

Акт
по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела
об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения
«Котельная», 1915-1917 гг. (в составе объекта культурного наследия
регионального значения «Кожевенный завод А. А. Парамонова», 1830-е – 1917гг.)
по адресу: Санкт - Петербург, Кожевенная линия, 1-3, литера Д, при проведении
земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных
в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного
наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" работ по
использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на
указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных
объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов
либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в
границах территорий указанных объектов – «Обеспечение сохранности объекта
культурного наследия регионального значения «Котельная», 1915 – 1917гг., (в составе
объекта культурного наследия регионального значения «Кожевенный завод А. А.
Парамонова», 1830-е – 1917гг.), расположенного по адресу:
Санкт - Петербург, Кожевенная линия, д.1-3, лит. Д при проведении работ
по демонтажу пристройки и благоустройству территории»,
шифр 10-04/24-04-К-ОСОКН, разработанного
ООО «ГородЪ» в 2024 году

г. Санкт-Петербург

08 декабря 2024 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертом Медведчиковой Галиной Николаевной в соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г., Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530, на основании договора № 17-Э/К-ОС от 06.12.2024 (Приложение № 6: копия договора с экспертом).

1. Дата начала и окончания проведения экспертизы

- дата начала проведения экспертизы: 06.12.2024 г.,

- дата окончания проведения экспертизы: 08.12.2024 г.

2. Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург.**3. Заказчик экспертизы:**

Общество с ограниченной ответственностью «ГородЪ» (ООО «ГородЪ». 197110, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Разночинная, дом 14, Литера А, офис 505 тел. (812) 334 93 72).

4. Сведения об эксперте (экспертах):

Фамилия, имя, отчество	Медведчикова Галина Николаевна
Образование	Высшее - Ленинградский ордена Трудового Красного Знамени инженерно-строительный институт
Специальность	Архитектор

Место работы и должность	Самозанятая, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Стаж работы	43 лет.
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.05.2023 г. № 1491 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы».
Объекты экспертизы	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

Эксперт не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.); не состоит в трудовых отношениях с заказчиком; не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком; не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика; не заинтересован в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя, или третьих лиц.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

При проведении экспертизы экспертом соблюдаются принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"; обеспечивается объективность, всесторонность и полнота проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

Эксперт Медведчикова Г.Н. несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, что подтверждает подписанием настоящего акта.

Государственный эксперт

Г. Н. Медведчикова

6. Цели и объекты экспертизы.

6.1. Цель экспертизы: (в соответствии со ст.28 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации):

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проводится с целью обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Котельная», 1915 – 1917гг., (в составе объекта культурного наследия регионального значения «Кожевенный завод А. А. Парамонова», 1830-е – 1917гг.), по адресу: Санкт - Петербург, Кожевенная линия, 1-3, литера Д при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ.

6.2. Объект проведения экспертизы:

Объектом настоящей государственной историко-культурной экспертизы является раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Котельная», 1915-1917 гг. (в составе объекта культурного наследия регионального значения «Кожевенный завод А. А. Парамонова», 1830-е – 1917гг.) по адресу: Санкт - Петербург, Кожевенная линия, 1-3, литера Д, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов – «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Котельная», 1915 – 1917гг., (в составе объекта культурного наследия регионального значения «Кожевенный завод А. А. Парамонова», 1830-е – 1917гг.), расположенного по адресу: Санкт - Петербург, Кожевенная линия, д.1-3, лит. Д при проведении работ по демонтажу пристройки и благоустройству территории», шифр 10-04/24-04-К-ОСОКН, разработанный ООО «ГородЪ» в 2024 году

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

- Раздел документации: «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Котельная», 1915 – 1917гг., (в составе объекта культурного наследия регионального значения «Кожевенный завод А. А. Парамонова», 1830-е – 1917гг.), расположенного по адресу: Санкт - Петербург, Кожевенная линия, д.1-3, лит. Д при проведении работ по демонтажу пристройки и благоустройстве территории», шифр 10-04/24-04-К-ОСОКН, разработанный ООО «ГородЪ» в 2024 году.

- копия распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП) от 02.03.2022 №158-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Кожевенный завод А. А. Парамонова» с приложениями №№ 1, 2, 3 к распоряжению КГИОП от 02.03.2022 № 158-рп: об утверждении границ территории объекта культурного наследия, режима использования объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия (Приложение №1 настоящего Акта);

- копия распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП) от 12.03.2024 №284-рп «О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 02.03.2022 №158-рп» (Приложение №1 настоящего Акта);

- копия акта технического состояния объекта культурного наследия от 16.10.2023 г. (Приложение №3 настоящего Акта);

- копия технического паспорта здания от 03.08.2020 г. и планы ООО «Первое кадастровое бюро» (Приложение № 4 настоящего Акта);

- историко-культурный опорный план (Приложение № 7);

- письмо КГИОП №01-25-2072/24-0-1 от 05.12.2024 г (Приложение № 8);

- копия выписки от 02.12.2024 г. №КУВИ-001/2024-292139642 из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, Масляный канал, кадастровый номер 78:06:0002092:4197 (Приложение № 5);

- копия выписки от 18.10.2024 г. №КУВИ-001/2024-257111202 из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, Масляный канал, кадастровый номер 78:06:0002092:4198(Приложение № 5);

- копия выписки от 06.11.2024 г. № КУВИ-001/2024-271566534 из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – нежилом здании по адресу: г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, дом 1-3, литера Д, кадастровый номер 78:06:0002092:42 (Приложение № 5).

Перечень документов, полученных экспертом самостоятельно:

В соответствии с договором на проведение государственной историко-культурной экспертизы сбор документов (сведений), указанных в пункте 15 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, осуществляется заказчиком.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы: обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты государственной историко-культурной экспертизы, **не имеется.**

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от

Аттестованный эксперт: подписано цифровой подписью Г.Н.Медведчикова

25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

В рамках настоящей экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

- изучение и анализ материалов документации об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, представленных заявителем на экспертизу;

- историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены фонды «Центрального государственного исторического архива» (далее – ЦГИА СПб), фонды «Центрального государственного архива научно-технической документации Санкт-Петербурга (ЦГАНТД СПб), фонды «Центральный государственный архив Санкт-Петербурга (ЦГА СПб), а также материалы, хранящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы, краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта) и альбом иконографии (Приложение № 7);

- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния объекта (Приложение № 2). Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей технического и художественного состояния объекта культурного наследия, в объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующего решения.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурального, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего Акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

Объект культурного наследия «Котельная» 1915-1917гг. взят под государственную охрану в статусе выявленного объекта культурного наследия «Котельная» (в составе выявленного объекта культурного наследия «Кожевенный завод А. А. Парамонова»), по адресу: г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д. 1-3, литера Р, на основании приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов,

Аттестованный эксперт: подписано цифровой подписью Г.Н.Медведчикова

представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

На основании распоряжения КГИОП № 158-рп от 02.03.2022 г. по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, и решением Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 15.12.2021 принято решение о включении выявленных объектов культурного наследия, в том числе выявленного объекта культурного наследия «Кожевенный завод А. А. Парамонова» в качестве объекта культурного наследия регионального значения ансамбль «Кожевенный завод А. А. Парамонова» (в составе: памятник «Особняк – Контора», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Кожевенная линия, 1-3, литера Р и памятник «Котельная», расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Кожевенная линия, 1-3, литера Д) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы и предмет охраны утверждены также распоряжением КГИОП № 158-рп от 02.03.2022 г (Приложение № 1).

На основании распоряжения КГИОП № 284-рп от 13.03.2024 «О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 02.02.2022 №158-рп» принято решение о внесении изменений в единый государственный реестр (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения ансамбль «Кожевенный завод А. А. Парамонова», 1830-е – 1917 гг, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Кожевенная линия, 1-3, литеры Р, Д (в составе: памятник «Особняк – Контора», 1830-е гг., последняя четверть XIX в., расположенный по адресу: Кожевенная линия, 1-3, литера Р и памятник «Котельная», 1915-1917 гг., расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Кожевенная линия, 1-3, литера Д) (Приложение № 1).

Паспорт объекта культурного наследия регионального значения не утвержден.

10.1 Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений).

Объект, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д. 1-3, литера Д, является котельной, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Кожевенный завод А. А. Парамонова», 1830-е -1917 гг расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кожевенная линия, 1-3, литеры Р, Д занимает часть квартала, ограниченного с юго-запада 26-й линией Василевского острова, с северо-востока Косой линией, с юго-востока Кожевенной линией и Масляным каналом с северо-восточной стороны.

Участок, на котором расположено здание, находится в Василеостровском районе Санкт-Петербурга, в юго-западной части Васильевского острова. Это один из старейших петербургских промышленных районов. Здесь в XVIII веке выросли многочисленные белильные, красильные, кожевенные и прочие заводы, которые было запрещено строить в центральных частях города и в верхнем течении Невы. Застройка территории каменными зданиями началась во второй половине XIX в. и осуществлялась в основном в виде производственных зданий, а также доходных домов. В советский период продолжилась промышленная и жилая застройка района, зданиями в стиле конструктивизма и неоклассицизма.

В октябре 1785 года петербургский купец Петр Егорович Рудаков получил данную (свидетельство) на участок земли, «отведенной для постройки кожевенного завода на

Васильевском острове по Большому проспекту (идущему ко взморью по левую сторону)». На плане Санкт-Петербурга 1792 г. Григорьева на юго-западной оконечности Васильевского острова уже присутствовало обозначение «Кожевенные заводы. У взморья появилось сразу несколько кожевенных предприятий. Исследуемая территория находилась в непосредственной близости от Масляного (Сального) буяна. Как видно на подробном плане 5-го квартала Васильевской части из Атласа Санкт-Петербурга 1798 г., на участке № 606 находилось небольшое каменное здание, на побережье, а также три деревянных строения. Весьма подробно строения различных кожевенных заводов Чекушей обозначены на плане 1808 г., под № 161. К 1823 г. Чекуши стали центром кожевенного производства: 11 петербургских заводов из 21 находились в этой местности. В целях противопожарной безопасности вокруг Масляного (Сального) буяна был не позднее 1828 г. прорыт Масляный канал. Подробный план города, составленный под руководством генерал Шуберта в 1828 г., дает детальное представление о структуре исследуемого участка в этот период. Тогда к западу от Масляного буяна располагались два участка под №№ 684 и 685. Можно констатировать, что уже в 1828 г. сформировались основные планировочные принципы развития участка: здания располагались параллельно ломаной трассировке Кожевенной линии, переходящей в набережную Масляного канала, которая была параллельна другим линиям Васильевского острова. На исследуемом участке также обозначен садик с ландшафтным дизайном: вероятно, уже в это время хозяин завода устроил здесь свою усадьбу.

Согласно сведениям краеведов, завод неоднократно менял своих владельцев. После купца Рудакова, не позднее 1822 г. завод находился в собственности купеческой семьи Соковых. Главой семьи был купец 3-й гильдии Андрей Емельянович Соков. В ЦГИА СПб, в фонде Санкт-Петербургской Городской Управы, отложились чертежи строений исследуемого участка, начиная с 1831 года. Как видно из сохранившихся чертежей, уже в 1831 г. на углу Кожевенной линии и наб. Масляного канала появляется каменный особняк в стиле классицизм: двухэтажный, на цоколе, с арочным проездом со стороны набережной канала.

В фонде Санкт-Петербургского городского кредитного общества отложились фиксационные чертежи на участке Соковых 1853-1883 гг. Наличие дела в указанном фонде свидетельствует о том, что постройки были заложены владельцами кожевенного завода.

Данные чертежи являются основными источниками для представления как выглядели здания на участке в период владения Сокова. Согласно чертежам, на месте будущей постройки здания котельной располагался сад.

В 1883 г. завод перешёл к А.А. Парамонову, владельцу фирмы «А. Парамонов», существовавшей с 1837 года. Новый владелец расширил производство и создал при заводе мастерские шорно-седельных и амуничных изделий.

Первые проекты реконструкции и строительства, инициированные новым владельцем, можно отнести к 1886 г, в архиве сохранилось множество чертежей зданий завода. Многие проекты не были реализованы. По проекту от 1901 г. одноэтажный заводской корпус по Масляному каналу было разрешено увеличить на 2 этажа с мансардой.

Проектные и строительные работы на кожевенном заводе продолжались в годы Первой мировой войны.

В 1914-1915 гг. проводилась реконструкция зданий завода архитектором В. Вейс. Внутридворовая пристройка здания заводского корпуса была увеличена на 2 этажа. С северной стороны здания была пристроена «каменная одноэтажная кочегарка с фабричной

трубой». Кочегарка была пристроена к одноэтажной части главного заводского здания, которая использовалась как кладовая.

Согласно проекту от июля 1915 г. архитектора В. Вейс, было разрешено возведение надстройки 2х этажей и мансарды на одноэтажной части заводского корпуса (на плане под лит. Г). Таким образом высота одноэтажной кладовой и кочегарки поднимается под одну крышу заводского корпуса. На плане данного проекта рядом с лит. Г вдоль Масляного канала исследуемое здание котельной отсутствует.

В августе 1917 г. был заключен договор о продаже А. А. Пармоновым братьям Н. И. и А. И. Петровым и братьям Г.М. и А.-Е.М. Канам кожевенного завода и седельно-шорных мастерских. Таким образом, частный завод превратился в акционерное общество, правда, в таком статусе он сохранялся недолго. После захвата власти большевиками, на основании декрета СНК от 20 июня 1918 г., завод был национализирован. Постановлением от 31 октября 1918 г. он перешел в ведение ВСНХ РСФСР. По другим данным, завод был национализирован постановлением президиума ВСНХ от 29 октября 1918 г., передан в ведение Петроградского комитета Райкожи (с февраля 1919 г. — Губкожи) и переименован в Петровский кожевенный сыромятный завод № 4.

В конце 1921 г. вошел в состав предприятий Петрокожтреста (с 1924 г. — Ленкожтреста) и переименован в 4-й государственный кожевенный завод, в 1922 г. — в Кожзавод имени Коминтерна, в документации также встречается название: завод «Коминтерн». Дальнейшая подчиненность завода: с 1936 г. — Главное управление кожевенно-обувной промышленности Наркомата легкой промышленности СССР, в 1938 г. — Главное управление обувной, шорно-седельной и галантерейной промышленности (Главобувь) Наркомата легкой промышленности СССР, с 1939 г. — Главное управление кожевенной промышленности (Главкож) Наркомата (с марта 1946 г. Министерства) легкой промышленности СССР. На 1950 г. полное название — Ленинградский государственный кожевенный завод «Коминтерн» Главного управления кожевенной промышленности (Главкож) Министерства легкой промышленности СССР. В начале 1990-х гг. на базе бывшего завода «Коминтерн» было образовано совместное российско-германское предприятие «Ленкожвест».

В годы советской власти судостроительное производство, производства кабеля, кожевенных предприятий, ткацкой и красильной фабрик, сложившихся на Кожевенной линии, оставались по-прежнему актуальными.

В советское время реконструкция и строительные работы на территории бывшего кожевенного завода Пармонова не прекращались.

В 1921 г. была подготовлена смета на ремонтные работы в зданиях завода. В 1925 г. был подготовлен проект переустройства бывшего здания общежития для рабочих в помещение для культурно-просветительских кружков. Это здание, располагавшееся на северной границе территории завода, в 1925 г. пустовало, использовалось для хранения материалов. Частично оно было каменным, частично — деревянным. Деревянные строения были окончательно снесены в период между 1957 и 1962 гг.

Здание котельной было построено в период с 1917 -1926 гг. Архитектор проекта не установлен. В Центральном Государственном архиве Санкт-Петербурга сохранился исполнительный чертеж здания «Котельная», датированный 1926 г., который фиксирует состояние построенного здания. Здание котельной примкнуло к заводскому корпусу. Лицевой фасад котельной со стороны Масляного канала продолжил линию лицевого фасада заводского корпуса и оформлен четырьмя прямоугольными высокими окнами. Также

сохранился проект котельной на кожзаводе «Коминтерн», где информативен чертеж фасада западного торца котельной: три больших прямоугольных окна с полуциркулярным завершением, ступенчатый аттик с щипцом и межоконные высокие лопатки. Чертеж проекта датируется июлем 1926 г. и был подписан архитектором Эдельбергом.

Согласно исполнительному чертежу 1926 г., вход в котельную осуществлялся со стороны двора в первый проем от западного торца дворового фасада. Также, со стороны двора, ближе к заводскому корпусу была выполнена небольшая пристройка, вход в которую осуществлялся из помещения Котельной. Пристройка предположительно использовалась под санузлы.

Также в Государственном музее истории Санкт-Петербурга и Центральном государственном архиве кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга сохранились фотографии 1926 г. и снимок, сделанный до 1926 г., где здание котельной уже возведено.

В 1927 г. был разработан проект новой канализации для завода «Коминтерн».

К 1928 г. подготовлен проект расширения и переоборудования кожевенного завода «Коминтерн». Результатом этих преобразований стала реконструкция старых заводских корпусов и возведение новых. Были и нереализованные проекты. Например, в 1928 г. планировалась надстройка главного (лицевого) корпуса завода, выходящего на набережную Масляного канала, четвертым этажом, которая не осуществилась.

В Центральном Государственном архиве также сохранился проект переоборудования котельной установки. Дата проекта на документах отсутствует. В связи с тем, что архивная опись фонда, в рамках которого хранится данный проект, датируется периодом с 1921 г. по 1936 г., можно предположить, что данный проект был создан в период 1927 -1936 гг.

Согласно постановлению Президиума Ленинградского Совета, озвученному на заседании 13.12.1936 г., во исполнении решения Совнаркома СССР от 23 ноября 1936 г., руководство кожевенного завода «Коминтерн» было обязано не позднее 1 января 1937 г. передать Балтийскому заводу часть территории завода «Коминтерн», со всеми строениями, которые находились на этой территории (склад химических материалов и машин, гараж, конюшню, склад огнеопасных материалов, общежитие и столовую). Тем не менее здания, располагающиеся на углу Кожевенной линии и Масляного канала, в том числе котельная, в данный момент являющаяся объектом культурного наследия, остались во владении завода «Коминтерн».

В довоенный период при фабриках и заводах находились жилые дома для рабочих - каменные и деревянные, часть которых была утрачена во 2-й половине XX в., а часть – приспособлена под офисные функции.

В период Великой Отечественной войны завод был частично эвакуирован в г. Киров на кожевенный завод им. Октябрьской революции, для чего выделили 15 вагонов.

Во время войны здания завода «Коминтерн» не получили значительных повреждений. Строения видны на немецкой аэрофотосъемке 1940-х гг., а также на последующих планах топосъемки от 1957 г. и 1962 г.. Также согласно фотографии от 1949 г. после войны сохранился фасад корпуса по Кожевенной линии.

В 1950-е гг. был разработан проект газификации кожевенного завода им. Коминтерна. Как видно из сохранившихся чертежей 1957-1958 гг., основные агрегаты необходимо было разместить в здании котельной. Согласно проекту, в здании была построена заводская труба. В рамках проекта были спроектированы несколько пристроек к зданию котельной: механическая мастерская, компрессорная и контора начальника цеха. Пристройки отображены на плане топосъемки от 1962 года и сохранились до настоящего времени.

В 1967 г. Ленгорсовет разрешил построить двухэтажное здание проходной справа от котельной вдоль Масляного канала вместо старой деревянной проходной. До настоящего времени здание проходной не сохранилось.

Во второй половине XX века крыша котельной была перестроена: изменена конфигурация металлических ферм, добавлена высота стены со стороны лицевого фасада по Масляному каналу, что изменило угол наклона крыши и привело к изменению верхней части фасада с арочными окнами. Была демонтирована труба внутри котельной, а также дымовая труба, примыкавшая к котельной со стороны двора. На данные изменения в конструкции исследуемого здания документы в Архивах отсутствуют.

Здание котельной было построено в период с 1917-1926 гг. Архитектор не установлен. В последующие года было проведено переоборудование котельной установки внутри исследуемого здания.

На протяжении последних нескольких лет здание «Котельная» не эксплуатируется.

10.2. Описание объекта, современное состояние:

Участок, на котором расположен объект культурного наследия регионального значения «Котельная» 1915-1917 гг., находится в Василеостровском районе Санкт-Петербурга. Здание Котельной северным фасадом обращено в сторону Масляного канала, западный и южный фасады выходят на дворовую территорию промышленного предприятия; к торцевому восточному фасаду пристроен бывший заводской корпус.

Здание котельной одноэтажное без подвала и чердака. Со стороны западного и южного фасадов выполнены одноэтажные пристройки, с восточной стороны примыкает к зданию бывший заводской корпус по Кожевенной линии, 1-3, строение 3.

Северный фасад, обращенный на красную линию наб. Масляного канала, имеет четырехчастную композицию, 4 высоких окна с мелкой расстекловкой, фланкированы лопатками в простенках. Ранее выполнена ремонтная окраска составами на синтетических связующих.

Композиция Западного фасада симметричная, трехчастная. Вертикальным акцентом служит ступенчатый аттик. Крупные окна с полуциркульным завершением оформлены архивольтами, лопатками. Сохранились исторические заполнения оконных проемов с мелкой расстекловкой. Состояние неудовлетворительное. Центральное окно частично зашито, в нижней части проема организован воротный проем. Часть фасада скрыта одноэтажной поздней пристройкой. Правое окно частично заложено. Часть здания выше исторического венчающего карниза надстроена в 1970-е гг.

Южный дворовый фасад наполовину скрыт одноэтажной поздней пристройкой. Оконные проемы заложены.

Здание в настоящий момент не эксплуатируется как котельная.

Здание принадлежит собственнику на праве общей долевой собственности.

Ограничениями (обременениями) права собственности, других вещных прав, а также иных имущественных прав на объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия, являются установленные пунктами 1 - 3 статьи 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" требования к содержанию и использованию объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, а также требования, установленные охранным обязательством, которые подлежат государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости.

Здание - объект культурного наследия регионального значения «Котельная» 1915-1917 гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Кожевенная линия, 1-3, лит Д, внесен единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации с номером: 782411413120025.

Здание учтено в Едином государственном реестре недвижимости с кадастровым номером 78:06:0002092:42, по адресу: г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, дом 1-3, литера Д, площадь: 423,6 кв.м, назначение: нежилое.

Объект культурного наследия расположен на земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, Масляный канал, кадастровый номер: 78:06:0002092:4198; категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

Границы объекта культурного наследия проходят по обреза́м фундамента здания. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Котельная», 1915-1917 гг., (в составе объекта культурного наследия регионального значения «Кожевенный завод А. А. Парамонова», 1830-е-1917 гг.) утвержден распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры №158-рп от 02.03.2022 г.

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Котельная», 1915-1917 гг., (в составе объекта культурного наследия регионального значения «Кожевенный завод А. А. Парамонова», 1830-е-1917 гг.) утвержден распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 02.03.2022 № 158-рп.

В настоящее время, на основании разрешения КГИОП от 27.11.2023 № 01-26-3191/23-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Котельная», 1915-1917 гг., (в составе объекта культурного наследия регионального значения «Кожевенный завод А. А. Парамонова», 1830-е-1917 гг.), по адресу: г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, дом 1-3, литера Д, – выполнены первоочередные противоаварийные работы. Отчетная документация «Первоочередные противоаварийные мероприятия». Отчетная документация, выполненная ООО «Квант-Т», утверждена письмом КГИОП № 01-24-311/24-0-1 от 12.03.24 г об утверждении отчетной документации «Первоочередные противоаварийные работы». Акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № 01-34-226/24 от 08.05.2024.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы:

- историческая иконография (Приложение № 7 настоящего Акту);
- материалы фотофиксации (Приложение № 2 настоящего Акту).

Специальная, техническая и справочная литература, использованная при проведении экспертизы:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";

Аттестованный эксперт: подписано цифровой подписью Г.Н.Медведчикова

Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569;

ГОСТ Р 55528-2013. «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

Письмо Минкультуры России от 19.07.2017 N 212-01.1-39-ВА "Разъяснение о проведении работ по фасадам объектов культурного наследия".

Источники, использованные при проведении экспертизы:

Архивные источники

Центральный государственный архив научно-технической документации Санкт-Петербурга (ЦГАНТД СПб):

ЦГАНТД СПб. Ф. Р-192. Оп. 3-1. Д. 662;
 ЦГАНТД СПб. Ф. Р-192. Оп. 3-1. Д. 1913;
 ЦГАНТД СПб. Ф. Р-192. Оп. 3-1. Д. 2713;
 ЦГАНТД СПб. Ф. Р-192. Оп. 3-1. Д. 4223;
 ЦГАНТД СПб. Ф. Р-192. Оп. 3-1. Д. 4812;
 ЦГАНТД СПб. Ф. Р-192. Оп. 3-1. Д. 5894;
 ЦГАНТД СПб. Ф. Р-192. Оп. 3-1. Д. 6103;
 ЦГАНТД СПб. Ф. Р-192. Оп. 3-1. Д. 8497;
 ЦГАНТД СПб. Ф. Р-192. Оп. 3-1. Д. 8683;
 ЦГАНТД СПб. Ф. Р-192. Оп. 3-1. Д. 8695;
 ЦГАНТД СПб. Ф. Р-192. Оп. 3-1. Д. 8797;
 ЦГАНТД СПб. Ф. Р-192. Оп. 3-1. Д. 10061.

Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб):

ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2100;
 ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2101;
 ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3010;
 ЦГИА СПб. Ф. 1252. Оп. 1. Д. 122.

Литература

Аллер С. И. Указатель жилищ и зданий в Санкт-Петербурге, или Адресная книга, с планом и таблицею пожарных сигналов: на 1823 год / издал Самуил Аллер. СПб., 1822.

Барышников М. Н. Деловой мир Петербурга. Исторический справочник. СПб., 2000.

Богданов А. И. Описание Санкт-Петербурга: Полное издание уникального российского историко-географического труда середины XVIII века / Северо-Западная Библиейская Комиссия; С.-Петербургский филиал Архива РАН; отв. ред. — К. И. Логачев и В. С. Соболев; сост. вступит. части — К. И. Логачев и В. С. Соболев; сост. историко-географического ключа — К. И. Логачев; подгот. текста к публикации — К. И. Логачев, В. С. Соболев, Э. Н. Филипова и Л. Н. Логачева. СПб., 1997.

Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга: 15000 городских имен / Авт.-сост. А. Г. Владимирович, А. Д. Ерофеев, А. Б. Рьжков и др. СПб., 2013.

Никитенко Г. Ю., Соболев В. Д. Дома и люди Васильевского острова. М., 2007.

Пятые открытые слушания «Института Петербурга». Ежегодная конференция по проблемам петербурговедения. 10-11 января 1998 года. СПб., 1998.

Три века Санкт-Петербурга. Энциклопедия. Том II. Девятнадцатый век. Книга третья. К-Л. СПб., 2004.

Интернет-ресурсы

<http://www.aroundspb.ru> (Портал «Окрестности Петербурга»)

<http://www.citywalls.ru> (Архитектурный сайт Санкт-Петербурга «Citywalls»)

<http://www.encspb.ru> (Историко-культурный интернет-портал «Энциклопедия Санкт-Петербурга»)

<http://www.etomesto.ru> (Планы и карты)

<https://kgior.gov.spb.ru> (Перечень объектов культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга)

<https://pastvu.com> (PastVu – ретроспектива среды обитания человечества)

<http://retromap.ru> (Коллекция старых карт городов России и зарубежья)

<https://yandex.ru> («Яндекс»)

12. Обоснования вывода экспертизы.

На экспертизу представлен раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Котельная», 1915-1917 гг. (в составе объекта культурного наследия регионального значения «Кожевенный завод А. А. Парамонова», 1830-е – 1917гг.) по адресу: Санкт - Петербург, Кожевенная линия, 1-3, литера Д, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов – «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Котельная», 1915 – 1917гг., (в составе объекта культурного наследия регионального значения «Кожевенный завод А. А. Парамонова», 1830-е – 1917гг.), расположенного по адресу: Санкт - Петербург, Кожевенная линия, д.1-3, лит. Д при проведении работ по демонтажу пристройки и благоустройстве территории», шифр 10-04/24-04-К-ОСОКН, разработанный ООО «ГородЪ» в 2024 году.

Работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся при условии соблюдения установленных требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и при условии реализации обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия; работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия включающих оценку

воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (п.2.п.3 ст. 36 ФЗ от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации").

Возможность (или невозможность) обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ подлежит экспертной оценке при проведении настоящей экспертизы.

Экспертом выполнен анализ проекта, представленного на экспертизу.

Сведения о земельном участке, его местоположении, разрешенном режиме использования, непосредственной взаимосвязи (наличии общих границ) с территориями ОКН, особенностях рельефа, грунтов и других факторов, влияющих на оценку воздействия запроектированных работ на ОКН.

В главе приведен перечень исходных данных, использованных при разработке настоящего раздела, и нормативная документация, в соответствии с которой разрабатывался раздел.

Участок проведения работ, находится в Василеостровском районе Санкт-Петербурга, в юго-западной части Васильевского острова.

В данной главе приведено описание современной ситуации на земельном участке, на котором предусмотрено проведение земляных и строительных работ, непосредственно связанном с территорией объекта культурного наследия регионального значения «Котельная», 1915 – 1917 гг., по адресу: Санкт - Петербург, Кожевенная линия, д.1-3, лит. Д.

Представлены инженерно-геологические условия по результатам изысканий, выполненных для объекта по адресу: Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д.1-3, лит. Д (кад.номер: 78:06:0002092:42).

Цель анализа инженерно-геологических изысканий – получение необходимых и достаточных сведений об инженерно-геологических и гидрогеологических условиях площадки.

В главе рассмотрены: климатические условия района работ и геологические условия, гидрогеологические условия, инженерно-геологическое районирование, состав и физико-механические характеристики грунтов. И даны рекомендации по результатам, инженерно-геологических изысканий, которые необходимо учесть при разработке проектных решений.

Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его функциональном назначении, местоположении на участке, основных объемно-пространственных, конструктивных и технологических решений, особенностях функционирования, благоустройстве.

Рассмотрен проект организации демонтажа по демонтажу пристройки (разработан ООО «Квант-Т», Санкт-Петербург, 2024 г.) «Демонтаж пристройки, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д.1-3, лит Д». Шифр К-ПОД.

Проектом организации демонтажа предусмотрен демонтаж пристройки в осях «А'-Б'/1'-1 и А'-А/1-5», являющейся частью здания, но расположенной вне границ объекта культурного наследия регионального значения «Котельная» 1915-1917 гг. по адресу: Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д.1-3, лит Д. и расположенная вне границ объекта культурного наследия и на отдельном земельном участке с кад. номер 78:06:0002092:4197.

Аттестованный эксперт: подписано цифровой подписью Г.Н.Медведчикова

На основании «Инженерно-технического обследования строительных конструкций пристройки в осях «А'-Б'/1'-1 и А'-А/1-5», конструкции в целом оцениваются как аварийное.

После демонтажа пристроек предлагается комплексное благоустройство территории части земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002092:4197.

Демонтируемая пристройка расположена внутри квартальной застройки, не формирует уличный фронт застройки (не примыкает к красным линиям улично-дорожной сети), не воспринимается с открытых городских пространств и не образует ценную историческую среду квартала.

Демонтируемая пристройка находится в аварийном состоянии согласно Техническому заключению, выполненному в период 2023 г.- 2024 гг.

Концепция благоустройства территории, представляющей Г-образный прямоугольник в плане, организует пространство рядом со зданием объекта культурного наследия регионального значения «Котельная», 1915-1917 гг.:

- Организуется пешеходная зона, вымощенная брусчаткой из натурального камня.
- Устанавливаются уличные кованые фонари в стиле XIX века.
- Для организации зон отдыха устанавливаются кованые скамейки с деревянными сидениями и спинками.
- Устройство композиций из цветников, декоративных злаковых трав и деревьев.

Работы по демонтажу пристройки и благоустройству территории, части земельного участка кад.номер: 78:06:0002092:4197 не оказывают негативного влияния на объект культурного наследия регионального значения «Котельная», 1915-1917 гг., не затрагивают предмет охраны и не нарушают визуального восприятия объекта.

Сведения об объектах культурного наследия непосредственно взаимосвязанных (примыкающих) к границам участка проектирования с указанием расстояния до них от границ участка производства работ – представлены общие сведения об объекте культурного наследия, расположенные на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком, на котором планируется проводить работы. Рассмотрены исторические сведения по застройке участка и строительству объекта.

Результаты определения зоны влияния запроектированных работ на окружающие ОКН с указанием перечня ОКН или их частей, попадающих в зону влияния.

В соответствии с требованиями п. 9.36 СП 22.13330.2016 была назначена предварительная зона влияния при проведении работ.

В границы назначенной предварительной зоны влияния при проведении работ попадает объект культурного наследия регионального значения «Котельная», 1915 – 1917 гг., расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, дом 1-3, литера Д.

Объект культурного наследия регионального значения «Особняк-контора», по адресу: Кожевенная линия, д.1-3, строение 2 не попадает в зону влияния.

Краткие сведения: о техническом состоянии ОКН, попадающих в зону влияния (со ссылками на технические отчеты по обследованию или иную документацию), с описанием всего, что находится в зоне влияния.

Рассмотрено «Инженерно-техническое обследование состояния строительных конструкций» Шифр 20.04.2023-К-КНИ.ИТО1 (ООО «Квант-Т», 2023 г.- 2024 гг).

Обследуемое здание является объектом культурного наследия регионального значения «Котельная», 1915-1917 гг. по адресу: Санкт-Петербург, Кожевенная линия, 1-3, литера Д.

По результатам технического обследования строительных конструкций здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д. 1-3, литера Д, можно сделать следующие **выводы**:

1. Обследуемое здание нежилое, 1-этажное, имеет прямоугольную форму в плане. Здание построено в 1917-1926 гг, архитектор не определен. Реконструкция/капитальный ремонт выполнены в 1970-х гг. На данный момент здание не эксплуатируется.
2. Основанием фундаментов являются пылеватые и мелкие пески. Механические характеристики грунтов, определенные по результатам динамического зондирования:
 - угол внутреннего трения, $\varphi = 32,2^\circ$;
 - коэффициент пористости, $e = 0,683$;
 - сцепление, $c = 2,3$ кПа;
 - модуль деформации, $E = 24,59$ МПа.

Фундаменты под несущие стены здания ленточные. Лента фундамента выполнена из рваного и пиленого бута на известково-песчаном растворе. Полы в здании бетонные толщиной 50 мм, выполнены с уклоном. При обследовании не обнаружено критических дефектов и повреждений, снижающих несущую способность фундаментов.

По результатам поверочных расчетов несущая способность оснований фундаментов столбов, наружных и внутренних стен обеспечена (максимальный коэффициент использования $K_{исп} = 0,705$). Техническое состояние фундаментов здания признано **работоспособным**.

3. Несущие стены здания выполнены из керамического кирпича на известковом растворе, а в местах ремонта, заложения проемов и усиления – из силикатного и керамического кирпича, искусственных каменных материалов на цементно-песчаном растворе. Толщина наружных стен составляет от 550 до 740 мм. Стена по оси 5 является общей с соседним зданием, расположенным по адресу: Кожевенная линия, 1-3, строение 3. При обследовании выявлены сквозные отверстия в кладке, трещины шириной раскрытия до 20 мм и другие дефекты и повреждения. По результатам испытаний марка кирпича – не менее М175, раствора – не менее М4. По результатам поверочного расчета несущая способность простенка по оси «Б» обеспечена ($K_{исп} = 0,72$). Техническое состояние несущих стен – **ограниченно-работоспособное**.

4. Несущими конструкциями **покрытия** являются стропильные фермы со световым фонарем. По результатам поверочного расчета несущая способность плит покрытия асбестоцементных обеспечена (максимальный коэффициент использования $K_{исп} = 0,69$). **Кровельное** покрытие частично выполнено мягким рулонным, частично – из оцинкованной стали. В ходе обследования обнаружены многочисленные участки искривления элементов фермы, дефекты сварных швов, сквозное отверстие в кровле и др. По результатам поверочного расчета несущая способность стропильных ферм обеспечена (максимальный коэффициент использования $K_{исп} = 0,68$). Согласно протоколу определения химического состава стали (Приложение 3) в несущих конструкциях покрытия использованы как спокойные, так и кипящие стали. Техническое состояние конструкций покрытия и кровли – **ограниченно-работоспособное**.

5. Сохранившийся **фундамент под дымовую трубу** выполнен из кирпича, имеет высоту 2,86 м над уровнем пола. Фундамент заключен в обойму из швеллеров, обшит металлическим листом. В ходе обследования обнаружены многочисленные дефекты и повреждения: повсеместное выкрашивание кирпичей и кладочного раствора, вывалы кирпичей, коррозия металлического обрамления фундамента дымовой трубы, биопоражение

кладки. Техническое состояние конструкций фундамента под дымовую трубу – **ограниченно-работоспособное с аварийными участками.**

Категория общего технического состояния здания согласно ГОСТ Р 55567-2013 – II-я (удовлетворительное), согласно СП 22.13330.2016 – III-я (**ограниченно-работоспособное**).

Оценка воздействия принятых проектных решений, а также запроектированных работ в зоне влияния на ОКН (или части ОКН), обоснованная расчетами или требованиями нормативных документов.

С целью оценки геотехнической ситуации на площадке при демонтаже пристройки был выполнен геотехнический прогноз дополнительных вертикальных деформаций объекта культурного наследия регионального значения «Котельная» 1915-1917 г.

В соответствии с техническими заключениями по результатам обследования зданий и сооружений существующей застройки, таблицы К.1 Приложения К СП 22.13330.2016, Приложения Е, Приложения Ж ГОСТ Р 56198-2014 категория технического состояния и предельно допустимые дополнительные деформации основания фундаментов зданий и сооружений – объектов культурного наследия (ОКН).

Представлено:

- итоговое значение абсолютных дополнительных вертикальных деформаций (подъема) грунтового основания под расчетными точками ОКН «Котельная» по адресу: СПб, Кожевенная линия В.О., д. 1-3 после демонтажа боковых пристроек – предельно допустимое значение (0,0025);

- итоговые значения относительных дополнительных вертикальных деформаций грунтового основания между расчетными точками ОКН «Котельная» по адресу: СПб, Кожевенная линия В.О., д. 1-3 после демонтажа боковых пристроек - предельно допустимое значение (0,004);

Расчетами установлено, что дополнительные расчетные осадки меньше предельно допустимых значений в соответствии с требованиями Приложения Ж (обязательное) к ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники».

Оценка воздействия на ОКН технологии и организации производства работ с учетом сведений о методах ведения работ, использования машин и механизмов, организации строительной площадки с учетом проезда строительной техники.

Рассмотрены методы ведения работ, предусмотренные проектом организации демонтажа (ПОД) по демонтажу пристройки (разработан ООО «Квант-Т», Санкт-Петербург, 2024 г.) «Демонтаж пристройки, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д.1-3, лит. Д». Шифр К-ПОД.

Проект организации демонтажа предусматривает демонтаж пристройки, являющаяся частью объекта недвижимости по адресу: Санкт - Петербург, Кожевенная линия, д.1-3, лит. Д. Пристройка расположена вне границ объекта культурного наследия и на отдельном земельном участке с кад. номер 78:06:0002092:4197.

Объемы демонтажных работ незначительные, поэтому с целью сохранения объекта культурного наследия регионального значения «Котельная», 1915-1917 гг. в качестве основного способа демонтажа надземной части боковых пристроек выбран ручной с использованием ручного пневмо-, бензо- и электроинструмента, в том числе ударного действия.

Кирпичные стены пристроек демонтируются на всю свою высоту, включая 300 мм ниже существующей поверхности земли (до отметки обреза фундаментов).

При организации демонтажных работ предусматривается комплексный поток, охватывающий:

- подготовительные работы;
- демонтаж надземных конструкций;
- вывоз и утилизация строительного мусора.

В подготовительный период до начала производства работ необходимо выполнить организационно-подготовительные мероприятия в соответствии с СП 48.13330.2019 «Организация строительства» (актуализированная редакция СНиП 12-01-2004) и СП 2.2.3670-20.

В основной период выполняют работы по демонтажу пристройки к зданию «Котельная».

При выполнении работ по демонтажу конструкций предусматриваются мероприятия по уменьшению образования пыли. Основным мероприятием в процессе пылеподавления является полив участков разборки водой из шланга.

При демонтаже следует избегать самопроизвольного обрушения элементов, особенно в наружную сторону.

При демонтаже конструкций работы выполняются в общем направлении сверху вниз с последовательным устранением горизонтальных и вертикальных конструктивных элементов.

Предусмотренные проектом работы на территории объекта культурного наследия «Котельная» 1915-1917 гг. разработаны с учетом сохранности предмета охраны.

Таким образом, технологические решения, принятые в проекте организации работ, обеспечивают сохранность объекта культурного наследия.

Сведения о компенсирующих мероприятиях или обоснование отсутствия необходимости в них по результатам комплексной оценки влияния выполняемых работ.

По результатам комплексной оценки влияния выполняемых работ, необходимость проведения компенсирующих мероприятий отсутствует.

Сведения о видах мониторинга или обоснование отсутствия необходимости мониторинга.

Основной задачей мониторинга является фиксация превышений критериев безопасного ведения работ. Осуществляющая мониторинг специализированная организация при обнаружении превышения установленных критериев обязана предложить временно приостановить работы и рекомендовать меры по нормализации ситуации.

На подготовительном этапе выполняются следующие работы:

- анализируется исходная информация по результатам обследования объекта культурного наследия «Котельная 1915-1917»;
- анализируются данные обследования, а также сведения о техническом состоянии подземных сооружений, попадающих в зону риска, полученные от эксплуатирующих организаций;
- определяются фоновые параметры колебания конструкций зданий от имеющихся воздействий (автомобильного и общественного транспорта, метро, соседних производств и т.д.);

- устанавливаются маяки и датчики раскрытия трещин;
- устанавливаются геодезические марки с привязкой к городской реперной сети;
- проводятся циклы наблюдений для оценки степени стабилизации деформаций здания ОКН и сохраняемых конструкций;
- уточняются проектные критерии по допустимым воздействиям.

На рабочем этапе мониторинга проводятся:

- визуальный контроль технического состояния конструкций здания ОКН, окружающих объектов, сооружений и ответственных сетей, контроль состояния маяков и датчиков на трещинах;
- геодезические измерения деформаций здания ОКН, сооружений и ответственных сетей, в том числе измерения осадок в абсолютных отметках;
- фиксация уровня подземных вод по пьезометрическим скважинам;
- контроль за соблюдением технологического регламента работ;

На весь период демонтажных работ устанавливается систематическое наблюдение (мониторинг) за динамикой деформаций, ростом и развитием трещин по стенам объекта культурного наследия «Котельная», 1915-1917 гг.

Мониторинг за техническим состоянием ОКН осуществлять в соответствии с требованиями п. 7 и п. 4.16 ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования».

Вывод о том, что при выполнении предусмотренных в проектной документации проектных решений и специальных мероприятий, а также технологий и особенностей организации производства работ, не окажет недопустимое негативное влияние на ОКН

Поскольку по результатам расчетов, было установлено, что дополнительные максимальные суммарные осадки, а также разность осадок для объекта культурного наследия, не превысят предельно допустимых нормативами значений. дополнительные специальные мероприятия по защите объекта культурного наследия не требуются.

Рассматриваемой документацией сделан вывод о том, что при выполнении, предусмотренных технологий и особенностей организации производства работ по демонтажу пристройки, не окажет недопустимое негативное влияние на объект культурного наследия регионального значения «Котельная», 1915-1917 гг.

Работы по демонтажу пристройки и благоустройству территории, части земельного участка кад.номер: 78:06:0002092:4197 не оказывают негативного влияния на объект культурного наследия регионального значения «Котельная», 1915-1917 гг., не затрагивают предмет охраны и не нарушают визуального восприятия объекта.

Документация по обеспечению сохранности объекта культурного наследия соответствует законодательству в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Графическая часть.

В данной главе раздела представлен ситуационный план с обозначением объектов культурного наследия.

Схема границ зоны влияния проводимых работ.

Глава содержит фотофиксацию участка проведения работ, дающая полное представление о современной ситуации на рассматриваемой территории.

Также в данной главе представлен строительный генеральный план.

По результатам проведенных исследований и анализа раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Котельная», 1915-1917 гг. (в составе объекта культурного наследия регионального значения «Кожевенный завод А. А. Парамонова», 1830-е – 1917гг.) по адресу: Санкт - Петербург, Кожевенная линия, 1-3, литера Д, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов – «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Котельная», 1915 – 1917гг., (в составе объекта культурного наследия регионального значения «Кожевенный завод А. А. Парамонова», 1830-е – 1917гг.), расположенного по адресу: Санкт - Петербург, Кожевенная линия, д.1-3, лит. Д при проведении работ по демонтажу пристройки и благоустройству территории», шифр: 10-04/24-04-К-ОСОКН, разработанный ООО «ГородЪ» в 2024 году было установлено следующее:

- по результатам проведенной в разделе оценки воздействия проводимых работ на объект культурного наследия, попадающий в зону влияния проведения работ, не окажет воздействия на объект культурного наследия;

- по результатам оценки влияния выполняемых работ, необходимость проведения компенсирующих мероприятий отсутствует;

- решения, предусмотренные проектом организации демонтажа (ПОД) при демонтаже пристройки, не нарушают предмет охраны объекта культурного наследия;

- для обеспечения физической сохранности объекта культурного наследия в рассматриваемой документации на основании оценки воздействия проводимых работ на объект культурного наследия были разработаны мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включающие решения по организации строительной площадки, движению автотранспорта и строительной техники, исключающие нанесение вреда расположенному на сопряженной территории объекту культурного наследия направленные на оперативное определение возможных негативных воздействий и на их устранение;

- при соблюдении разработанных мер, направленных на недопущение случайного или умышленного повреждения и уничтожения объекта культурного наследия, расположенного на участке, непосредственно связанным с участком проведения работ, предусмотренных Проект организации демонтажа (ПОД) по демонтажу пристройки (ООО «Квант-Т», Санкт-Петербург, 2024 г.) «Демонтаж пристройки, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д.1-3, лит. Д». Шифр К-ПОД., сохранность объекта культурного наследия обеспечивается.

13. Вывод экспертизы.

По результатам рассмотренного раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Котельная», 1915-1917 гг. (в составе объекта культурного наследия регионального значения «Кожевенный завод А. А. Парамонова», 1830-е – 1917гг.) по адресу: Санкт - Петербург, Кожевенная линия, 1-3, литера Д, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30

Аттестованный эксперт: подписано цифровой подписью Г.Н.Медведчикова

Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов – «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Котельная», 1915 – 1917гг., (в составе объекта культурного наследия регионального значения «Кожевенный завод А. А. Парамонова», 1830-е – 1917гг.), расположенного по адресу: Санкт - Петербург, Кожевенная линия, д.1-3, лит. Д при проведении работ по демонтажу пристройки и благоустройству территории», шифр 10-04/24-04-К-ОСОКН, разработанный ООО «ГородЪ» в 2024 году аттестованным экспертом сделан вывод о возможности (**положительное заключение**) обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Котельная», 1915 – 1917гг., (в составе объекта культурного наследия регионального значения «Кожевенный завод А. А. Парамонова», 1830-е – 1917гг.), по адресу: Санкт - Петербург, Кожевенная линия, д.1-3, лит. Д, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы.

Приложение № 1. Копия распоряжения КГИОП №158-п от 02.03.2022 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Кожевенный завод А. А. Парамонова», с Приложениями №№ 1, 2, 3 к распоряжению КГИОП от 02.03.2022 № 158-рп: об утверждении границ территории объекта культурного наследия, режима использования объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия.

Копия распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП) от 12.03.2024 №284-рп «О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 02.03.2022 №158-рп».

Приложение № 2. Материалы фотофиксации.

Приложение № 3. Копия акта технического состояния объекта культурного наследия.

Приложение № 4. Копия технического паспорта на объект культурного наследия от 03.08.2020 г. и поэтажных планов ООО «Первое кадастровое бюро».

Приложение № 5. Правоустанавливающие документы: выписки из Единого государственного реестра.

Приложение № 6. Копии договоров.

Приложение № 7. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры.

Приложение № 8. Иная документация.

15. Дата оформления заключения экспертизы, являющаяся датой его подписания экспертом, индивидуально проводившим экспертизу, или членами экспертной комиссии.

