

АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В.П. Капниста (Бурениных, Акинфиевых)» по адресу: Санкт-Петербург, Загородный проспект, д. 18/2, лит. А (Санкт-Петербург, Загородный пр., 18, Разъезжая ул., 2): «Проект на приспособление для современного использования (Размещение инженерного оборудования на дворовых фасадах и кровли здания, замена части дверных и оконных заполнений, ремонт стропильной системы). Объект культурного наследия «Дом В.П. Капниста (Бурениных, Акинфиевых)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 18/2, лит. А», шифр: 78/2024-07, разработанной ООО «Петроградпроект» в 2024 году.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в составе экспертной комиссии: Терская И.В., Куминов С.Е., Курленьиз Г.А, (*Приложение № 9*) на основании договоров с экспертами от 02.12.2024 №№ 78/2024-07/Э1, № 78/2024-07/Э2, № 78/2024-07/Э3 (*Приложение № 8*).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 02 декабря 2024 года по 09 декабря 2024 года.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью «Петроградпроект» (ООО «Петроградпроект»). Юридический адрес: 196084, Санкт-Петербург, ул. Новорощинская, д.4. ИНН: 7810899029; КПП: 781001001; ОГРН: 1137847030155.

4. Сведения об экспертах:

1) Председатель Экспертной комиссии:

ТЕРСКАЯ ИРИНА ВЛАДИМИРОВНА, образование высшее (Ленинградский государственный университет им. А.А. Жданова, исторический факультет, 1984 г.), историк, стаж работы 36 лет, пенсионер. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МК РФ: № 105 от 24.01.2024. Объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия

либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

2) Ответственный секретарь Экспертной комиссии:

КУМИНОВ СЕРГЕЙ ЕВГЕНЬЕВИЧ, образование высшее (ГОУВПО «Санкт-Петербургский государственный политехнический университет»: диплом бакалавра АВБ № 0612206, выдан 27 июня 2003 г., диплом магистра ВМА № 0043117, выдан 24 июня 2005 г.; ФГАОУВО «Санкт-Петербургский политехнический университет Петра Великого»: диплом о профессиональной переподготовке по программе «Промышленное и гражданское строительство № 781900006086, выдан 26 апреля 2017 г.), магистр техники и технологии, инженер I категории (приказ Минкультуры России от 12.10.2018 № 1788), стаж работы 17 лет, место работы: генеральный директор ООО «А-проект». Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МКРФ № № 684 от 29.04.2022. Объекты экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия. Аттестован в качестве специалиста инженер I категории в области сохранения объектов культурного наследия (за исключением спасательных археологических работ), в области реставрации иных культурных ценностей на основании приказа МК РФ № 1788 от 12.10.2018.

3) Член Экспертной комиссии:

КУРЛЕНЬИЗ ГАЛИНА АЛЕКСАНДРОВНА, образование высшее (Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, диплом ВСГ № 1265104, выдан 25.06.2008 г.), архитектор-реставратор, стаж работы 16 лет, место работы: генеральный директор ООО «НИиПИ Спецреставрация». Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МКРФ № 2519 от 30.08.2023. Объекты экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции) и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Настоящим подтверждаем, что предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В.П. Капниста (Бурениных, Акинфиевых)» по адресу: Санкт-Петербург, Загородный проспект, д. 18/2, лит. А (Санкт-Петербург, Загородный пр., 18, Разъезжая ул., 2): «Проект на приспособление для современного использования (Размещение инженерного оборудования на дворовых фасадах и кровли здания, замена части дверных и оконных заполнений, ремонт стропильной системы). Объект культурного наследия «Дом В.П. Капниста (Бурениных, Акинфиевых)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 18/2, лит. А», шифр: 78/2024-07, разработанной ООО «Петроградпроект» в 2024 году, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В.П. Капниста (Бурениных, Акинфиевых)» по адресу: Санкт-Петербург, Загородный проспект, д. 18/2, лит. А (Санкт-Петербург, Загородный пр., 18, Разъезжая ул., 2): «Проект на приспособление для современного использования (Размещение инженерного оборудования на дворовых фасадах и кровли здания, замена части дверных и оконных заполнений, ремонт стропильной системы). Объект культурного наследия «Дом В.П. Капниста (Бурениных, Акинфиевых)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 18/2, лит. А», шифр: 78/2024-07, разработанная ООО «Петроградпроект» в 2024 году.

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

- копия приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (*Приложение № 1*);
- копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом

В. П. Капниста (Бурениных, Акинфиевых)», утвержденного КГИОП 20.03.2002 (Приложение № 2);

- копия распоряжения КГИОП от 04.12.2023 № 882-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом В. П. Капниста (Бурениных, Акинфиевых)» (Приложение № 3);

- копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление для современного использования) от 04.06.2024 № 01-21-1238/24 (Приложение № 5);

- документы технического учета (Приложение № 7): копия технического паспорта на здание литер А1,2,3,4,5 по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Загородный пр., д.18/2, оформленного 04.04.1997 Проектно Инвентаризационное Бюро Центрального Исполкома; копии архивных поэтажных планов здания;

- копия протокола об административном правонарушении от 30.01.2018 № 15-2018 составленного должностными лицами КГИОП (Приложение № 11);

- копия разрешения на установку (перемещение) объекта для размещения информации в Санкт-Петербурге от 19.05.2021 № 154496, выданного Комитетом по печати и взаимодействию со средствами массовой информации Санкт-Петербурга ООО «ТЕРЕМОК- РУССКИЕ БЛИНЫ» ИНН 7825483150 (Приложение № 11);

- копия разрешения на установку (перемещение) объекта для размещения информации в Санкт-Петербурге от 22.12.2020 № 135774, выданного Комитетом по печати и взаимодействию со средствами массовой информации Санкт-Петербурга ООО «ТЕРЕМОК- РУССКИЕ БЛИНЫ» ИНН 7825483150 (Приложение № 11);

- копия разрешения на установку (перемещение) объекта для размещения информации в Санкт-Петербурге от 06.04.2023 № 217028, выданного Комитетом по печати и взаимодействию со средствами массовой информации Санкт-Петербурга ООО «Люди любят» ИНН 7843019777 (Приложение № 11);

- копия разрешения на установку (перемещение) объекта для размещения информации в Санкт-Петербурге от 06.04.2023 № 217026, выданного Комитетом по печати и взаимодействию со средствами массовой информации Санкт-Петербурга ООО «Люди любят» ИНН 7843019777 (Приложение № 11);

- выписка из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия, выданная ООО «Петроградпроект» (лицензия № МКРФ 01001 от 07.08.2013 (переоформлена 22.04.2019, приказ МКРФ о переоформлении № 487) (Приложение № 11);

- проектная документация: «Проект на приспособление для современного использования (Размещение инженерного оборудования на дворовых фасадах и кровли здания, замена части дверных и оконных заполнений, ремонт стропильной системы). Объект культурного наследия «Дом В.П. Капниста (Бурениных, Акинфиевых)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 18/2, лит. А», шифр: 78/2024-07, разработанная ООО «Петроградпроект» в 2024 году.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

По результатам изучения и анализа представленной заказчиком экспертизы документации и визуального осмотра экспертами установлено, что на момент проведения настоящей экспертизы работы по приспособлению помещений частично выполнены без получения соответствующих разрешений КГИОП, в соответствии с экспертируемым проектом, а именно:

- произведена укладка инженерных сетей в короба, короба окрашены в цвет фасада;
- выполнены вентиляционные решетки, окрашены в цвет фасада.

Помимо этого, в ходе осмотра установлено, что на лицевых фасадах по Загородному проспекту и Разъезжей улице над оконными проемами помещения 12-Н установлены две светящиеся вывески «Люди любят хлеб»; над входом в помещение 12-Н круглая светящаяся вывеска; над оконными проемами помещения 15-Н установлены красно-белые вывески «STREETFOODMARKET», «НАПЯТИУГЛАХ», «УЛИЧНАЯЕДА»; над входом в помещение 5-Н установлена вывеска красного цвета «Теремок».

Заказчиком экспертизы не представлены разрешительные документы на установку круглой светящейся вывески над входом в помещение 12-Н, и вывесок «STREETFOODMARKET», «НАПЯТИУГЛАХ», «УЛИЧНАЯЕДА» красно-белого цвета, установленных над оконными проемами помещения 15-Н; однако, на остальные вывески, размещенные в границах рассматриваемых помещений, имеются разрешения, выданные Комитетом по печати и взаимодействию со средствами массовой информации Санкт-Петербурга. Копии разрешений на установку (перемещение) объектов для размещения информации в Санкт-Петербурге представлены в *Приложении № 11*.

Заказчиком экспертизы в отношении помещений 2-Н и 5-Н предоставлен протокол об административном правонарушении от 30.01.2018 № 15-2018 составленный должностными лицами КГИОП по результатам проведенного мероприятия по контролю за состоянием объекта, в ходе которого было зафиксировано в том числе «на стенах фасада установлены несогласованные вывески... «Теремок», на дворовых фасадах установлено дополнительное оборудование... кондиционеры». Копия протокола представлена в *Приложении № 11*.

В рамках обследования технического состояния конструкций, представленного в составе экспертируемой проектной документации, установлено, что конструкции находятся в работоспособном состоянии, что говорит о корректном выполнении части работ, предусмотренных проектной документацией (не привели к ухудшению состояния объекта культурного наследия).

Таким образом, экспертам не представилось возможным оценить состояние объекта культурного наследия до производства работ, однако по результатам визуального осмотра памятника и анализа исходно-разрешительной документации экспертами сделаны выводы о том, что выполненные работы не привели к ухудшению технического состояния и изменению предмета охраны объекта культурного наследия.

Иные обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного

наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 24.05.2002 (в действующей редакции) и Постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (в действующей редакции).

Заключение экспертизы оформлено в виде Акта с учетом требований, изложенных в Постановлении Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы эксперты ознакомились с проектной документацией на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В.П. Капниста (Бурениных, Акинфиевых)» по адресу: Санкт-Петербург, Загородный проспект, д. 18/2, лит. А (Санкт-Петербург, Загородный пр., 18, Разъезжая ул., 2): «Проект на приспособление для современного использования (Размещение инженерного оборудования на дворовых фасадах и кровли здания, замена части дверных и оконных заполнений, ремонт стропильной системы). Объект культурного наследия «Дом В.П. Капниста (Бурениных, Акинфиевых)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 18/2, лит. А», шифр: 78/2024-07, разработанной ООО «Петроградпроект» в 2024 году, провели анализ исходно-разрешительной документации для разработки проекта, произвели натурное освидетельствование объекта, провели необходимые научные исследования, определили порядок работы и принятие решений экспертами.

В результате перечисленных мероприятий было получено представление об объемах и содержании планируемых работ в целях сохранения объекта культурного наследия. В процессе визуального осмотра была проведена фотофиксация современного состояния объекта, составлен альбом фотофиксации (*Приложение № 4*).

В рамках настоящей экспертизы экспертами был проведен анализ историко-архивных и библиографических исследований в объеме необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений. Выполнены историко-архивные и библиографические исследования в фондах: Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб), сектор хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП (архив КГИОП), а также материалы в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объектам экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены историческая справка и альбом исторической иконографии (*Приложение № 10*).

При проведении экспертизы экспертами соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции), обеспечена объективность, всесторонность и полнота проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность выводов; самостоятельно оценены результаты исследований, ответственно и точно сформулированы выводы в пределах своей компетенции. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности

в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации. Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего Акта.

Проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заказчиком. Проведенные исследования и анализ проектной документации: «Проект на приспособление для современного использования (Размещение инженерного оборудования на дворовых фасадах и кровли здания, замена части дверных и оконных заполнений, ремонт стропильной системы). Объект культурного наследия «Дом В.П. Капниста (Бурениных, Акинфиевых)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 18/2, лит. А», шифр: 78/2024-07, разработанной ООО «Петроградпроект» в 2024 году, стали обоснованием выводов настоящей экспертизы.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Общие данные:

Объект культурного наследия «Дом В.П. Капниста (Бурениных, Акинфиевых)» поставлен на государственную охрану на основании приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» в качестве выявленного объекта культурного наследия (*Приложение № 1*).

Адрес выявленного объекта культурного наследия «Дом В.П. Капниста (Бурениных, Акинфиевых)» в соответствии с приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 20.02.2001 № 15: Санкт-Петербург, Загородный пр., 18, Разъезжая ул., 2.

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом В.П. Капниста (Бурениных, Акинфиевых)» утвержден КГИОП от 20.03.2002. Границы территории объекта проходят по обрезу фундамента здания (*Приложение № 2*).

Распоряжением КГИОП от 04.12.2023 № 882-рп утвержден предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом В.П. Капниста (Бурениных, Акинфиевых)». Видовые характеристики предмета охраны объекта культурного наследия включают: объемно-пространственное решение, конструктивную систему, объемно-планировочное решение, архитектурно-художественное решение фасадов, декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства (*Приложение № 3*).

Согласно действующему законодательству, охранное обязательство не утверждается в отношении выявленных объектов культурного наследия, разработанные ранее охранные обязательства 2007-2014 гг. утратили юридическую силу. Паспорт объекта культурного наследия для выявленного объекта культурного наследия не разрабатывается.

Сведения из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости и зарегистрированных правах на помещения 2-Н, 5-Н, 12-Н, 14-Н, 15-Н,

расположенные по адресу: Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 18/2, литера А, представлены в *Приложении № 6*.

В *Приложении № 7* собраны документы технического учета, а именно: копия технического паспорта на здание литер А1,2,3,4,5 по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Загородный пр., д.18/2, оформленного 04.04.1997 Проектно Инвентаризационное Бюро Центрального Исполкома; копии архивных поэтажных планов здания.

10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):

Выявленный объект культурного наследия «Дом В.П. Капниста (Бурениных, Акинфиевых)» является одним из старейших домов Загородного проспекта и является примером классической архитектуры города, расположенном в Центральном районе Санкт-Петербурга. Он находится на пересечении Загородного проспекта и Разъезжей улицы.

Дом №18 по Загородному проспекту (№2 по Разъезжей улице) - один из старейших в этом районе Петербурга, сохранил свой внешний облик с Екатерининской эпохи.

В середине XVIII века участки вдоль Большой Загородной улицы (современный Загородный проспект) раздавались служителям придворного ведомства. Первыми владельцами углового участка, образованного Большой Загородной улицей и улицей Разъезжей, были придворный лакей И. И. Ахлебинин (со стороны Большой Загородной улицы) и придворный бандурист С. Г. Нижевич (со стороны Разъезжей улицы).

1777 г. – оба участка приобретает супруга вагенмейстера двора императрицы Е.А. Тарасова.

22 мая 1790 г. года участок Тарасовой купил поэт-сатирик, драматург и переводчик надворный советник Василий Васильевич Капнист, поселившийся здесь со своей женой и дочерью Екатериной. Большую часть жизни он провёл в Малороссии в своём имении Обуховка. Приезжая в Петербург поэт останавливался на казённой квартире архитектора Н. А. Львова (они, равно как и Г. Р. Державин, были женаты на родных сёстрах Дьяковых) в доме №7 по Почтамтской улице. Но многолетняя тяжба с полковницей Терновской заставила Капниста приобрести собственный столичный особняк. В этом доме родились сыновья Капниста - Семён и Владимир. Здесь поэт написал такие произведения как "Разлука", "Время", "На смерть Юлии", "Ябеда", "Ода на счастье". В своих письмах В. В. Капнист писал, что вечера он проводил либо здесь, либо в гостях у Державиных (наб. Фонтанки, 118). Из Петербурга Василий Васильевич уехал в 1793 году, продав особняк пансионному содержанию Российского благородного дворянства, сыну пастора Вениамину Геншу. Тогда здесь находилось два дома - деревянный и каменный.

1793 г. – Капнист продает особняк пансионному содержанию Российского благородного дворянства, сыну пастора Вениамину Геншу и уезжает из Петербурга. В то время на участке находилось два дома – деревянный и каменный.

В 1830 году участком владеет семья купцов Бурениных, деревянный дом со стороны Разъезжей улицы снесен, на его месте построен двухэтажный каменный. Весь первый этаж углового здания был отдан под магазины, второй под трактир, принадлежавший купцу Константину Симонову. Угловое помещение занимал чайный магазин Буренина, часть помещений занимали лавка по продаже часов, свечная, фруктовая и мелочная лавки, парикмахерский и модный магазины. Со стороны Разъезжей улицы располагался жилой

флигель, здесь жила семья Бурениных.

Со стороны Разъезжей улицы находился жилой флигель, где в 11-комнатной квартире жили сами Буренины. Свои последние годы жизни (1867-1875) в этом доме провела актриса труппы Императорских московских театров Аграфена Тимофеевна Сабурова, к этому времени уже оставившая сцену.

На четвёртом этаже правого дворового флигеля пять комнат занимал итальянский и российский композитор Цезарь (Чезаре) Пуни. О России он впервые узнал от М. И. Глинки, который брал у него уроки музыки. Приехав в Петербург в 1851 году, остался здесь навсегда (умер в 1870 году). За время жизни в России Пуни написал более 300 балетов, в том числе первый балет на русскую национальную тему "Конёк-Горбунок" (был поставлен в 1864 году). Пуни сотрудничал с жившим по соседству (в доме №12 по Загородному проспекту) балетмейстером Мариусом Ивановичем Петипа. В 1862 году они работали над балетом "Дочь фараона", музыка рождалась тяжело. В споре с Петипа композитор даже разбил фортепьяно, но за шесть недель до премьеры всё равно успел написать новую музыку [2]. Дом Бурениных Петипа покинул, вероятно, в 1863 году, когда здание было подвергнуто капитальному ремонту. Архитектор Р. А. Гедике тогда обновил интерьеры, провёл газовое освещение.

К 1849 году хозяином участка был потомственный почётный гражданин купец 2-й гильдии Александр Фёдорович Буренин, владевший также соседними участками №16, 14 и 12. После смерти А. Ф. Буренина в 1856 году усадьба перешла его сыну Александру, перешедшему уже в 1-ю купеческую гильдию. В 1859 году дом со стороны Разъезжей улицы реконструировал архитектор А. Х. Пель, сохранивший внешний облик строения. К 1865 году здесь стояло уже пять корпусов высотой от двух до четырёх этажей. Тогда же здесь был построен ещё один трёхэтажный флигель. Обследовавший тогда по заданию Кредитного общества усадьбу архитектор А. И. Климов отметил её благоустройство: "Магазин домовладельца и трактир углового дома освещены газом. Во дворе означенного дома устроен привод невской воды, и все квартиры нового строения снабжены кранами и ватерклозетами".

1856 г. – после смерти Беренина усадьба перешла его сыну Александру, перешедшему уже в 1-ю купеческую гильдию.

1859 г. – реконструкция дома со стороны Разъезжей улицы по проекту архитектора А.Х. Пеля, с сохранением внешнего облика строения. К 1865 году на рассматриваемом участке стояло уже пять корпусов высотой от двух до четырёх этажей. Тогда же здесь построен ещё один трёхэтажный флигель.

В 1880 году по духовному завещанию имение перешло к Павлу и Евгении Бурениным. Спустя два года они продали дом петербургскому купцу 2-й гильдии Александру Яковлевичу Барышникову, в 1885 году продавшего его петербургскому купцу Емельяну Акинфиевичу Акинфееву. В 1890 году архитектор А. В. Иванов добавил эркер на фасад флигеля по Разъезжей улице. В 1904 году участком владел уже потомственный почётный гражданин Пётр Емельянович Акинфеев, для которого в 1908 году гражданский инженер Н. И. Котович переделал ряд помещений первого и второго этажа под ресторан товарищества официантов «Слон». Тогда были расширены окна второго этажа по Загородному проспекту. Заведение открыл купец Александр Францевич Неменчинский. Кроме ресторана он содержал бильярдную, вход в них был со стороны Разъезжей улицы.

Следующими наследниками усадьбы в 1911 году стали сёстры Петра Емельяновича

Прасковья Кривоносова, Наталья Миханкова, Вера Жукова, его дочери Ольга, Анастасия, Татьяна, Мария, Зинаида, Екатерина, а также Нина Львовна Самсонова и Евгения Львовна Басурина. Раздел имущества между родственниками оказался спокойным. По отдельной росписи от 27 октября 1911 года дом №16/2 отошёл сёстрам Прасковье, Вере и Наталье. Сами они здесь не жили, но владели домом вплоть до 1917 года.

В 1996 году на фасаде дома №16/2 была укреплена мемориальная доска работы скульптора А. Б. Бухаева, напоминающая о жизни здесь в 1790-1793 годах В. В. Капниста. От старинных интерьеров до наших дней здесь дошли только лестница с витражами и лепнина в угловом зале второго этажа. Последняя из-за плохого состояния была закрыта современными панелями.

1990-е-1997 гг. – капремонт, реконструкция.

Здание дошло до наших дней с некоторыми изменениями в облике фасадов, в том числе утрачены балкон на металлических колоннах со стороны Загородного проспекта, утрачены исторические оконные и дверные заполнения. Ограждение кровли – не историческое. Ограждение проема в уровне второго этажа одноосного скошенного фасада – не историческое.

В период с 2022 по 2024 гг. произведен ремонт лицевых и дворовых фасадов объекта, в рамках которого также проведены работы по демонтажу дополнительного оборудования.

10.3. Описание объекта, современное состояние:

Исследуемый выявленный объект культурного наследия «Дом В.П. Капниста (Бурениных, Акинфиевых)» по адресу: Санкт-Петербург, Загородный проспект, д. 18/2, лит. А, по красным линиям Загородного проспекта и Разъезжей улицы.

Здание разноэтажное (двух-, трехэтажное), сложной формы в плане, с подвалом и чердаком. Лицевой флигель двухэтажный, г-образный в плане, расположен по красным линиям Загородного проспекта и Разъезжей улицы. С юго-востока к зданию примыкает трехэтажный объем прямоугольный в плане. Застройкой зданий образован двор, въезд в который осуществляется через арочный проезд со стороны улицы Разъезжая.

Лицевые фасады, расположенные вдоль Загородного проспекта и улицы Разъезжая, выполнены с раскреповкой. Фасады декорированы гладкими профилированными межэтажными тягами и увенчаны профилированным карнизом, частично украшенным модульонами и дентикулами. Оконные проемы первого этажа имеют прямоугольную конфигурацию, в уровне второго этажа выполнены оконные проемы с лучковыми перемычками. Оконные проемы декорированы гладкими профилированными наличниками. Дверные проемы расположены в уровне первого этажа, выполнены прямоугольной конфигурации. В уровне второго этажа расположен «французский балкон».

Дворовые фасады увенчаны профилированным карнизом из кирпича без отделочных слоев. Оконные и дверные проемы имеют прямоугольную конфигурацию.

В арочном проезде со стороны Разъезжей ул. располагаются орнаментированные металлические ворота. Основная цокольная часть стен арочного проезда облицована поздней гранитной плиткой. Стены и перекрытие проезда оштукатурены гладкой штукатуркой и окрашены.

На момент проведения осмотра фасады находятся в удовлетворительном состоянии,

проведены работы по ремонту лицевых и дворовых фасадов.

Нежилое помещение 12-Н расположено на первом этаже угловой части лицевого флигеля. На лицевых фасадах по Загородному проспекту и Разъезжей улицы над оконными проемами данного помещения установлены две светящиеся вывески «Люди любят хлеб»; над входом в помещение круглая вывеска.

Нежилое помещение 15-Н расположено на первом этаже лицевого флигеля по Загородному проспекту. Над оконными проемами помещения установлены красно-белые вывески «STREETFOODMARKET», «НАПЯТИУГЛАХ», «УЛИЧНАЯЕДА». Дверное заполнение входа позднее металлопластиковое, коричневого цвета.

Нежилое помещение 5-Н расположено на первом и втором этажах лицевого флигеля по Загородному проспекту и 1-3-м этажах дворового флигеля. Над входом в помещение установлена вывеска красного цвета «Теремок». Дверное заполнение входа позднее металлопластиковое, коричневого цвета.

Нежилое помещение 14-Н расположено на первом этаже флигеля по Разъезжей улице, занимает участок здания правее воротного проезда.

Нежилое помещение 2-Н, расположено на первом и втором этажах флигеля по Разъезжей улице, занимает участок здания левее воротного проезда.

Визуальный осмотр дополнительно подтвержден фотофиксацией, выполненной в ходе проведения настоящей историко-культурной экспертизы (*Приложение № 4*).

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы:

- Материалы фотофиксации (*Приложение № 4*);
- Правоустанавливающие документы (*Приложение № 6*):
- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах от 06.12.2024г. № КУВИ-001/2024-297020835 на помещение с кадастровым номером 78:31:0001053:2659 по адресу: Санкт-Петербург, пр-кт. Загородный, д. 18/2, литера. А, пом. 14-Н;
- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах от 06.12.2024г. № КУВИ-001/2024-297020967 на помещение с кадастровым номером 78:31:0001053:2660 по адресу: Санкт-Петербург, пр-кт. Загородный, д. 18/2, литера. А, пом. 15-Н;
- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах от 06.12.2024г. № КУВИ-001/2024-297020373 на помещение с кадастровым номером 78:31:0001053:2658 по адресу: Санкт-Петербург, пр-кт. Загородный, д. 18/2, литера. А, пом. 12-Н;
- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах от 06.12.2024г. № КУВИ-001/2024-297020495 на помещение с кадастровым номером 78:31:0001053:2663 по адресу: г. Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 18/2, литера А, помещение 2-Н,5-Н;
- Историческая справка и иконография (*Приложение № 10*).

11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная

и иная литература:

Нормативно-правовые документы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции);

- Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (с изменениями на 1 декабря 2021 года);

- ГОСТ Р 55528-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

- ГОСТ Р 55567-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Порядок организации ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры».

- ГОСТ Р 56891.1-2016 Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации;

- ГОСТ Р 56891.2-2016 Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры;

- ГОСТ Р 56905-2016 Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования.

- ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».

- Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Минкультуры России от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП).

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП.

Полный перечень используемых источников представлен в *Приложении № 10* к настоящему Акту.

12. Обоснования вывода экспертизы:

Исследуемая проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В.П. Капниста (Бурениных, Акинфиевых)» по адресу: Санкт-Петербург, Загородный проспект, д. 18/2, лит. А (Санкт-Петербург, Загородный пр., 18, Разъезжая ул., 2): «Проект на приспособление для современного использования (Размещение инженерного оборудования на дворовых фасадах и кровли здания, замена части дверных и оконных заполнений, ремонт стропильной системы). Объект культурного наследия «Дом В.П. Капниста (Бурениных, Акинфиевых)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 18/2, лит. А», шифр: 78/2024-07, разработанная ООО «Петроградпроект» в 2024 году, представлена

в следующем составе:

Номер тома	Обозначение	Наименование
		Раздел 1. Предварительные работы
1	78/2024-07-ИРД	Том 1. Исходно-разрешительная документация
2	78/2024-07-Ф	Том 2. Фотофиксация
		Раздел 2. Комплексные научные исследования
3	78/2024-07-ИС	Том 1. Историческая справка
4	78/2024-07-ТЗ	Том 2. Инженерно-технические изыскания
5	78/2024-07-ОЧ	Том 3. Обмерные чертежи
6	78/2024-07-КНИ	Том 4. Отчет по комплексным научным исследованиям
		Раздел 3. Проект приспособления для современного использования
7	78/2024-07-ПЗ	Том 1. Пояснительная записка
8	78/2024-07-АР	Том 2. Архитектурные решения
9	78/2024-07-КР	Том 3. Конструктивные решения.
10	78/2024-07-ПОР	Том 4. Проект организации работ

Проектная документация разработана с целью проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В.П. Капниста (Бурениных, Акинфиевых)» по адресу: Санкт-Петербург, Загородный проспект, д. 18/2, лит. А (Санкт-Петербург, Загородный пр., 18, Разъезжая ул., 2): «Проект на приспособление для современного использования (Размещение инженерного оборудования на дворовых фасадах и кровли здания, замена части дверных и оконных заполнений, ремонт стропильной системы). Объект культурного наследия «Дом В.П. Капниста (Бурениных, Акинфиевых)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 18/2, лит. А», шифр: 78/2024-07, разработанная ООО «Петроградпроект» в 2024 году.

Право проектной деятельности ООО «Петроградпроект» на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия осуществляется в соответствии с действующей лицензией Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 01001 от 07.08.2013 (переоформлена 22.04.2019, приказ МКРФ о переоформлении № 487 (Приложение № 11)).

Проектная документация.

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В.П. Капниста (Бурениных, Акинфиевых)» по адресу: Санкт-Петербург, Загородный проспект, д. 18/2, лит. А (Санкт-Петербург, Загородный пр., 18, Разъезжая ул., 2): «Проект на приспособление для современного использования (Размещение инженерного оборудования на дворовых фасадах и кровли здания, замена части дверных и оконных заполнений, ремонт стропильной системы). Объект культурного наследия «Дом В.П. Капниста (Бурениных, Акинфиевых)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 18/2, лит. А», шифр: 78/2024-07, разработанная ООО «Петроградпроект» в 2024 году, выполнена в соответствии с заданием КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 04.06.2024 № 01-21-1238/24, на основании комплексных научных исследований и с учетом сохранения предмета охраны,

утвержденного распоряжением КГИОП от 04.12.2023 № 882-рп.

Раздел 1. Предварительные работы. Том 1. Исходно-разрешительная документация (шифр: 78/2024-07-ИРД) содержит исходные и разрешительные материалы, являющиеся основанием для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, включая задание КГИОП от 04.06.2024 № 01-21-1238/24, учетные, технические и правоустанавливающие документы, согласования и утверждения, а также иные документы, полученные от уполномоченных государственных органов, и специализированных организаций для разработки и согласования проектной документации.

Проектной организацией разработан Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Акт влияния) 20.06.2024 и представлен в вышеуказанном разделе проектной документации. В Акте влияния содержатся общие сведения и описание технического состояния памятника, а также видов работ, предполагаемых к выполнению на объекте культурного наследия. Проектом предусмотрено размещение инженерного оборудования на дворовых фасадах и кровли здания, замена части дверных и оконных заполнений, ремонт стропильной системы.

При проведении данных работ, указанных в Акте влияния:

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;
- не изменяется объемно-пространственная и объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия. Представленная проектная документация разработана в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению виды работ на объекте культурного наследия, не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия «Дом В.А. Капниста (Бурениных, Акинфиевых)».

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению виды работ в соответствии с экспертируемой проектной документацией не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия «Дом В.А. Капниста (Бурениных, Акинфиевых)» согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и(или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий,

сооружений», иных правовых актов.

Раздел 1. Предварительные работы. Том 2. Фотофиксация (шифр: 78/2024-07-Ф). В разделе представлены материалы фотофиксации, фиксирующие существующее состояние памятника, включая схемы фотофиксации с привязкой к объекту, выполненные до начала проведения работ с подробной фотофиксацией лицевых и дворовых фасадов, кровли и чердачного помещения объекта.

Раздел 2. Комплексные научные исследования. Том 1. Историческая справка (шифр: 78/2024-07-ИС). Раздел содержит результаты проведенных историко-архивных и библиографических исследований, включая историческую справку о выявленном объекте культурного наследия «Дом В.А. Капниста (Бурениных, Акинфиевых)» и иконографию, отражающие этапы строительства, использования и его основных изменений.

Раздел 2. Комплексные научные исследования. Том 2. Инженерно-технические изыскания (шифр: 78/2024-07-ТЗ) включает в себя результаты технического обследования состояния части строительных конструкций объекта культурного наследия (стен, перекрытия, крыши и кровли), выполненные в границах проведения работ, необходимые для комплексного изучения конструкций сохраняемого объекта культурного наследия для разработки проектной документации по сохранению объекта культурного наследия и приспособления для современного использования.

По результатам исследований установлено следующее:

Фундамент ленточный бутовый.

Наружные и внутренние стены здания выполнены из глиняного кирпича на известково-песчаном растворе. Фасады оштукатурены гладкой штукатуркой и окрашены, имеют архитектурный декор. Фасад в осях 2-3/Е имеет окраску по кирпичной кладке. местами оштукатурен. Общее техническое состояние стен, в том числе стен арочного проезда, оценивается как работоспособное.

Перекрытия сборные железобетонные, по металлическим и деревянным балкам.

Чердачное перекрытие выполнено из сборных железобетонных многопустотных плит, опирающихся на несущие стены здания. Со стороны чердака по перекрытию устроен слой обмазочной битумной гидроизоляции и далее слой засыпки из керамзита. Со стороны помещений второго этаж плиты перекрытий отделаны в зависимости от назначений помещений: оштукатурены, окрашены, зашиты подвесным потолком. В результате визуального обследования чердачного перекрытия не выявлено дефектов, снижающих несущую способность и влияющих на конструктивную безопасность. Общее техническое состояние чердачного перекрытия оценивается как работоспособное

Крыша в осях 1-8/А-В, 4-8/В-К двускатная, в осях 2-3/Г-Е – односкатная. Несущей конструкцией крыши является деревянная стропильная система. В результате обследования стропильных систем двускатной и односкатной крыш не выявлено дефектов, снижающих несущую способность конструкций. Признаков гниения и изменения свойств древесины в ходе визуального обследования не обнаружено.

По результатам поверочного расчета установлено, что несущая способность конструкций двускатной крыши в осях 1-8/А-В, 4-8/В-К без снегового мешка обеспечена. В осях 1-3/А-И в зоне образования снегового мешка (место примыкания здания к соседнему строению вдоль оси 1) несущая способность стропильной ноги Сн-2, стойки Ст-1 и подкоса П-1 не обеспечена. В осях 4-8/В-К в зоне образования снегового мешка (место примыкания здания к соседнему строению вдоль оси К) несущая способность

стойки Ст-1 не обеспечена. По результатам поверочного расчета также установлено, что несущая способность конструкции подкоса односкатной крыши не обеспечена. Общее техническое состояние стропильной системы крыши здания оценивается как ограниченно работоспособное.

Кровля фальцевая из металлических листов. Ограждение кровли выполнено вдоль осей 8 и А, со стороны дворовых фасадов и на односкатной кровле ограждение отсутствует. Водоотвод с кровли наружный организованный. При обследовании кровли не выявлено дефектов и повреждений, влияющих на работоспособность и эксплуатационную пригодность конструкции. Выявлена поверхностная коррозия металлического покрытия в местах устройства ограждения кровли. Общее техническое состояние кровли здания оценивается как работоспособное.

Раздел 2. Комплексные научные исследования. Том 3. Обмерные чертежи (шифр: 78/2024-07-ОЧ). В рамках проведения натурных архитектурных исследований были выполнены архитектурные обмеры части фасадов в границах проведения работ, кровли и стропильной системы объекта. В разделе даны основные проекции фасадов, размеры и высотные отметки элементов здания.

Раздел 2. Комплексные научные исследования. Том 4. Отчет по комплексным научным исследованиям (шифр: 78/2024-07-КНИ) содержит обобщенные сведения о результатах проведенных научных исследований и изысканиях, и включают в себя общие данные и краткие исторические сведения, описание результатов выполненных натурных исследований, выводы по результатам инженерно-технического обследования состояния конструкций в границах проведения работ.

Все необходимые предпроектные работы выполнены в полном объеме для разработки проектных решений по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В.А. Капниста (Бурениных, Акинфиевых)». Рассмотренные материалы в полной мере отражают существующее состояние объекта культурного наследия и выполнены в достаточном для проектирования объеме.

Раздел 3. Проект приспособления для современного использования. Том 1. Пояснительная записка (шифр: 78/2024-07-ПЗ) содержат краткое описание решений разделов проектной документации по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия; краткое описание объекта; описание принятых архитектурных, конструктивных решений.

Раздел 3. Проект приспособления для современного использования. Том 2. Архитектурные решения (шифр: 78/2024-07-АР) содержит материалы, отражающие принятые проектные решения по реставрации фасадов и интерьеров выявленного объекта культурного наследия «Дом В.А. Капниста (Бурениных, Акинфиевых)».

Проектом предусмотрено следующие решения:

- демонтаж с фасада внешних блоков кондиционеров;
- установка внешних блоков системы кондиционирования со стороны дворового фасада на существующие дымовые трубы.
- укладка существующих на дворовых фасадах действующих электрических сетей в короба.
- устройство металлической площадки на кровле для установки на ней внешних блоков кондиционеров.
- устройство ходовых мостиков на кровле для обслуживания инженерного

оборудования.

