

ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЕ РЕШЕНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

197082, РОССИЯ, г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, БОГАТЫРСКИЙ ПР., д.49, к.2, пом.318
ОГРН 1177847165198, ИНН 7814690758, КПП 781401001
р/с 40702810210000127151 в АО "ТБАНК", БИК 044525974, 30101810145250000974



Утверждаю:

Генеральный директор

ООО «ПИРС»

Носова Т.В.



АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельного участка под проектирование и строительство объекта: «Инфраструктура особой экономической зоны на площадке «Парнас» по адресу Санкт-Петербург территория ограниченная 8-м Верхним пер, пр. Энгельса, 9-м Верхним пер, административной границей между Санкт-Петербургом и Ленинградской областью в Выборгском районе Санкт-Петербурга», подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и (или) иных работ, предусмотренных статьей 25

Лесного кодекса РФ работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса РФ) и иных работ, в случае если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта РФ не имеет данных об отсутствии на указанном земельном участке объектов археологического наследия, включенных

в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (пп. «ж» п. 8

Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 года № 530)

Заказчик: ООО «МегаМейд Проект»

Основание: Договор № ПИР/40-02/23 от «10» февраля 2023 г.

Объект: Земельный участок, предназначенный для проектирования и строительства объекта: «Инфраструктура особой экономической зоны на площадке «Парнас» по адресу г. Санкт-Петербург территория ограниченная 8-м Верхним пер, пр. Энгельса, 9-м Верхним пер, административной границей между Санкт-Петербургом и Ленинградской областью в Выборгском районе Санкт-Петербурга» в Выборгском районе г. Санкт-Петербурга

г. Санкт-Петербург
2024 г.

Настоящий Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 года № 530.

Государственная историко-культурная экспертиза проведена **Обществом с ограниченной ответственностью «Проектно-изыскательские решения в строительстве» (ООО «ПИРС»)**

Дата начала проведения экспертизы:	11.09.2024 г.
Дата окончания экспертизы:	27.11.2024 г.
Место проведения экспертизы:	г. Санкт-Петербург, Выборгский район
Заказчик экспертизы:	ООО «МегаМейд Проект», ИНН: 7806479303, КПП: 781301001, ОГРН 1127847301999, 197022, Санкт-Петербург, пр. Медиков, д. 9, лит. Б, пом. 21-Н, каб. 501

Сведения об экспертной организации

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-изыскательские решения в строительстве»
Краткое наименование	ООО «ПИРС»
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Адрес юридический	197082, г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков д. 45, к. 1, лит. А, пом. 69-Н
Адрес фактический	197082, г. Санкт-Петербург, Богатырский пр. д. 49, к. 2, пом. 318
Реквизиты	ИНН 7814690758 КПП 781401001 ОГРН 1177847165198
Генеральный директор	Татьяна Валерьевна Носова

В соответствии с подпунктом «б» пункта «3» Положения о государственной историко-культурной экспертизе, с организацией состоят в трудовых отношениях нижепоименованные физические лица, обладающие научными и практическими знаниями, необходимыми для проведения экспертизы и удовлетворяющие требованиям подпункта «а» пункта «3» Положения:

- Соболев Владислав Юрьевич;
- Михайлова Елена Робертовна;
- **Хвоцинская Наталия Вадимовна** (исполнитель настоящего акта).

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество	Михайлова Елена Робертовна
Образование Специальность	высшее историк, археолог
Стаж работы	25 лет
Место обучения	Санкт-Петербургский Государственный университет, Исторический факультет, кафедра археологии
Место работы и должность	Об-во с ограниченной ответственностью "Проектно- изыскательские решения в строительстве", научный сотрудник; Санкт-Петербургский Государственный университет, Лаборатория археологии, исторической социологии и культурного наследия им. Г.С. Лебедева; заведующая Лабораторией
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко- культурной экспертизы Приказ МК РФ № 1809 от 09.11.2021 "Об аттестации эксперта по проведению государственной историко- культурной экспертизы"; Приложение к приказу МКРФ № 1809, п. 28.
Объекты экспертизы:	<p>-- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>-- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <p>-- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</p>

Фамилия, имя, отчество	Соболев Владислав Юрьевич
Образование Специальность	высшее историк, археолог
Стаж работы	25 лет
Место обучения	Санкт-Петербургский Государственный университет, Исторический факультет, кафедра археологии
Место работы и должность	Об-во с ограниченной ответственностью "Проектно-изыскательские решения в строительстве", научный сотрудник; Санкт-Петербургский Государственный университет, Лаборатория археологии, исторической социологии и культурного наследия им. Г.С. Лебедева; старший научный сотрудник
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы Приказ МК РФ № 1809 от 09.11.2021 "Об аттестации эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы"; Приложение к приказу МКРФ № 1809, п. 28.
Объекты экспертизы:	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с п. 34.2 пункта 1 ст. 9 настоящего Федерального закона; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных,

	хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	---

Фамилия, имя, отчество	Хвощинская Наталия Вадимовна
Образование Специальность	высшее историк, археолог
Стаж работы	51 год
Место работы и должность	Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-изыскательские решения в строительстве»; Научный сотрудник Институт истории материальной культуры РАН; Ведущий научный сотрудник
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1809 от 09.11.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы»; Приложение к приказу МК РФ № 1809, п. 31
Объекты экспертизы:	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на

	земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
--	---

Отношения к заказчику

Организация:

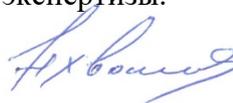
- не участвует в разработке проектной документации на строительство, расширение, реконструкцию, техническое перевооружение, консервацию и ликвидацию, и иное хозяйственное освоение объекта или объектов, в отношении которых проводится экспертиза, или подобной проектной документации;
- не участвует в проектировании или конструировании, изготовлении, поставке, монтаже, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании технических устройств, применяемых на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных технических устройств;
- не участвует в проектировании или конструировании, строительстве, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании зданий и сооружений на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных зданий и сооружений;
- не имеет с заказчиком отношений общего владения;
- не подлежит непосредственной отчетности тому же вышестоящему управляющему орган, что и заказчик экспертизы;
- не выполняет функции официального представителя заказчика.

Эксперт:

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за соблюдение принципов проведения историко-культурной экспертизы и достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперт



Н.В. Хвоцинская

Основания проведения государственной историко-культурной экспертизы:

- Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. (в действующей редакции);
- Положение о Государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. № 530) (в действующей редакции);
- Договор №ПИР/40-02/23 от «10» февраля 2023 г. между ООО «ПИРС» и ООО «МегаМейд Проект».

Цель экспертизы:

Определение наличия или отсутствия объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке, предназначенном для проектирования и строительства объекта: «Инфраструктура особой экономической зоны на площадке «Парнас» по адресу г. Санкт-Петербург территория ограниченная 8-м Верхним пер, пр. Энгельса, 9-м Верхним пер, административной границей между Санкт-Петербургом и Ленинградской областью в Выборгском районе Санкт-Петербурга», подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта РФ не имеет данных об отсутствии на указанном земельном участке объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Земельный участок, предназначенный для проектирования и строительства объекта: «Инфраструктура особой экономической зоны на площадке «Парнас» по адресу г. Санкт-Петербург территория ограниченная 8-м Верхним пер, пр. Энгельса, 9-м Верхним пер, административной границей между Санкт-Петербургом и Ленинградской областью в Выборгском районе Санкт-Петербурга», подлежащий воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанном земельном участке объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Перечень документов, представленных Заказчиком

Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 11.09.2024 г. №01-43-22050/24-0-1;

Градостроительный план земельного участка РФ-78-1-73-0-00-2024-1961-0 по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Сергиевское, 9-й Верхний переулок, ЗУ7, 78:36:1310103:1281;

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;

План земельного участка на кадастровой карте.

Перечень документов и материалов, предоставленных эксперту и привлекаемых при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

Законодательная база

- Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Федеральный закон от 22 октября 2014 г. № 315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации».
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530.
- Положение о порядке проведения археологических полевых работ (археологических раскопок и разведок) и составления научной отчетной документации, утвержденное Бюро отделения историко-филологических наук Института археологии Российской академии наук № 15 от 12 апреля 2023 года.
- Открытый лист №Р018-00103-00/01451287 от 21.10.2024 г., выданный на имя С.О. Молофеева.
- План-схема расположения земельных участков на публичной карте Росреестра, <http://roscadastr.com/map>.
- Постановление Совета Министров СССР от 16 сентября 1982 года № 865 (с изменениями, внесенными Федеральным Законом №73-ФЗ от 25 июня 2002 года) «Об утверждении Положения об охране и использования памятников истории и культуры».
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 1 сентября 2015 г. № 2328 «Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию».
- Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2011 № 954.
- Инструкция Министерства культуры «О порядке учета, обеспечения сохранности, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры».
- Постановление Совета Министров СССР от 16 сентября 1982 г. № 865 (с изменениями, внесенными Федеральным законом № 73-ФЗ от 25 июня 2002 г.) «Об утверждении Положения об охране и использовании памятников истории и культуры»

Литература и архивные источники

Алексеева С.В., Балашов Е.А., Владимирович А.Г. и др. Топонимическая Энциклопедия Санкт-Петербурга. К трехсотлетию Санкт-Петербурга. СПб. 2002.

Верещагина И.В. Поселение Хепо-ярви в южной части Карельского перешейка. // Неолит-энеолит юга и неолит севера Восточной Европы. С.-Петербург. 2003. с. 140-153.

Герасимов Д.В. Каменный век Карельского перешейка в материалах МАЭ (Кунсткамеры) РАН // Свод археологических источников Кунсткамеры. Т. 1 / Под ред. Г.А. Хлопачева. СПб.: МАЭ РАН, 2006. С. 109–188.

Герасимов Д.В., Лисицын С.Н., Тимофеев В.И. Материалы к археологической карте Карельского перешейка (Ленинградская область). Памятники каменного века и периода раннего металла. СПб., 2003.

Георги И.И. Описание Российско-Императорского Столичного города Санкт-Петербурга и достопримечательностей в окрестностях оного. СПб. 1996.

Глезеров С.Е. Исторические районы Петербурга от а до я. СПб. 2013.

Городские имена сегодня и вчера. Петербургская топонимика. СПб. 1997.

Гурина Н.Н. Древняя история Северо-Запада Европейской части СССР. МИА. № 87. 1961.

Даринский А.В. География Ленинграда. Л. 1982.

Динцес Л. А. Неолитическая стоянка в Токсове // Отделение Ленинградского окружного общества краеведения на Финско-Ладожском перешейке. Сер. Финско-Ладожский перешеек, 2. Л. 1929. 8 с.

Корявцев П.М. Ландшафтная археология Шуваловской округи. СПб., 1992.

Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч.2. Восточные и северные районы. Л., 1995.

Переписная оброчная книга вотской пятины, 1500 года. Вторая половина // Новгородские писцовые книги, изданные археографической комиссией. СПб. 1868.

Пыляев М.И. Старый Петербург. Забытое прошлое окрестностей Петербурга. Старая Москва. М. 2015.

Семенцов С.В. Развитие Приневья и Приладожья в VIII-XVII вв. – основа создания Санкт-Петербурга и всей Санкт-Петербургской агломерации// Елагинские чтения. Выпуск 1. СПб. 2003.

Сорокин П.Е. О системе расселения в Приневье в допетровское время //Сельская Русь в IX–XVI вв. М. 2008.

Тимофеев В.И. Памятники мезолита и неолита региона Петербурга и их место в системе культур каменного века балтийского региона // Древности Северо-Запада России (славяно-финно-угорское взаимодействие, русские города Балтики). СПб. 1984.

Сведения о проведенных исследованиях

В рамках проведения данной государственной историко-культурной экспертизы, были выполнены следующие исследования:

- ознакомление с представленной Заказчиком документацией;
- анализ исходно-разрешительной документации;
- изучение нормативно-правовой документации, необходимой для принятия экспертного решения, и научно-справочной литературы;
- историко-библиографические исследования, анализ информации об основных этапах освоения территории, оценка вероятности местонахождения на обследуемом участке не выявленных ранее археологических памятников;
- визуальное обследование участка и его фотофиксация;
- полевые археологические исследования (разведка), закладка шурфов;
- подготовка отчета о проведении полевых научно-исследовательских археологических работ;
- проведение анализа полученных результатов, оформление настоящего Акта.

Факты и сведения, установленные в результате проведенных исследований

История освоения района проведения работ

Первые археологические свидетельства заселения территорий, входящих в пределы современного Санкт-Петербурга, известны в районе Лахты и Сестрорецкого разлива и датируются периодом неолита и раннего железного века.

Племена, жившие в районе южного берега Финского залива, в том числе водь и ижора, вошли в IX в. в состав Новгородского государства. Территория будущего Санкт-Петербурга в новгородские времена находилась на землях Никольско-Ижорского и Спасско-Городненского погостов Ореховского уезда, входившего в состав Вотской пятины. Писцовая книга 1500 г. свидетельствует о том, что крестьяне выращивали рожь, овес, ячмень и лен. Было развито скотоводство, в некоторых погостах существенную роль играла охота. Рыбная ловля была развита в местностях, лежащих по берегам реки Невы. В XV веке с формированием централизованного Русского государства, к Московским землям были присоединены новгородские, в том числе Вотская пятина. «Освоение невыхских берегов – одна из проблем истории русского Северо-запада. Известно, что, начиная с VIII–X вв., по Неве, проходил международный водный путь, связывавший Восточную Европу с Балтийским регионом. Однако на ее побережье практически не известны следы оседлости этого времени. Не выявлены здесь и археологические памятники более позднего времени – вплоть до XIV столетия» (Сорокин.2008.351). Тем не менее, с середины XV в. известны поселения на территории современного города и его окрестностей. «Планировка современного Санкт-Петербурга и его пригородной зоны в значительной мере основывается на существовавшей веками стабильной системе поселений и дорог. Многие допетербургские дороги стали городскими улицами, а древние селения были первоначальной основой создания городских слобод, кварталов и усадеб. Санкт-Петербург создан на основе предшествовавшей ему системы расселения, стабильно существовавшей в древнерусские, новгородские, московские, шведские времена» (Семенцов.2003.20).

В XV в. острова дельты Невы относились к двум погостам Ореховецкого уезда Водской пятины - Спасско Городненскому и Никольскому Ижерскому.

С конца XVI в. земли от Финского залива до Ладожского озера фактически перешли под управление Швеции. Территории Приневья были поделены на лены – Нотеборгский, Копорский и Корельский. В этот период происходил массовый отток православного населения на территорию России. На опустевшие земли приходило финское и шведское население, осваиваясь в заброшенных русских селениях. По опубликованным материалам Сауло Кепсу и по данным шведских описей и землемерных документов видно, что если до середины 1640-х - 1650-х гг. большинство поселений сохраняло традиционные русские названия, то с 1650-х - 1660-х гг. осуществлялись многочисленные замены старинных топонимов и гидронимов на новые, в основном финские. Проведенные в 1670-1680-е гг. шведским правительством землемерные работы демонстрируют освоенность этих земель.

Территория обследования располагается в северной части Выборгского района Санкт-Петербурга.

Ещё до образования города тут находились русские поселения: Одинцово, Кокошкино, Гринкино, Максимова, которые назывались общим словом Выборгская Сторона, позже

ставшая опорным пунктом у границы со Швецией, а сама река Большая Невка размещалась на границе. История интенсивного освоения данного участка начинается со времени строительства Санкт-Петербурга. По приказу Петра I тут были построены морской и сухопутный госпитали в 15-х и 17-х годах (ныне Военно-медицинская академия). Особенность Большой Невки заключалась в том, что при наводнениях тут не повышался уровень воды, поэтому берег стали застраивать складами, амбарами и госпиталями. С 1711 года регион начал застраиваться скромными жилыми домами, в которых жили строители города, солдаты и мастеровые. Они образовали новые слободы: бочарная, компанейская, госпитальная, синявинская. Выборгская сторона осваивалась медленнее, чем остальные районы Петербурга, а на его окраинах стали появляться промышленные предприятия: сахарные, кожевенные, пивоваренные заводы, верфь, казармы и тюрьмы. Непосредственно у самого берега царские сановники строили свои дачи. Район расширялся в меридиональном направлении на север (Сорокин.2008.37).

Ко второй половине XIX века вдоль Большой Невки образуется промышленный район и населённый пункт «Лесное», чьи границы вероятно простирались по правую сторону Выборгского шоссе (пр. Энгельса) между современными Ланской и Манчестерской улицами, проспектом Мориса Тореза, Богословским кладбищем и парком Лесного института. В начале XIX века Александр I разрешил английскому отставному капитану Давидсону построить образцовую сельскохозяйственную ферму, для чего он выкупил обширные земли за Выборгской стороной, а также часть Спасской мызы. Однако ферма приносила убытки и была продана государству, которое на её месте разместило в 1811 году Лесной институт, который превратил принадлежащие ему территории в Лесной Парк, благоустроив её окрестности, застраивать её новыми дорогами, деревьями и оранжереями. Из-за нехватки средств, Лесной институт начал продавать часть своих земель частным лицам, которые в свою очередь стали строить дачи, таким образом у парка появился оживлённый пригород, который получил название «дачи за Лесным институтом» (Пыляев.2015.93). В 1887 году институт стал военно-учебным заведением и получил название Лесной корпус. Со временем среди населения прижилось слово «Лесное» и стало обозначать помимо парка и населённый пункт. В начале XX века здесь был также открыт Политехнический институт.

В марте-мае 1917 года в Петрограде в числе первых пятнадцати был образован Выборгский район. После революции брошенные здания были заселены рабочими. В 1960-е годы в районе началось массовое жилищное строительство, большинство исторических зданий северной части района были снесены. Современные границы района образовались в 1988 году (Геог.1996.163).

В границах Выборгского района, территория обследования тяготеет к историческому району Парголово, и расположен на территории, получившей общее наименование «Парнас». Рабочий посёлок Парголово вошел в состав Выборгского района 3 апреля 1954 г.

Впервые населённый пункт Парголово упоминается в Писцовой книге Водской пятины в 1500 г. как селение Паркола, которое располагалось на северном берегу одноименного озера. В XVII в. здесь располагалась шведская мыза Кабилуя, которую Петр I подарил своей дочери Елизавете Петровне (Корявцев.1992.119).

В 1746 г. императрица Елизавета Петровна возвела Петра Ивановича Шувалова в графское достоинство и подарила ему «Парголовскую мызу» со всеми входящими в неё селениями и угодьями (ныне Шуваловский парк). Владения Шуваловых начинались к северу

от Поклонной горы и тянулись вдоль Выборгского тракта. Шуваловы владели «шуваловской округой» более 150 лет. Южную часть своих владений Шуваловы заселили крестьянами из суздальского уезда, что отразилось на топонимике края (Суздальские озера, Суздальский проспект). В 1820-х гг. по воле графини В. П. Шуваловой была произведена перепланировка парка, сохранившаяся до наших дней. После смерти последнего графа в 1903 г. усадьбу унаследовал его родственник Илларион Воронцов-Дашков.

С первой половины XIX в. Парголово становится популярным местом отдыха. В 1870 г. через территорию шуваловского имения прошла Финляндская железная дорога.

В начале XX в. в состав Парголово были включены деревни Старожиловка, Кабаловка, Заманиловка, которые были заселены крестьянами из среднерусских губерний.

В советскую эпоху, в связи с организацией домостроительного комбината в 1938 г., Парголово получило статус посёлка городского типа. В середине XX в. в состав 1-го Парголово была включена Ново-Парголовская колония, затем в состав Парголово был включён посёлок Торфяное. В конце XX в. часть посёлка вошла в состав Санкт-Петербурга (Алексеева и др.2002.206).

В настоящее время Парголово административно входит в состав Выборгского района Санкт-Петербурга, его границы определяются законом «О территориальном устройстве Санкт-Петербурга (с изменениями на 26 декабря 2014 года)».

Территория Парнас, получившая свое название от насыпной горы в Шуваловском парке, в настоящее время простирается к востоку от парка и поселка Парголово. В XIX – начале XX в. данный топоним ассоциировался в основном с дачными местами имения Шуваловых и указанным парком. Территории к востоку от Шуваловского парка начали активно осваиваться в советское время. До возникновения там производственной зоны в конце 1960-х гг., земли относились к совхозам «Бугры» и «Пригородный», госплемзаводу «Лесное», а также там велась торфоразработка – территории торфопредприятия Шувалово занимали большую часть площадей будущей промзоны.

Строительство многоотраслевого производственного комплекса промзоны было предусмотрено в технико-экономических основах проекта генерального плана Ленинграда, которые были выполнены в 1958- 1959 гг. В 1959 г. институтом ЛенНИИпроект был разработан проект детальной планировки нежилой зоны, откорректированный в 1969 г. и далее на основе утвержденного ПДП Проектным институтом №1 были разработаны схемы генерального плана нежилой зоны «Парнас». На основе разработанной градостроительной и проектной документации все последующие годы и велась застройка промышленной зоны.

В 1964 г. Архитектурно-планировочным управлением Исполкома Ленгорсовета был одобрен проект застройки территории Парнаса. Проект был выполнен институтом Гипротяжмаш. Предусматривалась постройка складов, сгруппированных в трех зданиях (одном многоэтажном и двух одноэтажных, обслуживаемых одним железнодорожным тупиком) для 14 предприятий Ленинграда. Большая часть застройщиков - предприятия Ленсовнархоза. Эти здания были первыми, построенными в конце 1960-х гг. в промзоне. Решением Ленгориисполкома N 259 от 28 марта 1966 г. был утвержден проект детальной планировки нежилой зоны «Парнас». В итоге, территория промзоны составила 428 га.

Для обеспечения культурно-бытового обслуживания трудящихся нежилой зоны «Парнас» планировали создать общественный центр зоны, в котором разместятся: клуб, предприятия торговли, общественного питания, отделение связи. 19 августа 1970 г. в газете

«Вечерний Ленинград» был опубликован материал «Путь на Парнас», где было сказано: «Парнас - это не та знаменитая гора, куда стремятся служители муз, а некогда еще малоизвестная станция в бывшем пригороде Ленинграда. Стоит она на таком месте, где и не обнаружишь заслуживающего уважения возвышенности. Парнас уже давно обжили строители, но проектирование продолжается. На севере города почти на 500 га. сооружаются хранилища, ремонтные базы, склады. Архитекторы П. Н. Бураков и А. А. Фрадкин закончили проектное задание ДСК-7- крупнейшего в стране предприятия, с конвейера которого будут сходить до 500000 квадратных метров площади ежегодно. Проектное задание получило одобрение в Госстрое СССР. Дорога на Парнас уже сейчас широкая и довольно новая, а пройдет еще немного времени и ее тщательно приладят и покроют асфальтом».

Первая улица в промзоне появилась в 1976 г., и получила название Домостроительная, так как вела к ДСК-7. В 1983 г. ввели в эксплуатацию пусковой комплекс мясоперерабатывающего завода № 3. С 1992 года - акционерное общество «Парнас-М». В 1978 году в промзоне «Парнас» было начато строительство нового завода пива Ленинградского производственного объединения пивоваренных и безалкогольных напитков. В 1990 г. завод «Балтика» вступил в строй действующих. В 1992 г. завод был преобразован в ОАО «Балтика». Сегодня на территории находятся более 75 крупных предприятий (Глезеров.2013.127-142).

Картографический анализ

На шведских планах конца XVII в. отображена система поселений вдоль берегов Невы и ее притоков. Одним из самых информативных картографических источников, отражающих освоение исследуемой местности, является карта авторства штабс-капитана Бергенгейма, отражающая состояние топонимы 1676 г., составленная по шведским архивным материалам. Карта составлялась также под руководством генерал-майора Шуберта. Исходя данной карты, к западу отмечено поселение Parkala (Парголово), а непосредственно территория обследования расположена в неосвоенной местности (илл. 6).

В течение XVIII в. ситуация в районе участка обследования не менялась. Он также оставался за пределами освоенных территорий. На «Карте Ладожского озера второй половины XVIII в.....» 1765 г., на котором показаны казенные дачи и разделение лесов на лесосеки. На данной карте участок обследования примыкает с юга к лесному массиву, относящемуся к деревням Мистолово и Порпсели, и также к востоку от мызы Парголово (илл. 7).

С конца XVIII в. на картах и планах мыза Парголово отмечена с Шуваловским парком, территория исследуемого участка располагается к востоку, ближе к мызе Бугры. Данная ситуация отражена на «Семитопографической карте окружности С. Петербурга и Карельского перешейка» 1810 г. (илл. 8), «Топографической карте Санкт-Петербургской губернии» генерал-майора Ф.Ф. Шуберта (илл. 9-10), а также на «Подробной топографической карте окрестностей Санкт-Петербурга» 1869-1890-х гг. (илл. 11-12). На данных картах территория обследования представлена заболоченной и залесенной местностью.

Подобная же ситуация иллюстрируется на картах начала XX в., а именно: на «Карта центра Санкт-Петербургской губернии.....» 1913 г. и на «Финской довоенной топографической карте Карельского перешейка.....» 1920 г. (илл. 13-14).

Ситуация начала меняться в советскую эпоху, когда на обширной территории между Парголово и поселком Бугры начались торфоразработки и сельскохозяйственное освоение земель, что отражено на «Детальной карте РККА от Ленинграда до Великого Новгорода....»

1941 г. (илл. 15).

Дальнейшее освоение территории обследования в составе промзоны «Парнас» началось в конце 1960-х гг., и к началу 1990-х территория приобрела ландшафт промышленной окраины Ленинграда - Санкт-Петербурга, коей и является по настоящий день (илл. 16-17).

Начиная с XXI в. обследуемая местность подвергалась значительным изменениям, связанным с человеческой деятельностью. На спутниковых снимках этого времени можно наблюдать результаты работы по планировке и подсыпке участка строительным мусором. Согласно этим данным, единственным не тронутым участком можно считать северо-восточную часть обследуемой местности (илл. 4, 18-19).

Объекты археологического наследия, наиболее близкие к участку производства работ

Непосредственно на участке производства работ известные археологические объекты отсутствуют. Наиболее близкими являются археологические памятники, расположенные в районе совр. пос. Токсово и г. Сертолово (илл. 20):

1. **Токсово.** Памятник открыт в 1926 году сотрудниками ГАИМК Л.А. Динцесом и С.Н. Замятниным. На двух песчаных отмелях южного берега Кавголовского озера, протяженностью 13 метров, ими были собраны материалы неолитического времени. Находки состояли из мелких отщепов и осколков кремня и гранита, куски побывавших в огне валунов (вероятно, очажных) и более 200 фрагментов ямочно-гребенчатой керамики [Динцес, 1929]. В 1930 и 1934 гг., Н.Н. Титовой и, затем, Г.П. Сосновским также произведен поверхностный сбор находок, коллекции которых поступили в МАЭ РАН [Гурина, 1961, с. 438]. Разведками было установлено, что культурный слой, уходящий в озеро, сильно размывается, находки переотложены. Раскопки на памятнике не производились. Из всей коллекции артефактов стоянки наиболее выразительными являются обломок кремневого наконечника стрелы, кремневый нуклеус, скребки, резцы и 2 куса шлифовальных плит. Стоянка фиксируется по подъемному материалу, собранному в прибрежной полосе шириной около 3 м на расстоянии 0,1 км к западу от ручья, вытекающего из озера и впадающего в р. Охта [Лапшин, 1995, с. 174-175, №1663]. Находки, хранящиеся в МАЭ РАН (опись колл. 5206), включают в себя, в том числе, гребенчато-ямочную керамику с примесью песка и дресвы и может датироваться периодом позднего неолита [Герасимов, 2006, с. 32, №10]. Памятник расположен в ок. 11,42 км к северо-востоку от обследуемой территории.

2. **Кавголово.** Памятник расположен на восточном берегу Кавголовского озера на уровне воды. Первые сборы подъемного материала произвел краевед В.М. Соколов в 1960-х гг. [Герасимов и др., 2003, с. 8, №14]. В 1984 г. сотрудником ЛОИА В.И. Тимофеевым «на северном берегу Кавголовского озера, близ железнодорожной станции, в северной части пляжа, на уровне уреза воды» найдены разрозненные находки кварцевых орудий, в том числе кварцевый скребок на отщепе, «скребок кольского типа», массивный отщеп кварца [Тимофеев, 1984, л. 32]. Памятник датируется неолитом - эпохой раннего металла. Памятник расположен в ок. 12,7 км к северо-востоку от обследуемой территории.

3. **Курголово-1.** Памятник выявлен в 2008 г. С.Н. Лисицыным в рамках археологической экспертизы землеотвода между озерами Хепоярви и Курголовское севернее поселка Токсово [Лисицын, 2009]. В осыпи склона террасы (высотой 70-75 м над уровнем моря) были найдены фрагменты керамики и кальцинированные кости. Проведенная здесь

зачистка показала следующую стратиграфию: под слоем дерна и подзола, мощностью 5-10 см залегает слой интенсивно-красного песка толщиной около 20 см, который подстилается светло-желтым песком. Находки были приурочены к слою красного песка. Распространение этого слоя было прослежено около 100 м по направлению к озеру и на 20-30 м к северу от грунтовой дороги. В сторону озера распространение слоя обрывается на краю срезанной бульдозером парковочной площадки, очевидно, уничтожившей основную площадь древнего поселения. Обнаруженные фрагменты керамики относятся к периоду позднего неолита (2500-1500 лет до н.э.). На вершине холма были заложены рекогносцировочные шурфы. Культурный слой в них не зафиксирован. Памятнику было присвоено название стоянка Курголово-1. В 2009 г. С.Н. Лисицыным и Д.В. Герасимовым были уточнены границы поселения и площадь археологического вскрытия памятника, составившая 250 кв.м. В том же году ЗАО «ЭНОТ» были разработаны меры по сохранению памятника [«ЭНОТ», 2009]. Памятник расположен в ок. 13,43 км к северо-востоку от обследуемой территории.

4. **Хепоярви (также Хепо-Ярви - [Верещагина, 2003]).** Памятник расположен в 3 км к востоку от станции Кавголово, в 0,8 км к востоку от северо-восточной окраины п. Токсово, на северном берегу оз. Хепоярви, на узком мысу на высоте 2-5 м над уровнем воды. Поселение было открыто в 1978 г. учащимися 94-й школы Выборгского р-на г. Ленинграда во время одного из тематических турпоходов под руководством преподавателя В. М. Соколова, руководителя археологического кружка. О находках каменных орудий и керамики было сообщено в отдел палеолита ИИМК РАН (тогда ЛОИА АН СССР) [Верещагина, 2003]. В том же году памятник исследован И.В. Верещагиной. На площади раскопа в 124 кв.м. раскрыты 3 очага, сложенные из камней. Культурный слой - гумусированный бурый песок мощностью до 0.4 м, залегающий на большей части площади непосредственно под дерном. Находки – скребки на отщепах, ножевидные пластины, пилки, резцы, острия, наконечник стрелы, тесло, топорики, отщепы, точильные и шлифовальные плитки, изготовленные, в основном, из кварца, а также из кремня, сланца, песчаника, кварцита. Керамика представлена культурой сперрингс, нарвского типа и гребенчато-ямочной. Содержит материалы раннего и развитого неолита [Лапшин, 1995, с. 174, №1662; Герасимов и др., 2003, с. 8, №13; Верещагина, 2003; Герасимов, 2003]. Памятник расположен в 17,84 км к северо-востоку от обследуемой территории.

5. **Сертолово 1.** Углежогная куча. XIV-XIX вв. Углежогная куча Сертолово 1 расположена на юго-западной окраине г. Сертолово, на западном краю хвойного леса в 36 м к юго-востоку от ул. Кленовая, в 27 м к востоку от перекрестка улиц Дмитрия Кожемякина и Центральной, между трассой подземного кабеля и трансформаторной подстанцией. Объект представляет собой округлую в плане, уплощенную насыпь сегментовидной формы, диаметром около 10 м и высотой до 1,1 м. По периметру окружена ровиком шириной до 3,3 м. Насыпь задернована, на ней растет несколько крупных сосен и елей. Углежогная куча расположена на ровном участке хвойного леса, на котором начались строительные работы. Памятник расположен в ок. 9,73 км к северо-западу от обследуемой территории.

6. **Сертолово 2.** Углежогная куча. XIV-XIX вв. Углежогная куча Сертолово 2 выявлена весной 2016 г. сотрудниками ООО «НИЦ Актуальная археология» под руководством Н.В. Новоселова по Открытому Листу №48 от 04.03.2016 г. при обследовании земельного участка с кадастровым номером 47:08:0102002:214 в лесном массиве на юго-восточной окраине г. Сертолово во Всеволожском районе Ленинградской области. В ходе

полевых работ в 155 м к юго-востоку от поворота ул. Кленовая г. Сертолово на северо-запад (у д.10 корп.1), на восточной границе обследованного участка, в 180 м к северо-востоку от «углежогной кучи Сертолово 1». Памятник расположен в ок. 9,76 км к северо-западу от обследуемой территории.

7. **Сертолово 3.** Углежогная куча. XIV-XIX в. Углежогная куча Сертолово 3 выявлена весной 2016 г. сотрудниками ООО «НИЦ Актуальная археология» под руководством Н.В. Новоселова по Открытому Листу № 48 от 04.03.2016 г. при обследовании земельного участка с кадастровым номером 47:08:0102002:214 в лесном массиве на юго-восточной окраине г. Сертолово во Всеволожском районе Ленинградской области. В ходе полевых работ в 200 м к юго-востоку от поворота ул. Кленовая г. Сертолово на северо-запад (у д.10 корп.1), за восточной границей обследованного участка, в 34 м к юго-востоку от «углежогной кучи Сертолово 2». Памятник расположен в ок. 9,76 км к северо-западу от обследуемой территории.

8. **Сертолово 4.** Углежогная куча. XIV-XIX вв. Углежогная куча Сертолово 4 выявлена весной 2016 г. сотрудниками ООО «НИЦ Актуальная археология» под руководством Н.В.Новоселова по Открытому Листу №48 от 04.03.2016 г. при обследовании земельного участка с кадастровым номером 47:08:0102002:214 в лесном массиве на юго-восточной окраине г. Сертолово во Всеволожском районе Ленинградской области. В ходе полевых работ в 260 м к юго-востоку от поворота ул. Кленовая г. Сертолово на северо-запад (у д.10 корп.1), в 194 м к юго-западу от крайней южной точки ул. Пограничная, в 55 м к юго-востоку от «углежогной кучи Сертолово 3». Памятник расположен в 9,76 км к северо-западу от обследуемой территории.

9. **Сертолово 5.** Углежогная куча. XIV-XIX в. Углежогная куча Сертолово 5 расположена на юго-западной окраине г. Сертолово, на западном краю хвойного леса в 211 м к востоку от ул. Кленовая, в 330 м к востоку от улицы Центральная, в 65 м к северо-западу от строительства жилищного комплекса «Чистый ручей», в 52 м к северу (ССЗ) от углежогной кучи Сертолово 4. Памятник расположен в ок. 9,76 км к северо-западу от обследуемой территории.

10. **Сертолово 6.** Углежогная куча. XIV-XIX вв. Углежогная куча Сертолово 6 выявлена весной 2016 г. сотрудниками ООО «НИЦ Актуальная археология» под руководством Н.В. Новоселова по Открытому Листу №48 от 04.03.2016 г. при обследовании земельного участка с кадастровым номером 47:08:0102002:214 в лесном массиве на юго-восточной окраине г. Сертолово во Всеволожском районе Ленинградской области. В ходе полевых работ в 82 м к юго-западу от крайней точки ул. Пограничная, в 40 м к северо-востоку от углежогной кучи Сертолово 5. Памятник расположен в ок. 9,76 км к северо-западу от обследуемой территории.

Все перечисленные выше памятники находятся на расстоянии ок. от 9,73 до 17,84 км от участка обследования, проектируемое строительство не может оказать на них никакого влияния.

Физико-географическая характеристика района исследований

Санкт-Петербург и его окрестности расположены в пределах трех геоморфологических районов: Приневской низменности; Ордовикского плато и Карельского перешейка. Основные формы рельефа (плато, низины, древние долины) сформировались в доледниковое время. Их

возникновение связано с различной сопротивляемостью горных пород денудационным процессам. Приневская низменность представляет собой сиброуконную аккумулятивную равнину, ступенчато опускающуюся к Финскому заливу и к реке Неве.

Ширина низменности изменяется от 35 до 50 км, а высота ее склонов, имеющих вид крупных уступов, колеблется от 40 до 100 м. Сложена она комплексом четвертичных отложений, залегающих в верхнепротерозойских и нижнекембрийских отложениях. На юге Приневском низменности примыкает ордовикское плато.

На севере Приневская низменность окаймляется высотами Карельского перешейка. В западной части Приневской низменности, в пределах которой располагается Санкт-Петербург, выделяются два абразионно аккумулятивных уровня: верхний (вторая терраса), выработанный балтийским ледниковым озером и нижний (первая терраса), связанный с деятельностью литоринового моря. Граница ее распространения оконтуривается почти повсеместно сохранившимися абразивными выступами. Вторая терраса (верхняя) высотой 12-25 м над уровнем моря имеет характер плоской равнины. По периферии ее почти повсеместно прослеживаются береговые волны, фиксирующие положение уровня последней стадии балтийского ледникового озера.

Равнинный характер второй террасы нарушается выступающими на поверхность более древними формами рельефа: Озерной и Парголовской возвышенностями и др. Река Нева не имеет ясно выраженной долины, представляя на протяжении всего течения русло со склонами высотой 8,5-12,0 м, при крутизне до 65-85 градусов. Дельта р. Невы состоит из множества островов, разделенных рукавами. Невская дельта является эрозивной формой.

В геоморфологическом отношении рассматриваемые участки расположены в пределах озерно-ледниковой равнины. Основная водная магистраль города — река Нева, которая впадает в Невскую губу Финского залива, относящегося к Балтийскому морю. Наиболее значительны рукава дельты: Большая и Малая Нева, Большая, Средняя и Малая Невки, Фонтанка, Мойка, Екатерингофка, Крестовка, Карповка, Ждановка, Смоленка, Пряжка, Кронверкский пролив; каналы — Морской канал, Обводный, канал Грибоедова, Крюков.

Основные притоки Невы в черте города: слева — Ижора, Славянка, Мурзинка, справа — Охта, Чёрная речка. Крупнейшие острова в дельте Невы: Васильевский, Петроградский, Крестовский, Декабристов; крупнейший остров в Финском заливе — Котлин.

Значительная часть территории Санкт-Петербурга (острова дельты Невы, широкая полоса между Финским заливом и линией Балтийской железной дороги, левобережье до Фонтанки и др.) расположена на высотах, не превышающих 1,2—3 м над уровнем моря. Ближайшие водотоки к участку работ — река черная и Сертоловский ручей. Климат описываемой территории умеренный и влажный переходящий от морского к континентальному.

В палеозое 300—400 миллионов лет назад вся эта территория была покрыта морем. Осадочные отложения того времени — пески, супеси, глины с линзами ила или торфа — покрывают мощной толщей (свыше 200 метров) кристаллический фундамент, состоящий из гранитов, гнейсов и диабазов. Современный рельеф образовался в результате деятельности ледникового покрова (последнее Валдайское оледенение было 12 тысяч лет назад). После отступления ледника образовалось Литориновое море, уровень которого был на 7—9 м выше современного. 4 тысячи лет назад море отступило, и мели Финского залива превратились в острова. Долина сложена озёрно-ледниковыми и постледниковыми отложениями. Последние

2,5 тысячи лет рельеф почти не менялся.

Наибольшее влияние на климат оказывают массы воздуха, поступающие с Атлантики; преобладающие ветры западных, юго-западных и северо-западных направлений, составляющие 45-50% всех ветров. Характерная для Санкт-Петербурга сильная циклоническая деятельность обуславливает многолетнюю изменчивость погоды и ее неустойчивость на протяжении года.

АРХЕОЛОГИЧЕСКИЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

МЕТОДИКА ПРОВЕДЕНИЯ АРХЕОЛОГИЧЕСКИХ РАБОТ

При проведении археологического обследования земельного участка, предназначенного для проектирования и строительства объекта: «Инфраструктура особой экономической зоны на площадке «Парнас» по адресу г. Санкт-Петербург территория ограниченная 8-м Верхним пер, пр. Энгельса, 9-м Верхним пер, административной границей между Санкт-Петербургом и Ленинградской областью в Выборгском районе Санкт-Петербурга» в Выборгском районе г. Санкт-Петербурга, площадью 6,34 га, использовалась методика, принятая в соответствии с «Положением о порядке проведения археологических полевых работ (археологических раскопок и разведок) и составления научной отчетной документации», утвержденным Бюро отделения историко-филологических наук Института археологии Российской академии наук № 15 от 12 апреля 2023 года.

Изначально были проведены камеральные исследования: анализ исторических и современных карт, а также топографических условий участка обследования. Осуществлен сбор и анализ информации, архивных и письменных источников о наличии на изучаемой территории объектов археологического наследия. Изучена археологическая научная литература, посвященная данной территории. В результате проведенных работ была написана историческая справка об исследуемом участке.

После составления исторической справки был произведен этап полевых исследований – включающий визуальный осмотр местности и закладку археологических шурфов. При визуальном осмотре участка обследования с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения. Фотофиксация основных этапов работ производилась цифровой фотокамерой (OLYMPUS F2.0). Для указания масштаба при фотографировании использовалась геодезическая рейка длиной 2 м с сантиметровыми делениями.

Для изучения археологической ситуации на земельном участке было заложено 7 археологических шурфов общей площадью 7 кв. м и размерами каждый 1x1 м. Глубина исследованных шурфов составила от 0,36 м до 0,49 м. Выбор мест закладки определялся в соответствии с объективной физико-геоморфологической ситуацией на местности. Для привязки археологических шурфов к современной топографической основе (WGS-84) использовался прибор глобального позиционирования GarminGPSMap 62S.

Площадь заложённых шурфов определялась с учетом методической рекомендации допустимого минимального вскрытия культурного слоя при производстве разведочных археологических работ. Археологические шурфы и точки фотофиксации были обозначены на плане разведочного обследования, документированы дневниковыми описаниями и фотосъемкой.

Разборка напластований в шурфах производилась вручную, лопатами, методом горизонтальных зачисток, по пластам глубиной 0,1-0,2 м, либо, в случае выявления четко выраженной горизонтальной стратиграфии – послойно, с фотофиксацией. Расчистка пятен, участков погребенной почвы, переборка грунта велись при помощи ножей и пикировок. Для выявления структуры плотных поверхностей и удаления грунта в стесненных условиях при расчистке использовались щетки, кисти и совки.

Культурный слой выбирался до материка – естественной поверхности грунта, не затронутой антропогенными воздействиями, с последующей зачисткой его поверхности, а также всех боковых стенок, и затем фиксацией всех полученных планов, разрезов, профилей, а также с последующим контрольным прокопом.

После проведения археологических изысканий была произведена полная засыпка всех шурфов.

Последний этап работ предусматривал проведение камеральной обработки полученных полевых данных, разработку и написание текста отчета о проведенных археологических исследованиях.

ПОЛЕВЫЕ РАБОТЫ

Исследуемый участок расположен в северо-восточной части Выборгского района г. Санкт-Петербурга.

Исследуемая территория исследовалась с запада на восток. Участок отведен для проектирования и строительства объекта: «Инфраструктура особой экономической зоны на площадке «Парнас» по адресу г. Санкт-Петербург территория ограниченная 8-м Верхним пер, пр. Энгельса, 9-м Верхним пер, административной границей между Санкт-Петербургом и Ленинградской областью в Выборгском районе Санкт-Петербурга» в Выборгском районе г. Санкт-Петербурга, площадью 6,34 га (илл. 1-5).

По ходу движения были произведены точки фотофиксации (№№1-17), а также заложены археологические шурфы (№№1-7), общей площадью 7 кв. м.

Участок обследования расположен на севере промзоны «Парнас», между спальными районами «Парнас» и «Бугры». С севера и юга исследуемая территория ограничена 8-ый Верхним и 9-ый Верхним переулками. Зона обследования представлена полосой от 10 до 125 м по периметру территории, отведенной под особую экономическую зону на площадке «Парнас». Территория ограничена металлическим забором.

Обследуемая местность на момент археологической разведки подвергалась в значительной степени антропогенному воздействию. В южной, западной и северо-западной сторонах исследуемого участка расположена стоянка легкой и тяжелой техники. Планиграфия здесь была нивелирована, а в дальнейшем была насыпана подушка из привозного грунта и строительного мусора. Восточная часть участка также была подвержена нивелировке и в дальнейшем подсыпке. Единственной не затронутой активной деятельностью человека можно считать по данным визуального и картографического обследований северо-восточную часть исследуемой территории, представленную смешанным подзаболоченным лесным массивом. Ввиду этого, именно в этой части было решено сконцентрировать расположение археологических шурфов.

Территория обследования имеет равнинный рельеф. По всей исследуемой трассе

перепад высот варьируется от 31 до 35 м БС. В основном перепады высот фиксируются в местах привезенного грунта.

Координаты поворотных точек участка обследования

№	WGS-84	
	N	E
1	60°4'44.10"	30°22'31.40"
2	60°4'55.31"	30°21'36.14"
3	60°4'58.13"	30°21'38.53"
4	60°4'58.87"	30°21'34.87"
5	60°5'3.73"	30°21'38.88"
6	60°5'0.40"	30°21'55.66"
7	60°5'6.40"	30°22'0.53"
8	60°5'2.95"	30°22'17.63"
9	60°4'49.47"	30°22'22.91"
10	60°4'48.36"	30°22'24.46"
11	60°4'46.74"	30°22'29.32"
12	60°4'44.51"	30°22'31.76"
13	60°4'45.22"	30°22'27.80"
14	60°4'54.83"	30°21'40.27"
15	60°5'1.50"	30°21'45.77"
16	60°4'57.22"	30°22'7.04"
17	60°5'3.00"	30°22'11.73"
18	60°5'3.98"	30°22'10.67"
19	60°5'5.95"	30°22'0.89"
20	60°5'0.28"	30°21'56.25"
21	60°4'58.33"	30°22'6.06"
22	60°5'1.96"	30°22'17.40"
23	60°4'49.34"	30°22'22.34"
24	60°4'48.13"	30°22'23.98"
25	60°4'46.49"	30°22'28.84"

Координаты точек фиксации (илл. 21-23):

№	WGS 84	
	N	E
Тф 1	60°4'54.90"	30°21'37.89"
Тф 2	60°4'59.61"	30°21'37.76"
Тф 3	60°5'2.11"	30°21'38.81"
Тф 4	60°5'2.20"	30°21'45.91"
Тф 5	60°5'0.25"	30°21'55.88"
Тф 6	60°4'59.34"	30°21'58.15"
Тф 7	60°4'58.71"	30°22'3.40"

Тф 8	60°4'58.20"	30°22'5.39"
Тф 9	60°5'0.26"	30°22'8.68"
Тф 10	60°5'4.23"	30°22'11.04"
Тф 11	60°5'6.52"	30°22'0.70"
Тф 12	60°5'2.92"	30°22'17.46"
Тф 13	60°4'56.35"	30°22'20.26"
Тф 14	60°4'50.10"	30°22'22.36"
Тф 15	60°4'44.87"	30°22'28.87"
Тф 16	60°4'47.81"	30°22'14.33"
Тф 17	60°4'50.85"	30°21'58.28"

Для поиска наличия признаков культурного слоя было заложено 7 археологических шурфов (№№1-7).

Шурф 1 (илл. 33-37).

Шурф 1, размерами 1x1 м, площадью 1 кв. м., был заложен по сторонам света, находится в северной части участка обследования на заросшем пустыре, в 271 м к северо-востоку от северо-восточного угла здания заправочной станции «Газпромнефть», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Выборгский р-он, пр-кт Энгельса, д. 173; в 291 м к юго-западу от юго-восточного угла промышленно-складского здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Выборгский р-он, 9-ый Верхний переулоч, д. 3.

Глубина шурфа с учетом контрольного прокопа материка составила 0,49 м.

Координаты шурфа в WGS-84:

N 60°5'0.71"

E 30°21'52.30"

Стратиграфия

Для фиксации стратиграфического разреза была выбрана северная стенка.

1. Дерн – мощность 0,01-0,02 м.

2. Заторфованный слой – мощность 0,23-0,24 м.

3. Материк – серо-коричневый суглинок (прослеженный на глубину до 0,25 м).

Находок не обнаружено, культурный слой не выявлен.

После окончания работ шурф был засыпан.

Шурф 2 (илл. 45-49).

Шурф 2, размерами 1x1 м, площадью 1 кв. м., был заложен по сторонам света, находится в северо-восточной части участка обследования в смешанной лесополке, в 440 м к северо-востоку от северо-восточного угла здания заправочной станции «Газпромнефть», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Выборгский р-он, пр-кт Энгельса, д. 173; в 350 м к юго-востоку от юго-восточного угла промышленно-складского здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Выборгский р-он, 9-ый Верхний переулоч, д. 3.

Глубина шурфа с учетом контрольного прокопа материка составила 0,36-0,39 м.

Координаты шурфа в WGS-84:

N 60°4'58.62"

Е 30°22'4.29"

Стратиграфия

Для фиксации стратиграфического разреза была выбрана северная стенка.

1. Дерн – мощность 0,01-0,02 м.
2. Заторфованный слой – мощность 0,09-0,11 м.
3. Материк – коричневый суглинок (прослеженный на глубину до 0,25 м).

Находок не обнаружено, культурный слой не выявлен.

После окончания работ шурф был засыпан.

Шурф 3 (илл. 52-56).

Шурф 3, размерами 1x1 м, площадью 1 кв. м., был заложен по сторонам света, находится в северо-восточной части участка обследования в смешанной лесополке, в 508 м к северо-востоку от северо-восточного угла здания заправочной станции «Газпромнефть», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Выборгский р-он, пр-кт Энгельса, д. 173; в 345 м к юго-востоку от юго-восточного угла промышленно-складского здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Выборгский р-он, 9-ый Верхний переулоч, д. 3.

Глубина шурфа с учетом контрольного прокопа материка составила 0,37 м.

Координаты шурфа в WGS-84:

Н 60°4'59.79"

Е 30°22'8.16"

Стратиграфия

Для фиксации стратиграфического разреза была выбрана северная стенка.

1. Дерн – мощность 0,01-0,02 м.
2. Заторфованный слой – мощность 0,08-0,11 м.
3. Материк – коричневая супесь (прослеженная на глубину до 0,25 м).

Находок не обнаружено, культурный слой не выявлен.

После окончания работ шурф был засыпан.

Шурф 4 (илл. 59-63).

Шурф 4, размерами 1x1 м, площадью 1 кв. м., был заложен по сторонам света, находится в северо-восточной части участка обследования в смешанной лесополке, в 557 м к северо-востоку от северо-восточного угла здания заправочной станции «Газпромнефть», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Выборгский р-он, пр-кт Энгельса, д. 173; в 281 м к юго-востоку от юго-восточного угла промышленно-складского здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Выборгский р-он, 9-ый Верхний переулоч, д. 3.

Глубина шурфа с учетом контрольного прокопа материка составила 0,38-0,4 м.

