

Акт**по результатам государственной историко-культурной экспертизы**

проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Е. Тимофеева» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. 4-я Советская, д. 10/16, лит. А (Суворовский пр., 10; 4-я Советская ул., 16¹) – «Проектная документация на проведение работ по приспособлению выявленного объекта культурного наследия «Дом Е. Тимофеева» по адресу: Санкт-Петербург, 4-я Советская улица, дом 16/10, литера А, в части помещений 14-Н, 15-Н» (шифр: 3865-05-2024),
ООО «ЦСКУ «Арсенал», 2024 г.

Санкт-Петербург

«19» ноября 2024 г.**1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией на основании договоров с заказчиком в период **с 19.09.2024 по 19.11.2024** (Приложения № 7: копии протоколов заседаний экспертной комиссии).

2. Место проведения экспертизы: Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью «ЦСКУ «Арсенал» (ООО «ЦСКУ «Арсенал»), 197101, Дивенская ул., д. 5, ИНН 7813267726.

4. Сведения об эксперте (экспертах):

Председатель экспертной комиссии: Иванов Григорий Владиславович. Образование – высшее (Санкт-Петербургский архитектурно-строительный университет (СПб ГАСУ)). Специальность – архитектор. Стаж работы – 21 год. Место работы – Общество с ограниченной ответственностью «Студия 44» (ООО «Студия 44»). Должность – генеральный директор. Аттестован в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ от 18.07.2022 г. №1241). Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в

¹ Адрес указан в соответствии со Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утв. Приказом КГИОП от 20.02.2001 №15 (Приложение №1. Учетные документы по выявленному объекту культурного наследия).

статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Ответственный секретарь экспертной комиссии: Блинов Олег Алексеевич. Образование – высшее (Санкт-Петербургское Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Санкт-Петербургский государственный университет технологии и дизайна» (СПБГУТД)). Специальность – инженер. Стаж работы – 13 лет. Место работы – Общество с ограниченной ответственностью «Студия 44» (ООО «Студия 44»). Должность – главный инженер проекта. Аттестован в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры РФ от 29.07.2022 г. №1300). Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Член экспертной комиссии: Лавриновский Максим Семенович. Образование – высшее (Санкт-Петербургский государственный Университет водных коммуникаций). Специальность – гидротехническое строительство. Квалификация – инженер-гидротехник с правом производства общестроительных работ. Стаж работы – 24 года. Ученая степень (звание) – кандидат технических наук. Место работы – Общество с ограниченной ответственностью «Ремесленник» (ООО «Ремесленник»). Должность – главный инженер проекта. Аттестован в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры РФ от 20.07.2023 г. №2176). Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.);
- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

6. Цели и объекты экспертизы:**6.1. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы²:**

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Е. Тимофеева» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. 4-я Советская, д. 10/16, лит. А (Суворовский пр., 10; 4-я Советская ул., 16) – *«Проектная документация на проведение работ по приспособлению выявленного объекта культурного наследия «Дом Е. Тимофеева» по адресу: Санкт-Петербург, 4-я Советская улица, дом 16/10, литера А, в части помещений 14-Н, 15-Н» (шифр: 3865-05-2024)*, разработанной ООО «ЦСКУ «Арсенал», 2024 г., в составе, указанном в пункте 6.2. настоящего акта экспертизы, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объект экспертизы³:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Е. Тимофеева» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. 4-я Советская, д. 10/16, лит. А (Суворовский пр., 10; 4-я Советская ул., 16) – *«Проектная документация на проведение работ по приспособлению выявленного объекта культурного наследия «Дом Е. Тимофеева» по адресу: Санкт-*

² Цель экспертизы указана в соответствии со ст. 28 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

³ Объект экспертизы указан в соответствии со ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Петербург, 4-я Советская улица, дом 16/10, литера А, в части помещений 14-Н, 15-Н» (шифр: 3865-05-2024), разработанная ООО «ЦСКУ «Арсенал», 2024 г., в следующем составе:

Раздел 1. Предварительные работы:

- Часть 1. Исходно-разрешительная документация (шифр: 3865-05-2024-ИРД);
- Часть 2. Фотофиксация до начала работ (шифр: 3865-05-2024-ФФ);
- Часть 3. Заключение по предварительному обследованию объекта (шифр: 3865-05-2024-ТЗ).

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

- Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования (шифр: 3865-05-2024-ИС);
- Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования (шифр: 3865-05-2024-ОЧ);
- Часть 3. Инженерно-технические исследования (шифр: 3865-05-2024-ТО).

Раздел 3. Проект:

- Часть 1. Пояснительная записка (шифр: 3865-05-2024-ПЗ);
- Часть 2. Архитектурные решения (шифр: 3865-05-2024-АР);
- Часть 3. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения (шифр: 3865-05-2024-ИОС);
- Часть 4. Проект организации работ (шифр: 3865-05-2024-ПОР).

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

1) Проектная документация – *«Проектная документация на проведение работ по приспособлению выявленного объекта культурного наследия «Дом Е. Тимофеева» по адресу: Санкт-Петербург, 4-я Советская улица, дом 16/10, литера А, в части помещений 14-Н, 15-Н» (шифр: 3865-05-2024)*, разработанная ООО «ЦСКУ «Арсенал», 2024 г., в составе, указанном в пункте 6.2. настоящего акта экспертизы.

2) Копия Распоряжения КГИОП от 25.11.2016 г. №10-641 «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Е. Тимофеева» (Приложение №1. Учетные документы по выявленному объекту культурного наследия).

3) Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Е. Тимофеева», утвержденный заместителем председателя КГИОП от 05.06.2003 (Приложение №1. Учетные документы по выявленному объекту культурного наследия).

4) Копия задания КГИОП от 09.01.2023 г. №01-21-3066/22-0-1 (согласовано по доверенности 19.06.2024 г.) (Приложение №2. Задание КГИОП. Доверенность).

5) Копия доверенности от 17.06.2024 г. серии 78 АВ № 5558030 (Приложение №2. Задание КГИОП. Доверенность).

6) Копия выписки из ЕГРН от 24.06.2024 г. №КУВИ-001/2024-165633047 (Приложение №3. Выписки из ЕГРН).

7) Копия выписки из ЕГРН от 24.06.2024 г. №КУВИ-001/2024-165639002 (Приложение №3. Выписки из ЕГРН).

8) Копия паспорта на помещение по адресу: Санкт-Петербург, 4-я Советская д 16/10, лит. А, помещение 14-Н от 14.06.2024 г. по состоянию на 09.01.2013 г. (Приложение №4. Документы технического учета).

9) Копия паспорта на помещение по адресу: Санкт-Петербург, 4-я Советская д 16/10, лит. А, помещение 15-Н от 15.08.2024 г. по состоянию на 09.01.2013 г. (Приложение №4. Документы технического учета).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Экспертами установлено, что оконные заполнения в помещениях 14-Н, 15-Н, обращенные на лицевые фасады, на момент осмотра металлопластиковые со стеклопакетами, с Т-образной расстекловкой, коричневого цвета. Предметом охраны определены «историческое заполнение оконных проемов – материал, рисунок расстекловки, цвет» оконный проемов со стороны лицевых фасадов. На исторических фотографиях рисунок расстекловки – шести-частный (Приложение №5. Иконографические материалы), исторический материал оконных заполнений – дерево. В связи с этим экспертами сделан вывод о том, что окна со стороны лицевых фасадов в границах помещений 14-Н и 15-Н выполнены с нарушением предмета охраны.

На фасадах размещены внешние блоки кондиционеров, в том числе относящиеся к помещениям 14-Н и 15-Н. Разрешительная документация КГИОП не представлена.

Указанные работы учтены проектом при принятии проектных решений.

Иные обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения экспертизы, отсутствуют.

Обстоятельства, повлиявшие на и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

В ходе проведения настоящей экспертизы экспертами выполнен комплекс мероприятий и исследований:

- Изучена и проанализирована проектная документация, представленная заказчиком экспертизы. Проведен анализ исходно-разрешительной документации, необходимой для разработки проектной документации и проведения государственной историко-культурной экспертизы.

- Проведены историко-архивные и библиографические исследования. Изучены источники и материалы, имеющиеся в открытом доступе, содержащие сведения о выявленном объекте культурного наследия.

- Составлена краткая историческая справка – пункт 10.3. настоящего акта экспертизы и альбом иконографии – Приложение №5.

- Выполнена фотофиксация выявленного объекта культурного наследия, разработана схема с указанием точек съемки – Приложение №6.

- Проанализировано действующее законодательство в области охраны объектов культурного наследия.

- Проанализированы проектные решения, получено представление о видах планируемых работ, сделаны выводы о влиянии принятых решений на выявленный объект культурного наследия и его предмет охраны.

- Проведена оценка проектной документации на соответствие требованиям задания КГИОП и нормативным требованиям, регламентирующим разработку проектной документации, в части состава и содержания.

- Исследования проведены **методом** сравнительного анализа всего комплекса полученных в результате экспертизы данных. Результаты исследований оформлены в виде настоящего акта.

- На основании проведенных исследований и анализа представленной проектной документации экспертами сформулирован вывод о ее соответствии требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

- При проведении экспертизы экспертами соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные ст. 29 Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечена объективность, всесторонность и полнота проведенных исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов. Экспертами самостоятельно оценены результаты исследований и сформулированы выводы экспертизы.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Собственник или пользователь объекта:

Помещения №№ 14-Н и 15-Н по адресу: Санкт-Петербург, ул. 4-я Советская, д. 10/16, лит. А находятся в частной собственности (Приложение №3. Выписки из ЕГРН).

10.2. Общие сведения об объекте культурного наследия:

Здание по адресу: Санкт-Петербург, ул. 4-я Советская, д. 10/16 (Суворовский пр., 10; 4-я Советская ул., 16), согласно Приказу КГИОП от 20.02.2001 №15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» является выявленным объектом культурного наследия «Дом Е. Тимофеева» (Приложение №1. Учетные документы по выявленному объекту культурного наследия) является выявленным объектом культурного наследия.

План границ территории выявленного объекта культурного наследия утвержден заместителем председателя КГИОП 05.06.2003 (Приложение №1. Учетные документы по выявленному объекту культурного наследия).

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия утвержден распоряжением КГИОП от 25.11.2016 №10-641 (Приложение №1. Учетные документы по выявленному объекту культурного наследия).

10.3. Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия (сведения о времени возникновения, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий):

В первой половине XIX века рассматриваемый участок принадлежал Тимофеевым, на участке располагались деревянные жилые и деревянные постройки.⁴

⁴ Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, разработанной ООО «МЕГАТРОН», на проведение работ по сохранению (приспособлению помещений для современного использования) выявленного объекта культурного наследия «Дом Е. Тимофеева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 4-я Советская ул., 16, Суворовский пр., 10 (Шифр 12-1.2015-39), с целью определения соответствия проектной документации требованиям государственной охраны объектов культурного наследия 12.12.2016 г., ООО «Добрый город», эксперты В.М. Кувшинников, Г.П. Лебедева, М.Д. Каргинов, согласован КГИОП, вх. 10.04.2017 №01-26-2121.

Здание построено в два этапа. Трехэтажный дом в 11 световых осей по Суворовскому проспекту (бывшей Слоновой (Средней) улице) построен во второй половине XIX века по проекту А.А. Арефьева. В 1844 г., для купца Ефима Тимофеева, к нему был пристроен трехэтажный угловой дом, несколько выше существующего. Одновременно к дому по Средней улице был пристроен каменный трехэтажный дворовой флигель Г-образный в плане. Угловой дом получил 6 осей по Средней улице и 8 осей по 4-ой Рождественской улице, ныне Советской.

В 1859 г. здания были восстановлены после пожара по проекту архитектора К.К. Циглера фон Шафгаузена.

В 1975 г. при проведении капитального ремонта здания два дома были объединены общим фасадом под единым карнизом. В ходе работ были заменены перекрытия и перегородки.

По проекту 1997 г. ООО «Петростройпроект» были выполнены работы по ремонту офисных помещений.⁵

В этом доме жили:

В 1903 г. – крестьянин Тверской губернии Дмитрий Леонов, содержавший чайный магазин в доме № 67 на Гороховой ул.

В 1917 г. – причисленный к департаменту земледелия секретарь общества «Русское Зерно» Евгений Аполлонович Соболев.

К.П. Масленникова жила здесь и оставалась домовладелицей до 1918 г.

В октябре 2013 г. выполнен ремонт фасадов дома.

В 2001 г. дом включен в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.⁶

10.4. Описание современного состояния объекта:

Выявленный объект культурного наследия «Дом Е. Тимофеева» расположен на пересечении Суворовского проспекта и 4-ой Советской улицы и представляет собой трехэтажное здание с первым цокольным этажом, Г-образное в плане, со скошенным углом. Крыша – скатная, окрыта металлом. Со стороны дворового фасада корпус по Суворовскому проспекту надстроен четвертым (мансардным) этажом.

Стены кирпичные, фасады гладко оштукатурены и окрашены. Лицевые фасады решены в стиле позднего классицизма, оформлены лепным и архитектурным декором. Цоколь со стороны лицевого фасада известняковый, со стороны двора скрыт под культурным слоем. В уроне третьего этажа лицевого фасада имеется четыре балкона с полуциркульными дверными проемами. Решетки ограждений – металлические. Оконные проемы прямоугольной конфигурации и с полуциркульным завершением (в уровне третьего этажа). Оконные заполнения металлопластиковые. Дверные проемы входов в здание прямоугольной конфигурации, заполнения поздние. Дворовые фасады гладко оштукатурены, окрашены, оконные проемы прямоугольной конфигурации, заполнения

⁵ Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, разработанной ООО «МЕГАТРОН», на проведение работ по сохранению (приспособлению помещений для современного использования) выявленного объекта культурного наследия «Дом Е. Тимофеева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 4-я Советская ул., 16, Суворовский пр., 10 (Шифр 12-1.2015-39), с целью определения соответствия проектной документации требованиям государственной охраны объектов культурного наследия 12.12.2016 г., ООО «Добрый город», эксперты В.М. Кувшинников, Г.П. Лебедева, М.Д. Каргинов, согласован КГИОП, вх. 10.04.2017 №01-26-2121.

⁶ <https://www.citywalls.ru/>

металлопластиковые, не нарушают предмет охраны выявленного объекта культурного наследия. Дверные проемы входов в здание прямоугольной конфигурации, заполнения поздние. На дворовых фасадах размещено инженерное оборудование, внешние блоки кондиционеров, слаботочные сети и сети электроснабжения. Состояние фасадов неудовлетворительное. Имеются многочисленные участки загрязнений и деструкции красочных слоев. Со стороны дворового фасада, в цокольной части имеются следы намокания в следствии отсутствия цоколя.

Помещения №№ 14-Н и 15-Н расположены на втором этаже. Окна помещений обращены на лицевые фасады по улице 4-ой Советской и во двор. Оконные заполнения, окон, обращенных на лицевые фасада – металлопластиковые с Т-образной расстеловкой, не соответствуют предмету охраны в части материала и рисунка расстекловки. На исторических фотографиях рисунок расстекловки – шести-частный (Приложение №5. Иконографические материалы), исторический материал окон – дерево.

Отделка помещений в границах проектирования современная, перегородки и конструкции потолков выполнены из гипсокартона. Часть перегородок – светопрозрачные из металлического профиля. Состояние отделки удовлетворительное. Помещения оборудованы всеми необходимыми инженерными системами, включая систему кондиционирования.

10.5. Описание и анализ проектной документации:

Проектная документация – *«Проектная документация на проведение работ по приспособлению выявленного объекта культурного наследия «Дом Е. Тимофеева» по адресу: Санкт-Петербург, 4-я Советская улица, дом 16/10, литера А, в части помещений 14-Н, 15-Н» (шифр: 3865-05-2024)* разработана ООО «ЦСКУ «Арсенал» (лицензия МК РФ № МКРФ 19429 от 06.08.2019) в 2024 г., на основании задания КГИОП от 09.01.2023 №01-21-3066/22-0-1 (согласовано правообладателем 19.06.2024) (Приложение №2. Задание КГИОП. Доверенность) и содержит решения по приспособлению выявленного объекта культурного наследия в части помещений 14-Н и 15-Н.

Разработке проектной документации предшествовали предварительные работы, результаты которых представлены в *Разделе 1. Предварительные работы:*

Комплект исходно-разрешительной документации представлен в *Разделе 1. Часть 1. Исходно-разрешительная документация (шифр: 3865-05-2024-ИРД).*

- В составе исходно-разрешительной документации в том числе представлены Акты определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 24.06.2024 г. по помещению 14-н и по помещению 15-Н, которыми определено, что предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

Фотофиксация до начала работ представлена в *Разделе 1. Часть 2. Фотофиксация до начала работ (шифр: 3865-05-2024-ФФ).*

Заключение по предварительному обследованию объекта в границах проектирования – *Часть 3. Заключение по предварительному обследованию объекта (шифр: 3865-05-2024-ТЗ).*

Результаты комплексных научных исследований представлены в *Разделе 2. Комплексные научные исследования:*

Результаты историко-архивных и библиографических исследований представлены в *Разделе 2. Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования (шифр: 3865-05-2024-ИС)*.

Комплект обмерных чертежей – *Раздел 2. Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования (шифр: 3865-05-2024-ОЧ)*.

Результаты, выводы по результатам инженерно-технических исследований *Раздел 2. Часть 3. Инженерно-технические исследования (шифр: 3865-05-2024-ТО)*.

Согласно материалам заключения установлено следующее:

Фундамент бутовый ленточный из известнякового камня, на известковом растворе. Состояние – работоспособное.

Стены кирпичные. Состояние – работоспособное.

Дворовые фасады – гладкая окрашенная штукатурка. Отделка цоколя – скрыта культурным слоем. Состояние фасадов – неудовлетворительное. Выявлены трещины на поверхности штукатурного слоя различной протяженности, направленности и степени раскрытия, поверхностная деструкция окрасочных слоев в виде шелушения и отслаивания; повреждения механического характера, отверстия, возникшие вследствие монтажа элементов крепления.

Перегородки – гипсолитовые, стеклянные. Состояние – работоспособное.

Междуэтажные перекрытия – сборные железобетонные. Состояние – работоспособное.

Полы – керамическая плитка, линолеум. Состояние удовлетворительное.

Перемычки – кирпичные. Состояние – работоспособное.

Окна – металлопластиковые. Состояние – удовлетворительное.

Двери наружные – металлические. Внутренние – деревянные, металлопластиковые, стеклянные. Состояние – удовлетворительное.