- устройство металлических вентиляционных труб на скате кровли со стороны дворового фасада. Трубы окрашиваются в цвет кровли, не просматриваются со стороны улицы. Отверстия для прохода вентиляционных труб осуществляется в существующей стропильной системе.

- устройство вентиляционных решеток на дворовых фасадах здания, с окраской решеток в цвет фасада.

- замена части оконных заполнений помещений в уровне первого этажа лицевых фасадов, замена оконного заполнения в арочном проезде.

- замена поздних дверных заполнений входов в помещения со стороны лицевых фасадов на деревянные, выполненные на основе иконографических исследований и исторических аналогов.

Архитектурные решения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия выполнены с учетом сохранения его предмета охраны: объемно-пространственные решения, конструктивная система здания; объемно-планировочное решение; конструктивная системы; архитектурно-художественное решение фасадов; декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства.

Раздел 3. Проект приспособления для современного использования. Том 3. Конструктивные решения (шифр: 78/2024-07-КР). Конструктивные решения выполнены в соответствии с заданием КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, результатами исследований и с учетом сохранения предмета охраны. Раздел содержит текстовые и графические материалы по принятым конструктивным решениям, которые подробно отражены на чертежах и схемах.

Проектом предусмотрены следующие конструктивные решения (в границах проведения работ):

- ремонт и усиление стропильной системы;
- ремонт и усиление дымоходной трубы;
- устройство металлической площадки на кровле для размещения внешних блоков кондиционеров.

Принятые конструктивные решения направлены на сохранение выявленного объекта культурного наследия «Дом В.А. Капниста (Бурениных, Акинфиевых)» и его предмета охраны.

Раздел 3. Проект приспособления для современного использования. Том 4. Проект организации работ (шифр: 78/2024-07-ПОР) разработан на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В.А. Капниста (Бурениных, Акинфиевых)», предусмотренных настоящей проектной документацией.

Объект размещается на земельном участке со сложившейся застройкой. Подъезд к участку производства работ осуществляется с Разъезжей улицы, площадка временного городка размещается во внутреннем дворе. Площадка производства работ имеет хорошую транспортную доступность в условиях городской застройки. Работы предполагается проводить в стесненных условиях.

Проведение работ осуществляется в соответствии с графиком производства работ, представленном в графической части данного раздела. Работы ведутся поточным методом, предусматривающим совмещение и увязку разнотипных работ.

Организационно-технологическая схема производства работ включает два периода: подготовительный и основной. В подготовительный период производится устройство временного ограничения доступа к месту проведения работ и иные подготовительные мероприятия, а также получение разрешения на производство работ. Основной период включает в себя выполнение работ, предусмотренных проектными решениями. Производство работ на объекте ведется с применением современных средств механизации производственных процессов, с выполнением всех требований и рекомендаций по производству строительно-монтажных работ, в том числе в зимнее время.

Рассматриваемая проектная документация содержит необходимый объем текстовых и графических материалов, отражающий предусмотренные решения по сохранению объекта культурного наследия. Реализация представленной на экспертизу проектной документации учитывает сохранение особенностей выявленного объекта культурного наследия «Дом В.П. Капниста (Бурениных, Акинфиевых)», отнесенных к предмету его охраны, утвержденному распоряжением КГИОП от 04.12.2023 № 882-рп (*Приложение № 3*) и направлена на поддержание современных эксплуатационных характеристик здания. Представленные материалы достаточны для реализации перечисленных выше проектных решений.

При разработке проекта соблюден принцип максимального сохранения подлинных деталей с наименьшим внедрением в памятник. Все принятые проектные решения соответствуют сохранению предмета охраны здания и его историко-культурной ценности. Описание проектных решений и порядок производства работ обеспечивает безопасность их проведения при условии соблюдения описанных в нем условий, тем самым обеспечивая сохранение объекта культурного наследия.

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В.П. Капниста (Бурениных, Акинфиевых)» по адресу: Санкт-Петербург, Загородный проспект, д. 18/2, лит. А (Санкт-Петербург, Загородный пр., 18, Разъезжая ул., 2): «Проект на приспособление для современного использования (Размещение инженерного оборудования на дворовых фасадах и кровли здания, замена части дверных и оконных заполнений, ремонт стропильной системы). Объект культурного наследия «Дом В.П. Капниста (Бурениных, Акинфиевых)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 18/2, лит. А», шифр: 78/2024-07, разработанной ООО «Петроградпроект» в 2024 году, экспертами установлено следующее:

- проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности – в соответствии с п. 6 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ;

- проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ;

- проектная документация разработана с соблюдением действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления, и отвечает требованиям

действующего законодательства Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия;

- проектная документация разработана в соответствии с заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 04.06.2024 № 01-21-1238/24, выданным соответствующим органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия – в соответствии с п. 1 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ;

- проектная документация разработана с соблюдением действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления, и отвечает требованиям действующего законодательства Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия, содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия. Проектная документация включает акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации – в соответствии с п. 4 ст. 40, п. 4 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ;

- проектные решения сохраняют без изменения и не нарушают элементы предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом В.П. Капниста (Бурениных, Акинфиевых)», утвержденные распоряжением КГИОП от 04.12.2023 № 882-рп. Выполнение всего комплекса описанных мероприятий по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В.П. Капниста (Бурениных, Акинфиевых)» направлено на восстановление, сохранность и безопасную эксплуатацию памятника в современных условиях;

- проектная документация предусматривает меры и мероприятия, которые не могут оказать негативного воздействия на особенности объекта, послужившие основаниями для включения его в реестр и подлежащие обязательному сохранению, составляющие предмет охраны – в соответствии с положениями ст. 44 Федерального закона № 73-ФЗ.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе от 25 апреля 2024 г. № 530:

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В.П. Капниста (Бурениных, Акинфиевых)» по адресу: Санкт-Петербург, Загородный проспект, д. 18/2, лит. А (Санкт-Петербург, Загородный пр., 18, Разъезжая ул., 2): «Проект на приспособление для современного использования (Размещение инженерного оборудования на дворовых фасадах и кровли здания, замена части дверных и оконных заполнений, ремонт стропильной системы). Объект культурного наследия «Дом В.П. Капниста (Бурениных, Акинфиевых)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 18/2, лит. А», шифр: 78/2024-07, разработанная ООО «Петроградпроект» в 2024 году, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод

эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530:

Приложение № 1. Копия приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 «О утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

Приложение № 2. Копия решения органа государственной власти об утверждении плана границ территории объекта культурного наследия.

Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия.

Приложение № 4. Материалы фотофиксации.

Приложение № 5. Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;

Приложение № 6. Правоустанавливающие документы.

Приложение № 7. Документы технического учета.

Приложение № 8. Копии договоров с экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

Приложение № 9. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

Приложение № 10. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры.

Приложение № 11. Иная документация.

15. Дата оформления заключения экспертизы: 09 декабря 2024 года.

Председатель экспертной комиссии	Подпись эксперта: (подписано усиленной электронной подписью)	Терская И.В.
Ответственный секретарь экспертной комиссии	Подпись эксперта: (подписано усиленной электронной подписью)	Куминов С.Е.
Член экспертной комиссии	Подпись эксперта: (подписано усиленной электронной подписью)	Курленьиз Г.А.

Приложение № 1 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного
наследия «Дом В.П. Капниста (Бурениных, Акинфиевых)» по адресу: Санкт-Петербург,
Загородный проспект, д. 18/2, лит. А (Санкт-Петербург, Загородный пр., 18, Разъезжая ул.,
2): «Проект на приспособление для современного использования (Размещение
инженерного оборудования на дворовых фасадах и кровли здания, замена части дверных
и оконных заполнений, ремонт стропильной системы). Объект культурного наследия
«Дом В.П. Капниста (Бурениных, Акинфиевых)», расположенный по адресу:
Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 18/2, лит. А», шифр: 78/2024-07, разработанной
ООО «Петроградпроект» в 2024 году

**Копия приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 «О утверждении Списка вновь
выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную
или иную культурную ценность»**

Администрация Санкт-Петербурга
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

ПРИКАЗ

от 20 февраля 2001 года N 15

**Об утверждении Списка вновь выявленных объектов,
представляющих историческую, научную,
художественную или иную культурную ценность**

(с изменениями на 2 августа 2021 года)

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.86 N 203,

приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".
2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.
3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.
4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:
 - 4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных

объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП
Н.И.Явейн

УТВЕРЖДЕН
приказом председателя КГИОП
от 20 февраля 2001 года N 15

Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную,
художественную или иную культурную ценность
(с изменениями на 23 сентября 2022 года)

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и
культуры
Центральный административный район

N п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7
	Дом В.П.Капниста (Бурениных, Акинфиевых)	1790-е годы; 1890, устройство эркера по Разъезжей ул.; 1908-1909, интерьеры ресторана "Слон" в угловой части (реконструкция в 1990-х годах)	автор не установлен Арх.А.В.Иванов гражд.инж. Н.И.Котович	Загородный пр., 18; Разъезжая ул., 2	среднее	-"

Приложение № 2 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного
наследия «Дом В.П. Капниста (Бурениных, Акинфиевых)» по адресу: Санкт-Петербург,
Загородный проспект, д. 18/2, лит. А (Санкт-Петербург, Загородный пр., 18, Разъезжая ул.,
2): «Проект на приспособление для современного использования (Размещение
инженерного оборудования на дворовых фасадах и кровли здания, замена части дверных
и оконных заполнений, ремонт стропильной системы). Объект культурного наследия
«Дом В.П. Капниста (Бурениных, Акинфиевых)», расположенный по адресу:
Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 18/2, лит. А», шифр: 78/2024-07, разработанной
ООО «Петроградпроект» в 2024 году.

**Копия решения органа государственной власти об утверждении плана границ
территории объекта культурного наследия**

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников



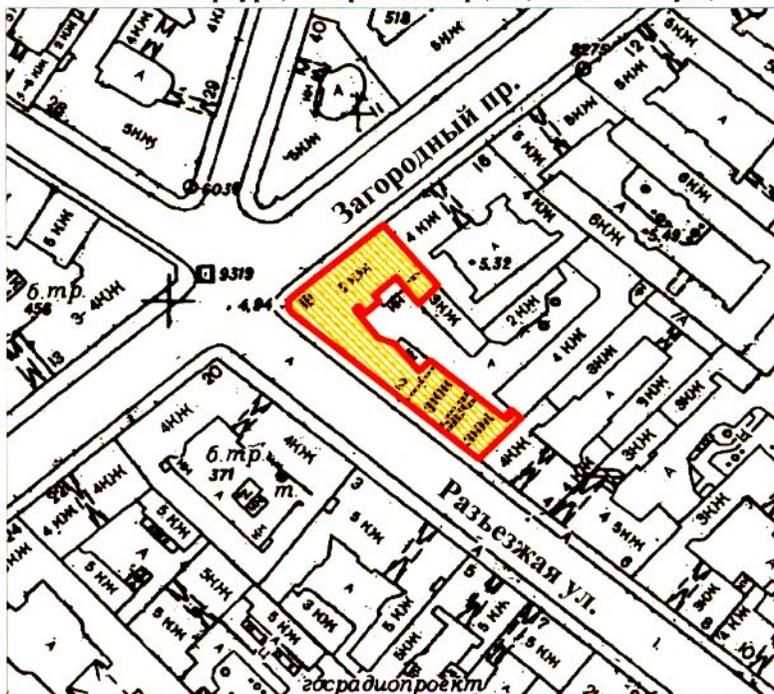
Б.М. Кириков

М.П.

"20" марта 2002

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом В. П. Капниста (Бурениных, Акинфиевых)"

г. Санкт-Петербург, Загородный пр., 18; Разъезжая ул., 2



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____ / _____

Приложение № 3 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного
наследия «Дом В.П. Капниста (Бурениных, Акинфиевых)» по адресу: Санкт-Петербург,
Загородный проспект, д. 18/2, лит. А (Санкт-Петербург, Загородный пр., 18, Разъезжая ул.,
2): «Проект на приспособление для современного использования (Размещение
инженерного оборудования на дворовых фасадах и кровли здания, замена части дверных
и оконных заполнений, ремонт стропильной системы). Объект культурного наследия
«Дом В.П. Капниста (Бурениных, Акинфиевых)», расположенный по адресу:
Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 18/2, лит. А», шифр: 78/2024-07, разработанной
ООО «Петроградпроект» в 2024 году.

**Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия**



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

04.18.2023

№ 882-рп

**Об утверждении предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Дом В.П. Капниста (Бурениных, Акинфиевых)»**

В соответствии со статьей 3 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом В.П. Капниста (Бурениных, Акинфиевых)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., 18; Разъезжая ул., 2, согласно приложению к распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 10.04.2014 № 10-154 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия: «Дом В.П. Капниста (Бурениных, Акинфиевых)» признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

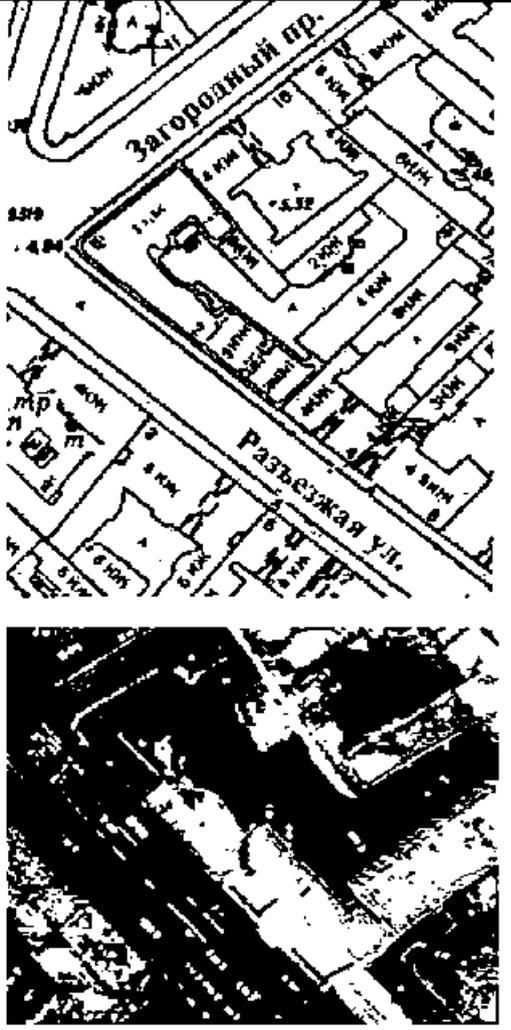
4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

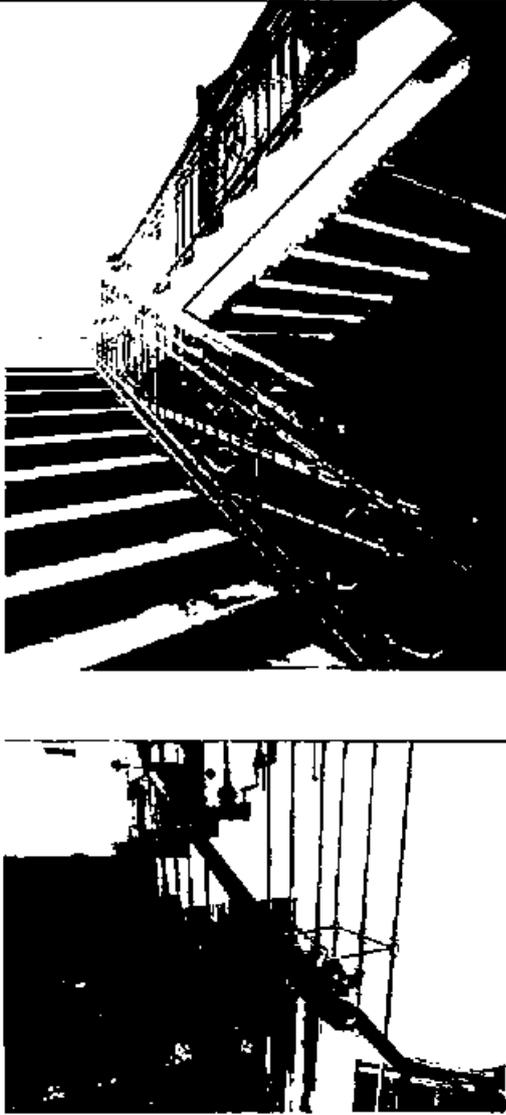
Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 04.12.2023 № 882-рп

Предмет охраны
выявленного объекта культурного наследия «Дом В.П. Капниста (Бурениных, Акинфиевых)»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., 18; Разъезжая ул., 2

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>габариты и конфигурация здания, состоящего из «г-образного» в плане двухэтажного объема, оформляющего угол пересечения Загородного проспекта и Разъезжей улицы и примыкающего к нему с юго-востока прямоугольного в плане трехэтажного объема;</p> <p>воротный проезд, расположенный в юго-восточной части двухэтажного здания, конфигурация (прямоугольный в плане с плоским перекрытием), габариты;</p> <p>воротный проезд, расположенный в по центральной оси трехэтажного здания, конфигурация (прямоугольный в плане с лучковой перемычкой сводчатым перекрытием), габариты;</p> <p>форма, габариты, конфигурация и исторический колер окраски скатных крыш;</p> <p>граненый полукупол со слуховым окном, венчающий эркер юго-восточной части здания;</p> <p>существующие высотные отметки коньков здания.</p>	 <p>The top part of the image shows a detailed architectural plan of the building complex, highlighting the 'G-shaped' structure at the intersection of Zagorodny Prospekt and Razyezhayaya Street. The bottom part is an aerial photograph showing the actual building's footprint and its location within the surrounding urban grid.</p>
2	Конструктивная система:	<p>фундаменты, наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); исторические отметки междуэтажных перекрытий; перекрытия в помещениях с художественно-декоративной отделкой;</p> <p>своды перекрытий;</p>	

		<p>исторические лестницы: лестничные клетки и вестибюли, их объемно - планировочное решение; конструкция, габариты, материалы ступеней, ограждения, в том числе:</p> <p>парадная лестница двухэтажной части здания - вход организован со стороны Загородного проспекта (северо-западного фасада), двухмаршевая, марши на косоурах, ступени облицованы современными материалами;</p> <p>металлическое ковано-литое ограждение выполнено в виде вертикальных стоек с горизонтальными перехватами, декорированных растительным орнаментом в стилистике модерна, под деревянным профилированным поручнем;</p> <p>парадная лестница трехэтажной части здания - вход организован со стороны Разъезжей улицы (юго-западного фасада), двухмаршевая, марши на косоурах, площадка второго этажа - на коробовом своде, ступени облицованы современными материалами;</p> <p>металлическое литое ограждение выполнено в виде фигурных вертикальных стоек, в нижней части декорированных орнаментальными композициями, под деревянным профилированным поручнем.</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>северо-западный, западный и юго-западный лицевые фасады двухэтажной части здания симметричны, решены в приемах классицизма;</p> <p>материал и характер отделки цоколя - по результатам расчисток и архивных исследований; фасад гладко оштукатурен, окрашен;</p> <p>исторические дверные проемы в уровне первого этажа - местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты;</p>	

«французский балкон», расположенный в уровне второго этажа углового, западного одноосного фасада; дверной проем балкона, имеющий лучковую перемычку - местоположение, габариты;

оконные проемы: местоположение, конфигурация (в уровне первого этажа - прямоугольные, в уровне второго этажа - с лучковыми перемычками), габариты;

профилированные наличники, обрамляющие оконные проемы и дверной проем балкона;

заполнения оконных проемов: материал (дерево), цвет (по результатам архивных исследований), исторический рисунок расстекловки;

профилированные тяги, профилированный раскрепованный венчающий карниз с сухариками, декорирован модульонами по 1-2, 6-9, по 13-14 световым осям северо-западного фасада и по 1-2, 7-10 и 15-16 световым осям юго-западного фасада);

юго-западный лицевой фасад трехэтажной части здания шириной в девять световых осей - симметричен, раскрепован, решен в приемах классицизма;

материал и характер отделки цоколя: плиты известняка;

фасад оштукатурен, окрашен, в уровне первого этажа и угловые части эркера второго этажа - рустованы;

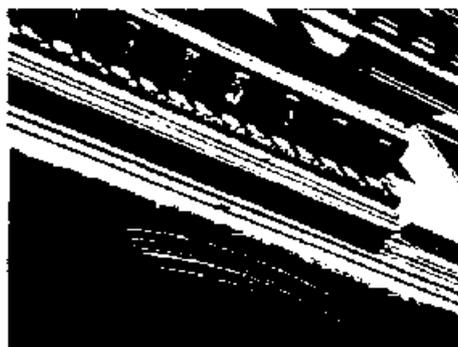
две колесоотбойные тумбы цилиндрической формы из красного гранита;

центральная часть - шириной в три световые оси акцентирована воротным проездом с лучковой перемычкой, тралещевидным в плане эркером на лепных фигурных кронштейнах в уровне второго этажа, завершена треугольным фронтоном;

эркер декорирован стилизованными пилястрами, несущими профилированный карниз и прямоугольными филенками;

дверной проем, расположенный по шестой световой оси - местоположение, конфигурация (прямоугольный с прямой перемычкой), габариты;

заполнения оконных проемов: материал (дерево), цвет (по результатам расчисток и архивных исследований), исторический рисунок расстекловки.



оконные проемы: местоположение, конфигурация (прямоугольные, оконный проем эркера по центральной оси - с полуциркульной перемычкой), габариты;

профилированные наличники - в уровне второго и третьего этажей; прямые профилированные сандрики оконных проемов третьего этажа; ниши - над оконными проемами первого этажа, замковые камни клинчатой формы - над всеми проемами первого этажа; профилированные, раскрепованные межэтажная и подоконные тяги, профилированный раскрепованный венчающий карниз с мутулами;

дворовые фасады:

фасады - оштукатурены, окрашены; воротные проезды: местоположение, конфигурация (с прямой и лучковой перемычками), габариты; подоконные, междуэтажные и венчающий карнизы;

исторические прямоугольные дверные проемы: местоположение,

конфигурация, габариты;

оконные проемы в уровне первого этажа: местоположение, отметки высоты, габариты ширины;

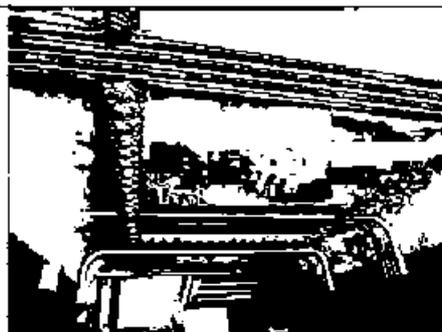
оконные проемы в уровне второго - третьего этажей: местоположение, конфигурация (прямоугольные и с лучковыми перемычками), габариты; заполнение оконных проемов: цвет (по результатам расчисток и архивных исследований), исторический рисунок расстекловки.



5. Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:

декоративно-художественное оформление помещения 5-Н (1):

плафон потолка разбит каннелированными декоративными подружными арками, декорирован лепной рельефной профилированной рамкой, заполненной гирляндами из роз;



декоративно-художественное оформление помещения 5-Н (13):

плафон потолка разбит каннелированными декоративными подружными арками, декорирован лепной рельефной профилированной рамкой и широким лепным фризом со стилизованным цветочным орнаментом.



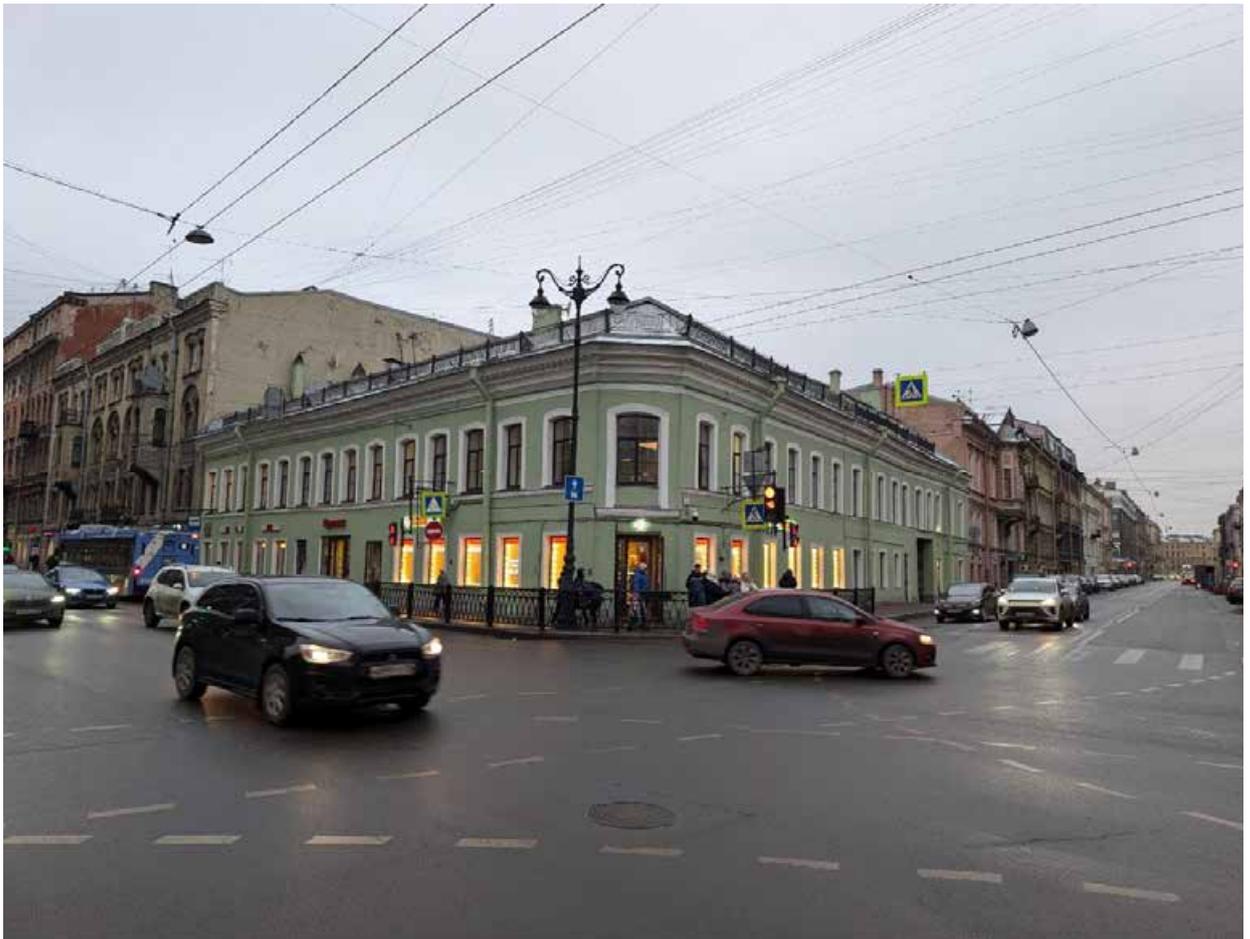
Приложение № 4 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного
наследия «Дом В.П. Капниста (Бурениных, Акинфиевых)» по адресу: Санкт-Петербург,
Загородный проспект, д. 18/2, лит. А (Санкт-Петербург, Загородный пр., 18, Разъезжая ул.,
2): «Проект на приспособление для современного использования (Размещение
инженерного оборудования на дворовых фасадах и кровли здания, замена части дверных
и оконных заполнений, ремонт стропильной системы). Объект культурного наследия
«Дом В.П. Капниста (Бурениных, Акинфиевых)», расположенный по адресу:
Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 18/2, лит. А», шифр: 78/2024-07, разработанной
ООО «Петроградпроект» в 2024 году

Материалы фотофиксации



1. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.П. Капниста (Бурениных, Акинфиевых)» по адресу: Санкт-Петербург, Загородный проспект, д. 18/2, лит. А
Лицевой фасад по Разъезжей улице
Дата съемки: 02.12.2024





2. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.П. Капниста (Бурениных, Акинфиевых)» по адресу: Санкт-Петербург, Загородный проспект, д. 18/2, лит. А
Лицевой фасад
Дата съемки: 02.12.2024





3. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.П. Капниста (Бурениных, Акинфиевых)» по адресу: Санкт-Петербург, Загородный проспект, д. 18/2, лит. А
Лицевой фасад Загородному проспекту
Дата съемки: 02.12.2024





4. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.П. Капниста (Бурениных, Акинфиевых)» по адресу: Санкт-Петербург, Загородный проспект, д. 18/2, лит. А
Дворовый фасад
Дата съемки: 02.12.2024





5. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.П. Капниста (Бурениных, Акинфиевых)» по адресу: Санкт-Петербург, Загородный проспект, д. 18/2, лит. А
Дворовый фасад
Дата съемки: 02.12.2024





6. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.П. Капниста (Бурениных, Акинфиевых)» по адресу: Санкт-Петербург, Загородный проспект, д. 18/2, лит. А
Дворовый фасад
Дата съемки: 02.12.2024



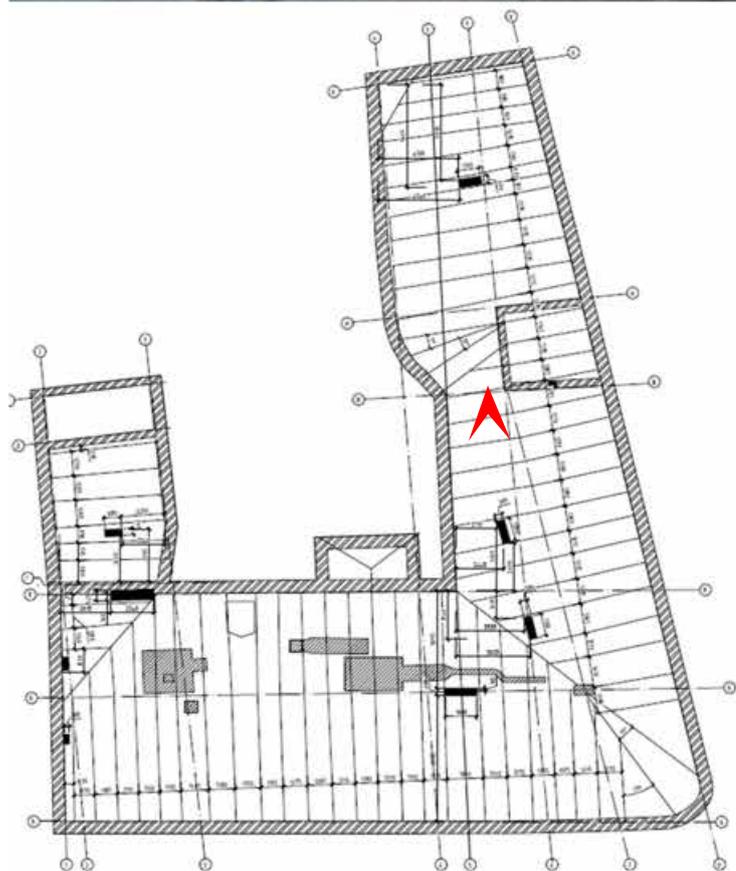


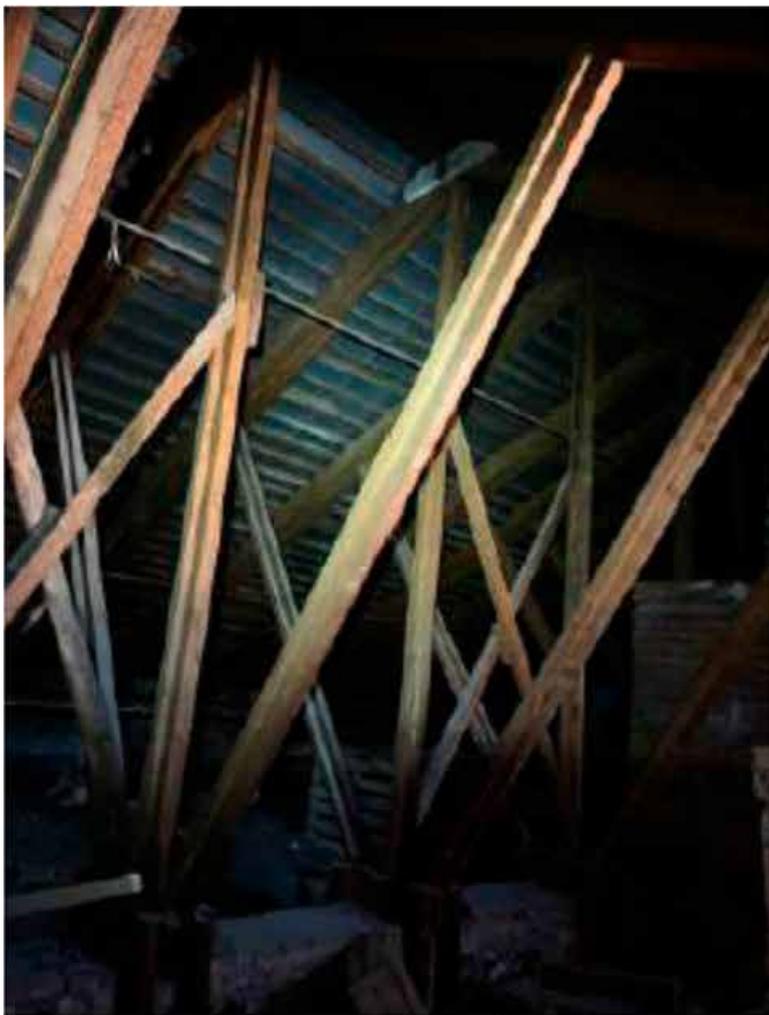
7. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.П. Капниста (Бурениных, Акинфиевых)» по адресу: Санкт-Петербург, Загородный проспект, д. 18/2, лит. А
Дворовый фасад
Дата съемки: 02.12.2024



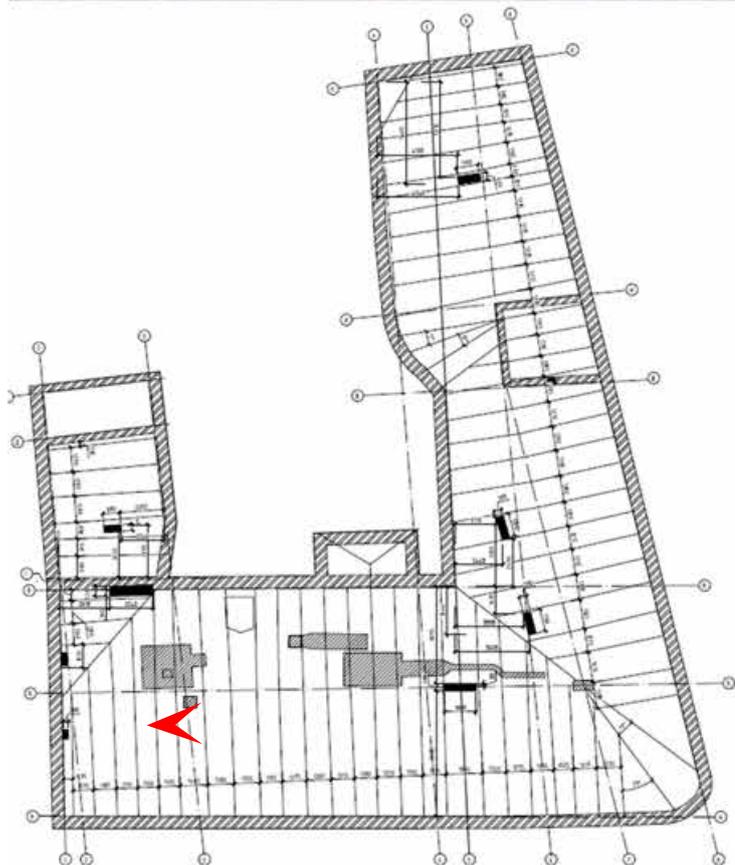


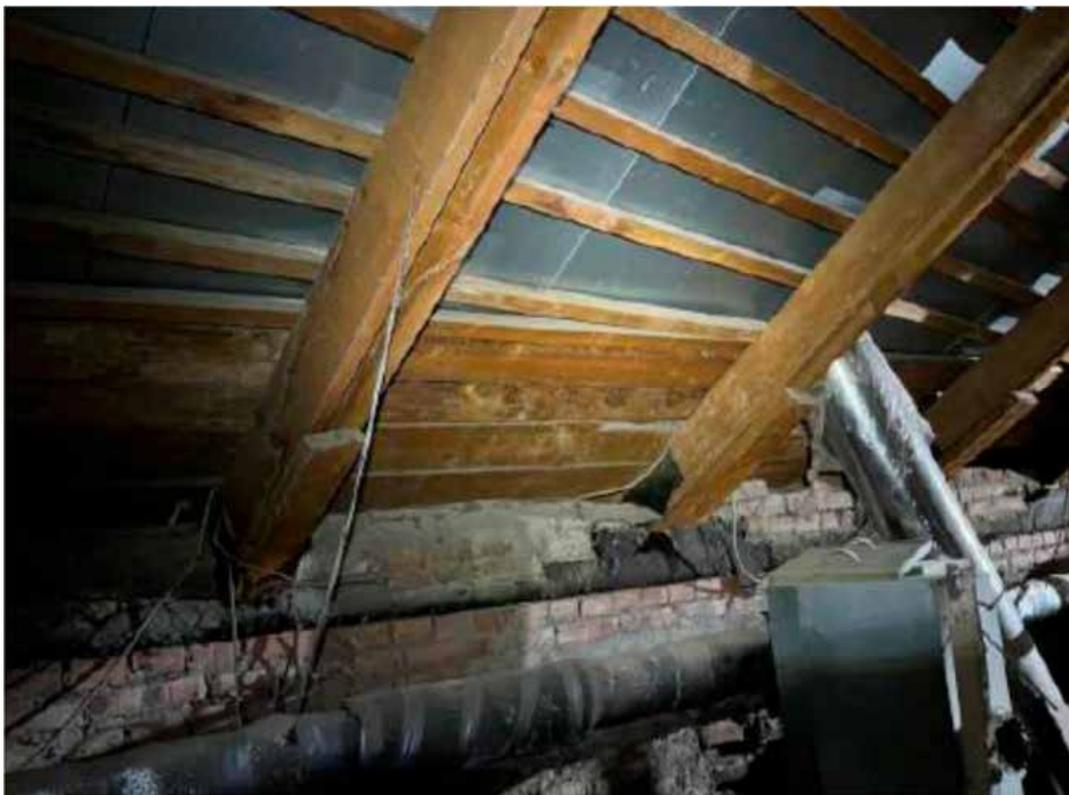
8. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.П. Капниста (Бурениных, Акинфиевых)» по адресу: Санкт-Петербург, Загородный проспект, д. 18/2, лит. А
Чердачное помещение
Дата съемки: 02.12.2024