Координаты шурфа в WGS-84:

Н 60°5'2.77"

Е 30°22'9.95"

Стратиграфия

Для фиксации стратиграфического разреза была выбрана северная стенка.

1. Дерн – мощность 0,02-0,04 м.
2. Заторфованный слой – мощность 0,04-0,07 м.

3. Материк – серый суглинок (прослеженный на глубину до 0,29 м).
Находок не обнаружено, культурный слой не выявлен.
После окончания работ шурф был засыпан.

Шурф 5 (илл. 67-71).

Шурф 5, размерами 1x1 м, площадью 1 кв. м., был заложен по сторонам света, находится в северо-восточной части участка обследования на окраине смешанной лесополки, в 514 м к северо-востоку от северо-восточного угла здания заправочной станции «Газпромнефть», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Выборгский р-он, пр-кт Энгельса, д. 173; в 179 м к юго-востоку от юго-восточного угла промышленно-складского здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Выборгский р-он, 9-ый Верхний переулок, д. 3.

Глубина шурфа с учетом контрольного прокопа материка составила 0,42-0,43 м.

Координаты шурфа в WGS-84:

N 60°5'5.23"

E 30°22'5.34"

Стратиграфия

Для фиксации стратиграфического разреза была выбрана северная стенка.

1. Дерн – мощность 0,01 м.
2. Заторфованный слой – мощность 0,15-0,17 м.
3. Материк – коричневый суглинок (прослеженный на глубину до 0,24 м).

Находок не обнаружено, культурный слой не выявлен.

После окончания работ шурф был засыпан.

Шурф 6 (илл. 74-78).

Шурф 6, размерами 1x1 м, площадью 1 кв. м., был заложен по сторонам света, находится в северо-восточной части участка обследования на окраине смешанной лесополки, в 634 м к северо-востоку от северо-восточного угла здания заправочной станции «Газпромнефть», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Выборгский р-он, пр-кт Энгельса, д. 173; в 341 м к юго-востоку от юго-восточного угла промышленно-складского здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Выборгский р-он, 9-ый Верхний переулок, д. 3.

Глубина шурфа с учетом контрольного прокопа материка составила 0,47-0,49 м.

Координаты шурфа в WGS-84:

N 60°5'2.79"

E 30°22'15.14"

Стратиграфия

Для фиксации стратиграфического разреза была выбрана северная стенка.

1. Дерн – мощность 0,01 м.
2. Заторфованный слой – мощность 0,19-0,21 м.
3. Материк – серый суглинок (прослеженный на глубину до 0,23 м).

Находок не обнаружено, культурный слой не выявлен.

После окончания работ шурф был засыпан.

Шурф 7 (илл. 81-85).

Шурф 7, размерами 1x1 м, площадью 1 кв. м., был заложен по сторонам света, находится в северо-восточной части участка обследования на окраине смешанной лесополки, в 669 м к северо-востоку от северо-восточного угла здания заправочной станции «Газпромнефть», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Выборгский р-он, пр-кт Энгельса, д. 173; в 466 м к юго-востоку от юго-восточного угла промышленно-складского здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Выборгский р-он, 9-ый Верхний переулок, д. 3.

Глубина шурфа с учетом контрольного прокопа материка составила 0,45-0,48 м.

Координаты шурфа в WGS-84:

N 60°4'58.65"

E 30°22'18.89"

Стратиграфия

Для фиксации стратиграфического разреза была выбрана северная стенка.

1. Дерн – мощность 0,01 м.
2. Заторфованный слой – мощность 0,13-0,14 м.
3. Материк – серо-коричневый суглинок (прослеженный на глубину до 0,3 м).

Находок не обнаружено, культурный слой не выявлен.

После окончания работ шурф был засыпан.

ОБОСНОВАНИЕ ВЫВОДОВ ЭКСПЕРТИЗЫ:

В конце октября 2024 г. археологическим отрядом ООО «ПИРС» (начальник отряда С.О. Молофеев) были проведены разведочные археологические работы на территории земельного участка, предназначенного для проектирования и строительства объекта: «Инфраструктура особой экономической зоны на площадке «Парнас» по адресу г. Санкт-Петербург территория ограниченная 8-м Верхним пер, пр. Энгельса, 9-м Верхним пер, административной границей между Санкт-Петербургом и Ленинградской областью в Выборгском районе Санкт-Петербурга» в Выборгском районе г. Санкт-Петербурга, площадью 6,34 га (илл. 1-5).

Итоги. В ходе археологического обследования исследуемой местности было выполнено: осмотр территории на предмет наличия объектов археологического наследия, фотофиксация общих видов участка обследования, закладка 7 археологических шурфов общей площадью 7 кв.м и размерами каждый 1x1 м. Глубина исследованных шурфов составила от 0,36 м до 0,49 м. В заполнении шурфов археологический материал не зафиксирован.

В результате археологического обследования исследуемого участка, культурные отложения, комплексы и археологические материалы, отвечающие признакам объекта культурного наследия, выявлены не были.

Руководитель полевых работ



Молофеев С.О.

Вывод:

Экспертом сделан вывод о возможности (**положительное заключение**) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных

работ на территории земельного участка, предназначенного для проектирования и строительства объекта: «Инфраструктура особой экономической зоны на площадке «Парнас» по адресу г. Санкт-Петербург территория ограниченная 8-м Верхним пер, пр. Энгельса, 9-м Верхним пер, административной границей между Санкт-Петербургом и Ленинградской областью в Выборгском районе Санкт-Петербурга», ввиду отсутствия на данном земельном участке выявленных объектов археологического наследия.

Положительное заключение

Перечень приложений к заключению экспертизы:

Приложение 1. Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 11.09.2024 г. №01-43-22050/24-0-1.

Приложение 2. Копия разрешительной документации на право проведения археологических работ; Копии документов об аттестации государственного эксперта; Сведения о квалификации трудовых ресурсов.

Приложение 3. Заключение о выполнении археологического обследования земельного участка, предназначенного для проектирования и строительства объекта: «Инфраструктура особой экономической зоны на площадке «Парнас» по адресу г. Санкт-Петербург территория ограниченная 8-м Верхним пер, пр. Энгельса, 9-м Верхним пер, административной границей между Санкт-Петербургом и Ленинградской областью в Выборгском районе Санкт-Петербурга» в Выборгском районе г. Санкт-Петербурга.

Приложение 4. Копия Договора №ПИР/40-02/23 от «10» февраля 2023 г. и приложение к договору – заявка на выполнение работ.

Приложение 5. Копии документов, предоставленных заказчиком.

Эксперт

Н.В. Хвоцинская

27 ноября 2024 г.

Документ подписан усиленной квалифицированной цифровой подписью в соответствии с п. 18 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства от 25 апреля 2024 г. №530

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельного участка под проектирование и строительство объекта: «Инфраструктура особой экономической зоны на площадке «Парнас» по адресу Санкт-Петербург территория ограниченная 8-м Верхним пер, пр. Энгельса, 9-м Верхним пер, административной границей между Санкт-Петербургом и Ленинградской областью в Выборгском районе Санкт-Петербурга», подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и (или) иных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса РФ работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса РФ) и иных работ, в случае если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта РФ не имеет данных об отсутствии на указанном земельном участке объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (пп. «ж» п. 8 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 года № 530)

Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 11.09.2024 г. №01-43-22050/24-0-1



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, лит. А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru/>

Заместителю генерального директора по
изысканиям
ООО «МегаМейд Проект»
Максимовой Е.Б.

mmi@megamade.ru

№01-43-22050/24-0-1 от 11.09.2024

№ 01-43-22050/24-0-0 от 09.09.2024

На № ММП/24-И-862 от 09.09.2024

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что земельный участок по объекту: **«Инфраструктура особой экономической зоны на площадке «Парнас» по адресу: Санкт-Петербург, территория, ограниченная 8-м Верхним пер., пр. Энгельса, 9-м Верхним пер., административной границей между Санкт-Петербургом и Ленинградской областью в Выборгском районе Санкт-Петербурга»** (согласно приложенной к запросу схеме) расположен в границах:

– вне зон охраны объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 16.04.2023) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение), участок расположен вне границ территории исторического поселения.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»,

земельный участок является объектом государственной историко-культурной²⁸ экспертизы.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с пп. (а) п. 2 постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка не проводится в случае выполнения:

- земляных работ, связанных с прокладкой инженерных коммуникаций в существующих каналах, тоннелях и коммуникационных коллекторах;
- земляных работ, связанных с реконструкцией и капитальным ремонтом автомобильных дорог первой и второй категорий в границах их полосы отвода;
- земляных работ, выполняемых в границах существующих фундаментов и опор зданий, строений и сооружений.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

**Начальник Управления
государственного реестра
объектов культурного
наследия**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00F2A807D9795D22C7440118A88C746C34
Владелец Яковлев Петр Олегович
Действителен с 13.12.2023 по 07.03.2025

П.О. Яковлев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельного участка под проектирование и строительство объекта: «Инфраструктура особой экономической зоны на площадке «Парнас» по адресу Санкт-Петербург территория ограниченная 8-м Верхним пер, пр. Энгельса, 9-м Верхним пер, административной границей между Санкт-Петербургом и Ленинградской областью в Выборгском районе Санкт-Петербурга», подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и (или) иных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса РФ работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса РФ) и иных работ, в случае если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта РФ не имеет данных об отсутствии на указанном земельном участке объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (пп. «ж» п. 8 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 года № 530))

КОПИИ РАЗРЕШИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА ПРАВО ПРОВЕДЕНИЯ АРХЕОЛОГИЧЕСКИХ РАБОТ**КОПИИ ДОКУМЕНТОВ ОБ АТТЕСТАЦИИ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЭКСПЕРТА****СВЕДЕНИЯ О КВАЛИФИКАЦИИ ТРУДОВЫХ РЕСУРСОВ**



Министерство культуры Российской Федерации

ОТКРЫТЫЙ ЛИСТ

№ P018-00103-00/01451287

Настоящий открытый лист выдан:

Молофееву Сергею Олеговичу

паспорт №

(серия номер паспорта)

на право проведения археологических полевых работ
на земельном участке под объект «Инфраструктура особой экономической зоны
на площадке «Парнас» по адресу: г. Санкт-Петербург, территория, ограниченная
8-м Верхним пер., пр-ктом Энгельса, 9-м Верхним пер., административной границей
между г. Санкт-Петербургом и Ленинградской областью в Выборгском районе
г. Санкт-Петербурга» в Выборгском районе г. Санкт-Петербурга.

(место проведения археологических полевых работ)

На основании открытого листа

Молофеев Сергей Олегович

(Ф.И.О)

имеет право производить следующие археологические полевые работы:
археологические разведки с осуществлением локальных земляных работ на указанной
территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения
сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности.

Передоверие права на проведение археологических полевых работ по данному открытому
листу другому лицу запрещается.

Срок действия открытого листа: с 21 октября 2024 г. по 31 декабря 2024 г.

Дата принятия решения о предоставлении открытого листа: 21 октября 2024 г.

Первый заместитель Министра

(должность)

Дата 21 октября 2024 г.



С.Г.Обрывалин

(Ф.И.О.)

М.П.

г. Санкт-Петербург

«10» апреля 2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-изыскательские решения в строительстве», в лице генерального директора **Носовой Татьяны Валерьевны**, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Работодатель», с одной стороны, и **Молофеев Сергей Олегович**, именуемый (-ая) в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий трудовой договор о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Настоящий Договор регулирует трудовые отношения между Работником и Работодателем.
- 1.2. Договор составлен с учетом законодательства Российской Федерации и является обязательным документом для Сторон, в том числе при решении трудовых споров между Работником и Работодателем в судебных и иных спорах.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работодатель поручает, а Работник принимает на себя выполнение обязанностей в должности **научного сотрудника в отделе полевых исследований**.
- 2.2. Работник осуществляет свою трудовую деятельность в соответствии с должностной инструкцией, утверждаемой Работодателем, с которой Работник ознакомлен под роспись и настоящим Договором.
- 2.3. Работник подчиняется непосредственно генеральному директору.
- 2.4. Указания непосредственного руководителя являются обязательными для работника.
- 2.5. В случае возникновения разногласий в указаниях непосредственного руководителя и руководителя организации Работник обязан выполнять указания последнего, поставив предварительно в известность своего непосредственного руководителя.
- 2.6. Для Работника работа по настоящему договору является **по совместительству**.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 3.1. Настоящий Договор заключен на неопределенный срок.
- 3.2. Работник обязан приступить к выполнению своих должностных обязанностей с **«10» апреля 2023 г.**
- 3.3. Работнику не устанавливается испытательный срок.
- 3.4. Настоящий договор вступает в силу в день выхода Работника на работу.
- 3.5. В случае, если Работник не приступил к работе в день начала работы, установленный в п. 3.2. настоящего Договора, Работодатель имеет право аннулировать настоящий договор.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 4.1. Стороны обязуются соблюдать положения Трудового кодекса Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, локальных нормативных актов Работодателя.
- 4.2. Работник имеет право на:
 - 4.2.1. предоставление ему работы, обусловленной настоящим Договором;
 - 4.2.2. обеспечение Работодателем условий для безопасного и эффективного труда;
 - 4.2.3. соблюдение Работодателем требований трудового законодательства Российской Федерации;
 - 4.2.4. получения информации, необходимой для выполнения должностных обязанностей, относящихся к деятельности Работника;
 - 4.2.5. получение обусловленной настоящим Договором заработной платы;
 - 4.2.6. иные права, предусмотренные трудовым законодательством Российской Федерации.
- 4.3. Работник обязан:
 - 4.3.1. добросовестно, своевременно, на высоком профессиональном уровне исполнять свои должностные обязанности;
 - 4.3.2. бережно относиться к имуществу Работодателя, принимая меры к предотвращению причинения организации имущественного ущерба;
 - 4.3.3. возмещать Работодателю причиненный ему прямой действительный ущерб в соответствии с нормами законодательства Российской Федерации;
 - 4.3.4. соблюдать трудовую дисциплину, Правила внутреннего трудового распорядка Работодателя, правила по охране труда и технике безопасности, иные локальные нормативные акты Работодателя;
 - 4.3.5. способствовать созданию и поддержанию благоприятного делового и морального климата в организации;
 - 4.3.6. на Работника могут быть возложены и иные обязанности, предусмотренные трудовым законодательством Российской Федерации, настоящим Договором, а также приложениями к нему, локальными актами Работодателя, возложение обязанностей, не предусмотренных настоящим Договором, осуществляется в случаях и порядке, установленных Трудовым кодексом Российской Федерации.
- 4.4. Работодатель имеет право:
 - 4.4.1. требовать и контролировать выполнение Работником своих должностных обязанностей;
 - 4.4.2. контролировать соблюдение Работником трудовой дисциплины, Правил внутреннего трудового распорядка, правил по охране труда и технике безопасности, иных локальных нормативных актов Работодателя;
 - 4.4.3. требовать возмещения ущерба, причиненного Работодателю по вине Работника в соответствии с нормами законодательства Российской Федерации;
 - 4.4.4. привлекать Работника к дисциплинарной и материальной ответственности, в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 4.5. Работодатель обязан:
 - 4.5.1. предоставлять Работнику работу, обусловленную настоящим Договором и Должностной инструкцией;
 - 4.5.2. обеспечивать Работника оборудованным рабочим местом, отвечающим требованиям охраны труда, и иными средствами, необходимыми для исполнения им трудовых обязанностей;
 - 4.5.3. соблюдать условия и порядок оплаты труда Работнику, установленные Трудовым кодексом Российской Федерации, настоящим Договором и локальными нормативными актами Работодателя.

5. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ И ВРЕМЯ ОТДЫХА

32

5.1. Работнику установлен следующий режим рабочего времени:

Пятидневная рабочая неделя продолжительностью 20 часов. Выходными днями является суббота и воскресенье. Перерыв для отдыха и питания 30 минут в удобное для работника время. Время начала и окончания рабочего дня Работник определяет самостоятельно.

5.2. Работник имеет право на предусмотренный законом ежегодный основной оплачиваемый отпуск продолжительностью 28 (двадцать восемь) календарных дней за каждый год работы.

5.3. Работа по настоящему Договору допускает наличие у Работника служебных командировок, т.е. выполнение служебных поручений по распоряжению Работодателя вне места постоянной работы. Возмещение расходов в случае направления Работника в служебную командировку производится в соответствии с действующим законодательством и локальными нормативными актами Работодателя.

6. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ ТРУДА РАБОТНИКА

6.1. Ежемесячный должностной оклад Работника составляет: **25 200 (Двадцать пять тысяч двести) рублей в месяц**. Оплата труда производится пропорционально отработанному времени.

6.2. Выплата заработной платы производится два раза в месяц: 10 и 25 числа.

6.3. По дополнительному взаимному соглашению Сторон размер и система оплаты труда в течение срока действия настоящего Договора могут быть пересмотрены.

6.4. Заработная плата выплачивается через кассу Работодателя или путем перечисления на банковский счет Работника.

7. СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ

7.1. Работник подлежит обязательному социальному страхованию в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Работнику выплачивается пособие по временной нетрудоспособности, пособие по беременности и родам в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. ИЗМЕНЕНИЕ СУЩЕСТВЕННЫХ УСЛОВИЙ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Любое изменение существенных условий настоящего Договора оформляется Дополнительным соглашением, которое подписывается обеими сторонами и является неотъемлемым приложением к настоящему Договору.

8.2. Действие Договора может быть прекращено по основаниям, предусмотренным трудовым законодательством Российской Федерации.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Недействительность одного или нескольких условий настоящего Договора не влечет за собой недействительности всего Договора в целом.

9.2. Споры между Сторонами настоящего Договора подлежат урегулированию путем переговоров или в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

9.3. Во всех случаях, неурегулированных настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах на русском языке, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

9.5. Условия настоящего договора носят конфиденциальный характер и разглашению не подлежат.

10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Работодатель:

ООО «ПИРС»

197372, г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д.45, к.1,

лит.А, пом.69-Н

ИНН 7814690758

КПП 781401001

р/с 40702810403000048696

в Филиале «Северная столица»

АО «Райффайзенбанк»

БИК 044030723

к/с 30101810100000000723

Тел.: 8 (904) 610-00-04

E-mail: 9013880@mail.ru

Работник:

Молофеев Сергей Олегович

Дата рождения:

Адрес:

Паспорт:

СНИЛС:

Генеральный директор

/Т.В Носова

М.П.



/ С.О. Молофеев



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 9 ноября 2021 г.

Москва

№ 1809

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколами заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 26 октября 2021 г., от 27 октября 2021 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от « 9 » кабале 2021 г.
№ 1809

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п / п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Барашев Михаил Анатольевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр. - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
2.	Васютин Олег Иванович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр. - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

29.	Толмачев Александр Николаевич	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
30.	Трофимов Александр Николаевич	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
31.	Хвоцинская Наталия Вадимовна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;

		<ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
32.	Чаев Станислав Евгеньевич	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
33.	Черосов Николай Михайлович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр. - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;

г. Санкт-Петербург

«09» января 2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-изыскательские решения в строительстве», в лице Генерального директора **Носовой Татьяны Валерьевны**, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Работодатель», с одной стороны, и **Хвоцинская Наталия Вадимовна**, именуемый (-ая) в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий трудовой договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 Работник принимает на себя выполнение обязанностей работу в качестве научного сотрудника в Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-изыскательские решения в строительстве», для выполнения функций руководителя проекта по проведению археологических разведок и раскопок на территории Северо-Западного и Центрального Федеральных Округов в рамках проектов ООО «ПИРС», а так же проведения государственных историко-культурных экспертиз.

1.2. Работа по настоящему трудовому договору является для Работника работой по **совместительству**.

2. Прием на работу

2.1. Настоящий трудовой договор заключён на неопределенный срок.

2.2. Причина заключения трудового договора в соответствии со статьей 59 главы 10 Трудового Кодекса Российской Федерации для работы по договорам ООО «ПИРС».

2.3. Работник обязан приступить к работе с **«09» января 2019 г.**

2.4. Настоящий трудовой договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами.

2.5. Испытательного срока работнику не устанавливается.

2.6. Работнику установлен следующий режим рабочего времени:

Пятидневная рабочая неделя продолжительностью 20 часов. Выходными днями является суббота и воскресенье. Перерыв для отдыха и питания 30 минут в удобное для работника время. Время начала и окончания рабочего дня Работник определяет самостоятельно.

3. Права и обязанности Работника

3.1. Работник осуществляет свою деятельность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации о труде, Уставом и Правилами внутреннего трудового распорядка Работодателя, должностной инструкцией и условиями настоящего трудового договора.

3.2. Работник подчиняется руководителю подразделения, Работодателю.

3.3 Работник имеет право:

-на предоставление ему работы, обусловленной настоящим трудовым договором;

-на обеспечение безопасности и условий труда, соответствующих государственным нормативным требованиям охраны труда;

-своевременно и в полном объёме получать установленную настоящим трудовым договором заработную плату;

-защиту своих трудовых прав, свобод и законных интересов всеми не запрещёнными законом способами.

Работник имеет иные права, предусмотренные трудовым законодательством Российской Федерации, настоящим трудовым договором.

3.4. Работник обязан:

-добросовестно исполнять свои трудовые обязанности, возложенные на него настоящим трудовым договором, порученную работу выполнять в сроки, предусмотренные рабочим процессом и указаниями руководства;

-под руководством ответственного исполнителя проводить научные исследования;

-участвовать в работе археологических экспедиций;

-составлять отчеты (разделы отчета) по теме или ее разделу (этапу, заданию);

-добросовестно, своевременно, на высоком профессиональном уровне и точно исполнять свои трудовые обязанности, соблюдать трудовую дисциплину;

-соблюдать требования по охране труда;

-заботиться о сохранности оборудования и иного имущества Работодателя в том числе находящемуся у Работодателя имуществу третьих лиц, если Работодатель несет ответственность за сохранность этого имущества, имуществу других работников;

-своевременно и точно исполнять распоряжения руководителя подразделения, Работодателя;

-выполнять требования внутренних нормативных документов;

-соблюдать Правила внутреннего трудового распорядка;

-экономно и рационально расходовать материальные ресурсы Работодателя;

-не разглашать и защищать сведения, составляющие коммерческую тайну Работодателя.

3.5. Работник должен знать:

-современные методы и средства организации исследований и разработок, в том числе с применением электронно-вычислительной техники;

-работник должен знать научные проблемы по тематике проводимых исследований, отечественную и зарубежную информацию по исследуемой теме;

-основы трудового законодательства и организации труда;

-правила и нормы охраны труда.

4. Права и обязанности Работодателя

4.1. Работодатель вправе:

-требовать от Работника исполнения ими трудовых обязанностей по настоящему трудовому договору, бережного отношения к имуществу Работодателя, соблюдения правил внутреннего трудового распорядка организации;

-устанавливать Работнику при условии выполнения им обязательств по настоящему трудовому договору вознаграждения (премии) по результатам работы (исполнению договора);

-привлекать работников к дисциплинарной и материальной ответственности в порядке, установленном законодательством.

Работодатель имеет иные права, предусмотренные трудовым законодательством Российской Федерации, настоящим трудовым договором.

4.2. Работодатель обязуется:

-соблюдать законодательство о труде и правила охраны труда, соглашений и трудовых договоров;

-предоставлять Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора;

-обеспечивать Работнику условия труда, необходимые для выполнения им обязанностей по настоящему договору, в том числе предоставлять в распоряжение Работника необходимые технические средства в исправном состоянии, документацию и обеспечивать Работника иными средствами, необходимыми для исполнения им трудовых обязанностей;

-выплачивать Работнику за добросовестное исполнение трудовых обязанностей заработную плату в сроки и в порядке, установленных Правилами внутреннего трудового распорядка и настоящим трудовым договором;

-осуществлять обработку и обеспечивать защиту персональных данных работника в соответствии с законодательством Российской Федерации;

-знакомить Работника под роспись с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью;

Работодатель исполняет иные обязанности, предусмотренные трудовым законодательством РФ и иными нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права, соглашениями, локальными нормативными актами и настоящим трудовым договором.

5. Оплата труда и социальные гарантии

- 5.1. За выполнение трудовых обязанностей, предусмотренных настоящим трудовым договором, Работнику устанавливается заработная плата в размере 20 000 (Двадцать тысяч) рублей в месяц. Оплата труда производится пропорционально отработанному времени.
- 5.2. Выплата заработной платы Работнику производится в сроки и порядке, установленные правилами внутреннего трудового распорядка, иными локальными нормативными актами Работодателя.
- 5.3. С суммы заработной платы и с иных доходов Работник уплачивает налоги в размерах и порядке, предусмотренных законодательством РФ.
- 5.4. На Работника распространяются льготы, гарантии и компенсации, установленные законодательством Российской Федерации и локальными нормативными актами Работодателя.

6. Ответственность сторон трудового договора

- 6.1. Работодатель и Работник несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение взятых на себя обязанностей и обязательств, установленных настоящим трудовым договором, локальными нормативными актами Работодателя, законодательством Российской Федерации.
- 6.2. За совершение дисциплинарного поступка, то есть неисполнение или ненадлежащее исполнение Работником по его вине возложенных на него трудовых обязанностей, к Работнику могут быть применены дисциплинарные взыскания, предусмотренные статьей 192 Трудового кодекса Российской Федерации.
- 6.3. Материальный ущерб, причиненный Работнику Работодателем, а также ущерб, нанесенный Работнику увечьем или иным повреждением здоровья в период исполнения им трудовых обязанностей, подлежит возмещению Работодателем в соответствии с действующим трудовым законодательством РФ.
- 6.4. Ущерб, причиненный Работником Работодателю при исполнении им своих трудовых обязанностей, подлежит возмещению в соответствии с действующим трудовым законодательством РФ.
- 6.5. Ущерб, причиненный Работником Работодателю не в связи с исполнением им трудовых обязанностей, подлежит возмещению в соответствии с действующим трудовым законодательством РФ.
- 6.6. Работник и работодатель могут быть привлечены к материальной и иным видам юридической ответственности в случаях и порядке, предусмотренных трудовым законодательством и иными федеральными законами.

7. Изменение и прекращение трудового договора

- 7.1. Каждая из сторон настоящего трудового договора вправе ставить перед другой стороной вопрос о его дополнении или ином изменении трудового договора, которые по соглашению сторон оформляются дополнительным соглашением, являющимся неотъемлемой частью трудового договора. При этом все указанные изменения и дополнения будут иметь правовую силу только в случаях их письменного оформления и подписания сторонами в качестве неотъемлемой части настоящего трудового договора.
- 7.2. Изменения и дополнения могут быть внесены в настоящий трудовой договор по соглашению сторон также в следующих случаях:
- а) при изменении законодательства Российской Федерации в части, затрагивающей права, обязанности и интересы сторон, а также при изменении локальных нормативных актов Работодателя;
- б) в других случаях, предусмотренных Трудовым кодексом Российской Федерации.
- 7.3. При изменении Работодателем условий настоящего договора (за исключением трудовой функции) по причинам, связанным с изменением организационных или технологических условий труда, Работодатель обязан уведомить об этом Работника в письменной форме не позднее чем за два месяца до их изменения (статья 74 Трудового кодекса Российской Федерации).
- О предстоящем увольнении в связи с ликвидацией организации, сокращением численности или штата работников организации Работодатель обязан предупредить работника персонально и под роспись не менее чем за два месяца до увольнения.
- 7.4. Настоящий трудовой договор прекращается только по основаниям, установленным Трудовым кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами. При расторжении трудового договора Работнику предоставляются гарантии и компенсации, предусмотренные главой 27 Трудового кодекса Российской Федерации, а также другими нормами Трудового кодекса Российской Федерации и иных федеральных законов.

8. Заключительные положения

- 8.1. Трудовые споры и разногласия сторон по вопросам соблюдения условий настоящего трудового договора разрешаются по соглашению сторон, а в случае не достижения соглашения рассматриваются комиссией по трудовым спорам и (или) судом в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.
- 8.2. В части, не предусмотренной настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.
- 8.3. Все материалы, созданные с участием Работника и по заданиям Работодателя являются собственностью Работодателя.
- 8.4. Стороны берут на себя обязательства не разглашать условия настоящего трудового договора без обоюдного согласия.
- 8.5. Настоящий трудовой договор заключен в двух экземплярах (если иное не предусмотрено законодательством), имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр хранится Работодателем в личном деле Работника, второй – у Работника.

9. Адреса и подписи сторон договора

Работодатель: Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-исследовательские решения в строительстве»	Работник: ФИО (полностью) Хвоцинская Наталья Вадимовна
Юридический адрес: 197372, Россия, г. Санкт-Петербург, ул. Староодревенская, д.20, к.2, лит.А, пом.7-Н, оф.1	Адрес:
Телефон: 8 (911) 901-38-80 E-mail: 9013880@mail.ru	Паспорт: Страховое свидетельство:
ИНН / КПП: 7814690758 / 781401001	Дата рождения:



Работник
Хвоцинская Наталья Вадимовна
Н.В. Хвоцинская
подпись



197082, г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, БОГАТЫРСКИЙ ПР., д.49, к.2, пом.318
ОГРН 1177847165198, ИНН 7814690758, КПП 781401001
р/с 40702810210000127151 в АО "ТИНЬКОФФ БАНК", БИК 044525974, 30101810145250000974

20.11.2024

№ _____

СПРАВКА

Дана о том, что следующие сотрудники Общества с ограниченной ответственностью «Проектно-изыскательские решения в строительстве» работают в ООО «ПИРС» в должности экспертов:

Соболев Владислав Юрьевич – эксперт (приказ об аттестации эксперта Минкультуры РФ от 09 ноября 2021 г. № 1809), приказ о приеме на работу № Л-23 от 02.09.2019, принят по трудовому договору б/№ от 02.09.2019 г. с 02.09.2019 по настоящее время

Михайлова Елена Робертовна – эксперт (приказ об аттестации эксперта Минкультуры РФ от 09 ноября 2021 г. № 1809), приказ о приеме на работу № Л-10 от 31.05.2019, принят по трудовому договору б/№ от 31.05.2019 г. с 01.06.2019 по настоящее время

Хвоцинская Наталия Вадимовна - эксперт (приказ об аттестации эксперта Минкультуры РФ от 09 ноября 2021 г. № 1809), приказ о приеме на работу № Л-2 от 09.01.2019, принят по трудовому договору б/№ от 09.01.2019 г. с 09.01.2019 по настоящее время

С уважением,
Генеральный директор



Т.В. Носова

/20.11.2024/

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельного участка под проектирование и строительство объекта: «Инфраструктура особой экономической зоны на площадке «Парнас» по адресу Санкт-Петербург территория ограниченная 8-м Верхним пер, пр. Энгельса, 9-м Верхним пер, административной границей между Санкт-Петербургом и Ленинградской областью в Выборгском районе Санкт-Петербурга», подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и (или) иных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса РФ работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса РФ) и иных работ, в случае если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта РФ не имеет данных об отсутствии на указанном земельном участке объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (пп. «ж» п. 8 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 года № 530)

Заключение о выполнении археологического обследования земельного участка, предназначенного для проектирования и строительства объекта: «Инфраструктура особой экономической зоны на площадке «Парнас» по адресу г. Санкт-Петербург территория ограниченная 8-м Верхним пер, пр. Энгельса, 9-м Верхним пер, административной границей между Санкт-Петербургом и Ленинградской областью в Выборгском районе Санкт-Петербурга» в Выборгском районе г. Санкт-Петербурга.



Утверждаю:

Генеральный директор

ООО «ПИРС»



Носова Т.В.

Техническая документация

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О ВЫПОЛНЕНИИ
АРХЕОЛОГИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ**

земельного участка, предназначенного для проектирования и строительства
объекта: «Инфраструктура особой экономической зоны на площадке
«Парнас» по адресу г. Санкт-Петербург территория ограниченная 8-м
Верхним пер, пр. Энгельса, 9-м Верхним пер, административной границей
между Санкт-Петербургом и Ленинградской областью в Выборгском районе
Санкт-Петербурга» в Выборгском районе г. Санкт-Петербурга

Основание: Договор №ПИР/40-02/23 от «10» февраля 2023 г.

Заказчик: ООО «МегаМейд Проект»

Исполнитель: ООО «ПИРС»

г. Санкт-Петербург
2024

АННОТАЦИЯ

Заключение посвящено результатам археологического обследования (разведка) земельного участка, предназначенного для проектирования и строительства объекта: «Инфраструктура особой экономической зоны на площадке «Парнас» по адресу: г. Санкт-Петербург, территория ограниченная 8-м Верхним пер, пр. Энгельса, 9-м Верхним пер, административной границей между Санкт-Петербургом и Ленинградской областью в Выборгском районе Санкт-Петербурга» в Выборгском районе г. Санкт-Петербурга, площадью 6,34 га.

Отчет состоит из I тома, в который входит: аннотация, текст отчёта, список используемой литературы, список сокращений (стр. 2-36), приложение с альбомом иллюстраций (илл. 1-96, стр. 37-84);

- Копия Открытого листа на право проведения археологических работ №Р018-00103-00/01451287 от 21.10.2024 г. (стр. 85).

Итоги. В ходе археологического обследования исследуемой местности было выполнено: осмотр территории на предмет наличия объектов археологического наследия, фотофиксация общих видов участка обследования, закладка 7 археологических шурфов общей площадью 7 кв.м и размерами каждый 1х1 м. Глубина исследованных шурфов составила от 0,36 м до 0,49 м. В заполнении шурфов археологический материал не зафиксирован. В результате археологического обследования исследуемого участка, культурные отложения, комплексы и археологические материалы, отвечающие признакам объекта культурного наследия, выявлены не были.

Ключевые слова: ООО «ПИРС», Северо-Западный Федеральный округ, г. Санкт-Петербург, Выборгский район, археологические шурфы, визуальное обследование.

Аннотация.....	2
Оглавление.....	3
Введение.....	4
Обоснование мероприятий по сохранению объектов археологического наследия при проведении проектных и строительных работ.....	6
Методика проведения археологических работ.....	12
Глава 1. Физико-географическая характеристика обследуемой территории	14
Глава 2. Историко-культурная характеристика обследуемой территории	16
2.1. История освоения территории обследования.....	16
2.2. Картографический анализ.....	20
2.3. Объекты культурного наследия, наиболее близкие к участку производства работ.....	21
2.4. Выводы.....	25
Глава 3. Археологические исследования.....	26
Заключение.....	33
Список использованной литературы.....	34
Список сокращений.....	36
Приложение 1. Альбом иллюстраций (Илл. 1-96).....	37
Приложение 2. Копия Открытого листа на право проведения археологических работ №Р018-00103-00/01451287 от 21.10.2024 г.....	85

ВВЕДЕНИЕ

В конце октября 2024 г. археологическим отрядом ООО «ПИРС» (начальник отряда С.О. Молофеев) были проведены разведочные археологические работы на территории земельного участка, предназначенного для проектирования и строительства объекта: «Инфраструктура особой экономической зоны на площадке «Парнас» по адресу г. Санкт-Петербург территория ограниченная 8-м Верхним пер, пр. Энгельса, 9-м Верхним пер, административной границей между Санкт-Петербургом и Ленинградской областью в Выборгском районе Санкт-Петербурга» в Выборгском районе г. Санкт-Петербурга, площадью 6,34 га (илл. 1-5).

Археологическое обследование земельного участка было выполнено по Заявке на выполнение работ №1 от Договору №ПИР/40-02/23 от «10» февраля 2023 г., заключённой между ООО «ПИРС» и ООО «МегаМейд Проект», по Открытому листу №Р018-00103-00/01451287, выданному по решению Министерства культуры Российской Федерации от 21.10.2024 г. г. научному сотруднику ООО «ПИРС» Молофееву Сергею Олеговичу, на право проведения археологических разведок (с осуществлением локальных земляных работ) на указанной территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности. Срок действия открытого листа - с 21.10.2024 г. по 31.12.2024 г. (стр. 85).

Цель работ – выявление объектов археологического наследия, уточнение сведений о них и планирование мероприятий по обеспечению их сохранности.

Задачи работ:

- сбор и анализ данных об известных памятниках археологии в зоне землеотвода, уточнение сведений о них, определение их границ;
- поиск и определение границ вновь выявленных объектов археологического наследия либо установление факта их отсутствия на обследуемой территории;
- в случае обнаружения объектов археологического наследия в зоне строительства планирование мероприятий по обеспечению их сохранности.

Маршрут разведки предполагал сплошное обследование указанного земельного участка для выявления объектов культурного наследия или заключения об их отсутствии.

Работы финансировались заказчиком (ООО «МегаМейд Проект»).

Итоги. В ходе археологического обследования исследуемой местности было выполнено: осмотр территории на предмет наличия объектов археологического наследия, фотофиксация общих видов участка обследования, закладка 7 археологических шурфов общей

площадью 7 кв.м и размерами каждый 1х1 м. Глубина исследованных шурфов составила от 0,36 м до 0,49 м. В заполнении шурфов археологический материал не зафиксирован. В результате археологического обследования исследуемого участка, культурные отложения, комплексы и археологические материалы, отвечающие признакам объекта культурного наследия, выявлены не были.

Археологические работы выполнены сотрудниками ООО «ПИРС»:

1. Молофеев Сергей Олегович: держатель открытого листа, руководитель работ, фотофиксация, составление исторической справки, написание отчёта;
2. Морозов Алексей Андреевич: заместитель руководителя работ, полевые работы, фотофиксация, написание отчёта.

Археологическое обследование земельного участка было проведено согласно принятой научной полевой методике археологических исследований (Положение ОПИ ИА РАН № 15 от 12.04.2023 г.) и выполнено в полном объёме исходя из технического задания к Оферте б/н от «04» октября 2024 г.

**ОБОСНОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ
АРХЕОЛОГИЧЕСКОГО НАСЛЕДИЯ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ
ПРОЕКТНЫХ И СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ**

§1. В пределах территории археологического обследования земельного участка, предназначенного для проектирования и строительства объекта: «Инфраструктура особой экономической зоны на площадке «Парнас» по адресу г. Санкт-Петербург территория ограниченная 8-м Верхним пер, пр. Энгельса, 9-м Верхним пер, административной границей между Санкт-Петербургом и Ленинградской областью в Выборгском районе Санкт-Петербурга» в Выборгском районе г. Санкт-Петербурга, площадью 6,34 га, действуют режимы охраны культурного слоя согласно Федеральному закону Российской Федерации № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 29 июня 2002 г., Федеральному закону Российской Федерации № 245-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части пресечения незаконной деятельности в области археологии» от 23 июля 2013 г., Федеральному закону Российской Федерации № 147-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 24 апреля 2020 г.

§2. В понятие охраны культурного слоя включаются мероприятия, определенные законом Российской Федерации № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 29 июня 2002 г.

Федеральный закон регулирует отношения в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия народов Российской Федерации. Закон направлен на реализацию конституционного права каждого на доступ к культурным ценностям и конституционной обязанности заботиться о сохранении исторического и культурного наследия, на реализацию прав народов на развитие своей культурно-национальной самобытности, защиту, восстановление и сохранение историко-культурной среды и сохранение источников информации о зарождении и развитии культуры.

Объекты культурного наследия являются неотъемлемой частью всемирного культурного наследия. Государство гарантирует сохранность объектов культурного наследия народов Российской Федерации в интересах настоящего и будущего поколений. Закон определил в качестве одной из приоритетных задач органов государственной власти

Российской Федерации и органов государственной власти субъектов Российской Федерации охрану объектов культурного наследия (ст. 2).

Объекты археологического наследия и связанные с ними предметы материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, этнологии и антропологии, социальной культуры, и являющиеся свидетельством эпох, цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры, отнесены к объектам государственного недвижимого имущества.

Объекты археологического наследия относятся к отдельной категории и определены как частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека, включая все движимые предметы, имеющие к ним отношение, основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки (ст. 3).

В Законе № 73-ФЗ содержится требование об отнесении земельных участков в границах территорий объектов культурного наследия к землям историко-культурного значения (ст. 5), правовой режим на которых регулируется Федеральным Законом № 73-ФЗ, Земельным кодексом Российской Федерации (ст. 99) и Федеральным законом Российской Федерации «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним». Согласно Закону № 73-ФЗ, объекты археологического наследия четко локализируются на исторически сложившихся территориях (ст. 3), с которыми они неразрывно связаны (ст. 5), но в гражданском обороте находятся раздельно (ст. 49, п. 2), поскольку могут являться только государственной собственностью (ст. 49, п.3).

§3. Учитывая научную и культурную ценность памятников археологии как объектов археологического наследия, а также то обстоятельство, что хозяйственное строительство может нанести памятникам существенный урон, законодательство предусматривает ряд мер по обеспечению их сохранности при строительных работах.

В случае присутствия объектов культурного наследия на территории, подлежащей освоению, в проекты проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ должны быть внесены разделы об обеспечении сохранности обнаруженных объектов (ст. 36, п. 2). Финансирование работ по сохранению обнаруженных объектов осуществляется за счет заказчика проводимых работ по проектированию и проведению землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ (ст. 36, 37 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

ст. 40-44, 47 Закона Российской Федерации «Об охране окружающей среды»; п. 40 Положения об охране и использовании памятников истории и культуры).

Действующим законодательством (Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 36, 37) предусматривается, что предпроектные, проектные, строительные и иные работы, создающие угрозу существования объектам археологического наследия, могут проводиться лишь после осуществления необходимых мероприятий, обеспечивающих сохранность памятников. При этом полная стоимость проведения этих мероприятий целиком относится за счет средств физических и юридических лиц, являющихся заказчиками проводимых работ.

§4. Действующим российским законодательством на федеральном и региональном уровнях определены особенности проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объектов культурного наследия, в зонах их охраны, а также меры по обеспечению их сохранности при проведении указанных видов работ.

Действующее российское законодательство, а также отечественная и зарубежная практика знают следующие формы или варианты обеспечения сохранности памятников археологии в зонах строительных работ:

а) исключение площадей археологических памятников из зон проведения строительных работ (например, изменение линий дорожных трасс с тем, чтобы они не затрагивали археологические памятники, изменение местоположения отдельных сооружений и т.п.);

б) вынос (эвакуация) памятников за пределы зон проведения строительных работ. В связи с тем, что археологические памятники относятся к недвижимым памятникам истории и культуры, эта форма обеспечения сохранности может быть применена к ним в очень ограниченной степени и относится, как правило, лишь к деталям памятников (отдельные архитектурные детали, гробницы, наскальные рисунки и т.п.);

в) создание защитных сооружений, ограничивающих вредное воздействие проектируемых объектов на археологические памятники. Может рекомендоваться лишь при строительстве крупных водохранилищ и только в отношении наиболее ценных памятников общероссийского значения, так как стоимость создания защитных устройств, как правило, бывает выше стоимости полного научного исследования памятников;

г) согласно статье 40 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» «в

исключительных случаях под сохранением объекта археологического наследия понимаются спасательные археологические полевые работы (раскопки), осуществляемые в порядке, определенном статьей 45 настоящего Федерального закона». Это подразумевает полное научное исследование археологических памятников, целостность которых может быть нарушена в ходе строительства. Данный вид охранных работ применяется в исключительных случаях по согласованию с Органами охраны памятников при невозможности сохранения памятника археологии другими способами, когда невозможно исключить памятник археологии из зоны строительных работ либо, когда изменение проекта (перенос зоны строительства) экономически нецелесообразен;

д) археологические наблюдения в ходе производства геологических шурфов и вскрытия грунта для проведения разведочных, испытательных и иных инженерных предпроектных работ. Наблюдения проводятся в зонах охраняемого культурного слоя при проведении проектных и строительных работах при небольших вскрытиях грунта или при наличии переотложенного культурного слоя.

§5. Решение по сохранению выявленных археологических объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, принимается государственными органами охраны памятников истории и культуры. Режим охраны культурного слоя предполагает:

1. Разработку Проекта организации археологических работ (ПОАР) или Раздела обеспечения сохранности объектов археологического наследия.
2. Согласование Заказчиком технической документации, имеющей в своем составе земляные работы в государственном органе власти.
3. Проведение опережающих строительно-реставрационные работы, спасательных археологических исследований в соответствии с ПОАР.
4. Осуществление археологических наблюдений за любыми земляными работами в границах и в сроки строительно-реставрационных работ в соответствии с ПОАР, при обнаружении в ходе наблюдений особо значимых историко-археологических объектов – приостановка земляных работ и проведение раскопок.
5. В случае выявления при проведении земляных работ останков древних или современных захоронений - проведение расчистки, исследования и перезахоронения погребений с соблюдением соответствующего обряда за счет организаций, ведущих работы или Заказчика.
6. При выявлении фортификационных (рвы, бастионы, башни), архитектурно-археологических объектов (основания помещений, фундаменты, остатки строений, инженерных конструкций) проведение их первичной консервации до принятия

окончательного решения, которое выносится государственными органами охраны памятников истории и культуры.

7. Недопущение нанесения вреда культурному слою, в том числе загрязнение его техническими и другими отходами и сточными водами, захламление охранной зоны, а также запрещение размещения и строительства объектов, хозяйственная деятельность которых отрицательно влияет на сохранность археологического наследия.
8. В случае причинения вреда памятнику истории, культуры и археологии и его охранной зоне физические и юридические лица-нарушители обязаны возместить причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством. Обеспечение финансирования всех археологических проектных и натурных археологических работ производится за счет организаций, осуществляющих строительство либо за счет Заказчика.

§6. Археологическое обследование территории земельного участка, предназначенного для проектирования и строительства объекта: «Инфраструктура особой экономической зоны на площадке «Парнас» по адресу г. Санкт-Петербург территория ограниченная 8-м Верхним пер, пр. Энгельса, 9-м Верхним пер, административной границей между Санкт-Петербургом и Ленинградской областью в Выборгском районе Санкт-Петербурга» в Выборгском районе г. Санкт-Петербурга, площадью 6,34 га, проводится на основании существующей нормативно-технической документации:

1. **Федеральный закон Российской Федерации от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ** «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
2. **Федеральный закон Российской Федерации от 05 апреля 2016 г. № 95-ФЗ** «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
3. **Федеральный закон Российской Федерации от 23 июля 2013 г. № 245-ФЗ** «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части пресечения незаконной деятельности в области археологии»;
4. **Постановление Правительства Российской Федерации от 24 октября 2022 г. № 1893** "Об утверждении правил выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие

археологических предметов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации";

5. **Постановление Правительства РФ «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» от 15 июля 2009 г. N 569;**
6. **Положение ОПИ ИА РАН №15 от 12.04.2023 г. «О порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации»;**
7. **Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 29 мая 2014 г. № 110-01-39/05-ЕМ «Держателям и получателям разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия»;**
8. **Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 27 января 2012 № 12-01-39/05-АБ «Методика определения границ территорий объектов археологического наследия»;**
9. **Закон Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам указанных зон».**

МЕТОДИКА ПРОВЕДЕНИЯ АРХЕОЛОГИЧЕСКИХ РАБОТ

При проведении археологического обследования земельного участка, предназначенного для проектирования и строительства объекта: «Инфраструктура особой экономической зоны на площадке «Парнас» по адресу г. Санкт-Петербург территория ограниченная 8-м Верхним пер, пр. Энгельса, 9-м Верхним пер, административной границей между Санкт-Петербургом и Ленинградской областью в Выборгском районе Санкт-Петербурга» в Выборгском районе г. Санкт-Петербурга, площадью 6,34 га, использовалась методика, принятая в соответствии с «Положением о порядке проведения археологических полевых работ (археологических раскопок и разведок) и составления научной отчетной документации», утвержденным Бюро отделения историко-филологических наук Института археологии Российской академии наук № 15 от 12 апреля 2023 года.

Изначально были проведены камеральные исследования: анализ исторических и современных карт, а также топографических условий участка обследования. Осуществлен сбор и анализ информации, архивных и письменных источников о наличии на изучаемой территории объектов археологического наследия. Изучена археологическая научная литература, посвященная данной территории. В результате проведенных работ была написана историческая справка об исследуемом участке.

После составления исторической справки был произведен этап полевых исследований – включающий визуальный осмотр местности и закладку археологических шурфов. При визуальном осмотре участка обследования с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения. Фотофиксация основных этапов работ производилась цифровой фотокамерой (OLYMPUS F2.0). Для указания масштаба при фотографировании использовалась геодезическая рейка длиной 2 м с сантиметровыми делениями.

Для изучения археологической ситуации на земельном участке было заложено 7 археологических шурфов общей площадью 7 кв. м и размерами каждый 1х1 м. Глубина исследованных шурфов составила от 0,36 м до 0,49 м. Выбор мест закладки определялся в соответствии с объективной физико-геоморфологической ситуацией на местности. Для привязки археологических шурфов к современной топографической основе (WGS-84) использовался прибор глобального позиционирования GarminGPSMap 62S.

Площадь заложённых шурфов определялась с учетом методической рекомендации допустимого минимального вскрытия культурного слоя при производстве разведочных

археологических работ. Археологические шурфы и точки фотофиксации были обозначены на плане разведочного обследования, документированы дневниковыми описаниями и фотосъемкой.

Разборка напластований в шурфах производилась вручную, лопатами, методом горизонтальных зачисток, по пластам глубиной 0,1-0,2 м, либо, в случае выявления четко выраженной горизонтальной стратиграфии – послойно, с фотофиксацией. Расчистка пятен, участков погребенной почвы, переборка грунта велись при помощи ножей и пикировок. Для выявления структуры плотных поверхностей и удаления грунта в стесненных условиях при расчистке использовались щетки, кисти и совки.

Культурный слой выбирался до материка – естественной поверхности грунта, не затронутой антропогенными воздействиями, с последующей зачисткой его поверхности, а также всех боковых стенок, и затем фиксацией всех полученных планов, разрезов, профилей, а также с последующим контрольным прокопом.

После проведения археологических изысканий была произведена полная засыпка всех шурфов.

Последний этап работ предусматривал проведение камеральной обработки полученных полевых данных, разработку и написание текста отчета о проведенных археологических исследованиях.

ГЛАВА 1. ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ОБСЛЕДУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ

Санкт-Петербург и его окрестности расположены в пределах трех геоморфологических районов: Приневской низменности; Ордовикского плато и Карельского перешейка. Основные формы рельефа (плато, низины, древние долины) сформировались в доледниковое время. Их возникновение связано с различной сопротивляемостью горных пород денудационным процессам. Приневская низменность представляет собой сиброуконную аккумулятивную равнину, ступенчато опускающуюся к Финскому заливу и к реке Неве.

Ширина низменности изменяется от 35 до 50 км, а высота ее склонов, имеющих вид крупных уступов, колеблется от 40 до 100 м. Сложена она комплексом четвертичных отложений, залегающих в верхнепротерозойских и нижнекембрийских отложениях. На юге Приневском низменности примыкает ордовикское плато.

На севере Приневская низменность окаймляется высотами Карельского перешейка. В западной части Приневской низменности, в пределах которой располагается Санкт-Петербург, выделяются два абразионно аккумулятивных уровня: верхний (вторая терраса), выработанный балтийским ледниковым озером и нижний (первая терраса), связанный с деятельностью литоринового моря. Граница ее распространения оконтуривается почти повсеместно сохранившимися абразивными выступами. Вторая терраса (верхняя) высотой 12-25 м над уровнем моря имеет характер плоской равнины. По периферии ее почти повсеместно прослеживаются береговые волны, фиксирующие положение уровня последней стадии балтийского ледникового озера.

