

**АКТ**

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы  
проектной документации на проведение работ по сохранению объекта  
культурного наследия федерального значения  
«Церковь святителя Николая единоверческая»,  
расположенного по адресу:**

**г. Санкт-Петербург, Марата ул., 24-а:**

**«Проведение работ по приспособлению для современного  
использования территории объекта культурного наследия»,  
шифр ЗК372-201123, разработанной ООО «БцХ-Энерго» в 2024 г.**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена тремя экспертами Зайцевой Д.А., Николаевой В.Н., Хорликовым А.П. на основании договоров № Э/2024-П-19, Э/2024-П-20, Э/2024-П-21.

**1. Дата начала и окончания проведения экспертизы:** с 10.10.2024 по 15.10.2024, с 20.11.2024 по 02.12.2024.

**2. Место проведения экспертизы:** г. Санкт-Петербург.

**3. Заказчик экспертизы:** ООО «БЦХ-Энерго»

**4. Сведения об экспертах:**

- Председатель экспертной комиссии:

НИКОЛАЕВА ВЕРОНИКА НИКОЛАЕВНА, образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Архитектурно-Строительный Университет), архитектор, стаж работы 22 года, место работы: главный архитектор ООО «АВЕРО ГРУП». Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК № 2519 от 30.08.2023 г):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

- Ответственный секретарь экспертной комиссии:

ЗАЙЦЕВА ДАРЬЯ АЛЕКСАНДРОВНА, образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина. 1999 г.), искусствовед, стаж работы 22 года, место работы - ООО "Коневские Реставрационные Мастерские". Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению следующих объектов государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК № 2483 от 24.08.2023 г):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- Член экспертной комиссии:

ХОРЛИКОВ АЛЕКСЕЙ ПЕТРОВИЧ, образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина.), искусствовед со стажем работы 36 лет, место работы: эксперт ООО «АКБ»

«ВАЙСС». Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК № 264 от 13.02.2024 г.):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

**5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:**

Эксперты:

- не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т. д.);
- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя, или третьих лиц.

Эксперты предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации № 530 от 25.04.2024.

#### **6. Цели и объекты экспертизы:**

Цель экспертизы: определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь святителя Николая единоверческая», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Марата ул., 24-а: «Проведение работ по приспособлению для современного использования территории объекта культурного наследия», шифр: ЗК372-201123, разработанной ООО «БцХ-Энерго» в 2024 г., требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Объект экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь святителя Николая единоверческая», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Марата ул., 24-а:

«Проведение работ по приспособлению для современного использования территории объекта культурного наследия», шифр: ЗК372-201123, разработанная ООО «БцХ-Энерго» в 2024 г.

Состав проектной документации:

№ раздела	Обозначение	Наименование
1.	<b>Предварительные работы.</b>	
	ЗК372-201123-ИРД	<b>Часть 1.</b> Исходно-разрешительная документация. Предварительные исследования.
	ЗК372-201123-ФФ	<b>Часть 2.</b> Фотофиксация до начала работ.
2.	<b>Комплексные научные исследования.</b>	
	ЗК372-201123-ИС	<b>Часть 1.</b> Историко-архивные и библиографические исследования (историческая справка).
	ЗК372-201123-ОЧ	<b>Часть 2.</b> Историко-архитектурные натурные исследования (обмерные чертежи).
	ЗК372-201123-ТЗК	<b>Часть 3.</b> Инженерно-технические исследования.
	ЗК372-201123-ЗШ	<b>Часть 4.</b> Фотофиксация зондажей и шурфов. Акты обследования.
	ЗК372-201123-ИГДИ	<b>Часть 5.</b> Инженерно-геодезические изыскания. Технический отчет.
	ЗК372-201123-КНИ	<b>Часть 6.</b> Отчет по комплексным научным исследованиям.
3.	<b>Проект приспособления.</b>	
	ЗК372-201123-ПЗ	<b>Часть 1.</b> Пояснительная записка.
	ЗК372-201123-СПОЗУ	<b>Часть 2.</b> Схема планировочной организации земельного участка.
	ЗК372-201123-АР.1	<b>Часть 3.1.</b> Архитектурные решения. Малые архитектурные формы.
	ЗК372-201123-АР.2	<b>Часть 3.2.</b> Архитектурные решения. Ограда.
	ЗК372-201123-КР	<b>Часть 4.</b> Конструктивные решения.
	ЗК372-201123-ИОС	<b>Часть 5.</b> Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения.
	ЗК372-201123-ПОС	<b>Часть 6.</b> Проект организации строительства.
	ЗК372-201123-ОДИ	<b>Часть 7.</b> Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.

**7. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результат экспертизы:**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

**8. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:**

- Проектная документация «Проведение работ по приспособлению для современного использования территории объекта культурного наследия», шифр: ЗК372-201123, разработанная ООО «БцХ-Энерго» в 2024 г.;

- Копия Постановления Правительства РФ № 527 от 10.07.2001 (Приложение №6);

- Копия Распоряжения от 07.02.2014 № 10-56 Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь святителя Николая единоверческая» (Приложение № 6);

- Копия плана границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь святителя Николая единоверческая» от 06.07.2005 (Приложение № 6);

- Копия Задания Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры по сохранению объекта культурного наследия № 01-21-47/24-0-1 от 01.02.2024 г. (Приложение № 5);

- Копия Распоряжения от 20.09.2018 № 07-19-429/18 Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Церковь святителя Николая единоверческая» (Приложение № 6);

- Копия технического паспорта на здание № 16/01-1504 от 27.10.2022 (Приложение № 6);

- Выписка из ЕГРН на здание от 10.10.2024 (Приложение № 6);

- Выписка из ЕГРН на земельный участок от 10.10.2024 (Приложение № 6);

- Историко-культурный опорный план (Приложение № 1);

- Выписка из реестра лицензий ООО «БцХ-Энерго» МКРФ 22412 от 13.07.2022 (Приложение № 6);

**9. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:**

- Историко-культурный опорный план (Приложение № 1);

- Историческая справка (Приложение № 2);

- Историческая иконография (Приложение № 3);

- Фотофиксация объекта экспертизы (Приложение № 4).

**10. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга», Законом от 04.08.2023 № 472-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и распоряжением КГИОП от 03.04.2020 № 112-р «Об утверждении Административного

регламента Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры по предоставлению государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения, выявленных объектов культурного наследия».

В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы ознакомилась с проектной документацией на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь святителя Николая единоверческая», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Марата ул., 24-а: «Проведение работ по приспособлению для современного использования территории объекта культурного наследия», шифр: ЗК372-201123, разработанной ООО «БЦХ-Энерго» в 2024 г, провели анализ исходно-разрешительной документации для разработки проекта, произвели натурное освидетельствование объекта.

Проведены историко-архивные и библиографические изыскания, составлена историческая справка (Приложение № 2) и альбом исторической иконографии (Приложение № 3).

В результате перечисленных мероприятий было получено представление об объемах и содержании планируемых работ в целях сохранения объекта культурного наследия. В процессе визуального осмотра была проведена фотофиксация современного состояния объектов, составлен альбом фотофиксации (Приложение № 4), который включает общие виды и фрагменты исследуемого объекта.

Проведенные аналитические исследования по определению степени влияния работ по приспособлению объекта культурного наследия «Церковь святителя Николая единоверческая» стали обоснованием выводов настоящей экспертизы.

На основании проведенных натуральных исследований и анализа представленной проектной документации были сделаны выводы о соответствии проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

## **11. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведённых исследований:**

### **11.1 Современное состояние объекта.**

Территория здания музея в данный момент не благоустроена. Рассматриваемый участок заасфальтирован, с северной стороны здания частично покрыт землей и травой. Вокруг территории музея расположена жилая историческая застройка.

На территории музея расположено несколько исторических металлических секций ограды. Две полукруглых ограды, примыкающих с двух сторон от главного фасада здания музея, расположены на стилобате, имеют двустворчатые ворота. Одна секция по улице Марата, с северной стороны здания, на цоколе, также имеет ворота. Ограда по Кузнечному переулку не имеет ворот, однако также расположена на цокольной части, имеющей небольшие разрушения и вывалы фрагментов кладки.

Все эти элементы имеют одинаковую стилистику и архитектурно-художественное решение металлической части, завершенной пиками. Во дворе, с северной стороны здания, располагается другая металлическая ограда, также являющаяся исторической, однако, имеющая другой характер оформления. Данная секция расположена на невысокой подпорной стенке, имеется небольшой перепад высот между земляной частью территории двора и асфальтированной придомовой территорией соседнего жилого дома. Даная секция

имеет сложную конфигурацию в плане, повторяющую границы земельного участка, с восточной стороны расположены ворота.

При сопоставлении историко-архивных данных и натурных исследований, выявлено, что ограждения дошли до настоящего времени, в целом сохранив общий замысел и объемно-пространственную структуру. Утрачена одна секция ограды с северной стороны участка по ул. Марата, историческим остался лишь цоколь, на котором в 2000-е гг. воссоздали новое ограждение. Однако новая секция, хоть и похожа на другие сохранившиеся, все же отличается. Также, при визуальном осмотре состояния конструкций ограды по ул. Марата, были выявлены фрагменты новой кладки, которые отличаются от исторической своим цветом и выполнены без перевязки с сохранившимися фрагментами.

Дворовая секция была также подвержена перестройкам и изменениям, о чем свидетельствуют поздние элементы, такие как металлические двутавры на местах столбиков ворот и поздние восполнения утрат фрагментов. Цокольная часть дворовой ограды имеет многочисленные разрушения поздней цементной отделки, вспучивания, трещины.

Состояние металла на всех оградах неудовлетворительное. Не смотря на многочисленные поздние окраски, и попытки поддержания работоспособного состояния, металл сильно корродирован, имеются фрагменты, покрытые ржавчиной, отслаивающиеся слои краски, а также утраты фрагментов металла и архитектурно-декоративных элементов. Исторические афиши, ранее располагавшиеся на оградах, были утрачены.

В ходе проведения шурфов были обнаружены фрагменты «плит» под слоем земли, которым ранее была выстлана территория церкви с северной стороны. Данный факт также подтверждается историческими фотографиями и архивными материалами. Также на территории находится дерево (береза), корневая система которого повредила асфальт.

## **11.2. Анализ проектной документации.**

ООО «БцХ-Энерго». Шифр: ЗК372-201123.

В процессе проведения обследования были выполнены следующие работы: историко-архивные и библиографические исследования, визуальное обследование, обмеры, инженерно-геодезические изыскания, шурфы и зондажи, фотофиксация дефектов и повреждений, определение степени деструкции материалов отделки.

Все необходимые научно-исследовательские и изыскательские работы выполнены в соответствии заданием КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

Проектом предусмотрены мероприятия по приспособлению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь святителя Николая единоверческая»:

Секция ограды №1 с известняковым цоколем (по ул. Марата):

1. Демонтаж поздних фрагментов и элементов металлической части ограды;
2. Замена поздних металлических элементов ограждений на новые, по аналогии с сохранившимися;
3. Расчистка известняковой кладки от поздних отделочных слоев, в том числе от цементных замазок, вставок, окрасок;
4. Ремонт известняковой кладки, в том числе вычинка блоками известняка Путиловского месторождения с ремонтом швов по технологии;
5. Восполнение утрат известняковой кладки с перевязкой блоками известняка Путиловского месторождения;

6. Восстановление утраченных навесных плит цокольной части ограждения из натурального камня;
7. Восстановление направляющих для открывания ворот;
8. Окраска металлических элементов ограды с восстановлением колористического решения на XIX в. (уточняется в процессе производства работ);

Секция ограды без цоколя №2:

1. Демонтаж поздних и не подлежащих ремонту фрагментов и элементов металлической части ограды;
2. Расчистка сохранившихся металлических элементов ограды от поздних окрасочных слоев;
3. Восстановление утраченных и замена поврежденных металлических элементов ограждений на новые, по аналогии с сохранившимися;
4. Ремонт сохранившихся металлических элементов ограды;
5. Расчистка и ремонт направляющих для открывания ворот;
6. Окраска металлических элементов ограды с восстановлением колористического решения на XIX в. (уточняется в процессе производства работ);

Секция ограды без цоколя №3:

1. Демонтаж поздних и не подлежащих ремонту фрагментов и элементов металлической части ограды;
2. Расчистка сохранившихся металлических элементов ограды от поздних окрасочных слоев;
3. Восстановление утраченных и замена поврежденных металлических элементов ограждений на новые, по аналогии с сохранившимися;
4. Ремонт сохранившихся металлических элементов ограды;
5. Расчистка и ремонт направляющих для открывания ворот;
6. Окраска металлических элементов ограды с восстановлением колористического решения на XIX в. (уточняется в процессе производства работ);

Секция ограды №4 с известняковым цоколем (по пер. Кузнечному):

1. Демонтаж поздних и не подлежащих ремонту фрагментов и элементов металлической части ограды;
2. Расчистка сохранившихся металлических элементов ограды от поздних окрасочных слоев;
3. Восстановление утраченных и замена поврежденных металлических элементов ограждений на новые, по аналогии с сохранившимися;
4. Ремонт сохранившихся металлических элементов ограды;
5. Расчистка известняковой кладки от поздних отделочных слоев, в том числе от цементных замазок, вставок, окрасок;
6. Ремонт известняковой кладки, в том числе вычинка блоками известняка Путиловского месторождения с ремонтом швов по технологии;
7. Восполнение утрат известняковой кладки с перевязкой блоками известняка Путиловского месторождения;
8. Восстановление утраченных навесных плит цокольной части ограждения из натурального камня;
9. Окраска металлических элементов ограды с восстановлением колористического решения на XIX в. (уточняется в процессе производства работ);
10. Устройство новых съемных панелей афиш;

Дворовая ограда с известняковым цоколем (подпорной стенкой):

1. Демонтаж поздних и не подлежащих ремонту фрагментов и элементов металлической части ограды;
2. Расчистка сохранившихся металлических элементов ограды от поздних окрасочных слоев;
3. Восстановление утраченных и заменоповрежденных металлических элементов ограждений на новые, по аналогии с сохранившимися;
4. Ремонт сохранившихся металлических элементов ограды;
5. Перевеска ворот дворовой ограды на новые петли;
6. Расчистка известняковой кладки подпорной стенки от поздних отделочных слоев, в том числе от цементных замазок, вставок, окрасок;
7. Ремонт известняковой кладки подпорной стенки, в том числе вычинка блоками известняка Путиловского месторождения с ремонтом швов по технологии;
8. Восполнение утрат и замена разрушенных фрагментов известняковой кладки подпорной стенки с перевязкой блоками известняка Путиловского месторождения;
9. Восстановление утраченных накрывных плит подпорной стенки ограждения из натурального камня;
10. Восстановление направляющих для открывания ворот;
11. Окраска металлических элементов ограды с восстановлением колористического решения на XIX в. (уточняется в процессе производства работ);

В рамках проекта предусматриваются следующие виды работ по благоустройству территории:

1. Демонтаж покрытия из бетонных плит;
2. Демонтаж асфальтобетона;
3. Спил дерева и корчевка пня;
4. Демонтаж бетонных лотков;
5. Удаление кустов;
6. Демонтаж бордюрного камня вокруг березы;
7. Устройство покрытия из плитки;
8. Устройство пандуса;
9. Устройство железобетонных лотков с металлическими решетками для отвода воды;
10. Прокладка кабеля для подключения освещения и модульного туалета;
11. Установка опор освещения;
12. Установка МАФ (малых архитектурных форм);
13. Установка и подключение стенда с билетами;
14. Устройство декоративного борта в зоне озеленения на бетонном основании из кортена;
15. Устройство встроенной подсветки в клумбу с помощью светодиодной ленты;
16. Устройство слоя плодородного грунта в клумбе из кортена;
17. Установка модульного туалета;
18. Посадка растений в клумбу;
19. Устройство подиума сцены;
20. Устройство облицовки вентиляционной шахты.

## **12. Обоснование выводов экспертизы.**

Анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь святителя Николая единоверческая», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Марата ул., 24-а: «Проведение работ по приспособлению для современного использования территории

объекта культурного наследия», шифр: ЗК372-201123, разработанной ООО «БЦХ-Энерго» в 2024 г., показал, что данные решения:

- соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия;
- разработаны на основании действующей лицензии Министерства культуры Российской Федерации;
- объем и состав документации соответствуют Заданию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (Приложение № 5).
- не нарушают предмета охраны объекта культурного наследия.

В состав исходно-разрешительной документации включен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 20 февраля 2024 г. (далее – Акт)

В Акте указано, что проектной документацией предполагается к выполнению следующие работы:

Секция ограды №1 с известняковым цоколем (по ул. Марата):

1. Демонтаж поздних фрагментов и элементов металлической части ограды;
2. Замена поздних металлических элементов ограждений на новые, по аналогии с сохранившимися;
3. Расчистка известняковой кладки от поздних отделочных слоев, в том числе от цементных замазок, вставок, окрасок;
4. Ремонт известняковой кладки, в том числе вычинка блоками известняка Путиловского месторождения с ремонтом швов по технологии;
5. Восполнение утрат известняковой кладки с перевязкой блоками известняка Путиловского месторождения;
6. Восстановление утраченных накрывных плит цокольной части ограждения из натурального камня;
7. Восстановление направляющих для открывания ворот;
8. Окраска металлических элементов ограды с восстановлением колористического решения на XIX в. (уточняется в процессе производства работ);

Секция ограды №2 (без цоколя):

1. Демонтаж поздних и не подлежащих ремонту фрагментов и элементов металлической части ограды;
2. Расчистка сохранившихся металлических элементов ограды от поздних окрасочных слоев;
3. Восстановление утраченных и замена поврежденных металлических элементов ограждений на новые, по аналогии с сохранившимися;
4. Ремонт сохранившихся металлических элементов ограды;
5. Расчистка и ремонт направляющих для открывания ворот;
6. Окраска металлических элементов ограды с восстановлением колористического решения на XIX в. (уточняется в процессе производства работ);

Секция ограды №3 (без цоколя):

1. Демонтаж поздних и не подлежащих ремонту фрагментов и элементов металлической части ограды;
2. Расчистка сохранившихся металлических элементов ограды от поздних окрасочных слоев;

3. Восстановление утраченных и замена поврежденных металлических элементов ограждений на новые, по аналогии с сохранившимися;
4. Ремонт сохранившихся металлических элементов ограды;
5. Расчистка и ремонт направляющих для открывания ворот;
6. Окраска металлических элементов ограды с восстановлением колористического решения на XIX в. (уточняется в процессе производства работ);

Секция ограды №4 (с известняковым цоколем по пер. Кузнечному):

1. Демонтаж поздних и не подлежащих ремонту фрагментов и элементов металлической части ограды;
2. Расчистка сохранившихся металлических элементов ограды от поздних окрасочных слоев;
3. Восстановление утраченных и замена поврежденных металлических элементов ограждений на новые, по аналогии с сохранившимися;
4. Ремонт сохранившихся металлических элементов ограды;
5. Расчистка известняковой кладки от поздних отделочных слоев, в том числе от цементных замазок, вставок, окрасок;
6. Ремонт известняковой кладки, в том числе вычинка блоками известняка Путиловского месторождения с ремонтом швов по технологии;
7. Восполнение утрат известняковой кладки с перевязкой блоками известняка Путиловского месторождения;
8. Восстановление утраченных накрывных плит цокольной части ограждения из натурального камня;
9. Окраска металлических элементов ограды с восстановлением колористического решения на XIX в. (уточняется в процессе производства работ);
10. Устройство новых съемных панелей афиш;

Дворовая ограда (с известняковым цоколем-подпорной стенкой):

1. Демонтаж поздних и не подлежащих ремонту фрагментов и элементов металлической части ограды;
2. Расчистка сохранившихся металлических элементов ограды от поздних окрасочных слоев;
3. Восстановление утраченных и замена поврежденных металлических элементов ограждений на новые, по аналогии с сохранившимися;
4. Ремонт сохранившихся металлических элементов ограды;
5. Перевеска ворот дворовой ограды на новые петли;
6. Расчистка известняковой кладки подпорной стенки от поздних отделочных слоев, в том числе от цементных замазок, вставок, окрасок;
7. Ремонт известняковой кладки подпорной стенки, в том числе вычинка блоками известняка Путиловского месторождения с ремонтом швов по технологии;
8. Восполнение утрат и замена разрушенных фрагментов известняковой кладки подпорной стенки с перевязкой блоками известняка Путиловского месторождения;
9. Восстановление утраченных накрывных плит подпорной стенки ограждения из натурального камня;
10. Восстановление направляющих для открывания ворот;
11. Окраска металлических элементов ограды с восстановлением колористического решения на XIX в. (уточняется в процессе производства работ);

В рамках проекта предусматриваются следующие виды работ по благоустройству территории:

1. Демонтаж покрытия из бетонных плит;

2. Демонтаж асфальтобетона;
3. Спил дерева и корчевка пня;
4. Демонтаж бетонных лотков;
5. Удаление кустов;
6. Демонтаж бордюрного камня вокруг березы;
7. Устройство покрытия из плитки;
8. Устройство пандуса;
9. Устройство железобетонных лотков с металлическими решетками для отвода воды;
10. Прокладка кабеля для подключения освещения и модульного туалета;
11. Установка опор освещения;
12. Установка МАФ (малых архитектурных форм);
13. Установка и подключение стенда с билетами;
14. Устройство декоративного борта в зоне озеленения на бетонном основании из кортена;
15. Устройство встроенной подсветки в клумбу с помощью светодиодной ленты;
16. Устройство слоя плодородного грунта в клумбе из кортена;
17. Установка модульного туалета;
18. Посадка растений в клумбу;
19. Устройство подиума сцены;
20. Устройство облицовки вентиляционной шахты;

При проведении работ, указанных в Акте:

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;

- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Все решения, предполагаемые в проекте, соответствуют заданию Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры по сохранению объектов культурного наследия № 01-21-47/24-0-1 от 01.02.2024 г. и являются обратимыми.

Проведенной государственной историко-культурной экспертизой однозначно установлено, что представленная на экспертизу проектная документация на проведение работ направлена на сохранение объекта культурного наследия и его предмета охраны. Документация выполнена в соответствии с требованиями действующего законодательства.

### **Вывод**

**Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь святителя Николая единоверческая», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Марата ул., 24-а: «Проведение работ по приспособлению для современного использования территории объекта культурного наследия», шифр: ЗК372-201123, разработанная ООО «БЦХ-Энерго» в 2024 г., соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).**

Председатель экспертной комиссии

В.Н. Николаева

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Д.А. Зайцева

*Дата оформления заключения экспертизы (Подписано электронной подписью) 02.12.2024*

**13. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":**

Приложение № 1. Историко-культурный опорный план.

Приложение № 2. Историческая справка.

Приложение № 3. Историческая иконография.

Приложение № 4. Фотофиксация.

Приложение № 5. Копия Задания КГИОП

Приложение № 6. Копии документов, представленных заказчиком.

Приложение № 7. Протоколы заседаний экспертной комиссии.

Приложение № 8. Договоры с экспертами.

## **Приложение № 1**

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь святителя Николая единоверческая» (г. Санкт-Петербург, Марата ул., 24-а)  
Шифр: ЗК372-201123

## **Историко-культурный опорный план**



- объект культурного наследия федерального значения Церковь святителя  
 Николая единоверческа. Марата ул., 24-а:  
 - Церковь. 1820-1827; 1934;  
 - Часовни (две). 1820-1827.

- объекты культурного наследия регионального значения:

1. Дом Единоверческой церкви св. Николая. 1826, 1832; 1847; 1901. Марата ул., 22-24, лит. А.
2. Дом И.А. Афанасьева. 1881. Пушкинская ул., 17, лит. А.
3. Дом Н.Н. Целибева. 1876. Пушкинская ул., 13, лит. А.
4. Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила 7 (Апрельская) конференция РСДРП (б). Кузнечный пер., 9; Марата ул., 27.
5. Дом А.П. Вознесенской. нач. 19 в. Кузнечный пер., 17/2, лит. А.
6. Дом барона Л.К. фон Таубе с флигелями. 19 в. Пушкинская ул., 20; Кузнечный пер., 18.
7. Дом Ш. Николаи. 851. Колокольная ул., 13, лит. А.

8. Собственный дом Н.Н. Никонова. 1899. Колокольная ул., 11.
9. Городской сиротский дом им. генерала от инфантерии Г.Г. Белогородского. нач. 19 в.; 1874. Колокольная ул., 6, лит. А.

 - выявленные объекты культурного наследия:

1. Дом Г.И. Вельяшевой. 1878. Пушкинская ул., 19; Кузнечный пер., 16.
2. Дом А.В. Сивкова. 1837. Кузнечный пер., 14б.
3. Реальное училище Единоверческого братства им. Цесаревича Алексея Николаевича. Кузнечный пер., 14-а:
  - Флигель при Никольской единоверческой церкви. 1847; 1905.
  - Здание училища. 1911-1912.
4. Дом А.Я. Барышникова. 1897-1899. Марата ул., 31.
5. Жилой дом (И.Ф. Блока, А. Блока). кон. 18 - 1-я четв. 19 в.; 1856. Марата ул., 25; Кузнечный пер., 12.
6. Жилой дом (Тухолки). 1830<sup>е</sup>. Марата ул., 23.

 - рядовая застройка.

Весь рассматриваемый участок плана находится в зоне ОЗРЗ-1(31)

## **Приложение № 2**

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь святителя Николая единоверческая» (г. Санкт-Петербург, Марата ул., 24-а)  
Шифр: ЗК372-201123

## **Историческая справка**

Улица, на которой находится Музей Арктики и Антарктики, расположенный в здании Никольской единоверческой церкви, до Февральской революции называлась Николаевской. Сейчас она носит имя французского революционера Жан-Поля Марата. Как и многие центральные улицы российских городов, она много раз меняла свое название. В 30-е гг. XVIII века, когда улицу проложили, ее назвали Преображенской Полковой. Планировалось, что она пройдет через Невский проспект до улицы Разъезжей, неподалеку от которой был расквартирован Преображенский лейб-гвардии полк. Но, с двух сторон от Невского проспекта появились две разные улицы. Сейчас это улица Маяковского и улица Марата.

Долгое время Преображенская Полковая оставалась небогатой. Улицу окружали небольшие дома с огородами. Возможно, по этой причине у нее было второе название – Грязная. После смерти Николая I, в октябре 1856 года, Грязную улицу переименовали в Николаевскую. В те времена центральная часть города заканчивалась рекой Фонтанкой, а сегодняшняя улица Марата считалась захолустной и нефешенебельной. Это была настоящая окраина Петербурга.

Город расширялся, улица приобретала более солидный вид, но особенной красотой, по мнению современников, не отличалась. В связи с запретом на строительство деревянных домов (1854 г.) деревянные постройки стали вытесняться каменными. В отделке их фасадов преобладает эклектика, коммерческий стиль, характерный для массовой застройки XIX века. Пространство использовано с максимальной пользой, пышная лепнина олицетворяет богатство. Высшая аристократия не селилась в этом районе. Здесь строились многоэтажные доходные дома. Пик каменного строительства пришелся на 1870-1880-е гг. Доходные дома населяли купцы, чиновники, адвокаты, врачи, творческая интеллигенция. Именно они сделали историю этой улицы интересной.

А.Н. Радищев (1749 –1802) напечатал, проживая на этой улице, произведение «Путешествие из Петербурга в Москву». На Николаевской жили Белинский, Даргомыжский, Горький, Розанов, Лозинский, Шостакович и многие другие представители русской культуры. Гостями улицы были Пушкин, Достоевский, Тютчев, Чехов, Горький, Ленин, Сталин, Ахматова, Зощенко.

В 1917 году особая комиссия Временного правительства решила убрать с карты города имя Николая I и дать наименование – проспект Двадцать Седьмого Февраля в честь прошедшей революции.

В пушкинские времена на углу Николаевской улицы и Кузнечного переулка появилась Никольская единоверческая церковь. Архитектором ее был Авраам Мельников. У современников вид церкви вызывал недоумение. Лучшие произведения классицизма обладают простотой и ясностью, а здесь нагромождение объемов и колонн, лишенное чувства меры. Но, журналисты писали о Никольской церкви восторженно: «Это превосходное произведение зодчества». Василий Иванович Григорович писал: «Старобрядческая церковь, сооружаемая здесь в Петербурге по проекту Мельникова, есть одно из лучших произведений новейшей архитектуры в России и, смело скажу, не откопье не заимствованное. В сей церкви один только недостаток: она не из мрамора; если же есть другие, то они ничтожны».

Летом 1817 года прихожане миловской церкви окончательно раскололись на две партии. Глава одной из них – купец Козьма Захарович Чурсинов подал прошение о постройке отдельного храма на купленном им участке. Это был проект однокупольного здания с шестиколонным дорическим портиком и угловыми часовнями, разработанный А.

И. Мельниковым, видным архитектором позднего ампира.

19 марта 1819 г. проект однокупольного здания с одноколонным дорическим портиком и угловыми часовнями был утвержден Императором Александром I. Закладка храма состоялась 20 августа 1820 года. В 1832-м году появились две часовни при церкви. Их возвели в память об избавлении города от холеры, эпидемия которой бушевала за год до этого. Эпидемия была крупнейшей в истории Петербурга – в день умирало до шестисот человек. Всего было зарегистрировано около 10 000 случаев заболевания.

В эти годы в столице Российской империи проживало не менее тысячи единоверцев. Несмотря на это средств не хватало, поэтому строительство шло медленно. Первый престол был освящен 7 августа 1827 года архимандритом Платоном. Главный – во имя Преображения Господня – 14 июня 1831 года, левый Никольский, давший название всему храму – 24 июля 1838 года. Таким образом, строительство длилось 18 лет.

17 января 1866 года был освящен еще один придел – святого Антония Великого. Через два десятилетия М. А. Шурупов, ученик Мельникова, отреставрировал интерьер, сделал притвор и пробил дополнительные окна, а три года спустя создал проект придела апостола Иродиона.

В 1873 году архитектором В.Ф. Розинским был сооружен тамбур в западном портике, обезобразивший здание и, тем не менее, просуществовавший до реконструкции здания в 1935 году. В заседании Археологической комиссии 19 января 1911 года архитектор К.К. Романов подчеркивал этот факт.

Освещенный многими окнами интерьер оформлен коринфскими колоннами желтого стюка с золочеными капителями и выносным карнизом. Круглая в плане колоннада на хорах поддерживает обходную галерею верхнего яруса. В храме было много старинных образов в богатых ризах, украшенных драгоценными камнями. Большинство икон в иконостасе написали в «древнем вкусе» московский иконописец М. С. Пешехонов и его сын Василий. В 1909 был поставлен образ новопрославленной благоверной княгини Анны Кашинской с частицей ее мощей.

В главном приделе хранился серебряный ковчег искусной работы с изображением Голгофы, который весил 17,5 кг. Антиминсы датировались XVII веком. Из старопечатных книг выделялся «Апостол» Ивана Федорова 1574 года.

В 1914 году были начаты работы по устройству шестого придела в антресольном помещении под северо-западной колокольней. В 1916 год придел был окончен и освящен во имя Анны Кашинской.

Никольская церковь была одним из двух крупнейших единоверческих храмов Петербурга. Многие купцы-старообрядцы жили неподалеку. Прихожан было немало. В совет созданного при церкви единоверческого братства входил знаменитый физиолог князь Алексей Алексеевич Ухтомский, в будущем академик. Он заведовал реальным училищем, работавшим под эгидой братства. В судьбе Ухтомского плотно переплелись наука и религия. Выпускник Духовной академии и Университета, он одновременно занимался физиологией животных и участвовал в церковной и общественной жизни. В 1920-е годы Ухтомский принял тайный монашеский постриг и был избран академиком АН СССР. В те же 1920-е годы ученый состоял старостой Никольской церкви, которая, лишившись большей части прихожан, продолжала действовать.

