

**АКТ**

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дворец вел. кн. Кирилла Владимировича», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Глинки, дом 13, литера А.**

/ Разработка проектно-сметной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дворец Великого Князя Кирилла Владимировича» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 13, лит. А, пом. 2-Н. Реставрация и ремонт заполнений оконных проемов, и ремонт заполнения входного проема помещения 2-Н. Разработчик проекта: ООО «ВЕКТОР», г. Санкт-Петербург, 2023 г. Шифр: ПСД-39/24-ПР, КНИ, АР/

25 ноября 2024 г.

г. Санкт-Петербург

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в составе: Прокофьева М.Ф., Аверьяновой А. Е, Медведчиковой Г. Н. на основании договоров №Э-05-09-24-1, №Э-05-09-24-2, №Э-05-09-24-3 на проведение государственной историко-культурной экспертизы (Приложение № 3). Протоколы заседаний экспертной комиссии (Приложение № 4).

**1. Дата начала и окончания проведения экспертизы**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза (далее — экспертиза) проведена в период 05 сентября 2024 г. по 25 ноября 2024 г.

**2. Место проведения экспертизы**

г. Санкт-Петербург

**3. Заказчик экспертизы:**

Общество с ограниченной ответственностью «ВЕКТОР» (ООО «ВЕКТОР»)  
190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, дом 148, корпус 2, лит. А,  
помещение 305.1  
ИНН 78339088496, ОГРН 1177847247148  
e-mail: [vector.info@bk.ru](mailto:vector.info@bk.ru)

## 4. Сведения об экспертах.

<b>Фамилия, имя и отчество</b>	<b>Аверьянова Александра Евгеньевна</b> Ответственный секретарь экспертной комиссии
Образование, специальность	Высшее, архитектор, окончила Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И. Е. Репина – в настоящее время Санкт-Петербургский государственный академический институт живописи, скульптуры, архитектуры им. И. Е. Репина при Российской Академии художеств.
Место работы и должность	Эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы.
Стаж работы по специальности	44 года
Сведения об аттестации	Аттестована как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 19 декабря 2023 г. № 3399. Профиль экспертной деятельности, в т. ч.: - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
<b>Фамилия, имя и отчество</b>	<b>Прокофьев Михаил Федорович</b> Председатель экспертной комиссии
Образование, специальность	Высшее, архитектор, окончил Ленинградский государственный университет имени А. А. Жданова – в настоящее время Санкт-Петербургский государственный университет.
Место работы, должность	Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр», эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы.
Стаж работы по специальности	41 год
Сведения об аттестации	Аттестован как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы. Приказ Министерства культуры от 25.12.2023 г. № 3493 – пункт № 9. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы». Профиль экспертной деятельности, в т. ч.: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;

	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
<b>Фамилия, имя, отчество</b>	<b>Медведчикова Галина Николаевна</b> Эксперт, член экспертной комиссии
Образование, специальность	Высшее, архитектор, окончила Ленинградский ордена Трудового Красного Знамени инженерно-строительный институт – в настоящее время Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет.
Стаж работы по специальности	43 года
Место работы и должность	Эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы.
Сведения об аттестации	Аттестована как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы. Приказ Министерства культуры Российской Федерации. № 1491 от 26 мая 2023 г «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы». Профиль экспертной деятельности, в т. ч.: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Эксперты: не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.); не состоят в трудовых отношениях с заказчиком; не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком; не владеют ценными бумагами,

Ответственный секретарь экспертной комиссии: подписано электронной подписью Аверьянова А.Е.

акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика; не заинтересованы в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя, или третьих лиц.

**5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении**

При проведении экспертизы экспертами соблюдаются принципы проведения экспертизы, установленные статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530; обеспечивается объективность, всесторонность и полнота проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, что подтверждают подписанием настоящего Акта.

## **6. Цели и объекты экспертизы**

### **6.1. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дворец вел. кн. Кирилла Владимировича», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Глинки, дом 13, литера А / Разработка проектно-сметной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дворец Великого Князя Кирилла Владимировича» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 13, лит. А, пом. 2-Н. Реставрация и ремонт заполнений оконных проемов, и ремонт заполнения входного проема помещения 2-Н. Разработчик проекта: ООО «ВЕКТОР», г. Санкт-Петербург, 2023 г. Шифр: ПСД-39/24-ПР, КНИ, АР/ требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

### **6.2. Объект государственной историко-культурной экспертизы:**

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «**Дворец вел. кн. Кирилла Владимировича**», **расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Глинки, дом 13, литера А** / Разработка проектно-сметной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дворец Великого Князя Кирилла Владимировича» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 13, лит. А, пом. 2-Н. Реставрация и ремонт заполнений оконных проемов, и ремонт заполнения входного проема помещения 2-Н. Разработчик проекта: ООО «ВЕКТОР», г. Санкт-Петербург, 2023 г. Шифр: ПСД-39/24-ПР, КНИ, АР/ в составе:

#### **Раздел 1. Предварительные работы**

##### **Том 1. Исходно-разрешительная документация.**

Предварительные исследования. Фотофиксация объекта культурного наследия до начала работ. ПСД-39/24-ПР.

#### **Раздел 2. Комплексные научные исследования**

**Том 2.** Историко-архивные и библиографические исследования. Историко-архитектурные натурные исследования. Архитектурные обмеры. Химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам. Инженерно-техническое обследование основных несущих конструкций здания в зоне работ. ПСД-39/24-КНИ

#### **Раздел 3. Проект реставрации и приспособления**

**Том. 3.** Пояснительная записка. Архитектурные решения. Технологические рекомендации по ведению реставрационных работ. Проект организации строительства (реставрации). Дефектная ведомость. Сметная документация. ПСД-39/24-АР.

**7. Перечень документов, представленных заявителем или полученных экспертами самостоятельно:**

- Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дворец вел. кн. Кирилла Владимировича», **расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Глинки, дом 13, литера А**

/Разработка проектно-сметной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дворец Великого Князя Кирилла Владимировича» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 13, лит. А, пом. 2-Н. Реставрация и ремонт заполнений оконных проемов, и ремонт заполнения входного проема помещения 2-Н. Разработчик проекта: ООО «ВЕКТОР», г. Санкт-Петербург, 2023 г. Шифр: ПСД-39/24-ПР, КНИ, АР/.

- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-1031/22 (ремонт входного дверного заполнения помещения 2-Н (Приложение 1.1.).

- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-272/22 (реставрация и ремонт оконных заполнений пом. 2-Н (Приложение 1.2.).

- Контракт № ПСД-39/24 на выполнение работ на разработку проектно-сметной документации на реставрацию и ремонт заполнений оконных проемов, и ремонт заполнения входного помещения 2Н в здании ГБДОУ детский сад № 39 Адмиралтейского района СПб по адресу: Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 13, лит А, пом. 2-Н и прохождение историко-культурной экспертизы в здании ГБДОУ детский сад № 39 Адмиралтейского района СПб по адресу: Санкт-Петербург, ул. Глинки, дом 13, лит. А, пом. 2-Н (подписано ЭЦП, дата контракта от 14.05. 2024) – Приложение 1.3.

- Выписка из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации по состоянию на 04.06. 2024. Регистрационный номер лицензии: МКРФ 21379; номер лицензии в Едином реестре учета лицензий: ЛО40-00103-00/00407705. Дата

предоставления лицензии: 11.06.2021. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование, и организационно-правовая форма юридического лица, адрес его места нахождения, номер телефона, адрес электронной почты, государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица: Общество с ограниченной ответственностью «ВЕКТОР»; ООО «ВЕКТОР», 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 148, корп. 2, литер А, помещение 305.1; ОГРН: 1177847247148 (Приложение 1.4.).

- Договор безвозмездного пользования № 11-Б279916 от 27 октября 2010 г. между Комитетом по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга и Государственным дошкольным образовательным учреждением детским садом № 39 общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением художественно-эстетического развития воспитанников Адмиралтейского района Санкт-Петербурга с приложением Акта приема-передачи нежилых помещений (строений) от 27.10.2010 г. (Приложение 1.5.).

- План вторичного объекта недвижимости с кадастровым номером, предыдущим кадастровым номером, с адресом объекта, описательным адресом, наименованием объекта, назначением объекта с техническими данными, поэтажными планами (подвал, 1-2 эт.), с ситуационным планом участка, ГУ ГУИОН ПИБ Адмиралтейского района от 2 декабря 2005 г., справками для расчета арендной платы, схемой расположения входов ГУ ГУИОН ПИБ Адмиралтейского района от 11.01. 2010 г. (Приложение 1.6.).

- Письмо КГИОП № 01-43-20972/24-0-1 от 20.09. 2024 г. (Приложение 1.7).

- Извлечение сведений об охранном статусе из Закона Санкт-Петербурга от 23.07.1999 № 174-27 (Приложение 1.8.).

- Акт технического состояния объекта культурного наследия (постройка; здание; сооружение; мемориальная квартира) от 25 января 2018 г. (Приложение 1.9).

- Распоряжение № 203-рп от 17.03.2022 г. Об утверждении границ объекта культурного наследия регионального значения «Дворец вел. кн. Кирилла Владимировича», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Глинки, дом 13, литера А (Приложение 1.10.).

- Распоряжение № 1386-рп от 18.11.2024 г. Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дворец вел. кн. Кирилла Владимировича» (Приложение 1.11.).

- Паспорт объекта культурного наследия «Дворец вел. кн. Кирилла Владимировича» /КГИОП № 01-43-20972/24-0-2 от 19.11. 2024/ – Приложение 1.12.

- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (помещение) от 01.10.2024 г. № КУВИ-001/2024-243337396 (Приложение 1.13.).

- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках объекта недвижимости (земельный участок) от 22.11.2024 г. № КУВИ-001/2024-243337396 (Приложение 1.14.).

#### **8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.**

В период разработки экспертируемой проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, действующим являлось распоряжение КГИОП № 10-44 от 16.03.2011 г «Об утверждении перечня предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дворец Великого Князя Кирилла Владимировича», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, ул. Глинки, д. 13, литеры А, Г.

Распоряжением КГИОП № 1386-рп от 18.11.2024 г. утвержден новый предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия «Дворец вел. кн. Кирилла Владимировича», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Глинки, дом 13, литера А.

Распоряжение КГИОП № 10-44 от 16.03.2011 г «Об утверждении перечня предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дворец Великого Князя Кирилла Владимировича» утратило силу.

Обстоятельства, повлиявшие на результат проведения экспертизы, отсутствуют.

#### **9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, с Федеральным законом от 04.08.2023 № 472-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурге» и с Распоряжением КГИОП от 03.04.2020 г. №112-р «Об утверждении Административного регламента Комитета по государственному контролю, использованию

и охране памятников истории и культуры по предоставлению государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения, выявленных объектов культурного наследия».

В процессе работы по сбору архивных и библиографических данных были изучены фонды Российского государственного исторического архива (РГИА), Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Центрального государственного архива Санкт-Петербурга ЦГА СПб), Центрального государственного архива научно-технической документации Санкт-Петербурга (ЦГАНТД СПб), Центрального государственного архива литературы и искусства Санкт-Петербурга (ЦГАЛИ СП), Центрального государственного архива кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб), КГИОП.

Проанализированы архивно-библиографические исследования в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ.

В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы, на основании которых проанализированы особенности процесса застройки рассматриваемого участка. Были рассмотрены архитектурно-художественные особенности объекта культурного наследия регионального значения «Дворец вел. кн. Кирилла Владимировича», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Глинки, дом 13, литера А, проанализированы изменения, произошедшие со времени постройки рассматриваемых объектов до настоящего времени. Просмотрены и проанализированы иконографические материалы, представленные в архивных источниках. Все значительные перестройки на участке отражены в исторической справке и исторической иконографии, предоставленными Заказчиком.

В ходе проведения историко-культурной экспертизы была проанализирована представленная проектная документация по исследуемому объекту на соответствие действующему законодательству об охране объекта культурного наследия, требованиям КГИОП. На основе данных исследований проведена оценка возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия. Проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объектам экспертизы, включая документы, переданные заказчиком, собранные экспертами самостоятельно,

выполнен анализ представленных заказчиком исходно-разрешительной документации, комплексных научных исследований и проектной документации.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дворец вел. кн. Кирилла Владимировича», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Глинки, дом 13, литера А /Разработка проектно-сметной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дворец Великого Князя Кирилла Владимировича» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 13, лит. А, пом. 2-Н. Реставрация и ремонт заполнения оконных проемов, и ремонт заполнения входного проема помещения 2-Н. Разработчик проекта: ООО «ВЕКТОР», г. Санкт-Петербург, 2023 г. Шифр: ПСД-39/24-ПР, КНИ, АР/ была изучена и проанализирована учетная документация КГИОП.

Натурные исследования включали визуальный осмотр здания, также была выполнена подробная фотофиксация современного состояния объекта, которая дает представление о рассматриваемом здании.

Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей конструктивного, технического и художественного состояния объекта культурного наследия в целом и его отдельных элементов, степени возможной аварийности в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

## **10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.**

### **10.1. Учетные сведения:**

Здание является объектом культурного наследия регионального значения «Дворец вел. кн. Кирилла Владимировича», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Глинки, дом 13, литера А. Объект принят на охрану на основании закона Санкт-Петербурга от 23 июля 1999 года № 174-27 «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения». Принят Законодательным Собранием Санкт-Петербурга 5 июля 1999 года. В Приложении 1 к Закону Санкт-Петербурга «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения» от 5 июля 1999 года № 174-27 в государственном списке недвижимых памятников градостроительства и архитектуры местного значения под № 12: Дворец вел. кн. Кирилла Владимировича, 1873, воен. инж. Соколов К. Я.; 1910-е, арх. Алексеев Н. И., Глинки ул., 13.

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дворец вел. кн. Кирилла Владимировича», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Глинки, дом 13, литера А утвержден КГИОП 17.03.2022 № 203-рп.

Предмет охраны утвержден на основании Распоряжения КГИОП № 1386-рп от 18.11.2024 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дворец вел. кн. Кирилла Владимировича», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Глинки, дом 13, литера А.

Паспорт объекта культурного наследия «Дворец вел. кн. Кирилла Владимировича» утвержден приказом Министра культуры Российской Федерации от 2 июля 2015 г. № 1906/внесены изменения КГИОП 19.11. 2024 № 01-43-20972/24-0-2/.

### **10. 2. Краткие исторические сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах**

Объект культурного наследия регионального значения «Дворец вел. кн. Кирилла Владимировича» расположен по адресу: Санкт-Петербург, улица Глинки, дом 13, литера А. Улица Глинки проходит от набережной реки Мойки до проспекта Римского-Корсакова, возникла в первой половине XVIII века.

20 августа 1739 года улице присвоено имя Морская Полковая улица, так как на улице предполагалось разместить Морской полковой двор Адмиралтейского ведомства. С 1769 года носила имя Никольская улица, которое дано по находящемуся на Никольской

площади собору Святого Николая (1762). Параллельно существовали названия Никольский проспект, Никольская улица<sup>1</sup>.

20 ноября 1892 года переименована в улицу Глинки, в честь М.И. Глинки, русского композитора, в связи с 50-летием премьеры оперы «Руслан и Людмила, так как «улица вела к Мариинскому театру где ставились <...> оперы Глинки и к строящемуся зданию консерватории...»<sup>2</sup>.

Великий князь Кирилл Владимирович (30 сентября [12 октября] 1876, Царское село — 12 октября 1938, Париж) — второй сын великого князя Владимира Александровича, третьего сына императора Александра II, и великой княгини Марии Павловны; двоюродный брат Николая II.

Участок по улице Глинки между Театральной площадью и Никольским собором в первой половине XVIII века, после разделения Санкт-Петербурга в 1737 году на административные части, входил в состав II Адмиралтейской части. В 1752-1762 годах по проекту архитектора С.И. Чевакинского по оси Морской полковой улицы (ныне ул. Глинки) возвели Никольский Богоявленский морской собор.

Прилегающая территория была застроена одноэтажными деревянными казармами. В них жили служители военно-морского ведомства. Об этом говорят названия Канонерской улицы и Канонерского переулка («канонир» или «канонер» — «пушкар»). До нашего времени сохранились каменные постройки Никольского, возведенные в 1788—1789 годах. Выбор места строительства собора кроме наличия свободного участка в южной части Полкового двора определялся и близостью водных путей — реки Фонтанки, Екатерининского и Крюкова каналов<sup>3</sup>.

На плане Зихгейма 1738 года застройка в рассматриваемом квартале отсутствует. Показаны пустопорожние места, но уже проложены трассировки предполагаемых улиц. В северо-восточной части расположены деревянные Морские казармы.

На плане Трускотта (Махаева) 1753 года на участке по Морской Полковой конной улице (позднее Никольской улице) зафиксировано деревянное строение (казарма) прямоугольной конфигурации в плане.

В Атласе 1798 года в рассматриваемом квартале уже зафиксирована жилая застройка. На рассматриваемом участке, вдоль Никольской улицы, показан жилой деревянный дом со службами.

<sup>1</sup> Топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. — СПб: Информационно-издательское агентство ЛИК, 2002. — С. 91—92.

<sup>2</sup> Там же.

<sup>3</sup> Горбачевич К. С. Почему так названы?: О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов в Ленинграде. — Л., 1967 — 470 с.

На плане 1828 года (Шуберта) на участке по Никольскому проспекту находятся деревянные строения (склады).

В Атласе Цылова 1849 года рассматриваемый участок под № 9 по Никольской улице принадлежит Анненковой. Соседний участок под № 222 – Сухопутному департаменту Морского Министерства<sup>4</sup>.

На плане двора 1851 года г-жи Анненковой в 3-й Адмиралтейской части 4 квартала под № 13 зафиксирован существующий деревянный сарай (лит. у), а также вновь возведенный сарай (лит. х)<sup>5</sup>.

Первые сведения о жилой застройке рассматриваемого участка прослеживаются в архивных источниках с 1870 года.

20 августа 1870 года Строительным Отделением был утвержден проект постройки каменных одноэтажных навесов (лит. А). На плане двора в Казанской части 3-го участка под № 9 действительной статской советницы Анненковой, арендуемом петергофским купцом Петром Храмцоввичем, существовала небольшая деревянная изба и складские строения<sup>6</sup>. Проект каменных навесов подписан архитектором А. Р. Гешвендом.

23 мая 1873 года за № 93 С.-Петербургская Городская Управа рассмотрела и согласовала проект каменного 2-х этажного лицевого на нежилом подвале дома (лит. А), одноэтажных, часть 2-х этажных каменных же служб (лит. В), помойной ямы (лит. С), а также проведение подземной трубы с устройством форменного колодца. Проект составил военный инженер К.Я. Соколов<sup>7</sup>. Владельцами участка со строением на тот период числятся жена гвардии полковника Вера Яковлевна Рагоза и дворянка девица Софья Яковлевна Тулинова<sup>8</sup>.

На плане двора показаны: А – вновь предполагаемый двухэтажный с подвалом жилой дом, Б – службы, С – помойная яма, Д – ретирадное место, Е – выгреба, F – подземные сточные трубы, колодец. В изъяснении плана зафиксировано, что двор сей пустопорожний<sup>9</sup>.

Построен жилой каменный дом в 1873 году под руководством военного инженера К. Я. Соколова<sup>10</sup> в стиле эклектики с элементами неоренессанса.

<sup>4</sup> Цылов Н.И. Атлас тринадцати частей С.-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов / Сост. Н. Цылов. — [Санкт-Петербург], 1849. С. 24.

<sup>5</sup> ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д.3243-а. Л. 3

<sup>6</sup> ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д.3243-а. Л. 5 об.

<sup>7</sup> ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д.3243-а. Л. 21-22.

<sup>8</sup> ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д.3243-а. Л. 20.

<sup>9</sup> ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д.3243-а. Л. 20.

<sup>10</sup> Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX—начала XX века: справочник / Сост. А. М. Гинзбург, Б. М. Кириков при участии С. Г. Фёдорова, Е. В. Филиппова; под. общ. ред. Б. М. Кирикова. — СПб., 1996. — Константин Яковлевич Соколов (1821—1890) — военный инженер, генерал-майор, академик архитектуры Императорской Академии художеств. С. 283.

12 марта 1891 года за № 18 Техническое Отделение СПб. Городской Управы рассмотрело и согласовало проект каменной одноэтажной пристройки и обращение двух окон в воротные отверстия для экипажного сарая на дворе в Казанской части 3-го участка по Никольской улице под № 13, принадлежащей купеческой дочери П.П. Кудюра. План перестройки служб составлен архитектором Ф.Л. Миллером<sup>11</sup>.

В 1904 году участок состоял в ведении Попечительства императрицы Марии Алексеевны о слепых.

12 июля 1904 года за № 111 был рассмотрен и согласован проект архитектора Г.Г. Кривошеина внутренней переделки каменного двухэтажного дома с заменой существующих потолочных балок металлическими, перебивкой дверных отверстий, перестановкой печей и перегородок и бетонированием подвала, а также устройство бетонной мусорной ямы<sup>12</sup>. Из библиографических источников следует, что проект был выполнен в соавторстве с архитектором В.П. Апышковым<sup>13</sup>.

26 июля 1904 года за № 121 Техническим Отделением СПб. Городской Управы был рассмотрен и утвержден проект надстройки 3-го этажа на надворной части лицевого дома флигеля. Проект составлен архитектором Г.Г. Кривошеиным<sup>14</sup>.

С 1905 по 1909 годы владельцем участка числился барон А.Ф. Кельх. Из библиографических источников известно, что в 1910 году была выполнена отделка интерьеров под руководством архитектора Н.И. Алексева. В этот период дом перешел к императорскому высочеству, великому князю Кириллу Владимировичу, двоюродному брату Николая, который и оставался его владельцем до 1917 года.

В 1910-1911 годах Конторой Двора Великого Князя Кирилла Владимировича был выдан план участка в Казанской части по улице Глинки, 13<sup>15</sup>.

Из библиографических описаний особняка – «весёлый дворец». Дворец был на самом деле не маленький, он состоял из богато украшенного главного дома и большого западного здания во дворе дома. За скромным и строгим фасадом скрывались красивые, утонченные без излишеств интерьеры и просторный бальный зал.

После Октябрьской революции дворец был национализирован, в нем были устроены коммунальные квартиры<sup>16</sup>.

---

<sup>11</sup> ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д.3243-а. Л. 23.

<sup>12</sup> ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д.3243-а. Л. 25, 25 об.

<sup>13</sup> Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX—начала XX века: справочник / Сост. А. М. Гинзбург, Б. М. Кириков при участии С.Г. Фёдорова, Е. В. Филиппова; под. общ. ред. Б. М. Кирикова. — СПб., 1996. Дом попечительства имп. Марии Александровны о слепых. Ул. Глинки, 13. Внутренняя перестройка. 1904. Совместно с Г.Г. Кривошеиным. С. 24.

<sup>14</sup> ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д.3243-а. Л. 28, 28 об.

<sup>15</sup> ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 92. Д. 537.

В 1940 году в здании располагался детский сад Октябрьского р-на № 26<sup>17</sup>. Согласно адресным справочникам Ленинграда за 1965, 1976, 1988 годы в здании находился детский сад Октябрьского района № 39<sup>18</sup>. В 1960-х годах детский сад носил название «Спутник».

В настоящее время в здании находится детский сад общеразвивающего вида № 39.

### **10.3. Описание объекта, современное состояние (Раздел 1. Подраздел 2. Предварительные работы. Акт технического состояния):**

Здание расположено в квартале между Театральной площадью, проспектом Римского-Корсакова, набережной Крюкова канала и занимает прямоугольный участок под № 13 по улице Глинки.

Восточной (лицевой) частью участок выходит на красную линию улицы Глинки, с южной стороны граничит с угловым участком № 15 по улице Глинки, с северной – с участком № 9-11 по улице Глинки, с западной – с участком № 12 по набережной Крюкова канала. Постройки расположены в одной связи по периметр участка.

Главное здание кирпичное, двухэтажное с лицевой стороны и трехэтажное со стороны двора, на подвале. Г-образный в плане объем усложнен двумя небольшими выступами, перекрыт двухскатной кровлей. Лицевой трехчастный фасад на десять осей расчленен по горизонтали подоконными и междуэтажными тягами и прерывистым фризом с триглифами и меандром. Вертикальные членения подчеркнуты двумя боковыми ризалитами (в одну ось), обработанными на уровне второго этажа декоративными пилястрами. Венчающий софитный карниз большого выноса с модульонами на оси триглифов. Над карнизом парапет с профилированным карнизом повышенный в середине фасада.

Цоколь из путиловской плиты, облицованный серым гранитом, прорезан низкими прямоугольными окнами без наличников. По южной оси воротный проезд с сегментной перемышкой, перекрытый цилиндрическим, кессонным в лицевом пролете сводом (ворота утрачены, сохранилась лишь кованное ажурное заполнение арки). Прямоугольный дверной проем (парадный вход) в середине фасада с козырьком на ажурных металлических консолях.

---

<sup>16</sup> ЦГА СПб. Ф. Р-7965. Коллекция домовых книг. Оп. 1. Д. 459. 1922-1925, Д. 461. 1927-1929, Д. 462. 1929-1931; Оп. 136. Д. 202. 1934-1941, Д. 203. 1946-[1974].

<sup>17</sup> Список абонентов Ленинградской городской телефонной сети: 1940. — Л., 1940. С. 334.

<sup>18</sup> Список абонентов Ленингр. телефонной сети: 1965. — Л., 1965. С. 34. Краткий справочник ЛГТС-1976. — Л., 1976. С. 87; Список абонентов ЛГТС: Телефоны учреждений, предприятий, организаций. 1988 — Л., 1988. С. 100.

Первый этаж гладко оштукатурен. Прямоугольные аналогичные окна, но большего размера. На замковых камнях маскароны с гирляндами. Подоконные парапеты с прямоугольными накладками – «полотенцами».

Дворовый фасад главного здания и флигели простого архитектурного оформления. В северо-восточном углу вход в главное здание. Перед входом крыльцо из известняка в шесть ступеней, проступи покрыты мрамором. Над крыльцом на чугунных опорах металлический козырек с остатками кованного декора. Лестница прямая многомаршевая по металлическими косоурами. Ограждение металлическое, окрашено. Ступени каменные, площадки выложены керамической плиткой. Поручень деревянный профилированный, завершен воллутой.

Лестничные площадки снизу имеют профилированный карниз. На площадке первого этажа три филенчатые двери. С первого на второй этаж ведут три марша, со второго на третий – четыре. Площадка второго этажа шестиугольной формы, отделена от лестницы высоким прямоугольным порталом. Площадка третьего этажа – семиугольная, отделена от лестничной клетки порталом со стилизованными пилястрами, поставленными на стенку, высотой 1 м.

Стенка покрыта мраморной доской. Плоское лестничное перекрытие имеет карниз с дентикулами и кессоны по периметру с обрамлением из бусин.

Система внутренней планировки – анфиладно-коридорная. В интерьере частично сохранилось архитектурно-декоративное убранство

В настоящее время утрачены ворота проездной арки, часть парапетного ограждения над венчающим карнизом, двери парадного входа. На месте западного флигеля построено трехэтажное здание, предположительно в конце 1940-х–начале 1950-х годов.

Общее состояние удовлетворительное, с незначительными дефектами.

Фундаменты ленточные, выполнены из бутовой кладки на растворе. Состояние фундаментов удовлетворительное.

Цоколи: со стороны лицевого фасада облицованы гранитными плитами; цоколи дворовых фасадов облицованы известняковыми плитами. Цоколь частично скрыт культурным слоем. Состояние удовлетворительное.

Отмостки: асфальтовые. Состояние удовлетворительное.

Стены – кирпичные, оштукатурены и окрашены. В кладке стен трещин, свидетельствующих о неудовлетворительном состоянии кладки не зафиксировано. Состояние стен в целом удовлетворительное, с незначительными дефектами штукатурного слоя.

Стропильные конструкции деревянные. Состояние удовлетворительное. Обрешетка: деревянная. Состояние удовлетворительное. Покрытие кровли – листовая кровельная сталь на фальцевом соединении. Состояние удовлетворительное. Водоотвод организован (водоотводные желоба, трубы). Состояние водосточной системы удовлетворительное.

Система внутренней планировки – анфиладно-коридорная. В интерьере частично сохранилось архитектурно-декоративное убранство. В части служебных помещений лицевого корпуса выполнен косметический ремонт. Общее состояние удовлетворительное.

Подвальные перекрытия – кирпичные своды, оштукатурены, окрашены. Междуэтажные перекрытия плоские.

Полы – мрамор, паркет, керамическая плитка. Многочисленные мелкие и средние дефекты и повреждения напольных покрытий. Состояние удовлетворительное с дефектами. Требуется реставрационные работы.

Стены внутренние – кирпичные, оштукатурены. Наблюдаются незначительные повреждения отделочных слоев. Перегородки деревянные по деревянному каркасу, оштукатурены по «драни». Состояние удовлетворительное. Требуется реставрационные работы.

Колонны (частично скрыты поздней перегородкой) с рельефными зооморфным орнаментом и стилизованными капителями украшают зал второго этажа. Состояние удовлетворительное.

Оконные заполнения – прямоугольной конфигурации, деревянные, дубовые (в настоящий момент часть окрашена) с открывающимися фрамугами, установлены в две нитки в отдельных коробках.

Межрамное пространство отделано деревом. Откосы выполнены из светлого мрамора, по периметру оконных проемов на части из них сохранилась профилированная тяга (валик). Подоконные доски мраморные с профилированной кромкой. Фурнитура латунная.

Вход со стороны лицевого фасада прямоугольной конфигурации, заполнение позднее – полуторная металлическая дверь со стороны фасада. Стены тамбура при входе отделаны деревом, пол мраморный, потолок деревянный, сохранилась первоначальная деревянная потолочная тяга.

Дверное заполнение со стороны интерьера двухстворчатое, деревянное (позднее). Заполнение входного проема («черный» ход) двойное – со стороны фасада однопольная

поздняя глухая металлическая дверь, внутреннее дверное заполнение – деревянное, историческое.

Внутренние двери деревянные (дубовые), филенчатые.

Наблюдаются локальные утраты элементов оконных рам, многослойная окраска, следы биопоражений, истертость и щели в притворах, замазка местами утрачена, штапики утрачены. Состояние оконных заполнений различно, в основном – неудовлетворительное. Состояние дверей различно, в основном – удовлетворительное.

Лестница (внутренняя) – двухмаршевая, со ступенями из белого мрамора и латунными ковродержателями. Ограждение лестницы - резное, дубовое, состоящее из витых колонок с коринфскими капителями и раковин. Критических деформаций и прогибов несущих балок площадок и маршей по визуальному осмотру не выявлено. Наблюдаются отдельные мелкие и крупные выбоины и стертости мраморных ступеней. Лестницы находятся в удовлетворительном состоянии (дано по визуальному осмотру, для определения состояния необходимы вскрытия и зондажи).

**11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении историко-культурной экспертизы, а также использованной для нее специальной технической и справочной литературы:**

**11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:**

- Историческая справка (Приложение 2.1.)
- Историческая иконография (Приложение (2.2.))
- Материалы фотофиксации (Приложение 2.3.)

**11.2. Используемая при проведении государственной историко-культурной экспертизы специальная, техническая, справочная или иная литература:**

- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное, Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530;
- Федеральный закон от 04.08.2023 № 472-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»
- Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурге»;

- Распоряжение КГИОП от 03.04.2020 г. №112-р «Об утверждении Административного регламента Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры по предоставлению государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения, выявленных объектов культурного наследия».
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования»;
- Письмо Министерства культуры РФ от 16.10.2015 г. № 338-01-39-ГП «Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.06.2014 г. Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 г. № 665-ст.;
- ГОСТ-Р 55945-2013 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия».

**Архивные, библиографические источники:**

- Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX — начала XX века: справочник/  
Сост. А.М. Гинзбург, Б.М. Кириков при участии С.Г. Фёдорова, Е.В. Филиппова; под.  
общ. ред. Б.М. Кирикова. — СПб., 1996.
- Весь Петербург за 1911 г. — СПб., 1911 .
- Весь Петроград за 1917 г. — СПб., 1917.
- Барановский Г.В. Архитектурная энциклопедия второй половины XIX века. Том 4. —  
СПб., 1902-1908 гг.
- Горбачевич К. С. Почему так названы?: О происхождении названий улиц, площадей,  
островов, рек и мостов в Ленинграде. — Л., 1967 — 470 с.
- Горбачевич К. С., Хабло Е. П. Почему так названы?: О происхождении названий улиц,  
площадей, островов, рек и мостов Ленинграда. — 3-е изд., испр. и доп. — Л., 1985.
- Городские имена сегодня и вчера: Петербургская топонимика / сост. С. В. Алексеева, А.Г.  
Владимирович, А. Д. Ерофеев и др. — 2-е изд., перераб. и доп. — СПб., 1997. (Три века  
Северной Пальмиры).

Издание мультимедиа: Санкт-Петербург. 300 лет на планах и картах. СПб., Российская Национальная Библиотека, 2002.

Колубовский Я. Н. Попечительство Императрицы Марии Александровны о слепых. — Энциклопедический словарь Брокгауза и Ефрона в 86 т. — СПб., 1890—1907. — Т. 82.

Краткий справочник ЛГТС-1976. — Л., 1976.

Список абонентов Ленинградской городской телефонной сети: 1940. — Л., 1940.

Список абонентов Ленингр. телефонной сети: 1965. — Л., 1965.

Список абонентов ЛГТС: Телефоны учреждений, предприятий, организаций. 1988. — Л., 1988.

Топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. — СПб.: Информационно-издательское агентство ЛИК, 2002.

Цылов Н.И. Атлас тринадцати частей С.-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов / Сост. Н. Цылов. — [Санкт-Петербург], 1849.

Интернет-ресурсы:

Металлический козырек и дверь парадного входа 1999 г.

Источник: [pastvu.com/1398948](http://pastvu.com/1398948) uploaded by swd

Группа детей детского сада «Спутник» с воспитательницей Полиной Матвеевной на прогулке в Никольском саду, середина 1960-ые годы. Фотография из архива Нонны Ермиловой. Источник: <https://www.citywalls.ru>

Дети в игровой комнате детского сада «Спутник». Середина 1960-ых годов

Фотография из архива Нонны Ермиловой. Источник: <https://www.citywalls.ru>

Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб.):

Фонд 513. Описание 168. Дело 318. Лист.7. Атлас 1798 года.

План 1-й Адмиралтейской части 3 квартала.

Фонд 513. Описание 102. Дело 3243А.

Чертежи дома на участке, принадлежавшем Анненковой, В.Я. Рагоза, С.Я. Тулиновой, Попечительству императрицы Марии Александровны о слепых по у. Глинки, 13. Крайние даты документов: 1870-1904. Количество листов: 32.

Фонд 513. Описание 92. Дело 537.

О выдаче Конторе Двора Великого Князя Кирилла Владимировича плана в Казанской части по ул. Глинки, 13. Крайние даты документов: 08.11. 1910-11.12. 1911.

Фонд 515. Описание 4. Дело 719.

Чертежи дома Анненковой, вел. кн. Кирилла Владимировича по ул. Глинки, 13. Крайние даты документов: 24.03.1871-22.12.1910. Количество листов: 18.

Фонд 515. Опись 1. Дело 2572.

О залоге имущества П. Г. Аненковым, А. Н. Ераковым, В.Я. Рагоза, П. П. Кудюра, в.к. Кириллом Владимировичем по ул. Глинки, 13. Крайние даты документов: 07.04.1871-31.05.1911. Количество листов: 106.

Центральный государственный архив Санкт-Петербурга (ЦГА СПб):

Фонд Р-8663. Опись 1. Дело 37. Дело по регистрации жилищного товарищества по ул. Глинки дом 13. Крайние даты документов: 1923. Количество листов: 5.

Ф. Р-7965. Коллекция домовых книг. Оп. 1. Д. 459. 1922-1925, Д. 461. 1927-1929, Д. 462. 1929-1931; Оп. 136. Д. 202. 1934-1941, Д. 203. 1946-[1974].

Фонд 10233. Опись 8-1. Дело 114. Документы по приватизации объекта недвижимости при реализации арендатором преимущественного права приобретения арендуемого имущества по адресу: Санкт-Петербург, ул. Глинки, 13, литера А, пом. 11-н договор № 224-пп от 05.2009 ООО «Изумруд».

Центральный государственный архив научно-технической документации Санкт-Петербурга (ЦГАНД СПб):

Фонд Р -488. Опись 310. Дело 4.

Парадная лестница. Фотофиксация до реставрации 1987 г. (лепной рельеф в тимпане, резной фриз деревянной облицовки стен, дверь в гостиную). Крайние даты документов: 1986-1988. Ленпроектреставрация.

Фонд Р-488. Опись 310. Дело 5.

Гостиная. Фотофиксация до реставрации 1987 г. (модульоны фриза, лепной плафон, печь. Крайние даты документов: 1988. Ленпроектреставрация.

Фонд Р -488. Опись 310. Дело 6.

Комната с альковом. Фотофиксация до реставрации 1987 г. (лепной потолок, фриз, кессон). Крайние даты документов: 1987-1988. Ленпроектреставрация.

Фонд Р-488. Опись 310. Дело 7.

Кабинет. Фотофиксация до реставрации 1987 г. (двери в северной стене в спальню). Крайние даты документов: 1987-1988. Ленпроектреставрация.

Фонд Р -488. Опись 310. Дело 8.

Спальня. Фотофиксация до реставрации 1987 г. (колонны арки, двери в кабинет). Крайние даты документов: 1988. Ленпроектреставрация.

Фонд Р -488. Опись 310. Дело 3.

Проект реставрации. Ремонт стропил и перекрытия. Конструктивные чертежи (план перекрытия, узлы, детали). Крайние даты документов: 1989. Ленпроектреставрация.

Фонд Р -488. Опись 310. Дело 1.

Проект капитального ремонта электроосвещения. Стадия «Рабочий проект». Чертежи марки «ЭО» (планы этажей, схема сети электрооборудования). Крайние даты документов: 1988. Ленпроектреставрация.

Фонд Р -488. Опись 310. Дело 2.

Проект усиления несущих конструкций чердачного перекрытия и их обследование. Чертежи (план перекрытия, вскрытия №№1-5, проект и узлы фермы). Дефектная ведомость. Крайние даты документов: 1989. Ленпроектреставрация.

Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГА КФФД СПб.):

Фасад дома по улице Глинки, 13. 1949 г. Шифр: Гр 70900.

Вид козырька на ажурных кронштейнах парадного входа дома № 13 на улице Глинки (бывший дворец великого князя Кирилла Владимировича, архитектор К.Я. Соколов, 1873 г.). Автор съемки К.В. Овчинников. 1 февраля 1986 г.

Оп. 1 АР-157. Ед. хр. 225522.

Вид навеса на консолях у входа в дом № 13 со стороны двора (бывший дворец великого князя Кирилла Владимировича, архитектор К.Я. Соколов, 1873 г.).

Автор съемки К.В. Овчинников. 1 февраля 1986 г.

Оп. 1 АР-157. Ед. хр. 225523.

КГИОП:

Паспорт памятника «Дворец вел. кн. Кирилла Владимировича», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Глинки, дом 13, литера А. Утвержден приказом Министерства культуры Российской Федерации от 2 июля 2015 г. № 1906 /внесены изменения КГИОП 19.11. 2024 № 01-43-20972//24-0-2.

## **12. Обоснования вывода историко-культурной экспертизы:**

### **12.1. Анализ и описание проектной документации**

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дворец вел. кн. Кирилла Владимировича», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Глинки, дом 13, литера А /Разработка проектно-сметной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дворец Великого Князя Кирилла Владимировича» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 13, лит. А, пом. 2-Н. Реставрация и ремонт заполнений оконных проемов, и ремонт заполнения входного проема помещения 2-Н. Разработчик проекта: ООО «ВЕКТОР», г. Санкт-Петербург, 2023 г. Шифр: ПСД-39/24-ПР, КНИ, АР/ в составе:

### **Раздел 1. Предварительные работы**

Ответственный секретарь экспертной комиссии: подписано электронной подписью Аверьянова А.Е.

**Том 1.** Исходно-разрешительная документация.

Предварительные исследования. Фотофиксация объекта культурного наследия до начала работ. ПСД-39/24-ПР.

### **Раздел 2. Комплексные научные исследования**

**Том 2.** Историко-архивные и библиографические исследования. Историко-архитектурные натурные исследования. Архитектурные обмеры. Химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам. Инженерно-техническое обследование основных несущих конструкций здания в зоне работ. ПСД-39/24-КНИ.

### **Раздел 3. Проект реставрации и приспособления**

**Том 3.** Пояснительная записка. Архитектурные решения. Технологические рекомендации по ведению реставрационных работ. Проект организации строительства (реставрации). Дефектная ведомость. Сметная документация. ПСД-39/24-АР.

Проект выполнен на основании Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-1031/22 (ремонт входного дверного заполнения помещения 2-Н;- Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-272/22 (реставрация и ремонт оконных заполнений пом. 2-Н.

Технические требования, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации.

В проекте использована нормативная документация с основными требованиями к проектной и рабочей документации.

Научно-проектная документация по сохранению объекта разработана на основании комплексных научных исследований с обоснованием принятых решений в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению ОКН».

### **Раздел 1. Предварительные работы**

**Том 1.** Исходно-разрешительная документация.

Предварительные исследования. Фотофиксация объекта культурного наследия до начала работ. ПСД-39/24-ПР.

Исходными данными для проектирования послужили исходно-разрешительная документация, разработка программы обследования объекта с составлением проекта первоочередных предварительных работ, фотофиксация объекта до начала работ. Представлен Акт определения влияния, предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, Акт осмотра технического состояния, технические сведения, планы ГУИОН ПИБ Адмиралтейского района.

В соответствии с Актом определения влияния, предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, от 04 июня 2024 г., предполагаемые работы, представленные в проекте, не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дворец вел. кн. Кирилла Владимировича», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Глинки, дом 13, литера А.

В соответствии с Актом осмотра технического состояния объекта культурного наследия регионального значения «Дворец вел. кн. Кирилла Владимировича», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Глинки, дом 13, литера А от 04 июня 2024 г., общее состояние основных несущих конструкций здания (фундаменты, стены) удовлетворительное. По результатам визуального осмотра деформаций, свидетельствующих о неудовлетворительном состоянии несущих конструкций, не зафиксировано. Отделка фасадов находится в удовлетворительном состоянии, локально зафиксированы участки с незначительными дефектами.

Состояние оконных заполнений в помещении 2-Н различно, в основном – неудовлетворительное. Дверные заполнения входов в помещение 2-Н поздние, металлические.

Предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

В разделе представлена программа научно-исследовательских и изыскательских работ на объекте культурного наследия:

1. Общие положения.
2. Перечень исходных данных, предоставляемых Заказчиком Подрядчику перед началом работ.

3. Состав выполняемых работ.
4. Программа историко-архитектурных натурных исследований.
5. Программа работ по обследованию технического состояния конструкций в зоне работ.
6. Программа работ по инженерным химико-технологическим исследованиям строительных и отделочных материалов в зоне работ.
7. Основные меры обеспечения безопасности.
8. Нормативная документация.

Приложение 1. Схемы отбора проб строительных и отделочных материалов.

Содержание и состав раздела 1 (Предварительные работы) соответствуют заданию КГИОП № 01-21-272/22 (реставрация и ремонт оконных заполнений пом. 2-Н); № 01-21-1031/22 (ремонт входного дверного заполнения помещения 2-Н)

## **Раздел 2. Комплексные научные исследования**

**Том 2.** Историко-архивные и библиографические исследования. Историко-архитектурные натурные исследования. Архитектурные обмеры. Химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам. Инженерно-техническое обследование основных несущих конструкций здания в зоне работ. ПСД-39/24-КНИ.

Проект выполнен по результатам архивно-библиографических, архитектурных натурных исследований, в т. ч. обмеров. Материалы проведенных комплексных научных исследований послужили основанием для разработки проектных решений по приспособлению и сохранению объекта культурного наследия.

Обмеры выполнены в необходимом объеме с детально-инструментальным обследованием объекта с целью определения технического состояния и соответствия технического состояния конструкций действующим нормативным требованиям. Объем выполненных обмеров достаточен для разработки принципиальных решений по сохранению и приспособлению объекта культурного наследия.

Проведено инженерно-техническое обследование основных несущих конструкций здания в зоне предполагаемых работ. Выполнены химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам. В настоящий том также включены результаты натурных и аналитических исследований материалов и отделки оконных и дверных заполнений объекта культурного наследия. При проведении натурального обследования основное внимание было уделено выявлению сохранившихся материалов отделки, определению состояния и степени их сохранности, наличию дефектов и, по

возможности, выявлению причин их появления. Прилагаются фотоматериалы общего вида и фрагментов с указанием дефектов материалов.

Выявлены основные дефекты оконных заполнений:

- Общее пылевое загрязнение высокой степени;
- Трудноудаляемые и легкоудаляемые загрязнения поверхности;
- Многослойная окраска поверхности составами с разной природой связующего;
- Разрушение и утраты многослойных красочных покрытий оконных рам (трещины в красочных слоях, шелушение), загрязнение красочного покрытия;
- Трещины и щели на участках клеевых сопряжений оконных рам из-за деструкции и разрушения клея с утратой клеящих свойств адгезива;
- Дефекты механического происхождения, сколы, вмятины, отверстия от гвоздей, саморезов;
- Неплотность в притворах, рассыхание древесины, расслоение межрамной деревянной отделки;
- Следы ремонтов и поновлений, часть оконных рам заменена на новые, выполненные без сохранения исторического профиля (калевок), врезаны форточки;
- Фурнитура выполнена из черного и цветного металла, многослойно окрашена, цветной металл потемнел, определяются утраты крепежа и отдельных элементов.

Даны рекомендации на основании проведенного инженерно-технического обследования с маркировочной схемой оконных и дверного заполнений, представлена ведомость дефектов и повреждений.

В состав выполненных работ по химико-технологическим исследованием вошли следующие исследования:

- морфологический анализ породы древесины;
- микологические и микробиологические исследования, включающие микроскопические исследования образцов, посев на питательные среды и выделение культур микроорганизмов;
- стратиграфический анализ отделочных слоев;
- петрографический и гранулометрический анализ образцов растворов для определения природы наполнителей материала штукатурной отделки;
- химический анализ для определения состава вяжущего растворных материалов;
- петрографический анализ каменных материалов отделки.

Данные исследования являются основанием для выбора направлений и методов проведения ремонтных и реставрационных работ. Целью работы явилась разработка технологических рекомендаций по ремонту и реставрации. Технологии (методики)

ведения работ будут даны, при схожести составов, для всех элементов предполагаемых работ. Составлен протокол лабораторных исследований № 3982-24/4 от 16.08.2024 г. с графическими схемами.

Мероприятия, предусматриваемые проектом, не создают угрозу повреждения объекта и направлены на восстановление и сохранение его исторического облика.

### **Раздел 3. Проект реставрации и приспособления**

**Том. 3.** Пояснительная записка. Архитектурные решения. Технологические рекомендации по ведению реставрационных работ. Проект организации строительства (реставрации). Дефектная ведомость. Сметная документация. ПСД-39/24-АР

**В Подразделе 1** представлена Пояснительная записка. **В Подразделе 2** Архитектурные решения с графической частью:

- Общие данные.
- Лицевой фасад с маркировкой оконных заполнений. М 1:100.
- Дворовый фасад с маркировкой оконных заполнений. М 1:100.
- Оконные блоки подвального этажа (лицевой фасад). ОК-1, ОК-1/2. М 1:10.
- Оконные блоки подвального этажа (дворовый фасад). ОК-7. М 1:10.
- Оконный блок первого этажа. ОК-2/1-2/7. М1:10.
- Оконный блок первого этажа ОК-2/8-2/10. М1:10.
- Оконный блок первого этажа. ОК-3. М1:10.
- Оконный блок первого этажа. ОК-4. М1:10.
- Оконный блок второго этажа. ОК-5/1- 5/9. М1:10.
- Оконный блок второго этажа. ОК-5/10- 5/12. М1:10.
- Оконный блок второго этажа. ОК-6. М1:10.

**Общий перечень работ в рамках реставрации и приспособления здания для современного использования, в части оконных заполнений помещения 2-Н:**

1. *Замена поздних оконных заполнений подвального этажа:*

- демонтаж поздних оконных заполнений;
- демонтаж существующей поздней отделки откосов (штукатурка, керамическая плитка и пр.);
- демонтаж поздних пластиковых подоконных досок (при их наличии);
- изготовление и монтаж деревянных оконных блоков;
- восстановление штукатурной отделки откосов;
- изготовление и монтаж деревянных подоконных досок;
- установка фурнитуры;
- изготовление и монтаж металлических отливов.

2. Замена оконных заполнений первого и второго этажей, находящихся в неудовлетворительном состоянии, с восстановлением исторической расстекловки:

- устройство временных оконных заполнений, взамен демонтируемых для образцов;
- демонтаж оконных заполнений;
- демонтаж существующей исторической отделки откосов (мрамор) с сохранением; демонтаж существующих исторических профилированных подоконных досок (мрамор) с сохранением;
- демонтаж существующих латунных элементов для крепления штор с сохранением;
- изготовление и монтаж деревянных оконных блоков (наружная нитка – стекло, внутренняя – однокамерный стеклопакет) с сохранением исторической расстекловки, профиля и материала (древесина дуба с тонировкой под мореный дуб);
- восстановление деревянной обшивки межрамного пространства (древесина дуба с тонировкой под мореный дуб);
- реставрация и установка на место сохранившейся исторической латунной фурнитуры;
- изготовление утраченных или пришедших в негодность элементов фурнитуры по историческому аналогу с последующей установкой;
- изготовление и установка дополнительной фурнитуры для открывания верхней фрамуги в режим проветривания;
- реставрация и установка на место сохранившихся мраморных откосов (восполнение утраченных по аналогу);
- восполнение утраченных мраморных откосов по существующим аналогам;
- реставрация и установка на место сохранившихся мраморных профилированных подоконных досок;
- восполнение утраченных мраморных профилированных подоконных досок по существующим аналогам;
- восстановление штукатурного профиля по периметру проемов со стороны интерьера;
- изготовление и монтаж металлических отливов;
- восстановление поврежденных откосов со стороны фасада (при необходимости).

Оконные блоки подвального этажа в границах пом. 2-Н проектируются современными, двухстворчатыми, деревянными (из древесины дуба с тонировкой под мореный дуб) с двухкамерным стеклопакетом. Данное решение направлено на улучшение теплотехнических показателей в помещениях подвального этажа и не нарушает предмета охраны памятника (восстанавливается историческая расстекловка и материал оконных заполнений).

Историческая фурнитура утрачена, проектом предусмотрено установка современной фурнитуры – наружные, видимые части выполняются из латуни, при необходимости с обкладками, внутренние детали и пружины из стали. Все крепления в видимых частях выполняются на латунированных шурупах. Со стороны помещения устраивается деревянный подоконник, со стороны улицы металлический отлив. Оконные заполнения устанавливаются в существующие проемы без изменения их габаритов со стороны фасада. Оконные заполнения изготавливаются по существующим историческим образцам и аналогам сохранившимся в здании. После установки оконных блоков штукатурная отделка откосов восстанавливается (штукатурка, шпаклевка, грунтовка, улучшенная окраска в белый цвет в 2 слоя).

Для улучшения теплотехнических показателей помещений 1-го и 2-го этажей проектом предусмотрена замена оконных заполнений, при этом: наружные оконные блоки устраиваются деревянными с остеклением (аналогично существующим), внутренние оконные блоки устраиваются деревянными с однокамерным стеклопакетом.

Оконные заполнения на 1-ом и 2-ом этажах проектируются деревянными, двойными (в двух отдельных коробках) и выполняются по образцам существующих, с сохранением исторического профиля. Все деревянные элементы изготавливаются из древесины дуба с тонировкой под мореный дуб.

Для поддержания достаточного уровня кислорода в помещениях детского сада (согласно СанПиН, проветривание в детском саду должно проводиться не реже, чем раз в 3 часа) и обеспечения безопасности детей дошкольного возраста проектом предусмотрено дополнительное открывание верхних глухих фрамуг в режим проветривания. Для этого оконные блоки оснащаются дополнительной фурнитурой, незначительно увеличивается горизонтальный импост.

Сохранившаяся историческая латунная фурнитура демонтируется для проведения реставрационных работ, а после устанавливается на место. Утраченные или пришедшие в негодность элементы фурнитуры восстанавливаются по историческому аналогу.

Историческая мраморная отделка откосов и мраморные профилированные подоконные доски сохраняются. Демонтаж производить безударными методами для предотвращения повреждения мрамора. После демонтажа мраморные поверхности реставрируются, утраченные элементы восполняются в историческом материале (бело-серый мрамор).

Подоконные отливы 1-го и 2-го этажей являются частью подоконной тяги. Проектом предусмотрена полная замена металлических отливов подоконных тяг. Отливы выполняются металлическими с полимерным покрытием (цвет RAL 7024).

При необходимости при производстве работ выполнить ремонт штукатурной отделки четвертей, с восстановлением красочного покрытия. По лицевому фасаду цвет предлагается подобрать близкий к S 1002-R по системе NCS, по дворовому фасаду близкий к S 1030-Y20R по системе NCS. В процессе авторского надзора выполняются пробные выкраски.

Проектом предусматривается ремонт заполнения входного проема помещения 2-Н, а именно:

- демонтаж поздних дверных заполнений (деревянное и металлическое);
- демонтаж деревянных элементов дверных заполнений пришедших в негодность (см. ведомость демонтажа);
- изготовление и монтаж наружного дверного блока, выполненного по исторической иконографии;
- замена поздней деревянной обшивки стен между дверными блоками;
- реставрация деревянной потолочной тяги и плоскости потолка между дверными блоками;
- замена мраморного покрытия пола (на аналогичный), ремонт основания пола между дверными блоками;
- изготовление и монтаж внутреннего дверного блока;
- замена наличника (по образцу существующего);
- изготовление и монтаж деревянных боковых элементов дверного портала со стороны интерьера (по аналогам);
- изготовление и монтаж деревянного карниза дверного портала со стороны интерьера (по аналогам).

Столярное заполнение парадного входа выполнено на основании обмера сохранившихся фрагментов наружной и внутренней дверей тамбура, изучения аналогов и исторической иконографии.

При изготовлении парадных дверей предлагается использовать сохранившиеся фрагменты декора, предварительно демонтировать их, расчистить и отреставрировать.

Наружный дверной блок проектируется на основании исторической иконографии: двухстворчатый, филенчатый, утепленный, с остеклением (двухкамерный стеклопакет).

Внутренний дверной блок выполнен по аналогам: двухстворчатый, филенчатый, с остеклением (однокамерный стеклопакет). Столярные заполнения изготавливаются из древесины дуба с тонировкой под «мореный дуб». Фурнитура современная стальная в видимых местах с латунными накладками. Дверные ручки выполнить из латуни по

предложенному эскизу. Предлагается оснастить дверные заполнения комплектами замков, доводчиками.

Размеры проектируемых коробок уточняются после демонтажа существующих. Тыльные поверхности наружных коробок антисептируются, зазор между стеной и коробкой заполняется герметиком. Узлы дверей уточняются после выбора Заказчиком фирмы-изготовителя.

Все изменения проектных решений согласовываются с авторами проекта.

При выполнении обмерных работ со стороны интерьерера зафиксированы исторические габариты проема и портала. Отделка портала почти полностью утрачена (сохранился фрагмент наличника). Проектом предлагается изготовить резной карниз и боковые элементы дверного портала по аналогам.

Во время ремонтных и реставрационных работ учитывается состояние конструкций с определением необходимости выполнения специальных мероприятий по обеспечению их прочности и сохранности, согласно соответствующим действующим нормативным документам.

Все работы, связанные с реставрационными работами в здании, не нарушают предмета охраны объекта культурного наследия и не изменяют вид объекта культурного наследия.

При выполнении работ не нарушаются объемно-пространственные и высотные параметры существующего здания. Архитектурно-художественные решения проектной документации соответствуют функциональному назначению здания.

**Подраздел 3** содержит Технологические рекомендации по ведению ремонтных и реставрационных работ оконных и дверных заполнений объекта культурного наследия.

При проведении натурного исследования основное внимание уделялось выявлению сохранившихся материалов, определению состояния и степени их сохранности, наличию дефектов и, по возможности, выявлению причин их появления. Произведен отбор проб материалов для лабораторных исследований. Производились расчистки, определялись вяжущие и связующие составы, которые выполнялись по традиционным методикам микрокапельного химического анализа.

Прилагается фотофиксация общего вида здания, помещений и фрагментов с указанием дефектов материалов, а также аналитические исследования материалов отделки фасадов, оконных и дверных заполнений, выводы и рекомендации на основании проведенных исследований.

Целью настоящей работы явилась разработка технологических рекомендаций по ремонту и реставрации объекта культурного наследия.

#### **Подраздел 4. Проект организации строительства(реставрации)**

Проектная документация данного подраздела, определяющая общую продолжительность и промежуточные сроки ремонта, приспособление для современного использования здания, распределение капитальных вложений и объемов строительно-монтажных работ, материально-технических и трудовых ресурсов и источников их покрытия, основные методы выполнения строительно-монтажных работ, структуру управления строительством, соответствует требованиям действующего законодательства в действующих редакциях.

#### **Подраздел 5. Дефектная ведомость. Подраздел 6. Сметная документация.**

Сметная документация и дефектная ведомость историко-культурной экспертизой не рассматривается.

#### **12.1. Анализ и обоснование решений:**

Представленная на экспертизу проектная документация разработана с учетом действующих требований в части ее состава, содержания и оформления, не противоречит действующему законодательству Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, учитывает требования разрешительной документации КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения.

В процессе экспертирования проектной документации было установлено следующее:

Проект разработан юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры). Выписка из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации по состоянию на 04.06. 2024. Регистрационный номер лицензии: МКРФ 21379; номер лицензии в Едином реестре учета лицензий: ЛО40-00103-00/00407705. Дата предоставления лицензии: 11.06.2021. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование, и организационно-правовая форма юридического лица, адрес его места нахождения, номер телефона, адрес электронной почты, государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица: Общество с ограниченной ответственностью «ВЕКТОР»; ООО «ВЕКТОР», 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 148, корп. 2, литер А, помещение 305.1; ОГРН: 1177847247148 — в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности — в соответствии с п. 6 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ.

Проектная документация (структура разделов) разработана в соответствии Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-1031/22 (ремонт входного дверного заполнения помещения 2-Н;- Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-272/22 (реставрация и ремонт оконных заполнений пом. 2-Н — в соответствии с п. 1 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ.

- В состав исходно-разрешительной документации включен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 04 июня 2024 г., — в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП.
- Проектная документация соответствует Национальному стандарту Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования в части требований к структуре, составу и содержанию проектной документации», в соответствии с пп. 4, 5, 6 Федерального закона № 73-ФЗ и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.
- Объем и состав проектной документации, представленной Заказчиком для проведения экспертизы, достаточны для вынесения экспертами однозначного заключения экспертизы.
- Разработанные проектные решения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дворец вел. кн. Кирилла Владимировича», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Глинки, дом 13, литера А /Разработка проектно-сметной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дворец Великого Князя Кирилла Владимировича» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 13, лит. А, пом. 2-Н. Реставрация и ремонт заполнений оконных проемов, и ремонт заполнения входного проема помещения 2-Н. Разработчик проекта: ООО «ВЕКТОР», г. Санкт-Петербург, 2023 г. Шифр: ПСД-39/24-ПР, КНИ, АР/ основаны на комплексных научных исследованиях и предпроектных изысканиях.

- Методики и оценка результатов технического обследования объекта культурного наследия, выполненные разработчиками документации, соответствуют нормативным документам о порядке организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия, в частности ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016 и ГОСТ Р 55945-2014.
- Предусмотренные в проекте решения обеспечивают сохранение предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дворец вел. кн. Кирилла Владимировича», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Глинки, дом 13, литера А. Предмет охраны утвержден на основании Распоряжения КГИОП № 1386-рп от 18.11.2024 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дворец вел. кн. Кирилла Владимировича» — в соответствии с положениями ст. 40, 42, 43, 44 Федерального закона № 73-ФЗ.
- Проектная документация предусматривает меры, достаточные для обеспечения физической сохранности и сохранения историко-культурной ценности объекта культурного наследия, обозначенные в п. 1 ст. 40 Федерального закона № 73-ФЗ.
- Проектные решения удовлетворяют требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия — в соответствии со ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ.
- В проекте предусматриваются мероприятия, которые удовлетворяют требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия — в соответствии со ст. 5.1. Федерального закона № 73-ФЗ.
- Предусмотренные проектной документацией работы в соответствии со ст. 44 Федерального закона от 22.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» относятся к работам по ремонту и реставрации объекта культурного наследия и не противоречат действующему законодательству Российской Федерации в области объектов культурного наследия.

### **13. Вывод историко-культурной экспертизы:**

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дворец вел. кн. Кирилла Владимировича», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Глинки, дом 13, литера А /Разработка проектно-сметной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дворец Великого Князя Кирилла Владимировича» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 13, лит. А, пом. 2-Н. Реставрация и ремонт заполнений

оконных проемов, и ремонт заполнения входного проема помещения 2-Н. Разработчик проекта: ООО «ВЕКТОР», г. Санкт-Петербург, 2023 г. Шифр: ПСД-39/24-ПР, КНИ, АР — соответствует (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

#### **14. Перечень приложений к заключению историко-культурной экспертизы:**

##### **Приложение № 1. Перечень документов, представленных заявителем или полученных экспертами:**

- 1.1. Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-1031/22 (ремонт входного дверного заполнения помещения 2-Н.
- 1.2. Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-272/22 (реставрация и ремонт оконных заполнений пом. 2-Н.
- 1.3. Контракт № ПСД-39/24 на выполнение работ на разработку проектно-сметной документации на реставрацию и ремонт заполнений оконных проемов, и ремонт заполнения входного помещения 2Н в здании ГБДОУ детский сад № 39 Адмиралтейского района СПб по адресу: Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 13, лит А, пом. 2-Н и прохождение историко-культурной экспертизы в здании ГБДОУ детский сад № 39 Адмиралтейского района СПб по адресу: Санкт-Петербург, ул. Глинки, дом 13, лит. А, пом. 2-Н (подписано ЭЦП, дата контракта от 14.05. 2024).
- 1.4. Выписка из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации по состоянию на 04.06. 2024. Регистрационный номер лицензии: МКРФ 21379; номер лицензии в Едином реестре учета лицензий: ЛО40-00103-00/00407705. Дата предоставления лицензии: 11.06.2021. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование, и организационно-правовая форма юридического лица, адрес его места нахождения, номер телефона, адрес электронной почты, государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица: Общество с ограниченной ответственностью «ВЕКТОР»; ООО «ВЕКТОР», 190020,

г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 148, корп. 2, литер А, помещение 305.1; ОГРН: 1177847247148.

1.5. Договор безвозмездного пользования № 11-Б279916 от 27 октября 2010 г. между Комитетом по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга и Государственным дошкольным образовательным учреждением детским садом № 39 общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением художественно-эстетического развития воспитанников Адмиралтейского района Санкт-Петербурга с приложением Акта приема-передачи нежилых помещений (строений) от 27.10.2010.

1.6. План вторичного объекта недвижимости с кадастровым номером, предыдущим кадастровым номером, с адресом объекта, описательным адресом, наименованием объекта, назначением объекта с техническими данными, поэтажными планами (подвал, 1-2 эт.), с ситуационным планом участка, ГУ ГУИОН ПИБ Адмиралтейского района от 2 декабря 2005 г., справками для расчета арендной платы, схемой расположения входов ГУ ГУИОН ПИБ Адмиралтейского района от 11.01.2010 г.

1.7. Письмо КГИОП № 01-43-20972/24-0-1 от 20.09.2024.

1.8. Извлечение сведений об охранном статусе из Закона Санкт-Петербурга от 23.07.1999 № 174-27.

1.9. Акт технического состояния объекта культурного наследия (постройка; здание; сооружение; мемориальная квартира) от 25 января 2018 г.

1.10. Распоряжение № 203-рп от 17.03.2022 г. Об утверждении границ объекта культурного наследия регионального значения «Дворец вел. кн. Кирилла Владимировича», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Глинки, дом 13, литера А.

1.11. Распоряжение № 1386-рп от 18.11.2024 г. Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дворец вел. кн. Кирилла Владимировича».

1.12. Паспорт объекта культурного наследия «Дворец вел. кн. Кирилла Владимировича» /КГИОП от 19.11.2024 г. № 01-43-20972/24-0-2/.

1.13. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (помещение) от 01.10.2024 г. № КУВИ-001/2024-243337396.

1.14. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках объекта недвижимости (земельный участок) от 22.11.2024 г. № КУВИ-001/2024-243337396.

**Приложение 2. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы (Приложение № 2)**

- 2.1. Историческая справка (Приложение 2.1.)
- 2.2. Историческая иконография (Приложение 2.2.)
- 2.3. Материалы фотофиксации (Приложение 2.3.)

**Приложение № 3. Договоры с экспертами:**

- 3.1. Договор № Э-24-06-24-1 на проведение государственной историко-культурной экспертизы с М.Ф. Прокофьевым.
- 3.2. Договор № Э-24-06-24-2 на проведение государственной историко-культурной экспертизы с А.Е. Аверьяновой.
- 3.3. Договор № Э-24-06-24-3. на проведение государственной историко-культурной экспертизы с Г.Н. Медведчиковой.

**Приложение № 4. Протоколы заседания экспертной комиссии:**

- 4.1. Протокол № 1 от 5 сентября 2024 г.
- 4.2. Протокол № 2 от 25 ноября 2024 г.

Настоящее экспертное заключение (Акт государственной историко-культурной экспертизы) зафиксировано на электронном носителе в форматах переносимого документа (pdf, sig), подписано усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов – физических лиц. При подписании акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Дата оформления заключения экспертизы

25 ноября 2024 г.

Председатель экспертной комиссии  
Прокофьев М.Ф.

подписано усиленной электронной подписью

Ответственный секретарь экспертной комиссии: подписано усиленной электронной подписью  
Аверьянова А.Е.

Эксперт – член экспертной комиссии  
Медведчикова Г.Н.

подписано усиленной электронной подписью

Ответственный секретарь экспертной комиссии: подписано электронной подписью Аверьянова А.Е.

## Приложение 1.

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дворец вел. кн. Кирилла Владимировича», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Глинки, дом 13, литера А

### **Перечень документов, представленных заявителем или полученных экспертами.**

- 1.1. Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-1031/22 (ремонт входного дверного заполнения помещения 2-Н.
- 1.2. Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-272/22 (реставрация и ремонт оконных заполнений пом. 2-Н.
- 1.3. Контракт № ПСД-39/24 на выполнение работ на разработку проектно-сметной документации на реставрацию и ремонт заполнений оконных проемов, и ремонт заполнения входного помещения 2Н в здании ГБДОУ детский сад № 39 Адмиралтейского района СПб по адресу: Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 13, лит А, пом. 2-Н и прохождение историко-культурной экспертизы в здании ГБДОУ детский сад № 39 Адмиралтейского района СПб по адресу: Санкт-Петербург, ул. Глинки, дом 13, лит. А, пом. 2-Н (подписано ЭЦП, дата контракта от 14.05. 2024).
- 1.4. Выписка из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации по состоянию на 04.06. 2024. Регистрационный номер лицензии: МКРФ 21379; номер лицензии в Едином реестре учета лицензий: ЛО40-00103-00/00407705. Дата предоставления лицензии: 11.06.2021. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование, и организационно-правовая форма юридического лица, адрес его места нахождения, номер телефона, адрес электронной почты, государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица: Общество с ограниченной ответственностью «ВЕКТОР»; ООО «ВЕКТОР», 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 148, корп. 2, литер А, помещение 305.1; ОГРН: 1177847247148.
- 1.5. Договор безвозмездного пользования № 11-Б279916 от 27 октября 2010 г. между Комитетом по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга и Государственным дошкольным образовательным учреждением детским садом № 39 общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением художественно-эстетического развития воспитанников Адмиралтейского района Санкт-Петербурга с приложением Акта приема-передачи нежилых помещений (строений) от 27.10.2010
- 1.6. План вторичного объекта недвижимости с кадастровым номером, предыдущим кадастровым номером, с адресом объекта, описательным адресом, наименованием объекта,

назначением объекта с техническим данными, поэтажными планами (подвал, 1-2 эт.), с ситуационным планом участка, ГУ ГУИОН ПИБ Адмиралтейского района от 2 декабря 2005 г., справками для расчета арендной платы, схемой расположения входов ГУ ГУИОН ПИБ Адмиралтейского района от 11.01. 2010 г

1.7. Письмо КГИОП № 01-43-20972/24-0-1 от 20.09. 2024.

1.8. Извлечение сведений об охранном статусе из Закона Санкт-Петербурга от 23.07.1999 № 174-27.

1.9. Акт технического состояния объекта культурного наследия (постройка; здание; сооружение; мемориальная квартира) от 25 января 2018 г.

1.10. Распоряжение № 203-рп от 17.03.2022 г. Об утверждении границ объекта культурного наследия регионального значения «Дворец вел. кн. Кирилла Владимировича», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Глинки, дом 13, литера А.

1.11. Распоряжение № 1386-рп от 18.11.2024 г. Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дворец вел. кн. Кирилла Владимировича».

1.12. Паспорт объекта культурного наследия «Дворец вел. кн. Кирилла Владимировича» /КГИОП № 01-43-20972/24-0-2 от 19.11. 2024/.

1.13. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (помещение) от 01.10.2024 г. № КУВИ-001/2024-243337396.

1.14. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках объекта недвижимости (земельный участок) от 22.11.2024 г. № КУВИ-001/2024-243337396.



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ**  
**КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ**  
**И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ**  
**И КУЛЬТУРЫ**  
**(КГИОП)**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023  
 Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45  
 e-mail: kgiop@gov.spb.ru  
 http://www.gov.spb.ru

КГИОП СПб  
 № 01-21-2721/22-0-1  
 Рег. от 02.11.2022 13.10.2022

Государственное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад общеразвивающего вида № 39 с приоритетным осуществлением деятельности по художественно-эстетическому развитию детей Адмиралтейского района Санкт-Петербурга

ул. Глинки, д. 13, лит.А., пом. 2-Н,  
 Санкт-Петербург, 190068

КГИОП подготовлено задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Дворец вел. кн. Кирилла Владимировича", расположенного по адресу: 190068, Санкт-Петербург, улица Глинки, дом 13, литера А (реставрация и ремонт оконных заполнений).

Согласно пункту 8 порядка выдачи задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (далее – Задание), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 08.06.2016 № 1278, Задание выдается заявителю (его уполномоченному представителю) в двух экземплярах на согласование, один экземпляр согласованного задания возвращается заявителем в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия.

Настоящее Задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем, т.е. лицом, владеющим объектом культурного наследия на праве хозяйственного ведения, оперативного управления или на праве безвозмездного пользования (в отношении государственной или муниципальной собственности).

Вам необходимо подписать полученное Задание у собственника или иного законного владельца (согласовать Задание).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания (подписанного собственником или иным законным владельцем) необходимо направить в КГИОП одним из следующих способов:

- а) при подаче заявления о согласовании проектной документации на проведение работ (если по заданию будут проводиться реставрация и (или) приспособление для современного использования);
- б) при подаче заявления о выдаче разрешения на проведение работ (если по заданию будут проводиться ремонт и (или) консервация);
- в) до подачи вышеуказанных заявлений отдельным письмом для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия согласования задания работы по сохранению проводиться не могут.

Заместитель начальника Управления по охране и использованию объектов культурного наследия - начальник отдела Адмиралтейского района

А.О. Смелков

СОГЛАСОВАНО:

Заведующий ТБДЮУ № 39  
(должность)

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель начальника Управления  
по охране и использованию объектов  
культурного наследия - начальник  
отдела Адмиралтейского района  
(должность)Комитета по государственному  
контролю, использованию и охране  
памятников истории и культуры  
(наименование органа охраны)А.О. Смелков  
(Ф.И.О.)  
"2" ноября 2022 г.  
М.П.

## ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта  
культурного наследия, включенного в единый государственный  
реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,  
или выявленного объекта культурного наследия

01-21-2721/22

(реставрация и ремонт оконных заполнения пом. 2-Н)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения "Дворец вел. кн. Кирилла Владимировича" (Основание: Закон Санкт-Петербурга от 05.07.1999 № 174-27)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	улица Глинки	д.	13	лит.	А	корп.	пом. 2-Н

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:  
Собственник (законный владелец):

Безвозмездное пользование  
Договор безвозмездного пользования от 27.10.2016 № 11-Б279916

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	улица Глинки	д.	13	лит.	А	офис/кв.	пом. 2-Н
---------	--------------	----	----	------	---	----------	----------

ИНН															
-----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

ОГРН/ОГРНИП	1	0	2	7	8	1	0	2	9	1	3	4	3	-	-	
-------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--

Ответственный представитель:	Сергеева Елена Германовна
------------------------------	---------------------------

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Контактный телефон:	8-812-570-42-35
---------------------	-----------------

Адрес электронной почты:	
--------------------------	--

**4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:**

Дата	28.02.2018
------	------------

Номер	07-19-87
-------	----------

Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры
---	--

**5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:**

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения " Дворец вел. кн. Кирилла Владимировича" утвержден КГИОП от 17.03.2022 № 203-рп
--

**6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:**

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "Дворец вел. кн. Кирилла Владимировича" утвержден распоряжением КГИОП от 16.03.2011 №10-44
---

**7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:**

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП
---

**8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность**

объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

#### **Раздел 1. Предварительные работы:**

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

#### **Раздел 2. Комплексные научные исследования:**

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.</p>	<p>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</p>

<p>Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.</p>	
<p><b>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:</b></p>	
<p>1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)</p>	<p>2. Проект</p>
<p>При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.</p>	<p>Проект реставрации и ремонта оконных заполнений пом. 2-Н разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>
<p><b>Раздел 4. Рабочая проектная документация:</b></p>	
<p>1. Этап до начала производства работ</p>	<p>2. Этап в процессе производства работ</p>
<p>Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».</p>	<p>В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.</p>
<p><b>Раздел 5. Отчетная документация:</b></p>	
<p>Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).</p>	
<p><b>9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:</b></p>	
<p>Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p> <p>Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.</p>	

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (часть 5.1, 7 статья и 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

#### **10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:**

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

## II. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Ведущий специалист отдела  
Адмиралтейского района  
Управления по охране и  
использованию объектов  
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)



(Подпись)

**Шагина Анастасия  
Эдуардовна\***

(Ф.И.О. полностью)



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ**  
**КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ**  
**И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ**  
**И КУЛЬТУРЫ**  
**(КГИОП)**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023  
 Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45  
 e-mail: kgiop@gov.spb.ru  
 http://www.gov.spb.ru

КГИОП СПб

Рп № 01-21-1031/22-0-1 от 08.04.2022  
 от 12.05.2022



**Государственное бюджетное**  
**дошкольное образовательное**  
**учреждение детский сад № 39**  
**общеразвивающего вида**  
**с приоритетным осуществлением**  
**деятельности по художественно-**  
**эстетическому развитию детей**  
**Адмиралтейского района**  
**Санкт – Петербурга**

Глинки улица, д. 1, лит. А,  
 Санкт-Петербург  
[dou39@adm-edu.spb.ru](mailto:dou39@adm-edu.spb.ru)

КГИОП подготовлено задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Дворец вел. кн. Кирилла Владимировича", расположенного по адресу: 190068, Санкт-Петербург, улица Глинки, дом 13, литера А; дом 13, литера Г.

Согласно пункту 8 порядка выдачи задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (далее – Задание), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 08.06.2016 № 1278, Задание выдается заявителю (его уполномоченному представителю) в двух экземплярах на согласование, один экземпляр согласованного задания возвращается заявителем в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия.

Настоящее Задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем, т.е. лицом, владеющим объектом культурного наследия на праве хозяйственного ведения, оперативного управления или на праве безвозмездного пользования (в отношении государственной или муниципальной собственности).

Вам необходимо подписать полученное Задание у собственника или иного законного владельца (согласовать Задание).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания (подписанного собственником или иным законным владельцем) необходимо направить в КГИОП одним из следующих способов:

- а) при подаче заявления о согласовании проектной документации на проведение работ (если по заданию будут проводиться реставрация и (или) приспособление для современного использования);
- б) при подаче заявления о выдаче разрешения на проведение работ (если по заданию будут проводиться ремонт и (или) консервация);
- в) до подачи вышеуказанных заявлений отдельным письмом для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия согласования задания работы по сохранению проводиться не могут.

**Заместитель начальника Управления**  
**по охране и использованию объектов**  
**культурного наследия - начальник**  
**отдела Адмиралтейского района**

**А.О. Смелков**

СОГЛАСОВАНО:

Заведующий  
(подпись)

С. Сергеев С.С.

Сергеев С.С.  
(Ф.И.О.)

2022, г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель начальника Управления  
по охране и использованию объектов  
культурного наследия - начальник  
отдела Адмиралтейского района  
(должность)Комитета по государственному  
контролю, использованию и охране  
памятников истории и культуры  
(наименование органа охраны)

А.О. Сметков

(подпись)

(Ф.И.О.)

20 г.

М.П.

## ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта  
культурного наследия, включенного в единый государственный  
реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,  
или выявленного объекта культурного наследия

01-21-10.31/22

ремонт входного дверного заполнения помещения 2Н

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения "Дворец вел. кн. Кирилла Владимировича" (Основание: Закон Санкт-Петербурга от 05.07.1999 № 174-27)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

190068, Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	улица Глипки	д.	13	лит.	А	пом..	2Н

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:  
Собственник (законный владелец):

Государственное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 39 общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением деятельности по художественно-эстетическому развитию детей Адмиралтейского района Санкт - Петербурга

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

**Адрес места нахождения:**

190068, Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	улица Глинки	д.	13	лит.	А	офис/кв.	2Н						
ИНН													
ОГРН/ОГРНИП	1	0	2	7	8	1	0	2	9	1	3	4	3
Ответственный представитель:	Сергеева Елена Германовна												
	(фамилия, имя, отчество (при наличии))												
Контактный телефон:	8-812-570-42-35												
Адрес электронной почты:	dou39@adm-edu.spb.ru												

**4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:**

Дата	28.02.2018
Номер	07-19-87
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

**5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:**

--

**6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:**

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "Дворец вел. кн. Кирилла Владимировича" утвержден КГИОП от 16.03.2011 №10-44
---

**7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:**

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП
---

**8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:** объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

#### Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

#### Раздел 2. Комплексные научные исследования:

##### 1. Этап до начала производства работ

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.

В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016 и ГОСТ Р 55945-2014 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.

Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде

##### 2. Этап в процессе производства работ

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
<b>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:</b>	
<b>1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)</b>	<b>2. Проект</b>
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
<b>Раздел 4. Рабочая проектная документация:</b>	
<b>1. Этап до начала производства работ</b>	<b>2. Этап в процессе производства работ</b>
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
<b>Раздел 5. Отчетная документация:</b>	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	

**9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:**

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия

трагируются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (часть 5.1, 7 статья и 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

#### **10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:**

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

#### **11. Дополнительные требования и условия:**

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об

организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Ведущий специалист отдела  
Адмиралтейского района  
Управления по охране и  
использованию объектов  
культурного наследия**

(должность, наименование организации)



(Подпись)

**А.Э. Шангина\***

(Ф.И.О. полностью)

## КОНТРАКТ №ГДСД-39/24

на выполнение работ на разработку проектно-сметной документации на реставрацию и ремонт заполнения оконных проемов, и ремонт заполнения входного проема помещения 2Н в здании ГБДОУ детский сад №39 Адмиралтейского района СПб по адресу: Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 13, лит. А, пом. 2-Н и прохождение историко-культурной экспертизы в здании ГБДОУ детский сад №39 Адмиралтейского района СПб по адресу: Санкт-Петербург, ул. Глинки, дом 13, лит. А, пом. 2-Н.

Санкт-Петербург

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 года

Государственное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад общеразвивающего вида № 39 с приоритетным осуществлением деятельности по художественно – эстетическому развитию детей Адмиралтейского района Санкт-Петербурга, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Заведующего Сергеевой Елены Германовны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «ВЕКТОР» (ООО «Вектор»), именуемый в дальнейшем «Подрядчик», в лице Генерального директора Козачук Дмитрия Степановича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Contract о нижеследующем.

## 1. Предмет Contractа, требования к количественным (объем), техническим и качественным характеристикам работ

1.1. Подрядчик обязуется в сроки, установленные Contractом, выполнить работы по разработке проектно-сметной документации на реставрацию и ремонт заполнения оконных проемов, и ремонт заполнения входного проема помещения 2Н в здании ГБДОУ детский сад №39 Адмиралтейского района СПб по адресу: Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 13, лит. А, пом. 2-Н и прохождению историко-культурной экспертизы в здании ГБДОУ детский сад №39 Адмиралтейского района СПб по адресу: Санкт-Петербург, ул. Глинки, дом 13, лит. А, пом. 2-Н предусмотренные приложением № 1 к Contractу, (далее – работы, объект), и сдать их результат Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат работ и оплатить его в соответствии с условиями Contractа.

1.2. Место выполнения работ: Санкт-Петербург, ул. Глинки, дом 13, лит. А, пом. 2-Н.

1.3. Работы выполняются на основании сметной документации, являющейся неотъемлемым приложением к Contractу: Сводный расчет №1 «на разработку проектно-сметной документации на реставрацию и ремонт заполнения оконных проемов, и ремонт заполнения входного проема помещения 2Н в здании ГБДОУ детский сад №39 Адмиралтейского района СПб по адресу: Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 13, лит. А, пом. 2-Н (Приложение 1 к Contractу); Смета № 39/1 4 кв. 2023 «на разработку проектно-сметной документации на реставрацию и ремонт заполнения оконных проемов, и ремонт заполнения входного проема помещения 2Н в здании ГБДОУ детский сад №39 Адмиралтейского района СПб по адресу: Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 13, лит. А, пом. 2-Н (Приложение 2 к Contractу); Расчет стоимости историко – культурной экспертизы (Приложение 3 к Contractу); Задание на проектирование «на разработку проектно-сметной документации на ремонт заполнения входного дверного проема помещения 2-Н в ГБДОУ детский сад №39 Адмиралтейского района Санкт-Петербурга, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Глинки, дом 13, лит. А, пом. 2-Н.; Задание на проектирование «на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на реставрацию и ремонт заполнения оконных проемов в пом. 2-Н в ГБДОУ детский сад № 39 Адмиралтейского района Санкт-Петербурга по адресу: Санкт-Петербург, ул. Глинки, дом 13, лит. А, пом. 2-Н» (Приложение 4 к Contractу);

1.4. Contract заключен по итогам аукциона в электронной форме, утвержденным единой комплексной Государственного бюджетного дошкольного образовательного учреждения детский сад общеразвивающего вида № 39 с приоритетным осуществлением деятельности по художественно – эстетическому развитию детей Адмиралтейского района Санкт-Петербурга, протокол от «03» мая 2024 года № 0372200147324000006 \_\_\_\_

1.5. ИКЗ: 242782671924078380100100280010000243

## 2. Цена Contractа, сроки и порядок оплаты работ по Contractу

2.1. Цена Contractа определяется путем умножения цены, сформированной Заказчиком и равной \_\_\_\_\_ 1 091 934 руб.79 коп. (один миллион девятьсот одна тысяча девятьсот тридцать четыре рубля 79 копеек), НДС- не облагается.