Равнинный характер второй террасы нарушается выступающими на поверхность более древними формами рельефа: Озерной и Парголовской возвышенностями и др. Река Нева не имеет ясно выраженной долины, представляя на протяжении всего течения русло со склонами высотой 8,5-12,0 м, при крутизне до 65-85 градусов. Дельта р. Невы состоит из множества островов, разделенных рукавами. Невская дельта является эрозивной формой.

В геоморфологическом отношении рассматриваемые участки расположены в пределах озерно-ледниковой равнины. Основная водная магистраль города — река Нева, которая впадает в Невскую губу Финского залива, относящегося к Балтийскому морю. Наиболее значительны рукава дельты: Большая и Малая Нева, Большая, Средняя и Малая Невки, Фонтанка, Мойка, Екатерингофка, Крестовка, Карповка, Ждановка, Смоленка,

Пряжка, Кронверкский пролив; каналы — Морской канал, Обводный, канал Грибоедова, Крюков.

Основные притоки Невы в черте города: слева — Ижора, Славянка, Мурзинка, справа — Охта, Чёрная речка. Крупнейшие острова в дельте Невы: Васильевский, Петроградский, Крестовский, Декабристов; крупнейший остров в Финском заливе — Котлин.

Значительная часть территории Санкт-Петербурга (острова дельты Невы, широкая полоса между Финским заливом и линией Балтийской железной дороги, левобережье до Фонтанки и др.) расположена на высотах, не превышающих 1,2—3 м над уровнем моря. Ближайшие водотоки к участку работ — река черная и Сертоловский ручей. Климат описываемой территории умеренный и влажный переходящий от морского к континентальному.

В палеозое 300—400 миллионов лет назад вся эта территория была покрыта морем. Осадочные отложения того времени — пески, супеси, глины с линзами ила или торфа — покрывают мощной толщей (свыше 200 метров) кристаллический фундамент, состоящий из гранитов, гнейсов и диабазов. Современный рельеф образовался в результате деятельности ледникового покрова (последнее Валдайское оледенение было 12 тысяч лет назад). После отступления ледника образовалось Литориновое море, уровень которого был на 7—9 м выше современного. 4 тысячи лет назад море отступило, и мели Финского залива превратились в острова. Долина сложена озёрно-ледниковыми и постледниковыми отложениями. Последние 2,5 тысячи лет рельеф почти не менялся.

Наибольшее влияние на климат оказывают массы воздуха, поступающие с Атлантики; преобладающие ветры западных, юго-западных и северо-западных направлений, составляющие 45-50% всех ветров. Характерная для Санкт-Петербурга сильная циклоническая деятельность обуславливает многолетнюю изменчивость погоды и ее неустойчивость на протяжении года.

ГЛАВА 2. ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ОБСЛЕДУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ

2.1. История освоения территории обследования

Первые археологические свидетельства заселения территорий, входящих в пределы современного Санкт-Петербурга, известны в районе Лахты и Сестрорецкого разлива и датируются периодом неолита и раннего железного века.

Племена, жившие в районе южного берега Финского залива, в том числе воль и ижора, вошли в IX в. в состав Новгородского государства. Территория будущего Санкт-Петербурга в новгородские времена находилась на землях Никольско-Ижорского и Спасско-Городненского погостов Ореховского уезда, входившего в состав Вотской пятины. Писцовая книга 1500 г. свидетельствует о том, что крестьяне выращивали рожь, овес, ячмень и лен. Было развито скотоводство, в некоторых погостах существенную роль играла охота. Рыбная ловля была развита в местностях, лежащих по берегам реки Невы. В XV веке с формированием централизованного Русского государства, к Московским землям были присоединены новгородские, в том числе Вотская пятина. «Освоение невских берегов – одна из проблем истории русского Северо-запада. Известно, что, начиная с VIII–X вв., по Неве, проходил международный водный путь, связывавший Восточную Европу с Балтийским регионом. Однако на ее побережье практически не известны следы оседлости этого времени. Не выявлены здесь и археологические памятники более позднего времени – вплоть до XIV столетия» (Сорокин.2008.351). Тем не менее, с середины XV в. известны поселения на территории современного города и его окрестностей. «Планировка современного Санкт-Петербурга и его пригородной зоны в значительной мере основывается на существовавшей веками стабильной системе поселений и дорог. Многие допетербургские дороги стали городскими улицами, а древние селения были первоначальной основой создания городских слобод, кварталов и усадеб. Санкт-Петербург создан на основе предшествовавшей ему системы расселения, стабильно существовавшей в древнерусские, новгородские, московские, шведские времена» (Семенцов.2003.20).

В XV в. острова дельты Невы относились к двум погостам Ореховецкого уезда Водской пятины - Спасско Городненскому и Никольскому Ижерскому.

С конца XVI в. земли от Финского залива до Ладожского озера фактически перешли под управление Швеции. Территории Приневья были поделены на лены – Нотеборгский, Копорский и Корельский. В этот период происходил массовый отток православного

населения на территорию России. На опустевшие земли приходило финское и шведское население, осваиваясь в заброшенных русских селениях. По опубликованным материалам Сауло Кепсу и по данным шведских описей и землемерных документов видно, что если до середины 1640-х - 1650-х гг. большинство поселений сохраняло традиционные русские названия, то с 1650-х - 1660-х гг. осуществлялись многочисленные замены старинных топонимов и гидронимов на новые, в основном финские. Проведенные в 1670-1680-е гг. шведским правительством землемерные работы демонстрируют освоённость этих земель.

Территория обследования располагается в северной части Выборгского района Санкт-Петербурга.

Ещё до образования города тут находились русские поселения: Одинцово, Кокошкино, Гринкино, Максимова, которые назывались общим словом Выборгская Сторона, позже ставшая опорным пунктом у границы со Швецией, а сама река Большая Невка размещалась на границе. История интенсивного освоения данного участка начинается со времени строительства Санкт-Петербурга. По приказу Петра I тут были построены морской и сухопутный госпитали в 15-х и 17-х годах (ныне Военно-медицинская академия). Особенность Большой Невки заключалась в том, что при наводнениях тут не повышался уровень воды, поэтому берег стали застраивать складами, амбарами и госпиталями. С 1711 года регион начал застраиваться скромными жилыми домами, в которых жили строители города, солдаты и мастера. Они образовали новые слободы: бочарная, компанейская, госпитальная, синявинская. Выборгская сторона осваивалась медленнее, чем остальные районы Петербурга, а на его окраинах стали появляться промышленные предприятия: сахарные, кожевенные, пивоваренные заводы, верфь, казармы и тюрьмы. Непосредственно у самого берега царские сановники строили свои дачи. Район расширился в меридиональном направлении на север (Сорокин.2008.37).

Ко второй половине XIX века вдоль Большой Невки образуется промышленный район и населённый пункт «Лесное», чьи границы вероятно простирались по правую сторону Выборгского шоссе (пр. Энгельса) между современными Ланской и Манчестерской улицами, проспектом Мориса Тореза, Богословским кладбищем и парком Лесного института. В начале XIX века Александр I разрешил английскому отставному капитану Давидсону построить образцовую сельскохозяйственную ферму, для чего он выкупил обширные земли за Выборгской стороной, а также часть Спасской мызы. Однако ферма приносила убытки и была продана государству, которое на её месте разместило в 1811 году Лесной институт, который превратил принадлежащие ему территории в Лесной Парк,

благоустроив её окрестности, застраивать её новыми дорогами, деревьями и оранжереями. Из-за нехватки средств, Лесной институт начал продавать часть своих земель частным лицам, которые в свою очередь стали строить дачи, таким образом у парка появился оживлённый пригород, который получил название «дачи за Лесным институтом» (Пыляев.2015.93). В 1887 году институт стал военно-учебным заведением и получил название Лесной корпус. Со временем среди населения прижилось слово «Лесное» и стало обозначать помимо парка и населённый пункт. В начале XX века здесь был также открыт Политехнический институт.

В марте-мае 1917 года в Петрограде в числе первых пятнадцати был образован Выборгский район. После революции брошенные здания были заселены рабочими. В 1960-е годы в районе началось массовое жилищное строительство, большинство исторических зданий северной части района были снесены. Современные границы района образовались в 1988 году (Геоги.1996.163).

В границах Выборгского района, территория обследования тяготеет к историческому району Парголово, и расположен на территории, получившей общее наименование «Парнас». Рабочий посёлок Парголово вошел в состав Выборгского района 3 апреля 1954 г.

Впервые населенный пункт Парголово упоминается в Писцовой книге Водской пятины в 1500 г. как селение Паркола, которое располагалось на северном берегу одноименного озера. В XVII в. здесь располагалась шведская мыза Кабилюя, которую Петр I подарил своей дочери Елизавете Петровне (Корявцев.1992.119).

В 1746 г. императрица Елизавета Петровна возвела Петра Ивановича Шувалова в графское достоинство и подарила ему «Парголовскую мызу» со всеми входящими в неё селениями и угодьями (ныне Шуваловский парк). Владения Шуваловых начинались к северу от Поклонной горы и тянулись вдоль Выборгского тракта. Шуваловы владели «шуваловской округой» более 150 лет. Южную часть своих владений Шуваловы заселили крестьянами из суздальского уезда, что отразилось на топонимике края (Суздальские озера, Суздальский проспект). В 1820-х гг. по воле графини В. П. Шуваловой была произведена перепланировка парка, сохранившаяся до наших дней. После смерти последнего графа в 1903 г. усадьбу унаследовал его родственник Илларион Воронцов-Дашков.

С первой половины XIX в. Парголово становится популярным местом отдыха. В 1870 г. через территорию шуваловского имения прошла Финляндская железная дорога.

В начале XX в. в состав Парголово были включены деревни Старожилровка, Кабаловка, Заманиловка, которые были заселены крестьянами из среднерусских губерний.

В советскую эпоху, в связи с организацией домостроительного комбината в 1938 г., Парголово получило статус посёлка городского типа. В середине XX в. в состав 1-го Парголово была включена Ново-Парголовская колония, затем в состав Парголово был включён посёлок Торфяное. В конце XX в. часть посёлка вошла в состав Санкт-Петербурга (Алексеева и др.2002.206).

В настоящее время Парголово административно входит в состав Выборгского района Санкт-Петербурга, его границы определяются законом «О территориальном устройстве Санкт-Петербурга (с изменениями на 26 декабря 2014 года)».

Территория Парнас, получившая свое название от насыпной горы в Шуваловском парке, в настоящее время простирается к востоку от парка и поселка Парголово. В XIX – начале XX в. данный топоним ассоциировался в основном с дачными местами имения Шуваловых и указанным парком. Территории к востоку от Шуваловского парка начали активно осваиваться в советское время. До возникновения там производственной зоны в конце 1960-х гг., земли относились к совхозам «Бугры» и «Пригородный», госплемзаводу «Лесное», а также там велась торфоразработка – территории торфопредприятия Шувалово занимали большую часть площадей будущей промзоны.

Строительство многоотраслевого производственного комплекса промзоны было предусмотрено в технико-экономических основах проекта генерального плана Ленинграда, которые были выполнены в 1958- 1959 гг. В 1959 г. институтом ЛенНИИпроект был разработан проект детальной планировки нежилой зоны, откорректированный в 1969 г. и далее на основе утвержденного ПДП Проектным институтом №1 были разработаны схемы генерального плана нежилой зоны «Парнас». На основе разработанной градостроительной и проектной документации все последующие годы и велась застройка промышленной зоны.

В 1964 г. Архитектурно-планировочным управлением Исполкома Ленгорсовета был одобрен проект застройки территории Парнаса. Проект был выполнен институтом Гипротяжмаш. Предусматривалась постройка складов, сгруппированных в трех зданиях (одном многоэтажном и двух одноэтажных, обслуживаемых одним железнодорожным тупиком) для 14 предприятий Ленинграда. Большая часть застройщиков - предприятия Ленсовнархоза. Эти здания были первыми, построенными в конце 1960-х гг. в промзоне. Решением Ленгориисполкома N 259 от 28 марта 1966 г. был утвержден проект детальной планировки нежилой зоны «Парнас». В итоге, территория промзоны составила 428 га.

Для обеспечения культурно-бытового обслуживания трудящихся нежилой зоны «Парнас» планировали создать общественный центр зоны, в котором разместятся: клуб,

предприятия торговли, общественного питания, отделение связи. 19 августа 1970 г. в газете «Вечерний Ленинград» был опубликован материал «Путь на Парнас», где было сказано: «Парнас - это не та знаменитая гора, куда стремятся служители муз, а некогда еще малоизвестная станция в бывшем пригороде Ленинграда. Стоит она на таком месте, где и не обнаружишь заслуживающего уважения возвышенности. Парнас уже давно обжили строители, но проектирование продолжается. На севере города почти на 500 га. сооружаются хранилища, ремонтные базы, склады. Архитекторы П. Н. Бураков и А. А. Фрадкин закончили проектное задание ДСК-7- крупнейшего в стране предприятия, с конвейера которого будут сходить до 500000 квадратных метров площади ежегодно. Проектное задание получило одобрение в Госстрое СССР. Дорога на Парнас уже сейчас широкая и довольно новая, а пройдет еще немного времени и ее тщательно приладят и покроют асфальтом».

Первая улица в промзоне появилась в 1976 г., и получила название Домостроительная, так как вела к ДСК-7. В 1983 г. ввели в эксплуатацию пусковой комплекс мясоперерабатывающего завода № 3. С 1992 года- акционерное общество «Парнас-М». В 1978 году в промзоне «Парнас» было начато строительство нового завода пива Ленинградского производственного объединения пивоваренных и безалкогольных напитков. В 1990 г. завод «Балтика» вступил в строй действующих. В 1992 г. завод был преобразован в ОАО «Балтика». Сегодня на территории находятся более 75 крупных предприятий (Глезеров.2013.127-142).

2.2. Картографический анализ

На шведских планах конца XVII в. отображена система поселений вдоль берегов Невы и ее притоков. Одним из самых информативных картографических источников, отражающих освоение исследуемой местности, является карта авторства штабс-капитана Бергенгейма, отражающая состояние топонимы 1676 г, составленная по шведским архивным материалам. Карта составлялась также под руководством генерал-майора Шуберта. Исходя данной карты, к западу отмечено поселение Parkala (Парголово), а непосредственно территория обследования расположена в неосвоенной местности (илл. 6).

В течение XVIII в. ситуация в районе участка обследования не менялась. Он также оставался за пределами освоенных территорий. На «Карте Ладожского озера второй половины XVIII в.....» 1765 г., на котором показаны казенные дачи и разделение лесов на лесосеки. На данной карте участок обследования примыкает с юга к лесному массиву,

относящемуся к деревням Мистолово и Порпсели, и также к востоку от мызы Парголово (илл. 7).

С конца XVIII в. на картах и планах мыза Парголово отмечена с Шуваловским парком, территория исследуемого участка располагается к востоку, ближе к мызе Бугры. Данная ситуация отражена на «Семи топографической карте окружности С. Петербурга и Карельского перешейка» 1810 г. (илл. 8), «Топографической карте Санкт-Петербургской губернии» генерал-майора Ф.Ф. Шуберта (илл. 9-10), а также на «Подробной топографической карте окрестностей Санкт-Петербурга» 1869-1890-х гг. (илл. 11-12). На данных картах территория обследования представлена заболоченной и залесенной местностью.

Подобная же ситуация иллюстрируется на картах начала XX в., а именно: на «Карта центра Санкт-Петербургской губернии.....» 1913 г. и на «Финской довоенной топографической карте Карельского перешейка.....» 1920 г. (илл. 13-14).

Ситуация начала меняться в советскую эпоху, когда на обширной территории между Парголово и поселком Бугры начались торфоразработки и сельскохозяйственное освоение земель, что отражено на «Детальной карте РККА от Ленинграда до Великого Новгорода....» 1941 г. (илл. 15).

Дальнейшее освоение территории обследования в составе промзоны «Парнас» началось в конце 1960-х гг., и к началу 1990-х территория приобрела ландшафт промышленной окраины Ленинграда - Санкт-Петербурга, коей и является по настоящий день (илл. 16-17).

Начиная с XXI в. обследуемая местность подвергалась значительным изменениям, связанным с человеческой деятельностью. На спутниковых снимках этого времени можно наблюдать результаты работы по планировке и подсыпке участка строительным мусором. Согласно этим данным, единственным не тронутым участком можно считать северо-восточную часть обследуемой местности (илл. 4, 18-19).

2.3. Объекты археологического наследия, наиболее близкие к участку производства работ

Непосредственно на участке производства работ известные археологические объекты отсутствуют. Наиболее близкими являются археологические памятники, расположенные в районе совр. пос. Токсово и г. Сертолово (илл. 20):

1. Токсово. Памятник открыт в 1926 году сотрудниками ГАИМК Л.А. Динцесом и С.Н. Замятниным. На двух песчаных отмелях южного берега Кавголовского озера, протяженностью 13 метров, ими были собраны материалы неолитического времени. Находки состояли из мелких отщепов и осколков кремня и гранита, куски побывавших в огне валунов (вероятно, очажных) и более 200 фрагментов ямочно-гребенчатой керамики [Динцес, 1929]. В 1930 и 1934 гг., Н.Н. Титовой и, затем, Г.П. Сосновским также произведен поверхностный сбор находок, коллекции которых поступили в МАЭ РАН [Гурина, 1961, с. 438]. Разведками было установлено, что культурный слой, уходящий в озеро, сильно размывается, находки переотложены. Раскопки на памятнике не производились. Из всей коллекции артефактов стоянки наиболее выразительными являются обломок кремневого наконечника стрелы, кремневый нуклеус, скребки, резцы и 2 куса шлифовальных плит. Стоянка фиксируется по подъемному материалу, собранному в прибрежной полосе шириной около 3 м на расстоянии 0,1 км к западу от ручья, вытекающего из озера и впадающего в р. Охта [Лапшин, 1995, с. 174-175, №1663]. Находки, хранящиеся в МАЭ РАН (опись колл. 5206), включают в себя, в том числе, гребенчато-ямочную керамику с примесью песка и дресвы и может датироваться периодом позднего неолита [Герасимов, 2006, с. 32, №10]. Памятник расположен в ок. 11,42 км к северо-востоку от обследуемой территории.

2. Кавголово. Памятник расположен на восточном берегу Кавголовского озера на уровне воды. Первые сборы подъемного материала произвел краевед В.М. Соколов в 1960-х гг. [Герасимов и др., 2003, с. 8, №14]. В 1984 г. сотрудником ЛОИА В.И. Тимофеевым «на северном берегу Кавголовского озера, близ железнодорожной станции, в северной части пляжа, на уровне уреза воды» найдены разрозненные находки кварцевых орудий, в том числе кварцевый скребок на отщепе, «скребок кольского типа», массивный отщеп кварца [Тимофеев, 1984, л. 32]. Памятник датируется неолитом - эпохой раннего металла. Памятник расположен в ок. 12,7 км к северо-востоку от обследуемой территории.

3. Курголово-1. Памятник выявлен в 2008 г. С.Н. Лисицыным в рамках археологической экспертизы землеотвода между озерами Хепоярви и Курголовское севернее поселка Токсово [Лисицын, 2009]. В осыпи склона террасы (высотой 70-75 м над уровнем моря) были найдены фрагменты керамики и кальцинированные кости. Проведенная здесь зачистка показала следующую стратиграфию: под слоем дерна и подзола, мощностью 5-10 см залегает слой интенсивно-красного песка толщиной около 20 см, который подстилается светло-желтым песком. Находки были приурочены к слою красного песка. Распространение этого слоя было прослежено около 100 м по направлению к озеру и на 20-30 м к северу от

грунтовой дороги. В сторону озера распространение слоя обрывается на краю срезанной бульдозером парковочной площадки, очевидно, уничтожившей основную площадь древнего поселения. Обнаруженные фрагменты керамики относятся к периоду позднего неолита (2500-1500 лет до н.э.). На вершине холма были заложены рекогносцировочные шурфы. Культурный слой в них не зафиксирован. Памятнику было присвоено название стоянка Курголово-1. В 2009 г. С.Н. Лисицыным и Д.В. Герасимовым были уточнены границы поселения и площадь археологического вскрытия памятника, составившая 250 кв.м. В том же году ЗАО «ЭНОТ» были разработаны меры по сохранению памятника [«ЭНОТ», 2009]. Памятник расположен в ок. 13,43 км к северо-востоку от обследуемой территории.

4. Хепоярви (также Хепо-Ярви - [Верещагина, 2003]). Памятник расположен в 3 км к востоку от станции Кавголово, в 0,8 км к востоку от северо-восточной окраины п. Токсово, на северном берегу оз. Хепоярви, на узком мысу на высоте 2-5 м над уровнем воды. Поселение было открыто в 1978 г. учащимися 94-й школы Выборгского р-на г. Ленинграда во время одного из тематических турпоходов под руководством преподавателя В. М. Соколова, руководителя археологического кружка. О находках каменных орудий и керамики было сообщено в отдел палеолита ИИМК РАН (тогда ЛОИА АН СССР) [Верещагина, 2003]. В том же году памятник исследован И.В. Верещагиной. На площади раскопа в 124 кв.м. раскрыты 3 очага, сложенные из камней. Культурный слой - гумусированный бурый песок мощностью до 0.4 м, залегающий на большей части площади непосредственно под дерном. Находки – скребки на отщепах, ножевидные пластины, пилки, резцы, острия, наконечник стрелы, тесло, топорики, отщепы, точильные и шлифовальные плитки, изготовленные, в основном, из кварца, а также из кремня, сланца, песчаника, кварцита. Керамика представлена культурой сперрингс, нарвского типа и гребенчато-ямочной. Содержит материалы раннего и развитого неолита [Лапшин, 1995, с. 174, №1662; Герасимов и др., 2003, с. 8, №13; Верещагина, 2003; Герасимов, 2003]. Памятник расположен в 17,84 км к северо-востоку от обследуемой территории.

5. Сертолово 1. Углежогная куча. XIV-XIX вв. Углежогная куча Сертолово 1 расположена на юго-западной окраине г. Сертолово, на западном краю хвойного леса в 36 м к юго-востоку от ул. Кленовая, в 27 м к востоку от перекрестка улиц Дмитрия Кожемякина и Центральной, между трассой подземного кабеля и трансформаторной подстанцией. Объект представляет собой округлую в плане, уплощенную насыпь сегментовидной формы, диаметром около 10 м и высотой до 1,1 м. По периметру окружена ровиком шириной до 3,3 м. Насыпь задернована, на ней растет несколько крупных сосен и елей. Углежогная куча

расположена на ровном участке хвойного леса, на котором начались строительные работы. Памятник расположен в ок. 9,73 км к северо-западу от обследуемой территории.

6. Сертолово 2. Углежогная куча. XIV-XIX вв. Углежогная куча Сертолово 2 выявлена весной 2016 г. сотрудниками ООО «НИЦ Актуальная археология» под руководством Н.В. Новоселова по Открытому Листу №48 от 04.03.2016 г. при обследовании земельного участка с кадастровым номером 47:08:0102002:214 в лесном массиве на юго-восточной окраине г. Сертолово во Всеволожском районе Ленинградской области. В ходе полевых работ в 155 м к юго-востоку от поворота ул. Кленовая г. Сертолово на северо-запад (у д.10 корп.1), на восточной границе обследованного участка, в 180 м к северо-востоку от «углежогной кучи Сертолово 1». Памятник расположен в ок. 9,76 км к северо-западу от обследуемой территории.

7. Сертолово 3. Углежогная куча. XIV-XIX в. Углежогная куча Сертолово 3 выявлена весной 2016 г. сотрудниками ООО «НИЦ Актуальная археология» под руководством Н.В. Новоселова по Открытому Листу № 48 от 04.03.2016 г. при обследовании земельного участка с кадастровым номером 47:08:0102002:214 в лесном массиве на юго-восточной окраине г. Сертолово во Всеволожском районе Ленинградской области. В ходе полевых работ в 200 м к юго-востоку от поворота ул. Кленовая г. Сертолово на северо-запад (у д.10 корп.1), за восточной границей обследованного участка, в 34 м к юго-востоку от «углежогной кучи Сертолово 2». Памятник расположен в ок. 9,76 км к северо-западу от обследуемой территории.

8. Сертолово 4. Углежогная куча. XIV-XIX вв. Углежогная куча Сертолово 4 выявлена весной 2016 г. сотрудниками ООО «НИЦ Актуальная археология» под руководством Н.В.Новоселова по Открытому Листу №48 от 04.03.2016 г. при обследовании земельного участка с кадастровым номером 47:08:0102002:214 в лесном массиве на юго-восточной окраине г. Сертолово во Всеволожском районе Ленинградской области. В ходе полевых работ в 260 м к юго-востоку от поворота ул. Кленовая г. Сертолово на северо-запад (у д.10 корп.1), в 194 м к юго-западу от крайней южной точки ул. Пограничная, в 55 м к юго-востоку от «углежогной кучи Сертолово 3». Памятник расположен в 9,76 км к северо-западу от обследуемой территории.

9. Сертолово 5. Углежогная куча. XIV-XIX в. Углежогная куча Сертолово 5 расположена на юго-западной окраине г. Сертолово, на западном краю хвойного леса в 211 м к востоку от ул. Кленовая, в 330 м к востоку от улицы Центральная, в 65 м к северо-западу от строительства жилищного комплекса «Чистый ручей», в 52 м к северу (ССЗ) от

углежогной кучи Сертолово 4. Памятник расположен в ок. 9,76 км к северо-западу от обследуемой территории.

10. Сертолово 6. Углежогная куча. XIV-XIX вв. Углежогная куча Сертолово 6 выявлена весной 2016 г. сотрудниками ООО «НИЦ Актуальная археология» под руководством Н.В. Новоселова по Открытому Листу №48 от 04.03.2016 г. при обследовании земельного участка с кадастровым номером 47:08:0102002:214 в лесном массиве на юго-восточной окраине г. Сертолово во Всеволожском районе Ленинградской области. В ходе полевых работ в 82 м к юго-западу от крайней точки ул. Пограничная, в 40 м к северо-востоку от углежогной кучи Сертолово 5. Памятник расположен в ок. 9,76 км к северо-западу от обследуемой территории.

Все перечисленные выше памятники находятся на расстоянии ок. от 9,73 до 17,84 км от участка обследования, проектируемое строительство не может оказать на них никакого влияния.

2.4. Выводы

В ходе архивно-библиографических исследований установлено, что непосредственно на территории исследуемого участка объекты археологического наследия ранее не фиксировались.

Участок обследования расположен на окраине исторических границ Санкт-Петербурга, и с середины XVIII в. располагается между владениями Шуваловых на территории Парголовской мызы и, с XIX в. – мызой Бугры. До советского времени, территория обследования находилась вне зоны активного освоения. В первой половине XX в. участок обследования попадает в зону торфодобычи, и позже, с 1960-х гг., входит в состав промзоны «Парнас».

Таким образом, на основании анализа картографического материала, архивных и литературных источников, можно заключить следующее:

- район расположения исследуемой территории находился в зоне активного антропогенного влияния человека с XVI в.
- участок располагался за чертой активно застраиваемых исторически сложившихся поселений северной окраины Санкт-Петербурга;
- активное освоение территории обследование началось со второй четверти – XX в., и связано с интенсивным промышленным освоением в рамках создания обособленной промзоны.

ГЛАВА 3. АРХЕОЛОГИЧЕСКИЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

Исследуемый участок расположен в северо-восточной части Выборгского района г. Санкт-Петербурга.

Изучаемая территория исследовалась с запада на восток. Участок отведен для проектирования и строительства объекта: «Инфраструктура особой экономической зоны на площадке «Парнас» по адресу г. Санкт-Петербург территория ограниченная 8-м Верхним пер, пр. Энгельса, 9-м Верхним пер, административной границей между Санкт-Петербургом и Ленинградской областью в Выборгском районе Санкт-Петербурга» в Выборгском районе г. Санкт-Петербурга, площадью 6,34 га (илл. 1-5).

По ходу движения были произведены точки фотофиксации (№№1-17), а также заложены археологические шурфы (№№1-7), общей площадью 7 кв. м.

Участок обследования расположен на севере промзоны «Парнас», между спальными районами «Парнас» и «Бугры». С севера и юга исследуемая территория ограничена 8-ый Верхним и 9-ый Верхним переулками. Зона обследования представлена полосой от 10 до 125 м по периметру территории, отведенной под особую экономическую зону на площадке «Парнас». Территория ограничена металлическим забором.

Обследуемая местность на момент археологической разведки подвергалась в значительной степени антропогенному воздействию. В южной, западной и северо-западной сторонах исследуемого участка расположена стоянка легкой и тяжелой техники. Планиграфия здесь была нивелирована, а в дальнейшем была насыпана подушка из привозного грунта и строительного мусора. Восточная часть участка также была подвержена нивелировке и в дальнейшем подсыпке. Единственной не затронутой активной деятельностью человека можно считать по данным визуального и картографического обследований северо-восточную часть обследуемой территории, представленную смешанным подзаболоченным лесным массивом. Ввиду этого, именно в этой части было решено сконцентрировать расположение археологических шурфов.

Территория обследования имеет равнинный рельеф. По всей исследуемой трассе перепад высот варьируется от 31 до 35 м БС. В основном перепады высот фиксируются в местах привезенного грунта.

Координаты поворотных точек участка обследования

№	WGS-84	
	N	E
1	60°4'44.10"	30°22'31.40"
2	60°4'55.31"	30°21'36.14"
3	60°4'58.13"	30°21'38.53"
4	60°4'58.87"	30°21'34.87"
5	60°5'3.73"	30°21'38.88"
6	60°5'0.40"	30°21'55.66"
7	60°5'6.40"	30°22'0.53"
8	60°5'2.95"	30°22'17.63"
9	60°4'49.47"	30°22'22.91"
10	60°4'48.36"	30°22'24.46"
11	60°4'46.74"	30°22'29.32"
12	60°4'44.51"	30°22'31.76"
13	60°4'45.22"	30°22'27.80"
14	60°4'54.83"	30°21'40.27"
15	60°5'1.50"	30°21'45.77"
16	60°4'57.22"	30°22'7.04"
17	60°5'3.00"	30°22'11.73"
18	60°5'3.98"	30°22'10.67"
19	60°5'5.95"	30°22'0.89"
20	60°5'0.28"	30°21'56.25"
21	60°4'58.33"	30°22'6.06"
22	60°5'1.96"	30°22'17.40"
23	60°4'49.34"	30°22'22.34"
24	60°4'48.13"	30°22'23.98"
25	60°4'46.49"	30°22'28.84"

Координаты точек фиксации (илл. 21-23):

№	WGS 84	
	N	E
Тф 1	60°4'54.90"	30°21'37.89"
Тф 2	60°4'59.61"	30°21'37.76"
Тф 3	60°5'2.11"	30°21'38.81"
Тф 4	60°5'2.20"	30°21'45.91"
Тф 5	60°5'0.25"	30°21'55.88"
Тф 6	60°4'59.34"	30°21'58.15"
Тф 7	60°4'58.71"	30°22'3.40"
Тф 8	60°4'58.20"	30°22'5.39"
Тф 9	60°5'0.26"	30°22'8.68"
Тф 10	60°5'4.23"	30°22'11.04"
Тф 11	60°5'6.52"	30°22'0.70"
Тф 12	60°5'2.92"	30°22'17.46"

Тф 13	60°4'56.35"	30°22'20.26"
Тф 14	60°4'50.10"	30°22'22.36"
Тф 15	60°4'44.87"	30°22'28.87"
Тф 16	60°4'47.81"	30°22'14.33"
Тф 17	60°4'50.85"	30°21'58.28"

Для поиска наличия признаков культурного слоя было заложено 7 археологических шурфов (№№1-7).

Шурф 1 (илл. 33-37).

Шурф 1, размерами 1x1 м, площадью 1 кв. м., был заложен по сторонам света, находится в северной части участка обследования на заросшем пустыре, в 271 м к северо-востоку от северо-восточного угла здания заправочной станции «Газпромнефть», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Выборгский р-он, пр-кт Энгельса, д. 173; в 291 м к юго-западу от юго-восточного угла промышленно-складского здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Выборгский р-он, 9-ый Верхний переулок, д. 3.

Глубина шурфа с учетом контрольного прокопа материка составила 0,49 м.

Координаты шурфа в WGS-84:

N 60°5'0.71"

E 30°21'52.30"

Стратиграфия

Для фиксации стратиграфического разреза была выбрана северная стенка.

1. Дерн – мощность 0,01-0,02 м.
2. Заторфованный слой – мощность 0,23-0,24 м.
3. Материк – серо-коричневый суглинок (прослеженный на глубину до 0,25 м).

Находок не обнаружено, культурный слой не выявлен.

После окончания работ шурф был засыпан.

Шурф 2 (илл. 45-49).

Шурф 2, размерами 1x1 м, площадью 1 кв. м., был заложен по сторонам света, находится в северо-восточной части участка обследования в смешанной лесополке, в 440 м к северо-востоку от северо-восточного угла здания заправочной станции «Газпромнефть», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Выборгский р-он, пр-кт Энгельса, д. 173; в 350 м к юго-востоку от юго-восточного угла промышленно-складского здания,

расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Выборгский р-он, 9-ый Верхний переулок, д. 3.

Глубина шурфа с учетом контрольного прокопа материка составила 0,36-0,39 м.

Координаты шурфа в WGS-84:

N 60°4'58.62"

E 30°22'4.29"

Стратиграфия

Для фиксации стратиграфического разреза была выбрана северная стенка.

1. Дерн – мощность 0,01-0,02 м.
2. Заторфованный слой – мощность 0,09-0,11 м.
3. Материк – коричневый суглинок (прослеженный на глубину до 0,25 м).

Находок не обнаружено, культурный слой не выявлен.

После окончания работ шурф был засыпан.

Шурф 3 (илл. 52-56).

Шурф 3, размерами 1x1 м, площадью 1 кв. м., был заложен по сторонам света, находится в северо-восточной части участка обследования в смешанной лесополке, в 508 м к северо-востоку от северо-восточного угла здания заправочной станции «Газпромнефть», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Выборгский р-он, пр-кт Энгельса, д. 173; в 345 м к юго-востоку от юго-восточного угла промышленно-складского здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Выборгский р-он, 9-ый Верхний переулок, д. 3.

Глубина шурфа с учетом контрольного прокопа материка составила 0,37 м.

Координаты шурфа в WGS-84:

N 60°4'59.79"

E 30°22'8.16"

Стратиграфия

Для фиксации стратиграфического разреза была выбрана северная стенка.

1. Дерн – мощность 0,01-0,02 м.
2. Заторфованный слой – мощность 0,08-0,11 м.
3. Материк – коричневая супесь (прослеженная на глубину до 0,25 м).

Находок не обнаружено, культурный слой не выявлен.

После окончания работ шурф был засыпан.

Шурф 4 (илл. 59-63).

Шурф 4, размерами 1x1 м, площадью 1 кв. м., был заложен по сторонам света, находится в северо-восточной части участка обследования в смешанной лесополке, в 557 м к северо-востоку от северо-восточного угла здания заправочной станции «Газпромнефть», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Выборгский р-он, пр-кт Энгельса, д. 173; в 281 м к юго-востоку от юго-восточного угла промышленно-складского здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Выборгский р-он, 9-ый Верхний переулоч, д. 3.

Глубина шурфа с учетом контрольного прокопа материка составила 0,38-0,4 м.

Координаты шурфа в WGS-84:

N 60°5'2.77"

E 30°22'9.95"

Стратиграфия

Для фиксации стратиграфического разреза была выбрана северная стенка.

1. Дерн – мощность 0,02-0,04 м.
2. Заторфованный слой – мощность 0,04-0,07 м.
3. Материк – серый суглинок (прослеженный на глубину до 0,29 м).

Находок не обнаружено, культурный слой не выявлен.

После окончания работ шурф был засыпан.

Шурф 5 (илл. 67-71).

Шурф 5, размерами 1x1 м, площадью 1 кв. м., был заложен по сторонам света, находится в северо-восточной части участка обследования на окраине смешанной лесополки, в 514 м к северо-востоку от северо-восточного угла здания заправочной станции «Газпромнефть», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Выборгский р-он, пр-кт Энгельса, д. 173; в 179 м к юго-востоку от юго-восточного угла промышленно-складского здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Выборгский р-он, 9-ый Верхний переулоч, д. 3.

Глубина шурфа с учетом контрольного прокопа материка составила 0,42-0,43 м.

Координаты шурфа в WGS-84:

N 60°5'5.23"

E 30°22'5.34"

Стратиграфия

Для фиксации стратиграфического разреза была выбрана северная стенка.

1. Дерн – мощность 0,01 м.
2. Заторфованный слой – мощность 0,15-0,17 м.
3. Материк – коричневый суглинок (прослеженный на глубину до 0,24 м).

Находок не обнаружено, культурный слой не выявлен.

После окончания работ шурф был засыпан.

Шурф 6 (илл. 74-78).

Шурф 6, размерами 1x1 м, площадью 1 кв. м., был заложен по сторонам света, находится в северо-восточной части участка обследования на окраине смешанной лесополки, в 634 м к северо-востоку от северо-восточного угла здания заправочной станции «Газпромнефть», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Выборгский р-он, пр-кт Энгельса, д. 173; в 341 м к юго-востоку от юго-восточного угла промышленно-складского здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Выборгский р-он, 9-ый Верхний переулок, д. 3.

Глубина шурфа с учетом контрольного прокопа материка составила 0,47-0,49 м.

Координаты шурфа в WGS-84:

N 60°5'2.79"

E 30°22'15.14"

Стратиграфия

Для фиксации стратиграфического разреза была выбрана северная стенка.

1. Дерн – мощность 0,01 м.
2. Заторфованный слой – мощность 0,19-0,21 м.
3. Материк – серый суглинок (прослеженный на глубину до 0,23 м).

Находок не обнаружено, культурный слой не выявлен.

После окончания работ шурф был засыпан.

Шурф 7 (илл. 81-85).

Шурф 7, размерами 1x1 м, площадью 1 кв. м., был заложен по сторонам света, находится в северо-восточной части участка обследования на окраине смешанной лесополки, в 669 м к северо-востоку от северо-восточного угла здания заправочной станции «Газпромнефть», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Выборгский р-он, пр-кт Энгельса, д. 173; в 466 м к юго-востоку от юго-восточного угла промышленно-складского

здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Выборгский р-он, 9-ый Верхний переулок, д. 3.

Глубина шурфа с учетом контрольного прокопа материка составила 0,45-0,48 м.

Координаты шурфа в WGS-84:

N 60°4'58.65"

E 30°22'18.89"

Стратиграфия

Для фиксации стратиграфического разреза была выбрана северная стенка.

1. Дерн – мощность 0,01 м.
2. Заторфованный слой – мощность 0,13-0,14 м.
3. Материк – серо-коричневый суглинок (прослеженный на глубину до 0,3 м).

Находок не обнаружено, культурный слой не выявлен.

После окончания работ шурф был засыпан.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В конце октября 2024 г. археологическим отрядом ООО «ПИРС» (начальник отряда С.О. Молофеев) были проведены разведочные археологические работы на территории земельного участка, предназначенного для проектирования и строительства объекта: «Инфраструктура особой экономической зоны на площадке «Парнас» по адресу г. Санкт-Петербург территория ограниченная 8-м Верхним пер, пр. Энгельса, 9-м Верхним пер, административной границей между Санкт-Петербургом и Ленинградской областью в Выборгском районе Санкт-Петербурга» в Выборгском районе г. Санкт-Петербурга, площадью 6,34 га (илл. 1-5).

Итоги. В ходе археологического обследования исследуемой местности было выполнено: осмотр территории на предмет наличия объектов археологического наследия, фотофиксация общих видов участка обследования, закладка 7 археологических шурфов общей площадью 7 кв.м и размерами каждый 1х1 м. Глубина исследованных шурфов составила от 0,36 м до 0,49 м. В заполнении шурфов археологический материал не зафиксирован. В результате археологического обследования исследуемого участка, культурные отложения, комплексы и археологические материалы, отвечающие признакам объекта культурного наследия, выявлены не были.

Руководитель работ
25.11.2024 г.



С.О. Молофеев

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. Алексеева С.В., Балашов Е.А., Владимирович А.Г. и др. Топонимическая Энциклопедия Санкт-Петербурга. К трехсотлетию Санкт-Петербурга. СПб. 2002.
2. Верещагина И.В. Поселение Хепо-ярви в южной части Карельского перешейка. // Неолит-энеолит юга и неолит севера Восточной Европы. С.-Петербург. 2003. с. 140-153.
3. Герасимов Д.В. Каменный век Карельского перешейка в материалах МАЭ (Кунсткамеры) РАН // Свод археологических источников Кунсткамеры. Т. 1 / Под ред. Г.А. Хлопачева. СПб.: МАЭ РАН, 2006. С. 109–188.
4. Герасимов Д.В., Лисицын С.Н., Тимофеев В.И. Материалы к археологической карте Карельского перешейка (Ленинградская область). Памятники каменного века и периода раннего металла. СПб., 2003.
5. Георги И.И. Описание Российско-Императорского Столичного города Санкт-Петербурга и достопримечательностей в окрестностях оного. СПб. 1996.
6. Глезеров С.Е. Исторические районы Петербурга от а до я. СПб. 2013.
7. Городские имена сегодня и вчера. Петербургская топонимика. СПб. 1997.
8. Гурина Н.Н. Древняя история Северо-Запада Европейской части СССР. МИА. № 87. 1961.
9. Даринский А.В. География Ленинграда. Л. 1982.
10. Динцес Л. А. Неолитическая стоянка в Токсове // Отделение Ленинградского окружного общества краеведения на Финско-Ладожском перешейке. Сер. Финско-Ладожский перешеек, 2. Л. 1929. 8 с.
11. Корявцев П.М. Ландшафтная археология Шуваловской округи. СПб., 1992.
12. Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч.2. Восточные и северные районы. Л., 1995.
13. Переписная оброчная книга вотской пятины, 1500 года. Вторая половина // Новгородские писцовые книги, изданные археографической комиссией. СПб. 1868.
14. Пыляев М.И. Старый Петербург. Забытое прошлое окрестностей Петербурга. Старая Москва. М. 2015.
15. Семенцов С.В. Развитие Приневья и Приладожья в VIII-XVII вв. – основа создания Санкт-Петербурга и всей Санкт-Петербургской агломерации// Елагинские чтения. Выпуск 1. СПб. 2003.

16. Сорокин П.Е. О системе расселения в Приневье в допетровское время //Сельская Русь в IX–XVI вв. М. 2008.
17. Тимофеев В.И. Памятники мезолита и неолита региона Петербурга и их место в системе культур каменного века балтийского региона // Древности Северо-Запада России (славяно-финно-угорское взаимодействие, русские города Балтики). СПб. 1984.

СПИСОК СОКРАЩЕНИЙ

В – восток

Га – гектар

ГАИМК - Государственная академия истории материальной культуры (г. Ленинград)

З - запад

ИА РАН – Институт археологии Российской Академии наук (г. Москва)

ИИМК РАН - Институт истории материальной культуры Российской академии наук
(г. Санкт-Петербург)

Илл – иллюстрация

Кв. м – квадратный метр

М – Метр

ОАН – объект археологического наследия

ОКН – объект культурного наследия

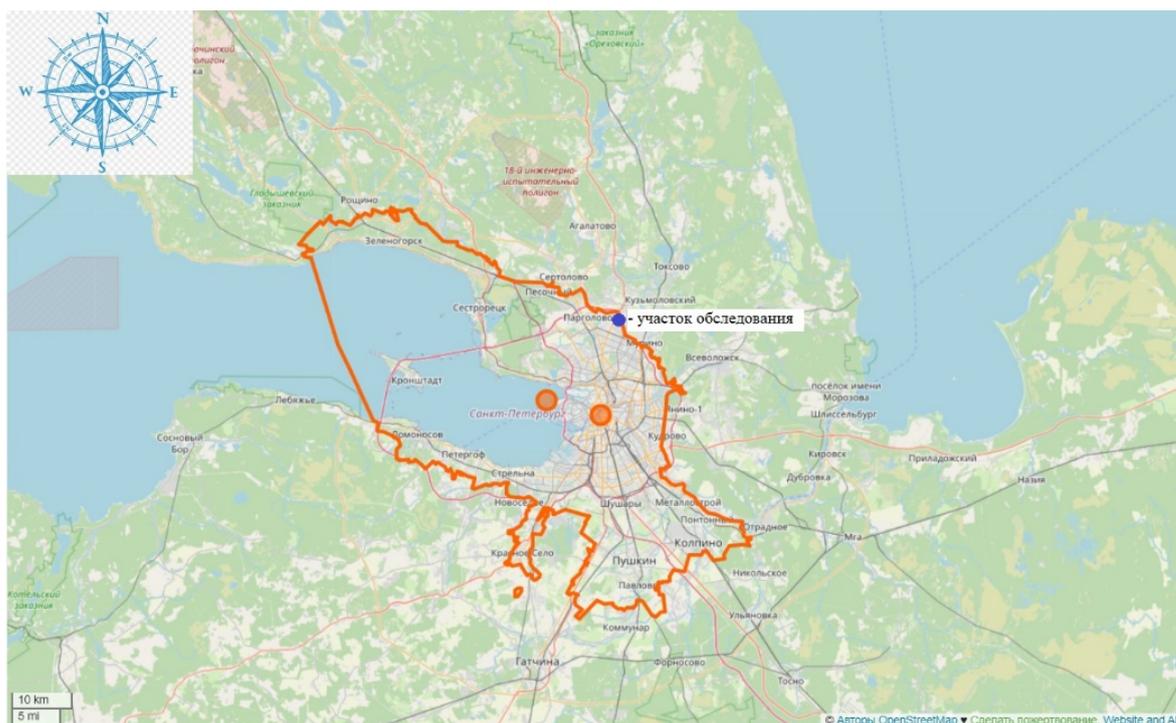
ООО «ПИРС» - общество с ограниченной ответственностью «Проектно-изыскательские
решения в строительстве» (г. Санкт-Петербург)

ОПИ ИА РАН – отдел полевых исследований Института археологии Российской академии
наук (г. Москва)

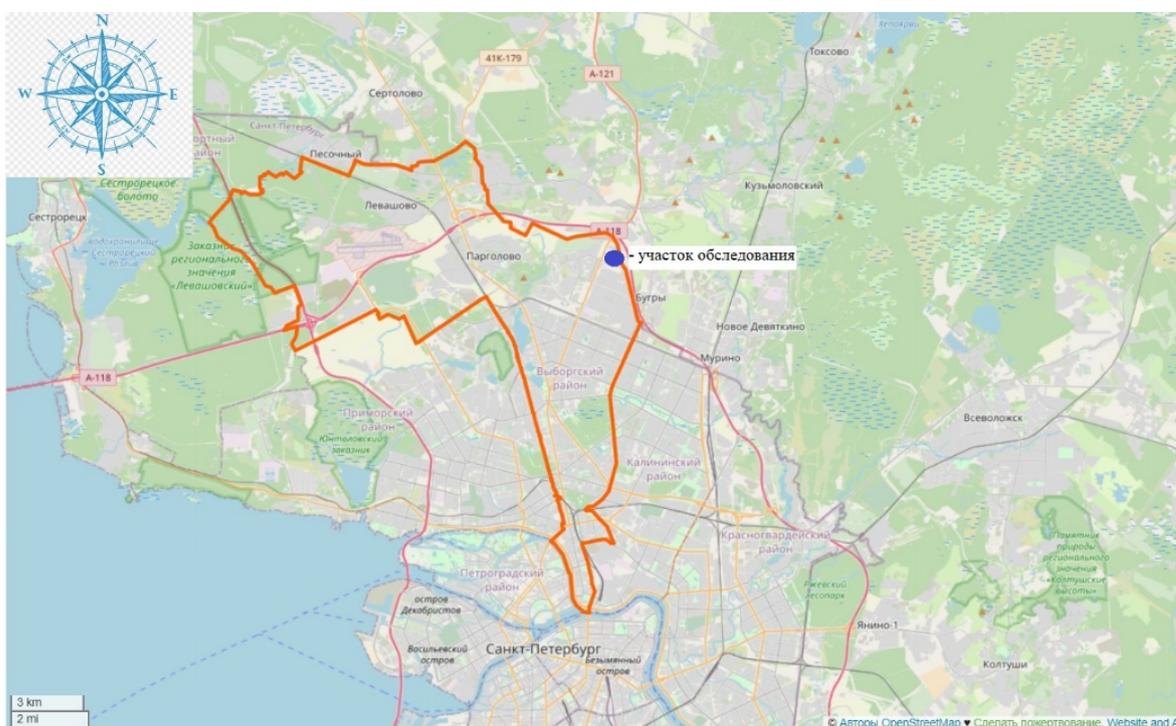
С – север

Ю - юг

Приложение 1. Альбом иллюстраций (Илл. 1-96).



Илл. 1. Месторасположение участка обследования на карте г. Санкт-Петербурга (<https://www.openstreetmap.ru> 2024 г.).



Илл. 2. Месторасположение участка обследования на карте Выборгского района г. Санкт-Петербурга (<https://www.openstreetmap.ru> 2024 г.).



Илл. 3. г. Санкт-Петербург, Выборгский район – 2024 г. Участок обследования (красная линия) на карте (<https://www.openstreetmap.ru> 2024 г.).



Илл. 4. г. Санкт-Петербург, Выборгский район – 2024 г. Участок обследования (красная линия) на космоснимке (<https://www.google.com/earth>) (дата съемки: 23.08.2022 г.).



Илл. 5. г. Санкт-Петербург, Выборгский район – 2024 г. Участок обследования (красная линия) на подробной топографической карте Ленинградской области. 2001 г. (http://www.etomesto.ru/map-peterburg_topographic-map).



Илл. 6. г. Санкт-Петербург, Выборгский район – 2024 г. Схема участка обследования на карте бывших губерний Иван-города, Яма, Копорья и Нэтеборга авторства Бергейнгейма. 1676 г. (http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1676).



Илл. 7. г. Санкт-Петербург, Выборгский район – 2024 г. Схема участка обследования на карте Ладожского озера второй половины XVIII в. 1765 г. (http://www.etomesto.ru/map-peterburg_ladozhskoe-ozero-xviii).

