

## **АКТ**

### **по результатам государственной историко-культурной экспертизы**

раздела проектной документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Сад и ограда» и «Водонапорная башня с машинным отделением и котельной», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Шпалерная ул., дом 56, литера Е, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов»: «Мероприятия по обеспечению сохранности расположенных в непосредственной близости от участка проведения работ объектов культурного наследия при проведении работ по устройству временного светотехнического оборудования на объекте культурного наследия регионального значения «Водонапорная башня с машинным отделением и котельной» по адресу: г. Санкт-Петербург, Шпалерная ул., дом 56, литера Е, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов» (шифр: 01-ИП-2024/10/01-1), разработанного индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2024 г.

## Акт

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы** раздела проектной документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Сад и ограда» и «Водонапорная башня с машинным отделением и котельной», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Шпалерная ул., дом 56, литера Е, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов»: «Мероприятия по обеспечению сохранности расположенных в непосредственной близости от участка проведения работ объектов культурного наследия при проведении работ по устройству временного светотехнического оборудования на объекте культурного наследия регионального значения «Водонапорная башня с машинным отделением и котельной» по адресу: г. Санкт-Петербург, Шпалерная ул., дом 56, литера Е, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов» (шифр: 01-ИП-2024/10/01-1), разработанного индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2024 г.

Санкт-Петербург

«05» декабря 2024 г.

### **1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена аттестованным экспертом М.С. Лавриновским в период с «23» октября 2024 года по «25» октября 2024 года и с «03» декабря 2024 года по «05» декабря 2024 года (Приложение № 9. Копия договора с экспертом). Настоящая экспертиза была возобновлена и откорректирована на основании замечаний КГИОП от 26.11.2024 г. №01-24-2956/24-0-1.

### **2. Место проведения экспертизы**

Санкт-Петербург.

### **3. Заказчик государственной историко-культурной экспертизы**

Индивидуальный предприниматель Архипова Мария Сергеевна.

### **4. Сведения об эксперте**

- **Эксперт по проведению ГИКЭ:** Лавриновский Максим Семенович, образование высшее - Санкт-Петербургский государственный Университет водных коммуникаций, Кандидат технических наук.

Аттестованный эксперт

*(подписано электронной подписью)*

М.С. Лавриновский

специальность – «Гидротехническое строительство», квалификация: инженер-гидротехник с правом производства общестроительных работ;

стаж работы по специальности – 25 лет; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2176 от 20.07.2023 г.- пункт 5). Место работы, должность – ООО «Ремесленник», главный инженер проекта.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

## **5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.

Настоящим подтверждаю, что я предупрежден об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого мне известно и понятно.

Аттестованный эксперт (подписано электронной подписью) М.С. Лавриновский

## **6. Цели и объекты экспертизы**

**Цель экспертизы:**

Аттестованный эксперт (подписано электронной подписью) М.С. Лавриновский

Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона Российской Федерации №73-ФЗ от 25.06.2002, работ по использованию лесов и иных работ<sup>1</sup>, а именно: объектов культурного наследия регионального значения «Сад и ограда» и «Водонапорная башня с машинным отделением и котельной», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Шпалерная ул., дом 56, литера Е, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов».

***Объект экспертизы:***

Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Сад и ограда» и «Водонапорная башня с машинным отделением и котельной», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Шпалерная ул., дом 56, литера Е, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов», входящий в состав проектной или иной документации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона Российской Федерации №73-ФЗ от 25.06.2002 работ по использованию лесов и иных работ, включающий оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащий меры по обеспечению сохранности указанного объекта при проведении таких работ в границах территорий указанного объекта либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанного объекта<sup>2</sup>, а именно: раздел проектной документации «Мероприятия по обеспечению сохранности расположенных в непосредственной близости от участка проведения работ объектов культурного наследия при проведении работ по устройству временного светотехнического оборудования на объекте культурного наследия регионального значения «Водонапорная башня с машинным отделением и котельной» по адресу: г. Санкт-Петербург, Шпалерная ул., дом 56, литера Е, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов» (шифр: 01-ИП-2024/10/01-1), разработанного индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2024 г.

<sup>1</sup> Согласно статье 28 Федерального закона Российской Федерации №73-ФЗ от 25.06.2002

<sup>2</sup> Согласно статье 30 Федерального закона Российской Федерации №73-ФЗ от 25.06.2002

## **7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно**

1) Копия распоряжения КГИОП от 22.12.2016 г. №10-835 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

2) Копия распоряжение КГИОП от 26.12.2016 г. №10-851 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов»;

3) Копия распоряжение КГИОП от 17.04.2015 г. №10-163 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов»;

4) Копия распоряжения КГИОП от 08.08.2019 г. №07-19-290/19 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Водонапорная башня с машинным отделением и котельной», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

5) Копия распоряжения КГИОП от 10.09.2019 г. №07-19-416/19 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Сад и ограда», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

6) Копия паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Водонапорная башня с машинным отделением и котельной» от 05.04.2019 г., рег. № 781510294760015;

7) Копия паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Сад и ограда» от 05.04.2019 г., рег. № 781520294760135;

8) Выписка из РГИС по адресу г.Санкт-Петербург, Шпалерная улица, дом 56, литера Е, (г.Санкт-Петербург, Шпалерная улица, дом 56, литера Е) от 23.10.2024 г.

9) Раздел проектной документации «Мероприятия по обеспечению сохранности расположенных в непосредственной близости от участка проведения работ объектов культурного наследия при проведении работ по устройству временного светотехнического оборудования на объекте культурного наследия регионального значения «Водонапорная башня с

машинным отделением и котельной» по адресу: г. Санкт-Петербург, Шпалерная ул., дом 56, литера Е, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов» (шифр: 01-ИП-2024/10/01-1), разработанный индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2024 г.

## **8. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы**

### **8.1. Нормативно-правовая документация**

1) Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2) Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. № 530.

3) Разъяснительное письмо Министерства культуры РФ от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГА «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу».

4) ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.01.2014 г.).

5) ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.06.2014 г.).

6) ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует от 01.04.2015 г.).

### **8.2. Архивные и библиографические источники**

1) Главная станция Санкт-Петербургских городских водопроводов. // Штиглиц М.С., Лелина В.И., Гордеева М.А., Кириков Б.М. Памятники промышленной архитектуры Санкт-Петербурга. СПб., 2003.

2) Дмитриев В.Д. История развития водоснабжения и водоотведения Санкт-Петербурга. СПб., 2002.

3) Иванов В.Ф. Краткое описание главной станции СПб водопровода. // Журнал МПС. 1902. № 9. с. 114 - 121.

4) Кириков Б. М., Лелина В., Штиглиц М. С. Памятники промышленной архитектуры Санкт-Петербурга. — Северный паломник, 2020. — 272 с.

- 5) Краснов И.А., Старостин Д.Н., Сухорукова А.С., Юхнева Е.Д. Вода и мир. Очерки по истории водопользования. Ч. 2: Вода и Россия. СПб., 2007.
- 6) ЦГИА СПб ф.513 оп.101 д.550
- 7) ЦГИА СПб ф.513 оп.101 д.551

### **8.3. Интернет-ресурсы**

- 1) «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com>
- 2) «Это место» – старые и современные карты всех регионов [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
- 3) Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга. [Электронный ресурс]. URL: <http://www.citywalls.ru>.

## **9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов**

В рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- визуальное обследование, натурная фотофиксация (Приложение №2) в целях установления особенностей состояния объекта культурного наследия;
- анализ представленных заказчиком материалов и документации, перечисленных в пункте 7 настоящего Акта;
- историко-библиографические исследования на основании материалов, хранящихся в открытом доступе. Иконографические материалы, собранные в процессе проведения экспертизы, представлены в Приложении №1 к настоящему акту.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурального, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода о возможности проведения работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Сад и ограда» и «Водонапорная башня с машинным отделением и котельной», входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов». Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

## **10. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

## **11. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований**

### **11.1. Собственник или пользователь объекта**

Собственником объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов», является Санкт-Петербург, находится в оперативном управлении государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» (Приложение № 8).

### **11.2. Сведения о государственной охране объекта культурного наследия**

1) Объект по адресу: г. Санкт-Петербург, Шпалерная ул., дом 56, литера Е является объектом культурного наследия регионального значения согласно распоряжению КГИОП от 22.12.2016 г. №10-835 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 3).

Распоряжение КГИОП от 26.12.2016 г. №10-851 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов» (Приложение № 4).

Распоряжение КГИОП от 17.04.2015 г. №10-163 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов» (Приложение № 5).

Распоряжение КГИОП от 08.08.2019 г. №07-19-290/19 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Водонапорная башня с машинным отделением и котельной», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 6).

Паспорт объекта культурного наследия федерального значения «Водонапорная башня с машинным отделением и котельной» от 05.04.2019 г., рег. № 781510294760015 (Приложение № 7).

2) Объект «Сад и ограда» является объектом культурного наследия регионального значения согласно распоряжению КГИОП от 22.12.2016 г. №10-835 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 3).

Распоряжение КГИОП от 26.12.2016 г. №10-851 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов» (Приложение № 4).

Распоряжение КГИОП от 17.04.2015 г. №10-163 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов» (Приложение № 5).

Распоряжение КГИОП от 10.09.2019 г. №07-19-416/19 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Сад и ограда», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 6).

Паспорт объекта культурного наследия федерального значения «Сад и ограда» от 05.04.2019 г., рег. № 781520294760135 (Приложение № 7).

### **11.3. Краткие исторические сведения: время возникновения, даты основных изменений объекта (объектов, территории проектирования)**

Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов — памятник архитектуры. Расположен в Санкт-Петербурге, современный адрес — Шпалерная улица, 56, Водопроводный переулок, Кавалергардская улица, 42, Таврическая улица, 10, Орловская улица, 2.

Комплекс построен в кирпичном стиле во второй половине XIX века и состоит из водонапорной башни, здания фильтров, насосных и машинных отделений, а также служебных построек. Территория комплекса — свыше 40 га, в строительстве принимали участие архитекторы И. А. Мерц, Р. Р. Генрихсен, П. Ю. Сюзор, В. А. Липский и Э. Г. Шуберский<sup>3</sup>.

10 октября 1858 г. в Петербурге было создано «Акционерное общество Санкт-Петербургских водопроводов». Это общество должно было обеспечить водой дома в «незаречных» (левобережных) частях города, ограниченных Невой, Обводным каналом и рекою Пряжкой. Население этой

---

<sup>3</sup> Кириков Б. М., Лелина В., Штиглиц М. С. Памятники промышленной архитектуры Санкт-Петербурга. — Северный паломник, 2020. — 272 с.

части города достигло тогда 400 тыс. человек, и водопровод должен был поставлять 1,4 млн. ведер воды в сутки. Для этого на Шпалерной улице, перед Таврическим дворцом, на месте бывшей городской свалки была построена Городская водопроводная станция, главным инженерным сооружением которой стали водонапорная башня и насосная станция.

Территория с пристанью и каналами у Таврического дворца была передана Акционерному обществу Санкт-Петербургских водопроводов в 1858 году по указу Александра II. В 1860—1863 годах по проекту И. А. Мерца в центре участка была построена водонапорная башня, после чего центральное водоснабжение стало доступно для жителей левого берега Невы. С 1891 года (после ряда неудачных действий общества, в частности, подачи воды низкого качества) станцию выкупила казна. Комплекс усовершенствовался вплоть до 1917 года; после перехода в ведение Петроградского губернского отдела Коммунального хозяйства в 1928—1932 годах были построены новые фильтры. В 1960—1970 годах комплекс реконструировали; построенная В. А. Липским в 1899—1901 годах для освящения поступающей в дома воды часовня (в советское время использовалась как трансформаторная будка) была перенесена в 1999—2000 годах на 300 метров от своего изначального местоположения, на угол Шпалерной улицы и Водопроводного переулочка.

Водонапорная башня восьмигранная, около 50 метров в высоту. Она стилизована под романский стиль, внешне представляет собой подобие донжона. Башня создаёт в панораме Невы контраст со Смольным собором и Таврическим дворцом — она закрывает вид на последний со стороны Невы, поэтому иногда обсуждается как градостроительная ошибка.

В 1995 году рассматривался проект сноса большей части комплекса и застройки территории элитным жильём. Однако грунт под станцией полон труб и различных устройств, что усложняет возможное новое строительство. Это в конечном счёте привело к отказу от уничтожения комплекса, большинство зданий которого продолжает работать по основному назначению.

В башне размещена музейная экспозиция «Вселенная воды. При приспособлении здания под музей в 2003 году здание внешне было искажено пристройкой, стеклянной лестницей и лифтом.

В 2001 г. комплекс включён КГИОПом в «Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»

#### 11.4. Описание объекта

Здание расположено с севера от водонапорной башни, оно было построено позже нее и полукруглого в плане корпуса котельной, и было связано с ними единым технологическим процессом. Здание было сооружено как еще одно машинное отделение. На плане 1899 г. пронумеровано как «машинное отделение № 2».

Проект здания датируется 1870 г. по сохранившемуся комплекту чертежей, состоящему из видов фасада, разрезов, планов. В это здание по трубопроводам из фильтров поступала вода, которая затем с помощью расположенной здесь же паровой машины шла на дальнейшее распределение в город.

Здание с полуциркульным в плане корпусом котельной соединялось другим двухэтажным корпусом, машинного отделения, чуть отступающим с запада от линии фасада. В этом соединительном корпусе размещалась контора главного механика. Архитектурно-художественный образ здания, как и прочих элементов ансамбля, сформирован в приемах и формах кирпичного стиля.

Здание двухэтажное, на подвалах. Фасадная поверхность представляет собой открытую краснокирпичную лицевую кладку.

Западный и восточный фасады машинного отделения оформлены идентично. Композиционный центр выделен раскреповкой. На первом этаже акцент создает большое арочное окно, над ним группа из трех оконных проемов. В первом ярусе большое арочное окно фланкируют два окна с прямыми перемычками. На эскизном чертеже данные окна показаны как две прямоугольные филенки. По бокам от раскреповки по два арочных окна, оформленных профилированными архивольтами, края откосов также профилированы. Как единый мотив оконные проемы первого этажа охватывает сложное оформление краснокирпичного декора, арочно поднимающегося над окнами и далее продолжающегося как тяга. Эти элементы дополняют филенки, выложенные из кирпича в межоконных простенках парных окон. Горизонтально фасады членит тонкая междуэтажная тяга. Окна второго этажа выделены наличниками из профилированного кирпича. Венчающая часть состоит из карниза со стилизованными машикулями.

Корпус конторы главного механика примыкает с юга к машинному отделению. Первый этаж оформляет большой арочный проем, видимо, когда-то существовавшего проезда, позже заложенного. Сообщение с котельной полуциркульного корпуса с водонапорной башней осуществлялся через переход и лестницы второго этажа конторы. По архитектурному оформлению, корпус близок кирпичному декору машинного отделения.

Архитектурно-художественный образ здания, как и других элементов ансамбля, сформирован в приемах и формах кирпичного стиля. Здание двухэтажное, на подвалах. Фасадная поверхность представляет собой открытую краснокирпичную лицевую кладку. Западный и восточный фасады машинного отделения оформлены идентично.

#### Сад и ограда:

Пейзажная композиция – открытые пространства газонов, ландшафтные группы деревьев и кустарников, рядовая посадка вдоль южной границы участка; набивные садово-парковые дорожки на щебеночном основании; древостой – ели (рядовая посадка вдоль ограды с южной стороны участка), лиственница, липы, клены.

Ограда - вдоль южной границы участка по Шпалерной ул., части западной границы по линии Водопроводного переулка и вдоль восточной границы по Таврической улице; габариты; на цоколе из плит известняка, кованая решетка, геометрического рисунка, вертикальные устои, оканчивающиеся пиками.

### **11.5. Анализ проектной документации**

На экспертизу представлен раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Сад и ограда» и «Водонапорная башня с машинным отделением и котельной», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Шпалерная ул., дом 56, литера Е, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов»: «Мероприятия по обеспечению сохранности расположенных в непосредственной близости от участка проведения работ объектов культурного наследия при проведении работ по устройству временного светотехнического оборудования на объекте культурного наследия регионального значения «Водонапорная башня с машинным отделением и котельной» по адресу: г. Санкт-Петербург, Шпалерная ул., дом 56, литера Е, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов» (шифр: 01-ИП-2024/10/01-1), разработанный индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2024 г.

Данный раздел документации разработан с целью определения комплекса мероприятий, направленных на обеспечение сохранности объектов культурного наследия, расположенного в зоне производства работ по реконструкции наружного освещения.

Раздел проектной документации «Мероприятия по обеспечению сохранности расположенных в непосредственной близости от участка проведения работ объектов культурного наследия при проведении работ по устройству временного светотехнического оборудования на объекте культурного наследия регионального значения «Водонапорная башня с машинным отделением и котельной» по адресу: г. Санкт-Петербург, Шпалерная ул., дом 56, литера Е, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов» (шифр: 01-ИП-2024/10/01-1) имеет следующее содержание:

### ***Введение***

***1. Сведения о земельном участке, его местоположении, разрешенном режиме использования, непосредственной взаимосвязи (наличии общих границ) с территориями ОКН особенностях рельефа, грунтов и других факторов, влияющих на оценку воздействия запроектированных работ на ОКН***

Во введении указаны общие положения, рассматриваемые вопросы и нормативная документация, в соответствии с которой разрабатывалась проектная документация, даны термины и определения.

Рассматриваемый Раздел разработан с целью определения мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Сад и ограда» и «Водонапорная башня с машинным отделением и котельной», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Шпалерная ул., дом 56, литера Е, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов».

Документация разработана в соответствии с нормами действующего законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия.

В административном отношении объект изысканий расположен в г. Санкт-Петербург в Центральном районе на территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов».

***2. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его функциональном назначении, местоположении на участке, основных объемно-пространственных, конструктивных и технологических решений, особенностях функционирования, благоустройстве***

Данным проектом предусматривается проектирования временной системы для электроснабжения оборудования, состоящего из семи опор с проекторами (на каждой конструкции располагаются проекторы по 3 шт.)

двух типов. Предусматривается электроснабжение напряжением 220 В переменного тока для нагрузок, обеспечивающих потребности осветительных систем.

Согласно проекту, оборудование установлено под собственным весом, поэтому не требуется проведение земляных работ. Кабели прокладываются открытым способом, в зонах проходов и в защитных коробах.

Так как по парковым дорожкам происходит движение посетителей, а также движение аварийной техники при чрезвычайных ситуациях - временные опоры светотехники могут стать препятствием и помехой, установка временных опор предусмотрена на газоне. Газон в следствии установки временных опор – не нарушается.

***3. Сведения об объектах культурного наследия непосредственно взаимосвязанных (примыкающих) к границам участка проектирования с указанием расстояния до них от границ участка производства работ.***

***3.1. Основные данные об объекте***

***3.2. Историческая справка***

***3.3. Иконография***

***3.4. План границ территории объектов***

***3.5. Фотофиксация существующего состояния объекта культурного наследия***

Исторические справки с иконографическими материалами в достаточном объеме отражают сведения об объекте культурного наследия с момента начала строительства до сегодняшних дней (архитектурно-художественный анализ объекта, краткая история местности и характеристика окружающей исторической застройки, сведения об архитекторах, строителях, владельцах объекта, изменения в пользовании объекта за время его существования и необходимые иллюстративные материалы, позволяющие проследить историю его существования). Сведения, приведённые в разделе, являются достоверными, и подтверждаются проведёнными экспертами исследованиями.

Также в состав раздела включена фотофиксация участка проведения работ и объектов культурного наследия, расположенных в непосредственной близости от участка проведения работ.

***4. Результаты определения зоны влияния запроектированных работ на окружающие ОКН с указанием перечня ОКН или их частей, попадающих в зону влияния.***

Проектируемые решения в единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга второй категории (участок ОЗРЗ-1(31), утвержденный законом Санкт-Петербурга от

19.01.2009 № 820-7 (редакция от 29.03.2023) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

***5. Оценка воздействия принятых проектных решений, а так же запроектированных работ в зоне влияния на ОКН (или части ОКН), обоснованная расчетами или требованиями нормативных документов***

При осуществлении проектных решений, предусмотренных проектной документацией «Проект временного светотехнического оборудования. Оформление фасада здания водонапорной башни ул. Шпалерная, дом 56» (шифр: 02.158.24-Ф17), разработанной ООО «ОМ-Консалтинг» в 2024 г., а именно установка временных опор с прожекторами и электроснабжение осветительных систем, объект культурного наследия регионального значения «Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов» - сохраняется.

***7. Сведения о компенсирующих мероприятиях или обоснование отсутствия необходимости в них по результатам комплексной оценки влияния выполняемых работ.***

По результатам комплексной оценки влияния выполняемых работ необходимость в разработке компенсирующих мероприятий отсутствует.

***8. Сведения о видах мониторинга или обоснование отсутствия необходимости мониторинга.***

По результатам комплексной оценки влияния выполняемых работ необходимость в проведении геотехнического мониторинга отсутствует.

***9. Вывод о том, что при выполнении предусмотренных в проектной документации проектных решений и специальных мероприятий, а также технологий и особенностей организации производства работ, не окажет недопустимое негативное влияние на ОКН.***

При осуществлении проектных решений, предусмотренных проектной документацией «Проект временного светотехнического оборудования. Оформление фасада здания водонапорной башни ул. Шпалерная, дом 56» (шифр: 02.158.24-Ф17), разработанной ООО «ОМ-Консалтинг» в 2024 г., а именно установка временных опор с прожекторами и электроснабжение осветительных систем, объект культурного наследия регионального значения «Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов» - сохраняется.

***Приложение 1. Проектное решение***

***Приложение 2. Копии документов***

Приложения к рассматриваемой документации содержат: общая схема расположения светового оборудования, чертежи опор с прожекторами,

распоряжения КГИОП об утверждении предмета охраны, об утверждении границ и режима территории и об утверждении охранных обязательств объектов культурного наследия, паспорта объектов культурного наследия, копии лицензии и выписки из реестра членов саморегулируемой организации.

## **12. Обоснование вывода экспертизы**

По результатам рассмотрения представленного на экспертизу раздела документации «Мероприятия по обеспечению сохранности расположенных в непосредственной близости от участка проведения работ объектов культурного наследия при проведении работ по устройству временного светотехнического оборудования на объекте культурного наследия регионального значения «Водонапорная башня с машинным отделением и котельной» по адресу: г. Санкт-Петербург, Шпалерная ул., дом 56, литера Е, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов» (шифр: 01-ИП-2024/10/01-1), разработанного индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2024 г., экспертом сделаны следующие выводы:

1) Участок производства работ расположен в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов».

2) Для обеспечения физической сохранности объекта культурного наследия в рассматриваемом разделе документации на основании оценки воздействия проводимых работ на объект культурного наследия были разработаны мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включающие решения по организации строительной площадки, движению автотранспорта и строительной техники, исключающие нанесение вреда расположенным на сопряженных территориях объектом культурного наследия, решения по организации производства строительно-монтажных работ с применением щадящих технологических режимов (применение при производстве работ безударных технологий), мероприятия по минимизации расчетных динамических (вибрационных) нагрузок от строительных машин и механизмов, предполагаемых к использованию в процессе производства работ;

3) При соблюдении разработанных в разделе документации мер, направленных на недопущение случайного или умышленного повреждения и уничтожения объектов культурного наследия, примыкающих к участку строительства, при проведении земляных и строительных работ, предусмотренных разделом проекта: «Мероприятия по обеспечению

сохранности расположенных в непосредственной близости от участка проведения работ объектов культурного наследия при проведении работ по устройству временного светотехнического оборудования на объекте культурного наследия регионального значения «Водонапорная башня с машинным отделением и котельной» по адресу: г. Санкт-Петербург, Шпалерная ул., дом 56, литера Е, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов».

### **13. Вывод экспертизы**

По результатам рассмотрения раздела документации – «Мероприятия по обеспечению сохранности расположенных в непосредственной близости от участка проведения работ объектов культурного наследия при проведении работ по устройству временного светотехнического оборудования на объекте культурного наследия регионального значения «Водонапорная башня с машинным отделением и котельной» по адресу: г. Санкт-Петербург, Шпалерная ул., дом 56, литера Е, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов» (шифр: 01-ИП-2024/10/01-1), разработанного индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2024 г. – экспертом сделан вывод **о возможности** (положительное заключение) обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Сад и ограда» и «Водонапорная башня с машинным отделением и котельной», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Шпалерная ул., дом 56, литера Е, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов» при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ.