Коэффициент снижения стоимости работ составляет: 1

Общая стоимость Contractа составляет: 1 091 934 руб.79 коп. (один миллион девятьсот одна тысяча девятьсот тридцать четыре рубля 79 копеек). НДС- не облагается. (Приложение 1 к Contractу)

2.2. Цена Contractа включает в себя стоимость всего комплекса работ, выполняемых по Contractу, стоимость материалов, используемых при выполнении работ, транспортные расходы, а также все прочие расходы, все налоги и сборы, другие обязательные платежи, выплаченные или подлежащие к выплате. Все издержки и затраты, связанные с исполнением своих обязательств по Contractу, Подрядчик несет за свой счет.

2.3. Цена Contractа является твердой и определяется на весь срок исполнения Contractа, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Закон) и пунктом 2.4 Contractа.

В случае, если проектом Контракта предусмотрены отдельные этапы его исполнения, цена каждого этапа устанавливается в размере, сниженном пропорционально снижению начальной (максимальной) цены контракта участником закупки, с которым заключается контракт.

2.4. Изменение цены Контракта допускается в соответствии с Законом по соглашению сторон в следующих случаях:

а) при снижении цены Контракта без изменения предусмотренного Контрактом объема работы, качества, выполняемой работы, и иных условий контракта;

б) Если по предложению Заказчика увеличивается предусмотренный Контрактом объем работы не более чем на десять процентов или уменьшаются предусмотренный выполняемой работы не более чем на десять процентов.

- При этом по соглашению сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства РФ цены Контракта пропорционально дополнительному объему работы исходя из установленной в Контракте цены работы, но не более чем на десять процентов в цену Контракта.

- При уменьшении предусмотренного Контрактом объема работы стороны Контракта обязаны уменьшить цену Контракта исходя из цены работы. Цена единицы дополнительно поставляемого товара или цена единицы товара при уменьшении предусмотренного Контрактом количества поставляемого товара должна определяться как частное от деления первоначальной цены Контракта на предусмотренное в Контракте количество такого товара.

2.5. Работы, выполняемые Подрядчиком по Контракту, оплачиваются за счет внебюджетных средств/ средств бюджетных учреждений/субсидий на иные цели на 2024 год.

2.6. Оплата выполненных работ (этапа выполненных работ) производится в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подписания Заказчиком документа о приемке (актов приемки выполненных работ (по форме КС-2) и справки о стоимости выполненных работ и затрат (по форме КС-3),<sup>1</sup> в электронной форме, формируемого посредством единой информационной системы в сфере закупок (далее – документ о приемке), к которому в качестве дополнительных документов Поставщиком приложены документы, указанные в пункте 7.8 настоящего Контракта, являющиеся его неотъемлемой частью.

2.7. Авансирование по Контракту не предусмотрено.

2.8. В случае выявления Заказчиком несоответствия сведений об объемах, содержании и стоимости работ, отраженных в актах приемки выполненных работ (по форме КС-2) и справки о стоимости выполненных работ и затрат (по форме КС-3), фактически выполненным работам и их стоимости, определенной Контрактом, последний в течение 3 (трех) рабочих дней с момента обнаружения данного несоответствия уведомляет об этом Подрядчика и не подписывает документы до внесения Подрядчиком в них соответствующих изменений.

2.9. Работы, выполненные Подрядчиком с нарушением условий Контракта, не подлежат оплате Заказчиком до устранения Подрядчиком соответствующих нарушений.

2.10. Сумма, подлежащая уплате Заказчиком уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой контракта (Контракта), если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

2.11. Заказчик вправе изменить условия Контракта, в случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до Заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств на оплату выполненных работ. При этом Заказчик в ходе исполнения Контракта обеспечивает согласование новых условий Контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения Контракта, предусмотренных Контрактом.

### 3. Права и обязанности Подрядчика

3.1. При выполнении работ по Контракту Подрядчик обязан:

3.1.1. Принять от Заказчика по акту объект, указанный в пункте 1.1 Контракта, для выполнения работ.

3.1.2. Нести ответственность перед Заказчиком за привлеченных субподрядчиков.

3.1.3. Известить письменно Заказчика о допущенных просчетах в установлении перечня (объема) работ в соответствии с Контрактом.

3.1.4. В случаях, установленных законодательством РФ, выполнять работы, относящиеся к лицензируемым видам деятельности только на основании действующей лицензии.

Предупредить письменно Заказчика, если Подрядчик не может осуществить часть работ в связи с отсутствием у него лицензии, если данные работы должны выполняться только на основании лицензии.

При отсутствии у Подрядчика лицензии, Подрядчик обязан привлечь субподрядчика, обладающего соответствующей лицензией.

3.1.5. Предупредить письменно Заказчика о наличии скрытых дефектов, требующих проведения дополнительных работ.

3.1.6. Предупредить письменно Заказчика о приостановлении работ по предписанию органа государственной власти.

3.1.7. Сдать результат выполненных работ приемочной комиссии, передав Заказчику документацию, относящуюся к выполненным работам.

<sup>1</sup> В случае если Поставщик является плательщиком налога на добавленную стоимость, им формируется документ с функциями счет-фактуры, используемой при расчетах по налогу на добавленную стоимость, и документа о приемке выполненных работ (устанавливается чек-бокс в поле «Включить формирование счет-фактуры в документ о приемке») (вид документа в терминологии функционала единой информационной системы в сфере закупок: «Счет-фактура и документ о приемке»).

В то же время Поставщик вправе сформировать и направить Заказчику счет-фактуру в виде отдельного документа

3.1.8. Возвратить сумму излишне полученных денежных средств в случае выявления фактов оплаты сверх фактических объемов работ, изменений способа выполнения работ (в отсутствии соответствующих согласований с Заказчиком) и отступления от смет.

3.1.9. Своевременно предоставлять достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении Контракта, а также к установленному Контрактом сроку обязан предоставить Заказчику результаты выполнения работ, предусмотренных Контрактом, при этом Заказчик обязан обеспечить приемку выполненных работ в соответствии со статьей 94 Закона.

3.1.10. Исполнять полученные в ходе выполнения работ указания Заказчика, в том числе в срок, установленный предписанием Заказчика, устранять обнаруженные им недостатки в выполненной работе или иные отступления от условий настоящего Контракта.

3.2. Подрядчик вправе:

3.2.1. Требовать оплаты по Контракту в случае полного исполнения всех обязательств по Контракту.

3.2.2. Иметь иные права.

#### 4. Права и обязанности Заказчика

4.1. При исполнении Контракта Заказчик обязан:

4.1.1. Передать Подрядчику до начала производства работ объект, указанный в пункте 1.1. Контракта, по акту передачи объекта Подрядчику для выполнения работ (далее – акт передачи объекта для выполнения работ).

4.1.2. Предоставить Подрядчику по акту передачи объекта для выполнения работ техническую, сметную документацию, предусмотренную приложением № 1 к Контракту. В случае непредоставления Заказчиком каких-либо документов, предусмотренных настоящим пунктом Контракта и необходимых для выполнения работ, Подрядчик вправе выполнять работы, составляющие предмет Контракта, на основании имеющихся сведений и документов в объеме, соответствующем этим сведениям и документам.

4.1.3. Обеспечить в течение всего периода выполнения работ технический надзор и контроль в соответствии с Контрактом.

4.1.4. Участвовать в освещении скрываемых работ.

4.1.5. По окончании выполнения Подрядчиком работ организовывать и осуществлять приемку их результата.

4.1.6. Оказывать Подрядчику необходимое по условиям и характеру производимых работ содействие в целях надлежащего выполнения Подрядчиком работ в рамках Контракта.

4.1.7. Обеспечивать оплату выполненных работ в порядке и сроки, предусмотренных в Контракте.

4.1.8. Немедленно извещать Подрядчика о любых обстоятельствах, которые могут препятствовать надлежащему исполнению сторонами своих обязательств.

4.1.9. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные Контрактом.

4.2. Заказчик вправе:

4.2.1. В любое время осуществлять контроль за соблюдением сроков выполнения работ и соответствием общей стоимости работ, а также качеством материалов и оборудования, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

4.2.2. При обнаружении в ходе выполнения работ отступлений от условий Контракта, которые могут ухудшить качество выполненных работ, или иных недостатков, немедленно заявить об этом Подрядчику в письменной форме, назначив срок их устранения.

4.2.3. Если отступления в работе от условий Контракта или иные недостатки результата работы в установленный Заказчиком срок не были устранены либо являются существенными и неустранимыми, Заказчик вправе отказать от исполнения Контракта и потребовать возмещения причиненных убытков.

#### 5. Сроки выполнения работ, этапы исполнения Контракта.

5.1. Начальный срок выполнения работ по Контракту: Срок проектирования 90 календарных дней, с момента подписания контракта;

Срок согласования проекта 90 календарных дней;

Общий срок изготовления проектной документации с согласованием 180 календарных дней

5.2. Датой окончания выполнения работ считается дата подписания окончательного акта приемки выполненных работ.

#### 6. Производство работ, требования к качеству работ

6.1. При выполнении работ необходимо руководствоваться требованиями, установленными:

- Работы должны выполняться на основании действующей лицензии на осуществление деятельности по реставрации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Требования к техническим характеристикам работ установлены в сопроводительных документах производителя оборудования.

- Качество выполняемых работ должно отвечать требованиям СНиП 12-03-2001

ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

ГОСТ Р 5567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

ГОСТ Р 56905-2016 «Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования».

- СРП-2007.7 «Свод реставрационных правил. Часть 7. Методические рекомендации о определении стоимости работ по сохранению объектов культурного наследия на территории Российской Федерации».
- СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения»;
  - Свод правил СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения»
  - Качество выполняемых работ должно отвечать требованиям СНиП 12-03-2001
  - СРП -2007.6 «Рекомендации по комплексным инженерно-технологическим исследованиям объектов культурного наследия (памятников истории и культуры). Здания и сооружения».
- Постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».
  - В соответствии с письмом от 30.01.15 г. № 628/15 Комитета по промышленной политике и инновациям Санкт-Петербурга использовать при проектировании отечественные материалы и оборудование.
- СНиП 21.01.97. «Пожарная безопасность зданий и сооружений».
- ГОСТ Р 21.1101-2009. «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».
- Вопросы безопасности при производстве монтажных работ должны быть изложены в пояснительной записке в разделе «Перечень мероприятий по определению технических средств и методов работы, обеспечивающих выполнение нормативных требований охраны труда».
- Задание КГИОП.

6.2. Результатом выполнения работ по разработке проектно-сметной документации на реставрацию и ремонт заполнения оконных проемов, и ремонт заполнения входного проема помещения 2-Н в здании ГБДОУ детский сад №39 Адмиралтейского района Санкт-Петербурга, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Глинки, дом 13, лит. А, пом. 2-Н, и прохождения историко-культурной экспертизы в здании ГБДОУ детский сад №39 Адмиралтейского района СПб по адресу: Санкт-Петербург, ул. Глинки, дом 13, лит. А, пом. 2-Н, должно быть в соответствии с действующим законодательством в области сохранения объектов культурного наследия, а также получение разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия по указанному адресу.

**7. Порядок и сроки осуществления Заказчиком приемки выполненной работы (ее результатов) в части соответствия ее объема требованиям, установленным Contractом, порядок и сроки оформления результатов такой приемки**

7.1. В день окончания выполнения работ (этапа выполнения работ), указанный в разделе 5 Contractа, Подрядчик передает Заказчику подписанный со своей стороны акт сдачи-приемки выполненных работ (далее – акт приемки) в 2 (двух) экземплярах (по 1 (одному) экземпляру для каждой из Сторон).

7.2. Для проверки результатов выполненных работ в части их соответствия условиям Contractа, Заказчик проводит экспертизу. Экспертиза результатов выполненных работ, предусмотренных Contractом, проводится Заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с Законом.

По результатам проведения экспертизы оформляется заключение по результатам экспертизы.

7.2.1. Для проведения экспертизы выполненных работ эксперты, экспертные организации имеют право запрашивать у Заказчика и Подрядчика дополнительные материалы, относящиеся к условиям исполнения Contractа и отдельным этапам исполнения Contractа.

7.2.2. В случае, если по результатам такой экспертизы установлены нарушения требований Contractа, не препятствующие приемке выполненных работ, в заключении могут содержаться предложения об устранении данных нарушений, в том числе с указанием срока их устранения.

7.2.3. В случае привлечения Заказчиком для проведения указанной экспертизы экспертов, экспертных организаций при принятии решения о приемке или об отказе в приемке результатов выполненных работ (этапа выполнения работ) Заказчик, приемочная комиссия должны учитывать отраженные в заключении по результатам указанной экспертизы предложения экспертов, экспертных организаций, привлеченных для ее проведения.

7.3. При отсутствии претензий относительно результатов оказанных услуг на основании заключения по результатам экспертизы, проведенной в соответствии с пунктом 7.2 настоящего Contractа, Заказчик подписывает акт приемки в течение 20 рабочих<sup>2</sup> дней с даты выполнения работ (этапа выполнения работ).

7.4. При обнаружении в ходе экспертизы нарушений условий настоящего Contractа, в том числе требований к качеству и безопасности выполненных работ, Заказчиком составляется рекламационный акт, в котором фиксируется перечень выявленных недостатков и сроки их устранения Подрядчиком.

Указанный рекламационный акт в тот же день направляется Заказчиком в адрес Подрядчика, при этом Заказчик в срок, указанный в пункте 7.3 настоящего Contractа, отказывается от приемки выполненных работ (этапа выполненных работ) и составляет мотивированный отказ от подписания акта приемки.

После устранения Подрядчиком обнаруженных Заказчиком недостатков Заказчик производит приемку выполненных работ, в том числе экспертизу выполненных работ (этапа выполненных работ) в порядке, установленном настоящим разделом Contractа.

7.5. В соответствии с частью 6 статьи 94 Закона по решению Заказчика для приемки оказанных услуг может создаваться приемочная комиссия, которая состоит не менее чем из пяти человек.

<sup>2</sup> Указывается Заказчиком

7.6. Датой промежуточной приемки выполненных работ считается дата подписания Заказчиком акта промежуточной приемки.

7.7. Сторонами с использованием единой информационной системы в сфере закупок оформляется документ о приемке<sup>3</sup>, являющийся сводным реестром установленного разделом 5 Контракта, актов приемки.

Для этого Подрядчик в срок не более 5 рабочих дней<sup>4</sup> с даты окончания срока выполнения работ формирует с использованием единой информационной системы в сфере закупок, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Подрядчика, и размещает в единой информационной системе в сфере закупок документ о приемке<sup>5</sup>, который должен содержать информацию, указанную в подпунктах «а», «б», «в» - «д» пункта 1 части 13 статьи 94 Закона.

При этом в документ о приемке подлежат включению информация выполненных работах в течение срока исполнения отдельного этапа исполнения Контракта в строгом соответствии с составленными в течение указанного в разделе 5 Контракта срока актами приемки.

7.8. К документу о приемке, предусмотренному пунктом 7.7 настоящего Контракта, должны быть приложены следующие документы, являющиеся его неотъемлемой частью<sup>6</sup>:

- акт приемки выполненных работ (этапа выполненных работ) по форме КС-2;
- справка о стоимости выполненных работ (этапа выполненных работ) по форме КС-3
- счет;
- счет-фактура<sup>7</sup>;
- исполнительную документацию ;

7.9. Датой поступления Заказчику документа о приемке, подписанного Подрядчиком, считается дата размещения в соответствии с пунктом 3 части 13 статьи 94 Закона такого документа в единой информационной системе в сфере закупок в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Заказчик.

7.10. В течение 20 рабочих<sup>8</sup> дней со дня поступления документа о приемке в соответствии с пунктом 7.9 настоящего Контракта Заказчик (за исключением случая создания приемочной комиссии в соответствии с частью 6 статьи 94 Закона) на основании изучения документов, предусмотренных пунктом 7.8 настоящего Контракта, и результатов экспертизы, проведенной в соответствии с пунктом 7.2 настоящего Контракта, осуществляет одну из следующих действий:

а) подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика и размещает в единой информационной системе в сфере закупок документ о приемке;

б) формирует с использованием единой информационной системы в сфере закупок, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в единой информационной системе в сфере закупок мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа.

7.10.1. Заказчик имеет право частично принять выполненные работы с отражением информации о расхождениях в приемке в соответствии с условиями настоящего Контракта и фактически приняты услуги в документе о приемке.

7.11. В случае создания приемочной комиссии в течение 20 рабочих<sup>9</sup> дней со дня поступления документа о приемке в соответствии с пунктом 7.9 настоящего Контракта на основании изучения документов, предусмотренных пунктом 7.8 настоящего Контракта, и результатов экспертизы, проведенной в соответствии с пунктом 7.2 настоящего Контракта:

а) члены приемочной комиссии подписывают усиленными электронными подписями поступивший документ о приемке или формируют с использованием единой информационной системы в сфере закупок, подписывают усиленными электронными подписями мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа. При этом, если приемочная комиссия включает членов, не являющихся работниками Заказчика, допускается осуществлять подписание документа о приемке, составление мотивированного отказа от подписания документа о приемке, подписание такого отказа без использования усиленных электронных подписей и единой информационной системы в сфере закупок;

б) после подписания членами приемочной комиссии в соответствии с подпунктом «а» настоящего пункта документа о приемке или мотивированного отказа от подписания документа о приемке Заказчик подписывает документ о приемке или мотивированный отказ от подписания документа о приемке усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает их в единой информационной системе в сфере закупок. Если члены приемочной комиссии в соответствии с подпунктом «а» настоящего пункта не использовали усиленные

<sup>3</sup> В случае, если Подрядчик является плательщиком налога на добавленную стоимость, им формируется документ с функциями счет-фактуры, используемой при расчетах по налогу на добавленную стоимость, и документа о приемке (устанавливается чек-бокс в поле «Включить формирование счет-фактуры в документ о приемке») (вид документа в терминологии функционала единой информационной системы в сфере закупок: «Счет-фактура и документ о приемке»).

В то же время Подрядчик вправе сформировать и направить Заказчику счет-фактуру в виде отдельного документа

<sup>4</sup> Указывается Заказчиком

<sup>5</sup> В случае, если Подрядчик является плательщиком налога на добавленную стоимость, им формируется документ с функциями счет-фактуры, используемой при расчетах по налогу на добавленную стоимость, и документа о приемке (устанавливается чек-бокс в поле «Включить формирование счет-фактуры в документ о приемке») (вид документа в терминологии функционала единой информационной системы в сфере закупок: «Счет-фактура и документ о приемке»).

В то же время Подрядчик вправе сформировать и направить Заказчику счет-фактуру в виде отдельного документа

<sup>6</sup> Перечень прилагаемых документов может быть конкретизирован и дополнен Заказчиком

<sup>7</sup> Включается, если Подрядчик является плательщиком НДС

<sup>8</sup> Срок приемки устанавливается Заказчиком. В соответствии с пунктом 4 части 13 статьи 94 Закона приемка осуществляется в срок не позднее 20 (двадцати) рабочих дней, следующих за днем поступления документа о приемке.

<sup>9</sup> Срок приемки устанавливается Заказчиком. В соответствии с пунктом 5 части 13 статьи 94 Закона приемка осуществляется в срок не позднее 20 (двадцати) рабочих дней, следующих за днем поступления документа о приемке.

электронные подписи и единую информационную систему в сфере закупок, Заказчик прилагает подписанные ими документы в форме электронных образов бумажных документов.

7.11.1. Приемочная комиссия имеет право частично принять оказанные услуги с отражением информации о расхождениях в приемке в соответствии с условиями настоящего Контракта и информации о фактически принятых услугах в документе о приемке.

7.12. Датой поступления Подрядчику документа о приемке, мотивированного отказа от подписания документа о приемке считается дата размещения в соответствии с пунктом 6 части 13 статьи 94 Закона таких документа о приемке, мотивированного отказа в единой информационной системе в сфере закупок в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Исполнитель.

7.13. В случае получения в соответствии с пунктом 7.12 настоящего Контракта мотивированного отказа от подписания документа о приемке Подрядчик вправе устранить причины, указанные в таком мотивированном отказе, и направить Заказчику документ о приемке в порядке, предусмотренном настоящим разделом Контракта.

7.14. Подрядчик обязан устранить все обнаруженные в ходе приемки недостатки своими силами и за свой счет, в сроки, установленные в рекламационном акте.

Устранение Подрядчиком выявленных Заказчиком недостатков не освобождает его от уплаты неустойки (штрафа, пени), предусмотренных разделом 7 настоящего Контракта.

7.15. Датой приемки оказанной услуги считается дата размещения в единой информационной системе документа о приемке, подписанного Заказчиком.

Обязательства Подрядчика по настоящему Контракту (этапу) считаются исполненными после подписания Сторонами документа о приемке.

7.16. Внесение исправлений в документ о приемке, оформленный в соответствии с настоящим разделом Контракта осуществляется путем формирования, подписания усиленными электронными подписями лиц, имеющих право действовать от имени Подрядчика, Заказчика, исправленного документа о приемке.

После устранения недостатков, послуживших основанием для неподписания документа о приемке, Подрядчик и Заказчик подписывают документ о приемке в порядке и сроки, предусмотренные настоящим разделом Контракта.

Срок исправления Подрядчиком документа о приемке при поступлении от Заказчика уведомления об уточнении составляет 5 дней.

7.17. Заказчик вправе не отказывать в приемке результатов отдельного этапа исполнения контракта либо оказанной услуги в случае выявления несоответствия этих результатов, либо этой услуги условиям Контракта, если выявленное несоответствие не препятствует приемке этих результатов либо этой услуги и устранено Подрядчиком.

## 8. Обстоятельства непреодолимой силы

8.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему контракту, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

8.2. О возникновении и прекращении обстоятельства непреодолимой силы Стороны уведомляют друг друга письменно в течение 10 (десять) рабочих дней с даты их возникновения или прекращения. После прекращения обстоятельства непреодолимой силы Сторона, прекратившая исполнение обязательств по настоящему Контракту, незамедлительно возобновляет его исполнение. Извещение должно содержать данные о наступлении и характере обстоятельств и возможных последствиях.

8.3. Факт возникновения обстоятельства непреодолимой силы должен быть документально удостоверен уполномоченным органом федеральной, региональной власти или органом местного самоуправления.

8.4. Если одна из Сторон не направит или несвоевременно направит документы, указанные в пунктах 8.2-8.3 настоящего раздела, то такая Сторона не вправе ссылаться на возникновение обстоятельства непреодолимой силы в целях обоснования неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения обязательства по настоящему Контракту, а вторая Сторона вправе не принимать во внимание наступление обстоятельства непреодолимой силы при предъявлении претензий и исковых заявлений в связи с неисполнением и (или) ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему Контракту.

8.5. В случае, если обстоятельства непреодолимой силы будут сохраняться более 30 (тридцать) календарных дней, любая Сторона имеет право предложить другой Стороне расторгнуть его. При прекращении настоящего Контракта по причинам, указанным в настоящем пункте, Стороны обязаны осуществить взаиморасчеты по своим обязательствам на день прекращения настоящего Контракта.

## 9. Гарантийные обязательства

9.1. Заказчик вправе предъявить требования, связанные с недостатками результата работы, обнаруженными в течение гарантийного срока (пункт 3 статьи 724 ГК РФ).

Требования к гарантийному сроку результата работы и (или) объему предоставления гарантий его качества 36 месяцев.

9.2. Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа объекта или его частей, неправильной его эксплуатации.

9.3. Если в течение гарантийного срока выявится, что качество выполненных по Контракту работ или материалов не соответствует требованиям Контракта, которые делают объект непригодным для нормальной эксплуатации, Заказчик должен письменно заявить о недостатках Подрядчику с указанием разумных сроков их устранения и потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков.

9.4. Течение гарантийного срока прерывается на все время со дня письменного уведомления Заказчика об обнаружении недостатков до дня устранения их Подрядчиком.

9.5. В случае уменьшения в соответствии со статьей 95 Закона цены Контракта Заказчик возвращает Подрядчику денежные средства в размере, пропорциональном размеру такого уменьшения цены Контракта.

9.6. В случае изменения срока исполнения Контракта в соответствии с частью 27 статьи 34 Закона по соглашению сторон устанавливается новый срок возврата Заказчиком Подрядчику денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения Контракта.

9.7. Денежные средства (если Подрядчиком обеспечение гарантийных обязательств представлено в форме внесения денежных средств на указанный Заказчиком счет) возвращаются Подрядчику при условии надлежащего исполнения им всех своих обязательств по Контракту.

При ненадлежащем исполнении или неисполнении обеспеченного внесением денежных средств на счет Заказчика обязательства требования Заказчика удовлетворяются без обращения в суд, внесенные Подрядчиком на счет Заказчика денежные средства удерживаются Заказчиком.

9.8. Денежные средства возвращаются Подрядчику при условии полного исполнения последним своих обязательств по Контракту в течение пятнадцати дней с даты исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом.

## 10. Ответственность сторон

10.1. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Подрядчик вправе потребовать уплаты штрафа и (или) пени.

Пени начисляется за каждый день просрочки исполнения Заказчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства.

Такая пени устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательства, предусмотренных Контрактом.

За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательства, размер штрафа устанавливается в следующем порядке:

- а) 1000 рублей, если цена Контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно);
- б) 5000 рублей, если цена Контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно).

Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

10.2. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, Заказчик вправе потребовать уплаты штрафа и (или) пени.

Пени начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Контракта (отдельного этапа исполнения Контракта), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом (соответствующим отдельным этапом исполнения Контракта) и фактически исполненным Подрядчиком, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

Штрафы начисляются за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом.

Размер штрафа устанавливается Контрактом в следующем порядке, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления штрафов.

10.2.1. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, заключенным по результатам определения поставщика (подрядчика, исполнителя) в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Закона за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, размер штрафа устанавливается в размере 1 процента от цены Контракта (этапа), но не более 5 тысяч рублей и не менее 1 тысячи рублей.

10.2.2. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, заключенным с победителем закупки (или с иным участником закупки в случаях, установленных Законом), предложившим наиболее высокую цену за право заключения Контракта, размер штрафа рассчитывается в следующем порядке, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом:

- а) в случае, если цена Контракта не превышает начальную (максимальную) цену контракта:

10 процентов начальной (максимальной) цены контракта в случае, если начальная (максимальная) цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов начальной (максимальной) цены контракта в случае, если начальная (максимальная) цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно).

- б) в случае, если цена Контракта превышает начальную (максимальную) цену контракта:

10 процентов цены Контракта в случае, если начальная (максимальная) цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов цены Контракта в случае, если начальная (максимальная) цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно).

10.2.3. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренного Контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается (при наличии в Контракте таких обязательств) в следующем порядке:

- а) 1000 рублей, если цена Контракта не превышает 3 млн. рублей;
- б) 5000 рублей, если цена Контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно).

10.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств по перечислению неустойки (штрафов, пени) Заказчик вправе осуществлять оплату по Контракту с учетом уменьшения суммы выплаты, предусмотренной Контрактом, на сумму указанной неустойки (штрафов, пени). В этом случае оплата по Контракту осуществляется на основании Акта о приемке выполненных работ, содержащего сведения об исполнении обязательств Подрядчиком, о принятых результатах исполнения Контракта, включая сумму неустойки (штрафов, пени).

10.4. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренного Контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

10.5. Уплата неустойки (штрафа, пени) производится Подрядчиком на основании требования Заказчика путем перечисления денежных средств на счет Заказчика, указанный в Контракте.

10.6. Уплата неустойки, а также возмещение убытков, причиненных ненадлежащим исполнением обязательств, не освобождает Подрядчика от исполнения обязательств в натуре. Неустойка взимается за каждое нарушение в отдельности.

## 11. Обеспечение исполнения обязательств по Контракту (обеспечение контракта)

### Вариант 1):<sup>10</sup>

11.1. Подрядчик в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Закона, освобождается от предоставления обеспечения исполнения Контракта, в том числе с учетом положений статьи 37 Закона, в случае предоставления Подрядчиком информации, содержащейся в реестре контрактов, заключенных заказчиками, и подтверждающей исполнение таким участником (без учета правоспособности) в течение трех лет до даты подачи заявки на участие в закупке трех контрактов, исполненных без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней).

Такая информация представляется Подрядчиком до заключения Контракта в случаях, установленных Законом для предоставления обеспечения исполнения Контракта. При этом сумма цен таких контрактов должна составлять не менее начальной (максимальной) цены контракта, указанной в извещении и документации об аукционе.

### Вариант 2):

11.1. В целях обеспечения своих обязательств по Контракту Подрядчиком представлено обеспечение Контракта в форме \_\_\_\_\_ (независимой гарантии, выданной банком и соответствующей требованиям статьи 45 Закона или внесением денежных средств на указанный заказчиком счет, способ обеспечения Контракта указывается Заказчиком в Контракте после представления победителем торгов обеспечения Контракта) в размере \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек (\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек). НДС не облагается.

11.2. Обеспечение контракта в виде независимой гарантии покрывает следующие случаи неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств по Контракту:

- а) если принципал в сроки, установленные Контрактом, не приступил к выполнению работ, являющихся предметом Контракта;
- б) если принципал существенно нарушил предусмотренные Контрактом начальный и конечный сроки выполнения работ;
- в) если принципал допустил существенные нарушения условий Контракта о качестве и (или) объеме работ;

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Заказчик имеет право требовать уплаты денежной суммы по представленному Подрядчиком обеспечению контракта. Требования Заказчика удовлетворяются без обращения в суд.

11.3. В случае если по каким-либо причинам обеспечение контракта перестало быть действительным, закончилось свое действие или иным образом перестало обеспечивать исполнение Подрядчиком своих обязательств по Контракту, Подрядчик обязуется в течение десяти рабочих дней с момента, когда соответствующее обеспечение контракта перестало действовать, представить Заказчику иное (новое) надлежащее обеспечение контракта на тех же условиях и в том же размере.

11.4. В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего независимую гарантию в качестве обеспечения исполнения Контракта, лицензии на осуществление банковских операций Подрядчик обязуется предоставить новое обеспечение исполнения контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления Заказчиком Подрядчика о необходимости предоставить соответствующее обеспечение.

Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7, 7.1, 7.2 и 7.3 статьи 96 Закона.

За каждый день просрочки исполнения Подрядчиком указанного обязательства, начисляется пеня в размере, определенном в порядке, установленном в соответствии с частью 7 статьи 34 Закона. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается Контрактом в размере, определенном в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, но не менее чем одна трехсотая

<sup>10</sup> Пункт включается в контракт, при условии заключения его с субъектом малого предпринимательства, социально ориентированной некоммерческой организацией

действующей на дату уплаты цены ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом и фактически исполненным Подрядчиком.

Уменьшение в соответствии с частями 7 и 7.1 статьи 96 Закона размера обеспечения исполнения Контракта, предоставленного в виде независимой гарантии, осуществляется Заказчиком путем отката от части своих прав по этой гарантии. При этом датой такого отката признается дата включения предусмотренной частью 7.2 статьи 96 Закона информации в соответствующий реестр контрактов, предусмотренный статьей 103 Закона.

11.5. В случае предоставления нового обеспечения исполнения Контракта в соответствии с частью 30 статьи 34, частью 7 статьи 96 Закона возврат независимой гарантии Заказчиком гаранту, предоставившему указанную независимую гарантию, не осуществляется, взыскание по ней не производится.

11.6. В ходе исполнения Контракта Подрядчик вправе предоставить Заказчику обеспечение Контракта, уменьшенное на размер выполненных обязательств, предусмотренных Контрактом, взамен ранее предоставленного обеспечения Контракта. При этом может быть изменен способ обеспечения Контракта.

Размер обеспечения исполнения Контракта уменьшается посредством направления Заказчиком информации об исполнении Подрядчиком обязательств по выполнению работ, или об исполнении им отдельного этапа исполнения Контракта и стоимости исполненных обязательств для включения в соответствующий реестр контрактов, предусмотренный статьей 103 Закона.

Уменьшение размера обеспечения исполнения Контракта производится пропорционально стоимости исполненных обязательств, приемка и оплата которых осуществлены в порядке и сроки, которые предусмотрены Контрактом. В случае, если обеспечение исполнения Контракта осуществляется путем предоставления независимой гарантии, требование Заказчика об уплате денежных сумм по этой гарантии может быть предъявлено в размере не более размера обеспечения исполнения Контракта, рассчитанного заказчиком на основании информации об исполнении Контракта, размещенной в соответствующем реестре контрактов.

В случае, если обеспечение исполнения Контракта осуществляется путем внесения денежных средств на счет, указанный Заказчиком, по заявлению Подрядчика ему возвращаются Заказчиком в установленном в соответствии с частью 27 статьи 34 Закона Контрактом срок денежные средства в сумме, на которую уменьшен размер обеспечения исполнения Контракта, рассчитанный Заказчиком на основании информации об исполнении контракта, размещенной в соответствующем реестре контрактов.

Предусмотренное частями 7 и 7.1 статьи 96 Закона уменьшение размера обеспечения исполнения Контракта осуществляется при условии отсутствия неисполненных Подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных Заказчиком в соответствии с Законом, а также приемки Заказчиком поставленного товара, результатов отдельного этапа исполнения Контракта в объеме выплаченного аванса (если контрактом предусмотрена выплата аванса), либо в объеме, превышающем выплаченный аванс (если в соответствии с законодательством Российской Федерации расчеты по контракту в части выплаты аванса подлежат казначейскому сопровождению).

Такое уменьшение не допускается в случаях, определенных Правительством Российской Федерации в целях обеспечения обороноспособности и безопасности государства, защиты здоровья, прав и законных интересов граждан Российской Федерации.

11.7. Денежные средства (если Подрядчиком обеспечение контракта представлено в форме внесения денежных средств на указанный Заказчиком счет) возвращаются Подрядчику при условии надлежащего исполнения им всех своих обязательств по Контракту.

При ненадлежащем исполнении или неисполнении обеспеченного внесением денежных средств на счет Заказчика обязательства требования Заказчика удовлетворяются без обращения в суд, внесенные Подрядчиком на счет Заказчика денежные средства удерживаются Заказчиком.

11.8. Денежные средства возвращаются Подрядчику при условии полного исполнения последним своих обязательств по Контракту в течение пятнадцати дней с даты исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом.

## 12. Расторжение Контракта

12.1. Расторжение Контракта допускается по соглашению сторон, по решению суда или в связи с односторонним отказом стороны Контракта от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации и положениями статьи 95 Закона.

При этом факт подписания Сторонами соглашения о расторжении Контракта не освобождает Стороны от обязанностей урегулирования взаимных расчетов.

12.2. Стороны вправе отказаться от исполнения настоящего Контракта в одностороннем порядке в соответствии с положениями частей 8-11, 13-19, 21-23 статьи 95 Закона.

12.3. Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в ходе исполнения контракта установлено, что:

а) поставщик (или) оказываемые услуги перестали соответствовать установленным извещением об осуществлении закупки и (или) документацией о закупке требованиям к участникам закупки (за исключением требования, предусмотренного частью 1.1 (при наличии такого требования) статьи 31 Закона) и (или) оказываемым услугам;

б) при определении поставщика, подрядчика, исполнителя, Подрядчик представил недостоверную информацию о своем соответствии и (или) соответствии оказываемых услуг требованиям, указанным в подпункте "а" настоящего пункта, что позволило ему стать победителем определения поставщика;

12.4. Заказчик вправе провести экспертизу оказанных услуг с привлечением экспертов, экспертных организаций до принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта в соответствии с частью 8 статьи 95 Закона.

Если заказчиком проведена экспертиза оказанных услуг с привлечением экспертов, экспертных организаций, решение об одностороннем отказе от исполнения контракта может быть принято заказчиком только при условии, что по результатам экспертизы оказанных услуг в заключении эксперта, экспертной организации будут подтверждены нарушения условий контракта, послужившие основанием для одностороннего отказа заказчика от исполнения контракта;

12.5. Заказчик имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения Контракта по основаниям предусмотренным Гражданским кодексом РФ для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств, а также в случаях, предусмотренных контрактом:

12.5.1. Если Поставщик после заключения контракта отказался от оказания услуг.

12.5.2. Если Поставщик не приступил к оказанию услуг в течение 5 рабочих дней после срока, указанного в заявке Заказчика;

12.5.3. Если отступления Поставщиком от условий Контракта или иные недостатки результата услуг в установленный Заказчиком разумный срок не были устранены либо являются существенными и неустранимыми (пункт 3 статьи 723 ГК РФ);

12.5.4. В иных случаях, предусмотренных соглашением сторон или действующим законодательством РФ.

12.6. Если заказчиком проведена экспертиза оказанных услуг с привлечением экспертов, экспертных организаций, решение об одностороннем отказе от исполнения контракта может быть принято заказчиком только при условии, что по результатам экспертизы оказанных услуг в заключении эксперта, экспертной организации будут подтверждены нарушения условий контракта, послужившие основанием для одностороннего отказа заказчика от исполнения контракта.

12.7. В случае принятия Заказчиком решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, Заказчик с использованием единой информационной системы формирует решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, подписывает его усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени заказчика, и размещает такое решение в единой информационной системе.

12.8. Решение об одностороннем отказе от исполнения контракта не позднее одного часа с момента его размещения в единой информационной системе автоматически с использованием единой информационной системы направляется Поставщику. Датой поступления Поставщику решения об одностороннем отказе от исполнения контракта считается дата размещения в соответствии с настоящим пунктом такого решения в единой информационной системе в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Поставщик.

12.9. Поступление решения об одностороннем отказе от исполнения контракта считается надлежащим уведомлением Поставщика об одностороннем отказе от исполнения контракта.

12.10. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта вступает в силу, и Контракт считается расторгнутым через 10 (десять) дней с даты надлежащего уведомления Заказчиком Поставщика об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

12.11. Заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Поставщика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Контракта устранено нарушение условий Контракта, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также Заказчику компенсированы затраты на проведение экспертизы в соответствии с пунктом 11.6 настоящего Контракта.

Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Поставщиком условий Контракта, которые в соответствии с гражданским законодательством являются основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения Контракта.

12.12. В случае отмены Заказчиком не вступившего в силу решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, размещенного в единой информационной системе, Заказчик не позднее одного дня, следующего за днем такой отмены, формирует с использованием единой информационной системы извещение об отмене решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, подписывает его усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени заказчика, и размещает такое извещение в единой информационной системе.

12.13. Заказчик не позднее двух рабочих дней, следующих за днем вступления в силу решения заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Поставщиком обязательств, предусмотренных контрактом, направляет в соответствии с порядком, предусмотренным пунктом 1 части 10 статьи 104 Закона, обращение о включении информации о Поставщике в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей).

12.14. Поставщик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

12.15. В случае принятия Поставщиком решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, заключенного по результатам проведения электронных процедур, закрытых электронных процедур, такое решение направляется заказчику в следующем порядке:

Поставщик с использованием единой информационной системы формирует решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, подписывает его усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени поставщика (подрядчика, Поставщика), и размещает такое решение в единой информационной системе.

12.16. Решение об одностороннем отказе от исполнения контракта не позднее одного часа с момента его размещения в единой информационной системе автоматически с использованием единой информационной системы направляется заказчику. Датой поступления заказчику решения об одностороннем отказе от исполнения контракта считается дата размещения в соответствии с настоящим пунктом такого решения в единой информационной системе в соответствии с часовой зоной, в которой расположен заказчик.

12.17. Поступление решения об одностороннем отказе от исполнения контракта считается надлежащим уведомлением заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта.

12.18. Решение Поставщика об одностороннем отказе от исполнения Контракта вступает в силу, и Контракт считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Поставщиком Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

12.19. Поставщик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Заказчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Контракта устранены нарушения условий Контракта, послужившие основанием для принятия указанного решения.

12.20. В случае отмены Поставщиком в соответствии с настоящим Федеральным законом не вступившего в силу решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, размещенного в единой информационной системе, Поставщик не позднее одного дня, следующего за днем такой отмены, формирует с использованием единой информационной системы извещение об отмене решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, подписывает его усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Поставщика, и размещает такое извещение в единой информационной системе.

12.21. При расторжении Контракта в связи с односторонним отказом стороны Контракта от исполнения Контракта другая сторона Контракта вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

### 13. Срок действия Контракта

13.1. Контракт вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств, но не позднее «31» декабря 2024 года.

13.2. Истечение срока действия Контракта не освобождает Стороны от исполнения обязательств, возникших в период действия Контракта, а также от ответственности за его нарушение.

### 14. Антикоррупционная оговорка

При исполнении своих обязательств по контракту стороны обязуются не совершать, а также обязуются обеспечивать, чтобы их аффилированные лица, сотрудники и посредники не совершали прямо или косвенно следующих действий:

- платить или предлагать уплатить денежные средства или предоставить иные ценности, безвозмездно выполнить работы (оказать услуги) публично-правовым образованиям, должностным лицам публично-правовых образований, близким родственникам таких должностных лиц, либо лицам иным образом, связанным с государством, в целях неправомерного получения преимуществ для сторон по контракту, их аффилированных лиц, работников или посредников, действующих по контракту;

- платить или предлагать уплатить денежные средства или предоставить иные ценности, безвозмездно выполнить работы (оказать услуги) сотрудникам другой стороны по контракту, ее аффилированным лицам, с целью обеспечить совершение ими каких-либо действий в пользу стимулирующей стороны (предоставить неоправданные преимущества, предоставить какие-либо гарантии и т.д.);

- не совершать иных действий, нарушающих антикоррупционное законодательство Российской Федерации.

### 15. Прочие условия

15.1. Любые изменения Контракта оформляются дополнительным соглашением, которое должно быть подписано сторонами.

15.2. В случае изменения наименования, места нахождения, банковских реквизитов или иных сведений, имеющих значение для надлежащего исполнения сторонами своих обязательств, стороны уведомляют об этом друг друга в течение 2 рабочих дней. Сторона, не исполнившая указанную обязанность, несет риск неблагоприятных последствий.

15.3. Все споры, разногласия или требования, вытекающие из Контракта или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, разрешаются путем переговоров.

Срок рассмотрения претензии – 10 календарных дней с момента получения претензии.

При невозможности разрешения споров, разногласий или требований путем переговоров они рассматриваются Арбитражным судом Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

15.4. Во всем остальном, не оговоренном настоящим Контрактом, стороны руководствуются гражданским законодательством РФ.

15.5. Контракт включает в себя нижеперечисленные приложения, являющиеся неотъемлемой частью Контракта:

- Сводный расчет № 1 (Приложение 1 к Контракту);
- Смета № 39/1 4 кв. 2023 (Приложение 2 к Контракту);
- Расчет стоимости историко – культурной экспертизы (Приложение 3 к Контракту);
- Задание на проектирование (Приложение 4 к Контракту);
- документ, подтверждающий внесение обеспечения исполнения Контракта (Приложение 5 к Контракту)

Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон:

<p>«Заказчик»          Государственное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад общеразвивающего вида №39 с приоритетным осуществлением деятельности по художественно-эстетическому развитию детей Адмиралтейского района Санкт-Петербурга 190068, Санкт-Петербург, ул. Глинки, дом 13, литер А          Лицевой счет в Комитете финансов Санкт-Петербурга 0481107          ИНН 7826719240 КПП 783801001          ОКОГУ 2300223          ОКПО: 53250843          ОГРН: 1027810291343          ОКВЭД: 85.11          р/сч: 03224643400000007200          к/сч: 40102810945370000005          БИК 014030106          Банк: СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ/УФК по г. Санкт-Петербургу, г. Санкт-Петербург          Эл. почта: dou39@adm-edu.spb.ru          тел: (812)570-42-35, (812) 714-48-24          Заведующий ГБДОУ детский сад №39 Адмиралтейского района Санкт-Петербурга</p> <p>_____ Е.Г. Сергеева          ПОДПИСАНО ЭЦП</p>	<p>«Подрядчик»          Общество с ограниченной ответственностью «Вектор» (ООО «Вектор») 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 148, к. 2 Литер А, помещ. 305.1          ИНН: 7839088496          КПП: 783901001          Банковские реквизиты:          ФИЛИАЛ "САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК"          Адрес банка: г Санкт-Петербург ул Фуригатская, 40 лит А          Р/с 40702810932060006694          К/с 30101810600000000786          БИК 044030786          inf.vektor@bk.ru          +79817402878</p> <p>_____ Д.С. Козачук          ПОДПИСАНО ЭЦП</p>
---	---

Согласовано:  
СПб ГБУ "Служба заказчика администрации  
Адмиралтейского района Санкт-Петербурга"  
Директор /Н.С. Жук/

ООО «Вектор»  
Генеральный директор ООО «Вектор»  
Д.С. Козачук

Утверждаю:  
ГБДОУ детский сад №39  
Адмиралтейского района СПб  
Заведующий / Е.Г. Сергеева/

### Сводный расчет №1

на разработку проектно-сметной документации на реставрацию и ремонт заполнений оконных проемов, и ремонт заполнения входного проема помещения 2Н в здании ГБДОУ детский сад №39 Адмиралтейского района СПб по адресу: Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 13, лит. А, пом. 2-Н

№№ п.п.	№№ локальных смет заказчика, входящих в состав тома	Наименование глав, статей затрат и расходов, а также коэффициентов, индексов и т.д., учтенных при расчете лимита финансирования	Сметная стоимость: 1 091 934,79 руб.		
			Проектные работы (изыскательские)	Прочие работы	Общая стоимость работ
1	2	3	4	5	6
1	39/1 4 кв. 2023	Разработка проектно-сметной документации на реставрацию и ремонт заполнений оконных проемов и ремонт заполнения входного проема помещения 2Н	711 934,79	0,00	711 934,79
2	ИКЭ	Оказание услуг на проведение историко-культурной экспертизы проектно-сметной документации	0,00	380 000,00	380 000,00
	ИТОГО		711 934,79	380 000,00	1 091 934,79

Коэффициент снижения стоимости работ составляет:1

Составил  
Проверил

Н.А. Аптекарсва  
А.Н. Полуэктова

СОГЛАСОВАНО  
 Директор  
 СПб ГБУ "Служба заказчика  
 администрации  
 Адмиралтейского района"

\_\_\_\_\_ Н.С. Жук

ООО «Вектор»  
 Генеральный директор ООО «Вектор»

УТВЕРЖДАЮ:  
 Заведующий  
 ГБДОУ детский сад №39  
 Адмиралтейского района СПб

\_\_\_\_\_ Е.Г. Сергеева

Д.С. Козачук  
 Смета № 39/1 4 кв. 2023

на проектные (изыскательские) работы

Рабочая документация

на разработку проектно-сметной документации на реставрацию и ремонт заполнения оконных проемов, и ремонт заполнения входного проема помещения 2Н в здании ГБДОУ детский сад №39 Адмиралтейского района СПб по адресу: Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 13, лит. А, пом. 2-Н

1) СЦНПР-91. Сборник цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры, 1991 г. (Реставрационные нормы) следующим документам

№ п/п	Характеристика предприятия, здания, сооружения или виды работ	Номер частей, глав, таблиц, процентов, параграфов и пунктов указаний к разделу Справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строительства	Расчет стоимости: (a+bx)*Kj или (стоимость строительных/монтажных работ)*проп./100 или количество * цена	Стоимость руб.
1	2	3	4	5
1	Предварительные работы: - Ознакомление с предельной документацией и объектом в натуре 10% (Этапы работ к таб. 1-1, п.1); - Предварительное инженерное обследование с выдачей заключения (в т.ч. Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности ОКН) 20 % (Этапы работ	Преварительные работы СНЦПР-91-1-1-В Ед. измерения: памятник V=4190 м3 Объем памятника до 5 тыс м3	$1 * (620) * 30\%$	186,00

	к таб. 1-1, п.4)				
<b>Итого</b>					
<b>Научно-исследовательские работы и обследования</b>					
2	<p>Историко архивные и библиографические изыскания. Памятники с простой историей строительства, имеющие небольшие переселки и незначительные утраты первоначального облика</p> <p>а) составление библиографического списка и описи архивных дел - 20%;</p> <p>б) выписки из архивных и библиографических источников, просмотр музейных и архивных фондов, гравюр, акварелей и т.д. - 80%</p>	<p>СНЦПР-91-1-4-2 Время постройки после XVIII в Единица измерения: памятник</p>	1 * (810)	810,00	
3	<p>Нижесерное обследование памятников и их конструкций. Категория сложности I (стены, перемычки)</p> <p>а) обследование и замеры конструкций и их деформаций (без выпуска обмерных чертежей) - 30%</p> <p>б) определение и фиксация мест отбора проб - 6%</p> <p>в) определение статической схемы памятника и производство статических расчетов - 11%</p> <p>г) изучение и привязка геологических и топографических условий района памятника - 8%</p> <p>д) обработка результатов обследования с выдачей заключения о техническом состоянии памятника - 45%</p>	<p>СНЦПР-91-1-12-2-А Единица измерения: памятник V=4190 м3 K=0,56 - коэффициент, учитывающий выполнение работ в полном объеме от предусмотренного таблицы - ОП, п.8</p>	1 * (680) * 0,56	380,80	
4	Снятие штукатурного слоя	СНЦПР-91-1-10-1-А	2 * (15)	30,00	
5	Зондаж; глубина зонда до 0,3 м	СНЦПР-91-1-10-1-б	2 * (21)	42,00	
6	Фиксация по шурупам и зондажам (масштаб 1:10, 1:5)	СНЦПР-91-1-11-2	2 * (27)	54,00	
		Ед. измерения: форматка			

7	Разработка схем с показом шурфов, зондажей и фотофиксации (масштаб 1:10)	СНЦПР-91-1-11-3 Ед. измерения: форматка	2 * (15)	30,00
8	Отбор образцов монолита из штукатурки	СНЦПР-91-7-11-а Ед. измерения: образец K=0,7 - отбор образца в местах заложения зондажей (прим. п. 3 к табл.7-11)	2 * (10) * 0,7	14,00
9	Отбор образцов монолита кладки из кирпича	СНЦПР-91-7-11-б Ед. измерения: образец K=0,7 - отбор образца в местах заложения зондажей (прим. п. 3 к табл.7-11)	2 * (14) * 0,7	19,60
10	Отбор проб микологических	СНЦПР-91-7-12-2 Ед. измерения: проба	3 * (4)	12,00
11	Натурное обследование состояния материалов отделки памятника и отдельных элементов (штукатурки) площадь исследуемой поверхности до 200 м2 1) Натурное исследование состояния материалов (полевые работы) - 50%; 2) Изучение документации по памятнику (сведения по истории строительства, о строительных материалах) - 10%; 3) Составление заключения о состоянии материалов памятника - 40%.	СНЦПР-91-7-8-1-б Ед. измерения: памятник Категория сложности II	1 * (210)	210,00
12	Натурное обследование состояния материалов архитектурно-конструктивных элементов памятника (кладка каменная или кирпичная) площадь лицевой поверхности до 200 м2	СНЦПР-91-7-3-1-б Ед. измерения: памятник Категория сложности II	1 * (230)	230,00
13	Микологическое исследование дсрворазрушающих грибов при отсутствии плодового тела, определение характера гнили	СНЦПР-91-7-15-2-б Ед. измерения: 1 определение	3 * (21)	63,00
14	Составление заключения по проведению и обобщению лабораторных исследований	СНЦПР-91-1-8-1-б Ед. измерения: заключение K=0,2 от стоимости лабораторных исследований (Глава 3, п. 3.2)	3 * (21) * 0,2	12,60
15	Архитектурно-археологические обмеры отдельных частей памятников. Фасады, интерьеры, разветтки стен	СНЦПР-91-1-8-1-б Единица измерения: 100 м2 площади в натуре Категория сложности II S=530 м2 K=0,6 - архитектурный обмер - Глава II, п. 9	5,3 * 0,6 * (82)	260,76

16	Архитектурно-архологические обмеры отдельных частей памятников. Планы, разрезы (прим.)	СНЦПР-91-1-8-2-6 Единица измерения: 100 м2 площади в натуре Категория сложности II Sпом=670,2 м2 К=0,3 - схематический обмер - Глава II, п. 9	6,702 * 0,3 * (60)	120,64
17	Архитектурно-архологические обмеры отдельных частей памятников. Обмеры отдельных архитектурных деталей	СНЦПР-91-1-8-3-6 Единица измерения: Форм Категория сложности II К=0,6 - архитектурный обмер - Глава II, п. 9	3 * 0,6 * 28	50,40
18	Архитектурно-архологические обмеры отдельных частей памятников. Шаблоны	СНЦПР-91-1-8-4-6 Единица измерения: Форм Категория сложности II К=0,6 - архитектурный обмер - Глава II, п. 9	3 * 0,6 * 16	28,80
<b>Итого</b>				
<b>2 368,60</b>				
<b>Разработка рабочих чертежей архитектурных и конструктивных элементов памятника</b>				
19	Рабочие чертежи деталей, изделий. Масштаб 1:5. Категория сложности II	СНЦПР-91-1-17-2-6 Ед. измерения: лист	20 * (180)	3 600,00
20	Шаблоны. Масштаб 1:1. Категория сложности II	СНЦПР-91-1-17-3-6 Ед. измерения: лист	3 * (85)	255,00
21	Разработка рабочих чертежей общего вида конструкций. Масштаб 1:50. Категория сложности II	СНЦПР-91-1-19-1-6 Ед. измерения: лист	3 * (210)	630,00
22	Разработка рабочих чертежей узлов и деталей конструкций. Масштаб 1:10-1:1. Категория сложности II	СНЦПР-91-1-19-2-6 Ед. измерения: лист	3 * (130)	390,00
<b>Итого</b>				
<b>4 875,00</b>				
<b>Проект организации реставрации</b>				
23	Составление ведомости объемов реставрационных работ с составлением календарного графика производства работ	СЦНПР-91-1-20-1 Единица измерения: Ведомость с графиком	1 * (199)	199,00
24	Составление ведомости потребности в трудовых ресурсах с составлением графика движения рабочей силы	СЦНПР-91-1-20-1 Единица измерения: Ведомость с графиком	1 * (168)	168,00
25	Составление ведомости потребности в материальных ресурсах с построением графика потребности в материалах и полуфабрикатах по срокам производства реставрационных работ	СЦНПР-91-1-20-1 Единица измерения: Ведомость с графиком	1 * (276)	276,00

26	Составление ведомости машин и механизмов, необходимых для проведения установочного объема реставрационных работ (с указанием марок машин)	СЦНПР-91-1-20-1 Единица измерения: Ведомость	1 * (24)	24,00
27	Составление технических таблиц расхода электроэнергии, воды, пара и пр. необходимых для осуществления производства реставрационных работ (по каждому виду)	СЦНПР-91-1-20-1 Единица измерения: Таблица	1 * (29)	29,00
28	Генеральный план организации реставрации	СЦНПР-91-1-21-а Единица измерения: памятник	1 * (480)	480,00
<b>Итого</b>				
<b>Текстовый материал и фотофиксация</b>				
29	Фотофиксация - съемка и печать: размер негатива или отпечатка до 9х12, съемка (негатив)	СНЦПР-91-8-4-1-3 Единица измерения: негатив, отпечаток	20 * (7,4)	148,00
30	Альбом фотодемонстраций с подбором наклейкой, компоновкой и составлением кратких аннотаций, включающих в себя до 20 фотографий	СНЦПР-91-1-22-5 Единица измерения: альбом до 5 экз.	1 * (78)	78,00
31	Составление научно-методических указаний, рабочих инструкций по производству реставрационных работ по памятнику	СНЦПР-91-1-22-4 Единица измерения: п/п	3 * (600)	1 800,00
32	Составление описей работ (ведомости объемов работ) при наличии по объектам проектно-технической документации на реставрационные, ремонтно-реставрационные, консервационные работы	СЦНПР-91-3-3-2-а Ед. измерения: 10 позиций описи	7,5 * (26,3)	197,25
33	Составление смет на реставрационно-восстановительные работы, реставрационные консервационные	СЦНПР-91-3-4-1 Ед. измерения: 10 позиций сметы	8,1 * (17,6)	142,56
<b>Итого</b>				
<b>Всего по смете</b>				
<b>Всего с учетом индекса на IV квартал 2023 г. Письмо Министра России от 28.11.2023 г. № 73528-ПФ/09:</b>			64,89	711 934,79
Итого: 711 934,79 руб. (Семьсот одиннадцать тысяч девятьсот тридцать четыре рубля 79 копеек) стоимости работ составляет: 1				

Коэффициент снижения

Составил: Ведущий специалист инженер сметного отдела

Проверил: Начальник отдела подготовки сметной документации

711 934,79

Н.А. Алтсарсва

А.Н. Полуэктова

Приложение №3 к Контракту № ПСД-39/24  
от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 г.

**Расчет стоимости историко – культурной экспертизы**

Наименование	Единица измерения	Кол-во	Цена, руб.	Стоимость руб.
Проведение историко-культурной экспертизы проектной документации на реставрацию и ремонт заполнения оконных проемов, и ремонт здания входного проема помещения 2Н в здании ГБДОУ детский сад №39 Адмиралтейского района Санкт-Петербурга, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Глинки, дом 13, лит. А, пом. 2-Н	усл. ед.	1	380 000,00	380 000,00

<p>«Заказчик» Заведующий  _____ Е.Г. Сергеева Подписано ЭЦП</p>	<p>«Исполнитель» Генеральный директор ООО «Вектор»  _____ Д.С. Козачук Подписано ЭЦП</p>
---	--

## Задание на проектирование

на разработку проектно-сметной документации на ремонт заполнения входного дверного проема помещения 2-Н в ГБДО детский сад №39 Адмиралтейского района Санкт-Петербурга, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Глинки дом 13, лит. А, пом. 2-Н.

1.	Заказчик	ГБДОУ детский сад № 39 Адмиралтейского района Санкт-Петербурга
2.	Наименование и адрес объекта	ГБДОУ детский сад № 39 Адмиралтейского района Санкт-Петербурга по адресу: Санкт-Петербург, ул. Глинки, дом 13, лит. А, пом. 2-Н.
3.	Вид строительства	Ремонт заполнения входного дверного проема помещения 2-Н
4.	Основание для проектирования	Основание для закупки работ:
5.	Источник финансирования	Бюджет Санкт-Петербурга на 2024 год
6.	Исходные материалы и документы для проектирования	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Подэтажные планы здания с экспликацией помещения.</li> <li>2. Технический паспорт здания.</li> <li>3. Задание Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № 01-21-1031/22 от 12 мая 2022 г.</li> <li>4. Охранное обязательство на объект культурного наследия, находящийся в государственной собственности.</li> </ol>
7.	Вид документации	Проектно-сметная документация
8.	Сроки выполнения работ	Срок проектирования 90 календарных дней, с момента подписания контракта; Срок согласования проекта 90 календарных дней; Общий срок изготовления проектной документации с согласованием 180 календарных дней.
9.	Состав и содержание работ	<p>Объемы работ определяются в соответствии со сметами заказчика и заданием КГИОП. В состав документации должны входить:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Предварительные работы: <ul style="list-style-type: none"> <li>- сбор исходно-разрешительной документации;</li> <li>- фотофиксация до начала работ с приложением схему привязок к объекту;</li> <li>- разработка программы обследования, с выполнением зондажей и шурфов (при необходимости);</li> <li>- заключение с выводами и рекомендациями по предварительному обследованию объекта, включающее: описание по визуальному осмотру с данными о физическом износе конструкций и архитектурных элементов; Акт категории сложности объекта;</li> <li>- составление Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности ОКН;</li> </ul> </li> <li>2. Комплексные и научные исследования: <ol style="list-style-type: none"> <li>2.1. Историко-архивные и библиографические исследования, включающие необходимые иллюстративные материалы, позволяющие проследить историю строительства и существования объекта.</li> <li>2.2. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам с выводами, дефектными ведомостями, рекомендациями по ремонту, методиками реставрации: <ul style="list-style-type: none"> <li>- кирпичной кладки, штукатурки.</li> </ul> </li> <li>2.3. Историко-архитектурные натурные исследования и техническое обследование по I-й категории: <ul style="list-style-type: none"> <li>- несущих и ограждающих конструкций в зоне проведения работ (стен, перемычек).</li> </ul> </li> </ol> </li> </ol> <p>Состав обследования:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- зондажи по предварительно согласованной с КГИОП схеме;</li> <li>- составление дефектной ведомости (описи работ) с указанием объемов требуемых работ, требуемого ремонта конструкций и отделки;</li> </ul>

		<p>-фотофиксация (альбом с аннотациями);</p> <p>- заключение по результатам обследования строительных конструкций с выводами и рекомендациями.</p> <p>3. Архитектурный обмер заполнения входного дверного проема с нанесением дефектов.</p> <p>4. Проект ремонта заполнения входного дверного проема с приспособлением для современного использования:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Пояснительная записка с обоснованием принятых решений по сохранению и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия при проведении работ;</li> <li>- Раздел АР (фасад (фрагменты), сечения продольные и поперечные с маркировкой элементов, узлы, детали);</li> <li>- Раздел КР (при необходимости), на основании выводов и рекомендаций по результатам инженерно-технического исследования;</li> <li>- Раздел Технологические рекомендации по всем видам работ на основании выводов по результатам инженерных химико-технологических исследований по строительным и отделочным материалам;</li> <li>- Раздел ПОР;</li> <li>- Раздел демонтажа с учетом технологии проведения реставрационных работ, ведомость демонтажа;</li> <li>- Дефектная ведомость;</li> <li>- Ведомость объемов работ;</li> <li>- Сметная документация.</li> </ul> <p>Все подразделы инженерного обеспечения должны иметь спецификации, ведомости материалов, ведомости объемов работ.</p>
10.	Необходимые согласования	<p>Документация подлежит согласованию:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- КГИОП.</li> <li>- ГБДОУ детский сад № 39 Адмиралтейского района Санкт-Петербурга.</li> <li>* в случае необходимости со следующими организациями:</li> <li>* КГА.</li> </ul>
11.	Основные технические требования к проектированию	<p>Работы должны выполняться на основании действующей лицензии на осуществление деятельности по реставрации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).</p> <p>Требования к техническим характеристикам работ установлены в сопроводительных документах производителя оборудования.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Качество выполняемых работ должно отвечать требованиям СНиП 12-03-2001 ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;</li> <li>ГОСТ Р 5567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;</li> <li>ГОСТ Р 56905-2016 «Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования».</li> <li>- СРП-2007.7 «Свод реставрационных правил. Часть 7. Методические рекомендации определения стоимости работ по сохранению объектов культурного наследия на территории Российской Федерации».</li> <li>- СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения»;</li> <li>- Свод правил СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения»</li> <li>- Качество выполняемых работ должно отвечать требованиям СНиП 12-03-2001 - СРП -2007.6 «Рекомендации по комплексным инженерно-технологическим исследованиям объектов культурного наследия (памятников истории и культуры). Здания и сооружения».</li> <li>- Постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87«О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».</li> <li>- В соответствии с письмом от 30.01.15 г. № 628/15 Комитета по промышленной политике и инновациям Санкт-Петербурга использовать при проектировании отечественные материалы и оборудование.</li> <li>- СНиП 21.01.97. «Пожарная безопасность зданий и сооружений».</li> <li>- ГОСТ Р 21.1101-2009. «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».</li> <li>- Вопросы безопасности при производстве монтажных работ должны быть изложены в пояснительной записке в разделе «Перечень мероприятий по определению технических средств и методов работы, обеспечивающих выполнение нормативных требований охраны труда».</li> <li>- Задание КГИОП.</li> </ul>
12.	Требования к качеству и	<p>При выполнении работ необходимо руководствоваться требованиями, установленными:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87«О составе разделов</li> </ul>

	безопасности работ	<p>проектной документации и требованиях к их содержанию»</p> <p>- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве».</p> <p>- Распоряжение Комитета по строительству Администрации Санкт-Петербурга от 22.09.1999 №1 «О применении отечественного оборудования и материалов».</p> <p>- Работы должны выполняться на основании действующей лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).</p>
13.	Требования к разработке сметной документации	<p>Требования к разработке сметной документации:</p> <p>Сметную документацию разработать в соответствии с требованиями «Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и архитектуры) народов Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020 г. №421/пр в актуальной редакции на момент разработки сметной документации, на основе базисно-индексного метода и индексов пересчета сметной стоимости в текущий уровень цен, разрабатываемых Санкт-Петербургским государственным бюджетным учреждением «Центр мониторинга и экспертизы цен» на основе сметно-нормативной базы ТСНБ «ГОССТАЛОН 2012».</p> <p>Индексы пересчета сметной стоимости строительства к элементам прямых затрат:</p> <p>- Индексы пересчета сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов городского хозяйства, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, к территориальной сметно-нормативной базе Санкт-Петербурга, введенной с 01.01.2012, выпускаемые Санкт-Петербургским государственным бюджетным учреждением «Центр мониторинга и экспертизы цен».</p> <p>- по видам реставрационных работ применять индексы пересчета сметной стоимости ремонтно-реставрационных работ по памятникам истории и культуры Санкт-Петербурга, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, утвержденные распоряжением Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга на месяц составления сметной документации.</p> <p>Накладные расходы для реставрационных работ установить в соответствии с распоряжением Комитета экономического развития, промышленной политики и торговли от 30.08.2007 № 275-р «Об утверждении методических рекомендаций по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в сметной документации на ремонтно-реставрационные работы, осуществляемые за счет средств бюджета Санкт-Петербурга».</p> <p>Накладные расходы для ремонтно-строительных работ установить в соответствии с методикой по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства утвержденной приказом Министров России от 21 декабря 2020 г. № 812/пр.</p> <p>Сметную прибыль для реставрационных работ установить в соответствии с распоряжением Комитета экономического развития, промышленной политики и торговли от 30.08.2007 № 275-р «Об утверждении методических рекомендаций по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в сметной документации на ремонтно-реставрационные работы, осуществляемые за счет средств бюджета Санкт-Петербурга».</p> <p>Сметную прибыль для ремонтно-строительных работ установить в соответствии с методикой по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства утвержденной приказом Министров России от 11 декабря 2020 г. № 774/пр.</p> <p>Налог на добавленную стоимость для ремонтно-строительных работ определить по ставке 20%, для реставрационных работ согласно статье 149 Налогового кодекса Российской Федерации НДС не облагается, для материалов для реставрационных работ по ставке 20%.</p> <p>Цены на оборудование, строительные материалы, изделия и конструкции необходимо принимать в текущем уровне цен на основании «Территориального сборника сметных цен на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве» издаваемого Санкт-Петербургским государственным бюджетным учреждением «Центр мониторинга и экспертизы цен».</p> <p>Цены на оборудование, строительные материалы, изделия и конструкции необходимо принимать в текущем уровне цен на основании «Сборника средних сметных цен на основные материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве. Санкт-Петербург», издаваемого Санкт-Петербургским государственным бюджетным учреждением «Центр мониторинга и экспертизы цен» СССР.</p> <p>В случае невозможности определения цены оборудования, строительных</p>

		<p>материалов, изделий и конструкций по указанным методикам, стоимость оборудования, строительных материалов, изделий и конструкций определять на основании финансово-экономического мониторинга сложившейся рыночной конъюнктуры цен на такое оборудование, применять строительные материалы, изделия и конструкции, проведение которого должно быть подтверждено оригиналами коммерческих предложений от не менее чем трех потенциальных поставщиков, указать в сметном расчете минимальную цену поставщика. Стоимостные предложения должны быть оформлены соответствующим образом (заверены подписью и печатью подрядной организации, пронумерованы страницы, проставлены номера позиций в перечне материалов) с указанием даты, стоимости в рублях (с выделением НДС в процентах, без учета монтажа и наладочных работ, отдельным пунктом указать с учетом или без учета стоимости доставки).</p> <p>В составе пояснительной записки к сметной документации предоставить таблицу, включающую все позиции локальных смет, в которых содержатся указания на товарные знаки оборудования, строительных материалов, изделий и конструкций, используемых при производстве работ по реставрационному ремонту помещений, с подробным описанием технических характеристик отдельно для каждой марки, вида оборудования, строительных материалов, изделий и конструкций по форме, предоставляемой заказчиком.</p>
14.	Требования к передаваемой заказчику проектно-сметной документации	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Подрядчик представляет заказчику по накладной для приемки согласованную проектную и сметную документацию;</li> <li>2. Проектно-сметную документацию представить в 4-х прошитых и заверенных печатью проектной организации экземплярах и 1 экземпляр в электронном виде: текстовая часть, дефектные ведомости объемов работ в формате Microsoft Word, чертежи и схемы в формате AutoCAD, сметы в программе SmetaWizard, либо аналогичной сметной программе.</li> <li>3. Сдача подрядчиком результата работ и его приемка заказчиком оформляется актом о приемке выполненных работ;</li> <li>4. При обнаружении недостатков в документации по ремонту заполнения входного дверного проема помещения 2-Н в ГБДОУ детский сад № 39 Адмиралтейского района Санкт-Петербурга, по адресу: Санкт-Петербург, ул. Глиники, дом 13, лит. А, пом. 2-н, подрядчик обязан безвозмездно устранить указанные недостатки в срок, установленный заказчиком, а также возместить заказчику причиненные убытки;</li> </ol> <p>Наличие недостатков в переданной заказчику проектно-сметной документации может устанавливаться заказчиком и/или иными контролирующими и эксплуатирующими организациями в течение срока выполнения работ по разработке рабочей документации по ремонту заполнения входного дверного проема помещения 2-Н в ГБДОУ детский сад № 39 Адмиралтейского района Санкт-Петербурга, по адресу: Санкт-Петербург, ул. Глиники, дом 13, лит. А, пом. 2-Н, а также в процессе эксплуатации здания после выполнения указанных работ на основе проектной и сметной документации, разработанной подрядчиком.</p>

<p>«Заказчик» Заведующий</p> <p>_____ Е.Г. Сергеева</p> <p>Подписано ЭЦП</p>	<p>«Исполнитель» Генеральный директор ООО «Вектор»</p> <p>_____ Д.С. Козачук</p> <p>Подписано ЭЦП</p>
--	---

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЛИЦЕНЗИЙ**  
**на осуществление деятельности по сохранению объектов**  
**культурного наследия (памятников истории и культуры) народов**  
**Российской Федерации**

Министерство культуры Российской Федерации

---

(наименование лицензирующего органа)



Выписка из реестра лицензий по состоянию на 04.06.2024\*

1. Статус лицензии:

действующая

---

(действующая/приостановлена/приостановлена частично/прекращена)

2. Регистрационный номер лицензии: МКРФ 21379; номер лицензии в Едином реестре учета лицензий: Л040-00103-00/00407705

3. Дата предоставления лицензии: 11.06.2021

4. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование, и организационно-правовая форма юридического лица, адрес его места нахождения, номер телефона, адрес электронной почты, государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица:

Общество с ограниченной ответственностью "ВЕКТОР"; ООО "ВЕКТОР";  
190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 148, корп. 2, литер А, помещение 305.1;  
ОГРН: 1177847247148

---

(заполняется в случае, если лицензиатом является юридическое лицо)

5. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование иностранного юридического лица, полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование филиала иностранного юридического лица, аккредитованного в соответствии с Федеральным законом «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации», адрес (место нахождения), номер телефона и адрес электронной почты филиала иностранного юридического лица на территории Российской Федерации, номер записи об аккредитации филиала иностранного юридического лица в государственном реестре аккредитованных филиалов, представительств иностранных юридических лиц:

(заполняется в случае, если лицензиатом является иностранное юридическое лицо)

6. Фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, а также иные сведения, предусмотренные пунктом 5 части 2 статьи 21 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

(заполняется в случае, если лицензиатом является индивидуальный предприниматель)

7. Идентификационный номер налогоплательщика:

7839088496

---

8. Адреса мест осуществления отдельного вида деятельности, подлежащего лицензированию, и (или) другие данные, позволяющие идентифицировать место осуществления лицензируемого вида деятельности:

190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 148, корп. 2, литер А, помещение 305.1

---

9. Лицензируемый вид деятельности с указанием выполняемых работ, оказываемых услуг, составляющих лицензируемый вид деятельности:

- разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- реставрация, консервация и воссоздание оснований, фундаментов, кладок, ограждающих конструкций и распорных систем;
- реставрация, консервация и воссоздание металлических конструкций и деталей;
- реставрация, консервация и воссоздание деревянных конструкций и деталей;
- реставрация, консервация и воссоздание декоративно-художественных покрасок, штукатурной отделки и архитектурно-лепного декора;
- реставрация, консервация и воссоздание конструкций и деталей из натурального и искусственного камня;
- ремонт и приспособление объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

---

10. Дата вынесения лицензирующим органом решения о предоставлении лицензии и при наличии реквизиты такого решения:

№ 883 от 11.06.2021

---

11.

---

(иные сведения)

---

\* Выписка носит информационный характер, после ее составления в реестр лицензий могли быть внесены изменения.

**Договор безвозмездного пользования № 11-Б279916**

**27 октября 2010г.**

**Санкт-Петербург**

Комитет по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга, действующий в соответствии с Положением о Комитете, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.09.2004 №1589, и именуемый в дальнейшем "Судодатель", в лице начальника Управления (агентства) недвижимого имущества Адмиралтейского района Севрюкова Сергея Михайловича, действующего на основании доверенности №23089-42 от 25.08.2010, с одной стороны, и Государственное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 39 общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением художественно-эстетического развития воспитанников Адмиралтейского района Санкт-Петербурга, зарегистрированное Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Адмиралтейскому району Санкт-Петербурга, свидетельство о регистрации от 29.11.2002 г. серия 78 №004346551 ИНН 7826719240, КПП 783801001, основной регистрационный номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц 1027810291343, в лице заведующей Сергеевой Елены Германовны, именуемый в дальнейшем "Судополучатель", действующий на основании Устава с другой стороны (далее - Стороны), заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Судодатель обязуется предоставить Судополучателю в безвозмездное пользование объект нежилого фонда – нежилого помещения, именуемое далее Объектом, расположенный по адресу: **190068, г. Санкт-Петербург, улица Глиники, д. 13, литера А, в помещении 2-н площадью 670.2 (шестьсот семьдесят целых и две десятых) кв.м., несколько, включая 1-ый этаж, кадастровый № 78:1249:8:16:2 часть помещения 2-н(40-51) площадью 280.8 (двести восемьдесят целых и восемь десятых) кв.м.**

**в помещении 2-н площадью 670.2 (шестьсот семьдесят целых и две десятых) кв.м., несколько, включая 1-ый этаж, кадастровый № 78:1249:8:16:2 часть помещения 2-н(22-39) площадью 235 (двести тридцать пять) кв.м.**

**в помещении 2-н площадью 670.2 (шестьсот семьдесят целых и две десятых) кв.м., несколько, включая 1-ый этаж, кадастровый № 78:1249:8:16:2 часть помещения 2-н(1-21) площадью 154.4 (сто пятьдесят четыре целые и четыре десятых) кв.м., на основании распоряжения КУГИ от 21.10.2010 №1429-рк для использования под детский сад.**

**Общая площадь Объекта, предоставляемого в пользование, составляет 670.2 (шестьсот семьдесят целых и две десятых) квадратных метров.**

Объект предоставляется в пользование со всеми его принадлежностями в составе согласно Акту приема-передачи (Приложение 1) и относящимися к Объекту документами, необходимыми для использования Объекта и поименованными в разделе 7 Договора. Предоставление иных принадлежностей и документов не требуется.

1.2. Сведения об Объекте, изложенные в Договоре и приложениях к нему, являются достаточными для надлежащего использования объекта в соответствии с целями, указанными в п.1.1 Договора.

1.3. Договор заключен без определения срока действия Договора и вступает в силу с момента его подписания.

1.4. Условия Договора распространяются на отношения, возникшие между Сторонами с 27 октября 2010г.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.**

2.1. Судодатель обязуется:

2.1.1. Передать Судополучателю Объект по Акту приема-передачи не позднее 10 дней с даты подписания Договора. Если на момент подписания Договора Объект находится во владении Судополучателя, акт приема-передачи Объекта не составляется, а в разделе 5 Договора "Особые условия" указывается на факт исполнения обязанности Судодателя передать Объект Судополучателю.

Акт приема-передачи Объекта подписывается Судодателем, организацией - балансодержателем

(либо иной организацией, обеспечивающей техническое обслуживание и ремонт имущества казны Санкт-Петербурга) Санкт-Петербургское государственное учреждение "Жилищное агентство Адмиралтейского района" (далее - "Балансодержатель") и Ссудополучателем.

Указанный акт прилагается к Договору (Приложение 1).

2.1.2. В месячный срок рассматривать обращения Ссудополучателя по вопросам изменения назначения Объекта, а также его ремонта и переоборудования.

2.1.3. Не позднее 5 дней с момента получения сведений об изменении степени страхового риска, наступлении страхового случая, письменно уведомить об этом Ссудополучателя и страховщика, если иное не предусмотрено договором страхования.

2.2. Ссудополучатель обязуется:

2.2.1. Использовать Объект в соответствии с п.1.1 Договора и установленными законодательством нормами и правилами использования зданий (помещений), в том числе санитарных норм и правил, правил пожарной безопасности .

2.2.2. Не позднее 45 дней заключить договор страхования Объекта на весь срок действия Договора с включением в договор страхования следующих условий:

1. Страхование Объекта производится на случай его повреждения или уничтожения вследствие наступления следующих страховых событий (рисков):

- пожар (кроме поджога), взрыв (кроме подрыва);
- стихийные бедствия (наводнения, шторм, град, молния, буря, ливень, ураган, землетрясение, необычные для данной местности морозы, обильные снегопады);
- противоправные действия третьих лиц (поджог, подрыв, повреждение);
- аварии отопительной системы, водопроводных и канализационных сетей, затопление (проникновение воды из соседних помещений).

2. Выгодоприобретателем по договору страхования является:

- Ссудодатель - в случае уничтожения Объекта вследствие наступления страхового случая;
- Ссудополучатель - в случае повреждения Объекта в результате наступления страхового случая.

Перечисление страхового возмещения в случае уничтожения Объекта осуществляется Ссудодателю на счет, указанный в пункте 8 Договора, по коду бюджетной классификации "Доходы от возмещения ущерба при возникновении страховых случаев, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации", в течение 14 дней с момента предъявления страховщику всех необходимых документов.

3. Страховая сумма принимается равной рыночной стоимости Объекта, определенной оценщиком, имеющим право на проведение оценки государственной собственности Санкт-Петербурга.

Соответствие отчета об оценке имущества должно быть в обязательном порядке подтверждено положительным экспертным заключением государственной организации, уполномоченной в сфере инвентаризации и оценки недвижимости.

4. Внесение изменений в договор страхования в отношении условий, предусмотренных п.п.1-3 Договора, возможно при условии предварительного согласования таких изменений с Ссудодателем.

2.2.3. Представить Ссудодателю копию договора страхования, заключенного в соответствии с пунктом 2.2.2. Договора, а также представлять Ссудодателю изменения к указанному договору страхования в срок, не превышающий 10 дней с момента заключения договора страхования или внесения изменений в него.

2.2.4. При наступлении страхового случая и после осмотра Объекта представителями страховщика в порядке, предусмотренном договором страхования, в срок, не превышающий 6 месяцев с момента наступления страхового случая, но в любом случае в пределах срока действия Договора, своевременно за свой счет произвести восстановление состояния Объекта до первоначального за исключением случая уничтожения Объекта.

2.2.5. Своевременно с предварительным (не менее чем за месяц) уведомлением Ссудодателя за свой счет производить текущий и капитальный ремонт Объекта, в том числе поддерживать в надлежащем состоянии фасады Объекта (если в пользовании находится часть здания (помещения в нем)), принимать долевое участие в финансировании ремонта фасада здания. Доля Ссудополучателя в затратах на ремонт определяется исходя из отношения площади Объекта, представленного в безвозмездное пользование, к общей площади здания. Работы по окраске фасадов зданий производить только в соответствии с колерными бланками Комитета по градостроительству и архитектуре.

Капитальный ремонт производится с предварительным согласованием с Ссудодателем времени, объемов и сроков его проведения путем заключения дополнительного соглашения с указанием в нем плана-графика ремонтно-восстановительных работ, который с момента оформления становится неотъемлемой частью настоящего договора.

В десятидневный срок после выполнения каждого этапа работ, предусмотренного планом-графиком восстановительных работ, направлять Ссудодателю письменный отчет о реализации этапа работ.

По окончании проведения капитального ремонта Объекта в установленном порядке предъявить Объект для приемки в эксплуатацию.

2.2.6. Обеспечить сохранность инженерных сетей, коммуникаций и оборудования на Объекте.

2.2.7. Не производить на Объекте без письменного разрешения Ссудодателя и Балансодержателя прокладок, скрытых и открытых проводок и коммуникаций, перепланировок и переоборудования, не производить пристройки к Объекту, а также иные работы по реконструкции Объекта.

В случае обнаружения самовольных перепланировок, нарушения целостности стен, перегородок или перекрытий, переделок или прокладок сетей, пристроек к Объекту таковые должны быть ликвидированы Ссудополучателем, а Объект приведен в прежний вид за его счет в срок, определяемый односторонним предписанием Ссудодателя, Балансодержателя.

2.2.8. Соблюдать на Объекте требования органов Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (далее - органы Роспотребнадзора), Государственного пожарного надзора (далее - органы Госпожнадзора), а также отраслевых правил и норм, действующих в отношении видов деятельности Ссудополучателя и используемого им Объекта.

Выполнять в установленный срок предписания Ссудодателя, Балансодержателя, органов Роспотребнадзора, Госпожнадзора и иных контролирурующих органов о принятии мер по ликвидации ситуаций, возникших в результате деятельности Ссудополучателя, ставящих под угрозу сохранность Объекта, экологическую и санитарную обстановку вне используемого Объекта, а также по соблюдению обязательств Ссудополучателя, предусмотренных пп. 2.2.7, 2.2.10 Договора.

2.2.9. Освободить Объект в связи с аварийным состоянием здания (или его части), принятием собственником Объекта решения о проведении капитального ремонта здания, реконструкции или его сносе, а также в случаях капитального ремонта сопредельных с Объектом помещений или инженерных коммуникаций, расположенных в Объекте, в двухмесячный срок с момента получения соответствующего уведомления Ссудодателя, направляемого в соответствии с пунктами 4.4 - 4.5 Договора.

2.2.10. Содержать Объект и прилегающую к нему территорию в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии.

2.2.11. Немедленно извещать Ссудодателя, Балансодержателя и страховщика о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Объекту ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы, против дальнейшего разрушения или повреждения Объекта.

