

АКТ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома Мясокомбината (2 здания)» (адрес НПА: Московское шоссе, 14, корп.1; Московское шоссе, 16, корп.1), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома Мясокомбината (2 здания)» (адрес НПА: Московское шоссе, 14, корп.1; Московское шоссе, 16, корп.1) при реализации проектного решения «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции водопроводной сети и трубы магистральной для подключения многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями и встроенной подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 16, литера Б». 78-10-5789-ОСОКН. ООО «ЦИИВС», 2024 г.

г. Санкт-Петербург

«04» декабря 2024 г

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена аттестованным экспертом на основании договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 28.11.2024 № 199 (приложение №5).

а. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 28 ноября 2024 года по 04 декабря 2024 года.

б. Место проведения экспертизы

Санкт-Петербург.

в. Заказчик экспертизы

ООО «Центр инженерных изысканий в строительстве» (194044, г. Санкт-Петербург, ул. Чугунная, д. 14, к. 2, лит. 3, пом. 33-Н, ИНН 7802284381).

г. Сведения об эксперте

Полетайкин Вячеслав Владимирович – образование высшее (Архитектура (Красноярский инженерно-строительный институт – в настоящее время Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Архитектурный институт Сибирского федерального университета»); Реставрация

(Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет»), кандидат архитектуры («Ленинградский инженерно-строительный институт», в настоящее время Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский архитектурно-строительный университет» – аспирантура). Стаж работы – 33 года. Место работы – ООО «Архитеметрика», должность – генеральный директор (штатный сотрудник организации, приказ о приеме на работу № 1/К).

Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению следующей экспертной деятельности (объектов экспертизы) (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 19.12.2023 г. № 3399, Приложение №4):

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

д. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

В.В. Полетайкин

е. Цели и объекты экспертизы

Цель экспертизы:

Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома Мясокомбината (2 здания)» (адрес НПА: Московское шоссе, 14, корп.1; Московское шоссе, 16, корп.1), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома Мясокомбината (2 здания)» (адрес НПА: Московское шоссе, 14, корп.1; Московское шоссе, 16, корп.1) при реализации проектного решения «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции водопроводной сети и трубы магистральной для подключения многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями и встроенной подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 16, литера Б», шифр: 78-10-5789-ОСОКН, ООО «ЦИИВС», 2024 год.

Объект экспертизы:

Раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия (выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома Мясокомбината (2 здания)» (адрес НПА: Московское шоссе, 14, корп.1; Московское шоссе, 16, корп.1) при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающий оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащий меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Раздел по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома Мясокомбината (2 здания)» (адрес НПА: Московское шоссе, 14, корп.1; Московское шоссе, 16, корп.1) при реализации проектного решения «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции водопроводной сети и трубы магистральной для подключения

многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями и встроенной подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 16, литера Б», шифр: 78-10-5789-ОСОКН, разработанный ООО «ЦИИВС» в 2024 году.

ж. Перечень документов, предоставленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

Перечень документов, предоставленных заказчиком:

- Раздел документации «Раздел по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома Мясокомбината (2 здания)» (адрес НПА: Московское шоссе, 14, корп.1; Московское шоссе, 16, корп.1) при реализации проектного решения «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции водопроводной сети и трубы магистральной для подключения многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями и встроенной подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 16, литера Б», шифр: 78-10-5789-ОСОКН, разработанный ООО «ЦИИВС» в 2024 году;

- Приказ от 20 февраля 2001 г. № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (Приложение № 1 - извлечение);

- Распоряжение КГИОП от 16.03.2011 №10-50 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленный объект культурного наследия «Жилые дома Мясокомбината (2 здания)» (Приложение № 2);

- План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома Мясокомбината (2 здания)» от 30.07.2003 г. (Приложение № 3);

- Информационное письмо от 28.11.2024 г. №78-10-7155 (Приложение № 6);

- Архивные материалы и топография (Приложение № 7);

- Схема расположения зоны производства работ, относительно земельных участков в границах территории объекта культурного наследия, по данным публичной кадастровой карты (Приложение №9);

- Выписка из ЕГРН от 02.12.2024 №КУВИ-001/2024-291952456 (участок 78:14:0007685:1037) (Приложение № 10).

Перечень документов, полученных экспертом самостоятельно:

В соответствии с договором на проведение государственной историко-культурной экспертизы сбор документов (сведений), указанных в пункте 15 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, осуществляется заказчиком.

з. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

и. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее по тексту Акта - Закон), постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

В рамках настоящей экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

Архивно-библиографическое исследование в объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка. В рамках архивно-библиографических исследований была изучена библиография в Русском фонде Российской национальной библиотеке (РНБ), Библиотеке Академии Наук, фонды государственного исторического архива. Кроме того, экспертом был проведен натурный осмотр объектов культурного наследия и их фотофиксация (Приложение №8).

В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы.

При проведении экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, а также объектов культурного наследия, расположенных на непосредственно прилегающей территории, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

к. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Согласно проведенному анализу раздела документации, зона производства работ расположена на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия «Жилые дома Мясокомбината (2 здания)» (адрес НПА: Московское шоссе, 14, корп.1; Московское шоссе, 16, корп.1).

Участок проектирования находится за пределами границ охранных зон, зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зон охраняемого ландшафта и расположен за пределами исторически сложившихся центральных районов (Московский район) Санкт-Петербурга.

Кроме того, согласно Приказу Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2020 № 1295 "Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург", участок проектирования расположен за пределами границ Исторического центра Санкт-Петербурга.

Краткие исторические сведения о выявленном объекте культурного наследия «Жилые дома Мясокомбината (2 здания)».

В 1936–1941 гг. был построен комплекс «Жилые дома Мясокомбината (2 здания)» для работников мясокомбината им. С. М. Кирова, расположенного вверх по Московскому шоссе – по адресу: Московское ш., д. 13, и построенного в 1931–1933 гг. Авторами проекта жилмассива являются архитекторы А. А. Юнгер (руководитель мастерской), Н. Н. Лебедев и А. Н. Сибирякова. Здания построены в стиле сталинского неоклассицизма.¹

Симметричная в плане композиция состоит из двух корпусов, перед которыми образована небольшая полукруглая площадь.

Главная, центральная часть комплекса жилых домов получила полуциркульное решение, крайние же здания размещены фронтально вдоль магистрали.

Объемно-пространственное решение зданий - сложное в плане с повышенными

¹ Зодчие Санкт-Петербурга. XX век / сост. В. Г. Исаченко; ред. Ю. Артемьева, С. Прохвятилова. — СПб.: Лениздат, 2000. С 257.

объемами башен и арочными проездами. Этажность комплекса – 7-9 этажей.

Крыша – плоская и вальмовая со стальным покрытием по деревянным стропилам.

В 1935 г. в мастерской Ленпроекта были начаты проектные работы.

В 1936 г. были закончены рабочие чертежи по корпусам первой очереди строительства и началось строительство.

В первых числах сентября 1939 г. ленинградские газеты сообщали, что на Ленинградском мясокомбинате им. С. М. Кирова «полностью закончен, 3 сентября принят специальной комиссией Ленсовета и заселен корпус первой очереди строительства на 105 квартир».

Материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая (дворовые фасады) и фактурная штукатурка (лицевые), рустованная в уровне первого этажа. На фасадах имеются разновеликие балконы на кронштейнах с балюстрадами и металлическими ограждениями, французские балконы, а также стилизованные портики на высоте 4-5 этажей на орнаментированных кронштейнах с филленчатыми пилонами и полуколоннами, металлическим балконным ограждением. Углы 7–8 этажей оформлены лоджиями с металлическим ограждением, колоннадой и пилястрами дорического ордера. В оформлении фасадов также применены рустованные пилоны и полупилоны в уровне первого этажа, гранитные профилированные порталы с замковыми камнями (лицевой фасад), гладкие и профилированные порталы (в том числе с замковыми камнями и сандриками). Фасады украшены также лепным декором в виде гирлянд и медальонов, венков, подоконных выступов на кронштейнах, наличников, балюстрадного ограждения и лепных композиций в подоконном пространстве. Имеются декоративные металлические кронштейны для фонарей.

Первый этаж был отведен под магазины и коммунальные предприятия. Были открыты два больших магазина – мануфактурно-обувной и хозяйственный. Интерьеры магазинов оформлены другими архитекторами. Так, магазин обуви и мануфактуры оформлен арх. И. А. Квин, а хозяйственный магазин – арх. В. И. Каразиным.

В 1938–1939 гг. вблизи жилого комбината построены детский сад, ясли и две школы для обслуживания жильцов.

В 1938–1939 гг. согласно генеральному плану было решено перенести в этот район центр города и сделать будущую Московскую площадь местом массовых демонстраций, парадов и других торжеств. Здания жилмассива, расположенные поблизости от Московской площади, должны были служить достойным обрамлением нового центра.

По новому Генеральному плану 1946–1948 гг. после войны создание центра на юге города признали нецелесообразным.

В 2001 г. объект поставлен на государственную охрану - включён КГИОП в «Перечень вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

Сведений о реконструкциях, работах по сохранению зданий не имеется.

Выявленный объект культурного наследия «Жилые дома Мясокомбината (2 здания)».

Выявленный объект культурного наследия «Жилые дома Мясокомбината (2 здания)» является выявленным объектом культурного наследия на основании Приказа от 20 февраля 2001 г. № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

Адрес НПА: Московское шоссе, 14, корп.1; Московское шоссе, 16, корп.1.

В состав выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома Мясокомбината (2 здания)» входят:

- выявленный объект культурного наследия «Здание 1», адрес: Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 14, корпус 1, литера А;
- выявленный объект культурного наследия «Здание 2», адрес: Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 16, корпус 1, литера А.

Предмет охраны утвержден Распоряжением КГИОП от 16.03.2011 №10-50 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленный объект культурного наследия «Жилые дома Мясокомбината (2 здания)».

Границы территории утверждены планом границ территории выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома Мясокомбината (2 здания)» от 30.07.2003 г.

Охранное обязательство не утверждено.

Паспорт объекта не составлен.

Режим использования территории объекта: согласно ст. 5.1. Федерального Закона № 73-ФЗ.

Режимы использования территории, на которой расположен участок проектирования.

Зона производства работ расположена на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома Мясокомбината (2 здания)» (адрес НПА: Московское шоссе, 14, корп.1; Московское шоссе, 16, корп.1).

Участок проектирования находится за пределами границ охранных зон, зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зон охраняемого ландшафта и

расположен за пределами исторически сложившихся центральных районов (Московский район) Санкт-Петербурга.

Кроме того, согласно Приказу Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2020 № 1295 "Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург", участок проектирования расположен за пределами границ Исторического центра Санкт-Петербурга.

Общие сведения об объекте экспертизы

Представленный на экспертизу раздел документации «Раздел по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома Мясокомбината (2 здания)» (адрес НПА: Московское шоссе, 14, корп.1; Московское шоссе, 16, корп.1) при реализации проектного решения «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции водопроводной сети и трубы магистральной для подключения многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями и встроенной подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 16, литера Б» (шифр:78-10-5789-ОСОКН) является отдельным разделом проектной документации «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции водопроводной сети и трубы магистральной для подключения многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями и встроенной подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 16, литера Б».

Проектом предусмотрены работы по реконструкции водопроводной сети. Трасса прокладывается из труб полиэтиленовых ПЭ100 RC SDR17 d225x13.4мм, ПЭ100 RC SDR17 Ø110x6,6 мм, ПЭ100 RC SDR17 Ø75x4,5мм, ПЭ100 RC SDR17 Ø63x3,8мм, по ГОСТ 18599-2001. Протяжённость трассы 256,21 м.