### **Подпись эксперта**

*(подписано электронной подписью)* / М.С. Лавриновский /

05.12.2024 года

**14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":**

**Приложение 1.** Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;

**Приложение 2.** Фотофиксация современного состояния;

**Приложение 3.** Копия решения органа государственной власти о включении в перечень объектов культурного наследия;

**Приложение 4.** Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия;

**Приложение 5.** Копия решения органа государственной власти об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия;

**Приложение 6.** Копии решений органа государственной власти об утверждении охранного обязательства объекта культурного наследия;

**Приложение 7.** Копии паспортов объекта культурного наследия;

**Приложение 8.** Данные о земельном участке;

**Приложение 9.** Копия договора с экспертом.

**Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела проектной документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Сад и ограда» и «Водонапорная башня с машинным отделением и котельной», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Шпалерная ул., дом 56, литера Е, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов»: «Мероприятия по обеспечению сохранности расположенных в непосредственной близости от участка проведения работ объектов культурного наследия при проведении работ по устройству временного светотехнического оборудования на объекте культурного наследия регионального значения «Водонапорная башня с машинным отделением и котельной» по адресу: г. Санкт-Петербург, Шпалерная ул., дом 56, литера Е, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов» (шифр: 01-ИП-2024/10/01-1), разработанного индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2024 г.**

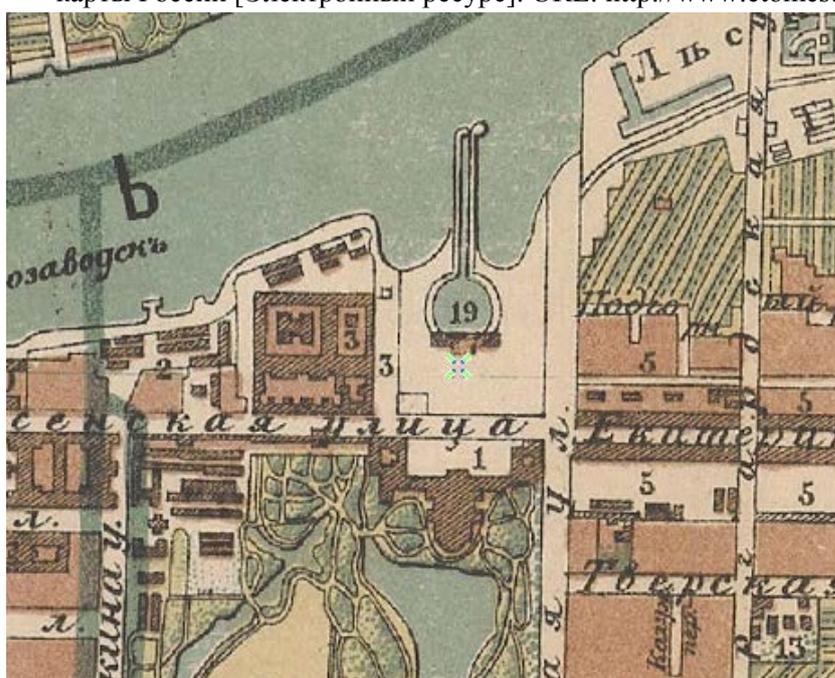
**Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры**

## АННОТИРОВАННЫЙ СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ

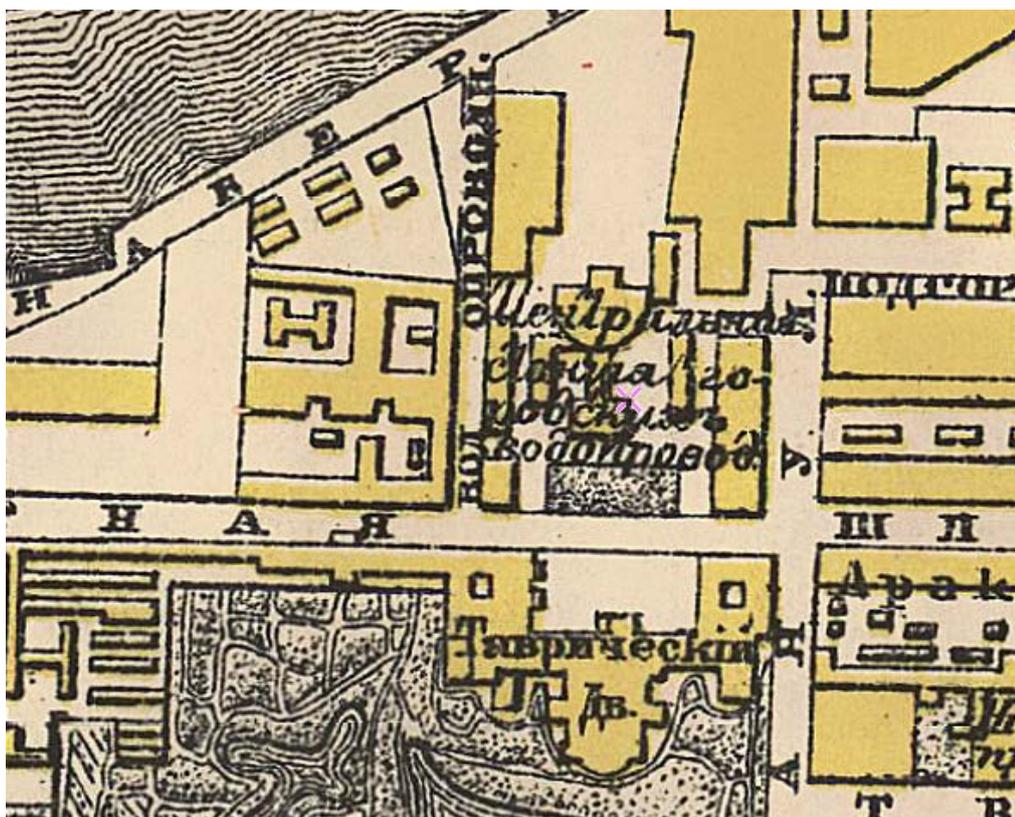
1. Фрагмент плана столичного города Санкт-Петербурга 1852 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
2. Фрагмент плана С.Петербурга издания Иванова. 1882 г. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
3. Фрагмент плана из путеводителя Суворина 1903 года: Весь Петербург. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
4. Фрагмент плана из путеводителя Суворина 1916 года: Весь Петроград. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
5. Фрагмент нового плана Ленинграда 1933 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
6. Фрагмент немецкой аэрофотосъемки Ленинграда 1939 - 1942 – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
7. Фрагмент спутниковой карты Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
8. Фрагмент спутниковой карты Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1980 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
9. План 1-го этажа. 1870 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 101. Дело 550. Л. 7-8.
10. План 2-го этажа. 1870 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 101. Дело 550. Л. 9-10.
11. Водонапорная башня главной станции петербургских водопроводов. 1862 - 1865 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/1553809>.
12. Водонапорная башня главной станции петербургских водопроводов. 1900 - 1917 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/115025>.
13. На улице Воинова. 1962 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/970715>.
14. Вид на Водонапорную башню от Таврического дворца. 1972 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/154501>.
15. Вид от Таврического дворца на водопроводную башню Главной водопроводной станции города Ленинграда по улице Воинова., 56 (гражданские инженеры И.А.Мерц, Э.Г.Шуберский, 1859 -1863 гг.). 21 марта 1979 г. // ЦГАКФФД СПб Ар 214918.
16. Водонапорная башня. 1996 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/596909>.
17. Шпалерная улица. 2000 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/1699039>.
18. 2007 г. — Главная станция Санкт-Петербургских городских водопроводов. Водонапорная башня - Музей воды // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house1440.html>.



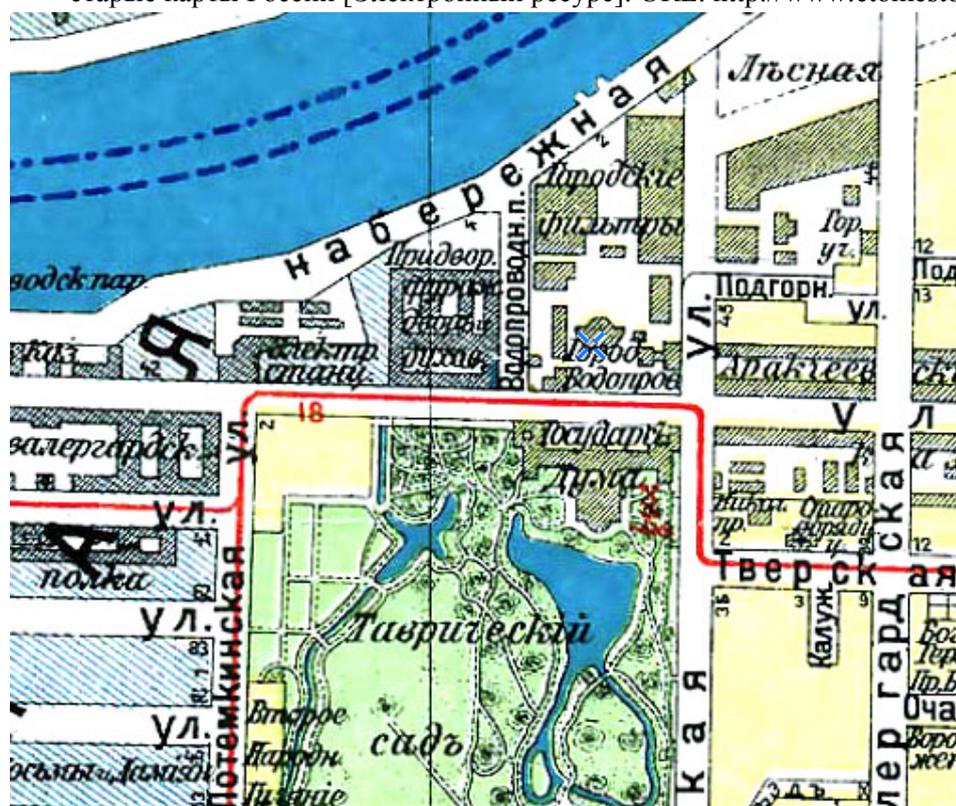
1. Фрагмент плана столичного города Санкт-Петербурга 1852 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



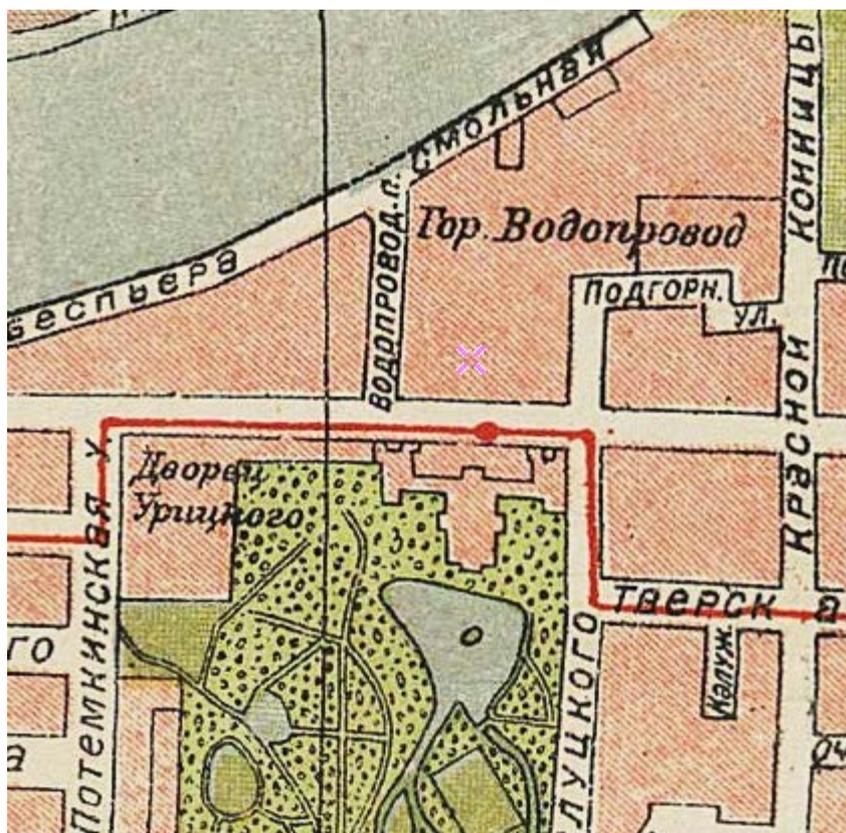
2. Фрагмент плана С.Петербурга издания Иванова. 1882 г. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



3. Фрагмент плана из путеводителя Суворина 1903 года: Весь Петербург. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



4. Фрагмент плана из путеводителя Суворина 1916 года: Весь Петроград. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



5. Фрагмент нового плана Ленинграда 1933 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



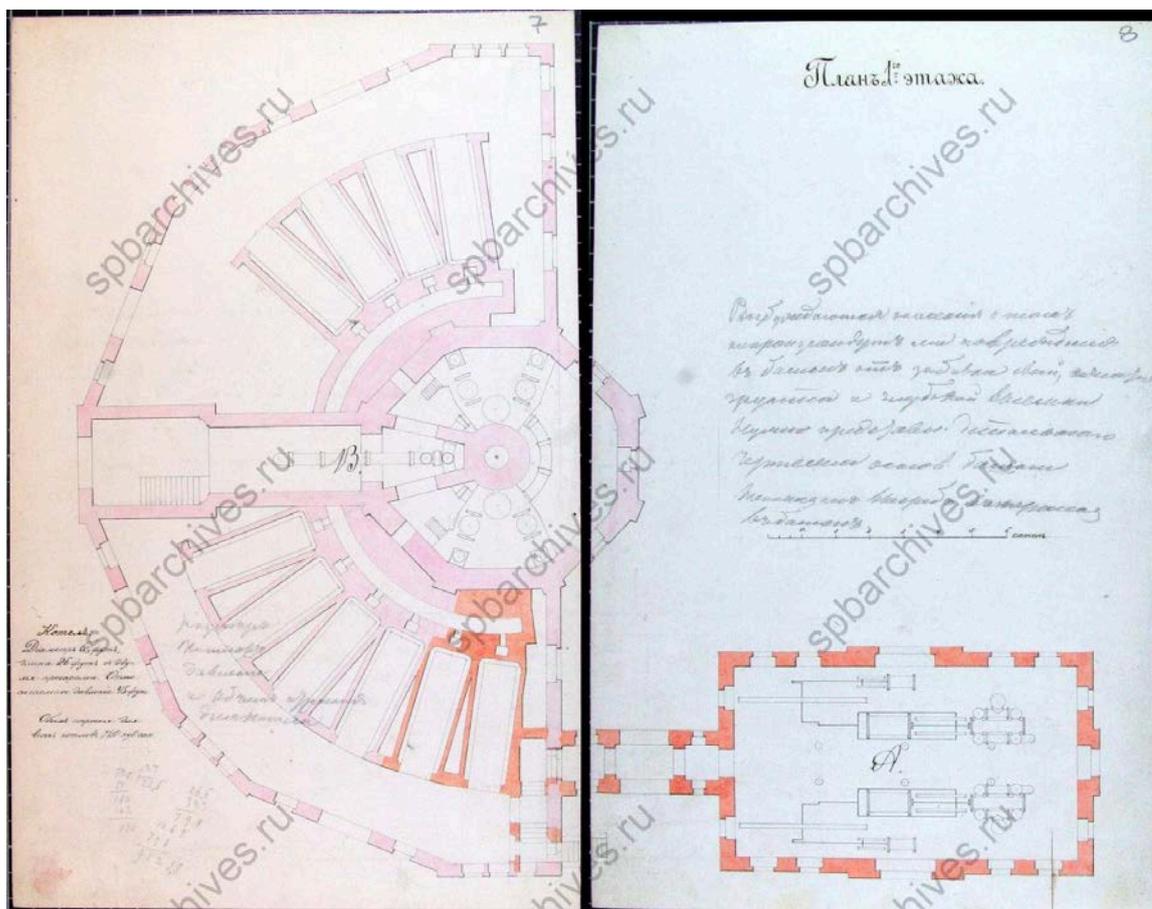
6. Фрагмент немецкой аэрофотосъемки Ленинграда 1939 - 1942 – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



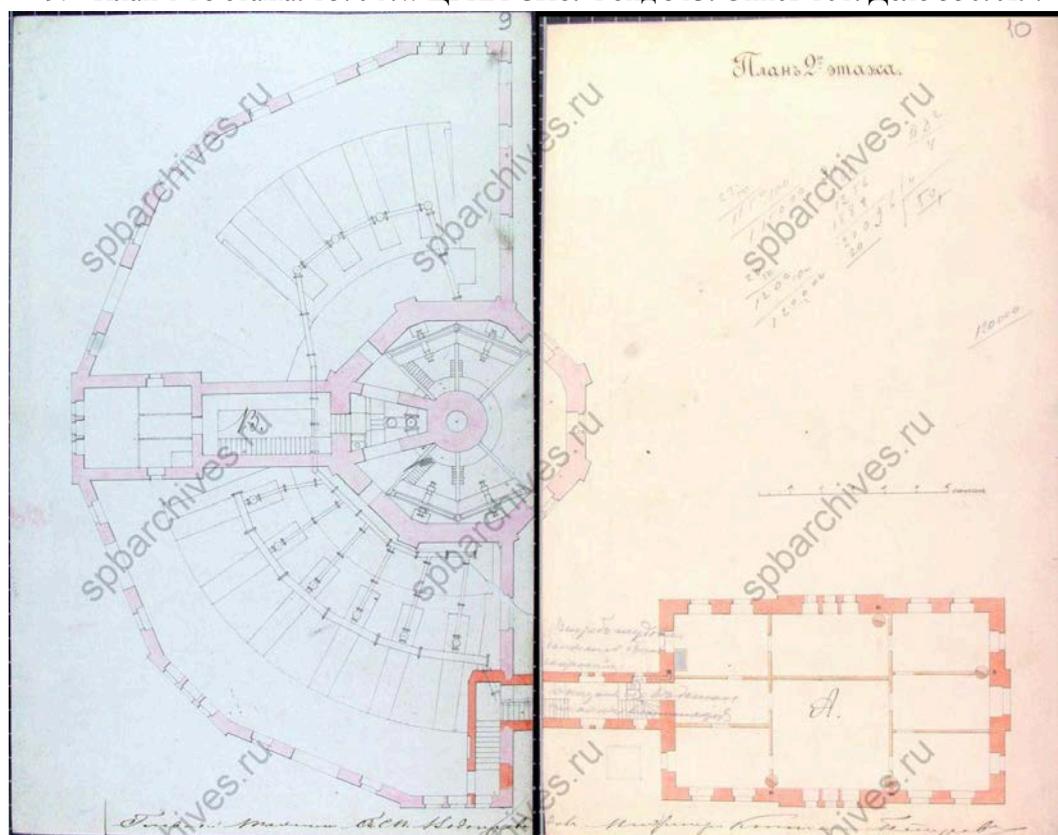
7. Фрагмент спутниковой карты Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



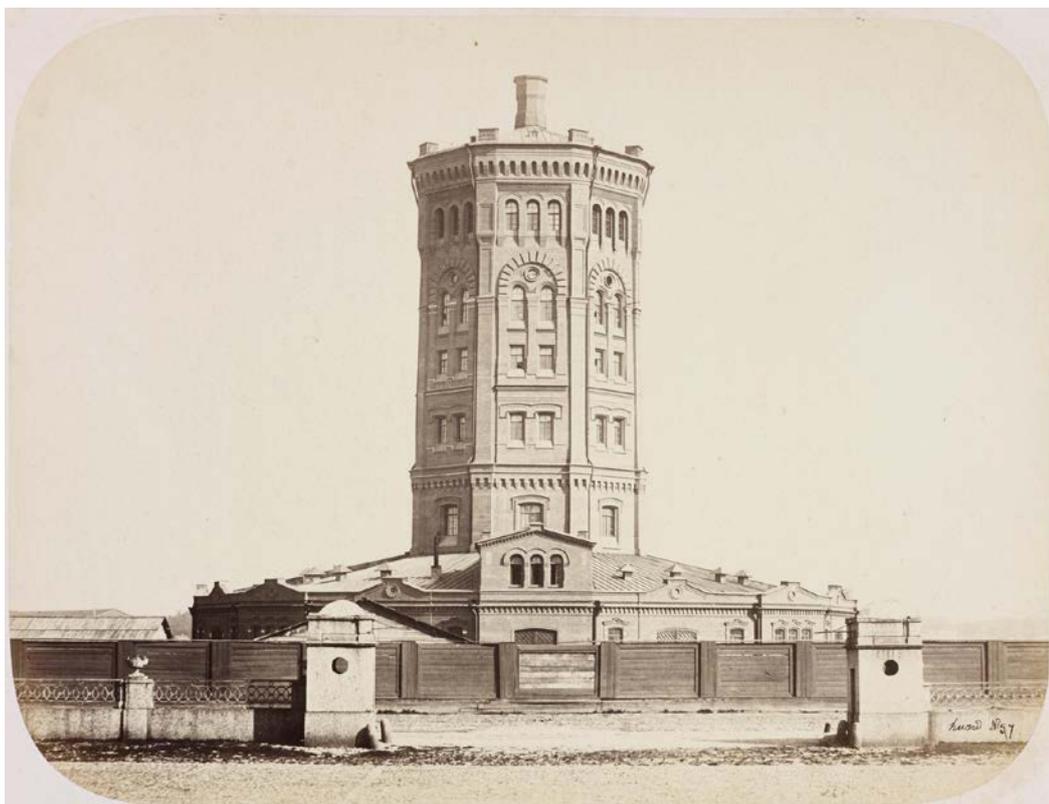
8. Фрагмент спутниковой карты Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1980 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



9. План 1-го этажа. 1870 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 101. Дело 550. Л. 7-8.



10. План 2-го этажа. 1870 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 101. Дело 550. Л. 9-10.



11. Водонапорная башня главной станции петербургских водопроводов. 1862 - 1865 г. г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/1553809>.



12. Водонапорная башня главной станции петербургских водопроводов. 1900 - 1917 г. г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/115025>.



13. На улице Воинова. 1962 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/970715>.



14. Вид на Водонапорную башню от Таврического дворца. 1972 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/154501>.



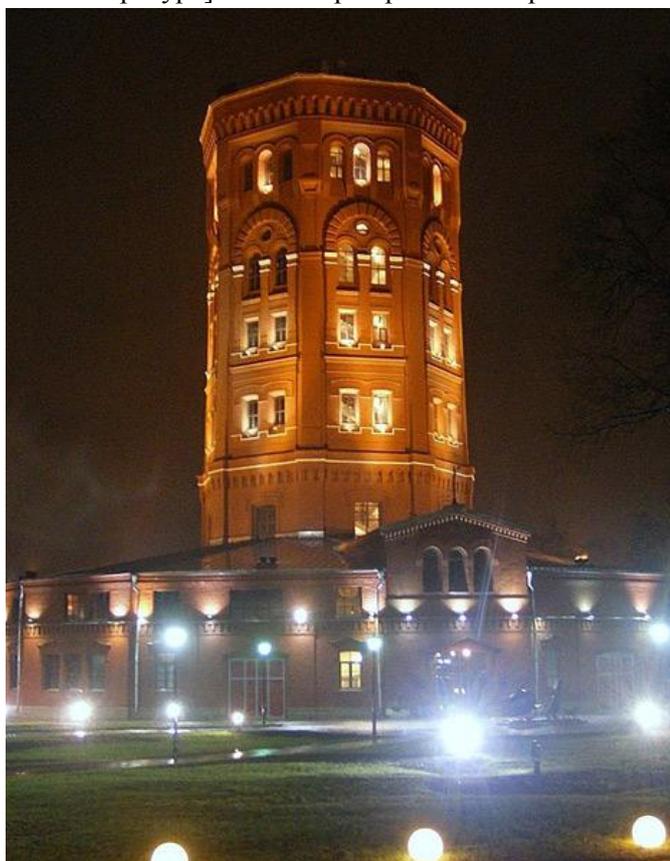
15. Вид от Таврического дворца на водопроводную башню Главной водопроводной станции города Ленинграда по улице Воинова., 56 (гражданские инженеры И.А.Мерц, Э.Г.Шуберский, 1859 -1863 гг.). 21 марта 1979 г. // ЦГАКФФД СПб Ар 214918.



16. Водонапорная башня. 1996 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/596909>.



17. Шпалерная улица. 2000 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/1699039>.



18. 2007 г. — Главная станция Санкт-Петербургских городских водопроводов. Водонапорная башня - Музей воды // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house1440.html>.

**Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы** раздела проектной документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Сад и ограда» и «Водонапорная башня с машинным отделением и котельной», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Шпалерная ул., дом 56, литера Е, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов»: «Мероприятия по обеспечению сохранности расположенных в непосредственной близости от участка проведения работ объектов культурного наследия при проведении работ по устройству временного светотехнического оборудования на объекте культурного наследия регионального значения «Водонапорная башня с машинным отделением и котельной» по адресу: г. Санкт-Петербург, Шпалерная ул., дом 56, литера Е, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов» (шифр: 01-ИП-2024/10/01-1), разработанного индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2024 г.

### **Фотофиксация современного состояния**

**Фотофиксация современного состояния объектов  
культурного наследия регионального значения «Сад и ограда» и «Водонапорная башня с  
машинным отделением и котельной», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург,  
Шпалерная ул., дом 56, литера Е, входящих в состав объекта культурного наследия  
регионального значения «Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских  
водопроводов»  
от 23.10.2024 г.**

**Фотофиксация выполнена М.С. Лавриновским**

**Аннотация**

Фото 1. Вид на объект культурного наследия регионального значения «Водонапорная башня с машинным отделением и котельной», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов»

Фото 2. Вид на объект культурного наследия регионального значения «Водонапорная башня с машинным отделением и котельной», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов»

Фото 3. Вид на объект культурного наследия регионального значения «Сад и ограда», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов»

Фото 4. Вид на объект культурного наследия регионального значения «Сад и ограда», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов»

Фото 5. Вид на объект культурного наследия регионального значения «Водонапорная башня с машинным отделением и котельной», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов»

Фото 6. Вид на объект культурного наследия регионального значения «Водонапорная башня с машинным отделением и котельной», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов»

Фото 7. Вид на объект культурного наследия регионального значения «Водонапорная башня с машинным отделением и котельной», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов»

Условные обозначения:

 - Место и направление фотофиксации

**1** - Номер фотографии

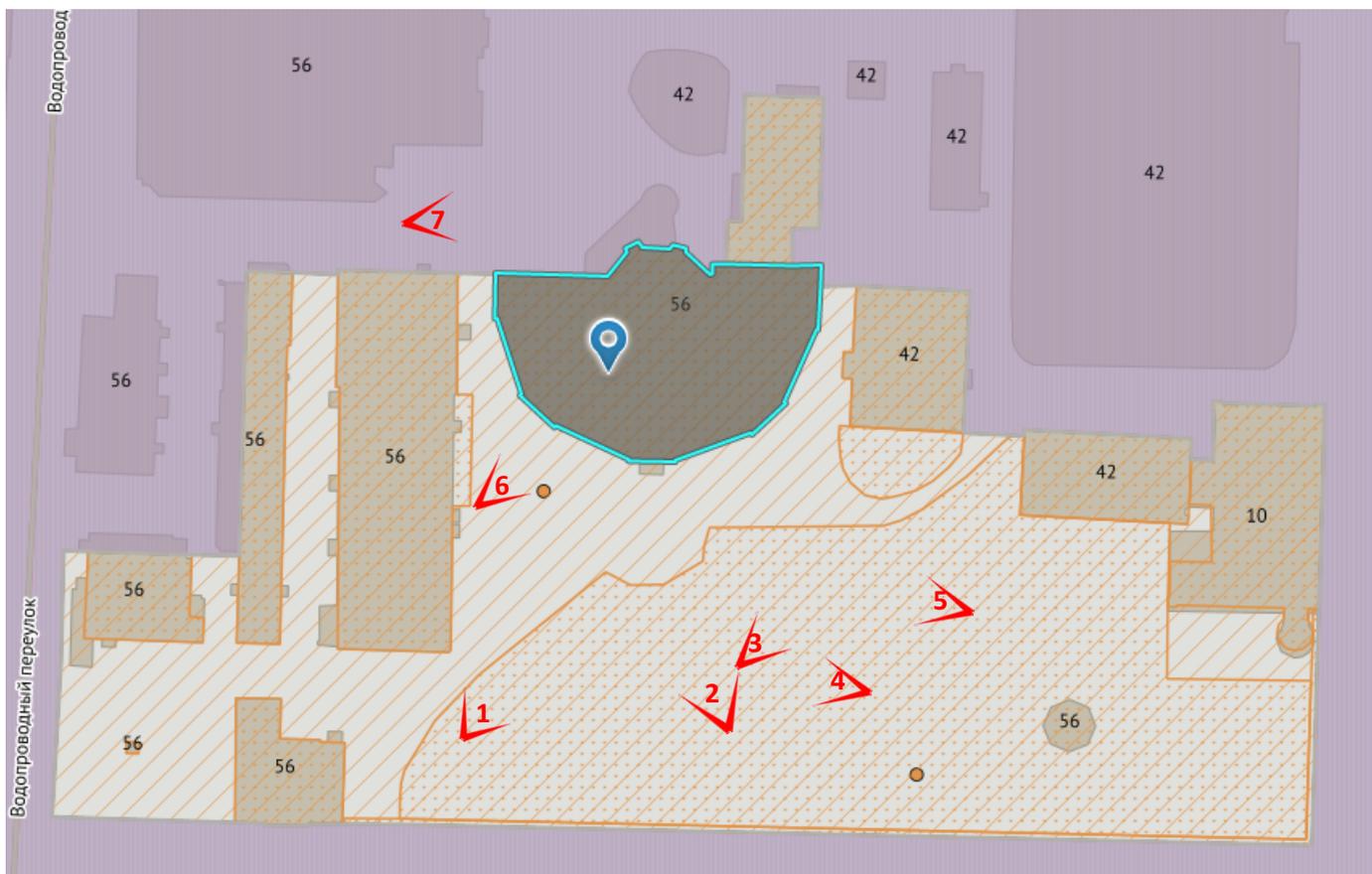


Рисунок 1.Схема фотофиксации на плане здания



Фото 1. Вид на объект культурного наследия регионального значения «Водонапорная башня с машинным отделением и котельной», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов»



Фото 2. Вид на объект культурного наследия регионального значения «Водонапорная башня с машинным отделением и котельной», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов»



Фото 3. Вид на объект культурного наследия регионального значения «Сад и ограда», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов»



Фото 4. Вид на объект культурного наследия регионального значения «Сад и ограда», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов»



Фото 5. Вид на объект культурного наследия регионального значения «Водонапорная башня с машинным отделением и котельной», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов»



Фото 6. Вид на объект культурного наследия регионального значения «Водонапорная башня с машинным отделением и котельной», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов»



Фото 7. Вид на объект культурного наследия регионального значения «Водонапорная башня с машинным отделением и котельной», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов»

**Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы** раздела проектной документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Сад и ограда» и «Водонапорная башня с машинным отделением и котельной», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Шпалерная ул., дом 56, литера Е, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов»: «Мероприятия по обеспечению сохранности расположенных в непосредственной близости от участка проведения работ объектов культурного наследия при проведении работ по устройству временного светотехнического оборудования на объекте культурного наследия регионального значения «Водонапорная башня с машинным отделением и котельной» по адресу: г. Санкт-Петербург, Шпалерная ул., дом 56, литера Е, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов» (шифр: 01-ИП-2024/10/01-1), разработанного индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2024 г.