Инженерные системы. Помещения оборудованы системой кондиционирования, наружные блоки находятся на дворовых фасадах, размещены беспорядочно. Рекомендован демонтаж внешних блоков кондиционеров с последующим размещением в пространстве оконных проемов.

По результатам осмотра конструкций визуальным методом и по результатам анализа косвенных признаков, состояние элементов и конструкций объекта обследования охарактеризовано как работоспособное.

Решения проекта отражены в *Разделе 3. Проект:*

Описание и обоснование проектных решений представлено в *Разделе 2. Часть 1. Пояснительная записка (шифр: 3865-05-2024-ПЗ)*.

Проектом предусмотрены следующие виды работ:

Помещение 14-Н:

- демонтаж 3-х наружных блоков кондиционеров;
- восстановление фасадов в местах демонтажа наружных блоков кондиционеров;
- демонтаж оконного заполнения, со стороны дворового фасада, в месте указанном проектом;

- установка решетки в оконном проеме, цвет в соответствии с существующим единым решением фасадов;

- установка наружных блоков кондиционеров в оконном проеме со стороны помещения;

- устройство ПВХ зашивки;

- замена 11 оконных заполнений на лицевом фасаде здания на деревянные, стеклопакеты, с сохранением исторического рисунка расстекловки, цвета.

Помещение 15-Н:

- демонтаж 9-ти наружных блоков кондиционеров;
- восстановление фасадов в местах демонтажа наружных блоков кондиционеров;
- демонтаж 3-х оконных заполнений, со стороны дворового фасада, в местах указанных проектом;
- установка 3-х решеток в оконных проемах, цвет в соответствии с существующим единым решением фасадов;
- установка наружных блоков кондиционеров в оконном проеме со стороны помещения;
- устройство ПВХ зашивок;
- замена 12 оконных заполнений на лицевом фасаде здания на деревянные, стеклопакеты, с сохранением исторического рисунка расстекловки, цвета.

Установка блоков кондиционирования выполняется путем крепления наружных блоков на металлокаркас, устанавливаемый в пространство оконного проема со стороны помещений. Установку наружных блоков выполнять на виброопоры, без соприкосновения с конструкциями здания. Существующие инженерные коммуникации (трассы фреоновых проводов, кабели, дренажные трубы) проложены скрыто, под потолком, вдоль стен или толще перегородок. Существующие сети кондиционирования (трассы фреоновых проводов, кабели, дренажные трубы) и внутренние блоки систем кондиционирования не затрагиваются и не меняются, все остается на своих местах. Несущие конструкции не затрагиваются.

Комплект чертежей, текстовые и графические материалы представлены в соответствующих томах проекта:

- *Раздел 3. Часть 2. Архитектурные решения (шифр: 3865-05-2024-АР);*
- *Раздел 3. Часть 3. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения (шифр: 3865-05-2024-ИОС).*

Решения проекта организации работ отражены в *Разделе 3. Часть 4. Проект организации работ (шифр: 3865-05-2024-ПОР)*. В томе содержатся сведения и материалы, предусмотренные данным разделом проектной документации.

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Нормативная документация:

- 1) Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- 2) Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (вступило в силу с 01.09.2024 и действует до 01.09.2029, за исключением пункта 2 данного документа, который вступил в силу с 27.04.2024 (со дня официального опубликования постановления).
- 3) ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

4) ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

5) Приказ КГИОП от 20.02.2001 №15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

11.2. Архивные материалы:

1) Проект лицевого фасада дома по Суворовскому пр., 10. 1846 г. // ЦГИА Ф. 513. Оп. 102. Д. 9276. Л. 7-8.

2) Проект лицевого фасада дома по 4-й Рождественской ул., 16. 1846 г. // ЦГИА Ф. 513. Оп. 102. Д. 9276. Л. 7-8.

3) Лицевой фасад дома Санкт-Петербургской купчихи 3 гильдии А. Тимофеевой, обращенный на Средний проспект состоящей Рождественской части 1-го квартала под № 127. Арх. К. Циглер 1840-е гг. // ЦГИА Ф. 513. Оп. 102. Д. 9276. Л. 18.

4) Генеральный план дома Санкт-Петербургского купца Е.Т. Тимофеева состоящего по Рождественской части в 1 квартале под № 127/17. 3 1846 г. – двор. 1877 г. – фасад. // ЦГИА Ф. 515. Оп. 4. Д. 5069А. Л. 1.

5) Фасад дома № 10 (угол Советского проспекта и 4-ой Советской улицы) 1938 г. // ЦГА КФФД СПб. Гр. 69284 (1).

6) ЦГАКФФД СПб. Фасад дома № 10 (угол Советского проспекта и 4-ой Советской улицы) 1938 г. // ЦГА КФФД СПб. Гр. 69284 (2).

7) Лицевой фасад по Суворовскому проспекту. 1972 // ЦГАНТД Ф. 126 Оп. 3-2. Д. 1605. Л. 15.

8) Лицевой фасад по 4-й Осевтской улице. 1972 // ЦГАНТД Ф. 126 Оп. 3-2. Д. 1605. Л. 16.

9) Лицевой фасад и торец секции лит. А со стороны 4-ой Советской ул. 1972 // ЦГАНТД Ф. 126 Оп. 3-2. Д. 1605. Л. 17.

10) Вид на секцию Лит. А3 со стороны соседнего участка. 1972 // ЦГАНТД Ф. 126. Оп. 3-2. Д. 1605. Л. 18.

11) Фрагмент дворового фасада секции Лит. А2. 1972 // ЦГАНТД Ф. 126 Оп. 3-2. Д. 1605. Л. 21.

12) Дворовый фасад секции Лит. А3. 1972 // ЦГАНТД Ф. 126 Оп. 3-2. Д. 1605. Л. 22.

13) Дворовый фасад секции Лит. А3. 1972 // ЦГАНТД Ф. 126 Оп. 3-2. Д. 1605. Л. 23.

11.2. Литература:

1) Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века. Справочник. / А.М. Гинзбург Б.М. Кириков / Под общ. ред. Б.М. Кирикова.-СПб.: Пилигрим. 1996.

2) Весь Петербург: справочник.-СПб., 1899, 1905, 1917, 1923.

3) Зодчие Санкт-Петербурга XIX – начала XX веков. Архитекторы второй половины XIX века. Архитекторы конца XIX – начала XX века. / сост. В.Г. Исаченко. – СПб.: Лениздат, 1998.

4) Пилявский В.И. Архитектура Ленинграда /В.И. Пилявский. – М., Л.: Гост. изд. лит. по стр-ву и арх-ре, 1953.

5) Пунин А.Л. Архитектура Петербурга середины и второй половины XX века. Т. II. СПб.: Крига. 2014.

6) Цилов Н. Атлас тринадцати частей Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. /Н. Цилов. – Спб., 1849.

11.3. Электронные ресурсы:

- 1) www.etomesto.ru.
- 2) www.citywalls.ru.

11.4. Иная документация:

- 1) Материалы фотофиксации (фото: О.А. Блинов, 19.09.2024 г.) (Приложение №6).
- 2) Иконографические материалы (Приложение №6).
- 3) Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, разработанной ООО «МЕГАТРОН», на проведение работ по сохранению (приспособлению помещений для современного использования) выявленного объекта культурного наследия «Дом Е. Тимофеева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 4-я Советская ул., 16, Суворовский пр., 10 (Шифр 12-1.2015-39), с целью определения соответствия проектной документации требованиям государственной охраны объектов культурного наследия 12.12.2016 г., ООО «Добрый город», эксперты В.М. Кувшинников, Г.П. Лебедева, М.Д. Каргинов, согласован КГИОП, вх. 10.04.2017 №01-26-2121.

12. Обоснования вывода экспертизы:

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации экспертами сделаны следующие выводы:

- Проектная документация содержит решения по приспособлению выявленного объекта культурного наследия «Дом Е. Тимофеева» в части помещений 14-Н и 15-Н.
- Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности.
- Проектная документация разработана с учетом требований задания и разрешения КГИОП и нормативных требований, регламентирующих разработку проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
- Проектные решения приняты с учетом выводов и рекомендаций комплексных научных исследований, выполненных в объеме необходимом и достаточном для обоснования решений, принятых проектом.
- В проектной документации представлены Акты определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 24.06.2024 г. по помещению 14-Н и по помещению 15-Н (далее – Акты влияния). В соответствии с Актами влияния проектной документацией предполагаются к выполнению работы:

Помещение 14-Н:

- демонтаж 3-х наружных блоков кондиционеров;

- восстановление фасадов в местах демонтажа наружных блоков кондиционеров;
- демонтаж оконного заполнения, со стороны дворового фасада, в месте указанном проектом;
- установка решетки в оконном проеме, цвет в соответствии с существующим единым решением фасадов;
- установка наружных блоков кондиционеров в оконном проеме со стороны помещения;
- устройство ПВХ зашивки;
- замена 11 оконных заполнений на лицевом фасаде здания на деревянные, стеклопакеты, с сохранением исторического рисунка расстекловки, цвета.

Помещение 15-Н:

- демонтаж 9-ти наружных блоков кондиционеров;
- восстановление фасадов в местах демонтажа наружных блоков кондиционеров;
- демонтаж 3-х оконных заполнений, со стороны дворового фасада, в местах указанных проектом;
- установка 3-х решеток в оконных проемах, цвет в соответствии с существующим единым решением фасадов;
- установка наружных блоков кондиционеров в оконном проеме со стороны помещения;
- устройство ПВХ зашивок;
- замена 12 оконных заполнений на лицевом фасаде здания на деревянные, стеклопакеты, с сохранением исторического рисунка расстекловки, цвета.

При проведении работ, указанных в Актах влияния:

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;
- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводам Актов влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на выявленном объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия.

По результатам оценки выводов Актов влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 г. №881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

- Проектная документация учитывает сохранение особенностей выявленного объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы Общества благотворения в память 19 февраля 1861 года», определенных КГИОП как предмет охраны в соответствии с Распоряжением КГИОП от 25.11.2016 №10-641 (Приложение №1. Учетные документы по выявленному объекту культурного наследия, а именно:

Проектом не предусмотрены решения, которые могут привести к изменению предмета охраны выявленного объекта культурного наследия в части *объемно-пространственного решения, конструктивной системы здания и объемно-планировочного решения* выявленного объекта культурного наследия.

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия в части *архитектурно-художественного решения фасадов* – сохраняется. Проектом не предусмотрены решения по ремонту и/или реставрации фасадов. Проектом предусмотрен демонтаж внешних блоков кондиционеров с дворовых фасадов и их размещение в оконные проемы, что не противоречит предмету охраны выявленного объекта культурного наследия. Решения по замене оконных заполнений со стороны лицевого фасада приняты с учетом предмета охраны на основании иконографических материалов.

В интерьерах выявленного объекта культурного наследия «Дом Е. Тимофеева» отсутствуют элементы, определенные как предмет охраны.

Таким образом, экспертами сделан вывод, что проектные решения учитывают сохранение предмета охраны выявленного объекта культурного наследия.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530:

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Е. Тимофеева» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. 4-я Советская, д. 10/16, лит. А (Суворовский пр., 10; 4-я Советская ул., 16) – *«Проектная документация на проведение работ по приспособлению выявленного объекта культурного наследия «Дом Е. Тимофеева» по адресу: Санкт-Петербург, 4-я Советская улица, дом 16/10, литера А, в части помещений 14-Н, 15-Н» (шифр: 3865-05-2024)*, разработанная ООО «ЦСКУ «Арсенал», 2024 г., в составе, указанном в пункте 6.2. настоящего акта экспертизы, соответствует (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - сайт органа охраны объектов культурного наследия) в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530:

Приложение №1. Учетные документы по выявленному объекту культурного наследия.

Приложение №2. Задание КГИОП. Доверенность.

Приложение №3. Выписки из ЕГРН.

Приложение №4. Документы технического учета.

Приложение №5. Иконографические материалы.

Приложение №6. Материалы фотофиксации (фото: О.А. Блинов, 19.09.2024 г.).

Приложение №7. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

15. Дата оформления заключения экспертизы: «19» ноября 2024 г.

Подписи экспертов:

Председатель

экспертной комиссии:

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

Г.В. Иванов

(19.11.2024)

Ответственный

**секретарь экспертной
комиссии:**

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

О.А. Блинов

(19.11.2024)

Член экспертной

комиссии:

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

М.С. Лавриновский

(19.11.2024)

**Приложение №1 к Акту по
результатам государственной
историко-культурной экспертизы**

**Учетные документы по выявленному объекту
культурного наследия**

**Администрация Санкт-Петербурга
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

от 20 февраля 2001 года N 15

Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

(с изменениями на 2 сентября 2024 года)

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.86 N 203,

приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП – начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП
Н.И. Явейн

УТВЕРЖДЕН
приказом председателя КГИОП
от 20 февраля 2001 года N 15

Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность
(с изменениями на 2 сентября 2024 года)

Санкт-Петербург

Градостроительство и архитектура

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

N п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7
2092	Дом Е. Тимофеева	начало XIX века; 1844, расширение; 1859, восстановление после пожара	автор не установлен автор не установлен арх. К.К. Циглер фон Шафгаузен	Суворовский пр., 10; 4-я Советская ул., 16	среднее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с последующим включением в Список памятников истории и культуры (экспертное заключение от 20.03.2000)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

25.11.2016№ 10-644

**Об утверждении предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Дом Е. Тимофеева»**

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Е. Тимофеева», расположенного по адресу Санкт-Петербург, 4-я Советская улица, дом 16/10, литера А (Суворовский пр., 10; 4-я Советская ул., 16), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник управления государственного учета
объектов культурного наследия

Г. Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП

от 25.11.2016 № 10-647

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия
 «Дом Е. Тимофеева»,
 Санкт-Петербург, 4-я Советская улица, дом 16/10, литера А
 (Суворовский пр., 10; 4-я Советская ул., 16)

№ п п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>Габариты и конфигурация Г-образного в плане, 3-х-этажного (с первым – цокольным этажом), углового, со скошенным углом здания, расположенного на пересечении Суворовского пр. и 4-ой Советской ул.;</p> <p>конфигурация крыши (скатная) со стороны лицевых фасадов, отметка конька;</p>	  
2	Конструктивная система здания:	<p>Исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; междуэтажные перекрытия – местоположение;</p> <p>своды: коробовые с распалубками;</p>	

		<p>исторические лестницы (местоположение, конфигурация, тип, конструкция, габариты, материал ступеней и лестничных ограждений), в том числе:</p> <p>4-х-маршевая лестница (вход со стороны 4-ой Советской ул.) маршами по косоурам, металлическим ограждением и деревянными поручнями;</p> <p>двухмаршевая лестница с маршами по косоурам, с металлическим ограждением, с деревянными поручнями;</p>	    
--	--	--	--

3	Объемно-планировочное решение:	Историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>Архитектурно-художественное решение лицевых фасадов в стиле позднего классицизма;</p> <p>материал и характер отделки фасадов: гладкая окрашенная штукатурка;</p> <p>цоколь скрыт культурным слоем;</p> <p>дверные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты, оформление (веерный замковый камень);</p> <p>оконные проемы – конфигурация (с полуциркулярным завершением, прямоугольные) местоположение, габариты (габариты ширины и верхние отметки высоты – для оконных проемов в уровне цокольного этажа);</p> <p>оформление оконных проемов, в том числе ложных (на северо-западном, торцевом фасаде) – веерные замковые камни, линейные сандрики с поясом иоников и лепными композициями из растительного орнамента с женским маскаронном в центре, профилированные архивольты, на соединяющей проемы тяге, профилированные фигурные подоконные доски, фланжирующие ионические пилястры (в оформлении оконного проема в 1-ой световой оси в уровне 2-го этажа фасада по Советской ул.);</p> <p>историческое заполнение оконных проемов – материал, рисунок расстекловки, цвет;</p>	    

	<p>Два балкона с секциями металлического ограждения, на металлических орнаментированных кронштейнах – местоположение (на углу и крайний южный по восточному фасаду, в уровне 3-го этажа), габариты, конфигурация и оформление кронштейнов;</p> <p>гладкая и профилированные горизонтальные тяги;</p> <p>лепной фриз с орнаментальными поясами бус, меандра, ноников и лепных композиций из венков, развевающихся лент, розеток с пальметками и листьев аканта;</p> <p>венчающий профилированный карниз на орнаментированных модульонах;</p> <p>Дворовые фасады:</p> <p>материал и характер отделки фасада – гладкая окрашенная штукатурка;</p> <p>цоколь скрыт культурным слоем;</p> <p>дверные проемы – местоположение, конфигурация, габариты;</p> <p>оконные проемы – конфигурация (прямоугольные), местоположение, габариты (габариты ширины и верхние отметки высоты – для оконных проемов в уровне цокольного этажа);</p> <p>профилированный венчающий карниз – в завершении северо-восточного дворового фасада.</p>	    
--	--	---

ЦТ-В-2092

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

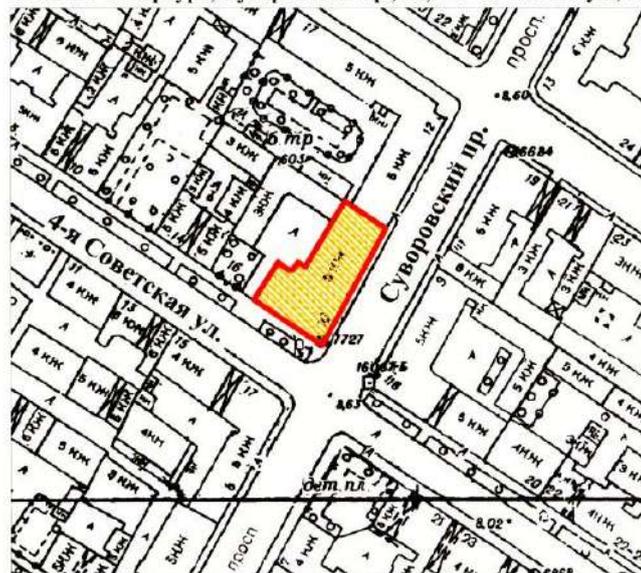
 Б.М. Кириков

М.П.

« 5 » июня 2009

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом Е. Тимофеева"**

г. Санкт-Петербург, Суворовский пр., 10; 4-я Советская ул., 16



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____ / _____ /

**Приложение №2 к Акту по
результатам государственной
историко-культурной экспертизы**

Задание КГИОП

Доверенность

СОГЛАСОВАНО:

27

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник отдела Центрального района
Управления по охране и использованию
объектов культурного наследия

(должность)

(должность)

Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры

(наименование органа охраны)

О.А. Баталова

(Ф.И.О.)