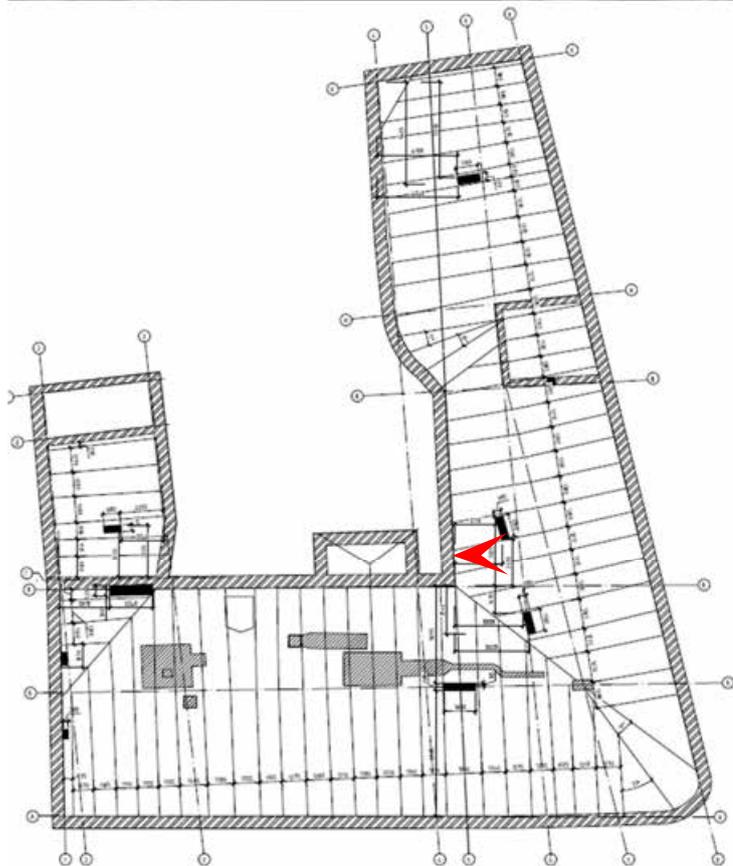


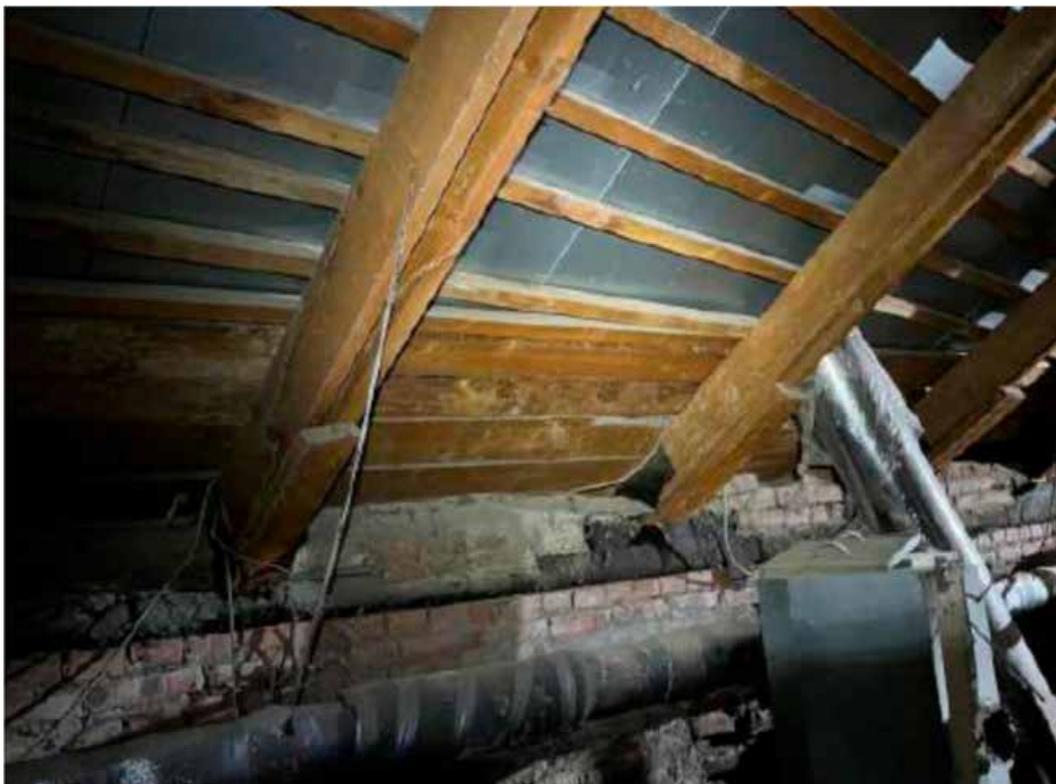
9. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.П. Капниста (Бурениных, Акинфиевых)» по адресу: Санкт-Петербург, Загородный проспект, д. 18/2, лит. А Чердачное помещение Дата съемки: 02.12.2024



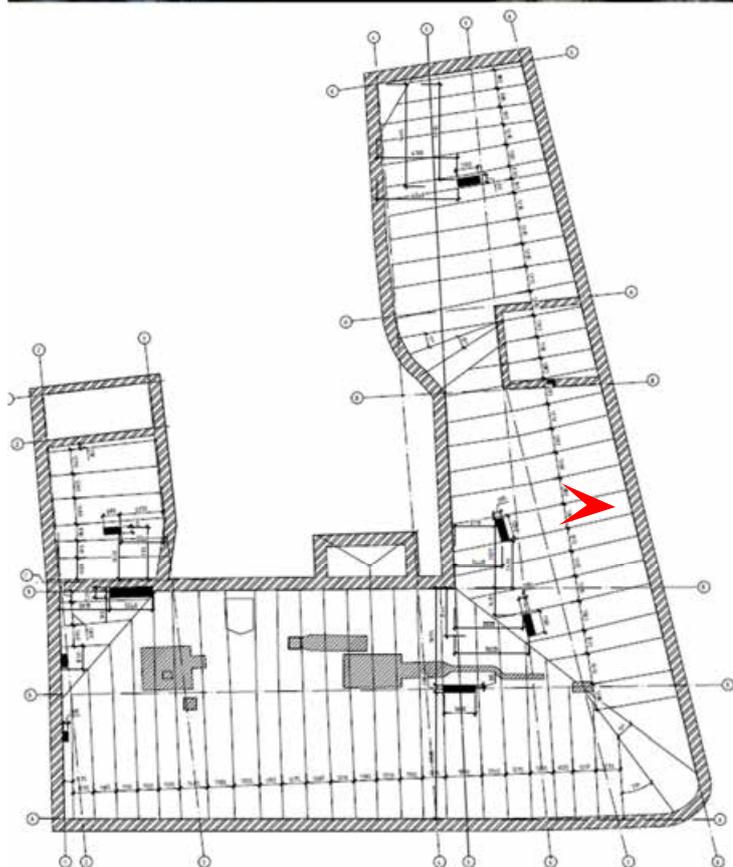


10. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.П. Капниста (Бурениных, Акинфиевых)» по адресу: Санкт-Петербург, Загородный проспект, д. 18/2, лит. А Чердачное помещение
Дата съемки: 02.12.2024



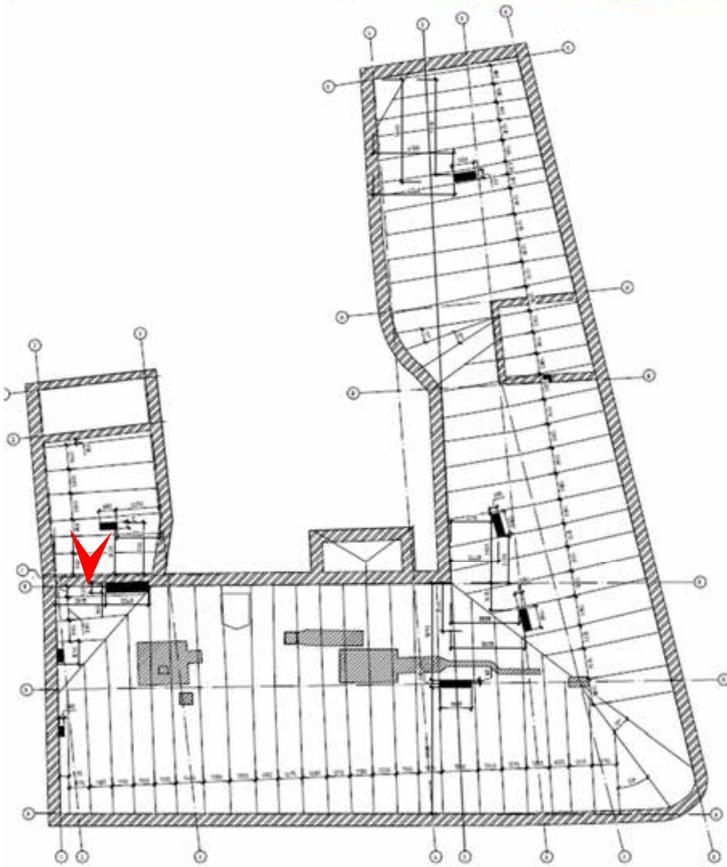


11. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.П. Капниста (Бурениных, Акинфиевых)» по адресу: Санкт-Петербург, Загородный проспект, д. 18/2, лит. А
Чердачное помещение
Дата съемки: 02.12.2024



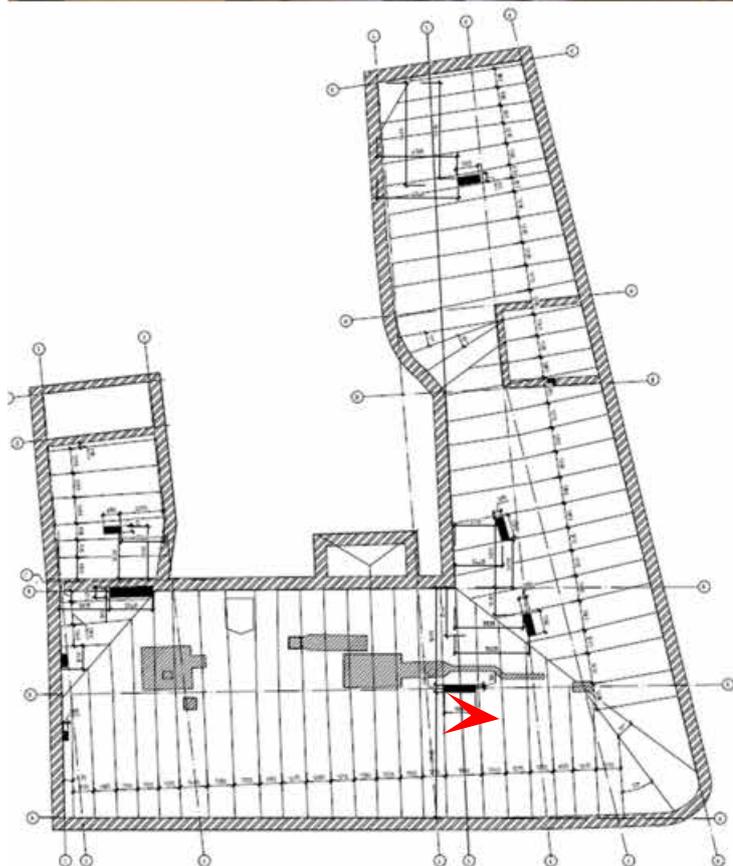


12. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.П. Капниста (Бурениных, Акинфиевых)» по адресу: Санкт-Петербург, Загородный проспект, д. 18/2, лит. А
Чердачное помещение
Дата съемки: 02.12.2024





13. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.П. Капниста (Бурениных, Акинфиевых)» по адресу: Санкт-Петербург, Загородный проспект, д. 18/2, лит. А
Чердачное помещение
Дата съемки: 02.12.2024



Приложение № 5 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного
наследия «Дом В.П. Капниста (Бурениных, Акинфиевых)» по адресу: Санкт-Петербург,
Загородный проспект, д. 18/2, лит. А (Санкт-Петербург, Загородный пр., 18, Разъезжая ул.,
2): «Проект на приспособление для современного использования (Размещение
инженерного оборудования на дворовых фасадах и кровли здания, замена части дверных
и оконных заполнений, ремонт стропильной системы). Объект культурного наследия
«Дом В.П. Капниста (Бурениных, Акинфиевых)», расположенный по адресу:
Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 18/2, лит. А», шифр: 78/2024-07, разработанной
ООО «Петроградпроект» в 2024 году.

**Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению
объекта культурного наследия.**

СОГЛАСОВАНО:

генеральный директор
(должность)

ООО «Компания «Симтекс»

Ильин
(подпись) *Ильин* (Ф.И.О.)
20 24 г.



УТВЕРЖДАЮ:

Начальник отдела Центрального района
Управления по охране и использованию
объектов культурного наследия

(должность)

Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры

(наименование органа охраны)

О.А. Баталова

(подпись)

(Ф.И.О.)

4 ИЮН 2024

20 г.



ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия
01-21-1238/24
приспособление для современного использования

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Выявленный объект культурного наследия «Дом В.П. Капниста (Бурениных, Акинфиевых)»
(основание: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
191002, Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Загородный проспект	д.	18/2	лит.	А	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец): собственность

ООО «Компания «Симтекс»», ООО «Омега», ИП Бирюков А.В., ИП Ильяшенко С.Г.,
ИП Вахаева Л.А., Бирюкова Т.Н.

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

191040, Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Лиговский проспект						д.	52			лит.	К	офис/кв.	1-Н
ИНН	7	8	4	2	1	3	0	6	0	6				
ОГРН/ОГРНИП	1	1	7	7	8	4	7	1	0	2	0	4	7	
Ответственный представитель:	Бодрякова Нина Аркадьевна													
	(фамилия, имя, отчество (при наличии))													
Контактный телефон:	8(905) 924-65-10; 8(931) 315-45-35													
Адрес электронной почты:	o.vorsina@happylook.ru													

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	—
Номер	—
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	—

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Дом В.П. Капниста (Бурениных, Акинфиевых)» утвержден КГИОП 20.03.2002

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Дом В.П. Капниста (Бурениных, Акинфиевых)» утвержден распоряжением КГИОП от 04.12.2023 № 882-рп

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:	
<p>Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.</p> <p>В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).</p> <p>При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.</p>	
Раздел 2. Комплексные научные исследования:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.</p> <p>В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.</p> <p>Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.</p>	<p>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</p>

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект приспособления для современного использования разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.

Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.

Раздел 5. Отчетная документация:
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

<p>Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p> <p>Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.</p> <p>Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).</p> <p>В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии</p>
--

с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на

осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Ведущий специалист отдела
Центрального района
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)



(Подпись)

**Петрушевская Елена
Валентиновна**

(Ф.И.О. полностью)

Приложение № 6 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного
наследия «Дом В.П. Капниста (Бурениных, Акинфиевых)» по адресу: Санкт-Петербург,
Загородный проспект, д. 18/2, лит. А (Санкт-Петербург, Загородный пр., 18, Разъезжая ул.,
2): «Проект на приспособление для современного использования (Размещение
инженерного оборудования на дворовых фасадах и кровли здания, замена части дверных
и оконных заполнений, ремонт стропильной системы). Объект культурного наследия
«Дом В.П. Капниста (Бурениных, Акинфиевых)», расположенный по адресу:
Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 18/2, лит. А», шифр: 78/2024-07, разработанной
ООО «Петроградпроект» в 2024 году

Правоустанавливающие документы.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.12.2024, поступившего на рассмотрение 06.12.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
06.12.2024г. № КУВИ-001/2024-297020835			
Кадастровый номер:	78:31:0001053:2659		
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001053		
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:1053:1:10:5; Кадастровый номер 78:31:1053:1:10:5		
Местоположение:	Санкт-Петербург, пр-кт. Загородный, д. 18/2, литера. А, пом. 14-Н		
Площадь:	15.3		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Нежилое помещение		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	3431259.92		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001053:2016		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 04.04.2009		



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
06.12.2024г. № КУВИ-001/2024-297020835			
Кадастровый номер:		78:31:0001053:2659	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Кононенко Анна Анатольевна	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
06.12.2024г. № КУВИ-001/2024-297020835			
Кадастровый номер:		78:31:0001053:2659	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78/042-78/051/065/2016-464/2 22.12.2016 10:16:32
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	18.10.2022 23:41:02	
	номер государственной регистрации:	78:31:0001053:2659-78/011/2022-11	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление Правобережное ОСП Невского района, вынесенное по материалам исполнительного производства № 210593/22/78030-ИП, № 479683277/7830, выдан 17.10.2022, Правобережное ОСП Невского района	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
06.12.2024г. № КУВИ-001/2024-297020835	
Кадастровый номер:	78:31:0001053:2659
	<p>сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:</p> <p>ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:</p>
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
4.1	<p>вид: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости</p> <p>дата государственной регистрации: 22.12.2016 10:16:43</p> <p>номер государственной регистрации: 78-78/042-78/051/067/2016-320/1</p> <p>срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: данные отсутствуют</p> <p>лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: публичный</p> <p>сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют</p> <p>основание государственной регистрации: Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001</p> <p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют</p> <p>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют</p> <p>сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:</p> <p>ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:</p>
5	Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

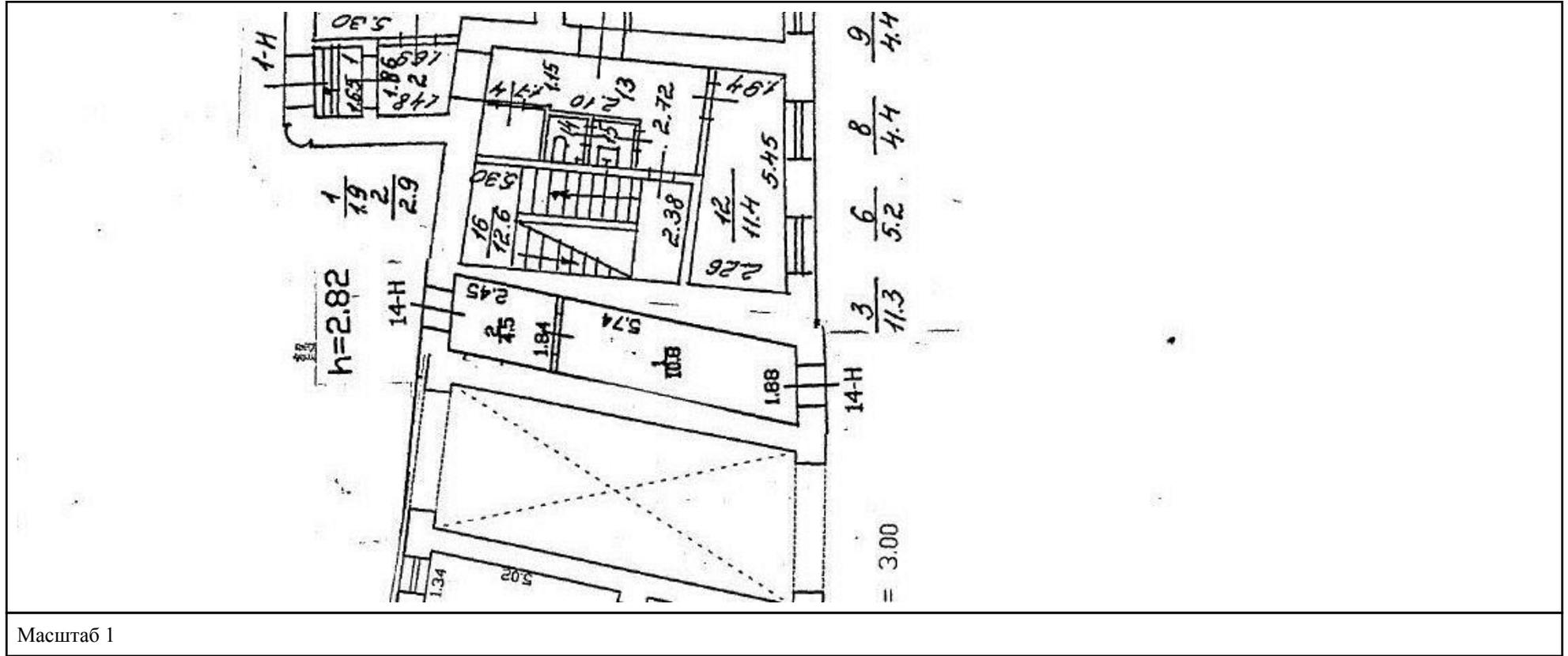
инициалы, фамилия

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 6		
06.12.2024г. № КУВИ-001/2024-297020835		
Кадастровый номер:	78:31:0001053:2659	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
06.12.2024г. № КУВИ-001/2024-297020835			
Кадастровый номер: 78:31:0001053:2659		Номер этажа (этажей): 1	




 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.12.2024, поступившего на рассмотрение 06.12.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 5
06.12.2024г. № КУВИ-001/2024-297020967			
Кадастровый номер:	78:31:0001053:2660		
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001053		
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:31:1053:1:10:35		
Местоположение:	Санкт-Петербург, пр-кт. Загородный, д. 18/2, литера. А, пом. 15-Н		
Площадь:	171.3		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Нежилое помещение		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	24569783.66		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001053:2016		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 04.04.2009		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 5
06.12.2024г. № КУВИ-001/2024-297020967			
Кадастровый номер:		78:31:0001053:2660	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа); 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Кононенко Анна Анатольевна	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 5
06.12.2024г. № КУВИ-001/2024-297020967			
Кадастровый номер:		78:31:0001053:2660	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:31:0001053:2660-78/011/2022-8 08.08.2022 14:29:28
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	24.10.2023 15:09:00	
	номер государственной регистрации:	78:31:0001053:2660-78/011/2023-14	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.06.2019 по 30.06.2024	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Стрит Фуд Маркет", ИНН: 7806614129	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	<p>Договор аренды, № 67-АБ-18, выдан 16.05.2018, номер государственной регистрации: 78:31:0001053:2660-78/042/2019-3</p> <p>Дополнительное соглашение №1 от 16.05.2018 к договору аренды, № 67-АБ-18, выдан 16.05.2018</p> <p>Дополнительное соглашение №2 от 18.06.2018 к договору аренды, № 67-АБ-18, выдан 16.05.2018</p> <p>Дополнительное соглашение №3 от 23.07.2018 к договору аренды, № 67-АБ-18, выдан 16.05.2018</p> <p>Дополнительное соглашение №4 от 15.10.2018 к договору аренды, № 67-АБ-18, выдан 16.05.2018</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 5
06.12.2024г. № КУВИ-001/2024-297020967	
Кадастровый номер:	78:31:0001053:2660
	<p>Дополнительное соглашение №5 от 26.12.2018 к договору аренды, № 67-АБ-18, выдан 16.05.2018</p> <p>Дополнительное соглашение №6 от 01.01.2019 к договору аренды, № 67-АБ-18, выдан 16.05.2018</p> <p>Соглашение о замене стороны в Договоре аренды № 67-АБ-18 от "16" мая 2018 года, выдан 10.08.2022, дата государственной регистрации: 31.08.2022, номер государственной регистрации: 78:31:0001053:2660-78/011/2022-11</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору аренды № 67-АБ-18 от 16.05.2018, № 19, выдан 09.06.2023, дата государственной регистрации: 22.09.2023, номер государственной регистрации: 78:31:0001053:2660-78/011/2023-12</p> <p>Дополнительное соглашение к договору аренды № 67-АБ-18 от 16.05.2018, № 20, выдан 10.10.2023, дата государственной регистрации: 24.10.2023, номер государственной регистрации: 78:31:0001053:2660-78/011/2023-15</p>
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 5
06.12.2024г. № КУВИ-001/2024-297020967			
Кадастровый номер:		78:31:0001053:2660	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.12.2024, поступившего на рассмотрение 06.12.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
06.12.2024г. № КУВИ-001/2024-297020373			
Кадастровый номер:	78:31:0001053:2658		
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001053		
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:31:1053:1:10:13		
Местоположение:	Санкт-Петербург, пр-кт. Загородный, д. 18/2, литера. А, пом. 12-Н		
Площадь:	204.1		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	магазин		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	27262950.93		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001053:2016		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 04.04.2009		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
06.12.2024г. № КУВИ-001/2024-297020373			
Кадастровый номер:		78:31:0001053:2658	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Кононенко Анна Анатольевна	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
06.12.2024г. № КУВИ-001/2024-297020373			
Кадастровый номер:		78:31:0001053:2658	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/2 78:31:0001053:2658-78/042/2020-18 24.01.2020 14:01:06
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/2 78:31:0001053:2658-78/042/2019-17 20.12.2019 15:09:22
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	25.01.2008 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0936/2007-140	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
06.12.2024г. № КУВИ-001/2024-297020373	
Кадастровый номер:	78:31:0001053:2658
основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Принято заявление о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права и обременения на объект недвижимости без личного участия правообладателя или его законного представителя.
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: Представлены документы на государственную регистрацию: Регистрация и погашение сделки об ограничении (обременении) права; Регистрация и погашение сделки об ограничении (обременении) права; Регистрация и погашение сделки об ограничении (обременении) права; Регистрация и погашение сделки об ограничении (обременении) права

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.12.2024, поступившего на рассмотрение 06.12.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 34
06.12.2024г. № КУВИ-001/2024-297020495			
Кадастровый номер:	78:31:0001053:2663		
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001053		
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:31:1053:1:10:65		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 18/2, литера А, помещение 2-Н,5-Н		
Площадь:	724.1		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Нежилое помещение		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1, Этаж № 2, Этаж № 3		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	72894324.71		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001053:2016		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	Андреев Дмитрий Анатольевич, дата завершения кадастровых работ: 19.06.2019		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 34
06.12.2024г. № КУВИ-001/2024-297020495			
Кадастровый номер:		78:31:0001053:2663	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: срок действия не установлен. срок действия не установлен. срок действия не установлен.	
Получатель выписки:		Кононенко Анна Анатольевна	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ			
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 18	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 34
06.12.2024г. № КУВИ-001/2024-297020495			
Кадастровый номер:		78:31:0001053:2663	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Компания "Симтекс", ИНН: 7842130606
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 54/7121 78:31:0001053:2663-78/042/2017-3 17.05.2017 14:11:31
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	07.11.2023 17:49:57	
	номер государственной регистрации:	78:31:0001053:2663-78/011/2023-11	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Центральному району г. Санкт-Петербурга, № 546350513/7819 (247/21/78019-ИП), выдан 07.11.2023, ОСП по Центральному району г. Санкт-Петербурга	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 18	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 34

06.12.2024г. № КУВИ-001/2024-297020495

Кадастровый номер: 78:31:0001053:2663

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	29.06.2022 23:20:49
	номер государственной регистрации:	78:31:0001053:2663-78/011/2022-10
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не указан
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление ОСП по Центральному району г. Санкт-Петербурга, вынесенное по материалам исполнительного производства 247/21/78019-ИП, № 436103790/7819, выдан 27.06.2022, ОСП по Центральному району г. Санкт-Петербурга
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.3	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	17.03.2020 17:25:40
	номер государственной регистрации:	78:31:0001053:2663-78/042/2020-17
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 17.03.2020 по 31.12.2030



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 18
Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 34
06.12.2024г. № КУВИ-001/2024-297020495	
Кадастровый номер:	78:31:0001053:2663
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Теремок-Русские блины", ИНН: 7825483150
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	<p>Договор аренды нежилого помещения, № 497/14, выдан 17.11.2014, дата государственной регистрации: 17.03.2020, номер государственной регистрации: 78:31:0001053:2663-78/042/2020-16</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору аренды нежилого помещения от 17.11.2014 №497/14, выдан 01.01.2017</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору аренды нежилого помещения от 17.11.2014 №497/14, выдан 01.07.2017</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору аренды нежилого помещения от 17.11.2014 №497/14, выдан 03.12.2018</p> <p>Дополнительное соглашение к договору аренды нежилого помещения № 497/14 от 17.11.2014, выдан 18.03.2021</p>
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.4 вид:	Аренда
дата государственной регистрации:	04.03.2015 14:57:21
номер государственной регистрации:	78-78/042-70/111/2014-417/2



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 18	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 34

06.12.2024г. № КУВИ-001/2024-297020495

Кадастровый номер: 78:31:0001053:2663

срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.03.2015 по 31.12.2030
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Теремок-Русские блины", ИНН: 7825483150
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	<p>Дополнительное соглашение от 03.03.2014 к Договору аренды нежилого помещения, № 259/13, выдан 19.12.2013, дата государственной регистрации: 04.03.2015, номер государственной регистрации: 78-78/042-78/051/006/2015-356/1</p> <p>Договор аренды нежилого помещения, № 259/13, выдан 19.12.2013, дата государственной регистрации: 04.03.2015, номер государственной регистрации: 78-78/042-70/111/2014-417/1</p> <p>Дополнительное соглашение от 01.03.2014 к договору аренды нежилого помещения, № 259/13, выдан 19.12.2013</p> <p>Дополнительное соглашение от 22.12.2014 к договору аренды №259/13, выдан 19.12.2013, дата государственной регистрации: 03.07.2015, номер государственной регистрации: 78-78/042-78/059/040/2015-23/1</p> <p>Дополнительное соглашение от 01.09.2015 к договору аренды нежилого помещения, № 259/13, выдан 19.12.2013, дата государственной регистрации: 04.12.2015, номер государственной регистрации: 78-78/042-78/059/068/2015-389/1</p> <p>Дополнительное соглашение от 01.07.2017 к Договору аренды нежилого помещения №259/13, выдан 19.12.2013, дата государственной регистрации: 09.01.2018, номер государственной регистрации: 78:31:0001053:2663-78/042/2018-9</p> <p>Дополнительное соглашение к договору аренды №259/13 от 19.12.2013г., выдан 03.12.2018, дата государственной регистрации: 11.02.2019, номер государственной регистрации: 78:31:0001053:2663-78/042/2019-12</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 18	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 34
06.12.2024г. № КУВИ-001/2024-297020495			
Кадастровый номер:		78:31:0001053:2663	
		Дополнительное соглашение от 02.07.2019 к договору аренды нежилого помещения № 259/13 от 19.12.2013, выдан 02.07.2019, дата государственной регистрации: 19.02.2020, номер государственной регистрации: 78:31:0001053:2663-78/042/2020-15	
		Дополнительное соглашение к договору аренды нежилого помещения № 259/13 от 19.12.2013, выдан 18.03.2021	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Общество с ограниченной ответственностью "Компания "Симтекс", ИНН: 7842130606
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 5237/7121 78:31:0001053:2663-78/042/2017-2 17.05.2017 14:11:14
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	07.11.2023 17:49:57	
	номер государственной регистрации:	78:31:0001053:2663-78/011/2023-11	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 18	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 34

06.12.2024г. № КУВИ-001/2024-297020495

Кадастровый номер: 78:31:0001053:2663

	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Центральному району г. Санкт-Петербурга, № 546350513/7819 (247/21/78019-ИП), выдан 07.11.2023, ОСП по Центральному району г. Санкт-Петербурга
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	29.06.2022 23:20:49
	номер государственной регистрации:	78:31:0001053:2663-78/011/2022-10
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не указан
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление ОСП по Центральному району г. Санкт-Петербурга, вынесенное по материалам исполнительного производства 247/21/78019-ИП, № 436103790/7819, выдан 27.06.2022, ОСП по Центральному району г. Санкт-Петербурга



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 18	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 34

06.12.2024г. № КУВИ-001/2024-297020495

Кадастровый номер: 78:31:0001053:2663

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.3	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	17.03.2020 17:25:40
	номер государственной регистрации:	78:31:0001053:2663-78/042/2020-17
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 17.03.2020 по 31.12.2030
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Теремок-Русские блины", ИНН: 7825483150
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	<p>Договор аренды нежилого помещения, № 497/14, выдан 17.11.2014, дата государственной регистрации: 17.03.2020, номер государственной регистрации: 78:31:0001053:2663-78/042/2020-16</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору аренды нежилого помещения от 17.11.2014 №497/14, выдан 01.01.2017</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору аренды нежилого помещения от 17.11.2014 №497/14, выдан 01.07.2017</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору аренды нежилого помещения от 17.11.2014 №497/14, выдан 03.12.2018</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 18	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 34

06.12.2024г. № КУВИ-001/2024-297020495

Кадастровый номер: 78:31:0001053:2663

		Дополнительное соглашение к договору аренды нежилого помещения № 497/14 от 17.11.2014, выдан 18.03.2021
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.4	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	04.03.2015 14:57:21
	номер государственной регистрации:	78-78/042-70/111/2014-417/2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.03.2015 по 31.12.2030
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Теремок-Русские блины", ИНН: 7825483150
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение от 03.03.2014 к Договору аренды нежилого помещения, № 259/13, выдан 19.12.2013, дата государственной регистрации: 04.03.2015, номер государственной регистрации: 78-78/042-78/051/006/2015-356/1 Договор аренды нежилого помещения, № 259/13, выдан 19.12.2013, дата государственной регистрации: 04.03.2015, номер государственной регистрации: 78-78/042-70/111/2014-417/1 Дополнительное соглашение от 01.03.2014 к договору аренды нежилого помещения, № 259/13, выдан 19.12.2013



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 2	Всего листов раздела 2: 18	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 34
06.12.2024г. № КУВИ-001/2024-297020495			
Кадастровый номер:		78:31:0001053:2663	
		<p>Дополнительное соглашение от 22.12.2014 к договору аренды №259/13, выдан 19.12.2013, дата государственной регистрации: 03.07.2015, номер государственной регистрации: 78-78/042-78/059/040/2015-23/1</p> <p>Дополнительное соглашение от 01.09.2015 к договору аренды нежилого помещения, № 259/13, выдан 19.12.2013, дата государственной регистрации: 04.12.2015, номер государственной регистрации: 78-78/042-78/059/068/2015-389/1</p> <p>Дополнительное соглашение от 01.07.2017 к Договору аренды нежилого помещения №259/13, выдан 19.12.2013, дата государственной регистрации: 09.01.2018, номер государственной регистрации: 78:31:0001053:2663-78/042/2018-9</p> <p>Дополнительное соглашение к договору аренды №259/13 от 19.12.2013г., выдан 03.12.2018, дата государственной регистрации: 11.02.2019, номер государственной регистрации: 78:31:0001053:2663-78/042/2019-12</p> <p>Дополнительное соглашение от 02.07.2019 к договору аренды нежилого помещения № 259/13 от 19.12.2013, выдан 02.07.2019, дата государственной регистрации: 19.02.2020, номер государственной регистрации: 78:31:0001053:2663-78/042/2020-15</p> <p>Дополнительное соглашение к договору аренды нежилого помещения № 259/13 от 19.12.2013, выдан 18.03.2021</p>	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Общество с ограниченной ответственностью "Омега", ИНН: 7826078243