Анна Ахматова посещала этот храм. Об этом писал литератор Павел Лукницкий: «1928.28 апреля. Гулял с А. А. По ее желанию отправились в единоверческую церковь (на

Пушкили Никол. ул.) чтоб послушать пение. Но служба там уже кончилась, и мы пошли домой. Дорогой А. А. говорила о православии и сказала, что хочет переходить в единоверчество, хоть и нехорошо изменять чистому православию. Но очень уж оно изменило самому себе, а в единоверчестве – крепость и неизменность остались прежними».

Церковь закрыли в 1931 году. Одной из причин ее закрытия считается обнаружение ОГПУ замурованных в стенах ценностей. Священники храма попали под суд и в лагеря. Здание отдали Театру рабочей молодежи под мастерские.

В 1934 году архитектором А.В. Сивковым был составлен проект реконструкции здания церкви, в связи с приспособлением его под Арктический музей. Проект был препровожден 3 марта 1934 года для рассмотрения и утверждения в ЦГРМ с отношением подписанным арх. П.А. Всеволожским

Проект и смета были утверждены 3 апреля 1934 года. Проект предусматривал деление здания на два этажа путем устройства железобетонного перекрытия в парусном кольце, вследствие чего помещение верхней церкви обращалось в самостоятельный зал круглой колоннадой.

В целях лишения здания церковного характера снимались четыре главки над угловыми башнями-звонницами и фонарь с купольным перекрытием и крестом над главным куполом. На фасадах для улучшения освещения здания намечалась пробивка нескольких оконных проемов, тамбуры в портике главного фасада разбирались.

Работы по капитальному переоборудованию здания начались в апреле 1934 года и в основном были закончены к концу 1936 г. Музей в здании церкви открылся в январе 1937 года. Он был единственным в мире, посвященным Арктике, поэтому весть о нем разлетелась по всем странам. В музее собрана уникальная экспозиция. Там можно увидеть палатку Папанина, сани экспедиции Роберта Скотта – участники экспедиции в 1912 году достигли Южного полюса, штурвал арктического ледокола «Ермак».

Сегодня между музеем и церковью существует конфликт. Верующие хотят вернуть себе храм. Одна из часовен 3 сентября 1993 года была передана церкви, и в ней служатся молебны.

### **Список литературы:**

1. Шерих М. В. Улица Марата и окрестности, М. 2012
2. Антонов В. В., Кобак А. В. Святыни Санкт-Петербурга, Т.3, СПб., 1996
3. Шульц С. С. Храмы Санкт-Петербурга. История и современность, СПб., 1994
4. Тубли М. П. Авраам Мельников, Л., Стройиздат, 1980
5. Бенуа А. Н. Мельников, Абрам Иванович // Энциклопедический словарь Брокгауза и Ефрона : в 86 т. (82 т. и 4 доп.). — СПб., 1896. — Т. XIX
6. Шкаровский М. В. Единоверческие общины Санкт-Петербурга (Ленинграда) в 1900-е — 1930-е гг // Христианское чтение. 2020. — № 1
7. Ведомость о церкви единоверческой Святителя и Чудотворца Николая СПб., 1865
8. Санкт-Петербургские епархиальные ведомости. 1994. Вып. 12
9. <http://www.edinoverie.com/img/201302061402187AEE.pdf>
10. <https://www.polarmuseum.ru/>

### **Архивные источники:**

1. РГИА. Ф. 802. Оп. 1. Д. 2997.
2. ЦГИА СПб. Ф. 19. Оп. 17. Д. 185; Оп. 81. Д. 26.
3. ЦГА СПб. Ф. 8664, Д. 1 – 13.
4. ЦГА СПб. Ф. 1000, Оп. 91, Д. 19, Л. 35 – 37.

### **Приложение № 3**

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь святителя Николая единоверческая» (г. Санкт-Петербург, Марата ул., 24-а)  
Шифр: ЗК372-201123

## **Историческая иконография**

### Список иллюстраций:

Рисунок 1. План города Санкт-Петербурга 1820 года.

Рисунок 2. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта.

Рисунок 3. Проект постройки часовен. 1831. Фасад часовни с оградой и ген.план участка Историко-архивного паспорта на здание музея Арктики (б.Никольская единоверческая церковь), Отдела охраны памятников Управления по делам искусств при Ленсовете. 1938 г. Архив музея Арктики и Антарктики.

Рисунок 4. План. 1845. (к проекту достройки дома для притча и постройки сарая) Историко-архивный паспорт на здание музея Арктики (б.Никольская единоверческая церковь), Отдела охраны памятников Управления по делам искусств при Ленсовете. 1938 г. Архив музея Арктики и Антарктики.

Рисунок 5. План части С.Петербурга 1872 г. между Невой и Обводным каналом.

Рисунок 6. План на урегулирование С.Петербурга 1880 года.

Рисунок 7. Фото 1892-1914. М.П. Тубли, Авраам Мельников, (Мастера архитектуры), Ленинград, Стройиздат, 1980.

Рисунок 8. Фото 1890-1901. Госкаталог.РФ. ГНИМА ОФ-1469/2196.

Рисунок 9. В ЦГАКФФД: Д 9890 "Крестный ход у церкви". 1898 г. Ателье К.Буллы.

Рисунок 10. Фото 1902-1909. Открытка.

Рисунок 11. План двора. Историко-архивный паспорт на здание музея Арктики (б.Никольская единоверческая церковь), Отдела охраны памятников Управления по делам искусств при Ленсовете. 1938 г. Архив музея Арктики и Антарктики

Рисунок 12. План двора. 1911. Генплан участка после перестройки дома №22 по улице Марата. Отдела охраны памятников Управления по делам искусств при Ленсовете. 1938 г. Архив музея Арктики и Антарктики.

Рисунок 13. Фото 1938.

Рисунок 14. План. Отдел охраны памятников Управления по делам искусств при Ленсовете. 1938. Архив музея Арктики и Антарктики.

Рисунок 15. Фото 1960. Фототека музея, отдел охраны памятников.

Рисунок 16. Фото 1960. Фототека музея, отдел охраны памятников.

Рисунок 17. Фото 1960. Фототека музея, отдел охраны памятников.

Рисунок 18. Фото 1973. Фототека музея, отдел охраны памятников.

Рисунок 19. Фото 1973. Фототека музея, отдел охраны памятников.

Рисунок 20. Фото 1983. Фототека музея, отдел охраны памятников.

Рисунок 21. Фото 1983. Фототека музея, отдел охраны памятников.

Рисунок 22. Фото 1983. Фототека музея, отдел охраны памятников.

Рисунок 23. Фото 1986. Автор: Hans Oerlemans.

Рисунок 24. Фото 1995.

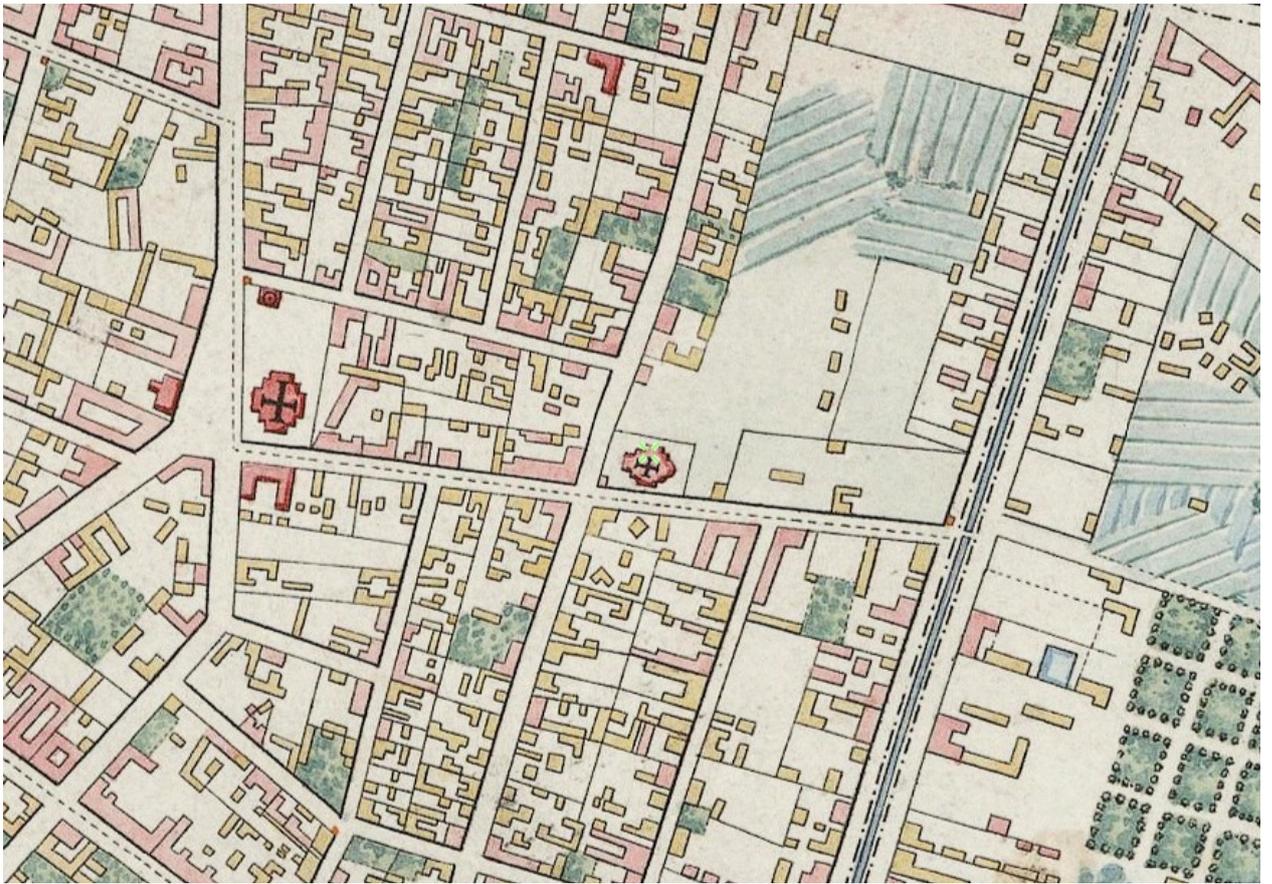


Рисунок 1. План города Санкт-Петербурга 1820 года.



Рисунок 2. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберга.

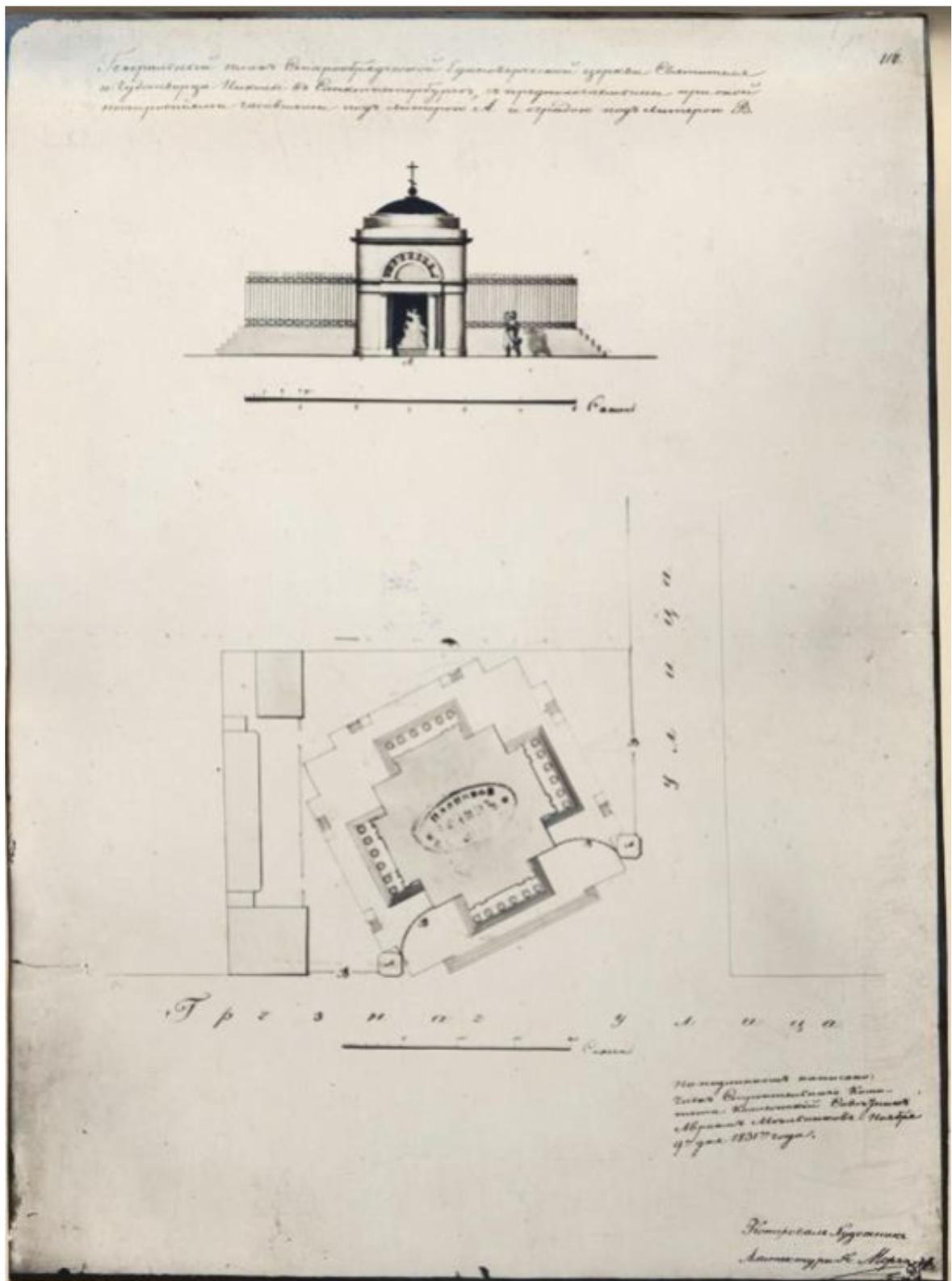


Рисунок 3. Проект постройки часовен. 1831. Фасад часовни с оградой и ген. план участка Историко-архивного паспорта на здание музея Арктики (б. Никольская единоверческая церковь), Отдела охраны памятников Управления по делам искусств при Ленсовете. 1938 г. Архив музея Арктики и Антарктики.

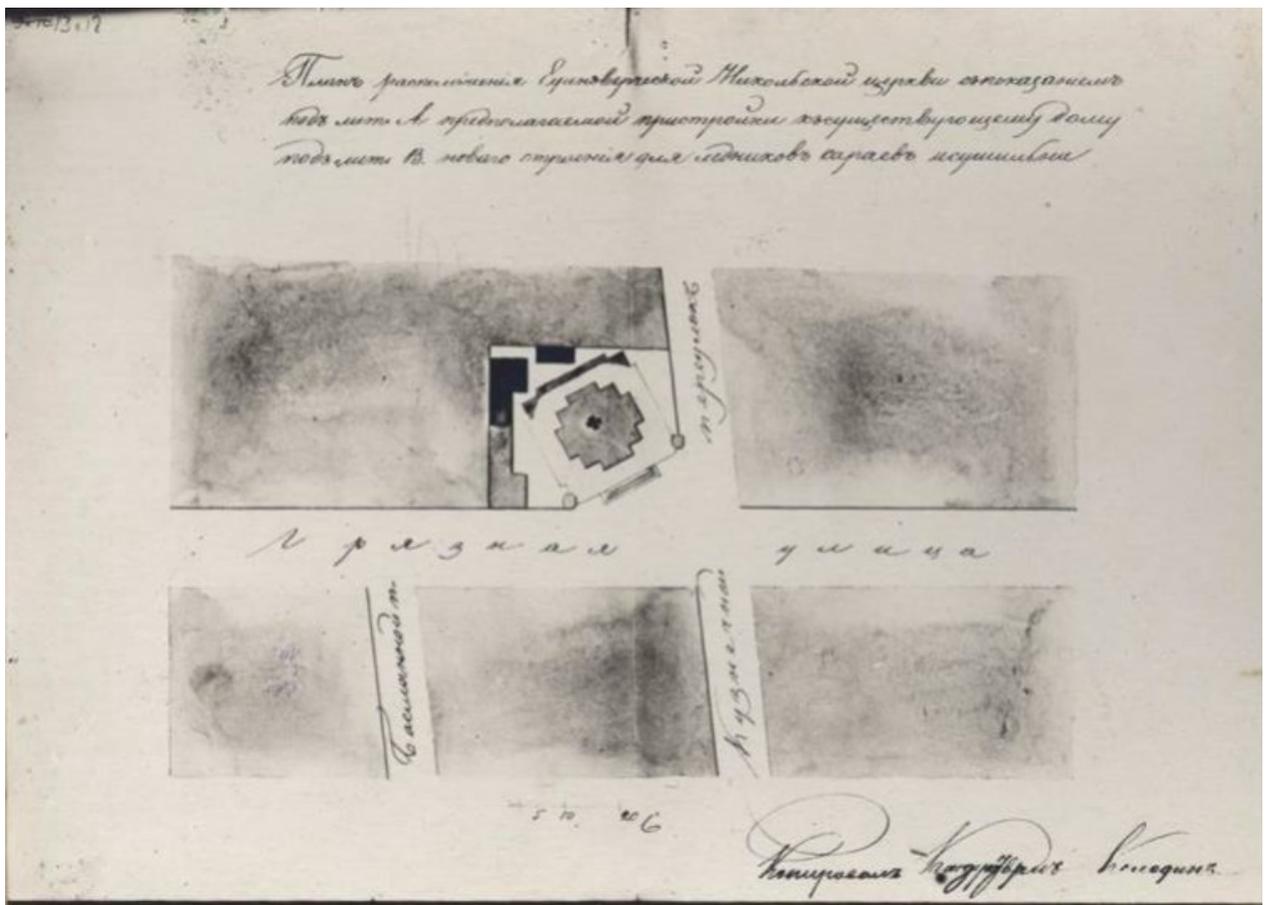


Рисунок 4. План. 1845. (к проекту достройки дома для притча и постройки сарая) Историко-архивный паспорт на здание музея Арктики (б.Никольская единоверческая церковь), Отдела охраны памятников Управления по делам искусств при Ленсовете. 1938 г. Архив музея Арктики и Антарктики.



Рисунок 5. План части С.Петербурга 1872 г. между Невой и Обводным каналом.

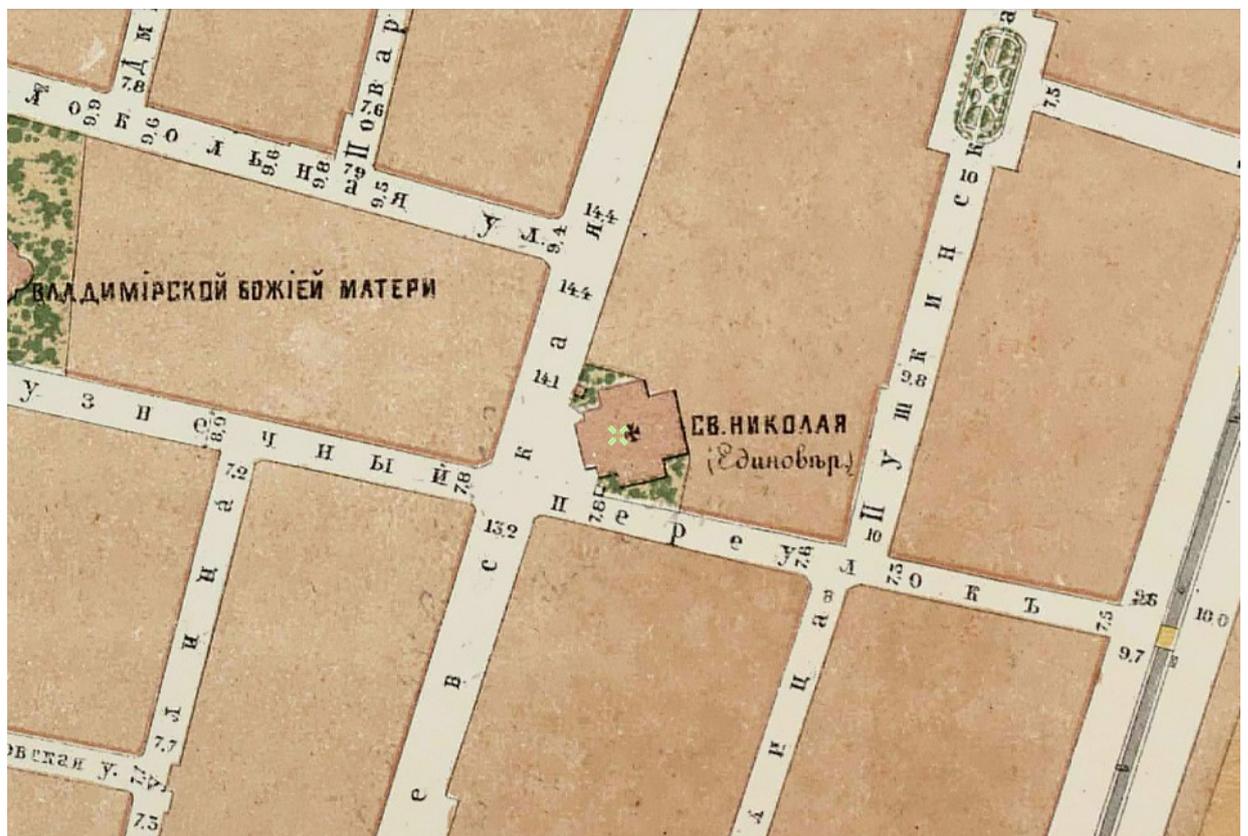


Рисунок 6. План на урегулирование С.Петербурга 1880 года.



Рисунок 7. Фото 1892-1914. М.П. Тубли, Авраам Мельников, (Мастера архитектуры), Ленинград, Стройиздат, 1980.



Рисунок 8. Фото 1890-1901. Госкаталог.РФ. ГНИМА ОФ-1469/2196.



Рисунок 9. В ЦГАКФД: Д 9890 "Крестный ход у церкви". 1898 г. Ателье К.Буллы.



Рисунок 10. Фото 1902-1909. Открытка.

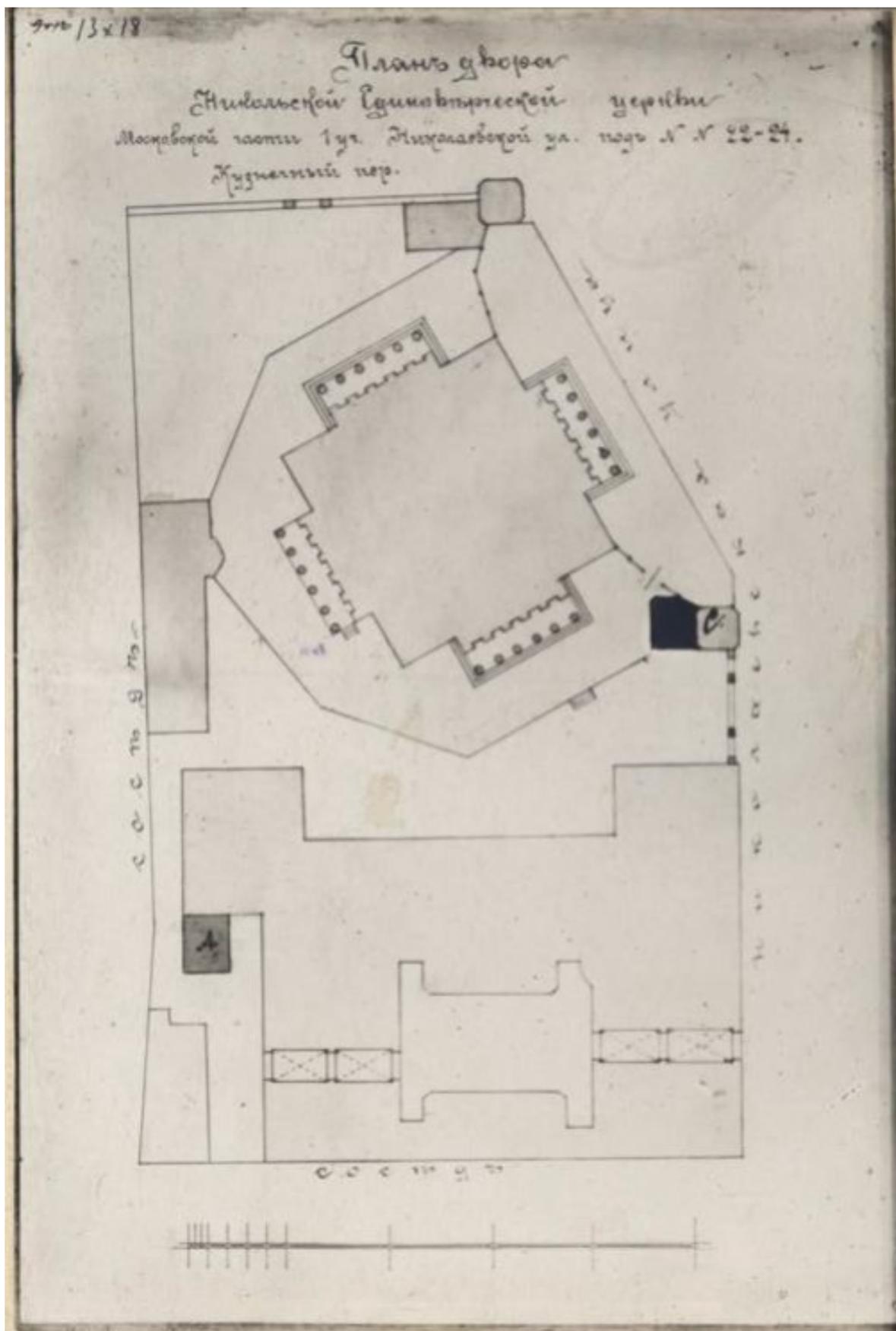


Рисунок 11. План двора. Историко-архивный паспорт на здание музея Арктики (б.Никольская единоверческая церковь), Отдела охраны памятников Управления по делам искусств при Ленсовете. 1938 г. Архив музея Арктики и Антарктики

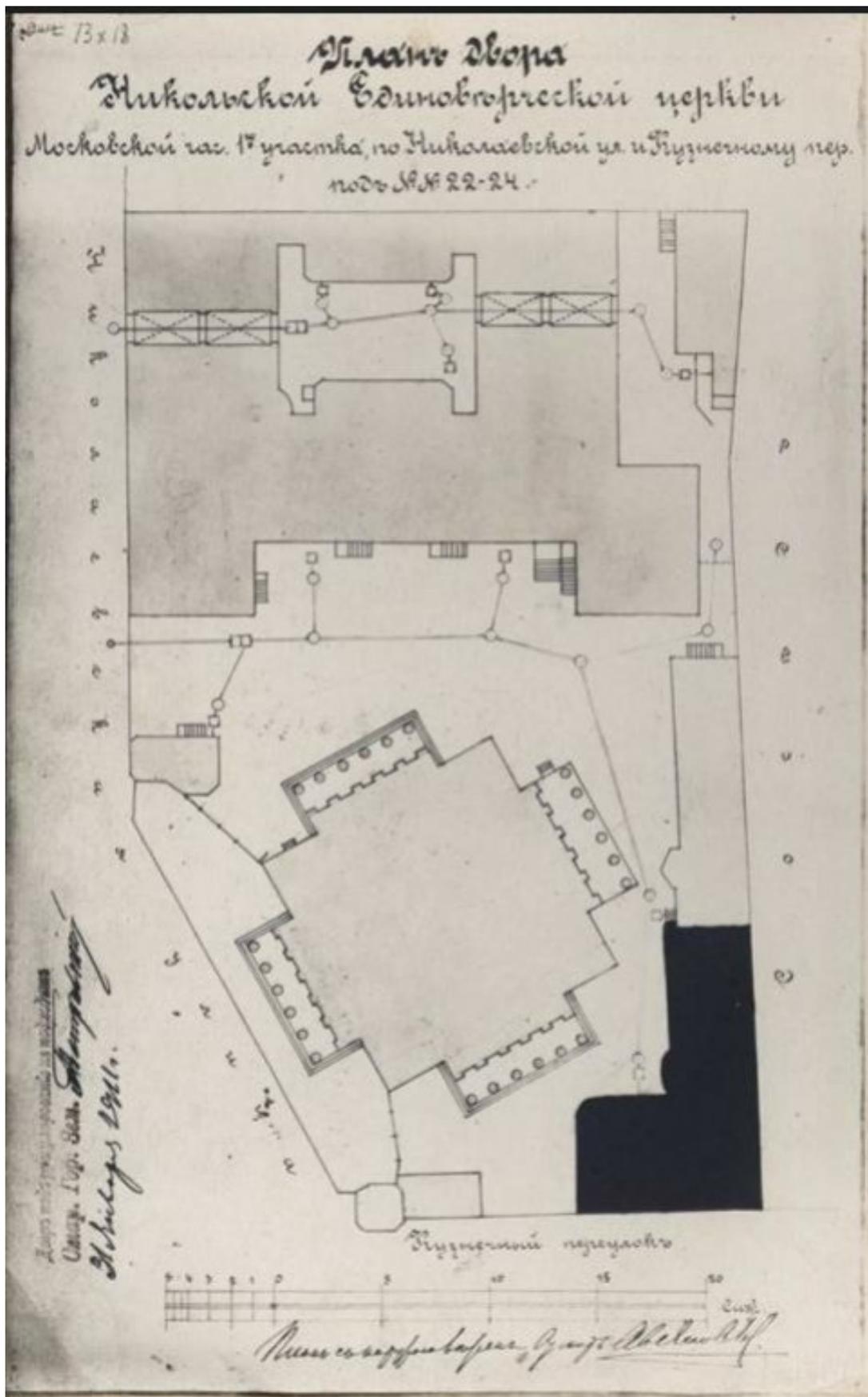


Рисунок 12. План двора. 1911. Генплан участка после перестройки дома №22 по улице Марата  
 Отдела охраны памятников Управления по делам искусств при Ленсовете. 1938 г.  
 Архив музея Арктики и Антарктики.



Рисунок 13. Фото 1938.