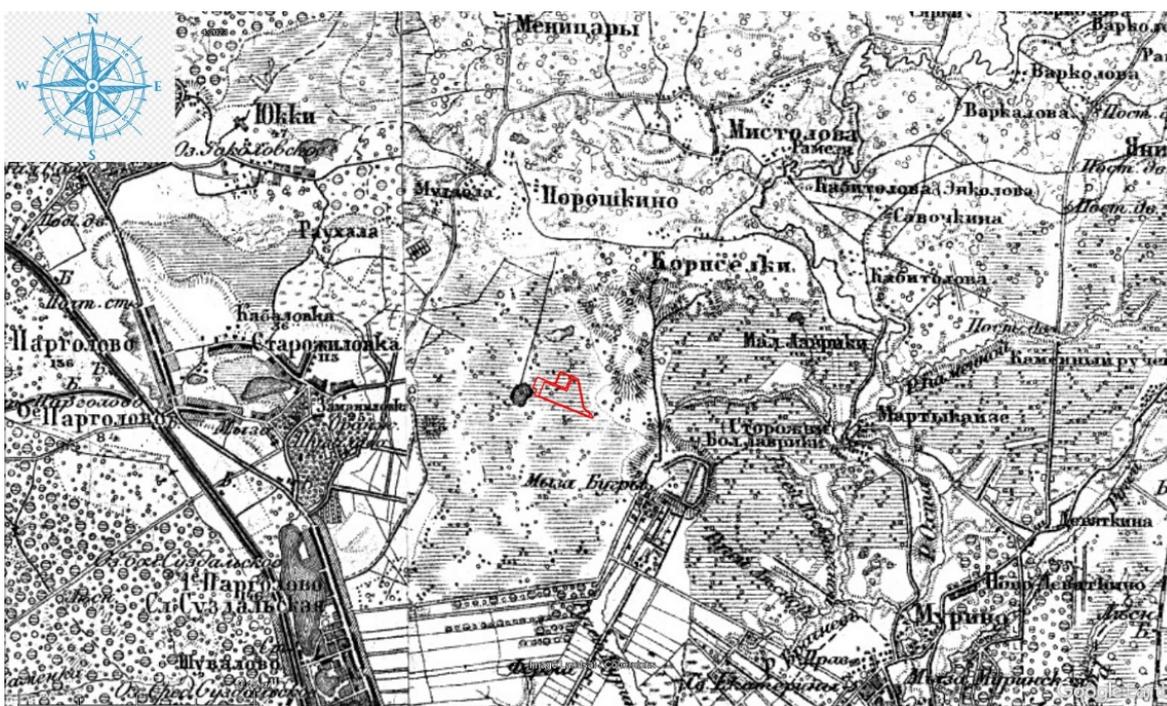


Илл. 8. г. Санкт-Петербург, Выборгский район – 2024 г. Схема участка обследования на семитопографической карте окружности С.Петербурга и Карельского перешейка. 1810 г. (http://www.etomesto.ru/map-peterburg_semitopograph).



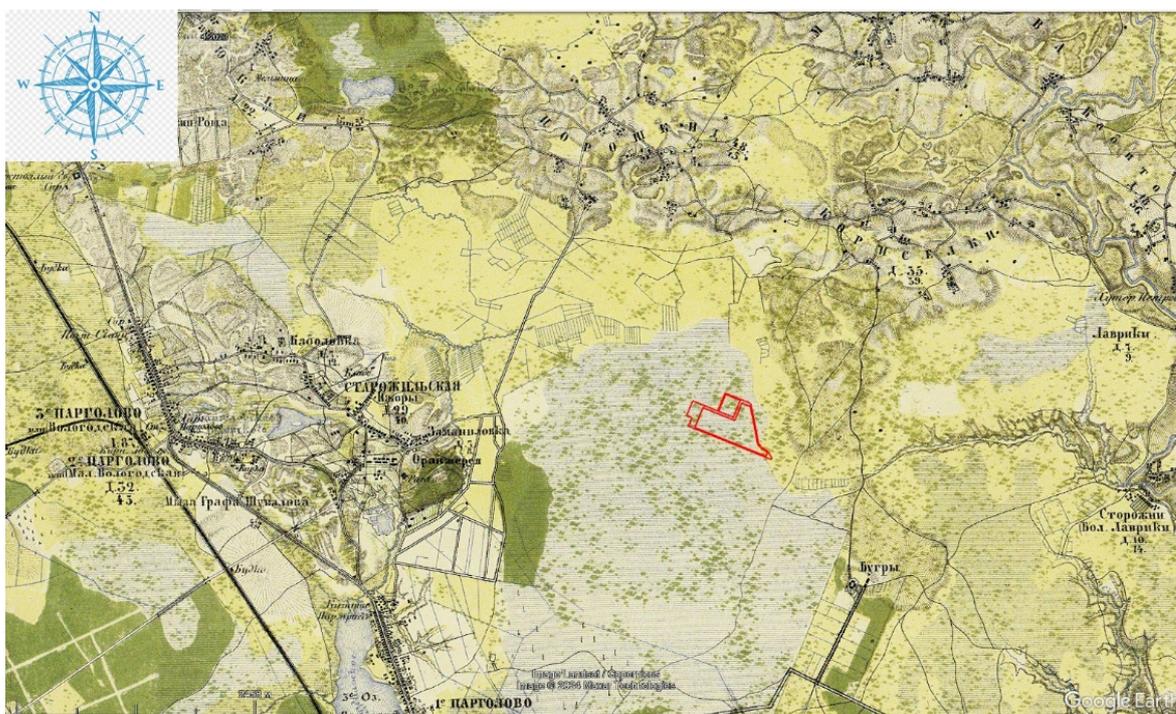
Илл. 9. г. Санкт-Петербург, Выборгский район – 2024 г. Схема участка обследования на топографической карте Шуберта. Пятиверстка. 1834 г.

(http://www.etomesto.ru/map-peterburg_5verst).



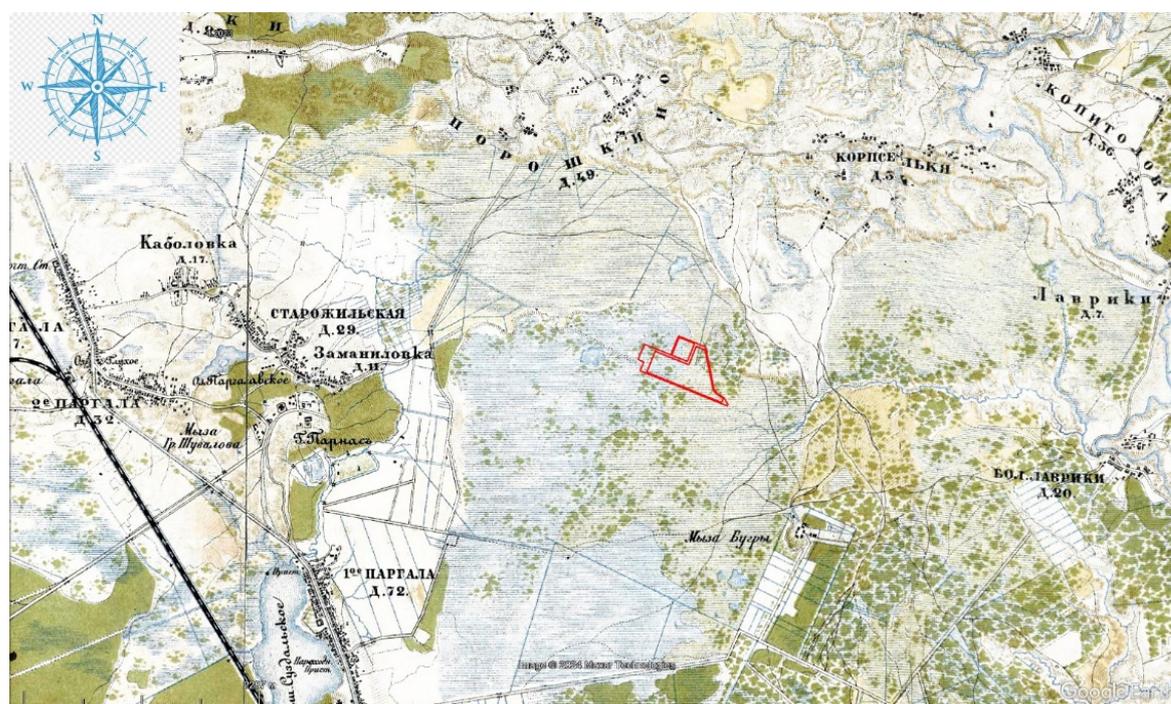
Илл. 10. г. Санкт-Петербург, Выборгский район – 2024 г. Схема участка обследования на топографической карте Шуберта. Трёхверстовка. 1855 г.

(http://www.etomesto.ru/map-peterburg_3verst).



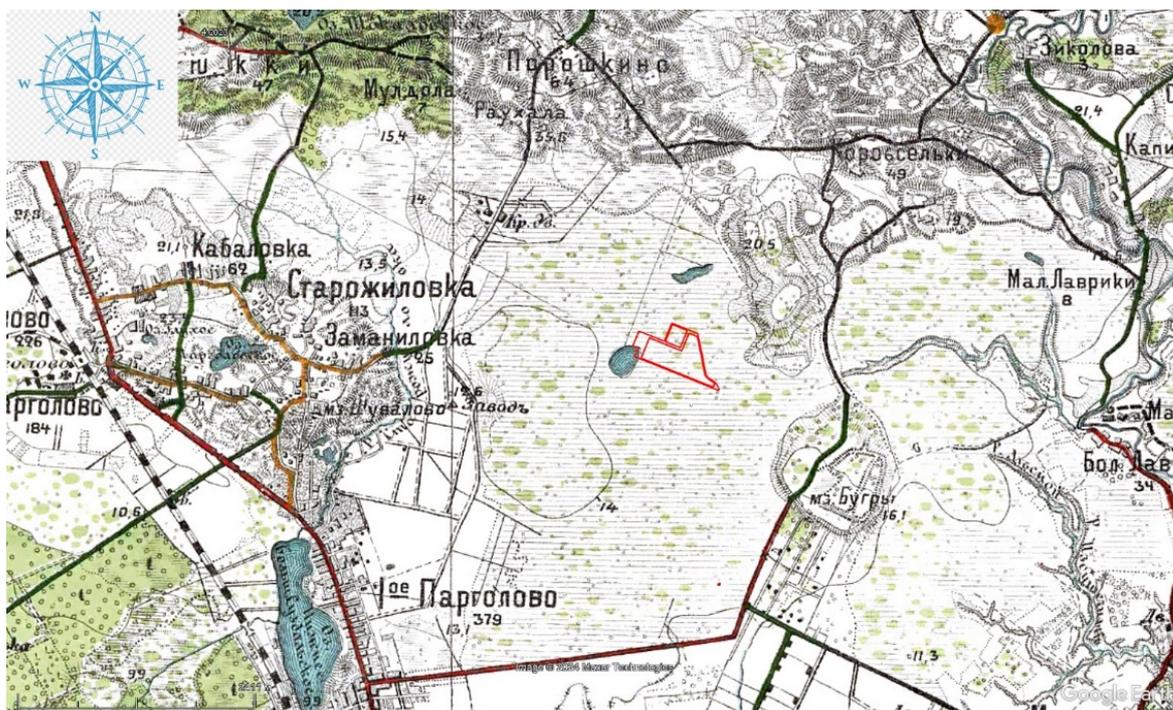
Илл. 11. г. Санкт-Петербург, Выборгский район – 2024 г.

Схема участка обследования на военно-топографической карте С.-Петербургской и Выборгской губерний. 1868 г. (http://www.etomesto.ru/map-peterburg_verstovka).

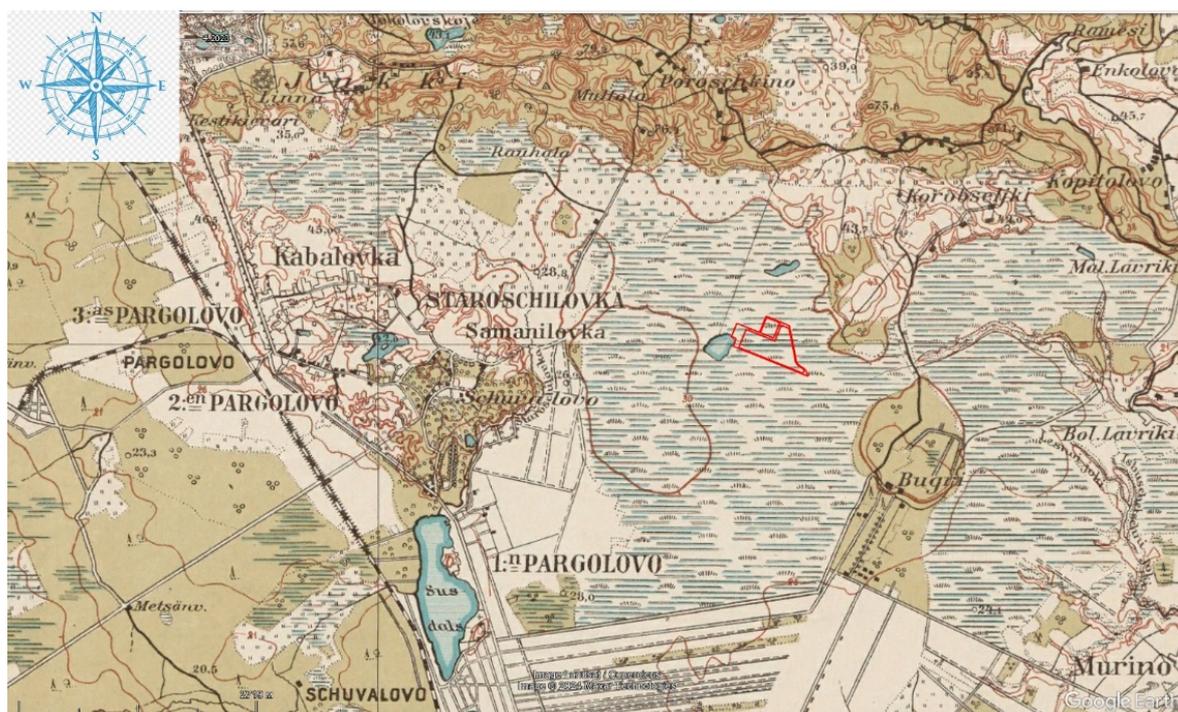


Илл. 12. г. Санкт-Петербург, Выборгский район – 2024 г. Схема участка обследования на военно-топографической карте Санкт-Петербургской губернии. 1890 г.

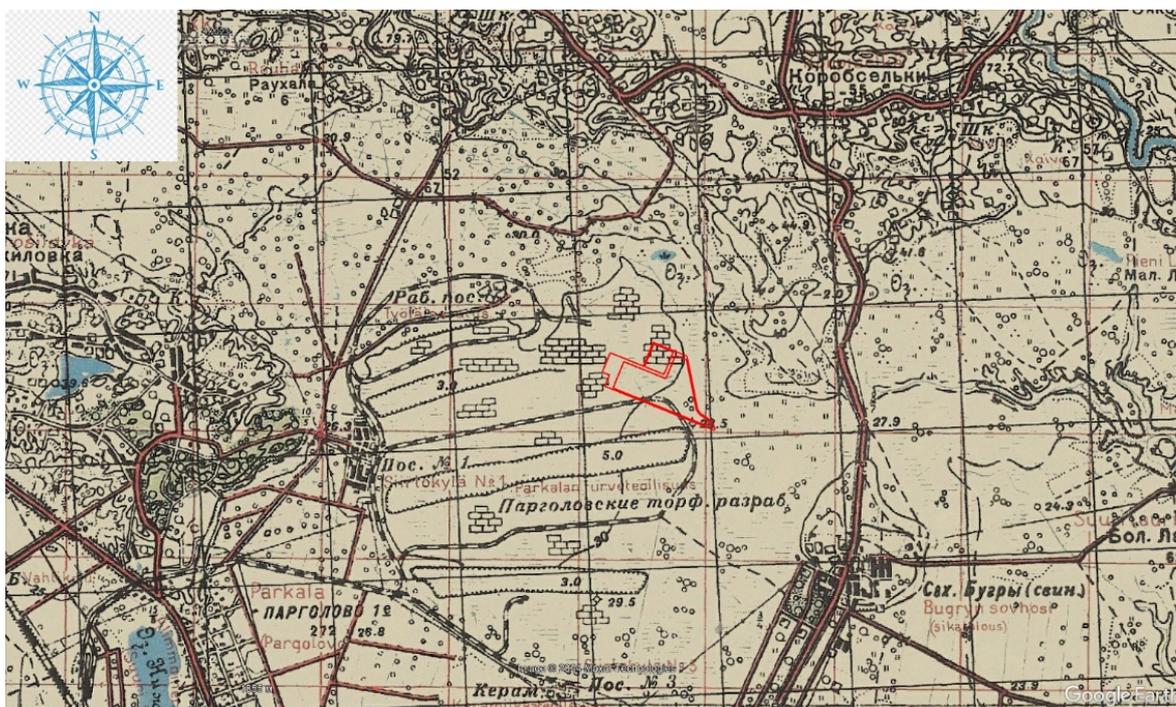
(http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1versta).



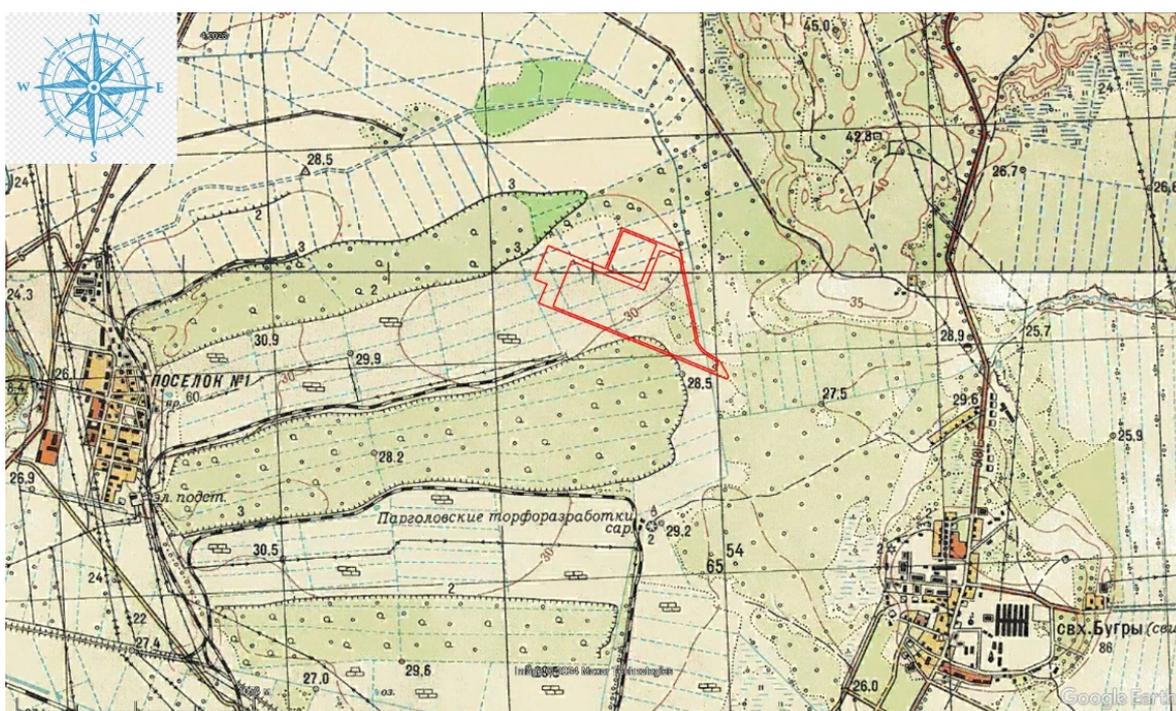
Илл. 13. г. Санкт-Петербург, Выборгский район – 2024 г. Схема участка обследования на карте центра Санкт-Петербургской губернии. 1913 г. (http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1913).



Илл. 14. г. Санкт-Петербург, Выборгский район – 2024 г. Схема участка обследования на финской довоенной топографической карте Карельского перешейка. 1920 г. (http://www.etomesto.ru/map-peterburg_fin500m-1920-1940).



Илл. 15. г. Санкт-Петербург, Выборгский район – 2024 г. Схема участка обследования на детальной карте РККА от Ленинграда до Великого Новгорода. 1941 г. (http://www.etomesto.ru/map-peterburg_rkka-len-nov).



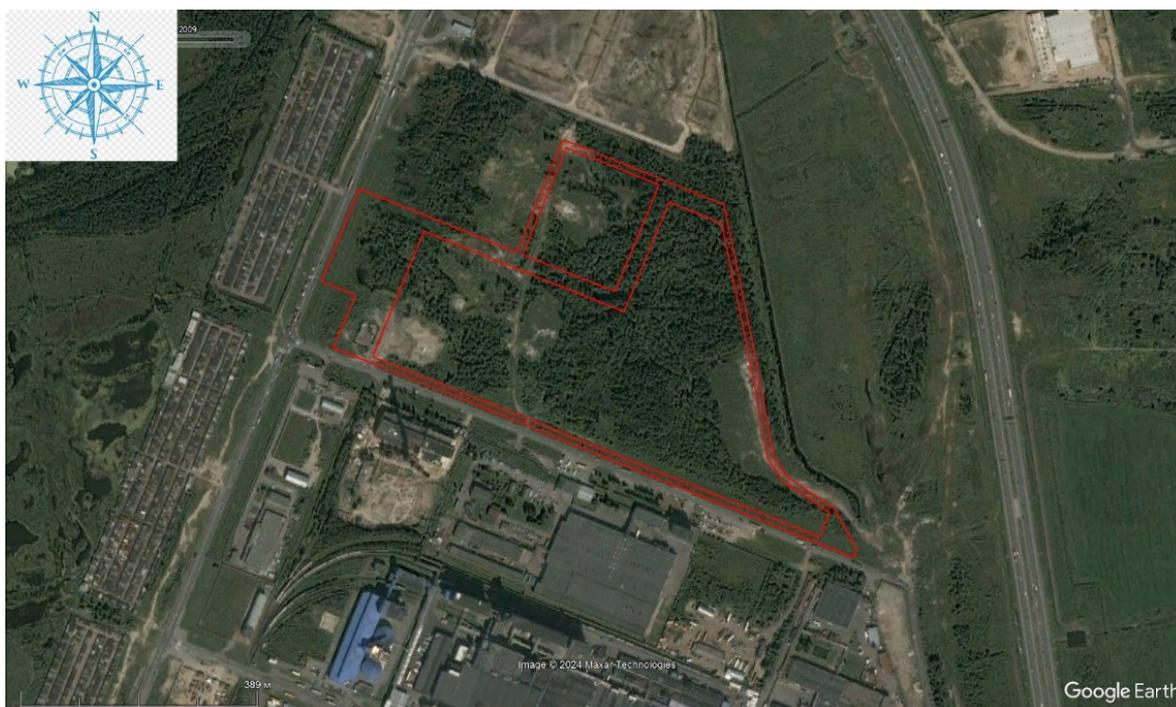
Илл. 16. г. Санкт-Петербург, Выборгский район – 2024 г. Схема участка обследования на послевоенной топографической карте Карельского перешейка. 1954 г. (http://www.etomesto.ru/map-peterburg_karelskiy-peresheek-250).



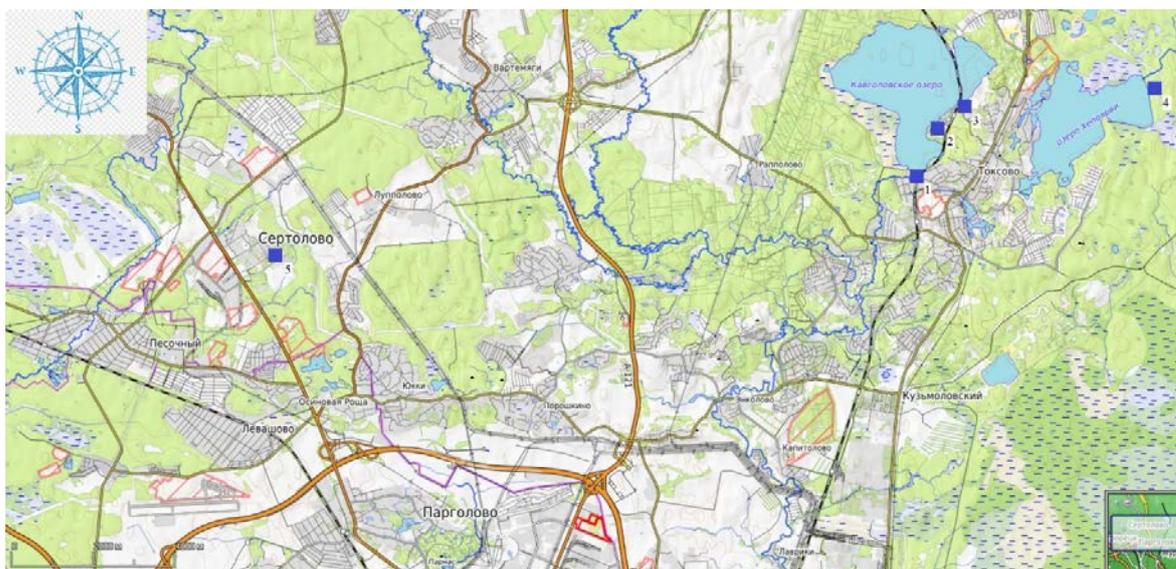
Илл. 17. г. Санкт-Петербург, Выборгский район – 2024 г. Схема участка обследования на спутниковом снимке Ленинграда. 1980 г.
http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1980).



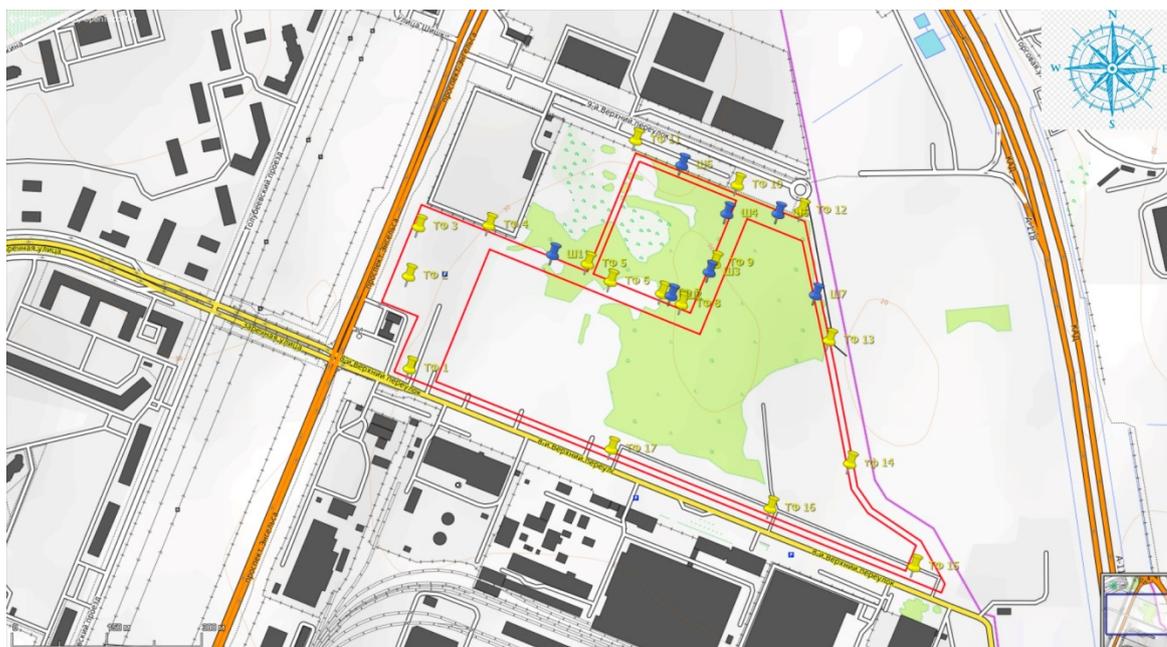
Илл. 18. г. Санкт-Петербург, Выборгский район – 2024 г. Схема участка обследования на космоснимке (<https://www.google.com/earth>)
 (дата съёмки: 16.06.2001 г.).



Илл. 19. г. Санкт-Петербург, Выборгский район – 2024 г. Схема участка обследования на космоснимке (<https://www.google.com/earth>) (дата съемки: 31.07.2009 г.).



Илл. 20. г. Санкт-Петербург, Выборгский район – 2024 г. Схема взаимного расположения участка обследования (красная линия) и ближайших известных объектов культурного (археологического) наследия на карте (<https://www.openstreetmap.ru> 2024 г.): 1-Токсово, 2-Кавголово, 3-Курголово-1, 4-Хепоярви, 5-Сертолово 1-6.



Илл. 21. г. Санкт-Петербург, Выборгский район – 2024 г. Схема участка обследования с нанесенными точками фиксации и археологическими шурфами на карте (<https://www.openstreetmap.ru> 2024 г.).



Илл. 22. г. Санкт-Петербург, Выборгский район – 2024 г. Схема участка обследования с нанесенными точками фиксации и археологическими шурфами на космоснимке (<https://www.google.com/earth>) (дата съемки: 23.08.2022 г.).



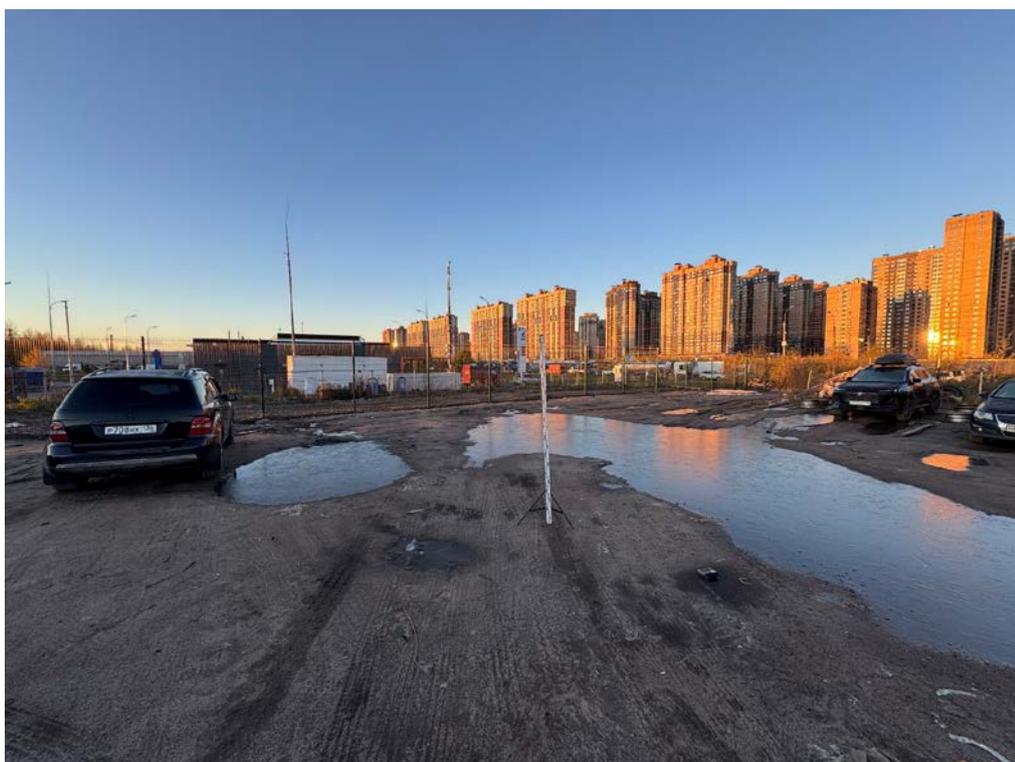
Илл. 23. г. Санкт-Петербург, Выборгский район – 2024 г. Схема участка обследования с нанесенными точками фиксации и археологическими шурфами на подробной топографической карте Ленинградской области. 2001 г. (http://www.etomesto.ru/map-peterburg_topographic-map).



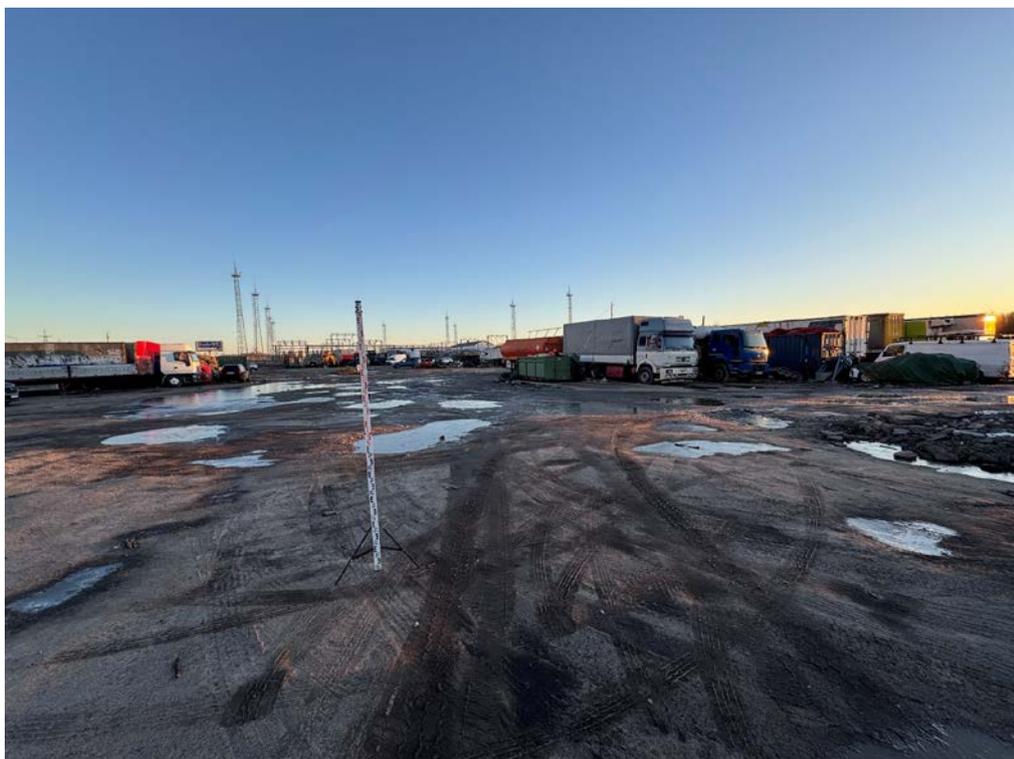
Илл. 24. г. Санкт-Петербург, Выборгский район – 2024 г. Точка фотофиксации №1. Вид с З-ЮЗ.



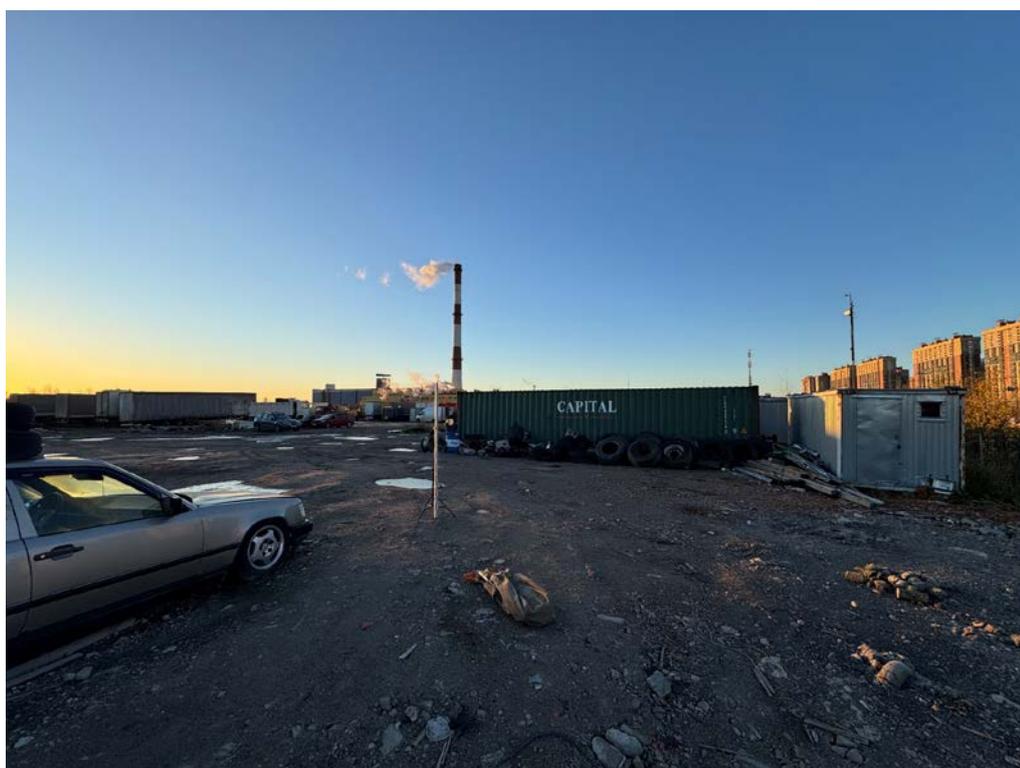
Илл. 25. г. Санкт-Петербург, Выборгский район – 2024 г.
Точка фотофиксации №2. Вид с С-СЗ.



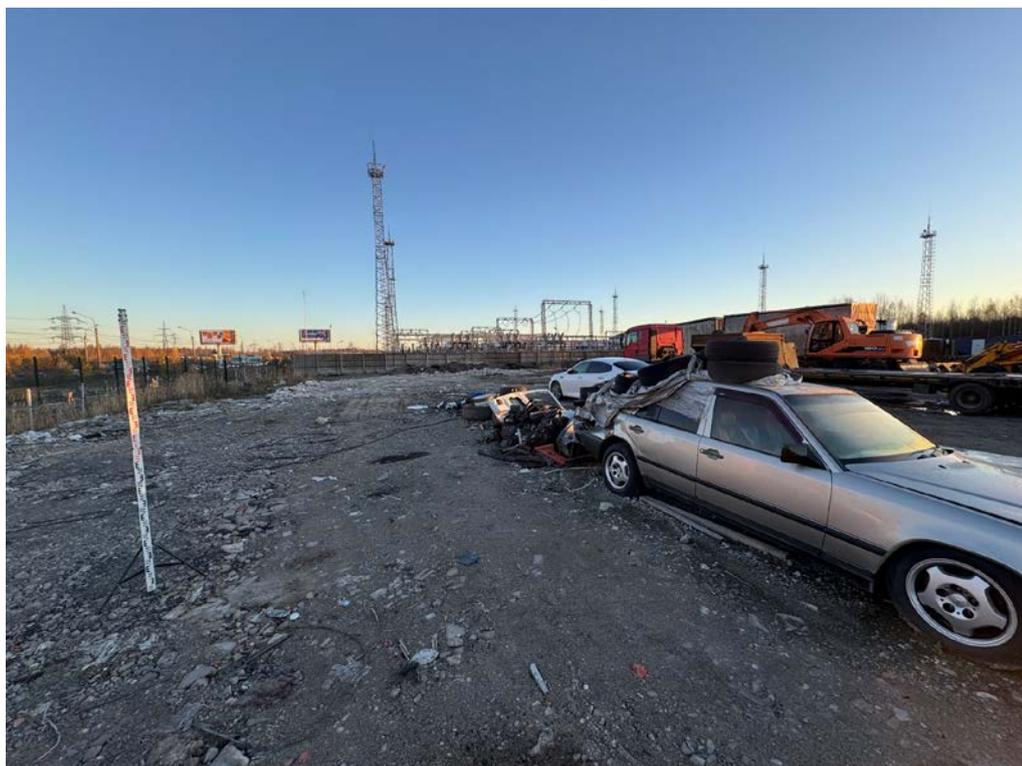
Илл. 26. г. Санкт-Петербург, Выборгский район – 2024 г.
Точка фотофиксации №2. Вид с СВ.



Илл. 27. г. Санкт-Петербург, Выборгский район – 2024 г.
Точка фотофиксации №2. Вид с ЮЗ.



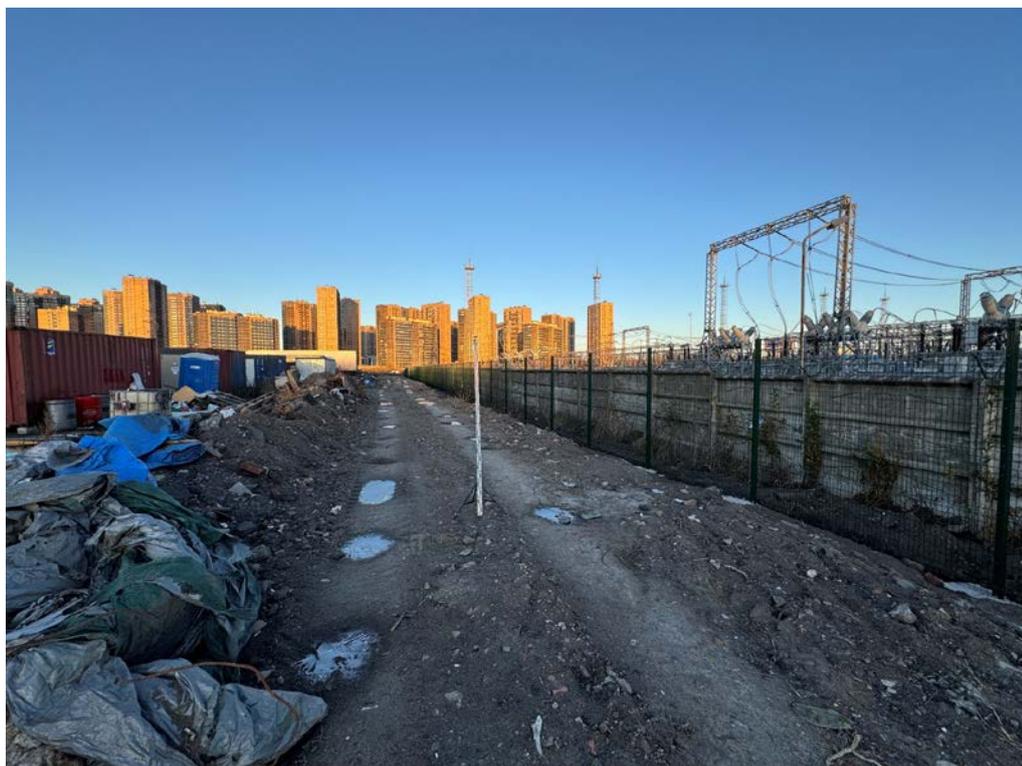
Илл. 28. г. Санкт-Петербург, Выборгский район – 2024 г.
Точка фотофиксации №3. Вид с С-СЗ.



Илл. 29. г. Санкт-Петербург, Выборгский район – 2024 г.
Точка фотофиксации №3. Вид с ЮЗ.



Илл. 30. г. Санкт-Петербург, Выборгский район – 2024 г.
Точка фотофиксации №4. Вид с СВ.



Илл. 31. г. Санкт-Петербург, Выборгский район – 2024 г.
Точка фотофиксации №4. Вид с ЮВ.



Илл. 32. г. Санкт-Петербург, Выборгский район – 2024 г.
Точка фотофиксации №4. Вид с СЗ.



Илл. 33. г. Санкт-Петербург, Выборгский район – 2024 г.
Шурф №1. Местоположение. Вид с Ю.



Илл. 34. г. Санкт-Петербург, Выборгский район – 2024 г.
Шурф №1. Материк. Общий вид с Ю.



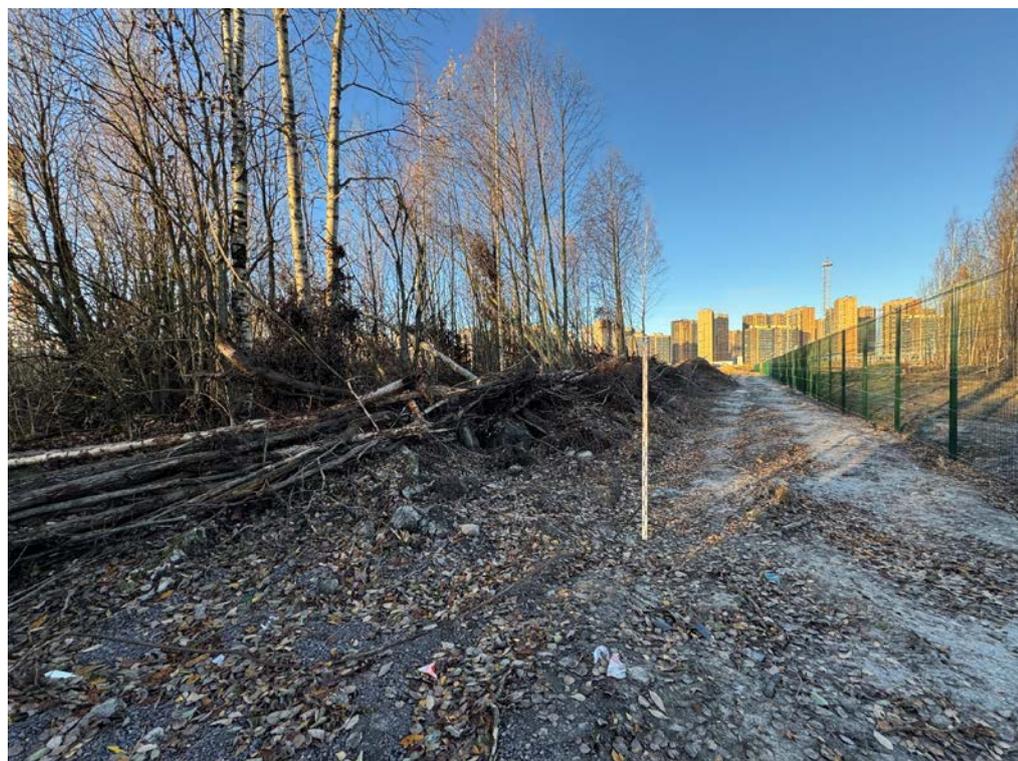
Илл. 35. г. Санкт-Петербург, Выборгский район – 2024 г.
Шурф №1. Материк. Предметный вид с Ю.



Илл. 36. г. Санкт-Петербург, Выборгский район – 2024 г.
Шурф №1. Северный профиль. Вид с Ю.



Илл. 37. г. Санкт-Петербург, Выборгский район – 2024 г.
Шурф №1. Засыпка. Вид с Ю.



Илл. 38. г. Санкт-Петербург, Выборгский район – 2024 г.
Точка фотофиксации №5. Вид с ЮВ.



Илл. 39. г. Санкт-Петербург, Выборгский район – 2024 г.
Точка фотофиксации №5. Вид с СВ.



Илл. 40. г. Санкт-Петербург, Выборгский район – 2024 г.
Точка фотофиксации №5. Вид с СЗ.



Илл. 41. г. Санкт-Петербург, Выборгский район – 2024 г.
Точка фотофиксации №6. Вид с ЮВ.



Илл. 42. г. Санкт-Петербург, Выборгский район – 2024 г.
Точка фотофиксации №6. Вид с СЗ.



Илл. 43. г. Санкт-Петербург, Выборгский район – 2024 г.
Точка фотофиксации №7. Вид с ЮВ.



Илл. 44. г. Санкт-Петербург, Выборгский район – 2024 г.
Точка фотофиксации №7. Вид с СЗ.



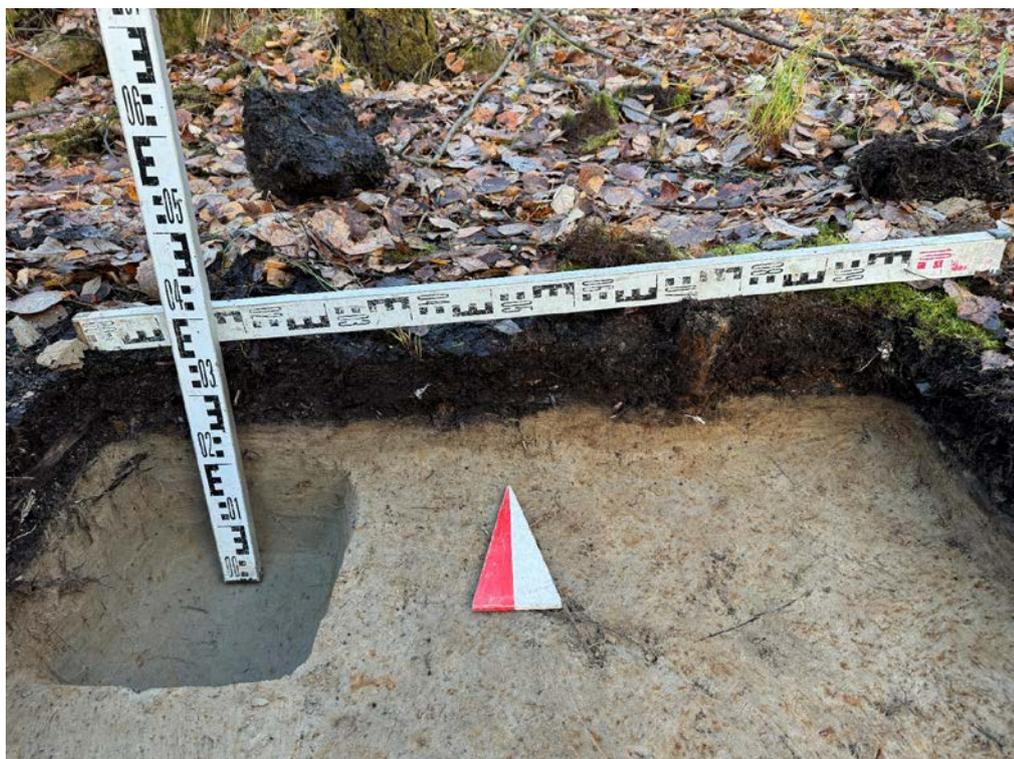
Илл. 45. г. Санкт-Петербург, Выборгский район – 2024 г.
Шурф №2. Местоположение. Вид с Ю.



Илл. 46. г. Санкт-Петербург, Выборгский район – 2024 г.
Шурф №2. Материк. Общий вид с Ю.



Илл. 47. г. Санкт-Петербург, Выборгский район – 2024 г.
Шурф №2. Материк. Предметный вид с Ю.



Илл. 48. г. Санкт-Петербург, Выборгский район – 2024 г.
Шурф №2. Северный профиль. Вид с Ю.



Илл. 49. г. Санкт-Петербург, Выборгский район – 2024 г.
Шурф №2. Засыпка. Вид с Ю.



Илл. 50. г. Санкт-Петербург, Выборгский район – 2024 г.
Точка фотофиксации №8. Вид с ЮВ.



Илл. 51. г. Санкт-Петербург, Выборгский район – 2024 г.
Точка фотофиксации №8. Вид с ЮЗ.