Кроме того, по трассе водопровода предусмотрено устройство следующих искусственных сооружений:

- задвижка Ду200мм, установка без колодца, с ПК-комплект D1000 мм - 2 шт.,
- задвижка Ду50мм, установка без колодца, в ковре - 1 шт.,
- задвижка Ду65мм, установка без колодца, в ковре - 1 шт.,
- задвижка Ду100мм, установка без колодца, в ковре - 5 шт.,
- задвижка Ду100мм, установка без колодца, с ПК-комплект D1000 мм - 1 шт.,
- задвижка Ду200мм, установка без колодца, в ковре - 4 шт.,
- пожарный гидрант, установка без колодца, с ПК-комплект D1000 мм - 2 шт.

В соответствии с требованиями пункта 3 Статьи 36 Федерального закона №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", при хозяйственном освоении земельного участка в непосредственной близости от объекта культурного наследия, проектная документация должна содержать специализированный раздел, включающий оценку влияния проектного решения на указанный объект культурного наследия: "Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия."

Заказчиком проектных работ было принято решение разработать раздел документации, включающий оценку влияния от реализации проектного решения на земельных участках, расположенных в непосредственной близости от участка в границах территории выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома Мясокомбината (2 здания)» (адрес НПА: Московское шоссе, 14, корп.1; Московское шоссе, 16, корп.1).

Данный раздел документации был разработан специалистами ООО «Центр инженерных изысканий в строительстве» (Лицензия Министерства культуры РФ №05055 от 31.05.2018 г.) в 2024 г. в виде раздела документации: «Раздел по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома Мясокомбината (2 здания)» (адрес НПА: Московское шоссе, 14, корп.1; Московское шоссе, 16, корп.1) при реализации проектного решения «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции водопроводной сети и трубы магистральной для подключения многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями и встроенной подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 16, литера Б» (шифр:78-10-5789-ОСОКН), который является объектом настоящей экспертизы.

Анализ методики разработки документации:

Разработчиками раздела документации, являющимся объектом экспертизы, всесторонне (география, климат, геологическое строение) был изучен район в целом, и участок проектирования в частности. Приведены основные сведения об объектах культурного наследия.

Согласно проведенному разработчиками анализу, проектными решениями предусмотрены работы по реконструкции водопроводной сети и трубы магистральной для Трасса прокладывается из труб полиэтиленовых ПЭ100 RC SDR17 d225x13.4мм, ПЭ100 RC SDR17 Ø110x6,6 мм, ПЭ100 RC SDR17 Ø75x4,5мм, ПЭ100 RC SDR17 Ø63x3,8мм, по ГОСТ 18599-2001.

Протяжённость трассы 256,21 м.

Кроме того, по трассе водопровода предусмотрено устройство следующих искусственных сооружений:

- задвижка Ду200мм, установка без колодца, с ПК-комплект D1000 мм - 2 шт.,
- задвижка Ду50мм, установка без колодца, в ковре - 1 шт.,
- задвижка Ду65мм, установка без колодца, в ковре - 1 шт.,
- задвижка Ду100мм, установка без колодца, в ковре - 5 шт.,
- задвижка Ду100мм, установка без колодца, с ПК-комплект D1000 мм - 1 шт.,
- задвижка Ду200мм, установка без колодца, в ковре - 4 шт.,
- пожарный гидрант, установка без колодца, с ПК-комплект D1000 мм - 2 шт.,

Трубопровод прокладывается на глубине от 1,80 м. до 2,87 м.

Способ прокладки водопроводной сети:

- закрытый, методом ГНБ (горизонтально-направленное бурение).
- открытый в траншее.

Разработка грунта в траншеях и котлованах предусмотрена экскаватором «JCB 3CX Contractor» «обратная лопата» емкостью ковша 0.65 м³ и экскаватором HYUNDAI R-210W-9S.

Для крепления стенок траншей и котлованов применяются деревянные щиты из доски обрезной 100x25 мм. с распорками.

Кроме того, проектными решениями предусматривается демонтаж:

- Демонтаж трубопроводов (замывка песком) чуг. 169 - 226,11м.
- Демонтаж трубопроводов с изъятием из грунта – 148,53м.
- Демонтаж задвижек: Ø50-1шт, Ø65-1шт, Ø100-4шт, Ø150-4шт, Ø200-4шт.
- Демонтаж пожарного гидранта - 4шт.

Демонтаж существующих трубопроводов в зоне открытой прокладки предусмотрен путем извлечения труб и колодцев из земли. Прочие сети подлежат замывке.

Данный метод принят ввиду того, что сети перекалываются по существующей трассе по причине износа и увеличения диаметра.

Зона производства работ расположена на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории выявленного объекта культурного

наследия «Жилые дома Мясокомбината (2 здания)» (адрес НПА: Московское шоссе, 14, корп.1; Московское шоссе, 16, корп.1).

Минимальное расстояние от проектируемого котлована (глубина 2,58 м.) до выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома Мясокомбината (2 здания)» составляет 6,4 м., наиболее близко к зоне производства работ расположено здание по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 16, корпус 1, литера А., - выявленный объект культурного наследия «Здание 2».

В соответствии с п. 9.36 СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений» предварительный радиус зоны влияния от разработки котлованов и траншей при данных конструкциях ограждения и методах крепления составляет $4H_k$, где H_k – глубина котлована или траншеи. Таким образом, максимальная предварительная зона влияния от разработки проектируемых котлованов и траншеи на участке, расположенном в непосредственной близости от земельного участка в границах территории объекта культурного наследия составляет 11,48 м. (глубина котлована 2,87 м., котлован расположен на расстоянии 25,8 м.).

Наиболее близко расположенный котлован (глубина котлована 2,58) расположен на расстоянии 6,4 м. от выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома Мясокомбината (2 здания)».

В соответствии с п. 6.4.6 СП 249.1325800.2016. «Коммуникации подземные. Проектирование и строительство закрытым и открытым способами» при закрытой проходке (методом продавливания) $1,5 H_{t0}$, где H_{t0} – глубина заложения оси закрытой выработки. Таким образом, максимальная предварительная зона влияния от данного вида работ составляет до 4,05 м. (на участке, близко расположенном к границам территории объекта культурного наследия предусматривается прокладка трассы методом ГНБ глубиной до 2,7 м.).

Таким образом, выявленный объект культурного наследия «Жилые дома Мясокомбината (2 здания)» расположен в радиусе предварительной зоны влияния от предполагаемых работ (котлован глубиной 2,58 м., на расстоянии 6,4 м.). В зоне влияния расположено здание по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 16, корпус 1, литера А., - выявленный объект культурного наследия «Здание 2».

На основании выполненных геотехнических расчётов сделан вывод, что планируемые работы не оказывают негативного влияния в отношении объекта культурного наследия, его сохранность обеспечена.

Реализация проектных решений предусматривает сохранение особенностей выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома Мясокомбината (2 здания)»,

отнесенных к предмету охраны, согласно Распоряжению КГИОП от 16.03.2011 №10-50 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленный объект культурного наследия «Жилые дома Мясокомбината (2 здания)», а именно:

- в части «Объемно-пространственное и планировочное решение территории»: полуциркулярный курдонер, образованный скругленными корпусами с башнями – сохраняется. Зона проведения работ располагается на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, и не затрагивает объемно-пространственное и планировочное решение территории объекта культурного наследия;

- в части «Объемно-пространственное решение»: исторические габариты сложного в плане здания с 8-этажной башней и арочными проездами; историческая конфигурация и габариты вальмовой и плоской крыши – сохраняется.

- в части «конструктивная система здания»: исторические наружные и внутренние капитальные стены; надподвальные коробовые своды; отметки междуэтажных перекрытий; лестницы железобетонные по косоурам, рисунок металлического ограждения – сохраняются;

- в части «объемно-планировочное решение»: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен – сохраняется;

- в части «архитектурно-художественное решение фасадов»: в приемах советской неоклассики; цоколь, облицованный гранитом и известняком; материал и характер фасадной поверхности: гладкая и фактурная штукатурка; дверные и оконные проемы, проемы балконных дверей с прямым и полуциркулярным завершением (в т.ч. витринного типа); ширина и верхняя отметка оконных проемов 1-го этажа дворового фасада; разновеликие балконы на кронштейнах с балюстрадами и металлическими ограждениями; стилизованные портики на высоту 4-5-го этажей на орнаментированных кронштейнах с филленчатыми пилонами и полуколоннами, металлическим балконным ограждением; угловые лоджии на высоту 7-8-го этажей с металлическим ограждением, колоннадой и пилястрами дорического ордера; две арки высотой в 4 этажа с полуциркулярным сводом, и их декоративная обработка: кессоны, архивольты, антрвольты, пилястры большого ордера; элементы архитектурно-декоративной композиции фасада, в том числе: рустованные пилоны и полупилоны; гранитные профилированные порталы с замковыми камнями на лицевом фасаде, гладкие и профилированные порталы (в т.ч. с замковыми камнями, сандриками); лепной декор: гирлянды и медальоны, венки, подоконные выступы на кронштейнах, наличники, балюстрадное ограждение и лепные композиции в подоконном пространстве; металлодекор: декоративные кронштейны для

фонарей; междуэтажные тяги и карнизы; аттиковый этаж, оформленный пилястами; балюстрадное ограждение крыши; венчающий профилированный выносной карниз (в том числе с модульонами) – сохраняется. Зона проведения работ располагается на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, и не затрагивает архитектурно-художественное решение фасадов объекта культурного наследия;

- в части «декоративно-художественная отделка интерьеров»: зона проведения работ располагается на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, и не затрагивает декоративно-художественное оформление интерьеров объекта культурного наследия.

Доставка строительных грузов и подъезд строительной техники на стройплощадку осуществляется автотранспортом по дорогам общего пользования – Московское шоссе, ул. Ленсовета, КАД и т.д.

Во время производства работ, территория стройплощадки должна быть ограждена, согласно проектным решениям, границы территории стройплощадок расположены за пределами границ территории выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома Мясокомбината (2 здания)». Строительная площадка до начала строительства объекта должна быть освобождена от мусора, распланирована с организацией водоотведения. На строительной площадке устраиваются временные сети электроснабжения, освещения. На территории стройплощадки оборудуются санитарно-бытовые здания и сооружения. На строительной площадке определяются места складирования материалов и конструкций. Обеспечение строительства технической водой осуществляется с помощью специализированной фирмы (на стройплощадке размещается емкость для воды, которая по мере необходимости наполняется привозной водой). Стройплощадка оборудуется информационным щитом. Контейнер для сбора бытового мусора устанавливается рядом с туалетом.

Разработчиками представленного на экспертизу раздела документации, был выполнен анализ рисков и угроз в отношении сохранности выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома Мясокомбината (2 здания)», а также анализ проектных решений, в ходе которого был сделан вывод, что проектные решения не противоречат режимам использования территории, а также сделан вывод, что реализация проектного решения не создает прямые угрозы в отношении сохранности выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома Мясокомбината (2 здания)», разработка компенсирующих мероприятий не требуется.

Однако предполагаемые строительные работы, могут содержать потенциальные угрозы в виде рисков, связанных с сопутствующими действиями при проведении строительных работ:

- проезд спецтехники и автотранспорта;
- работа строительного персонала.

Реализация проектного решения возможна при учете разработанных мер, обязательное соблюдение которых является условием проведения работ, а именно:

- осуществлять контроль проведения работ в точном соответствии с проектом;
- места складирования материалов, установку элементов МТБ на строительных площадках, размещать в соответствии с проектом (за пределами границ территории выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома Мясокомбината (2 здания)»);
- транспортирование материалов и изделий на строительные площадки осуществлять в строгом соответствии проекту, по дорогам общего пользования специализированным автотранспортом;
- предусмотреть меры, исключаящие размыв грунтов при устройстве траншей;
- организовать мониторинг в отношении выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома Мясокомбината (2 здания)», а именно здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 16, корпус 1, литера А., выявленный объект культурного наследия «Здание 2», который расположен в радиусе предварительной зоны влияния;
- приостановить работы, если в ходе производства работ нарушается принцип сохранения выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома Мясокомбината (2 здания)», его предметов охраны, и оказывается негативное влияние в отношении объекта культурного наследия;
- осуществлять регулярный инструктаж строительного персонала в отношении значимости выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома Мясокомбината (2 здания)»;
- провести работы по восстановлению благоустройства после завершения производства работ – по факту нарушения, в соответствии с проектными решениями.