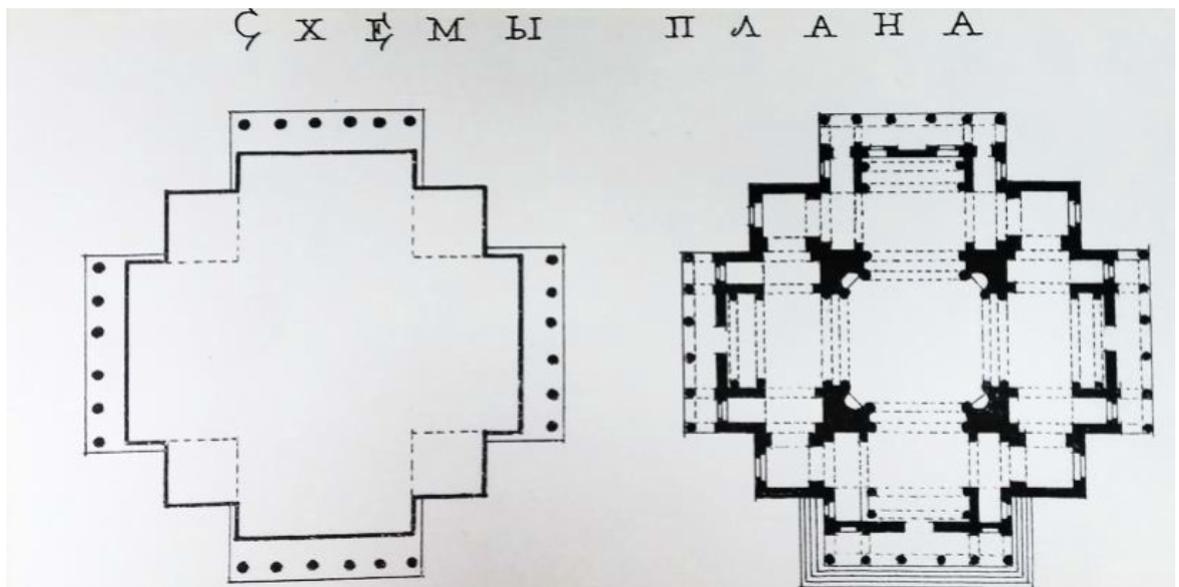


Рисунок 14. План. Отдел охраны памятников Управления по делам искусств при Ленсовете. 1938.  
Архив музея Арктики и Антарктики.



Рисунок 15. Фото 1960. Фототека музея, отдел охраны памятников.



Рисунок 16. Фото 1960. Фототека музея, отдел охраны памятников.



Рисунок 17. Фото 1960. Фототека музея, отдел охраны памятников.



Рисунок 18. Фото 1973. Фототека музея, отдел охраны памятников.



Рисунок 19. Фото 1973. Фототека музея, отдел охраны памятников.



Рисунок 20. Фото 1983. Фототека музея, отдел охраны памятников.



Рисунок 21. Фото 1983. Фототека музея, отдел охраны памятников.



Рисунок 22. Фото 1983. Фототека музея, отдел охраны памятников.



Рисунок 23. Фото 1986. Автор: Hans Oerlemans.



Рисунок 24. Фото 1995.

#### **Приложение № 4**

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь святителя Николая единоверческая» (г. Санкт-Петербург, Марата ул., 24-а)  
Шифр: ЗК372-201123

#### **Фотофиксация**

Выполнена 10.10.2024

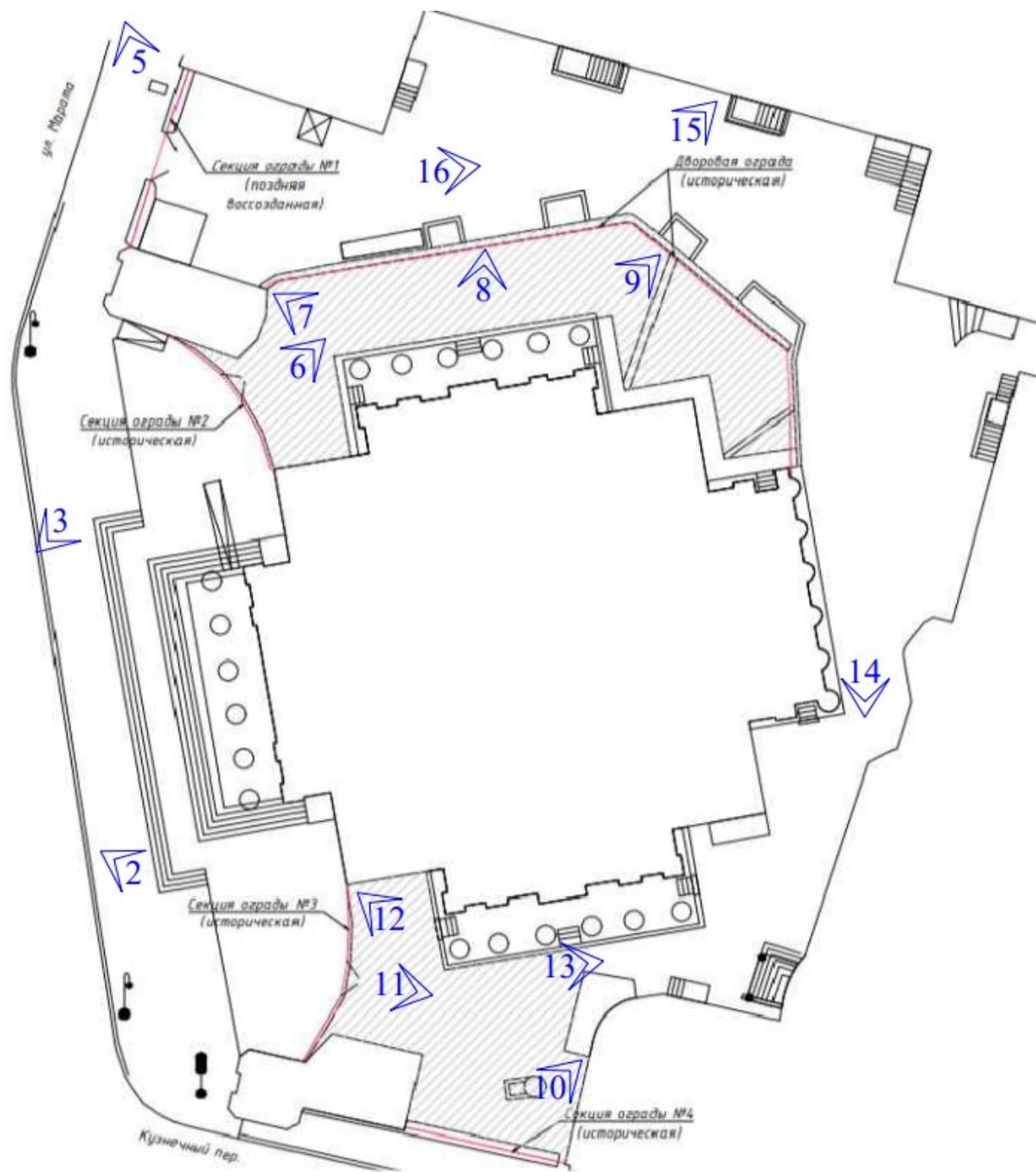


Схема фотофиксации

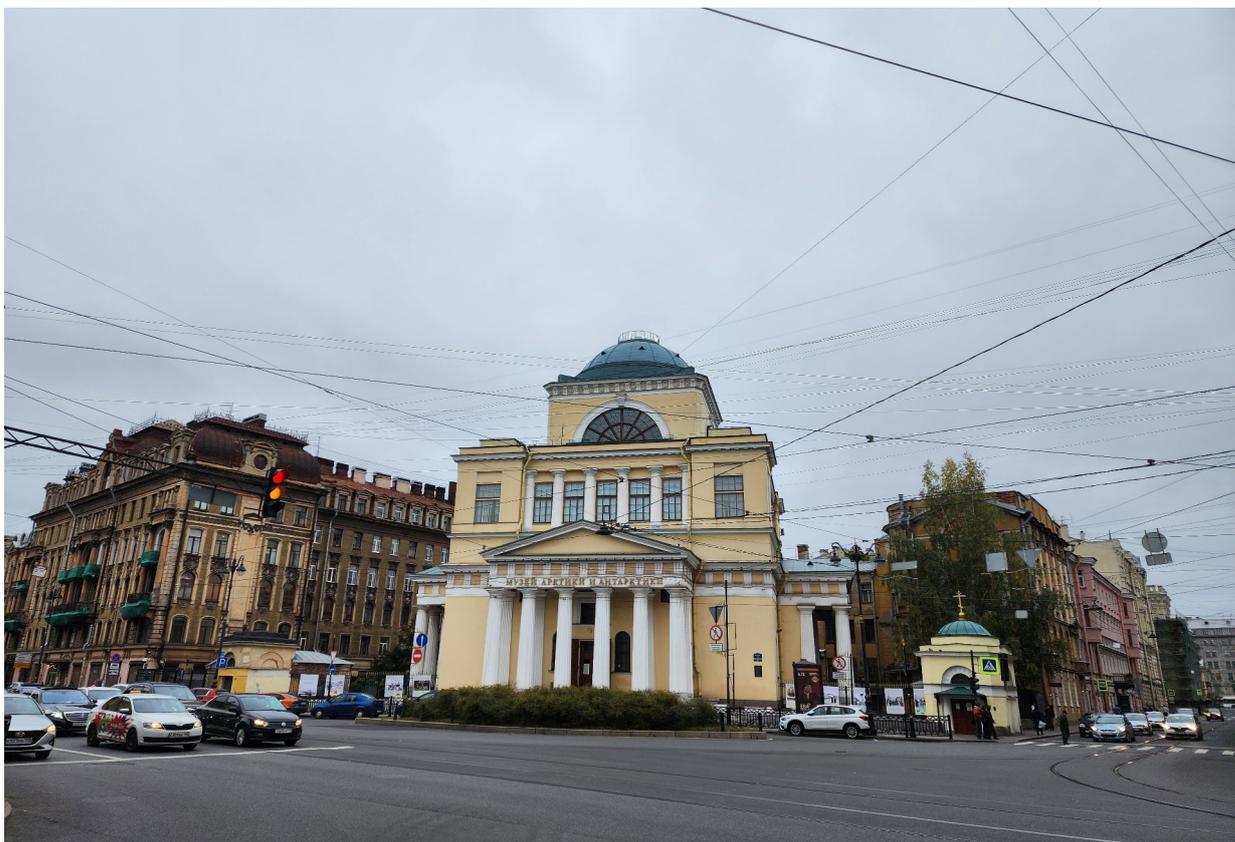


Фото 1. Общий вид памятника.



Фото 2. Секция ограды, примыкающая к правой часовне.



Фото 3. Секция ограды, примыкающая к левой часовне.



Фото 4. Секция ограды, примыкающая к левой часовне.

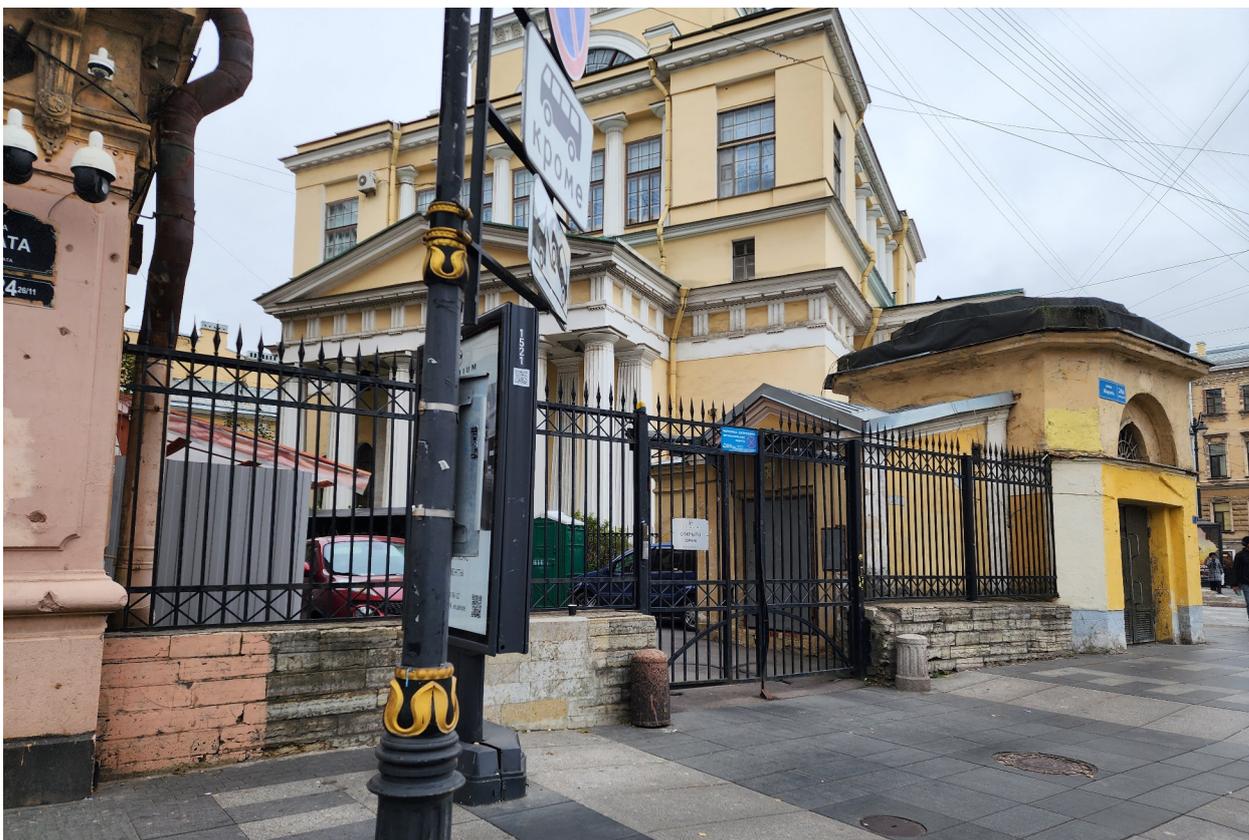


Фото 5. Секция ограды, идущая вдоль ул. Марата.



Фото 6. Секция ограды, идущая вдоль ул. Марата со стороны двора.

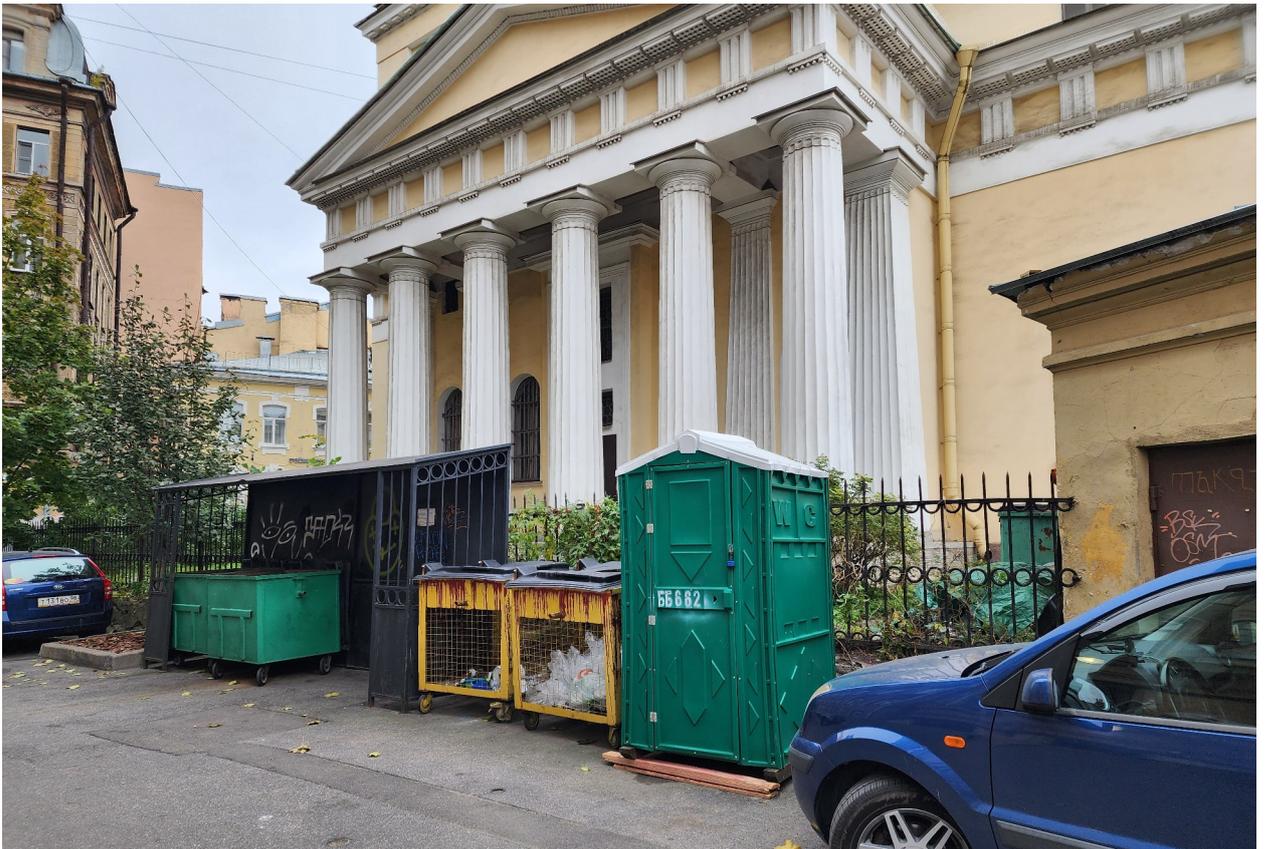


Фото 7. Секция ограды, расположенная на подпорной стенке.



Фото 8. Секция ограды, расположенная на подпорной стенке.

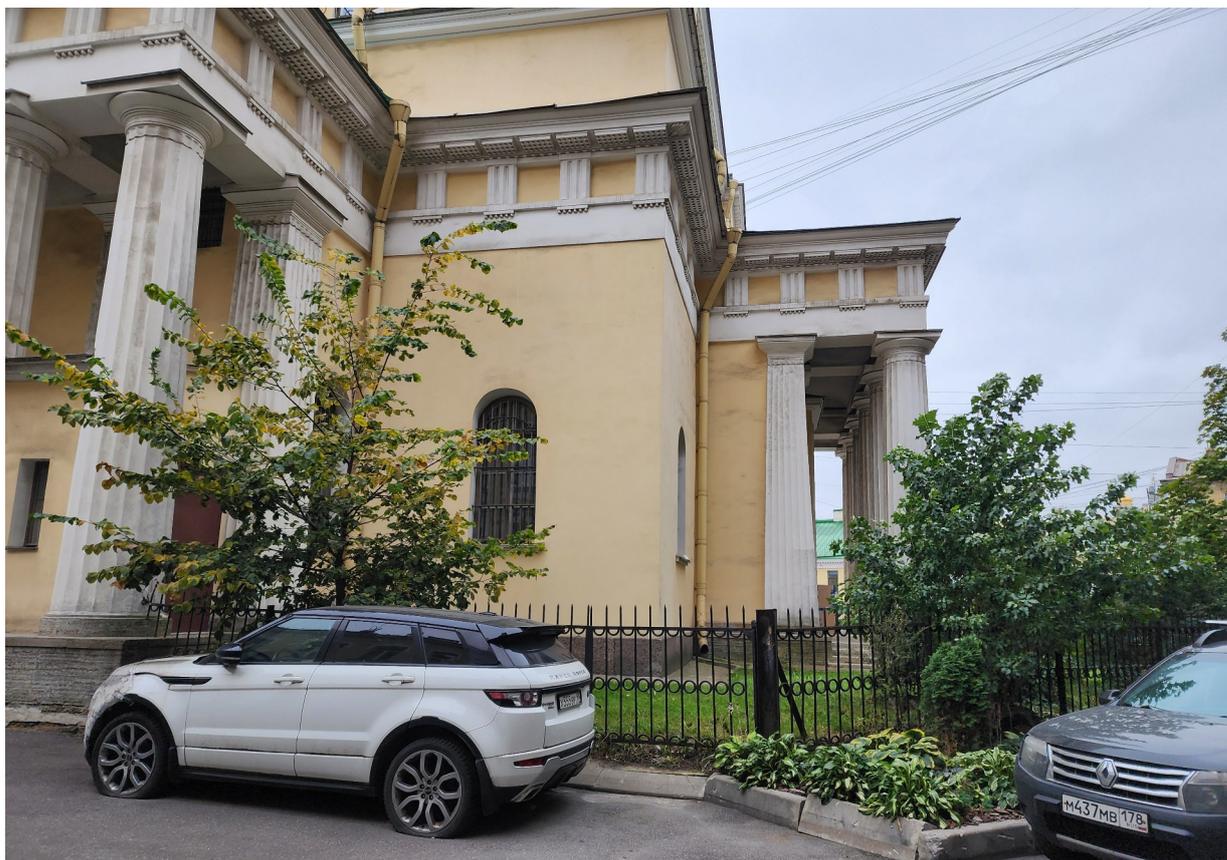


Фото 9. Секция ограды, расположенная на подпорной стенке.



Фото 10. Секция ограды, расположенная вдоль Кузнечного переулка. Со стороны двора.



Фото 11. Секция ограды, примыкающая к правой часовне со стороны двора.



Фото 12. Асфальтовое покрытие двора.

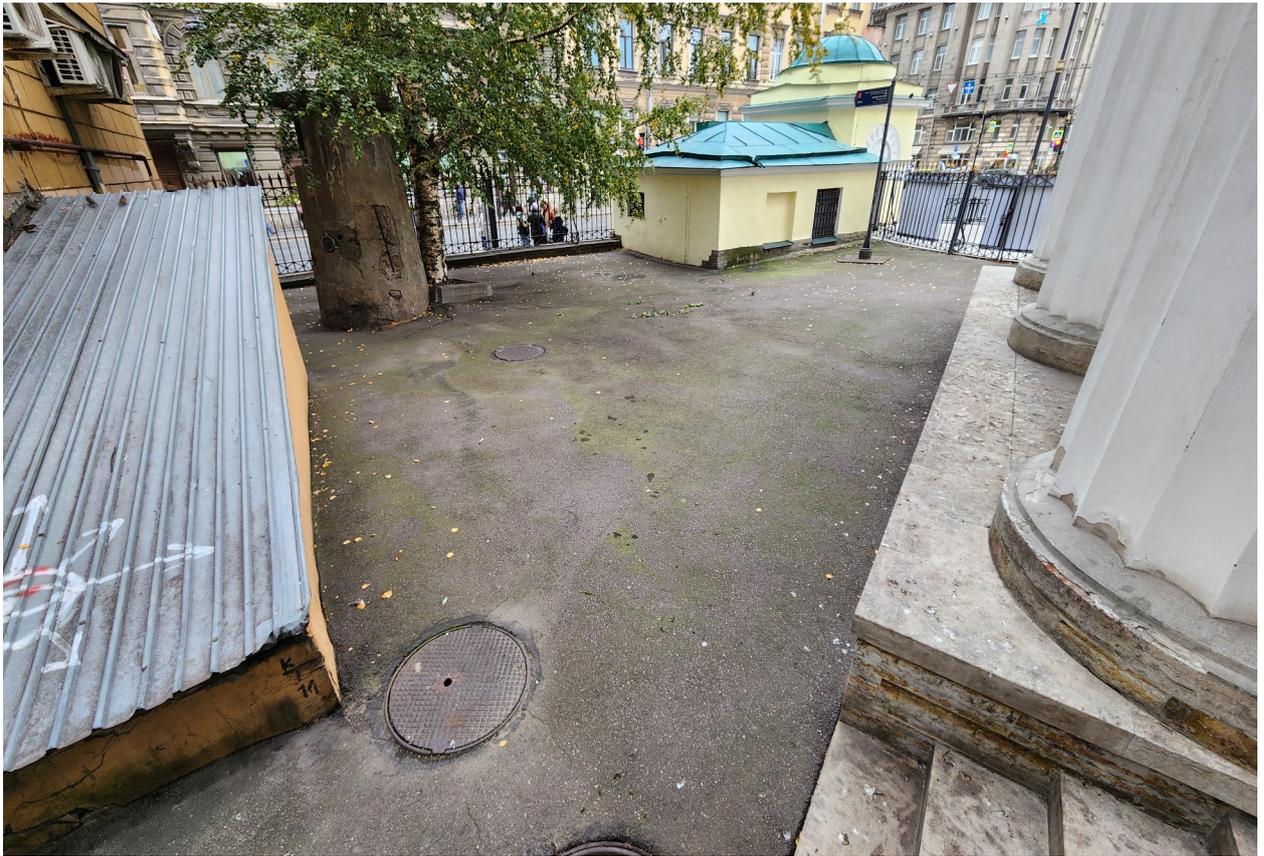


Фото 13. Асфальтовое покрытие двора.



Фото 14. Асфальтовое покрытие двора.



Фото 15. Асфальтовое покрытие двора.



Фото 16. Асфальтовое покрытие двора.

## **Приложение № 5**

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь святителя Николая единоверческая»  
(г. Санкт-Петербург, Марата ул., 24-а)  
Шифр: ЗК372-201123

## **Копия Задания КГИОП**

**СОГЛАСОВАНО:**

*Директор ФБУ*

(должность)

*«Российский государственный  
итт музей архитектуры  
и этнографии»*

(подпись)

(Ф.И.О.)

*Темров В. И. В.*  
«12» февраля 2024 г.

М.П.

**УТВЕРЖДАЮ:**

Начальник Управления историко-  
культурных ландшафтов  
и гидротехнических сооружений

(должность)

Комитета по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры

(наименование органа охраны)

*Е.О. Приходько*

(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0A746D746DC49F9C81A6B688832391F0  
Владелец Приходько Елена Олеговна  
Действителен с 06.12.2023 по 28.02.2025

### ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия,  
включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,  
или выявленного объекта культурного наследия

рег. № 01-21-47/24-0-0 от 11.01.2024

№01-21-47/24-0-1 от 01.02.2024

Приспособление для современного использования территории  
объекта культурного наследия

**1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:**

Объект культурного наследия федерального значения  
«Церковь святителя Николая единоверческая»  
(основание: постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527)

**2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:**

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Марата	д.	24	лит.	А	корп.	-

**3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:**

**Собственник (законный владелец):**

Федеральное государственное бюджетное учреждение культуры «Российский государственный музей Арктики и Антарктики». Постоянное (бессрочное) пользование земельного участка с кад. №: 78:31:0001131:2005 по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Марата, дом 24а, литера А, на основании свидетельства о государственной регистрации права от 16.11.2013 78-АЗ 161578
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

**Адрес места нахождения:**

Санкт-Петербург
-----------------

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург
-----------------

(населенный пункт)

ул./пр.	Марата				д.	24	лит.	А	корп.	-						
ИНН	7	8	2	5	6	9	4	7	6	1	-	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	1	0	3	7	8	4	3	0	3	6	7	3	6	-	-	-
Ответственный представитель:	Петрова Наталья Викторовна															
(фамилия, имя, отчество (при наличии))																
Контактный телефон:	+79216340592															
Адрес электронной почты:	petrova@polarmuseum.ru															

**4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:**

Дата	20.09.2018
Номер	07-19-429
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

**5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:**

План границ территории объекта культурного наследия «Церковь святителя Николая единоверческая» утвержден КГИОП 06.07.2005
---

**6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:**

Предмет охраны объекта культурного наследия «Церковь святителя Николая единоверческая» утвержден распоряжением КГИОП от 07.02.2014 №10-56

**7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:**

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

**8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:** объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

**Раздел 1. Предварительные работы:**

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противозаварийных или иных консервационных мероприятий

<b>Раздел 2. Комплексные научные исследования:</b>	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.</p> <p>В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.</p> <p>Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.</p>	<p>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</p>
<b>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:</b>	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
<p>При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.</p>	<p>Проект приспособления для современного использования территории объекта культурного наследия разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>
<b>Раздел 4. Рабочая проектная документация:</b>	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».</p>	<p>В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.</p>
<b>Раздел 5. Отчетная документация:</b>	
<p>Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия»).</p>	

или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).

#### **9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:**

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

#### **10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:**

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

## 11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 № 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Документация разрабатывается в соответствии со следующими нормативными документами:

- ГОСТ Р 55528-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

- ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия»;

- ГОСТ Р 57368-2016. Национальный стандарт Российской Федерации. «Сохранение произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства»;

- ГОСТ Р 55935-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. «Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия - произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства».

В соответствии с п. 1, 2 ст. 27 Федерального закона № 73-ФЗ на объектах культурного наследия, включенных в реестр, должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия (далее - информационные надписи и обозначения); порядок установки информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия, содержание этих информационных надписей и обозначений, а также требования к составу проектов установки и содержания информационных надписей и обозначений, на основании которых осуществляется такая установка, определяются Правительством Российской Федерации.

Установка информационных надписей на объектах культурного наследия регламентируется постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2019 № 1178 «Об утверждении правил установки информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, содержания этих информационных надписей и обозначений, а также требований к составу проектов установки и содержания информационных надписей и обозначений, на основании которых осуществляется такая установка».

Задание подготовлено:

**Ведущий специалист отдела  
историко-культурных  
ландшафтов Управления  
историко-культурных  
ландшафтов и гидротехнических  
сооружений КГИОП**

**Дементьева Анастасия  
Андреевна**

\_\_\_\_\_  
(должность, наименование организации)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. полностью)

### **Приложение № 6**

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь святителя Николая единоверческая» (г. Санкт-Петербург, Марата ул., 24-а)  
Шифр: ЗК372-201123

**Копии документов, представленных заказчиком**

Перечень документов:

1. Копия Постановления Правительства РФ № 527 от 10.07.2001;
2. Копия Распоряжения от 07.02.2014 № 10-56 Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь святителя Николая единоверческая»;
3. Копия плана границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь святителя Николая единоверческая» от 06.07.2005;
4. Копия Распоряжения от 20.09.2018 № 07-19-429/18 Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Церковь святителя Николая единоверческая»;
5. Копия технического паспорта на здание № 16/01-1504 от 27.10.2022;
6. Выписка из ЕГРН на здание от 10.10.2024;
7. Выписка из ЕГРН на земельный участок от 10.10.2024;
8. Выписка из реестра лицензий ООО «БЦХ-Энерго» МКРФ 22412 от 13.07.2022.

# ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 июля 2001 г. N 527

### О ПЕРЕЧНЕ ОБЪЕКТОВ ИСТОРИЧЕСКОГО И КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО (ОБЩЕРОССИЙСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ,

#### НАХОДЯЩИХСЯ В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

3. Признать утратившими силу:

приложение N 1 к Постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение N 1 к Постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 г. N 624 "О дополнении и частичном изменении Постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение к Постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 г. N 495 "О дополнении Постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" (СП РСФСР, 1976, N 17, ст. 134) в части, касающейся памятника культуры г. Ленинграда; Постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 г. N 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин".

