора № 06/14 от 01.03.2014., Часть здания состоит: цокольный этаж: части помещения 1, 4, 5, 6, 7, 17, 27 (часть), 28, 30 (часть), 35 (часть), 36, 37, 38, 39, 41 (часть), 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 80, 90, 91, 93, 94, 95, 96, 97 помещения 4-Н, помещение 2-Н площадью 821,6 кв.м; 1 этаж: части помещения 150 (часть), 152 (часть), 249 помещения 4-Н площадью 179,3 кв.м; антресоли 1 этажа: части помещения 322, 323 (часть), 324, 325, помещения 4-Н площадью 122,3 кв.м; 2 этаж: части помещения 339, 340, 341, 342, 348 (часть), 349, 352 (часть), 353, 354, 362 (часть), 363 (часть), 397, 398, 399, 530 помещения 4-Н, помещение 20-Н площадью 1145,9 кв.м; 3 этаж: части помещения 513, 514 помещения 4-Н площадью 52,6 кв.м, согласно Договора № 06/14 от 01.03.2014., Часть здания состоит: цокольный этаж: части помещения 1, 4, 5, 6, 7,	данные отсутствуют
	протяженность	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 6.1	Всего листов раздела 6.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 110

22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284656891	
Кадастровый номер:	78:32:0001089:6

2	площадь	1289.5	в квадратных метрах	Образуемая часть здания состоит из помещения 14-Н, расположенного на 3 этаже. Нумерация частей помещения соответствует нумерации, указанной на плане этажа; помещения 18-Н, помещения 19-Н и часть VI помещения 4ЛК, расположенных на 4 этаже., Образуемая часть здания состоит из помещения 14-Н, расположенного на 3 этаже. Нумерация частей помещения соответствует нумерации, указанной на плане этажа; помещения 18-Н, помещения 19-Н и часть VI помещения 4ЛК, расположенных на 4 этаже.	данные отсутствуют
	протяженность	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		
3	площадь	856.3	в квадратных метрах	Образуемая часть здания состоит из ч.п.156, 158-178, 244-247 помещения 4-Н, расположенного на 1 этаже; ч.п.326-330, 531, 532, 533 помещения 4-Н расположенных на антресоли 1 этажа; ч.п. 392, 393 помещения 4-Н, расположенного на 2 этаже., Образуемая часть здания состоит из ч.п.156, 158-178, 244-247 помещения 4-Н, расположенного на 1 этаже; ч.п.326-330, 531, 532, 533 помещения 4-Н расположенных на антресоли 1 этажа; ч.п. 392, 393 помещения 4-Н, расположенного на 2 этаже., Образуемая часть здания состоит из ч.п.156, 158-178, 244-247 помещения 4-Н, расположенного на 1 этаже; ч.п.326-330, 531, 532, 533 помещения 4-Н расположенных на антресоли 1 этажа; ч.п. 392, 393 помещения 4-Н, расположенного на 2 этаже.	данные отсутствуют
	протяженность	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 6.1	Всего листов раздела 6.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 110

22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284656891	
Кадастровый номер:	78:32:0001089:6

4	площадь	1910.1	в квадратных метрах	Образуемая часть здания состоит из ч.п. 1, 2, 4 - 33 помещения 6-Н, расположенных в подвале; ч.п. 34 - 60, 61 (часть), 63 - 65, 67, 69, 71 помещения 6-Н, расположенных на 1 этаже; ч.п. 72 - 81 помещения 6-Н расположенных на антресолях 1 этажа; ч.п. 82 помещения 6-Н расположенно на 2 этаже; ч.п. 108, 109 помещения 6-Н, расположенных на антресоли 3 этажа; ч.п. 97 - 107 помещения 6-Н, расположенных на 3 этаже., Образуемая часть здания состоит из ч.п. 1, 2, 4 - 33 помещения 6-Н, расположенных в подвале; ч.п. 34 - 60, 61 (часть), 63 - 65, 67, 69, 71 помещения 6-Н, расположенных на 1 этаже; ч.п. 72 - 81 помещения 6-Н расположенных на антресолях 1 этажа; ч.п. 82 помещения 6-Н расположенно на 2 этаже; ч.п. 108, 109 помещения 6-Н, расположенных на антресоли 3 этажа; ч.п. 97 - 107 помещения 6-Н, расположенных на 3 этаже., Образуемая часть здания состоит из ч.п. 1, 2, 4 - 33 помещения 6-Н, расположенных в подвале; ч.п. 34 - 60, 61 (часть), 63 - 65, 67, 69, 71 помещения 6-Н, расположенных на 1 этаже; ч.п. 72 - 81 помещения 6-Н расположенных на антресолях 1 этажа; ч.п. 82 помещения 6-Н расположенно на 2 этаже; ч.п. 108, 109 помещения 6-Н, расположенных на антресоли 3 этажа; ч.п. 97 - 107 помещения 6-Н, расположенных на 3 этаже., Образуемая часть здания состоит из ч.п. 1, 2, 4 - 33 помещения 6-Н, расположенных в подвале; ч.п. 34 - 60, 61 (часть), 63 - 65, 67, 69, 71 помещения 6-Н, расположенных на 1 этаже; ч.п. 72 - 81 помещения 6-Н расположенных на антресолях 1 этажа; ч.п. 82 помещения 6-Н расположенно на 2 этаже; ч.п. 108, 109 помещения 6-Н, расположенных на антресоли	данные отсутствуют
	протяженность	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 6.1	Всего листов раздела 6.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 110

22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284656891	
Кадастровый номер:	78:32:0001089:6

5	площадь	313.5	в квадратных метрах	Образуемая часть здания расположена на 2 этаже и включает в себя часть помещения 14-Н (часть ч.п.51, 65, 67; ч.п.52 - 64).	данные отсутствуют
	протяженность	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		
6	площадь	1042.4	в квадратных метрах	Образуемая часть здания чз2 сформирована из ч.п.34, 35 расположенных в подвале, ч.п.1-33, 36, 39-43, 45 расположенных на 1 этаже, ч.п.37, 38, 44, 46 расположенных на антресоли 1 этажа помещения 7-Н (нумерация частей помещений соответствует нумерации, указанной на планах этажа), Образуемая часть здания чз2 сформирована из ч.п.34, 35 расположенных в подвале, ч.п.1-33, 36, 39-43, 45 расположенных на 1 этаже, ч.п.37, 38, 44, 46 расположенных на антресоли 1 этажа помещения 7-Н (нумерация частей помещений соответствует нумерации, указанной на планах этажа)	данные отсутствуют
	протяженность	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		
7	площадь	270.3	в квадратных метрах	часть здания, общей площадью 270.3 кв.м. находится на 1 и 2 этаже и включает в себя часть нежилого помещения 6-Н (помещения №70, №83-96) согласно Договору № 02/24 аренды Объектов нежилого фонда от 01.03.2024г.,	78:32:0001089:6-78/011/2024-15, 2024-04-03
	протяженность	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		

435

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 110

22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284656891	
Кадастровый номер:	78:32:0001089:6

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:32:0001089:11	цокольный	1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	593.6
2	78:32:0001089:12	1, 2	10-Н, 10-Н	Нежилое	данные отсутствуют	288
3	78:32:0001089:13	1, 2, 3	11-Н, 11-Н, 11-Н	Нежилое	данные отсутствуют	1060.6
4	78:32:0001089:14	цокольный	12-Н	Нежилое	данные отсутствуют	27.1
5	78:32:0001089:15	2	13-Н	Нежилое	данные отсутствуют	450.5
6	78:32:0001089:16	3	14-Н	Нежилое	данные отсутствуют	845.7
7	78:32:0001089:17	1	15-Н	Нежилое	данные отсутствуют	192.1
8	78:32:0001089:18	4	16-Н	Нежилое	данные отсутствуют	80.2
9	78:32:0001089:19	4	17-Н	Нежилое	данные отсутствуют	13.7
10	78:32:0001089:20	4	18-Н	Нежилое	данные отсутствуют	419.3
11	78:32:0001089:21	4	19-Н	Нежилое	данные отсутствуют	13.6
12	78:32:0001089:22	1, 2, 3, цокольный	1ЛК, 1ЛК, 1ЛК, 1ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	138.8
13	78:32:0001089:23	цокольный	2-Н	Нежилое	данные отсутствуют	15.3
14	78:32:0001089:24	2	20-Н	Нежилое	данные отсутствуют	42.9
15	78:32:0001089:25	2	21-Н	Нежилое	данные отсутствуют	41.9
16	78:32:0001089:26	2	22-Н	Нежилое	данные отсутствуют	77.7
17	78:32:0001089:27	1, 2, 3, цокольный	2ЛК, 2ЛК, 2ЛК, 2ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	94
18	78:32:0001089:28	подвал, цокольный	3-Н, 3-Н	Нежилое	данные отсутствуют	90.3
19	78:32:0001089:29	1, 2, 3, 4	3ЛК, 3ЛК, 3ЛК, 3ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	81.9
20	78:32:0001089:30	1, 2, 3, цокольный	4-Н, 4-Н, 4-Н, 4-Н	Нежилое	данные отсутствуют	11485.5
21	78:32:0001089:31	1, 2, 3, 4	4ЛК, 4ЛК, 4ЛК, 4ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	78.5
22	78:32:0001089:32	цокольный	5-Н	Нежилое	данные отсутствуют	20.8

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 7	Всего листов раздела 7: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 110

22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284656891	
Кадастровый номер:	78:32:0001089:6

23	78:32:0001089:33	1, 2, 3, подвал	6-Н, 6-Н, 6-Н, 6-Н	Нежилое	данные отсутствуют	2238.2
24	78:32:0001089:34	1, подвал	7-Н, 7-Н	Нежилое	данные отсутствуют	1042.4
25	78:32:0001089:35	1	8-Н	Нежилое	данные отсутствуют	89.6
26	78:32:0001089:36	1	9-Н	Нежилое	данные отсутствуют	41.9

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

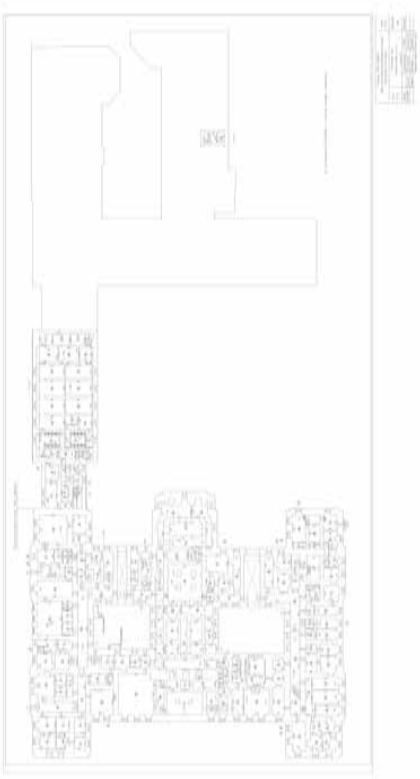
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 49	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 110

22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284656891	
Кадастровый номер: 78:32:0001089:6	Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1

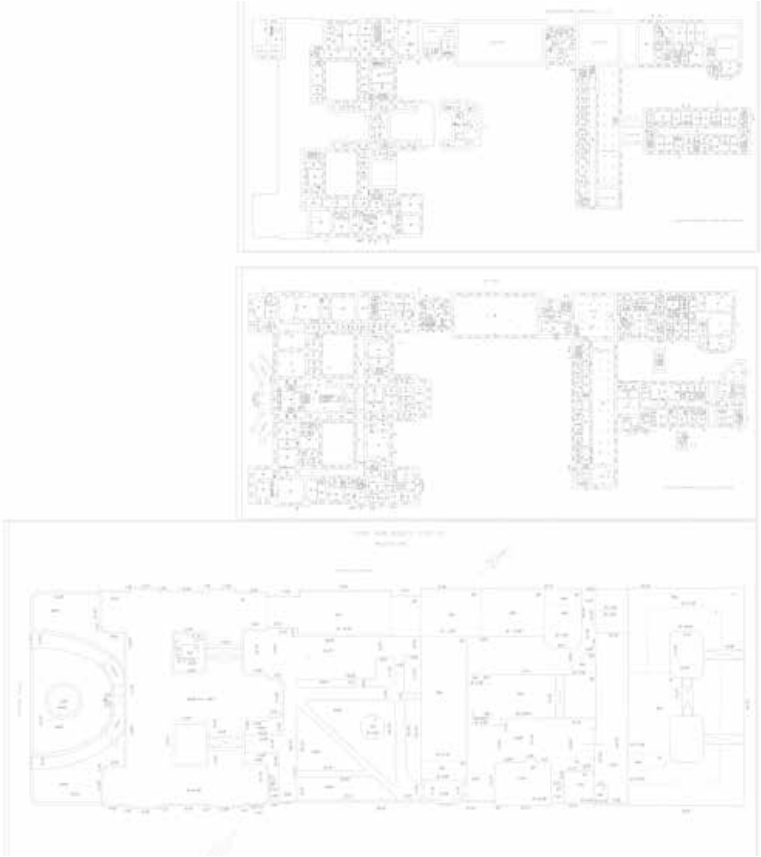
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 49	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 110

22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284656891	
Кадастровый номер: 78:32:0001089:6	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 49	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 110

22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284656891	
Кадастровый номер: 78:32:0001089:6	Номер этажа (этажей): 2

Масштаб 1

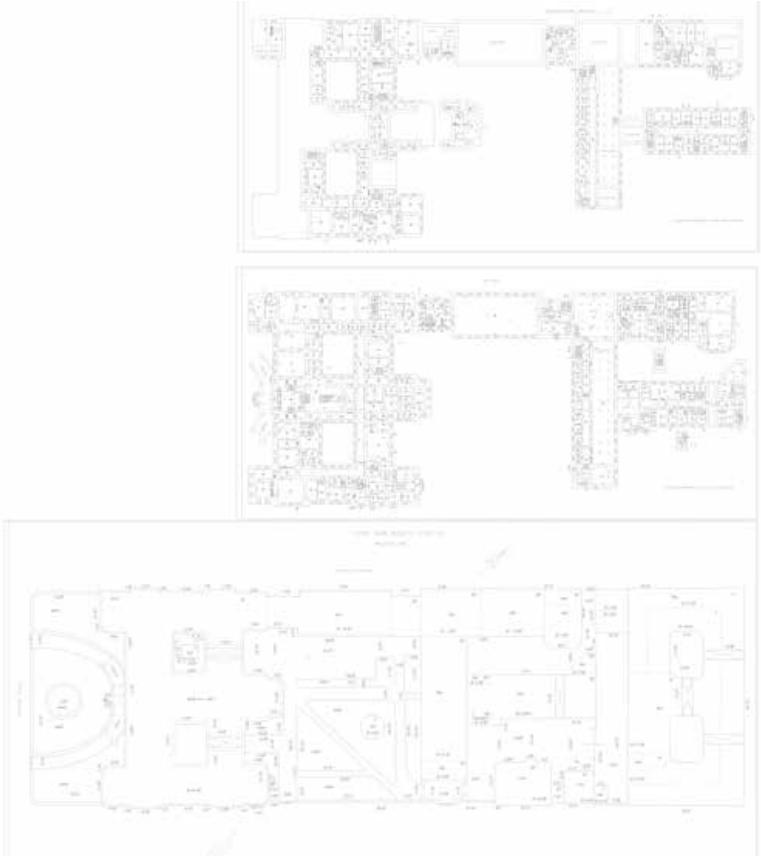
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 49	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 110

22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284656891	
Кадастровый номер: 78:32:0001089:6	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

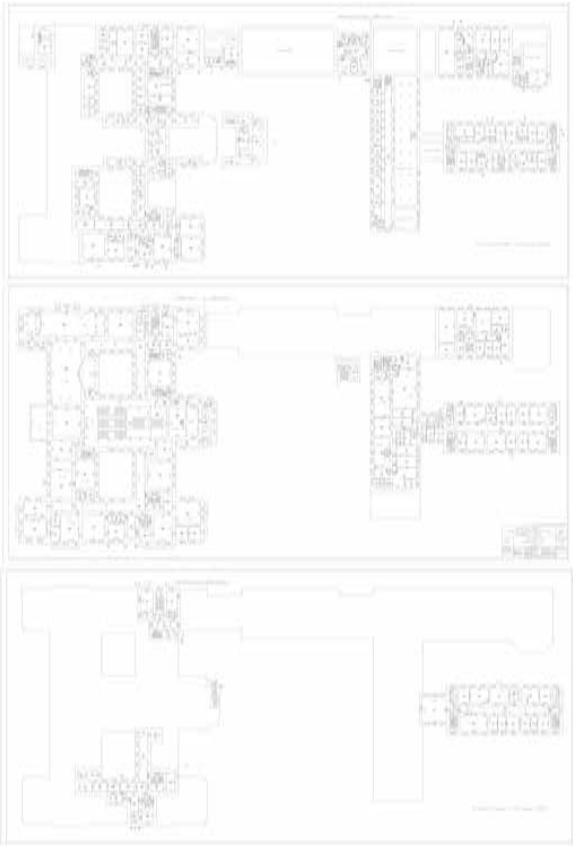
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 49	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 110

22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284656891	
Кадастровый номер: 78:32:0001089:6	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 49	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 110

22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284656891	
Кадастровый номер: 78:32:0001089:6	Номер этажа (этажей): 3

Масштаб 1

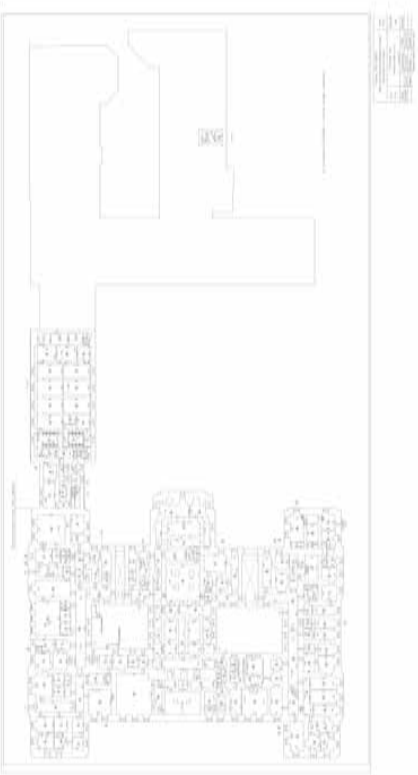
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 8	Всего листов раздела 8: 49	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 110

22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284656891	
Кадастровый номер: 78:32:0001089:6	Номер этажа (этажей): цокольный



444

Масштаб 1

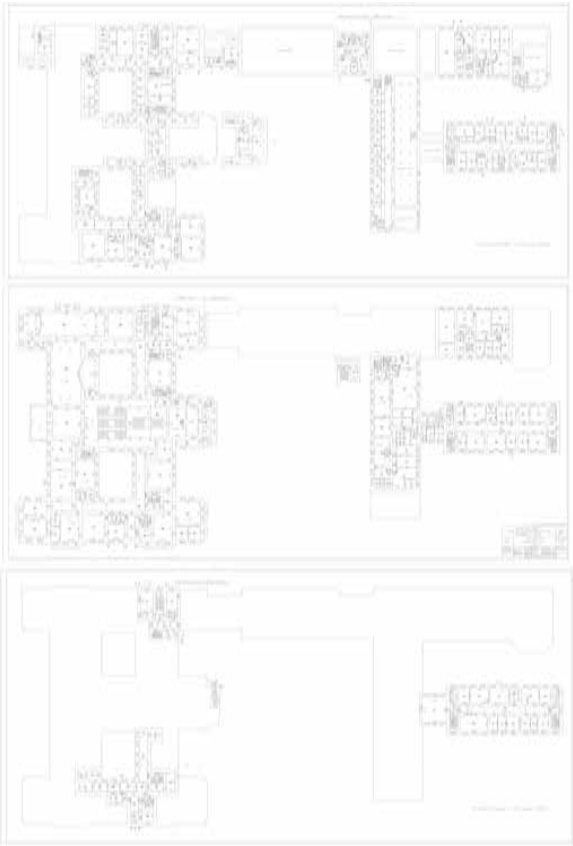
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 8	Всего листов раздела 8: 49	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 110

22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284656891	
Кадастровый номер: 78:32:0001089:6	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 8	Всего листов раздела 8: 49	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 110

22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284656891	
Кадастровый номер: 78:32:0001089:6	Номер этажа (этажей): 3

Масштаб 1

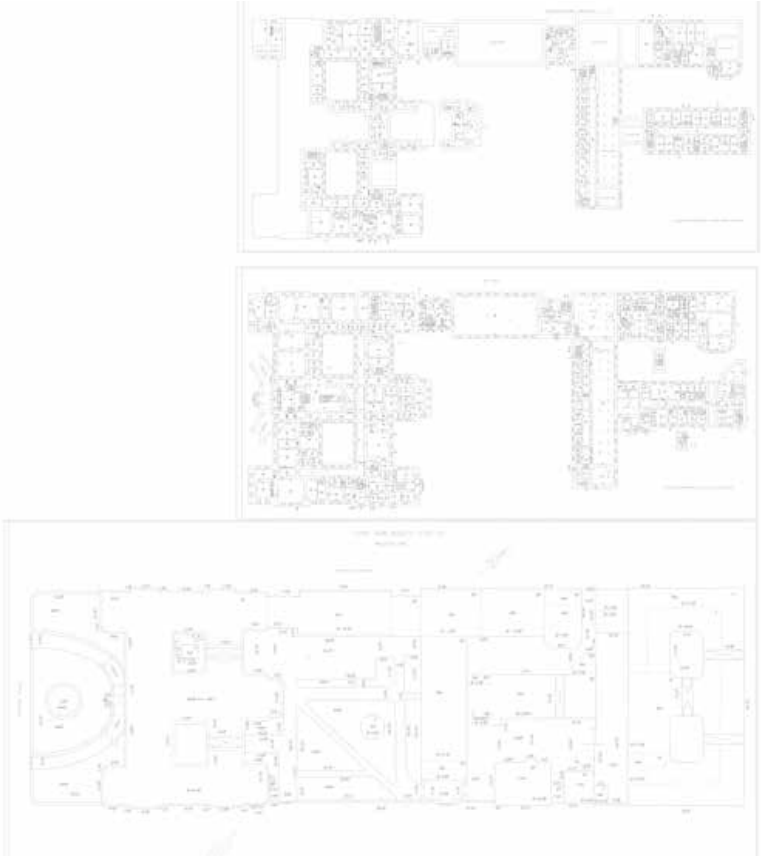
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 8	Всего листов раздела 8: 49	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 110

22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284656891	
Кадастровый номер: 78:32:0001089:6	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

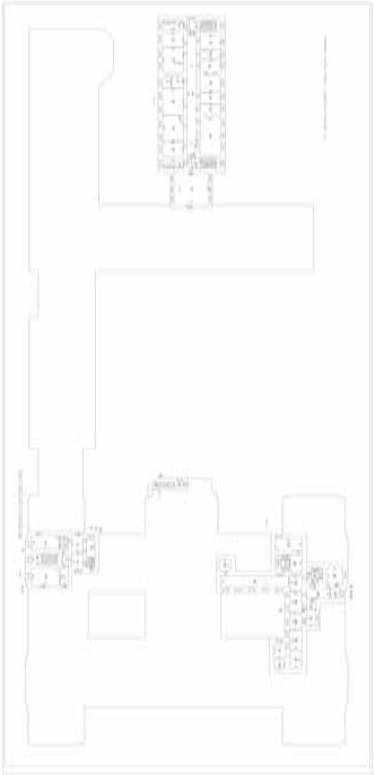
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 8	Всего листов раздела 8: 49	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 110

22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284656891	
Кадастровый номер: 78:32:0001089:6	Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

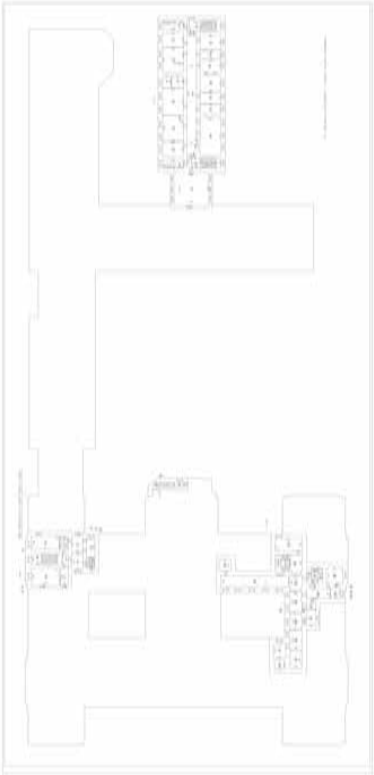
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 8	Всего листов раздела 8: 49	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 110

22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284656891	
Кадастровый номер: 78:32:0001089:6	Номер этажа (этажей): 4



449

Масштаб 1

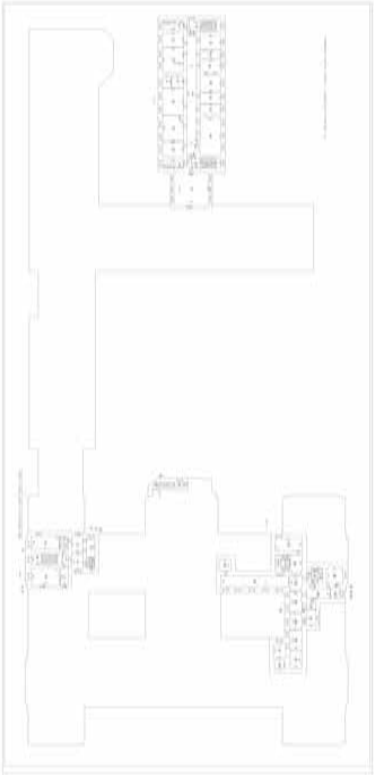
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 8	Всего листов раздела 8: 49	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 110

22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284656891	
Кадастровый номер: 78:32:0001089:6	Номер этажа (этажей): 4



450

Масштаб 1

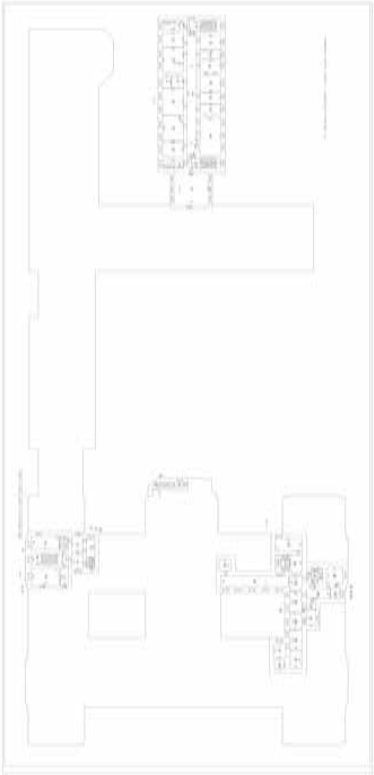
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 8	Всего листов раздела 8: 49	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 110

