

Акт
по результатам государственной историко-культурной
экспертизы проектной документации на проведение работ
по сохранению объекта культурного наследия федерального
значения «Флигели (четыре)» в составе объекта культурного наследия
федерального значения «Казармы местных войск» по адресу:
Санкт-Петербург, р. Фонтанки наб., 90, корп. 1-3, 8,
разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская
«Вега» в 2023-2024 гг. – «Проект приспособления для современного
использования в части перепланировки нежилого помещения № 5-Н
по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. реки
Фонтанки, д. 90, лит. Б, корп. 2» (шифр 37-22), с целью определения
соответствия проектной документации требованиям
законодательства Российской Федерации
в области государственной охраны объектов
культурного наследия

Санкт-Петербург
2024 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы: Настоящая государственная историко-культурная экспертиза (далее – экспертиза) проведена экспертной комиссией на основании договоров на проведение государственной историко-культурной экспертизы № 37-24-ГИКЭ-01; 37-24-ГИКЭ-02; 37-24-ГИКЭ-03 от 20.11.2024 г. (см. Приложение № 12) в период с 20 ноября 2024 г. по 06 декабря 2024 г.

2. Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы: Индивидуальный предприниматель – Каминская Лилия Александровна (см. Приложение № 10).

4. Следующие сведения об эксперте (экспертах):

Председатель экспертной комиссии – **Прокофьев Михаил Федорович**

Ответственный секретарь экспертной комиссии – **Глинская Наталия Борисовна**

Член экспертной комиссии – **Калинин Валерий Александрович**

| | |
|---|--|
| Фамилия, имя, отчество | Прокофьев Михаил Федорович |
| Образование | Высшее Ленинградский государственный университет имени А.А. Жданова |
| Специальность | Историк |
| Стаж работы по профессии | 44 года |
| Место работы и должность | Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр». |
| Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы | Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 г. № 3493 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 9). Профиль экспертной деятельности: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр. - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия. - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра. - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. |

| | |
|------------------------|-----------------------------------|
| Фамилия, имя, отчество | Глинская Наталия Борисовна |
| Образование | Высшее |

| | |
|---|--|
| | Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина |
| Специальность | Искусствовед |
| Стаж работы по профессии | 46 лет |
| Место работы и должность | Заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр». |
| Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы | Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 г. № 3493 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 1). Профиль экспертной деятельности: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. |

| | |
|---|--|
| Фамилия, имя, отчество | Калинин Валерий Александрович |
| Образование | Высшее Санкт-Петербургский Государственный Политехнический Университет |
| Специальность | Инженер-строитель |
| Стаж работы по профессии | 22 года |
| Место работы и должность | Главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр». |
| Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы | Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 г. № 3493 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 5). Профиль экспертной деятельности: - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. |

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах

культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в настоящем Акте (заключении) экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Председатель экспертной комиссии (подписано электронной подписью) (М.Ф. Прокофьев)

Ответственный секретарь экспертной комиссии
(подписано электронной подписью) (Н.Б. Глинская)

Член экспертной комиссии (подписано электронной подписью) (В.А. Калинин)

6. Цели и объекты экспертизы.

6.1. Объекты экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Флигели (четыре)» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Казармы местных войск», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, р. Фонтанки наб., 90, корп. 1-3, 8 (на основании постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 г. № 527), разработанная ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2023-2024 гг. – «Проект приспособления для современного использования в части перепланировки нежилого помещения № 5-Н по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. реки Фонтанки, д. 90, лит. Б, корп. 2» (шифр 37-22) в составе:

- Раздел 1. Предварительные работы:
 - 1.1. Исходно-разрешительная документация. Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (шифр 37-22-ИРД).
 - 1.2. Фотофиксация объекта до начала работ (шифр 37-22-ФФ).
- Раздел 2. Комплексные научные исследования:
 - 2.1. Историко-архивные и библиографические исследования (шифр 37-22-ИС).
 - 2.2. Архитектурно-натурные исследования (шифр 37-22-ОЧ).
 - 2.3. Комплексное инженерно-техническое обследование (шифр 37-22-ТО).
- Раздел 3. Проект приспособления для современного использования:
 - 3.1. Общая пояснительная записка (шифр 37-22-ПЗ).
 - 3.2. Архитектурные решения (шифр 37-22-АР).

Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений:

- 3.3. Внутреннее силовое электрооборудование и электроосвещение (шифр 37-22-ЭО).
- 3.4. Водоснабжение и водоотведение (шифр 37-22-ВК).

6.2. Цели экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Флигели (четыре)» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Казармы местных войск», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, р. Фонтанки наб., 90, корп. 1-3, 8 (на основании постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 г. № 527), разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2023-2024 гг. – «Проект приспособления для современного использования в части перепланировки нежилого помещения № 5-Н по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. реки Фонтанки, д. 90, лит. Б, корп. 2» (шифр 37-22), в составе в соответствии с п. 6.1 настоящего Акта, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертами самостоятельно:

- Проектная документация, разработанная ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2023-2024 гг. – «Проект приспособления для современного использования в части перепланировки нежилого помещения № 5-Н по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. реки Фонтанки, д. 90, лит. Б, корп. 2» (шифр 37-22) (в составе в соответствии с п. 6.1 настоящего Акта);
- Извлечение из постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 г. № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (с изменениями на 13 октября 2008 года) (**Приложение № 2**).
- Распоряжение КГИОП от 14.02.2023 г. № 117-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Казармы местных войск» (**Приложение № 3**).
- Распоряжение КГИОП от 28.12.2011 г. № 10-989 «Об утверждении перечня предметов охраны зданий «Флигели (четыре)», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Казармы местных войск» (**Приложение № 4**).
- Паспорт объекта культурного наследия от 07.11.2024 г. (**Приложение № 5**).
- Распоряжение КГИОП от 03.02.2020 г. № 07-19-36/20 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Флигели (четыре)», включенного в единый

государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (**Приложение № 6**).

- Задание КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-1426/22-0-1 от 23.05.2022 г. (приспособление для современного использования в части перепланировки нежилого помещения № 5-Н) (**Приложение № 8**).
- Копия технического паспорта на помещение по архивным данным по состоянию на 01.03.2007 г. инв. № док. 2396/24 (адрес: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 90, корпус 2, литера Б, помещение 5-Н), ситуационный план участка и фрагмент плана 2-го этажа, выданные ГБУ «ГУИОН» ПИБ Центрального департамента кадастровой деятельности 19.11.2024 г. (**Приложение № 9**).
- Копии поэтажных планов здания по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, д. 90, корп. 2, лит. Б, выданные ГБУ «ГУИОН» ПИБ Центрального департамента кадастровой деятельности 19.11.2024 г. (**Приложение № 9**).
- Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (данные актуальны на 01.11.2024 г.), содержащая сведения об основных характеристиках объекта недвижимости по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 90, корп. 2 литера Б, пом. 5-Н (**Приложение № 10**).
- Копия лицензии № МКРФ 00938 от 10 июля 2013 г. на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (приказ №981 от 10.07.2013 г.; приказ №592 от 15.05.2019 г.) (**Приложение № 11**).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Экспертами установлено, что на момент проведения экспертизы в помещении 5-Н выполнены следующие работы по приспособлению объекта для современного использования в части перепланировки: демонтаж внутренних ненесущих перегородок и монтаж новых перегородок из ГКЛ(В) и кирпича, остекленных перегородок (в санузлах); демонтаж поздней закладки дверного проема с устройством ниши между помещениями 13-14 (нумерация помещений по тех. паспорту ГБУ «ГУИОН» ПИБ на 2007 г.), демонтаж части поздней закладки дверных проемов с устройством ниш между помещениями 10 и 1, 8 и 7 (нумерация помещений по тех. паспорту ГБУ «ГУИОН» ПИБ на 2007 г.); замена дверных заполнений (кроме стальной двери главного входа помещения, со стороны лестничной клетки); замена оконных заполнений на новые металлопластиковые белого цвета; переустройство инженерных сетей и инженерного оборудования (водопровод, канализация, электрические сети); устройство новых напольных покрытий по ц/п стяжке; монтаж подвесных потолков из ГКЛ(В); устройство внутренней чистовой отделки.

Таким образом, экспертам не представилось возможным оценить состояние объекта культурного наследия в границах рассматриваемого помещения до начала производства работ. Вместе с тем экспертами была рассмотрена и проанализирована учетно-техническая документация, выданная ГБУ «ГУИОН» ПИБ Центральное департамента кадастровой деятельности (Приложение № 9), Распоряжение КГИОП от 28.12.2011 г. № 10-989 «Об утверждении перечня предметов охраны зданий «Флигели (четыре)», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Казармы местных войск» (Приложение № 4), что позволило провести оценку выполненных работ на соответствие требованиям сохранения предмета охраны.

Согласно техническому паспорту на помещение по архивным данным по состоянию на 01.03.2007 г. (инв. № док. 2396/24), выданному ГБУ «ГУИОН» ПИБ Центральное департамента кадастровой деятельности 19.11.2024 г., в помещении 5-Н выполнена самовольная перепланировка, акт приемки не предоставлен, наружные границы объекта не изменены (см. Приложение № 9).

Экспертами сделан вывод, что выполненные на момент проведения экспертизы работы по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования в части перепланировки помещения 5-Н не оказывают влияние на ценностные характеристики элементов предмета охраны в соответствии с Распоряжением КГИОП от 28.12.2011 г. № 10-989 «Об утверждении перечня предметов охраны зданий «Флигели (четыре)», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Казармы местных войск». Вышеуказанные обстоятельства не оказывают влияния на процесс проведения и результаты экспертизы.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции), Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга» (в действующей редакции), постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (в действующей редакции).

В рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- визуальное обследование объекта экспертизы, в процессе которого была выполнена подробная натурная фотофиксация объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы, которая включает общие виды объекта и виды в интерьерах рассматриваемого помещения, схемы с указанием направлений съемки (см п.10.3 настоящего Акта; Приложение № 7);

- анализ представленной заказчиком исходно-разрешительной, научно-исследовательской и проектной документации в целях определения соответствия требованиям законодательства РФ в области государственной охраны объектов культурного наследия, реставрационным нормам и правилам, в т.ч. влияние предложенных в проектной документации решений на сохранность предмета охраны объекта (см. п. 10.4 настоящего Акта);
- архивно-библиографические исследования на основании историко-архитектурных, историко-градостроительных, библиографических, архивных исследований и натурного обследования объекта экспертизы в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. Составлена краткая историческая справка и альбом исторической иконографии (см. п. 10.2 настоящего Акта; Приложение № 1).

В рамках исследования были изучены материалы и литература из фондов библиотеки имени В.В. Маяковского, фондов ЦГИА СПб, ЦГАКФФД СПб, материалы сектора хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП, картографические источники из фондов РНБ, РГИА, ЦГИА СПб, Атлас тринадцати частей С.Петербурга, составленный в Н. Цыловым, и другие источники, имеющиеся в открытом доступе (в соответствии с п. 11 настоящего Акта).

- сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, представленные заказчиком (исходно-разрешительная документация, комплексные научные исследования и проектная документация).

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации. Указанные исследования были выполнены с применением методов сравнительного анализа данных, выявленных в ходе проведения экспертизы, и в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы.

Результаты проведенного анализа и исследований оформлены в виде настоящего Акта (заключения) экспертизы с учетом требований постановления Правительства Российской

Федерации от 25.04.2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (в действующей редакции).

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

10.1. Учетные сведения.

На основании постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 г. № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (с изменениями на 13 октября 2008 года) в перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения был включен объект культурного наследия федерального значения «Казармы местных войск», 1787-1790 гг., 1798-1803 гг., арх. Волков Ф.И. (р. Фонтанки наб., 90, корп. 1-3, 8) в составе: главный корпус; флигели (четыре) **(Приложение № 2)**.

Распоряжением КГИОП от 14.02.2023 г. № 117-рп были утверждены границы и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Казармы местных войск», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, р. Фонтанки наб., 90, корп. 1-3, 8 **(Приложение № 3)**.

Распоряжением КГИОП от 28.12.2011 г. № 10-989 был утвержден перечень предметов охраны зданий «Флигели (четыре)», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Казармы местных войск», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, набережная реки Фонтанки, дом 90, корпус 3 литера А; корпус 2 литера Б, корпус 8 литера Е **(Приложение № 4)**.

Поскольку объект культурного наследия федерального значения «Флигели (четыре)», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Казармы местных войск» включен в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, на него оформлен паспорт объекта культурного наследия от 07.11.2024 г. **(Приложение № 5)**.

Распоряжением КГИОП от 03.02.2020 г. № 07-19-36/20 было утверждено охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Флигели (четыре)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Охранное обязательство включает в себя: паспорт объекта культурного наследия федерального значения «Флигели (четыре)» от 25.10.2019 г., план границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Флигели (четыре)», утвержденный КГИОП 24.06.2005; предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Флигели (четыре)», утвержденный распоряжением КГИОП от 28.12.2011 г. № 10-989; фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения «Флигели (четыре)» на момент утверждения охранного обязательства **(Приложение № 6)**.

Рассматриваемое нежилое помещение 5-Н, расположенное в здании по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 90, корп. 2 литера. Б, находится в собственности Каминской Лилии Александровны согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости (данные актуальны на 01.11.2024 г.) (**Приложение № 10**).

10.2. Краткие исторические сведения об объекте (время возникновения, даты основных изменений (перестроек) объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий).

Первые сведения о застройке данного района Фонтанки относятся к петровскому времени, когда на берегах реки Фонтанки строились загородные дачи вельмож и богатых горожан. До 1738 г. на месте рассматриваемой территории располагался двор с деревянными строениями стеклянного завода «иноземца Эльмзеля»¹.

В 1737 г. созданная Комиссия о Санкт-Петербургском строении, главным архитектором которой состоял П.М. Еропкин, подняла вопрос о регулярной застройке набережной реки Фонтанки. По указаниям данной комиссии была проложена «вторая перспектива», получившая впоследствии название Гороховой улицы. Она соединила место дислокации лейб-гвардии Семеновского полка с Адмиралтейством. Большой двор, занимавший территорию от берега р. Фонтанки до линии по которой проходила «перспективная улица, на коей имеются лейб-гвардии Семеновского полку светлицы»² (нын. Загородный проспект), до 1745 г. принадлежал адмиралу Петру Ивановичу Сиверсу и его наследникам. После смерти адмирала его вдова – Софья Астафьевна Сиверс и сын Федор Петрович продают двор графу Францу Матвеевичу Санти.

После смерти графа Санти в 1758 г. его вдова Прасковья Петровна некоторое время сдавала участок внаем – в ведомостях говорилось, что двор имеет каменный двухэтажный дом с мезонином, деревянные строения, сад. Господский дом и служебные постройки располагались со значительным отступом от берега Фонтанки; за ними большую часть участка занимал регулярный сад с аллеями, разбитый на шесть больших партерных квадрата (илл. 1³).

В 1773 году двор приобрел адмирал Григорий Андреевич Спиридов и почти сразу же заложил князю Сергею Федоровичу Голицыну, однако не смог выкупить в срок⁴. Между ними началась тяжба о принадлежности участка, в результате которой он долгое время оставался бесхозным – на Аксонометрическом плане Санкт-Петербурга 1765-1773 гг.⁵ территория, соответствующая современному участку № 90 по набережной реки Фонтанки, имеет деревянные строения, каменный дом и обширные огороды в юго-восточной части; в северо-западной угловой части не застроена (илл. 2). Часть незастроенной территории у берега реки была занята материалами для сооружения каменного Семеновского моста.

¹ Петров П.Н. История Санкт-Петербурга с основания города до введения в действие выборного городского управления по учреждениям о губерниях. 1703-1782 г. М.: ЗАО Издательство Центрполиграф, 2004. – С.254.

² Бройтман Л.И. Гороховая улица. М.: ЗАО Издательство Центрполиграф, 2013. – С.428.

³ Здесь и далее см. Приложение №1. Иконографические материалы.

⁴ Бройтман Л.И. Гороховая улица. М.: ЗАО Издательство Центрполиграф, 2013. – С.429-430.

⁵ Аксонометрический план Санкт-Петербурга 1765-1773 гг. (план П. де Сент-Илера, И. Соколова, А. Горихвостова и др.). СПб: Изд. Крига, 2003 г. - Л. 35, 38.

В 1780-е гг. бывший генерал-прокурор Александр Иванович Глебов самовольно захватил бесхозный участок между Загородным проспектом, предместной площадью и рекой Фонтанкой, и на основании старого усадебного дома возвел трехэтажное каменное здание, за которым укрепилось название «Глебов дом». При Петре III Глебов занимал особое положение между государем и Сенатом, при Екатерине II получил должность генерал-губернатора Белгородской и Смоленской губерний и при этом вел активную предпринимательскую деятельность: брал откупы с кабацких и конных сборов, имел свинцовые и винные заводы⁶.

Однако в 1782 г. за взятки и другие незаконные действия А.И. Глебов был отстранен от государственной службы и обязан выплатить в казну большой долг. Усадьба была продана его однофамильцу, ярославскому купцу Глебову, который в 1787 г. переустроил дом в большую суконную фабрику⁷. Усадебный дом и флигели были соединены в протяженное двухэтажное строение почти во всю ширину участка. При этом границы землевладения сократились в связи с застройкой Гороховой улицы и урегулированием берегов Фонтанки⁸.

По результатам спора С.Ф. Голицын на основе просроченной закладной в 1789 г. составил купчую крепость и, присвоив участок в собственность, продал его банкиру Р.А. Сутерланду. В 1791 году Сутерланд разорился и «Глебов дом» перешел в казну⁹.

В 1798-1803 гг. трехэтажный каменный дом был перестроен и приспособлен под казармы лейб-гвардии Гренадерского полка. Автором проекта перестройки предположительно являлся зодчий Ф.И. Волков, составивший в 1786 г. проект планировки территории Семеновского полка на основе собственных чертежей типовых солдатских казарм. В это же время были построены большой корпус казарм, выходящий на Загородный проспект, и два симметричных дворовых флигеля в северо-восточной части. За работами, производившимися на участке, наблюдал выдающийся архитектор А.Д. Захаров.

По данным Атласов столичного города Санкт-Петербурга¹⁰ в первую очередь на участке появились четырехэтажный (включая цокольный этаж) лицевой дом по набережной и два трехэтажных (включая цокольный этаж) дворовых флигеля (**илл. 3**), а чуть позже была достроена угловая дугообразная часть лицевого корпуса по радиусу Семеновской площади с двумя трехэтажными (включая цокольный этаж) дворовыми флигелями в юго-западной части участка, многочисленные каменные дворовые флигели в глубине участка и возведен большой одноэтажный корпус манежа по Загородному проспекту (**илл. 4**). В глубине двора был образован протяженный полковой плац, выходивший к Загородному проспекту.

⁶ Яковлева Е.Б. Казармы лейб-гвардии Гренадерского полка (Корпус местных войск). Наб. р. Фонтанки, 90 // Памятники архитектуры и истории Санкт-Петербурга. Адмиралтейский район. Барокко и классицизм. СПб., 2012. – С.162-163.

⁷ Пестриков Н.С. История лейб-гвардии Московского полка. СПб., 1903. – С. 14-15.

⁸ Яковлева Е.Б. Казармы лейб-гвардии Гренадерского полка (Корпус местных войск). Наб. р. Фонтанки, 90 // Памятники архитектуры и истории Санкт-Петербурга. Адмиралтейский район. Барокко и классицизм. СПб., 2012. – С. 163.

⁹ Бройтман Л.И. Гороховая улица. М.: ЗАО Издательство Центрополиграф, 2013. – С. 430.

¹⁰ Атлас столичного города Санкт-Петербурга состоящий из 11 частей и 51 квартала. Сочинен в Санкт-Петербурге при Сенате. Фрагмент. 1798 г.;

Атлас столичного города Санкт-Петербурга состоящий из 11 частей и 55 кварталов. Сочинен в СПб при Комитете о уравнении городских повинностей. 1806 г.

Окончательно передача участка со всеми строениями в военное ведомство была закреплена императорским указом в мае 1824 г.¹¹ На плане Шуберта¹² видно, что к основным каменным казарменным корпусам впоследствии были выполнены многочисленные каменные и деревянные пристройки различного назначения; при этом центральный полковой плац оставался незастроенным (илл. 5).

Уже вскоре после перестройки здания, в 1805 г. батальонные и ротные командиры лейб-гвардии Гренадерского полка сообщали о плохом состоянии казарм (по видимому из-за низкого качества проведенных в 1803 г. работ). В 1807 г. и 1809 г. из казны выделялись деньги «на ремонт и исправления казарм»¹³.

В 1811 г., после переселения Гренадерского полка в Петровские казармы в юго-восточной части Петроградской стороны, в казарменные здания на Фонтанке был дислоцирован Литовский полк – один из самых молодых гвардейских полков, сформированный лишь в 1811 г. Полк состоял из трех батальонов, основным ядром которого служил второй батальон лейб-гвардии Преображенского полка, переведенный в полном составе. В Литовский полк также вошли лучшие солдаты и офицеры из шести других петровских полков. Особенно он отличился на Бородинском поле при защите Москвы от войск Наполеона в 1812 г., за что впоследствии, в пятилетнюю годовщину изгнания французов, был переименован в лейб-гвардии Московский полк.

С переходом казарм Литовскому полку возникла проблема отсутствия помещений под полковой обоз и конюшен; также по-прежнему поступали жалобы на ветхость, неблагоустройство и тесноту казарменных построек. В 1817 и 1819 гг. проводились очередные исправительные ремонтные работы¹⁴. В центральной части второго этажа главного корпуса по набережной была обустроена церковь Святого Благоверного Князя Александра Невского, освященная 27 апреля 1815 г. Церковный зал был перекрыт сомкнутым сводом и декорирован парными коринфскими пилястрами.

Утром 14 декабря 1825 г. офицеры-декабристы А.А. и М.А. Бестужевы и Д.А. Щепин-Ростовский вывели из казарм первый восставший в этот день полк – полк «московцев» на Сенатскую площадь (имеется мемориальная доска). Вслед за подавлением восстания большинство солдат Московского полка было отправлено на военные действия на Кавказ; начиная с этого времени казармы редко использовались, т.к. в период 1820-х гг. полк все время находился в походах.

В 1856 г. Московский полк был переведен в казармы Литовского полка, выстроенные в 1836 г. на Выборгской стороне, в казармах у Семеновского моста был размещен лейб-гвардии 1-й Стрелковый Его императорского величества батальон. После перевода Стрелкового батальона в Царское Село в 1861 г. казарменные здания по Фонтанке с 1864 по 1917 гг. были заняты местными войсками.

¹¹ Бройтман Л.И. Гороховая улица. М.: ЗАО Издательство Центрполиграф, 2013. – С. 431.

¹² Подробный план Санкт-Петербурга снятый по масштабу 1/4200 под начальством генерал-майора Шуберта. 1828 г.

¹³ Белова Л.Н. Бывшие казармы местных войск (Фонтанка, 90). Историческая справка. Л., 1949. // архив КГИОП. – С. 9.

¹⁴ Белова Л.Н. Бывшие казармы местных войск (Фонтанка, 90). Историческая справка. Л., 1949. // архив КГИОП. – С.11.

После упразднения в 1862 г. церкви Св. Александра Невского в связи с переездом Московского полка на Выборгскую сторону (см. церковь Михаила Архангела на Большом Сампсониевском пр., 61) на месте прежнего храма на деньги купца Г.М. Петрова была оборудована и освящена 2 февраля 1865 г. Церковь Сретения Господня при Фельдъегерском корпусе¹⁵. В 1898 г. при реставрационном ремонте здания по проекту военного инженера Н.А. Архангельского над церковью были устроены звонница и небольшой купол; при этом В. М. Измайлович и Л. Д. Блинов заново расписали стены и своды (впоследствии купол был утрачен) (илл. 9-12). В марте 1921 г. храм был закрыт¹⁶.

В 1917 г. в здании казарм размещалось Центральное правление Петроградского союза металлистов, в 1920-е гг. – учетно-распределительный пункт продовольствия для беженцев, в советские годы – различные учреждения¹⁷. На месте полкового плаца был разбит сквер. Часть бывших казарменных построек была приспособлена под жилье. В корпусах производились работы по внутренней перепланировке с установкой новых перегородок, закладке и перебивке дверных и оконных проемов. Значительных изменений в застройке не производилось, объемно-пространственная композиция и фасады зданий в целом сохранились без изменений. Комплексный капитальный ремонт всех корпусов не проводился.

10.3. Описание современного состояния объекта.

Участок бывших казарм местных войск, расположенный на углу набережной р. Фонтанки и предмостной Семеновской площади, имеет форму удлиненного неправильного прямоугольника с дугообразной частью по радиусу площади. Здание состоит из главного лицевого корпуса и четырех расположенных перпендикулярно ему дворовых флигелей, образующих центральный внутренний двор и два небольших внутренних двора в северо-восточной и юго-западной частях участка.

Главный корпус решен в формах строгого классицизма. Протяженный лицевой фасад в три этажа на подвалах, выходящий на набережную р. Фонтанки, асимметричный, состоит из центральной выступающей части с портиком в 7 световых осей и боковых крыльев в 16 световых осей слева от портика и 9 осей вправо от портика. Центральный портик оформлен восемью сближенными попарно колоннами тосканского ордера, муфтированными снизу, несущими балкон 2-го этажа на всю длину портика с кованым металлическим ограждением. Над портиком устроен широкий аттик с ризалитом. Изначально между парами колонн размещались три арочных проезда во двор, однако впоследствии центральный и крайний левый проезды были переделаны в арочные окна. Доступ в центральный двор осуществляется через крайний правый арочный проезд с коваными металлическими воротами. В северо-восточный двор с набережной можно также попасть через арочный

¹⁵ Антонов В.В., Кобак А.В. Святыни Санкт-Петербурга. Историко-церковная энциклопедия в 3-х томах. Том 2. СПб, Издательство Чернышева, 1996 – С. 71-72.

¹⁶ Антонов В.В., Кобак А.В. Святыни Санкт-Петербурга. Историко-церковная энциклопедия в 3-х томах. Том 2. СПб, Издательство Чернышева, 1996 – С. 73.

¹⁷ Бройтман Л.И. Гороховая улица. М.: ЗАО Издательство Центрполиграф, 2013. – С. 432.

воротный проезд по 5-й световой оси восточного бокового крыла, над которым выполнен широкий балкон на гранитных кронштейнах с кованым металлическим ограждением.

Первый этаж лицевого фасада рустован линейным рустом, верхние этажи гладко оштукатурены. Имеются следы загрязнений и поздних закрасок в уровне 1-го этажа, отдельные участки с трещинами и разрушениями штукатурного слоя в уровне венчающего карниза и аттика. Цоколь гранитный, с валиком по верхнему краю (частично скрыт асфальтом). Оконные проемы прямоугольной конфигурации (кроме двух переделанных арочных окон портика в уровне 1-го этажа). Оконные проемы портика в уровне 2-го этажа оформлены профилированными наличниками с прямыми сандриками на фигурных каннелированных кронштейнах и прямоугольными филенками. Боковые крылья оформлены более плоско и сдержанно, без декоративной обработки (за исключением замковых камней над окнами 1-го этажа), имеют раскреповки в семь осей по бокам от портика. Между этажами устроены горизонтальные профилированные тяги. Венчающий карниз декорирован модульонами. Оконные заполнения современные металлопластиковые и деревянные, коричневого цвета, в большинстве своем выполнены с сохранением исторической расстекловки (восьмичастная – в уровне 1-2-го этажей, четырехчастная в уровне 3-го этажа).

Дворовый фасад главного корпуса оштукатурен вгладь и окрашен, не имеет декоративной отделки, цоколь облицован известняком. Состояние лицевых и дворовых фасадов главного корпуса – удовлетворительное.

Рассматриваемый дворовый корпус 2 лит. Б гладко оштукатурен и окрашен, без декоративной отделки. Протяженные фасада корпуса обращены в северо-восточный и центральный внутренние двory. Цоколь частично облицован известняком, частично оштукатурен. Имеется венчающий профилированный карниз. Состояние наружной отделки фасадов неудовлетворительное: наблюдаются следы загрязнения и замачивания штукатурного слоя, участки отслоения, трещины, множественные фрагментарные замаски и закраски, трещины и следы замачивания венчающего карниза, участки разрушения и биопоражения известнякового цоколя. Оконные и дверные проемы прямоугольной конфигурации. Оконные заполнения современные металлопластиковые и деревянные, различной расстекловки и колера. В уровне цокольного этажа на окнах имеются защитные металлические решетки. Входные двери поздние металлические. Над входными проемами устроены металлические козырьки на кованых кронштейнах или столбиках.

В рамках представленного на экспертизу проекта рассматривалось нежилое помещение 5-Н в уровне 2-го этажа трехэтажного (включая цокольный этаж) корпуса 2 лит. Б. Оконные проемы помещения выходят в сторону центрального и северо-восточного внутренних дворов. Доступ в обследуемое помещение 5-Н выполняется с внутридомовой лестничной клетки. Согласно планам ПИБ под рассматриваемым помещением в уровне цокольного этажа располагаются нежилые помещения, над ним – жилые квартиры.

На момент проведения экспертизы в помещении 5-Н выполнены следующие работы по приспособлению объекта для современного использования в части перепланировки,

включающие: демонтаж внутренних ненесущих перегородок и монтаж новых перегородок из ГКЛ(В) и кирпича, остекленных перегородок в санузлах; демонтаж поздней закладки дверного проема с устройством ниши между помещениями 13-14 (нумерация помещений по техническому паспорту ГБУ «ГУИОН» ПИБ на 2007 г.), демонтаж части поздней закладки дверных проемов с устройством ниш между помещениями 10 и 1, 8 и 7 (нумерация помещений по техническому паспорту ГБУ «ГУИОН» ПИБ на 2007 г.); замена дверных заполнений (кроме стальной двери главного входа помещения, со стороны лестничной клетки); замена инженерного оборудования; замена напольных покрытий; монтаж подвесных потолков из ГКЛ(В); устройство внутренней чистовой отделки.

На момент проведения экспертизы рассматриваемое помещение 5-Н эксплуатируется как апартамент-отель. Строительные конструкции находятся под отделочными материалами. Внутренние поверхности стен в части помещений оштукатурены и окрашены, оклеены обоями, облицованы керамической плиткой (в санузлах), частично оставлен «обнаженный кирпич» с обработкой. Потолки во всех помещениях подвесные из ГКЛ/ГКЛВ. Напольные покрытия: деревянная доска, керамогранит (в коридоре), керамическая плитка (в санузлах).

Существующие на момент проектирования оконные блоки – современные металлопластиковые белого цвета, выполнены с сохранением рисунка исторической расстекловки. Сохранено местоположение, конфигурация ширина и верхняя отметка оконных проемов. Существующие внутренние дверные заполнения деревянные, глухие. Существующая входная дверь двойная: со стороны лестничной клетки дверь стальная шпонированная, полуторная; внутренняя дверь деревянная филленчатая, двупольная.

Помещение оборудовано действующими системами электроснабжения, отопления, приточно-вытяжной вентиляции, водоснабжения и канализации.

10.4. Анализ проектной документации.

Представленная на экспертизу проектная документация, разработанная объекта культурного наследия федерального значения «Флигели (четыре)» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Казармы местных войск», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, р. Фонтанки наб., 90, корп. 1-3, 8 (на основании постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 г. № 527), разработанная ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2023-2024 гг. – «Проект приспособления для современного использования в части перепланировки нежилого помещения № 5-Н по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. реки Фонтанки, д. 90, лит. Б, корп. 2» (шифр 37-22) в составе:

- Раздел 1. Предварительные работы:

- 1.1. Исходно-разрешительная документация. Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (шифр 37-22-ИРД).

- 1.2. Фотофиксация объекта до начала работ (шифр 37-22-ФФ).
- Раздел 2. Комплексные научные исследования:
 - 2.1. Историко-архивные и библиографические исследования (шифр 37-22-ИС).
 - 2.2. Архитектурно-натурные исследования (шифр 37-22-ОЧ).
 - 2.3. Комплексное инженерно-техническое обследование (шифр 37-22-ТО).
- Раздел 3. Проект приспособления для современного использования:
 - 3.1. Общая пояснительная записка (шифр 37-22-ПЗ).
 - 3.2. Архитектурные решения (шифр 37-22-АР).

Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений:

 - 3.3. Внутреннее силовое электрооборудование и электроосвещение (шифр 37-22-ЭО).
 - 3.4. Водоснабжение и водоотведение (шифр 37-22-ВК).

10.4.1. Раздел 1. Предварительные работы (37-22-ИРД; шифр 37-22-ФФ).

Раздел включает в себя исходно-разрешительную документацию, в том числе: Задание КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-1426/22-0-1 от 23.05.2022 г. (приспособление для современного использования в части перепланировки нежилого помещения № 5-Н); Распоряжение КГИОП от 28.12.2011 г. № 10-989 «Об утверждении перечня предметов охраны зданий «Флигели (четыре)», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Казармы местных войск»; Распоряжение КГИОП от 14.02.2023 г. № 117-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Казармы местных войск»; паспорт объекта культурного наследия от 25.10.2019 г.; учетно-техническая документация, выданная ГБУ «ГУИОН» ПИБ Центральное; выписка из ЕГРН об объекте недвижимости.

В состав исходно-разрешительной документации включен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 26.01.2024 г. – в соответствии с п. 4 ст. 40, п. 4 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ и в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации 24.03.2015 №90-01-39-ГП.

Виды работ, предполагаемые к выполнению на объекте культурного наследия: приспособление для современного использования в части перепланировки нежилого помещения № 5-Н.

На момент проектирования в нежилом помещении 5-Н выполнены следующие работы: демонтаж внутренних ненесущих перегородок и монтаж новых перегородок из кирпичной кладки и из ГКЛ(В), остекленных перегородок (в санузлах); демонтаж поздней закладки

дверного проема между помещениями 13-14 (нумерация помещений по плану ГБУ «ГУИОН» ПИБ на 2007 г.) с устройством ниши, демонтаж части поздней закладки дверных проемов между помещениями 10 и 1, 8 и 7 (нумерация помещений по плану ГБУ «ГУИОН» ПИБ на 2007 г.) с устройством ниш; замена дверных заполнений (кроме двери главного входа в помещение 5-Н со стороны лестничной клетки); замена оконных заполнений на новые металлопластиковые белого цвета; переустройство инженерных сетей и инженерного оборудования (водопровод, канализация, электрические сети); устройство новых напольных покрытий по ц/п стяжке; монтаж подвесных потолков из ГКЛ(В); устройство внутренней чистовой отделки.

Для осуществления работ по приспособлению для современного использования предполагается выполнить следующие виды работ: замена существующих оконных заполнений на новые оконные блоки в соответствии с сохранением исторического рисунка расстекловки и цвета (коричневый) со стороны фасадов.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

По результатам оценки выводов Акта определения влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 26.01.2024 г. установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с проектной документацией, представленной на экспертизу, виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности рассматриваемого объекта культурного наследия согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, иных правовых актов.

Экспертами сделан вывод, что предусматриваемые работы по ремонту и приспособлению для современного использования в части перепланировки нежилого помещения № 5-Н не оказывают влияния на ценностные характеристики предмета охраны в соответствии с Распоряжением КГИОП от 28.12.2011 г. № 10-989 «Об утверждении перечня предметов охраны зданий «Флигели (четыре)», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Казармы местных войск» (см. Приложение № 4).

В рамках предварительных работ также была выполнена фотофиксация объекта со схемой направлений фотофиксации с привязкой к объекту и фотографиями от 25.09.2023 г.

Предварительные работы выполнены в достаточном объеме для проектирования.

10.4.2. Раздел 2. Комплексные научные исследования (37-22-ИС; 37-22-ОЧ; 37-22-ТО).

Раздел включает в себя: историко-архивные и библиографические исследования, содержащие краткую историческую справку, список архивных и библиографических

источников, историческую иконографию; архитектурно-натурные исследования, включающие обмерные чертежи; инженерно-техническое обследование включающее заключение по результатам технического обследования строительных конструкций здания в границах нежилого помещения № 5-Н по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. реки Фонтанки, д. 90, корп. 2 лит. Б, с выводами и рекомендациями.

В мае 2023 г. специалистами ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» было выполнено обследование строительных конструкций нежилого помещения № 5-Н с целью определения технического состояния конструкций в связи с планируемыми работами по приспособлению объекта для современного использования в части перепланировки.

Объектом обследования являлись строительные конструкции здания в границах нежилого помещения № 5-Н. Целью обследования являлась оценка технического состояния строительных конструкций нежилого помещения № 5-Н с определением возможности проведения работ по приспособлению для современного использования в части перепланировки.

В задачи обследования входили: визуальное и выборочное инструментальное обследования строительных конструкций в границах помещения 5-Н; определение характеристик, параметров и действительного технического состояния основных конструктивных элементов здания в границах обследуемого помещения, выявление дефектов конструкций; поверочные расчеты балок перекрытий над и под помещениями; составление технического заключения о состоянии строительных конструкций в границах помещения 5-Н с выводами и рекомендациями по приспособлению для современного использования в части перепланировки.

Обследуемое нежилое помещение 5-Н находится в уровне 2-го этажа трехэтажного (включая цокольный этаж) корпуса 2 лит. Б (наб. реки Фонтанки, д. 90), который располагается во внутреннем дворе здания. Под рассматриваемым помещением в уровне цокольного этажа располагаются нежилые помещения, над ним – жилые квартиры.

Доступ в обследуемое помещение 5-Н выполняется с внутридомовой лестничной клетки. Оконные проемы помещения выходят в сторону центрального и северо-восточного внутренних дворов.

Фундамент здания ленточного типа, бутовый. По визуальному осмотру деформаций, свидетельствующих о снижении несущей способности фундаментов, не обнаружено. Техническое состояние фундаментов оценивается как работоспособное.

Стены и перегородки. Конструктивная схема обследуемой части здания – бескаркасная, с несущими наружными и внутренними продольными и поперечными стенами, а также колоннами в уровне цокольного этажа, которые совместно с перекрытиями обеспечивают пространственную жесткость здания. Наружные и внутренние стены выполнены из красного глиняного нормально обожженного кирпича пластического формования, уложенного на сложном растворе. Кирпичная кладка стен в обследуемых габаритах в целом прочная, с достаточной связью кирпича раствором. Качество кладки

работоспособное, высота горизонтальных швов составляет 8 – 10 мм. Отклонения от вертикали и выпучивания стен не зафиксировано. В местах прохождения вентиляционных и дымовых каналов кладка естественным образом ослаблена за счет уменьшения сечения. В стенах по оси «В» и по оси «7» выявлены ранее существовавшие, заложенные поздней кирпичной кладкой проемы.

На момент обследования отделочные слои стен в части помещений отсутствуют вплоть до кирпичной кладки, в части помещений окрашены, оштукатурены или облицованы керамической плиткой.

Перемычки над оконными и дверными проемами кирпичные клинчатые и лучковые. Состояние перемычек работоспособное, замковый камень без растрескиваний, пятка находится в работоспособном состоянии. В стенах по оси «В» и по оси «7» выявлены исторические перемычки ранее существовавших, заложенных поздней кирпичной кладкой проемов, по визуальному осмотру в работоспособном состоянии.

В целом техническое состояние несущих стен в границах помещения 5-Н оценивается как работоспособное.

Перегородки на момент обследования каркасные, гипсокартонные, выполнены в период эксплуатации, в работоспособном состоянии.

Перекрытия. Перекрытие под помещением 5-Н (над цокольным этажом) выполнено по коробовым цилиндрическим сводам. В качестве выравнивающего слоя по своду выполнен настил из бревен диаметром 200 мм., бревна имеют сплошное опирание на свод. По настилу из бревен устроены деревянные конструкции пола. Напольные покрытия со стороны помещения имеют следы износа, растрескивания, рекомендуется замена.

По результатам обследования перекрытия со стороны помещения видимых дефектов и повреждений конструкций, свидетельствующих о снижении их несущей способности, не выявлено. В целом техническое состояние перекрытия под помещением 5-Н оценивается как работоспособное.

Перекрытие над помещением 5-Н – плоское, выполнено по деревянным балкам с деревянным заполнением, по которому выполнена засыпка строительным мусором, шлаком, опилками. Доски подшивки оштукатурены со стороны помещения. По данным поверочного расчета прочностные характеристики балок перекрытия достаточны для восприятия существующих нагрузок. Жесткость балок перекрытия достаточна. В целом техническое состояние перекрытия над помещением 5-Н оценивается как работоспособное.

Выводы и рекомендации.

По результатам проведенного обследования техническое состояние строительных конструкций в границах обследуемого помещения 5-Н по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д.90, корпус 2 лит. Б, в целом оценивается как работоспособное и позволяет выполнить планируемые работы по приспособлению для современного использования в части перепланировки.

Рекомендуется демонтаж существующих ненесущих перегородок с возможностью устройства новых перегородок в рамках перепланировки помещения; возможно раскрытие ранее заложённых поздней кирпичной кладкой проемов в стене по оси «В» (кирпичные клинчатые перемычки над проемами находятся в работоспособном состоянии, дополнительного усиления не требуется); возможна замена существующих конструкций пола и напольных покрытий на полы по армированной цементно-песчаной стяжке.