по доверенности

(подпись)

Горошко С.А.

(Ф.И.О.)

« 19 »

июня

20 24 г.

М.П.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00F58352FA9ACC811FB7A72119346F8275
Владелец Баталова Ольга Александровна
Действителен с 02.09.2022 по 26.11.2023

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия

№01-21-3066/22-0-1 от 09.01.2023

(приспособление для современного использования пом. 14-Н, 15-Н)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Выявленный объект культурного наследия «Дом Е. Тимофеева»
(Основание: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.

4-я Советская

д.

16/10

лит.

А

корп.

-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

Бадыра Екатерина Ивановна

(на основании договора от 13.06.2017)

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Аграрная				д.	19		лит.	-		офис/кв.	-				
ИНН	7	8	0	2	1	8	7	3	1	8	9	8	-			
СНИЛС	0	4	0	-	0	5	0	-	9	4	8	0	0	-	-	-
Ответственный представитель:					Бадыра Екатерина Ивановна											
(фамилия, имя, отчество (при наличии))																
Контактный телефон:					+7 921 966 33 86											
Адрес электронной почты:					katyabady@gmail.com											

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Дом Е. Тимофеева» утвержден КГИОП 05.06.2002

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Дом Е. Тимофеева» утвержден распоряжением КГИОП от 25.11.2016 № 10-641

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.

В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.

Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде

2. Этап в процессе производства работ

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект приспособления для современного использования пом. 14-Н, 15-Н разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом

Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (часть и 5.1, 7 статья и 51 Градостроительного кодекс а Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О

лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Главный специалист отдела
Центрального района Управления
по охране и использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

Шпаник Юлия Константиновна

(должность, наименование организации)

(Ф.И.О. полностью)

78 А В 5558030

ДОВЕРЕННОСТЬ

Санкт-Петербург, улица Бассейная, дом 41, литер А, тел. 607-00-77,
семнадцатого июня две тысячи двадцать четвертого года

Я, гр. Бадыра Екатерина Ивановна, 07 января 1952 года рождения, место рождения: с. Казинка Валуйского р-на Белгородской обл., гражданство: РФ, пол: женский, страховой номер индивидуального лицевого счета: 040 050 948 00, паспорт 40 03 857629 выдан 19 отделом милиции Выборгского района Санкт-Петербурга 16 мая 2003 года, код подразделения 782-019, зарегистрированная по адресу: Санкт-Петербург, поселок Александровская, улица Аграрная, дом 19, настоящей доверенностью уполномочиваю

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦСКУ "АРСЕНАЛ" (ООО "ЦСКУ "АРСЕНАЛ"), ИНН 7813267726 КПП 781301001 ОГРН 1167847482967 Дата присвоения ОГРН: 16.12.2016, Адрес юридического лица: 197101, РОССИЯ, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ПОСАДСКИЙ, ДИВЕНСКАЯ УЛ., Д. 5, ЛИТЕРА А, ПОМЕЩ. 20-Н,

и/или/ гр. **Самылкина Дмитрия Викторовича**, 24 февраля 1990 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 40 09 877908 выдан ТП №6 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Василеостровском р-не гор. Санкт-Петербурга 24 марта 2010 года, код подразделения 780-006, зарегистрированного по адресу: Санкт-Петербург, улица Старорусская, дом 5/3, квартира 15,

и/или/ гр. **Антонюк Екатерину Владимировну**, 22 августа 1985 года рождения, место рождения: гор. Кишенев Молдавской ССР, гражданство: РФ, пол: женский, паспорт 40 09 818640 выдан ТП №1 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Адмиралтейском р-не гор. Санкт-Петербурга 25 июня 2009 года, код подразделения 780-001, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, шоссе Суздальское, дом 24, корпус 3, стр. 1, квартира 148,

и/или/ гр. **Фролову Инну Александровну**, 23 сентября 1988 года рождения, место рождения: гор. Ноябрьск Тюменской обл., гражданство: РФ, пол: женский, паспорт 40 08 634194 выдан ТП №52 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Невском р-не гор. Санкт-Петербурга 03 декабря 2008 года, код подразделения 780-052, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, улица Ольминского, дом 5, квартира 168,

и/или/ гр. **Горошко Сергея Александровича**, 20 мая 1995 года рождения, место рождения: гор. Дружковка Донецкая область, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 05 19 706324 выдан УМВД России по Приморскому краю 02 сентября 2019 года, код подразделения 250-018, зарегистрированного по адресу: Санкт-Петербург, улица Карпинского, дом 9, литера А, квартира 29,

и/или/ гр. **Гоностареву Анастасию Александровну**, 29 июля 1985 года рождения, место рождения: гор. Сосновый Бор Ленинградской области, гражданство: РФ, пол: женский, паспорт 41 03 703986 выдан Сосновоборским ГОВД Ленинградской области 24 августа 2005 года, код подразделения 472-017, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, улица Десантников, дом 12, корпус 1, квартира 20,

всех вместе и каждого в отдельности,

представлять мои интересы во всех государственных, административных и иных органах и учреждениях (в Межведомственной комиссии (МВК), в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр), в филиале ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, в ШПК «Роскадастр», в Проектно-инвентаризационном бюро, в ФГУП «Ростехинвентаризация- Федеральное БТИ», в паспортной и жилищно-эксплуатационной службах Санкт-Петербурга (форма 7, 9), в Комитете по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга, Комитете имущественных отношений Санкт-Петербурга, Комитете по государственному контролю за использованием и охраной памятников истории и культуры Санкт-Петербурга, Жилищном комитете Санкт-Петербурга, в Управлении надзорной деятельности ГУ МЧС России по Санкт-Петербургу (в т.ч. районный Отдел надзорной деятельности УНДПР ГУ МЧС по Санкт-Петербургу), Гостехнадзоре Санкт-Петербурга, Государственной Административно-технической инспекции Санкт-Петербурга, Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга, ГРО «ПетербургГаз», ПАО «Ленэнерго», в «Многофункциональном центре предоставления государственных услуг» Санкт-Петербурга (МФЦ) по вопросам согласования и осуществления перепланировки и переустройства:

пом. №14-Н в доме №16/10, лит. А, Санкт-Петербург, улица 4-я Советская, (далее по тексту «Помещение»),

пом. №15-Н в доме №16/10, лит. А, Санкт-Петербург, улица 4-я Советская, (далее по тексту «Помещение»)

а также по всем вопросам, связанным со снятием обременений прав, с правом приостановления регистрации, возобновления регистрации, исправление технических и реестровых ошибок, внесения изменений в ЕГРН.

Для чего предоставляется право подавать заявления, в том числе с правом подписи (электронно-цифровой подписи) всех необходимых документов в процессе обращения по телекоммуникационным каналам связи от имени Компании, расписываться от моего имени, собирать и подавать необходимые справки и документы, осуществлять необходимые согласования с вышеуказанными органами и учреждениями, подписывать охрannое обязательство на архитектурно-художественные элементы интерьера, не передаваемые в собственность граждан, либо акт об утрате таковых элементов, получить разрешение на установку дополнительной электрической мощности, участвовать в обмерах площади помещения после его перепланировки, заказывать технический паспорт, выписку из ЕГРН и поэтажные планы объекта недвижимости, вести от моего имени переговоры с соответствующими организациями, получать необходимые разрешения и согласования, осуществлять необходимые платежи, получать документы с регистрации и ЕГРН, с правом внесения изменений в ЕГРН, получать выписку из ЕГРН на вышеуказанное помещение, а также выполнять иные действия и формальности связанные с данным поручением.

Содержание настоящего документа соответствует волеизъявлению подписавшего документ. Подписавший документ понимает последствия оформления настоящего документа, понимает значение своих действий и подтверждает, что настоящий документ подписан им не под влиянием заблуждения, обмана, насилия, угрозы или стечения тяжелых обстоятельств, что он по состоянию здоровья может самостоятельно защищать свои права и обязанности и не страдает заболеваниями (в том числе психическими расстройствами), препятствующими осознать суть подписываемого документа, а также не находится в ином таком состоянии, когда он не способен понимать значение своих действий и руководить ими. Подписавший документ подтверждает, что получил от врио нотариуса все необходимые разъяснения по правовым последствиям оформления настоящего документа и никаких изменений и дополнений к вышеизложенному тексту документа не имеет.

По сведениям Единого федерального реестра сведений о банкротстве в отношении лица, подписавшего документ, производство по делу о банкротстве отсутствует.

Доверенность выдана сроком на один год, полномочия по настоящей доверенности не могут быть переданы другим лицам.

Текст настоящей доверенности зачитан мне врио нотариуса вслух.

Содержание статей 182, 185-189 Гражданского кодекса Российской Федерации мне врио нотариуса разъяснено.

доверитель

Щербакова Екатерина Ивановна

Российская Федерация.

Санкт-Петербург.

Семнадцатого июня две тысячи двадцать четвертого года.

Настоящая доверенность удостоверена мной, Щербаковой Светланой Сергеевной, временно исполняющей обязанности нотариуса нотариального округа Санкт-Петербурга Савиной Людмилы Геннадьевны.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 78/226-н/78-2024-16-750

Уплачено за совершение нотариального действия: 2200 руб. 00 коп.



С.С. Щербакова



14.568.204

**Приложение №3 к Акту по
результатам государственной
историко-культурной экспертизы**

Выписки из ЕГРН

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
полное наименование органа регистрации прав



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.06.2024, поступившего на рассмотрение 21.06.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
	Всего разделов: 3
	Всего листов выписки: 4
24.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165633047	
Кадастровый номер:	78:31:0001466:2370
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001466
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:31:1466:0:2:18
Местоположение:	Санкт-Петербург, ул. 4-я Советская, д. 16/10, литера. А, пом. 14-Н
Площадь, м2:	187.2
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 2
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	17324227.72
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001466:2011
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Фролова Инна Александровна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Бадыры Екатерины Ивановны



Ведущий специалист
по документообороту
МФУ Василеостровского р. на
(Сектор №3) г. СПб
Климова Светлана Алексеевна
24.06.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
24.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165633047			
Кадастровый номер:		78:31:0001466:2370	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Бадыра Екатерина Ивановна, 07.01.1952, с. Казинка Валуйского р-на Белгородской обл., Гражданин РФ, СНИЛС 040-050-948 00 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 40 03 №857629, выдан 16.05.2003, 19 отделом милиции Выборгского района Санкт-Петербурга
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:31:0001466:2370-78/042/2017-8 19.06.2017 17:34:56
3	Документы-основания	3.1	Договор, серия: 78 АБ, № 3036450, 3036451,3036452, выдан 13.06.2017 Документ нотариально удостоверен: 13.06.2017 Остапенко Елена Константиновна 1-1221
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	14.05.2013 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-42/020/2013-234	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001	

Ведущий специалист
по документообороту

МФЦ ВАСИЛЕОСТРОВСКОГО Р-НА
(СЕКТОР №3) С.С.Б. полное наименование должности
Климова Светлана Алексеевна
24.06.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

инициалы, фамилия

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
24.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165633047		
Кадастровый номер:	78:31:0001466:2370	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

Ведущий специалист
по документообороту

МФЦ Василевстровского Р-на

(сектор 3) г. Санкт-Петербург

Климова Светлана Алексеевна

24.06.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

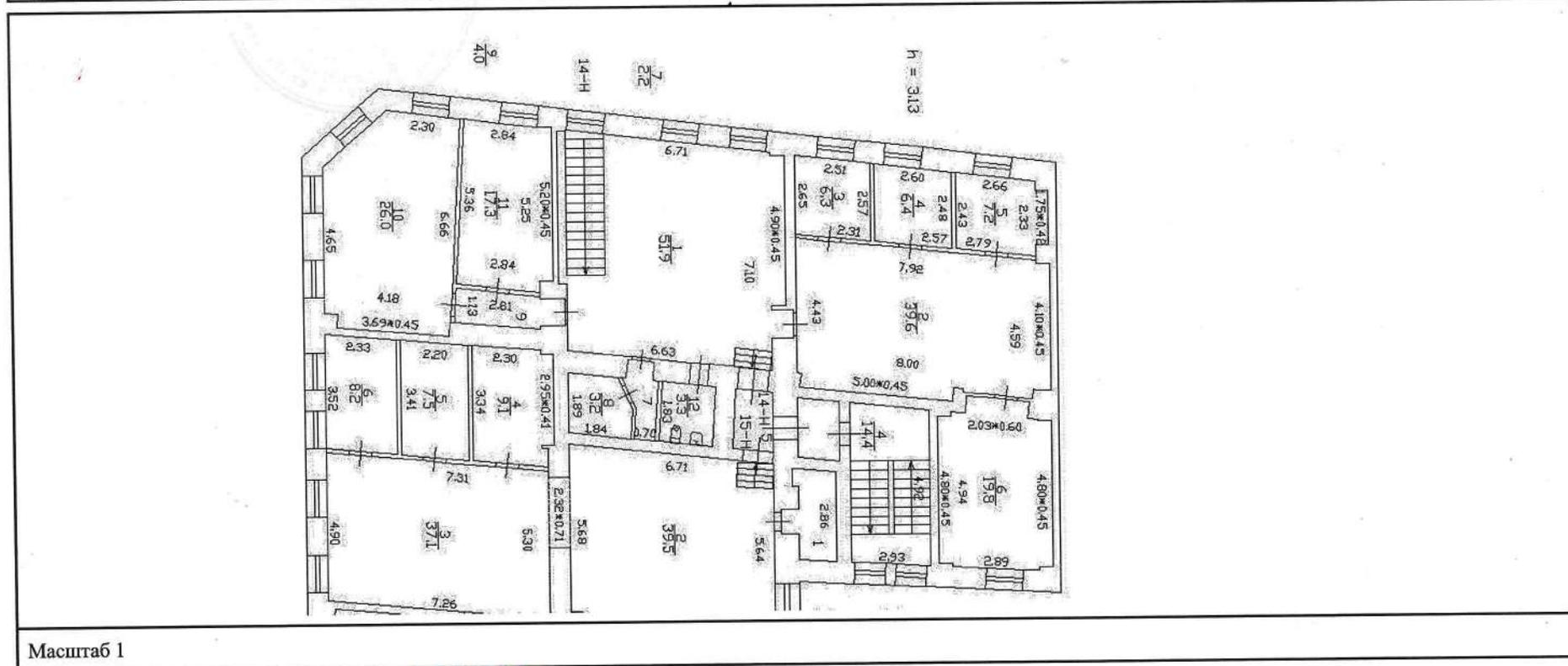
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
24.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165633047		Номер этажа (этажей): 2	
Кадастровый номер: 78:31:0001466:2370			



Масштаб 1

Ведущий специалист
по документообороту
МФЦ Василеостровского р-на
(сектор 3) г. СПб 15-я линия ВОЛ
Кулимова Светлана Александровна
полное наименование должности
24.06.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

инициалы, фамилия

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
полное наименование органа регистрации прав



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.06.2024, поступившего на рассмотрение 21.06.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
	Всего разделов: 3
	Всего листов выписки: 8
24.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165639002	
Кадастровый номер:	78:31:0001466:2371
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001466
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:31:1466:0:2:12
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, 4-я Советская улица, дом 16/10, литера А, помещение 15-Н
Площадь, м2:	302.5
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 2
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	24818100.94
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001466:2011
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Фролова Инна Александровна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Бадеры Екатерины Ивановны

Ведущий специалист
по документообороту
МФЦ Василеостровского р-на
(сектор №3) г. СПб 15-я линия ВОЛ 32
Климова Светлана Александровна
полное наименование должности
24.06.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
24.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165639002			
Кадастровый номер:		78:31:0001466:2371	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Бадыра Екатерина Ивановна, 07.01.1952, с. Казинка Валуйского р-на Белгородской обл., Гражданин РФ, СНИЛС 040-050-948 00 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 40 03 №857629, выдан 16.05.2003, 19 отделом милиции Выборгского района Санкт-Петербурга
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:31:0001466:2371-78/042/2017-6 19.06.2017 17:44:49
3	Документы-основания	3.1	Договор, серия: 78 АБ, № 3036456, 3036457, 3036458, выдан 13.06.2017 Документ нотариально удостоверен: 13.06.2017 Остапенко Елена Константиновна 1-1221
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	28.02.2012 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-42/009/2012-278	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001	

Ведущий специалист
по документообороту

МФЦ ВАСИЛЕОСТРОВСКОГО Р-НА
СЕКТОР №3 С.П.П. полномочиями должности

Климова Светлана Алексеевна
24.06.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

инициалы, фамилия

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
24.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165639002		Всего листов выписки: 8
Кадастровый номер:	78:31:0001466:2371	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ
ПО ДОКУМЕНТООБОРОТУ