22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284656891	
Кадастровый номер: 78:32:0001089:6	Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

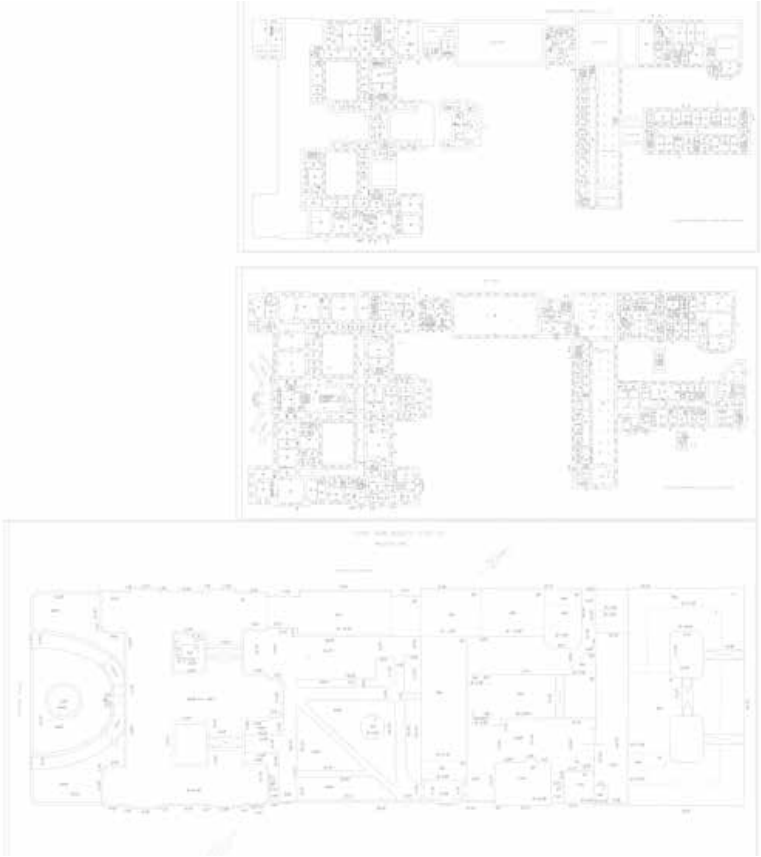
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 8	Всего листов раздела 8: 49	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 110

22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284656891	
Кадастровый номер: 78:32:0001089:6	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

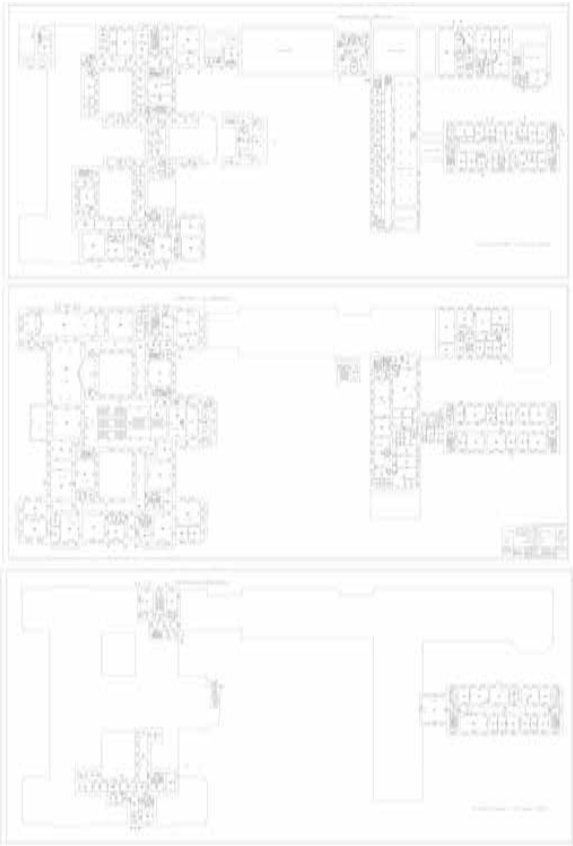
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 8	Всего листов раздела 8: 49	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 110

22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284656891	
Кадастровый номер: 78:32:0001089:6	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

453

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 8	Всего листов раздела 8: 49	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 110

22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284656891	
Кадастровый номер: 78:32:0001089:6	Номер этажа (этажей): 3

Масштаб 1

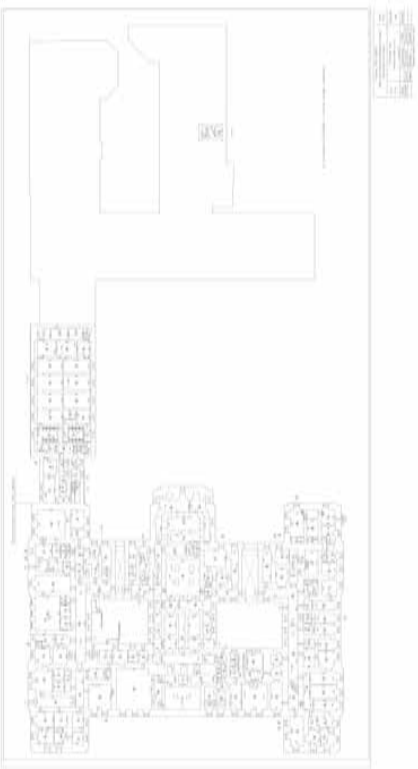
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 8	Всего листов раздела 8: 49	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 110

22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284656891	
Кадастровый номер: 78:32:0001089:6	Номер этажа (этажей): цокольный



455

Масштаб 1

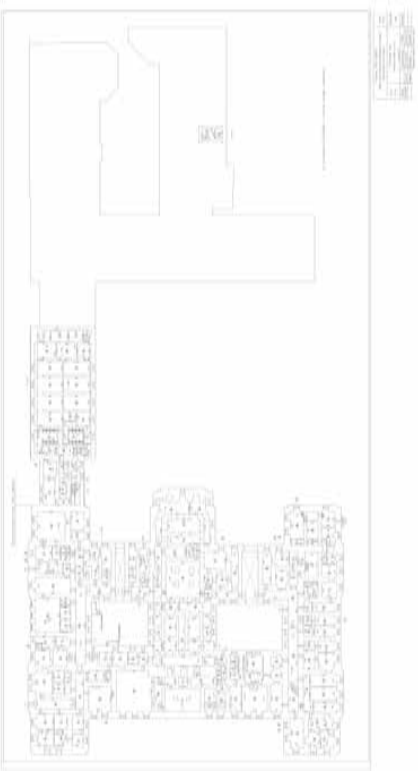
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 8	Всего листов раздела 8: 49	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 110

22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284656891	
Кадастровый номер: 78:32:0001089:6	Номер этажа (этажей): цокольный



456

Масштаб 1

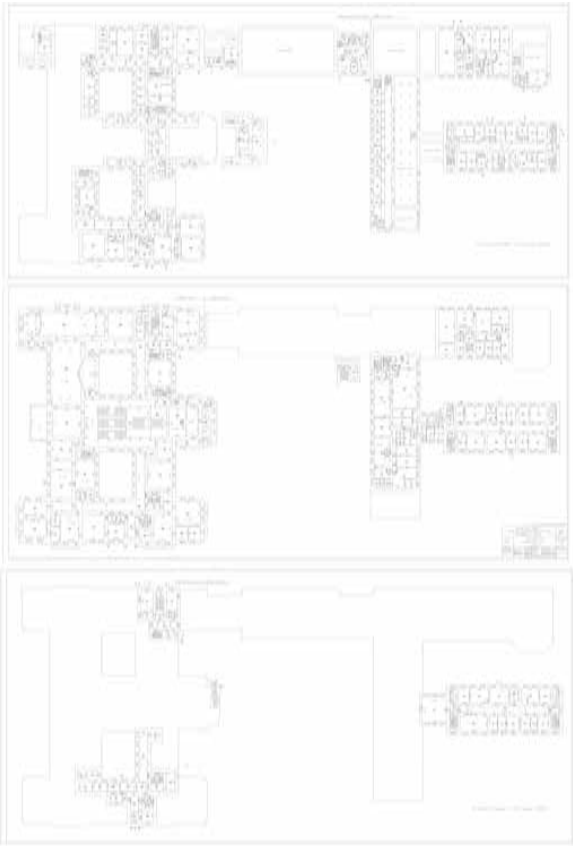
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 8	Всего листов раздела 8: 49	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 110

22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284656891	
Кадастровый номер: 78:32:0001089:6	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

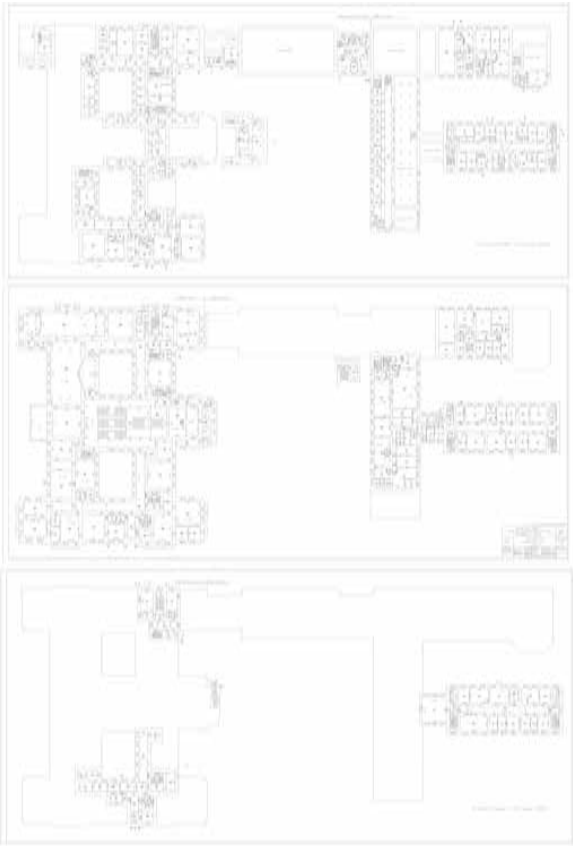
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 8	Всего листов раздела 8: 49	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 110

22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284656891	
Кадастровый номер: 78:32:0001089:6	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

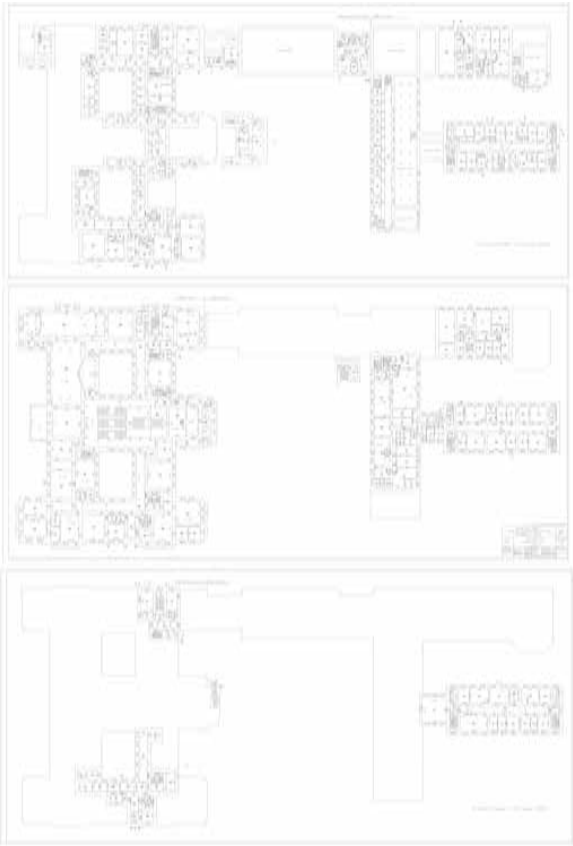
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 8	Всего листов раздела 8: 49	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 110

22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284656891	
Кадастровый номер: 78:32:0001089:6	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

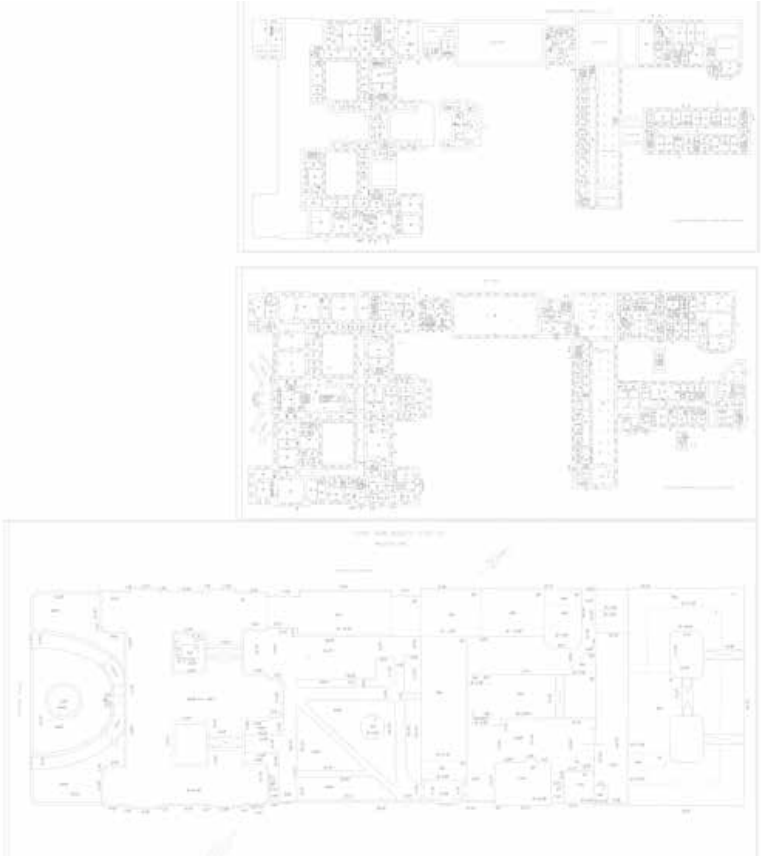
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 8	Всего листов раздела 8: 49	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 110

22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284656891	
Кадастровый номер: 78:32:0001089:6	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

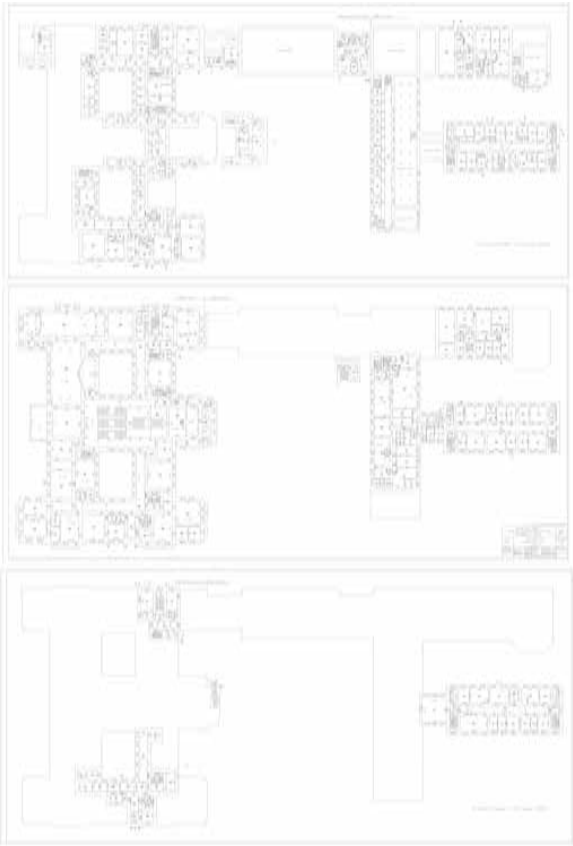
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 8	Всего листов раздела 8: 49	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 110

22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284656891	
Кадастровый номер: 78:32:0001089:6	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 8	Всего листов раздела 8: 49	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 110

22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284656891	
Кадастровый номер: 78:32:0001089:6	Номер этажа (этажей): 3

Масштаб 1

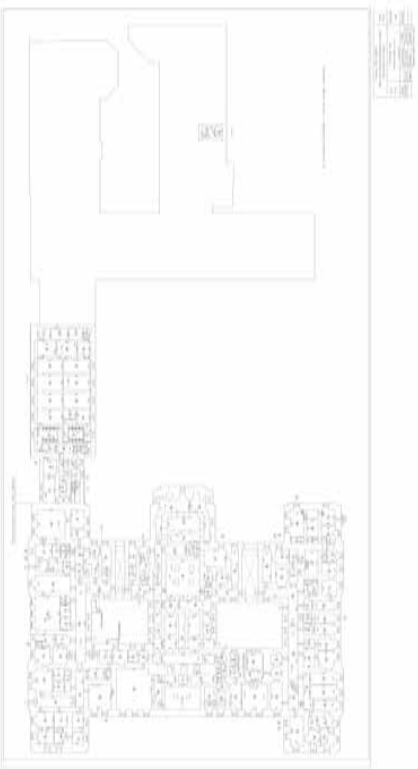
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 26 раздела 8	Всего листов раздела 8: 49	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 110

22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284656891	
Кадастровый номер: 78:32:0001089:6	Номер этажа (этажей): цокольный



463

Масштаб 1

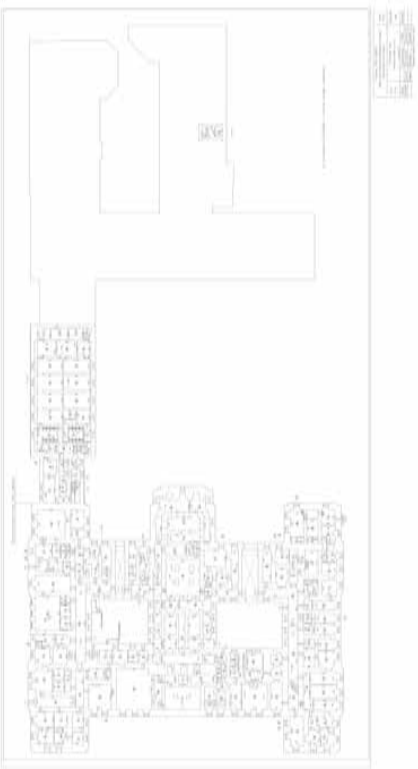
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 27 раздела 8	Всего листов раздела 8: 49	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 110

22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284656891	
Кадастровый номер: 78:32:0001089:6	Номер этажа (этажей): подвал



464

Масштаб 1

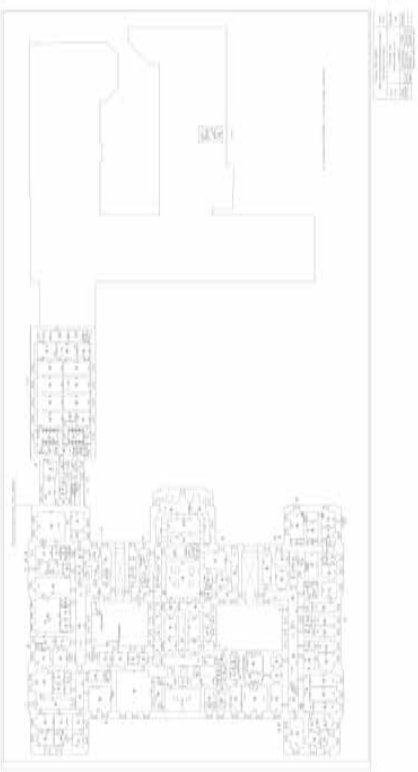
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 28 раздела 8	Всего листов раздела 8: 49	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 110

22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284656891	
Кадастровый номер: 78:32:0001089:6	Номер этажа (этажей): цокольный



465

Масштаб 1

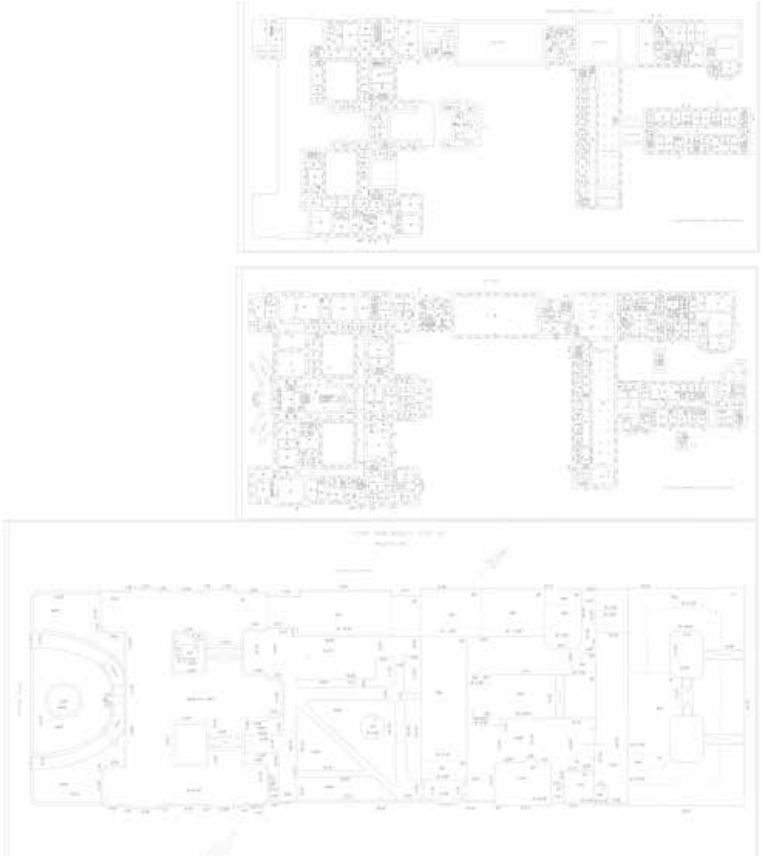
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 29 раздела 8	Всего листов раздела 8: 49	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 110

22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284656891	
Кадастровый номер: 78:32:0001089:6	Номер этажа (этажей): 1



466

Масштаб 1

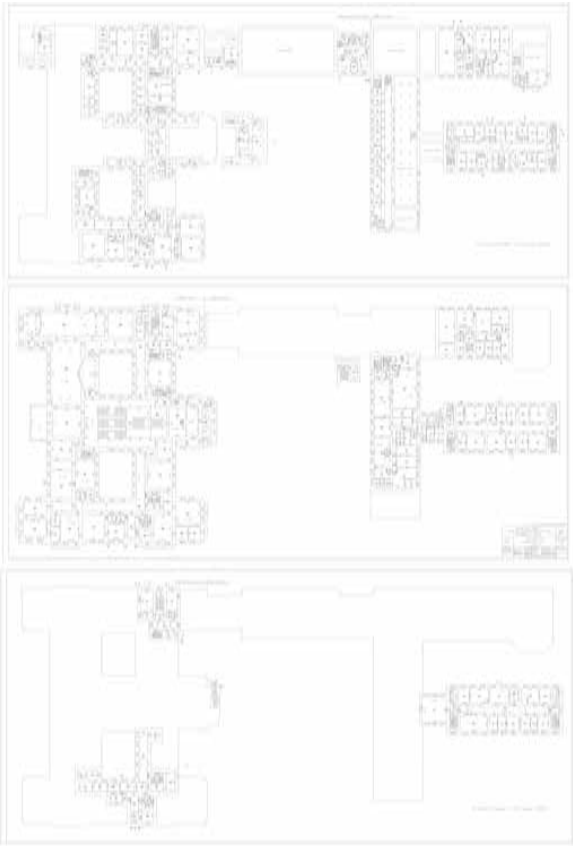
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 30 раздела 8	Всего листов раздела 8: 49	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 110

22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284656891	
Кадастровый номер: 78:32:0001089:6	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 31 раздела 8	Всего листов раздела 8: 49	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 110

22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284656891	
Кадастровый номер: 78:32:0001089:6	Номер этажа (этажей): 3

Масштаб 1

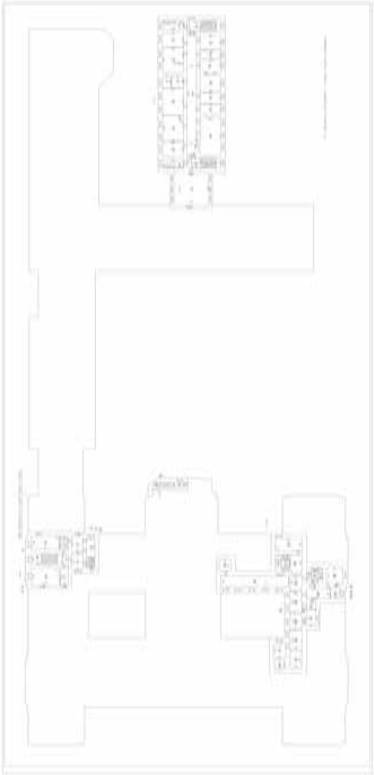
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 32 раздела 8	Всего листов раздела 8: 49	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 110

22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284656891	
Кадастровый номер: 78:32:0001089:6	Номер этажа (этажей): 4



469

Масштаб 1

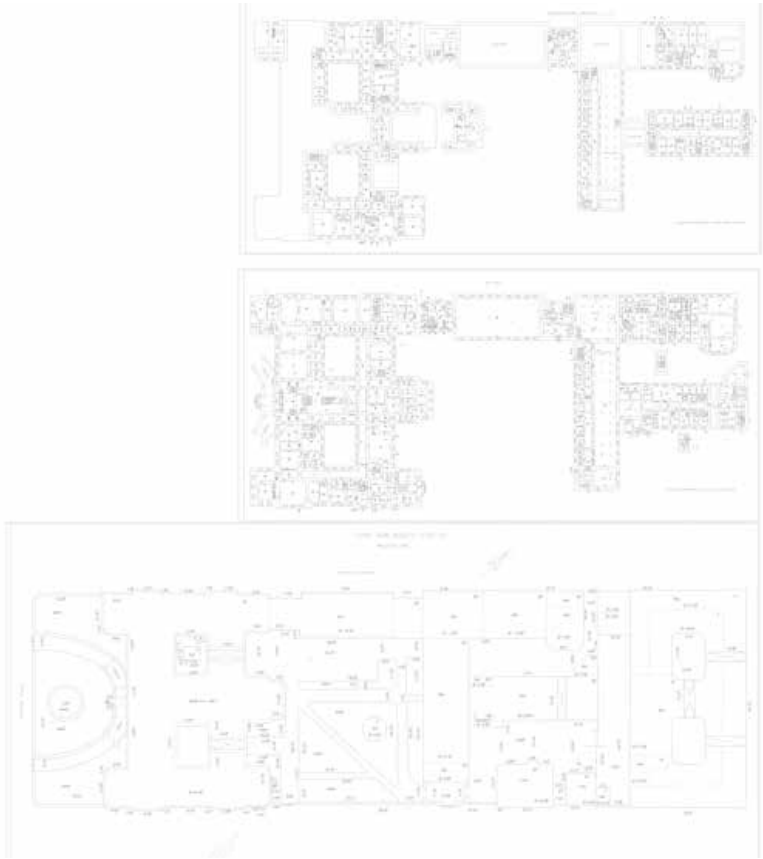
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 33 раздела 8	Всего листов раздела 8: 49	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 110