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 2	Всего листов раздела 2: 18	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 34
06.12.2024г. № КУВИ-001/2024-297020495			
Кадастровый номер:		78:31:0001053:2663	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.3.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3	Общая долевая собственность, 297/7121 78-78-01/0323/2007-147 08.10.2007 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.3	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	07.11.2023 17:52:33	
	номер государственной регистрации:	78:31:0001053:2663-78/011/2023-12	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Центральному району г. Санкт-Петербурга, № 546343470/7819 (252/21/78019-ИП), выдан 07.11.2023, ОСП по Центральному району г. Санкт-Петербурга	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	4.2 вид:	Запрещение регистрации	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 2	Всего листов раздела 2: 18	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 34

06.12.2024г. № КУВИ-001/2024-297020495

Кадастровый номер: 78:31:0001053:2663

	дата государственной регистрации:	28.06.2022 16:04:46
	номер государственной регистрации:	78:31:0001053:2663-78/011/2022-9
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление ОСП по Центральному району г. Санкт-Петербурга, вынесенное по материалам исполнительного производства 252/21/78019-ИП, № 436103788/7819, выдан 27.06.2022, ОСП по Центральному району г. Санкт-Петербурга
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.3	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	27.08.2018 17:43:32
	номер государственной регистрации:	78:31:0001053:2663-78/042/2018-11
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.08.2018 по 24.05.2024 с 27.08.2018 по 24.05.2024
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "ДВАВОДНОМ", ИНН: 7839099233
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 2	Всего листов раздела 2: 18	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 34
06.12.2024г. № КУВИ-001/2024-297020495			
Кадастровый номер:		78:31:0001053:2663	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды (субаренды), № 1, выдан 24.04.2018, дата государственной регистрации: 27.08.2018, номер государственной регистрации: 78:31:0001053:2663-78/042/2018-10 Дополнительное соглашение к договору аренды № 1 от 24.04.2018, № б/н, выдан 01.03.2021 Дополнительное соглашение к договору аренды №1 от 24.04.2018, № 2/22, выдан 28.04.2022	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.4	Общество с ограниченной ответственностью "Омега", ИНН: 7826078243
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.4.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.4	Общая долевая собственность, 626/7121 78-78-01/0268/2007-018 08.10.2007 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.4	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	07.11.2023 17:52:33	
	номер государственной регистрации:	78:31:0001053:2663-78/011/2023-12	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 2	Всего листов раздела 2: 18	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 34

06.12.2024г. № КУВИ-001/2024-297020495

Кадастровый номер: 78:31:0001053:2663

	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Центральному району г. Санкт-Петербурга, № 546343470/7819 (252/21/78019-ИП), выдан 07.11.2023, ОСП по Центральному району г. Санкт-Петербурга
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	28.06.2022 16:04:46
	номер государственной регистрации:	78:31:0001053:2663-78/011/2022-9
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление ОСП по Центральному району г. Санкт-Петербурга, вынесенное по материалам исполнительного производства 252/21/78019-ИП, № 436103788/7819, выдан 27.06.2022, ОСП по Центральному району г. Санкт-Петербурга



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 2	Всего листов раздела 2: 18	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 34

06.12.2024г. № КУВИ-001/2024-297020495

Кадастровый номер: 78:31:0001053:2663

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.3	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	27.08.2018 17:43:32
	номер государственной регистрации:	78:31:0001053:2663-78/042/2018-11
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.08.2018 по 24.05.2024 с 27.08.2018 по 24.05.2024
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "ДВАВОДНОМ", ИНН: 7839099233
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор аренды (субаренды), № 1, выдан 24.04.2018, дата государственной регистрации: 27.08.2018, номер государственной регистрации: 78:31:0001053:2663-78/042/2018-10 Дополнительное соглашение к договору аренды № 1 от 24.04.2018, № б/н, выдан 01.03.2021 Дополнительное соглашение к договору аренды №1 от 24.04.2018, № 2/22, выдан 28.04.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 2	Всего листов раздела 2: 18	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 34

06.12.2024г. № КУВИ-001/2024-297020495

Кадастровый номер: 78:31:0001053:2663

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.5	Общество с ограниченной ответственностью "Омега", ИНН: 7826078243
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.5.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.5	Общая долевая собственность, 907/7121 78-78-01/0261/2006-694 29.05.2006 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.5	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:		07.11.2023 17:52:33
	номер государственной регистрации:		78:31:0001053:2663-78/011/2023-12
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Центральному району г. Санкт-Петербурга, № 546343470/7819 (252/21/78019-ИП), выдан 07.11.2023, ОСП по Центральному району г. Санкт-Петербурга
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 2	Всего листов раздела 2: 18	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 34

06.12.2024г. № КУВИ-001/2024-297020495

Кадастровый номер: 78:31:0001053:2663

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	28.06.2022 16:04:46
	номер государственной регистрации:	78:31:0001053:2663-78/011/2022-9
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление ОСП по Центральному району г. Санкт-Петербурга, вынесенное по материалам исполнительного производства 252/21/78019-ИП, № 436103788/7819, выдан 27.06.2022, ОСП по Центральному району г. Санкт-Петербурга
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.3	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	27.08.2018 17:43:32
	номер государственной регистрации:	78:31:0001053:2663-78/042/2018-11
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.08.2018 по 24.05.2024 с 27.08.2018 по 24.05.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 2	Всего листов раздела 2: 18	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 34

06.12.2024г. № КУВИ-001/2024-297020495

Кадастровый номер: 78:31:0001053:2663

	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "ДВАВОДНОМ", ИНН: 7839099233
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор аренды (субаренды), № 1, выдан 24.04.2018, дата государственной регистрации: 27.08.2018, номер государственной регистрации: 78:31:0001053:2663-78/042/2018-10 Дополнительное соглашение к договору аренды № 1 от 24.04.2018, № б/н, выдан 01.03.2021 Дополнительное соглашение к договору аренды №1 от 24.04.2018, № 2/22, выдан 28.04.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	29.05.2006 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0510/2006-562
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 18 раздела 2	Всего листов раздела 2: 18
Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 34
06.12.2024г. № КУВИ-001/2024-297020495	
Кадастровый номер:	78:31:0001053:2663
основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: Представлены документы на государственную регистрацию: Регистрация и погашение сделки об ограничении (обременении) права



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

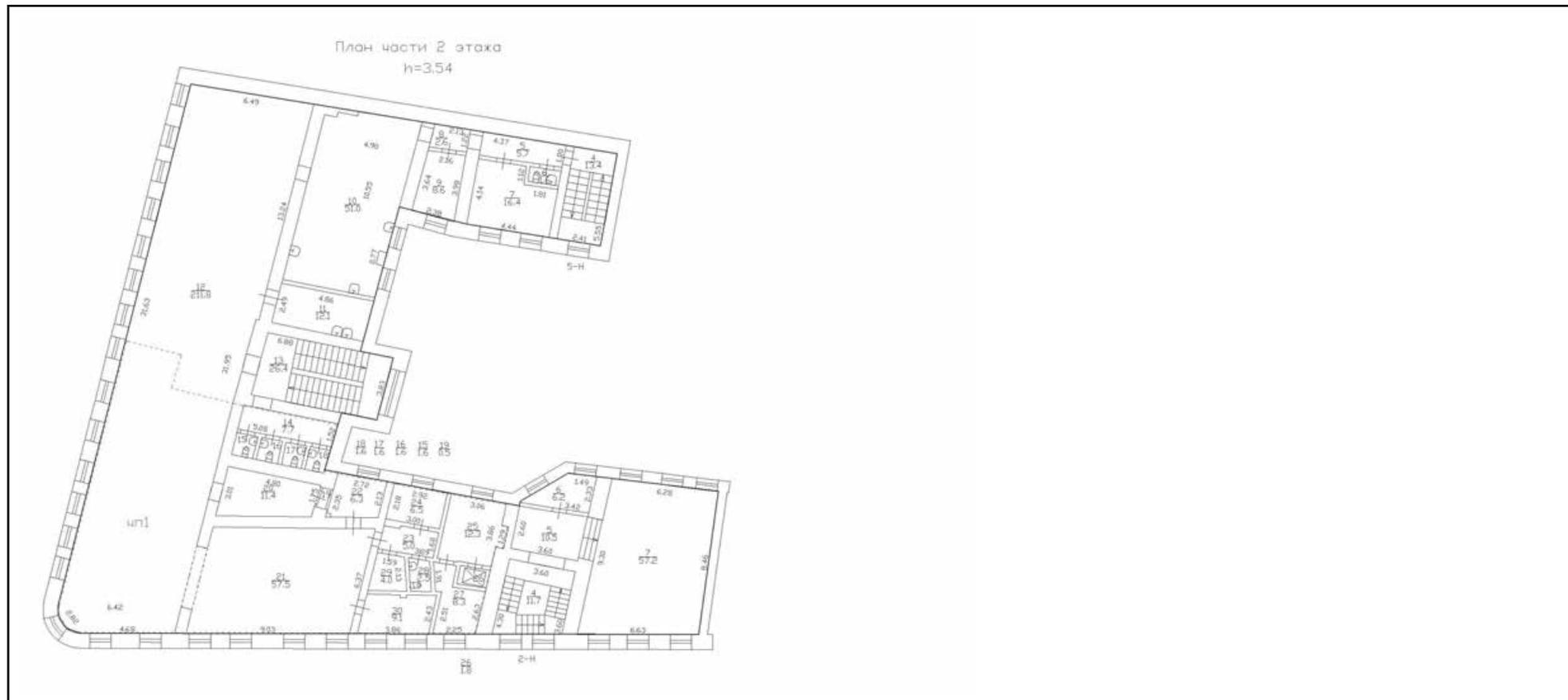
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 13	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 34
06.12.2024г. № КУВИ-001/2024-297020495			
Кадастровый номер: 78:31:0001053:2663		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8

Всего листов раздела 8: 13

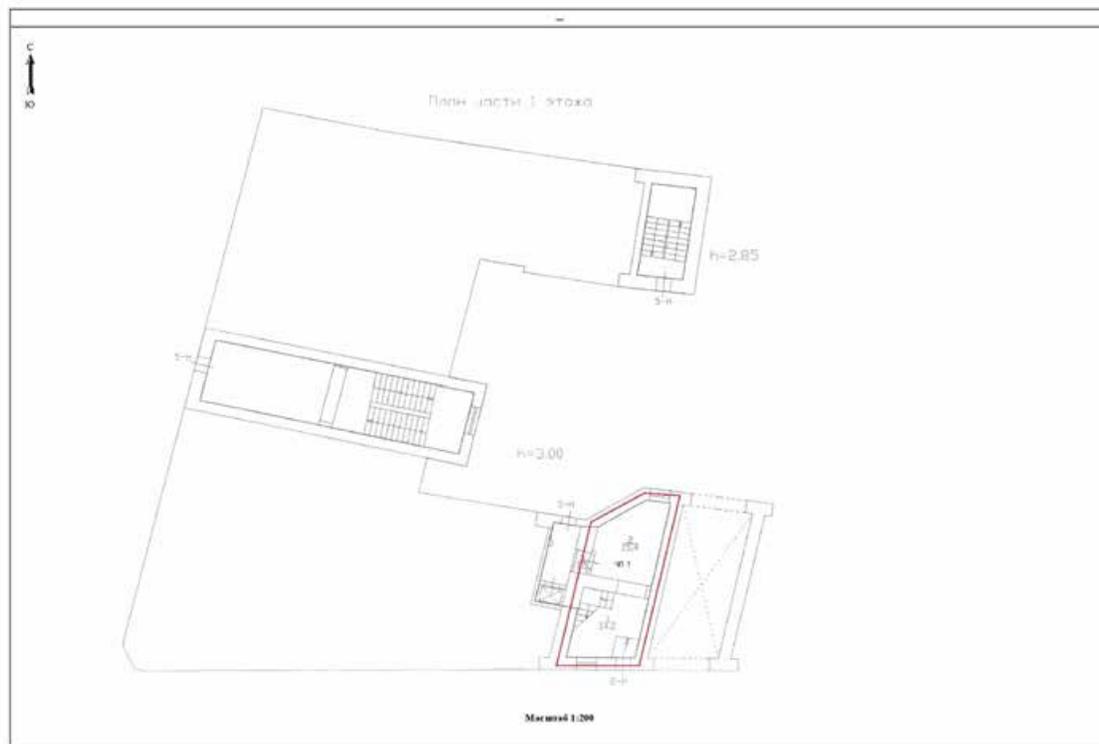
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 34

06.12.2024г. № КУВИ-001/2024-297020495

Кадастровый номер: 78:31:0001053:2663

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 8

Всего листов раздела 8: 13

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 34

06.12.2024г. № КУВИ-001/2024-297020495

Кадастровый номер: 78:31:0001053:2663

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 8

Всего листов раздела 8: 13

Всего разделов: 4

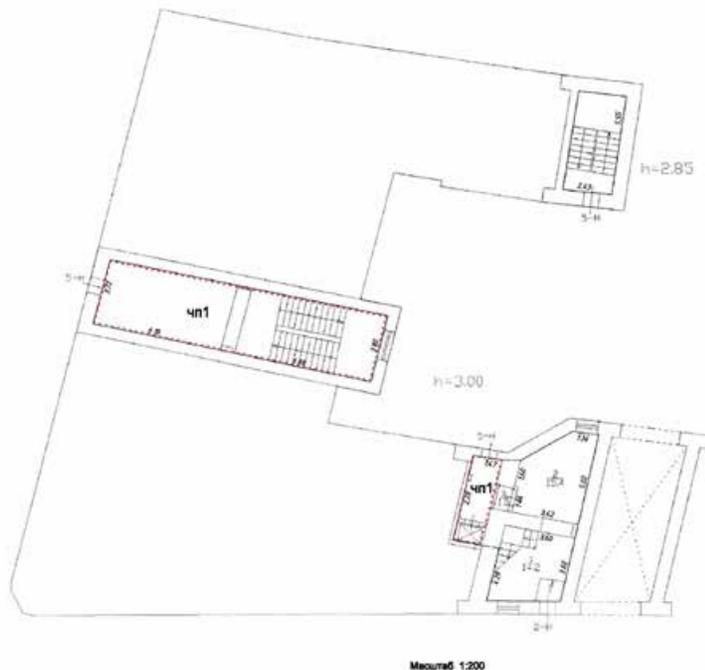
Всего листов выписки: 34

06.12.2024г. № КУВИ-001/2024-297020495

Кадастровый номер: 78:31:0001053:2663

Номер этажа (этажей): 1

План части 1-го этажа



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 8

Всего листов раздела 8: 13

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 34

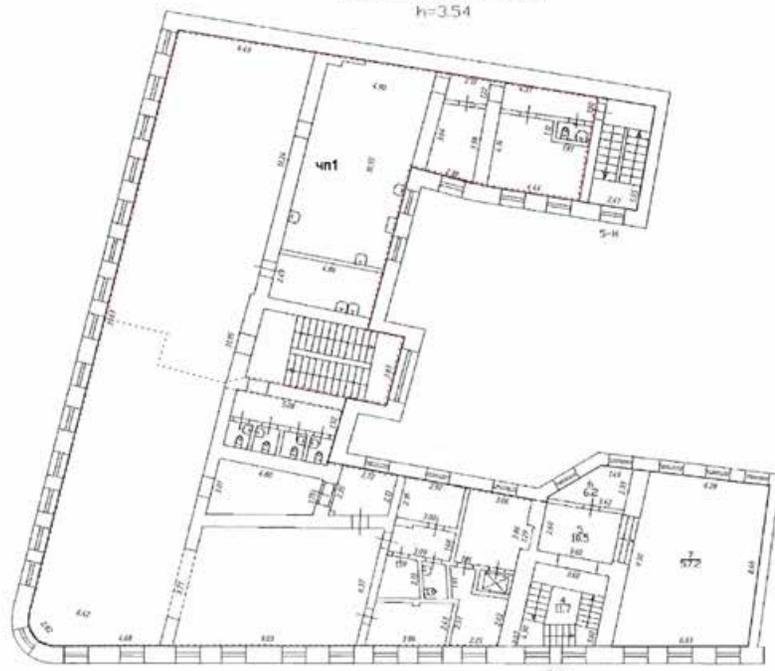
06.12.2024г. № КУВИ-001/2024-297020495

Кадастровый номер: 78:31:0001053:2663

Номер этажа (этажей): 1

План части 2-го этажа

Пл-3.54



Масштаб 1:200

Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 8

Всего листов раздела 8: 13

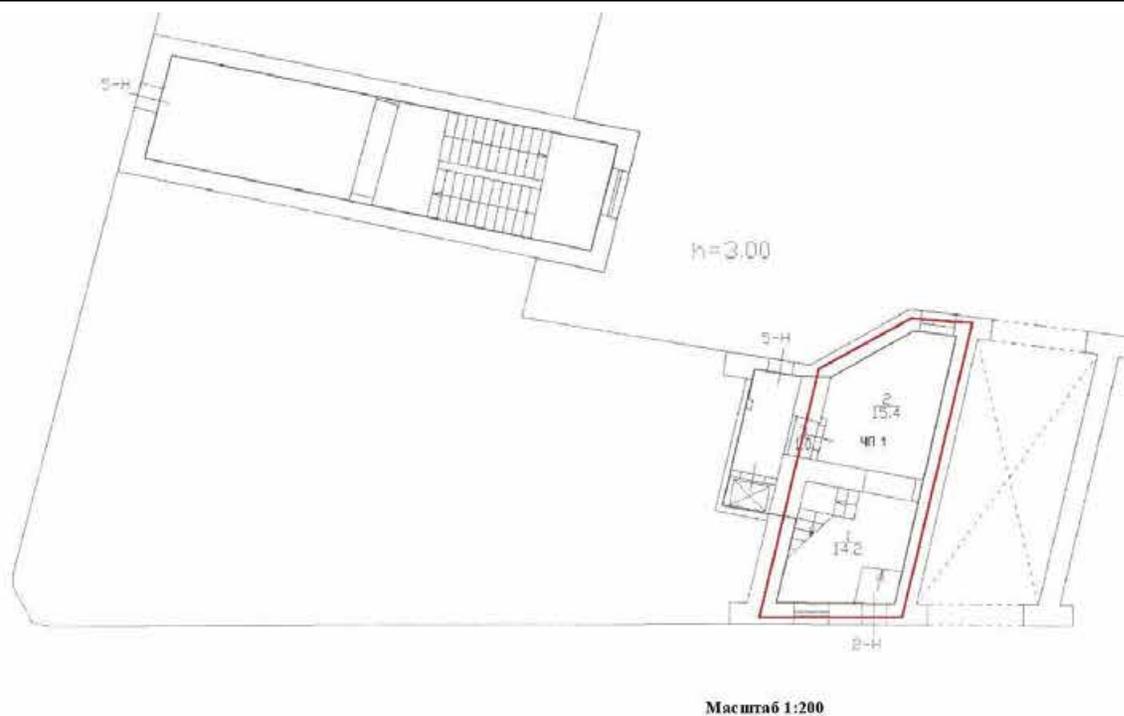
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 34

06.12.2024г. № КУВИ-001/2024-297020495

Кадастровый номер: 78:31:0001053:2663

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 8

Всего листов раздела 8: 13

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 34

06.12.2024г. № КУВИ-001/2024-297020495

Кадастровый номер: 78:31:0001053:2663

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1:200

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 8

Всего листов раздела 8: 13

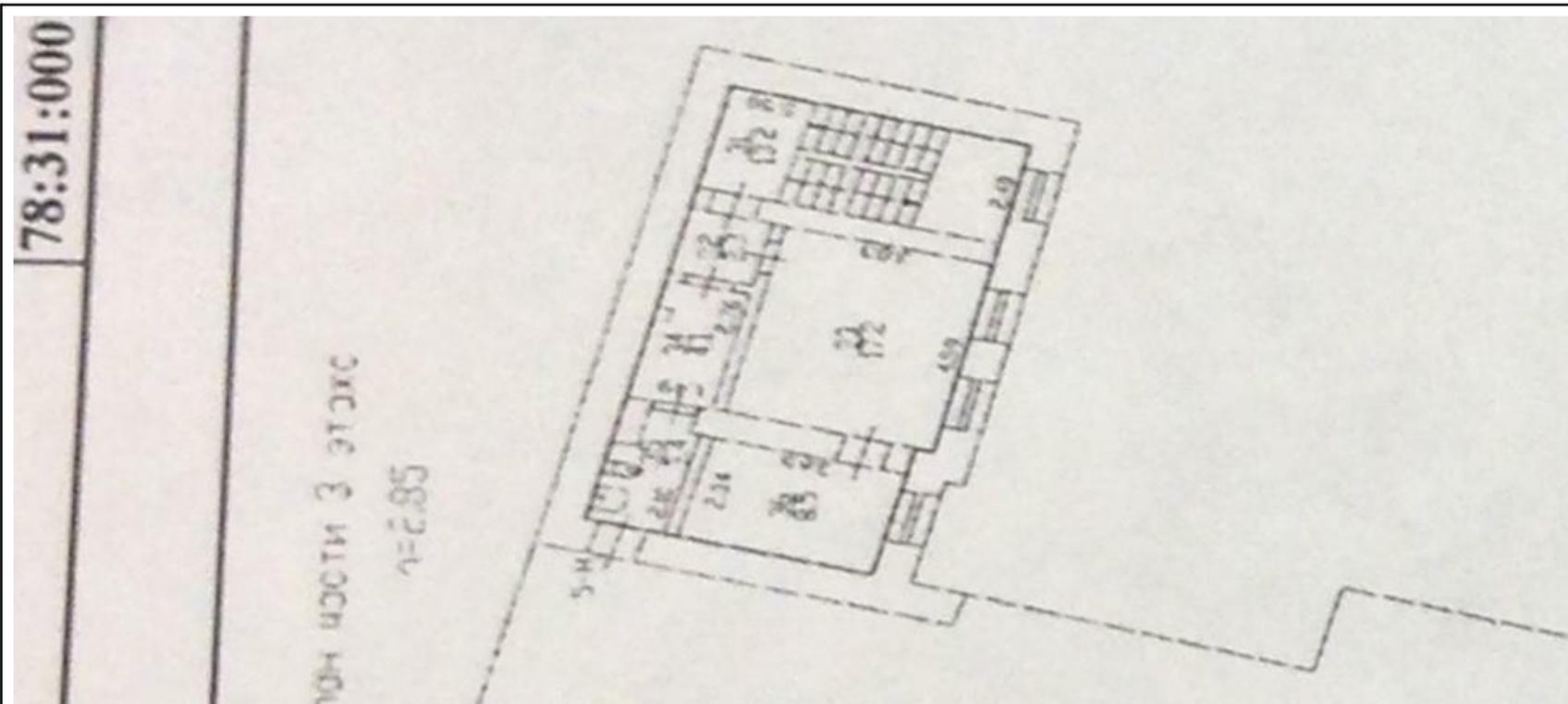
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 34

06.12.2024г. № КУВИ-001/2024-297020495

Кадастровый номер: 78:31:0001053:2663

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 8

Всего листов раздела 8: 13

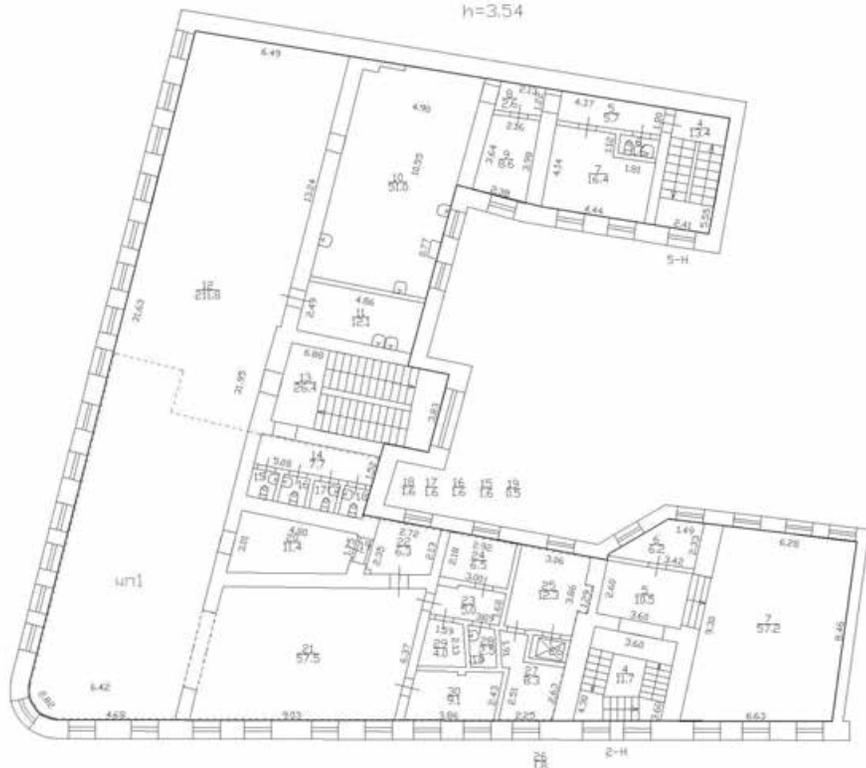
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 34

06.12.2024г. № КУВИ-001/2024-297020495

Кадастровый номер: 78:31:0001053:2663

Номер этажа (этажей): 2

План части 2 этажа
h=3.54

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 8

Всего листов раздела 8: 13

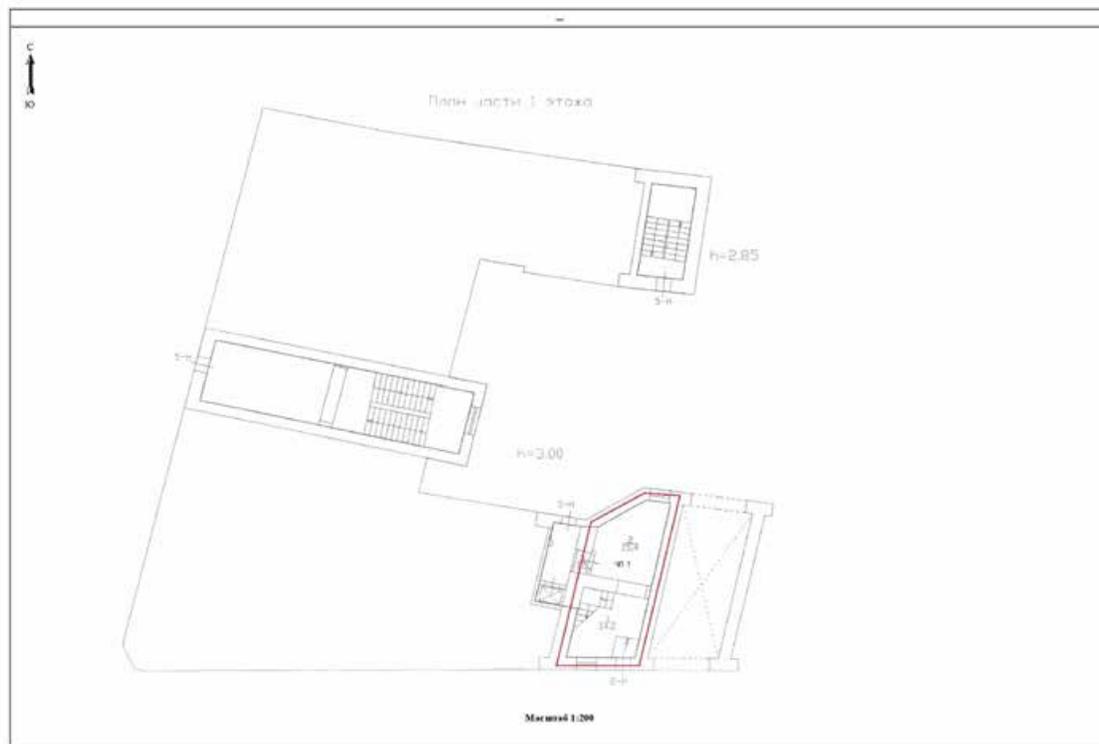
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 34

06.12.2024г. № КУВИ-001/2024-297020495

Кадастровый номер: 78:31:0001053:2663

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

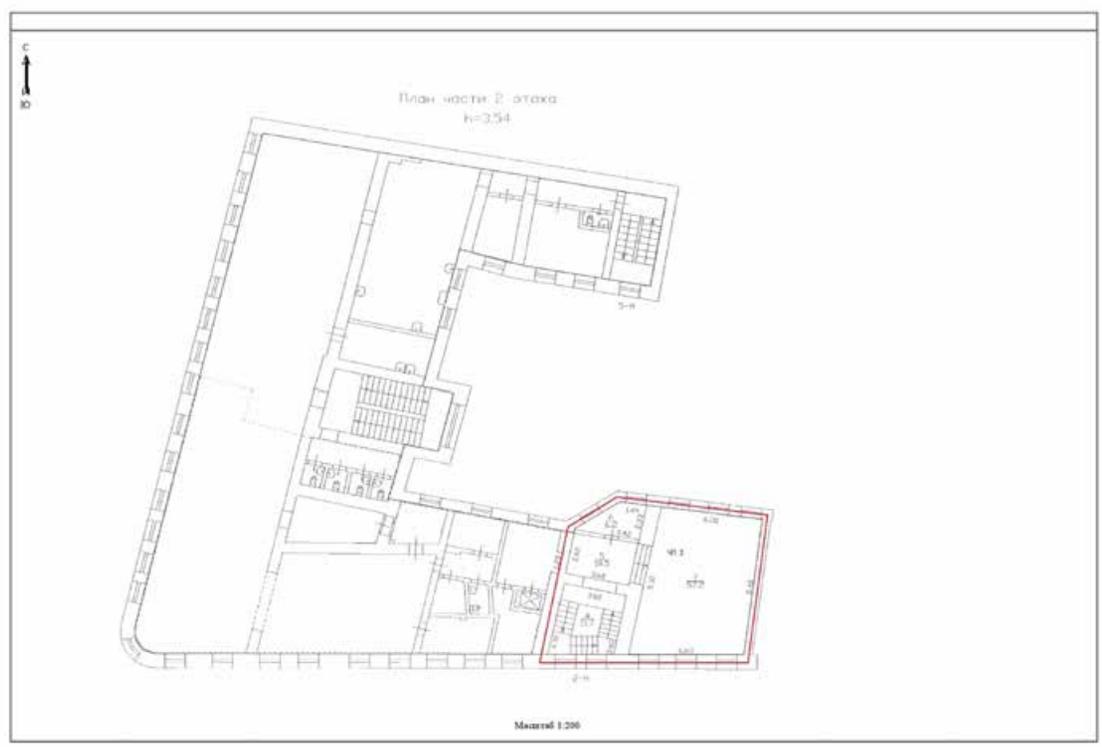
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 8 Всего листов раздела 8: 13 Всего разделов: 4 Всего листов выписки: 34

06.12.2024г. № КУВИ-001/2024-297020495
Кадастровый номер: 78:31:0001053:2663 Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 8

Всего листов раздела 8: 13

Всего разделов: 4

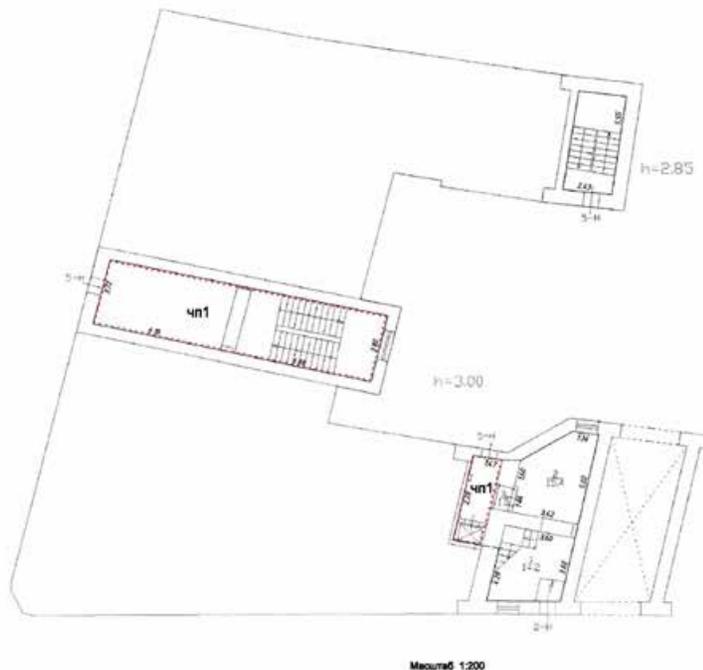
Всего листов выписки: 34

06.12.2024г. № КУВИ-001/2024-297020495

Кадастровый номер: 78:31:0001053:2663

Номер этажа (этажей): 1

План части 1-го этажа



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 8

Всего листов раздела 8: 13

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 34

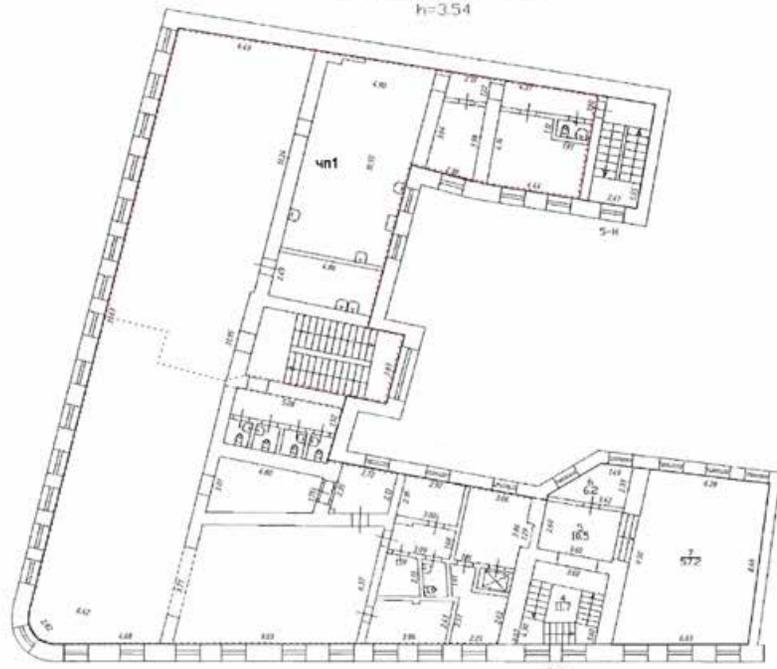
06.12.2024г. № КУВИ-001/2024-297020495

Кадастровый номер: 78:31:0001053:2663

Номер этажа (этажей): 1

План части 2-го этажа

Пл-3.54



Масштаб 1:200

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части (частях) помещения

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 9	Всего листов раздела 9: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 34
06.12.2024г. № КУВИ-001/2024-297020495			
Кадастровый номер:		78:31:0001053:2663	

Учетный номер части	Площадь, м2	Описание местоположения части	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3	4
1	244.4	образуемая часть помещения включает в себя часть ч.п. 12, ч.п. 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30 помещения 5-Н, расположенного на 2-м этаже, площадью 244.4 кв.м согласно договору аренды нежилого помещения № 259/13 от 19.12.2013г.	данные отсутствуют
2	116	Образуемая часть помещения расположена на 1 и 2 этажах и включает в себя ч.п. 1-7 в помещении 2-Н., образуемая часть помещения расположена на 1 и 2 этажах и включает в себя ч.п. 1-7 в помещении 2-Н.	данные отсутствуют
3	287.9	Образуемая часть помещения расположена на 1 и 2 этажах и включает в себя часть помещения 5-Н, образуемая часть помещения расположена на 1 и 2 этажах и включает в себя часть помещения 5-Н	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Приложение №7 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного
наследия «Дом В.П. Капниста (Бурениных, Акинфиевых)» по адресу: Санкт-Петербург,
Загородный проспект, д. 18/2, лит. А (Санкт-Петербург, Загородный пр., 18, Разъезжая ул.,
2): «Проект на приспособление для современного использования (Размещение
инженерного оборудования на дворовых фасадах и кровли здания, замена части дверных
и оконных заполнений, ремонт стропильной системы). Объект культурного наследия
«Дом В.П. Капниста (Бурениных, Акинфиевых)», расположенный по адресу:
Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 18/2, лит. А», шифр: 78/2024-07, разработанной
ООО «Петроградпроект» в 2024 году

Документы технического учета

Инд. № 16
01-852

РСФСР

ОПЕРАТИВНЫЙ

Министерство жилищно-коммунального хозяйства

Проектно Инвентаризационное Бюро

Центрального

Исполкома

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание мост А 1, 2, 3, 4, 5
(название нежилого строения)

район Центральный

город (пос.) С.-Петербург

улица (пер.) ул. Раздольная, д. 2/18
Загородной пр. д. 18/2

Квартал № 53

Инвентарный № 1

Форма технического паспорта утверждена приказом по МЖКХ РСФСР от 29 декабря 1971 г. № 576

I. Регистрация прав собственности

(реестровый № _____) Фонд _____

Текущие изменения
 № 02 от 04 2003 г.
 Сиворова
 Контролер

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выдан	Текущие изменения
02.04.2003	ООО "Ай Ди Си" 30-Н, 31-Н, 21-Н, 25-Н, 29-Н	св-во о гос. рег. № 48-01-5/ 2002-405.1 от 18.01.2002г.	Сиворова
23.07.2003	ООО "Ай Ди Си" 94, 19Н, 20, 23, 24, 27Н, 28Н (разделенный)	св-во о гос. рег. регистрации Серия 78-ВЛ № 445002 от 18.01.2002г.	Шурин
12.05.05	ЗАО "Меркурий" лан. 154	св-во о гос. регистрации № 78-01-273/2001-2311	Шурин
17.10.2003	ЗАО "Кампанелла, Санкт-Петербург" 6-Н	Док. к. н. № 44/03 от 29.04.03 № 1723/5630 св-во 78-ВЛ № 815592	5-17 Шурин
	ООО "Ривера 6-Н"	Док. к. н. № 01 от 08.08.2001 № 907/5630 св-во 78-ВЛ № 323525	
	ЗАО "Экспресс-Комп. АВА" 7-Н	Док. к. н. № 01 от 22.03.02 св-во 78-ВЛ № 468437 св-во 78-ВЛ № 468436	
	ООО "АТТ-НОР" 7Б-Н	Док. к. н. № 02 от 28.07.03 св-во 78-ВЛ № 816611	
11.12.08	ООО "Спектр"	св-во серия 78-ВЛ № 815591 св-во о гос. регистрации права серия 78-ВЛ № 037583 от 18.04.2003	Шурин 3

Водопровод	Канализация	Отопление						централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснабжение		Электроснабжение	Лифты - шт.	
		от ТЭЦ	от групповой (квартирной) котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное	с централизованным горячим водоснабжением		с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	Жидким газом	пассажирские		Грузовые	
3500.5	3500.5		3500.5												2-Н, 5-Н	
															12 09 2003	

5-к Текущие изменения
 -25- 10 2006 г. II 12 2006 г.
 Техник [подпись]
 Контролер [подпись]

Текущие изменения
 200 г.
 Техник [подпись]
 Контролер [подпись]

5-к Текущие изменения
 19- 10 2005 г.
 Техник [подпись]
 Контролер [подпись]

IV. Общие сведения

Назначение Нежилое
 Использование Конторское, торговое, общ. Питание, прочее
 Количество мест (мощность)

- а) Общая площадь лит. А - 3517,7 кв. м ~~3517,7~~ ~~3517,7~~ 3506,2 3500,5
- б) Специальная площадь лит. А - 2262,2 кв.м ~~2262,2~~ 2275,3 2234,2
- в) Вспомогательная площадь лит. А - 1255,5 кв.м ~~1255,5~~ 1236,4 1272,0

2-к Текущие изменения
 -07- 07 2009 г.
 Техник [подпись]
 Контролер [подпись]

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т. п.)