Обеспечивать беспрепятственный доступ на Объект представителям Балансодержателя, работникам организаций, осуществляющих техническое обслуживание и ремонт здания и находящегося в нем санитарно-технического и иного оборудования, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий или неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

2.2.12. В течение двадцати дней со дня подписания Договора:

- при наличии отвечающего установленным требованиям энергопринимающего устройства, присоединенного к сетям энергоснабжающей организации, и другого необходимого оборудования, а также при обеспечении учета потребления энергии (в том числе воды и газа) заключить договоры на водо-, тепло-, газо-, электроснабжение, снабжение иными ресурсами Объекта непосредственно с организациями, предоставляющими указанные услуги. В течение 10 дней с момента заключения этих договоров письменно, с приложением копий договоров, уведомить об этом Балансодержателя;

- при отсутствии указанных в предыдущем абзаце устройств заключить аналогичные договоры с Балансодержателем;

- заключить договор на техническое обслуживание Объекта и в случаях, когда в безвозмездное пользование предоставлено нежилое помещение в здании, общих помещений здания, в котором расположен Объект, пропорционально занимаемым площадям с Балансодержателем либо, при наличии фактической возможности и согласия Балансодержателя, с иными организациями. В течение 10 дней с момента заключения этого договора письменно, с приложением копии договора, уведомить об этом Балансодержателя;

- заключить договор на сбор и вывоз бытовых отходов (а в случае осуществления Ссудополучателем деятельности, в процессе которой образуются отходы производства и потребления, также на вывоз и таких отходов) с районным жилищным агентством (или иной организацией - заказчиком указанным услуг, если здание находится на балансе ЖСК или ТСЖ) либо при наличии собственных контейнерных площадок - с иной организацией, предоставляющей соответствующие

услуги. В течение 10 дней с момента заключения этого договора письменно, с приложением копии договора, уведомить об этом Балансодержателя.

Ссудополучатель обязуется своевременно производить оплату услуг по указанным договорам.

С письменного согласия Балансодержателя Ссудополучатель вправе самостоятельно обслуживать Объект и (или) общие помещения здания, в котором расположен Объект, уведомив об этом Ссудодателя в течение 10 дней с момента получения согласия Балансодержателя.

2.2.13. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Ссудополучателю по Договору имущественных прав, в частности переход их к иному лицу, без письменного разрешения Ссудодателя.

2.2.14. Обеспечивать представителям Ссудодателя и Балансодержателя беспрепятственный доступ на Объект для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора с участием представителя Ссудополучателя.

2.2.15. При наступлении страхового случая, предусмотренного договором страхования, незамедлительно (не позднее одного дня с момента, когда Ссудополучателю стало известно или должно было стать известно о наступлении страхового случая) письменно уведомить об этом Ссудодателя, Балансодержателя, страховщика, а также соответствующие компетентные органы (милицию, органы Госпожнадзора, организацию, занимающуюся эксплуатацией инженерных коммуникаций и т.п.) и предоставить представителям страховщика возможность осмотреть Объект.

2.2.16. Письменно уведомлять страховщика обо всех изменениях степени риска в срок не более трех дней с момента наступления этих изменений, если иное не предусмотрено договором страхования.

2.2.17. В случае если Объектом является здание, сооружение в срок, не превышающий 60 дней с момента заключения Договора, в установленном порядке заключить договор на использование земельного участка, занятого Объектом и необходимого для его использования.

В случае если на момент заключения Договора границы земельного участка, занятого Объектом и необходимого для его использования, не утверждены в установленном порядке, обеспечить за свой счет разработку проекта границ указанного земельного участка. Заключение договора на использование земельного участка осуществляется в срок, указанный в первом абзаце настоящего пункта с момента утверждения в установленном порядке границ земельного участка, а условия такого договора распространяются на отношения сторон, возникшие с момента предоставления Объекта в безвозмездное пользование в соответствии с настоящим Договором.

2.2.18. Не позднее последнего дня очередного периода, за которым вносится страховой взнос, представлять Ссудодателю копии платежных документов об оплате страховых взносов, подлежащих оплате в соответствии с договором страхования, заключенным в соответствии с п.2.2.2. Договора, за следующий подлежащий оплате период.

2.2.19. Передать Ссудодателю Объект со всеми его принадлежностями по акту сдачи-приемки, подписанному лицами, указанными в пп.2.1.1, не позднее десяти дней после истечения срока действия или установленной даты прекращения Договора в том состоянии, в котором Ссудополучатель его получил, с учетом нормального износа со всеми неотделимыми улучшениями, а также с учетом текущего и капитального ремонта Объекта, произведенного в соответствии с пп.2.2.5 Договора.

2.2.20. Если Объект является памятником истории и культуры или входит в его состав либо на него в соответствии с законодательством об охране памятников истории и культуры распространяется охранный статус такого памятника, в течение 20 дней с даты вступления в силу Договора заключить с органом, уполномоченным осуществлять контроль за использованием памятников истории и культуры, охранные обязательства и выполнять его условия.

2.3. Ссудополучатель имеет право:

2.3.1. Осуществлять в установленном порядке размещение рекламы снаружи здания, сооружения, частью которого или которым является Объект.

Ссудополучатель имеет право размещать объекты наружной рекламы и информации снаружи здания, сооружения, частью которого или которым является Объект, при условии заключения в установленном порядке договоров на их размещение с организацией, уполномоченной Правительством Санкт-Петербурга.

2.4. Ссудополучатель не вправе размещать в Объекте игровые столы, игровые автоматы, кассы тотализаторов, кассы букмекерских контор и иное оборудование игорного бизнеса.

### 3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

3.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора виновная Сторона

обязана возместить причиненные убытки.

3.2. В случае несвоевременного выполнения предписаний в соответствии с пп.пп. 2.2.7, 2.2.8 Договора Ссудополучатель выплачивает штраф в размере 2 установленных федеральным законодательством минимальных размеров оплаты труда, применяемых для исчисления платежей по гражданско-правовым обязательствам на момент нарушения обязательства, (далее - МРОТ) за каждый день просрочки.

3.3. В случае отсутствия договоров, предусмотренных пп. 2.2.12 Договора, Ссудополучатель выплачивает штраф в размере 2 МРОТ за каждый день просрочки.

3.4. В случае нарушения обязательств, предусмотренных пп.пп. 2.2.2, 2.2.3 Договора, Ссудополучатель выплачивает штраф в размере 2 МРОТ за каждый день просрочки.

3.5. В случае нарушения обязательств, предусмотренных пп.пп. 2.2.4, 2.2.18 Договора, Ссудополучатель выплачивает штраф в размере 2 МРОТ за каждый день просрочки.

3.6. В случае несвоевременной передачи Ссудополучателем Объекта в соответствии с пп.2.2.19 Договора, он выплачивает штраф в размере 2 МРОТ за каждый день просрочки.

3.7. Перечисление штрафа осуществляется на счет указанный в пункте 8 Договора по коду бюджетной классификации "Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации".

3.8. Уплата штрафа не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств по Договору.

3.9. В случае расторжения настоящего Договора по требованию Ссудодателя в связи с нанесением по вине Ссудополучателя Объекту повреждения, Ссудополучатель возмещает убытки, включая затраты на работы по сохранению Объекта, его восстановление.

#### 4. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА.

4.1. Вносимые в Договор дополнения и изменения рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительными соглашениями.

4.2. Если Ссудополучатель продолжает пользоваться Объектом после истечения срока Договора при отсутствии возражений со стороны Ссудодателя, Договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок. При этом каждая из сторон вправе в любое время отказаться от Договора, уведомив об этом другую сторону не позднее, чем за один месяц до окончания срока действия Договора, указанного в уведомлении.

4.3. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Ссудодателя по решению суда при следующих, признаваемых Сторонами существенными, нарушениях Договора:

4.3.1. При наличии нарушения требований пожарной безопасности или санитарных правил, зафиксированного соответственно органом Госпожнадзора или Роспотребнадзора.

4.3.2. При использовании Ссудополучателем Объекта не в соответствии с указанными в пп.1.1. Договора целями использования либо при непредъявлении Объекта для приемки в эксплуатацию в установленном порядке согласно пп.2.2.5 Договора по окончании проведения его капитального ремонта.

4.3.3. При не обеспечении Ссудополучателем в соответствии с п.2.2.14. Договора в течение двух рабочих дней беспрепятственного доступа представителям Ссудодателя или Балансодержателя на Объект для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора.

4.3.4. Если Ссудополучатель умышленно или по неосторожности существенно ухудшает состояние Объекта или инженерного оборудования, либо не выполняет обязанности, предусмотренные пп.пп. 2.2.5, 2.2.7, 2.2.8, 2.2.10, 2.2.17 Договора.

4.3.5. В случае отсутствия договоров, указанных в пп.пп.2.2.2, 2.2.12 Договора, в течение более чем одного месяца.

4.3.6. Если Ссудополучатель не устранит недостатки, указанные в предписании Ссудодателя, Балансодержателя или иных лиц (органов), вынесенном в предусмотренных в пп.пп.2.2.7 и 2.2.8 Договора случаях в срок, указанный в предписании.

4.3.7. В случае неисполнения Ссудополучателем обязательств, предусмотренных пп.пп.2.2.3 и 2.2.4 Договора, в течение более чем одного месяца.

4.3.8. В случае неоднократного (два и более раз) нарушения Ссудополучателем обязательства, предусмотренного пп.2.2.18 Договора.

4.3.9. При несоблюдении Ссудополучателем порядка размещения объектов наружной рекламы и информации на Объекте, предусмотренного пп.2.3.1 Договора .

4.4. Ссудодатель вправе в бесспорном и одностороннем порядке отказаться от исполнения договора в случае:

- 4.4.1 принятия в установленном порядке решения о сносе здания;
- 4.4.2 принятия в установленном порядке решения о реконструкции здания (сооружения);
- 4.4.3 принятия в установленном порядке решения о проведении капитального ремонта здания (сооружения) в случае:
- 4.4.3.1. отказа Ссудополучателя от долевого участия в осуществлении такого ремонта;
- 4.4.3.2. неисполнения Ссудополучателем обязанности, предусмотренной пп.2.2.9 Договора;
- 4.4.4. передачи права безвозмездного пользования Объектом в залог, в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ, товариществ или обременении Объекта иным способом, передачи Объекта, как в целом, так и по частям в пользование третьим лицам без письменного разрешения Ссудодателя;
- 4.4.5. нарушения Ссудополучателем пункта 2.4 Договора.
- 4.4.6. Принятия в установленном порядке решения о проведении на инвестиционных условиях работ по приспособлению здания для современного использования.\*
- 4.4.7. Принятия уполномоченным органом решения о развитии застроенных территорий в Санкт-Петербурге, если Объект расположен в пределах таких территорий.
- 4.5. В случаях, предусмотренных пп. 4.4.1-4.4.3 Договора, Договор считается прекращенным через 2 месяца с момента получения Ссудополучателем письменного уведомления об отказе от Договора; в случаях, предусмотренных пп. 4.4.4 и 4.4.5 Договора, - в момент получения соответствующего уведомления. В случае, предусмотренном п. 4.4.6 Договора, Договор считается расторгнутым по истечении 30 дней с момента получения Ссудополучателем письменного уведомления Ссудодателя об отказе от договора. Момент получения Ссудополучателем уведомления определяется в любом случае не позднее 5 дней с даты его отправки заказным письмом по адресу, указанному в Договоре.
- 4.6. Ссудополучатель вправе во всякое время отказаться от Договора. В таком случае Договор считается прекращенным по истечении 1 месяца с момента получения Ссудодателем уведомления Ссудополучателя об одностороннем отказе от Договора.

#### 5.ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ.

- 5.1. Права третьих лиц на предоставляемый в безвозмездное пользование Объект - нет.
- 5.2. В случае смерти Ссудополучателя, когда им является гражданин, его права и обязанности по Договору наследнику не переходят.
- 5.3. В случае ликвидации Ссудополучателя - юридического лица Договор прекращается.
- 5.4. В аварийных ситуациях (дефекты трубопроводов систем отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации и др.) на Объекте, которые могут повлечь порчу Объекта, при отсутствии Ссудополучателя организация, осуществляющая техническое обслуживание и ремонт здания, в котором находится Объект, имеет право в целях устранения аварии вскрывать Объект в присутствии представителей правоохранительных органов и Балансодержателя с обязательным составлением протокола и обеспечением сохранности Объекта и имущества в нем.
- 5.5 Ссудополучатель обязан оформить охрannое обязательство в КГИОП в течение трех месяцев с момента заключения настоящего Договора и предоставить его Ссудодателю.
- 5.6. Возложить риск случайной гибели помещения на Ссудополучателя.
- 5.7. В течение одного года с даты заключения Договора Ссудополучатель обязан согласовать перепланировку и изготовить кадастровый паспорт Объекта.

#### 6.ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

- 6.1. Неотделимые улучшения, в том числе капитальный ремонт Объекта, производятся Ссудополучателем только с разрешения Ссудодателя.
- 6.2. Произведенные Ссудополучателем улучшения Объекта являются собственностью Ссудодателя. По окончании срока действия Договора стоимость неотделимых улучшений не возмещается.
- 6.3. Если состояние возвращаемого Объекта по окончании Договора хуже предусмотренного Договором, Ссудополучатель возмещает Ссудодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 6.4. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются действующим гражданским законодательством Российской Федерации.
- 6.5. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются судом, Арбитражным

удом Санкт-Петербурга и Ленинградской области в соответствии с их компетенцией.

6.6. Об изменениях наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации Стороны обязаны письменно в двухнедельный срок сообщить друг другу со ссылкой на номер и дату Договора.

6.7. Договор составлен в 2 экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

## 7. ПРИЛОЖЕНИЕ К ДОГОВОРУ

1. Акт сдачи-приемки от 27.10.2010.
2. Документы ПИБ.

## 8. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**ССУДОДАТЕЛЬ:** Комитет по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга  
191060, Санкт-Петербург, Смольный  
ИНН 7832000076

Адрес для направления корреспонденции:

Управление (агентство) недвижимого имущества Адмиралтейского района, 190000, г. Санкт-Петербург, Большая Морская улица, д. 41

Телефон.: 576-22-55 Факс: 312-61-81

**ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:** Государственное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 39 общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением художественно-эстетического развития воспитанников Адмиралтейского района Санкт-Петербурга

Адрес: 190068, г. Санкт-Петербург, улица Глинки, д. 13

ИНН 7826719240

р/с № 40201810900000100001

БИК: 044030001, ОКОГУ 23010, ОКПО 53250843,

в ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ лицевой счет 0480107

Телефон: 570-42-35 Факс:

## 9. ПОДПИСИ СТОРОН

От Ссудодателя

Начальник Управления (агентства)

Сендюков



От Ссудополучателя:

Заведующая



**АКТ**  
**приема-передачи нежилых помещений (строений)**

27.10.2010 г.

г. Санкт - Петербург

Комитет по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга, действующий в соответствии с Положением о Комитете, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.09.2004 №1589, и именуемый в дальнейшем "Ссудодатель", в лице начальника Управления (агентства) недвижимого имущества Адмиралтейского района Севрюкова Сергея Михайловича, действующего на основании доверенности №23089-42 от 25.08.2010, с одной стороны, и Государственное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 39 общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением художественно-эстетического развития воспитанников Адмиралтейского района Санкт-Петербурга, зарегистрированное Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Адмиралтейскому району Санкт-Петербурга, свидетельство о регистрации от 29.11.2002 г. серия 78 №004346551 ИНН 7826719240, КПП 783801001, основной регистрационный номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц 1027810291343, в лице заведующей Сергеевой Елены Германовны, именуемое в дальнейшем "Ссудополучатель", действующий на основании Устава с другой стороны (далее - Стороны), произвели осмотр помещений, расположенных по адресу: 190068, г. Санкт-Петербург, улица Глиники, д. 13, литера А, пом. 2-н(1-21), пом. 2-н(22-39), пом. 2-н(40-51), общей площадью 670.2 кв.м

В результате осмотра установлено:

отопление **есть**  
 водопровод **есть**  
 канализация **есть**  
 электроэнергия **есть**

Состояние помещений **нормальное.**

**Подписи:**

Генеральный директор  
 Управляющей компании  
 ООО «Жилкомсервис № 2  
 Адмиралтейского района»



В.М. Рябицкий

Объект принял  
**ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ**

Заведующая  
 Сергеева Е.Г.



Объект сдан  
**ССУДОДАТЕЛЬ**  
 Начальник Управления (агентства)  
 Севрюков С.М.

М.П.

## ПЛАН ВТОРИЧНОГО ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

(помещения, прочих составляющих здания/сооружения)

Кадастровый номер 78: 1249:8:16:2

Предыдущий кадастровый номер 78: 1249:0:16:1

Вид кадастровой процедуры: учёт, подтверждение, уточнение

Способ образования объекта: первичный, разделение, слияние, иные способы (сопровождающиеся изменением границ)

Адрес объекта: 190068, г. Санкт-Петербург, улица Глинки, дом 13  
литера А

Описательный адрес: г. Санкт-Петербург, улица Глинки, дом 13

Наименование объекта: детский сад

Номер объекта: 2н

Назначение объекта:

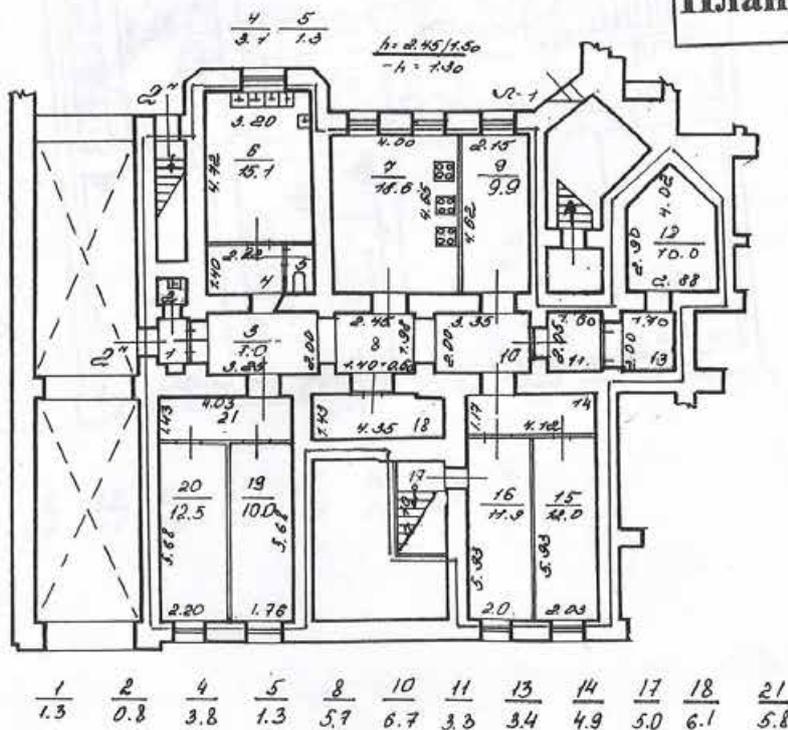
нежилое

(жилое/нежилое)

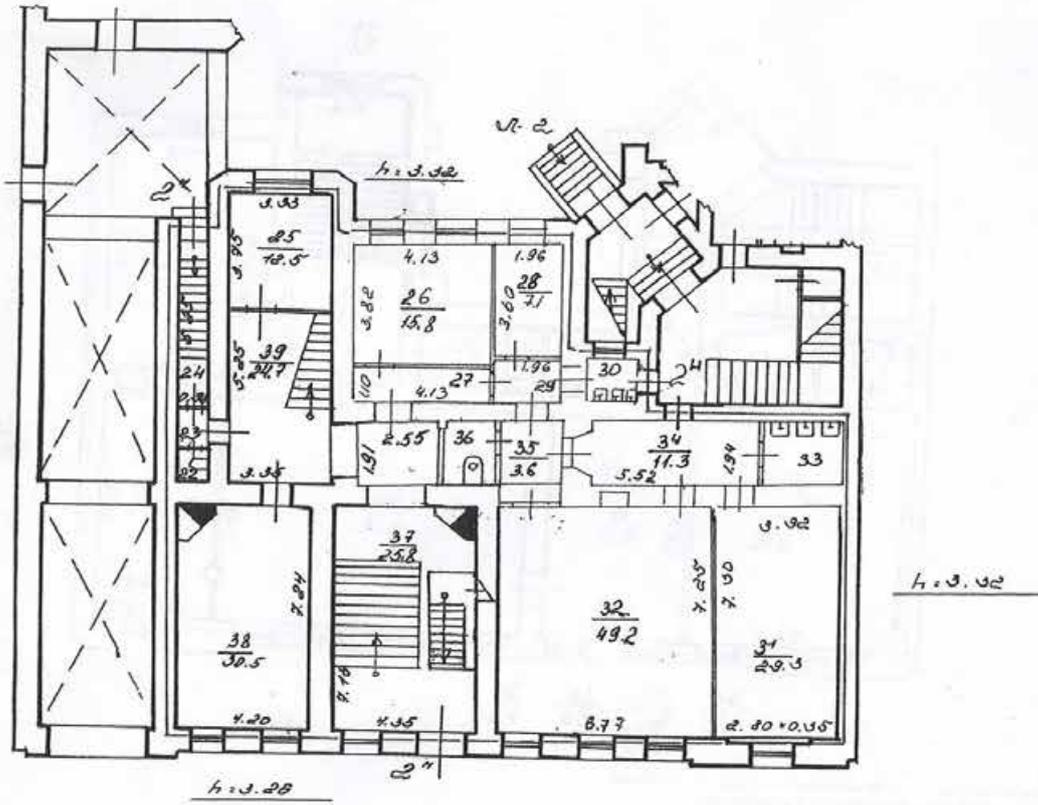
Этаж: подвал-1-2

Площадь объекта: 670.2 кв.м.

### План подвала



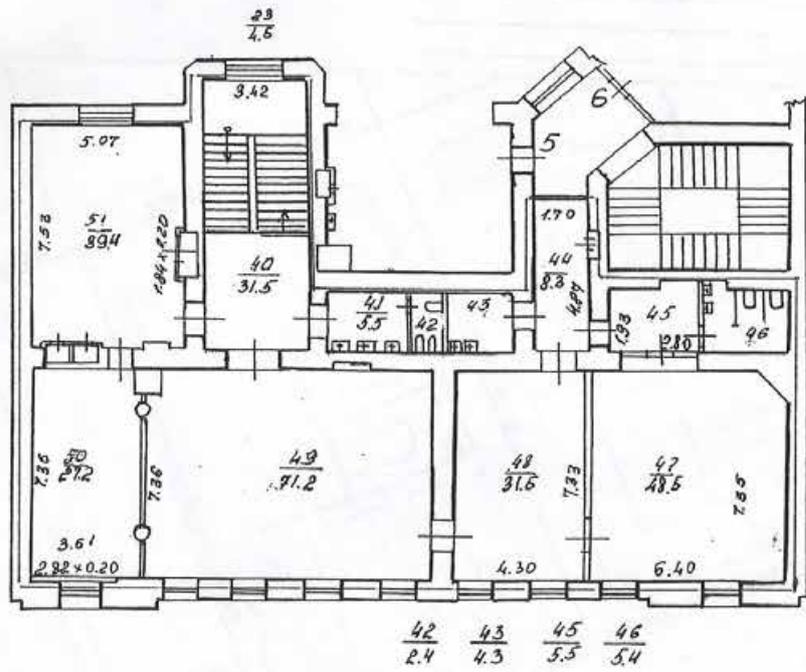
ЭТАЖ 1



22	23	24	27	29	30	33	36
0.9	1.1	5.2	4.6	2.8	2.5	4.5	3.8

ЭТАЖ 2

R=4.34



Перепланировка самовольная/утвержд.  
 № ном. (части): 24  
 Основание: отсутствует  
 Границы объекта изменены/не изменены  
 « 29 » 03 2005 г.  
 Исполнитель: Ковкова И.В.

— граница вторичного объекта недвижимости  
 - арендуемая часть помещения

Дополнительные сведения : площадь и номер ВОН изменены за счет частичной  
внутренней перепланировки. Проектно-сметная документация не предъявлена.

Наружные границы объекта не изменены.

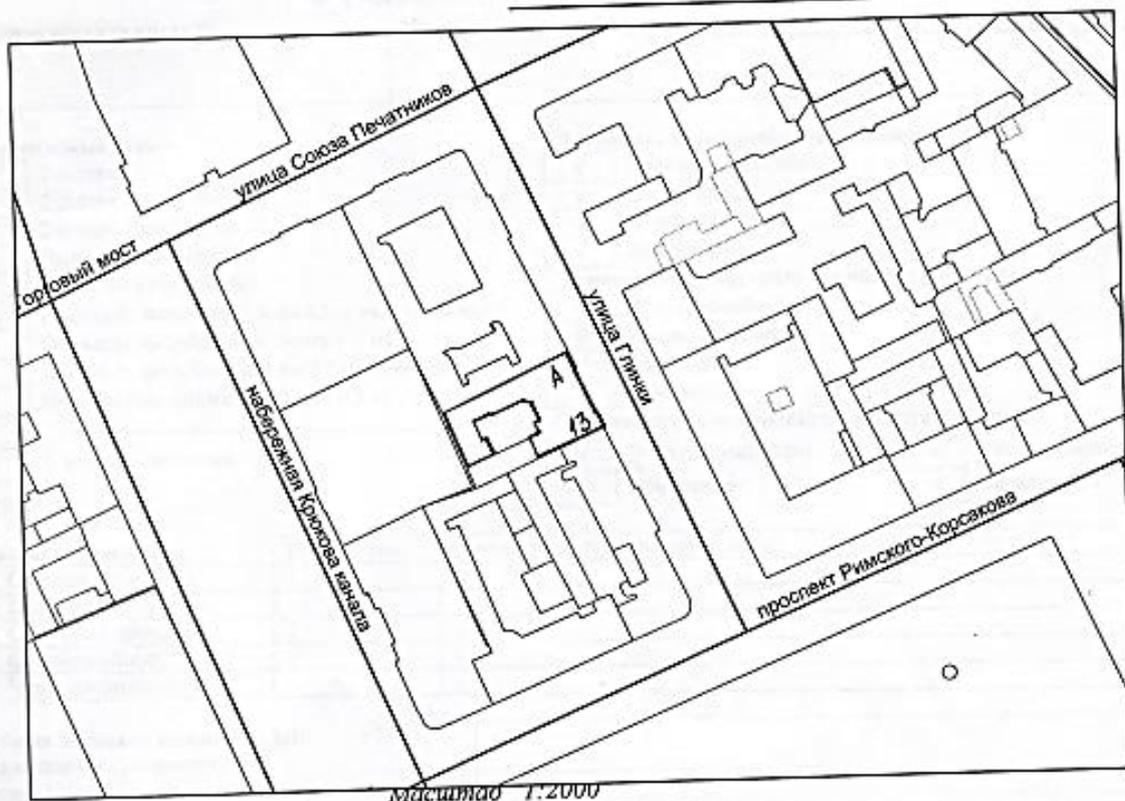
Государственный кадастр недвижимости  
 (подпись) В.В. Васильева  
 (фамилия и ин.)  
 М.П. 20.05.2005 2005 г. не гектар  
 Завершено: 20.05.2005

Начальник филиала ГУ ГУИОН  
 ПИБ Адмиралтейского района  
 (подпись) В. Токарь Токарь В.В.  
 (фамилия и ин.)  
 М.П. 02 декабря 2005 г.

## СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН УЧАСТКА

Адрес объекта: 190068, г. Санкт-Петербург, улица Глинки, дом 13  
литера А

Описательный адрес: г. Санкт-Петербург, улица Глинки, дом 13



— граница строения

Дополнительные сведения о строении:

Начальник филиала ГУ ГУИОН  
 ПИБ Адмиралтейского района

В. Токарь  
 (подпись)

Токарь В.В.  
 (фамилия и ии.)

М.П.

" 02 " декабря 2005 г.

## СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

## Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Адмиралтейский	Улица	улица Глинки	
Номер дома	13	Корпус		Литера А

Описательный адрес (угловых и сквозных строений): улица Глинки, дом 13

## Тип здания:

- Капитальное  
 Капитальное деревянное

## Тип объекта аренды:

- здание  
 сооружение  
 помещение(я)  
 часть здания  
 часть сооружения  
 часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета \*:

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду \*\*:

	2-н
--	-----

## Занимаемые этажи:

- 1-й этаж  
 2-й этаж (с лифтом)  
 2-й этаж (без лифта)  
 Выше 2-го (с лифтом)  
 Выше 2-го (без лифта)  
 Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)  
 Подвал (с заглублением более 1.5 м)  
 Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)  
 Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

## Элементы благоустройства здания:

- Электроснабжение  
 Водоснабжение  
 Отопление  
 Канализация

## Элементы благоустройства объекта учета \*:

- Электроснабжение  
 Водоснабжение  
 Отопление  
 Канализация

## Элементы благоустройства объекта аренды \*\*::

- Электроснабжение  
 Отопление  
 Водоснабжение  
 Канализация

 Технический этаж

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:	1	4
С улицы общих:		
Со двора отдельных:	2	2,3
Со двора общих:	1	1
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м):

(заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

Коэффициент потребительских качеств \*\*\*:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже, с учетом коэффициента потребительских качеств \*\*\* (кв. м):

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

Примечания (сведения о перепланировке и т.д.)

	670.2
	154.4
	2-н(1-21)
	1
	154.4
	670.2
	Самовольная перепланировка.

\* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

\*\* не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

\*\*\* не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

## СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

ведения об объекте.

Имя объекта:

Район	Адмиралтейский	Улица	улица Глинки	
Номер дома	13	Корпус		Литера А

Полный адрес (угловых и сквозных строений): улица Глинки, дом 13

Тип здания:  Капитальное  Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:  здание  сооружение  помещение(я)

Часть объекта:  часть здания  часть сооружения  часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета \*: \_\_\_\_\_ Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду \*\*: 2-н

Занимаемые этажи:

<input checked="" type="checkbox"/>	1-й этаж
<input type="checkbox"/>	2-й этаж (с лифтом)
<input type="checkbox"/>	2-й этаж (без лифта)
<input type="checkbox"/>	Выше 2-го (с лифтом)
<input type="checkbox"/>	Выше 2-го (без лифта)
<input type="checkbox"/>	Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
<input type="checkbox"/>	Подвал (с заглублением более 1.5 м)
<input type="checkbox"/>	Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
<input type="checkbox"/>	Цоколь (с заглублением более 0.5 м)
<input type="checkbox"/>	Технический этаж

Элементы благоустройства здания:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление
<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Элементы благоустройства объекта учета \*:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление
<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды \*\*:  Электроснабжение  Водоснабжение  Отопление  Канализация

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:	1	4
С улицы общих:		
Со двора отдельных:	2	2,3
Со двора общих:	1	1
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м): \_\_\_\_\_  
(заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м): 670.2

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м): 235

Кoeffициент потребительских качеств \*\*\*: 1

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже, с учетом коэффициента потребительских качеств \*\*\* (кв. м): 235

Общая площадь объекта аренды (кв.м): 670.2

Примечания (сведения о перепланировке и т.д.): Самовольная перепланировка.

\* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости  
\*\* не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение  
\*\*\* не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

## СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

## Сведения об объекте.

Имя объекта:

Район	Адмиралтейский	Улица	улица Глинки	
Номер дома	13	Корпус	Литера	A

Полный адрес (угловых и сквозных строений): улица Глинки, дом 13

Тип здания:

 Капитальное  
 Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

<input type="checkbox"/>	здание	<input type="checkbox"/>	часть здания
<input type="checkbox"/>	сооружение	<input type="checkbox"/>	часть сооружения
<input checked="" type="checkbox"/>	помещение(я)	<input type="checkbox"/>	часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета \*:

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду \*\*: 2-н

Занимаемые этажи:

<input type="checkbox"/>	1-й этаж
<input type="checkbox"/>	2-й этаж (с лифтом)
<input checked="" type="checkbox"/>	2-й этаж (без лифта)
<input type="checkbox"/>	Выше 2-го (с лифтом)
<input type="checkbox"/>	Выше 2-го (без лифта)
<input type="checkbox"/>	Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
<input type="checkbox"/>	Подвал (с заглублением более 1.5 м)
<input type="checkbox"/>	Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
<input type="checkbox"/>	Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

 Технический этаж

Элементы благоустройства здания:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление
<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Элементы благоустройства объекта учета \*:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление
<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды \*\*: 2-н

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение	<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление	<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:	1	4
С улицы общих:		
Со двора отдельных:	2	2,3
Со двора общих:	1	1
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м):

(заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

670.2

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

280.8

2-н(40-51)

Коэффициент потребительских качеств \*\*\*:

1

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже, с учетом коэффициента потребительских качеств \*\*\* (кв. м):

280.8

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

670.2

Примечания (сведения о перепланировке и т.д.)

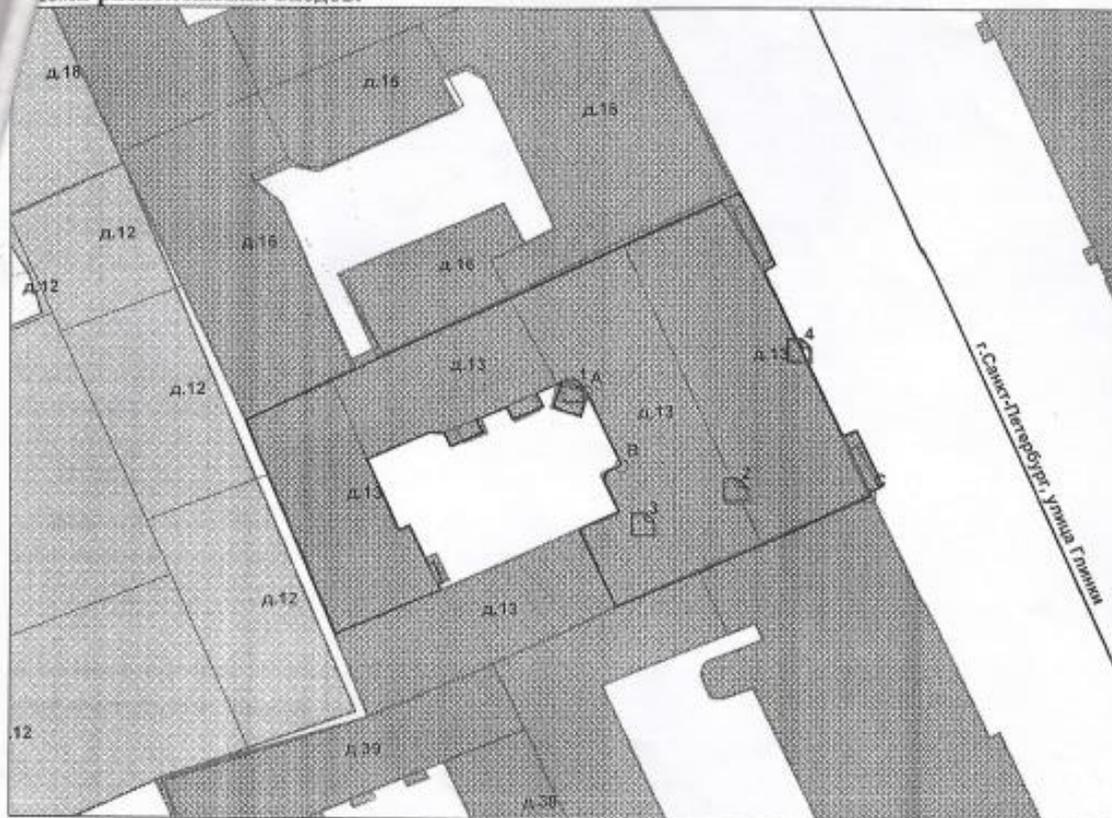
Самовольная перепланировка.

\* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

\*\* не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

\*\*\* не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

Схема расположения входов.



— границы строения

Дополнительные сведения о строении: \_\_\_\_\_

**3. Ведомость координат центров входов.**

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	А	1	112732.52	92969.08	общий со двора
2	В	2	112745.42	92961.07	отдельный со двора
3	В	3	112738.15	92958.24	отдельный со двора
4	С	4	112750.44	92972.40	отдельный с улицы

Исполнитель: Тимошина И.Е.

Начальник филиала ГУП "ГУИОН"

ПИБ:

Дата: 11.01.2010Титова В.В.Район: Адмиралтейский



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
 КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
 ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
 (КГИОП)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023  
 Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45  
 E-mail: kgiop@gov.spb.ru  
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

**Заведующему ГБДОУ №39  
 Адмиралтейского района  
 Санкт-Петербурга**

**Сергеевой Е.Г.**

**zasvetlana-77@mail.ru**

№01-43-20972/24-0-1 от 20.09.2024

На № 1432003 от 27.07.2024

Рег. № 01-43-20972/24-0-0 от 27.07.2024

**Уважаемая Елена Германовна!**

В ответ на Ваше обращение о предоставлении документов в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Дворец вел. кн. Кирилла Владимировича» (далее - Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Глинки, дом 13, литера А, сообщаем следующее.

В настоящее время КГИОП проводит работу по подготовке распоряжения КГИОП об утверждении предмета охраны Объекта в качестве нормативного правового акта (далее - Распоряжение ПО), после его издания, копия Распоряжения ПО будет направлена Вам. Дополнительно информируем, что паспорт объекта культурного наследия содержит информацию о предмете охраны объекта, таким образом, паспорт будет подготовлен после издания Распоряжения ПО.

Направляем копию распоряжения КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дворец вел. кн. Кирилла Владимировича» от 17.03.2022 №203-рп, копию акта технического состояния Объекта от 21.02.2018, копию распоряжения КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дворец вел. кн. Кирилла Владимировича», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 28.02.2018 №07-19-87/18.

Обращаем Ваше внимание, что после издания Распоряжения ПО, будет издано распоряжение о внесении изменений в действующее охранное обязательство Объекта.

**Начальник отдела  
 государственного реестра  
 объектов культурного  
 наследия**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 00D5EE9A303CE6F48C9993144CF7FA1E31  
 Владелец **Брыков Дмитрий Сергеевич**  
 Действителен с 24.10.2023 по 16.01.2025

**Д.С. Брыков**

**Закон Санкт-Петербурга от 23.07.1999 № 174-27**

**ЗАКОН**

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

от 23 июля 1999 года N 174-27

Об объявлении охраняемыми памятниками  
истории и культуры местного значения

Принят Законодательным Собранием Санкт-Петербурга  
5 июля 1999 года

Статья 1

Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры и включить в Государственный список недвижимых памятников градостроительства и архитектуры местного значения памятники градостроительства и архитектуры согласно приложению 1.

Статья 2

Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры и включить в Государственный список недвижимых памятников истории местного значения памятники истории согласно приложению 2.

Статья 3

Внести следующие изменения в приложение 1 и приложение 2 к Закону Санкт-Петербурга от 2 июля 1997 года N 141-47 "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения":

1. Пункт 10 приложения 1 изложить в следующей редакции:

10. Дом Елисеевых с флигелями, 1861-1862, Биржевая линия, 12-14
арх. Гребенка Н.П.; 1884, арх. Бруни А.К.; 1893-1894, арх. Барановский Г.В.

2. Пункт 13 приложения 1 изложить в следующей редакции:

13. Ансамбль Тракторной улицы: четырнадцать жилых домов, 1925-1927 гг., арх. Гегелло А.И., Никольский А.С., Симонов Г.А.
Тракторная ул., 1/10, 2/8, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15

3. Дополнить приложение 1 пунктом 43 после пункта 42, изложив его в следующей редакции:

43. Здания при Латышской лютеранской церкви Христа Спасителя: сиротский дом и училище, 1881, арх. Шретер В.А.; 1910,
Подольская ул., 2; Загородный пр., 64

надстроен шестой этаж, арх. Бубырь А.Ф.	
Здесь родился 12 сентября 1906 г. и жил	
до 1910 г. композитор Шостакович Д.Д.;	
доходный дом, 1910-1912, арх. Бубырь	
А.Ф.; служебный флигель, 1881, арх.	
Шретер В.А.	

4. Пункты 43-50 приложения 1 считать соответственно пунктами 44-51.

5. Пункт 16 приложения 2 исключить.

6. Пункты 17-79 приложения 2 считать соответственно пунктами 16-78.

#### Статья 4

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. губернатора  
Санкт-Петербурга В.Н.Щербаков

Санкт-Петербург  
23 июля 1999 года  
N 174-27

Приложение 1  
к Закону Санкт-Петербурга  
"Об объявлении охраняемыми  
памятниками истории и культуры  
местного значения"  
от 5 июля 1999 года  
N 174-27

Государственный список  
недвижимых памятников градостроительства и архитектуры  
местного значения

N п/п	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Местонахождение
1	2	3
1.	Дача Салтыковых, в том числе: дача, четыре служебных корпуса, ограда с воротами, сад, 1837-1843, архитекторы Садовников П.С.; Боссе Г.Э.; 1947; ограда по Приморскому пр., середина XX в.	Академика Крылова ул., 4; Савушкина ул., 2, 4, 6, 8, 10; Приморский пр., 3
2.	Особняк Казалета Э.П. (Тенишевых), первая половина XVIII в.; 1865-1866, арх. Стуккей В.Е.; 1900, арх. Берзен Р.А.; 1911, арх. Геллерт Л.Ф.	Английская наб., 6; Галерная ул., 5
3.	Дом Тенишевых (Чаплиц М.К.), в том числе:	Английская наб., 14; Галерная

- корпус по Английской наб. - конец XVIII в. - ул., 13  
 начало XIX в.; 1870, арх. Эстеррейх В.Ф.;  
 1909, арх. Красковский С.Ю.; корпус по  
 Галерной ул. - конец XVIII в. - начало XIX в.;  
 1898, архитекторы Сабанеев Е.А., Гавеман А.Р.;  
 служебный корпус - первая половина XIX в.;  
 1891, арх. Кондратьев С.П.
4. Особняк Дурново П.П., XVIII в.; 1872, арх. Фонтана Л.Ф.  
 Английская наб., 16; Галерная ул., 15
5. Дом Майера Э.М., первая половина XVIII в.; Английская наб., 30; Галерная  
 ул., 29  
 1857-1858, арх. Бернгард Р.Б.; 1869-1871,  
 архитекторы Бернгард Р.Б., Рахау К.К.
6. Доходный дом Соловейчика М.М., первая половина Большой пр. В.О., 3; Репина ул.,  
 XIX в.; 1874, 1883, арх. Жоффрио А.-И.; 1907,  
 арх. Гиршович Б.И.
7. Дом Юнкера А.Ф., 1854, арх. Гедике Р.А.; 1893, Большой пр. В.О., 10  
 арх. Крюгер Ф.; 1898, арх. Габерцеттель В.Ф.;  
 1900, архитекторы Стюнкель А.И., Фомин И.А.
8. Доходный дом Демидова Н.П., в том числе: Большой пр. В.О., 50  
 главный дом, 1910-1911, архитекторы Косяков  
 Вл.А., Косяков Г.А.; флигели, первая половина  
 XIX в.; 1879, арх. Цим И.-А.
9. Введенская гимназия с церковью Святых Кирилла и Мефодия (гимназия им. Петра  
 Великого), 1837,  
 Большой пр. П.С., 37; Шамшева ул., 3  
 арх. Мартынов Е.И.; 1883, арх. Аккерман А.И.,  
 1895-1899, арх. Елкашев В.М. Здесь учился в 1891-1898 гг. поэт Блок Александр  
 Александрович
10. Дом Санкт-Петербургского епархиального братства Пресвятой Богородицы, 1899-  
 1900, арх. Никонов Н.Н.  
 Боровая ул., 52а
11. Дом Утина И., 1858-1860, арх. Кузьмин Р.И., ск. Иенсен Д.И. Здесь с 1893 г. жил и в  
 1895 умер ученый-машиностроитель Вышнеградский Иван Алексеевич. Здесь в 1884-  
 1888 гг. останавливался скульптор Антокольский Марк Матвеевич  
 Галерная ул., 20; Замятин пер., 4; Конногвардейский бульвар, 17 г.
12. Дворец вел. кн. Кирилла Владимировича, 1873, воен. инж. Соколов К.Я.; 1910-е,  
 арх. Алексеев Н.И.  
 Глинки ул., 13

УТВЕРЖДАЮ

Начальник Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП



Е.Е. Ломакина

« 21 » \_\_\_\_\_ 2018 г.

**АКТ**  
**технического состояния объекта**  
**культурного наследия**  
**(постройка; здание; сооружение; мемориальная квартира)**

г. Санкт-Петербург

«25» января 2018 г.

Представитель(-ли) КГИОП, в лице Главного специалиста отдела Адмиралтейского района Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП А.Н. Комиссаровой, Специалиста 1 категории сектора инвентаризации и контроля сохранности предметов декоративно-прикладного искусства отдела памятников декоративно-прикладного искусства Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП Е.В. Черненко, Ведущего специалиста отдела ландшафтной архитектуры Управления ландшафтной архитектуры и гидротехнических сооружений КГИОП А.А. Дементьевой, произвел(-и) осмотр технического состояния и фотофиксацию объекта культурного наследия регионального значения «Дворец вел. кн. Кирилла Владимировича», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Глилки, дом 13, литера А (согласно Закону Санкт-Петербурга от 23.07.1999 № 174-27: г. Санкт-Петербург, Глилки ул., 13), и составил(-и) данный акт технического состояния (далее – акт).

1. Годы постройки (перестройки) и архитектор:  
 1873, военный инженер Соколов К.Я.; 1899, архитектор Алексеев Н.И.; 1910-е;

2. Сведения о техническом состоянии элементов объекта культурного наследия

Наименование элемента	Имеется		Отсутствуют	Утрачены
	Удовлетворительное состояние	Неудовлетворительное состояние		
1. Архитектурно-конструктивные элементы объекта культурного наследия:				
а) основания:				
- фундамент: ленточный, бутовый;	✓			
- цоколи: гранит со стороны лицевых фасадов, известняк со стороны дворовых фасадов и воротного проезда;		✓		
- отмостки: асфальтовое покрытие;		✓		

б) несущие конструкции:				
- стены: кирпичные;	✓			
- колонны, столбы: кирпичные;	✓			
в) перекрытия:				
- межэтажные: плоские по балкам, сводчатые подвальных помещений;	✓			
- перемычки оконных и дверных проемов: кирпичные, клинчатые, лучковые;	✓			
г) крыша:				
- мауэрлат: деревянный;		✓		
- стропила: деревянные;		✓		
- обрешетка: деревянная;		✓		
- кровля: металлическая, окрашена;		✓		
д) главы и шатры				
			✓	
е) наружные водоотводные конструкции:				
- желоба: металлические, окрашены;		✓		
- трубы: металлические, окрашены;		✓		
- сливы: металлические, окрашены;		✓		
ж) фасады:				
- облицовка стен: гладкая штукатурка, руст в уровне 1-го этажа лицевого фасада;		✓		
- окраска стен: окрашены;		✓		
- монументальная живопись			✓	
- декоративные элементы: согласно перечню предметов охраны объекта культурного наследия, утвержденному распоряжением КГИОП от 16.03.2011 № 10-44;		✓		
- карнизы: лицевой фасад выносной профилированный карниз с сухариками и кронштейнами, профилированные подоконные и межкоконные тяги, в том числе на аттиках; дворовые фасады профилированный венчающий карниз, профилированные тяги в уровне 1-2го этажа на восточном и северном фасадах;		✓		
- пилястры			✓	
- балконы			✓	
- лоджии			✓	
- крыльца: главный вход лицевого фасада оформлен козырьком на фигурных металлических кронштейнах, ступени отсутствуют; крыльцо углового среза дворовых фасадов с парапетами из известняковых блоков и металлическим козырьком на литых чугунных колошках; два прямка по северному дворовому фасаду, западный прямок оборудован навесом;		✓		
- окна: по лицевому и дворовому фасадам прямоугольные оконные проемы с деревянными заполнениями исторического		✓		

рисунка; проемы с клинчатый завершением одноэтажного дворового южного корпуса;		✓		
- двери: прямоугольные дверные проемы, на западном и северном дворовых фасадах воротные проемы бывшего каретника с лучковым завершением;		✓		
з) интерьеры помещений:				
- полы: метлахская плитка на лестничных площадках западного и восточного корпусов, мраморная плитка 2-Н (37, 39);		✓		
- перекрытия (междуэтажные, перемычки оконных и дверных проемов): плоские по балкам, сводчатые подвальных помещений; перемычки кирпичные, клинчатые, лучковые;		✓		
- стены: оштукатурены, окрашены;	✓			
- перегородки: оштукатурены, окрашены;	✓			
- живопись			✓	
- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: согласно перечню предметов охраны объекта культурного наследия, утвержденному распоряжением КГИОП от 16.03.2011 № 10-44;		✓		
- карнизы: профилированные карнизы с лепным декором пом. 2-Н;		✓		
- лестницы: межстенная лестница с мраморными ступенями и парадная лестница с мраморными ступенями и деревянным резным ограждением с профилированным дубовым поручнем пом. 2-Н;		✓		
- двери: прямоугольные проемы, имеются позднейшие дверные заполнения, в пом. 2-Н исторические дубовые филенчатые двустворчатые и одностворчатые заполнения;		✓		
и) монументы:				
- постамент			✓	
- скульптура			✓	
- обелиск			✓	
- колонна			✓	
к) инженерные коммуникации:				
- электроснабжение	✓			
- отопление	✓			
- водопровод	✓			
- канализация	✓			
л) территория объекта культурного наследия: представляет внутридворовой участок прямоугольной формы, с ровным рельефом;		✓		
2. Предметы декоративно-прикладного искусства: согласно перечню предметов охраны объекта культурного наследия, утвержденному распоряжением КГИОП от 16.03.2011 № 10-44;	✓			

3. Дополнительные сведения об изменениях технического состояния объекта культурного наследия (дефекты, наличие дополнительного оборудования, перепланировки и др.), предметов декоративно-прикладного искусства (живописи, скульптуры) и территории:

а) основания:

- цоколи: общее загрязнение; со стороны дворовых фасадов известняковый цоколь местами окрашен, наблюдаются сколы, волосяные трещины, участки увлажнений, биопоражения, ремонтные вставки;
- отмостки: со стороны двора водоотвод от здания не обеспечен, на цоколе участки увлажнений, на асфальтовом покрытие вблизи здания биопоражения;

г) крыша:

- мауэрлат, стропила, обрешетка: на отдельных элементах наблюдается увлажнение древесины, следы биопоражений;
- кровля: наблюдаются участки коррозии, механические повреждения, шелушение окрасочного слоя;

е) наружные водоотводные конструкции:

- желоба, трубы, сливы: наблюдается коррозия металла, механические повреждения, шелушения окрасочного слоя, в большей степени со стороны дворовых фасадов;

ж) фасады:

на дворовых фасадах установлено дополнительное оборудование (кондиционеры), диссонирующее с внешним обликом ОКН; со стороны северного дворового фасада в уровне 1-го этажа произрастает вьющийся виноград;

- облицовка стен: общее загрязнение, волосяные трещины, сколы; со стороны дворовых фасадов участки утрат до кирпичной кладки, увлажнения в уровне верхних этажей;
- окраска стен: общее загрязнение лицевых фасадов, небольшие участки деструкции, волосяные трещины; выцветание, шелушение, утраты окрасочного слоя, участки увлажнений на дворовых фасадах;
- декоративные элементы фасадов: лицевой фасад два боковых ризалита, завершенные аттиками и центральный аттик; замковые камни оконных проемов, в том числе над воротным проездом, замковые камни в уровне 2-го этажа декорированы гирляндами и маскаронами; подоконные доски; лопатки в уровне 2-го этажа в межоконном пространстве; фриз, декорированный орнаментом со стилизованными кронштейнами; лопатки в уровне 2-го этажа в межоконном пространстве; общее загрязнение лепного декора, волосяные трещины, сколы;

воротный проезд кессоны, оформляющие перекрытие, стены рустованы, металлическая фрамуга в верхней части, наблюдается коррозия;

дворовые фасады ризалиты с закругленными углами, ризалит западного корпуса обрамлен лопатками; общее загрязнение лепного декора, волосяные трещины, сколы;

- карнизы: лицевой фасад общее загрязнение, волосяные трещины, сколы; дворовые фасады профилированный венчающий карниз частично зашит металлическими листами с сохранностью профиля, участки утрат штукатурки до кирпичной кладки, деструкция окрасочного слоя, увлажнения;
- крыльца: главный вход лицевого фасада оформлен козырьком на фигурных металлических кронштейнах, ступени отсутствуют; крыльцо углового среза дворовых фасадов с парапетами из известняковых блоков и металлическим козырьком на литых чугунных колонках; деформация конструкции парапетов, расхождение и смещение блоков, отклонение ступеней и парапетов от вертикали и горизонтали; два приямка по северному дворовому фасаду, западный приямок оборудован навесом; на металлических элементах входных групп коррозия, деструкция окрасочного слоя, известняковые ступени со сколами, трещинами и позднейшими ремонтными работами;

- окна: по лицевому и дворовому фасадам прямоугольные оконные проемы с деревянными заполнениями исторического рисунка; проемы с клинчатым завершением одноэтажного дворового южного корпуса, по 1-2ой световым осям заложены; со стороны дворовых корпусов в уровне подвального и 1-2го этажей западного фасада имеются металлопластиковые заполнения, диссонирующие с историческим обликом здания; ряд деревянных заполнений изношен, рассыхание древесины, деструкция окрасочного слоя;
- двери: центральный прямоугольный дверной проем лицевого фасада, заполнение позднейшее металлическое глухое двустворчатое, диссонирует с историческим обликом здания; прямоугольный проем углового среза дворовых фасадов с деревянным двустворчатым филеичатым заполнением и застекленной фрамугой, заполнение изношено, рассыхание древесины, деструкция окрасочного слоя; прямоугольные проемы приямков и входа в лестничную клетку западного корпуса с глухим металлическим одностворчатым заполнением, механические повреждения на дверных заполнениях приямков; на западном дворовом фасаде имеется воротный проем бывшего каретника с лучковым завершением, глухое деревянное двустворчатое заполнение, на северном дворовом фасаде в крайней западной оси имеется проем с лучковым завершением и позднейшим металлопластиковым светлым заполнением;

### 3) интерьеры помещений:

- полы: в подвальных помещениях (пом. 4-Н) напольные покрытия отсутствуют (грунт, местами брусчатка), общее загрязнение подвальных помещений, сырость; мраморная плитка на лестничных площадках западного и восточного корпусов, мраморная плитка 2-Н (37, 39), сколы, трещины на плитке;
- перекрытия (междуэтажные, перемычки оконных и дверных проемов): сводчатые перекрытия подвального и 1-го этажей, плоские междуэтажные перекрытия; на подвальных перекрытиях (пом. 4-Н) увлажнения, участки биопоражений, деструкция отделочных слоев;
- стены, перегородки: на стенах и перегородках подвального этажа (пом. 4-Н) увлажнения, участки биопоражений, деструкция отделочных слоев, утраты до кирпичной кладки, вывалы;
- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения:  
Л-2 восточного корпуса пересекающиеся тяги верхнего перекрытия, образующие геометрический орнамент, восьмиугольная розетка в центре, стилизованные пилястры на стенах, мраморные подоконные доски и откосы; сколы, трещины на мраморе, лепной декор многослойно окрашен, деструкция отделочных слоев, деформированные участки стен защиты металлическими окрашенными листами;  
лестница холла 1-го этажа пом. 2-Н облицовка в нижней части стен мрамором; трещины и сколы на мраморе, наблюдаются следы ремонтных работ;  
проходная 1-го этажа пом. 2-Н(39) оформление проема филеичатыми и кессонами; оформление потолка орнаментированными рамами и кессонами; лепной декор многослойно окрашен, утраты элементов декора; оформление стен деревянными филеичатыми панелями, многослойная окраска лаком, локальные деструкции; крепление сетевых проводов к отделке;  
пом. 2-Н (32) 1-го этажа перекрытие оформлено пересекающимися профилированными тягами, образующими кессоны с лепным орнаментом внутри; лепной декор многослойно окрашен, утраты элементов декора;  
пом. 2-Н (47) 2-го этажа кессонированный потолок с розетками, восьмиугольными кессонами, гирляндами, фризом, оформленный лепными композициями (гигие, золочение,

окраска); наблюдаются следы от протечек, локальные деструкции отделочных слоев, утраты; портал в виде арки (белый мрамор, рельеф, вставки - белый с серыми прожилками мрамор) опирается на витые колонны и гладкие пилястры (охристо-коричневый мрамор), капители коринфского ордера; трещины и сколы на мраморе, изменения в цвете реставрационных мастиковок, локальные деструкции шовного заполнения; лепной декор софита арки многослойно окрашен, на мраморе набелы, следы краски, общее загрязнение;

пом. 2-Н (49, 50) 2-го этажа заложен портал, обрамленный двумя колоннами (белый искусственный мрамор) с рельефным зооморфным орнаментом и стилизованными капителями, многослойная позднейшая окраска колонн; по углам западной стены печь, облицована гладкими поливными изразцами цвета болотной зелени; на изразцах набелы, следы краски;

пом. 2-Н (51) 2-го этажа оформление стен деревянными филленчатыми панелями красного дерева с встроенным гарнитуром с исторической фурнитурой и зеркалом; фурнитура частично утрачена, деревянные поверхности имеют локальные повреждения в виде трещин, сколов, участки вздутий шпона; перекрытие облицовано орнаментированными панелями, многослойная окраска, наблюдается участок отслоения панели; печь в северо-восточном углу (забелена);

- карнизы: профилированные карнизы с лепным декором пом. 2-Н, в уровне 2-го этажа в ряде помещений следы от протечек, в местах протечек деструкция отделочных слоев;
- лестницы: межстенная лестница холла 1-го этажа пом. 2-Н с мраморными ступенями и металлическими ковродержателями; парадная лестница пом. 2-Н с мраморными ступенями, металлическими ковродержателями и деревянным резным ограждением с профилированным дубовым поручнем, на площадках мраморная плитка, наблюдаются трещины и истирости на мраморе;
- двери: прямоугольные проемы, имеются позднейшие дверные заполнения, в пом. 2-Н исторические дубовые филленчатые двустворчатые и одностворчатые заполнения, откосы местами деревянные филленчатые, в том числе с мраморными наличниками, ряд дверей оформлен резным декором в филленках, наблюдаются трещины, истирости, многочисленные утраты декора, поздние вставки из инородных материалов (фанеры);

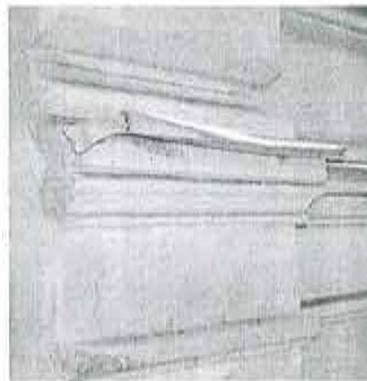
д) территория объекта культурного наследия: представляет внутридворовой участок прямоугольной формы, с ровным рельефом. В юго-восточной части здания имеется сквозной проход во двор через арку с асфальтированным покрытием (в удовлетворительном состоянии).

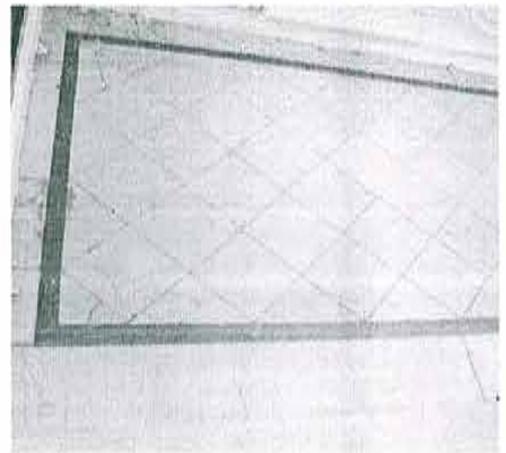
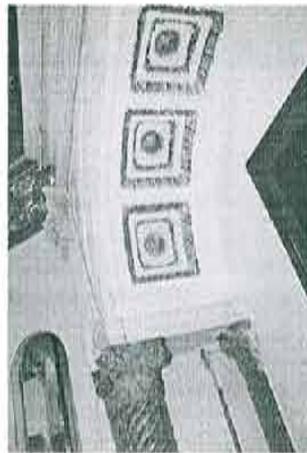
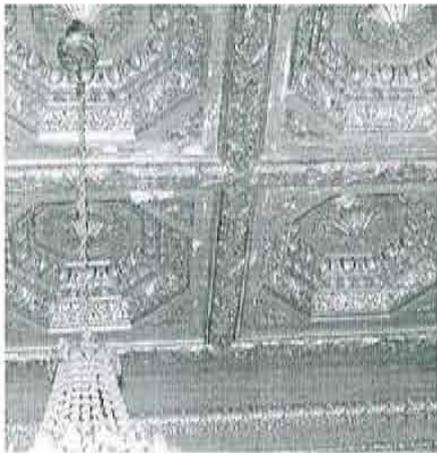
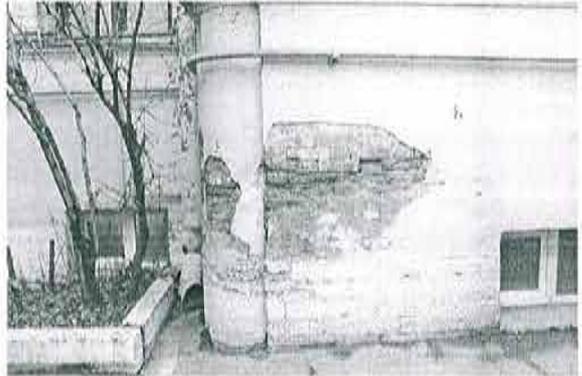
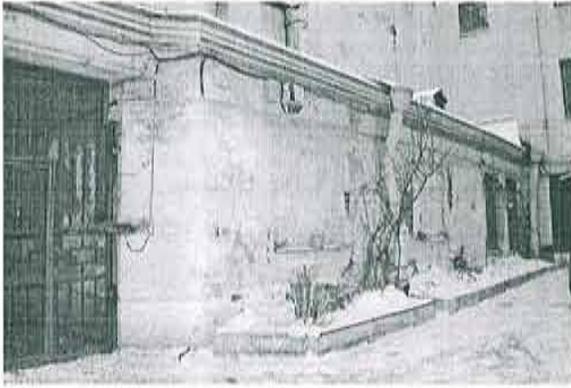
Двор имеет асфальтированное покрытие (в неудовлетворительном состоянии: наблюдаются трещины, повреждения, участки биопоражений). По периметру двора располагаются участки газона, ограниченные бордюрным камнем. Газон обыкновенный, находится в удовлетворительном состоянии. На участках газонов имеется кустарниковая растительность, представленная сиренью обыкновенной. Вдоль фасадов двора (в уровне первого этажа) произрастает девичий виноград пятилисточковый; насаждения находятся в удовлетворительном состоянии. По центру участка устроено три канализационных люка. С северной стороны участка установлена скамья для отдыха.

## 3. СОСТАВ (ПЕРЕЧЕНЬ) ВИДОВ РАБОТ, СРОКИ (ПЕРИОДИЧНОСТЬ)

№№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить ремонт крыши, подвальных помещений (пом. 4-Н) и территории объекта культурного наследия	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
2	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить реставрацию фасадов объекта культурного наследия, в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
3	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить реставрацию пом. 2-Н, Л-2 объекта культурного наследия, в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

## 4. ФОТОФИКСАЦИЯ:







Представитель(-ли) КГИОП

  
(подпись)

А.Н. Комиссарова  
(ФИО)

  
(подпись)

Е.В. Черненко  
(ФИО)

  
(подпись)

А.А. Дементьева  
(ФИО)

*Евгений / Русланов - Белослов Е.А.*



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

14.03.2022№ 203-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Дворец вел. кн. Кирилла Владимировича»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Роскарта» (от 12.11.2021 рег. № 01-25-29588/21-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дворец вел. кн. Кирилла Владимировича», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Глинки, дом 13, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дворец вел. кн. Кирилла Владимировича», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Глинки, дом 13, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дворец вел. кн. Кирилла Владимировича», утвержденный КГИОП 10.12.2004, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте I распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

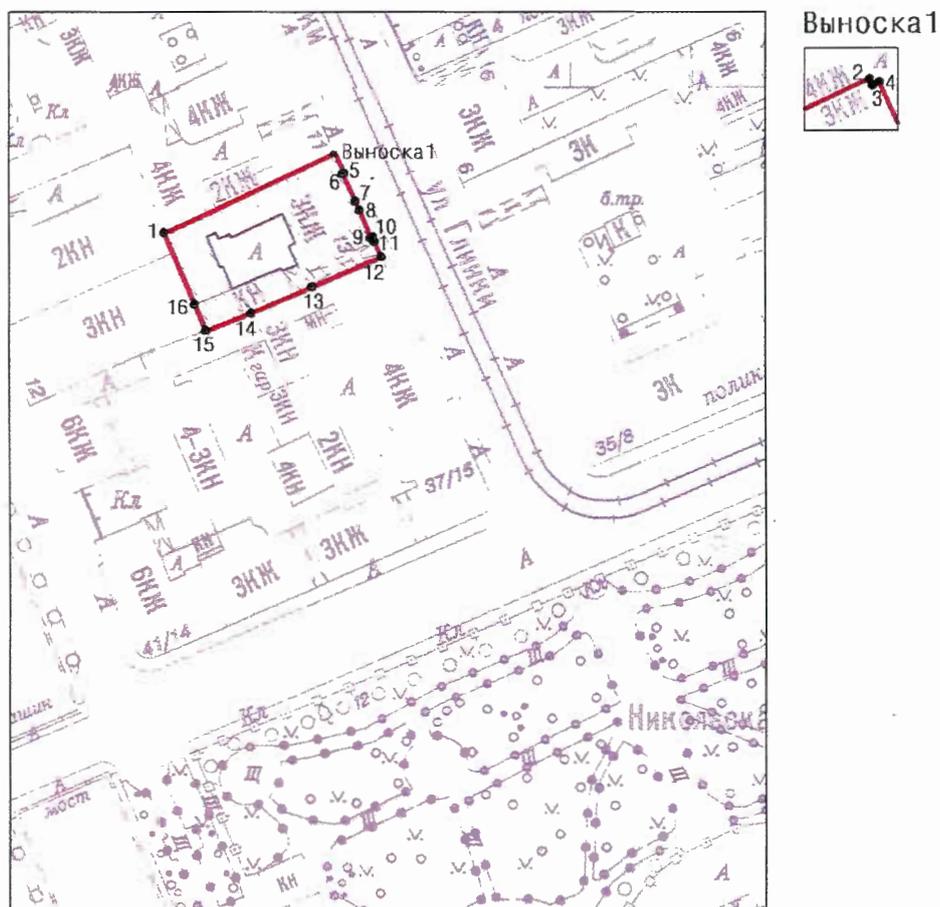
**Председатель КГИОП**

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized initial 'С' followed by several loops and a horizontal stroke.

**С.В. Макаров**

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Дворец вел. кн. Кирилла Владимировича» (далее – объект культурного наследия),  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Глинки, дом 13, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1: 2000

Условные обозначения:

-  граница объекта культурного наследия
-  1 характерная точка границы объекта культурного наследия
-  территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

2. Перечень координат характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		СК-1964			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	92966.46	112705.12	Аналитический метод	0.10	—
2	92984.77	112744.93	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
3	92984.52	112745.04	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
4	92984.65	112745.30	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
5	92980.29	112747.26	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
6	92980.17	112746.97	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
7	92973.80	112749.86	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
8	92971.65	112750.84	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
9	92965.23	112753.62	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
10	92965.30	112753.88	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
11	92964.40	112754.32	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
12	92960.77	112755.97	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

13	92953.71	112739.73	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
14	92947.53	112725.45	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
15	92943.39	112714.84	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
16	92949.56	112712.24	Аналитический метод	0.10	—
1	92966.46	112705.12	Аналитический метод	0.10	—

Приложение №2  
к распоряжению КГИОП  
от 14.03.2022 № 203-п17

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дворец вел. кн. Кирилла Владимировича», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Глинки, дом 13, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

18.11.2024

№ 1386-рп

Об утверждении предмета охраны  
объекта культурного наследия  
регионального значения  
«Дворец вел. кн. Кирилла Владимировича»

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дворец вел. кн. Кирилла Владимировича», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Глинки, дом 13, литера А, согласно приложению к распоряжению.

2. Признать утратившим силу распоряжение КГИОП от 16.03.2011 №10-44 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дворец вел. кн. Кирилла Владимировича».

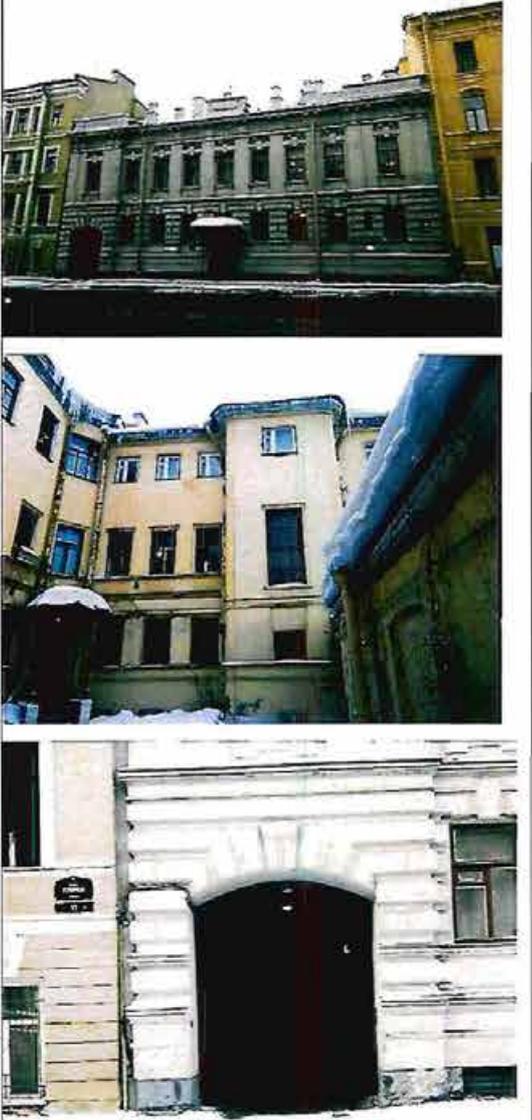
3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

Предмет охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Дворец вел. кн. Кирилла Владимировича»,  
расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, улица Глинки, дом 13, литера А

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты двухэтажного лицевого корпуса, включая воротный проезд;</p> <p>исторические габариты трехэтажного и одноэтажного дворовых корпусов;</p> <p>исторические конфигурация и габариты крыш лицевого и дворовых корпусов.</p>	
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены;	

сводчатые перекрытия (помещение 2-Н);



кирпичные своды по металлическим балкам «пруссские своды»(помещение 3-Н);



исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;

лестница (Л-2) каменная, на металлических косоурах;



	<p>металлическое ограждение, профилированный деревянный поручень.</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p> <p>в приемах эклектики;</p> <p>материал фасадной поверхности: цоколь, облицованный гранитом, гладкая штукатурка;</p> <p>конфигурация, исторический рисунок, и материал заполнения оконных и дверных проемов;</p>	  

козырек на фигурных металлических кронштейнах;



два металлических флагодержателя;



элементы архитектурно-художественного решения лицевого фасада:

два боковых ризалита, завершенные аттиками, обработка первого этажа рустом;



междуэтажные карнизы;

декоративное оформление оконных проемов 1-2 этажа:



замковые камни, в том числе над воротным проездом;



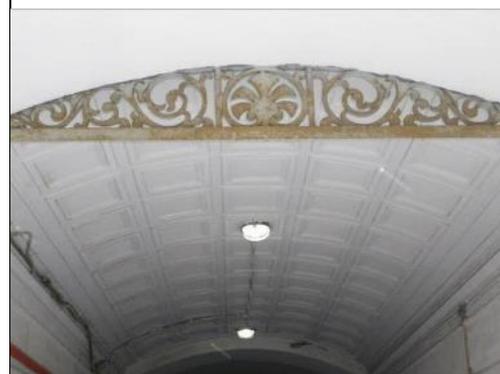
замковые камни, декорированные гирляндами и маскаронами, подоконные доски;



фриз, декорированный орнаментом «меандр», стилизованные кронштейны, венчающий карниз, аттик;



кессоны, оформляющие перекрытие воротного проезда;  
металлическая фрамуга в верхней части воротного проезда;



дворовый фасад: поколь, облицованный известняком;  
гладкая штукатурка;



конфигурация, исторический рисунок, и материал заполнения оконных и дверных проемов;



металлический козырек на литых чугунных колонках;



профилированный венчающий карниз (защит металлическими листами);



5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:</p>	<p>помещения 1-го этажа; 2-Н (37): лестница со ступенями белого мрамора и металлическими ковродержателями;</p> <p>облицовка нижней части стен, материал (мрамор), рисунок;</p> <p>покрытие пола: материал (мрамор), рисунок;</p> <p>потолок: падуга, карниз с «сухариками»;</p>	   
---	---	---	--

профилированный карниз, декорированный иониками;



2-Н (39):

покрытие пола: материал (мрамор), рисунок;



оформление проема филенками и кессонами;

2-Н (32);

потолок:

пересекающиеся профилированные тяги, образующие кессоны, оформленные лепным орнаментом;



2-Н (38);

потолок:

пересекающиеся тяги, образующие ромбовидные композиции;



угловая однорусная кафельная печь;

мраморные подоконные доски (две);

мраморные оконные откосы;

оконные приборы (два): латунные,  
стержневые, поворотные;



2-Н (24):

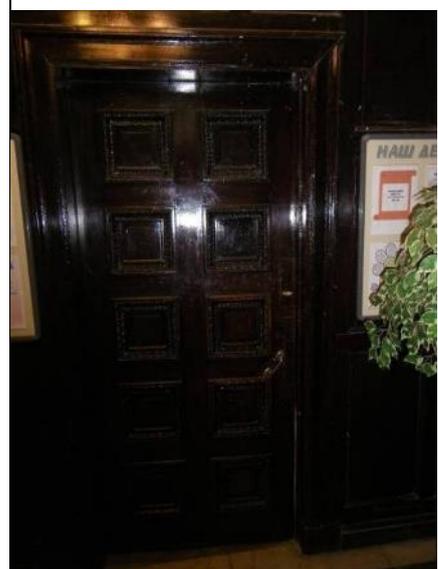
кессонированный потолок;

2-Н (39):

оформление потолка орнаментированными рамами и кессонами;

оформление стен деревянными панелями;

дверь дубовая, одностворчатая,  
оформленная филенками;



лестница двухмаршевая, со ступенями белого мрамора и металлическими ковродержателями;



дубовое резное ограждение, состоящее из витых колонок с коринфскими капителями и раковин;



профилированный дубовый поручень;



орнаментированные деревянные панели;

покрытие лестничной площадки: материал (мрамор), рисунок;

помещения 2-го этажа;  
5-Н (40):  
оформление потолка кессонами и акантовыми розетками;



деревянные каннелированные пилястры с коринфскими капителями;



деревянный антаблемент: декорированный фриз, профилированный карниз с «сухариками»;



геральдическая композиция;



мраморный портал двери оформленный филёнками;



дверь двустворчатая, дубовая, филенчатая;

дубовые откосы, оформленные филенками;



дверь (две) одностворчатая, дубовая, оформлена филенками;



5-Н (51):  
оформление стен деревянными  
филенчатыми панелями;



потолок:  
пересекающиеся профилированные тяги,  
образующие кессоны, оформленные лепным  
орнаментом;



буфет встроенный, красного дерева, на  
плинте, четырехстворчатый, остекленный, с  
зеркалом в центральной части;



историческая фурнитура;



стекло с факетом;



зеркало буфета с факетом,



шкаф встроенный, красного дерева, трехстворчатый, остекленный, на плинте;



историческая фурнитура;



стёкла шкафа с факетом;



створки двух встроенных стенных шкафов  
красного дерева, филенчатые;



дверь филенчатая, одностворчатая  
красного дерева,

деревянные дверные откосы,;

деревянный сандрик;



5-Н (50):

печь одноярусная, на плитке, облицована  
поливным изразцом;



две полуколонны, с рельефным зооморфным орнаментом и стилизованными капителями;



мраморная подоконная доска с профилированной кромкой;



мраморные оконные откосы;

оконные приборы (два): латунные, стержневые, поворотные;



5-Н (49):

две полуколонны, с рельефным зооморфным орнаментом и стилизованными капителями;

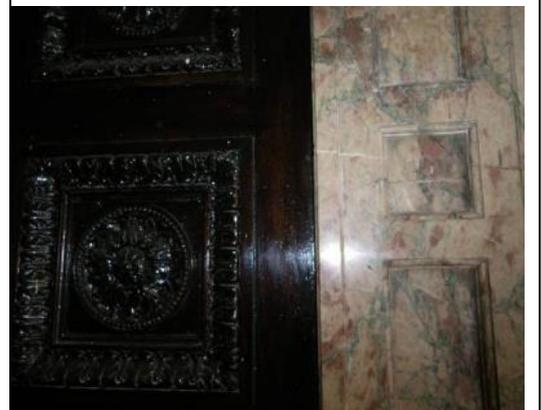


печь одноярусная, на плинте, облицована поливным изразцом, топочное отверстие закрыто латунной дверцей;

дверь дубовая, двустворчатая, филенчатая;



мраморный портал, оформленный филенками;



мраморные подоконные доски (четыре) с профилированной кромкой;



мраморные оконные откосы;



оконные приборы (пять): латунные, стержневые, поворотные;



5-Н (48):  
кессонированный потолок,  
декорированный акантовыми розетками,  
орнаментом из аканта и иоников по  
периметру;



карниз с модульонами и розетками;



мраморный портал, оформленный филенками;



дверь дубовая, двустворчатая, оформленная крестообразными филенками, резным орнаментом, резными розетками, латунными гранеными шипами;



дубовые дверные откосы;



мраморные подоконные доски (две) с профилированной кромкой;

мраморные оконные откосы;

оконные приборы (два): латунные, стержневые, поворотные;

5-Н (47):

кессонированный потолок с розетками;

восьмиугольные кессоны,

гирлянды из дубовых листьев;



фриз, оформленный лепными композициями;



мраморный портал в виде арки, опирающейся на колонны, декорированный рельефным орнаментом, пилястры коринфского ордера,



антаблемент: фриз, декорированный орнаментом, карниз,

витые мраморные колонны с коринфскими капителями;



мраморные подоконные доски (две) с профилированной кромкой;

мраморные оконные откосы;

оконные приборы (три): латунные, стержневые, поворотные;

2-Н (лестница Л-2):

покрытие лестничных площадок метлахской плиткой;

потолок:  
пересекающиеся тяги, образующие геометрический орнамент, рамы, восьмиугольная розетка, орнамент из «бус»;



профилированный карниз с сухариками;

стилизированные пилястры;



мраморные подоконные доски (две) с профилированной кромкой;



мраморные оконные откосы;



пианино фирмы "А. Kruger" 5Н (46): лицевая поверхность оформлена геометрическим и растительным резным орнаментом,



боковые устои фигурные, сквозные.  
Время: начало 20 в.



Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

КГИОП СПб  
№ 01-43-20972/24-0-2  
от 19.11.2024



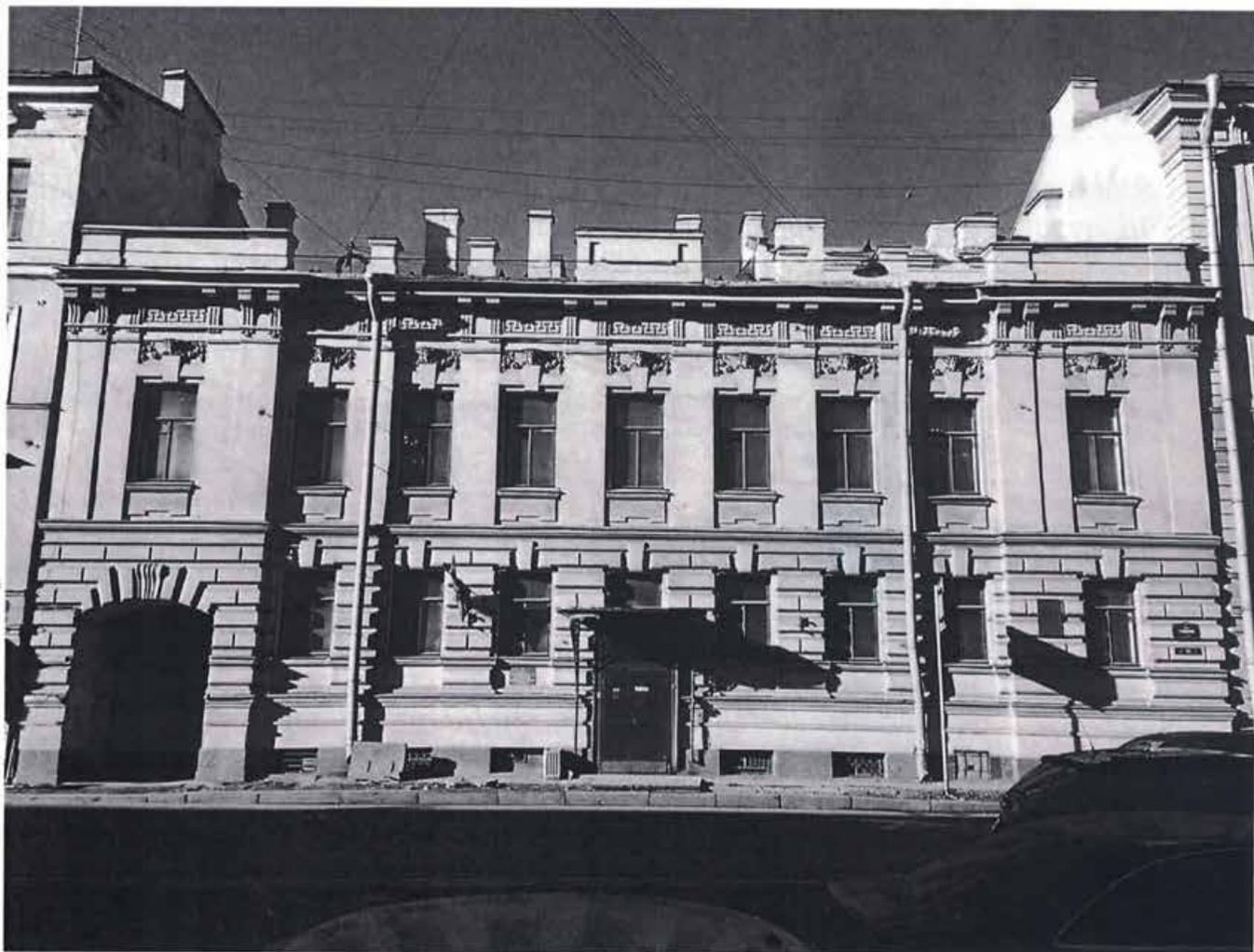
Экземпляр № 1

781710972640005

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

## ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



21.03.2017

Дата съемки (число, месяц, год)

## 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дворец вел. кн. Кирилла Владимировича

## 2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1873 г., 1910-е гг.

## 3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

## 4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

## 5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Закон Санкт-Петербурга "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения" № 174-27 от 05.07.1999 г.

## 6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, улица Глинки, дом 13, литера А

## 7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Дворец вел. кн. Кирилла Владимировича" № 203-рп от 17.03.2022 г.