Председатель Правительства

Российской Федерации

М.КАСЬЯНОВ

Утвержден

Постановлением Правительства

Российской Федерации

от 10 июля 2001 г. N 527

**ПЕРЕЧЕНЬ  
ОБЪЕКТОВ ИСТОРИЧЕСКОГО И КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ФЕДЕРАЛЬНОГО (ОБЩЕРОССИЙСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ,  
НАХОДЯЩИХСЯ В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ**

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
Церковь святителя Николая единоверческая, 1820 - 1827 гг., арх. Мельников А.И.:  церковь  часовни (две)	Марата ул., 24-а



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

7 ФЕВ 2014

№ 10-56

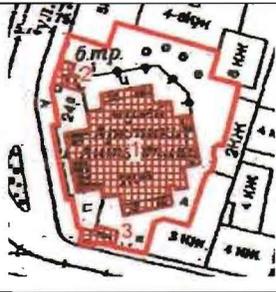
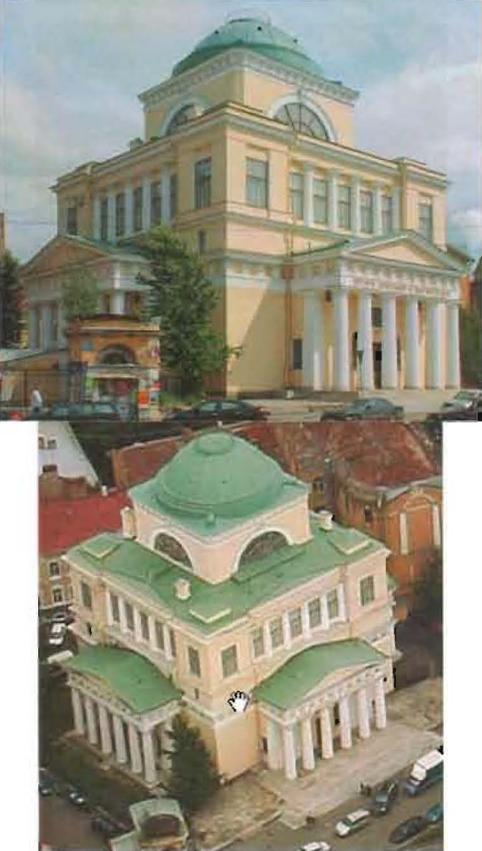
**Об определении предмета охраны  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Церковь святителя Николая единоверческая»**

1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь святителя Николая единоверческая», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Марата, д. 24а, литеры А, Б, Д (Марата ул., 24-а), согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Заместителю начальника отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.
3. Настоящее распоряжение утрачивает силу со дня утверждения федеральным органом охраны объектов культурного наследия предмета охраны вышеуказанного объекта.
4. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –  
начальник управления государственного учета  
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Предмет охраны  
 объекта культурного наследия федерального значения  
 «Церковь святителя Николая единоверческая»,  
 расположенного по адресу:  
 Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Марата, д. 24а, литеры А, Б, Д  
 (Марата ул., 24-а)

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	историческое планировочное решение территории, в центральной части которой расположено здание церкви, а по западной и южной границам – два здания часовен.	
I Церковь, расположенная по адресу: ул. Марата, д. 24а, литера А (Марата ул., 24-а)			
2	Объемно-пространственное решение:	<p>здание* на подвале и стилобате, представляющее собой в плане равноконечный греческий крест с четырьмя объемами в его внутренних углах, с куполом на кубическом барабане, опирающимся на массивные пилоны, его габариты и конфигурация;</p> <p>* четыре угловые башни-звонницы с барабанами, главками и крестами, деревянный фонарь с луковичной главкой и крестом над куполом утрачены</p> <p>крыша основного объема здания и купол, их конфигурация и габариты, включая высотные отметки конька и карниза, историческое цветовое решение.</p>	

3	<p>Конструктивная система:</p>	<p>фундаменты;          исторические наружные и внутренние капитальные стены XIX века, их местоположение, материал (кирпич);</p> <p>своды: цилиндрический кольцевой с распалубками, опирающийся на столбы (подвал), парусные, сферические*, цилиндрические на подпружных арках, крестовые, лотковые, сомкнутые;</p> <p>* северо-восточный и юго-восточный объемы в угловых частях креста (перекрытия северо-западного и юго-западного объемов утрачены при устройстве лестниц в 1930-е годы); в 1930-е годы центральная часть подкупольного пространства в уровне карниза над парусами железобетонным перекрытием, в северном и южном приделах заведены перекрытия и устроена антресоль</p>	    
---	--------------------------------	---	--

		<p>колонны коринфского ордера, облицованные искусственным желтым мрамором с прожилками, с алебастровыми капителями и окрашенными базами, с пьедесталами, окрашенными под гранит (помещения 2-Н(4), 5-Н(2));</p> <p>исторические (XIX века) межэтажные лестницы с поворотом с известняковыми ступенями, ведущие на хоры, на сводах;</p>	 
4	Объемно-планировочное решение:	сохранившиеся элементы исторического объемно-планировочного решения; габариты помещений с художественной отделкой.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>лицевые фасады, их историческое архитектурно-художественное решение в стиле классицизм;</p> <p>материал отделки цоколя – гранит; материал отделки стилобата – известняк;</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая штукатурка;</p> <p>исторические лестницы с известняковыми ступенями, ведущие на стилобат (по северному, южному и восточному фасадам – меньшего размера, по восточному фасаду на ширину фасада), их местоположение, конфигурация, габариты;</p>	  

четыре шестиколонных дорических портика с каннелированными колоннами и пилястрами, триглифным фризом, профилированным карнизом с сухариками и треугольным фронтоном каждый;

покрытие пола перед парадным входом западного фасада полихромной метлахской плиткой растительного рисунка с бордюром;

колоннада галереи\* 2-го этажа по периметру здания (по шесть дорических колонн на каждом фасаде);

\* первоначально открытая галерея заложена с устройством оконных проемов в 1930-е гг.

исторические дверные проемы – историческое местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты;

исторические конструкция (двойное: внешнее двустворное и внутреннее двустворное полусветлое с прямоугольной остекленной фрамугой), материал (дерево), цвет (по результатам расчисток и архивных исследований) и оформление (фигарейные филенки, накладки «алмазная грань», профили), фурнитура заполнения проема западного фасада;



		<p>исторические оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульными завершениями, полуциркульные), габариты;</p> <p>исторические материал (дерево), конструкция, цвет (по результатам расчисток и архивных исследований), рисунок расстекловки заполнения оконных проемов;</p> <p>оформление оконных проемов – профилированные штукатурные наличники, прямые сандрики, замковые камни, профилированные подоконные выступы;</p> <p>профилированные межэтажный и венчающий карнизы, триглифный фриз, профилированный карниз с сухариками, венчающий карниз барабана на орнаментированных кронштейнах, с цветочными розетками между кронштейнами;</p> <p>невысокие аттики над 2-м этажом.</p>	   
6	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:</p>	<p>помещение 2-Н(1): тамбур: деревянный, прямоугольный в плане, с закругленными углами, многостворчатый, с остекленными в верхней части створками, оформленными фигурными филёнками, резными элементами; в завершении гладкий фриз, профилированный раскрепованный карниз;</p>	

помещения первого этажа (основной объем здания церкви, включающий подкупольное пространство, ограниченное четырьмя пилонами, боковые приделы):

несущие пилоны центральной части 1-го этажа, соединенные цилиндрическими сводами с подпружными арками, отрезки капитальных стен со сторон портиков, оформленные трехчетвертными колоннами коринфского ордера с фустами искусственного желтого мрамора с прожилками, алебастровыми капителями и окрашенными базами;

ниши с конховыми завершениями, оформленными профилированными архивольтами, профилированный карниз с иониками, опоясывающий пилоны центрального объема;

оформление цилиндрических сводов и подпружных арок профилированными архивольтами, кессонами с цветочными розетками и мотивами пальметт, орнаментальными поясами;



антаблемент\* стен и пилонов с фризом искусственного темно-желтого мрамора с прожилками, орнаментальные пояса (ионики, пальметты, растительные элементы), профилированный карниз с сухариками;

\* часть антаблемента утрачена, сохранился архитрав



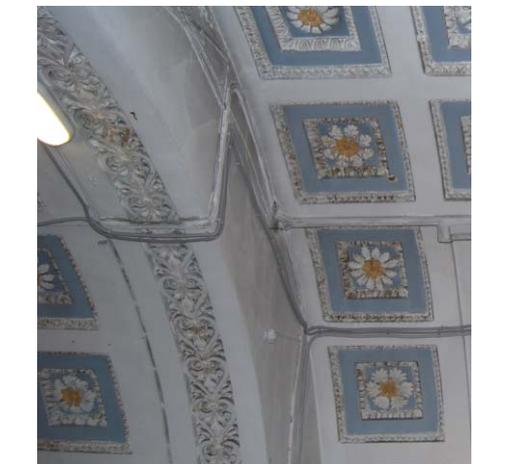
полуциркульные ниши между парусами центрального объема, оформленные профилями и орнаментальными поясами;



орнаментальные пояса и профили, проходящие по основанию сферических куполов в северо-восточном и юго-восточном угловых объемах внутренних углов креста;



помещения антресоли, сооруженной в 1930-е годы: исторические (XIX века) цилиндрические своды и подпружные арки, оформленные поясами растительного орнамента и цветочными розетками;



помещения 2-го этажа (подкупольное пространство, хоры): четыре закругленных с внутренней стороны пилона, оформленных пилястрами коринфского ордера с фустами искусственного желтого мрамора с прожилками, алебастровыми бронзированными капителями и окрашенными базами;



		<p>антаблемент хор с фризом искусственного темно-желтого мрамора с прожилками, орнаментальные пояса, профилированный карниз на стилизованных позолоченных модульонах;</p> <p>деревянное балюстрадное ограждение хор с филенчатыми опорными столбами;</p> <p>оформление купола кессонами с цветочными розетками, профилированной тягой и поясом иоников.</p>	 
<p>II Часовни (две), расположенные по адресу: ул. Марата, д. 24а, литеры Б, Д (Марата ул., 24-а)</p>			
2	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>два одноэтажных здания, состоящих из двух разновысотных объемов, их габариты и конфигурация;</p> <p>крыши зданий (скатная в части пониженного объема, купол в части повышенного объема), включая высотные отметки коньков и карнизов.</p>	 
3	<p>Конструктивная система:</p>	<p>фундаменты;</p> <p>исторические наружные и внутренние капитальные стены, их местоположение, материал (кирпич);</p> <p>сферические купола в части повышенных объемов зданий.</p>	
4	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	

5	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>фасады, их историческое архитектурно-художественное решение в стиле классицизм;</p> <p>материал отделки цоколя – известняковая скоба;</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая штукатурка;</p> <p>исторические дверные проемы – историческое местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты;</p> <p>оформление проемов* каннелированными полуколоннами дорического ордера;</p> <p>* полуколонны северной часовни утрачены</p> <p>исторические оконные проемы, включая заложенные – местоположение, конфигурация (прямоугольные, полуциркульные), габариты;</p> <p>исторические материал (дерево), конструкция, цвет (по результатам расчисток и архивных исследований), рисунок расстекловки заполнения оконных проемов;</p> <p>оформление полуциркульных проемов поясами пальметт;</p> <p>широкий гладкий фриз, профилированный межэтажный карниз;</p> <p>полуциркульные и прямоугольные ниши, включая оформленную каннелированными полуколоннами дорического ордера нишу южной часовни;</p> <p>трехчастный замковый камень заложенного проема северной часовни;</p> <p>венчающий профилированный карниз.</p>	    
---	---	--	--

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников



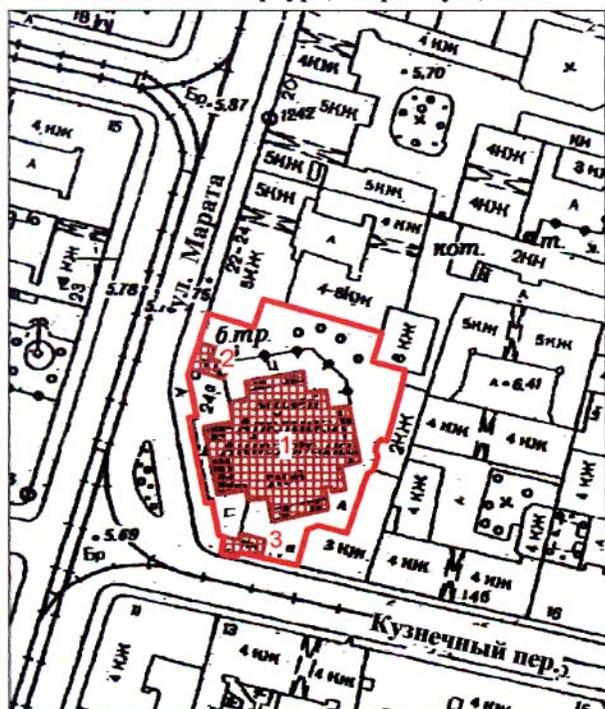
*Кириков* Б.М. Кириков

М.П.

6 " июля 2005

**План границ территории  
объекта культурного наследия  
федерального значения  
"Церковь святителя Николая единоверческая"**

г. Санкт-Петербург, Марата ул., 24-а



Масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Граница территории объекта культурного наследия федерального значения
- Объект культурного наследия федерального значения

**СОСТАВ ОБЪЕКТА:**

1. Церковь  
Адрес: Марата ул., 24а, литер А
2. Часовня  
Адрес: Марата ул., 24а, литер Б, В
3. Часовня  
Адрес: Марата ул., 24а, литер Д

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037843025527

**Копия верна**

Исполнитель \_\_\_\_\_ / 72 /



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

20 СЕН 2018

№ 04-19-429/18

**Об утверждении охранного обязательства  
собственника или иного законного владельца  
объекта культурного наследия федерального значения  
"Церковь святителя Николая единоверческая",  
включенного в единый государственный реестр  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения "Церковь святителя Николая единоверческая", расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Марата, дом 24а, лит. А, Б, В, Д (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: Марата ул., 24-а), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -  
начальник Управления организационного обеспечения,  
популяризации и государственного учета  
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Церковь святителя Николая единоверческая"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	5	2	0	2	6	4	8	4	0	0	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется  отсутствует  V  
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"Церковь святителя Николая единоверческая"	регистрационные номера:
"Церковь"	781510264840016
"Часовни (две)"	781520264840026

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1820-1827 гг., архитектор Мельников А.И.;

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального  регионального  муниципального  значения  
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник  ансамбль   
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

постановление Правительства РФ № 527 от «10» июля 2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица  Марата д.  24-а корп./стр.  --- помещение/квартира  ---

иные сведения:

"Церковь святителя Николая единоверческая":  
Санкт-Петербург, улица Марата, дом 24а, литеры А, В, Д (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 09.10.2015 № 7685-р);  
Санкт-Петербург, улица Марата, дом 24а, литера А (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости 12.02.2018 № 99/2018/78786603);  
"Церковь":  
Санкт-Петербург, улица Марата, дом 24а, литера А (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 09.10.2015 № 7920-р),  
Санкт-Петербург, улица Марата, дом 24а, литера А (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости 12.02.2018 № 99/2018/78786230);

"Часовни (две)":

Санкт-Петербург, улица Марата, дом 24а, литеры Б, В, Д (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 13.11.2015 № 15333-р),  
Санкт-Петербург, улица Марата, дом 24а, литера Д (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости 12.02.2018 № 99/2018/78786291),

Санкт-Петербург, улица Марата, дом 24а (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости 12.02.2018 № 99/2018/78786393),

Санкт-Петербург, улица Марата, дом 24а, литеры Б, В (согласно данным региональной геоинформационной системы - РГИС);

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

план границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Церковь святителя Николая единоверческая", утвержденный КГИОП 06.07.2005 г., согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения "Церковь святителя Николая единоверческая", определенный распоряжением КГИОП от 07.02.2014 № 10-56, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается:  изображений,

(указать количество)

согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон."

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

## 12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

## Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия (заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в

порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

- обеспечивать неизменность внешнего облика;
- сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;
- организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

### Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия (заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

- 1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;
- 2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;
- 3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;
- 4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;
- 5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности,

оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан  
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства  
к объекту культурного наследия, включенному в реестр  
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и

лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы  
на объектах культурного наследия, их территориях  
(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить ремонт территории объекта культурного наследия федерального значения "Церковь святителя Николая единоверческая"	В течение 30 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
2	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить ремонт стилобата и исторической лестницы объекта культурного наследия федерального значения "Церковь"	В течение 30 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	имеется решение Куйбышевского районного суда по делу № 2-2638/17 от 31.10.2017
3	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить ремонт объекта культурного наследия федерального значения "Часовни (две)" с гидроизоляцией фундаментов	В течение 30 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	здание по адресу: ул. Марата, д. 24а, лит. Д
4	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить ремонт и реставрацию объекта культурного наследия федерального значения "Часовни (две)" в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	здание по адресу: ул. Марата, д. 24а, лит. Б, В

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в Приложении № 2 к настоящему охранному обязательству.

11) Без разрешения КГИОП не перемещать предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, с места, указанного в Приложении № 2 к настоящему охранному обязательству.

12) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

13) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

14) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской

Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

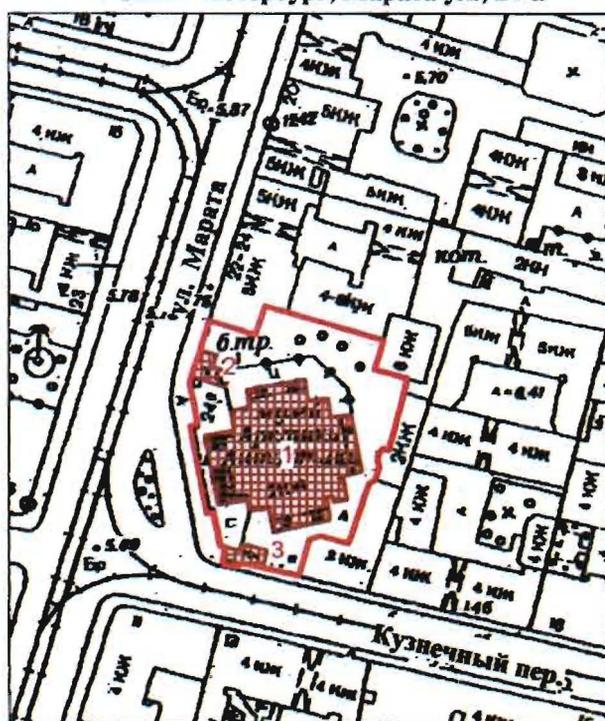
В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Церковь святителя Николая единоверческая", утвержденный КГИОП 06.07.2005г.;
2. Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения "Церковь святителя Николая единоверческая", определенный распоряжением КГИОП от 07.02.2014 № 10-56;
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения "Церковь святителя Николая единоверческая".

**План границ территории  
объекта культурного наследия  
федерального значения  
"Церковь святителя Николая единоверческая"**

г. Санкт-Петербург, Марата ул., 24-а



Масштаб 1:2000

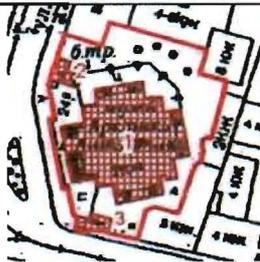
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Граница территории объекта культурного наследия федерального значения
- Объект культурного наследия федерального значения

**СОСТАВ ОБЪЕКТА:**

1. Церковь  
Адрес: Марата ул., 24а, литер А
2. Часовня  
Адрес: Марата ул., 24а, литер Б, В
3. Часовня  
Адрес: Марата ул., 24а, литер Д

Предмет охраны  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Церковь святителя Николая единоверческая»,  
расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Марата, д. 24а, литеры А, Б, Д  
(Марата ул., 24-а)

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	историческое планировочное решение территории, в центральной части которой расположено здание церкви, а по западной и южной границам – два здания часовен.	
I Церковь, расположенная по адресу: ул. Марата, д. 24а, литера А (Марата ул., 24-а)			
2	Объемно-пространственное решение:	<p>здание* на подвале и стилобате, представляющее собой в плане равноконечный греческий крест с четырьмя объемами в его внутренних углах, с куполом на кубическом барабане, опирающимся на массивные пилоны, его габариты и конфигурация;</p> <p>* четыре угловые башни-звонницы с барабанами, главками и крестами, деревянный фонарь с луковичной главкой и крестом над куполом утрачены</p> <p>крыша основного объема здания и купол, их конфигурация и габариты, включая высотные отметки конька и карниза, историческое цветовое решение.</p>	

3	<p>Конструктивная система:</p>	<p>фундаменты; исторические наружные и внутренние капитальные стены XIX века, их местоположение, материал (кирпич);</p> <p>своды: цилиндрический кольцевой с распалубками, опирающийся на столбы (подвал), парусные, сферические*, цилиндрические на подпружных арках, крестовые, лотковые, сомкнутые;</p> <p>* северо-восточный и юго-восточный объемы в угловых частях креста (перекрытия северо-западного и юго-западного объемов утрачены при устройстве лестниц в 1930-е годы); в 1930-е годы центральная часть подкупольного пространства в уровне карниза над парусами железобетонным перекрытием, в северном и южном пределах заведены перекрытия и устроена антресоль</p>	
---	--------------------------------	--	--

		<p>колонны коринфского ордера, облицованные искусственным желтым мрамором с прожилками, с алебастровыми капителями и окрашенными базами, с пьедесталами, окрашенными под гранит (помещения 2-Н(4), 5-Н(2));</p> <p>исторические (XIX века) межэтажные лестницы с поворотом с известняковыми ступенями, ведущие на хоры, на сводах;</p>	 
4	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>сохранившиеся элементы исторического объемно-планировочного решения; габариты помещений с художественной отделкой.</p>	
5	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>лицевые фасады, их историческое архитектурно-художественное решение в стиле классицизм;</p> <p>материал отделки цоколя – гранит; материал отделки стилобата – известняк;</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая штукатурка;</p> <p>исторические лестницы с известняковыми ступенями, ведущие на стилобат (по северному, южному и восточному фасадам – меньшего размера, по восточному фасаду на ширину фасада), их местоположение, конфигурация, габариты;</p>	  

четыре шестиколонных дорических портика с каннелированными колоннами и пилястрами, триглифным фризом, профилированным карнизом с сухариками и треугольным фронтоном каждый;

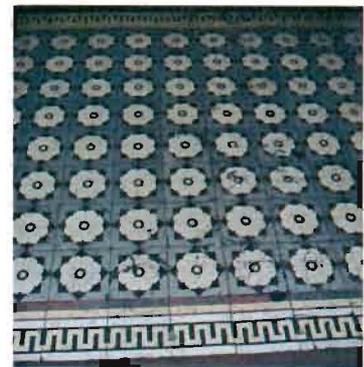
покрытие пола перед парадным входом западного фасада полихромной метлахской плиткой растительного рисунка с бордюром;

колоннада галерей\* 2-го этажа по периметру здания (по шесть дорических колонн на каждом фасаде);

\* первоначально открытая галерея заложена с устройством оконных проемов в 1930-е гг.

исторические дверные проемы – историческое местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты;

исторические конструкция (двойное: внешнее двустворное и внутреннее двустворное полусветлое с прямоугольной остекленной фрамугой), материал (дерево), цвет (по результатам расчисток и архивных исследований) и оформление (фигарейные филенки, накладки «алмазная грань», профили), фурнитура заполнения проема западного фасада;



		<p>исторические оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульными завершениями, полуциркульные), габариты;</p> <p>исторические материал (дерево), конструкция, цвет (по результатам расчисток и архивных исследований), рисунок расстекловки заполнений оконных проемов;</p> <p>оформление оконных проемов – профилированные штукатурные наличники, прямые сандрики, замковые камни, профилированные подоконные выступы;</p> <p>профилированные межэтажный и венчающий карнизы, триглифный фриз, профилированный карниз с сухариками, венчающий карниз барабана на орнаментированных кронштейнах, с цветочными розетками между кронштейнами;</p> <p>невysокие аттики над 2-м этажом.</p>	  
6	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:</p>	<p>помещение 2-Н(1): тамбур: деревянный, прямоугольный в плане, с закругленными углами, многостворчатый, с остекленными в верхней части створками, оформленными фигурейными филенками, резными элементами; в завершении гладкий фриз, профилированный раскрепованный карниз;</p>	

помещения первого этажа (основной объем здания церкви, включающий подкупольное пространство, ограниченное четырьмя пилонами, боковые приделы):

несущие пилоны центральной части 1-го этажа, соединенные цилиндрическими сводами с подпружными арками, отрезки капитальных стен со сторон портиков, оформленные трехчетвертными колоннами коринфского ордера с фустами искусственного желтого мрамора с прожилками, алебастровыми капителями и окрашенными базами;

ниши с конховыми завершениями, оформленными профилированными архивольтами, профилированный карниз с иониками, опоясывающий пилоны центрального объема;

оформление цилиндрических сводов и подпружных арок профилированными архивольтами, кессонами с цветочными розетками и мотивами пальметт, орнаментальными поясами;



антаблемент\* стен и пилонов с фризом искусственного темно-желтого мрамора с прожилками, орнаментальные пояса (ионики, пальметты, растительные элементы), профилированный карниз с сухариками;

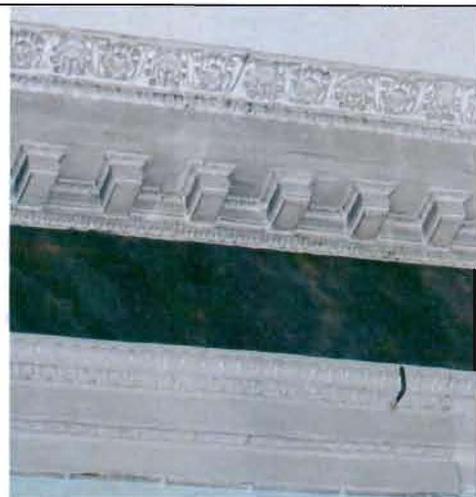
\* часть антаблемента утрачена, сохранился архитрав

полуциркульные ниши между парусами центрального объема, оформленные профилями и орнаментальными поясами;

орнаментальные пояса и профили, проходящие по основанию сферических куполов в северо-восточном и юго-восточном угловых объемах внутренних углов креста;

помещения антресоли, сооруженной в 1930-е годы:  
исторические (XIX века)  
цилиндрические своды и подпружные арки, оформленные поясами растительного орнамента и цветочными розетками;

помещения 2-го этажа (подкупольное пространство, хоры):  
четыре закругленных с внутренней стороны пилонов, оформленных пилястрами коринфского ордера с фустами искусственного желтого мрамора с прожилками, алебастровыми бронзированными капителями и окрашенными базами;



		<p>антаблемент хор с фризом искусственного темно-желтого мрамора с прожилками, орнаментальные пояса, профилированный карниз на стилизованных позолоченных модульонах;</p> <p>деревянное балюстрадное ограждение хор с филенчатыми опорными столбами;</p> <p>оформление купола кессонами с цветочными розетками, профилированной тягой и поясом иоников.</p>	 
<p>II Часовни (две), расположенные по адресу: ул. Марата, д. 24а, литеры Б, Д (Марата ул., 24-а)</p>			
2	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>два одноэтажных здания, состоящих из двух разновысотных объемов, их габариты и конфигурация;</p> <p>крыши зданий (скатная в части пониженного объема, купол в части повышенного объема), включая высотные отметки коньков и карнизов.</p>	 
3	<p>Конструктивная система:</p>	<p>фундаменты;</p> <p>исторические наружные и внутренние капитальные стены, их местоположение, материал (кирпич);</p> <p>сферические купола в части повышенных объемов зданий.</p>	
4	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	

5	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>фасады, их историческое архитектурно-художественное решение в стиле классицизм;</p> <p>материал отделки цоколя – известняковая скоба;</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая штукатурка;</p> <p>исторические дверные проемы – историческое местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты;</p> <p>оформление проемов* каннелированными полуколоннами дорического ордера;</p> <p>* полуколонны северной часовни утрачены</p> <p>исторические оконные проемы, включая заложенные – местоположение, конфигурация (прямоугольные, полуциркульные), габариты;</p> <p>исторические материал (дерево), конструкция, цвет (по результатам расчисток и архивных исследований), рисунок расстекловки заполнения оконных проемов;</p> <p>оформление полуциркульных проемов поясами пальметт;</p> <p>широкий гладкий фриз, профилированный межэтажный карниз;</p> <p>полуциркульные и прямоугольные ниши, включая оформленную каннелированными полуколоннами дорического ордера нишу южной часовни;</p> <p>трехчастный замковый камень заложенного проема северной часовни;</p> <p>венчающий профилированный карниз.</p>	    
---	---	--	--

Фотографическое изображение  
объекта культурного наследия федерального значения  
**"Церковь святителя Николая единоверческая",**  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Марата, дом 24а, лит. А, Б, В, Д  
(согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: Марата ул., 24-а).



Фото №1. Вид на ансамбль со стороны ул. Марата.

Объект культурного наследия федерального значения "Церковь",  
входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения  
"Церковь святителя Николая единоверческая"



Фото №2. Вид на западный фасад со стороны ул. Марата.



Фото №3. Вид на восточный фасад  
со стороны двора.



Фото №4. Вид на южный фасад  
со стороны пер. Кузнечного.



Фото №5. Вид на северный фасад со стороны двора.



Фото №6, 7. Помещение 1-го этажа.



Фото №8, 9. Помещение 2-го этажа (подкупольное пространство, хоры).

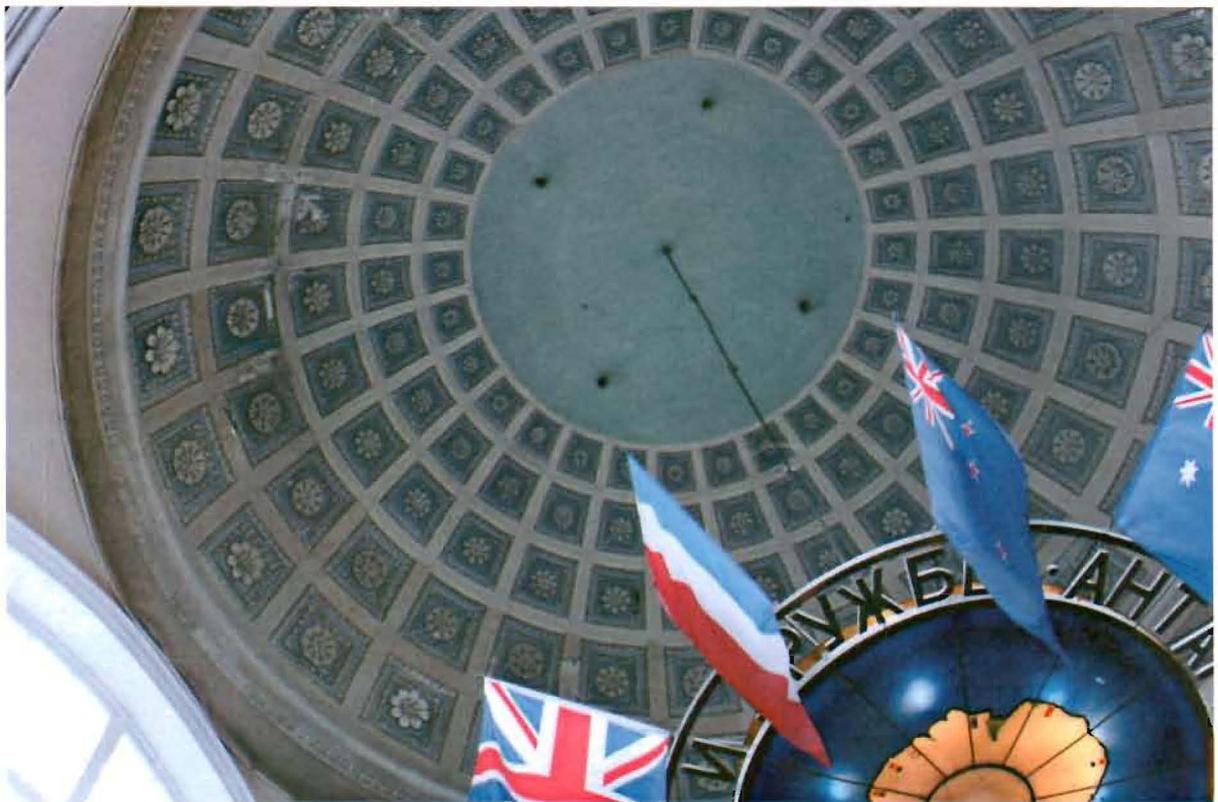


Фото №10. Купол с кессонами и цветочными розетками.

Объект культурного наследия федерального значения "Часовни (две)",  
входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения  
"Церковь святителя Николая единоверческая"



Фото №11. Здание по адресу: Санкт-Петербург, улица Марата, дом 24а, лит. Д.



Фото №12. Здание по адресу: Санкт-Петербург, улица Марата, дом 24а, лит. Б, В.