Мероприятия обеспечения сохранности:

При выполнении предусмотренных проектных решений, в отношении выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома Мясокомбината (2 здания)», недопустимое негативное влияние отсутствует, разработка компенсирующих мероприятий по обеспечению его сохранности не требуется, сохранность объекта обеспечена.

л. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная литература:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

- Разъяснительное письмо Минкультуры РФ от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГП «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу»;

- Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования». Разработан Федеральным государственным унитарным предприятием ФГУП ЦНРПМ совместно с ФГУП институт «Спецпроектреставрация», ОАО «НИИ Спецпроектреставрация»; утвержден приказом федерального агентства по техническому регулированию и метрологии (Росстандарт) 28 августа 2013 г., № 593-ст; введен в действие с 1 января 2014 года;

- Свод реставрационных правил. Рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. СРП-2007, 4-я редакция. – М., 2012 (Рассмотрен и рекомендован к применению Министерством культуры Российской Федерации сроком действия до «28» апреля 2011 года циркулярным письмом от «11» января 2012 г. № 3-01-39/10-КЧ); 5-я редакция. – М., 2013.;

- Руководство по осуществлению оценок воздействия на наследие в отношении объектов всемирного культурного наследия. Публикация Международного совета по охране памятников и достопримечательных мест (ICOMOS). 2011 год;

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует с 1 июня 2014 г.).

- ГОСТ Р 55935-2013 «Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия – произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства» (действует с 1 января 2015 г.).

- ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия» (действует с 1 января 2015 г.).

- ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует с 1 апреля 2015 г.).

- ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» (действует с 1 февраля 2015 г.).

- ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения. (действует с 1 июня 2015 г.).

- ГОСТ Р 56891.1-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации.

- ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры.

- ГОСТ Р 56891.4-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 4. Исторические территории и историко-культурные ландшафты.

- ГОСТ Р 21.1101-2013. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.

- ГОСТ Р 53778-2010. «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» /Москва, Стандартинформ, 2010.

- ГОСТ 12.3.033-84.ССБТ «Строительные машины. Общие требования безопасности при эксплуатации».

- СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84* (с Изменениями N 1-5)».

- СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85(с Изменением N 1,2)».

- СП 18.13330.2019 Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий. СНиП II-89-80*)

- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями N 1, 2).

- СП 44.13330.2011 Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87 (с Поправкой, с Изменениями N 1, 2, 3).
- СП 45.13330.2017 Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87 (с Изменением N 1,2).
- СП 8.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности.
- Постановление Государственного комитета Российской Федерации по жилищной и строительной политике от 06.06.97г. №18-4.
- Постановление №87 от 16.02.2008г. О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию (с изменениями на 15 июля 2021года).
- ГОСТ Р 21.101-2020 Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.

Научная литература и источники:

- Зодчие Санкт-Петербурга. XX век / сост. В. Г. Исаченко; ред. Ю. Артемьева, С. Прохвятилова. — СПб.: Лениздат, 2000.
- Горбачевич К.С., Хабло Е.П. «Почему так названы? О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Санкт –Петербурга. Л., 1975 г.
- Санкт-Петербург. Три века архитектуры / Автор и руководитель проекта, главный редактор И. С. Храбрый. — С. - Петербург : ЗАО «Норинт», 2002.
- Санкт-Петербург: градостроительство и архитектура 1703 – 1917 гг.: учеб. пособие. 2-е изд., испр. и доп. / СПбГУАП. СПб., 2001.
- Пунин А. Л. Архитектура Петербурга середины XIX века. — Лениздат, 1990.
- Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века. Под общ. ред. Б.М. Кирикова. — СПб. Пилигрим, 1996.
- Дмитриев В. К. Архитекторы Санкт-Петербурга. — Санкт-Петербург, КОРОНА принт, 2007.
- Городские имена сегодня и вчера: Петербургская топонимика / сост. С. В. Алексеева, А. Г. Владимирович, А. Д. Ерофеев и др. — 2-е изд., перераб. и доп. — СПб.: Лик, 1997.
- Журнал Архитектурный Ленинград №6. 1939 г.
- Журнал Архитектура и строительство Ленинграда №2. 1948–1949 гг.
- Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.
- Старые карты городов России и зарубежья. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://retromap.ru/>.

- Архитектура Санкт-Петербурга. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://www.citywalls.ru/>.

м. Обоснования вывода экспертизы

Экспертом установлено, что при разработке представленного на экспертизу раздела документации соблюдены требования Федерального Закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации". Раздел разработан в полном соответствии с требованиями статей 36, 40 Федерального закона РФ № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Реализация проектного решения не создает прямые угрозы в отношении сохранности выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома Мясокомбината (2 здания)».

Разработка компенсирующих мероприятий по обеспечению его сохранности не требуется, сохранность объекта обеспечена.

н. Вывод экспертизы

По результатам рассмотрения раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома Мясокомбината (2 здания)» (адрес НПА: Московское шоссе, 14, корп.1; Московское шоссе, 16, корп.1), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома Мясокомбината (2 здания)» (адрес НПА: Московское шоссе, 14, корп.1; Московское шоссе, 16, корп.1) при реализации проектного решения «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции водопроводной сети и трубы магистральной для подключения многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями и встроенной подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 16, литера Б» (шифр:78-10-5789-ОСОКН), ООО «ЦИИВС», 2024 г. – экспертом сделан вывод о возможности **(положительное заключение)** обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома Мясокомбината (2 здания)» (адрес НПА: Московское шоссе, 14, корп.1; Московское шоссе, 16, корп.1) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3,

4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на объекте «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции водопроводной сети и трубы магистральной для подключения многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями и встроенной подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 16, литера Б».

Положительное заключение.

Подпись эксперта:

ПОДПИСАНО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ: ПОЛЕТАЙКИН ВЯЧЕСЛАВ ВЛАДИМИРОВИЧ 04 декабря 2024 года

о. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Приложение 1. Копия Приказа от 20 февраля 2001 г. № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (извлечение);

Приложение 2. Копия Распоряжения КГИОП от 16.03.2011 №10-50 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома Мясокомбината (2 здания)»;

Приложение 3. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома Мясокомбината (2 здания)» от 30.07.2003 г.;

Приложение 4. Копия Приказа от 19.12.2023 г. № 3399 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»;

Приложение 5. Копия Договора на проведение Государственной историко-культурной экспертизы раздела документации;

Приложение 6. Информационное письмо от 28.11.2024 г. №78-10-7155;

Приложение 7. Архивные материалы и топография;

Приложение 8. Фотофиксация объектов культурного наследия от 28.11.2024;

Приложение 9. Схема расположения зоны производства работ, относительно земельных участков в границах территории объекта культурного наследия, по данным публичной кадастровой карты;

Приложение 10. Копия выписки из ЕГРН от 02.12.2024 №КУВИ-001/2024-291952456
(участок 78:14:0007685:1037).

п. Дата оформления заключения экспертизы.

04 декабря 2024 года

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома Мясокомбината (2 здания)» (адрес НПА: Московское шоссе, 14, корп.1; Московское шоссе, 16, корп.1), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома Мясокомбината (2 здания)» (адрес НПА: Московское шоссе, 14, корп.1; Московское шоссе, 16, корп.1) при реализации проектного решения «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции водопроводной сети и трубы магистральной для подключения многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями и встроенной подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 16, литера Б». 78-10-5789-ОСОКН. ООО «ЦИИВС», 2024 г.

Копия Приказа от 20 февраля 2001 г. № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (извлечение)

Администрация Санкт-Петербурга
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

ПРИКАЗ

от 20 февраля 2001 года N 15

Об утверждении [Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность](#)
(с изменениями на 26 ноября 2024 года)

Информация об изменяющих документах

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании [пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры](#), утвержденной [приказом Минкультуры СССР от 13.05.86 N 203](#),

приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность"](#).

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП
Н.И.Явейн

УТВЕРЖДЕН
приказом председателя КГИОП
от 20 февраля 2001 года N 15

Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

(с изменениями на 26 ноября 2024 года)

Из настоящего Списка вновь выявленных объектов культурного наследия исключен объект "Дом Рогова", расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Щербаков пер., 17/3, лит.А - [распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 21 июня 2012 года N 10-104](#).

На основании [распоряжения КГИОП Санкт-Петербурга от 26 июня 2015 года N 10-289](#) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения включен памятник "Земляная крепость "Осиновая Роща", XVIII в. (местоположение объекта: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Осиновая Роща, между д.6, корпус 2, литера А и д.6, корпус 1, литера А, по Юкковскому шоссе, д.12, литера АЛ и д.22, литера А, по Приозерскому шоссе).

Санкт-Петербург
Градостроительство и архитектура

**Комитет по государственному контролю, использованию и охране
памятников истории и культуры**

Московский административный район

N п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7
1050	Жилые дома мясокомбината (2 здания)	1936-1941	архитекторы А.А.Юнгер, Н.Н.Лебедев, А.Н.Сибиряков	Московское шоссе, 14, корп. 1; Московское шоссе, 16, корп. 1	хорошее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома Мясокомбината (2 здания)» (адрес НПА: Московское шоссе, 14, корп.1; Московское шоссе, 16, корп.1), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома Мясокомбината (2 здания)» (адрес НПА: Московское шоссе, 14, корп.1; Московское шоссе, 16, корп.1) при реализации проектного решения «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции водопроводной сети и трубы магистральной для подключения многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями и встроенной подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 16, литера Б». 78-10-5789-ОСОКН. ООО «ЦИИВС», 2024 г.

Копия Распоряжения КГИОП от 16.03.2011 №10-50 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленный объект культурного наследия «Жилые дома Мясокомбината (2 здания)»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

16.03.2011№ 10-50

Об утверждении перечня предметов охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Жилые дома мясокомбината (2 здания)»

1. Утвердить перечень предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома мясокомбината (2 здания)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский район, Московское шоссе, д. 14, корп. 1, литера А, д. 16, корп. 1, литера А, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику финансово-экономического отдела КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

А.А.Разумов

Приложение к распоряжению КГИОП
от 16.03.2011 № 10-50

Перечень предметов охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Жилые дома мясокомбината (2 здания)»
Санкт-Петербург, Московский район, Московское шоссе, д. 14, корп. 1, литера А,
д.16, корп. 1. литера А.

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	полуциркулярный курдонер, образованный скругленными корпусами с башнями.	
«Жилой дом мясокомбината» (Санкт-Петербург, Московское шоссе, д. 14, корп. 1, литера А)			
2	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты сложного в плане здания с 8-этажной башней и арочными проездами; исторические конфигурация и габариты вальмовой и плоской крыши.	 