## 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1. Объемно-пространственное решение: исторические габариты двухэтажного лицевого корпуса, включая воротный проезд; исторические габариты трехэтажного и одноэтажного дворовых корпусов; исторические конфигурация и габариты крыш лицевого и дворовых корпусов. 2. Конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние капитальные стены; сводчатые перекрытия (помещение 2-Н); кирпичные своды по металлическим балкам «пруссские своды» (помещение 3-Н); исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; лестница (Л-2) каменная, на металлических косоурах; металлическое ограждение, профилированный деревянный поручень. 3. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. 4. Архитектурно-художественное решение фасадов: в приемах эклектики; материал фасадной поверхности: цоколь, облицованный гранитом, гладкая штукатурка; конфигурация, исторический рисунок, и материал заполнения оконных и дверных проемов; козырек на фигурных металлических кронштейнах; два металлических флагодержателя; элементы архитектурно-художественного решения лицевого фасада: два боковых ризалита, завершенные аттиками, обработка первого этажа рустом; междуэтажные карнизы; декоративное оформление оконных проемов 1-2 этажа: замковые камни, в том числе над воротным проездом; замковые камни, декорированные гирляндами и маскаронами, подоконные доски; фриз, декорированный орнаментом «меандр», стилизованные кронштейны, венчающий карниз, аттик; кессоны, оформляющие перекрытие воротного проезда; металлическая фрамуга в верхней части воротного проезда; дворовый фасад: цоколь, облицованный известняком; гладкая штукатурка; конфигурация, исторический рисунок, и материал заполнения оконных и дверных проемов; металлический козырек на литых чугунных колонках; профилированный венчающий карниз (защит металлическими листами). 5. Декоративно-художественная отделка интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства: помещения 1-го этажа; 2-Н (37): лестница со ступенями белого мрамора и металлическими ковродержателями; облицовка нижней части стен, материал (мрамор), рисунок; покрытие пола: материал (мрамор), рисунок; потолок: падуга, карниз с «сухариками»; профилированный карниз, декорированный иониками; 2-Н (39): покрытие пола: материал (мрамор), рисунок; оформление проема филенками и кессонами; 2-Н (32); потолок: пересекающиеся профилированные тяги, образующие кессоны, оформленные лепным орнаментом; 2-Н (38); потолок: пересекающиеся тяги, образующие ромбовидные композиции; угловая одноярусная кафельная печь; мраморные подоконные доски (две); мраморные оконные откосы; оконные приборы (два): латунные, стержневые, поворотные; 2-Н (24): кессонированный потолок; 2-Н (39): оформление потолка орнаментированными рамами и кессонами; оформление стен деревянными панелями; дверь дубовая, одностворчатая, оформленная филенками; лестница двухмаршевая, со ступенями белого мрамора и металлическими ковродержателями; дубовое резное ограждение, состоящее из витых колонок с коринфскими капителями и раковин; профилированный дубовый поручень; орнаментированные деревянные панели; покрытие лестничной площадки: материал (мрамор), рисунок; помещения 2-го этажа; 5-Н (40): оформление потолка кессонами и акантовыми розетками; деревянные каннелированные пилястры с коринфскими капителями; деревянный антаблемент: декорированный фриз, профилированный карниз с «сухариками»; геральдическая композиция; мраморный портал двери оформленный филенками; дверь двустворчатая, дубовая, филенчатая; дубовые откосы, оформленные филенками; дверь (две) одностворчатая, дубовая, оформлена филенками; 5-Н (51): оформление стен деревянными филенчатыми панелями; потолок: пересекающиеся профилированные тяги, образующие кессоны, оформленные лепным орнаментом; буфет встроенный, красного дерева, на плинте, четырехстворчатый, остекленный, с зеркалом в центральной части; историческая фурнитура; стекло с фацетом; зеркало буфета с фацетом, шкаф встроенный, красного дерева, трехстворчатый, остекленный, на плинте; историческая фурнитура; стекла шкафа с фацетом; створки двух встроенных стенных шкафов красного дерева, филенчатые; дверь филенчатая, одностворчатая красного дерева, деревянные дверные откосы; деревянный сандрик; 5-Н (50): печь одноярусная, на плинте, облицована поливным изразцом; две полуколонны, с рельефным зооморфным орнаментом и стилизованными капителями; мраморная подоконная доска с профилированной кромкой; мраморные оконные откосы; оконные приборы (два): латунные, стержневые, поворотные; 5-Н (49): две полуколонны, с рельефным зооморфным орнаментом и стилизованными капителями; печь одноярусная, на плинте, облицована поливным изразцом, топочное отверстие закрыто латунной дверцей; дверь дубовая, двустворчатая, филенчатая; мраморный портал,

оформленный филенками; мраморные подоконные доски (четыре) с профилированной кромкой; мраморные оконные откосы; оконные приборы (пять): латунные, стержневые, поворотные; 5-Н (48): кессонированный потолок, декорированный акантовыми розетками, орнаментом из аканта и иоников по периметру; карниз с модульонами и розетками; мраморный портал, оформленный филенками; дверь дубовая, двустворчатая, оформленная крестообразными филенками, резным орнаментом, резными розетками, латунными гранеными шипами; дубовые дверные откосы; мраморные подоконные доски (две) с профилированной кромкой; мраморные оконные откосы; оконные приборы (два): латунные, стержневые, поворотные; 5-Н (47): кессонированный потолок с розетками; восьмиугольные кессоны, гирлянды из дубовых листьев; фриз, оформленный лепными композициями; мраморный портал в виде арки, опирающейся на колонны, декорированный рельефным орнаментом, пилястры коринфского ордера, антаблемент: фриз, декорированный орнаментом, карниз, витые мраморные колонны с коринфскими капителями; мраморные подоконные доски (две) с профилированной кромкой; мраморные оконные откосы; оконные приборы (три): латунные, стержневые, поворотные; 2-Н (лестница Л-2): покрытие лестничных площадок метлахской плиткой; потолок: пересекающиеся тяги, образующие геометрический орнамент, рамы, восьмиугольная розетка, орнамент из «бус»; профилированный карниз с сухариками; стилизованные пилястры; мраморные подоконные доски (две) с профилированной кромкой; мраморные оконные откосы; пианино фирмы "A. Kruger" 5Н (46): лицевая поверхность оформлена геометрическим и растительным резным орнаментом, боковые устои фигурные, сквозные. Время: начало 20 в.

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Дворец вел. кн. Кирилла Владимировича" № 1386-рп от 18.11.2024 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

18 . 11 . 2024

Дата оформления паспорта

(число, месяц, год)



**Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии**  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.10.2024, поступившего на рассмотрение 01.10.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 6	
01.10.2024г. № КУВИ-001/2024-243337396	
Кадастровый номер:	78:32:0001249:1062
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001249
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:32:1249:10:16:2; Условный номер 282613594
Местоположение:	Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 13, литера. А, пом. 2-Н
Площадь, м2:	670.2
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1, Этаж № 2, Подвал № подвал
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	46259715.64
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001249:1002
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Завальная Светлана Анатольевна



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Ведущий специалист по документообороту  
МФЦ АДМИНИСТРАЦИОННО-УПРАВЛЕНЧЕСКОГО РАЙОНА СЕКТОР 2  
Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ УЛ. САДОВАЯ 955-57  
ГОРГА ТАТЬЯНА АНАТОЛЬЕВНА

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
01.10.2024г. № КУВИ-001/2024-243337396			
Кадастровый номер:		78:32:0001249:1062	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:32:0001249:1062-78/030/2017-1 06.04.2017 13:20:51
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:		Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:		06.04.2017 13:20:52
	номер государственной регистрации:		78:32:0001249:1062-78/030/2017-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 06.04.2017 с 06.04.2017
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Закон Санкт-Петербурга, № 174-27, выдан 05.07.1999
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50  
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

инициалы, фамилия

Ведущий специалист по документообороту  
МФЦ Адмирал-Петерского района Сектор 2  
Г. Санкт-Петербург ул. Садов 4955-57  
Гогина Татьяна Анатольевна

Помещение вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
01.10.2024г. № КУВИ-001/2024-243337396		
Кадастровый номер:	78:32:0001249:1062	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

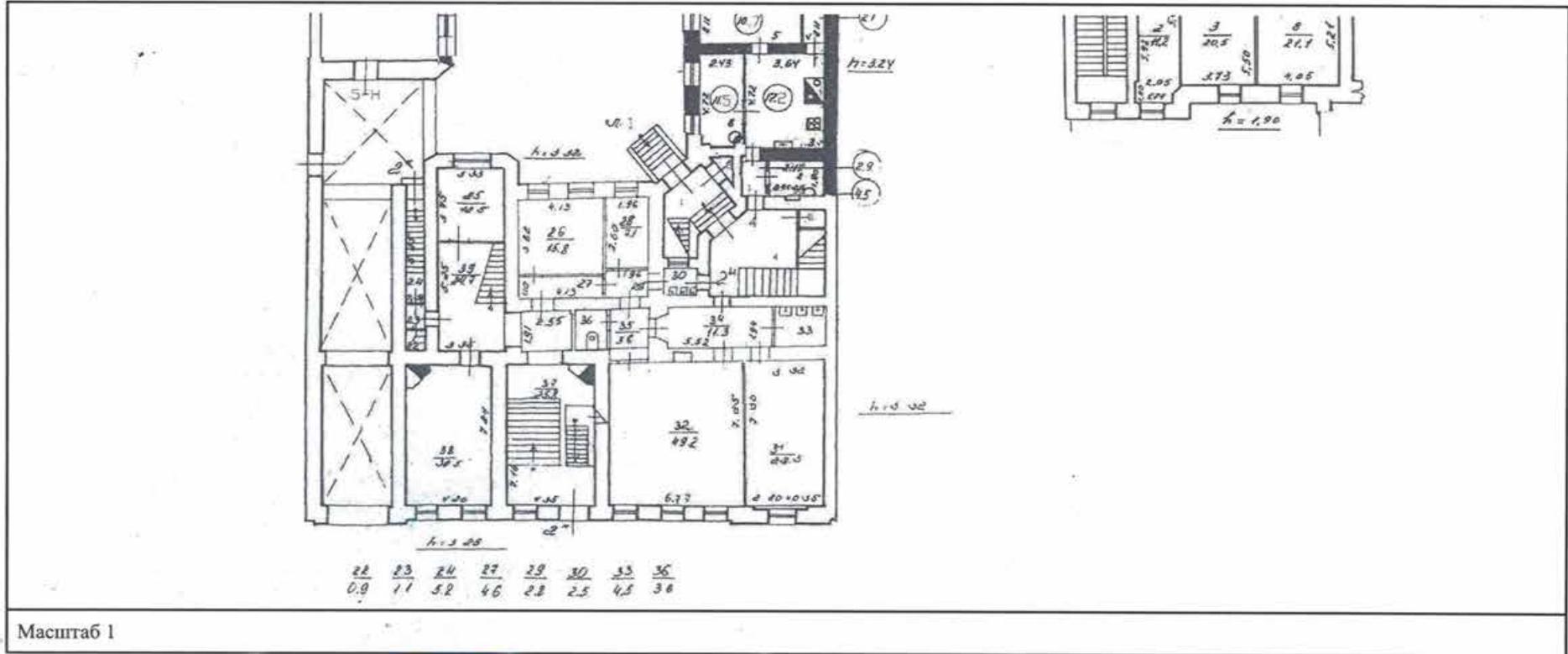
полное наименование должности

инициалы, фамилия

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ПО ДОКУМЕНТООБОРОТУ  
МФЦ АДМИНИСТРАЦИИ ИТЕРСКОГО РАЙОНА СЕКТОР 2  
Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ УЛ. СЛАДОВА 4 956-57  
ГОГИНА ТАТЬЯНА АНАТОЛЬЕВНА

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
01.10.2024г. № КУВИ-001/2024-243337396			
Кадастровый номер: 78:32:0001249:1062		Номер этажа (этажей): 1	

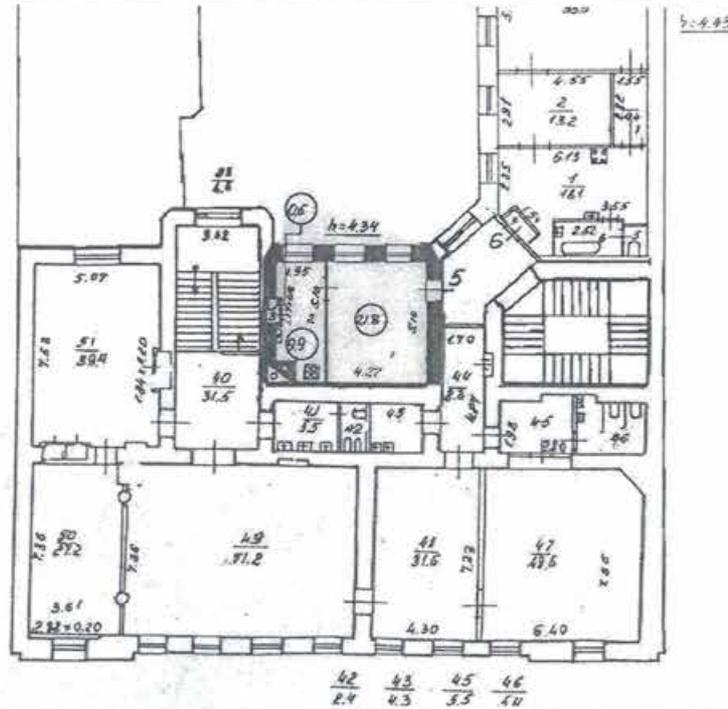


Ведущий специалист по документам  
МФЦ Адмиралтейского района Сектор 2  
г. Санкт-Петербург ул. Салова 4955-57  
Гогина Татьяна Анатольевна

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

10:30

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
01.10.2024г. № КУВИ-001/2024-243337396			
Кадастровый номер: 78:32:0001249:1062		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

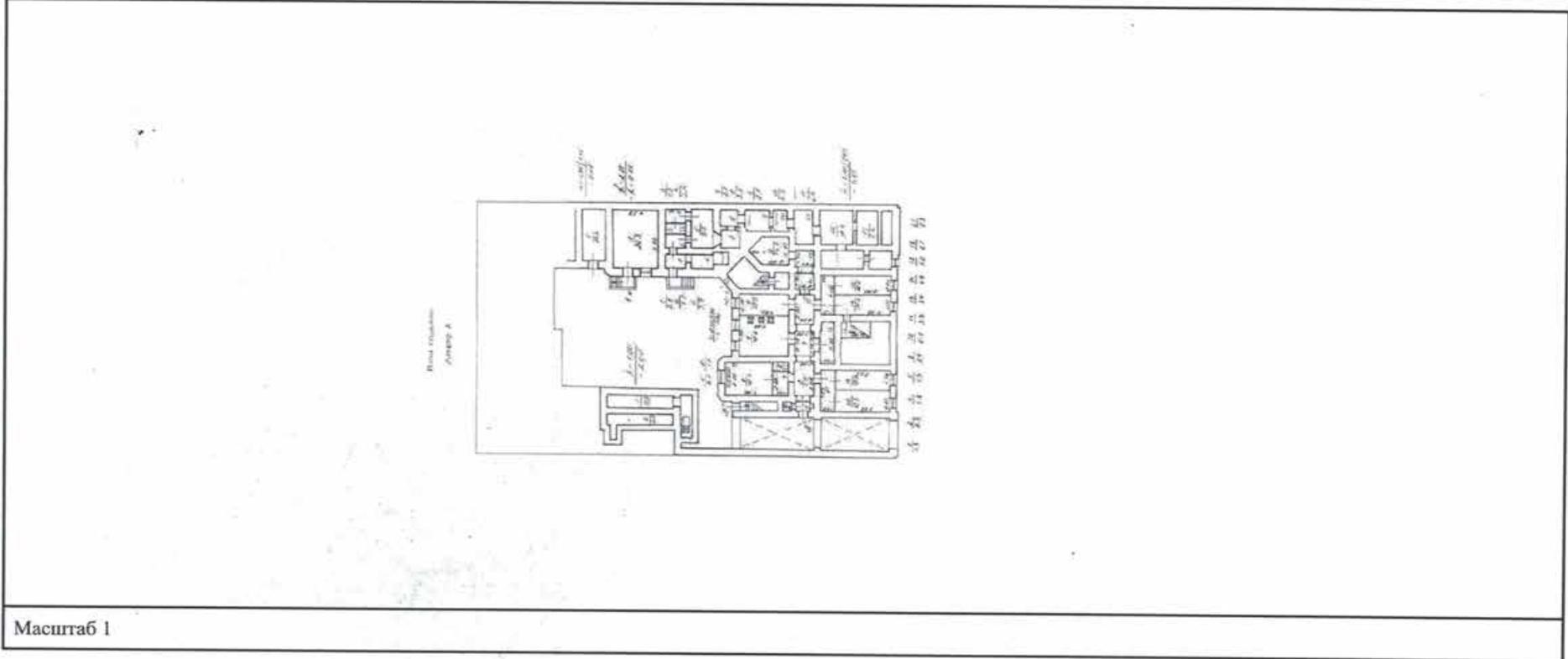


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50  
Издатель: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Ведущий специалист по документообороту  
ИФЦ ДТМУР УТЕРСКОГО РАЙОНА Сектор 2  
Г. Санкт-Петербург ул. ДЛДВ Д 955-57

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 5	Всего листов раздела 5: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
01.10.2024г. № КУВИ-001/2024-243337396			
Кадастровый номер: 78:32:0001249:1062		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB30  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ПО ДОКУМЕНТАЦИИ  
 МФЦ АДМИРАЛТЕЙСКОГО РАЙОНА СЕКТОР 2  
 Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ УЛ. САДОВ. 4 955-57  
 ГОГИНА ТАТЬЯНА АНАТОЛЬЕВНА

10:30

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу**  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.11.2024, поступившего на рассмотрение 22.11.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 41
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284399239	
Кадастровый номер:	78:32:0001249:10
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001249
Дата присвоения кадастрового номера:	20.12.2011

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, улица Глинки, дом 13, литера А
Площадь:	1001 +/- 11
Кадастровая стоимость, руб.:	48093737.29
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:32:0000000:3110, 78:32:0001249:1002
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения жилого дома(жилых домов)
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публично сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 41
22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284399239			
Кадастровый номер:		78:32:0001249:10	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 41
22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284399239			
Кадастровый номер:		78:32:0001249:10	

ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.04.2022; реквизиты документа-основания: распоряжение от 17.03.2022 № 203-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.05.2022; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 30.03.2022 № 256-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.01.2024; реквизиты документа-основания: законом Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 41
22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284399239			
Кадастровый номер:		78:32:0001249:10	
		Правительства Санкт-Петербурга. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Бортов Антон Александрович	

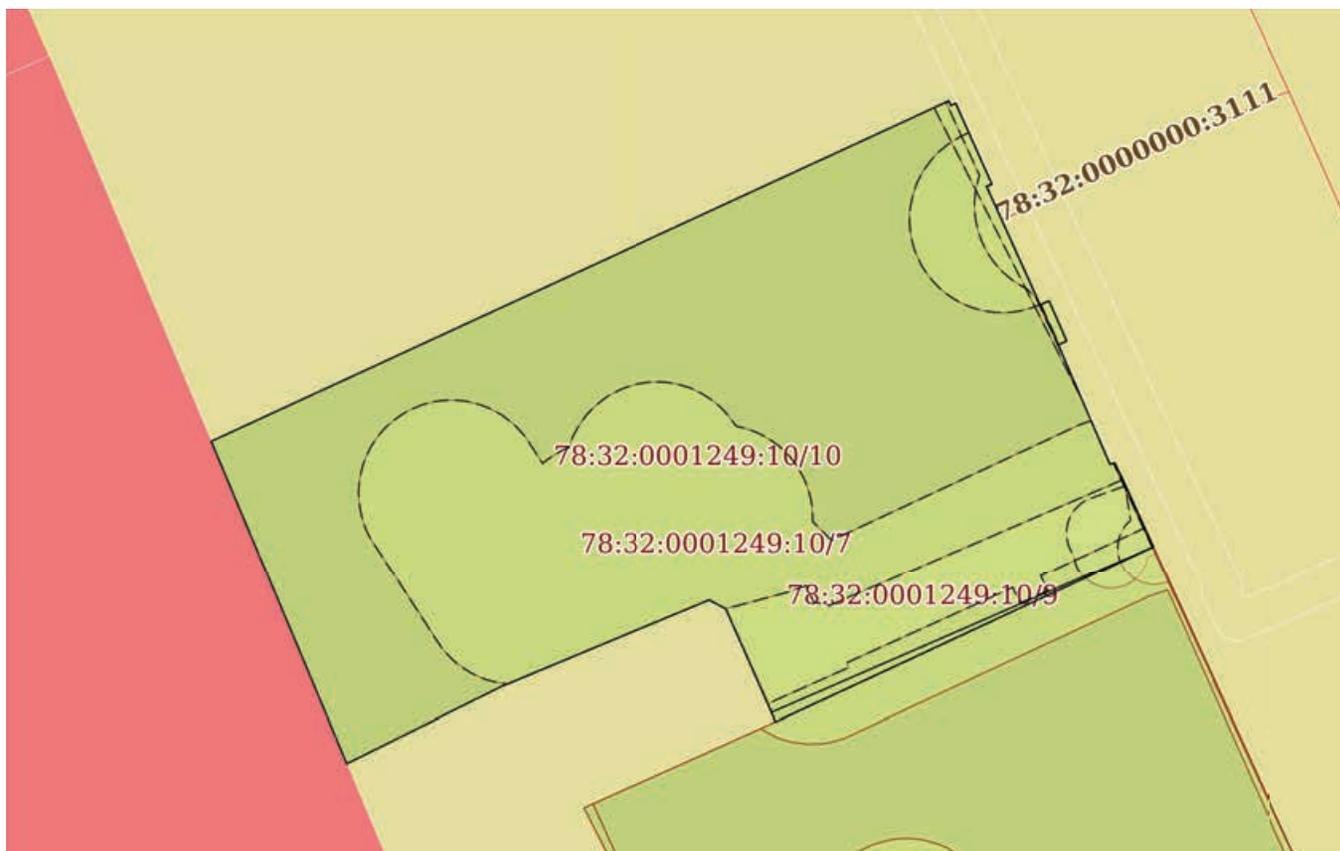
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 41
22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284399239			
Кадастровый номер:	78:32:0001249:10		

## План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 41
22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284399239			
Кадастровый номер:		78:32:0001249:10	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	245°4.1'	15.06	данные отсутствуют	78:32:0001249:9	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	245°13.8'	7.42	данные отсутствуют	78:32:0001249:9	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	337°5.2'	1.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	336°0.4'	5.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	298°4.3'	1.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	247°25.1'	11.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	247°37.2'	0.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	243°42.6'	9.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	337°9.6'	18.86	данные отсутствуют	78:32:0001249:4	адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.11	65°18.1'	43.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	156°15.1'	0.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	63°26.1'	0.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	155°47.6'	4.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	247°31.3'	0.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	155°35.8'	6.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	65°22.6'	0.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	156°15.5'	2.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	244°59.0'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	156°35.2'	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	74°55.9'	0.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	153°56.8'	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.1	155°33.4'	3.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 41
22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284399239			
Кадастровый номер:		78:32:0001249:10	

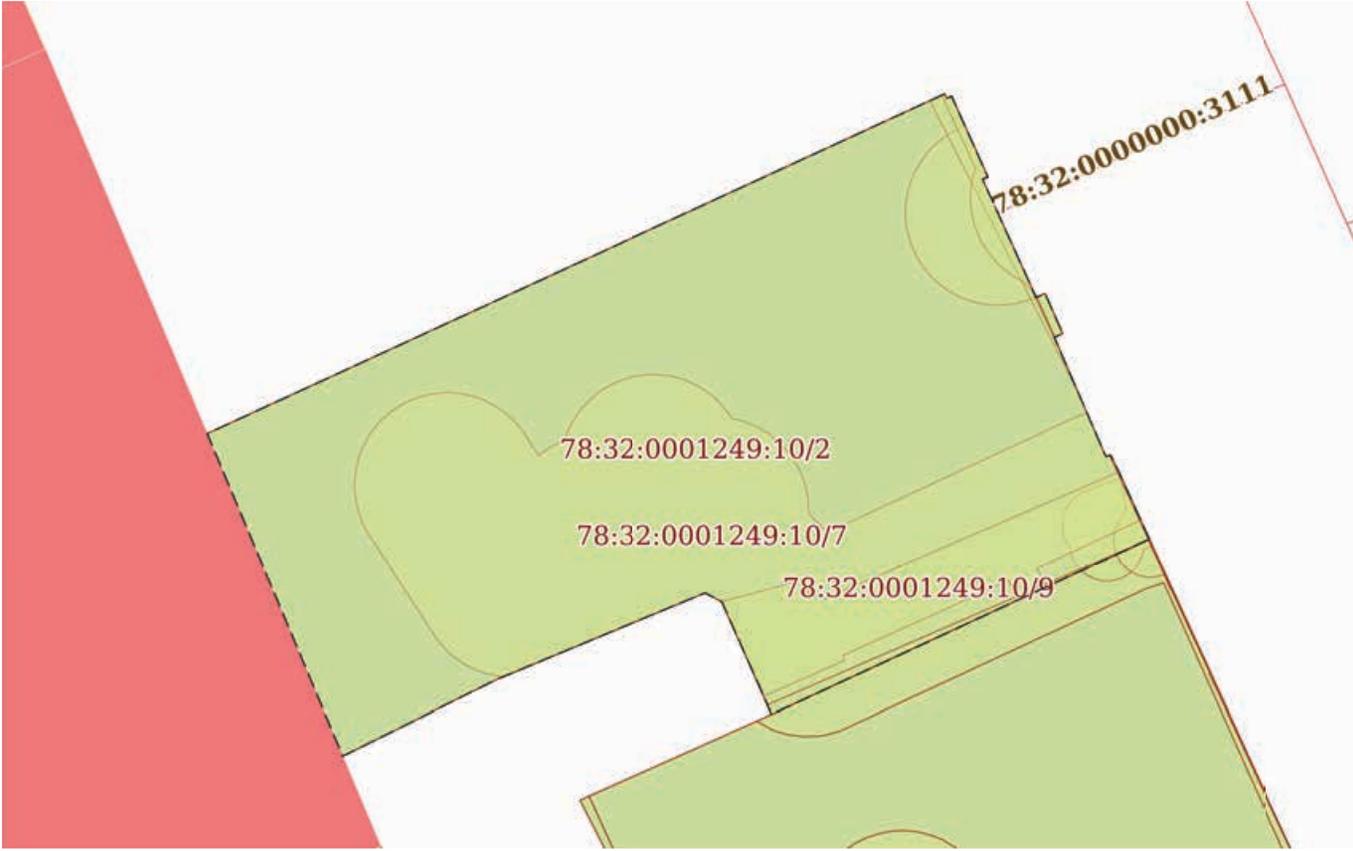
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92960.77	112755.97	-	-
2	92954.42	112742.31	-	-
3	92951.31	112735.57	-	-
4	92952.28	112735.16	-	-
5	92957.38	112732.89	-	-
6	92957.86	112731.99	-	-
7	92953.41	112721.29	-	-
8	92953.2	112720.78	-	-
9	92949.08	112712.44	-	-
10	92966.46	112705.12	-	-
11	92984.77	112744.93	-	-
12	92984.52	112745.04	-	-
13	92984.65	112745.3	-	-
14	92980.29	112747.26	-	-
15	92980.17	112746.97	-	-
16	92973.8	112749.86	-	-
17	92974.02	112750.34	-	-
18	92971.86	112751.29	-	-
19	92971.65	112750.84	-	-
20	92965.23	112753.62	-	-
21	92965.3	112753.88	-	-
22	92964.4	112754.32	-	-

	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	<p>полное наименование должности</p>	<p>инициалы, фамилия</p>
---	---	--------------------------------------	--------------------------

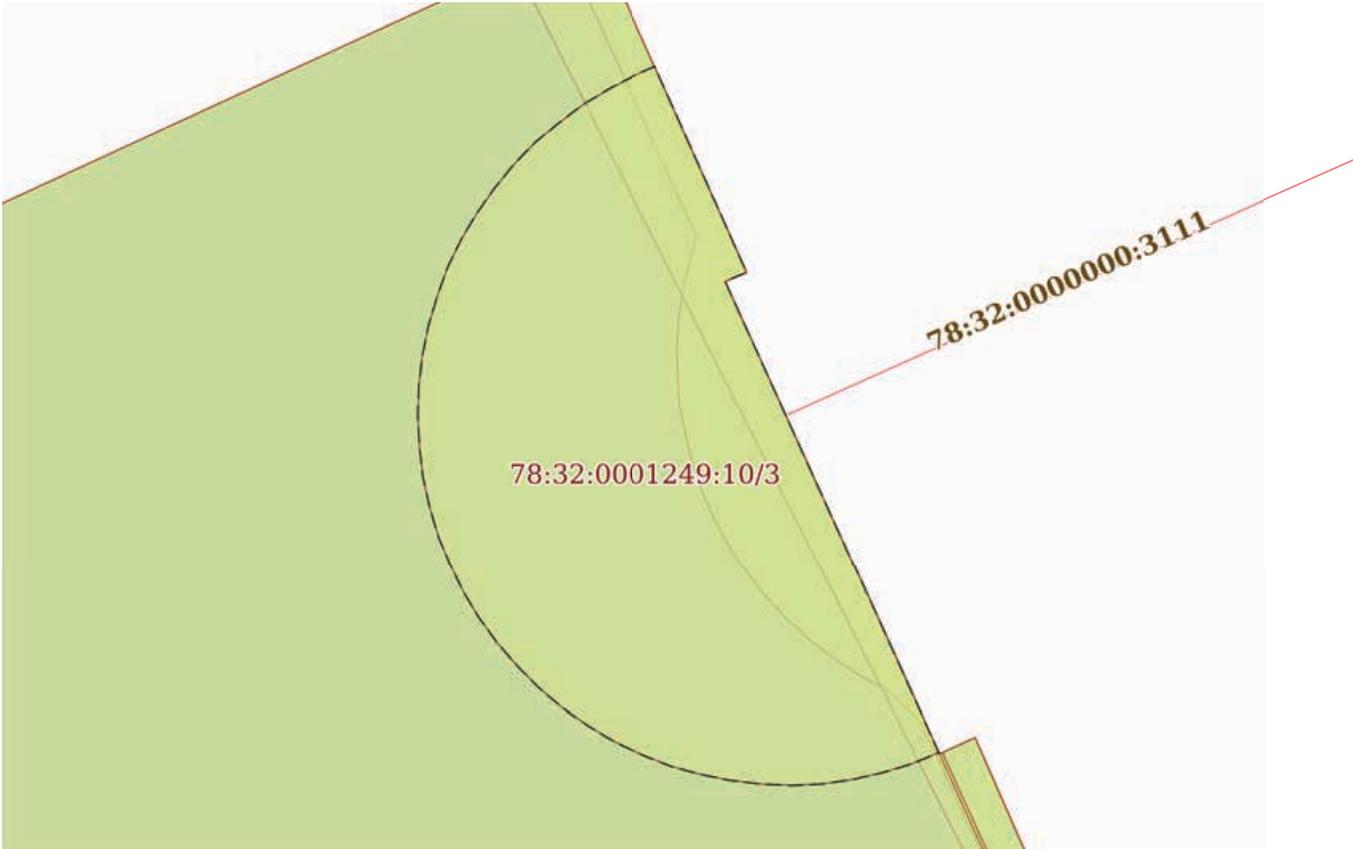
Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 41
22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284399239				
Кадастровый номер:		78:32:0001249:10		
1	2	3	4	5
1	92960.77	112755.97	-	-

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 41
22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284399239			
Кадастровый номер:		78:32:0001249:10	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001249:10/2	
			
Масштаб 1:400		Условные обозначения:	

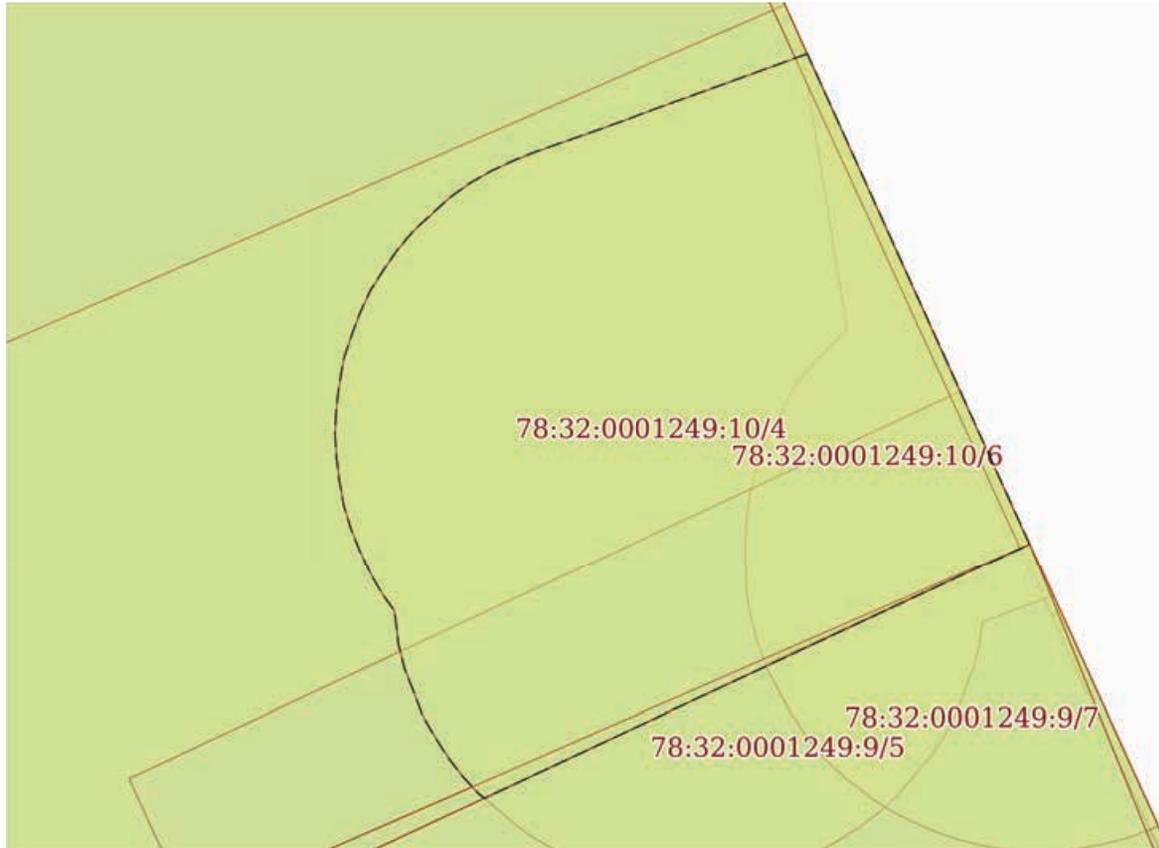
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 41
22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284399239			
Кадастровый номер:		78:32:0001249:10	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001249:10/3	
			
Масштаб 1:100	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 41
22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284399239			
Кадастровый номер:		78:32:0001249:10	

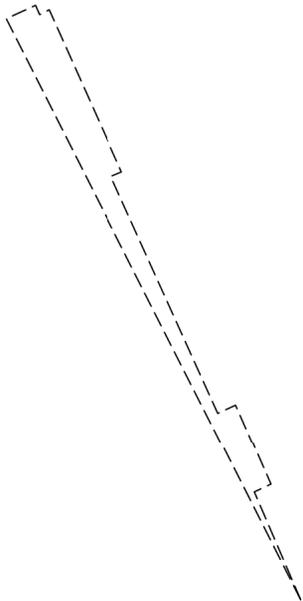
План (чертеж, схема) части земельного участка      Учетный номер части: 78:32:0001249:10/4



Масштаб 1:50

Условные обозначения:

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 41
22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284399239			
Кадастровый номер:		78:32:0001249:10	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001249:10/5	
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

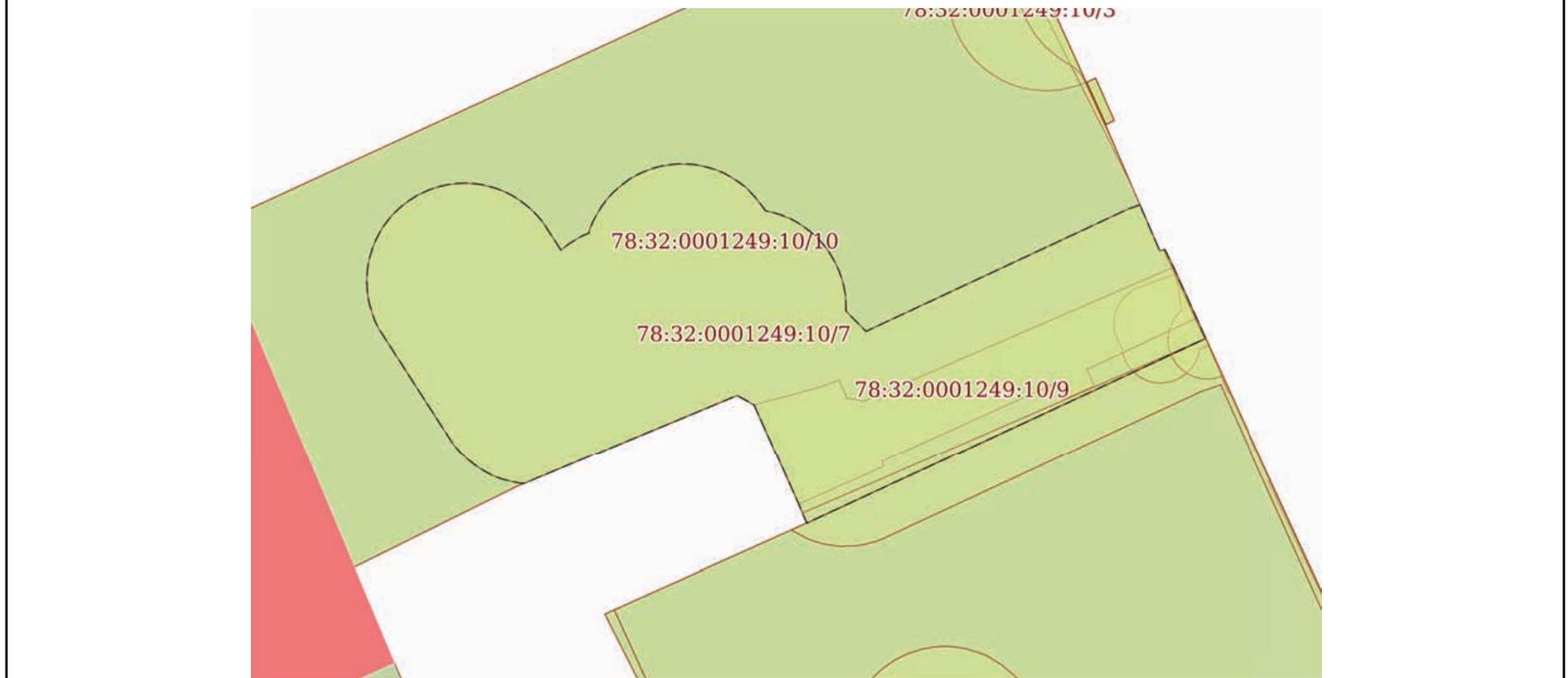
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 41
22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284399239			
Кадастровый номер:		78:32:0001249:10	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001249:10/6	
			
Масштаб 1:50	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 41
22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284399239			
Кадастровый номер:		78:32:0001249:10	

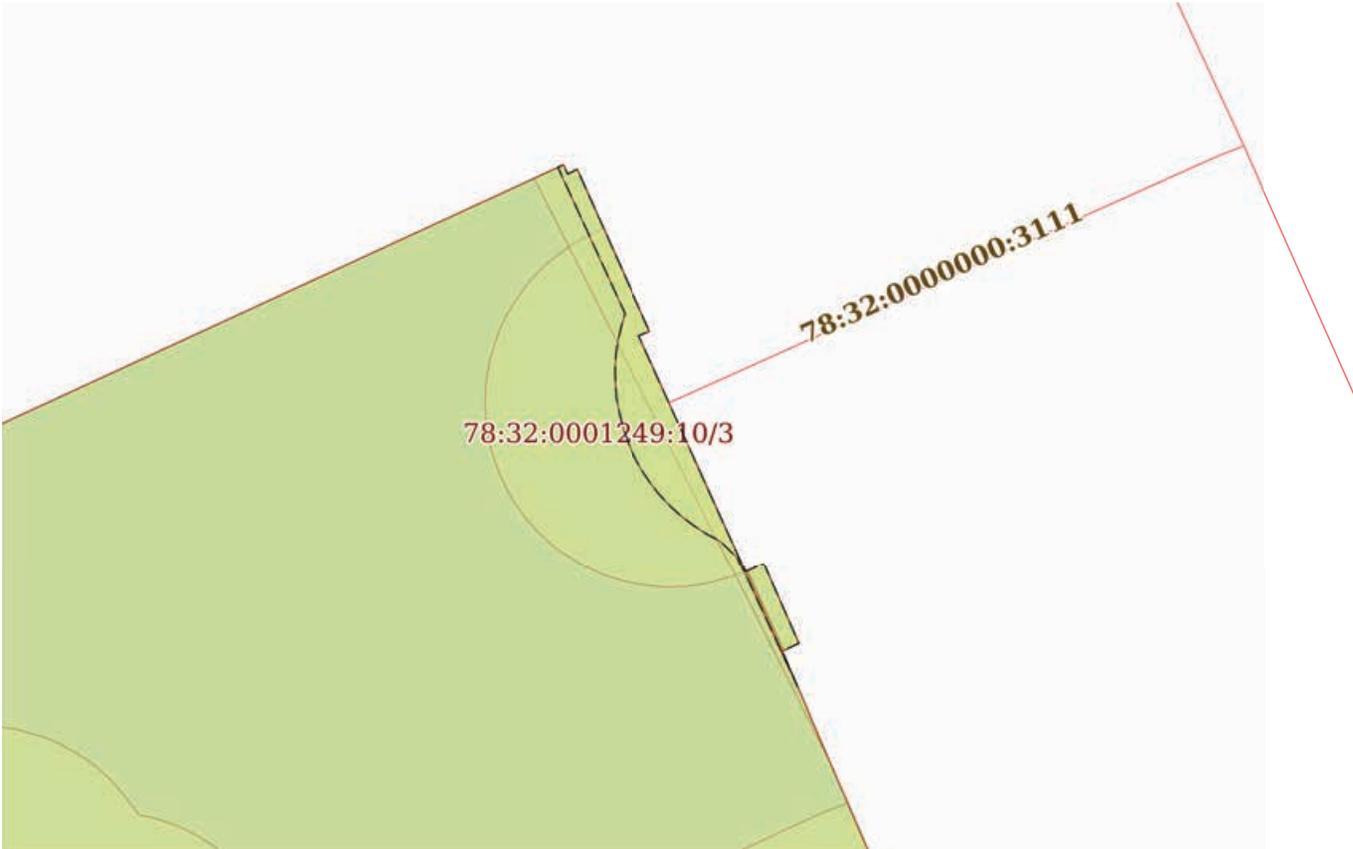
План (чертеж, схема) части земельного участка      Учетный номер части: 78:32:0001249:10/7



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 41
22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284399239			
Кадастровый номер:		78:32:0001249:10	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001249:10/8	
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок
вид объекта недвижимости

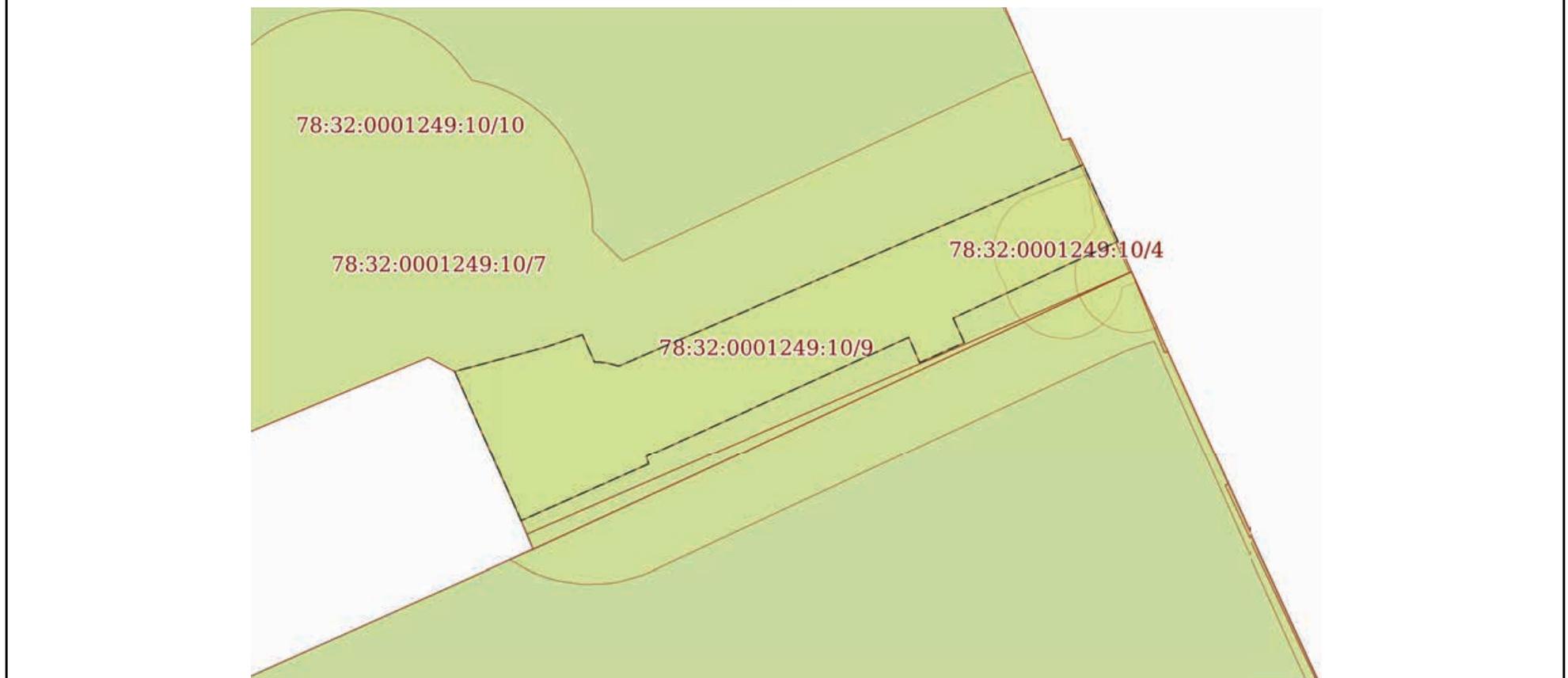
Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 41
--------------------	----------------------------	-------------------	--------------------------

22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284399239

Кадастровый номер: 78:32:0001249:10

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001249:10/9



Масштаб 1:200

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

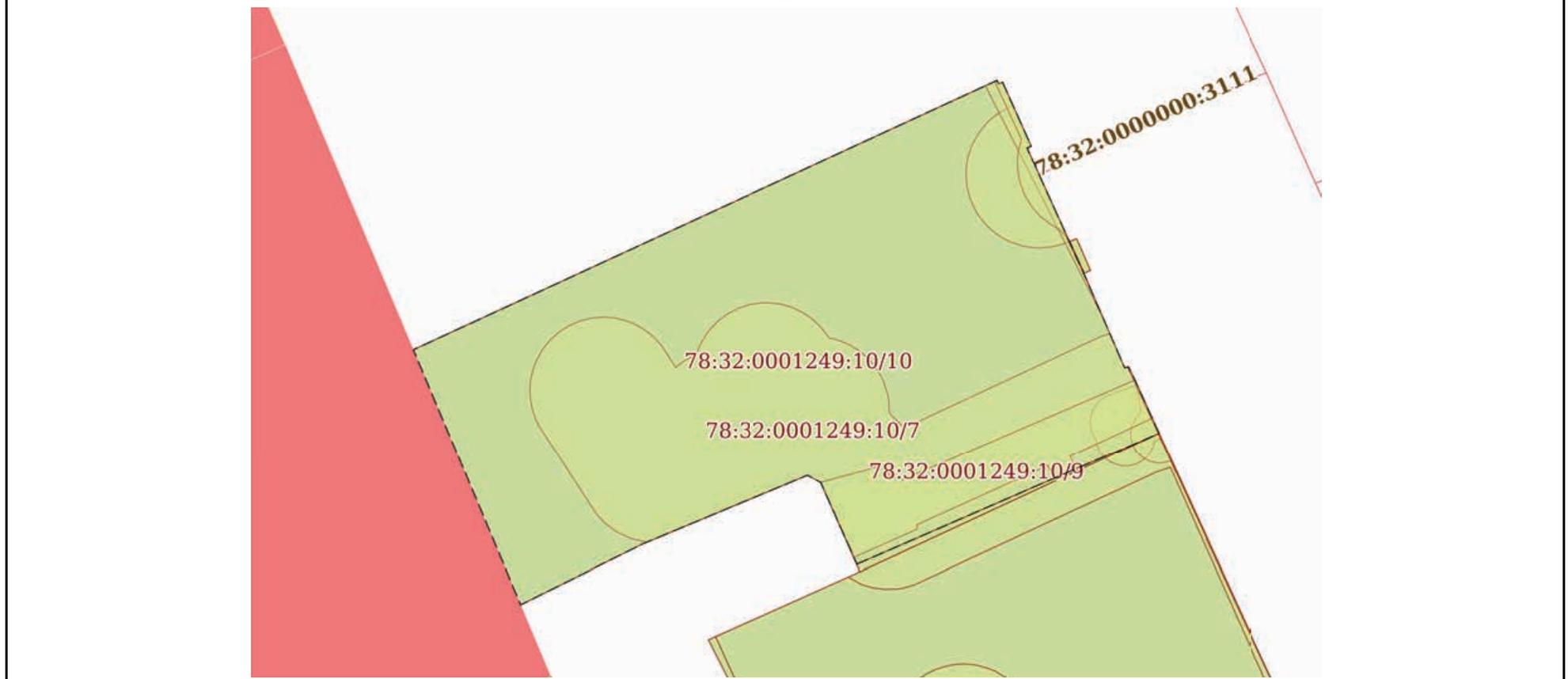
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 41
--------------------	----------------------------	-------------------	--------------------------

22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284399239

Кадастровый номер: 78:32:0001249:10

План (чертеж, схема) части земельного участка      Учетный номер части: 78:32:0001249:10/10



Масштаб 1:400      Условные обозначения:

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 10 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 41
---------------------	----------------------------	-------------------	--------------------------

22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284399239

Кадастровый номер: 78:32:0001249:10

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001249:10/11



Масштаб 1:200

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

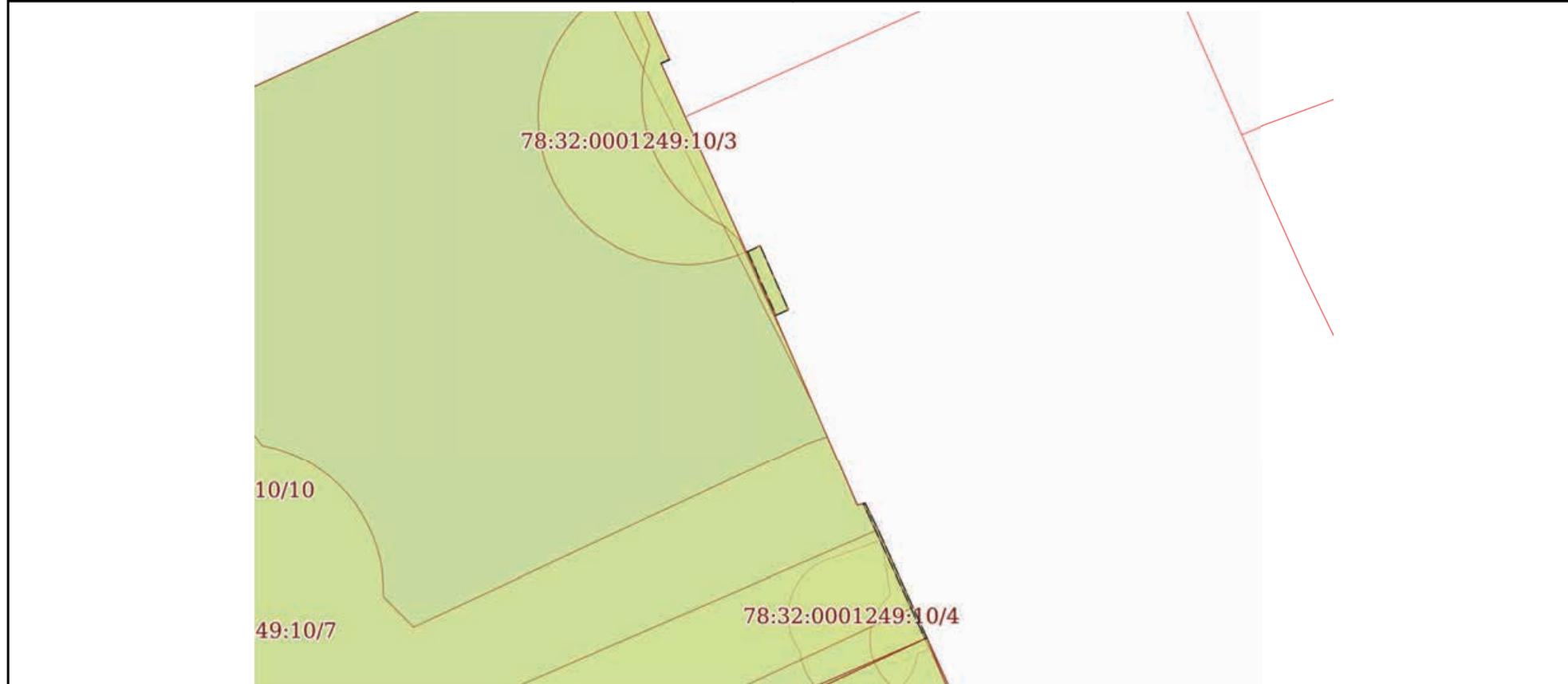
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 11 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 41
---------------------	----------------------------	-------------------	--------------------------

22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284399239

Кадастровый номер: 78:32:0001249:10

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:32:0001249:10/12



Масштаб 1:200 Условные обозначения:

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 41
22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284399239			
Кадастровый номер:		78:32:0001249:10	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:32:0001249:10/2	1001	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Территория объекта культурного наследия
78:32:0001249:10/3	40	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:32:0001249:10/4	15	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона газораспределительной сети
78:32:0001249:10/5	10	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи
78:32:0001249:10/6	3	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи
78:32:0001249:10/7	439	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:32:0001249:10/8	10	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:32:0001249:10/9	80	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Право прохода и проезда
78:32:0001249:10/10	994	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
полное наименование должности	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 41
22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284399239			
Кадастровый номер:		78:32:0001249:10	
		<p>Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 17.03.2022 № 203-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): 1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. 2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. 3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.; Реестровый номер границы: 78:32-8.403; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия регионального значения "Дворец вел. кн. Кирилла Владимировича"; Тип зоны: Территория объекта культурного наследия</p>	
78:32:0001249:10/11	6	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 30.03.2022 № 256-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): 1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. 2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. 3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.; Реестровый номер границы: 78:32-8.420; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия федерального значения "Дом, где жили: в кон.XVIII в. - архитектор Баженов В.И., в кон.</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 41
22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284399239			
Кадастровый номер:		78:32:0001249:10	
		1810-х - нач. 1820-х гг. - декабрист Долгоруков И.А., в XIX - нач. XX вв. - семьи архитекторов и художников Бенуа и Лансере, художник Серебрякова З.Е."; Тип зоны: Территория объекта культурного наследия	
78:32:0001249:10/12	1	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: законом Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1221; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая охранная зона объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга (ООЗ); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия</p>	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 19	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 41
22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284399239			
Кадастровый номер:		78:32:0001249:10	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001249:10/2				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92960.77	112755.97	-	-
2	92954.42	112742.31	-	-
3	92951.31	112735.57	-	-
4	92952.28	112735.16	-	-
5	92957.38	112732.89	-	-
6	92957.86	112731.99	-	-
7	92953.41	112721.29	-	-
8	92953.2	112720.78	-	-
9	92949.08	112712.44	-	-
10	92966.46	112705.12	-	-
11	92984.77	112744.93	-	-
12	92984.52	112745.04	-	-
13	92984.65	112745.3	-	-
14	92980.29	112747.26	-	-
15	92980.17	112746.97	-	-
16	92973.8	112749.86	-	-
17	92974.02	112750.34	-	-
18	92971.86	112751.29	-	-
19	92971.65	112750.84	-	-
20	92965.23	112753.62	-	-
21	92965.3	112753.88	-	-

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
полное наименование должности	

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 19		Всего разделов: 7	
Всего листов выписки: 41				
22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284399239				
Кадастровый номер:			78:32:0001249:10	
1	2	3	4	5
22	92964.4	112754.32	-	-
1	92960.77	112755.97	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 19	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 41
----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284399239

Кадастровый номер: 78:32:0001249:10

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001249:10/3

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92983.06	112746.02	-	-
2	92980.29	112747.26	-	-
3	92980.17	112746.97	-	-
4	92973.82	112749.85	-	-
5	92973.67	112749.48	-	-
6	92973.55	112749.08	-	-
7	92973.46	112748.68	-	-
8	92973.4	112748.27	-	-
9	92973.38	112747.86	-	-
10	92973.4	112747.45	-	-
11	92973.45	112747.03	-	-
12	92973.53	112746.63	-	-
13	92973.64	112746.23	-	-
14	92973.79	112745.85	-	-
15	92973.97	112745.47	-	-
16	92974.18	112745.12	-	-
17	92974.41	112744.78	-	-
18	92974.68	112744.46	-	-
19	92974.97	112744.17	-	-
20	92975.28	112743.9	-	-
21	92975.62	112743.65	-	-
22	92975.97	112743.44	-	-
23	92976.34	112743.26	-	-
24	92976.72	112743.1	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 19		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 41				
22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284399239				
Кадастровый номер:			78:32:0001249:10	
1	2	3	4	5
25	92977.12	112742.98	-	-
26	92977.52	112742.89	-	-
27	92977.93	112742.84	-	-
28	92978.34	112742.82	-	-
29	92978.76	112742.83	-	-
30	92979.17	112742.88	-	-
31	92979.57	112742.96	-	-
32	92979.97	112743.08	-	-
33	92980.36	112743.22	-	-
34	92980.73	112743.4	-	-
35	92981.08	112743.61	-	-
36	92981.42	112743.85	-	-
37	92981.74	112744.11	-	-
38	92982.04	112744.4	-	-
39	92982.3	112744.72	-	-
40	92982.55	112745.05	-	-
41	92982.76	112745.4	-	-
42	92982.95	112745.77	-	-
1	92983.06	112746.02	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 19	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 41
----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284399239

Кадастровый номер: 78:32:0001249:10

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001249:10/4

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92964.07	112754.47	-	-
2	92960.77	112755.97	-	-
3	92959.06	112752.29	-	-
4	92959.09	112752.25	-	-
5	92959.21	112752.14	-	-
6	92959.34	112752.04	-	-
7	92959.48	112751.95	-	-
8	92959.62	112751.87	-	-
9	92959.78	112751.81	-	-
10	92959.93	112751.75	-	-
11	92960.09	112751.71	-	-
12	92960.26	112751.69	-	-
13	92960.32	112751.68	-	-
14	92960.43	112751.6	-	-
15	92960.57	112751.52	-	-
16	92960.72	112751.45	-	-
17	92960.87	112751.39	-	-
18	92961.03	112751.34	-	-
19	92961.2	112751.31	-	-
20	92961.36	112751.29	-	-
21	92961.52	112751.28	-	-
22	92961.69	112751.29	-	-
23	92961.85	112751.31	-	-
24	92962.02	112751.34	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 6 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 19		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 41				
22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284399239				
Кадастровый номер:			78:32:0001249:10	
1	2	3	4	5
25	92962.17	112751.39	-	-
26	92962.33	112751.45	-	-
27	92962.48	112751.52	-	-
28	92962.62	112751.61	-	-
29	92962.75	112751.7	-	-
30	92962.88	112751.81	-	-
31	92962.99	112751.93	-	-
32	92963.1	112752.05	-	-
33	92963.2	112752.19	-	-
34	92963.28	112752.33	-	-
35	92963.35	112752.48	-	-
36	92963.41	112752.63	-	-
37	92963.56	112753.06	-	-
1	92964.07	112754.47	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 19	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 41

22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284399239

Кадастровый номер: 78:32:0001249:10

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001249:10/5				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92968.76	112752.09	-	-
2	92984.41	112744.14	-	-
3	92984.77	112744.93	-	-
4	92984.52	112745.04	-	-
5	92984.65	112745.3	-	-
6	92980.29	112747.26	-	-
7	92980.17	112746.97	-	-
8	92973.8	112749.86	-	-
9	92974.02	112750.34	-	-
10	92971.86	112751.29	-	-
11	92971.65	112750.84	-	-
1	92968.76	112752.09	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 19	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 41
----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284399239

Кадастровый номер: 78:32:0001249:10

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001249:10/6

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92962.57	112755.15	-	-
2	92960.77	112755.97	-	-
3	92959.96	112754.19	-	-
4	92960.11	112754.13	-	-
5	92960.27	112754.09	-	-
6	92960.43	112754.06	-	-
7	92960.76	112754.05	-	-
8	92960.93	112754.06	-	-
9	92961.09	112754.08	-	-
10	92961.25	112754.12	-	-
11	92961.41	112754.17	-	-
12	92961.56	112754.24	-	-
13	92961.71	112754.32	-	-
14	92961.85	112754.4	-	-
15	92961.98	112754.5	-	-
16	92962.1	112754.62	-	-
17	92962.22	112754.74	-	-
18	92964.18	112754.42	-	-
1	92962.57	112755.15	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 19	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 41
----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284399239

Кадастровый номер: 78:32:0001249:10

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001249:10/7

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92967.57	112752.61	-	-
2	92965.23	112753.62	-	-
3	92965.3	112753.88	-	-
4	92964.4	112754.32	-	-
5	92960.77	112755.97	-	-
6	92954.42	112742.31	-	-
7	92951.31	112735.57	-	-
8	92952.28	112735.16	-	-
9	92957.38	112732.89	-	-
10	92957.86	112731.99	-	-
11	92953.41	112721.29	-	-
12	92953.33	112721.11	-	-
13	92953.38	112720.73	-	-
14	92953.47	112720.32	-	-
15	92953.58	112719.93	-	-
16	92953.73	112719.54	-	-
17	92953.92	112719.17	-	-
18	92954.13	112718.82	-	-
19	92954.37	112718.48	-	-
20	92954.63	112718.16	-	-
21	92954.93	112717.87	-	-
22	92955.24	112717.6	-	-
23	92955.58	112717.36	-	-
24	92955.59	112717.35	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 19	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 41
-----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284399239

Кадастровый номер: 78:32:0001249:10

1	2	3	4	5
25	92960.96	112713.88	-	-
26	92961.31	112713.66	-	-
27	92961.68	112713.48	-	-
28	92962.07	112713.34	-	-
29	92962.47	112713.22	-	-
30	92962.87	112713.14	-	-
31	92963.28	112713.09	-	-
32	92963.69	112713.07	-	-
33	92964.11	112713.09	-	-
34	92964.52	112713.14	-	-
35	92964.92	112713.23	-	-
36	92965.32	112713.35	-	-
37	92965.7	112713.5	-	-
38	92966.07	112713.68	-	-
39	92966.43	112713.89	-	-
40	92966.76	112714.13	-	-
41	92967.08	112714.4	-	-
42	92967.37	112714.7	-	-
43	92967.63	112715.01	-	-
44	92967.87	112715.35	-	-
45	92968.08	112715.7	-	-
46	92968.26	112716.08	-	-
47	92968.41	112716.46	-	-
48	92968.53	112716.86	-	-
49	92968.61	112717.26	-	-
50	92968.66	112717.67	-	-
51	92968.68	112718.09	-	-
52	92968.66	112718.5	-	-
53	92968.61	112718.91	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 19	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 41
-----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284399239

Кадастровый номер: 78:32:0001249:10

1	2	3	4	5
54	92968.52	112719.31	-	-
55	92968.4	112719.71	-	-
56	92968.25	112720.09	-	-
57	92968.07	112720.46	-	-
58	92967.85	112720.82	-	-
59	92967.61	112721.15	-	-
60	92967.35	112721.47	-	-
61	92967.05	112721.76	-	-
62	92966.74	112722.03	-	-
63	92966.4	112722.26	-	-
64	92965.26	112723	-	-
65	92965.34	112723.08	-	-
66	92965.59	112723.41	-	-
67	92965.81	112723.76	-	-
68	92966.01	112724.12	-	-
69	92966.13	112724.42	-	-
70	92966.41	112724.5	-	-
71	92966.79	112724.66	-	-
72	92967.15	112724.86	-	-
73	92967.5	112725.08	-	-
74	92967.83	112725.32	-	-
75	92968.14	112725.6	-	-
76	92968.42	112725.9	-	-
77	92968.68	112726.22	-	-
78	92968.92	112726.56	-	-
79	92969.12	112726.92	-	-
80	92969.29	112727.3	-	-
81	92969.43	112727.69	-	-
82	92969.54	112728.09	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 19	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 41
-----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284399239

Кадастровый номер: 78:32:0001249:10

1	2	3	4	5
83	92969.61	112728.49	-	-
84	92969.65	112728.91	-	-
85	92969.66	112729.32	-	-
86	92969.63	112729.73	-	-
87	92969.57	112730.14	-	-
88	92969.47	112730.54	-	-
89	92969.35	112730.94	-	-
90	92969.19	112731.32	-	-
91	92968.99	112731.68	-	-
92	92968.77	112732.03	-	-
93	92968.53	112732.36	-	-
94	92968.25	112732.67	-	-
95	92967.95	112732.95	-	-
96	92967.63	112733.21	-	-
97	92967.27	112733.48	-	-
98	92967.25	112733.58	-	-
99	92967.15	112733.98	-	-
100	92967.02	112734.37	-	-
101	92966.86	112734.75	-	-
102	92966.67	112735.11	-	-
103	92966.44	112735.46	-	-
104	92966.19	112735.79	-	-
105	92965.91	112736.1	-	-
106	92965.61	112736.38	-	-
107	92965.29	112736.64	-	-
108	92964.94	112736.86	-	-
109	92964.58	112737.06	-	-
110	92964.21	112737.23	-	-
111	92963.82	112737.37	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 13 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 19		Всего разделов: 7
22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284399239				
Кадастровый номер:			78:32:0001249:10	
1	2	3	4	5
112	92963.42	112737.48	-	-
113	92963.01	112737.55	-	-
114	92962.6	112737.58	-	-
115	92962.18	112737.59	-	-
116	92962.15	112737.59	-	-
117	92961.13	112738.61	-	-
118	92967.26	112751.79	-	-
119	92967.34	112751.96	-	-
120	92967.4	112752.12	-	-
121	92967.46	112752.29	-	-
1	92967.57	112752.61	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 14 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 19	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 41
-----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284399239

Кадастровый номер: 78:32:0001249:10

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001249:10/8

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92970.7	112751.25	-	-
2	92974.21	112749.62	-	-
3	92974.65	112749.16	-	-
4	92974.84	112748.8	-	-
5	92975.07	112748.45	-	-
6	92975.32	112748.12	-	-
7	92975.59	112747.82	-	-
8	92975.9	112747.53	-	-
9	92976.22	112747.28	-	-
10	92976.56	112747.05	-	-
11	92976.92	112746.85	-	-
12	92977.3	112746.68	-	-
13	92977.69	112746.54	-	-
14	92978.09	112746.44	-	-
15	92978.5	112746.36	-	-
16	92978.91	112746.33	-	-
17	92979.32	112746.32	-	-
18	92979.73	112746.35	-	-
19	92980.14	112746.42	-	-
20	92980.54	112746.52	-	-
21	92980.77	112746.59	-	-
22	92984.7	112744.78	-	-
23	92984.77	112744.93	-	-
24	92984.52	112745.04	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 15 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 19		Всего разделов: 7
22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284399239				
Кадастровый номер:			78:32:0001249:10	
1	2	3	4	5
25	92984.65	112745.3	-	-
26	92980.29	112747.26	-	-
27	92980.17	112746.97	-	-
28	92973.8	112749.86	-	-
29	92974.02	112750.34	-	-
30	92971.86	112751.29	-	-
31	92971.65	112750.84	-	-
1	92970.7	112751.25	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 19	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 41

22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284399239

Кадастровый номер:

78:32:0001249:10

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:32:0001249:10/9			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92957.38	112732.89	-	-
2	92958.21	112736	-	-
3	92958.63	112737.24	-	-
4	92957.7	112737.65	-	-
5	92957.68	112738.04	-	-
6	92957.56	112738.48	-	-
7	92964.4	112754.32	-	-
8	92961.8	112755.5	-	-
9	92959.19	112749.89	-	-
10	92958.36	112750.27	-	-
11	92957.68	112748.75	-	-
12	92958.54	112748.38	-	-
13	92954.48	112739.43	-	-
14	92954.21	112739.5	-	-
15	92952.28	112735.16	-	-
1	92957.38	112732.89	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 19	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 41

22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284399239

Кадастровый номер: 78:32:0001249:10

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:32:0001249:10/10			
Система координат			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92951.82	112735.36	-	-
2	92952.28	112735.16	-	-
3	92957.38	112732.89	-	-
4	92957.86	112731.99	-	-
5	92953.41	112721.29	-	-
6	92953.2	112720.78	-	-
7	92949.08	112712.44	-	-
8	92949.56	112712.24	-	-
9	92966.46	112705.12	-	-
10	92984.77	112744.93	-	-
11	92984.52	112745.04	-	-
12	92984.65	112745.3	-	-
13	92980.29	112747.26	-	-
14	92980.17	112746.97	-	-
15	92973.8	112749.86	-	-
16	92971.65	112750.84	-	-
17	92965.23	112753.62	-	-
18	92965.3	112753.88	-	-
19	92964.4	112754.32	-	-
20	92960.77	112755.97	-	-
21	92953.71	112739.73	-	-
1	92951.82	112735.36	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 18 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 19	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 41
-----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284399239

Кадастровый номер: 78:32:0001249:10

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001249:10/11

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92960.77	112755.97	-	-
2	92954.42	112742.31	-	-
3	92951.31	112735.57	-	-
4	92951.82	112735.36	-	-
5	92953.71	112739.73	-	-
1	92960.77	112755.97	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 19	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 41

22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284399239

Кадастровый номер: 78:32:0001249:10

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:32:0001249:10/12			
Система координат			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92960.77	112755.97	-	-
2	92960.74	112755.91	-	-
3	92965.28	112753.82	-	-
4	92965.3	112753.88	-	-
5	92964.4	112754.32	-	-
6	92960.77	112755.97	-	-
1	92973.82	112749.9	-	-
2	92974.02	112750.34	-	-
3	92971.86	112751.29	-	-
4	92971.67	112750.88	-	-
5	92973.82	112749.9	-	-
1	92980.3	112747.26	-	-
2	92980.29	112747.26	-	-
3	92980.17	112746.97	-	-
4	92980.3	112747.26	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

**Приложение 2**

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дворец вел. кн. Кирилла Владимировича», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Глинки, дом 13, литера А

**Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы**

- 2.1. Историческая справка
- 2.2. Историческая иконография
- 2.3. Материалы фотофиксации

### Историческая справка

Объект культурного наследия регионального значения «Дворец Великого Князя Кирилла Владимировича» расположен по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Глинки, 13, литеры А, Г.

Здание включено в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (№ 7802414000). Распоряжение от 2 декабря 2009 года N 10-36 «О включении выявленных объектов культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Улица Глинки – улица в Адмиралтейском районе Санкт-Петербурга. Проходит от набережной реки Мойки до проспекта Римского-Корсакова. Улица возникла в первой половине XVIII века.

20 августа 1739 года улице присвоено имя Морская Полковая улица, так как на улице предполагалось разместить Морской полковой двор Адмиралтейского ведомства. С 1769 года носила имя Никольская улица, которое дано по находящемуся на Никольской площади собору Святого Николая (1762). Параллельно существовали названия Никольский проспект, Никольская улица<sup>1</sup>.

20 ноября 1892 года переименована в улицу Глинки, в честь М. И. Глинки, русского композитора, в связи с 50-летием премьеры оперы «Руслан и Людмила, так как «улица вела к Мариинскому театру где ставились <...> оперы Глинки и к строящемуся зданию консерватории...»<sup>2</sup>.

Великий князь Кирилл Владимирович (30 сентября [12 октября] 1876, Царское село — 12 октября 1938, Париж) — второй сын великого князя Владимира Александровича, третьего сына императора Александра II, и великой княгини Марии Павловны; двоюродный брат Николая II.

Участок по улице Глинки между Театральной площадью и Никольским собором в первой половине XVIII века, после деления Санкт-Петербурга в 1737 году на административные части, входил в состав II Адмиралтейской части. В 1752-1762 годах по проекту архитектора С. И. Чевакинского по оси Морской полковой улицы (ныне ул. Глинки) возвели Никольский Богоявленский морской собор.

<sup>1</sup> Топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. — СПб: Информационно-издательское агентство ЛИК, 2002. — С. 91—92.

<sup>2</sup> Там же.

Прилегающая территория была застроена одноэтажными деревянными казармами. В них жили служители военно-морского ведомства. Об этом говорят названия Канонерской улицы и Канонерского переулка («канонир» или «канонер» – «пушкарь»). До нашего времени сохранились каменные постройки Никольского, возведенные в 1788—1789 годах. Выбор места строительства собора кроме наличия свободного участка в южной части Полкового двора определялся и близостью водных путей – реки Фонтанки, Екатерининского и Крюкова каналов<sup>3</sup>.

На плане Зихгейма 1738 года застройка в рассматриваемом квартале отсутствует. Показаны пустопорожние места, но уже проложены трассировки предполагаемых улиц. В северо-восточной части расположены деревянные Морские казармы.

На плане Трускотта (Махаева) 1753 года на участке по Морской Полковой конной улице (позднее Никольской улице) зафиксировано деревянное строение (казарма) прямоугольной конфигурации в плане.

В Атласе 1798 года в рассматриваемом квартале уже зафиксирована жилая застройка. На рассматриваемом участке, вдоль Никольской улицы, показан жилой деревянный дом со службами.

На плане 1828 года (Шуберта) на участке по Никольскому проспекту находятся деревянные строения (склады).

В Атласе Цылова 1849 года рассматриваемый участок под № 9 по Никольской улице принадлежит Анненковой. Соседний участок под № 222 – Сухопутному департаменту Морского Министерства<sup>4</sup>.

«Согласно архивного изъяснения плана двора 1851 года: по натурному владению /означено черными цифрами/ от точки e до f по Никольской улице двадцать две и три четверти саж.; f-c – по правой границе двора двадцать саж.; c-d – по задней границе двора двадцать две с третью саж. Квадратных четыреста сорок восемь с половиной саж., в том числе изменений земли Городу принадлежащей тридцать семь с половиной квад. саж. По совершении придачи Городской земли и разделения двора на два участка границы участков будут иметь меры /означено оранжевым линиями/.

В участке № 1 от точки e-f по Никольской улице десять с половиной са –; f-c – по правой границе участка двадцать саж.; c-p – по задней границе участка десять с половиной саж.; p-o – по левой границе участка или разделенной линии двадцать саж. Квадратных двести восемь и четыре десятых саж.

<sup>3</sup> Горбачевич К. С. Почему так названы?: О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов в Ленинграде. — Л., 1967 — 470 с.

<sup>4</sup> Цылов Н.И. Атлас тринадцати частей С.-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов / Сост. Н. Цылов. — [Санкт-Петербург], 1849. С. 24.

В участке № 2 от точки е до о по Никольской улице двенадцать с четвертью саж; о-р – по правой границе участка или раздельной линии двадцать саж.; р-d – по задней границе участка одиннадцать и пять шестых саж.; d-e – по левой границе участка двадцать саж. Квадратных двести сорок и одна восемнадцатая саж.<sup>5</sup>

На плане двора 1851 года г-жи Анненковой в 3-й Адмиралтейской части 4 квартала под № 13 зафиксирован существующий деревянный сарай (лит. у), а также вновь возведенный сарай (лит. х)<sup>6</sup>.

Первые сведения о жилой застройке рассматриваемого участка прослеживаются в архивных источниках с 1870 года.

20 августа 1870 года Строительным Отделением был утвержден проект постройки каменных одноэтажных навесов (лит. А). На плане двора в Казанской части 3-го участка под № 9 действительной статской советницы Анненковой, арендуемом петергофским купцом Петром Храмцоввичем, существовала небольшая деревянная изба и складские строения<sup>7</sup>. Проект каменных навесов подписан архитектором А. Р. Гешвендом.

23 мая 1873 года за № 93 С.-Петербургская Городская Управа рассмотрела и согласовала проект каменного 2-х этажного лицевого на нежилом подвале дома (лит. А), одноэтажных, часть 2-х этажных каменных же служб (лит. В), помойной ямы (лит. С), а также проведение подземной трубы с устройством форменного колодца. Проект составил военный инженер К. Я. Соколов<sup>8</sup>. Владельцами участка со строением на тот период числятся жена гвардии полковника Вера Яковлевна Рагоза и дворянка девица Софья Яковлевна Тулинова<sup>9</sup>.

На плане двора показаны: А – вновь предполагаемый двухэтажный с подвалом жилой дом, Б – службы, С – помойная яма, Д – ретирадное место, Е – выгреба, F – подземные сточные трубы, колодец. В изъяснении плана зафиксировано, что двор сей пустопорожний<sup>10</sup>.

Построен жилой каменный дом в 1873 году под руководством военного инженера К. Я. Соколова<sup>11</sup> в стиле эклектики с элементами неоренессанса.

<sup>5</sup> ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д.3243-а. Л. 1.

<sup>6</sup> ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д.3243-а. Л. 3

<sup>7</sup> ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д.3243-а. Л. 5 об.

<sup>8</sup> ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д.3243-а. Л. 21-22.

<sup>9</sup> ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д.3243-а. Л. 20.

<sup>10</sup> ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д.3243-а. Л. 20.

<sup>11</sup> Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX—начала XX века: справочник / Сост. А. М. Гинзбург, Б. М. Кириков при участии С. Г. Фёдорова, Е. В. Филиппова; под. общ. ред. Б. М. Кирикова. — СПб., 1996. — Константин Яковлевич Соколов (1821—1890) — военный инженер, генерал-майор, академик архитектуры Императорской Академии художеств. С. 283.

12 марта 1891 года за № 18 Техническое Отделение СПб. Городской Управы рассмотрело и согласовало проект каменной одноэтажной пристройки и обращение двух окон в воротные отверстия для экипажного сарая на дворе в Казанской части 3-го участка по Никольской улице под № 13, принадлежащей купеческой дочери П. П. Кудюра. План перестройки служб составлен архитектором Ф. Л. Миллером<sup>12</sup>.

В 1904 году участок состоял в ведении Попечительства императрицы Марии Алексеевны о слепых.

Попечительство Императрицы Марии Александровны о слепых (Мариинское попечительство о слепых) – благотворительное учреждение для социальной защиты слепых. Входило в ведение Ведомства учреждений императрицы Марии.

Попечительство основано статс-секретарем К. К. Гротом в 1881 году и руководствовалось утвержденными императором 13 февраля 1881 года «основными началами» деятельности. Общество возникло из главного попечительства для помощи нуждающимся семействам военнослужащих, учрежденного во время русско-турецкой войны. В числе солдат, вернувшихся с войны, оказалось немало слепых, с целью призрения которых были учреждены ремесленные училища-интернаты в Петербурге и Киеве. Вскоре в главное попечительство стали обращаться с просьбами и слепые других сословий; это навело на мысль о необходимости не временного, а постоянного общества, которое бы заботилось об участи всех слепых<sup>13</sup>.

В настоящее время в Петербурге на территории школы-интерната для слепых детей на проспекте Шаумяна, 44 находится памятник К. К. Гроту, который возглавлял его до 1895 года. После его смерти в 1897 году был организован сбор средств для установки ему памятника и был заключен договор со скульптором М. М. Антокольским. По одной из версий моделью для памятника слепой девочке ему послужила Елизавета Кудюра, в память о которой ее мать Паулина Петровна Кудюра в начале 1900-х годов учредила приют для слепых женщин на Аптекарском острове и внесла для этой цели деньги.

12 июля 1904 года за № 111 был рассмотрен и согласован проект архитектора Г. Г. Кривошеина внутренней переделки каменного двухэтажного дома с заменой существующих потолочных балок металлическими, перебивкой дверных отверстий, перестановкой печей и перегородок и бетонированием подвала, а также устройство

---

<sup>12</sup> ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д.3243-а. Л. 23.

<sup>13</sup> Колубовский Я. Н. Попечительство Императрицы Марии Александровны о слепых. — Энциклопедический словарь Брокгауза и Ефрона в 86 т. — СПб., 1890—1907. — Т. 82.

бетонной мусорной ямы<sup>14</sup>. Из библиографических источников следует, что проект был выполнен в соавторстве с архитектором В. П. Апышковым<sup>15</sup>.

26 июля 1904 года за № 121 Техническим Отделением СПб. Городской Управы был рассмотрен и утвержден проект надстройки 3-го этажа на надворной части лицевого дома флигеля. Проект составлен архитектором Г. Г. Кривошеиным<sup>16</sup>.

С 1905 по 1909 годы владельцем участка числился барон А. Ф. Кельх. Из библиографических источников известно, что в 1910 году была выполнена отделка интерьеров под руководством архитектора Н. И. Алексеева. В этот период дом перешел к императорскому высочеству, великому князю Кириллу Владимировичу, двоюродному брату Николая, который и оставался его владельцем до 1917 года.

В 1910-1911 годах Конторой Двора Великого Князя Кирилла Владимировича был выдан план участка в Казанской части по улице Глинки, 13<sup>17</sup>.

Из библиографических описаний особняка – «весёлый дворец». Дворец был на самом деле не маленький, он состоял из богато украшенного главного дома и большого западного здания во дворе дома. За скромным и строгим фасадом скрывались красивые, утонченные без излишеств интерьеры и просторный бальный зал.

После Октябрьской революции дворец был национализирован, в нем были устроены коммунальные квартиры<sup>18</sup>.

В 1940 году в здании располагался детский сад Октябрьского р-на № 26<sup>19</sup>. Согласно адресным справочникам Ленинграда за 1965, 1976, 1988 годы в здании находился детский сад Октябрьского района № 39<sup>20</sup>. В 1960-х годах детский сад носил название «Спутник».

Здание расположено в квартале между Театральной площадью, проспектом Римского-Корсакова, набережной Крюкова канала и занимает прямоугольный участок под № 13 по улице Глинки.

Восточной (лицевой) частью участок выходит на красную линию улицы Глинки, с южной стороны граничит с угловым участком № 15 по улице Глинки, с северной – с

<sup>14</sup> ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д.3243-а. Л. 25, 25 об.