22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284656891	
Кадастровый номер: 78:32:0001089:6	Номер этажа (этажей): 1



470

Масштаб 1

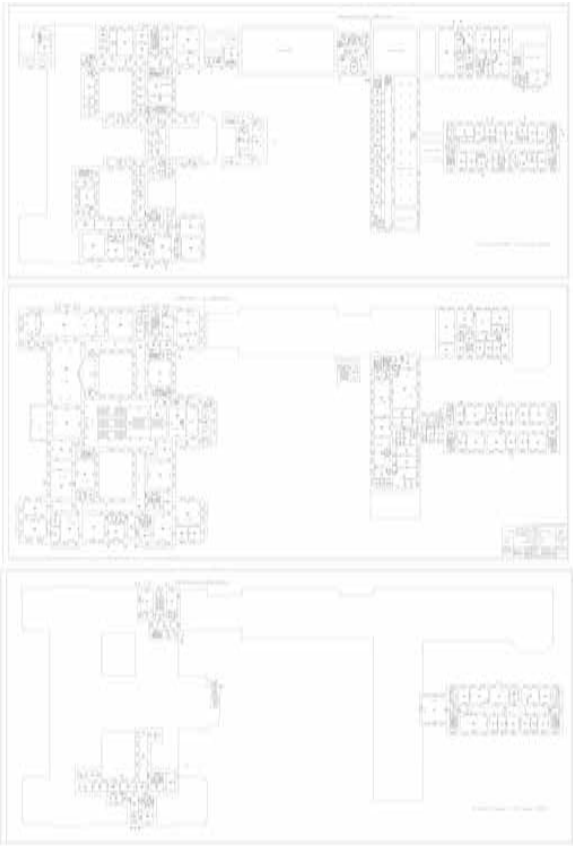
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 34 раздела 8	Всего листов раздела 8: 49	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 110

22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284656891	
Кадастровый номер: 78:32:0001089:6	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 35 раздела 8	Всего листов раздела 8: 49	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 110

22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284656891	
Кадастровый номер: 78:32:0001089:6	Номер этажа (этажей): 3

Масштаб 1

472

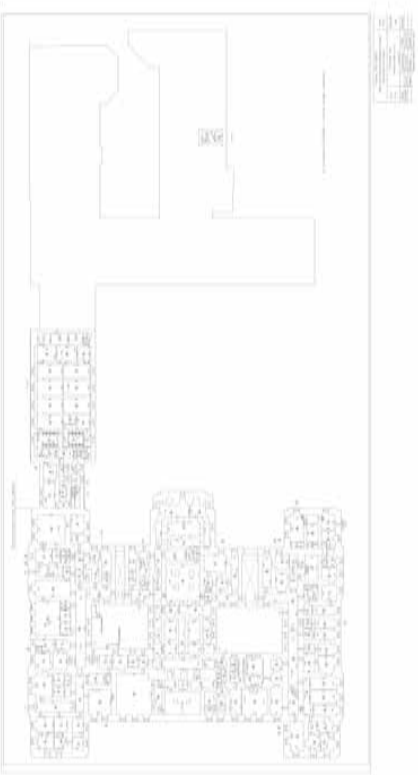
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 36 раздела 8	Всего листов раздела 8: 49	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 110

22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284656891	
Кадастровый номер: 78:32:0001089:6	Номер этажа (этажей): цокольный



473

Масштаб 1

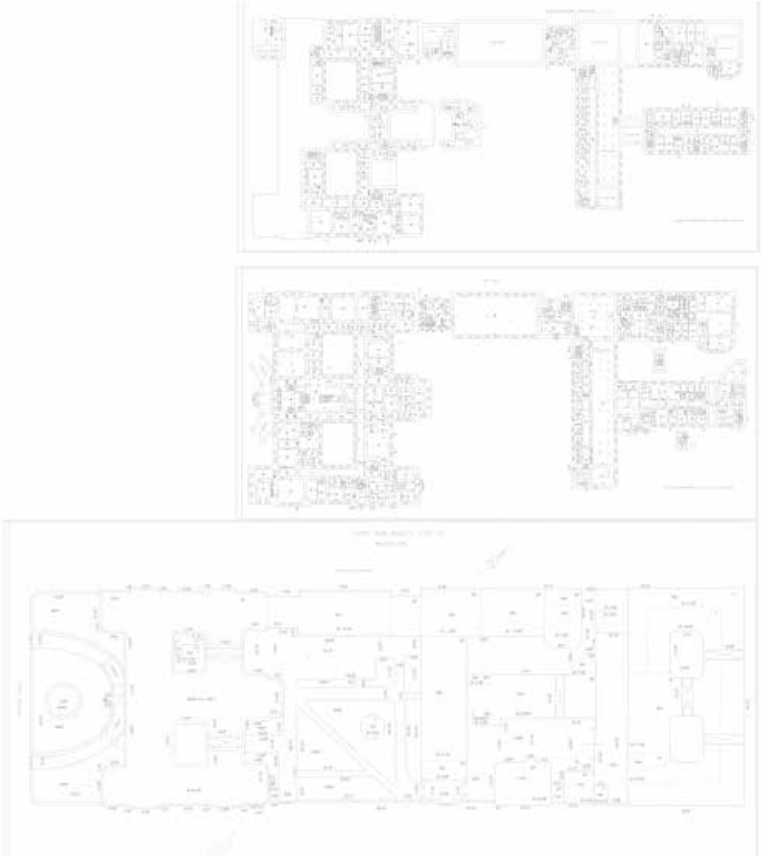
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 37 раздела 8	Всего листов раздела 8: 49	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 110

22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284656891	
Кадастровый номер: 78:32:0001089:6	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

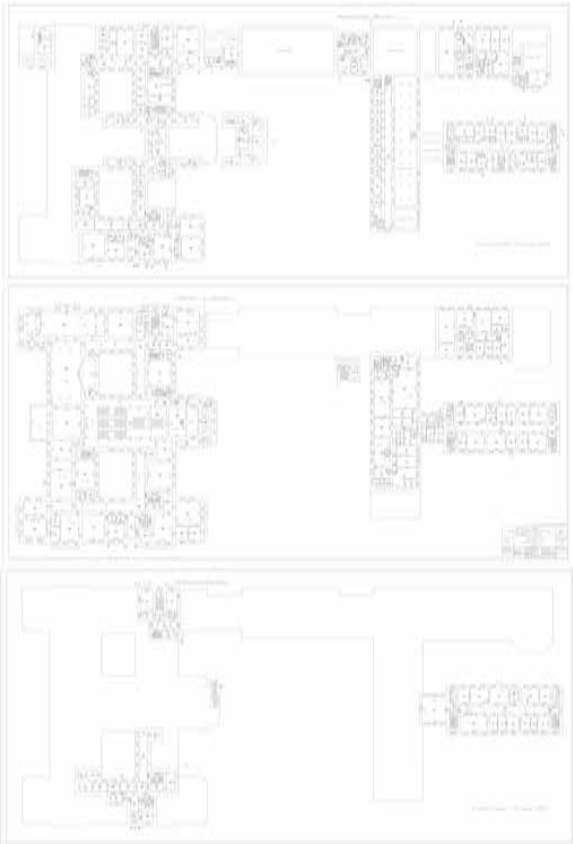
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 38 раздела 8	Всего листов раздела 8: 49	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 110

22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284656891	
Кадастровый номер: 78:32:0001089:6	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 39 раздела 8	Всего листов раздела 8: 49	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 110

22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284656891	
Кадастровый номер: 78:32:0001089:6	Номер этажа (этажей): 3

Масштаб 1

476

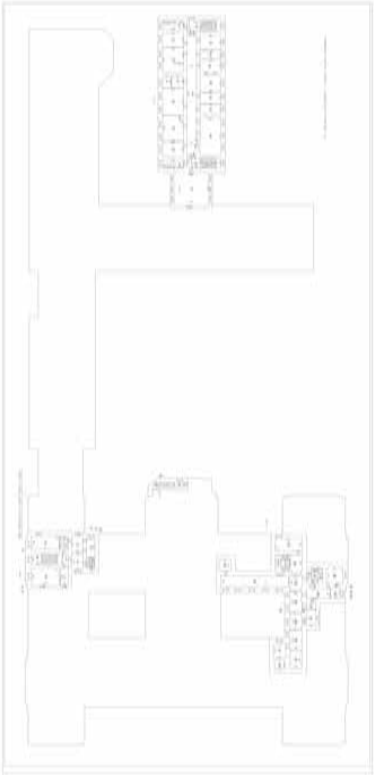
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 40 раздела 8	Всего листов раздела 8: 49	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 110

22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284656891	
Кадастровый номер: 78:32:0001089:6	Номер этажа (этажей): 4



477

Масштаб 1

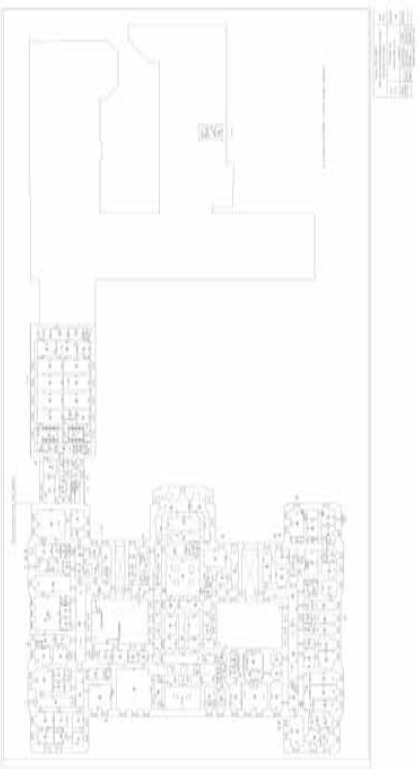
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 41 раздела 8	Всего листов раздела 8: 49	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 110

22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284656891	
Кадастровый номер: 78:32:0001089:6	Номер этажа (этажей): цокольный



478

Масштаб 1

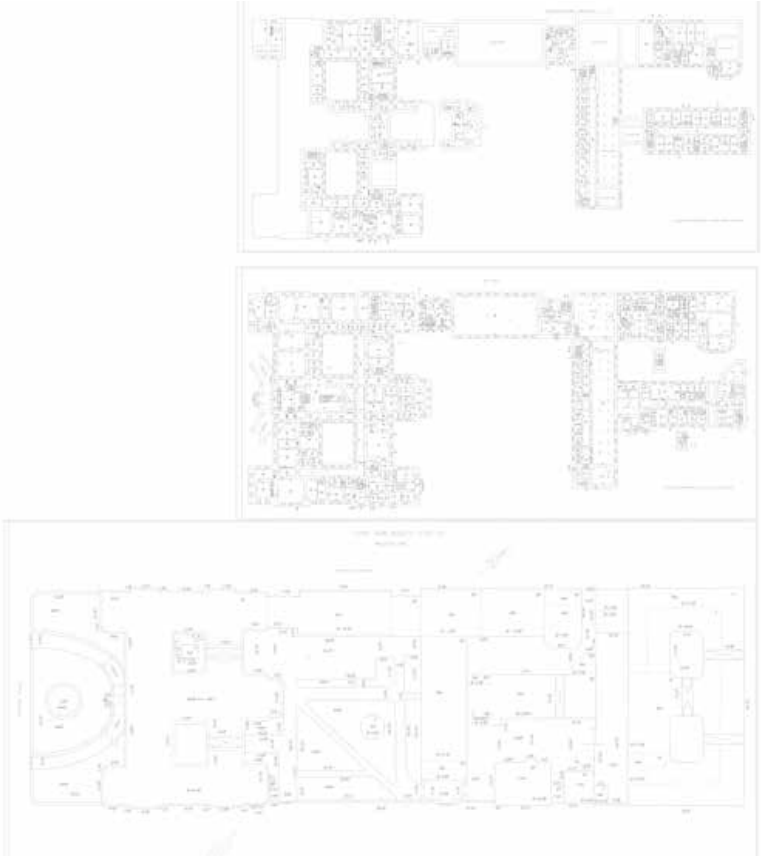
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 42 раздела 8	Всего листов раздела 8: 49	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 110

22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284656891	
Кадастровый номер: 78:32:0001089:6	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

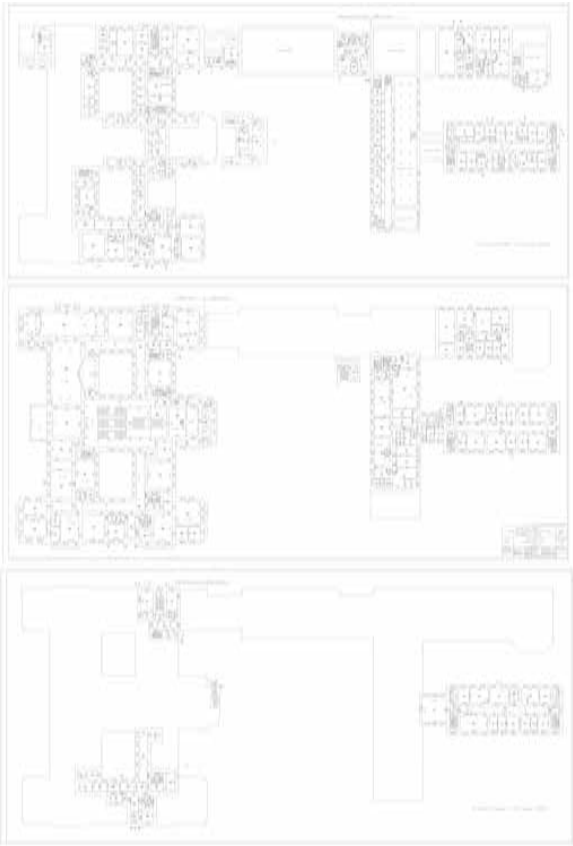
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 43 раздела 8	Всего листов раздела 8: 49	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 110

22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284656891	
Кадастровый номер: 78:32:0001089:6	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

480

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 44 раздела 8	Всего листов раздела 8: 49	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 110

22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284656891	
Кадастровый номер: 78:32:0001089:6	Номер этажа (этажей): 3

Масштаб 1

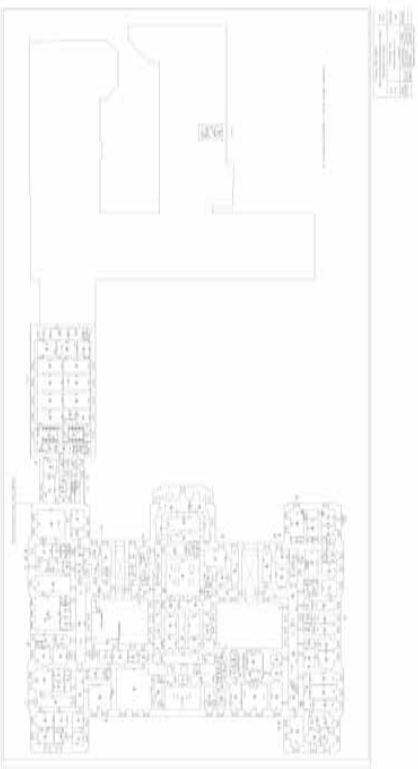
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 45 раздела 8	Всего листов раздела 8: 49	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 110

22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284656891	
Кадастровый номер: 78:32:0001089:6	Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

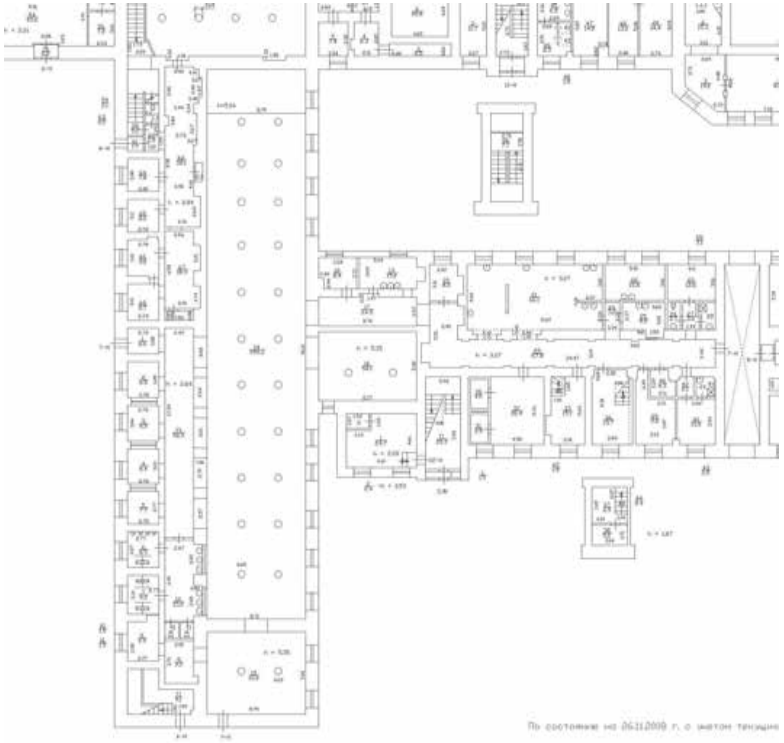
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 46 раздела 8	Всего листов раздела 8: 49	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 110

22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284656891	
Кадастровый номер: 78:32:0001089:6	Номер этажа (этажей): 1



483

Масштаб 1

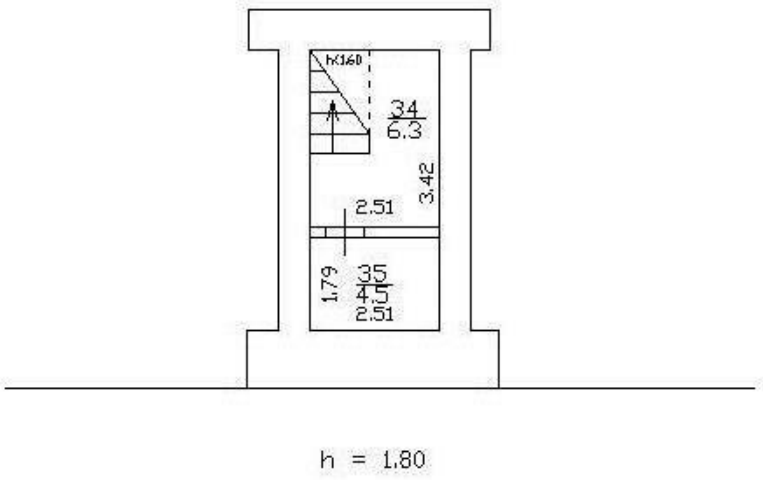
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 47 раздела 8	Всего листов раздела 8: 49	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 110

22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284656891	
Кадастровый номер: 78:32:0001089:6	Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

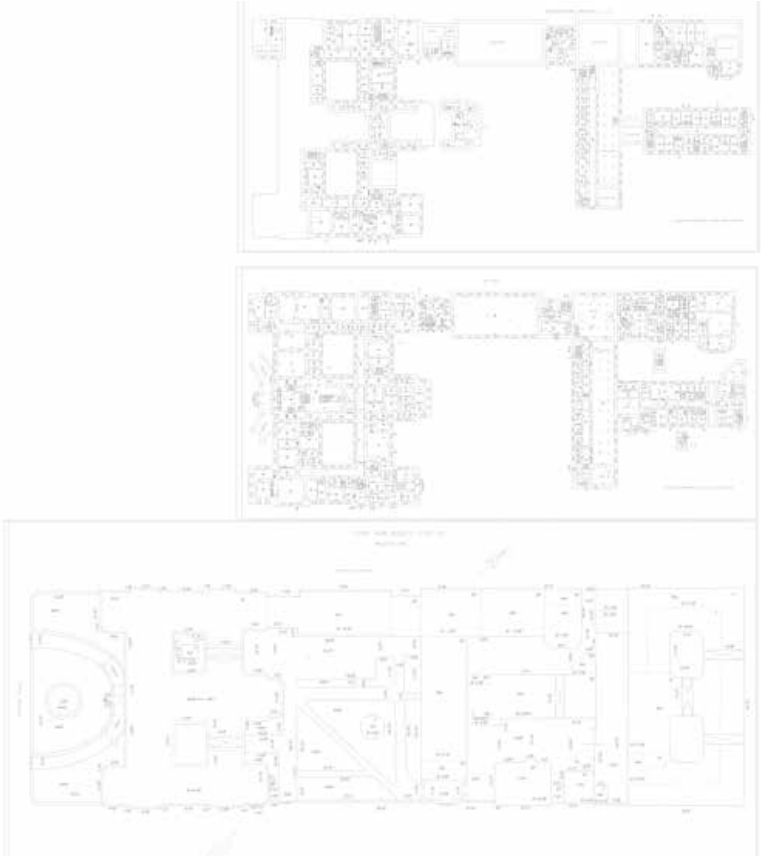
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 48 раздела 8	Всего листов раздела 8: 49	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 110

22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284656891	
Кадастровый номер: 78:32:0001089:6	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

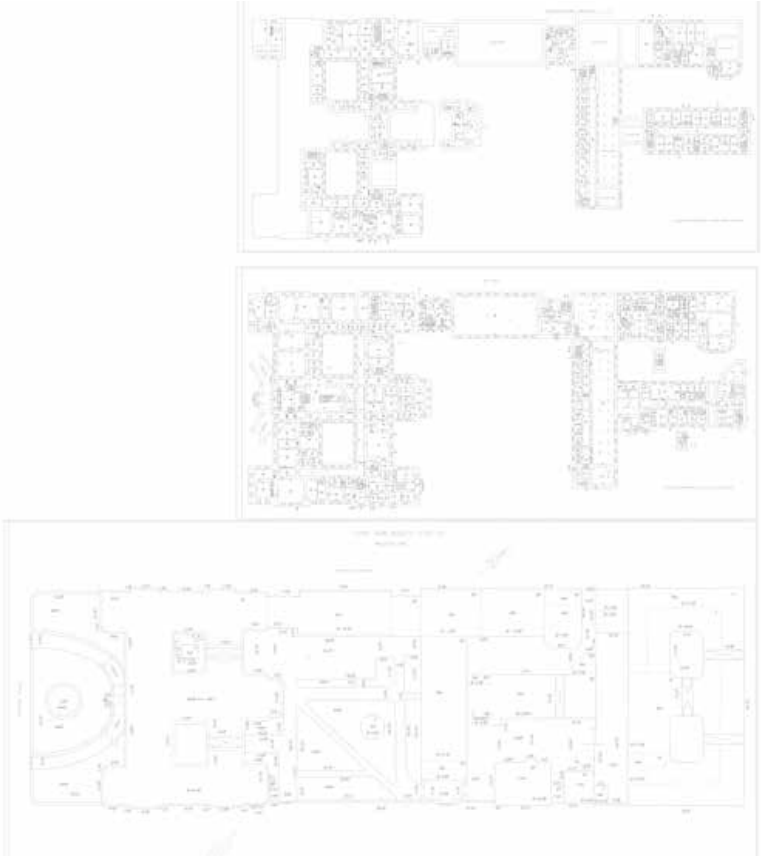
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 49 раздела 8	Всего листов раздела 8: 49	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 110

22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284656891	
Кадастровый номер: 78:32:0001089:6	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Приложение №4

Документы технического учета

ОПЕРАТИВНЫЙ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ"

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание	**Дворец Труда**
район	**Адмиралтейский**
город	**Санкт-Петербург**
улица (пер.)	**площадь Труда, дом 4, литера В**

Квартал № *89*
Инвентарный № *1*

I. Регистрация права собственности

реестровый № _____ Фонд _____

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи

II. Экспликация земельного участка (в кв.м)

Площадь участка			Не застроенная площадь				
по документам	фактически	застроенная	замощенная	озелененная	площадки оборудованные	грунт	
22014		8497.5*					
		* в т.ч.кр. 176.9 кв.м.					