**Копия решения органа государственной власти о включении в  
перечень объектов культурного наследия**



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

22 АЕК 2014

10-835

**О включении выявленного  
объекта культурного наследия  
в единый государственный реестр  
объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации**

В соответствии с актом, составленным по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. № 3-12085 от 09.12.2013), выполненной аттестованными экспертами В.Э. Трушковским, М.Е. Мясниковой, Е.А. Степановой, с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 18.06.2014:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения объект (ансамбль) «Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Шпалерная ул., 56, литеры П, Р, АИ, АК, Е, Ч; Таврическая ул., д. 10, литера А; Кавалергардская ул., д. 42, литеры АБ, АВ, АН, АЩ, Н, Ш, Щ, в следующем составе:

- 1) «Жилой дом служащих» (Шпалерная ул., 56, литера П)
- 2) «Служебное здание» (Шпалерная ул., д. 56, литера Р)
- 3) «Машинное отделение № 3 с мастерскими и котельной и кладовые»  
(Шпалерная ул., д. 56, литера АИ; д. 56, литера АК)
- 4) «Водонапорная башня с машинным отделением и котельной»  
(Шпалерная ул., д. 56, литера Е)
- 5) «Машинное отделение № 2 с конторой главного механика»  
(Шпалерная ул., д. 56, литера Е)
- 6) «Машинное отделение № 4 с котельной» (Кавалергардская ул., 42, литера Ш)
- 7) «Машинное отделение № 5 с котельной» (Кавалергардская ул., 42, литера Щ)
- 8) «Машинное отделение № 6 с котельной» (Таврическая ул., д. 10, литера А)

- 9) «Часовня» (Шпалерная ул., д. 56, литера Ч)
- 10) «Машинное отделение № 7 с котельной» (Кавалергардская ул., д. 42, литера АН)
- 11) «Сеточное отделение» (Кавалергардская ул., д. 42, литера АБ)
- 12) «Пескомойня» (Кавалергардская ул., д. 42, литера АВ)
- 13) «Косая группа резервуаров» (Кавалергардская ул., д. 42, литера АЩ)
- 14) «Машинное отделение № 9 с котельной» (Кавалергардская ул., д. 42, литера Н)
- 15) «Сад с оградой. Конец XIX в.»

2. Исключить из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объекты, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения, числящиеся под номерами 2180 - 2180.15 в указанном списке.

3. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление копии настоящего распоряжения для официального опубликования.

3.2. Направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о регистрации в реестре объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов», в течение 2 месяцев со дня издания настоящего распоряжения.

3.3. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу копии настоящего распоряжения.

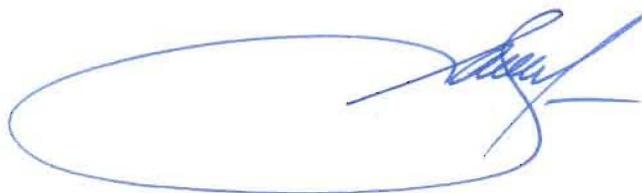
3.4. Составление учетной документации на включаемые в реестр объекты, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения.

3.5. Уведомление лиц, являющихся собственниками объектов, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, о включении объектов в реестр в течение 30 дней со дня издания настоящего распоряжения.

4. Начальнику Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия обеспечить внесение соответствующих изменений в геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления государственного учета объектов культурного наследия и начальника Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия по принадлежности вопросов.

Председатель КГИОП



С.В. Макаров

**Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы** раздела проектной документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Сад и ограда» и «Водонапорная башня с машинным отделением и котельной», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Шпалерная ул., дом 56, литера Е, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов»: «Мероприятия по обеспечению сохранности расположенных в непосредственной близости от участка проведения работ объектов культурного наследия при проведении работ по устройству временного светотехнического оборудования на объекте культурного наследия регионального значения «Водонапорная башня с машинным отделением и котельной» по адресу: г. Санкт-Петербург, Шпалерная ул., дом 56, литера Е, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов» (шифр: 01-ИП-2024/10/01-1), разработанного индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2024 г.

**Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

26 ДЕК 2014

№ 10-851

**Об определении предмета охраны**

**объекта культурного наследия регионального значения**

**«Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов»**

1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Шпалерная ул., 56, литеры П, Р, АИ, АК, Е, Ч; Таврическая ул., д. 10, литера А; Кавалергардская ул., д. 42, литеры АБ, АВ, АН, АЩ, Н, Ш, Щ, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -  
начальник управления государственного учета  
объектов культурного наследия

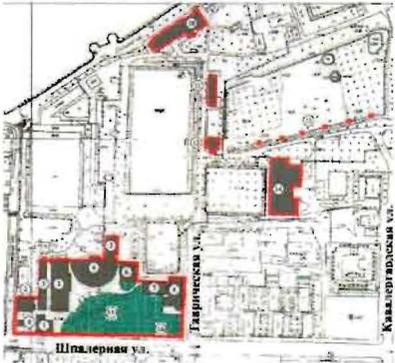
Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП  
от 26 АЕК 2016 № 10-851

Предмет охраны

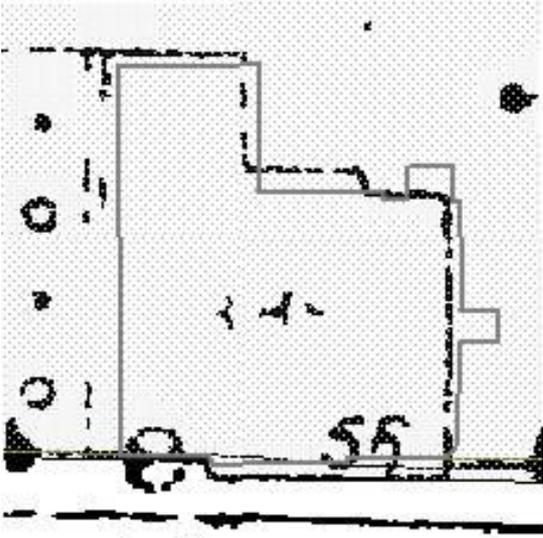
объекта культурного наследия регионального значения:

«Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов»,  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Шпалерная ул., 56, литеры П, Р, АИ, АК, Е, Ч;  
Таврическая ул., д. 10, литера А; Кавалергардская ул., д. 42, литеры АБ, АВ, АН, АЦ, Н, Ш, Щ.

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Границы объекта	<p>Граница территории объекта, включающая:</p> <p>территорию, на которой находится часть зданий комплекса с садом и часовней, расположенной на углу Шпалерной улицы и Водопроводного переулка,</p> <p>отдельно стоящие инженерно-технические сооружения,</p> <p>группы резервуаров;</p>	
2	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	<p>Пространственная организация участка, включающего:</p> <p>- комплекс зданий, расположенный в общих границах:</p> <p>жилой дом для служащих,</p> <p>служебное здание,</p> <p>машинное отделение № 3 с мастерскими и котельной и кладовые,</p> <p>водонапорная башня с машинным отделением и котельной,</p> <p>машинное отделение № 2 с конторой главного механика,</p> <p>машинное отделение № 4 с котельной,</p> <p>машинное отделение № 5 с котельной,</p>	

		<p>машинное отделение № 6 с котельной, часовня, участок зеленых насаждений (сад);</p> <p>- отдельно стоящие здания:</p> <p>машинное отделение № 4 с котельной, сеточное отделение, пескомойку,</p> <p>машинное отделение № 9 с котельной, -косую группу резервуаров.</p>	   
--	--	--	---

**I. «Жилой дом служащих» (Шпалерная ул., 56, литера П).**

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация двухэтажного на подвалах здания, конфигурация и габариты крыши (полувальма, двускатная); материал окрытия кровли – листовое железо.	  

2	Конструктив-ная система:	<p>исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены, исторические конструкции перекрытий: коробовые с распалубками своды надподвального перекрытия и исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; лестница – историческое местоположение и габариты, исторический материал ступеней (натуральный камень);</p>	
3	Объемно-планировоч-ное решение:	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;</p>	
4	Архитектур-но-художествен-ное решение фасадов:	<p>Архитектурно-художественное решение в приемах эклектики; местоположение, габариты, конфигурация исторических оконных (с лучковым завершением) и дверных проемов;</p> <p>исторический рисунок расстекловки и цвет заполнения оконных и дверных проемов;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, линейный руст первого этажа, гладкая штукатурка);</p> <p>лицевой фасад – семиосной фасад с центральным трехосным небольшого выноса ризалитом, увенчанным треугольным фронтоном; с раскрепованными фасадными углами; профилированная междуэтажная тяга; венчающий профилированный выносной карниз;</p> <p>оформление оконных проемов – контррельефные наличники проемов первого этажа; прямоугольные штукатурные филенки в подоконных простенках проемов второго этажа;</p> <p>полуциркульные профилированные архивольты, соединенные профилированной тягой проемов второго этажа центральноосевого ризалита;</p>	 

торцевые восточный и западные фасады - трехосное членение восточного фасада и шестиосное западного; профилированная междуэтажная тяга и венчающий профилированный выносной карниз;

металлический козырек на кованых кронштейнах - историческое местоположение;

оформление оконных проемов западного фасада - контррельефные наличники проемов первого этажа; заглубленные ниши с полуциркульным завершением с вписанными в них прямоугольными оконными проемами второго этажа;

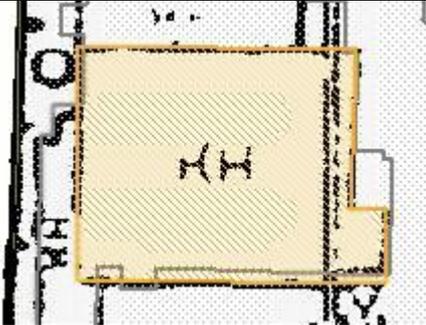
северный дворовый фасад - разновысотный с западным значительного выноса ризалитом, с повышением на три оси центральной части, завершенной треугольным шипцом;

профилированная междуэтажная тяга и венчающий профилированный небольшого выноса карниз;

балкон - местоположение, габариты и конфигурация; исторический материал (металл), техника исполнения (ковка) и рисунок ограждения балкона; металлический козырек на кованых орнаментальных кронштейнах - историческое местоположение;

заглубленные ниши с лучковым завершением оконных проемов первого и второго этажей.



<b>II . «Служебное здание» (Шпалерная ул., д. 56, литера Р).</b>			
№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация одноэтажного здания с пониженным объемом ризалита входной зоны с восточного фасада, конфигурация и габариты крыши (скатная); материал окрытия кровли – листовое железо.	 
2	Конструктивная система:	исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены, исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	Архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля; местоположение, габариты, конфигурация исторических оконных (с лучковым завершением) и дверных проемов; исторический рисунок расстекловки и цвет заполнений оконных и дверных проемов;	

	<p>материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, открытая краснокирпичная лицевая кладка);</p> <p>Лицевой южный фасад – трехосной с центральной повышенной частью, завершенной фигурным щипцом; гладкий фриз с декоративными выпущенного кирпича кронштейнами; венчающий профилированный карниз; сандрики «бровки» над оконными проемами; лучковый профилированный архивольт витражного окна центральной части; витражное окно по центральной оси фасада;</p> <p>Северный фасад – фигурный щипец с профилированным декором, с лучковым разорванным (прямоугольным проемом) профилированным архиволтом;</p> <p>торцевые восточный и западный фасады с фронтонным завершением, восточный с пониженным ризалитом входа; профилированный венчающий карниз, фриз на декоративных выпущенного кирпича кронштейнах;</p> <p>лопатки, оформляющие углы восточного фасада;</p> <p>ниши оконных проемов с лучковыми перемычками; сандрики «бровки» над проемами;</p> <p>треугольные фронтоны с полуциркульным элементом на вершине, с узкой полуциркульной нишкой;</p>	  
--	---	---

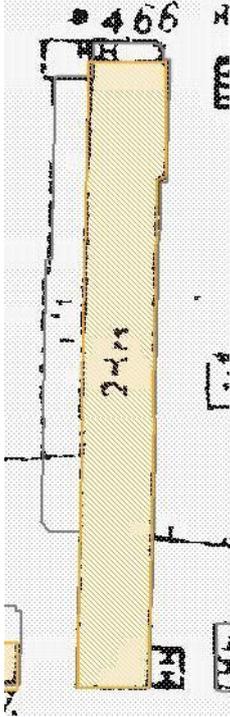


Восточный фасад



Западный фасад

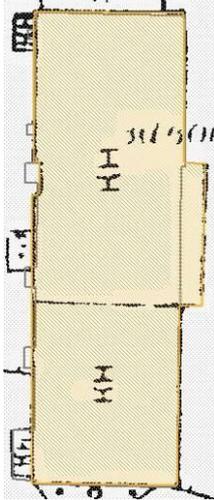
**III. «Машинное отделение № 3 с мастерскими и котельной и кладовые»  
(Шпалерная ул., д. 56, литера АИ; д. 56, литера АК).**

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация двухэтажного прямоугольного в плане здания (с западной стороны историческое решение изменено капитальной двухэтажной пристройкой); конфигурация и габариты крыши (скатная); материал окрытия кровли – листовое железо.	 

2	Конструктивная система:	исторические конструкции: наружные и внутренние капитальные стены, исторические конструкции перекрытий: исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; лестница – историческое местоположение и габариты.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение:	<p>Архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля; местоположение, габариты, конфигурация исторических оконных (с лучковым завершением) и дверных проемов; исторический рисунок расстекловки и цвет заполнений оконных и дверных проемов; материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, открытая краснокирпичная лицевая кладка);</p> <p>лицевой фасад – трехосный фасад с фигурным завершением; профилированный междуэтажный карниз на декоративных выпущенного кирпича кронштейнах; венчающий профилированный выносной карниз; лопатки, оформляющие углы здания; оформление оконных проемов – лучковые перемычки первого этажа; лучковые перемычки выпущенного кирпича второго этажа с клиновидным замком;</p> <p>восточный и западный фасады – расчленены междуэтажным профилированным карнизом на декоративных выпущенного кирпича кронштейнах; лопатками первого и второго этажа; венчающий профилированный карниз на декоративных выпущенного кирпича кронштейнах;</p>	

		<p>северный фасад – в уровне второго этажа глухая стена; лопатки, оформляющие углы здания; историческое местоположение оконных проемов.</p>	 <p>Восточный фасад</p>  <p>Южная часть западного фасада</p>  <p>Западный и северный фасады</p>
--	--	---	--

**«Машинное отделение № 3 с мастерскими и котельной и кладовые»  
(Шпалерная ул., д. 56, литера АК).**

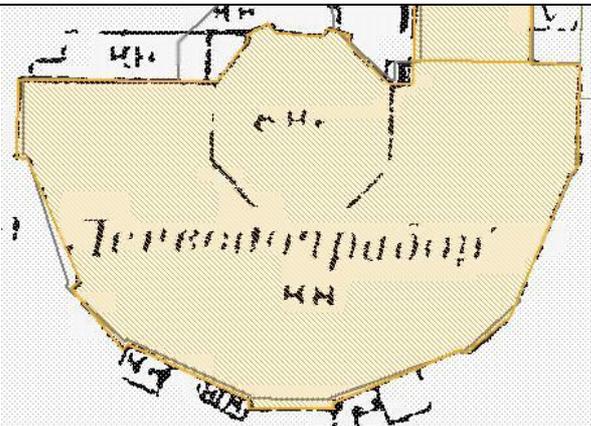
№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация одно-двухэтажного здания;	   

2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические конструкции: наружные и внутренние капитальные стены, исторические конструкции перекрытий: исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; пилоны, в том числе обшитые железом в помещении бывшего машинного зала; двутавровые балки перекрытия бывшего машинного зала;</p> <p>металлический клепаный каркас фонаря; лестницы – историческое местоположение и габариты;</p>	   
---	--------------------------------	---	--

		<p>помещение бывшего машинного зала: кран-балка - историческая клепаная конструкция, габариты.</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен, в том числе двухуровневое решение бывшего машинного зала с техническими ямами.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение:</p>	<p>Архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля; местоположение, габариты, конфигурация оконных (с лучковым завершением) и дверных проемов; исторический рисунок расстекловки и цвет заполнений оконных и дверных проемов; материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, открытая краснокирпичная лицевая кладка);</p> <p>лицевой фасад – трехосный фасад с аттиковым повышением по центральной оси, со скошенными углами;</p> <p>заглубленные фигурные ниши с вписанными в них оконными проемами с лучковыми перемычками; профилированные лучковые архивольты с декоративным замком; отрезки горизонтальных тяг, примыкающие к оконным проемам в верхней части;</p>	  

		<p>полуциркульный архивольт с декоративным замком проема в центральной части фасада; лопатки, оформляющие полуциркульное окно, фриз, декорированный «порбриком» центральноосевой части фасада; гладкий фриз с «сухариками»; венчающий карниз; фигурный аттик, с тумбами, оформленными в завершении «сухариками»;</p> <p>северный фасад – глухая стена, расчлененная междуэтажной профилированной тягой и венчающими профилированным карнизом с «сухариками»;</p> <p>восточный и западный фасады одноэтажного южного корпуса – сандрики «бровки» над оконными проемами; венчающий профилированный карниз с «сухариками»;</p> <p>фасады двухэтажного корпуса выделены с северной стороны большими на всю высоту стен полуциркульными окнами бывшего машинного зала; фасады объема бывшего машинного зала – отрезки тяги с крупными редко расставленными «сухариками» в межоконных простенках; антаблемент составлен из укрупненных декоративных выпущенного кирпича кронштейнов, пояса «порбрика» и «сухариков» и выносного профилированного карниза; металлические усилительные конструкции по сторонам оконных проемов;</p>	   
--	--	---	--

		<p>оформление оконных проемов - профилированные наличники;</p> <p>средний корпус расположен между бывшим машинным залом с севера и с юга одноэтажным корпусом;</p> <p>восточный фасад: междуэтажная профилированная тяга с «сухариками» и поребриком; отрезки фриза с укрупненными «сухариками» на уровне нижней части оконных проемов второго этажа;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p> <p>западный фасад: профилированные наличники проемов первого этажа с лучковым завершением и декоративным замком;</p> <p>междуэтажная тяга с «сухариками»;</p> <p>отрезки тяги с «сухариками» в межоконных простенках второго этажа;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p>	  
--	--	---	--

IV. «Водонапорная башня с машинным отделением и котельной» (Шпалерная ул., д. 56, литера Е).			
№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация разновысотного здания, с машинным отделением и котельной;</p> <p>исторические конфигурация и габариты крыши (скатная), высотные отметки коньков зданий*</p> <p>материал окрытия кровли – листовое железо.</p>	 
2	Конструктивная система:	<p>исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены; фундаменты; металлические большепролетные фермы с заклепками, балки, прогоны в помещениях машинного отделения и котельной;</p>	

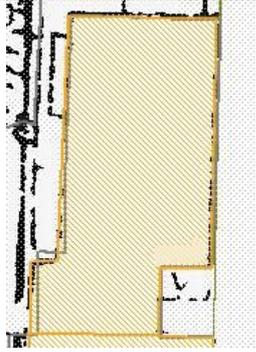
		<p>исторические конструкции перекрытий башни: клепаные двугавровые балки; кирпичные своды с распалубками и деревянными балками;</p> <p>арочные проемы;</p> <p>лестницы – историческое местоположение и габариты.</p>	    
--	--	--	---

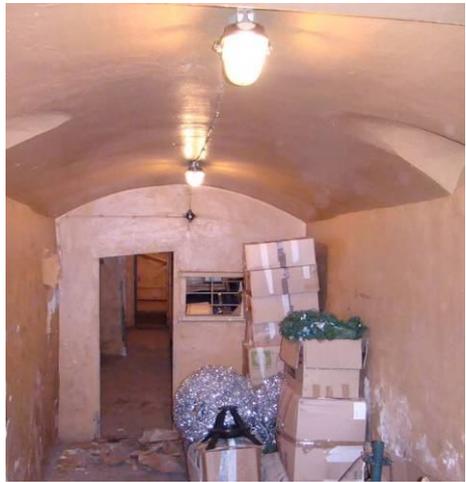
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение:	<p>Архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля; местоположение, габариты, конфигурация исторических оконных (с лучковым, полуциркульным завершением, прямоугольной и круглой формы) и дверных и воротных проемов; исторический рисунок расстекловки и цвет заполнения оконных и дверных проемов;</p> <p>фасады одно-двухэтажного корпуса: материал и характер фасадной поверхности – известняковый цоколь, открытая краснокирпичная лицевая кладка;</p> <p>двухъярусные фасады – нижняя часть членится лопатками, отделена от верхней антресольной тягой и карнизом с кирпичным декором, центральная часть фасада – входная зона, акцентирована повышенной частью, завершенной щипцом;</p> <p>профилированные наличники оконных проемов в виде двух фланкирующих стилизованных пилястр, подоконные элементы с «сухариками» и филенками, с фигурным открытым завершением;</p>	   

		<p>воротные проемы: конструкция, оформление: профилированные откосы, металлическое кованое заполнение – местоположение, габариты, конфигурация (проемы заложены);</p> <p>трехчастное окно с полуциркульным завершением, оформленное профилированными архивольтами; стилизованные пилястры в межоконных простенках; венчающий профилированный карниз основного объема; венчающий карниз со стилизованными кронштейнами повышенной центральноосевой части;</p> <p>объем водонапорной башни: материал и характер фасадной поверхности – крупный руст нижнего яруса со стороны Производственного корпуса; открытая краснокирпичная кладка, с выделением деталей белым цветом; лопатки нижнего яруса и пилястры верхних ярусов, оформляющие углы граней башни, в том числе филенчатые в верхних ярусах; пояс стилизованных машикулей нижнего яруса и верхней части башни;</p> <p>оформление оконных проемов - профилированные наличники с лучковым завершением первого-второго ярусов;</p>	   
--	--	---	--

		<p>наличники оконных проемов третьего-четвертого этажей, визуально их объединяющие, состоят из общего рустованного архивольта и трех пилястр, фланкирующих и одного в межоконном простенке; двойные окна четвертого яруса – с общим полуциркульным архивольтом по типу флорентийского окна;</p> <p>тройные окна пятого яруса, оформлены в арочные ниши; венчающий профилированный карниз.</p>	
--	--	---	--

**V. «Машинное отделение № 2 с конторой главного механика» (Шпалерная ул., д. 56, литера Е).**

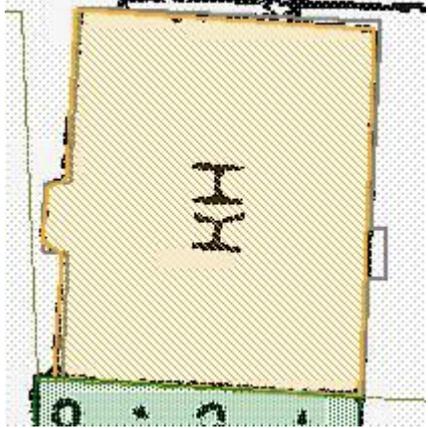
№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация двухэтажного на подвалах здания и двухэтажного соединительного корпуса с южной стороны; конфигурация и габариты крыши (скатная), материал окрытия кровли – листовое железо.</p>	 

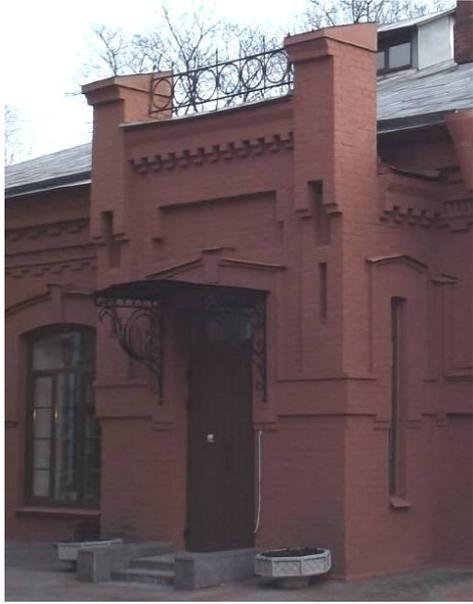
2	Конструктивная система:	<p>исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены, исторические конструкции: коробовые своды в подвальном помещении, в том числе с распалубками;</p> <p>лестницы – историческое местоположение (в южном соединительном корпусе), габариты маршей и лестничных клеток, конструкция – на косоурах трехмаршевая, средистенная одномаршевая; исторический материал ступеней; ограждение из кованных металлических стоек, круглого сечения;</p>	  
---	-------------------------	--	---

		<p>коробовый свод средистенной лестницы.</p> <p>колонны, скрытые огралитовой обшивкой стены и подвесным потолком коридора - пом. 4- Н – 11.</p>	
3	<p>Объемно- планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно- планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен.</p>	
4	<p>Архитектурно- художественное решение:</p>	<p>Архитектурно- художественное решение в приемах кирпичного стиля; материал и характер фасадной поверхности – известняковый цоколь, открытая краснокирпичная лицевая кладка; местоположение, габариты, конфигурация исторических оконных (с лучковым, полуциркульным завершением, прямоугольной формы) и дверных проемов; исторический рисунок расстекловки и цвет заполнений оконных и дверных проемов;</p> <p>восточный и западный фасады: акцентированы центральной небольшой на три оси раскреповкой, первый и второй этажи разделены тягой;</p>	 <p style="text-align: center;">Восточный фасад</p>  <p style="text-align: center;">Западный фасад</p>