<sup>15</sup> Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX—начала XX века: справочник / Сост. А. М. Гинзбург, Б. М. Кириков при участии С.Г. Фёдорова, Е. В. Филиппова; под. общ. ред. Б. М. Кирикова. — СПб., 1996. Дом попечительства имп. Марии Александровны о слепых. Ул. Глинки, 13. Внутренняя перестройка. 1904. Совместно с Г.Г. Кривошеиным. С. 24.

<sup>16</sup> ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д.3243-а. Л. 28, 28 об.

<sup>17</sup> ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 92. Д. 537.

<sup>18</sup> ЦГА СПб. Ф. Р-7965. Коллекция домовых книг. Оп. 1. Д. 459. 1922-1925, Д. 461. 1927-1929, Д. 462. 1929-1931; Оп. 136. Д, 202. 1934-1941, Д. 203. 1946-[1974].

<sup>19</sup> Список абонентов Ленинградской городской телефонной сети: 1940. — Л., 1940. С. 334.

<sup>20</sup> Список абонентов Ленингр. телефонной сети: 1965. — Л., 1965. С. 34. Краткий справочник ЛПТС-1976. — Л., 1976. С. 87; Список абонентов ЛПТС: Телефоны учреждений, предприятий, организаций. 1988. — Л., 1988. С. 100.

участком № 9-11 по улице Глинки, с западной – с участком № 12 по набережной Крюкова канала. Постройки расположены в одной связи по периметру участка.

Главное здание кирпичное, двухэтажное с лицевой стороны и трехэтажное со стороны двора, на подвале. Г-образный в плане объем усложнен двумя небольшими выступами, перекрыт двухскатной кровлей. Лицевой трехчастный фасад на десять осей расчленен по горизонтали подоконными и междуэтажными тягами и прерывистым фризом с триглифами и меандром. Вертикальные членения подчеркнуты двумя боковыми ризалитами (в одну ось), обработанными на уровне второго этажа декоративными пилястрами. Венчающий софитный карниз большого выноса с модульонами на оси триглифов. Над карнизом парапет с профилированным карнизом повышенный в середине фасада.

Цоколь из путиловской плиты, облицованный серым гранитом, прорезан низкими прямоугольными окнами без наличников. По южной оси воротный проезд с сегментной перемычкой, перекрытый цилиндрическим, кессонным в лицевом пролете сводом (ворота утрачены, сохранилась лишь кованное ажурное заполнение арки). Прямоугольный дверной проем (парадный вход) в середине фасада с козырьком на ажурных металлических консолях.

Первый этаж гладко оштукатурен. Прямоугольные аналогичные окна, но большего размера. На замковых камнях маскароны с гирляндами. Подоконные парапеты с прямоугольными накладками – «полотенцами».

Дворовый фасад главного здания и флигели простого архитектурного оформления. В северо-восточном углу вход в главное здание. Перед входом крыльцо из известняка в шесть ступеней, проступи покрыты мрамором. Над крыльцом на чугунных опорах металлический козырек с остатками кованного декора. Лестница прямая многомаршевая по металлическими косоурами. Ограждение металлическое, окрашено. Ступени каменные, площадки выложены керамической плиткой. Поручень деревянный профилированный, завершен волютой.

Лестничные площадки снизу имеют профилированный карниз. На площадке первого этажа три филенчатые двери. С первого на второй этаж ведут три марша, со второго на третий – четыре. Площадка второго этажа шестиугольной формы, отделена от лестницы высоким прямоугольным порталом. Площадка третьего этажа – семиугольная, отделена от лестничной клетки порталом со стилизованными пилястрами, поставленными на стенку, высотой 1 м.

Стенка покрыта мраморной доской. Плоское лестничное перекрытие имеет карниз с дентикулами и кессоны по периметру с обрамлением из бусин.

Система внутренней планировки – анфиладно-коридорная. В интерьере частично сохранилось архитектурно-декоративное убранство

В настоящее время утрачены ворота проездной арки, часть парапетного ограждения над венчающим карнизом, двери парадного входа. На месте западного флигеля построено трехэтажное здание, предположительно в конце 1940-х— начале 1950-х годов.

В настоящее время в здании находится детский сад общеразвивающего вида № 39.

### Библиография

1. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX — начала XX века: справочник/ Сост. А.М. Гинзбург, Б.М. Кириков при участии С.Г. Фёдорова, Е.В. Филиппова; под. общ. ред. Б.М. Кирикова. — СПб., 1996.
2. Весь Петербург за 1911 г. — СПб., 1911 .
3. Весь Петроград за 1917 г. — СПб., 1917.
4. Барановский Г.В. Архитектурная энциклопедия второй половины XIX века. Том 4. — СПб., 1902-1908 гг.
5. Горбачевич К. С. Почему так названы?: О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов в Ленинграде. — Л., 1967 — 470 с.
6. Горбачевич К. С., Хабло Е. П. Почему так названы?: О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Ленинграда. — 3-е изд., испр. и доп. — Л., 1985.
7. Городские имена сегодня и вчера: Петербургская топонимика / сост. С. В. Алексеева, А.Г. Владимирович, А. Д. Ерофеев и др. — 2-е изд., перераб. и доп. — СПб., 1997. (Три века Северной Пальмиры).
8. Издание мультимедиа: Санкт-Петербург. 300 лет на планах и картах. СПб., Российская Национальная Библиотека, 2002.
9. Колубовский Я. Н. Попечительство Императрицы Марии Александровны о слепых. — Энциклопедический словарь Брокгауза и Ефрона в 86 т. — СПб., 1890—1907. — Т. 82.
10. Краткий справочник ЛГТС-1976. — Л., 1976.
11. Список абонентов Ленинградской городской телефонной сети: 1940. — Л., 1940.
12. Список абонентов Ленингр. телефонной сети: 1965. — Л., 1965.
13. Список абонентов ЛГТС: Телефоны учреждений, предприятий, организаций. 1988. — Л., 1988.
14. Топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. — СПб.: Информационно-издательское агентство ЛИК, 2002.

15. Цылов Н.И. Атлас тринадцати частей С.-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов / Сост. Н. Цылов. — [Санкт-Петербург], 1849.

Интернет-ресурсы:

Металлический козырек и дверь парадного входа 1999 г.

Источник: [pastvu.com/1398948](http://pastvu.com/1398948) uploaded by swd

Группа детей детского сада «Спутник» с воспитательницей Полиной Матвеевной на прогулке в Никольском саду, середина 1960-ые годы. Фотография из архива Нонны Ермиловой. Источник: <https://www.citywalls.ru>

Дети в игровой комнате детского сада «Спутник». Середина 1960-ых годов

Фотография из архива Нонны Ермиловой. Источник: <https://www.citywalls.ru>

#### **Архивные источники**

##### **Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб.):**

Фонд 513. Опись 168. Дело 318. Лист.7. Атлас 1798 года.

План 1-й Адмиралтейской части 3 квартала.

Фонд 513. Опись 102. Дело 3243А.

Чертежи дома на участке, принадлежавшем Анненковой, В.Я. Рагоза, С.Я. Тулиновой, Попечительству императрицы Марии Александровны о слепых по у. Глинки, 13. Крайние даты документов: 1870-1904. Количество листов: 32.

Фонд 513. Опись 92. Дело 537.

О выдаче Конторе Двора Великого Князя Кирилла Владимировича плана в Казанской части по ул. Глинки, 13. Крайние даты документов: 08.11. 1910-11.12. 1911.

Фонд 515. Опись 4. Дело 719.

Чертежи дома Анненковой, вел. кн. Кирилла Владимировича по ул. Глинки, 13. Крайние даты документов: 24.03.1871-22.12.1910. Количество листов: 18.

Фонд 515. Опись 1. Дело 2572.

О залоге имущества П. Г. Аненковым, А. Н. Ераковым, В.Я. Рагоза, П. П. Кудюра, в.к. Кириллом Владимировичем по ул. Глинки, 13. Крайние даты документов: 07.04.1871-31.05.1911. Количество листов: 106.

##### **Центральный государственный архив Санкт-Петербурга (ЦГА СПб):**

Фонд Р-8663. Опись 1. Дело 37. Дело по регистрации жилищного товарищества по ул. Глинки дом 13. Крайние даты документов: 1923. Количество листов: 5.

Ф. Р-7965. Коллекция домовых книг. Оп. 1. Д. 459. 1922-1925, Д. 461. 1927-1929, Д. 462. 1929-1931; Оп. 136. Д, 202. 1934-1941, Д. 203. 1946-[1974].

Фонд 10233. Опись 8-1. Дело 114. Документы по приватизации объекта недвижимости при реализации арендатором преимущественного права приобретения арендуемого имущества по адресу: Санкт-Петербург, ул. Глинки, 13, литера А, пом. 11-н договор № 224-пп от 05.2009 ООО «Изумруд».

**Центральный государственный архив научно-технической документации Санкт-Петербурга (ЦГАНД СПб):**

Фонд Р -488. Опись 310. Дело 4.

Парадная лестница. Фотофиксация до реставрации 1987 г. (лепной рельеф в тимпане, резной фриз деревянной облицовки стен, дверь в гостиную). Крайние даты документов: 1986-198. Ленпроектреставрация.

Фонд Р-488. Опись 310. Дело 5.

Гостиная. Фотофиксация до реставрации 1987 г. (модульоны фриза, лепной плафон, печь. Крайние даты документов: 1988. Ленпроектреставрация.

Фонд Р -488. Опись 310. Дело 6.

Комната с альковом. Фотофиксация до реставрации 1987 г. (лепной потолок, фриз, кессон). Крайние даты документов: 1987-1988. Ленпроектреставрация.

Фонд Р-488. Опись 310. Дело 7.

Кабинет. Фотофиксация до реставрации 1987 г. (двери в северной стене в спальню). Крайние даты документов: 1987-1988. Ленпроектреставрация.

Фонд Р -488. Опись 310. Дело 8.

Спальня. Фотофиксация до реставрации 1987 г. (колонны арки, двери в кабинет). Крайние даты документов: 1988. Ленпроектреставрация.

Фонд Р -488. Опись 310. Дело 3.

Проект реставрации. Ремонт стропил и перекрытия. Конструктивные чертежи (план перекрытия, узлы, детали). Крайние даты документов: 1989. Ленпроектреставрация.

Фонд Р -488. Опись 310. Дело 1.

Проект капитального ремонта электроосвещения. Стадия «Рабочий проект». Чертежи марки «ЭО» (планы этажей, схема сети электрооборудования). Крайние даты документов: 1988. Ленпроектреставрация.

Фонд Р -488. Опись 310. Дело 2.

Проект усиления несущих конструкций чердачного перекрытия и их обследование. Чертежи (план перекрытия, вскрытия №№1-5, проект и узлы фермы). Дефектная ведомость. Крайние даты документов: 1989. Ленпроектреставрация.

**Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГА КФФД СПб.):**

Фасад дома по улице Глинки, 13. 1949 г. Шифр: Гр 70900.

Вид козырька на ажурных кронштейнах парадного входа дома № 13 на улице Глинки (бывший дворец великого князя Кирилла Владимировича, архитектор К.Я. Соколов, 1873 г.). Автор съемки К.В. Овчинников. 1 февраля 1986 г.

Оп. 1 АР-157. Ед. хр. 225522.

Вид навеса на консолях у входа в дом № 13 со стороны двора (бывший дворец великого князя Кирилла Владимировича, архитектор К.Я. Соколов, 1873 г.).

Автор съемки К.В. Овчинников. 1 февраля 1986 г.

Оп. 1 АР-157. Ед. хр. 225523.

**КГИОП:**

Паспорт объекта культурного наследия «Дворец вел. кн. Кирилла Владимировича» утвержден приказом Министра культуры Российской Федерации от 2 июля 2015 г. № 1906/внесены изменения КГИОП 19.11. 2024 № 01-43-20972/24-0-2/.

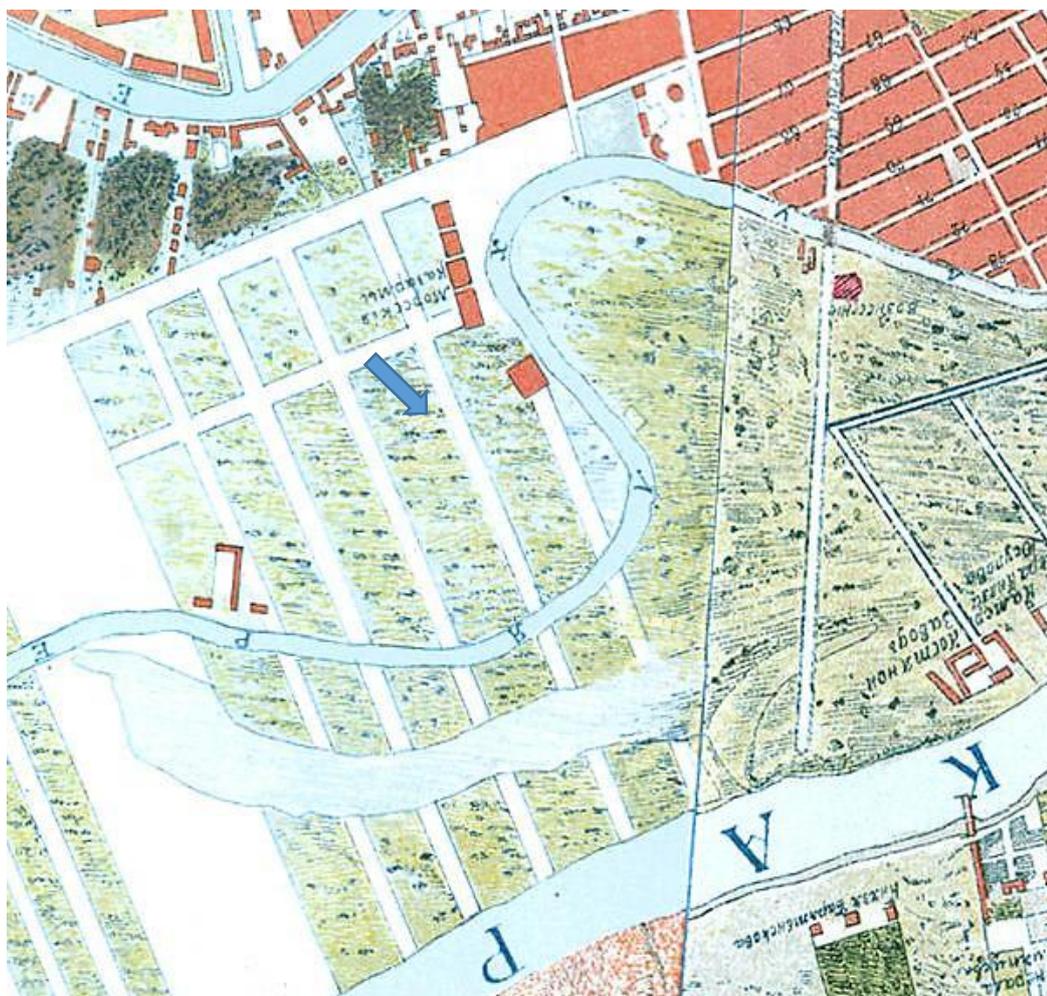
### Историческая иконография

1. План Санкт-Петербурга 1738 года Зихгейма. Фрагмент.  
Издание мультимедиа: Санкт-Петербург. 300 лет на планах и картах. СПб., Российская Национальная Библиотека, 2002.
2. План Санкт-Петербурга. Академический план Трускотта (Махаева). 1753 г. Фрагмент.  
Издание мультимедиа: Санкт-Петербург. 300 лет на планах и картах. СПб., Российская Национальная Библиотека, 2002.
3. Атлас 1798 года. План 1-й Адмиралтейской части 3 квартала.  
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319. Л. 7.
4. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал-майора Шуберта. Фрагмент.  
Источник: <http://www.etomesto.ru/>
5. Цылов Н.И. Атлас тринадцати частей С.-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов / Сост. Н. Цылов. — [Санкт-Петербург], 1849. С. 24. Участок под № 9 по Никольской улице Анненковой
6. План двора г-жи Аннекковой в 3 Адмиралтейской части 4 квартала № 13. 1851 г.  
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д.3243-а. Л. 3.
7. План двора вдовы действительной статской советницы Анненковой, арендуемом петергофским купцом Петром Храмцовым в Казанской части 3 участка под № 9. 1870 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д.3243-а. Л. 5 об.
8. Существующие деревянные склады (до постройки каменных навесов) на дворе вдовы действительной статской советницы Анненковой, арендуемом петергофским купцом Петром Храмцовым в Казанской части 3 участка под № 9. 1870 г.  
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д.3243-а. Л. 4.
9. Фасад и разрез навесов для разных товаров на дворе вдовы действительной статской советницы Анненковой, арендуемом петергофским купцом Петром Храмцовичем в Казанской части 3 участка под № 9. 1870 г. А. Р. Гешвенд.  
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3243-а. Л. 6-7.
10. План навесов для разных товаров на дворе вдовы действительной статской советницы Анненковой, арендуемом петергофским купцом Петром Храмцовичем в Казанской части 3 участка под № 9. 1870 г. А. Р. Гешвенд.  
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3243-а. Л. 8.
11. План двора в Казанской части 3-го участка под № 23 со строением, принадлежащий жене гвардии полковника Веры Яковлевны Рагозы и дворянки девицы Софьи Яковлевны Тулиновой с показанием под лит. А и Б вновь предполагаемых построек.  
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3243-а. Л. 20.
12. Подвальный этаж дома полагаемого к постройке жены гвардии полковника Веры Яковлевны Рагозы и дворянки девицы Софии Яковлевны Тулиновой Казанской части 3-го участка по Никольской улице под № 2.  
Инженер-полковник. К. Я. Соколов. 1873 г.  
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3243-а. Л. 9 об.
13. Нижний этаж дома полагаемого к постройке жены гвардии полковника Веры Яковлевны Рагозы и дворянки девицы Софии Яковлевны Тулиновой Казанской части 3-го участка по Никольской улице под № 2.  
Инженер-полковник. К. Я. Соколов. 1873 г.  
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3243-а. Л. 10.

14. Бельэтаж дома полагаемого к постройке жены гвардии полковника Веры Яковлевны Рагозы и дворянки девицы Софии Яковлевны Тулиновой Казанской части 3-го участка по Никольской улице под № 2.  
Инженер-полковник. К. Я. Соколов. 1873 г.  
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3243-а. Л. 11.
15. Разрез дома полагаемого к постройке жены гвардии полковника Веры Яковлевны Рагозы и дворянки девицы Софии Яковлевны Тулиновой Казанской части 3-го участка по Никольской улице под № 2.  
Инженер-полковник. К. Я. Соколов. 1873 г.  
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3243-а. Л. 12-13.
16. Разрез дома полагаемого к постройке жены гвардии полковника Веры Яковлевны Рагозы и дворянки девицы Софии Яковлевны Тулиновой Казанской части 3-го участка по Никольской улице под № 2.  
Инженер-полковник. К. Я. Соколов. 1873 г.  
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3243-а. Л. 14.
17. Разрез дома полагаемого к постройке жены гвардии полковника Веры Яковлевны Рагозы и дворянки девицы Софии Яковлевны Тулиновой Казанской части 3-го участка по Никольской улице под № 2.  
Инженер-полковник. К. Я. Соколов. 1873 г.  
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3243-а. Л. 15-17.
18. Фасад дома предполагаемого к постройке жены гвардии полковника Веры Яковлевны Рагозы и дворянки девицы Софии Яковлевны Тулиновой Казанской части 3-го участка по Никольской улице под № 2.  
Инженер-полковник. К. Я. Соколов. 1873 г.  
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3243-а. Л. 21-22.
19. Фрагмент фасада. Ворота и двери главного входа.
20. Разрез предполагаемых служб жены гвардии полковника Веры Яковлевны Рагозы и дворянки девицы Софии Яковлевны Тулиновой Казанской части 3-го участка по Никольской улице под № 2. Инженер-полковник. К. Я. Соколов. 1873 г.  
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3243-а. Л. 18-19.
21. План двора купеческой дочери П. П. Кудюра Казанской части 3-го участка по Никольской улице под № 13. Арх. Ф.Л. Миллер. 1891 г.  
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3243-а. Л. 23 об.
22. План, разрез и фасад предполагаемых к перестройке служб купеческой дочери П.П. Кудюра Казанской части 3-го участка по Никольской улице под № 13. Арх. Ф. Л. Миллер. 1891 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3243-а. Л. 23.
23. План двора Попечительства императрицы Марии Александровны о слепых, состоящей во 2 участке Казанской части по улице Глинки, 13. 1904 г. Арх. Г. Г. Кривошеин. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3243-а. Л. 25 об.
24. План 1-го этажа здания Попечительства императрицы Марии Александровны о слепых, состоящей во 2 участке Казанской части по улице Глинки, 13. 1904 г. Арх. Г. Г. Кривошеин. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3243-а. Л. 26.
25. План 2-го этажа здания Попечительства императрицы Марии Александровны о слепых, состоящей во 2 участке Казанской части по улице Глинки, 13. 1904. г. Арх. Г. Г. Кривошеин. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3243-а. Л. 27.
26. План двора Попечительства императрицы Марии Александровны о слепых, состоящей во 2 участке Казанской части по улице Глинки, 13. 1904 г. Арх. Г.Г. Кривошеин. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3243-а. Л. 28 об.
27. План надстройки существующего 2-х этажного лицевого дома 3 этажом на надворной части на дворе Попечительства императрицы Марии Александровны о слепых, состоящей во 2 участке Казанской части по улице Глинки, 13. 1904 г. Арх. Г.Г. Кривошеин. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3243-а. Л. 29.

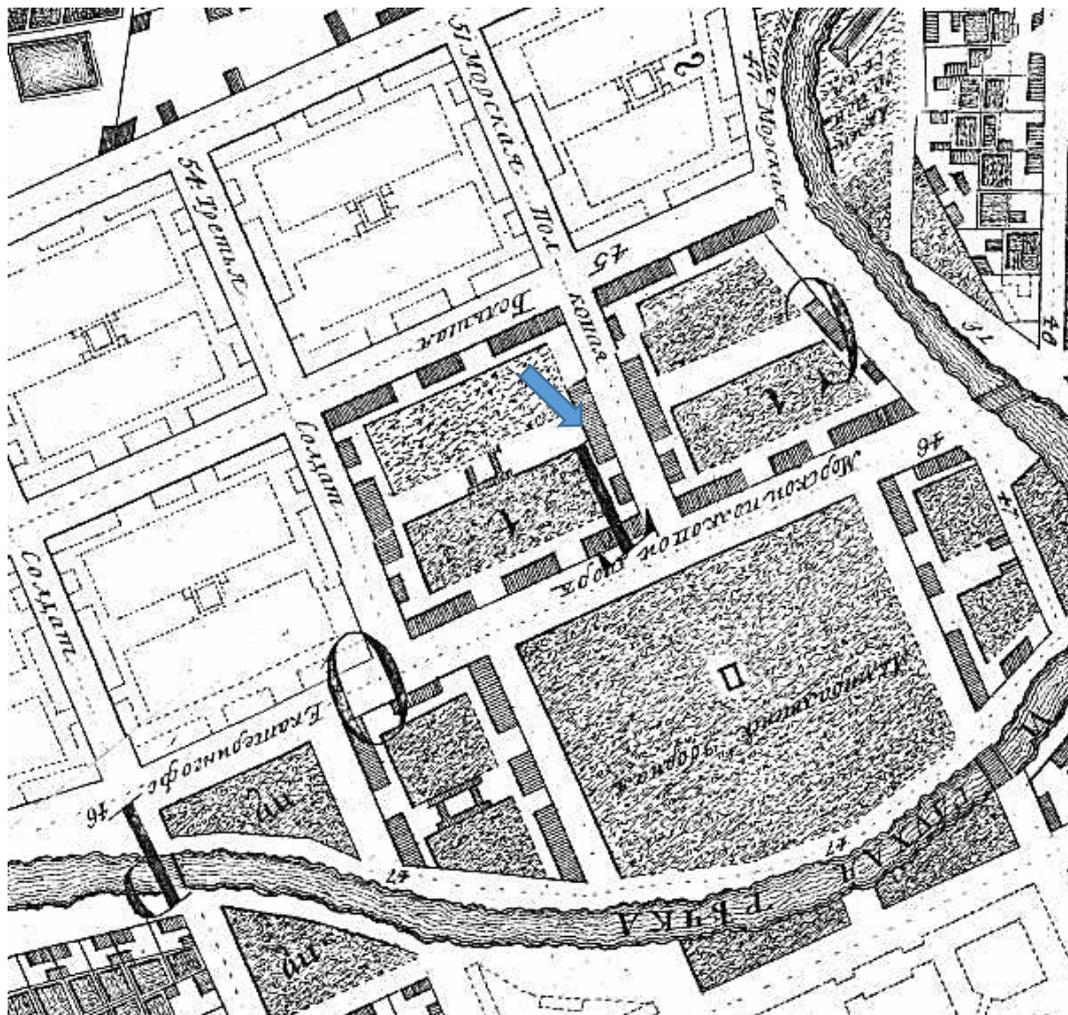
28. Фасад и разрез с показанием надстройки существующего 2-х этажного лицевого дома 3 этажом на надворной части на дворе Попечительства императрицы Марии Александровны о слепых, состоящей во 2 участке Казанской части по улице Глинки, 13. 1904 г. Арх. Г.Г. Кривошеин.  
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3243-а. Л. 30-31.
29. Разрез с показанием надстройки существующего 2-х этажного лицевого дома 3 этажом на надворной части на дворе Попечительства императрицы Марии Александровны о слепых, состоящей во 2 участке Казанской части по улице Глинки, 13. 1904 г. Арх. Г.Г. Кривошеин.  
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3243-а. Л. 32.
30. Фиксационный план двора Его Императорского Высочества Великого Князя Кирилла Владимировича Казанской части 3 участка по ул. Глинки № 23. СПб. Кредитного общества. 1910 г.  
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 719. Л. 9 об.
31. Фиксационный план подвала дома Его Императорского Высочества Великого Князя Кирилла Владимировича Казанской части 3 участка по ул. Глинки № 23. СПб. Кредитного общества. 1910 г.  
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 719. Л. 10.
32. Фиксационный план 1-го этажа дома Его Императорского Высочества Великого Князя Кирилла Владимировича Казанской части 3 участка по ул. Глинки № 23. СПб. Кредитного общества. 1910 г.  
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 719. Л. 11.
33. Фиксационный план 2-го этажа дома Его Императорского Высочества Великого Князя Кирилла Владимировича Казанской части 3 участка по ул. Глинки № 23. СПб. Кредитного общества. 1910 г.  
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 719. Л. 12.
34. Фиксационный план 3-го этажа дома Его Императорского Высочества Великого Князя Кирилла Владимировича Казанской части 3 участка по ул. Глинки № 23. СПб. Кредитного общества. 1910 г.  
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 719. Л. 12.
35. Фиксационный фасад по улице Глинки дома Его Императорского Высочества Великого Князя Кирилла Владимировича Казанской части 3 участка по ул. Глинки № 23. СПб. Кредитного общества. 1910 г.  
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 719. Л. 7-8.
36. Фиксационный разрез по А-Б дома Его Императорского Высочества Великого Князя Кирилла Владимировича Казанской части 3 участка по ул. Глинки № 23. СПб. Кредитного общества. 1910 г.  
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 719. Л. 2-4.
37. Фиксационный разрез по В-Г дома Его Императорского Высочества Великого Князя Кирилла Владимировича Казанской части 3 участка по ул. Глинки № 23. СПб. Кредитного общества. 1910 г.  
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 719. Л. 5-6.
38. Великий князь Кирилл Владимирович. Источник: из свободных интернет-ресурсов.
39. Дом в Санкт-Петербурге (ул. Глинки, 13). Акад. Архит. Инженер Полковник К.И. Соколов. Вид с природы. Генеральный план. Поэтажные планы. Источник: Барановский Г.В. Архитектурная энциклопедия второй половины XIX века. Том 4. — СПб., 1902-1908 гг. С. 8.
40. Дом в Санкт-Петербурге (ул. Глинки, 13). Акад. Архит. Инженер Полковник К.И. Соколов. Вид с природы. Генеральный план. Поэтажные планы. Фрагмент.

- Источник: Барановский Г.В. Архитектурная энциклопедия второй половины XIX века. Том 4. — СПб., 1902-1908 гг. С. 8.
41. Фасад дома по улице Глинки, 13. 1949 г. ЦГАКФФД СПб. Гр 70900.
42. Вид козырька на ажурных кронштейнах парадного входа дома № 13 на улице Глинки (бывший дворец великого князя Кирилла Владимировича, архитектор К.Я. Соколов, 1873 г.). Автор съемки К.В. Овчинников. 1 февраля 1986 г. ЦГАКФФД СПб. Оп. 1 АР-157. Ед. хр. 225522.
43. Вид навеса на консолях у входа в дом № 13 со стороны двора (бывший дворец великого князя Кирилла Владимировича, архитектор К.Я. Соколов, 1873 г.). Автор съемки К.В. Овчинников. 1 февраля 1986 г. ЦГАКФФД СПб. Оп. 1 АР-157. Ед. хр. 225523.
44. Металлический козырек и дверь парадного входа 1999 г. Источник: [pastvu.com/1398948](https://pastvu.com/1398948) uploaded by swd
45. Группа детей детского сада «Спутник» с воспитательницей Полиной Матвеевной на прогулке в Никольском саду, середина 1960-ые годы. Фотография из архива Нонны Ермиловой. Источник: <https://www.citywalls.ru>
46. Дети в игровой комнате детского сада «Спутник». Середина 1960-ых годов Фотография из архива Нонны Ермиловой. Источник: <https://www.citywalls.ru>
47. Интерьер детского сада. Фото 2023 г. Источник: <https://www.citywalls.ru>
48. Объект культурного наследия регионального значения «Дворец Великого Князя Кирилла Владимировича», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Глинки, 13. 2000-е гг. Из свободных интернет-ресурсов.



1. План Санкт-Петербурга 1738 года Зихгейма. Фрагмент.

*Издание мультимедиа: Санкт-Петербург. 300 лет на планах и картах. СПб.,  
Российская Национальная Библиотека, 2002.*



2. План Санкт-Петербурга. Академический план Трускотта (Махаева). 1753 г.  
Фрагмент.

*Издание мультимедиа: Санкт-Петербург. 300 лет на планах и картах. СПб.,  
Российская Национальная Библиотека, 2002.*

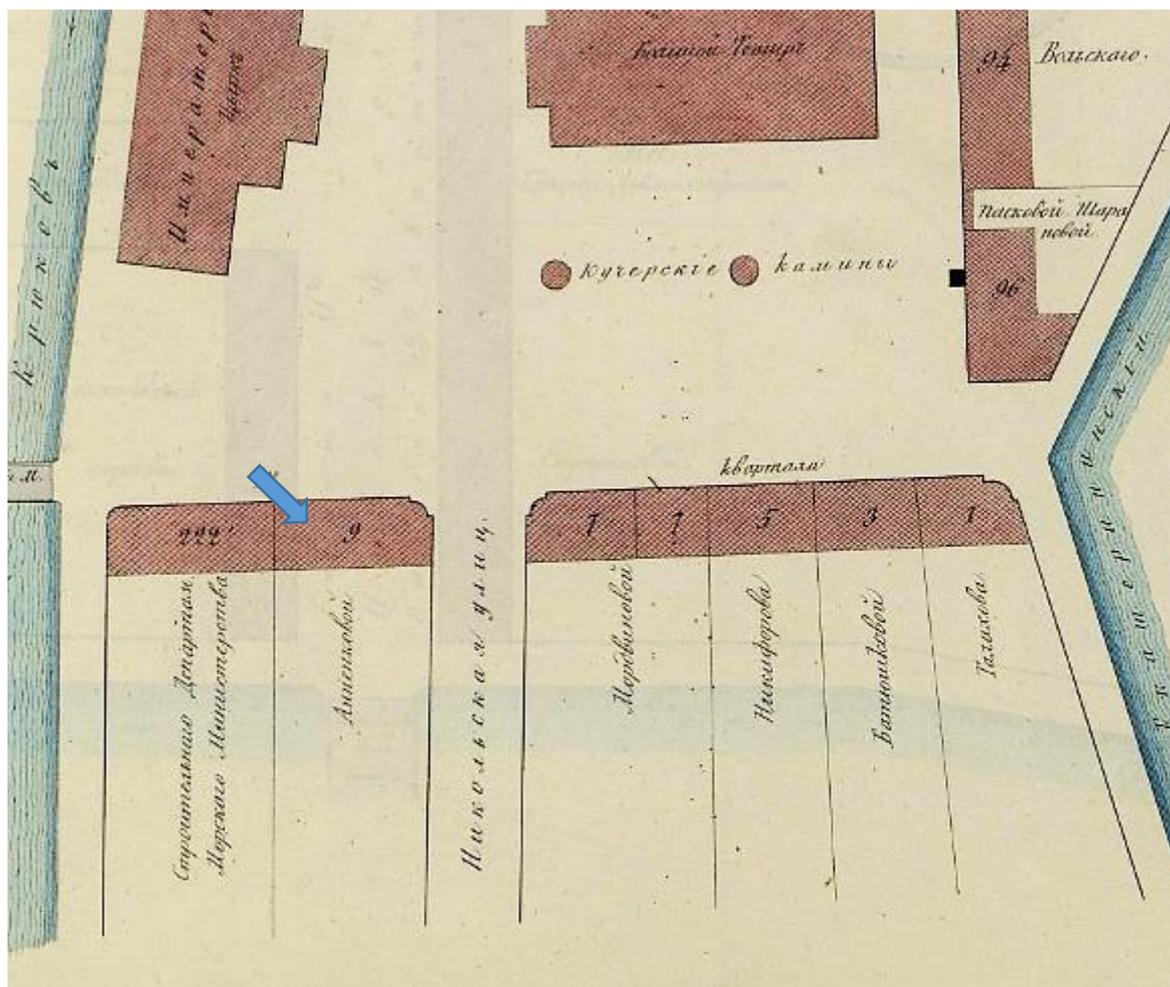


3. Атлас 1798 года. План 1-й Адмиралтейской части 3 квартала.  
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319. Л. 7.



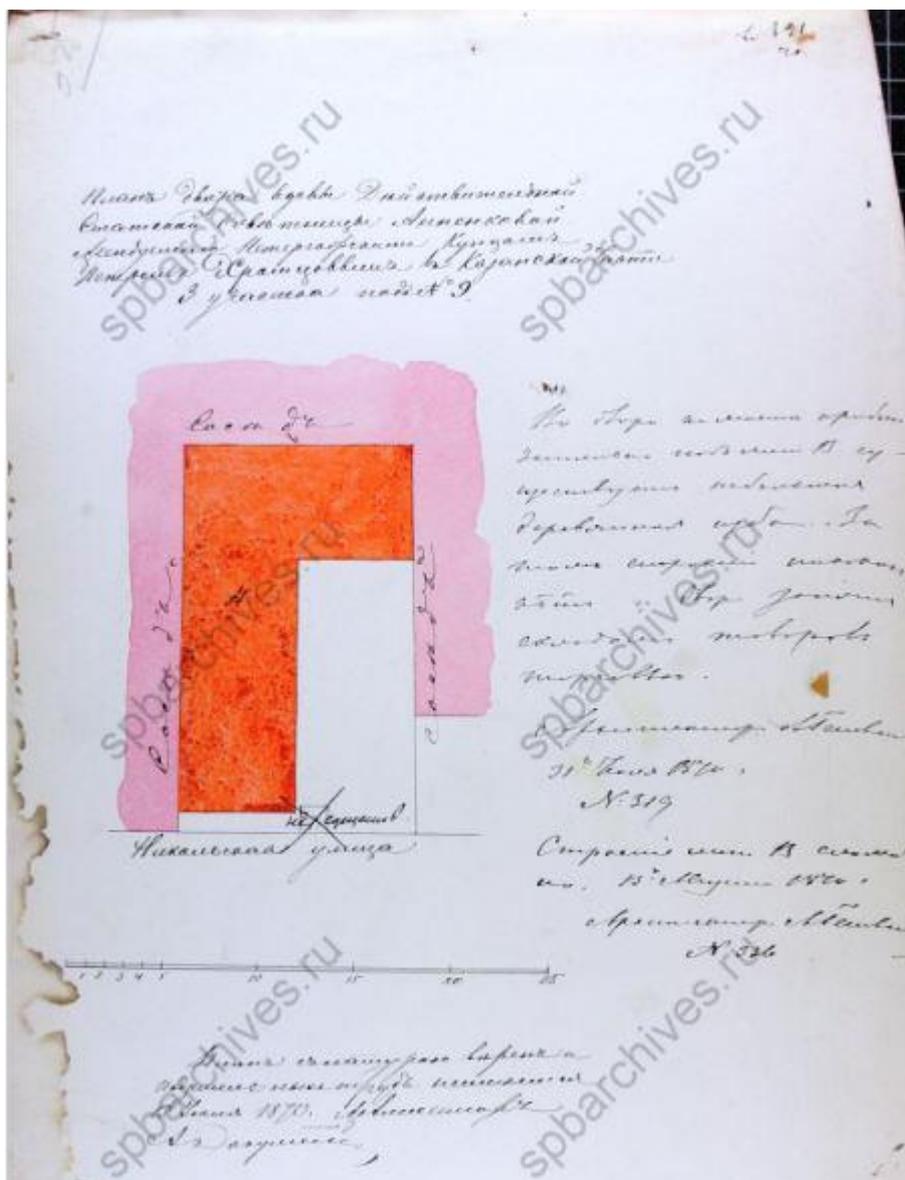
4. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал-майора Шуберга. Фрагмент.

Источник: <http://www.etomesto.ru/>



5. Цылов Н.И. Атлас тринадцати частей С.-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов / Сост. Н. Цылов. — [Санкт-Петербург], 1849. С. 24. Участок под № 9 по Никольской улице Анненковой



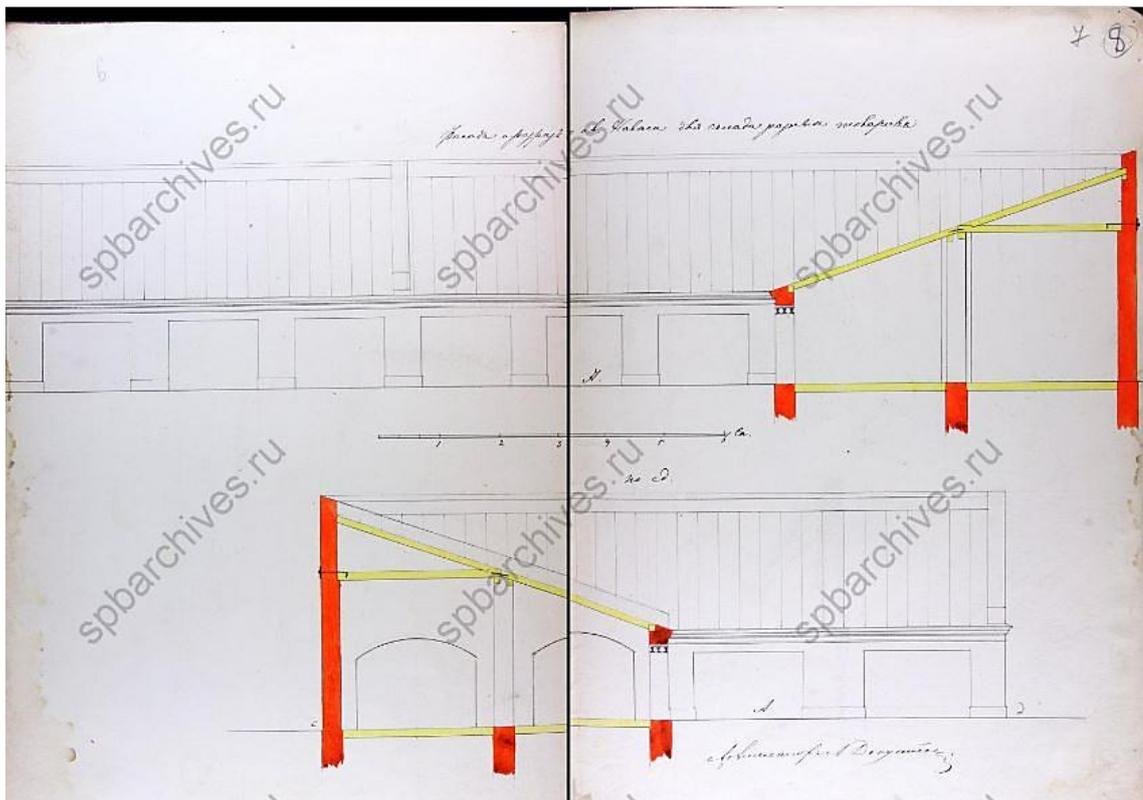


7. План двора вдовы действительной статской советницы Анненковой, арендуемом петергофским купцом Петром Храмцовым в Казанской части 3 участка под № 9. 1870 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д.3243-а. Л. 5 об.

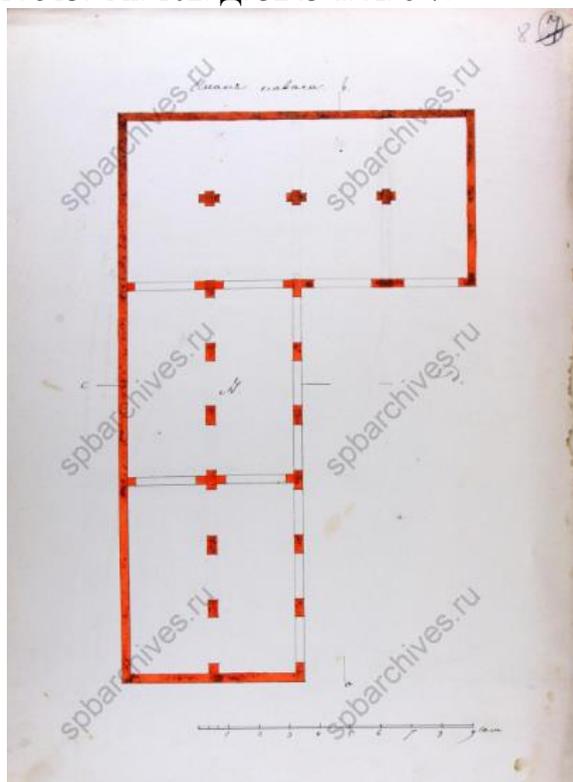


8. Существующие деревянные склады (до постройки каменных навесов) на дворе вдовы действительной статской советницы Анненковой, арендуемом петергофским купцом Петром Храмцовым в Казанской части 3 участка под № 9. 1870 г.

ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д.3243-а. Л. 4.



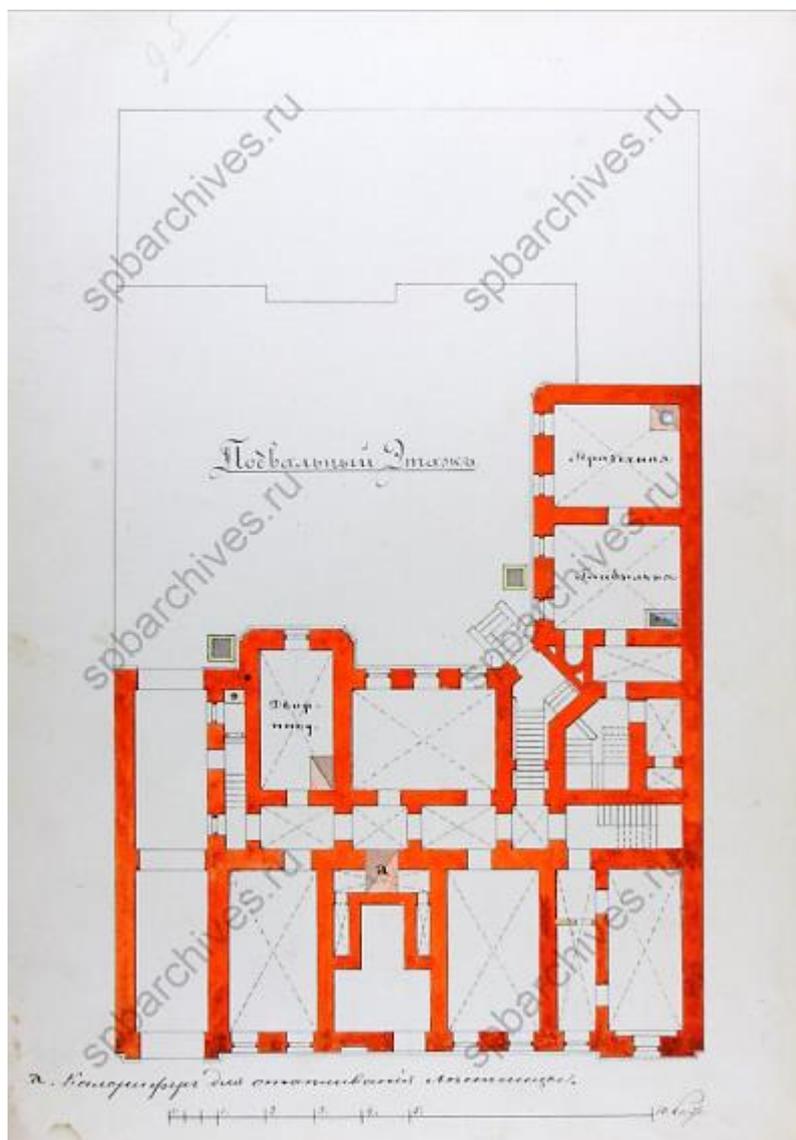
9. Фасад и разрез навесов для разных товаров на дворе вдовы действительной статской советницы Анненковой, арендуемом петергофским купцом Петром Храмцоввичем в Казанской части 3 участка под № 9. 1870 г. А. Р. Гешвенд. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3243-а. Л. 6-7.



10. План навесов для разных товаров на дворе вдовы действительной статской советницы Анненковой, арендуемом петергофским купцом Петром Храмцоввичем в Казанской части 3 участка под № 9. 1870 г. А. Р. Гешвенд. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3243-а. Л. 8.



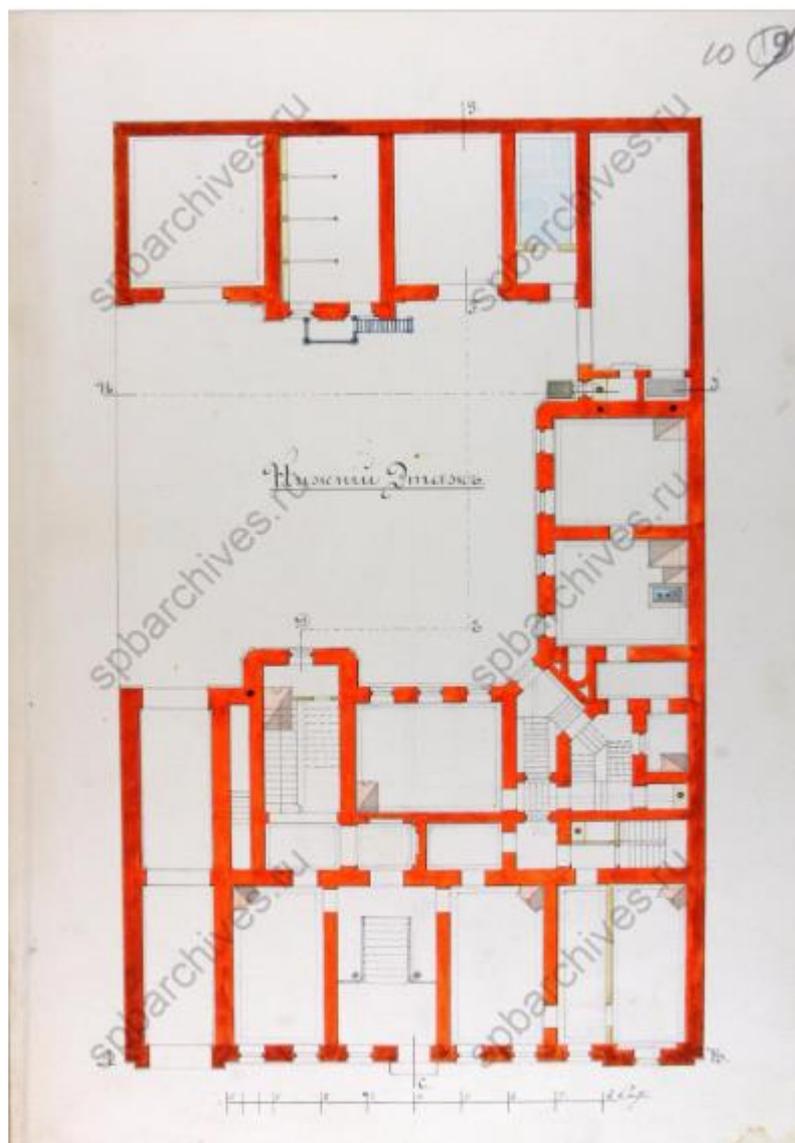
11. План двора в Казанской части 3-го участка под № 23 со строением, принадлежащий жене гвардии полковника Веры Яковлевны Рагоза и дворянки девицы Софьи Яковлевны Тулиновой с показанием под лит. А и Б вновь предполагаемых построек. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3243-а. Л. 20.



12. Подвальный этаж дома полагаемого к постройке жены гвардии полковника Веры Яковлевны Рагозы и дворянки девицы Софии Яковлевны Тулиновой Казанской части 3-го участка по Никольской улице под № 2.

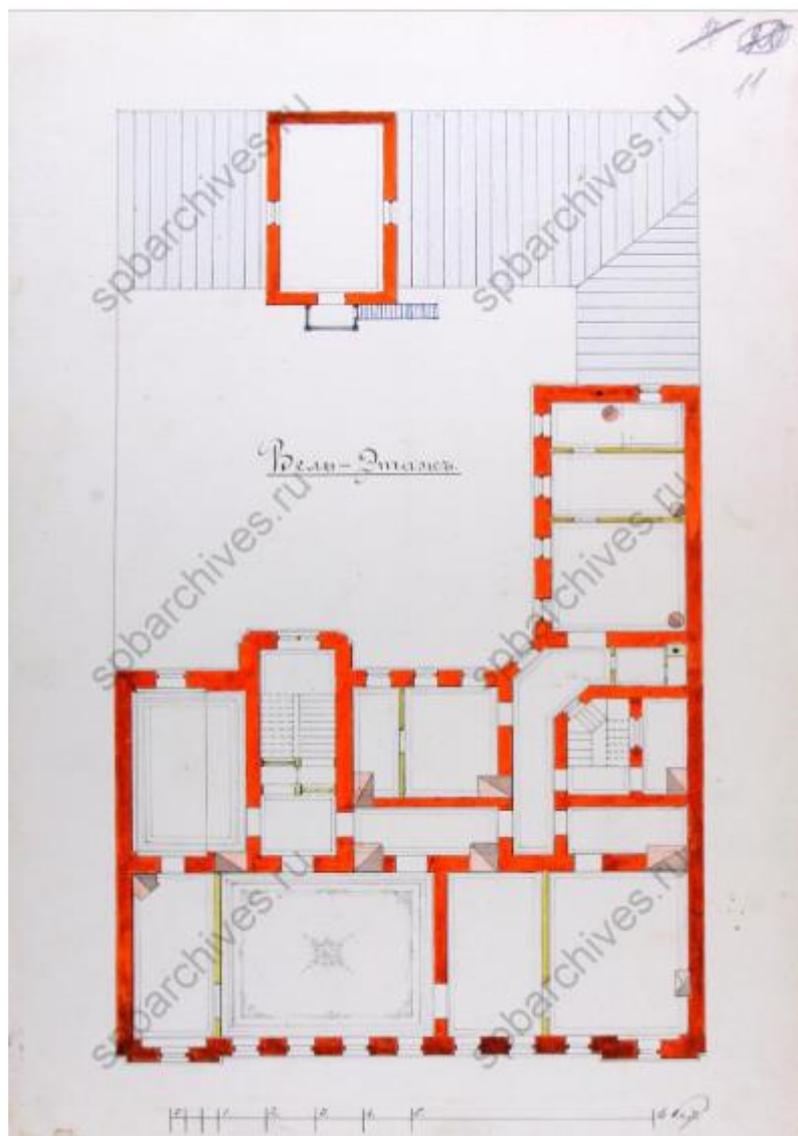
Инженер-полковник. К. Я. Соколов. 1873 г.

ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3243-а. Л. 9 об.



13. Нижний этаж дома полагаемого к постройке жены гвардии полковника Веры Яковлевны Рагозы и дворянки девицы Софии Яковлевны Тулиновой Казанской части 3-го участка по Никольской улице под № 2.  
Инженер-полковник. К. Я. Соколов. 1873 г.

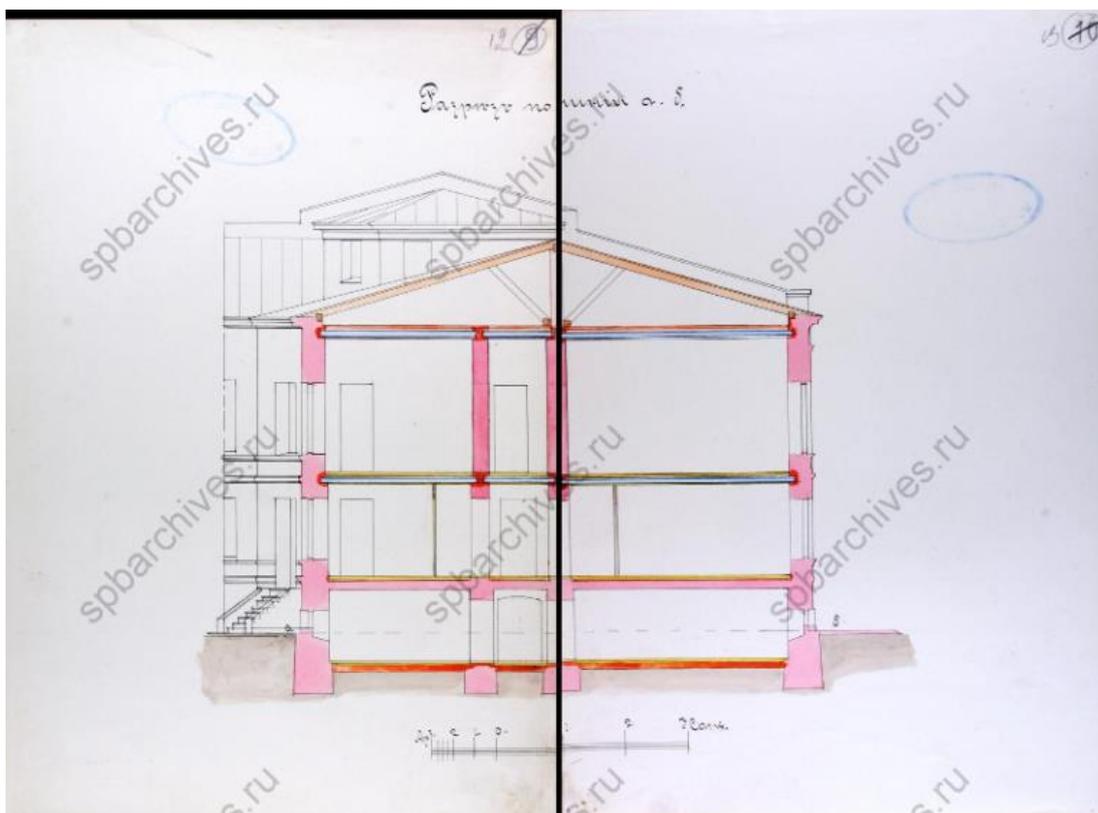
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3243-а. Л. 10.



14. Бельэтаж дома полагаемого к постройке жены гвардии полковника Веры Яковлевны Рагозы и дворянки девицы Софии Яковлевны Тулиновой Казанской части 3-го участка по Никольской улице под № 2.

Инженер-полковник. К. Я. Соколов. 1873 г.

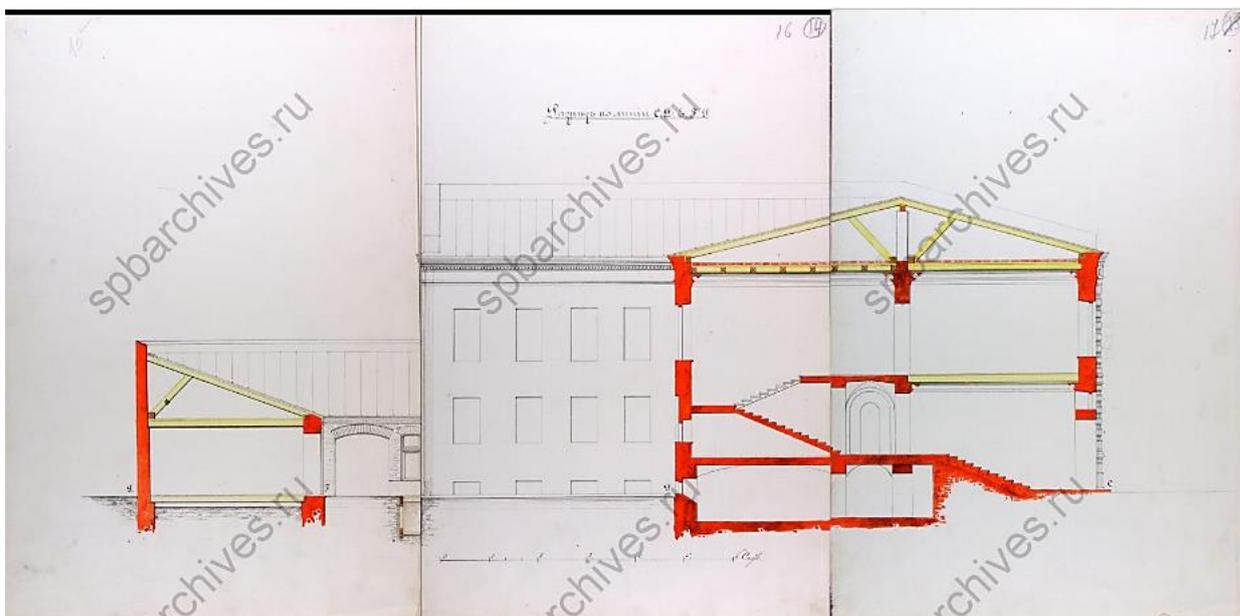
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3243-а. Л. 11.



15. Разрез дома полагаемого к постройке жены гвардии полковника Веры Яковлевны Рагозы и дворянки девицы Софии Яковлевны Тулиновой Казанской части 3-го участка по Никольской улице под № 2. Инженер-полковник. К. Я. Соколов. 1873 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3243-а. Л. 12-13.

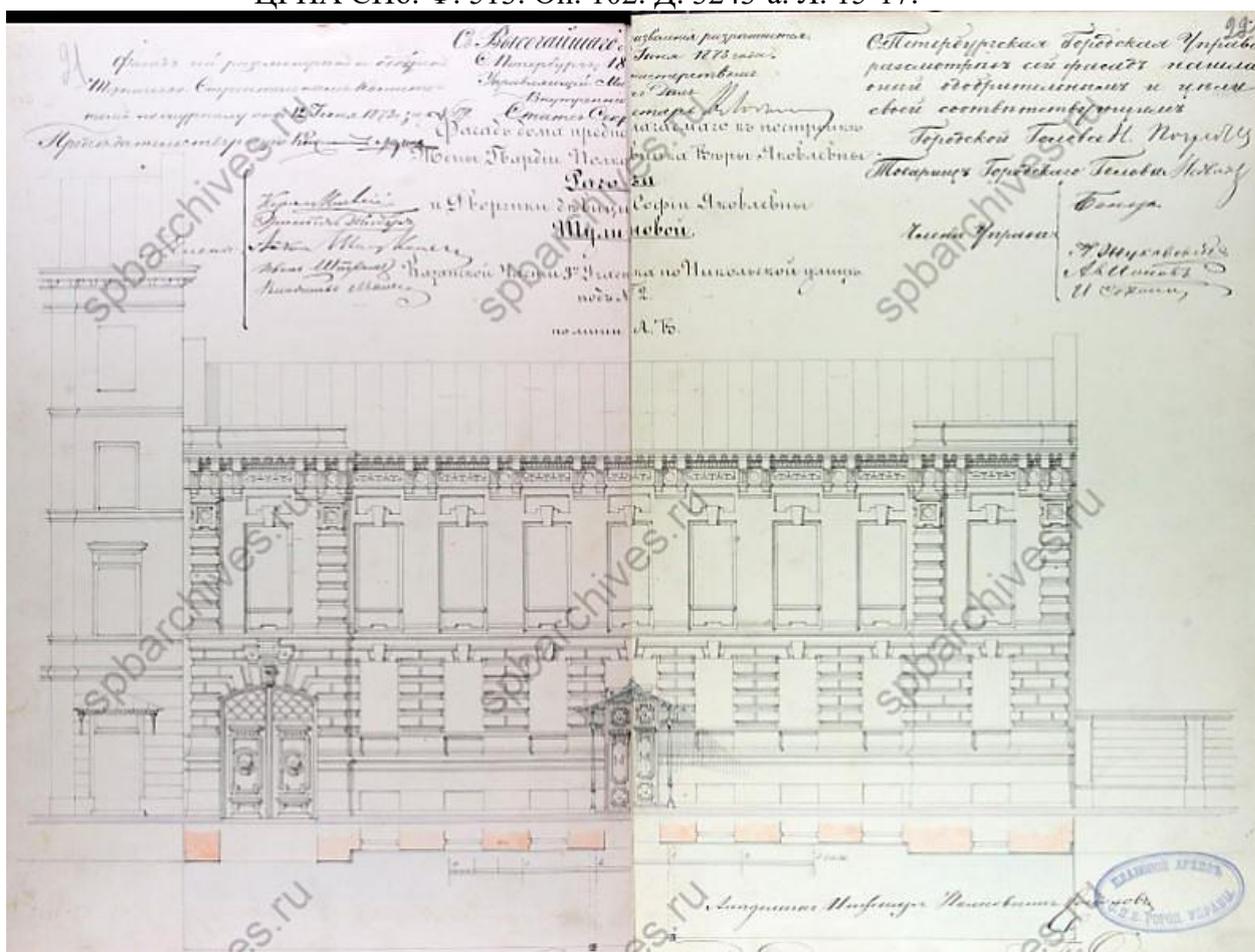


16. Разрез дома полагаемого к постройке жены гвардии полковника Веры Яковлевны Рагозы и дворянки девицы Софии Яковлевны Тулиновой Казанской части 3-го участка по Никольской улице под № 2. Инженер-полковник. К. Я. Соколов. 1873 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3243-а. Л. 14.



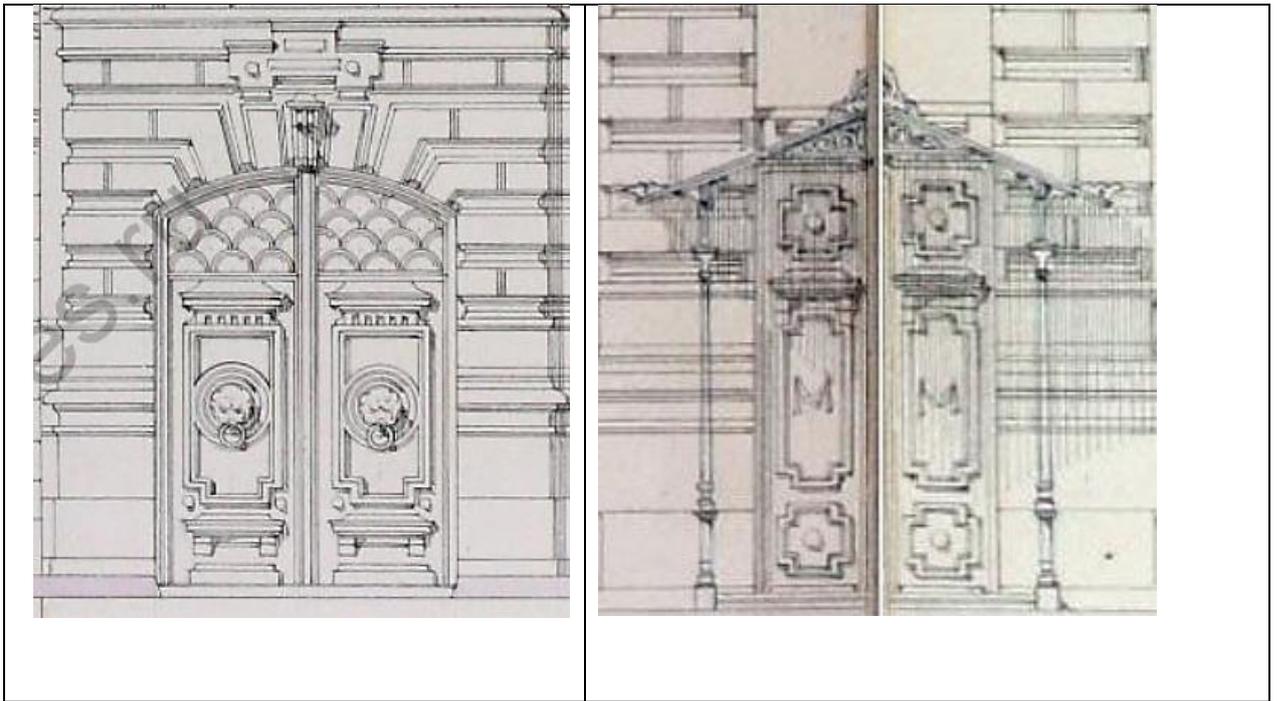
17. Разрез дома предполагаемого к постройке жены гвардии полковника Веры Яковлевны Рагозы и дворянки девицы Софии Яковлевны Тулиновой Казанской части 3-го участка по Никольской улице под № 2. Инженер-полковник. К. Я. Соколов. 1873 г.

ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3243-а. Л. 15-17.

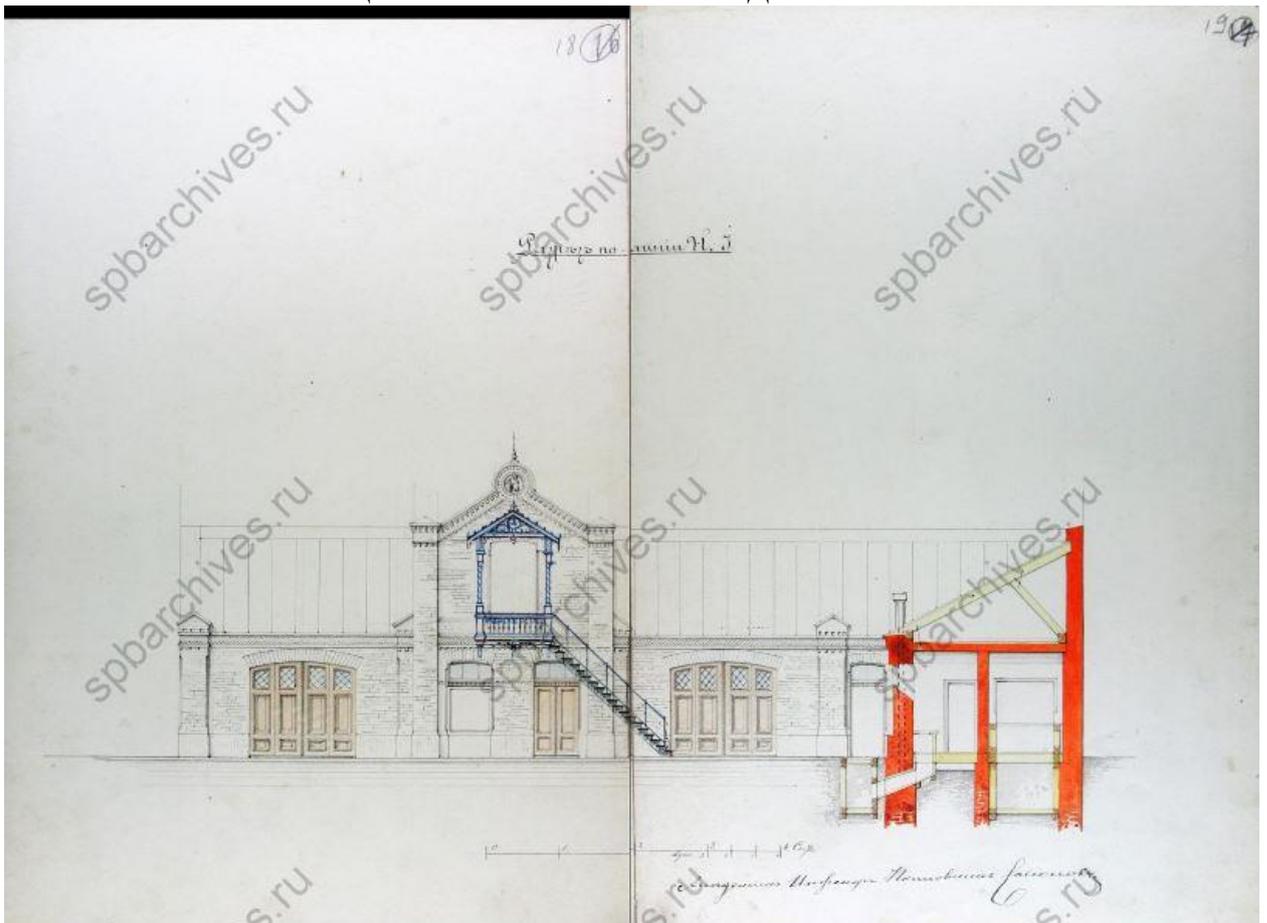


18. Фасад дома предполагаемого к постройке жены гвардии полковника Веры Яковлевны Рагозы и дворянки девицы Софии Яковлевны Тулиновой Казанской части 3-го участка по Никольской улице под № 2. Инженер-полковник. К. Я. Соколов. 1873 г.

ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3243-а. Л. 21-22.



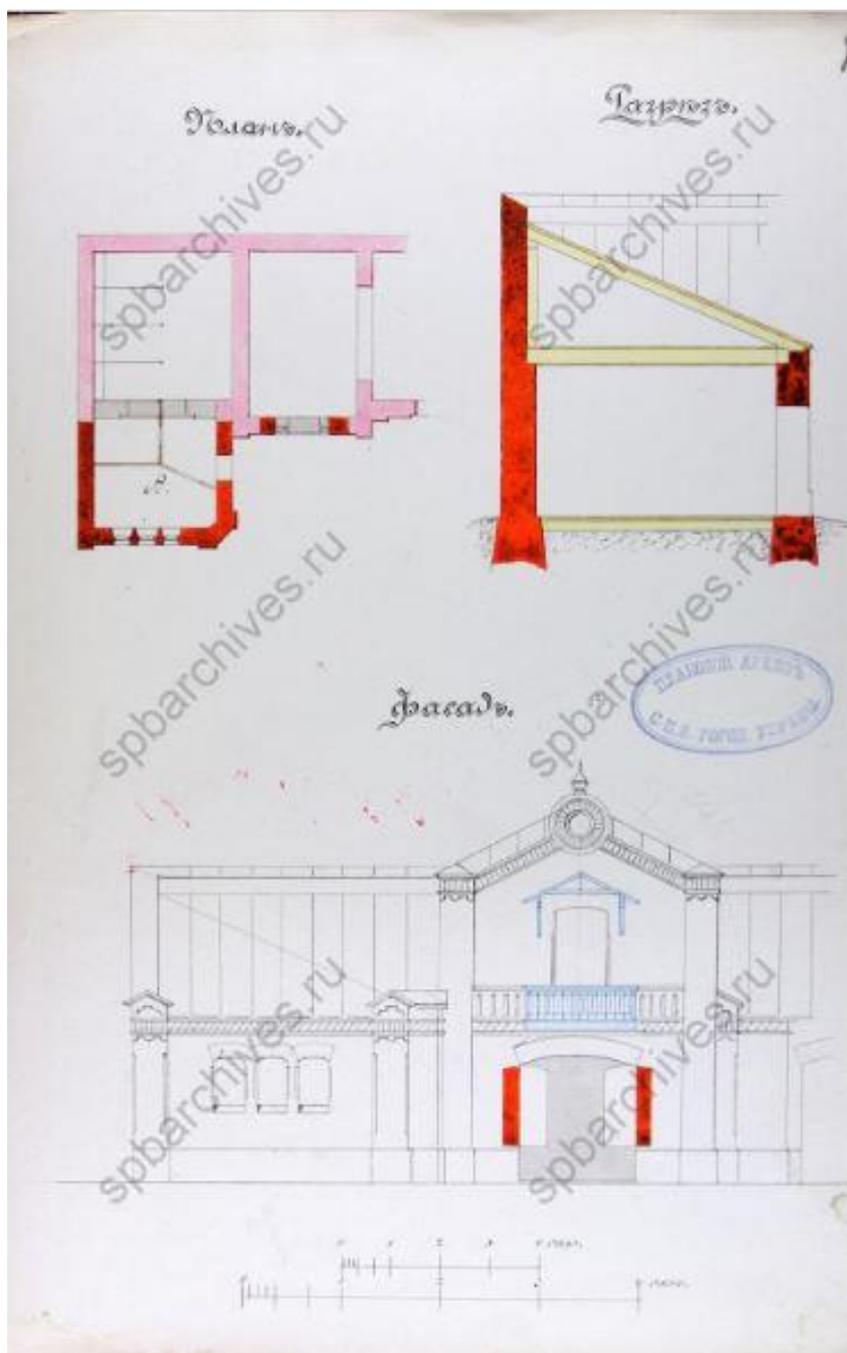
19. Фрагмент фасада. Ворота и двери главного входа.  
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3243-а. Л. 21-22.



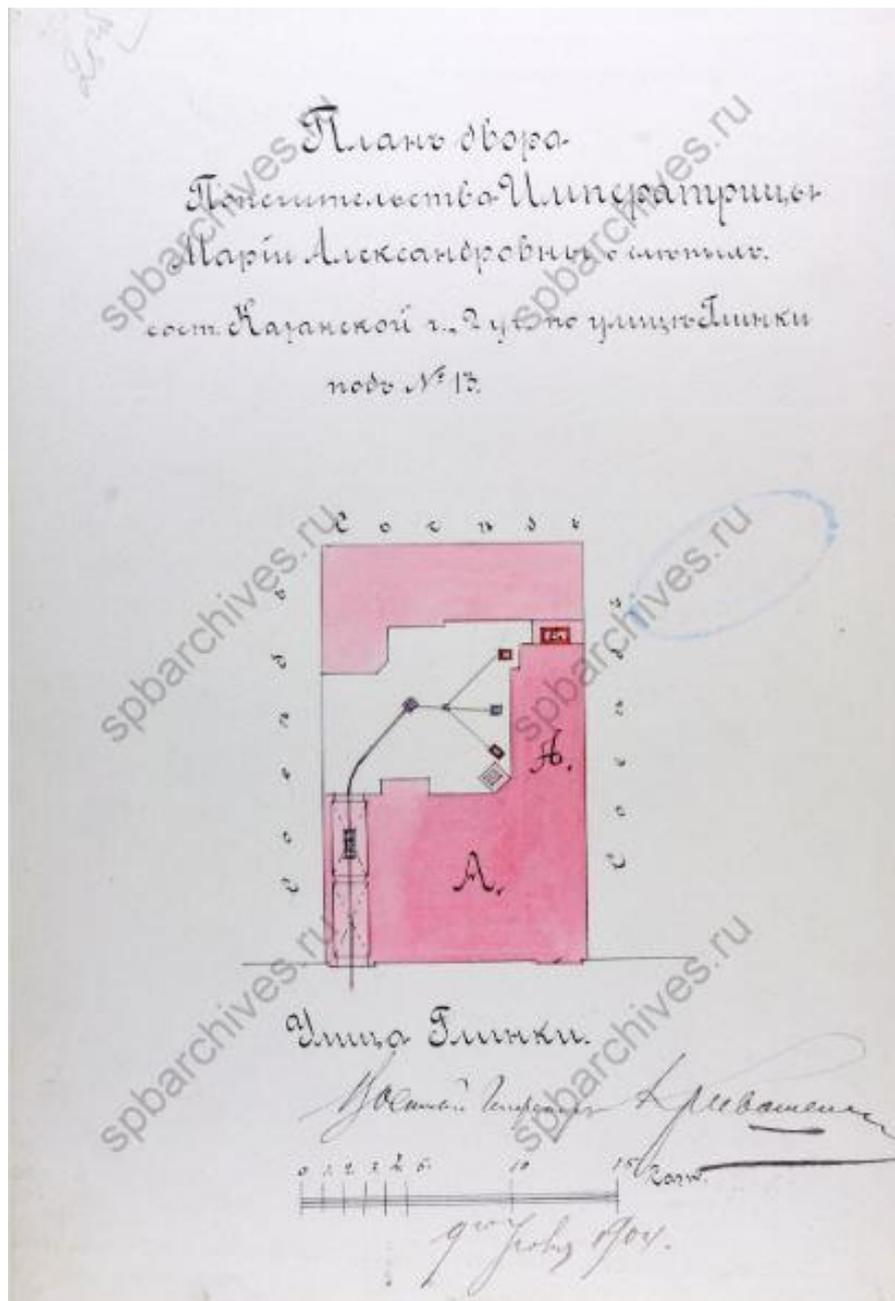
20. Разрез предполагаемых служб жены гвардии полковника Веры Яковлевны Рагозы и дворянки девицы Софии Яковлевны Тулиновой Казанской части 3-го участка по Никольской улице под № 2. Инженер-полковник. К. Я. Соколов. 1873 г.  
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3243-а. Л. 18-19.



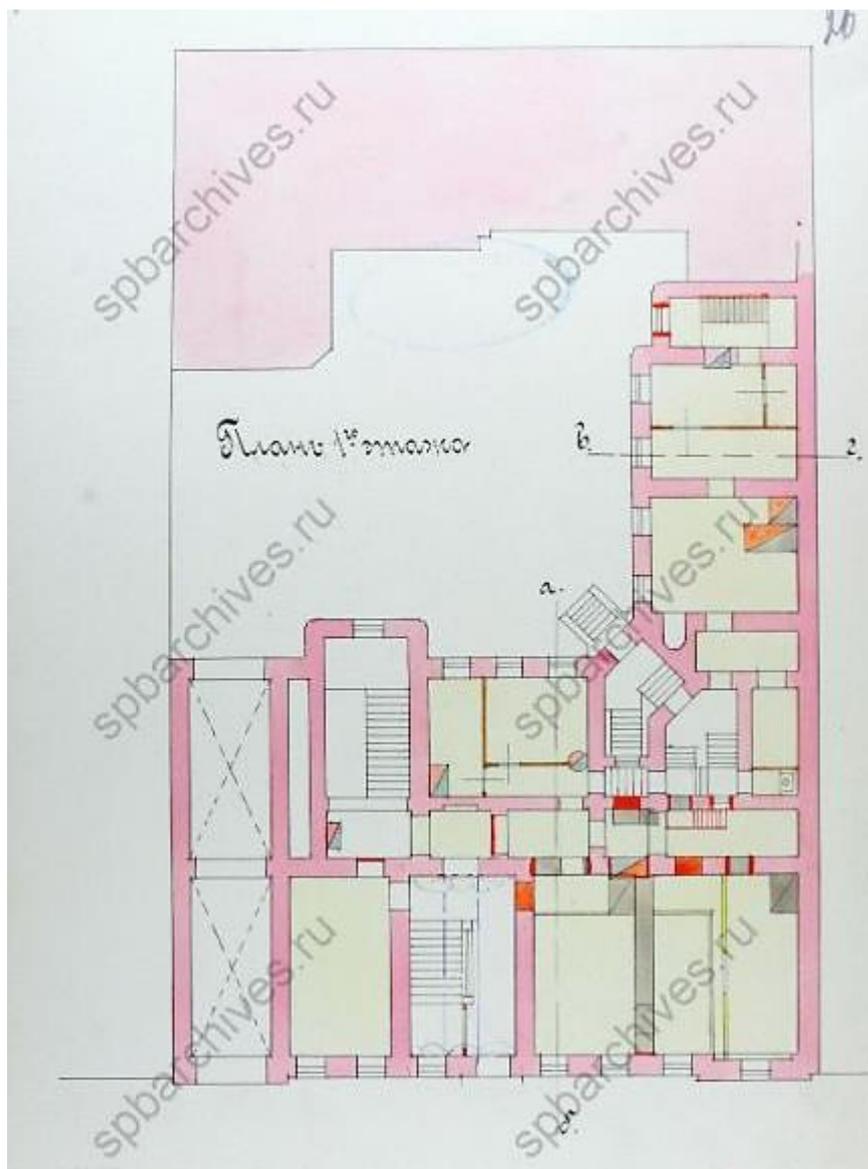
21. План двора купеческой дочери П. П. Кудюра Казанской части 3-го участка по Никольской улице под № 13. Арх. Ф.Л. Миллер. 1891 г.  
 ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3243-а. Л. 23 об.



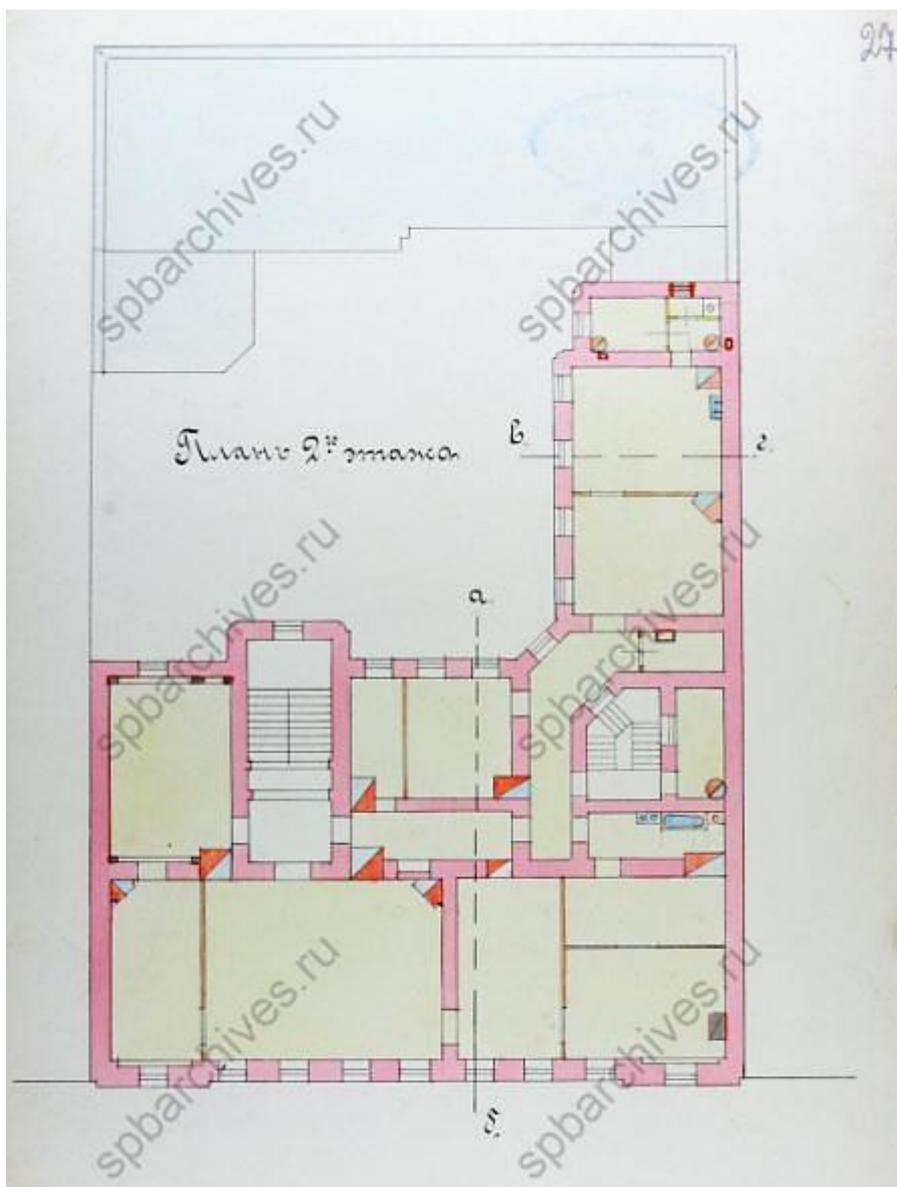
22. План, разрез и фасад предполагаемых к перестройке служб купеческой дочери П.П. Кудюра Казанской части 3-го участка по Никольской улице под № 13. Арх. Ф. Л. Миллер. 1891 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3243-а. Л. 23.