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОГО И  
ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА»

Проектно-инвентаризационное бюро Центрального департамента кадастровой деятельности



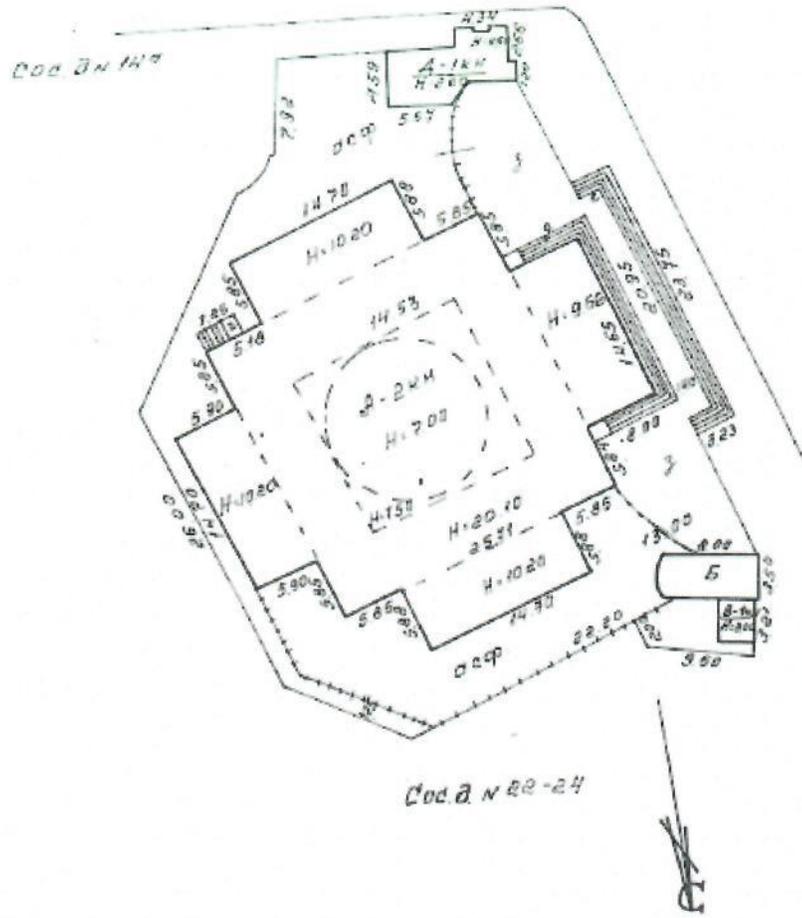
## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание	<b>ФГБУ "Российский государственный музей Арктики и Антарктики"</b>
район	<b>Центральный</b>
город	<b>г.Санкт-Петербург</b>
улица (пер.)	<b>улица Марата, дом 24а, литера А</b>

Инвентарный № 16/01-1504

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кузнечный пер



## I. Регистрация права собственности

реестровый № \_\_\_\_\_

Фонд \_\_\_\_\_

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи

Перепланировка самовольная/утвержда.

№ пом. (части): *Мед. А*

Основание: *Удостоверение владения*

Границы объекта изменены / не изменены

«*21*» *10* 200*21*

Исполнитель: *[подпись]*

## II. Экспликация земельного участка (в кв.м)

Площадь участка			Не застроенная площадь			
по документам	фактически	застроенная	замошенная	озелененная	площадки оборудованные	грунт
		1116.0*				
		* в т.ч. крыльца 93.3 кв.м.				

## III. Благоустройство здания (в кв.м)

Водопривод	Канализация	Отопление				Централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснабжение		Электроснабжение	Лифты - шт.		Площадь здания*, кв.м	Общая площадь**, кв.м
		от ТЭЦ	от групповой котельной	от собственной котельной	от АГВ		печное	с централиз. горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное		жидким газом	пассажирские		
1883.2	1883.2	-	1883.2	-	-	-	-	-	-	-	1883.2	-	-	-	1883.2	

\*) Площадь здания определяется в пределах внутренней поверхности наружных стен в соответствии с приказом Росреестра от 23.10.2020 №П/0393

\*\*\*) Общая площадь определяется как сумма площадей всех его частей, включая площадь помещений



## VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Подлитера: А

Год постройки: 1881

Число этажей: 2, подвал,  
кроме того:  
технически  
й этаж

Группа капитальности: I

Вид внутренней отделки: повышенный

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Прогноз. % износа на ул. вес
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	бутовый ленточный	Отдельные глубокие трещины	4		4	40	1.60
2	а. Стены и их наружная отделка	кирпичные штукатурка простая	Выпучивания с отпадением штукатурки или выветривание швов;	19		19	40	7.6
	б. Перегородки	кирпичные; деревянные	Выпучивания с отпадением штукатурки или выветривание швов;	6		6	40	2.40
3	Перекрытия	чердачное	Значительные трещины в средней части сводиков вдоль балок	9		9	40	3.60
		междуэтажное						
		надподвальное						
4	Крыша	из оцинкованного железа по деревянной обрешетке	Неплотности фальцев	5		5	35	1.75
5	Полы	Линолеумные; паркетные; из керамической плитки; бетонные	Истертость пола и повреждение основания небольшими участками	10	+3.3	13.3	40	5.32
6	Проемы	Оконные	Оконные переплеты разошлись, покоробились и расшатаны в углах	13		13	40	5.20
		Дверные						
7	Внутренняя отделка	декоративная отделка; окраска масляная; штукатурка	Окрасочный слой местами потемнел и загрязнился, в отдельных местах поврежден	12	+3	15	40	6.00
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление	от груп. квартальной котельной	Капельные течи в местах нарезки арматуры и в соединениях радиаторных секций, следы прежних ремонтов арматуры и трубопровода		12.5	40	5.00
		Водопровод	от городской центральной сети					
		Канализация	сброс в городскую сеть					
		Горячее водоснабжение	отсутствует					
		Ванны						
		Электроосвещение	скрытая проводка					
		Радио	скрытая проводка					
		Телефон	скрытая проводка					
		Вентиляция	естественная					
		Лифт						
		Сигнализация						
		Электроплиты						
		Телевидение						
Газоснабжение								
Мусоропровод								
Смотровая яма								
9	Прочие работы	крыльца; отмостка; лестницы сборные железобетонные	Выбоины и околы местами в ступенях, поручни повреждены	9.5		9.5	40	3.80
Итого				100.0		106.3		42.27

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{гр.9} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{42.27 \times 100}{106.3} = 40.0\%$$

## VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Подлитера:

Год постройки:

Число этажей:

Группа капитальности:

Вид внутренней отделки:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Стены и их наружная отделка							
	б. Перегородки							
3	Перекрытия	чердачное						
		междуэтажное						
		надподвальное						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы	Оконные						
		Дверные						
7	Внутренняя отделка							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление						
		Водопровод						
		Канализация						
		Горячее водоснабжение						
		Ванны						
		Электроосвещение						
		Радио						
		Телефон						
		Вентиляция						
		Лифт						
		Сигнализация						
		Электроплиты						
		Телевидение						
		Газоснабжение						
	Мусоропровод							
	Смотровая яма							
9	Прочие работы							
				Итого	100		100	

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} \times 100 = \frac{\text{гр.9} \times 100}{100} = \%$$

### VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Подлитера:

Год постройки:

Число этажей:

Группа капитальности:

Вид внутренней отделки:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. %
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Стены и их наружная отделка							
	б. Перегородки							
3	Перекрытия	чердачное						
		междуэтажное						
		надподвальное						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы	Оконные						
		Дверные						
7	Внутренняя отделка							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление						
		Водопровод						
		Канализация						
		Горячее водоснабжение						
		Ванны						
		Электроосвещение						
		Радио						
		Телефон						
		Вентиляция						
		Лифт						
		Сигнализация						
		Электроплиты						
		Телевидение						
		Газоснабжение						
Мусоропровод								
Смотровая яма								
9	Прочие работы							
			Итого	100		100		

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} \times 100 = \frac{\text{гр.9} \times 100}{100} = \%$$

### IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	х			100	х			100	х	

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	х			100	х			100	х	

### X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Подлитера	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.								Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость	
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На превышение объема	На откл. от группы кап.	На необорудов. подвал	На этажность	На мансарду						Удельный вес после поправок
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
А	музей	9	17 к	куб. м	20.00	1.06								1.06	21.2	6000	127200	40	76320
А	музей; (превышение объема)	9	17 к	куб. м	20.00	1.06								1.06	21.2	11392	241510	40	144906
в	Парадный вход	4	46 в	куб. м	410.00	1.00								1.00	410	381	156210	39	95288
																Всего:	524920		1076514

Стоимость в ценах 2022 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2012 г. № 1408

77661914      46828247



### ХIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, кв.м	№ сборки	Метаблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Восстановительная стоимость, руб	Процент износа	Действительная стоимость, руб
			длина (м)	ширина высота (м)								
а	Асфальт	Асфальт			470	26	156 в	куб. м	7.6	3572	25	2679
б	Ограда	Металлическая	54.5	2.5	136	7	90 а	кв. м	24.2	3291	25	2468
Всего:										6863		5147
Стоимость в ценах 2022 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2012 г. № 1408										1015380		761499

### ХIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постр.		Сооружения		Всего	
	восстанов. стоимость	действит. стоимость						
1969	524920	316514			6863	5147	531783	321661
2022	77661914	46828247			1015380	761499	78677294	47589746

« 27 » октября 2022 г.

Исполнил

(Ахметова Е.Ю.)

« 27 » октября 2022 г

Проверил

(Шилова Н.А.)

« 27 » октября 2022 г.

Начальник ПИБ Центральное  
департамента кадастровой  
деятельности

(В.Б.Митичева)

### ХV. ОТМЕТКИ О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ.

Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник			

Проектно-инвентаризационное бюро Центрального департамента кадастровой деятельности

Ведомость помещений и их площадей

Приложение к поэтажному плану

Адрес: г.Санкт-Петербург, улица Марата, дом 24а, литера А



Нежилые помещения

Этаж	№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м	Высота, м	Примечание
подвал	1-Н	1	помещение	32.9		2.40/-1.87	
		2	электрощитовая	8.2		2.40/-1.87	
		3	коридор	50.8		2.40/-1.87	
		4	водомерный узел	3.5		2.40/-1.87	
		5	коридор	87.5		1.86/-1.87	
		6	помещение	21.0		1.99/-1.87	
		7	помещение	12.3		1.96/-1.87	
		8	помещение	23.6		2.02/-1.87	
		9	теплоцентр	83.8		1.90/-1.87	
		10	помещение	15.1		2.40/-1.87	
		11	помещение	11.0		1.99/-1.87	
		12	помещение	45.2		1.99/-1.87	
		13	склад	11.9		1.99/-1.87	
1		14	тамбур	3.7		2.50	
		15	кабинет	4.8		4.20	
		16	кабинет	4.8		4.20	
		17	зал выставочный	605.0		12.00	
		18	лестница	20.9		4.20	
антре соль		19	туалет	7.7		2.35	
		20	кладовая	0.6		2.35	
		21	туалет	2.3		2.35	
		22	коридор	8.4		5.22	
		23	хранилище	5.4		3.18	
		24	коридор	20.1		3.95	
		25	хранилище	25.3		4.20	
		26	хранилище	19.0		4.20	
		27	кабинет	29.1		3.75	
		28	хранилище	6.2		2.13	
		29	хранилище	11.4		4.29/3.68	
		30	хранилище	4.5		1.85	
		31	лестница	21.5		4.20	
		32	умывальная	7.6		2.35	
33	кладовая	0.5		2.35			
34	туалет	1.1		2.35			
35	туалет	1.1		2.35			
36	туалет	1.0		2.35			
37	коридор	9.0		5.22			
38	хранилище	5.2		3.18			
39	кабинет	68.0		3.95			
40	кабинет	27.9		3.79			
41	хранилище	6.9		3.14			
42	хранилище	15.3		4.20/2.98/2.50			
2		43	лестница	17.0		4.68	
		44	зал выставочный	25.5		4.68	
		45	зал выставочный	220.1		19.00	
		46	коридор	2.6		4.68	
		47	кабинет	5.8		4.68	
		48	кабинет	23.1		4.68	

		50	кладовая	2.9		4.68	
		51	коридор	3.3		4.68	
		52	кабинет	33.3		4.68	
		53	кладовая	2.7		4.68	
		54	зал выставочный	28.0		4.68	
		55	лестница	15.0		4.68	
		56	зал выставочный	36.0		4.68	
		57	кладовая	3.5		4.68	
		58	кладовая	3.5		4.68	
		59	лестница	4.8		4.68	
		60	лестница	4.8		4.68	
		61	терасса	19.0			
техн ичес кий этаж		62	галерея	59.7		1.88	
		63	коридор	16.7		1.88	
Итого по помещению 1-Н:				1883.2			
Итого по нежилым помещениям :				1883.2			

По состоянию на 21.10.2022

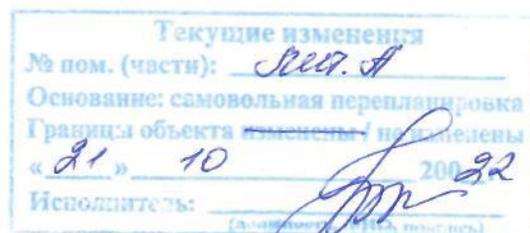
Итого по строению:

Общая площадь, кв. м: 1883.2

Кроме того:

площадь лоджий, балконов,  
веранд, террас с коэффициентами, кв. м: 0.0

необорудованная площадь, кв. м: 0.0



Исполнил: \_\_\_\_\_ / Ахметова Е.Ю. /

Проверил: \_\_\_\_\_ / Шилова Н.А. /

Начальник ПИБ Центральное  
департаментa кадастровой  
деятельности: \_\_\_\_\_ / В.Б.Митичева /

« 27 » октября 2022 г.

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу**

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.10.2024, поступившего на рассмотрение 10.10.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 13
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

10.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250881544	
Кадастровый номер:	78:31:0001131:3047
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001131
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:1131:0:65
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, улица Марата, дом 24а, литера А
Площадь:	1889.8
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Нежилое здание
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных 1
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1881
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	57173390.29
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001131:2005
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:31:0001131:4266, 78:31:0001131:4267, 78:31:0001131:4268, 78:31:0001131:4269, 78:31:0001131:4270, 78:31:0001131:4271, 78:31:0001131:4272
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 13
10.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250881544			
Кадастровый номер:		78:31:0001131:3047	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		Является выявленным объектом культурного наследия, 781520264840006, представляющего собой историко-культурную ценность, Ансамбль и Церковь святителя Николая единоверческакая, 2001-07-10, 527 решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.	
Сведения о кадастровом инженеру:		дата завершения кадастровых работ: 18.05.1999	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Петрова Наталья Викторовна, действующий(ая) на основании документа "" ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ КУЛЬТУРЫ "РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ МУЗЕЙ АРКТИКИ И АНТАРКТИКИ"	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ			
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 13
10.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250881544			
Кадастровый номер:		78:31:0001131:3047	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Федеральное государственное бюджетное учреждение культуры "Российский государственный музей Арктики и Антарктики", ИНН: 7825694761, ОГРН: 1037843036736
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 78-01-106/2002-373.2 18.05.2002 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78-01-106/2002-373.1 18.05.2002 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 13
10.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250881544			
Кадастровый номер:		78:31:0001131:3047	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения объекта недвижимости

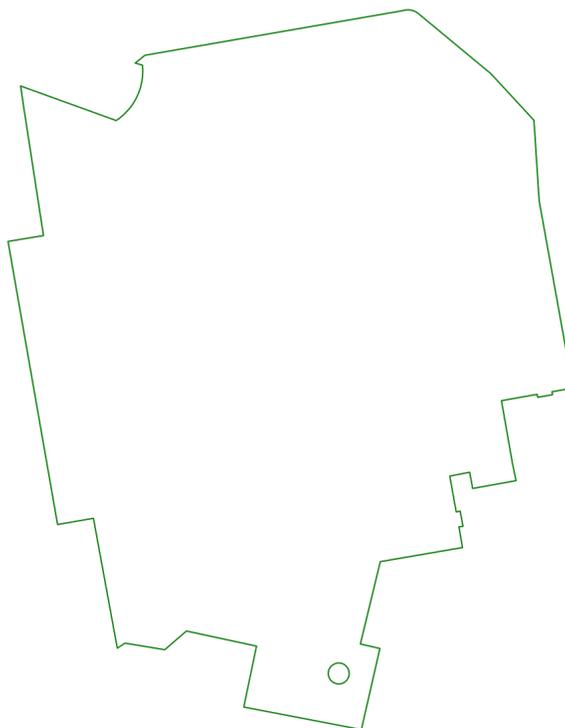
Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 13
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

10.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250881544

Кадастровый номер: 78:31:0001131:3047

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:600	Условные обозначения:		
---------------	-----------------------	--	--

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

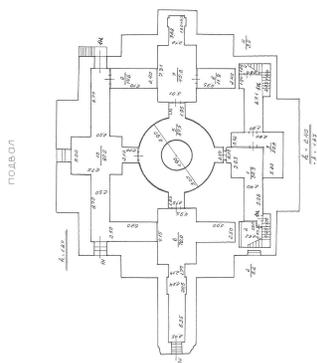
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 13
10.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250881544			
Кадастровый номер:		78:31:0001131:3047	

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:31:0001131:4266	подвал	1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	421.6
2	78:31:0001131:4267	1	2-Н	Нежилое	данные отсутствуют	470.7
3	78:31:0001131:4268	1	3-Н	Нежилое	данные отсутствуют	141.7
4	78:31:0001131:4269	1	4-Н	Нежилое	данные отсутствуют	162.5
5	78:31:0001131:4270	2	5-Н	Нежилое	данные отсутствуют	445.5
6	78:31:0001131:4271	технический этаж	6-Н	Нежилое	данные отсутствуют	76.4
7	78:31:0001131:4272	1	7-Н	Нежилое	данные отсутствуют	171.4

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 7	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 13
10.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250881544			
Кадастровый номер: 78:31:0001131:3047		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8

Всего листов раздела 8: 7

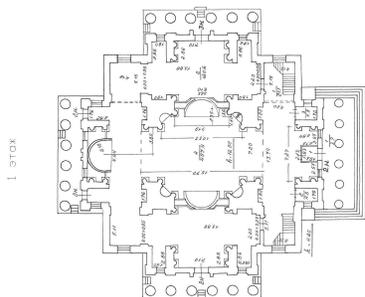
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 13

10.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250881544

Кадастровый номер: 78:31:0001131:3047

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 8

Всего листов раздела 8: 7

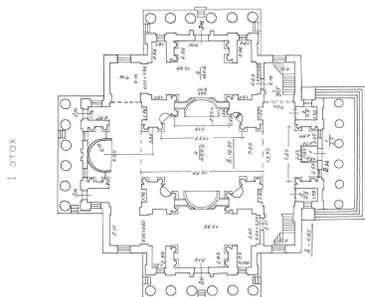
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 13

10.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250881544

Кадастровый номер: 78:31:0001131:3047

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

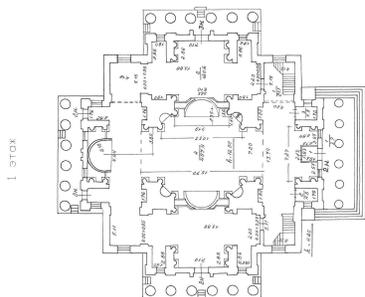
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 7	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 13
10.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250881544			
Кадастровый номер: 78:31:0001131:3047		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 8

Всего листов раздела 8: 7

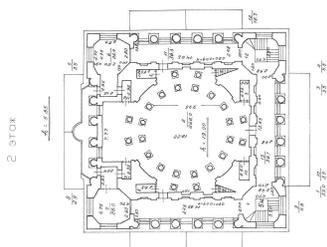
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 13

10.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250881544

Кадастровый номер: 78:31:0001131:3047

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

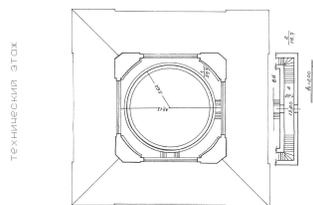
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

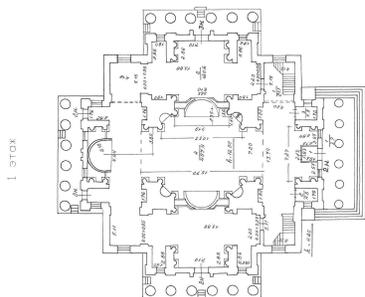
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 7	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 13
10.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250881544			
Кадастровый номер: 78:31:0001131:3047		Номер этажа (этажей): технический этаж	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 8	Всего листов раздела 8: 7	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 13
10.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250881544			
Кадастровый номер: 78:31:0001131:3047		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу**

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.10.2024, поступившего на рассмотрение 10.10.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 68
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

10.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250876427	
Кадастровый номер:	78:31:0001131:2005
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001131
Дата присвоения кадастрового номера:	25.10.2001

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, улица Марата, дом 24а, литера А
Площадь:	1809 +/- 15
Кадастровая стоимость, руб.:	21551783.08
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:31:0000000:3082, 78:31:0000000:3083, 78:31:0001131:3047, 78:31:0000000:3078
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:1131:2005
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения объектов культуры и искусства, не связанных с проживанием населения, кроме зоопарков, ботанических садов
Сведения о кадастровом инженере:	Кожарин Сергей Викторович
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 68
10.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250876427			
Кадастровый номер:		78:31:0001131:2005	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 68
10.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250876427			
Кадастровый номер:		78:31:0001131:2005	
Получатель выписки:		Петрова Наталья Викторовна, действующий(ая) на основании документа "" ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ КУЛЬТУРЫ "РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ МУЗЕЙ АРКТИКИ И АНТАРКТИКИ"	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 68
10.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250876427			
Кадастровый номер:		78:31:0001131:2005	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Федеральное государственное бюджетное учреждение культуры "Российский государственный музей Арктики и Антарктики", ИНН: 7825694761, ОГРН: 1037843036736
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 78-78-42/120/2013-380 16.11.2013 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78-78-42/028/2013-262 15.05.2013 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	15.05.2013 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-42/028/2013-262	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровая выписка о земельном участке. № 78/201/13-85230, выдан 22.04.2013	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 68

10.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250876427

Кадастровый номер: 78:31:0001131:2005

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	15.05.2013 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-42/028/2013-262
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровая выписка о земельном участке, № 78/201/13-85230, выдан 22.04.2013
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 68

10.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250876427

Кадастровый номер: 78:31:0001131:2005

4.3	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	15.05.2013 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-42/028/2013-262
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровая выписка о земельном участке, № 78/201/13-85230, выдан 22.04.2013
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.4	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	15.05.2013 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-42/028/2013-262
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровая выписка о земельном участке, № 78/201/13-85230, выдан 22.04.2013



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 68

10.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250876427

Кадастровый номер: 78:31:0001131:2005

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.5	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	15.05.2013 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-42/028/2013-262
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровая выписка о земельном участке, № 78/201/13-85230, выдан 22.04.2013
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 68

10.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250876427

Кадастровый номер: 78:31:0001131:2005

4.6	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	15.05.2013 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-42/028/2013-262
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровая выписка о земельном участке, № 78/201/13-85230, выдан 22.04.2013
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.7	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	15.05.2013 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-42/028/2013-262
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровая выписка о земельном участке, № 78/201/13-85230, выдан 22.04.2013



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 68

10.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250876427

Кадастровый номер: 78:31:0001131:2005

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.8	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	15.05.2013 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-42/028/2013-262
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровая выписка о земельном участке, № 78/201/13-85230, выдан 22.04.2013
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 68

10.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250876427

Кадастровый номер: 78:31:0001131:2005

4.9	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	15.05.2013 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-42/028/2013-262
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровая выписка о земельном участке, № 78/201/13-85230, выдан 22.04.2013
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.10	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	15.05.2013 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-42/028/2013-262
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровая выписка о земельном участке, № 78/201/13-85230, выдан 22.04.2013



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 68

10.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250876427

Кадастровый номер: 78:31:0001131:2005

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.11	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	15.05.2013 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-42/028/2013-262
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровая выписка о земельном участке, № 78/201/13-85230, выдан 22.04.2013
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 2	Всего листов раздела 2: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 68

10.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250876427

Кадастровый номер: 78:31:0001131:2005

4.12	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	15.05.2013 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-42/028/2013-262
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровая выписка о земельном участке, № 78/201/13-85230, выдан 22.04.2013
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.13	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	15.05.2013 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-42/028/2013-262
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровая выписка о земельном участке, № 78/201/13-85230, выдан 22.04.2013



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 2	Всего листов раздела 2: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 68

10.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250876427

Кадастровый номер: 78:31:0001131:2005

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.14	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	15.05.2013 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-42/028/2013-262
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровая выписка о земельном участке, № 78/201/13-85230, выдан 22.04.2013
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 11 раздела 2	Всего листов раздела 2: 11	
Всего разделов: 8		
Всего листов выписки: 68		
10.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250876427		
Кадастровый номер:	78:31:0001131:2005	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		
полное наименование должности		

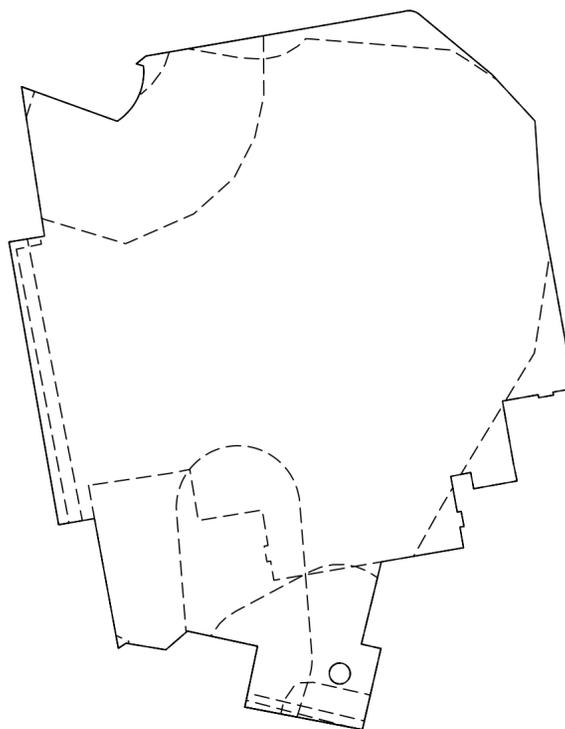
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 68
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

10.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250876427	
Кадастровый номер:	78:31:0001131:2005

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:600	Условные обозначения:	
---------------	-----------------------	--

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 68
10.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250876427			
Кадастровый номер:		78:31:0001131:2005	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	109°50.8'	8.22	данные отсутствуют	78:31:0001131:17(1)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	55°37.2'	0.23	данные отсутствуют	78:31:0001131:17(1)	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	52°7.5'	0.23	данные отсутствуют	78:31:0001131:17(1)	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	50°31.7'	0.22	данные отсутствуют	78:31:0001131:17(1)	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	45°0.0'	0.23	данные отсутствуют	78:31:0001131:17(1)	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	45°0.0'	0.23	данные отсутствуют	78:31:0001131:17(1)	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	41°25.4'	0.23	данные отсутствуют	78:31:0001131:17(1)	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	41°25.4'	0.23	данные отсутствуют	78:31:0001131:17(1)	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	35°50.3'	0.22	данные отсутствуют	78:31:0001131:17(1)	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	32°37.1'	0.3	данные отсутствуют	78:31:0001131:17(1)	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	29°44.7'	0.16	данные отсутствуют	78:31:0001131:17(1)	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	28°48.7'	0.23	данные отсутствуют	78:31:0001131:17(1)	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	24°13.7'	0.22	данные отсутствуют	78:31:0001131:17(1)	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	23°11.9'	0.23	данные отсутствуют	78:31:0001131:17(1)	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	20°51.2'	0.22	данные отсутствуют	78:31:0001131:17(1)	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	17°39.0'	0.23	данные отсутствуют	78:31:0001131:17(1)	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	12°48.2'	0.23	данные отсутствуют	78:31:0001131:17(1)	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	12°48.2'	0.23	данные отсутствуют	78:31:0001131:17(1)	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	7°45.9'	0.22	данные отсутствуют	78:31:0001131:17(1)	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	7°25.9'	0.23	данные отсутствуют	78:31:0001131:17(1)	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	2°36.2'	0.22	данные отсутствуют	78:31:0001131:17(1)	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	2°29.4'	0.23	данные отсутствуют	78:31:0001131:17(1)	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 68

10.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250876427

Кадастровый номер:

78:31:0001131:2005

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	357°30.6'	0.23	данные отсутствуют	78:31:0001131:17(1)	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	354°48.4'	0.22	данные отсутствуют	78:31:0001131:17(1)	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	286°20.2'	0.6	данные отсутствуют	78:31:0001131:17(1)	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	51°4.3'	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	80°12.2'	21.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	75°22.7'	0.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	87°36.8'	0.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	93°48.8'	0.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	105°42.5'	0.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	117°38.8'	0.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	128°17.4'	0.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	129°36.1'	7.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	137°12.5'	5.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	176°18.2'	6.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	169°45.9'	15.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.39	259°56.0'	1.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.1.39	1.1.40	170°32.3'	0.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	1.1.40	1.1.41	260°4.4'	1.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	1.1.41	1.1.42	350°32.3'	0.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	1.1.42	1.1.43	259°59.5'	2.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	1.1.43	1.1.44	170°1.8'	5.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	1.1.44	1.1.45	168°11.9'	1.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	1.1.45	1.1.46	259°49.4'	3.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	1.1.46	1.1.47	349°37.1'	1.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	1.1.47	1.1.48	259°6.1'	1.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	1.1.48	1.1.49	169°48.0'	2.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	1.1.49	1.1.50	79°22.8'	0.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	1.1.50	1.1.51	169°19.4'	1.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	1.1.51	1.1.52	261°23.0'	0.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 68

10.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250876427

Кадастровый номер:

78:31:0001131:2005

1	2	3	4	5	6	7	8
52	1.1.52	1.1.53	170°8.9'	1.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	1.1.53	1.1.54	260°16.3'	6.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	1.1.54	1.1.55	193°36.1'	1.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	1.1.55	1.1.56	193°36.8'	4.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	1.1.56	1.1.57	102°50.2'	1.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	1.1.57	1.1.58	192°53.9'	6.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	1.1.58	1.1.59	280°50.0'	9.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	1.1.59	1.1.60	11°49.4'	5.03	данные отсутствуют	78:31:0001131:2006	данные отсутствуют
60	1.1.60	1.1.61	282°8.6'	5.8	данные отсутствуют	78:31:0001131:2006	данные отсутствуют
61	1.1.61	1.1.62	229°12.6'	2.31	данные отсутствуют	78:31:0001131:2006	данные отсутствуют
62	1.1.62	1.1.63	279°20.8'	3.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	1.1.63	1.1.64	236°31.4'	0.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	1.1.64	1.1.65	349°34.5'	10.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	1.1.65	1.1.66	260°13.1'	2.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	1.1.66	1.1.67	350°3.1'	23.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	1.1.67	1.1.68	80°42.0'	2.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	1.1.68	1.1.69	351°14.0'	10.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	1.1.69	1.1.1	351°42.7'	1.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	1.2.70	1.2.71	264°48.4'	0.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	1.2.71	1.2.72	246°48.1'	0.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	1.2.72	1.2.73	234°9.7'	0.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	1.2.73	1.2.74	219°28.3'	0.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	1.2.74	1.2.75	203°11.9'	0.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	1.2.75	1.2.76	187°25.9'	0.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	1.2.76	1.2.77	171°52.2'	0.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	1.2.77	1.2.78	159°8.8'	0.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	1.2.78	1.2.79	142°7.5'	0.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	1.2.79	1.2.80	127°24.3'	0.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	1.2.80	1.2.81	113°11.9'	0.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 68