		<p>оформление оконных проемов – подоконные доски проемов первого этажа; ниши проемов первого этажа с профилировкой откосов; профилированные архивольты, соединенные отрезком тяги, визуально объединяющие парные окна первого этажа; филенки, выложенные из кирпича в межоконных простенках парных окон;</p> <p>центральное полуциркульное повышенное окно, фланкированное филенчатыми лопатками и расположенными по сторонам высокими прямоугольными проемами;</p> <p>наличник, оформляющий трехчастное окно второго этажа со стилизованными пилястрами, поддерживающими лучковые завершения; подоконные элементы с декоративными кронштейнами;</p> <p>наличники оконных проемов второго этажа – с профилированными откосами проемов, с лучковым «очельем» и подоконными досками на ступенчатых кронштейнах;</p> <p>венчающий карниз в виде стилизованных машикулей.</p>	   
--	--	---	--

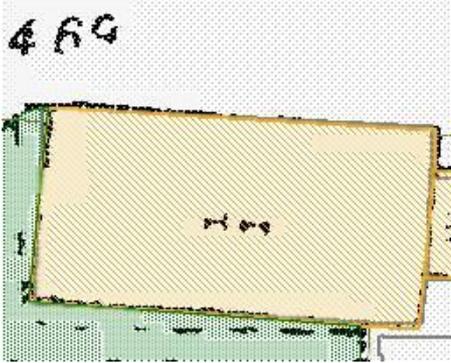
		<p>северный фасад – трехосной с центральной на одну ось раскреповкой, расчленен горизонтальной тягой; пояс с «зубчиками» с отрезками лучковой и коробовой конфигурации над оконными проемами;</p> <p>балкон – местоположение, габариты, конфигурация, историческое ограждение балкона – исторические материал, рисунок и техника исполнения; оформление оконных проемов – подоконные доски проемов первого этажа;</p> <p>ниши проемов первого этажа с профилировкой откосов;</p> <p>профилированные полуциркульные архивольты проемов первого этажа;</p> <p>наличник балконной двери – профилированные откосы проема, фланкирующие пилястры, поддерживающие лучковое завершение;</p> <p>наличники оконных проемов второго этажа – с профилированными откосами проемов, с лучковым «очельем» и подоконными досками на ступенчатых кронштейнах.</p>	
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>капитель колонны, скрытая обшивкой стены и подвесным потолком коридора - пом. 4-Н – 11.</p>	

<b>VI. «Машинное отделение № 4 с котельной» (Кавалергардская ул., 42, литера Ш).</b>			
№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация одноэтажного на подвалах здания прямоугольного в плане, с выступом входа с западного фасада, конфигурация и габариты крыши (скатная), в том числе трубы; материал окрытия кровли – листовое железо.	 
2	Конструктивная система:	исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены, исторические отметки надподвального перекрытия; фермовая конструкция крыши; кран-балка - историческая клепаная конструкция, габариты.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	

4	<p>Архитектурно-художественное решение:</p>	<p>Архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля; местоположение, габариты, историческая конфигурация оконных (с лучковой перемычкой, круглое во фронтонах, на южном фасаде проемы заложены) и дверных проемов; исторический рисунок расстекловки и цвет заполнений оконных и дверных проемов; материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, открытая краснокирпичная лицевая кладка);</p> <p>фронтоны, завершающие северный и южный фасады; круглые окна в наличниках в центре тимпанов; профилированные карнизы фронтона и фасадов с «сухариками»;</p> <p>декоративный пояс с поребриком и «сухариками»; оформление выступа входа: выступ завершен двумя фланкирующими повышенными пилонами с раскреповками и профилированным карнизом между ними, с «зубчатым» орнаментом; кованая орнаментальная решетка между пилонами над карнизом; щелевидные окна по сторонам тамбура в профилированных наличниках;</p> <p>лучковый сандрик с замком входного проема; местоположение и исторический материал козырька на кованых кронштейнах;</p> <p>оформление оконных проемов - профилированные наличники с замком.</p>	 <p>Западный фасад</p>  <p>Северный и восточный фасад</p>  
---	---	--	--

5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>профилированные штукатурные тяги и наличники оконных и дверных проемов;</p> <p>профилированные филенки с «выбранными» углами и медальонами на месте заложённых проемов южной торцевой стены; венчающий профилированный карниз;</p> <p>кран-балка - историческая клепаная конструкция, габариты.</p>	
---	---	--	---

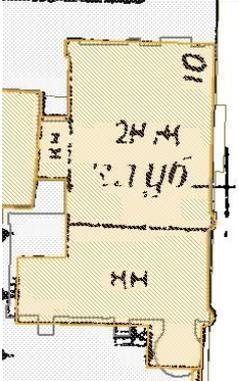
**VII. «Машинное отделение № 5 с котельной» (Кавалергардская ул., 42, литера Щ).**

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты и конфигурация одноэтажного на подвалах здания прямоугольного в плане,</p> <p>конфигурация и габариты крыши (скатная);</p> <p>материал окрытия кровли – листовое железо.</p>	

			
2	Конструктивная система:	исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены, исторические отметки надподвального перекрытия; фермовая конструкция крыши.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение:	Архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля; местоположение, габариты, историческая конфигурация оконных (с лучковой перемычкой, круглое в западном фронте, на западном и южном фасадах заложены или ложные) и дверных проемов; исторический рисунок расстекловки и цвет заполнения оконных и дверных проемов; материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, открытая краснокирпичная лицевая кладка); фронтоны завершающие восточный и западный фасады; круглое окно в тимпане западного фасада; треугольное поле тимпана, образованное тягами выпущенного кирпича; профилированные карнизы фронтона на стилизованных кронштейнах; гладкие лопатки; «городчатый» фриз;	 <p>Западный фасад</p>  <p>Южный фасад</p>  <p>Северный фасад</p>

		оформление оконных проемов - стилизованные машикули по сторонам в верхней части от проемов; лучковые сандрики, профилированное «подоконье» с декоративным выпуском кирпича; отрезки орнамента «пила» в подоконных простенках;	
5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	профилированные тяги и карниз в завершении стен зала.	

**VIII. «Машинное отделение № 6 с котельной» (Гаврическая улица, дом 10, литера А).**

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация одно-двухэтажного на подвалах здания, состоящего из двух корпусов (южного одноэтажного и северного двухэтажного);	

1

конфигурация и габариты  
крыши (скатная);  
материал окрытия кровли –  
листовое железо.



Западный фасад южного корпуса



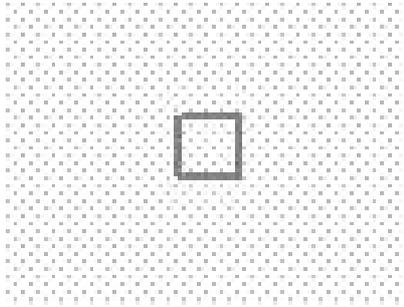
Южный фасад южного корпуса

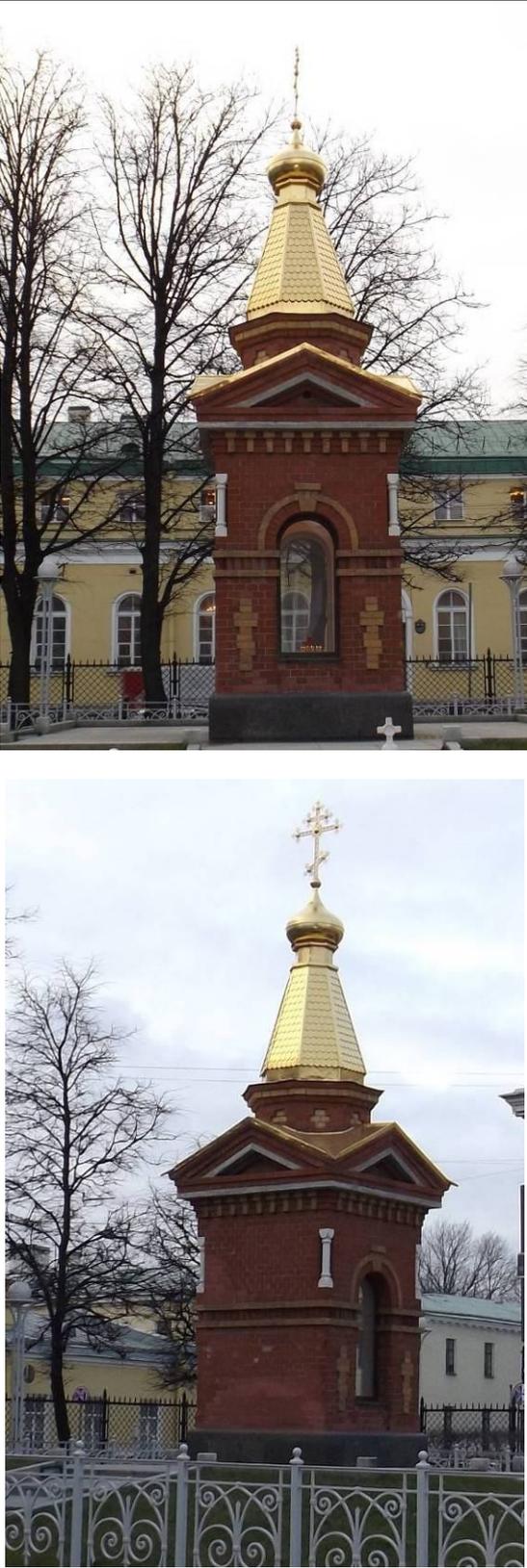


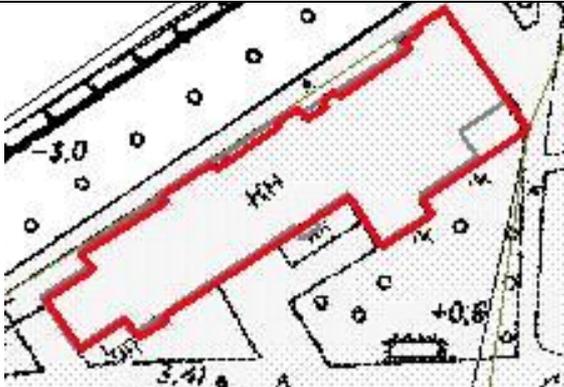
Фрагмент западного и северного фасадов  
северного корпуса

2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены, исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; лестница – историческое местоположение (северный корпус) и габариты, конфигурация, конструкция и материал ступеней;</p> <p>пилоны, в том числе пилоны вестибюля - пом. 2-Н(4), поддерживающие выпущенные балки перекрытия;</p> <p>балконная плита на кронштейнах – местоположение (восточный фасад), габариты, конфигурация.</p>	 
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение:</p>	<p>Архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля; местоположение, габариты, конфигурация исторических оконных и дверных проемов; исторический рисунок расстекловки и цвет заполнений оконных и дверных проемов; материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, открытая краснокирпичная лицевая кладка); угловые части южного корпуса и северной части северного корпуса решены как стилизованные башенки, декорированные профилировкой и краснокирпичным декором;</p>	

		<p>южный корпус – лопатки, членящие западный, южный и северный фасады; городчатый фриз и карниз из выпущенного кирпича на стилизованных кронштейнах на южном и северном фасадах; шипцы восточного и западного фасадов с орнаментальными карнизами и фигурными элементами с нишей с лучковым завершением;</p> <p>профилированный архивольт ложного проема на восточном фасаде; фриз, оформленный орнаментом «поребрик» на восточном фасаде;</p> <p>северный корпус – лопатки северного фасада;</p> <p>балкон – местоположение (северный фасад), габариты, конфигурация, конструкция (плита на консольных кронштейнах), исторический материал и рисунок ограждения;</p> <p>щипец северного фасада, с карнизом на стилизованных кронштейнах и фигурным завершением.</p>	  
--	--	--	---

<b>IX. «Часовня» (Шпалерная ул., д. 56, литера Ч).</b>			
№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация квадратного в плане здания часовни, увенчанное шатром с луковичной главкой габариты и конфигурация шатра и главы, по высотным отметкам венчающего креста.	 
2	Конструктивная система:	исторические конструкции: исторические капитальные стены.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	

4	<p>Архитектурно-художественное решение:</p>	<p>Архитектурно-художественное решение в приемах эклектики; материал и характер фасадной поверхности – каменный цоколь, открытая краснокирпичная лицевая кладка, двуцветное решение фасадов; местоположение, конфигурация (полуциркульная) и габариты исторических оконных и дверного проемов;</p> <p>кирпичный декор: пояс из поребрика, шестиконечные кресты на северном и южном фасадах, венчающий карниз на стилизованных кронштейнах, четырехконечные кресты на барабане, архивольт с декоративным замком над конными проемами;</p> <p>стилизованные колонки на углах фасадов с кубической капителью; фронтоны на всех четырех фасадах; шестигранный барабан с карнизом; шестигранный венчающий шатер, покрытый чешуйчатой золоченой кровлей; главка луковичной формы с восьмиконечным металлическим крестом на «яблоке»;</p>	
---	---	--	---

<b>Х. «Машинное отделение № 7 с котельной» (Кавалергардская ул., д. 42, литера АН).</b>			
№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация сложного в плане здания, состоящего из северо-восточного и юго-западного корпусов; конфигурация и габариты крыши (скатная); материал окрытия кровли – листовое железо.	  <p style="text-align: center;">Юго-западный фасад</p>
2	Конструктивная система здания:	исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены, исторические отметки междуэтажных перекрытий;	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	
4	Архитектурно-художественное решение:	Архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля; местоположение, габариты, конфигурация исторических с лучковой и полуциркульной (в центральной части юго-западного фасада) перемычкой оконных и дверных проемов; исторический рисунок расстекловки и цвет заполнений оконных и дверных проемов;	

		<p>материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, открытая краснокирпичная лицевая кладка); архитектурно-художественное оформление фасадов с применением кирпичного декора:</p> <p>оформление оконных проемов:</p> <p>ниши проемов с профилировкой откосов; лучковые сандрики с замком, подоконные доски на стилизованных кронштейнах; филенки в подоконных простенках юго-западного корпуса и кирпичный декор орнамента «пила» в подоконных простенках северо-восточного корпуса; стилизованные машикули, фланкирующие оконные проемы северного фасада;</p> <p>лопатки в межоконных простенках и лизены в венчающей части фасадов; городчатый фриз;</p> <p>раскреповки крайних осей северного, восточного и западного фасадов со стилизованными пилястрами, отрезками городчатого фриза и карнизами на стилизованных кронштейнах; венчающий карниз на стилизованных кронштейнах;</p> <p>Юго-западный корпус – северный и южный фасады симметричны по тектонике и оформлению: с центральноосевым повышением ступенчатыми аттиками; крайние оси фасадов раскрепованы и повышены, оформлены лопатками и лизенами у вершин;</p>	   <p>Северный фасад юго-западного корпуса</p>
--	--	---	--

центральные на три оси  
выступы незначительного  
выноса северного и южного  
фасадов, завершены  
ступенчатыми аттиками;

западный и восточный  
фасады ступенчато  
завершены, с центральным  
аттиком;  
ризалит значительного  
выноса на три оси с  
западной стороны с  
входным проемом;  
ступенчатый аттик ризалита;

северо-восточный корпус:  
северный фасад -  
угловая раскреповка, с  
аттиковым повышением, с  
фланкирующими  
ступенчатыми аттиковыми  
стенками;



Южный фасад юго-западного корпуса



Ризалит западного фасада юго-западного корпуса



Северный фасад северо-восточного корпуса



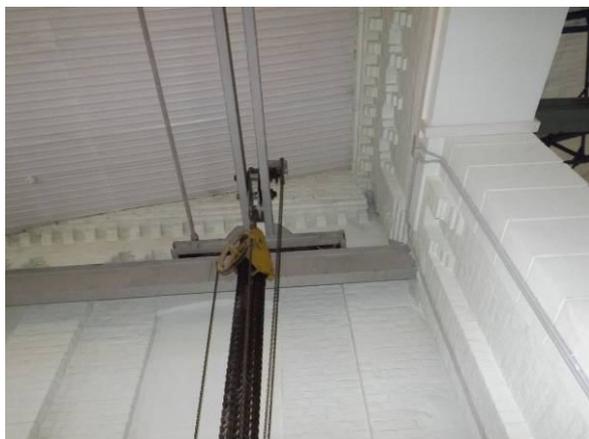
Восточный фасад северо-восточного корпуса

		<p>южный фасад – угловая повышенная раскреповка, оформлена лопатками; щипец, фланкированный аттиковыми стенками; ризалит значительного выноса на три оси, завершен щипцом.</p>	 <p>Южный фасад северо-восточного корпуса</p>
3	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>Помещение 1-Н (2) – Оформление стен – аркада (ложная или заложена) в стене между помещениями 1-Н – 1 и 2; фрагменты профилированного карниза на стилизованных кронштейнах в верхних уровнях внешней торцевой стены;</p> <p>Пом. 1-Н (3) оформление стен - штукатурные филенки в нижнем ярусе, руст в среднем ярусе, профилированная тяга, пояс стилизованного меандра;</p> <p>Пом. 1-Н (4) оформление стен – профилированные тяги, руст;</p>	  

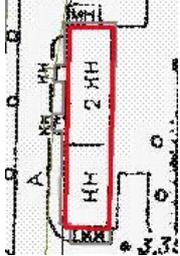
Пом. 1-Н (6)  
оформление стен – руст,  
профилированные тяги,  
профилированные филенки;



Пом. 1-Н (7)  
Руст, оформляющий стены;  
Оформление оконных  
проемов;  
Пом. 1-Н (8)  
Отделка стен – ниши,  
городки, профилированный  
карниз на стилизованных  
кронштейнах.



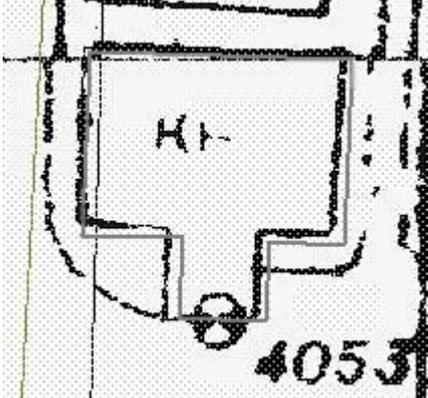
**XI. «Сеточное отделение» (Кавалергардская ул., д. 42, литера АБ).**

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане здания, состоящего из южного одноэтажного и северного двухэтажного корпусов; конфигурация и габариты крыши (скатная); материал окрытия кровли – листовое железо.	   <p align="center">Западный фасад северного корпуса</p>  <p align="center">Западный фасад южного корпуса</p>

2	Конструктивная система здания:	<p>исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены, исторические отметки междуэтажных перекрытий; прусские своды; коробовый свод на подпружных арках- пом. 2Н(1), 3Н(1);</p> <p>2-х маршевая лестница – местоположение, габариты, исторических материал ступеней.</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение:	<p>Архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля; местоположение, габариты, конфигурация исторических оконных (с лучковой перемычкой) и дверных проемов; исторический рисунок расстекловки и цвет заполнений оконных и дверных проемов; материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, открытая краснокирпичная лицевая кладка); ступенчатые аттики, с карнизами на стилизованных кронштейнах южного корпуса; ступенчатый аттик над входным ризалитом; раскрепованные углы восточного и западного фасадов южного корпуса</p> <p>оформление оконных проемов - лучковые сандрики с замком, подоконные доски на стилизованных кронштейнах;</p> <p>раскреповки крайних осей северного, восточного и западного фасадов со стилизованными</p>	 <p>Восточный фасад</p>   <p>Северный фасад</p>

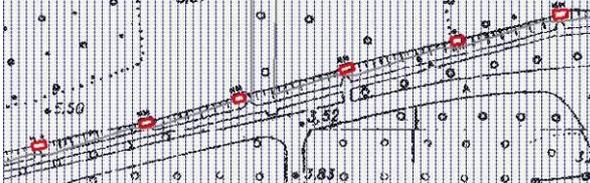
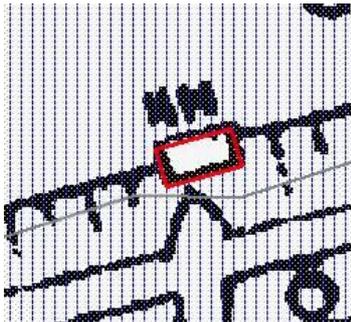
		<p>пилястрами, отрезками городчатого фриза и карнизами на стилизованных кронштейнах;</p> <p>венчающий карниз на стилизованных кронштейнах;</p> <p>гладкие лопатки; «городчатый» фризы.</p>	 <p>Северный корпус. Западный фасад</p>
--	--	--	---

**ХII. «Пескомойня» (Кавалергардская ул., д. 42, литера АВ).**

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация одноэтажного здания с ризалитом входной зоны с южной стороны, конфигурация и габариты крыши (скатная); материал покрытия кровли – листовое железо.	 

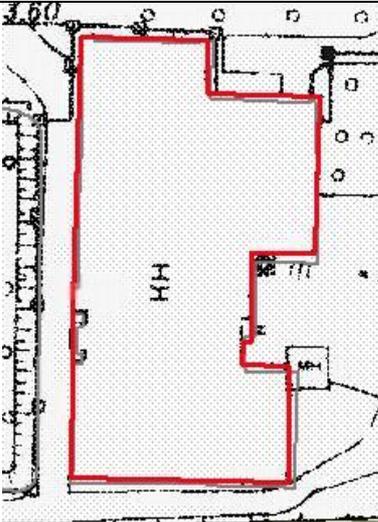
2	Конструктивная система здания:	исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены, исторические отметки надподвального перекрытия.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение:	<p>Архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля; местоположение, габариты, конфигурация оконных (с лучковой перемычкой) и дверных проемов; исторический рисунок расстекловки и цвет заполнений оконных и дверных проемов; материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, открытая краснокирпичная лицевая кладка);</p> <p>щипцы завершающие восточный, западный и ризалит южного фасадов; ступенчатые аттики, оформлены «городками» на восточном и западном щипце; ступенчатый аттик над входным ризалитом; венчающий карниз с «сухариками»; гладкие лопатки; «городчатый» фриз;</p> <p>оформление оконных проемов - лучковые сандрики с замком, ложное круглое окно в профилированном наличнике над входным проемом; раскрепованные углы восточного и западного фасадов решены в виде стилизованных башенок с фигурным завершением;</p>	 <p>Южный и западный фасад</p>  <p>Южный фасад</p>  <p>Восточный фасад</p>

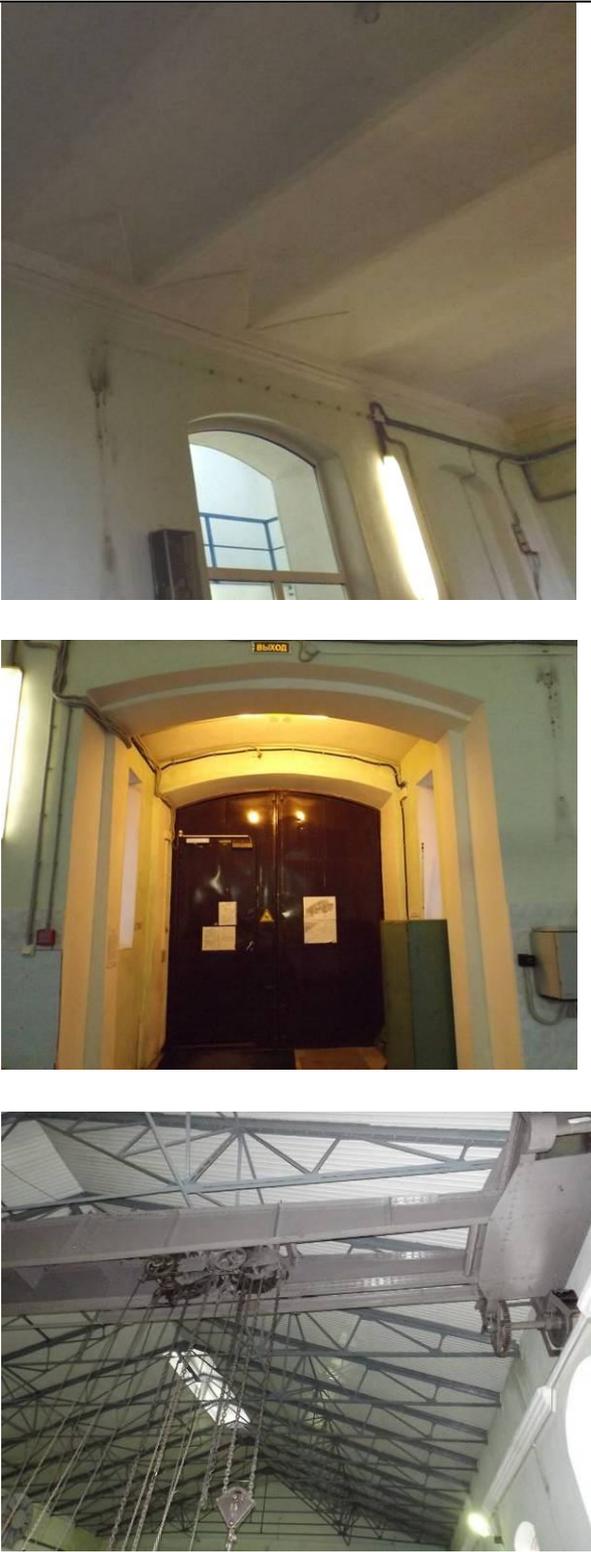
			 <p data-bbox="1123 595 1311 624">Северный фасад</p>
--	--	--	--

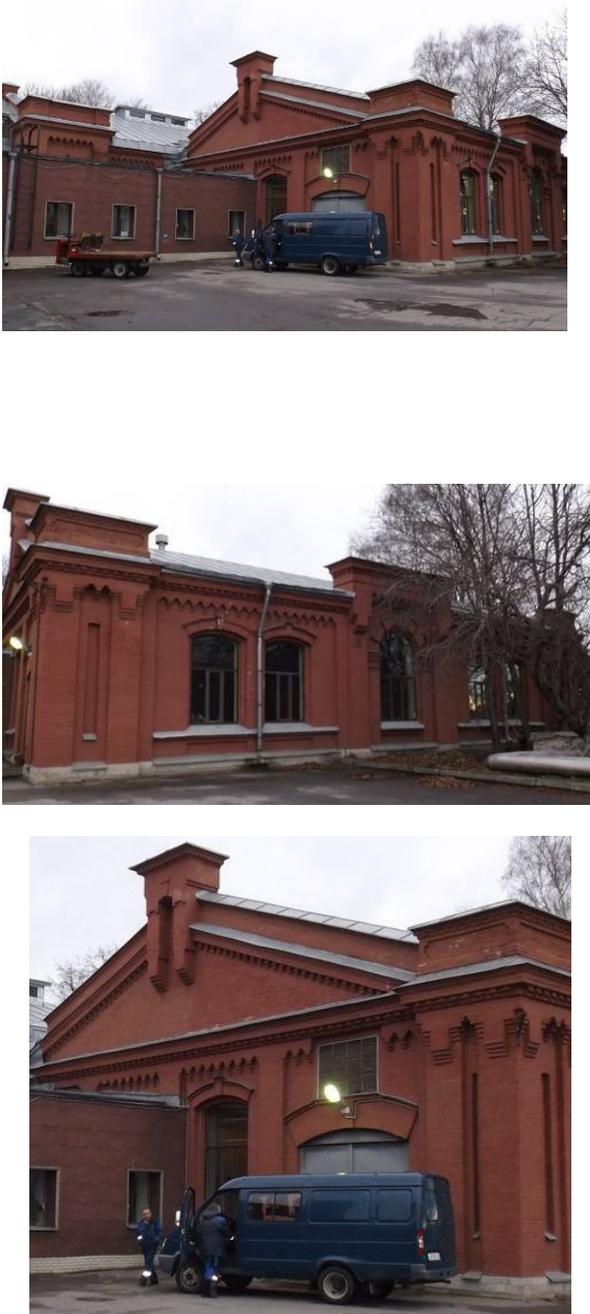
<b>ХIII. «Косая группа резервуаров» (Кавалергардская ул., д. 42, литера АЩ).</b>			
№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация шести одноэтажных строений в виде порталов входа в резервуары с аттиковым повышением на лицевом фасаде, материал окрытия – листовое железо.	  