Все строительно-монтажные работы должны быть выполнены по специально разработанному и согласованному в установленном порядке проекту в соответствии с действующими СНиП и другими нормативными документами. Строительные работы производить силами строительной организации, имеющей допуск на данные виды работ.

10.4.3. Раздел 3. Проект ремонта и приспособления для современного использования (37-22-ПЗ; 37-22-АР; 37-22-ЭО; 37-22-ВК).

Проектом предусматривается приспособление для современного использования в части перепланировки нежилого помещения № 5-Н, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. реки Фонтанки, д. 90, лит. Б, корпус 2. В текстовой части общей пояснительной записки содержатся достаточные исходные данные и условия для разработки проектной документации, общие сведения об объекте, характеристика существующего состояния, описание предусмотренных проектных решений (архитектурные и конструктивные решения) и сведений по инженерному оборудованию и сетям инженерно-технического обеспечения, Основные положения по организации строительных работ и особые требования, противопожарные мероприятия, мероприятия по сохранению объекта культурного наследия.

На момент проектирования в нежилом помещении 5-Н выполнены следующие работы: демонтаж внутренних ненесущих перегородок и монтаж новых перегородок из кирпичной кладки и из ГКЛ(В), остекленных перегородок (в санузлах); демонтаж поздней закладки дверного проема между помещениями 13-14 (нумерация помещений по плану ГБУ «ГУИОН» ПИБ на 2007 г.) с устройством ниши, демонтаж части поздней закладки дверных проемов между помещениями 10 и 1, 8 и 7 (нумерация помещений по плану ГБУ «ГУИОН» ПИБ на 2007 г.) с устройством ниш; замена дверных заполнений (кроме стальной двери главного входа помещения, со стороны лестничной клетки); замена оконных заполнений на новые металлопластиковые белого цвета; переустройство инженерных сетей и инженерного оборудования (водопровод, канализация, электрические сети); устройство новых напольных покрытий по ц/п стяжке; монтаж подвесных потолков из ГКЛ(В); устройство внутренней чистовой отделки.

Выполненные работы не оказывают влияние на ценностные характеристики предмета охраны согласно Распоряжению КГИОП от 28.12.2011 г. № 10-989 «Об утверждении перечня предметов охраны зданий «Флигели (четыре)», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Казармы местных войск».

Архитектурные и объемно-планировочные решения.

Новое планировочное решение предусматривает в целом сохранение размещения коридора и общего санузла (пом. №1, 2 на плане перепланировки), и устройство пяти отдельных кабинетов с совмещенными санузлами (с душевой, унитазом, умывальником, электроводонагревателем) (пом. №3-12 на плане перепланировки).

На момент проектирования в нежилом помещении 5-Н выполнены следующие работы:

- демонтаж внутренних ненесущих перегородок;
- монтаж новых межкомнатных перегородок (из кирпичной кладки, из ГКЛ(В), остекленных перегородок (в санузлах));
- демонтаж поздней закладки дверного проема по оси «В» между осями «1-2» (между пом. 13-14 по плану ГБУ «ГУИОН» ПИБ на 2007 г.) с устройством ниши;
- демонтаж поздней частичной закладки дверных проемов по оси «В» между осями «3-4» и «6-7» (между пом. 10 и 1, 8 и 7 по плану ГБУ «ГУИОН» ПИБ на 2007 г.) с устройством ниш;
- замена дверных заполнений (кроме двери главного входа в помещение 5-Н со стороны лестничной клетки);
- замена оконных заполнений на новые металлопластиковые белого цвета;
- переустройство инженерных сетей и инженерного оборудования (водопровод, канализация, электрические сети);
- устройство новых напольных покрытий по ц/п стяжке.
- монтаж подвесных потолков из ГКЛ(В).
- устройство внутренней чистовой отделки.

Для осуществления работ по приспособлению для современного использования предполагается выполнить следующие виды работ:

- замена существующих оконных заполнений на новые оконные блоки в соответствии с сохранением исторического рисунка расстекловки и цвета (коричневый) со стороны дворовых фасадов.

Конструктивные решения.

Перепланировка выполняется в пределах ограждающих конструкций, без изменения параметров объекта (пом. 5-Н), его частей, а также здания в соответствии с действующими нормативами. Целостность капитальных стен и несущих строительных конструкций не нарушается. Проектом предусматривается изменение площадей помещений в соответствии с проектом в границах капитальных стен нежилого помещения 5-Н.

Стены и перегородки. Существующие конструкции наружных и внутренних несущих кирпичных стен находятся в работоспособном состоянии и сохраняются без изменений.

По проекту демонтируются существующие ненесущие перегородки, выполненные в период эксплуатации. Новые перегородки выполняются из кирпичной кладки (толщ. 330 мм) и листов ГКЛ по металлическому каркасу с заполнением негорючими минеральными плитами. Толщина перегородок 150-170 мм. Перегородки в «мокрых» зонах выполняются из влагостойких гипсокартонных листов (ГКЛВ) с облицовкой керамической плиткой и остекленные (для отделения душевых).

Новое планировочное решение предусматривает демонтаж поздней закладки ранее существовавшего, заложенного кирпичной кладкой дверного проема по оси «В» между осями «1-2» (раскрытый после демонтажа штукатурного слоя) с последующей зашивкой ГКЛВ и устройством ниши, и демонтаж поздней частичной закладки дверных проемов по оси «В» между осями «3-4» и «6-7» (между пом. 10 и 1, 8 и 7 по плану ГБУ «ГУИОН» ПИБ на 2007 г.) проемов в стене по оси «В» между осями «3-4» и «6-7» с последующей зашивкой ГКЛВ и устройством ниш (см. план перепланировки, лист АР-2). Мероприятия по раскрытию и зашивке проемов с устройством ниш выполняются без изменения местоположения и конфигурации ранее существующих проемов, с сохранением исторических перемычек.

В результате перепланировки исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены, входящие в предмет охраны, не меняют местоположение и материал (кирпич), конструктивная система здания сохраняется.

Перекрытия. Существующие конструкции перекрытий над и под помещением 5-Н находятся в работоспособном состоянии и сохраняются без изменений.

По проекту предусматривается конструкция полов по цементно-песчаной стяжке, армированной сеткой. В «мокрых» зонах (общий и совмещенные санузлы) по черному полу производится устройство гидроизоляции. Покрытие полов во всех помещениях предусматривается в соответствии с их назначением (см. экспликацию полов, лист АР-7).

Потолки в помещениях – подвесные из ГКЛ/ГКЛВ (см. ведомость отделки помещений, лист АР-8).

Внутренняя отделка помещений предусмотрена в соответствии с санитарными и технологическими нормами. Чистовая отделка стен и перегородок выполняется высококачественной краской (улучшенная окраска ПВА краской) и местами обоями (в кабинетах), в санузлах частично облицовываются керамической плиткой, частично сохраняется «обнаженный кирпич» (выполняется очистка кирпичных стен от старой штукатурки, промывка поверхности, и обработка гидрофобизаторным средством для кирпичной кладки), частично – штукатурка, шпатлевка, окраска улучшенной ПВА краской в 2 слоя; в коридоре – шпатлевка, окраска улучшенной ПВА краской, частично оставляется «обнаженный кирпич».

Потолки – подвесные, из листов ГКЛ и ГКЛВ (в санузлах), шпатлевка, окраска улучшенной ПВА краской в 2 слоя; в коридоре – штукатурка, шпатлевка, окраска улучшенной ПВА краской.

Напольные покрытие в кабинетах – деревянная доска; в коридоре – керамогранит; в санузлах – керамическая плитка.

Окна и двери.

Существующие на момент проектирования оконные блоки – современные металлопластиковые, белого цвета, выполнены с сохранением рисунка расстекловки. Сохранено местоположение, конфигурация ширина и верхняя отметка оконных проемов. Проектом предусмотрена замена оконных блоков на новые металлопластиковые стеклопакеты с сохранением рисунка исторической расстекловки и цвета (со стороны фасада) – коричневый (колер NCS S 7020-Y70R – уточнить в рамках авторского надзора).

Существующие внутренние двери деревянные, глухие, предусмотрена замена дверей согласно спецификации заполнений дверных проемов.

Существующая входная дверь двойная (блоки установлены по двум краям несущей стены): со стороны лестничной клетки дверь стальная шпонированная, полуторная, находится в работоспособном состоянии, замене не подлежит; внутренняя дверь деревянная, двупольная. Проектом предусмотрена замена внутреннего дверного заполнения, на деревянную дверь, двупольную, глухую, с филенками.

Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения.

Отопление. Существующая система центрального отопления дома – однетрубная с подачей теплоносителя к тепловыделяющим приборам. Параметры системы отопления обеспечивают нормируемые показатели тепловыделения для нежилого помещения. Местоположение стояков системы отопления и существующих радиаторов по проекту не изменяется. Дополнительная нагрузка на инженерные сети проектом не предусматривается.

Вентиляция в помещении – естественная приточно-вытяжная. Приток воздуха в помещения обеспечивается через регулируемые оконные форточки (или створы). Вытяжка осуществляется в существующие действующие вентиляционные каналы в стенах (отвечают техническим условиям и пригодны к эксплуатации).

Водоснабжение и канализация.

В помещении 5-Н проектом предусматривается устройство совмещенных санузлов. В санузлах устанавливаются душевой, унитаз, умывальник, электроводонагреватель. В помещении общего санузла (пом. 2) устанавливаются унитаз, умывальник, электроводонагреватель. В помещениях кабинетов предусматривается установка мойки со столешницей.

Внутренняя сеть хозяйственно-питьевого водопровода проектируется из полипропиленовых труб (подробнее см. раздел ВК данного проекта). Напор в городской сети водопровода обеспечивает потребный напор для хозяйственно-питьевых нужд. Холодное водоснабжение осуществляется от существующего водопроводного стояка. Горячее водоснабжение осуществляется от устанавливаемых электроводонагревателей.

Отвод хозяйственно-бытовых стоков от санитарно-технических приборов предусматривается в существующую канализационную сеть. Отводные трубопроводы от

санитарных приборов выполняются из полипропиленовых канализационных труб и отводятся по существующим выпускам (подробнее см. раздел ВК данного проекта).

Электрооборудование и электроосвещение.

Электроснабжение внутренних потребителей, обеспечивающих управление и защиту от тепловой перегрузки и/или токов короткого замыкания, выполняется от настенного пластикового шкафа ЩС. В щитах установить счетчик электрической энергии, автоматические выключатели, вводной рубильник.

Для освещения помещений установить светильники с номинальной мощностью указанные в проекте. Количество, место и высота установки светильников указаны на плане планировки (подробнее см. раздел ЭО данного проекта), установку выполнять с привязкой по месту.

Для управления освещением устанавливаются выключатели скрытой установки. Высота установки выключателей на отметке 900 мм от чистого пола. Количество и место установки розеток, а также точки вывода подключения стационарного оборудования в соответствии с планом планировки (см. раздел ЭО).

Для подключения электроприемников в помещениях объекта установить розетки с заземляющими контактами, которые должны иметь защитные устройства, автоматически закрывающие гнезда штепсельных розеток при вынутой вилке. Высота установки розеток на отметке 300 мм от чистого пола (если не указана иная).

10.4.4. Результаты рассмотрения и анализа проектной документации.

По результатам рассмотрения и анализа проектной документации экспертами установлено следующее:

Проектная документация соответствует требованиям Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-1426/22-0-1 от 23.05.2022 г. (приспособление для современного использования в части перепланировки нежилого помещения № 5-Н) (см. Приложение № 8) и нормативным требованиям, регламентирующим разработку проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. Проектная документация содержит комплект графических и текстовых материалов, достаточных для реализации проектных решений.

Для достижения цели настоящей экспертизы в рамках рассмотрения проектной документации экспертами был проведен анализ проектных решений на предмет соответствия требованиям обеспечения сохранности исторических ценностных характеристик элементов, составляющих предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Флигели (четыре)» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Казармы местных войск», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, р. Фонтанки наб., 90, корп. 1-3, 8, в соответствии с Распоряжением КГИОП от 28.12.2011 г. № 10-989 «Об утверждении перечня предметов охраны зданий «Флигели (четыре)», входящих в состав

объекта культурного наследия федерального значения «Казармы местных войск» (см. Приложение № 4).

Элементами предмета охраны, рассматриваемыми в связи с представленным проектом, являются:

- исторические наружные и внутренние капитальные стены – вид материала (кирпич), местоположение;
- междуэтажные перекрытия – местоположение;
- историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;
- дворовые фасады: корпус 2, литера Б: исторические дверные и оконные проемы – местоположение, конфигурация, габариты; оконные проемы (в уровне 1-го этажа) – отметки высоты и габариты ширины.

Рассматриваемым проектом предусмотрены только конкретные мероприятия по приспособлению для современного использования в части перепланировки нежилого помещения № 5-Н по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 90, лит. Б, корпус 2. Проектные мероприятия по сохранению объекта культурного наследия оставляют без изменений все охраняемые элементы архитектурно-художественной отделки дворовых фасадов, материалы и характер отделки наружных стен и цоколя, и выполняются без изменения объемно-пространственных характеристик и внешних границ рассматриваемого помещения.

На момент проведения историко-культурной экспертизы в помещении 5-Н выполнены следующие работы по приспособлению объекта для современного использования в части перепланировки: демонтаж внутренних ненесущих перегородок и монтаж новых перегородок из ГКЛ(В) и кирпича, остекленных перегородок (в санузлах); демонтаж поздней закладки дверного проема с устройством ниши между помещениями 13-14 (нумерация помещений по плану ГБУ «ГУИОН» ПИБ на 2007 г.), демонтаж поздней частичной закладки дверных проемов с устройством ниш между помещениями 10 и 1, 8 и 7 (нумерация помещений по плану ГБУ «ГУИОН» ПИБ на 2007 г.); замена дверных заполнений (кроме стальной двери главного входа помещения, со стороны лестничной клетки); замена оконных заполнений на новые металлопластиковые белого цвета; переустройство инженерных сетей и инженерного оборудования (водопровод, канализация, электрические сети); устройство новых напольных покрытий по ц/п стяжке; монтаж подвесных потолков из ГКЛ(В); устройство внутренней чистовой отделки.

Экспертный анализ проектной документации проводился на предмет сохранения (или изменения) особенностей объекта, составляющих предмет охраны, сохранения (или изменения) исторических художественно-ценных композиционных решений фасадов здания и интерьеров рассматриваемого помещения в результате предусмотренных проектом работ. Основываясь на этих позициях и комплексе требований государственной охраны объектов

культурного наследия, обосновывается заключение о допустимости (недопустимости) проведения предусмотренных проектом работ по сохранению объекта культурного наследия.

Рассматриваемое нежилое помещение 5-Н располагается в уровне второго этажа в части трехэтажного (включая цокольный этаж) дворового корпуса 2 лит. Б. В рамках приспособления для современного использования предусматривается перепланировка помещения с демонтажем всех старых ненесущих перегородок, не являющихся элементами предмета охраны, и монтаж новых межкомнатных перегородок из кирпича, ГКЛ(В) по металлическому каркасу, остекленных перегородок (в санузлах). Данные мероприятия признаны допустимыми, поскольку выполняются с целью перераспределения площадей без нарушения исторического объемно-планировочного решения в габаритах капитальных стен и не повлияют на несущую способность здания в целом.

В результате изменения исторической функции корпуса бывших казарм и последующими в ходе эксплуатации перепланировками образованных нежилых помещений и жилых квартир историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен к настоящему времени было значительно искажено устройством новых и закладкой старых дверных проемов. В связи с этим историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен определяется местоположением капитальных стен. Новое планировочное решение предусматривает раскрытие ранее существовавшего, заложенного кирпичной кладкой дверного проема по оси «В» между осями «1-2» с устройством ниши и раскрытие части проемов в стене по оси «В» между осями «3-4» и «6-7» с устройством ниш. Мероприятия ранее существовавших проемов с последующей зашивкой с образованием ниш выполняются без изменения местоположения, габаритов и конфигурации ранее существующих проемов, с сохранением исторических перемычек. Раскрываемые проемы в стене по оси «В» являются историческими согласно обнаруженным кирпичным клинчатым перемычкам в ходе проведения технического обследования.

Раскрытие ранее существовавших проемов с последующей зашивкой с образованием ниш вызваны функциональной необходимостью и допустимы в соответствии с выводами технического заключения, физическим состоянием капитальных стен, не приведут к снижению несущей способности стен и искажению ценностных характеристик предмета охраны. В результате перепланировки исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены, входящие в предмет охраны, не меняют местоположение и материал (кирпич), конструктивная система здания сохраняется.

В связи с отсутствием в рассматриваемом нежилом помещении 5-Н сохранившихся исторических элементов интерьера, представляющих историко-культурную ценность, согласно Распоряжению КГИОП от 28.12.2011 г. № 10-989 (см. Приложение № 4), и по визуальному осмотру, мероприятия по устройству внутренних дверных заполнений, устройству подвесных потолков из ГКЛ/ГКЛВ, замене напольного покрытия и внутренней отделке помещений не противоречат сохранению объекта культурного наследия и направлены на создание необходимых эксплуатационных свойств объекта в современных условиях. Устройство полов по армированной ц/п стяжке выполняется по существующему

перекрытию без изменения элементов предмета охраны (междуэтажные перекрытия – местоположение), конструкции нижерасположенных сводов не затрагиваются.

Существующая входная дверь со стороны лестничной клетки находится в удовлетворительном состоянии и сохраняется без изменений.

Проектом предусмотрена замена существующих металлопластиковых оконных заполнений белого цвета по дворовым фасадам на новые металлопластиковые оконные блоки со стеклопакетами с сохранением рисунка исторической расстекловки и колера (со стороны фасада) – коричневый. Новые оконные заполнения изготавливаются с сохранением местоположения, конфигурации, габаритов оконных проемов в соответствии с предметом охраны. Рисунок расстекловки и наружный колер окраски (коричневый) приняты для поддержания единообразия фасадов в соответствии с обмерами сохранившихся деревянных оконных заполнений дворового корпуса и в характере исторических оконных заполнений главного корпуса согласно исторической иконографии (см. Приложение №1, илл. 11-16).

В связи с приспособлением помещения 5-Н для современного использования проектом предусматривается переоборудование инженерных сетей с переустройством санузлов и сантехнического оборудования, подсоединением сетей водоснабжения, канализации и электроснабжения к существующим сетям дома в пределах капитальных стен в соответствии с действующими нормативами. Эти преобразования имеют локальный характер и выполняются без воздействия на несущие конструкции здания по всем инструкциям и нормативным документам, обеспечивающим сохранность объекта культурного наследия и элементов предмета его охраны.

В предложенных проектом мероприятиях эксперты не усматривают решений, ставящих под угрозу целостность и подлинность объекта культурного наследия. Для всех элементов предмета охраны, затрагиваемых проектом, выполняются работы позволяющие сохранить их ценностные характеристики без существенных изменений и с обеспечением условий для эксплуатации здания в современных условиях.

Выполняемые работы в соответствии со ст. 44 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ относятся к работам по ремонту и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования.

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

1. Айзенштадт В.Б., М.Я. По Фонтанке. М. СПб, 2007.
2. Аксонометрический план Санкт-Петербурга 1765-1773 гг. (план П. де Сент-Илера, И. Соколова, А. Горихвостова и др.). СПб: Изд. Крига, 2003 г. - Л. 35, 38.
3. Антонов В.В., Кобак А.В. Святые Санкт-Петербурга. Историко-церковная энциклопедия в 3-х томах. Том 2. СПб, Издательство Чернышева, 1996.
4. Атлас столичного города Санкт-Петербурга состоящий из 11 частей и 51 квартала. Сочинен в Санкт-Петербурге при Сенате. 1798 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319.

5. Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из 11 частей и 55 кварталов. Сочинен в Санкт-Петербурге при Комитете о уравнивании городских повинностей. 1806 г. РГВИА. Ф. ВУА. Д. 22510.
6. Атлас тринадцати частей С-Петербурга/ сост. Н. Цылов. Репринтное воспроизведение. – М.: ЗАО Центрполиграф, 2003.
7. Белова Л.Н. Бывшие казармы местных войск (Фонтанка, 90). Историческая справка. Л., 1949. // Сектор хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП. Описание Н-570. Дело П. 430.
8. Бройтман Л.И. Гороховая улица. М.: ЗАО Издательство Центрополиграф, 2013.
9. Грабарь И.Э. Петербургская архитектура в XVII и XIX веках. СПб: Лениздат, 1994 г.
10. Канн П.Я. Прогулки по Петербургу: вдоль Мойки, Фонтанки, Садовой. СПб: Палитра, 1994.
11. Памятники архитектуры и истории Санкт-Петербурга. Адмиралтейский район. Барокко и классицизм/ Правительство Санкт-Петербурга, Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры; сост. Б.М. Кириков, О.М. Кормильцева. СПб: Коло, 2012.
12. Пестриков Н.С. История лейб-гвардии Московского полка. СПб., 1903.
13. Петров П.Н. История Санкт-Петербурга с основания города до введения в действие выборного городского управления по учреждениям о губерниях. 1703-1782 г. М.: ЗАО Издательство Центрополиграф, 2004.
14. Яковлева Е.Б. Казармы лейб-гвардии Гренадерского полка (Корпус местных войск). // Памятники архитектуры и истории Санкт-Петербурга. Адмиралтейский район. Барокко и классицизм. СПб., 2012.
15. Подробный план Санкт-Петербурга, снятый по масштабу 1/4200 под начальством генерал-майора Шуберта. 1828 г. Санкт-Петербург. 300 лет на планах и картах. РНБ.
16. Постановление Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 г. № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (с изменениями на 13 октября 2008 года) / Электронный фонд правовых и нормативно-технических документов – <https://docs.cntd.ru/document/901793811>.
17. Фокин М.М. Путешествие по набережным Фонтанки. М.: Центрополиграф, 2010 г.
18. Фотографические изображения объекта, выполненные в ходе проведения экспертизы (дата съемки – 20.11.2024 г.).
19. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-61. Ед.хр.98308; Оп.1АР-61. Ед.хр.98310; Оп.1АР-61. Ед.хр.98312; Оп. 1БР-33. Ед.хр.43496.
20. Интернет источники – сайты pastvu.com; citywalls.ru; retromap.ru.
21. ГОСТ Р 5 5567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования.

22. ГОСТ Р 55528-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры.

12. Обоснования вывода экспертизы.

Проанализировав строительную историю объекта, существующее конструктивное, объемно-планировочное, архитектурно-художественное решение рассматриваемого здания и представленную проектную документацию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Флигели (четыре)» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Казармы местных войск», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, р. Фонтанки наб., 90, корп. 1-3, 8 (на основании постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 г. № 527), разработанную ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2023-2024 гг. – «Проект приспособления для современного использования в части перепланировки нежилого помещения № 5-Н по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. реки Фонтанки, д. 90, лит. Б, корп. 2» (шифр 37-22), в составе в соответствии с п. 6.1 настоящего Акта, было выявлено следующее:

- 1) Представленная проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности № МКРФ 00938 от 10 июля 2013 г. (приказ №981 от 10.07.2013 г.; приказ №592 от 15.05.2019 г.) (см. Приложение № 11).
- 2) Проектная документация разработана в соответствии с Заданием КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-1426/22-0-1 от 23.05.2022 г. (приспособление для современного использования в части перепланировки нежилого помещения № 5-Н) (см. Приложение № 8) и не противоречит действующему законодательству в области охраны объектов культурного наследия.
- 3) Объем выполненных в рамках проектирования предварительных работ достаточен для обоснования решений по приспособлению для современного использования в части перепланировки нежилого помещения № 5-Н. В состав исходно-разрешительной документации включен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, в котором указано, что предполагаемые к выполнению данным проектом виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия.

- 4) Комплексные научные исследования, необходимые для определения состава работ по приспособлению для современного использования в части перепланировки нежилого помещения № 5-Н, выполнены в достаточном объеме и не противоречат требованиям и рекомендациям действующих нормативных актов, в т.ч. требованиям ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».
- 5) Проектная документация разработана на основании результатов проведенных комплексных научных исследований, соответствует требованиям ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» в части требований к структуре, составу и содержанию проектной документации, в соответствии с пп. 4, 5, 6 Федерального закона №73-ФЗ, и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по приспособлению для современного использования в части перепланировки нежилого помещения № 5-Н.
- 6) Решения, предлагаемые проектом, не противоречат сохранению исторических архитектурно-художественных особенностей, составляющих предмет охраны зданий «Флигели (четыре)», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Казармы местных войск» (Санкт-Петербург, р. Фонтанки наб., 90, корп. 1-3, 8) согласно Распоряжению КГИОП от 28.12.2011 г. № 10-989 «Об утверждении перечня предметов охраны зданий «Флигели (четыре)», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Казармы местных войск» (см. Приложение № 4).

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Флигели (четыре)» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Казармы местных войск», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, р. Фонтанки наб., 90, корп. 1-3, 8 (на основании постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 г. № 527), разработанная ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2023-2024 гг. – «Проект приспособления для современного использования в части перепланировки нежилого помещения № 5-Н по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. реки Фонтанки, д. 90, лит. Б, корп. 2» (шифр 37-22), в составе в соответствии с п. 6.1 настоящего Акта, **соответствует (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.**

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее – сайт органа охраны объектов культурного наследия) в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Приложение № 1. Иконографические материалы.

Приложение № 2. Извлечение из постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 г. № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (с изменениями на 13 октября 2008 года).

Приложение № 3. Распоряжение КГИОП от 14.02.2023 г. № 117-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Казармы местных войск».

Приложение № 4. Распоряжение КГИОП от 28.12.2011 г. № 10-989 «Об утверждении перечня предметов охраны зданий «Флигели (четыре)», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Казармы местных войск».

Приложение № 5. Паспорт объекта культурного наследия от 07.11.2024 г.

Приложение № 6. Распоряжение КГИОП от 03.02.2020 г. № 07-19-36/20 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Флигели (четыре)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Приложение № 7. Фотографические изображения объекта, выполненные в ходе проведения экспертизы.

Приложение № 8. Задание КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-1426/22-0-1 от 23.05.2022 г. (приспособление для современного использования в части перепланировки нежилого помещения № 5-Н).

Приложение № 9. Копии документов технического учета.

Приложение № 10. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (данные актуальны на 01.11.2024 г.), содержащая сведения об основных характеристиках объекта недвижимости по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 90, корп. 2 литера Б, пом. 5-Н.

Приложение № 11. Копия лицензии № МКРФ 00938 от 10 июля 2013 г. на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и

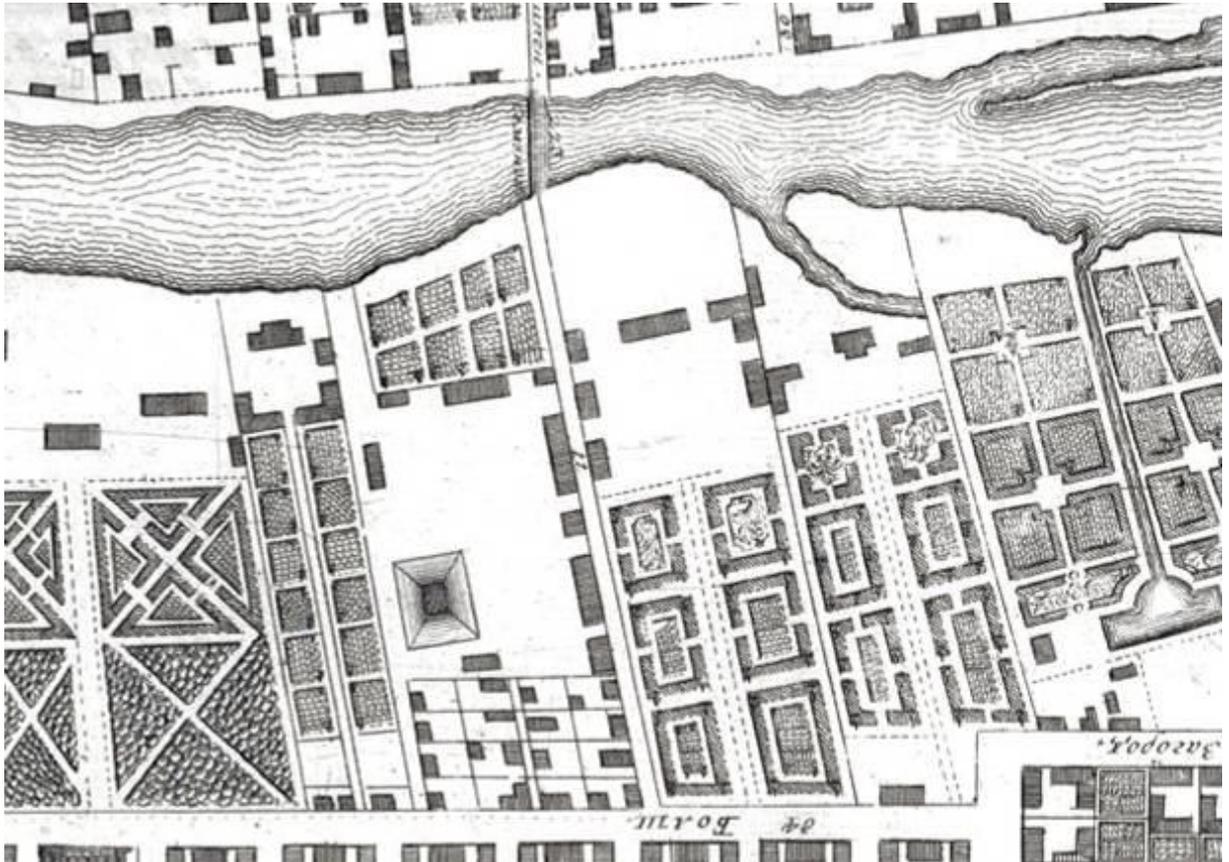
Приложение № 1

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Флигели (четыре)» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Казармы местных войск» по адресу: Санкт-Петербург, р. Фонтанки наб., 90, корп. 1-3, 8, разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2023-2024 гг. – «Проект приспособления для современного использования в части перепланировки нежилого помещения № 5-Н по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. реки Фонтанки, д. 90, лит. Б, корп. 2» (шифр 37-22), с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

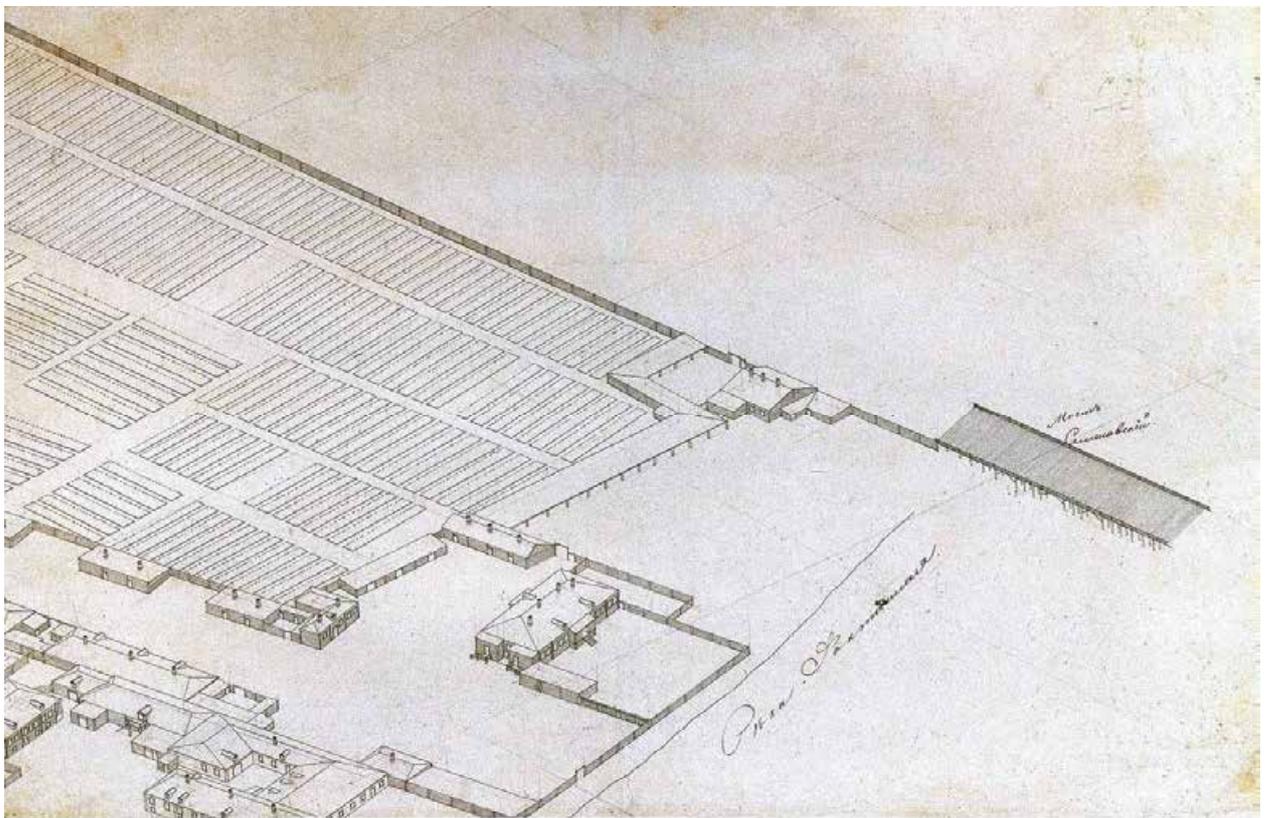
ИКОНОГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ**Список иллюстраций:**

- Илл.1.** План Столичного города Санкт-Петербурга с изображением знатнейших одного проспектов (план Трускотта-Махаева). 1753 г. Фрагмент. Санкт-Петербург. 300 лет на планах и картах. РНБ.
- Илл.2.** План территории 3-й Адмиралтейской части в границах: N-S Большая Садовая улица – набережная р. Фонтанки; W-O Саарская перспектива (Московский пр.) – Средняя перспектива (Гороховая ул.). Фрагмент Аксонометрического плана Санкт-Петербурга 1765-1773 гг. (план П. де Сент-Илера, И. Соколова, А. Горихвостова и др.). СПб: Изд. Крига, 2003. г. – л. 38.
- Илл.3.** Атлас столичного города Санкт-Петербурга состоящий из 11 частей и 51 квартала. Сочинен в Санкт-Петербурге при Сенате. 1798 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319.
- Илл.4.** Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из 11 частей и 55 кварталов. Сочинен в Санкт-Петербурге при Комитете о уравнении городских повинностей. Фрагмент. 1806 г. РГВИА. Ф. ВУА. Д. 22510.
- Илл.5.** Подробный План столичного города С.- Петербурга, снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Ф.Ф.Шуберта» 1828 г. Фрагмент. Санкт-Петербург. 300 лет на планах и картах. РНБ.
- Илл.6.** Фрагмент плана Литейной части 3-го квартала. 1849 г. Из книги «Атлас 13 частей С-Петербурга/ сост. Н. Цылов. М.: ЗАО Центрполиграф, 2003. – С. 170.
- Илл.7.** Дом Глебова (Первые казармы Московского полка). Наружный и внутренний фасады. 1903 г. Из книги: История лейб-гвардии Московского полка. СПб., 1903. – С. 14.
- Илл.8.** Здание бывших казарм Фельдъегерского корпуса. 1981-1985 гг. Из книги: Святыни Санкт-Петербурга. Историко-церковная энциклопедия в 3-х томах. Том 2. СПб, Издательство Чернышева, 1996. – С.72.
- Илл.9.** Казармы местных войск. наб. р Фонтанки, 90. Фотография 1902 г. Источник – сайт pastvu.com – <https://pastvu.com/p/437669> (Дата обращения: 25.11.2024).
- Илл.10.** У Семеновского моста. Фотография до 1917 г. Источник – сайт citywalls.ru – <https://www.citywalls.ru/house600.html> (Дата обращения: 25.11.2024).

- Илл.11.** Вид с моста на дом №90 (бывшее здание казармы местных войск) на набережной реки Фонтанки. Фотография 1975 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-61. Ед.хр.98308.
- Илл.12.** Вид на дом №90 на набережной реки Фонтанки (здание казармы местных войск). Фотография 1975 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-61. Ед.хр.98310.
- Илл.13.** Арка дома №90 по набережной реки Фонтанки. Фотография 1975 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-61. Ед.хр.98312.
- Илл.14.** Общий вид здания Казармы местных войск (набережная реки Фонтанки дом №90). Фотография 1970-х гг. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп. 1БР-33. Ед.хр.43496.
- Илл.15.** Бывшие казармы лейб-гвардии Московского полка. Фонтанка, 90. Ленинград. Фотография 1972 г. Источник – сайт pastvu.com – <https://pastvu.com/p/1557571> (Дата обращения: 25.11.2024).
- Илл.16.** Бывшие казармы лейб-гвардии Московского полка. Главный корпус. Ленинград. Фотография 1972 г. Источник – сайт pastvu.com – <https://pastvu.com/p/1545019> (Дата обращения: 25.11.2024).



Илл. 1. План Столичного города Санкт-Петербурга с изображением знатнейших оного проспектов (план Трускотта-Махаева). 1753 г. Фрагмент. Санкт-Петербург. 300 лет на планах и картах. РНБ.



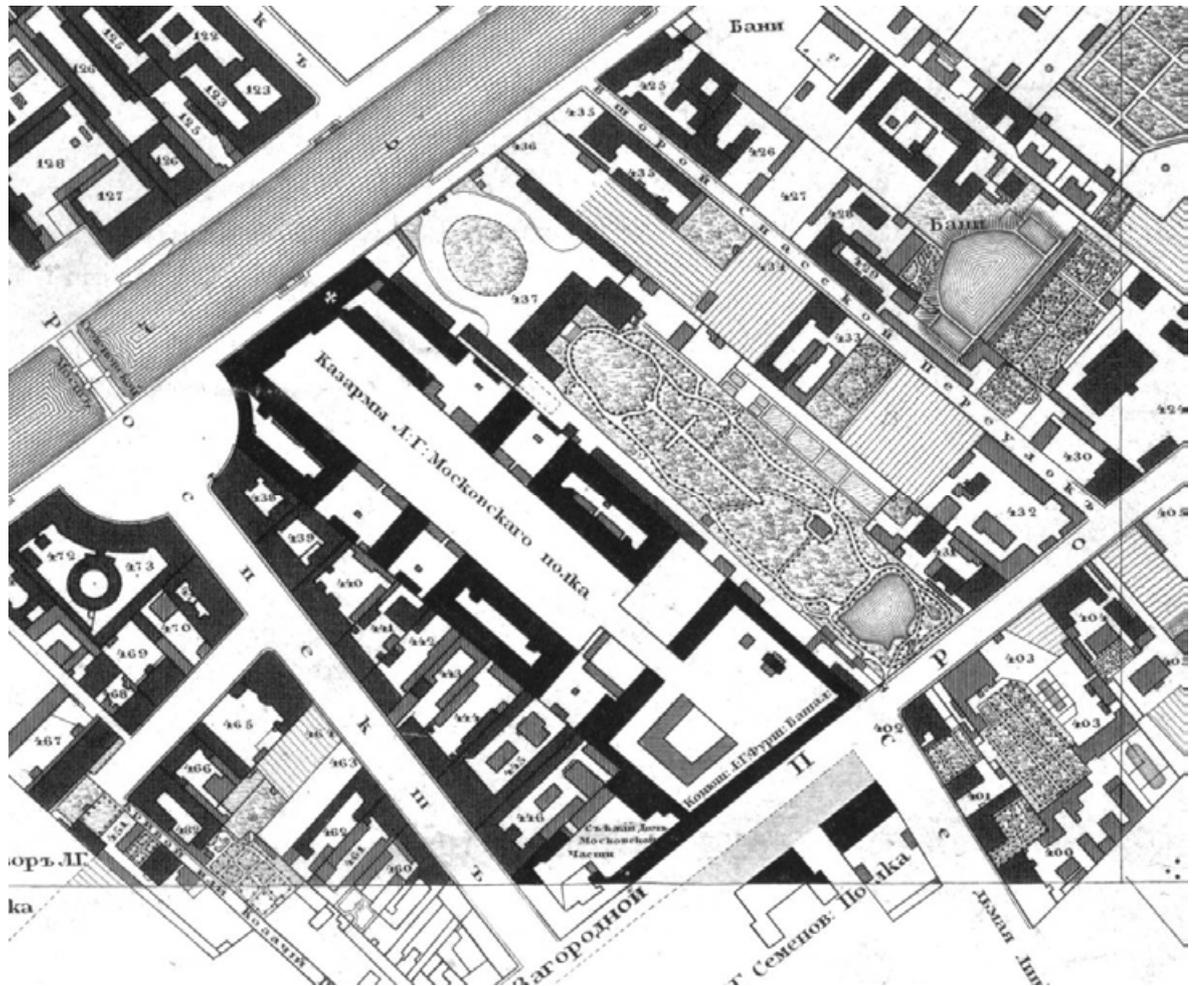
Илл. 2. План территории 3-й Адмиралтейской части в границах: N-S Большая Садовая улица – набережная р. Фонтанки; W-O Саарская перспектива (Московский пр.) – Средняя перспектива (Гороховая ул.). Фрагмент Аксонометрического плана Санкт-Петербурга 1765-1773 гг. (план П. де Сент-Илера, И. Соколова, А. Горихвостова и др.). СПб: Изд. Крига, 2003. г. – л. 38.