МФЦ ВАСИЛЕОСТРОВСКОГО Р-НА

(СЕКТОР № 3) П. СДБ 15-я линия ВОД. 3А

ЛИМОВА СВЕТЛАНА АЛЕКСЕЕВНА

полное наименование должности

24.06.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

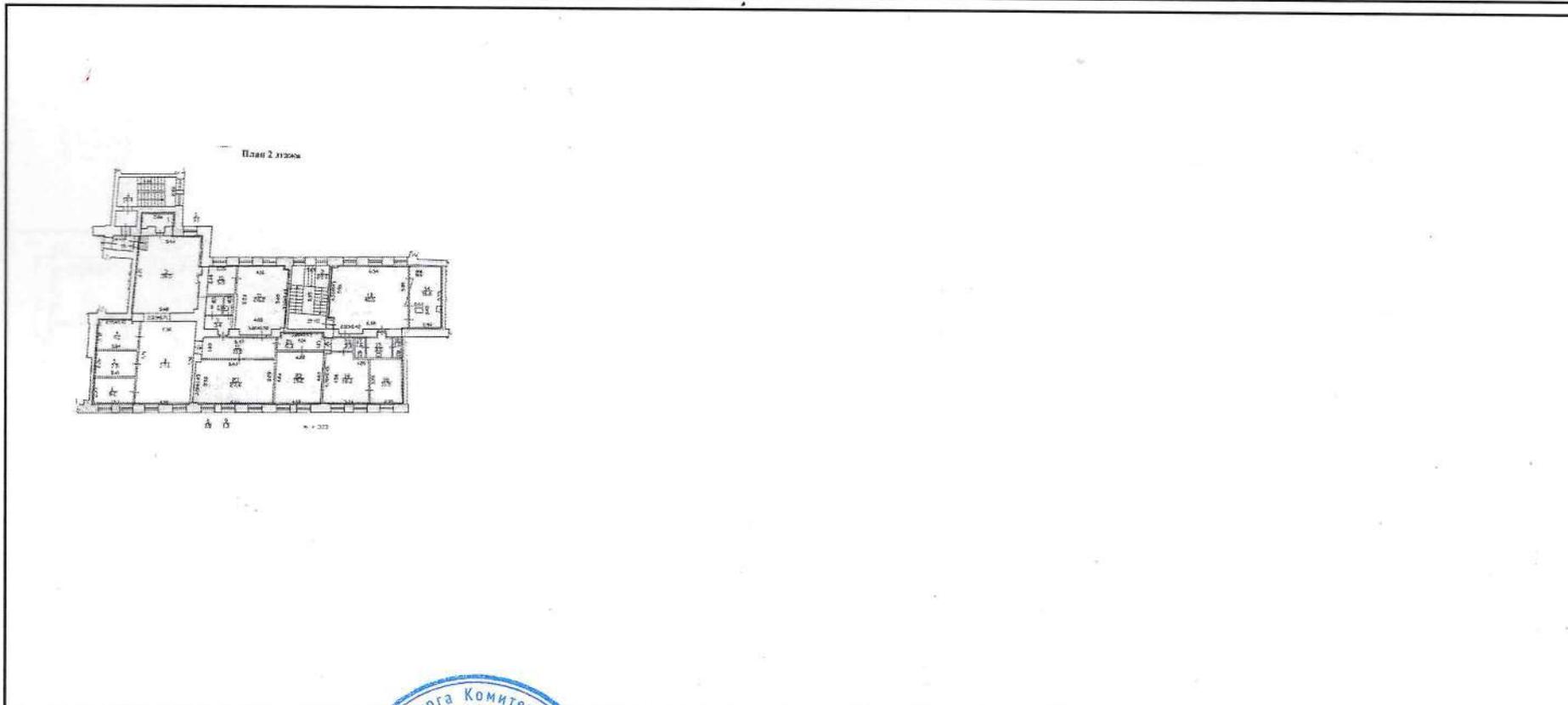
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
24.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165639002			
Кадастровый номер: 78:31:0001466:2371		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

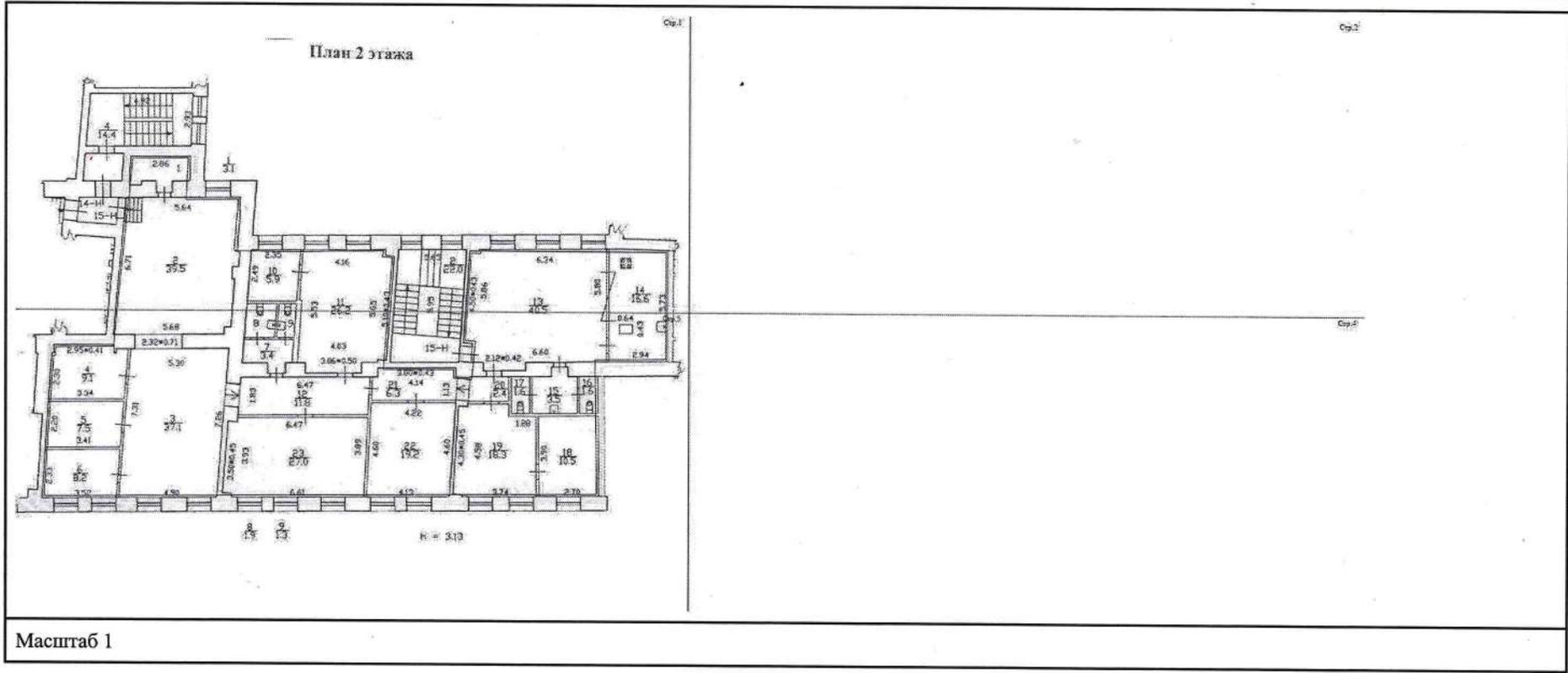
Ведущий специалист
 по документообороту
 МФЦ Василеостровского Р-на
 Сектор № 3 г. СПб 15-я линия Вод. ст.
 Климова Светлана
 Полное наименование должности
 24.06.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
24.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165639002			
Кадастровый номер: 78:31:0001466:2371		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

Ведущий специалист
по документообороту
МФУ Василеостровского Р-на
(сектор №3) г.СПб 15-я линия Вод.снабжения
Климова Светлана Александровна
24.06.2024

СВ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

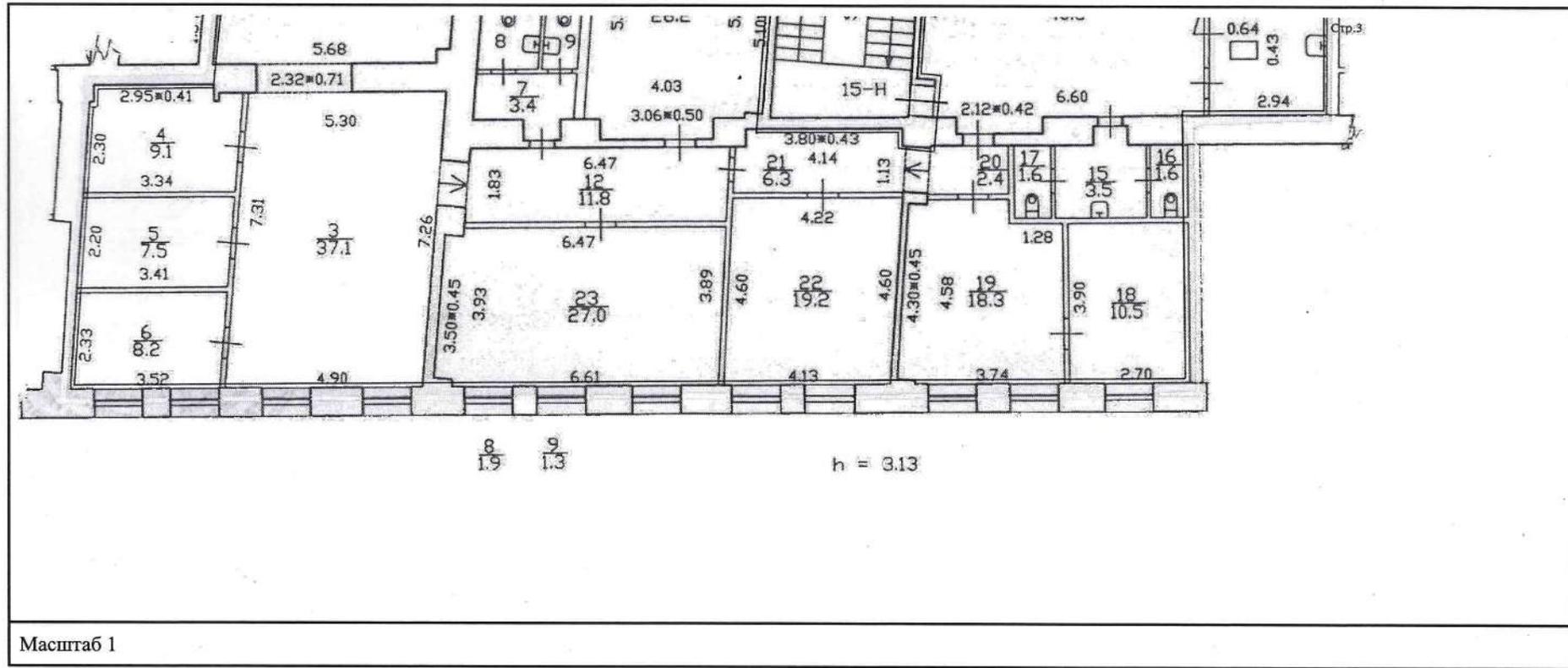
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 5	Всего листов раздела 5: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
24.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165639002			
Кадастровый номер: 78:31:0001466:2371		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

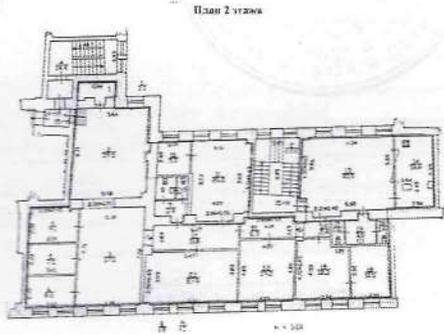
Ведущий специалист
по документообороту
МФЦ Василеостровского Р-на
СЕКТОР №3 Г.СПБ 15-я линия ВОД.З.А
Климова Светлана Александровна
полное наименование должности
24.06.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 5	Всего листов раздела 5: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
24.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165639002		Номер этажа (этажей): 2	
Кадастровый номер: 78:31:0001466:2371			



Масштаб 1

Ведущий специалист
 по документообороту
 МФЦ Василеостровского Р-на
 (сектор № 3) г. СПб 15-я линия ВОД.З
 Климова Светлана
 полное наименование должности
 24.06.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 00BV056V7401CV38D2B3576ACDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

инициалы, фамилия

Handwritten signature/initials

**Приложение №5 к Акту по
результатам государственной
историко-культурной экспертизы**

Иконографические материалы

Перечень иллюстраций:

Илл. 1. Проект лицевого фасада дома по Суворовскому пр., 10. 1846 г. // ЦГИА Ф. 513. Оп. 102. Д. 9276. Л. 7-8.

Илл. 2. Проект лицевого фасада дома по 4-й Рождественской ул., 16. 1846 г. // ЦГИА Ф. 513. Оп. 102. Д. 9276. Л. 7-8.

Илл. 3. Лицевой фасад дома Санкт-Петербургской купчихи 3 гильдии А. Тимофеевой, обращенный на Средний проспект состоящей Рождественской части 1-го квартала под № 127. Арх. К. Циглер 1840-е гг. // ЦГИА Ф. 513. Оп. 102. Д. 9276. Л. 18.

Илл. 4. Генеральный план дома Санкт-Петербургского купца Е.Т. Тимофеева состоящего по Рождественской части в 1 квартале под № 127/17. 3 1846 г. – двор. 1877 г. – фасад. // ЦГИА Ф. 515. Оп. 4. Д. 5069А. Л. 1.

Илл. 5. Фасад дома № 10 (угол Советского проспекта и 4-ой Советской улицы) 1938 г. // ЦГА КФФД СПб. Гр. 69284 (1).

Илл. 6. Фасад дома № 10 (угол Советского проспекта и 4-ой Советской улицы) 1938 г. // ЦГА КФФД СПб. Гр. 69284 (2).

Илл. 7. Лицевой фасад по Суворовскому проспекту. 1972 // ЦГАНТД Ф. 126 Оп. 3-2. Д. 1605. Л. 15.

Илл. 8. Лицевой фасад по 4-й Осевтской улице. 1972 // ЦГАНТД Ф. 126 Оп. 3-2. Д. 1605. Л. 16.

Илл. 9. Лицевой фасад и торец секции лит. А со стороны 4-ой Совестью ул. 1972 // ЦГАНТД Ф. 126 Оп. 3-2. Д. 1605. Л. 17.

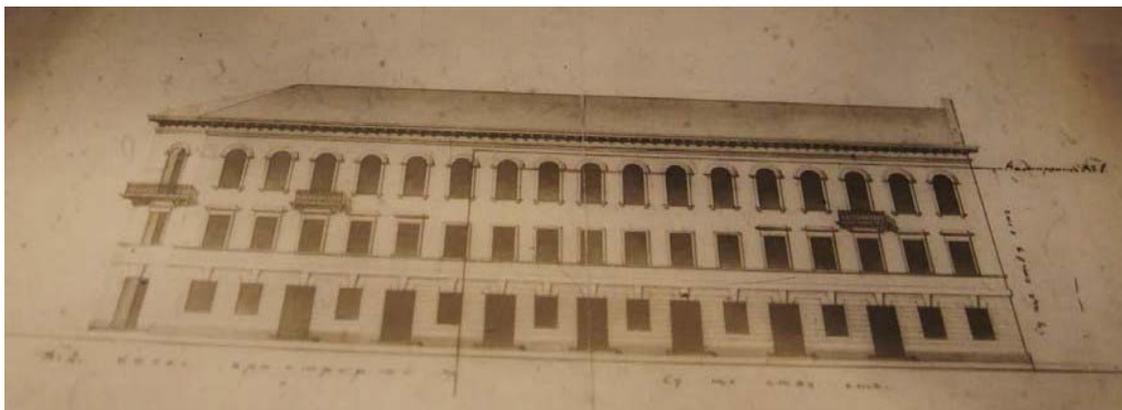
Илл. 10. Вид на секцию Лит. А3 со стороны соседнего участка. 1972 // ЦГАНТД Ф. 126.

Оп. 3-2. Д. 1605. Л. 18.

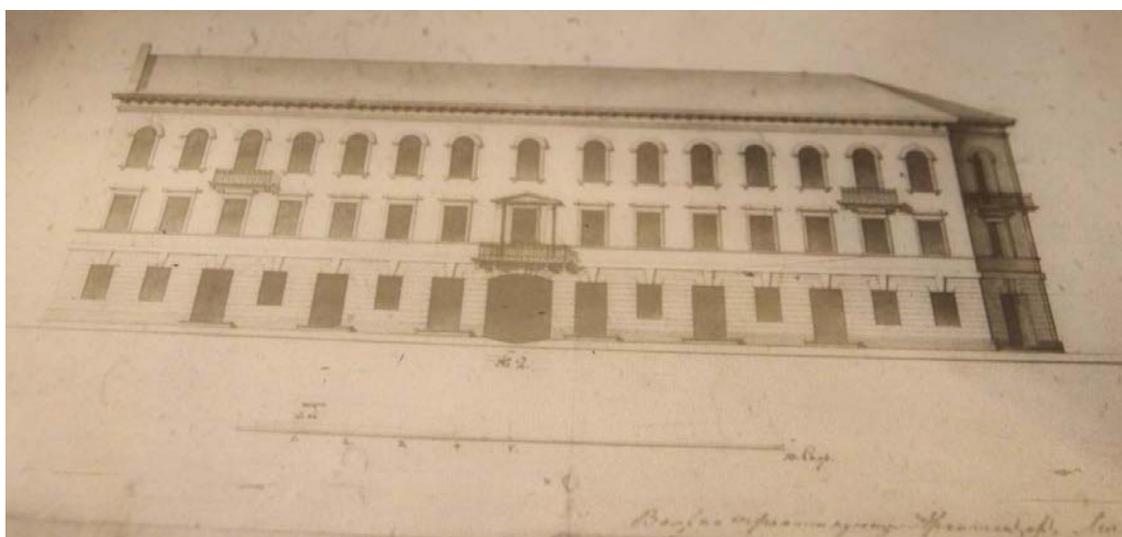
Илл. 11. Фрагмент дворового фасада секции Лит. А2. 1972 // ЦГАНТД Ф. 126 Оп. 3-2. Д. 1605. Л. 21.

Илл. 12. Дворовый фасад секции Лит. А3. 1972 // ЦГАНТД Ф. 126 Оп. 3-2. Д. 1605. Л. 22.

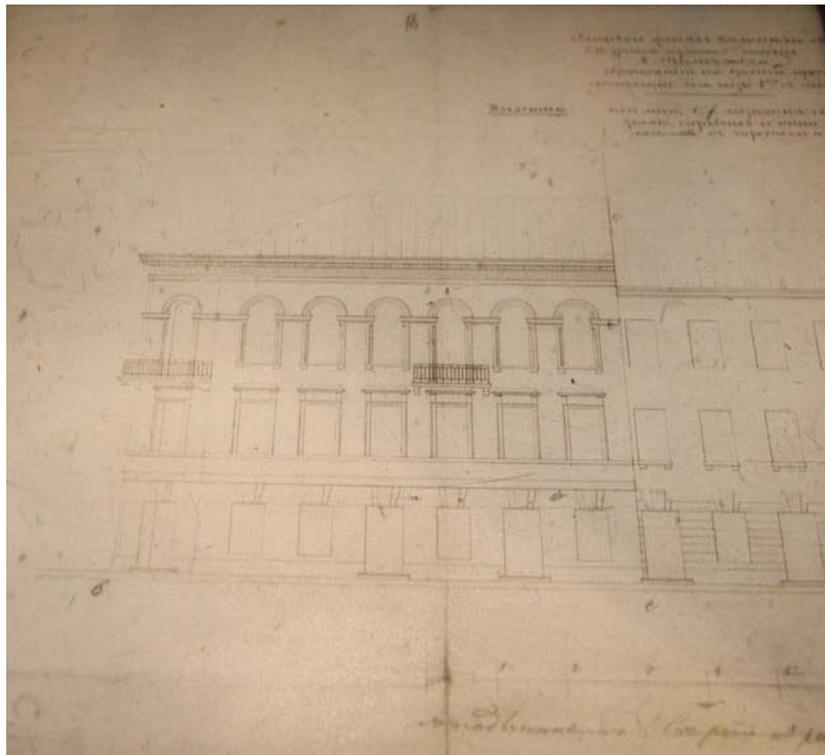
Илл. 13. Дворовый фасад секции Лит. А3. 1972 // ЦГАНТД Ф. 126 Оп. 3-2. Д. 1605. Л. 23.