2	Конструктивная система:	исторические конструкции: исторические капитальные стены.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; коробовый свод.	
4	Архитектурно-художественное решение:	<p>Архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности – открытая краснокирпичная лицевая кладка;</p> <p>местоположение, конфигурация и габариты дверного проема и ложного оконного проема;</p> <p>лучковые сандрики, оформляющие проемы кирпичный декор: карниз и венчающий профилированный карниз на стилизованных кронштейнах;</p> <p>раскрепованные углы лицевого фасада и боковых стенок; лизены на лицевом фасаде.</p>	 

**XIV. «Машинное отделение № 9 с котельной» (Кавалергардская ул., д. 42, литера Н).**

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты и конфигурация сложного в плане состоящего из трех корпусов одноэтажного на подвалах здания;          конфигурация и габариты крыши (скатная);          материал окрытия кровли – листовое железо.</p>	  

2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические конструкции: наружные и внутренние капитальные стены, исторические конструкции перекрытий: исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; исторические фермовые конструкции; прусские своды – пом.1-Н (2)          проемы в помещениях с лучковым завершением;</p> <p>Помещение 1-Н (17) - кран-балка - историческая клепаная конструкция, габариты.</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	

4	<p>Архитектурно-художественное решение:</p>	<p>Архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля; местоположение, габариты, конфигурация исторических оконных (с лучковым, полуциркульным завершением) и дверных и воротных проемов; исторический рисунок расстекловки и цвет заполнений оконных и дверных проемов; материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, открытая краснокирпичная лицевая кладка);</p> <p>северный корпус - раскрепованные углы здания, оформлены пилястрами филенками, завершены аттиковыми филенчатыми тумбами, увенчанные карнизом с «сухариками»; оформление оконных проемов – прямоугольные филенки в подоконных простенках, лучковые сандрики с замком; лучковые сандрики воротных проемов;</p> <p>городчатый фриз; венчающий карниз с «сухариками»; восточный фасад – на четыре оси с выделенной центральной частью аттиковым повышением;</p> <p>центральноосевая раскреповка – с большим полуциркульным окном с фланкирующими стилизованными пилястрами и рустованным архивольтом; аттик с карнизом с «сухариками»;</p> <p>северный и южный фасады – на четыре оси, в крайней с севера оси – воротные проемы; фасады завершены фронтонами с декоративными элементами на вершине;</p>	
---	---	--	---

		<p>южный корпус – оформление оконных проемов – ниши проемов; лучковые сандрики с замком; подоконные профилированные доски на стилизованных кронштейнах; городчатый фриз; венчающий профилированных карниз на стилизованных кронштейнах;</p> <p>восточный фасад - на четыре оси, расчленен широкими лопатками; углы раскрепованы, оформлены стилизованными башенками с фигурным кирпичным завершением, состоящем из элементов «порбрика», филенок, ниш, стилизованных пилястр;</p> <p>южная часть северного фасада – завершены высокими щипцами с финиментами; северный фасад расчленен лопатками, на две оси; южный акцентирует большое полуциркульное окно; ниша на южном фасаде с профилировкой откосов, в которую вписаны прямоугольное окно нижнего яруса и верхнее полуциркульное, оформленное архивольтом с замком; отрезки тяги, оформленной порбриком;</p>	  
--	--	--	---

круглое окно в центральном «прясле» северного фасада, оформленное полуциркульным с замком архивольтом;

углы раскрепованы подобно восточному фасаду;

фигурный финимент, оформлен элементами кирпичной пластики с глухой нишей;

часть северного фасада под скатной крышей – фасад разделен лопатками на три части, в которых по два оконных проема;

западный фасад завершен щипцом с финиментом, членится лопатками на «прясла», четыре оси;

круглое окно под полуциркульным архивольтом с замком;

углы раскрепованы подобно восточному фасаду;

западный корпус – западный фасад – образован фасадом на восемь осей с центральной раскреповкой и пониженным объемом с воротным проездом;

объем с воротным проездом – на три оси, с выступом воротного проема;

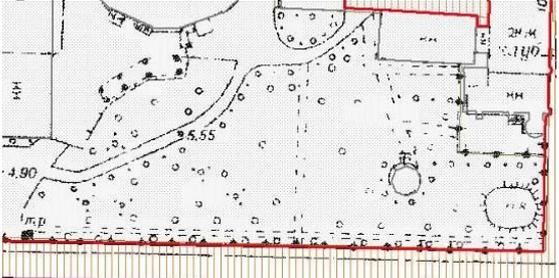
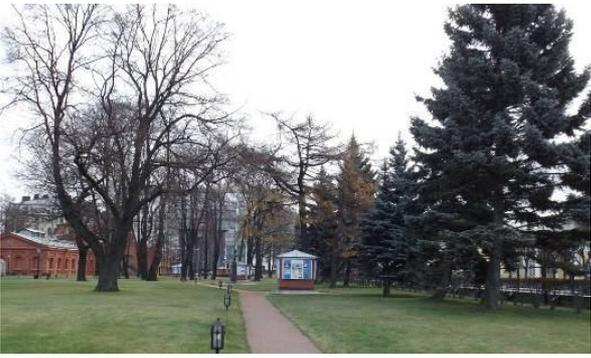
лучковые сандрики оконных и воротного проема;

ступенчатый аттик над выступом воротного проезда;



		<p>восьмиосной фасад – углы решены в виде раскреповок со стилизованными пилястрами, с ложными оконными проемами в профилированных наличниках с филенками в подоконных простенках, венчающая часть угловых раскреповок решенная как аттиковая стенка с филенчатыми тумбами;</p> <p>лопатки, членящие основную часть фасада; лучковые сандрики с замком оконных проемов, подоконные доски; филенки в подоконных простенках;</p> <p>центральноосевая раскреповка, завершена фигурным богатой кирпичной пластики стилизованным финиментом; лопатки фланкирующие оконных проем в раскреповке; полуциркульное окно с рустованным архивольтом; городчатый фриз; венчающий профилированный карниз; северный фасад восточного корпуса – завершен высоким щипцом с финиментом; полуциркульные окна, углы раскрепованы подобно восточному фасаду южного корпуса; кирпичный декор.</p>	
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>Помещение 1-Н (4)  Оформление стен – руст, профилированные тяги и карнизы; профилированные штукатурные наличники проемов;</p>	

		Помещение 1-Н (17) Оформление стен - руст, профилированные тяги и карнизы; филенчатый фриз.	
--	--	--	--

<b>XV. «Сад с оградой. Конец XIX в.».</b>			
№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Сад	<p>пейзажная композиция - открытые пространства газонов, ландшафтные группы деревьев и кустарников, рядовая посадка вдоль южной границы участка; набивные садово-парковые дорожки на щебеночном основании;</p> <p>древостой – ели (рядовая посадка вдоль ограды с южной стороны участка), лиственница, липы, клены.</p>	 

			
2	ограда	<p>местоположение – вдоль южной границы участка по Шпалерной ул., части западной границы по линии Водопроводного переуллка и вдоль восточной границы по Таврической улице;</p> <p>габариты;</p> <p>на цоколе из плит известняка, кованая решетка, геометрического рисунка, вертикальные устои, оканчивающиеся пиками.</p>	

**Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы** раздела проектной документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Сад и ограда» и «Водонапорная башня с машинным отделением и котельной», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Шпалерная ул., дом 56, литера Е, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов»: «Мероприятия по обеспечению сохранности расположенных в непосредственной близости от участка проведения работ объектов культурного наследия при проведении работ по устройству временного светотехнического оборудования на объекте культурного наследия регионального значения «Водонапорная башня с машинным отделением и котельной» по адресу: г. Санкт-Петербург, Шпалерная ул., дом 56, литера Е, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов» (шифр: 01-ИП-2024/10/01-1), разработанного индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2024 г.

**Копия решения органа государственной власти об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия**



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

17.04.2015№ 10-163

**Об утверждении границ и режима использования территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов»**

1. Утвердить границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Шпалерная ул., 56, литеры П, Р, АИ, АК, Е, Ч; Таврическая ул., д. 10, литера А; Кавалергардская ул., д. 42, литеры АБ, АВ, АН, АЩ, Н, Ш, Щ, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Начальнику Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия обеспечить внесение соответствующих изменений в геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга.

4. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –  
начальник Управления государственного учета  
объектов культурного наследия

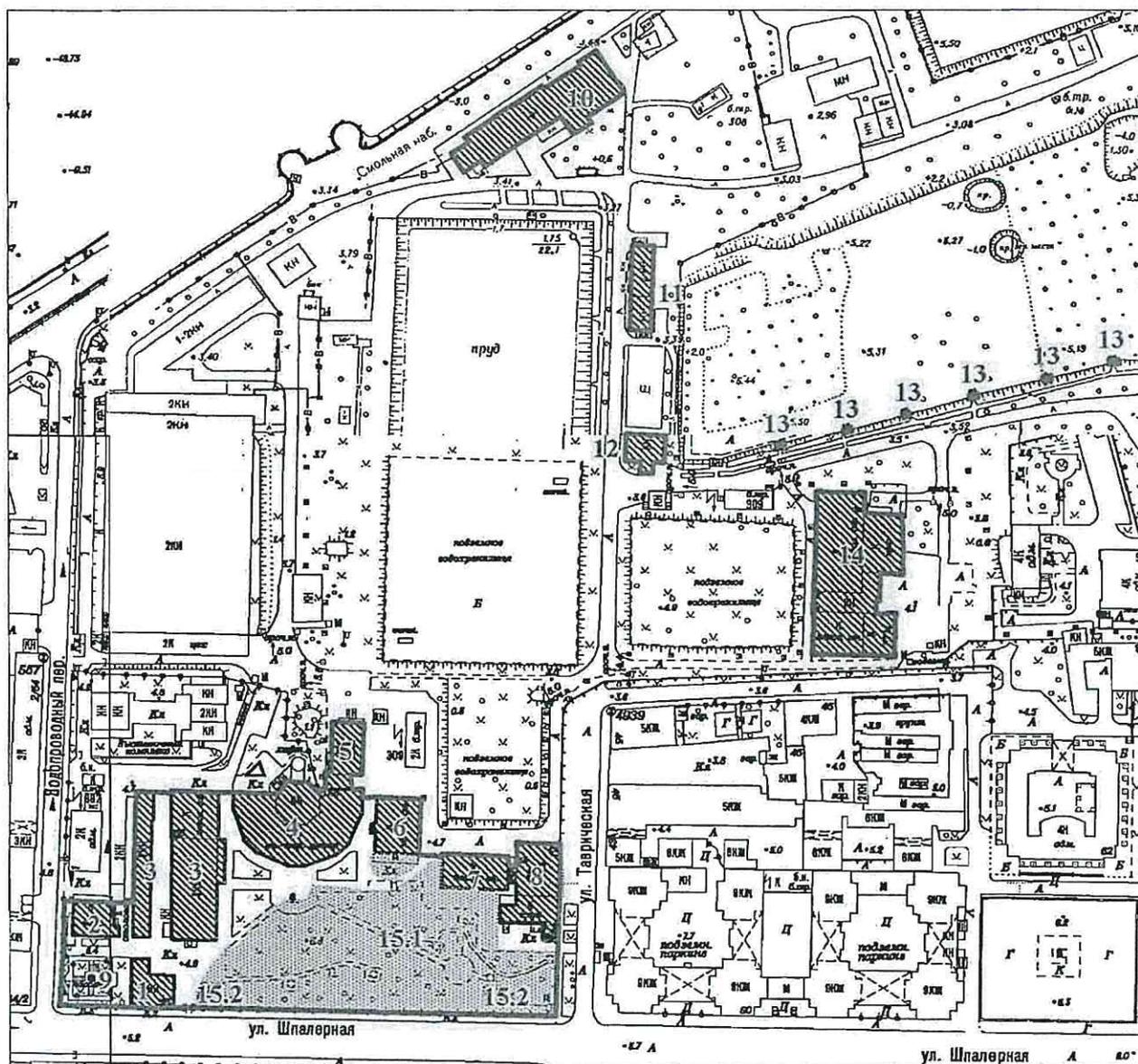
Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП

от 17.04.2015 № 10-163

План границ территории  
 объекта культурного наследия регионального значения  
 «Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов»  
 Санкт-Петербург, Шпалерная ул., 56, литеры П, Р, АИ, АК, Е, Ч; Таврическая ул., д. 10, литера  
 А; Кавалергардская ул., д. 42, литеры АБ, АВ, АН, АЩ, Н, Ш, Щ

## 1. Схема границ территории объекта



Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- ▨ Объекты культурного наследия регионального значения
- ▨ Здания и сооружения
- ▨ Сад

#### Состав ансамбля:

1. Жилой дом служащих (Шпалерная ул., 56, лит.П)
2. Служебное здание (Шпалерная ул., 56, лит.Р)
3. Машинное отделение № 3 с мастерскими и котельной и кладовые (Шпалерная ул., 56, лит. АИ, АК)
4. Водонапорная башня с машинным отделением и котельной (Шпалерная ул., 56, лит.Е)
5. Машинное отделение № 2 с конторой главного механика (Шпалерная ул., 56, лит.Е)
6. Машинное отделение № 4 с котельной (Кавалергардская ул., 42, лит.Ш)
7. Машинное отделение № 5 с котельной (Кавалергардская ул., 42, лит.Щ)
8. Машинное отделение № 6 с котельной (Таврическая ул., 10, лит.А)
9. Часовня (Шпалерная ул., 56, лит.Ч)
10. Машинное отделение № 7 с котельной (Кавалергардская ул., 42, лит.АН)
11. Сеточное отделение (Кавалергардская ул., 42, лит.АБ)
12. Пескомойня (Кавалергардская ул., 42, лит.АВ)
13. Косая группа резервуаров (Кавалергардская ул., 42, лит.АЩ)
14. Машинное отделение № 9 с котельной (Кавалергардская ул., 42, лит.Н)
15. Сад с оградой. Конец XIX в.
- 15.1. Сад
- 15.2. Ограда

#### 2. Описание границ территории объекта культурного наследия:

Элементы ансамбля №№ 1 – 9, 15 – 16:

Территория объекта культурного наследия ограничена с юга Шпалерной ул. (от точки 44 до точки 51), с запада – Водопроводным пер. (от точки 51 до точки 53), с востока - Таврической ул. (от точки 40 до точки 44). Граница территории с севера: от точки 53 до точки 40.

Граница территории «Машинного отделения № 7 с котельной» (на плане № 10) совпадает с границей здания с кадастровым номером 78:31:1028:16:96.

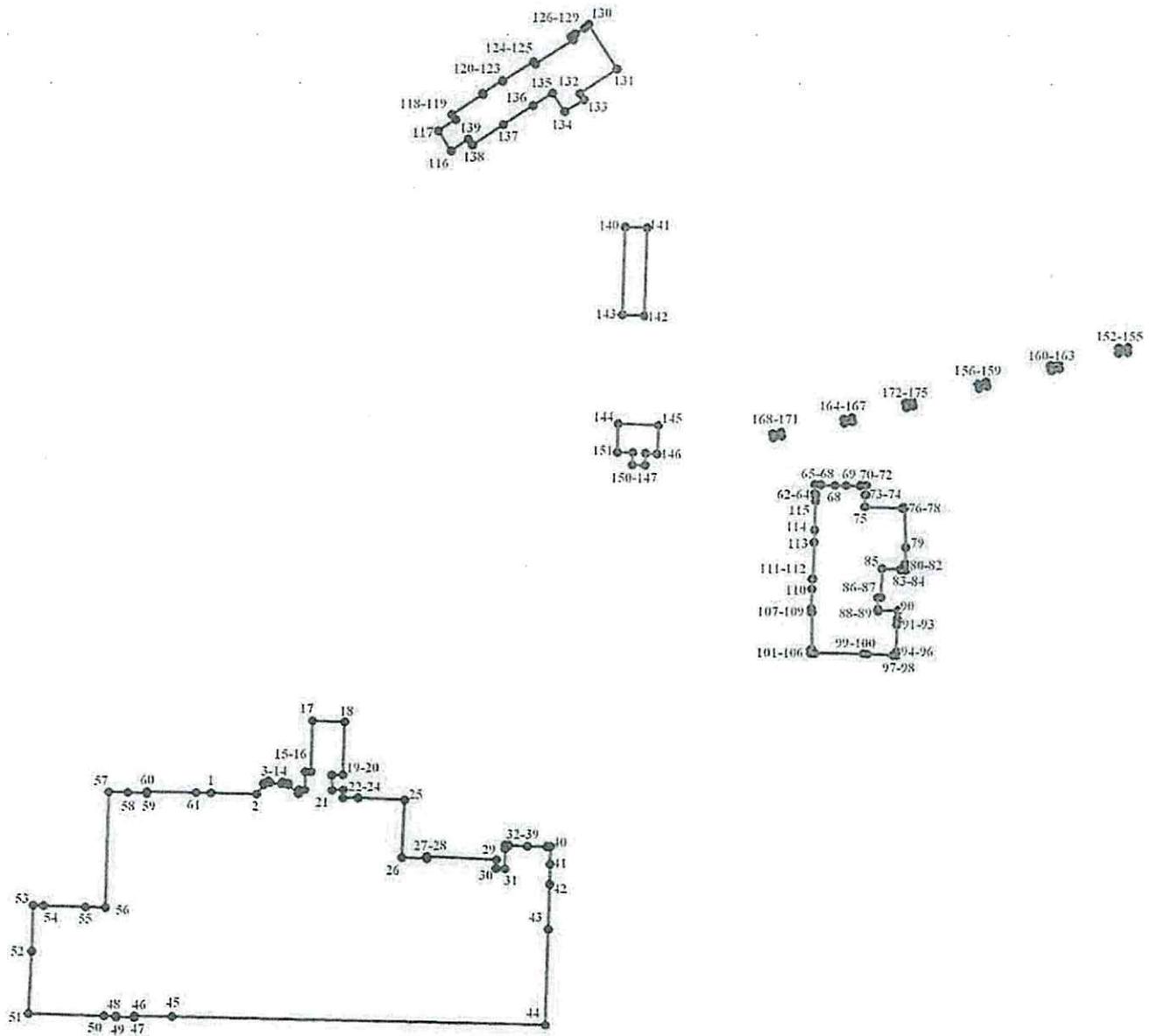
Граница территории «Сеточного отделения» (на плане № 11) совпадает с границей здания с кадастровым номером 78:31:1028:17:31.

Граница территории «Пескомойки» (на плане № 12) совпадает с границей здания с кадастровым номером 78:31:1028:17:36.

Граница территории «Машинного отделения № 9 с котельной» (на плане № 14) совпадает с границей здания с кадастровым номером 78:31:1028:17:20.

Границы территории «Косой группы резервуаров» (на плане № 13) обращены на север (от точки 152 до точки 153, от точки 156 до точки 157, от точки 160 до точки 161, от точки 164 до точки 165, от точки 168 до точки 169, от точки 172 до точки 173), на восток (от точки 153 до точки 154, от точки 157 до точки 158, от точки 161 до точки 162, от точки 165 до точки 166, от точки 169 до точки 170, от точки 173 до точки 174), на юг (от точки 154 до точки 155, от точки 158 до точки 159, от точки 162 до точки 163, от точки 166 до точки 167, от точки 170 до точки 171, от точки 174 до точки 175), на запад (от точки 155 до точки 152, от точки 159 до точки 156, от точки 163 до точки 160, от точки 167 до точки 164, от точки 171 до точки 168, от точки 175 до точки 172).

### 3. Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер характерной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (км)	
	X	Y
1.	95,8407200	117,0545400
2.	95,8402838	117,0740701
3.	95,8444624	117,0773266
4.	95,8450997	117,0771140
5.	95,8462050	117,0793179
6.	95,8453220	117,0800120
7.	95,8449442	117,0848059
8.	95,8456673	117,0853285
9.	95,8451010	117,0875948
10.	95,8443529	117,0876347
11.	95,8404500	117,0917800
12.	95,8406000	117,0921800
13.	95,8423000	117,0922500
14.	95,8422600	117,0947300
15.	95,8500300	117,0949500
16.	95,8499900	117,0974300
17.	95,8721300	117,0979400
18.	95,8716300	117,1116300
19.	95,8487500	117,1109500
20.	95,8486600	117,1061500
21.	95,8420600	117,1062700
22.	95,8422200	117,1110900
23.	95,8385500	117,1109400
24.	95,8387100	117,1173600
25.	95,8377300	117,1371000
26.	95,8129200	117,1359400
27.	95,8124000	117,1465000
28.	95,8134700	117,1464400
29.	95,8119700	117,1756800
30.	95,8081764	117,1755290
31.	95,8080668	117,1792919
32.	95,8168275	117,1795154
33.	95,8168100	117,1792300
34.	95,8184708	117,1792672
35.	95,8184194	117,1809362
36.	95,8181200	117,1809300
37.	95,8179200	117,1886500
38.	95,8176900	117,1970000
39.	95,8180065	117,1970229
40.	95,8178760	117,1986385
41.	95,8101500	117,1985300
42.	95,8014700	117,1983200
43.	95,7819301	117,1976734
44.	95,7407500	117,1965000
45.	95,7443888	117,0380263
46.	95,7444800	117,0221900

47.	95,7441200	117,0221900
48.	95,7442200	117,0145400
49.	95,7445900	117,0145100
50.	95,7447200	117,0094300
51.	95,7457000	116,9776300
52.	95,7723700	116,9791800
53.	95,7923431	116,9796868
54.	95,7921600	116,9839400
55.	95,7916000	117,0019247
56.	95,7913847	117,0101405
57.	95,8412800	117,0115000
58.	95,8410200	117,0194300
59.	95,8406027	117,0273359
60.	95,8414800	117,0273600
61.	95,8409100	117,0481100
62.	95,9696300	117,3113800
63.	95,9704100	117,3114800
64.	95,9704200	117,3109800
65.	95,9747900	117,3111000
66.	95,9747300	117,3136300
67.	95,9743300	117,3136200
68.	95,9742200	117,3195500
69.	95,9741000	117,3244500
70.	95,9740000	117,3303200
71.	95,9743800	117,3303400
72.	95,9742900	117,3328700
73.	95,9699900	117,3327400
74.	95,9700000	117,3323400
75.	95,9648700	117,3323300
76.	95,9641700	117,3483200
77.	95,9645700	117,3483500
78.	95,9645200	117,3491500
79.	95,9473900	117,3497500
80.	95,9402100	117,3493900
81.	95,9402000	117,3497900
82.	95,9376000	117,3497500
83.	95,9376700	117,3476400
84.	95,9379000	117,3476200
85.	95,9382800	117,3395800
86.	95,9258100	117,3393900
87.	95,9258300	117,3377800
88.	95,9208900	117,3378800
89.	95,9208700	117,3379600
90.	95,9200500	117,3379900
91.	95,9203800	117,3465900
92.	95,9169600	117,3462700
93.	95,9157000	117,3462400
94.	95,9142300	117,3462000
95.	95,9025500	117,3458900

96.	95,9025300	117,3461600
97.	95,9008600	117,3461100
98.	95,9009000	117,3444600
99.	95,9011300	117,3444300
100.	95,9015500	117,3333200
101.	95,9016200	117,3316300
102.	95,9019500	117,3111700
103.	95,9017100	117,3111400
104.	95,9017800	117,3094600
105.	95,9034700	117,3094900
106.	95,9034700	117,3098900
107.	95,9194900	117,3101000
108.	95,9194800	117,3098700
109.	95,9212000	117,3098800
110.	95,9295000	117,3100000
111.	95,9338700	117,3101000
112.	95,9338700	117,3105000
113.	95,9494800	117,3109100
114.	95,9548000	117,3110200
115.	95,9673400	117,3113400
116.	96,1172900	117,1561700
117.	96,1256900	117,1506000
118.	96,1305300	117,1580000
119.	96,1328400	117,1564500
120.	96,1413400	117,1694000
121.	96,1417000	117,1691500
122.	96,1472800	117,1776000
123.	96,1469800	117,1777900
124.	96,1555200	117,1905900
125.	96,1543100	117,1913700
126.	96,1648100	117,2074300
127.	96,1662900	117,2065000
128.	96,1675400	117,2083400
129.	96,1699300	117,2120800
130.	96,1714200	117,2141100
131.	96,1522724	117,2263828
132.	96,1417700	117,2102600
133.	96,1390800	117,2121300
134.	96,1339900	117,2040100
135.	96,1419807	117,1988404
136.	96,1365300	117,1903900
137.	96,1284100	117,1780400
138.	96,1197700	117,1651800
139.	96,1222544	117,1634412
140.	96,0848500	117,2299300
141.	96,0845900	117,2393300
142.	96,0466189	117,2382566
143.	96,0470500	117,2289000

144.	96,0006100	117,2273300
145.	95,9999600	117,2446000
146.	95,9877300	117,2441000
147.	95,9879300	117,2391000
148.	95,9827300	117,2388900
149.	95,9829600	117,2332300
150.	95,9883000	117,2334700
151.	95,9883300	117,2268700
152.	96,0313274	117,4388011
153.	96,0335561	117,4387475
154.	96,0338795	117,4426296
155.	96,0316933	117,4427153
156.	96,0159656	117,3795101
157.	96,0177773	117,3790252
158.	96,0187688	117,3825599
159.	96,0169352	117,3830826
160.	96,0238643	117,4105947
161.	96,0258920	117,4101444
162.	96,0266081	117,4134078
163.	96,0246008	117,4138460
164.	96,0008334	117,3235364
165.	96,0026962	117,3231792
166.	96,0034362	117,3266496
167.	96,0015734	117,3270068
168.	95,9945815	117,2934252
169.	95,9962912	117,2931700
170.	95,9970525	117,2967340
171.	95,9953470	117,2970487
172.	96,0076722	117,3498709
173.	96,0096626	117,3493606
174.	96,0104537	117,3521676
175.	96,0084378	117,3527034

#### 4. Режим использования территории объекта культурного наследия:

1. На территории ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия:

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ.