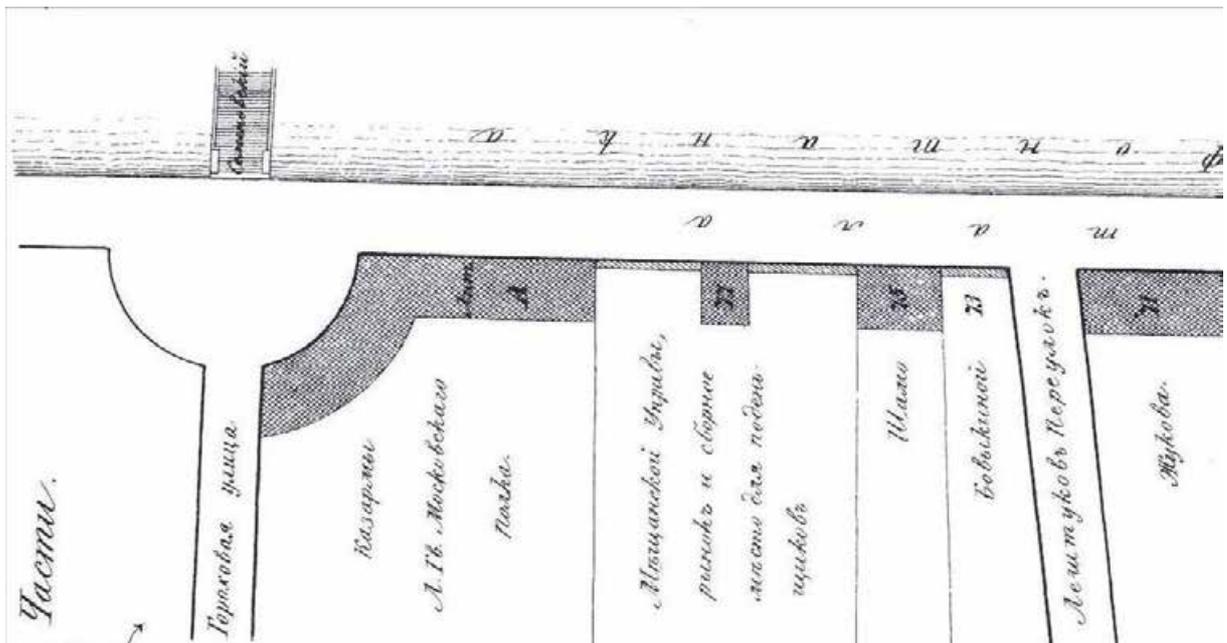
Илл. 3. Атлас столичного города Санкт-Петербурга состоящий из 11 частей и 51 квартала. Сочинен в Санкт-Петербурге при Сенате. Фрагмент. 1798 г.



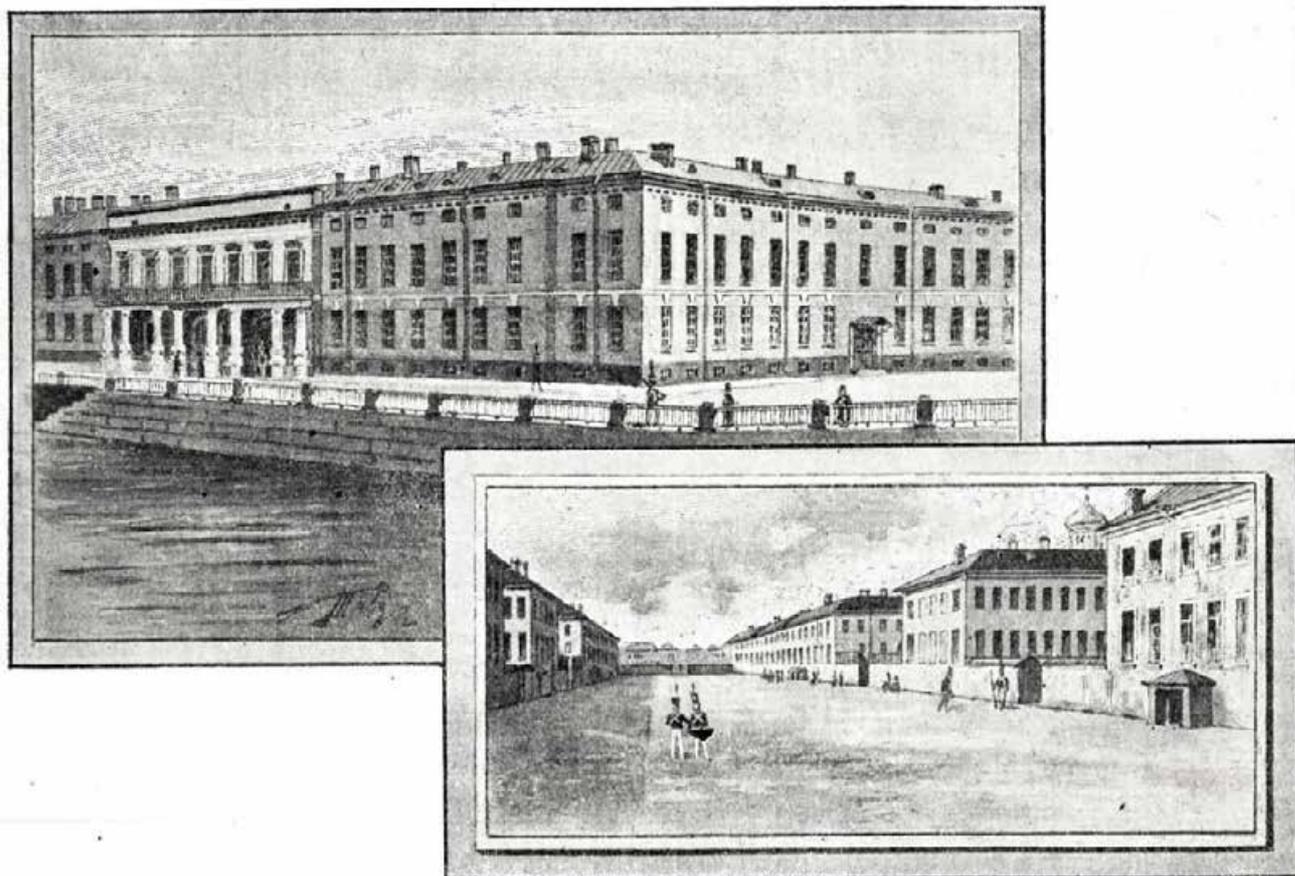
Илл. 4. Атлас столичного города Санкт-Петербурга состоящий из 11 частей и 55 кварталов. Сочинен в СПб при Комитете о уравнивании городских повинностей. Фрагмент. 1806 г.



Илл. 5. Подробный План столичного города С.-Петербурга, снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Ф.Ф.Шуберта» 1828 г. Фрагмент. Санкт-Петербург. 300 лет на планах и картах. РНБ.



Илл. 6. Фрагмент плана Литейной части 3-го квартала. 1849 г. Из книги «Атлас 13 частей С.-Петербурга/ сост. Н. Цылов. М.: ЗАО Центрполиграф, 2003. – С. 170.



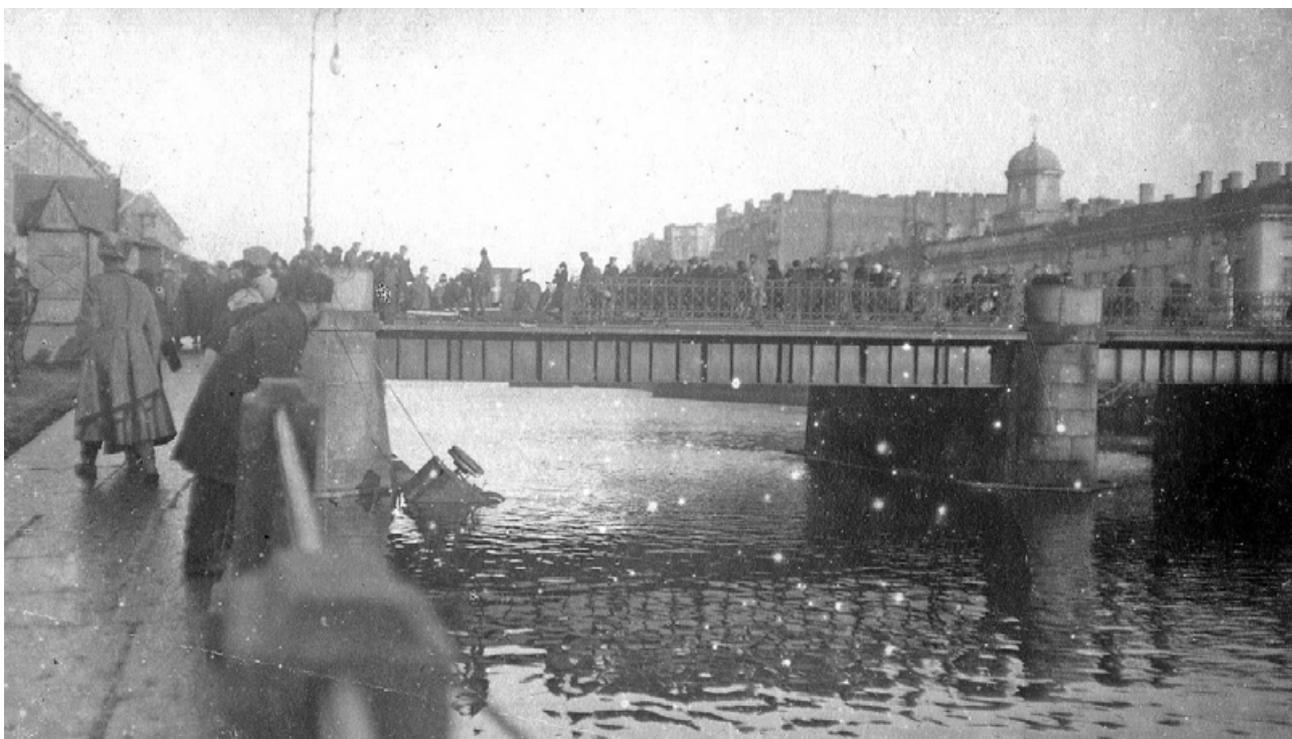
Илл. 7. Дом Глебова (Первые казармы Московского полка). Наружный и внутренний фасады. 1903 г. Из книги: История лейб-гвардии Московского полка. СПб., 1903. – С. 14.



Илл. 8. Здание бывших казарм Фельдъегерского корпуса. 181-185 гг. Из книги: Святыни Санкт-Петербурга. Историко-церковная энциклопедия в 3-х томах. Том 2. СПб, Издательство Чернышева, 1996. – С.72.



Илл. 9. Казармы местных войск. наб. р Фонтанки, 90. Фотография 1902 г. Источник – сайт pastvu.com.



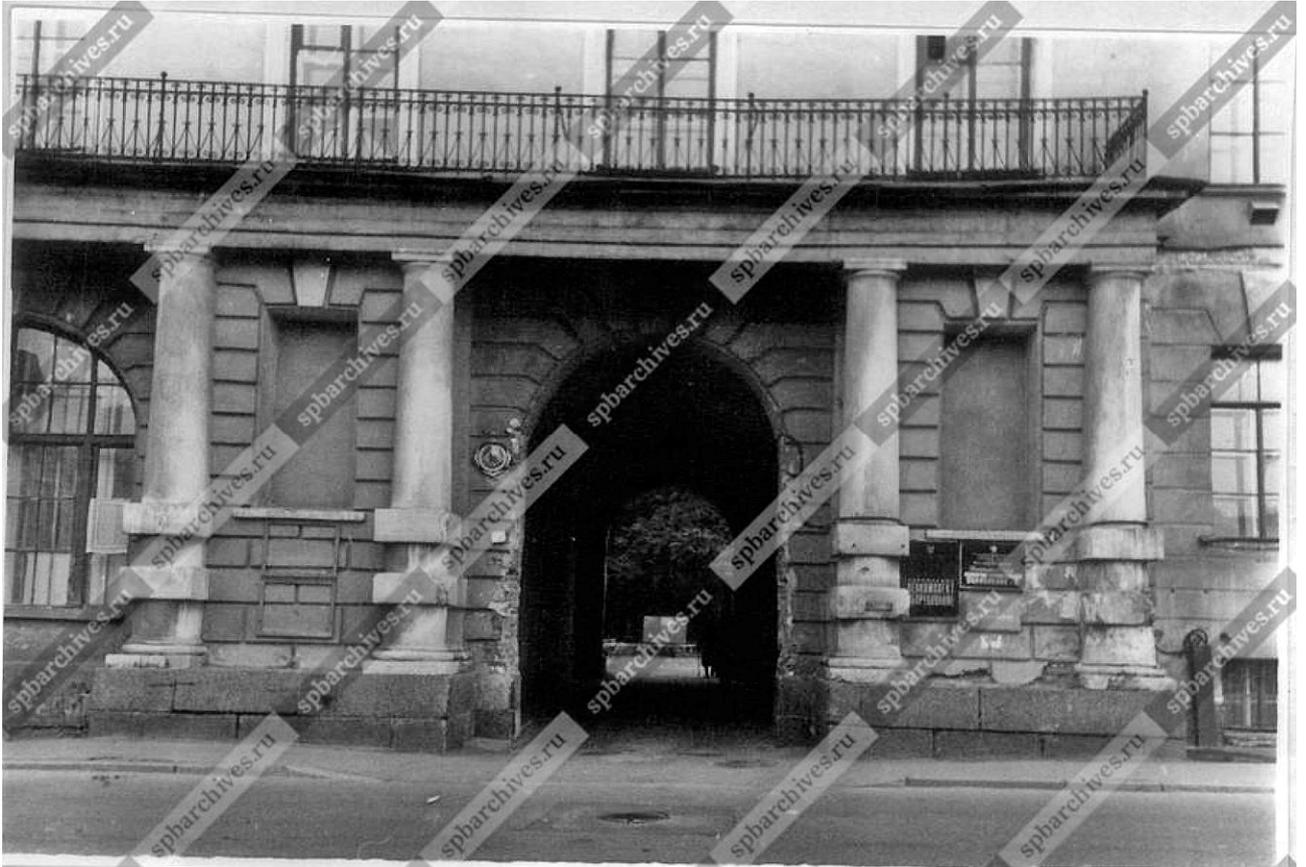
Илл. 10. У Семеновского моста. Фотография до 1917 г. Источник – сайт citywalls.ru.



Илл. 11. Вид с моста на дом №90 (бывшее здание казармы местных войск) на набережной реки Фонтанки. Фотография 1975 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-61. Ед.хр.98308.



Илл. 12. Вид на дом №90 на набережной реки Фонтанки (здание казармы местных войск). Фотография 1975 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-61. Ед.хр.98310.



Илл. 13. Арка дома №90 по набережной реки Фонтанки. Фотография 1975 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп. 1АР-61. Ед.хр.98312.



Илл. 14. Общий вид здания Казармы местных войск (набережная реки Фонтанки дом №90). Фотография 1970-х гг. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп. 1БР-33. Ед.хр.43496.



Илл. 15. Бывшие казармы лейб-гвардии Московского полка. Фонтанка, 90. Ленинград.
Фотография 1972 г. Источник – сайт pastvu.com.



Илл. 16. Бывшие казармы лейб-гвардии Московского полка. Главный корпус. Ленинград.
Фотография 1972 г. Источник – сайт pastvu.com.

Приложение № 2

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Флигели (четыре)» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Казармы местных войск» по адресу: Санкт-Петербург, р. Фонтанки наб., 90, корп. 1-3, 8, разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2023-2024 гг. – «Проект приспособления для современного использования в части перепланировки нежилого помещения № 5-Н по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. реки Фонтанки, д. 90, лит. Б, корп. 2» (шифр 37-22), с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

**Извлечение из постановления Правительства
Российской Федерации от 10.07.2001 г. № 527
«О перечне объектов исторического и культурного
наследия федерального (общероссийского) значения,
находящихся в г. Санкт-Петербурге» (с изменениями
на 13 октября 2008 года)**

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 июля 2001 года N 527

**О перечне объектов исторического и культурного наследия
федерального (общероссийского)
значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге**

(с изменениями на 13 октября 2008 года)

▶ Информация об изменяющих документах

Правительство Российской Федерации

постановляет:

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.

3. Признать утратившими силу:

приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 года N 624 "О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

приложение к постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 года N 495 "О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" (СП РСФСР, 1976, N 17, ст.134) в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 года N 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин".

Председатель Правительства
Российской Федерации
М.Касьянов

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 10 июля 2001 года N 527

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов исторического и культурного наследия
федерального (общероссийского) значения,
находящихся в г.Санкт-Петербурге

(с изменениями на 13 октября 2008 года)

| Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры | Местонахождение памятника истории и культуры |
|--|---|
|--|---|

г.Санкт-Петербург

| | |
|---|--|
| Дом Кукановой А. (Кладо Л.М.), 1831-1832 гг., арх. Мельников А.И. | р. Фонтанки наб., 79, Гороховая ул., 50 |
|---|--|

| | |
|---|--|
| Дом Яковлевых (Евментьева А.Ф.), 1780-1790-е гг., 1856 г., арх. Ферри-де-Пиньи Е.И. | р. Фонтанки наб., 81, Гороховая ул., 57 |
|---|--|

| | |
|-----------------------------|----------------------|
| Дом Лебедева. 1808-1809 гг. | р. Фонтанки наб., 87 |
|-----------------------------|----------------------|

| | |
|--|---------------------------------------|
| Казармы местных войск, 1787-1790 гг., 1798-1803 гг., арх. Волков Ф.И.: главный корпус флигели (четыре) | р. Фонтанки наб., 90, корп. 1-3, 8 |
|--|---------------------------------------|

| | |
|--|--|
| Дом Устинова К. (Петровых), 1817-1822 гг., арх. Шарлемань И.И. 1-й | р. Фонтанки наб., 92, Гороховая ул., 59 |
|--|--|

| | |
|--|--|
| Дворец Юсуповых дворец с флигелями, | р. Фонтанки наб., 115, Садовая ул., 50-а р. Фонтанки наб., 115 |
|--|--|

Приложение № 3

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Флигели (четыре)» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Казармы местных войск» по адресу: Санкт-Петербург, р. Фонтанки наб., 90, корп. 1-3, 8, разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2023-2024 гг. – «Проект приспособления для современного использования в части перепланировки нежилого помещения № 5-Н по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. реки Фонтанки, д. 90, лит. Б, корп. 2» (шифр 37-22), с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

**Распоряжение КГИОП от 14.02.2023 г. № 117-рп
«Об утверждении границ и режима использования
территории объекта культурного наследия федерального
значения «Казармы местных войск»**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

14.02.2023№ 114-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Казармы местных войск»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 13.10.2022 рег. № 01-43-26985/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Казармы местных войск», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, р. Фонтанки наб., 90, корп. 1–3, 8, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Казармы местных войск», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, р. Фонтанки наб., 90, корп. 1–3, 8, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Казармы местных войск», утвержденный КГИОП 24.06.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП



С.В. Макаров

Приложение №1
к распоряжению КГИОП
от 14.02.2023 № 114-рп

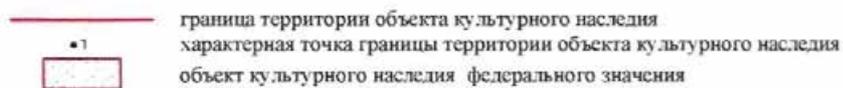
Границы территории объекта культурного наследия федерального значения
«Казармы местных войск» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, р. Фонтанки наб., 90, корп. 1–3, 8

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



Состав объекта культурного наследия:

1. Главный корпус;
2. Флигели (четыре).

2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

| Сведения о местоположении границ объекта | | | | | |
|---|---------------|-----------|---|---|--|
| 1. Система координат | | СК-1964 | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | 93040.04 | 114435.97 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 2 | 93042.75 | 114436.40 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 3 | 93045.49 | 114436.70 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 4 | 93048.23 | 114436.89 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 5 | 93050.99 | 114436.95 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 6 | 93053.22 | 114436.96 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 7 | 93055.45 | 114436.86 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 8 | 93057.67 | 114436.65 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 9 | 93059.88 | 114436.33 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 10 | 93062.07 | 114435.90 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 11 | 93064.72 | 114435.20 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 12 | 93067.20 | 114434.35 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 13 | 93069.65 | 114433.42 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 14 | 93072.07 | 114432.39 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 15 | 93074.45 | 114431.28 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |

| | | | | | |
|----|----------|-----------|---|------|---|
| 16 | 93077.97 | 114429.54 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 17 | 93081.42 | 114427.68 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 18 | 93084.81 | 114425.70 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 19 | 93089.81 | 114432.50 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 20 | 93090.22 | 114432.20 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 21 | 93104.64 | 114450.76 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 22 | 93104.96 | 114450.51 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 23 | 93105.17 | 114450.76 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 24 | 93106.40 | 114449.83 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 25 | 93108.62 | 114452.70 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 26 | 93107.38 | 114453.63 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 27 | 93109.79 | 114456.69 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 28 | 93111.02 | 114455.80 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 29 | 93113.17 | 114458.58 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 30 | 93112.00 | 114459.51 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 31 | 93114.36 | 114462.59 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 32 | 93115.60 | 114461.72 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 33 | 93117.67 | 114464.51 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 34 | 93116.55 | 114465.45 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 35 | 93118.94 | 114468.54 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |

| | | | | | |
|----|----------|-----------|---|------|---|
| 36 | 93120.17 | 114467.63 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 37 | 93122.34 | 114470.43 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 38 | 93121.16 | 114471.39 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 39 | 93121.40 | 114471.65 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 40 | 93121.04 | 114471.93 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 41 | 93135.58 | 114490.63 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 42 | 93135.17 | 114490.99 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 43 | 93142.42 | 114500.48 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 44 | 93142.53 | 114500.39 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 45 | 93145.65 | 114504.35 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 46 | 93145.54 | 114504.46 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 47 | 93152.93 | 114513.90 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 48 | 93152.84 | 114513.99 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 49 | 93135.85 | 114530.22 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 50 | 93095.70 | 114568.36 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 51 | 93084.74 | 114578.35 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 52 | 93084.29 | 114577.88 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 53 | 93077.22 | 114570.69 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 54 | 93081.33 | 114566.62 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 55 | 93071.65 | 114556.64 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |

| | | | | | |
|----|----------|-----------|---|------|---|
| 56 | 93066.54 | 114551.37 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 57 | 93066.07 | 114551.73 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 58 | 93065.17 | 114550.78 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 59 | 93065.63 | 114550.43 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 60 | 93062.54 | 114547.24 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 61 | 93023.52 | 114507.82 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 62 | 92996.83 | 114480.80 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 63 | 93000.29 | 114477.31 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 64 | 93011.41 | 114466.03 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 65 | 93028.20 | 114448.88 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 1 | 93040.04 | 114435.97 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |

Приложение №2
к распоряжению КГИОП
от 14.02.2023 № 114-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения
«Казармы местных войск», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, р. Фонтанки наб., 90,
корп. 1–3, 8

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 4

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Флигели (четыре)» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Казармы местных войск» по адресу: Санкт-Петербург, р. Фонтанки наб., 90, корп. 1-3, 8, разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2023-2024 гг. – «Проект приспособления для современного использования в части перепланировки нежилого помещения № 5-Н по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. реки Фонтанки, д. 90, лит. Б, корп. 2» (шифр 37-22), с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Распоряжение КГИОП от 28.12.2011 г. № 10-989
«Об утверждении перечня предметов охраны зданий
«Флигели (четыре)», входящих в состав объекта
культурного наследия федерального значения
«Казармы местных войск»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

28.12.2011№ 10-989

**Об утверждении перечня предметов охраны
зданий «Флигели (четыре)», входящих в состав объекта культурного
наследия федерального значения «Казармы местных войск»**

1. Утвердить перечень предметов охраны зданий «Флигели (четыре)», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Казармы местных войск», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, набережная реки Фонтанки, дом 90, корпус 3, литера А; корпус 2, литера Б; корпус 8, литера Е, согласно приложению к настоящему распоряжению.

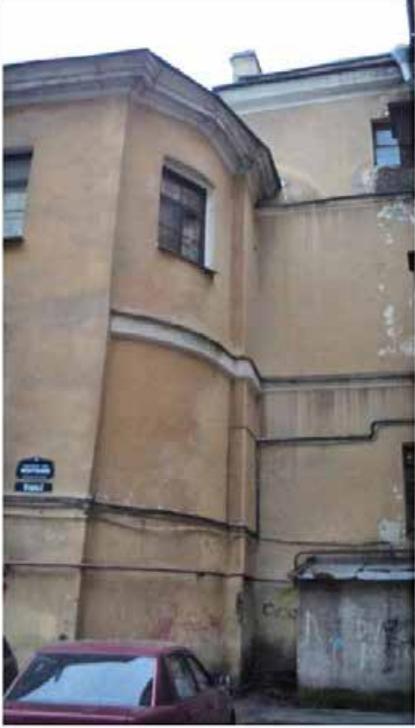
2. Заместителю начальника отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Настоящее распоряжение утрачивает силу со дня утверждения федеральным органом охраны объектов культурного наследия перечня предметов охраны вышеуказанного объекта.

4. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

А.А.Разумов

| | | |
|---|--|---|
| | <p>северный угол (корпус 2, литера Б) – местоположение, габариты, конфигурация (скругленный);</p> <p>крыша – конфигурация и габариты (двускатная).</p> |   |
| 2 | <p>Конструктивная система здания:</p> <p>исторические наружные и внутренние капитальные стены – вид материала (кирпич), местоположение;</p> <p>междуэтажные перекрытия – местоположение;</p> <p>своды – тип:</p> <p>прусский (восточный воротный проезд);</p> <p>коробовые с распалубками (лестница № 1, в корпусе 3, литеры А);</p> |   |

| | | |
|---|--|---|
| | <p>лестница № 1, в корпусе 3, литеры А – местоположение, габариты, конфигурация, тип (многомаршевая), конструкция (междустенная), вид материала ступеней и площадок (известняк).</p> |  |
| 3 | <p>Объемно-планировочное решение:</p> <p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p> | |
| 4 | <p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p> <p>дворовые фасады:</p> <p>корпус 8, литера А:</p> <p>вид материала и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>вид материала и характер отделки фасада – гладкая штукатурка (в уровне 1-3-го этажей);</p> <p>исторические дверные и оконные проемы – местоположение, конфигурация, габариты;</p> <p>оконные проемы (в уровне 1-го этажа) – отметки высоты и габариты ширины;</p> <p>профилированный венчающий карниз;</p> |  |

| | | |
|--|--|---|
| | <p>корпус 2, литера Б:</p> <p>вид материала и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>вид материала и характер отделки фасада – гладкая штукатурка (в уровне 1-3-го этажей);</p> <p>исторические дверные и оконные проемы – местоположение, конфигурация, габариты;</p> <p>оконные проемы (в уровне 1-го этажа) – отметки высоты и габариты ширины;</p> <p>профилированный венчающий карниз;</p> |     |
|--|--|---|

Приложение № 5

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Флигели (четыре)» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Казармы местных войск» по адресу: Санкт-Петербург, р. Фонтанки наб., 90, корп. 1-3, 8, разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2023-2024 гг. – «Проект приспособления для современного использования в части перепланировки нежилого помещения № 5-Н по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. реки Фонтанки, д. 90, лит. Б, корп. 2» (шифр 37-22), с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Паспорт объекта культурного наследия от 07.11.2024 г.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр №

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



20.10.2020

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного

наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1787-1790 гг., 1798-1803 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

| Федерального значения | Регионального значения | Местного (муниципального значения) |
|-----------------------|------------------------|------------------------------------|
| + | | |

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

| Памятник | Ансамбль | Достопримечательное место |
|----------|----------|---------------------------|
| + | | |

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге" № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, р. Фонтанки наб., 90, корп. 1-3, 8

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения "Казармы местных войск" № 117-рп от 14.02.2023 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация четырех флигелей; воротные проезды (корпус 3, литера А) – количество (два), местоположение, габариты, конфигурация (южный воротный проезд заложен); северный угол (корпус 2, литера Б) – местоположение, габариты, конфигурация (скругленный); крыша – конфигурация и габариты (двускатная). Конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние

капитальные стены – вид материала (кирпич), местоположение; междуэтажные перекрытия – местоположение; своды – тип: прусский (восточный воротный проезд); коробовые с распалубками (лестница № 1, в корпусе 3, литеры А); лестница № 1, в корпусе 3, литеры А – местоположение, габариты, конфигурация, тип (многомаршевая), конструкция (междустенная), вид материала ступеней и площадок (известняк). Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: дворовые фасады: корпус 8, литера А: вид материала и характер отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – гладкая штукатурка (в уровне 1-3-го этажей); исторические дверные и оконные проемы – местоположение, конфигурация, габариты; оконные проемы (в уровне 1-го этажа) – отметки высоты и габариты ширины; профилированный венчающий карниз; корпус 2, литера Б: вид материала и характер отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – гладкая штукатурка (в уровне 1-3-го этажей); исторические дверные и оконные проемы – местоположение, конфигурация, габариты; оконные проемы (в уровне 1-го этажа) – отметки высоты и габариты ширины; профилированный венчающий карниз; корпус 3, литера А: вид материала и характер отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – гладкая штукатурка (в уровне 1-4-го этажей, за исключением южного фасада); исторические дверные и оконные проемы – местоположение, конфигурация, габариты; оконные проемы (в уровне 1-го этажа) – отметки высоты и габариты ширины; профилированный венчающий карниз; южный фасад (корпус 3, литера А): вид материала отделки фасада – лицевой кирпич (в уровне 1-3-го этажей).

- распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «Об утверждении перечня предметов охраны зданий «Флигели (четыре)», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Казармы местных войск» № 10-989 от 28.12.2011 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

| | | |
|-----------------------------------|---|------------------------|
| Заместитель председателя КГИОП |  | Аганова Галина Рэмовна |
| должность | подпись | инициалы, фамилия |



07 . 11 . 2024

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)



С. С. С. С.

Приложение № 6

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Флигели (четыре)» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Казармы местных войск» по адресу: Санкт-Петербург, р. Фонтанки наб., 90, корп. 1-3, 8, разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2023-2024 гг. – «Проект приспособления для современного использования в части перепланировки нежилого помещения № 5-Н по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. реки Фонтанки, д. 90, лит. Б, корп. 2» (шифр 37-22), с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Распоряжение КГИОП от 03.02.2020 г. № 07-19-36/20
«Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Флигели (четыре)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

03 ФЕВ 2020

№ 04-19-36/20

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного
владельца объекта культурного наследия
федерального значения «Флигели
(четыре)», включенного в единый
государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Флигели (четыре)» (согласно приказу Минкультуры России от 15.05.2017 № 91709-р: Санкт-Петербург, р. Фонтанки наб., 90, корп. 1-3, 8), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Казармы местных войск», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления – юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

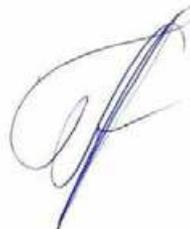
3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП – начальник
Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия



Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 03 Фев 2020 № 04-19-36/10

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Флигели (четыре)"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 7 | 8 | 1 | 7 | 2 | 0 | 8 | 5 | 6 | 6 | 6 | 0 | 0 | 2 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального регионального муниципального значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица д. корп./стр. помещение/квартира

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: изображений,
(указать количество)

согласно приложению № к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

| |
|--|
| |
|--|

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

| |
|---|
| <p>Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.</p> |
|---|

| |
|---|
| <p>Объект культурного наследия федерального значения "Флигели (четыре)" входит в состав объекта культурного наследия федерального значения «Казармы местных войск» (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: р. Фонтанки наб., 90, корп. 1 - 3, 8).</p> |
|---|

| |
|---|
| <p>Сведения о местонахождении объекта культурного наследия:</p> |
|---|

| |
|--|
| <p>- г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 90, корпус 1, литера А (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 21.02.2019 № 99/2019/246438237);</p> |
|--|

| |
|---|
| <p>- г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 90, корпус 2, литера Б (согласно</p> |
|---|

выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 21.02.2019 № 99/2019/246440325);

- г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 90, корпус 3 (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 21.02.2019 № 99/2019/246440508);

- г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 90, корпус 3, литера В, пом. 12-Н (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.02.2019 № 99/2019/247356286);

- г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 90, корпус 8 (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 21.02.2019 № 99/2019/246440423);

- г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 90, корпус 8, литера Е, пом. 19-Н (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.02.2019 № 99/2019/247365448);

территория объекта культурного наследия:

- г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 90, корпус 3, литера А - земельный участок (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 27.08.2019 № 99/2019/280589576);

- ЗНОП местного значения № 32-4-1 "сквер б/н на наб. р. Фонтанки, д 90, корп. 3" (согласно Закону Санкт-Петербурга от 08.10.2007 № 430-85).

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия (заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и

сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия (заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного

назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные паргазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается

объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и

лицам без гражданства во внутренние помещения и к объекту культурного наследия в Международный день памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого) апреля ежегодно, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы
на объектах культурного наследия, их территориях
(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрално-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6
Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия
(памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

| № п/п | Наименование работ | Сроки выполнения | Примечание |
|-------|---|---|--|
| 1 | Произвести демонтаж дополнительного оборудования (кондиционеров, креплений, решеток на оконных проемах, роллет), несогласованного с КГИОП. | В течение 6 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП | |
| 2 | На основании задания и разрешения КГИОП выполнить ремонт и реставрацию объекта культурного наследия в соответствии с согласованной с КГИОП проектной документацией. | В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП | Фасады корпуса 2, лит. Б; корпуса 3, лит. В. |

2) Выполнить следующие мероприятия по установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

| № п/п | Наименование мероприятий | Сроки выполнения | Примечание |
|-------|---|---|------------|
| 1 | В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений. | В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП | |

3) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

4) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

5) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

6) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

7) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических

условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

11) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта

культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. Паспорт объекта культурного наследия федерального значения "Флигели (четыре)" от 25.10.2019;
2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Флигели (четыре)", утвержденный КГИОП 24.06.2005;
3. Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения "Флигели (четыре)", утвержденный распоряжением КГИОП от 28.12.2011 № 10-989;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения "Флигели (четыре)" на момент утверждения охранного обязательства.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781720856660026

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

**ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



20.10.2019

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Флигели (четыре)

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного

наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1787-1790 гг., 1798-1803 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

| Федерального значения | Регионального значения | Местного (муниципального значения) |
|-----------------------|------------------------|------------------------------------|
| + | | |

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

| Памятник | Ансамбль | Достопримечательное место |
|----------|----------|---------------------------|
| | + | |

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге" № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, р. Фонтанки наб., 90, корп. 1-3, 8

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- план границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Казармы местных войск", утвержденный Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 24.06.2005 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация четырех флигелей; воротные проезды (корпус 3, литера А) – количество (два), местоположение, габариты, конфигурация (южный воротный проезд заложен); северный угол (корпус 2, литера Б) – местоположение, габариты, конфигурация (скругленный); крыша – конфигурация и габариты (двускатная). Конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние

капитальные стены – вид материала (кирпич), местоположение; междуэтажные перекрытия – местоположение; своды – тип: прусский (восточный воротный проезд); коробовые с распалубками (лестница № 1, в корпусе 3, литеры А); лестница № 1, в корпусе 3, литеры А – местоположение, габариты, конфигурация, тип (многомаршевая), конструкция (междустенная), вид материала ступеней и площадок (известняк). Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: дворовые фасады: корпус 8, литера А: вид материала и характер отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – гладкая штукатурка (в уровне 1-3-го этажей); исторические дверные и оконные проемы – местоположение, конфигурация, габариты; оконные проемы (в уровне 1-го этажа) – отметки высоты и габариты ширины; профилированный венчающий карниз; корпус 2, литера Б: вид материала и характер отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – гладкая штукатурка (в уровне 1-3-го этажей); исторические дверные и оконные проемы – местоположение, конфигурация, габариты; оконные проемы (в уровне 1-го этажа) – отметки высоты и габариты ширины; профилированный венчающий карниз; корпус 3, литера А: вид материала и характер отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – гладкая штукатурка (в уровне 1-4-го этажей, за исключением южного фасада); исторические дверные и оконные проемы – местоположение, конфигурация, габариты; оконные проемы (в уровне 1-го этажа) – отметки высоты и габариты ширины; профилированный венчающий карниз; южный фасад (корпус 3, литера А): вид материала отделки фасада – лицевой кирпич (в уровне 1-3-го этажей).

- распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «Об утверждении перечня предметов охраны зданий «Флигели (четыре)», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Казармы местных войск» № 10-989 от 28.12.2011 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

| | | |
|--|---|-------------------|
| Заместитель председателя КГИОП – начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия |  | Г.Р. Аганова |
| должность | подпись | инициалы, фамилия |

25. 10. 2019

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

**План границ территории объекта
культурного наследия
федерального значения
"Казармы местных войск."**

г. Санкт-Петербург, р. Фонтанки наб., 90, корп. 1-3, 8
(Адрес: г. Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, дом 90, корпус 1, литер А)



Масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории объекта культурного наследия федерального значения
- объект культурного наследия федерального значения

СОСТАВ ОБЪЕКТА

1. Главный корпус - наб. реки Фонтанки, дом 90, корпус 1, литер А
2. Флигели (четыре) - наб. реки Фонтанки, дом 90, корпус 3, литер В

Перечень

предметов охраны зданий «Флигели (четыре)», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Казармы местных войск», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, набережная реки Фонтанки, дом 90, корпус 3, литера А; дом 90, корпус 2, литера Б; дом 90, корпус 8, литера Е

| № п/п | Виды предметов охраны | Элементы предметов охраны | Фотофиксация |
|-------|-----------------------------------|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Объемно-пространственное решение: | <p>исторические габариты и конфигурация четырех флигелей;</p> <p>воротные проезды (корпус 3, литера А) – количество (два), местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>*южный воротный проезд заложен</p> |    |

| | | |
|---|--|---|
| | <p>северный угол (корпус 2, литера Б) – местоположение, габариты, конфигурация (скругленный);</p> <p>крыша – конфигурация и габариты (двускатная).</p> |   |
| 2 | <p>Конструктивная система здания:</p> <p>исторические наружные и внутренние капитальные стены – вид материала (кирпич), местоположение;</p> <p>междуэтажные перекрытия – местоположение;</p> <p>своды – тип:</p> <p>прусский (восточный воротный проезд);</p> <p>коробовые с распалубками (лестница № 1, в корпусе 3, литеры А);</p> |   |

| | | |
|---|--|---|
| | <p>лестница № 1, в корпусе 3, литеры А – местоположение, габариты, конфигурация, тип (многомаршевая), конструкция (междустенная), вид материала ступеней и площадок (известняк).</p> |  |
| <p>3 Объемно-планировочное решение:</p> | <p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p> | |
| <p>4 Архитектурно-художественное решение фасадов:</p> | <p>дворовые фасады: корпус 8, литера А: вид материала и характер отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – гладкая штукатурка (в уровне 1-3-го этажей); исторические дверные и оконные проемы – местоположение, конфигурация, габариты; оконные проемы (в уровне 1-го этажа) – отметки высоты и габариты ширины; профилированный венчающий карниз;</p> |  |

| | | |
|--|--|---|
| | <p>корпус 2, литера Б:</p> <p>вид материала и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>вид материала и характер отделки фасада – гладкая штукатурка (в уровне 1-3-го этажей);</p> <p>исторические дверные и оконные проемы – местоположение, конфигурация, габариты;</p> <p>оконные проемы (в уровне 1-го этажа) – отметки высоты и габариты ширины;</p> <p>профилированный венчающий карниз;</p> |     |
|--|--|---|

Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения «Флигели (четыре)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 90, корпус 1, литера А; корпус 2, литера Б; корпус 3, литера В; корпус 8, литера Е (согласно приказу Минкультуры России от 15.05.2017 № 91709-р: Санкт-Петербург, р. Фонтанки наб., 90, корп. 1-3, 8), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Казармы местных войск»



1. Корпус 1, литера А. Общий вид с Семеновской площади.



2. Корпус 3, литера В. Вид с востока.



3. Корпус 3, литера В. Общий вид с востока.



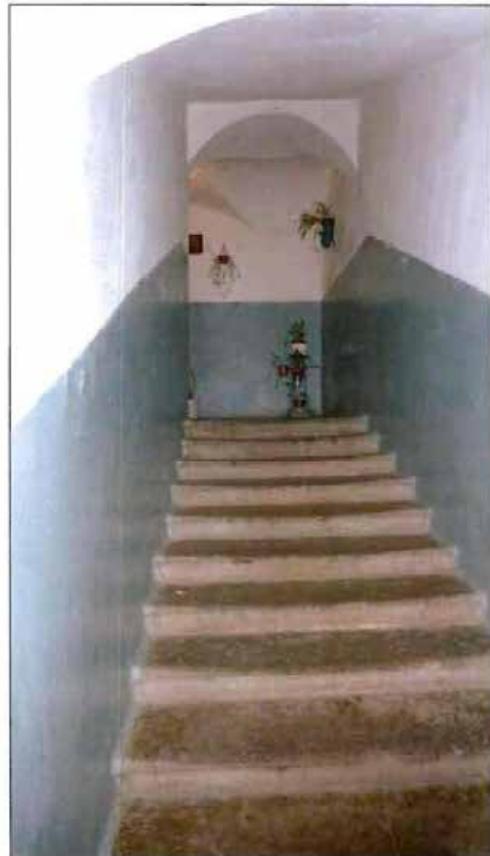
4. Корпус 3, литера В. Северный воротный проезд.