1	2	3	4	5	6	
А1	Конторское	628,3	4,45	4,72	476	
	в том числе - арка	34,2	3,11		-107	
А2	Конторское	141,24	10,97	11,37	1548	
А3	нежилое	549,24	13,83		7596	
А4,5	Конторское				3647	
					14584	
					14474	
	6 т. 1 1 этаж	$4,00 \times 3,20$	22,4	3,25	73	
		$1,60 \times 5,40 + (10,6 + 11,2) \cdot 2 \times 4,8 - \frac{2,4 \times 2,6}{2}$	58,3	3,10	198	
	Батейная торговая пристройка	5 ^н - 1 этаж 15,4 x 5	77	3,40	262	
		5 ^н - 2 этаж $13 \times 32 + 37 + \frac{11 + 10}{2} \times 7 + 2,5 \times 5,0 + 9 \times \frac{11 + 9}{2}$	137	3,94	296	
		+ 12×11	79,3	3,25	258	
	А0 - крыша "ЗЭПАН"	$(11,6 + 12,0) \cdot 2 \times 6,8 - 2,30 \times 0,40$				
		Итого 5-Н			3696	
200	ООО, торговое	5 ^н 15,4 x 5	77	3,40	262	
		6 ^н (2 этаж) $\frac{32,0 + 34}{2} \times 13,0 + 2,5 \times 5,0 + 8,0 \times 7,0 + \frac{9,0 + 11,0}{2} \times 9,0$	581,5	3,94	2315	
					2577	
	в т.ч.					
	ООО, "Фабрика"	8-Н, 18-Н, 22-Н, 25-Н	$(4,0 + 4,0) + \frac{(11,0 + 10,4)}{2} \times 5,2$	139,2	12,7	1768
		10-Н, 14-Н, 21-Н, 25-Н, 25-Н	$(7,0 + 7,0) / 2 \times 9,4$	164,5	12,7	2079
		9-Н, 19-Н, 20-Н, 25-Н, 24-Н, 27-Н, 28-Н	$(4,0 + 18,0) / 2 \times 9,4 + \frac{(8,0 + 8,0)}{2} \times 4,1$	107,0	12,7	2376
		Итого 10				
	литеры А1, 2, 3, 4, 5				17474	

Текущие изменения
 20- 07 2003 г.
 Техник [подпись]
 Контролер [подпись]

	ООО "Принцип" 3 этаж	$\times 7 + 2,5 \times 5,0 + 9 \times \frac{11+9}{2}$ $+ \frac{12 \times 11}{2}$ $(11,6 + 11,0) \cdot 2 \times 6,8 - 2,30 \times 0,40$	≈ 137 79,3	394 3,25	409 258
		Итого 5-й			3690
200	ООО "Торис"	5м 754x5 6м $\frac{2 \times 23}{2} \frac{32,0+34}{2} \times 130$ $12,5 \times 5,0 + 8,0 \times 7,0 + \frac{9,5+11,0}{2} \times 9,0$	77 581,5	3,40 394	262 2315 2577
	в т.ч.				
	ООО "Ай. Ду. Си"				
	8-й, 18-й, 22-й, 26-й	$(7,0 + 4,0) + \frac{(17,0 + 10,4)}{2} \times 5,2$	139,2	12,7	1768
	10-й, 14-й, 21-й, 25-й, 29-й	$(7,0 + 18,0) / 2 \times 9,4$	764,5	12,7	2089
	8-й, 19-й, 20-й, 23-й, 24-й, 27-й, 28-й	$(7,0 + 18,0) / 2 \times 9,4 + \frac{(9,0 + 3,0)}{2} \times 4,1$	1040	12,7	2375
		Итого по			
		мосту 1, 2, 3, 4, 5			1447

Текущие изменения
№ 20-04-13005
Техник
Контролер

А	ООО "Ай. Ду. Си" 30-й	9,1 x 2,2 + 7,4 x 5,6	110,1	3,19	340
		31-й 1,9 x 5,6 + 9,2 x (2,3 + 2,5) / 2	32,4	3,19	104
		21-й 9,1 x (16,4 + 16,6) / 2	150,2	3,15	473
		25-й 9,1 x (16,4 + 16,6) / 2	150,2	3,65	548
		29-й 9,1 x (16,4 + 16,6) / 2	150,2	3,35	503
А	12м	9м $\frac{2,40 + 2,40}{2} \times 5,40 + 9,40 \times 6,60$	93,9	2,80	263
	18м	32м 9,40 x 9,60	90,2	2,80	253
	28м	19м $\frac{2,40 + 2,40}{2} \times 5,40 + 9,40 \times 6,60$	93,9	2,90	272
	28м	20м 9,40 x 9,60	90,2	2,90	262
	32м	23м $\frac{2,40 + 2,40}{2} \times 5,40 + 9,40 \times 6,60$	93,9	3,65	343
	32м	24м 9,40 x 9,60	90,2	3,65	329
	48м	27м $\frac{2,40 + 2,40}{2} \times 5,40 + 9,40 \times 6,60$	93,9	3,35	315
	48м	28м 9,40 x 9,60	90,2	3,35	302
	14-й	3,00 x 9,40	29,1	3,12	91
А	15м	$\frac{20,6 + 11,6}{2} \times 6,8 + 10,4 \times 7,8$	248,0	3,25	806
А	12-й	$\frac{13,6 + (13,4 + 17,6) / 2 + (19,3 + 10,8) / 2}{2} \times 2,0$ $9,5 + 1,8 + (3,6 + 2,0) \times 2$	240,7	3,40	920
А	1-й	$\frac{(6,00 + 6,74) / 2 \times (9,55 + 8,60) / 2 \times 7,45 + 7,30 \times 11 \times 10,97 - 2,64 \times 3,18}{2}$	359,2	224/9,45/10,97	3647

Текущие изменения
№ 20-04-13005
Техник
Контролер

Текущие изменения
№ 20-04-13005
Техник
Контролер

Текущие изменения
№ 17-10-2005
Техник
Контролер

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа пом. 15-Н 110

Литера А Год постройки 1790-1830, к.р. 1995г Число этажей 2-3-4

Группа капитальности 1 Вид внутренней отделки повышенная

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Уд. вес конструкт. элемента с поправк.	Износ %	Процент износа к строению (гр. 7 x гр. 8 / гр. 7 x гр. 8 / 100)	
									1
1	Фундамент	Бутовый ленточный	Мелкие волосные трещины	10		10			
2	а) стены и их наружная отделка	Кирпичные	Отдельные трещины, выбоины	20		20			
	б) перегородки	Кирпичные, гипсобетонные							
3	Перекрытия	чердачное	Мелкие отслоения и трещины в фактурном слое	16		16			
		междуэтажное							
		надподвальное							
4	Крыша	Кровельная сталь по деревянной обрешетке	Одиночные нарушения	2		2			
5	Полы	плитка, линолеум	Истертости в ходовых местах	9		9			
6	Проемы	оконные	Трещины в местах сопряжения коробок со стенами	8		8			
		дверные							деревянные
7	Внутренняя отделка	Стены окрашены, облицованы плиткой, потолок окрашен	Загрязнение окрасочного слоя	18		18			
8	Санитарно-электротехнич. устройства	Отопление	От городской сети	Неплотность сальников, незначительные повреждения приборов	13	-4,7	8,3		
		Водопровод	От городской сети						
		Канализация	Сброс в городскую сеть						
		Горячее водоснабжение	нет						
		Ванны	нет						
		Электроосвещение	Скрытая проводка						
		Радио	Нет - 0,3						
		Телефон	АТС						
		Вентиляция	Естественная						
		Лифты	Нет - 4,4						
9	Прочие работы	Плитные ступени по мет. косоурам	Незначит. поврежд.	4		4			

Итого: $\frac{100 \times 95,3}{\text{процент износа (гр. 9) X 100}} = \text{Износ по дому } 13 \%$

% износа, приведенный к 100 по формуле

Handwritten notes on the left margin: 29,8; 4463; -104; 1548; 1596; 644; 584; 4444; 73; 78; 62; 616; 290; 58; 690; 62; 315; 577; 268; 689; 375; 244; 40.

IX. Техническое описание

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	поправки	Удельный вес с поправками	
													Удельный вес по таблице
Фундаменты													
Стены и перегородки													
Перекрытия													
Крыша													
Полы													
Проемы													
Отделочные работы													
Электроосвещение													
Прочие работы													
Итого:		100				100	×			100			

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	поправки	Удельный вес с поправками	
													Удельный вес по таблице
Фундаменты													
Стены и перегородки													
Перекрытия													
Крыша													
Полы													
Проемы													
Отделочные работы													
Электроосвещение													
Прочие работы													
Итого:		100				100	×			100			

Текущие изменения
№ 7 от 01.09.57 г.
576 (2+23)

Техническое описание восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

№ здания	№ части	№ сборника	№ таблицы	Назначение	Стоимость по таблице	Удельный вес	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:						Стоимость измерителя с поправками	Количество (объем-куб. м / площадь-кв. м)	Восстановительная стоимость в руб.	№ инвоя
							грунт	капитальность	климатический район	недоделки	объем	и др.				
№ 1, 2, 3, 4, 5	двухэтаж. коттедж	28	24	43	21,5	1,0	1,08					23,45	15000	357450	10	
"	"	"	"	"	21,5	1,01	1,08		0,95			22,28	2474	55180	10	
№ 7, 4	двухэтаж. коттедж	28	24	43	21,5	0,964	1,08					22,4	3166	70918	11	
№ 5	двухэтаж. коттедж	28	90	43	24,9	1,0						24,9	3647	90810	8	

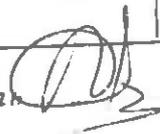
Итого 10
№ 1, 2, 3, 4, 5 406938
1245 347% 22212 10

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждения и сооружения	Материал, конструкция	Размеры		Площадь (кв. м)	№ обрешки	№ таблички	Износность	Стоймость измерения по таблице	Стоимость на казенном балансе	Восстановительная стоимость в руб.	Литера
			длина (м)	ширина высота (м)								

XIV. Общая стоимость (В руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего восстановительная
	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная	
1969	406938	366244					406938

4. 04 1979. Исполнитель  /серв
 4. 04 1979. Проверил _____
 4. 04 1979. Начальник бюро _____

XV. Отметка о последующих обследованиях

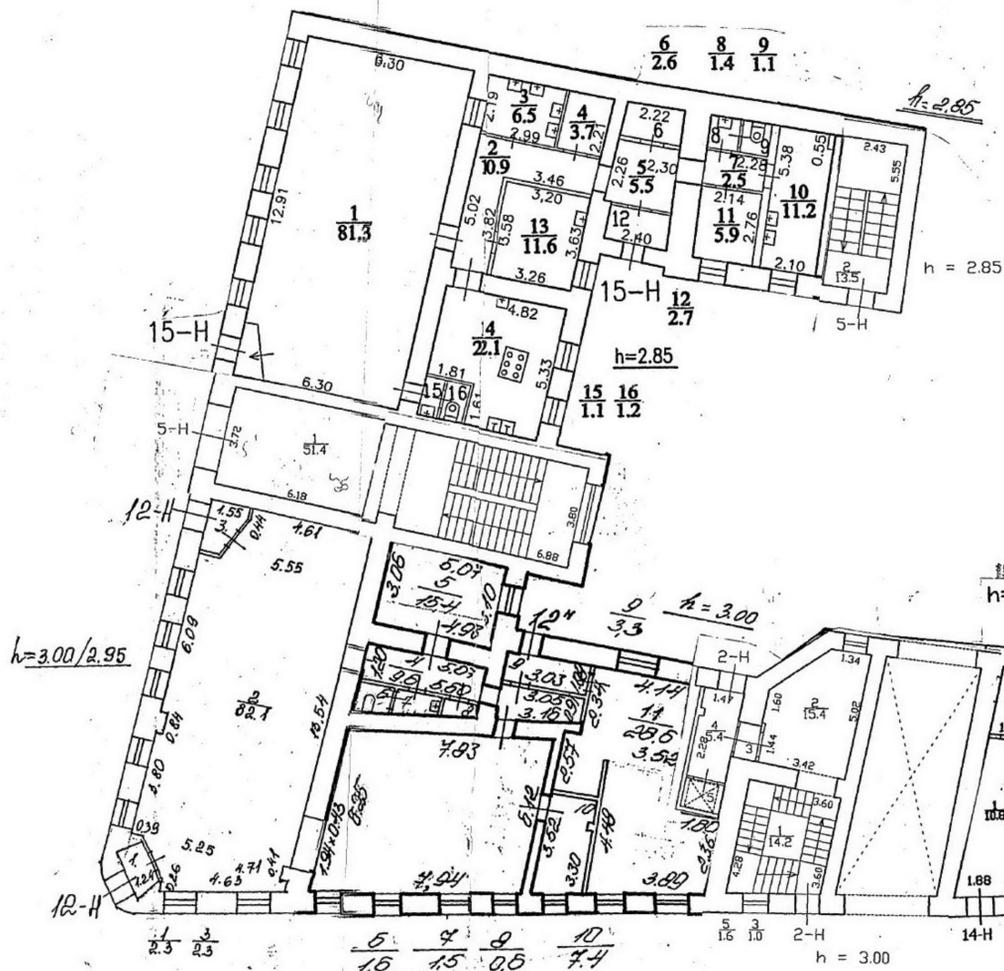
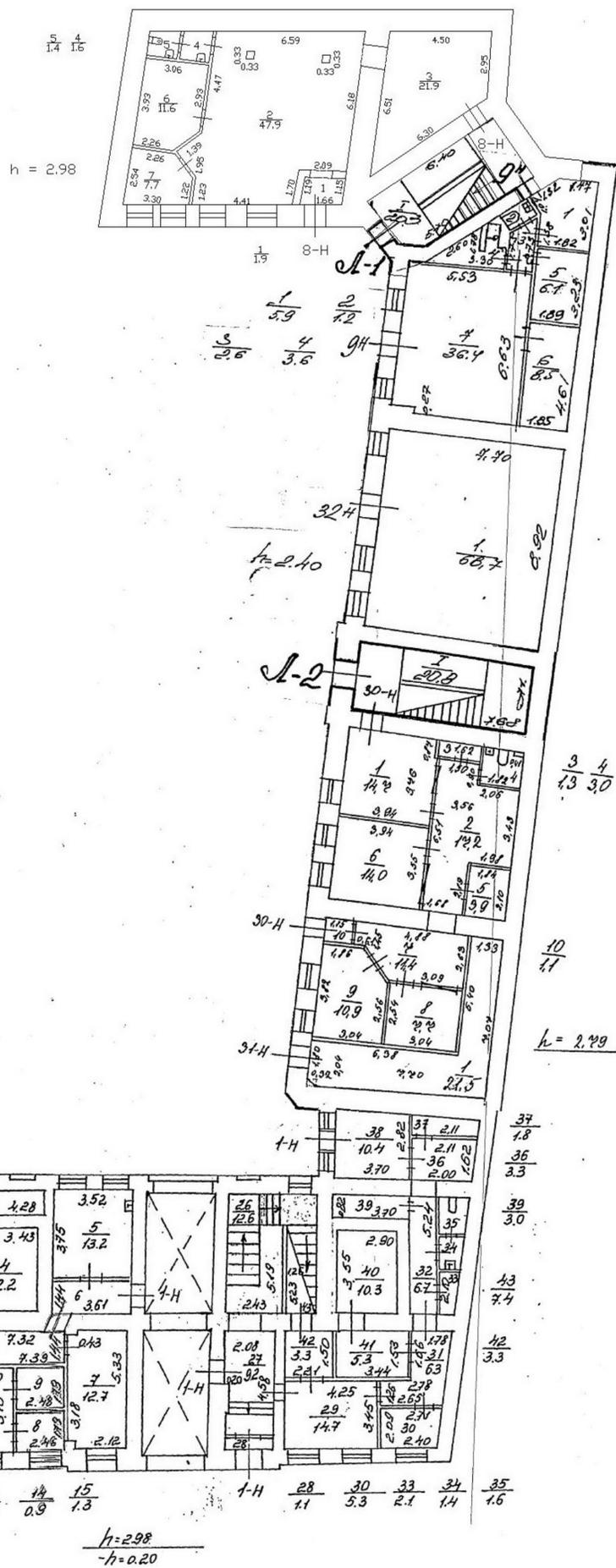
Дата обследования	197 г.	197 г.
Обследовал		
Проверил		
Начальник бюро		

Адрес: СПб, Затородный пр.

дом 18/1

План 1 этажа

Копия



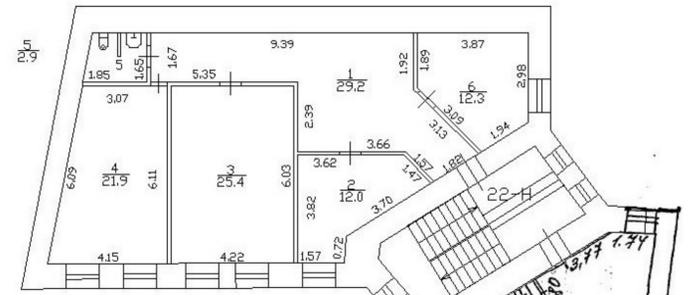
h=2.98
h=0.20

план 3 этажа

Адрес: СПб, Загородный пр.
дом 18/2

План 3 этажа

Копия верна



h = 2.91

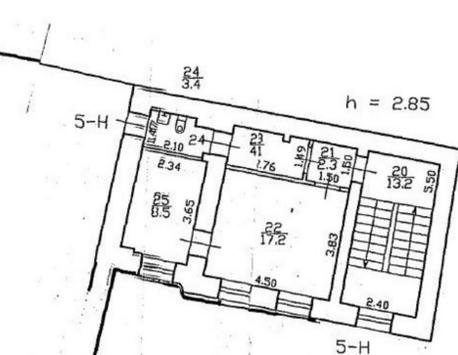
$\frac{3}{1.9}$ $\frac{4}{2.0}$

$\frac{4}{2.6}$

h = 3.25

$\frac{4}{2.1}$ $\frac{5}{2.2}$

h = 3.25



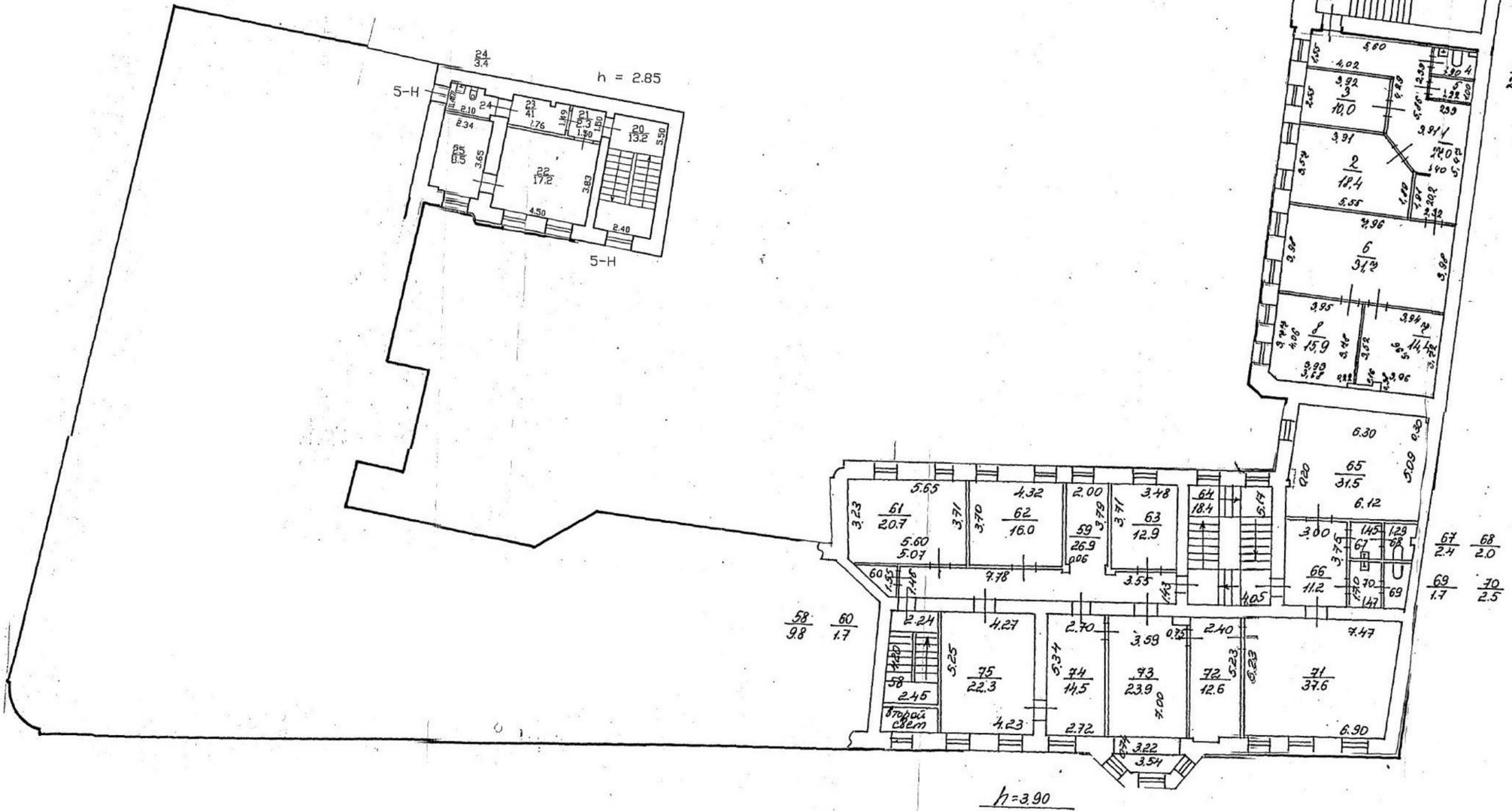
h = 2.85

$\frac{58}{9.8}$ $\frac{60}{1.7}$

$\frac{67}{2.4}$ $\frac{68}{2.0}$

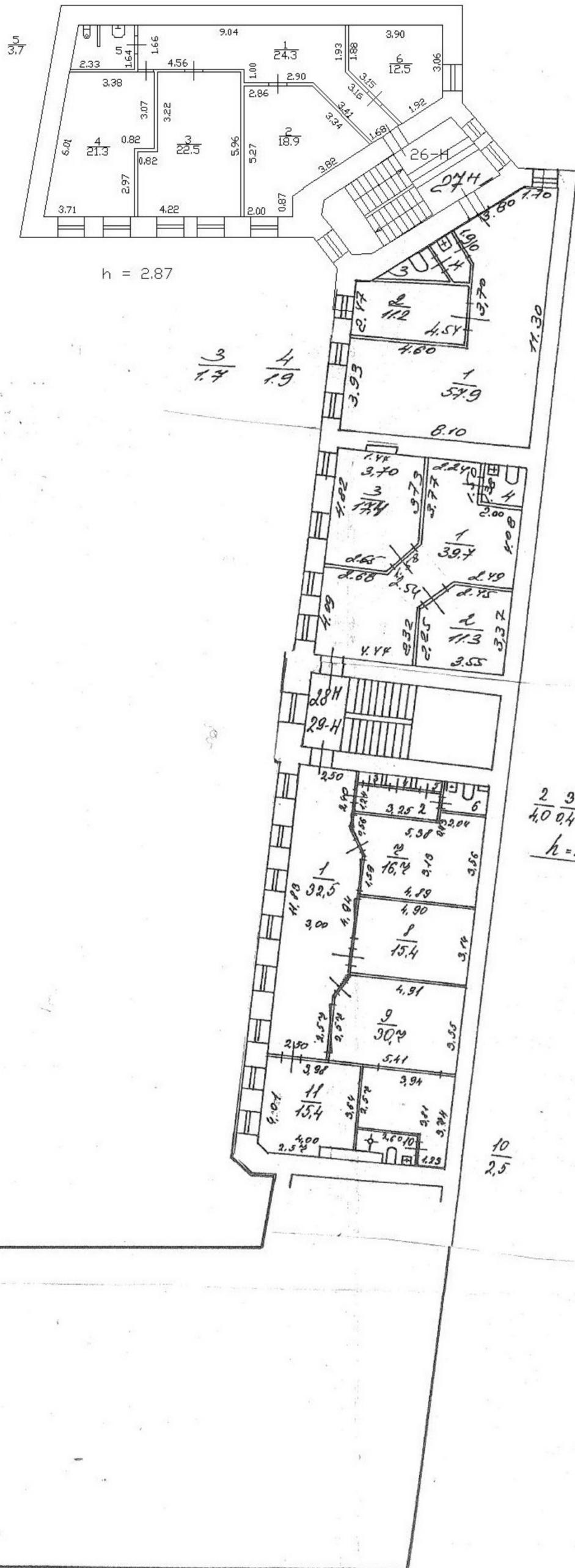
$\frac{69}{1.7}$ $\frac{70}{2.5}$

h = 3.90



Адрес: СПб, Затородный пр.,
дом 18/2, лит. А
План 4 этажа
Верна

план 4 этажа



h = 2.87

3/17 4/19

4/26

h = 2.95

2 3 4 5 6
4.0 0.4 0.4 0.4 2.0
h = 2.95

10/2.5

Приложение № 8 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного
наследия «Дом В.П. Капниста (Бурениных, Акинфиевых)» по адресу: Санкт-Петербург,
Загородный проспект, д. 18/2, лит. А (Санкт-Петербург, Загородный пр., 18, Разъезжая ул.,
2): «Проект на приспособление для современного использования (Размещение
инженерного оборудования на дворовых фасадах и кровли здания, замена части дверных
и оконных заполнений, ремонт стропильной системы). Объект культурного наследия
«Дом В.П. Капниста (Бурениных, Акинфиевых)», расположенный по адресу:
Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 18/2, лит. А», шифр: 78/2024-07, разработанной
ООО «Петроградпроект» в 2024 году

**Копия договоров с экспертами на проведение государственной
историко-культурной экспертизы**

ДОГОВОР №78/2024-07/Э1

г Санкт-Петербург

«02» декабря 2024 года

ООО «Петроградпроект» в лице генерального директора Шишманяна Тиграна Мироновича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и гражданка Терская Ирина Владимировна, именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.1. «Исполнитель» обязуется выполнить на свой страх и риск следующую работу:

Выполнение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В.И. Капниста (Бурениных, Акинфиевых)» по адресу: Санкт-Петербург, Загородный проспект, д. 18/2, лит. А (Санкт-Петербург, Загородный пр., 18, Разъезжая ул., 2): «Проект на приспособление для современного использования (Размещение инженерного оборудования на дворовых фасадах и кровли здания, замена части дверных и оконных заполнений, ремонт стропильной системы). Объект культурного наследия «Дом В.И. Капниста (Бурениных, Акинфиевых)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 18/2, лит. А», шифр: 78/2024-07, разработанной ООО «Петроградпроект» в 2024 году.

1.2. Для выполнения работы «Заказчик» обязуется предоставить исходные материалы.

1.3. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно: с «02» декабря 2024 года до исполнения Сторонами обязательств в полном объеме.

1.4. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приемки-передачи выполненных работ.

1.5. По настоящему договору подряда «Заказчик» выплачивает «Исполнителю» вознаграждение, размер которого устанавливается отдельным протоколом.

1.6. Допускаются авансовые платежи: нет.

1.7. Особые условия: нет

1.8. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируется гражданским законодательством.

1.9. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК



/подпись/

ИСПОЛНИТЕЛЬ

/подпись/

ООО «Петроградпроект»
196084, Санкт-Петербург, Уд.
Новорошинская, д.4,
ИНН 7810899029,
ОГРН 1137847030155
akd@pgproekt.com

Терская Ирина Владимировна

ДОГОВОР №78/2024-07/Э2

г Санкт-Петербург

«02» декабря 2024 года

ООО «Петроградпроект» в лице генерального директора Шишманяна Тиграна Мироновича, действующего на основании У става, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и гражданин Куминов Сергей Евгеньевич именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.1. «Исполнитель» обязуется выполнить на свой страх и риск следующую работу:

Выполнение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В.П. Капниста (Бурениных, Акинфиевых)» по адресу: Санкт-Петербург, Загородный проспект, д. 18/2, лит. А (Санкт-Петербург, Загородный пр., 18, Разъезжая ул., 2): «Проект на приспособление для современного использования (Размещение инженерного оборудования на дворовых фасадах и кровли здания, замена части дверных и оконных заполнений, ремонт стропильной системы). Объект культурного наследия «Дом В.П. Капниста (Бурениных, Акинфиевых)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 18/2, лит. А», шифр: 78/2024-07, разработанной ООО «Петроградпроект» в 2024 году.

1.2. Для выполнения работы «Заказчик» обязуется предоставить исходные материалы.

1.3. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно: с «02» декабря 2024 года до исполнения Сторонами обязательств в полном объеме.

1.4. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приемки-передачи выполненных работ.

1.5. По настоящему договору подряда «Заказчик» выплачивает «Исполнителю» вознаграждение, размер которого устанавливается отдельным протоколом.

1.6. Допускаются авансовые платежи: нет.

1.7. Особые условия: нет

1.8. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируется гражданским законодательством.

1.9. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК



ИСПОЛНИТЕЛЬ

ООО «Петроградпроект»
196084, Санкт-Петербург, ул.
Новорощинская, д.4,
ИНН 7810899029,
ОГРН 1137847030155
akd@pgproekt.com

Куминов Сергей Евгеньевич

ДОГОВОР №78/2024-07/ЭЗ

г Санкт-Петербург

«02» декабря 024 года

ООО «Петроградпроект» в лице генерального директора Шишманяна Тиграна Мироновича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и гражданка Курленьиз Галина Александровна, именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.1. «Исполнитель» обязуется выполнить на свой страх и риск следующую работу:

Выполнение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В.П. Капниста (Бурениных, Акинфиевых)» по адресу: Санкт-Петербург, Загородный проспект, д. 18/2, лит. А (Санкт-Петербург, Загородный пр., 18, Разъезжая ул., 2): «Проект на приспособление для современного использования (Размещение инженерного оборудования на дворовых фасадах и кровли здания, замена части дверных и оконных заполнений, ремонт стропильной системы). Объект культурного наследия «Дом В.П. Капниста (Бурениных, Акинфиевых)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 18/2, лит. А», шифр: 78/2024-07, разработанной ООО «Петроградпроект» в 2024 году

1.2. Для выполнения работы «Заказчик» обязуется предоставить исходные материалы.

1.3. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно: с «02» декабря 2024 года до исполнения Сторонами обязательств в полном объеме.

1.4. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приемки-передачи выполненных работ.

1.5. По настоящему договору подряда «Заказчик» выплачивает «Исполнителю» вознаграждение, размер которого устанавливается отдельным протоколом.

1.6. Допускаются авансовые платежи: нет.

1.7. Особые условия: нет

1.8. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируется гражданским законодательством.

1.9. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК



ИСПОЛНИТЕЛЬ

/подпись/

ООО «Петроградпроект»
196084, Санкт-Петербург, ул.
Новорощинская, д.4,
ИНН 7810899029,
ОГРН 1137847030155
akd@pgproekt.com

Курленьиз Галина Александровна

Приложение № 9 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного
наследия «Дом В.П. Капниста (Бурениных, Акинфиевых)» по адресу: Санкт-Петербург,
Загородный проспект, д. 18/2, лит. А (Санкт-Петербург, Загородный пр., 18, Разъезжая ул.,
2): «Проект на приспособление для современного использования (Размещение
инженерного оборудования на дворовых фасадах и кровли здания, замена части дверных
и оконных заполнений, ремонт стропильной системы). Объект культурного наследия
«Дом В.П. Капниста (Бурениных, Акинфиевых)», расположенный по адресу:
Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 18/2, лит. А», шифр: 78/2024-07, разработанной
ООО «Петроградпроект» в 2024 году

Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

Протокол № 1
организационного заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного
наследия «Дом В.П. Капниста (Бурениных, Акинфиевых)» по адресу: Санкт-
Петербург, Загородный проспект, д. 18/2, лит. А (Санкт-Петербург, Загородный пр., 18,
Разъезжая ул., 2): «Проект на приспособление для современного использования
(Размещение инженерного оборудования на дворовых фасадах и кровли здания, замена
части дверных и оконных заполнений, ремонт стропильной системы). Объект
культурного наследия «Дом В.П. Капниста (Бурениных, Акинфиевых)»,
расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 18/2, лит. А», шифр:
78/2024-07, разработанной ООО «Петроградпроект» в 2024 году.