2

1	2	3	4
2	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены; надподвальные коробовые своды;</p> <p>отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>лестницы железобетонные по косоурам, рисунок металлического ограждения.</p>	   

3

1	2	3	4
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>в приемах советской неоклассики;</p> <p>цоколь, облицованный гранитом и известняком;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности: гладкая и фактурная штукатурка;</p> <p>дверные и оконные проемы, проемы балконных дверей с прямым и полукруглым завершением (в т.ч. витринного типа); ширина и верхняя отметка оконных проемов 1-го этажа дворового фасада;</p>	    

4

1	2	3	4
		<p>разновеликие балконы на кронштейнах с балюстрадами и металлическими ограждениями;</p> <p>стилизованные портики на высоту 4-5-го этажей на орнаментированных кронштейнах с филенчатыми пилонами и полуколоннами, металлическим балконным ограждением;</p> <p>угловые лоджии на высоту 7-8-го этажей с металлическим ограждением, колоннадой и пилястрами дорического ордера;</p> <p>две арки высотой в 4 этажа с полуциркульным сводом, и их декоративная обработка: кессоны, архивольты, антрвольты, пилястры большого ордера;</p>	

5

1	2	3	4
		<p>элементы архитектурно-декоративной композиции фасада, в том числе:</p> <p>рустованные пилоны и полупилоны;</p> <p>гранитные профилированные порталы с замковыми камнями на лицевом фасаде, гладкие и профилированные порталы (в т.ч. с замковыми камнями, сандриками);</p> <p>лепной декор: гирлянды и медальоны, венки, подоконные выступы на кронштейнах, наличники, балюстрадное ограждение и лепные композиции в подоконном пространстве;</p>	    

6

1	2	3	4
		<p>металлодекор: декоративные кронштейны для фонарей;</p> <p>междуэтажные тяги и карнизы;</p> <p>аттиковый этаж, оформленный пилястрами;</p> <p>балюстрадное ограждение крыши; венчающий профилированный выносной карниз (в том числе с модульонами).</p>	    
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>помещение парадной лестницы в 8-этажной части здания;</p> <p>лепные тяги со стилизованными кронштейнами;</p>	

7

1	2	3	4
		<p>розетки;</p> <p>наличники деревянные с резными розетками и сандриками на кронштейнах;</p>	 
		<p>помещения лестниц в 6-этажных корпусах;</p> <p>фигурные филенки в оформлении поля подшивки лестничных маршей;</p> <p>шестигранные и треугольные филенки с орнаментальными поясами в оформлении потолка лестничных площадок;</p> <p>лепные круглые розетки в оформлении вестибюля;</p> <p>орнаментальные тяги;</p> <p>филенки в оформлении переходов между вестибюлями и помещениями лестниц;</p>	  

8

1	2	3	4
		<p>входные тамбуры с деревянным филенчатым заполнением;</p>	
		<p>помещение 33-Н: потолок, расчлененный на разновеликие прямоугольные кессоны с профилем по периметру; пилоны и тосканские колонны, поддерживающие перекрытие;</p>	
		<p>помещение 31-Н: потолок, расчлененный на разновеликие прямоугольные кессоны с профилем по периметру; колонны и столбы с профилировкой по верхнему краю; карнизы простого профиля.</p>	

1	2	3	4
«Жилой дом мясокомбината» (Санкт-Петербург, Московское шоссе, д. 16, корп. 1, литера А)			
2	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты сложного в плане здания с 8-этажной башней и арочными проездами; исторические конфигурация и габариты крыши.	
3	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены; надподвальные коробовые своды с распалубками; отметки междуэтажных перекрытий; лестницы железобетонные по косоурам, рисунок металлического ограждения.	

10

1	2	3	4
4	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>в приемах советской неоклассики;</p> <p>цоколь, облицованный гранитом и известняком;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности: гладкая и фактурная штукатурка;</p> <p>дверные и оконные проемы, проемы балконных дверей с прямым и полукруглым завершением (в т.ч. витринного типа);</p>	   

11

1	2	3	4
		<p data-bbox="628 488 1011 562">разновеликие балконы на кронштейнах с балюстрадами и металлическими ограждениями;</p> <p data-bbox="628 1137 1002 1256">стилизованные портики на высоту 4-5-го этажей на орнаментированных кронштейнах с филенчатыми пилонами и полуколоннами, металлическим балконным ограждением;</p> <p data-bbox="628 1355 1002 1451">угловые лоджии на высоту 7-8-го этажей с металлическим ограждением, колоннадой и пилястрами дорического ордера;</p>	    

12

1	2	3	4
		<p>две арки высотой в 4 этажа с полуциркульным сводом, и их декоративная обработка: кессоны, архивольты, антрвольты, пилястры большого ордера;</p> <p>элементы архитектурно-декоративной композиции фасада, в том числе:</p> <p>рустованные пилоны и полупилоны;</p> <p>гранитные профилированные порталы с замковыми камнями на лицевом фасаде, гладкие и профилированные порталы (в т.ч. с замковыми камнями, сандриками);</p>	   

1	2	3	4
		<p>лепной декор: гирлянды и медальоны, венки, подоконные выступы на кронштейнах, наличники, балюстрадное ограждение и лепные композиции в подоконном пространстве;</p> <p>металлодекор: декоративные кронштейны для фонарей;</p> <p>междуэтажные тяги и карнизы;</p> <p>аттиковъеъ этаж, оформленный пилястрами;</p> <p>балюстрадное ограждение крыши; венчающий профилированный выносной карниз (в том числе с модульонами).</p>	 
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>помещение парадной лестницы в 8-этажной части здания:</p> <p>лепные тяги со стилизованными кронштейнами;</p>	

14

1	2	3	4
		<p>розетки;</p> <p>наличники дверных проемов в квартиры деревянные с резными розетками и сандриками на кронштейнах;</p>	 
		<p>помещения лестниц в 6-ти этажных корпусах:</p> <p>фигурные филенки в оформлении поля подшивки лестничных маршей;</p> <p>шестигранные и треугольные филенки с орнаментальными поясами в оформлении потолка лестничных площадок;</p> <p>лепные круглые розетки в оформлении вестибюля;</p> <p>орнаментальные тяги;</p>	 

15

1	2	3	4
		<p>филенки в оформлении переходов между вестибюлями и помещениями лестниц; входные тамбуры с деревянным филенчатым заполнением;</p>	
		<p>помещение 16-Н: потолок, расчлененный на разновеликие прямоугольные кессоны с профилем по периметру; круглые лепные розетки с профилями, сухарики по периметру стен; пилоны и тосканские колонны, поддерживающие перекрытие;</p>	 
		<p>помещение 40-Н: потолок, расчлененный на разновеликие прямоугольные кессоны с профилем по периметру.</p>	

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома Мясокомбината (2 здания)» (адрес НПА: Московское шоссе, 14, корп.1; Московское шоссе, 16, корп.1), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома Мясокомбината (2 здания)» (адрес НПА: Московское шоссе, 14, корп.1; Московское шоссе, 16, корп.1) при реализации проектного решения «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции водопроводной сети и трубы магистральной для подключения многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями и встроенной подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 16, литера Б». 78-10-5789-ОСОКН. ООО «ЦИИВС», 2024 г.

Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома Мясокомбината (2 здания)» от 30.07.2003 г.

МО-В-1050

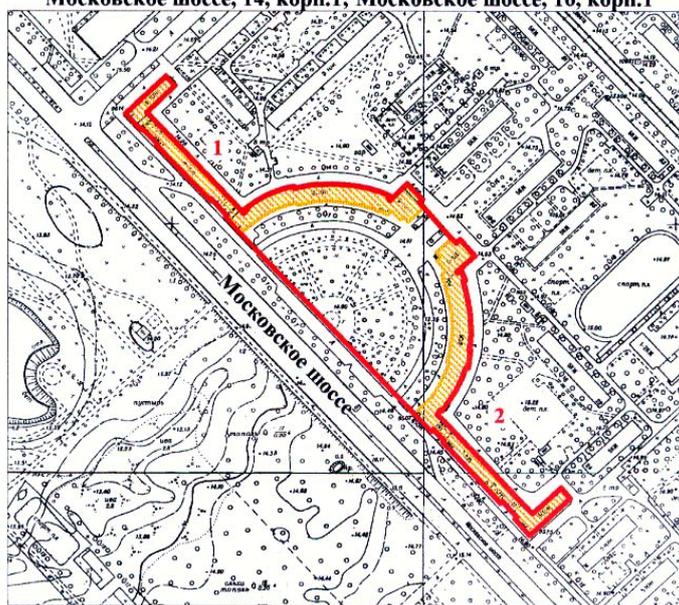
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников



**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Жилые дома Мясокомбината (2 здания)"**

г. Санкт-Петербург,
Московское шоссе, 14, корп.1; Московское шоссе, 16, корп.1



масштаб 1:5000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  Выявленный объект культурного наследия

СОСТАВ КОМПЛЕКСА

1. Здание 1
2. Здание 2

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА КГИОП ОГРН 1037843025527
Копия верна
Исполнитель: _____ / _____ /

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома Мясокомбината (2 здания)» (адрес НПА: Московское шоссе, 14, корп.1; Московское шоссе, 16, корп.1), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома Мясокомбината (2 здания)» (адрес НПА: Московское шоссе, 14, корп.1; Московское шоссе, 16, корп.1) при реализации проектного решения «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции водопроводной сети и трубы магистральной для подключения многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями и встроенной подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 16, литера Б». 78-10-5789-ОСОКН. ООО «ЦИИВС», 2024 г.

Копия Приказа от 19.12.2023 г. № 3399 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 19 декабря 2023,

Москва

№ 3399

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 13 декабря 2023 г.,
п р и к а з ы в а ю:

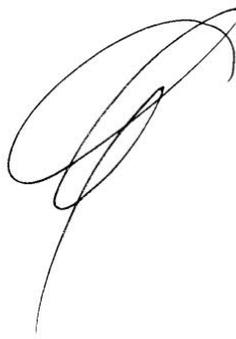
1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long tail stroke extending downwards.

С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «19» декабря 2023 г.
№ 3390

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Аверьянова Александра Евгеньевна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
2.	Агальцов Александр Геннадьевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

3.	Полетайкин Вячеслав Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
4.	Романенко Георгий Алексеевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
5.	Хихля Иван Александрович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

6.	Яковлева Ольга Борисовна	<ul style="list-style-type: none">- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
----	-----------------------------	--

ПРИЛОЖЕНИЕ 5

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома Мясокомбината (2 здания)» (адрес НПА: Московское шоссе, 14, корп.1; Московское шоссе, 16, корп.1), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома Мясокомбината (2 здания)» (адрес НПА: Московское шоссе, 14, корп.1; Московское шоссе, 16, корп.1) при реализации проектного решения «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции водопроводной сети и трубы магистральной для подключения многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями и встроенной подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 16, литера Б». 78-10-5789-ОСОКН. ООО «ЦИИВС», 2024 г.

Копия договора на проведение Государственной историко-культурной экспертизы раздела документации

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 199

г. Санкт-Петербург

28 ноября 2024 года

ООО «ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ», в лице генерального директора Макеева Станислава Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и гражданин Полетайкин Вячеслав Владимирович, именуемый в дальнейшем «Эксперт», с другой стороны (совместно – «Стороны»), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.1. Эксперт обязуется выполнить следующую работу:

Выполнение государственной историко-культурной экспертизы в отношении раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома Мясокомбината (2 здания)» (адрес НПА: Московское шоссе, 14, корп.1; Московское шоссе, 16, корп.1), при проведении земляных, строительных, мелiorативных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома Мясокомбината (2 здания)» (адрес НПА: Московское шоссе, 14, корп.1; Московское шоссе, 16, корп.1) при реализации проектного решения по объекту: «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции водопроводной сети и трубы магистральной для подключения многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями и встроенной подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 16, литера Б». ШИФР: 78-10-5789-ОСОКН. ООО «ЦИИВС», 2024 г. Для выполнения работы Заказчик обязуется предоставить исходные материалы.

1.2. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно с даты подписания договора по 28 февраля 2025 года.

1.3. Стоимость работ по настоящему договору составляет [REDACTED] копеек, в том числе НДС/Л (13%) – [REDACTED] копеек. Обязанность по оплате НДС/Л лежит на Заказчике.

1.4. Оплата по договору производится Заказчиком на условиях 100% предоплаты в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента заключения договора.

1.5. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приёма-передачи выполненных работ.

1.6. Работа, не исполненная в срок, а также не соответствующая предъявляемым требованиям, не оплачивается. В этих случаях за Заказчиком остаётся право расторжения договора в одностороннем порядке. В случае расторжения договора, Эксперт обязан вернуть перечисленные денежные средства за не оказанные услуги в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента подписания соглашения о расторжении договора.

1.7. Особые условия: нет.

1.8. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируются гражданским законодательством.