5. Корпус 3, литера В. Внутренний двор. Вид с северо-запада.



6. Корпус 1, литера А. Лестница (5-ЛК).



7. Корпус 3, литера В. Лестница (1-ЛК).



8. Территория объекта культурного наследия (между корпусом 2, литера Б и корпусом 3, литера В).



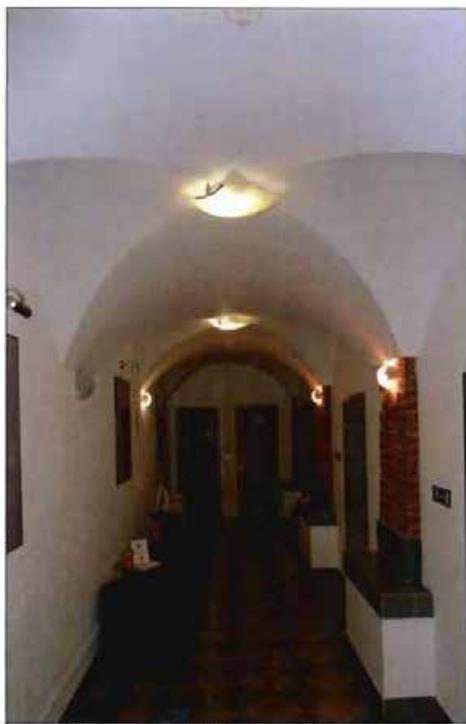
9. Корпус 2, литера Б. Вид с юга.



10. Корпус 2, литера Б. Вид с востока.



11. Корпус 2, литера Б. Вид с севера.



12. Корпус 2, литера Б. Своды. Цокольный этаж. 13. Корпус 2, литера Б. Лестница Л-1.



14. Дворовая территория между корпусом 2, литера Б и корпусом 8, литера Е.



15. Корпус 8, литера Е. Общий вид с юга.



16. Корпус 8, литера Е. Лестница (1-ЛК).

Приложение № 7

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Флигели (четыре)» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Казармы местных войск» по адресу: Санкт-Петербург, р. Фонтанки наб., 90, корп. 1-3, 8, разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2023-2024 гг. – «Проект приспособления для современного использования в части перепланировки нежилого помещения № 5-Н по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. реки Фонтанки, д. 90, лит. Б, корп. 2» (шифр 37-22), с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Фотографические изображения объекта, выполненные в ходе проведения экспертизы

(дата съемки – 20.11.2024 г.)

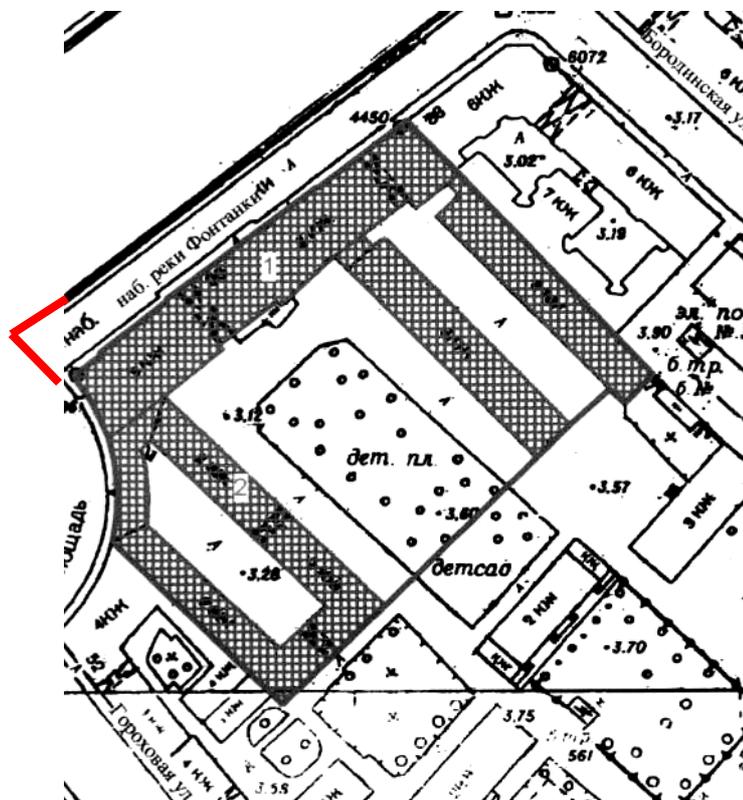
СПИСОК ФОТОИЛЛЮСТРАЦИЙ

1. Казармы местных войск. Общий вид на лицевой фасад Главного корпуса со стороны Семеновской площади.
2. Казармы местных войск. Общий вид на лицевой фасад Главного корпуса по набережной р. Фонтанки.
3. Вид на центральную часть лицевого фасада Главного корпуса по набережной р. Фонтанки. Воротный проезд в парадный двор.
4. Общий вид на лицевой фасад Главного корпуса по набережной р. Фонтанки.
5. Вид на часть лицевого фасада Главного корпуса по набережной р. Фонтанки. Воротный проезд в северо-восточный внутренний двор.
6. Вид на часть дворового фасада Главного корпуса со стороны северо-восточного внутреннего двора.
7. Казармы местных войск. Общий вид на дворовые флигели со стороны северо-восточного внутреннего двора.
8. Вид на часть северо-восточного фасада дворового флигеля корп. 2 (лит. Б) со стороны северо-восточного внутреннего двора.
9. Вид на часть северо-восточного фасада дворового флигеля корп. 2 (лит. Б) со стороны северо-восточного внутреннего двора.
10. Вид на часть северо-восточного фасада дворового флигеля корп. 2 (лит. Б) со стороны северо-восточного внутреннего двора.
11. Фрагмент северо-восточного фасада дворового флигеля корп. 2 (лит. Б) со стороны северо-восточного внутреннего двора. Вид на окна пом. 5-Н.
12. Фрагмент северо-восточного фасада дворового флигеля корп. 2 (лит. Б) со стороны северо-восточного внутреннего двора.
13. Казармы местных войск. Общий вид на дворовые флигели со стороны северо-восточного внутреннего двора.
14. Вид на торцевой и юго-западный фасады дворового флигеля корп. 2 (лит. Б) со стороны парадного двора.

15. Вид на юго-западный фасад дворового флигеля корп. 2 (лит. Б) со стороны парадного двора.
16. Вид на часть дворового фасада Главного корпуса со стороны парадного двора.
17. Вид на юго-западный фасад дворового флигеля корп. 2 (лит. Б) со стороны парадного двора.
18. Вид на часть юго-западного фасада дворового флигеля корп. 2 (лит. Б) со стороны парадного двора. Вид на окна пом. 5-Н.
19. Вид на часть юго-западного фасада дворового флигеля корп. 2 (лит. Б) со стороны парадного двора. Вид на окна пом. 5-Н.
20. Фрагмент юго-западного фасада дворового флигеля корп. 2 (лит. Б). Вид на вход на внутридомовую лестницу, с которой осуществляется доступ в пом. 5-Н.
21. Вид на внутридомовую лестницу, с которой осуществляется доступ в пом. 5-Н.
22. Вид на вход в помещение 5-Н со стороны лестницы.
23. Вид на вход со стороны помещения 5-Н.
24. Вид в интерьере помещения 5-Н (пом.1)*.
25. Вид на вход в помещение 5-Н (пом.1).
26. Вид в интерьере помещения 5-Н (пом.1).
27. Вид в интерьере помещения 5-Н (пом.2).
28. Вид в интерьере помещения 5-Н (пом.2).
29. Вид в интерьере помещения 5-Н (пом.1).
30. Вид в интерьере помещения 5-Н (пом.11).
31. Вид в интерьере помещения 5-Н (пом.11).
32. Вид в интерьере помещения 5-Н (пом.11).
33. Вид в интерьере помещения 5-Н (пом.12).
34. Вид в интерьере помещения 5-Н (пом.3).
35. Вид в интерьере помещения 5-Н (пом.3).
36. Вид в интерьере помещения 5-Н (пом.3).
37. Вид в интерьере помещения 5-Н (пом.4).
38. Вид в интерьере помещения 5-Н (пом.1).
39. Вид в интерьере помещения 5-Н (пом.5).
40. Вид в интерьере помещения 5-Н (пом.5).
41. Вид в интерьере помещения 5-Н (пом.5).
42. Вид в интерьере помещения 5-Н (пом.5).
43. Вид в интерьере помещения 5-Н (пом.6).
44. Вид в интерьере помещения 5-Н (пом.5).
45. Вид в интерьере помещения 5-Н (пом.1).
46. Вид в интерьере помещения 5-Н (пом.1).
47. Вид в интерьере помещения 5-Н (пом.9).
48. Вид в интерьере помещения 5-Н (пом.9).
49. Вид в интерьере помещения 5-Н (пом.9).
50. Вид в интерьере помещения 5-Н (пом.10).
51. Вид в интерьере помещения 5-Н (пом.7).
52. Вид в интерьере помещения 5-Н (пом.8).
53. Вид в интерьере помещения 5-Н (пом.7).
54. Вид в интерьере помещения 5-Н (пом.7).
55. Вид в интерьере помещения 5-Н (пом.7).

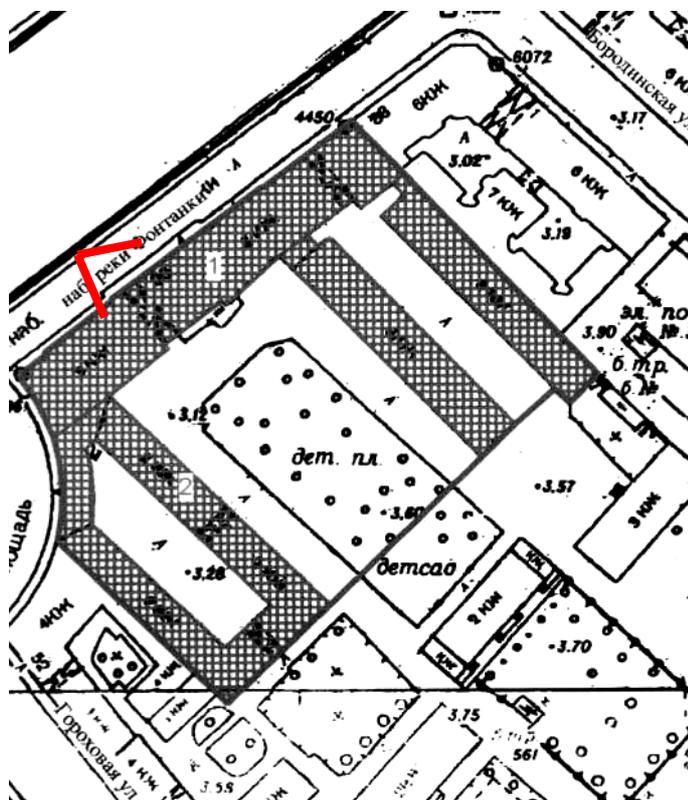


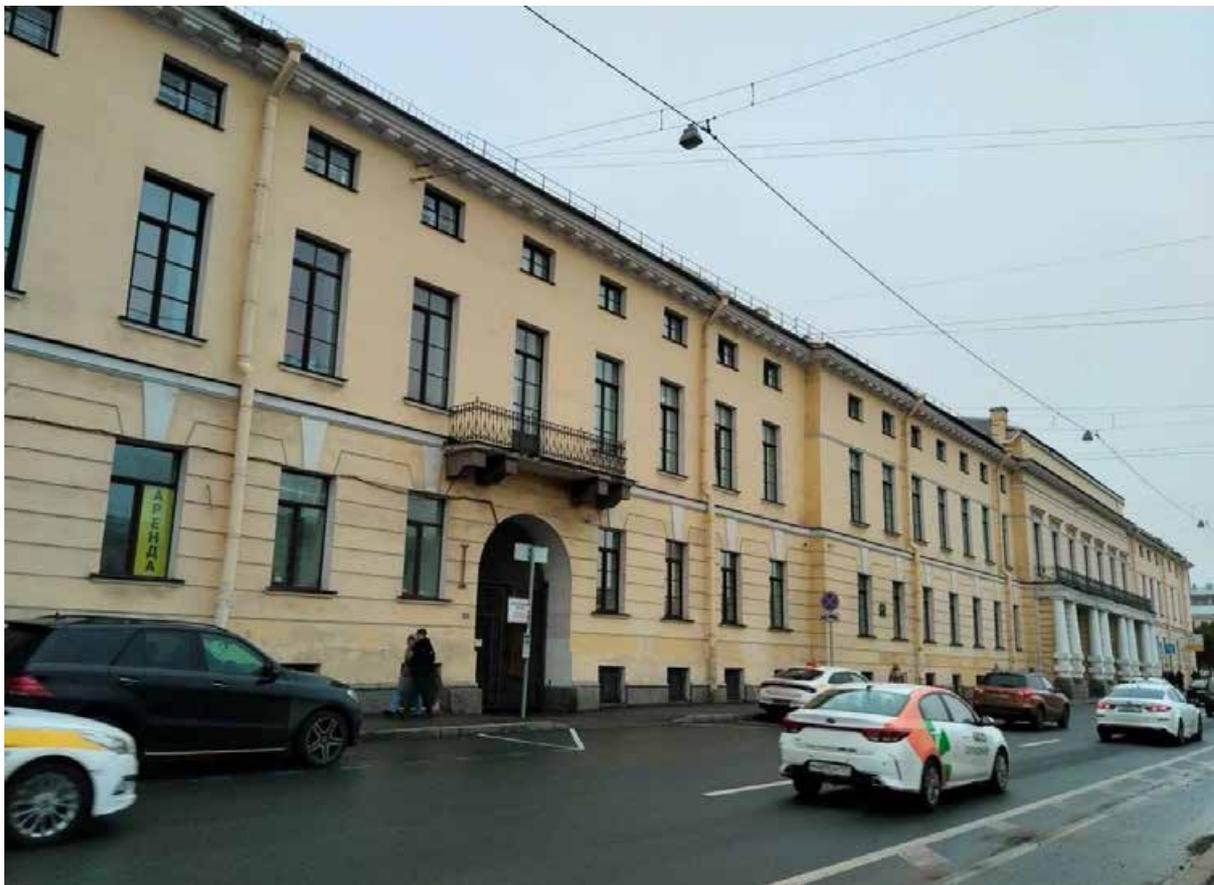
2. Казармы местных войск. Общий вид на лицевой фасад Главного корпуса по набережной р. Фонтанки.



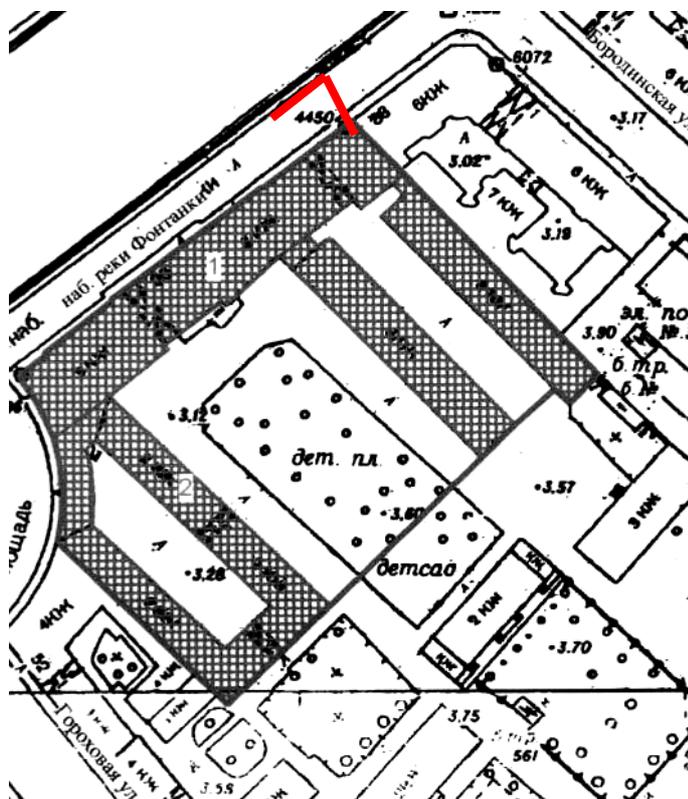


3. Вид на центральную часть лицевого фасада Главного корпуса по набережной р. Фонтанки. Воротный проезд в парадный двор.



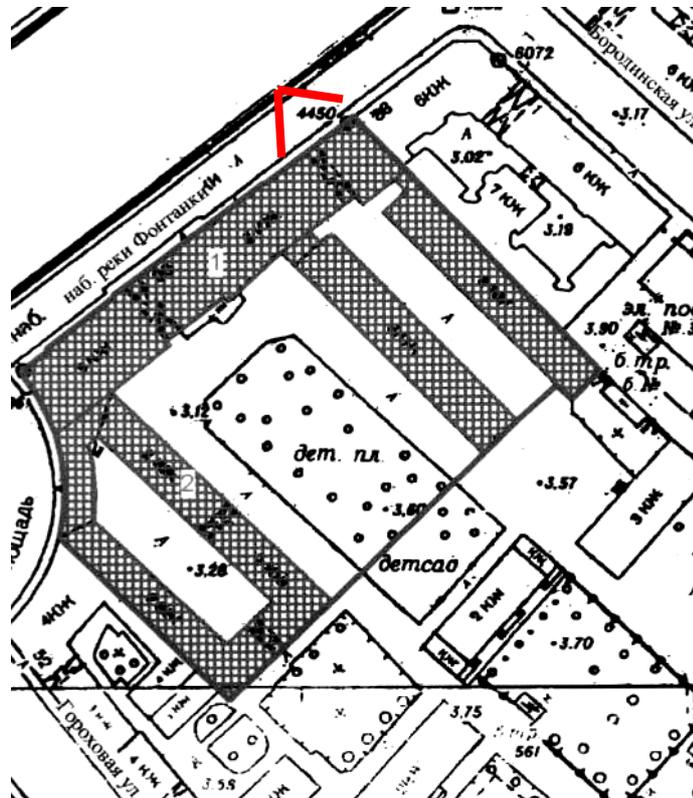


4. Общий вид на лицевой фасад Главного корпуса по набережной р. Фонтанки.



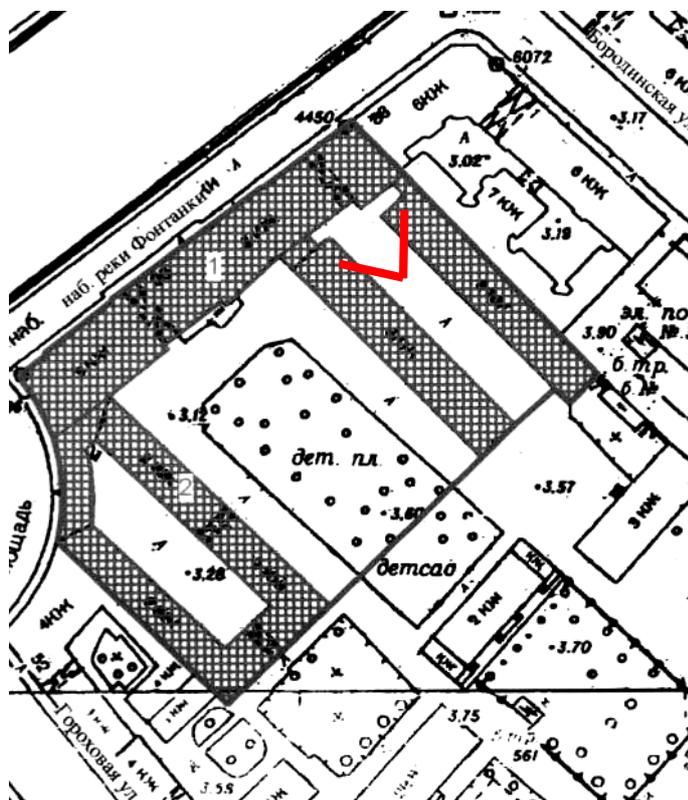


5. Вид на часть лицевого фасада Главного корпуса по набережной р. Фонтанки. Воротный проезд в северо-восточный внутренний двор.



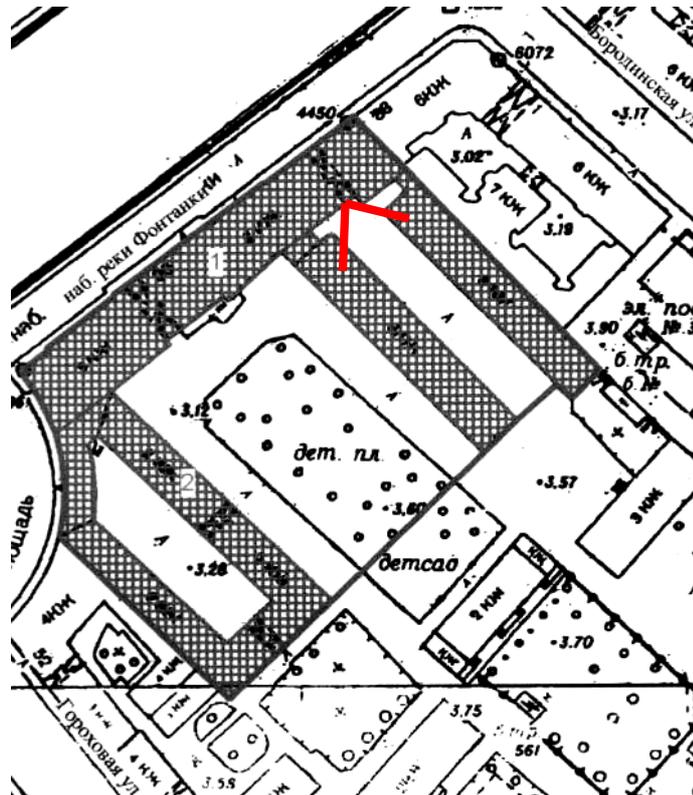


6. Вид на часть дворового фасада Главного корпуса со стороны северо-восточного внутреннего двора.



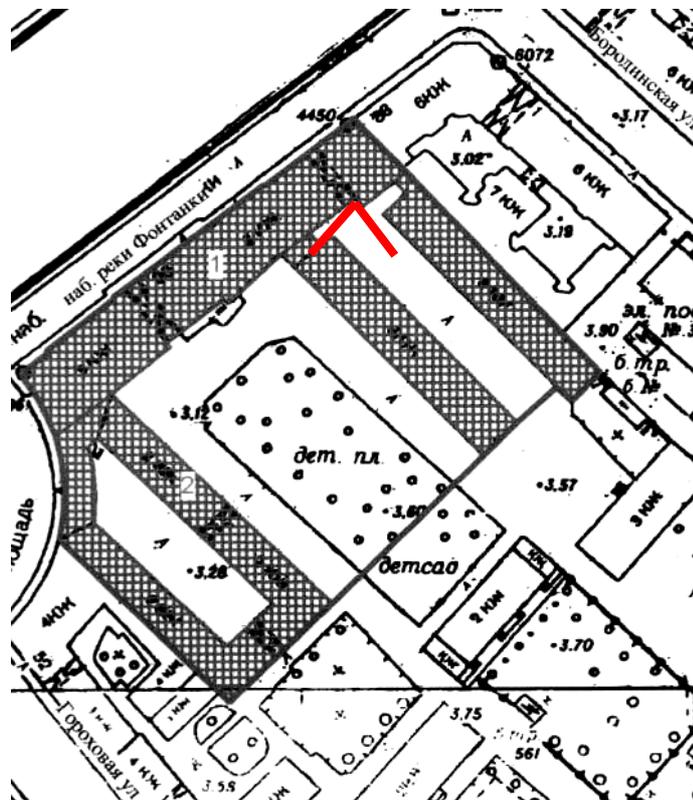


7. Казармы местных войск. Общий вид на дворовые флигели со стороны северо-восточного внутреннего двора.



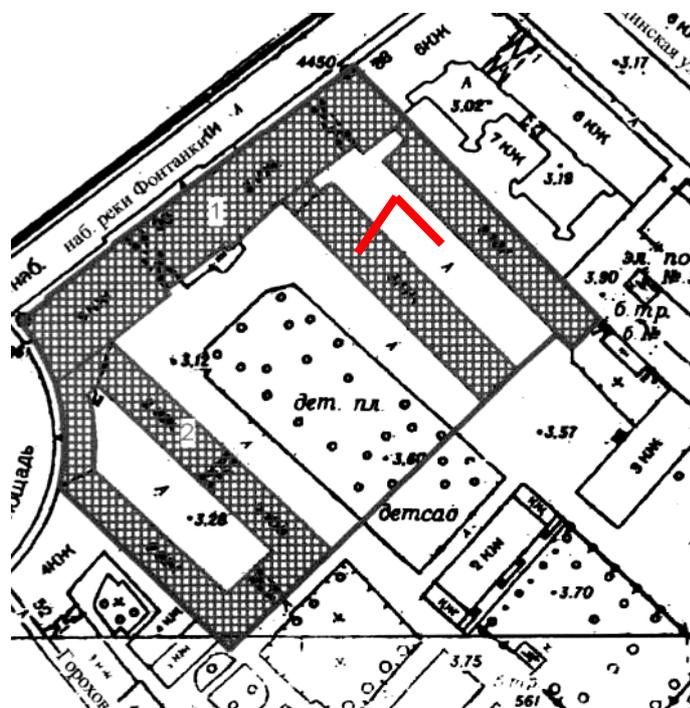


8. Вид на часть северо-восточного фасада дворового флигеля корп. 2 (лит. Б) со стороны северо-восточного внутреннего двора.



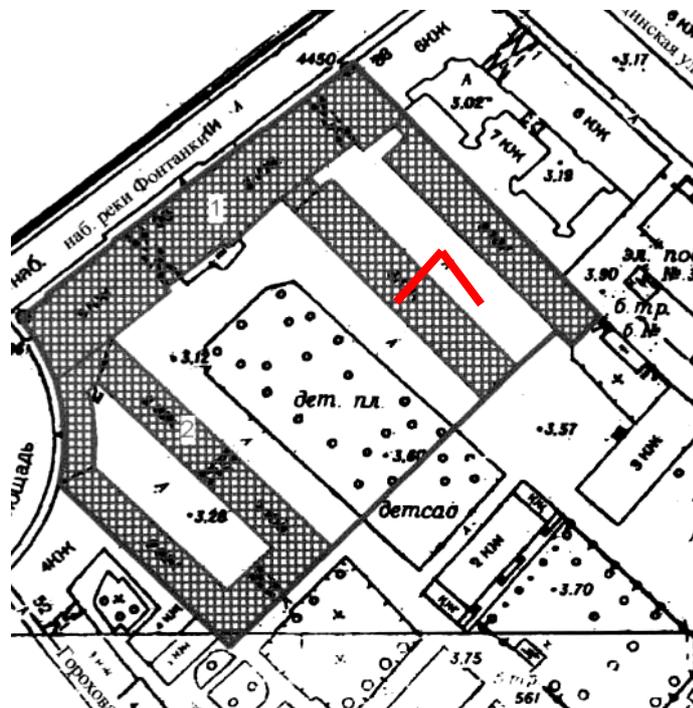


9. Вид на часть северо-восточного фасада дворового флигеля корп. 2 (лит. Б) со стороны северо-восточного внутреннего двора.



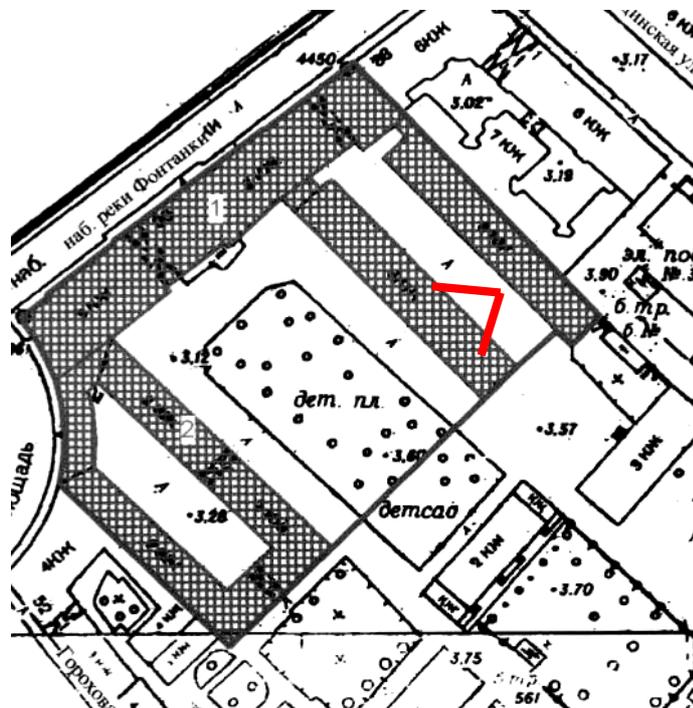


10. Вид на часть северо-восточного фасада дворового флигеля корп. 2 (лит. Б) со стороны северо-восточного внутреннего двора.



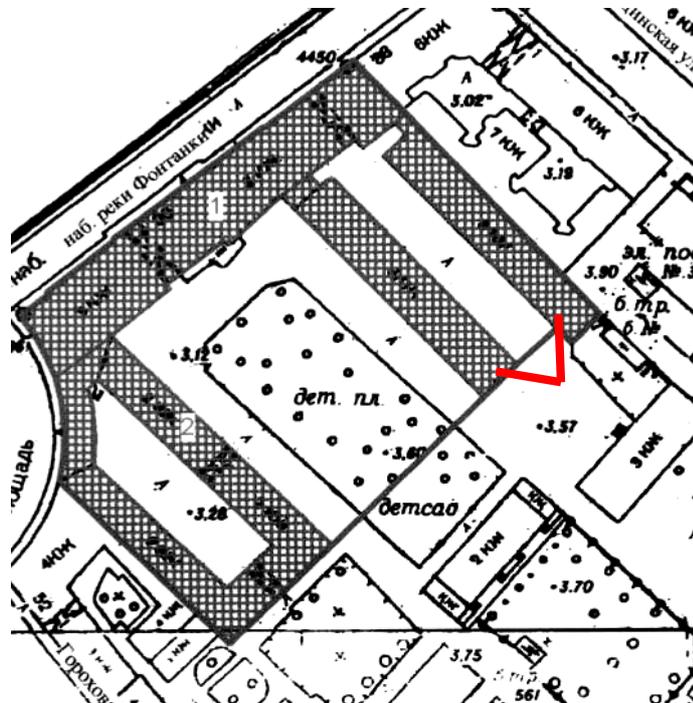


11. Фрагмент северо-восточного фасада дворового флигеля корп. 2 (лит. Б) со стороны северо-восточного внутреннего двора. Вид на окна пом. 5-Н.



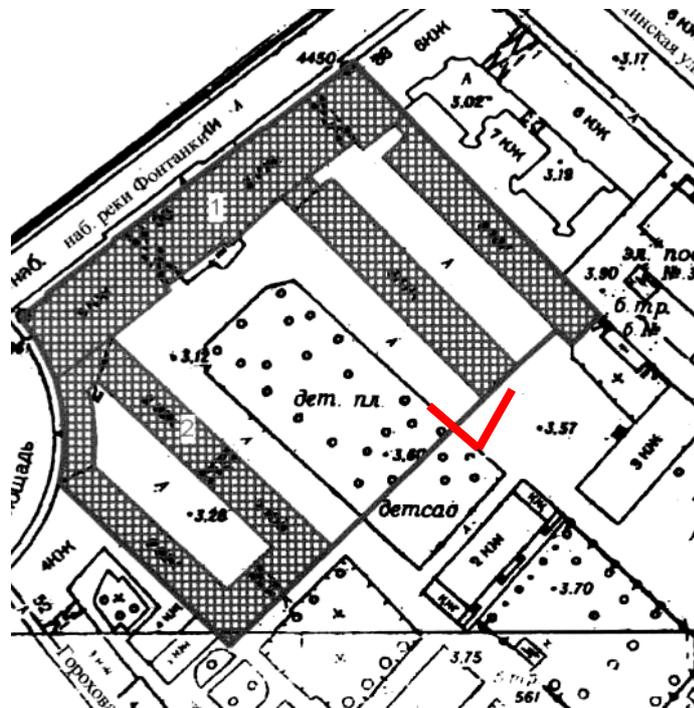


13. Казармы местных войск. Общий вид на дворовые флигели со стороны северо-восточного внутреннего двора.



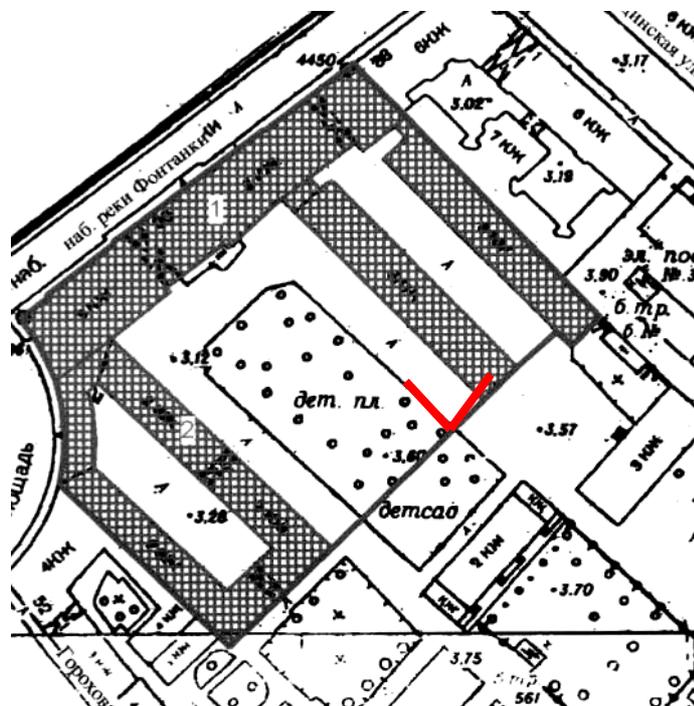


14. Вид на торцевой и юго-западный фасады дворового флигеля корп. 2 (лит. Б) со стороны парадного двора.





15. Вид на юго-западный фасад дворового флигеля корп. 2 (лит. Б) со стороны парадного двора.



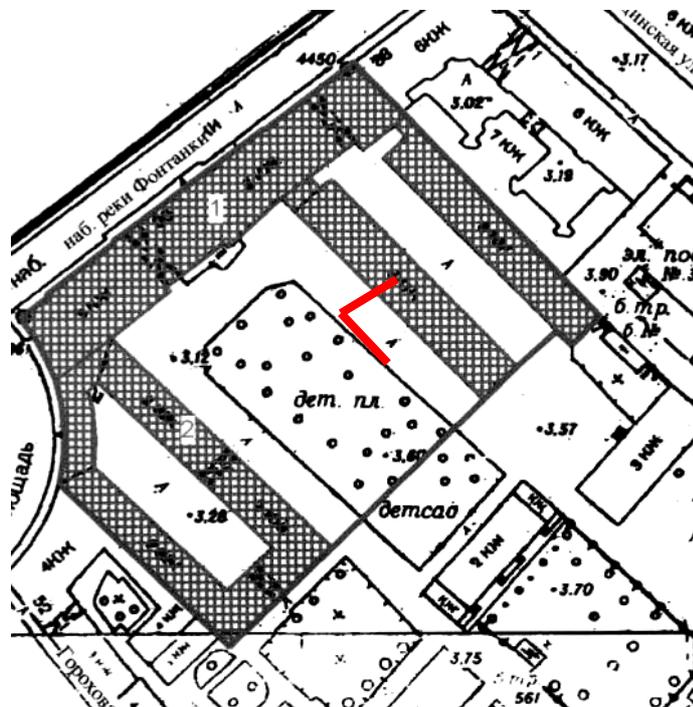


17. Вид на юго-западный фасад дворового флигеля корп. 2 (лит. Б) со стороны парадного двора.



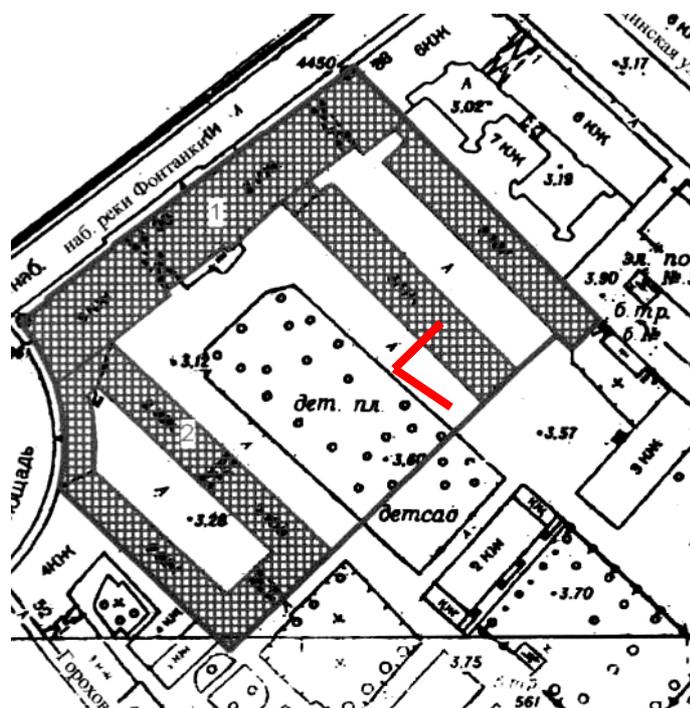


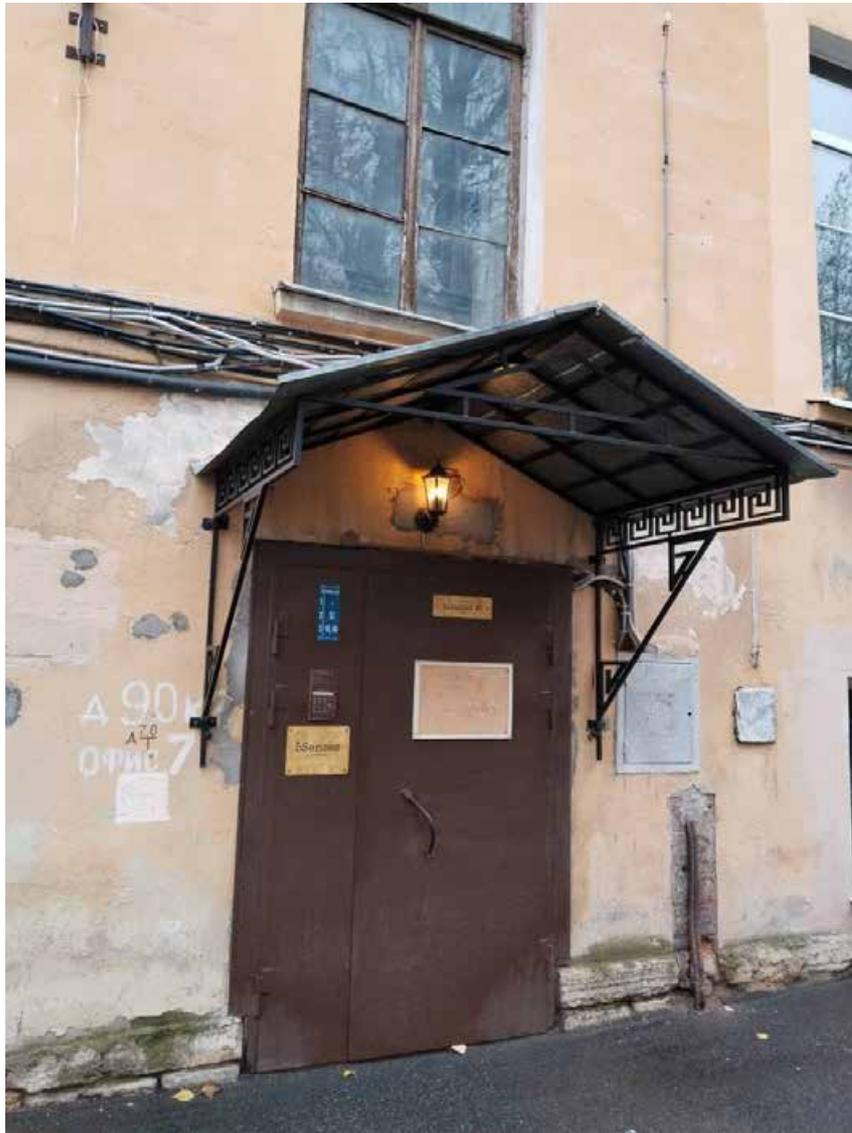
18. Вид на часть юго-западного фасада дворового флигеля корп. 2 (лит. Б) со стороны парадного двора. Вид на окна пом. 5-Н.