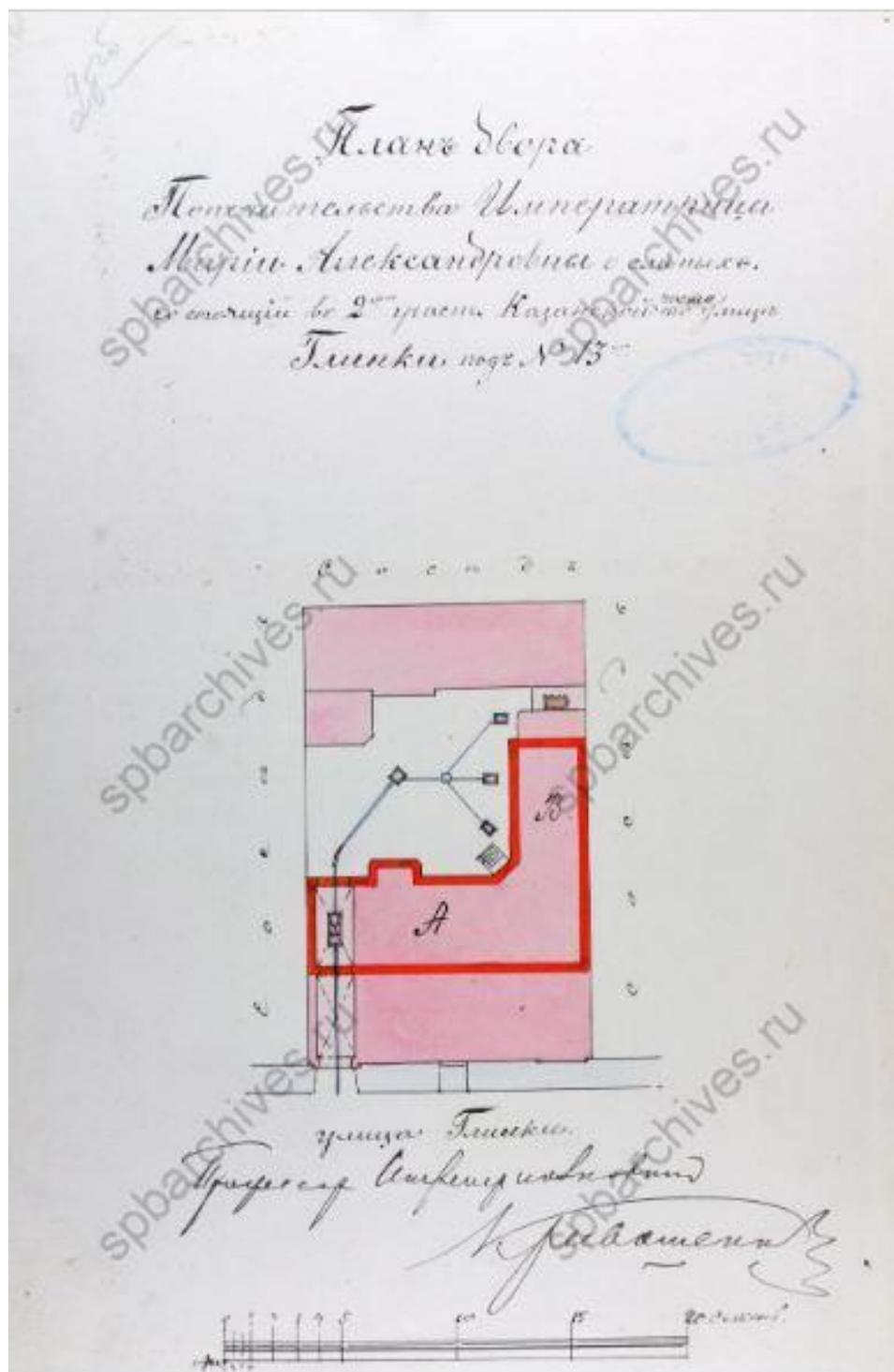
23. План двора Попечительства императрицы Марии Александровны о слепых, состоящей во 2 участке Казанской части по улице Глинки, 13. 1904 г. Арх. Г. Г. Кривошеин. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3243-а. Л. 25 об.



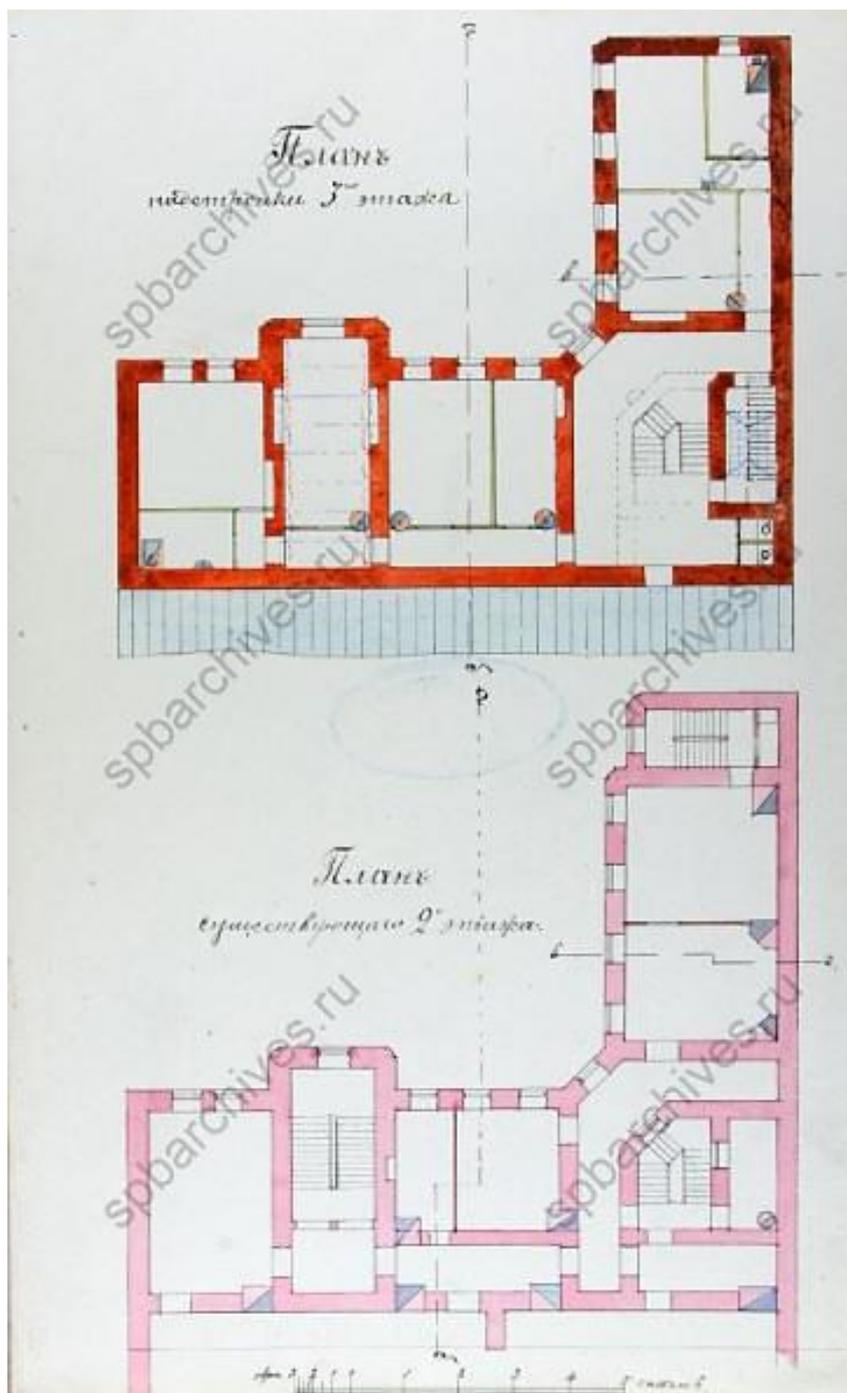
24. План 1-го этажа здания Попечительства императрицы Марии Александровны о слепых, состоящей во 2 участке Казанской части по улице Глинки, 13. 1904 г. Арх. Г. Г. Кривошеин. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3243-а. Л. 26.



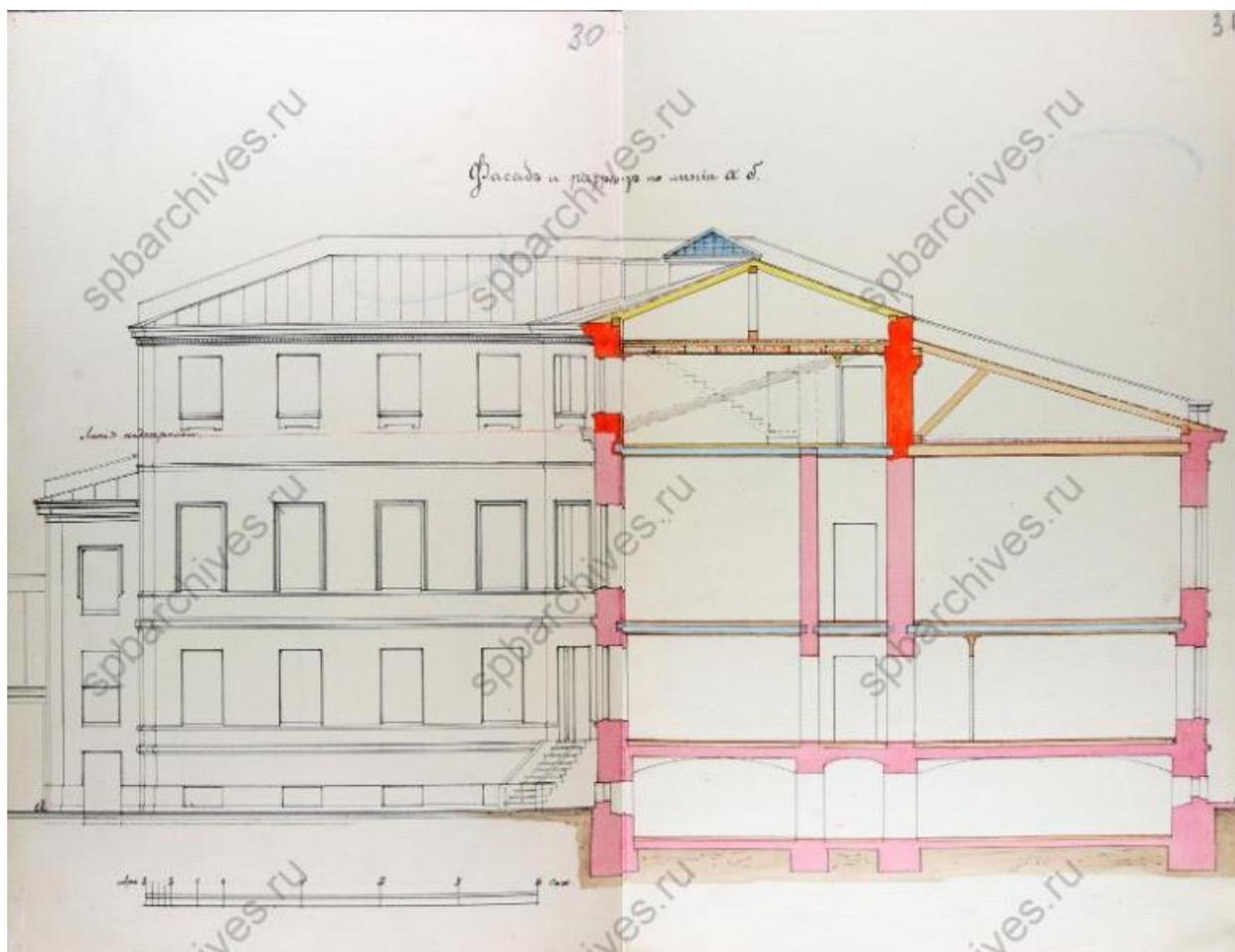
25. План 2-го этажа здания Попечительства императрицы Марии Александровны о слепых, состоящей во 2 участке Казанской части по улице Глинки, 13. 1904 г. Арх. Г. Г. Кривошеин. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3243-а. Л. 27.



26. План двора Попечительства императрицы Марии Александровны о слепых, состоящей во 2 участка Казанской части по улице Глинки, 13. 1904 г. Арх. Г.Г. Кривошеин. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3243-а. Л. 28 об.

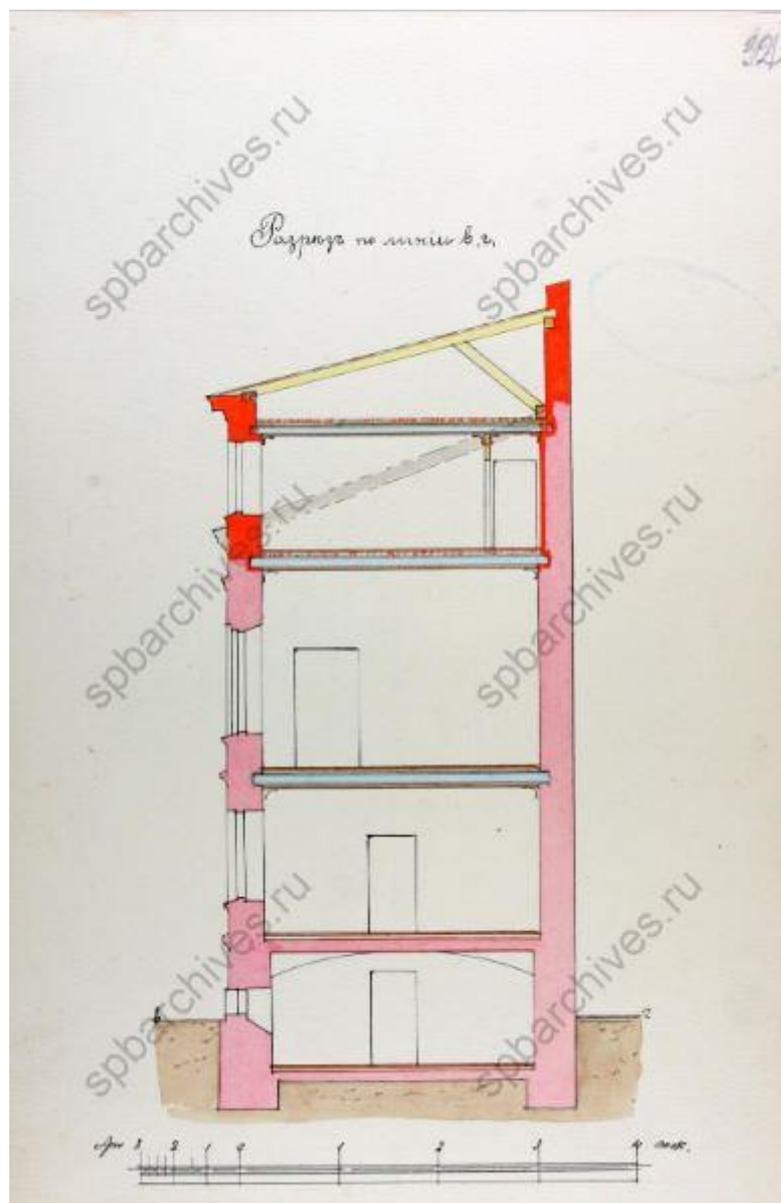


27. План надстройки существующего 2-х этажного лицевого дома 3 этажом на надворной части на дворе Попечительства императрицы Марии Александровны о слепых, состоящей во 2 участке Казанской части по улице Глинки, 13. 1904 г. Арх. Г.Г. Кривошеин. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3243-а. Л. 29.



28. Фасад и разрез с показанием надстройки существующего 2-х этажного лицевого дома 3 этажом на надворной части на дворе Попечительства императрицы Марии Александровны о слепых, состоящей во 2 участке Казанской части по улице Глинки, 13. 1904 г. Арх. Г.Г. Кривошеин.

ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3243-а. Л. 30-31.



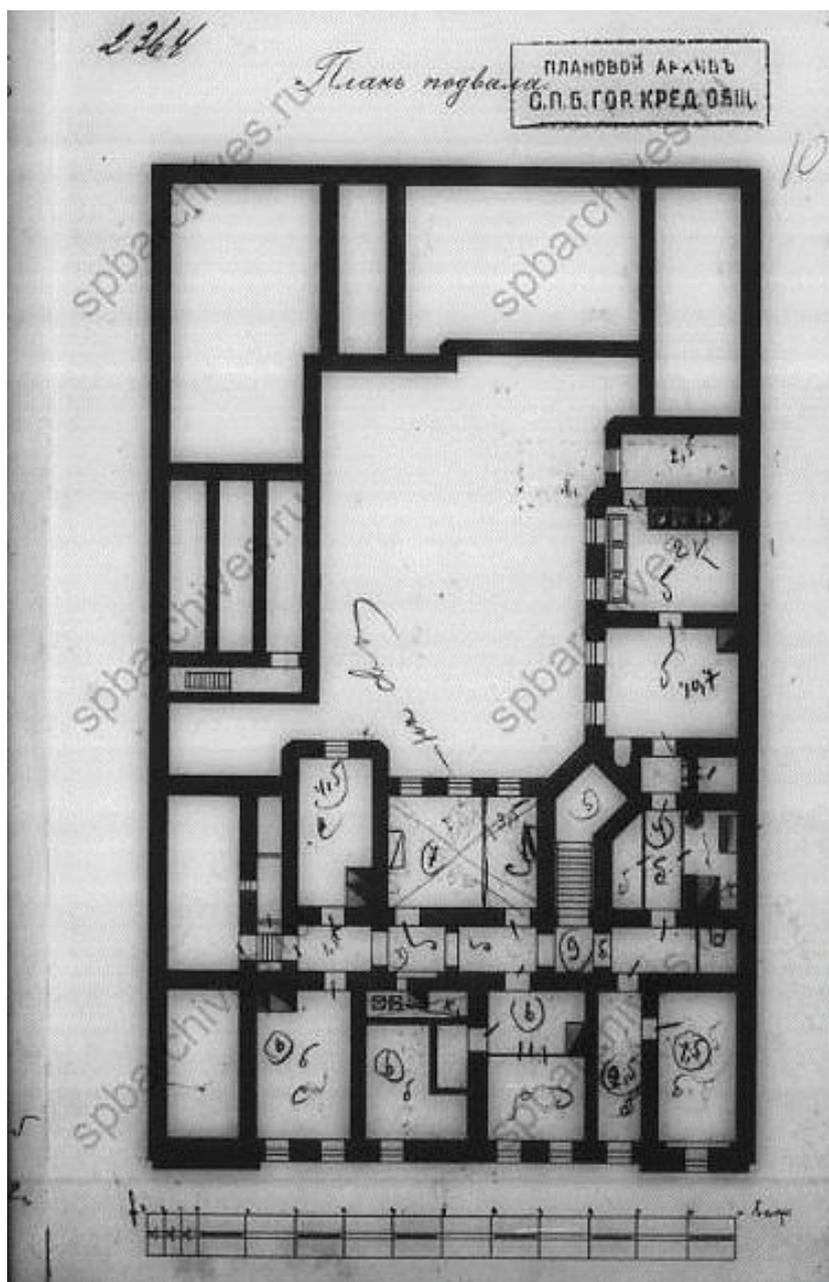
29. Разрез с показанием надстройки существующего 2-х этажного лицевого дома 3 этажом на надворной части на дворе Попечительства императрицы Марии Александровны о слепых, состоящей во 2 участке Казанской части по улице Глинки, 13. 1904 г. Арх. Г.Г. Кривошеин.

ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3243-а. Л. 32.



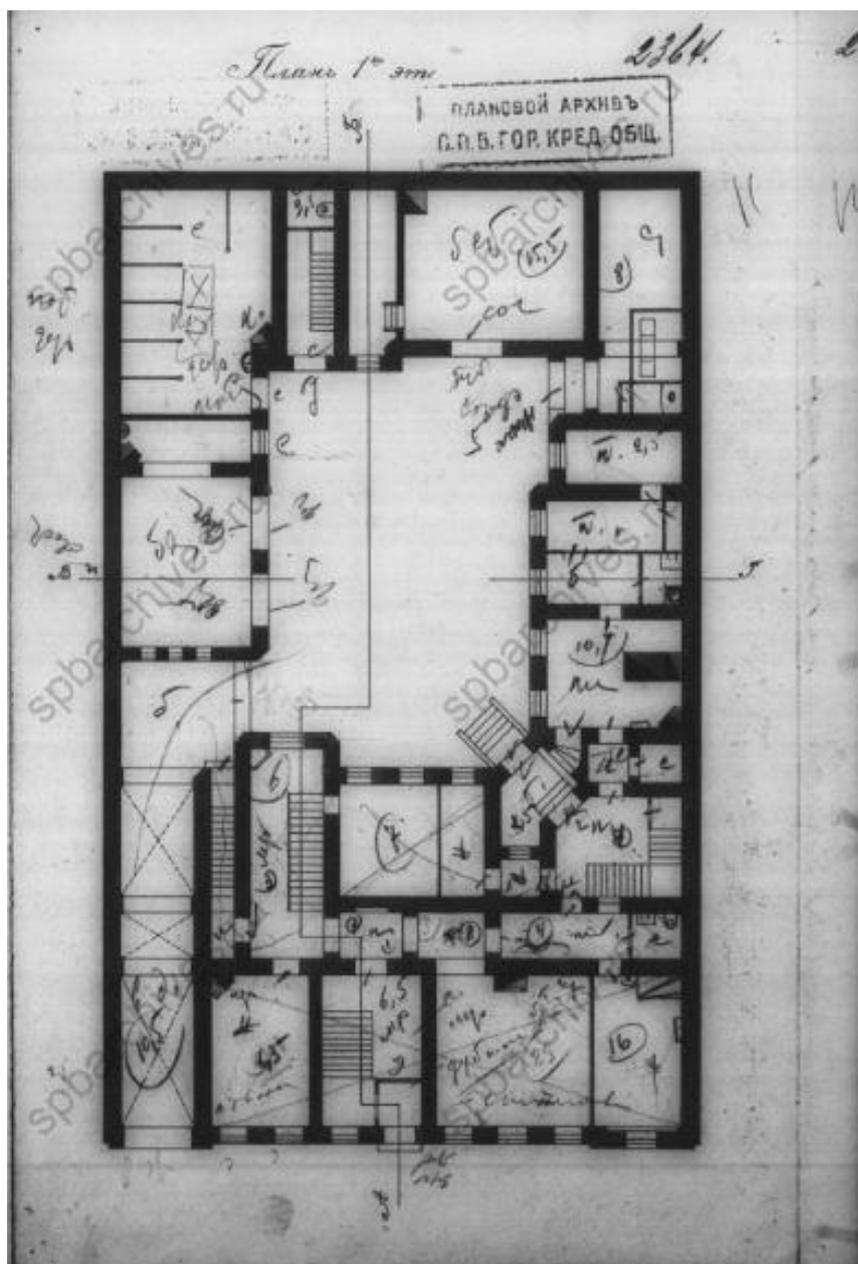
30. Фиксационный план двора Его Императорского Высочества Великого Князя Кирилла Владимировича Казанской части 3 участка по ул. Глинки № 23. СПб. Кредитного общества. 1910 г.

ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 719. Л. 9 об.



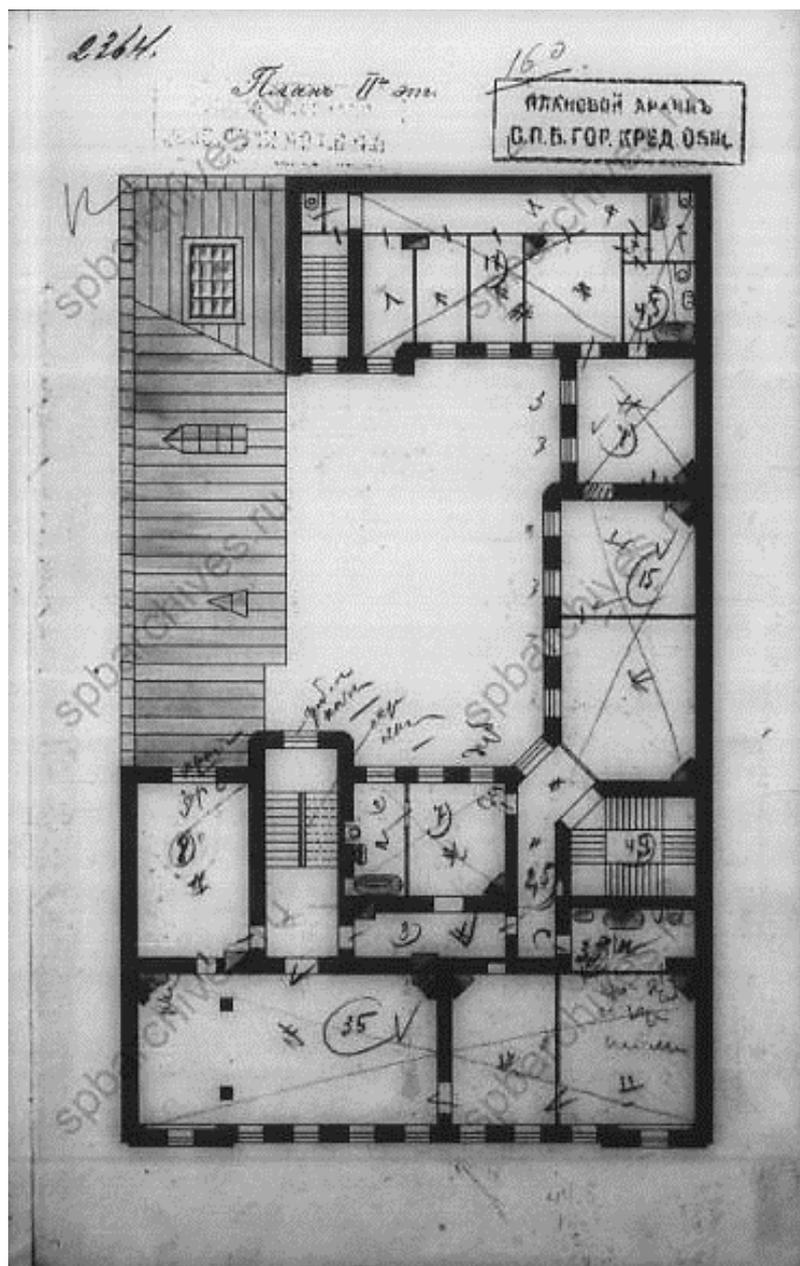
31. Фиксационный план подвала дома Его Императорского Высочества Великого Князя Кирилла Владимировича Казанской части 3 участка по ул. Глинки № 23. СПб. Кредитного общества. 1910 г.

ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 719. Л. 10.



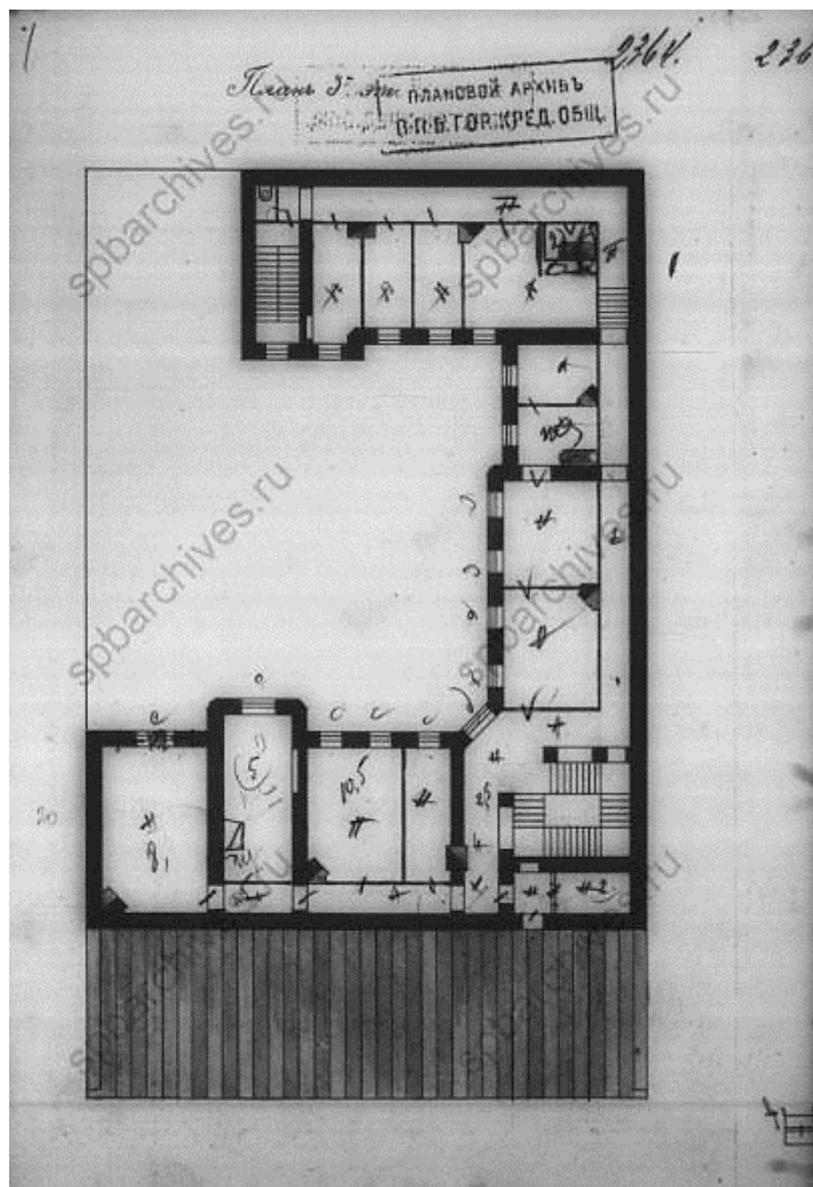
32. Фиксационный план 1-го этажа дома Его Императорского Высочества Великого Князя Кирилла Владимировича Казанской части 3 участка по ул. Глинки № 23. СПб. Кредитного общества. 1910 г.

ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 719. Л. 11.



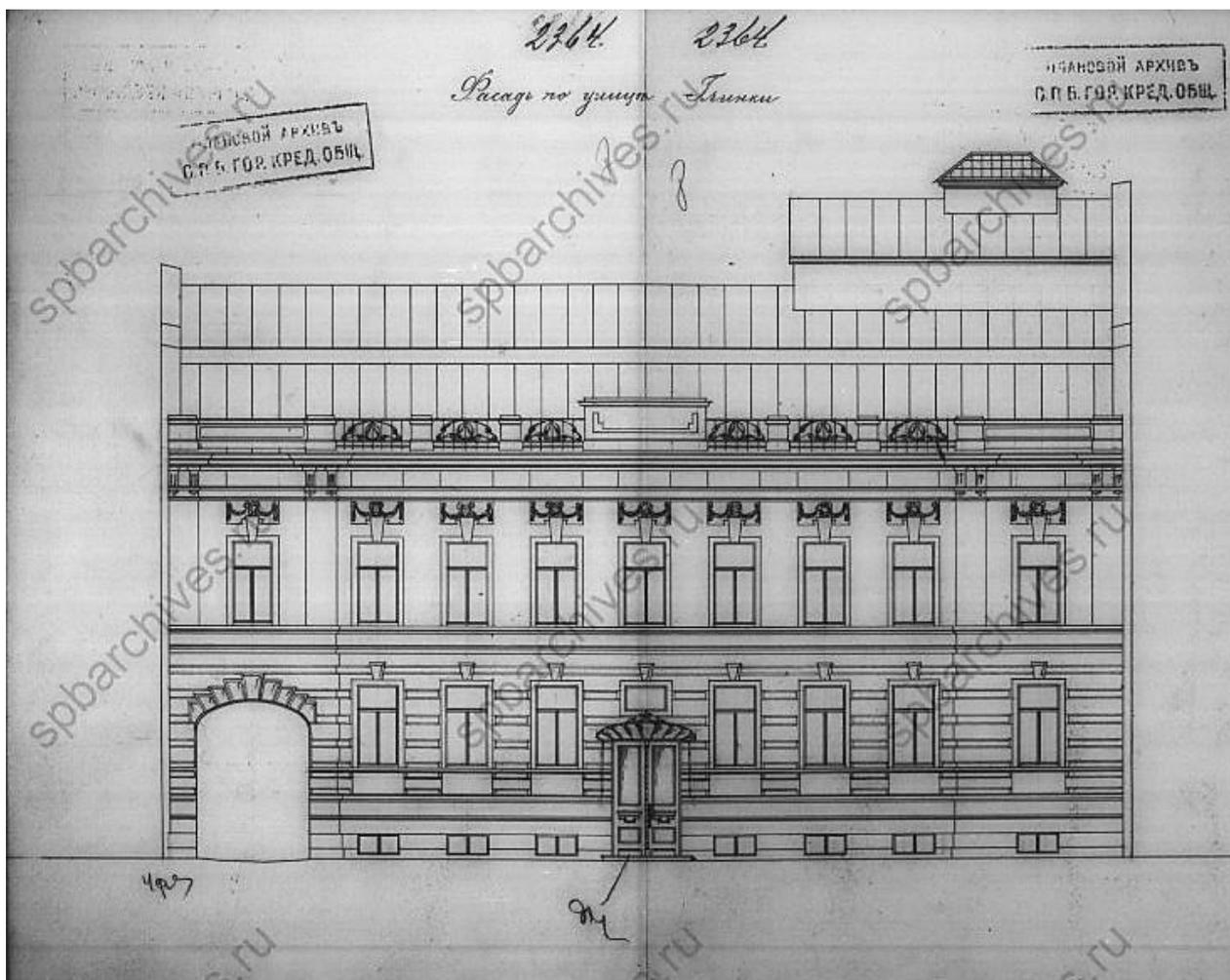
33. Фиксационный план 2-го этажа дома Его Императорского Высочества Великого Князя Кирилла Владимировича Казанской части 3 участка по ул. Глинки № 23. СПб. Кредитного общества. 1910 г.

ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 719. Л. 12.



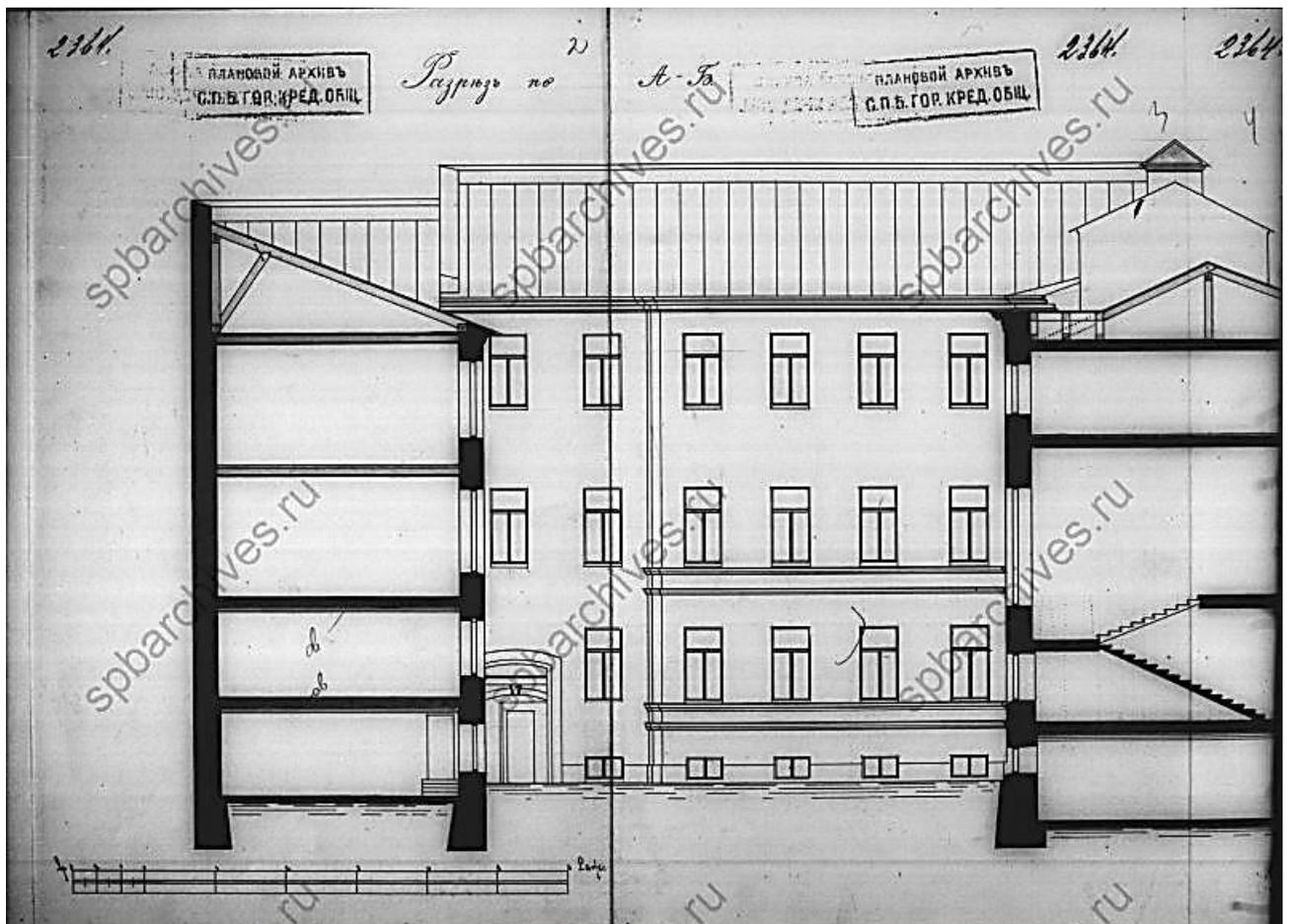
34. Фиксационный план 3-го этажа дома Его Императорского Высочества Великого Князя Кирилла Владимировича Казанской части 3 участка по ул. Глинки № 23. СПб. Кредитного общества. 1910 г.

ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 719. Л. 12.



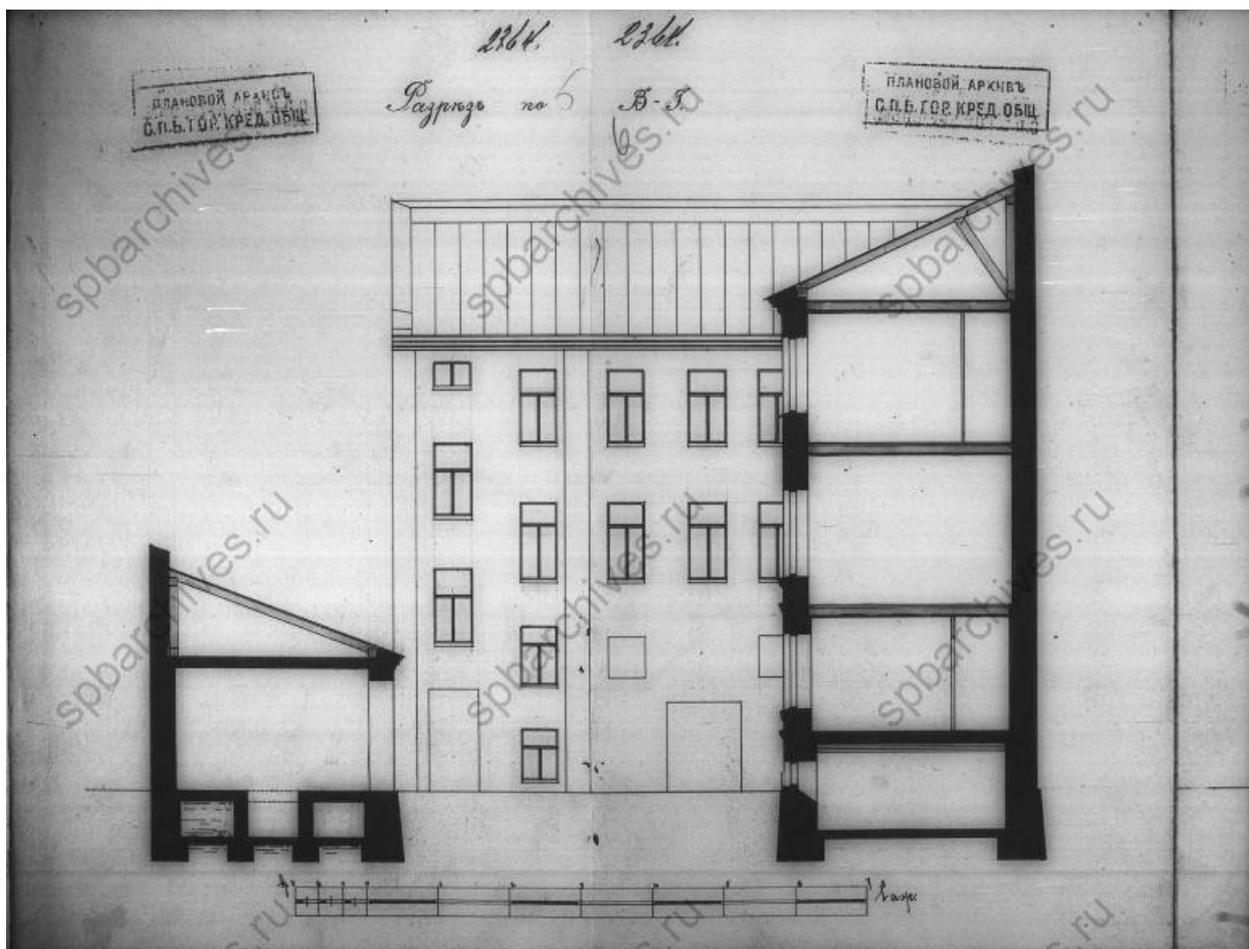
35. Фиксационный фасад по улице Глинки дома Его Императорского Высочества Великого Князя Кирилла Владимировича Казанской части 3 участка по ул. Глинки № 23. СПб. Кредитного общества. 1910 г.

ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 719. Л. 7-8.



36. Фиксационный разрез по А-Б дома Его Императорского Высочества Великого Князя Кирилла Владимировича Казанской части 3 участка по ул. Глинки № 23. СПб. Кредитного общества. 1910 г.

ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 719. Л. 2-4.

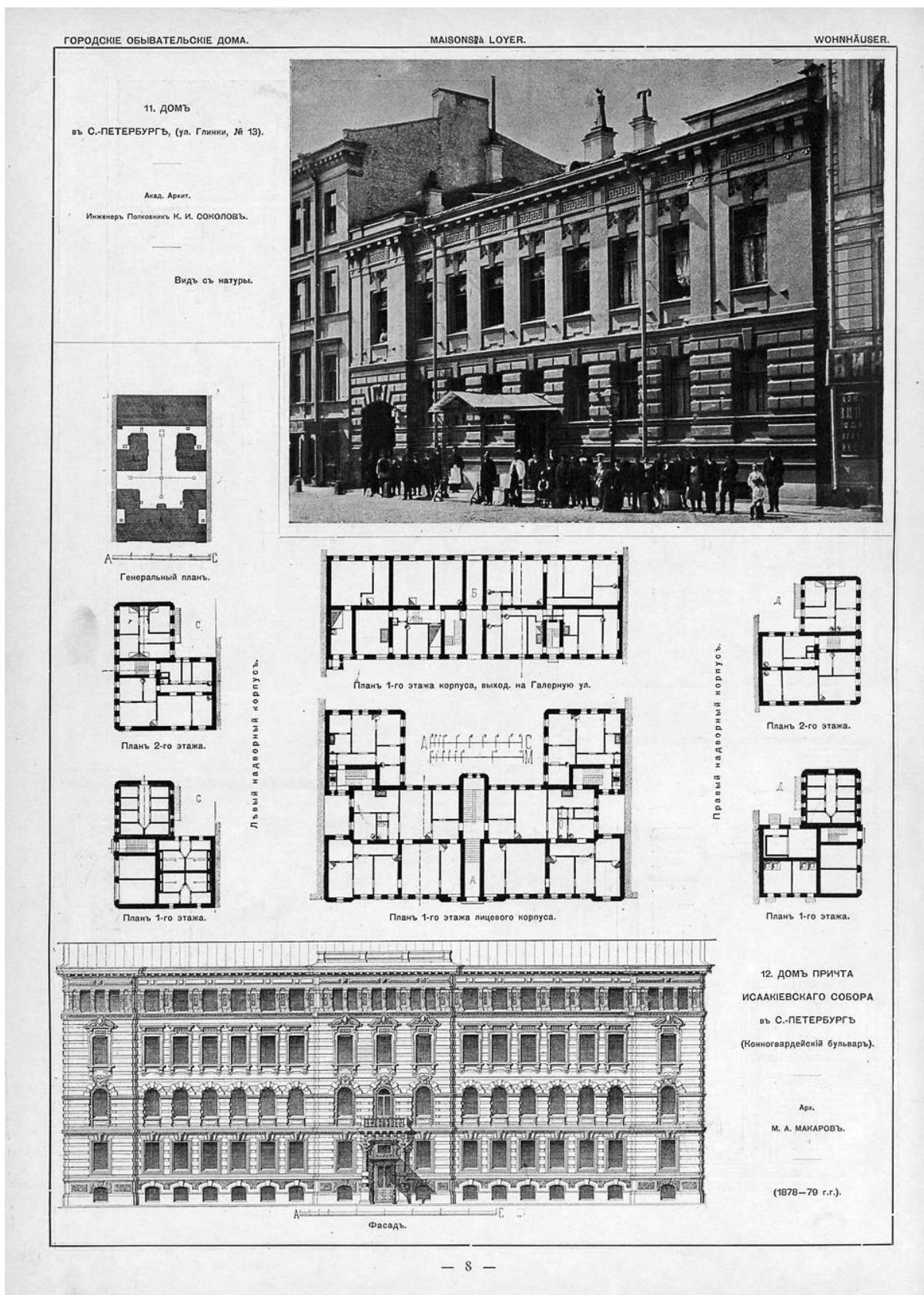


37. Фиксационный разрез по В-Г дома Его Императорского Высочества Великого Князя Кирилла Владимировича Казанской части 3 участка по ул. Глинки № 23. СПб. Кредитного общества. 1910 г.

ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 719. Л. 5-6.



38. Великий князь Кирилл Владимирович. Источник: из свободных интернет-ресурсов.



39. Дом в Санкт-Петербурге (ул. Глинки, 13). Акад. Архит. Инженер Полковник К.И. Соколов. Вид с натурь. Генеральный план. Поэтажные планы. Источник: Барановский Г.В. Архитектурная энциклопедия второй половины XIX века. Том 4. — СПб., 1902-1908 гг. С. 8.



40. Дом в Санкт-Петербурге (ул. Глинки, 13). Акад. Архит. Инженер Полковник К.И. Соколов. Вид с натуры. Генеральный план. Поэтажные планы. Фрагмент. Источник: Барановский Г.В. Архитектурная энциклопедия второй половины XIX века. Том 4. — СПб., 1902-1908 гг. С. 8.



41. Фасад дома по улице Глинки, 13. 1949 г. ЦГАКФФД СПб. Гр 70900.



42. Вид козырька на ажурных кронштейнах парадного входа дома № 13 на улице Глинки (бывший дворец великого князя Кирилла Владимировича, архитектор К.Я. Соколов, 1873 г.). Автор съемки К.В. Овчинников. 1 февраля 1986 г. ЦГАКФФД СПб. Оп. 1 АР-157. Ед. хр. 225522.



43. Вид навеса на консолях у входа в дом № 13 со стороны двора (бывший дворец великого князя Кирилла Владимировича, архитектор К.Я. Соколов, 1873 г.). Автор съемки К.В. Овчинников. 1 февраля 1986 г. ЦГАКФФД СПб. Оп. 1 АР-157. Ед. хр. 225523.



44. Металлический козырек и дверь парадного входа 1999 г.  
Источник: [pastvu.com/1398948](http://pastvu.com/1398948) uploaded by swd



45. Группа детей детского сада «Спутник» с воспитательницей Полиной Матвеевной на прогулке в Никольском саду, середина 1960-ые годы. Фотография из архива Нонны Ермиловой. Источник: <https://www.citywalls.ru>



46. Дети в игровой комнате детского сада «Спутник». Середина 1960-ых годов. Фотография из архива Нонны Ермиловой. Источник: <https://www.citywalls.ru>



47. Интерьер детского сада. Фото 2023 г. Источник: <https://www.citywalls.ru>



48. Объект культурного наследия регионального значения «Дворец Великого Князя Кирилла Владимировича», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул., Глинки, 13. 2000-е гг. Из свободных интернет-ресурсов.

**МАТЕРИАЛЫ ФОТОФИКСАЦИИ**

Дата съемки: 05 июня 2024 г. Фотограф Аверьянова А. Е.

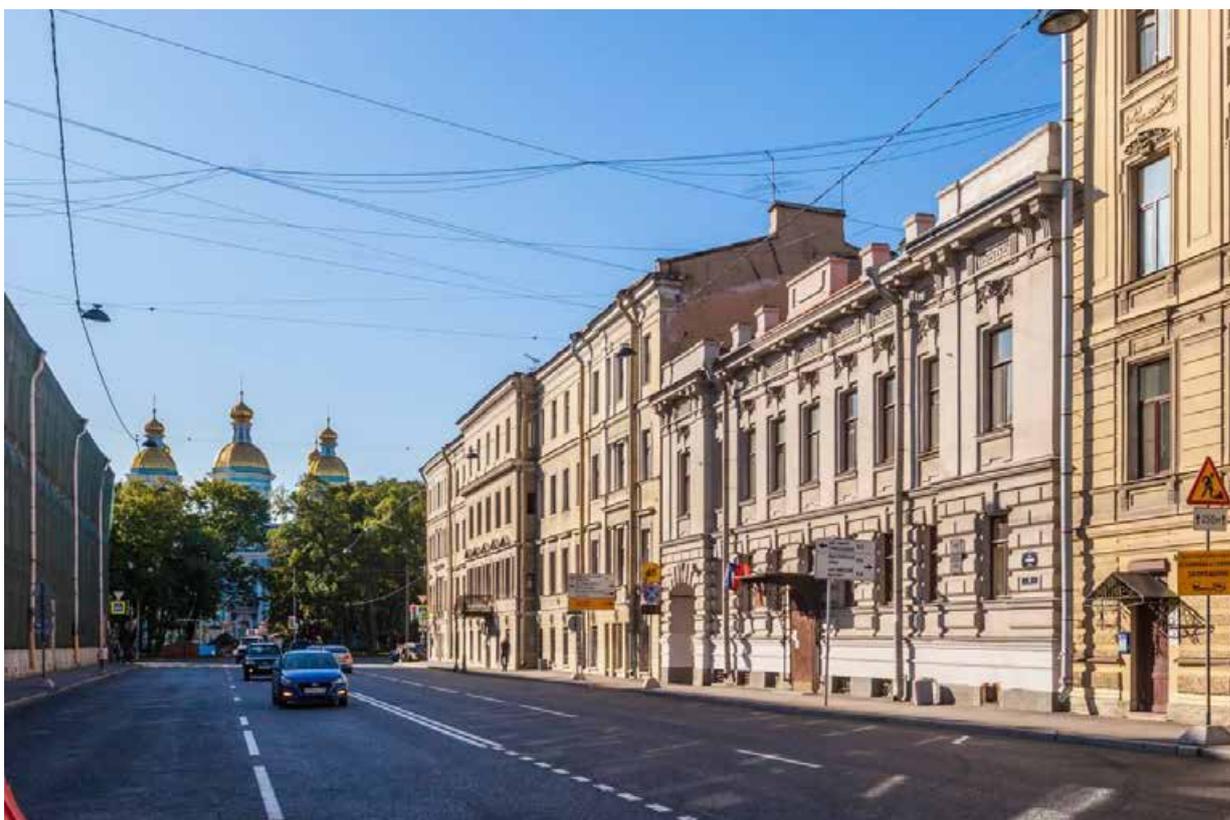
**Перечень фотографий:**

1. Объект культурного наследия «Дворец Великого Князя Кирилла Владимировича» в застройке улицы Глинки.
2. Объект культурного наследия «Дворец Великого Князя Кирилла Владимировича». Лицевой фасад. Общий вид.
3. Объект культурного наследия «Дворец Великого Князя Кирилла Владимировича». Лицевой фасад. Воротный проезд.
4. Объект культурного наследия «Дворец Великого Князя Кирилла Владимировича». Лицевой фасад. Фрагмент.
5. Объект культурного наследия «Дворец Великого Князя Кирилла Владимировича». Лицевой фасад. Фрагмент.
6. Объект культурного наследия «Дворец Великого Князя Кирилла Владимировича». Лицевой фасад. Фрагмент. Козырек.
7. Объект культурного наследия «Дворец Великого Князя Кирилла Владимировича». Лицевой фасад. Фрагмент. Козырек.
8. Объект культурного наследия «Дворец Великого Князя Кирилла Владимировича». Лицевой фасад. Фрагмент. Козырек.
9. Объект культурного наследия «Дворец Великого Князя Кирилла Владимировича». Лицевой фасад. Фрагмент.
10. Объект культурного наследия «Дворец Великого Князя Кирилла Владимировича». Лицевой фасад. Фрагмент.
11. Объект культурного наследия «Дворец Великого Князя Кирилла Владимировича». Лицевой фасад. Фрагмент. Оконный проем первого этажа.
12. Объект культурного наследия «Дворец Великого Князя Кирилла Владимировича». Лицевой фасад. Фрагмент. Оконный проем цокольного этажа.
13. Объект культурного наследия «Дворец Великого Князя Кирилла Владимировича». Лицевой фасад. Фрагмент. Оконный проем цокольного этажа.
14. Объект культурного наследия «Дворец Великого Князя Кирилла Владимировича». Лицевой фасад. Фрагмент. Оконный проем цокольного этажа.
15. Объект культурного наследия «Дворец Великого Князя Кирилла Владимировича». Лицевой фасад. Фрагмент. Оконный проем цокольного этажа.
16. Объект культурного наследия «Дворец Великого Князя Кирилла Владимировича». Лицевой фасад. Фрагмент.
17. Объект культурного наследия «Дворец Великого Князя Кирилла Владимировича». Лицевой фасад. Фрагмент. Оконный проем цокольного этажа.
18. Объект культурного наследия «Дворец Великого Князя Кирилла Владимировича». Лицевой фасад. Фрагмент. Оконный проем цокольного этажа.
19. Объект культурного наследия «Дворец Великого Князя Кирилла Владимировича». Дворовый фасад. Общий вид.
20. Объект культурного наследия «Дворец Великого Князя Кирилла Владимировича». Дворовый фасад. Фрагмент. Оконный проем.
21. Объект культурного наследия «Дворец Великого Князя Кирилла Владимировича». Дворовый фасад. Фрагмент. Оконный проем цокольного этажа.

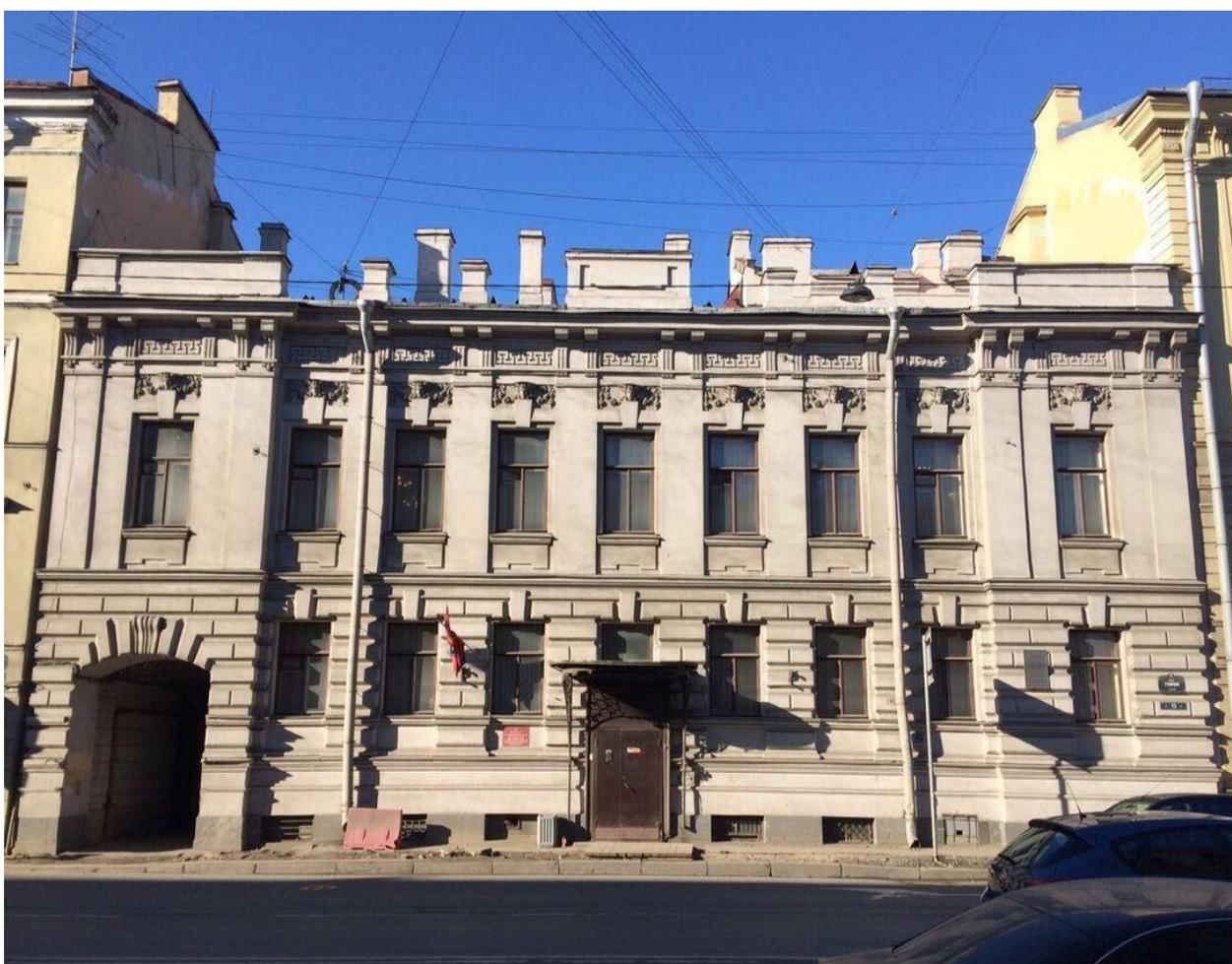




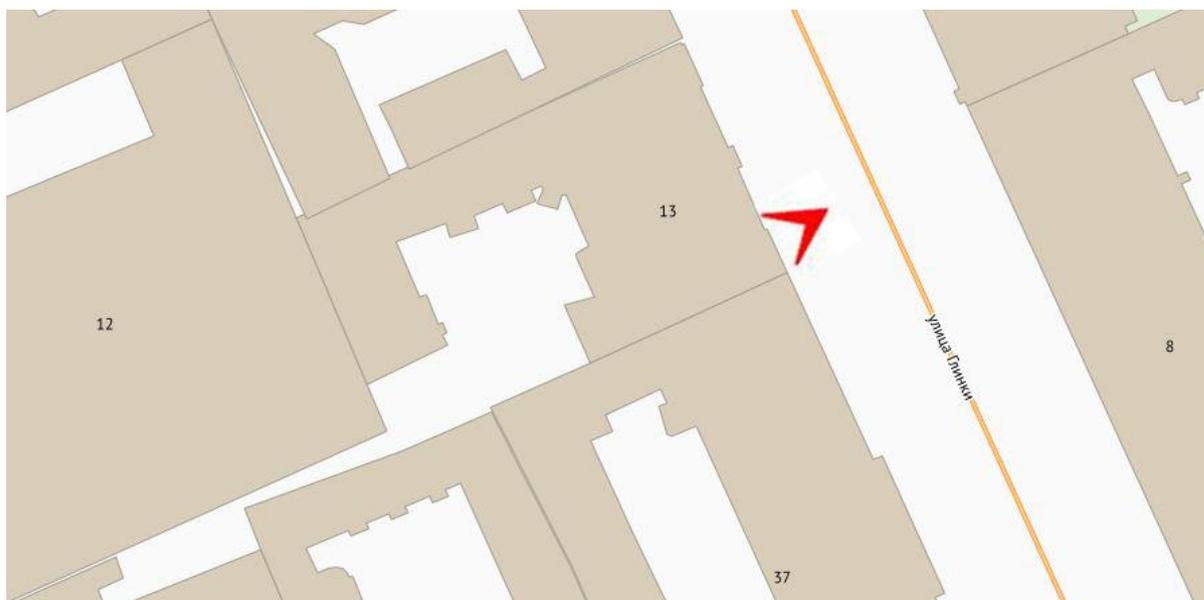
69. Объект культурного наследия «Дворец Великого Князя Кирилла Владимировича». Лестница. Вестибюль. Дверной проем.
70. Объект культурного наследия «Дворец Великого Князя Кирилла Владимировича». Помещение первого этажа. Дверной проем.
71. Объект культурного наследия «Дворец Великого Князя Кирилла Владимировича». Помещение второго этажа. Дверной проем.



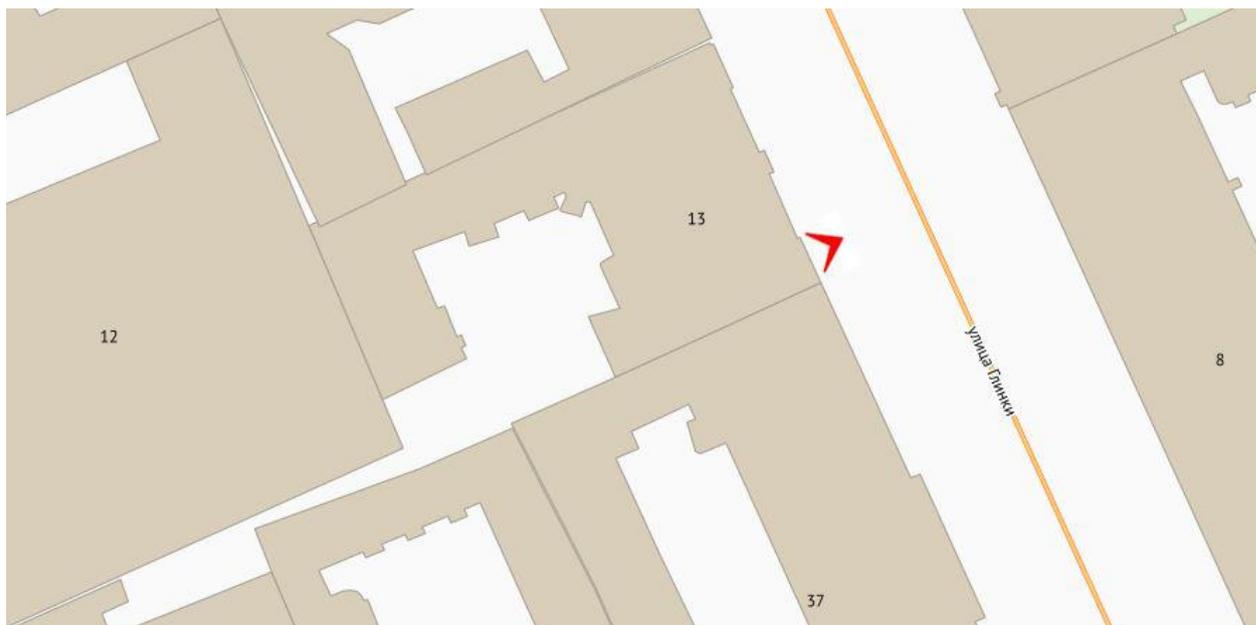
1. Объект культурного наследия «Дворец Великого Князя Кирилла Владимировича» в застройке улицы Глинки.



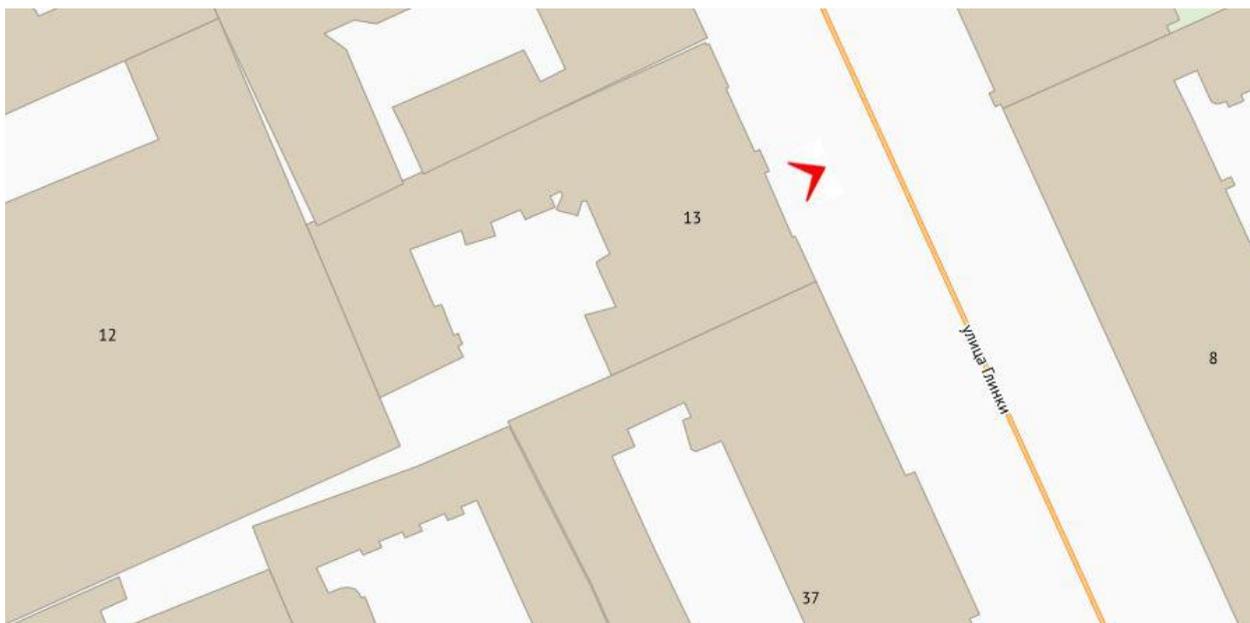
2. Объект культурного наследия «Дворец Великого Князя Кирилла Владимировича». Лицевой фасад. Общий вид.



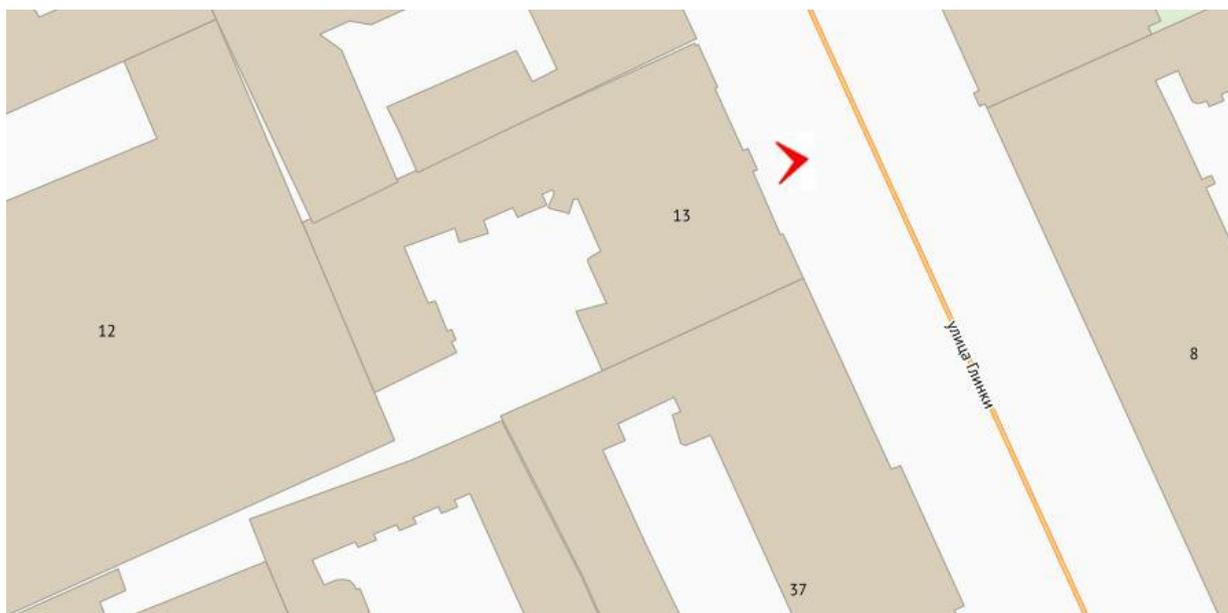
3. Объект культурного наследия «Дворец Великого Князя Кирилла Владимировича». Лицевой фасад. Воротный проезд.



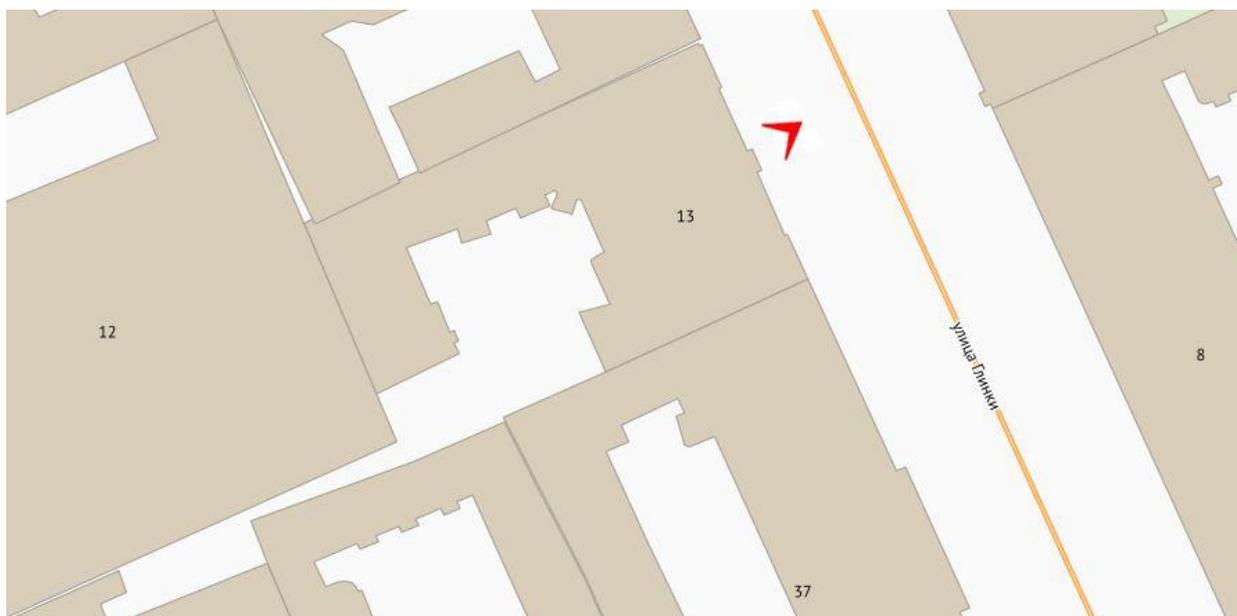
4. Объект культурного наследия «Дворец Великого Князя Кирилла Владимировича». Лицевой фасад. Фрагмент.



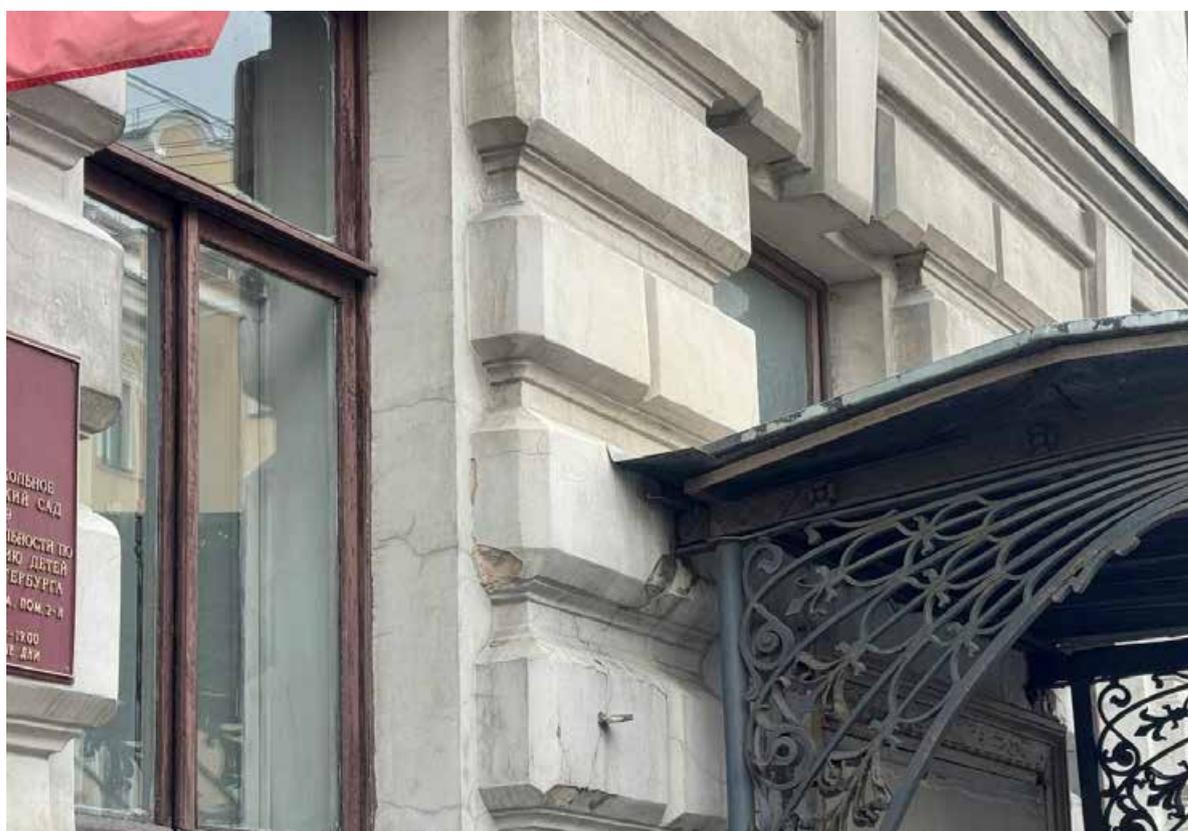
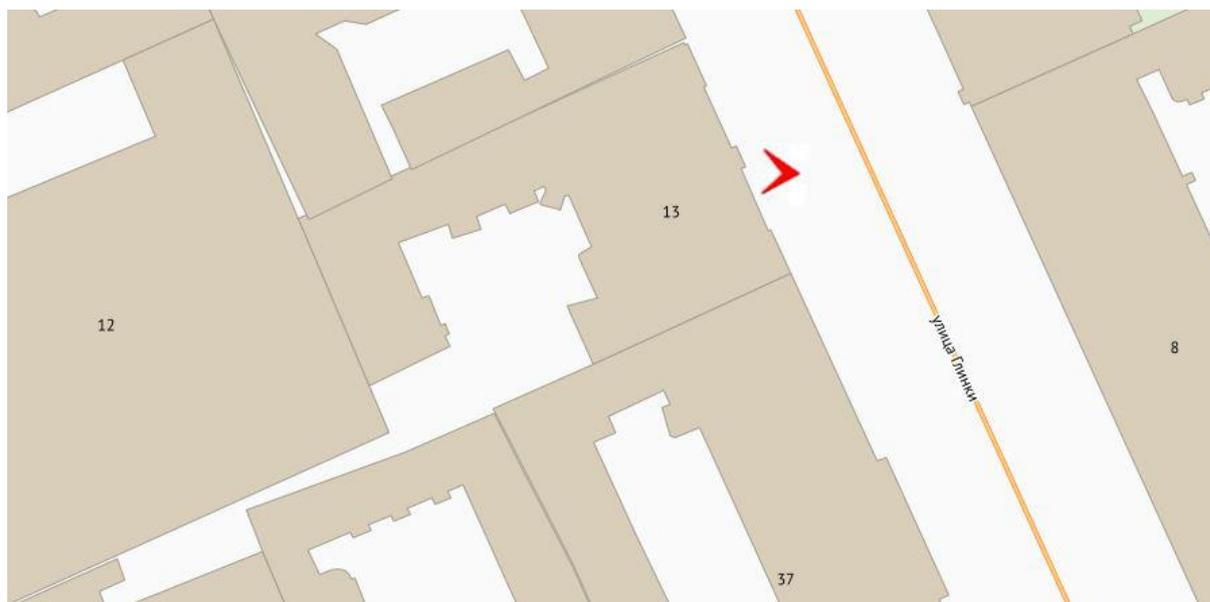
5. Объект культурного наследия «Дворец Великого Князя Кирилла Владимировича». Лицевой фасад. Фрагмент.



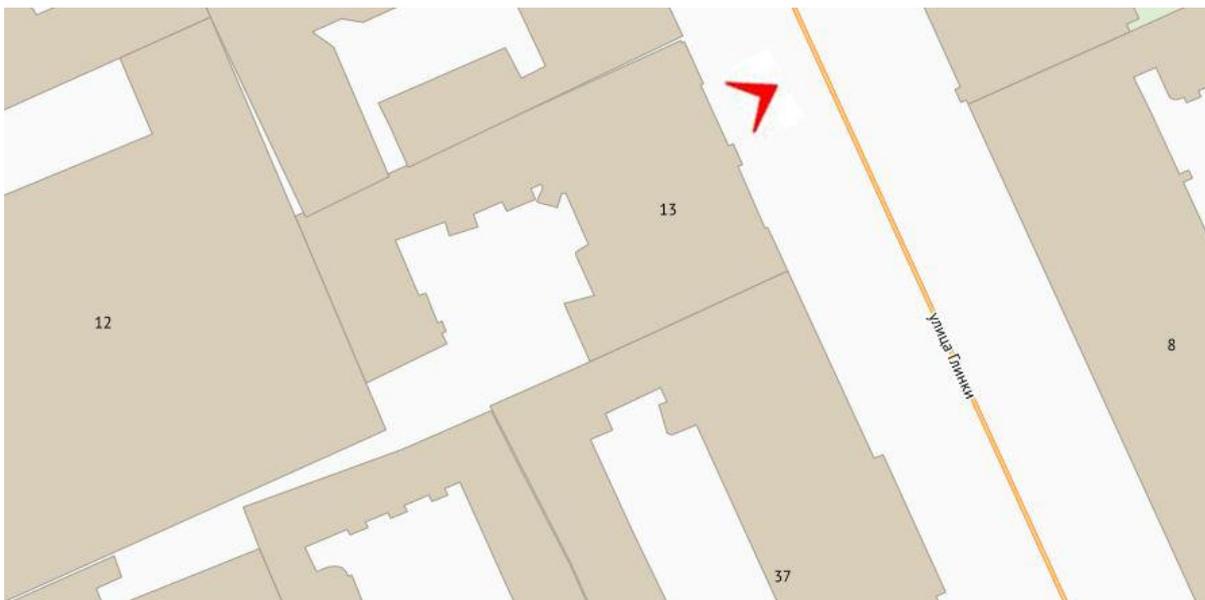
6. Объект культурного наследия «Дворец Великого Князя Кирилла Владимировича». Лицевой фасад. Фрагмент. Козырек.