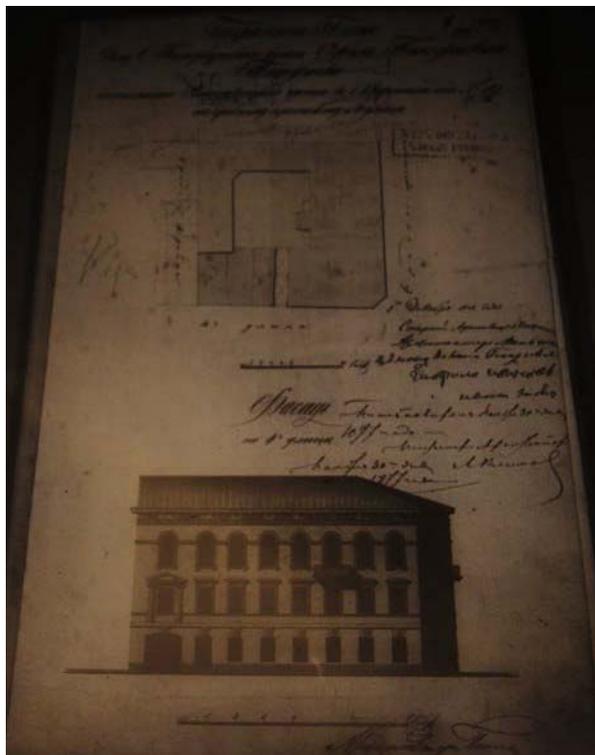
Илл. 1. Проект лицевого фасада дома по Суворовскому пр., 10. 1846 г. // ЦГИА Ф. 513. Оп. 102. Д. 9276. Л. 7-8.



Илл. 2. Проект лицевого фасада дома по 4-й Рождественской ул., 16. 1846 г. // ЦГИА Ф. 513. Оп. 102. Д. 9276. Л. 7-8.



Илл. 3. Лицевой фасад дома Санкт-Петербургской купчихи 3 гильдии А. Тимофеевой, обращенный на Средний проспект, состоящей Рождественской части 1-го квартала под № 127. Арх. К. Циглер 1840-е гг. // ЦГИА Ф. 513. Оп. 102. Д. 9276. Л. 18.



Илл. 4. Генеральный план дома Санкт-Петербургского купца Е.Т. Тимофеева, состоящего по Рождественской части в 1 квартале под № 127/17. 3 1846 г. – двор. 1877 г. – фасад. // ЦГИА Ф.515. Оп. 4. Д. 5069А. Л. 1.



Илл. 5. Фасад дома № 10 (угол Советского проспекта и 4-ой Советской улицы) 1938 г. // ЦГА КФФД СПб. Гр. 69284 (1).



Илл. 6. Фасад дома № 10 (угол Советского проспекта и 4-ой Советской улицы) 1938 г. // ЦГА КФФД СПб. Гр. 69284 (2).



Илл. 7. Лицевой фасад по Суворовскому проспекту. 1972 // ЦГАНТД Ф. 126 Оп. 3-2. Д. 1605. Л. 15.



Илл. 8. Лицевой фасад по 4-й Осевтской улице. 1972 // ЦГАНТД Ф. 126 Оп. 3-2. Д. 1605. Л. 16.



Илл. 9. Лицевой фасад и торец секции лит. А со стороны 4-ой Советской ул. 1972 // ЦГАНТД Ф. 126 Оп. 3-2. Д. 1605. Л. 17.



Илл. 10. Вид на секцию Лит.А3 со стороны соседнего участка. 1972 // ЦГАНТД Ф. 126. Оп. 3-2. Д. 1605. Л. 18.



Илл. 11. Фрагмент дворового фасада секции Лит. А2. 1972 // ЦГАНТД Ф. 126 Оп. 3-2. Д. 1605. Л. 21.



Илл. 12. Дворовый фасад секции Лит. А3. 1972 // ЦГАНТД Ф. 126 Оп. 3-2. Д. 1605. Л. 22.



Илл. 13. Дворовый фасад секции Лит. АЗ. 1972 // ЦГАНТД Ф. 126 Оп. 3-2.
Д. 1605. Л. 23.

**Приложение №6 к Акту по
результатам государственной
историко-культурной экспертизы**

**Материалы фотофиксации
(О.А. Блинов, 19.09.2024)**

Перечень фотографий:

1. 14-Н, пом 6.
2. 14-Н, пом 6.
3. 14-Н, пом 6.
4. 14-Н, пом. 5.
5. 14-Н, пом 1.
6. 14-Н, пом 1.
7. 14-Н, пом 1.
8. 14-Н, пом 1.
9. 14-Н, пом 10.
10. 14-Н, пом 11.
11. 15-Н, пом 2.
12. 15-Н, пом 2.
13. 15-Н, пом 2.
14. 15-Н, пом 2.
15. 15-Н, пом 1.
16. 15-Н, пом 1.
17. 15-Н, пом 1.
18. 15-Н, пом 2-3.
19. 15-Н, пом 3.
20. 15-Н, пом 3.
21. 15-Н, пом 3.
22. 15-Н, пом 3.
23. 15-Н, пом 4.
24. 15-Н, пом 4.
25. 15-Н, пом 5.
26. 15-Н, пом 5.
27. 15-Н, пом 6.
28. 15-Н, пом 6.
29. 15-Н, пом 6.
30. 15-Н, пом 3.
31. 15-Н, пом 3.
32. 15-Н, пом 12.
33. 15-Н, пом 23.
34. 15-Н, пом 22.
35. 15-Н, пом 9.
36. 15-Н, пом 7.
37. 15-Н, пом 11.
38. 15-Н, пом 10.
39. 15-Н, пом 19.
40. 15-Н, пом 19.
41. 15-Н, пом 19.
42. 15-Н, пом 18.
43. 15-Н, пом 18.
44. 15-Н, пом 13.
45. 15-Н, пом 15.

46. 15-Н, пом 15.
47. 15-Н, пом 15.
48. 15-Н, пом 17.
49. 15-Н, пом 16.
50. 15-Н, пом 13.
51. 15-Н, пом 13.
52. 15-Н, пом 13.
53. 15-Н, пом 2.
54. Юго-западный лицевой фасад по 4-ой Советской улице.
55. Юго-восточный лицевой фасад по Суворовскому проспекту.
56. Северо-западный дворовый фасад.
57. Северо-западный и северо-восточный дворовые фасады.
58. Северо-западный торцевой фасад.

Схема фотофиксации.
1 этаж

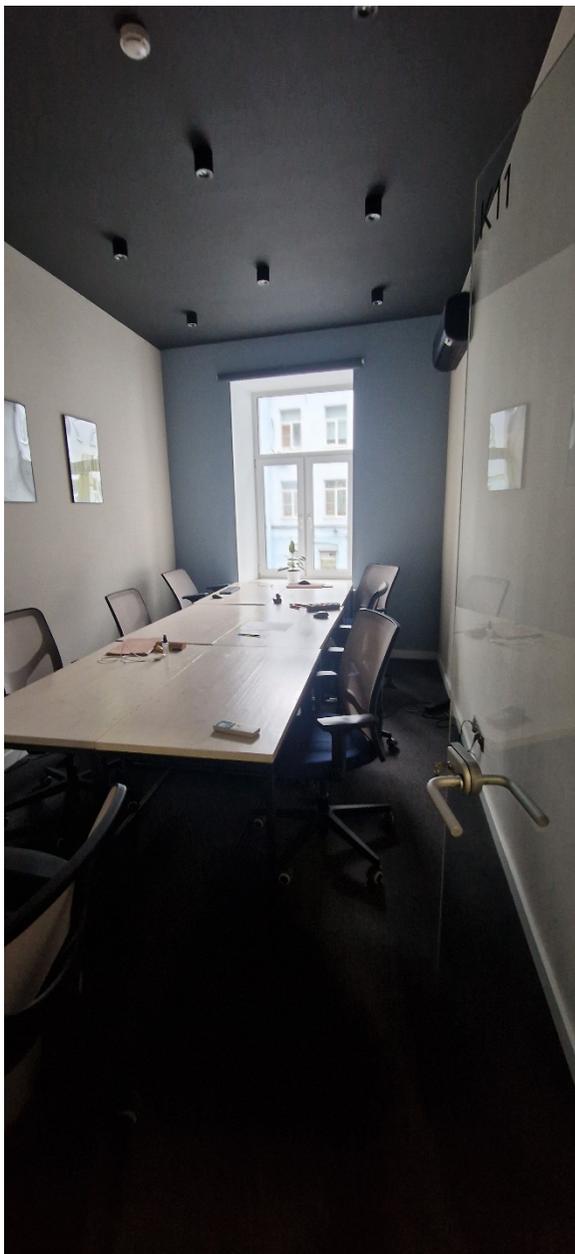


Экспликация помещений 14-Н

№	Наименование	Площадь, м ²
1	Помещение	51,90
2	Коридор	39,60
3	Помещение	6,30
4	Помещение	6,40
5	Помещение	7,20
6	Помещение	19,80
7	Коридор	2,20
8	Подсобное помещение	3,20
9	Коридор	4,00
10	Помещение	26,00
11	Помещение	17,30
12	Санузел	3,30
Общая площадь, м ²		187,20

Экспликация помещений 15-Н

№	Наименование	Площадь, м ²
1	Подсобное помещение	3,10
2	Помещение	39,50
3	Помещение	37,10
4	Помещение	9,10
5	Помещение	7,50
6	Помещение	8,20
7	Коридор	3,40
8	Санузел	1,90
9	Санузел	1,30
10	Помещение	5,90
11	Помещение	26,20
12	Коридор	11,80
13	Помещение	40,50
14	Кухня	16,60
15	Умывальная	3,50
16	Туалет	1,60
17	Туалет	1,60
18	Помещение	10,50
19	Помещение	18,30
20	Коридор	2,40
21	Коридор	6,30
22	Помещение	19,20
23	Помещение	27,00
Общая площадь, м ²		302,50