**Приложение № 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы** раздела проектной документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Сад и ограда» и «Водонапорная башня с машинным отделением и котельной», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Шпалерная ул., дом 56, литера Е, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов»: «Мероприятия по обеспечению сохранности расположенных в непосредственной близости от участка проведения работ объектов культурного наследия при проведении работ по устройству временного светотехнического оборудования на объекте культурного наследия регионального значения «Водонапорная башня с машинным отделением и котельной» по адресу: г. Санкт-Петербург, Шпалерная ул., дом 56, литера Е, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов» (шифр: 01-ИП-2024/10/01-1), разработанного индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2024 г.

**Копии решений органа государственной власти об утверждении охранного обязательства объекта культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

08 АВГ 2019

№ 04-19-290/19

**Об утверждении охранного обязательства  
собственника или иного законного владельца  
объекта культурного наследия регионального  
значения «Водонапорная башня с машинным  
отделением и котельной», включенного в единый  
государственный реестр объектов культурного  
наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Водонапорная башня с машинным отделением и котельной» (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 21.10.2015 № 10755-р: г. Санкт-Петербург, Шпалерная улица, дом 56, литера Е), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -  
начальник Управления организационного обеспечения,  
популяризации и государственного учета  
объектов культурного наследия



Г.Р. Аганова

Приложение  
к распоряжению КГИОП  
от 08 АВГ 2019 № 0419.190/19

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО**  
**СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**  
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Водонапорная башня с машинным отделением и котельной"  
(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	5	1	0	2	9	4	7	6	0	0	1	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется  отсутствует   
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

--

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

--

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального  регионального  муниципального  значения  
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник  ансамбль   
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица  д.  корп./стр.  помещение/квартира

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается:  изображений,  
(указать количество)

согласно приложению № к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

г. Санкт-Петербург, Шпалерная улица, дом 56, литера Е (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 11.03.2019 № 99/2019/249806693);

Входит в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов» (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 21.10.2015 № 10270-р: г. Санкт-Петербург, Шпалерная ул., 56, литеры П, Р, АИ, АК, Е, Ч; Таврическая ул., д. 10, литера А; Кавалергардская ул., д. 42, литеры АБ, АВ, АН, АЩ, Н, Ш, Щ);

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия  
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)
---

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП
-------

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия  
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП
-------

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного

наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП
-------

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан  
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства  
к объекту культурного наследия, включенному в реестр  
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта и к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

#### Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

##### 22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия

устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

**Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"**

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) В случае, если территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента, Собственник (иной законный владелец) обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия.

11) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

12) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

13) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;

6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;

7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

#### Приложение:

1. Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Водонапорная башня с машинным отделением и котельной» от 05.04.2019.
2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов», утвержденный распоряжением КГИОП от 17.04.2015 №10-163.
3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов», определенный распоряжением КГИОП от 26.12.2014 № 10-851, (п. IV).
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения «Водонапорная башня с машинным отделением и котельной» на момент утверждения охранного обязательства.

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

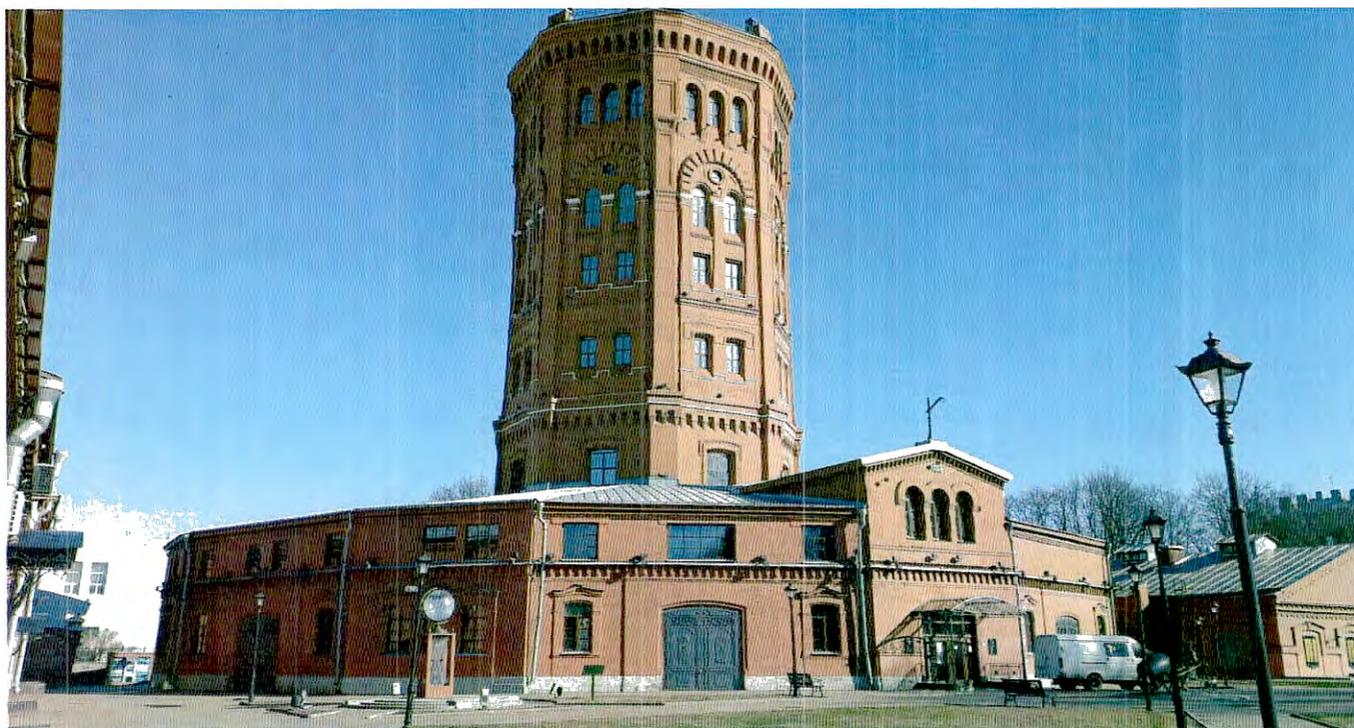
Экземпляр № 1

781510294760015

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

## ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



01.04.2019

Дата съемки (число, месяц, год)

### 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Водонапорная башня с машинным отделением и котельной

### 2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного

наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1859-1863 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" № 10-835 от 22.12.2014 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, Шпалерная улица, дом 56, литера Е

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов" № 10-163 от 17.04.2015 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация разновысотного здания, с машинным отделением и котельной; исторические конфигурация и габариты крыши (скатная), высотные отметки коньков зданий\* материал окрытия кровли – листовое железо. Конструктивная система: исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены; фундаменты; металлические большепролетные фермы с заклепками,

балки, прогоны в помещениях машинного отделения и котельной; исторические конструкции перекрытий башни: клепаные двутавровые балки; кирпичные своды с распалубками и деревянными балками; арочные проемы; лестницы – историческое местоположение и габариты. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение: Архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля; местоположение, габариты, конфигурация исторических оконных (с лучковым, полуциркульным завершением, прямоугольной и круглой формы) и дверных и воротных проемов; исторический рисунок расстекловки и цвет заполнений оконных и дверных проемов; фасады одно-двухэтажного корпуса: материал и характер фасадной поверхности – известняковый цоколь, открытая краснокирпичная лицевая кладка; двухъярусные фасады – нижняя часть членится лопатками, отделена от верхней антресольной тягой и карнизом с кирпичным декором, центральная часть фасада – входная зона, акцентирована повышенной частью, завершенной щипцом; профилированные наличники оконных проемов в виде двух фланкирующих стилизованных пилястр, подоконные элементы с «сухариками» и филенками, с фигурным открытым завершением; воротные проемы: конструкция, оформление: профилированные откосы, металлическое кованое заполнение – местоположение, габариты, конфигурация (проемы заложены); трехчастное окно с полуциркульным завершением, оформленное профилированными архивольтами; стилизованные пилястры в межоконных простенках; венчающий профилированный карниз основного объема; венчающий карниз со стилизованными кронштейнами повышенной центральноосевой части; объем водонапорной башни: материал и характер фасадной поверхности – крупный руст нижнего яруса со стороны Производственного корпуса; открытая краснокирпичная кладка, с выделением деталей белым цветом; лопатки нижнего яруса и пилястры верхних ярусов, оформляющие углы граней башни, в том числе филенчатые в верхних ярусах; пояс стилизованных машикулей нижнего яруса и верхней части башни; оформление оконных проемов - профилированные наличники с лучковым завершением первого-второго ярусов; наличники оконных проемов третьего-четвертого этажей, визуально их объединяющие, состоят из общего рустованного архивольта и трех пилястр, фланкирующих и одного в межоконном простенке; сдвоенные окна четвертого яруса – с общим полуциркульным архивольтом по типу флорентийского окна; тройные окна пятого яруса, оформлены в арочные ниши; венчающий профилированный карниз.

- Распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов" № 10-851 от 26.12.2014 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя - начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия		Г.Р. Аганова
должность	подпись	инициалы, фамилия



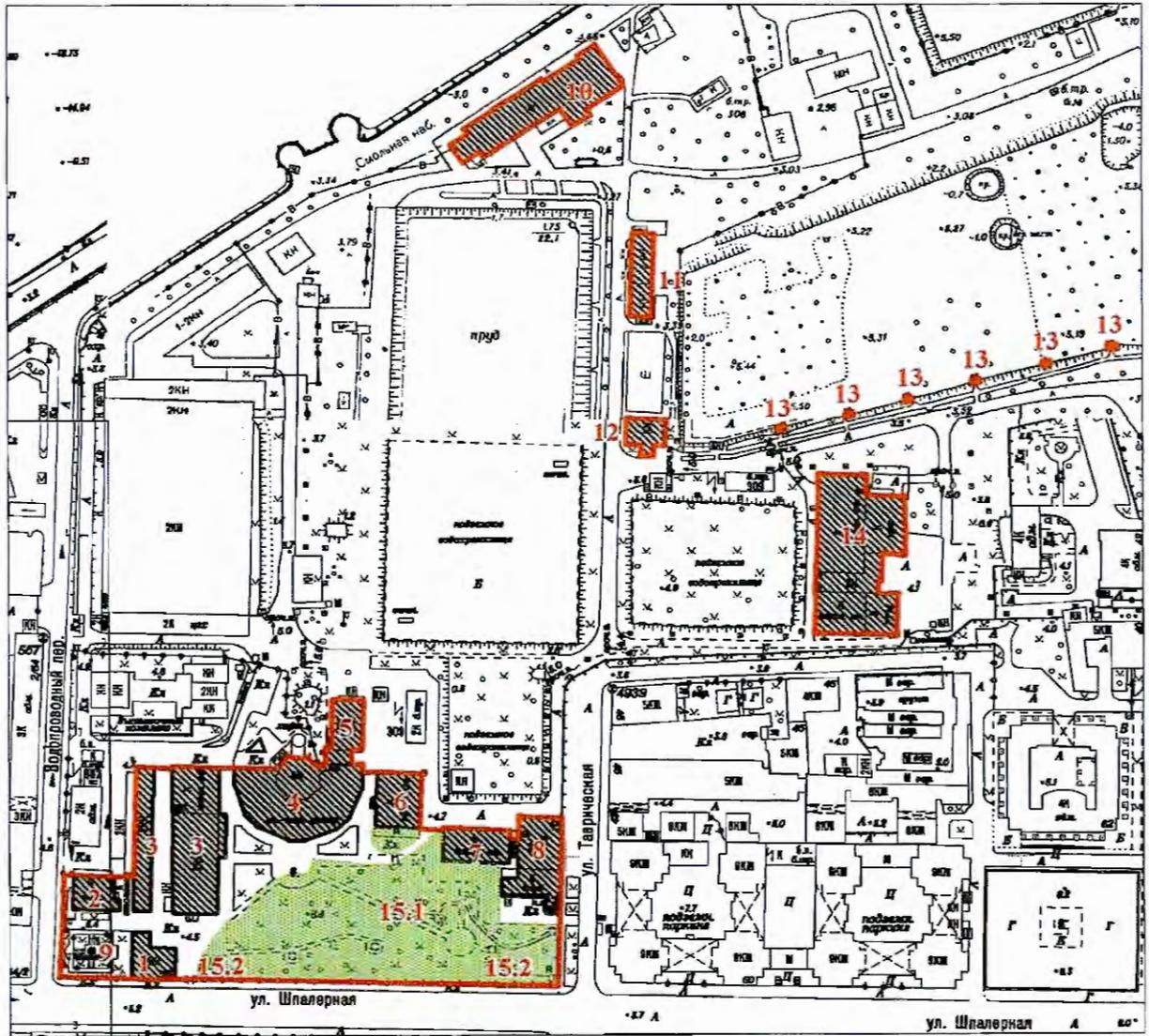
05 . 04 . 2019

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)

Приложение №2  
к охранному обязательству

План границ территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов»  
Санкт-Петербург, Шпалерная ул., 56, литеры П, Р, АИ, АК, Е, Ч; Таврическая ул., д. 10, литера  
А; Кавалергардская ул., д. 42, литеры АБ, АВ, АН, АЩ, Н, Ш, Щ

1. Схема границ территории объекта



Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- Объекты культурного наследия регионального значения
- Здания и сооружения
- Сад

## Состав ансамбля:

1. Жилой дом служащих (Шпалерная ул., 56, лит.П)
2. Служебное здание (Шпалерная ул., 56, лит.Р)
3. Машинное отделение № 3 с мастерскими и котельной и кладовые (Шпалерная ул., 56, лит. АИ, АК)
4. Водонапорная башня с машинным отделением и котельной (Шпалерная ул., 56, лит.Е)
5. Машинное отделение № 2 с конторой главного механика (Шпалерная ул., 56, лит.Е)
6. Машинное отделение № 4 с котельной (Кавалергардская ул., 42, лит.Ш)
7. Машинное отделение № 5 с котельной (Кавалергардская ул., 42, лит.Щ)
8. Машинное отделение № 6 с котельной (Таврическая ул., 10, лит.А)
9. Часовня (Шпалерная ул., 56, лит.Ч)
10. Машинное отделение № 7 с котельной (Кавалергардская ул., 42, лит.АН)
11. Сеточное отделение (Кавалергардская ул., 42, лит.АБ)
12. Пескомойня (Кавалергардская ул., 42, лит.АВ)
13. Косая группа резервуаров (Кавалергардская ул., 42, лит.АЩ)
14. Машинное отделение № 9 с котельной (Кавалергардская ул., 42, лит.Н)
15. Сад с оградой. Конец XIX в.
  - 15.1. Сад
  - 15.2. Ограда

**2. Описание границ территории объекта культурного наследия:**

Элементы ансамбля №№ 1 – 9, 15 – 16:

Территория объекта культурного наследия ограничена с юга Шпалерной ул. (от точки 44 до точки 51), с запада – Водопроводным пер. (от точки 51 до точки 53), с востока – Таврической ул. (от точки 40 до точки 44). Граница территории с севера: от точки 53 до точки 40.

Граница территории «Машинного отделения № 7 с котельной» (на плане № 10) совпадает с границей здания с кадастровым номером 78:31:1028:16:96.

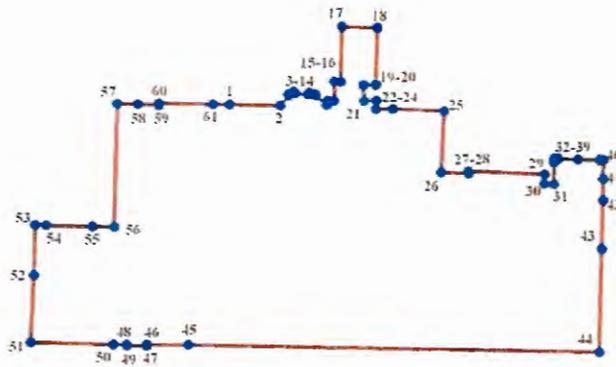
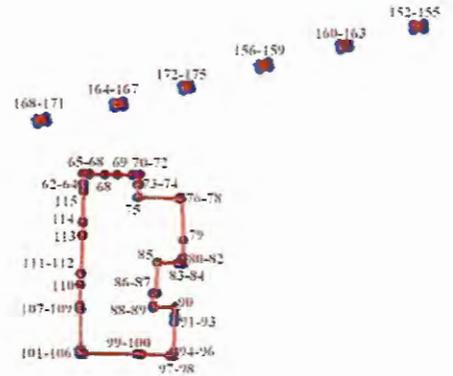
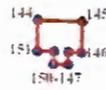
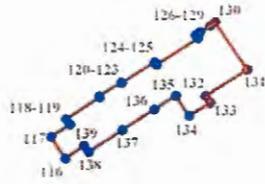
Граница территории «Сеточного отделения» (на плане № 11) совпадает с границей здания с кадастровым номером 78:31:1028:17:31.

Граница территории «Пескомойки» (на плане № 12) совпадает с границей здания с кадастровым номером 78:31:1028:17:36.

Граница территории «Машинного отделения № 9 с котельной» (на плане № 14) совпадает с границей здания с кадастровым номером 78:31:1028:17:20.

Границы территории «Косой группы резервуаров» (на плане № 13) обращены на север (от точки 152 до точки 153, от точки 156 до точки 157, от точки 160 до точки 161, от точки 164 до точки 165, от точки 168 до точки 169, от точки 172 до точки 173), на восток (от точки 153 до точки 154, от точки 157 до точки 158, от точки 161 до точки 162, от точки 165 до точки 166, от точки 169 до точки 170, от точки 173 до точки 174), на юг (от точки 154 до точки 155, от точки 158 до точки 159, от точки 162 до точки 163, от точки 166 до точки 167, от точки 170 до точки 171, от точки 174 до точки 175), на запад (от точки 155 до точки 152, от точки 159 до точки 156, от точки 163 до точки 160, от точки 167 до точки 164, от точки 171 до точки 168, от точки 175 до точки 172).

### 3. Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  Граница территории объекта культурного наследия
-  Номер характерной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (км)	
	X	Y
1.	95,8407200	117,0545400
2.	95,8402838	117,0740701
3.	95,8444624	117,0773266
4.	95,8450997	117,0771140
5.	95,8462050	117,0793179
6.	95,8453220	117,0800120
7.	95,8449442	117,0848059
8.	95,8456673	117,0853285
9.	95,8451010	117,0875948
10.	95,8443529	117,0876347
11.	95,8404500	117,0917800
12.	95,8406000	117,0921800
13.	95,8423000	117,0922500
14.	95,8422600	117,0947300
15.	95,8500300	117,0949500
16.	95,8499900	117,0974300
17.	95,8721300	117,0979400
18.	95,8716300	117,1116300
19.	95,8487500	117,1109500
20.	95,8486600	117,1061500
21.	95,8420600	117,1062700
22.	95,8422200	117,1110900
23.	95,8385500	117,1109400
24.	95,8387100	117,1173600
25.	95,8377300	117,1371000
26.	95,8129200	117,1359400
27.	95,8124000	117,1465000
28.	95,8134700	117,1464400
29.	95,8119700	117,1756800
30.	95,8081764	117,1755290
31.	95,8080668	117,1792919
32.	95,8168275	117,1795154
33.	95,8168100	117,1792300
34.	95,8184708	117,1792672
35.	95,8184194	117,1809362
36.	95,8181200	117,1809300
37.	95,8179200	117,1886500
38.	95,8176900	117,1970000
39.	95,8180065	117,1970229
40.	95,8178760	117,1986385
41.	95,8101500	117,1985300
42.	95,8014700	117,1983200
43.	95,7819301	117,1976734
44.	95,7407500	117,1965000
45.	95,7443888	117,0380263
46.	95,7444800	117,0221900

Г  
Р  
М  
и  
О  
Ц  
З  
И  
Р  
О  
К  
Г  
За  
на  
об

47.	95,7441200	117,0221900
48.	95,7442200	117,0145400
49.	95,7445900	117,0145100
50.	95,7447200	117,0094300
51.	95,7457000	116,9776300
52.	95,7723700	116,9791800
53.	95,7923431	116,9796868
54.	95,7921600	116,9839400
55.	95,7916000	117,0019247
56.	95,7913847	117,0101405
57.	95,8412800	117,0115000
58.	95,8410200	117,0194300
59.	95,8406027	117,0273359
60.	95,8414800	117,0273600
61.	95,8409100	117,0481100
62.	95,9696300	117,3113800
63.	95,9704100	117,3114800
64.	95,9704200	117,3109800
65.	95,9747900	117,3111000
66.	95,9747300	117,3136300
67.	95,9743300	117,3136200
68.	95,9742200	117,3195500
69.	95,9741000	117,3244500
70.	95,9740000	117,3303200
71.	95,9743800	117,3303400
72.	95,9742900	117,3328700
73.	95,9699900	117,3327400
74.	95,9700000	117,3323400
75.	95,9648700	117,3323300
76.	95,9641700	117,3483200
77.	95,9645700	117,3483500
78.	95,9645200	117,3491500
79.	95,9473900	117,3497500
80.	95,9402100	117,3493900
81.	95,9402000	117,3497900
82.	95,9376000	117,3497500
83.	95,9376700	117,3476400
84.	95,9379000	117,3476200
85.	95,9382800	117,3395800
86.	95,9258100	117,3393900
87.	95,9258300	117,3377800
88.	95,9208900	117,3378800
89.	95,9208700	117,3379600
90.	95,9200500	117,3379900
91.	95,9203800	117,3465900
92.	95,9169600	117,3462700
93.	95,9157000	117,3462400
94.	95,9142300	117,3462000
95.	95,9025500	117,3458900

96.	95,9025300	117,3461600
97.	95,9008600	117,3461100
98.	95,9009000	117,3444600
99.	95,9011300	117,3444300
100.	95,9015500	117,3333200
101.	95,9016200	117,3316300
102.	95,9019500	117,3111700
103.	95,9017100	117,3111400
104.	95,9017800	117,3094600
105.	95,9034700	117,3094900
106.	95,9034700	117,3098900
107.	95,9194900	117,3101000
108.	95,9194800	117,3098700
109.	95,9212000	117,3098800
110.	95,9295000	117,3100000
111.	95,9338700	117,3101000
112.	95,9338700	117,3105000
113.	95,9494800	117,3109100
114.	95,9548000	117,3110200
115.	95,9673400	117,3113400
116.	96,1172900	117,1561700
117.	96,1256900	117,1506000
118.	96,1305300	117,1580000
119.	96,1328400	117,1564500
120.	96,1413400	117,1694000
121.	96,1417000	117,1691500
122.	96,1472800	117,1776000
123.	96,1469800	117,1777900
124.	96,1555200	117,1905900
125.	96,1543100	117,1913700
126.	96,1648100	117,2074300
127.	96,1662900	117,2065000
128.	96,1675400	117,2083400
129.	96,1699300	117,2120800
130.	96,1714200	117,2141100
131.	96,1522724	117,2263828
132.	96,1417700	117,2102600
133.	96,1390800	117,2121300
134.	96,1339900	117,2040100
135.	96,1419807	117,1988404
136.	96,1365300	117,1903900
137.	96,1284100	117,1780400
138.	96,1197700	117,1651800
139.	96,1222544	117,1634412
140.	96,0848500	117,2299300
141.	96,0845900	117,2393300
142.	96,0466189	117,2382566
143.	96,0470500	117,2289000

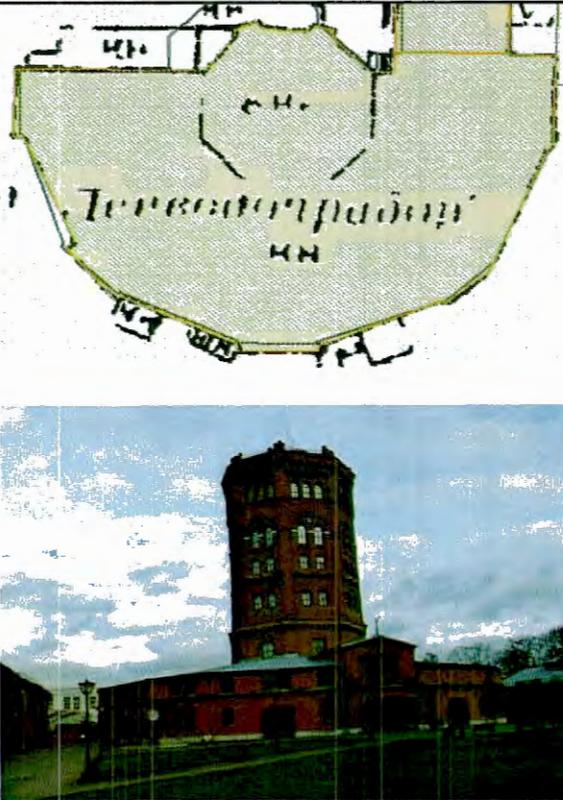
144.	96,0006100	117,2273300
145.	95,9999600	117,2446000
146.	95,9877300	117,2441000
147.	95,9879300	117,2391000
148.	95,9827300	117,2388900
149.	95,9829600	117,2332300
150.	95,9883000	117,2334700
151.	95,9883300	117,2268700
152.	96,0313274	117,4388011
153.	96,0335561	117,4387475
154.	96,0338795	117,4426296
155.	96,0316933	117,4427153
156.	96,0159656	117,3795101
157.	96,0177773	117,3790252
158.	96,0187688	117,3825599
159.	96,0169352	117,3830826
160.	96,0238643	117,4105947
161.	96,0258920	117,4101444
162.	96,0266081	117,4134078
163.	96,0246008	117,4138460
164.	96,0008334	117,3235364
165.	96,0026962	117,3231792
166.	96,0034362	117,3266496
167.	96,0015734	117,3270068
168.	95,9945815	117,2934252
169.	95,9962912	117,2931700
170.	95,9970525	117,2967340
171.	95,9953470	117,2970487
172.	96,0076722	117,3498709
173.	96,0096626	117,3493606
174.	96,0104537	117,3521676
175.	96,0084378	117,3527034

## Предмет охраны

объекта культурного наследия регионального значения:

«Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов»,  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Шпалерная ул., 56, литеры П, Р, АИ, АК, Е, Ч;  
Таврическая ул., д. 10, литера А; Кавалергардская ул., д. 42, литеры АБ, АВ, АН, АЩ, Н, Ш, Щ.

**IV. «Водонапорная башня с машинным отделением и котельной»  
(Шпалерная ул., д. 56, литера Е).**

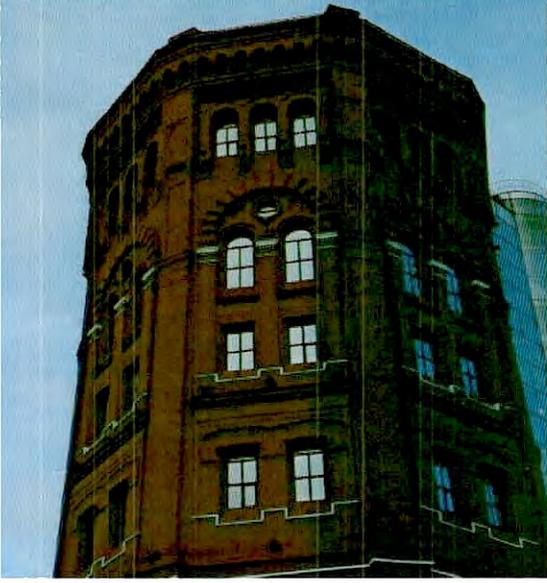
№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация разновысотного здания, с машинным отделением и котельной;</p> <p>исторические конфигурация и габариты крыши (скатная), высотные отметки коньков зданий*</p> <p>материал окрытия кровли – листовое железо.</p>	
2	Конструктивная система:	<p>исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены; фундаменты; металлические большепролетные фермы с заклепками, балки, прогоны в помещениях машинного отделения и котельной;</p>	

исторические конструкции перекрытий башни:  
 клепаные двутавровые балки;  
 кирпичные своды с распалубками и деревянными балками;  
 арочные проемы;  
 лестницы – историческое местоположение и габариты.