10.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250876427

Кадастровый номер:

78:31:0001131:2005

1	2	3	4	5	6	7	8
81	1.2.81	1.2.82	97°45.9'	0.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	1.2.82	1.2.83	82°14.1'	0.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	1.2.83	1.2.84	68°11.9'	0.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	1.2.84	1.2.85	52°7.5'	0.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
85	1.2.85	1.2.86	37°24.3'	0.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	1.2.86	1.2.87	24°13.7'	0.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
87	1.2.87	1.2.88	7°25.9'	0.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
88	1.2.88	1.2.89	351°52.2'	0.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
89	1.2.89	1.2.90	338°11.9'	0.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
90	1.2.90	1.2.91	324°9.7'	0.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
91	1.2.91	1.2.92	309°28.3'	0.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
92	1.2.92	1.2.93	294°13.7'	0.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
93	1.2.93	1.2.70	277°45.9'	0.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 68
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

10.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250876427

Кадастровый номер: 78:31:0001131:2005

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93370.79	115825.28	-	-
2	93368	115833.01	-	-
3	93368.13	115833.2	-	-
4	93368.27	115833.38	-	-
5	93368.41	115833.55	-	-
6	93368.57	115833.71	-	-
7	93368.73	115833.87	-	-
8	93368.9	115834.02	-	-
9	93369.07	115834.17	-	-
10	93369.25	115834.3	-	-
11	93369.5	115834.46	-	-
12	93369.64	115834.54	-	-
13	93369.84	115834.65	-	-
14	93370.04	115834.74	-	-
15	93370.25	115834.83	-	-
16	93370.46	115834.91	-	-
17	93370.68	115834.98	-	-
18	93370.9	115835.03	-	-
19	93371.12	115835.08	-	-
20	93371.34	115835.11	-	-
21	93371.57	115835.14	-	-
22	93371.79	115835.15	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 68

10.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250876427

Кадастровый номер:

78:31:0001131:2005

1	2	3	4	5
23	93372.02	115835.16	-	-
24	93372.25	115835.15	-	-
25	93372.47	115835.13	-	-
26	93372.64	115834.55	-	0.1
27	93373.27	115835.33	-	0.1
28	93376.87	115856.18	-	0.1
29	93376.93	115856.41	-	-
30	93376.94	115856.65	-	-
31	93376.93	115856.8	-	0.1
32	93376.84	115857.12	-	-
33	93376.73	115857.33	-	-
34	93376.58	115857.52	-	0.1
35	93371.79	115863.31	-	0.1
36	93368.02	115866.8	-	0.1
37	93361.52	115867.22	-	0.1
38	93346.4	115869.95	-	0.1
39	93346.1	115868.26	-	0.1
40	93345.86	115868.3	-	0.1
41	93345.65	115867.1	-	0.1
42	93345.89	115867.06	-	0.1
43	93345.38	115864.17	-	0.1
44	93340.26	115865.07	-	0.1
45	93338.92	115865.35	-	0.1
46	93338.29	115861.84	-	0.1
47	93339.6	115861.6	-	0.1
48	93339.29	115859.99	-	0.1
49	93336.4	115860.51	-	0.1
50	93336.46	115860.83	-	0.1
51	93335.24	115861.06	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 68

10.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250876427

Кадастровый номер:

78:31:0001131:2005

1	2	3	4	5
52	93335.19	115860.73	-	0.1
53	93333.52	115861.02	-	0.1
54	93332.38	115854.37	-	0.1
55	93330.52	115853.92	-	0.1
56	93325.73	115852.76	-	0.1
57	93325.37	115854.34	-	0.1
58	93318.82	115852.84	-	0.1
59	93320.64	115843.33	-	0.1
60	93325.56	115844.36	-	0.1
61	93326.78	115838.69	-	0.1
62	93325.27	115836.94	-	0.1
63	93325.8	115833.72	-	0.1
64	93325.39	115833.1	-	0.1
65	93335.88	115831.17	-	0.1
66	93335.38	115828.27	-	0.1
67	93358.24	115824.26	-	0.1
68	93358.71	115827.13	-	0.1
69	93369.28	115825.5	-	0.1
1	93370.79	115825.28	-	-
1	93324.2	115851.03	-	0.1
2	93324.18	115850.81	-	-
3	93324.09	115850.6	-	-
4	93323.96	115850.42	-	-
5	93323.79	115850.28	-	-
6	93323.58	115850.19	-	-
7	93323.35	115850.16	-	0.1
8	93323.14	115850.19	-	-
9	93322.93	115850.27	-	-
10	93322.75	115850.41	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 4		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 68
10.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250876427				
Кадастровый номер:		78:31:0001131:2005		
1	2	3	4	5
11	93322.62	115850.58	-	-
12	93322.53	115850.79	-	-
13	93322.5	115851.01	-	0.1
14	93322.53	115851.23	-	-
15	93322.61	115851.43	-	-
16	93322.75	115851.61	-	-
17	93322.92	115851.74	-	-
18	93323.12	115851.83	-	-
19	93323.35	115851.86	-	0.1
20	93323.56	115851.83	-	-
21	93323.76	115851.75	-	-
22	93323.94	115851.62	-	-
23	93324.08	115851.45	-	-
24	93324.17	115851.25	-	-
1	93324.2	115851.03	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

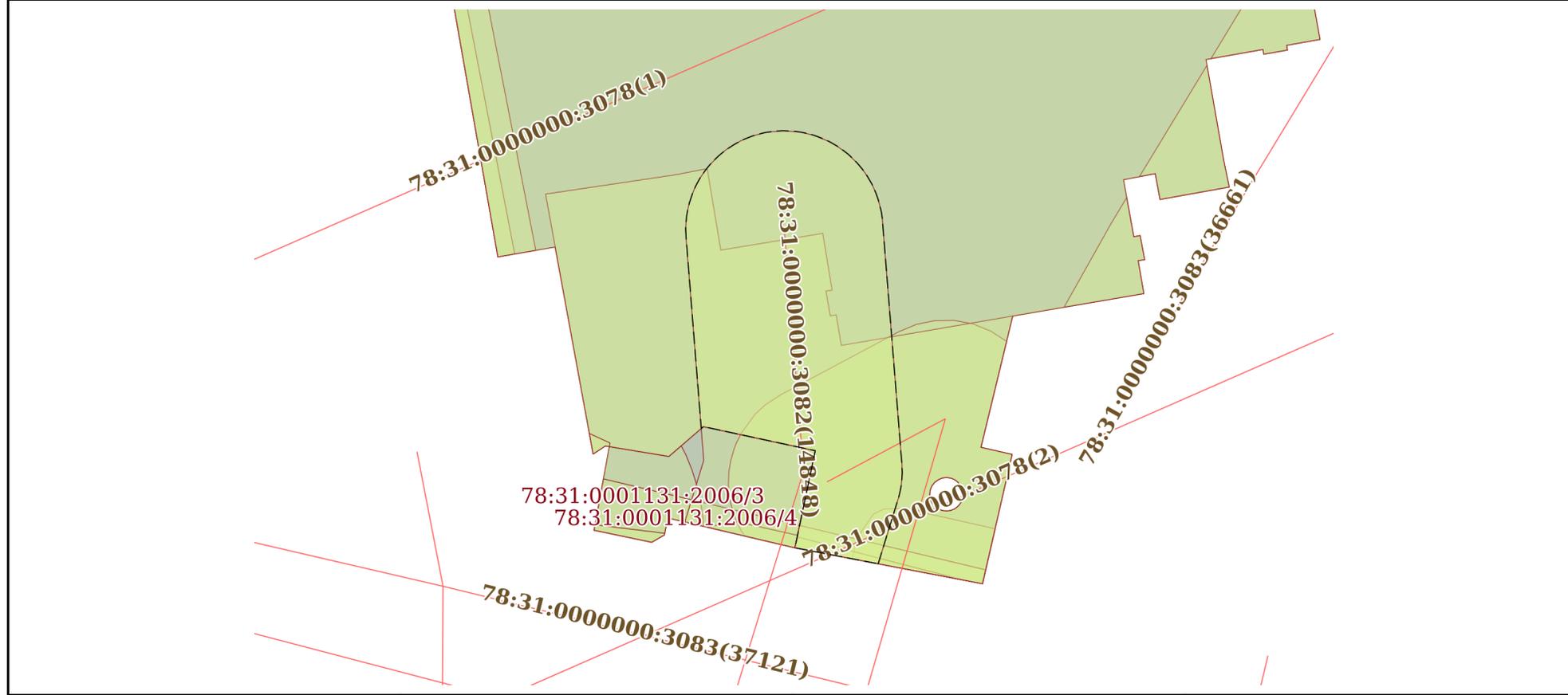
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 68
10.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250876427			
Кадастровый номер:		78:31:0001131:2005	

План (чертеж, схема) части земельного участка      Учетный номер части: 78:31:0001131:2005/1



Масштаб 1:300      Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 68
10.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250876427			
Кадастровый номер:		78:31:0001131:2005	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:31:0001131:2005/2

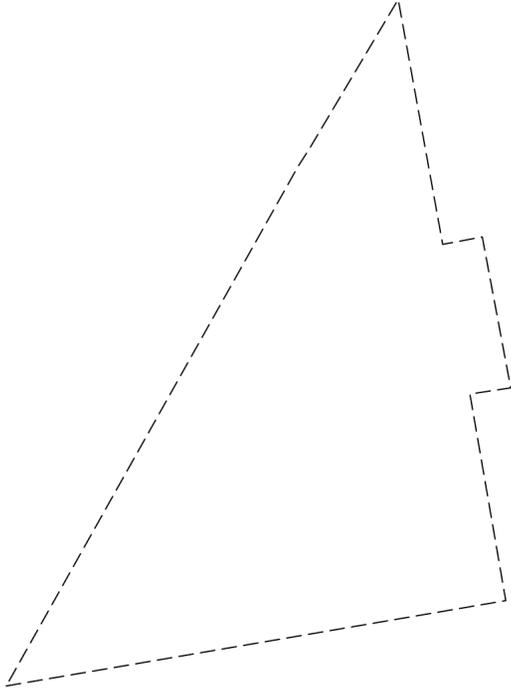


Масштаб 1:50 Условные обозначения:

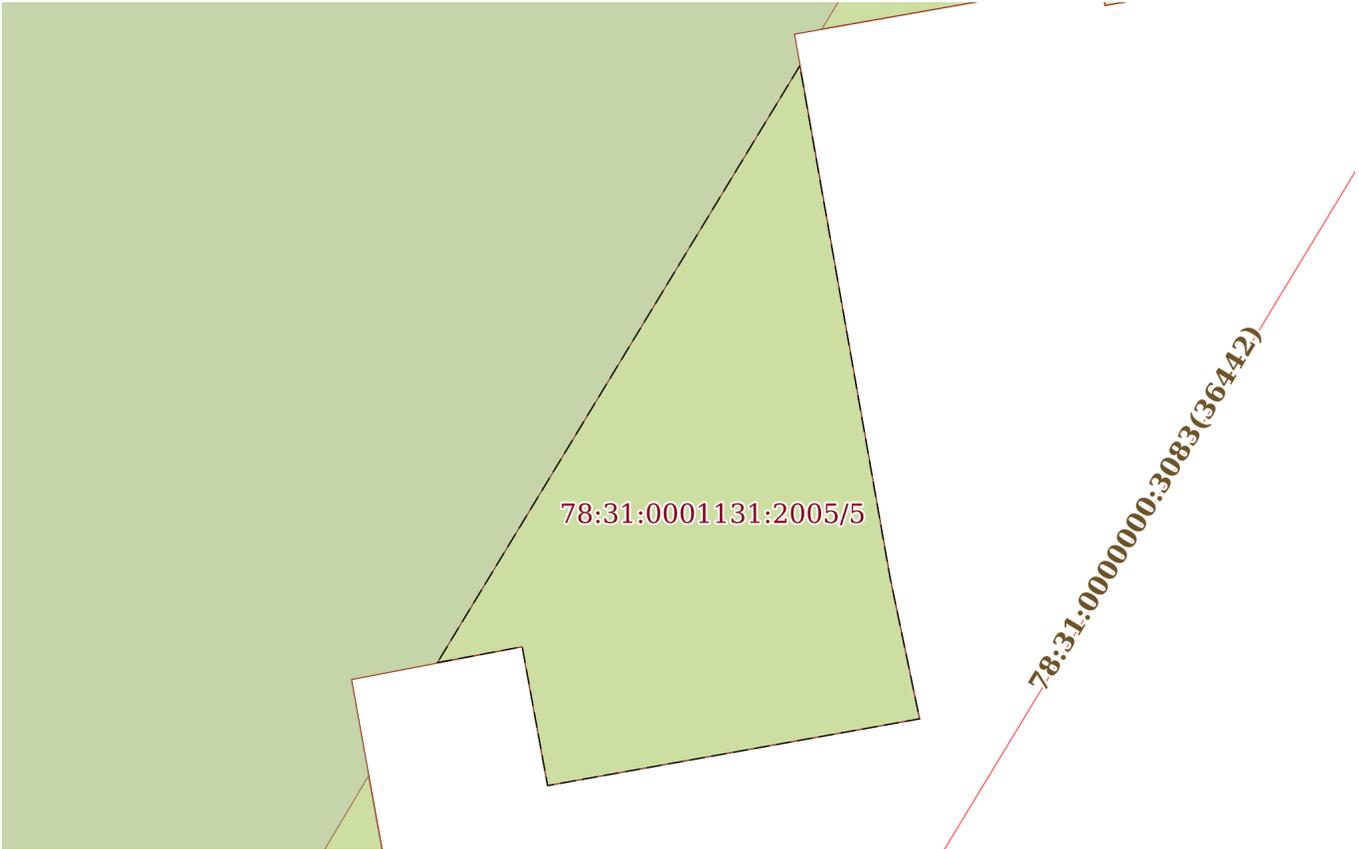
	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 68
10.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250876427			
Кадастровый номер:		78:31:0001131:2005	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001131:2005/3	
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 68
10.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250876427			
Кадастровый номер:		78:31:0001131:2005	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001131:2005/4	
			
Масштаб 1:60	Условные обозначения:		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
полное наименование должности	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 68
10.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250876427			
Кадастровый номер:		78:31:0001131:2005	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001131:2005/5	
			
Масштаб 1:70	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

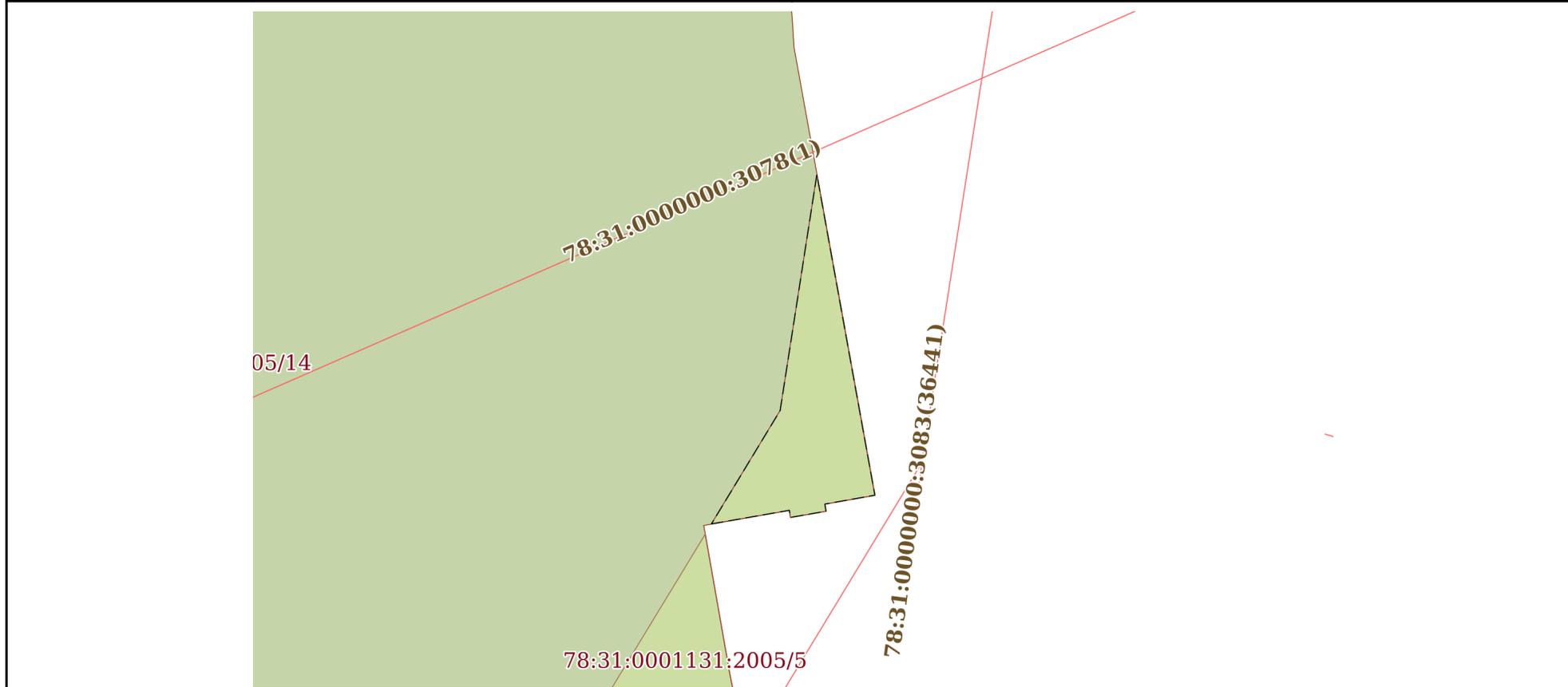
Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 68
--------------------	----------------------------	-------------------	--------------------------

10.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250876427

Кадастровый номер: 78:31:0001131:2005

План (чертеж, схема) части земельного участка      Учетный номер части: 78:31:0001131:2005/6



Масштаб 1:200      Условные обозначения:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4

Всего листов раздела 4: 16

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 68

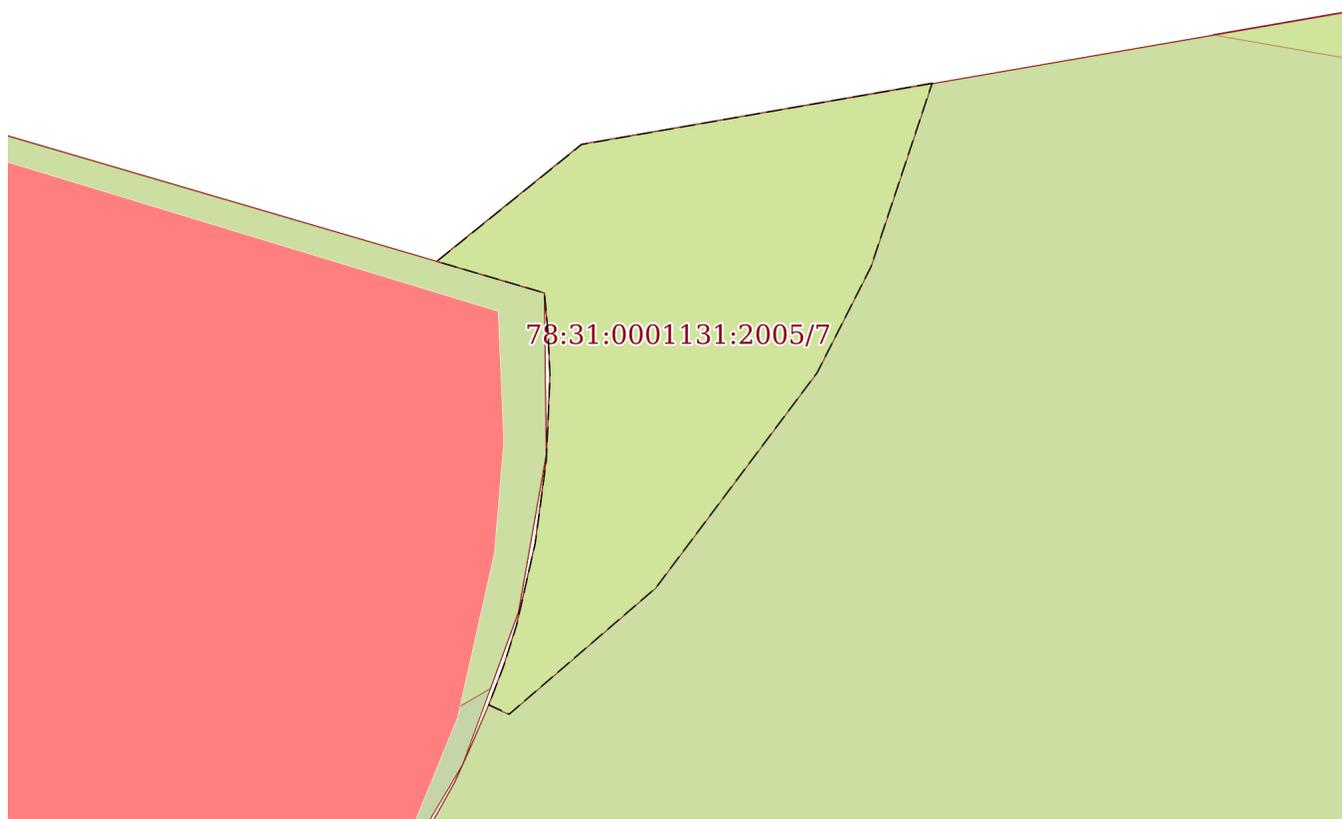
10.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250876427

Кадастровый номер:

78:31:0001131:2005

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001131:2005/7



Масштаб 1:40

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

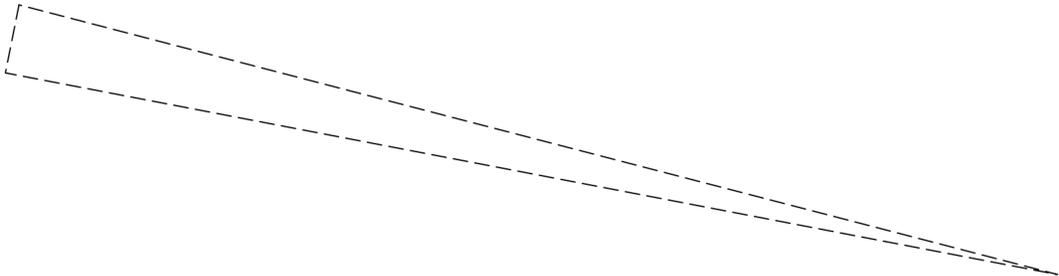
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 68
10.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250876427			
Кадастровый номер:		78:31:0001131:2005	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001131:2005/8	
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 68
10.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250876427			
Кадастровый номер:		78:31:0001131:2005	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001131:2005/9	
			
Масштаб 1:60	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4

Всего листов раздела 4: 16

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 68

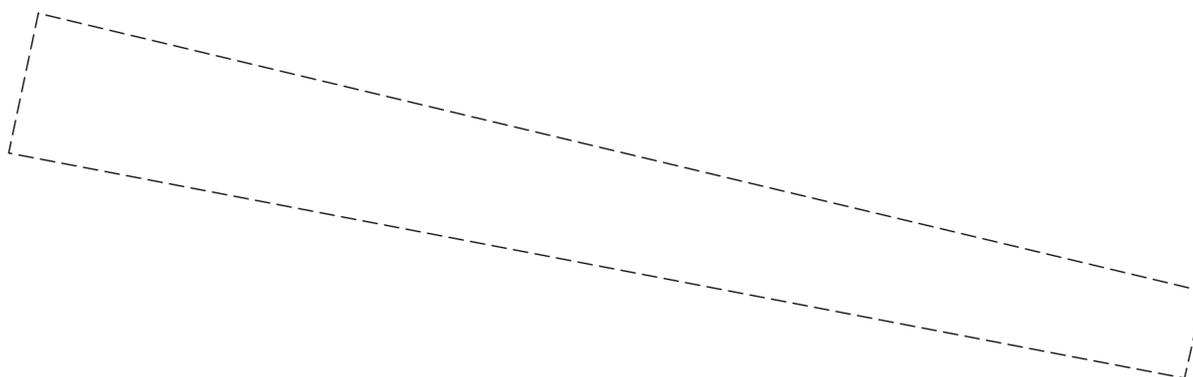
10.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250876427

Кадастровый номер:

78:31:0001131:2005

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001131:2005/10



Масштаб 1:60

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4

Всего листов раздела 4: 16

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 68

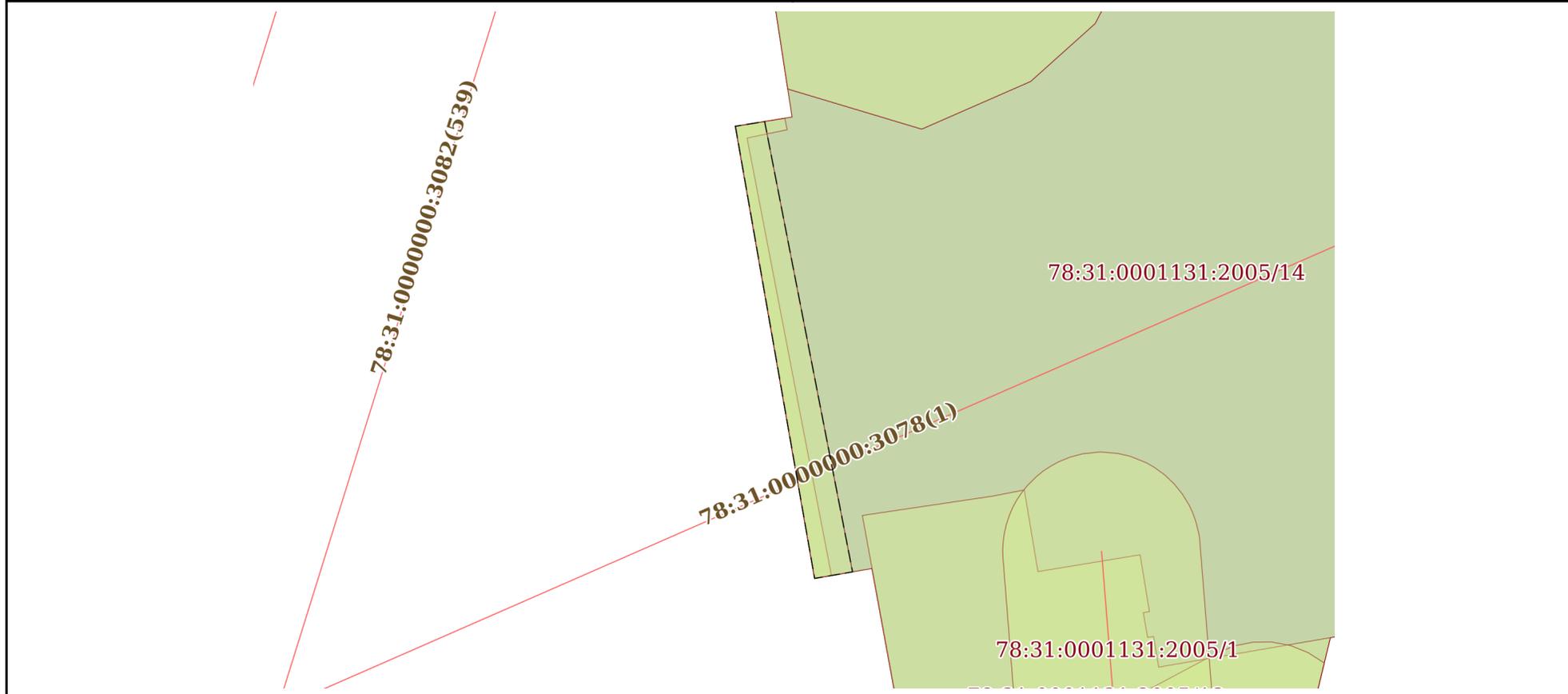
10.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250876427

Кадастровый номер:

78:31:0001131:2005

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001131:2005/11



Масштаб 1:300

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4

Всего листов раздела 4: 16

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 68

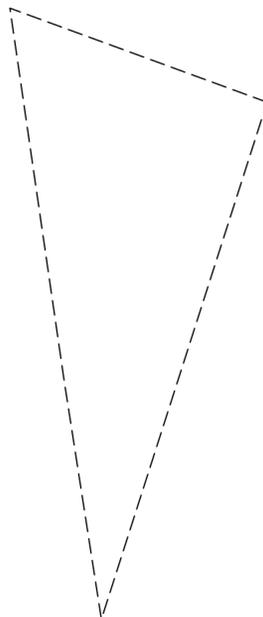
10.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250876427

Кадастровый номер:

78:31:0001131:2005

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001131:2005/12



Масштаб 1:30

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 4	Всего листов раздела 4: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 68
10.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250876427			
Кадастровый номер:		78:31:0001131:2005	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001131:2005/13	
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4

Всего листов раздела 4: 16

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 68

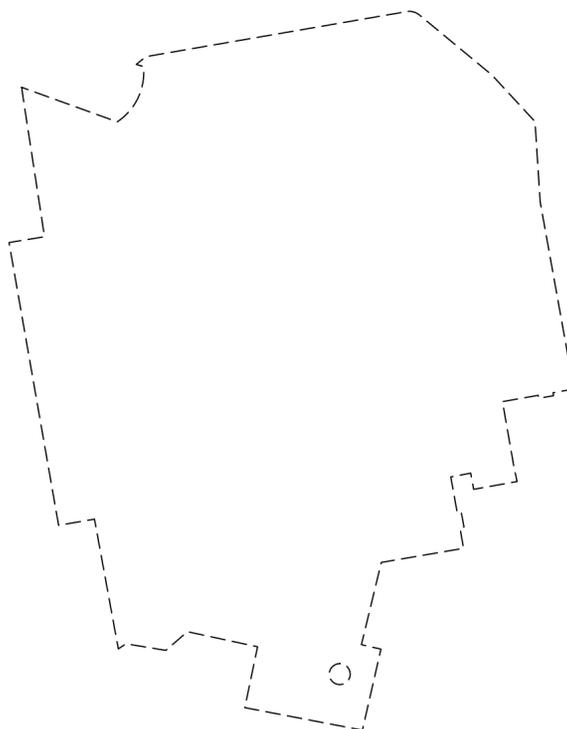
10.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250876427

Кадастровый номер:

78:31:0001131:2005

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001131:2005/14



Масштаб 1:600

Условные обозначения:

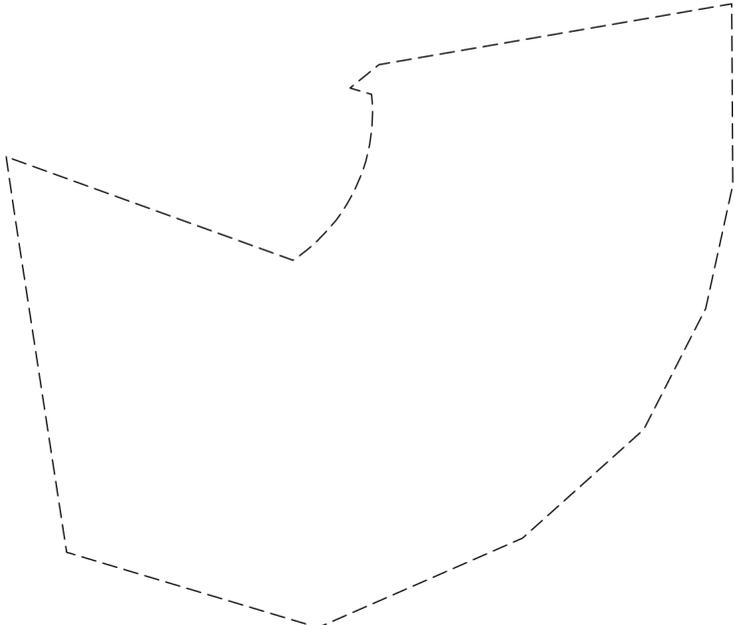
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 4	Всего листов раздела 4: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 68
10.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250876427			
Кадастровый номер:		78:31:0001131:2005	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001131:2005/15	
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4