Санкт-Петербург

02 декабря 2024 года

Присутствовали:

Терская Ирина Владимировна - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 105 от 24.01.2024)

Куминов Сергей Евгеньевич - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 684 от 29.04.2022)

Курленьиз Галина Александровна - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России МК РФ № 2519 от 30.08.2023)

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.
7. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Слушали: Терская И.В. – об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Постановили: утвердить следующий состав членов экспертной комиссии:

Терская И.В, Куминов С.Е., Курленьиз Г.А.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Слушали: Терская И.В. – о выборе председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.

Постановили:

- Председателем экспертной комиссии выбрать – Терская И.В.;

- Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать – Куминов С.Е;

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Слушали: – Терская И.В. об утверждении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Постановили: определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объекта и анализа проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В.П. Капниста (Бурениных, Акинфиевых)» по адресу: Санкт-Петербург, Загородный проспект, д. 18/2, лит. А (Санкт-Петербург, Загородный пр., 18, Разъезжая ул., 2): «Проект на приспособление для современного использования (Размещение инженерного оборудования на дворовых фасадах и кровли здания, замена части дверных и оконных заполнений, ремонт стропильной системы). Объект культурного наследия «Дом В.П. Капниста (Бурениных, Акинфиевых)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 18/2, лит. А», шифр: 78/2024-07, разработанной ООО «Петроградпроект» в 2024 году.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали: Терская И.В. – об утверждении основных направлений работы экспертов.

Постановили: определить следующие направления работы экспертов:

1. Терская И.В. – координация деятельности экспертов, визуальное изучение объекта культурного наследия, изучение исходно-разрешительной документации, анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия;
2. Куминов С.Е. - научные исследования, изучение исходно-разрешительной документации, визуальное изучение объекта культурного наследия, анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, определение состояния элементов предмета охраны объекта культурного наследия и анализ предложенных проектных решений по его сохранению, оформление заключения акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы;
3. Курленьиз Г.А - визуальное изучение объекта культурного наследия, изучение исходно-разрешительной документации; анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, оценка полноты и комплектности представленной на экспертизу проектной документации.
4. Оформление заключения акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проводить коллегиально. Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Терская И.В.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

Слушали: Терская И.В. – об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Постановили: утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы – с 02 декабря 2024 г. по 09 декабря 2024 г.

- 02 декабря 2024 г. - натурное обследование объекта, фотофиксация современного состояния;
- 03 декабря 2024 г.- 08 декабря 2024 года ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы;
- 09 декабря 2024 г. - оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы; заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

Слушали: Терская И.В. - о принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

Постановили: для проведения государственной историко-культурной экспертизы принять от Заказчика документы в составе:

- копия приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»;

- копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом В. П. Капниста (Бурениных, Акинфиевых)», утвержденного КГИОП 20.03.2002;

- копия распоряжения КГИОП от 04.12.2023 № 882-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом В. П. Капниста (Бурениных, Акинфиевых)»;

- копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление для современного использования) от 04.06.2024 № 01-21-1238/24;

- копия технического паспорта на здание литер А1,2,3,4,5 по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Загородный пр., д.18/2, оформленного 04.04.1997 Проектно Инвентаризационное Бюро Центрального Исполкома; копии архивных поэтажных планов здания;

- копия протокола об административном правонарушении от 30.01.2018 № 15-2018 составленного должностными лицами КГИОП;

- копия разрешения на установку (перемещение) объекта для размещения информации в Санкт-Петербурге от 19.05.2021 № 154496, выданного Комитетом по печати и взаимодействию со средствами массовой информации Санкт-Петербурга ООО «ТЕРЕМОК- РУССКИЕ БЛИНЫ» ИНН 7825483150

- копия разрешения на установку (перемещение) объекта для размещения информации в Санкт-Петербурге от 22.12.2020 № 135774, выданного Комитетом по печати и взаимодействию со средствами массовой информации Санкт-Петербурга ООО «ТЕРЕМОК- РУССКИЕ БЛИНЫ» ИНН 7825483150;

- копия разрешения на установку (перемещение) объекта для размещения информации в Санкт-Петербурге от 06.04.2023 № 217028, выданного Комитетом по печати и взаимодействию со средствами массовой информации Санкт-Петербурга ООО «Люди любят» ИНН 7843019777
- копия разрешения на установку (перемещение) объекта для размещения информации в Санкт-Петербурге от 06.04.2023 № 217026, выданного Комитетом по печати и взаимодействию со средствами массовой информации Санкт-Петербурга ООО «Люди любят» ИНН 7843019777
- выписка из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия, выданная ООО «Петроградпроект» (лицензия № МКРФ 01001 от 07.08.2013 (переоформлена 22.04.2019, приказ МКРФ о переоформлении № 487);
- проектная документация: «Проект на приспособление для современного использования (Размещение инженерного оборудования на дворовых фасадах и кровли здания, замена части дверных и оконных заполнений, ремонт стропильной системы). Объект культурного наследия «Дом В.П. Капниста (Бурениных, Акинфиевых)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 18/2, лит. А», шифр: 78/2024-07, разработанная ООО «Петроградпроект» в 2024 году.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

7. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Слушали: Терская И.В. - об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Постановили: запросить у Заказчика для проведения экспертизы дополнительные документы:
- копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на помещения 2-Н, 5-Н, 12-Н, 14-Н, 15-Н по адресу: Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 18/2, литера А.

В случае возникновения вопросов запрашивать у заказчика дополнительные материалы в рабочем порядке.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной
комиссии:
Терская Ирина Владимировна

Подпись:

02 декабря 2024 г.

Ответственный секретарь
экспертной комиссии:
Куминов Сергей Евгеньевич

Подпись:

02 декабря 2024 г.

Член экспертной комиссии:
Курленьиз Галина Александровна

Подпись:

02 декабря 2024 г.

Протокол № 2**заседания экспертной комиссии**

по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В.П. Капниста (Бурениных, Акинфиевых)» по адресу: Санкт-Петербург, Загородный проспект, д. 18/2, лит. А (Санкт-Петербург, Загородный пр., 18, Разъезжая ул., 2): «Проект на приспособление для современного использования (Размещение инженерного оборудования на дворовых фасадах и кровли здания, замена части дверных и оконных заполнений, ремонт стропильной системы). Объект культурного наследия «Дом В.П. Капниста (Бурениных, Акинфиевых)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 18/2, лит. А», шифр: 78/2024-07, разработанной ООО «Петроградпроект» в 2024 году.

Санкт-Петербург

06 декабря 2024 года

Присутствовали аттестованные эксперты:***Председатель экспертной комиссии:***

Терская Ирина Владимировна - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 105 от 24.01.2024)

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Куминов Сергей Евгеньевич - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 684 от 29.04.2022)

Член Экспертной комиссии:

Курленьиз Галина Александровна - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России МК РФ № 2519 от 30.08.2023)

Повестка дня:

О получении от Заказчика дополнительных документов для проведения экспертизы:

- копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на помещения 2-Н, 5-Н, 12-Н, 14-Н, 15-Н по адресу: Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 18/2, литера А

Слушали: Терская И.В. уведомила членов комиссии экспертов о получении от Заказчика дополнительных документов для проведения экспертизы, а именно:

- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах от 06.12.2024г. № КУВИ-001/2024-297020835 на помещение с кадастровым номером 78:31:0001053:2659 по адресу: Санкт-Петербург, пр-кт. Загородный, д. 18/2, литера. А, пом. 14-Н

- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах от 06.12.2024г. № КУВИ-001/2024-297020373 на помещение с кадастровым номером 78:31:0001053:2658 по адресу: Санкт-Петербург, пр-кт. Загородный, д. 18/2, литера. А, пом. 12-Н

- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах от 06.12.2024г. № КУВИ-001/2024-297020495 на помещение с кадастровым номером 78:31:0001053:2663 по адресу: г.Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 18/2, литера А, помещение 2-Н,5-Н

- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах от 06.12.2024г. № КУВИ-001/2024-297020967 на помещение с кадастровым номером 78:31:0001053:2660 по адресу: Санкт-Петербург, пр-кт. Загородный, д. 18/2, литера. А, пом. 15-Н

Постановили:

Принять от Заказчика копии выписок из ЕГРН и приобщить их к материалам экспертизы.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно

Председатель экспертной комиссии:
Терская Ирина Владимировна

Подпись:  06 декабря 2024 г.

Ответственный секретарь
экспертной комиссии:
Куминов Сергей Евгеньевич

Подпись:  06 декабря 2024 г.

Член экспертной комиссии:
Курленьиз Галина Александровна

Подпись:  06 декабря 2024 г.

Протокол № 3
заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта
культурного наследия «Дом В.П. Капниста (Бурениных, Акинфиевых)» по адресу:
Санкт-Петербург, Загородный проспект, д. 18/2, лит. А (Санкт-Петербург,
Загородный пр., 18, Разъезжая ул., 2): «Проект на приспособление для современного
использования (Размещение инженерного оборудования на дворовых фасадах и
кровли здания, замена части дверных и оконных заполнений, ремонт стропильной
системы). Объект культурного наследия «Дом В.П. Капниста (Бурениных,
Акинфиевых)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 18/2,
лит. А», шифр: 78/2024-07, разработанной ООО «Петроградпроект» в 2024 году

Санкт-Петербург

09 декабря 2024 года

Присутствовали аттестованные эксперты:

Председатель экспертной комиссии:

Терская Ирина Владимировна - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 105 от 24.01.2024)

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Куминов Сергей Евгеньевич - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 684 от 29.04.2022)

Член Экспертной комиссии:

Курленьиз Галина Александровна - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России МК РФ № 2519 от 30.08.2023)

Повестка дня:

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В.П. Капниста (Бурениных, Акинфиевых)» по адресу: Санкт-Петербург, Загородный проспект, д. 18/2, лит. А (Санкт-Петербург, Загородный пр., 18, Разъезжая ул., 2): «Проект на приспособление для современного использования (Размещение инженерного оборудования на дворовых фасадах и кровли здания, замена части дверных и оконных заполнений, ремонт стропильной системы). Объект культурного наследия «Дом В.П. Капниста (Бурениных, Акинфиевых)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 18/2, лит. А», шифр: 78/2024-07, разработанной ООО «Петроградпроект» в 2024 году.
2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Терская И.В, Куминов С.Е., Курленьиз Г.А.

Постановили:

Согласиться с тем, что представленная проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В.П. Капниста (Бурениных, Акинфиевых)» по адресу: Санкт-Петербург, Загородный проспект, д. 18/2, лит. А (Санкт-Петербург, Загородный пр., 18, Разъезжая ул., 2): «Проект на приспособление для современного использования (Размещение инженерного оборудования на дворовых фасадах и кровли здания, замена части дверных и оконных заполнений, ремонт стропильной системы). Объект культурного наследия «Дом В.П. Капниста (Бурениных, Акинфиевых)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 18/2, лит. А», шифр: 78/2024-07, разработанная ООО «Петроградпроект» в 2024 году, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной
комиссии:
Терская Ирина Владимировна

Подпись:

09 декабря 2024 г

Ответственный секретарь
экспертной комиссии:
Куминов Сергей Евгеньевич

Подпись:

09 декабря 2024 г.

Член экспертной комиссии:
Курленьиз Галина Александровна

Подпись:

09 декабря 2024 г.

Приложение № 10 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного
наследия «Дом В.П. Капниста (Бурениных, Акинфиевых)» по адресу: Санкт-Петербург,
Загородный проспект, д. 18/2, лит. А (Санкт-Петербург, Загородный пр., 18, Разъезжая ул.,
2): «Проект на приспособление для современного использования (Размещение
инженерного оборудования на дворовых фасадах и кровли здания, замена части дверных
и оконных заполнений, ремонт стропильной системы). Объект культурного наследия
«Дом В.П. Капниста (Бурениных, Акинфиевых)», расположенный по адресу:
Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 18/2, лит. А», шифр: 78/2024-07, разработанной
ООО «Петроградпроект» в 2024 году

**Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории,
археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники,
эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры**

Историческая иконография



Рис. 1. Фрагмент плана Санкт-Петербурга. 1753 г.

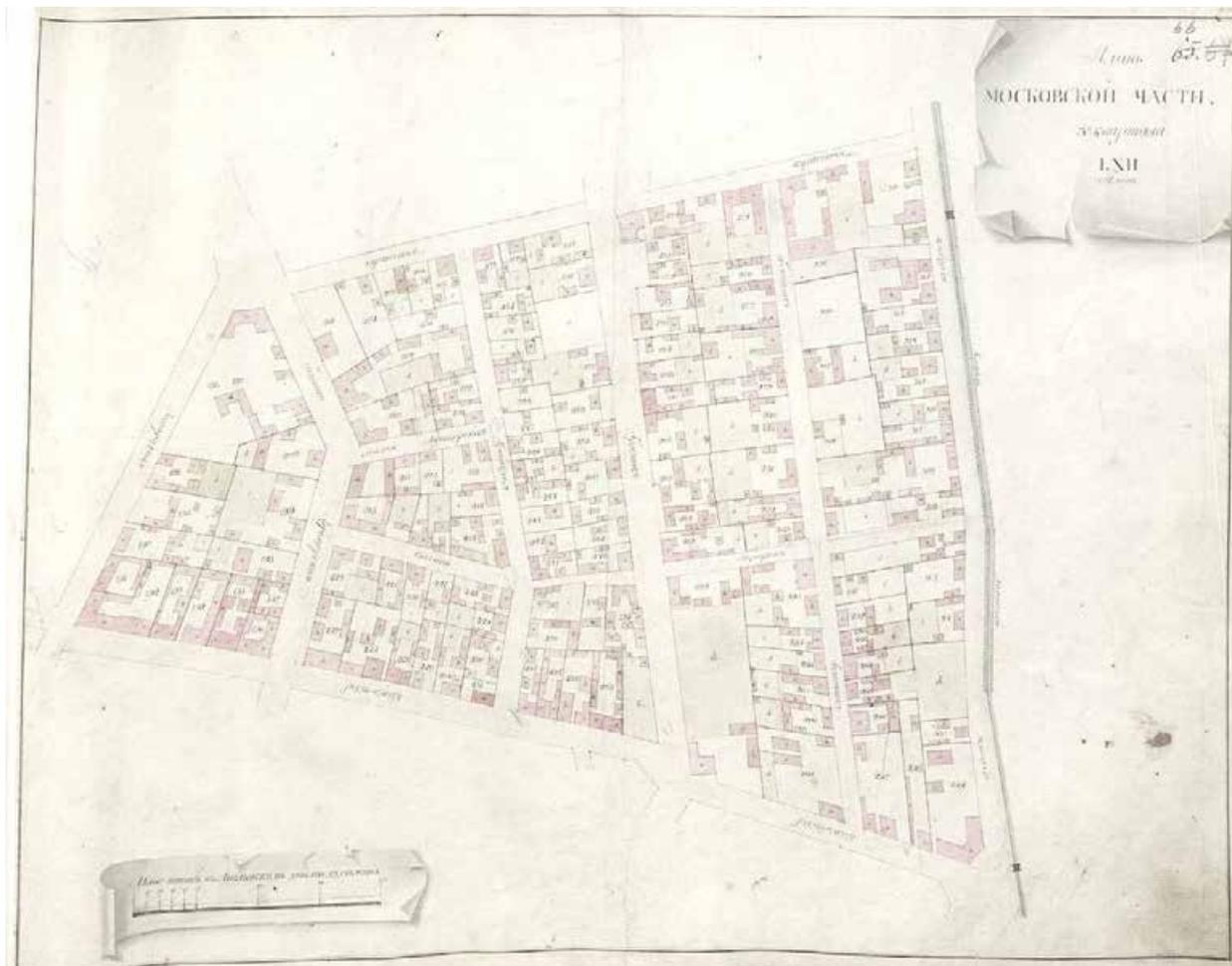


Рис. 2. План Московской части. 3-го квартала. LXII. План. Лист из Атласа Санкт-Петербурга. 1798 г.



Рис. 3. Фрагмент плана Санкт-Петербурга. 1828 г.

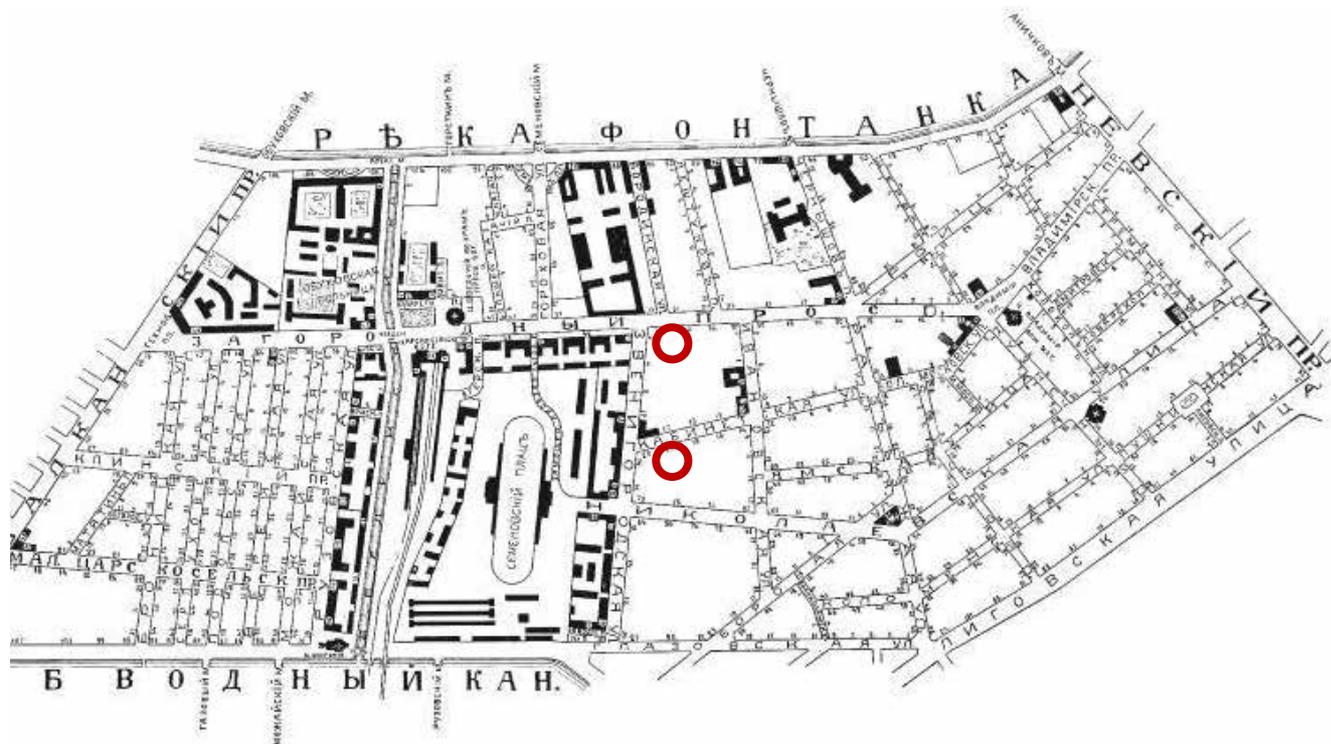


Рис. 4. Московская часть. План. 1912 г.



*Рис. 5. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда
во времена Великой Отечественной Войны. 1941 г.*



Рис. 6. Спутниковый снимок Ленинграда. 1972 г.

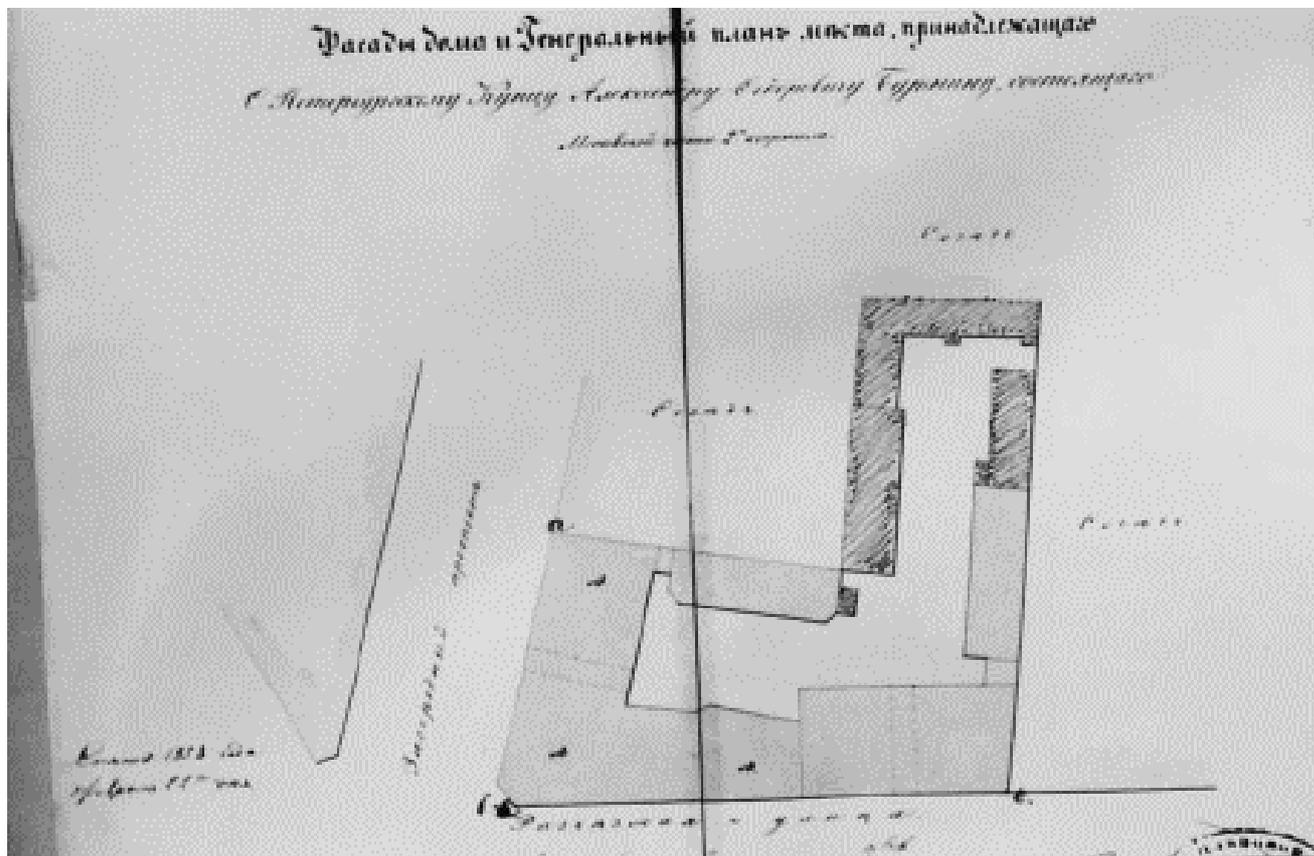


Рис. 7. Генеральный план места, принадлежащего купцу Буренину. 1838 г.
ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5184

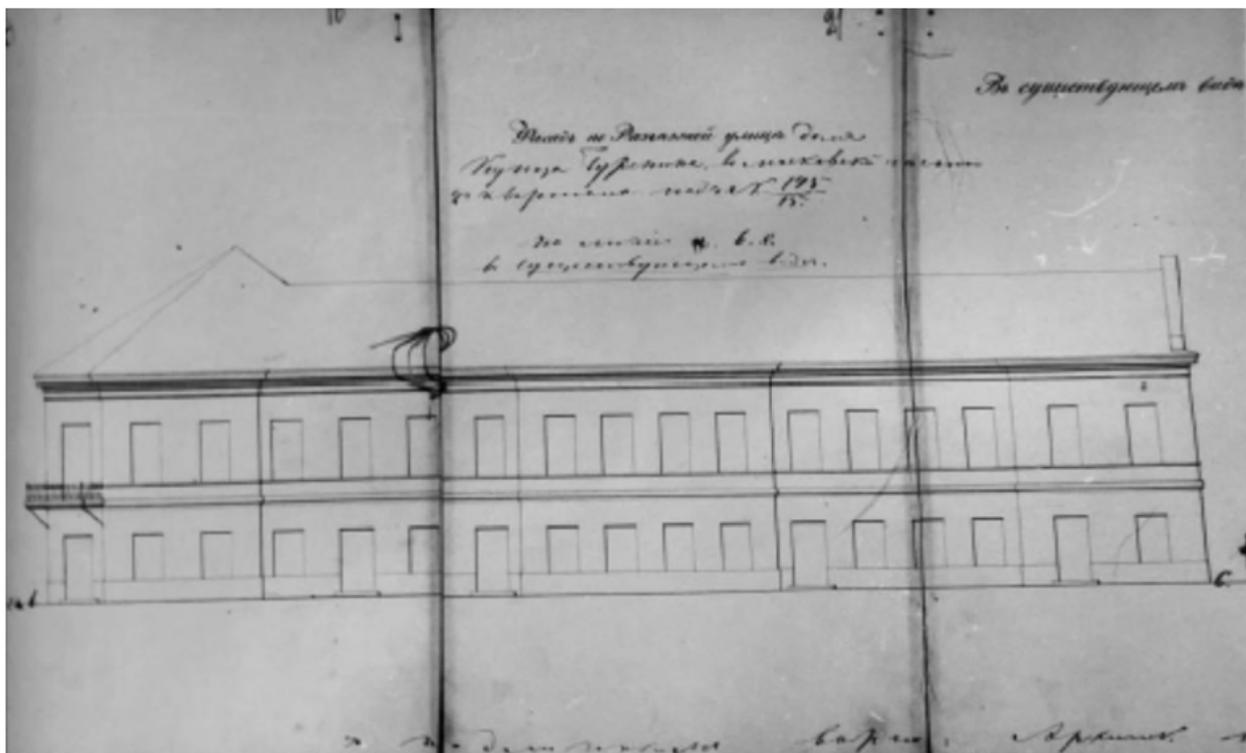


Рис. 8. Фасад по Развѣзжей улице дома, принадлежащего купцу Буренину. 1838 г.
 ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5184

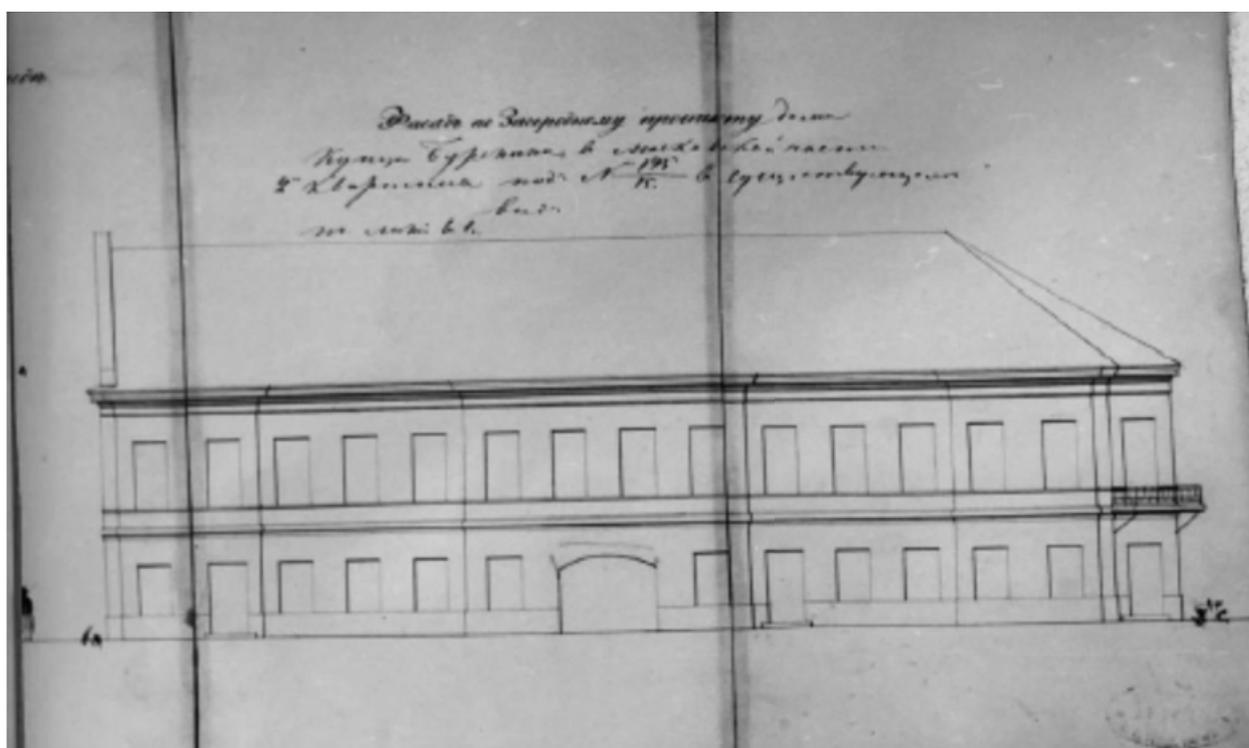


Рис. 9. Фасад по Загородному пр. дома, принадлежащего купцу Буренину. 1838 г.
 ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5184

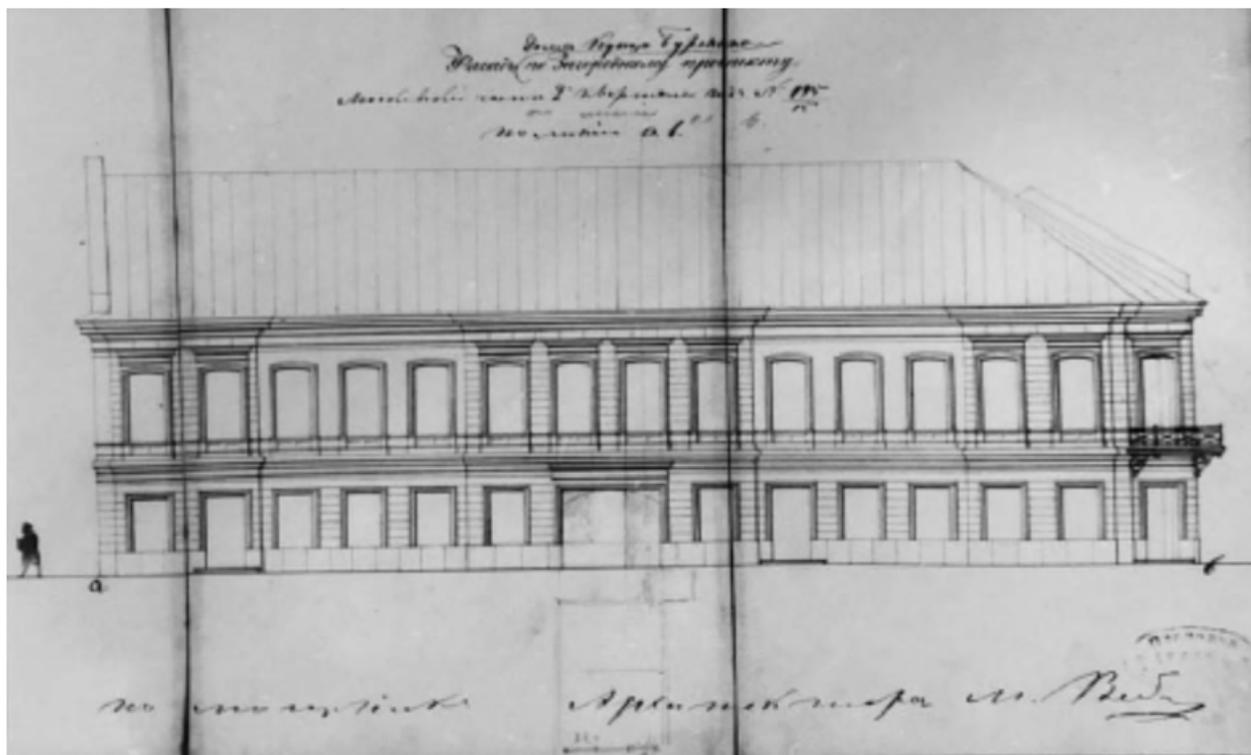


Рис. 10. Фасад по Загородному пр. дома, принадлежащего купцу Буренину. 1838 г.
 ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5184

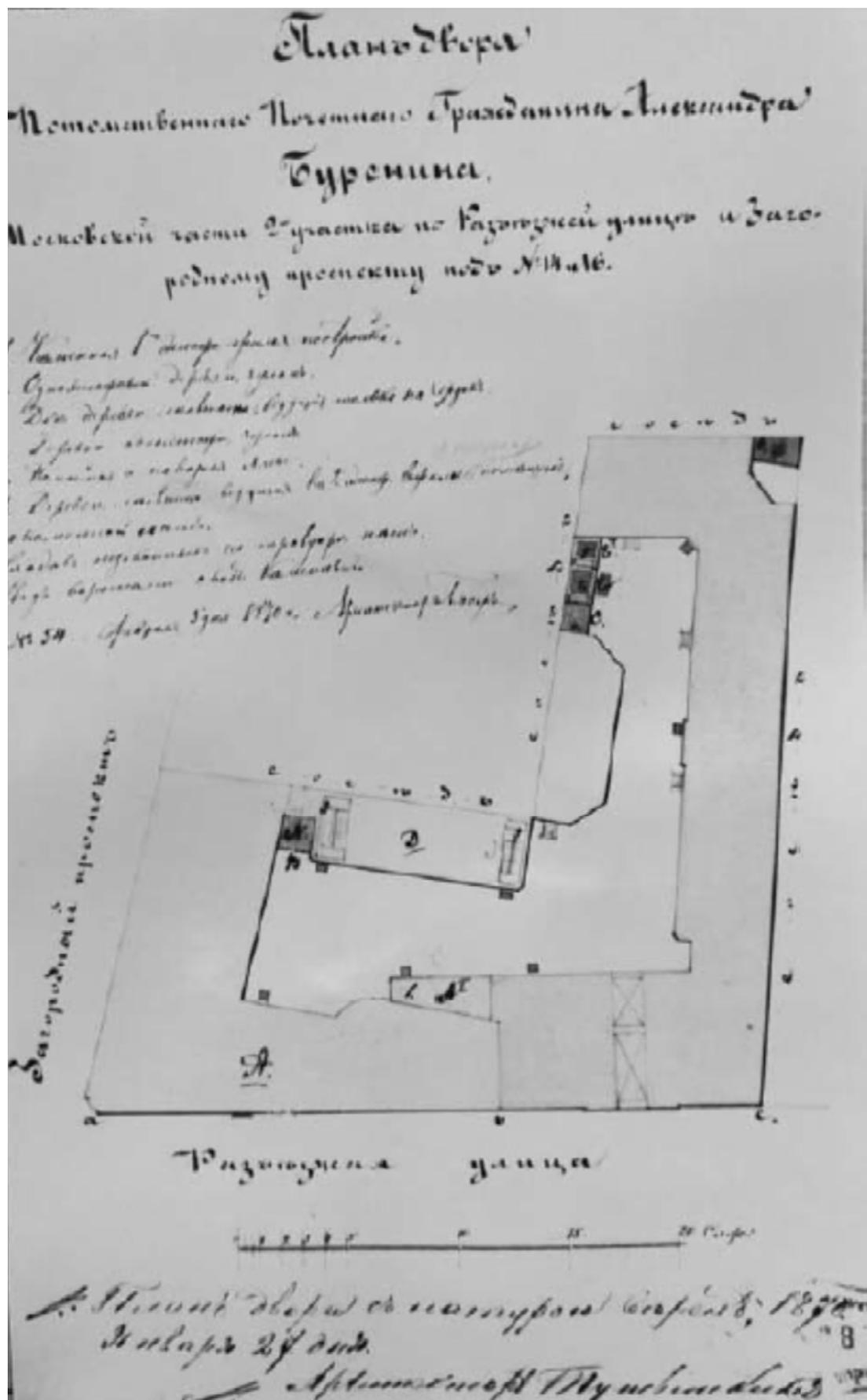


Рис. 11. План двора купца Буренина. 1870 г.
 ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5184