3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение:	<p>Архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля; местоположение, габариты, конфигурация исторических оконных (с лучковым, полуциркульным завершением, прямоугольной и круглой формы) и дверных и воротных проемов; исторический рисунок расстекловки и цвет заполнений оконных и дверных проемов;</p> <p>фасады одно-двухэтажного корпуса: материал и характер фасадной поверхности – известняковый цоколь, открытая краснокирпичная лицевая кладка;</p> <p>двухъярусные фасады – нижняя часть членится лопатками, отделена от верхней антресольной тягой и карнизом с кирпичным декором, центральная часть фасада – входная зона, акцентирована повышенной частью, завершенной щипцом;</p> <p>профилированные наличники оконных проемов в виде двух фланкирующих стилизованных пилястр, подоконные элементы с «сухариками» и филенками, с фигурным открытым завершением;</p>	   

		<p>воротные проемы: конструкция, оформление: профилированные откосы, металлическое кованое заполнение — местоположение, габариты, конфигурация (проемы заложены);</p> <p>трехчастное окно с полупиркульным завершением, оформленное профилированными архивольтами; стилизованные пилястры в межоконных простенках; венчающий профилированный карниз основного объема; венчающий карниз со стилизованными кронштейнами повышенной центральноосевой части;</p> <p>объем водонапорной башни: материал и характер фасадной поверхности — крупный руст нижнего яруса со стороны Производственного корпуса; открытая краснокирпичная кладка, с выделением деталей белым цветом; лопатки нижнего яруса и пилястры верхних ярусов, оформляющие углы граней башни, в том числе филанчатые в верхних ярусах; пояс стилизованных машикулей нижнего яруса и верхней части башни;</p> <p>оформление оконных проемов - профилированные наличники с лучковым завершением первого-второго ярусов;</p>	   
--	--	---	--

		<p>наличники оконных проемов третьего-четвертого этажей, визуально их объединяющие, состоят из общего рустованного архивольта и трех пилястр, фланкирующих и одного в межоконном простенке; двойные окна четвертого яруса – с общим полуциркульным архивольтом по типу флорентийского окна;</p> <p>тройные окна пятого яруса, оформлены в арочные ниши; венчающий профилированный карниз.</p>	
--	--	---	--

Приложение № 4  
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного  
наследия регионального значения

**«Водонапорная башня с машинным отделением и котельной»,**  
(согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 21.10.2015 № 10755-р:  
г. Санкт-Петербург, Шпалерная улица, дом 56, литера Е), входящего в состав объекта  
культурного наследия регионального значения «Комплекс главной станции  
Санкт-Петербургских городских водопроводов».

1. Вид со стороны южного фасада



2. Общий вид с восточной  
стороны фасада



3, 4, 5. Лестницы в интерьере помещений 1Н



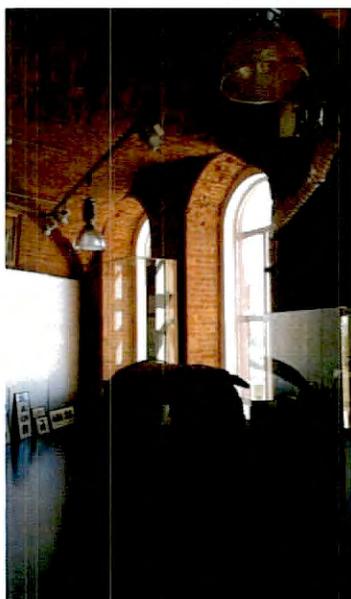
6. Металлические ворота



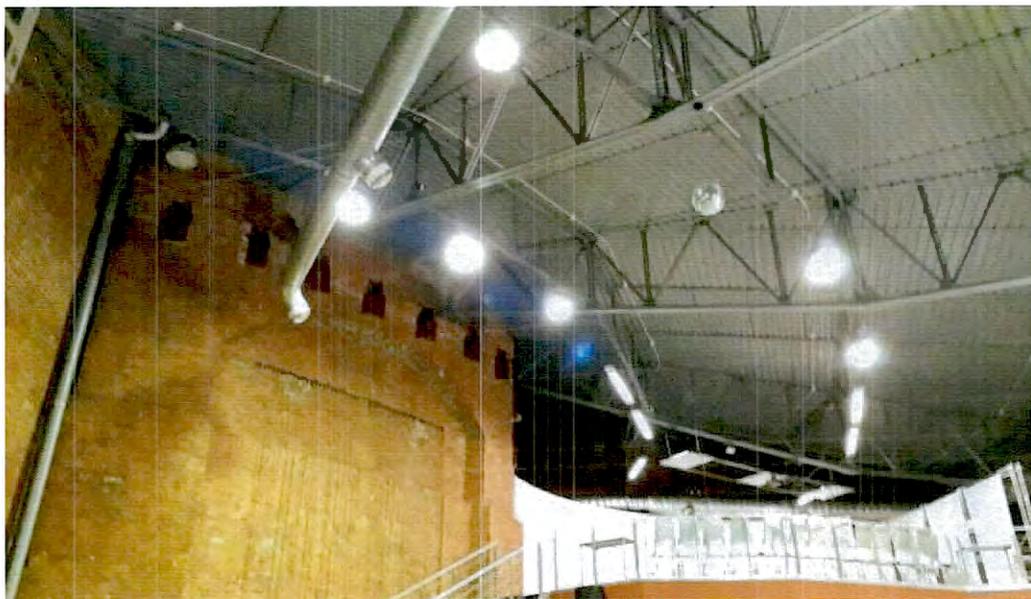
7. Вид на нижний ярус башни с восточной стороны



8. Интерьер помещений башни



9. Интерьер нижнего яруса башни





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

10 СЕН 2019

№ 07-19-416/19

**Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Сад с оградой», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Сад с оградой» (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 21.10.2015 № 11403-р: г. Санкт-Петербург, Шпалерная ул., 56), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -  
начальник Управления организационного обеспечения,  
популяризации и государственного учета  
объектов культурного наследия



Г.Р. Аганова

Приложение  
к распоряжению КГИОП  
от 10 СЕН 2019 № 07-19-416/19

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Сад с оградой"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	5	2	0	2	9	4	7	6	0	1	3	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется  отсутствует   
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального  регионального  муниципального  значения  
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник  ансамбль   
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица  д.  корп./стр.  помещение/квартира

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается:  изображений,  
(указать количество)

согласно приложению № к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

--

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.
--

г. Санкт-Петербург, Шпалерная улица, дом 56, литера Е (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 11.03.2019 № 99/2019/249805248);
--

входит в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов» (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 21.10.2015 № 10270-р: г. Санкт-Петербург, Шпалерная ул., 56, литеры П, Р, АИ, АК, Е, Ч; Таврическая ул., д. 10, литера А; Кавалергардская ул., д. 42, литеры АБ, АВ, АН, АЩ, Н, Ш, Щ);
--

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия  
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)
---

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранные обязательства)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП
-------

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранные обязательства утверждены не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия  
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные паргазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП
-------

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного

наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП
-------

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан  
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства  
к объекту культурного наследия, включенному в реестр  
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

#### Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

##### 22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия

устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

11) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации

Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Сад с оградой» от 05.04.2019.
2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов», утвержденный распоряжением КГИОП от 17.04.2015 №10-163.
3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов», определенный распоряжением КГИОП от 26.12.2014 № 10-851, (п. XV).
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения «Сад с оградой» на момент утверждения охранного обязательства.

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр №

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

## ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



01.04.2019

Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного

наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

конец XIX в.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" № 10-835 от 22.12.2014 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, Шпалерная ул., 56

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов" № 10-163 от 17.04.2015 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Сад:пейзажная композиция - открытые пространства газонов, ландшафтные группы деревьев и кустарников, рядовая посадка вдоль южной границы участка; набивные садово-парковые дорожки на щебеночном основании; древостой – ели (рядовая посадка вдоль ограды с южной стороны участка), лиственница, липы, клены. Ограда: местоположение – вдоль южной границы участка по Шпалерной ул., части западной границы по линии Водопроводного переулкa и

вдоль восточной границы по Таврической улице; габариты; на цоколе из плит известняка, кованая решетка, геометрического рисунка, вертикальные устои, оканчивающиеся пиками.

- Распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов" № 10-851 от 26.12.2014 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя - начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия		Г.Р. Аганова
должность	подпись	инициалы, фамилия



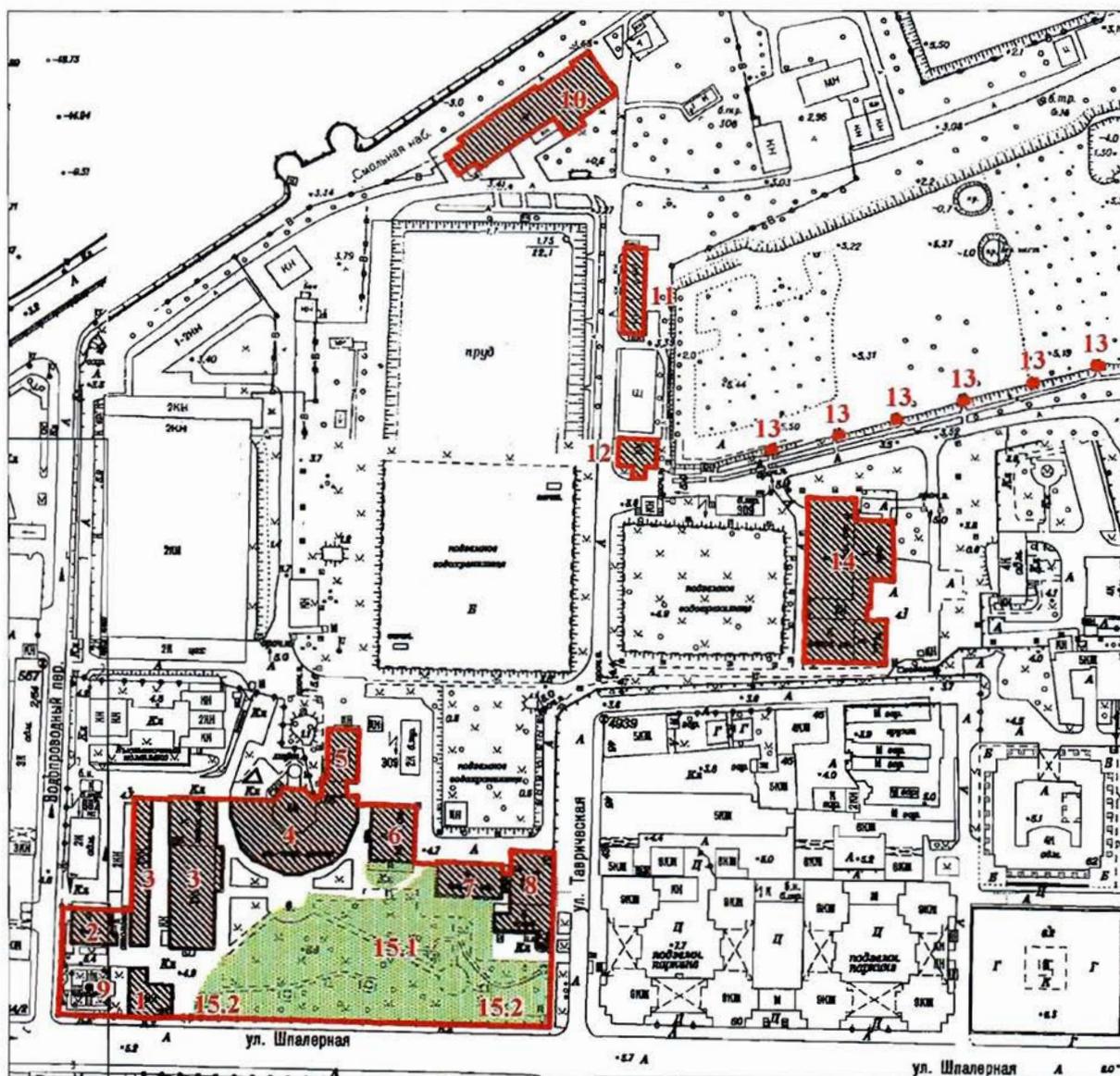
05 . 08 . 2019

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)

Приложение №2  
к охранному обязательству

План границ территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов»  
Санкт-Петербург, Шпалерная ул., 56, литеры П, Р, АИ, АК, Е, Ч; Таврическая ул., д. 10, литера  
А; Кавалергардская ул., д. 42, литеры АБ, АВ, АН, АЩ, Н, Ш, Щ

1. Схема границ территории объекта



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- Объекты культурного наследия регионального значения
- Здания и сооружения
- Сад

## Состав ансамбля:

1. Жилой дом служащих (Шпалерная ул., 56, лит.П)
2. Служебное здание (Шпалерная ул., 56, лит.Р)
3. Машинное отделение № 3 с мастерскими и котельной и кладовые (Шпалерная ул., 56, лит. АИ, АК)
4. Водонапорная башня с машинным отделением и котельной (Шпалерная ул., 56, лит.Е)
5. Машинное отделение № 2 с конторой главного механика (Шпалерная ул., 56, лит.Е)
6. Машинное отделение № 4 с котельной (Кавалергардская ул., 42, лит.Ш)
7. Машинное отделение № 5 с котельной (Кавалергардская ул., 42, лит.Щ)
8. Машинное отделение № 6 с котельной (Таврическая ул., 10, лит.А)
9. Часовня (Шпалерная ул., 56, лит.Ч)
10. Машинное отделение № 7 с котельной (Кавалергардская ул., 42, лит.АН)
11. Сеточное отделение (Кавалергардская ул., 42, лит.АБ)
12. Пескомойня (Кавалергардская ул., 42, лит.АВ)
13. Косая группа резервуаров (Кавалергардская ул., 42, лит.АЩ)
14. Машинное отделение № 9 с котельной (Кавалергардская ул., 42, лит.Н)
15. Сад с оградой. Конец XIX в.
  - 15.1. Сад
  - 15.2. Ограда

**2. Описание границ территории объекта культурного наследия:**

Элементы ансамбля №№ 1 – 9, 15 – 16:

Территория объекта культурного наследия ограничена с юга Шпалерной ул. (от точки 44 до точки 51), с запада – Водопроводным пер. (от точки 51 до точки 53), с востока - Таврической ул. (от точки 40 до точки 44). Граница территории с севера: от точки 53 до точки 40.

Граница территории «Машинного отделения № 7 с котельной» (на плане № 10) совпадает с границей здания с кадастровым номером 78:31:1028:16:96.

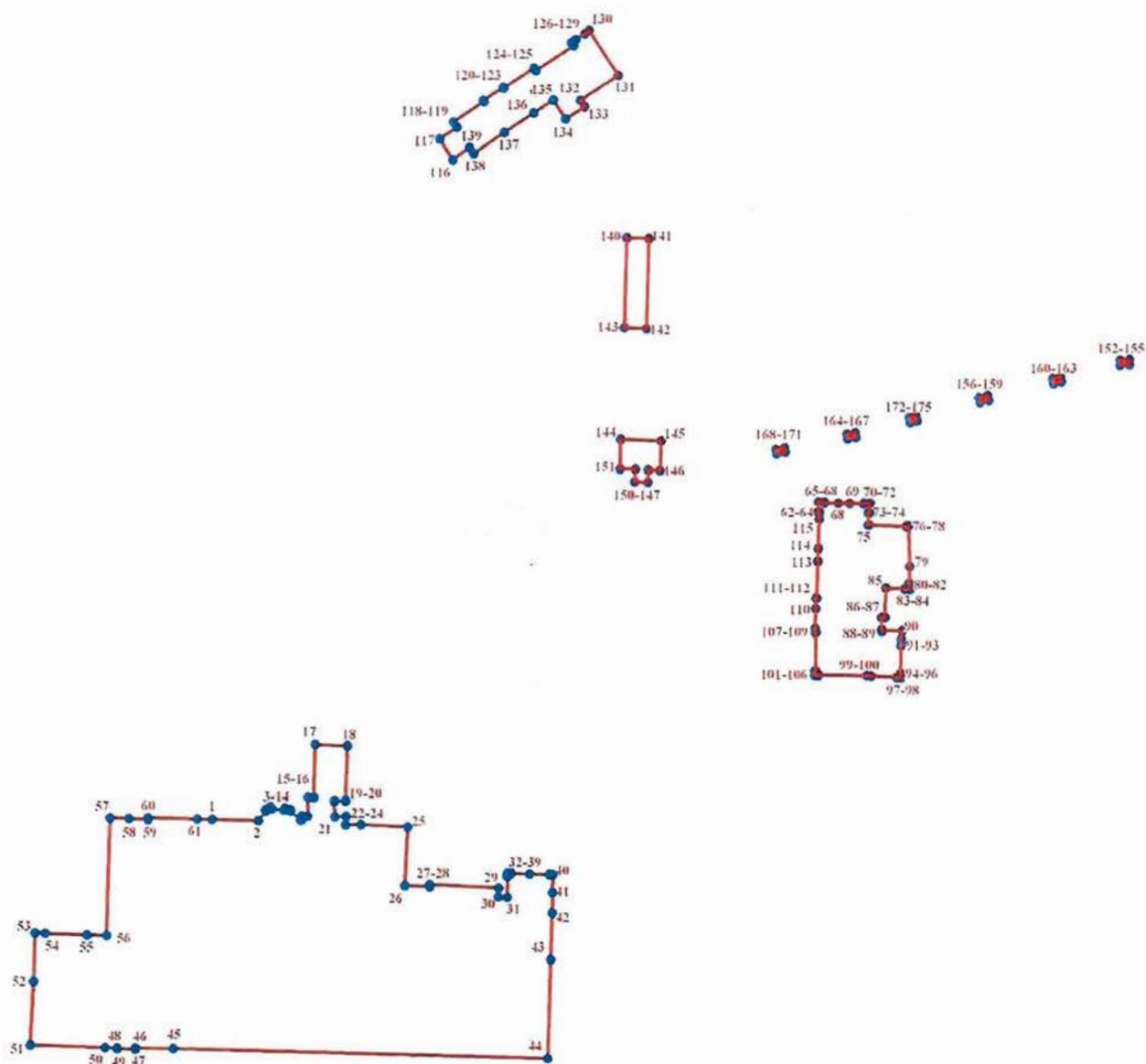
Граница территории «Сеточного отделения» (на плане № 11) совпадает с границей здания с кадастровым номером 78:31:1028:17:31.

Граница территории «Пескомойки» (на плане № 12) совпадает с границей здания с кадастровым номером 78:31:1028:17:36.

Граница территории «Машинного отделения № 9 с котельной» (на плане № 14) совпадает с границей здания с кадастровым номером 78:31:1028:17:20.

Границы территории «Косой группы резервуаров» (на плане № 13) обращены на север (от точки 152 до точки 153, от точки 156 до точки 157, от точки 160 до точки 161, от точки 164 до точки 165, от точки 168 до точки 169, от точки 172 до точки 173), на восток (от точки 153 до точки 154, от точки 157 до точки 158, от точки 161 до точки 162, от точки 165 до точки 166, от точки 169 до точки 170, от точки 173 до точки 174), на юг (от точки 154 до точки 155, от точки 158 до точки 159, от точки 162 до точки 163, от точки 166 до точки 167, от точки 170 до точки 171, от точки 174 до точки 175), на запад (от точки 155 до точки 152, от точки 159 до точки 156, от точки 163 до точки 160, от точки 167 до точки 164, от точки 171 до точки 168, от точки 175 до точки 172).

### 3. Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер характерной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (км)	
	X	Y
1.	95,8407200	117,0545400
2.	95,8402838	117,0740701
3.	95,8444624	117,0773266
4.	95,8450997	117,0771140
5.	95,8462050	117,0793179
6.	95,8453220	117,0800120
7.	95,8449442	117,0848059
8.	95,8456673	117,0853285
9.	95,8451010	117,0875948
10.	95,8443529	117,0876347
11.	95,8404500	117,0917800
12.	95,8406000	117,0921800
13.	95,8423000	117,0922500
14.	95,8422600	117,0947300
15.	95,8500300	117,0949500
16.	95,8499900	117,0974300
17.	95,8721300	117,0979400
18.	95,8716300	117,1116300
19.	95,8487500	117,1109500
20.	95,8486600	117,1061500
21.	95,8420600	117,1062700
22.	95,8422200	117,1110900
23.	95,8385500	117,1109400
24.	95,8387100	117,1173600
25.	95,8377300	117,1371000
26.	95,8129200	117,1359400
27.	95,8124000	117,1465000
28.	95,8134700	117,1464400
29.	95,8119700	117,1756800
30.	95,8081764	117,1755290
31.	95,8080668	117,1792919
32.	95,8168275	117,1795154
33.	95,8168100	117,1792300
34.	95,8184708	117,1792672
35.	95,8184194	117,1809362
36.	95,8181200	117,1809300
37.	95,8179200	117,1886500
38.	95,8176900	117,1970000
39.	95,8180065	117,1970229
40.	95,8178760	117,1986385
41.	95,8101500	117,1985300
42.	95,8014700	117,1983200
43.	95,7819301	117,1976734
44.	95,7407500	117,1965000
45.	95,7443888	117,0380263
46.	95,7444800	117,0221900

47.	95,7441200	117,0221900
48.	95,7442200	117,0145400
49.	95,7445900	117,0145100
50.	95,7447200	117,0094300
51.	95,7457000	116,9776300
52.	95,7723700	116,9791800
53.	95,7923431	116,9796868
54.	95,7921600	116,9839400
55.	95,7916000	117,0019247
56.	95,7913847	117,0101405
57.	95,8412800	117,0115000
58.	95,8410200	117,0194300
59.	95,8406027	117,0273359
60.	95,8414800	117,0273600
61.	95,8409100	117,0481100
62.	95,9696300	117,3113800
63.	95,9704100	117,3114800
64.	95,9704200	117,3109800
65.	95,9747900	117,3111000
66.	95,9747300	117,3136300
67.	95,9743300	117,3136200
68.	95,9742200	117,3195500
69.	95,9741000	117,3244500
70.	95,9740000	117,3303200
71.	95,9743800	117,3303400
72.	95,9742900	117,3328700
73.	95,9699900	117,3327400
74.	95,9700000	117,3323400
75.	95,9648700	117,3323300
76.	95,9641700	117,3483200
77.	95,9645700	117,3483500
78.	95,9645200	117,3491500
79.	95,9473900	117,3497500
80.	95,9402100	117,3493900
81.	95,9402000	117,3497900
82.	95,9376000	117,3497500
83.	95,9376700	117,3476400
84.	95,9379000	117,3476200
85.	95,9382800	117,3395800
86.	95,9258100	117,3393900
87.	95,9258300	117,3377800
88.	95,9208900	117,3378800
89.	95,9208700	117,3379600
90.	95,9200500	117,3379900
91.	95,9203800	117,3465900
92.	95,9169600	117,3462700
93.	95,9157000	117,3462400
94.	95,9142300	117,3462000
95.	95,9025500	117,3458900

96.	95,9025300	117,3461600
97.	95,9008600	117,3461100
98.	95,9009000	117,3444600
99.	95,9011300	117,3444300
100.	95,9015500	117,3333200
101.	95,9016200	117,3316300
102.	95,9019500	117,3111700
103.	95,9017100	117,3111400
104.	95,9017800	117,3094600
105.	95,9034700	117,3094900
106.	95,9034700	117,3098900
107.	95,9194900	117,3101000
108.	95,9194800	117,3098700
109.	95,9212000	117,3098800
110.	95,9295000	117,3100000
111.	95,9338700	117,3101000
112.	95,9338700	117,3105000
113.	95,9494800	117,3109100
114.	95,9548000	117,3110200
115.	95,9673400	117,3113400
116.	96,1172900	117,1561700
117.	96,1256900	117,1506000
118.	96,1305300	117,1580000
119.	96,1328400	117,1564500
120.	96,1413400	117,1694000
121.	96,1417000	117,1691500
122.	96,1472800	117,1776000
123.	96,1469800	117,1777900
124.	96,1555200	117,1905900
125.	96,1543100	117,1913700
126.	96,1648100	117,2074300
127.	96,1662900	117,2065000
128.	96,1675400	117,2083400
129.	96,1699300	117,2120800
130.	96,1714200	117,2141100
131.	96,1522724	117,2263828
132.	96,1417700	117,2102600
133.	96,1390800	117,2121300
134.	96,1339900	117,2040100
135.	96,1419807	117,1988404
136.	96,1365300	117,1903900
137.	96,1284100	117,1780400
138.	96,1197700	117,1651800
139.	96,1222544	117,1634412
140.	96,0848500	117,2299300
141.	96,0845900	117,2393300
142.	96,0466189	117,2382566
143.	96,0470500	117,2289000

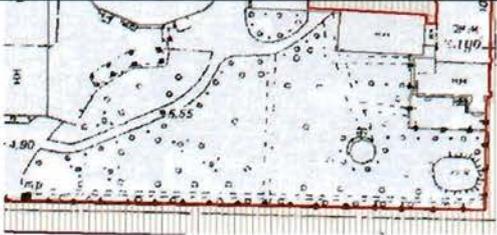
144.	96,0006100	117,2273300
145.	95,9999600	117,2446000
146.	95,9877300	117,2441000
147.	95,9879300	117,2391000
148.	95,9827300	117,2388900
149.	95,9829600	117,2332300
150.	95,9883000	117,2334700
151.	95,9883300	117,2268700
152.	96,0313274	117,4388011
153.	96,0335561	117,4387475
154.	96,0338795	117,4426296
155.	96,0316933	117,4427153
156.	96,0159656	117,3795101
157.	96,0177773	117,3790252
158.	96,0187688	117,3825599
159.	96,0169352	117,3830826
160.	96,0238643	117,4105947
161.	96,0258920	117,4101444
162.	96,0266081	117,4134078
163.	96,0246008	117,4138460
164.	96,0008334	117,3235364
165.	96,0026962	117,3231792
166.	96,0034362	117,3266496
167.	96,0015734	117,3270068
168.	95,9945815	117,2934252
169.	95,9962912	117,2931700
170.	95,9970525	117,2967340
171.	95,9953470	117,2970487
172.	96,0076722	117,3498709
173.	96,0096626	117,3493606
174.	96,0104537	117,3521676
175.	96,0084378	117,3527034

Приложение №3  
к охранному обязательству

Предмет охраны

объекта культурного наследия регионального значения:

«Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов»,  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Шпалерная ул., 56, литеры П, Р, АИ, АК, Е, Ч;  
Таврическая ул., д. 10, литера А; Кавалергардская ул., д. 42, литеры АБ, АВ, АН, АЩ, Н, Ш, Щ.