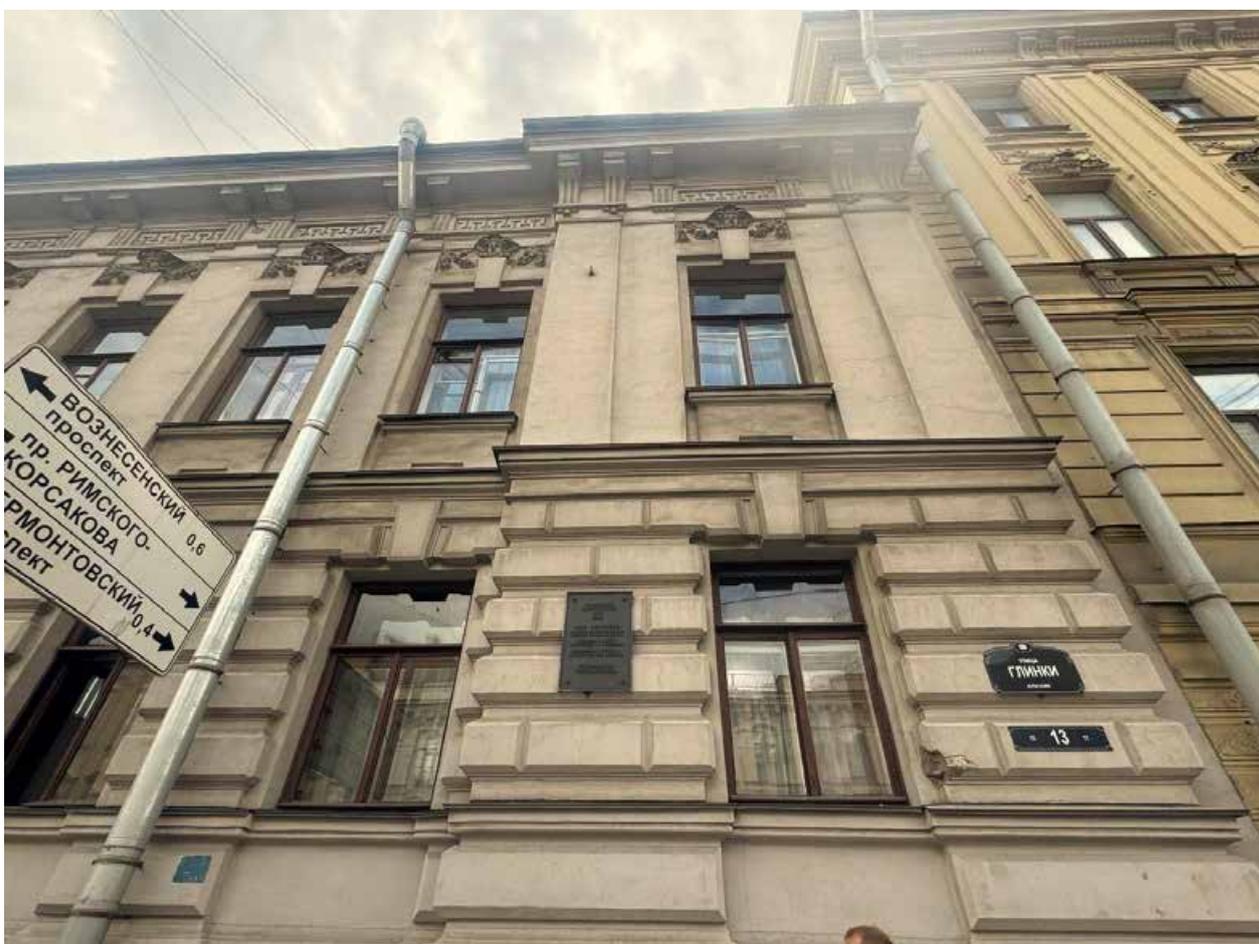
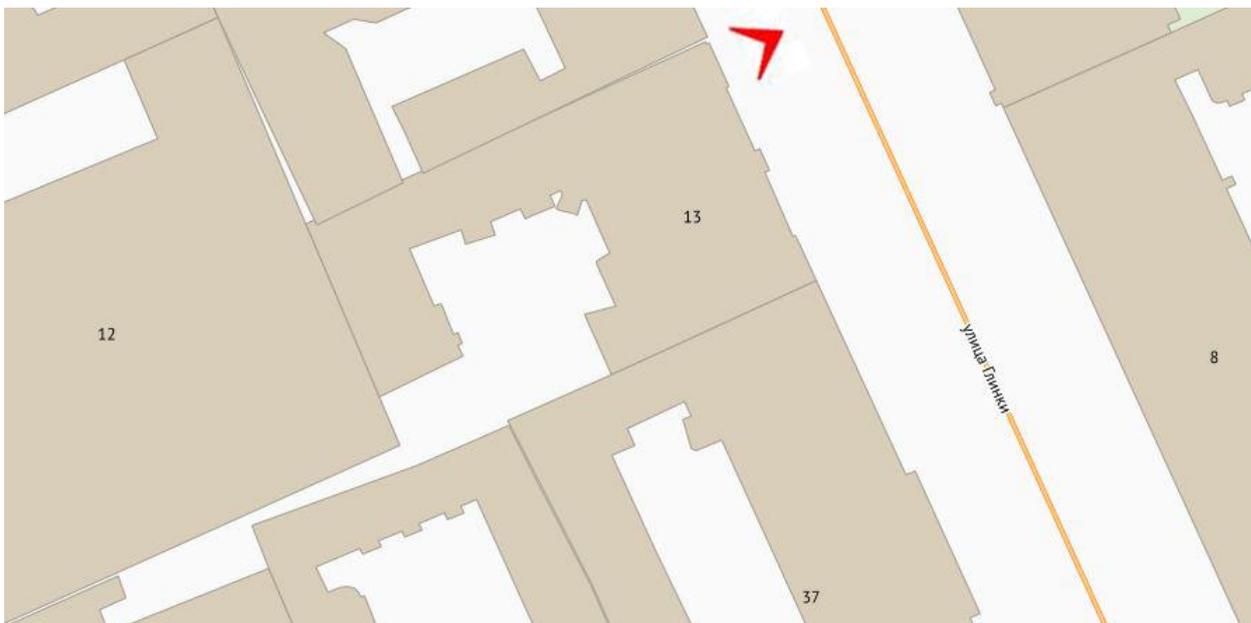
7. Объект культурного наследия «Дворец Великого Князя Кирилла Владимировича». Лицевой фасад. Фрагмент. Козырек.



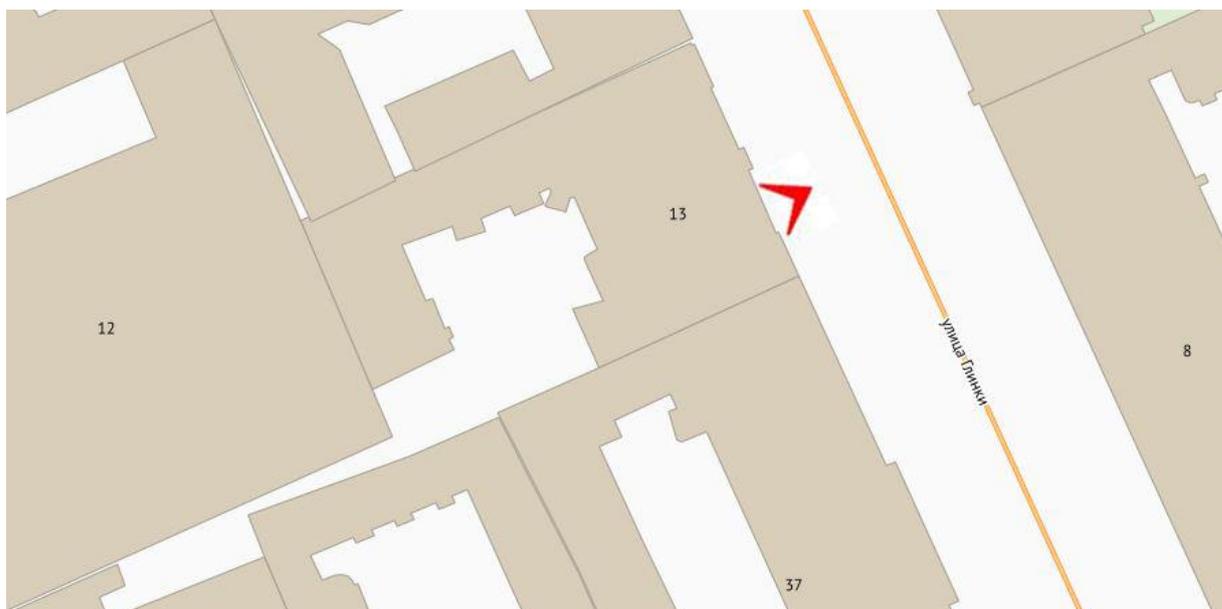
8. Объект культурного наследия «Дворец Великого Князя Кирилла Владимировича». Лицевой фасад. Фрагмент. Козырек.



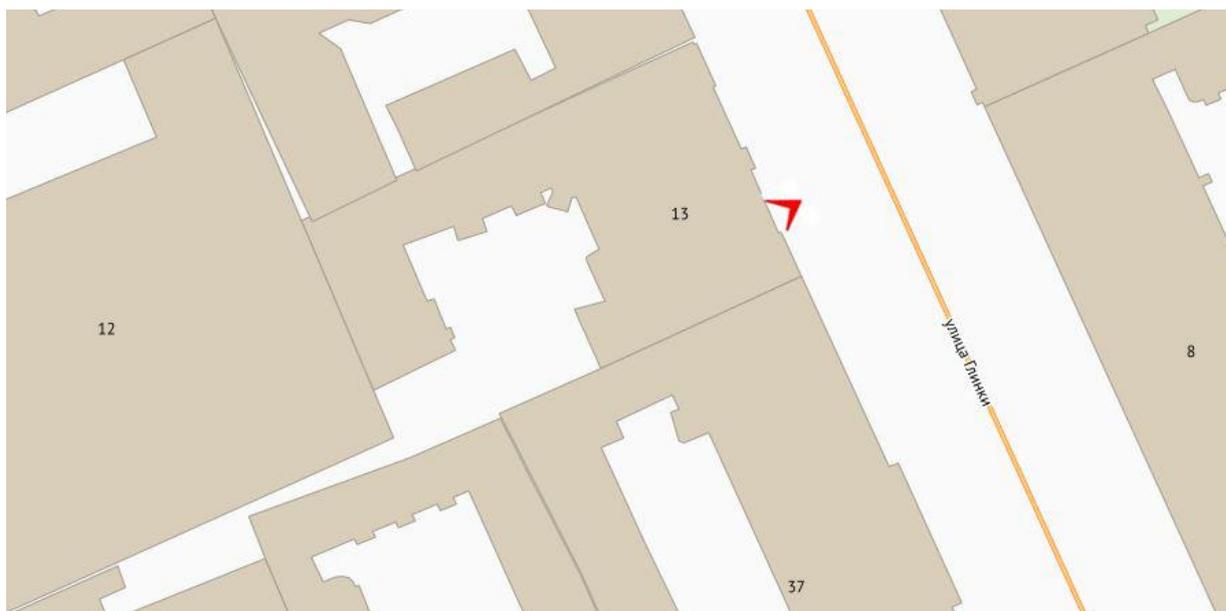
9. Объект культурного наследия «Дворец Великого Князя Кирилла Владимировича». Лицевой фасад. Фрагмент.



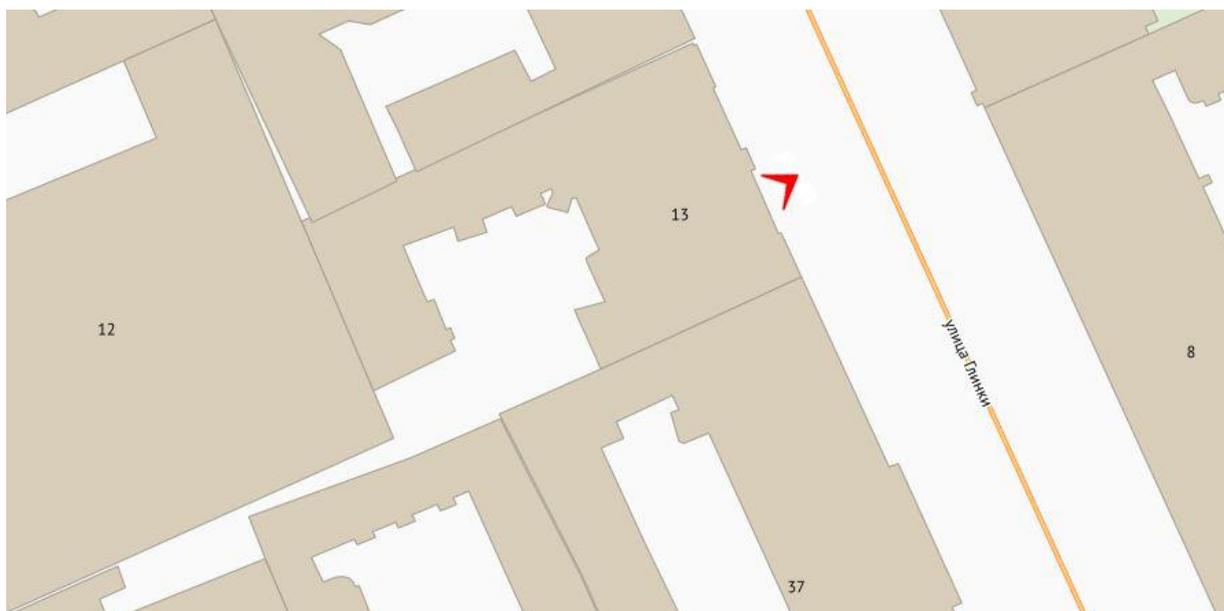
10. Объект культурного наследия «Дворец Великого Князя Кирилла Владимировича». Лицевой фасад. Фрагмент.



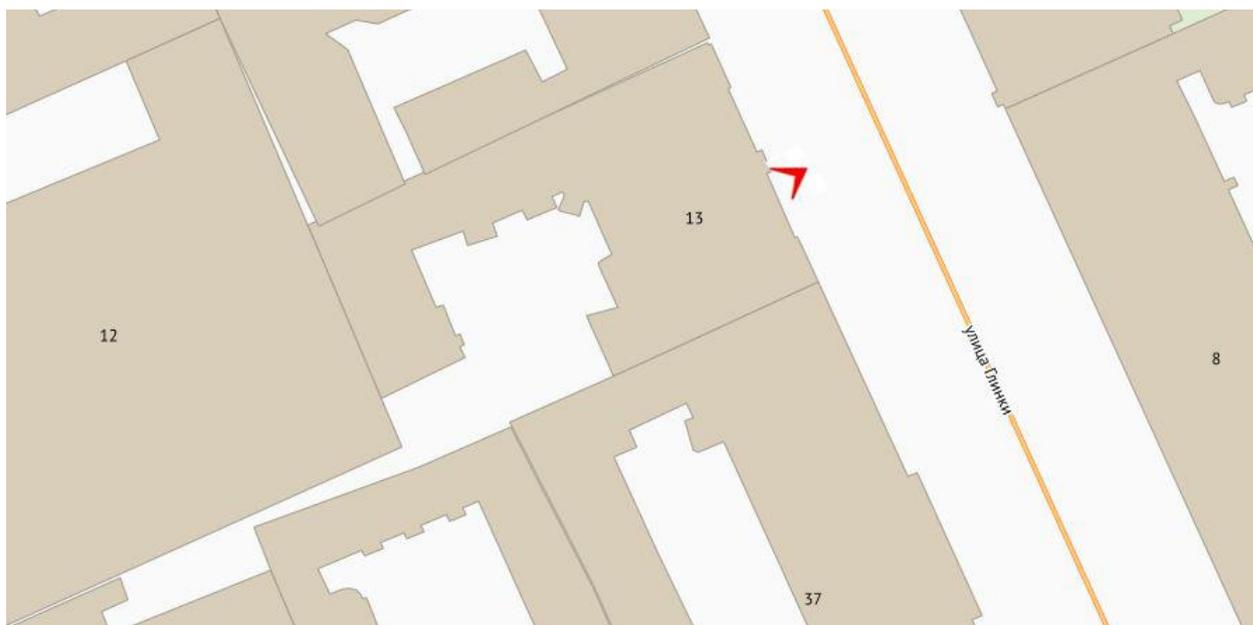
11. Объект культурного наследия «Дворец Великого Князя Кирилла Владимировича». Лицевой фасад. Фрагмент. Оконный проем первого этажа.



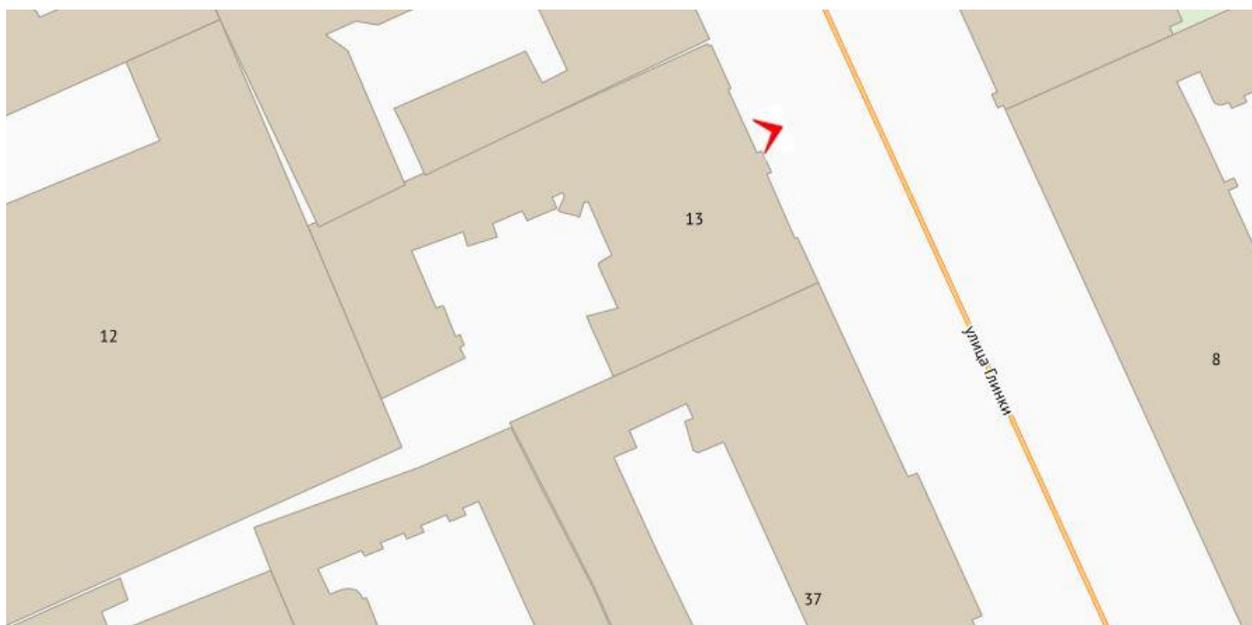
12. Объект культурного наследия «Дворец Великого Князя Кирилла Владимировича». Лицевой фасад. Фрагмент. Оконный проем цокольного этажа.



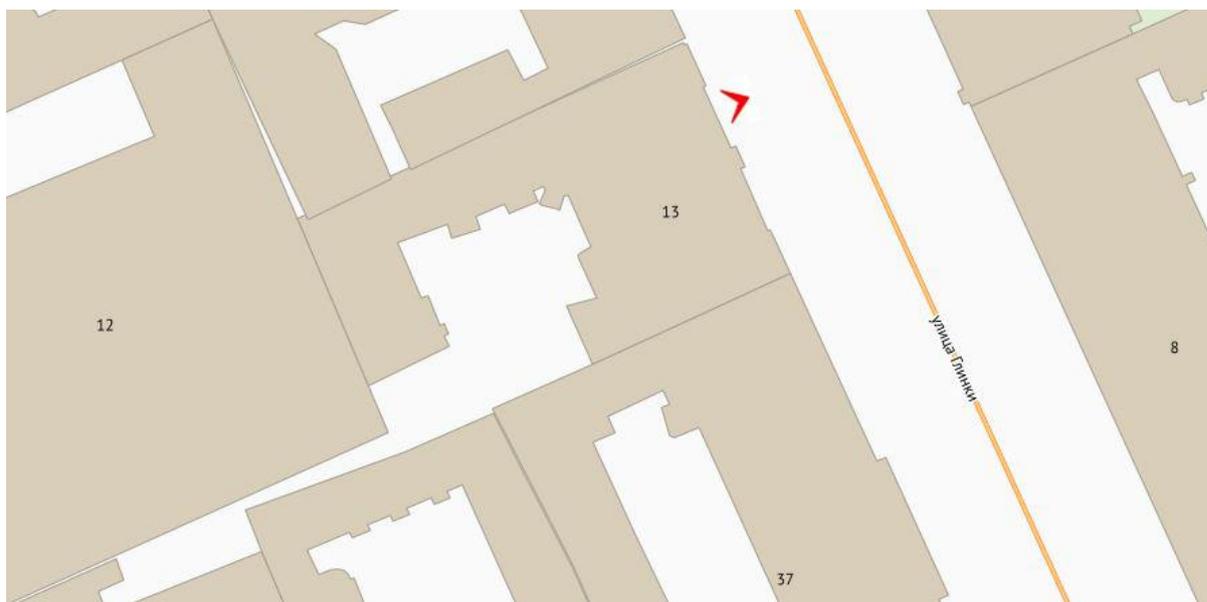
13. Объект культурного наследия «Дворец Великого Князя Кирилла Владимировича». Лицевой фасад. Фрагмент. Оконный проем цокольного этажа.



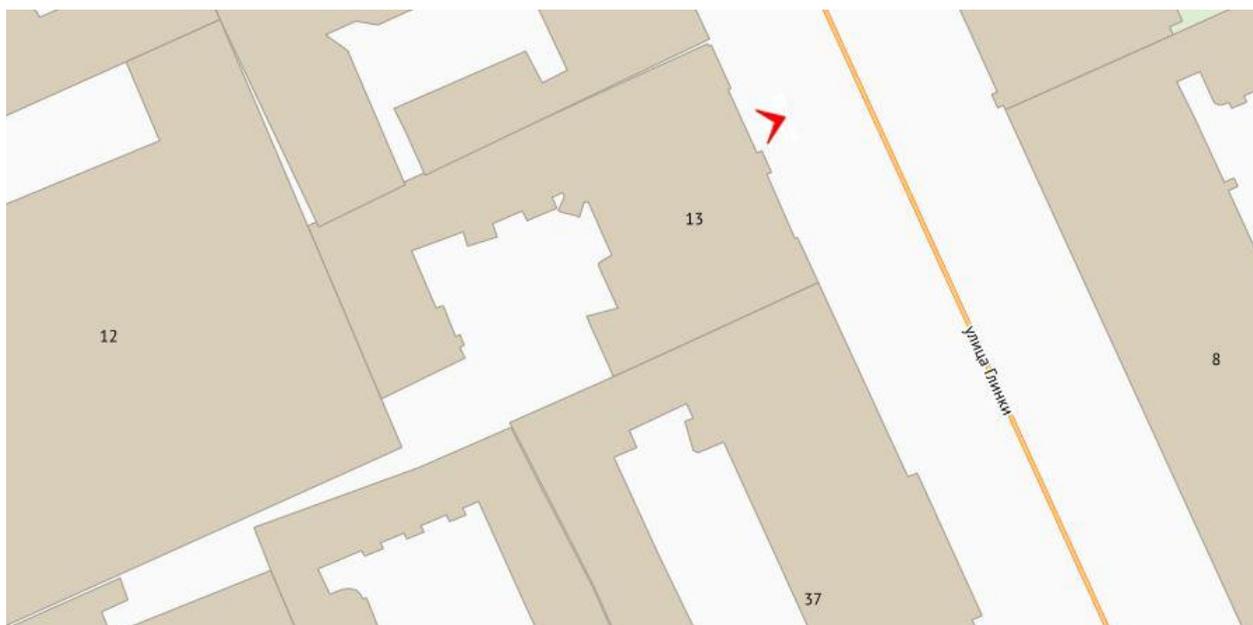
14. Объект культурного наследия «Дворец Великого Князя Кирилла Владимировича». Лицевой фасад. Фрагмент. Оконный проем цокольного этажа.



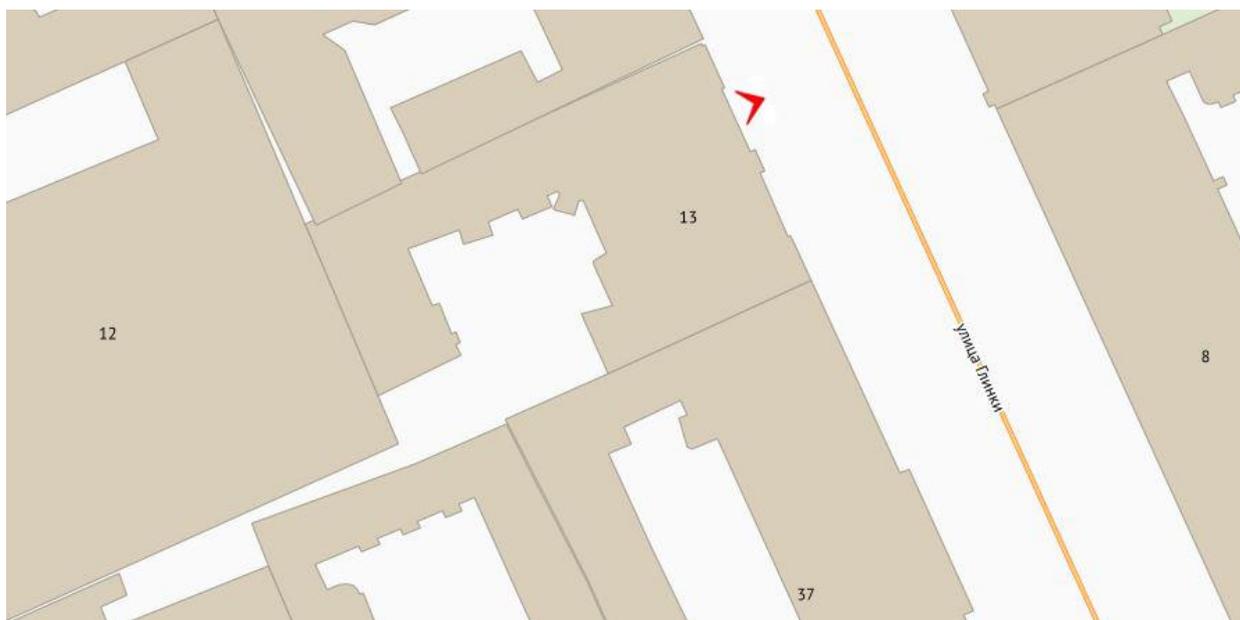
15. Объект культурного наследия «Дворец Великого Князя Кирилла Владимировича». Лицевой фасад. Фрагмент. Оконный проем цокольного этажа.



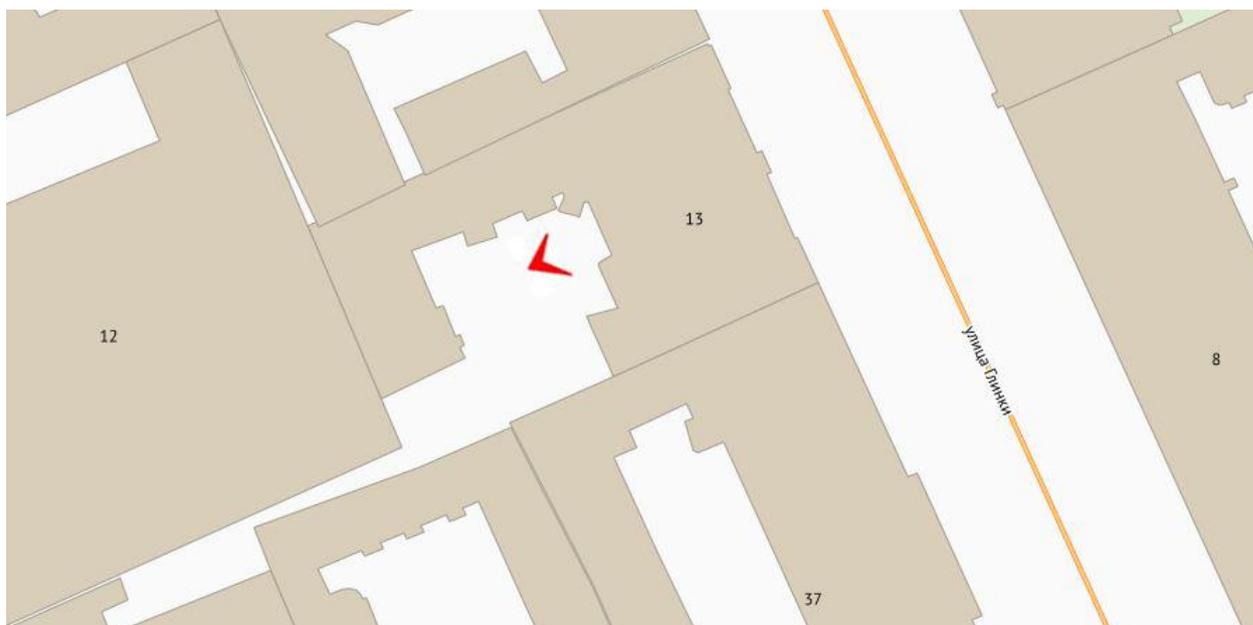
16. Объект культурного наследия «Дворец Великого Князя Кирилла Владимировича». Лицевой фасад. Фрагмент.



17. Объект культурного наследия «Дворец Великого Князя Кирилла Владимировича». Лицевой фасад. Фрагмент. Оконный проем цокольного этажа.



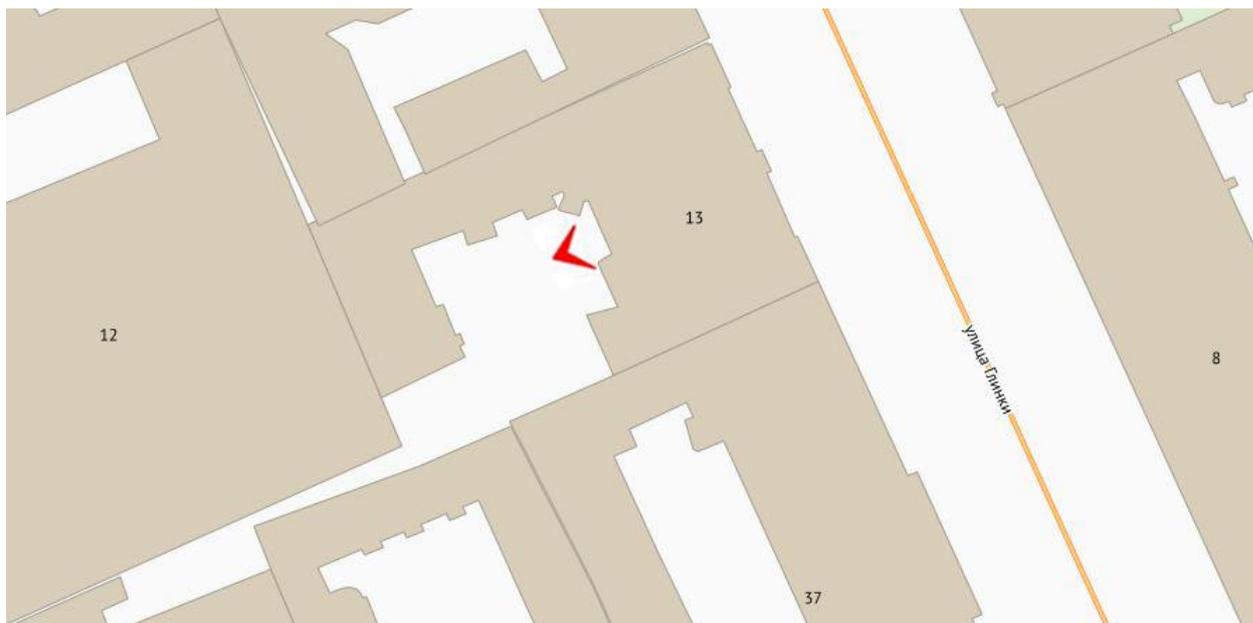
18. Объект культурного наследия «Дворец Великого Князя Кирилла Владимировича». Лицевой фасад. Фрагмент. Оконный проем цокольного этажа.



19. Объект культурного наследия «Дворец Великого Князя Кирилла Владимировича». Дворовый фасад. Общий вид.



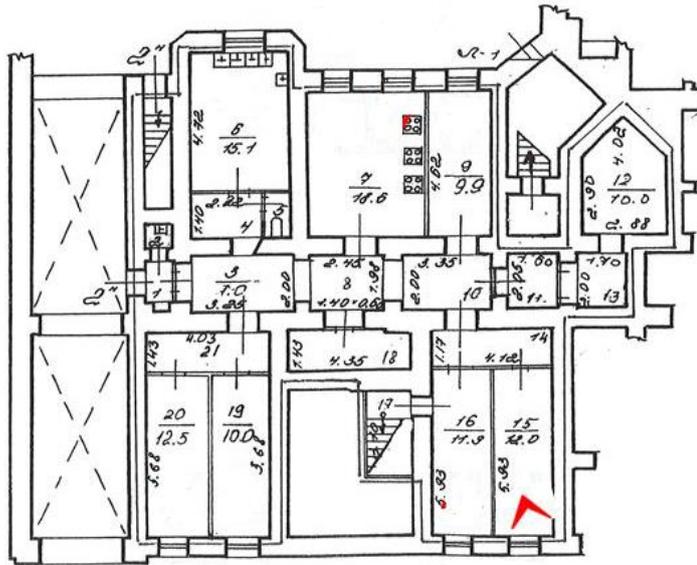
20. Объект культурного наследия «Дворец Великого Князя Кирилла Владимировича». Дворовый фасад. Фрагмент. Оконный проем.



21. Объект культурного наследия «Дворец Великого Князя Кирилла Владимировича». Дворовый фасад. Фрагмент. Оконный проем цокольного этажа.

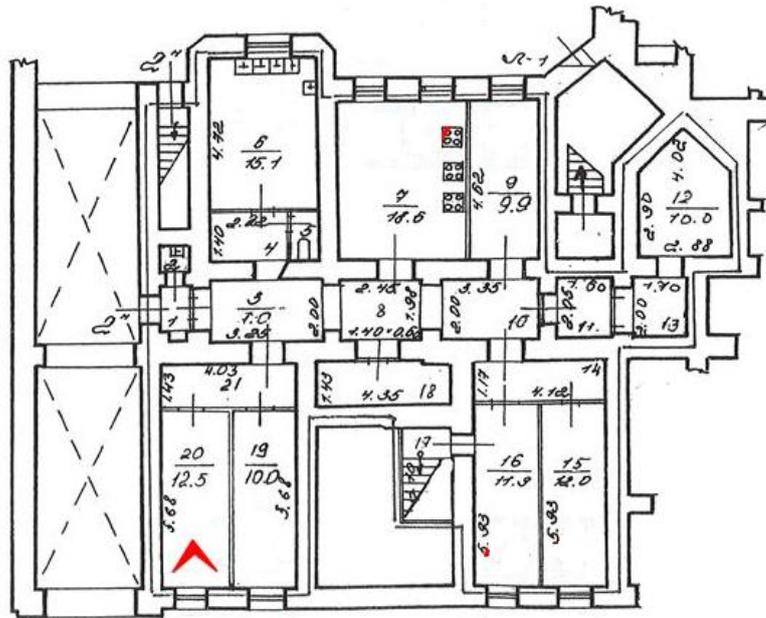


22. Объект культурного наследия «Дворец Великого Князя Кирилла Владимировича». Дворовый фасад. Фрагмент.

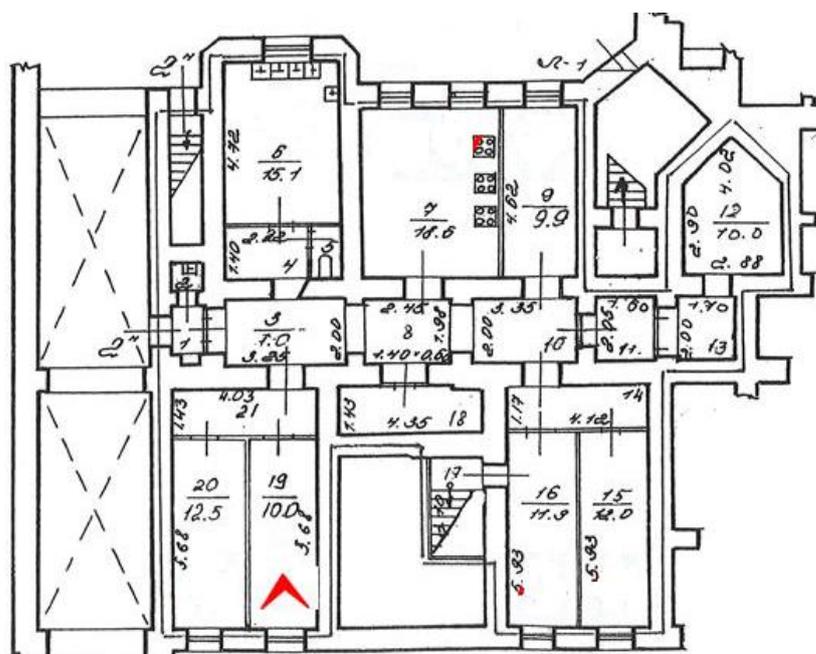


23. Объект культурного наследия «Дворец Великого Князя Кирилла Владимировича». Оконный проем цокольного этажа.

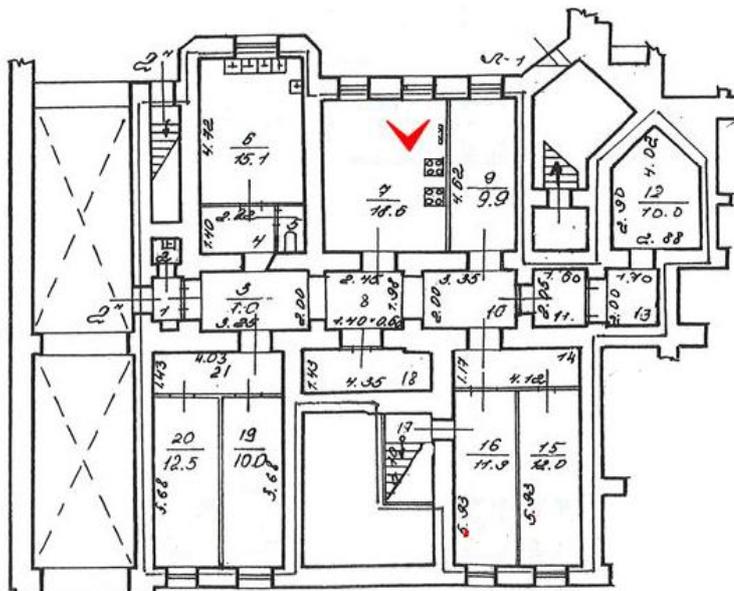




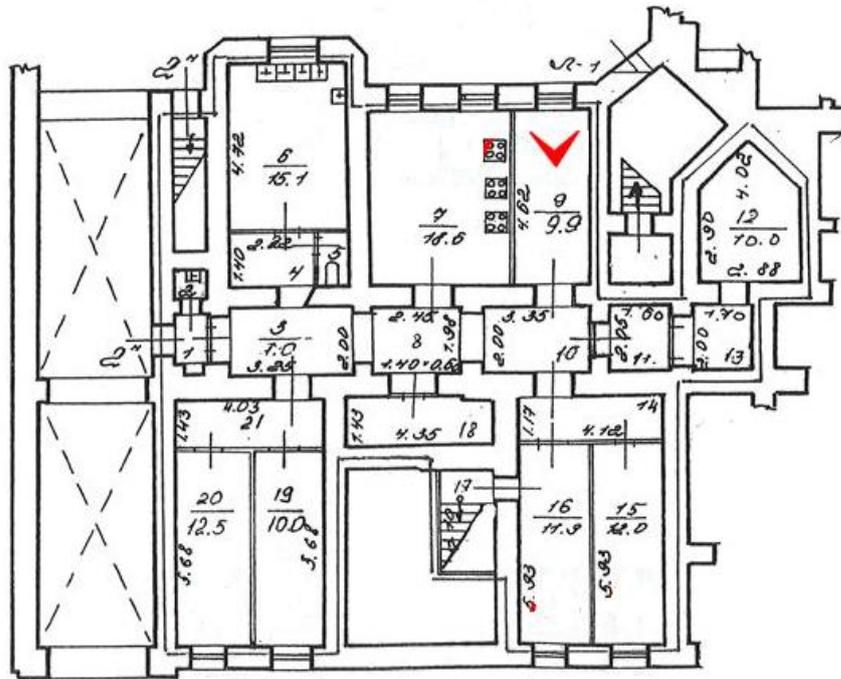
25. Объект культурного наследия «Дворец Великого Князя Кирилла Владимировича». Оконный проем цокольного этажа.



26. Объект культурного наследия «Дворец Великого Князя Кирилла Владимировича». Оконный проем цокольного этажа.

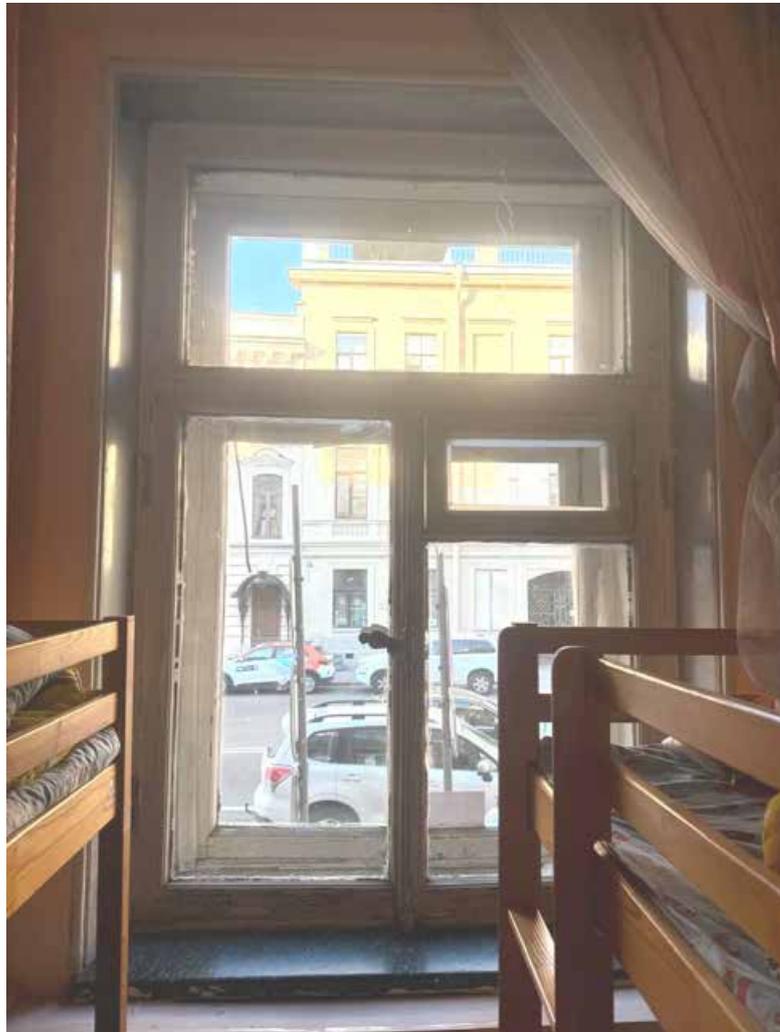
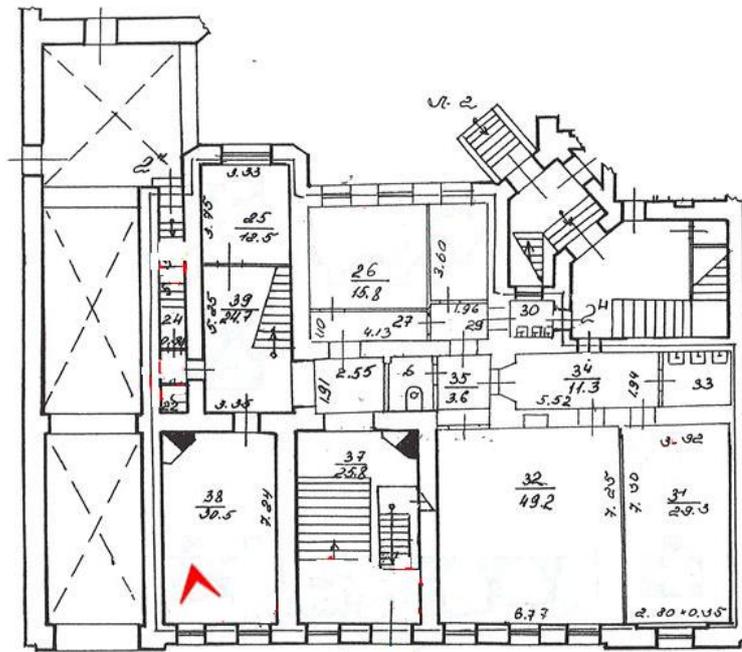


27. Объект культурного наследия «Дворец Великого Князя Кирилла Владимировича». Оконный проем цокольного этажа.

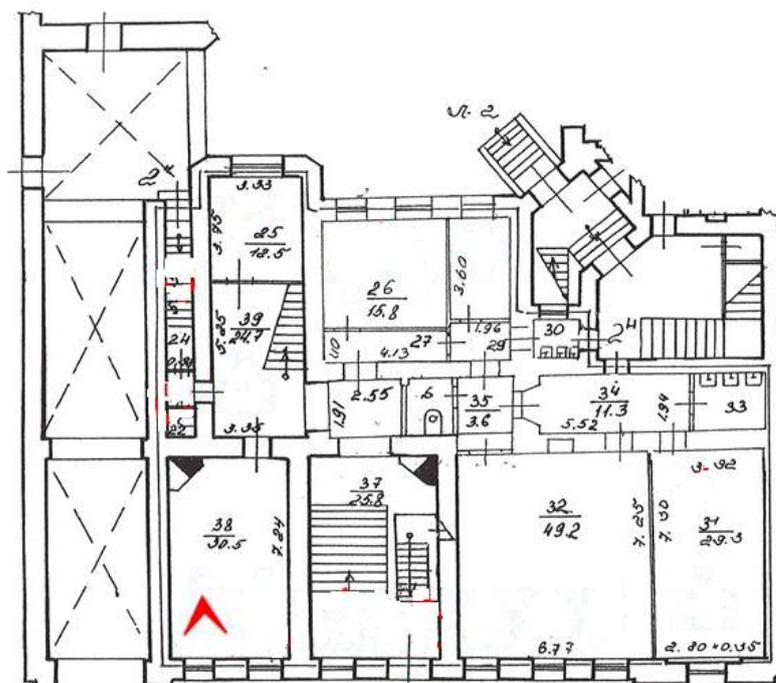


28. Объект культурного наследия «Дворец Великого Князя Кирилла Владимировича». Оконный проем цокольного этажа.

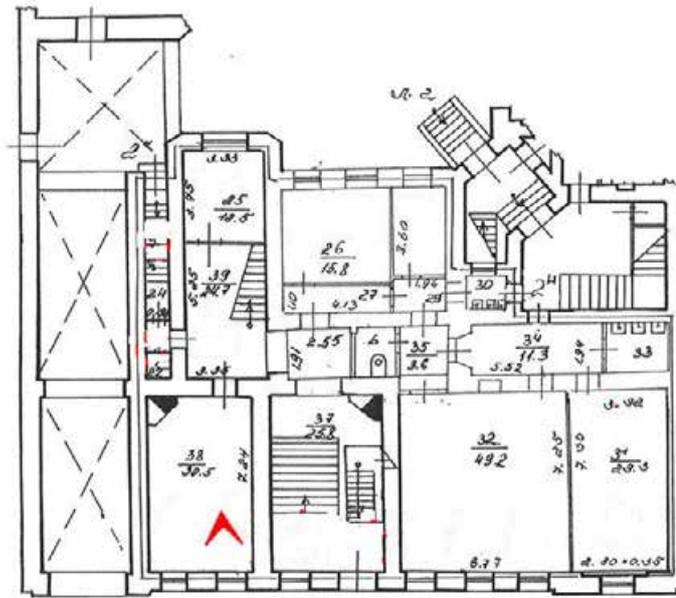




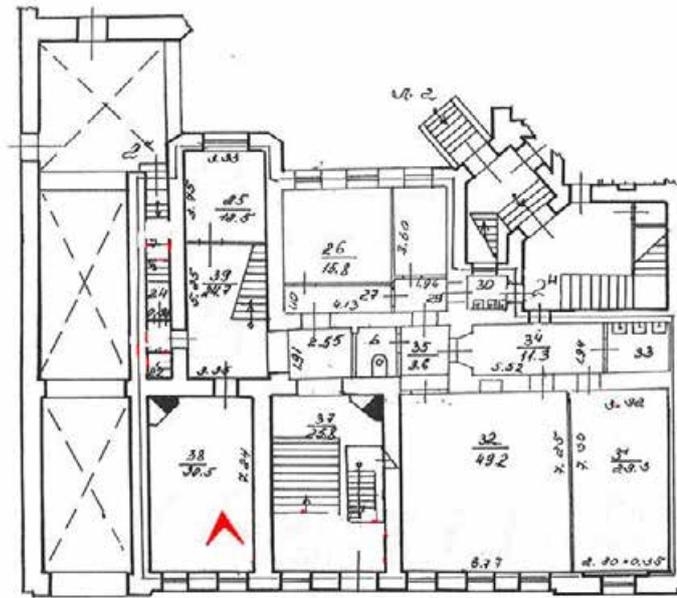
30. Объект культурного наследия «Дворец Великого Князя Кирилла Владимировича». Помещение первого этажа.



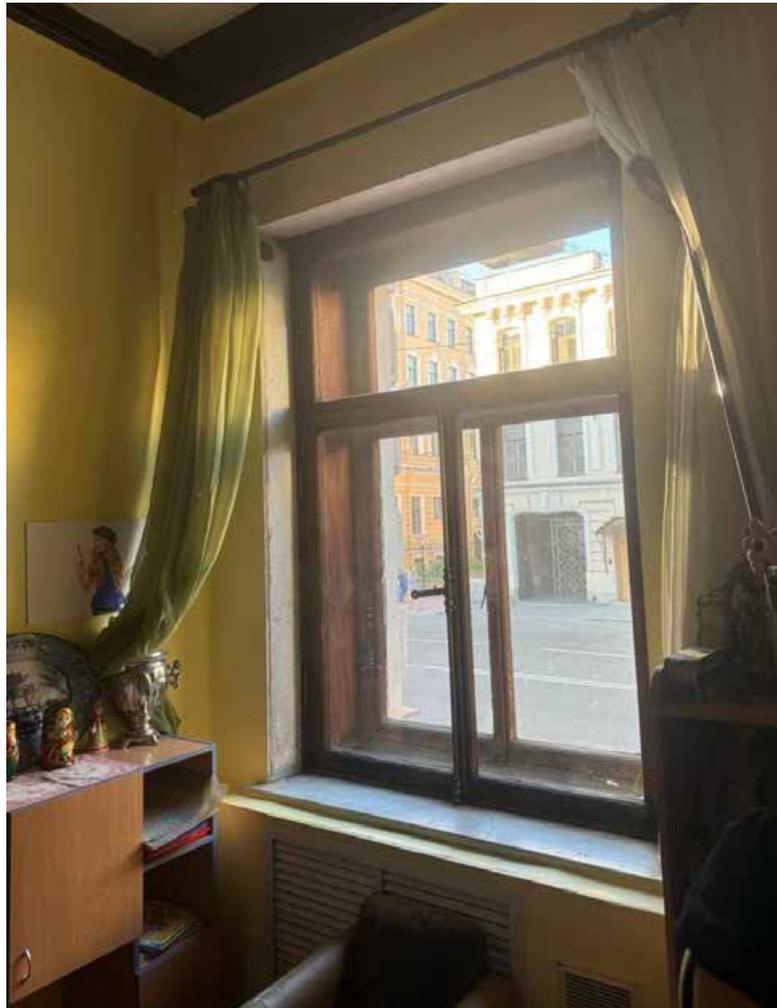
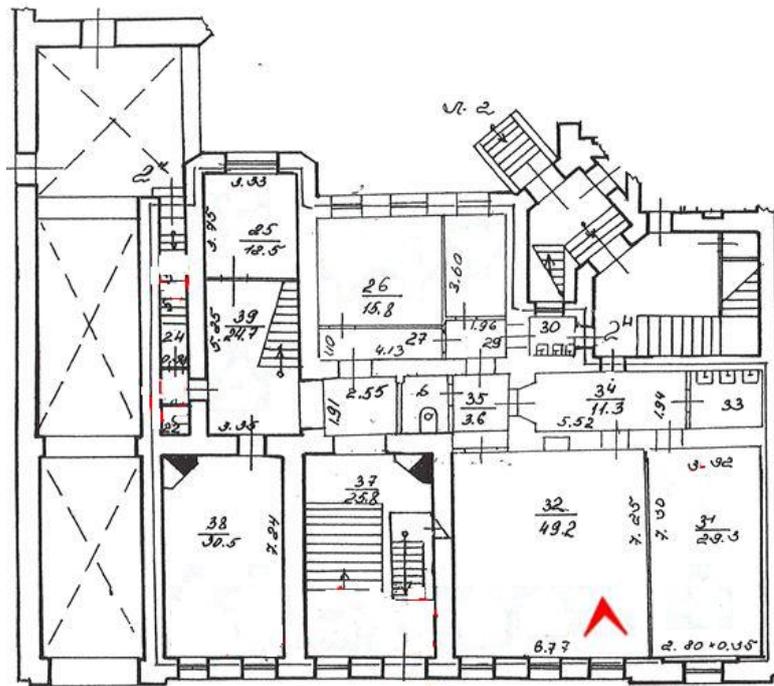
31. Объект культурного наследия «Дворец Великого Князя Кирилла Владимировича». Помещение первого этажа. Столярное заполнение окна с фурнитурой из латуни.



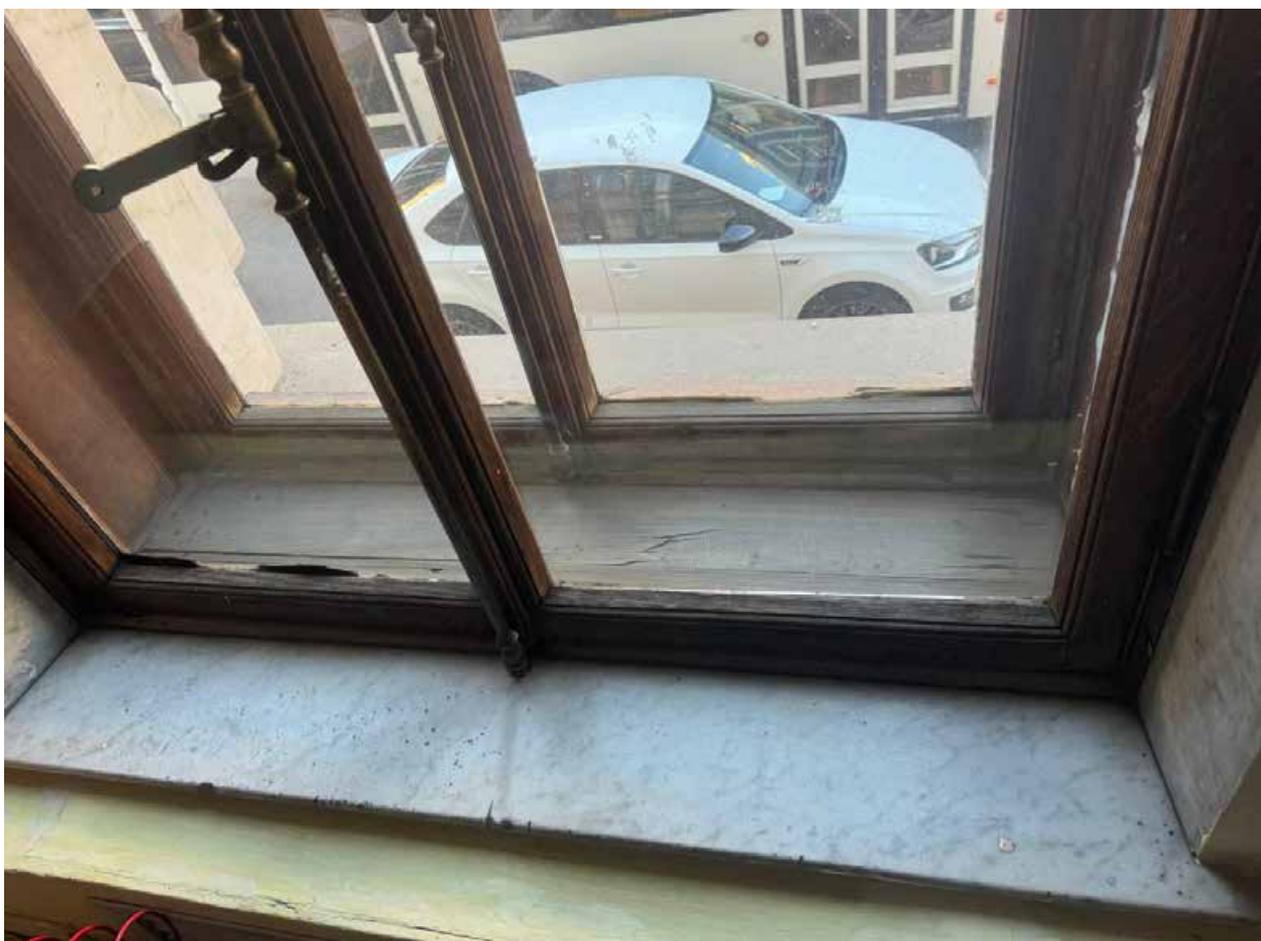
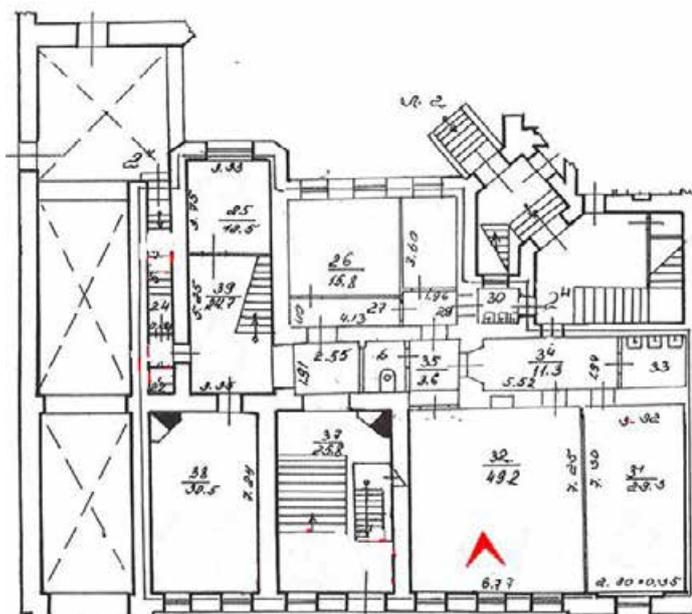
32. Объект культурного наследия «Дворец Великого Князя Кирилла Владимировича». Помещение первого этажа.



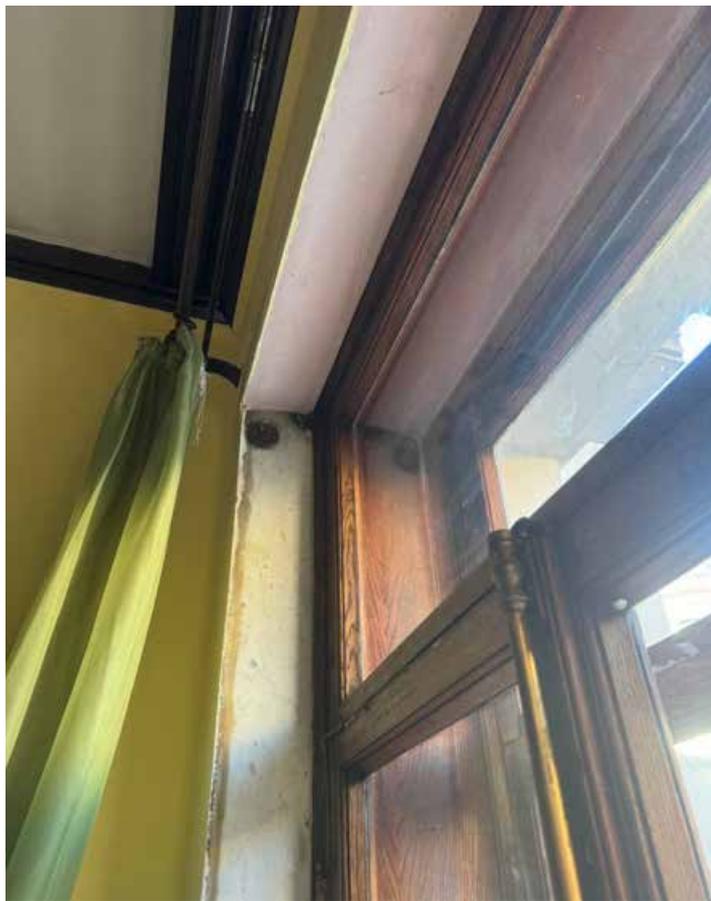
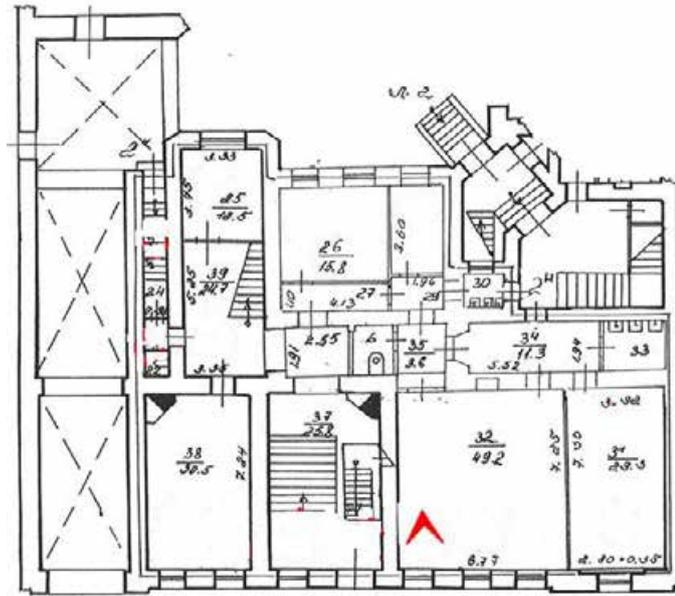
33. Объект культурного наследия «Дворец Великого Князя Кирилла Владимировича». Помещение первого этажа. Столярное заполнение окна с фурнитурой из латуни.



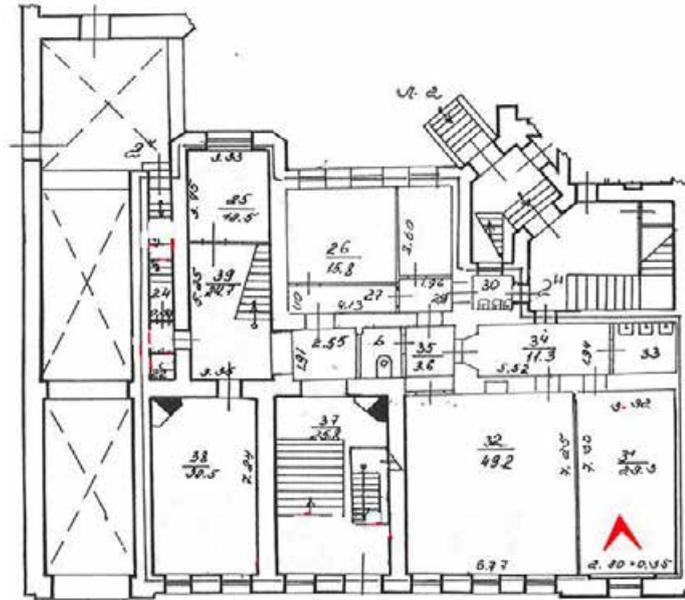
34. Объект культурного наследия «Дворец Великого Князя Кирилла Владимировича». Помещение первого этажа.



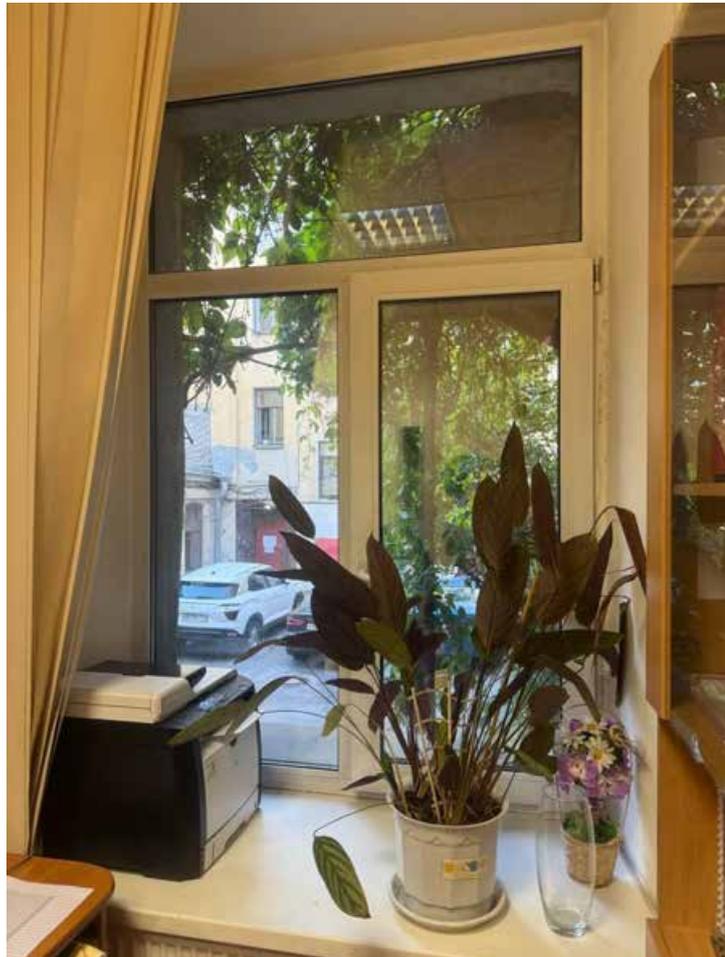
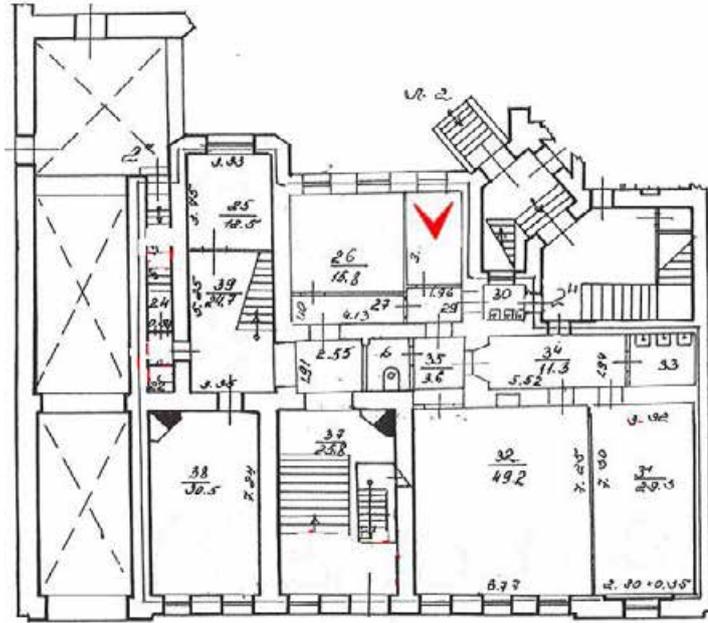
35. Объект культурного наследия «Дворец Великого Князя Кирилла Владимировича». Помещение первого этажа. Столярное заполнение окна с фурнитурой из латуни.



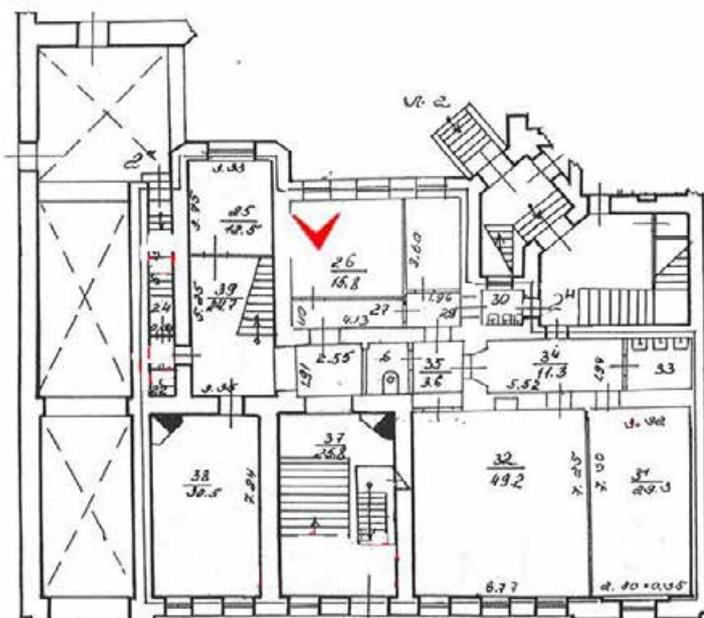
36. Объект культурного наследия «Дворец Великого Князя Кирилла Владимировича». Помещение первого этажа. Столярное заполнение окна с фурнитурой из латуни.



37. Объект культурного наследия «Дворец Великого Князя Кирилла Владимировича». Помещение первого этажа. Столярное заполнение окна с фурнитурой из латуни.

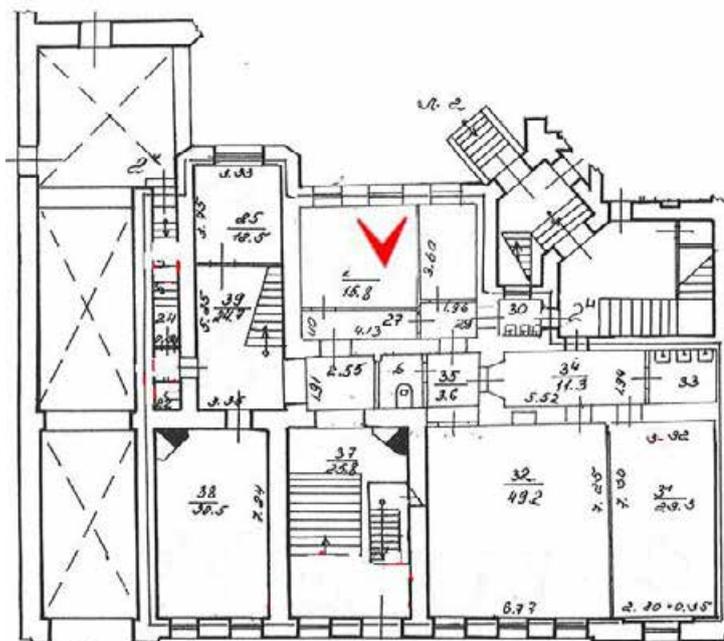


38. Объект культурного наследия «Дворец Великого Князя Кирилла Владимировича». Помещение первого этажа.

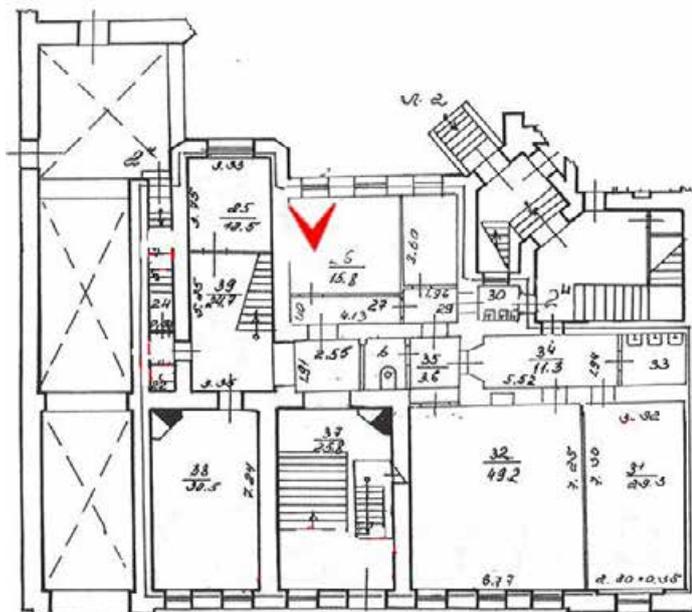


39. Объект культурного наследия «Дворец Великого Князя Кирилла Владимировича». Помещение первого этажа.

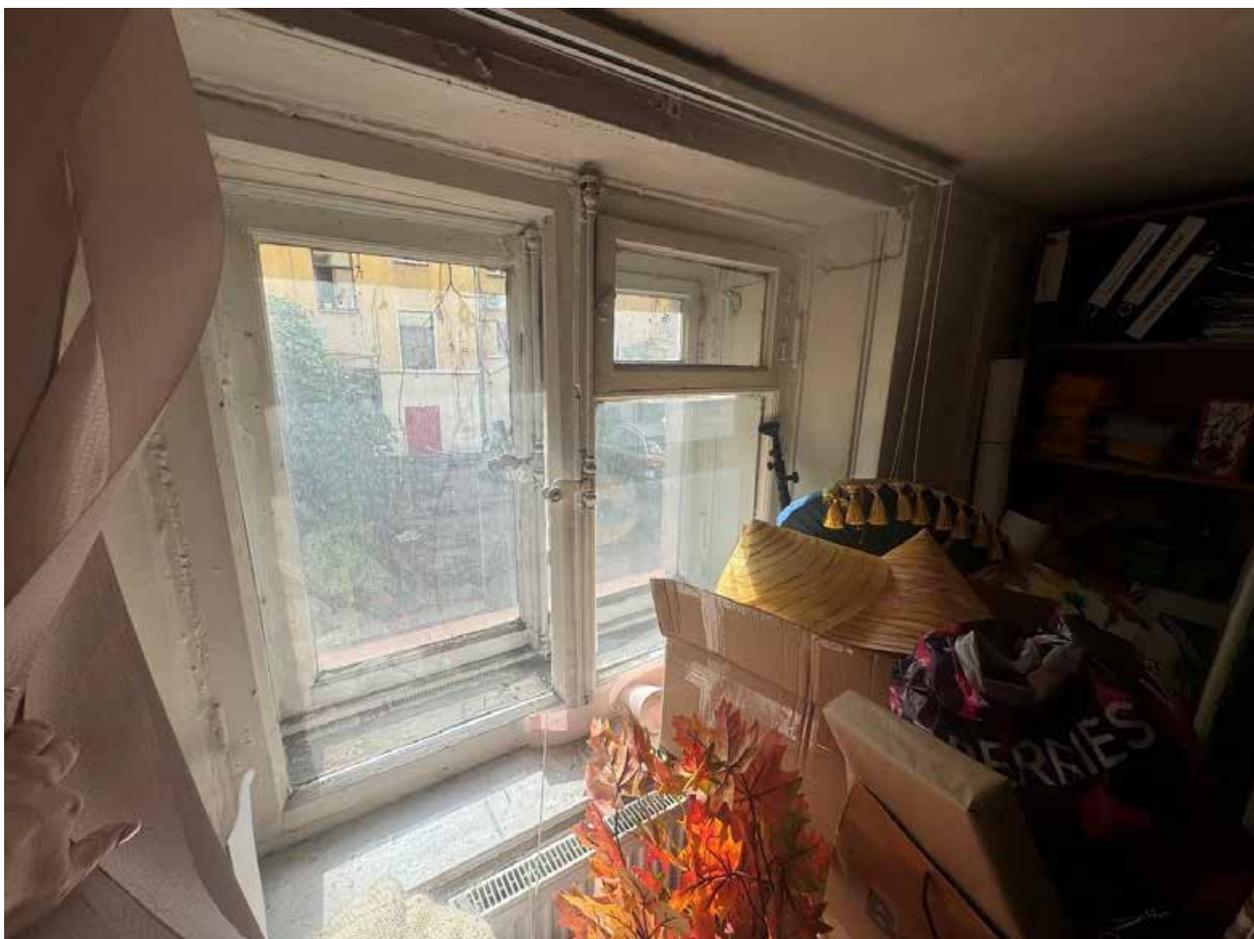
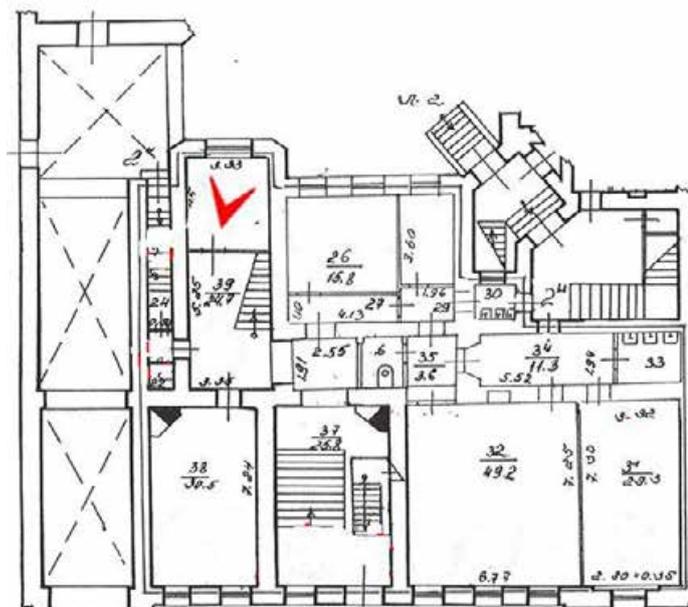




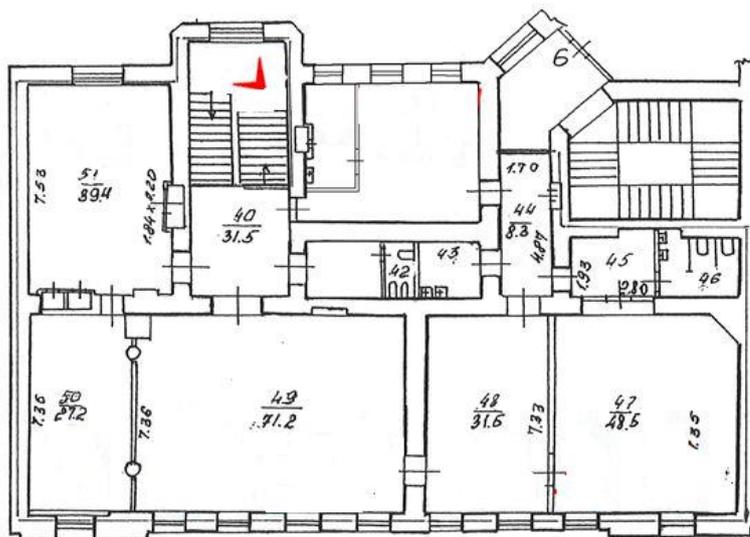
41. Объект культурного наследия «Дворец Великого Князя Кирилла Владимировича». Помещение первого этажа. Столярное заполнение окна с форточкой.



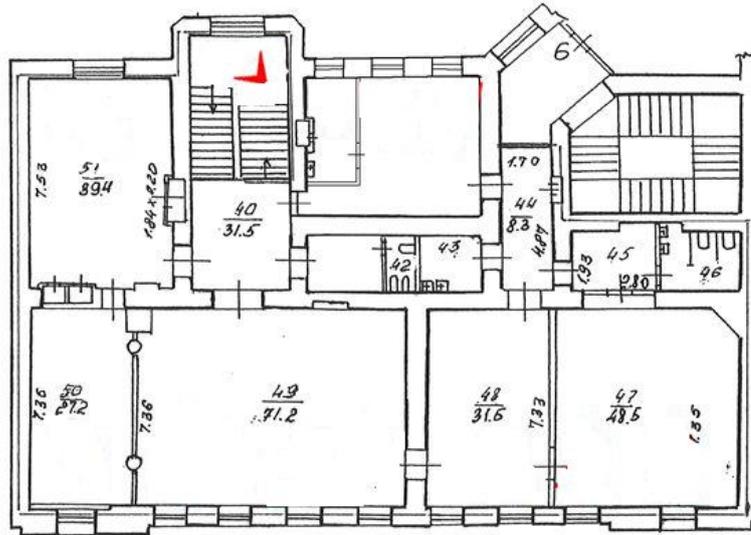
42. Объект культурного наследия «Дворец Великого Князя Кирилла Владимировича». Помещение первого этажа. Столярное заполнение окна с фурнитурой из латуни.



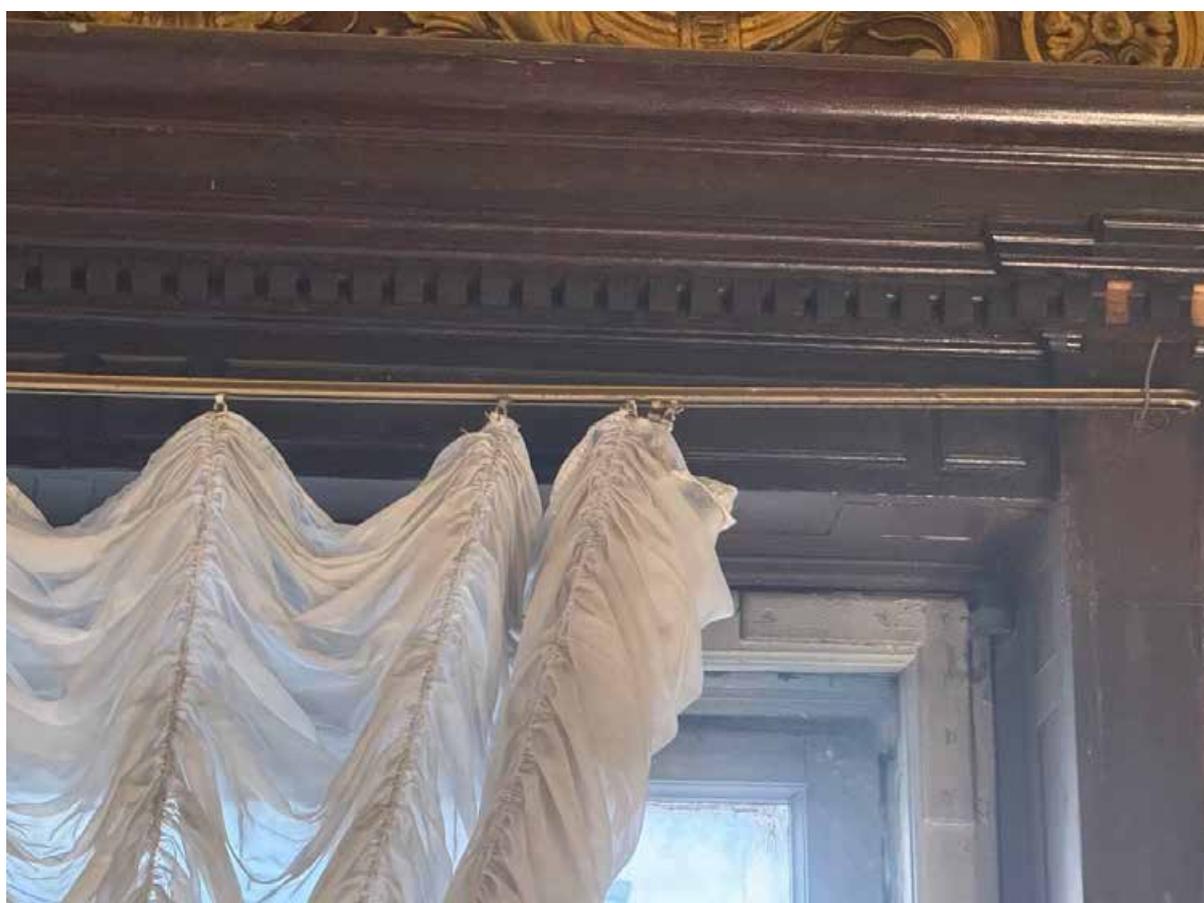
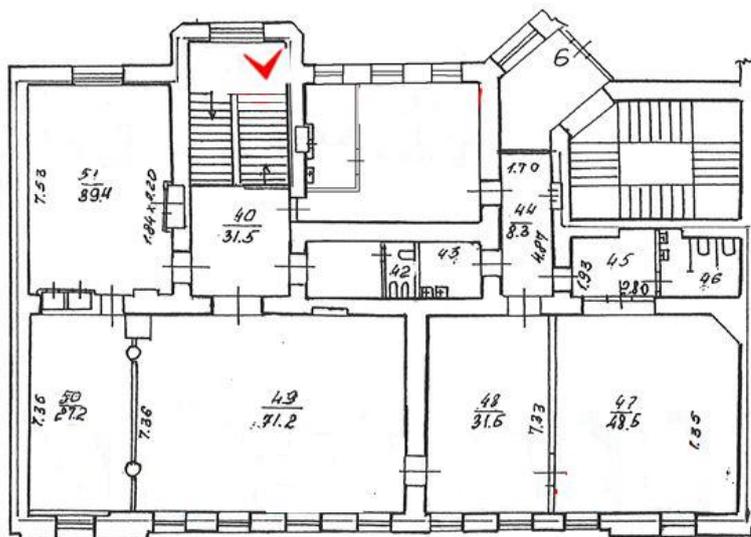
43. Объект культурного наследия «Дворец Великого Князя Кирилла Владимировича». Лестничная клетка. Столярное заполнение окна с фурнитурой из латуни.