1.9. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК:

Общество с ограниченной ответственностью «ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»
ИНН 7802284381
КПП 780401001
ОГРН 1157847099189
Адрес: 194044, Санкт-Петербург, ул. Чугунная, д. 14, лит. 3, пом. 33-Н, ком. 427, п.м.3
р/с 40702810810000295548
Банк АО «ТБанк»
к/с 30101810145250000974
БИК 044525974

Генеральный директор ООО «ЦИИВС»

С.А. Макеев

**ЭКСПЕРТ:**

Физическое лицо:
Государственный эксперт
Министерства культуры РФ
Полетайкин Вячеслав Владимирович
Паспорт гражданина РФ:
Выдан:
Зарегистрирован по адресу:

Полетайкин Вячеслав Владимирович

ПРИЛОЖЕНИЕ 6

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома Мясокомбината (2 здания)» (адрес НПА: Московское шоссе, 14, корп.1; Московское шоссе, 16, корп.1), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома Мясокомбината (2 здания)» (адрес НПА: Московское шоссе, 14, корп.1; Московское шоссе, 16, корп.1) при реализации проектного решения «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции водопроводной сети и трубы магистральной для подключения многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями и встроенной подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 16, литера Б». 78-10-5789-ОСОКН. ООО «ЦИИВС», 2024 г.

Информационное письмо от 28.11.2024 г. №78-10-7155



**ЦЕНТР
ИНЖЕНЕРНЫХ
ИЗЫСКАНИЙ
В СТРОИТЕЛЬСТВЕ**

ООО «ЦИИВС»

**Тел: (812)2926878
Тел: (499)3713778
email: info@ciivs.ru**

ИНН 7802284381
КПП 780401001
ОГРН 1157847099189
БИК 044525999
Лицензия МК РФ №05055
Почтовый адрес: 197046,
г. Санкт-Петербург, а/я №414

Исходящий: №78-10-7155 от 28.11.2024 г.

ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО

В целях проведения государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома Мясокомбината (2 здания)» (адрес НПА: Московское шоссе, 14, корп.1; Московское шоссе, 16, корп.1), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома Мясокомбината (2 здания)» (адрес НПА: Московское шоссе, 14, корп.1; Московское шоссе, 16, корп.1) при реализации проектного решения по объекту: «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции водопроводной сети и трубы магистральной для подключения многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями и встроенной подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 16, литера Б». ШИФР: 78-10-5789-ОСОКН. ООО «ЦИИВС», 2024 г., сообщаем следующее:

1. Объект: «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции водопроводной сети и трубы магистральной для подключения многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями и встроенной подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 16, литера Б» является линейным объектом (п. 10.1 ст. 1 «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 №190-ФЗ);

2. В соответствии с ч. 5, п. 3 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации для линейных объектов подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов). В соответствии с п. 4 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации видами документации по планировке территории являются проект планировки территории и проект межевания территории, градостроительный план земельного участка не является документацией по планировке территории и не разрабатывается.

Генеральный директор

Макеев С.А.

Исполнитель:
Сазанова Екатерина
(812)292-68-78, доб. 1

ПРИЛОЖЕНИЕ 7

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома Мясокомбината (2 здания)» (адрес НПА: Московское шоссе, 14, корп.1; Московское шоссе, 16, корп.1), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома Мясокомбината (2 здания)» (адрес НПА: Московское шоссе, 14, корп.1; Московское шоссе, 16, корп.1) при реализации проектного решения «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции водопроводной сети и трубы магистральной для подключения многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями и встроенной подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 16, литера Б». 78-10-5789-ОСОКН. ООО «ЦИИВС», 2024 г.

Архивные материалы и топография

Список иллюстраций

Илл. 1. Окрестности Санкт-Петербурга. Военно-топографическая карта Шуберта - 3 версты 1855 года. Старые карты городов России и зарубежья. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://retromap.ru/>.

Илл. 2. Карта окрестностей Санкт-Петербурга, составленная Ю. Гашем 1909 года. Старые карты городов России и зарубежья. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://retromap.ru/>.

Илл. 3. Исторический план Петербурга – Ленинграда 1934 года. Старые карты городов России и зарубежья. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://retromap.ru/>.

Илл. 4. Детальная карта РККА Ленинграда и окрестностей 1939 год. Старые карты городов России и зарубежья. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://retromap.ru/>.

Илл. 5. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1939 - 1942. Старые карты городов России и зарубежья. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://retromap.ru/>.

Илл. 6. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1975 года. Старые карты городов России и зарубежья. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://retromap.ru/>.

Илл. 7. Жилмассив Ленинградского Мясокомбината. Восточный фасад. Фотография. Автор неизвестен. Журнал Архитектурный Ленинград №6. 1939 г.

Илл. 8. Жилые дома на Московском шоссе. Фотография. Автор неизвестен. 1939 г. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.

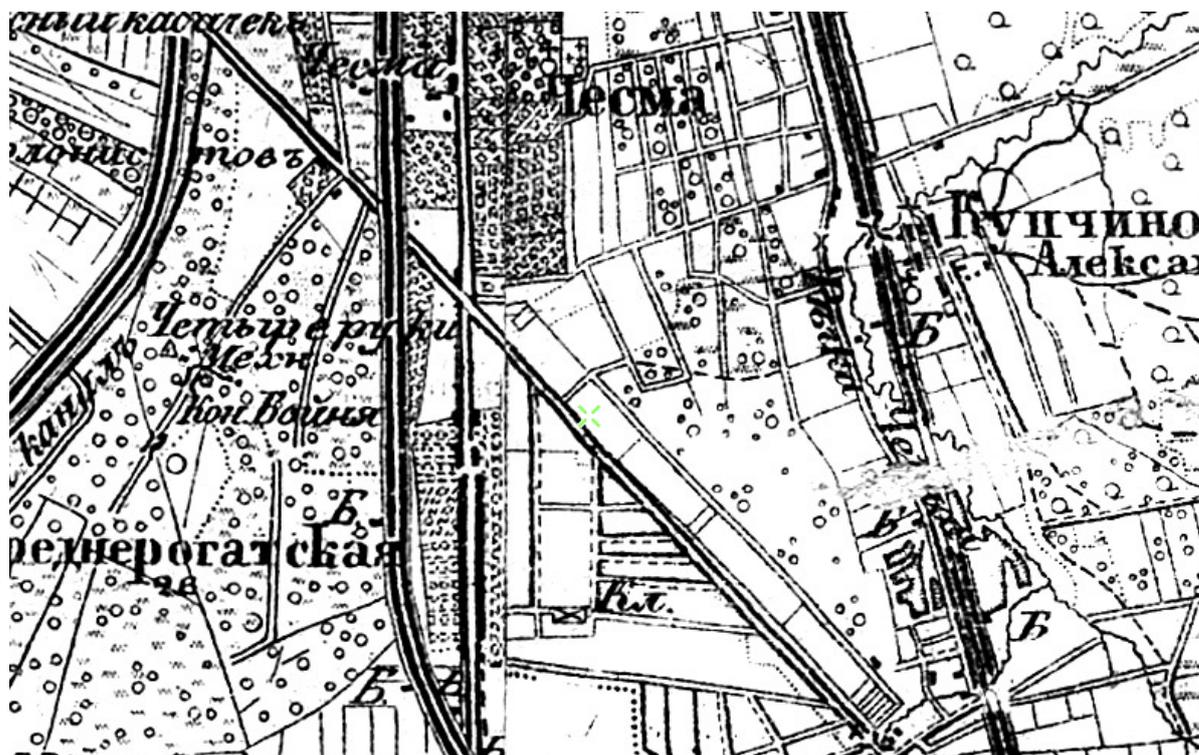
Илл. 9. Жилой дом ленинградского мясокомбината. Фотография. Автор неизвестен. Журнал Архитектура и строительство Ленинграда №2. 1948–1949 гг.

Илл. 10. Общий вид жилого дома 16к1 построенного для работникоив Мясокомбината имени С.М. Кирова на Московском шоссе (Средняя Рогатка). Фотография. Автор неизвестен. 1950-е гг. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.

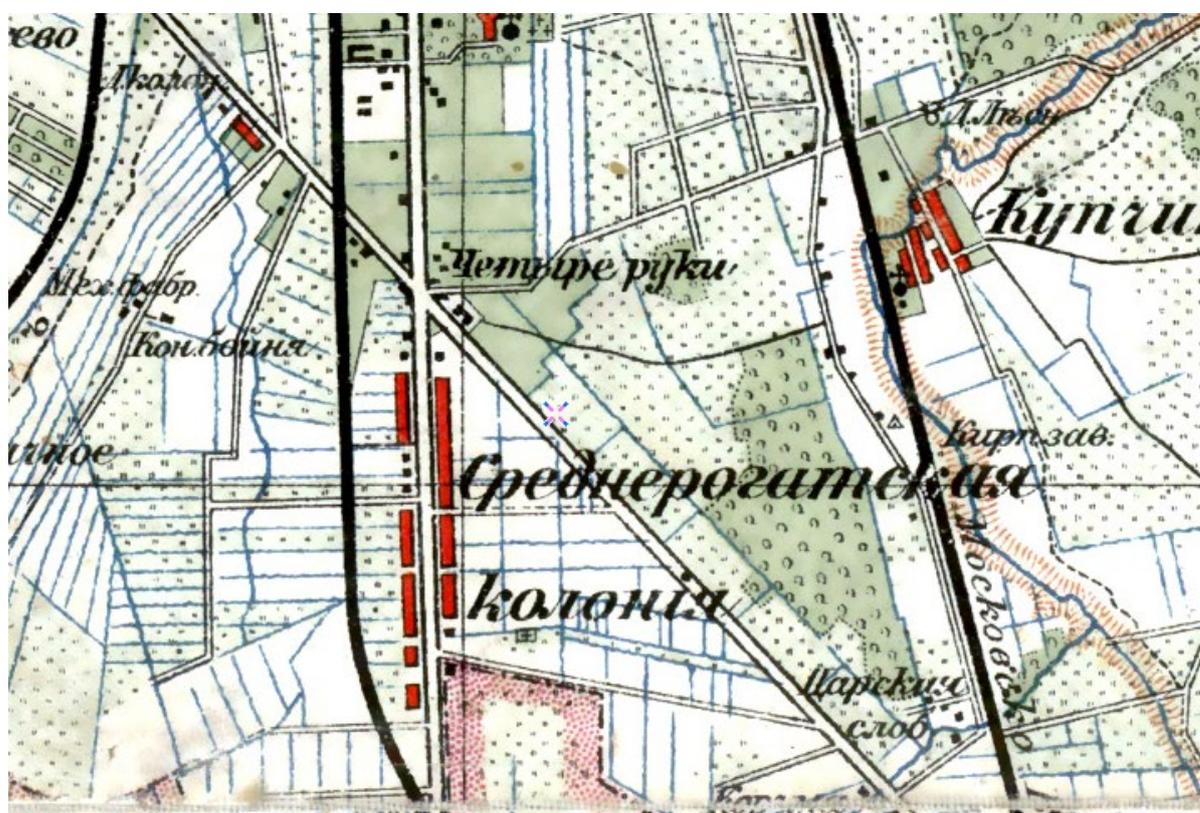
Илл. 11. Фрагмент лицевого фасада дома №14 корп. 1 по Московскому шоссе. Фотография. Автор неизвестен. 1958–1960 гг. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.

Илл. 12. Фрагмент лицевого фасада дома №14 корп. 1 по Московскому шоссе. Фотография. Автор неизвестен. 1958–1960 гг. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.