XV. «Сад с оградой. Конец XIX в.»			
№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Сад	<p>пейзажная композиция - открытые пространства газонов, ландшафтные группы деревьев и кустарников, рядовая посадка вдоль южной границы участка; набивные садово-парковые дорожки на щебеночном основании;</p> <p>древостой – ели (рядовая посадка вдоль ограды с южной стороны участка), лиственница, липы, клены.</p>	   

2	ограда	<p>местоположение – вдоль южной границы участка по Шпалерной ул., части западной границы по линии Водопроводного переулка и вдоль восточной границы по Таврической улице;</p> <p>габариты;</p> <p>на цоколе из плит известняка, ковкая решетка, геометрического рисунка, вертикальные устои, оканчивающиеся пиками.</p>	
---	--------	---	--

Приложение № 4  
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного  
наследия регионального значения

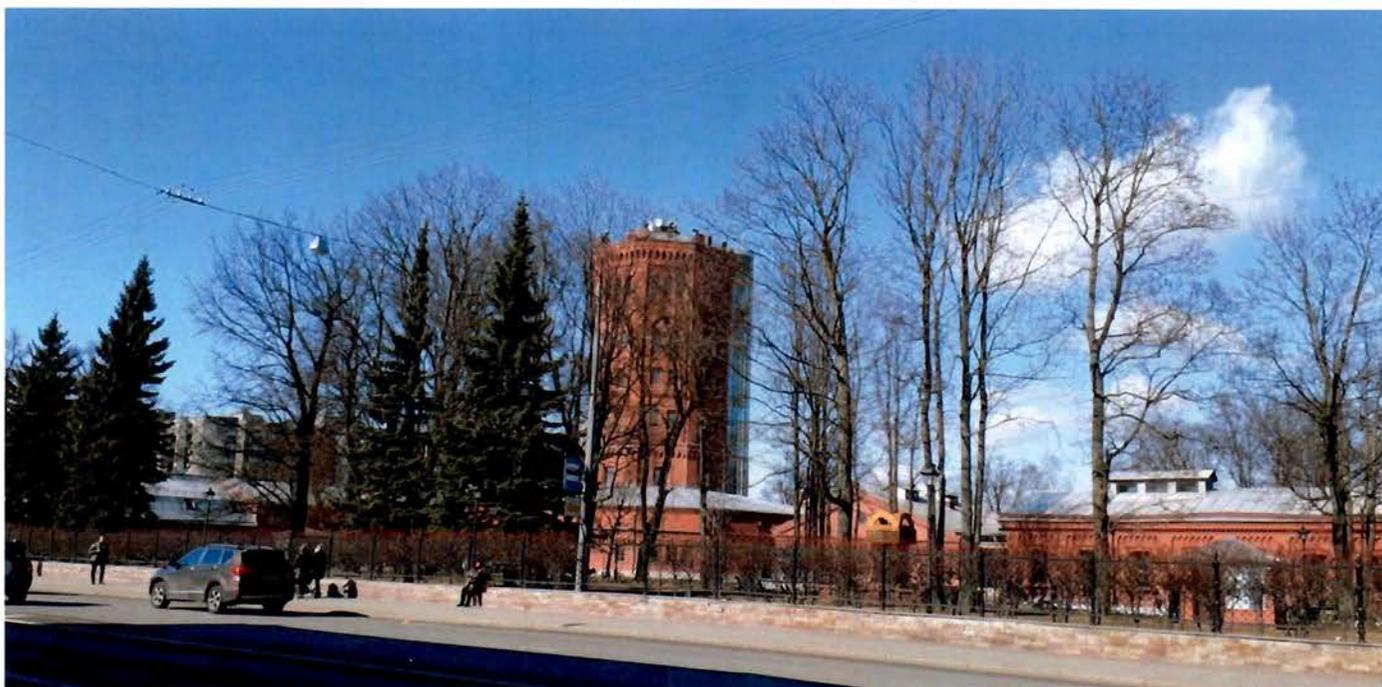
**«Сад с оградой»,**

(согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 21.10.2015 № 11403-р:  
г. Санкт-Петербург, Шпалерная ул., 56), входящего в состав объекта культурного наследия  
регионального значения «Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских  
водопроводов».

1. Общий вид на сад с восточной стороны



2. Вид на сад с южной стороны



3. Ландшафтные группы, вид с северной стороны



4. Газон и садовые фонари



5,6. Малые архитектурные формы (скамьи, садовые диваны)



7. Садовая аллея



8. Вид на территорию с южной стороны



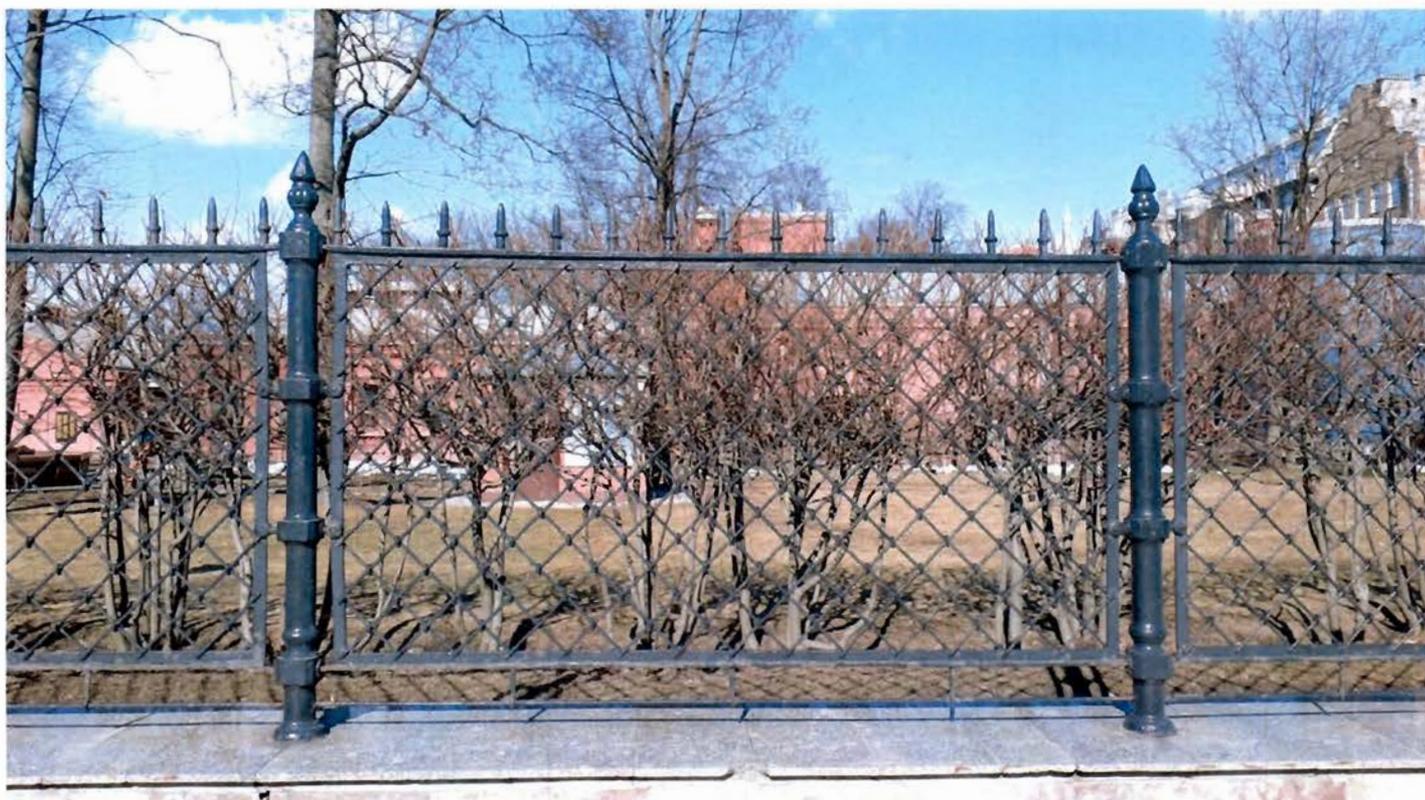
9. Вид на территорию с западной стороны



10. Кованая ограда на цоколе, облицованном известняковыми плитами



11. Геометрический рисунок решеток ограды, завершенные пиками



**Приложение № 7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы** раздела проектной документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Сад и ограда» и «Водонапорная башня с машинным отделением и котельной», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Шпалерная ул., дом 56, литера Е, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов»: «Мероприятия по обеспечению сохранности расположенных в непосредственной близости от участка проведения работ объектов культурного наследия при проведении работ по устройству временного светотехнического оборудования на объекте культурного наследия регионального значения «Водонапорная башня с машинным отделением и котельной» по адресу: г. Санкт-Петербург, Шпалерная ул., дом 56, литера Е, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов» (шифр: 01-ИП-2024/10/01-1), разработанного индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2024 г.

**Копии паспортов объекта культурного наследия**

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

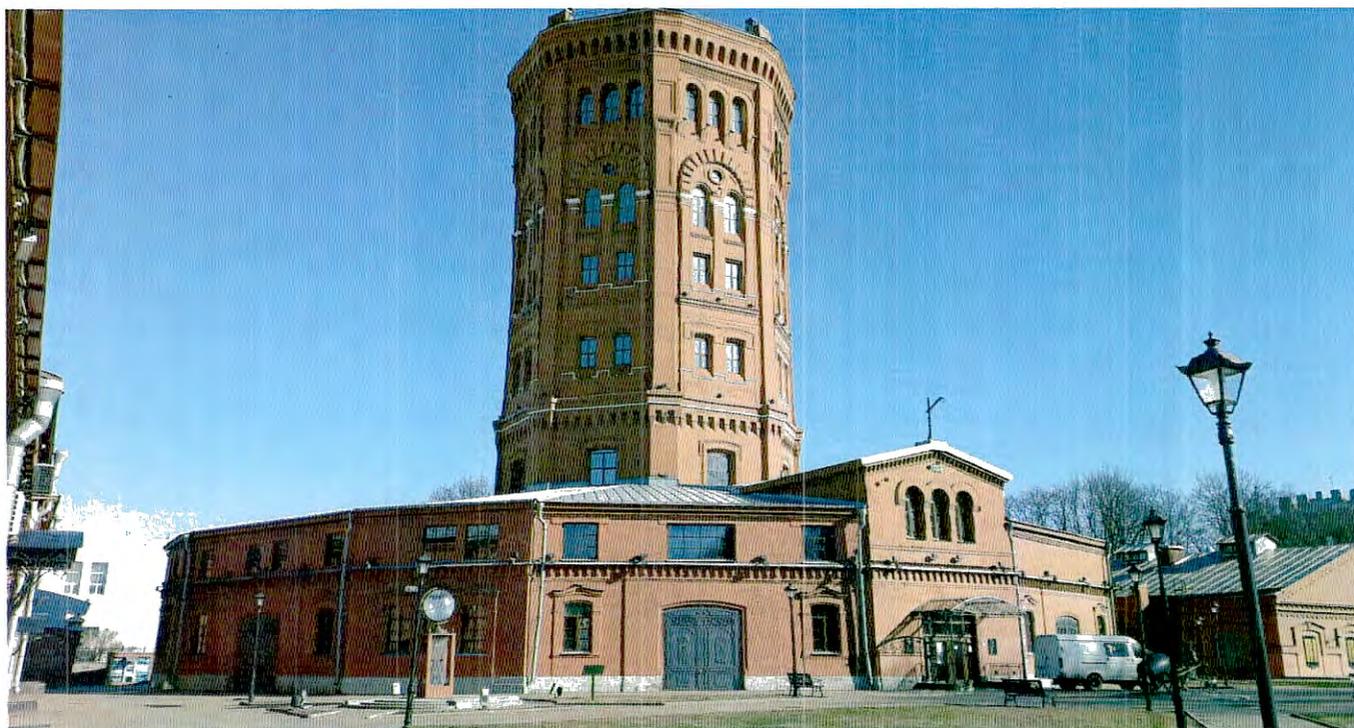
Экземпляр № 1

781510294760015

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

## ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



01.04.2019

Дата съемки (число, месяц, год)

### 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Водонапорная башня с машинным отделением и котельной

### 2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного

наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1859-1863 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" № 10-835 от 22.12.2014 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, Шпалерная улица, дом 56, литера Е

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов" № 10-163 от 17.04.2015 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация разновысотного здания, с машинным отделением и котельной; исторические конфигурация и габариты крыши (скатная), высотные отметки коньков зданий\* материал окрытия кровли – листовое железо. Конструктивная система: исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены; фундаменты; металлические большепролетные фермы с заклепками,

балки, прогоны в помещениях машинного отделения и котельной; исторические конструкции перекрытий башни: клепаные двутавровые балки; кирпичные своды с распалубками и деревянными балками; арочные проемы; лестницы – историческое местоположение и габариты. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение: Архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля; местоположение, габариты, конфигурация исторических оконных (с лучковым, полуциркульным завершением, прямоугольной и круглой формы) и дверных и воротных проемов; исторический рисунок расстекловки и цвет заполнений оконных и дверных проемов; фасады одно-двухэтажного корпуса: материал и характер фасадной поверхности – известняковый цоколь, открытая краснокирпичная лицевая кладка; двухъярусные фасады – нижняя часть членится лопатками, отделена от верхней антресольной тягой и карнизом с кирпичным декором, центральная часть фасада – входная зона, акцентирована повышенной частью, завершенной щипцом; профилированные наличники оконных проемов в виде двух фланкирующих стилизованных пилястр, подоконные элементы с «сухариками» и филенками, с фигурным открытым завершением; воротные проемы: конструкция, оформление: профилированные откосы, металлическое кованое заполнение – местоположение, габариты, конфигурация (проемы заложены); трехчастное окно с полуциркульным завершением, оформленное профилированными архивольтами; стилизованные пилястры в межоконных простенках; венчающий профилированный карниз основного объема; венчающий карниз со стилизованными кронштейнами повышенной центральноосевой части; объем водонапорной башни: материал и характер фасадной поверхности – крупный руст нижнего яруса со стороны Производственного корпуса; открытая краснокирпичная кладка, с выделением деталей белым цветом; лопатки нижнего яруса и пилястры верхних ярусов, оформляющие углы граней башни, в том числе филенчатые в верхних ярусах; пояс стилизованных машикулей нижнего яруса и верхней части башни; оформление оконных проемов - профилированные наличники с лучковым завершением первого-второго ярусов; наличники оконных проемов третьего-четвертого этажей, визуально их объединяющие, состоят из общего рустованного архивольта и трех пилястр, фланкирующих и одного в межоконном простенке; сдвоенные окна четвертого яруса – с общим полуциркульным архивольтом по типу флорентийского окна; тройные окна пятого яруса, оформлены в арочные ниши; венчающий профилированный карниз.

- Распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов" № 10-851 от 26.12.2014 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя - начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия		Г.Р. Аганова
должность	подпись	инициалы, фамилия



05 . 04 . 2019

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр №

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

## ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



01.04.2019

Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного

наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

конец XIX в.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" № 10-835 от 22.12.2014 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, Шпалерная ул., 56

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов" № 10-163 от 17.04.2015 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Сад:пейзажная композиция - открытые пространства газонов, ландшафтные группы деревьев и кустарников, рядовая посадка вдоль южной границы участка; набивные садово-парковые дорожки на щебеночном основании; древостой – ели (рядовая посадка вдоль ограды с южной стороны участка), лиственница, липы, клены. Ограда: местоположение – вдоль южной границы участка по Шпалерной ул., части западной границы по линии Водопроводного переуллка и

вдоль восточной границы по Таврической улице; габариты; на цоколе из плит известняка, кованая решетка, геометрического рисунка, вертикальные устои, оканчивающиеся пиками.

- Распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов" № 10-851 от 26.12.2014 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя - начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия		Г.Р. Аганова
должность	подпись	инициалы, фамилия



05 . 08 . 2019

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)

**Приложение № 8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы** раздела проектной документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Сад и ограда» и «Водонапорная башня с машинным отделением и котельной», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Шпалерная ул., дом 56, литера Е, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов»: «Мероприятия по обеспечению сохранности расположенных в непосредственной близости от участка проведения работ объектов культурного наследия при проведении работ по устройству временного светотехнического оборудования на объекте культурного наследия регионального значения «Водонапорная башня с машинным отделением и котельной» по адресу: г. Санкт-Петербург, Шпалерная ул., дом 56, литера Е, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов» (шифр: 01-ИП-2024/10/01-1), разработанного индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2024 г.

### **Данные о земельном участке**

23 октября 2024 г. 12:15



## Границы муниципальных образований в ЕГРН

Номер	5637199
Наименование	Внутригородское муниципальное образование муниципальный округ Смольнинское

## Земельные участки

Кадастровый номер	78:31:0001028:9
Статус	Ранее учтенный
Адрес	г.Санкт-Петербург, Шпалерная улица, дом 56, литера Е, (г.Санкт-Петербург, Шпалерная улица, дом 56, литера Е)
Вид разрешенного использования	для размещения промышленных объектов
Фактическая площадь(кв.м.)	
Уточненная площадь(кв.м.)	24928
Декларированная площадь(кв.м.)	
Вид права	Собственность
Дата учета	02.11.2006
Кадастровая стоимость, руб.	163305621.38
Предьдущие кадастровые номера	78:1028:2
Кадастровый № до 27.08.2012	78:31:1028:9
Есть кадастровая съёмка?	Да
Информация об аренде	В аренде

## Границы условных кадастровых кварталов

Номер	0078
-------	------

## Границы условных кадастровых кварталов

Номер	031
-------	-----

## Кадастровые кварталы, кадастровая стоимость

Кадастровый номер	78:31:0001028
Номер до 27.08.2012	1028
Номер	1028
Площадь (кв. м.)	431115
Код района	31
Зона градостроительной ценности	Зона 5

## Историческое поселение. Средовые зоны

Код зоны	17.2
----------	------

## Историческое поселение. Граница

Код	0
Наименование	Исторический центр Санкт-Петербурга

## Территории объектов культурного наследия

Вид объекта	ГА
Наименование объекта	Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов
Категория охраны	Р
Основание	Распоряжение КГИОП № 10-835 от 22.12.2014

## Объекты культурного наследия

Вид объекта	ГА
Ансамбль	Сад с оградой
Наименование объекта	Сад
Датировка	19 в. кон.
Авторы	арх. И.А. Мерц, П.Ю. Сюзор, В.А. Липский, Э.Г. Шуберский
Адрес	
Категория охраны	Р
Основание	Распоряжение КГИОП № 10-835 от 22.12.2014

## Административные районы

Название	Центральный
----------	-------------

**Приложение № 9 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы** раздела проектной документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Сад и ограда» и «Водонапорная башня с машинным отделением и котельной», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Шпалерная ул., дом 56, литера Е, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов»: «Мероприятия по обеспечению сохранности расположенных в непосредственной близости от участка проведения работ объектов культурного наследия при проведении работ по устройству временного светотехнического оборудования на объекте культурного наследия регионального значения «Водонапорная башня с машинным отделением и котельной» по адресу: г. Санкт-Петербург, Шпалерная ул., дом 56, литера Е, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов» (шифр: 01-ИП-2024/10/01-1), разработанного индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2024 г.

**Копия договора с экспертом**

## ДОГОВОР ОКАЗАНИЯ УСЛУГ № 01-ИП-2024/10/23-1-ЛМС

Санкт-Петербург

23 октября 2024 года

**Индивидуальный предприниматель Архипова Мария Сергеевна** (ИНН 470520107845, ОГРНИП 318784700058403), именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и **Гражданин Российской Федерации Лавриновский Максим Семенович**,

именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства оказать услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы раздела «Мероприятия по обеспечению сохранности расположенных в непосредственной близости от участка проведения работ объектов культурного наследия» при проведении работ по устройству светотехнического оборудования на объекте культурного наследия регионального значения «Водонапорная башня с машинным отделением и котельной» по адресу: **Санкт-Петербург, Шпалерная улица, дом 56, литера Е**, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов» (далее соответственно - «Услуги», «Объект»), а Заказчик обязуется принять оказанные Услуги и оплатить их.

1.2. Исполнитель оказывает Услуги в соответствии с предоставленными Заказчиком исходными данными, необходимыми для оказания Услуг, а также в соответствии с требованиями действующего на момент оказания Услуг законодательства.

1.3. Результатом оказанных Услуг является акт (с приложениями) по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы раздела «Мероприятия по обеспечению сохранности расположенных в непосредственной близости от участка проведения работ объектов культурного наследия», соответствующий нормативно-правовым актам, нормативно-техническим документам и условиям Договора, - в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе.

### 2. Сроки оказания Услуг

2.1. Даты начала оказания Услуг - с момента подписания Договора при условии предоставления Заказчиком исходных данных. Дата окончания оказания Услуг – 30 (тридцать) рабочих дней со дня начала оказания Услуг.

2.2. Исполнитель вправе досрочно оказать Услуги, предусмотренные Договором, при этом Исполнитель не вправе требовать увеличения цены Договора. Заказчик вправе досрочно принять Услуги и оплатить стоимость оказанных Услуг.

2.3. Датой окончания оказания Услуг и моментом перехода права собственности на результаты оказанных Услуг считается дата подписания Акта сдачи-приемки оказанных Услуг (далее также «Акт сдачи-приемки») со стороны Заказчика, если иное не предусмотрено разделом 6 настоящего Договора.

2.4. В случае, если в рамках оказания Услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия по замечаниям экспертной комиссии возникнет необходимость внесения изменений (корректировки) в проектную документацию, Исполнитель приостанавливает оказание Услуг на период устранения Заказчиком замечаний к проектной документации.

### 3. Стоимость Работ по Договору и порядок их оплаты

Заказчик



Исполнитель



1

Договору является Акт сдачи-приемки оказанных Услуг, подписанный Сторонами в порядке, предусмотренном разделом 6 настоящего Договора.

3.2.3. Заказчик производит оплату оказанных услуг в течение 40 (сорока) рабочих дней с момента подписания/получения Заказчиком документов, указанных в п. 3.2.1 и 6.1. Моментом исполнения обязательства по оплате считается дата поступления денежных средств на корреспондентский счет банка Исполнителя.

#### 4. Права и обязанности Исполнителя

При оказании Услуг по Договору Исполнитель:

4.1. Обеспечивает надлежащее оказание Услуг по Договору и сдачу результата оказанных Услуг Заказчику в порядке и в сроки, установленные Договором.

4.2. Оказывает Услуги в соответствии с действующими нормами и правилами в области сохранения, использования, популяризации и охраны объектов культурного наследия.

4.3. Имеет другие права и обязанности, вытекающие из условий Договора и действующего законодательства.

#### 5. Права и обязанности Заказчика

При исполнении Договора Заказчик:

5.1. Имеет право контролировать оказание Услуг и соблюдение Исполнителем условий Договора.

5.2. Обязан оказывать содействие Исполнителю в процессе оказания им Услуг по вопросам, непосредственно связанным с предметом Договора, решение которых возможно только при участии Заказчика.

5.3. По окончании оказания Исполнителем Услуг осуществляет приемку их результатов в соответствии с условиями Договора.

5.4. До начала оказания Услуг передает Исполнителю исходные данные, необходимые для оказания Услуг.

5.5. Обязан передать Исполнителю исходные данные, необходимые для оказания Услуг, указанных в пункте 1.1 Договора.

#### 6. Сдача и приемка Работ

6.1. Передача Документации, оформленной в установленном действующим законодательством порядке, осуществляется Исполнителем в количестве и на типе носителя, указанном в пункте 1.3 Договора. При этом Исполнитель также представляет Заказчику для подписания Акт сдачи-приемки оказанных Услуг по Договору.

6.2. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты получения Документации осуществляет приемку и передает Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки оказанных Услуг или Мотивированный отказ от приемки Документации и оказанных Услуг.

6.3. В случае Мотивированного отказа Заказчика от приемки Документации и оказанных Услуг Сторонами в течение 10 (Десяти) рабочих дней составляется и подписывается соответствующий двусторонний Акт с перечнем необходимых доработок и сроков их устранения. Если необходимость корректировки Документации возникла по вине Исполнителя, то он выполняет указанную корректировку безвозмездно. Если необходимость корректировки возникла по вине Заказчика, то Исполнитель выполняет корректировку как Дополнительные Услуги за дополнительную оплату после подписания Сторонами соответствующего Дополнительного соглашения к Договору.

6.4. Сдача-приемка результата оказанных Услуг по Договору осуществляется по Акту сдачи-приемки оказанных Услуг. До подписания данного Акта Сторонами Исполнитель считается не исполнившим обязательства по Договору, если иное не предусмотрено Договором и действующим законодательством.

6.5. Если Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты получения Документации и Акта сдачи-приемки оказанных Услуг не осуществляет приемку оказанных Услуг в порядке, предусмотренном разделом 6 Договора, Услуги считаются оказанными должным образом и принятыми Заказчиком. В этом случае Услуги подлежат оплате Заказчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Акта сдачи-приемки оказанных Услуг с отметкой Исполнителя об отказе Заказчика от подписания.

## 7. Ответственность Сторон

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение/ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

## 8. Прочие условия

8.1. Договор может быть досрочно расторгнут по письменному соглашению Сторон либо в одностороннем внесудебном уведомительном порядке согласно действующему законодательству (в т.ч. согласно ст. 715 ГК РФ), при этом Заказчик уплачивает Исполнителю часть установленной стоимости Услуг пропорционально части Услуг, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора и принятой Заказчиком.

8.2. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

8.3. В случае изменения адреса либо иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в течение 3 (трех) дней со дня таких изменений.

8.4. Договор составлен в двух идентичных подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами всех своих обязательств по Договору.

8.5. Стороны признают юридическое действие подписанных и переданных по факсу или по электронной почте электронно-цифровых копий настоящего Договора, а также иных документов, относящихся к настоящему Договору.

## 11. Приложения

11.1. Приложения к Договору отсутствуют.

## 12. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Исполнитель:

**Индивидуальный предприниматель  
Архипова Мария Сергеевна**

Исполнитель:

**Гражданин Российской Федерации  
Лавриновский Максим Семенович**

**Индивидуальный предприниматель**

**Гражданин Российской Федерации**



\_\_\_\_\_/М.С. Архипова/

\_\_\_\_\_/М.С. Лавриновский/

Заказчик

Исполнитель

## Содержание

№ п.п.	Наименование	№ стр.
1	Титульный лист	1
2	Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы;	2
3	<b>Приложение № 1.</b> Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;	19
4	<b>Приложение № 2.</b> Фотофиксация современного состояния;	30
5	<b>Приложение № 3.</b> Копия решения органа государственной власти о включении в перечень объектов культурного наследия;	37
6	<b>Приложение № 4.</b> Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия;	40
7	<b>Приложение № 5.</b> Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия;	96
8	<b>Приложение № 6.</b> Копии решений органа государственной власти об утверждении охранного обязательства объектов культурного наследия;	106
9	<b>Приложение № 7.</b> Копии паспортов объектов культурного наследия;	164
10	<b>Приложение № 8.</b> Данные о земельном участке;	172
11	<b>Приложение № 9.</b> Копия договора с экспертом;	177
12	Содержание	181