1. 14-Н, пом. 6



2. 14-Н, пом. 6



3. 14-Н, пом. 6



5. 14-Н, пом. 1



4. 14-Н, пом. 5



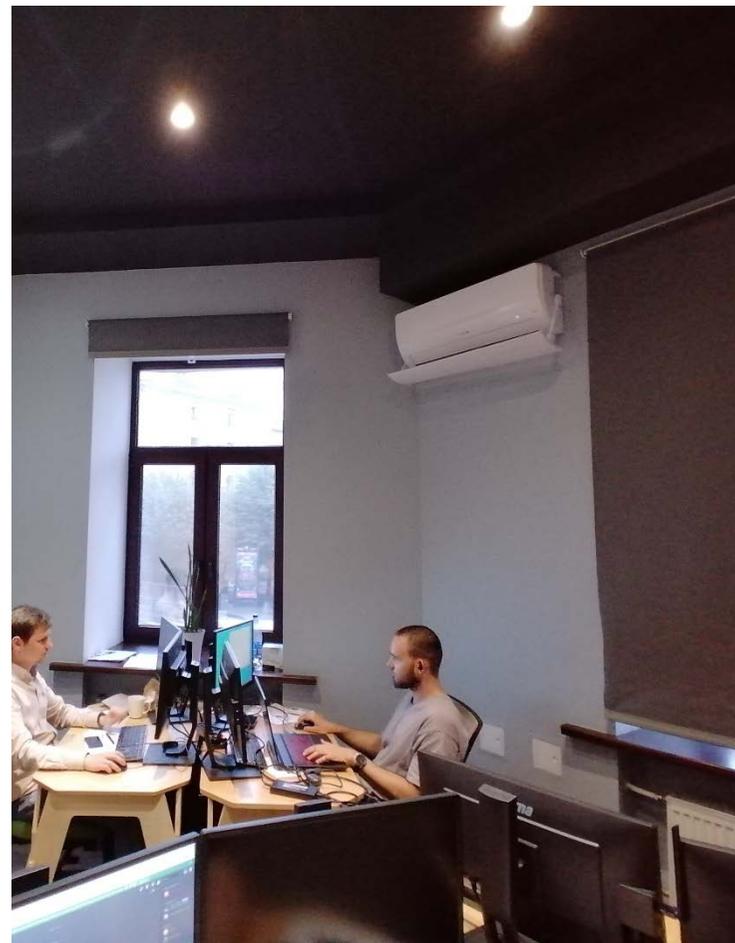
6. 14-Н, пом. 1



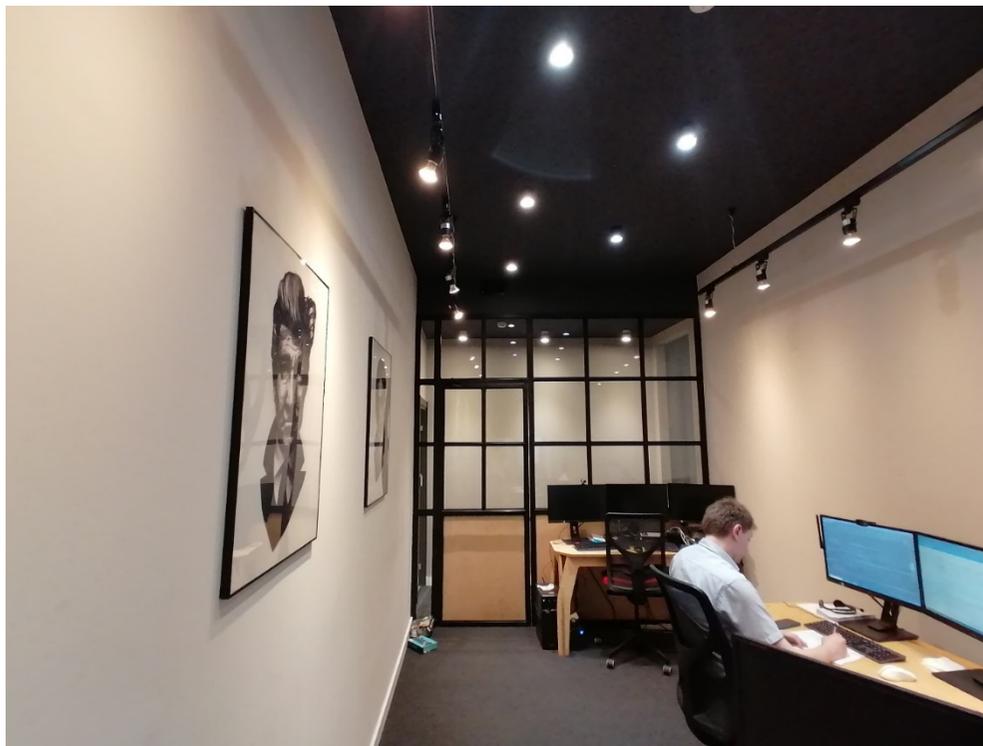
7. 14-Н, пом. 1



8. 14-Н, пом. 1



9. 14-Н, пом. 10



10. 14-Н, пом. 11



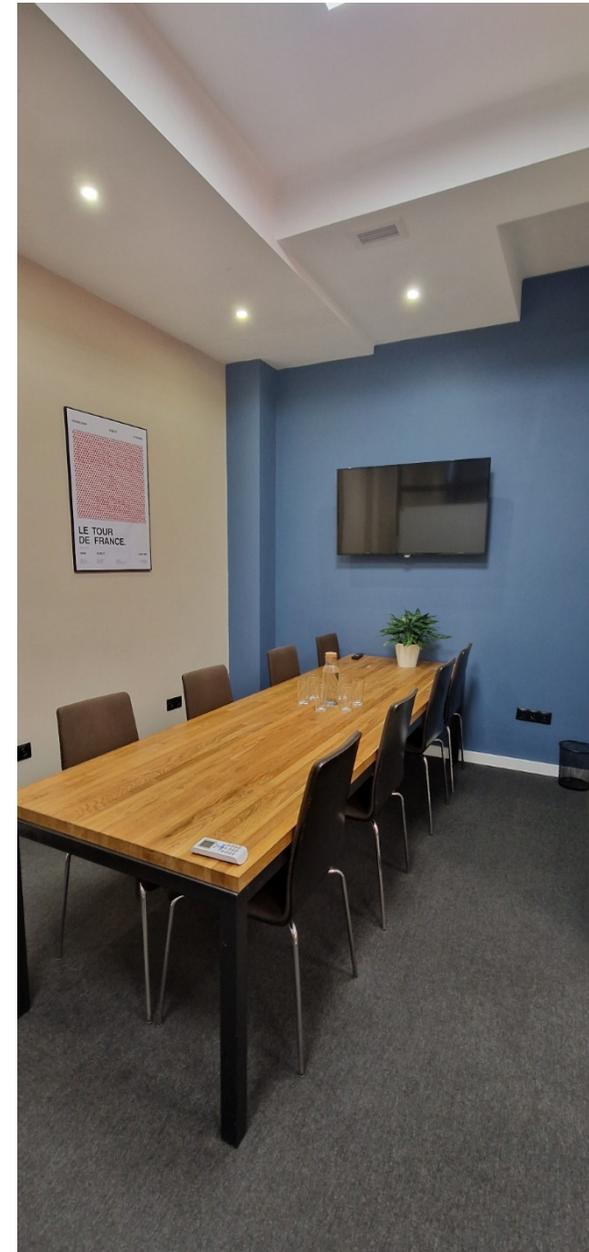
11. 15-Н, пом. 2



12. 15-Н, пом. 2



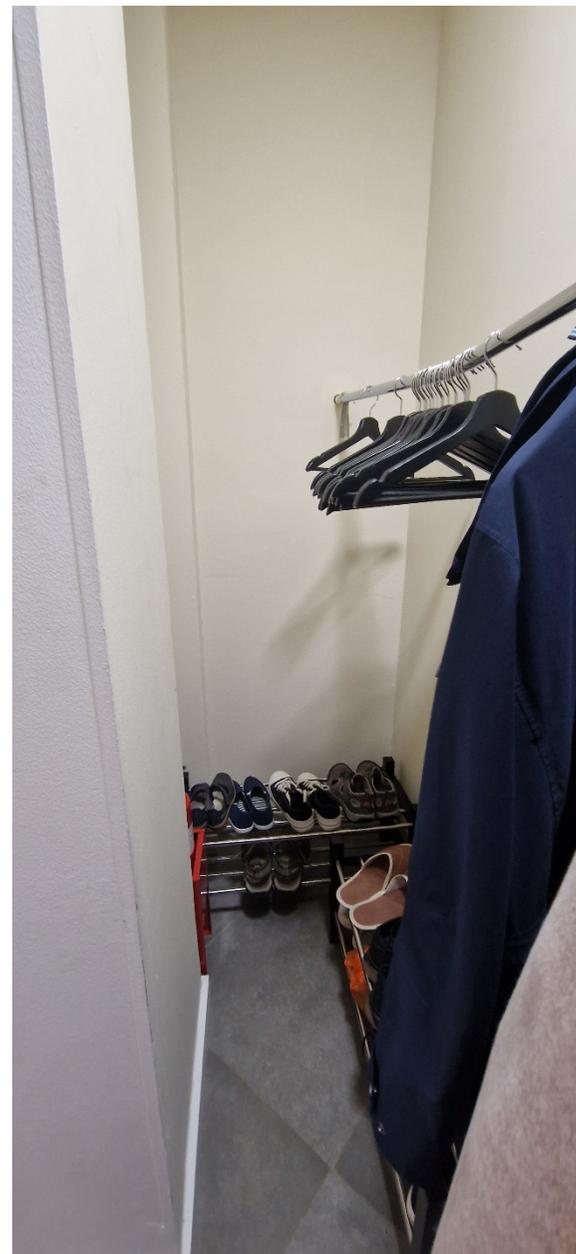
13. 15-Н, пом. 2



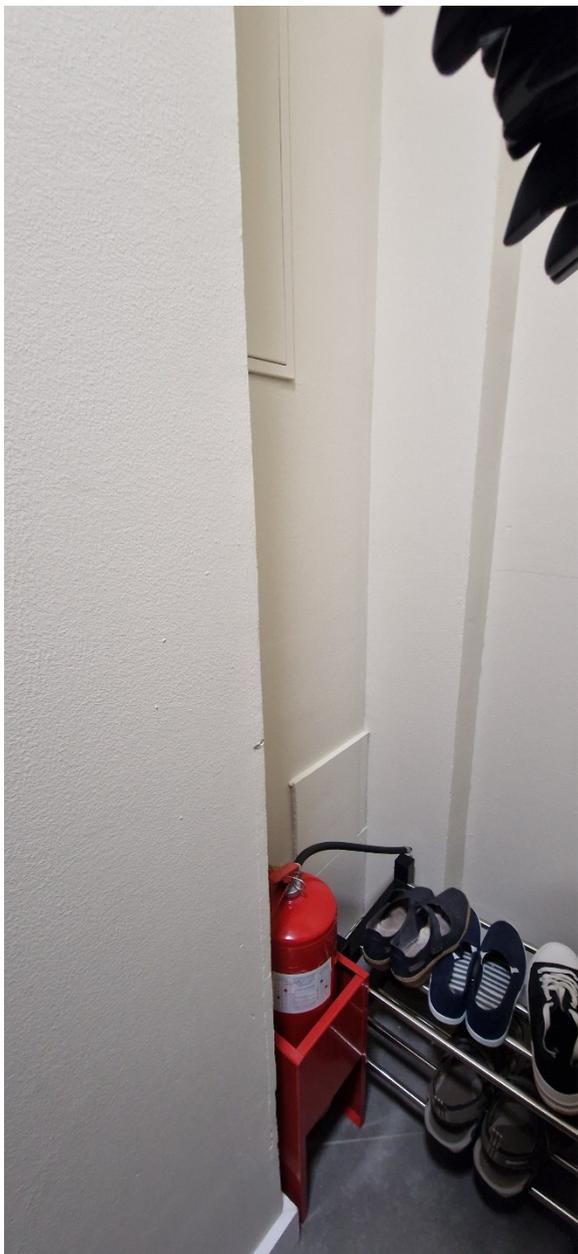
14. 15-Н, пом. 2



15. 15-Н, пом. 1



16. 15-Н, пом. 1



17. 15-Н, пом. 1



18. 15-Н, пом. 2-3



19. 15-Н, пом. 3



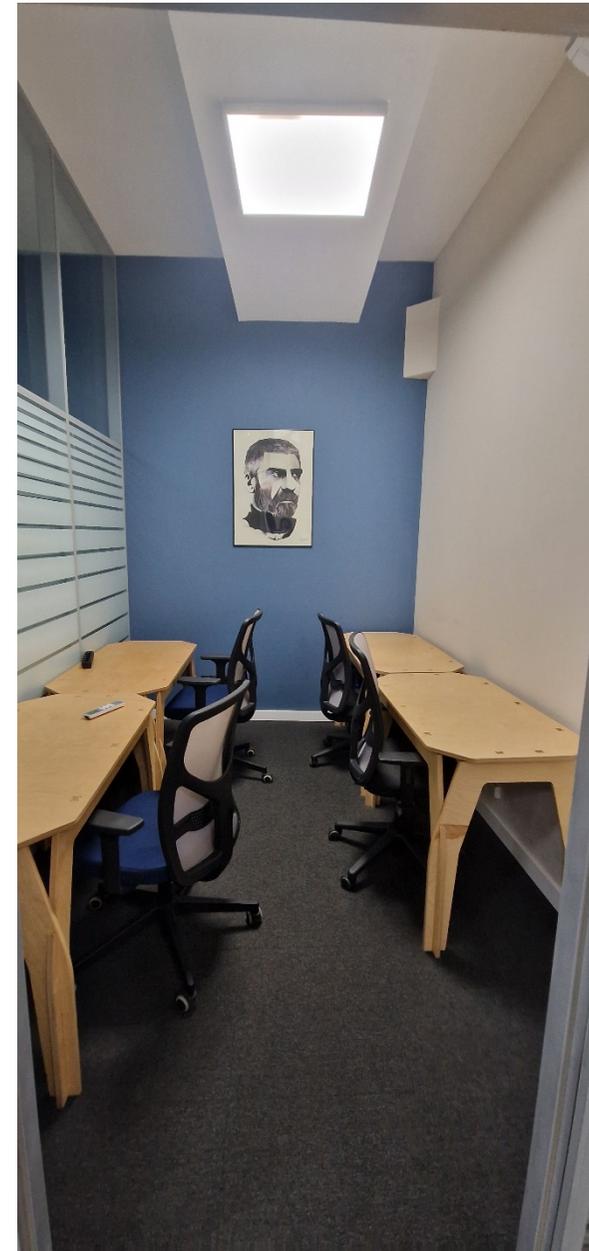
20. 15-Н, пом. 3



21. 15-Н, пом. 3



22. 15-Н, пом. 3



23. 15-Н, пом. 4



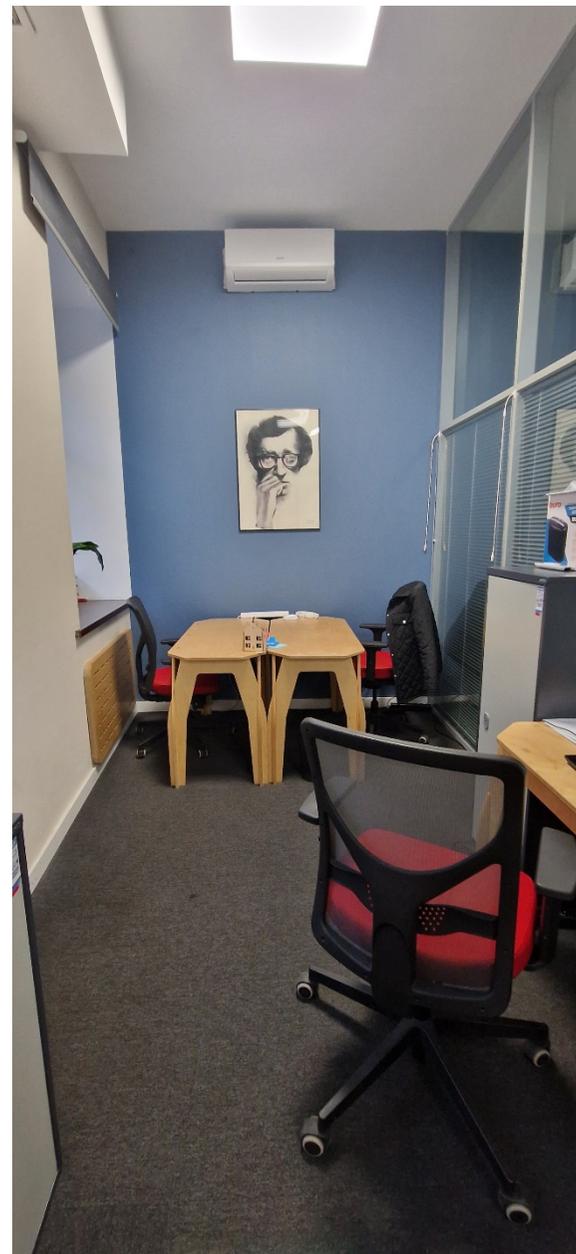
24. 15-Н, пом. 4



25. 15-Н, пом. 5



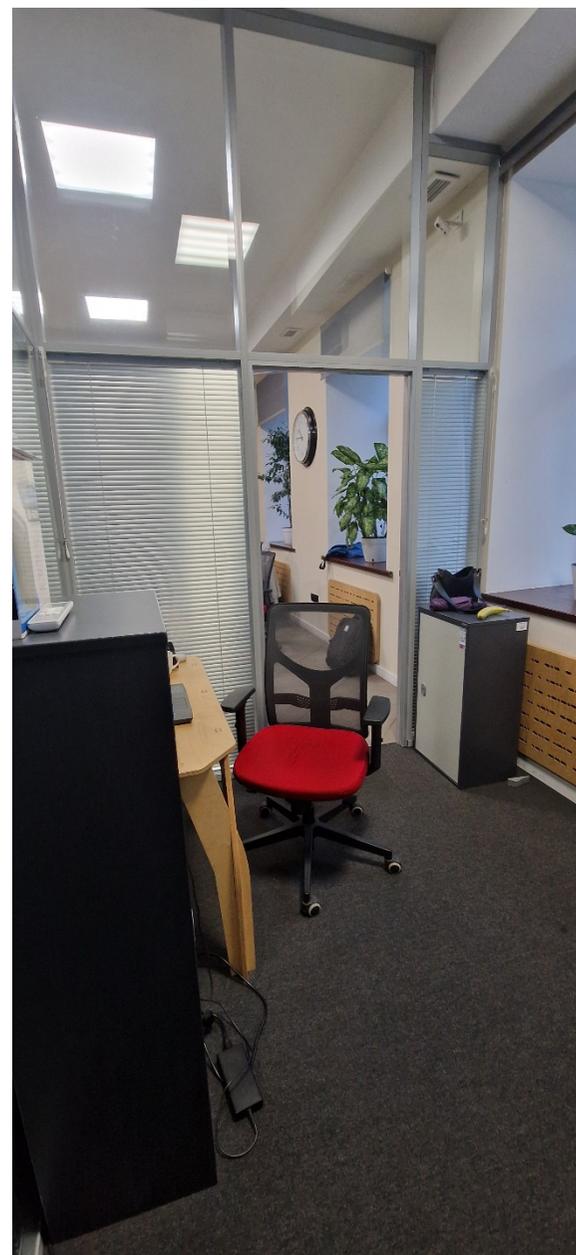
26. 15-Н, пом. 5



27. 15-Н, пом. 6



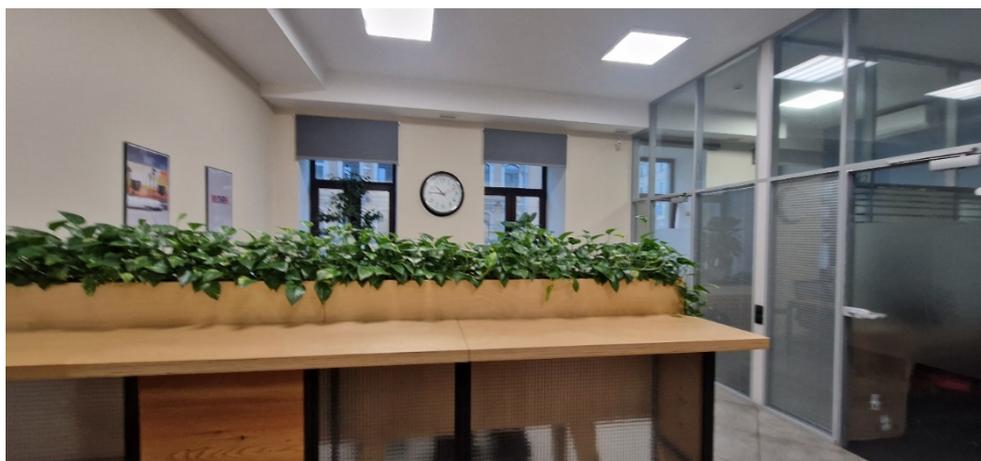