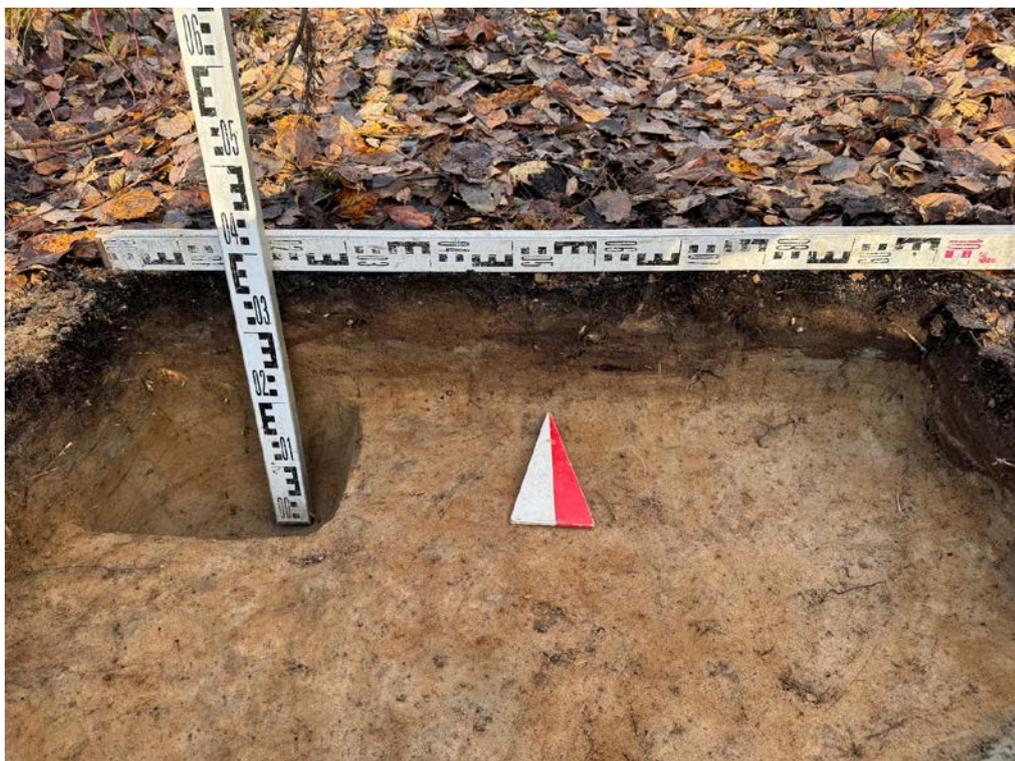
Илл. 52. г. Санкт-Петербург, Выборгский район – 2024 г.
Шурф №3. Местоположение. Вид с Ю.



Илл. 53. г. Санкт-Петербург, Выборгский район – 2024 г.
Шурф №3. Материк. Общий вид с Ю.



Илл. 54. г. Санкт-Петербург, Выборгский район – 2024 г.
Шурф №3. Материк. Предметный вид с Ю.



Илл. 55. г. Санкт-Петербург, Выборгский район – 2024 г.
Шурф №3. Северный профиль. Вид с Ю.



Илл. 56. г. Санкт-Петербург, Выборгский район – 2024 г.
Шурф №3. Засыпка. Вид с Ю.



Илл. 57. г. Санкт-Петербург, Выборгский район – 2024 г.
Точка фотофиксации №9. Вид с СВ.



Илл. 58. г. Санкт-Петербург, Выборгский район – 2024 г.
Точка фотофиксации №9. Вид с ЮЗ.



Илл. 59. г. Санкт-Петербург, Выборгский район – 2024 г.
Шурф №4. Местоположение. Вид с Ю.



Илл. 60. г. Санкт-Петербург, Выборгский район – 2024 г.
Шурф №4. Материк. Общий вид с Ю.



Илл. 61. г. Санкт-Петербург, Выборгский район – 2024 г.
Шурф №4. Материк. Предметный вид с Ю.



Илл. 62. г. Санкт-Петербург, Выборгский район – 2024 г.
Шурф №4. Северный профиль. Вид с Ю.



Илл. 63. г. Санкт-Петербург, Выборгский район – 2024 г.
Шурф №4. Засыпка. Вид с Ю.



Илл. 64. г. Санкт-Петербург, Выборгский район – 2024 г.
Точка фотофиксации №10. Вид с ЮВ.



Илл. 65. г. Санкт-Петербург, Выборгский район – 2024 г.
Точка фотофиксации №10. Вид с С.



Илл. 66. г. Санкт-Петербург, Выборгский район – 2024 г.
Точка фотофиксации №10. Вид с СЗ.



Илл. 67. г. Санкт-Петербург, Выборгский район – 2024 г.
Шурф №5. Местоположение. Вид с Ю.



Илл. 68. г. Санкт-Петербург, Выборгский район – 2024 г.
Шурф №5. Материк. Общий вид с Ю.



Илл. 69. г. Санкт-Петербург, Выборгский район – 2024 г.
Шурф №5. Материк. Предметный вид с Ю.



Илл. 70. г. Санкт-Петербург, Выборгский район – 2024 г.
Шурф №5. Северный профиль. Вид с Ю.



Илл. 71. г. Санкт-Петербург, Выборгский район – 2024 г.
Шурф №5. Засыпка. Вид с Ю.



Илл. 72. г. Санкт-Петербург, Выборгский район – 2024 г.
Точка фотофиксации №11. Вид с СЗ.



Илл. 73. г. Санкт-Петербург, Выборгский район – 2024 г.
Точка фотофиксации №11. Вид с СВ.



Илл. 74. г. Санкт-Петербург, Выборгский район – 2024 г.
Шурф №6. Местоположение. Вид с Ю.



Илл. 75. г. Санкт-Петербург, Выборгский район – 2024 г.
Шурф №6. Материк. Общий вид с Ю.



Илл. 76. г. Санкт-Петербург, Выборгский район – 2024 г.
Шурф №6. Материк. Предметный вид с Ю.



Илл. 77. г. Санкт-Петербург, Выборгский район – 2024 г.
Шурф №6. Северный профиль. Вид с Ю.



Илл. 78. г. Санкт-Петербург, Выборгский район – 2024 г.
Шурф №6. Засыпка. Вид с Ю.



Илл. 79. г. Санкт-Петербург, Выборгский район – 2024 г.
Точка фотофиксации №12. Вид с ЮВ.



Илл. 80. г. Санкт-Петербург, Выборгский район – 2024 г.
Точка фотофиксации №12. Вид с С-СЗ.



Илл. 81. г. Санкт-Петербург, Выборгский район – 2024 г.
Шурф №7. Местоположение. Вид с Ю.



Илл. 82. г. Санкт-Петербург, Выборгский район – 2024 г.
Шурф №7. Материк. Общий вид с Ю.



Илл. 83. г. Санкт-Петербург, Выборгский район – 2024 г.
Шурф №7. Материк. Предметный вид с Ю.



Илл. 84. г. Санкт-Петербург, Выборгский район – 2024 г.
Шурф №7. Северный профиль. Вид с Ю.



Илл. 85. г. Санкт-Петербург, Выборгский район – 2024 г.
Шурф №7. Засыпка. Вид с Ю.



Илл. 86. г. Санкт-Петербург, Выборгский район – 2024 г.
Точка фотофиксации №13. Вид с ЮВ.



Илл. 87. г. Санкт-Петербург, Выборгский район – 2024 г.
Точка фотофиксации №13. Вид с СЗ.



Илл. 88. г. Санкт-Петербург, Выборгский район – 2024 г.
Точка фотофиксации №14. Вид с ЮВ.



Илл. 89. г. Санкт-Петербург, Выборгский район – 2024 г.
Точка фотофиксации №14. Вид с СЗ.



Илл. 90. г. Санкт-Петербург, Выборгский район – 2024 г.
Точка фотофиксации №15. Вид с Ю.



Илл. 91. г. Санкт-Петербург, Выборгский район – 2024 г.
Точка фотофиксации №15. Вид с СЗ.



Илл. 92. г. Санкт-Петербург, Выборгский район – 2024 г.
Точка фотофиксации №15. Вид с ЮВ.



Илл. 93. г. Санкт-Петербург, Выборгский район – 2024 г.
Точка фотофиксации №16. Вид с СЗ.



Илл. 94. г. Санкт-Петербург, Выборгский район – 2024 г.
Точка фотофиксации №16. Вид с ЮВ.



Илл. 95. г. Санкт-Петербург, Выборгский район – 2024 г.
Точка фотофиксации №17. Вид с СЗ.



Илл. 96. г. Санкт-Петербург, Выборгский район – 2024 г.
Точка фотофиксации №17. Вид с ЮВ.



Министерство культуры Российской Федерации

ОТКРЫТЫЙ ЛИСТ

№ P018-00103-00/01451287

Настоящий открытый лист выдан:

Молофееву Сергею Олеговичу

паспорт
(серия номер паспорта)

на право проведения археологических полевых работ
на земельном участке под объект «Инфраструктура особой экономической зоны на площадке «Парнас» по адресу: г. Санкт-Петербург, территория, ограниченная 8-м Верхним пер., пр-том Энгельса, 9-м Верхним пер., административной границей между г. Санкт-Петербургом и Ленинградской областью в Выборгском районе г. Санкт-Петербурга» в Выборгском районе г. Санкт-Петербурга.
(место проведения археологических полевых работ)

На основании открытого листа

Молофеев Сергей Олегович
(Ф.И.О)

имеет право производить следующие археологические полевые работы:
археологические разведки с осуществлением локальных земляных работ на указанной территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности.

Передоверие права на проведение археологических полевых работ по данному открытому листу другому лицу запрещается.

Срок действия открытого листа: с 21 октября 2024 г. по 31 декабря 2024 г.

Дата принятия решения о предоставлении открытого листа: 21 октября 2024 г.

Первый заместитель Министра
(должность)

С.Г.Обрывалин
(Ф.И.О)

Дата 21 октября 2024 г.



М.П.

040150

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельного участка под проектирование и строительство объекта: «Инфраструктура особой экономической зоны на площадке «Парнас» по адресу Санкт-Петербург территория ограниченная 8-м Верхним пер, пр. Энгельса, 9-м Верхним пер, административной границей между Санкт-Петербургом и Ленинградской областью в Выборгском районе Санкт-Петербурга», подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и (или) иных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса РФ работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса РФ) и иных работ, в случае если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта РФ не имеет данных об отсутствии на указанном земельном участке объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (п. «ж» п. 8 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 года № 530)

Копия Договора №ПИР/40-02/23 от «10» февраля 2023 г. и приложение к договору – заявка на выполнение работ

ДОГОВОР №ПИР/40-02/23

г. Санкт-Петербург

10.02.2023

Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-изыскательские решения в строительстве» (ООО «ПИРС»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Носовой Татьяны Валерьевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «МегаМейд Проект» (ООО «МегаМейд Проект»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Татеишвили Виктории Витальевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Исполнитель обязуется на основании заявок Заказчика (Приложение №2 к настоящему Договору) выполнить научно-исследовательские археологические работы в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы (далее – Работы), а Заказчик принять и оплатить результаты выполненных Работ в соответствии с Расчетом договорной цены (Приложение №1 к настоящему Договору).

Работы выполняются на территории г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

1.2. Технические и другие требования к работам, являющимся предметом настоящего Договора, в соответствии с которыми Исполнитель обязуется их выполнить, изложены в Расчете договорной цены (Приложение №1 к настоящему Договору).

1.3. При выполнении настоящего договора Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, требованиями нормативных правовых актов в области проведения научно-исследовательских археологических работ и охраны объектов историко-культурного наследия, ведомственными актами и положениями Российской академии наук и Министерства культуры Российской Федерации, а также условиями настоящего договора.

2. Цена Договора и порядок оплаты

2.1. Стоимость работ включает в себя все затраты, издержки и иные расходы Исполнителя, в том числе сопутствующие, связанные с исполнением настоящего Договора. Заказчик в ходе исполнения настоящего Договора самостоятельно определяет потребность и необходимый объем работ.

2.2. Оплата по настоящему Договору производится Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в разделе 12 настоящего Договора. Заказчик считается исполнившим свои обязательства по оплате с момента списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

2.3. Заказчиком производится расчет за весь объем выполненных работ путем перечисления денежных средств на расчетный счет не более 7 рабочих дней от даты подписания Сторонами актов приема-передачи выполненных работ

2.4. Оплата оказанных Услуг производится Заказчиком при наличии оригиналов первичных документов (Акт приёма-передачи выполненных работ), оформленных в соответствии с требованиями действующего законодательства. Исполнитель несет ответственность за правильно оформленные первичные учетные документы в соответствии с требованиями ст. 9 Федерального закона от 06.12.2011 №402-ФЗ «О бухгалтерском учете».

2.5. Заказчик вправе задержать (приостановить) оплату без наступления для Заказчика последствий, предусмотренных настоящим договором, в следующих случаях:

- при обнаружении дефектов и недостатков в выполненных и представленных к оплате Услугах до их устранения;
- при причинении Заказчику материального ущерба по вине Исполнителя или



- привлеченных им третьих лиц до его возмещения (в размере суммы ущерба);
- при непредставлении Исполнителем полного комплекта отчетной первичной документации, либо предоставлении документации с недостатками, в этом случае срок оплаты продляется на количество дней представления Исполнителем полного комплекта отчетной первичной документации либо устранения недостатков комплекта отчетной первичной документации;
 - при несвоевременном устранении нарушений, указанных в уведомлениях (предписаниях, актах обследованиях) Заказчика.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Исполнитель обязан:

3.1.1. Выполнить работы согласно Заявке и передать Заказчику результаты Работ.

3.1.2. Самостоятельно обеспечить условия проведения археологических работ в соответствии с действующими нормативными документами и законодательными актами, требования которых являются обязательными при выполнении работ:

- Закон РФ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ.
- Закон РСФСР «Об охране окружающей природной среды».
- Инструкция о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры.
- Инструкция по экологическому обоснованию хозяйственной и иной деятельности Минприроды РФ.
- Методические указания по проведению проектных археологических работ в зонах народнохозяйственного строительства. М., Институт археологии АН СССР, 1990.
- Положение о порядке проведения археологических полевых работ (археологических раскопок и разведок) и составления научной отчетной документации» №32, утвержденное Постановлением Отделения историко-филологических наук РАН от 20.06.2018 г.
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 15 февраля 2013 г. №22-01-39/05-АБ «О проведении археологических работ в неблагоприятные климатические периоды».
- Письмо Института археологии РАН от 2013 г. «О зимних полевых работах»

3.1.3. Нести полную ответственность за качество выполняемых работ по настоящему Договору.

3.1.4. Исполнитель не вправе передавать результаты выполненных работ по настоящему Договору и иным образом разглашать его содержание третьим лицам без письменного согласия Заказчика.

3.1.5. Исполнитель обязан письменно предупредить Заказчика обо всех не зависящих от него обстоятельствах, которые создают невозможность завершения выполняемых работ по настоящему Договору, в срок не более 3 календарных дней с даты возникновения данных обстоятельств, при этом Исполнитель освобождается от ответственности за нарушение сроков сдачи выполненных работ.

3.1.6. При завершении работ по каждой Заявке и после информирования об этом Заказчика, Исполнитель предоставляет Заказчику Акт приёма-передачи выполненных работ, с приложением к нему документов, предусмотренных в Расчете договорной.

3.1.7. Обеспечивать прием направляемых Заказчиком Заявок, поступивших на адрес электронной почты 9013880@mail.ru с адреса электронной почты Заказчика veb@megamade.ru, nea@megamade.ru Заявка считается доставленной после подтверждения о доставке и прочтении Исполнителем.

3.1.8. При наличии замечаний Заказчика к выполненным Работам по требованию Заказчика самостоятельно и безвозмездно устранять недостатки, производить исправления, доработку Работ, в том числе отчетной документации, в установленные Заказчиком сроки.

3.2. Исполнитель имеет право:



3.2.1. Требовать оплаты результатов выполненных работ в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.3. Заказчик обязан:

3.3.1. Обеспечить доступ сотрудников Исполнителя на Объект.

3.3.2. Принять выполненные работы и оплатить их Исполнителю в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

3.3.3. Немедленно информировать Исполнителя обо всех изменениях, которые могут повлиять на выполнение работ по настоящему Договору.

3.3.4. На момент направления Заявки предоставить Исполнителю надлежащую информацию об Объекте:

3.3.4.1. Топографическую съемку земельного участка в формате .dwg;

3.3.4.2. Результаты, проведенных на участке геологических изысканий;

3.3.4.3. Градостроительные планы земельных участков (ГПЗУ) и/или проект планировки территории и/или аргументированные письма обоснования отсутствия вышеуказанных документов, схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, заверенную Заказчиком;

3.3.4.4. Выписки из Единого государственного реестра объектов недвижимости о земельном участке или документ его заменяющий;

3.3.4.5. Свидетельство о собственности или договор аренды земельного участка и/или акт выбора прохождения трассы (документ его заменяющий, согласия собственников и уполномоченных организаций);

3.3.4.6. Координаты поворотных точек земельных участков в формате МСК-64/47 и/или WGS.

3.4. Заказчик вправе:

3.4.1. В любое время, до сдачи ему результатов выполненных работ, отказаться от исполнения настоящего Договора, уплатив Исполнителю часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения Исполнителем об отказе Заказчика от исполнения настоящего Договора.

3.4.2. Требовать от Исполнителя безвозмездного устранения недостатков выполненных работ в 15-дневный срок с момента их сдачи Заказчику.

3.4.3. Принять результаты работ в случае досрочного выполнения работ Исполнителем.

3.4.4. Потребовать возврата уплаченных сумм, в случае оплаты работ, не соответствующих требованиям Договора, до устранения выявленных недостатков, а также выплаты неустойки.

3.4.5. Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора путем направления Исполнителю письменного уведомления об отказе от исполнения Договора в одностороннем порядке не позднее чем за 3 (три) календарных дня до предполагаемой даты расторжения Договора. В этом случае Договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении об отказе от исполнения Договора в одностороннем порядке.

4. Прием-передача результатов выполненных работ

4.1. По окончании работ по Заявке Заказчика Исполнитель передает Заказчику Акт приема-передачи выполненных работ. Заказчик подписывает Акт приема-передачи выполненных работ не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты получения такого Акта от Исполнителя.

4.2. В случае мотивированного отказа Заказчика от принятия результата работ Сторонами составляется двусторонний акт с перечнем замечаний, сроков их устранения. После устранения замечаний, указанных в таком акте, Исполнитель вновь передает Заказчику Акт приема-передачи выполненных работ в порядке, предусмотренном п. 4.1. настоящего Договора.



4.3. Работы считаются выполненными после подписания акта приёма-передачи выполненных работ обеими Сторонами и передачи Заказчику результата выполненных работ.

4.4. Заказчик вправе отказаться от принятия результата работ, уведомив об этом Исполнителя в случае, если:

несоответствия или недостатки являются существенными и неустранимыми;
 выполнены работ, превышающие согласованный в Заявке объем работ;
 стоимость работ превышает стоимость, согласованную в Расчете договорной цены.

5. Порядок и сроки выполнения работ по Договору

5.1. Исполнитель выполняет работы по заявкам;

5.2. Срок начала выполнения работ по отдельной Заявке: в течение 3 календарных дней от даты поступления Заявки.

Срок выполнения работ по каждой отдельной заявке (Приложение №2 к договору): в течение 60 рабочих дней от даты поступления заявки, при условии отсутствия снежного покрова и при температуре грунта не ниже 0°C и предоставления Заказчиком полного пакета документации, необходимой для проведения ГИКЭ. Исполнитель имеет право выполнить работы по заявке досрочно.

5.3. Гарантийный срок на результат выполненных работ составляет 3 года с момента подписания Сторонами акта приёма-передачи выполненных работ.

Гарантийный срок продлевается на время устранения Исполнителем недостатков работ, выявленных в течение гарантийной эксплуатации результата выполненных работ.

6. Состав, содержание и объем работ.

6.1. Работы выполняются на территории г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области, по заявкам Заказчика (Приложение №2 к Договору). Перечень и стоимость работ, указанные в Заявке, формируются на основании Приложения №1 к Договору. В заявке указывается объем, перечень и адрес выполнения работ.

6.2. Срок начала выполнения работ по отдельной заявке: в течение 3 календарных дней от даты поступления заявки. Срок выполнения работ по каждой отдельной заявке: в течение 60 рабочих дней от даты поступления заявки, при условии отсутствия снежного покрова и при температуре грунта не ниже 0°C и предоставления Заказчиком полного пакета документации, необходимой для проведения ГИКЭ. Исполнитель имеет право выполнить работы по заявке досрочно.

6.3. Заказчик не позднее, чем за 1 календарный день, передает Исполнителю техническое задание на выполнение работ по конкретному объекту.

6.4. Подрядчик должен ознакомиться с заданием Заказчика, с данными геологических и геофизических материалов в течении 1 календарного дня.

6.5. Подрядчик должен выполнить:

- Составление краткой физико-географической характеристики региона (места) исследований на основе ознакомления со специальной и справочной литературой по геоморфологии, почвам и ландшафтам.
- Сбор и анализ архивных материалов, составление историко-археологической справки по региону (месту) исследований.
- Обследование территории объекта, земельного участка, изучение микрорельефа.
- Составление ситуационного плана местности, включающего участок проведения полевых работ и отражающего его соотношение с известными объектами археологического наследия.
- Получение разрешения (открытого листа) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия (на право проведения археологических полевых работ) в министерстве культуры РФ.



- Определение последовательности выполнения полевых работ, методики проведения исследований.
 - Натурное обследование территории в целях выявления визуальных признаков объектов культурного наследия и подъемного археологического материала.
 - Археологические исследования методом закладки раскопов (шурфов) необходимой глубины.
 - В случае выявления объектов археологического наследия определение точного местоположения выявленных объектов относительно земельных участков, определение географических координат.
 - Фотофиксацию (документально-протокольная съемка).
 - Засыпку отработанных шурфов после окончания разведочных работ.
 - Оформление акта государственной историко-культурной экспертизы на основании выполненных археологических полевых работ.
 - Передачу документации в орган государственной историко-культурной экспертизы для проведения экспертизы.
 - Проверку выполненного ранее научного отчета, с составлением письменного заключения (акта государственной историко-культурной экспертизы) в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569).
 - Археологические полевые работы выполняются на основании разрешения (открытого листа) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия.
- 6.6. По результатам выполненных работ представить заказчику:
- Технический отчет по археологическим работам в 1 экз. на электронном носителе;
 - Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка в 1 экз. на электронном носителе.

7. Обстоятельства непреодолимой силы

- 7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если исполнение оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), возникших после заключения Договора, а именно: стихийные бедствия; военные действия; революции; изменения в законодательстве или принятие к исполнению нормативных ведомственных актов, препятствующих или делающих невозможным исполнение обязательств по настоящему Договору. Обстоятельства непреодолимой силы «форс-мажор» подтверждаются Исполнителем заключением торгово-промышленной палаты Санкт-Петербурга.
- 7.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору, обязана сообщить другой Стороне об этом в письменной форме не позднее пяти дней с момента наступления обстоятельств непреодолимой силы.
- 7.3. При наступлении форс-мажорных обстоятельств исполнение обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства.

8. Расторжение Договора

- 8.1. Досрочное расторжение настоящего Договора возможно по соглашению Сторон оформленному в письменной форме.
- 8.2. Заказчик вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке и потребовать от Исполнителя возмещения понесенных убытков в следующих случаях:
- Исполнитель допустил нарушение условий настоящего Договора, которое привело к существенному снижению качества Работ;



- Исполнитель по результатам выполненных работ представил документы (материалы) ненадлежащего качества и не исправил их в срок, установленный п. 3.4.2. настоящего Договора;

8.3. Исполнитель вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в следующих случаях:

- при приостановке выполнения работ по письменному указанию Заказчика на срок, превышающий 1 месяц;
- при задержке Заказчиком оплаты работ выполненных и принятых по актам приёма-передачи выполненных работ на срок более 1 месяца.

9. Порядок разрешения споров

9.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, разрешаются Сторонами в досудебном порядке, путем направления претензии. Срок ответа на претензию – 10 (десять) календарных дней со дня направления претензии, при этом дата направления претензии по средствам факсимильной или электронной связи будет считаться датой получения данного документа стороной. В случае неурегулирования споров и разногласий в досудебном претензионном порядке, по истечении срока рассмотрения претензии, установленного настоящим пунктом, Стороны вправе обратиться в Арбитражный суд г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации. При этом все документы, в том числе претензии, исковые заявления, судебные повестки и иные подобные документы, направляются Стороной по адресам, указанным в Договоре, если другая Сторона своевременно не сообщила иной адрес (адреса).

10. Ответственность Сторон

10.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

10.2. Сторона, нарушившая свои обязательства по настоящему Договору, должна устранить эти нарушения в возможно короткий срок.

10.3. Исполнитель несет ответственность за нарушение как начального и конечного, так и промежуточных сроков выполнения работ, предусмотренных настоящим Договором.

10.4. При нарушении Исполнителем сроков выполнения работ Заказчик вправе потребовать от Исполнителя уплаты пени в размере 0,1% от стоимости работ по Договору за каждый день просрочки исполнения обязательств, но не более 10% от стоимости работ.

10.5. В случае расторжения Договора по основаниям, предусмотренным п.7.2. настоящего договора, Заказчик вправе потребовать от Исполнителя уплаты штрафа в размере 10% от стоимости работ по Договору. Кроме того, Исполнитель обязан возместить Заказчику понесенные убытки, в том числе убытки, связанные с привлечением третьих лиц для завершения невыполненных Исполнителем по настоящему договору работ.

10.6. В случаях, когда работа выполнена Исполнителем с отступлениями от настоящего договора, ухудшившими результат работы, или с иными недостатками, которые делают его не пригодным для обычного использования, Заказчик вправе по своему выбору потребовать от Исполнителя:

- безвозмездного устранения недостатков в разумный срок;
- соразмерного уменьшения установленной за работу цены;
- возмещения своих расходов на устранение недостатков.

10.7. В случае привлечения Заказчика к ответственности, в том числе материальной, а также взыскания с него неустойки или штрафных санкций вследствие ненадлежащего исполнения Исполнителем обязанностей, предусмотренных настоящим Договором, Исполнитель обязан возместить Заказчику причиненные убытки в полном объеме.



11. Заключительные положения

11.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его заключения и действует до 31.12.2023, а в части принятых по Договору обязательств - до их полного исполнения Сторонами. Датой подписания настоящего Договора считается дата, проставленная на титульном листе Договора.

11.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу (по одному экземпляру для каждой из Сторон).

11.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон.

11.4. В случае изменения реквизитов, Стороны настоящего Договора обязаны уведомить об этом друг друга в письменной форме в срок не более 10 календарных дней.

12. Приложения

12.1. К настоящему Договору прилагаются и являются неотъемлемой его частью:

- Расчет договорной цены (Приложение №1);
- Заявка на выполнение работ (форма) (Приложение №2).

13. Реквизиты и подписи Сторон

Заказчик:

ООО «МегаМейд Проект»

Юридический адрес: 197022, Санкт-Петербург, пр. Медиков, д. 9, лит. Б, пом. 21-Н, каб. 501

Фактический адрес: 197022, г. Санкт-Петербург, пр. Медиков, д. 9, литера Б, пом. 21-Н, каб. 501

ИНН 7806479303 КПП 781301001

ОГРН 1127847301999

р/сч 40702810800420003260

в ПАО БАНК ЗЕНИТ

БИК 044525272

к/с 30101810000000000272

тел.: (812) 438-77-88

Эл. адрес: Veb@megamade.ru

Исполнитель:

ООО «ПИРС»

Юридический адрес: 197082, г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д.45, к.1, лит.А, пом.69-Н

Фактический адрес: 197082, г. Санкт-Петербург, Богатырский пр., д.49, к.2, пом.318

ИНН 7814690758 КПП 781401001

ОГРН 1177847165198

р/с 40702810403000048696

Ф-Л "СЕВЕРНАЯ СТОЛИЦА" АО "РАЙФФАЙЗЕНБАК"

к/с 30101810100000000723

БИК 044030723

тел.: 8(904)610-00-04

Эл. адрес: 9013880@mail.ru

Генеральный директор



/ В.В. Татеишвили /

Генеральный директор



/ Т.В. Носова /



**Приложение №1
к Договору №ПИР/40-02/23 от 10.02.2023**

Расчет договорной цены

№ п/п	Наименование вида работы	Единица измерения	Фиксированная стоимость (руб.). НДС не облагается.***
1	2	3	5
1*	Проведение научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка (до 2 шурфов включительно)	усл. ед	
2**	Проведение научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка (дополнительный 1 шурф)	усл. ед	

* Минимальное количество, выполняемое в одной заявке 2 шурфа (на объем до 2 га);

** Далее на каждый дополнительный га выполняется по 1-му дополнительному шурфу;

*** Подрядчик оставляет за собой возможность предоставить скидку по договоренности на определенный объект.

Состав работ по заявке:

- Составление краткой физико-географической характеристики региона (места) исследований на основе ознакомления со специальной и справочной литературой по геоморфологии, почвам и ландшафтам.
- Сбор и анализ архивных материалов, составление историко-археологической справки по региону (месту) исследований.
- Обследование территории объекта, земельного участка, изучение микрорельефа.
- Составление ситуационного плана местности, включающего участок проведения полевых работ и отражающего его соотношение с известными объектами археологического наследия.
- Получение разрешения (открытого листа) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия (на право проведения археологических полевых работ) в министерстве культуры РФ.
- Определение последовательности выполнения полевых работ, методики проведения исследований.
- Натурное обследование территории в целях выявления визуальных признаков объектов культурного наследия и подъемного археологического материала.
- Археологические исследования методом закладки раскопов (шурфов) необходимой глубины.
- В случае выявления объектов археологического наследия определение точного местоположения выявленных объектов относительно земельных участков, определение географических координат.



- Фотофиксация (документально-протокольная съемка).
- Засыпка отработанных шурфов после окончания разведочных работ.
- Оформление акта государственной историко-культурной экспертизы на основании выполненных археологических полевых работ.
- Передача документации в орган государственной историко-культурной экспертизы для проведения экспертизы и самостоятельное получение акта государственной историко-культурной экспертизы
- Проверка выполненного ранее научного отчета, с составлением письменного заключения (акта государственной историко-культурной экспертизы) в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569).
- Археологические полевые работы выполняются на основании разрешения (открытого листа) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия.

По результатам выполненных работ представить заказчику:

- Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка в 1 экз. на электронном носителе

Заказчик:
ООО «МегаМейд Проект»

Исполнитель:
ООО «ПИРС»

Генеральный директор

Генеральный директор

М.П.



/ В.В. Татеишвили /

М.П.



/ Т.В. Носова /



Приложение №2
к Договору №ПИР/40-02/23 от 10.02.2023

Заявка на выполнение работ № _____
(форма)

Санкт-Петербург

Наименование объекта: _____
Местонахождение объекта: _____
Характеристика объекта: _____

Наименование работы	Срок выполнения работ	Объем	Стоимость за единицу (без НДС)	Общая стоимость (без НДС)
ИТОГО:				

Приложение: - схема размещения объекта.

Подписи сторон:

Заказчик:

Исполнитель:

_____/_____/_____
М.П.

_____/_____/_____
М.П.

ФОРМА СТОРОНАМИ СОГЛАСОВАНА

Заказчик:

ООО «МегаМейд Проект»

Исполнитель:

ООО «ПИРС»

Генеральный директор

Генеральный директор

_____/_____/_____
М.П. / В.В. Татеишвили /

_____/_____/_____
М.П. / Т.В. Носова /



Заявка на выполнение работ № 1

г. Санкт-Петербург

Дата 11.09.2024

Наименование объекта: «Инфраструктура особой экономической зоны на площадке «Парнас» по адресу Санкт-Петербург территория ограниченная 8-м Верхним пер, пр. Энгельса, 9-м Верхним пер, административной границей между Санкт-Петербургом и Ленинградской областью в Выборгском районе Санкт-Петербурга»

Местонахождение объекта: Выборгский район г. Санкт-Петербурга

Характеристика объекта: Земельный участок под проектирование и строительство объекта: «Инфраструктура особой экономической зоны на площадке «Парнас» по адресу Санкт-Петербург территория ограниченная 8-м Верхним пер, пр. Энгельса, 9-м Верхним пер, административной границей между Санкт-Петербургом и Ленинградской областью в Выборгском районе Санкт-Петербурга»

Наименование работы	Срок выполнения работ	Объем	Стоимость за единицу (без НДС)	Общая стоимость (без НДС)
Проведение научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка (до 2 шурфов включительно)	60 рабочих дней	1 усл. ед.		
Проведение научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка (дополнительный 1 шурф)	60 рабочих дней	5 усл. ед.		
ИТОГО:				

Приложение:

- схема размещения объекта.

Подписи сторон:

Заказчик:

Генеральный директор

В.В. Гатеншвили /

М.П.



Исполнитель:

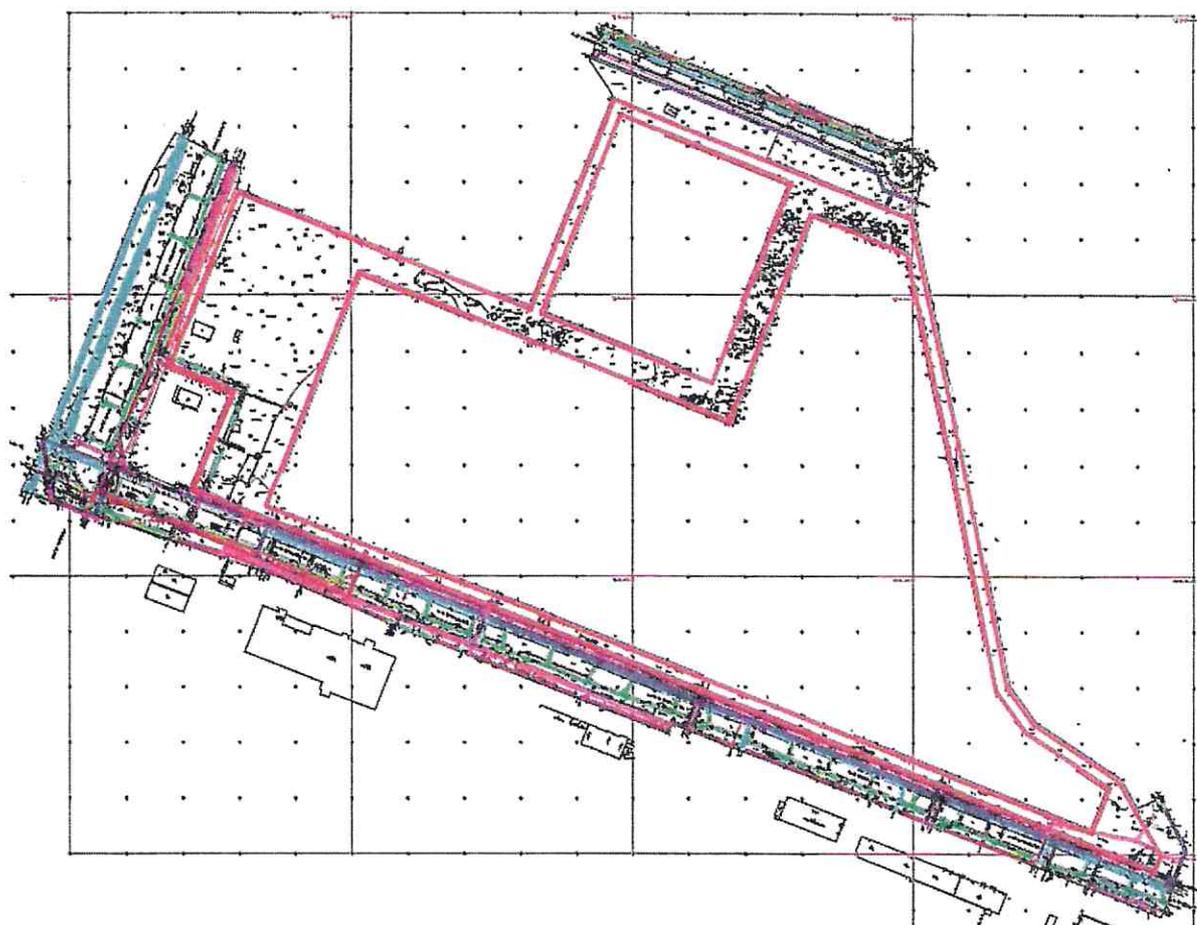
Генеральный директор

Т.В. Носова /

М.П.



Схема размещения объекта



**ГРАНИЦЫ
РАБОТ**

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5

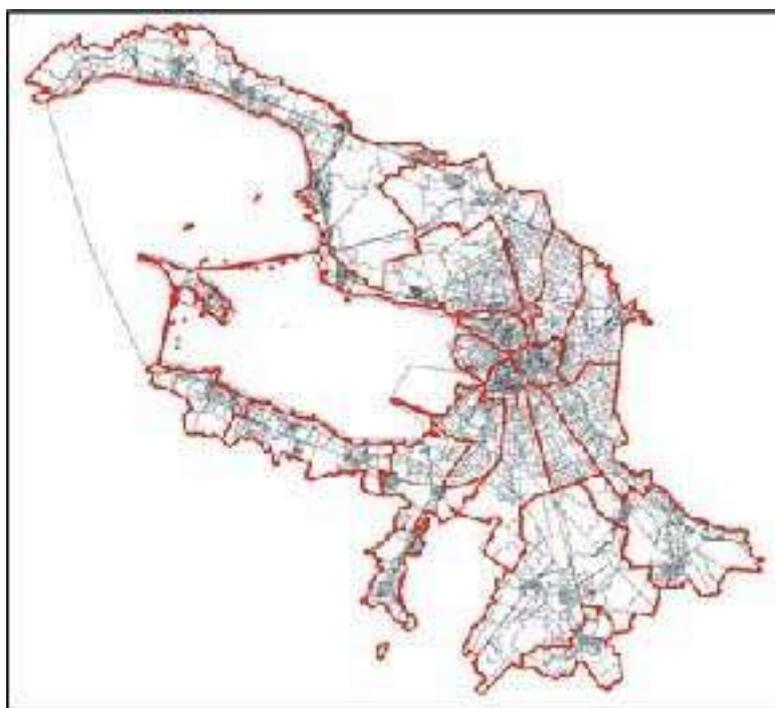
к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельного участка под проектирование и строительство объекта: «Инфраструктура особой экономической зоны на площадке «Парнас» по адресу Санкт-Петербург территория ограниченная 8-м Верхним пер, пр. Энгельса, 9-м Верхним пер, административной границей между Санкт-Петербургом и Ленинградской областью в Выборгском районе Санкт-Петербурга», подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и (или) иных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса РФ работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса РФ) и иных работ, в случае если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта РФ не имеет данных об отсутствии на указанном земельном участке объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (п. «ж» п. 8 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 года № 530)

КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ЗАКАЗЧИКОМ

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

адрес (местоположение):

**Санкт-Петербург,
внутригородское муниципальное образование города федерального значения
Санкт-Петербурга муниципальный округ Сергиевское, 9-й Верхний переулок, ЗУ7
78:36:1310103:1281**



ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА¹⁴²

№ РФ-78-1-73-0-00-2024-1961-0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

АО "ОЭЗ "Санкт-Петербург" (регистрационный номер 01-47-33525/24 от 19.06.2024)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Санкт-Петербург,

Выборгский район, муниципальный округ Сергиевское

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

См. Таблицу «Сведения о характерных точках границы земельного участка».

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:

78:36:1310103:1281

Площадь земельного участка:

63458 +/- 88 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 20.09.2021 №701 "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной 8-м Верхним пер., пр. Энгельса, 9-м Верхним пер., административной границей между Санкт-Петербургом и Ленинградской областью, в Выборгском районе".

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

Решение о комплексном развитии территории и (или) договор о комплексном развитии территории отсутствует.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по градостроительству и архитектуре,
Первый заместитель председателя Комитета - главный
архитектор Санкт-Петербурга П.С. Соколов

М.П.

_____ /
(подпись)

/ П.С. Соколов /

_____ /
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

Соответствует дате регистрации
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

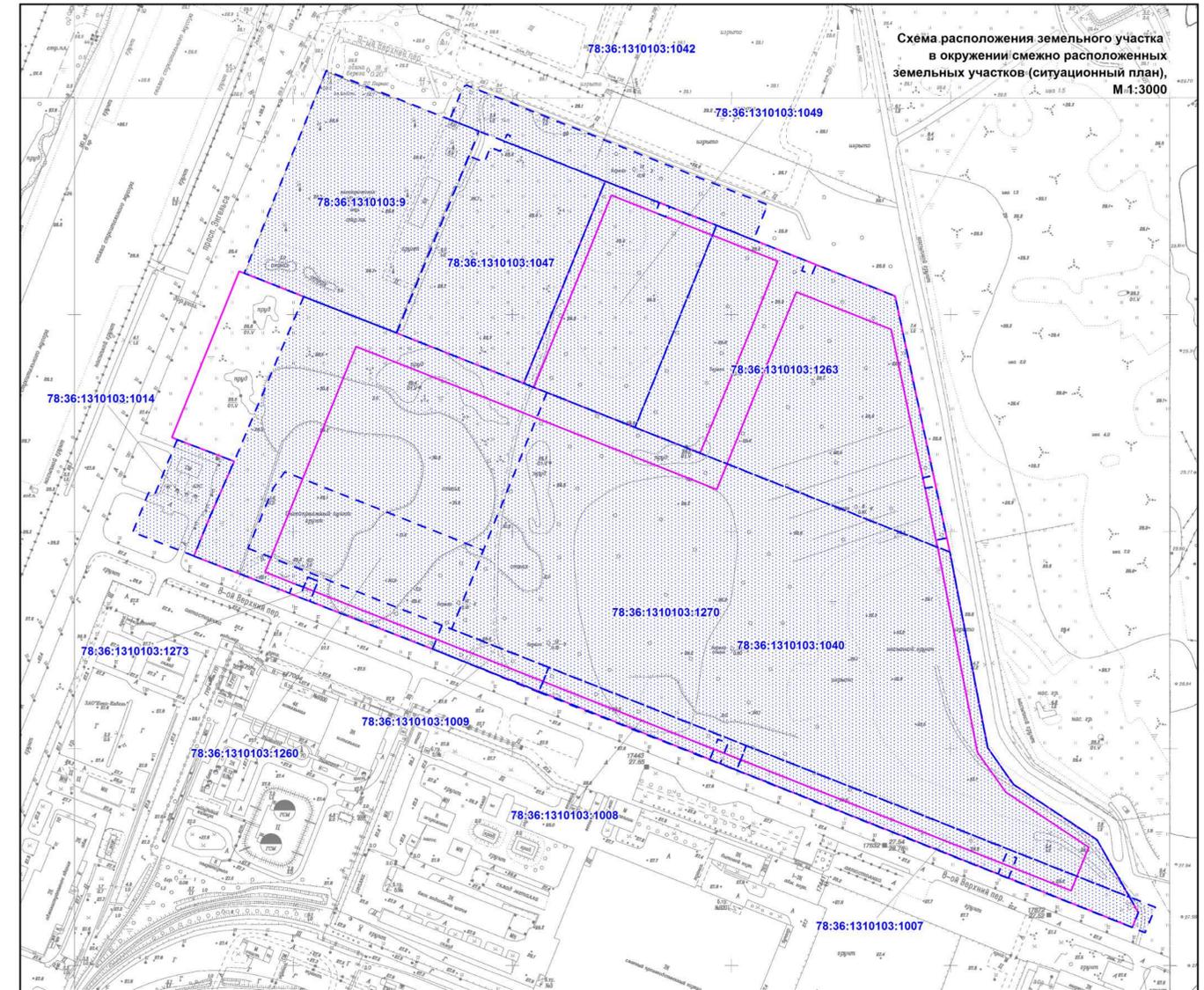
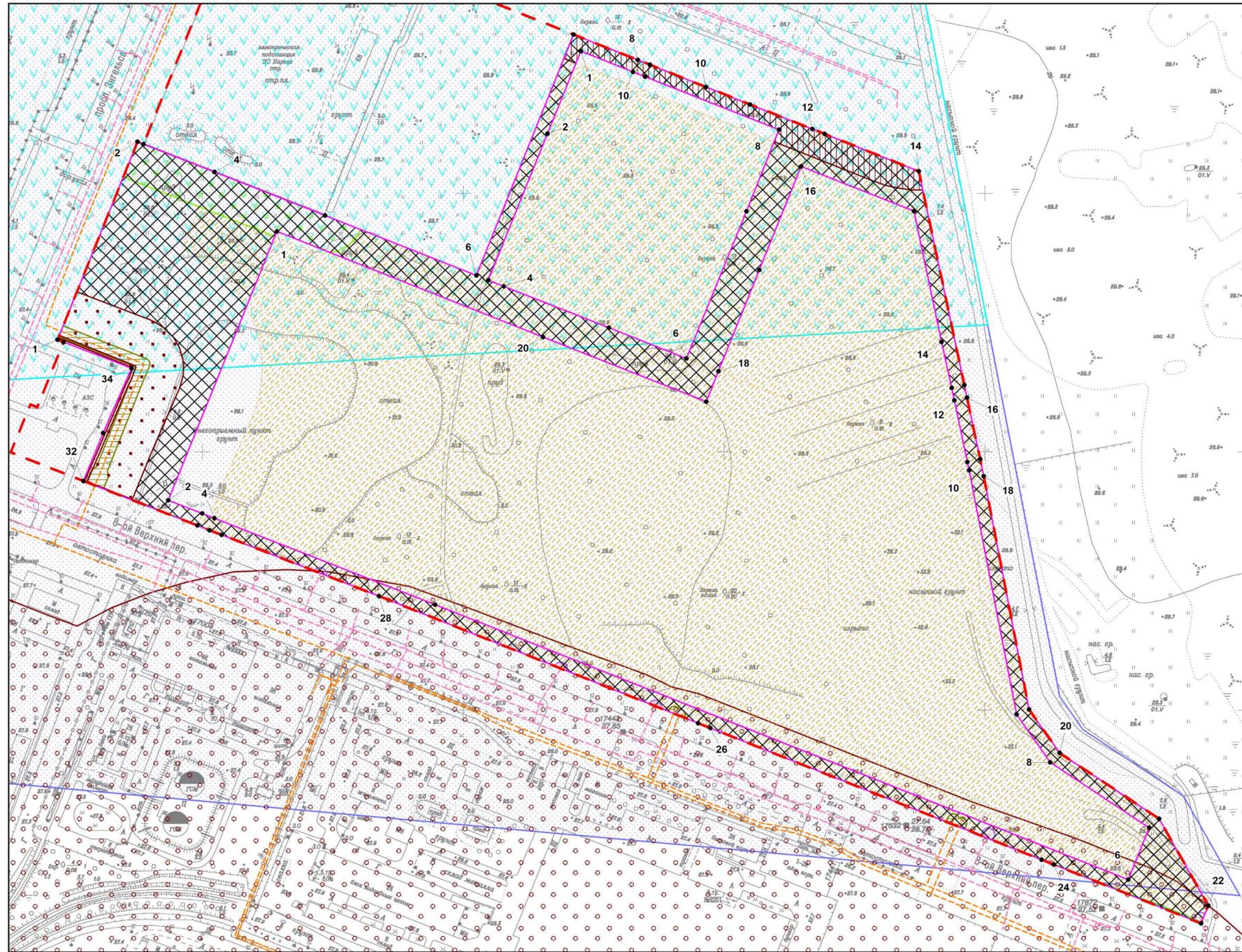


Схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (ситуационный план), М 1:3000

- Условные обозначения:**
- границы земельного участка с кадастровым номером 78:36:1310103:1281 (Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельным участкам с кадастровыми номерами: 78:36:1310103:1261, 78:36:1310103:1262, 78:36:1310103:1263, 78:36:1310103:1264, 78:36:1310103:1265, 78:36:1310103:1270, 78:36:1310103:1271, 78:36:1310103:1272, 78:36:1310103:1273, 78:36:1310103:1274, 78:36:1310103:1275, 78:36:1310103:1276, 78:36:1310103:1277, 78:36:1310103:1278, 78:36:1310103:1279, 78:36:1310103:1280; Граница земельного участка пересекает границы земельных участков с кадастровыми номерами 78:36:1310103:1001, 78:36:1310103:1007, 78:36:1310103:1008, 78:36:1310103:1009, 78:36:1310103:1040, 78:36:1310103:1041, 78:36:1310103:1046, 78:36:1310103:1049, 78:36:1310103:1260, 78:36:1310103:1261, 78:36:1310103:1262, 78:36:1310103:1263, 78:36:1310103:1264, 78:36:1310103:1265, 78:36:1310103:1270, 78:36:1310103:1271, 78:36:1310103:1272, 78:36:1310103:1273, 78:36:1310103:1274) *
 - границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
 - красные линии
 - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории

- санитарно-защитная зона для АЗС №43 ООО «ГАЗПРОМНЕФТЬ-ЦЕНТР» по адресу: г. Санкт-Петербург, МО Парнас, пр. Энгельса, д. 173, кад. 78:36:1310103:1014 (реестровый номер границы: 78:36-6.220) *
- санитарно-защитная зона для «Объекта производства прочего оборудования общего и специального назначения, газораспределительного пункта, встроенной трансформаторной подстанции» (реестровый номер границы: 78:36-6.437) *
- охранный зона тепловых сетей - Тепловая сеть с кадастровым номером 78:36:0000000:5099 (реестровый номер границы: 78:36-6.1103) *
- охранный зона тепловых сетей - Тепловая сеть с кадастровым номером 78:36:0000000:5227 (реестровый номер границы: 78:36-6.2889)
- охранный зона электросетевого хозяйства электрической подстанции ПС 330 кВ "Парнас" (реестровый номер границы: 78:36-6.110) *
- охранный зона подземных кабельных линий *
- охранный зона газораспределительной сети *
- охранный зона канализационных сетей *

- тепловая сеть (78:36:0000000:5099)
- канализационная сеть (78:36:0000000:4656)
- санитарно-защитная зона от ООО "Пивоваренная компания "Балтика" по адресу: Санкт-Петербург, 6-ой Верхний пер., д. 3 (240 м - в западном направлении, 300 м - в остальных направлениях) на основании заключения от 20.05.2016 №78-00-05/45-17698-16 **
- полосы воздушных подходов государственной авиации аэродрома Левашово
- полосы воздушных подходов гражданской авиации аэродрома Левашово

Земельный участок полностью расположен в границах:
 - расчетной зоны максимального равного уровня звука 65дБА аэродрома Левашово
 - зоны ограничения строительства по высоте аэродрома Левашово

(*) - в соответствии с выпиской из ЕГРН
 (**) - в соответствии со сведениями АИС УГД

- смежные земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет
 78:36:1310103:1263 - кадастровый номер смежного земельного участка

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной "Трест ГРИИ" в 2013 г., М1:2000

В границах земельного участка могут находиться зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости объекты капитального строительства без описания границ и объекты капитального строительства, не учтенные (или сведения о которых не получены в установленный срок) в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.

В границах земельного участка могут находиться зоны с особыми условиями использования, не учтенные в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.

РФ-78-1-73-0-00-2024-1961-0					
Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Сергиевское, 9-й Верхний переулок, 3У7					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
					27.06.2024
Спец.ОГП		Смолина В.В.			
Градостроительный план земельного участка				Стандия	Лист
Чертеж градостроительного плана				1	1
М1:2000				Комитет по градостроительству и архитектуре	

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Градостроительный регламент не устанавливается.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

В соответствии с ч.6 ст.36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительные регламенты не устанавливаются для земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон.

В соответствии с ч.7 ст.36 Градостроительного кодекса Российской Федерации использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:**

Градостроительные регламенты не устанавливаются

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

Градостроительные регламенты не устанавливаются

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

Градостроительные регламенты не устанавливаются

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
-	-	-	-	-	-	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

			Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующие использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка					
Территория особой экономической зоной	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции¹⁴⁸ объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)								
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

Не имеется

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Не имеется

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Не заполняется

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Санитарно-защитная зона для АЗС №43 ООО «ГАЗПРОМНЕФТЬ-ЦЕНТР» по адресу: г. Санкт-Петербург, МО Парнас, пр. Энгельса, д. 173, кад. 78:36:1310103:1014 (реестровый номер границы: 78:36-6.220) (78:36:1310103:1281/1):

1.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 7463 кв.м.