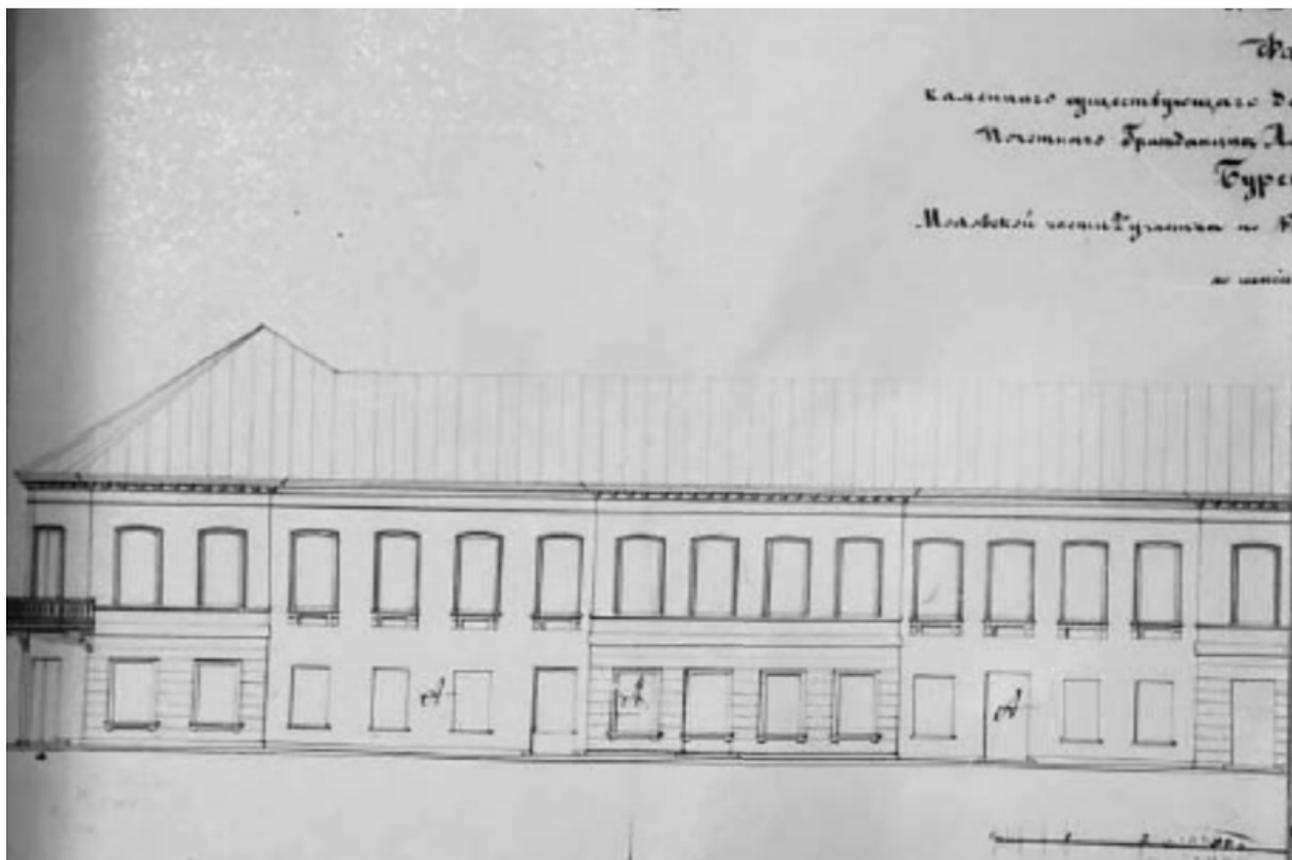


Рис. 12. Фасад дома по Разъезжей улице, принадлежащего купцу Буренину. 1870 г.
ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 5184

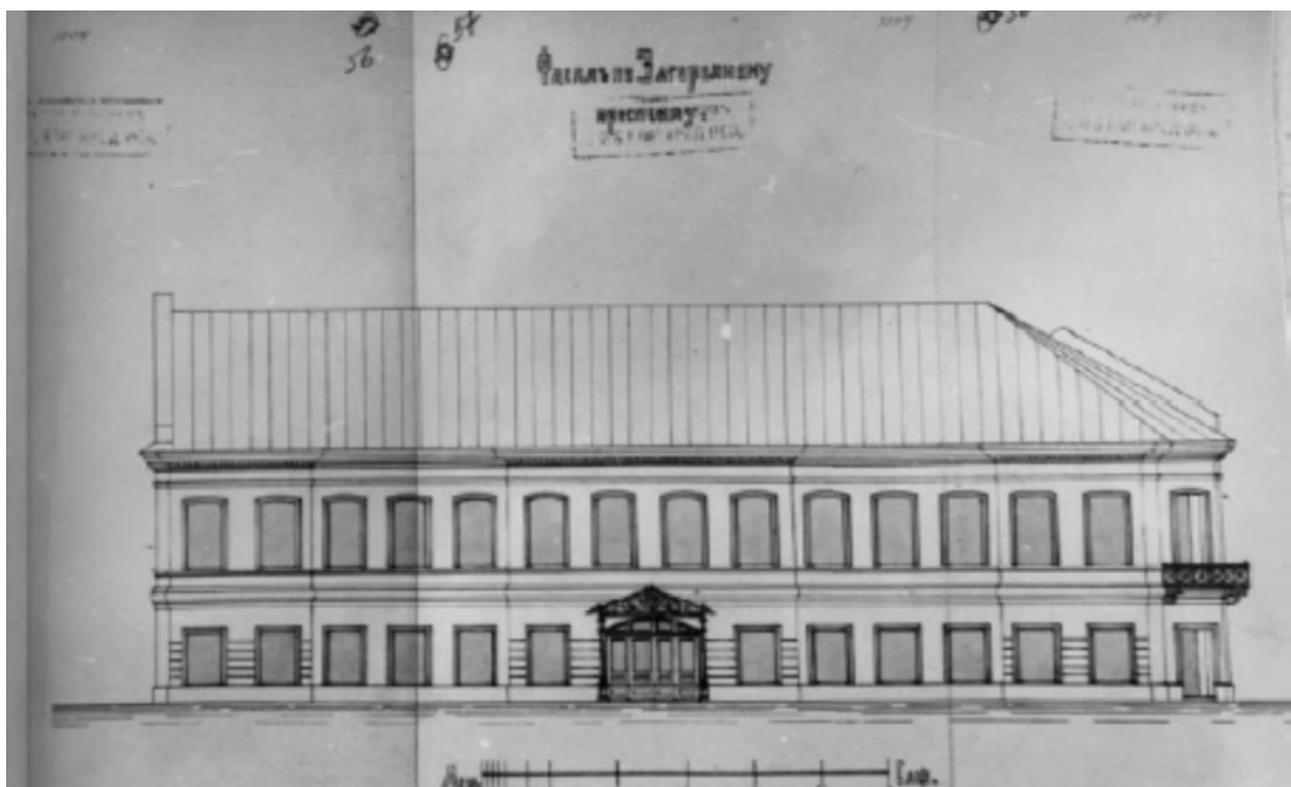


Рис. 13. Фасад по загородному пр. 1897 г.
ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 5184

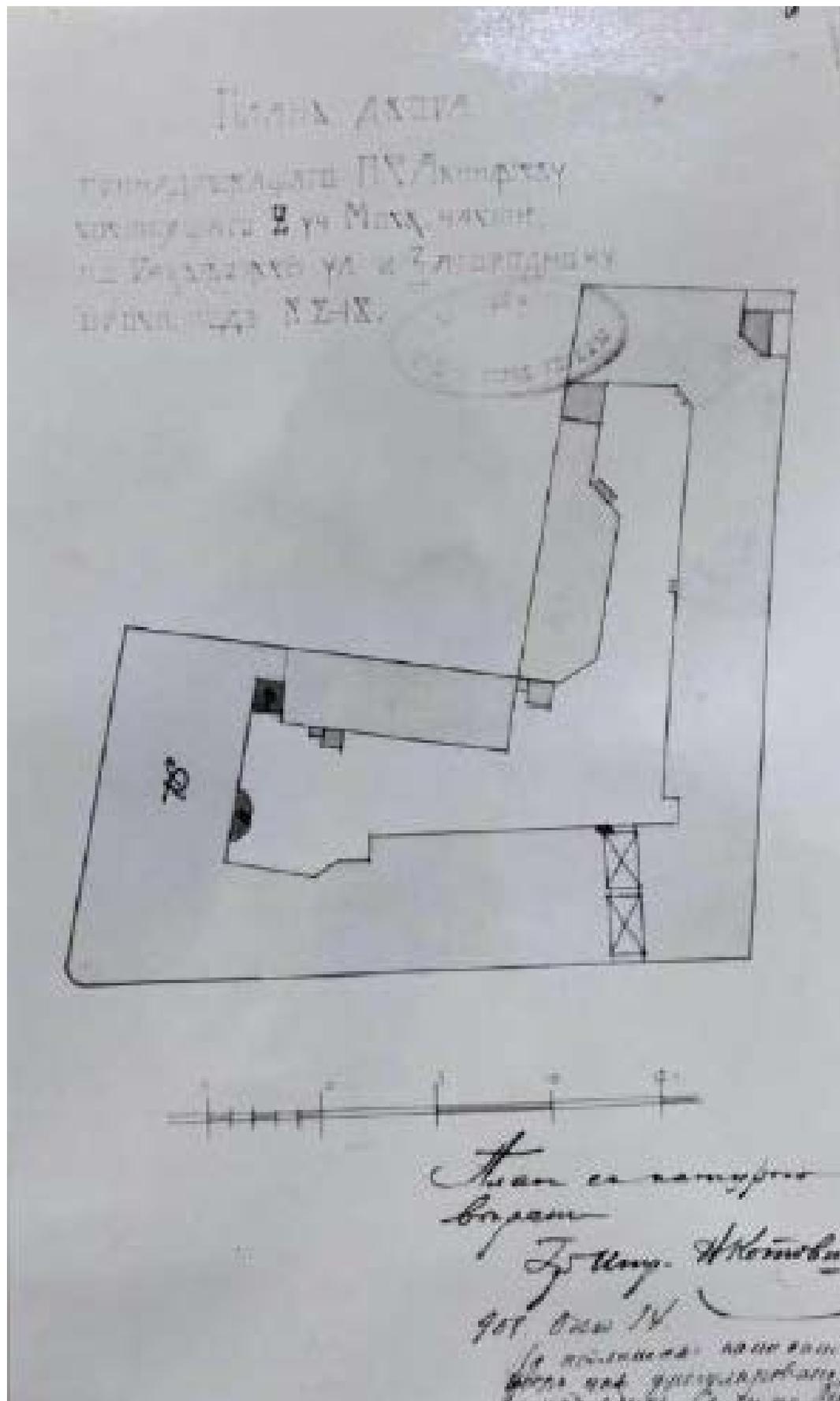
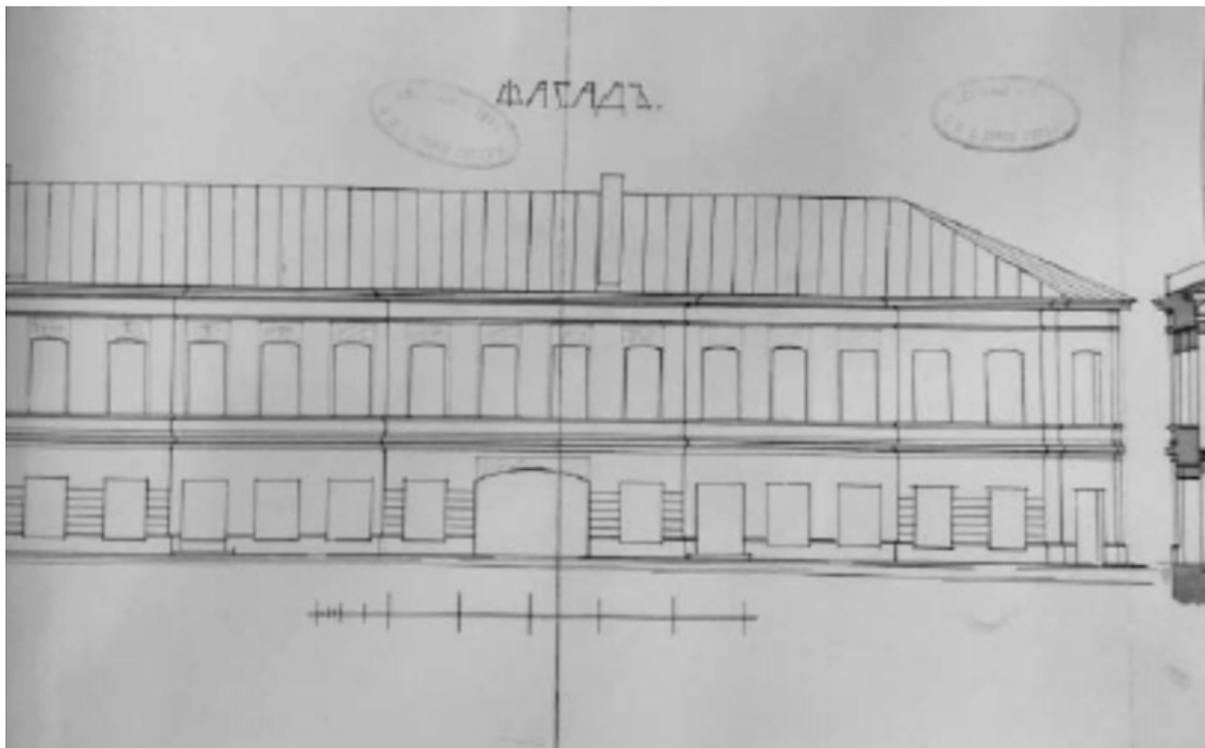


Рис. 15. План двора дома купца Акинфеева. 1908 г.
ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5184



*Рис. 16. Фасад дома купца Акинфеева по Загородному пр. 1908 г.
ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5184*



Рис. 17. План двора дома купца Акинфеева. 1911 г.
ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5184

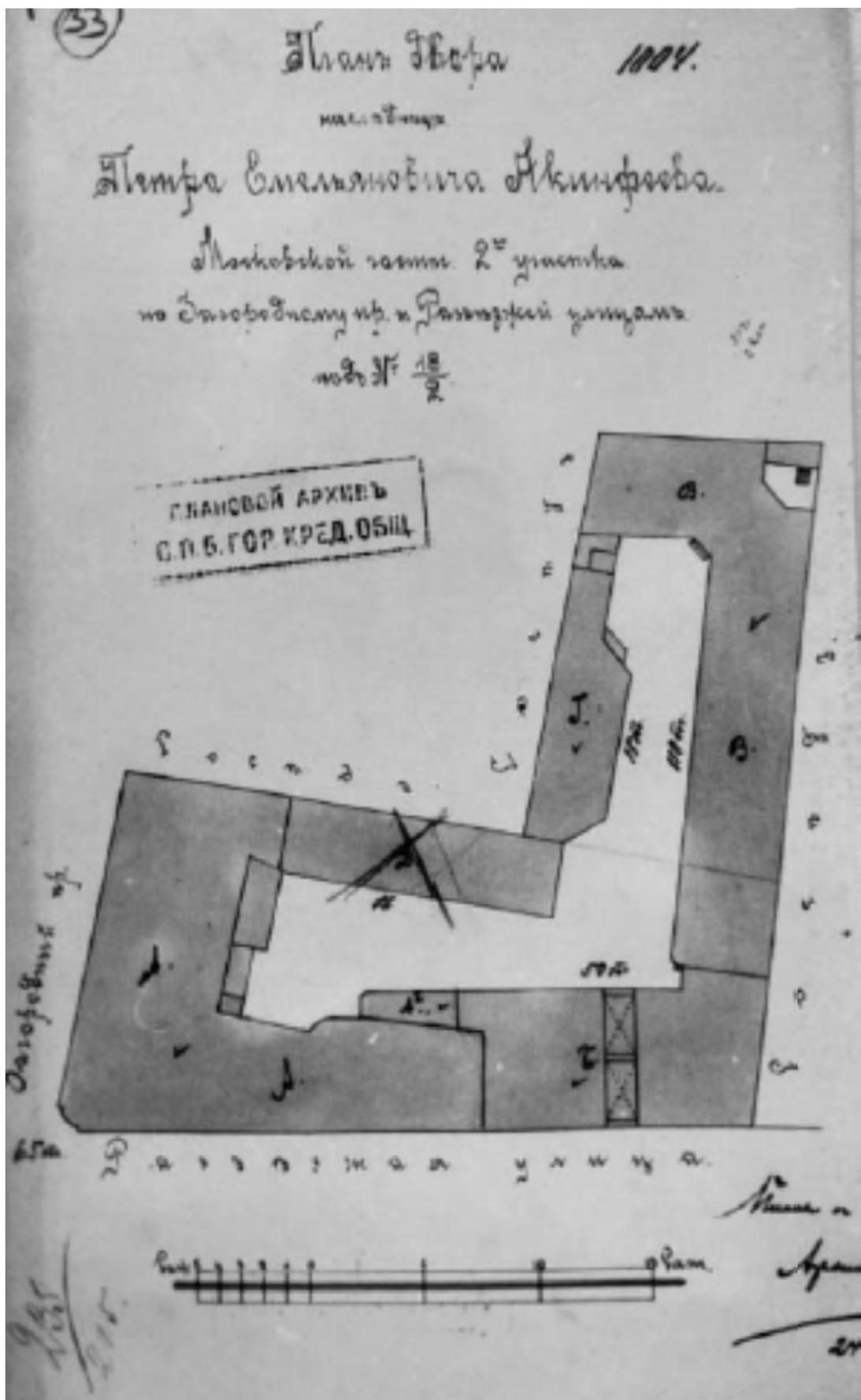
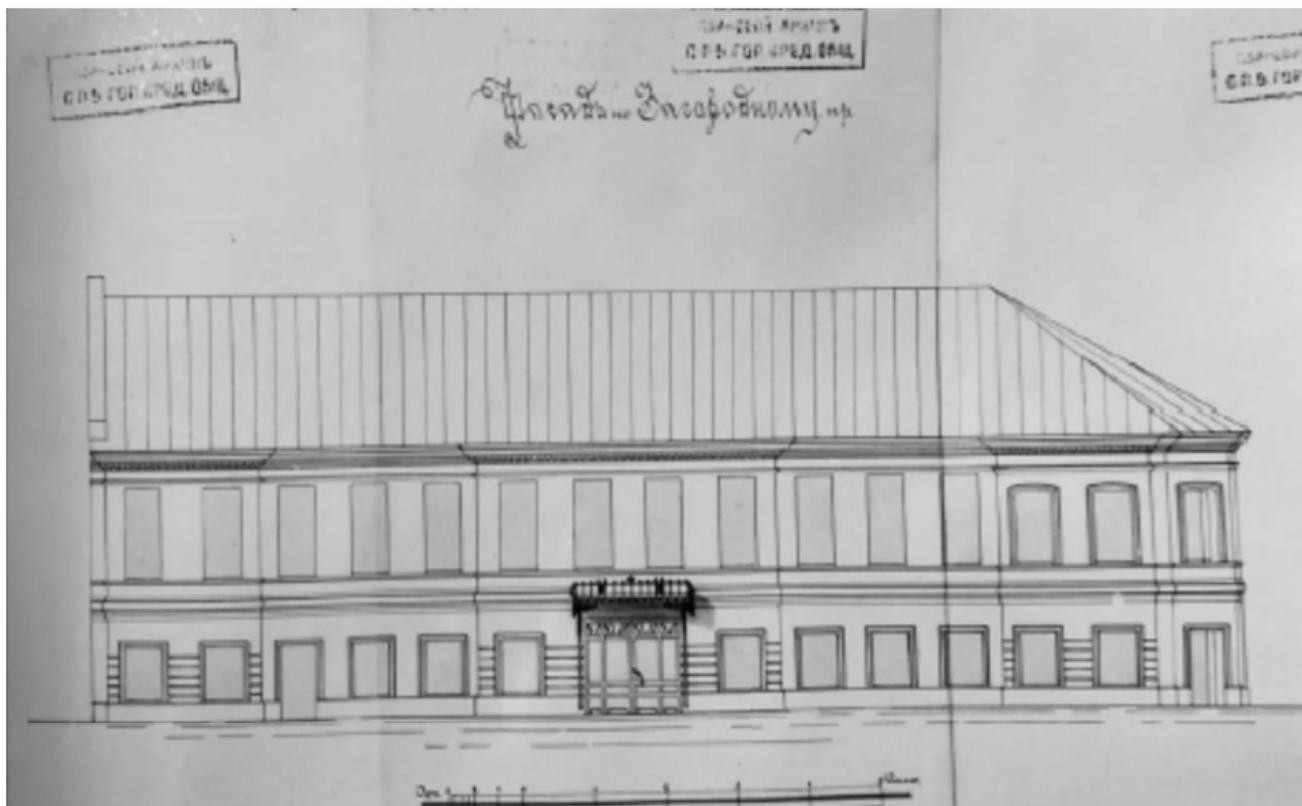


Рис. 18. План двора дома купца Акинфеева. 1911 г.
ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5184



*Рис. 19. Фасад дома купца Акинфеева по Загородному пр. 1911 г.
ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5184*



Рис. 20. Почтовая карточка с видом на будущие «Пять углов». 1900–1902 гг.



Рис. 21. Фото на здание на углу Загородного проспекта и Разъезжей улицы, в котором располагался ресторан «Слон». 1924 г.

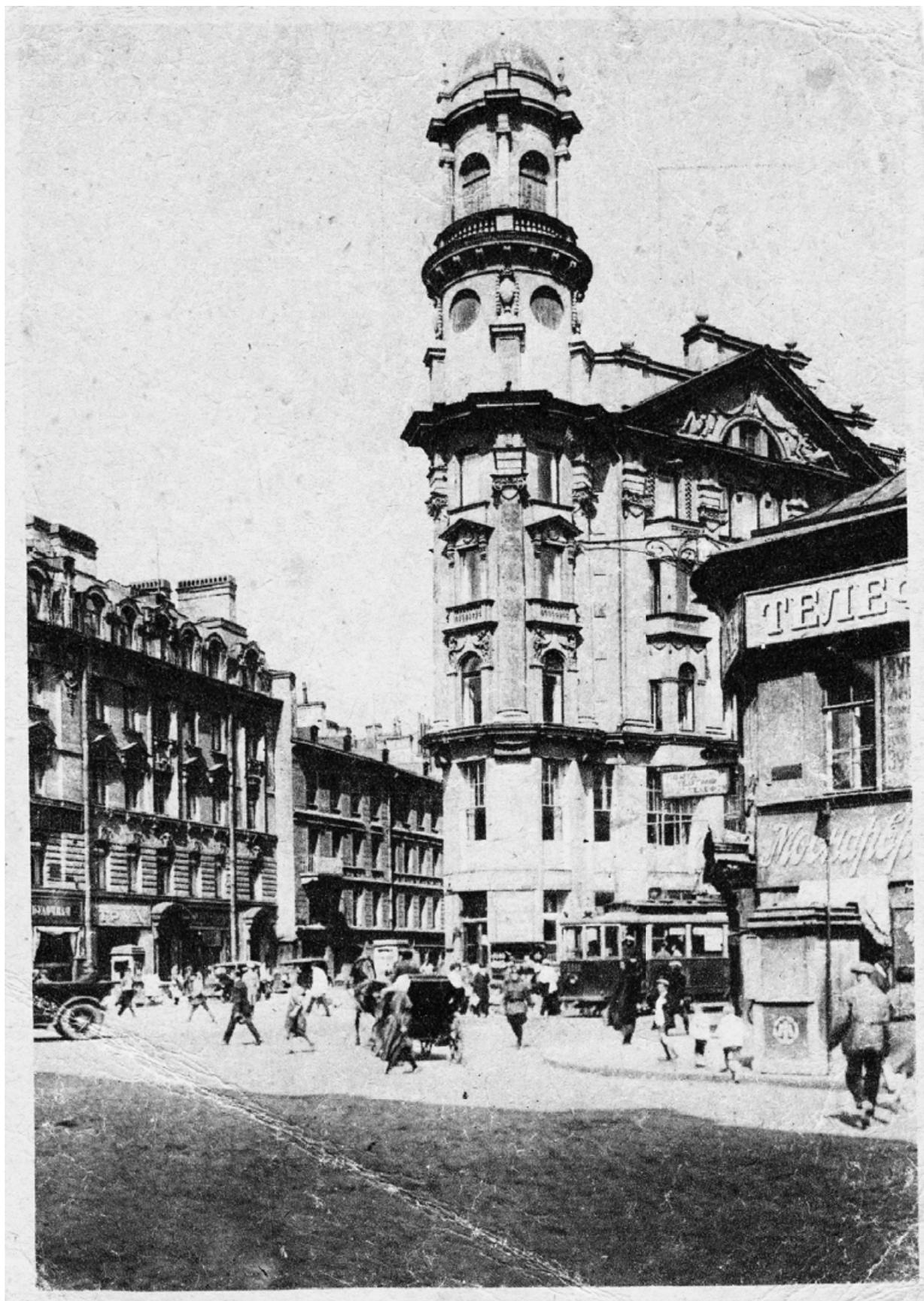


Рис. 22. Почтовая карточка с видом на «Пять углов». 1927–1930 гг.



Рис. 23. Газгольдер для аэростатов воздушного заграждения на «Пяти углах». 1944 г.



Рис. 24. Вид на «Пять углов» со стороны Загородного проспекта. 1976–77 гг.



Рис. 25. Вид на дом №18/2 со стороны Загородного проспекта, 1977 г.



Рис. 26. Вид на двор дома №18/2, 1983–1985 гг.



Рис. 27. Вид на двор дома №18/2. 1983-1985 гг.



Рис. 28. Вид на двор дома №18/2. 1984 г.



Рис. 29. Вид на двор дома №18/2 с дома №11 Доходного дома купца Ш.З. Иофа. 1985 г.



Рис. 30. Вид на двор дома №18/2 с дома №11 Доходного дома купца Ш.З. Иофа. 1987 г.



Рис. 31. Вид на «Пять углов» с Загородного проспекта. 1988–1990 гг.



Рис. 32. Вид на дом №18/2 со стороны улицы Ломоносова. 1988–1993 гг.



Рис. 33. Вид на дом №18/2 со стороны улицы Ломоносова. 1995 г.

Приложение № 11 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного
наследия «Дом В.П. Капниста (Бурениных, Акинфиевых)» по адресу: Санкт-Петербург,
Загородный проспект, д. 18/2, лит. А (Санкт-Петербург, Загородный пр., 18, Разъезжая ул.,
2): «Проект на приспособление для современного использования (Размещение
инженерного оборудования на дворовых фасадах и кровли здания, замена части дверных
и оконных заполнений, ремонт стропильной системы). Объект культурного наследия
«Дом В.П. Капниста (Бурениных, Акинфиевых)», расположенный по адресу:
Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 18/2, лит. А», шифр: 78/2024-07, разработанной
ООО «Петроградпроект» в 2024 году

Иная документация

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЛИЦЕНЗИЙ
на осуществление деятельности по сохранению объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации

Министерство культуры Российской Федерации

(наименование лицензирующего органа)



Выписка из реестра лицензий по состоянию на 29.10.2024*

1. Статус лицензии:

действующая

(действующая/приостановлена/приостановлена частично/прекращена)

2. Регистрационный номер лицензии: МКРФ 01001; номер лицензии в Едином реестре учета лицензий: Л040-00103-00/00402980

3. Дата предоставления лицензии: 07.08.2013

4. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование, и организационно-правовая форма юридического лица, адрес его места нахождения, номер телефона, адрес электронной почты, государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица:

Общество с ограниченной ответственностью «Петроградпроект»; ООО «Петроградпроект»;
196006, г. Санкт-Петербург, ул. Новорощинская, д. 4, лит А;
ОГРН: 1137847030155

(заполняется в случае, если лицензиатом является юридическое лицо)

5. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование иностранного юридического лица, полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование филиала иностранного юридического лица, аккредитованного в соответствии с Федеральным законом «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации», адрес (место нахождения), номер телефона и адрес электронной почты филиала иностранного юридического лица на территории Российской Федерации, номер записи об аккредитации филиала иностранного юридического лица в государственном реестре аккредитованных филиалов, представительств иностранных юридических лиц:

(заполняется в случае, если лицензиатом является иностранное юридическое лицо)

6. Фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, а также иные сведения, предусмотренные пунктом 5 части 2 статьи 21 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

(заполняется в случае, если лицензиатом является индивидуальный предприниматель)

7. Идентификационный номер налогоплательщика:

7810899029

8. Адреса мест осуществления отдельного вида деятельности, подлежащего лицензированию, и (или) другие данные, позволяющие идентифицировать место осуществления лицензируемого вида деятельности:

196006, г. Санкт-Петербург, ул. Новорощинская, д. 4, лит А

9. Лицензируемый вид деятельности с указанием выполняемых работ, оказываемых услуг, составляющих лицензируемый вид деятельности:

- разработка проектной документации и технический надзор за проведением работ по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также по приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для современного использования, включая реставрацию представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия;

- разработка проектной документации и технический надзор за проведением работ по ремонту и приспособлению инженерных систем и оборудования объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для современного использования и иных работ по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, не включающих реставрацию представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия.

10. Дата вынесения лицензирующим органом решения о предоставлении лицензии и при наличии реквизиты такого решения:

№ 1104 от 07.08.2013

11. Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№ 487 от 22.04.2019

(иные сведения)

* Выписка носит информационный характер, после ее составления в реестр лицензий могли быть внесены изменения.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023. Тел: (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45

e-mail: kgiop@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1047843025527 ИНН/КПП 7832000060/784001001

ПРОТОКОЛ № 15-2018
об административном правонарушении

Санкт-Петербург

30 января 2018 года
12 ч. 00 мин.

Главный специалист отдела правового обеспечения административного производства Юридического управления КГИОП В.В. Хейстонен, находясь в помещении КГИОП по адресу: площадь Ломоносова, дом 1, кабинет 10, при осуществлении КГИОП контроля за соблюдением правил охраны и использования объектов (выявленных объектов) культурного наследия,

У С Т А Н О В И Л:

В соответствии с приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - КГИОП) от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 18/2, литера А, является выявленным объектом культурного наследия «Дом В.П. Капниста (Бурениных, Акинфиевых)» (далее - Объект).

Распоряжением КГИОП от 10.04.2014 № 10-154 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия: «Дом В.П. Капниста (Бурениных, Акинфиевых)» утвержден предмет охраны объекта.

Согласно Выписке из Единого государственного реестра от 22.12.2017 № 99/2017/49531044, правообладателем помещений 2-Н, 5-Н, расположенных в объекте, на праве долевой собственности являются: Общество с ограниченной ответственностью «Омега», Общество с ограниченной ответственностью «Компания «Симтекс».

24.06.2014 КГИОП на помещения 2-Н и 5-Н расположенное в объекте с ООО «Компания «Симтекс» заключено охранное обязательство № 13045 (далее – охрannое обязательство).

На основании статьи 11 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее-Закон № 73-ФЗ), задания КГИОП от 18.12.2017 № 01-59-1205, 18.12.2017 произведено мероприятие по контролю за состоянием объекта культурного наследия, в ходе которого зафиксировано, что выявленный объект культурного наследия «Дом В.П. Капниста (Бурениных, Акинфиевых)» состоит из 2-х корпусов: углового двухэтажного корпуса в стиле безордерного классицизма и перестроенного 3-х этажного корпуса по Разъезжей улице в стиле эклектики с фронтоном и эркером.

Лицевые фасады находятся в неудовлетворительном техническом состоянии: стены углового двухэтажного корпуса со стороны Загородного проспекта и Разъезжей улицы имеют разные колера - темно-зеленый первый этаж, светло-зеленый второй этаж и светло-желтый участок фасада около арки со стороны Разъезжей улицы, арка по периметру окрашена в черный цвет. Известняковый цоколь вдоль всего корпуса заштукатурен и окрашен, в арочном проезде облицован полированным гранитом поверх исторического известнякового цоколя. Оконные и дверные заполнения частично заменены на стеклопакеты, на первом этаже не сохранена расстекловка.

Стены первого этажа трехэтажного корпуса покрашены в цвет деталей. Окрасочный слой стен фасадов двух корпусов загрязнен, штукатурная отделка имеет множественные волосяные трещины, отверстия от демонтированных вывесок, имеется деструкция профилированных лпс.

На стенах фасада установлены несогласованные фонарики, маркеры и вывески: со стороны Загородного пр.: «Народный» с изображением животных, «Главство», «Фермер», «Теремок», «Кондитерская»; со стороны Разъезжей ул.: «Цветы, букеты, свадебное оформление, открытки, шары с гелием, упаковка подарков», «Шафран. Подарки мира», «Салон красоты Premier». На лицевом фасаде трехэтажного корпуса под кронштейном эркера установлен кондиционер и фонарики.

На дворовых фасадах установлено дополнительное оборудование: воздуховоды, кондиционеры. На венчающем карнизе отсутствуют штукатурные профили, кирпичная кладка основания карниза окрашена в цвет фасадов, шовный раствор выветрен, цоколь частично заштукатурен, частично окрашен по известняковой облицовке.

Согласно п. 1 ст. 33 Закона № 73-ФЗ, объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера, нарушения установленного порядка их использования, незаконного перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий.

Согласно п. 5 ст. 16.1 Закона № 73-ФЗ, выявленный объект культурного наследия подлежит государственной охране в соответствии с настоящим Федеральным законом до принятия решения о включении его в реестр либо об отказе во включении его в реестр.

Согласно п. 1 ст. 45 Закона № 73-ФЗ работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся на основании задания на проведение указанных работ, разрешения на проведение указанных работ, выданных органом охраны объектов культурного наследия, проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, согласованной соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, а также при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны объектов культурного наследия за их проведением.

В силу подпункта 3 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ законный владелец объекта культурного наследия **обязан организовать** проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 настоящего Федерального закона.

На основании подпунктов 1, 3, 4 пункта 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии, не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен, обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия.

Учитывая изложенное, актом мероприятий по контролю за состоянием объектов культурного наследия КГИОП от 18.12.2017, в деянии ООО «Компания «Симтекс», установлено наличие **события** правонарушения, предусмотренного ч. 3 ст. 7.13 КоАП РФ, выразившегося в нарушении требований сохранения, использования и государственной охраны выявленного объекта культурного наследия, а именно: в отсутствие письменного задания и разрешения КГИОП, согласованной проектной документации самовольная установка дополнительного оборудования в виде воздуховодов и кондиционеров на дворовых фасадах, установка вывески «Теремок» на лицевом фасаде здания со стороны Загородного проспекта, а также не принятие исчерпывающих мер направленных на сохранение здания в связи с неудовлетворительным состоянием лицевых и дворовых фасадов здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 18/2, литера А, являющегося выявленным объектом культурного наследия «Дом В.П. Капниста (Бурениных, Акинфиевых)».

Приказ КГИОП от 20.02.2001 № 17 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» является общедоступным нормативным правовым актом и в соответствии с разъяснениями ст. 9 Постановления Пленума Верховного суда РФ от 29.11.2007 № 48 «О практике рассмотрения судами дел об оспаривании нормативных правовых актов полностью или в части» обладающим существенными признаками, характеризующими нормативный правовой акт, в том числе: издание его в установленном порядке уполномоченным органом государственной власти и наличие в нем правовых норм (правил поведения), обязательных для неопределенного круга лиц, рассчитанных на неоднократное применение, направленных на урегулирование общественных отношений.

Согласно охранного обязательства ООО «Компания «Симтекс» было известно о том, что здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 18/2 литера А, является выявленным объектом культурного наследия «Дом В.П. Капниста (Бурениных, Акинфиевых)».

Согласно п. 2.8 Охранного обязательства ООО «Компания «Симтекс» было и известно о том, что производить установку любых носителей на памятнике, систем технического обеспечения, технического оборудования исключительно с разрешения КГИОП.

Согласно п. 2.10 Охранного обязательства ООО «Компания «Симтекс» было известно о том, что без согласия с КГИОП не изменять внешний и внутренний архитектурный облик помещения и памятника, не устанавливать дополнительное стационарное санитарно-техническое и термическое оборудование.

Согласно п. 2.17 ООО «Компания «Симтекс» было известно о необходимости участвовать в выполнении ремонтно-реставрационных работ по фундаментам, несущим стенам и каркасам, общим помещениям и нести издержки на выполнение указанных работ в размере, пропорциональном площади занимаемого помещения.

Согласно Постановлению Пленума ВАС РФ от 23 июля 2009 г. N 64 «О некоторых вопросах практики рассмотрения споров о правах собственников помещений на общее имущество здания» (далее - Постановление ВАС РФ N 64) отношения собственников помещений, расположенных в нежилом здании, возникающие по поводу общего имущества в таком здании, прямо законом не урегулированы. Поэтому в соответствии с пунктом 1 ст. 6 ГК РФ к указанным отношениям подлежат применению нормы законодательства, регулирующие сходные отношения, в частности статьи 249, 289, 290 Гражданского Кодекса РФ. В силу изложенного собственнику отдельного помещения в здании во всех случаях принадлежит доля в праве общей собственности на общее имущество здания.