28. 15-Н Пом 6



29. 15-Н, пом. 6



30. 15-Н, пом. 3



31. 15-Н, пом. 3



32. 15-Н, пом. 12



33. 15-Н, пом. 23



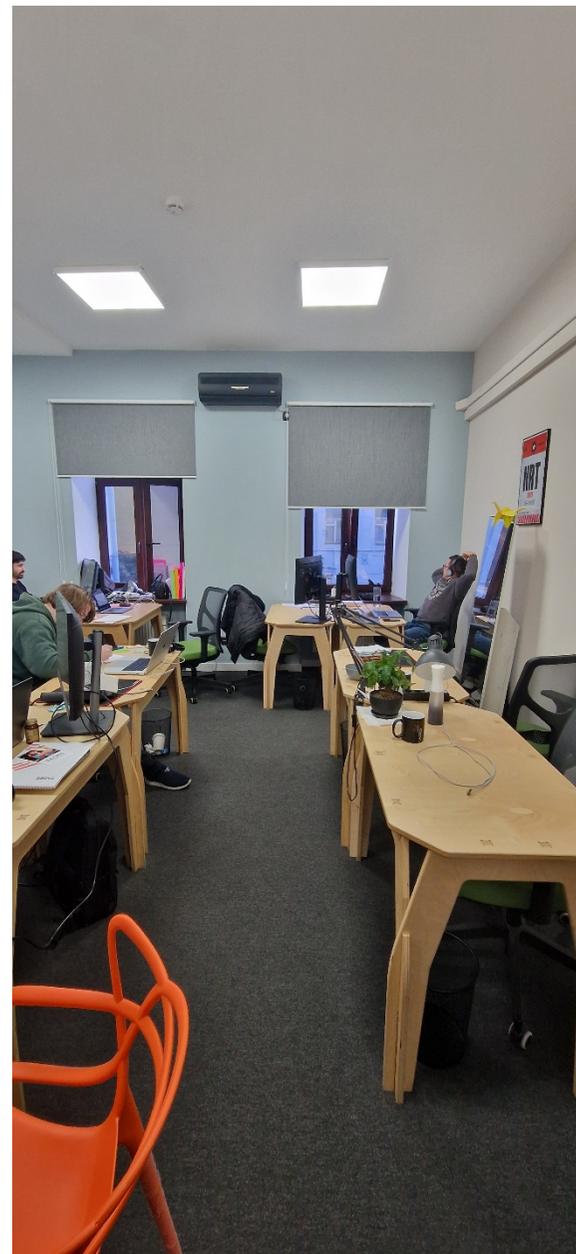
34. 15-Н, пом. 22



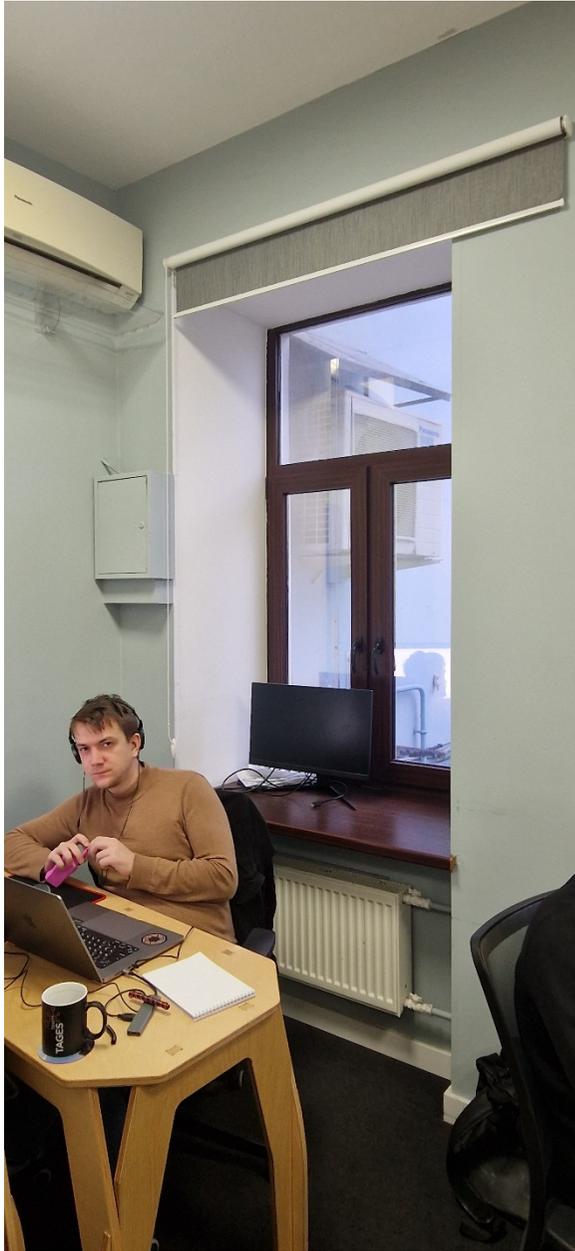
35. 15-Н, пом. 9



36. 15-Н, пом. 7



37. 15-Н, пом. 11



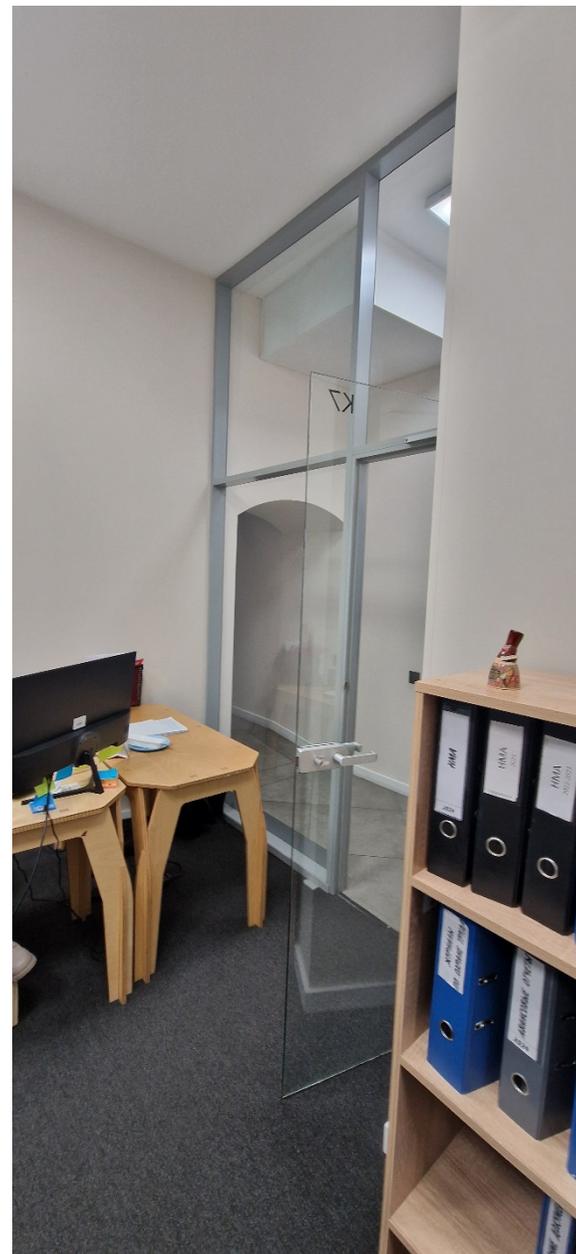
38. 15-Н, пом. 10



39. 15-Н, пом. 19



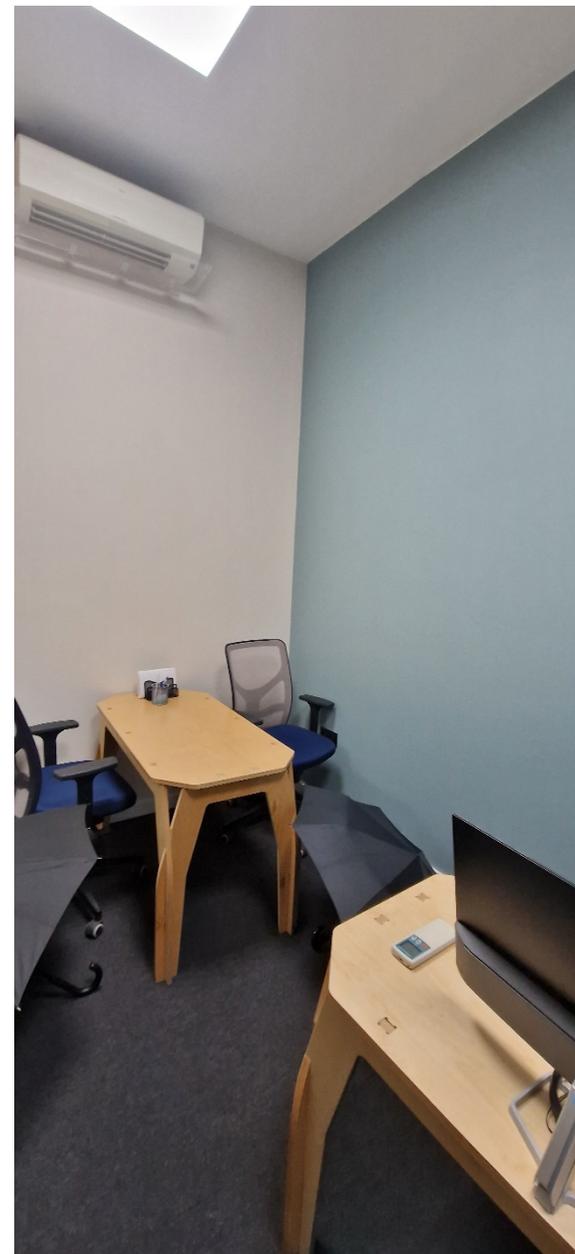
40. 15-Н, пом. 19



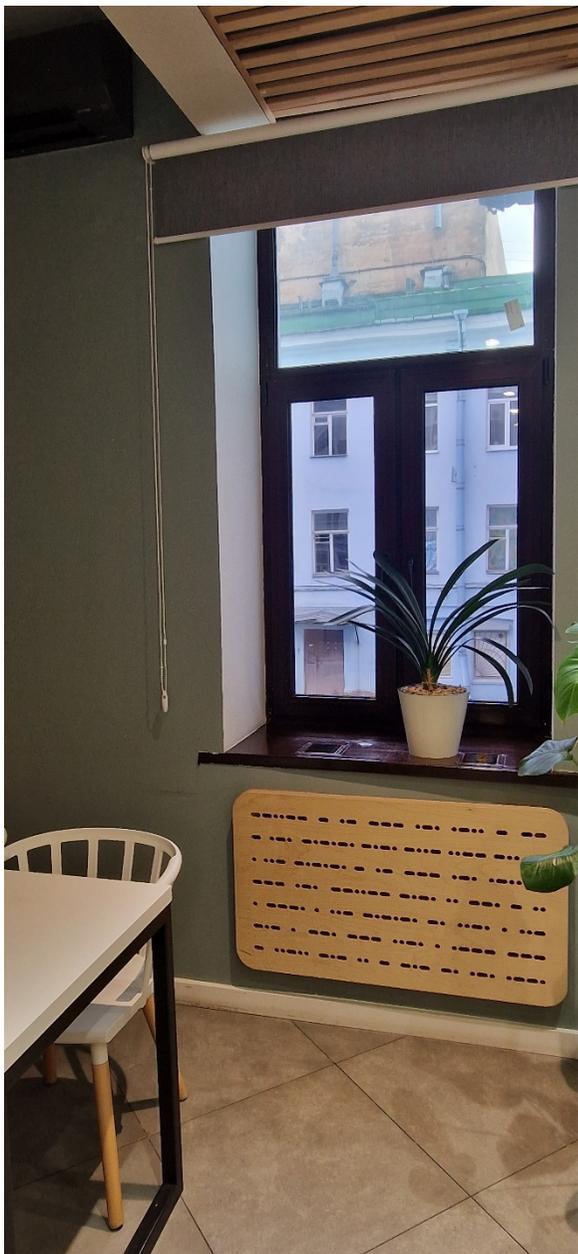
41. 15-Н, пом. 19



42. 15-Н, пом. 18



43. 15-Н, пом. 18



44. 15-Н, пом. 13



45. 15-Н, пом. 15



46. 15-Н, пом. 15



47. 15-Н, пом. 15



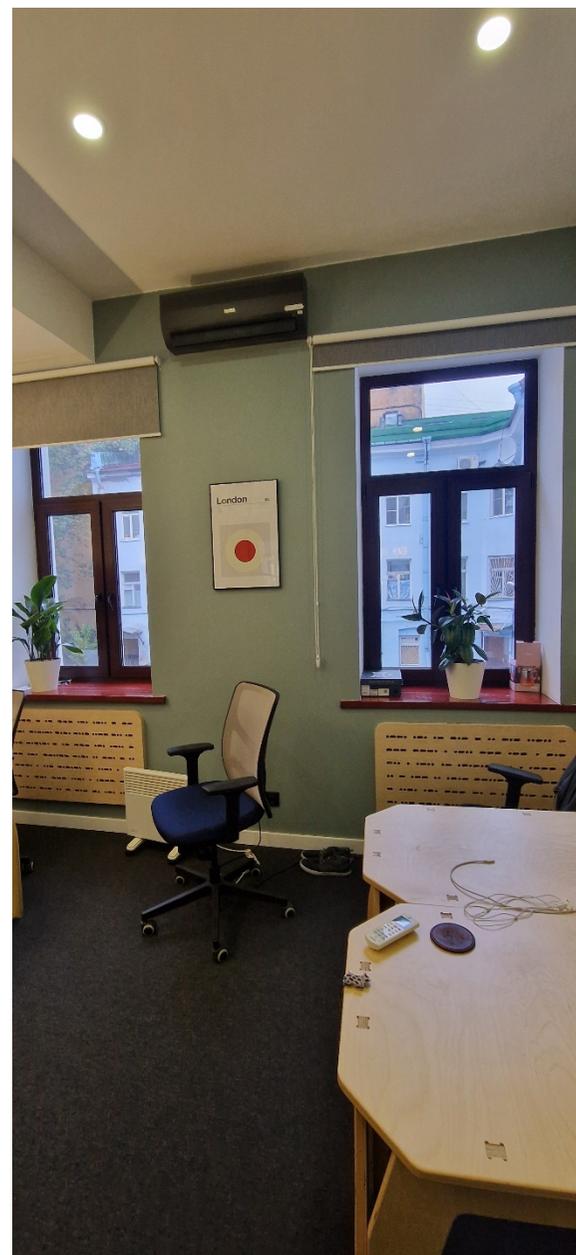
48. 15-Н, пом. 17



49. 15-Н, пом. 16



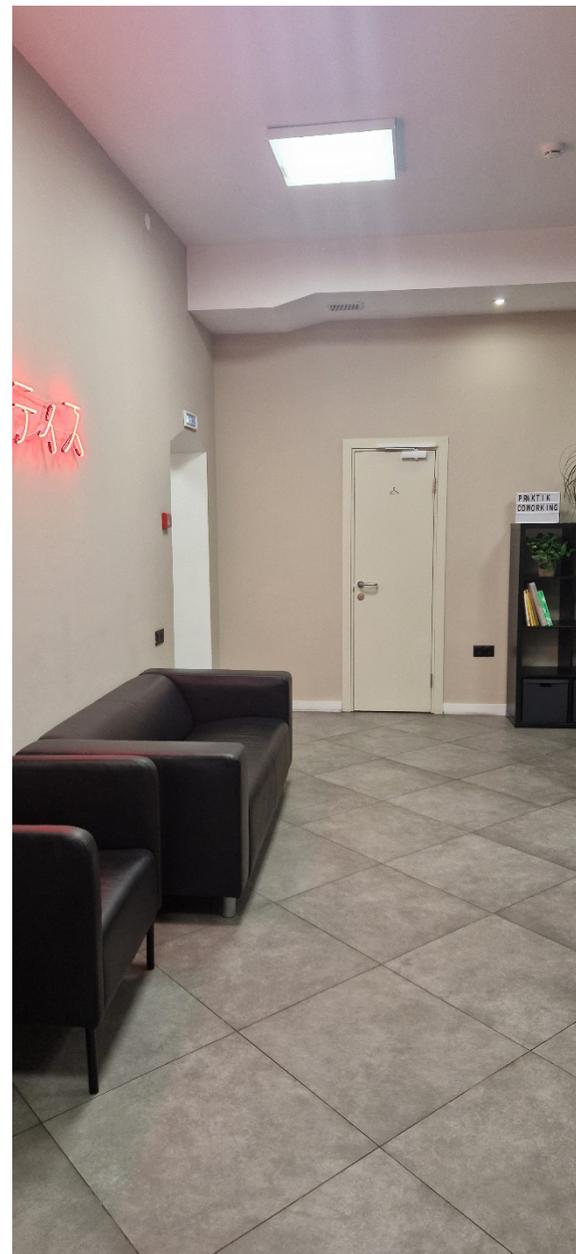
50. 15-Н, пом. 13



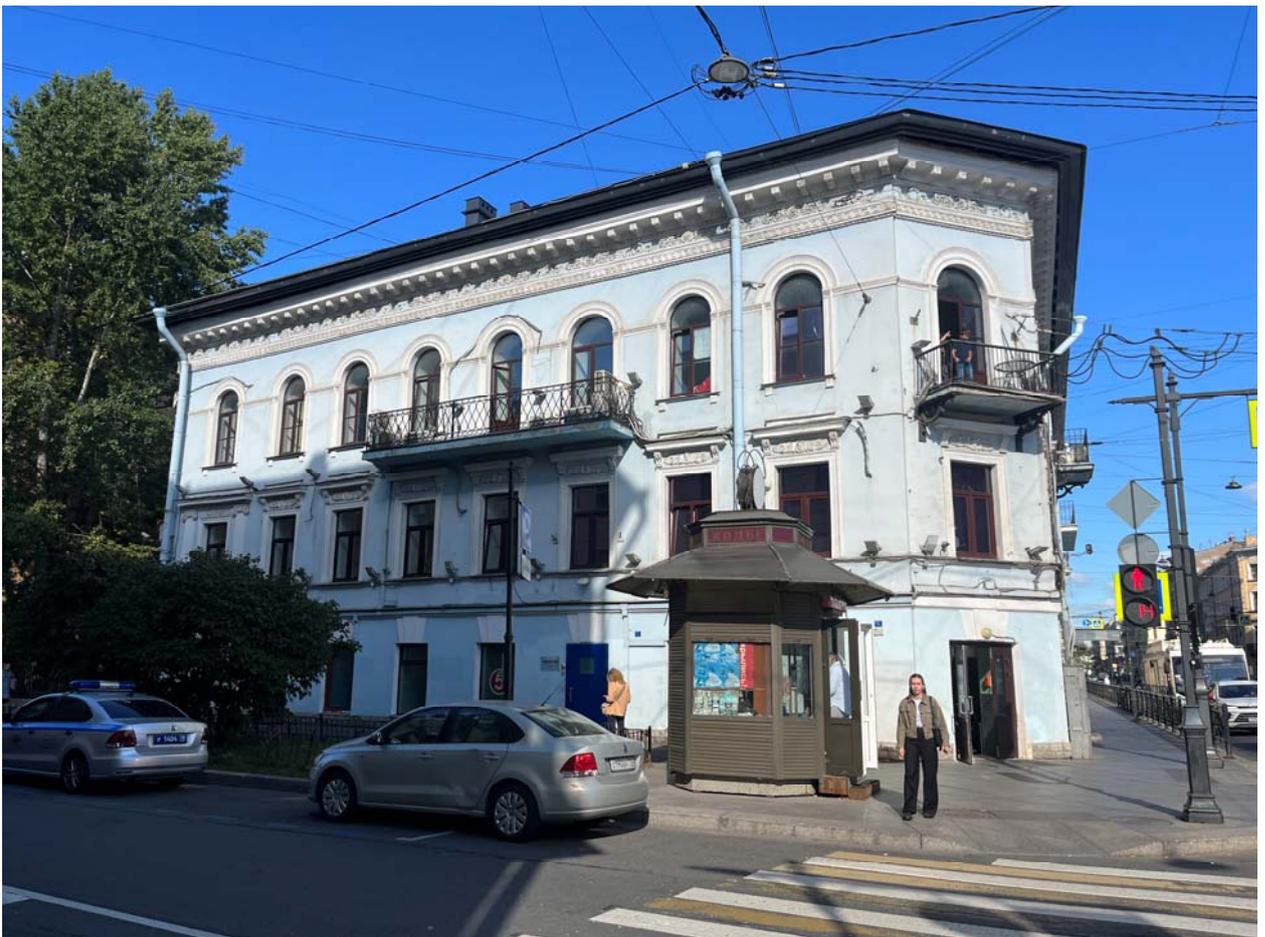
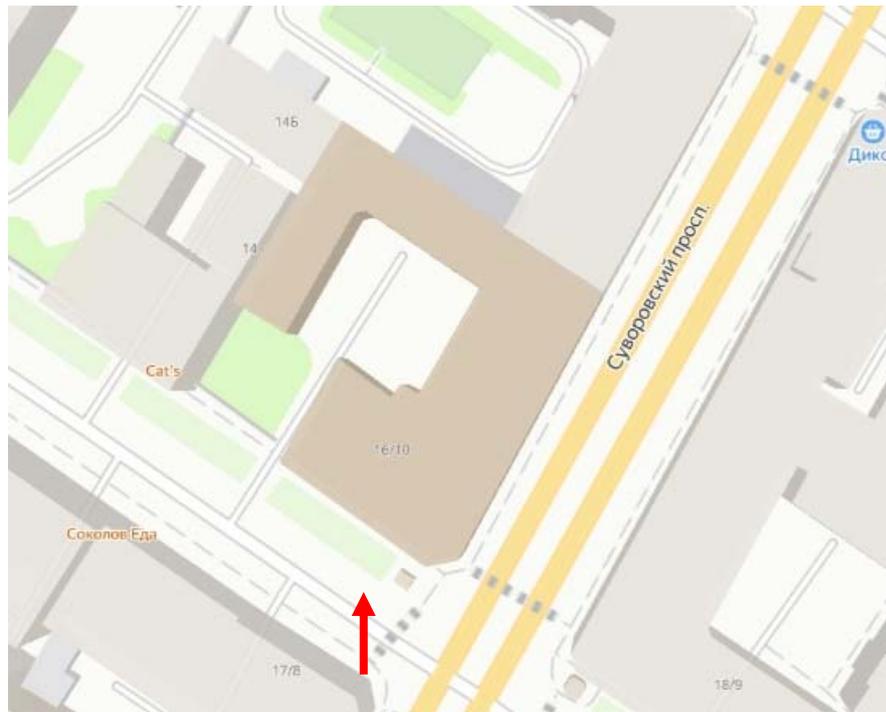
51. 15-Н, пом. 13