1.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Решение об установлении санитарно-защитной зоны для АЗС №43 ООО «ГАЗПРОМНЕФТЬ-ЦЕНТР» по адресу: г. Санкт-Петербург, МО Парнас, пр. Энгельса, д. 173, кад. 78:36:1310103:1014. от 20.01.2020 № 78-00-05/45-863-2020 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Санкт-Петербургу; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п.5 Постановления Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" в границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.; Реестровый номер границы: 78:36-6.220; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для АЗС №43 ООО «ГАЗПРОМНЕФТЬ-ЦЕНТР» по адресу: г. Санкт-Петербург, МО Парнас, пр. Энгельса, д. 173, кад. 78:36:1310103:1014.; Тип

2. Санитарно-защитная зона для «Объекта производства прочего оборудования общего и специального назначения, газораспределительного пункта, встроенной трансформаторной подстанции» (реестровый номер границы: 78:36-6.437) (78:36:1310103:1281/2):

2.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 4082 кв.м.

2.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Решение об установлении санитарно-защитной зоны для объекта : «Объекта производства прочего оборудования общего и специального назначения, газораспределительного пункта, встроенной трансформаторной подстанции» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Энгельса, участок 2 (восточнее, д. 179, лит. А по пр. Энгельса) от 27.09.2019 № 78-00-05/45-20620-2019 выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербург; Содержание ограничения (обременения): При установлении санитарно-защитной зоны для «Объекта производства прочего оборудования общего и специального назначения, газораспределительного пункта, встроенной трансформаторной подстанции по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Энгельса, участок 2 (восточнее дома 179, литер А по проспекту Энгельса)», предусматриваются ограничения использования территории, который регламентируется п. 5 Правил установления санитарно-защитной зоны и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитной зоны утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 г. № 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" в границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.; Реестровый номер границы: 78:36-6.437; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для «Объекта производства прочего оборудования общего и специального назначения, газораспределительного пункта, встроенной трансформаторной подстанции»; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов.

3. Охранная зона тепловых сетей - Тепловая сеть с кадастровым номером 78:36:0000000:5099 (реестровый номер границы: 78:36-6.1103) (78:36:1310103:1281/3):

3.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1756 кв.м.

3.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Приказ от 17.08.1992 № 197 выдан: Минстрой РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 5, 6. Типовых правил охраны коммунальных тепловых сетей, утверждено Приказом Министерства Архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197, а именно: п. 5. В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых

сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту: размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы; загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы; устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.; устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы; производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов; проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.; снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам); занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы. п.6. В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается: производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы; производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий; сооружать переезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.; Реестровый номер границы: 78:36-6.1103; Вид зоны по документу: Охранная зона тепловых сетей - Тепловая сеть с кадастровым номером 78:36:0000000:5099; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

4. Охранная зона электросетевого хозяйства электрической подстанции ПС 330 кВ "Парнас" (реестровый номер границы: 78:36-6.110) (78:36:1310103:1281/4):

4.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 5039 кв.м.

4.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 09.03.2017 № 06-66/РС-64 выдан: Северо-Западное управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и

подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); (в ред. Постановления Правительства РФ от 26.08.2013 N 736) в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); (в ред. Постановления Правительства РФ от 26.08.2013 N 736) б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных

кабельных линий электропередачи); Реестровый номер границы: 78:36-6.110; Вид¹⁵³ зоны по документу: Охранная зона электросетевого хозяйства электрической подстанции ПС 330 кВ "Парнас"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

5. Охранная зона подземных кабельных линий (78:36:1310103:1281/5):

5.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 344 кв.м.

5.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подземных кабельных линий.

6. Охранная зона газораспределительной сети (78:36:1310103:1281/6):

6.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 56 кв.м.

6.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

7. Охранная зона газораспределительной сети (78:36:1310103:1281/7):

7.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 124 кв.м.

7.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

8. Охранная зона канализационных сетей (78:36:1310103:1281/8):

8.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 33 кв.м.

8.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

9. Охранная зона канализационных сетей (78:36:1310103:1281/9):

9.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 38 кв.м.

9.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

10. Охранная зона канализационных сетей (78:36:1310103:1281/10):

10.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 33 кв.м.

10.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

11. Охранная зона канализационных сетей (78:36:1310103:1281/11):

11.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 69 кв.м.

11.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

12. Охранная зона канализационных сетей (78:36:1310103:1281/12):

12.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 44 кв.м.

12.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

13. Охранная зона тепловых сетей - Тепловая сеть с кадастровым номером 78:36:0000000:5227 (реестровый номер границы: 78:36-6.2889) (78:36:1310103:1281/13):

13.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1756 кв.м.

13.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Приказ "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: Минстрой РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 5, 6. Типовых правил охраны коммунальных тепловых сетей, утверждено Приказом Министерства Архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197, а именно: п. 5. В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту: размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы; загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы; устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.; устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы; производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов; проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.; снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам); занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы. п.6. В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается: производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы; производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий; сооружать проезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.; Реестровый номер границы: 78:36-6.2889; Вид зоны по документу: Охранная зона тепловых сетей - Тепловая сеть с кадастровым номером 78:36:0000000:5227; Тип зоны: Охранная зона тепловых сетей.

14. Санитарно-защитная зона от ООО "Пивоваренная компания "Балтика":

14.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

14.2 Ограничения использования земельного участка на территории санитарно-защитных зон определяются п.5 постановления Правительства РФ от 03.03.2018 №222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков,

расположенных в границах санитарно-защитных зон».

В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:

- 1) Размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства.
- 2) Размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

15. Зона ограничения строительства по высоте аэродрома Левашово:

15.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

15.2 Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в области использования воздушного пространства устанавливаются в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов Санкт-Петербургского авиационного узла в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации и принимаемыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в области использования воздушного пространства до установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации, действуют в границах полос воздушных подходов, границах зон ограничения строительства по высоте и границах расчетной зоны максимального равного уровня шума, сведения о которых размещены на официальных сайтах уполномоченных органов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с федеральным законом.

До установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации, архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, размещение радиотехнических и иных объектов, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов, оказывать негативное воздействие на здоровье человека и окружающую среду, создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полетов воздушных судов, в границах полос воздушных подходов на аэродромах, санитарно-защитных зон аэродромов должно осуществляться при условии согласования размещения этих объектов в порядке, установленном федеральным законом.

Размещение линий связи и линий электропередачи, сооружений различного назначения вне района аэродрома (вертодрома), если их истинная высота превышает 50 м, согласовываются с территориальным органом Федерального агентства воздушного транспорта.

16. Расчетная зона максимального равного уровня звука 65дБА аэродрома Левашово:

16.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

16.2 Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в области использования воздушного пространства устанавливаются в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов Санкт-Петербургского авиационного узла в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации и принимаемыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в

области использования воздушного пространства до установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации, действуют в границах полос воздушных подходов, границах зон ограничения строительства по высоте и границах расчетной зоны максимального равного уровня шума, сведения о которых размещены на официальных сайтах уполномоченных органов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с федеральным законом.

До установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации, архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, размещение радиотехнических и иных объектов, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов, оказывать негативное воздействие на здоровье человека и окружающую среду, создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полетов воздушных судов, в границах полос воздушных подходов на аэродромах, санитарно-защитных зон аэродромов должно осуществляться при условии согласования размещения этих объектов в порядке, установленном федеральным законом.

Размещение линий связи и линий электропередачи, сооружений различного назначения вне района аэродрома (вертодрома), если их истинная высота превышает 50 м, согласовываются с территориальным органом Федерального агентства воздушного транспорта.

17. Полосы воздушных подходов государственной авиации аэродрома Левашово:

17.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

17.2 Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в области использования воздушного пространства устанавливаются в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов Санкт-Петербургского авиационного узла в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации и принимаемыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в области использования воздушного пространства до установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации, действуют в границах полос воздушных подходов, границах зон ограничения строительства по высоте и границах расчетной зоны максимального равного уровня шума, сведения о которых размещены на официальных сайтах уполномоченных органов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с федеральным законом.

До установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации, архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, размещение радиотехнических и иных объектов, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов, оказывать негативное воздействие на здоровье человека и окружающую среду, создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полетов воздушных судов, в границах полос воздушных подходов на аэродромах, санитарно-защитных зон аэродромов должно осуществляться при условии согласования размещения этих объектов в порядке, установленном федеральным законом.

Размещение линий связи и линий электропередачи, сооружений различного назначения вне района аэродрома (вертодрома), если их истинная высота превышает 50 м, согласовываются с территориальным органом Федерального агентства воздушного транспорта.

18. Полосы воздушных подходов гражданской авиации аэродрома Левашово:

18.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

18.2 Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в области использования воздушного пространства устанавливаются в целях обеспечения

безопасности полетов воздушных судов Санкт-Петербургского авиационного¹⁵⁷узла в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации и принимаемыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в области использования воздушного пространства до установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации, действуют в границах полос воздушных подходов, границах зон ограничения строительства по высоте и границах расчетной зоны максимального равного уровня шума, сведения о которых размещены на официальных сайтах уполномоченных органов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с федеральным законом.

До установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации, архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, размещение радиотехнических и иных объектов, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов, оказывать негативное воздействие на здоровье человека и окружающую среду, создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полетов воздушных судов, в границах полос воздушных подходов на аэродромах, санитарно-защитных зон аэродромов должно осуществляться при условии согласования размещения этих объектов в порядке, установленном федеральным законом.

Размещение линий связи и линий электропередачи, сооружений различного назначения вне района аэродрома (вертодрома), если их истинная высота превышает 50 м, согласовываются с территориальным органом Федерального агентства воздушного транспорта.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
Санитарно-защитная зона для АЗС №43 ООО «ГАЗПРОМНЕФТЬ-ЦЕНТР» по адресу: г. Санкт-Петербург, МО Парнас, пр. Энгельса, д. 173, кад. 78:36:1310103:1014 (реестровый номер границы: 78:36-6.220) (78:36:1310103:1281/1)	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,1	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Санитарно-защитная зона для «Объекта производства прочего оборудования общего и специального назначения, газораспределительного пункта, встроенной трансформаторной подстанции» (реестровый номер границы: 78:36-6.437) (78:36:1310103:1281/2)	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,1	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона тепловых сетей - Тепловая сеть с кадастровым номером 78:36:0000000:5099 (реестровый номер границы: 78:36-6.1103) (78:36:1310103:1281/3)	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,1,1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,1,1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,1	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона электросетевого хозяйства	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,1	см. таблицу координат	см. таблицу координат

электрической подстанции ПС 330 кВ "Парнас" (реестровый номер границы: 78:36-6.110) (78:36:1310103:1281/4)	2,13,1	координат	158 координат
Охранная зона подземных кабельных линий (78:36:1310103:1281/5)	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,1 2,13,14,15,16,17,18,19, 20,21,22,23,24,25,26,27 ,28,29,30,31,32,33,34,3 5,36,37,38,39,40,41,42, 43,44,45,46,1	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона газораспределительной сети (78:36:1310103:1281/6)	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,1	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона газораспределительной сети (78:36:1310103:1281/7)	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,1 2,13,14,15,1	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона канализационных сетей (78:36:1310103:1281/8)	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,1 2,13,14,15,16,17,18,19, 20,21,22,23,24,25,26,27 ,28,29,30,31,32,33,34,3 5,36,37,38,39,40,41,42, 43,44,45,46,47,48,1	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона канализационных сетей (78:36:1310103:1281/9)	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,1 2,13,14,15,16,17,18,19, 20,21,22,23,24,25,26,27 ,28,29,30,31,32,33,34,3 5,36,37,38,39,40,41,42, 43,44,45,46,47,48,49,50 ,1	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона канализационных сетей (78:36:1310103:1281/10)	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,1 2,13,14,15,16,17,18,19, 20,21,22,23,24,25,26,27 ,28,29,30,31,32,33,34,3 5,36,37,38,39,40,41,42, 43,44,45,46,47,48,1	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона канализационных сетей (78:36:1310103:1281/11)	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,1 2,13,14,15,16,17,18,19, 20,21,22,23,24,25,26,27 ,28,29,30,31,32,33,34,3 5,36,37,38,39,40,41,42, 43,44,45,46,47,48,49,50 ,51,52,53,54,1	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона канализационных сетей (78:36:1310103:1281/12)	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,1 2,13,14,15,16,17,18,19, 20,21,22,23,24,25,26,27 ,28,29,30,31,32,33,34,3 5,36,37,38,39,40,41,42, 43,1	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона тепловых сетей - Тепловая сеть с кадастровым номером 78:36:0000000:5227 (реестровый номер границы: 78:36-6.2889) (78:36:1310103:1281/13)	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,1 2,13,14,15,16,17,18,19, 20,21,22,23,1,2,3,4,5,6, 7,8,9,10,11,12,13,14,15, 16,17,18,19,20,21,1,2,3, 4,5,6,7,8,9,10,11,12,13, 14,15,16,17,18,19,20,21 ,22,23,24,25,26,27,28	см. таблицу координат	см. таблицу координат

Санитарно-защитная зона от ООО "Пивоваренная компания "Балтика"	-	-	159
Зона ограничения строительства по высоте аэродрома Левашово	-	-	-
Расчетная зона максимального равного уровня звука 65дБА аэродрома Левашово	-	-	-
Полосы воздушных подходов государственной авиации аэродрома Левашово	-	-	-
Полосы воздушных подходов гражданской авиации аэродрома Левашово	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 20.09.2021 №701 земельный участок расположен в границах планируемого элемента планировочной структуры ограниченного 8-м Верхним пер., пр. Энгельса, 9-м Верхним пер., административной границей между Санкт-Петербургом и Ленинградской областью, в Выборгском районе.

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

ООО «ПетербургГаз», информация о возможности подключения от 20.06.2024 № 03-04/10-5764:

Подключение объектов капитального строительства к газораспределительным сетям осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2021г. № 1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Правила) на основании Договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения (далее – Договор).

Точка подключения определяется на границе земельного участка заявителя (или садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, в случае, если объект капитального строительства расположен в границах территории такого товарищества), или на действующем газопроводе, в том случае, если действующий газопровод расположен в границах земельного участка заявителя.

Подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения объекта капитального строительства, расположенного (проектируемого) по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Сергиевское, 9-й Верхний переулок, ЗУ 7, кадастровый номер 78:36:1310103:1281, принципиально возможно с максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 7,0 куб.м/ч (в соответствии с п. 17 Правил, окончательное значение максимальной нагрузки в точке подключения (технологического присоединения)

определяется Договором).

Срок подключения (технологического присоединения) к газораспределительным сетям объекта капитального строительства составляет 135 дней с даты заключения Договора.

В целях заключения Договора правообладатель земельного участка вправе в течение трех месяцев обратиться с заявкой о его заключении.

Также сообщаем, что рассмотрение вопроса о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) объекта будет возможно при условии наличия свободной пропускной способности на ГРС, подающих природный газ в газораспределительные сети, находящиеся в арендованном комплексе ГРО «ПетербургГаз», на момент подачи заявки.

ГУП «ТЭК СПб», информационное письмо от 21.06.2024 №13-14/32312:

Объект на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Сергиевское, 9-й Верхний переулоч, ЗУ7, кадастровый номер 78:36:1310103:1281 находится в зоне теплоснабжения котельной «Парнас-4» ГУП «ТЭК СПб».

Вопрос о подготовке информационного письма о возможности подключения объекта к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб» будет рассмотрен по запросу правообладателя земельного участка после предоставления им величины запрашиваемой тепловой нагрузки (Гкал/час).

Точка подключения:

для объектов коммунальной, социальной, транспортной инфраструктуры проектируемые тепловые сети на границе земельного участка подключаемого объекта;

для многоквартирного дома - на границе сетей инженерно-технического обеспечения дома (проектируемая тепловая сеть 1 метр от внутренней стены здания).

Максимальная тепловая нагрузка определяется договором о подключении к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб».

ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», информация о возможности подключения (технологического присоединения) планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства к сетям холодного водоснабжения, водоотведения от 26.06.2024 №ИСХ-16666/300:

Водоснабжение:

Подача воды питьевого качества из централизованной системы холодного водоснабжения (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 2,083 куб. м/час (50,00 куб. м/сут), а также па нужды пожаротушения (в том числе из резервуаров запаса воды с установкой их на территории земельного участка заказчика в случае необходимости) возможна.

Точка подключения на границе земельного участка.

Водоотведение:

Сброс бытовых сточных вод (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 2,083 куб. м/час (50,00 куб. м/сут) в сети бытовой канализации возможен.

Точка подключения на границе земельного участка.

Сброс поверхностных сточных вод с прилегающей территории и дренажных вод (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 20,534 куб. м/час (123,20 куб. м/сут) в сети дождевой канализации возможен.

Точка подключения на границе земельного участка.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Санкт-Петербурга «О благоустройстве в Санкт-Петербурге» от 25.12.2015 №891-180.

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, ¹⁶¹ используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	110923.17	116484.31
2	110903.40	116533.71
3	110899.69	116542.99
4	110882.52	116585.90
5	110849.89	116667.44
6	110846.18	116676.72
7	110817.26	116748.98
8	110651.75	116783.99
9	110641.96	116786.06
10	110594.32	116796.14
11	110581.26	116798.90
12	110400.69	116833.57
13	110366.97	116857.03
14	110316.01	116933.25
15	110248.84	116971.01
16	110235.12	116965.52
17	110280.54	116852.47
18	110284.27	116843.19
19	110386.34	116589.19
20	110390.05	116579.91
21	110488.37	116335.19
22	110535.77	116214.62
23	110539.42	116205.31
24	110543.08	116196.00
25	110577.42	116108.66
26	110686.80	116088.72
27	110840.13	116150.07

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены.

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
-	-	-

Материалы и результаты инженерных изысканий ИСОГД размещены по адресу:
https://kgainfo.spb.ru/fb/share/4Uivt2a_
 пароль: 33525

Сведения о характерных точках границы земельного участка.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y		X	Y		X	Y
1	110686.8	116088.72	24	110280.54	116852.47	1	110910.17	116489.88
2	110840.13	116150.07	25	110284.27	116843.19	1	110770.61	116256.89
3	110838.28	116154.72	26	110386.34	116589.2	2	110562.61	116173.66
4	110816.7	116209.07	27	110390.05	116579.91	3	110552.38	116199.7
5	110783.04	116293.81	28	110488.37	116335.19	4	110548.68	116208.99
6	110736.71	116409.79	29	110535.77	116214.62	5	110481.84	116378.26
7	110923.17	116484.31	30	110539.42	116205.31	6	110268.98	116909.62
8	110903.4	116533.71	31	110543.08	116196	7	110309.03	116925.7
9	110899.69	116542.99	32	110577.42	116108.66	8	110359.71	116849.9
10	110882.52	116585.9	33	110614.53	116123.6	9	110396.72	116824.15
11	110868.98	116619.74	34	110664.81	116145.45	10	110585.71	116787.74
12	110849.89	116667.44	35	110684.99	116093.38	11	110592.25	116786.35
13	110846.18	116676.72	1	110686.8	116088.72	12	110639.9	116776.28
14	110817.26	116748.98	1	110910.17	116489.88	13	110649.68	116774.21
15	110651.75	116783.99	2	110846.39	116464.41	14	110685.24	116766.52
16	110641.96	116786.06	3	110733	116419.08	15	110786.43	116745.28
17	110594.32	116796.14	4	110728.27	116430.91	16	110821.01	116658.87
18	110581.26	116798.9	5	110696.11	116511.44	17	110740.96	116626.86
19	110400.69	116833.57	6	110672.32	116570.98	18	110662.52	116595.49
20	110366.97	116857.03	7	110786.32	116617.01	19	110638.98	116586.08
21	110316.01	116933.25	8	110849.37	116641.83	20	110688.96	116461.06
22	110248.84	116971.01	9	110890.42	116539.31	1	110770.61	116256.89
23	110235.12	116965.52	10	110894.11	116530.01			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:36:1310103:1281/1

1	110686.8	116088.72	7	110668.92	116185.24	13	110614.53	116123.6
2	110723.94	116103.58	8	110660.65	116185.23	14	110664.81	116145.45
3	110701.7	116160.9	9	110650.18	116182.68	15	110684.99	116093.38
4	110696.38	116170.02	10	110599.09	116160.5	1	110686.8	116088.72
5	110688.34	116177.8	11	110562.78	116145.89			
6	110680.22	116182.36	12	110577.42	116108.66			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:36:1310103:1281/2

1	110904.58	116476.88	8	110846.18	116676.72	15	110840.05	116638.16
2	110923.17	116484.31	9	110817.26	116748.98	16	110849.37	116641.83
3	110903.4	116533.71	10	110802.71	116752.06	17	110890.42	116539.31
4	110899.69	116542.99	11	110802.76	116745.01	18	110894.11	116530.01
5	110882.52	116585.9	12	110803.97	116734.41	19	110910.17	116489.88
6	110868.98	116619.74	13	110806.31	116724	20	110900.87	116486.17
7	110849.89	116667.44	14	110809.74	116713.9	1	110904.58	116476.88

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:36:1310103:1281/3

1	110307.92	116784.34	2	110399.23	116557.06	5	110671.18	116158.33
2	110313.62	116770.16	3	110400.26	116557.47	6	110670.36	116158.93
3	110317.02	116771.56	4	110401.15	116557.95	7	110669.42	116159.32
4	110317.9	116772.04	5	110401.91	116558.61	8	110668.42	116159.5
5	110318.66	116772.71	6	110402.5	116559.43	9	110667.41	116159.45
6	110319.24	116773.53	7	110402.9	116560.36	10	110666.43	116159.17
7	110319.63	116774.46	8	110403.08	116561.35	11	110652.2	116153.34
8	110319.8	116775.46	9	110403.03	116562.35	12	110584.98	116126.89
9	110319.75	116776.46	10	110402.77	116563.32	13	110583.56	116127.44
10	110319.47	116777.43	11	110402.29	116564.21	14	110582.01	116127.68
11	110318.99	116778.31	12	110400.99	116565.43	15	110580.45	116127.56
12	110318.32	116779.07	13	110400.7	116567.21	16	110578.95	116127.1
13	110316.77	116779.96	14	110400.23	116568.1	17	110577	116126.25
14	110317.02	116781.18	15	110399.57	116568.86	18	110571.41	116123.94
15	110316.96	116782.18	16	110398.76	116569.46	19	110576.54	116110.91
16	110316.68	116783.15	17	110397.83	116569.86	20	110582.47	116113.36
17	110315.51	116784.77	18	110396.84	116570.05	21	110584.55	116114.26
18	110314.68	116785.35	19	110395.83	116570.01	22	110585.9	116115.05
19	110313.75	116785.73	20	110394.86	116569.75	23	110587.05	116116.11
20	110312.75	116785.89	1	110394.23	116569.5	24	110587.94	116117.41
21	110311.75	116785.83	1	110689.24	116089.7	25	110588.38	116118.55
22	110310.78	116785.55	2	110697.59	116093.04	26	110655.5	116144.96
1	110307.92	116784.34	3	110672.32	116156.67	27	110665.64	116149.12
1	110394.23	116569.5	4	110671.84	116157.57	1	110689.24	116089.7

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:36:1310103:1281/4

1	110813.57	116139.44	6	110772.1	116321.19	11	110770.61	116256.89
2	110840.13	116150.07	7	110766.21	116317.92	12	110766.77	116255.35
3	110838.28	116154.72	8	110759.57	116311.28	13	110810.69	116144.68
4	110816.7	116209.07	9	110755.31	116302.92	1	110813.57	116139.44
5	110783.04	116293.81	10	110754.43	116297.36			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:36:1310103:1281/5

1	110665.48	116145.73	17	110665.52	116148.74	33	110573.01	116121.37
2	110688.34	116089.34	18	110665.4	116148.74	34	110572.65	116122.3
3	110690.19	116090.08	19	110665.28	116148.72	35	110565.68	116140.08
4	110667.32	116146.5	20	110665.16	116148.7	36	110561.52	116149.77
5	110666.75	116147.91	21	110664.97	116148.64	37	110553.41	116170.12
6	110666.69	116148.02	22	110656.29	116145.28	38	110552.69	116171.58
7	110666.63	116148.12	23	110651.76	116143.18	39	110577.13	116109.42
8	110666.56	116148.22	24	110627	116132.72	40	110577.32	116109.49
9	110666.48	116148.31	25	110622.47	116130.84	41	110603.55	116120.65
10	110666.37	116148.41	26	110602.77	116122.5	42	110623.25	116129
11	110666.27	116148.49	27	110577.31	116111.66	43	110627.78	116130.88
12	110666.17	116148.55	28	110576.6	116113.47	44	110652.59	116141.36
13	110666.07	116148.61	29	110576.54	116113.58	45	110657.1	116143.45
14	110665.96	116148.65	30	110574.23	116117.82	46	110665.14	116146.56
15	110665.84	116148.69	31	110573.87	116118.89	1	110665.48	116145.73
16	110665.72	116148.72	32	110573.35	116120.39			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:36:1310103:1281/6

1	110535.77	116214.62	5	110578.04	116108.91	9	110543.35	116196.11
2	110539.42	116205.31	6	110577.64	116109.9	10	110539.64	116205.4
3	110543.08	116196	7	110566.63	116137.8	11	110526.56	116238.05
4	110577.42	116108.66	8	110554.29	116168.77	1	110535.77	116214.62

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:36:1310103:1281/7

1	110280.97	116852.64	7	110235.12	116965.52	13	110296.08	116814.51
2	110275.01	116867.69	8	110280.54	116852.47	14	110286.42	116838.88
3	110266.41	116889.18	9	110284.27	116843.19	15	110284.65	116843.34
4	110254.64	116918.93	10	110356.3	116663.96	1	110280.97	116852.64
5	110245.68	116942.05	11	110316.47	116763.5			
6	110235.93	116965.84	12	110306.72	116787.88			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:36:1310103:1281/8

1	110504.19	116294.96	18	110510.41	116289.6	35	110508.38	116294.17
2	110507.82	116285.73	19	110510.44	116289.91	36	110508.13	116294.34
3	110508.02	116285.84	20	110510.44	116290.21	37	110507.86	116294.5
4	110508.28	116286	21	110510.42	116290.52	38	110507.59	116294.64
5	110508.53	116286.19	22	110510.39	116290.83	39	110507.3	116294.76
6	110508.76	116286.38	23	110510.34	116291.13	40	110507.02	116294.87
7	110508.99	116286.6	24	110510.27	116291.43	41	110506.72	116294.95
8	110509.2	116286.82	25	110510.18	116291.72	42	110506.42	116295.02
9	110509.39	116287.06	26	110510.07	116292.01	43	110506.12	116295.08
10	110509.57	116287.31	27	110509.94	116292.29	44	110505.81	116295.11
11	110509.74	116287.57	28	110509.8	116292.57	45	110505.5	116295.12
12	110509.89	116287.84	29	110509.64	116292.83	46	110505.19	116295.11
13	110510.02	116288.12	30	110509.47	116293.08	47	110504.89	116295.09
14	110510.14	116288.4	31	110509.28	116293.33	48	110504.58	116295.05
15	110510.23	116288.69	32	110509.07	116293.56	1	110504.19	116294.96
16	110510.31	116288.99	33	110508.85	116293.77			
17	110510.37	116289.29	34	110508.62	116293.98			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:36:1310103:1281/9

1	110430.51	116479.22	13	110436.78	116472.49	25	110436.96	116476.09
2	110434.25	116469.91	14	110436.9	116472.77	26	110436.85	116476.38
3	110434.76	116470.22	15	110436.99	116473.06	27	110436.73	116476.67
4	110435.02	116470.39	16	110437.07	116473.36	28	110436.59	116476.94
5	110435.27	116470.57	17	110437.14	116473.66	29	110436.43	116477.2
6	110435.51	116470.76	18	110437.18	116473.97	30	110436.26	116477.46
7	110435.74	116470.97	19	110437.2	116474.27	31	110436.07	116477.7
8	110435.95	116471.2	20	110437.21	116474.58	32	110435.86	116477.93
9	110436.14	116471.43	21	110437.2	116474.89	33	110435.65	116478.15
10	110436.33	116471.68	22	110437.17	116475.2	34	110435.42	116478.36
11	110436.49	116471.94	23	110437.11	116475.5	35	110435.18	116478.55
12	110436.64	116472.21	24	110437.04	116475.8	36	110434.92	116478.72

37	110434.66	116478.88	42	110433.22	116479.42	47	110431.69	116479.49
38	110434.38	116479.02	43	110432.92	116479.47	48	110431.38	116479.45
39	110434.1	116479.15	44	110432.61	116479.5	49	110431.08	116479.39
40	110433.82	116479.26	45	110432.3	116479.52	50	110430.78	116479.31
41	110433.52	116479.35	46	110432	116479.52	1	110430.51	116479.22

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:36:1310103:1281/10

1	110401.39	116551.69	18	110407.61	116546.57	35	110405.35	116551.03
2	110405.09	116542.49	19	110407.62	116546.88	36	110405.09	116551.19
3	110405.42	116542.7	20	110407.61	116547.19	37	110404.81	116551.33
4	110405.67	116542.88	21	110407.58	116547.5	38	110404.53	116551.46
5	110405.9	116543.07	22	110407.53	116547.8	39	110404.24	116551.57
6	110406.13	116543.28	23	110407.46	116548.1	40	110403.95	116551.66
7	110406.34	116543.5	24	110407.37	116548.39	41	110403.65	116551.73
8	110406.54	116543.74	25	110407.27	116548.68	42	110403.35	116551.79
9	110406.72	116543.98	26	110407.15	116548.97	43	110403.04	116551.82
10	110406.89	116544.24	27	110407.01	116549.24	44	110402.73	116551.84
11	110407.04	116544.51	28	110406.85	116549.51	45	110402.43	116551.84
12	110407.18	116544.79	29	110406.68	116549.76	46	110402.12	116551.82
13	110407.3	116545.07	30	110406.49	116550.01	47	110401.81	116551.78
14	110407.4	116545.36	31	110406.29	116550.24	48	110401.51	116551.72
15	110407.48	116545.66	32	110406.07	116550.46	1	110401.39	116551.69
16	110407.54	116545.96	33	110405.84	116550.66			
17	110407.59	116546.27	34	110405.6	116550.86			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:36:1310103:1281/11

1	110299.32	116805.75	20	110308.85	116802.11	39	110306.1	116806.89
2	110303.06	116796.44	21	110308.86	116802.41	40	110305.82	116807.02
3	110306.08	116797.94	22	110308.85	116802.72	41	110305.53	116807.13
4	110306.36	116798.09	23	110308.82	116803.03	42	110305.24	116807.23
5	110306.62	116798.25	24	110308.78	116803.33	43	110304.94	116807.3
6	110306.87	116798.43	25	110308.71	116803.63	44	110304.63	116807.36
7	110307.11	116798.62	26	110308.63	116803.93	45	110304.33	116807.4
8	110307.34	116798.83	27	110308.53	116804.22	46	110304.02	116807.42
9	110307.55	116799.05	28	110308.41	116804.5	47	110303.71	116807.42
10	110307.75	116799.28	29	110308.27	116804.78	48	110303.41	116807.4
11	110307.94	116799.53	30	110308.12	116805.05	49	110303.1	116807.36
12	110308.11	116799.78	31	110307.95	116805.3	50	110302.8	116807.31
13	110308.26	116800.05	32	110307.76	116805.55	51	110302.5	116807.23
14	110308.4	116800.32	33	110307.56	116805.78	52	110302.21	116807.14
15	110308.52	116800.61	34	110307.35	116806.01	53	110301.92	116807.03
16	110308.62	116800.9	35	110307.12	116806.21	54	110301.64	116806.9
17	110308.71	116801.19	36	110306.88	116806.41	1	110299.32	116805.75
18	110308.77	116801.5	37	110306.63	116806.58			
19	110308.82	116801.8	38	110306.37	116806.75			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:36:1310103:1281/12

1	110242.33	116968.4	16	110240.85	116960.98	31	110243.34	116964.68
2	110235.12	116965.52	17	110241.11	116961.14	32	110243.37	116964.99
3	110237.15	116960.49	18	110241.37	116961.32	33	110243.38	116965.29
4	110237.28	116960.45	19	110241.61	116961.51	34	110243.37	116965.6
5	110237.58	116960.4	20	110241.84	116961.72	35	110243.35	116965.91
6	110237.88	116960.36	21	110242.05	116961.94	36	110243.3	116966.21
7	110238.19	116960.33	22	110242.25	116962.17	37	110243.24	116966.52
8	110238.5	116960.33	23	110242.44	116962.41	38	110243.16	116966.81
9	110238.81	116960.35	24	110242.61	116962.67	39	110243.06	116967.1
10	110239.11	116960.38	25	110242.77	116962.93	40	110242.94	116967.39
11	110239.42	116960.44	26	110242.91	116963.21	41	110242.8	116967.66
12	110239.71	116960.51	27	110243.03	116963.49	42	110242.65	116967.93
13	110240.01	116960.6	28	110243.13	116963.78	43	110242.48	116968.19
14	110240.3	116960.71	29	110243.22	116964.08	1	110242.33	116968.4
15	110240.58	116960.84	30	110243.29	116964.38			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:36:1310103:1281/13

1	110307.92	116784.34	13	110316.77	116779.96	2	110399.23	116557.06
2	110313.62	116770.16	14	110317.02	116781.18	3	110400.26	116557.47
3	110317.02	116771.56	15	110316.96	116782.18	4	110401.15	116557.95
4	110317.9	116772.04	16	110316.68	116783.15	5	110401.91	116558.61
5	110318.66	116772.71	17	110315.51	116784.77	6	110402.5	116559.43
6	110319.24	116773.53	18	110314.68	116785.35	7	110402.9	116560.36
7	110319.63	116774.46	19	110313.75	116785.73	8	110403.08	116561.35
8	110319.8	116775.46	20	110312.75	116785.89	9	110403.03	116562.35
9	110319.75	116776.46	21	110311.75	116785.83	10	110402.77	116563.32
10	110319.47	116777.43	22	110310.78	116785.55	11	110402.29	116564.21
11	110318.99	116778.31	23	110307.92	116784.34	12	110400.99	116565.43
12	110318.32	116779.07	1	110394.23	116569.5	13	110400.7	116567.21

14	110400.23	116568.1	5	110671.18	116158.33	17	110577	116126.25
15	110399.57	116568.86	6	110670.36	116158.93	18	110571.41	116123.94
16	110398.76	116569.46	7	110669.42	116159.32	19	110576.54	116110.91
17	110397.83	116569.86	8	110668.42	116159.5	20	110582.47	116113.36
18	110396.84	116570.05	9	110667.41	116159.45	21	110584.55	116114.26
19	110395.83	116570.01	10	110666.43	116159.17	22	110585.9	116115.05
20	110394.86	116569.75	11	110652.2	116153.34	23	110587.05	116116.11
21	110394.23	116569.5	12	110584.98	116126.89	24	110587.94	116117.41
1	110689.24	116089.7	13	110583.56	116127.44	25	110588.38	116118.55
2	110697.59	116093.04	14	110582.01	116127.68	26	110655.5	116144.96
3	110672.32	116156.67	15	110580.45	116127.56	27	110665.64	116149.12
4	110671.84	116157.57	16	110578.95	116127.1	28	110689.24	116089.7

Отчёт сформирован Контур.Реестро согласно записям из ЕГРН, носит справочный характер и не является официальной выпиской

Отчёт об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

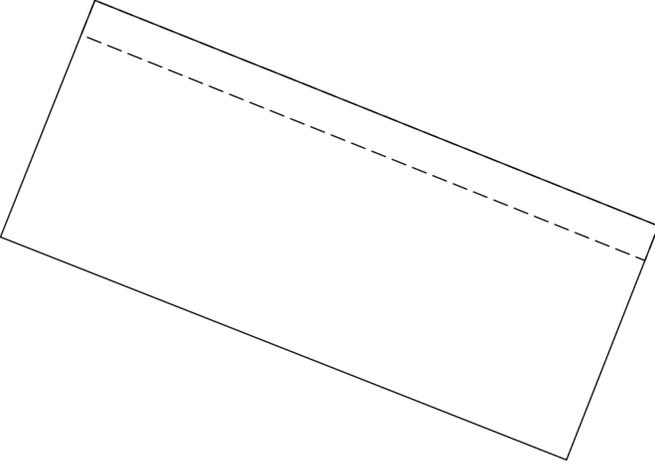
Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов отчёта: 9
16.09.2024г. № КУВИ-001/2024-231885505			
Кадастровый номер:	78:36:1310103:1275		
Номер кадастрового квартала:	78:36:1310103		
Дата присвоения кадастрового номера:	10.06.2024		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Сергиевское, 9-й Верхний переулоч, 3У1		
Площадь:	11178 +/- 37		
Кадастровая стоимость, руб.:	64415401.36		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:36:1310103:1049; 78:36:1310103:1263		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	общественное использование объектов капитального строительства		
Сведения о кадастровом инженерере:	Николаева Екатерина Васильевна, № 2069, в Ассоциация Саморегулируемая организация "Балтийское объединение кадастровых инженеров", СНИЛС 13946628903, договор на выполнение кадастровых работ от 18.03.2024 № ИО-ОУ-5/2024, дата завершения кадастровых работ: 29.03.2024		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов отчёта: 9
16.09.2024г. № КУВИ-001/2024-231885505			
Кадастровый номер:		78:36:1310103:1275	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов отчёта: 9
16.09.2024г. № КУВИ-001/2024-231885505			
Кадастровый номер:		78:36:1310103:1275	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		<p>Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 78:36:1310103:1281. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.06.2024; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны для объекта : «Объекта производства прочего оборудования общего и специального назначения, газораспределительного пункта, встроенной трансформаторной подстанции» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Энгельса, участок 2 (восточнее, д. 179, лит. А по пр. Энгельса) от 27.09.2019 № 78-00-05/45-20620-2019 выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербург. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 78:36:1310103:1049, 78:36:1310103:1263. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.</p>	

Отчёт об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов отчёта: 9
16.09.2024г. № КУВИ-001/2024-231885505			
Кадастровый номер:	78:36:1310103:1275		
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

Отчёт об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов отчёта: 9
16.09.2024г. № КУВИ-001/2024-231885505			
Кадастровый номер:		78:36:1310103:1275	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	111°48.7`	43.22	данные отсутствуют	78:36:1310103:1049, 78:36:1310103:1281(1)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	111°38.5`	10.01	данные отсутствуют	78:36:1310103:1049, 78:36:1310103:1264, 78:36:1310103:1281(1)	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	111°49.3`	110.43	данные отсутствуют	78:36:1310103:1281(1)	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	201°29.2`	67.76	данные отсутствуют	78:36:1310103:1263, 78:36:1310103:1281(1)	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	291°29.2`	164	данные отсутствуют	78:36:1310103:1276, 78:36:1310103:1281(1)	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.1	21°46.1`	68.68	данные отсутствуют	78:36:1310103:1049, 78:36:1310103:1281(1)	данные отсутствуют

Отчёт об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов отчёта: 9
16.09.2024г. № КУВИ-001/2024-231885505			
Кадастровый номер:		78:36:1310103:1275	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	110910.17	116489.88	-	0.1
2	110894.11	116530.01	-	0.1
3	110890.42	116539.31	-	0.1
4	110849.37	116641.83	-	0.1
5	110786.32	116617.01	-	0.1
6	110846.39	116464.41	-	0.1
1	110910.17	116489.88	-	0.1

Отчёт об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

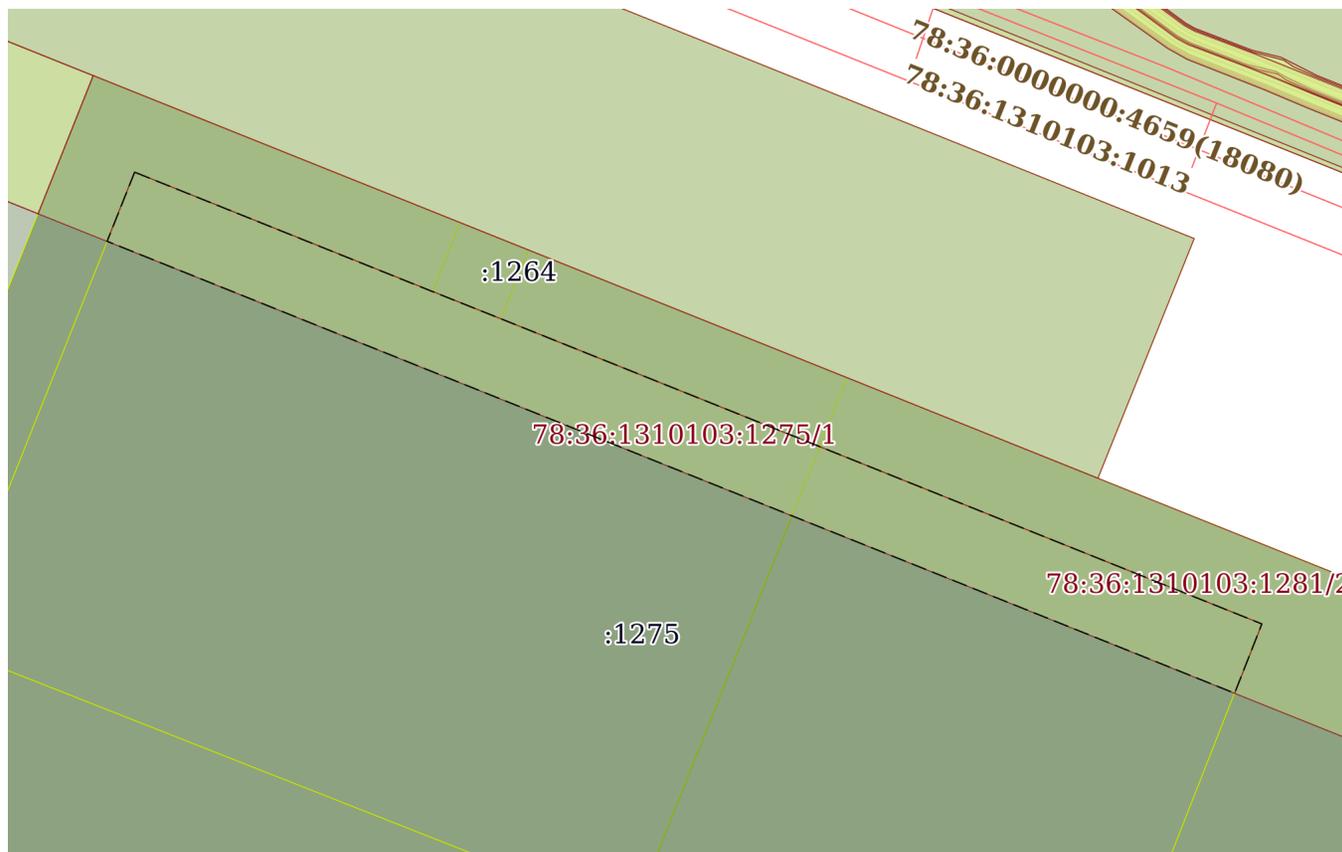
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 7	Всего листов отчёта: 9
--------------------	---------------------------	-------------------	------------------------

16.09.2024г. № КУВИ-001/2024-231885505

Кадастровый номер: 78:36:1310103:1275

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:36:1310103:1275/1



Масштаб 1:1000 Условные обозначения:

Отчёт об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 7
Всего листов отчёта: 9		
16.09.2024г. № КУВИ-001/2024-231885505		
Кадастровый номер:		78:36:1310103:1275
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:36:1310103:1275/1	1641	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны для объекта : «Объекта производства прочего оборудования общего и специального назначения, газораспределительного пункта, встроенной трансформаторной подстанции» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Энгельса, участок 2 (восточнее, д. 179, лит. А по пр. Энгельса) от 27.09.2019 № 78-00-05/45-20620-2019 выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербург; Содержание ограничения (обременения): При установлении санитарно-защитной зоны для «Объекта производства прочего оборудования общего и специального назначения, газораспределительного пункта, встроенной трансформаторной подстанции по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Энгельса, участок 2 (восточнее дома 179, литер А по проспекту Энгельса)», предусматриваются ограничения использования территории, который регламентируется п. 5 Правил установления санитарно-защитной зоны и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитной зоны утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 г. № 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" в границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.; Реестровый номер границы: 78:36-6.437; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для «Объекта производства прочего оборудования общего и специального назначения, газораспределительного пункта, встроенной трансформаторной подстанции»; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов</p>

Отчёт об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов отчёта: 9
----------------------	-----------------------------	-------------------	------------------------

16.09.2024г. № КУВИ-001/2024-231885505

Кадастровый номер: 78:36:1310103:1275

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:36:1310103:1275/1

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	110910.17	116489.88	-	-
2	110894.11	116530.01	-	-
3	110890.42	116539.31	-	-
4	110849.37	116641.83	-	-
5	110840.05	116638.16	-	-
6	110900.87	116486.17	-	-
1	110910.17	116489.88	-	-

Отчёт сформирован Контур.Реестро согласно записям из ЕГРН, носит справочный характер и не является официальной выпиской

Отчёт об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов отчёта: 6
16.09.2024г. № КУВИ-001/2024-231884111			
Кадастровый номер:	78:36:1310103:1276		
Номер кадастрового квартала:	78:36:1310103		
Дата присвоения кадастрового номера:	10.06.2024		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Сергиевское, 9-й Верхний переулок, 3У2		
Площадь:	20068 +/- 50		
Кадастровая стоимость, руб.:	73373372.14		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:36:1310103:1049; 78:36:1310103:1263		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	общественное использование объектов капитального строительства		
Сведения о кадастровом инженере:	Николаева Екатерина Васильевна, № 2069, в Ассоциация Саморегулируемая организация "Балтийское объединение кадастровых инженеров", СНИЛС 13946628903, договор на выполнение кадастровых работ от 18.03.2024 № ИО-ОУ-5/2024, дата завершения кадастровых работ: 29.03.2024		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов отчёта: 6
16.09.2024г. № КУВИ-001/2024-231884111			
Кадастровый номер:		78:36:1310103:1276	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов отчёта: 6
16.09.2024г. № КУВИ-001/2024-231884111			
Кадастровый номер:		78:36:1310103:1276	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 78:36:1310103:1281. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 78:36:1310103:1049, 78:36:1310103:1263. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		

Отчёт об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 4	Всего листов отчёта: 6
16.09.2024г. № КУВИ-001/2024-231884111			
Кадастровый номер:	78:36:1310103:1276		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

Отчёт об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 4	Всего листов отчёта: 6
16.09.2024г. № КУВИ-001/2024-231884111			
Кадастровый номер:		78:36:1310103:1276	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	111°29.2`	164	данные отсутствуют	78:36:1310103:1275, 78:36:1310103:1281(1)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	201°59.2`	122.94	данные отсутствуют	78:36:1310103:1263, 78:36:1310103:1281(1)	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	291°46.8`	64.12	данные отсутствуют	78:36:1310103:1263, 78:36:1310103:1270(1), 78:36:1310103:1281(1)	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	291°46.2`	86.71	данные отсутствуют	78:36:1310103:1049, 78:36:1310103:1270(1), 78:36:1310103:1281(1)	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	291°47.6`	12.74	данные отсутствуют	78:36:1310103:1049, 78:36:1310103:1270(1), 78:36:1310103:1281(1)	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.1	21°47.4`	122.12	данные отсутствуют	78:36:1310103:1049, 78:36:1310103:1281(1)	данные отсутствуют

Отчёт об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов отчёта: 6
16.09.2024г. № КУВИ-001/2024-231884111			
Кадастровый номер:		78:36:1310103:1276	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	110846.39	116464.41	-	0.1
2	110786.32	116617.01	-	0.1
3	110672.32	116570.98	-	0.1
4	110696.11	116511.44	-	0.1
5	110728.27	116430.91	-	0.1
6	110733	116419.08	-	0.1
1	110846.39	116464.41	-	0.1

Отчёт сформирован Контур.Реестро согласно записям из ЕГРН, носит справочный характер и не является официальной выпиской

Отчёт об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов отчёта: 6
16.09.2024г. № КУВИ-001/2024-231885496			
Кадастровый номер:	78:36:1310103:1277		
Номер кадастрового квартала:	78:36:1310103		
Дата присвоения кадастрового номера:	10.06.2024		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Сергиевское, 9-й Верхний переулок, 3У3		
Площадь:	10486 +/- 36		
Кадастровая стоимость, руб.:	51642922.94		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:36:1310103:1263		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	общественное использование объектов капитального строительства		
Сведения о кадастровом инженере:	Николаева Екатерина Васильевна, № 2069, в Ассоциация Саморегулируемая организация "Балтийское объединение кадастровых инженеров", СНИЛС 13946628903, договор на выполнение кадастровых работ от 18.03.2024 № ИО-ОУ-5/2024, дата завершения кадастровых работ: 29.03.2024		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов отчёта: 6
16.09.2024г. № КУВИ-001/2024-231885496			
Кадастровый номер:		78:36:1310103:1277	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов отчёта: 6
16.09.2024г. № КУВИ-001/2024-231885496			
Кадастровый номер:		78:36:1310103:1277	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 78:36:1310103:1281. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 78:36:1310103:1263. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		

Отчёт об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 4	Всего листов отчёта: 6
--------------------	---------------------------	-------------------	------------------------

16.09.2024г. № КУВИ-001/2024-231885496

Кадастровый номер: 78:36:1310103:1277

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		
----------------	-----------------------	--	--

Отчёт об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 4	Всего листов отчёта: 6
16.09.2024г. № КУВИ-001/2024-231885496			
Кадастровый номер:		78:36:1310103:1277	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	111°48.7`	93.07	данные отсутствуют	78:36:1310103:1263, 78:36:1310103:1281(1)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	168°8.8`	103.4	данные отсутствуют	78:36:1310103:1263, 78:36:1310103:1281(1)	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	291°45.0`	150.37	данные отсутствуют	78:36:1310103:1263, 78:36:1310103:1278, 78:36:1310103:1281(1)	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	21°47.7`	86.21	данные отсутствуют	78:36:1310103:1263, 78:36:1310103:1281(1)	данные отсутствуют

Отчёт об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов отчёта: 6
16.09.2024г. № КУВИ-001/2024-231885496			
Кадастровый номер:		78:36:1310103:1277	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	110821.01	116658.87	-	0.1
2	110786.43	116745.28	-	0.1
3	110685.24	116766.52	-	0.1
4	110740.96	116626.86	-	0.1
1	110821.01	116658.87	-	0.1

Отчёт сформирован Контур.Реестро согласно записям из ЕГРН, носит справочный характер и не является официальной выпиской