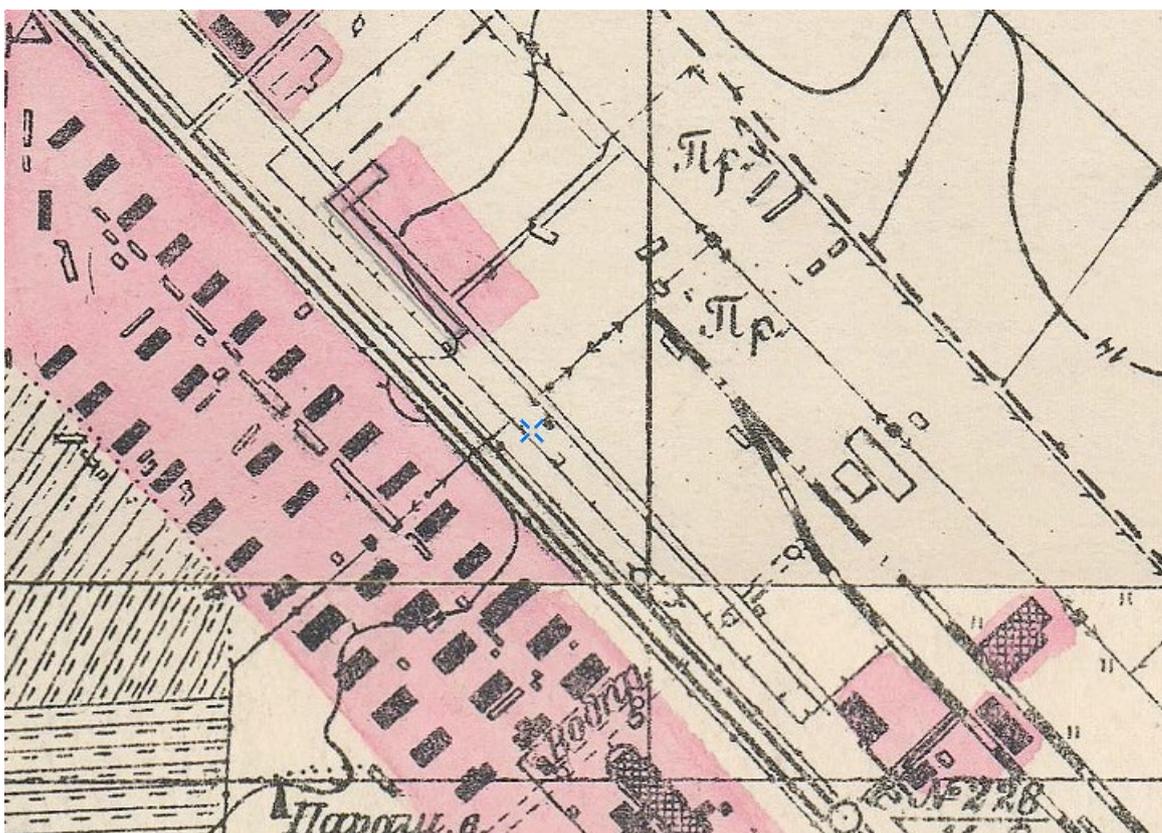
Илл. 13. Фасад дома №16 корп. 1 по Московскому шоссе со стороны двора. Фотография. Автор неизвестен. 1961 г. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.



Илл.1. Окрестности Санкт-Петербурга. Военно-топографическая карта Шуберта - 3 версты 1855 года. Старые карты городов России и зарубежья. [Электронный ресурс].
Режим доступа: <http://retromap.ru/>.



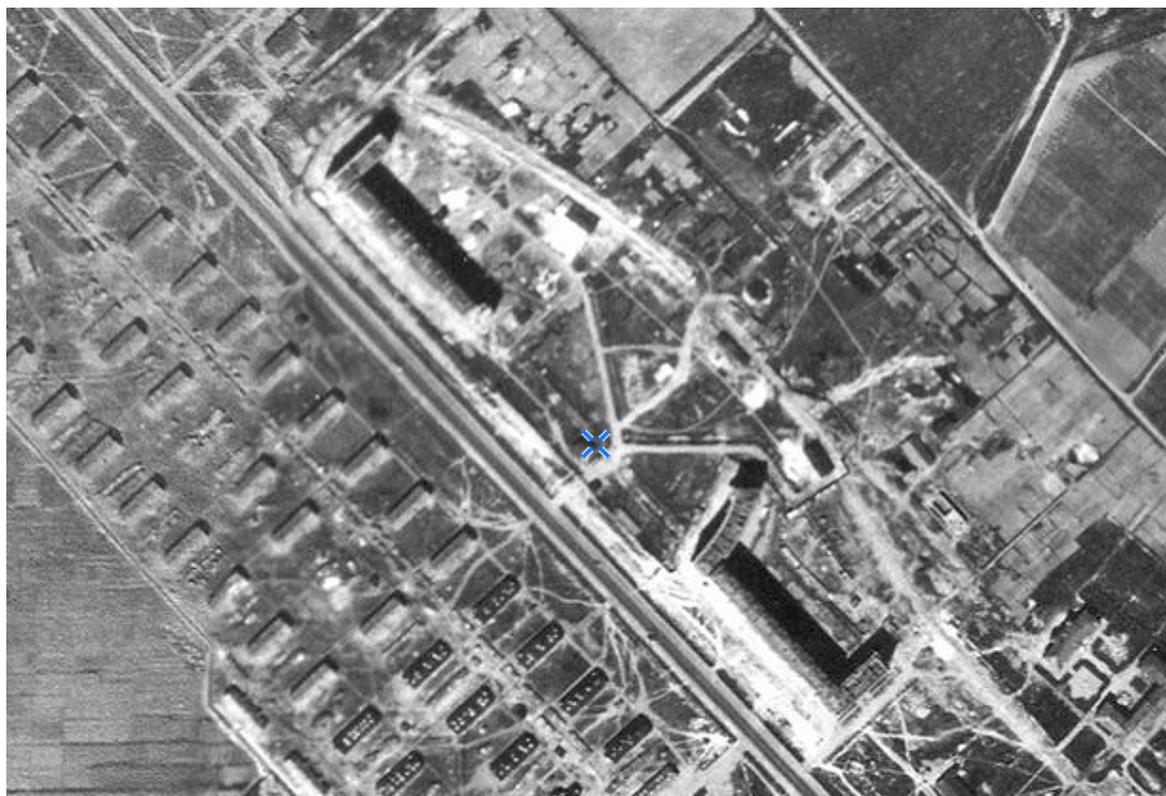
Илл.2. Карта окрестностей Санкт-Петербурга, составленная Ю. Гашем 1909 года. Старые карты городов России и зарубежья. [Электронный ресурс]. Режим доступа:
<http://retromap.ru/>.



Илл.3. Исторический план Петербурга – Ленинграда 1934 года. Старые карты городов России и зарубежья. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://retromap.ru/>.



Илл.4. Детальная карта РККА Ленинграда и окрестностей 1939 год. Старые карты городов России и зарубежья. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://retromap.ru/>.



Илл.5. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1939 - 1942. Старые карты городов России и зарубежья. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://retromap.ru/>.



Илл.6. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1975 года. Старые карты городов России и зарубежья. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://retromap.ru/>.



Илл.7. Жилмассив Ленинградского Мясокомбината. Восточный фасад. Фотография. Автор неизвестен. Журнал Архитектурный Ленинград №6. 1939 г.



Илл.8. Жилые дома на Московском шоссе. Фотография. Автор неизвестен. 1939 г. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.



Илл.9. Жилой дом ленинградского мясокомбината. Фотография. Автор неизвестен. Журнал Архитектура и строительство Ленинграда №2. 1948–1949 гг.



Илл.10. Общий вид жилого дома 16к1 построенного для работников Мясокомбината имени С.М. Кирова на Московском шоссе (Средняя Рогатка). Фотография. Автор неизвестен. 1950-е гг. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.



Илл.11. Фрагмент лицевого фасада дома №14 корп. 1 по Московскому шоссе. Фотография. Автор неизвестен. 1958–1960 гг. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.



Илл.12. Фрагмент лицевого фасада дома №14 корп. 1 по Московскому шоссе. Фотография. Автор неизвестен. 1958–1960 гг. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.



Илл.13. Фасад дома №16 корп. 1 по Московскому шоссе со стороны двора. Фотография. Автор неизвестен. 1961 г. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.

ПРИЛОЖЕНИЕ 8

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома Мясокомбината (2 здания)» (адрес НПА: Московское шоссе, 14, корп.1; Московское шоссе, 16, корп.1), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома Мясокомбината (2 здания)» (адрес НПА: Московское шоссе, 14, корп.1; Московское шоссе, 16, корп.1) при реализации проектного решения «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции водопроводной сети и трубы магистральной для подключения многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями и встроенной подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 16, литера Б». 78-10-5789-ОСОКН. ООО «ЦИИВС», 2024 г.

Фотофиксация объектов культурного наследия.

Выполнил эксперт Полетайкин В.В.

Дата выполнения 28.11.2024 г.

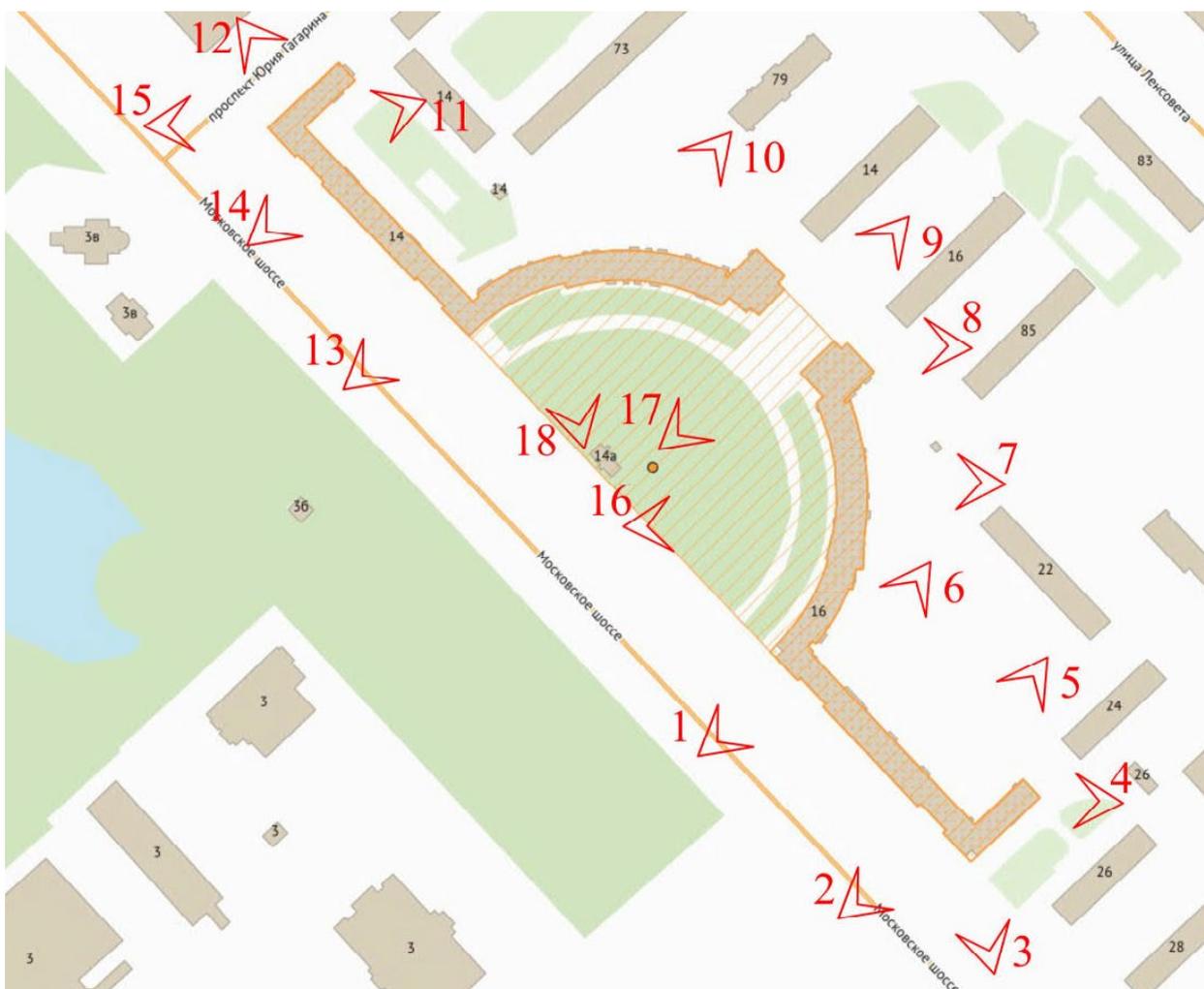


Схема фотофиксации выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома Мясокомбината (2 здания)»