08 декабря 2024 г

подписано усиленной электронной подписью

Эксперт Медведчикова Г.Н

Аттестованный эксперт: подписано цифровой подписью Г.Н.Медведчикова

Приложение № 1

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Котельная», 1915-1917 гг. (в составе объекта культурного наследия регионального значения «Кожевенный завод А. А. Пармонова», 1830-е – 1917гг.) по адресу: Санкт - Петербург, Кожевенная линия, 1-3, литера Д, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов – «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Котельная», 1915 – 1917гг., (в составе объекта культурного наследия регионального значения «Кожевенный завод А. А. Пармонова», 1830-е – 1917гг.), расположенного по адресу: Санкт - Петербург, Кожевенная линия, д.1-3, лит. Д при проведении работ по демонтажу пристройки и благоустройству территории», шифр 10-04/24-04-К-ОСОКН, разработанного ООО «ГородЪ» в 2024 году

Копия распоряжения КГИОП №158-п от 02.03.2022 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Кожевенный завод А. А. Пармонова», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия.

Копия распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП) от 12.03.2024 №284-рп «О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 02.03.2022 №158-рп»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

02.03.2022№ 158-рп

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Кожевенный завод А.А. Парамонова», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 3.1, 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП № 01-26-2581/21-0-0 от 08.11.2021), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 15.12.2021:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения ансамбль «Кожевенный завод А.А. Парамонова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кожевенная линия, 1-3, литеры Р, Д в следующем составе:

1.1. Памятник «Особняк - контора», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Кожевенная линия, 1-3, литера Р;

1.2. Памятник «Котельная», расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Кожевенная линия, 1-3, литера Д.

2. Исключить из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Кожевенный завод А.А. Парамонова», числящийся под номерами: 431, 431.1, 431.2.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Кожевенный завод А.А. Парамонова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кожевенная линия, 1-3, литеры Р, Д, согласно приложению № 1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Кожевенный завод А.А. Парамонова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кожевенная линия, 1-3, литеры Р, Д, согласно приложению № 2 к распоряжению.

3.3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Кожевенный завод А.А. Парамонова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кожевенная линия, 1-3, литеры Р, Д, согласно приложению № 3 к распоряжению.

4. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

4.1. Представление в Министерство культуры Российской Федерации сведений, предусмотренных приказом Министерства Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в установленные сроки.

4.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП Аганову Г.Р.

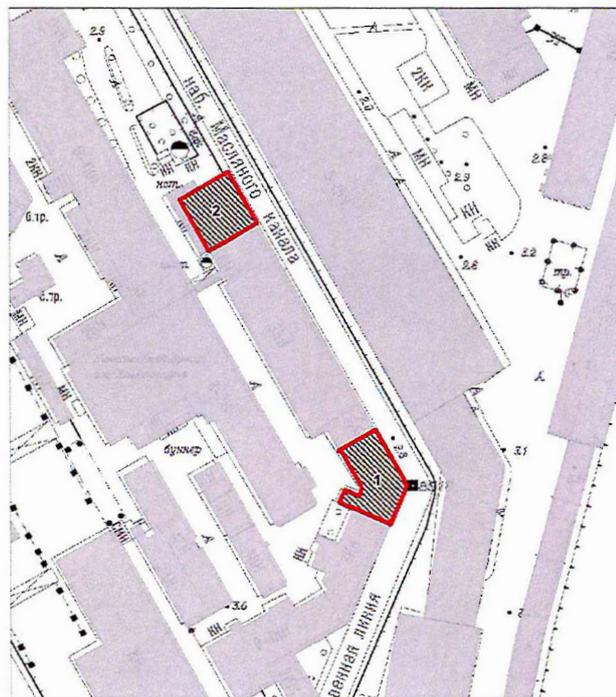
Председатель КГИОП



С.В. Макаров

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Кожевенный завод А. А. Парамонова»,
(далее – объект культурного наследия)
Санкт-Петербург, Кожевенная линия, 1-3, лит. Р, Д

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

 Граница территории объекта культурного наследия

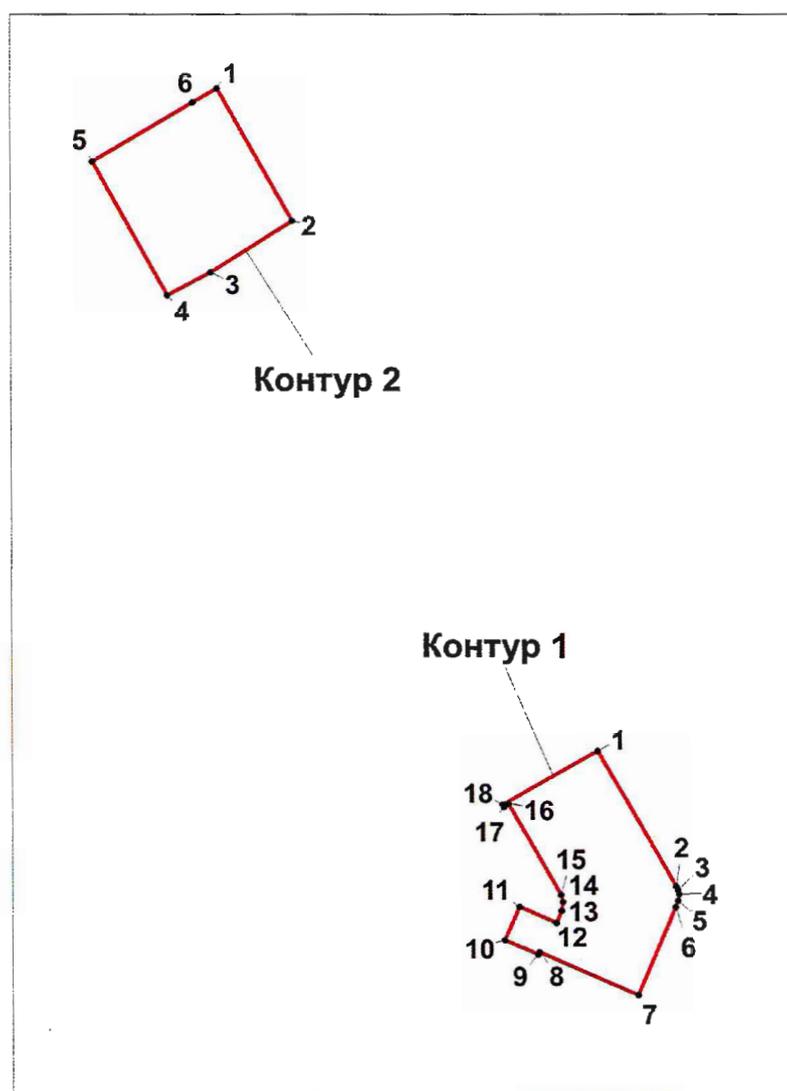
Объекты культурного наследия регионального значения:

 Здания и сооружения

СОСТАВ ОБЪЕКТА:

- 1 Особняк-контора
- 2 Котельная

2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

 Граница территории объекта культурного наследия

 1
Номер поворотной (характерной) точки

3. Координаты характерных точек границ объекта культурного наследия:

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
Контур 1		
1	93178.51	110959.36
2	93158.75	110970.59
3	93158.19	110970.87
4	93157.57	110971.00
5	93156.65	110970.87
6	93155.78	110970.55
7	93142.98	110965.08
8	93149.19	110950.86
9	93148.89	110950.73
10	93151.01	110945.91
11	93155.81	110947.96
12	93153.44	110953.33
13	93155.24	110954.08
14	93156.52	110954.23
15	93157.50	110954.00
16	93170.76	110946.44
17	93170.34	110945.80
18	93170.62	110945.64
1	93178.51	110959.36
Контур 2		
1	93274.85	110904.49
2	93255.78	110915.38

3	93248.37	110903.53
4	93244.95	110897.22
5	93264.31	110886.4
6	93272.82	110900.93
1	93274.85	110904.49

Приложение № 2 к распоряжению КГИОП

от 02.03.2022 № 158-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения
«Кожевенный завод А. А. Парамонова»,
(далее – объект культурного наследия)
Санкт-Петербург, Кожевенная линия, 1-3, лит. Р, Д

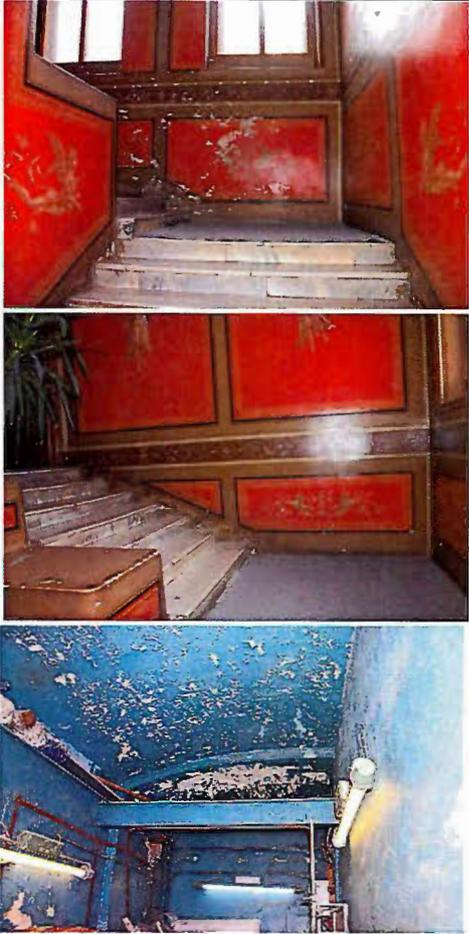
1. На территории памятника запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия

2. На территории памятника разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

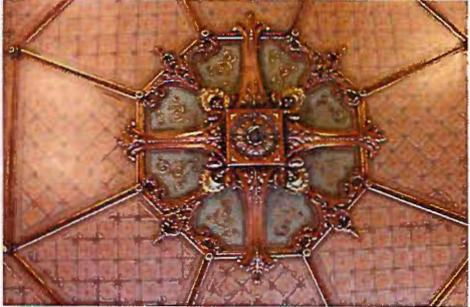
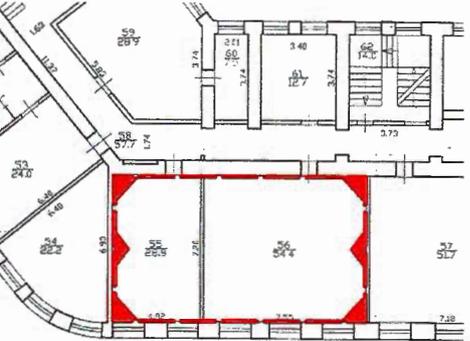
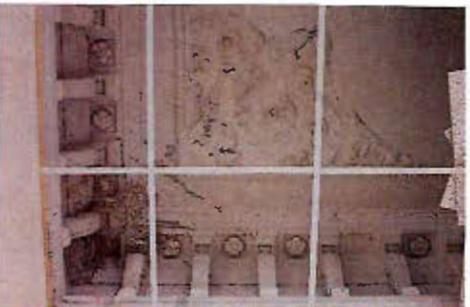
3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Предмета охраны
 объекта культурного наследия регионального значения
 «Кожевенный завод А. А. Парамонова»
 Санкт-Петербург, Кожевенная линия, 1-3, лит. Р, Д

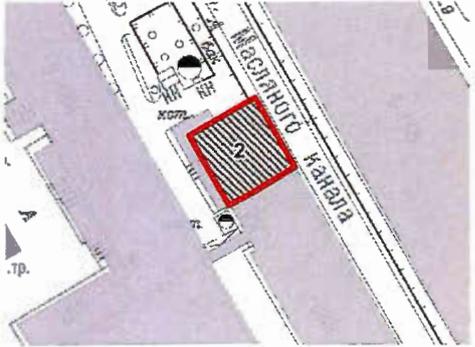
№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
I. Особняк-контора Санкт-Петербург, Кожевенная линия, 1-3, лит. Р			
1	Объемно-пространственное решение:	<p>местоположение, исторические габариты и конфигурация в плане 2-3-этажного здания со скругленным восточным углом;</p> <p>исторический тип крыши (двускатная), высотные отметки конька, материал окрытия - металл;</p>	 
2	Конструктивная система:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены – материал (кирпич);</p> <p>отметки межэтажных перекрытий;</p> <p>сводчатые перекрытия входного тамбура и лестничной клетки 1-го этажа: тип – крестовые, материал – кирпич;</p>	 

1	2	3	4
		<p>межэтажная лестница Л-1: местоположение, тип – маршевая П-образная;</p> <p>сводчатые перекрытия над помещением бывшего воротного проезда (помещения 14-Н 1,2,3);</p>	 <p>The top photograph shows a wooden staircase with a red-painted wall. The middle photograph shows a close-up of the staircase and a red-painted wall. The bottom photograph shows a room with peeling blue paint on the ceiling and walls.</p>
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах эклектики с элементами классицизма;</p> <p>материал отделки цоколя – известняковая плита;</p> <p>материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка;</p> <p>окраска – в два цвета;</p> <p>историческое местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов;</p> <p>заполнения оконных проемов: исторический тип расстекловки, цвет-коричневый;</p>	 <p>The top photograph shows a street view of a building facade with multiple windows and a classical architectural style. The bottom photograph shows a courtyard view of the same building, highlighting its corner structure and surrounding environment.</p>

1	2	3	4
		<p><i>Лицевой фасад:</i> оформление оконных проемов 1 этажа замковым камнем;</p> <p>оформление оконных проемов 2 этажа прямыми профилированными сандриками на кронштейнах с лепными растительными композициями;</p> <p>венчающий карниз большого выноса с модульонами, дополненный поясом иоников;</p> <p>междуэтажный профилированный карниз;</p> <p><i>Дворовый фасад</i> венчающий профилированный карниз со стороны дворового фасада;</p>	 
5	Декоративно-художественная отделка интерьера:	<p>Помещение № 57 (51,7 кв.м):</p> <p>деревянный декор потолка в виде разноформатных зеркал в обрамлении порезок с маскаронами по углам;</p> <p>фриз на кронштейнах, дополненный поясами геометрического орнамента;</p> <p>розетка с фиалом в центре, украшенная растительным орнаментом.</p>	

1	2	3	4
			
		<p>Помещение № 55 (28,9 кв.м) -56 (54,4 кв.м)</p> <p>Оформление плафона:</p> <ul style="list-style-type: none"> – по периметру лепной фриз из чередующихся акантовых кронштейнов и уплощенных кессонов с лепными розетками, карниз с порезками растительного рисунка, иоником; - оформление падуги лепными композициями с растительными мотивами по углам и в средних частях фриза, по внешнему краю вдоль торцевых стен; 	   

1	2	3	4
		<p>Помещение № 61 (12,7 кв.м) Оформление дверного проема – портал с каннелированными пилястрами и навершием в виде лучкового сандрика на резных кронштейнах, историческое заполнение дверного проема: одностворчатое на три филенки – оформление, материал.</p> <p>Печь: угловая, двухъярусная, гладкого белого изразца; пилястры нижнего яруса, фриз и цоколь и навершие декорированы растительным орнаментом, верхний и нижний ярусы разделены полочкой с небольшим выносом.</p>	 <p>The top photograph shows a dark wood door with a decorative archway (sandrak) supported by carved brackets. The door has three panels (филенки) and a metal handle. The bottom photograph shows a white tiled corner stove (печь) with a decorative top and a small shelf (полочка) with a picture on it. The stove is set in a corner between two walls.</p>

1	2	3	4
			
<p>II. Котельная Санкт-Петербург, Кожевенная линия, 1-3, лит. Д</p>			
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>местоположение, исторические габариты и конфигурация в плане 1-этажного двусветного однопролетного здания;</p> <p>местоположение и габариты ступенчатого аттика над боковым (западным) фасадом;</p> <p>исторический тип крыши (скатная с фонарем), высотные отметки конька;</p>	 
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические наружные капитальные стены – материал (кирпич);</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;</p>	

1	2	3	4
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>Историческое архитектурно-художественное решение фасада в приемах «кирпичного стиля»: материал цоколя – известняковая плита, материал отделки фасада – красный лицевой кирпич;</p> <p>ступенчатый аттик со щипцом над боковым (западным) фасадом;</p> <p>исторические венчающие профилированные карнизы на лицевом (северном) и дворовом (южном) фасадах*; *верхняя часть здания надстроена;</p> <p>лопатки в межоконных простенках;</p> <p>оконные проемы – историческое местоположение, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным завершением), габариты, исторический тип расстекловки, цвет - коричневый;</p>	    

1	2	3	4
		<p>оформление оконных проемов бокового (западного) фасада архивольтами.</p>	 A photograph showing the side (western) facade of a red brick building. The facade features three large, arched windows on the upper level. The arches are decorated with architectural elements called archivolts. The building appears to be in an urban setting, with other structures visible in the background.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

12.03.2024№ 284-рп

**О внесении изменения
в распоряжение КГИОП
от 02.03.2022 № 158-рп**

1. Внести в распоряжение КГИОП от 02.03.2022 № 158-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Кожевенный завод А.А. Парамонова», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия» изменение, изложив пункт 1 распоряжения в следующей редакции:

«1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения ансамбль «Кожевенный завод А.А. Парамонова», 1830-е – 1917 гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Кожевенная линия, 1-3, литеры Р, Д, в следующем составе:

1.1. Памятник «Особняк-контора», 1830-е гг., последняя четверть XIX в., расположенный по адресу: Кожевенная линия, 1-3, литера Р;

1.2. Памятник «Котельная», 1915-1917 гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Кожевенная линия, 1-3, литера Д».

2. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

2.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

2.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта культурного наследия регионального значения «Кожевенный завод А.А. Парамонова», в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

2.3. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

2.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП



С.В. Макаров

Приложение № 2

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Котельная», 1915-1917 гг. (в составе объекта культурного наследия регионального значения «Кожевенный завод А. А. Парамонова», 1830-е – 1917гг.) по адресу: Санкт - Петербург, Кожевенная линия, 1-3, литера Д, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов – «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Котельная», 1915 – 1917гг., (в составе объекта культурного наследия регионального значения «Кожевенный завод А. А. Парамонова», 1830-е – 1917гг.), расположенного по адресу: Санкт - Петербург, Кожевенная линия, д.1-3, лит. Д при проведении работ по демонтажу пристройки и благоустройству территории», шифр 10-04/24-04-К-ОСОКН, разработанного ООО «ГородЪ» в 2024 году

Материалы фотофиксации.

Фотофиксация объекта.

Фото 1. Северо-западный (торцевой) фасад.

Фото 2. Юго-западный (дворовый) фасад.

Фото 3. Северо-восточный (лицевой) фасад.

Фото 4. Северо-западный (торцевой) фасад до проведения противоаварийных мероприятий.

Фото 5. Юго-западный (дворовый) фасад до проведения противоаварийных мероприятий.

Фото 6. Юго-западный (дворовый) фасад до проведения противоаварийных мероприятий.

Фото 7. Северо-восточный (лицевой) фасад по Масляному каналу.



Фото 1. Северо-западный (торцевой) фасад 06.12.2024 г.



Фото 2. Юго-западный (дворовый) фасад 06.12.2024 г.



Фото 3. Северо-восточный (лицевой) фасад 01.2024 г.



Фото 4. Северо-западный (торцевой) фасад до проведения противоаварийных мероприятий 11.2023 г.



Фото 5. Юго-западный (дворовый) фасад до проведения противоаварийных мероприятий 11.2023 г



Фото 6. Юго-западный (дворовый) фасад до проведения противоаварийных мероприятий 11.2023 г.

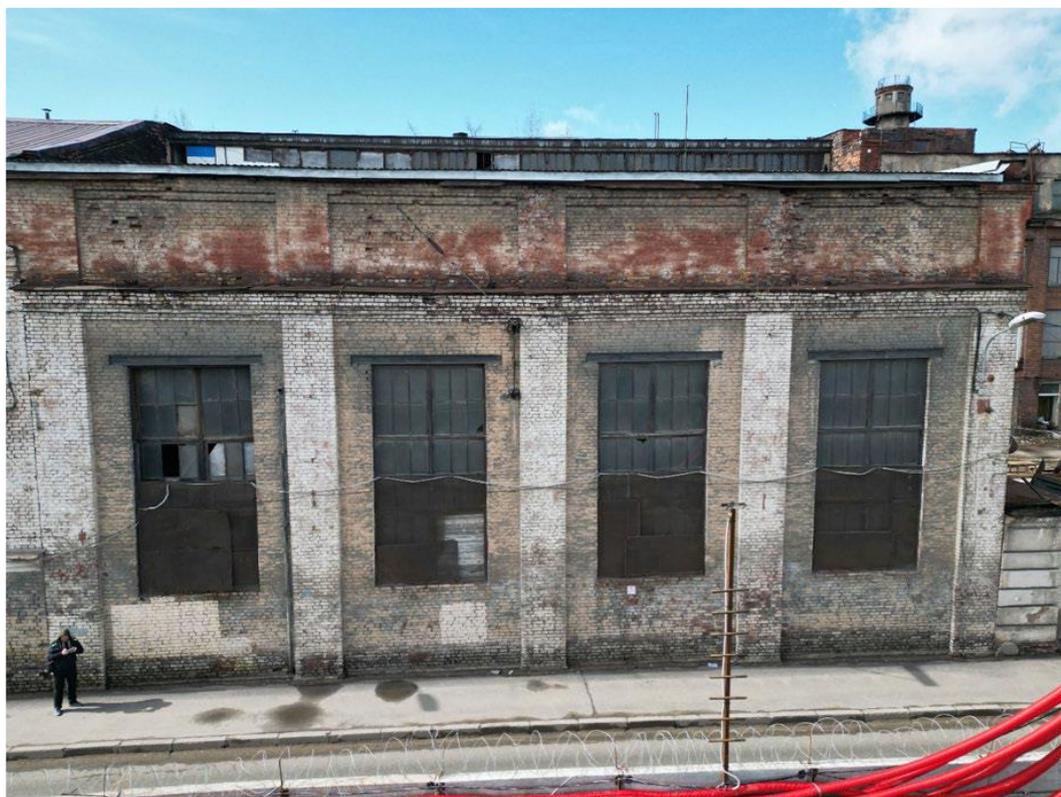


Фото 7. Северо-восточный (лицевой) фасад по Масляному каналу 10.2023 г.

Приложение № 3

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Котельная», 1915-1917 гг. (в составе объекта культурного наследия регионального значения «Кожевенный завод А. А. Парамонова», 1830-е – 1917гг.) по адресу: Санкт - Петербург, Кожевенная линия, 1-3, литера Д, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов – «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Котельная», 1915 – 1917гг., (в составе объекта культурного наследия регионального значения «Кожевенный завод А. А. Парамонова», 1830-е – 1917гг.), расположенного по адресу: Санкт - Петербург, Кожевенная линия, д.1-3, лит. Д при проведении работ по демонтажу пристройки и благоустройству территории», шифр 10-04/24-04-К-ОСОКН, разработанного ООО «ГородЪ» в 2024 году

Копия акта технического состояния

№ п/п	Код ОКН
95	1570

УТВЕРЖДАЮ

Начальник Управления по охране
и использованию объектов
культурного наследия КГИОП
Е.Е. Ломакина

« 16 » октября 2023 г.

**АКТ
технического состояния объекта
культурного наследия**

Санкт-Петербург

«16» октября 2023 г.

Представитель(-ли) КГИОП, в лице специалиста 1-й категории отдела Петроградского и Василеостровского районов Управления по охране и использованию объектов культурного наследия Осиповой А.П. произвел(-и) визуальный осмотр технического состояния и фотофиксацию объекта культурного наследия регионального значения «Котельная» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Кожевенный завод А.А. Парамонова», (согласно распоряжению КГИОП от 02.03.2022 № 158-рп: Санкт-Петербург, Кожевенная ул., дом 1-3, литера Д) и составил(-и) данный акт технического состояния (далее-акт)

Годы постройки (перестройки) и архитектор.

Объект культурного наследия регионального значения «Котельная» построен в 1915-1917 гг., автор не установлен.

Объект культурного наследия представляет собой кирпичное 1-этажное двусветное однопролетное здание прямоугольное в плане, северным фасадом обращено на Масляный канал, встроено в линию застройки улицы. Со стороны южного и части западного фасадов здание имеет позднюю одноэтажную пристройку, к северному фасаду с западной стороны вдоль Масляного канала примыкает оштукатуренная кирпичная ограда.

Подробное описание элементов объекта культурного наследия регионального значения «Котельная» представлено в распоряжении КГИОП от 02.03.2022 № 158-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Кожевенный завод А.А. Парамонова», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия».

1. Сведения о техническом состоянии объекта культурного наследия (визуальное состояние внешних и внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов объекта, живописи, предметов прикладного искусства, элементов объемно-пространственной композиции и др., в зависимости от особенностей объекта культурного наследия), включая наличие или отсутствие, а также описание информационных надписей и обозначений:

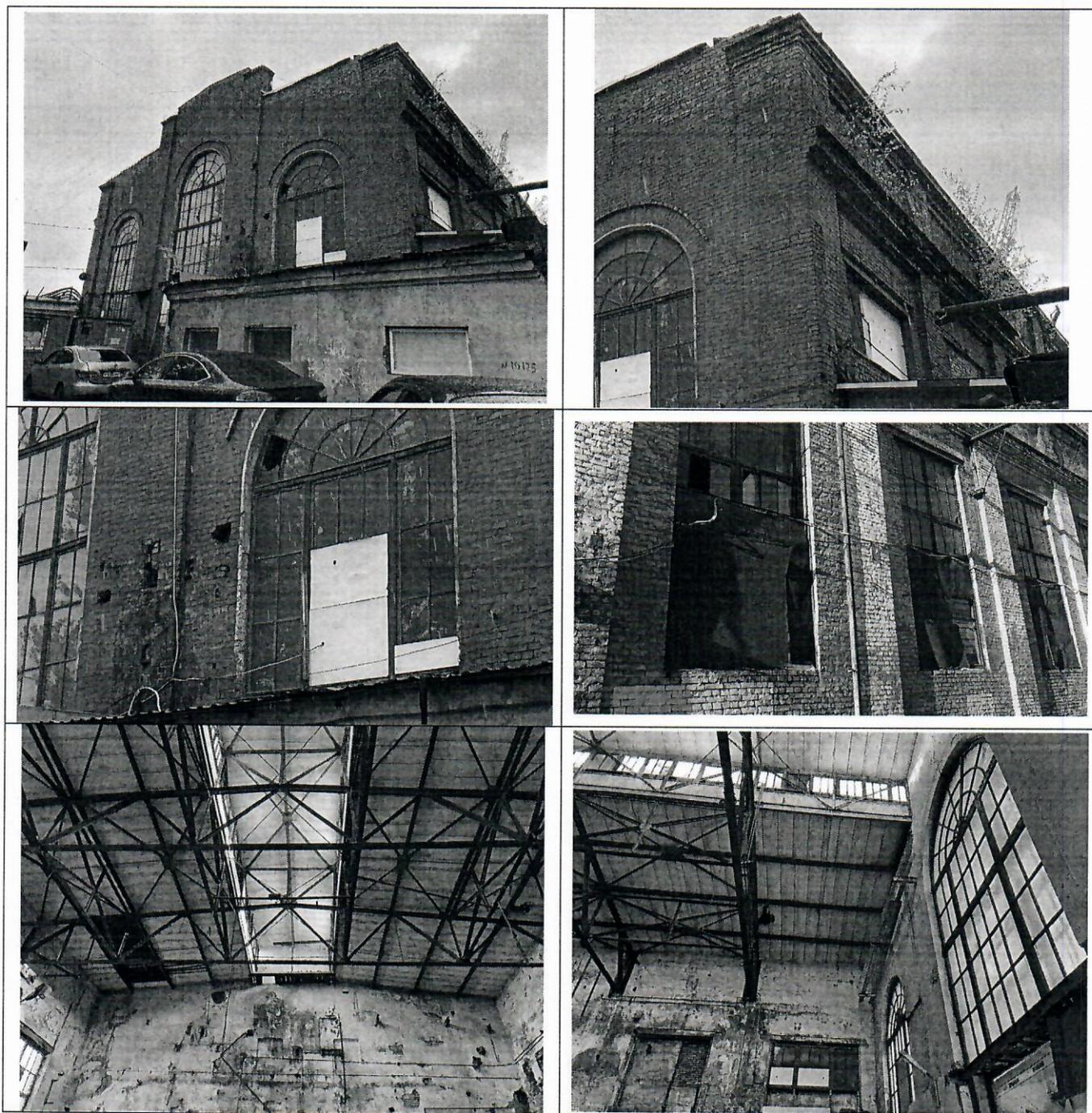
а) основания:

- фундамент: недоступен для осмотра;
- цоколи: известняковые плиты, наблюдаются поверхностные загрязнения, сколы, выветривания швов, участки биопоражений, частично срыт культурным слоем;
- отмостка: асфальтовая;

<p>б) несущие конструкции:</p> <ul style="list-style-type: none">- стены: кирпичные; по визуальному осмотру наблюдается выветривание швов, позднейшие отверстия в кладке, трещины, утраты; также наблюдаются участки поздней перекладки;- колонны, столбы: отсутствуют;
<p>в) перекрытия:</p> <ul style="list-style-type: none">- подвалов: отсутствуют;- межэтажные: помещение объекта культурного наследия перекрыто металлическими фермами с устроенным в центральной части фонарем, по визуальному осмотру имеются участки коррозии;- перемычки оконных и дверных проемов: полуциркульные, материал - кирпич; оконные проемы по северному и южному фасадам объекта культурного наследия имеют прямые металлические перемычки, дверной проем, расположенный в границах центральной оси западного фасада имеет позднюю металлическую перемычку;
<p>г) крыша: скатная;</p> <ul style="list-style-type: none">- стропила: металлические фермы;- обрешетка: металлическая;- кровля: металлическая, по визуальному осмотру имеются локальные протечки и участки ржавчины;
<p>д) главы, шатры: отсутствуют</p>
<p>е) наружные водоотводные конструкции:</p> <ul style="list-style-type: none">- желоба: отсутствуют;- трубы: отсутствуют;
<p>ж) фасады:</p> <ul style="list-style-type: none">- облицовка стен: красный лицевой кирпич, по визуальному осмотру со стороны лицевого (северного) фасада кирпич окрашен, по всем фасадам наблюдаются загрязнения, трещины, механические повреждения и деструкция кладки, со стороны западного и восточного фасадом в уровне карниз наблюдается прорастание сорной растительности;- окраска стен: позднейшая окраска стены восточного фасада, наблюдаются участки шелушения окрасочного слоя, неравномерные участки окрашивания, вандальные надписи;- монументальная живопись: отсутствует;- лепнина: отсутствует;- декоративные элементы: подробное описание декоративных элементов объекта культурного наследия представлено в распоряжении КГИОП от 02.03.2022 № 158-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Кожевенный завод А.А. Парамонова», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия»; по визуальному осмотру наблюдается поверхностное загрязнение, многослойное окрашивание, утраты, сколы, трещины;- карнизы: профилированные карнизы на лицевом северном и южном фасадах; по визуальному, осмотру наблюдаются участки деструкции, загрязнения, утраты, прорастание сорной растительности;- пилястры: лопатки в межоконных простенках со стороны северного и южного фасадов, по визуальному осмотру наблюдается деструкция контура, со стороны южного фасада нижняя часть перекрыта поздней пристройкой;- балконы, лоджии, крыльца: отсутствуют;

<ul style="list-style-type: none"> - окна: двойные деревянные профилированные рамы, по визуальному осмотру частично заложены, стекла местами разбиты, рамы имеют загрязнения, наблюдается деструкция окрасочного слоя, рассыхание древесины; - двери: металлическая двустворчатая, имеет локальные участки коррозии, вандальные надписи;
<p>з) интерьеры:</p> <ul style="list-style-type: none"> - полы: бетонный заливной пол, по визуальному осмотру имеются неровности покрытия, ямы; - стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): оштукатурены, по визуальному осмотру наблюдается деструкция отделочных слоев, трещины, участки утрат до кирпичной кладки, механические повреждения, загрязнения; - перегородки: отсутствуют; - живопись (монументальная): отсутствует; - лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: отсутствуют; - карнизы: отсутствуют; - печи, камины: отсутствуют; - лестницы: отсутствуют; - двери: отсутствуют
<p>и) монументы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - постамент: отсутствует; - скульптура: отсутствует; - обелиск: отсутствует; - колонна: отсутствует;
<p>к) инженерные коммуникации:</p> <ul style="list-style-type: none"> - электроснабжение: имеется; - отопление: отсутствует; - водопровод: отсутствует; - канализация: отсутствует;
<p>л) территория объекта культурного наследия: территория ограничена по периметру фундамента здания (согласно распоряжению КГИОП от 02.03.2022 № 158-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Кожевенный завод А.А. Парамонова», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия»);</p>
<p>2. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры: отсутствуют.</p>
<p>3. Дополнительные сведения об изменениях технического состояния объекта культурного наследия (дефекты, наличие дополнительного оборудования, перепланировки и др.): Информационные надписи и обозначения отсутствуют. В соответствии с охранным обязательством от 20.06.2023 № 171-об/23 предусмотрено в установленном законом порядке в течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства обеспечить установку информационных надписей и обозначений; в течение 6 месяцев со дня утверждения охранного обязательства в установленном законом порядке выполнить работы по консервации объекта (в том числе первоочередные противоаварийные работы); в течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства в установленном законом порядке выполнить работы по ремонту и реставрации объекта культурного наследия.</p>

2. Фотофиксация:



Представитель КГИОП

Осипова

А.П. Осипова

Приложение № 4

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Котельная», 1915-1917 гг. (в составе объекта культурного наследия регионального значения «Кожевенный завод А. А. Парамонова», 1830-е – 1917гг.) по адресу: Санкт - Петербург, Кожевенная линия, 1-3, литера Д, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов – «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Котельная», 1915 – 1917гг., (в составе объекта культурного наследия регионального значения «Кожевенный завод А. А. Парамонова», 1830-е – 1917гг.), расположенного по адресу: Санкт - Петербург, Кожевенная линия, д.1-3, лит. Д при проведении работ по демонтажу пристройки и благоустройству территории», шифр 10-04/24-04-К-ОСОКН, разработанного ООО «ГородЪ» в 2024 году

Копия технического паспорта от 03.08.2020 г. ООО «Первое кадастровое бюро».
Копия поэтажных планов ООО «Первое кадастровое бюро».

**ООО «Первое кадастровое бюро»**

197198, Санкт-Петербург, ул.Маркина,

д.16а, литера А, пом.1-Н

тел./факс (812) 363-20-32

e-mail: 1kadastr@pogreshnosti.net

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание
по адресу:

**Котельная
г. Санкт-Петербург,
Кожевенная линия,
дом 1-3, литера Д**

Квартал №
Инвентарный №

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: Д
Группа капитальности: I

Год постройки: 1904
Вид внутренней отделки:

Число этажей: 1
простой

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес констр. элем.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты	Бутовый ленточный	Удовлетворительное	9		9	35	3.15	
2	а. Стены и их наружная отделка	Кирпичные	Удовлетворительное	24		24	35	8.40	
	б. Перегородки	Кирпичные							
3	Перекрытия	чердачное	Сборные железобетонные плиты	17		17	35	5.95	
		междуэтажное							
		надподвальное							
4	Крыша	Толь на мастике	Неудовлетворительное	10		10	50	5.00	
5	Полы	Цементные, подготовка бетонная; бетонные	Неудовлетворительное	6		6	55	3.30	
6	Проемы	Оконные	Деревянные	17		17	55	9.35	
		Дверные							Деревянные
7	Внутренняя отделка	Штукатурка, масляная окраска, известковая окраска	Неудовлетворительное	4		4	55	2.20	
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление	От собственной котельной на газе	12		12	55	6.60	
		Водопровод	От городской центральной сети						
		Канализация	Сброс в городскую сеть						
		Горячее водоснабжение	Централизованное						
		Ванны	Отсутствует						
		Электроосвещение	Скрытая проводка						Неудовлетворительное
		Радио	Скрытая проводка						
		Телефон	Скрытая проводка						
		Вентиляция	Естественная						
		Лифт	Отсутствует						
		Сигнализация	Отсутствует						
		Электроплиты	Отсутствует						
		Телевидение	Отсутствует						
Газоснабжение	Отсутствует								
Мусоропровод	Отсутствует								
Смотровая яма	Отсутствует								
9	Прочие работы	Лестницы металлические	Неудовлетворительное	1		1	45	0.45	
Итого				100.0		100.0		44.4	

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} \times 100 = \frac{44.4 \times 100}{100.0} = 44\%$

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Строение:

Год постройки:

Число этажей:

Группа капитальности:

Вид внутренней отделки:

Ст
Гр

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. %	№ п/п
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1
1	Фундаменты								1
2	а. Стены и их наружная отделка								2
	б. Перегородки								
3	Перекрытия	чердачное							3
		междуэтажное							
		надподвальное							
4	Крыша							4	
5	Полы							5	
6	Проемы	Оконные							6
		Дверные							
7	Внутренняя отделка							7	
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление							8
		Водопровод							
		Канализация							
		Горячее водоснабжение							
		Ванны							
		Электроосвещение							
		Радио							
		Телефон							
		Вентиляция							
		Лифт							
		Сигнализация							
		Электроплиты							
		Телевидение							
		Газоснабжение							
Мусоропровод									
Смотровая яма									
9	Прочие работы							9	
Итого				100		100			

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\text{ } \times 100}{100} = \text{ \%}$

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Строение:
Группа капитальности:

Год постройки:
Вид внутренней отделки:

Число этажей:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес констр. элем.-тов
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Стены и их наружная отделка б. Перегородки							
3	Перекрытия	чердачное						
		междуэтажное						
		надподвальное						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы	Оконные						
		Дверные						
7	Внутренняя отделка							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление						
		Водопровод						
		Канализация						
		Горячее водоснабжение						
		Ванны						
		Электроосвещение						
		Радио						
		Телефон						
		Вентиляция						
		Лифт						
		Сигнализация						
		Электроплиты						
		Телевидение						
		Газоснабжение						
Мусоропровод								
Смотровая яма								
9	Прочие работы							
Итого				100		100		

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} \times 100 = \frac{\text{гр.9} \times 100}{100} = \%$$

XI. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Строение	Удельный вес с поправками		Строение	Удельный вес с поправками		Строение	Удельный вес с поправками	
		по таблице	Поправки		по таблице	Поправки		по таблице	Поправки
Фундаменты									
Стены и перегородки									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Проемы									
Отделочные работы									
Электроосвещение									
Прочие работы									
ИТОГО:		100	х		100	х		100	х
Формулы для подсчета площади, объема									

Наименование конструктивных элементов	Строение	Удельный вес с поправками		Строение	Удельный вес с поправками		Строение	Удельный вес с поправками	
		по таблице	Поправки		по таблице	Поправки		по таблице	Поправки
Фундаменты									
Стены и перегородки									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Проемы									
Отделочные работы									
Электроосвещение									
Прочие работы									
ИТОГО:		100	х		100	х		100	х
Формулы для подсчета площади, объема									

XII. Исчисление стоимости служебных построек

Строение по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.							Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На группу капитальн.	Климатический район	На необоруд. подвал			Удельный вес после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Всего																	

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Строение	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, кв.м	№ сборника	Легенды	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Восстановительная стоимость, руб	Процент износа	Действительная стоимость, руб
			длина (м)	ширина высота (м)								

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постр.		Сооружения		Всего	
	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость
1969	72071	40360					72071	40360

По состоянию на 01.10.2012.

« 03 » августа 2020 г.
« 03 » августа 2020 г.
« 03 » августа 2020 г.

Исполнил (Фролов П.С.)
Проверил (Свирская Н.Б.)
Зам. генерального директора (Иванова Ю.В.)



XV. ОТМЕТКИ О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ.

Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник			

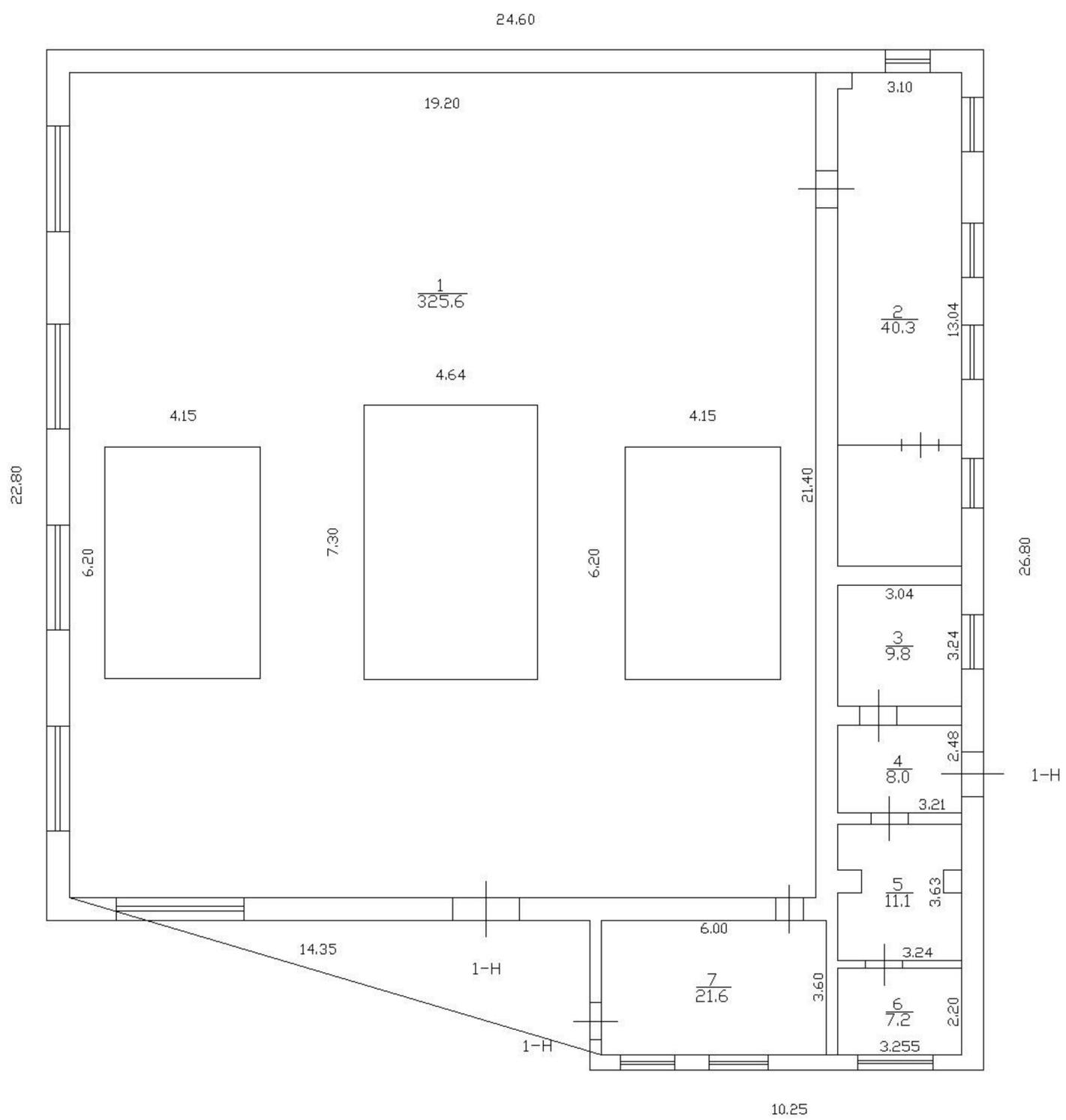


Прошнуровано и
скреплено печатью.

« 27 » 2021 г.