Всего листов раздела 4: 16

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 68

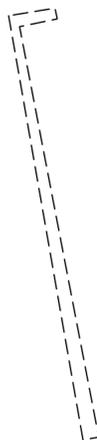
10.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250876427

Кадастровый номер:

78:31:0001131:2005

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001131:2005/18



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8
10.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250876427		
Кадастровый номер:		78:31:0001131:2005
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:31:0001131:2005/1	173	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:31:0001131:2005/2	19	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона газораспределительной сети
78:31:0001131:2005/3	116	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:31:0001131:2005/4	11	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:31:0001131:2005/5	15	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:31:0001131:2005/6	24	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:31:0001131:2005/7	4	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:31:0001131:2005/8	36	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:31:0001131:2005/9	2	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи
78:31:0001131:2005/10	9	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи
78:31:0001131:2005/11	40	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи
78:31:0001131:2005/12	1	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 68
10.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250876427			
Кадастровый номер:		78:31:0001131:2005	
78:31:0001131:2005/13	265	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Право прохода	
78:31:0001131:2005/14	1809	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Территория объекта культурного наследия	
78:31:0001131:2005/15	209	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Правилами охраны электрических сетей, размещенных на земельных участках, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» № 160 от 24 февраля 2009 г.: П. 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). П. 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
полное наименование должности	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 68
10.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250876427			
Кадастровый номер:		78:31:0001131:2005	
		<p>водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).;</p> <p>Реестровый номер границы: 78:31-6.450; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - трансформаторная подстанция № 86; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>	
78:31:0001131:2005/18	17	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1225; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга первой категории (ОЗРЗ-1); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия</p>	

	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
полное наименование должности	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 68
10.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250876427			
Кадастровый номер:		78:31:0001131:2005	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001131:2005/1				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93319.83	115847.55	-	-
2	93320.64	115843.33	-	0.1
3	93325.56	115844.36	-	0.1
4	93326.78	115838.69	-	0.1
5	93326.68	115838.58	-	-
6	93336.37	115837.81	-	-
7	93336.59	115837.8	-	-
8	93336.81	115837.79	-	-
9	93337.03	115837.8	-	-
10	93337.25	115837.82	-	-
11	93337.47	115837.84	-	-
12	93337.69	115837.88	-	-
13	93337.91	115837.93	-	-
14	93338.12	115837.98	-	-
15	93338.33	115838.05	-	-
16	93338.54	115838.12	-	-
17	93338.75	115838.2	-	-
18	93338.95	115838.29	-	-
19	93339.14	115838.39	-	-
20	93339.34	115838.5	-	-
21	93339.52	115838.62	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 25

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 68

10.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250876427

Кадастровый номер:

78:31:0001131:2005

1	2	3	4	5
22	93339.71	115838.75	-	-
23	93339.88	115838.88	-	-
24	93340.05	115839.02	-	-
25	93340.21	115839.17	-	-
26	93340.37	115839.33	-	-
27	93340.52	115839.49	-	-
28	93340.66	115839.66	-	-
29	93340.8	115839.83	-	-
30	93340.92	115840.02	-	-
31	93341.04	115840.2	-	-
32	93341.15	115840.39	-	-
33	93341.26	115840.59	-	-
34	93341.35	115840.79	-	-
35	93341.43	115840.99	-	-
36	93341.51	115841.2	-	-
37	93341.57	115841.41	-	-
38	93341.63	115841.63	-	-
39	93341.68	115841.84	-	-
40	93341.71	115842.06	-	-
41	93341.74	115842.28	-	-
42	93341.75	115842.39	-	-
43	93341.77	115842.72	-	-
44	93341.76	115842.94	-	-
45	93341.75	115843.16	-	-
46	93341.73	115843.38	-	-
47	93341.7	115843.6	-	-
48	93341.66	115843.82	-	-
49	93341.61	115844.03	-	-
50	93341.55	115844.25	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 25

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 68

10.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250876427

Кадастровый номер:

78:31:0001131:2005

1	2	3	4	5
51	93341.48	115844.46	-	-
52	93341.4	115844.66	-	-
53	93341.31	115844.87	-	-
54	93341.22	115845.07	-	-
55	93341.11	115845.26	-	-
56	93341	115845.45	-	-
57	93340.88	115845.63	-	-
58	93340.75	115845.81	-	-
59	93340.61	115845.99	-	-
60	93340.47	115846.15	-	-
61	93340.31	115846.31	-	-
62	93340.15	115846.47	-	-
63	93339.99	115846.61	-	-
64	93339.82	115846.75	-	-
65	93339.64	115846.88	-	-
66	93339.45	115847.01	-	-
67	93339.26	115847.12	-	-
68	93339.07	115847.23	-	-
69	93338.87	115847.32	-	-
70	93338.67	115847.41	-	-
71	93338.46	115847.49	-	-
72	93338.25	115847.56	-	-
73	93338.04	115847.62	-	-
74	93337.83	115847.67	-	-
75	93337.61	115847.72	-	-
76	93337.39	115847.75	-	-
77	93337.17	115847.77	-	-
78	93324.91	115848.75	-	-
79	93324.67	115848.76	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 25		Всего разделов: 8
10.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250876427				
Кадастровый номер:			78:31:0001131:2005	
1	2	3	4	5
80	93324.44	115848.77	-	-
81	93324.09	115848.75	-	-
82	93323.97	115848.74	-	-
83	93323.73	115848.71	-	-
84	93323.5	115848.66	-	-
85	93323.27	115848.61	-	-
86	93323.04	115848.54	-	-
1	93319.83	115847.55	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 5 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 25		Всего разделов: 8
10.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250876427				
Кадастровый номер:			78:31:0001131:2005	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001131:2005/2				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93320.08	115846.24	-	-
2	93321.15	115846.49	-	-
3	93322.35	115847.32	-	-
4	93322.6	115847.84	-	-
5	93322.64	115848.87	-	-
6	93322.47	115849.64	-	-
7	93321.68	115853.19	-	-
8	93321.64	115853.35	-	-
9	93321.6	115853.48	-	-
10	93318.82	115852.84	-	0.1
1	93320.08	115846.24	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 68
----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

10.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250876427

Кадастровый номер: 78:31:0001131:2005

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001131:2005/3

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93324.2	115851.03	-	0.1
2	93324.18	115850.81	-	-
3	93324.09	115850.6	-	-
4	93323.96	115850.42	-	-
5	93323.79	115850.28	-	-
6	93323.58	115850.19	-	-
7	93323.35	115850.16	-	0.1
8	93323.14	115850.19	-	-
9	93322.93	115850.27	-	-
10	93322.75	115850.41	-	-
11	93322.62	115850.58	-	-
12	93322.53	115850.79	-	-
13	93322.5	115851.01	-	0.1
14	93322.53	115851.23	-	-
15	93322.61	115851.43	-	-
16	93322.75	115851.61	-	-
17	93322.92	115851.74	-	-
18	93323.12	115851.83	-	-
19	93323.35	115851.86	-	0.1
20	93323.56	115851.83	-	-
21	93323.76	115851.75	-	-
22	93323.94	115851.62	-	-
23	93324.08	115851.45	-	-
24	93324.17	115851.25	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 25

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 68

10.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250876427

Кадастровый номер:

78:31:0001131:2005

1	2	3	4	5
1	93324.2	115851.03	-	0.1
1	93326.38	115840.57	-	-
2	93327.39	115841.3	-	-
3	93327.86	115841.8	-	-
4	93328.39	115842.61	-	-
5	93331.59	115848.61	-	-
6	93331.96	115849.5	-	-
7	93332.15	115850.44	-	-
8	93332.16	115851.4	-	-
9	93331.98	115852.36	-	-
10	93331.62	115853.25	-	-
11	93331.1	115854.06	-	-
12	93330.52	115853.92	-	0.1
13	93325.73	115852.76	-	0.1
14	93325.37	115854.34	-	0.1
15	93318.82	115852.84	-	0.1
16	93320.64	115843.33	-	0.1
17	93325.56	115844.36	-	0.1
1	93326.38	115840.57	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 68

10.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250876427

Кадастровый номер: 78:31:0001131:2005

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:31:0001131:2005/4			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93332.83	115856.98	-	-
2	93337.03	115859.34	-	-
3	93337.17	115859.43	-	-
4	93338.38	115860.15	-	-
5	93336.4	115860.51	-	0.1
6	93336.46	115860.83	-	0.1
7	93335.24	115861.06	-	0.1
8	93335.19	115860.73	-	0.1
9	93333.52	115861.02	-	0.1
1	93332.83	115856.98	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 68

10.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250876427

Кадастровый номер: 78:31:0001131:2005

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001131:2005/5				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93339.45	115860.8	-	-
2	93345.08	115864.22	-	-
3	93340.26	115865.07	-	0.1
4	93338.92	115865.35	-	0.1
5	93338.29	115861.84	-	0.1
6	93339.6	115861.6	-	0.1
1	93339.45	115860.8	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 25

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 68

10.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250876427

Кадастровый номер:

78:31:0001131:2005

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001131:2005/6

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93345.43	115864.43	-	-
2	93349.26	115866.75	-	-
3	93357.23	115867.99	-	-
4	93346.4	115869.95	-	0.1
5	93346.1	115868.26	-	0.1
6	93345.86	115868.3	-	0.1
7	93345.65	115867.1	-	0.1
8	93345.89	115867.06	-	0.1
1	93345.43	115864.43	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 68
-----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

10.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250876427

Кадастровый номер: 78:31:0001131:2005

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001131:2005/7

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93373.6	115837.22	-	-
2	93372.61	115836.89	-	-
3	93372.04	115836.6	-	-
4	93370.88	115835.73	-	-
5	93370.2	115834.94	-	-
6	93370.25	115834.83	-	-
7	93370.46	115834.91	-	-
8	93370.68	115834.98	-	-
9	93370.9	115835.03	-	-
10	93371.12	115835.08	-	-
11	93371.34	115835.11	-	-
12	93371.57	115835.14	-	-
13	93371.79	115835.15	-	-
14	93372.02	115835.16	-	-
15	93372.25	115835.15	-	-
16	93372.47	115835.13	-	-
17	93372.64	115834.55	-	0.1
18	93373.27	115835.33	-	0.1
1	93373.6	115837.22	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 68
-----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

10.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250876427

Кадастровый номер: 78:31:0001131:2005

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001131:2005/8

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93371.37	115863.7	-	-
2	93372.92	115861.37	-	-
3	93373.75	115860.05	-	-
4	93374.68	115848.28	-	-
5	93374.08	115847.63	-	-
6	93373.52	115846.72	-	-
7	93373.26	115846.06	-	-
8	93373.08	115845.2	-	-
9	93373.05	115844.31	-	-
10	93373.11	115843.2	-	-
11	93373.14	115842.85	-	-
12	93373.18	115842.61	-	-
13	93373.86	115838.73	-	-
14	93376.87	115856.18	-	0.1
15	93376.93	115856.41	-	-
16	93376.94	115856.65	-	-
17	93376.93	115856.8	-	0.1
18	93376.84	115857.12	-	-
19	93376.73	115857.33	-	-
20	93376.58	115857.52	-	0.1
21	93371.79	115863.31	-	0.1
1	93371.37	115863.7	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 13 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 68	
10.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250876427				
Кадастровый номер:		78:31:0001131:2005		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001131:2005/9				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93321.19	115843.44	-	-
2	93319.01	115851.84	-	-
3	93320.64	115843.33	-	0.1
1	93321.19	115843.44	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 14 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 25		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 68
10.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250876427				
Кадастровый номер:		78:31:0001131:2005		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001131:2005/10				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93321.77	115843.57	-	-
2	93319.52	115853	-	-
3	93318.82	115852.84	-	0.1
4	93320.64	115843.33	-	0.1
1	93321.77	115843.57	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 15 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 25		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 68
10.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250876427				
Кадастровый номер:		78:31:0001131:2005		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001131:2005/11				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93358.24	115824.26	-	0.1
2	93358.48	115825.74	-	-
3	93335.71	115830.19	-	-
4	93335.38	115828.27	-	0.1
1	93358.24	115824.26	-	0.1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 16 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 68	
10.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250876427				
Кадастровый номер:		78:31:0001131:2005		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001131:2005/12				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93370.41	115826.32	-	-
2	93368.32	115825.65	-	-
3	93369.28	115825.5	-	0.1
4	93370.79	115825.28	-	-
1	93370.41	115826.32	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 25

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 68

10.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250876427

Кадастровый номер:

78:31:0001131:2005

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001131:2005/13

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93324.2	115851.03	-	0.1
2	93324.18	115850.81	-	-
3	93324.09	115850.6	-	-
4	93323.96	115850.42	-	-
5	93323.79	115850.28	-	-
6	93323.58	115850.19	-	-
7	93323.35	115850.16	-	0.1
8	93323.14	115850.19	-	-
9	93322.93	115850.27	-	-
10	93322.75	115850.41	-	-
11	93322.62	115850.58	-	-
12	93322.53	115850.79	-	-
13	93322.5	115851.01	-	0.1
14	93322.53	115851.23	-	-
15	93322.61	115851.43	-	-
16	93322.75	115851.61	-	-
17	93322.92	115851.74	-	-
18	93323.12	115851.83	-	-
19	93323.35	115851.86	-	0.1
20	93323.56	115851.83	-	-
21	93323.76	115851.75	-	-
22	93323.94	115851.62	-	-
23	93324.08	115851.45	-	-
24	93324.17	115851.25	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 25

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 68

10.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250876427

Кадастровый номер:

78:31:0001131:2005

1	2	3	4	5
1	93324.2	115851.03	-	0.1
1	93338.56	115830.69	-	-
2	93339.54	115837.29	-	-
3	93339.85	115838.88	-	-
4	93335.72	115839.57	-	-
5	93336.57	115844.74	-	-
6	93333.7	115845.21	-	-
7	93333.65	115844.9	-	-
8	93332.39	115845.12	-	-
9	93332.44	115845.42	-	-
10	93330.89	115845.68	-	-
11	93332.38	115854.37	-	0.1
12	93330.52	115853.92	-	0.1
13	93325.73	115852.76	-	0.1
14	93325.37	115854.34	-	0.1
15	93318.82	115852.84	-	0.1
16	93320.64	115843.33	-	0.1
17	93325.56	115844.36	-	0.1
18	93326.78	115838.69	-	0.1
19	93325.27	115836.94	-	0.1
20	93325.8	115833.72	-	0.1
21	93325.39	115833.1	-	0.1
22	93335.88	115831.17	-	0.1
1	93338.56	115830.69	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 19 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 68
-----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

10.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250876427

Кадастровый номер: 78:31:0001131:2005

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001131:2005/14

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93370.79	115825.28	-	-
2	93368	115833.01	-	-
3	93368.13	115833.2	-	-
4	93368.27	115833.38	-	-
5	93368.41	115833.55	-	-
6	93368.57	115833.71	-	-
7	93368.73	115833.87	-	-
8	93368.9	115834.02	-	-
9	93369.07	115834.17	-	-
10	93369.25	115834.3	-	-
11	93369.5	115834.46	-	-
12	93369.64	115834.54	-	-
13	93369.84	115834.65	-	-
14	93370.04	115834.74	-	-
15	93370.25	115834.83	-	-
16	93370.46	115834.91	-	-
17	93370.68	115834.98	-	-
18	93370.9	115835.03	-	-
19	93371.12	115835.08	-	-
20	93371.34	115835.11	-	-
21	93371.57	115835.14	-	-
22	93371.79	115835.15	-	-
23	93372.02	115835.16	-	-
24	93372.25	115835.15	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 25

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 68

10.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250876427

Кадастровый номер:

78:31:0001131:2005

1	2	3	4	5
25	93372.47	115835.13	-	-
26	93372.64	115834.55	-	0.1
27	93373.27	115835.33	-	0.1
28	93376.87	115856.18	-	0.1
29	93376.93	115856.41	-	-
30	93376.94	115856.65	-	-
31	93376.93	115856.8	-	0.1
32	93376.84	115857.12	-	-
33	93376.73	115857.33	-	-
34	93376.58	115857.52	-	0.1
35	93371.79	115863.31	-	0.1
36	93368.02	115866.8	-	0.1
37	93361.52	115867.22	-	0.1
38	93346.4	115869.95	-	0.1
39	93346.1	115868.26	-	0.1
40	93345.86	115868.3	-	0.1
41	93345.65	115867.1	-	0.1
42	93345.89	115867.06	-	0.1
43	93345.38	115864.17	-	0.1
44	93340.26	115865.07	-	0.1
45	93338.92	115865.35	-	0.1
46	93338.29	115861.84	-	0.1
47	93339.6	115861.6	-	0.1
48	93339.29	115859.99	-	0.1
49	93336.4	115860.51	-	0.1
50	93336.46	115860.83	-	0.1
51	93335.24	115861.06	-	0.1
52	93335.19	115860.73	-	0.1
53	93333.52	115861.02	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 25

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 68

10.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250876427

Кадастровый номер:

78:31:0001131:2005

1	2	3	4	5
54	93332.38	115854.37	-	0.1
55	93330.52	115853.92	-	0.1
56	93325.73	115852.76	-	0.1
57	93325.37	115854.34	-	0.1
58	93318.82	115852.84	-	0.1
59	93320.64	115843.33	-	0.1
60	93325.56	115844.36	-	0.1
61	93326.78	115838.69	-	0.1
62	93325.27	115836.94	-	0.1
63	93325.8	115833.72	-	0.1
64	93325.39	115833.1	-	0.1
65	93335.88	115831.17	-	0.1
66	93335.38	115828.27	-	0.1
67	93358.24	115824.26	-	0.1
68	93358.71	115827.13	-	0.1
69	93369.28	115825.5	-	0.1
1	93370.79	115825.28	-	-
1	93324.2	115851.03	-	0.1
2	93324.18	115850.81	-	-
3	93324.09	115850.6	-	-
4	93323.96	115850.42	-	-
5	93323.79	115850.28	-	-
6	93323.58	115850.19	-	-
7	93323.35	115850.16	-	0.1
8	93323.14	115850.19	-	-
9	93322.93	115850.27	-	-
10	93322.75	115850.41	-	-
11	93322.62	115850.58	-	-
12	93322.53	115850.79	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 22 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 68
10.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250876427			
Кадастровый номер:		78:31:0001131:2005	

1	2	3	4	5
13	93322.5	115851.01	-	0.1
14	93322.53	115851.23	-	-
15	93322.61	115851.43	-	-
16	93322.75	115851.61	-	-
17	93322.92	115851.74	-	-
18	93323.12	115851.83	-	-
19	93323.35	115851.86	-	0.1
20	93323.56	115851.83	-	-
21	93323.76	115851.75	-	-
22	93323.94	115851.62	-	-
23	93324.08	115851.45	-	-
24	93324.17	115851.25	-	-
1	93324.2	115851.03	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 23 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 68
-----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

10.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250876427

Кадастровый номер: 78:31:0001131:2005

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001131:2005/15

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93370.79	115825.28	-	-
2	93368	115833.01	-	-
3	93368.13	115833.2	-	-
4	93368.27	115833.38	-	-
5	93368.41	115833.55	-	-
6	93368.49	115833.63	-	-
7	93368.53	115833.68	-	-
8	93368.6	115833.74	-	-
9	93368.73	115833.87	-	-
10	93368.9	115834.02	-	-
11	93369.07	115834.17	-	-
12	93369.25	115834.3	-	-
13	93369.5	115834.46	-	-
14	93369.64	115834.54	-	-
15	93369.84	115834.65	-	-
16	93370.04	115834.74	-	-
17	93370.25	115834.83	-	-
18	93370.46	115834.91	-	-
19	93370.68	115834.98	-	-
20	93370.9	115835.03	-	-
21	93371.12	115835.08	-	-
22	93371.34	115835.11	-	-
23	93371.57	115835.14	-	-
24	93371.79	115835.15	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 24 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 25		Всего разделов: 8	
10.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250876427				
Кадастровый номер:			78:31:0001131:2005	
1	2	3	4	5
25	93372.02	115835.16	-	-
26	93372.25	115835.15	-	-
27	93372.47	115835.13	-	-
28	93372.64	115834.55	-	-
29	93373.27	115835.33	-	-
30	93374.91	115844.84	-	-
31	93370.03	115844.87	-	-
32	93366.7	115844.14	-	-
33	93363.44	115842.47	-	-
34	93360.51	115839.2	-	-
35	93358.1	115833.69	-	-
36	93360.13	115826.91	-	-
37	93369.28	115825.5	-	-
1	93370.79	115825.28	-	-

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 25 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 68
-----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

10.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250876427

Кадастровый номер: 78:31:0001131:2005

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001131:2005/18

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93325.39	115833.1	-	-
2	93326.43	115832.91	-	-
3	93325.95	115833.95	-	-
4	93325.77	115833.92	-	-
5	93325.8	115833.72	-	-
6	93325.39	115833.1	-	-
1	93358.24	115824.26	-	-
2	93358.65	115826.76	-	-
3	93358.07	115826.88	-	-
4	93357.65	115824.85	-	-
5	93335.53	115829.12	-	-
6	93335.38	115828.27	-	-
7	93358.24	115824.26	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЛИЦЕНЗИЙ**  
**на осуществление деятельности по сохранению объектов**  
**культурного наследия (памятников истории и культуры) народов**  
**Российской Федерации**

Министерство культуры Российской Федерации

---

(наименование лицензирующего органа)



Выписка из реестра лицензий по состоянию на 20.09.2023\*

1. Статус лицензии:

действующая

---

(действующая/приостановлена/приостановлена частично/прекращена)

2. Регистрационный номер лицензии: МКРФ 22412; номер лицензии в Едином реестре учета лицензий: Л040-00103-00/00576379

3. Дата предоставления лицензии: 13.07.2022

4. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование, и организационно-правовая форма юридического лица, адрес его места нахождения, номер телефона, адрес электронной почты, государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица:

Общество с ограниченной ответственностью «БцХ-Энерго»; ООО «БцХ-Энерго»;  
680006, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Краснореченская, д. 139/2В, оф. 3;  
+7(911) 107-68-14; chif.z@bk.ru;  
ОГРН: 1062724062015

---

(заполняется в случае, если лицензиатом является юридическое лицо)

5. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование иностранного юридического лица, полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование филиала иностранного юридического лица, аккредитованного в соответствии с Федеральным законом «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации», адрес (место нахождения), номер телефона и адрес электронной почты филиала иностранного юридического лица на территории Российской Федерации, номер записи об аккредитации филиала иностранного юридического лица в государственном реестре аккредитованных филиалов, представительств иностранных юридических лиц:

---

(заполняется в случае, если лицензиатом является иностранное юридическое лицо)

6. Фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, а также иные сведения, предусмотренные пунктом 5 части 2 статьи 21 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

---

(заполняется в случае, если лицензиатом является индивидуальный предприниматель)

7. Идентификационный номер налогоплательщика:

2724097449

---

8. Адреса мест осуществления отдельного вида деятельности, подлежащего лицензированию, и (или) другие данные, позволяющие идентифицировать место осуществления лицензируемого вида деятельности:

680006, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Краснореченская, д. 139/2В, оф. 3

---

9. Лицензируемый вид деятельности с указанием выполняемых работ, оказываемых услуг, составляющих лицензируемый вид деятельности:

- разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- реставрация, консервация и воссоздание металлических конструкций и деталей;
- реставрация, консервация и воссоздание деревянных конструкций и деталей;
- реставрация, консервация и воссоздание исторического ландшафта и произведений садово-паркового искусства;
- ремонт и приспособление объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

---

10. Дата вынесения лицензирующим органом решения о предоставлении лицензии и при наличии реквизиты такого решения:

№ 1197 от 13.07.2022

---

11. Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№ 2702 от 20.09.2023

---

(иные сведения)

---

\* Выписка носит информационный характер, после ее составления в реестр лицензий могли быть внесены изменения.

## **Приложение № 7**

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь святителя Николая единоверческая»  
(г. Санкт-Петербург, Марата ул., 24-а)  
Шифр: ЗК372-201123

## **Протоколы заседаний экспертной комиссии**

**Протокол № 1****организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь святителя Николая единоверческая», шифр: ЗК372-201123.****Присутствовали:**

**НИКОЛАЕВА ВЕРОНИКА НИКОЛАЕВНА**, образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Архитектурно-Строительный Университет), архитектор, стаж работы 22 года, место работы: главный архитектор ООО «АВЕРО ГРУП». Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК № 2519 от 30.08.2023 г):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

**ЗАЙЦЕВА ДАРЬЯ АЛЕКСАНДРОВНА**, образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина. 1999 г.), искусствовед, стаж работы 22 года, место работы: ООО "Коневские Реставрационные Мастерские". Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению следующих объектов государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК № 2483 от 24.08.2023 г):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия.

**ХОРЛИКОВ АЛЕКСЕЙ ПЕТРОВИЧ**, образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина.), искусствовед со стажем работы 36 лет, место работы: эксперт ООО «АКБ» «ВАЙСС». Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК № 264 от 13.02.2024 г.):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

**Повестка дня:**

- Утверждение состава членов экспертной комиссии.
- Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
- Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.
- Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
- Принятие от заказчика документов для проведения экспертизы.
- Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии исходя из срока проведения экспертизы.

**1. Слушали:**

В.Н. Николаеву – об утверждении состава членов экспертной комиссии.

**Постановили:**

Утвердить следующий состав членов экспертной комиссии:

- А.П. Хорликов
- Д.А. Зайцева
- В.Н. Николаева

Голосование:

3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

**2. Слушали:**

В.Н. Николаеву – о выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

**Постановили:**

Председателем выбрать – В.Н. Николаеву, ответственным секретарем экспертной комиссии – Д.А. Зайцеву

Голосование:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

**3. Слушали:**

В.Н. Николаеву – об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

**Постановили:**

Заказчиком предоставлены следующие документы:

- Копия Постановления Правительства РФ № 527 от 10.07.2001;

- Копия Распоряжения от 07.02.2014 № 10-56 Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь святителя Николая единоверческая»;

- Копия плана границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь святителя Николая единоверческая» от 06.07.2005;

- Копия Задания Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры по сохранению объекта культурного наследия № 01-21-47/24-0-1 от 01.02.2024 г.;

- Копия Распоряжения от 20.09.2018 № 07-19-429/18 Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Церковь святителя Николая единоверческая»;

- Копия технического паспорта на здание № 16/01-1504 от 27.10.2022;

- Выписка из ЕГРН на здание от 10.10.2024;

- Выписка из ЕГРН на земельный участок от 10.10.2024;

- Историко-культурный опорный план;

- Выписка из реестра лицензий ООО «БЦХ-Энерго» МКРФ 22412 от 13.07.2022

Голосование:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

#### **4. Слушали:**

В.Н. Николаеву

1. О порядке работы и принятия решений экспертной комиссии;

2. Об определении основных направлений работы экспертов;

3. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии, исходя из срока проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь святителя Николая единоверческая»

#### **Постановили:**

1. Экспертная комиссия собирается в случае проведения государственной историко-культурной экспертизы по заявке заказчика, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований и визуального изучения объекта.

2. Основными направлениями работы экспертов принять: изучение исходно-разрешительной документации; анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь святителя Николая единоверческая», подготовка Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы, оформление соответствующих приложений к Акту.

3. Срок проведения экспертизы – с 10 октября 2024 г. по 15 октября 2024 г.:

- 10.10.2024 - натурное обследование памятника, фотофиксация современного состояния;

- 11.10.2024 - 13.10.2024 - ознакомление с материалами, представленными заказчиком, проектной документацией;

- 14.10.2024 - 15.10.2024 - подготовка Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы, оформление соответствующих приложений

Голосование по всем вопросам одновременно:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии



В.Н. Николаева

Ответственный секретарь экспертной комиссии



Д.А. Зайцева

Член экспертной комиссии



А.П. Хорликов

**Протокол № 2****заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь святителя Николая единоверческая», шифр: ЗК372-201123.****Присутствовали:**

**1. НИКОЛАЕВА ВЕРОНИКА НИКОЛАЕВНА**, образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Архитектурно-Строительный Университет), архитектор, стаж работы 22 года, место работы: главный архитектор ООО «АВЕРО ГРУП». Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК № 2519 от 30.08.2023 г):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

**2. ЗАЙЦЕВА ДАРЬЯ АЛЕКСАНДРОВНА**, образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина. 1999 г.), искусствовед, стаж работы 22 года, место работы - ООО "Коневские Реставрационные Мастерские". Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению следующих объектов государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК № 2483 от 24.08.2023 г):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия.

**3. ХОРЛИКОВ АЛЕКСЕЙ ПЕТРОВИЧ**, образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина.), искусствовед со стажем работы 36 лет, место работы: эксперт ООО «АКБ» «ВАЙСС». Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК № 264 от 13.02.2024 г.):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

**Повестка дня:**

1. Обсуждение выводов и рекомендаций по результатам проведенных научных исследований и анализа представленной проектной документации.
2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

**Слушали:**

В.Н. Николаеву

Обоснование сформулированных выводов и рекомендаций по результатам проведенных научных исследований и анализу представленной проектной документации.

**Постановили:**

1. Одобрить выводы и рекомендации по результатам проведенных исследований.
2. Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь святителя Николая единоверческакая», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Марата ул., 24-а: «Проведение работ по приспособлению для современного использования территории объекта культурного наследия», шифр: ЗК372-201123, разработанная ООО «БцХ-Энерго» в 2024 г., соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

3. Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

**Голосование:**

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии



В.Н. Николаева

Ответственный секретарь экспертной комиссии



Д.А. Зайцева

Член экспертной комиссии



А.П. Хорликов

**Протокол № 3**

**заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь святителя Николая единоверческая», шифр: ЗК372-201123.**

**Присутствовали:**

• **НИКОЛАЕВА ВЕРОНИКА НИКОЛАЕВНА**, образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Архитектурно-Строительный Университет), архитектор, стаж работы 22 года, место работы: главный архитектор ООО «АВЕРО ГРУП». Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК № 2519 от 30.08.2023 г):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

• **ЗАЙЦЕВА ДАРЬЯ АЛЕКСАНДРОВНА**, образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина. 1999 г.), искусствовед, стаж работы 22 года, место работы: ООО "Коневские Реставрационные Мастерские". Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению следующих объектов государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК № 2483 от 24.08.2023 г):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия.

**ХОРЛИКОВ АЛЕКСЕЙ ПЕТРОВИЧ**, образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина.), искусствовед со стажем работы 36 лет, место работы: эксперт ООО «АКБ» «ВАЙСС». Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК № 264 от 13.02.2024 г.):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

**Повестка дня:**

1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии на основании замечаний, представленных в письме от 08.11.2024 № 01-24-2808/24-0-1.
2. О внесении Заказчиком изменений в проектную документацию на основании замечаний, представленных в письме от 08.11.2024 № 01-24-2808/24-0-1.
3. Определение основных направлений работы экспертов.
4. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.