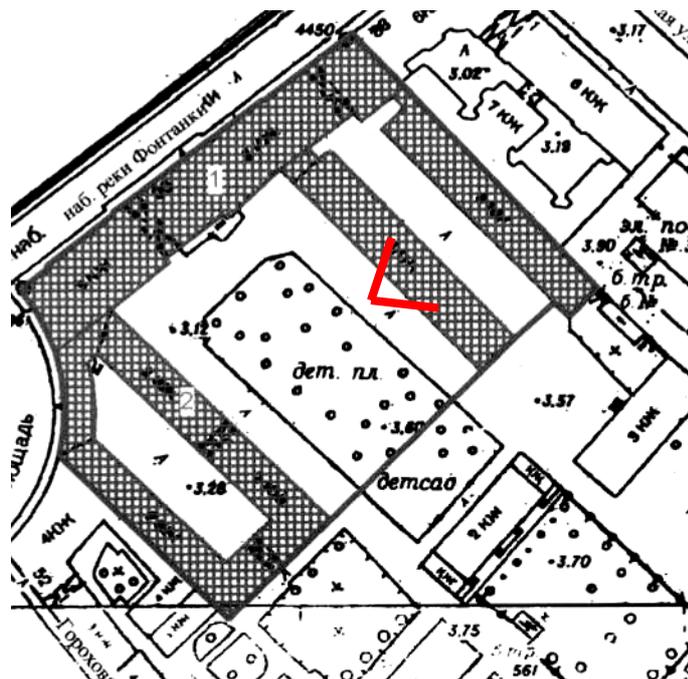


19. Вид на часть юго-западного фасада дворового флигеля корп. 2 (лит. Б) со стороны парадного двора. Вид на окна пом. 5-Н.



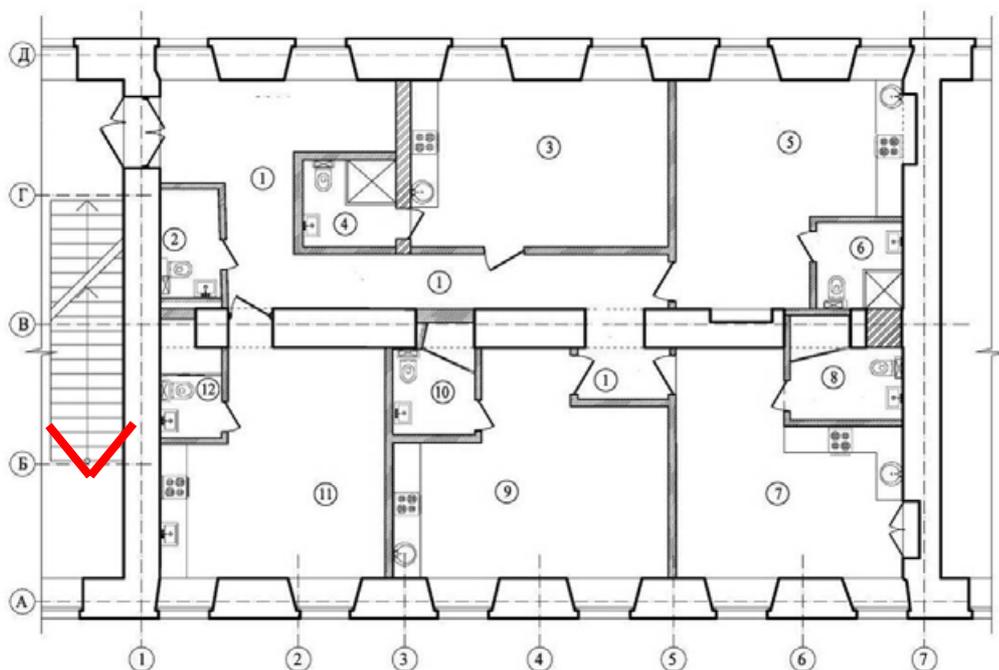


20. Фрагмент юго-западного фасада дворового флигеля корп. 2 (лит. Б). Вид на вход на внутридомовую лестницу, с которой осуществляется доступ в пом. 5-Н.



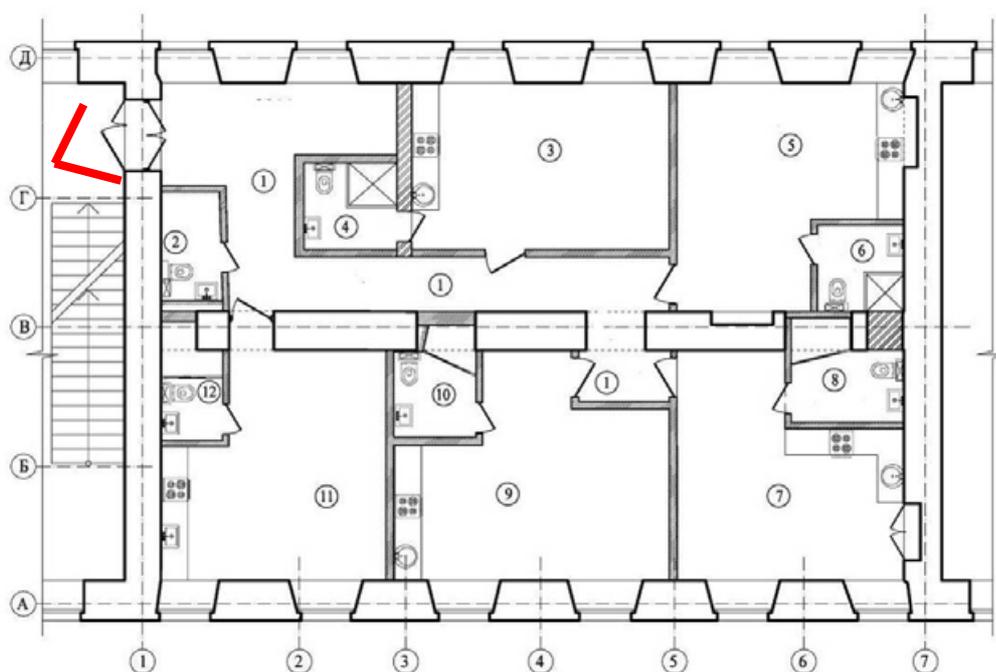


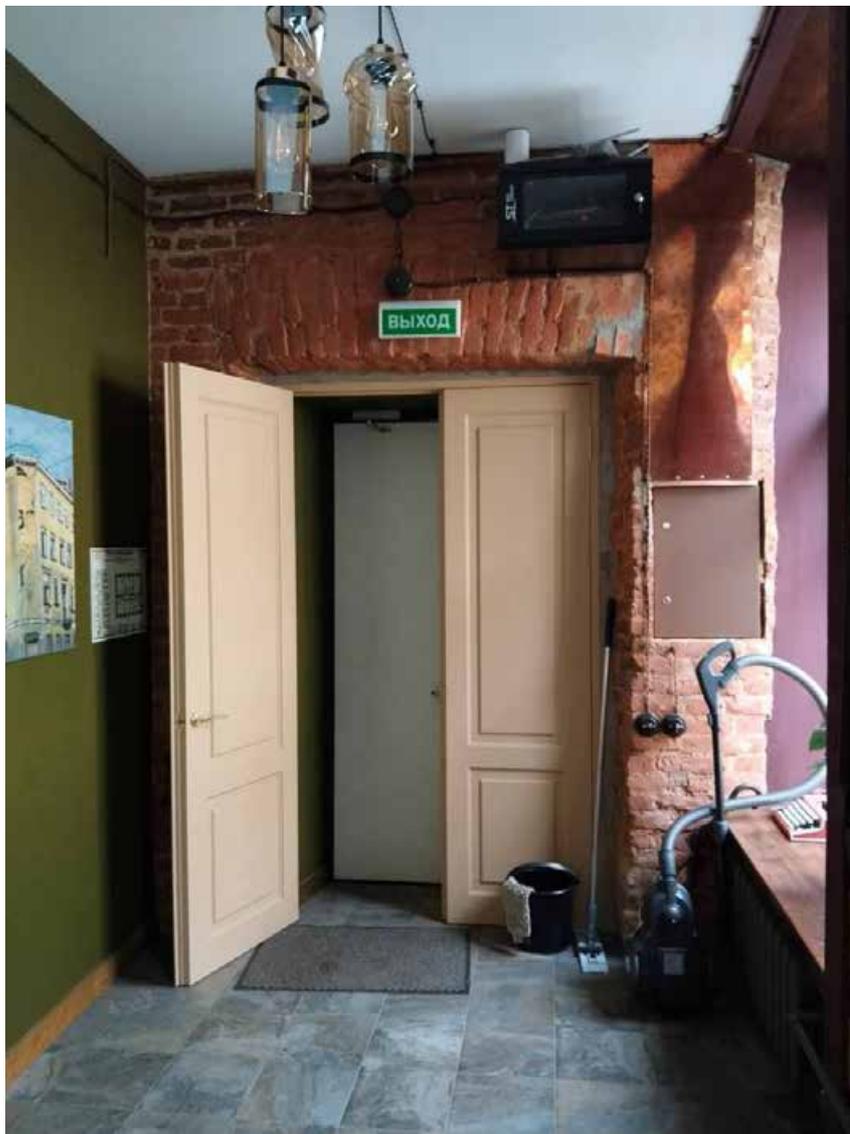
21. Вид на внутридомовую лестницу, с которой осуществляется доступ в пом. 5-Н.



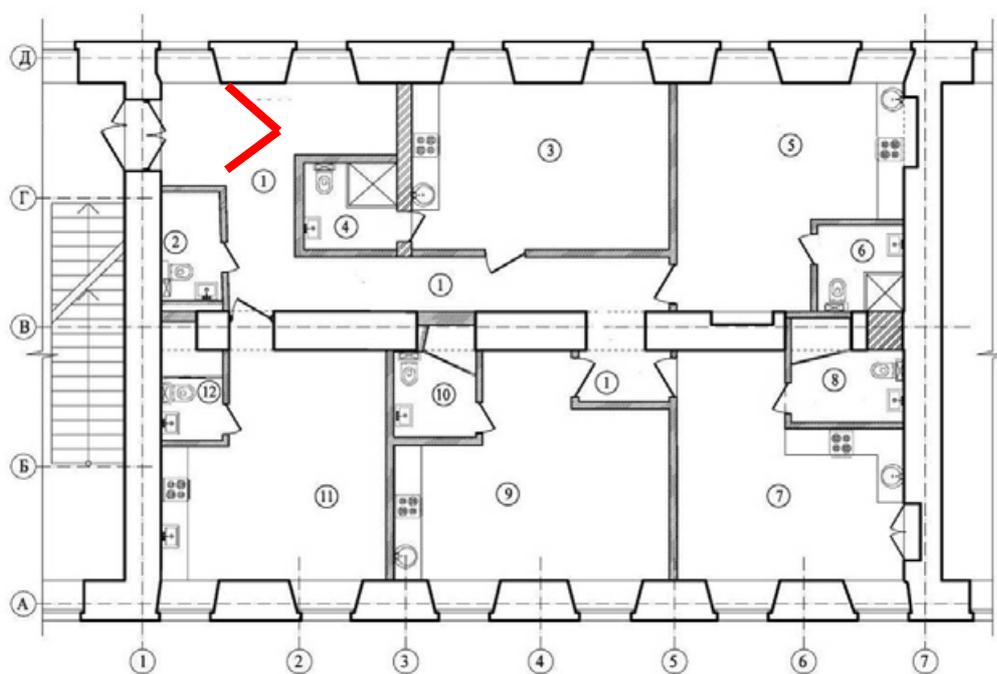


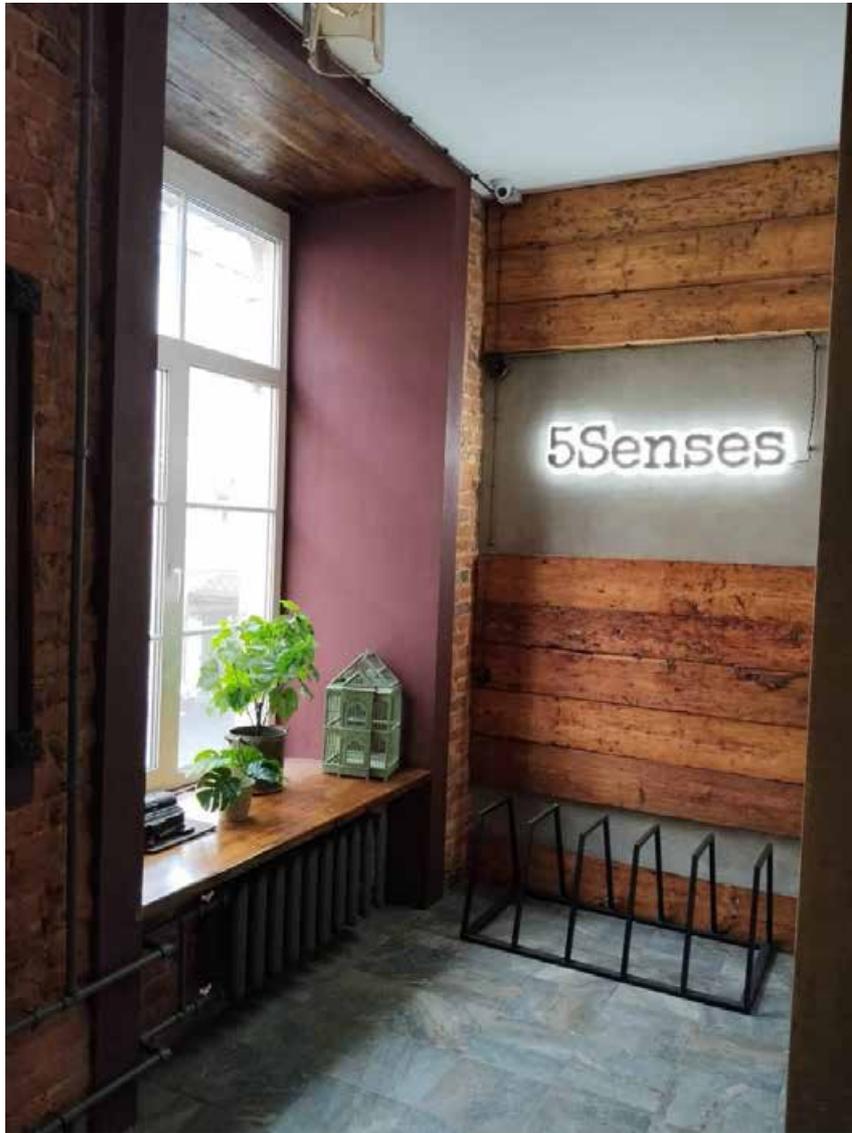
22. Вид на вход в помещение 5-Н со стороны лестницы.



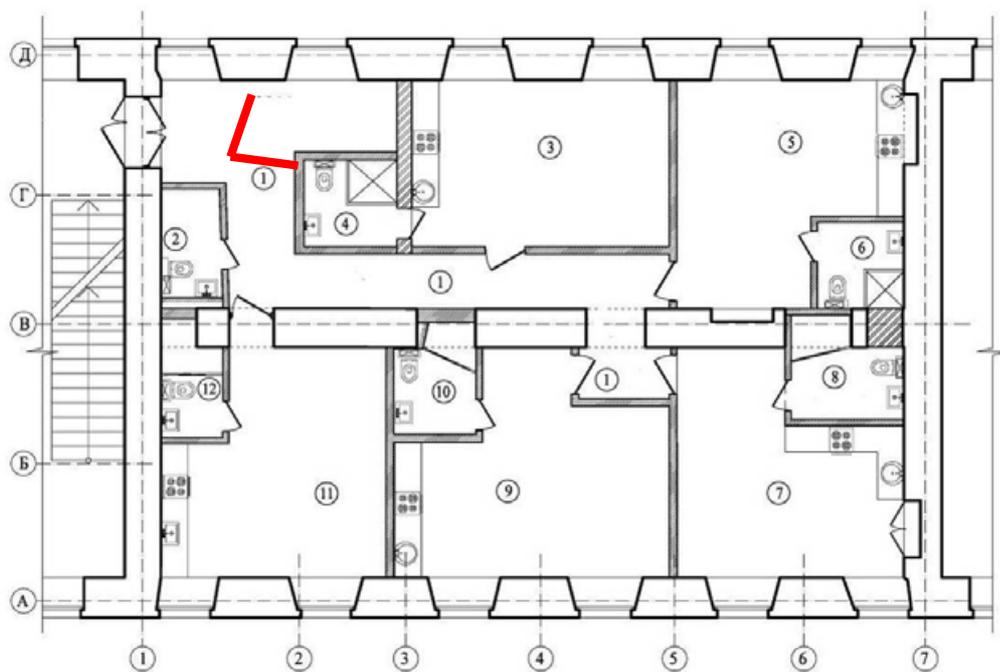


23. Вид на вход со стороны помещения 5-Н.

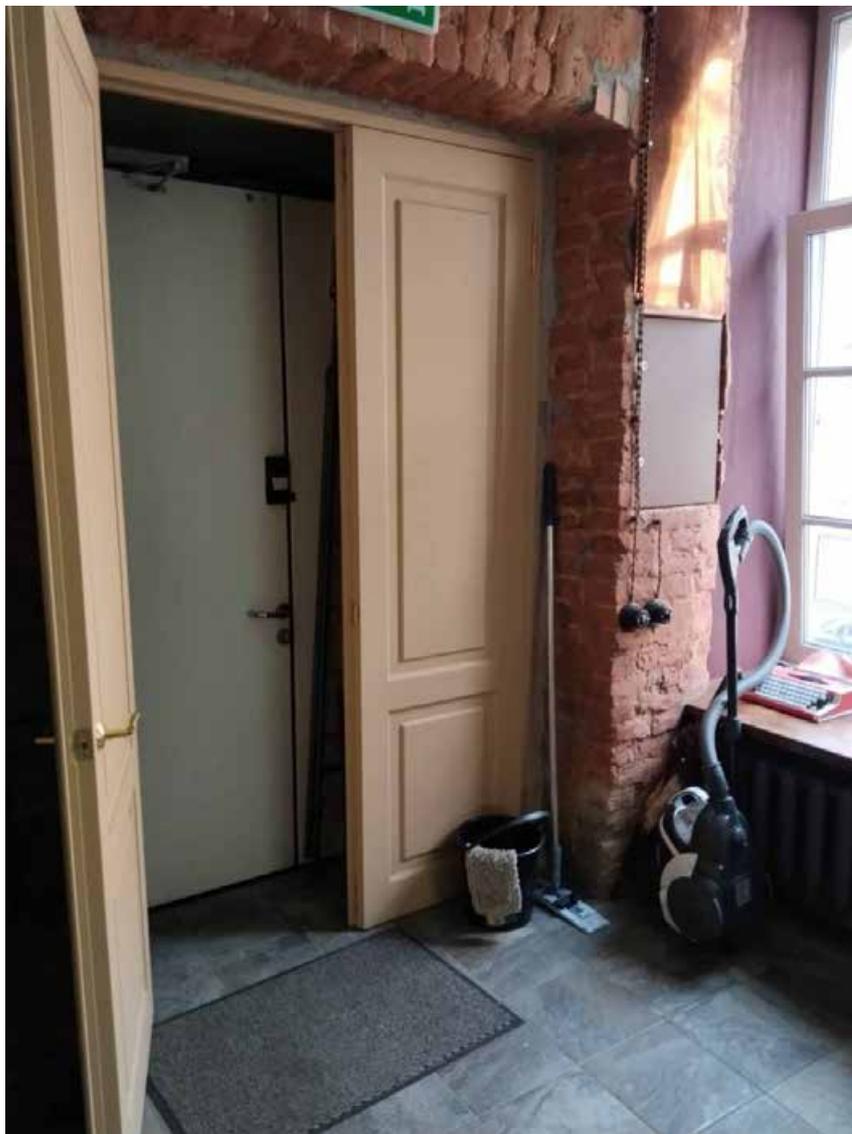




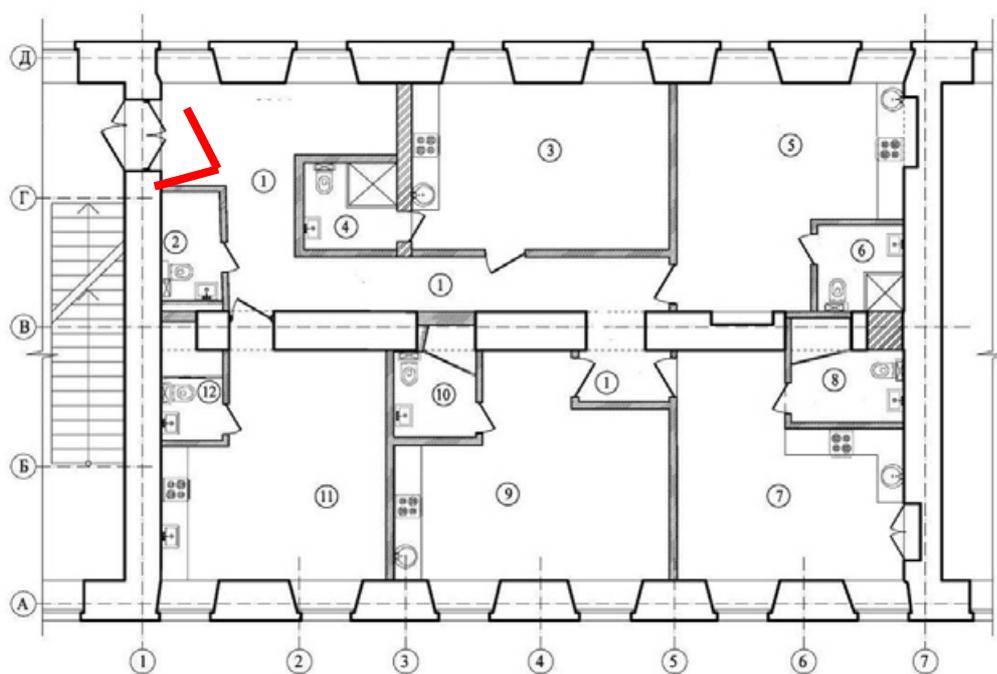
24. Вид в интерьере помещения 5-Н (пом.1)*.



* Здесь и далее нумерация помещений по проекту.

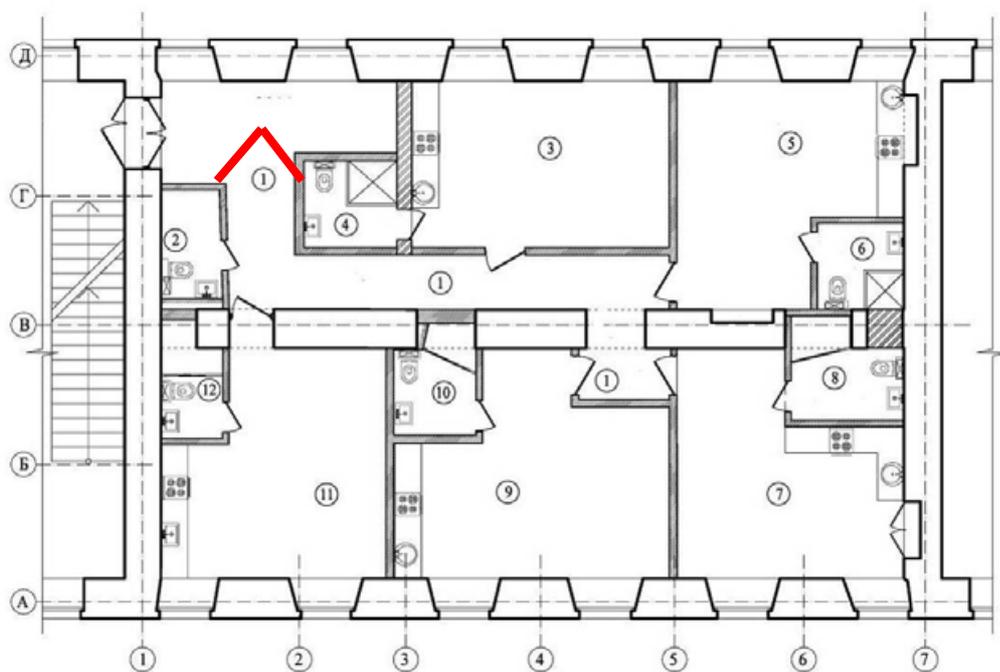


25. Вид на вход в помещение 5-Н (пом.1).



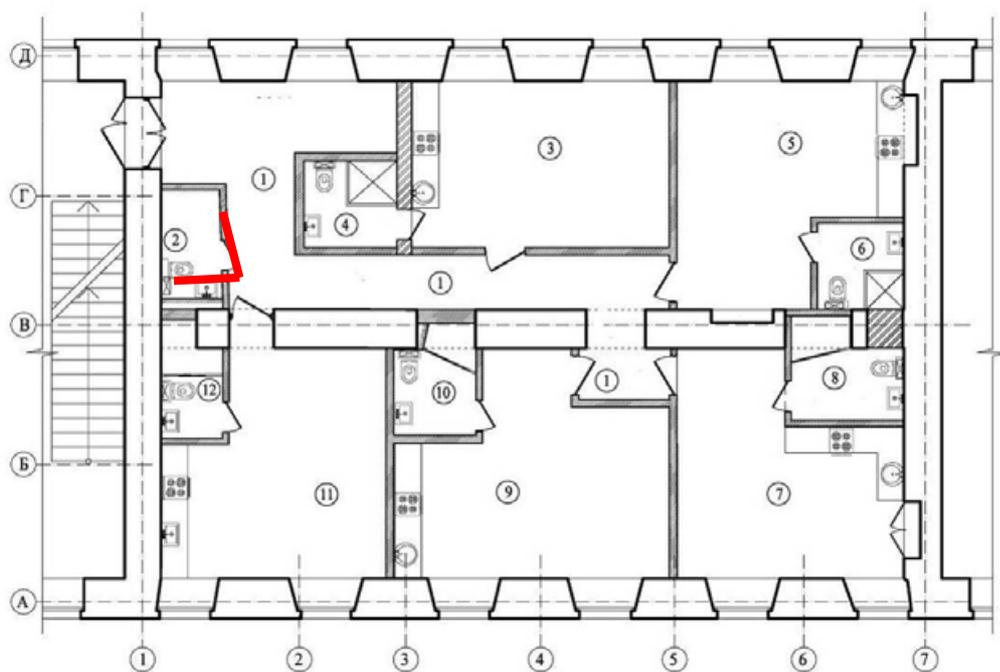


26. Вид в интерьере помещения 5-Н (пом.1).



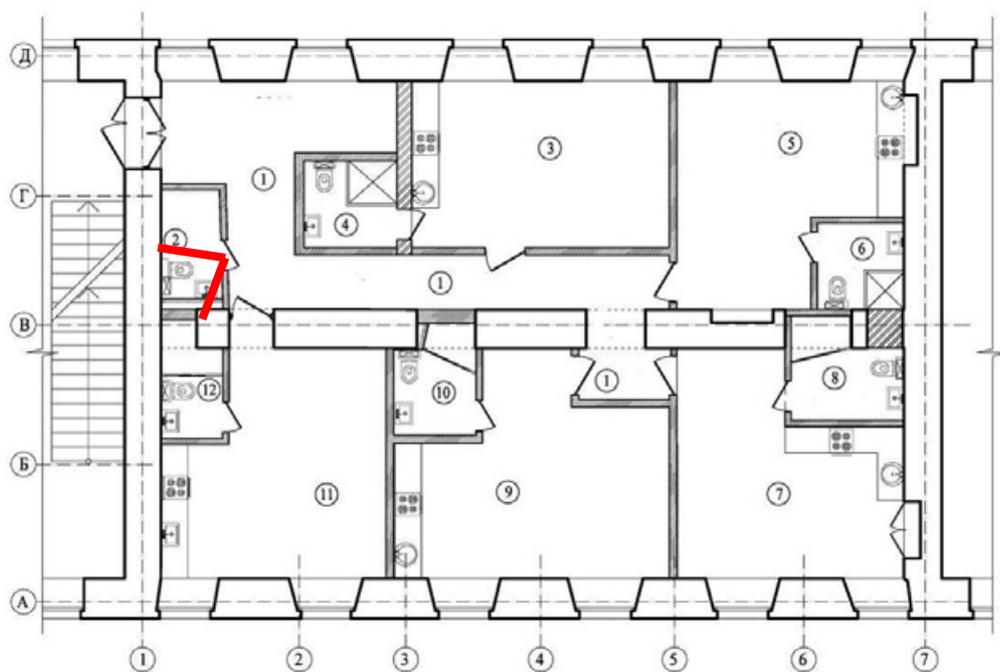


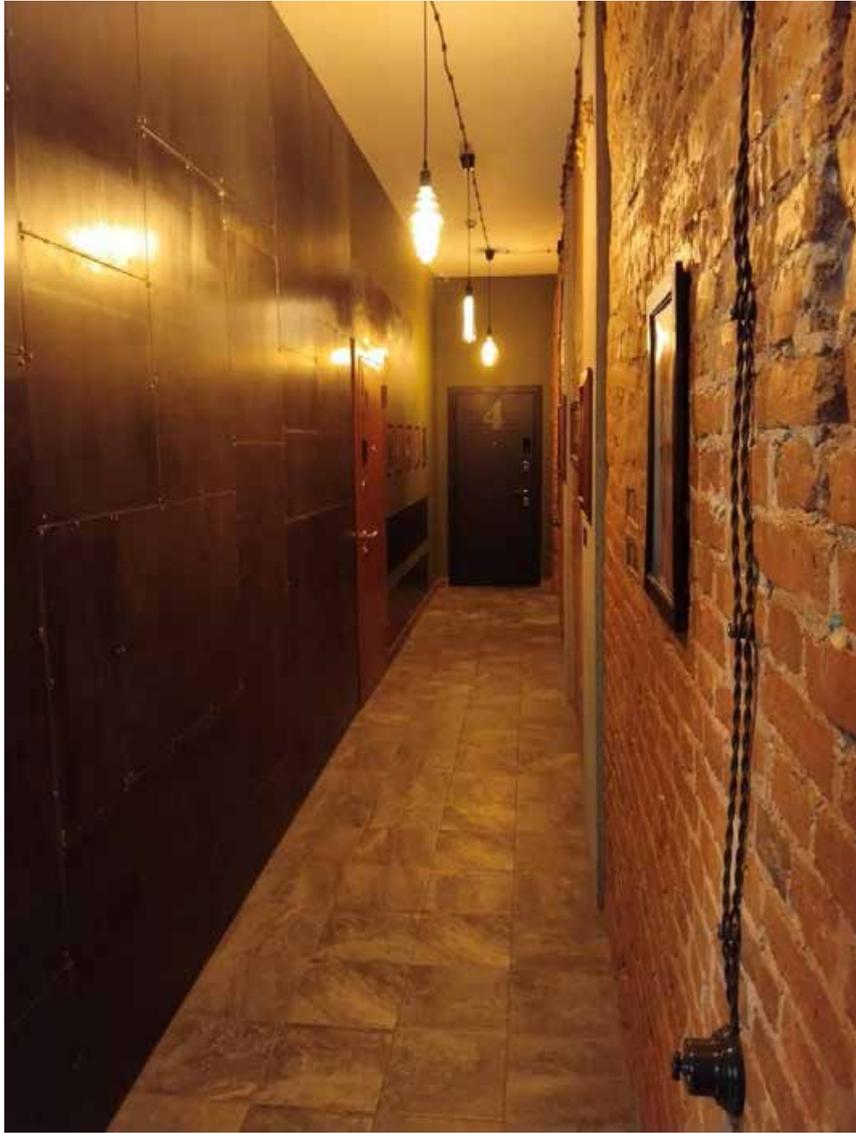
27. Вид в интерьере помещения 5-Н (пом.2).



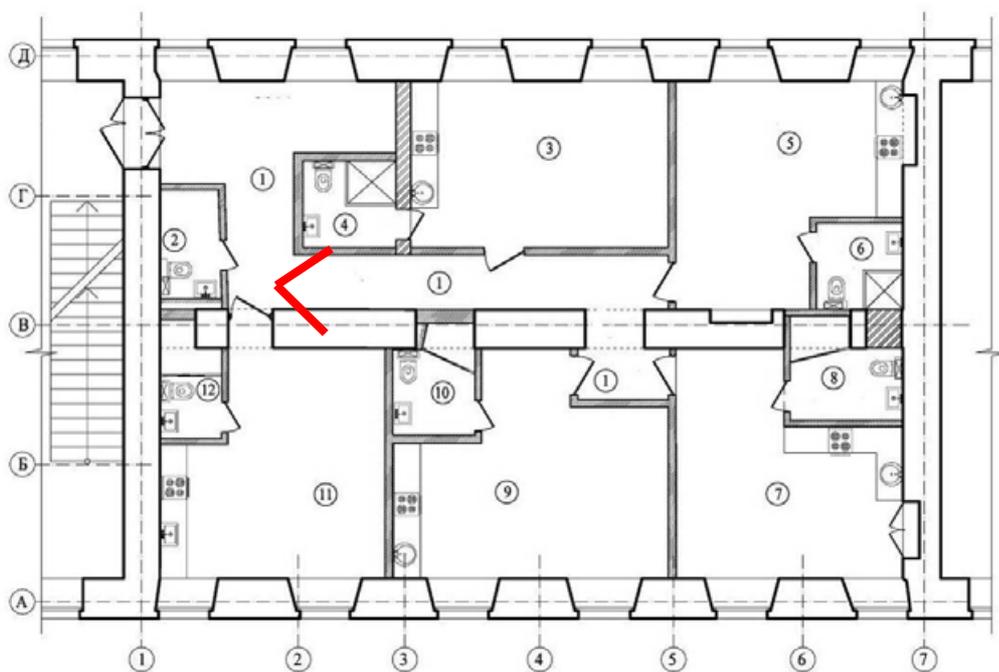


28. Вид в интерьере помещения 5-Н (пом.2).



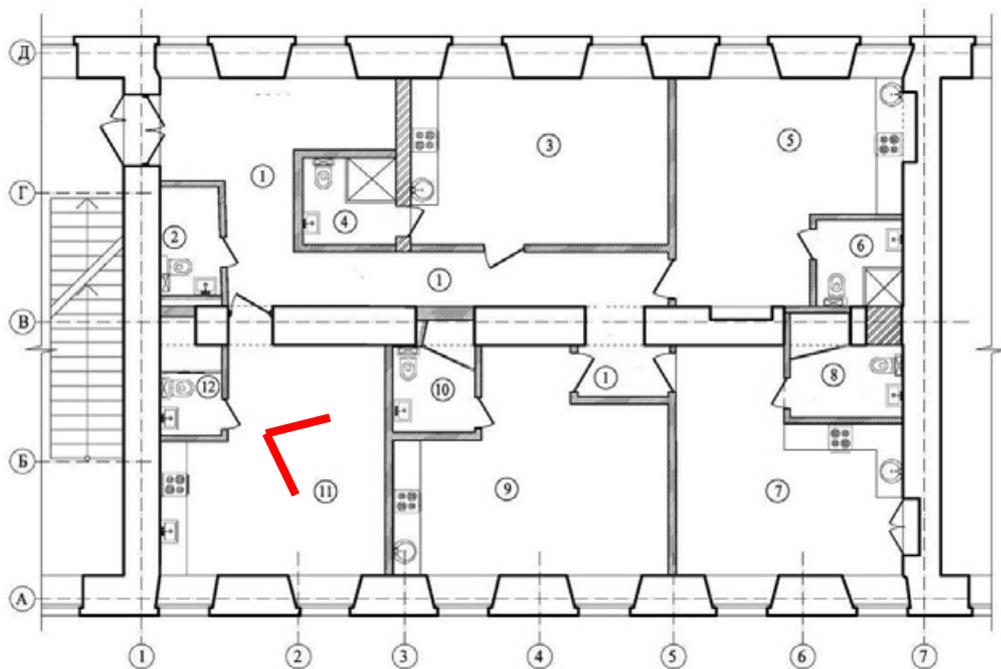


29. Вид в интерьере помещения 5-Н (пом.1).



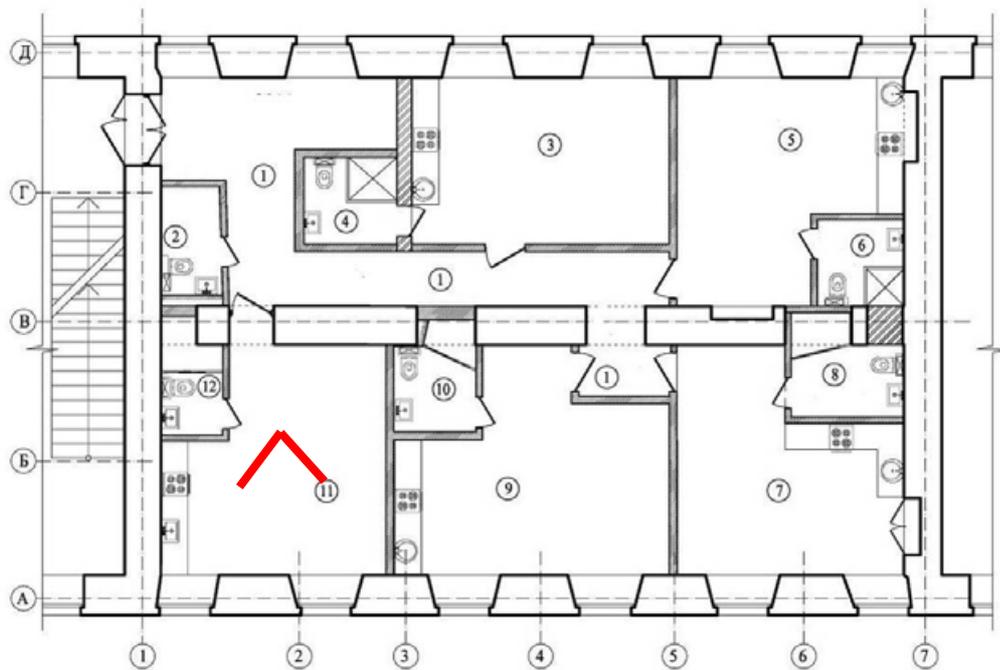


30. Вид в интерьере помещения 5-Н (пом.11).



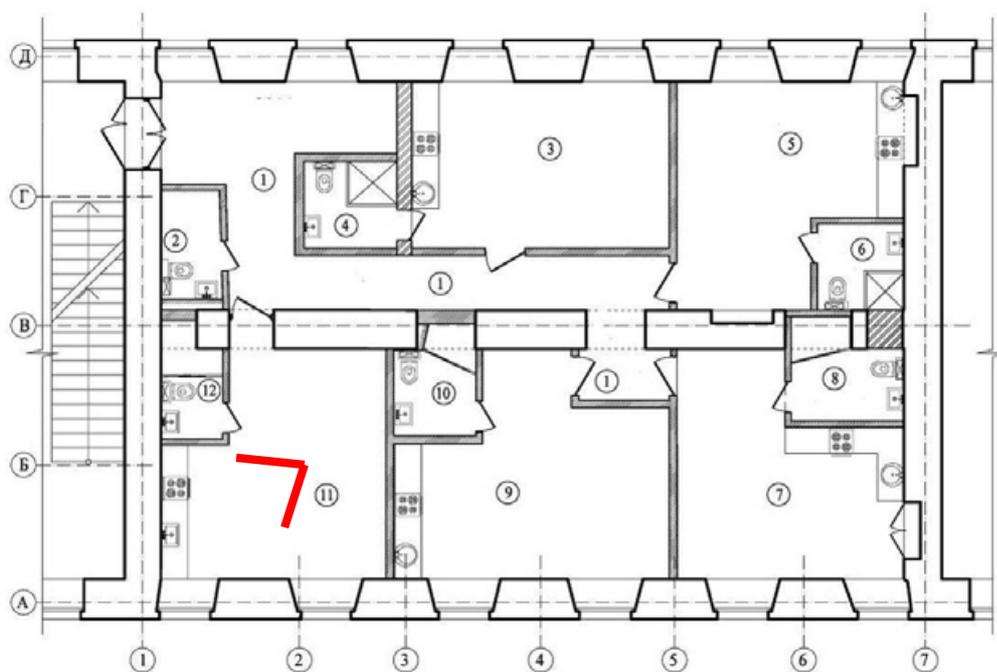


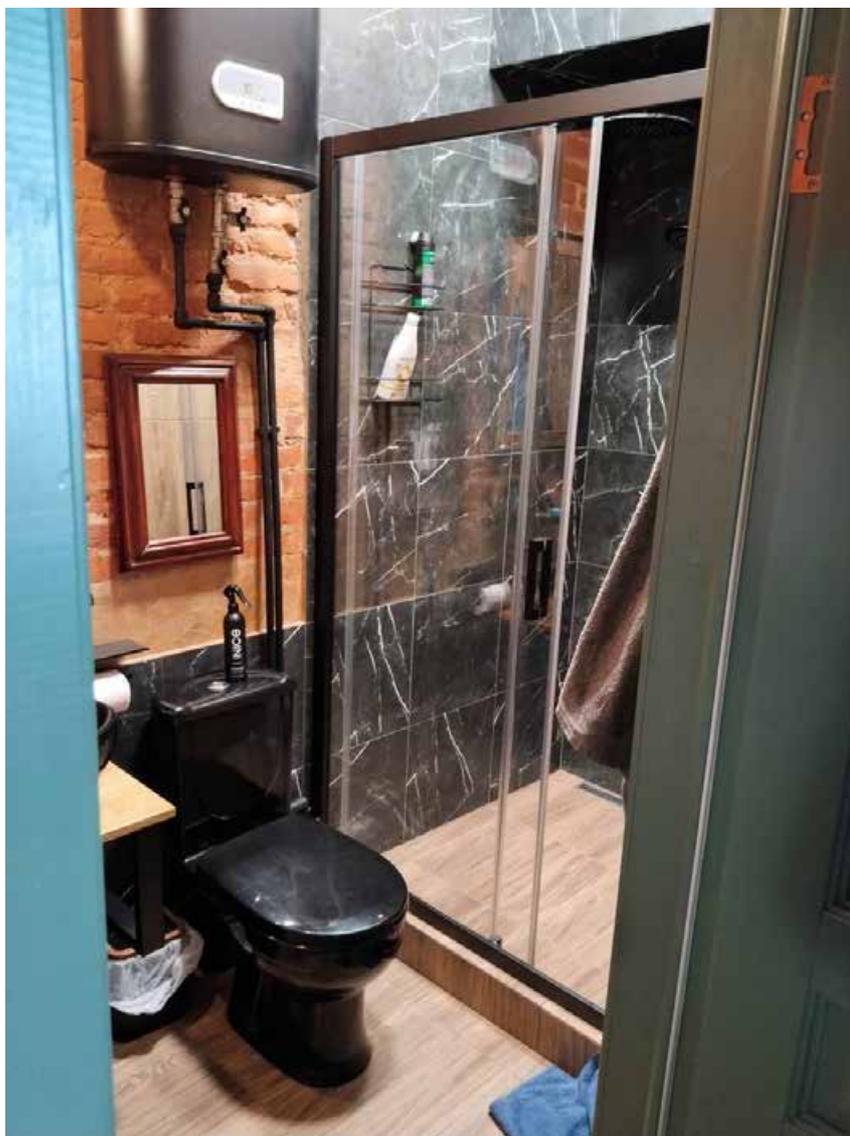
31. Вид в интерьере помещения 5-Н (пом.11).