Согласно ст. 210 Гражданского кодекса Российской Федерации), собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества, в том числе объекта культурного наследия, если иное не установлено договором между собственником и пользователем данным объектом культурного наследия.

Согласно ст. 249 ГК РФ каждый участник долевой собственности обязан соразмерно со своей долей участвовать в уплате налогов, сборов и иных платежей по общему имуществу, а также в издержках по его содержанию и сохранению.

Согласно ст. 289 ГК РФ собственнику квартиры в многоквартирном доме наряду с принадлежащим ему помещением, занимаемым под квартиру, принадлежит также доля в праве собственности на общее имущество дома (статья 290).

Согласно ст. 290 ГК РФ собственникам квартир в многоквартирном доме принадлежат на праве общей долевой собственности общие помещения дома, несущие конструкции дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование за пределами или внутри квартиры, обслуживающее более одной квартиры.

Согласно ч. 2 ст. 2.1 КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Таким образом, ООО «Компания «Симтекс» было известно о необходимости соблюдения им требований сохранения, использования и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации при использовании объекта, на

данное лицо либо желало их наступления, либо сознательно допускало их, либо относилось к ним безразлично, то есть согласно ч. 1 ст. 2.2 КоАП РФ деяние данного лица носит умышленный характер, что доказывает его вину в совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ч. 3 ст. 7.13 КоАП РФ.

ООО «Компания «Симтекс» было извещено о времени и месте составления протокола об административном правонарушении надлежащим образом путем направления уведомления от 26.01.2018 № 01-24-279, о необходимости явки для составления настоящего протокола, что подтверждается сведениями об отправке почтового отправления, копией телеграммы.

Обращений от ООО «Компания «Симтекс» о невозможности явки в указанное в уведомлении от 26.01.2018 № 01-24-279, а также о переносе сроков составления протокола не поступало.

К назначенному времени явился защитник ООО «Компания «Симтекс» – Чупина Елена Алексеевна, 03.09.1956 года рождения, уроженка гор. Барабинск Новосибирской области, паспорт гражданина РФ серии 40 03 335967 выдан 26.12.2002 26 отделом милиции Красногвардейского района Санкт-Петербурга, зарегистрирована по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ковалевская, д. 12, корпус 1, кв. 35.

По существу составления протокола об административном правонарушении защитник - Чупина Елена Алексеевна пояснила:

ООО «Компания «Симтекс» прислала уведомление для составления протокола об административном правонарушении по записке № 18/2 в часовой-часовой комнате ООО «Симтекс». В 10:00 часов утра 26.01.2018 года составитель протокола с КГИОП решил обратиться в ООО «Симтекс» с целью проверки работ по сокращению счетов-квартальных и счетов по записке № 18/2, и проверить теоретика производства работ по решению Главы администрации города.

В этот момент в офисе работ присутствовали, так же присутствовал договоритель с друзьями общими-какими по имени о разрешении работ.

Организаторами работ.

Защитник


(подпись)

(Чупина Е.А.)
(фамилия, инициалы)

На основании изложенного, в деянии Общества с ограниченной ответственностью «Компания «Симтекс» (ИНН 7842130606, КПП 784201001, ОГРН 1177847102047, юридический адрес: 191040, Санкт-Петербург, проспект Лиговский, д. 52, лит. К, пом. 1Н, генеральный директор: Гордейчук Антон Викторович) усматриваются признаки административного правонарушения, предусмотренного ч. 3 ст. 7.13 КоАП РФ, выразившегося в нарушении требований сохранения, использования и государственной охраны выявленного объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а именно: в нарушение требований ст. ст. 33, 16.1, 45, 47.2, 47.3 Закона № 73-ФЗ, в отсутствие письменного задания и разрешения КГИОП, согласованной проектной документации самовольная установка дополнительного оборудования в виде воздухопроводов, и кондиционеров на дворовых фасадах, установка вывески «Теремок» на лицевом фасаде здания со стороны Загородного проспекта, а также не принятие исчерпывающих мер направленных на сохранение здания в связи с неудовлетворительным состоянием лицевых и дворовых фасадов здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 18/2, литера А, являющегося выявленным объектом культурного наследия «Дом В.П. Капниста (Бурениных, Акинфиевых)».

Место совершения правонарушения: Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 18/2, литер А.

Дата и время совершения административного правонарушения:
18.12.2017, 16 час. 00 мин.

При составлении настоящего протокола обстоятельств, смягчающих или отягчающих административную ответственность ООО «Компания «Симтекс» установлено не было.

Лицу, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении (его представителю) разъяснено, что в соответствии со статьей 51 Конституции РФ оно (он) вправе не свидетельствовать против себя, своего супруга и близких родственников, в соответствии со статьей 25.1 КоАП РФ оно (он) имеет право знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника; дело об административном правонарушении рассматривается с его участием, в его отсутствие дело может быть рассмотрено лишь в случаях, если имеются данные о его надлежащем извещении о месте и времени рассмотрения дела и если от него не поступило ходатайство об отложении рассмотрения дела либо если такое ходатайство оставлено без удовлетворения; в соответствии со статьей 24.2 КоАП РФ ему обеспечивается право выступать и давать объяснения, заявлять ходатайства и отводы, приносить жалобы на родном языке либо на другом свободно избранном языке общения, а также пользоваться услугами переводчика; в соответствии со статьей 30.1 КоАП РФ оно (он) имеет право обжаловать постановление по делу об административном правонарушении.

Защитнику Лица, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении разъяснены его права и обязанности, предусмотренные ст. 25.5 КоАП России: знакомиться со всеми материалами дела; представлять доказательства; заявлять ходатайства и отводы; участвовать в рассмотрении дела; обжаловать применение мер обеспечения производства по делу, постановление по делу; пользоваться иными процессуальными правами в соответствии с КоАП России.

Лицо, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении (его законный представитель):

Защитник ООО «Компания «Симтекс»


(подпись)

Чупина Е.А.
(фамилия, инициалы)

Настоящим подтверждаю, что я владею русским языком и не нуждаюсь в помощи переводчика:

Лицо, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении (его представитель):

Защитник ООО «Компания «Симтекс»


(подпись)

Чупина Е.А.
(фамилия, инициалы)

Протокол прочитан Мигшо
(лично либо при помощи переводчика)

Заявления и замечания к протоколу В протоколе АОВИ НЕ СОГЛАСИ

(указать, от кого поступили замечания и содержание замечаний)

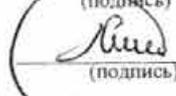
Лицо, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении (его представитель):

Защитник ООО «Компания «Симтекс»


(подпись)

Чупина Е.А.
(фамилия, инициалы)

Должностное лицо, составившее протокол


(подпись)

В.В. Хейстонен
(фамилия, инициалы)

Копию настоящего протокола получил 30.01.2018

Защитник ООО «Компания «Симтекс»


(подпись)

Чупина Е.А.
(фамилия, инициалы)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ПЕЧАТИ И ВЗАИМОДЕЙСТВИЮ СО СРЕДСТВАМИ МАССОВОЙ ИНФОРМАЦИИ

РАЗРЕШЕНИЕ

на установку (перемещение) объекта
для размещения информации в Санкт-Петербурге

от 22.12.2020 № 135774

Комитет по печати и взаимодействию со средствами массовой информации, действующий на основании постановления Правительства Санкт-Петербурга от 20.09.2012 № 1002 «О порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при выдаче разрешений на установку или перемещение объектов для размещения информации в Санкт-Петербурге», на основании заявления от 06.11.2020 № 121235 разрешает

ООО "ТЕРЕМОК - РУССКИЕ БЛИНЫ"; ИНН: 7825483150

(Ф.И.О. физического лица или наименование юридического лица, ИНН)	
установить (переместить) объект для размещения информации	настенная вывеска
место размещения:	(вид объекта для размещения информации) стена
размер информационного поля (ширина/высота), м:	0.6 x 0.8
количество информационных полей, шт.:	1

по адресу: г. Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 18/2, литера А

Приложения, являющиеся неотъемлемой частью разрешения:

заявление, схема местности с указанием названий улиц и нумерации строений, обозначением предполагаемого места установки объекта для размещения информации в масштабе 1:2000, цветные фотографии места установки объекта для размещения информации, выполненные не позднее чем за 15 дней до даты обращения за выдачей разрешения, формата не меньшего чем 10x15 см, эскизный проект объекта для размещения информации в цвете, компьютерный монтаж объекта для размещения информации на месте, планируемом к установке, на цветной фотографии формата не меньшего чем 10x15 см.

Объекту для размещения информации присвоен регистрационный № 345983

Разрешение действительно с даты его выдачи и по 22.12.2025 (включительно)

Заместитель председателя Комитета по печати и взаимодействию со средствами массовой информации

М.П.



(Подпись)

А.И.Ермолин

(цифровая подпись)



№ 093799

ФОТОГРАФИИ

формата не менее 10 x 15 см места установки объекта
для размещения информации или местности



Приложение №4
к Положению о порядке
взаимодействия исполнительных
органов государственной власти
Санкт-Петербурга при выдаче
разрешений на установку
и перемещение объектов
для размещения информации
в Санкт-Петербурге

ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ ОБЪЕКТА

размещения информации в цвете (информация о типе конструкции, проекции объекта (лицевой фасад, боковой фасад, ид сверху, снизу), габаритные и установочные размеры, композиционно-графическое решение информационного поля, схема размещения электрооборудования вне объекта, элементы декора объекта для размещения информации (при их наличии) крупным планом, с разрезами и принципами крепления)

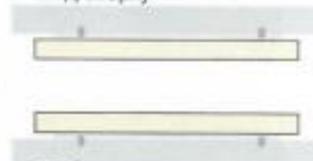


Объемный световой короб-меню. Сменная текстовая информация. Лицо - молочный акрил, пленка Оракал 8500, боковины - пластик пвх 3мм, пленка Оракал 641. Подсветка осуществляется светодиодными кластерами. Монтаж элементов осуществляется через металлоконструкцию на шпильки вплотную к фасаду.



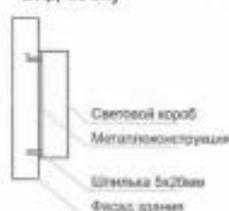
ая текстовая информация

Вид сверху

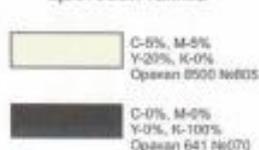


Вид снизу

Вид сбоку



Цветовая гамма



Скрытая электропроводка

Видимая часть
(провод ПВС 2В1, уложенный
в защитный гофрошланг)

КОМПЬЮТЕРНЫЙ МОНТАЖ

объекта для размещения информации на месте,
планируемом к установке, на цветной фотографии
формата не менее 10x15см





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ПЕЧАТИ И ВЗАИМОДЕЙСТВИЮ СО СРЕДСТВАМИ МАССОВОЙ ИНФОРМАЦИИ

РАЗРЕШЕНИЕ

на установку (перемещение) объекта
для размещения информации в Санкт-Петербурге

от 19.05.2021 № 154496

Комитет по печати и взаимодействию со средствами массовой информации, действующий на основании постановления Правительства Санкт-Петербурга от 20.09.2012 № 1002 «О порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при выдаче разрешений на установку или перемещение объектов для размещения информации в Санкт-Петербурге»,

на основании заявления от 01.04.2021 № 131363 разрешает

ООО "ТЕРЕМОК - РУССКИЕ БЛИНЫ"; ИНН: 7825483150

(Ф.И.О. физического лица или наименование юридического лица, ИНН)	
установить (переместить) объект для размещения информации	настенная вывеска
место размещения:	(вид объекта для размещения информации) стена
размер информационного поля (ширина/высота), м:	1.95 x 0.425
количество информационных полей, шт.:	1

по адресу: г. Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 18/2, литера А

Приложения, являющиеся неотъемлемой частью разрешения:

заявление, схема местности с указанием названий улиц и нумерации строений, обозначением предполагаемого места установки объекта для размещения информации в масштабе 1:2000, цветные фотографии места установки объекта для размещения информации, выполненные не позднее чем за 15 дней до даты обращения за выдачей разрешения, формата не меньшего чем 10x15 см, эскизный проект объекта для размещения информации в цвете, компьютерный монтаж объекта для размещения информации на месте, планируемом к установке, на цветной фотографии формата не меньшего чем 10x15 см.

Объекту для размещения информации присвоен регистрационный № 365088

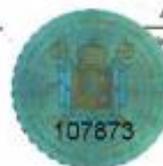
Разрешение действительно с даты его выдачи и по 19.05.2026 (включительно)

Заместитель председателя Комитета по печати и взаимодействию со средствами массовой информации




(Подпись)

А.И.Ермолин
Электронная цифровая подпись



№ 099818

ФОТОГРАФИИ

формата не менее 10 x 15 см места установки объекта
для размещения информации или местности



ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ ОБЪЕКТА

размещения информации в цвете (информация о типе конструкции, проекции объекта (лицевой фасад, боковой фасад, д сверху, снизу), габаритные и установочные размеры, композиционно-графическое решение информационного поля, схема размещения электрооборудования вне объекта, элементы декора объекта для размещения информации (при их наличии) крупным планом, с разрезами и принципами крепления)



Световые объемные буквы, светится лицевая панель. Лицо - акрил 3 мм, пленка Оракал 8500; боковины - пластик пвх 3мм, пленка Оракал 641, задник - пвх 5мм. Подсветка осуществляется светодиодными кластерами. Монтаж элементов осуществляется через металлоконструкцию на шпильки вплотную к фасаду.



вид сверху



вид снизу



Вид сбоку



Световая буква

Металлоконструкция
Шпилька 5x20мм
Фасад здания

Цветовая гамма

C-0%, M-100%
Y-100%, K-20%
Оракал 8500, 641 №031

Скрытая электропроводка

Видимая часть
(провод ПВС 281, уложенный
в защитный гофрошланг)

Приложение №5
к Положению о порядке
взаимодействия исполнительных
органов государственной власти
Санкт-Петербурга при выдаче
разрешений на установку
и перемещение объектов
для размещения информации
в Санкт-Петербурге

КОМПЬЮТЕРНЫЙ МОНТАЖ
объекта для размещения информации на месте,
планируемом к установке, на цветной фотографии
формата не менее 10x15см





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ПЕЧАТИ И ВЗАИМОДЕЙСТВИЮ СО СРЕДСТВАМИ МАССОВОЙ ИНФОРМАЦИИ

РАЗРЕШЕНИЕ

**на установку (перемещение) объекта для размещения информации
в Санкт-Петербурге**

от 06.04.2023 № 217028

Комитет по печати и взаимодействию со средствами массовой информации, действующий на основании постановления Правительства Санкт-Петербурга от 20.09.2012 № 1002 «О порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при выдаче разрешений на установку или перемещение объектов для размещения информации в Санкт-Петербурге»,

на основании заявления от 22.02.2023 № 187792 разрешает

Общество с ограниченной ответственностью "Люди любят"; ИНН: 7843019777

(Ф.И.О. физического лица или наименование юридического лица, ИНН)

установить (переместить) объект
для размещения информации
место размещения:

размер информационного поля
(ширина/высота), м:

количество информационных полей, шт.:

настенная вывеска

(вид объекта для размещения информации)

стена

(1.931 x 0.25) x 1; (0.876 x 0.218) x 1

2

по адресу: г.Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 18/2, литера А

Приложения, являющиеся неотъемлемой частью разрешения: схема местности с указанием названий улиц и нумерации строений, обозначением предполагаемого места установки объекта для размещения информации в масштабе 1:2000, цветные фотографии места установки объекта для размещения информации, выполненные не позднее чем за 15 дней до даты обращения за выдачей разрешения, формата не меньшего чем 10x15 см, эскизный проект объекта для размещения информации в цвете, заявление, компьютерный монтаж объекта для размещения информации на месте, планируемом к установке, на цветной фотографии формата не меньшего чем 10x15 см.

Объекту для размещения информации присвоен регистрационный № 448406

Разрешение действительно с даты его выдачи и по 06.04.2028 (включительно)

Заместитель председателя Комитета по
печати и взаимодействию со средствами
массовой информации

Я.В. Иванов



Приложение №1
к Положению о порядке взаимодействия
исполнительных органов государственной власти
Санкт-Петербурга при выдаче разрешений на установку
и перемещение объектов для размещения информации
в Санкт-Петербурге

ЗАЯВЛЕНИЕ

от _____ N _____

От _____ **ООО «ЛЮДИ ЛЮБЯТ»**
ИНН 7843019777 ОГРН 1217800189958

(Ф.И.О. и паспортные данные физического лица, наименование
юридического лица, ИНН, ОГРН)
Прошу выдать разрешение на установку (перемещение) объекта для
размещения информации в соответствии с приведенными общими
сведениями:

Характеристики информационной конструкции		
Адрес размещения:	<i>Центральный</i>	<i>Загородный пр-т</i>
	район	улица
	<i>18/2 лит. А</i>	
	Дом	пересечение с
Вид объекта для размещения информации	<i>Вывеска настенная</i>	
Место установки	<i>Стена</i>	
Наличие и вид подсветки	<i>Внутренняя светодиодная</i>	
Габаритные размеры (длина / высота), м	<i>8,869*0,25</i>	
Количество информационных полей	<i>2</i>	
Регистрационный номер типового проекта		
Размер информационного поля	<i>0,876*0,218; 1,931*0,25</i>	
На объект для размещения информации было выдано разрешение От _____ № _____		

По доверенности
от 14.12.2022 Данилова Т.Ф.

(Должность
заявителя)



(Подпись заявителя)

Данилова Татьяна Федоровна

(Расшифровка подписи
заявителя)

М.П.

к Положению о порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при выдаче разрешений на установку и перемещение объектов для размещения информации в Санкт-Петербурге

СХЕМА МЕСТНОСТИ

с указанием названий улиц и нумерации строений,
а также обозначением предполагаемого места установки объекта
для размещения информации (для всех видов объектов для размещения информации), масштаб 1:2000



место размещения вывески

Адрес размещения объекта для размещения информации		г.Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 18/2, литера А		
	Ф.И.О. и наименование организации	Подпись	Дата	Наименование вида объекта для размещения информации
Владелец объекта	ООО "Люди Любят»			Вывеска настенная
Лицо, ответственное за информацию	По доверенности от 14.12.2022 Данилова Т.Ф.		20.02.2023	Изготовитель
Проектировщик	Данилова Т.Ф.		20.02.2023	

ФОТОГРАФИИ

формата не менее 10x15 см места установки объекта
для размещения информации или местности,
выполненные не позднее 15 дней до даты обращения за выдачей разрешения



ФОТОГРАФИИ

формата не менее 10X15 см места установки объекта для
размещения информации или местности, выполненные
не позднее 15 дней до даты обращения



Приложение № 4

к Положению о порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при выдаче разрешений на установку и перемещение объектов для размещения информации в Санкт-Петербурге

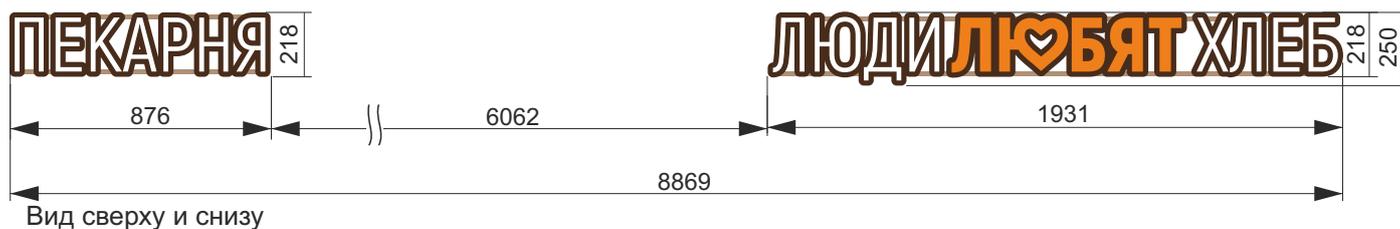
ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ ОБЪЕКТА

для размещения информации в цвете

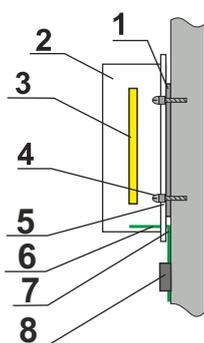
(информация о типе конструкции, проекции объекта (лицевой фасад, боковой фасад, вид сверху, снизу), габаритные и установочные размеры, композиционно-графическое решение информационного поля, схема размещения электрооборудования вне объекта, элементы декора объекта для размещения информации (при их наличии) крупным планом, с разрезами и принципами крепления)



Вывеска настенная (объемные световые буквы)



Буква в разрезе, схема крепления

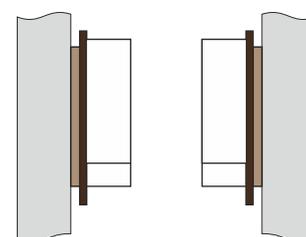


1. Рама монтажная (профильная труба 20*20мм) покрашена в цвет фасада
2. Объемная буква (лицевик - акриловое оргстекло 3мм, боковина - пластик ПВХ 3мм, пленка OgasaI 8500/641)
3. Внутренняя подсветка - светодиодные модули
4. Анкерные болты
5. Подложка
6. Проводка
7. Свечение контражур
8. Блок питания

Цветовое решение



Вид сбоку



к Положению о порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при выдаче разрешений на установку и перемещение объектов для размещения информации в Санкт-Петербурге

КОМПЬЮТЕРНЫЙ МОНТАЖ

объекта для размещения информации на месте планируемом к установке
на цветной фотографии формата не менее 10x15 см





Адрес размещения объекта для размещения информации		г.Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 18/2, литера А			
Владелец объекта	Ф.И.О. и наименование организации	Подпись	Дата	Наименование вида объекта для размещения информации	
	ООО "Люди Любят»			Вывеска настенная	
Лицо, ответственное за информацию	По доверенности от 14.12.2022 Данилова Т.Ф.		20.02.2023	Цветные фотографии объекта для размещения информации	Изготовитель
Проектировщик	Данилова Т.Ф.		20.02.2023		



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ПЕЧАТИ И ВЗАИМОДЕЙСТВИЮ СО СРЕДСТВАМИ МАССОВОЙ ИНФОРМАЦИИ

РАЗРЕШЕНИЕ

**на установку (перемещение) объекта для размещения информации
в Санкт-Петербурге**

от 06.04.2023 № 217026

Комитет по печати и взаимодействию со средствами массовой информации, действующий на основании постановления Правительства Санкт-Петербурга от 20.09.2012 № 1002 «О порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при выдаче разрешений на установку или перемещение объектов для размещения информации в Санкт-Петербурге»,

на основании заявления от 22.02.2023 № 187793 разрешает

Общество с ограниченной ответственностью "Люди любят"; ИНН: 7843019777

(Ф.И.О. физического лица или наименование юридического лица, ИНН)

установить (переместить) объект
для размещения информации
место размещения:

размер информационного поля
(ширина/высота), м:

количество информационных полей, шт.:

настенная вывеска

(вид объекта для размещения информации)

стена

1.931 x 0.25

1

по адресу: г.Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 18/2, литера А

Приложения, являющиеся неотъемлемой частью разрешения: заявление, схема местности с указанием названий улиц и нумерации строений, обозначением предполагаемого места установки объекта для размещения информации в масштабе 1:2000, цветные фотографии места установки объекта для размещения информации, выполненные не позднее чем за 15 дней до даты обращения за выдачей разрешения, формата не меньшего чем 10x15 см, эскизный проект объекта для размещения информации в цвете, компьютерный монтаж объекта для размещения информации на месте, планируемом к установке, на цветной фотографии формата не меньшего чем 10x15 см.

Объекту для размещения информации присвоен регистрационный № 448405

Разрешение действительно с даты его выдачи и по 06.04.2028 (включительно)

Заместитель председателя Комитета по
печати и взаимодействию со средствами
массовой информации

Я.В. Иванов



Приложение №1
к Положению о порядке взаимодействия
исполнительных органов государственной власти
Санкт-Петербурга при выдаче разрешений на установку
и перемещение объектов для размещения информации
в Санкт-Петербурге

ЗАЯВЛЕНИЕ

от _____ N _____

От _____ **ООО «ЛЮДИ ЛЮБЯТ»**
ИНН 7843019777 ОГРН 1217800189958

(Ф.И.О. и паспортные данные физического лица, наименование
юридического лица, ИНН, ОГРН)
Прошу выдать разрешение на установку (перемещение) объекта для
размещения информации в соответствии с приведенными общими
сведениями:

Характеристики информационной конструкции		
Адрес размещения:	<i>Центральный</i>	<i>Загородный пр-т</i>
	район	улица
	<i>18/2 лит. А</i>	
	Дом	пересечение с
Вид объекта для размещения информации	<i>Вывеска настенная</i>	
Место установки	<i>Стена</i>	
Наличие и вид подсветки	<i>Внутренняя светодиодная</i>	
Габаритные размеры (длина / высота), м	<i>1,931*0,25</i>	
Количество информационных полей	<i>1</i>	
Регистрационный номер типового проекта		
Размер информационного поля	<i>1,931*0,25</i>	
На объект для размещения информации было выдано разрешение От _____ № _____		

По доверенности
от 14.12.2022 Данилова Т.Ф.

(Должность
заявителя)



(Подпись заявителя)

Данилова Татьяна Федоровна

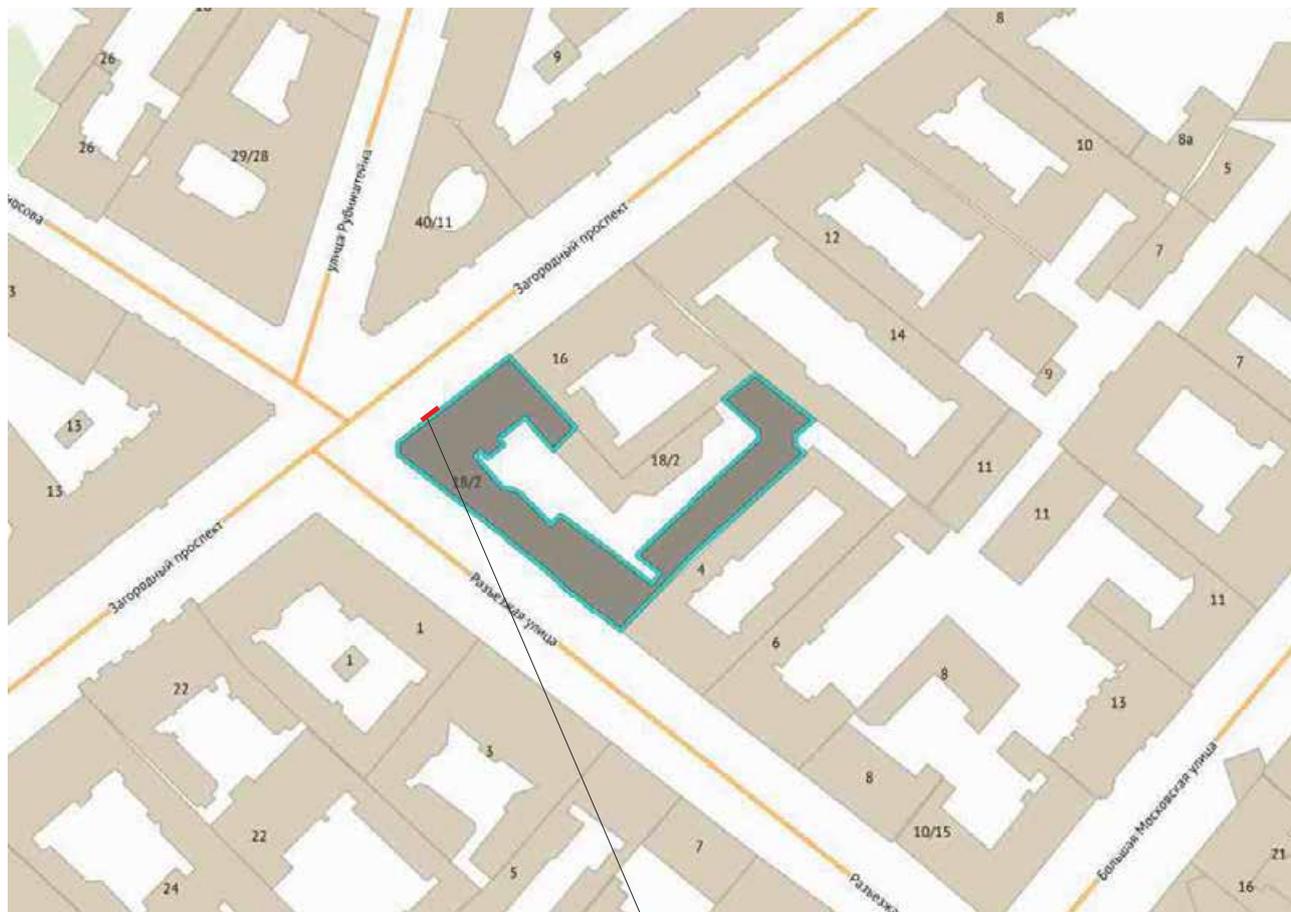
(Расшифровка подписи
заявителя)

М.П.

к Положению о порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при выдаче разрешений на установку и перемещение объектов для размещения информации в Санкт-Петербурге

СХЕМА МЕСТНОСТИ

с указанием названий улиц и нумерации строений,
а также обозначением предполагаемого места установки объекта
для размещения информации (для всех видов объектов для размещения информации), масштаб 1:2000



место размещения вывески

Адрес размещения объекта для размещения информации		г.Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 18/2, литера А		
	Ф.И.О. и наименование организации	Подпись	Дата	Наименование вида объекта для размещения информации
Владелец объекта	ООО "Люди Любят»			Вывеска настенная
Лицо, ответственное за информацию	По доверенности от 14.12.2022 Данилова Т.Ф.		20.02.2023	Изготовитель
Проектировщик	Данилова Т.Ф.		20.02.2023	

ФОТОГРАФИИ

формата не менее 10х15 см места установки объекта
для размещения информации или местности,
выполненные не позднее 15 дней до даты обращения за выдачей разрешения



ФОТОГРАФИИ

формата не менее 10X15 см места установки объекта для
размещения информации или местности, выполненные
не позднее 15 дней до даты обращения



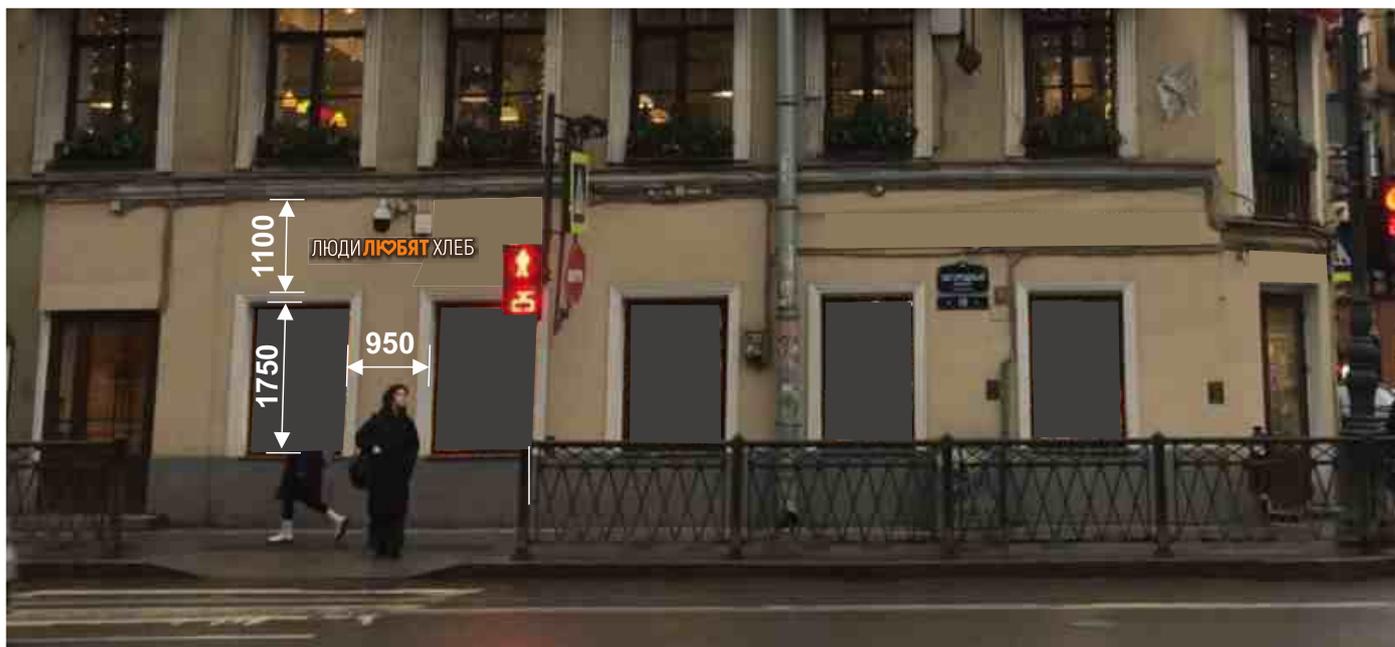
Приложение № 4

к Положению о порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при выдаче разрешений на установку и перемещение объектов для размещения информации в Санкт-Петербурге

ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ ОБЪЕКТА

для размещения информации в цвете

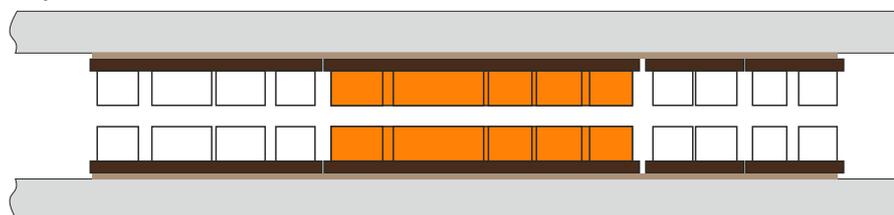
(информация о типе конструкции, проекции объекта (лицевой фасад, боковой фасад, вид сверху, снизу), габаритные и установочные размеры, композиционно-графическое решение информационного поля, схема размещения электрооборудования вне объекта, элементы декора объекта для размещения информации (при их наличии) крупным планом, с разрезами и принципами крепления)



Вывеска настенная (объемные световые буквы)



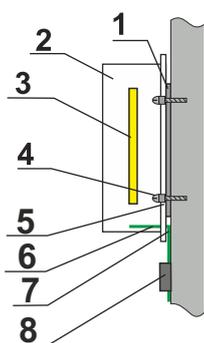
Вид сверху и снизу



Буква в разрезе, схема крепления

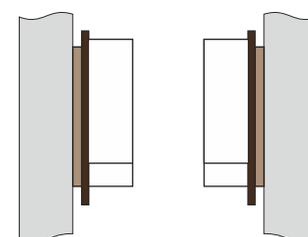
Вывеска отцентрована относительно двух окон, т.к. справа светофор зафиксирован на фасаде, а слева на фасаде есть уступ

Вид сбоку



1. Рама монтажная (профильная труба 20*20мм) покрашена в цвет фасада
2. Объемная буква (лицевик - акриловое оргстекло 3мм, боковина - пластик ПВХ 3мм, пленка OgasaI 8500/641)
3. Внутренняя подсветка - светодиодные модули
4. Анкерные болты
5. Подложка
6. Проводка
7. Свечение контражур
8. Блок питания

Цветовое решение



к Положению о порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при выдаче разрешений на установку и перемещение объектов для размещения информации в Санкт-Петербурге

КОМПЬЮТЕРНЫЙ МОНТАЖ

объекта для размещения информации на месте планируемом к установке на цветной фотографии формата не менее 10x15 см





Адрес размещения объекта для размещения информации		г.Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 18/2, литера А			
Владелец объекта	Ф.И.О. и наименование организации	Подпись	Дата	Наименование вида объекта для размещения информации	
	ООО "Люди Любят»			Вывеска настенная	
Лицо, ответственное за информацию	По доверенности от 14.12.2022 Данилова Т.Ф.		20.02.2023	Цветные фотографии объекта для размещения информации	Изготовитель
Проектировщик	Данилова Т.Ф.		20.02.2023		