**Слушали:**

В.Н. Николаеву

**Постановили:**

1. Возобновить проведение государственной историко-культурной экспертизы и работу Экспертной комиссии на основании замечаний, представленных в письме от 08.11.2024 № 01-24-2808/24-0-1.
2. Согласовать внесенные изменения в проектную документацию, а именно:
  - добавлены не достающие подписи и печати;
  - окорректировка перечня работ по ограде: исключены термины «реставрация» и «воссоздание», под стойками дворовой ограды на «подпорной стенке» не устраивается новый фундамент, железобетонное основание устраивается под декоративным бортом из кортена в зоне озеленения;
  - добавлено описание производства земляных работ;
  - добавлена информация об использовании и типе временного строительного ограждения.
3. Основными направлениями работы экспертов принять: изучение исходно-разрешительной документации; анализ проектной документации, на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь святителя Николая единоверческая », подготовка Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы, оформление соответствующих приложений к Акту.
4. Срок проведения экспертизы: с 20 ноября 2024 г. по 02 декабря 2024 г.:
  - 20.11.2024 - 25.11.2024 - ознакомление с материалами, представленными заказчиком, проектной документацией;
  - 26.11.2024 - 02.12.2024 подготовка Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы, оформление соответствующих приложений к Акту. Подписание акта и передача его заказчику.

**Голосование:**

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии



В.Н. Николаева

20.11.2024

Ответственный секретарь экспертной комиссии  Д.А. Зайцева 20.11.2024

Член экспертной комиссии  А.П. Хорликов 20.11.2024

**Протокол № 4****заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь святителя Николая единоверческая», шифр: ЗК372-201123.****Присутствовали:**

**НИКОЛАЕВА ВЕРОНИКА НИКОЛАЕВНА**, образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Архитектурно-Строительный Университет), архитектор, стаж работы 22 года, место работы: главный архитектор ООО «АВЕРО ГРУП». Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК № 2519 от 30.08.2023 г):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

**ЗАЙЦЕВА ДАРЬЯ АЛЕКСАНДРОВНА**, образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина. 1999 г.), искусствовед, стаж работы 22 года, место работы: ООО "Коневские Реставрационные Мастерские". Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению следующих объектов государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК № 2483 от 24.08.2023 г):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия.

**ХОРЛИКОВ АЛЕКСЕЙ ПЕТРОВИЧ**, образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина.), искусствовед со стажем работы 36 лет, место работы: эксперт ООО «АКБ» «ВАЙСС». Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК № 264 от 13.02.2024 г.):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

**Повестка дня:**

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь святителя Николая единоверческая», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Марата ул., 24-а: «Проведение работ по приспособлению для современного использования территории объекта культурного наследия», шифр: ЗК372-201123, разработанная ООО «БцХ-Энерго» в 2024 г.
2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

**Слушали:**

В.Н. Николаеву

**Постановили:**

Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь святителя Николая единоверческая», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Марата ул., 24-а: «Проведение работ по приспособлению для современного использования территории объекта культурного наследия», шифр: ЗК372-201123, разработанная ООО «БцХ-Энерго» в 2024 г., соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации № 530 от 25.04.2024.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

**Голосование:**

3 человека—за; против—нет; воздержавшихся -нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии		В.Н. Николаева	02.12.2024
Ответственный секретарь экспертной комиссии		Д.А. Зайцева	02.12.2024
Член экспертной комиссии		А.П. Хорликов	02.12.2024

## **Приложение № 8**

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь святителя Николая единоверческая» (г. Санкт-Петербург, Марата ул., 24-а)  
Шифр: ЗК372-201123

## **Договоры с экспертами**

г. Санкт-Петербург

«10» октября 2024 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «БЦХ-Энерго»**, в лице Генерального директора Дановской Ольги Алексеевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», с одной стороны, и

**Зайцева Дарья Александровна**, именуемая в дальнейшем «**Исполнитель**», совместно далее именуемые «**Стороны**», а каждое в отдельности – «**Сторона**», заключили настоящий договор (далее по тексту – «**Договор**») о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства *по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь святителя Николая единоверческая» (Санкт-Петербург, Марата ул., 24-а), шифр ЗК372-201123, с целью определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия*, а Заказчик обязуется принять результат выполненных работ – заключение экспертизы (Акт историко-культурной экспертизы), в порядке, установленном Договором, и оплатить его.

1.2. Порядок выполнения историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к порядку выполнения и оформления заключения экспертизы определяются действующими нормативно-правовыми актами.

1.3. Права на результат выполненных работ, изложенный в заключении экспертизы, а также прилагаемых отчетных документах и материалах, переданные по окончании работ Заказчику принадлежат Заказчику с момента подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ и их оплаты.

1.4. Выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы осуществляет Исполнитель, который аттестован в порядке, установленном Министерством культуры Российской Федерации.

1.5. Результаты выполненной Исполнителем историко-культурной экспертизы подлежат согласованию с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП).

1.6. Исполнитель гарантирует свое соответствие законодательно установленным требованиям и осуществление деятельности по проведению историко-культурной экспертизы и выполнению работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с положениями Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее - Положение о государственной историко-культурной экспертизе).

## 2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Срок выполнения Работ по настоящему Договору при условии своевременного предоставления Заказчиком исходных данных в соответствии с п. 5.1.1. Договора, составляет **5 календарных дней** с момента начала работ.

2.1.1. Начало выполнения Работ по Договору: с момента подписания настоящего Договора.

2.2. Сроки выполнения работ по настоящему Договору не включают в себя время, необходимое для согласования экспертной документации в КГИОП.

2.3. В случае нарушения Заказчиком сроков предоставления Исполнителю исходных данных сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период задержки предоставления соответствующих исходных данных.

2.4. В случае если в рамках проведения государственной историко-культурной экспертизы возникнет необходимость внесения изменений в проектную документацию, обосновывающую принятие КГИОП решения о возможности проведения работ по сохранению Объекта, сроки выполнения работ увеличиваются на срок внесения изменений.

### **3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Общая стоимость выполняемых и порядок оплаты работ по Договору определены в Приложении № 1 к Договору.

3.2. В случае если Заказчик примет решение не подавать Акт историко-культурной экспертизы на согласование в КГИОП в течение 30 (тридцати) дней после передачи результата работ стоимость работ должна быть оплачена в полном объеме в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента направления Заказчику требования об оплате работ по Договору.

### **4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ**

4.1. При проведении экспертизы Исполнитель рассматривает представленные документы, проводит историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагает в экспертном заключении.

4.2. По окончании работ Исполнитель представляет Заказчику экспертное заключение, оформленное в виде акта, соответствующее требованиям, установленным действующим законодательством и настоящим Договором (Акт историко-культурной экспертизы).

4.3. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, передача оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта сопровождается сопроводительными документами Исполнителя.

4.4. По окончании выполнения работ по Договору Исполнитель в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе передает Заказчику подписанное усиленной квалифицированной электронной подписью заключение экспертизы со всеми прилагаемыми документами и материалами (далее также - документация) на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), а также представляет Заказчику для подписания Акт сдачи-приемки выполненных работ.

4.5. Подписание Акта сдачи-приемки выполненных работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.5.1. Заказчик в течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ обязан передать Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки выполненных работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.5.2. Отказ от приемки Заказчиком работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных работ и (или) представленной документации условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Исполнитель дорабатывает экспертное заключение за свой счет и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.5.3. В случае если в течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ, Заказчиком не будет подписан и передан Исполнителю Акт сдачи-приемки выполненных работ или мотивированный отказ от его подписания, то работы считаются принятыми Заказчиком без замечаний и подлежат оплате в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

4.5.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов (государственный орган охраны объектов культурного наследия) после подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ (услуг), Исполнитель обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Исполнителя.

## **5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. До начала выполнения Работ передать по запросу Исполнителя исходные данные, необходимые для выполнения работ по Договору. Передача указанных в настоящем пункте исходных данных оформляется Сторонами соответствующим актом.

5.1.2. По письменному запросу Исполнителя не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента получения запроса предоставлять Исполнителю имеющиеся у Заказчика на момент получения запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения работ по настоящему Договору.

5.1.3. Принять выполненные работы в порядке и в сроки, которые установлены настоящим Договором.

5.1.4. Производить оплату стоимости выполненных работ в размере, в порядке и в сроки, которые установлены настоящим Договором.

5.1.5. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.2. Исполнитель обязуется:

5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.2.5. Разработать документацию на условиях, в порядке и в сроки, которые предусмотрены настоящим Договором.

5.2.6. Немедленно предупреждать в письменном виде Заказчика при обнаружении независящих от Исполнителя обстоятельств, которые могут негативно повлиять на результаты выполняемых работ и сроки их завершения.

5.2.7. Не передавать разработанную документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

5.2.8. Устранять выявленные недостатки документации, возникшие по вине Исполнителя, в полном объеме за свой счет, а также возместить убытки Заказчика, возникшие по причине несвоевременной передачи Заказчику документации, соответствующей условиям Договора.

## **6. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

6.2. Исполнитель вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления при этом Исполнитель обязан возместить Заказчику причиненные убытки, при условии их подтверждения, в полном объеме.

6.3. Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Исполнителю письменного уведомления при этом Заказчик обязан возместить Исполнителю понесенные расходы, при условии их подтверждения, в полном объеме.

6.4. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

## **7. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ**

7.1. Стороны берут на себя обязательство не разглашать (т.е. не сообщать одному или нескольким третьим лицам, независимо от их числа), включая публикацию в средствах массовой информации, не передавать третьим лицам и не использовать иным образом в целях, прямо не связанных с исполнением обязанностей по настоящему Договору, без предварительного письменного согласия другой Стороны, информацию, признаваемую Сторонами конфиденциальной.

7.2. Конфиденциальной признается (далее «Конфиденциальная информация»):

7.2.1. информация, касающаяся условий данного Договора и/или являющаяся содержанием данного Договора, включая условия о цене и сроке действия;

7.2.2. информация, содержащаяся в переписке Сторон по поводу данного Договора и будущих планов сотрудничества Сторон;

7.2.3. информация, являющаяся коммерческой тайной каждой из Сторон;

7.2.4. информация, обозначенная как «конфиденциальная», «частная» или иным подобным образом;

7.2.5. информация, не обозначенная вышеуказанным образом, или информация, сообщенная другой Стороне устно, при передаче которой было оговорено, что она является конфиденциальной, при условии, что письменный перечень такой информации будет предоставлен другой Стороне в течение 30 (тридцати) дней с момента раскрытия ей такой информации;

7.3. Каждая из Сторон примет все необходимые меры для того, чтобы предотвратить полное или частичное разглашение Конфиденциальной информации, или ознакомление с ней третьих лиц без письменного согласия другой Стороны. Каждая из Сторон будет соблюдать столь же высокую степень секретности во избежание разглашения или использования Конфиденциальной информации, какую эта Сторона соблюдала бы в разумной степени в отношении своей собственной Конфиденциальной, в частности являющейся коммерческой тайной информации такой же степени важности.

## 8. ПРИЛОЖЕНИЯ

8.1. Все перечисленные ниже приложения являются неотъемлемой частью настоящего Договора:

Приложение № 1 – Стоимость и порядок оплаты работ по Договору. Реквизиты сторон.

## 9. ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:

Исполнитель:

**ООО «БцХ-Энерго»**  
**Генеральный директор**

**Эксперт**



\_\_\_\_\_/Дановская О.А./

\_\_\_\_\_/Зайцева Д.А. /

### СТОИМОСТЬ РАБОТ

Стоимость работ по настоящему Договору составляет \_\_\_\_\_ рублей 00 копеек, в т.ч. НДС/Л по ставке 13%.

### ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

Заказчик оплачивает работы в полном объеме течение 5 (пяти) рабочих дней после приемки работ и подписания сторонами Акт сдачи-приемки выполненных работ в соответствии с п. 4.5 Договора.

### РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

#### ЗАКАЗЧИК

ООО «БЦХ-Энерго»  
ОГРН 1062724062015  
ИНН/КПП 2724097449/272301001  
Юридический адрес:  
680006, Хабаровский край, г. Хабаровск,  
Краснореченская улица, дом 139/2в, офис 3.  
Расчетный счет № 40702810738060058345  
Сбербанк России ОАО г. Москва  
К/сч 30101810400000000225, БИК 0044525225  
E-mail: marikapologova@gmail.com

#### ИСПОЛНИТЕЛЬ

Эксперт  
Зайцева Дарья Александровна  
Паспорт гражданина РФ  
Серия: 4019 510182 выдан: 14.01.2020  
код подразделения 780-022  
Адрес регистрации: 191015, Калужский пер. 7,  
лит. А, кв. 81  
ИНН 781615809790  
СНИЛС 072-015-566-27  
Банковские реквизиты:  
Банк-получатель Северо-Западный банк ПАО  
Сбербанк г. Санкт-Петербурга  
БИК: 044030653  
Корр. счет: 30101810500000000653  
Расчетный счет 40817810455760494919

Генеральный директор



  
\_\_\_\_\_/Зайцева Д.А. /

г. Санкт-Петербург

« 10» октября 2024 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «БЦХ-Энерго»**, в лице Генерального директора Дановской Ольги Алексеевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», с одной стороны, и

**Николаева Вероника Николаевна**, именуемая в дальнейшем «**Исполнитель**», совместно далее именуемые «**Стороны**», а каждое в отдельности – «**Сторона**», заключили настоящий договор (далее по тексту – «**Договор**») о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства *по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь святителя Николая единоверческая» (Санкт-Петербург, Марата ул., 24-а), шифр ЗК372-201123, с целью определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия*, а Заказчик обязуется принять результат выполненных работ – заключение экспертизы (Акт историко-культурной экспертизы), в порядке, установленном Договором, и оплатить его.

1.2. Порядок выполнения историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к порядку выполнения и оформления заключения экспертизы определяются действующими нормативно-правовыми актами.

1.3. Права на результат выполненных работ, изложенный в заключении экспертизы, а также прилагаемых отчетных документах и материалах, переданные по окончании работ Заказчику принадлежат Заказчику с момента подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ и их оплаты.

1.4. Выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы осуществляет Исполнитель, который аттестован в порядке, установленном Министерством культуры Российской Федерации.

1.5. Результаты выполненной Исполнителем историко-культурной экспертизы подлежат согласованию с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП).

1.6. Исполнитель гарантирует свое соответствие законодательно установленным требованиям и осуществление деятельности по проведению историко-культурной экспертизы и выполнению работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с положениями Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее - Положение о государственной историко-культурной экспертизе).

## 2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Срок выполнения Работ по настоящему Договору при условии своевременного предоставления Заказчиком исходных данных в соответствии с п. 5.1.1. Договора, составляет **5 календарных дней** с момента начала работ.

2.1.1. Начало выполнения Работ по Договору: с момента подписания настоящего Договора.

2.2. Сроки выполнения работ по настоящему Договору не включают в себя время, необходимое для согласования экспертной документации в КГИОП.

2.3. В случае нарушения Заказчиком сроков предоставления Исполнителю исходных данных сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период задержки предоставления соответствующих исходных данных.

2.4. В случае если в рамках проведения государственной историко-культурной экспертизы возникнет необходимость внесения изменений в проектную документацию, обосновывающую принятие КГИОП решения о возможности проведения работ по сохранению Объекта, сроки выполнения работ увеличиваются на срок внесения изменений.

### **3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Общая стоимость выполняемых и порядок оплаты работ по Договору определены в Приложении № 1 к Договору.

3.2. В случае если Заказчик примет решение не подавать Акт историко-культурной экспертизы на согласование в КГИОП в течение 30 (тридцати) дней после передачи результата работ стоимость работ должна быть оплачена в полном объеме в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента направления Заказчику требования об оплате работ по Договору.

### **4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ**

4.1. При проведении экспертизы Исполнитель рассматривает представленные документы, проводит историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагает в экспертном заключении.

4.2. По окончании работ Исполнитель представляет Заказчику экспертное заключение, оформленное в виде акта, соответствующее требованиям, установленным действующим законодательством и настоящим Договором (Акт историко-культурной экспертизы).

4.3. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, передача оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта сопровождается сопроводительными документами Исполнителя.

4.4. По окончании выполнения работ по Договору Исполнитель в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе передает Заказчику подписанное усиленной квалифицированной электронной подписью заключение экспертизы со всеми прилагаемыми документами и материалами (далее также - документация) на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), а также представляет Заказчику для подписания Акт сдачи-приемки выполненных работ.

4.5. Подписание Акта сдачи-приемки выполненных работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.5.1. Заказчик в течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ обязан передать Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки выполненных работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.5.2. Отказ от приемки Заказчиком работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных работ и (или) представленной документации условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Исполнитель дорабатывает экспертное заключение за свой счет и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.5.3. В случае если в течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ, Заказчиком не будет подписан и передан Исполнителю Акт сдачи-приемки выполненных работ или мотивированный отказ от его подписания, то работы считаются принятыми Заказчиком без замечаний и подлежат оплате в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

4.5.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов (государственный орган охраны объектов культурного наследия) после подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ (услуг), Исполнитель обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Исполнителя.

## **5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. До начала выполнения Работ передать по запросу Исполнителя исходные данные, необходимые для выполнения работ по Договору. Передача указанных в настоящем пункте исходных данных оформляется Сторонами соответствующим актом.

5.1.2. По письменному запросу Исполнителя не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента получения запроса предоставлять Исполнителю имеющиеся у Заказчика на момент получения запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения работ по настоящему Договору.

5.1.3. Принять выполненные работы в порядке и в сроки, которые установлены настоящим Договором.

5.1.4. Производить оплату стоимости выполненных работ в размере, в порядке и в сроки, которые установлены настоящим Договором.

5.1.5. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.2. Исполнитель обязуется:

5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.2.5. Разработать документацию на условиях, в порядке и в сроки, которые предусмотрены настоящим Договором.

5.2.6. Немедленно предупреждать в письменном виде Заказчика при обнаружении независящих от Исполнителя обстоятельств, которые могут негативно повлиять на результаты выполняемых работ и сроки их завершения.

5.2.7. Не передавать разработанную документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

5.2.8. Устранять выявленные недостатки документации, возникшие по вине Исполнителя, в полном объеме за свой счет, а также возместить убытки Заказчика, возникшие по причине несвоевременной передачи Заказчику документации, соответствующей условиям Договора.

## **6. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

6.2. Исполнитель вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления при этом Исполнитель обязан возместить Заказчику причиненные убытки, при условии их подтверждения, в полном объеме.

6.3. Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Исполнителю письменного уведомления при этом Заказчик обязан возместить Исполнителю понесенные расходы, при условии их подтверждения, в полном объеме.

6.4. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

## **7. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ**

7.1. Стороны берут на себя обязательство не разглашать (т.е. не сообщать одному или нескольким третьим лицам, независимо от их числа), включая публикацию в средствах массовой информации, не передавать третьим лицам и не использовать иным образом в целях, прямо не связанных с исполнением обязанностей по настоящему Договору, без предварительного письменного согласия другой Стороны, информацию, признаваемую Сторонами конфиденциальной.

7.2. Конфиденциальной признается (далее «Конфиденциальная информация»):

7.2.1. информация, касающаяся условий данного Договора и/или являющаяся содержанием данного Договора, включая условия о цене и сроке действия;

7.2.2. информация, содержащаяся в переписке Сторон по поводу данного Договора и будущих планов сотрудничества Сторон;

7.2.3. информация, являющаяся коммерческой тайной каждой из Сторон;

7.2.4. информация, обозначенная как «конфиденциальная», «частная» или иным подобным образом;

7.2.5. информация, не обозначенная вышеуказанным образом, или информация, сообщенная другой Стороне устно, при передаче которой было оговорено, что она является конфиденциальной, при условии, что письменный перечень такой информации будет предоставлен другой Стороне в течение 30 (тридцати) дней с момента раскрытия ей такой информации;

7.3. Каждая из Сторон примет все необходимые меры для того, чтобы предотвратить полное или частичное разглашение Конфиденциальной информации, или ознакомление с ней третьих лиц без письменного согласия другой Стороны. Каждая из Сторон будет соблюдать столь же высокую степень секретности во избежание разглашения или использования Конфиденциальной информации, какую эта Сторона соблюдала бы в разумной степени в отношении своей собственной Конфиденциальной, в частности являющейся коммерческой тайной информации такой же степени важности.

## 8. ПРИЛОЖЕНИЯ

8.1. Все перечисленные ниже приложения являются неотъемлемой частью настоящего Договора:

Приложение № 1 – Стоимость и порядок оплаты работ по Договору. Реквизиты сторон.

## 9. ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:

Исполнитель:

**ООО «БцХ-Энерго»  
Генеральный директор**

**Эксперт**



\_\_\_\_\_/Дановская О.А./

\_\_\_\_\_/Николаева В.Н. /

### СТОИМОСТЬ РАБОТ

Стоимость работ по настоящему Договору составляет \_\_\_\_\_ рублей 00 копеек, в т.ч. НДС/Л по ставке 13%.

### ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

Заказчик оплачивает работы в полном объеме течение 5 (пяти) рабочих дней после приемки работ и подписания сторонами Акт сдачи-приемки выполненных работ в соответствии с п. 4.5 Договора.

### РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

#### ЗАКАЗЧИК

ООО «БЦХ-Энерго»  
ОГРН 1062724062015  
ИНН/КПП 2724097449/272301001  
Юридический адрес:  
680006, Хабаровский край, г. Хабаровск,  
Краснореченская улица, дом 139/2в, офис 3.  
Расчетный счет № 40702810738060058345  
Сбербанк России ОАО г. Москва  
К/сч 30101810400000000225, БИК 0044525225  
E-mail: marikapologova@gmail.com

#### ИСПОЛНИТЕЛЬ

Эксперт  
Николаева Вероника Николаевна  
Паспорт гражданина РФ  
серия: 4005 170849 выдан: 03.02.2004  
код подразделения 782-073.  
Адрес регистрации: 192288, г. Санкт-Петербург, ул. Димитрова, д. 29, к.1, кв. 134.  
ИНН 781624045283  
СНИЛС 066-475-356 93  
Банковские реквизиты:  
Банк-получатель Тинькофф Банк (АО)  
БИК: 044525974  
Корр. счет: 30101810145250000974  
Расчетный счет 40817810800010892014

Генеральный директор

\_\_\_\_\_/Дановская О.А./



A handwritten signature in blue ink, which appears to be 'В.Н. Николаева'.

\_\_\_\_\_/Николаева В.Н. /

г. Санкт-Петербург

«10» октября 2024 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «БЦХ-Энерго»**, в лице Генерального директора Дановской Ольги Алексеевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», с одной стороны, и

**Хорликов Алексей Петрович**, именуемый в дальнейшем «**Исполнитель**», совместно далее именуемые «**Стороны**», а каждое в отдельности – «**Сторона**», заключили настоящий договор (далее по тексту – «**Договор**») о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства *по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь святителя Николая единоверческая» (Санкт-Петербург, Марата ул., 24-а), шифр ЗК372-201123, с целью определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия*, а Заказчик обязуется принять результат выполненных работ – заключение экспертизы (Акт историко-культурной экспертизы), в порядке, установленном Договором, и оплатить его.

1.2. Порядок выполнения историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к порядку выполнения и оформления заключения экспертизы определяются действующими нормативно-правовыми актами.

1.3. Права на результат выполненных работ, изложенный в заключении экспертизы, а также прилагаемых отчетных документах и материалах, переданные по окончании работ Заказчику принадлежат Заказчику с момента подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ и их оплаты.

1.4. Выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы осуществляет Исполнитель, который аттестован в порядке, установленном Министерством культуры Российской Федерации.

1.5. Результаты выполненной Исполнителем историко-культурной экспертизы подлежат согласованию с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП).

1.6. Исполнитель гарантирует свое соответствие законодательно установленным требованиям и осуществление деятельности по проведению историко-культурной экспертизы и выполнению работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с положениями Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее - Положение о государственной историко-культурной экспертизе).

## 2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Срок выполнения Работ по настоящему Договору при условии своевременного предоставления Заказчиком исходных данных в соответствии с п. 5.1.1. Договора, составляет **5 календарных дней** с момента начала работ.

2.1.1. Начало выполнения Работ по Договору: с момента подписания настоящего Договора.

2.2. Сроки выполнения работ по настоящему Договору не включают в себя время, необходимое для согласования экспертной документации в КГИОП.

2.3. В случае нарушения Заказчиком сроков предоставления Исполнителю исходных данных сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период задержки предоставления соответствующих исходных данных.

2.4. В случае если в рамках проведения государственной историко-культурной экспертизы возникнет необходимость внесения изменений в проектную документацию, обосновывающую принятие КГИОП решения о возможности проведения работ по сохранению Объекта, сроки выполнения работ увеличиваются на срок внесения изменений.

### **3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Общая стоимость выполняемых и порядок оплаты работ по Договору определены в Приложении № 1 к Договору.

3.2. В случае если Заказчик примет решение не подавать Акт историко-культурной экспертизы на согласование в КГИОП в течение 30 (тридцати) дней после передачи результата работ стоимость работ должна быть оплачена в полном объеме в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента направления Заказчику требования об оплате работ по Договору.

### **4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ**

4.1. При проведении экспертизы Исполнитель рассматривает представленные документы, проводит историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагает в экспертном заключении.

4.2. По окончании работ Исполнитель представляет Заказчику экспертное заключение, оформленное в виде акта, соответствующее требованиям, установленным действующим законодательством и настоящим Договором (Акт историко-культурной экспертизы).

4.3. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, передача оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта сопровождается сопроводительными документами Исполнителя.

4.4. По окончании выполнения работ по Договору Исполнитель в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе передает Заказчику подписанное усиленной квалифицированной электронной подписью заключение экспертизы со всеми прилагаемыми документами и материалами (далее также - документация) на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), а также представляет Заказчику для подписания Акт сдачи-приемки выполненных работ.

4.5. Подписание Акта сдачи-приемки выполненных работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.5.1. Заказчик в течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ обязан передать Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки выполненных работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.5.2. Отказ от приемки Заказчиком работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных работ и (или) представленной документации условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Исполнитель дорабатывает экспертное заключение за свой счет и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.5.3. В случае если в течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ, Заказчиком не будет подписан и передан Исполнителю Акт сдачи-приемки выполненных работ или мотивированный отказ от его подписания, то работы считаются принятыми Заказчиком без замечаний и подлежат оплате в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

4.5.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов (государственный орган охраны объектов культурного наследия) после подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ (услуг), Исполнитель обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Исполнителя.

## **5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. До начала выполнения Работ передать по запросу Исполнителя исходные данные, необходимые для выполнения работ по Договору. Передача указанных в настоящем пункте исходных данных оформляется Сторонами соответствующим актом.

5.1.2. По письменному запросу Исполнителя не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента получения запроса предоставлять Исполнителю имеющиеся у Заказчика на момент получения запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения работ по настоящему Договору.

5.1.3. Принять выполненные работы в порядке и в сроки, которые установлены настоящим Договором.

5.1.4. Производить оплату стоимости выполненных работ в размере, в порядке и в сроки, которые установлены настоящим Договором.

5.1.5. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.2. Исполнитель обязуется:

5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.2.5. Разработать документацию на условиях, в порядке и в сроки, которые предусмотрены настоящим Договором.

5.2.6. Немедленно предупреждать в письменном виде Заказчика при обнаружении независящих от Исполнителя обстоятельств, которые могут негативно повлиять на результаты выполняемых работ и сроки их завершения.

5.2.7. Не передавать разработанную документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

5.2.8. Устранять выявленные недостатки документации, возникшие по вине Исполнителя, в полном объеме за свой счет, а также возместить убытки Заказчика, возникшие по причине несвоевременной передачи Заказчику документации, соответствующей условиям Договора.

## **6. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

6.2. Исполнитель вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления при этом Исполнитель обязан возместить Заказчику причиненные убытки, при условии их подтверждения, в полном объеме.

6.3. Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Исполнителю письменного уведомления при этом Заказчик обязан возместить Исполнителю понесенные расходы, при условии их подтверждения, в полном объеме.

6.4. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

## **7. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ**

7.1. Стороны берут на себя обязательство не разглашать (т.е. не сообщать одному или нескольким третьим лицам, независимо от их числа), включая публикацию в средствах массовой информации, не передавать третьим лицам и не использовать иным образом в целях, прямо не связанных с исполнением обязанностей по настоящему Договору, без предварительного письменного согласия другой Стороны, информацию, признаваемую Сторонами конфиденциальной.

7.2. Конфиденциальной признается (далее «Конфиденциальная информация»):

7.2.1. информация, касающаяся условий данного Договора и/или являющаяся содержанием данного Договора, включая условия о цене и сроке действия;

7.2.2. информация, содержащаяся в переписке Сторон по поводу данного Договора и будущих планов сотрудничества Сторон;

7.2.3. информация, являющаяся коммерческой тайной каждой из Сторон;

7.2.4. информация, обозначенная как «конфиденциальная», «частная» или иным подобным образом;

7.2.5. информация, не обозначенная вышеуказанным образом, или информация, сообщенная другой Стороне устно, при передаче которой было оговорено, что она является конфиденциальной, при условии, что письменный перечень такой информации будет предоставлен другой Стороне в течение 30 (тридцати) дней с момента раскрытия ей такой информации;

7.3. Каждая из Сторон примет все необходимые меры для того, чтобы предотвратить полное или частичное разглашение Конфиденциальной информации, или ознакомление с ней третьих лиц без письменного согласия другой Стороны. Каждая из Сторон будет соблюдать столь же высокую степень секретности во избежание разглашения или использования Конфиденциальной информации, какую эта Сторона соблюдала бы в разумной степени в отношении своей собственной Конфиденциальной, в частности являющейся коммерческой тайной информации такой же степени важности.

## 8. ПРИЛОЖЕНИЯ

8.1. Все перечисленные ниже приложения являются неотъемлемой частью настоящего Договора:

Приложение № 1 – Стоимость и порядок оплаты работ по Договору. Реквизиты сторон.

## 9. ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:

Исполнитель:

**ООО «АБЦХ-Энерго»**  
**Генеральный директор**

**Эксперт**



\_\_\_\_\_/Дановская О.А./

\_\_\_\_\_/Хорликов А.П. /

### СТОИМОСТЬ РАБОТ

Стоимость работ по настоящему Договору составляет \_\_\_\_\_ рублей 00 копеек, в т.ч. НДС/Л по ставке 13%.

### ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

Заказчик оплачивает работы в полном объеме течение 5 (пяти) рабочих дней после приемки работ и подписания сторонами Акт сдачи-приемки выполненных работ в соответствии с п. 4.5 Договора.

### РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

#### ЗАКАЗЧИК

ООО «БцХ-Энерго»

ОГРН 1062724062015

ИНН/КПП 2724097449/272301001

Юридический адрес:

680006, Хабаровский край, г. Хабаровск,  
Краснореченская улица, дом 139/2в, офис 3.

Расчетный счет № 40702810738060058345

Сбербанк России ОАО г. Москва

К/сч 30101810400000000225, БИК 0044525225

E-mail: marikapologova@gmail.com

Генеральный директор

#### ИСПОЛНИТЕЛЬ

Эксперт

Хорликов Алексей Петрович

Паспорт гражданина РФ

Серия: 40 13 864715 выдан: 21.11. 2013

ИНН 781115903868

Банковские реквизиты:

ОАО "Сбербанк России" г. Санкт-Петербург

БИК: 044030653

Расчетный счет 40817810355003614310

\_\_\_\_\_/Хорликов А.П. /