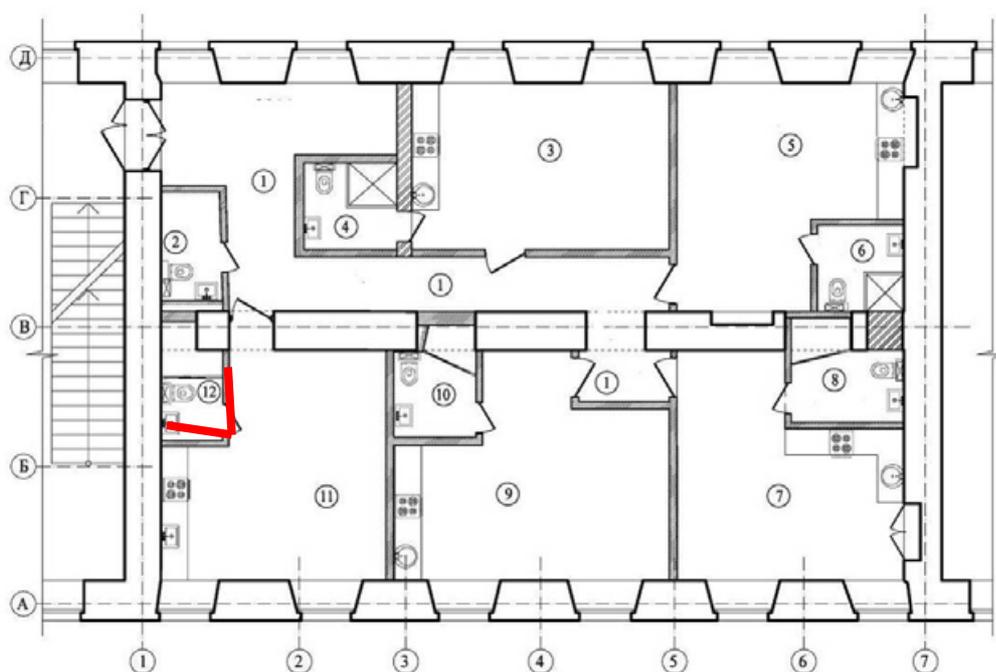


32. Вид в интерьере помещения 5-Н (пом.11).



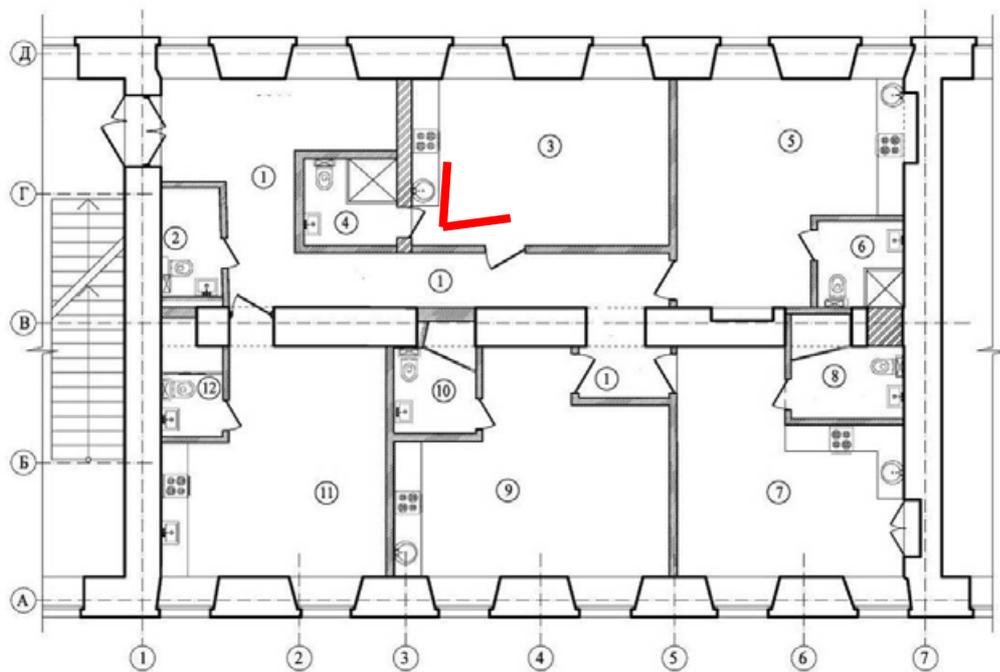


33. Вид в интерьере помещения 5-Н (пом.12).



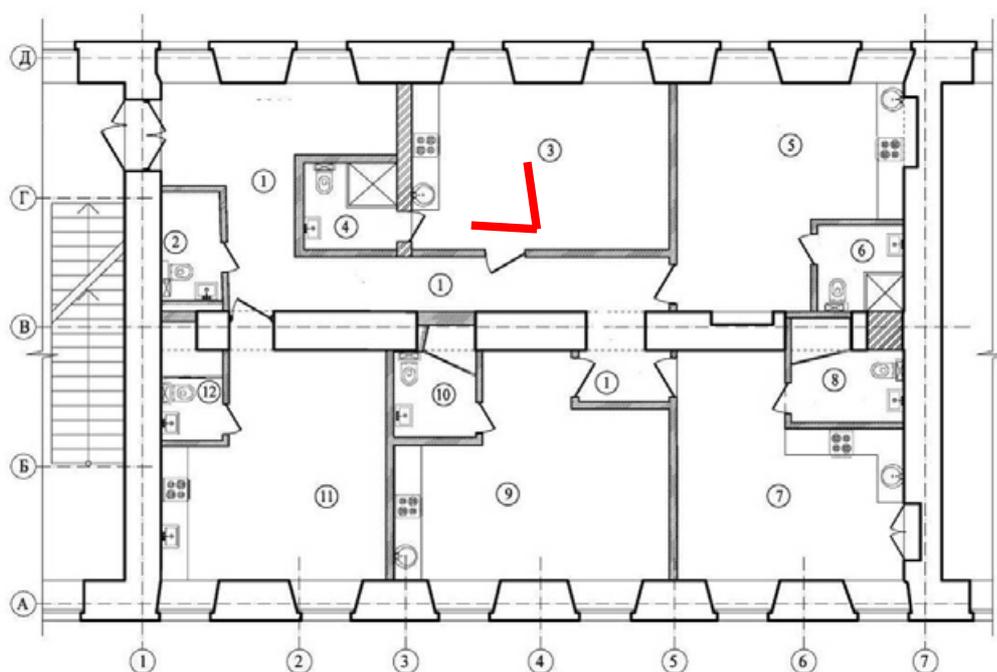


34. Вид в интерьере помещения 5-Н (пом.3).



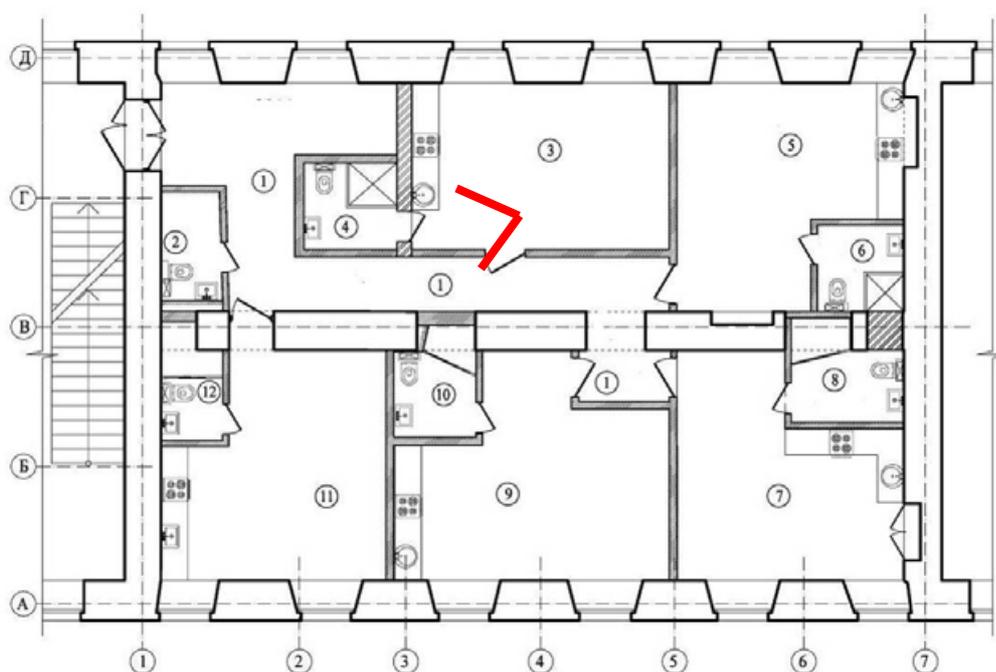


35. Вид в интерьере помещения 5-Н (пом.3).



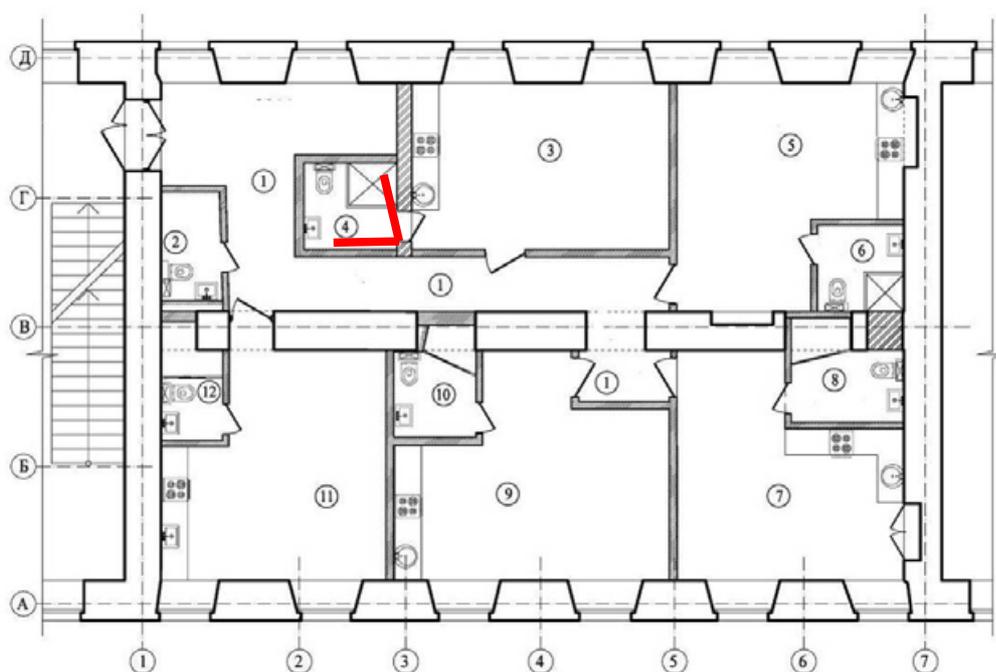


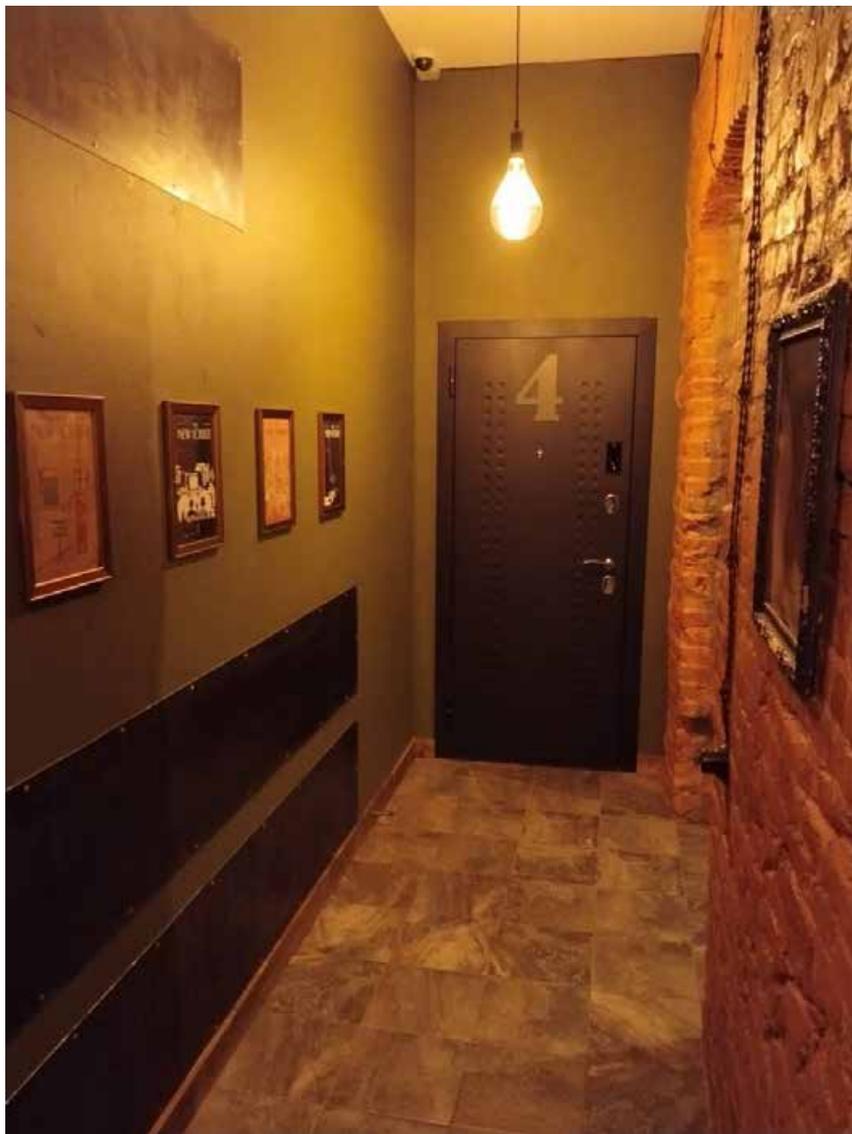
36. Вид в интерьере помещения 5-Н (пом.3).



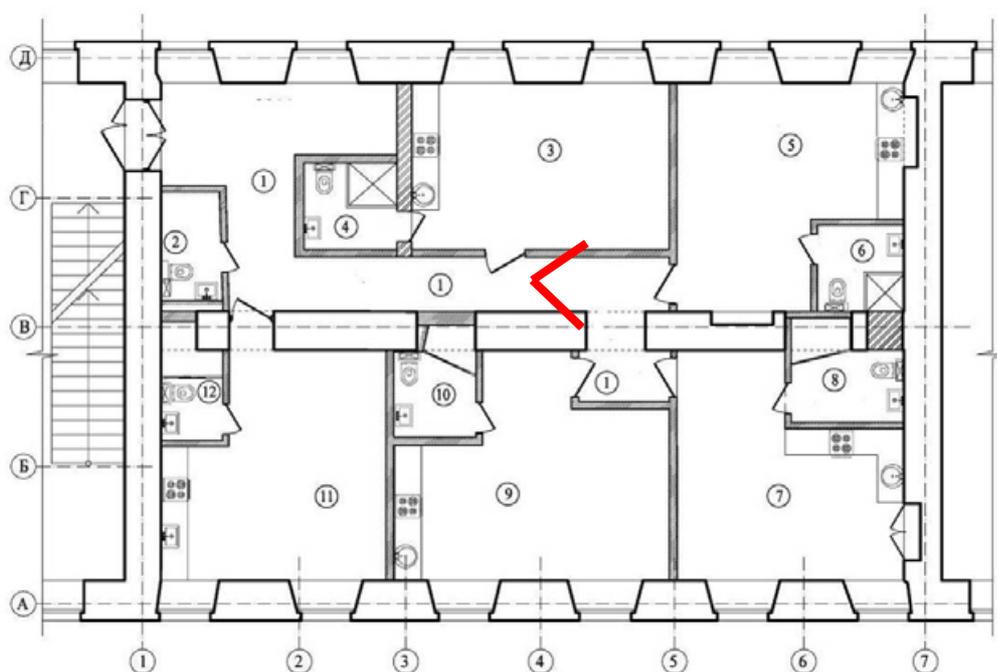


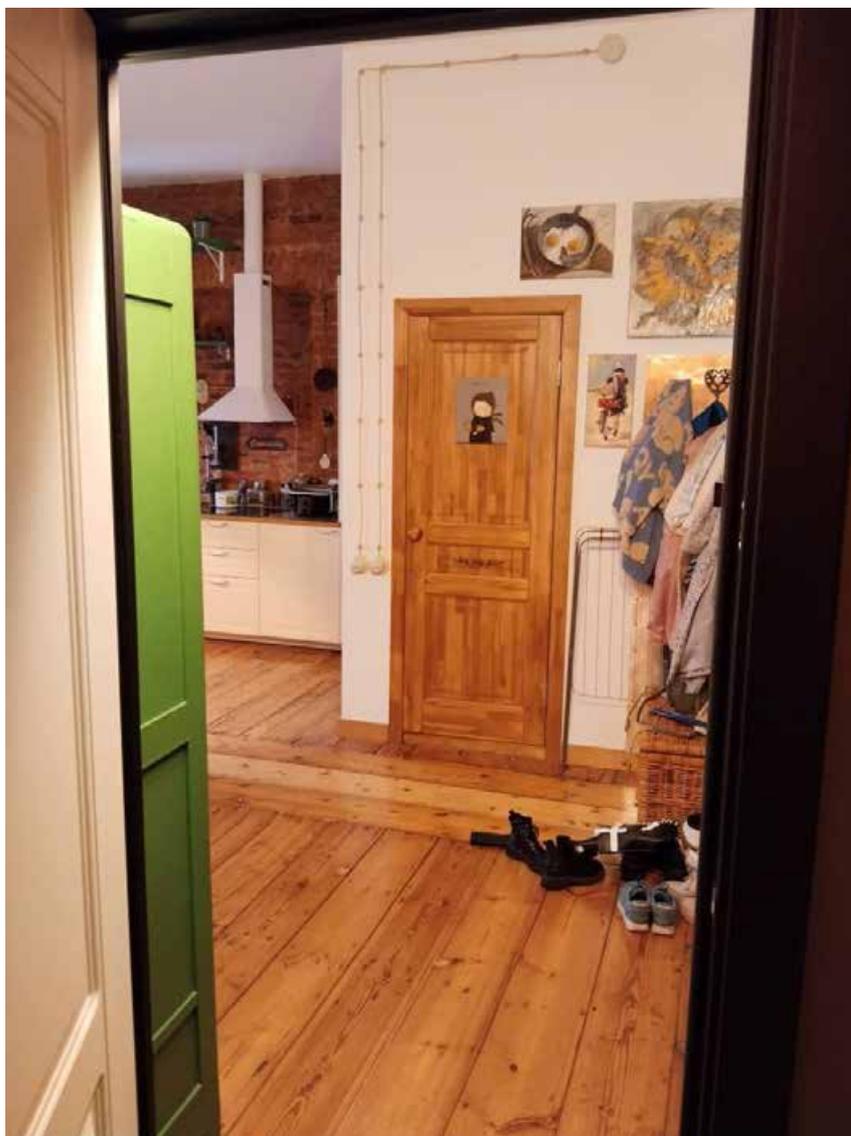
37. Вид в интерьере помещения 5-Н (пом.4).



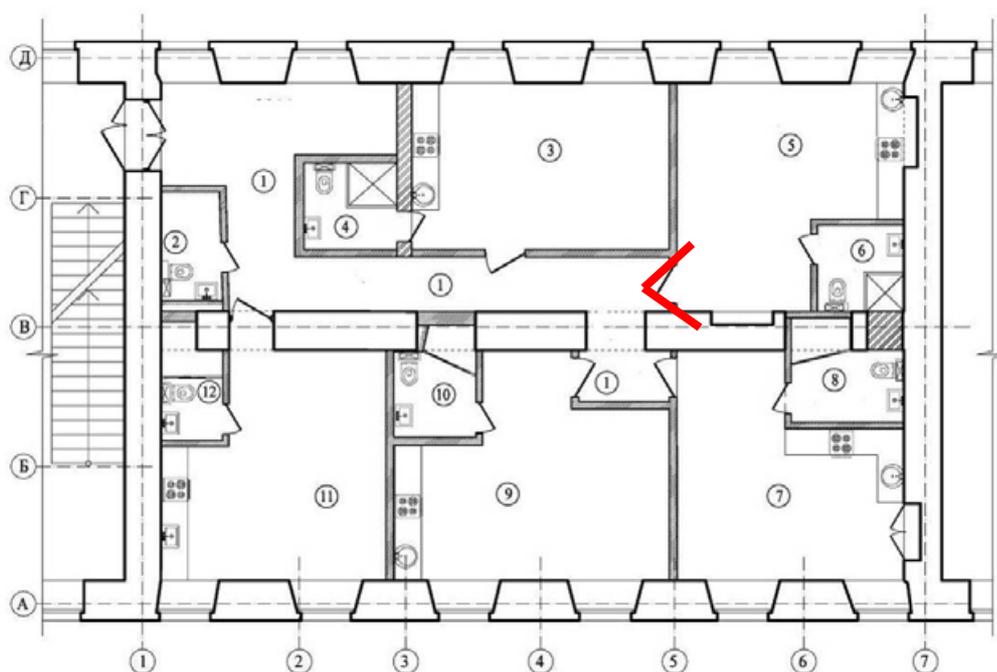


38. Вид в интерьере помещения 5-Н (пом.1).



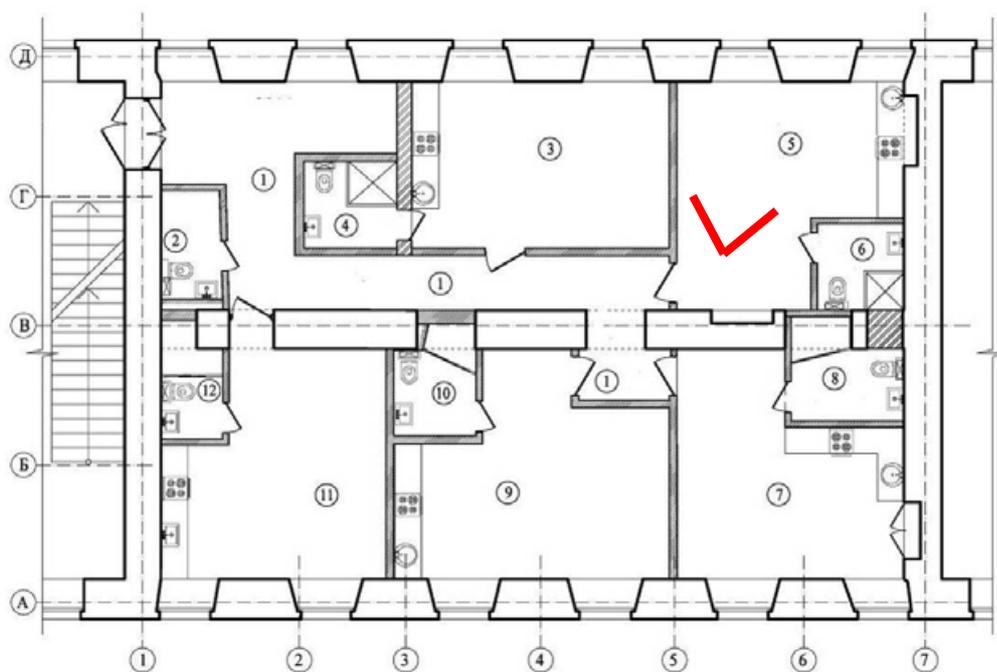


39. Вид в интерьере помещения 5-Н (пом.5).



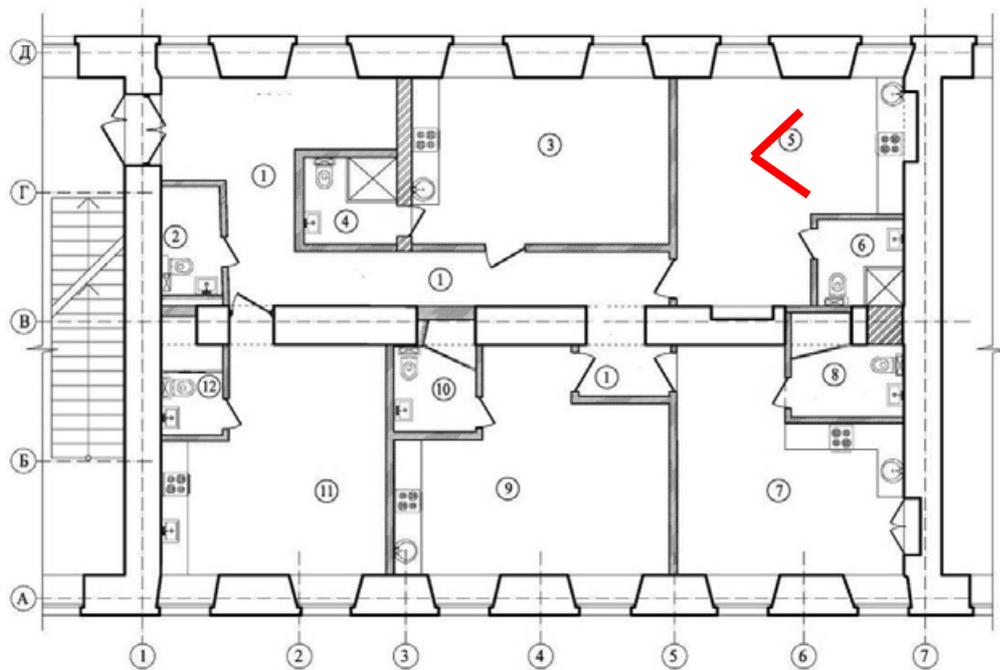


40. Вид в интерьере помещения 5-Н (пом.5).



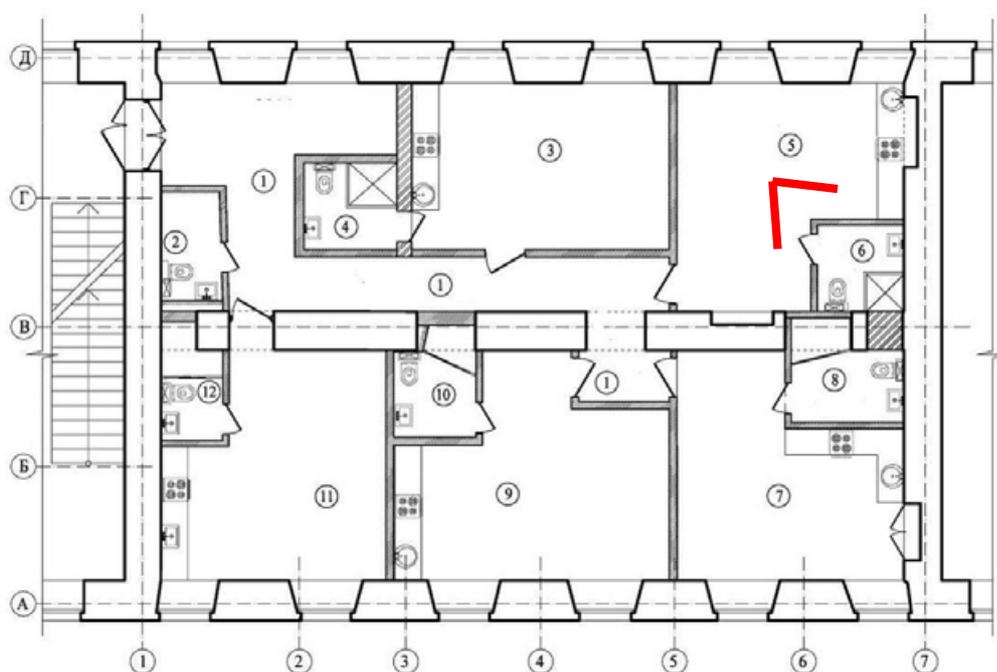


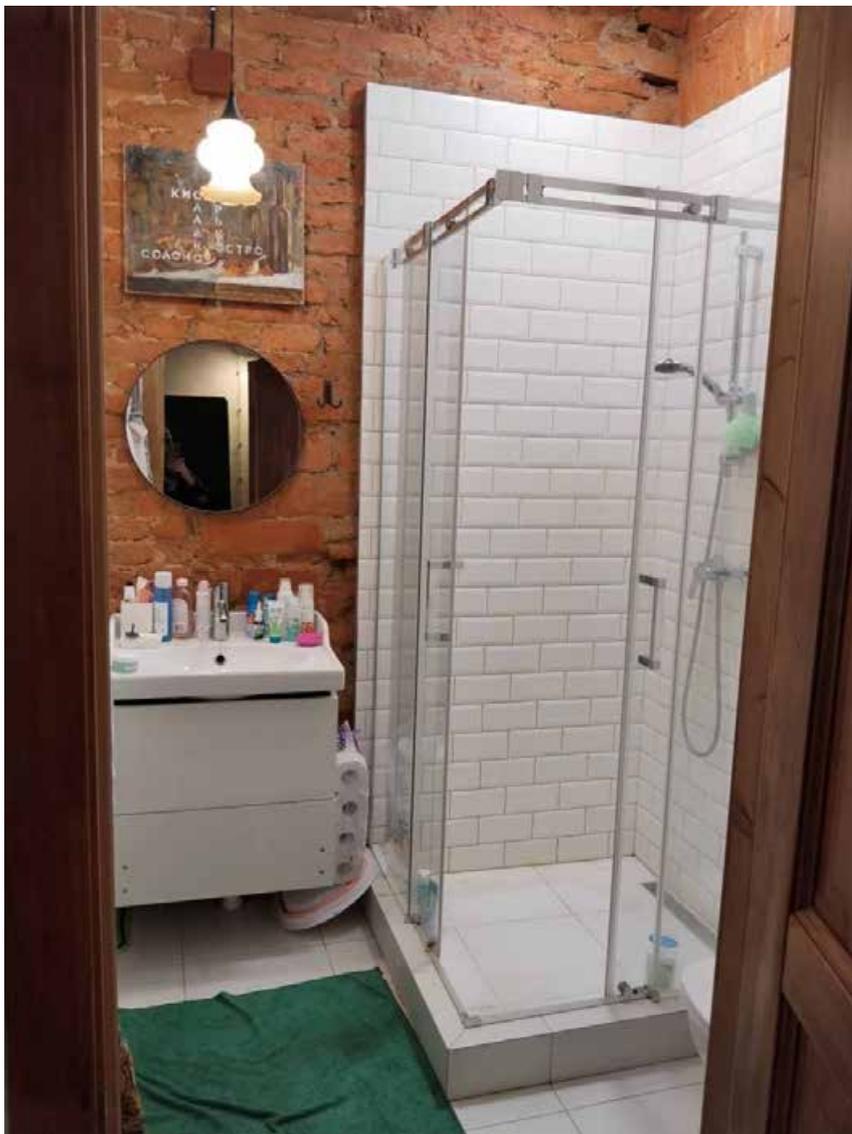
41. Вид в интерьере помещения 5-Н (пом.5).



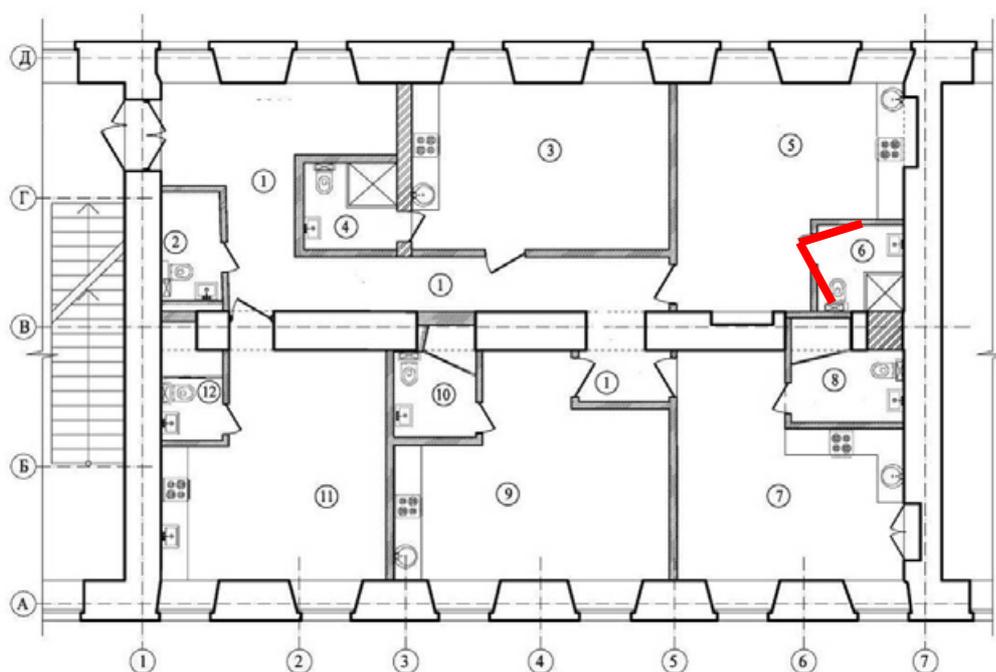


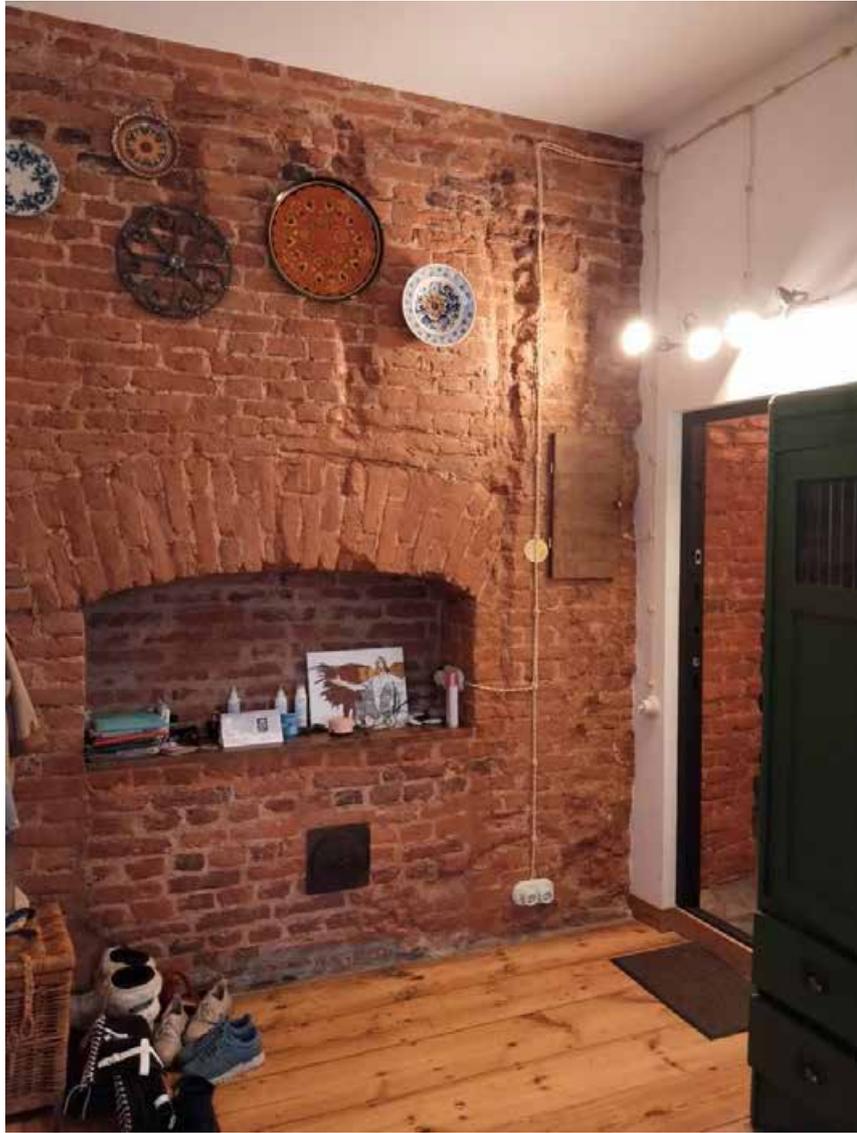
42. Вид в интерьере помещения 5-Н (пом.5).



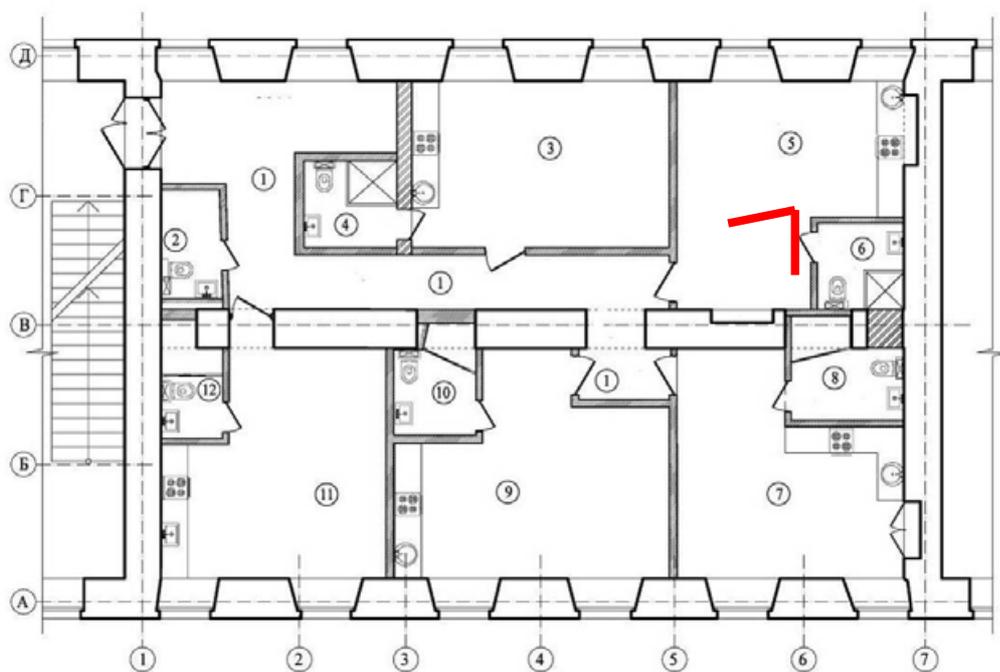


43. Вид в интерьере помещения 5-Н (пом.6).



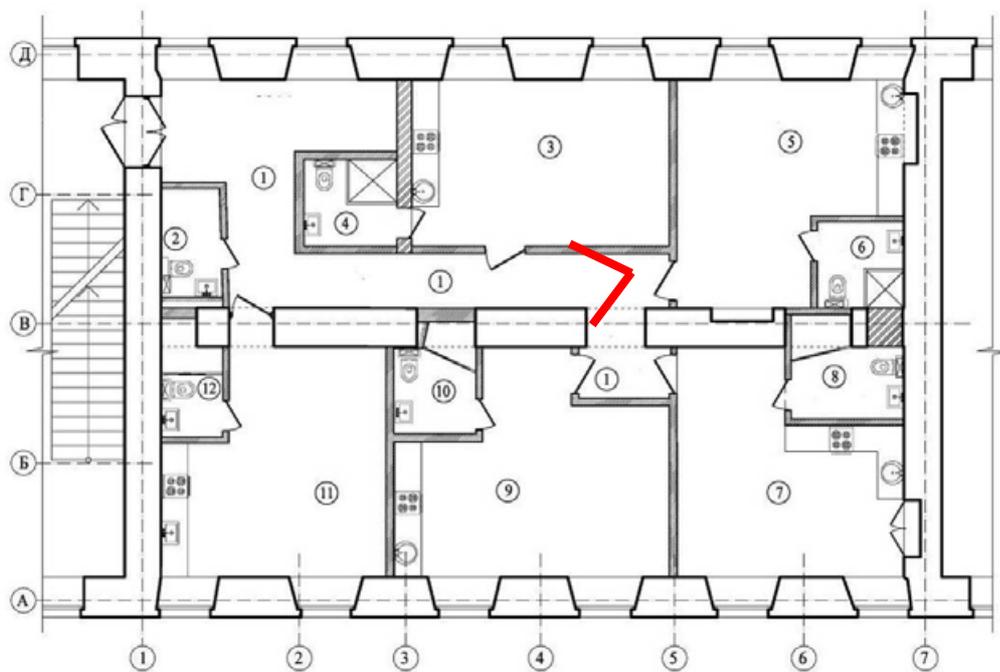


44. Вид в интерьере помещения 5-Н (пом.5).