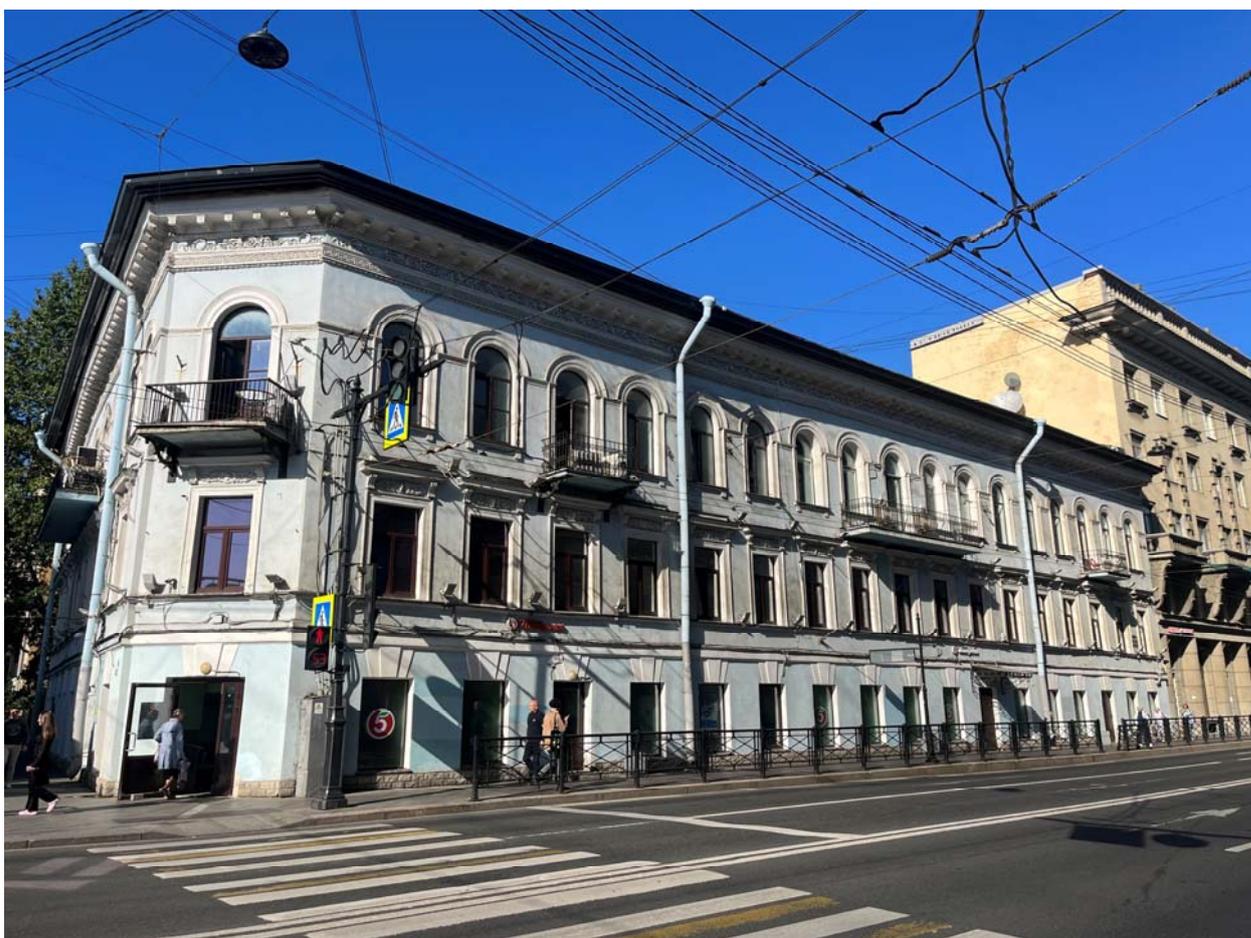
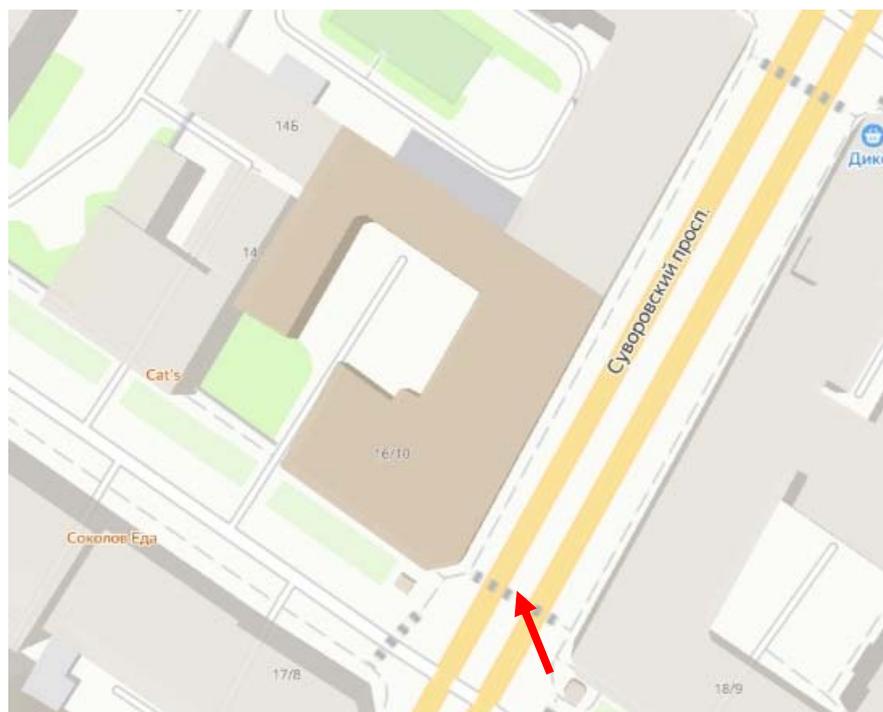
52. 15-Н, пом. 13



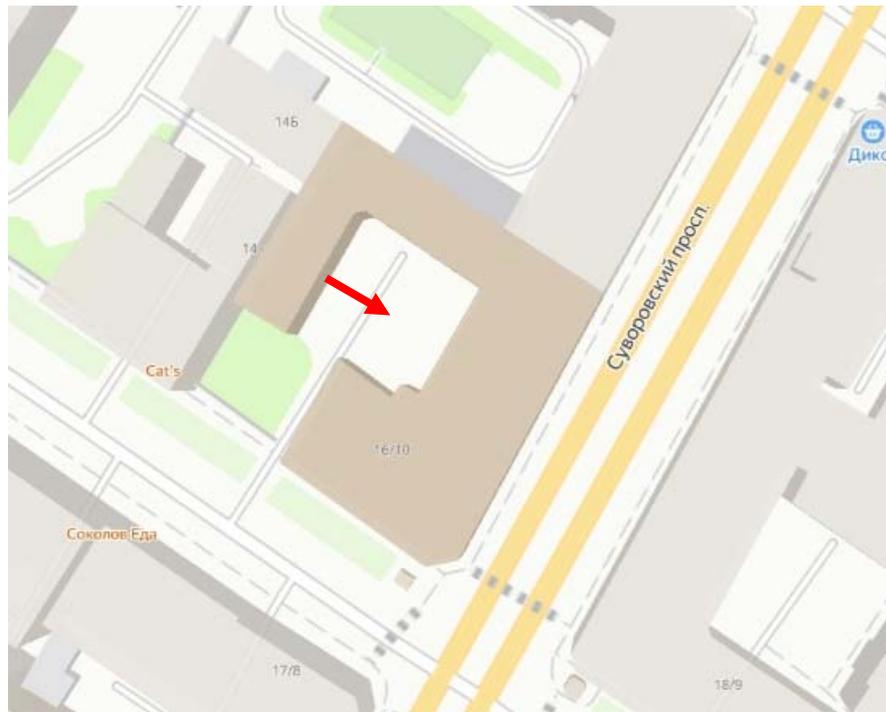
53. 15-Н, пом. 2



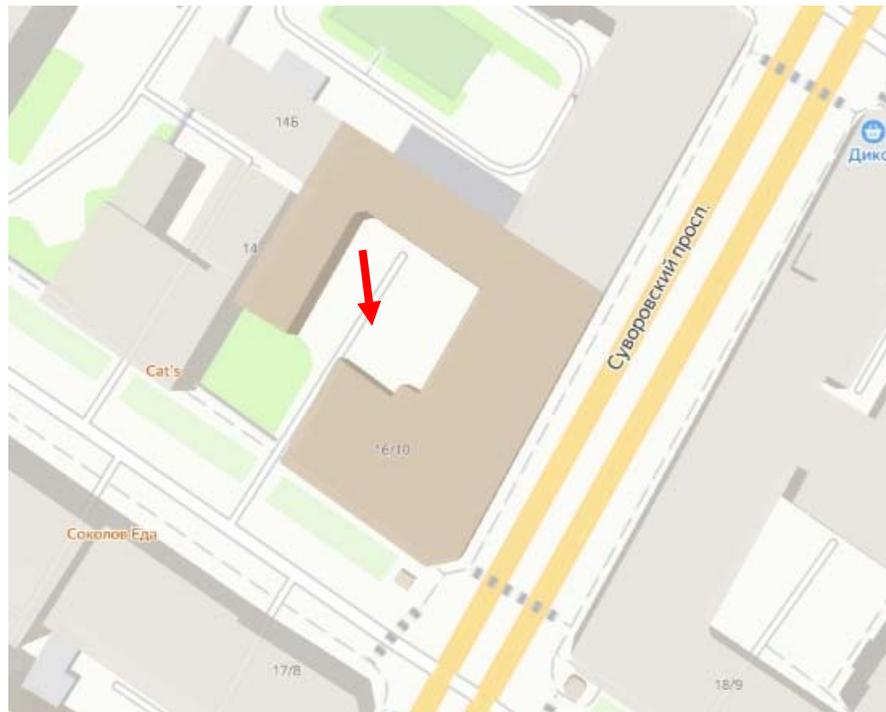
54. Юго-западный лицевой фасад по 4-ой Советской улице.



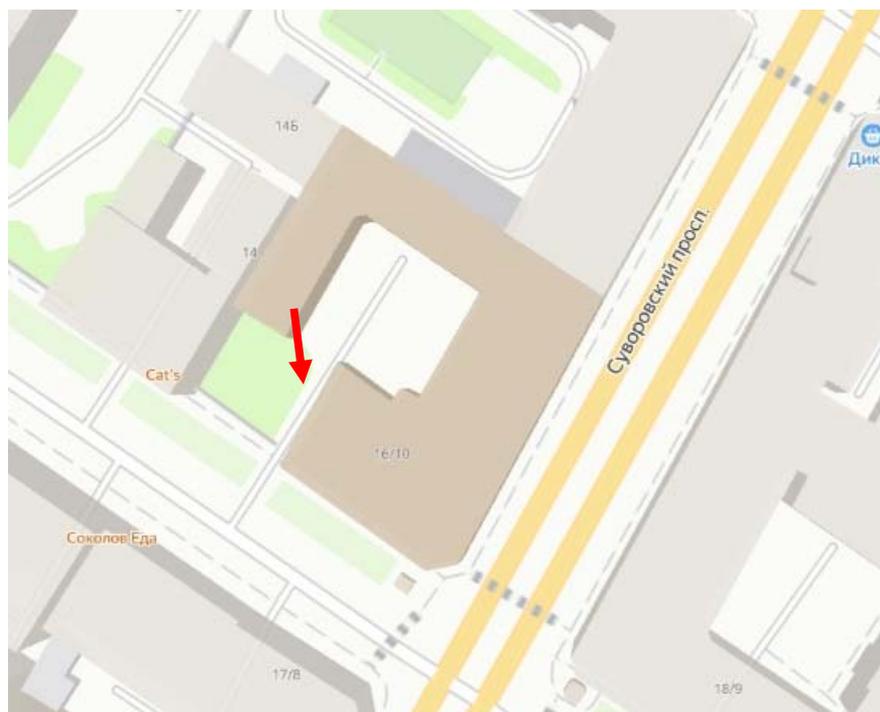
55. Юго-восточный лицевой фасад по Суворовскому проспекту.



56. Северо-западный дворовый фасад.



57. Северо-западный и северо-восточный дворовые фасады.



58. Северо-западный торцевой фасад.

**Приложение №7 к Акту по
результатам государственной
историко-культурной экспертизы**

Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

Протокол №1

организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Е. Тимофеева» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. 4-я Советская, д. 10/16, лит. А (Суворовский пр., 10; 4-я Советская ул., 16) – «Проектная документация на проведение работ по приспособлению выявленного объекта культурного наследия «Дом Е. Тимофеева» по адресу: Санкт-Петербург, 4-я Советская улица, дом 16/10, литера А, в части помещений 14-Н, 15-Н» (шифр: 3865-05-2024), ООО «ЦСКУ «Арсенал», 2024 г.

Санкт-Петербург

«19» сентября 2024 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- **Иванов Григорий Владиславович** – аттестованный эксперт (приказ МК РФ от 18.07.2022 №1241).
- **Блинов Олег Алексеевич** – аттестованный эксперт (приказ МК РФ от 29.07.2022 №1300).
- **Лавриновский Максим Семёнович** – аттестованный эксперт (приказ МК РФ от 20.07.2023 № 2176).

ПОВЕСТКА:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертной комиссии.
5. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.
6. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии исходя из срока проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии:**Решили:**

Утвердить экспертную комиссию в составе:

- Г.В. Иванов
- О.А. Блинов
- М.С. Лавриновский

Решение принято единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии:**Решили:**

- Председателем комиссии выбрать – Г.В. Иванова.
- Ответственным секретарем комиссии выбрать – О.А. Блинова.

Решение принято единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Решили:

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

- В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 29 и ст. 31 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530, другими нормативно-правовыми актами, а также настоящим порядком:

- Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.
- Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 6 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

- Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя Экспертной комиссии.

- Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний.

Протоколы заседаний подписываются всеми членами экспертной комиссии.

Решение принято единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

4. Определение основных направлений работы экспертной комиссии:

Решили: определить следующие направления работы экспертов:

- Г.В. Иванов проводит комплексный анализ проектной документации, подлежащей экспертизе на соответствие требованиям, регламентирующим разработку проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

- О.А. Блинов выполняет анализ документации, представленной заказчиком экспертизы, оценивает состав документации на соответствие требованиям Положения о государственной историко-культурной экспертизе, выполняет фотофиксацию объекта, готовит заключение экспертизы, анализирует Акт влияния.

- М.С. Лавриновский проводит историко-архивные и библиографические исследования, анализ проектных решений на соответствие требованиям сохранения предмета охраны объекта культурного наследия.

Решение принято единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

5. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы:

Решили: для проведения экспертизы проектной документации необходимы копии следующих документов, предоставляемых заявителем:

- Распоряжение КГИОП об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия.
- План границ территории выявленного объекта культурного наследия.
- Выписка из ЕГРН.
- Технический паспорт.
- поэтажные планы ПИБ.
- Задание КГИОП.
- Проектная документация, подлежащая экспертизе, в полном составе.

Слушали: О.А. Блинова, который уведомил членов комиссии о том, что на момент начала проведения экспертизы от заказчика получен комплект документов в составе:

1) Проектная документация – «Проектная документация на проведение работ по приспособлению выявленного объекта культурного наследия «Дом Е. Тимофеева» по адресу: Санкт-Петербург, 4-я Советская улица, дом 16/10, литера А, в части помещений 14-Н, 15-Н» (шифр: 3865-05-2024), разработанная ООО «ЦСКУ «Арсенал», 2024 г.

2) Копия Распоряжения КГИОП от 25.11.2016 г. №10-641 «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Е. Тимофеева».

3) Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Е. Тимофеева», утвержденный заместителем председателя КГИОП от 05.06.2003 г.

4) Копия задания КГИОП от 09.01.2023 г. №01-21-3066/22-0-1.

5) Копия доверенности от 17.06.2024 г. серии 78 АВ № 5558030.

6) Копия выписки из ЕГРН от 24.06.2024 г. №КУВИ-001/2024-165633047.

7) Копия выписки из ЕГРН от 24.06.2024 г. №КУВИ-001/2024-165639002.

8) Копия паспорта на помещение по адресу: Санкт-Петербург, 4-я Советская д 16/10, лит. А, помещение 14-Н от 14.06.2024 г. по состоянию на 09.01.2013 г.

9) Копия паспорта на помещение по адресу: Санкт-Петербург, 4-я Советская д 16/10, лит. А, помещение 15-Н от 15.08.2024 г. по состоянию на 09.01.2013 г.

Решили: приобщить представленные документы к работе.

Решение принято единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

6. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии исходя из срока проведения экспертизы.

Решили: утвердить календарный план работы экспертной комиссии:

Сроки проведения экспертизы – с **19.09.2024 по 19.11.2024:**

19.09.2024 – организационное заседание экспертной комиссии.

19.09.2024 по 19.11.2024 – ознакомление с документацией, представленной заказчиком, и проектной документацией, подлежащей экспертизе. Проведение комплекса исследований, необходимых для оформления акта экспертизы в соответствии с Положением о

государственной историко-культурной экспертизе, фотофиксация объекта. Оформление заключения экспертизы.

19.11.2024 – заседание экспертной комиссии, итоговое рассмотрение проектной документации, подписание заключения экспертизы и принятие решения о передаче его заказчику.

Решение принято единогласно. за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

Председатель экспертной комиссии:



Г.В. Иванов

Ответственный секретарь экспертной комиссии:



О.А. Блинов

Член экспертной комиссии:



М.С. Лавриновский

96
Протокол №2

заседания экспертной комиссии по проведению
государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ
по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Е. Тимофеева» по адресу:
г. Санкт-Петербург, ул. 4-я Советская, д. 10/16, лит. А (Суворовский пр., 10; 4-я Советская ул.,
16) – «Проектная документация на проведение работ по приспособлению выявленного объекта
культурного наследия «Дом Е. Тимофеева» по адресу: Санкт-Петербург, 4-я Советская улица,
дом 16/10, литера А, в части помещений 14-Н, 15-Н» (шифр: 3865-05-2024),
ООО «ЦСКУ «Арсенал», 2024 г.

Санкт-Петербург

«19» ноября 2024 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- **Председатель экспертной комиссии – Иванов Григорий Владиславович** – аттестованный эксперт (приказ МК РФ от 18.07.2022 г. №1241).
- **Ответственный секретарь экспертной комиссии – Блинов Олег Алексеевич** – аттестованный эксперт (приказ МК РФ от 29.07.2022 г. №1300).
- **Член экспертной комиссии – Лавриновский Максим Семёнович** – аттестованный эксперт (приказ МК РФ от 20.07.2023 № 2176).

ПОВЕСТКА:

1. Итоговое рассмотрение проектной документации, представленной на экспертизу.
2. Подписание заключения экспертизы и принятие решения о передаче его заказчику.

1. Итоговое рассмотрение проектной документации, представленной на экспертизу.

Слушали Иванову Г.В. и Г.В. Михайловскую о результатах рассмотрения проектной документации.

Решили: проектная документация – «Проектная документация на проведение работ по приспособлению выявленного объекта культурного наследия «Дом Е. Тимофеева» по адресу: Санкт-Петербург, 4-я Советская улица, дом 16/10, литера А, в части помещений 14-Н, 15-Н» (шифр: 3865-05-2024), ООО «ЦСКУ «Арсенал», 2024 г., соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Решение принято единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

2. Подписание заключения экспертизы и принятие решения о передаче его заказчику:

Слушали О.А. Блинова, который представил положительное заключение экспертизы.

Решили: подписать заключение экспертизы в установленном порядке и передать его заказчику.

Решение принято единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

Председатель экспертной комиссии:



Г.В. Иванов

Ответственный секретарь экспертной комиссии:



О.А. Блинов

Член экспертной комиссии:



М.С. Лавриновский