Отчёт об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов отчёта: 6
16.09.2024г. № КУВИ-001/2024-231885490			
Кадастровый номер:	78:36:1310103:1278		
Номер кадастрового квартала:	78:36:1310103		
Дата присвоения кадастрового номера:	10.06.2024		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Сергиевское, 9-й Верхний переулок, 3У4		
Площадь:	15109 +/- 43		
Кадастровая стоимость, руб.:	54509854.34		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:36:1310103:1263		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	общественное использование объектов капитального строительства		
Сведения о кадастровом инженере:	Николаева Екатерина Васильевна, № 2069, в Ассоциация Саморегулируемая организация "Балтийское объединение кадастровых инженеров", СНИЛС 13946628903, договор на выполнение кадастровых работ от 18.03.2024 № ИО-ОУ-5/2024, дата завершения кадастровых работ: 29.03.2024		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов отчёта: 6
16.09.2024г. № КУВИ-001/2024-231885490			
Кадастровый номер:		78:36:1310103:1278	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов отчёта: 6
16.09.2024г. № КУВИ-001/2024-231885490			
Кадастровый номер:		78:36:1310103:1278	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 78:36:1310103:1281. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 78:36:1310103:1263. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		

Отчёт об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

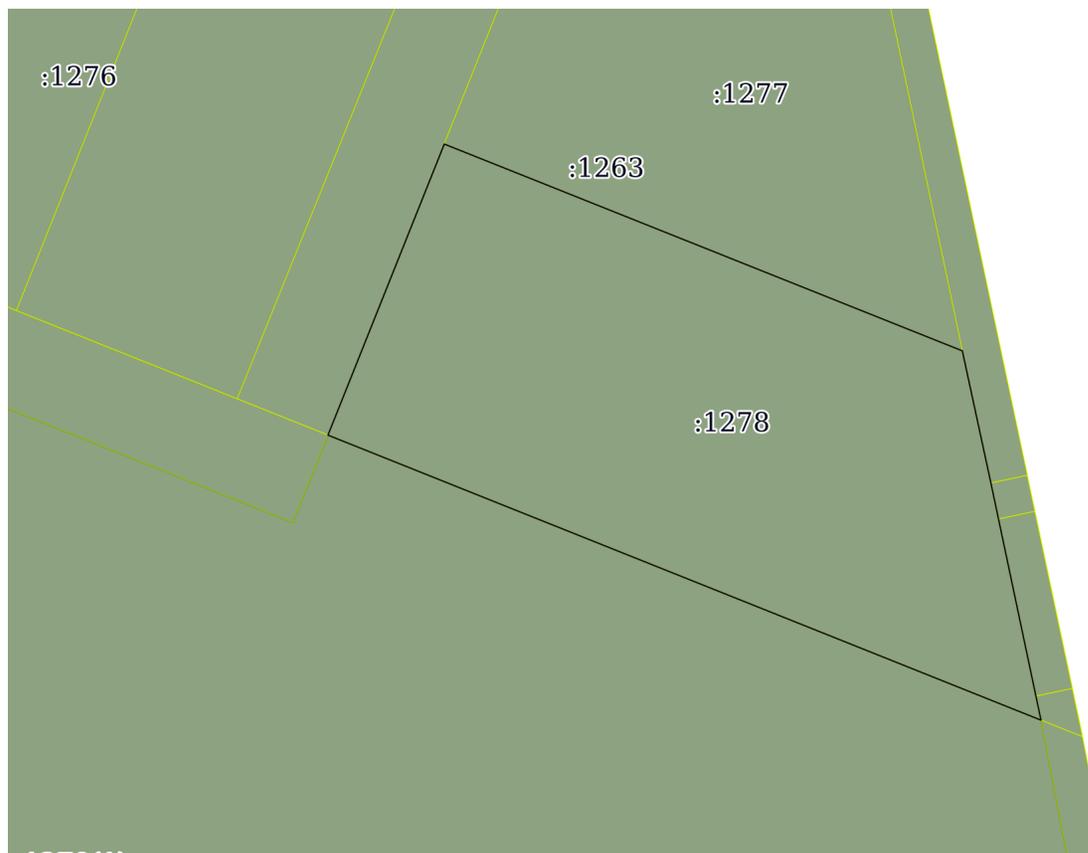
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 4	Всего листов отчёта: 6
--------------------	---------------------------	-------------------	------------------------

16.09.2024г. № КУВИ-001/2024-231885490

Кадастровый номер: 78:36:1310103:1278

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		
----------------	-----------------------	--	--

Отчёт об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 4	Всего листов отчёта: 6
16.09.2024г. № КУВИ-001/2024-231885490			
Кадастровый номер:		78:36:1310103:1278	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	111°45.0'	150.37	данные отсутствуют	78:36:1310103:1263, 78:36:1310103:1277, 78:36:1310103:1281(1)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	167°47.8'	36.38	данные отсутствуют	78:36:1310103:1263, 78:36:1310103:1281(1)	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	168°2.9'	10	данные отсутствуют	78:36:1310103:1262, 78:36:1310103:1263, 78:36:1310103:1281(1)	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	168°4.0'	48.7	данные отсутствуют	78:36:1310103:1263, 78:36:1310103:1281(1)	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	168°0.1'	6.69	данные отсутствуют	78:36:1310103:1261, 78:36:1310103:1263, 78:36:1310103:1281(1)	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	291°46.7'	207.03	данные отсутствуют	78:36:1310103:1263, 78:36:1310103:1280, 78:36:1310103:1270(1), 78:36:1310103:1281(1)	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.1	21°47.9'	84.48	данные отсутствуют	78:36:1310103:1263, 78:36:1310103:1281(1)	данные отсутствуют

Отчёт об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов отчёта: 6
16.09.2024г. № КУВИ-001/2024-231885490			
Кадастровый номер:		78:36:1310103:1278	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	110740.96	116626.86	-	0.1
2	110685.24	116766.52	-	0.1
3	110649.68	116774.21	-	0.1
4	110639.9	116776.28	-	0.1
5	110592.25	116786.35	-	0.1
6	110585.71	116787.74	-	0.1
7	110662.52	116595.49	-	0.1
1	110740.96	116626.86	-	0.1

Отчёт сформирован Контур.Реестро согласно записям из ЕГРН, носит справочный характер и не является официальной выпиской

Отчёт об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

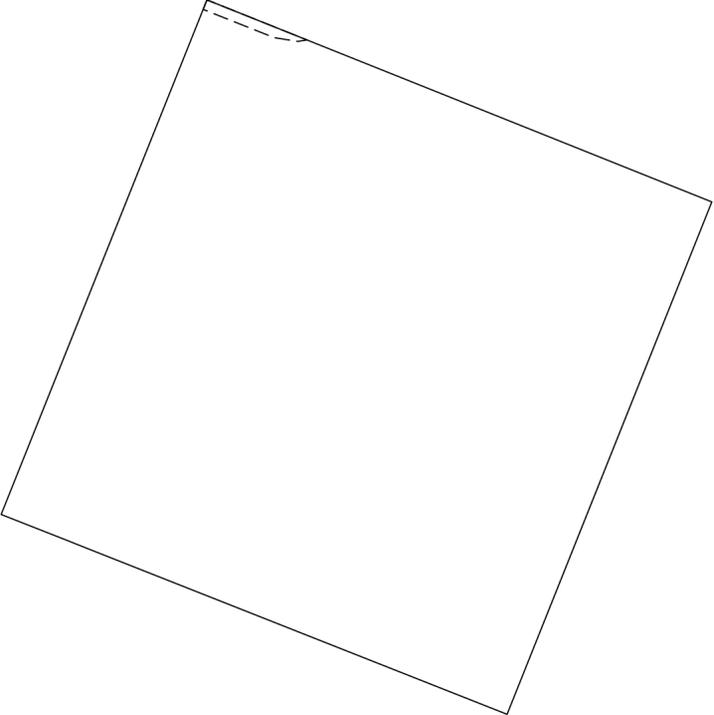
Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов отчёта: 11
16.09.2024г. № КУВИ-001/2024-231702777			
Кадастровый номер:	78:36:1310103:1279		
Номер кадастрового квартала:	78:36:1310103		
Дата присвоения кадастрового номера:	10.06.2024		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Сергиевское, 9-й Верхний переулок, 3У5		
Площадь:	49161 +/- 78		
Кадастровая стоимость, руб.:	215543808.8		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:36:1310103:1270; 78:36:1310103:1273		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	общественное использование объектов капитального строительства		
Сведения о кадастровом инженере:	Николаева Екатерина Васильевна, № 2069, в Ассоциация Саморегулируемая организация "Балтийское объединение кадастровых инженеров", СНИЛС 13946628903, договор на выполнение кадастровых работ от 18.03.2024 № ИО-ОУ-5/2024, дата завершения кадастровых работ: 29.03.2024		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов отчёта: 11
16.09.2024г. № КУВИ-001/2024-231702777			
Кадастровый номер:		78:36:1310103:1279	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов отчёта: 11
16.09.2024г. № КУВИ-001/2024-231702777			
Кадастровый номер:		78:36:1310103:1279	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		<p>Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 78:36:1310103:1281. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.06.2024; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 09.03.2017 № 06-66/РС-64 выдан: Северо-Западное управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 78:36:1310103:1270, 78:36:1310103:1273. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.</p>	

Отчёт об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов отчёта: 11
16.09.2024г. № КУВИ-001/2024-231702777			
Кадастровый номер:		78:36:1310103:1279	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

Отчёт об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов отчёта: 11
16.09.2024г. № КУВИ-001/2024-231702777			
Кадастровый номер:		78:36:1310103:1279	

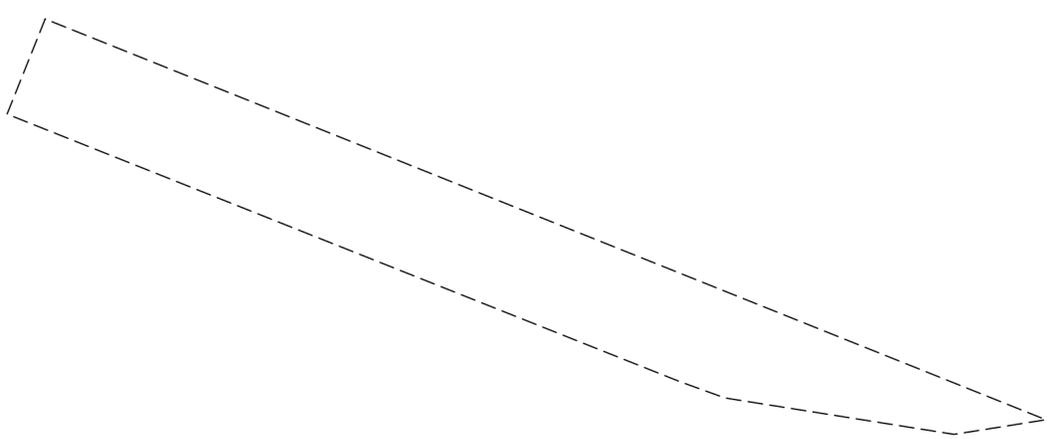
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	111°47.8'	219.89	данные отсутствуют	78:36:1310103:1270(1), 78:36:1310103:1281(1)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	201°47.4'	223.06	данные отсутствуют	78:36:1310103:1280, 78:36:1310103:1270(1), 78:36:1310103:1281(1)	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	291°32.9'	181.99	данные отсутствуют	78:36:1310103:1270(1), 78:36:1310103:1281(1)	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	291°43.0'	10	данные отсутствуют	78:36:1310103:1270(1), 78:36:1310103:1281(1), 78:36:1310103:1274	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.4			данные отсутствуют	78:36:1310103:1273	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.6	291°26.9'	27.98	данные отсутствуют	78:36:1310103:1270(1), 78:36:1310103:1281(1)	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.1	21°48.5'	224.03	данные отсутствуют	78:36:1310103:1270(1), 78:36:1310103:1281(1)	данные отсутствуют

Отчёт об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов отчёта: 11
16.09.2024г. № КУВИ-001/2024-231702777			
Кадастровый номер:		78:36:1310103:1279	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	110770.61	116256.89	-	0.1
2	110688.96	116461.06	-	0.1
3	110481.84	116378.26	-	0.1
4	110548.68	116208.99	-	0.1
5	110552.38	116199.7	-	0.1
6	110562.61	116173.66	-	0.1
1	110770.61	116256.89	-	0.1

Отчёт об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 7	Всего листов отчёта: 11
16.09.2024г. № КУВИ-001/2024-231702777			
Кадастровый номер:		78:36:1310103:1279	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:36:1310103:1279/1	
			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

Отчёт об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов отчёта: 11
16.09.2024г. № КУВИ-001/2024-231702777			
Кадастровый номер:		78:36:1310103:1279	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:36:1310103:1279/1	158	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 09.03.2017 № 06-66/РС-64 выдан: Северо-Западное управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы,</p>

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 3

Всего разделов: 7

Всего листов отчёта: 11

16.09.2024г. № КУВИ-001/2024-231702777

Кадастровый номер:

78:36:1310103:1279

рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); (в ред. Постановления Правительства РФ от 26.08.2013 N 736) в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); (в ред. Постановления Правительства РФ от 26.08.2013 N 736) б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями,

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов отчёта: 11
16.09.2024г. № КУВИ-001/2024-231702777			
Кадастровый номер:	78:36:1310103:1279		
	лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 78:36-6.110; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона электросетевого хозяйства электрической подстанции ПС 330 кВ "Парнас"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций		

Отчёт об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов отчёта: 11
----------------------	-----------------------------	-------------------	-------------------------

16.09.2024г. № КУВИ-001/2024-231702777

Кадастровый номер: 78:36:1310103:1279

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:36:1310103:1279/1

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	110770.61	116256.89	-	-
2	110754.43	116297.36	-	-
3	110753.84	116293.65	-	-
4	110755.31	116284.38	-	-
5	110755.96	116282.58	-	-
6	110766.77	116255.35	-	-
1	110770.61	116256.89	-	-

Отчёт сформирован Контур.Реестро согласно записям из ЕГРН, носит справочный характер и не является официальной выпиской

Отчёт об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов отчёта: 6
16.09.2024г. № КУВИ-001/2024-231702773			
Кадастровый номер:	78:36:1310103:1280		
Номер кадастрового квартала:	78:36:1310103		
Дата присвоения кадастрового номера:	10.06.2024		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Сергиевское, 9-й Верхний переулок, 3У6		
Площадь:	106435 +/- 114		
Кадастровая стоимость, руб.:	366667276.49		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:36:1310103:1270; 78:36:1310103:1272; 78:36:1310103:1271		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	общественное использование объектов капитального строительства		
Сведения о кадастровом инженерере:	Николаева Екатерина Васильевна, № 2069, в Ассоциация Саморегулируемая организация "Балтийское объединение кадастровых инженеров", СНИЛС 13946628903, договор на выполнение кадастровых работ от 18.03.2024 № ИО-ОУ-5/2024, дата завершения кадастровых работ: 29.03.2024		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов отчёта: 6
16.09.2024г. № КУВИ-001/2024-231702773			
Кадастровый номер:		78:36:1310103:1280	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов отчёта: 6
16.09.2024г. № КУВИ-001/2024-231702773			
Кадастровый номер:		78:36:1310103:1280	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	<p>Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 78:36:1310103:1281. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 78:36:1310103:1270, 78:36:1310103:1271, 78:36:1310103:1272.</p> <p>Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.</p>		

Отчёт об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

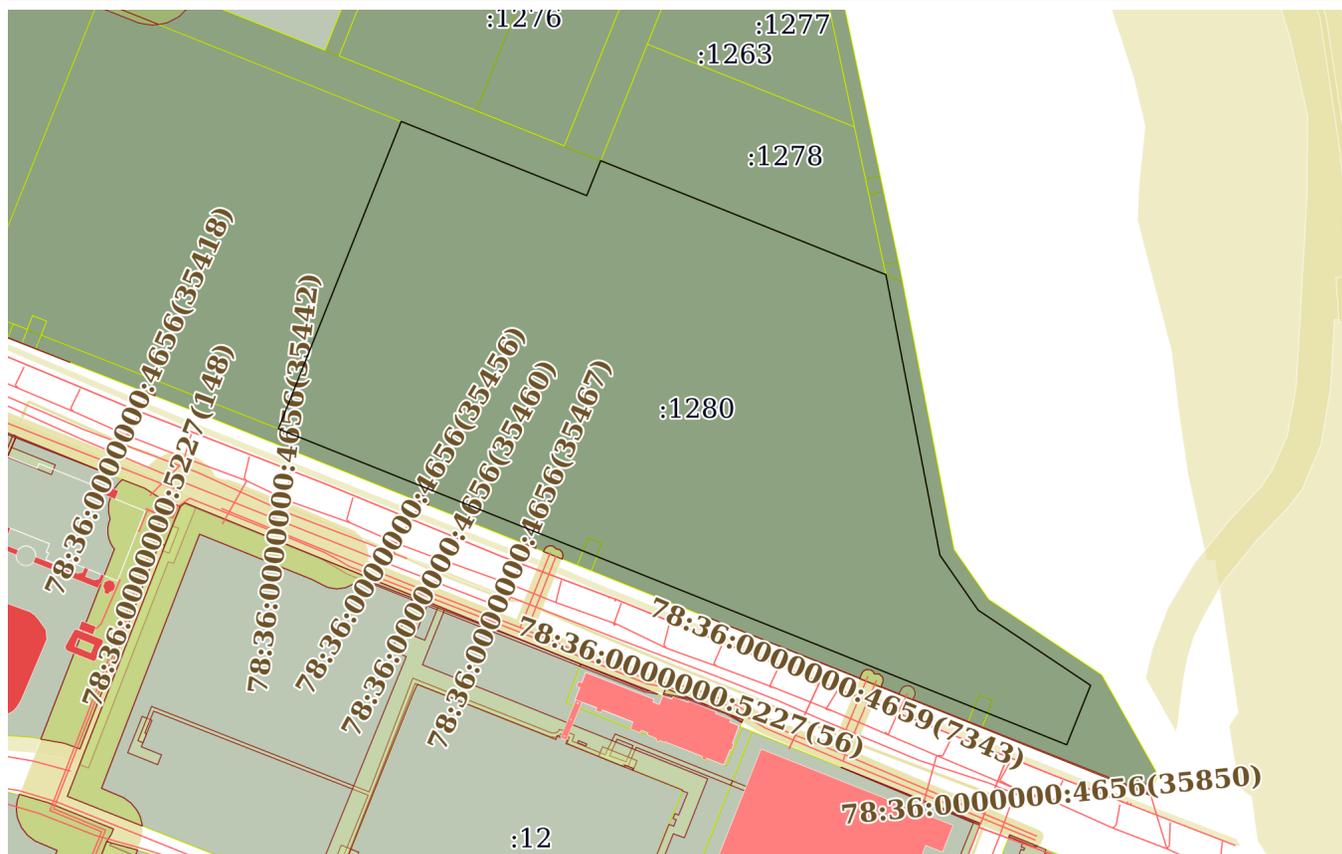
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 4	Всего листов отчёта: 6
--------------------	---------------------------	-------------------	------------------------

16.09.2024г. № КУВИ-001/2024-231702773

Кадастровый номер: 78:36:1310103:1280

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:5000	Условные обозначения:		
----------------	-----------------------	--	--

Отчёт об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 4	Всего листов отчёта: 6
16.09.2024г. № КУВИ-001/2024-231702773			
Кадастровый номер:		78:36:1310103:1280	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	111°47.4'	134.64	данные отсутствуют	78:36:1310103:1270(1), 78:36:1310103:1281(1)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	21°47.3'	25.35	данные отсутствуют	78:36:1310103:1270(1), 78:36:1310103:1281(1)	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	111°46.7'	207.03	данные отсутствуют	78:36:1310103:1263, 78:36:1310103:1278, 78:36:1310103:1270(1), 78:36:1310103:1281(1)	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	169°5.7'	192.47	данные отсутствуют	78:36:1310103:1270(1), 78:36:1310103:1281(1)	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.4			данные отсутствуют	78:36:1310103:1261	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.6	145°10.3'	45.09	данные отсутствуют	78:36:1310103:1270(1), 78:36:1310103:1281(1)	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.7	123°46.0'	91.18	данные отсутствуют	78:36:1310103:1270(1), 78:36:1310103:1281(1)	данные отсутствуют
8	1.1.7	1.1.8	201°52.5'	43.16	данные отсутствуют	78:36:1310103:1270(1), 78:36:1310103:1281(1)	данные отсутствуют
9	1.1.8	1.1.9	291°49.9'	572.41	данные отсутствуют	78:36:1310103:1270(1), 78:36:1310103:1281(1)	данные отсутствуют
10	1.1.9	1.1.1	21°47.4'	223.06	данные отсутствуют	78:36:1310103:1279, 78:36:1310103:1270(1), 78:36:1310103:1281(1)	данные отсутствуют

Отчёт об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов отчёта: 6
16.09.2024г. № КУВИ-001/2024-231702773			
Кадастровый номер:		78:36:1310103:1280	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	110688.96	116461.06	-	0.1
2	110638.98	116586.08	-	0.1
3	110662.52	116595.49	-	0.1
4	110585.71	116787.74	-	0.1
5	110396.72	116824.15	-	0.1
6	110359.71	116849.9	-	0.1
7	110309.03	116925.7	-	0.1
8	110268.98	116909.62	-	0.1
9	110481.84	116378.26	-	0.1
1	110688.96	116461.06	-	0.1

Отчёт сформирован Контур.Реестро согласно записям из ЕГРН, носит справочный характер и не является официальной выпиской

Отчёт об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов отчёта: 56
16.09.2024г. № КУВИ-001/2024-231702774			
Кадастровый номер:	78:36:1310103:1281		
Номер кадастрового квартала:	78:36:1310103		
Дата присвоения кадастрового номера:	10.06.2024		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Сергиевское, 9-й Верхний переулок, 3У7		
Площадь:	63458 +/- 88		
Кадастровая стоимость, руб.:	268318217.62		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:36:0000000:5099		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:36:1310103:1049; 78:36:1310103:1263; 78:36:1310103:1264; 78:36:1310103:1265; 78:36:1310103:1262; 78:36:1310103:1261; 78:36:1310103:1041; 78:36:1310103:1274; 78:36:1310103:1273; 78:36:1310103:1272; 78:36:1310103:1271; 78:36:1310103:1270		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	общественное использование объектов капитального строительства		
Сведения о кадастровом инженере:	Николаева Екатерина Васильевна, СНИЛС 13946628903, договор на выполнение кадастровых работ от 18.03.2024 № ИО-ОУ-5/2024, дата завершения кадастровых работ: 29.03.2024		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов отчёта: 56
16.09.2024г. № КУВИ-001/2024-231702774			
Кадастровый номер:		78:36:1310103:1281	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов отчёта: 56
16.09.2024г. № КУВИ-001/2024-231702774			
Кадастровый номер:		78:36:1310103:1281	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		<p>Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 78:36:1310103:1261, 78:36:1310103:1262, 78:36:1310103:1263, 78:36:1310103:1264, 78:36:1310103:1265, 78:36:1310103:1270, 78:36:1310103:1271, 78:36:1310103:1272, 78:36:1310103:1273, 78:36:1310103:1274, 78:36:1310103:1275, 78:36:1310103:1276, 78:36:1310103:1277, 78:36:1310103:1278, 78:36:1310103:1279, 78:36:1310103:1280. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.06.2024; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны для АЗС №43 ООО «Г АЗПРОМНЕФТЬ-ЦЕНТР» по адресу: г. Санкт-Петербург, МО Парнас, пр. Энгельса, д. 173, кад. 78:36:1310103:1014. от 20.01.2020 № 78-00-05/45-863-2020 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Санкт-Петербургу. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.06.2024; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны для объекта : «Объекта производства прочего оборудования общего и специального назначения, газораспределительного пункта, встроенной трансформаторной подстанции» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Энгельса, участок 2 (восточнее, д. 179, лит. А по пр. Энгельса) от 27.09.2019 № 78-00-05/45-20620-2019 выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.06.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 17.08.1992 № 197 выдан: Минстрой РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.06.2024; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 09.03.2017 № 06-66/РС-64 выдан: Северо-Западное управление Федеральной службы по экологическому,</p>	

Отчёт об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов отчёта: 56
16.09.2024г. № КУВИ-001/2024-231702774			
Кадастровый номер:		78:36:1310103:1281	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	21°48.4'	165.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	111°41.7'	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	111°39.4'	58.48	данные отсутствуют	78:36:1310103:9	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	111°39.8'	91.18	данные отсутствуют	78:36:1310103:9, 78:36:1310103:1270(1)	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	111°46.5'	124.89	данные отсутствуют	78:36:1310103:1047, 78:36:1310103:1270(1)	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	21°47.0'	200.8	данные отсутствуют	78:36:1310103:1047, 78:36:1310103:1049	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	111°48.7'	53.21	данные отсутствуют	78:36:1310103:1042, 78:36:1310103:1049	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	111°47.5'	9.99	данные отсутствуют	78:36:1310103:1042, 78:36:1310103:1049	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	111°48.5'	46.22	данные отсутствуют	78:36:1310103:1042, 78:36:1310103:1049	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	111°48.4'	36.45	данные отсутствуют	78:36:1310103:1042, 78:36:1310103:1263	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	111°48.7'	51.38	данные отсутствуют	78:36:1310103:1263	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	111°47.5'	9.99	данные отсутствуют	78:36:1310103:1263	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	111°48.7'	77.83	данные отсутствуют	78:36:1310103:1263	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	168°3.4'	169.17	данные отсутствуют	78:36:1310103:1263	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	168°3.7'	10.01	данные отсутствуют	78:36:1310103:1263	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	168°3.2'	48.69	данные отсутствуют	78:36:1310103:1263	данные отсутствуют

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 4

Всего разделов: 7

Всего листов отчёта: 56

16.09.2024г. № КУВИ-001/2024-231702774

Кадастровый номер:

78:36:1310103:1281

1	2	3	4	5	6	7	8
17	1.1.17	1.1.18	168°4.0'	13.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	169°7.9'	183.87	данные отсутствуют	78:36:1310103:1270(1)	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	145°10.4'	41.08	данные отсутствуют	78:36:1310103:1270(1)	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	123°46.0'	91.69	данные отсутствуют	78:36:1310103:1270(1)	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	150°39.4'	77.06	данные отсутствуют	78:36:1310103:1270(1)	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	201°48.5'	14.78	данные отсутствуют	78:36:1310103:1270(1)	данные отсутствуют
23	1.1.23	1.1.24	291°53.3'	121.83	данные отсутствуют	78:36:1310103:1270(1)	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	291°53.8'	10	данные отсутствуют	78:36:1310103:1270(1), 78:36:1310103:1271	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	291°53.6'	273.73	данные отсутствуют	78:36:1310103:1270(1)	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	291°46.2'	10	данные отсутствуют	78:36:1310103:1270(1), 78:36:1310103:1272	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	291°53.3'	263.73	данные отсутствуют	78:36:1310103:1270(1)	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	291°27.7'	129.55	данные отсутствуют	78:36:1310103:1270(1)	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	291°24.5'	10	данные отсутствуют	78:36:1310103:1273	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	291°27.7'	10	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	291°27.8'	93.85	данные отсутствуют	78:36:1310103:1270(1)	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	21°55.7'	40	данные отсутствуют	78:36:1310103:1014, 78:36:1310103:1270(1)	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	23°29.3'	54.82	данные отсутствуют	78:36:1310103:1014, 78:36:1310103:1270(1)	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	291°11.0'	55.84	данные отсутствуют	78:36:1310103:1014	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.1	291°13.6'	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.2.36	1.2.37	201°46.1'	68.68	данные отсутствуют	78:36:1310103:1049, 78:36:1310103:1275	данные отсутствуют
37	1.2.37	1.2.38	201°47.4'	122.12	данные отсутствуют	78:36:1310103:1049, 78:36:1310103:1276	данные отсутствуют
38	1.2.38	1.2.39	111°47.6'	12.74	данные отсутствуют	78:36:1310103:1049, 78:36:1310103:1276, 78:36:1310103:1270(1)	данные отсутствуют

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 3 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 4		Всего разделов: 7		Всего листов отчёта: 56	
16.09.2024г. № КУВИ-001/2024-231702774							
Кадастровый номер:				78:36:1310103:1281			
39	1.2.39	1.2.40	111°46.2`	86.71	данные отсутствуют	78:36:1310103:1049, 78:36:1310103:1276, 78:36:1310103:1270(1)	данные отсутствуют
40	1.2.40	1.2.41	111°46.8`	64.12	данные отсутствуют	78:36:1310103:1263, 78:36:1310103:1276, 78:36:1310103:1270(1)	данные отсутствуют
41	1.2.41	1.2.42	21°59.2`	122.94	данные отсутствуют	78:36:1310103:1263, 78:36:1310103:1276	данные отсутствуют
42	1.2.42	1.2.43	21°29.2`	67.76	данные отсутствуют	78:36:1310103:1263, 78:36:1310103:1275	данные отсутствуют
43	1.2.43	1.2.44	291°49.3`	110.43	данные отсутствуют	78:36:1310103:1275	данные отсутствуют
44	1.2.44	1.2.45	291°38.5`	10.01	данные отсутствуют	78:36:1310103:1049, 78:36:1310103:1275	данные отсутствуют
45	1.2.45	1.2.36	291°48.7`	43.22	данные отсутствуют	78:36:1310103:1049, 78:36:1310103:1275	данные отсутствуют
46	1.3.46	1.3.47	201°48.5`	224.03	данные отсутствуют	78:36:1310103:1279, 78:36:1310103:1270(1)	данные отсутствуют
47	1.3.47	1.3.48	111°26.9`	27.98	данные отсутствуют	78:36:1310103:1279, 78:36:1310103:1270(1)	данные отсутствуют
48	1.3.48	1.3.49	111°43.0`	10	данные отсутствуют	78:36:1310103:1279, 78:36:1310103:1270(1)	данные отсутствуют
49	1.3.49	1.3.50	111°32.9`	181.99	данные отсутствуют	78:36:1310103:1279, 78:36:1310103:1270(1)	данные отсутствуют
50	1.3.49	1.3.49			данные отсутствуют	78:36:1310103:1273	данные отсутствуют
51	1.3.50	1.3.51	111°49.9`	572.41	данные отсутствуют	78:36:1310103:1280, 78:36:1310103:1270(1)	данные отсутствуют
52	1.3.51	1.3.52	21°52.5`	43.16	данные отсутствуют	78:36:1310103:1280, 78:36:1310103:1270(1)	данные отсутствуют
53	1.3.52	1.3.53	303°46.0`	91.18	данные отсутствуют	78:36:1310103:1280, 78:36:1310103:1270(1)	данные отсутствуют
54	1.3.53	1.3.54	325°10.3`	45.09	данные отсутствуют	78:36:1310103:1280, 78:36:1310103:1270(1)	данные отсутствуют
55	1.3.54	1.3.55	349°5.7`	192.47	данные отсутствуют	78:36:1310103:1280, 78:36:1310103:1270(1)	данные отсутствуют

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 4

Всего разделов: 7

Всего листов отчёта: 56

16.09.2024г. № КУВИ-001/2024-231702774

Кадастровый номер:

78:36:1310103:1281

1	2	3	4	5	6	7	8
56	1.3.55	1.3.56	348°0.1`	6.69	данные отсутствуют	78:36:1310103:1263, 78:36:1310103:1278	данные отсутствуют
57	1.3.56	1.3.57	348°4.0`	48.7	данные отсутствуют	78:36:1310103:1263, 78:36:1310103:1278	данные отсутствуют
58	1.3.57	1.3.58	348°2.9`	10	данные отсутствуют	78:36:1310103:1263, 78:36:1310103:1278	данные отсутствуют
59	1.3.58	1.3.59	347°47.8`	36.38	данные отсутствуют	78:36:1310103:1263, 78:36:1310103:1278	данные отсутствуют
60	1.3.59	1.3.60	348°8.8`	103.4	данные отсутствуют	78:36:1310103:1263, 78:36:1310103:1277	данные отсутствуют
61	1.3.60	1.3.61	291°48.7`	93.07	данные отсутствуют	78:36:1310103:1263, 78:36:1310103:1277	данные отсутствуют
62	1.3.61	1.3.62	201°47.7`	86.21	данные отсутствуют	78:36:1310103:1263, 78:36:1310103:1277	данные отсутствуют
63	1.3.62	1.3.63	201°47.9`	84.48	данные отсутствуют	78:36:1310103:1263, 78:36:1310103:1278	данные отсутствуют
64	1.3.63	1.3.64	201°47.3`	25.35	данные отсутствуют	78:36:1310103:1280, 78:36:1310103:1270(1)	данные отсутствуют
65	1.3.64	1.3.65	291°47.4`	134.64	данные отсутствуют	78:36:1310103:1280, 78:36:1310103:1270(1)	данные отсутствуют
66	1.3.65	1.3.66	291°47.8`	219.89	данные отсутствуют	78:36:1310103:1279, 78:36:1310103:1270(1)	данные отсутствуют

Отчёт об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов отчёта: 56
----------------------	-----------------------------	-------------------	-------------------------

16.09.2024г. № КУВИ-001/2024-231702774

Кадастровый номер: 78:36:1310103:1281

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	110686.8	116088.72	-	0.1
2	110840.13	116150.07	-	0.1
3	110838.28	116154.72	-	0.1
4	110816.7	116209.07	-	0.1
5	110783.04	116293.81	-	0.1
6	110736.71	116409.79	-	0.1
7	110923.17	116484.31	-	0.1
8	110903.4	116533.71	-	0.1
9	110899.69	116542.99	-	0.1
10	110882.52	116585.9	-	0.1
11	110868.98	116619.74	-	0.1
12	110849.89	116667.44	-	0.1
13	110846.18	116676.72	-	0.1
14	110817.26	116748.98	-	0.1
15	110651.75	116783.99	-	0.1
16	110641.96	116786.06	-	0.1
17	110594.32	116796.14	-	0.1
18	110581.26	116798.9	-	0.1
19	110400.69	116833.57	-	0.1
20	110366.97	116857.03	-	0.1
21	110316.01	116933.25	-	0.1
22	110248.84	116971.01	-	0.1

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 3

Всего разделов: 7

Всего листов отчёта: 56

16.09.2024г. № КУВИ-001/2024-231702774

Кадастровый номер:

78:36:1310103:1281

1	2	3	4	5
23	110235.12	116965.52	-	0.1
24	110280.54	116852.47	-	0.1
25	110284.27	116843.19	-	0.1
26	110386.34	116589.2	-	0.1
27	110390.05	116579.91	-	0.1
28	110488.37	116335.19	-	0.1
29	110535.77	116214.62	-	0.1
30	110539.42	116205.31	-	0.1
31	110543.08	116196	-	0.1
32	110577.42	116108.66	-	0.1
33	110614.53	116123.6	-	0.1
34	110664.81	116145.45	-	0.1
35	110684.99	116093.38	-	0.1
1	110686.8	116088.72	-	0.1
1	110910.17	116489.88	-	0.1
2	110846.39	116464.41	-	0.1
3	110733	116419.08	-	0.1
4	110728.27	116430.91	-	0.1
5	110696.11	116511.44	-	0.1
6	110672.32	116570.98	-	0.1
7	110786.32	116617.01	-	0.1
8	110849.37	116641.83	-	0.1
9	110890.42	116539.31	-	0.1
10	110894.11	116530.01	-	0.1
1	110910.17	116489.88	-	0.1
1	110770.61	116256.89	-	0.1
2	110562.61	116173.66	-	0.1
3	110552.38	116199.7	-	0.1
4	110548.68	116208.99	-	0.1

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 3

Всего разделов: 7

Всего листов отчёта: 56

16.09.2024г. № КУВИ-001/2024-231702774

Кадастровый номер:

78:36:1310103:1281

1	2	3	4	5
5	110481.84	116378.26	-	0.1
6	110268.98	116909.62	-	0.1
7	110309.03	116925.7	-	0.1
8	110359.71	116849.9	-	0.1
9	110396.72	116824.15	-	0.1
10	110585.71	116787.74	-	0.1
11	110592.25	116786.35	-	0.1
12	110639.9	116776.28	-	0.1
13	110649.68	116774.21	-	0.1
14	110685.24	116766.52	-	0.1
15	110786.43	116745.28	-	0.1
16	110821.01	116658.87	-	0.1
17	110740.96	116626.86	-	0.1
18	110662.52	116595.49	-	0.1
19	110638.98	116586.08	-	0.1
20	110688.96	116461.06	-	0.1
1	110770.61	116256.89	-	0.1

Отчёт об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

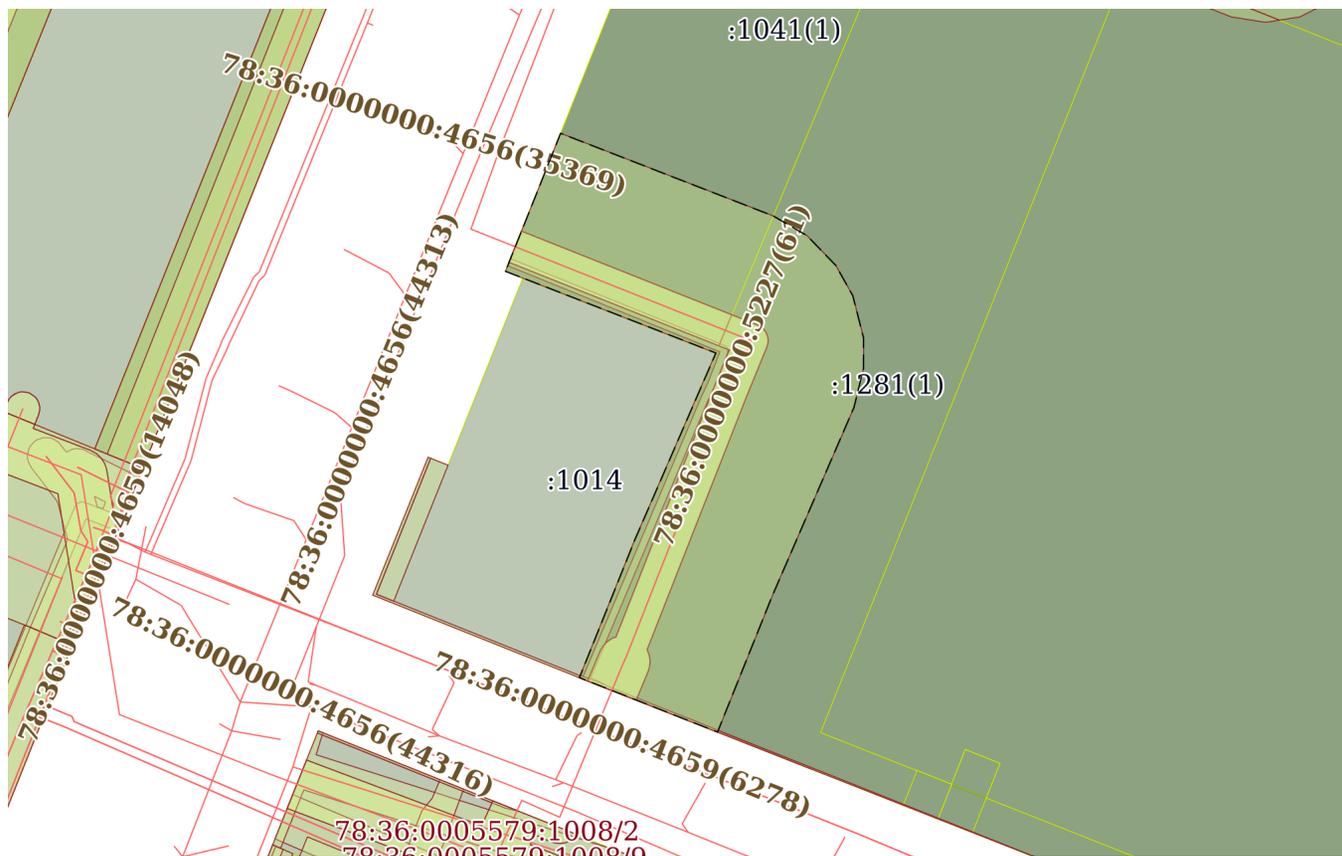
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 13	Всего разделов: 7	Всего листов отчёта: 56
--------------------	----------------------------	-------------------	-------------------------

16.09.2024г. № КУВИ-001/2024-231702774

Кадастровый номер: 78:36:1310103:1281

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:36:1310103:1281/1



Масштаб 1:2000 Условные обозначения:

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 13

Всего разделов: 7

Всего листов отчёта: 56

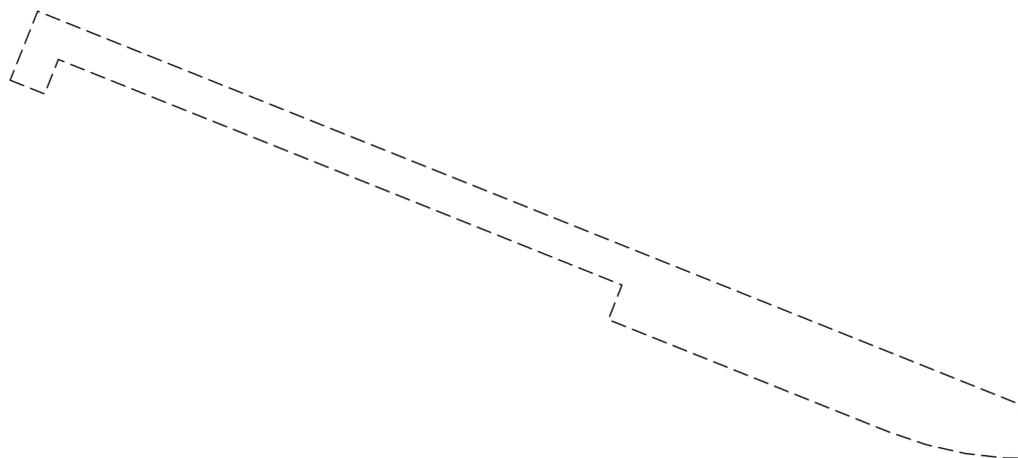
16.09.2024г. № КУВИ-001/2024-231702774

Кадастровый номер:

78:36:1310103:1281

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:36:1310103:1281/2



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 13

Всего разделов: 7

Всего листов отчёта: 56

16.09.2024г. № КУВИ-001/2024-231702774

Кадастровый номер:

78:36:1310103:1281

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:36:1310103:1281/3



↵

↵

Масштаб 1:5000

Условные обозначения:

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4

Всего листов раздела 4: 13

Всего разделов: 7

Всего листов отчёта: 56

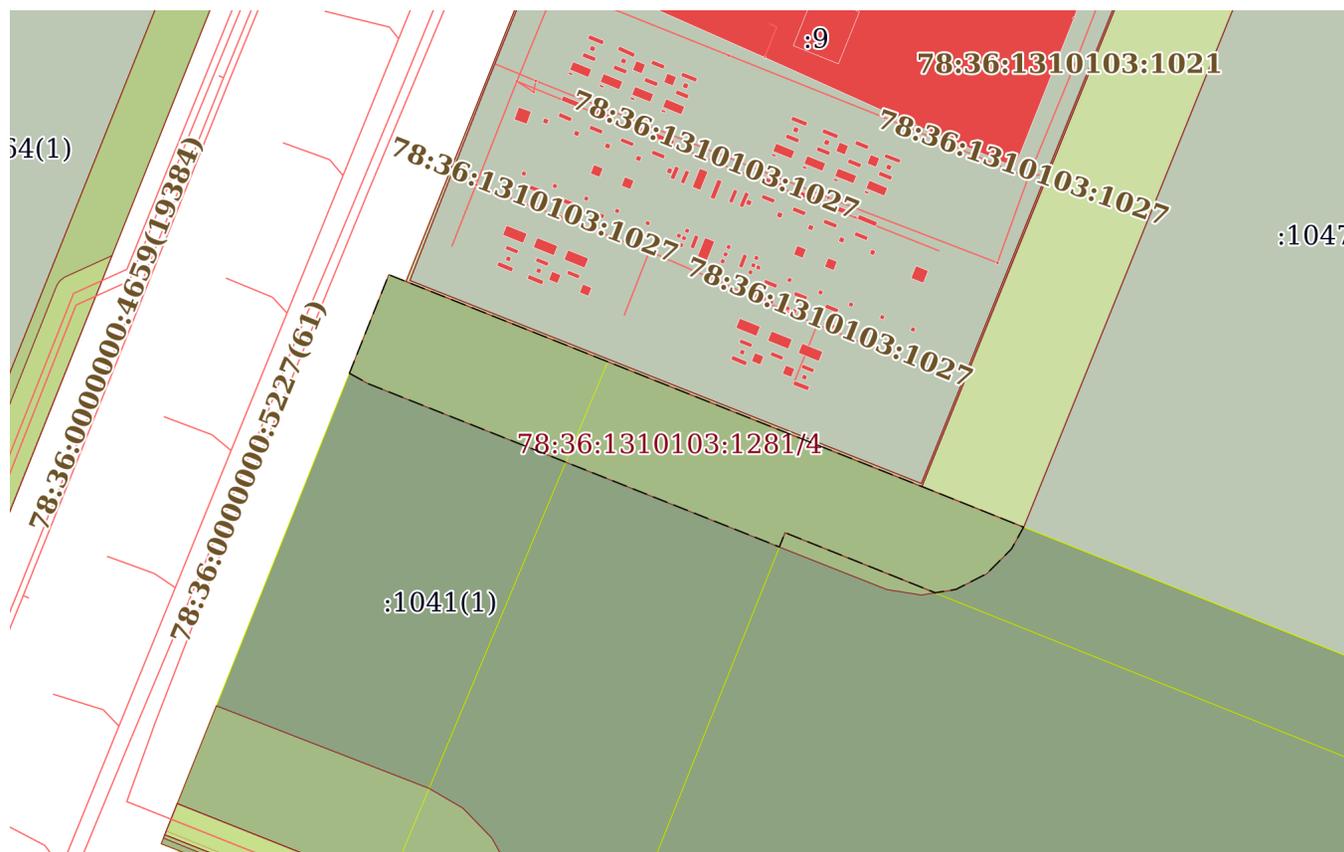
16.09.2024г. № КУВИ-001/2024-231702774

Кадастровый номер:

78:36:1310103:1281

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:36:1310103:1281/4



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4

Всего листов раздела 4: 13

Всего разделов: 7

Всего листов отчёта: 56

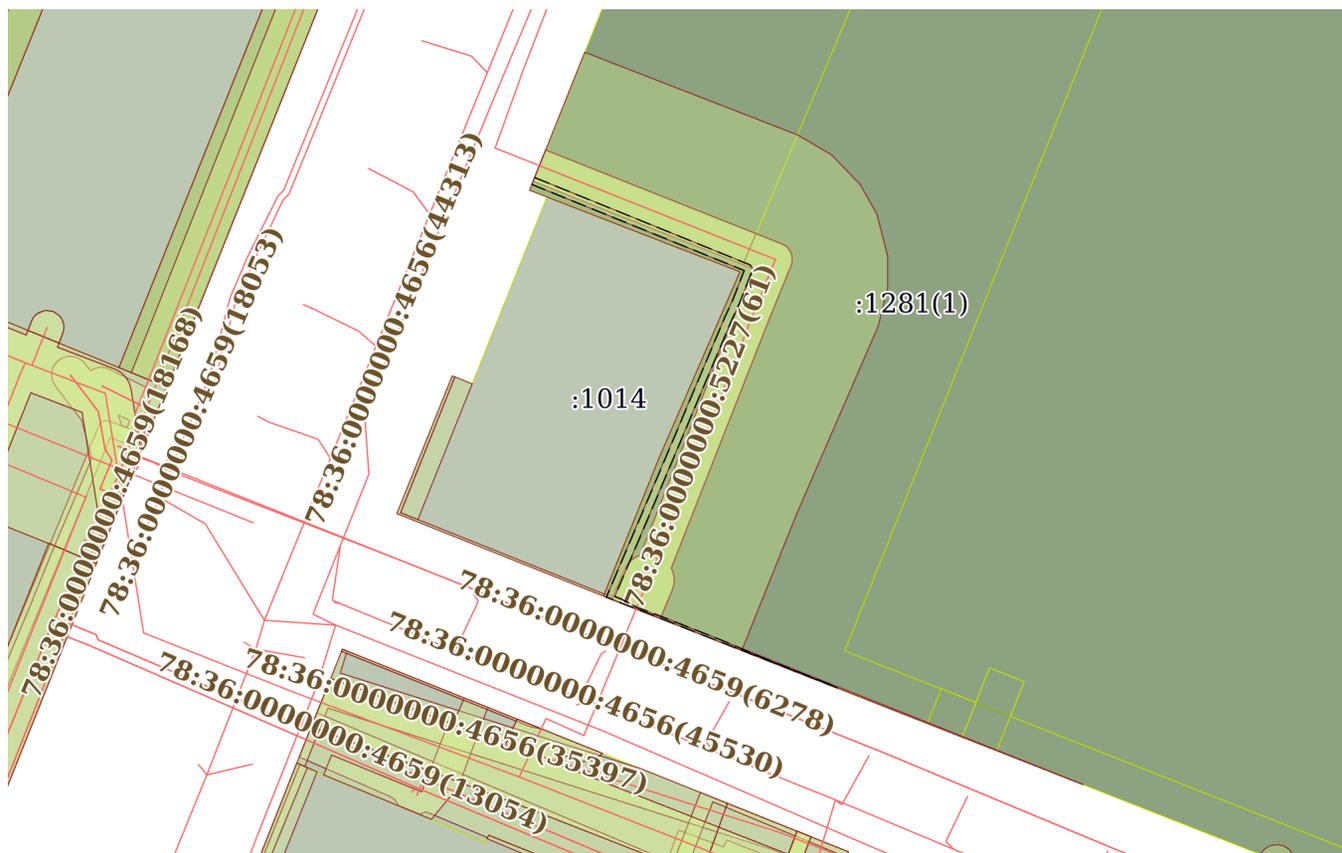
16.09.2024г. № КУВИ-001/2024-231702774

Кадастровый номер:

78:36:1310103:1281

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:36:1310103:1281/5



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4

Всего листов раздела 4: 13

Всего разделов: 7

Всего листов отчёта: 56

16.09.2024г. № КУВИ-001/2024-231702774

Кадастровый номер:

78:36:1310103:1281

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:36:1310103:1281/6



Масштаб 1:800

Условные обозначения:

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4

Всего листов раздела 4: 13

Всего разделов: 7

Всего листов отчёта: 56

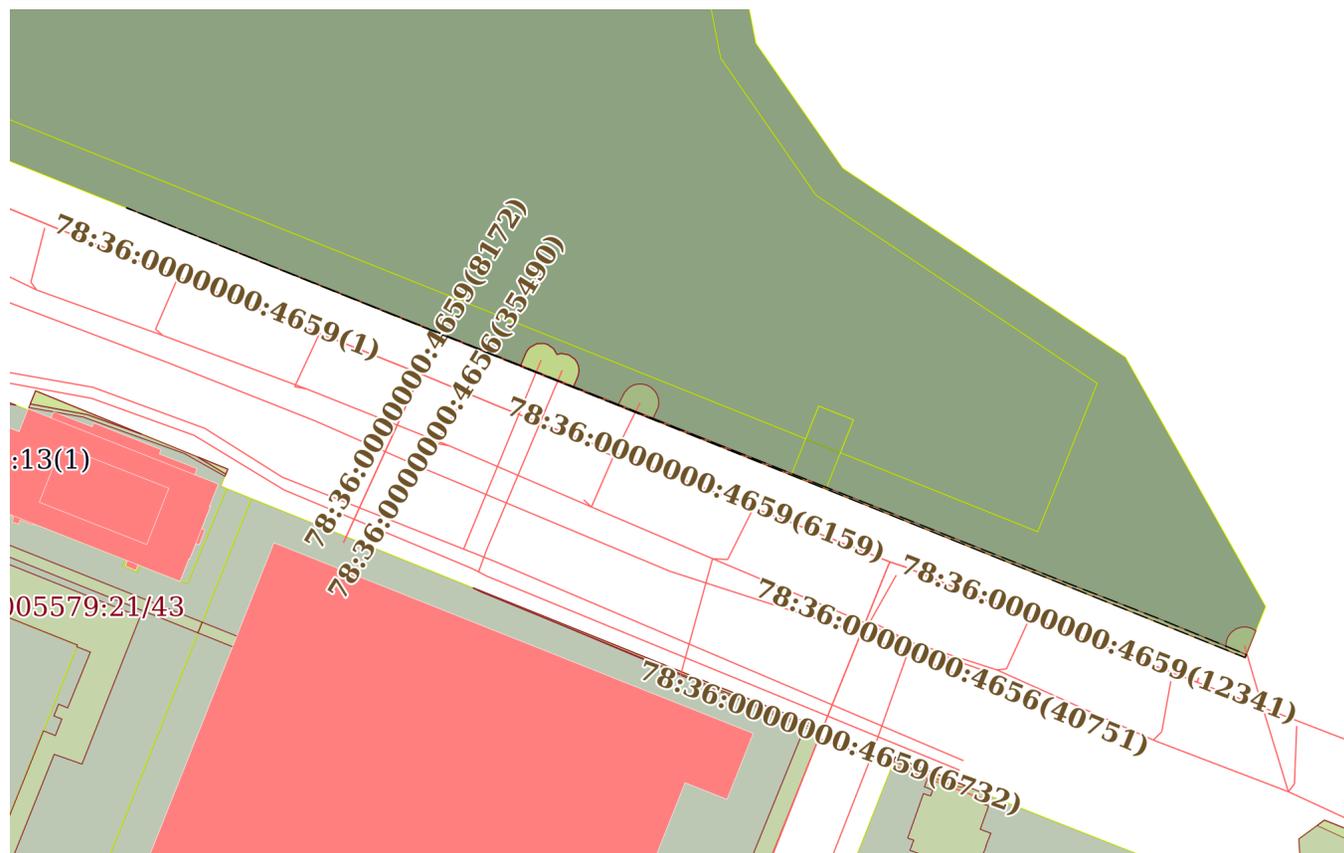
16.09.2024г. № КУВИ-001/2024-231702774

Кадастровый номер:

78:36:1310103:1281

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:36:1310103:1281/7



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4

Всего листов раздела 4: 13

Всего разделов: 7

Всего листов отчёта: 56

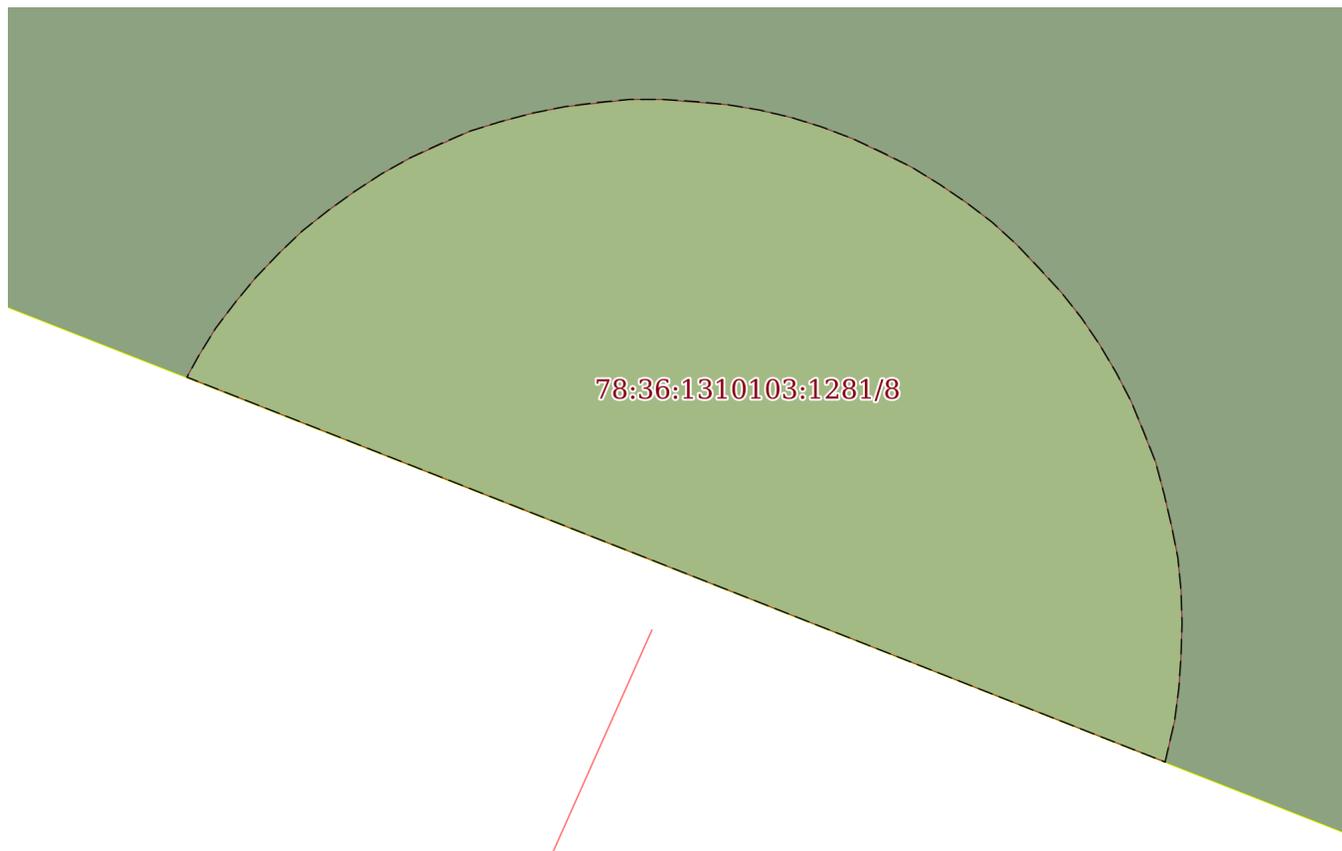
16.09.2024г. № КУВИ-001/2024-231702774

Кадастровый номер:

78:36:1310103:1281

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:36:1310103:1281/8



Масштаб 1:70

Условные обозначения:

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4

Всего листов раздела 4: 13

Всего разделов: 7

Всего листов отчёта: 56

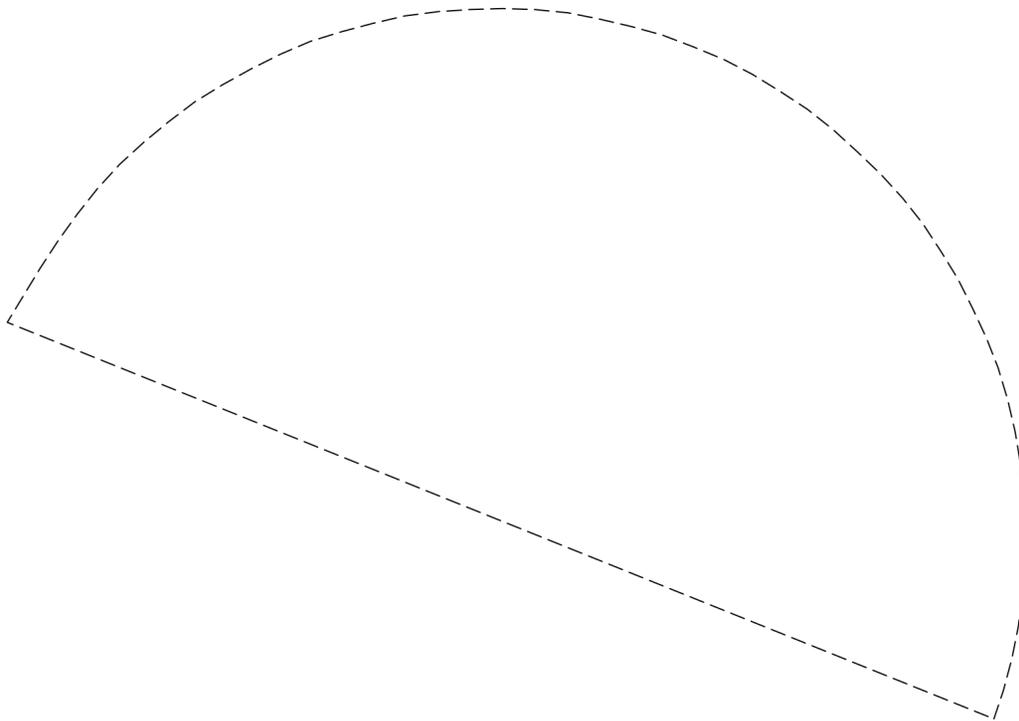
16.09.2024г. № КУВИ-001/2024-231702774

Кадастровый номер:

78:36:1310103:1281

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:36:1310103:1281/9



Масштаб 1:70

Условные обозначения:

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4

Всего листов раздела 4: 13

Всего разделов: 7

Всего листов отчёта: 56

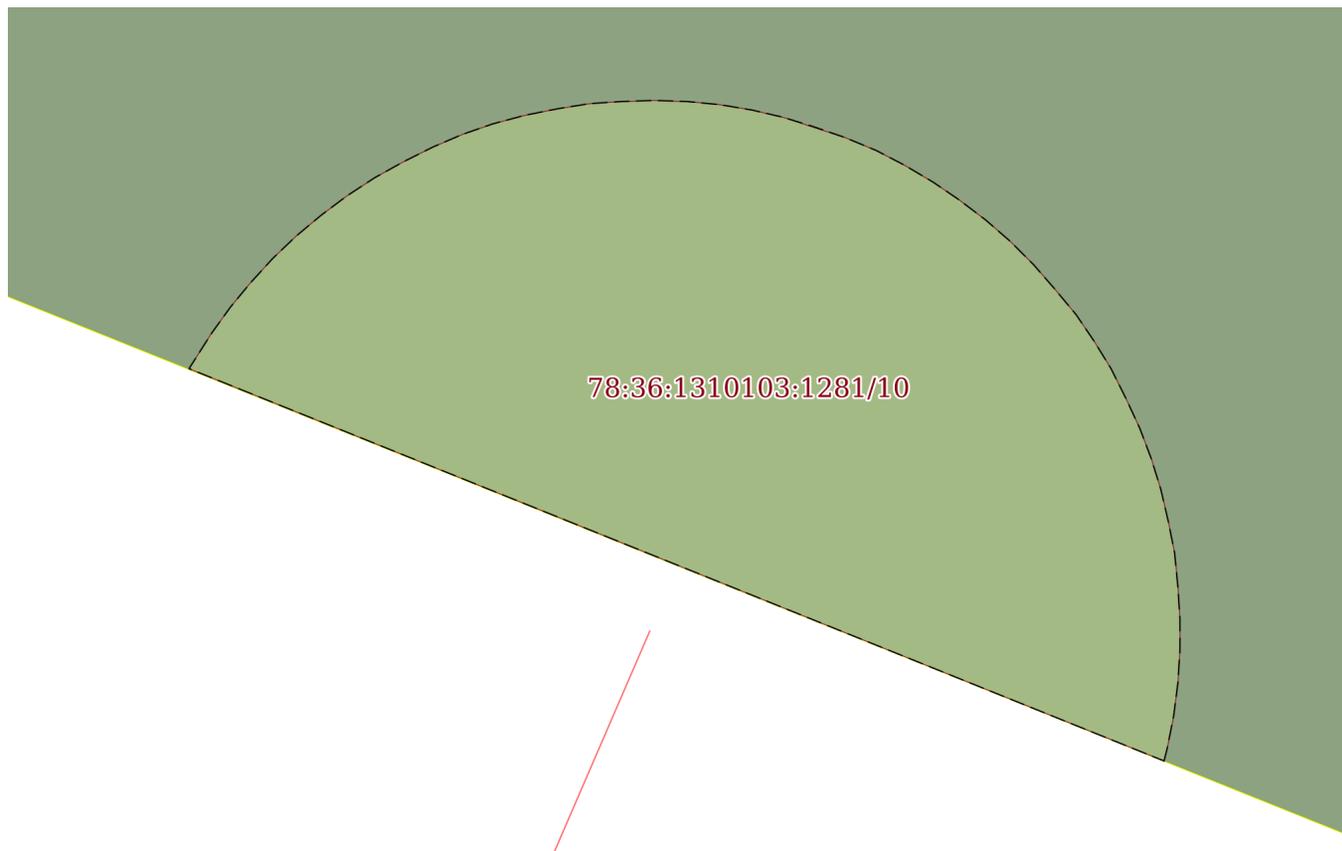
16.09.2024г. № КУВИ-001/2024-231702774

Кадастровый номер:

78:36:1310103:1281

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:36:1310103:1281/10



Масштаб 1:70

Условные обозначения:

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4

Всего листов раздела 4: 13

Всего разделов: 7

Всего листов отчёта: 56

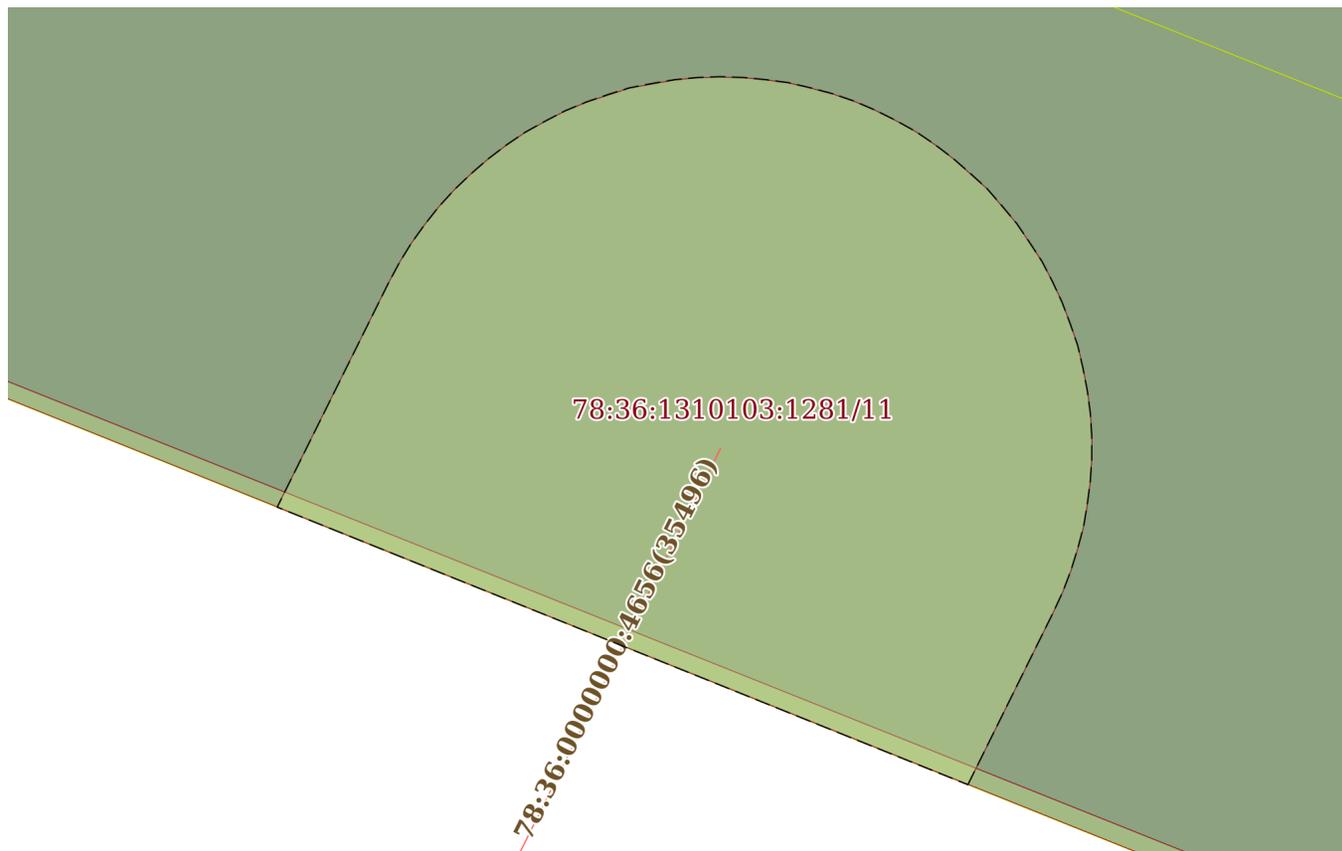
16.09.2024г. № КУВИ-001/2024-231702774

Кадастровый номер:

78:36:1310103:1281

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:36:1310103:1281/11



Масштаб 1:100

Условные обозначения:

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4

Всего листов раздела 4: 13

Всего разделов: 7

Всего листов отчёта: 56

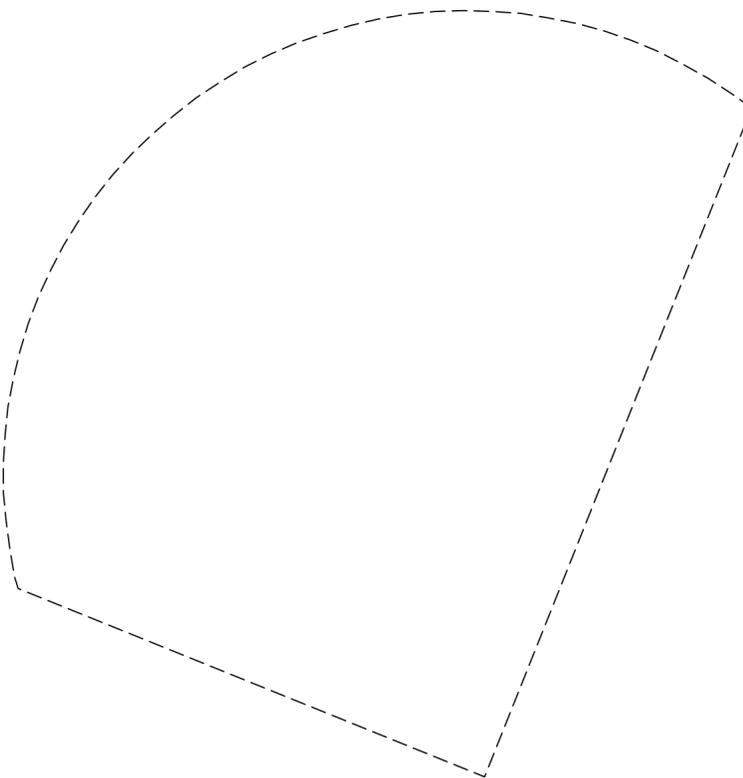
16.09.2024г. № КУВИ-001/2024-231702774

Кадастровый номер:

78:36:1310103:1281

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:36:1310103:1281/12



Масштаб 1:80

Условные обозначения:

Отчёт об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 7	Всего листов отчёта: 56
16.09.2024г. № КУВИ-001/2024-231702774			
Кадастровый номер:		78:36:1310103:1281	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
78:36:1310103:1281/1	7463	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны для АЗС №43 ООО «Г АЗПРОМНЕФТЬ-ЦЕНТР» по адресу: г. Санкт-Петербург, МО Парнас, пр. Энгельса, д. 173, кад. 78:36:1310103:1014. от 20.01.2020 № 78-00-05/45-863-2020 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Санкт-Петербургу; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п.5 Постановления Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" в границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.; Реестровый номер границы: 78:36-6.220; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для АЗС №43 ООО «Г АЗПРОМНЕФТЬ-ЦЕНТР» по адресу: г. Санкт-Петербург, МО Парнас, пр. Энгельса, д. 173, кад. 78:36:1310103:1014.; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов</p>	
78:36:1310103:1281/2	4082	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны для объекта : «Объекта производства прочего оборудования общего и специального назначения, газораспределительного пункта, встроенной трансформаторной подстанции» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Энгельса, участок 2 (восточнее, д. 179, лит. А по пр. Энгельса) от 27.09.2019 № 78-00-05/45-20620-2019 выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу; Содержание ограничения</p>	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 7	Всего листов отчёта: 56
16.09.2024г. № КУВИ-001/2024-231702774			
Кадастровый номер:		78:36:1310103:1281	
		<p>(обременения): При установлении санитарно-защитной зоны для «Объекта производства прочего оборудования общего и специального назначения, газораспределительного пункта, встроенной трансформаторной подстанции по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Энгельса, участок 2 (восточнее дома 179, литер А по проспекту Энгельса)», предусматриваются ограничения использования территории, который регламентируется п. 5 Правил установления санитарно-защитной зоны и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитной зоны утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 г. № 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" в границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.; Реестровый номер границы: 78:36-6.437; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для «Объекта производства прочего оборудования общего и специального назначения, газораспределительного пункта, встроенной трансформаторной подстанции»; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов</p>	
78:36:1310103:1281/3	1756	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 17.08.1992 № 197 выдан: Минстрой РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 5, 6. Типовых правил охраны коммунальных тепловых сетей, утверждено Приказом Министерства Архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197, а именно: п. 5. В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту: размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы; загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы; устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.; устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы; производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов; проникать в помещения павильонов, центральных и</p>	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 7	Всего листов отчёта: 56
16.09.2024г. № КУВИ-001/2024-231702774			
Кадастровый номер:		78:36:1310103:1281	
		<p>индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.; снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам); занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы. п.6. В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается: производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы; производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий; сооружать переезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.; Реестровый номер границы: 78:36-6.1103; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона тепловых сетей - Тепловая сеть с кадастровым номером 78:36:0000000:5099; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>	
78:36:1310103:1281/4	5039	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 09.03.2017 № 06-66/РС-64 выдан: Северо-Западное управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением</p>	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 7	Всего листов отчёта: 56
----------------------	-----------------------------	-------------------	-------------------------

16.09.2024г. № КУВИ-001/2024-231702774

Кадастровый номер: 78:36:1310103:1281

разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); (в ред. Постановления Правительства РФ от 26.08.2013 N 736) в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий,

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 7	Всего листов отчёта: 56
16.09.2024г. № КУВИ-001/2024-231702774			
Кадастровый номер:		78:36:1310103:1281	
		предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); (в ред. Постановления Правительства РФ от 26.08.2013 N 736) б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); Реестровый номер границы: 78:36-6.110; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона электросетевого хозяйства электрической подстанции ПС 330 кВ "Парнас"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
78:36:1310103:1281/5	344	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подземных кабельных линий	
78:36:1310103:1281/6	56	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона газораспределительной сети	
78:36:1310103:1281/7	124	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона газораспределительной сети	
78:36:1310103:1281/8	33	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей	
78:36:1310103:1281/9	38	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей	
78:36:1310103:1281/10	33	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей	
78:36:1310103:1281/11	69	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 7	Всего листов отчёта: 56
16.09.2024г. № КУВИ-001/2024-231702774			
Кадастровый номер:		78:36:1310103:1281	
		Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей	
78:36:1310103:1281/12	44	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей	
78:36:1310103:1281/13	1756	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: Минстрой РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 5, 6. Типовых правил охраны коммунальных тепловых сетей, утверждено Приказом Министерства Архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197, а именно: п. 5. В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту: размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы; загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы; устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.; устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы; производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов; проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.; снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам); занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы. п.6. В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается: производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы; производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий; сооружать переезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.; Реестровый номер границы: 78:36-6.2889; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона тепловых сетей - Тепловая сеть с кадастровым номером 78:36:0000000:5227; Тип</p>	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 7	Всего листов отчёта: 56
16.09.2024г. № КУВИ-001/2024-231702774			
Кадастровый номер:	78:36:1310103:1281		
	зоны: Охранная зона тепловых сетей		

Отчёт об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 24	Всего разделов: 7	Всего листов отчёта: 56
----------------------	------------------------------	-------------------	-------------------------

16.09.2024г. № КУВИ-001/2024-231702774

Кадастровый номер: 78:36:1310103:1281

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:36:1310103:1281/1

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	110686.8	116088.72	-	-
2	110723.94	116103.58	-	-
3	110701.7	116160.9	-	-
4	110696.38	116170.02	-	-
5	110688.34	116177.8	-	-
6	110680.22	116182.36	-	-
7	110668.92	116185.24	-	-
8	110660.65	116185.23	-	-
9	110650.18	116182.68	-	-
10	110599.09	116160.5	-	-
11	110562.78	116145.89	-	-
12	110577.42	116108.66	-	-
13	110614.53	116123.6	-	-
14	110664.81	116145.45	-	-
15	110684.99	116093.38	-	-
1	110686.8	116088.72	-	-

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 24		Всего разделов: 7
Всего листов отчёта: 56				
16.09.2024г. № КУВИ-001/2024-231702774				
Кадастровый номер:			78:36:1310103:1281	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:36:1310103:1281/2				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	110904.58	116476.88	-	-
2	110923.17	116484.31	-	-
3	110903.4	116533.71	-	-
4	110899.69	116542.99	-	-
5	110882.52	116585.9	-	-
6	110868.98	116619.74	-	-
7	110849.89	116667.44	-	-
8	110846.18	116676.72	-	-
9	110817.26	116748.98	-	-
10	110802.71	116752.06	-	-
11	110802.76	116745.01	-	-
12	110803.97	116734.41	-	-
13	110806.31	116724	-	-
14	110809.74	116713.9	-	-
15	110840.05	116638.16	-	-
16	110849.37	116641.83	-	-
17	110890.42	116539.31	-	-
18	110894.11	116530.01	-	-
19	110910.17	116489.88	-	-
20	110900.87	116486.17	-	-
1	110904.58	116476.88	-	-

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 24	Всего разделов: 7	Всего листов отчёта: 56
----------------------	------------------------------	-------------------	-------------------------

16.09.2024г. № КУВИ-001/2024-231702774

Кадастровый номер: 78:36:1310103:1281

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:36:1310103:1281/3

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	110307.92	116784.34	-	-
2	110313.62	116770.16	-	-
3	110317.02	116771.56	-	-
4	110317.9	116772.04	-	-
5	110318.66	116772.71	-	-
6	110319.24	116773.53	-	-
7	110319.63	116774.46	-	-
8	110319.8	116775.46	-	-
9	110319.75	116776.46	-	-
10	110319.47	116777.43	-	-
11	110318.99	116778.31	-	-
12	110318.32	116779.07	-	-
13	110316.77	116779.96	-	-
14	110317.02	116781.18	-	-
15	110316.96	116782.18	-	-
16	110316.68	116783.15	-	-
17	110315.51	116784.77	-	-
18	110314.68	116785.35	-	-
19	110313.75	116785.73	-	-
20	110312.75	116785.89	-	-
21	110311.75	116785.83	-	-
22	110310.78	116785.55	-	-
1	110307.92	116784.34	-	-
1	110394.23	116569.5	-	-

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 24

Всего разделов: 7

Всего листов отчёта: 56

16.09.2024г. № КУВИ-001/2024-231702774

Кадастровый номер:

78:36:1310103:1281

1	2	3	4	5
2	110399.23	116557.06	-	-
3	110400.26	116557.47	-	-
4	110401.15	116557.95	-	-
5	110401.91	116558.61	-	-
6	110402.5	116559.43	-	-
7	110402.9	116560.36	-	-
8	110403.08	116561.35	-	-
9	110403.03	116562.35	-	-
10	110402.77	116563.32	-	-
11	110402.29	116564.21	-	-
12	110400.99	116565.43	-	-
13	110400.7	116567.21	-	-
14	110400.23	116568.1	-	-
15	110399.57	116568.86	-	-
16	110398.76	116569.46	-	-
17	110397.83	116569.86	-	-
18	110396.84	116570.05	-	-
19	110395.83	116570.01	-	-
20	110394.86	116569.75	-	-
1	110394.23	116569.5	-	-
1	110689.24	116089.7	-	-
2	110697.59	116093.04	-	-
3	110672.32	116156.67	-	-
4	110671.84	116157.57	-	-
5	110671.18	116158.33	-	-
6	110670.36	116158.93	-	-
7	110669.42	116159.32	-	-
8	110668.42	116159.5	-	-
9	110667.41	116159.45	-	-

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 5 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 24		Всего разделов: 7
16.09.2024г. № КУВИ-001/2024-231702774				
Кадастровый номер:			78:36:1310103:1281	
1	2	3	4	5
10	110666.43	116159.17	-	-
11	110652.2	116153.34	-	-
12	110584.98	116126.89	-	-
13	110583.56	116127.44	-	-
14	110582.01	116127.68	-	-
15	110580.45	116127.56	-	-
16	110578.95	116127.1	-	-
17	110577	116126.25	-	-
18	110571.41	116123.94	-	-
19	110576.54	116110.91	-	-
20	110582.47	116113.36	-	-
21	110584.55	116114.26	-	-
22	110585.9	116115.05	-	-
23	110587.05	116116.11	-	-
24	110587.94	116117.41	-	-
25	110588.38	116118.55	-	-
26	110655.5	116144.96	-	-
27	110665.64	116149.12	-	-
1	110689.24	116089.7	-	-

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 6 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 24		Всего разделов: 7
16.09.2024г. № КУВИ-001/2024-231702774				
Кадастровый номер:			78:36:1310103:1281	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:36:1310103:1281/4				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	110813.57	116139.44	-	-
2	110840.13	116150.07	-	-
3	110838.28	116154.72	-	-
4	110816.7	116209.07	-	-
5	110783.04	116293.81	-	-
6	110772.1	116321.19	-	-
7	110766.21	116317.92	-	-
8	110759.57	116311.28	-	-
9	110755.31	116302.92	-	-
10	110754.43	116297.36	-	-
11	110770.61	116256.89	-	-
12	110766.77	116255.35	-	-
13	110810.69	116144.68	-	-
1	110813.57	116139.44	-	-

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 24	Всего разделов: 7	Всего листов отчёта: 56
----------------------	------------------------------	-------------------	-------------------------

16.09.2024г. № КУВИ-001/2024-231702774

Кадастровый номер: 78:36:1310103:1281

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:36:1310103:1281/5

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	110665.48	116145.73	-	0.1
2	110688.34	116089.34	-	0.1
3	110690.19	116090.08	-	0.1
4	110667.32	116146.5	-	0.1
5	110666.75	116147.91	-	0.1
6	110666.69	116148.02	-	0.1
7	110666.63	116148.12	-	0.1
8	110666.56	116148.22	-	0.1
9	110666.48	116148.31	-	0.1
10	110666.37	116148.41	-	0.1
11	110666.27	116148.49	-	0.1
12	110666.17	116148.55	-	0.1
13	110666.07	116148.61	-	0.1
14	110665.96	116148.65	-	0.1
15	110665.84	116148.69	-	0.1
16	110665.72	116148.72	-	0.1
17	110665.52	116148.74	-	0.1
18	110665.4	116148.74	-	0.1
19	110665.28	116148.72	-	0.1
20	110665.16	116148.7	-	0.1
21	110664.97	116148.64	-	0.1
22	110656.29	116145.28	-	0.1
23	110651.76	116143.18	-	0.1
24	110627	116132.72	-	0.1

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 8 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 24		Всего разделов: 7
16.09.2024г. № КУВИ-001/2024-231702774				
Кадастровый номер:			78:36:1310103:1281	
1	2	3	4	5
25	110622.47	116130.84	-	0.1
26	110602.77	116122.5	-	0.1
27	110577.31	116111.66	-	0.1
28	110576.6	116113.47	-	0.1
29	110576.54	116113.58	-	0.1
30	110574.23	116117.82	-	0.1
31	110573.87	116118.89	-	0.1
32	110573.35	116120.39	-	0.1
33	110573.01	116121.37	-	0.1
34	110572.65	116122.3	-	0.1
35	110565.68	116140.08	-	0.1
36	110561.52	116149.77	-	0.1
37	110553.41	116170.12	-	0.1
38	110552.69	116171.58	-	0.1
39	110577.13	116109.42	-	0.1
40	110577.32	116109.49	-	0.1
41	110603.55	116120.65	-	0.1
42	110623.25	116129	-	0.1
43	110627.78	116130.88	-	0.1
44	110652.59	116141.36	-	0.1
45	110657.1	116143.45	-	0.1
46	110665.14	116146.56	-	0.1
1	110665.48	116145.73	-	0.1

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 9 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 24		Всего разделов: 7
16.09.2024г. № КУВИ-001/2024-231702774				
Кадастровый номер:			78:36:1310103:1281	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:36:1310103:1281/6				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	110535.77	116214.62	-	0.1
2	110539.42	116205.31	-	0.1
3	110543.08	116196	-	0.1
4	110577.42	116108.66	-	0.1
5	110578.04	116108.91	-	0.1
6	110577.64	116109.9	-	0.1
7	110566.63	116137.8	-	0.1
8	110554.29	116168.77	-	0.1
9	110543.35	116196.11	-	0.1
10	110539.64	116205.4	-	0.1
11	110526.56	116238.05	-	0.1
1	110535.77	116214.62	-	0.1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 24	Всего разделов: 7	Всего листов отчёта: 56

16.09.2024г. № КУВИ-001/2024-231702774

Кадастровый номер: 78:36:1310103:1281

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:36:1310103:1281/7				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	110280.97	116852.64	-	0.1
2	110275.01	116867.69	-	0.1
3	110266.41	116889.18	-	0.1
4	110254.64	116918.93	-	0.1
5	110245.68	116942.05	-	0.1
6	110235.93	116965.84	-	0.1
7	110235.12	116965.52	-	0.1
8	110280.54	116852.47	-	0.1
9	110284.27	116843.19	-	0.1
10	110356.3	116663.96	-	0.1
11	110316.47	116763.5	-	0.1
12	110306.72	116787.88	-	0.1
13	110296.08	116814.51	-	0.1
14	110286.42	116838.88	-	0.1
15	110284.65	116843.34	-	0.1
1	110280.97	116852.64	-	0.1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 24	Всего разделов: 7	Всего листов отчёта: 56
-----------------------	------------------------------	-------------------	-------------------------

16.09.2024г. № КУВИ-001/2024-231702774

Кадастровый номер: 78:36:1310103:1281

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:36:1310103:1281/8

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	110504.19	116294.96	-	0.1
2	110507.82	116285.73	-	0.1
3	110508.02	116285.84	-	0.1
4	110508.28	116286	-	0.1
5	110508.53	116286.19	-	0.1
6	110508.76	116286.38	-	0.1
7	110508.99	116286.6	-	0.1
8	110509.2	116286.82	-	0.1
9	110509.39	116287.06	-	0.1
10	110509.57	116287.31	-	0.1
11	110509.74	116287.57	-	0.1
12	110509.89	116287.84	-	0.1
13	110510.02	116288.12	-	0.1
14	110510.14	116288.4	-	0.1
15	110510.23	116288.69	-	0.1
16	110510.31	116288.99	-	0.1
17	110510.37	116289.29	-	0.1
18	110510.41	116289.6	-	0.1
19	110510.44	116289.91	-	0.1
20	110510.44	116290.21	-	0.1
21	110510.42	116290.52	-	0.1
22	110510.39	116290.83	-	0.1
23	110510.34	116291.13	-	0.1
24	110510.27	116291.43	-	0.1

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 24

Всего разделов: 7

Всего листов отчёта: 56

16.09.2024г. № КУВИ-001/2024-231702774

Кадастровый номер:

78:36:1310103:1281

1	2	3	4	5
25	110510.18	116291.72	-	0.1
26	110510.07	116292.01	-	0.1
27	110509.94	116292.29	-	0.1
28	110509.8	116292.57	-	0.1
29	110509.64	116292.83	-	0.1
30	110509.47	116293.08	-	0.1
31	110509.28	116293.33	-	0.1
32	110509.07	116293.56	-	0.1
33	110508.85	116293.77	-	0.1
34	110508.62	116293.98	-	0.1
35	110508.38	116294.17	-	0.1
36	110508.13	116294.34	-	0.1
37	110507.86	116294.5	-	0.1
38	110507.59	116294.64	-	0.1
39	110507.3	116294.76	-	0.1
40	110507.02	116294.87	-	0.1
41	110506.72	116294.95	-	0.1
42	110506.42	116295.02	-	0.1
43	110506.12	116295.08	-	0.1
44	110505.81	116295.11	-	0.1
45	110505.5	116295.12	-	0.1
46	110505.19	116295.11	-	0.1
47	110504.89	116295.09	-	0.1
48	110504.58	116295.05	-	0.1
1	110504.19	116294.96	-	0.1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 13 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 24	Всего разделов: 7	Всего листов отчёта: 56
-----------------------	------------------------------	-------------------	-------------------------

16.09.2024г. № КУВИ-001/2024-231702774

Кадастровый номер: 78:36:1310103:1281

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:36:1310103:1281/9

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	110430.51	116479.22	-	0.1
2	110434.25	116469.91	-	0.1
3	110434.76	116470.22	-	0.1
4	110435.02	116470.39	-	0.1
5	110435.27	116470.57	-	0.1
6	110435.51	116470.76	-	0.1
7	110435.74	116470.97	-	0.1
8	110435.95	116471.2	-	0.1
9	110436.14	116471.43	-	0.1
10	110436.33	116471.68	-	0.1
11	110436.49	116471.94	-	0.1
12	110436.64	116472.21	-	0.1
13	110436.78	116472.49	-	0.1
14	110436.9	116472.77	-	0.1
15	110436.99	116473.06	-	0.1
16	110437.07	116473.36	-	0.1
17	110437.14	116473.66	-	0.1
18	110437.18	116473.97	-	0.1
19	110437.2	116474.27	-	0.1
20	110437.21	116474.58	-	0.1
21	110437.2	116474.89	-	0.1
22	110437.17	116475.2	-	0.1
23	110437.11	116475.5	-	0.1
24	110437.04	116475.8	-	0.1

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 24

Всего разделов: 7

Всего листов отчёта: 56

16.09.2024г. № КУВИ-001/2024-231702774

Кадастровый номер:

78:36:1310103:1281

1	2	3	4	5
25	110436.96	116476.09	-	0.1
26	110436.85	116476.38	-	0.1
27	110436.73	116476.67	-	0.1
28	110436.59	116476.94	-	0.1
29	110436.43	116477.2	-	0.1
30	110436.26	116477.46	-	0.1
31	110436.07	116477.7	-	0.1
32	110435.86	116477.93	-	0.1
33	110435.65	116478.15	-	0.1
34	110435.42	116478.36	-	0.1
35	110435.18	116478.55	-	0.1
36	110434.92	116478.72	-	0.1
37	110434.66	116478.88	-	0.1
38	110434.38	116479.02	-	0.1
39	110434.1	116479.15	-	0.1
40	110433.82	116479.26	-	0.1
41	110433.52	116479.35	-	0.1
42	110433.22	116479.42	-	0.1
43	110432.92	116479.47	-	0.1
44	110432.61	116479.5	-	0.1
45	110432.3	116479.52	-	0.1
46	110432	116479.52	-	0.1
47	110431.69	116479.49	-	0.1
48	110431.38	116479.45	-	0.1
49	110431.08	116479.39	-	0.1
50	110430.78	116479.31	-	0.1
1	110430.51	116479.22	-	0.1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 24	Всего разделов: 7	Всего листов отчёта: 56

16.09.2024г. № КУВИ-001/2024-231702774

Кадастровый номер: 78:36:1310103:1281

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:36:1310103:1281/10

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	110401.39	116551.69	-	0.1
2	110405.09	116542.49	-	0.1
3	110405.42	116542.7	-	0.1
4	110405.67	116542.88	-	0.1
5	110405.9	116543.07	-	0.1
6	110406.13	116543.28	-	0.1
7	110406.34	116543.5	-	0.1
8	110406.54	116543.74	-	0.1
9	110406.72	116543.98	-	0.1
10	110406.89	116544.24	-	0.1
11	110407.04	116544.51	-	0.1
12	110407.18	116544.79	-	0.1
13	110407.3	116545.07	-	0.1
14	110407.4	116545.36	-	0.1
15	110407.48	116545.66	-	0.1
16	110407.54	116545.96	-	0.1
17	110407.59	116546.27	-	0.1
18	110407.61	116546.57	-	0.1
19	110407.62	116546.88	-	0.1
20	110407.61	116547.19	-	0.1
21	110407.58	116547.5	-	0.1
22	110407.53	116547.8	-	0.1
23	110407.46	116548.1	-	0.1
24	110407.37	116548.39	-	0.1

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 24

Всего разделов: 7

Всего листов отчёта: 56

16.09.2024г. № КУВИ-001/2024-231702774

Кадастровый номер:

78:36:1310103:1281

1	2	3	4	5
25	110407.27	116548.68	-	0.1
26	110407.15	116548.97	-	0.1
27	110407.01	116549.24	-	0.1
28	110406.85	116549.51	-	0.1
29	110406.68	116549.76	-	0.1
30	110406.49	116550.01	-	0.1
31	110406.29	116550.24	-	0.1
32	110406.07	116550.46	-	0.1
33	110405.84	116550.66	-	0.1
34	110405.6	116550.86	-	0.1
35	110405.35	116551.03	-	0.1
36	110405.09	116551.19	-	0.1
37	110404.81	116551.33	-	0.1
38	110404.53	116551.46	-	0.1
39	110404.24	116551.57	-	0.1
40	110403.95	116551.66	-	0.1
41	110403.65	116551.73	-	0.1
42	110403.35	116551.79	-	0.1
43	110403.04	116551.82	-	0.1
44	110402.73	116551.84	-	0.1
45	110402.43	116551.84	-	0.1
46	110402.12	116551.82	-	0.1
47	110401.81	116551.78	-	0.1
48	110401.51	116551.72	-	0.1
1	110401.39	116551.69	-	0.1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 17 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 24	Всего разделов: 7	Всего листов отчёта: 56
-----------------------	------------------------------	-------------------	-------------------------

16.09.2024г. № КУВИ-001/2024-231702774

Кадастровый номер: 78:36:1310103:1281

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:36:1310103:1281/11

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	110299.32	116805.75	-	0.1
2	110303.06	116796.44	-	0.1
3	110306.08	116797.94	-	0.1
4	110306.36	116798.09	-	0.1
5	110306.62	116798.25	-	0.1
6	110306.87	116798.43	-	0.1
7	110307.11	116798.62	-	0.1
8	110307.34	116798.83	-	0.1
9	110307.55	116799.05	-	0.1
10	110307.75	116799.28	-	0.1
11	110307.94	116799.53	-	0.1
12	110308.11	116799.78	-	0.1
13	110308.26	116800.05	-	0.1
14	110308.4	116800.32	-	0.1
15	110308.52	116800.61	-	0.1
16	110308.62	116800.9	-	0.1
17	110308.71	116801.19	-	0.1
18	110308.77	116801.5	-	0.1
19	110308.82	116801.8	-	0.1
20	110308.85	116802.11	-	0.1
21	110308.86	116802.41	-	0.1
22	110308.85	116802.72	-	0.1
23	110308.82	116803.03	-	0.1
24	110308.78	116803.33	-	0.1

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 24

Всего разделов: 7

Всего листов отчёта: 56

16.09.2024г. № КУВИ-001/2024-231702774

Кадастровый номер:

78:36:1310103:1281

1	2	3	4	5
25	110308.71	116803.63	-	0.1
26	110308.63	116803.93	-	0.1
27	110308.53	116804.22	-	0.1
28	110308.41	116804.5	-	0.1
29	110308.27	116804.78	-	0.1
30	110308.12	116805.05	-	0.1
31	110307.95	116805.3	-	0.1
32	110307.76	116805.55	-	0.1
33	110307.56	116805.78	-	0.1
34	110307.35	116806.01	-	0.1
35	110307.12	116806.21	-	0.1
36	110306.88	116806.41	-	0.1
37	110306.63	116806.58	-	0.1
38	110306.37	116806.75	-	0.1
39	110306.1	116806.89	-	0.1
40	110305.82	116807.02	-	0.1
41	110305.53	116807.13	-	0.1
42	110305.24	116807.23	-	0.1
43	110304.94	116807.3	-	0.1
44	110304.63	116807.36	-	0.1
45	110304.33	116807.4	-	0.1
46	110304.02	116807.42	-	0.1
47	110303.71	116807.42	-	0.1
48	110303.41	116807.4	-	0.1
49	110303.1	116807.36	-	0.1
50	110302.8	116807.31	-	0.1
51	110302.5	116807.23	-	0.1
52	110302.21	116807.14	-	0.1
53	110301.92	116807.03	-	0.1

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 19 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 24		Всего разделов: 7
16.09.2024г. № КУВИ-001/2024-231702774				
Кадастровый номер:			78:36:1310103:1281	
1	2	3	4	5
54	110301.64	116806.9	-	0.1
1	110299.32	116805.75	-	0.1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 20 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 24	Всего разделов: 7	Всего листов отчёта: 56
-----------------------	------------------------------	-------------------	-------------------------

16.09.2024г. № КУВИ-001/2024-231702774

Кадастровый номер: 78:36:1310103:1281

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:36:1310103:1281/12

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	110242.33	116968.4	-	0.1
2	110235.12	116965.52	-	0.1
3	110237.15	116960.49	-	0.1
4	110237.28	116960.45	-	0.1
5	110237.58	116960.4	-	0.1
6	110237.88	116960.36	-	0.1
7	110238.19	116960.33	-	0.1
8	110238.5	116960.33	-	0.1
9	110238.81	116960.35	-	0.1
10	110239.11	116960.38	-	0.1
11	110239.42	116960.44	-	0.1
12	110239.71	116960.51	-	0.1
13	110240.01	116960.6	-	0.1
14	110240.3	116960.71	-	0.1
15	110240.58	116960.84	-	0.1
16	110240.85	116960.98	-	0.1
17	110241.11	116961.14	-	0.1
18	110241.37	116961.32	-	0.1
19	110241.61	116961.51	-	0.1
20	110241.84	116961.72	-	0.1
21	110242.05	116961.94	-	0.1
22	110242.25	116962.17	-	0.1
23	110242.44	116962.41	-	0.1
24	110242.61	116962.67	-	0.1

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 24

Всего разделов: 7

Всего листов отчёта: 56

16.09.2024г. № КУВИ-001/2024-231702774

Кадастровый номер:

78:36:1310103:1281

1	2	3	4	5
25	110242.77	116962.93	-	0.1
26	110242.91	116963.21	-	0.1
27	110243.03	116963.49	-	0.1
28	110243.13	116963.78	-	0.1
29	110243.22	116964.08	-	0.1
30	110243.29	116964.38	-	0.1
31	110243.34	116964.68	-	0.1
32	110243.37	116964.99	-	0.1
33	110243.38	116965.29	-	0.1
34	110243.37	116965.6	-	0.1
35	110243.35	116965.91	-	0.1
36	110243.3	116966.21	-	0.1
37	110243.24	116966.52	-	0.1
38	110243.16	116966.81	-	0.1
39	110243.06	116967.1	-	0.1
40	110242.94	116967.39	-	0.1
41	110242.8	116967.66	-	0.1
42	110242.65	116967.93	-	0.1
43	110242.48	116968.19	-	0.1
1	110242.33	116968.4	-	0.1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 22 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 24	Всего разделов: 7	Всего листов отчёта: 56
-----------------------	------------------------------	-------------------	-------------------------

16.09.2024г. № КУВИ-001/2024-231702774

Кадастровый номер: 78:36:1310103:1281

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:36:1310103:1281/13

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	110307.92	116784.34	-	-
2	110313.62	116770.16	-	-
3	110317.02	116771.56	-	-
4	110317.9	116772.04	-	-
5	110318.66	116772.71	-	-
6	110319.24	116773.53	-	-
7	110319.63	116774.46	-	-
8	110319.8	116775.46	-	-
9	110319.75	116776.46	-	-
10	110319.47	116777.43	-	-
11	110318.99	116778.31	-	-
12	110318.32	116779.07	-	-
13	110316.77	116779.96	-	-
14	110317.02	116781.18	-	-
15	110316.96	116782.18	-	-
16	110316.68	116783.15	-	-
17	110315.51	116784.77	-	-
18	110314.68	116785.35	-	-
19	110313.75	116785.73	-	-
20	110312.75	116785.89	-	-
21	110311.75	116785.83	-	-
22	110310.78	116785.55	-	-
23	110307.92	116784.34	-	-
1	110394.23	116569.5	-	-

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 24

Всего разделов: 7

Всего листов отчёта: 56

16.09.2024г. № КУВИ-001/2024-231702774

Кадастровый номер:

78:36:1310103:1281

1	2	3	4	5
2	110399.23	116557.06	-	-
3	110400.26	116557.47	-	-
4	110401.15	116557.95	-	-
5	110401.91	116558.61	-	-
6	110402.5	116559.43	-	-
7	110402.9	116560.36	-	-
8	110403.08	116561.35	-	-
9	110403.03	116562.35	-	-
10	110402.77	116563.32	-	-
11	110402.29	116564.21	-	-
12	110400.99	116565.43	-	-
13	110400.7	116567.21	-	-
14	110400.23	116568.1	-	-
15	110399.57	116568.86	-	-
16	110398.76	116569.46	-	-
17	110397.83	116569.86	-	-
18	110396.84	116570.05	-	-
19	110395.83	116570.01	-	-
20	110394.86	116569.75	-	-
21	110394.23	116569.5	-	-
1	110689.24	116089.7	-	-
2	110697.59	116093.04	-	-
3	110672.32	116156.67	-	-
4	110671.84	116157.57	-	-
5	110671.18	116158.33	-	-
6	110670.36	116158.93	-	-
7	110669.42	116159.32	-	-
8	110668.42	116159.5	-	-
9	110667.41	116159.45	-	-

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 24 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 24		Всего разделов: 7
16.09.2024г. № КУВИ-001/2024-231702774				
Кадастровый номер:			78:36:1310103:1281	
1	2	3	4	5
10	110666.43	116159.17	-	-
11	110652.2	116153.34	-	-
12	110584.98	116126.89	-	-
13	110583.56	116127.44	-	-
14	110582.01	116127.68	-	-
15	110580.45	116127.56	-	-
16	110578.95	116127.1	-	-
17	110577	116126.25	-	-
18	110571.41	116123.94	-	-
19	110576.54	116110.91	-	-
20	110582.47	116113.36	-	-
21	110584.55	116114.26	-	-
22	110585.9	116115.05	-	-
23	110587.05	116116.11	-	-
24	110587.94	116117.41	-	-
25	110588.38	116118.55	-	-
26	110655.5	116144.96	-	-
27	110665.64	116149.12	-	-
28	110689.24	116089.7	-	-