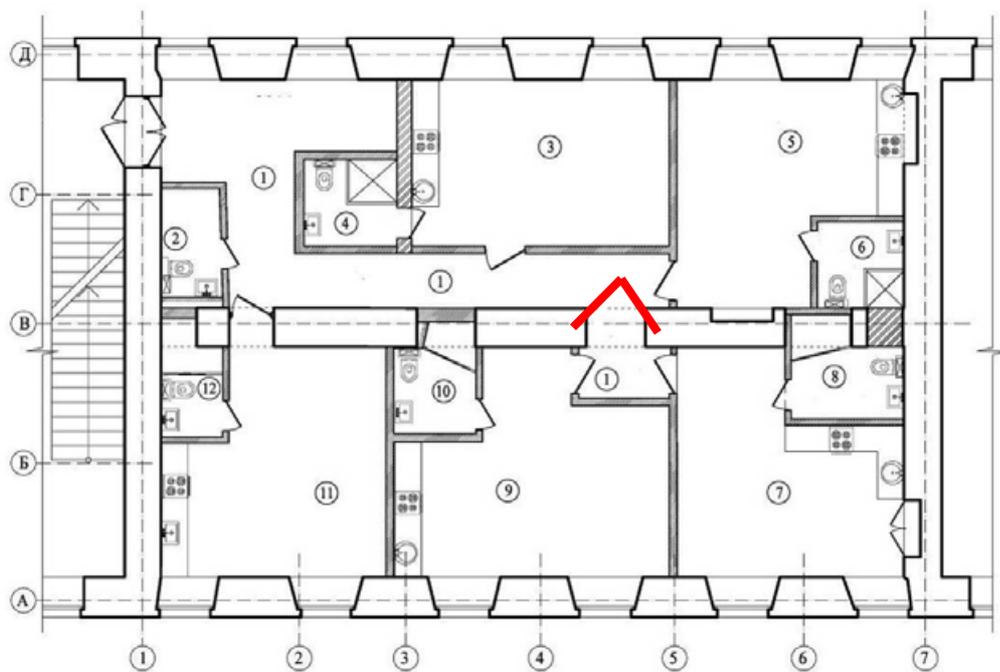


45. Вид в интерьере помещения 5-Н (пом.1).



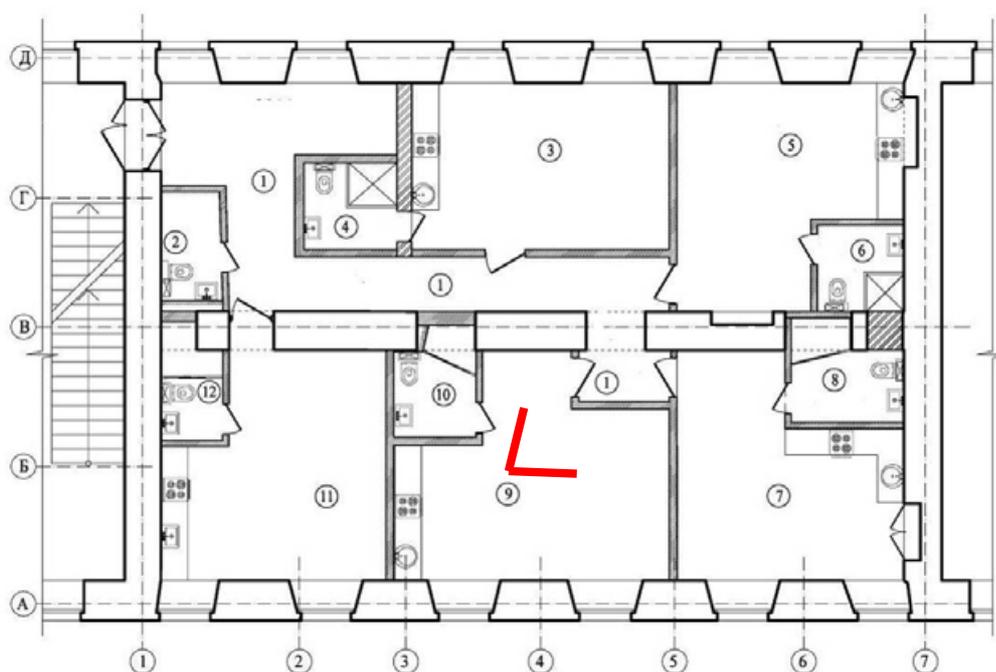


46. Вид в интерьере помещения 5-Н (пом.1).



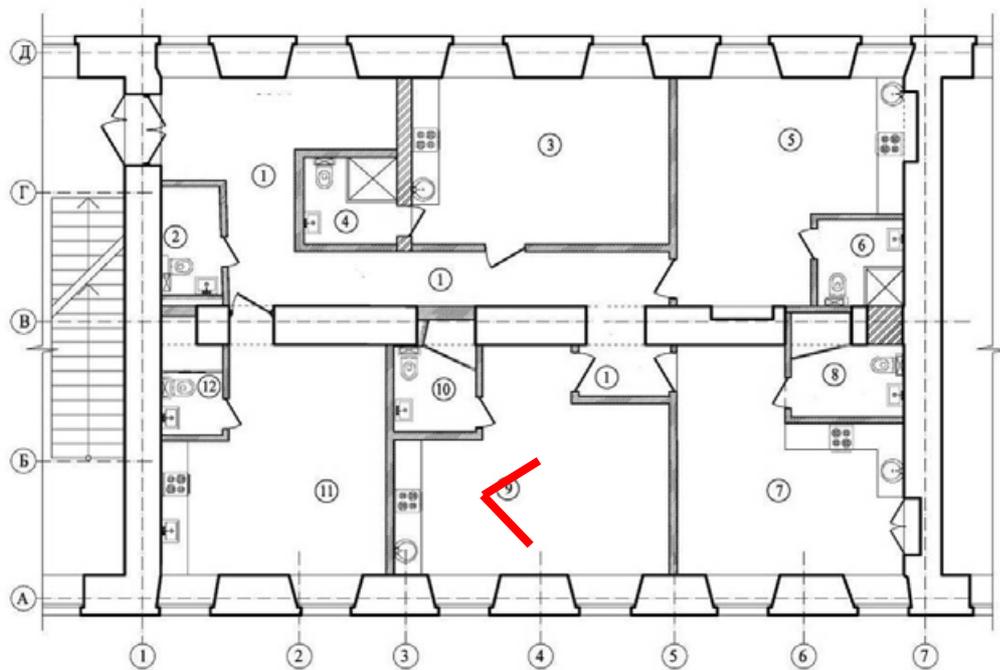


47. Вид в интерьере помещения 5-Н (пом.9).



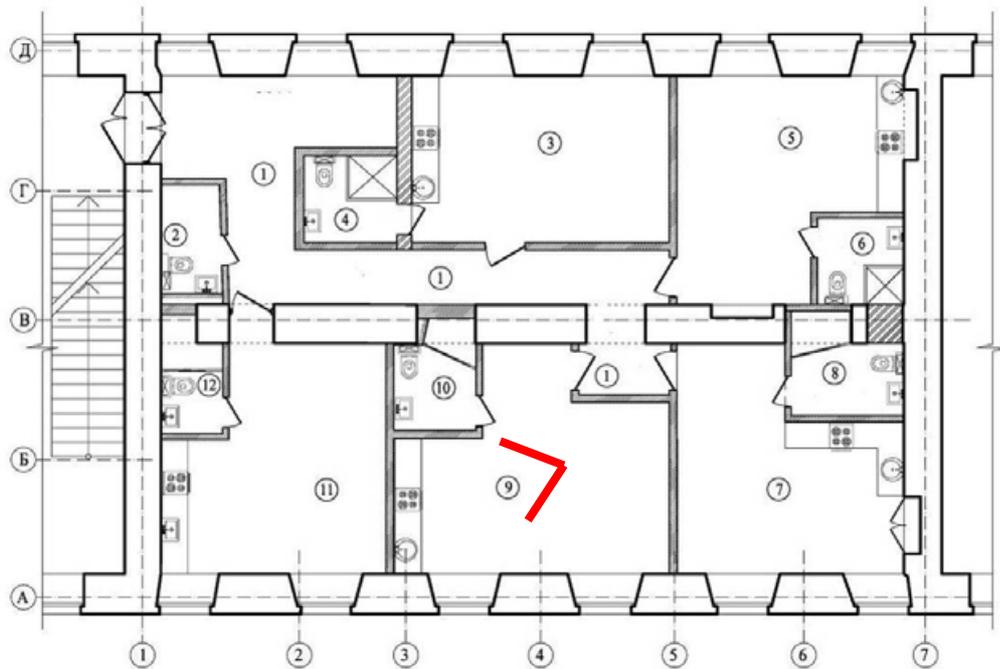


48. Вид в интерьере помещения 5-Н (пом.9).



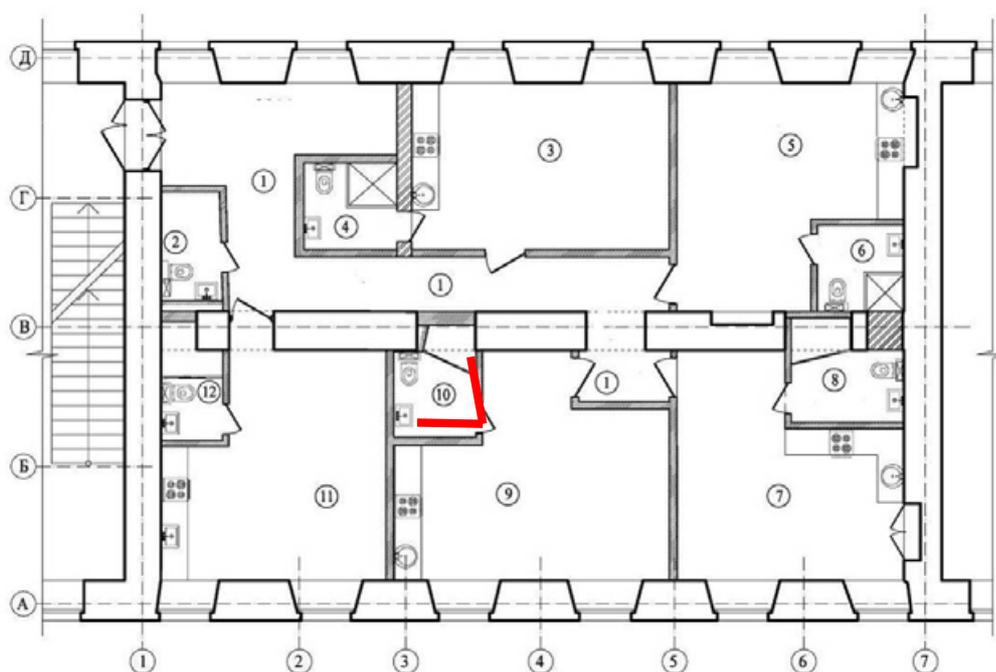


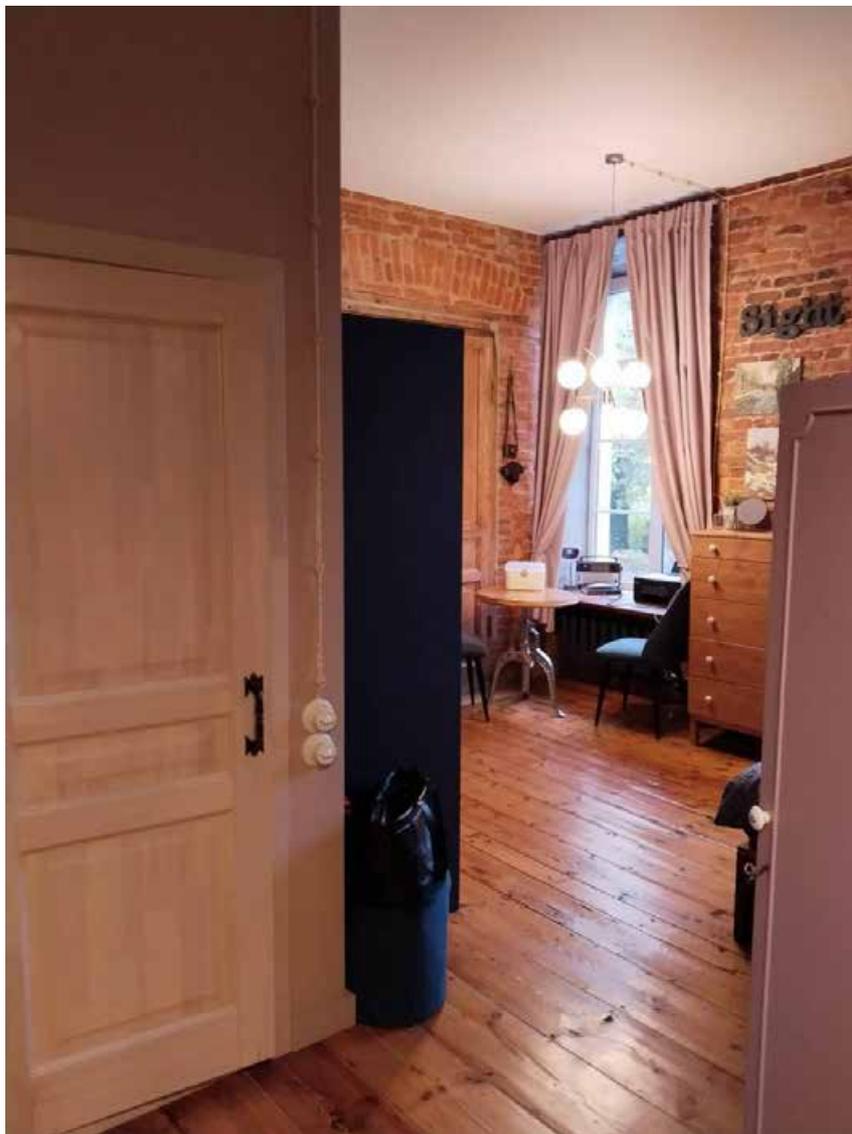
49. Вид в интерьере помещения 5-Н (пом.9).



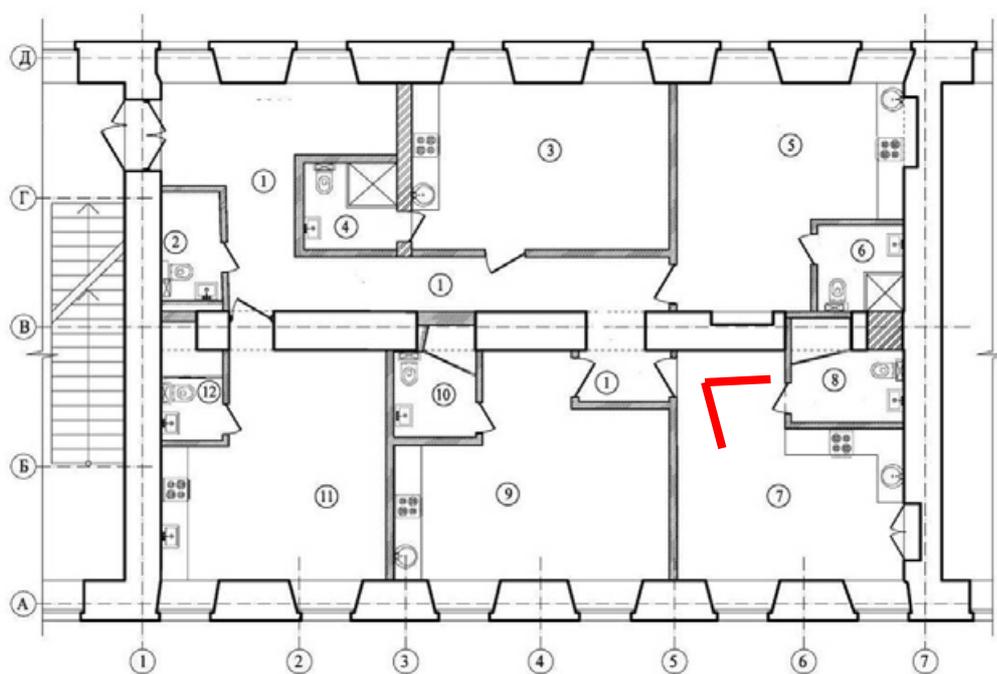


50. Вид в интерьере помещения 5-Н (пом.10).



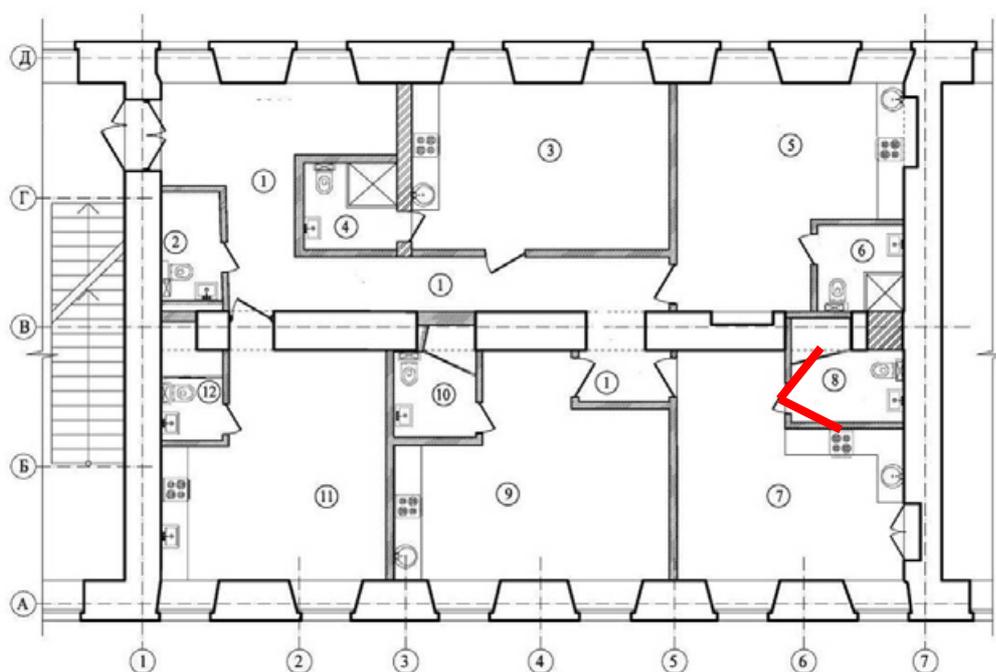


51. Вид в интерьере помещения 5-Н (пом.7).



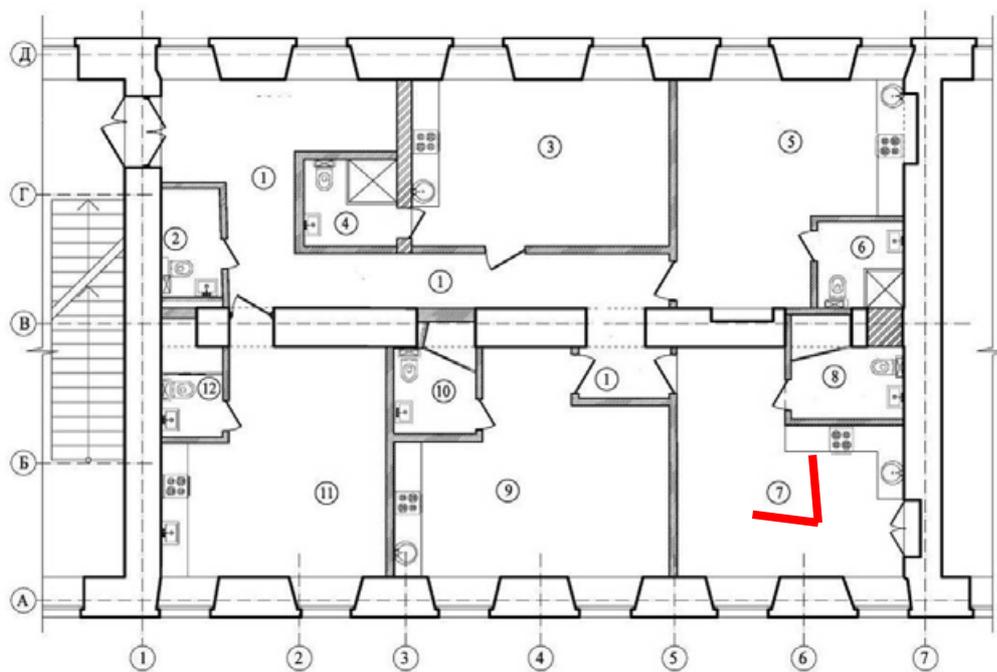


52. Вид в интерьере помещения 5-Н (пом.8).



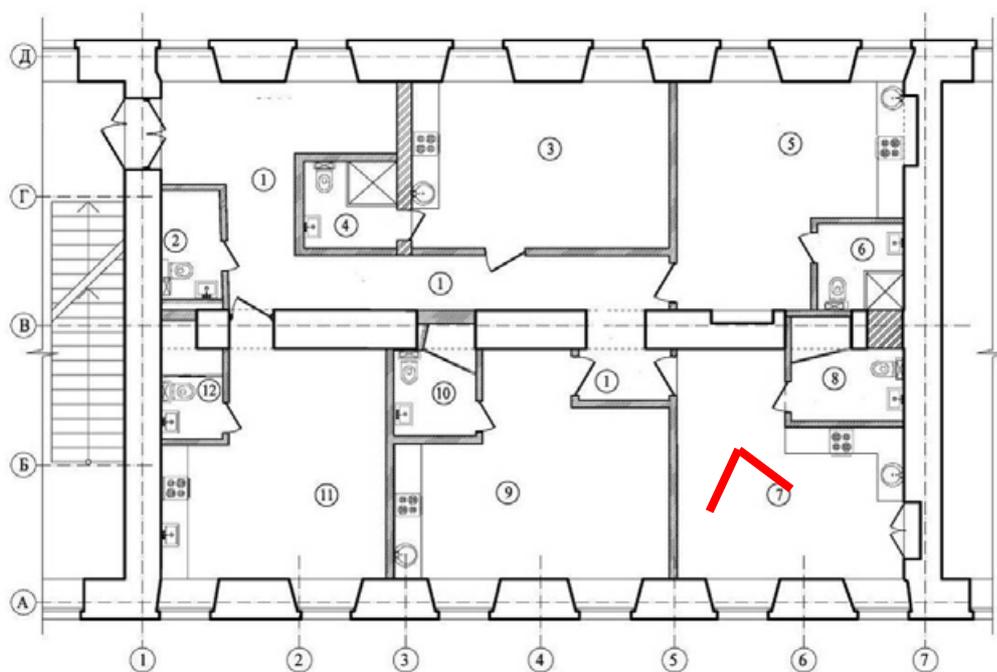


53. Вид в интерьере помещения 5-Н (пом.7).



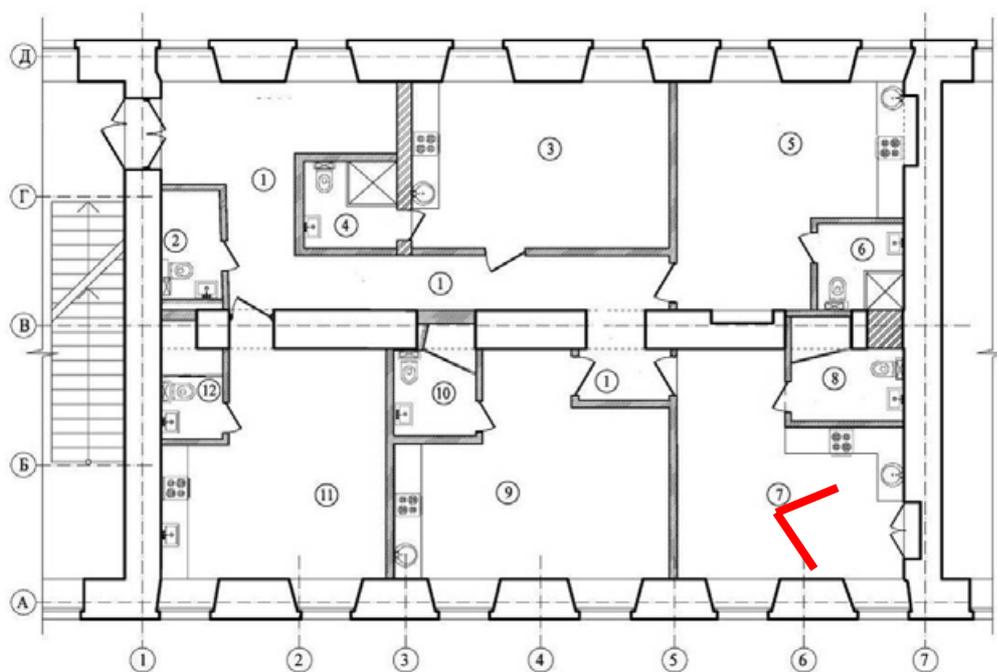


54. Вид в интерьере помещения 5-Н (пом.7).





55. Вид в интерьере помещения 5-Н (пом.7).



Приложение № 8

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Флигели (четыре)» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Казармы местных войск» по адресу: Санкт-Петербург, р. Фонтанки наб., 90, корп. 1-3, 8, разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2023-2024 гг. – «Проект приспособления для современного использования в части перепланировки нежилого помещения № 5-Н по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. реки Фонтанки, д. 90, лит. Б, корп. 2» (шифр 37-22), с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

**Задание КГИОП на проведение работ по сохранению
объекта культурного наследия, включенного в единый
государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской
Федерации, или выявленного объекта культурного
наследия № 01-21-1426/22-0-1 от 23.05.2022 г.
(приспособление для современного использования в части
перепланировки помещения 5-Н)**

СОГЛАСОВАНО:

(должность)

(подпись) *Комиссия П.А.*
(Ф.И.О.)

"26" мая 2022 г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель начальника Управления по
охране и использованию объектов
культурного наследия - начальник отдела
Адмиралтейского района

(должность)

Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры

(наименование органа охраны)

А.О. Смелков

(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 020836B50088A0F0B044E04A9124B76420
Владелец Смелков Андрей Олегович
Действителен с 05.10.2021 по 05.10.2022

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия
№01-21-1426/22-0-1 от 23.05.2022

приспособление для современного использования в части
перепланировки нежилого помещения № 5-Н

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия федерального значения "Флигели (четыре)" (в составе "Казармы местных войск") (Основание: постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

| | | | | | | | |
|--------------------------------|-----------------------------|----|----|---------------|--------|------|-----|
| Санкт-Петербург | | | | | | | |
| (субъект Российской Федерации) | | | | | | | |
| Санкт-Петербург | | | | | | | |
| (населенный пункт) | | | | | | | |
| ул./пр. | набережная реки Фонтанки | д. | 90 | лит. корп. | Б 2 | пом. | 5-Н |

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

| |
|---|
| Каминская Лилия Александровна |
| (указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица) |

Адрес места нахождения:

| |
|-------------------------|
| 190068, Санкт-Петербург |
|-------------------------|

(субъект Российской Федерации)

| |
|-----------------|
| Санкт-Петербург |
|-----------------|

(населенный пункт)

| | | | | | | | |
|------------------------------|--|----|----|------|---|----------|----|
| ул./пр. | канала Грибоедова набережная | д. | 81 | лит. | А | офис/кв. | 50 |
| ИНН | | | | | | | |
| ОГРН/ОГРНИП | | | | | | | |
| Ответственный представитель: | Мелихов Владимир Кириллович | | | | | | |
| | (фамилия, имя, отчество (при наличии)) | | | | | | |
| Контактный телефон: | +7 911 750 99 24 | | | | | | |
| Адрес электронной почты: | vova19460208@yandex.ru | | | | | | |

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

| | |
|---|--|
| Дата | 03.02.2020 |
| Номер | 07-19-36/20 |
| Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ | Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры |

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

| |
|---|
| План границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Флигели (четыре)" утвержден распоряжением КГИОП 24.06.2005 |
|---|

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

| |
|--|
| Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения "Флигели (четыре)" утвержден КГИОП от 28.12.2011 №10-989 |
|--|

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

| |
|---|
| В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения |
|---|

документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016 и ГОСТ Р 55945-2014

2. Этап в процессе производства работ

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

| | |
|--|---|
| <p>провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.</p> <p>Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.</p> <p>Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.</p> | |
| Раздел 3. Проект реставрации и приспособления: | |
| 1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта) | 2. Проект |
| <p>При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.</p> | <p>Проект приспособления для современного использования в части перепланировки нежилого помещения № 5-Н разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.</p> |
| Раздел 4. Рабочая проектная документация: | |
| 1. Этап до начала производства работ | 2. Этап в процессе производства работ |
| <p>Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».</p> | <p>В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.</p> |
| Раздел 5. Отчетная документация: | |
| <p>Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).</p> | |

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (часть 5.1, 7 статья и 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной

документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Специалист 1-й категории
отдела Адмиралтейского района
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия**

(должность, наименование организации)

В.Е. Чабаненко

(Ф.И.О. полностью)

Приложение № 9

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Флигели (четыре)» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Казармы местных войск» по адресу: Санкт-Петербург, р. Фонтанки наб., 90, корп. 1-3, 8, разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2023-2024 гг. – «Проект приспособления для современного использования в части перепланировки нежилого помещения № 5-Н по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. реки Фонтанки, д. 90, лит. Б, корп. 2» (шифр 37-22), с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Копии документов технического учета

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОГО И
ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА»

Проектно-инвентаризационное бюро Центрального департамента кадастровой
деятельности

Инв. № документа 2396/24



**Технический паспорт на помещение
по архивным данным
по состоянию на 01 марта 2007 года**

Адрес: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 90, корпус 2, литера
Б, помещение 5-Н

I. Общие сведения о строении

Год постройки: 1803-1806

Год последнего капитального ремонта: _____

Этажность: 3 (в том числе цокольный этаж) , _____ , _____
надземная *подземная* *кроме того*

Материал стен: кирпичные оштукатуренные

Материал перекрытий: деревянные с деревянные с
деревянным деревянным
заполнением заполнением
чердачных междуэтажных подвальных

Площадь застройки строения: 927.0 кв. м

Общая площадь строения: 1773.5 кв. м

Объем строения: 9177 куб. м

II. Сведения о помещении

| | |
|-------------------------|-------------------|
| Назначение | Нежилое |
| Использование | Учрежденческое |
| Тип | Нежилое помещение |
| Этаж | 2 |
| Высота помещения | 3.43 |
| Общая площадь помещения | 168.0 |

Благоустройство помещения:

отопление: центральное горячее водоснабжение: центральное
водопровод канализация газоснабжение электроплита
мусоропровод наличие лифтов/подъемников
сигнализация вентиляция
прочие _____

**Инвентаризационная стоимость помещения в ценах 2024 года составляет 1882960
(Один миллион восемьсот восемьдесят две тысячи девятьсот шестьдесят)
рублей***

*) стоимость определена в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от
28.12.2012 г. № 1408

Дополнительные сведения: Выполнена перепланировка. Акт приемки в эксплуатацию не предоставлен. Наружные границы объекта не изменились.

Технический паспорт по архивным данным
составлен по состоянию на

01 марта 2007 года
(дата обследования)

Исполнитель



Бакулин С.П.
(Ф.И.О.)

19 ноября 2024 года
(дата изготовления)

Начальник ПИБ Центральное
департамент кадастровой
деятельности



(В.Б.Митичева)

Приложение к техническому паспорту на помещение:

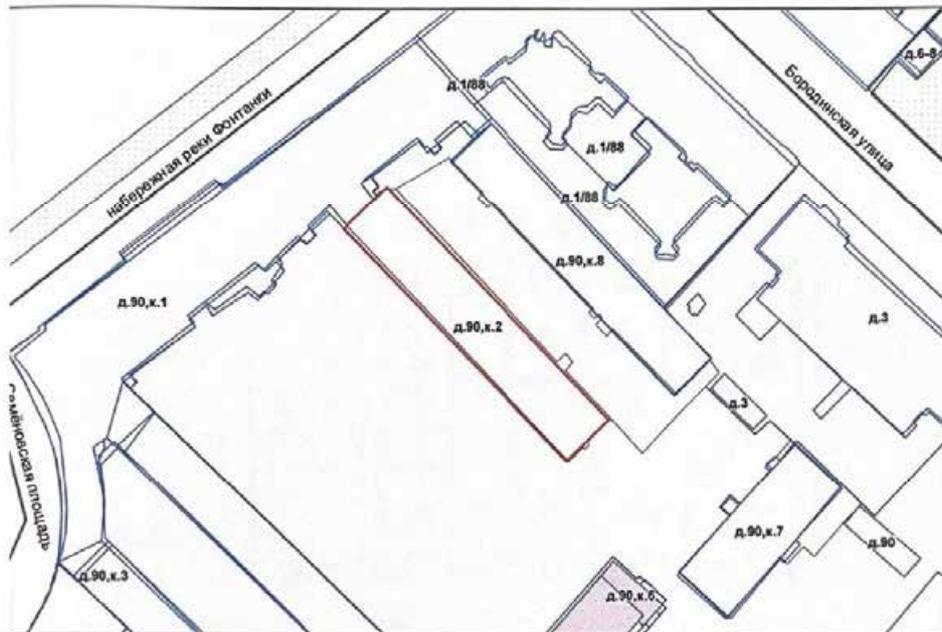
1. Ситуационный план 1 листов
2. поэтажный план, с указанием границы помещения 1 листов
3. Ведомость помещений и их площадей 1 листов

| | |
|-----------------|--------------------------------|
| Перепланировка | самовольная/утвержденная |
| № пом. (части): | <u>Б-Н</u> |
| Основание: | <u>отсутствует</u> |
| Границы объекта | <u>не изменены/не изменены</u> |
| « 01 » | <u>03</u> 2007 г. |
| Исполнитель: | <u>Бакулин С.П.</u> |

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН УЧАСТКА



Адрес объекта: г.Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 90, корпус 2,
литера Б
Писательный адрес: г.Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 90,
корпус 2



М 1:1000

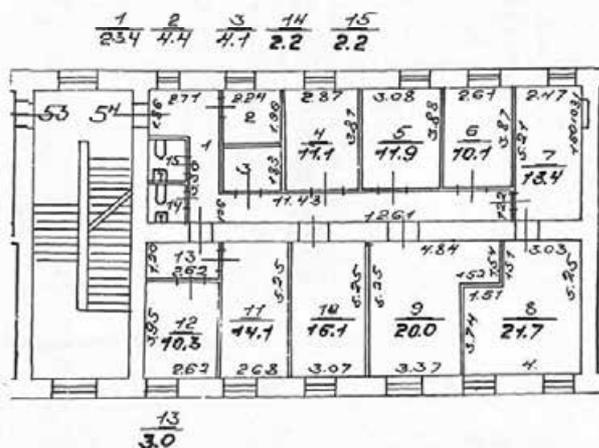
Условные обозначения
— граница строения

Начальник ПИБ Центрального департамента кадастровой деятельности



(В.Б.Митичева)
«19» ноября 2024 г.

Фрагмент плана 2 этажа



Дополнительные сведения по состоянию на 01.03.2007

| | | | |
|--|--------------------------------------|---------------------|---------------|
| ГБУ 'ГУИОН' | | Инв.№ | |
| Проектно-инвентаризационное бюро Центральное | | 01/01-2153 | |
| департамент кадастровой деятельности | | | |
| Лист | Санкт-Петербург, набережная реки | Масштаб | |
| №1 из 1 | Фонтанки, дом 90, корпус 2, литера Б | 1:200 | |
| | План помещения 5-Н | | |
| Дата | Должность | Ф.И.О. | Подпись |
| 19.11.2024 | Исполнил | Исполнитель | Бакылин С.П. |
| | Проверил | Руководитель группы | Ракова Е.А. |
| | | Начальник ПИБ | Митичева В.Б. |

Проектно-инвентаризационное бюро Центральное департамента кадастровой деятельности
 Ведомость помещений и их площадей
 Приложение к поэтажному плану
 Адрес: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 90, корпус 2,
 литера Б, помещение 5-Н



Нежилые помещения

| Этаж | № помещения | № части помещения | Наименование части помещения | Общая площадь, кв.м. | Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м | Высота, м | Примечание |
|------|-------------|-------------------------|------------------------------|----------------------|---|-----------|------------|
| 2 | 5-Н | 1 | коридор | 23.4 | | 3.43 | |
| | | 2 | кабинет | 4.4 | | 3.43 | |
| | | 3 | кладовая | 4.1 | | 3.43 | |
| | | 4 | кабинет | 11.1 | | 3.43 | |
| | | 5 | кабинет | 11.9 | | 3.43 | |
| | | 6 | кабинет | 10.1 | | 3.43 | |
| | | 7 | кабинет | 13.4 | | 3.43 | |
| | | 8 | кабинет | 21.7 | | 3.43 | |
| | | 9 | кабинет | 20.0 | | 3.43 | |
| | | 10 | кабинет | 16.1 | | 3.43 | |
| | | 11 | кабинет | 14.1 | | 3.43 | |
| | | 12 | кабинет | 10.3 | | 3.43 | |
| | | 13 | коридор | 3.0 | | 3.43 | |
| | | 14 | туалет | 2.2 | | 3.43 | |
| | | 15 | туалет | 2.2 | | 3.43 | |
| | | Итого по помещению 5-Н: | | 168.0 | | | |

Дополнительные сведения: по состоянию на 01.03.2007.

Исполнил:



/ Бакулин С.П. /

Проверил:

/ Ракова Е.А. /

Начальник ПИБ Центральное
 департамента кадастровой
 деятельности:

/ В.Б.Митичева /

« 19 » ноября 2024 г.

Всего пронумеровано и
проиндексировано 7 листа(ов)
19/4 2024г.
Начальник ПИИ(Центральное
департамент) кадастровой
службы
В.Б. Митичева



Приложение № 10

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Флигели (четыре)» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Казармы местных войск» по адресу: Санкт-Петербург, р. Фонтанки наб., 90, корп. 1-3, 8, разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2023-2024 гг. – «Проект приспособления для современного использования в части перепланировки нежилого помещения № 5-Н по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. реки Фонтанки, д. 90, лит. Б, корп. 2» (шифр 37-22), с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

**Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (данные
актуальны на 01.11.2024 г.)**

| | |
|-------------------|--------------------|
| Вид объекта | Помещение |
| Кадастровый номер | 78:32:0001622:3553 |

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

| | |
|--|---|
| Номер кадастрового квартала | 78:32:0001622 |
| Дата присвоения кадастрового номера | 14.09.2012 |
| Ранее присвоенный государственный учётный номер | Вид номера: Кадастровый номер, Номер: 78:32:1622:24:58:1, Организация, присвоившая номер: Данные отсутствуют, Дата присвоения: Данные отсутствуют |
| Адрес (местоположение) | Санкт-Петербург, наб. Реки Фонтанки, д. 90, корп. 2, литера. Б, пом. 5-Н |
| Номер, тип этажа | 2 Этаж |
| Площадь, м ² | 168 |
| Назначение | Нежилое |
| Наименование | офис |
| Вид жилого помещения | Данные отсутствуют |
| Кадастровая стоимость, руб | 12705227.22 |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости | 78:32:0001622:3007 |
| Сведения о кадастровом инженере | Данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия | Данные отсутствуют |
| Сведения о правопритязаниях | Данные отсутствуют |
| Сведения об отнесении жилого помещения к определённому виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым | Данные отсутствуют |



| | |
|--|--|
| Вид объекта | Помещение |
| Кадастровый номер | 78:32:0001622:3553 |
| помещениям наёмного дома социального использования или наёмного дома коммерческого использования | |
| Статус записи об объекте недвижимости | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" |
| Особые отметки | Данные отсутствуют |
| Получатель выписки | Каминская Лилия Александровна |



| | |
|-------------------|--------------------|
| Вид объекта | Помещение |
| Кадастровый номер | 78:32:0001622:3553 |

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях

| | | |
|-----|---|--|
| 1.1 | Правообладатель (правообладатели) | Каминская Лилия Александровна, Паспорт гражданина Российской Федерации |
| | Вид, номер и дата государственной регистрации права | Собственность, 78:32:0001622:3553-78/011/2021-4, 12.03.2021 |
| | Основание государственной регистрации | Договор купли-продажи недвижимого имущества, 01.03.2021 |
| | Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права | Право на недвижимость действующее |
| | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа | Данные отсутствуют |
| | Заявленные в судебном порядке права требования | Данные отсутствуют |
| | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права | Данные отсутствуют |
| | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя | Данные отсутствуют |



| | |
|---|--|
| Вид объекта | Помещение |
| Кадастровый номер | 78:32:0001622:3553 |
| Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | |
| 2.1 | |
| Вид, номер и дата государственной регистрации | Ипотека, 78:32:0001622:3553-78/011/2021-5, 12.03.2021 |
| Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд | Данные отсутствуют |
| Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости | с 12.03.2021, срок: 60 месяцев с даты предоставления |
| Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости | Акционерные общества ИНН 7728168971 ОГРН 1027700067328 |
| Основание государственной регистрации | Договор купли-продажи недвижимого имущества, 01.03.2021, Договор об ипотеке 03EY8Z001, 06.04.2021 |



| Вид объекта | Помещение |
|---|--|
| Кадастровый номер | 78:32:0001622:3553 |
| 1.2 | Общества с ограниченной ответственностью , 7838092235, 1207800079475 |
| Правообладатель (правообладатели) | |
| Вид, номер и дата государственной регистрации права | Собственность, 78:32:0001622:3553-78/030/2020-2, 25.08.2020 |
| Основание государственной регистрации | Данные отсутствуют |
| Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права | 12.03.2021, 78:32:0001622:3553-78/011/2021-3 |
| Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа | Данные отсутствуют |
| Заявленные в судебном порядке права требования | Данные отсутствуют |
| Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права | Данные отсутствуют |
| Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя | Данные отсутствуют |



| Вид объекта | Помещение |
|---|---|
| Кадастровый номер | 78:32:0001622:3553 |
| 1.3 | , 7826000423, 1027810266230 |
| Правообладатель (правообладатели) | |
| Вид, номер и дата государственной регистрации права | Собственность, 78-78-30/0069/2009-682, 23.12.2009 |
| Основание государственной регистрации | Данные отсутствуют |
| Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права | 25.08.2020, 78:32:0001622:3553-78/030/2020-1 |
| Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа | Данные отсутствуют |
| Заявленные в судебном порядке права требования | Данные отсутствуют |
| Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права | Данные отсутствуют |
| Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя | Данные отсутствуют |



| Вид объекта | Помещение |
|---|---|
| Кадастровый номер | 78:32:0001622:3553 |
| 1.4 | Санкт-Петербург |
| Правообладатель (правообладатели) | |
| Вид, номер и дата государственной регистрации права | Собственность, 78-01-224/2001-343.1, 05.11.2001 |
| Основание государственной регистрации | Данные отсутствуют |
| Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права | 23.12.2009 |
| Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа | Данные отсутствуют |
| Заявленные в судебном порядке права требования | Данные отсутствуют |
| Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права | Данные отсутствуют |
| Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя | Данные отсутствуют |



| | |
|---|---|
| Вид объекта | Помещение |
| Кадастровый номер | 78:32:0001622:3553 |
| 1.5 | Санкт-Петербург |
| Правообладатель (правообладатели) | |
| Вид, номер и дата государственной регистрации права | Собственность, 78-01-127/2001-348.1, 14.07.2001 |
| Основание государственной регистрации | Данные отсутствуют |
| Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права | 14.07.2001 |
| Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа | Данные отсутствуют |
| Заявленные в судебном порядке права требования | Данные отсутствуют |
| Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права | Данные отсутствуют |
| Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя | Данные отсутствуют |



| | |
|-------------------|--------------------|
| Вид объекта | Помещение |
| Кадастровый номер | 78:32:0001622:3553 |

Ограничение прав и обременение всего объекта недвижимости

| | | |
|-----|---|--|
| 2.1 | Вид, номер и дата государственной регистрации | Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости, 78-78-01/0802/2009-398, 23.12.2009 |
| | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд | Данные отсутствуют |
| | Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости | Данные отсутствуют |
| | Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости | Данные отсутствуют |
| | Основание государственной регистрации | Постановление "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге" 527, 10.07.2001 |

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



Приложение № 11

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Флигели (четыре)» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Казармы местных войск» по адресу: Санкт-Петербург, р. Фонтанки наб., 90, корп. 1-3, 8, разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2023-2024 гг. – «Проект приспособления для современного использования в части перепланировки нежилого помещения № 5-Н по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. реки Фонтанки, д. 90, лит. Б, корп. 2» (шифр 37-22), с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

**Копия лицензии № МКРФ 00938 от 10 июля 2013 г.
на осуществление деятельности по сохранению объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации (приказ №981
от 10.07.2013 г.; приказ №592 от 15.05.2019 г.)**

Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 00938 от 10 июля 2013 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

Обществу с ограниченной ответственностью «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега»

ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) **1089847215260**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) **7841388433**

007980

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

191123, г. Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д. 24, литер А, офис 72

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя),
и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок **бессрочно**

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№ 981 от 10 июля 2013 г.

№592 от 15 мая 2019 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)

Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № МКРФ 00938 от 10 июля 2013 г.

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)

(подпись уполномоченного
лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)



007945

Приложение № 12

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Флигели (четыре)» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Казармы местных войск» по адресу: Санкт-Петербург, р. Фонтанки наб., 90, корп. 1-3, 8, разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2023-2024 гг. – «Проект приспособления для современного использования в части перепланировки нежилого помещения № 5-Н по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. реки Фонтанки, д. 90, лит. Б, корп. 2» (шифр 37-22), с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

**Копии договоров на проведение государственной
историко-культурной экспертизы**

Договор № 37-24-ГИКЭ-01**Санкт-Петербург****"20" ноября 2024 г.**

Стороны, индивидуальный предприниматель Каминская Лилия Александровна, именуемая в дальнейшем «**Заказчик**», с одной стороны, и Прокофьев Михаил Федорович, являющийся аттестованным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 г. № 3493 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 9) и именуемый в дальнейшем «**Исполнитель**», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства по выполнению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Флигели (четыре)» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Казармы местных войск», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, р. Фонтанки наб., 90, корп. 1-3, 8 (на основании постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 г. № 527), разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2023-2024 гг. – **«Проект приспособления для современного использования в части перепланировки нежилого помещения № 5-Н по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. реки Фонтанки, д. 90, лит. Б, корп. 2» (шифр 37-22)**, а Заказчик обязуется принять результат выполненных работ и оплатить его.
- 1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Исполнителем Работ, указанных в п. Договора (далее по тексту - «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.
- 1.3. Порядок проведения историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга.
- 1.4. Права на результаты работ, изложенные в отчетных материалах по настоящему Договору и переданные по окончании работ, принадлежат Заказчику с момента приемки выполненных работ и их оплаты.
- 1.5. Выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы осуществляет Исполнитель, представители которого аттестованы в порядке, установленном Министерством культуры Российской Федерации.
- 1.6. Результаты выполненной Исполнителем историко-культурной экспертизы подлежат рассмотрению КГИОП.
- 1.7. Исполнитель гарантирует осуществление деятельности по проведению историко-культурной экспертизы и выполнению работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с положениями Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

- 2.1. Работы по настоящему Договору должны быть выполнены Исполнителем в следующие сроки:
 - 2.1.1. Начало выполнения Работ по Договору: с момента передачи исходной документации, в соответствии и. 5.1.1. Договора, на основании которой Исполнитель выполняет работу.
 - 2.1.2. Окончание выполнения Работ по разработке Государственной историко-культурной экспертизы 31 марта 2025 г.
- 2.2. В случае если в рамках проведения экспертизы возникнет необходимость внесения изменений (корректировки) в экспертируемую проектную документацию, сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период устранения замечаний (корректировок) в проектной документации.
- 2.3. Сроки выполнения работ по настоящему Договору не включают в себя время, необходимое для рассмотрения экспертной документации в государственном органе охраны объектов культурного наследия. Срок рассмотрения документации в государственном органе охраны объектов культурного наследия устанавливается регламентирующими деятельность государственного органы охраны объектов культурного наследия нормами и составляет 45 рабочих дней.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 3.1. Цена настоящего Договора составляет . НДС/ФЛ исчисляется и уплачивается Заказчиком самостоятельно в соответствии с п. 4 ст. 226 Налогового кодекса РФ.
- 3.2. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора. Авансирование не предусмотрено.
- 3.3. В течение 5 (пяти) календарных дней после передачи экспертной документации Заказчику Заказчик оплачивает Исполнителю сумму Договора на основании подписанного обеими сторонами Акта выполненных работ.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

- 4.1. При проведении экспертизы Исполнитель рассматривает представленные документы, проводит историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагает в экспертном заключении.
- 4.2. По окончании работ Исполнитель представляет Заказчику экспертное заключение, оформленное в виде акта, которое должно соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством и настоящим Договором.
- 4.3. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, сопровождается передача оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта сопроводительными документами Исполнителя.
- 4.4. По окончании выполнения Работ Исполнитель передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

- 4.5. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:
- 4.5.1. Заказчик в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ обязан передать Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки выполненных работ или мотивированный отказ от его подписания.
- 4.5.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Исполнитель дорабатывает Документацию за свой счет и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.
- 4.5.3. В случае если в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ, Заказчиком не будет подписан и передан Исполнителю Акт приема-передачи соответствующего этапа работ или мотивированный отказ от его подписания, то работы по соответствующему этапу считаются принятыми Заказчиком без замечаний и подлежат оплате в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.
- 4.5.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов (Комитет по культуре ЛО) после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Исполнитель обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Исполнителя.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

- 5.1.1. По письменному запросу Исполнителя незамедлительно (но не позднее 3 (трех) календарных дней с момента получения запроса) представлять Исполнителю находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.
- 5.1.2. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Исполнителю в течение 5 (пяти) календарных дней мотивированный отказ от их приемки.
- 5.1.3. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.
- 5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.2. Исполнитель обязуется:

- 5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- 5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.
- 5.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

- 5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.
- 5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.
- 5.2.6. Немедленно предупредить в письменном виде Заказчика при обнаружении независимых от Исполнителя обстоятельств, которые могут негативно повлиять на результаты выполняемых Работ и сроки их завершения.
- 5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.
- 6.2. В случае не урегулирования сторонами возникающих из данного Договора споров, они рассматриваются в арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области в установленном законодательством порядке.

7. ФОРС-МАЖОР

- 7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:
 - 7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления - стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, занятие арендованного имущества третьими лицами, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).
 - 7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.
- 7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Не уведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

- 7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.
- 7.4. В случае, если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения,

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

- 8.1. Договор (включая все приложения к нему), его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.
- 8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором (включая все приложения к нему), его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 10 (десяти) дней после направления претензии.
- 8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

- 9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.
- 9.2. Исполнитель вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Исполнитель вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков):
 - 9.2.1. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных работ на момент составления акта при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика на срок более чем 60 (шестьдесят) календарных дней.
 - 9.2.2. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных на момент составления акта в случае не соблюдения сроков оплаты выполненных Исполнителем Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более чем на 45 (сорок пять) календарных дней.

- 9.3. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

- 10.1. Стороны берут на себя обязательство не разглашать (т.е. не сообщать одному или нескольким третьим лицам, независимо от их числа), включая публикацию в средствах массовой информации, не передавать третьим лицам и не использовать иным образом в целях, прямо не связанных с исполнением обязанностей по настоящему Договору, без предварительного письменного согласия другой Стороны, информацию, признаваемую Сторонами конфиденциальной.
- 10.2. Конфиденциальной признается информация (далее «Конфиденциальная информация»):
- 10.2.1. касающаяся условий данного Договора и/или являющаяся содержанием данного Договора, включая условия о цене и сроке действия;
 - 10.2.2. о будущих планах сотрудничества Сторон;
 - 10.2.3. содержащаяся в переписке Сторон по поводу данного Договора и будущих планов сотрудничества Сторон;
 - 10.2.4. являющаяся коммерческой тайной каждой из Сторон;
 - 10.2.5. обозначенная как «конфиденциальная», «частная» или иным подобным образом;
 - 10.2.6. не обозначенная вышеуказанным образом, или информация, сообщенная другой Стороне устно, при передаче которой было оговорено, что она является конфиденциальной, при условии, что письменный перечень такой информации будет предоставлен другой Стороне в течение 30 (тридцати) дней с момента раскрытия ей такой информации.
- 10.3. Каждая из Сторон примет все необходимые меры для того, чтобы предотвратить полное или частичное разглашение Конфиденциальной информации или ознакомление с ней третьих лиц без письменного согласия другой Стороны. Каждая из Сторон будет соблюдать столь же высокую степень секретности во избежание разглашения или использования Конфиденциальной информации, какую эта Сторона соблюдала бы в разумной степени в отношении своей собственной Конфиденциальной, в частности являющейся коммерческой тайной информации такой же степени важности.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 11.1. Данный Договор, включая все приложения к нему, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.
- 11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (включая все приложения к нему) действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.
- 11.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством факсимильного сообщения в течение 3 (трех) часов с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже. Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

11.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

12. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:

**Индивидуальный предприниматель
Каминская Лилия Александровна**
Юридический адрес: 190000,
г. Санкт-Петербург,
набережная канала Грибоедова, д. 81,
кв. 50
Номер счета: 40802810932060002967
ИНН: 690202079600
Банк: ФИЛИАЛ «САНКТ-
ПЕТЕРБУРГСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК»
БИК: 044030786
Кор. счет: 30101810600000000786

Исполнитель:

Прокофьев Михаил Федорович

Паспорт: [REDACTED]

Адрес: [REDACTED]

Платежные реквизиты: [REDACTED]



Каминская Л.А.

Прокофьев М.Ф.

Договор № 37-24-ГИКЭ-02

Санкт-Петербург

"20" ноября 2024 г.

Стороны, индивидуальный предприниматель Каминская Лилия Александровна, именуемая в дальнейшем «**Заказчик**», с одной стороны, и Глинская Наталия Борисовна, являющаяся аттестованным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 г. № 3493 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 1) и именуемая в дальнейшем «**Исполнитель**», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства по выполнению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Флигели (четыре)» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Казармы местных войск», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, р. Фонтанки наб., 90, корп. 1-3, 8 (на основании постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 г. № 527), разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2023-2024 гг. – **«Проект приспособления для современного использования в части перепланировки нежилого помещения № 5-Н по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. реки Фонтанки, д. 90, лит. Б, корп. 2» (шифр 37-22)**, а Заказчик обязуется принять результат выполненных работ и оплатить его.
- 1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Исполнителем Работ, указанных в п. Договора (далее по тексту - «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.
- 1.3. Порядок проведения историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга.
- 1.4. Права на результаты работ, изложенные в отчетных материалах по настоящему Договору и переданные по окончании работ, принадлежат Заказчику с момента приемки выполненных работ и их оплаты.
- 1.5. Выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы осуществляет Исполнитель, представители которого аттестованы в порядке, установленном Министерством культуры Российской Федерации.
- 1.6. Результаты выполненной Исполнителем историко-культурной экспертизы подлежат рассмотрению КГИОП.
- 1.7. Исполнитель гарантирует осуществление деятельности по проведению историко-культурной экспертизы и выполнению работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с положениями Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

- 2.1. Работы по настоящему Договору должны быть выполнены Исполнителем в следующие сроки:
 - 2.1.1. Начало выполнения Работ по Договору: с момента передачи исходной документации, в соответствии и. 5.1.1. Договора, на основании которой Исполнитель выполняет работу.
 - 2.1.2. Окончание выполнения Работ по разработке Государственной историко-культурной экспертизы 31 марта 2025 г.
- 2.2. В случае если в рамках проведения экспертизы возникнет необходимость внесения изменений (корректировки) в экспертируемую проектную документацию, сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период устранения замечаний (корректировок) в проектной документации.
- 2.3. Сроки выполнения работ по настоящему Договору не включают в себя время, необходимое для рассмотрения экспертной документации в государственном органе охраны объектов культурного наследия. Срок рассмотрения документации в государственном органе охраны объектов культурного наследия устанавливается регламентирующими деятельность государственного органы охраны объектов культурного наследия нормами и составляет 45 рабочих дней.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 3.1. Цена настоящего Договора составляет [REDACTED]. НДС/ФЛ исчисляется и уплачивается Заказчиком самостоятельно в соответствии с п. 4 ст. 226 Налогового кодекса РФ.
- 3.2. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора. Авансирование не предусмотрено.
- 3.3. В течение 5 (пяти) календарных дней после передачи экспертной документации Заказчику Заказчик оплачивает Исполнителю сумму Договора на основании подписанного обеими сторонами Акта выполненных работ.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

- 4.1. При проведении экспертизы Исполнитель рассматривает представленные документы, проводит историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагает в экспертном заключении.
- 4.2. По окончании работ Исполнитель представляет Заказчику экспертное заключение, оформленное в виде акта, которое должно соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством и настоящим Договором.
- 4.3. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, сопровождается передача оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта сопроводительными документами Исполнителя.
- 4.4. По окончании выполнения Работ Исполнитель передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

- 4.5. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:
- 4.5.1. Заказчик в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ обязан передать Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки выполненных работ или мотивированный отказ от его подписания.
- 4.5.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Исполнитель дорабатывает Документацию за свой счет и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.
- 4.5.3. В случае если в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ, Заказчиком не будет подписан и передан Исполнителю Акт приема-передачи соответствующего этапа работ или мотивированный отказ от его подписания, то работы по соответствующему этапу считаются принятыми Заказчиком без замечаний и подлежат оплате в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.
- 4.5.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов (Комитет по культуре ЛО) после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Исполнитель обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Исполнителя.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

- 5.1.1. По письменному запросу Исполнителя незамедлительно (но не позднее 3 (трех) календарных дней с момента получения запроса) представлять Исполнителю находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.
- 5.1.2. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Исполнителю в течение 5 (пяти) календарных дней мотивированный отказ от их приемки.
- 5.1.3. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.
- 5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.2. Исполнитель обязуется:

- 5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- 5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.
- 5.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

- 5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.
- 5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.
- 5.2.6. Немедленно предупреждать в письменном виде Заказчика при обнаружении независимых от Исполнителя обстоятельств, которые могут негативно повлиять на результаты выполняемых Работ и сроки их завершения.
- 5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.
- 6.2. В случае не урегулирования сторонами возникающих из данного Договора споров, они рассматриваются в арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области в установленном законодательством порядке.

7. ФОРС-МАЖОР

- 7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:
 - 7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления - стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, занятие арендованного имущества третьими лицами, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).
 - 7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.
- 7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Не уведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

- 7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.
- 7.4. В случае, если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения,

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

- 8.1. Договор (включая все приложения к нему), его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.
- 8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором (включая все приложения к нему), его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 10 (десяти) дней после направления претензии.
- 8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

- 9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.
- 9.2. Исполнитель вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Исполнитель вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков):
 - 9.2.1. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных работ на момент составления акта при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика на срок более чем 60 (шестьдесят) календарных дней.
 - 9.2.2. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных на момент составления акта в случае не соблюдения сроков оплаты выполненных Исполнителем Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более чем на 45 (сорок пять) календарных дней.

- 9.3. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

- 10.1. Стороны берут на себя обязательство не разглашать (т.е. не сообщать одному или нескольким третьим лицам, независимо от их числа), включая публикацию в средствах массовой информации, не передавать третьим лицам и не использовать иным образом в целях, прямо не связанных с исполнением обязанностей по настоящему Договору, без предварительного письменного согласия другой Стороны, информацию, признаваемую Сторонами конфиденциальной.
- 10.2. Конфиденциальной признается информация (далее «Конфиденциальная информация»):
- 10.2.1. касающаяся условий данного Договора и/или являющаяся содержанием данного Договора, включая условия о цене и сроке действия;
 - 10.2.2. о будущих планах сотрудничества Сторон;
 - 10.2.3. содержащаяся в переписке Сторон по поводу данного Договора и будущих планов сотрудничества Сторон;
 - 10.2.4. являющаяся коммерческой тайной каждой из Сторон;
 - 10.2.5. обозначенная как «конфиденциальная», «частная» или иным подобным образом;
 - 10.2.6. не обозначенная вышеуказанным образом, или информация, сообщенная другой Стороне устно, при передаче которой было оговорено, что она является конфиденциальной, при условии, что письменный перечень такой информации будет предоставлен другой Стороне в течение 30 (тридцати) дней с момента раскрытия ей такой информации.
- 10.3. Каждая из Сторон примет все необходимые меры для того, чтобы предотвратить полное или частичное разглашение Конфиденциальной информации или ознакомление с ней третьих лиц без письменного согласия другой Стороны. Каждая из Сторон будет соблюдать столь же высокую степень секретности во избежание разглашения или использования Конфиденциальной информации, какую эта Сторона соблюдала бы в разумной степени в отношении своей собственной Конфиденциальной, в частности являющейся коммерческой тайной информации такой же степени важности.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 11.1. Данный Договор, включая все приложения к нему, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.
- 11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (включая все приложения к нему) действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.
- 11.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством факсимильного сообщения в течение 3 (трех) часов с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже. Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

11.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

12. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:

**Индивидуальный предприниматель
Каминская Лилия Александровна**
Юридический адрес: 190000,
г. Санкт-Петербург,
набережная канала Грибоедова, д. 81,
кв. 50
Номер счета: 40802810932060002967
ИНН: 690202079600
Банк: ФИЛИАЛ «САНКТ-
ПЕТЕРБУРГСКИЙ» АО «АЛЬФА-
БАНК»
БИК: 044030786
Кор. счет: 30101810600000000786

Исполнитель:

Глинская Наталия Борисовна

Паспорт:

[Redacted]

Адрес:

[Redacted]

Платежные реквизиты:

[Redacted]



ИП Каминская Л.А.

Глинская Н.Б.

Договор № 37-24-ГИКЭ-03**Санкт-Петербург****"20" ноября 2024 г.**

Стороны, индивидуальный предприниматель Каминская Лилия Александровна, именуемая в дальнейшем «**Заказчик**», с одной стороны, и Калинин Валерий Александрович, являющийся аттестованным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 г. № 3493 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 5) и именуемый в дальнейшем «**Исполнитель**», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства по выполнению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Флигели (четыре)» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Казармы местных войск», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, р. Фонтанки наб., 90, корп. 1-3, 8 (на основании постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 г. № 527), разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2023-2024 гг. – **«Проект приспособления для современного использования в части перепланировки нежилого помещения № 5-Н по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. реки Фонтанки, д. 90, лит. Б, корп. 2» (шифр 37-22)**, а Заказчик обязуется принять результат выполненных работ и оплатить его.
- 1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Исполнителем Работ, указанных в п. Договора (далее по тексту - «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.
- 1.3. Порядок проведения историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга.
- 1.4. Права на результаты работ, изложенные в отчетных материалах по настоящему Договору и переданные по окончании работ, принадлежат Заказчику с момента приемки выполненных работ и их оплаты.
- 1.5. Выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы осуществляет Исполнитель, представители которого аттестованы в порядке, установленном Министерством культуры Российской Федерации.
- 1.6. Результаты выполненной Исполнителем историко-культурной экспертизы подлежат рассмотрению КГИОП.
- 1.7. Исполнитель гарантирует осуществление деятельности по проведению историко-культурной экспертизы и выполнению работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с положениями Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

- 2.1. Работы по настоящему Договору должны быть выполнены Исполнителем в следующие сроки:
 - 2.1.1. Начало выполнения Работ по Договору: с момента передачи исходной документации, в соответствии и. 5.1.1. Договора, на основании которой Исполнитель выполняет работу.
 - 2.1.2. Окончание выполнения Работ по разработке Государственной историко-культурной экспертизы 31 марта 2025 г.
- 2.2. В случае если в рамках проведения экспертизы возникнет необходимость внесения изменений (корректировки) в экспертируемую проектную документацию, сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период устранения замечаний (корректировок) в проектной документации.
- 2.3. Сроки выполнения работ по настоящему Договору не включают в себя время, необходимое для рассмотрения экспертной документации в государственном органе охраны объектов культурного наследия. Срок рассмотрения документации в государственном органе охраны объектов культурного наследия устанавливается регламентирующими деятельность государственного органы охраны объектов культурного наследия нормами и составляет 45 рабочих дней.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 3.1. Цена настоящего Договора составляет [REDACTED]. НДС/ФЛ исчисляется и уплачивается Заказчиком самостоятельно в соответствии с п. 4 ст. 226 Налогового кодекса РФ.
- 3.2. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора. Авансирование не предусмотрено.
- 3.3. В течение 5 (пяти) календарных дней после передачи экспертной документации Заказчику Заказчик оплачивает Исполнителю сумму Договора на основании подписанного обеими сторонами Акта выполненных работ.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

- 4.1. При проведении экспертизы Исполнитель рассматривает представленные документы, проводит историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагает в экспертном заключении.
- 4.2. По окончании работ Исполнитель представляет Заказчику экспертное заключение, оформленное в виде акта, которое должно соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством и настоящим Договором.
- 4.3. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, сопровождается передача оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта сопроводительными документами Исполнителя.
- 4.4. По окончании выполнения Работ Исполнитель передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.
- 4.5. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

- 4.5.1. Заказчик в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ обязан передать Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки выполненных работ или мотивированный отказ от его подписания.
- 4.5.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Исполнитель дорабатывает Документацию за свой счет и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.
- 4.5.3. В случае если в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ, Заказчиком не будет подписан и передан Исполнителю Акт приема-передачи соответствующего этапа работ или мотивированный отказ от его подписания, то работы по соответствующему этапу считаются принятыми Заказчиком без замечаний и подлежат оплате в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.
- 4.5.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов (Комитет по культуре ЛО) после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Исполнитель обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Исполнителя.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

- 5.1.1. По письменному запросу Исполнителя незамедлительно (но не позднее 3 (трех) календарных дней с момента получения запроса) представлять Исполнителю находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.
- 5.1.2. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Исполнителю в течение 5 (пяти) календарных дней мотивированный отказ от их приемки.
- 5.1.3. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.
- 5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.2. Исполнитель обязуется:

- 5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- 5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.
- 5.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.
- 5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

- 5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.
- 5.2.6. Немедленно предупредить в письменном виде Заказчика при обнаружении независимых от Исполнителя обстоятельств, которые могут негативно повлиять на результаты выполняемых Работ и сроки их завершения.
- 5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.
- 6.2. В случае не урегулирования сторонами возникающих из данного Договора споров, они рассматриваются в арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области в установленном законодательством порядке.

7. ФОРС-МАЖОР

- 7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:
 - 7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления - стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, занятие арендованного имущества третьими лицами, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).
 - 7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.
- 7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Не уведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.
- 7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких

обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

- 7.4. В случае, если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения,

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

- 8.1. Договор (включая все приложения к нему), его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.
- 8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором (включая все приложения к нему), его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 10 (десяти) дней после направления претензии.
- 8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

- 9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.
- 9.2. Исполнитель вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Исполнитель вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков):
- 9.2.1. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных работ на момент составления акта при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика на срок более чем 60 (шестьдесят) календарных дней.
- 9.2.2. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных на момент составления акта в случае не соблюдения сроков оплаты выполненных Исполнителем Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более чем на 45 (сорок пять) календарных дней.
- 9.3. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

- 10.1. Стороны берут на себя обязательство не разглашать (т.е. не сообщать одному или нескольким третьим лицам, независимо от их числа), включая публикацию в средствах массовой информации, не передавать третьим лицам и не использовать иным образом в целях, прямо не связанных с исполнением обязанностей по настоящему Договору, без предварительного письменного согласия другой Стороны, информацию, признаваемую Сторонами конфиденциальной.
- 10.2. Конфиденциальной признается информация (далее «Конфиденциальная информация»):
 - 10.2.1. касающаяся условий данного Договора и/или являющаяся содержанием данного Договора, включая условия о цене и сроке действия;
 - 10.2.2. о будущих планах сотрудничества Сторон;
 - 10.2.3. содержащаяся в переписке Сторон по поводу данного Договора и будущих планов сотрудничества Сторон;
 - 10.2.4. являющаяся коммерческой тайной каждой из Сторон;
 - 10.2.5. обозначенная как «конфиденциальная», «частная» или иным подобным образом;
 - 10.2.6. не обозначенная вышеуказанным образом, или информация, сообщенная другой Стороне устно, при передаче которой было оговорено, что она является конфиденциальной, при условии, что письменный перечень такой информации будет предоставлен другой Стороне в течение 30 (тридцати) дней с момента раскрытия ей такой информации.
- 10.3. Каждая из Сторон примет все необходимые меры для того, чтобы предотвратить полное или частичное разглашение Конфиденциальной информации или ознакомление с ней третьих лиц без письменного согласия другой Стороны. Каждая из Сторон будет соблюдать столь же высокую степень секретности во избежание разглашения или использования Конфиденциальной информации, какую эта Сторона соблюдала бы в разумной степени в отношении своей собственной Конфиденциальной, в частности являющейся коммерческой тайной информации такой же степени важности.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 11.1. Данный Договор, включая все приложения к нему, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.
- 11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (включая все приложения к нему) действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.
- 11.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором. Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора,

посредством факсимильного сообщения в течение 3 (трех) часов с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже. Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

- 11.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

12. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:

Индивидуальный предприниматель
Каминская Лилия Александровна
 Юридический адрес: 190000,
 г. Санкт-Петербург,
 набережная канала Грибоедова, д. 81,
 кв. 50
 Номер счета: 40802810932060002967
 ИНН: 690202079600
 Банк: ФИЛИАЛ «САНКТ-
 ПЕТЕРБУРГСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК»
 БИК: 044030786
 Кор. счет: 30101810600000000786

Исполнитель:

Калинин Валерий Александрович

Паспорт: [REDACTED]

Адрес: [REDACTED]

Платежные реквизиты: [REDACTED]



ИП Каминская Л.А.

Калинин В.А.

Приложение № 13

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Флигели (четыре)» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Казармы местных войск» по адресу: Санкт-Петербург, р. Фонтанки наб., 90, корп. 1-3, 8, разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2023-2024 гг. – «Проект приспособления для современного использования в части перепланировки нежилого помещения № 5-Н по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. реки Фонтанки, д. 90, лит. Б, корп. 2» (шифр 37-22), с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

КОПИИ ПРОТОКОЛОВ ЗАСЕДАНИЙ ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ

Протокол № 1
организационного заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия федерального значения «Флигели (четыре)» в составе
объекта культурного наследия федерального значения «Казармы местных войск»
по адресу: Санкт-Петербург, р. Фонтанки наб., 90, корп. 1-3, 8, разработанной
ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2023-2024 гг. –
«Проект приспособления для современного использования в части
перепланировки нежилого помещения № 5-Н по адресу: Санкт-Петербург,
Адмиралтейский район, наб. реки Фонтанки, д. 90, лит. Б, корп. 2»
(шифр 37-22)

г. Санкт-Петербург

«20» ноября 2024 г.

Присутствовали:

Прокофьев Михаил Федорович – Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; образование высшее, окончил Ленинградский государственный университет имени А.А. Жданова; историк, стаж работы по профессии – 44 года; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ от 25.12.2023 г. № 3493 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 9).

Глинская Наталия Борисовна – заместитель Генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; образование высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина; искусствовед, стаж работы по профессии – 46 лет; аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ от 25.12.2023 г. № 3493 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 1).

Калинин Валерий Александрович – главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный политехнический университет; инженер-строитель, стаж работы по профессии – 22 года; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ от 25.12.2023 г. № 3493 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 5).

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

СЛУШАЛИ: Прокофьева М.Ф. – о создании экспертной комиссии и утверждении состава членов экспертной комиссии.

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить следующий состав экспертной комиссии: Прокофьев М.Ф., Глинская Н.Б., Калинин В.А.

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

2. Об избрании председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

СЛУШАЛИ: Калинина В.А. – об избрании председателя экспертной комиссии.

ВЫСТУПИЛИ: Глинская Н.Б. Калинин В.А.

ПОСТАНОВИЛИ: назначить председателем экспертной комиссии Прокофьева М.Ф.

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Прокофьева М.Ф. – об избрании ответственного секретаря экспертной комиссии.

ВЫСТУПИЛИ: Прокофьев М.Ф., Калинин В.А.

ПОСТАНОВИЛИ: назначить ответственным секретарем экспертной комиссии Глинскую Н.Б.

Голосование: 3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

СЛУШАЛИ: Прокофьева М.Ф. – о порядке работы и принятия решения экспертной комиссией.

ПОСТАНОВИЛИ: Экспертная комиссия собирается в случае проведения государственной историко-культурной экспертизы по заявке заказчика. Решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объекта и анализа представленной заказчиком исходно-разрешительной, научно-исследовательской и проектной документации.

Работа экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии, по согласованию с остальными членами. Заседание экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя экспертной комиссии, его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы, в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной

экспертизе», члены экспертной комиссии проводят организационное совещание и избирают из своего состава нового председателя экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь экспертной комиссии.

Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов, при условии присутствия на заседании всех членов экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против»: решающим голосом является голос председателя экспертной комиссии.

Голосование: 3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

4. Об определении основных направлений работы экспертов.

СЛУШАЛИ: Прокофьева М.Ф. – об определении основных направлений работы экспертов.

ПОСТАНОВИЛИ: Определить следующие направления работы экспертов:

- Проведение натурного обследования объекта производится коллегиально, ответственный за фотофиксацию на момент заключения договоров – Глинская Н.Б.
- Анализ представленной на экспертизу исходно-разрешительной, научно-исследовательской и проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия – Глинская Н.Б.
- Проведение архивно-библиографических исследований, определение состояния элементов предмета охраны объекта культурного наследия и возможности проведения работ по приспособлению для современного использования, предлагаемых рассматриваемой проектной документацией – Калинин В.А.
- Сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации), подготовка заключительных выводов экспертизы – Прокофьев М.Ф.

Голосование: 3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

СЛУШАЛИ: Глинскую Н.Б. – об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

- 20.11.2024 – натурное обследование объекта, фотофиксация современного состояния.
- 21.11.2024 – 30.11.2024 – ознакомление с представленными материалами и проектной документацией, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических и графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.
- 01.12.2024 – 05.12.2024 – оформление заключения (акта) по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

- 06.12.2024 – заседание комиссии, подписание заключения (акта) по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование: 3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

СЛУШАЛИ: Глинскую Н.Б. – о перечне документов для проведения государственной историко-культурной экспертизы, полученных от заказчика.

ПОСТАНОВИЛИ: Принять у заказчика следующий перечень документов:

- Проектная документация, разработанная ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2023-2024 гг. – «Проект приспособления для современного использования в части перепланировки нежилого помещения № 5-Н по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. реки Фонтанки, д. 90, лит. Б, корп. 2» (шифр 37-22);
- Распоряжение КГИОП от 14.02.2023 г. № 117-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Казармы местных войск».
- Распоряжение КГИОП от 28.12.2011 г. № 10-989 «Об утверждении перечня предметов охраны зданий «Флигели (четыре)», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Казармы местных войск».
- Паспорт объекта культурного наследия от 07.11.2024 г.
- Распоряжение КГИОП от 03.02.2020 г. № 07-19-36/20 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Флигели (четыре)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.
- Задание КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-1426/22-0-1 от 23.05.2022 г. (приспособление для современного использования в части перепланировки нежилого помещения № 5-Н).
- Копия технического паспорта на помещение по архивным данным по состоянию на 01.03.2007 г. инв. № док. 2396/24 (адрес: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 90, корпус 2, литера Б, помещение 5-Н), ситуационный план участка и фрагмент плана 2-го этажа, выданные ГБУ «ГУИОН» ПИБ Центральное департамента кадастровой деятельности 19.11.2024 г.
- Копии поэтажных планов здания по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, д. 90, корп. 2, лит. Б, выданные ГБУ «ГУИОН» ПИБ Центральное департамента кадастровой деятельности 19.11.2024 г.

- Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (данные актуальны на 01.11.2024 г.), содержащая сведения об основных характеристиках объекта недвижимости по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 90, корп. 2 литера Б, пом. 5-Н.
- Копия лицензии № МКРФ 00938 от 10 июля 2013 г. на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (приказ №981 от 10.07.2013 г.; приказ №592 от 15.05.2019 г.).

Решили: запрашивать у Заказчика дополнительные материалы в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Голосование: 3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии /подпись/



Прокофьев М.Ф.

Ответственный секретарь экспертной комиссии
/подпись/



Глинская Н.Б.

Член экспертной комиссии /подпись/



Калинин В.А.

Протокол № 2
заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия федерального значения «Флигели (четыре)» в составе
объекта культурного наследия федерального значения «Казармы местных войск»
по адресу: Санкт-Петербург, р. Фонтанки наб., 90, корп. 1-3, 8, разработанной
ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2023-2024 гг. –
«Проект приспособления для современного использования в части
перепланировки нежилого помещения № 5-Н по адресу: Санкт-Петербург,
Адмиралтейский район, наб. реки Фонтанки, д. 90, лит. Б, корп. 2»
(шифр 37-22)

г. Санкт-Петербург

«06» декабря 2024 г.

Присутствовали:

Председатель экспертной комиссии – Прокофьев Михаил Федорович (аттестованный эксперт, приказ МКРФ от 25.12.2023 г. № 3493 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 9)).

Ответственный секретарь экспертной комиссии – Глинская Наталия Борисовна (аттестованный эксперт, приказ МКРФ от 25.12.2023 г. № 3493 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 1)).

Член экспертной комиссии – Калинин Валерий Александрович (аттестованный эксперт, приказ МКРФ от 25.12.2023 г. № 3493 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 5)).

Повестка дня:

1. Обсуждение заключительных выводов государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Флигели (четыре)» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Казармы местных войск», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, р. Фонтанки наб., 90, корп. 1-3, 8 (на основании постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 г. № 527), разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2023-2024 гг. – «Проект приспособления для современного использования в части перепланировки нежилого помещения № 5-Н по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. реки Фонтанки, д. 90, лит. Б, корп. 2» (шифр 37-22).
2. Согласование заключительных выводов и подписание заключения государственной историко-культурной экспертизы (акта), заверенного электронными подписями экспертов (Прокофьев М.Ф., Глинская Н.Б., Калинин В.А.).
3. Принятие решения о передаче заключения государственной историко-культурной экспертизы (акта) Заказчику экспертизы.

СЛУШАЛИ:

Прокофьева М.Ф., Глинскую Н.Б., Калинина В.А. – об обсуждении экспертных выводов государственной историко-культурной экспертизы проектной документации; о согласовании заключительных выводов, подписании заключения государственной историко-культурной экспертизы (акта) и передаче его Заказчику.

ПОСТАНОВИЛИ:

1. Члены экспертной комиссии согласились с тем, что предоставленная на экспертизу проектная документация, разработанная ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2023-2024 гг. – «Проект приспособления для современного использования в части перепланировки нежилого помещения № 5-Н по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. реки Фонтанки, д. 90, лит. Б, корп. 2» (шифр 37-22), соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, и считают возможным осуществление проектных решений по приспособлению для современного использования в части перепланировки помещения 5-Н.
2. Члены экспертной комиссии представили оформленный текст заключения по результатам государственной историко-культурной экспертизы (акта) с формулировкой заключительных выводов и произвели подписание заключения государственной историко-культурной экспертизы (акта) усиленными квалифицированными электронными подписями в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
3. Постановили передать заказчику заключение (акт) экспертизы, подписанное усиленными квалифицированными электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) и sig.

Голосование по всем вопросам одновременно:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии /подпись/



Прокофьев М.Ф.

Ответственный секретарь экспертной комиссии
/подпись/



Глинская Н.Б.

Член экспертной комиссии /подпись/



Калинин В.А.

СОДЕРЖАНИЕ

| | |
|--|-----------|
| Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Флигели (четыре)» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Казармы местных войск» по адресу: Санкт-Петербург, р. Фонтанки наб., 90, корп. 1-3, 8, разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2023-2024 гг. – «Проект приспособления для современного использования в части перепланировки нежилого помещения № 5-Н по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. реки Фонтанки, д. 90, лит. Б, корп. 2» (шифр 37-22), с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия | |
| Исследовательская часть | 1 – 32 |
| Приложение № 1. Иконографические материалы. | 33 – 42 |
| Приложение № 2. Извлечение из постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 г. № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (с изменениями на 13 октября 2008 года). | 43– 45 |
| Приложение № 3. Распоряжение КГИОП от 14.02.2023 г. № 117-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Казармы местных войск». | 46 – 54 |
| Приложение № 4. Распоряжение КГИОП от 28.12.2011 г. № 10-989 «Об утверждении перечня предметов охраны зданий «Флигели (четыре)», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Казармы местных войск». | 55 – 61 |
| Приложение № 5. Паспорт объекта культурного наследия от 07.11.2024 г. | 62 – 66 |
| Приложение № 6. Распоряжение КГИОП от 03.02.2020 г. № 07-19-36/20 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Флигели (четыре)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации». | 67 – 97 |
| Приложение № 7. Фотографические изображения объекта, выполненные в ходе проведения экспертизы. | 98 – 154 |
| Приложение № 8. Задание КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-1426/22-0-1 от 23.05.2022 г. (приспособление для современного использования в части перепланировки нежилого помещения № 5-Н). | 155 – 161 |
| Приложение № 9. Копии документов технического учета. | 162 – 171 |

| | |
|---|-----------|
| Приложение № 10. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (данные актуальны на 01.11.2024 г.), содержащая сведения об основных характеристиках объекта недвижимости по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 90, корп. 2 литера Б, пом. 5-Н. | 172 – 181 |
| Приложение № 11. Копия лицензии № МКРФ 00938 от 10 июля 2013 г. на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (приказ №981 от 10.07.2013 г.; приказ №592 от 15.05.2019 г.). | 182 – 185 |
| Приложение № 12. Копии договоров на проведение государственной историко-культурной экспертизы | 186 – 207 |
| Приложение № 13. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии. | 208 – 215 |
| Содержание | 216 – 217 |