* площадь застройки литеры В

III. Благоустройство здания (в кв.м)

Водопровод	Канализация	от ТЭЦ	Отопление				Централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснабжение		Электроснабжение	Лифты - шт.		Общая площадь,кв.м	
			от групповой котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное		с централиз. горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жидким газом		пассажирские	грузовые		
18254.6	18254.6	19564.1	-	-	-	-	18254.6	-	-	-	-	-	19564.1	2	-	19564.1	

IV. Общие сведения

Назначение *Нежилое*

Использование *Административное (учрежденческое)*

Количество мест (мощность)

а) Общая площадь 19564.1 кв.м

б)

в)

г)

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объем (куб.м)
1	2	3	4	5	6
В1	Основное строение		4047.9	20.70	83792
	цокольный этаж		4047.9	3.50	14168
	арка	(14.10*2.83)*2	-79.8	2.56	-204
В10	Гараж	9.00*2.40+(9.00+3.20)/2*5.42	54.7	3.65/3.25	189
В11	Основное строение	8.72*3.73	32.5	3.10	101
В2	Основное строение	11.51*11.60	133.5	4.85	647
	Основное строение	11.63*15.00+17.72*35.50+1.00*0.20*6+17.00*16.80	1090.3	5.83	6356
	подвал	35.50*17.72+1.00*0.20*6+11.51*11.60	763.8	3.00	2291
В3	Основное строение	(17.46+5.15)*16.68	377.1	7.40/6.00	2527
В4	Основное строение	48.20*17.20	829.0	11.15	9243
В5	Основное строение	17.20*8.06	138.6	5.70	790
В6	Основное строение	30.23*17.00	513.9	14.15	7272
В7	Котельная 2 эт. строение	13.10*13.23+(13.10+8.97)/2*3.42	211.1	8.10	1710
	Котельная 1 эт строение	13.10*7.25	95.0	5.10	485
В8	Основное строение	38.75*16.50+9.74*10.60	742.6	14.71	10924
	арка	16.50*3.00	-49.5	3.30	-163
В9	Основное строение	5.63*7.03+3.23*4.56	54.3	2.63	143
в5	Парадный вход	5.00*11.25	56.3		
	Итого по строению:				140271

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: В1 **Год постройки:** 1856-1861 **Число этажей:** 4 (в т. ч. цокольный)
Группа капитальности: II **Вид внутренней отделки:** повышенная

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес конструк. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес конструкт. эл-тов
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	бутовый ленточный	трещины в цоколе	4		4	35	1.4
2	а. Наружные внутренние капитальные стены	кирпичные	незначительные трещины на фасаде, сколы	26		26	35	9.1
	б. Перегородки	деревянные неоштукатуренные; кирпичные	трещины, местами гниение					
3	Перекрытия: чердачное	деревянные оштукатуренные	Следы протечек и мокрые пятна на потолке; перенасыщение влагой засыпки	9		9	30	2.7
	Перекрытия: междуэтажное	по деревянным балкам; кирпичные своды						
	Перекрытия: надподвальное	кирпичные своды						
4	Крыша	деревянная стропильная; металлическая	Неплотности фальцев, пробоины и нарушение примыканий местами	6		6	35	2.1
5	Полы	паркетная доска-70% метлахская плитка; бетонные	Отсутствие отдельных плиток, стертость, гниение	10	3.7	13.7	30	4.11
6	Проемы: Оконные	двойные створные из твердолиственных пород древесины	Оконные переплеты рассохлись, покоробились и расшатаны в углах	12	8.2	20.2	35	7.07
	Проемы: Дверные	филенчатые, окрашены; металлические; деревянные из твердолиственных пород древесины	Дверные полотна осели или имеют неплотный притвор					
7	Наружн. отделка архитек. оформ. а. б. в.	окраска стен фасада; отделка цоколя гранитом-6% штукатурка цементным раствором; окраска ПХП	Потемнение и загрязнение окрасочного слоя, матовые пятна и полтеки	7	6.2	13.2	30	3.96
	Внутр. отделка а. б.	отделка стен вагонкой; окраска масляная; штукатурка	облупление окрасочного слоя, местами гниение вагонки, трещины					
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства: Отопление	от ТЭЦ	Капельные течи, потеря эластичности проводки,	14.5		17.8	35	6.23
	Водопровод	от городской центральной сети						
	Канализация	сброс в городскую сеть						
	Горячее водоснабжение	централизованное			0.3			
	Ванны							
	Электроосвещение	скрытая проводка						
	Радио	скрытая проводка						
	Телефон	скрытая проводка						
	Вентиляция	естественная			-3.8			
	Лифт	пассажирские			6.8			
	Сигнализация							
	Электрощиты							
9	Прочие работы	крыльца; отмостка	трещины, сколы, выбоины	11.5		11.5	35	4.03
			Итого	100.0		121.4		40.70

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{40.70 \times 100}{121.4} = 34\%$

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: В10 Год постройки: 1856-1861 **Число этажей: 1**
Группа капитальности: III **Вид внутренней отделки: простая**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. %
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	бутовый ленточный	трещины в цоколе	11	-3.26	7.7	35	2.7
2	а. Наружные внутренние капитальные стены	кирпичные	незначительные трещины на фасаде, сколы	32	-9.47	22.5	35	7.8
	б. Перегородки							
3	Перекрытия: чердачное	деревянные оштукатуренные	Следы протечек и мокрые пятна на потолке; перенасыщение влагой засыпки	8		8	30	2.4
	Перекрытия: междуэтажное							
	Перекрытия: надподвальное							
4	Крыша	деревянная стропильная; металлическая	Неплотности фальцев, пробоины и нарушение примыканий местами	9		9	35	3.15
5	Полы	бетонные	стертость, трещины	12		12	30	3.6
6	Проемы: Оконные			13		13		0.0
	Проемы: Дверные	металлические	Дверные полотна осели или имеют неплотный притвор					
7	Наружн. отделка архитек. оформ. а. б. в.	штукатурка цементным раствором, окраска ПХВ	Потемнение и загрязнение окрасочного слоя, мутные пятна и подтеки	5	1.2	6.2	30	1.86
	Внутр. отделка а. б.	штукатурка; окраска	облупление окрасочного слоя, трещины					
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства: Отопление	от ТЭЦ	потеря эластичности проводки,	5		5	35	1.75
	Водопровод							
	Канализация							
	Горячее водоснабжение							
	Ванны							
	Электроосвещение	скрытая проводка						
	Радио							
	Телефон							
	Вентиляция	естественная						
	Лифт							
	Сигнализация							
	Электроплиты							
9	Прочие работы	отмостка	трещины, сколы	5		5	35	1.75
			Итого	100.0		88.5		25.11

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{25.11 \times 100}{88.5} = 28\%$

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: В11 **Год постройки:** 1856-1861 **Число этажей:** 1
Группа капитальности: III **Вид внутренней отделки:** повышенная

Произведен. % износа по эл-ту	№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес конструктив. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес конструкт. эл-тов
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
9	1	фундаменты	бутовый ленточный	трещины в цоколе	4	-2	2	35	0.7
2.7	2	а Наружные внутренние капитальные стены	кирпичные	незначительные трещины на фасаде, сколы	26	-13	13	35	4.55
7.8		б Перегородки	деревянные неоштукатуренные; кирпичные	трещины, местами гниение					
2.4	3	Перекрытия: чердачное	деревянные оштукатуренные	Следы протечек и мокрые пятна на потолке: перенасыщение влагой засыпки	9		9	30	2.7
		межэтажное							
		надподвальное							
	4	Крыша	деревянная стропильная: металлическая	Неплотности фальцев, пробоины и нарушение примыканий местами	6		6	35	2.1
3.1	5	Полы	металлическая плитка	Отсутствие отдельных плиток, стертость	10		10	30	3.0
3.6	6	Проемы: Оконные	двойные створные	Оконные переплеты рассохлись, покоробились и расшатаны в углах	12		12	35	4.2
0.0		Дверные	филенчатые, окрашены	Дверные полотна осели или имеют неплотный притвор					
1.86	7	Наружн. отделка архитек. оформ. а. б. в.	окраска стен фасада; штукатурка цементным раствором	Потемнение и загрязнение окрасочного слоя, матовые пятна и подтеки	7	0.85	7.9	30	2.36
		Внутр. отделка а. б.	окраска масляная; штукатурка	облупление окрасочного слоя, местами гниение вагонки, трещины					
1.75	8	Санитарно-технические и электротехнические устройства: Отопление	от ТЭЦ	Канельные течи, потеря эластичности проводки,	14.5		11	35	3.85
		Водопровод	от городской центральной сети						
		Канализация	сброс в городскую сеть						
		Горячее водоснабжение	централизованное			0.3			
		Ванна							
		Электроосвещение	скрытая проводка						
		Радио	скрытая проводка						
		Телефон	скрытая проводка						
		Вентиляция	естественная			-3.8			
		Лифт							
		Сигнализация							
		Электроплиты							
1.75	9	Прочие работы	крыльца; отмостка	трещины, сколы, выбоины	11.5		11.5	35	4.03
25.11				Итого	100.0		82.4		27.49

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{27.49 \times 100}{82.4} = 33\%$

28%

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: В2 **Год постройки:** 1856-1861 **Число этажей:** 1, подвал
Группа капитальности: II **Вид внутренней отделки:** повышенная

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведение %
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	бутовый ленточный	трещины в цоколе	4	-0.31	3.7	35	1.2
2	а. Наружные внутренние капитальные стены	кирпичные	незначительные трещины на фасаде, сколы	26	-2	24	35	8.
	б. Перегородки	деревянные неоштукатуренные; кирпичные	трещины, местами гниение					
3	Перекрытия: чердачное	деревянные оштукатуренные	Следы протечек и мокрые пятна на потолке; перенасыщение влагой засыпки	9		9	30	2.
	Перекрытия: междуэтажное	по деревянным балкам; кирпичные своды						
	Перекрытия: наподвальное	кирпичные своды						
4	Крыша	деревянная стропильная; металлическая	Неплотности фальцев, пробоины и нарушение примыканий местами	6		6	35	2.1
5	Полы	метлахская плитка, бетонные	Отсутствие отдельных плиток, стертость	10		10	30	3.0
6	Проемы: Оконные	двойные створные	Оконные переплеты рассохлись, покоробились и расшатаны в углах	12		12	35	4.2
	Проемы: Дверные	филенчатые, окрашены; металлические; деревянные	Дверные полотна осели или имеют неплотный притвор					
7	Наружн. отделка архитек. ефюры. а. б. в.	окраска стен фасада; штукатурка цементным раствором	Потемнение и загрязнение окрасочного слоя, матовые пятна и подтеки	7	1.57	8.6	30	2.57
	Внутр. отделка а. б.	отделка стен вагонкой; окраска масляная; штукатурка	облупление окрасочного слоя, местами гниение вагонки, трещины					
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства: Отопление	от ТЭЦ	Капельные течи, потеря эластичности проводов,	14.5		11	35	3.85
	Водопровод	от городской центральной сети						
	Канализация	сброс в городскую сеть						
	Горячее водоснабжение	централизованное			0.3			
	Ванны							
	Электроосвещение	скрытая проводка						
	Радио	скрытая проводка						
	Телефон	скрытая проводка						
	Вентиляция	естественная			-3.8			
	Лифт							
	Сигнализация							
	Электроплиты							
9	Прочие работы	крыльца; отмостка	трещины, сколы, выбоины	11.5		11.5	35	4.03
			Итого	100.0		95.8		32.14

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{32.14 \times 100}{95.8} = 34\%$

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: В3 **Год постройки:** 1856-1861 **Число этажей:** 1
Группа капитальности: III **Вид внутренней отделки:** повышенная

Произведен. %	№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес конструкт. элемен
5	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.2	1	Фундаменты	бутовый ленточный	трещины в цоколе	4	-2.43	1.6	35	0.55
8.	2	а. Наружные внутренние капитальные стены	кирпичные	незначительные трещины на фасаде, сколы	26	-15.78	10.2	35	3.58
		б. Перегородки	деревянные неоштукатуренные; кирпичные	трещины, местами гниение					
2.7	3	Перекрытия: чердачное	деревянные оштукатуренные	Следы протечек и мокрые пятна на потолке; перенасыщение влагой засыпки	9		9	30	2.7
		Перекрытия: междуэтажное							
		Перекрытия: подпольные							
2.1	4	Крыша	деревянная стропильная; металлическая	Неплотности фальцев, пробоины и нарушение примыканий местами	6		6	35	2.1
3.0	5	Полы	метлахская плитка	Отсутствие отдельных плиток, стертость	10		10	30	3.0
4.2	6	Проемы: Оконные	двойные створные	Оконные переплеты рассохлись, покоробились и расшатаны в углах	12		12	35	4.2
		Проемы: Дверные	филенчатые, окрашены; металлические; деревянные	Дверные полотна осели или имеют неплотный притвор					
2.5	7	Наружн. отделка архитек. оформ. а. б. в.	окраска стен фасада; штукатурка цементным раствором	Потемнение и загрязнение окрасочного слоя, матовые пятна и подтеки	7	0.66	7.7	30	2.3
		Внутр. отделка а. б.	отделка стен вагонкой; окраска масляная; штукатурка	облупление окрасочного слоя, местами гниение вагонки, трещины					
3.85	8	Санитарно-технические и электротехнические устройства: Отопление	от ТЭЦ	Капельные течи, потеря эластичности проводки,	14.5		11	35	3.85
		Водопровод	от городской центральной сети						
		Канализация	сброс в городскую сеть						
		Горячее водоснабжение	централизованное			0.3			
		Ванны							
		Электроосвещение	скрытая проводка						
		Радио	скрытая проводка						
		Телефон	скрытая проводка						
		Вентиляция	естественная			-3.8			
		Лифт							
		Сигнализация							
		Электроплиты							
4.03	9	Прочие работы	крыльца; отмостка	трещины, сколы, выбоины	11.5		11.5	35	4.03
32.14				Итого	100.0		79.0		26.31

34%

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{26.31 \times 100}{79.0} = 33\%$

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: В4 **Год постройки:** 1856-1861 **Число этажей:** 3
Группа капитальности: II **Вид внутренней отделки:** повышенная

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. %
1	2		3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты		бутовый ленточный	трещины в цоколе	4	-0.32	3.7	35	1.2
2	а. Наружные внутренние капитальные стены		кирпичные	незначительные трещины на фасаде, сколы	26	-2.11	23.9	35	8.3
	б. Перегородки		деревянные неоштукатуренные; кирпичные	трещины, местами гниение					
3	Перекрытия	чердачное	деревянные оштукатуренные	Следы протечек и мокрые пятна на потолке; перенасыщение влагой засыпки	9		9	30	2.7
		междуэтажное	по деревянным балкам; кирпичные своды						
		надподвальное							
4	Крыша		деревянная стропильная; металлическая	Неплотности фальцев, пробоины и нарушение примыканий местами	6		6	35	2.1
5	Полы		метлахская плитка	Отсутствие отдельных плиток, стертость	10		10	30	3.0
6	Проемы	Оконные	двойные створные	Оконные переплеты рассохлись, покоробились и расшатаны в углах	12		12	35	4.2
		Дверные	филенчатые, окрашены; металлические; деревянные	Дверные полотна осели или имеют неплотный притвор					
7	Наружн. отделка архитек. оформ. а. б. в.		окраска стен фасада; штукатурка цементным раствором	Потемнение и загрязнение окрасочного слоя, матовые пятна и подтеки	7	1.56	8.6	30	2.5
	Внутр. отделка а. б.		отделка стен вагонкой; окраска масляная; штукатурка	облупление окрасочного слоя, местами гниение вагонки, трещины					
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление	от ТЭЦ	Капельные теч., потеря эластичности проводки,	14.5		11	35	3.85
		Водопровод	от городской центральной сети						
		Канализация	сброс в городскую сеть						
		Горячее водоснабжение	централизованное			0.3			
		Ванны							
		Электроосвещение	скрытая проводка						
		Радио	скрытая проводка						
		Телефон	скрытая проводка						
		Вентиляция	естественная			-3.8			
		Лифт							
		Сигнализация							
		Электроплиты							
9	Прочие работы		крыльца; отмостка	трещины, сколы, выбоины	11.5		11.5	35	4.03
				Итого	100.0		95.6		32.1

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{32.10 \times 100}{95.6} = 34\%$

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: Б5 **Год постройки:** 1856-1861 **Число этажей:** 2
Группа капитальности: II **Вид внутренней отделки:** повышенная

Произведен. % износа на ст. эл-тов	№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес конструкт. эл-тов
9	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.2	1	Фундаменты	бутовый ленточный	трещины в цоколе	4	-1,36	2.6	35	0.92
8.3	2	а. Наружные внутренние капитальные стены	кирпичные	незначительные трещины на фасаде, сколы	26	-8,84	17.2	35	6.01
		б. Перегородки	деревянные неоштукатуренные; кирпичные	трещины, местами гниение					
2.7	3	Перекрытия: чердачное	деревянные оштукатуренные	Следы протечек и мокрые пятна на потолке; перенасыщение влагой засыпки	9		9	30	2.7
		междуэтажное	по деревянным балкам; кирпичные своды						
		надподвальное							
2.1	4	Крыша	деревянная стропильная; металлическая	Неплотности фальцев, пробоины и нарушение примыканий местами	6		6	35	2.1
3.0	5	Полы	метлахская плитка	Отсутствие отдельных плиток, стертость	10		10	30	3.0
4.2	6	Проемы: Оконные	двойные створные	Оконные переплеты рассохлись, покоробились и расшатаны в углах	12		12	35	4.2
		Дверные	филенчатые, окрашены; металлические; деревянные	Дверные полотна осели или имеют неплотный притвор					
2.57	7	Наружн. отделка архитектуры а. б. в.	окраска стен фасада; штукатурка цементным раствором	Потемнение и загрязнение окрасочного слоя, матовые пятна и подтеки	7	1.12	8.1	30	2.44
		Внутр. отделка а. б.	отделка стен вагонкой; окраска масляная; штукатурка	облупление окрасочного слоя, местами гниение вагонки, трещины					
3.85	8	Санитарно-технические и электротехнические устройства: Отопление	от ТЭЦ	Капельные течи, потеря эластичности проводки,	14.5		11	35	3.85
		Водопровод	от городской центральной сети						
		Канализация	сброс в городскую сеть						
		Горячее водоснабжение	централизованное			0.3			
		Ванны							
		Электроосвещение	скрытая проводка						
		Радио	скрытая проводка						
		Телефон	скрытая проводка						
		Вентиляция	естественная			-3.8			
		Лифт							
		Сигнализация							
		Электроплиты							
4.03	9	Прочие работы	крыльца; отмостка	трещины, сколы, выбоины	11.5		11.5	35	4.03
32.10				Итого	100,0		87.4		29.25

4%

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{29.25 \times 100}{87.4} = 33\%$

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: В6 Год постройки: 1856-1861 Число этажей: 3
Группа капитальности: II Вид внутренней отделки: повышенная

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. %
1	2		3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты		бутовый ленточный	трещины в цоколе	4		4	35	1.
2	а. Наружные внутренние капитальные стены		кирпичные	незначительные трещины на фасаде, сколы	26		26	35	9.
	б. Перегородки		деревянные неоштукатуренные; кирпичные	трещины, местами гниение					
3	Перекрытия	чердачное	деревянные оштукатуренные	Следы протечек и мокрые пятна на потолке; перенасыщение влагой засыпки	9		9	30	2.
		междуэтажное	по деревянным балкам; кирпичные своды						
		надподвальное							
4	Крыша		деревянная стропильная; металлическая	Неплотности фальцев, пробоины и нарушение примыканий местами	6		6	35	2.1
5	Полы		метлахская плитка	Отсутствие отдельных плиток, стертость	10		10	30	3.0
6	Проемы	Оконные	двойные створные	Оконные переплеты расшатались, покоробились и расшатаны в углах	12		12	35	4.2
		Дверные	филенчатые, окрашены; металлические; деревянные	Дверные полотна осели или имеют неплотный притвор					
7	Наружн. отделка архитек. формы а. б. в.		окраска стен фасада; штукатурка цементным раствором	Потемнение и загрязнение окрасочного слоя, матовые пятна и подтеки	7	1	8	30	2.4
	Внутр. отделка а. б.		отделка стен вагонкой; окраска масляная; штукатурка	облупление окрасочного слоя, местами гниение вагонки, трещины					
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление	от ТЭЦ	Капельные течи, потеря эластичности проводки,	14.5		11	35	3.85
		Водопровод	от городской центральной сети						
		Канализация	сброс в городскую сеть						
		Горячее водоснабжение	централизованное			0.3			
		Ванны							
		Электроосвещение	скрытая проводка						
		Радио	скрытая проводка						
		Телефон	скрытая проводка						
		Вентиляция	естественная			-3.8			
		Лифт							
		Сигнализация							
		Электроплиты							
9	Прочие работы		крыльцо; отмостка	трещины, сколы, выбоины	11.5		11.5	35	4.02
				Итого	100.0		97.5		32.7

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{32.78 \times 100}{97.5} = 34\%$

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: В7 **Год постройки:** 1856-1861 **Число этажей:** 2 (1-2)
Группа капитальности: III **Вид внутренней отделки:** простая

Приведен. %	№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка в удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Приведен. % износа на уд. вес конструкт. эл-тов
1	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	1	Фундаменты	бутовый ленточный	трещины в цоколе	6	-1.6	4.4	35	1.54
9.	2	а. Наружные внутренние капитальные стены	кирпичные	незначительные трещины на фасаде, сколы	28	-7.5	20.5	35	7.18
		б. Перегородки	деревянные неоштукатуренные; кирпичные	трещины, местами гниение					
2.	3	Перекрытия: чердачное	деревянные оштукатуренные	Следы протечек в мокрые пятна на потолке; перенасыщение влагой засыпки	17		17	30	5.1
		Перекрытия: междуэтажное	по деревянным балкам; кирпичные своды						
		Перекрытия: надподвальное							
2.1	4	Крыша	деревянная стропильная; металлическая	Неплотности фальцев, пробоины и нарушение примыканий местами	3		3	35	1.05
3.0	5	Полы	бетонные	трещины, стертость	3		3	30	0.9
4.1	6	Проемы: Оконные	двойные створные	Оконные переплеты рассохлись, покоробились и расшатаны в углах	4		4	35	1.4
		Проемы: Дверные	филенчатые, окрашены; металлические; деревянные	Дверные полотна осели или имеют неплотный притвор					
2.4	7	Наружн. отделка архитек оформ. а. б. в.	окраска стен фасада; штукатурка цементным раствором	Потемнение и загрязнение окрасочного слоя, матовые пятна и подтеки	6	1.25	7.3	30	2.17
		Внутр. отделка а б.	штукатурка; окраска	облупление окрасочного слоя					
3.8	8	Санитарно-технические и электротехнические устройства: Отопление	от ТЭЦ	Капельные течи, потеря эластичности проводки,	30		24.6	35	8.61
		Водопровод	от городской центральной сети						
		Канализация	сброс в городскую сеть						
		Горячее водоснабжение	централизованное						
		Ванны							
		Электроосвещение	скрытая проводка						
		Радио	скрытая проводка						
		Телефон	скрытая проводка						
		Вентиляция	естественная			-5.4			
		Лифт							
		Сигнализация							
		Электроплиты							
4.03	9	Прочие работы	крыльца; отмостка	трещины, сколы, выбоины	3		3	35	1.05
32.78				Итого	100.0		86.8		29.00

34% Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{29.00 \times 100}{86.8} = 33\%$

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: В8 Год постройки: 1856-1861 Число этажей: 4

Группа капитальности: II Вид внутренней отделки: повышенная

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес конструк. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. %
1	2		3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты		бутовый ленточный	трещины в цоколе	4		4	35	1.
2	а. Наружные внутренние капитальные стены		кирпичные	незначительные трещины на фасаде, сколы	26		26	35	9.
	б. Перегородки		деревянные неоштукатуренные; кирпичные	трещины, местами гниение					
3	Перекрытия	чердачное	деревянные оштукатуренные	Следы протечек и мокрые пятна на потолке; перенасыщение влагой зеленки	9		9	30	2.
		междуэтажное	по деревянным балкам; кирпичные своды						
		цокольное							
4	Крыша		деревянная стропильная; металлическая	Неплотности в фальцев, пробоины и нарушение примыканий местами	6		6	35	2.
5	Полы		метлахская плитка	Отсутствие отдельных плиток, стертость	10		10	30	3.
6	Проемы	Оконные	двойные створные	Оконные переплеты рассохлись, покоробились и расшатаны в углах	12		12	35	4.
		Дверные	филенчатые, окрашены; металлические; деревянные	Дверные полотна осели или имеют неплотный притвор					
7	Наружн. отделка архитек. оформ. а. б. в.		окраска стен фасада; оштукатурка цементным раствором	Потемнение и загрязнение окрасочного слоя, матовые пятна и подтеки	7	1.41	8.4	30	2.52
	Внутр. отделка а б.		отделка стен вагонкой; окраска масляная; оштукатурка	облупление окрасочного слоя, местами гниение вагонки, трещины					
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление	от ТЭЦ	Капельные течи, потеря эластичности проводки,	14.5		11	35	3.85
		Водопровод	от городской центральной сети						
		Канализация	сброс в городскую сеть						
		Горячее водоснабжение	централизованное			0.3			
		Ванны							
		Электроосвещение	скрытая проводка						
		Радио	скрытая проводка						
		Телефон	скрытая проводка						
		Вентиляция	естественная			-3.8			
		Лифт							
		Сигнализация							
		Электроплиты							
9	Прочие работы		крыльца; отмостка	трещины, сколы, выбоины	11.5		11.5	35	4.03
				Итого	100.0		97.9		32.90

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{32.90 \times 100}{97.9} = 34\%$

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: В9 **Год постройки:** 1856-1861 **Число этажей:** 1 (цокольный)
Группа капитальности: III **Вид внутренней отделки:** повышенная

Приведен. %	№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Приведен. % износа на уд. вес конструкц. эл-тов
	1	2		3	4	5	6	7	8	9
1.	1	Фундаменты		бутовый ленточный	трещины в цоколе	4	-1.62	2.4	35	0.83
9.	2	а. Наружные внутренние капитальные стены		кирпичные	незначительные трещины на фасаде, сколы	26	-10.56	15.4	35	5.4
		б. Перегородки		деревянные неоштукатуренные; кирпичные	трещины, местами гниение					
2.7	3	Перекрытия	чердачное	деревянные оштукатуренные	Следы протечек и мокрые пятна на потолке; перенасыщение влагой засыпки	9		9	30	2.7
			междуэтажное							
			надподвальное							
2.1	4	Крыша		деревянная стропильная; металлическая	Неплотности фальцев, пробоины и нарушение примыканий местами	6		6	35	2.1
3.0	5	Полы		металлическая плитка	Отсутствие отдельных плиток, стертость	10		10	30	3.0
4.2	6	Проемы	Оконные	двойные створные	Оконные переплеты рассохлись, покоробились и распитаны в углах	12		12	35	4.2
			Дверные	филенчатые, окрашены	Дверные полотна осели или имеют неплотный притвор					
2.57	7	Наружн. отделка архитек оформ. а б. в.		окраска стен фасада; штукатурка цементным раствором	Потемнение и загрязнение окрасочного слоя, матовые пятна и подтеки	7	1.01	8	30	2.4
		Внутр. отделка а б.		штукатурка; окраска	облупление окрасочного слоя, местами гниение вагонка, трещины					
3.85	8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление	от ТЭЦ	Канельные течи, потеря эластичности проводки,	14.5		10.7	35	3.75
			Водопровод							
			Канализация							
			Горячее водоснабжение							
			Ванны							
			Электроосвещение	скрытая проводка						
			Радио	скрытая проводка						
			Телефон	скрытая проводка						
			Вентиляция	естественная			-3.8			
			Лифт							
			Сигнализация							
			Электроплиты							
4.03	9	Прочие работы		крыльца; отмостка	трещины, сколы, выбоины	11.5		11.5	35	4.03
32.90					Итого	100.0		85.0		28.41

34% Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{28.41 \times 100}{85.0} = 33\%$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера в5	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты	бутовый ленточный	100		100								
Стены и перегородки	колонны каменные											
Перекрытия	железобетонные монолитные											
Крыша												
Полы	терраццовые		1.1	1.1								
Проемы												
Отделочные работы	облицовка гранитом		1.75	1.8								
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x	102.9		100	x			100	x	

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.						Удельный вес с поправками	Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На группу капитальн.	На необорудованная		На этажность	На превышение объема	Удельный вес после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
В1	Осн.строение:	4	53 б	куб. м	28.80	1.21	0.93					1.13	32.54	10000	325400	34	214764
В1	Осн.строение (превышение объема)	4	53 б	куб. м	28.80	1.21	0.93				0.95	1.07	30.82	87756	2704640	34	1785062
В10	Гараж	26	121 а	куб. м	12.50	0.88						0.88	11	189	2079	28	1497
В11	Осн.строение	4	53 б	куб. м	28.80	0.82	0.86			1.07		0.75	21.6	101	2182	33	1462
В2	Осн.строение	4	53 б	куб. м	28.80	0.96	0.93	0.90		1.07		0.86	24.77	9294	230212	34	151940
В3	Осн. строение	4	53 б	куб. м	28.80	0.79	0.86			1.07		0.73	21.02	2527	53118	33	35589
В4	Осн. строение	4	53 б	куб. м	28.80	0.96	0.93			1.07		0.96	27.65	9243	255569	34	168676
В5	Осн. строение	4	53 б	куб. м	28.80	0.87	0.93			1.07		0.87	25.06	790	19797	33	13264
В6	Осн.строение	4	53 б	куб. м	28.80	0.98	0.93			1.07		0.98	28.22	7272	205216	34	135443
В7	Котельная	18	11 г	куб. м	10.60	0.92						0.92	9.75	2195	21401	34	14125
В8	Осн.строение	4	53 б	куб. м	28.80	0.98	0.93					0.91	26.21	10761	282046	34	186150
В9	Осн. строение	4	53 б	куб. м	28.80	0.85	0.86			1.07		0.78	22.46	143	3212	33	2152
в5	Парадный вход	4	46 а	кв. м	880,00	1.03						1.03	906.4	56	50758	33	34008
														Всего:	4155630		2744132
Стоимость в ценах 2008 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 26.12.2007г. № 1513															461918004		305034054

XI. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	
Формулы для подсчета площади, объема												

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	
Формулы для подсчета площади, объема												

XII. Исчисление стоимости служебных построек

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.						Удельный вес после поправок	Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На группу капитальн.	Климатический район	На переоборуд. подвал								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
														Всего			

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Удельный вес с поправками	литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры: длина (м)	Размеры: ширина высота (м)	Площадь, кв.м	№ сборника	Кетаблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Восстановительная стоимость, руб	Процент износа	Действительная стоимость, руб
	Стоимость в ценах 200 года с учетом коэффициента, утвержденного												

XIV. Общая стоимость (в руб.)

Удельный вес с поправками	В ценах какого года	Основные строения: восстанов. стоимость	Основные строения: действит. стоимость	Служебные постр.: восстанов. стоимость	Служебные постр.: действит. стоимость	Сооружения: восстанов. стоимость	Сооружения: действит. стоимость	Всего: восстанов. стоимость	Всего: действит. стоимость
	1969	4332019	2860549					4332019	2860549
	2008	461918004	305034054					461918004	305034054

« 18 » ноября 200 8 г. Исполнил _____ (Данилов В.И.)

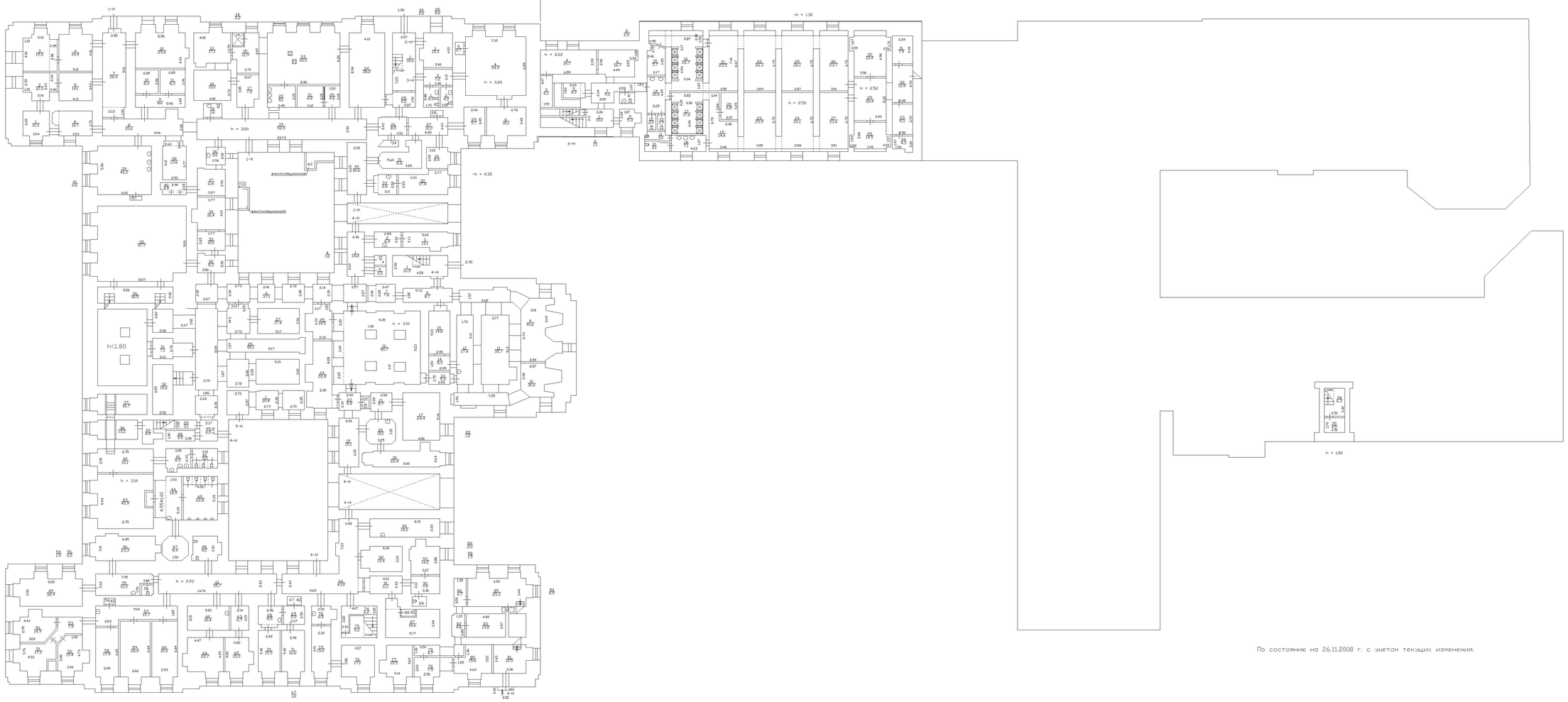
« » 200 г. Проверил _____ (Ефимова Л.Г.)

«21» 12 200 8 г. Начальник филиала _____ (Титова В.В.)

XV. ОТМЕТКИ О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ.

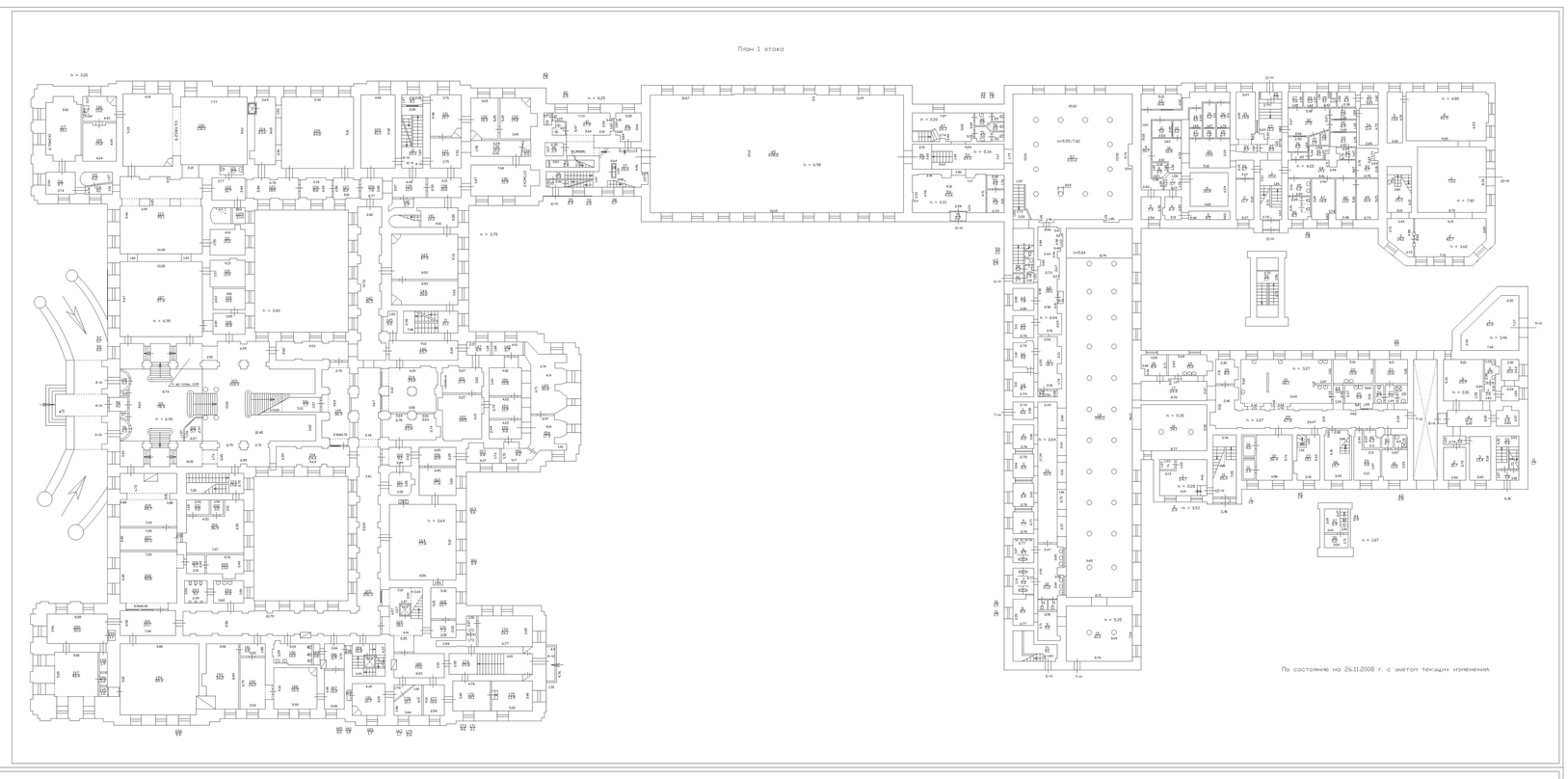
Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник			

План цокольного этажа План подвала



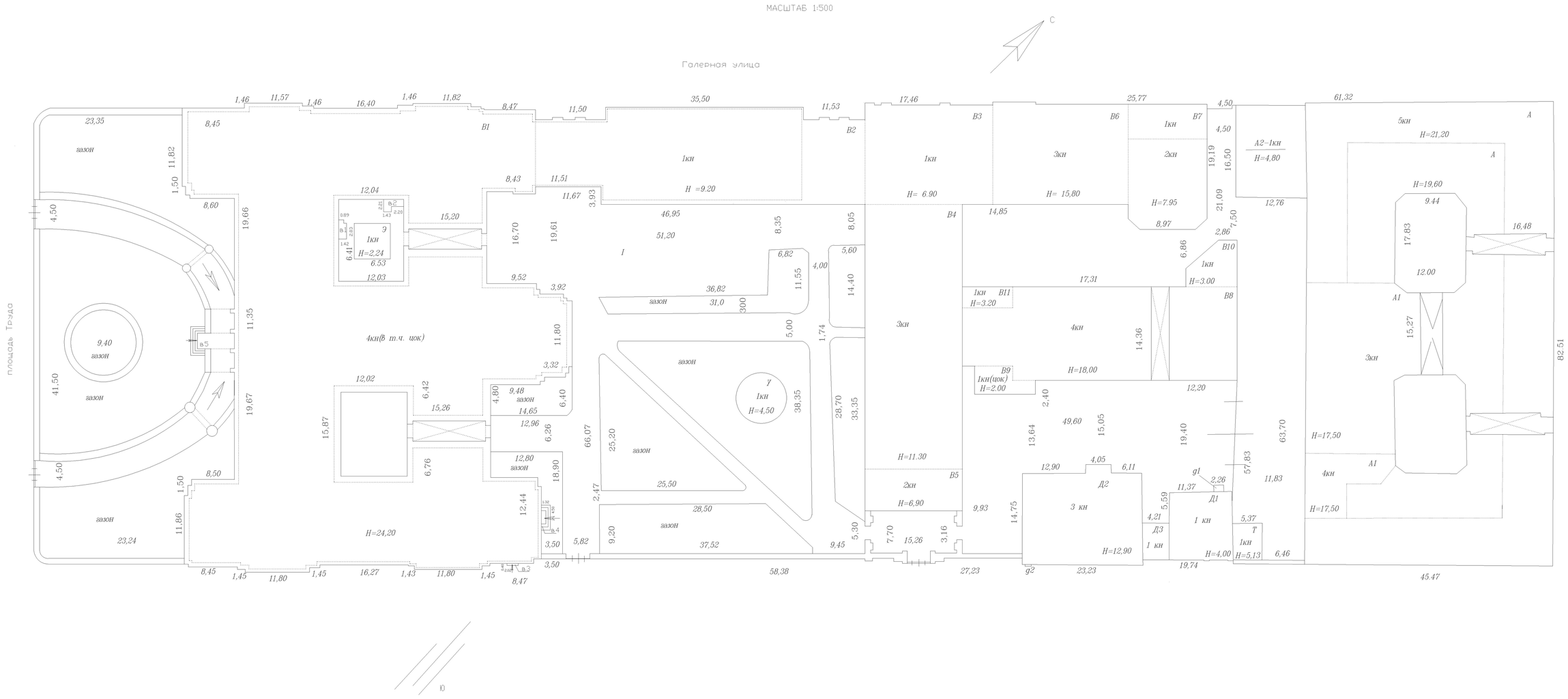
По состоянию на 26.11.2008 г. с учетом текущих изменений.

Филиал ГУП "ГУИОН"– проектно-инвентаризационное бюро Адмиралтейского района				Инв.N 89/1
Лист N 1/6	Поэтажный план площадь Труда, дом 4, литера В			Масштаб 1:200
Дата		Должность	Ф.И.О.	Подпись
19.11.2008	Исполнил	исполнитель	Данилов В.И.	
	Проверил	бригадир	Ефимова Л.Г.	
		начальник филиала	Титова В.В.	

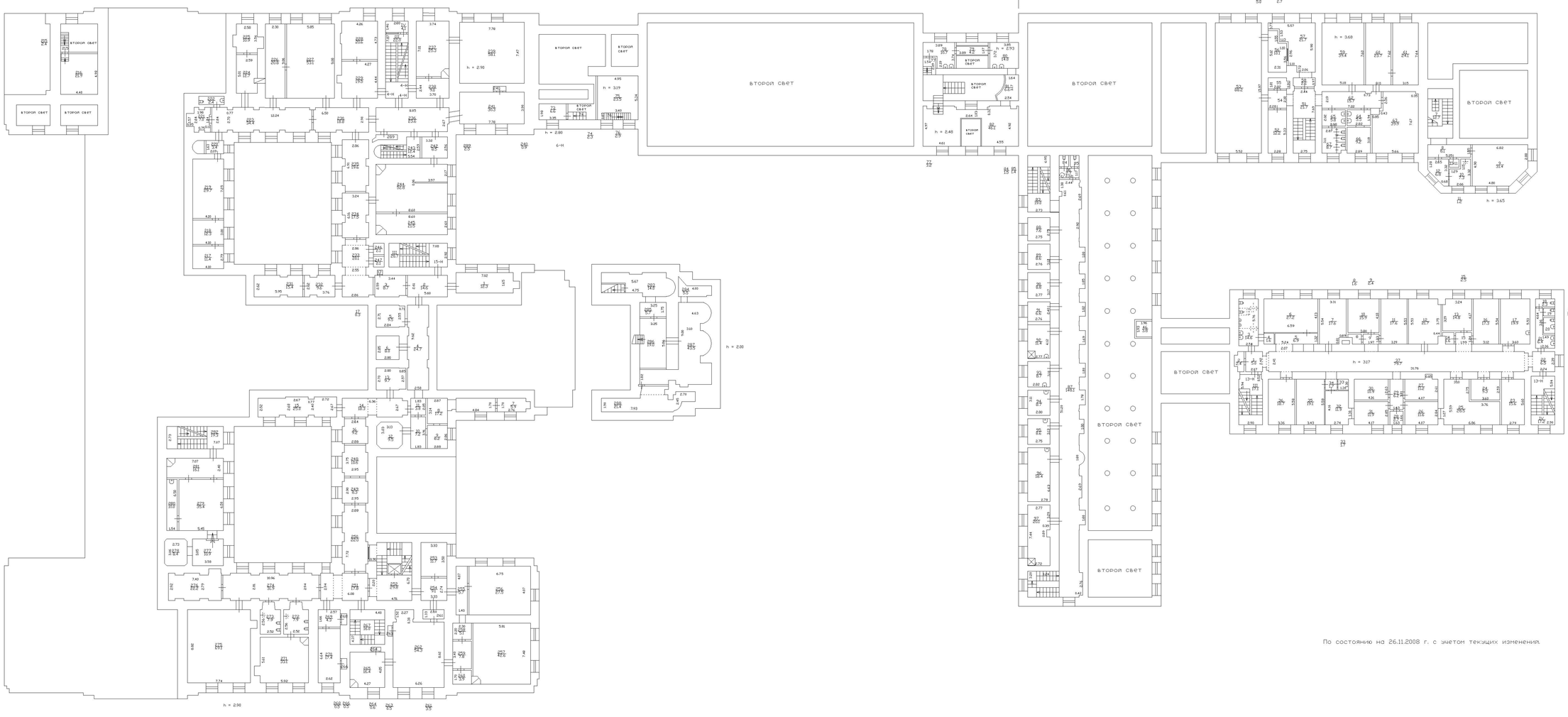


ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

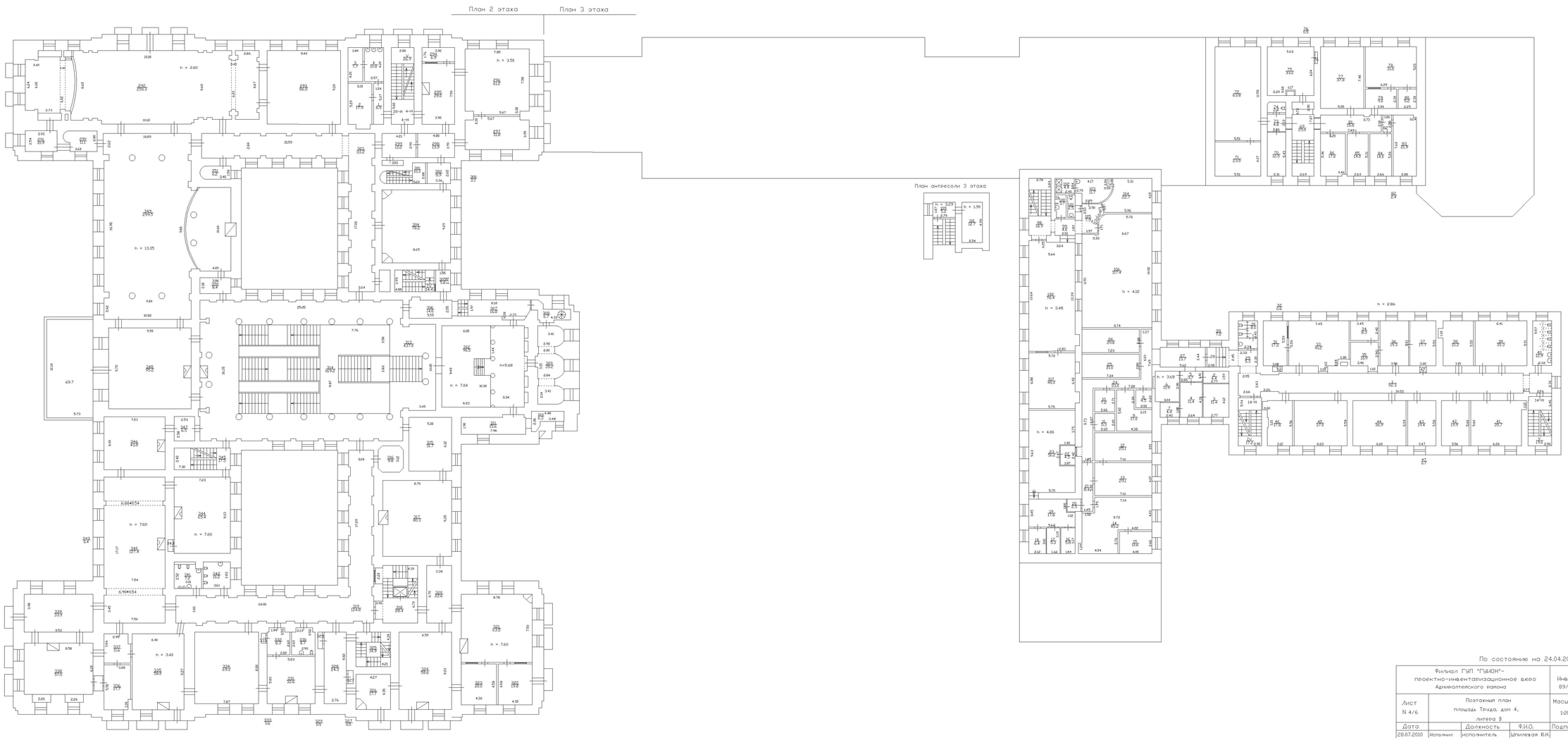
МАСШТАБ 1:500



План антресоли 1 этажа План 2 этажа



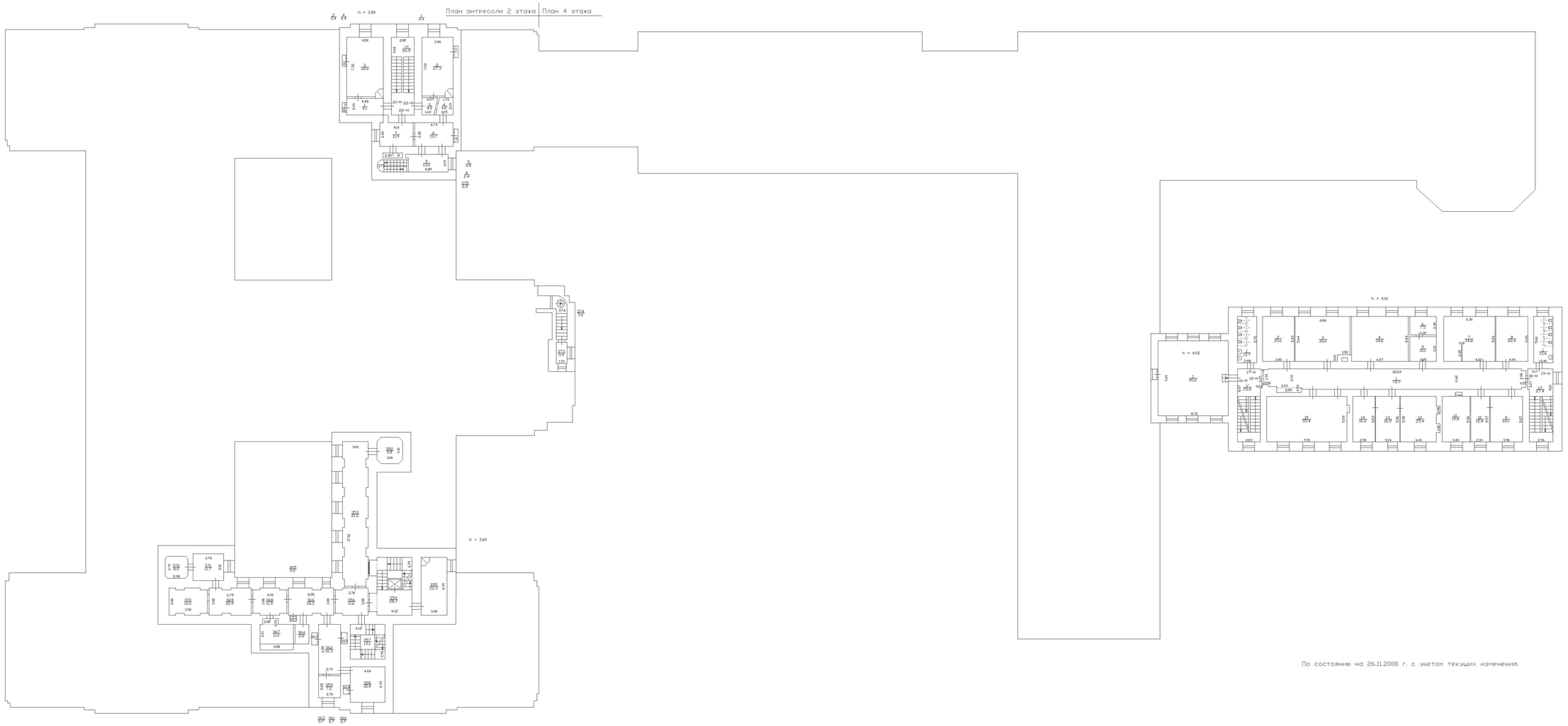
По состоянию на 26.11.2008 г. с учетом текущих изменения.



По состоянию на 24.04.2008г.

Филиал ГУП "ПИОН"- проектно-инвентаризационное бюро Адмиралтейского района			Инв.N 89/1
Лист N 4/6	Поэтажный план площадь Труда, дом 4, литера В		Масштаб 1:200
Дата	Должность	Ф.И.О.	Подпись
28.07.2010	Исполнил: исполнитель	Шпилевая Ю.Н.	
	Проверил: бригадир	Герингер М.А.	
	начальник филиала	Степанова Е.А.	

План антресоли 2 этажа | План 4 этажа



По состоянию на 26.11.2008 г. с учетом текущих изменений.

Приложение №5

Иконографические материалы

Список иллюстраций

Илл. 1. «Санктпетербургский план» И.Б. Зихгейма. 1738 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1738/

Илл. 2. Академический план Санкт-Петербурга И.Ф. Трускотта. 1753 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1753/

Илл. 3. Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей («Сенатский атлас») 1798 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319. Л. 9.

Илл. 4. «Подробный планъ столичнаго города Ст.Петербурга» (План Шуберта). 1828 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/

Илл. 5. Атласа тринадцати частей С. Петербурга Н. Цылова. 1849 г. Фрагмент. Из кн.: Атлас тринадцати частей С. Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Составил Н. Цылов. СПб., 1849. С. 6.

Илл. 6. План Санкт-Петербурга Мусницкого 1868 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1868/

Илл. 7. План Санкт-Петербурга из путеводителя Суворина. 1896 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1896/

Илл. 8. План из путеводителя Суворина «Весь Петербург». 1913 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_suvorin_1913/

Илл. 9. Новый план Ленинграда 1933 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1933/

Илл. 10. Спутниковая карта Ленинграда. 1966 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/

Илл. 11. Спутниковый снимок. 2024 г. Яндекс Карты [Электронный ресурс] URL: https://yandex.ru/maps/2/saint-petersburg/sputnik/?ll=30.294739%2C59.932806&z=17

Илл. 12. План местности дворца Его Императорскому Высочеству В.К. Николаю Николаевичу. 1863 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 65. Л. 1-4.

Илл. 13. Генеральный план дворца и конюшенного двора Его Императорского Высочества Великого Князя Николаю Николаевичу. 1863 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 65. Л. 5-12.

Илл. 14. Общий вид здания Ксениинского института с юго-западной стороны. 1870-е гг. СПб ГБУК «Государственный музей истории Санкт-Петербурга». ГМИ СПб Инв.№-II-А-8406 ф.

Илл. 15. Дворец великого князя Николая Николаевича (Ксениинский институт). Вторая половина XIX в. СПб ГБУК «Государственный музей истории Санкт-Петербурга». ГМИ СПб Инв.№-II-А-13180 ф.

Илл. 16. Дворец великого князя Николая Николаевича (Ксениинский институт). Вторая половина XIX в. СПб ГБУК «Государственный музей истории Санкт-Петербурга». ГМИ СПб Инв.№-II-А-13173 ф.

Илл. 17. Благовещенская площадь. Дворец великого князя Николая Николаевича (в 1894-1917 гг. - Ксениинский институт. 1890 г. СПб ГБУК «Государственный музей истории Санкт-Петербурга». ГМИ СПб Инв.№-II-А-115 ф.

Илл. 18. Благовещенская площадь. Дворец великого князя Николая Николаевича (в 1894-1917 гг. - Ксениинский институт). 1900-е - 1910-е гг. СПб ГБУК «Государственный музей истории Санкт-Петербурга». ГМИ СПб Инв.№-II-А-116 ф.

Илл. 19. Ленинград. Дворец Труда. 1924 г. ФГБУК «Государственный исторический музей». ИА 1700/4.

Илл. 20. Ленинград. Дворец Труда. 1930-е гг. СПб ГБУК «Государственный музей истории Санкт-Петербурга». ГМИ СПб 432817/460.

Илл. 21. Площадь Труда. 1953 г. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс] URL: https://pastvu.com/p/122027

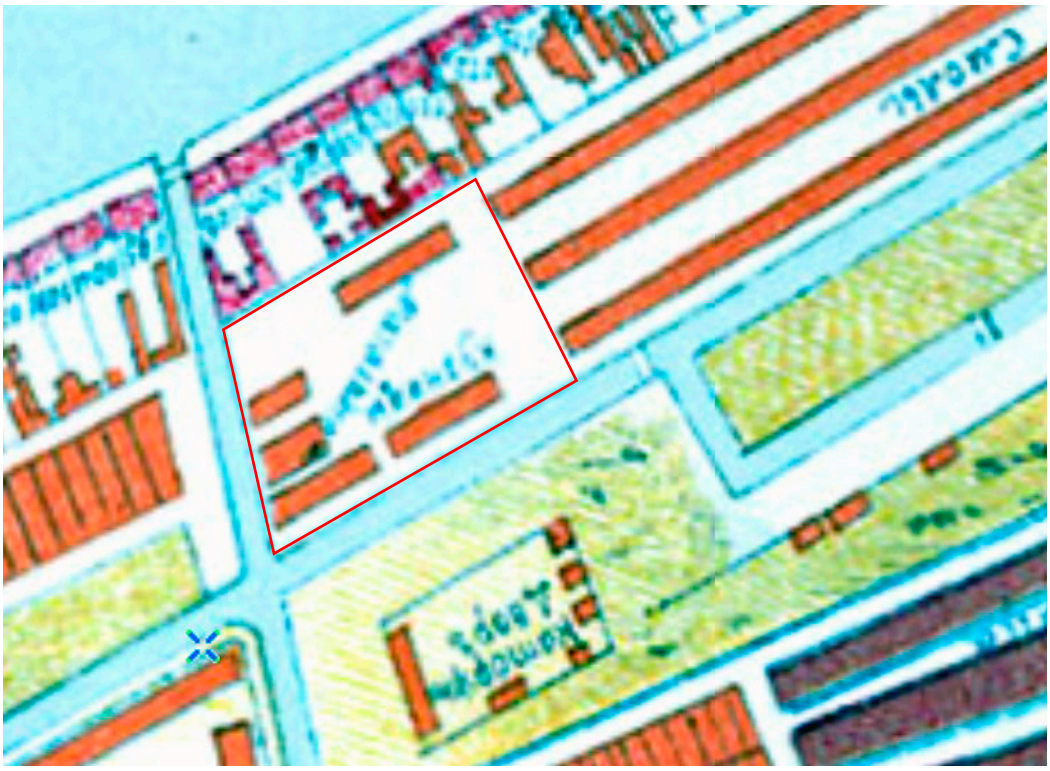
Илл. 22. Дворец труда. 1968-1970 гг. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс] URL: https://pastvu.com/p/1538875

Илл. 23. Дворец труда. 1975-1981 гг. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс] URL: https://pastvu.com/p/1217427

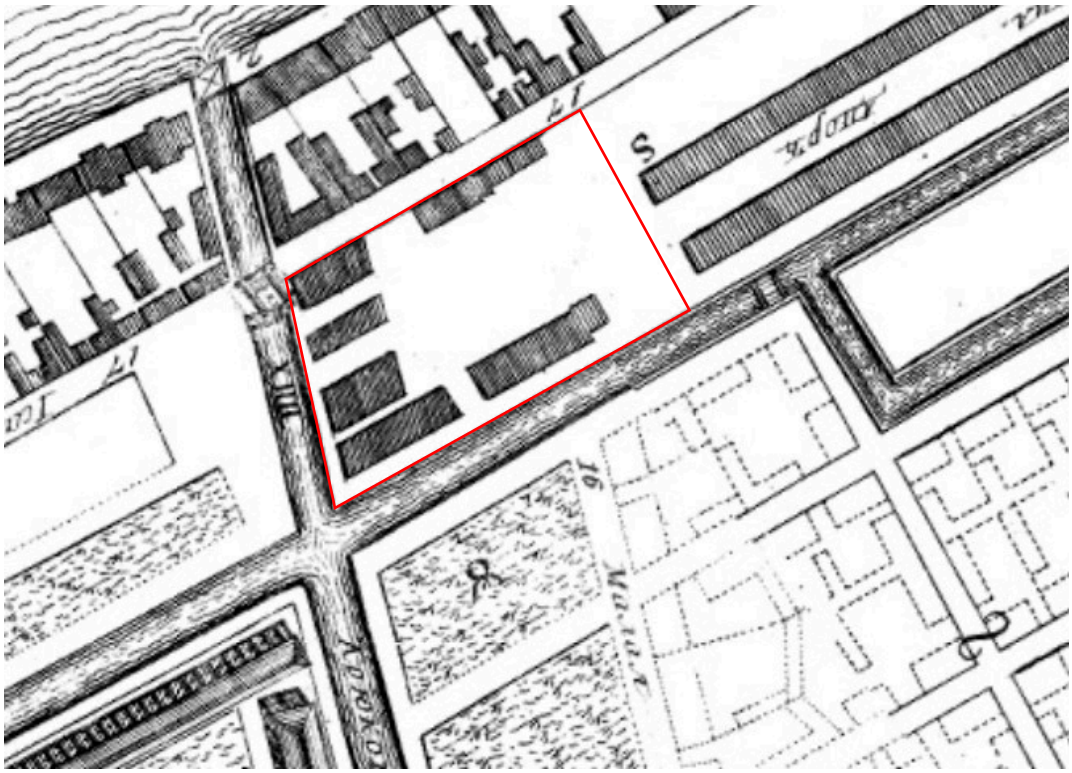
Илл. 24. Дворец труда 1979 г. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс] URL: https://pastvu.com/p/892565

Илл. 25. Дворец труда (Николаевский дворец). 1985 г. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс] URL: https://pastvu.com/p/840572

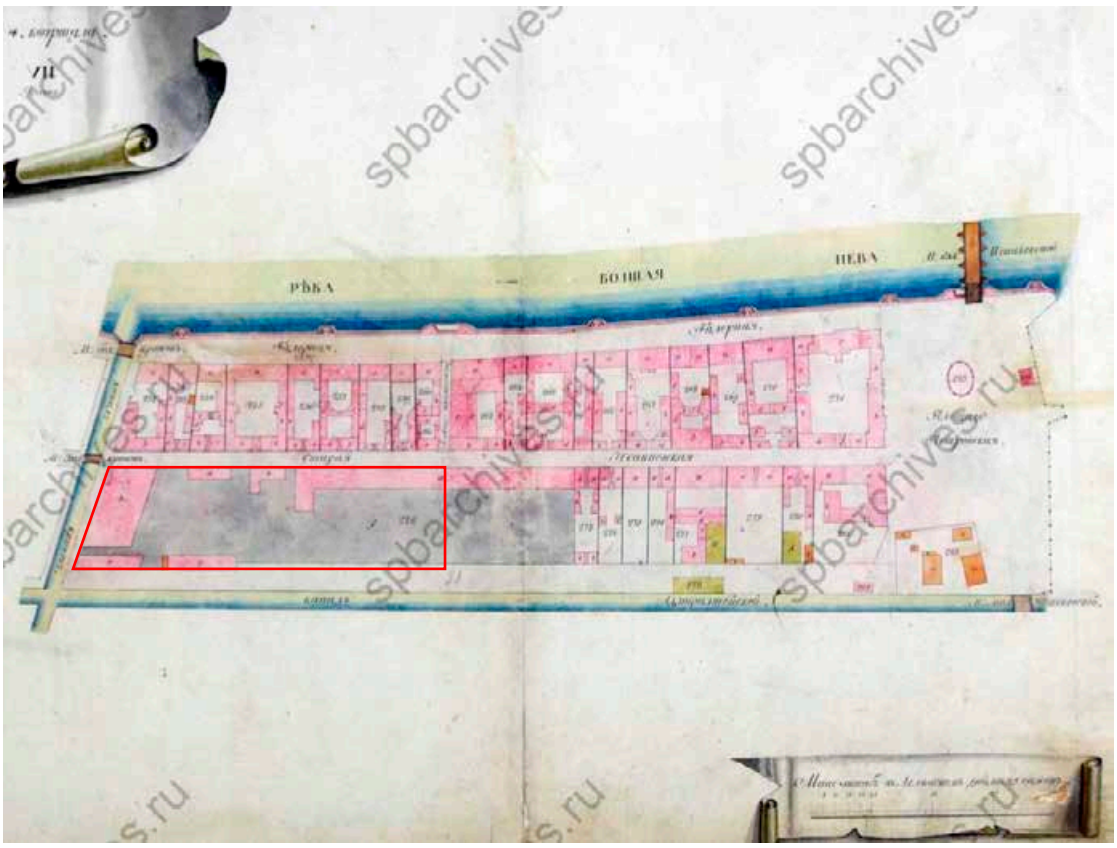
Иллюстрации



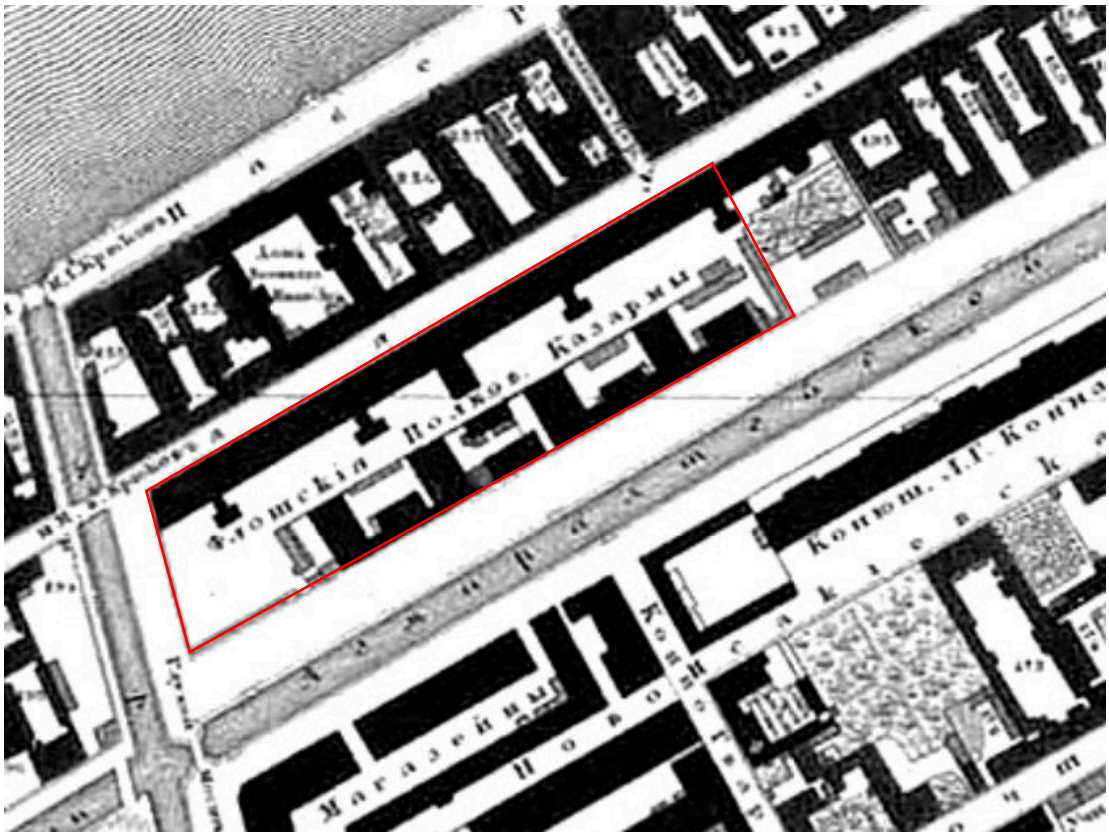
Илл. 1. «Санктпетербургский план» И.Б. Зихгейма. 1738 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1738/



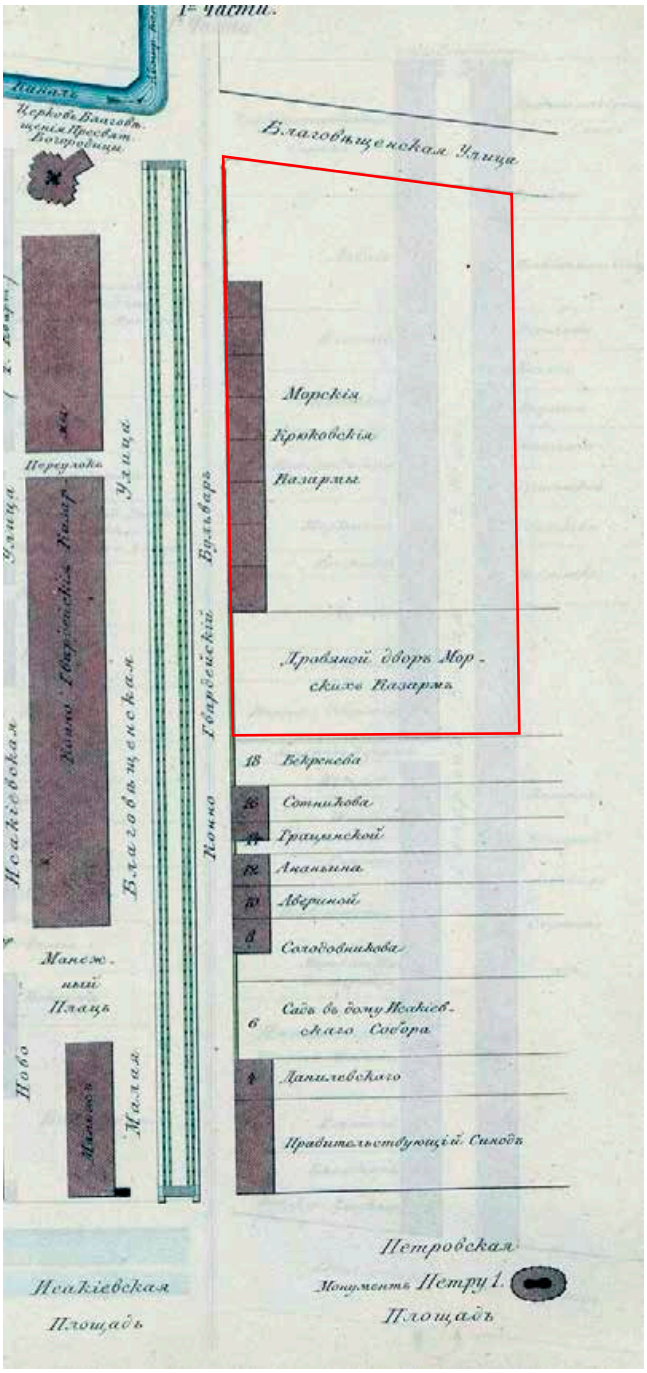
Илл. 2. Академический план Санкт-Петербурга И.Ф. Трускотта. 1753 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1753/



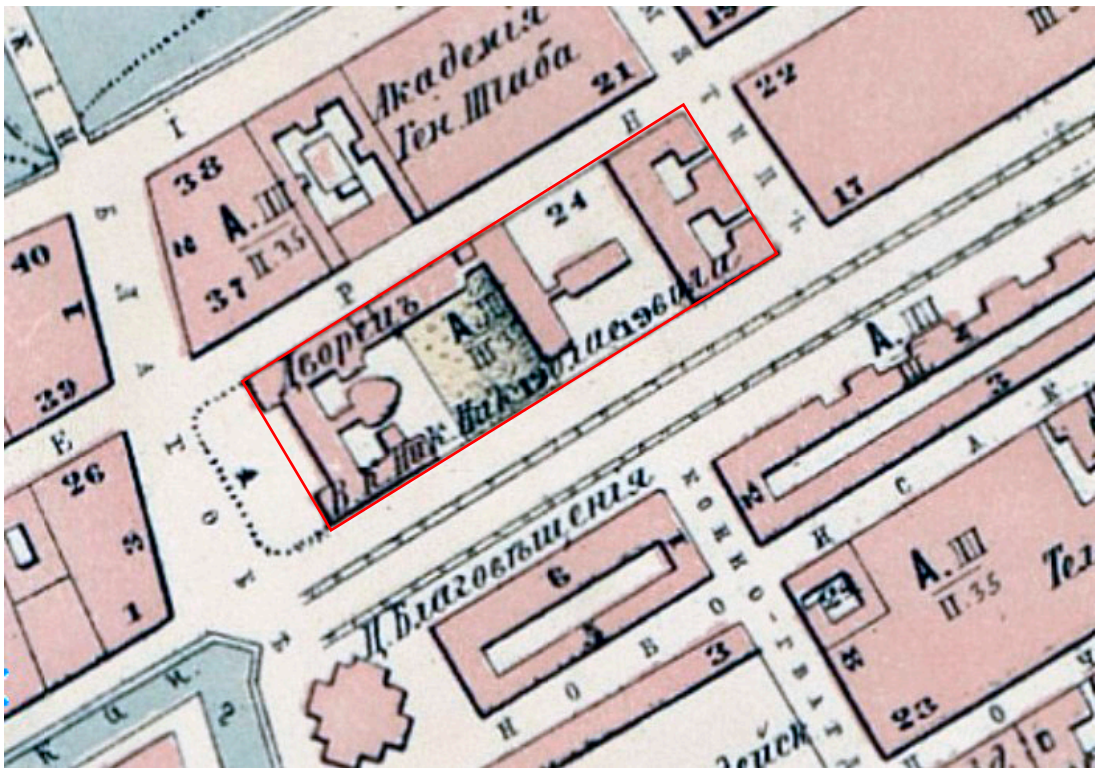
Илл. 3. Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей («Сенатский атлас») 1798 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319. Л. 9.



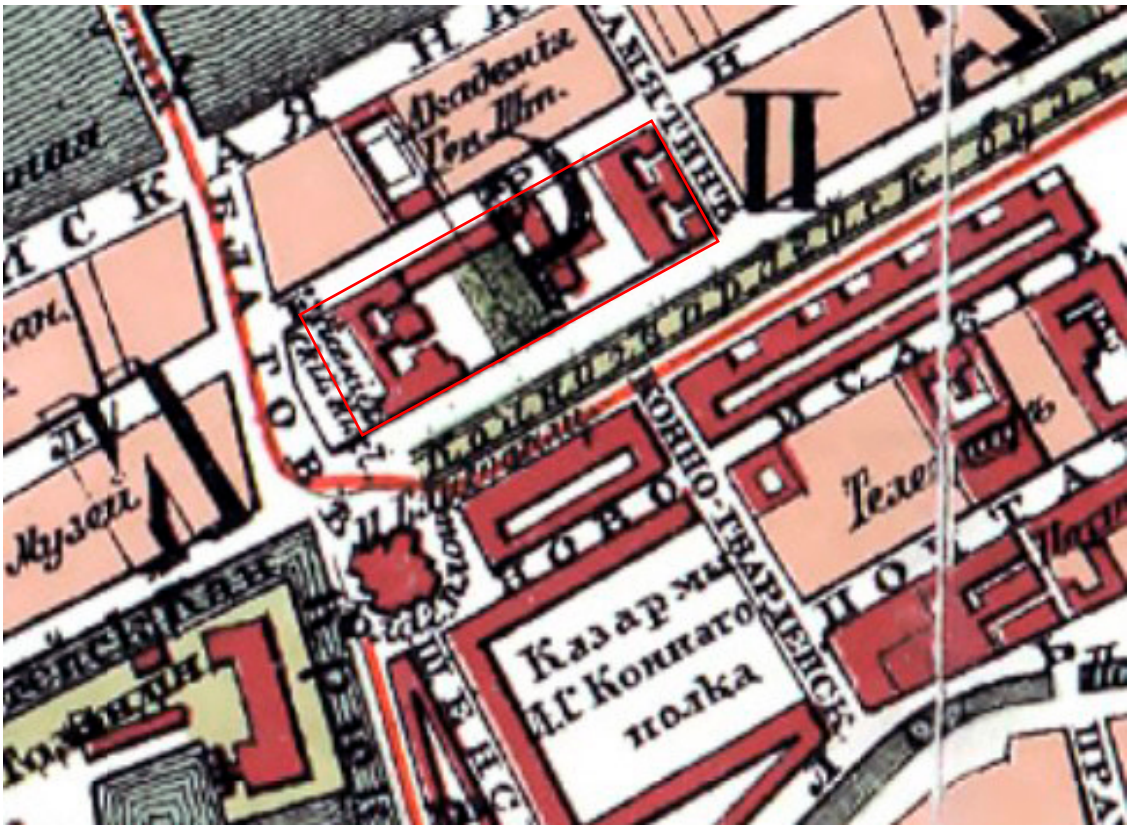
Илл. 4. «Подробный планъ столичнаго города Ст.Петербурга» (План Шуберта). 1828 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/



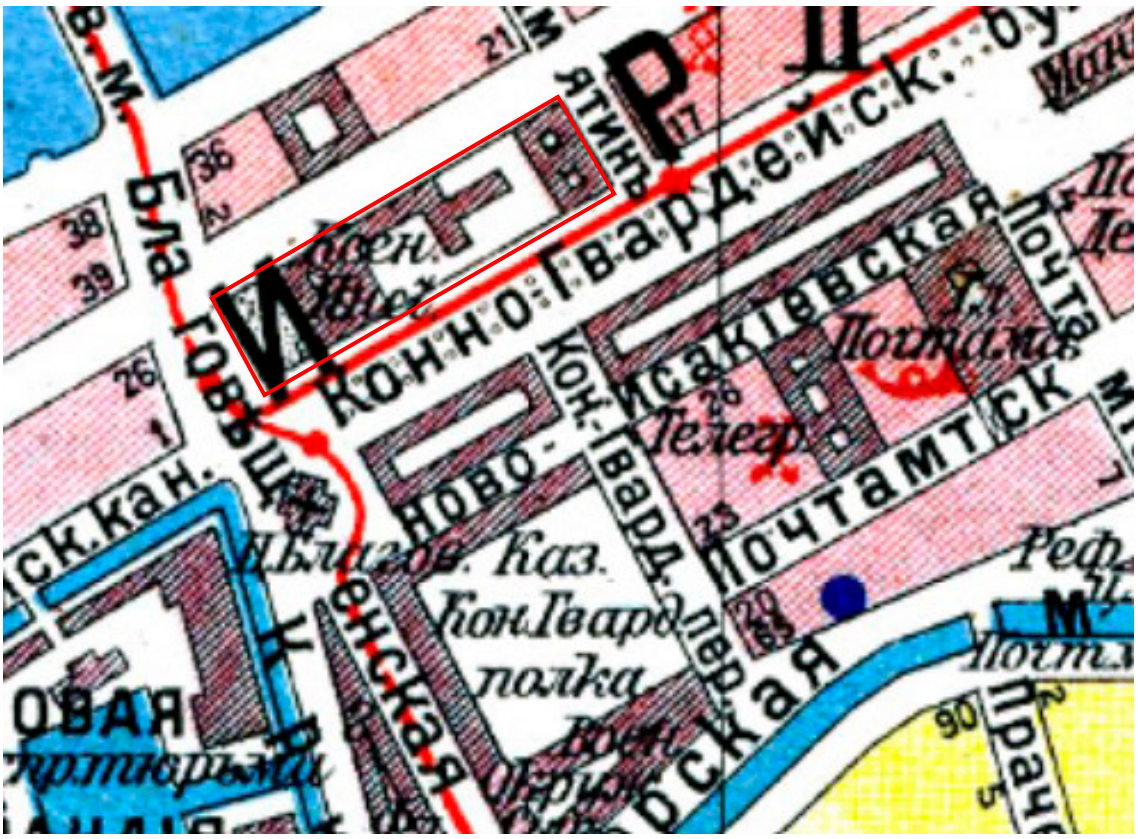
Илл. 5. Атласа тринадцати частей С. Петербурга Н. Цылова. 1849 г. Фрагмент. Из кн.: Атлас тринадцати частей С. Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Составил Н. Цылов. СПб., 1849. С. 6.



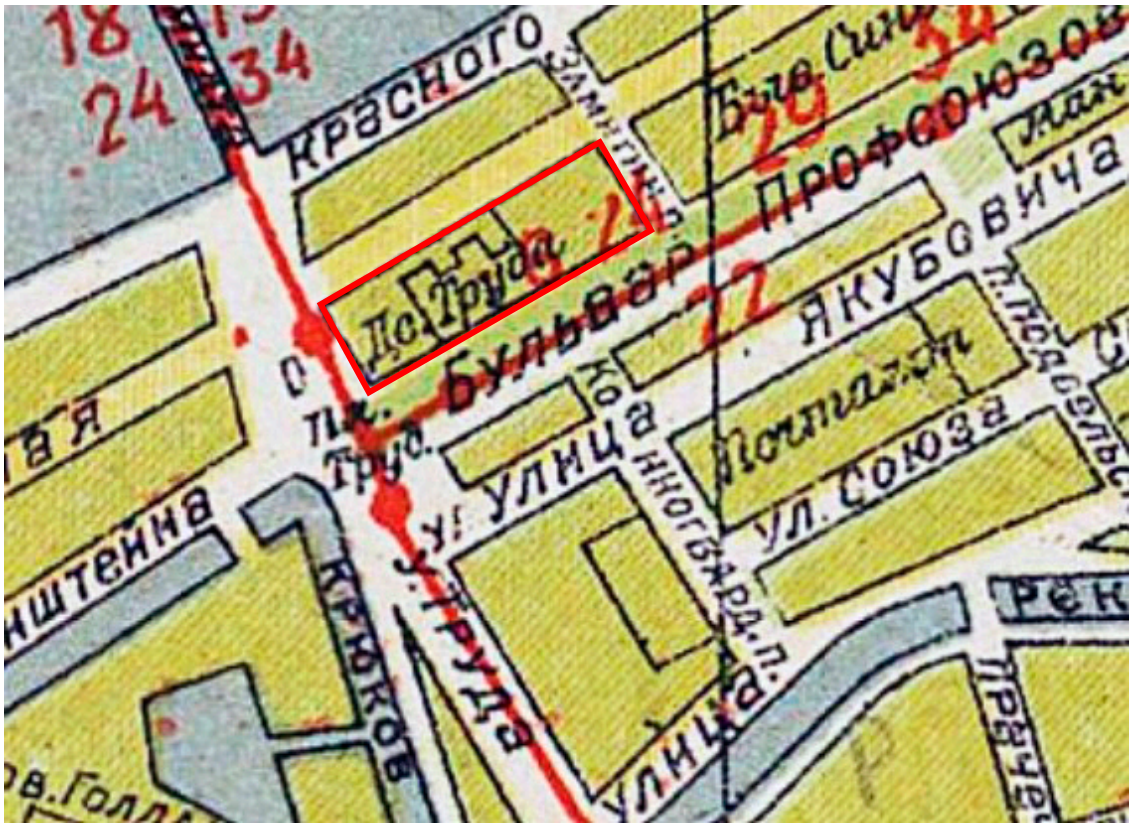
Илл. 6. План Санкт-Петербурга Мусницкого 1868 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1868/



Илл. 7. План Санкт-Петербурга из путеводителя Суворина. 1896 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1896/



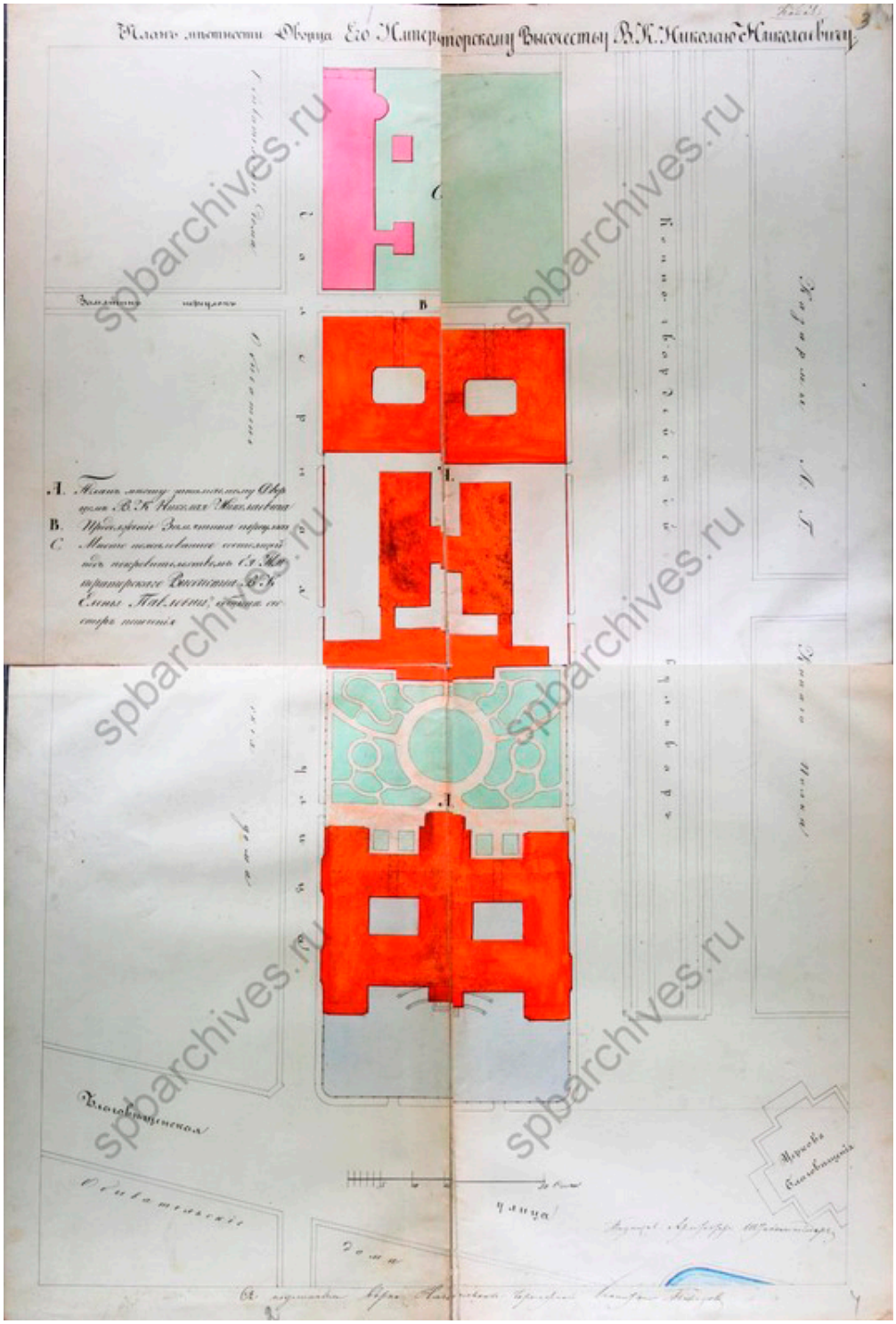
Илл. 8. План из путеводителя Суворина «Весь Петербург». 1913 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_suvorin_1913/

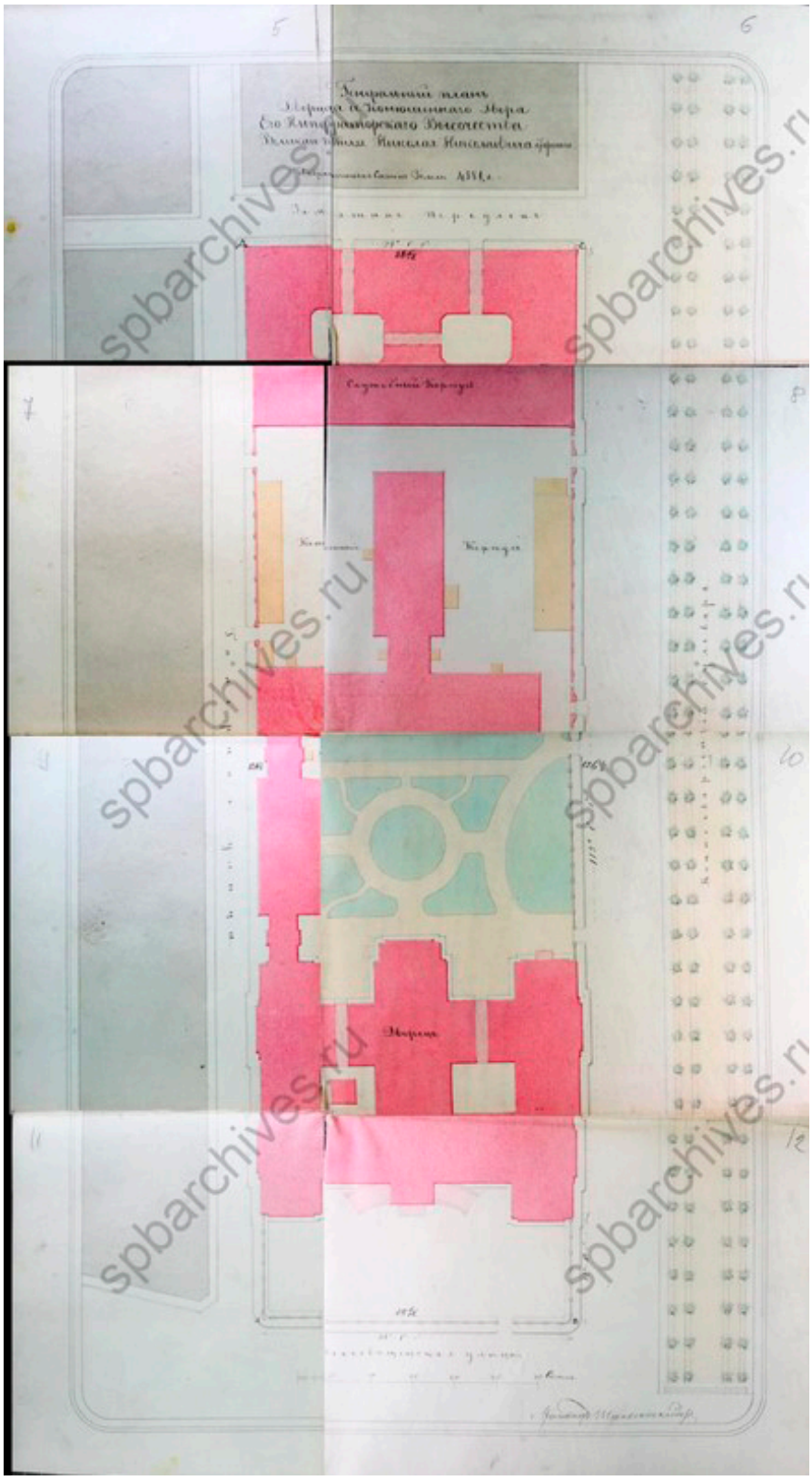


Илл. 9. Новый план Ленинграда 1933 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1933/

Илл. 10. Спутниковая карта Ленинграда. 1966 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/

Илл. 11. Спутниковый снимок. 2024 г. Яндекс Карты [Электронный ресурс] URL: https://yandex.ru/maps/2/saint-petersburg/sputnik/?ll=30.294739%2C59.932806&z=17


План местности дворца Его Императорскому Высочеству В.К. Николаю Николаевичу
Большая Конюшенная
Большая Конюшенная
Большая Конюшенная



Илл. 13. Генеральный план дворца и конюшенного двора Его Императорского Высочества Великого Князя Николаю Николаевичу. 1863 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 65. Л. 5-12.

Илл. 14. Общий вид здания Ксениинского института с юго-западной стороны. 1870-е гг. СПб ГБУК «Государственный музей истории Санкт-Петербурга». ГМИ СПб Инв.№-II-А-8406 ф.

Илл. 15. Дворец великого князя Николая Николаевича (Ксениинский институт). Вторая половина XIX в. СПб ГБУК «Государственный музей истории Санкт-Петербурга». ГМИ СПб Инв.№-II-А-13180 ф.

Илл. 16. Дворец великого князя Николая Николаевича (Ксениинский институт). Вторая половина XIX в. СПб ГБУК «Государственный музей истории Санкт-Петербурга». ГМИ СПб Инв.№-II-А-13173 ф.

Илл. 17. Благовещенская площадь. Дворец великого князя Николая Николаевича (в 1894-1917 гг. - Ксениинский институт. 1890 г. СПб ГБУК «Государственный музей истории Санкт-Петербурга». ГМИ СПб Инв.№-II-А-115 ф.

Илл. 18. Благовещенская площадь. Дворец великого князя Николая Николаевича (в 1894-1917 гг. - Ксениинский институт). 1900-е - 1910-е гг. СПб ГБУК «Государственный музей истории Санкт-Петербурга». ГМИ СПб Инв.№-II-А-116 ф.

Илл. 19. Ленинград. Дворец Труда. 1924 г. ФГБУК «Государственный исторический музей». ИА 1700/4.

Илл. 20. Ленинград. Дворец Труда. 1930-е гг. СПб ГБУК «Государственный музей истории Санкт-Петербурга». ГМИ СПб 432817/460.

Илл. 21. Площадь Труда. 1953 г. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс] URL: https://pastvu.com/p/122027

Илл. 22. Дворец труда. 1968-1970 гг. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс] URL: https://pastvu.com/p/1538875

Илл. 23. Дворец труда. 1975-1981 гг. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс] URL: https://pastvu.com/p/1217427

Илл. 24. Дворец труда 1979 г. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс] URL: https://pastvu.com/p/892565

Илл. 25. Дворец труда (Николаевский дворец). 1985 г. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс] URL: https://pastvu.com/p/840572

Приложение №6

Материалы фотофиксации
(фото – Блинов О.А., 22.07.2024)

Перечень фотографий:

Фото №1. Юго-западный фасад.
Фото №2. Юго-западный фасад.
Фото №3. Юго-западный фасад.
Фото №4. Северо-восточный фасад.
Фото №5. Юго-восточный фасад.
Фото №6. Северо-восточный фасад.
Фото №7. Северо-восточный фасад.
Фото №8. Помещение 7-Н (13).
Фото №9. Помещение 7-Н (2).
Фото №10. Помещение 7-Н (13).
Фото №11. Помещение 7-Н (3, 4).
Фото №12. Помещение 7-Н (1).
Фото №13. Помещение 7-Н (9).
Фото №14. Помещение 7-Н (12, 6).
Фото №15. Помещение 7-Н (14).
Фото №16. Помещение 7-Н (14).
Фото №17. Помещение 7-Н (8).
Фото №18. Помещение 7-Н (14).
Фото №19. Помещение 7-Н (14).
Фото №20. Помещение 7-Н (14).
Фото №21. Помещение 7-Н (14).

Фото №1. Юго-западный фасад.

Фото №2. Юго-западный фасад.

Фото №3. Юго-западный фасад.

Фото №4. Северо-восточный фасад.

Фото №5. Юго-восточный фасад.

Фото №6. Северо-восточный фасад.

Фото №7. Северо-восточный фасад.

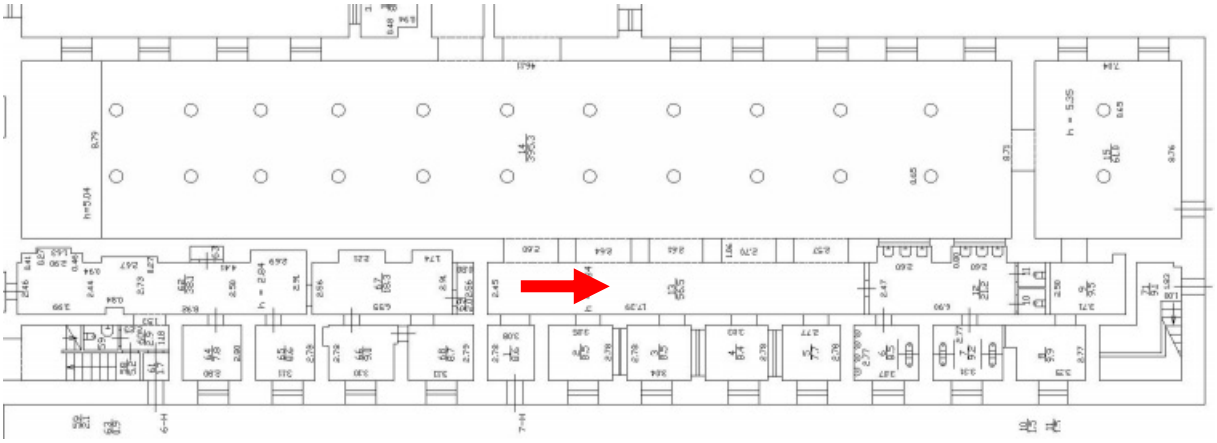


Фото №8. Помещение 7-Н (13).

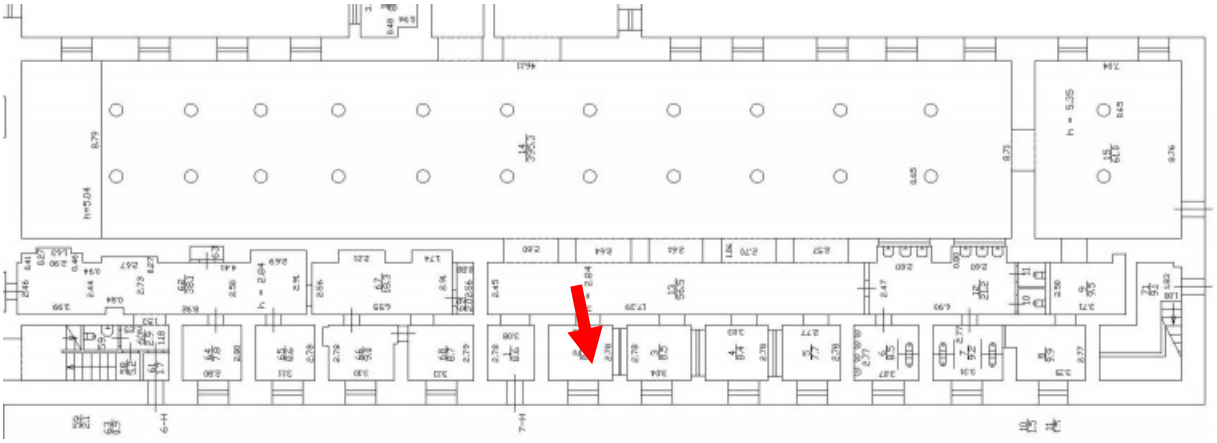


Фото №9. Помещение 7-Н (2).

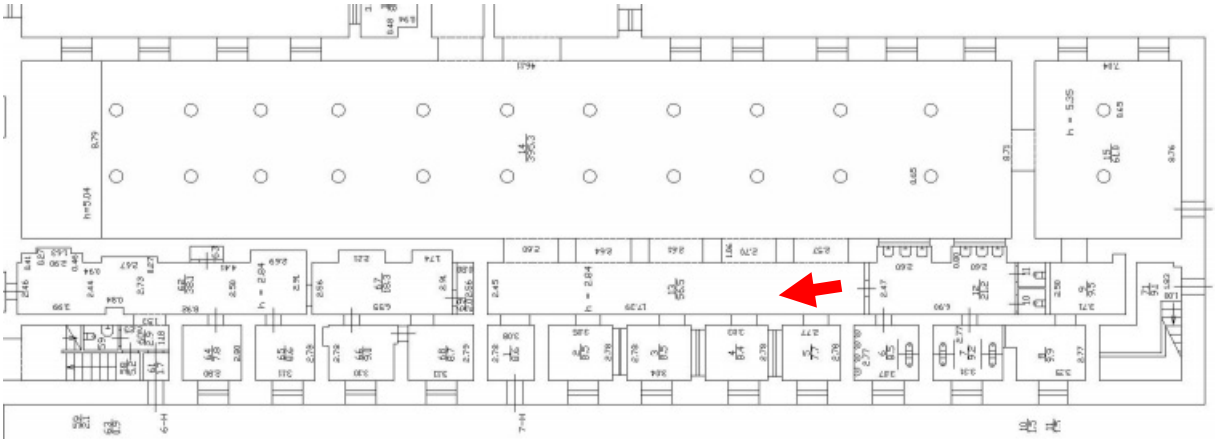


Фото №10. Помещение 7-Н (13).

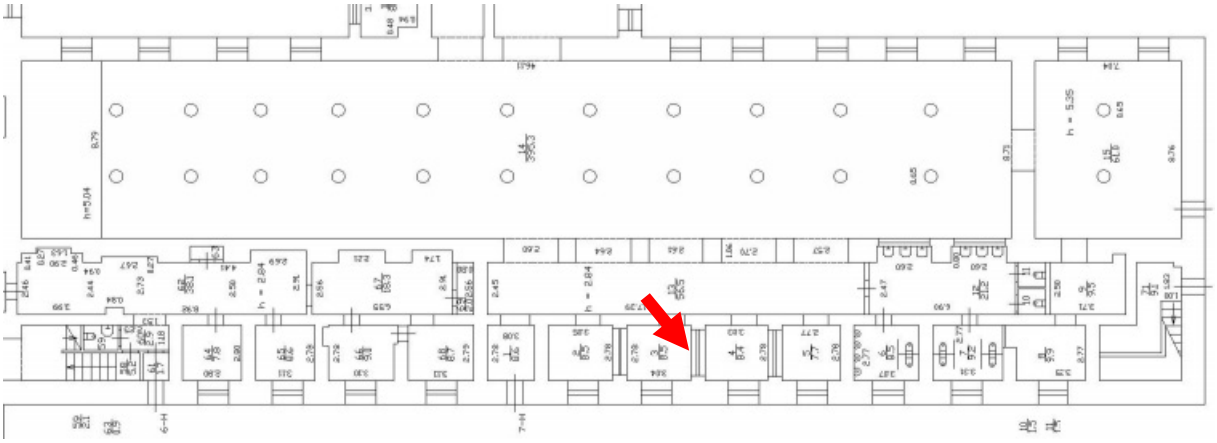


Фото №11. Помещение 7-Н (3, 4).

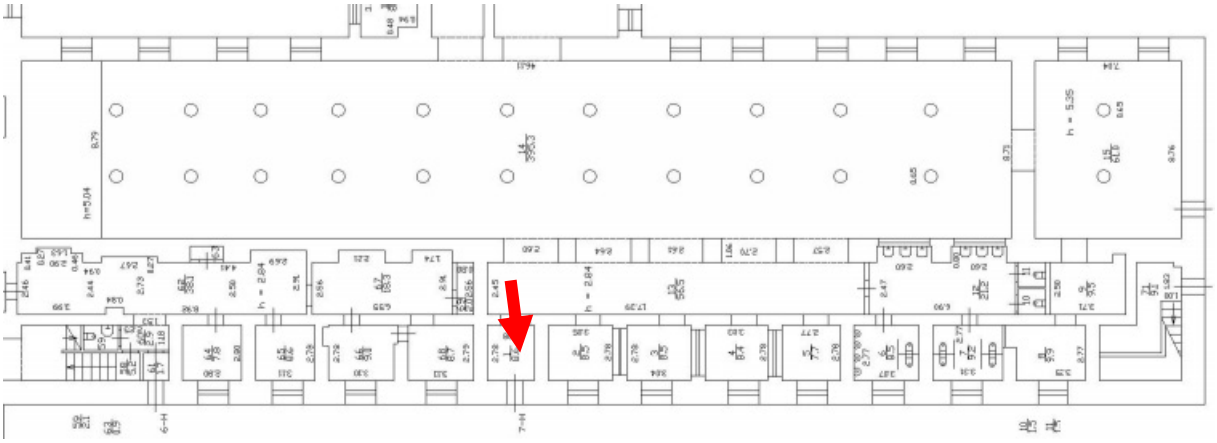


Фото №12. Помещение 7-Н (1).

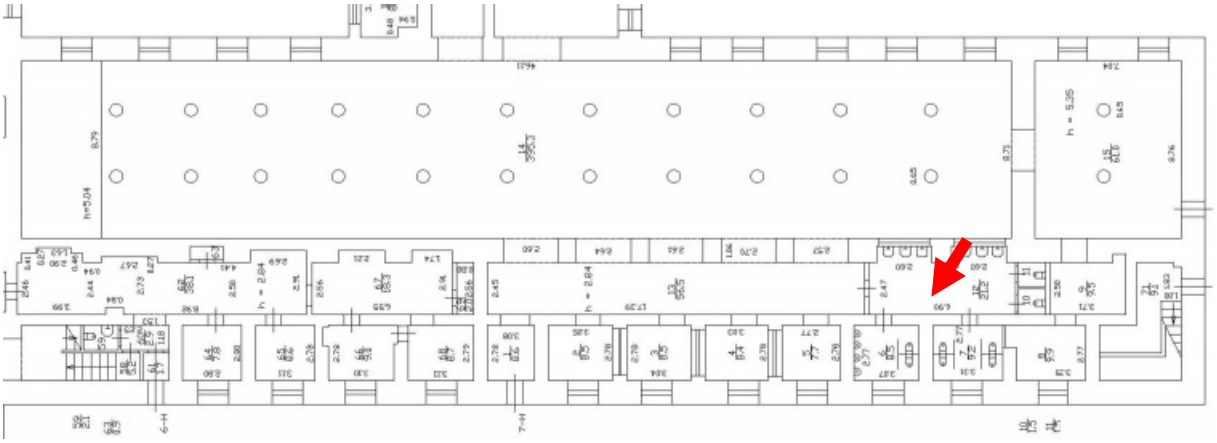


Фото №13. Помещение 7-Н (9).

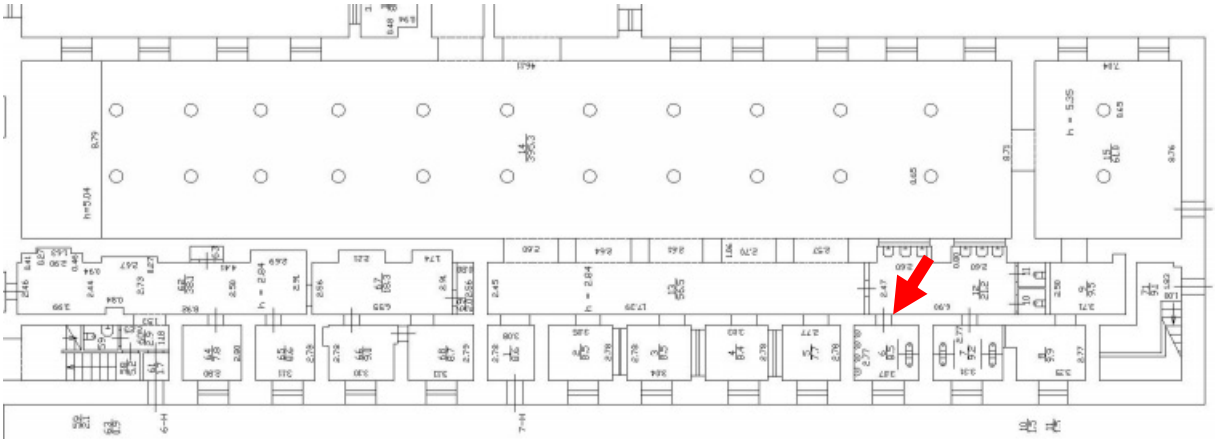


Фото №14. Помещение 7-Н (12, 6).

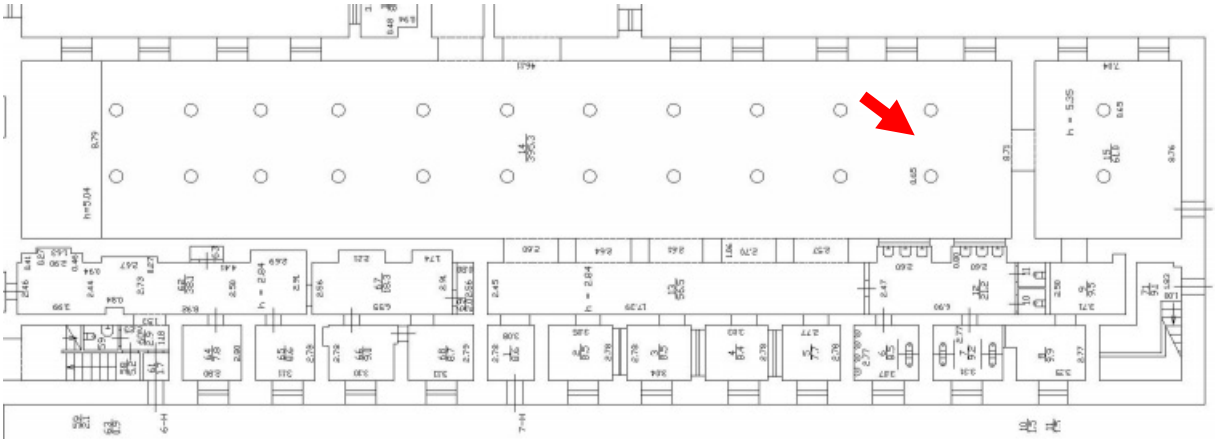


Фото №15. Помещение 7-Н (14).

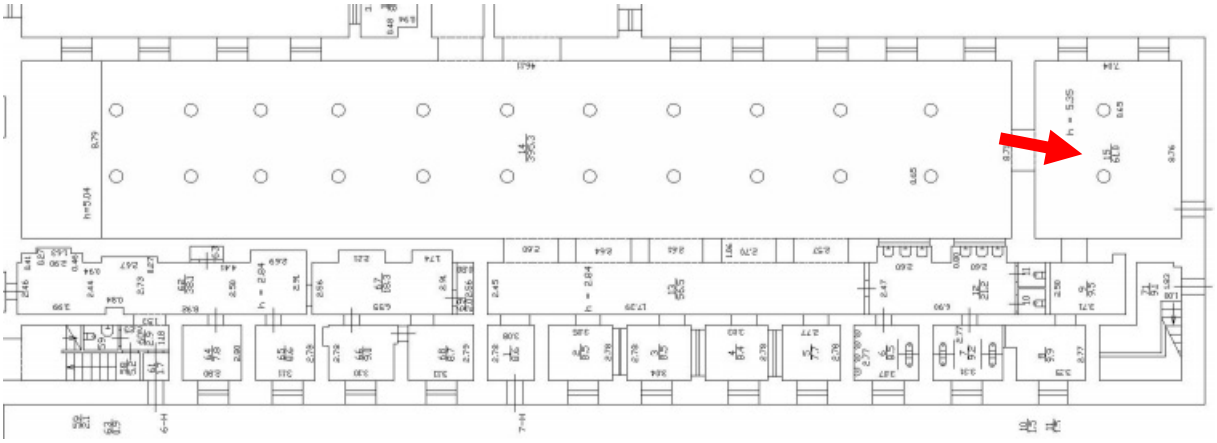


Фото №16. Помещение 7-Н (14).

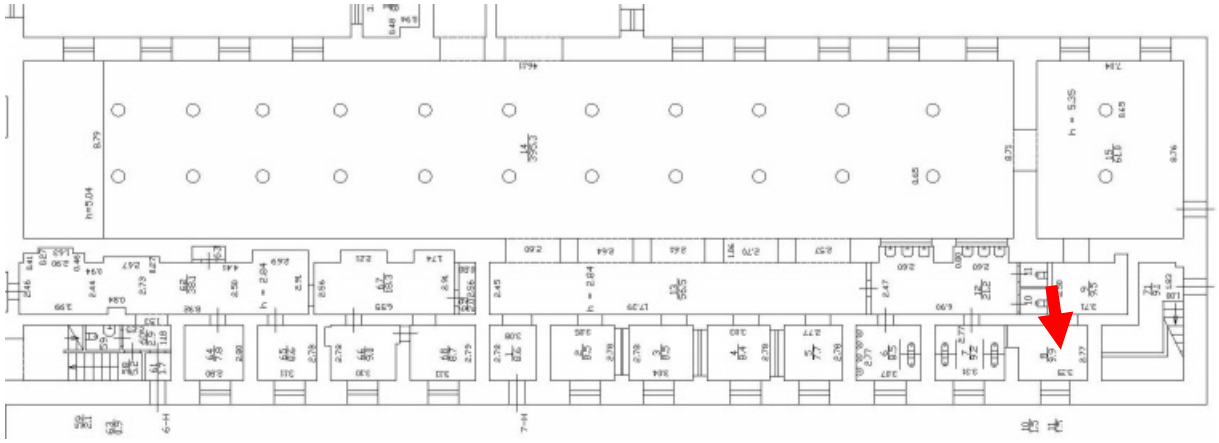


Фото №17. Помещение 7-Н (8).

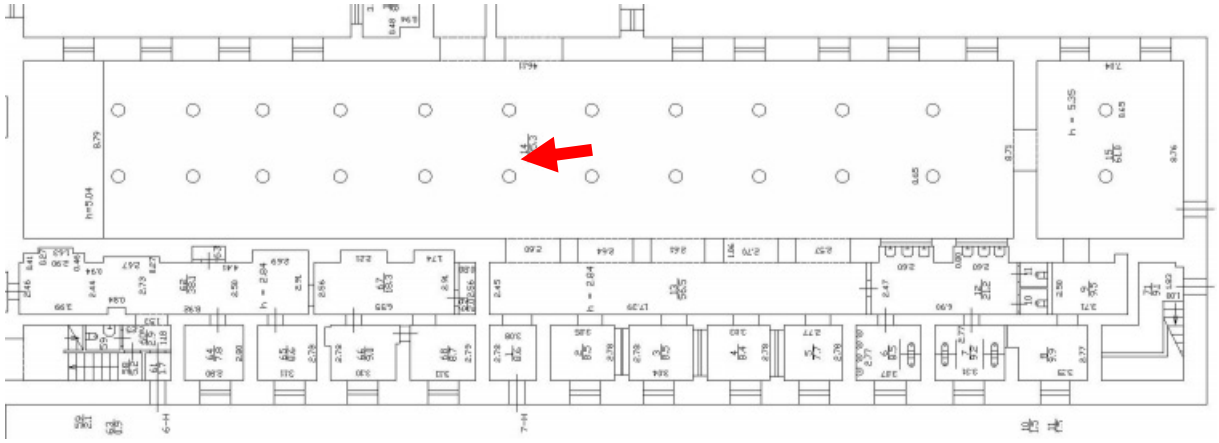


Фото №18. Помещение 7-Н (14).

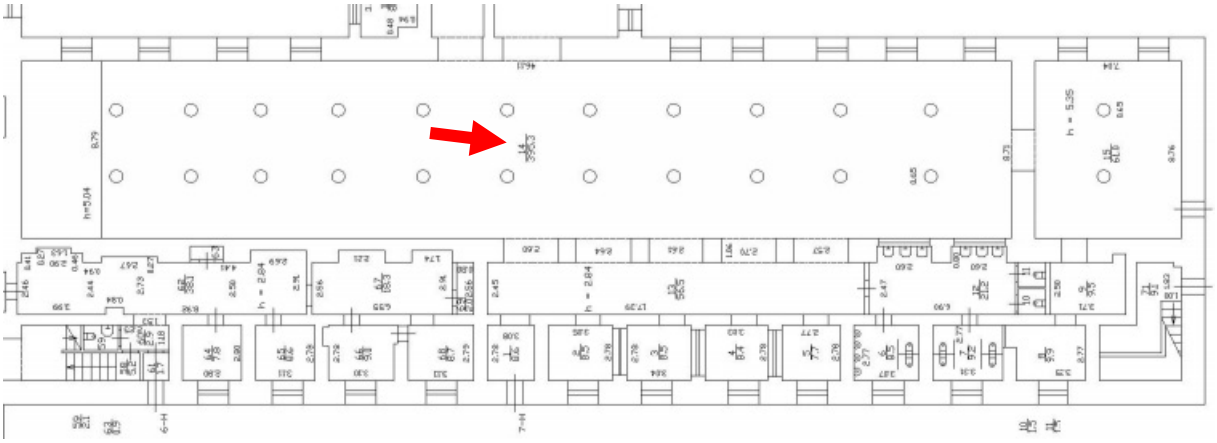


Фото №19. Помещение 7-Н (14).

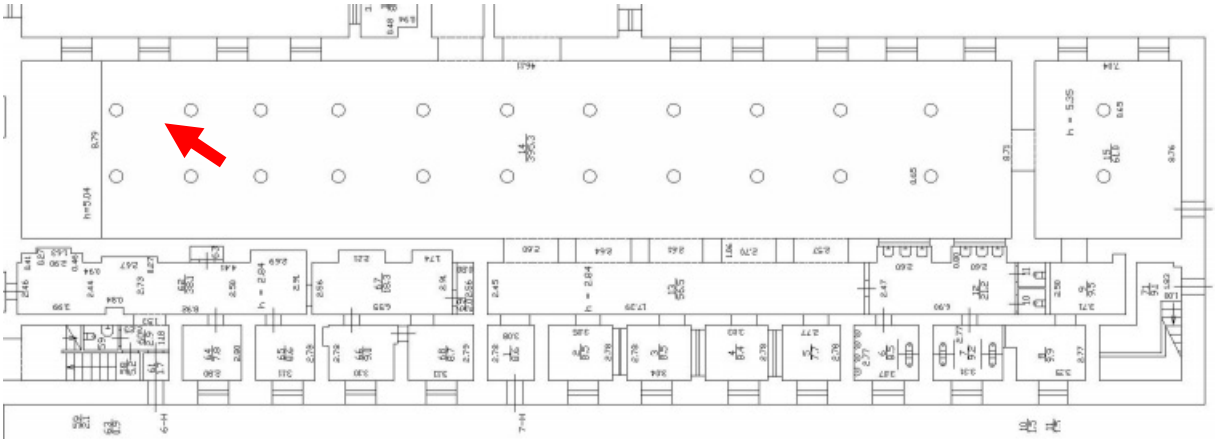


Фото №20. Помещение 7-Н (14).

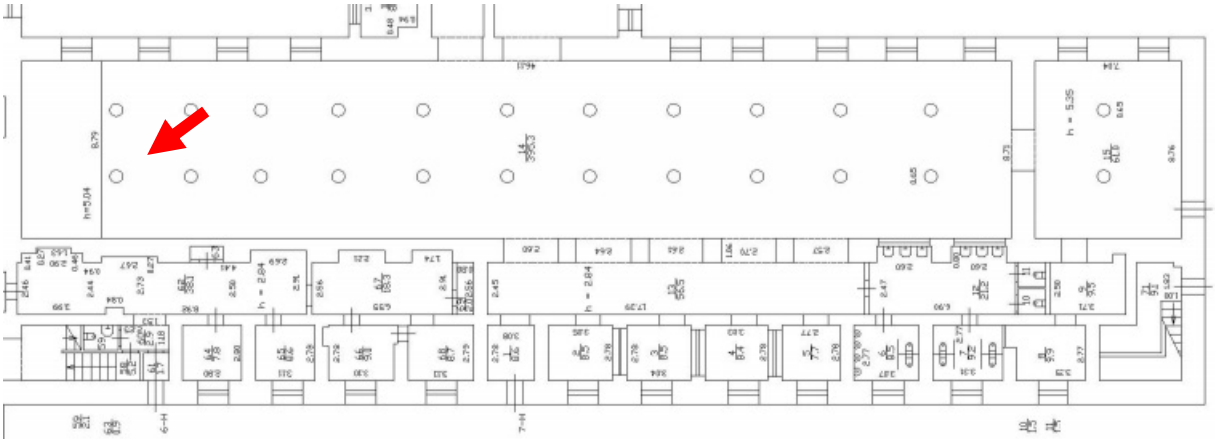


Фото №21. Помещение 7-Н (14).

Приложение №7

Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

Протокол №1

организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Конюшни главные дворцовые», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Конногвардейский бульв., 21, лит. В4[1], входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Великого князя Николая Николаевича (Ксенинский институт)» (г. Санкт-Петербург, Труда пл., 4, Конногвардейский бульв., 19-23, Галерная ул., 22, 24, 24-б, Замятин пер., 5-7) – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Конюшни главные дворцовые», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пл. Труда, дом 4, лит. В, (в составе объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Великого князя Николая Николаевича (Ксенинский институт)»), приспособление для современного использования в части перепланировки помещения 7-Н (п.1-15)» (шифр: ПТ-4-7-2024),
ООО «АрхиГрад», 2024 г.

Санкт-Петербург «22» июля 2024 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- **Иванов Григорий Владиславович –** аттестованный эксперт (приказ МК РФ от 18.07.2022 №1241).
- **Блинов Олег Алексеевич –** аттестованный эксперт (приказ об аттестации МК РФ от 29.07.2022 №1300).
- **Полетайкин Вячеслав Владимирович** – аттестованный эксперт (приказ об аттестации МК РФ от 19.12.2023 №3399).

ПОВЕСТКА:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертной комиссии.
5. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.
6. Предварительный анализ представленной документации.
7. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии исходя из срока проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии:

Слушали: Г.В. Иванова об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Решили: утвердить состав членов экспертной комиссии в составе: Г.В. Иванов, О.А. Блинов, В.В. Полетайкин.

---

[1]Адрес объекта указан в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 10.07.2001 №527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия). Адрес объекта согласно документам кадастрового и технического учета – г. Санкт-Петербург, площадь Труда, дом 4, литера В (Приложение №3. Выписки из ЕГРН. Приложение №4. Документы технического учета).

Решение принято единогласно: за – 3 человека; против – 0; воздержавшиеся – 0.

2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии:
Решили:
1) Председателем экспертной комиссии выбрать – Г.В. Иванова.
2) Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать – О.А. Блинова.
Решение принято единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии:
Решили:
Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:
1) В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 29 и ст. 31 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569, другими федеральными законами, а также настоящим порядком.
2) Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.
3) Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.
4) Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя Экспертной комиссии.
5) Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:
- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний.
Протоколы заседаний подписываются всеми членами экспертной комиссии.
Решение принято единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

4. Определение основных направлений работы экспертной комиссии:
Решили: определить следующие направления работы экспертов:
- Г.В. Иванов проводит комплексный анализ проектной документации, подлежащей экспертизе на соответствие требованиям, регламентирующим разработку проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
- О.А. Блинов выполняет анализ исходной документации, представленной заказчиком, анализирует Акт влияния, выполняет фотофиксацию объекта культурного наследия, готовит заключение экспертизы.

- В.В. Полетайкин проводит историко-архивные и библиографические исследования, анализ проектный решений на соответствие требованиям сохранения предмета охраны объекта культурного наследия.

Решение принято единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

5. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы:

Решили:

Для проведения экспертизы необходимы копии следующих документов, предоставляемых заявителем:

1) Распоряжение КГИОП об определении предмета охраны объекта культурного наследия.
2) План границ территории объекта культурного наследия.
3) Паспорт объекта культурного наследия.
4) Охранное обязательство.
5) Выписка из ЕГРН.
6) Технический паспорт.
7) Поэтажные планы ПИБ.
8) Задание КГИОП.
9) Акт технического состояния объекта культурного наследия.
10) Проектная документация, подлежащая экспертизе, в полном составе.

Слушали: О.А. Блинова, который уведомил членов комиссии о том, что на момент начала проведения экспертизы от заказчика получен комплект документов в составе:

1) Проектная документация - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Конюшни главные дворцовые», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пл. Труда, дом 4, лит. В, (в составе объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Великого князя Николая Николаевича (Ксенинский институт)»), приспособление для современного использования в части перепланировки помещения 7-Н (п.1-15)» (шифр: ПТ-4-7-2024), разработанная ООО «АрхиГрад» в 2024 г.
2) Копия Распоряжения КГИОП от 20.10.2011 №10-687 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Великого князя Николая Николаевича (Ксенинский институт)».
3) Копия Распоряжения КГИОП от 06.05.2016 №10-174 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Великого князя Николая Николаевича (Ксенинский институт)».
4) Копия Распоряжения КГИОП от 15.12.2022 №558-об/22 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Конюшни главные дворцовые», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.
5) Копия паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Конюшни главные дворцовые» от 20.12.2023.
6) Копия Акта технического состояния объекта культурного наследия от 20.05.2022, 27.05.2022, 02.06.2022, 12.07.2022 (рег. № КГИОП 06-12-388/22-6-0 от 08.12.2022).
7) Копия Акта технического состояния объекта культурного наследия от 20.05.2022, 27.05.2022, 02.06.2022, 12.07.2022 (рег. № КГИОП 06-12-388/22-4-0 от 09.11.2022).

8) Копия Акта технического состояния объекта культурного наследия от 12.08.2022, 29.12.2022, утвержденного заместителем начальника Управления по охране и использованию объектов культурного наследия – начальником отдела Адмиралтейского района 29.12.2022.

9) Копия задания КГИОП от 18.12.2023 №01-21-3420/23-0-1 (согласовано правообладателем 25.12.2023) на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Конюшни главные дворцовые», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Великого князя Николая Николаевича (Ксенинский институт)» (ремонт и приспособление пом. 7-Н(п. 1-15) для современного использования в части перепланировки) (Приложение №2. Задание КГИОП).

10) Копия Выписки из ЕГРН от 08.11.2023 №КУВИ-001/2023-252187299 на здание по адресу: г. Санкт-Петербург, площадь Труда, дом 4, литера В с кадастровым номером: 78:32:0001089:6.

12) Копия Технического паспорта на здание Дворец Труда по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, площадь Труда, дом 4, литера В от 01.12.2008.

13) Копия Плана цокольного этажа, плана подвала здания по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, площадь Труда, дом 4, литера В по состоянию на 26.11.2008 с учетом текущих изменений от 19.11.2008.

14) Копия Плана 1 этажа здания по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, площадь Труда, дом 4, литера В по состоянию на 26.11.2008 с учетом текущих изменений, без даты.

15) Копия Плана земельного участка здания по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, площадь Труда, дом 4, литера В, без даты.

16) Копия Плана антресоли 1 этажа, плана 2 этажа здания по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, площадь Труда, дом 4, литера В по состоянию на 26.11.2008 с учетом текущих изменений, без даты.

17) Копия Плана 2 этажа, плана 3 этажа здания по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, площадь Труда, дом 4, литера В по состоянию на 24.04.2008, от 28.07.2010.

18) Копия Плана антресоли 2 этажа, плана 4 этажа здания по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, площадь Труда, дом 4, литера В по состоянию на 26.11.2008 с учетом текущих изменений, без даты.

Решили:

1) Принять от заказчика представленную документацию и приобщить ее работе.

2) В составе представленной документации отсутствует актуальная выписка из ЕГРН.

3) Запросить недостающие документы у заказчика.

Решения приняты единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

6. Предварительный анализ представленной документации:

Слушали: Г.В. Иванова, который уведомил членов экспертной комиссии о том, что проектная документация представлена не в полном составе.

Решили: приостановить процесс проведения экспертизы 22.07.2024 и до предоставления проекта в полном составе.

Решение приняты единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

7. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии исходя из срока проведения экспертизы:

Решили:

1) 22.07.2024 – провести организационное заседание экспертной комиссии, выполнить фотофиксацию объекта проектирования и предварительный анализ документации, необходимой для проведения экспертизы.

2) Приостановить процесс проведения экспертизы 22.07.2024.

3) Утвердить календарный план работы экспертной комиссии после предоставления проектной документации, подлежащей экспертизе, в полном составе.

Решения приняты единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

Председатель экспертной комиссии: _____ **Г.В. Иванов**

Ответственный секретарь экспертной комиссии: _____ **О.А. Блинов**

Член экспертной комиссии: _____ **В.В. Полетайкин**

Протокол №2

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Конюшни главные дворцовые», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Конногвардейский бульв., 21, лит. В4[1], входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Великого князя Николая Николаевича (Ксенинский институт)» (г. Санкт-Петербург, Труда пл., 4, Конногвардейский бульв., 19-23, Галерная ул., 22, 24, 24-б, Замятин пер., 5-7) – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Конюшни главные дворцовые», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пл. Труда, дом 4, лит. В, (в составе объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Великого князя Николая Николаевича (Ксенинский институт)»), приспособление для современного использования в части перепланировки помещения 7-Н (п.1-15)» (шифр: ПТ-4-7-2024),
ООО «АрхиГрад», 2024 г.

Санкт-Петербург «25» октября 2024 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- **Председатель экспертной комиссии – Иванов Григорий Владиславович –** аттестованный эксперт (приказ МК РФ от 18.07.2022 №1241).
- **Ответственный секретарь экспертной комиссии – Блинов Олег Алексеевич –** аттестованный эксперт (приказ об аттестации МК РФ от 29.07.2022 №1300).
- **Член экспертной комиссии – Полетайкин Вячеслав Владимирович** – аттестованный эксперт (приказ об аттестации МК РФ от 19.12.2023 №3399).

ПОВЕСТКА:

1. Принятие от заказчика документации, необходимой для проведения экспертизы и решения о возобновлении процесса проведения экспертизы.
2. Уточнение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
3. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

1. Принятие от заказчика документации, необходимой для проведения экспертизы и решения о возобновлении процесса проведения экспертизы:

Слушали: О.А. Блинова, который уведомил членов экспертной комиссии о том, что от заказчика получена документация в следующем составе:

1) Проектная документация – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Конюшни главные дворцовые», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пл. Труда, дом 4, лит. В, (в составе объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Великого князя Николая Николаевича (Ксенинский институт)»), приспособление для современного использования в

[1]Адрес объекта указан в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 10.07.2001 №527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия). Адрес объекта согласно документам кадастрового и технического учета – г. Санкт-Петербург, площадь Труда, дом 4, литера В (Приложение №3. Выписки из ЕГРН. Приложение №4. Документы технического учета).

части перепланировки помещения 7-Н (п.1-15)» (шифр: ПТ-4-7-2024), ООО «АрхиГрад», 2024 г. в полном составе.

2) Копия выписки из ЕГРН 22.11.2024 № КУВИ-001/2024-284656891 на здание по адресу: г. Санкт-Петербург, площадь Труда, дом 4, литера В с кадастровым номером: 78:32:0001089:6.

Решили:

1) Возобновить процесс проведения экспертизы в составе экспертной комиссии согласно Протоколу №1 от 22.07.2024.

2) Принять от заказчика представленную документацию и приобщить ее к работе.

3) Определить основные направления работы экспертов согласно пункту 4 Протокола №1 от 22.07.2024.

4) Рассмотреть и проанализировать представленную проектную и исходную документацию.

Решения приняты единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

2. Уточнение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии:

Слушали: ОА. Блинова, который уведомила членов экспертной комиссии о нижеследующем:

Правительством Российской Федерации утверждено Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», которое вступило в силу 01.09.2024 и будет действовать до 01.09.2029 (за исключением пункта 2 данного документа, который вступил в силу 27.04.2024 (со дня официального опубликования постановления)). При этом Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 №569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» действовало до 31.08.2024.

Решили:

1) При проведении экспертизы учесть требования законодательства, действующего на момент ее проведения.

2) Порядок работы экспертной комиссии уточнить в соответствии с действующим законодательством и изложить в следующей редакции:

В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 29 и ст. 31 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530, другими нормативно-правовыми актами, действующими на момент ее проведения, а также настоящим порядком:

• Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

• Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 6 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из

своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

• Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя Экспертной комиссии.

• Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний.

Протоколы заседаний подписываются всеми членами экспертной комиссии.

Решение принято единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

3. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии:

Решили: утвердить календарный план работы экспертной комиссии:

25.10.2024 г. – 25.11.2024 г. – анализ исходной документации, представленной заказчиком, и проектной документацией, подлежащей экспертизе. Проведение комплекса исследований, необходимых для оформления акта экспертизы в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе. Оформление заключения экспертизы.

25.11.2024 г. – заседание экспертной комиссии, итоговое рассмотрение проектной документации, подписание заключения экспертизы и принятие решения о передаче его заказчику.

Решение принято единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

Председатель экспертной комиссии: _____ **Г.В. Иванов**

Ответственный секретарь экспертной комиссии: _____ **О.А. Блинов**

Член экспертной комиссии: _____ **В.В. Полетайкин**

Протокол №3

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Конюшни главные дворцовые», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Конногвардейский бульв., 21, лит. В4, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Великого князя Николая Николаевича (Ксенинский институт)» (г. Санкт-Петербург, Труда пл., 4, Конногвардейский бульв., 19-23, Галерная ул., 22, 24, 24-б, Замятин пер., 5-7) – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Конюшни главные дворцовые», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пл. Труда, дом 4, лит. В, (в составе объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Великого князя Николая Николаевича (Ксенинский институт)»), приспособление для современного использования в части перепланировки помещения 7-Н (п.1-15)» (шифр: ПТ-4-7-2024), ООО «АрхиГрад», 2024 г.

г. Санкт-Петербург «25» ноября 2024 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- **Председатель экспертной комиссии – Иванов Григорий Владиславович –** аттестованный эксперт (приказ МК РФ от 18.07.2022 №1241).
- **Ответственный секретарь экспертной комиссии – Блинов Олег Алексеевич –** аттестованный эксперт (приказ об аттестации МК РФ от 29.07.2022 №1300).
- **Член экспертной комиссии – Полетайкин Вячеслав Владимирович** – аттестованный эксперт (приказ об аттестации МК РФ от 19.12.2023 №3399).

ПОВЕСТКА:

1. Итоговое рассмотрение проектной документации.
2. Подписание заключения экспертизы и принятие решения о передаче его заказчику.

1. Итоговое рассмотрение проектной документации:

Слушали: Г.В. Иванова и В.В. Полетайкина о результатах анализа проектной документации:

Решили: проектная документация – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Конюшни главные дворцовые», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пл. Труда, дом 4, лит. В, (в составе объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Великого князя Николая Николаевича (Ксенинский институт)»), приспособление для современного использования в части перепланировки помещения 7-Н (п.1-15)» (шифр: ПТ-4-7-2024), ООО «АрхиГрад», 2024 г., соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Решение принято единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

2. Подписание заключения экспертизы и принятие решения о передаче его заказчику:

Слушали: Блинова О.А., который представил заключение экспертизы, в виде акта.
Решили: подписать акт экспертизы в установленном порядке и передать его заказчику.
Решение принято единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

Председатель экспертной комиссии: _____ **Г.В. Иванов**

Ответственный секретарь экспертной комиссии: _____ **О.А. Блинов**

Член экспертной комиссии: _____ **В.В. Полетайкин**