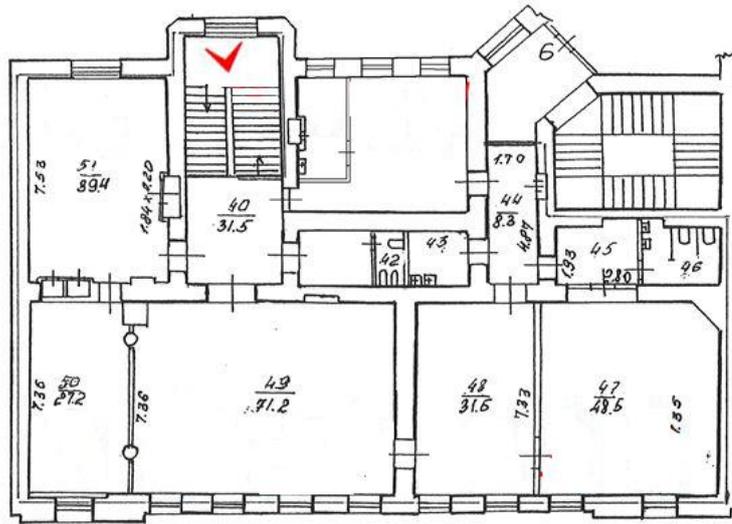
44. Объект культурного наследия «Дворец Великого Князя Кирилла Владимировича». Лестничная клетка на уровне второго этажа.



45. Объект культурного наследия «Дворец Великого Князя Кирилла Владимировича». Лестничная клетка на уровне второго этажа.

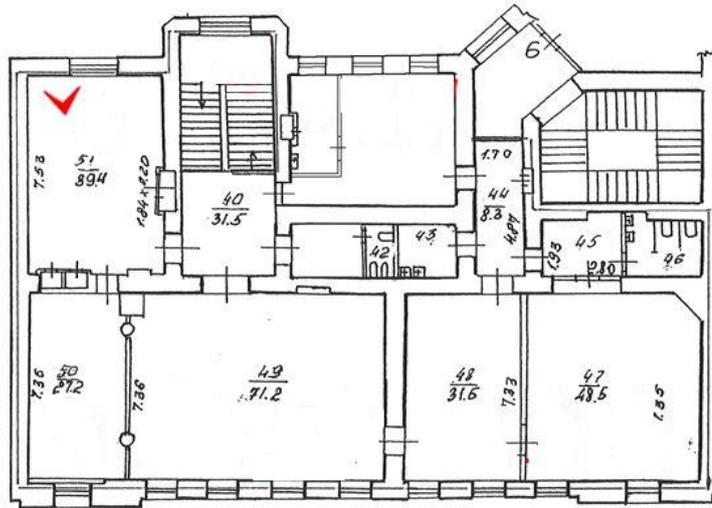


46. Объект культурного наследия «Дворец Великого Князя Кирилла Владимировича». Лестничная клетка на уровне второго этажа. Столярное заполнение окна с фурнитурой из латуни.

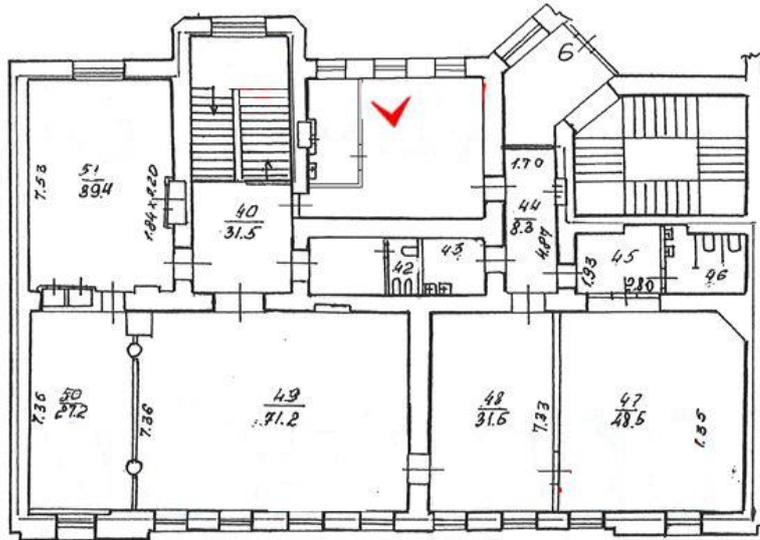


47. Объект культурного наследия «Дворец Великого Князя Кирилла Владимировича». Лестничная клетка на уровне 2-го этажа. Столярное заполнение окна с фурнитурой из латуни.

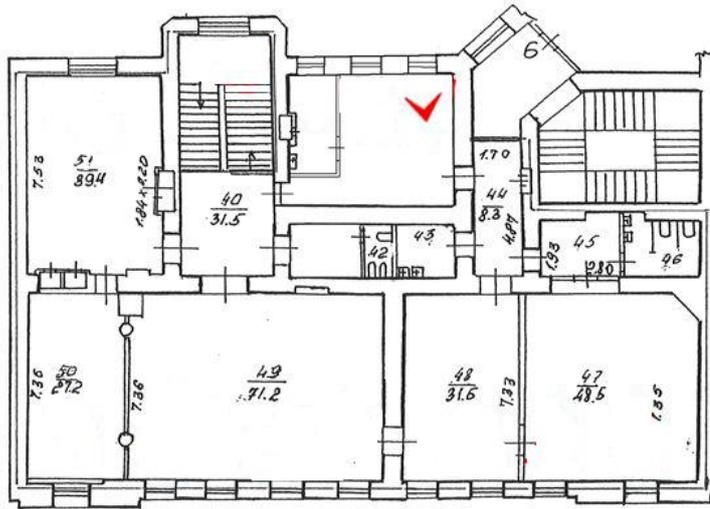




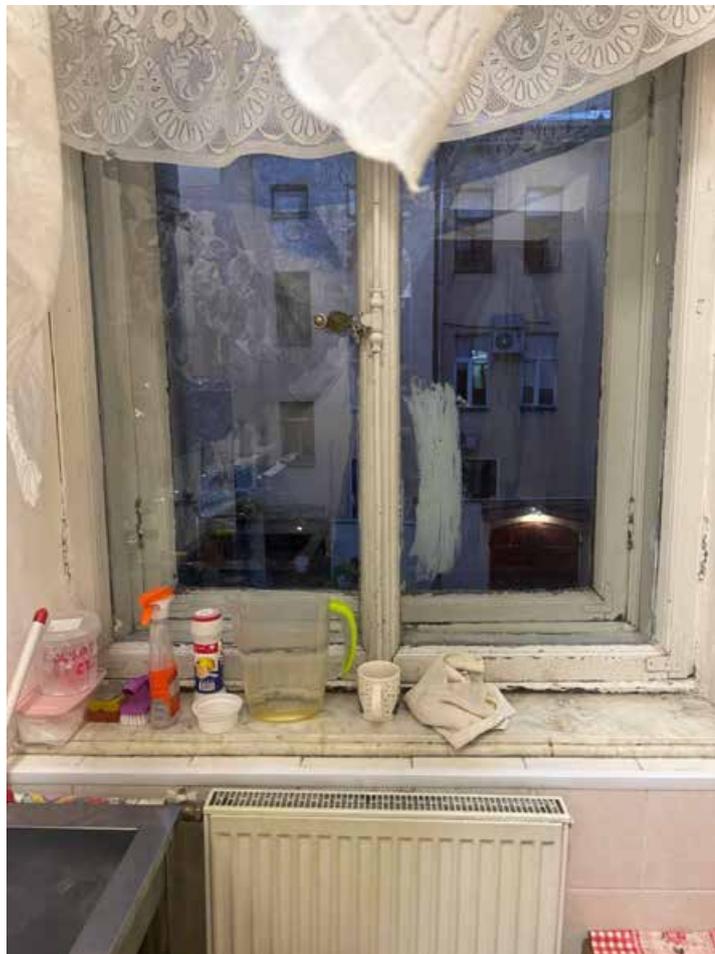
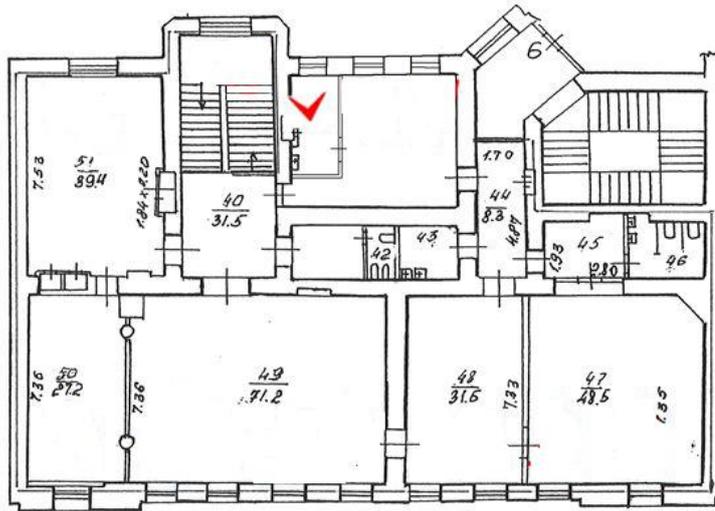
49. Объект культурного наследия «Дворец Великого Князя Кирилла Владимировича». Помещение второго этажа. Столярное заполнение с металлической фурнитурой.



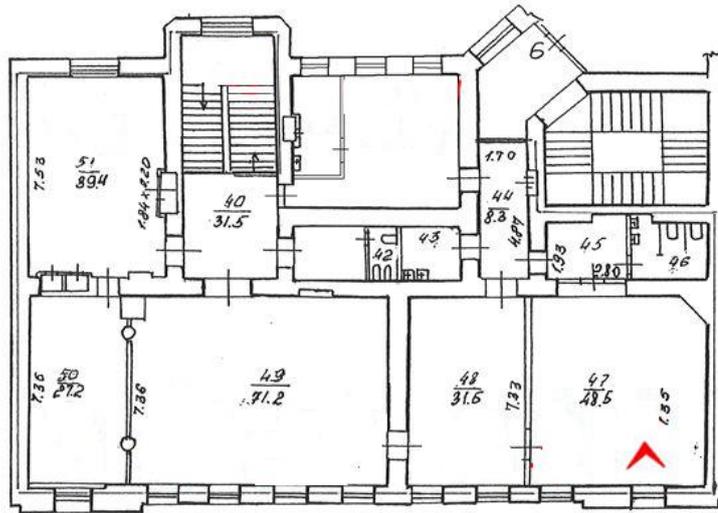
50. Объект культурного наследия «Дворец Великого Князя Кирилла Владимировича». Помещение второго этажа.



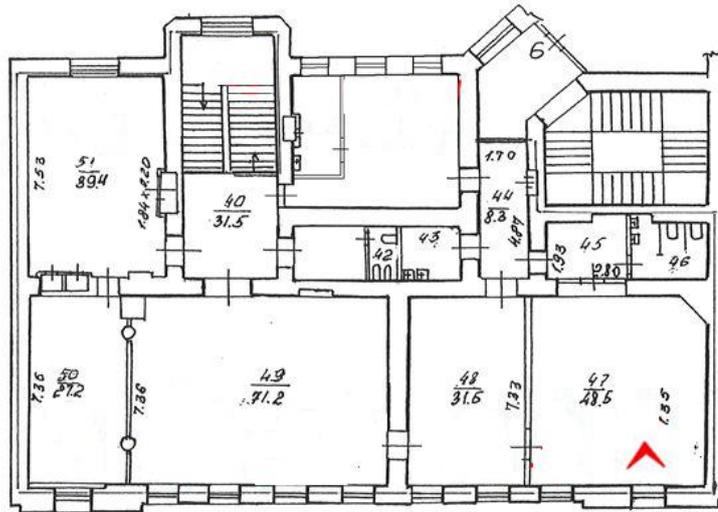
51. Объект культурного наследия «Дворец Великого Князя Кирилла Владимировича». Помещение второго этажа.



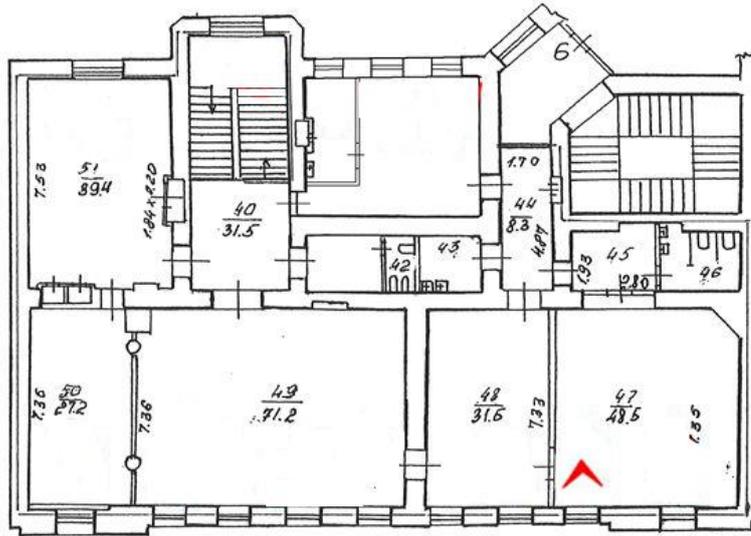
52. Объект культурного наследия «Дворец Великого Князя Кирилла Владимировича». Помещение второго этажа.



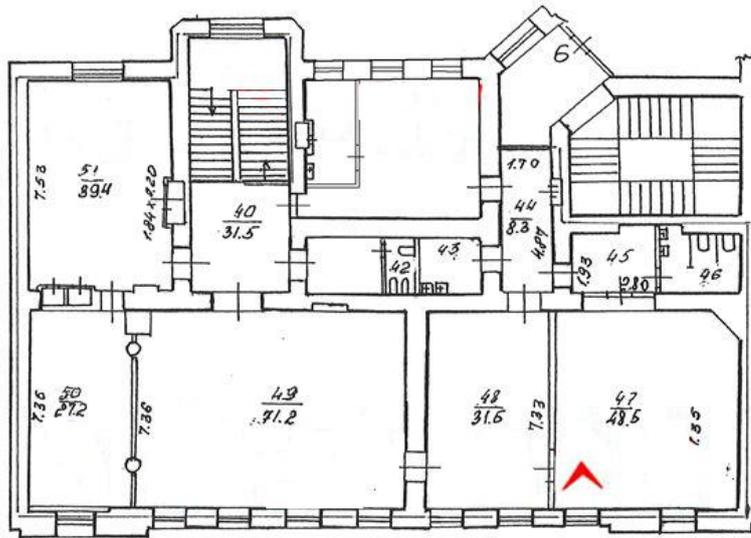
53. Объект культурного наследия «Дворец Великого Князя Кирилла Владимировича». Помещение второго этажа.



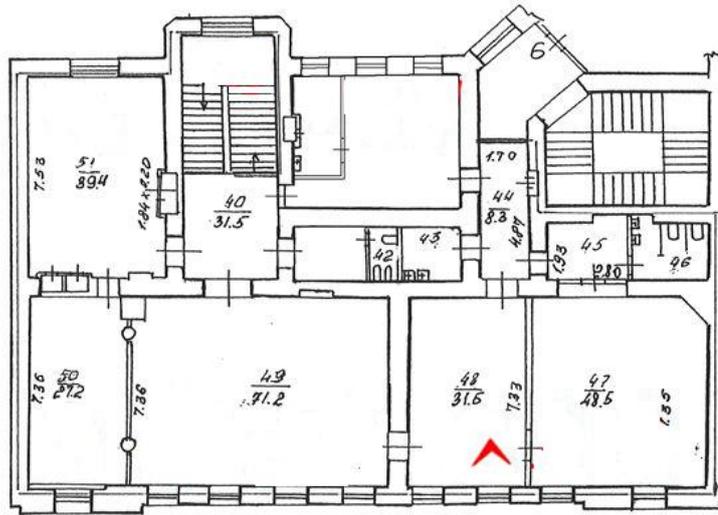
54. Объект культурного наследия «Дворец Великого Князя Кирилла Владимировича». Помещение второго этажа. Столярное заполнение с металлической фурнитурой.



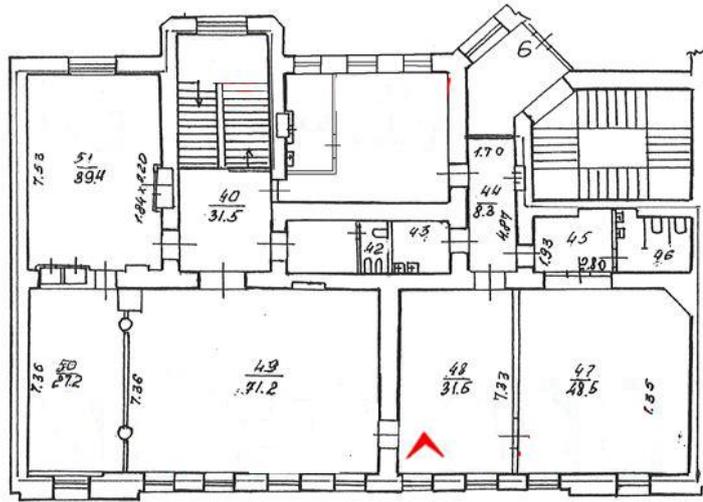
55. Объект культурного наследия «Дворец Великого Князя Кирилла Владимировича». Помещение второго этажа.



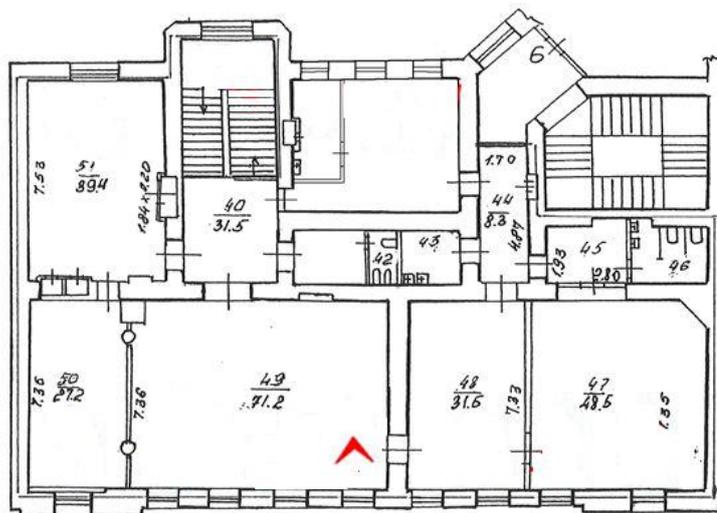
56. Объект культурного наследия «Дворец Великого Князя Кирилла Владимировича». Помещение второго этажа. Столярное заполнение с металлической фурнитурой.



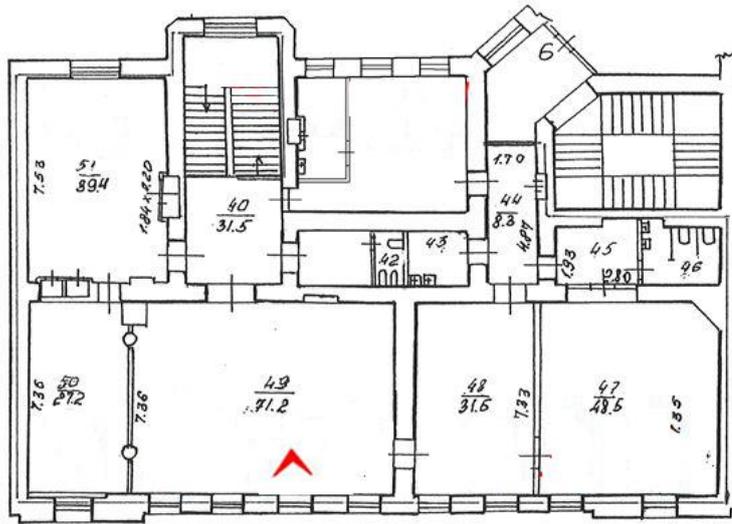
57. Объект культурного наследия «Дворец Великого Князя Кирилла Владимировича». Помещение второго этажа.



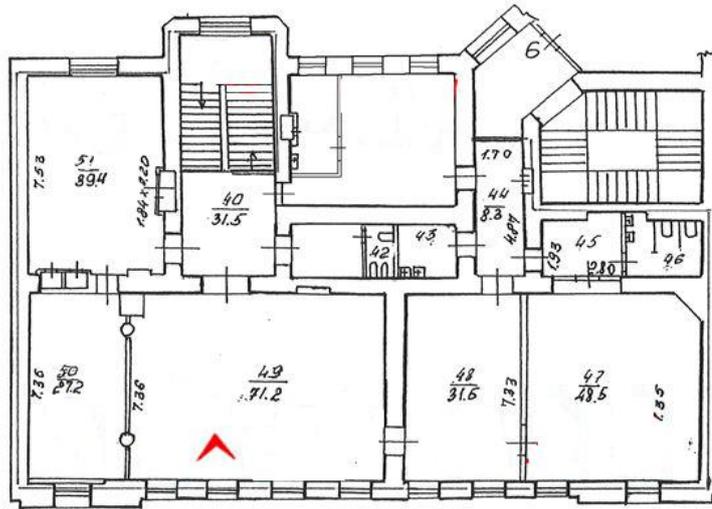
58. Объект культурного наследия «Дворец Великого Князя Кирилла Владимировича». Помещение второго этажа.



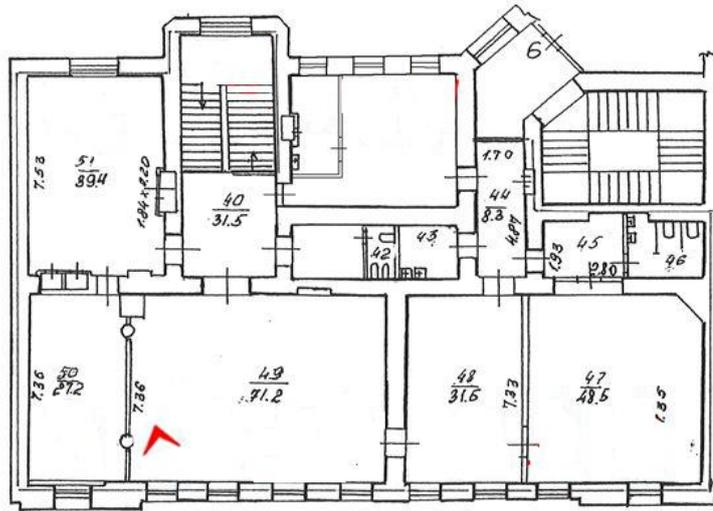
59. Объект культурного наследия «Дворец Великого Князя Кирилла Владимировича». Помещение второго этажа.



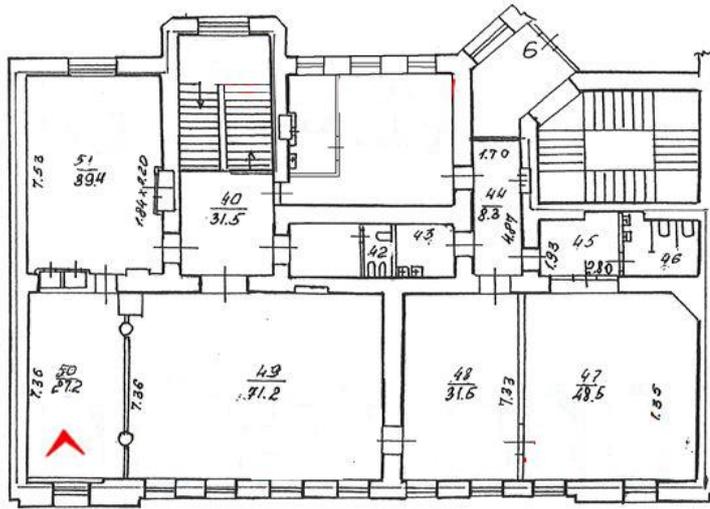
60. Объект культурного наследия «Дворец Великого Князя Кирилла Владимировича». Помещение второго этажа.



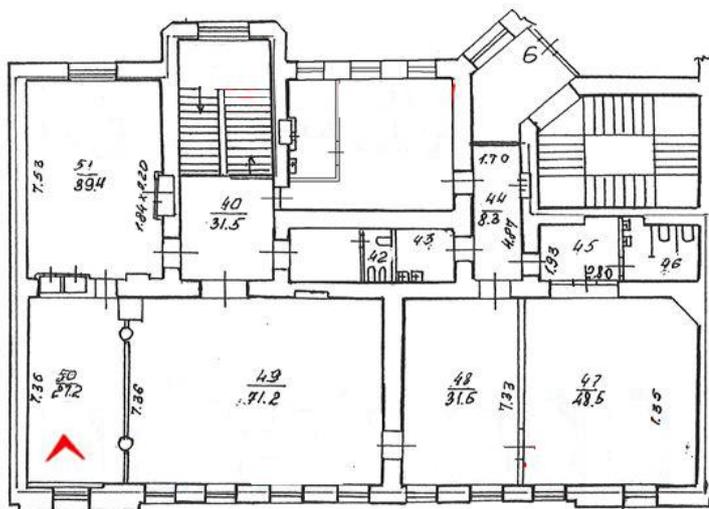
61. Объект культурного наследия «Дворец Великого Князя Кирилла Владимировича». Помещение второго этажа.



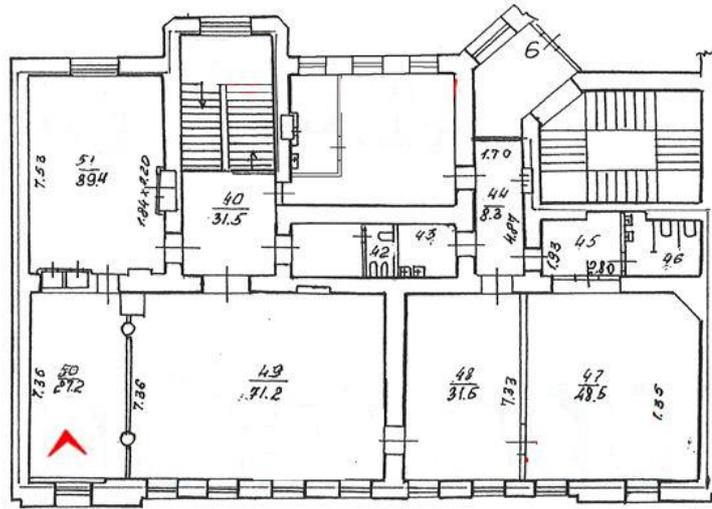
62. Объект культурного наследия «Дворец Великого Князя Кирилла Владимировича». Помещение второго этажа.



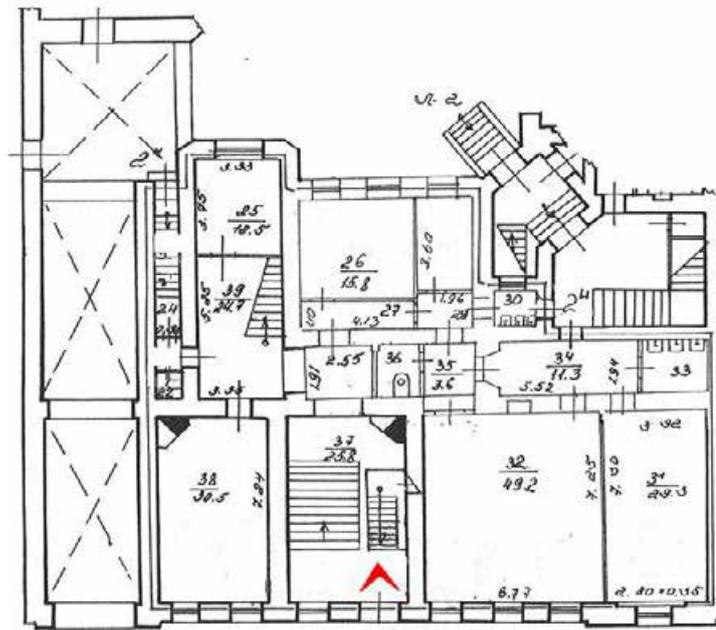
63. Объект культурного наследия «Дворец Великого Князя Кирилла Владимировича». Помещение второго этажа.



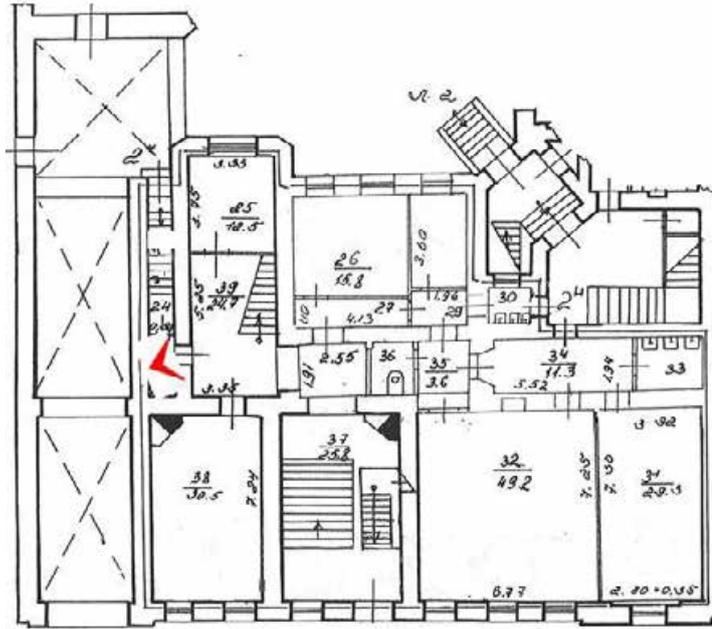
64. Объект культурного наследия «Дворец Великого Князя Кирилла Владимировича». Помещение второго этажа. Фрагмент.



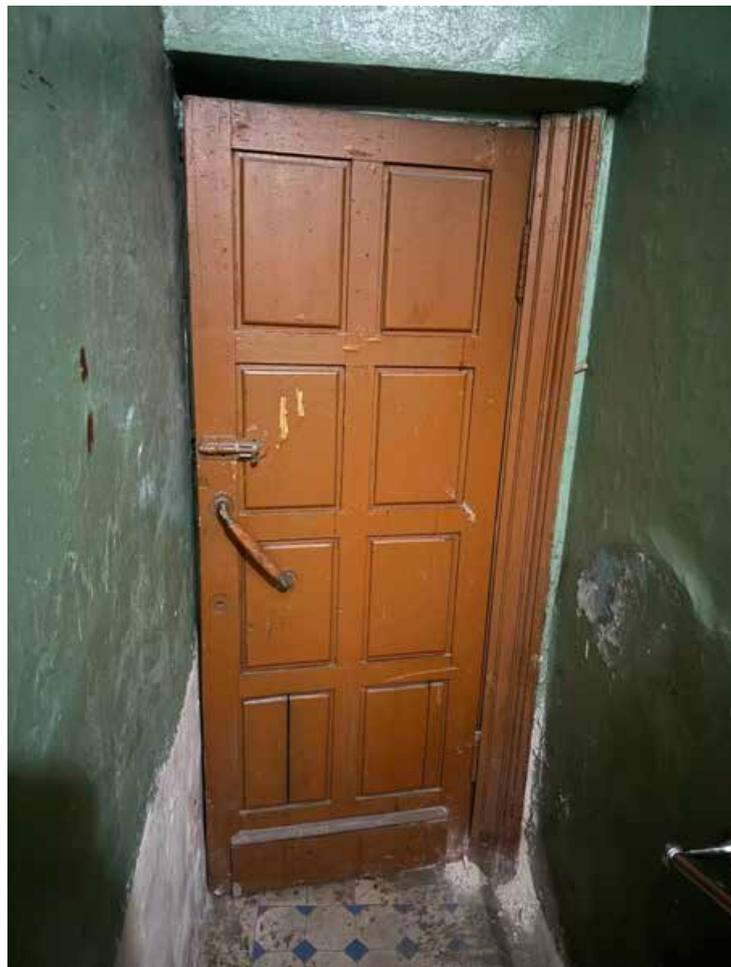
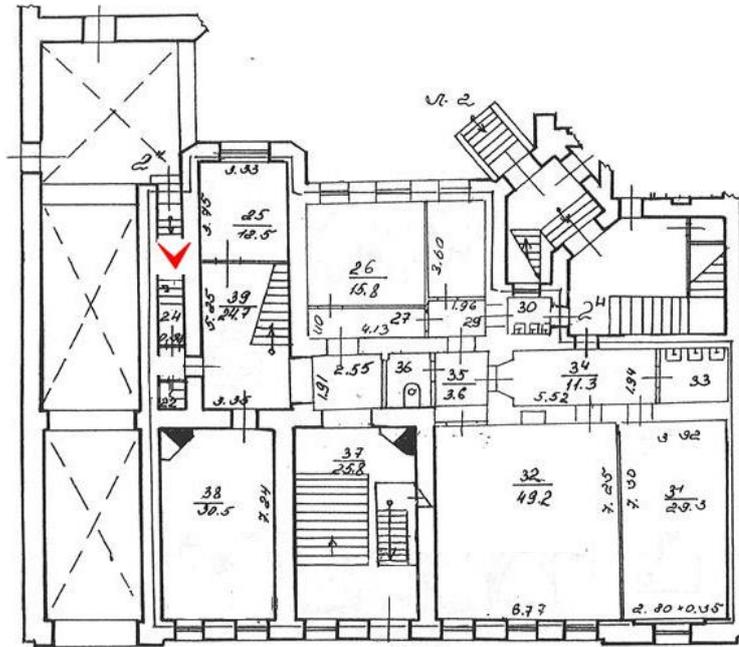
65. Объект культурного наследия «Дворец Великого Князя Кирилла Владимировича». Помещение второго этажа. Оконный проем с подоконником. Фрагмент.



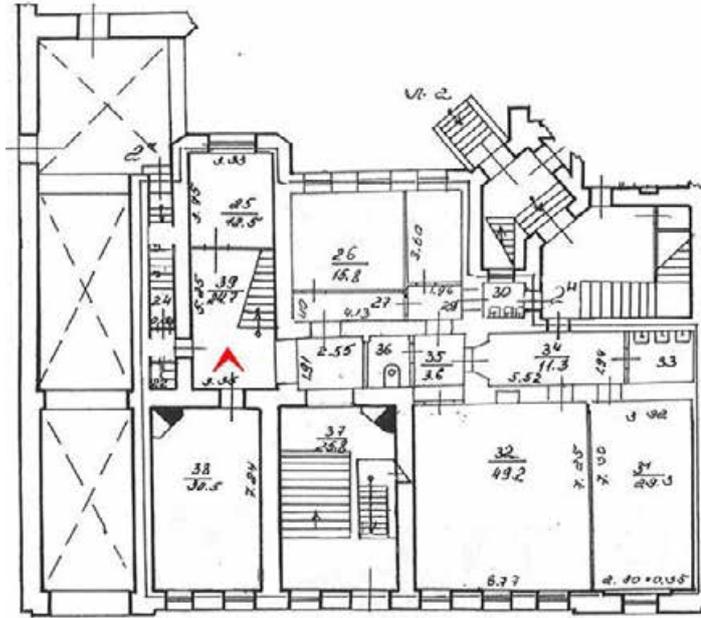
66. Объект культурного наследия «Дворец Великого Князя Кирилла Владимировича». Лестничная клетка. Вестибюль. Фрагмент.



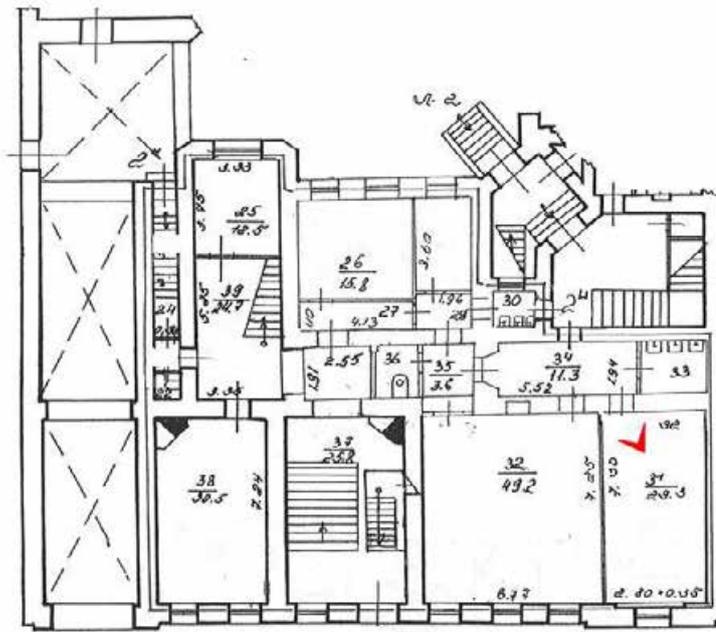
67. Объект культурного наследия «Дворец Великого Князя Кирилла Владимировича». Помещение первого этажа.



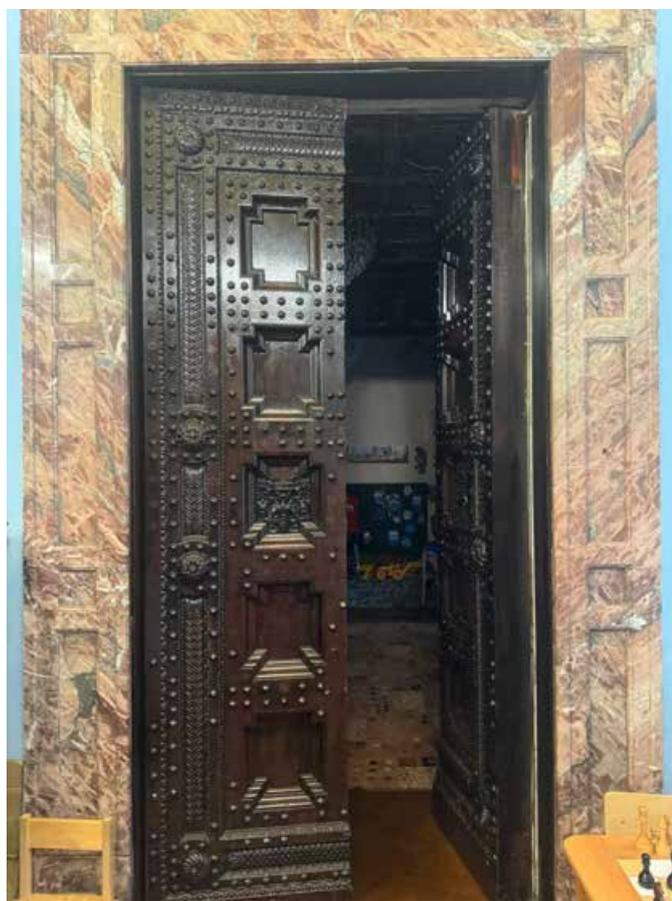
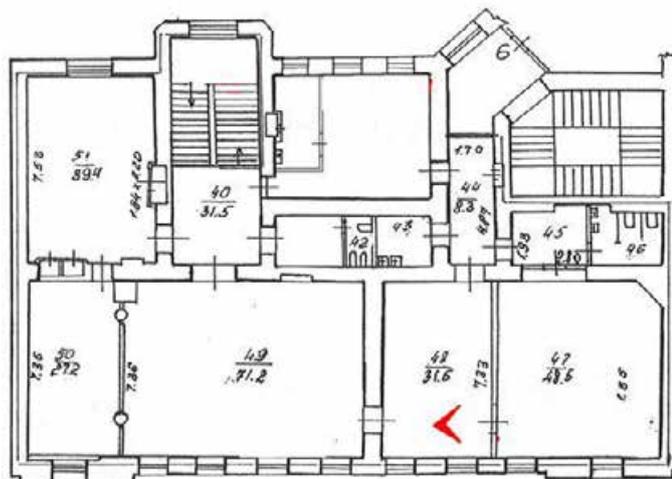
68. Объект культурного наследия «Дворец Великого Князя Кирилла Владимировича». Лестница. Площадка первого этажа. Дверной проем.



69. Объект культурного наследия «Дворец Великого Князя Кирилла Владимировича». Лестница. Вестибюль. Дверной проем.



70. Объект культурного наследия «Дворец Великого Князя Кирилла Владимировича». Помещение первого этажа. Дверной проем.



71. Объект культурного наследия «Дворец Великого Князя Кирилла Владимировича». Помещение второго этажа. Дверной проем.

**Приложение 3**

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дворец вел. кн. Кирилла Владимировича», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Глинки, дом 13, литера А

**Договоры с экспертами**

- 3.1. Договор № Э-24-06-24-1 на проведение государственной историко-культурной экспертизы с М.Ф. Прокофьевым
- 3.2. Договор № Э-24-06-24-2 на проведение государственной историко-культурной экспертизы с А.Е. Аверьяновой
- 3.3. Договор № Э-24-06-24-3. на проведение государственной историко-культурной экспертизы с Г.Н. Медведчиковой.

**Договор № Э-05-09-24-1**  
**на проведение государственной историко-культурной экспертизы**

Санкт-Петербург

05 сентября 2024 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «ВЕКТОР» (ООО «ВЕКТОР»)**, в лице Генерального директора Козачука Дмитрия Степановича., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», и Прокофьева Михаила Федоровича, именуемого в дальнейшем «**Подрядчик**», являясь аттестованным государственным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы, в составе экспертной комиссии, заключили настоящий договор на проведение историко-культурной экспертизы (далее по тексту – «**Договор**») о нижеследующем:

### **1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

По настоящему Договору Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дворец вел. кн. Кирилла Владимировича», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Глинки, дом 13, литера А / Разработка проектно-сметной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дворец Великого Князя Кирилла Владимировича» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 13, лит. А, пом. 2-Н. Реставрация и ремонт заполнения оконных проемов, и ремонт заполнения входного проема помещения 2-Н. Разработчик проекта: ООО «ВЕКТОР», г. Санкт-Петербург, 2023 г. Шифр: ПСД-39/24-ПР, КНИ, АР/ (далее по тексту – «**Объект**»).

1.1. Заказчик обязуется принять результат выполненных Подрядчиком работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «**результат Работ**» или «**Документация**») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора и оплатить выполненные по Договору работы в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора

1.2. Порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга.

1.3. Право на результаты Работ, изложенные в отчетной Документации по настоящему Договору и переданные по окончании Работ, принадлежат Заказчику.

### **2. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

2.1. Работы по настоящему Договору должны при условии своевременного предоставления исходных данных должны быть выполнены Подрядчиком в оговоренные сроки с Заказчиком со дня предоставления проектной документации и исходных данных.

2.2. В случае нарушения Заказчиком сроков предоставления Подрядчику проектной документации и исходных данных, необходимых для выполнения Работ по Договору, сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период задержки предоставления соответствующих документов и/ или перечисления денежных средств.

### **3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Цена Работ, поручаемых Подрядчику по настоящему Договору, составляет

Оплата производится в следующем порядке: в течение трех дней с момента подписания настоящего Договора. Заказчик является налоговым агентом в части удержания и уплаты налога на доходы физических лиц. Указанная стоимость работ подлежит уплате за вычетом налога на доходы физических лиц. Указанная сумма включает в себя

вознаграждение и все издержки Эксперта в связи с выполнением работ по настоящему Договору.

3.2. При изменении в установленном порядке требований п. 1.3. настоящего Договора, увеличении или уменьшении объема Работ, цена Работ по соглашению Сторон соответственно пересматривается, что оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору, являющимся неотъемлемой его частью.

3.3. Устранение замечаний и недостатков, возникших по вине Подрядчика и выявленных при приемке Работ Заказчиком, или в результате рассмотрения результата Работ органом охраны объектов культурного наследия, осуществляется за счет Подрядчика и дополнительной оплате не подлежит.

3.4. В случае несогласия органа охраны объектов культурного наследия с результатами экспертного заключения по Объекту, Работы, выполненные Подрядчиком по настоящему Договору, подлежат приемке Заказчиком и оплате Плательщиком в полном объеме в соответствии с положениями статьи 3 Договора.

3.5. Расчеты между Сторонами по настоящему Договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на счет Подрядчика, указанный в настоящем Договоре.

3.6. Денежное обязательство в рамках настоящего Договора по перечислению определенной денежной суммы Подрядчику в соответствии с данным Договором считается исполненным с момента заключения такой денежной суммы на корреспондентский счет банка Подрядчика.

#### **4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, и сопровождается передачей оформленного в установленном порядке экспертного заключения.

4.2. По окончании выполнения Работ Подрядчик передает Заказчику экспертное заключение в электронном виде в формате электронного переносимого документа, путем направления на электронный адрес: [vector.info@bk.ru](mailto:vector.info@bk.ru), а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполнения Работ

4.3. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.3.1. Заказчик после получения Документации и акта сдачи-приемки выполненных Работ обязан передать Подрядчику подписанный акт сдачи-приемки выполненных Работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.3.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Подрядчик безвозмездно дорабатывает Документацию и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.3.3. В случае отсутствия мотивированного отказа Заказчика от подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ с момента получения от Подрядчика акта сдачи-приемки выполненных Работ, Работы по Договору считаются принятыми и подлежат оплате Заказчиком на основании акта сдачи-приемки выполненных Работ, подписанного Подрядчиком с отметкой об отказе Заказчика от подписания указанного акта.

4.3.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Подрядчик обязан устранить данные замечания за свой счет, в случае наличия вины Подрядчика.

#### **5. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ**

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. До начала производства Работ передать Подрядчику исходные данные в объеме, предусмотренном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утв. Пост. Прав-ва РФ в действующей редакции, необходимые для выполнения Работ по Договору. Передача указанных в настоящем пункте исходных данных оформляется Сторонами соответствующим актом.

5.1.2. По письменному запросу Подрядчика незамедлительно (но не позднее 3 (трех) дней с момента получения запроса) представлять Подрядчику находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.3. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Подрядчику мотивированный отказ от их приемки.

5.1.4. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителя Заказчика, ответственного за исполнение настоящего Договора, известив об этом Подрядчика в письменном виде с приложением документа, подтверждающего полномочия представителя Заказчика.

5.1.5. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.6. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные Договором.

#### 5.2. Подрядчик обязуется:

5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.2.3. Самостоятельно запрашивать необходимые сведения и информацию, оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2.6. Нести ответственность за сохранность, а также риск случайной гибели любой документации и материалов, находящихся у Подрядчика в связи с исполнением настоящего Договора.

5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

5.2.8. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителя Подрядчика, ответственного за исполнение настоящего Договора, известив об этом Заказчика в письменном виде с приложением документа, подтверждающего полномочия представителя Подрядчика.

5.2.9. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

### **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

### **7. ФОРС-МАЖОР**

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором принимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления – стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии, военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, занятие арендованного имущества третьими лицами, воздействия ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Не уведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

## **8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

8.1. Договор (включая все приложения к нему), его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности Сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором (включая все приложения к нему), его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 30 (тридцати) дней после направления претензии.

## **9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ**

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами (дата, указанная на титульном листе Договора) и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Заказчик вправе в любое время отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Подрядчику письменного уведомления, которое вступает в силу немедленно, уплатив при этом Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора. Заказчик также обязан возместить Подрядчику убытки, причиненные прекращением Договора, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

9.3. Подрядчик вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Подрядчик вправе потребовать оплаты, выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков) в любом из следующих случаев:

9.3.1. При отсрочке или прекращения Работ по инициативе Заказчика; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости, выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ.

9.3.2. В случае несоблюдения сроков оплаты, выполненных Подрядчиком Работ в порядке, предусмотренным настоящим Договором, более чем на 45 (сорок пять) дней; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ.

9.4. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

## **10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

10.1. Данный Договор, включая все приложения к нему, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (включая все приложения к нему) действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

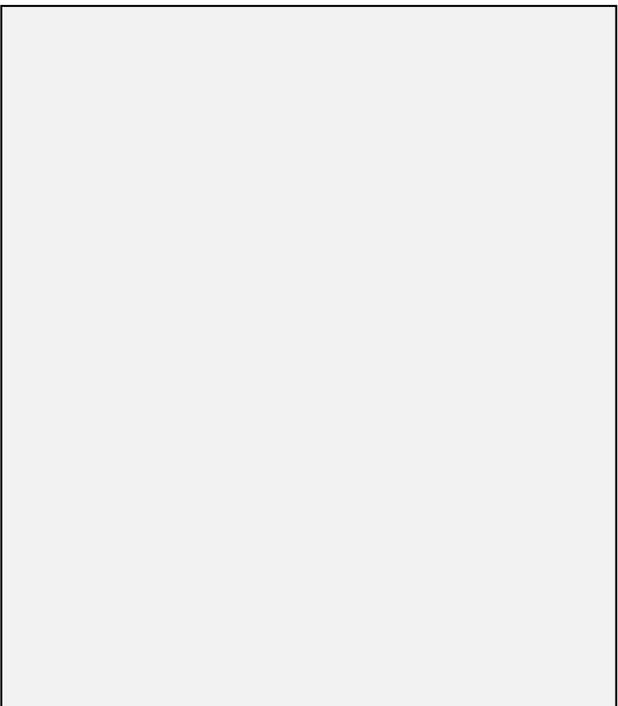
10.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством факсимильного сообщения в течение 3 (трех) часов с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т. ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

10.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

## 11. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

<p><b>«ЗАКАЗЧИК»</b>  <b>Общество с ограниченной ответственностью «ВЕКТОР»</b></p>	<p><b>«ПОДРЯДЧИК»</b>  <b>Прокофьев Михаил Федорович</b></p>
<p>Юридический адрес:  «Подрядчик»  Общество с ограниченной ответственностью  «Вектор» (ООО «Вектор»)  190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д.  148, к. 2 Литер А, помещ. 305.1  ИНН:7839088496  КПП:783901001  inf.vektor@bk.ru  +79817402878</p>	
<p>Генеральный директор  ООО «Вектор»  Д.С. Козачук</p> 	 <p><b>М.Ф. Прокофьев</b></p>

**Договор № Э-05-09-24-2**  
**на проведение государственной историко-культурной экспертизы**

Санкт-Петербург

05 сентября 2024 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «ВЕКТОР» (ООО «ВЕКТОР»)**, в лице Генерального директора Козачука Дмитрия Степановича., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», и Аверьяновой Александры Евгеньевны, именуемой в дальнейшем «**Подрядчик**», являясь аттестованным государственным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы, в составе экспертной комиссии, заключили настоящий договор на проведение историко-культурной экспертизы (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

### **1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

По настоящему Договору Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дворец вел. кн. Кирилла Владимировича», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Глинки, дом 13, литера А / Разработка проектно-сметной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дворец Великого Князя Кирилла Владимировича» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 13, лит. А, пом. 2-Н. Реставрация и ремонт заполнений оконных проемов, и ремонт заполнения входного проема помещения 2-Н. Разработчик проекта: ООО «ВЕКТОР», г. Санкт-Петербург, 2023 г. Шифр: ПСД-39/24-ПР, КНИ, АР/ (далее по тексту – «Объект»).

1.1. Заказчик обязуется принять результат выполненных Подрядчиком работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора и оплатить выполненные по Договору работы в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора

1.2. Порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга.

1.3. Право на результаты Работ, изложенные в отчетной Документации по настоящему Договору и переданные по окончании Работ, принадлежат Заказчику.

### **2. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

2.1. Работы по настоящему Договору должны при условии своевременного предоставления исходных данных должны быть выполнены Подрядчиком в оговоренные сроки с Заказчиком со дня предоставления проектной документации и исходных данных.

2.2. В случае нарушения Заказчиком сроков предоставления Подрядчику проектной документации и исходных данных, необходимых для выполнения Работ по Договору, сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период задержки предоставления соответствующих документов и/ или перечисления денежных средств.

### **3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Цена Работ, поручаемых Подрядчику по настоящему Договору, составляет

Оплата производится в следующем порядке: в течение трех дней с момента подписания настоящего Договора. Заказчик является налоговым агентом в части удержания и уплаты налога на доходы физических лиц. Указанная стоимость работ подлежит уплате за вычетом налога на доходы физических лиц. Указанная сумма включает в себя

вознаграждение и все издержки Эксперта в связи с выполнением работ по настоящему Договору.

3.2. При изменении в установленном порядке требований п. 1.3. настоящего Договора, увеличении или уменьшении объема Работ, цена Работ по соглашению Сторон соответственно пересматривается, что оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору, являющимся неотъемлемой его частью.

3.3. Устранение замечаний и недостатков, возникших по вине Подрядчика и выявленных при приемке Работ Заказчиком, или в результате рассмотрения результата Работ органом охраны объектов культурного наследия, осуществляется за счет Подрядчика и дополнительной оплате не подлежит.

3.4. В случае несогласия органа охраны объектов культурного наследия с результатами экспертного заключения по Объекту, Работы, выполненные Подрядчиком по настоящему Договору, подлежат приемке Заказчиком и оплате Плательщиком в полном объеме в соответствии с положениями статьи 3 Договора.

3.5. Расчеты между Сторонами по настоящему Договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на счет Подрядчика, указанный в настоящем Договоре.

3.6. Денежное обязательство в рамках настоящего Договора по перечислению определенной денежной суммы Подрядчику в соответствии с данным Договором считается исполненным с момента заключения такой денежной суммы на корреспондентский счет банка Подрядчика.

#### **4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, и сопровождается передачей оформленного в установленном порядке экспертного заключения.

4.2. По окончании выполнения Работ Подрядчик передает Заказчику экспертное заключение в электронном виде в формате электронного переносимого документа, путем направления на электронный адрес: [vector.info@bk.ru](mailto:vector.info@bk.ru), а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполнения Работ

4.3. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.3.1. Заказчик после получения Документации и акта сдачи-приемки выполненных Работ обязан передать Подрядчику подписанный акт сдачи-приемки выполненных Работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.3.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Подрядчик безвозмездно дорабатывает Документацию и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.3.3. В случае отсутствия мотивированного отказа Заказчика от подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ с момента получения от Подрядчика акта сдачи-приемки выполненных Работ, Работы по Договору считаются принятыми и подлежат оплате Заказчиком на основании акта сдачи-приемки выполненных Работ, подписанного Подрядчиком с отметкой об отказе Заказчика от подписания указанного акта.

4.3.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Подрядчик обязан устранить данные замечания за свой счет, в случае наличия вины Подрядчика.

#### **5. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ**

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. До начала производства Работ передать Подрядчику исходные данные в объеме, предусмотренном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утв. Пост. Прав-ва РФ в действующей редакции, необходимые для выполнения Работ по Договору. Передача указанных в настоящем пункте исходных данных оформляется Сторонами соответствующим актом.

5.1.2. По письменному запросу Подрядчика незамедлительно (но не позднее 3 (трех) дней с момента получения запроса) представлять Подрядчику находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.3. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Подрядчику мотивированный отказ от их приемки.

5.1.4. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителя Заказчика, ответственного за исполнение настоящего Договора, известив об этом Подрядчика в письменном виде с приложением документа, подтверждающего полномочия представителя Заказчика.

5.1.5. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.6. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные Договором.

#### 5.2. Подрядчик обязуется:

5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.2.3. Самостоятельно запрашивать необходимые сведения и информацию, оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2.6. Нести ответственность за сохранность, а также риск случайной гибели любой документации и материалов, находящихся у Подрядчика в связи с исполнением настоящего Договора.

5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

5.2.8. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителя Подрядчика, ответственного за исполнение настоящего Договора, известив об этом Заказчика в письменном виде с приложением документа, подтверждающего полномочия представителя Подрядчика.

5.2.9. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

### **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

### **7. ФОРС-МАЖОР**

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором принимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления – стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии, военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, занятие арендованного имущества третьими лицами, воздействия ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Не уведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

## **8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

8.1. Договор (включая все приложения к нему), его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности Сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором (включая все приложения к нему), его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 30 (тридцати) дней после направления претензии.

## **9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ**

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами (дата, указанная на титульном листе Договора) и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Заказчик вправе в любое время отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Подрядчику письменного уведомления, которое вступает в силу немедленно, уплатив при этом Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора. Заказчик также обязан возместить Подрядчику убытки, причиненные прекращением Договора, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

9.3. Подрядчик вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Подрядчик вправе потребовать оплаты, выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков) в любом из следующих случаев:

9.3.1. При отсрочке или прекращения Работ по инициативе Заказчика; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости, выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ.

9.3.2. В случае несоблюдения сроков оплаты, выполненных Подрядчиком Работ в порядке, предусмотренным настоящим Договором, более чем на 45 (сорок пять) дней; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ.

9.4. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

## 10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Данный Договор, включая все приложения к нему, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (включая все приложения к нему) действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

10.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством факсимильного сообщения в течение 3 (трех) часов с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т. ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

10.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

## 11. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

<b>«ЗАКАЗЧИК»</b> <b>Общество с ограниченной</b> <b>ответственностью «ВЕКТОР»</b>	<b>«ПОДРЯДЧИК»</b> <b>Аверьянова Александра Евгеньевна</b>
<p>Юридический адрес:  «Подрядчик»  Общество с ограниченной  ответственностью  «Вектор» (ООО «Вектор»)  190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного  канала, д.  148, к. 2 Литер А, помещ. 305.1  ИНН:7839088496  КПП:783901001  inf.vektor@bk.ru  +79817402878</p> <div data-bbox="229 792 836 1061" style="border: 1px solid black; height: 120px; width: 100%;"></div>	<div data-bbox="863 353 1481 1061" style="border: 1px solid black; height: 316px; width: 100%;"></div>
<p>Генеральный директор  ООО «Вектор»  Д.С. Козачук</p> 	 <p><b>А.Е. Аверьянова</b></p>

**Договор № Э-05-09-24-3**  
**на проведение государственной историко-культурной экспертизы**

Санкт-Петербург

05 сентября 2024 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «ВЕКТОР» (ООО «ВЕКТОР»)**, в лице Генерального директора Козачука Дмитрия Степановича., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», и Медведчиковой Галины Николаевны, именуемой в дальнейшем «**Подрядчик**», являясь аттестованным государственным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы, в составе экспертной комиссии, заключили настоящий договор на проведение историко-культурной экспертизы (далее по тексту – «**Договор**») о нижеследующем:

### **1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. По настоящему Договору Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дворец вел. кн. Кирилла Владимировича», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Глинки, дом 13, литера А / Разработка проектно-сметной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дворец Великого Князя Кирилла Владимировича» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 13, лит. А, пом. 2-Н. Реставрация и ремонт заполнений оконных проемов, и ремонт заполнения входного проема помещения 2-Н. Разработчик проекта: ООО «ВЕКТОР», г. Санкт-Петербург, 2023 г. Шифр: ПСД-39/24-ПР, КНИ, АР/ (далее по тексту – «**Объект**»).

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Подрядчиком работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «**результат Работ**» или «**Документация**») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора и оплатить выполненные по Договору работы в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора

1.3. Порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга.

1.4. Право на результаты Работ, изложенные в отчетной Документации по настоящему Договору и переданные по окончании Работ, принадлежат Заказчику.

### **2. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

2.1. Работы по настоящему Договору должны при условии своевременного предоставления исходных данных должны быть выполнены Подрядчиком в оговоренные сроки с Заказчиком со дня предоставления проектной документации и исходных данных.

2.2. В случае нарушения Заказчиком сроков предоставления Подрядчику проектной документации и исходных данных, необходимых для выполнения Работ по Договору, сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период задержки предоставления соответствующих документов и/ или перечисления денежных средств.

### **3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Цена Работ, поручаемых Подрядчику по настоящему Договору, составляет

Оплата производится в следующем порядке: в течение трех дней с момента подписания настоящего Договора. Заказчик является налоговым агентом в части удержания и уплаты налога на доходы физических лиц. Указанная стоимость работ подлежит уплате за вычетом налога на доходы физических лиц. Указанная сумма включает в себя

вознаграждение и все издержки Эксперта в связи с выполнением работ по настоящему Договору.

3.2. При изменении в установленном порядке требований п. 1.3. настоящего Договора, увеличении или уменьшении объема Работ, цена Работ по соглашению Сторон соответственно пересматривается, что оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору, являющимся неотъемлемой его частью.

3.3. Устранение замечаний и недостатков, возникших по вине Подрядчика и выявленных при приемке Работ Заказчиком, или в результате рассмотрения результата Работ органом охраны объектов культурного наследия, осуществляется за счет Подрядчика и дополнительной оплате не подлежит.

3.4. В случае несогласия органа охраны объектов культурного наследия с результатами экспертного заключения по Объекту, Работы, выполненные Подрядчиком по настоящему Договору, подлежат приемке Заказчиком и оплате Плательщиком в полном объеме в соответствии с положениями статьи 3 Договора.

3.5. Расчеты между Сторонами по настоящему Договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на счет Подрядчика, указанный в настоящем Договоре.

3.6. Денежное обязательство в рамках настоящего Договора по перечислению определенной денежной суммы Подрядчику в соответствии с данным Договором считается исполненным с момента заключения такой денежной суммы на корреспондентский счет банка Подрядчика.

#### **4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, и сопровождается передачей оформленного в установленном порядке экспертного заключения.

4.2. По окончании выполнения Работ Подрядчик передает Заказчику экспертное заключение в электронном виде в формате электронного переносимого документа, путем направления на электронный адрес: [vector.info@bk.ru](mailto:vector.info@bk.ru), а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполнения Работ

4.3. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.3.1. Заказчик после получения Документации и акта сдачи-приемки выполненных Работ обязан передать Подрядчику подписанный акт сдачи-приемки выполненных Работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.3.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Подрядчик безвозмездно дорабатывает Документацию и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.3.3. В случае отсутствия мотивированного отказа Заказчика от подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ с момента получения от Подрядчика акта сдачи-приемки выполненных Работ, Работы по Договору считаются принятыми и подлежат оплате Заказчиком на основании акта сдачи-приемки выполненных Работ, подписанного Подрядчиком с отметкой об отказе Заказчика от подписания указанного акта.

4.3.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Подрядчик обязан устранить данные замечания за свой счет, в случае наличия вины Подрядчика.

#### **5. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ**

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. До начала производства Работ передать Подрядчику исходные данные в объеме, предусмотренном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утв. Пост. Прав-ва РФ в действующей редакции, необходимые для выполнения Работ по Договору. Передача указанных в настоящем пункте исходных данных оформляется Сторонами соответствующим актом.

5.1.2. По письменному запросу Подрядчика незамедлительно (но не позднее 3 (трех) дней с момента получения запроса) представлять Подрядчику находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.3. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Подрядчику мотивированный отказ от их приемки.

5.1.4. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителя Заказчика, ответственного за исполнение настоящего Договора, известив об этом Подрядчика в письменном виде с приложением документа, подтверждающего полномочия представителя Заказчика.

5.1.5. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.6. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные Договором.

#### 5.2. Подрядчик обязуется:

5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.2.3. Самостоятельно запрашивать необходимые сведения и информацию, оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2.6. Нести ответственность за сохранность, а также риск случайной гибели любой документации и материалов, находящихся у Подрядчика в связи с исполнением настоящего Договора.

5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

5.2.8. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителя Подрядчика, ответственного за исполнение настоящего Договора, известив об этом Заказчика в письменном виде с приложением документа, подтверждающего полномочия представителя Подрядчика.

5.2.9. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

### **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

### **7. ФОРС-МАЖОР**

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором принимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления – стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии, военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, занятие арендованного имущества третьими лицами, воздействия ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Не уведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

## **8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

8.1. Договор (включая все приложения к нему), его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности Сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором (включая все приложения к нему), его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 30 (тридцати) дней после направления претензии.

## **9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ**

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами (дата, указанная на титульном листе Договора) и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Заказчик вправе в любое время отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Подрядчику письменного уведомления, которое вступает в силу немедленно, уплатив при этом Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора. Заказчик также обязан возместить Подрядчику убытки, причиненные прекращением Договора, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

9.3. Подрядчик вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Подрядчик вправе потребовать оплаты, выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков) в любом из следующих случаев:

9.3.1. При отсрочке или прекращения Работ по инициативе Заказчика; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости, выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ.

9.3.2. В случае несоблюдения сроков оплаты, выполненных Подрядчиком Работ в порядке, предусмотренным настоящим Договором, более чем на 45 (сорок пять) дней; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ.

9.4. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

## **10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

10.1. Данный Договор, включая все приложения к нему, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (включая все приложения к нему) действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

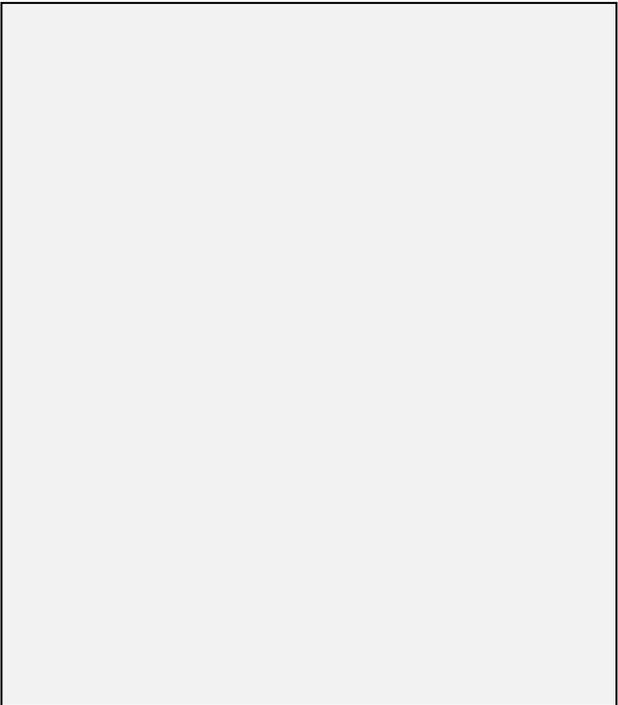
10.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством факсимильного сообщения в течение 3 (трех) часов с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т. ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

10.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

## 11. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

<p><b>«ЗАКАЗЧИК»</b>  <b>Общество с ограниченной ответственностью «Вектор»</b></p>	<p><b>«ПОДРЯДЧИК»</b>  <b>Медведчикова Галина Николаевна</b></p>
<p>Юридический адрес:  «Подрядчик»  Общество с ограниченной ответственностью  «Вектор» (ООО «Вектор»)  190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д.  148, к. 2 Литер А, помещ. 305.1  ИНН:7839088496  КПП:783901001  inf.vektor@bk.ru  +79817402878</p>	
<p>Генеральный директор  ООО «Вектор»  Д.С. Козачук</p> 	 <p><b>Г.Н. Медведчикова</b></p>

**Приложение 4**

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дворец вел. кн. Кирилла Владимировича», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Глинки, дом 13, литера А

**Протоколы заседания экспертной комиссии**

4.1. Протокол № 1 от 5 сентября 2024 г.

4.2. Протокол № 2 от 25 ноября 2024 г.

**Протокол № 1**

заседания экспертной комиссии государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дворец вел. кн. Кирилла Владимировича», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Глинки, дом 13, литера А / Разработка проектно-сметной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дворец Великого Князя Кирилла Владимировича» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 13, лит. А, пом. 2-Н. Реставрация и ремонт заполнений оконных проемов, и ремонт заполнения входного проема помещения 2-Н. Разработчик проекта: ООО «ВЕКТОР», г. Санкт-Петербург, 2023 г. Шифр: ПСД-39/24-ПР, КНИ, АР/

Санкт-Петербург

«05» сентября 2024

г.

**Присутствовали:**

**Аверьянова Александра Евгеньевна**, государственный эксперт, приказ об аттестации от МК РФ от 19.12. 2023 г. № 3399.

**Медведчикова Галина Николаевна**, государственный эксперт, приказ об аттестации МК РФ от 26.05.2023г. № 1491.

**Прокофьев Михаил Федорович**, государственный эксперт, приказ об аттестации МК РФ от 25.12.2023 г. № 1668.

**Повестка дня:**

1. Об утверждении состава экспертной комиссии.
2. О выборе председателя и ответственного секретаря.
3. Об утверждении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Об определении основных направлений работы экспертов.
5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.
7. О принятии у Заказчика документов для проведения экспертизы, определения перечня документов, получаемых у Заказчика или получаемых самостоятельно при проведении экспертизы, приобщении к акту экспертизы.

**Результаты голосования по вопросам повестки дня****1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии****Слушали:**

Прокофьева М.Ф., предложившего включить в состав экспертной комиссии следующих аттестованных экспертов: Прокофьева М.Ф., Аверьянову А.Е., Медведчикову Г.Н.

**Решили:**

Утвердить следующий состав экспертной комиссии: Прокофьев М.Ф., Аверьянова А.Е., Медведчикова Г.Н.

**Голосовали:** за – единогласно, против – нет, воздержались – нет.

**2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.****Слушали:**

Медведчикову Г.Н., предложившую выбрать председателем экспертной комиссии Прокофьева М.Ф., ответственным секретарем экспертной комиссии Аверьянову А.Е.

**Решили:**

Избрать из состава экспертной комиссии председателем экспертной комиссии Прокофьева М.Ф., ответственным секретарем Аверьянову А.Е.

**Голосовали:** за – единогласно, против нет, воздержались – нет.

**3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.**

**Слушали:** Аверьянову А.Е. «о порядке работы и принятия решений экспертной комиссии».

**Решили:** утвердить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

– председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии организуют ее работу, в частности: взаимодействуют от имени экспертной комиссии с заказчиком и иными лицами, в том числе по вопросам получения экспертами необходимых документов, материалов и информации; организуют проведение заседаний экспертной комиссии, оформляют и подписывают протоколы этих заседаний; разрешают споры, возникающие между экспертами при проведении экспертизы; обобщают мнения и выводы экспертов и обеспечивают подготовку заключения экспертизы; определяют основные направления работы экспертов и экспертных групп (при их создании); утверждают календарный план работы экспертной комиссии исходя из срока проведения экспертизы; определяют перечень документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы; определяют иные положения и условия, необходимые для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы;

–эксперты рассматривают представленные документы, анализируют историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования. При проведении экспертизы эксперт обязан: а) соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьями 28, 29, 30, 31, 32 ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ; Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530 б) обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов: в) самостоятельно оценивать результаты исследований, полученные им лично и другими экспертами, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции; г) обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации; д) соблюдать установленные сроки и порядок проведения экспертизы; е) информировать экспертную комиссию и соответствующий орган охраны объектов культурного наследия о случаях воздействия на экспертов в целях оказания влияния на результаты экспертизы;

– решения принимаются экспертной комиссией коллегиально, большинством голосов;

– заключение экспертизы оформляется в электронном виде, эксперты обязаны обеспечивать конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписью, заключение экспертизы подписывается председателем, ответственным секретарем и остальными членами экспертной комиссии усиленной квалифицированной электронной подписью, при подписании заключения экспертизы эксперт (за исключением председателя экспертной комиссии) вправе указать те исследования, которые он проводил непосредственно и за достоверность результатов, которых он несет ответственность, член (члены) экспертной комиссии в случае своего несогласия с заключением экспертизы подписывают его с пометкой «особое мнение», особое мнение оформляется в виде подписанного членом экспертной комиссии усиленной квалифицированной электронной подписью документа, содержащего обоснование причин его несогласия с выводами экспертизы, документ, в котором изложено особое мнение, в обязательном порядке прилагается к заключению экспертизы и является его неотъемлемой частью, ответственный секретарь экспертной комиссии экспертизы направляет его заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), председатель экспертной комиссии оставляет у себя на хранении копию заключения экспертизы с прилагаемыми к нему документами и материалами, эксперты, участвовавшие в проведении экспертизы, вправе получить от председателя экспертной комиссии копию заключения экспертизы, а также копии, прилагаемых к нему документов и материалов.

**Голосовали:** за – единогласно, против – нет, воздержались – нет.

**4. Об определении основных направлений работы экспертов.**

**Слушали:** Аверьянову А. Е. «об определении основных направлений работы экспертов».

**Решили:** основными направлениями работы экспертов, все вместе и каждого в отдельности, принять:

- рассмотрение проектной документации, представленных документов;
- проведение историко-культурных, историко-градостроительных, архивных и других необходимых исследований;
- обобщение мнений и выводов экспертов и подготовка заключения экспертизы;
- утверждение вывода Акта по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы, подписание акта и передача его заказчику, фотофиксация объекта культурного наследия выполняется Аверьяновой А.Е.

**Голосовали:** за – единогласно, против – нет, воздержались – нет.

**5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.**

**Слушали:**

Аверьянову А. Е. – утвердить следующий план работы экспертной комиссии:

- начало проведения экспертизы: 5 сентября 2024 года, окончание проведения экспертизы: 25 ноября 2024 года;
- рассмотрение представленных документов; в период с 5 сентября 2024 года по 22 ноября 2024 года;
- обобщение мнений и выводов экспертов и подготовка заключения экспертизы, утверждение вывода Акта по результатам проведения историко-культурной экспертизы, подписание акта и передача его заказчику – 25 ноября 2024 года.

**Решили:** утвердить следующий план работы экспертной комиссии.

- начало проведения экспертизы: 5 сентября 2024 года, окончание проведения экспертизы 25 ноября 2024 года;
- рассмотрение представленных документов: в период с 5 сентября 2024 года по 22 ноября 2024 года;
- обобщение мнений и выводов экспертов и подготовка заключения возобновленной экспертизы, утверждение вывода Акта по результатам проведения историко-культурной экспертизы, подписание акта и передача его заказчику – 25 ноября 2024 года.

**Голосовали:** за – единогласно, против – нет, воздержались – нет.

**6. О принятии у Заказчика документов для проведения экспертизы, определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика и получаемых самостоятельно при проведении экспертизы, приобщении документов к акту экспертизы**

**Слушали:**

Аверьянову А.Е. – о принятии у Заказчика документов для проведения экспертизы, определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика и получаемых самостоятельно для проведения экспертизы и их приобщении к акту.

**Решили:**

– принять для проведения экспертизы проектную документацию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дворец вел. кн. Кирилла Владимировича», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Глинки, дом 13, литера А /Разработка проектно-сметной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дворец Великого Князя Кирилла Владимировича» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 13, лит. А, пом. 2-Н. Реставрация и ремонт заполнения оконных проемов, и ремонт заполнения входного проема помещения 2-Н. Разработчик проекта: ООО «ВЕКТОР», г. Санкт-Петербург, 2023 г. Шифр: ПСД-39/24-ПР, КНИ, АР/.

- принять для проведения экспертизы и приобщить к акту государственной историко-культурной экспертизы следующие документы:

- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-1031/22 (ремонт входного дверного заполнения помещения 2-Н.
- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-272/22 (реставрация и ремонт оконных заполнений пом. 2-Н.
- Контракт № ПСД-39/24 на выполнение работ на разработку проектно-сметной документации на реставрацию и ремонт заполнений оконных проемов, и ремонт заполнения входного помещения 2Н в здании ГБДОУ детский сад № 39 Адмиралтейского района СПб по адресу: Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 13, лит А, пом. 2-Н и прохождение историко-культурной экспертизы в здании ГБДОУ детский сад № 39 Адмиралтейского района СПб по адресу: Санкт-Петербург, ул. Глинки, дом 13, лит. А, пом. 2-Н (подписано ЭЦП, дата контракта от 14.05. 2024).
- Выписку из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации по состоянию на 04.06. 2024. Регистрационный номер лицензии: МКРФ 21379; номер лицензии в Едином реестре учета лицензий: ЛО40-00103-00/00407705. Дата предоставления лицензии: 11.06.2021. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование, и организационно-правовая форма юридического лица, адрес его места нахождения, номер телефона, адрес электронной почты, государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица: Общество с ограниченной ответственностью «ВЕКТОР»; ООО «ВЕКТОР», 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 148, корп. 2, литер А, помещение 305.1; ОГРН: 1177847247148.
- Договор безвозмездного пользования № 11-Б279916 от 27 октября 2010 г. между Комитетом по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга и Государственным дошкольным образовательным учреждением детским садом № 39 общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением художественно-эстетического развития воспитанников Адмиралтейского района Санкт-Петербурга с приложением Акта приема-передачи нежилых помещений (строений) от 27.10.2010.
- План вторичного объекта недвижимости с кадастровым номером, предыдущим кадастровым номером, с адресом объекта, описательным адресом, наименованием объекта, назначением объекта с техническими данными, поэтажными планами (подвал, 1-2 эт.), с ситуационным планом участка, ГУ ГУИОН ПИБ Адмиралтейского района от 2 декабря 2005 г., справками для расчета арендной платы, схемой расположения входов ГУ ГУИОН ПИБ Адмиралтейского района от 11.01. 2010 г.

**Голосовали:** за – единогласно, против – нет, воздержались нет.

Председатель экспертной комиссии



Прокофьев М.Ф.

Ответственный секретарь экспертной комиссии



Аверьянова А.Е.

Член экспертной комиссии



Медведчикова Г. Н.

**Протокол № 2**

заседания экспертной комиссии государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дворец вел. кн. Кирилла Владимировича», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Глинки, дом 13, литера А / Разработка проектно-сметной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дворец Великого Князя Кирилла Владимировича» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 13, лит. А, пом. 2-Н. Реставрация и ремонт заполнений оконных проемов, и ремонт заполнения входного проема помещения 2-Н. Разработчик проекта: ООО «ВЕКТОР», г. Санкт-Петербург, 2023 г. Шифр: ПСД-39/24-ПР, КНИ, АР/

Санкт-Петербург

«25» ноября 2024 г.

**Присутствовали:**

**Аверьянова Александра Евгеньевна**, государственный эксперт, приказ об аттестации от МК РФ от 19.12.2023 г. № 3399.

**Медведчикова Галина Николаевна**, государственный эксперт, приказ об аттестации МК РФ от 26.05.2023 г. № 1491.

**Прокофьев Михаил Федорович**, государственный эксперт, приказ об аттестации МК РФ от 25.12.2023 г. № 1668.

**Повестка дня:**

1. О приобщении к акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы.
2. О приобщении к акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы дополнительных документов, представленных заявителем и полученных экспертами самостоятельно при проведении экспертизы.
3. Обобщение мнений и выводов экспертов.
4. Утверждение вывода акта по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы.
5. Подписание электронными подписями и передача Заказчику акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

**Результаты голосования по вопросам, повестки дня**

- 1. О приобщении к акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы**

**Слушали:**

Прокофьева М.Ф, предложившего приобщить к акту материалы, собранные и полученные экспертами в процессе проведения экспертизы: историческая справка, историческая иконография, материалы фотофиксации; дополнительные документы, представленные заявителем и полученные экспертами самостоятельно при проведении экспертизы: охранные документы КГИОП (границы территории объекта культурного наследия, предмет охраны объекта культурного наследия, паспорт объекта культурного наследия, акт технического состояния объекта культурного наследия), выписки ЕГРН.

**Решили:**

Приобщить к акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы, дополнительные документы, представленные заявителем и полученные экспертами самостоятельно при проведении экспертизы.

**Голосовали:** за – единогласно, против – нет, воздержались – нет.

## **2. Обобщение мнений и выводов экспертов**

### **Слушали:**

Прокофьева М.Ф., полагающего, что проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального «Дворец вел. кн. Кирилла Владимировича», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Глинки, дом 13, литера А /Разработка проектно-сметной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дворец Великого Князя Кирилла Владимировича» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 13, лит. А, пом. 2-Н. Реставрация и ремонт заполнений оконных проемов, и ремонт заполнения входного проема помещения 2-Н. Разработчик проекта: ООО «ВЕКТОР», г. Санкт-Петербург, 2023 г. Шифр: ПСД-39/24-ПР, КНИ, АР/ соответствует (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

### **Слушали:**

Аверьянову А.Е., полагающую, что проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дворец вел. кн. Кирилла Владимировича», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Глинки, дом 13, литера А /Разработка проектно-сметной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дворец Великого Князя Кирилла Владимировича» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 13, лит. А, пом. 2-Н. Реставрация и ремонт заполнений оконных проемов, и ремонт заполнения входного проема помещения 2-Н. Разработчик проекта: ООО «ВЕКТОР», г. Санкт-Петербург, 2023 г. Шифр: ПСД-39/24-ПР, КНИ, АР/ соответствует (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

### **Слушали:**

Медведчикову Г.Н., полагающую, что проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дворец вел. кн. Кирилла Владимировича», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Глинки, дом 13, литера А /Разработка проектно-сметной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дворец Великого Князя Кирилла Владимировича» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 13, лит. А, пом. 2-Н. Реставрация и ремонт заполнений оконных проемов, и ремонт заполнения входного проема помещения 2-Н. Разработчик проекта: ООО «ВЕКТОР», г. Санкт-Петербург, 2023 г. Шифр: ПСД-39/24-ПР, КНИ, АР/ соответствует (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

### **Решили:**

Обобщить выводы и рекомендации экспертов и сформулировать вывод акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы о соответствии (положительное заключение) проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дворец вел. кн. Кирилла Владимировича»,

расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Глинки, дом 13, литера А /Разработка проектно-сметной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дворец Великого Князя Кирилла Владимировича» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 13, лит. А, пом. 2-Н. Реставрация и ремонт заполнений оконных проемов, и ремонт заполнения входного проема помещения 2-Н. Разработчик проекта: ООО «ВЕКТОР», г. Санкт-Петербург, 2023 г. Шифр: ПСД-39/24-ПР, КНИ, АР/согласно требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

**Голосовали:** за – единогласно, против – нет, воздержались – нет.

### **3. Утверждение вывода акта по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы**

**Слушали:** Аверьянову А.Е. об утверждении вывода акта по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы о соответствии (положительное заключение) проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дворец вел. кн. Кирилла Владимировича», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Глинки, дом 13, литера А /Разработка проектно-сметной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дворец Великого Князя Кирилла Владимировича» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 13, лит. А, пом. 2-Н. Реставрация и ремонт заполнений оконных проемов, и ремонт заполнения входного проема помещения 2-Н. Разработчик проекта: ООО «ВЕКТОР», г. Санкт-Петербург, 2023 г. Шифр: ПСД-39/24-ПР, КНИ, АР/требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

#### **Решили:**

Утвердить вывод акта по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы о соответствии (положительное заключение) проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дворец вел. кн. Кирилла Владимировича», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Глинки, дом 13, литера А /Разработка проектно-сметной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дворец Великого Князя Кирилла Владимировича» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 13, лит. А, пом. 2-Н. Реставрация и ремонт заполнений оконных проемов, и ремонт заполнения входного проема помещения 2-Н. Разработчик проекта: ООО «ВЕКТОР», г. Санкт-Петербург, 2023 г. Шифр: ПСД-39/24-ПР, КНИ, АР/требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

**Голосовали:** за – единогласно, против нет, воздержались – нет.

### **4. Подписание электронными подписями и передача заказчику акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы**

**Слушали:** Аверьянову А.Е.

О подписании электронными подписями и передаче Заказчику акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

#### **Решили:**

Подписать электронными подписями и передать Заказчику акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дворец вел. кн. Кирилла Владимировича», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Глинки,

дом 13, литера А /Разработка проектно-сметной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дворец Великого Князя Кирилла Владимировича» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 13, лит. А, пом. 2-Н. Реставрация и ремонт заполнений оконных проемов, и ремонт заполнения входного проема помещения 2-Н. Разработчик проекта: ООО «ВЕКТОР», г. Санкт-Петербург, 2023 г. Шифр: ПСД-39/24-ПР, КНИ, АР/ требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

**Голосовали:** за – единогласно, против – нет, воздержались – нет.

Председатель экспертной комиссии



Прокофьев М.Ф.

Ответственный секретарь экспертной комиссии



Аверьянова А.Е.

Член экспертной комиссии



Медведчикова Г. Н.