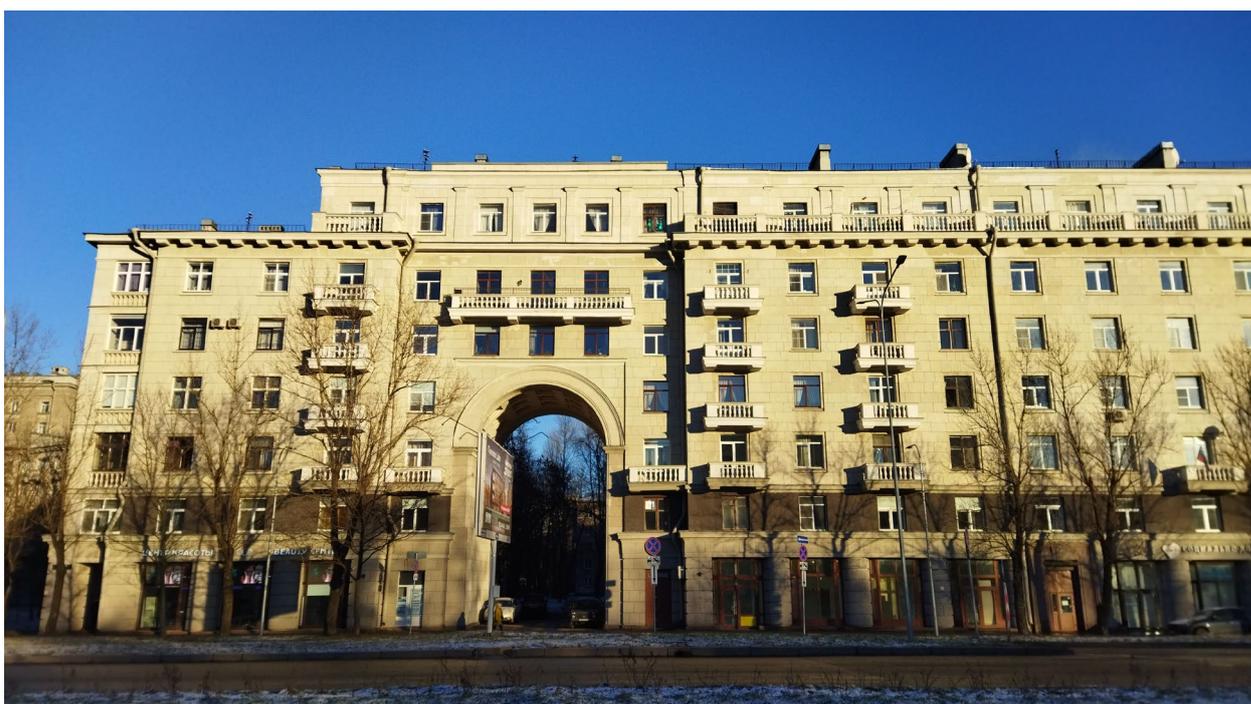


Фото 1.

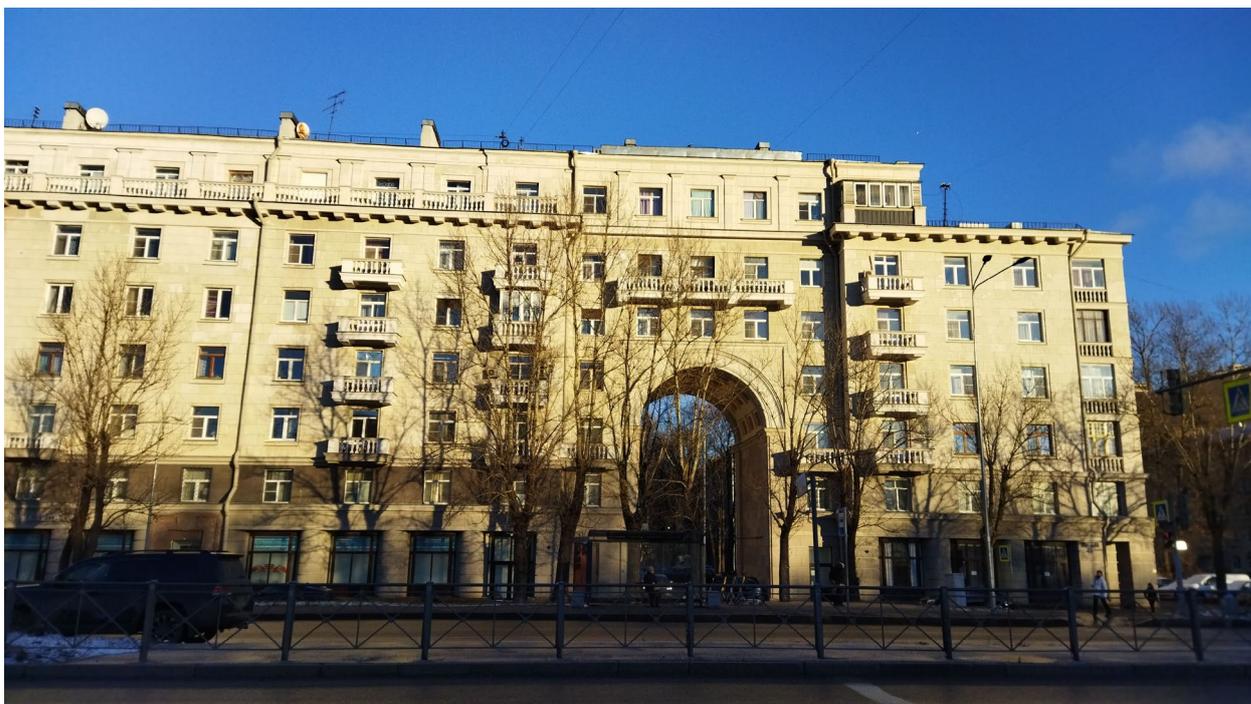


Фото 2.



Фото 3.



Фото 4.

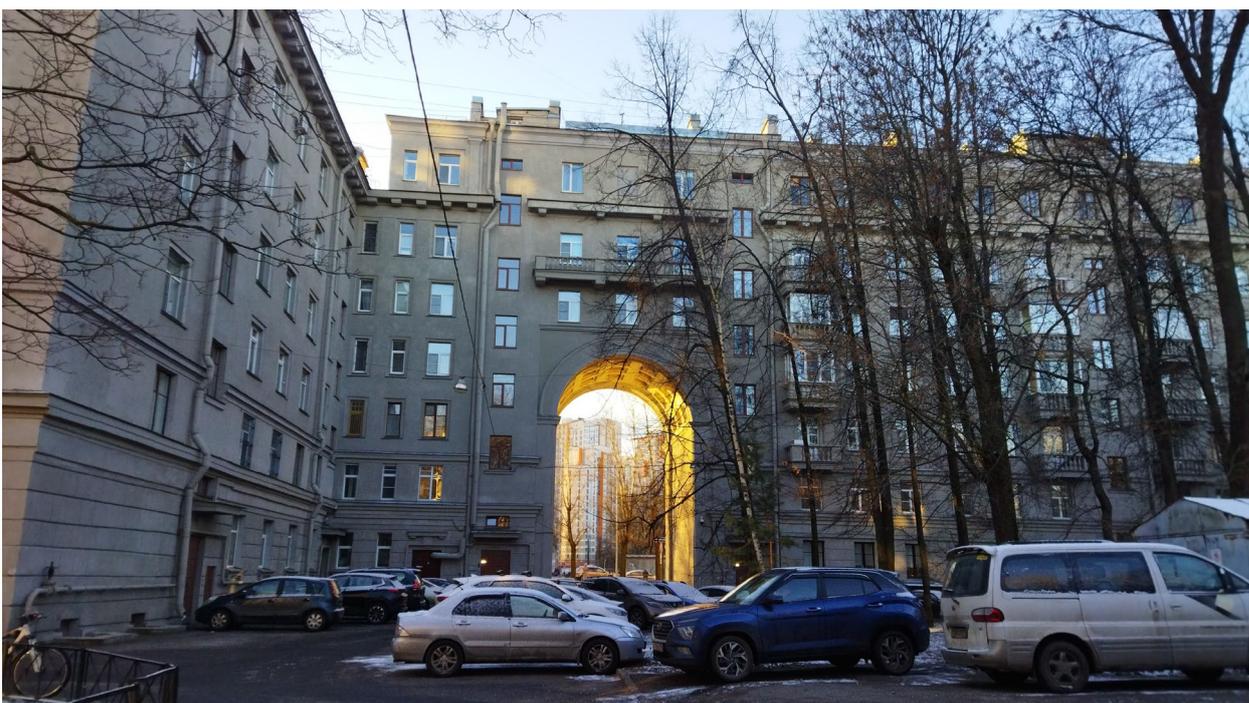


Фото 5.



Фото 6.



Фото 7.



Фото 8.

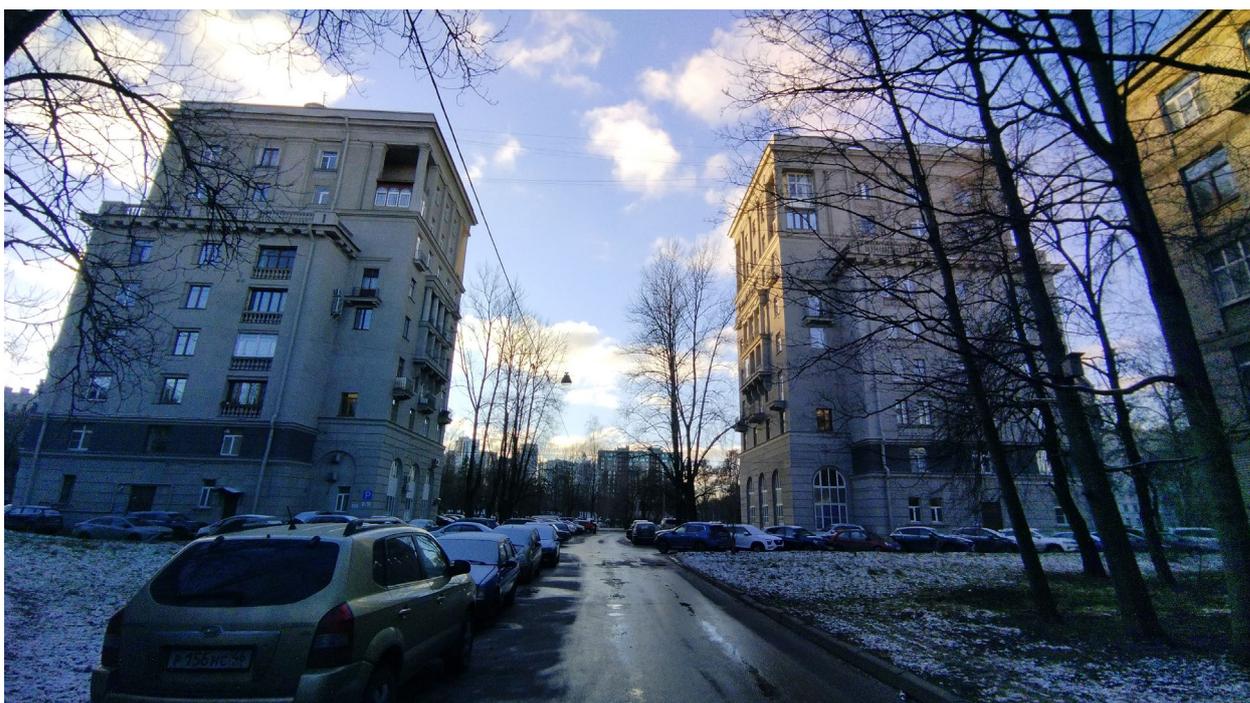


Фото 9.