Подпись _____

План 1 этажа



Приложение № 5

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Котельная», 1915-1917 гг. (в составе объекта культурного наследия регионального значения «Кожевенный завод А. А. Парамонова», 1830-е – 1917гг.) по адресу: Санкт - Петербург, Кожевенная линия, 1-3, литера Д, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов – «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Котельная», 1915 – 1917гг., (в составе объекта культурного наследия регионального значения «Кожевенный завод А. А. Парамонова», 1830-е – 1917гг.), расположенного по адресу: Санкт - Петербург, Кожевенная линия, д.1-3, лит. Д при проведении работ по демонтажу пристройки и благоустройству территории», шифр 10-04/24-04-К-ОСОКН, разработанного ООО «ГородЪ» в 2024 году

Правоустанавливающие документы: выписки из Единого государственного реестра на здание и земельный участок

65
Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.12.2024, поступившего на рассмотрение 02.12.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 94
02.12.2024г. № КУВИ-001/2024-292139642			
Кадастровый номер:	78:06:0002092:4197		
Номер кадастрового квартала:	78:06:0002092		
Дата присвоения кадастрового номера:	17.10.2024		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Санкт-Петербург, Масляный канал		
Площадь:	37787 +/- 68		
Кадастровая стоимость, руб.:	1923497061.42		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:06:0000000:3022, 78:06:0002092:33, 78:06:0002092:54, 78:06:0000000:3028, 78:06:0002092:4183, 78:06:0002092:4186, 78:06:0002092:4187, 78:06:0000000:3451, 78:06:0002092:34, 78:06:0002092:40, 78:06:0002092:35, 78:06:0002092:41, 78:06:0002092:39, 78:06:0002092:36, 78:06:0002092:4182, 78:06:0002092:49, 78:06:0002092:56, 78:06:0002092:4181, 78:06:0002092:32		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:06:0002092:15; 78:06:0002092:20; 78:06:0002092:18; 78:06:0002092:11; 78:06:0002092:9; 78:06:0002092:10; 78:06:0002092:8; 78:06:0002092:12		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)		
Сведения о кадастровом инженере:	Сафаралиева Татьяна Гуламовна, № 0438, в СРО КИ Ассоциация "Саморегулируемая организация кадастровых инженеров", СНИЛС 12217162712, договор на выполнение кадастровых работ от 06.06.2024 № 06/24/113-ТС, дата завершения кадастровых работ: 20.09.2024 Сафаралиева Татьяна Гуламовна, № 2024, в СРО Ассоциация саморегулируемая организация "Балтийское объединение кадастровых инженеров", СНИЛС 12217162712, договор на выполнение кадастровых работ от 08.11.2024 № 06/24/246-ТС, дата завершения кадастровых работ: 26.11.2024		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</small>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 94

02.12.2024г. № КУВИ-001/2024-292139642

Кадастровый номер:

78:06:0002092:4197

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.529 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. г) п. 2 Правил выделения на ПТ подзону, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. В границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения: На всей территории четвертой подзоны – в зоне действия средств РТОП и АС: 1. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (ПРТО) с используемыми частотами, функциональное назначение которых не соответствует условиям использования полос радиочастот в РФ согласно постановления Правительства РФ от 21.12.2011 №1049-34 «Об утверждении Таблицы распределения полос радиочастот между радиослужбами Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Российской Федерации». 2. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (далее – ПРТО) мощностью свыше 250 Вт, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома. 3. Ограничения, устанавливаемые в четвертой подзоне, не ограничивают размещение объектов, предназначенных для обслуживания аэродрома и (или) аэропорта, или функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах. 4. Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, установленные в четвертой подзоне, не применяются в отношении земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, параметры и характеристики застройки или использования которых не создают помех в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения, что подтверждается летной проверкой и наличием согласования в соответствии с Воздушным кодексом РФ. В границах зоны, создаваемой с целью исключения промышленных помех: 5. Размещение, строительство и сооружение воздушных высоковольтных линий электропередач с напряжением от 220 кВ, трансформаторных подстанций, промышленных электроустановок, сооружений имеющих значительные металлические массы к которым относятся: металлические мосты, электрифицированные железные дороги, проволочные ограждения, промышленные и другие крупные строения, в зоне



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 94

02.12.2024г. № КУВИ-001/2024-292139642

Кадастровый номер:

78:06:0002092:4197

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:

ограничения застройки для исключения промышленных помех в составе четвертой подзоны, представленной на схеме ПТ 4-3, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома, запрещено. Экспертиза на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома проводится СЗМТУ Росавиации с привлечением Санкт-Петербургского центра ОВД Филиала «Авиация Северо-Запада» ФГУП «Госкорпорация по ОрВД». В границах зоны ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны: 6. Размещение, строительство и сооружение объектов капитального строительства, временных объектов, объектов инженерной подготовки, линейных объектов, размещение машин и механизмов, превышающих ограничения, установленные в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома, запрещено. 7. Размещение ветровых турбин абсолютной высотой свыше 76 м., в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны запрещено. Ветровые турбины размещаемые в секторах ограничения застройки должны отвечать требованиям по высотности, указанным в секторах с учетом лопастей в верхнем положении. Ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет. Координаты характерных точек отдельных замкнутых секторов, а также Максимальная высота в зоне ограничения застройки по высоте приведены в Приложении к Приказу Росавиации от 23.12.2021 №985-П., вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.528 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. в) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах третьей подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным федеральным органом при установлении соответствующей ПТ. В границах третьей подзоны устанавливаются ограничения высоты, соответствующие следующим поверхностям ограничения препятствий, указанным в ФАП-262 «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов»: Поверхность захода на посадку для ВПП 10L; Поверхность взлета для ВПП 28R; Поверхность захода на посадку для ВПП 28R;



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 94

02.12.2024г. № КУВИ-001/2024-292139642

Кадастровый номер:

78:06:0002092:4197

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:

Поверхность взлета для ВПП 10L; Поверхность захода на посадку для ВПП 28L; Поверхность взлета для ВПП 10R; Поверхность захода на посадку для ВПП 10R; Поверхность взлета для ВПП 28L; Переходная поверхность для ВПП 10L/28R; Переходная поверхность для ВПП 10R/28L; Внутренняя горизонтальная поверхность; Коническая поверхность; Внешняя горизонтальная поверхность. Запрещается размещать объекты, функциональное назначение которых не требует их размещения вблизи ВПП, высота которых превышает поверхность захода на посадку, поверхность взлета, коническую поверхность, внутреннюю горизонтальную поверхность, переходную поверхность, внешнюю горизонтальную поверхность, определяемые согласно требованиям Федеральных авиационных правил «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов» утвержденных приказом Минтранса России от 25.08.2015 №262. Для каждой обозначенной поверхности устанавливаются ограничения по абсолютной максимальной высоте размещаемого объекта. В случае если ограничения в других подзонах, входящих в состав ПТ аэродрома Санкт-Петербург (Пулково), устанавливаются меньшую допустимую высоту, чем в третьей подзоне, то ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет. Ограничения, устанавливаемые в третьей подзоне, не ограничивают размещение объектов, функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах. Ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет., вид/наименование: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.530 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Согласно п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, на ПТ, в границах пятой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: д) запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС. Ограничения, устанавливаемые в пятой подзоне приаэродромной территории аэродрома: В границах пятой подзоны запрещено размещение магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу. На всей территории в границах пятой подзоны устанавливаются ограничения по размещению опасных



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 94
02.12.2024г. № КУВИ-001/2024-292139642			
Кадастровый номер:		78:06:0002092:4197	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		<p>производственных объектов (далее – ОПО) 1–2 классов опасности согласно Федерального закона от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС. Обоснование размещения ОПО 1–2 классов опасности, за исключением магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу в границах пятой подзоны ПТ аэродрома, устанавливается на основании декларации промышленной безопасности, подготовленной в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 №116-ФЗ, с учетом оценки их влияния на безопасность полетов ВС., вид/наименование: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.531 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности:</p> <p><input type="checkbox"/> запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково»., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации</p>	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 94

02.12.2024г. № КУВИ-001/2024-292139642

Кадастровый номер: 78:06:0002092:4197

Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): Земли общего пользования. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 1	Всего листов раздела 1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 94

02.12.2024г. № КУВИ-001/2024-292139642

Кадастровый номер:

78:06:0002092:4197

кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.10.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.10.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.10.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.10.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.10.2024; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга "О внесении изменений в распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности от 02.08.2018 № 246-р" от 21.06.2021 № 252-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.10.2024; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 13.12.2023 № 06-5039/РС-403 выдан: Северо-Западное Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.10.2024; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 1	Всего листов раздела 1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 94
02.12.2024г. № КУВИ-001/2024-292139642			
Кадастровый номер:		78:06:0002092:4197	
		установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен.	
Получатель выписки:		Рябкова Инна Сергеевна	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

75
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 11

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 94
02.12.2024г. № КУВИ-001/2024-292139642			
Кадастровый номер:		78:06:0002092:4197	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Остров Сити", ИНН: 7810781309
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:06:0002092:4197-78/011/2024-8 01.11.2024 10:23:23
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	01.11.2024 10:23:23	
	номер государственной регистрации:	78:06:0002092:4197-78/011/2024-9	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.11.2024 до полного исполнения обязательств покупателя по оплате цены зданий и цены земельного участка	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда комбинированного "Галеон 1"	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи, № К-26/КП, выдан 20.05.2022 Дополнительное соглашение к договору купли-продажи №К-26/КП от 20.05.2022 г., № 1, выдан 23.06.2022 Дополнительное соглашение к договору купли-продажи №К-26/КП от 20.05.2022 г., № 2, выдан 22.07.2022 Дополнительное соглашение к договору купли-продажи №К-26/КП от 20.05.2022 г., № 3, выдан 25.10.2023 Дополнительное соглашение к договору купли-продажи №К-26/КП от 20.05.2022 г., № 4, выдан 23.10.2024	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 94

02.12.2024г. № КУВИ-001/2024-292139642

Кадастровый номер: 78:06:0002092:4197

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Сервитут
	дата государственной регистрации:	17.10.2024 14:45:40
	номер государственной регистрации:	78:06:0002092:4197-78/011/2024-5
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 10.04.2019 с 10.04.2019 на 25 лет
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Кратос", ИНН: 7801363440
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор, № 1с, выдан 22.03.2019 Дополнительное соглашение к Договору №1с от 22.03.2019г., выдан 17.06.2020
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2

Всего листов раздела 2: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 94

02.12.2024г. № КУВИ-001/2024-292139642

Кадастровый номер:

78:06:0002092:4197

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.3	вид:	Сервитут
	дата государственной регистрации:	17.10.2024 14:45:40
	номер государственной регистрации:	78:06:0002092:4197-78/011/2024-4
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 10.04.2019 с 10.04.2019 на 25 лет
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "СерФи", ИНН: 7801390980
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор, № 2с, выдан 22.03.2019 Дополнительное соглашение к договору №2с от 22.03.2019г., выдан 17.06.2020 Дополнительное соглашение от 22.03.2019 к договору №2с, № б/н, выдан 13.11.2024
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.4	вид:	Частный сервитут
	дата государственной регистрации:	17.10.2024 14:45:40
	номер государственной регистрации:	78:06:0002092:4197-78/011/2024-3
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 14.07.2021 по 09.04.2044



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 2

Всего листов раздела 2: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 94

02.12.2024г. № КУВИ-001/2024-292139642

Кадастровый номер:

78:06:0002092:4197

	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Кратос", ИНН: 7801363440
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор, № 3с, выдан 24.06.2021
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 94
02.12.2024г. № КУВИ-001/2024-292139642			
Кадастровый номер:		78:06:0002092:4197	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

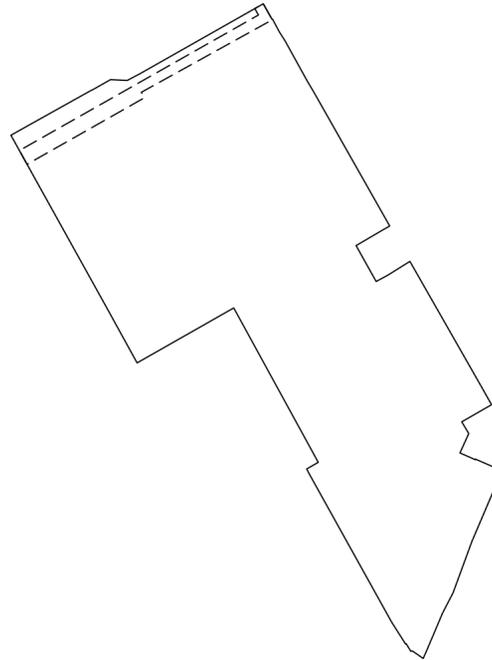
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 94
02.12.2024г. № КУВИ-001/2024-292139642			
Кадастровый номер:		78:06:0002092:4197	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:4000

Условные обозначения:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 94
02.12.2024г. № КУВИ-001/2024-292139642			
Кадастровый номер:		78:06:0002092:4197	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	150°40.7`	9.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	78:06:0002092:248(1)	данные отсутствуют
3	1.1.2	1.1.3	66°2.3`	0.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.4	151°52.3`	7.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.5	147°25.1`	5.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.6	151°4.6`	17.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.7	151°3.8`	7.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.7	1.1.8	149°9.8`	6.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.8	1.1.9	150°22.4`	3.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.9	1.1.10	150°27.0`	76.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.10	1.1.11	150°25.6`	3.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.11	1.1.12	239°29.4`	0.65	данные отсутствуют	78:06:0002092:4198	данные отсутствуют
13	1.1.12	1.1.13	240°16.5`	3.49	данные отсутствуют	78:06:0002092:4198	данные отсутствуют
14	1.1.13	1.1.14	239°38.6`	16.84	данные отсутствуют	78:06:0002092:4198	данные отсутствуют
15	1.1.14	1.1.15	150°48.0`	22.18	данные отсутствуют	78:06:0002092:4198	данные отсутствуют
16	1.1.15	1.1.16	61°32.5`	7.18	данные отсутствуют	78:06:0002092:4198	данные отсутствуют
17	1.1.16	1.1.17	57°59.9`	14.02	данные отсутствуют	78:06:0002092:4198	данные отсутствуют
18	1.1.17	1.1.18	150°17.2`	78.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.18	1.1.19	150°35.4`	10.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.19	1.1.20	240°5.2`	18.53	данные отсутствуют	78:06:0002092:4199	данные отсутствуют
21	1.1.20	1.1.21	148°59.8`	7.34	данные отсутствуют	78:06:0002092:4199	данные отсутствуют
22	1.1.21	1.1.22	204°25.6`	11.51	данные отсутствуют	78:06:0002092:4199	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 94

02.12.2024г. № КУВИ-001/2024-292139642

Кадастровый номер:

78:06:0002092:4197

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.22	1.1.23	113°41.3`	3.83	данные отсутствуют	78:06:0002092:4199	данные отсутствуют
24	1.1.23	1.1.24	113°44.5`	5.27	данные отсутствуют	78:06:0002092:4199	данные отсутствуют
25	1.1.24	1.1.25	23°25.7`	0.33	данные отсутствуют	78:06:0002092:4199	данные отсутствуют
26	1.1.25	1.1.26	113°36.9`	15.55	данные отсутствуют	78:06:0002092:4199	данные отсутствуют
27	1.1.26	1.1.27	201°48.1`	0.11	данные отсутствуют	78:06:0002092:4199	данные отсутствуют
28	1.1.27	1.1.28	203°7.3`	41.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.28	1.1.29	200°8.5`	29.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.29	1.1.30	207°22.7`	12.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.30	1.1.31	202°39.8`	6.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.31	1.1.32	203°1.9`	15.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.32	1.1.33	203°53.9`	4.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.33	1.1.34	304°47.8`	7.18	данные отсутствуют	78:06:0002092:13(1)	адрес отсутствует
35	1.1.34	1.1.35	247°39.5`	0.79	данные отсутствуют	78:06:0002092:13(1)	адрес отсутствует
36	1.1.35	1.1.36	328°15.3`	4.9	данные отсутствуют	78:06:0002092:13(1)	адрес отсутствует
37	1.1.36	1.1.37	239°2.2`	0.35	данные отсутствуют	78:06:0002092:13(1)	адрес отсутствует
38	1.1.37	1.1.38	327°31.2`	4.86	данные отсутствуют	78:06:0002092:13(1)	адрес отсутствует
39	1.1.38	1.1.39	327°31.7`	9.13	данные отсутствуют	78:06:0002092:25(1)	адрес отсутствует
40	1.1.39	1.1.40	330°55.5`	43.71	данные отсутствуют	78:06:0002092:16(1)	адрес отсутствует
41	1.1.40	1.1.41	330°55.6`	47.6	данные отсутствуют	78:06:0002092:16(1)	адрес отсутствует
42	1.1.41	1.1.42	332°31.1`	3.08	данные отсутствуют	78:06:0002092:24(1)	адрес отсутствует
43	1.1.42	1.1.43	60°7.0`	7.19	данные отсутствуют	78:06:0002092:24(1)	адрес отсутствует
44	1.1.43	1.1.44	331°17.8`	86.93	данные отсутствуют	78:06:0002092:24(1)	адрес отсутствует
45	1.1.44	1.1.45	331°16.4`	7.95	данные отсутствуют	78:06:0002092:24(1)	адрес отсутствует
46	1.1.45	1.1.46	240°21.3`	21.98	данные отсутствуют	78:06:0002092:24(1)	адрес отсутствует
47	1.1.46	1.1.47	240°24.6`	37.97	данные отсутствуют	78:06:0002092:4192(1)	адрес отсутствует
48	1.1.47	1.1.48	331°10.4`	31.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	1.1.48	1.1.49	330°56.5`	108.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	1.1.49	1.1.50	60°48.4`	20.77	данные отсутствуют	78:06:0002092:6(1)	адрес отсутствует
51	1.1.50	1.1.51	60°49.4`	27.88	данные отсутствуют	78:06:0002092:6(1)	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 94

02.12.2024г. № КУВИ-001/2024-292139642

Кадастровый номер:

78:06:0002092:4197

1	2	3	4	5	6	7	8
52	1.1.51	1.1.52	63°2.0`	2.56	данные отсутствуют	78:06:0002092:22(1)	адрес отсутствует
53	1.1.52	1.1.53	60°26.9`	10.3	данные отсутствуют	78:06:0002092:22(1)	адрес отсутствует
54	1.1.53	1.1.54	92°47.6`	9.03	данные отсутствуют	78:06:0002092:4196	данные отсутствуют
55	1.1.54	1.1.55	62°4.8`	7.94	данные отсутствуют	78:06:0002092:249(1)	адрес отсутствует
56	1.1.55	1.1.1	60°26.8`	76.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 94
02.12.2024г. № КУВИ-001/2024-292139642			
Кадастровый номер:		78:06:0002092:4197	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93394.64	110836.36	-	0.1
2	93386.29	110841.05	-	0.1
3	93386.41	110841.32	-	0.1
4	93379.47	110845.03	-	0.1
5	93374.76	110848.04	-	0.1
6	93359.07	110856.71	-	0.1
7	93352.92	110860.11	-	0.1
8	93347.61	110863.28	-	0.1
9	93344.48	110865.06	-	0.1
10	93278.14	110902.67	-	0.1
11	93274.88	110904.52	-	0.1
12	93274.55	110903.96	Закрепление отсутствует	0.1
13	93272.82	110900.93	Закрепление отсутствует	0.1
14	93264.31	110886.4	Закрепление отсутствует	0.1
15	93244.95	110897.22	Закрепление отсутствует	0.1
16	93248.37	110903.53	Закрепление отсутствует	0.1
17	93255.8	110915.42	Закрепление отсутствует	0.1
18	93187.43	110954.44	-	0.1
19	93178.56	110959.44	Закрепление отсутствует	0.1
20	93169.32	110943.38	Закрепление отсутствует	0.1
21	93163.03	110947.16	Закрепление отсутствует	0.1
22	93152.55	110942.4	Закрепление отсутствует	0.1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 94

02.12.2024г. № КУВИ-001/2024-292139642

Кадастровый номер:

78:06:0002092:4197

1	2	3	4	5
23	93151.01	110945.91	Закрепление отсутствует	0.1
24	93148.89	110950.73	Закрепление отсутствует	0.1
25	93149.19	110950.86	Закрепление отсутствует	0.1
26	93142.96	110965.11	Закрепление отсутствует	0.1
27	93142.86	110965.07	-	0.1
28	93104.92	110948.87	-	0.1
29	93077.19	110938.7	-	0.1
30	93065.99	110932.9	-	0.1
31	93060.41	110930.57	-	0.1
32	93045.92	110924.41	-	0.1
33	93041.79	110922.58	-	0.1
34	93045.89	110916.68	-	0.1
35	93045.59	110915.95	-	0.1
36	93049.76	110913.37	-	0.1
37	93049.58	110913.07	-	0.1
38	93053.68	110910.46	-	0.1
39	93061.38	110905.56	-	0.1
40	93099.58	110884.32	-	0.1
41	93141.18	110861.19	-	0.1
42	93143.91	110859.77	-	0.1
43	93147.49	110866	-	0.1
44	93223.74	110824.25	-	0.1
45	93230.71	110820.43	-	0.1
46	93219.84	110801.33	-	0.1
47	93201.09	110768.31	-	0.1
48	93228.89	110753.01	-	0.1
49	93323.79	110700.28	-	0.1
50	93333.92	110718.41	-	0.1
51	93347.51	110742.75	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 94

02.12.2024г. № КУВИ-001/2024-292139642

Кадастровый номер:

78:06:0002092:4197

1	2	3	4	5
52	93348.67	110745.03	-	0.1
53	93353.75	110753.99	-	0.1
54	93353.31	110763.01	-	0.1
55	93357.03	110770.03	-	0.1
1	93394.64	110836.36	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 94
02.12.2024г. № КУВИ-001/2024-292139642			
Кадастровый номер:		78:06:0002092:4197	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:06:0002092:4197/9	
Масштаб 1:900	Условные обозначения:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 94
02.12.2024г. № КУВИ-001/2024-292139642			
Кадастровый номер:		78:06:0002092:4197	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:06:0002092:4197/1	13	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации;</p> <p>Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 19

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 94

02.12.2024г. № КУВИ-001/2024-292139642

Кадастровый номер:

78:06:0002092:4197

горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов ". 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции."; 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 19

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 94

02.12.2024г. № КУВИ-001/2024-292139642

Кадастровый номер:

78:06:0002092:4197

проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей производственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей производственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей производственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7,5 метра - при проектном



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 94
02.12.2024г. № КУВИ-001/2024-292139642			
Кадастровый номер:		78:06:0002092:4197	

номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 94

02.12.2024г. № КУВИ-001/2024-292139642

Кадастровый номер:

78:06:0002092:4197

		<p>зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:06-6.981; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.14-38/1446/; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)</p>
78:06:0002092:4197/2	17312	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга "О внесении изменений в распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности от 02.08.2018 № 246-р" от 21.06.2021 № 252-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохраных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 94

02.12.2024г. № КУВИ-001/2024-292139642

Кадастровый номер:

78:06:0002092:4197

		<p>агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"); Реестровый номер границы: 78:00-6.474; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Невы (ИД 1241); Тип зоны: Водоохранная зона</p>
78:06:0002092:4197/3	35	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 13.12.2023 № 06-5039/РС-403 выдан: Северо-Западное Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 19

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 94

02.12.2024г. № КУВИ-001/2024-292139642

Кадастровый номер:

78:06:0002092:4197

едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 94
02.12.2024г. № КУВИ-001/2024-292139642			
Кадастровый номер:		78:06:0002092:4197	
		огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 78:06-6.552; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - БКТП 11439; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
78:06:0002092:4197/4	37600	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1226; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга второй категории (ОЗРЗ-2); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия	
78:06:0002092:4197/5	16	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 19

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 94

02.12.2024г. № КУВИ-001/2024-292139642

Кадастровый номер:

78:06:0002092:4197

ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики); ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов". 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 19

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 94

02.12.2024г. № КУВИ-001/2024-292139642

Кадастровый номер:

78:06:0002092:4197

номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции."; 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непромышленных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непромышленных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непромышленных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 19

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 94

02.12.2024г. № КУВИ-001/2024-292139642

Кадастровый номер:

78:06:0002092:4197

точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 94
02.12.2024г. № КУВИ-001/2024-292139642			
Кадастровый номер:		78:06:0002092:4197	
		<p>напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:06-6.667; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 1314-1446/было 1314-1393/р.186 от 06.12.79/; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)</p>	
78:06:0002092:4197/6	25963	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Объединенная зона регулирования застройки центральных районов Санкт-Петербурга</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 94

02.12.2024г. № КУВИ-001/2024-292139642

Кадастровый номер: 78:06:0002092:4197

78:06:0002092:4197/7	604	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Право прохода и проезда
78:06:0002092:4197/8	163	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений
78:06:0002092:4197/9	1083	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Часть земельного участка представляет собой сервитут для газопровода среднего давления
78:06:0002092:4197/10	421	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Часть земельного участка представляет собой сервитут для газопровода среднего давления
78:06:0002092:4197/11	17093	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Водоохранная зона водного объекта
78:06:0002092:4197/12	172	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Объединенная зона регулирования застройки центральных районов Санкт-Петербурга
78:06:0002092:4197/13	9532	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
78:06:0002092:4197/14	1969	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
78:06:0002092:4197/15	167	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона газораспределительной сети
78:06:0002092:4197/16	6	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона кабельных линий электропередачи
78:06:0002092:4197/17	4	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 14 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 94
-----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

02.12.2024г. № КУВИ-001/2024-292139642

Кадастровый номер: 78:06:0002092:4197

		Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:06:0002092:4197/18	17	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:06:0002092:4197/19	10	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона газораспределительной сети
78:06:0002092:4197/20	90	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:06:0002092:4197/21	207	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений
78:06:0002092:4197/22	207	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений
78:06:0002092:4197/23	44	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона кабельных линий электропередачи
78:06:0002092:4197/24	5	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:06:0002092:4197/25	157	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:06:0002092:4197/26	17	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:06:0002092:4197/27	81	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 15 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 19	Всего разделов: 8
02.12.2024г. № КУВИ-001/2024-292139642		
Кадастровый номер:	78:06:0002092:4197	
		канализационных сетей
78:06:0002092:4197/28	19	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:06:0002092:4197/29	5	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:06:0002092:4197/30	48	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:06:0002092:4197/33	166	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:06:0002092:4197/34	425	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений
78:06:0002092:4197/35	133	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений
78:06:0002092:4197/36	598	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона кабельных линий электропередачи
78:06:0002092:4197/37	875	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений
78:06:0002092:4197/38	3	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона газораспределительной сети
78:06:0002092:4197/39	154	данные отсутствуют
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 94
02.12.2024г. № КУВИ-001/2024-292139642			
Кадастровый номер:		78:06:0002092:4197	

Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. г) п. 2 Правил выделения на ПТ подзона, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. В границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения: На всей территории четвертой подзоны – в зоне действия средств РТОП и АС: 1. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (ПРТО) с используемыми частотами, функциональное назначение которых не соответствует условиям использования полос радиочастот в РФ согласно постановления Правительства РФ от 21.12.2011 №1049-34 «Об утверждении Таблицы распределения полос радиочастот между радиослужбами Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Российской Федерации». 2. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (далее – ПРТО) мощностью свыше 250 Вт, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома. 3. Ограничения, устанавливаемые в четвертой подзоне, не ограничивают размещение объектов, предназначенных для обслуживания аэродрома и (или) аэропорта, или функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах. 4. Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, установленные в четвертой подзоне, не применяются в отношении земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, параметры и характеристики застройки или использования которых не создают помех в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения, что подтверждается летной проверкой и наличием согласования в соответствии с Воздушным кодексом РФ. В границах зоны, создаваемой с целью исключения промышленных помех: 5. Размещение, строительство и сооружение воздушных высоковольтных линий электропередач с напряжением от 220 кВ, трансформаторных подстанций, промышленных электроустановок, сооружений имеющих значительные металлические массы к которым относятся: металлические мосты, электрифицированные железные дороги, проволочные ограждения, промышленные и другие крупные строения, в зоне ограничения застройки для исключения промышленных помех в составе четвертой подзоны, представленной на схеме ПТ 4-3, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома, запрещено. Экспертиза на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома проводится СЗМТУ Росавиации с привлечением Санкт-Петербургского центра ОВД Филиала «Авиация Северо-Запада» ФГУП



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 17 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 94
-----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

02.12.2024г. № КУВИ-001/2024-292139642

Кадастровый номер: 78:06:0002092:4197

	<p>«Госкорпорация по ОрВД». В границах зоны ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны: 6. Размещение, строительство и сооружение объектов капитального строительства, временных объектов, объектов инженерной подготовки, линейных объектов, размещение машин и механизмов, превышающих ограничения, установленные в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома, запрещено. 7. Размещение ветровых турбин абсолютной высотой свыше 76 м., в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны запрещено. Ветровые турбины размещаемые в секторах ограничения застройки должны отвечать требованиям по высотности, указанным в секторах с учетом лопастей в верхнем положении. Ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет. Координаты характерных точек отдельных замкнутых секторов, а также Максимальная высота в зоне ограничения застройки по высоте приведены в Приложении к Приказу Росавиации от 23.12.2021 №985-П.; Реестровый номер границы: 78:00-6.529; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта</p>
Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. в) п.2 Правил выделенных на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах третьей подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: <input type="checkbox"/> запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным федеральным органом при установлении соответствующей ПТ. В границах третьей подзоны устанавливаются ограничения высоты, соответствующие следующим поверхностям ограничения препятствий, указанным в ФАП-262 «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов»: <input type="checkbox"/> Поверхность захода на посадку для ВПП 10L; <input type="checkbox"/> Поверхность взлета для ВПП 28R; <input type="checkbox"/> Поверхность захода на посадку для ВПП 28R; <input type="checkbox"/> Поверхность взлета для ВПП 10L; <input type="checkbox"/> Поверхность захода на посадку для ВПП 28L; <input type="checkbox"/> Поверхность взлета для ВПП 10R; <input type="checkbox"/> Поверхность захода на посадку для ВПП 10R; <input type="checkbox"/> Поверхность взлета для ВПП 28L; <input type="checkbox"/> Переходная поверхность для ВПП 10L/28R; <input type="checkbox"/> Переходная поверхность для ВПП 10R/28L; <input type="checkbox"/> Внутренняя горизонтальная поверхность; <input type="checkbox"/> Коническая поверхность; <input type="checkbox"/> Внешняя горизонтальная поверхность. Запрещается размещать объекты, функциональное назначение которых не требует их размещения вблизи ВПП, высота которых превышает поверхность захода на посадку, поверхность взлета, коническую поверхность, внутреннюю горизонтальную поверхность, переходную поверхность, внешнюю горизонтальную поверхность, определяемые согласно требованиям Федеральных авиационных правил «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов» утвержденных приказом Минтранса</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 18 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 94
-----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

02.12.2024г. № КУВИ-001/2024-292139642

Кадастровый номер: 78:06:0002092:4197

		России от 25.08.2015 №262. Для каждой обозначенной поверхности устанавливаются ограничения по абсолютной максимальной высоте размещаемого объекта. В случае если ограничения в других подзонах, входящих в состав ПТ аэродрома Санкт-Петербург (Пулково), устанавливаются меньшую допустимую высоту, чем в третьей подзоне, то ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет. Ограничения, устанавливаемые в третьей подзоне, не ограничивают размещение объектов, функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах. Ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет.; Реестровый номер границы: 78:00-6.528; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта
Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, на ПТ, в границах пятой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: д) запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС. Ограничения, устанавливаемые в пятой подзоне приаэродромной территории аэродрома: В границах пятой подзоны запрещено размещение магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу. На всей территории в границах пятой подзоны устанавливаются ограничения по размещению опасных производственных объектов (далее – ОПО) 1–2 классов опасности согласно Федерального закона от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС. Обоснование размещения ОПО 1–2 классов опасности, за исключением магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу в границах пятой подзоны ПТ аэродрома, устанавливается на основании декларации промышленной безопасности, подготовленной в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 №116-ФЗ, с учетом оценки их влияния на безопасность полетов ВС.; Реестровый номер границы: 78:00-6.530; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта	
Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 19

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 94

02.12.2024г. № КУВИ-001/2024-292139642

Кадастровый номер:

78:06:0002092:4197

от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково». ; Реестровый номер границы: 78:00-6.531; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 52	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 94
02.12.2024г. № КУВИ-001/2024-292139642			
Кадастровый номер:		78:06:0002092:4197	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002092:4197/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93230.71	110820.43	-	-
2	93228.95	110817.33	-	-
3	93229.02	110817.29	-	-
4	93229.56	110817.17	-	-
5	93230.22	110817.36	-	-
6	93230.68	110817.82	-	-
7	93231.13	110819.1	-	-
8	93232.91	110822.32	-	-
9	93232.68	110823.12	-	-
10	93232.32	110823.32	-	-
11	93231.11	110823.99	-	-
12	93230.75	110824.19	-	-
13	93229.95	110823.96	-	-
14	93229.55	110823.23	-	-
15	93229.78	110822.44	-	-
16	93230.14	110822.23	-	-
17	93230.48	110822.05	-	-
18	93229.84	110820.91	-	-
1	93230.71	110820.43	-	-

	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	<p>полное наименование должности</p>	<p>инициалы, фамилия</p>
---	---	--------------------------------------	--------------------------

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 52

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 94

02.12.2024г. № КУВИ-001/2024-292139642

Кадастровый номер:

78:06:0002092:4197

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002092:4197/2

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93278.14	110902.67	-	-
2	93274.88	110904.52	-	-
3	93274.55	110903.96	-	-
4	93272.82	110900.93	-	-
5	93264.31	110886.4	-	-
6	93244.95	110897.22	-	-
7	93248.37	110903.53	-	-
8	93255.8	110915.42	-	-
9	93187.43	110954.44	-	-
10	93178.56	110959.44	-	-
11	93169.32	110943.38	-	-
12	93163.03	110947.16	-	-
13	93152.55	110942.4	-	-
14	93151.01	110945.91	-	-
15	93148.89	110950.73	-	-
16	93149.19	110950.86	-	-
17	93142.96	110965.11	-	-
18	93142.86	110965.07	-	-
19	93104.92	110948.87	-	-
20	93077.19	110938.7	-	-
21	93065.99	110932.9	-	-
22	93060.41	110930.57	-	-
23	93045.92	110924.41	-	-
24	93041.79	110922.58	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 52

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 94

02.12.2024г. № КУВИ-001/2024-292139642

Кадастровый номер:

78:06:0002092:4197

1	2	3	4	5
25	93045.89	110916.68	-	-
26	93045.59	110915.95	-	-
27	93049.76	110913.37	-	-
28	93049.58	110913.07	-	-
29	93053.68	110910.46	-	-
30	93061.38	110905.56	-	-
31	93099.58	110884.32	-	-
32	93141.18	110861.19	-	-
33	93143.91	110859.77	-	-
34	93147.49	110866	-	-
35	93191.15	110842.1	-	-
36	93210.78	110847.32	-	-
37	93233.31	110850.75	-	-
38	93285	110864.1	-	-
39	93326.31	110875.36	-	-
1	93278.14	110902.67	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 52

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 94

02.12.2024г. № КУВИ-001/2024-292139642

Кадастровый номер:

78:06:0002092:4197

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002092:4197/3

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93392.02	110837.83	-	-
2	93388.51	110831.52	-	-
3	93387.81	110829.93	-	-
4	93387.38	110828.25	-	-
5	93387.26	110826.52	-	-
6	93387.43	110824.79	-	-
7	93387.65	110824.02	-	-
8	93394.64	110836.36	-	-
1	93392.02	110837.83	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 52

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 94

02.12.2024г. № КУВИ-001/2024-292139642

Кадастровый номер:

78:06:0002092:4197

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002092:4197/4

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93386.29	110841.05	-	-
2	93386.41	110841.32	-	-
3	93379.47	110845.03	-	-
4	93374.76	110848.04	-	-
5	93359.07	110856.71	-	-
6	93352.92	110860.11	-	-
7	93347.61	110863.28	-	-
8	93344.48	110865.06	-	-
9	93278.14	110902.67	-	-
10	93274.88	110904.52	-	-
11	93274.55	110903.96	-	-
12	93273.63	110902.34	-	-
13	93273.7	110902.3	-	-
14	93271.55	110898.77	-	-
15	93264.31	110886.4	-	-
16	93264.11	110886.51	-	-
17	93263.68	110885.81	-	-
18	93244.43	110896.54	-	-
19	93246.32	110899.75	-	-
20	93248.37	110903.53	-	-
21	93251.5	110908.54	-	-
22	93254.6	110913.8	-	-
23	93254.74	110913.72	-	-
24	93255.8	110915.42	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 52

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 94

02.12.2024г. № КУВИ-001/2024-292139642

Кадастровый номер:

78:06:0002092:4197

1	2	3	4	5
25	93187.43	110954.44	-	-
26	93178.56	110959.44	-	-
27	93177.37	110957.37	-	-
28	93186.7	110952.1	-	-
29	93179.2	110938.9	-	-
30	93169.99	110944.55	-	-
31	93169.32	110943.38	-	-
32	93163.03	110947.16	-	-
33	93152.55	110942.4	-	-
34	93151.69	110944.36	-	-
35	93151.3	110944.2	-	-
36	93143.7	110962.9	-	-
37	93143.89	110962.98	-	-
38	93142.96	110965.11	-	-
39	93142.86	110965.07	-	-
40	93104.92	110948.87	-	-
41	93077.19	110938.7	-	-
42	93065.99	110932.9	-	-
43	93060.41	110930.57	-	-
44	93045.92	110924.41	-	-
45	93041.79	110922.58	-	-
46	93045.89	110916.68	-	-
47	93045.59	110915.95	-	-
48	93049.76	110913.37	-	-
49	93049.58	110913.07	-	-
50	93053.68	110910.46	-	-
51	93061.38	110905.56	-	-
52	93099.58	110884.32	-	-
53	93141.18	110861.19	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 52

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 94

02.12.2024г. № КУВИ-001/2024-292139642

Кадастровый номер:

78:06:0002092:4197

1	2	3	4	5
54	93143.91	110859.77	-	-
55	93147.49	110866	-	-
56	93223.74	110824.25	-	-
57	93230.71	110820.43	-	-
58	93219.84	110801.33	-	-
59	93201.09	110768.31	-	-
60	93228.89	110753.01	-	-
61	93323.79	110700.28	-	-
62	93333.92	110718.41	-	-
63	93347.51	110742.75	-	-
64	93348.67	110745.03	-	-
65	93353.75	110753.99	-	-
66	93353.31	110763.01	-	-
67	93357.03	110770.03	-	-
68	93394.64	110836.36	-	-
1	93386.29	110841.05	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 52

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 94

02.12.2024г. № КУВИ-001/2024-292139642

Кадастровый номер:

78:06:0002092:4197

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002092:4197/5

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93230.71	110820.43	-	-
2	93229.02	110817.45	-	-
3	93229.04	110817.44	-	-
4	93229.51	110817.31	-	-
5	93230.11	110817.47	-	-
6	93230.56	110817.89	-	-
7	93231.01	110819.16	-	-
8	93232.72	110822.27	-	-
9	93232.49	110823.06	-	-
10	93232.13	110823.26	-	-
11	93228.86	110825.07	-	-
12	93228.49	110825.27	-	-
13	93227.7	110825.04	-	-
14	93227.3	110824.32	-	-
15	93227.53	110823.52	-	-
16	93227.89	110823.32	-	-
17	93230.29	110822	-	-
18	93229.72	110820.97	-	-
1	93230.71	110820.43	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 52

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 94

02.12.2024г. № КУВИ-001/2024-292139642

Кадастровый номер:

78:06:0002092:4197

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002092:4197/6

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93394.64	110836.36	Закрепление отсутствует	0.1
2	93386.29	110841.05	Закрепление отсутствует	0.1
3	93386.41	110841.32	Закрепление отсутствует	0.1
4	93379.47	110845.03	Закрепление отсутствует	0.1
5	93379.28	110844.68	Закрепление отсутствует	0.1
6	93380.06	110844.24	Закрепление отсутствует	0.1
7	93368.18	110822.68	Закрепление отсутствует	0.1
8	93367.13	110820.8	Закрепление отсутствует	0.1
9	93372.96	110817.63	Закрепление отсутствует	0.1
10	93352.67	110780.97	Закрепление отсутствует	0.1
11	93342.77	110786.41	Закрепление отсутствует	0.1
12	93335.89	110790.2	Закрепление отсутствует	0.1
13	93328.58	110794.22	Закрепление отсутствует	0.1
14	93325.54	110795.89	Закрепление отсутствует	0.1
15	93355.87	110850.91	Закрепление отсутствует	0.1
16	93358.72	110856.08	Закрепление отсутствует	0.1
17	93359.07	110856.71	Закрепление отсутствует	0.1
18	93352.92	110860.11	Закрепление отсутствует	0.1
19	93347.61	110863.28	Закрепление отсутствует	0.1
20	93344.48	110865.06	Закрепление отсутствует	0.1
21	93332.76	110844.61	Закрепление отсутствует	0.1
22	93326.21	110848.37	Закрепление отсутствует	0.1
23	93326.56	110848.87	Закрепление отсутствует	0.1
24	93321.67	110851.6	Закрепление отсутствует	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 52

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 94

02.12.2024г. № КУВИ-001/2024-292139642

Кадастровый номер:

78:06:0002092:4197

1	2	3	4	5
25	93316.86	110842.91	Закрепление отсутствует	0.1
26	93232.14	110891.26	Закрепление отсутствует	0.1
27	93229.27	110892.83	Закрепление отсутствует	0.1
28	93228.64	110893.19	Закрепление отсутствует	0.1
29	93228.32	110892.65	Закрепление отсутствует	0.1
30	93163.37	110930.35	Закрепление отсутствует	0.1
31	93164.85	110933.14	Закрепление отсутствует	0.1
32	93157.28	110937.59	Закрепление отсутствует	0.1
33	93155.72	110934.93	Закрепление отсутствует	0.1
34	93151.42	110937.47	Закрепление отсутствует	0.1
35	93149.77	110937.02	Закрепление отсутствует	0.1
36	93141.93	110923.65	Закрепление отсутствует	0.1
37	93137.91	110916.79	Закрепление отсутствует	0.1
38	93135.88	110917.92	Закрепление отсутствует	0.1
39	93136.33	110918.73	Закрепление отсутствует	0.1
40	93134.93	110919.51	Закрепление отсутствует	0.1
41	93134.48	110918.7	Закрепление отсутствует	0.1
42	93120.98	110926.25	Закрепление отсутствует	0.1
43	93119.26	110925.68	Закрепление отсутствует	0.1
44	93116.61	110920.58	Закрепление отсутствует	0.1
45	93114.67	110917.35	Закрепление отсутствует	0.1
46	93117.29	110915.89	Закрепление отсутствует	0.1
47	93099.58	110884.32	Закрепление отсутствует	0.1
48	93141.18	110861.19	Закрепление отсутствует	0.1
49	93143.91	110859.77	Закрепление отсутствует	0.1
50	93147.49	110866	Закрепление отсутствует	0.1
51	93223.74	110824.25	Закрепление отсутствует	0.1
52	93230.71	110820.43	Закрепление отсутствует	0.1
53	93219.84	110801.33	Закрепление отсутствует	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 52

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 94

02.12.2024г. № КУВИ-001/2024-292139642

Кадастровый номер:

78:06:0002092:4197

1	2	3	4	5
54	93201.09	110768.31	Закрепление отсутствует	0.1
55	93228.89	110753.01	Закрепление отсутствует	0.1
56	93323.79	110700.28	Закрепление отсутствует	0.1
57	93333.92	110718.41	Закрепление отсутствует	0.1
58	93347.51	110742.75	Закрепление отсутствует	0.1
59	93348.67	110745.03	Закрепление отсутствует	0.1
60	93353.75	110753.99	Закрепление отсутствует	0.1
61	93353.73	110754.36	Закрепление отсутствует	0.1
62	93353.31	110763.01	Закрепление отсутствует	0.1
63	93357.03	110770.03	Закрепление отсутствует	0.1
1	93394.64	110836.36	Закрепление отсутствует	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 52

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 94

02.12.2024г. № КУВИ-001/2024-292139642

Кадастровый номер:

78:06:0002092:4197

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002092:4197/7

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93393.67	110836.9	Закрепление отсутствует	0.1
2	93388.51	110839.8	Закрепление отсутствует	0.1
3	93352.83	110778.4	Закрепление отсутствует	0.1
4	93352.53	110778.08	Закрепление отсутствует	0.1
5	93352.17	110777.86	Закрепление отсутствует	0.1
6	93351.77	110777.74	Закрепление отсутствует	0.1
7	93351.34	110777.72	Закрепление отсутствует	0.1
8	93350.93	110777.82	Закрепление отсутствует	0.1
9	93348.9	110774.15	Закрепление отсутствует	0.1
10	93349.04	110773.49	Закрепление отсутствует	0.1
11	93349.05	110772.82	Закрепление отсутствует	0.1
12	93348.91	110772.16	Закрепление отсутствует	0.1
13	93348.65	110771.55	Закрепление отсутствует	0.1
14	93348.26	110771	Закрепление отсутствует	0.1
15	93347.77	110770.54	Закрепление отсутствует	0.1
16	93347.19	110770.2	Закрепление отсутствует	0.1
17	93346.56	110769.98	Закрепление отсутствует	0.1
18	93345.89	110769.9	Закрепление отсутствует	0.1
19	93342.66	110763.87	Закрепление отсутствует	0.1
20	93345.45	110762.3	Закрепление отсутствует	0.1
21	93346.06	110761.83	Закрепление отсутствует	0.1
22	93346.59	110761.28	Закрепление отсутствует	0.1
23	93347.02	110760.66	Закрепление отсутствует	0.1
24	93347.36	110759.97	Закрепление отсутствует	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 52	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 94

02.12.2024г. № КУВИ-001/2024-292139642

Кадастровый номер: 78:06:0002092:4197

1	2	3	4	5
25	93347.58	110759.24	Закрепление отсутствует	0.1
26	93347.68	110758.48	Закрепление отсутствует	0.1
27	93347.67	110757.72	Закрепление отсутствует	0.1
28	93353.73	110754.36	Закрепление отсутствует	0.1
29	93353.31	110763.01	Закрепление отсутствует	0.1
30	93352.94	110763.51	Закрепление отсутствует	0.1
31	93352.71	110764.08	Закрепление отсутствует	0.1
32	93352.63	110764.7	Закрепление отсутствует	0.1
33	93352.71	110765.32	Закрепление отсутствует	0.1
34	93352.95	110765.9	Закрепление отсутствует	0.1
1	93393.67	110836.9	Закрепление отсутствует	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 14 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 52	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 94
-----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

02.12.2024г. № КУВИ-001/2024-292139642

Кадастровый номер: 78:06:0002092:4197

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002092:4197/8

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93366.53	110786.8	Закрепление отсутствует	0.1
2	93378.18	110807.34	Закрепление отсутствует	0.1
3	93372.15	110810.72	Закрепление отсутствует	0.1
4	93360.56	110790.18	Закрепление отсутствует	0.1
1	93366.53	110786.8	Закрепление отсутствует	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 52

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 94

02.12.2024г. № КУВИ-001/2024-292139642

Кадастровый номер:

78:06:0002092:4197

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002092:4197/9

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93392.04	110831.79	Закрепление отсутствует	0.1
2	93388.59	110833.75	Закрепление отсутствует	0.1
3	93315.54	110704.87	Закрепление отсутствует	0.1
4	93308.11	110709	Закрепление отсутствует	0.1
5	93343.96	110772.24	Закрепление отсутствует	0.1
6	93346.94	110770.61	Закрепление отсутствует	0.1
7	93352.67	110780.97	Закрепление отсутствует	0.1
8	93372.96	110817.63	Закрепление отсутствует	0.1
9	93385.61	110840.49	Закрепление отсутствует	0.1
10	93386.29	110841.05	Закрепление отсутствует	0.1
11	93394.64	110836.36	Закрепление отсутствует	0.1
1	93392.04	110831.79	Закрепление отсутствует	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 52

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 94

02.12.2024г. № КУВИ-001/2024-292139642

Кадастровый номер:

78:06:0002092:4197

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002092:4197/10

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93340.38	110759.69	Закрепление отсутствует	0.1
2	93350.72	110753.92	Закрепление отсутствует	0.1
3	93350.58	110753.67	Закрепление отсутствует	0.1
4	93352.84	110752.4	Закрепление отсутствует	0.1
5	93353.75	110753.99	Закрепление отсутствует	0.1
6	93353.6	110756.92	Закрепление отсутствует	0.1
7	93347.05	110760.56	Закрепление отсутствует	0.1
8	93363.56	110790.12	Закрепление отсутствует	0.1
9	93368.39	110791.47	Закрепление отсутствует	0.1
10	93393.26	110837.13	Закрепление отсутствует	0.1
11	93389.77	110839.09	Закрепление отсутствует	0.1
12	93365.69	110794.87	Закрепление отсутствует	0.1
13	93360.88	110793.53	Закрепление отсутствует	0.1
14	93343.88	110763.07	Закрепление отсутствует	0.1
15	93342.63	110763.8	Закрепление отсутствует	0.1
1	93340.38	110759.69	Закрепление отсутствует	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 52

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 94

02.12.2024г. № КУВИ-001/2024-292139642

Кадастровый номер:

78:06:0002092:4197

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002092:4197/11

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93324.05	110876.64	Закрепление отсутствует	0.1
2	93278.14	110902.67	Закрепление отсутствует	0.1
3	93274.88	110904.52	Закрепление отсутствует	0.1
4	93274.55	110903.96	Закрепление отсутствует	0.1
5	93272.82	110900.93	Закрепление отсутствует	0.1
6	93264.31	110886.4	Закрепление отсутствует	0.1
7	93244.95	110897.22	Закрепление отсутствует	0.1
8	93248.37	110903.53	Закрепление отсутствует	0.1
9	93255.8	110915.42	Закрепление отсутствует	0.1
10	93187.43	110954.44	Закрепление отсутствует	0.1
11	93178.56	110959.44	Закрепление отсутствует	0.1
12	93169.32	110943.38	Закрепление отсутствует	0.1
13	93163.03	110947.16	Закрепление отсутствует	0.1
14	93152.55	110942.4	Закрепление отсутствует	0.1
15	93151.01	110945.91	Закрепление отсутствует	0.1
16	93148.89	110950.73	Закрепление отсутствует	0.1
17	93149.19	110950.86	Закрепление отсутствует	0.1
18	93142.96	110965.11	Закрепление отсутствует	0.1
19	93142.86	110965.07	Закрепление отсутствует	0.1
20	93104.92	110948.87	Закрепление отсутствует	0.1
21	93077.19	110938.7	Закрепление отсутствует	0.1
22	93065.99	110932.9	Закрепление отсутствует	0.1
23	93060.41	110930.57	Закрепление отсутствует	0.1
24	93045.92	110924.41	Закрепление отсутствует	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 52

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 94

02.12.2024г. № КУВИ-001/2024-292139642

Кадастровый номер:

78:06:0002092:4197

1	2	3	4	5
25	93041.79	110922.58	Закрепление отсутствует	0.1
26	93045.89	110916.68	Закрепление отсутствует	0.1
27	93045.59	110915.95	Закрепление отсутствует	0.1
28	93049.76	110913.37	Закрепление отсутствует	0.1
29	93049.58	110913.07	Закрепление отсутствует	0.1
30	93053.68	110910.46	Закрепление отсутствует	0.1
31	93061.38	110905.56	Закрепление отсутствует	0.1
32	93099.58	110884.32	Закрепление отсутствует	0.1
33	93141.18	110861.19	Закрепление отсутствует	0.1
34	93143.91	110859.77	Закрепление отсутствует	0.1
35	93147.49	110866	Закрепление отсутствует	0.1
36	93191.36	110841.98	Закрепление отсутствует	0.1
1	93324.05	110876.64	Закрепление отсутствует	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 52

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 94

02.12.2024г. № КУВИ-001/2024-292139642

Кадастровый номер:

78:06:0002092:4197

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002092:4197/12

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93278.14	110902.67	Закрепление отсутствует	0.1
2	93274.88	110904.52	Закрепление отсутствует	0.1
3	93274.55	110903.96	Закрепление отсутствует	0.1
4	93272.82	110900.93	Закрепление отсутствует	0.1
5	93264.31	110886.4	Закрепление отсутствует	0.1
6	93244.96	110897.21	Закрепление отсутствует	0.1
7	93243.26	110894.37	Закрепление отсутствует	0.1
8	93262.14	110883.45	Закрепление отсутствует	0.1
9	93262.73	110883.12	Закрепление отсутствует	0.1
10	93265.96	110881.37	Закрепление отсутствует	0.1
11	93267.8	110884.36	Закрепление отсутствует	0.1
12	93270.65	110889.56	Закрепление отсутствует	0.1
13	93271.83	110891.71	Закрепление отсутствует	0.1
14	93273.84	110895.2	Закрепление отсутствует	0.1
1	93278.14	110902.67	Закрепление отсутствует	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 52

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 94

02.12.2024г. № КУВИ-001/2024-292139642

Кадастровый номер:

78:06:0002092:4197

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002092:4197/13

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93244.95	110897.22	Закрепление отсутствует	0.1
2	93248.37	110903.53	Закрепление отсутствует	0.1
3	93255.8	110915.42	Закрепление отсутствует	0.1
4	93187.43	110954.44	Закрепление отсутствует	0.1
5	93178.18	110941.39	Закрепление отсутствует	0.1
6	93170.64	110945.66	Закрепление отсутствует	0.1
7	93169.32	110943.38	Закрепление отсутствует	0.1
8	93163.03	110947.16	Закрепление отсутствует	0.1
9	93152.55	110942.4	Закрепление отсутствует	0.1
10	93151.01	110945.91	Закрепление отсутствует	0.1
11	93148.89	110950.73	Закрепление отсутствует	0.1
12	93149.03	110950.8	Закрепление отсутствует	0.1
13	93148.81	110951.29	Закрепление отсутствует	0.1
14	93142.86	110965.07	Закрепление отсутствует	0.1
15	93104.92	110948.87	Закрепление отсутствует	0.1
16	93077.19	110938.7	Закрепление отсутствует	0.1
17	93065.99	110932.9	Закрепление отсутствует	0.1
18	93060.41	110930.57	Закрепление отсутствует	0.1
19	93045.92	110924.41	Закрепление отсутствует	0.1
20	93041.79	110922.58	Закрепление отсутствует	0.1
21	93045.89	110916.68	Закрепление отсутствует	0.1
22	93045.59	110915.95	Закрепление отсутствует	0.1
23	93049.76	110913.37	Закрепление отсутствует	0.1
24	93049.58	110913.07	Закрепление отсутствует	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 52

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 94

02.12.2024г. № КУВИ-001/2024-292139642

Кадастровый номер:

78:06:0002092:4197

1	2	3	4	5
25	93053.68	110910.46	Закрепление отсутствует	0.1
26	93061.38	110905.56	Закрепление отсутствует	0.1
27	93099.58	110884.32	Закрепление отсутствует	0.1
28	93117.29	110915.89	Закрепление отсутствует	0.1
29	93114.67	110917.35	Закрепление отсутствует	0.1
30	93116.61	110920.58	Закрепление отсутствует	0.1
31	93119.26	110925.68	Закрепление отсутствует	0.1
32	93120.98	110926.25	Закрепление отсутствует	0.1
33	93134.48	110918.7	Закрепление отсутствует	0.1
34	93134.93	110919.51	Закрепление отсутствует	0.1
35	93136.33	110918.73	Закрепление отсутствует	0.1
36	93135.88	110917.92	Закрепление отсутствует	0.1
37	93137.91	110916.79	Закрепление отсутствует	0.1
38	93141.93	110923.65	Закрепление отсутствует	0.1
39	93149.77	110937.02	Закрепление отсутствует	0.1
40	93151.42	110937.47	Закрепление отсутствует	0.1
41	93155.72	110934.93	Закрепление отсутствует	0.1
42	93157.28	110937.59	Закрепление отсутствует	0.1
43	93164.85	110933.14	Закрепление отсутствует	0.1
44	93163.37	110930.35	Закрепление отсутствует	0.1
45	93228.32	110892.65	Закрепление отсутствует	0.1
46	93228.64	110893.19	Закрепление отсутствует	0.1
47	93229.27	110892.83	Закрепление отсутствует	0.1
48	93232.14	110891.26	Закрепление отсутствует	0.1
49	93316.86	110842.91	Закрепление отсутствует	0.1
50	93321.67	110851.6	Закрепление отсутствует	0.1
51	93326.56	110848.87	Закрепление отсутствует	0.1
52	93326.21	110848.37	Закрепление отсутствует	0.1
53	93332.76	110844.61	Закрепление отсутствует	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 52

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 94

02.12.2024г. № КУВИ-001/2024-292139642

Кадастровый номер:

78:06:0002092:4197

1	2	3	4	5
54	93344.48	110865.06	Закрепление отсутствует	0.1
55	93278.14	110902.67	Закрепление отсутствует	0.1
56	93273.84	110895.2	Закрепление отсутствует	0.1
57	93271.83	110891.71	Закрепление отсутствует	0.1
58	93270.65	110889.56	Закрепление отсутствует	0.1
59	93267.8	110884.36	Закрепление отсутствует	0.1
60	93265.96	110881.37	Закрепление отсутствует	0.1
61	93262.73	110883.12	Закрепление отсутствует	0.1
62	93262.14	110883.45	Закрепление отсутствует	0.1
63	93243.26	110894.37	Закрепление отсутствует	0.1
1	93244.95	110897.22	Закрепление отсутствует	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 52

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 94

02.12.2024г. № КУВИ-001/2024-292139642

Кадастровый номер:

78:06:0002092:4197

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002092:4197/14

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93379.47	110845.03	Закрепление отсутствует	0.1
2	93374.76	110848.04	Закрепление отсутствует	0.1
3	93359.07	110856.71	Закрепление отсутствует	0.1
4	93358.72	110856.08	Закрепление отсутствует	0.1
5	93355.87	110850.91	Закрепление отсутствует	0.1
6	93325.54	110795.89	Закрепление отсутствует	0.1
7	93328.58	110794.22	Закрепление отсутствует	0.1
8	93335.89	110790.2	Закрепление отсутствует	0.1
9	93342.77	110786.41	Закрепление отсутствует	0.1
10	93352.67	110780.97	Закрепление отсутствует	0.1
11	93372.96	110817.63	Закрепление отсутствует	0.1
12	93367.13	110820.8	Закрепление отсутствует	0.1
13	93368.18	110822.68	Закрепление отсутствует	0.1
14	93380.06	110844.24	Закрепление отсутствует	0.1
15	93379.28	110844.68	Закрепление отсутствует	0.1
1	93379.47	110845.03	Закрепление отсутствует	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 52

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 94

02.12.2024г. № КУВИ-001/2024-292139642

Кадастровый номер:

78:06:0002092:4197

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002092:4197/15

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93357.03	110770.03	Закрепление отсутствует	0.1
2	93394.64	110836.36	Закрепление отсутствует	0.1
3	93390.1	110838.9	Закрепление отсутствует	0.1
4	93390.7	110837.59	Закрепление отсутствует	0.1
5	93391.22	110836.84	Закрепление отсутствует	0.1
6	93391.63	110835.54	Закрепление отсутствует	0.1
7	93354.22	110769.03	Закрепление отсутствует	0.1
8	93355.98	110768.05	Закрепление отсутствует	0.1
1	93357.03	110770.03	Закрепление отсутствует	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 25 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 52	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 94
-----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

02.12.2024г. № КУВИ-001/2024-292139642

Кадастровый номер:	78:06:0002092:4197
--------------------	--------------------

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002092:4197/16

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93230.71	110820.43	Закрепление отсутствует	0.1
2	93228.85	110817.15	Закрепление отсутствует	0.1
3	93229.29	110817.04	Закрепление отсутствует	0.1
4	93229.78	110817.01	Закрепление отсутствует	0.1
5	93230.26	110817.12	Закрепление отсутствует	0.1
6	93230.69	110817.35	Закрепление отсутствует	0.1
7	93231.05	110817.7	Закрепление отсутствует	0.1
8	93232.25	110819.59	Закрепление отсутствует	0.1
1	93230.71	110820.43	Закрепление отсутствует	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 26 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 52	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 94
-----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

02.12.2024г. № КУВИ-001/2024-292139642

Кадастровый номер:

78:06:0002092:4197

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002092:4197/17

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93228.89	110753.01	Закрепление отсутствует	0.1
2	93229.28	110753.72	Закрепление отсутствует	0.1
3	93225.33	110755.93	Закрепление отсутствует	0.1
4	93224.89	110755.22	Закрепление отсутствует	0.1
1	93228.89	110753.01	Закрепление отсутствует	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 27 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 52

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 94

02.12.2024г. № КУВИ-001/2024-292139642

Кадастровый номер:

78:06:0002092:4197

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002092:4197/18

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93361.31	110855.46	Закрепление отсутствует	0.1
2	93359.07	110856.71	Закрепление отсутствует	0.1
3	93352.92	110860.11	Закрепление отсутствует	0.1
4	93352.64	110860.27	Закрепление отсутствует	0.1
5	93352.25	110859.63	Закрепление отсутствует	0.1
6	93352	110858.94	Закрепление отсутствует	0.1
7	93351.88	110858.21	Закрепление отсутствует	0.1
8	93351.91	110857.47	Закрепление отсутствует	0.1
9	93352.07	110856.75	Закрепление отсутствует	0.1
10	93352.37	110856.08	Закрепление отсутствует	0.1
11	93353.89	110858.88	Закрепление отсутствует	0.1
12	93358.72	110856.08	Закрепление отсутствует	0.1
13	93356.94	110852.85	Закрепление отсутствует	0.1
14	93357.82	110852.93	Закрепление отсутствует	0.1
15	93358.68	110853.17	Закрепление отсутствует	0.1
16	93359.48	110853.55	Закрепление отсутствует	0.1
17	93360.21	110854.08	Закрепление отсутствует	0.1
18	93360.82	110854.72	Закрепление отсутствует	0.1
1	93361.31	110855.46	Закрепление отсутствует	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 28 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 52	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 94

02.12.2024г. № КУВИ-001/2024-292139642

Кадастровый номер:

78:06:0002092:4197

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002092:4197/19

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93373.89	110848.52	Закрепление отсутствует	0.1
2	93370.32	110850.49	Закрепление отсутствует	0.1
3	93370.01	110849.91	Закрепление отсутствует	0.1
4	93369.78	110849.44	Закрепление отсутствует	0.1
5	93369.68	110848.92	Закрепление отсутствует	0.1
6	93369.72	110848.4	Закрепление отсутствует	0.1
7	93369.89	110847.91	Закрепление отсутствует	0.1
8	93370.18	110847.48	Закрепление отсутствует	0.1
9	93370.58	110847.14	Закрепление отсутствует	0.1
10	93371.05	110846.91	Закрепление отсутствует	0.1
11	93371.56	110846.81	Закрепление отсутствует	0.1
12	93372.08	110846.85	Закрепление отсутствует	0.1
13	93372.57	110847.02	Закрепление отсутствует	0.1
14	93373	110847.31	Закрепление отсутствует	0.1
15	93373.35	110847.71	Закрепление отсутствует	0.1
16	93373.57	110848.05	Закрепление отсутствует	0.1
1	93373.89	110848.52	Закрепление отсутствует	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 29 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 52

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 94

02.12.2024г. № КУВИ-001/2024-292139642

Кадастровый номер:

78:06:0002092:4197

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002092:4197/20

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93370.24	110819.11	Закрепление отсутствует	0.1
2	93372.96	110817.63	Закрепление отсутствует	0.1
3	93385.61	110840.49	Закрепление отсутствует	0.1
4	93386.29	110841.05	Закрепление отсутствует	0.1
5	93386.41	110841.32	Закрепление отсутствует	0.1
6	93383.06	110843.11	Закрепление отсутствует	0.1
1	93370.24	110819.11	Закрепление отсутствует	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 30 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 52	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 94
-----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

02.12.2024г. № КУВИ-001/2024-292139642

Кадастровый номер: 78:06:0002092:4197

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002092:4197/21

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93153.49	110887.52	Закрепление отсутствует	0.1
2	93156.96	110893.6	Закрепление отсутствует	0.1
3	93150.88	110897.07	Закрепление отсутствует	0.1
4	93137.37	110904.67	Закрепление отсутствует	0.1
5	93131.26	110908.08	Закрепление отсутствует	0.1
6	93127.85	110901.97	Закрепление отсутствует	0.1
1	93153.49	110887.52	Закрепление отсутствует	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 31 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 52

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 94

02.12.2024г. № КУВИ-001/2024-292139642

Кадастровый номер:

78:06:0002092:4197

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002092:4197/22

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93165.9	110909.19	Закрепление отсутствует	0.1
2	93141.45	110922.83	Закрепление отсутствует	0.1
3	93140.15	110923.55	Закрепление отсутствует	0.1
4	93136.74	110917.44	Закрепление отсутствует	0.1
5	93142.85	110914.03	Закрепление отсутствует	0.1
6	93156.38	110906.48	Закрепление отсутствует	0.1
7	93162.49	110903.07	Закрепление отсутствует	0.1
1	93165.9	110909.19	Закрепление отсутствует	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 32 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 52	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 94
-----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

02.12.2024г. № КУВИ-001/2024-292139642

Кадастровый номер:

78:06:0002092:4197

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:06:0002092:4197/23			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93288.94	110817.46	Закрепление отсутствует	0.1
2	93288.82	110817.81	Закрепление отсутствует	0.1
3	93266.84	110830.39	Закрепление отсутствует	0.1
4	93266.4	110829.66	Закрепление отсутствует	0.1
5	93300.95	110809.85	Закрепление отсутствует	0.1
6	93320.22	110798.04	Закрепление отсутствует	0.1
7	93321.26	110797.54	Закрепление отсутствует	0.1
8	93322.37	110797.19	Закрепление отсутствует	0.1
9	93323.52	110797	Закрепление отсутствует	0.1
10	93311.24	110803.75	Закрепление отсутствует	0.1
11	93311.35	110804.4	Закрепление отсутствует	0.1
1	93288.94	110817.46	Закрепление отсутствует	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 33 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 52

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 94

02.12.2024г. № КУВИ-001/2024-292139642

Кадастровый номер:

78:06:0002092:4197

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002092:4197/24

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93281.48	110900.77	Закрепление отсутствует	0.1
2	93278.14	110902.67	Закрепление отсутствует	0.1
3	93275.26	110904.3	Закрепление отсутствует	0.1
4	93275.66	110903.66	Закрепление отсутствует	0.1
5	93276.19	110903.09	Закрепление отсутствует	0.1
6	93276.78	110902.61	Закрепление отсутствует	0.1
7	93277.67	110901.93	Закрепление отсутствует	0.1
8	93278.38	110901.48	Закрепление отсутствует	0.1
9	93279.1	110901.12	Закрепление отсутствует	0.1
10	93279.88	110900.87	Закрепление отсутствует	0.1
11	93280.68	110900.76	Закрепление отсутствует	0.1
1	93281.48	110900.77	Закрепление отсутствует	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 34 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 52

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 94

02.12.2024г. № КУВИ-001/2024-292139642

Кадастровый номер:

78:06:0002092:4197

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002092:4197/25

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93141.08	110963.63	Закрепление отсутствует	0.1
2	93143.2	110964.56	Закрепление отсутствует	0.1
3	93142.96	110965.11	Закрепление отсутствует	0.1
4	93142.86	110965.07	Закрепление отсутствует	0.1
5	93104.92	110948.87	Закрепление отсутствует	0.1
6	93077.19	110938.7	Закрепление отсутствует	0.1
7	93065.99	110932.9	Закрепление отсутствует	0.1
8	93060.41	110930.57	Закрепление отсутствует	0.1
9	93045.92	110924.41	Закрепление отсутствует	0.1
10	93041.79	110922.58	Закрепление отсутствует	0.1
11	93042.28	110921.88	Закрепление отсутствует	0.1
12	93046.41	110923.5	Закрепление отсутствует	0.1
13	93046.59	110923.58	Закрепление отсутствует	0.1
14	93050.27	110925.19	Закрепление отсутствует	0.1
15	93064.73	110931.58	Закрепление отсутствует	0.1
16	93065.26	110930.89	Закрепление отсутствует	0.1
17	93065.9	110930.31	Закрепление отсутствует	0.1
18	93066.64	110929.84	Закрепление отсутствует	0.1
19	93067.44	110929.51	Закрепление отсутствует	0.1
20	93068.29	110929.33	Закрепление отсутствует	0.1
21	93069.15	110929.29	Закрепление отсутствует	0.1
22	93070.01	110929.4	Закрепление отсутствует	0.1
23	93070.84	110929.66	Закрепление отсутствует	0.1
24	93071.61	110930.06	Закрепление отсутствует	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 35 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 52

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 94

02.12.2024г. № КУВИ-001/2024-292139642

Кадастровый номер:

78:06:0002092:4197

1	2	3	4	5
25	93072.3	110930.59	Закрепление отсутствует	0.1
26	93072.89	110931.22	Закрепление отсутствует	0.1
27	93073.37	110931.95	Закрепление отсутствует	0.1
28	93073.7	110932.75	Закрепление отсутствует	0.1
29	93073.9	110933.6	Закрепление отсутствует	0.1
30	93073.95	110934.46	Закрепление отсутствует	0.1
31	93073.85	110935.33	Закрепление отсутствует	0.1
32	93132.06	110959.76	Закрепление отсутствует	0.1
33	93132.6	110959.08	Закрепление отсутствует	0.1
34	93133.25	110958.52	Закрепление отсутствует	0.1
35	93133.98	110958.07	Закрепление отсутствует	0.1
36	93134.79	110957.76	Закрепление отсутствует	0.1
37	93135.63	110957.59	Закрепление отсутствует	0.1
38	93136.49	110957.56	Закрепление отсутствует	0.1
39	93137.35	110957.69	Закрепление отсутствует	0.1
40	93138.17	110957.96	Закрепление отсутствует	0.1
41	93138.93	110958.37	Закрепление отсутствует	0.1
42	93139.6	110958.9	Закрепление отсутствует	0.1
43	93140.18	110959.54	Закрепление отсутствует	0.1
44	93140.64	110960.27	Закрепление отсутствует	0.1
45	93140.97	110961.07	Закрепление отсутствует	0.1
46	93141.15	110961.91	Закрепление отсутствует	0.1
47	93141.19	110962.77	Закрепление отсутствует	0.1
1	93141.08	110963.63	Закрепление отсутствует	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 36 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 52	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 94
-----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

02.12.2024г. № КУВИ-001/2024-292139642

Кадастровый номер:	78:06:0002092:4197
--------------------	--------------------

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002092:4197/26

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93059.95	110930.37	Закрепление отсутствует	0.1
2	93061.52	110929.74	Закрепление отсутствует	0.1
3	93062.34	110929.48	Закрепление отсутствует	0.1
4	93063.2	110929.37	Закрепление отсутствует	0.1
5	93064.07	110929.41	Закрепление отсутствует	0.1
6	93064.92	110929.6	Закрепление отсутствует	0.1
7	93065.72	110929.93	Закрепление отсутствует	0.1
8	93066.45	110930.4	Закрепление отсутствует	0.1
9	93067.08	110930.99	Закрепление отсутствует	0.1
10	93067.61	110931.68	Закрепление отсутствует	0.1
11	93068.01	110932.45	Закрепление отсутствует	0.1
12	93068.27	110933.28	Закрепление отсутствует	0.1
13	93068.39	110934.14	Закрепление отсутствует	0.1
14	93065.99	110932.9	Закрепление отсутствует	0.1
15	93060.41	110930.57	Закрепление отсутствует	0.1
1	93059.95	110930.37	Закрепление отсутствует	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 37 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 52

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 94

02.12.2024г. № КУВИ-001/2024-292139642

Кадастровый номер:

78:06:0002092:4197

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002092:4197/27

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93103.24	110948.25	Закрепление отсутствует	0.1
2	93087.93	110942.63	Закрепление отсутствует	0.1
3	93088.59	110942.04	Закрепление отсутствует	0.1
4	93089.35	110941.58	Закрепление отсутствует	0.1
5	93090.18	110941.26	Закрепление отсутствует	0.1
6	93091.05	110941.09	Закрепление отсутствует	0.1
7	93091.94	110941.07	Закрепление отсутствует	0.1
8	93092.82	110941.22	Закрепление отсутствует	0.1
9	93093.66	110941.52	Закрепление отсутствует	0.1
10	93094.02	110941.7	Закрепление отсутствует	0.1
11	93094.44	110940.97	Закрепление отсутствует	0.1
12	93094.99	110940.32	Закрепление отсутствует	0.1
13	93095.63	110939.78	Закрепление отсутствует	0.1
14	93096.36	110939.35	Закрепление отсутствует	0.1
15	93097.15	110939.05	Закрепление отсутствует	0.1
16	93097.97	110938.89	Закрепление отсутствует	0.1
17	93098.82	110938.87	Закрепление отсутствует	0.1
18	93099.65	110938.99	Закрепление отсутствует	0.1
19	93100.45	110939.25	Закрепление отсутствует	0.1
20	93101.2	110939.64	Закрепление отсутствует	0.1
21	93101.87	110940.15	Закрепление отсутствует	0.1
22	93102.45	110940.76	Закрепление отсутствует	0.1
23	93102.92	110941.47	Закрепление отсутствует	0.1
24	93103.6	110942.72	Закрепление отсутствует	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 38 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 52

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 94

02.12.2024г. № КУВИ-001/2024-292139642

Кадастровый номер:

78:06:0002092:4197

1	2	3	4	5
25	93103.91	110943.44	Закрепление отсутствует	0.1
26	93104.12	110944.21	Закрепление отсутствует	0.1
27	93104.19	110945	Закрепление отсутствует	0.1
28	93104.15	110945.8	Закрепление отсутствует	0.1
29	93103.98	110946.57	Закрепление отсутствует	0.1
30	93103.69	110947.32	Закрепление отсутствует	0.1
1	93103.24	110948.25	Закрепление отсутствует	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 39 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 52

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 94

02.12.2024г. № КУВИ-001/2024-292139642

Кадастровый номер:

78:06:0002092:4197

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002092:4197/28

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93125.14	110957.5	Закрепление отсутствует	0.1
2	93116.75	110953.92	Закрепление отсутствует	0.1
3	93117.44	110953.38	Закрепление отсутствует	0.1
4	93118.23	110952.97	Закрепление отсутствует	0.1
5	93119.07	110952.7	Закрепление отсутствует	0.1
6	93119.95	110952.59	Закрепление отсутствует	0.1
7	93120.83	110952.64	Закрепление отсутствует	0.1
8	93121.69	110952.83	Закрепление отсутствует	0.1
9	93122.5	110953.18	Закрепление отсутствует	0.1
10	93123.24	110953.67	Закрепление отсутствует	0.1
11	93123.88	110954.27	Закрепление отсутствует	0.1
12	93124.41	110954.99	Закрепление отсутствует	0.1
13	93124.8	110955.78	Закрепление отсутствует	0.1
14	93125.04	110956.63	Закрепление отсутствует	0.1
1	93125.14	110957.5	Закрепление отсутствует	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 40 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 52

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 94

02.12.2024г. № КУВИ-001/2024-292139642

Кадастровый номер:

78:06:0002092:4197

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002092:4197/29

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93180.73	110958.21	Закрепление отсутствует	0.1
2	93178.56	110959.44	Закрепление отсутствует	0.1
3	93176.94	110956.59	Закрепление отсутствует	0.1
4	93177.78	110956.64	Закрепление отсутствует	0.1
5	93178.61	110956.84	Закрепление отсутствует	0.1
6	93179.39	110957.18	Закрепление отсутствует	0.1
7	93180.1	110957.64	Закрепление отсутствует	0.1
1	93180.73	110958.21	Закрепление отсутствует	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 41 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 52

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 94

02.12.2024г. № КУВИ-001/2024-292139642

Кадастровый номер:

78:06:0002092:4197

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002092:4197/30

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93055.77	110928.59	Закрепление отсутствует	0.1
2	93044.35	110923.71	Закрепление отсутствует	0.1
3	93047.4	110921.69	Закрепление отсутствует	0.1
4	93048.12	110921.29	Закрепление отсутствует	0.1
5	93048.9	110921.02	Закрепление отсутствует	0.1
6	93049.71	110920.89	Закрепление отсутствует	0.1
7	93050.54	110920.88	Закрепление отсутствует	0.1
8	93051.35	110921.02	Закрепление отсутствует	0.1
9	93052.13	110921.28	Закрепление отсутствует	0.1
10	93052.86	110921.67	Закрепление отсутствует	0.1
11	93053.52	110922.18	Закрепление отсутствует	0.1
12	93053.82	110922.48	Закрепление отсутствует	0.1
13	93054.08	110922.79	Закрепление отсутствует	0.1
14	93054.22	110922.89	Закрепление отсутствует	0.1
15	93054.79	110923.43	Закрепление отсутствует	0.1
16	93055.27	110924.05	Закрепление отсутствует	0.1
17	93055.65	110924.74	Закрепление отсутствует	0.1
18	93055.92	110925.49	Закрепление отсутствует	0.1
19	93056.07	110926.26	Закрепление отсутствует	0.1
20	93056.09	110927.05	Закрепление отсутствует	0.1
21	93055.99	110927.84	Закрепление отсутствует	0.1
1	93055.77	110928.59	Закрепление отсутствует	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 42 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 52

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 94

02.12.2024г. № КУВИ-001/2024-292139642

Кадастровый номер:

78:06:0002092:4197

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002092:4197/33

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93394.64	110836.36	Закрепление отсутствует	0.1
2	93386.29	110841.05	Закрепление отсутствует	0.1
3	93386.41	110841.32	Закрепление отсутствует	0.1
4	93379.47	110845.03	Закрепление отсутствует	0.1
5	93374.76	110848.04	Закрепление отсутствует	0.1
6	93359.07	110856.71	Закрепление отсутствует	0.1
7	93352.92	110860.11	Закрепление отсутствует	0.1
8	93347.61	110863.28	Закрепление отсутствует	0.1
9	93344.48	110865.06	Закрепление отсутствует	0.1
10	93278.14	110902.67	Закрепление отсутствует	0.1
11	93274.88	110904.52	Закрепление отсутствует	0.1
12	93274.55	110903.96	Закрепление отсутствует	0.1
13	93274.74	110903.03	Закрепление отсутствует	0.1
14	93275.07	110902.23	Закрепление отсутствует	0.1
15	93275.54	110901.51	Закрепление отсутствует	0.1
16	93276.12	110900.88	Закрепление отсутствует	0.1
17	93276.81	110900.36	Закрепление отсутствует	0.1
18	93275.9	110898.77	Закрепление отсутствует	0.1
19	93276.61	110898.42	Закрепление отсутствует	0.1
20	93277.37	110898.2	Закрепление отсутствует	0.1
21	93278.16	110898.1	Закрепление отсутствует	0.1
22	93278.96	110898.12	Закрепление отсутствует	0.1
23	93279.74	110898.28	Закрепление отсутствует	0.1
24	93280.48	110898.55	Закрепление отсутствует	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 43 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 52

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 94

02.12.2024г. № КУВИ-001/2024-292139642

Кадастровый номер:

78:06:0002092:4197

1	2	3	4	5
25	93281.17	110898.94	Закрепление отсутствует	0.1
26	93281.8	110899.44	Закрепление отсутствует	0.1
27	93293.12	110893.04	Закрепление отсутствует	0.1
28	93318.13	110879.11	Закрепление отсутствует	0.1
29	93341.56	110865.34	Закрепление отсутствует	0.1
30	93343.89	110864.02	Закрепление отсутствует	0.1
31	93358.5	110855.69	Закрепление отсутствует	0.1
32	93365.42	110851.78	Закрепление отсутствует	0.1
33	93379.76	110843.7	Закрепление отсутствует	0.1
34	93385.61	110840.49	Закрепление отсутствует	0.1
35	93385.23	110839.8	Закрепление отсутствует	0.1
36	93393.71	110834.9	Закрепление отсутствует	0.1
1	93394.64	110836.36	Закрепление отсутствует	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 44 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 52

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 94

02.12.2024г. № КУВИ-001/2024-292139642

Кадастровый номер:

78:06:0002092:4197

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002092:4197/34

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93360.23	110784.62	Закрепление отсутствует	0.1
2	93356.06	110787.09	Закрепление отсутствует	0.1
3	93340.18	110795.82	Закрепление отсутствует	0.1
4	93336.81	110789.69	Закрепление отсутствует	0.1
5	93329.66	110777.5	Закрепление отсутствует	0.1
6	93335.71	110774.08	Закрепление отсутствует	0.1
7	93350.03	110765.97	Закрепление отсутствует	0.1
1	93360.23	110784.62	Закрепление отсутствует	0.1
1	93350.76	110781.89	Закрепление отсутствует	0.1
2	93347.3	110775.56	Закрепление отсутствует	0.1
3	93339.21	110780.14	Закрепление отсутствует	0.1
4	93342.77	110786.41	Закрепление отсутствует	0.1
1	93350.76	110781.89	Закрепление отсутствует	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 45 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 52

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 94

02.12.2024г. № КУВИ-001/2024-292139642

Кадастровый номер:

78:06:0002092:4197

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002092:4197/35

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93318.39	110790.14	Закрепление отсутствует	0.1
2	93307	110796.6	Закрепление отсутствует	0.1
3	93306.51	110795.79	Закрепление отсутствует	0.1
4	93301.19	110798.87	Закрепление отсутствует	0.1
5	93300.32	110797.35	Закрепление отсутствует	0.1
6	93299.56	110797.78	Закрепление отсутствует	0.1
7	93297.63	110794.53	Закрепление отсутствует	0.1
8	93297.32	110794.01	Закрепление отсутствует	0.1
9	93315.03	110784.05	Закрепление отсутствует	0.1
10	93315.27	110784.5	Закрепление отсутствует	0.1
1	93318.39	110790.14	Закрепление отсутствует	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 46 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 52

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 94

02.12.2024г. № КУВИ-001/2024-292139642

Кадастровый номер:

78:06:0002092:4197

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002092:4197/36

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93394.33	110836.53	Закрепление отсутствует	0.1
2	93391.96	110837.86	Закрепление отсутствует	0.1
3	93391.4	110836.91	Закрепление отсутствует	0.1
4	93385.36	110833.17	Закрепление отсутствует	0.1
5	93384.13	110831.81	Закрепление отсутствует	0.1
6	93356.46	110779.37	Закрепление отсутствует	0.1
7	93352.84	110781.28	Закрепление отсутствует	0.1
8	93352.67	110780.97	Закрепление отсутствует	0.1
9	93350.83	110781.98	Закрепление отсутствует	0.1
10	93349.27	110779.16	Закрепление отсутствует	0.1
11	93347.81	110776.04	Закрепление отсутствует	0.1
12	93345.67	110772.18	Закрепление отсутствует	0.1
13	93337.35	110776.86	Закрепление отсутствует	0.1
14	93336.16	110777.53	Закрепление отсутствует	0.1
15	93326.43	110782.39	Закрепление отсутствует	0.1
16	93319.09	110786.36	Закрепление отсутствует	0.1
17	93311.3	110791.2	Закрепление отсутствует	0.1
18	93312.57	110793.44	Закрепление отсутствует	0.1
19	93310.08	110794.85	Закрепление отсутствует	0.1
20	93308.94	110792.76	Закрепление отсутствует	0.1
21	93282.12	110808.05	Закрепление отсутствует	0.1
22	93261.48	110819.67	Закрепление отсутствует	0.1
23	93259.58	110820.74	Закрепление отсутствует	0.1
24	93260.53	110822.51	Закрепление отсутствует	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 47 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 52

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 94

02.12.2024г. № КУВИ-001/2024-292139642

Кадастровый номер:

78:06:0002092:4197

1	2	3	4	5
25	93258.52	110823.66	Закрепление отсутствует	0.1
26	93257.12	110821.03	Закрепление отсутствует	0.1
27	93257.1	110820.46	Закрепление отсутствует	0.1
28	93257.23	110819.9	Закрепление отсутствует	0.1
29	93257.49	110819.4	Закрепление отсутствует	0.1
30	93257.89	110818.99	Закрепление отсутствует	0.1
31	93260.3	110817.64	Закрепление отсутствует	0.1
32	93281.38	110805.83	Закрепление отсутствует	0.1
33	93307.94	110790.57	Закрепление отсутствует	0.1
34	93308.23	110789.94	Закрепление отсутствует	0.1
35	93325.2	110780.1	Закрепление отсутствует	0.1
36	93334.94	110775.1	Закрепление отсутствует	0.1
37	93335.97	110774.52	Закрепление отсутствует	0.1
38	93344.37	110769.74	Закрепление отсутствует	0.1
39	93339.88	110761.8	Закрепление отсутствует	0.1
40	93341.27	110761.02	Закрепление отсутствует	0.1
41	93342.03	110760.61	Закрепление отсутствует	0.1
42	93341.98	110760.52	Закрепление отсутствует	0.1
43	93342.18	110760.41	Закрепление отсутствует	0.1
44	93342.23	110760.5	Закрепление отсутствует	0.1
45	93342.38	110760.42	Закрепление отсутствует	0.1
46	93347.01	110768.97	Закрепление отсутствует	0.1
47	93346.23	110759.6	Закрепление отсутствует	0.1
48	93353.69	110755.2	Закрепление отсутствует	0.1
49	93353.55	110758	Закрепление отсутствует	0.1
50	93348.74	110760.82	Закрепление отсутствует	0.1
51	93349.74	110773.78	Закрепление отсутствует	0.1
52	93352.33	110778.58	Закрепление отсутствует	0.1
53	93355.22	110777.01	Закрепление отсутствует	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 48 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 52

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 94

02.12.2024г. № КУВИ-001/2024-292139642

Кадастровый номер:

78:06:0002092:4197

1	2	3	4	5
54	93352.31	110771.5	Закрепление отсутствует	0.1
55	93353.14	110762.71	Закрепление отсутствует	0.1
56	93353.31	110763.01	Закрепление отсутствует	0.1
57	93355.32	110766.81	Закрепление отсутствует	0.1
58	93354.91	110771.03	Закрепление отсутствует	0.1
59	93357.43	110775.8	Закрепление отсутствует	0.1
60	93359.62	110774.6	Закрепление отсутствует	0.1
61	93360.97	110776.98	Закрепление отсутствует	0.1
62	93358.69	110778.19	Закрепление отсутствует	0.1
63	93386.36	110830.54	Закрепление отсутствует	0.1
64	93390.01	110832.78	Закрепление отсутствует	0.1
65	93393.52	110835.14	Закрепление отсутствует	0.1
1	93394.33	110836.53	Закрепление отсутствует	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 49 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 52

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 94

02.12.2024г. № КУВИ-001/2024-292139642

Кадастровый номер:

78:06:0002092:4197

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002092:4197/37

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93276.57	110832.88	Закрепление отсутствует	0.1
2	93264.78	110839.65	Закрепление отсутствует	0.1
3	93250.53	110831.52	Закрепление отсутствует	0.1
4	93253.26	110836.34	Закрепление отсутствует	0.1
5	93229.96	110849.54	Закрепление отсутствует	0.1
6	93217.6	110827.62	Закрепление отсутствует	0.1
7	93223.74	110824.25	Закрепление отсутствует	0.1
8	93228.7	110833.05	Закрепление отсутствует	0.1
9	93229.8	110834.97	Закрепление отсутствует	0.1
10	93232.6	110840	Закрепление отсутствует	0.1
11	93243.72	110833.7	Закрепление отсутствует	0.1
12	93241.19	110829.33	Закрепление отсутствует	0.1
13	93239.81	110826.95	Закрепление отсутствует	0.1
14	93239.33	110826.13	Закрепление отсутствует	0.1
15	93234.32	110828.98	Закрепление отсутствует	0.1
16	93229.74	110820.97	Закрепление отсутствует	0.1
17	93230.71	110820.43	Закрепление отсутствует	0.1
18	93227.25	110814.35	Закрепление отсутствует	0.1
19	93232.38	110811.53	Закрепление отсутствует	0.1
20	93235.75	110817.67	Закрепление отсутствует	0.1
21	93236.82	110819.46	Закрепление отсутствует	0.1
22	93240.32	110817.64	Закрепление отсутствует	0.1
23	93242.07	110816.73	Закрепление отсутствует	0.1
24	93243.69	110819.56	Закрепление отсутствует	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 50 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 52

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 94

02.12.2024г. № КУВИ-001/2024-292139642

Кадастровый номер:

78:06:0002092:4197

1	2	3	4	5
25	93245	110821.85	Закрепление отсутствует	0.1
26	93245.69	110820.7	Закрепление отсутствует	0.1
27	93250.82	110811.6	Закрепление отсутствует	0.1
28	93258.54	110815.58	Закрепление отсутствует	0.1
29	93264.13	110812.37	Закрепление отсутствует	0.1
30	93264.69	110813.27	Закрепление отсутствует	0.1
31	93267.82	110818.33	Закрепление отсутствует	0.1
32	93262.48	110821.4	Закрепление отсутствует	0.1
33	93260.11	110817.3	Закрепление отсутствует	0.1
34	93253.75	110820.99	Закрепление отсутствует	0.1
35	93253.62	110820.92	Закрепление отсутствует	0.1
36	93251.79	110824.18	Закрепление отсутствует	0.1
37	93264.76	110831.58	Закрепление отсутствует	0.1
38	93273.09	110826.81	Закрепление отсутствует	0.1
1	93276.57	110832.88	Закрепление отсутствует	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 51 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 52	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 94
-----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

02.12.2024г. № КУВИ-001/2024-292139642

Кадастровый номер: 78:06:0002092:4197

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002092:4197/38

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93352.03	110755.19	Закрепление отсутствует	0.1
2	93353.73	110754.26	Закрепление отсутствует	0.1
3	93353.56	110757.8	Закрепление отсутствует	0.1
1	93352.03	110755.19	Закрепление отсутствует	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 52 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 52

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 94

02.12.2024г. № КУВИ-001/2024-292139642

Кадастровый номер:

78:06:0002092:4197

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002092:4197/39

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93323.79	110700.28	Закрепление отсутствует	0.1
2	93333.92	110718.41	Закрепление отсутствует	0.1
3	93347.51	110742.75	Закрепление отсутствует	0.1
4	93348.67	110745.03	Закрепление отсутствует	0.1
5	93352.84	110752.39	Закрепление отсутствует	0.1
6	93350.58	110753.67	Закрепление отсутствует	0.1
7	93321.56	110701.52	Закрепление отсутствует	0.1
8	93323.26	110700.58	Закрепление отсутствует	0.1
1	93323.79	110700.28	Закрепление отсутствует	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

159
Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.10.2024, поступившего на рассмотрение 18.10.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 23
18.10.2024г. № КУВИ-001/2024-257111202			
Кадастровый номер:	78:06:0002092:4198		
Номер кадастрового квартала:	78:06:0002092		
Дата присвоения кадастрового номера:	17.10.2024		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Санкт-Петербург, Масляный канал		
Площадь:	469 +/- 8		
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:06:0002092:42		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:06:0002092:8; 78:06:0002092:12		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)		
Сведения о кадастровом инженере:	Сафаралиева Татьяна Гуламовна, № 0438, в СРО КИ Ассоциация "Саморегулируемая организация кадастровых инженеров", СНИЛС 12217162712, договор на выполнение кадастровых работ от 06.06.2024 № 06/24/113-ТС, дата завершения кадастровых работ: 20.09.2024		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</small>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 23

18.10.2024г. № КУВИ-001/2024-257111202

Кадастровый номер:

78:06:0002092:4198

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.529 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. г) п. 2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. В границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения: На всей территории четвертой подзоны – в зоне действия средств РТОП и АС: 1. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (ПРТО) с используемыми частотами, функциональное назначение которых не соответствует условиям использования полос радиочастот в РФ согласно постановления Правительства РФ от 21.12.2011 №1049-34 «Об утверждении Таблицы распределения полос радиочастот между радиослужбами Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Российской Федерации». 2. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (далее – ПРТО) мощностью свыше 250 Вт, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома. 3. Ограничения, устанавливаемые в четвертой подзоне, не ограничивают размещение объектов, предназначенных для обслуживания аэродрома и (или) аэропорта, или функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах. 4. Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, установленные в четвертой подзоне, не применяются в отношении земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, параметры и характеристики застройки или использования которых не создают помех в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения, что подтверждается летной проверкой и наличием согласования в соответствии с Воздушным кодексом РФ. В границах зоны, создаваемой с целью исключения промышленных помех: 5. Размещение, строительство и сооружение воздушных высоковольтных линий электропередач с напряжением от 220 кВ, трансформаторных подстанций, промышленных электроустановок, сооружений имеющих значительные металлические массы к которым относятся: металлические мосты, электрифицированные железные дороги, проволочные ограждения, промышленные и другие крупные строения, в зоне



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 23

18.10.2024г. № КУВИ-001/2024-257111202

Кадастровый номер: 78:06:0002092:4198

<p>Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:</p>	<p>ограничения застройки для исключения промышленных помех в составе четвертой подзоны, представленной на схеме ПТ 4-3, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома, запрещено. Экспертиза на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома проводится СЗМТУ Росавиации с привлечением Санкт-Петербургского центра ОВД Филиала «Авиация Северо-Запада» ФГУП «Госкорпорация по ОрВД». В границах зоны ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны: 6. Размещение, строительство и сооружение объектов капитального строительства, временных объектов, объектов инженерной подготовки, линейных объектов, размещение машин и механизмов, превышающих ограничения, установленные в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома, запрещено. 7. Размещение ветровых турбин абсолютной высотой свыше 76 м., в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны запрещено. Ветровые турбины размещаемые в секторах ограничения застройки должны отвечать требованиям по высотности, указанным в секторах с учетом лопастей в верхнем положении. Ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет. Координаты характерных точек отдельных замкнутых секторов, а также Максимальная высота в зоне ограничения застройки по высоте приведены в Приложении к Приказу Росавиации от 23.12.2021 №985-П., вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.474 от 06.02.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры</p>
--	--



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 23

18.10.2024г. № КУВИ-001/2024-257111202

Кадастровый номер:

78:06:0002092:4198

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:

внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; б) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах"), вид/наименование: Водоохранная зона реки Невы (ИД 1241), тип: Водоохранная зона, дата решения: 21.06.2021, номер решения: 252-р, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.531 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзону, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково». вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.528 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. в) п.2 Правил выделения на ПТ подзону, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 23

18.10.2024г. № КУВИ-001/2024-257111202

Кадастровый номер:

78:06:0002092:4198

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:

третьей подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным федеральным органом при установлении соответствующей ПТ. В границах третьей подзоны устанавливаются ограничения высоты, соответствующие следующим поверхностям ограничения препятствий, указанным в ФАП-262 «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов»:

Поверхность захода на посадку для ВПП 10L; Поверхность взлета для ВПП 28R; Поверхность захода на посадку для ВПП 28R; Поверхность взлета для ВПП 10L; Поверхность захода на посадку для ВПП 28L; Поверхность взлета для ВПП 10R; Поверхность захода на посадку для ВПП 10R; Поверхность взлета для ВПП 28L; Переходная поверхность для ВПП 10L/28R; Переходная поверхность для ВПП 10R/28L; Внутренняя горизонтальная поверхность; Коническая поверхность; Внешняя горизонтальная поверхность. Запрещается размещать объекты, функциональное назначение которых не требует их размещения вблизи ВПП, высота которых превышает поверхность захода на посадку, поверхность взлета, коническую поверхность, внутреннюю горизонтальную поверхность, переходную поверхность, внешнюю горизонтальную поверхность, определяемые согласно требованиям Федеральных авиационных правил «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов» утвержденных приказом Минтранса России от 25.08.2015 №262. Для каждой обозначенной поверхности устанавливаются ограничения по абсолютной максимальной высоте размещаемого объекта. В случае если ограничения в других подзонах, входящих в состав ПТ аэродрома Санкт-Петербург (Пулково), устанавливаются меньшую допустимую высоту, чем в третьей подзоне, то ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет. Ограничения, устанавливаемые в третьей подзоне, не ограничивают размещение объектов, функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах. Ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет., вид/наименование: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.530 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Согласно п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, на ПТ, в границах пятой



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 23

18.10.2024г. № КУВИ-001/2024-257111202

Кадастровый номер: 78:06:0002092:4198

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: д) запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС. Ограничения, устанавливаемые в пятой подзоне приаэродромной территории аэродрома: В границах пятой подзоны запрещено размещение магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу. На всей территории в границах пятой подзоны устанавливаются ограничения по размещению опасных производственных объектов (далее – ОПО) 1–2 классов опасности согласно Федерального закона от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС. Обоснование размещения ОПО 1–2 классов опасности, за исключением магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу в границах пятой подзоны ПТ аэродрома, устанавливается на основании декларации промышленной безопасности, подготовленной в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 №116-ФЗ, с учетом оценки их влияния на безопасность полетов ВС., вид/наименование: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 23

18.10.2024г. № КУВИ-001/2024-257111202	
Кадастровый номер:	78:06:0002092:4198

Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): Земли общего пользования. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.10.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.10.2024; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга "О

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 23
18.10.2024г. № КУВИ-001/2024-257111202			
Кадастровый номер:		78:06:0002092:4198	
		<p>внесении изменений в распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности от 02.08.2018 № 246-р" от 21.06.2021 № 252-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.10.2024; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.10.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.10.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.10.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.</p>	
Получатель выписки:		Франскевич Никита Геннадьевич	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
полное наименование должности	

167
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 9

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 23
18.10.2024г. № КУВИ-001/2024-257111202			
Кадастровый номер:		78:06:0002092:4198	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда комбинированного "Галеон 1"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 78:06:0002092:4198-78/011/2024-1 17.10.2024 14:45:40
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	17.10.2024 14:45:40	
	номер государственной регистрации:	78:06:0002092:4198-78/011/2024-2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.12.2022 по 31.03.2037	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "БАЛТИНВЕСТ УК", ИНН: 7842302012	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления ЗПИФК "Галеон1", № 4922-СД, выдан 01.04.2022 Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 4922-СД-1-СД, выдан 28.04.2022	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 3

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 23

18.10.2024г. № КУВИ-001/2024-257111202

Кадастровый номер:

78:06:0002092:4198

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 23
18.10.2024г. № КУВИ-001/2024-257111202			
Кадастровый номер:		78:06:0002092:4198	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

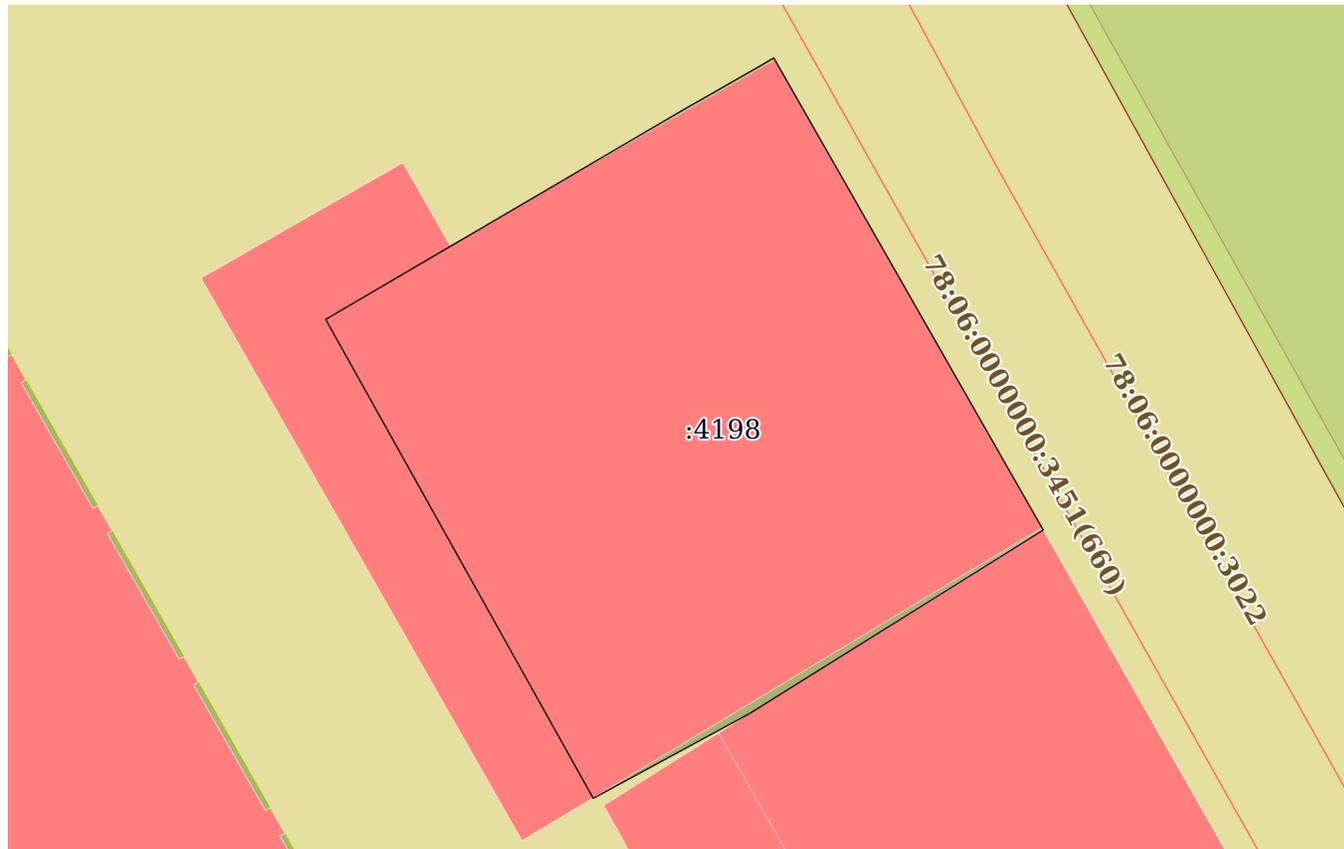
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 23
18.10.2024г. № КУВИ-001/2024-257111202			
Кадастровый номер:	78:06:0002092:4198		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 23
18.10.2024г. № КУВИ-001/2024-257111202			
Кадастровый номер:		78:06:0002092:4198	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	150°16.1`	21.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	149°2.2`	0.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	237°59.9`	14.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	241°32.5`	7.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	330°48.0`	22.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	59°38.6`	16.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	60°16.5`	3.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.1	59°29.4`	0.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 23
18.10.2024г. № КУВИ-001/2024-257111202			
Кадастровый номер:		78:06:0002092:4198	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93274.88	110904.52	-	0.1
2	93255.9	110915.36	-	0.1
3	93255.8	110915.42	Закрепление отсутствует	0.1
4	93248.37	110903.53	Закрепление отсутствует	0.1
5	93244.95	110897.22	Закрепление отсутствует	0.1
6	93264.31	110886.4	Закрепление отсутствует	0.1
7	93272.82	110900.93	Закрепление отсутствует	0.1
8	93274.55	110903.96	Закрепление отсутствует	0.1
1	93274.88	110904.52	-	0.1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 23		
18.10.2024г. № КУВИ-001/2024-257111202		
Кадастровый номер:		78:06:0002092:4198
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:06:0002092:4198/1	52	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1226; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга второй категории (ОЗРЗ-2); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия
78:06:0002092:4198/2	464	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Объединенная зона регулирования застройки центральных районов Санкт-Петербурга
78:06:0002092:4198/3	4	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
78:06:0002092:4198/4	469	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Водоохранная зона водного объекта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 5

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 23

18.10.2024г. № КУВИ-001/2024-257111202

Кадастровый номер:

78:06:0002092:4198

(обременения): В соответствии с пп. г) п. 2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. В границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения: На всей территории четвертой подзоны – в зоне действия средств РТОП и АС: 1. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (ПРТО) с используемыми частотами, функциональное назначение которых не соответствует условиям использования полос радиочастот в РФ согласно постановления Правительства РФ от 21.12.2011 №1049-34 «Об утверждении Таблицы распределения полос радиочастот между радиослужбами Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Российской Федерации». 2. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (далее – ПРТО) мощностью свыше 250 Вт, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома. 3. Ограничения, устанавливаемые в четвертой подзоне, не ограничивают размещение объектов, предназначенных для обслуживания аэродрома и (или) аэропорта, или функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах. 4. Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, установленные в четвертой подзоне, не применяются в отношении земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, параметры и характеристики застройки или использования которых не создают помех в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения, что подтверждается летной проверкой и наличием согласования в соответствии с Воздушным кодексом РФ. В границах зоны, создаваемой с целью исключения промышленных помех: 5. Размещение, строительство и сооружение воздушных высоковольтных линий электропередач с напряжением от 220 кВ, трансформаторных подстанций, промышленных электроустановок, сооружений имеющих значительные металлические массы к которым относятся: металлические мосты, электрифицированные железные дороги, проволочные ограждения, промышленные и другие крупные строения, в зоне ограничения застройки для исключения промышленных помех в составе четвертой подзоны, представленной на схеме ПТ 4-3, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома, запрещено. Экспертиза на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома проводится СЗМТУ Росавиации с привлечением Санкт-Петербургского центра ОВД Филиала «Авиация Северо-Запада» ФГУП «Госкорпорация по ОрВД». В границах зоны ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны: 6. Размещение, строительство и сооружение объектов капитального строительства, временных объектов, объектов инженерной подготовки,



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 23
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

18.10.2024г. № КУВИ-001/2024-257111202

Кадастровый номер: 78:06:0002092:4198

	линейных объектов, размещение машин и механизмов, превышающих ограничения, установленные в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома, запрещено. 7.Размещение ветровых турбин абсолютной высотой свыше 76 м., в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны запрещено. Ветровые турбины размещаемые в секторах ограничения застройки должны отвечать требованиям по высотности, указанным в секторах с учетом лопастей в верхнем положении. Ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет. Координаты характерных точек отдельных замкнутых секторов, а также Максимальная высота в зоне ограничения застройки по высоте приведены в Приложении к Приказу Росавиации от 23.12.2021 №985-П.; Реестровый номер границы: 78:00-6.529; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта
Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга "О внесении изменений в распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности от 02.08.2018 № 246-р" от 21.06.2021 № 252-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 23

18.10.2024г. № КУВИ-001/2024-257111202

Кадастровый номер: 78:06:0002092:4198

		отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах"); Реестровый номер границы: 78:00-6.474; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Невы (ИД 1241); Тип зоны: Водоохранная зона
Весь		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: <input type="checkbox"/> запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково».; Реестровый номер границы: 78:00-6.531; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта
Весь		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. в) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах третьей подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: <input type="checkbox"/> запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным федеральным органом при установлении соответствующей ПТ. В границах третьей подзоны устанавливаются ограничения высоты, соответствующие следующим поверхностям ограничения препятствий, указанным в ФАП-262 «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов»: <input type="checkbox"/> Поверхность захода на посадку для ВПП 10L; <input type="checkbox"/> Поверхность взлета для ВПП 28R; <input type="checkbox"/> Поверхность захода на посадку для ВПП 28R; <input type="checkbox"/> Поверхность взлета для ВПП 10L; <input type="checkbox"/> Поверхность захода на посадку для ВПП 28L; <input type="checkbox"/> Поверхность взлета для ВПП 10R; <input type="checkbox"/> Поверхность захода на посадку для ВПП 10R; <input type="checkbox"/> Поверхность взлета для ВПП 28L; <input type="checkbox"/> Переходная поверхность для ВПП 10L/28R; <input type="checkbox"/> Переходная поверхность для ВПП 10R/28L; <input type="checkbox"/> Внутренняя горизонтальная поверхность; <input type="checkbox"/> Коническая поверхность; <input type="checkbox"/> Внешняя горизонтальная поверхность. Запрещается размещать объекты, функциональное назначение которых не требует их



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 23
18.10.2024г. № КУВИ-001/2024-257111202			
Кадастровый номер:		78:06:0002092:4198	
		<p>размещения вблизи ВПП, высота которых превышает поверхность захода на посадку, поверхность взлета, коническую поверхность, внутреннюю горизонтальную поверхность, переходную поверхность, внешнюю горизонтальную поверхность, определяемые согласно требованиям Федеральных авиационных правил «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов» утвержденных приказом Минтранса России от 25.08.2015 №262. Для каждой обозначенной поверхности устанавливаются ограничения по абсолютной максимальной высоте размещаемого объекта. В случае если ограничения в других подзонах, входящих в состав ПТ аэродрома Санкт-Петербург (Пулково), устанавливаются меньшую допустимую высоту, чем в третьей подзоне, то ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет. Ограничения, устанавливаемые в третьей подзоне, не ограничивают размещение объектов, функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах. Ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет.; Реестровый номер границы: 78:00-6.528; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта</p>	
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, на ПТ, в границах пятой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: д) запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС. Ограничения, устанавливаемые в пятой подзоне приаэродромной территории аэродрома: В границах пятой подзоны запрещено размещение магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу. На всей территории в границах пятой подзоны устанавливаются ограничения по размещению опасных производственных объектов (далее – ОПО) 1–2 классов опасности согласно Федерального закона от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС. Обоснование размещения ОПО 1–2 классов опасности, за исключением магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу в границах пятой подзоны ПТ аэродрома, устанавливается на основании декларации промышленной безопасности, подготовленной в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 №116-ФЗ, с учетом оценки их влияния на безопасность полетов ВС.; Реестровый номер границы: 78:00-6.530; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 23
18.10.2024г. № КУВИ-001/2024-257111202			
Кадастровый номер:		78:06:0002092:4198	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002092:4198/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93246.32	110899.75	-	-
2	93251.5	110908.54	-	-
3	93248.37	110903.53	-	-
1	93246.32	110899.75	-	-
1	93254.74	110913.72	-	-
2	93273.63	110902.34	-	-
3	93274.55	110903.96	-	-
4	93274.88	110904.52	-	-
5	93255.9	110915.36	-	-
6	93255.8	110915.42	-	-
1	93254.74	110913.72	-	-
1	93264.11	110886.51	-	-
2	93264.31	110886.4	-	-
3	93271.55	110898.77	-	-
1	93264.11	110886.51	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 23
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

18.10.2024г. № КУВИ-001/2024-257111202

Кадастровый номер: 78:06:0002092:4198

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002092:4198/2

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93244.96	110897.22	Закрепление отсутствует	0.1
2	93264.31	110886.4	Закрепление отсутствует	0.1
3	93272.82	110900.93	Закрепление отсутствует	0.1
4	93274.55	110903.96	Закрепление отсутствует	0.1
5	93274.88	110904.52	Закрепление отсутствует	0.1
6	93255.9	110915.36	Закрепление отсутствует	0.1
7	93248.9	110903.76	Закрепление отсутствует	0.1
8	93245.05	110897.36	Закрепление отсутствует	0.1
1	93244.96	110897.22	Закрепление отсутствует	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 23
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

18.10.2024г. № КУВИ-001/2024-257111202

Кадастровый номер: 78:06:0002092:4198

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002092:4198/3

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93255.9	110915.36	Закрепление отсутствует	0.1
2	93255.8	110915.42	Закрепление отсутствует	0.1
3	93248.37	110903.53	Закрепление отсутствует	0.1
4	93244.95	110897.22	Закрепление отсутствует	0.1
5	93245.05	110897.36	Закрепление отсутствует	0.1
6	93248.9	110903.76	Закрепление отсутствует	0.1
1	93255.9	110915.36	Закрепление отсутствует	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 4

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 23

18.10.2024г. № КУВИ-001/2024-257111202

Кадастровый номер:

78:06:0002092:4198

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002092:4198/4

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93274.88	110904.52	Закрепление отсутствует	0.1
2	93255.9	110915.36	Закрепление отсутствует	0.1
3	93255.8	110915.42	Закрепление отсутствует	0.1
4	93248.37	110903.53	Закрепление отсутствует	0.1
5	93244.95	110897.22	Закрепление отсутствует	0.1
6	93264.31	110886.4	Закрепление отсутствует	0.1
7	93272.82	110900.93	Закрепление отсутствует	0.1
8	93274.55	110903.96	Закрепление отсутствует	0.1
1	93274.88	110904.52	Закрепление отсутствует	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

182
Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.11.2024, поступившего на рассмотрение 06.11.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-271566534			
Кадастровый номер:	78:06:0002092:42		
Номер кадастрового квартала:	78:06:0002092		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:6:2092:8:17		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Кожевенная линия, дом 1-3, литера Д		
Площадь:	423.6		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Котельная		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1904		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	9983617.45		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:06:0002092:4198		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:06:0002092:106		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-271566534			
Кадастровый номер:		78:06:0002092:42	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		Является выявленным объектом культурного наследия, 782411413120025, представляющего собой историко-культурную ценность, Памятник и Котельная. Входит в ансамбль: Кожевенный завод А.А. Парамонова, 2022-03-02, 2024-03-12, 158-рп, 284-рп решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.	
Сведения о кадастровом инженеру:		Иудина Дарья Александровна, дата завершения кадастровых работ: 24.12.2019	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Керимова Елена Андреевна	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

184
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 3

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-271566534			
Кадастровый номер:		78:06:0002092:42	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда комбинированного "Галеон 1"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 78:06:0002092:42-78/011/2022-14 20.12.2022 11:43:32
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	20.12.2022 11:43:32	
	номер государственной регистрации:	78:06:0002092:42-78/011/2022-15	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.12.2022 по 31.03.2037	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "БАЛТИНВЕСТ УК", ИНН: 7842302012	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления ЗПИФК "Галеон 1", № 4922-СД, выдан 01.04.2022 Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 4922-СД-1-СД, выдан 28.04.2022	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 4

Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 11

06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-271566534

Кадастровый номер:

78:06:0002092:42

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	15.05.2008 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0272/2008-287
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Санкт-Петербург
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	04.04.2002 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-01-53/2002-557.2



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2

Всего листов раздела 2: 4

Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 11

06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-271566534

Кадастровый номер:

78:06:0002092:42

	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.04.2002 с 04.04.2002
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Санкт-Петербург
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	План, выдан 18.09.2001
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-271566534			
Кадастровый номер:		78:06:0002092:42	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

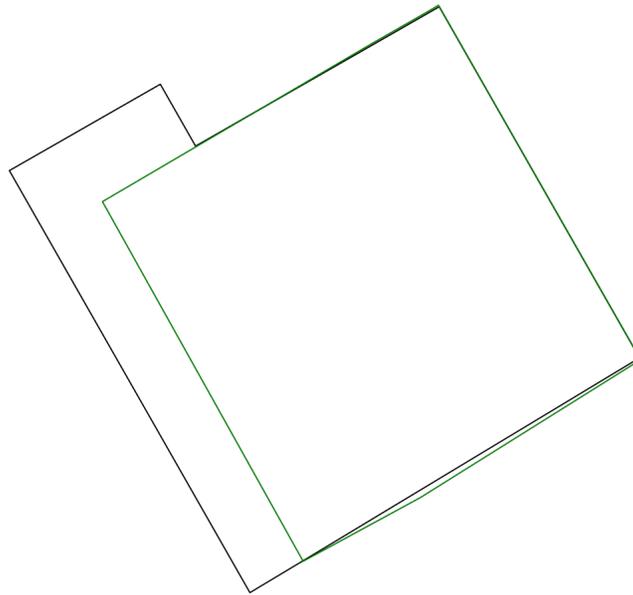
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-271566534			
Кадастровый номер:		78:06:0002092:42	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-271566534			
Кадастровый номер:		78:06:0002092:42	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	93267.3	110891.42	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	93274.8	110904.56	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	93255.9	110915.36	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	93245.11	110897.44	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	93243.26	110894.35	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	93265.98	110881.38	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	93270.63	110889.52	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	93267.3	110891.42	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-271566534

Кадастровый номер: 78:06:0002092:42

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат СК-1964

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 7		Всего листов раздела 7: 1		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 11
06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-271566534						
Кадастровый номер:			78:06:0002092:42			
N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:06:0002092:106	1	1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	423.6



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-271566534			
Кадастровый номер: 78:06:0002092:42		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Приложение № 6

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Котельная», 1915-1917 гг. (в составе объекта культурного наследия регионального значения «Кожевенный завод А. А. Парамонова», 1830-е – 1917гг.) по адресу: Санкт - Петербург, Кожевенная линия, 1-3, литера Д, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов – «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Котельная», 1915 – 1917гг., (в составе объекта культурного наследия регионального значения «Кожевенный завод А. А. Парамонова», 1830-е – 1917гг.), расположенного по адресу: Санкт - Петербург, Кожевенная линия, д.1-3, лит. Д при проведении работ по демонтажу пристройки и благоустройству территории», шифр 10-04/24-04-К-ОСОКН, разработанного ООО «ГородЪ» в 2024 году

Копии договоров

ДОГОВОР № 10-04/24-ПД/К

г. Санкт-Петербург

«11» апреля 2024

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Остров Сити» (ООО «Специализированный застройщик «Остров Сити»), в лице Влащенко Игоря Сергеевича, действующего на основании доверенности №1 от 01.02.2023 г., с одной стороны, именуемое в дальнейшем «Заказчик», и

Общество с ограниченной ответственностью «ГородЪ» (ООО «ГородЪ»), в лице генерального директора Новицкой Татьяны Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. По поручению Заказчика Исполнитель обязуется выполнить, а Заказчик принять следующие работы на Объекте культурного наследия регионального значения «Котельная» ансамбля «Кожевенный завод А. А. Парамонова», расположенном по адресу: Кожевенная линия, дом 1-3, лит. Д, кад. № 78:06:0002092:42 (далее – «Объект») в соответствии с Заданием на проектирование (Приложение №3 к настоящему Договору):

1.1.1. Этап 1. Разработка проектной документации (ПД) на проведение работ по сохранению (реставрация, приспособление для современного использования) объекта культурного наследия регионального значения «Котельная» (стадия П)

1.1.2. Этап 2. Организация и проведение государственной историко-культурной экспертизы (ГИКЭ) проектной документации по сохранению (реставрация, приспособление для современного использования) объекта культурного наследия (ОКН) регионального значения «Котельная».

1.2. Работы проводятся в соответствии с Заданием на проектирование (Приложение №3 к Договору), требованиями Федерального закона №73-ФЗ от 25.06.2002 г., положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденном постановлением Правительства РФ от 15.07.2009г №569, иными нормативными документами, действующими стандартами, строительными нормами и правилами, действующими на территории РФ.

2. СТОИМОСТЬ И ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

2.1. Стоимость работ и порядок оплаты определены Соглашением о стоимости работ – (Приложение №1 к Договору).

2.2. Датой окончания оказания услуг по *первому этапу (исполнение п. 1.1.1.)* Договора является дата получения Заказчиком положительного заключения государственной экспертизы. В случае отсутствия необходимости прохождения государственной экспертизы датой окончания оказания услуг является дата получения Заказчиком письма КГИОП о согласовании Проектной документации (ПД) и Акта ГИКЭ.

2.3. Датой окончания оказания услуг по *второму этапу (исполнение п. 1.1.2.)* Договора является дата передачи Заказчику письма КГИОП о согласовании Проектной документации (ПД) и Акта ГИКЭ.

2.4. По окончании оказания услуг (этапов оказания услуг) Исполнитель передает Заказчику разработанную и согласованную документацию в соответствии с Заданием на проектирование (Приложение №3 к Договору), акт сдачи-приемки выполненных работ в двух экземплярах, счет на оплату.

2.5. Подписание актов сдачи-приемки оказанных услуг производится в следующем порядке:

2.5.1. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения документации, указанной в пункте 2.4 Договора обязан передать Исполнителю подписанный со своей стороны акт сдачи-приемки оказанных услуг или мотивированный отказ от его подписания.

2.5.2. В случае отсутствия мотивированного отказа Заказчика от подписания акта сдачи-приемки оказанных услуг в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения от Исполнителя акта сдачи-приемки оказанных услуг, услуги по соответствующему этапу считаются принятыми и подлежат оплате Заказчиком на основании акта сдачи-приемки оказанных услуг, подписанного Исполнителем.

2.6. Заказчик обязан не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты получения документов, указанных в п.2.4. Договора, подписать Акт сдачи-приемки выполненных работ, либо в указанный срок направить Исполнителю письменные мотивированные возражения. В случае отказа от подписания Заказчиком Акта сдачи-приемки выполненных работ в установленные Договором сроки и не направления мотивированных возражений, работы будут считаться принятыми в полном объеме без возражений и подлежащими оплате.

3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Дата начала выполнения Исполнителем работ по Договору: предоставление Заказчиком исходных данных, перечисленных в Перечне исходных данных, предоставляемых Заказчиком (Приложение № 4 к настоящему Договору) и получение аванса на расчётный счёт, указанный Исполнителем.

3.2. Сроки окончания работ (этапов работ) по Договору определяются Календарным планом работ (Приложение № 2 к настоящему Договору).

3.3. Промежуточные сроки на выполнение работ определяются Календарным планом работ (Приложение №2 к настоящему Договору).

3.4. Объем и сроки выполнения работ могут быть изменены по согласованию Сторон путём оформления дополнительного соглашения, которое будет являться неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.5. В случаях: необходимости внесения изменений (по инициативе Заказчика) в задание на проектирование и, как следствие, в проектную документацию; не полного предоставления Заказчиком исходных данных; задержки прохождения согласования документации в уполномоченных органах и организациях, если это вызвано несоответствием сведений и исходных данных, содержащихся в предоставленных Заказчиком документах; изменений действующего законодательства Российской Федерации и прочими причинами, возникшими не по вине Исполнителя, сроки автоматически увеличиваются соразмерно времени, необходимого для устранения причины.

4. ОБЯЗАННОСТИ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Заказчик вправе:

4.1.1. Осуществлять надзор за ходом выполнения работ, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Исполнителя.

4.2. Заказчик обязан:

4.2.1. По окончании работ (этапа работ) принять результат выполненной работы и оплатить его в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.3. Предоставить Исполнителю исходные данные в соответствии с Заданием на проектирование (Приложение № 3 к настоящему Договору).

4.3.1. По письменному запросу Исполнителя не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты получения запроса передать Исполнителю доверенность на предоставление интересов Заказчика в государственных органах.

4.3.2. Обеспечить Исполнителю доступ на Объект в течение трех рабочих дней с момента получения заявки от Исполнителя.

4.3.3. В течение 5 (пяти) рабочих дней, с даты получения результатов работ, принять их, либо предоставить в тот же срок письменный мотивированный отказ от принятия с указанием причин.

4.3.4. В случае досрочного прекращения настоящего Договора по инициативе Заказчика, Заказчик обязан направить уведомление Исполнителю в письменной форме и возместить Исполнителю в полном объеме стоимость выполненных работ и фактически понесённых затрат, связанных с выполнением настоящего Договора на дату получения письменного уведомления от Заказчика, о чем Сторонами должно быть составлено соответствующее Дополнительное соглашение.

4.3.5. Возместить Исполнителю дополнительные расходы, вызванные изменением исходных данных для выполнения работ вследствие обстоятельств, не зависящих от Исполнителя.

4.4. Исполнитель вправе:

4.4.1. Самостоятельно определять способы выполнения работ.

4.4.2. Привлекать для выполнения работ и за свой счет третьих лиц, при этом ответственность за выполнение и качество работ несёт Исполнитель.

4.4.3. Выполнить работы досрочно.

4.4.4. Не приступать к работам, а начатые работы приостановить, когда нарушение Заказчиком своих встречных обязанностей по Договору препятствует исполнению Договора Исполнителем – на срок до надлежащего исполнения Заказчиком своих встречных обязанностей.

4.5. Исполнитель обязан

4.5.1. Выполнить работы, предусмотренные настоящим Договором, своевременно, качественно, в полном объеме.

4.5.2. Предоставлять Заказчику по его требованию отчеты о ходе выполнения работ в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения соответствующего требования.

4.5.3. Передать Заказчику итоговый результат работ, не передавать результат работ третьим лицам без письменного разрешения Заказчика, если иное не следует из Договора.

4.5.4. В случае выявления при приёмке работ замечаний или нарушений, допущенных Исполнителем, устранить их собственными силами.

4.5.5. Выполнить работы в соответствии с действующими нормами и правилами, утвержденными на территории РФ.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания обеими Сторонами и действителен до окончания выполнения работ, подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ, произведения окончательных расчетов по нему и выполнения Сторонами иных обязательств по Договору.

5.2. Сроки оплаты и срок действия настоящего Договора могут быть изменены по письменному соглашению Сторон с одновременным оформлением дополнительного соглашения, которое будет являться неотъемлемой частью настоящего Договора.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Исполнитель не несет ответственности за недостоверность исходных данных, переданных Заказчиком.

6.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами;

6.3. Стороны признают любую информацию, касающуюся результата работ и содержания настоящего Договора, включая любые приложения и дополнения к нему, коммерческой тайной и обязуются строго сохранять конфиденциальный характер такой информации, не разглашая ее третьим лицам без предварительного письменного на то согласия другой Стороны, за исключением случаев, когда это необходимо для целей Договора или для раскрытия соответствующим государственным органам в случаях, определенных законом. Указанное положение не относится к общеизвестной или общедоступной информации.

6.4. Письменные обращения, в том числе уведомления, претензии, прочие документы, связанные с исполнением, изменением, прекращением Договора, должны направляться Сторонами друг другу по адресам, указанным в Договоре, посредством организаций почтовой связи заказными письмами с уведомлениями о вручении и с объявленной ценностью, либо должны вручаться Сторонами друг другу непосредственно под расписку (с указанием даты и времени получения, должности и Ф.И.О. получившего лица). Каждая из Сторон обеспечивает доступ к получению адресованных ей документов уполномоченных работников. В случае отказа Стороны от получения, доставленного организацией почтовой связи заказного письма другой Стороны, либо в случае неявки Стороны в организацию почтовой связи за заказным письмом, независимо от вручения или невручения организацией почтовой связи Стороне извещений о поступлении заказного письма, Сторона считается получившей заказное письмо другой Стороны на десятый день с даты поступления почтового уведомления в адрес получателя, если иное не предусмотрено Договором.

6.5. Стороны обязаны в письменном виде информировать друг друга об изменении своего места нахождения, а также обо всех других изменениях, имеющих существенное значение для полного и своевременного исполнения обязательств по Договору в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента возникновения таких изменений. Сторона, не уведомившая другую Сторону о таких изменениях, несет риск последствий такого не уведомления, и, в частности, сообщения, переданные такой Стороне по последнему известному ее месту нахождения, считаются полученными ею надлежащим образом даже в том случае, когда организацией почтовой связи они не были вручены Стороне в связи с ее отсутствием по последнему известному ее месту нахождения.

6.6. Любые изменения и дополнения к Договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон. Предлагаемые к внесению в Договор изменения и дополнения рассматриваются Сторонами в течение 7 (Семи) рабочих дней.

6.7. В случае иных нарушений настоящего Договора, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Исполнитель вправе привлекать третьих лиц, для оказания услуг по настоящему Договору, которые обладают необходимыми знаниями, квалификациями, лицензиями/допусками, необходимыми для выполнения работ, при этом ответственность за выполнение и качество услуг несёт Исполнитель.

7.2. Дополнения и изменения к настоящему Договору оформляются дополнительными соглашениями. Одностороннее изменение условий не допускается.

7.3. Стороны вправе досрочно расторгнуть настоящий Договор в порядке и на основаниях, предусмотренных настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

7.4. Договор, может быть, расторгнут одной из Сторон через 10 (десять) рабочих дней после письменного уведомления другой Стороны при наличии следующих условий:

- существенном нарушении другой Стороной своих обязательств по Договору (неоднократное или немотивированное нарушение более 2 (двух) раз;
- невозможности продолжения работ по Договору по причине, независящей от Сторон (форс-мажорные обстоятельства);
- в случае, если Исполнитель не приступает к выполнению работ и просрочка начала работ составляет более 10 (десять) рабочих дней;
- в случае, неоплаты денежных средств Заказчиком более 10 (десять) рабочих дней;

7.5. При расторжении Договора:

7.5.1. по причинам, возникшим по вине Заказчика, Исполнителю возмещаются стоимость фактически выполненных работ и понесённых затрат, возникших непосредственно в связи с выполнением работ по Договору на момент получения уведомления о расторжении Договора;

7.5.2. по причинам, возникшим по вине Исполнителя, Заказчик вправе требовать возмещение фактически документально подтверждённые понесённые расходы, возникшие непосредственно в связи с невыполнением Исполнителем работ по Договору, но обязан возместить Исполнителю стоимость фактически выполненных работ и понесённых затрат, возникших непосредственно в связи с выполнением работ по Договору.

7.6. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.7. Все споры и разногласия, вытекающие из настоящего Договора или в связи с ним, по которым Стороны не смогут достичь согласия путем переговоров, подлежат разрешению в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Претензионный досудебный порядок разрешения споров обязателен. Срок ответа на претензию 10 (десять) рабочих дней со дня доставки претензии адресату.

7.8. Настоящий Договор составлен на русском языке в 2 (двух) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (далее – «Обстоятельства Непреодолимой Силы»), к которым относятся: природные явления в виде стихийных бедствий, техногенные происшествия (пожар и прочее), принятие и вступление в силу актов государственных органов власти РФ, имеющих запрещающий характер в отношении предмета настоящего договора и вида работ по настоящему договору.

8.2. Сторона, ссылающаяся на Обстоятельства Непреодолимой Силы, незамедлительно, но не позднее 2 (двух) рабочих дней, извещает о таких обстоятельствах другую Сторону в письменной форме с приложением документов, подтверждающих наличие Обстоятельств Непреодолимой Силы. Несвоевременное уведомление о наступлении Обстоятельств Непреодолимой Силы лишает Сторону права на соответствующее Обстоятельство Непреодолимой Силы как основание освобождения от неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

8.3. При наступлении Обстоятельств Непреодолимой Силы, препятствующих исполнению обязательств по настоящему Договору, срок выполнения Сторонами таких обязательств переносится соразмерно периоду действия Обстоятельств Непреодолимой Силы, а также периоду, требуемому для устранения их последствий. В случае если Обстоятельства Непреодолимой Силы длятся более 2 (двух) месяцев, Стороны незамедлительно начнут переговоры и утвердят такие изменения в отношении условий настоящего Договора, которые будут необходимы Сторонам для продолжения исполнения своих обязательств по настоящему Договору в условиях, максимально близких к первоначально существовавшим условиям.

9. ПРИЛОЖЕНИЯ

9.1. Соглашение о стоимости работ (Приложение № 1);

- 9.2. Календарный план работ (Приложение №2);
- 9.3. Задание на проектирование (Приложение № 3).
- 9.4. Перечень исходных данных, предоставляемых Заказчиком (Приложение №4).
- 9.5. Форма Акта согласования проектной документации (Приложение №5).

Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Исполнитель: ООО «ГородЪ»

197110, Санкт-Петербург, ул. Б.Разночинная,
дом 14, лит. А, офис 505, тел. (812) 334-93-72;
E-mail: Tngorod@gmail.com
ИНН 7801536815, КПП 781301001
ОГРН 1109847043790
р/сч 40702810800000021015
в ОАО «Петербургский социальный
коммерческий банк»
к/с 3010181000000000852, БИК 044030852

От Исполнителя:
Генеральный директор



Т.В. Новицкая

Заказчик: ООО «Специализированный застройщик «Остров Сити»

197342, г. Санкт-Петербург,
Ушаковская наб., д.3, корпус 1, стр 1, офис 612
ИНН: 7810781309 КПП 781401001
ОГРН: 1197847230998 ОКТМО: 40323000
ОКПО: 423178282 ОКВЭД: 71.12.2
Р/сч 40702810055000098920 в СЕВЕРО-
ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК к/с
3010181050000000653
БИК 044030653

От Заказчика
по доверенности №1 от 01.02.2023



И.С. Влащенко

Соглашение о стоимости работ

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Остров Сити» (ООО «Специализированный застройщик «Остров Сити»), в лице Влащенко Игоря Сергеевича, действующего на основании доверенности №1 от 01.02.2023 г., с одной стороны, именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, и

Общество с ограниченной ответственностью «ГородЪ» (ООО «ГородЪ»), в лице генерального директора Новицкой Татьяны Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**, совместно именуемые **«Стороны»**, заключили настоящее Соглашение о том, что:

Стоимость оказываемых Исполнителем услуг составляет _____, НДС не облагается в связи с применением Исполнителем УСН, на основании Главы 26.2 Налогового кодекса РФ:

Стоимость работ по _____ . Код затрат
А 03.01.01.

Стоимость работ по _____ . Код затрат
А 03.01.02

Оплата услуг производится в следующем порядке:

1. I этап - Платеж 1: Заказчик перечисляет Исполнителю _____, НДС не облагается в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания настоящего Договора на основании выставленного Исполнителем счета.
2. I этап - Платеж 2: Сумма в размере _____, НДС не облагается, производится Заказчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания Заказчиком Акта согласования проектной документации по Форме, согласованной Сторонами в Приложении № 4 к настоящему Договору.
3. II этап - Платеж 3: Заказчик перечисляет Исполнителю _____, НДС не облагается в течение 5 (пяти) рабочих дней после завершения работ по I этапу и подписания Заказчиком Акта согласования проектной документации по Форме, согласованной Сторонами в Приложении № 4 к настоящему Договору.
4. II этап - Платеж 4: Сумма в размере _____, НДС не облагается, производится Заказчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения письма КГИОП о согласовании Проектной документации (ПД) и Акта ГИКЭ и подписания Заказчиком Акта сдачи-приемки выполненных работ/оказанных услуг по II этапу Договора;
5. II этап - Платеж 5: Сумма в размере _____, НДС не облагается, производится Заказчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения положительного заключения государственной экспертизы (в случае отсутствия необходимости прохождения государственной экспертизы Платеж №5 суммируется с Платежом №4 и выплачивается после получения письма КГИОП о согласовании Проектной документации (ПД) и Акта подписания Заказчиком Акта сдачи-приемки выполненных работ/оказанных услуг по I этапу Договора.

Исполнитель:
ООО «ГородЪ»

Генеральный директор



Т.В. Новицкая

Заказчик:

ООО «Специализированный застройщик «Остров Сити»

по доверенности №1 от 01.02.2023



И.С. Влащенко

КАЛЕНДАРНЫЙ ПЛАН РАБОТ

Наименование работ	Срок выполнения работ	
	Дата начала	Дата окончания
1. I этап: Разработка проектной документации (Стадия П)	Дата предоставления Заказчиком исходных данных, перечисленных в Приложении № 4 к настоящему Договору и поступления авансового платежа (Платеж №1, указанный в Приложении №1)	5 месяцев с даты начала срока выполнения работ
2. II этап: Подготовка и проведение ГИКЭ ПД	Дата подписания Заказчиком Акта согласования проектной документации по Форме, согласованной Сторонами по I этапу, и поступления авансового платежа (Платеж № 3, указанный в Приложении №1)	30 рабочих дней со дня начала срока выполнения работ по п.2. Приложения №2
3. II этап: Согласование ПД и Акта ГИКЭ в КГИОП	1 рабочий день с даты окончания срока по п. 2 Приложения №2	24 рабочих дня: – прохождение общественных обсуждений (публикация на официальном сайте КГИОП) – 14 рабочих дней; – подготовка письма (согласования) по результатам рассмотрения Акта ГИКЭ и ПД – 10 рабочих дней.

В случаях: необходимости внесения изменений (по инициативе Заказчика) в задание на проектирование и, как следствие, в проектную документацию; не полного предоставления Заказчиком исходных данных; задержки прохождения согласования документации в уполномоченных органах и организациях, если это вызвано несоответствием сведений и исходных данных, содержащихся в предоставленных Заказчиком документах; изменений действующего законодательства Российской Федерации и прочими причинами, возникшими не по вине Исполнителя, сроки автоматически увеличиваются соразмерно времени, необходимого для устранения причины.

Подписи сторон:

Заказчик:
ООО «ГородЪ»

Генеральный директор

М.П. «ГородЪ»

Т.В. Новицкая

Исполнитель:
ООО «Специализированный застройщик
«Остров Сити»

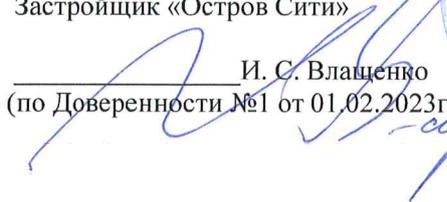
по доверенности №1 от 01.02.2023

М.П.

И.С. Влащенко



Утверждаю

Заказчик:
ООО «Специализированный
Застройщик «Остров Сити»
И. С. Влащенко
(по Доверенности №1 от 01.02.2023г)**ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ**
разработка проектной документации**по объекту: «Сохранение объекта культурного наследия регионального значения
«Котельная» (в составе объекта «Кожевенный завод А. А. Парамонова»),
с реставрацией, приспособлением для современного использования под предприятие
общественного питания (бар), по адресу: г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д. 1-3, литера Д»**

№№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1.	Основание для проектирования	Договор на выполнение проектных работ №10-04/24-ПД/К от 11 апреля 2024г.
2.	Заказчик	ООО «Специализированный Застройщик «Остров Сити»
3.	Вид строительства	Реставрация, приспособление для современного использования под предприятие общественного питания (бар)
4.	Отнесение объекта к особо опасным, технически сложным и уникальным объектам, к объектам культурного наследия	Здание является объектом культурного наследия регионального значения «Котельная» (в составе «Кожевенный завод А. А. Парамонова»). Основание: распоряжение КГОП от 02.03.2022 №158-рп. Проектирование вести в соответствии с Федеральным законом №73-ФЗ от 25.06.2022г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Объект расположен в водоохранной зоне реки Б. Нева
5.	Источник финансирования	Собственные средства Заказчика
6.	Вид документации	Проектная документация (стадия «П»)
7.	Назначение объекта	Предприятие общественного питания (бар)
8.	Основные технико-экономические показатели	Существующее здание нежилое, производственного назначения, одноэтажное, двухсветное, однопролетное без подвала и чердака. Со стороны южного и западного фасадов выполнены одноэтажные пристройки. Северный фасад, обращенный на красную линию, имеет четырехчастную композицию. Его облик определяют 4 высоких окна с мелкой расстекловкой, фланкированных лопатками в простенках. Плоскость стены северного фасада окрашена в 2 цвета. Композиция западного фасада симметричная, трехчастная. Вертикальным акцентом служит ступенчатый аттик. Крупные окна с полуциркулярным завершением оформлены

		<p>архивольтами, лопатками. Центральное окно заложено, в нижней части проема организован воротный проем. Часть фасада скрыта одноэтажной пристройкой.</p> <p>Количества этажей: - 1 этаж, подвал отсутствует.</p> <p>Существующая площадь здания по выписке из ЕГРН – 423,6 м²</p> <p>При проектировании предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> – демонтаж пристроек стороны южного и западного фасадов не входящих в границы ОКН; – в объеме здания предусмотреть антресоль размером не более 40% площади помещения для размещения дополнительных посадочных мест посетителей; – производственные (кухня), технические и вспомогательные помещения предусмотреть на первом уровне; – главный вход для посетителей предусмотреть со стороны торцевого западного фасада здания. <p>Проектируемая общая площадь здания с учетом антресоли – 590 м²(уточняется при проектировании).</p> <p>Перепланировку здания осуществить в существующих границах объекта культурного наследия.</p>
9.	Основные требования к планировочной организации земельного участка, благоустройству.	<p>Планировочную организацию территории решать с учетом сложившихся транспортных и пешеходных потоков, а также с учетом расположения на прилегающей территории со стороны дворовых фасадов, проектируемого в рамках отдельного проекта, жилого комплекса.</p> <p>Для проездов и площадок принять твердые покрытия.</p>
10.	Требования к архитектурным и объемно – планировочным решениям, к внутренней и наружной отделке здания	<p>Предусмотреть работы по приспособлению здания под предприятие общественного питания (бар) и реставрации фасадов в соответствии с предметами охраны в соответствии с Приложением №3 к распоряжению КГИОП от 02.03.2022г №158-рп.</p> <p>Проект реставрации фасадов выполнить в соответствии с Заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, выданное КГИОП; охранными обязательствами и предметами охраны; выводами историко-архивных и библиографических исследований, архитектурными обмерами фасадов.</p> <p>В проекте приспособления под предприятие общественного питания (бар) и реставрации фасадов предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> – сохранение объемно-пространственного решения (местоположение, исторические габариты и конфигурация в плане 1-этажного двухсветного однопролетного здания; местоположение и габариты ступенчатого аттика над западным фасадом; исторический тип крыши (скатная с фонарем), высотные отметки конька); – сохранение исторических наружных капитальных стен материал-кирпич); – сохранение исторического объемно-планировочного решения в габаритах капитальных стен; – сохранение архитектурно-художественного решения

		<p>фасадов.</p> <p>При проектировании предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - демонтаж пристроек стороны южного и западного фасадов не входящих в границы ОКН; - в объеме здания предусмотреть антресоль размером не более 40% площади помещения для размещения дополнительных посадочных мест посетителей; - производственные (кухня), технические и вспомогательные помещения предусмотреть на первом уровне; - главный вход для посетителей предусмотреть со стороны торцевого западного фасада здания; - раскрыть ранее заложенные оконные проемы со стороны южного фасада в месте демонтируемой пристройки; - дополнительные входы предусмотреть со стороны южного дворового фасада; - предусмотреть отдельные санитарные узлы для посетителей и персонала; - планировка производственных помещений и их размер должны обеспечивать последовательность (поточность) технологических процессов, исключая встречные потоки сырья и готовой продукции, а также встречного движения посетителей и участвующего в приготовлении продукции общественного питания персонала. <p>Проектирование вести в соответствии с архитектурными обмерами здания и согласованной Заказчиком архитектурным эскизным предложением по приспособлению.</p> <p>Внутреннюю отделку помещений предусмотреть в соответствии с санитарно-гигиеническими и противопожарными нормативами.</p> <p>Дизайн проект помещений разрабатывается по отдельному договору (при необходимости).</p> <p>Наружная отделка здания выполняется в соответствии с решениями по реставрации фасадов.</p>
11.	<p>Основные требования к конструктивным решениям и материалам несущих и ограждающих конструкций.</p>	<p>Проектирование вести в соответствии с требованиями действующих строительных норм, стандартов и технических регламентов.</p> <p>При проектировании предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сохранение конструктивной схемы здания: <ul style="list-style-type: none"> ✓ исторические наружные капитальные стены – материал (кирпич); ✓ сохранение исторического типа крыши (скатная с фонарем), высотные отметки конька. - в объеме здания предусмотреть антресоль размером не более 40% площади помещения для размещения дополнительных посадочных мест посетителей. <p>Несущие конструкции антресоли предусмотреть с отступом от существующих исторических стен,</p>

		<p>исключить опирание перекрытия антресоли на исторические капитальные стены. Для доступа на антресоль организовать открытые лестницы.</p> <p>Предусмотреть конструктивные решения, обеспечивающие защиту помещений от шума, вибрации и других вредных воздействий.</p> <p>Проектирование вести с учетом выводов и рекомендаций инженерно-технического обследования состояния строительных конструкций здания и материалов инженерно-геологических изысканий.</p>
12.	Основные требования к инженерному обеспечению, инженерному и технологическому оборудованию	<p>Проектирование вести в соответствии с техническими потребностями в энергетических ресурсах, согласно ТУ (техническим условиям) инженерных ведомств города. Определить расчетом нагрузки для получения технических условий на инженерное обеспечение объекта с учетом приспособления под предприятие общественного питания (бар).</p> <p>Запроектировать следующие инженерные системы и сети:</p> <ul style="list-style-type: none"> – электроснабжение и электроосвещение (в том числе заземление и молниезащита); – водоснабжение (в том числе ГВС); – водоотведение; – отопление (в том числе ИТП- индивидуальный тепловой пункт) – вентиляция. <p>Электроснабжение осуществляется от проектируемой ТП (трансформаторной подстанции) на прилегающем земельном участке. <i>Проектирование ТП и наружных сетей электроснабжения от ТП до ГРЩ не входит в объем работ по настоящему договору и выполняется специализированной организацией по договору с Заказчиком.</i></p> <p>Водоснабжение осуществляется от городских сетей в соответствии с ТУ.</p> <p>Водоотведение осуществляется в проектируемую сеть канализации в границах прилегающего земельного участка. <i>Проектирование наружных сетей канализации не входит в объем работ по настоящему договору и выполняется специализированной организацией по договору с Заказчиком.</i></p> <p>Теплоснабжение осуществляется от проектируемых тепловых сетей в границах прилегающего земельного участка. <i>Проектирование наружных сетей теплоснабжения до ввода в ИТП не входит в объем работ по настоящему договору и выполняется специализированной организацией по договору с Заказчиком.</i></p> <p>Требования к применяемому оборудованию и материалам и прочие условия уточняются в процессе проектирования.</p>
13.	Требования к технологическим решениям и оборудованию	<p>При проектировании разработать:</p> <ul style="list-style-type: none"> – технологические решения предприятия общественного питания (бар). <p>Разработать схемы расстановки технологического оборудования и мебели, спецификацию оборудования и мебели.</p>

14.	Основные требования к оснащению телекоммуникационными системами	<p>Запроектировать в соответствии с требованием норм, ТУ инженерных ведомств города.</p> <p>Проектом предусмотреть следующие сети и системы:</p> <ul style="list-style-type: none"> – система проводного вещания; – специализированный комплекс технических средств оповещения по присоединению к РАСЦО СПб; – система телефонии и доступа к интернету; – система охранной сигнализации; – система видеонаблюдения (только над наружными входами); – система контроля и управления доступом (только наружные двери). <p>Система проводного вещания, система оповещения по присоединению к РАСЦО СПб, система телефонии и доступа к интернету осуществляется проектируемых внутриплощадочных сетей связи в границах прилегающего земельного участка. <i>Проектирование внутриплощадочных сетей связи до телекоммуникационного шкафа внутри здания не входит в объем работ по настоящему договору и выполняется специализированной организацией по договору с Заказчиком.</i></p> <p>Требования к применяемому оборудованию и материалам и прочие условия уточняются в процессе проектирования.</p>
15.	Требования к разработке автоматизированных систем управления и диспетчеризации	<p>Систему автоматизации и диспетчеризации отдельных инженерных систем выполнить отдельным томом в соответствии с алгоритмами работы данных систем, разработанными инженерами соответствующих разделов.</p> <p>Требования к построению систем, применяемому оборудованию и материалам уточняются в процессе проектирования.</p>
16.	Требования к проекту организации строительства	<p>Выполнить раздел «Проект организации строительства» в объеме действующих норм.</p> <p>Учесть стесненность при производстве работ и непосредственную близость окружающей застройки.</p> <p>Учесть расположение на прилегающей территории со стороны дворового фасада, проектируемого в рамках отдельного проекта, жилого комплекса.</p> <p>В составе раздела разработать проект организации работ по сносу пристроек со стороны южного и западного фасада, не входящих в границы ОКН.</p>
17.	Требования к разработке раздела «Мероприятия по охране окружающей среды»	<p>Состав и содержание раздела должны соответствовать Федеральному закону «Об охране окружающей природной среды» от 10.01.2002г. №7-ФЗ, требованиям действующих норм.</p> <p>Разработать отдельным томом раздел «Архитектурно-строительная акустика».</p> <p>При проектировании учесть расположение объекта в пределах водоохранной зоны реки Б. Нева.</p>

		<i>Подготовка Отчета НИР по «Оценке воздействия планируемой деятельности на водные биологические ресурсы» не входит в объем работ по настоящему договору и выполняется специализированной организацией по договору с Заказчиком.</i>
18.	Требования к разделу «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	<p>Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности выполнить в соответствии с требованиями Технического регламента о требованиях пожарной безопасности (№123-ФЗ).</p> <p>Разработать системы пожарной безопасности в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> – система автоматической пожарной сигнализации; – система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре; – автоматизация противопожарной защиты; – автоматическое пожаротушение (при необходимости, уточняется при проектировании). <p>Требования к построению систем, применяемому оборудованию и материалам уточняются в процессе проектирования.</p> <p>Необходимость разработки специальных технических условий по противопожарной безопасности (СТУ) определяется при проектировании.</p> <p><i>Стоимость разработки специальных технических условий по обеспечению пожарной безопасности объекта не входит в объем работ по настоящему договору и выполняется специализированной организацией по договору с Заказчиком.</i></p>
19.	Требования к разделу «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации»	Выполнить в соответствии с Федеральным законом №384-ФЗ от 30.12.2009г
20.	Требования к разделу «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»	<p>В соответствии с требованиями СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».</p> <p>Согласно п. 7.1.2 СП 59.13330.2012 применить вариант «Б» (разумное приспособление).</p> <p>Предусмотреть на 1-м уровне зону доступную и приспособленную для обслуживания маломобильных групп населения (МГН).</p> <p>На антресоли обслуживание МГН не предусматривать.</p> <p>Разработка не требуется</p>
21.	Требования по разработке мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	Разработка не требуется
22.	Требования к обеспечению энергоэффективности объекта	Разработка раздела не требуется в соответствии с п. 5 №261-ФЗ от 23.11.2009 (ред. от 13.06.2023г)- здание является объектом культурного наследия
23.	Требования к разработке раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия	<p>Раздел выполняется специализированной организацией (при необходимости по отдельному договору с Заказчиком) и не входит в объем работ по договору.</p> <p>Разрабатывается в соответствии с №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия» для объектов, попадающих в зону возможного влияния</p>

24.	Основные требования к составу и содержанию документации	<p>Согласно перечню состава разделов проектной документации «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного Постановлением Правительства РФ №87 от 16.02.2008 г. (в актуальной редакции).</p> <p>Проектная документация передается Заказчику в 2 (двух) экземплярах на бумажном носителе и 1 (одном) на электронном носителе.</p> <p>Акт государственной историко-культурной экспертизы (ГИКЭ) передается Заказчику в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе в формате pdf, подписанный усиленными квалифицированными подписями экспертов.</p> <p>Письмо КГИОП о согласовании проектной документации (основанием для согласования проектной документации является рассмотренное КГИОП положительное заключение Акта по результатам ГИКЭ ПД).</p>
25.	Дополнительные требования	<p>В рамках договора выполнить комплексные научные исследования в составе:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Историко-архивные и библиографические исследования. 2. Историко-архитектурные натурные исследования. Архитектурные обмеры здания и фасадов. 3. Инженерно-техническое обследование строительных конструкций здания. 4. Химико-технологическое исследование состояния строительных и отделочных материалов. 5. Фотофиксация существующей ситуации.
26.	Инженерные изыскания, которые предоставляет Заказчик	<ol style="list-style-type: none"> 1. <i>Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий.</i> 2. <i>Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий.</i> 3. <i>Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий.</i> 4. <i>Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий</i>
27.	Требования к порядку проведения согласований и экспертизы документации	<p>Обеспечить:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Организацию проведения Государственной историко-культурной экспертизы (ГИКЭ). 2. Подачу на согласование проектной документации (ПД) и Акта ГИКЭ в КГИОП. 3. Техническое сопровождение ПД и Акта ГИКЭ при прохождении согласования в КГИОП (под которым подразумевается обеспечение Исполнителем подачи документации на согласование в КГИОП, устранение замечаний исполнительных органов государственной власти, а также, при необходимости, присутствие представителя Исполнителя при согласовании подготовленной Исполнителем документации, получение согласований). 4. Подачу на согласование проектной документации в государственную экспертизу в СПб ГАУ «Центр государственной экспертизы». <p><i>Оплата договора с СПб ГАУ «Центр государственной экспертизы» осуществляется Заказчиком.</i></p>

		<i>Все согласования проектной документации, которые проводятся по требованию согласующих и экспертных организаций оплачиваются Заказчиком по счетам данных организаций.</i>
28.	Авторский надзор	Проведение авторского надзора и научного руководства в период производства работ осуществляется по отдельному договору.
29.	Дополнительные сведения	Все пункты, которые не прописаны в данном Приложении, регламентируются дополнительными соглашениями между Заказчиком и Исполнителем

Согласовано:

Исполнитель
ООО «ГородЪ»

Генеральный директор
_____/Т. В. Новицкая/



Перечень исходных данных, предоставляемых Заказчиком

для выполнения работ по разработке проектной документации
**по объекту: «Сохранение объекта культурного наследия регионального значения
«Котельная» (в составе объекта «Кожевенный завод А. А. Парамонова»),
с реставрацией, приспособлением для современного использования под предприятие
общественного питания (бар), по адресу: г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д. 1-3, литера Д»**

№ п/п	Наименование	Срок представления исходных данных, предоставляющая сторона.	Примечание
1	2	3	4
1	Согласованное Заказчиком эскизное предложение по приспособлению здания	Предоставляется Заказчиком не позднее 14 дней с даты начала работ по договору	
2	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости - здание	Предоставляется Заказчиком не позднее 45 дней с даты начала работ по договору	В связи с ограничением срока действия выписки ЕГРН необходимо предоставление Заказчиком повторной выписки ЕГРН перед подачей документации в КГИОП
3	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (земельный участок) с координатами поворотных точек	Предоставляется Заказчиком не позднее 45 дней с даты начала работ по договору	В связи с ограничением срока действия выписки ЕГРН необходимо предоставление Заказчиком повторной выписки ЕГРН перед подачей документации в КГИОП
4	Градостроительный план земельного участка	Предоставляется Заказчиком не позднее 3 месяцев с даты начала работ по договору	
5	Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (актуальная редакция)	Предоставляется Заказчиком не позднее 3 месяцев с даты начала работ по договору	
6	Акт обследования местности на наличие взрывоопасных предметов (ВОП)	Предоставляется Заказчиком не позднее 3 месяцев с даты начала работ по договору	



7	Высотные отметки прилегающих зданий (перечень прилегающих зданий определяется при проектировании) - для расчета КЕО	Предоставляется Заказчиком не позднее 60 дней с даты начала работ по договору	
8	Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий	Предоставляется Заказчиком не позднее 45 дней с даты начала работ по договору. В соответствии с п 5.1.20 СП 317.1325800.2017, срок давности инженерно-топографических планов не более 2-х лет при условии подтверждения актуальности отображенной на них информации согласно СП 317.1325800.2017 (п. 5.3.4)	Дата утверждения отчета в Геослужбе КГА: не старше 2-х лет
9	Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий.	Предоставляется Заказчиком не позднее 60 дней с даты подписания договора. Выдача рабочих материалов для проектирования не позднее 30 дней с даты начала работ по договору В соответствии с п. 6.1.7 СП 317.1325800.2017 срок давности инженерно-геологических изысканий (на застроенных территориях) не более 2-х лет.	Программу работ представить на согласование с Исполнителем
10	Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий.	Предоставляется Заказчиком не позднее 60 дней с даты подписания договора. В соответствии с п. 7.1.8 СП 317.1325800.2017 срок давности инженерно-гидрометеорологических изысканий (при изучении метеорологического режима территории) не должен превышать 5 лет.	Программу работ представить на согласование с Исполнителем
11	Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий	Предоставляется Заказчиком не позднее 60 дней с даты подписания договора.	Программу работ представить на согласование с Исполнителем
	Технические условия на подключение инженерных сетей.		

12	Технические условия на инженерное обеспечение объекта: электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение.	Предоставляется Заказчиком не позднее 2 месяцев с даты представления Исполнителем данных по инженерным нагрузкам	
13	Технические условия на инженерное обеспечение объекта: телефонии и доступа к интернету	Предоставляется Заказчиком не позднее 2 месяцев с даты представления Исполнителем данных по инженерным нагрузкам	
14	Технические условия на подключение к системе оповещения по присоединению к РАСЦО СПб	Предоставляется Заказчиком не позднее 2 месяцев с даты подписания договора	
15	Проекты наружных инженерных сетей на прилегающей территории со стороны дворового фасада, проектируемых в рамках отдельного проекта жилого комплекса.	Выдача рабочих материалов для проектирования - не позднее 30 дней с даты начала работ по договору (в формате dwg), а также для подачи на согласование ГИКЭ в КГИОП и государственную экспертизу в СПб ГАУ «Центр государственной экспертизы» предоставить в виде распечатанных томов в 2-х экз. и эл. вид в формате pdf.	
16	Том «Схема планировочной организации земельного участка» на прилегающей территории со стороны дворового фасада, проектируемых в рамках отдельного проекта, жилого комплекса.	Выдача рабочих материалов для проектирования не позднее 30 дней с даты начала работ по договору (в формате dwg), а также для подачи на согласование ГИКЭ в КГИОП и государственную экспертизу в СПб ГАУ «Центр государственной экспертизы» предоставить в виде распечатанных томов в 2-х экз. и эл. вид в формате pdf.	

Примечание

Перечень исходных данных может быть уточнен и дополнен в процессе проектирования.

Исполнитель:
ООО «ГородЪ»

Генеральный директор

М.П.

Т.В. Новицкая



Заказчик:
ООО «Специализированный застройщик «Остров Сити»
по доверенности №1 от 01.02.2023

М.П.

И.С.Влащенко



Форма

АКТ № _____
согласования проектной документации

Санкт-Петербург

« _____ » _____ 2024 года

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Остров Сити» (ООО «Специализированный застройщик «Остров Сити»), в лице Влащенко Игоря Сергеевича, действующего на основании доверенности №1 от 01.02.2023 г., с одной стороны, именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, и

Общество с ограниченной ответственностью «ГородЪ» (ООО «ГородЪ»), в лице генерального директора Новицкой Татьяны Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**, совместно именуемые **«Стороны»**, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. В соответствии с Договором № 10-04/24-ПД/К от 11.04.2024 г. (далее – Договор) **Исполнитель выполнил работы/оказал услуги** по разработке проектной документации, подлежащей согласованию в КГИОП.

2. Исполнитель передал Заказчику на электронном носителе, а Заказчик принял перечисленные ниже тома документации:

- 2.1. Том _____
- 2.2. Том _____
- 2.3. Том _____

3. Настоящим Актом Заказчик согласовывает переданную Исполнителем, документацию, перечисленную в пунктах 2.1. - 2. ___, подлежащую дальнейшему согласованию в КГИОП СПб.

4. Настоящий Акт составлен в соответствии с условиями пункта 2. Приложения №1 Соглашения о стоимости работ к Договору и служит основанием для осуществления Заказчиком Платежа № 2 в размере _____ рублей, НДС не облагается

5. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой стороны.

Исполнитель:
ООО «ГородЪ»

Генеральный директор



Т.В. Новицкая

Заказчик:
ООО «Специализированный застройщик «Остров Сити»
по доверенности №1 от 01.02.2023

М.П. _____ И.С. Влащенко



213
Дополнительное соглашение № 1
к договору № 10-04/24-ПД/К от 11.04.2024 г.

г. Санкт-Петербург

«05» июля 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Остров Сити» (ООО «Специализированный застройщик «Остров Сити»), в лице Влащенко Игоря Сергеевича, действующего на основании доверенности №1 от 01.02.2023 г., с одной стороны, именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, и

Общество с ограниченной ответственностью «ГородЪ» (ООО «ГородЪ»), в лице генерального директора Новицкой Татьяны Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**, совместно именуемые **«Стороны»**, заключили настоящее Дополнительное соглашение №1 (Соглашение) к Договору № 10-04/24-ПД/К от 11.04.2024 г. (Договор) о нижеследующем:

1. Исполнитель обязуется выполнить следующие дополнительные работы:

1.1. Организация, проведение и согласование в КГИОП государственной историко-культурной экспертизы (ГИКЭ) проектной документации (ПД) на проведение работ по сохранению (реставрация фасадов) объекта культурного наследия регионального значения «Котельная» (в составе объекта культурного наследия регионального значения «Кожевенный завод А. А. Парамонова»), по адресу: г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д. 1-3, литера Д, шифр: 20.04.2023-ПД-К, разработанной ООО «Квант-Т».

1.1.1. Доработка раздела ПОР: внесение изменений, дополнений и доработок в Проектную документацию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Котельная» (в составе объекта культурного наследия регионального значения «Кожевенный завод А.А.Парамонова») по адресу: г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д.1-3, литера Д (реставрация фасадов), Том 10. Проект организации работ по реставрации фасадов. Шифр 20.04.2023-ПД-К-ПОР.

1.2. Разработку раздела проектной документации по обеспечению сохранности объекта культурного наследия (**ОСОКН**): объекта культурного наследия регионального значения **«Котельная» ансамбля «Кожевенный завод А. А. Парамонова»**, расположенного по адресу: Кожевенная линия, дом 1-3, лит. Д, кад. №78:06:0002092:42 (Далее – Котельная), при проведении работ по демонтажу поздних пристроек Котельной, не входящих в границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Котельная», в рамках работ по реставрации фасадов.

1.3. Организацию, проведение и согласование государственной историко-культурной экспертизы (ГИКЭ) раздела проектной документации (ОСОКН) в КГИОП.

2. Стоимость выполняемых Исполнителем работ по данному Соглашению составляет _____, НДС не облагается в связи с применением Исполнителем УСН, на основании Главы 26.2 Налогового кодекса РФ. Код затрат А03.01.01. Оплата производится в следующем порядке:

2.1. Платеж 1: Заказчик перечисляет Исполнителю аванс в размере _____, НДС не облагается, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания настоящего Соглашения, на основании выставленного Исполнителем счета.

2.2. Платеж 2: Сумма в размере _____ рублей, НДС не облагается, производится Заказчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты:

2.2.1. подачи проектной документации на проведение работ по сохранению (реставрация фасадов) Котельной, с Актом ГИКЭ на согласование в КГИОП;

2.2.2. подачи раздела ОСОКН, с Актом ГИКЭ на согласование в КГИОП.

2.3. Платеж 3: Сумма в размере _____ рублей, НДС не облагается, производится Заказчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты:

2.3.1. согласования КГИОП проектной документации на проведение работ по сохранению (реставрация фасадов) Котельной, с Актом ГИКЭ;

2.3.2. согласования КГИОП раздела ОСОКН, с Актом ГИКЭ.

3. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания настоящего Соглашения передает Исполнителю исходные данные, необходимые для выполнения работ по п.1.2.: результаты технических обследований состояния конструкций Котельной и поздних пристроек Котельной.

4. Сроки окончания работ по настоящему Соглашению определяются Календарным планом работ (Приложение № 1/ДС1 к настоящему Соглашению).

5. Датой окончания выполнения работ по настоящему Соглашению является:

ОТПРАВЛЕНО	ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ОСТРОВ СИТИ» , Влащенко Игорь Сергеевич Эл. доверенность №9bf9f760b-61b5-44a0-ad47-fd2559f8529e	20.08.24 18:56 (MSK)	Сертификат 0522928D0077B14CA64173828D27FC7E30
УТВЕРЖДЕНО	ООО «ГОРОДЪ» , Новицкая Татьяна Владимировна, Генеральный директор	21.08.24 15:56 (MSK)	Сертификат 01F3B4F00028B0839646F134716ACEB1F9

5.1. передача Заказчику письма КГИОП ²¹⁴ о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению (реставрация фасадов) Котельной, с Актом ГИКЭ (исполнение п.п. 1.1. настоящего Соглашения);

5.2. передача Заказчику письма КГИОП о согласовании раздела проектной документации (ОСОКН), с Актом ГИКЭ (исполнение п.п. 1.2. и 1.3. настоящего Соглашения).

6. По окончании оказания работ по настоящему Соглашению Исполнитель передает Заказчику:

6.1. согласованную КГИОП Проектную документацию на проведение работ по сохранению (реставрация фасадов) Котельной – 1 экз,

6.2. с Актом ГИКЭ на электронном носителе;

6.3. разработанный и согласованный КГИОП раздел проектной документации (ОСОКН) – 1 экз., с Актом ГИКЭ на электронном носителе;

6.4. акт сдачи-приемки выполненных работ в двух экземплярах;

6.5. счет на оплату.

7. Заказчик обязан не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты получения документов, указанных в п.б. настоящего Соглашения, подписать Акт сдачи-приемки выполненных работ, либо в указанный срок направить Исполнителю письменные мотивированные возражения. В случае отказа от подписания Заказчиком Акта сдачи-приемки выполненных работ в установленные Соглашением сроки и не направления мотивированных возражений, работы будут считаться принятыми в полном объеме без возражений и подлежащими оплате.

8. Остальные условия Договора, незатронутые настоящим Соглашением, остаются неизменными и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

9. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора и вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

10. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны.

10.1. К настоящему Соглашению прилагается: Календарный план работ (Приложение №1/ДС1).

Исполнитель:
ООО «ГородЪ»

Заказчик:
**ООО «Специализированный застройщик
«Остров Сити»**

Генеральный директор

по доверенности №1 от 01.02.2023

_____ Т.В. Новицкая
М.П.

_____ И.С.Влащенко
М.П.

ОТПРАВЛЕНО	ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОСТРОВ СИТИ" , Влащенко Игорь Сергеевич Эл.доверенность №bf9f760b-61b5-44a0-ad47-fd2559f8529e	20.08.24 18:56 (MSK)	Сертификат 0522928D0077B14CA64173828D27FC7E30
УТВЕРЖДЕНО	ООО "ГОРОДЪ" , Новицкая Татьяна Владимировна, Генеральный директор	21.08.24 15:56 (MSK)	Сертификат 01F3B4F00028B0839646F134716ACEB1F9

КАЛЕНДАРНЫЙ ПЛАН РАБОТ

Наименование работ	Срок выполнения работ	
	Дата начала	Дата окончания
1. Подготовка Акта ГИКЭ ПД на проведение работ реставрации фасадов Котельной	Дата предоставления Заказчиком исходных данных и поступления авансового платежа (Платеж №1)	33 рабочих дня с даты начала срока выполнения работ
2. Разработка раздела проектной документации по обеспечению сохранности (ОСОКН)	Дата предоставления Заказчиком исходных данных и поступления авансового платежа (Платеж №1)	23 рабочих дня с даты начала срока выполнения работ
3. Подготовка Акта ГИКЭ раздела ОСОКН для подачи в КГИОП	1 рабочий день с даты окончания срока по п. 2 Приложения №1/ДС1	10 рабочих дней со дня начала срока выполнения работ по п.3. Приложения №1/ДС1
4. Подача Акта ГИКЭ и ПД на проведение работ по реставрации фасадов на согласование в КГИОП	1 рабочий день с даты окончания срока по п. 1 Приложения №1/ДС1	2 рабочих дня , со дня начала срока выполнения работ по п.4. Приложения №1/ДС1
5. Подача Акта ГИКЭ и раздела ОСОКН на согласование в КГИОП	1 рабочий день с даты окончания срока по п. 3 Приложения №1/ДС1	2 рабочих дня , со дня начала срока выполнения работ по п.5. Приложения №1/ДС1
6. Согласование Акта ГИКЭ и ПД на проведение работ по реставрации фасадов в КГИОП (с даты публикации Акта ГИКЭ на сайте КГИОП)	1-3 рабочих дня с даты окончания срока по п. 4 Приложения №1/ДС1	24 рабочих дня со дня начала срока выполнения работ по п.6. Приложения №1/ДС1: - прохождение общественных обсуждений (публикация на официальном сайте КГИОП) – 14 рабочих дней; - подготовка письма (согласования) по результатам рассмотрения Акта ГИКЭ и раздела ОСОКН – 10 рабочих дней.
7. Согласование Акта ГИКЭ (с разделом ОСОКН) в КГИОП (с даты публикации Акта ГИКЭ на сайте КГИОП)	1-3 рабочих дня с даты окончания срока по п. 5 Приложения №1/ДС1	24 рабочих дня со дня начала срока выполнения работ по п.7. Приложения №1/ДС1: - прохождение общественных обсуждений (публикация на официальном сайте КГИОП) – 14 рабочих дней; - подготовка письма (согласования) по результатам рассмотрения Акта ГИКЭ и раздела ОСОКН – 10 рабочих дней.

В случаях: задержки прохождения согласования документации в уполномоченных органах и организациях, если это вызвано несоответствием сведений и исходных данных, содержащихся в предоставленных Заказчиком документах; изменений действующего законодательства Российской Федерации и прочими причинами, возникшими не по вине Исполнителя, сроки автоматически увеличиваются соразмерно времени, необходимого для устранения причины.

Подписи сторон:

Заказчик:
ООО «ГородЪ»

Генеральный директор

М.П.

Т.В. Новицкая

Исполнитель:
ООО «Специализированный застройщик «Остров Сити»

по доверенности №1 от 01.02.2023

М.П.

И.С.Влащенко

216
Дополнительное соглашение № 2
к договору №10-04/24-ПД/К от 11.04.2024 г.

г. Санкт-Петербург

«14» августа 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Остров Сити» (ООО «Специализированный застройщик «Остров Сити»), в лице Влащенко Игорь Сергеевича, действующего на основании доверенности №1 от 01.02.2023 г., с одной стороны, именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, и

Общество с ограниченной ответственностью «ГородЪ» (ООО «ГородЪ»), в лице генерального директора Новицкой Татьяны Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**, совместно именуемые **«Стороны»**, заключили настоящее Дополнительное соглашение №1 (Соглашение) к Договору № 10-04/24-ПД/К от 11.04.2024 г. (Договор) о нижеследующем:

1. Изложить п.18 Задания на проектирование (Приложение №3 к №10-04/24-ПД/К от 11.04.2024 г.) в следующей редакции:

«18.1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности выполнить в соответствии с требованиями Технического регламента о требованиях пожарной безопасности (№123-ФЗ).

Разработать системы пожарной безопасности в составе:

- система автоматической пожарной сигнализации;
- система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;
- автоматизация противопожарной защиты;
- автоматическое пожаротушение (при необходимости, уточняется при проектировании).

Требования к построению систем, применяемому оборудованию и материалам уточняются в процессе проектирования.

18.2. Разработка документов обеспечения противопожарной защиты объекта:

разработка документов предварительного планирования действий по тушению пожаров и проведению аварийно-спасательных работ (оперативный план тушения пожара) Объекта, с согласованием в ГУ МЧС России по г. Санкт -Петербургу».

2. Внести изменения в Соглашение о стоимости работ (Приложение №1 к №10-04/24-ПД/К от 11.04.2024 г.):

Изменить стоимость оказываемых Исполнителем услуг и считать верным в размере:

НДС

не облагается в связи с применением Исполнителем УСН, на основании Главы 26.2 Налогового кодекса РФ:

Изменить стоимость работ по **I этапу** и считать верным в размере

Стоимость работ по **II этапу** остается неизменной и составляет -

Дополнить в п.1 (I этап):

Платеж 1.1: Заказчик перечисляет Исполнителю аванс в размере рублей, НДС не облагается, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания настоящего Соглашения, на основании выставленного Исполнителем счета.

Платеж 1.2: Заказчик перечисляет Исполнителю сумму в размере рублей, НДС не облагается, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты передачи Заказчику документации на электронном носителе (результата выполненных работ по 18.2 Задания на проектирование Приложения №3 к №10-04/24-ПД/К от 11.04.2024 г.) на основании выставленного Исполнителем счета.

3. Дополнить п.1. (Дата окончания) Календарного плана работ (Приложение №2 к №10-04/24-ПД/К от 11.04.2024 г.): Срок выполнения работ по п. 18.2. Задания на проектирование (Приложение №3 к №10-04/24-ПД/К от 11.04.2024 г.) составляет 35 (Тридцать пять) рабочих дней с даты подписания настоящего Соглашения..

4. Датой окончания выполнения работ по настоящему Соглашению является предоставление Исполнителем Заказчику согласованной ГУ МЧС России по г. Санкт-Петербургу документации по п. 18.2. Задания на проектирование (Приложение №3 к №10-04/24-ПД/К от 11.04.2024 г.).

5. Остальные условия Договора, незатронутые настоящим Соглашением, остаются неизменными и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

ОТПРАВЛЕНО	ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОСТРОВ СИТИ" , Влащенко Игорь Сергеевич Эл.доверенность №9bf9f760b-61b5-44a0-ad47-fd2559f8529e	20.08.24 18:48 (MSK)	Сертификат 0522928D0077B14CA64173828D27FC7E30
УТВЕРЖДЕНО	ООО "ГОРОДЪ" , Новицкая Татьяна Владимировна, Генеральный директор	21.08.24 15:56 (MSK)	Сертификат 01F3B4F00028B0839646F134716ACEB1F9

6. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора и вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

7. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны.

Исполнитель:
ООО «ГородЪ»

Заказчик:
**ООО «Специализированный застройщик
«Остров Сити»**

От Исполнителя:
Генеральный директор

От Заказчика
по доверенности №1 от 01.02.2023

_____ Т.В. Новицкая

_____ И.С.Влащенко

ОТПРАВЛЕНО	ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОСТРОВ СИТИ" , Влащенко Игорь Сергеевич Эл.доверенность №bf9f760b-61b5-44a0-ad47-fd2559f8529e	20.08.24 18:48 (MSK)	Сертификат 0522928D0077B14CA64173828D27FC7E30
УТВЕРЖДЕНО	ООО "ГОРОДЪ" , Новицкая Татьяна Владимировна, Генеральный директор	21.08.24 15:56 (MSK)	Сертификат 01F3B4F00028B0839646F134716ACEB1F9

**Дополнительное соглашение № 3
к договору № 10-04/24-ПД/К от 11.04.2024 г.**

г. Санкт-Петербург

«02» сентября 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Остров Сити» (ООО «Специализированный застройщик «Остров Сити»), в лице Влащенко Игоря Сергеевича, действующего на основании доверенности №1 от 01.02.2023 г., с одной стороны, именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», и

Общество с ограниченной ответственностью «ГородЪ» (ООО «ГородЪ»), в лице генерального директора Новицкой Татьяны Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящее Дополнительное соглашение №3 (далее - Соглашение) о нижеследующем:

1. Исключить и признать недействующим «Календарный план работ» (Приложение №2 к Договору № 10-04/24-ПД/К от 11.04.2024) в редакции, действующей до даты подписания настоящего Соглашения, утвердить и считать действующим «Календарный план работ» (Приложение №2 к Договору № 10-04/24-ПД/К от 11.04.2024) в утверждённой настоящим Соглашением редакции.

2. Дополнить раздел 5. «СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА» пунктом следующего содержания: «5.3. Общий срок действия Договора – 15.07.2025 г.»

3. Остальные условия Договора, незатронутые настоящим Соглашением, остаются неизменными и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

4. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора и вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

5. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны.

**Исполнитель:
ООО «ГородЪ»**

Генеральный директор

М.П.



Т.В. Новицкая

**Заказчик:
ООО «Специализированный застройщик
«Остров Сити»**

по доверенности №1 от 01.02.2023

М.П.



И.С. Влащенко

Приложение №2
к Договору № 10-04/24-ПД/К от 11 апреля 2024 г.
(в редакции Дополнительного соглашения №3 от 02.09.2024)

КАЛЕНДАРНЫЙ ПЛАН РАБОТ

Наименование работ	Срок выполнения работ	
	Дата начала	Дата окончания
1. I этап: Разработка проектной документации (Стадия П)	Дата предоставления Заказчиком исходных данных, перечисленных в Приложении № 4 к настоящему Договору и поступления авансового платежа (Платеж №1, указанный в Приложении №1)	10,5 месяцев с даты начала срока выполнения работ
2. II этап: Подготовка и проведение ГИКЭ ПД	Дата подписания Заказчиком Акта согласования проектной документации по Форме, согласованной Сторонами по I этапу, и поступления авансового платежа (Платеж № 3, указанный в Приложении №1)	14 рабочих дней со дня начала срока выполнения работ по п.2. Приложения №2
3. II этап: Согласование ПД и Акта ГИКЭ в КГИОП	1 рабочий день с даты окончания срока по п. 2 Приложения №2	16 рабочих дней

В случаях: необходимости внесения изменений (по инициативе Заказчика) в задание на проектирование и, как следствие, в проектную документацию; не полного предоставления Заказчиком исходных данных; задержки прохождения согласования документации в уполномоченных органах и организациях, если это вызвано несоответствием сведений и исходных данных, содержащихся в предоставленных Заказчиком документах; изменений действующего законодательства Российской Федерации и прочими причинами, возникшими не по вине Исполнителя, сроки автоматически увеличиваются соразмерно времени, необходимого для устранения причины.

Подписи сторон:

Исполнитель:
ООО «ГородЪ»

Генеральный директор

М.П.



Т.В. Новицкая

Заказчик:
ООО «Специализированный застройщик
«Остров Сити»

по доверенности №1 от 01.02.2023

М.П.



И.С.Влащенко

Дополнительное соглашение № 4
к договору № 10-04/24-ПД/К от 11.04.2024 г.

г. Санкт-Петербург

«27» ноября 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Остров Сити» (ООО «Специализированный застройщик «Остров Сити»), в лице Влащенко Игоря Сергеевича, действующего на основании доверенности №1 от 01.02.2023 г., с одной стороны, именуемое в дальнейшем «Заказчик», и

Общество с ограниченной ответственностью «ГородЪ» (ООО «ГородЪ»), в лице генерального директора Новицкой Татьяны Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение №4 (Соглашение) к Договору № 10-04/24-ПД/К от 11.04.2024 г. (Договор) о нижеследующем:

1. Признать Дополнительное соглашение №1 к Договору № 10-04/24-ПД/К от 11.04.2024 г. заключенное 05.07.2024 г. утратившим силу, утвердить и считать действующим Договор в редакции данного Дополнительного соглашения:

2. Исполнитель обязуется выполнить по настоящему Соглашению следующие дополнительные работы/услуги:

2.1. 1 этап.

2.1.1. Организация и проведение государственной историко-культурной экспертизы (ГИКЭ) проектной документации (ПД) на проведение работ по сохранению (реставрация фасадов) объекта культурного наследия регионального значения «Котельная» (в составе объекта культурного наследия регионального значения «Кожевенный завод А. А. Парамонова»), по адресу: г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д. 1-3, литера Д, шифр: 20.04.2023-ПД-К, разработанной ООО «Квант-Т».

2.1.1.1. Доработка раздела ПОР: внесение изменений, дополнений и доработок в Проектную документацию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Котельная» (в составе объекта культурного наследия регионального значения «Кожевенный завод А.А.Парамонова») по адресу: г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д.1-3, литера Д (реставрация фасадов), Том 10. Проект организации работ по реставрации фасадов. Шифр 20.04.2023-ПД-К-ПОР.

2.1.2. Разработка раздела проектной документации по обеспечению сохранности объекта культурного наследия (ОСОКН): объекта культурного наследия регионального значения «Котельная» ансамбля «Кожевенный завод А. А. Парамонова», расположенного по адресу: Кожевенная линия, дом 1-3, лит. Д, кад. №78:06:0002092:42 (Далее – Котельная), при проведении работ по демонтажу поздних пристроек Котельной, не входящих в границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Котельная», в рамках работ по реставрации фасадов.

2.1.3. Организация и проведение государственной историко-культурной экспертизы (ГИКЭ) раздела проектной документации (ОСОКН).

2.2. 2 этап.

2.2.1. Подготовка документации для получения Заказчиком Заключения КГИОП о соответствии режиму использования земель в соответствии с требованием Закона Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» при проведении работ по благоустройству части земельного участка с кад. №78:06:0002092:4197:

2.2.1.1. Разработка Эскизного проекта – проекта благоустройства части земельного участка с кадастровым №78:06:0002092:4197.

2.2.2. Разработка раздела проектной документации по обеспечению сохранности объекта культурного наследия (ОСОКН): объекта культурного наследия регионального значения «Котельная» ансамбля «Кожевенный завод А. А. Парамонова», расположенного по адресу: Кожевенная линия, дом 1-3, лит. Д, кад. №78:06:0002092:42 (Далее – Котельная), при проведении работ по благоустройству.

2.2.3. Организация, проведение и согласование государственной историко-культурной экспертизы (ГИКЭ) раздела проектной документации (ОСОКН).

3. Сдача и приемка результатов выполненных работ/услуг по настоящему Соглашению, оформляется поэтапно по мере выполнения работ и оформляется Актами сдачи-приемки оказанных услуг, подписываемыми обеими Сторонами.

3.1. По окончании этапов оказания услуг, Исполнитель передает Заказчику разработанную документацию в одном экземпляре на бумажном и на электронном носителях, о чем Стороны подписывают Акт передачи отчетных документов, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки оказанных услуг.

3.1.1. Датой окончания оказания услуг по *первому этапу* (исполнение п. 2.1. Соглашения) является дата получения Заказчиком следующей документации:

3.1.1.1. Акт по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Котельная», 1915-1917 гг., по адресу: Санкт-Петербург, Кожевенная линия, 1-3, литера Д, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Кожевенный завод А. А. Парамонова», 1830-е – 1917 гг., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кожевенная линия, 1-3, литеры Р, Д: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Котельная», 1915-1917 гг. (в составе объекта культурного наследия регионального значения «Кожевенный завод А. А. Парамонова», 1830-е – 1917 гг.), по адресу: г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, дом 1-3, литера Д (реставрация фасадов) шифр: 20.04.2023-ПД-К, разработанная ООО «Квант-Т» в 2024 г.

3.1.1.2. Раздел: Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Котельная», 1915 – 1917гг., (в составе объекта культурного наследия регионального значения «Кожевенный завод А. А. Парамонова», 1830-е – 1917гг.), расположенного по адресу: Санкт - Петербург, Кожевенная линия, д.1-3, лит. Д, при проведении работ по демонтажу пристройки Шифр: 20-08/24-01-ОСОКН.

3.1.1.3. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Котельная», 1915-1917 гг. (в составе объекта культурного наследия регионального значения «Кожевенный завод А. А. Парамонова», 1830-е – 1917гг.) по адресу: Санкт - Петербург, Кожевенная линия, 1-3, литера Д, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов – «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Котельная», 1915 – 1917гг., (в составе объекта культурного наследия регионального значения «Кожевенный завод А. А. Парамонова», 1830-е – 1917гг.), расположенного по адресу: Санкт - Петербург, Кожевенная линия, д.1-3, лит. Д при проведении работ по демонтажу пристройки», шифр 20-08/24-01-ОСОКН.

3.1.2. Датой окончания оказания услуг по *второму этапу* (исполнение п. 2.2. Соглашения) является дата получения Заказчиком следующей документации:

3.1.2.1. Заключение КГИОП о соответствии режиму использования земель в соответствии с требованием Закона Санкт-Петербурга от 24.12.2008 N820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» при проведении работ по благоустройству части земельного участка с кад. №78:06:0002092:4197;

3.1.2.2. Эскизный проект благоустройства части земельного участка с кад. №78:06:0002092:4197;

3.1.2.3. Раздел проектной документации по обеспечению сохранности объекта культурного наследия (ОСОКН): объекта культурного наследия регионального значения «Котельная» ансамбля «Кожевенный завод А. А. Парамонова», расположенного по адресу: Кожевенная линия, дом 1-3, лит. Д, кад. №78:06:0002092:42 (Далее – Котельная), при проведении работ по благоустройству.

3.1.2.4. Акт ГИКЭ на раздел ОСОКН.

3.1.2.5. Письмо КГИОП о согласовании раздела ОСОКН, с Актом ГИКЭ.

4. Стоимость выполняемых Исполнителем работ по *первому этапу* составляет **руб.**, НДС не облагается в связи с применением Исполнителем УСН, на основании Главы 26.2 Налогового кодекса РФ. (Примечание: на дату заключения Соглашения Заказчиком произведено 100% авансирование услуг по первому этапу в размере

5. Стоимость выполняемых Исполнителем работ по *второму этапу* составляет :
НДС не облагается в связи с применением Исполнителем УСН, на основании Главы 26.2 Налогового кодекса РФ.

5.1. Оплата производится в следующем порядке:

5.1.1. Платеж 1/ДС4: Сумма в размере _____ НДС не облагается, производится Заказчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения Заключения КГИОП о соответствии режиму использования земель в соответствии с требованием Закона Санкт-Петербурга от 24.12.2008 N820-7.

5.1.2. Платеж 2/ДС4: Сумма в размере _____ НДС не облагается, производится Заказчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения Заказчиком уведомления о подаче раздела ОСОКН, с Актом ГИКЭ на согласование в КГИОП.

5.1.3. Платеж 2/ДС4: Сумма в размере _____ рублей, НДС не облагается, производится Заказчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения Заказчиком письма КГИОП о согласовании раздела ОСОКН, с Актом ГИКЭ.

6. Сроки выполнения работ по настоящему Соглашению определяются Календарным планом работ (Приложение №1/ДС4 к настоящему Соглашению).

7. Остальные условия Договора, незатронутые настоящим Соглашением, остаются неизменными и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

8. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора и вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

9. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны.

10. К настоящему Соглашению прилагается: Календарный план работ (Приложение №1/ДС4).

Исполнитель:
ООО «ГородЪ»

Заказчик:
ООО «Специализированный застройщик
«Остров Сити»

От Исполнителя:
Генеральный директор

От Заказчика
по доверенности №1 от 01.02.2023



Т.В. Новицкая



И.С.Влащенко

Приложение №1/ДС4
к Дополнительному соглашению № 4 от 27.11.2024
к договору № 10-04/24-ПД/К от 11.04.2024 г.

КАЛЕНДАРНЫЙ ПЛАН РАБОТ

Наименование работ	Срок выполнения работ	
	Дата начала	Дата окончания
1. Подготовка Акта ГИКЭ ПД на проведение работ реставрации фасадов Котельной	выполнено	
2. Разработка раздела проектной документации по обеспечению сохранности (ОСОКН)	выполнено	
3. Подготовка Акта ГИКЭ раздела ОСОКН для подачи в КГИОП	выполнено	
4. Разработка Эскизного проекта – проекта благоустройства части земельного участка с кадастровым № _____	Дата подписания настоящего Соглашения	10 рабочих дней
5. Согласование с Заказчиком Эскизного проекта	1 рабочий день с даты выполнения п.4 Приложения №1/ДС4	
6. Подача документации и получение Заключения	1 рабочий день с даты выполнения п.5 Приложения №1/ДС4	10 рабочих дней
7. Разработка раздела ОСОКН, подготовка Акта ГИКЭ	Дата подписания настоящего Соглашения	20 рабочих дней
8. Подача раздела ОСОКН, с Актом ГИКЭ и получение согласования в КГИОП	1 рабочий день с даты получения Заключения (выполнение п.6 Приложения №1/ДС4)	20 рабочих дней

В случаях: задержки прохождения согласования документации в уполномоченных органах и организациях, если это вызвано несоответствием сведений и исходных данных, содержащихся в предоставленных Заказчиком документах; изменений действующего законодательства Российской Федерации и прочими причинами, возникшими не по вине Исполнителя, сроки автоматически увеличиваются соразмерно времени, необходимого для устранения причины.

Подписи сторон:

Заказчик:
ООО «ГородЪ»

Исполнитель:
ООО «Специализированный застройщик
«Остров Сити»

Генеральный директор

по доверенности №1 от 01.02.2023

Т.В. Новицкая

И.С.Влащенко



ДОГОВОР № 17-Э/К-ОС
НА ВЫПОЛНЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

г. Санкт-Петербург

«06» декабря 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ГородЪ», в лице генерального директора Новицкой Татьяны Владимировны, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

Медведчикова Галина Николаевна, зарегистрированная в ИФНС как плательщик налога на профессиональный доход (самозанятый), являющаяся экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующим на основании Приказа МК РФ № 1491 от 26.05.2023 г., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, (вместе - «Стороны»), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. По настоящему договору Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства в установленный срок выполнить работы, связанные с проведением государственной историко-культурной экспертизы раздел документации: «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Котельная», 1915 – 1917гг., (в составе объекта культурного наследия регионального значения «Кожевенный завод А. А. Парамонова», 1830-е – 1917гг.), расположенного по адресу: Санкт - Петербург, Кожевенная линия, д.1-3, лит. Д при проведении работ по демонтажу пристройки и благоустройству территории», шифр 10-04/24-04-К-ОСОКН, разработанного ООО «ГородЪ» в 2024 году (далее по тексту - Документация).
- 1.2. Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные работы на условиях, определенных настоящим договором и приложениями к нему.
- 1.3. Исполнитель выполняет работы в соответствии требованиями КГИОП Санкт-Петербурга, нормативным документам действующего законодательства, а также условиям настоящего договора.
- 1.1. В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 27.11.2018 №422-ФЗ при производстве расчетов Исполнитель, на каждую выплаченную ему Заказчиком по настоящему Договору сумму, обязуется своевременно передать Заказчику чек в электронной форме (на адрес эл.почты: info@gorod78.ru), либо на бумажном носителе.

2. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

- 2.1. Датой начала выполнения работ по договору считается дата заключения настоящего договора.
- 2.2. Срок выполнения работ по договору составляет 3 календарных дней.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 3.1. Стоимость работ составляет _____ коп., включая НДС
- 3.2. Заказчик производит платеж в размере 100% в течение 30 календарных дней со дня подписания договора.
- 3.3. Работы по настоящему договору считаются исполненными после подписания акта сдачи-приемки работ, подписанный Сторонами.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Заказчик обязан:

- 4.1.1. Оказать содействие Исполнителю в получении необходимых исходных документов для выполнения научных исследований.
 - 4.1.2. Предоставить Исполнителю всю имеющуюся у Заказчика проектную документацию по объекту государственной историко-культурной экспертизы на момент начала проведения работ по настоящему договору, согласно Положению о государственной историко-культурной экспертизе (Постановления Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569).
 - 4.1.3. Осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Исполнителя.
 - 4.1.4. Оплачивать выполненные Исполнителем работы на условиях настоящего договора.
 - 4.1.5. По окончании выполнения Исполнителем работ осуществить их приемку по акту сдачи-приемки работ.
- 4.2. Заказчик вправе требовать надлежащего выполнения обязательств по настоящему договору.

4.3. Исполнитель обязан:

- 4.3.1. Выполнить предусмотренные настоящим договором работы в соответствии с действующим законодательством, настоящим договором и исходными данными.
- 4.3.2. Немедленно письменно предупредить Заказчика при обнаружении не зависящих от Исполнителя обстоятельств, которые могут негативно повлиять на результат выполняемых работ либо создают невозможность их завершения в срок.
- 4.3.3. Подготовить акт по результатам научных исследований в рамках государственной историко-культурной экспертизы на основании изучения иконографического материала, истории объекта культурного наследия и проектной документации. Предоставить его, совместно с Заказчиком на согласование в КГИОП Санкт-Петербурга в соответствии с требованиями действующего законодательства.
- 4.3.4. В случае получения замечаний госоргана по результатам исследований проектной документации в рамках проведения государственной историко-культурной экспертизы, Исполнитель обязан исправить данные замечания в разумный срок и за счет собственных средств повторно направить на согласование в КГИОП Санкт-Петербурга.
- 4.3.5. Передать Заказчику по накладной акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы.
- 4.3.6. Не передавать документацию, подготовленную в ходе выполнения работ, третьим лицам без письменного согласия Заказчика.

4.4. Исполнитель вправе:

- 4.4.1. Запрашивать в органах государственной власти, подведомственных им организациях, а также у иных юридических и физических лиц информацию и материалы, необходимые для проведения экспертизы и выполнения возложенных на Эксперта обязательств;
- 4.4.2. Запрашивать у Заказчика дополнительные материалы;
- 4.4.3. Оказать услугу Заказчику досрочно.

5. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

- 5.1. По завершении работ по настоящему договору Исполнитель передает Заказчику электронную версию акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы в формате pdf, подписанную усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта, в порядке, установленном действующим законодательством, методическими рекомендациями по проведению государственных историко-культурных экспертиз и настоящим договором.
- 5.2. Заказчик в течение трех дней со дня получения документов, указанных в п. 5.1. договора,

подписывает акт сдачи-приемки работ или направляет мотивированный отказ от приемки работ.

- 5.3. Исполнением работ по Договору считается подача акта по результатам историко-культурной экспертизы на согласование КГИОП Санкт-Петербурга, что оформляется актом сдачи-приемки работ без замечаний.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.
- 6.2. В случае просрочки Исполнителем сдачи работ свыше 15 дней без объективной причины, Заказчик вправе расторгнуть договор в одностороннем внесудебном порядке.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

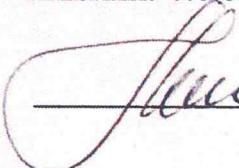
- 7.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, урегулируются путем переговоров. При недостижении Сторонами согласия спор может быть передан на рассмотрение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.
- 7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены в форме дополнительного соглашения и подписаны всеми сторонами.
- 7.3. Все, что не урегулировано настоящим договором, регулируется действующим гражданским законодательством РФ.
- 7.4. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

8 АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Исполнитель

Медведчикова Галина Николаевна

Паспорт: серия 40 03 № 085708,
Выдан: 32отделом милиции
Невского района Санкт-Петербурга
I 1.10.2002 Код подразделения 782-032
адрес регистрации (фактический адрес
проживания): г. Санкт-Петербург, ул.
Шелгунова, д. 8, кв. 66
ИНН 781105593374
СНИЛС 036-797-475-10
р/с: 40817810655030573043 к/с:
30101810500000000653
БИК: 044030653
ИНН/КПП: 7707083893/784243001


_____ **Г.Н. Медведчикова**

Заказчик:

ООО «ГородЪ»

Адрес/Почтовый адрес: 197110, Санкт-Петербург, Б.Разночинная, д. 14, лит. А, офис 505
Тел. (812) 334-93-72;
E-mail: TN@gorod78.ru
ИНН 7801536815, КПП 780101001
ОГРН 1109847043790
р/сч 40702810800000021015
в ОАО «Петербургский социальный
коммерческий банк»
к/с 3010181000000000852
БИК 044030852

Генеральный директор

_____ **Т.В. Новицкая**



АГЕНТСКИЙ ДОГОВОР

Санкт-Петербург

«02» августа 2023 года

Общество с ограниченной ответственностью «БАЛТИНВЕСТ УК» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом комбинированным «Галеон 1», созданное и существующее по законодательству Российской Федерации, зарегистрированное Межрайонной инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам №15 по Санкт-Петербургу 02.08.2004 за основным государственным регистрационным номером 1047855051595 (Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 78 № 005468431), ИНН 7842302012, адрес юридического лица: 197101, Санкт-Петербург, улица Дивенская, дом 1, литера А, действующее на основании лицензии на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-1-00664 от 27.10.2009 и Правил доверительного управления ЗПИФ комбинированным «Галеон 1», согласованных ЗАО «ПРСД» 01.04.2022 и представленных в Банк России 01.04.2022 в реестре за № 4922-СД, именуемое в дальнейшем **«Принципал»**, в лице Генерального директора Тыцик Анастасии Сергеевны, действующего на основании устава ООО «БАЛТИНВЕСТ УК», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Остров Сити», зарегистрированное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу 22.11.2019 за ОГРН 1197847230998 ИНН 7810781309, адрес юридического лица: 197342, Санкт-Петербург, Ушаковская набережная, дом 3, корпус 1, строение 1, офис 612, именуемое в дальнейшем **«Агент»**, в лице Влащенко Игоря Сергеевича, действующего на основании доверенности, удостоверенной 24.01.2020 Боривской Марией Сергеевной, временно исполняющей обязанности нотариуса нотариального округа Санкт-Петербург Мерзляковой Анны Леонидовны на бланке 78 АБ 8148406, зарегистрировано в реестре за номером 78/165-н/78-2020-4-137, с другой стороны,

далее совместно именуемые **«Стороны»**,

заключили настоящий договор (далее - **«Договор»**) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Принципал поручает и обязуется оплатить, а Агент обязуется совершить от своего имени, но за счет Принципала юридические и иные действия, направленные на выполнение работ по сохранению, в том числе первоочередных противоаварийных мероприятий, ремонта и реставрации, следующих объектов культурного наследия регионального значения:

- **«Котельная»** - нежилое здание, расположенное по адресу: **Санкт-Петербург, Кожевенная линия, дом 1-3, литера Д**; кадастровый номер: **78:06:0002092:42**, входит в состав ансамбля «Кожевенный завод А.А. Парамонова», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения на основании Распоряжения КГИОП от 02.03.2022 г. №158-рп.

- **«Особняк-контора»** - нежилое здание, расположенное по адресу: **Санкт-Петербург, Кожевенная линия, дом 1-3, строение 2**; кадастровый номер: **78:06:0002092:4184**, входят в состав ансамбля «Кожевенный завод А.А. Парамонова», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения на основании Распоряжения КГИОП от 02.03.2022 г. №158-рп.

Права и обязанности по сделкам, совершенным Агентом в соответствии с Договором, возникают непосредственно у Агента.

1.2. Для выполнения поручения по Договору Агент обязуется заключать договоры, предусматривающие выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия, с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Порядок осуществления работ по договорам, заключаемым Агентом во исполнение поручения по Договору, должен соответствовать требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - **«Закон №73-ФЗ»**), включая требование о получении исполнителями всех предусмотренных Законом №73-ФЗ согласований и разрешительной документации, заключение договоров на осуществление научного руководства и авторского надзора за проведением работ по сохранению объектов культурного наследия.

2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

2.1. Агент обязан:

- сообщать Принципалу по его требованию все сведения о ходе исполнения поручения;
- проводить от своего имени переговоры и встречи с потенциальными исполнителями на предмет заключения сделок в интересах Принципала;
- заключать в интересах Принципала от своего имени, но за счет Принципала сделки, направленные на исполнение поручений по Договору;
- исполнять заключенные Агентом в интересах Принципала сделки, направленные на исполнение поручений по Договору;
- передавать Принципалу все полученное по сделкам, совершенным во исполнение поручения по Договору;
- осуществлять любые расходы во исполнение поручений Принципала по Договору при условии их предварительного согласования с Принципалом;
- по исполнении поручения Принципала или при прекращении Договора до его исполнения представить Принципалу письменный итоговый отчет с приложением доказательств понесенных Агентом расходов. К отчету Агента должны быть приложены все необходимые первичные документы.

2.2. Принципал обязан:

- предоставить Агенту сведения и документы, необходимые последнему для выполнения поручения по Договору;
- принять от Агента все исполненное им в соответствии с Договором;
- рассмотреть и подписать отчет Агента, а при возникновении возражений известить его об этом в течение трех рабочих дней со дня получения отчета. При отсутствии извещения Агента в указанный срок о наличии возражений отчет считается принятым;
- уплатить Агенту вознаграждение на условиях Договора;
- возместить Агенту понесенные расходы в связи с выполнением поручения по Договору.

3. АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Агентское вознаграждение за исполнение поручения по Договору составляет **100 000 (Сто тысяч) рублей**, в том числе НДС-20%.

3.2. Уплата агентского вознаграждения, установленного пунктом 3.1 Договора, и возмещение расходов Агента, понесенных им во исполнение поручений по Договору, осуществляется Принципалом в течение 10 (десяти) рабочих дней после согласования Сторонами итогового отчета Агента.

Возмещению подлежат только своевременно и соответствующим образом документально подтвержденные расходы Агента.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. За неисполнение или не надлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между ними.

В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

4.3. Договор считается заключенным с даты его подписания Сторонами.

4.4. Договор может быть изменен или прекращен по письменному соглашению Сторон, а также в других случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Договором.

4.5. Агент вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке в любой момент действия Договора путем направления письменного уведомления Принципалу в порядке, предусмотренном пунктом 4.7 Договора, не позднее чем за 30 (тридцать) дней до предполагаемой даты расторжения Договора.

4.6. При расторжении Договора по любым основаниям Принципал обязуется уплатить Агенту вознаграждение за поручение, исполнение Агентом до прекращения Договора, а также возместить Агенту расходы, понесенные при исполнении поручения по Договору.

4.7. В соответствии со статьей 165.1 Гражданского кодекса РФ все заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения, направляемые Стороной в соответствии с Договором или в связи с ним влекут для другой Стороны гражданско-правовые последствия с момента доставки соответствующего сообщения этой Стороне или ее представителю.

Сообщение считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило лицу, которому оно направлено (адресату), но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или адресат не ознакомился с ним.

Заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения считаются надлежащим образом доставленными:

(i) Лично в руки (в случае доставки сотруднику Стороны или лицу, уполномоченному действовать от лица Стороны на основании доверенности или иного уполномочивающего документа, подпись лица, получающего документ, указание должности такого лица или указание данных уполномочивающего его документа, а также даты получения являются достаточным доказательством доставки); или

(ii) Через 7 (семь) дней с даты отправки курьерской службой с подтверждением получения получателем, а в случае доставки ранее указанного срока – с даты его получения. Отсутствие подтверждения получения не может являться основанием для признания уведомления ненадлежащим при условии, что такое уведомление или иной письменный документ был направлен по адресу, указанному в разделе 5 Договора или по адресу местонахождения Стороны, указанному в ЕГРЮЛ; или

(iii) Через 14 (четырнадцать) дней с даты отправки почтой России ценным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении, а в случае доставки ранее указанного срока – с даты его получения. Отсутствие подтверждения получения, возврат корреспонденции в связи с истечением срока хранения или по причине отсутствия адресата не может являться основанием для признания уведомления ненадлежащим при условии, что такое уведомление или иной письменный документ был направлен по адресу, указанному в разделе 5 Договора или по адресу местонахождения Стороны, указанному в ЕГРЮЛ.

4.8. В случае смены адреса Сторона обязана в течение 5 (пяти) рабочих дней после внесения соответствующих изменений в ЕГРЮЛ уведомить вторую Сторону по Договору о таком изменении. В противном случае Сторона, изменившая адрес и не уведомившая вторую Сторону, несет риск неполучения корреспонденции, а заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения, направленные по адресу, указанному в Договоре или в ЕГРЮЛ, считаются надлежащим образом доставленными.

4.9. Любые изменения и дополнения к Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме, подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

4.10. Во всем ином, что не предусмотрено Договором, Стороны, руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4.11. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

5. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:

ООО «БАЛТИНВЕСТ УК» Д.У.
ЗПИФ комбинированным «Галеон 1»
 197101, Санкт-Петербург, улица Дивенская,
 дом 1, литера А
 ИНН 7842302012 КПП 781301001
 ОГРН 1047855051595
 Расчетный счет 40701 810 3 1211 0154617
 в Филиале «Корпоративный»
 ПАО «Совкомбанк», г. Москва
 корсчет 30101810445250000360
 БИК 044525360

Генеральный директор

 А.С. Тыцки
 М.П.



Исполнитель:

ООО «Специализированный застройщик «Остров Сити»»,
 197342, Санкт-Петербург, Ушаковская
 набережная, дом 3, корпус 1, стр 1, офис 612
 ИНН 7810781309 КПП 781401001
 ОГРН 1197847230998
 Расчетный счет 40702 810 9 9055 0002370
 в ПАО «Банк «Санкт-Петербург»,
 г. Санкт-Петербург
 корсчет 30101810900000000790
 БИК 044030790

 И.С. Влащенко
 (по доверенности)



Прошито, пронумеровано и скреплено
Кол-во: 2 (два)
лист

Генеральный директор
ООО "БАЛТИНВЕСТ УК"

Тришук Анастасия Сергеевна

Анастасия Сергеевна



**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
к Агентскому договору от 02.08.2023 г.**

Санкт-Петербург

«28» ноября 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «БАЛТИНВЕСТ УК» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом комбинированным «Галеон 1», созданное и существующее по законодательству Российской Федерации, зарегистрированное Межрайонной инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам №15 по Санкт-Петербургу 02.08.2004 года за основным государственным регистрационным номером 1047855051595 (Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 78 № 005468431), ИНН 7842302012, адрес юридического лица: 197101, Санкт-Петербург, улица Дивенская, дом 1, литера А, действующее на основании лицензии на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-1-00664 от 27.10.2009 года и Правил доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом комбинированным «Галеон 1», согласованных ЗАО «ПРСД» 01.04.2022 года и представленных в Банк России 01.04.2022 года в реестре за № 4922-СД, именуемое в дальнейшем «**Принципал**», в лице представителя Масленниковой Юлии Олеговны, действующей на основании доверенности, удостоверенной 05.04.2024г. Барковой Ольгой Сергеевной, временно исполняющей обязанности нотариуса нотариального округа Санкт-Петербург Барковой Наталии Михайловны на бланке 78 АВ 5226165-78 АВ 5226166, зарегистрировано в реестре за номером 78/25-н/78-2024-2-546, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Остров Сити», зарегистрированное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу 22.11.2019 года за ОГРН 1197847230998, ИНН 7810781309, адрес юридического лица: 197342, г. Санкт-Петербург, Ушаковская набережная, дом 3, корпус 1 стр. 1, офис 612, именуемое в дальнейшем «**Агент**», в лице Влащенко Игоря Сергеевича, действующего на основании доверенности, удостоверенной 24.01.2020 г. Боривской Марией Сергеевной, временно исполняющей обязанности нотариуса нотариального округа Санкт-Петербург Мерзляковой Анны Леонидовны на бланке 78 АВ 8148406, зарегистрировано в реестре за номером 78/165-н/78-2020-4-137, с другой стороны, далее совместно именуемые Стороны, заключили настоящее дополнительно соглашение к Агентскому договору от 02.08.2023 (далее - «**Договор**») о нижеследующем:

1. Стороны пришли к соглашению изложить п. 1.1. Договора в следующей редакции:

«1.1. Принципал поручает и обязуется оплатить, а Агент обязуется совершить юридические и иные действия, направленные на выполнение работ по сохранению, указанных в п. 1.3. Договора, в отношении следующих объектов культурного наследия:

- **«Котельная»** – нежилое здание, расположенное по адресу: **г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, дом 1-3, литера Д**; кадастровый номер: **78:06:0002092:42**, входит в состав ансамбля «Кожевенный завод А.А. Парамонова», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения на основании Распоряжения КГИОП от 02.03.2022 г. №158-рп.

- **«Особняк-контора»** - нежилое здание, расположенное по адресу: **г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, дом 1-3, строение 2**; кадастровый номер: **78:06:0002092:4184**, входят в состав ансамбля «Кожевенный завод А.А. Парамонова», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения на основании Распоряжения КГИОП от 02.03.2022 г. №158-рп.»

2. Дополнить Договор пунктом 1.3. следующего содержания:

«1.3. В рамках Договора Агент обязан осуществить фактические и юридические действия, направленные на выполнение указанных ниже работ по сохранению объектов культурного наследия Котельной и Особняка-конторы, в том числе обеспечить получение всех необходимых и достаточных документов, заключить все необходимые договоры, осуществить оплату стоимости работ по договорам и приемку выполненных работ:

1.3.1. Первоочередные противоаварийные мероприятия и ремонт:

- разработка и согласование с уполномоченными органами проекта первоочередных противоаварийных мероприятий,
- выполнение первоочередных противоаварийных работ и ремонта.

1.3.2. Реставрация и приспособление для современного использования Котельной под предприятие общественного питания (бар); Особняка-конторы под общественно-деловой центр, благоустройство территории:

- организация проведения и согласования в КГИОП государственной историко-культурной экспертизы,
- разработка и согласование с уполномоченными органами исходно-разрешительной и проектной документации, необходимой для проведения работ по реставрации и приспособлению для современного использования в указанных целях и благоустройству территории,
- получение положительного заключения государственной экспертизы по проектной документации.

1.3.3. Содействие в получении Принципалом разрешения на строительство (приспособление для современного использования):

- сбор и подготовка необходимых документов,
 - подача документов от имени Принципала в уполномоченные органы, устранение замечаний уполномоченных органов к представленным документам, получение разрешения на строительство (приспособление для современного использования).

Фактические и юридические действия, направленные на реализацию мероприятий и работ, указанных в п.п. 1.3.1., 1.3.2. Договора Агент осуществляет от своего имени, но за счет Принципала.

Фактические и юридические действия, направленные на реализацию мероприятий и работ, указанных в п. 1.3.3. Договора Агент совершает от имени и за счет Принципала.

Права и обязанности по сделкам, совершенным Агентом в соответствии с Договором, возникают непосредственно у Агента.

Принципал обязан оказывать содействие Агенту при осуществлении указанных действий и работ, в том числе предоставлять необходимые имеющиеся у Принципала документы и информацию, выдавать доверенности на представление интересов Принципала в рамках выполнения Агентом поручения по Договору.»

3. Изложить п. 3.1. Договора в следующей редакции:

«3.1. Агентское вознаграждение за исполнение поручения по Договору составляет **200 000 (Двести тысяч) рублей**, в том числе НДС в размере, предусмотренном действующим законодательством РФ.

4. Дополнительное соглашение считается заключенным с даты его подписания Сторонами.

Стороны пришли к соглашению распространить действие Дополнительного соглашения на отношения Сторон, возникшие до его подписания, а именно с 02.08.2023.

5. Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Принципал:

ООО «БАЛТИНВЕСТ УК» Д.У.
ЗПИФ комбинированным «Галеон 1»
 197101, Санкт-Петербург, улица Дивенская,
 дом 1, литера А
 ИНН 7842302012 КПП 781301001
 ОГРН 1047855051595
 Расчетный счет 40701 810 3 1211 0154617
 в Филиале "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк", г.
 Москва
 корсчет 30101810445250000360
 БИК 044525360

Агент:

ООО «Специализированный застройщик «Остров Сити»,
 197342, г. Санкт-Петербург, Ушаковская
 набережная, дом 3, корпус 1, стр 1, офис 612
 ИНН 7810781309 КПП 781401001
 ОГРН 1197847230998
 Расчетный счет 40702810990550002370
 в ПАО «Банк «Санкт-Петербург»,
 г. Санкт-Петербург
 корсчет 30101810900000000790
 БИК 044030790


 Ю.О. Масленникова
 (по доверенности)



 И.С. Влащенко
 (по доверенности)


Приложение № 7

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Котельная», 1915-1917 гг. (в составе объекта культурного наследия регионального значения «Кожевенный завод А. А. Парамонова», 1830-е – 1917гг.) по адресу: Санкт - Петербург, Кожевенная линия, 1-3, литера Д, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов – «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Котельная», 1915 – 1917гг., (в составе объекта культурного наследия регионального значения «Кожевенный завод А. А. Парамонова», 1830-е – 1917гг.), расположенного по адресу: Санкт - Петербург, Кожевенная линия, д.1-3, лит. Д при проведении работ по демонтажу пристройки и благоустройству территории», шифр 10-04/24-04-К-ОСОКН, разработанного ООО «ГородЪ» в 2024 году

Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры.

Историко-культурный опорный план.

Историческая иконография

Список иллюстраций.

Илл. 1. Фрагмент плана местности, занимаемой ныне Санкт-Петербургом. Первоначально снят в 1698 году. Данный вариант — копия 1872 г. архитектора Р. Е. Шварца с плана 1737 г. Ц. И. Шварца. https://www.aroundspb.ru/karty/291/1698_before_SPb.

Илл. 2. Фрагмент немецкого плана Санкт-Петербурга. [1715 г.]. Grundriss der Festung Statt und Situation St. Petersburg. http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1715/

Илл. 3. Фрагмент плана Санкт-Петербурга 1753 г., изданный Императорской академией наук и художеств в Санкт-Петербурге. Топоъемка местности проходила в 1748–1749 гг. под руководством адъютанта И. Ф. Трускотта. http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1753/

Илл. 4. Фрагмент плана Санкт-Петербурга, составленный П. Григорьевым. 1792 г. http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1792-grigoryev/

Илл. 5. План 5-го квартала Васильевской части из Атласа Санкт-Петербурга 1798 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319. Л. 123.

Илл. 6. Фрагмента плана Санкт-Петербурга, исправленного по состоянию на 1808 г. вице-адмиралом Сарычевым. http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1808-a/

Илл. 7. Фрагмент «Подробного плана столичного города Ст.-Петербурга, снятого по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Шуберта». 1828 г. http://retromap.ru/show_map.php?mcode=1418281

Илл. 8. Генеральный план участка № 684 петербургского купца Сокова в 5-м квартале Васильевской части Санкт-Петербурга. 1831 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2100. Л. 3-4.

Илл. 9. Фрагмент генерального плана и фасад каменного здания на углу Кожевенной линии и набережной Масляного канала на участке № 685 петербургского купца Сокова в 5-м квартале Васильевской части Санкт-Петербурга. 1831 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2100. Л. 11-12.

Илл. 10. Генеральный план территории кожевенного завода на участке вдовы купца Сокова. 1854 г. Архитектор Андреев. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3010. Л. 39-40.

Илл. 11. Фасад заводского корпуса (на плане 1854 г. лит. С). Фиксационный чертеж 1854 г. с заверением 15.12.1872 г. архитектора Ив. Климова. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3010. Л. 67-69.

Илл. 12. План заводского корпуса (на плане 1854 г. лит. С). Фиксационный чертеж 1854 г. с заверением 15.12.1872 г. архитектора Ив. Климова. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3010. Л. 50-51.

Илл. 13. План двора Сокова 1860х годов. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3010.

Илл. 14. План двора И.А. Сокова 1871 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 102. Д. 2100. Л. 50-52

Илл. 15. Генеральный план кожевенного завода А. А. Парамонова. Май 1915 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2101. Л. 19-21.

Илл. 16. Проект надстройки трех этажей на одноэтажной части заводского корпуса (лит. Г). Фасад и разрез. Май 1915 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2101. Л. 30-31.

Илл. 17. Проект котельной на кожзаводе «Коминтерн». Фасад. 1926 г. ЦГА Ф. 2061 Оп. 87 Д. 25.

Илл. 18. Исполнительный чертеж Котельной на кожзаводе «Коминтерн». 1917-1926гг. ЦГА ф 2061 о 87 д 55.

Илл. 18а. Часть генерального плана. Исполнительный чертеж Котельной на кожзаводе «Коминтерн». 1917-1926гг. ЦГА ф 2061 о 87 д 55.

Илл. 18б. Исполнительный чертеж Котельной на кожзаводе «Коминтерн». План. 1917-1926гг. ЦГА ф 2061 о 87 д 55.

Илл. 18в. Исполнительный чертеж Котельной на кожзаводе Разрез. «Коминтерн». 1917-1926гг. ЦГА ф 2061 о 87 д 55.

Илл. 18г. Исполнительный чертеж Котельной на кожзаводе «Коминтерн». Деталь кровли. 1917-1926гг. ЦГА ф 2061 о 87 д 55.

Илл. 19. Вид на набережную Масляного канала. Слева видны фасады зданий кожевенного завода «Коминтерн». 1926 г. Архив ГМИ СПб.

Илл. 20. Вид на Масляный канал. Справа здание котельной кожевенного завода «Коминтерн». До 1926 г. ЦГАКФФД СПб. Гр 65658.

Илл. 21. Генеральный план кожевенного завода «Коминтерн». Проект новой канализации для промышленных вод. 1927 г. ЦГАНТД СПб. Ф. Р-192. Оп. 3-1. Д. 2713. Л. 81.

Илл. 22. Генеральный план. Проект расширения и переоборудования кожзавода «Коминтерн». 1928 г. ЦГА СПб. Ф. Р-4370. Оп. 2. Д. 771. Л. 37.

Илл. 23. Проект переоборудования котельной установки кож. завода «Коминтерн». ЦГА Ф. 2061. Оп. 87. Д. 170.

Илл. 24. Фрагмент генерального плана кожевенного завода «Коминтерн». План трассы газопровода к котельной. 1957 г. ЦГА СПб. Ф. Р-9683. Оп. 18А. Д. 17. Л. 13. Илл. 25 План 1 этажа старого заводского корпуса. 1901г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2100

Илл 25. План котельной кожевенного завода «Коминтерн». 1957 г. ЦГА СПб. Ф. Р-9683. Оп. 18А. Д. 17. Л. 9.

Илл 26. Разрез котельной кожевенного завода «Коминтерн». 1957 г. ЦГА СПб. Ф. Р-9683. Оп. 18А. Д. 17. Л. 7.

Илл. 27. Разрез котельной кожевенного завода «Коминтерн». 1957 г. ЦГА СПб. Ф. Р-9683. Оп. 18А. Д. 17. Л. 8.

Илл. 28. Фрагмент плана топоъемки Ленинграда. 1957 г. Архив КГА.

Илл. 29. Фрагмент плана топоъемки Ленинграда. 1962 г. Архив КГА.

Илл. 30. Немецкая аэрофотосъемка 1940-х гг. В центре кадра Масляный буян. Видно, что Масляный канал еще не засыпан. Западнее — территория кож. завода «Коминтерн». <https://pastvu.com/p/1051508>

Илл. 31. Фотография сохранившегося лицевого фасада части корпуса 1-3 лит. Р по Кожевенной линии. 1949 г. Фотограф неизвестен. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 70190.

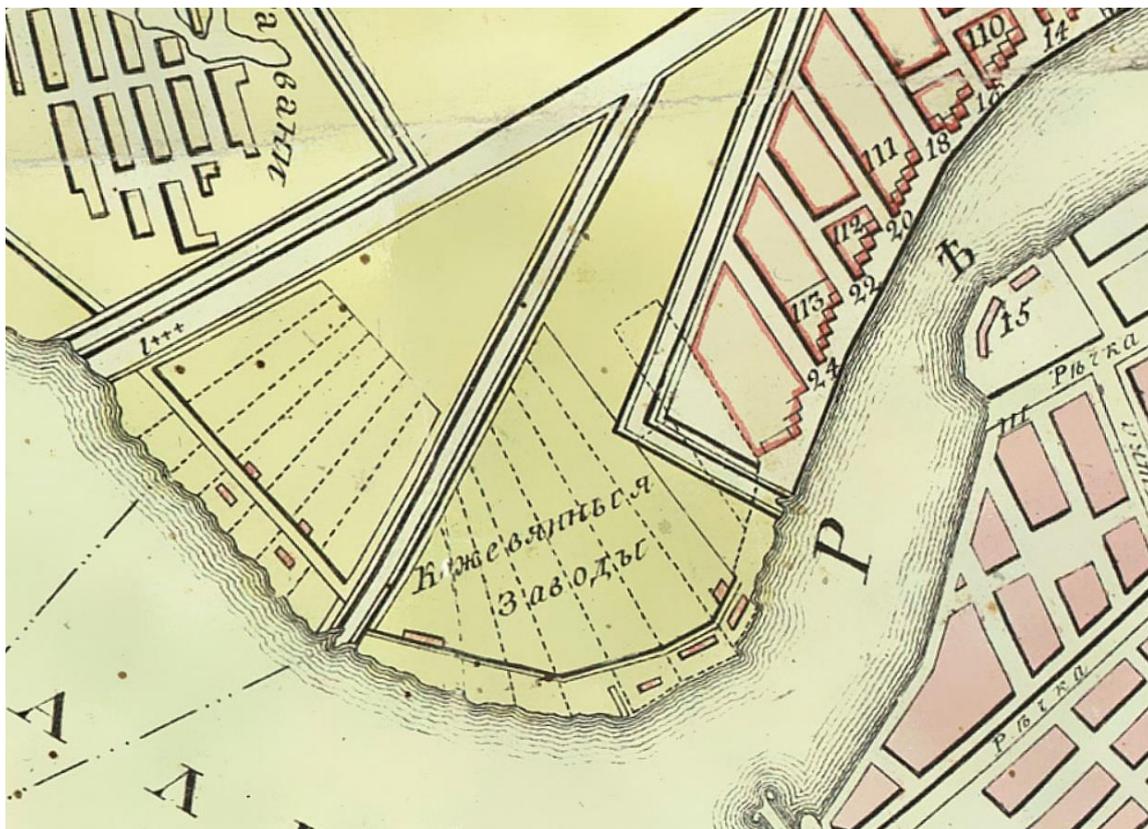
Илл. 32. Фотография фрагмента фасада главного корпуса (ныне Кожевенная линия, 1-3, лит. П) кожевенного завода «Коминтерн». ЦГА КФФД СПб. Вр 6715.
<https://pastvu.com/p/1452259>



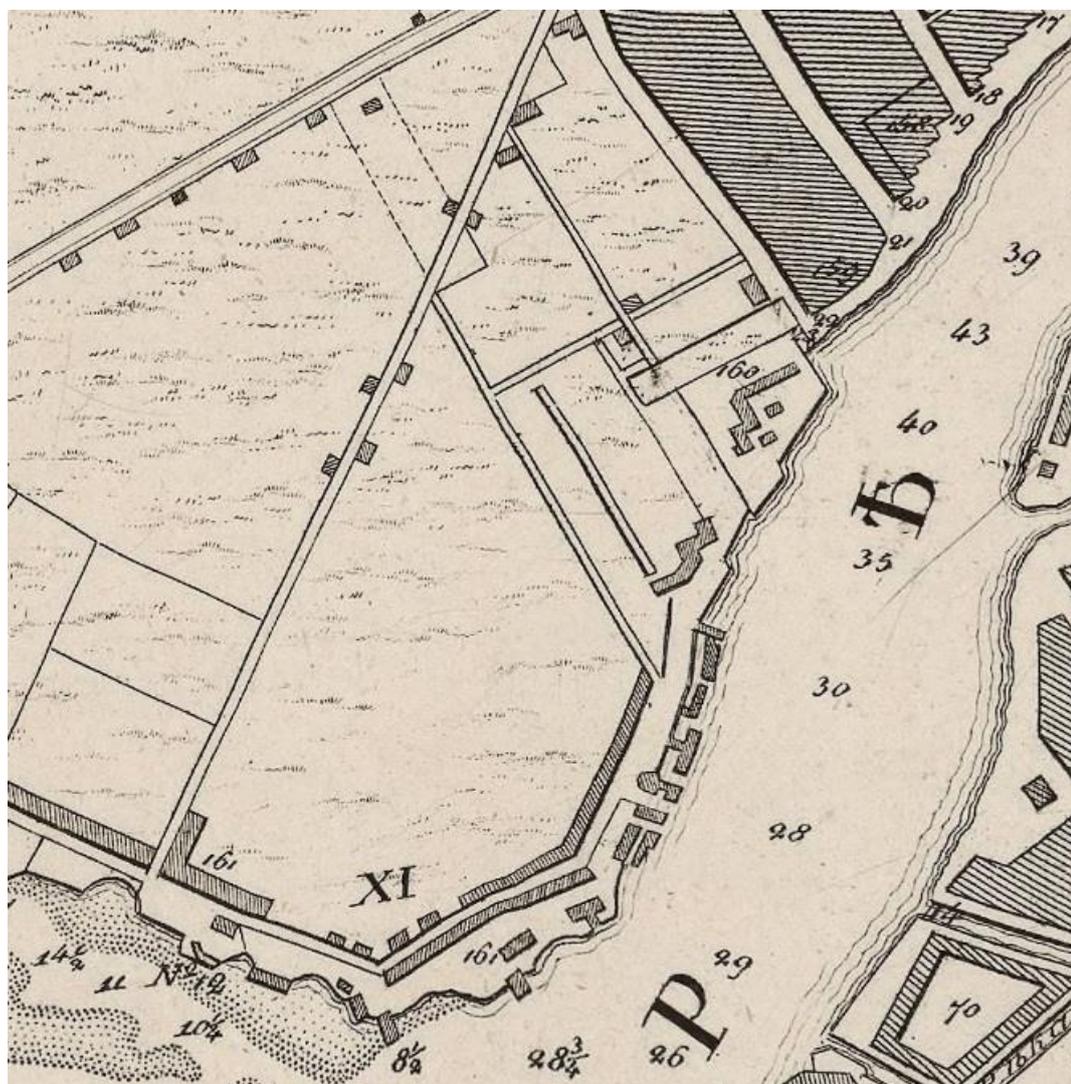
Илл. 1. Фрагмент плана местности, занимаемой ныне Санкт-Петербургом. Первоначально снят в 1698 году. Данный вариант — копия 1872 г. архитектора Р. Е. Шварца с плана 1737 г. Ц. И. Шварца. https://www.aroundspb.ru/karty/291/1698_before_SPb



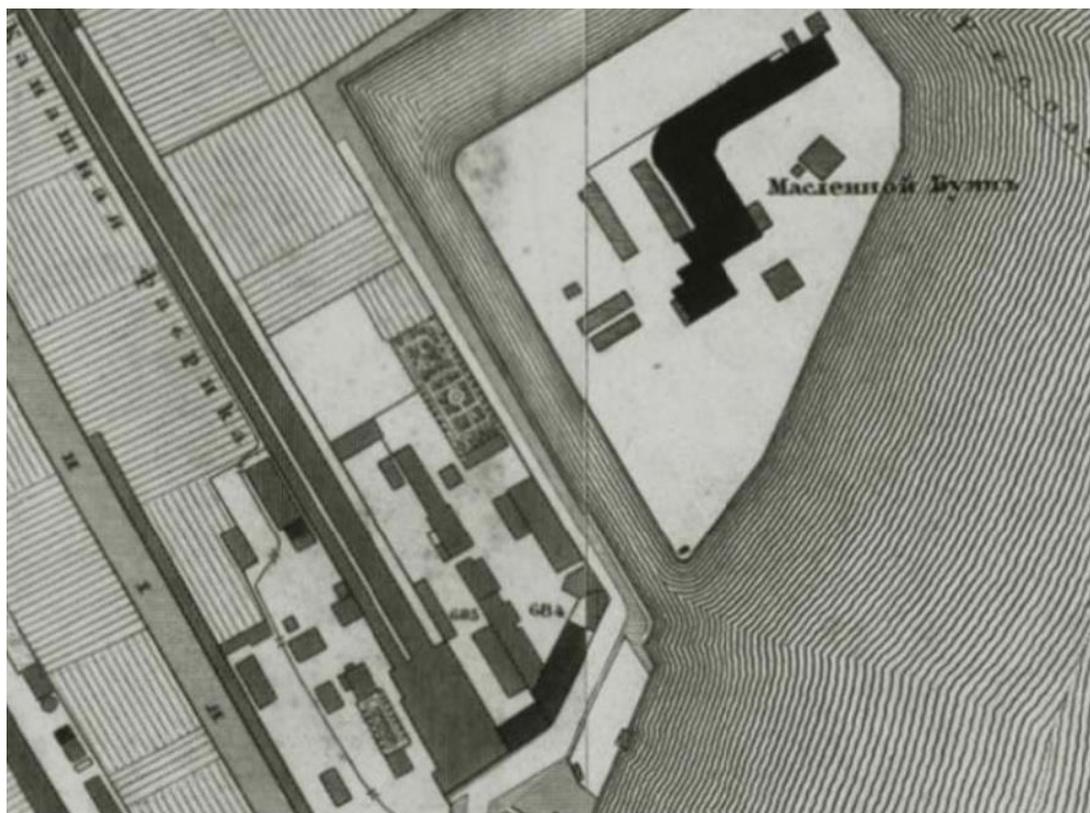
Илл. 2. Фрагмент немецкого плана Санкт-Петербурга. [1715 г.]. Grundriss der Festung Statt und Situation St. Petersburg. http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1715/



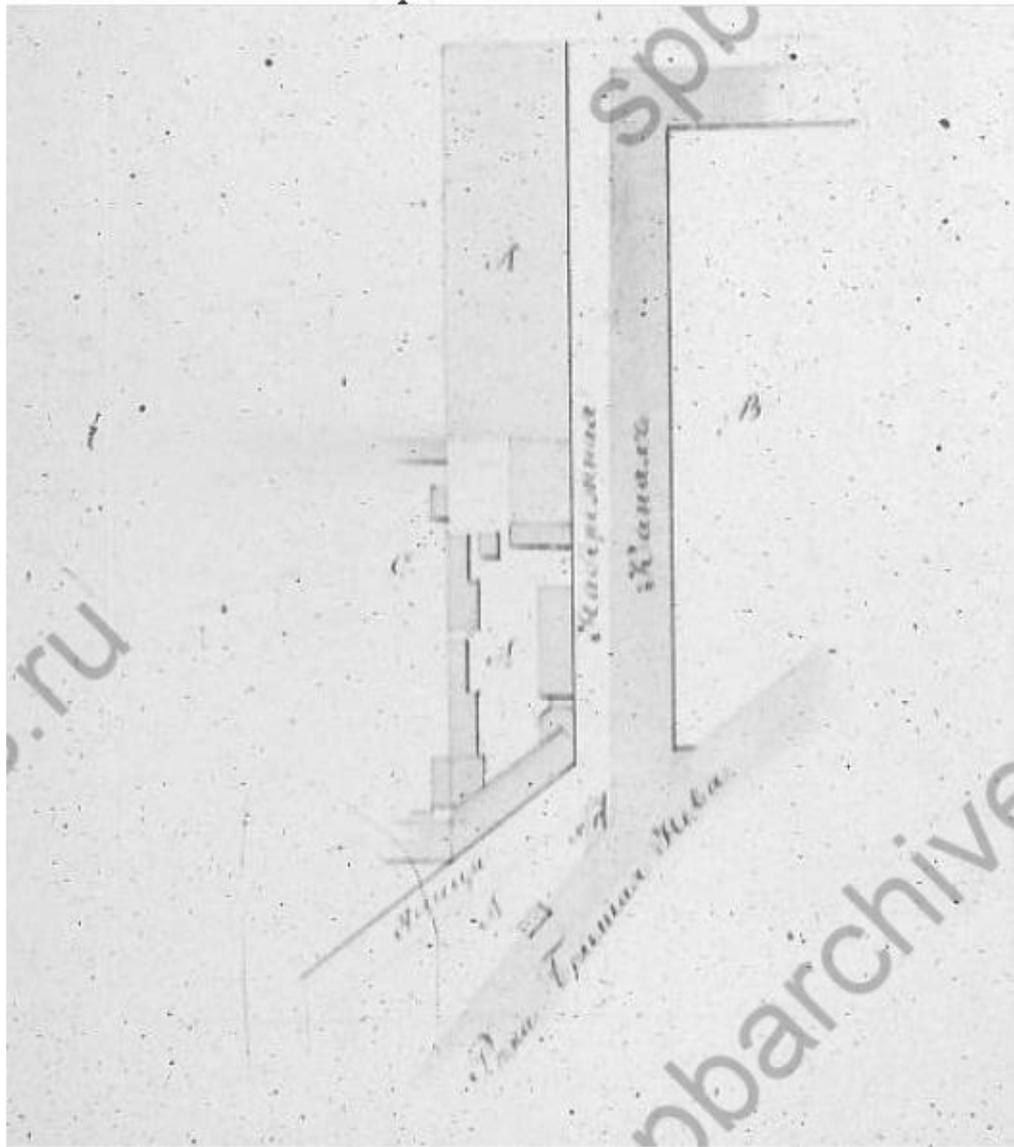
Илл. 4. Фрагмент плана Санкт-Петербурга, составленный П. Григорьевым. 1792 г.
http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1792-grigoryev/



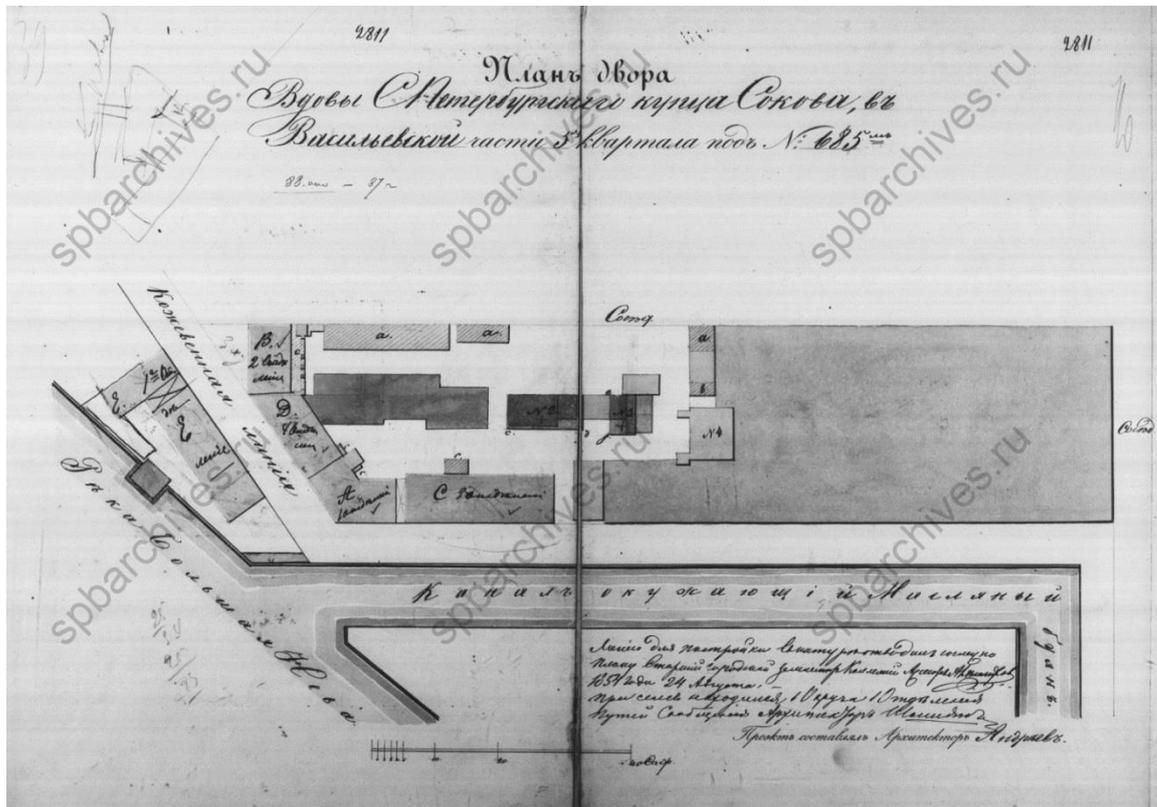
Илл. 6. Фрагмента плана Санкт-Петербурга, исправленного по состоянию на 1808 г. вице-адмиралом Сарычевым. http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1808-a/



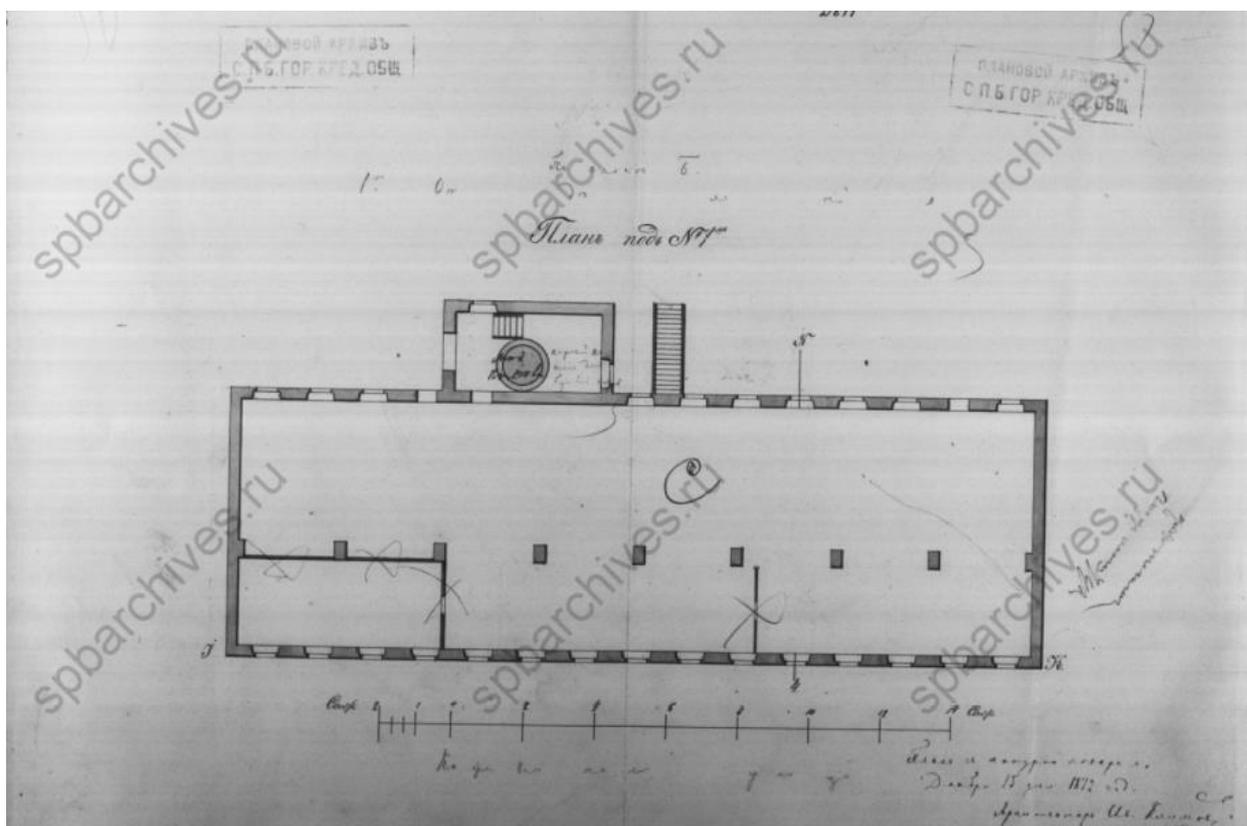
Илл. 7. Фрагмент «Подробного плана столичного города Ст.-Петербурга, снятого по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Шуберта». 1828 г.
http://retromap.ru/show_map.php?mcode=1418281



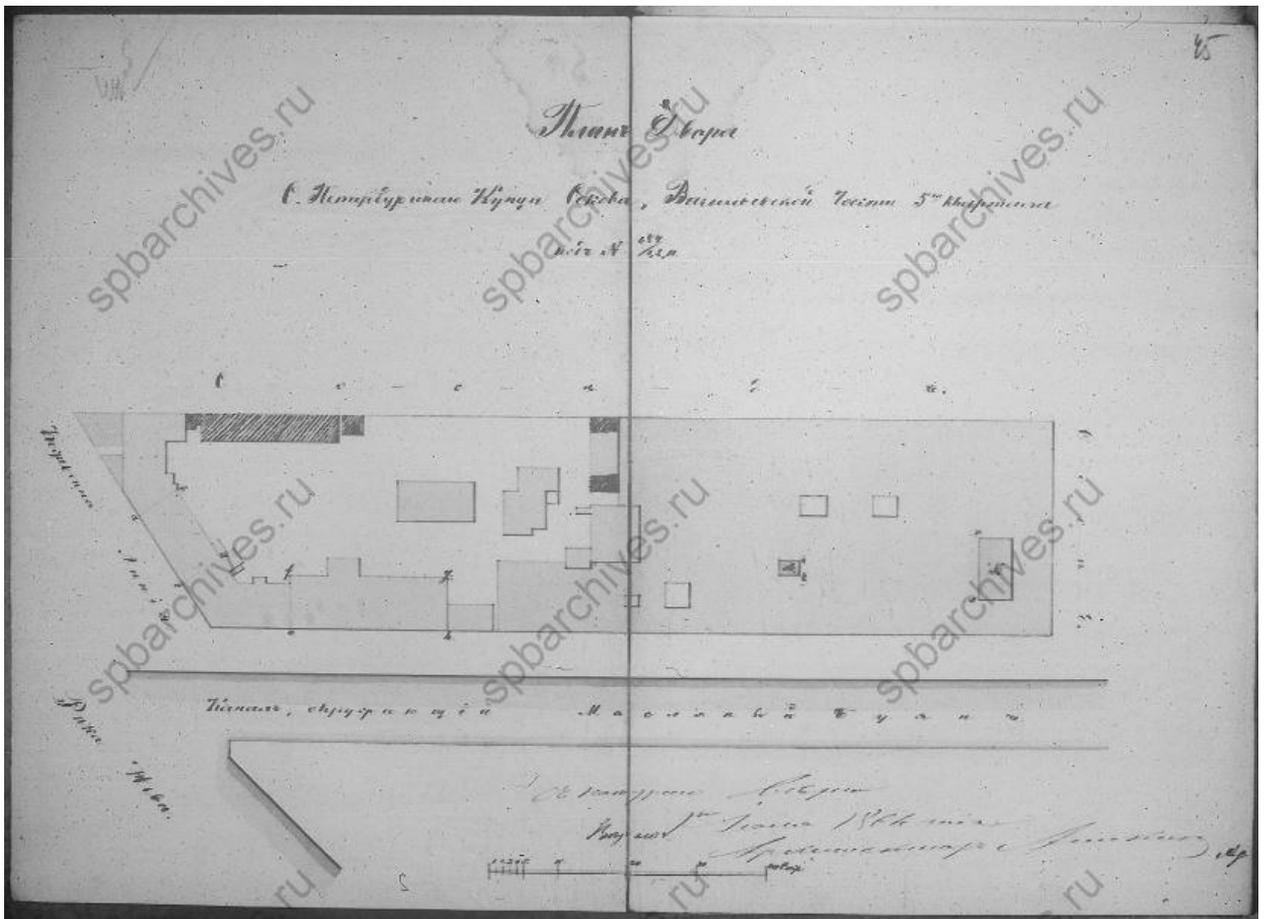
Илл. 8. Генеральный план участка № 684 петербургского купца Сокова в 5-м квартале Васильевской части Санкт-Петербурга. 1831 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2100. Л. 3-4.



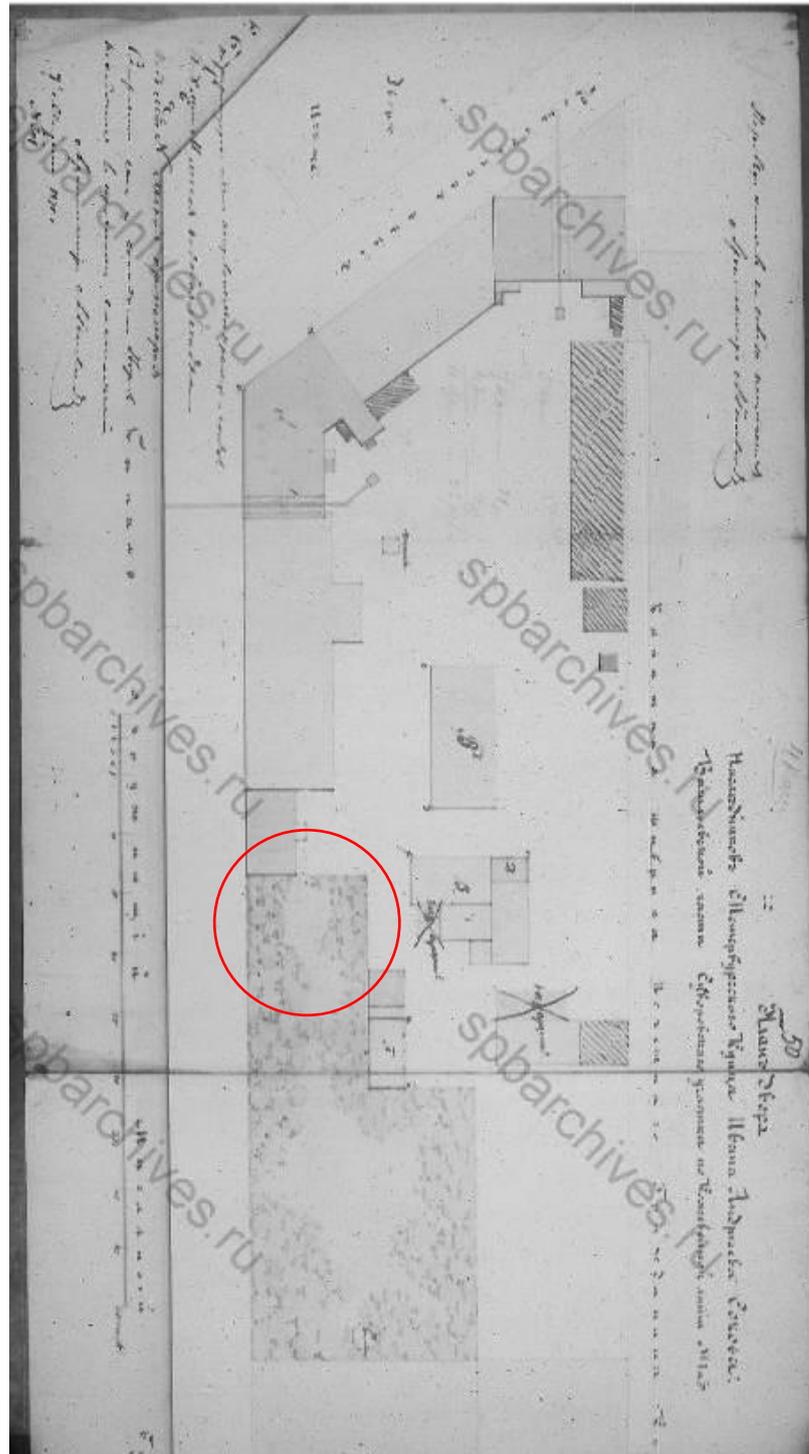
Илл. 10. Генеральный план территории кожевенного завода на участке вдовы купца Сокова. 1854 г. Архитектор Андреев. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3010. Л. 39-40.



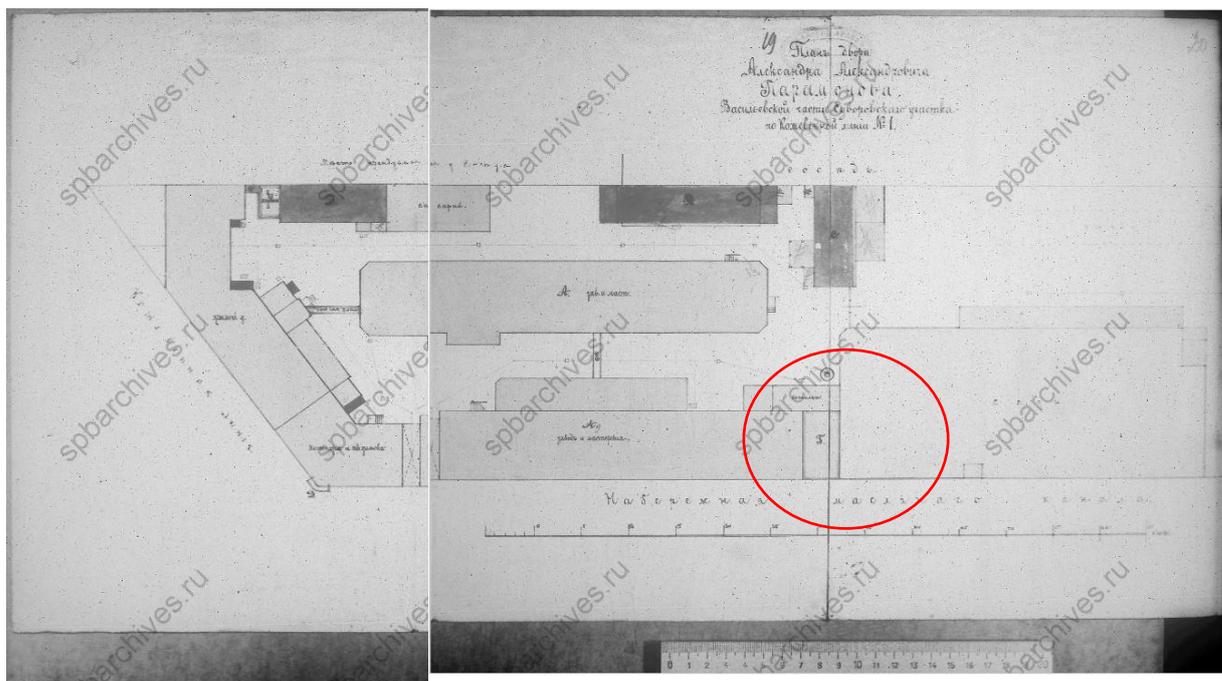
Илл. 12. План заводского корпуса (на плане 1854 г. лит. С). Фиксационный чертеж 1854 г. с заверением 15.12.1872 г. архитектора Ив. Климова. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3010. Л. 50-51.



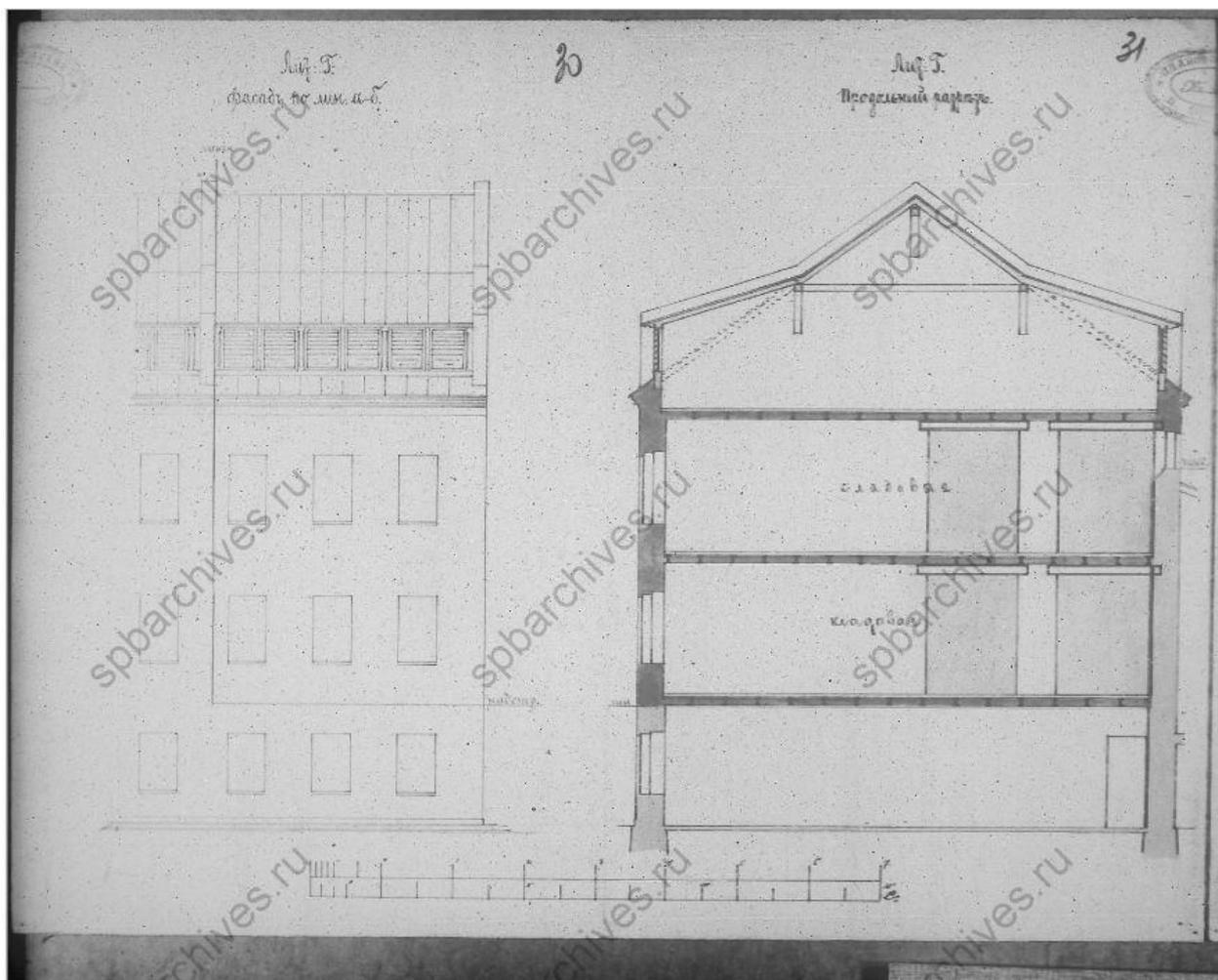
Илл.13 План двора Сокова 1860х годов. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3010.



Илл.14 План двора И.А. Сокова 1871 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 102. Д. 2100.Л.50-52



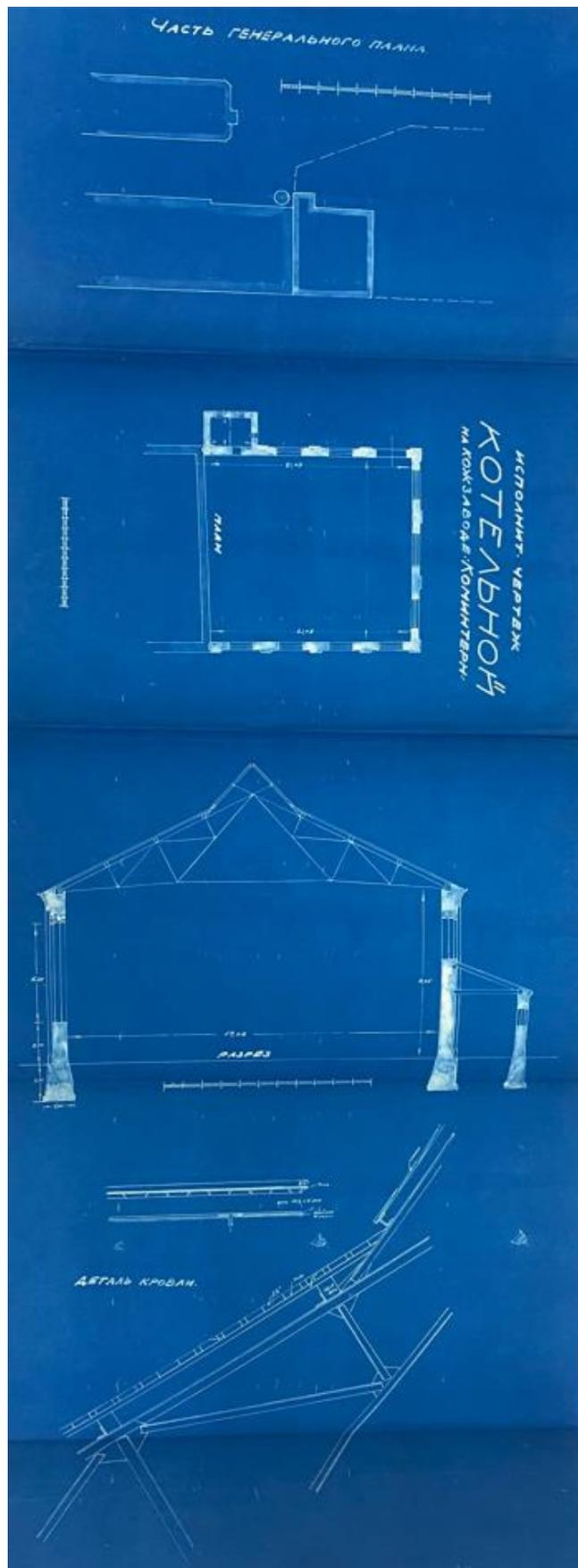
Илл. 15. Генеральный план кожевенного завода А. А. Парамонова. Май 1915 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2101. Л. 19-21.



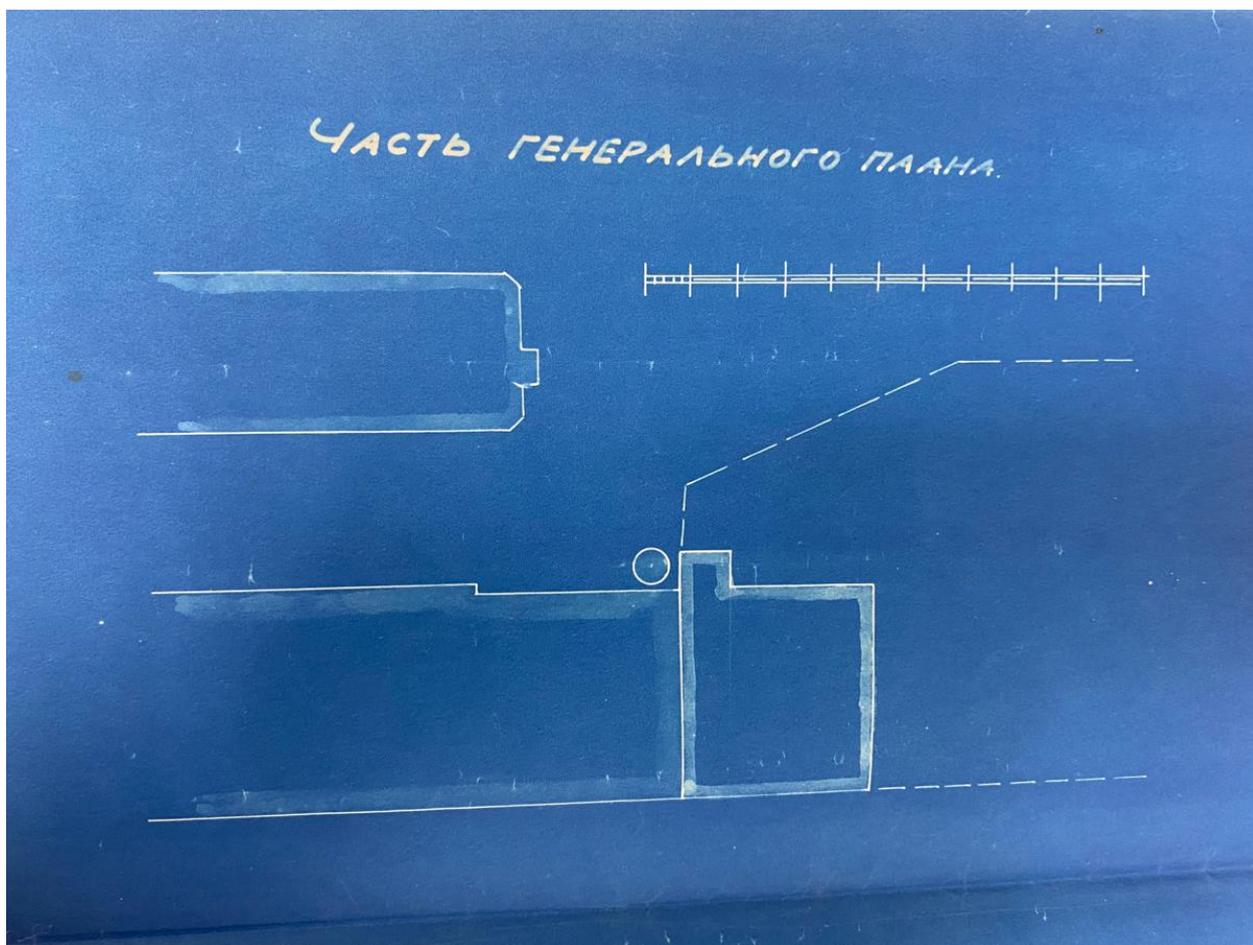
Илл. 16. Проект надстройки трех этажей на одноэтажной части заводского корпуса (лит. Г). Фасад и разрез. Май 1915 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2101. Л. 30-31.



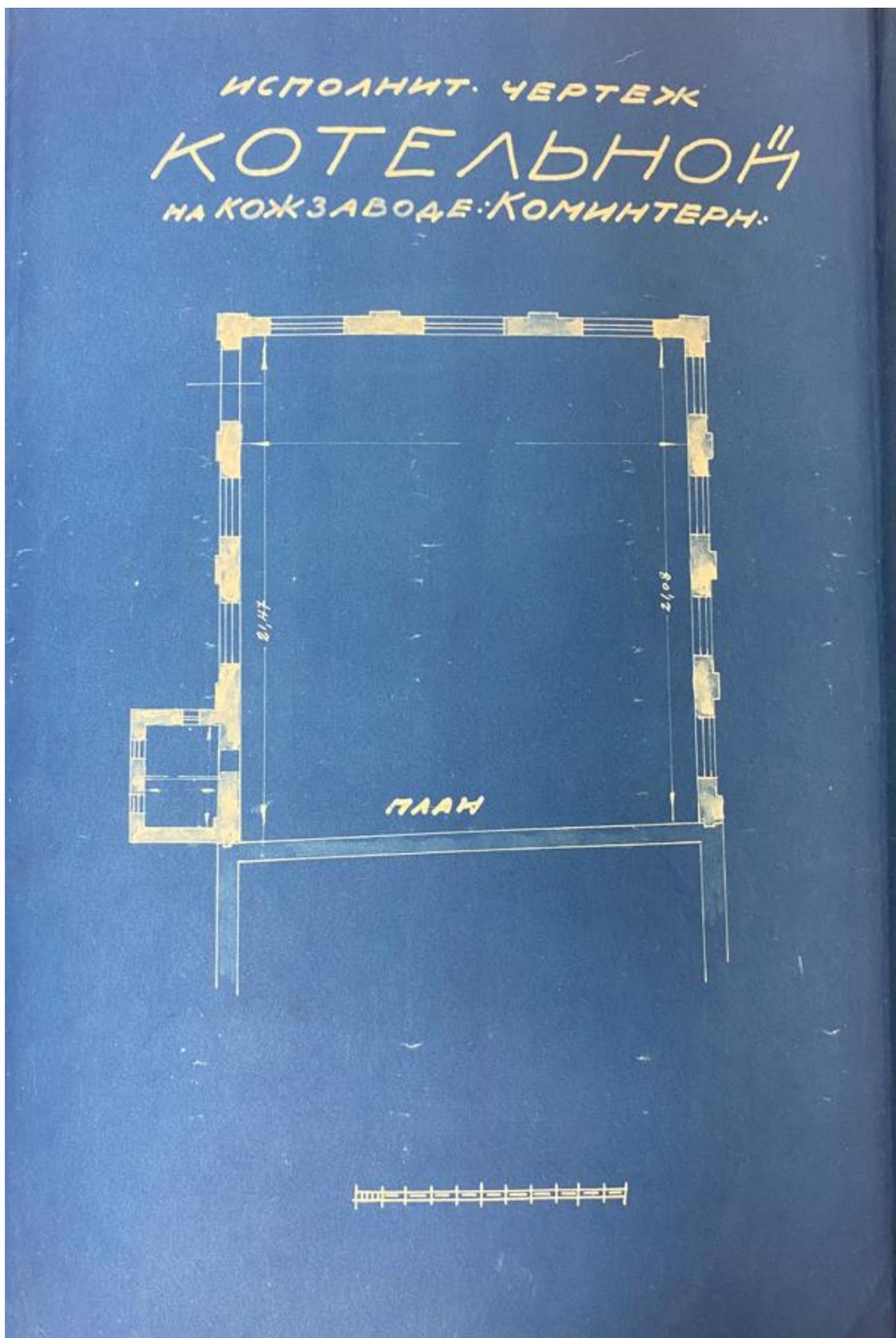
Илл. 17. Проект котельной на кожзаводе «Коминтерн». Фасад. 1926 г. ЦГА Ф. 2061 Оп. 87 Д. 25.



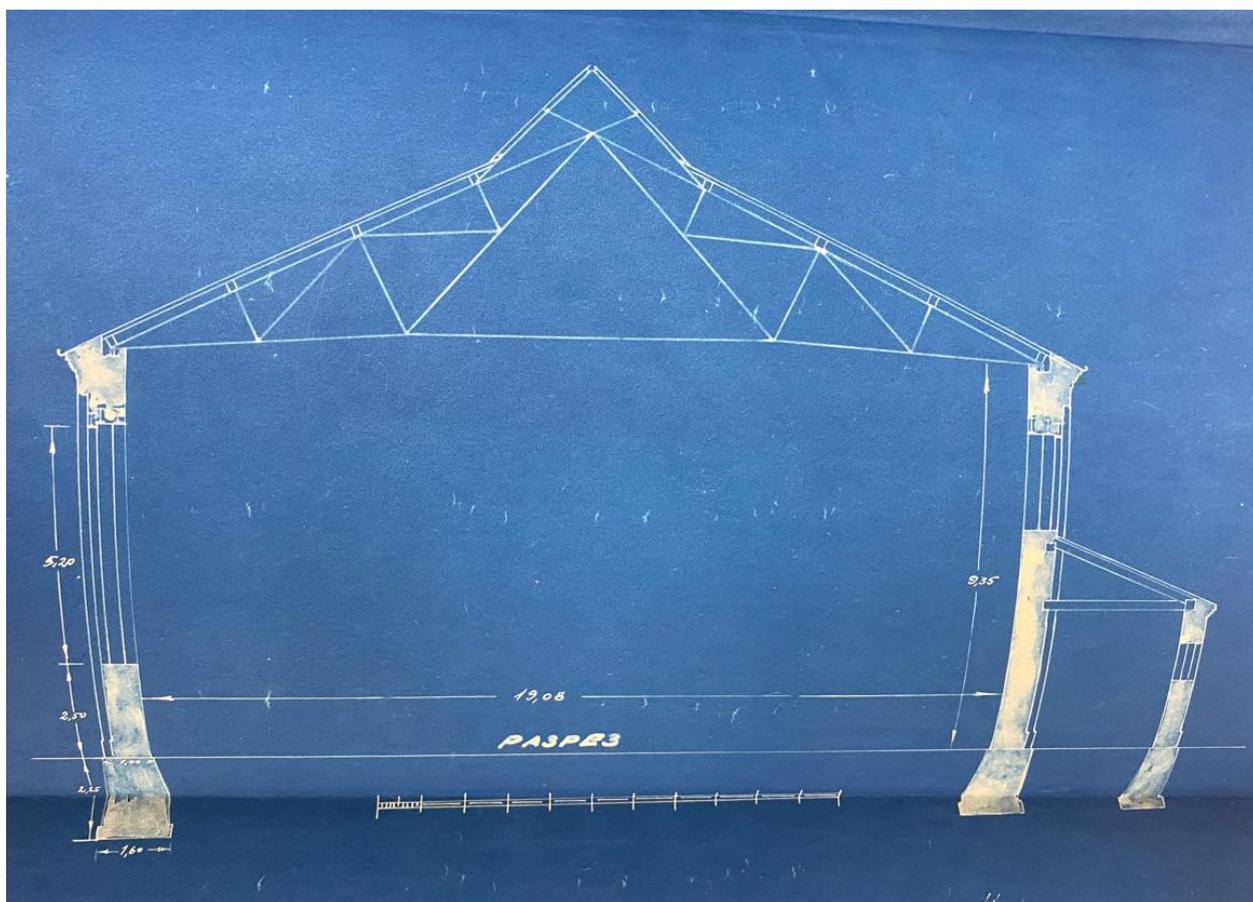
Илл. 18. Исполнительный чертеж Котельной на кожзаводе «Коминтерн». 1917-1926 гг.
ЦГА ф 2061 о 87 д 55.



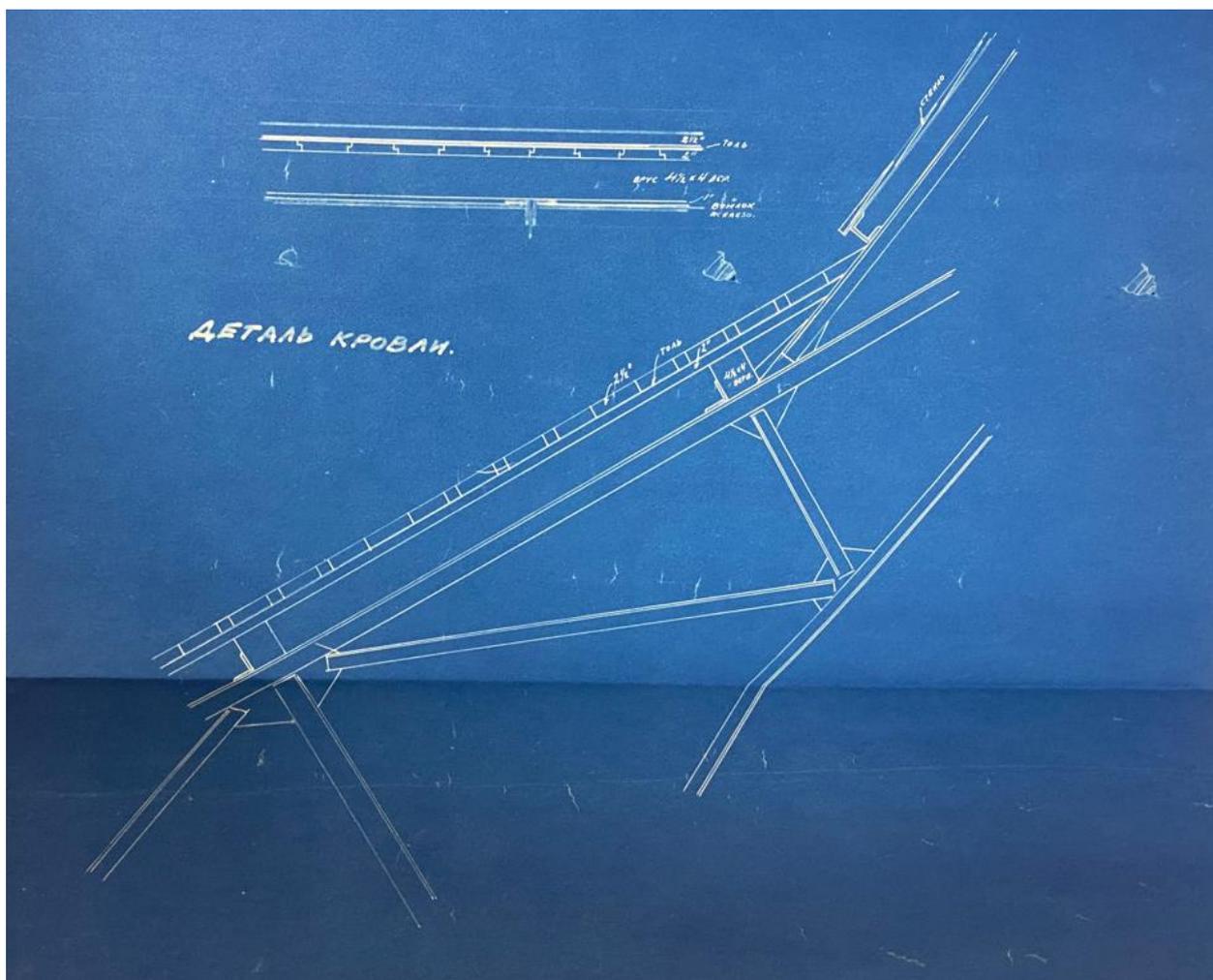
Илл. 18а. Часть генерального плана. Исполнительный чертеж Котельной на кожзаводе «Коминтерн». 1917-1926гг. ЦГА ф 2061 о 87 д 55.



Илл. 186. Исполнительный чертеж Котельной на кожзаводе «Коминтерн». План. 1917-1926гг. ЦГА ф 2061 о 87 д 55.



Илл. 18в. Исполнительный чертеж Котельной на кожзаводе Разрез. «Коминтерн». 1917-1926гг. ЦГА ф 2061 о 87 д 55.



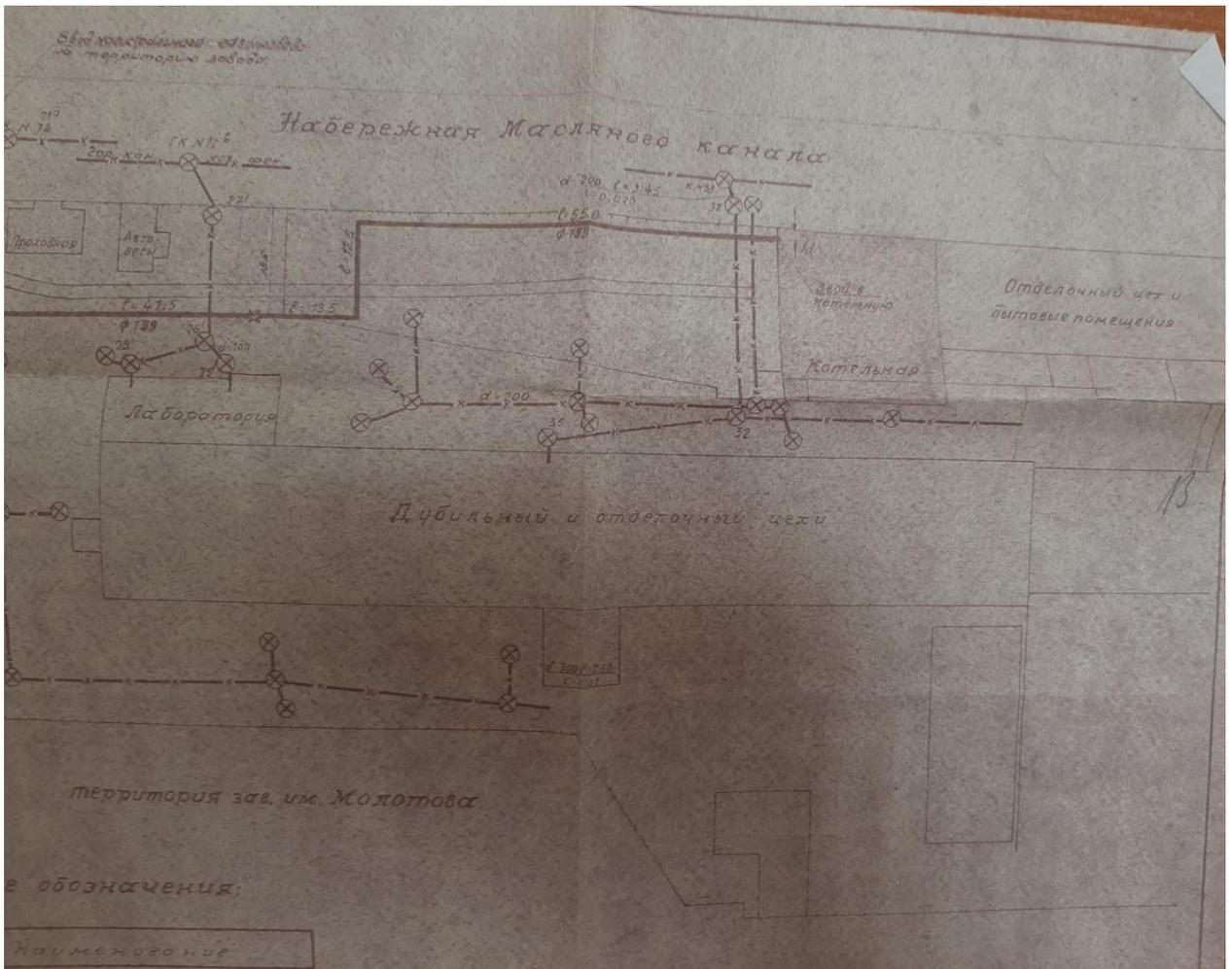
Илл.18г. Исполнительный чертеж Котельной на кожзаводе «Коминтерн». Деталь кровли. 1917-1926гг. ЦГА ф 2061 о 87 д 55.



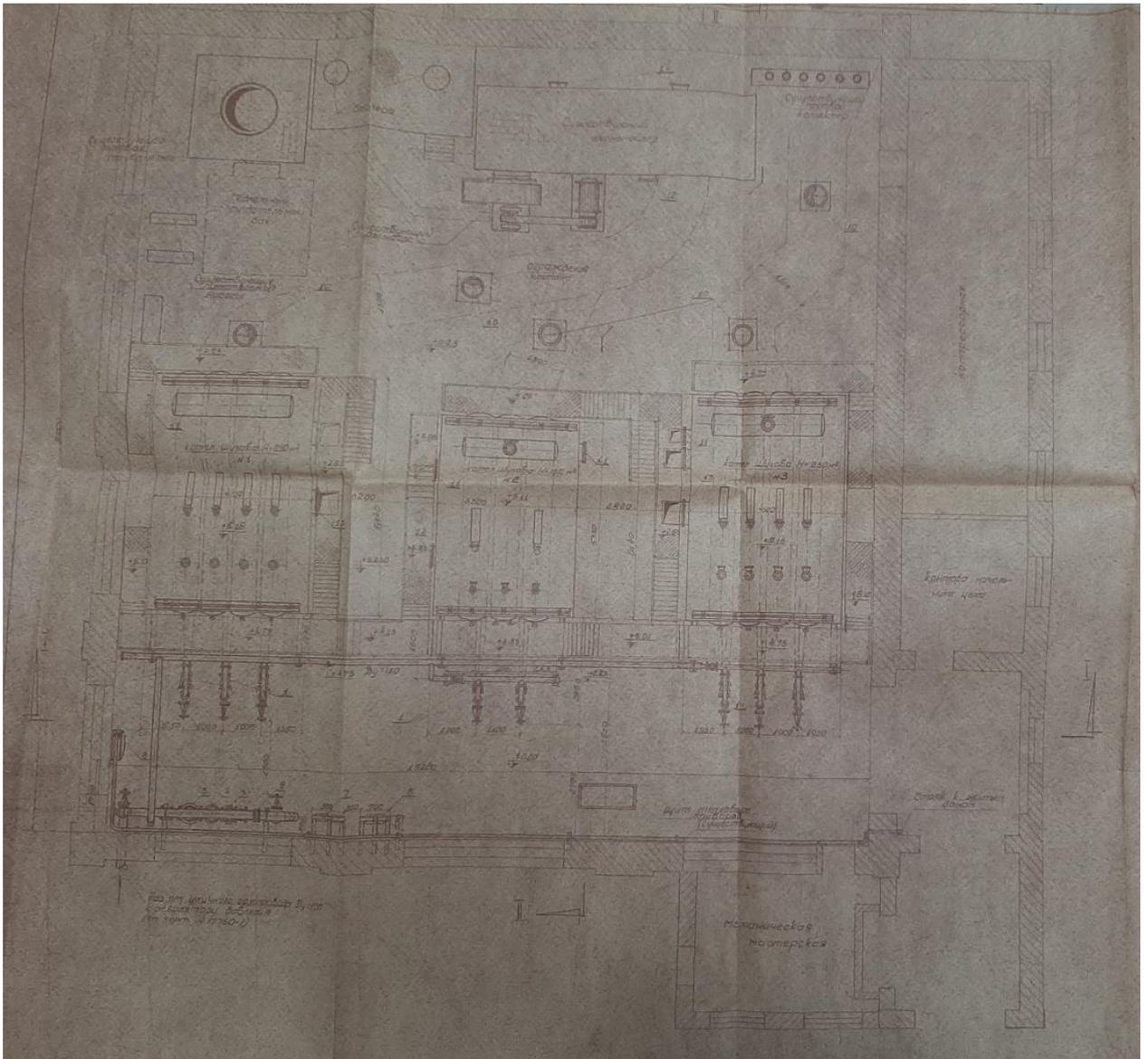
Илл. 19. Вид на набережную Масляного канала. Слева видны фасады зданий кожевенного завода «Коминтерн». 1926 г. Архив ГМИ СПб.



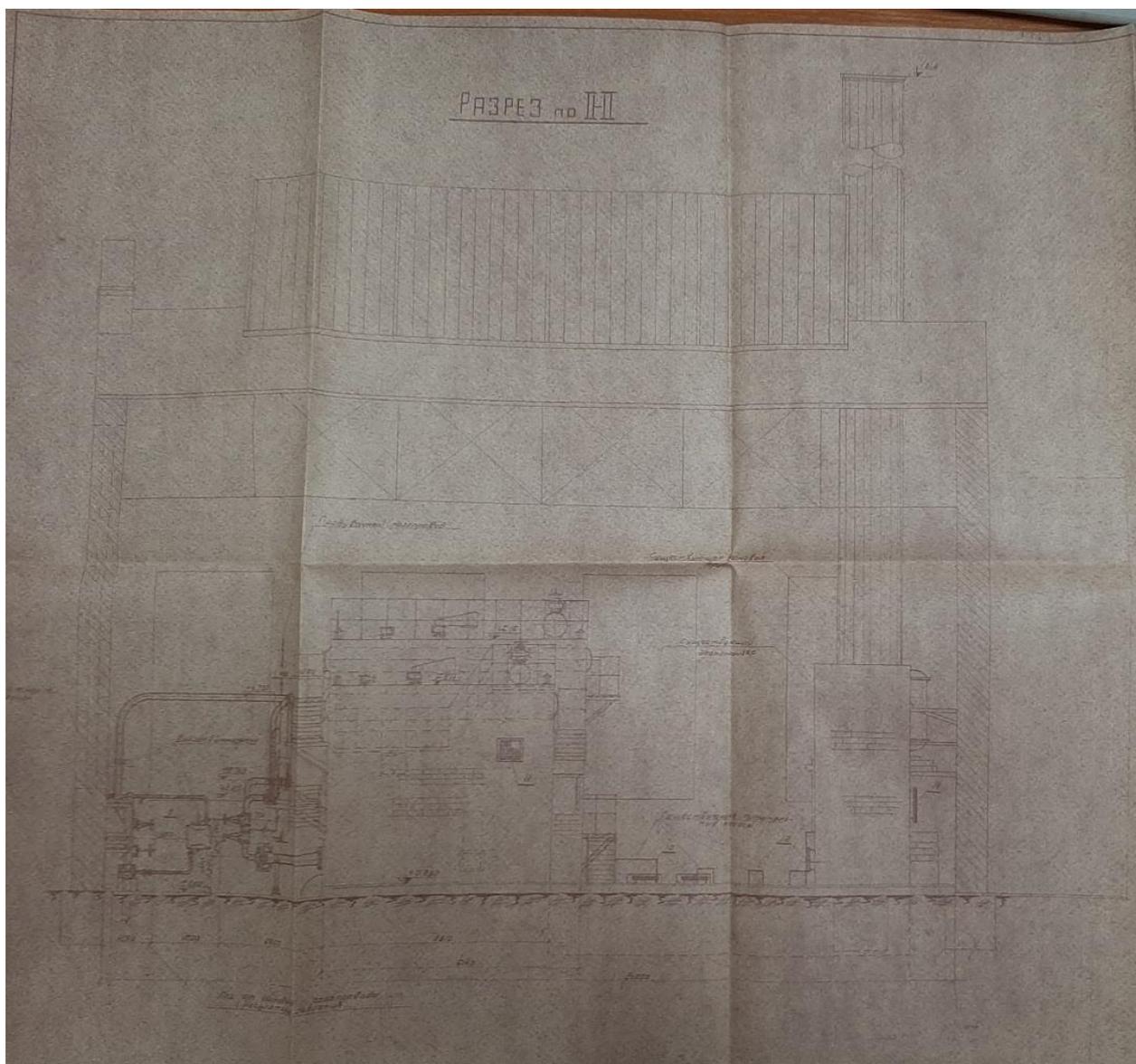
Илл. 20. Вид на Масляный канал. Справа здание котельной кожевенного завода «Коминтерн». До 1926 г. ЦГАКФФД СПб. Гр 65658.



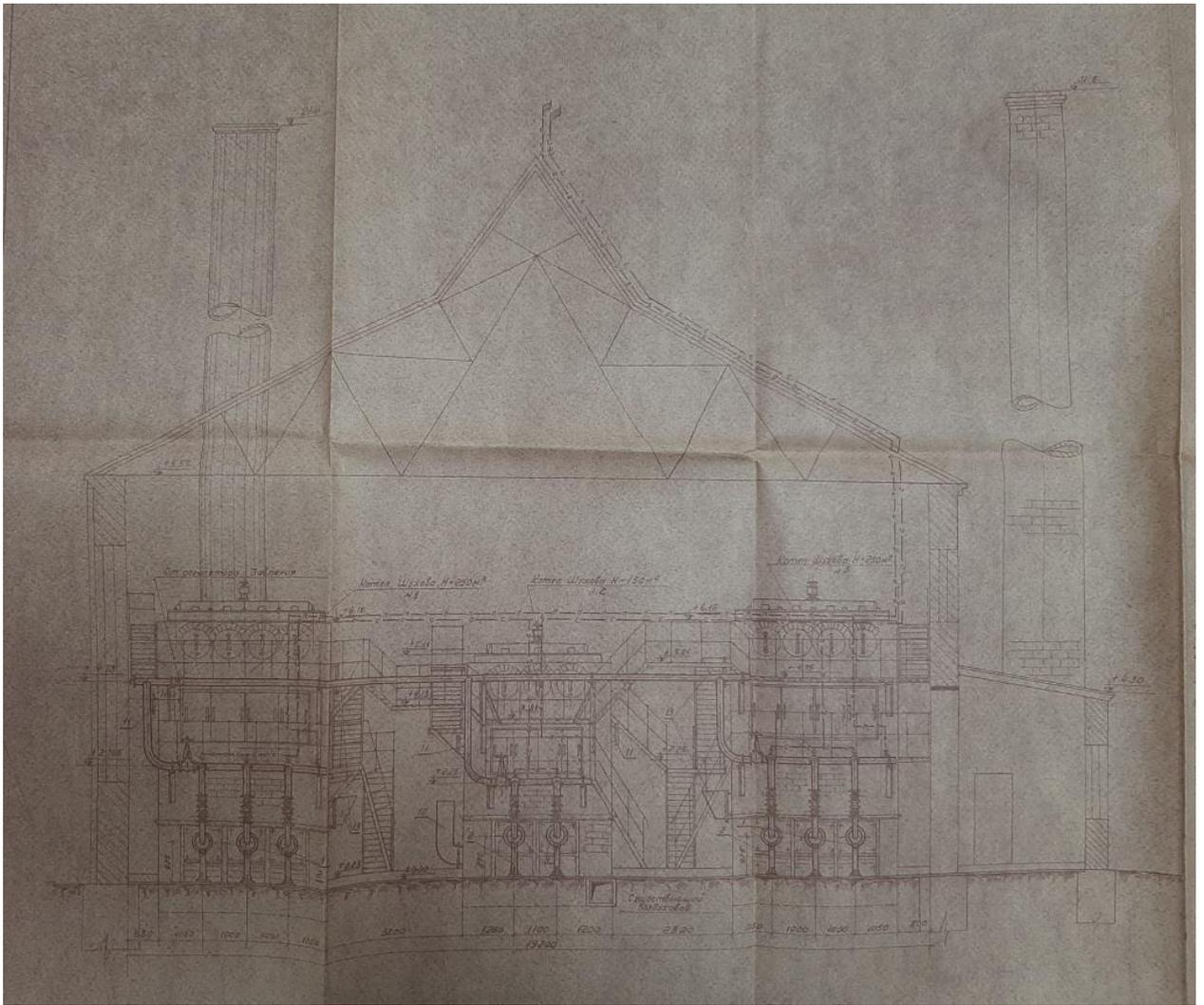
Илл. 24. Фрагмент генерального плана кожевенного завода «Коминтерн». План трассы газопровода к котельной. 1957 г. ЦГА СПб. Ф. Р-9683. Оп. 18А. Д. 17. Л.13.



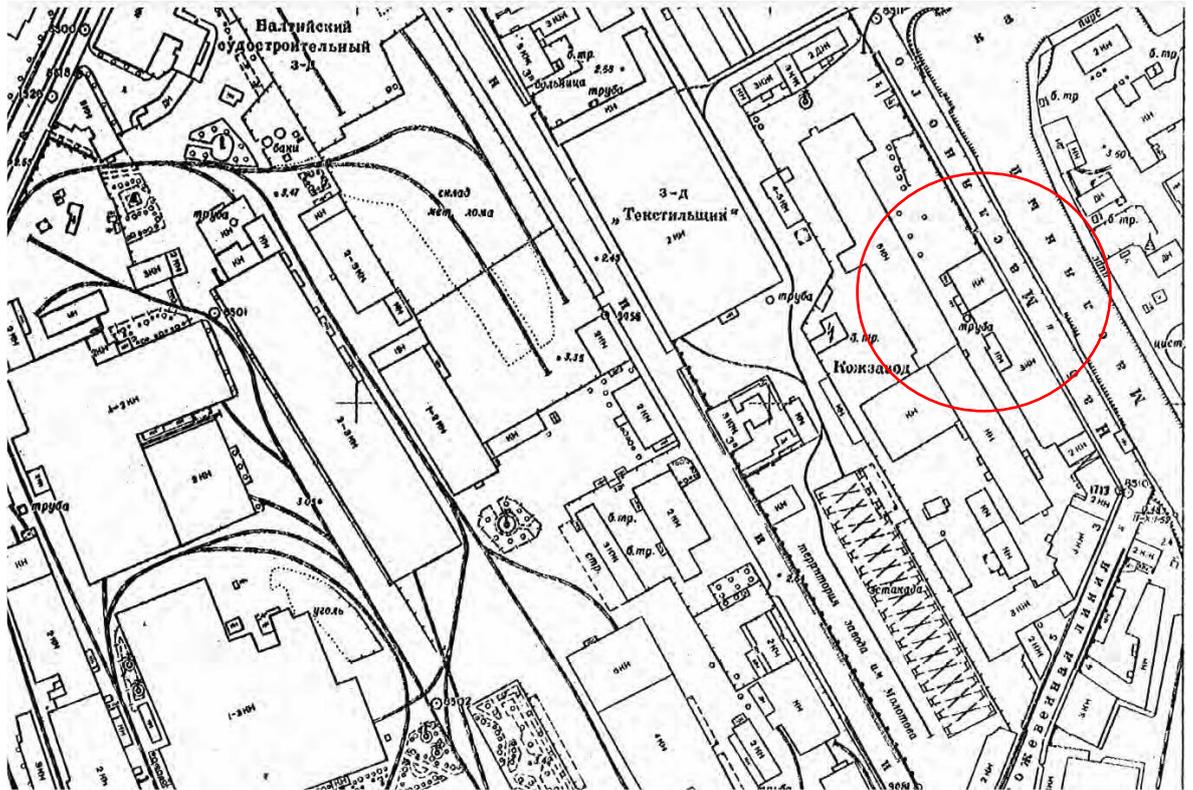
Илл. 25. План котельной кожевенного завода «Коминтерн». 1957 г. ЦГА СПб. Ф. Р-9683. Оп. 18А. Д. 17. Л. 9.



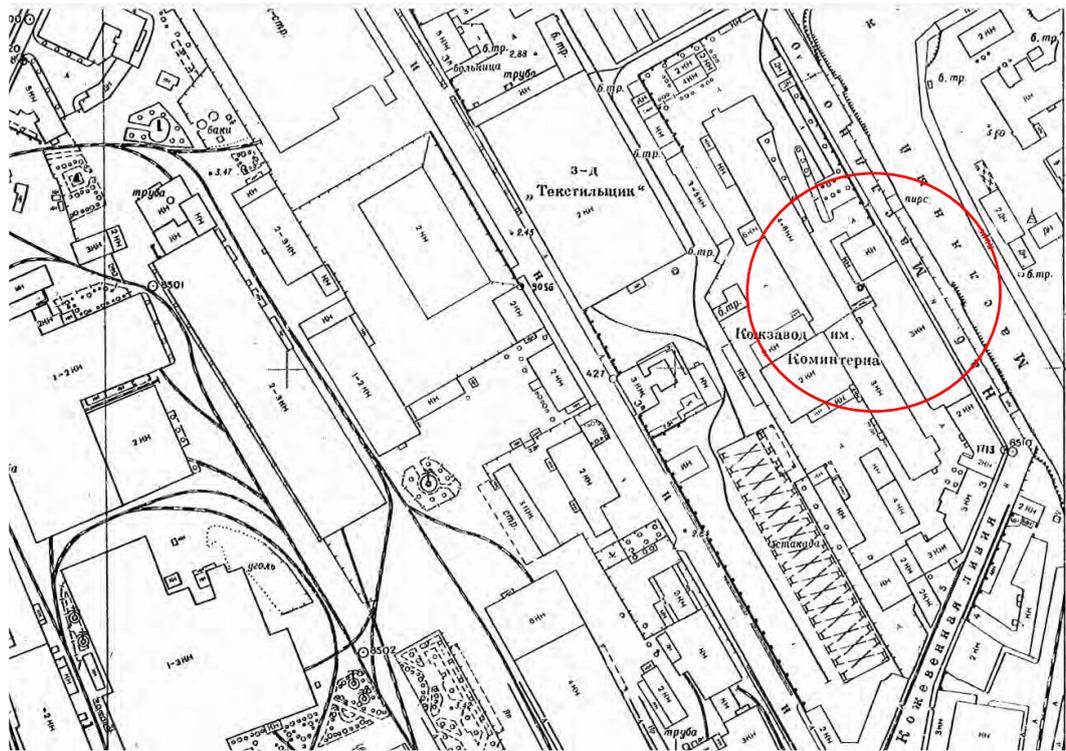
Илл. 26. Разрез котельной кожевенного завода «Коминтерн». 1957 г. ЦГА СПб. Ф. Р-9683. Оп. 18А. Д. 17. Л. 7.



Илл. 27. Разрез котельной кожевенного завода «Коминтерн». 1957 г. ЦГА СПб. Ф. Р-9683. Оп. 18А. Д. 17. Л. 8.



Илл. 28. Фрагмент плана топосъемки Ленинграда. 1957 г. Архив КГА.



Илл. 29. Фрагмент плана топосъемки Ленинграда. 1962 г. Архив КГА.



pastvu.com/1051508 uploaded by Dessa

Илл. 30. Немецкая аэрофотосъемка 1940-х гг. В центре кадра Масляный буян. Видно, что Масляный канал еще не засыпан. Западнее — территория кож. завода «Коминтерн».
<https://pastvu.com/p/1051508>

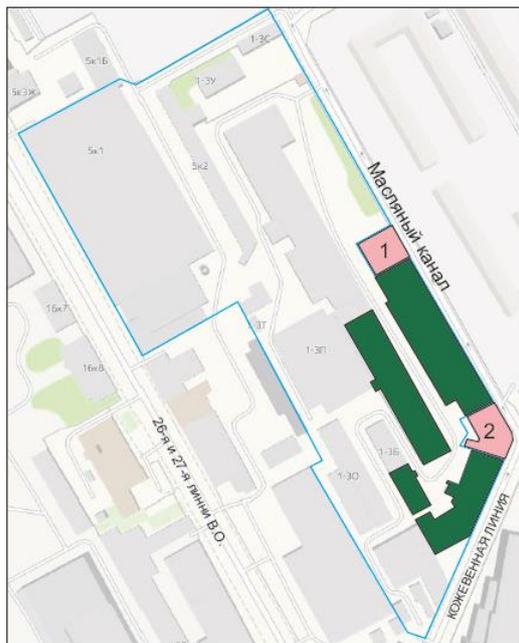


Илл. 31. Фотография сохранившегося лицевого фасада части корпуса 1-3 лит. Р по Кожевенной линии. 1949 г. Фотограф неизвестен. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 70190.



Илл. 32. Фотография фрагмента фасада главного корпуса (ныне Кожевенная линия, 1-3, лит. П) кожевенного завода «Коминтерн». ЦГА КФФД СПб. Вр 6715.
<https://pastvu.com/p/1452259>

Историко-культурный опорный план



- Граница земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002092:4197.
- Объекты культурного наследия:
 1. Объект культурного наследия регионального значения «Котельная», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д. 1-3, литера Д, входящий в состав ансамбля «Кожевенный завод А.А. Пармонова».
 2. Объект культурного наследия регионального значения «Особняк – контора», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д. 1-3, литера Р, входящий в состав ансамбля «Кожевенный завод А.А. Пармонова».
- Исторические здания постройки до 1917 г.
- Здания и сооружения постройки после 1917 г.

Приложение № 8

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Котельная», 1915-1917 гг. (в составе объекта культурного наследия регионального значения «Кожевенный завод А. А. Парамонова», 1830-е – 1917гг.) по адресу: Санкт - Петербург, Кожевенная линия, 1-3, литера Д, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов – «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Котельная», 1915 – 1917гг., (в составе объекта культурного наследия регионального значения «Кожевенный завод А. А. Парамонова», 1830-е – 1917гг.), расположенного по адресу: Санкт - Петербург, Кожевенная линия, д.1-3, лит. Д при проведении работ по демонтажу пристройки и благоустройству территории», шифр 10-04/24-04-К-ОСОКН, разработанного ООО «ГородЪ» в 2024 году

Иная документация



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

ООО «Специализированный застройщик
«Остров Сити»

Ушаковская наб., д.3, корп.1, стр.1, офис 612,
Санкт-Петербург, 197342

№01-25-2072/24-0-1 от 05.12.2024

На № 162782510 от 03.12.2024

Рег. №01-25-2072/24-0-0 от 03.12.2024

Рассмотрев представленный проект «Эскизный проект благоустройства территории части земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002092:4197 по адресу: г. Санкт-Петербург, Масляный канал», КГИОП сообщает следующее.

Территория проведения работ расположены вне границ объектов (выявленных объектов) культурного наследия, примыкает к объекту культурного наследия регионального значения «Кожевенный завод А.А. Парамонова».

Раздел мероприятий по обеспечению сохранности расположенных в непосредственной близости от участка проведения работ объектов культурного наследия должен быть подвергнут государственной историко-культурной экспертизе в соответствии со статьей 30 73-ФЗ (ред. от 30.12.2015) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а так же в силу пункта ж) статьи 11(1) постановления Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» территория расположена в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга (участок ОЗРЗ-2(06)).

Получение заключения в соответствии с порядком, установленным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 29.12.2014 № 1264 «О Порядке подготовки заключений в соответствии с требованиями Закона 820-7...» на данные проект не требуется.

Работы, предусмотренные проектом «Эскизный проект благоустройства территории части земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002092:4197 по адресу: г. Санкт-Петербург, Масляный канал» режиму ОЗРЗ-2(06) не противоречат.

**Первый заместитель
председателя Комитета**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1A76BC1FE0DBD0E6289781547E113594
Владелец Козырева Екатерина Андреевна
Действителен с 12.12.2023 по 06.03.2025

Е.А. Козырева