Фото 10.



Фото 11.



Фото 12.

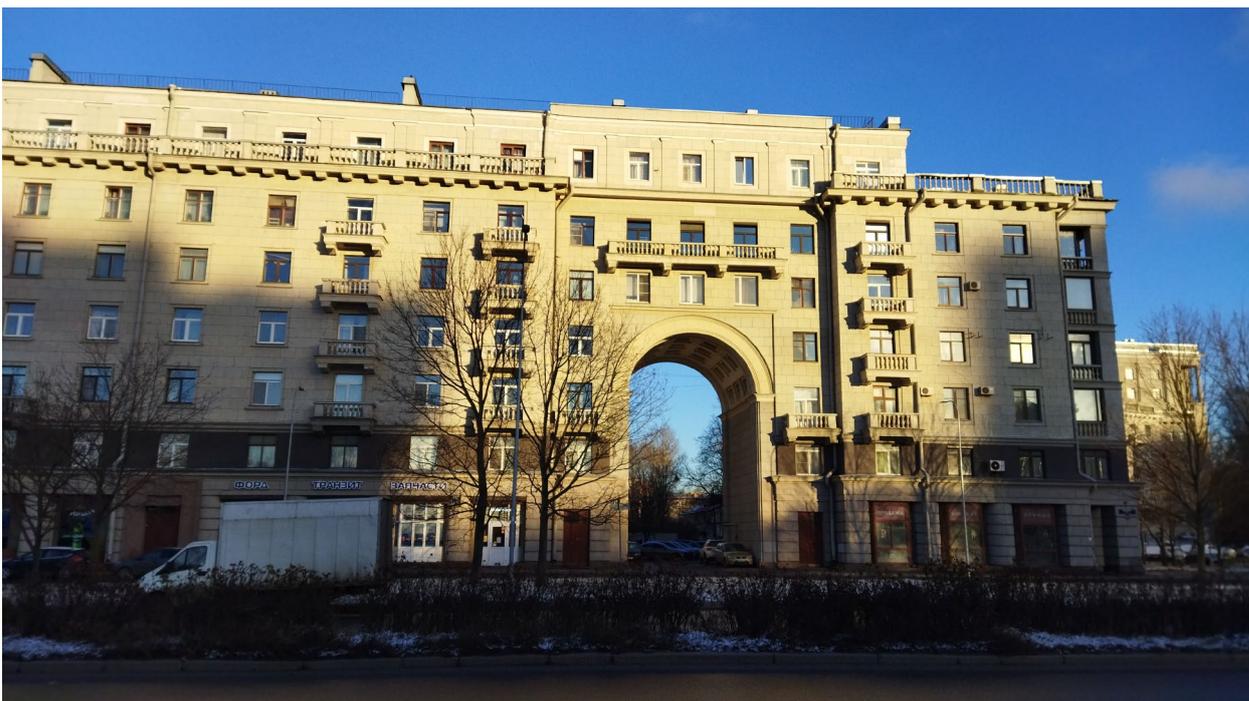


Фото 13.



Фото 14.



Фото 15.



Фото 16.



Фото 17.

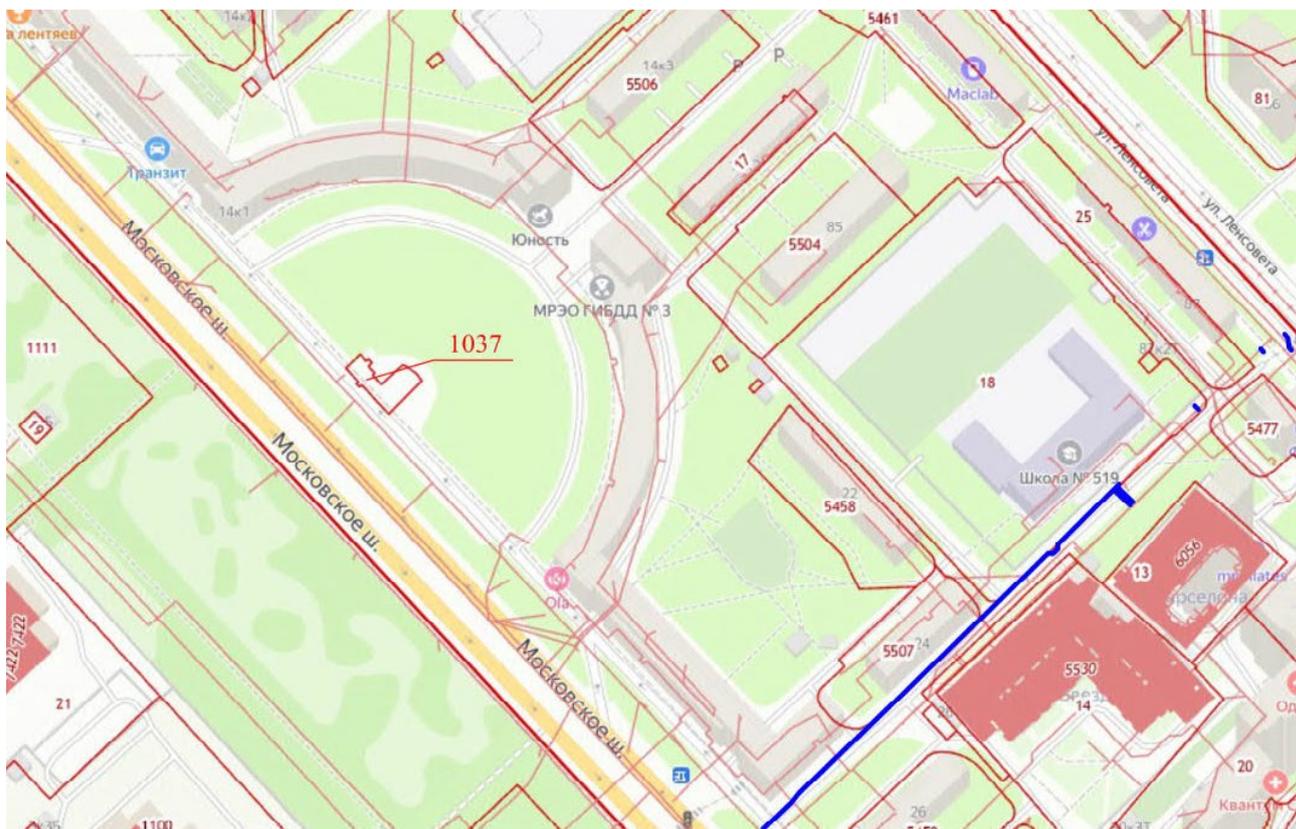


Фото 18.

ПРИЛОЖЕНИЕ 9

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома Мясокомбината (2 здания)» (адрес НПА: Московское шоссе, 14, корп.1; Московское шоссе, 16, корп.1), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома Мясокомбината (2 здания)» (адрес НПА: Московское шоссе, 14, корп.1; Московское шоссе, 16, корп.1) при реализации проектного решения «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции водопроводной сети и трубы магистральной для подключения многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями и встроенной подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 16, литера Б». 78-10-5789-ОСОКН. ООО «ЦИИВС», 2024 г.

Схема расположения зоны производства работ, относительно земельных участков в границах территории объекта культурного наследия, по данным публичной кадастровой карты



Границы кадастровых участков



Реконструируемая сеть водоснабжения

1037 Границы кадастрового участка участок 78:14:0007685:1037 (в границах территории выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома Мясокомбината (2 здания)»)

ПРИЛОЖЕНИЕ 10

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома Мясокомбината (2 здания)» (адрес НПА: Московское шоссе, 14, корп.1; Московское шоссе, 16, корп.1), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома Мясокомбината (2 здания)» (адрес НПА: Московское шоссе, 14, корп.1; Московское шоссе, 16, корп.1) при реализации проектного решения «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции водопроводной сети и трубы магистральной для подключения многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями и встроенной подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 16, литера Б». 78-10-5789-ОСОКН. ООО «ЦИИВС», 2024 г.

**Копия выписки из ЕГРН от 02.12.2024 №КУВИ-001/2024-291952456
(участок 78:14:0007685:1037)**

Фирма публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.12.2024, поступившего на рассмотрение 02.12.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
02.12.2024г. № КУВИ-001/2024-291952456			
Кадастровый номер:	78:14:0007685:1037		
Номер кадастрового квартала:	78:14:0007685		
Дата присвоения кадастрового номера:	08.04.2004		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:7685:1037 08.04.2004 Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, Комитет по земельным ресурсам и землеустройству по Санкт-Петербургу и иные органы государственной власти		
Местоположение:	г. Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 14А		
Площадь:	339 +/- 6		
Кадастровая стоимость, руб.:	4432277.5		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:14:0007685:4747		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для размещения объектов общественного питания		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFF50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		
_____	_____	_____	_____
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
02.12.2024г. № КУВИ-001/2024-291952456			
Кадастровый номер:	78:14:0007685:1037		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		

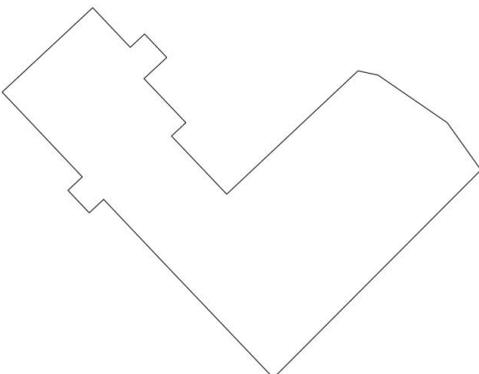
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFF50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		
_____	_____	_____	_____
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Лист 3			
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
02.12.2024г. № КУВИ-001/2024-291952456			
Кадастровый номер:		78:14:0007685:1037	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Макеев Станислав Александрович	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ I Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
02.12.2024г. № КУВИ-001/2024-291952456			
Кадастровый номер:		78:14:0007685:1037	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ I Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 1			Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 6
02.12.2024г. № КУВИ-001/2024-291952456				Кадастровый номер: 78:14:0007685:1037			
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное положение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	316°47.1'	5.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	226°30.9'	1.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	316°44.2'	2.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	46°30.9'	1.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	316°47.5'	7.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	46°48.1'	6.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	46°44.2'	2.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	136°44.9'	3.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	46°49.7'	1.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	136°50.9'	2.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	226°55.3'	2.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	136°36.1'	2.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	136°44.2'	2.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	226°49.7'	1.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	136°42.8'	5.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	46°35.5'	12.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	102°7.4'	1.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	124°41.7'	5.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	144°41.9'	3.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	224°43.0'	19.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.1	316°37.0'	11.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 1		Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
02.12.2024г. № КУВИ-001/2024-291952456				Кадастровый номер: 78:14:0007685:1037	
Сведения о характерных точках границы земельного участка					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	83127.74	114920.16	-	-	
2	83131.71	114916.43	-	-	
3	83130.79	114915.46	-	-	
4	83132.32	114914.02	-	-	
5	83133.24	114914.99	-	-	
6	83139.01	114909.57	-	-	
7	83143.32	114914.16	-	-	
8	83144.76	114915.69	-	-	
9	83142.06	114918.23	-	-	
10	83142.97	114919.2	-	-	
11	83141.37	114920.7	-	-	
12	83139.93	114919.16	-	-	
13	83138.46	114920.55	-	-	
14	83136.93	114921.99	-	-	
15	83136.02	114921.02	-	-	
16	83132.06	114924.75	-	-	
17	83140.46	114933.63	-	-	
18	83140.17	114934.98	-	-	
19	83136.93	114939.66	-	-	
20	83133.71	114941.94	-	-	
21	83119.54	114927.91	-	-	
1	83127.74	114920.16	-	-	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия	