

АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы

выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Главного склада Российского общества Красного Креста», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рощинская, дом 2, литера З; дом 2, литера Б; дом 2, литера Н; дом 2, литера О; дом 2, литера Л; дом 2, литера М; дом 2а, литера И; дом 2а, литера Л, дом 2, литера Е; дом 2, литера Ж, дом 2, литера В; дом 2, литера Т; дом 2, литера А (Рощинская ул., 2, 2а), с целью обоснования включения объекта культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Санкт-Петербург
года

«19» сентября 2024

1. Дата начала и окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с «10» сентября 2024 года по «19» сентября 2024 года на основании договора ООО «Восстановление» с экспертом на выполнение государственной историко-культурной экспертизы № 11/23-ГИКЭ от 20.11.2023 г. (Приложение №10).

2. Место проведения экспертизы:

Санкт-Петербург

3. Заказчик экспертизы:

ООО «Восстановление» (Общество с ограниченной ответственностью «Восстановление», ИНН: 7814784004, КПП: 781401001, юридический адрес: 197374, Санкт-Петербург, ул. Школьная, д. 73, к. 2, лит. А, пом.19-Н, офис 2)

4. Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество	Штиглиц Маргарита Сергеевна
Образование:	Высшее Ленинградский Инженерно-строительный институт
Специальность:	Архитектура
Ученая степень (звание):	Доктор Архитектуры
Стаж работы:	51 год
Место работы и должность, сведения об аттестации	Профессор Центра инновационных образовательных проектов Санкт-Петербургской государственной художественно-промышленной академии им. А.Л. Штиглица. Приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению

	государственной историко-культурной экспертизы» № 776 от 29.03.2023 г.
Профиль экспертной деятельности:	– выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; – документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; – документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; – документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; – документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; – проекты зон охраны объекта культурного наследия; – проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 в последней редакции.

Настоящим подтверждаю, что в соответствии с законодательством Российской Федерации, я несу ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключение экспертизы.

6. Цели и объекты экспертизы.

6.1 Объекты государственной историко-культурной экспертизы:

- выявленный объект культурного наследия «Комплекс построек Главного склада Российского общества Красного Креста», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рощинская, дом 2, литера З; дом 2, литера Б; дом 2, литера Н; дом 2, литера О; дом 2, литера Л; дом 2, литера М; дом 2а, литера И; дом 2а, литера Л, дом 2, литера Е; дом 2, литера Ж, дом 2, литера В; дом 2, литера Т; дом 2, литера А (Рощинская ул., 2, 2а)».
- документы, обосновывающие включение выявленного объекта культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

6.2 Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы.

- обоснование включения выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Главного склада Российского общества Красного Креста», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рощинская, дом 2, литера З; дом 2, литера Б; дом 2, литера Н; дом 2, литера О; дом 2, литера Л; дом 2, литера М; дом 2а, литера И; дом 2а, литера Л, дом 2, литера Е; дом 2, литера Ж, дом 2, литера В; дом 2, литера Т; дом 2, литера А (Рощинская ул., 2, 2а)», в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр);
- определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

7. Перечень документов, предоставленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно.

- Копия Приказа КГИОП об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность от 20.02.2001 г. №15 (Приложение №5.1);
- Копия распоряжения КГИОП об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Главного склада Российского общества Красного Креста», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Рощинская улица, дом 2, литера З; дом 2, литера Б; дом 2, литера Н; дом 2, литера О; дом 2, литера Л; дом 2, литера М; дом 2а, литера И; дом 2а, литера Л, дом 2, литера Е; дом 2, литера Ж, дом 2, литера В; дом 2, литера Т; дом 2, литера А (Рощинская ул., 2, 2а)» от 30.06.2023 г. №508-рп (Приложение №5.2);
- Копия приказа КГИОП об утверждении плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Главного склада Российского общества Красного Креста» от 19.09.2004 г. (Приложение №5.3);
- Копии выписок из ЕГРН (Приложение №8);
- Копии технических паспортов (Приложение №9).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы:

В ходе проведения экспертизы доступ к части зданий комплекса отсутствовал, а именно:

- дом 2а, литера И – доступ ограничен из-за режимного объекта - военной части;

- дом 2а, литера Л, дом 2, литера Е – доступ ограничен другим собственником;
- дом 2, литера А, Т, М, Л – доступ отсутствовал.

В здании по адресу ул. Рощинская, д. 2, литера Н 27 сентября 2022 г. произошел пожар, здание существенно пострадало, конструкции находятся в аварийной состоянии. Соответствующие документы заказчиком не предоставлены.

Иные обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

8. Сведения о проведенных экспертами исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы экспертами:

- проведено натурное обследование выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Главного склада Российского общества Красного Креста», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рощинская, дом 2, литера З; дом 2, литера Б; дом 2, литера Н; дом 2, литера О; дом 2, литера Л; дом 2, литера М; дом 2а, литера И; дом 2а, литера Л, дом 2, литера Е; дом 2, литера Ж, дом 2, литера В; дом 2, литера Т; дом 2, литера А (Рощинская ул., 2, 2а), по результатам которого составлена фотофиксация, включающая изображения территории объекта, ценных элементов застройки, элементов ландшафтно-композиционной структуры, расположенных на территории объекта (Приложение №4);

- собраны и проанализированы сведения кадастрового учета (выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним) в отношении объектов недвижимости, расположенных в границах территории Объекта (Приложение №8);

- проведен анализ учетной документации по объекту;

- проведены историко-архивные и библиографические исследования в фондах ЦГИА СПб, ЦГАКФФД СПб, архиве КГА. Трест ГРИИ, ЦГА СПб. В ходе исследования были изучены картографические и справочные издания из фондов Государственной публичной исторической библиотеки России и Российской национальной библиотеки. По результатам историко-архивных и библиографических исследований составлена историческая справка (Приложение №2), альбом исторической иконографии (Приложение №3), историко-культурный опорный план (Приложение №1.1).

- выполнен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заказчиком.

По результатам осуществленных архивно-библиографических исследований, натурного обследования, анализа комплекса данных:

- выделены ценные характеристики историко-градостроительной среды Объекта, разработан историко-культурный опорный план, историко-архитектурный опорный план и схема визуальных и композиционных связей ценных элементов застройки и ландшафтного окружения, проведен анализ высотных параметров застройки (Приложения №№ 1.1, 1.2, 1.3, 1.4);

- сделан вывод о современном состоянии Объекта;

- уточнены (откорректированы) границы территории Объекта, включая таблицу координат характерных точек (Приложение № 7);

- обосновано уточнение перечня особенностей Объекта, являющихся основанием для его включения в реестр и подлежащих обязательному сохранению и разработан проект предмета охраны Объекта (Приложение № 6);

При подготовке заключения настоящей экспертизы были учтены следующие правовые акты:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

- приказ Минкультуры России от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- приказ Минкультуры России от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»»;

- приказ Минкультуры России от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

- проанализированы историко-культурные экспертизы выполненные ООО «Восстановление» в 2023 году и в 2024 году.

Результатом комплексных исследований стали выводы относительно обоснованности включения Объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и категории его историко-культурной ценности.

Определение категории историко-культурного значения Объекта проведено на основании положений Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и анализа особенностей объекта, которые могут послужить основанием для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (Приложение № 6).

В соответствии с рекомендациями заседания рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 29.08 2024г. внесены изменения в экспертизу проведённую в период с «20» ноября 2023 года по «16» июля 2024 года. Скорректированы предлагаемые границы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Главного склада Российского общества Красного Креста», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рощинская, дом 2, литера З; дом 2, литера Б; дом 2, литера Н; дом 2, литера О; дом 2, литера Л; дом 2, литера М; дом 2а, литера И; дом 2а, литера Л, дом 2, литера Е; дом 2, литера Ж, дом 2, литера В; дом 2, литера Т; дом 2, литера А (Рощинская ул., 2, 2а)

9. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведённых исследований.

10.1 Общие положения.

- Объект культурного наследия взят под охрану Приказом КГИОП о включении объекта культурного наследия «Комплекс построек Главного склада Российского общества Красного Креста», в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную ценность от 20.02.2001 года №15 со следующей атрибуцией: 1909-1911, воен. инж. И.П. Ставицкий, при участии гражд. инж. Г.П. Хронжстовского.

В соответствии со списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность в состав «Комплекса построек Главного склада Российского общества Красного Креста» входят:

Главное здание, 1909-1911, воен. инж. И.П. Ставицкий, при участии гражд. инж. Г.П. Хронжстовского. Рощинская ул.2 (корп. 118/1);

Здание кладовых для госпитального имущества, 1909-1911, воен. инж. И.П. Ставицкий, при участии гражд. инж. Г.П. Хронжстовского. Рощинская ул.2 (корп. 118/2);

Четыре одноэтажных склада для санитарных повозок. 1909-1911, воен. инж. И.П. Ставицкий, при участии гражд. инж. Г.П. Хронжстовского. Рощинская ул.2 (корп. 118/3, 4, 5, 6);

Жилой дом. 1909-1911, воен. инж. И.П. Ставицкий, при участии гражд. инж. Г.П. Хронжстовского. Рощинская ул. 2 а;

Прачечная и баня с котельной. 1909-1911, воен. инж. И.П. Ставицкий, при участии гражд. инж. Г.П. Хронжстовского. Рощинская ул. 2(корп. 118/7);

Мастерские и сторожка. 1909-1911, воен. инж. И.П. Ставицкий, при участии гражд. инж. Г.П. Хронжстовского. Рощинская ул. 2;

Хозяйственная постройка. 1909-1911, воен. инж. И.П. Ставицкий, при участии гражд. инж. Г.П. Хронжстовского. Рощинская ул. 2.

- 19 сентября 2004 года утвержден план границ территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Главного склада Российского общества Красного Креста» по адресу: г. Санкт-Петербург, Рощинская ул., 2, 2а.

- Распоряжением КГИОП №508-рп от 30.06.2023 г. утвержден предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Главного склада Российского общества Красного Креста».

10.2 Исторические сведения

22 августа 1864 г. была подписана Женевская конвенция о создании Международного комитета помощи раненым» (с 1880 г. Международный Комитет Красного Креста (МККК)). В 1867 году Россия присоединилась к Женевской конвенции.

20 апреля 1906 года был образован Совет Складов – орган для благоустройства материальной части Общества Красного Креста во главе с Б.К. Ординым¹.

¹ Насакин Н. В. Красный крест на войне: [Совет складов и Главный склад]: очерк Н. Симбирского. Пг. 1917. С. 19.

По разработанному Советом Складов плану, в складах Красного Креста должно храниться определенное число сорганизованных типовых единиц, собранных и подготовленных по утвержденным каталогам и по избранным образцам для того, чтобы при объявлении мобилизации можно было бы немедленно отправлять сформированные для определенной деятельности учреждения².

В 1908 году для строительства Главного Склада в Санкт-Петербурге было отведено место на Корпусном шоссе, вблизи путей Варшавской железной дороги.

24 июня 1909 - 2 июня 1911 г. по проекту военного инженера И.П. Ставицкого и гражданского инженера Г.П. Хржонстовского началось строительство зданий Главного Склада.

Георгий Павлович Хржонстовский (1870-1942) – гражданский инженер. Окончил институт гражданских инженеров императора Николая I в 1895 году. Первые годы служил в Ведомстве учреждений Императрицы Марии, с 1903 года – в Собственной Его Императорского Величества канцелярии. Был секретарём, а затем членом правления Общества гражданских инженеров. В период с 1900 по 1914 год построил и реконструировал в Санкт-Петербурге одиннадцать зданий, в числе которых девять доходных домов, среди которых можно назвать по следующим адресам: Херсонская улица, д.3, Перекупной переулок, 7, Канонерская улица, д. 19-21, Московский проспект, 74; комплекс зданий Российского общества Красного креста на Рощинской улице, надстройка здания Биологической лаборатории на Английском проспекте, здание Воскресно-вечерней школы Русского технического общества на проспекте Обуховской обороны.

Иван Павлович Ставицкий (1873-1966) – военный инженер. Окончил Николаевское инженерное училище в 1895 году. Участник русско-японской войны (1904-1905), подполковник (1905). Участвовал в сооружении ряда гражданских объектов в Санкт-Петербурге, в т.ч. комплекс зданий Российского общества Красного креста на Рощинской улице, доходного дома Вега на набережной Крюкова канала, 14. Генерал-майор за подготовку Брусиловского прорыва в 1916 году. В начале августа 1920 генерал Врангель назначил ген. Ставицкого начальником снабжения армии (на место ген. Вильчевского). В декабре 1920 генерал Врангель назначил Ставицкого своим представителем в Болгарии, в связи с чем он переехал в Софию. В 1925 за отсутствием средств представительство было закрыто, и Ставицкий переехал во Францию, где многие годы работал инженером. Одновременно читал курс лекций «Инженерная оборона государств» на Высших военно-научных курсах генерала Н. Н. Головина в Париже. Скончался в Кормей-ан-Паризи, под Парижем. Похоронен на кладбище Сент-Женевьев-де-Буа, Франция.

В ходе проведения настоящего исследования проектные чертежи рассматриваемых зданий в архивах Санкт-Петербурга не были обнаружены. В 1911-1913 гг. комплекс построек Главного Склада был достаточно подробно запечатлен ателье Карла Булле. В настоящее время фотографии хранятся в Центральном государственном архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб). Описание основных зданий комплекса построек представлено в статье «О складах красного креста», напечатанной в «Иллюстрированном календаре Красного креста на 1914 год». В статье описываются: главное здание, здание кладовых, здание прачечных.

² О складах красного креста // Иллюстрированный календарь Красного креста на 1914 год. (17-й год издания). 1914 г. С. 88.

К Главному Складу от линии железной дороги устроена железнодорожная ветка с платформой, примыкающей к зданию кладовых и сараям.

Главное здание – двухэтажное, прямоугольное в плане, выложенное из кирпича. Здание вытянуто по оси север - юг вдоль ответвления железной дороги.

На фотоснимках 1911-1913 гг. изображены фасады и интерьеры выстроенного здания. **(Приложение №3. Илл. 3-8)**

В главном здании половину первого этажа занимали небольшие расходные запасы хозяйственно-бельевого отдела с завозным магазином, упаковочной и экспедицией; во второй половине этажа размещались канцелярия, музей образцов и завозным магазином санитарно-медицинского отдела³.

Второй этаж был занят исключительно санитарно-медицинским отделом – залом для хранения фармацевтических препаратов, бинторезным отделом и помещением для завертывания нарезанных бинтов, камерой для стерилизации бинтов и комнатой для принятия стерильных материалов, помещениями для хранения хирургических инструментов, предметов для ухода за больными и резиновых предметов, комнатой для мытья медицинской посуды с сушильным шкафом, укупорочную и лабораторией. В подвальном этаже помещались раздевалки для рабочих, медицинские препараты, требующие для хранения более сухого воздуха. Для хранения масла и других предметов санитарно-медицинского отдела, требующих для хранения низкой температуры, имелся специальный ледник.

Все здания имели целый ряд особых специальных приборов, обслуживающих преимущественно санитарно-медицинский отдел. В лаборатории были установлены: газовый аппарат «Юпитер», добывающий газ при посредстве бензина примерно на 20-25 горелок, вытяжной шкаф с электрической вентиляцией; выпарительный стол; аппараты для испытания прочности различных тканей, для испытания прочности хирургических шелка и ниток, для растворения легко портящихся препаратов горячим паром и для добывания дистиллированной воды в большом количестве; сушильный шкаф для просушки медицинской посуды с электрической вентиляцией и фильтрацией воздуха; особого устройства шамовой мойки с подачей горячей и холодной воды; стерилизационная камера весьма значительной емкости для перевязочного материала; умывальники строго асептические, для подготовки рук к работе с стерилизованным материалом, специальные столы с марблитовыми крышками для принятия на них стерильного материала и наконец целый ряд машин для резки бинтов и для наматывания ваты в руло, приводимых в действие электрическими моторами. Для хранения медикаментов, перевязочного материала, хирургических инструментов и предметов для ухода за больными, были устроены специальные шкафы и стеллажи. Также специальные шкафы были сделаны для развески препаратов пылящих, пахучих, ядовитых, а также боящихся света, изготовлены специальные шкафы⁴.

В завозных магазинах обоих отделов имелись особые столы для измерения ткани и большие окна с зеркальными стеклами для рассматривания ткани на свете.

Помещение музея было оборудовано специальными шкафами и витринами для хранения разных образцов.

³ О складах красного креста // Иллюстрированный календарь Красного креста на 1914 год. (17-й год издания). 1914 г. С. 89.

⁴ О складах красного креста // Иллюстрированный календарь Красного креста на 1914 год. (17-й год издания). 1914 г. С. 89.

Главное здание имело две подъемные машины, приводимые в действие электричеством.

Здание кладовых – двухэтажное, прямоугольное в плане здание, выложенное из красного кирпича, торцевой частью было развернуто к железной дороге. Для загрузки подаваемых вагонов был устроен балкон, выходящий на железнодорожную ветку склада; с этого балкона вещи, предназначенные к отправке, скатывались по доскам непосредственно в вагон, что весьма ускоряло и облегчало работу.

Здание было оборудовано специальными стеллажами, размер коих взят точно по размерам тех предметов или упаковки, которые помещаются в соответствующей клетке стеллажей. Для удобства подачи груза на второй этаж, или на чердак, имеется подъемная машина, рассчитанная на 1 тонну и приводимая в действие электричеством.

В здании кладовых, в 9-ти отделениях были сосредоточены все запасы хозяйственно-бельевого отдела, а именно: запасы теплого белья, одеяла, халаты, носильное и постельное белье и т.д. Запасы санитарно-медицинского отдела были размещены в остальных 3-х кладовых – в одной перевязочный материал, в другой – носилки и в третьей – костыли и костыльные палки. В двух каменных сараях размещались санитарные и хозяйственные двуколки, походные кухни, дезинфекционная колесная камера, кипяtilьники, ледоделательные машины и проч.

Здание прачечной – двухэтажное, прямоугольное в плане, кирпичное, было оборудовано прачечной машиной производительностью на 24 пуда грязного белья в сутки, бучильный чан, лохан для мытья, чан для замачивания белья, полоскательный автоматический бак, центрифуга для вынимания белья и подъемная машина для подачи белья во второй этаж, где имеется сушильный шкаф и каток; в здании прачечной была установлена дезинфекционная камера очень большого размера. Все эти машины приводились в действие двигателем, работающим от котлов отопления⁵.

Все здания и помещения применительно к их назначению имели специальное оборудование, освещались электричеством.

Все перекрытия, полы и потолки, как в главном здании, так и в здании кладовых, в целях противопожарных, сделаны из железобетона, а помещения разделены на отдельные отсеки дверями, обитыми железом и асбестом.

Четыре одноэтажных склада для санитарных повозок, были возведены параллельно зданию кладовых для госпитального имущества.

Жилой дом - двух-трехэтажного здание, прямоугольное в плане с ризалитами на южном и северном фасадах, завершенное скатной крышей. Материал и характер отделки цоколя – природный камень, бетон, наружные и внутренние капитальные стены выложены из кирпича. Архитектурно-художественное решение фасадов выполнено в приемах «кирпичного стиля».

Хозяйственная постройка - прямоугольная в плане. По западной границе территории располагались конюшни с сараем. Описание и исторические изображения отсутствуют.

Мастерские и сторожка. В юго-восточной части территории Главного Склада располагались две одноэтажные постройки: здание мастерских и сторожка. На фотоснимке

⁵ О складах красного креста // Иллюстрированный календарь Красного креста на 1914 год. (17-й год издания). 1914 г. С.90.

1912-1913 гг., выполненном ателье К. Буллы, запечатлена сторожка⁶. Данное строение являлось одноэтажным, выложенным из красного кирпича, прямоугольное в плане, завершенное скатной крышей. Сторожка являлась отдельно стоящей постройкой. **(Приложение № 3. Илл. 8).**

На другом фотоснимке, выполненном в 1912-1913 гг., показан общий вид территории Главного Склада со стороны железной дороги. В левой части фотографии зафиксирован фрагмент торцевой части мастерских⁷. По фрагменту можно сказать, что данное кирпичное строение было одноэтажным со щипцом. **(Приложение №3. Илл. 11).**

После революционных событий 1917 года по инициативе В.И. Ленина в январе 1918 года главное управление Российского общества Красного креста было упразднено и вместо него декретом правительства от 4 января 1918 года был временно учрежден комитет по реорганизации общества на советских началах⁸. Советское общество Красного Креста, признанное Международным Комитетом Красного Креста 15 октября 1921 г., объявив себя преемником Российского общества Красного креста, взяло курс, прежде всего, на «превращение Красного Креста в подлинно народную, массовую общественную организацию».

В советские годы на рассматриваемой территории также размещались склады. На архивной топосъемке из КГА (Трест ГРИИ) 1955 года исторический участок входил в состав «территории военведа» и поэтому практически полностью не был заснят. Однако со стороны Рощинской улицы было зафиксировано несколько домов: каменная нежилая сторожка в южной части участка и расположенный от нее на некотором расстоянии фрагмент углового здания каменных мастерских⁹. **(Приложение №3. Илл. 44).** На топосъемках 1962, 1965, 1968 гг. здания на территорию нанесены, но конфигурация их показана обобщенно. Однако здание сторожки не изменилось в сравнении с 1955 годом, здание – угловое, близкое к прямоугольнику в плане¹⁰. **(Приложение №3. Илл. 45, 46, 47).** На топосъемке 1971 года к зданию сторожки и мастерских пристраивались дополнительные объемы. Однако они по-прежнему сохраняли свою этажность. **(Приложение №3. Илл. 48).**

К 1987 году здания сторожки и мастерских были объединены в единый одноэтажный объем Г-образной конфигурации¹¹. **(Приложение №3. Илл. 51).** К 1992 году здание по-прежнему оставалось одноэтажным. **(Приложение №3. Илл. 52).** На топосъемке 2008 года отчетливо прослеживается, что вновь образованное строение состояло из следующих частей: двух каменных нежилых построек по южной границе участка, крайнее слева – сторожка, возведенная в 1909-1911 гг., по восточной границе следовал двухэтажный кирпичный склад, перестроенный из бывших зданий мастерских, далее – два одноэтажных каменных склада¹². Таким образом, здание мастерских было надстроено вторым этажом в период между 1992 и 2008 годом. На топосъемках последующих лет: 2011, 2013 гг. и по настоящее время данное строение не изменилось в своей конфигурации, зафиксированной в 2008 году. **(Приложение №3. Илл. 55).**

⁶ ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Е 11541.

⁷ ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Е 11544.

⁸ Политехник. Красному кресту – 100 лет. Замечательный юбилей. С. 2.

⁹ Архив КГА. Трест ГРИИ. Планшет 2329-14.1955 г., 1965 г., 1968 г.

¹⁰ Архив КГА. Трест ГРИИ. Планшет 2329-14.1962 г.

¹¹ Архив КГА. Трест ГРИИ. Планшет 2329-14.1987 г.

¹² Архив КГА. Трест ГРИИ. 2008 г. Планшет 2329-14.

По данным Технического паспорта 2005 года на здание производственного корпуса по адресу: Санкт-Петербург, Рощинская, 2, состояло из литер Ж (2 эт. кирпичное), Ж1 (2 эт. кирпичное), Ж2 (2 эт. кирпичное).

Литера Ж: год постройки – 1912, число этажей – 2; группа капитальности – 2, вид внутренней отделки – простая.

Фундамент – ленточный ж/бетонный (трещины, оседание фундамента); стены и их наружная отделка – кирпичные (трещины, выветривание раствора из швов); перегородки – кирпичные, перекрытия чердачные - по ж/б балкам, междуэтажные – по ж/б балкам; крыша рулонная (местами разрывы покрытия); пол – цементный, дощатый, линолеум (истертость в ходовых местах), оконные проемы - деревянные, 2-х створчатые, дверные – металлические, филенчатые.

Литера Ж1: год постройки – 1962, число этажей – 2; группа капитальности – 2; вид внутренней отделки – простая. Фундамент – ленточный ж/бетонный (трещины, оседание фундамента); стены и их наружная отделка – кирпичные (трещины, выветривание раствора и швов); чердачное перекрытие – по ж/б балкам (прогибы, трещины), междуэтажное – по ж/б балкам; крыша - рулонная (местами разрывы покрытия), полы – цементный, дощатый, линолеум (истертость в ходовых местах); оконные проемы – деревянные 2-х створчатые, металлические, филенчатые (перекос); внутренняя отделка – окраска, побелка (потемнение окрасочного слоя).

Литера Ж2: год постройки – 1962, число этажей – 2; группа капитальности – 2; вид внутренней отделки – простая. Фундамент – ленточный ж/бетонный (трещины, оседание фундамента); стены и их наружная отделка – кирпичные (трещины, выветривание раствора и швов); чердачное перекрытие – по ж/б балкам (прогибы, трещины), междуэтажное – по ж/б балкам; крыша - рулонная (местами разрывы покрытия), полы – цементный, дощатый, линолеум (истертость в ходовых местах); оконные проемы – деревянные 2-х створчатые, металлические, филенчатые (перекос); внутренняя отделка – окраска, побелка (потемнение окрасочного слоя).

10. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

11.1 Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении государственной историко-культурной экспертизы.

1. Историко-культурный опорный план (Приложение №1.1)
2. Историко-архитектурный опорный план (Приложение №1.2)
3. Схема визуальных и композиционных связей ценных объектов застройки и ландшафтного окружения (Приложение №1.3)
4. Анализ высотных параметров застройки (Приложение №1.4)
5. Историческая справка (Приложение №2).
6. Историческая иконография (Приложение №3).
7. Материалы фотофиксации (Приложение №4).
8. Рекомендуемый предмет охраны (Приложение № 6);
9. Проект плана границ территории (Приложение № 7);

11.2 Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература.

Нормативная документация:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ);
2. Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
3. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 г. № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
4. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 г. № 28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Библиография:

1. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века. Под общ. ред. Б. М. Кирикова. СПб. Пилигрим, 1996.
2. Насакин Н. В. Красный крест на войне: [Совет складов и Главный склад]: очерк Н. Симбирского. Пг. 1917.
3. О складах красного креста // Иллюстрированный календарь Красного креста на 1914 год. (17-й год издания). 1914 г. С. 87-93.
4. Соколова В. А. Российское общество красного креста (1867-1918). Диссертация на соискание ученой степени кандидата исторических наук. СПб. 2014.

Архивные источники:

Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб)

Ф. 513.Оп. 90. Д.453. Об уступке земли Обществу Красного Креста под постройку склада для хранения имущества.

Центральный государственный архив кинофотофонодокументов (ЦГАКФФД СПб)

1. Фотодокумент Е 11525. Вдовствующая императрица Мария Федоровна и сопровождающие ее лица у склада Российского общества Красного креста 1912 г. Фотоателье К. Буллы
2. Императрица Мария Федоровна и сопровождающие ее лица перед входом в склад. 1912-1913 гг. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Е 11537. Фотоателье К. Буллы
3. Д 6741. Здание центрального склада. 1912 г. Фотодокумент Фотоателье К. Буллы

4. Фотодокумент Е 11543. Погрузка медикаментов на подводы у здания Главного склада общества Красного Креста (ул. Рощинская, 2). 1912-1913 гг.
5. Рощинская улица, 2. Склады Российского общества Красного Креста. 1914 г. Номер в Госкаталоге: 41643516, Инвентарный номер: ГМИ СПб Инв.№-II-A-8508 ф. Фотоателье К. Буллы
6. Фотодокумент Е 11546. Встреча императрицы Марии Федоровны, прибывшей осматривать центральный склад Общества Красного Креста. 1912-1913 гг. Фотоателье К. Буллы
7. Фотодокумент Е 11540. Здание центрального склада. 1912-1913 гг. Фотоателье К. Буллы
8. Фотодокумент Е 11541. Здание и палатки склада. 1912-1913 гг. Фотоателье К. Буллы
9. Фотодокумент Д 6744. Походные полевые кухни Красного Креста. 1912 г. Фотоателье К. Буллы
10. Фотодокумент Д 6764. Здание дезинфекционной камеры, 1912 г. Фотоателье К. Буллы
11. Здание склада. 1912-1913 гг. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Е 11544. Фотоателье К. Буллы
12. Фотодокумент Д 6752. Группа солдат-санитаров. 1912 г. Фотоателье К. Буллы
13. Фотодокумент Е 11539. Погрузка медикаментов в вагоны. 1912-1913 гг. Фотоателье К. Буллы
14. Фотодокумент Е 11545. Погрузка медикаментов и санитарного оборудования в вагоны. 1912-1913 гг. Фотоателье К. Буллы
15. Фотодокумент Д 6756. Часть вещевого склада. 1912 г. Фотоателье К. Буллы
16. Фотодокумент Д 6746. Бельевой склад. 1912 г.. Фотоателье К. Буллы
17. Фотодокумент Д 6745. Дезинфекционная камера. 1912 г. Фотоателье К. Буллы
18. Фотодокумент Е 11538. Бактериологическая лаборатория. 1912-1913 гг. Фотоателье К. Буллы
19. Фотодокумент Е 11548. Склад санитарного оборудования. 1912-1913 гг. Фотоателье К. Буллы
20. Фотодокумент Е 11547. Склад санитарного оборудования. 1912-1913 гг. Фотоателье К. Буллы
21. Фотодокумент Д 6753. Раскройка материи в мастерской склада 1912 г. Фотоателье К. Буллы
22. Фотодокумент Д 6765. Упаковка вещевых комплектов для полевых лазаретов. 1912 г. Фотоателье К. Буллы
23. Фотодокумент Д 6772. Упаковка медико-санитарных комплектов для полевых лазаретов. 1912 г. Фотоателье К. Буллы
24. Фотодокумент Е 11532. Бинторезная склада. 1912-1913 гг. Фотоателье К. Буллы
25. Фотодокумент Е 11535. Упаковка бинтов на складе. 1912-1913 гг. Фотоателье К. Буллы

26. Фотодокумент Е 11536. Пошивочная мастерская при складе. 1912-1913 гг. Фотоателье К. Буллы
27. Фотодокумент Д 6768. Упаковка вещевых комплектов для полевых лазаретов центрального склада Российского общества Красного Креста. 1914 г. Фотоателье К. Буллы
28. Упаковочная склада. 1912-1913 гг. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Е 11533. Фотоателье К. Буллы
29. Фотодокумент Д 6770. Фотоателье К. Буллы Медицинский спирт в особом хранилище. 1912 г.
30. Фотодокумент Д 6773. Кипятильники для полевых лазаретов на складе. 1912. Фотоателье К. Буллы
31. Фотодокумент Д 677. Часть вещевого склада. 1912 г. Фотоателье К. Буллы
32. Фотодокумент Д 6766. Осмотр образцов медико-фармацевтического оборудования. 1912 г. Фотоателье К. Буллы
33. Фотодокумент Д 6757. Столярная мастерская центрального склада Российского общества Красного Креста. 1914 г. Фотоателье К. Буллы
34. Фотодокумент Е 11524. Мытье аптекарской посуды на складе. 1912-1913 гг. Фотоателье К. Буллы
35. Фотодокумент Е 11523. Упаковка медикаментов на Главном складе Российского общества Красного Креста (ул. Роцинская, 2). 1912-1913 гг. Фотоателье К. Буллы
36. Фотодокумент Е 11526. Сортировка и упаковка медикаментов на складе. 1912-1913 гг. Фотоателье К. Буллы
37. Фотодокумент Д 6761. Прием нового белья и хозяйственного оборудования в вещевой склад. 1912 г. Фотоателье К. Буллы
38. Фотодокумент Е 11527. Приготовление лекарств в провизорской склада. 1912-1913 гг. Фотоателье К. Буллы
39. Фотодокумент Д 6742. Музей центрального склада. 1912 г. Фотоателье К. Буллы
40. Канцелярия склада. 1912-1913 гг. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Е 11550. Фотоателье К. Буллы
41. Фотодокумент Е 11549. Экзамены после окончания курсов - солдаты делают различные перевязки «раненым»; за столом сидят: председатель экзаменационной комиссии генерал Шведов, доктор Безроднов, Д.Н. Спирин, полковник Лесковский, полковник Плюс. 1913 г. Фотоателье К. Буллы
42. Фотодокумент Е 11522. Заседание совета складов Общества Красного Креста. 1912-1913 гг. Фотоателье К. Буллы.

Архив КГА. Трест ГРИИ

43. Топосъемки. Планшет 2329-14. 1955 г., 1958 г., 1962 г., 1965 г., 1968 г., 1971 г., 1975 г., 1978 г., 1987 г., 1992 г. 2008 г. 2011 г. 2013 г.

Полный перечень библиографических и литературных источников, материалов электронных ресурсов, использованных в процессе проведения исследования, перечислен в Приложениях № 1 и № 2 к настоящему Акту экспертизы.

11.3 Современное состояние Объекта:

Территория памятника - комплекса построек Главного склада Российского общества Красного Креста ограничена Рощинской улицей, Парфеновской улицей и поздней застройкой. Вдоль главного проезда от Рощинской улицы и вдоль утраченных железнодорожных путей проходящих параллельно Парфеновской улице сформированы лицевые застройки, включающие в себя Здание кладовых для госпитального имущества, четыре одноэтажных склада для санитарных повозок, здание бывших Мастерских. Вдоль западного фасада Главного здания сохранилась аллеяная посадка деревьев, которая присутствовала на фотографии 1912-1913 г. (Илл. 7). В восточной части участка застройка сформирована сохранившимися зданиями Жилого дома, Прачечной, бывшей Котельной и бывшей конюшней, а также новыми постройками. Современные постройки выбиваются по стилистическому решению от исторических построек и диссонируют в общей застройке комплекса. Центральный акцент территории – Главное здание сохранилось в хорошем состоянии. В восточной части территория была застроена новыми постройками также как и в западной части постройки выбиваются по стилистическому решению от исторических построек и диссонируют в общей застройке комплекса. Сохранилось здание сторожки, бывшее здание Мастерских было реконструировано и объединенно с новыми строениями.

В настоящее время из комплекса построек Главного склада Российского общества Красного Креста сохранились следующие здания: главное здание, здание кладовых для госпитального имущества, 4 склада для санитарных повозок, жилой дом, прачечная, сторожка. Здания бани с котельной, мастерские, хозяйственная постройка за время своего бытования были частично перестроены, что повлияло на их восприятие в застройке комплекса, частично утрачен исторический облик, в здании мастерских изменены исторические объемы здания.

«Главное здание» – двухэтажное, прямоугольное в плане, акцентированное ризалитами по осям лестничных объемов, завершено скатной крышей. Фасады решены в приемах «кирпичного» стиля. Материал отделки цоколя – природный камень, бетон. Наружные и внутренние капитальные стены выложены из кирпича. Оконные проемы в уровне 1-го этажа – с лучковой перемычкой, оформлены замковыми камнями, в уровне 2-го этажа – прямоугольные, с двутавровыми балками с декоративным оформлением. Лестницы – двухмаршевые, на косоурах, с известняковыми ступенями, с площадками, облицованными двухцветной (серый, бежевый) метлахской плиткой, с рисунком «соты с бордюром; лестницы имеют металлическое ограждение в виде вертикальных стоек с шариками в завершении; с профилированным деревянным поручнем.

Дверной проем западного – дворового фасада представляет собой трехчастный портал со створками и фрамугой второго света, в верхней части – профилированные филенки. Плоскость фасадов оформлена профилированными междуэтажными тягами и подоконными карнизами, включая тяги с дентикулами, фриз со стилизованными машикулями, углы фасадов и ризалитов оформлены лопатками. Центральный ризалит дворового фасада завершен стилизованным щипцом. В завершении боковых ризалитов расположены аттики прямоугольные в плане. В центральном ризалите сохранился флагодержатель.

«Здание кладовых для госпитального имущества». В настоящее время – двухэтажное, прямоугольное в плане здание со световым фонарем. Материал отделки цоколя – известняк, бетон, стены выложены из кирпича. В уровне второго этажа расположены балконы-галереи на бетонных кронштейнах с металлическим ограждением из

вертикальных прутьев. Оконные проемы с лучковыми перемычками оформлены замковыми камнями, в уровне 1-го этажа – с металлическими перемычками. Крайние оси фланкированы угловыми лопатками, рустованными в нижних частях. Профилированные междуэтажные тяги, включая фриз «поребрик», с дентикулами, профилированный венчающий карниз. Аттики расположены в завершении крайних осей южного фасада. Торцевые фасады с раскреповками в оформлении световых осей, лопатки использованы в оформлении углов. Оконные проемы оформлены профилированным архивольтом и замковыми камнями. Междуэтажные тяги с фризами «поребрик» с дентикулами и машикулями. Декоративно-художественное решение интерьеров представляет собой покрытие полов коридоров с площадками облицованной двуцветной метлахской плиткой, с рисунком «шашка», с бордюром «пояс меандра».

«Жилой дом». В настоящее время двух-трехэтажное здание, прямоугольное в плане с ризалитами на южном и северном фасадах, завершенное скатной крышей, с сохранившимися дымовыми трубами и слуховыми окнами. Материал и характер отделки цоколя – природный камень, бетон, наружные и внутренние капитальные стены выложены из кирпича. Архитектурно-художественное решение фасадов выполнено в приемах «кирпичного стиля». Ризалиты северного фасада, крайние оси и центральная ось южного фасада оформлены фигурными аттиками, углы северного фасада акцентированы лопатками, рустованными в уровне 1-го этажа. В оформлении фасадов использованы профилированные междуэтажные тяги и карнизы, в том числе, с дентикулами, профилированные венчающие карнизы; в оформлении оконных проемов – лучковые перемычки, замковые камни, подоконные доски с дентикулами, дверные проемы оформлены стилизованными порталами из рустованных лопаток с фигурным навершием. Доступ в здание отсутствует, так как эксплуатируется военной частью.

«Четыре одноэтажных склада для санитарных повозок». Все четыре здания являются типовыми, но имеют некоторые расхождения. Общими для всех этих построек являются следующие характеристики: одноэтажные, прямоугольные в плане постройки, завершенные скатными крышами с объемами световых фонарей. Здания выполнены в приемах «кирпичного стиля». Цоколь обработан природным камнем, стены выложены из кирпича, перекрытия выполнены в виде ферм. Воротные и оконные проемы с лучковыми перемычками с фигурными кладками и замковыми камнями. Фриз выложен кладкой «поребрик». Фасады завершены профилированными карнизами и фигурными аттиками. Углы зданий оформлены лопатками с фигурными завершениями. Ниже представлены отличительные особенности каждого из четырех зданий.

Крайнее с севера здание склада в настоящее время окрашено. В оформлении центральных осей и углов западного фасада использовано четыре контрфорса, со стороны восточного фасада контрфорсы отсутствуют. Панно, с расположенными в круге с эмблемой красного креста закрашено, прослеживается слабо. На северном и южном фасадах часть проемов заложена, ворота деревянные, металлические. Со стороны торцевых фасадов входы отсутствуют. Здание эксплуатируется. Доступ в здание ограничен.

Второе с севера здание склада в настоящее время окрашено. В оформлении центральных осей западного и восточного фасадов использовано по два контрфорса. Со стороны торцевых фасадов входы отсутствуют. На северном и южном фасадах часть проемов заложена, ворота деревянные, металлические. Крайний слева воротный проезд со стороны южного фасада частично заложен с устройством двери. Здание эксплуатируется. Доступ в здание ограничен.

Третье здание складов с севера – по визуальному осмотру находится в неудовлетворительном состоянии: на фасадах фиксируются многочисленные трещины. Со стороны северного и восточного фасадов расположены воротные проезды, оформленные лучковыми перемычками с замковыми камнями. Ворота проездов выполнены из металла и из дерева. Часть проемов заложена полностью, на северном фасаде вторые ворота справа частично заложены с установкой дверного проема. Здание эксплуатируется.

Крайнее здание склада с юга в настоящее время находится в аварийном состоянии после произошедшего пожара в сентябре 2022 г. Со стороны торцевого западного фасада расположен вход в здание, по южному фасаду оконные проемы, по северному фасаду, в которых отсутствуют заполнения и стекла, на части оконных проемов сохранилось остекление, металлические решетки. Оконные и дверные проемы оформлены лучковой перемычкой с замковым камнем. Над частью здания отсутствует крыша. На торцевых фасадах в аттике расположены панно с эмблемой красного креста. Здание не эксплуатируется.

«Прачечная и баня с котельной». В настоящее время здание прачечной - двухэтажное, прямоугольное в плане, завершено скатной крышей. К ее западному фасаду примыкает одноэтажное здание котельной, отдельно расположена дымовая труба. Материал и характер отделки цоколя прачечной – природный камень, бетон; материал и характер фасадной поверхности – красный кирпич. Архитектурно-художественное решение фасадов в приемах «кирпичного стиля». Южный фасад акцентирован ризалитом в лестничном объеме. Ризалит оформлен лопатками, завершен фигурным аттиком. Углы фасадов акцентированы лопатками, завершенными стилизованными парапетными тумбами. В декоре фасадов использованы профилированные междуэтажные тяги, включая фриз с дентикулами, с кладкой «поребрик». Оконные и дверные проемы оформлены замковыми камнями и лучковыми перемычками. Часть оконных проемов западного фасада заложена.

Здание котельной - одноэтажное, прямоугольное в плане материал и характер отделки цоколя – природный камень, бетон, материал и характер фасадной поверхности – красный кирпич. В торцевых фасадах фриз со стилизованными машикулями и профилированный венчающий карниз почти полностью утрачен. Часть оконных проемов оформлены замковыми камнями, лучковыми перемычками, подоконными досками с дентикулами. Доступа в здание нет. За время своего бытования здание претерпело изменения по фасадам пробиты новые оконные и дверные проемы, влияющие на визуальное восприятие здания, по торцевому фасаду новым дверным проемом нарушена форма окна, выполнен навес по северному фасаду.

«Мастерские и сторожка». В настоящее время здания представляют собой единый объем Г-образной конфигурации, из которого отчетливо выделяется здание сторожки – одноэтажное, прямоугольное в плане, завершенное скатной крышей, выполненное в приемах «кирпичного стиля».

Плоскость лицевого фасада оформлена широкими кирпичными филенками. Дворовой фасад решен в пять осей, по четвертой (слева направо) расположен вход в здание, над которым установлен козырек на кронштейнах. Оконные проемы с лучковыми перемычками и замковыми камнями. Фасады в завершении оформлены карнизами с дентикулами. Со стороны западного фасада один оконный проем, еще один заложено, также оконные проемы заложены со стороны южного лицевого фасада.

Здание мастерских не сохранило свои исторические архитектурные черты, надстройка вторым этажом и пристройка дополнительных объемов из современного кирпича лишают данное строение его исторического облика. Здание мастерских сформировалось в своем современном облике к 2008 году.

«Хозяйственная постройка». В настоящее время здание - одноэтажное, прямоугольное в плане, завершено скатной крышей, оштукатурено и окрашено. Материал и характер фасадной поверхности – красный кирпич, материал отделки цоколя – природный камень, бетон. Восточный фасад оформлен фризом со стилизованными «полотенцами». Оконные проемы с перемычками и замковыми камнями. На окнах установлены решетки. Фиксируются многочисленные следы утраты штукатурного слоя. К северному фасаду примыкает современное трехэтажное здание. Доступ в здание ограничен.

11. Обоснование вывода экспертизы:

11.1 Обоснование наличия историко-культурной ценности

Статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ установлено, что «к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Объекты культурного наследия в соответствии с настоящим Федеральным законом подразделяются на следующие виды:

памятники - отдельные постройки, здания и сооружения с исторически сложившимися территориями; мемориальные квартиры; мавзолеи, отдельные захоронения; произведения монументального искусства; объекты науки и техники, включая военные; объекты археологического наследия;

ансамбли - четко локализуемые на исторически сложившихся территориях группы изолированных или объединенных памятников, строений и сооружений фортификационного, дворцового, жилого, общественного, административного, торгового, производственного, научного, учебного назначения, а также памятников и сооружений религиозного назначения, в том числе фрагменты исторических планировок и застроек поселений, которые могут быть отнесены к градостроительным ансамблям; произведения ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства (сады, парки, скверы, бульвары), некрополи; объекты археологического наследия;

достопримечательные места - творения, созданные человеком, или совместные творения человека и природы, в том числе места традиционного бытования народных художественных промыслов; центры исторических поселений или фрагменты градостроительной планировки и застройки; памятные места, культурные и природные ландшафты, связанные с историей формирования народов и иных этнических общностей на территории Российской Федерации, историческими (в том числе военными) событиями, жизнью выдающихся исторических личностей; объекты археологического наследия; места совершения религиозных обрядов; места захоронений жертв массовых репрессий;

религиозно-исторические места. В границах территории достопримечательного места могут находиться памятники и (или) ансамбли».

Статьей 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ установлены три категории историко-культурного значения объектов культурного наследия: объекты культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения. К первой категории относятся объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия. Ко второй – объекты, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации. К третьей, соответственно, – для истории и культуры муниципального образования.

Градостроительная ценность объекта

Комплекс построек Главного склада Российского общества Красного Креста выделяется своей законченностью в структуре регулярной незавершенной городской среды.

Архитектурная ценность объекта

Комплекс построек Главного склада Российского общества Красного Креста является хорошо сохранившимся ансамблем утилитарного назначения начала XX века. Он включает складские, служебные, жилые и административные здания, сооруженные по единому проекту в формах позднего «кирпичного стиля», характерного для архитектуры этого периода.

Историко-мемориальная ценность объекта

История создания комплекса восходит к важному периоду деятельности общественной организации Российского общества Красного Креста, имевшей целью оказание помощи раненым и больным воинам во время войны, а также населению, пострадавшему от войн и стихийных бедствий. Создание Российского общества Красного Креста и его деятельность во второй половине XIX – начала XX вв. стали одним из наиболее ярких проявлений общественной активности и повышения общественного самосознания различных слоев российского социума в пореформенную эпоху.

История комплекса тесно связана с судьбой русских воинов, с именами высочайших персон, выдающихся государственных деятелей и медиков, по инициативе и при содействии которых был возведен комплекс зданий. Комплекс зданий находился под покровительством Государыни Императрицы Марии Федоровны.

Вышеизложенные факты позволяют сделать вывод о том, что выявленный объект культурного наследия, имеет особое значение для истории и культуры Санкт-Петербурга.

На основании статьи 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ объект следует отнести к категории объектов культурного наследия регионального значения.

На основании статьи 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ объект должен быть включен в реестр по виду «ансамбль».

12.2 Обоснование рекомендуемого предмета охраны и границ территории объекта культурного наследия «Комплекс построек Главного склада Российского общества Красного Креста»:

12.2.1. Обоснование рекомендуемого предмета охраны объекта культурного наследия:

Предмет охраны объектов культурного наследия определяется, соотносясь с разработанным в «Конвенции об охране Всемирного культурного и природного наследия» ЮНЕСКО 1972 года «тестом на подлинность», состоящем из четырех основных параметров: «подлинность материала, первоначальный замысел, мастерство исполнения, подлинность окружения». Соблюдение этих параметров установлено статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, согласно которой объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации должны быть «подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Главного склада Российского общества Красного Креста» утвержден распоряжением КГИОП от 30.06.2023 г. № 508-рп.

В ходе проведения экспертизы проанализирован предмет охраны выявленного объекта культурного наследия Комплекс построек Главного склада Российского общества Красного Креста».

В результате проведенных историко-архитектурных, архивных и натурных исследований в рамках данной экспертизы на включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия Комплекс построек главного склада Российского общества Красного Креста», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Рощинская улица, 2,2а, было установлено следующее:

Одноэтажное здание «мастерских» по адресу Санкт-Петербург, Рощинская ул., д. 2, Лит. В, расположенное на углу участка, в период с 1971 по 2008 гг. был перестроено и надстроено вторым этажом. Кроме того, к зданию был пристроен дополнительный объем из современного кирпича. Здание частично утратило свою историческую аутентичность.

Одноэтажное здание «хозяйственной постройки» по адресу Санкт-Петербург, Рощинская ул., д. 2, лит. А, Т, расположено по восточной границе участка. Согласно плану 1917 г. местоположение конюшен со складами отличается от современного, а на топосъемке 1971 года здание сильно удлинено, что не соответствует плану 1917 г., предположительно здание перестраивалось, на топосъемке 2008 г. здание было перестроено, северная половина перестроена в трехэтажное кирпичное здание. Исторических данных, подтверждающих аутентичность строения не найдено.

Исторические постройки претерпевшие изменения за период своего бытования не располагаются на основных линиях застройки, не попадают в видовые точки, а также не являются акцентными точками и носят утилитарный характер. Рекомендуемым предметом охраны данные постройки («Мастерские», «Хозяйственная постройка») предложено не относить к элементам ансамбля.

В связи с изменением состава элементов ансамбля, рекомендовано предмет охраны в части объемно-пространственного и планировочного решения территории предложить в следующей редакции:

- «- объемно-пространственная и планировочная композиция ансамбля;
- местоположение входящих в него элементов, в составе:
 1. Главное здание; 1909-1911;
 2. Здание кладовых для госпитального имущества; 1909-1911;
 3. Одноэтажный склад для санитарных повозок; 1909-1911;

4. Одноэтажный склад для санитарных повозок; 1909-1911;
5. Одноэтажный склад для санитарных повозок; 1909-1911;
6. Одноэтажный склад для санитарных повозок; 1909-1911;
7. Жилой дом; 1909-1911;
8. Прачечная и баня с котельной; 1909-1911;
9. Сторожка; 1909-1911.

Рекомендуемый предмет охраны объекта культурного наследия представлен в Приложение № 6 к настоящему Акту.

12.2.2. Обоснование рекомендуемых границ территории объекта культурного наследия:

План границ территории выявленного объекта культурного наследия утвержден КГИОП от 19.09.2004. (Приложение № 5.3). Однако современные границы значительно отличаются от границ территории начала XX века. В настоящее время границы территории ОКН проходит по границе участка собственника, владеющим несколькими зданиями и частично проходит по участку другого собственника, на котором находятся другие здания. В связи с этим рекомендуется провести границы территории под обрез фундаментов объектов культурного наследия. Это решение принято в связи с утратой исторических границ объекта начала XX века. А также в связи с рекомендациями заседания рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 29.08 2024г. Проект плана границ территории объекта культурного наследия, включающий текстовое и графическое описание, перечень координат, представлен в Приложение № 7 к настоящему Акту.

Обоснование требований к осуществлению деятельности в границах территории Объекта.

Согласно федеральному законодательству, в целях обеспечения сохранности предмета охраны ансамбля устанавливаются требования к осуществлению деятельности в границах территории Объекта (ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ):

– запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, включенными в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленными объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия;

– разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

13. Сведения, установленные по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы.

На основании проведенных исследований предлагается установить следующие сведения об объекте:

- историческое наименование объекта: «Комплекс построек Главного склада Российского общества Красного Креста»;
- время возникновения объекта, даты основных изменений (перестроек, утрат, реконструктивных и ремонтно-реставрационных работ): время возникновения – 1909-1911 гг., перестройки – 1971-2008 гг. («мастерские»),
- местонахождение объекта: Санкт-Петербург, Рощинская 2, 2а;
- предлагаемая категория историко-культурного значения объекта: объект культурного наследия регионального значения;
- вид объекта культурного наследия: ансамбль;
- описание особенностей объекта, являющихся основанием для его включения в реестр (предмет охраны): см. Приложение № 6;
- сведения о границах территории объекта, включая текстовое и графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объекта недвижимости: см. Приложение № 7.

14. Сведения установленные по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы:

- 1) Наименование объекта: «Комплекс построек Главного склада Российского общества Красного Креста»;
- 2) Время возникновения: 1909-1911 гг.;
- 3) Местонахождение объекта: Санкт-Петербург, Рощинская 2, 2а;
- 4) Категория историко-культурного значения объекта – в соответствии со статьей 4 Федерального закона: объект культурного наследия регионального значения;
- 5) Вид объекта – в соответствии со статьей 3 Федерального закона: ансамбль.
- 6) Описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны): см. Приложение № 6.
- 7) Границы территории объекта культурного наследия утвержденные КГИОП от 19.09.2004 г. Выполнить под обрез фундаментов объекта культурного наследия. Проект границ территории ОКН, включая текстовое описание и графическое изображение местоположения границ, а также перечень координат характерных (поворотных) точек в местной системе координат: см. Приложение № 7.

15. Вывод экспертизы.

Обосновано включение в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Главного склада Российского общества Красного Креста», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рощинская, дом 2, литера З; дом 2, литера Б; дом 2, литера Н; дом 2, литера О; дом 2, литера Л; дом 2, литера М; дом 2а, литера И; дом 2а, литера Л, дом 2, литера Е; дом 2, литера Ж, дом 2, литера В; дом 2, литера Т; дом 2, литера А (Рощинская ул., 2, 2а) в качестве объекта культурного

наследия регионального значения «Комплекс построек Главного склада Российского общества Красного Креста», вид – ансамбль (**положительное заключение**).

16. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта и подлежащих размещению на официальном сайте органа объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

- Приложение №1.1 Историко-культурный опорный план;
- Приложение №1.2 Историко-архитектурный опорный план;
- Приложение №1.3 Схема визуальных и композиционных связей ценных объектов застройки и ландшафтного окружения;
- Приложение №1.4 Анализ высотных параметров застройки;
- Приложение №2. Историческая справка;
- Приложение №3. Историческая иконография;
- Приложение №4. Современная фотофиксация;
- Приложение №5.1 Извлечение из приказа об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность от 10.02.2001 г. №15 и выписка из Приказа о взятии под охрану объекта культурного наследия;
- Приложение №5.2 Копия распоряжения КГИОП об утверждении перечня предмета охраны выявленного объекта культурного наследия;
- Приложение №5.3 Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия;
- Приложение №6. Рекомендуемый предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения;
- Приложение №7. Проект плана границ;
- Приложение №8. Выписки из ЕГРН;
- Приложение №9. Документы технического учета;
- Приложение №10. Копии договорных документов;

Дата подписания экспертизы: «19» сентября 2024 года

Аттестованный эксперт **Штиглиц М. С.**

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)

Приложение №1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек главного склада Российского общества Красного Креста», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рощинская, дом 2, литера З; дом 2, литера Б; дом 2, литера Н; дом 2, литера О; дом 2, литера Л; дом 2, литера М; дом 2а, литера И; дом 2а, литера Л, дом 2, литера Е; дом 2, литера Ж, дом 2, литера В; дом 2, литера Т; дом 2, литера А (Рощинская ул., 2, 2а), с целью обоснования включения объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Копия решения органа государственной власти о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия в перечень выявленных объектов культурного наследия (извлечение из приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15)

**Администрация Санкт-Петербурга
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

от 20 февраля 2001 года N 15

Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

(с изменениями на 8 ноября 2023 года)

» Информация об изменяющих документах

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.86 N 203,

приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП
Н.И.Явейн

УТВЕРЖДЕН
приказом председателя КГИОП
от 20 февраля 2001 года N 15

Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

1056	Здание аэровокзала	1936-1941; 1948-1951, достройка и реконструкция	арх. Г.В.Майзель (?) архитекторы А.И.Гегелло, Н.Н.Лансере, Л.Н.Ротинов, Ф.П.Шелоумов	Пулково-2, аэропорт	хорошее	-"
1057	Комплекс построек главного склада Российского общества Красного Креста	1909-1911	воен. инж. И.П.Ставицкий, при участии гражд. инж. Г.П.Хржонстовского	Рощинская ул., 2, 2 а	хорошее	-"
1057.1	Главное здание	1909-1911	воен. инж. И.П.Ставицкий, при участии гражд. инж. Г.П.Хржонстовского	Рощинская ул., 2 (корп.118/1)	хорошее	-"
1057.2	Здание кладовых для госпитального имущества	1909-1911	воен. инж. И.П.Ставицкий, при участии гражд. инж. Г.П.Хржонстовского	там же (корп.118/2)	хорошее	-"
1057.3	Четыре одноэтажных склада для санитарных повозок	1909-1911	воен. инж. И.П.Ставицкий, при участии гражд. инж. Г.П.Хржонстовского	там же (корп.118/3, 4, 5, 6)	хорошее	-"
1057.4	Жилой дом	1909-1911	воен. инж. И.П.Ставицкий, при участии гражд. инж. Г.П.Хржонстовского	Рощинская ул., 2а	хорошее	-"
1057.5	Прачечная и баня с котельной	1909-1911	воен. инж. И.П.Ставицкий, при участии гражд. инж. Г.П.Хржонстовского	Рощинская ул., 2 (корп.118/7)	хорошее	-"
1057.6	Мастерские и сторожка	1909-1911 (объединены и надстроены)	воен. инж. И.П.Ставицкий, при участии гражд. инж. Г.П.Хржонстовского	Рощинская ул., 2	хорошее	-"
1057.7	Хозяйственная постройка	1909-1911	воен. инж. И.П.Ставицкий, при участии гражд. инж. Г.П.Хржонстовского	там же	хорошее	-"

Приложение №2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек главного склада Российского общества Красного Креста», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рощинская, дом 2, литера З; дом 2, литера Б; дом 2, литера Н; дом 2, литера О; дом 2, литера Л; дом 2, литера М; дом 2а, литера И; дом 2а, литера Л, дом 2, литера Е; дом 2, литера Ж, дом 2, литера В; дом 2, литера Т; дом 2, литера А (Рощинская ул., 2, 2а), с целью обоснования включения объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Историческая справка

Историческая справка

После наполеоновских войн, прокатившихся по Европе в начале XIX в., и вплоть до Крымской войны (1853-1856 гг.) на территории России не было крупных конфликтов. К середине XIX в. произошли значительные изменения в вооружении армий многих государств мира. Новые виды оружия, обладающие более смертоносной силой, повлекли за собой значительные людские потери. Крымская война резко активизировала различные слои российского общества на оказание помощи раненым, пострадавшим в результате военных действий¹.

После Отечественной войны 1812 г. для оказания помощи раненым и увечным воинам Александром I был образован специальный «Комитет высочайше утвержденный в 18-й день августа 1814 г.», который существовал более 100 лет. С 1858 г. он назывался «Комитет о раненых», а с 1877 г. – «Александровский комитет о раненых».

В 1853 г. началась Крымская война, которая сопровождалась большим количеством жертв. В 1854 г. в Петербурге, на средства великой княгини Елены Павловны, при участии Н.И. Пирогова, была основана Крестовоздвиженская община сестер милосердия. Сформированный общиной отряд, возглавляемый хирургом Н.И. Пироговым, был отправлен в Севастополь. О тяжелом положении раненых и самоотверженной работе медицинского персонала и сестер милосердия свидетельствуют письма Н.И. Пирогова жене. 22 сентября 1855 г. он писал: «На одного врача приходится по 200 больных перевязочных, нет физической возможности осмотреть всех, между тем, каждый день приходится осматривать до 1.000 раненых»². Крестовоздвиженская община сестер милосердия была первая не только в России, но и в Европе женская община, основной задачей которой было оказание помощи раненым воинам. Эта община по праву считается предшественницей Красного Креста.

24 июня 1859 г. в ходе кровопролитной войны Франции и Пьемонта против Австрии в битве при Сольферино за несколько часов было убито и ранено около 40.000 человек. Пораженный плохой организацией помощи раненым со стороны армейского медицинского персонала, путешественник и писатель Ж.-А. Дюнан выступил с инициативой подписания международной конвенции, которая должна была облегчать участь раненных воинов.

17 февраля 1863 г. впервые собралась комиссия из пяти человек, включавшая Анри Дюнана, адвоката Густава Муанье, генерала Гийом-Анри Дюфура, доктора Луи Аппия и Теодор Монуара (все швейцарские граждане) и назвала себя «Международным комитетом помощи раненым» (с 1880 г. Международный Комитет Красного Креста (МККК)).

В результате усилий А. Дюнана в Женеве была созвана международная конференция (впоследствии известная как Женевская конвенция), решения которой привели к тому, что все раненные, больные и лица врачебно-санитарного персонала в ходе военных действий

¹ Соколова В. А. Российское общество красного креста (1867-1918). Диссертация на соискание ученой степени кандидата исторических наук. СПб. 2014.

² Соколова В. А. Российское общество красного креста (1867-1918). Диссертация на соискание ученой степени кандидата исторических наук. СПб. 2014.

были объявлены состоящими под защитой Международного комитета помощи раненым³. 22 августа 1864 г. Женевская конвенция была подписана 12 государствами и ратифицирована 10: Швейцарией, Баденом, Бельгией, Данией, Испанией, Францией, Италией, Швецией и Норвегией и Нидерландами. С этого времени по всей Европе стали возникать общества по оказанию помощи раненым и больным воинам.

Россия присоединилась к Женевской конвенции в 1867 г. в соответствии с указом Правительствующему Сенату от 29 сентября 1867 г. (за №87115 «О Высочайшем соизволении на обмен нашим посланником в Берне на декларацию Швейцарского правительства Министерской декларации относительно приступления России к заключенной в Женеве конвенции»).

3 мая 1867 г. Александром II был утвержден Устав «Общества попечения о раненых и больных воинах» под покровительством своей жены - императрицы Марии Александровны. Из устава следовало: «Общество имеет главной целью содействовать, во время войны, военной администрации в уходе за ранеными и больными воинами и доставлять им, по мере средств своих, как врачебные, так и всякого рода вспомоществование...». Существовало Общество за счет «ежегодных денежных взносов лиц всех сословий, желающих участвовать в обществе и на единовременные пожертвования деньгами, вещами и всякого рода имуществом»⁴.

29 апреля 1879 г. на общем собрании Общества было принято решение о переименовании «Общества попечения о раненых и больных воинах» в «Российское общество Красного Креста» в соответствии с международными стандартами, которые использовали в своих наименованиях ключевой термин «Красный Крест». Это решение было высочайше утверждено императрицей Марией Александровной 20 июля 1879 г.

После Русско-Японской войны 1904-1905 гг. Главное Управление Российского общества Красного Креста признало необходимость иметь в некоторых пунктах Империи склады Красного Креста, в которых хранились бы заготовленные еще в мирное время запасы госпитального имущества для тех лазаретных организаций, которые Обществу придется формировать при мобилизации⁵.

20 апреля 1906 года Главное Управление во главе с Б.К. Ординым постановило образовать новый орган для благоустройства материальной части Общества Красного Креста – Совет Складов⁶. В состав Совета вошли лица, принимавшие непосредственное участие в Русско-Японской войне, офицеры, а также и другие деятели, опытные в организации госпитальных запасов.

Совет складов на ближайшие годы поставил перед собой следующие задачи:

- «1. Разработка плана деятельности, положения о Совете, центральном складе и местных складах, правил и инструкций складам как в мирное, так и в военное время;
2. Организация и постройка местных, провинциальных складов;

³ Соколова В. А. Российское общество красного креста (1867-1918). Диссертация на соискание ученой степени кандидата исторических наук. СПб. 2014. С. 24.

⁴ Соколова В. А. Российское общество красного креста (1867-1918). Диссертация на соискание ученой степени кандидата исторических наук. СПб. 2014. С. 31.

⁵ О складах красного креста // Иллюстрированный календарь Красного креста на 1914 год. (17-й год издания). 1914 г. С. 87.

⁶ Насакин Н. В. Красный крест на войне: [Совет складов и Главный склад] : очерк Н. Симбирского. Пг. 1917. С. 19.

3. Организация главного склада;
4. Выработка каталогов имущества и формирование типовых комплектов его;
5. Руководство практической службой главного склада и развитием его деятельности;
6. Составление проекта сооружений главного склада, образование комиссии по постройке склада»⁷.

По разработанному Советом Складов плану, в складах Красного Креста должно было храниться определенное число организованных типовых единиц, собранных и подготовленных по утвержденным каталогам и по избранным образцам для того, чтобы при объявлении мобилизации можно было бы немедленно отправлять сформированные для определенной деятельности учреждения⁸.

7 мая 1908 года Российское общество Красного Креста, «состоящее под высочайшим покровительством Ея Императорского величества Государыни императрицы Марии Федоровны под Главное Управление Российского общества Красного Креста обратилось в Военное ведомство с прошением: общество «предполагает в текущем году приступить к постройке в Санкт-Петербурге Центрального склада Красного Креста, главные задачи которого должны состоять в том, чтобы на случай возникновения военных действий в нем бы имелся запас имущества, необходимого для снаряжения целого ряда госпиталей примерно в общей сложности на 14000 кроватей <...> просит уступить Обществу Красного Креста необходимый для постройки склада участок земли, мерою примерно 5000 кв. саж.»⁹. Ходатайство было рассмотрено Управою 20 мая 1908 года, но получило отклонение. Отказ был обусловлен тем, что «сооружение названного склада производится уже на заарендованном от Военного ведомства участке¹⁰.

Для строительства Главного Склада было отведено место на Корпусном шоссе, вблизи путей Варшавской железной дороги, на которой на момент строительства были разбиты огороды¹¹.

24 июня 1909 года по проекту военного инженера И. П. Ставицкого и гражданского инженера Г. П. Хржонстовского началось строительство зданий Главного Склада, которое завершилось 2 июня 1911 года.

Георгий Павлович Хржонстовский (1870-1942) – гражданский инженер. Окончил институт гражданских инженеров императора Николая I в 1895. Первые годы служил в Ведомстве учреждений Императрицы Марии, с 1903 года - в Собственной Его Императорского Величества канцелярии. Был секретарём, а затем членом правления Общества гражданских инженеров. В период с 1900 по 1914 гг. построил и реконструировал в Санкт-Петербурге одиннадцать зданий, в числе которых девять доходных домов, среди которых можно назвать по следующим адресам: Херсонская улица, д.3, Перекупной переулок, 7, Канонерская улица, д. 19-21, Московский проспект, 74; комплекс зданий Российского общества Красного креста на Рощинской улице, надстройка

⁷ Очерк деятельности Совета складов за пять лет его существования (1906-1911 гг.) и описание зданий и сооружений Главного склада Красного креста. СПб. 1911.

⁸ О складах красного креста // Иллюстрированный календарь Красного креста на 1914 год. (17-й год издания). 1914 г. С. 88.

⁹ ЦГИА СПб. Ф. 513.Оп. 90. Д.453. Л.1.

¹⁰ ЦГИА СПб. Ф. 513.Оп. 90. Д.453. Л.2.

¹¹ Насакин Н. В. Красный крест на войне: [Совет складов и Главный склад]: очерк Н. Симбирского. Пг., 1917. С. 23-24.

здания Биологической лаборатории на Английском проспекте, здание Воскресно-вечерней школы Русского технического общества на проспекте Обуховской обороны.

Иван Павлович Ставицкий (1873-1966) – военный инженер. Окончил Николаевское инженерное училище в 1895 году. Участник русско-японской войны (1904-1905), подполковник (1905). Участвовал в сооружении ряда гражданских объектов в Санкт-Петербурге, в т.ч. в строительстве комплекса зданий Российского общества Красного креста на Роцинской улице, доходного дома Веge на набережной Крюкова канала, 14. Генерал-майор за подготовку Брусиловского прорыва в 1916 году. В начале августа 1920 генерал Врангель назначил ген. Ставицкого начальником снабжения армии (на место ген. Вильчевского). В декабре 1920 генерал Врангель назначил Ставицкого своим представителем в Болгарии, в связи с чем он переехал в Софию. В 1925 за отсутствием средств представительство было закрыто, и Ставицкий переехал во Францию, где многие годы работал инженером. Одновременно читал курс лекций «Инженерная оборона государств» на Высших военно-научных курсах генерала Н. Н. Головина в Париже. Скончался в Кормей-ан-Паризи, под Парижем. Похоронен на кладбище Сент-Женевьев-де-Буа, Франция.

В ходе проведения настоящего исследования проектные чертежи рассматриваемых зданий в архивах Санкт-Петербурга не были обнаружены. В 1911-1913 гг. комплекс построек Главного Склада был подробно запечатлен ателье Карла Булле. В настоящее время фотографии хранятся в Центральном государственном архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб). Описание основных зданий комплекса построек представлено в статье «О складах красного креста», напечатанной в «Иллюстрированном календаре Красного креста на 1914 год». В статье описываются: главное здание, здание кладовых, здание прачечных. В книге Н. В. Насакина «Красный крест на войне: [Совет складов и Главный склад]: очерк Н. Симбирского», изданной в 1917 году были опубликованы: генеральный план части участка, планы зданий. По данным картографических и библиографических источников к Главному Складу от линии железной дороги была проложена железнодорожная ветка с платформой, примыкающей к зданию кладовых и сараям. Все здания условно делились на четыре группы: 1 группа - главный склад; 2 группа - склады и кладовые; 3 группа - паровая прачечная, дезинфекционная камера, котельная, ледники; 4 группа - жилые здания для служащих.

Главное здание – двухэтажное, на подвале, прямоугольное в плане, завершенное скатной крышей. Восточный лицевой фасад, обращенный к железной дороге, был акцентирован тремя ризалитами по осям лестничных объемов.

Первый этаж занимали небольшие расходные запасы хозяйственно-бельевого отдела с завозным магазином, упаковочной и экспедицией, канцелярия, музей образцов и завозной магазин санитарно-медицинского отдела¹². (Приложение № 3. Илл. 41, 42, 46). На втором этаже располагался санитарно-медицинский отдел: зал для хранения фармацевтических препаратов, бинторезный отдел и помещение для завертывания нарезанных бинтов, камера для стерилизации бинтов и комната для принятия стерильных материалов, помещения для хранения хирургических инструментов, предметы для ухода за больными и резиновые предметы, комната для мытья медицинской посуды с сушильным шкафом, укупорочная и

¹² О складах красного креста // Иллюстрированный календарь Красного креста на 1914 год. (17-й год издания). 1914 г. С. 89.

лаборатория. (**Приложение № 3. Илл. 20, 26, 27, 34, 36-38**). В подвальном этаже помещались раздевалки для рабочих, медицинские препараты, требующие для хранения более сухого воздуха. Для хранения масла и других предметов санитарно-медицинского отдела, для хранения которых была нужна низкая температура, имелся специальный ледник.

Все здания имели целый ряд особых специальных приборов, обслуживающих, преимущественно, санитарно-медицинский отдел. В лаборатории были установлены: газовый аппарат «Юпитер», добывающий газ при посредстве бензина примерно на 20-25 горелок, вытяжной шкаф с электрической вентиляцией; выпарительный стол; аппараты для испытания прочности различных тканей, для испытания прочности хирургических шелка и ниток, для растворения легко портящихся препаратов горячим паром и для добывания дистиллированной воды в большом количестве; сушильный шкаф для просушки медицинской посуды с электрической вентиляцией и фильтрацией воздуха; особого устройства шамотовой мойки с подачей горячей и холодной воды; стерилизационная камера весьма значительной емкости для перевязочного материала; умывальники строго асептические, для подготовки рук к работе с стерилизованным материалом, специальные столы с марблитовыми крышками для принятия на них стерильного материала и наконец целый ряд машин для резки бинтов и для наматывания ваты в руло, приводимых в действие электрическими моторами. Для хранения медикаментов, перевязочного материала, хирургических инструментов и предметов для ухода за больными, были устроены специальные шкафы и стеллажи. Также специальные шкафы были сделаны для развески препаратов пылящих, пахучих, ядовитых, а также боящихся света, изготовлены специальные шкафы¹³.

В завозных магазинах обоих отделов имелись особые столы для измерения ткани и большие окна с зеркальными стеклами для рассматривания ткани на свете. Помещение музея было оборудовано специальными шкафами и витринами для хранения разных образцов.

Главное здание имело две подъемные машины, приводимые в действие электричеством.

Здание кладовых – двухэтажное, прямоугольное в плане, выложенное из красного кирпича, торцевой частью было развернуто к железной дороге. Война заставила пристроить еще несколько складов – кладовых, и теперь целый ряд зданий создает внушительную картину, рисующую действительно громадную работу Складов».

Для загрузки подаваемых вагонов был устроен балкон, выходящий на железнодорожную ветку склада; с этого балкона вещи, предназначенные к отправке, скатывались по доскам непосредственно в вагон, что весьма ускоряло и облегчало работу.

Здание было оборудовано специальными стеллажами, размер коих взят точно по размерам тех предметов или упаковки, которые помещаются в соответствующей клетке стеллажей. Для удобства подачи груза на второй этаж, или на чердак, имеется подъемная машина, рассчитанная на 1 тонну и приводимая в действие электричеством.

В здании кладовых, в 9-ти отделениях были сосредоточены все запасы хозяйственно-бельевого отдела, а именно: запасы теплого белья, одеяла, халаты, носильное и постельное

¹³ О складах красного креста // Иллюстрированный календарь Красного креста на 1914 год. (17-й год издания). 1914 г. С. 89.

белье и т.д. Запасы санитарно-медицинского отдела были размещены в остальных 3-х кладовых – в одной перевязочный материал, в другой – носилки и в третьей – костыли и костыльные палки. В двух каменных сараях размещались санитарные и хозяйственные двуколки, походные кухни, дезинфекционная колесная камера, кипятильники, ледоделательные машины и проч.

Здание прачечной – двухэтажное, прямоугольное в плане, кирпичное, было оборудовано прачечной машиной производительностью на 24 пуда грязного белья в сутки, бучильный чан, лохан для мытья, чан для замачивания белья, полоскательный автоматический бак, центрифуга для вынимания белья и подъемная машина для подачи белья во второй этаж, где имеется сушильный шкаф и каток; в здании прачечной была установлена дезинфекционная камера очень большого размера. Все эти машины приводились в действие двигателем, работающим от котлов отопления¹⁴.

Все здания и помещения применительно к их назначению имели специальное оборудование, освещались электричеством.

Все перекрытия, полы и потолки, как в главном здании, так и в здании кладовых, в целях противопожарных, сделаны из железобетона, а помещения разделены на отдельные отсеки дверями, обитыми железом и асбестом.

Четыре одноэтажных склада для санитарных повозок, были возведены расположенные параллельно зданию кладовых для госпитального имущества.

В юго-восточной части территории Главного Склада располагались две одноэтажные постройки: здание мастерских и сторожка. На фотоснимке 1912-1913 гг., выполненном ателье К. Буллы, запечатлена сторожка¹⁵. Данное строение являлось одноэтажным, выложенным из красного кирпича, прямоугольное в плане, завершенное скатной крышей. Сторожка являлась отдельно стоящей постройкой. **(Приложение № 2. Илл. 8).**

На другом фотоснимке, выполненном в 1912-1913 гг., показан общий вид территории Главного Склада со стороны железной дороги. В левой части фотографии зафиксирован фрагмент торцевой части мастерских¹⁶. По фрагменту можно сказать, что данное кирпичное строение было одноэтажным со щипцом. **(Приложение №2. Илл. 11).**

Жилой дом - двух-трехэтажное здание, прямоугольное в плане с ризалитами на южном и северном фасадах, завершенное скатной крышей. Материал и характер отделки цоколя – природный камень, бетон, наружные и внутренние капитальные стены выложены из кирпича. Архитектурно-художественное решение фасадов выполнено в приемах «кирпичного стиля».

Хозяйственная постройка - прямоугольная в плане.

В 1917 году к десятилетию создания Главного Управления Главного Склада была издана книга: «Красный крест на войне: [Совет складов и Главный склад]».

«Целый ряд больших каменных корпусов производит впечатление особого городка. Прямо из ворот высится первый корпус – это главное здание; здесь помещается вся административная часть Главного Склада, которая занимает часть первого этажа здания.

¹⁴ О складах красного креста // Иллюстрированный календарь Красного креста на 1914 год. (17-й год издания). 1914 г. С.90.

¹⁵ ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Е 11541.

¹⁶ ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Е 11544.

На 1917 год «около 570 человек ежедневно обслуживают все отделы Главного Склада»¹⁷.

На 1917 год Главный Склад обслуживал своими материалами около 2000 Краснокрестных лечебных учреждений военного времени: около 700 полевых и 1300 тыловых и оказывает помощь местным учреждениям, военно-лечебным воинским частям и разным организациям»¹⁸.

«Когда вы входите в бинторезное отделение Главного Склада, вы видите, как в этом большом светлом зале с белыми стенами, с чистейшим полом из изразцов, где видна каждая соринка – бесшумно работает десяток машин, режущих большой вал белой марли на узкие полосы бинтов <...> Из бинторезного отдела материал поступает в перевязочный отдел, где таковой сортируется и подвигается стерилизации»¹⁹.

На генеральном плане, опубликованном в 1917 году, была нанесена «Часть участка Главного Склада с главными его зданиями». Расположение зданий на участке было обусловлено его конфигурацией, а также подъездным путем железной дороги. Соответственно наиболее близко располагались к платформе – главный склад и сараи для повозок. На план были нанесены следующие постройки: главное здание, здание кладовых, сараи для повозок, жилой дом, прачечная и баня, здание для низших служащих, конюшня и сарай, сторожка, ледник, мастерская, навесы, платформа, проектируемый новый отпускной корпус. **(Приложение №3. Илл. 43).** Главное здание располагалось вдоль параллельно железнодорожным путям.

Территория главного склада была со всех сторон огорожена деревянным забором.

После революционных событий 1917 года по инициативе В.И. Ленина в январе 1918 года главное управление Российского общества Красного креста было упразднено и вместо него декретом правительства от 4 января 1918 года был временно учрежден комитет по реорганизации общества на советских началах²⁰. Советское общество Красного Креста, признанное Международным Комитетом Красного Креста 15 октября 1921 г., объявив себя преемником Российского общества Красного креста, взяло курс, прежде всего, на «превращение Красного Креста в подлинно народную, массовую общественную организацию».

В советские годы на рассматриваемой территории также размещались склады. На архивной топосъемке из КГА (Трест ГРИИ) 1955 года исторический участок входил в состав «территории военведа» и поэтому практически полностью не был заснят. Однако со стороны Рошинской улицы было зафиксировано несколько домов: каменная нежилая сторожка в южной части участка и расположенный от нее на некотором расстоянии фрагмент углового здания каменных мастерских²¹. **(Приложение №2. Илл. 44).** На топосъемках 1962, 1965, 1968 гг. здания на территорию нанесены, но конфигурация их показана обобщенно. Однако здание сторожки не изменилось в сравнении с 1955 годом, здание – угловое, близкое к прямоугольнику в плане²². **(Приложение №2. Илл. 45, 46, 47).**

¹⁷ Насакин Н. В. Красный крест на войне: [Совет складов и Главный склад]: очерк Н. Симбирского. Пг., 1917. С. 23.

¹⁸ Там же. С. 26.

¹⁹ Там же. С. 34.

²⁰ Политехник. Красному кресту – 100 лет. Замечательный юбилей. С. 2.

²¹ Архив КГА. Трест ГРИИ. Планшет 2329-14.1955 г., 1965 г., 1968 г.

²² Архив КГА. Трест ГРИИ. Планшет 2329-14.1962 г.

На топосъемке 1971 года к зданию сторожки и мастерских пристраивались дополнительные объемы. Однако они по-прежнему сохраняли свою этажность. **(Приложение №2. Илл. 48).**

К 1987 году здания сторожки и мастерских были объединены в единый одноэтажный объем Г-образной конфигурации²³. **(Приложение №2. Илл. 51).** К 1992 году здание по-прежнему оставалось одноэтажным. **(Приложение №2. Илл. 52).** На топосъемке 2008 года отчетливо прослеживается, что вновь образованное строение состояло из следующих частей: двух каменных нежилых построек по южной границе участка, крайнее слева – сторожка, возведенная в 1909-1911 гг., по восточной границе следовал двухэтажный кирпичный склад, перестроенный из бывших зданий мастерских, далее – два одноэтажных каменных склада²⁴. Таким образом, здание мастерских было надстроено вторым этажом в период между 1992 и 2008 годом. На топосъемках последующих лет: 2011, 2013 гг. и по настоящее время данное строение не изменилось в своей конфигурации, зафиксированной в 2008 году. **(Приложение №2. Илл. 55).**

По данным Технического паспорта 2005 года на здание производственного корпуса по адресу: Санкт-Петербург, Рощинская, 2, состояло из литер Ж (2 эт. кирпичное), Ж1 (2 эт. кирпичное), Ж2 (2 эт. кирпичное).

Литера Ж: год постройки – 1912, число этажей – 2; группа капитальности – 2, вид внутренней отделки – простая.

Фундамент – ленточный ж/бетонный (трещины, оседание фундамента); стены и их наружная отделка – кирпичные (трещины, выветривание раствора из швов); перегородки – кирпичные, перекрытия чердачные – по ж/б балкам, междуэтажные – по ж/б балкам; крыша рулонная (местами разрывы покрытия); пол – цементный, дощатый, линолеум (истертость в ходовых местах), оконные проемы – деревянные, 2-х створчатые, дверные – металлические, филенчатые.

Литера Ж1: год постройки – 1962, число этажей – 2; группа капитальности – 2; вид внутренней отделки – простая. Фундамент – ленточный ж/бетонный (трещины, оседание фундамента); стены и их наружная отделка – кирпичные (трещины, выветривание раствора и швов); чердачное перекрытие – по ж/б балкам (прогибы, трещины), междуэтажное – по ж/б балкам; крыша – рулонная (местами разрывы покрытия), полы – цементный, дощатый, линолеум (истертость в ходовых местах); оконные проемы – деревянные 2-х створчатые, металлические, филенчатые (перекос); внутренняя отделка – окраска, побелка (потемнение окрасочного слоя).

Литера Ж2: год постройки – 1962, число этажей – 2; группа капитальности – 2; вид внутренней отделки – простая. Фундамент – ленточный ж/бетонный (трещины, оседание фундамента); стены и их наружная отделка – кирпичные (трещины, выветривание раствора и швов); чердачное перекрытие – по ж/б балкам (прогибы, трещины), междуэтажное – по ж/б балкам; крыша – рулонная (местами разрывы покрытия), полы – цементный, дощатый, линолеум (истертость в ходовых местах); оконные проемы – деревянные 2-х створчатые, металлические, филенчатые (перекос); внутренняя отделка – окраска, побелка (потемнение окрасочного слоя).

²³ Архив КГА. Трест ГРИИ. Планшет 2329-14.1987 г.

²⁴ Архив КГА. Трест ГРИИ. 2008 г. Планшет 2329-14.

Библиография

1. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века. Под общ. ред. Б. М. Кирикова. СПб. Пилигрим, 1996.
2. Насакин Н. В. Красный крест на войне: [Совет складов и Главный склад]: очерк Н. Симбирского. Пг. 1917.
3. О складах красного креста // Иллюстрированный календарь Красного креста на 1914 год. (17-й год издания). 1914 г. С. 87-93.
4. Соколова В. А. Российское общество красного креста (1867-1918). Диссертация на соискание ученой степени кандидата исторических наук. СПб. 2014.
5. Российское общество Красного Креста. Исторический обзор деятельности. СПб. 1902
6. Оксенюк Е.В. Деятельность Российского Общества Красного Креста в начале XX века (1903-1914)
- 7.

Архивные материалы

Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб)

Ф. 513. Оп. 90. Д.453. Об уступке земли Обществу Красного Креста под постройку склада для хранения имущества.

Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб)

1. Фотодокумент Е 11525. Вдовствующая императрица Мария Федоровна и сопровождающие ее лица у склада Российского общества Красного креста 1912 г. Фотоателье К. Буллы
2. Императрица Мария Федоровна и сопровождающие ее лица перед входом в склад. 1912-1913 гг. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Е 11537. Фотоателье К. Буллы
3. Д 6741. Здание центрального склада. 1912 г. Фотодокумент Фотоателье К. Буллы
4. Фотодокумент Е 11543. Погрузка медикаментов на подводы у здания Главного склада общества Красного Креста (ул. Рощинская, 2). 1912-1913 гг.
5. Рощинская улица, 2. Склады Российского общества Красного Креста. 1914 г. Номер в Госкаталоге: 41643516, Инвентарный номер: ГМИ СПб Инв.№-II-A-8508 ф. Фотоателье К. Буллы
6. Фотодокумент Е 11546. Встреча императрицы Марии Федоровны, прибывшей осматривать центральный склад Общества Красного Креста. 1912-1913 гг. Фотоателье К. Буллы
7. Фотодокумент Е 11540. Здание центрального склада. 1912-1913 гг. Фотоателье К. Буллы
8. Фотодокумент Е 11541. Здание и палатки склада. 1912-1913 гг. Фотоателье К. Буллы
9. Фотодокумент Д 6744. Походные полевые кухни Красного Креста. 1912 г. Фотоателье К. Буллы
10. Фотодокумент Д 6764. Здание дезинфекционной камеры, 1912 г. Фотоателье К. Буллы
11. Здание склада. 1912-1913 гг. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Е 11544. Фотоателье К. Буллы
12. Фотодокумент Д 6752. Группа солдат-санитаров. 1912 г. Фотоателье К. Буллы

13. Фотодокумент Е 11539. Погрузка медикаментов в вагоны. 1912-1913 гг. Фотоателье К. Буллы
14. Фотодокумент Е 11545. Погрузка медикаментов и санитарного оборудования в вагоны. 1912-1913 гг. Фотоателье К. Буллы
15. Фотодокумент Д 6756. Часть вещевого склада. 1912 г. Фотоателье К. Буллы
16. Фотодокумент Д 6746. Бельевой склад. 1912 г.. Фотоателье К. Буллы
17. Фотодокумент Д 6745. Дезинфекционная камера. 1912 г. Фотоателье К. Буллы
18. Фотодокумент Е 11538. Бактериологическая лаборатория. 1912-1913 гг. Фотоателье К. Буллы
19. Фотодокумент Е 11548. Склад санитарного оборудования. 1912-1913 гг. Фотоателье К. Буллы
20. Фотодокумент Е 11547. Склад санитарного оборудования. 1912-1913 гг. Фотоателье К. Буллы
21. Фотодокумент Д 6753. Раскройка материи в мастерской склада 1912 г. Фотоателье К. Буллы
22. Фотодокумент Д 6765. Упаковка вещевых комплектов для полевых лазаретов. 1912 г. Фотоателье К. Буллы
23. Фотодокумент Д 6772. Упаковка медико-санитарных комплектов для полевых лазаретов. 1912 г. Фотоателье К. Буллы
24. Фотодокумент Е 11532. Бинторезная склада. 1912-1913 гг. Фотоателье К. Буллы
25. Фотодокумент Е 11535. Упаковка бинтов на складе. 1912-1913 гг. Фотоателье К. Буллы
26. Фотодокумент Е 11536. Пошивочная мастерская при складе. 1912-1913 гг. Фотоателье К. Буллы
27. Фотодокумент Д 6768. Упаковка вещевых комплектов для полевых лазаретов центрального склада Российского общества Красного Креста. 1914 г. Фотоателье К. Буллы
28. Упаковочная склада. 1912-1913 гг. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Е 11533. Фотоателье К. Буллы
29. Фотодокумент Д 6770. Фотоателье К. Буллы Медицинский спирт в особом хранилище. 1912 г.
30. Фотодокумент Д 6773. Кипятильники для полевых лазаретов на складе. 1912. Фотоателье К. Буллы
31. Фотодокумент Д 677. Часть вещевого склада. 1912 г. Фотоателье К. Буллы
32. Фотодокумент Д 6766. Осмотр образцов медико-фармацевтического оборудования. 1912 г. Фотоателье К. Буллы
33. Фотодокумент Д 6757. Столярная мастерская центрального склада Российского общества Красного Креста. 1914 г. Фотоателье К. Буллы
34. Фотодокумент Е 11524. Мытье аптекарской посуды на складе. 1912-1913 гг. Фотоателье К. Буллы
35. Фотодокумент Е 11523. Упаковка медикаментов на Главном складе Российского общества Красного Креста (ул. Рощинская, 2). 1912-1913 гг. Фотоателье К. Буллы
36. Фотодокумент Е 11526. Сортировка и упаковка медикаментов на складе. 1912-1913 гг. Фотоателье К. Буллы
37. Фотодокумент Д 6761. Прием нового белья и хозяйственного оборудования в вещевой склад. 1912 г. Фотоателье К. Буллы
38. Фотодокумент Е 11527. Приготовление лекарств в провизорской склада. 1912-1913 гг. Фотоателье К. Буллы

39. Фотодокумент Д 6742. Музей центрального склада. 1912 г. Фотоателье К. Буллы
40. Канцелярия склада. 1912-1913 гг. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Е 11550. Фотоателье К. Буллы
41. Фотодокумент Е 11549. Экзамены после окончания курсов - солдаты делают различные перевязки «раненым»; за столом сидят: председатель экзаменационной комиссии генерал Шведов, доктор Безроднов, Д.Н. Спирин, полковник Лесковский, полковник Плюс. 1913 г. Фотоателье К. Буллы
42. Фотодокумент Е 11522. Заседание совета складов Общества Красного Креста. 1912-1913 гг. Фотоателье К. Буллы.

Архив КГА. Трест ГРИИ

Топосъемки. Планшет 2329-14. 1955 г., 1958 г., 1962 г., 1965 г., 1968 г., 1971 г., 1975 г., 1978 г., 1987 г., 1992 г. 2008 г. 2011 г. 2013 г.

Приложение №3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек главного склада Российского общества Красного Креста», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рощинская, дом 2, литера З; дом 2, литера Б; дом 2, литера Н; дом 2, литера О; дом 2, литера Л; дом 2, литера М; дом 2а, литера И; дом 2а, литера Л, дом 2, литера Е; дом 2, литера Ж, дом 2, литера В; дом 2, литера Т; дом 2, литера А (Рощинская ул., 2, 2а), с целью обоснования включения объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Историческая иконография

Список иконографии:

1. Вдовствующая императрица Мария Федоровна и сопровождающие ее лица у склада Российского общества Красного креста ЦГАКФФД СПб. 1912 г. Фотодокумент Е 11525. Фотоателье К. Буллы
2. Императрица Мария Федоровна и сопровождающие ее лица перед входом в склад. 1912-1913 гг. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Е 11537. Фотоателье К. Буллы
3. Здание центрального склада. 1912 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Д 6741. Фотоателье К. Буллы
4. Погрузка медикаментов на подводы у здания Главного склада общества Красного Креста (ул. Рощинская, 2). 1912-1913 гг. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Е 11543
5. Рощинская улица, 2. Склады Российского общества Красного Креста. 1914 г. Номер в Госкаталоге: 41643516, Инвентарный номер: ГМИ СПб Инв.№-II-A-8508 ф. Фотоателье К. Буллы
6. Встреча императрицы Марии Федоровны, прибывшей осматривать центральный склад Общества Красного Креста. 1912-1913 гг. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Е 11546. Фотоателье К. Буллы
7. Здание центрального склада. 1912-1913 гг. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Е 11540. Фотоателье К. Буллы
8. Здание и палатки склада. 1912-1913 гг. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Е 11541. Фотоателье К. Буллы
9. Походные полевые кухни Красного Креста. 1912 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Д 6744. Фотоателье К. Буллы
10. Здание дезинфекционной камеры, 1912 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Д 6764. Фотоателье К. Буллы
11. Здание склада. 1912-1913 гг. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Е 11544. Фотоателье К. Буллы
12. Группа солдат-санитаров. 1912 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Д 6752. Фотоателье К. Буллы
13. Погрузка медикаментов в вагоны. 1912-1913 гг. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Е 11539. Фотоателье К. Буллы
14. Погрузка медикаментов и санитарного оборудования в вагоны. 1912-1913 гг. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Е 11545. Фотоателье К. Буллы
15. Часть вещевого склада. 1912 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Д 6756. Фотоателье К. Буллы
16. Бельевой склад. 1912 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Д 6746. Фотоателье К. Буллы
17. Дезинфекционная камера. 1912 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Д 6745. Фотоателье К. Буллы
18. Бактериологическая лаборатория. 1912-1913 гг. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Е 11538. Фотоателье К. Буллы
19. Склад санитарного оборудования. 1912-1913 гг. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Е 11548. Фотоателье К. Буллы
20. Склад санитарного оборудования. 1912-1913 гг. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Е 11547. Фотоателье К. Буллы

21. Раскройка материи в мастерской склада 1912 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Д 6753. Фотоателье К. Буллы
22. Упаковка вещевых комплектов для полевых лазаретов. 1912 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Д 6765. Фотоателье К. Буллы
23. Упаковка медико-санитарных комплектов для полевых лазаретов. 1912 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Д 6772. Фотоателье К. Буллы
24. Бинторезная склада. 1912-1913 гг. ЦГАКФФД СПб. Е 11532. Фотоателье К. Буллы
25. Упаковка бинтов на складе. 1912-1913 гг. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Е 11535. Фотоателье К. Буллы
26. Пошивочная мастерская при складе. 1912-1913 гг. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Е 11536. Фотоателье К. Буллы
27. Упаковка вещевых комплектов для полевых лазаретов центрального склада Российского общества Красного Креста. 1914 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Д 6768. Фотоателье К. Буллы
28. Упаковочная склада. 1912-1913 гг. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Е 11533. Фотоателье К. Буллы
29. Медицинский спирт в особом хранилище. 1912 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Д 6770. Фотоателье К. Буллы
30. Кипятильники для полевых лазаретов на складе. 1912. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Д 6773. Фотоателье К. Буллы
31. Часть вещевого склада. 1912 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Д 677. Фотоателье К. Буллы
32. Осмотр образцов медико-фармацевтического оборудования. 1912 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Д 6766. Фотоателье К. Буллы
33. Столярная мастерская центрального склада Российского общества Красного Креста. 1914 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Д 6757. Фотоателье К. Буллы
34. Мытье аптекарской посуды на складе. 1912-1913 гг. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Е 11524. Фотоателье К. Буллы
35. Упаковка медикаментов на Главном складе Российского общества Красного Креста (ул. Рощинская, 2). 1912-1913 гг. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Е 11523. Фотоателье К. Буллы
36. Сортировка и упаковка медикаментов на складе. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Е 11526. 1912-1913 гг. Фотоателье К. Буллы
37. Прием нового белья и хозяйственного оборудования в вещевой склад. 1912 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Д 6761. Фотоателье К. Буллы
38. Приготовление лекарств в провизорской склада. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Е 11527. 1912-1913 гг. Фотоателье К. Буллы
39. Музей центрального склада. 1912 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Д 6742. Фотоателье К. Буллы
40. Канцелярия склада. 1912-1913 гг. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Е 11550. Фотоателье К. Буллы
41. Экзамены после окончания курсов - солдаты делают различные перевязки «раненым»; за столом сидят: председатель экзаменационной комиссии генерал Шведов, доктор Безроднов, Д.Н. Спирин, полковник Лесковский, полковник Плюс. 1913 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Е 11549. Фотоателье К. Буллы

42. Заседание совета складов Общества Красного Креста. 1912-1913 гг. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Е 11522. Фотоателье К. Буллы
43. Генеральный план части участка Главного Склада с главными зданиями // Насакин Н. В. Красный крест на войне: [Совет складов и Главный склад]: очерк Н. Симбирского. Пг. 1917. С. 17
44. Главный Склад с Варшавской железной дороги // Насакин Н. В. Красный крест на войне: [Совет складов и Главный склад]: очерк Н. Симбирского. Пг. 1917. С. 27
45. План 1-го этажа главных кладовых Главного Склада // Насакин Н. В. Красный крест на войне: [Совет складов и Главный склад] : очерк Н. Симбирского. Пг. 1917. С. 45
46. Общий вид Главного Склада с полотна железной дороги // Насакин Н. В. Красный крест на войне: [Совет складов и Главный склад]: очерк Н. Симбирского. Пг. 1917. С. 103
47. Дезинфекционная камера // Насакин Н. В. Красный крест на войне: [Совет складов и Главный склад]: очерк Н. Симбирского. Пг. 1917. С. 105
48. Топоъемка. Архив КГА. Трест ГРИИ. Планшет 2329-14.1955 г. Фрагмент
49. Топоъемка. Архив КГА. Трест ГРИИ. Планшет 2329-14.1958 г. Фрагмент
50. Топоъемка. Архив КГА. Трест ГРИИ. Планшет 2329-14.1962 г. Фрагмент
51. Топоъемка. Архив КГА. Трест ГРИИ. Планшет 2329-14.1965 г. Фрагмент
52. Топоъемка. Архив КГА. Трест ГРИИ. Планшет 2329-14.1968 г. Фрагмент
53. Топоъемка. Архив КГА. Трест ГРИИ. Планшет 2329-14.1971 г. Фрагмент
54. Топоъемка. Архив КГА. Трест ГРИИ. Планшет 2329-14.1975 г. Фрагмент
55. Топоъемка. Архив КГА. Трест ГРИИ. Планшет 2329-14.1978 г. Фрагмент
56. Топоъемка. Архив КГА. Трест ГРИИ. Планшет 2329-14.1987 г. Фрагмент
57. Топоъемка. Архив КГА. Трест ГРИИ. Планшет 2329-14. 1992 г. Фрагмент
58. Топоъемка. Архив КГА. Трест ГРИИ. 2008 г. Планшет 2329-14. Фрагмент
59. Топоъемка. Архив КГА. Трест ГРИИ. 2011 г. Планшет 2329-14. Фрагмент
60. Топоъемка. Архив КГА. Трест ГРИИ. 2013 г. Планшет 2329-14. Фрагмент



1. Вдовствующая императрица Мария Федоровна и сопровождающие ее лица у склада Российского общества Красного креста ЦГАКФФД СПб. 1912 г.
Фотодокумент Е 11525. Фотоателье К. Буллы



2. Императрица Мария Федоровна и сопровождающие ее лица перед входом в склад.
1912-1913 гг. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Е 11537. Фотоателье К. Буллы



3. Здание центрального склада. 1912 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Д 6741.
Фотоателье К. Буллы



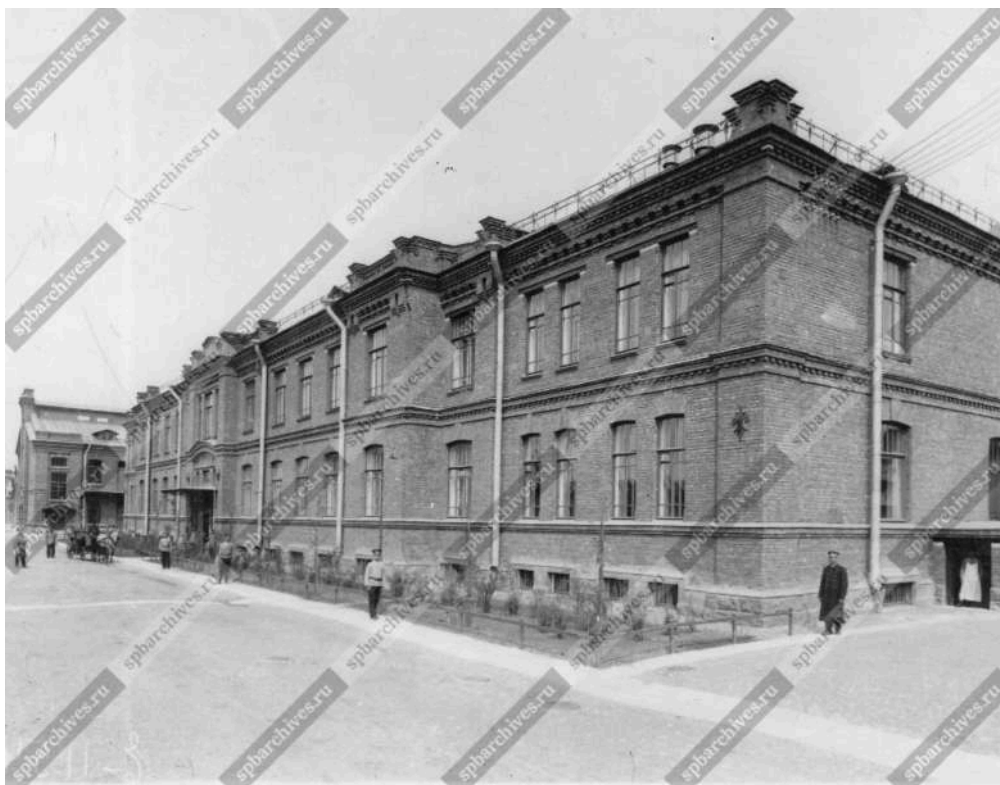
4. Погрузка медикаментов на подводы у здания Главного склада общества Красного Креста (ул. Рощинская, 2). 1912-1913 гг. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Е 11543



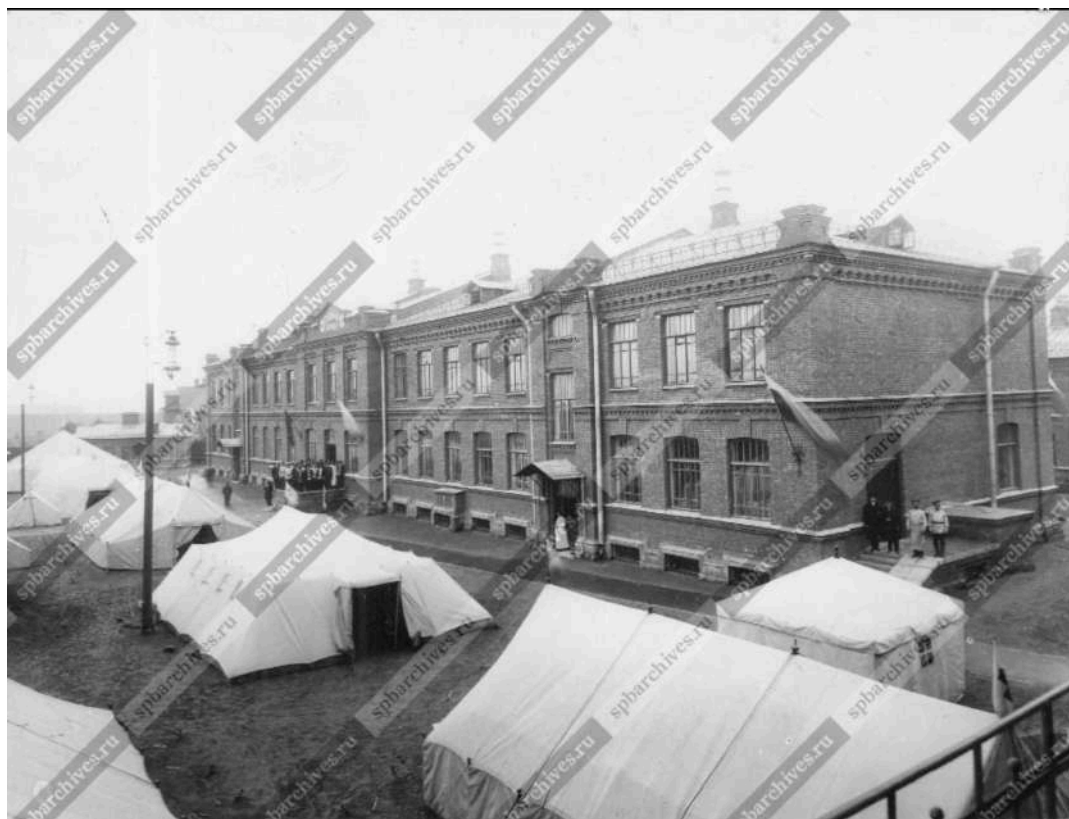
5. Рощинская улица, 2. Склады Российского общества Красного Креста. 1914 г.
 Номер в Госкаталоге: 41643516, Инвентарный номер: ГМИ СПб Инв.№-II-A-8508
 ф. Фотоателье К. Буллы



6. Встреча императрицы Марии Федоровны, прибывшей осматривать центральный склад Общества Красного Креста. 1912-1913 гг. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Е 11546. Фотоателье К. Буллы



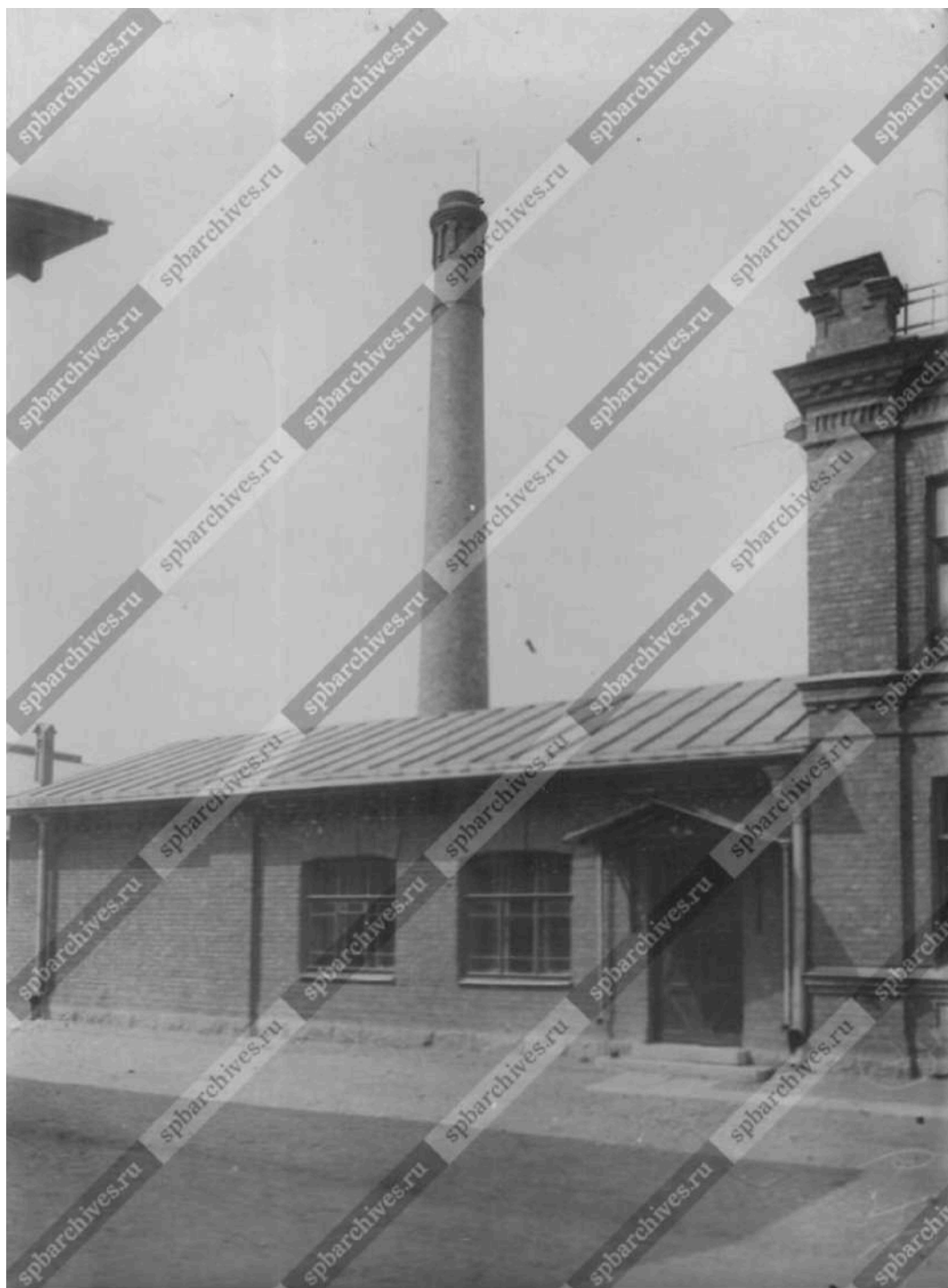
7. Здание центрального склада. 1912-1913 гг. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Е 11540. Фотоателье К. Буллы



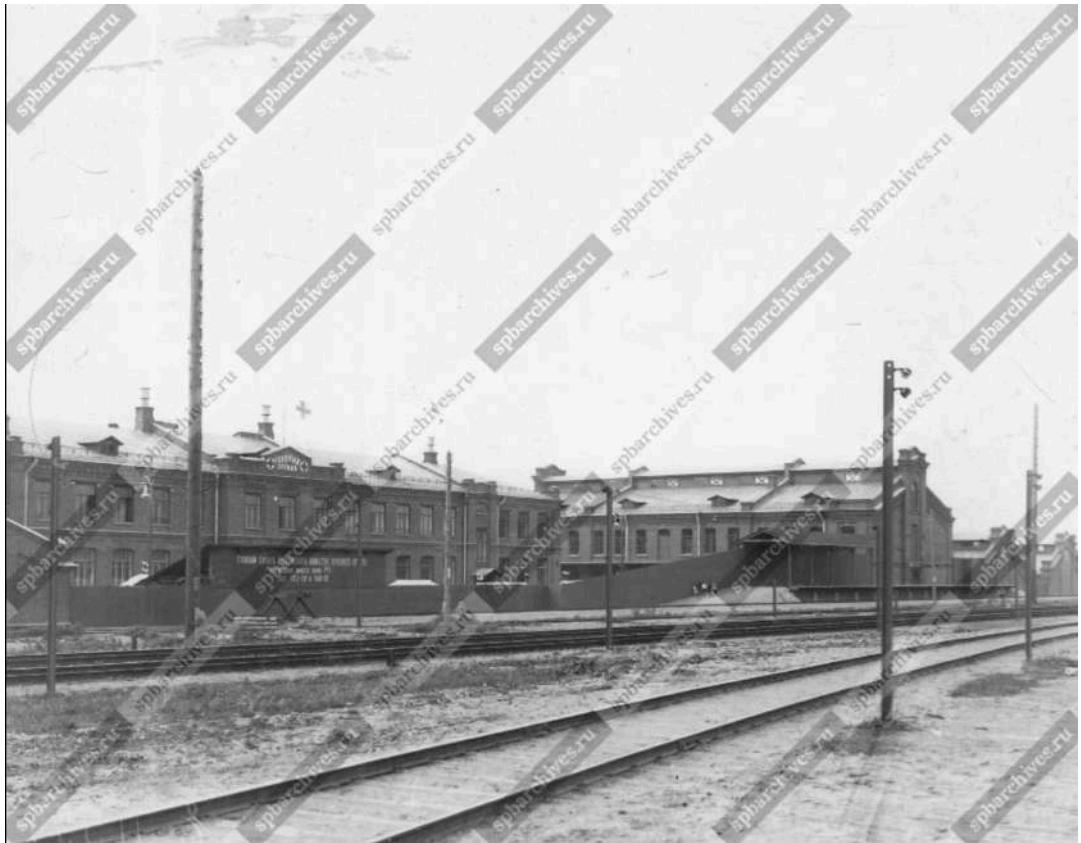
8. Здание и палатки склада. 1912-1913 гг. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Е 11541. Фотоателье К. Буллы



9. Походные полевые кухни Красного Креста. 1912 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Д 6744. Фотоателье К. Буллы



10. Здание дезинфекционной камеры, 1912 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Д 6764.
Фотоателье К. Буллы



11. Здание склада. 1912-1913 гг. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Е 11544.
Фотоателье К. Буллы



12. Группа солдат-санитаров. 1912 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Д 6752.
Фотоателье К. Буллы



13. Погрузка медикаментов в вагоны. 1912-1913 гг. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Е 11539. Фотоателье К. Буллы



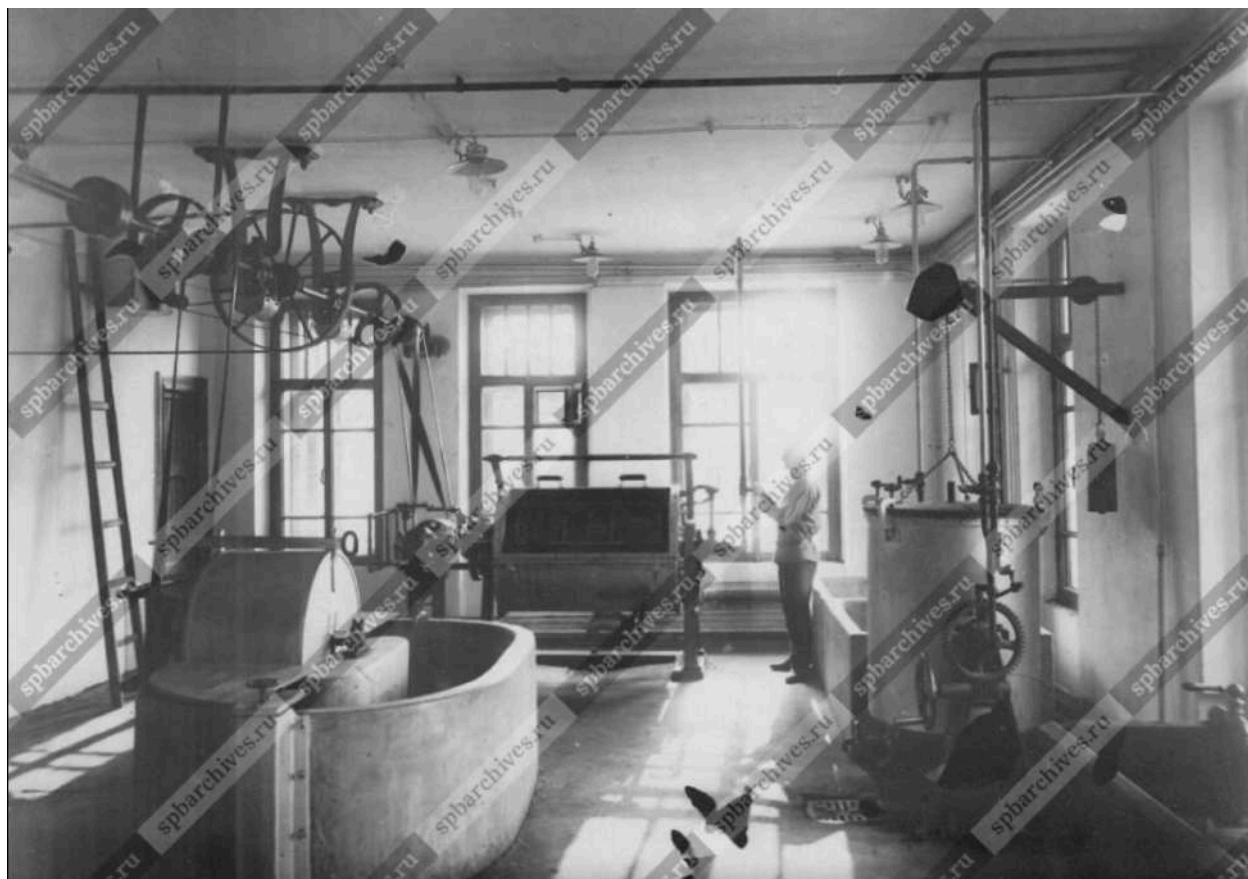
14. Погрузка медикаментов и санитарного оборудования в вагоны. 1912-1913 гг.
ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Е 11545. Фотоателье К. Буллы



15. Часть вещевого склада. 1912 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Д 6756.
Фотоателье К. Буллы



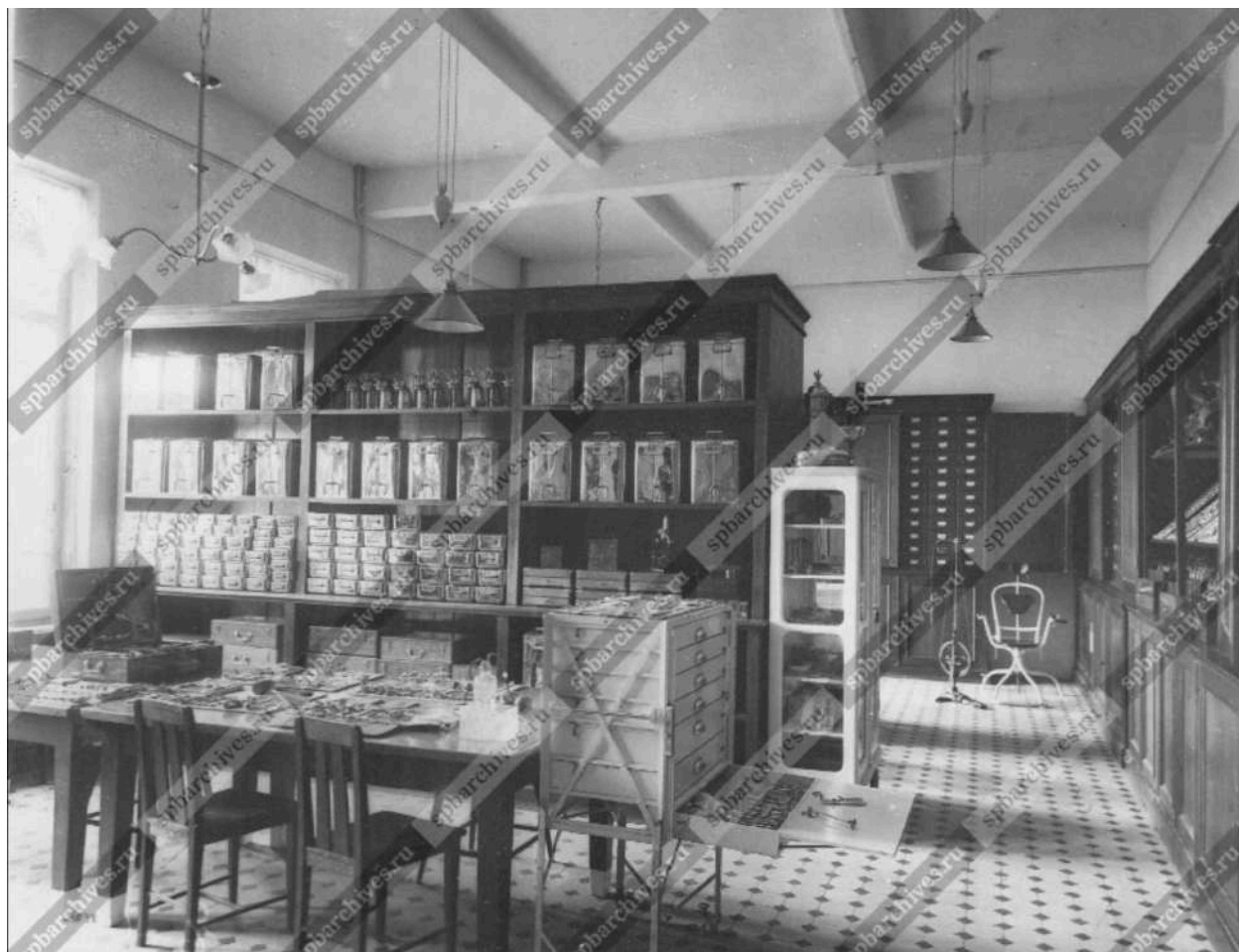
16. Бельевой склад. 1912 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Д 6746.
Фотоателье К. Буллы



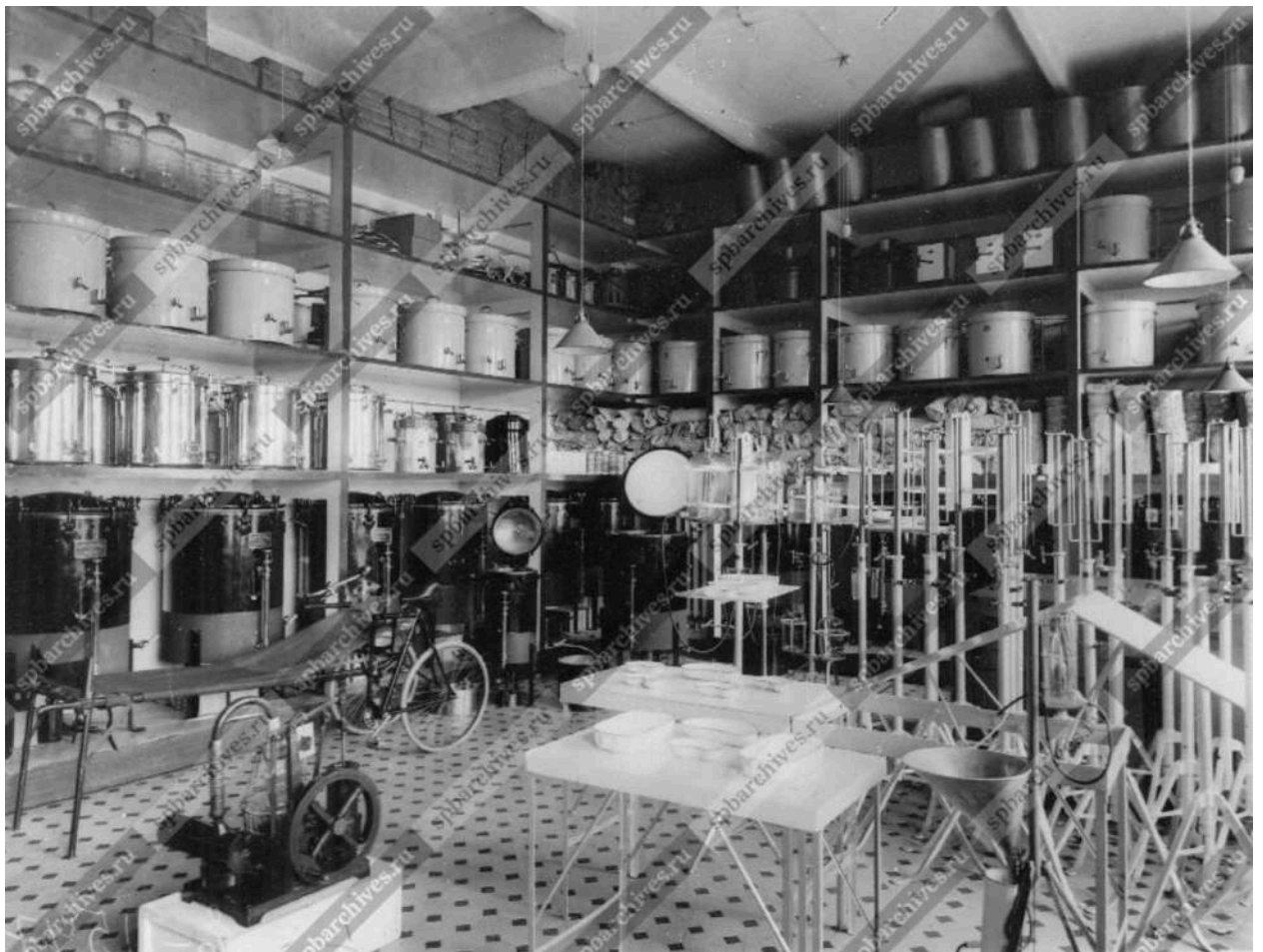
17. Дезинфекционная камера. 1912 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Д 6745.
Фотоателье К. Буллы



18. Бактериологическая лаборатория. 1912-1913 гг. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Е 11538. Фотоателье К. Буллы



19. Склад санитарного оборудования. 1912-1913 гг. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Е 11548. Фотоателье К. Буллы



20. Склад санитарного оборудования. 1912-1913 гг. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Е 11547. Фотоателье К. Буллы



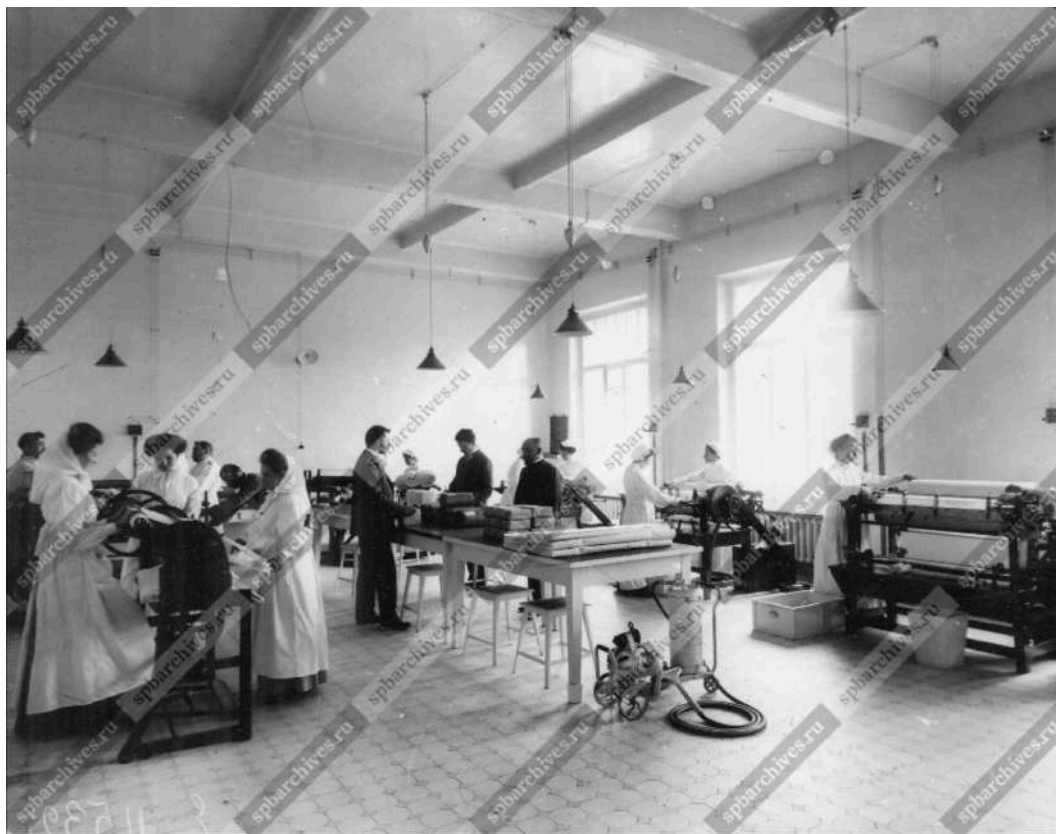
21. Раскройка материи в мастерской склада 1912 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Д 6753. Фотоателье К. Буллы



22. Упаковка вещевых комплектов для полевых лазаретов. 1912 г. ЦГАКФФД СПб.
Фотодокумент Д 6765. Фотоателье К. Буллы



23. Упаковка медико-санитарных комплектов для полевых лазаретов. 1912 г.
ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Д 6772. Фотоателье К. Буллы



24. Бинторезная склада. 1912-1913 гг. ЦГАКФФД СПб. Е 11532. Фотоателье К. Буллы



25. Упаковка бинтов на складе. 1912-1913 гг. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Е 11535. Фотоателье К. Буллы



26. Пошивочная мастерская при складе. 1912-1913 гг. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент
Е 11536. Фотоателье К. Буллы



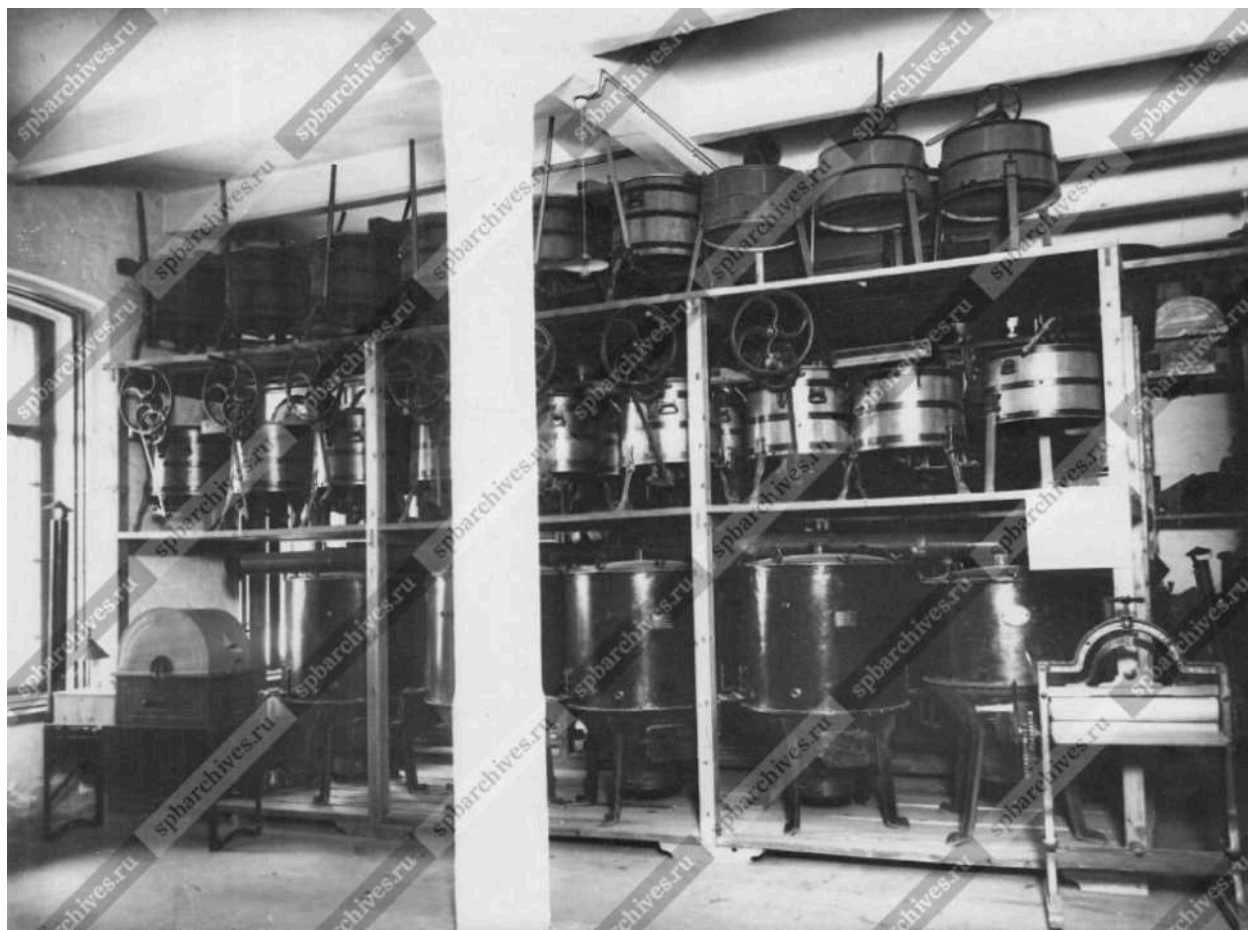
27. Упаковка вещевых комплектов для полевых лазаретов центрального склада
Российского общества Красного Креста. 1914 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Д
6768. Фотоателье К. Буллы



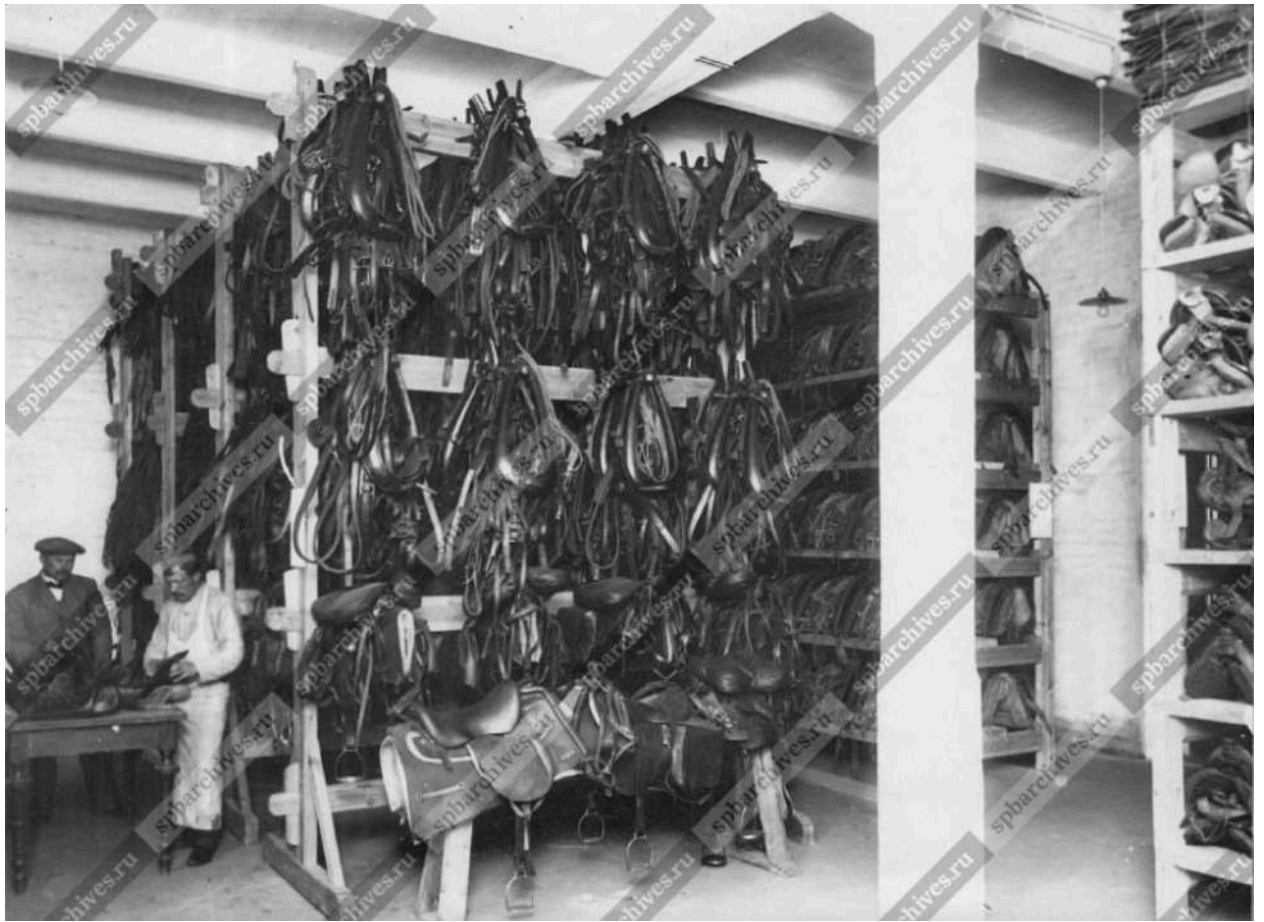
28. Упаковочная склада. 1912-1913 гг. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Е 11533.
Фотоателье К. Буллы



29. Медицинский спирт в особом хранилище. 1912 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Д 6770. Фотоателье К. Буллы



30. Кипятильники для полевых лазаретов на складе. 1912. ЦГАКФФД СПб.
Фотодокумент Д 6773. Фотоателье К. Буллы



31. Часть вещевого склада. 1912 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Д 677. Фотоателье К. Буллы



32. Осмотр образцов медико-фармацевтического оборудования. 1912 г. ЦГАКФФД
СПб. Фотодокумент Д 6766. Фотоателье К. Буллы



33. Столярная мастерская центрального склада Российского общества Красного Креста. 1914 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Д 6757. Фотоателье К. Буллы



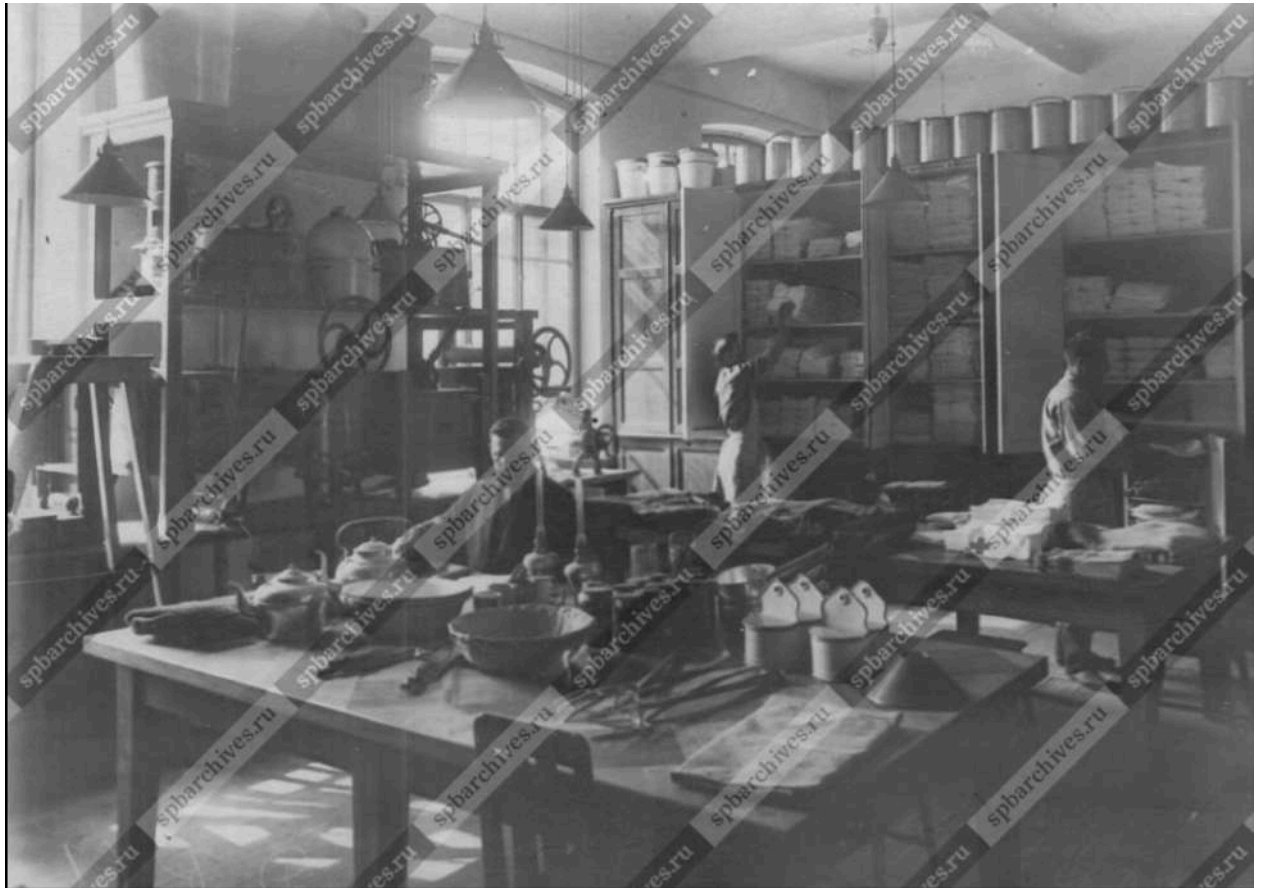
34. Мытье аптекарской посуды на складе. 1912-1913
ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Е 11524. Фотоателье К. Буллы



35. Упаковка медикаментов на Главном складе Российского общества Красного Креста (ул. Рощинская, 2). 1912-1913 гг. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Е 11523. Фотоателье К. Буллы



36. Сортировка и упаковка медикаментов на складе. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Е 11526. 1912-1913 гг. Фотоателье К. Буллы



37. Прием нового белья и хозяйственного оборудования в вещевой склад. 1912 г.
ЦГАКФД СПб. Фотодокумент Д 6761. Фотоателье К. Буллы



38. Приготовление лекарств в провизорской склада. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Е 11527. 1912-1913 гг. Фотоателье К. Буллы



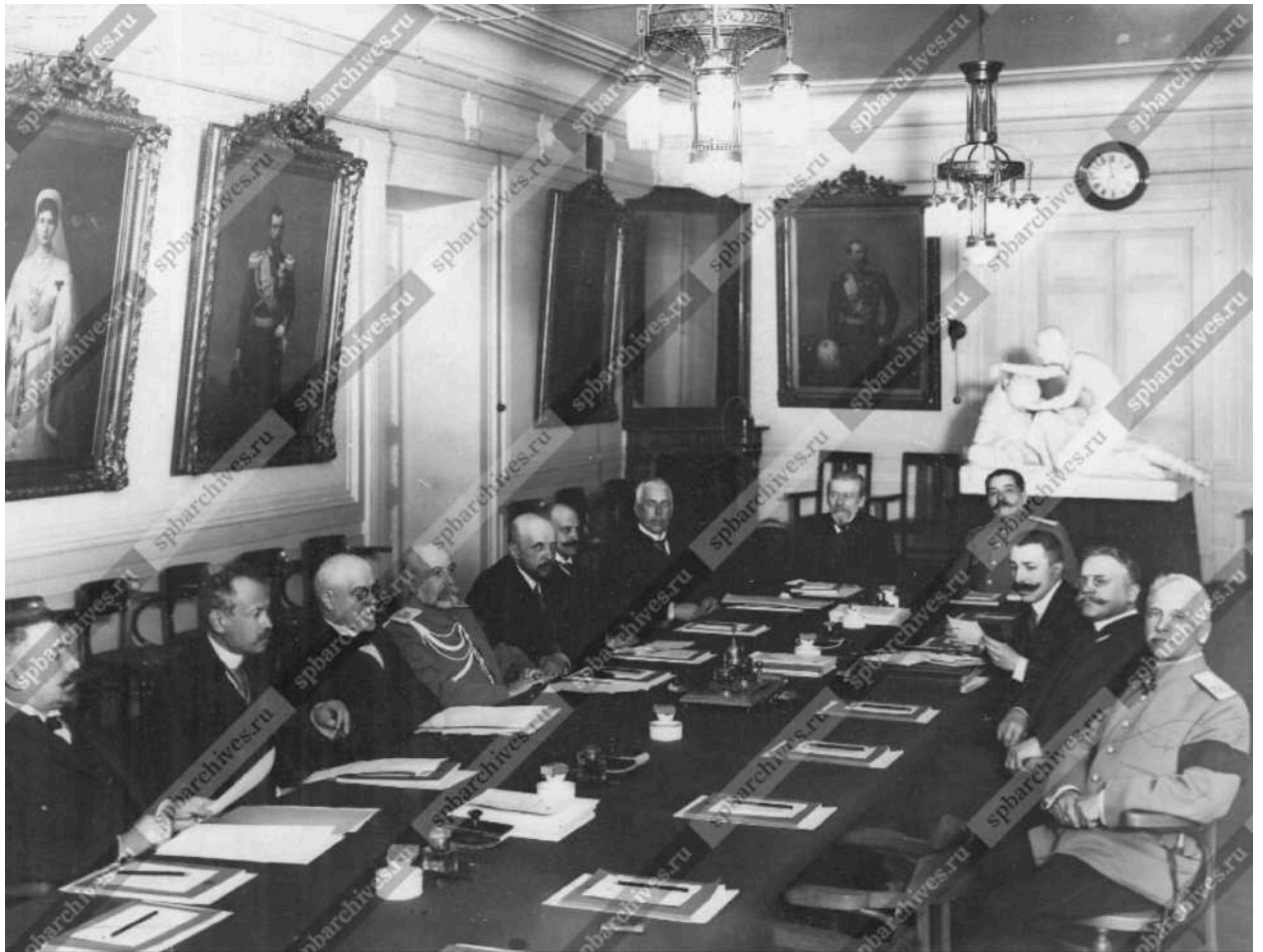
39. Музей центрального склада. 1912 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Д 6742.
Фотоателье К. Буллы



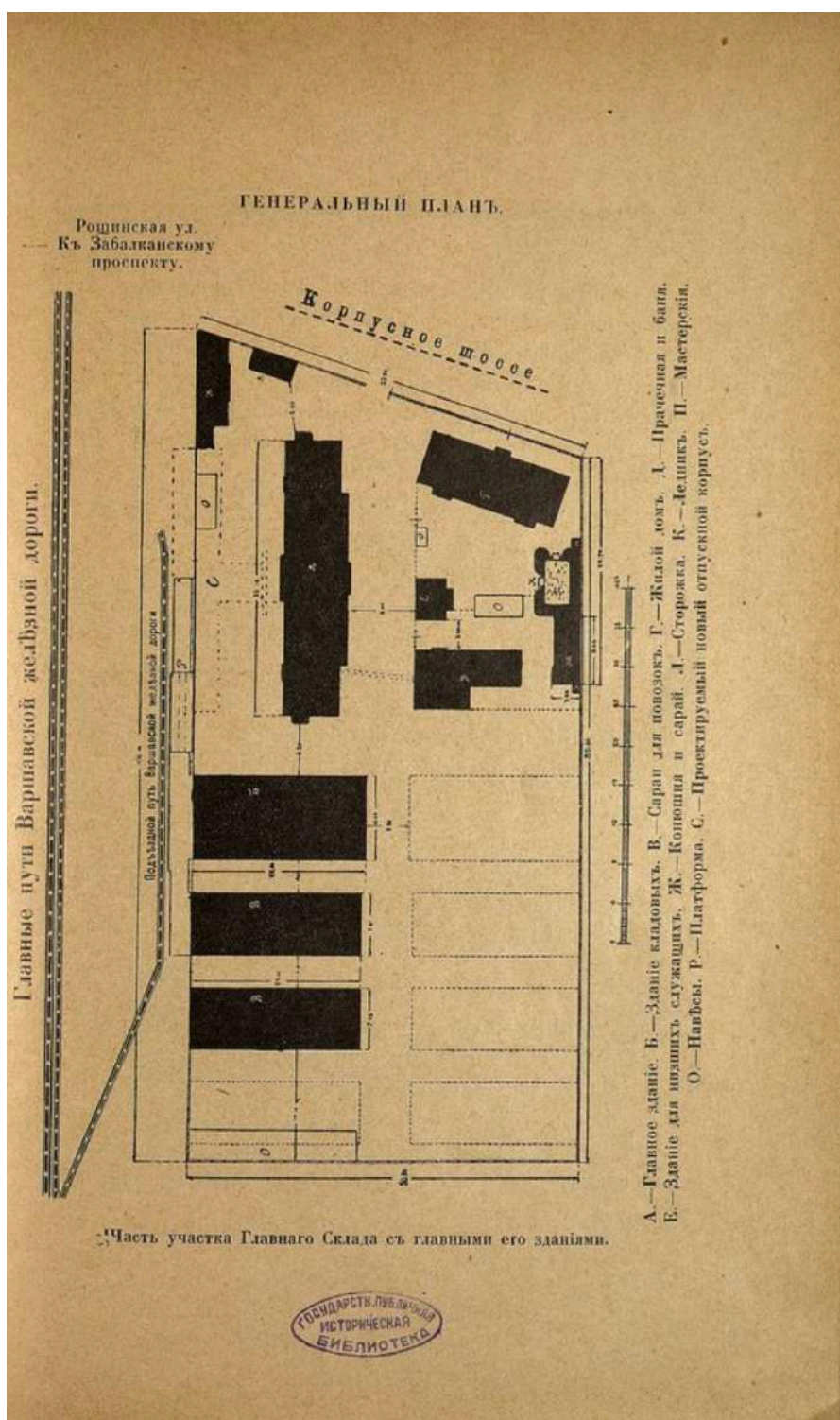
40. Канцелярия склада. 1912-1913 гг. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Е 11550.
Фотоателье К. Буллы



41. Экзамены после окончания курсов - солдаты делают различные перевязки «раненым»; за столом сидят: председатель экзаменационной комиссии генерал Шведов, доктор Безроднов, Д.Н. Спирин, полковник Лесковский, полковник Плюс.
1913 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Е 11549. Фотоателье К. Буллы



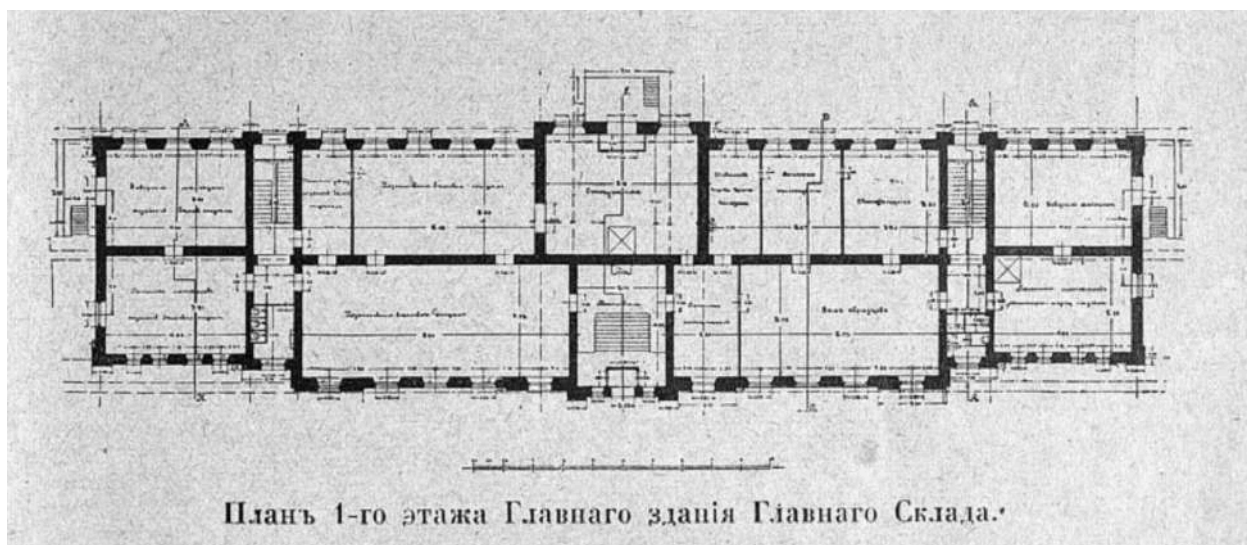
42. Заседание совета складов Общества Красного Креста. 1912-1913 гг. ЦГАКФФД
СПб. Фотодокумент Е 11522. Фотоателье К. Буллы



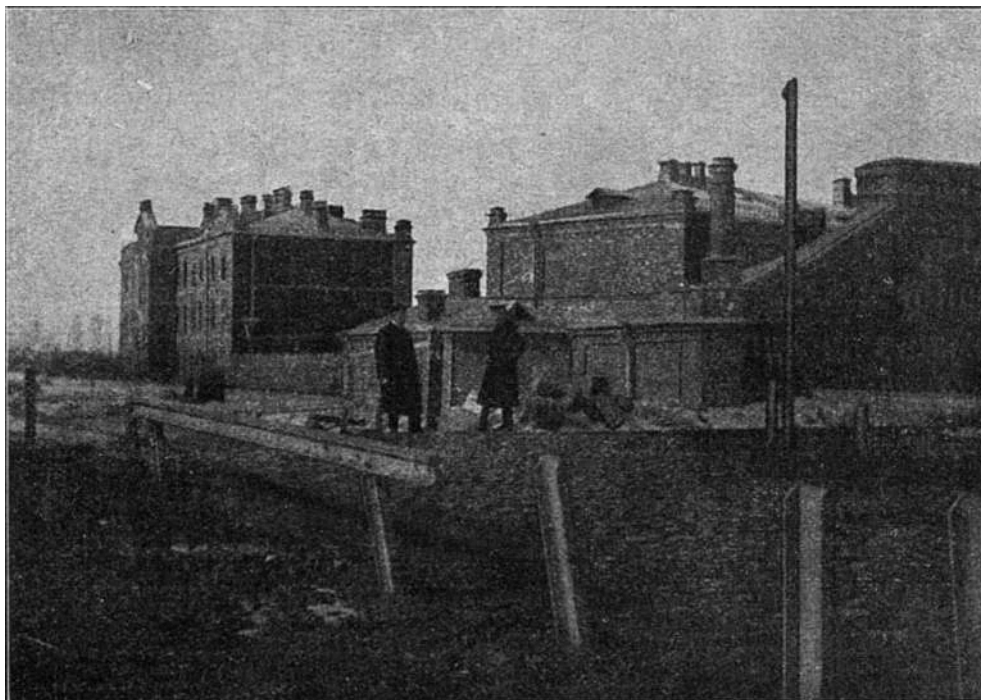
43. Генеральный план части участка Главного Склада с главными зданиями // Насакин Н. В. Красный крест на войне: [Совет складов и Главный склад]: очерк Н. Симбирского. Пг. 1917. С. 17



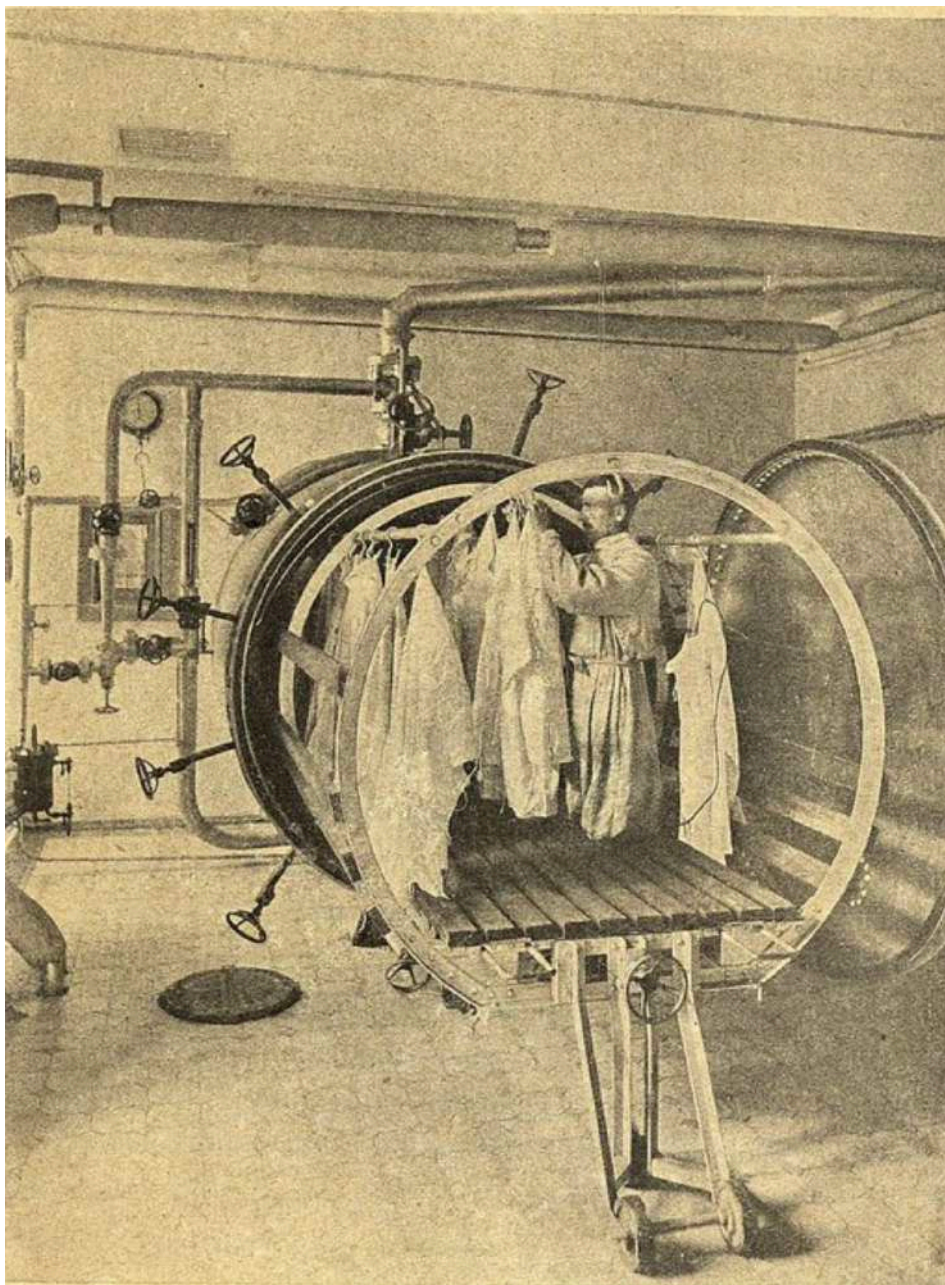
44. Главный Склад с Варшавской железной дороги // Насакин Н. В. Красный крест на войне: [Совет складов и Главный склад]: очерк Н. Симбирского. Пг. 1917. С. 27



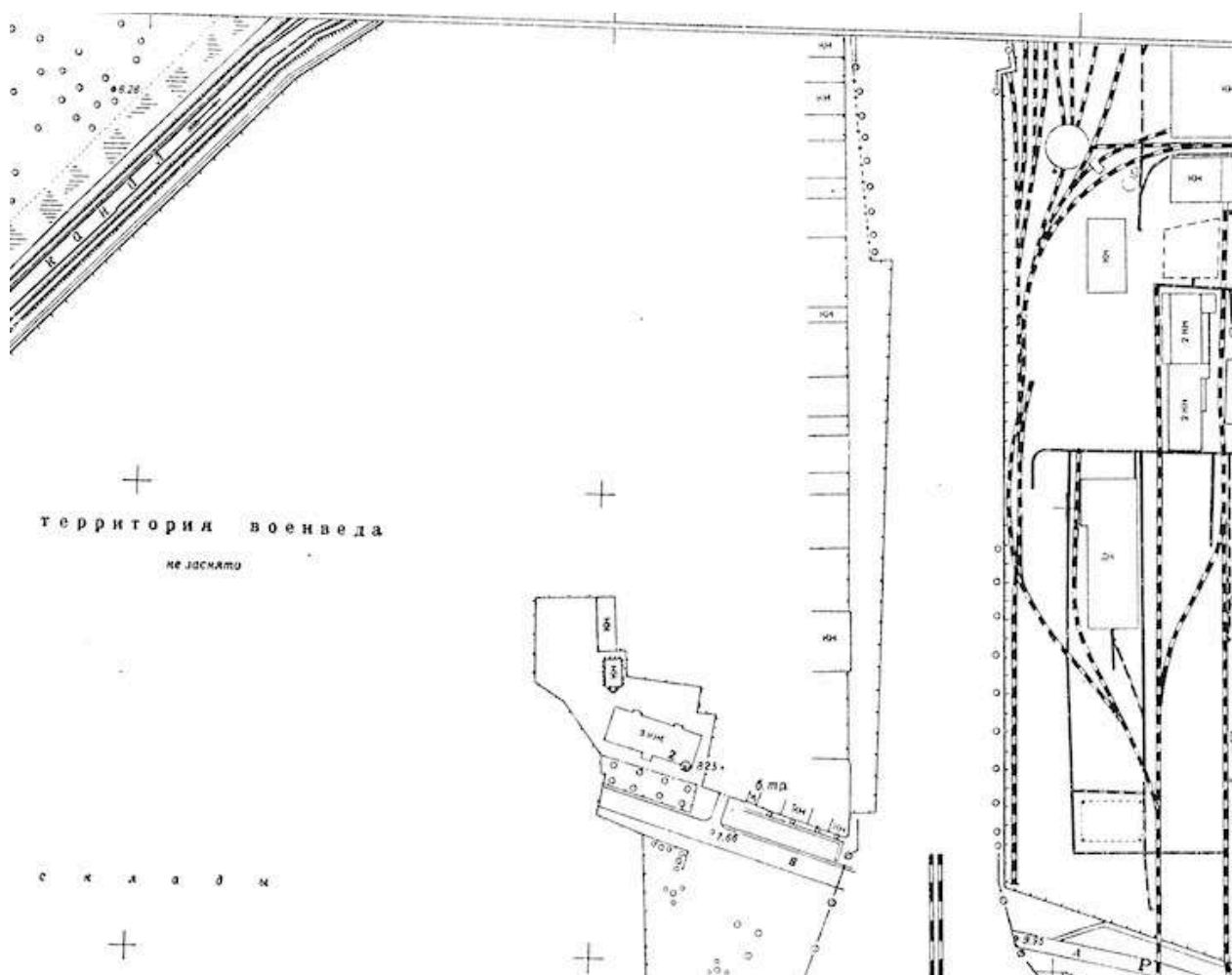
45. План 1-го этажа главных кладовых Главного Склада // Насакин Н. В. Красный крест на войне: [Совет складов и Главный склад]: очерк Н. Симбирского. Пг. 1917. С. 45



46. Общий вид Главного Склада с полотна железной дороги // Насакин Н. В.
Красный крест на войне: [Совет складов и Главный склад]: очерк Н. Симбирского. Пг.
1917. С. 103



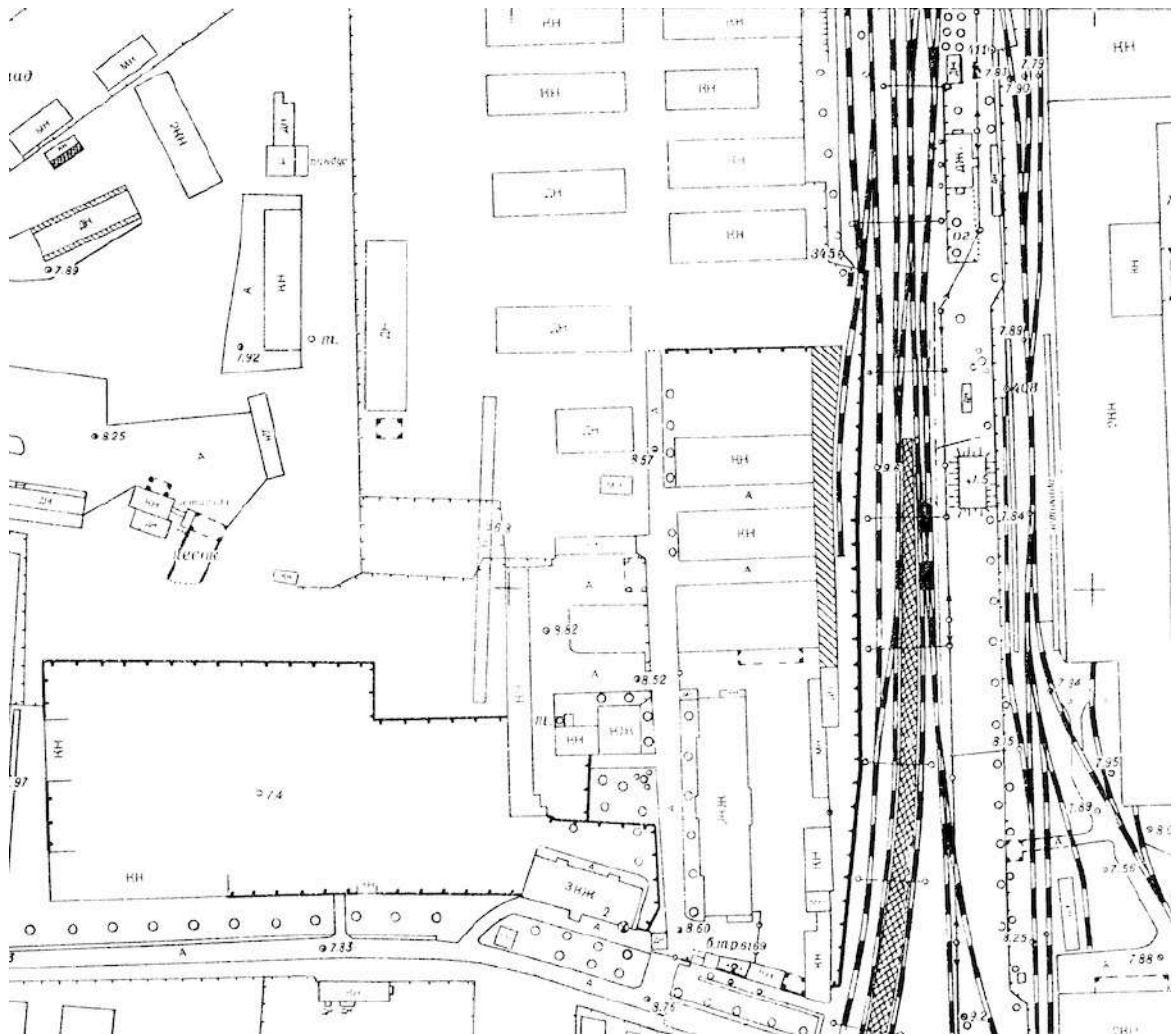
47. Дезинфекционная камера // Насакин Н. В. Красный крест на войне: [Совет складов и Главный склад]: очерк Н. Симбирского. Пг. 1917. С. 105



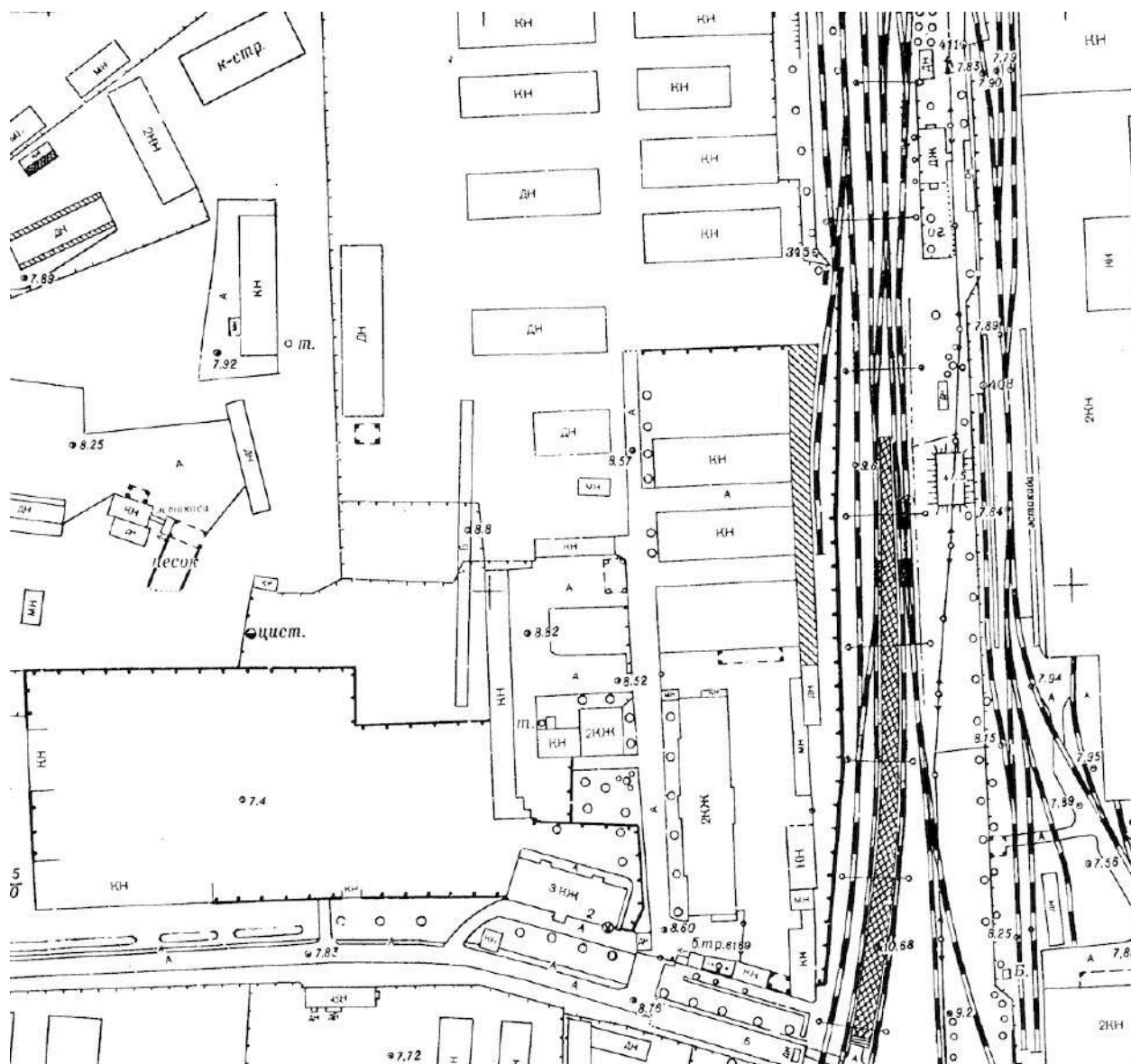
48. Топосямка. Архив КГА. Трест ГРИИ. Планшет 2329-14.1955 г. Фрагмент



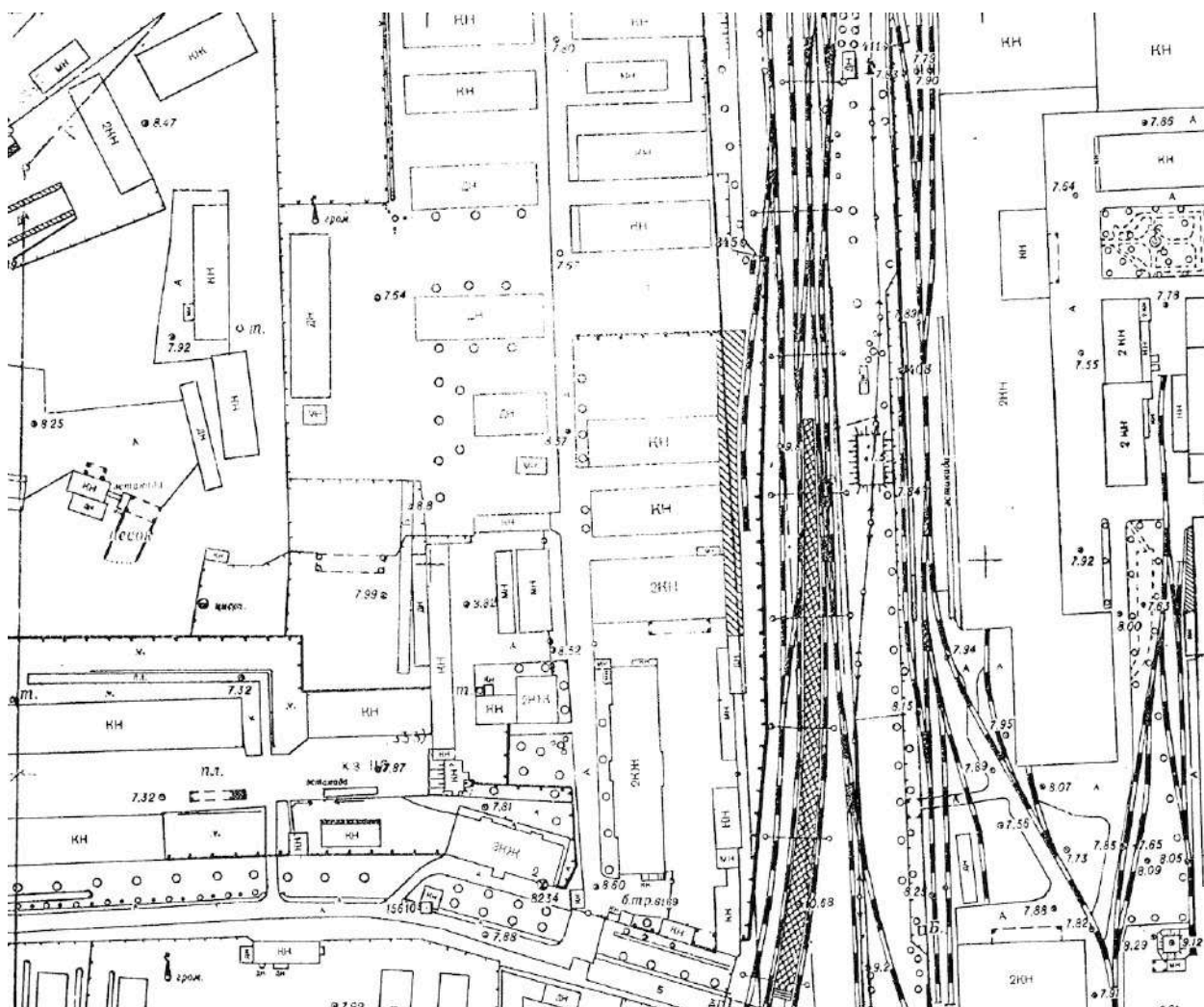
51. Топосямка. Архив КГА. Трест ГРИИ. Планшет 2329-14.1965 г. Фрагмент



53. Топо съемка. Архив КГА. Трест ГРИИ. Планшет 2329-14.1971 г. Фрагмент

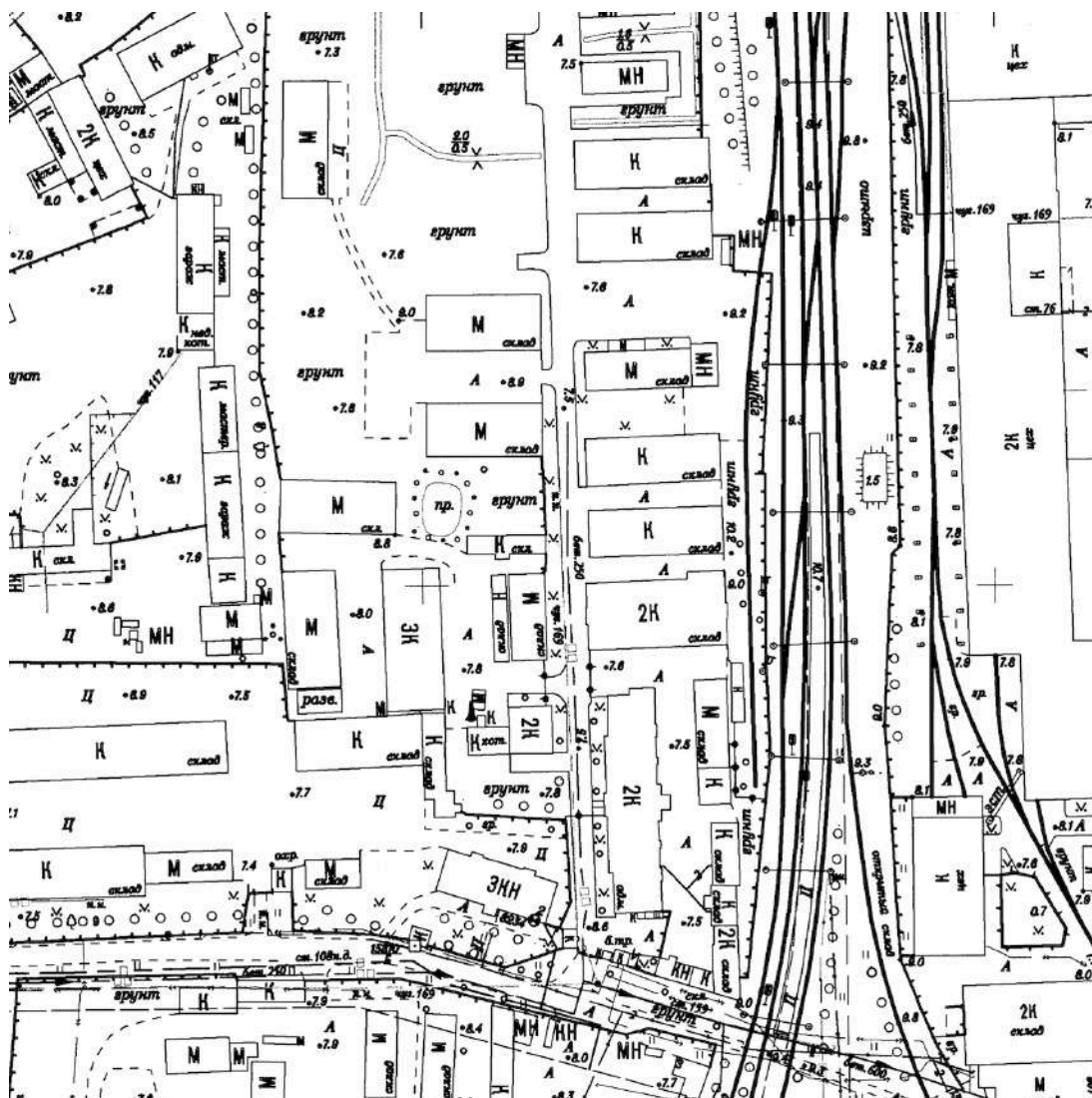


54. Топоъемка. Архив КГА. Трест ГРИИ. Планшет 2329-14.1975 г. Фрагмент



55. Топосямка. Архив КГА. Трест ГРИИ. Планшет 2329-14.1978 г. Фрагмент

57. Топоъемка. Архив КГА. Трест ГРИИ. Планшет 2329-14. 1992 г. Фрагмент



59. Топоъемка. Архив КГА. Трест ГРИИ. 2011 г. Планшет 2329-14. Фрагмент

60. Топоъемка. Архив КГА. Трест ГРИИ. 2013 г. Планшет 2329-14. Фрагмент

Приложение №4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек главного склада Российского общества Красного Креста», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рощинская, дом 2, литера 3; дом 2, литера Б; дом 2, литера Н; дом 2, литера О; дом 2, литера Л; дом 2, литера М; дом 2а, литера И; дом 2а, литера Л, дом 2, литера Е; дом 2, литера Ж, дом 2, литера В; дом 2, литера Т; дом 2, литера А (Рощинская ул., 2, 2а), с целью обоснования включения объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Современная фотофиксация

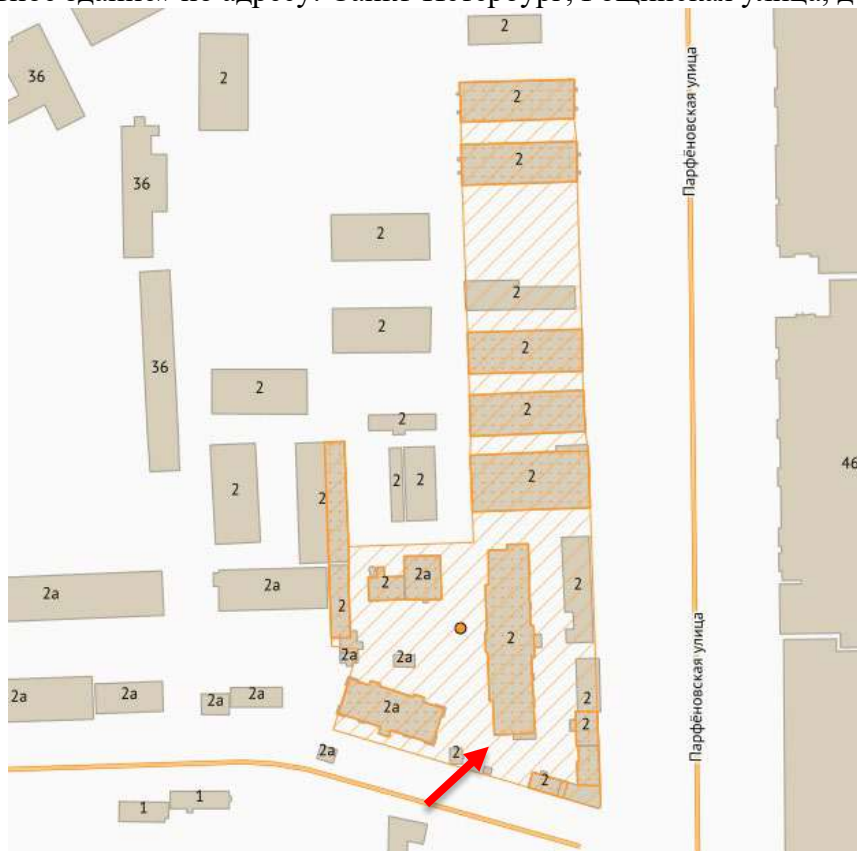


1. «Главное здание» по адресу: Санкт-Петербург, Рощинская улица, дом 2, литера 3





2. «Главное здание» по адресу: Санкт-Петербург, Роцинская улица, дом 2, литера 3





3. «Главное здание» по адресу: Санкт-Петербург, Рощинская улица, дом 2, литера 3





4. «Главное здание» по адресу: Санкт-Петербург, Рощинская улица, дом 2, литера 3



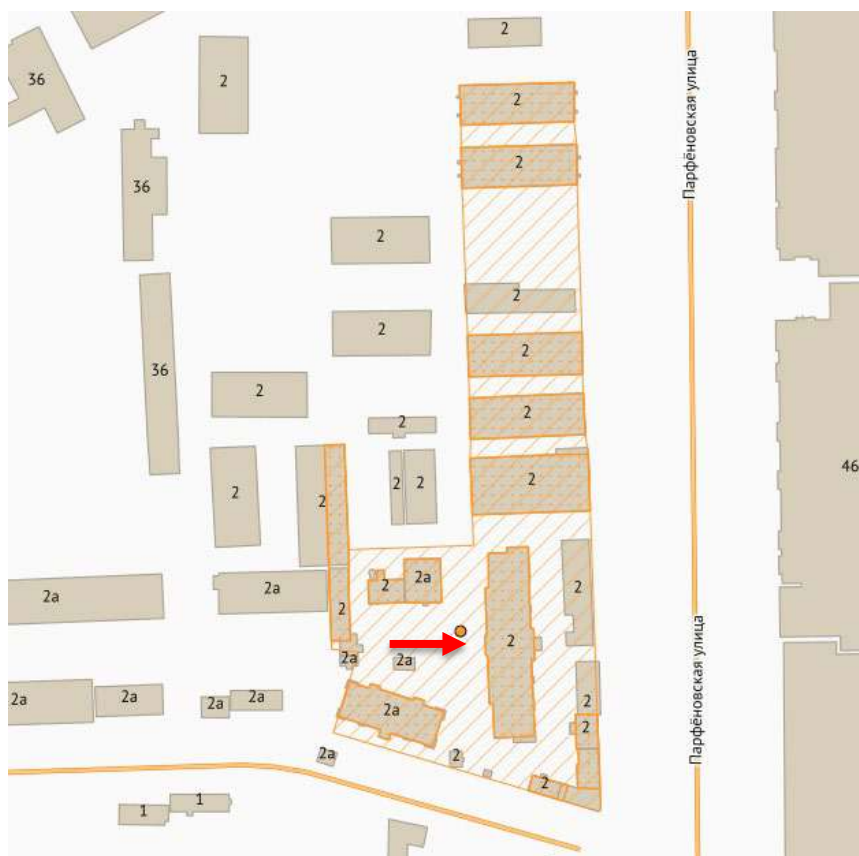


5. «Главное здание» по адресу: Санкт-Петербург, Рощинская улица, дом 2, литера 3



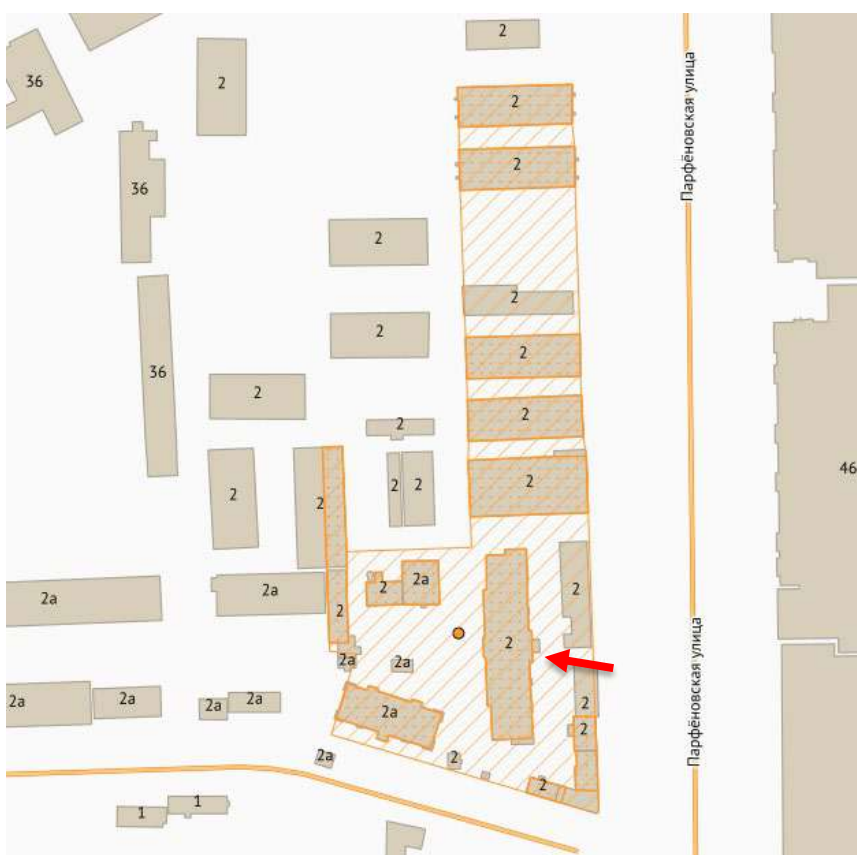


6. «Главное здание» по адресу: Санкт-Петербург, Рощинская улица, дом 2, литера 3



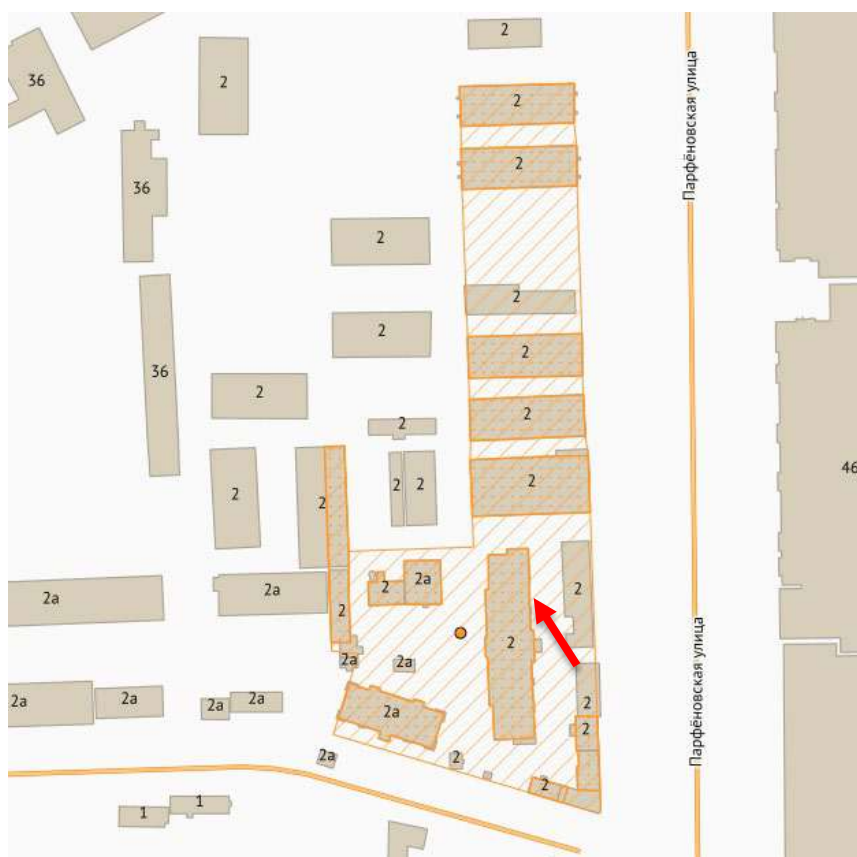


7. «Главное здание» по адресу: Санкт-Петербург, Роцинская улица, дом 2, литера 3



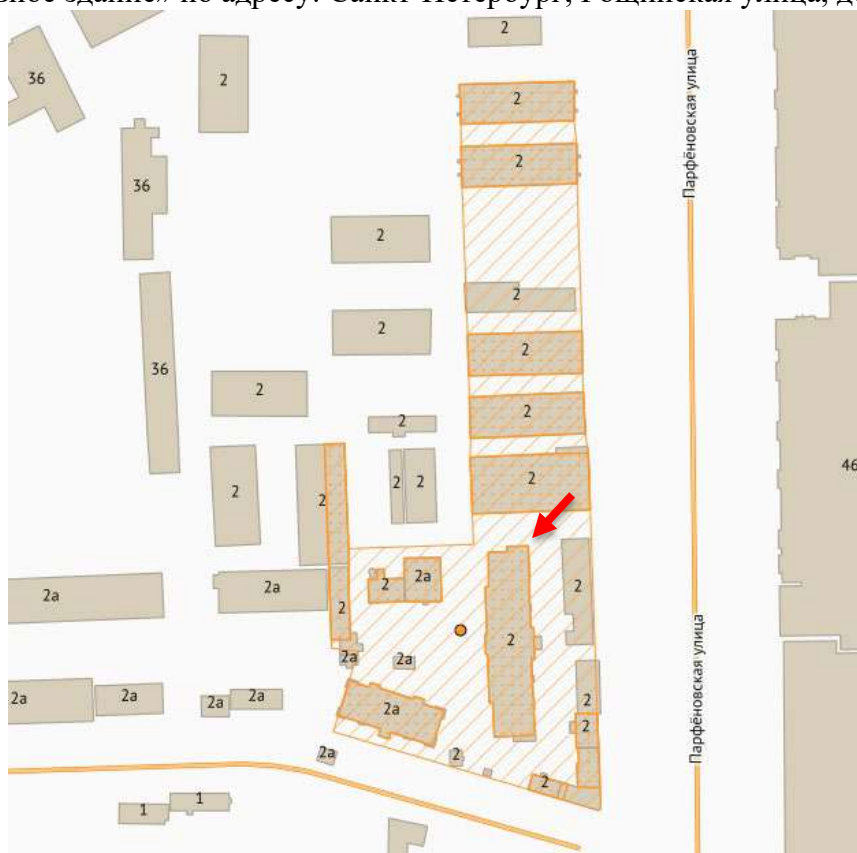


8. «Главное здание» по адресу: Санкт-Петербург, Рощинская улица, дом 2, литера 3



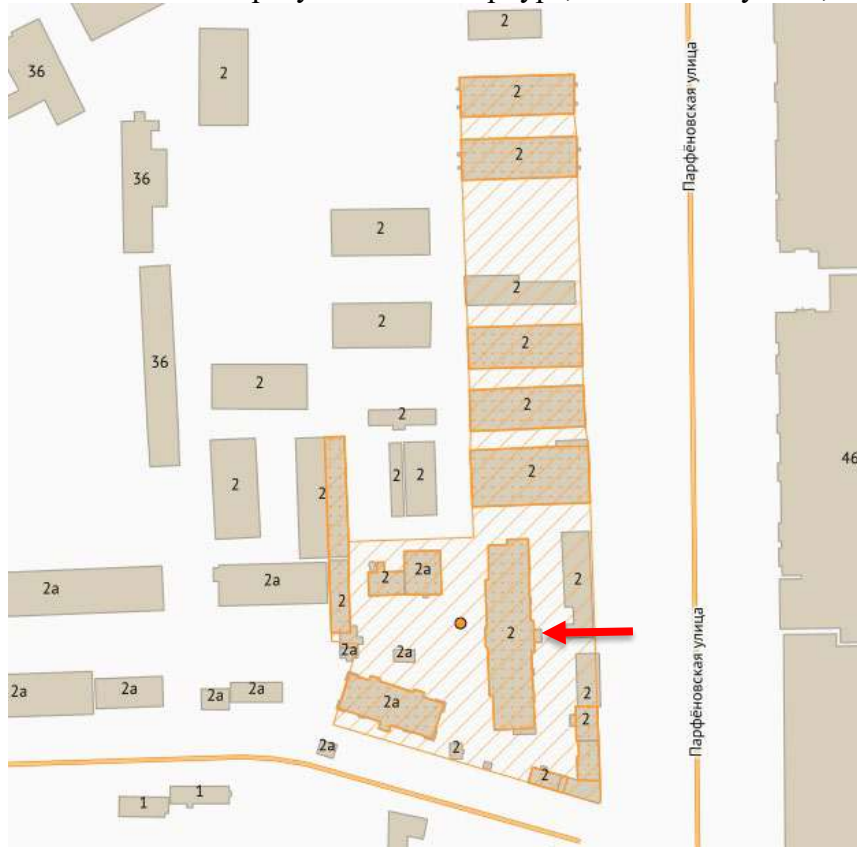


9. «Главное здание» по адресу: Санкт-Петербург, Рошинская улица, дом 2, литера 3





10. «Главное здание» по адресу: Санкт-Петербург, Рощинская улица, дом 2, литера 3



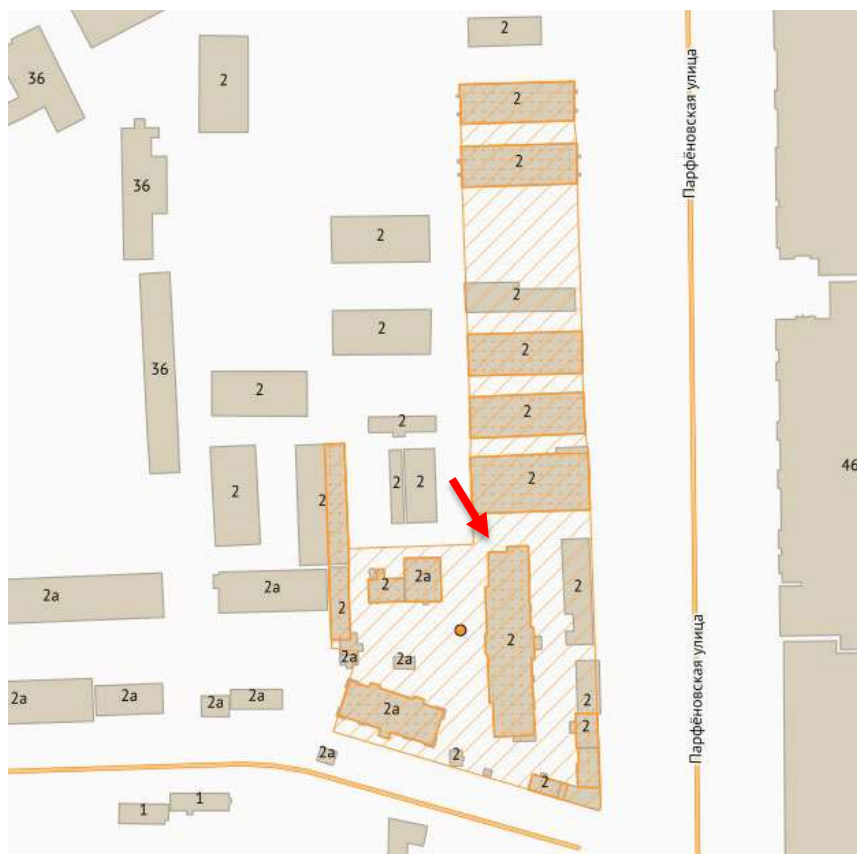


11. «Главное здание» по адресу: Санкт-Петербург, Рощинская улица, дом 2, литера 3





12. «Главное здание» по адресу: Санкт-Петербург, Рощинская улица, дом 2, литера 3



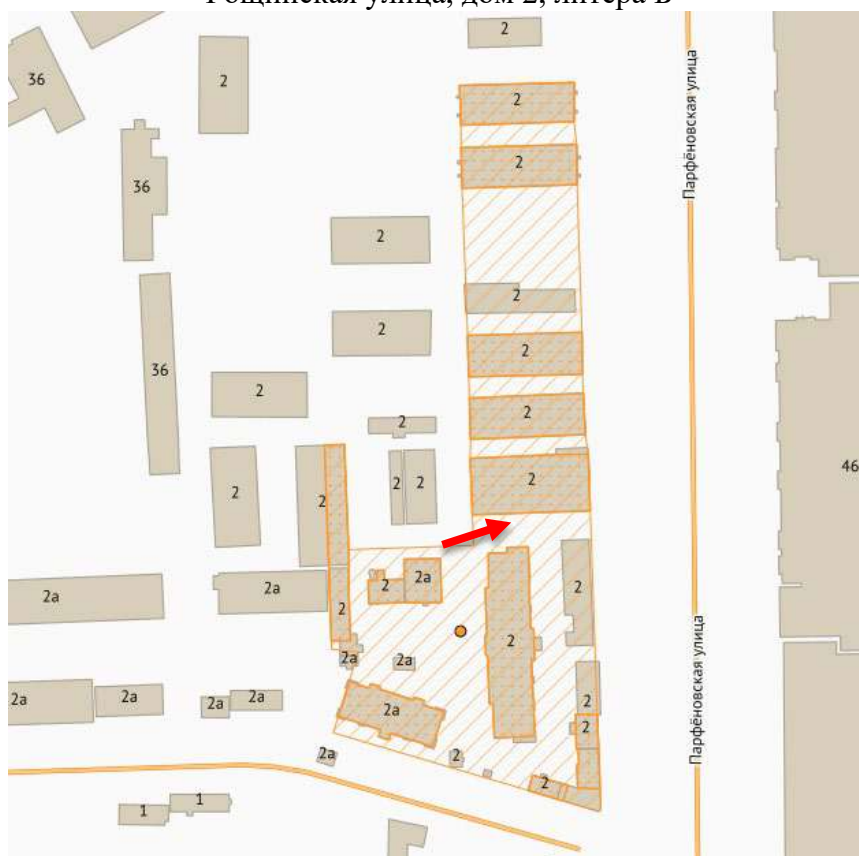


13. «Главное здание» по адресу: Санкт-Петербург, Роцинская улица, дом 2, литера 3





14. «Здание кладовых для госпитального имущества» по адресу: Санкт-Петербург, Рощинская улица, дом 2, литера Б



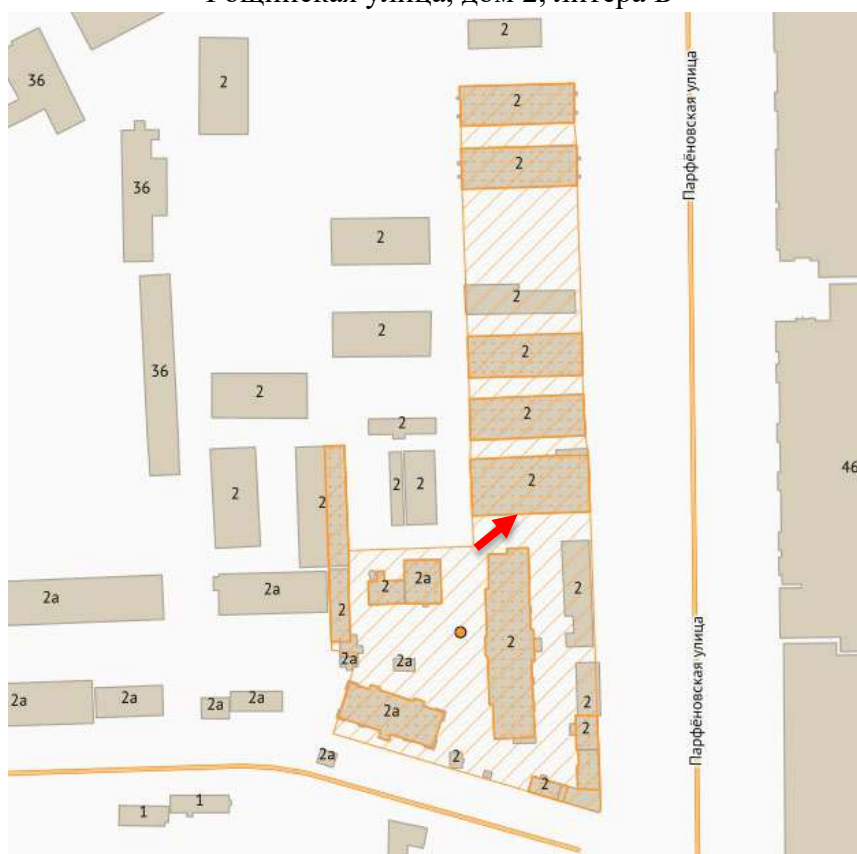


15. «Здание кладовых для госпитального имущества» по адресу: Санкт-Петербург, Рощинская улица, дом 2, литера Б





16. «Здание кладовых для госпитального имущества» по адресу: Санкт-Петербург, Рощинская улица, дом 2, литера Б



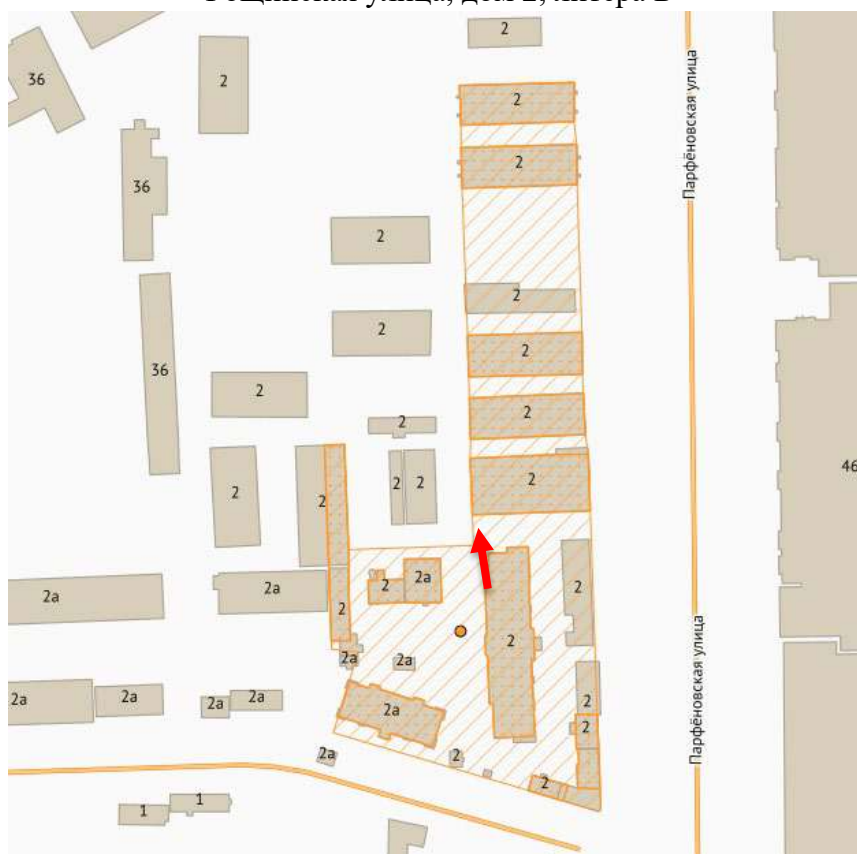


17. «Здание кладовых для госпитального имущества» по адресу: Санкт-Петербург, Рощинская улица, дом 2, литера Б



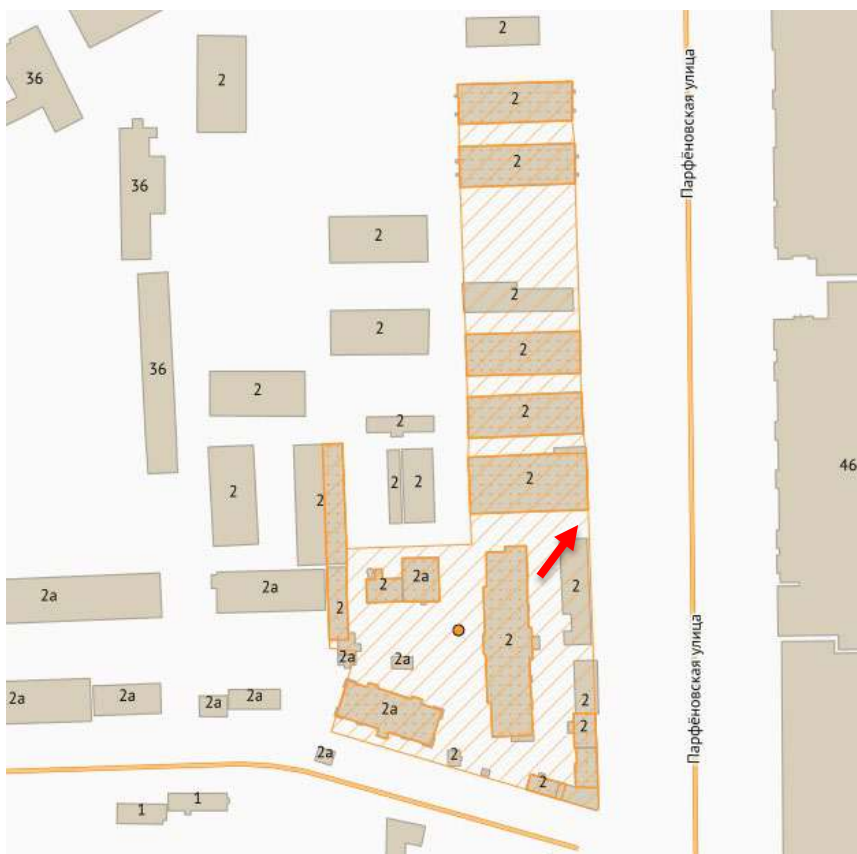


18. «Здание кладовых для госпитального имущества» по адресу: Санкт-Петербург, Рощинская улица, дом 2, литера Б



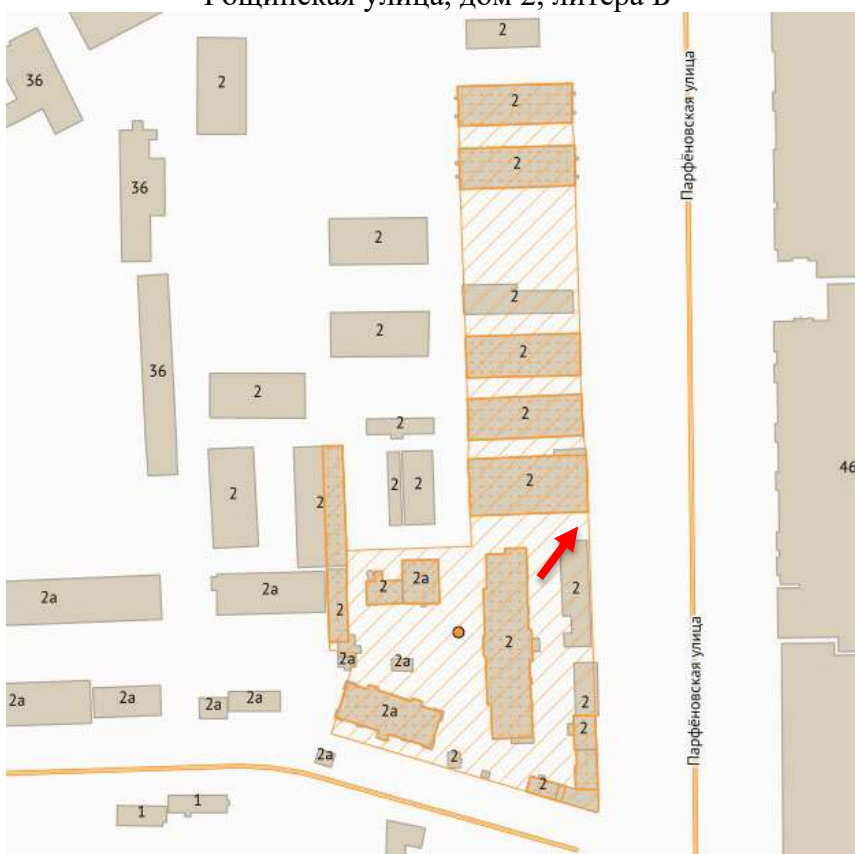


19. «Здание кладовых для госпитального имущества» по адресу: Санкт-Петербург, Рощинская улица, дом 2, литера Б



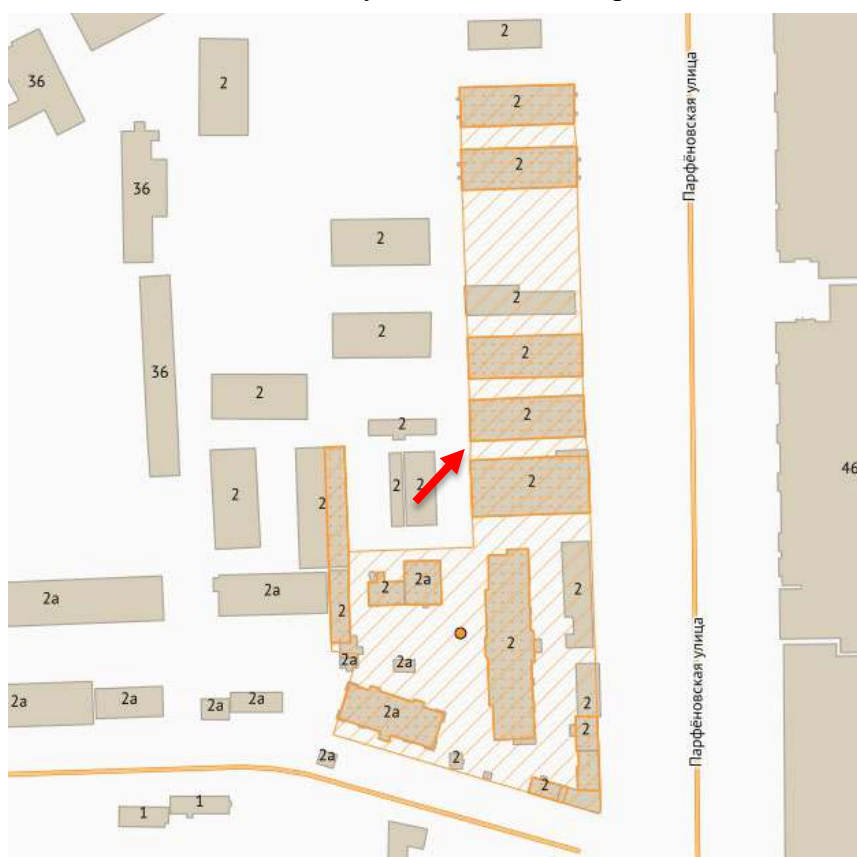


20. «Здание кладовых для госпитального имущества» по адресу: Санкт-Петербург, Рощинская улица, дом 2, литера Б



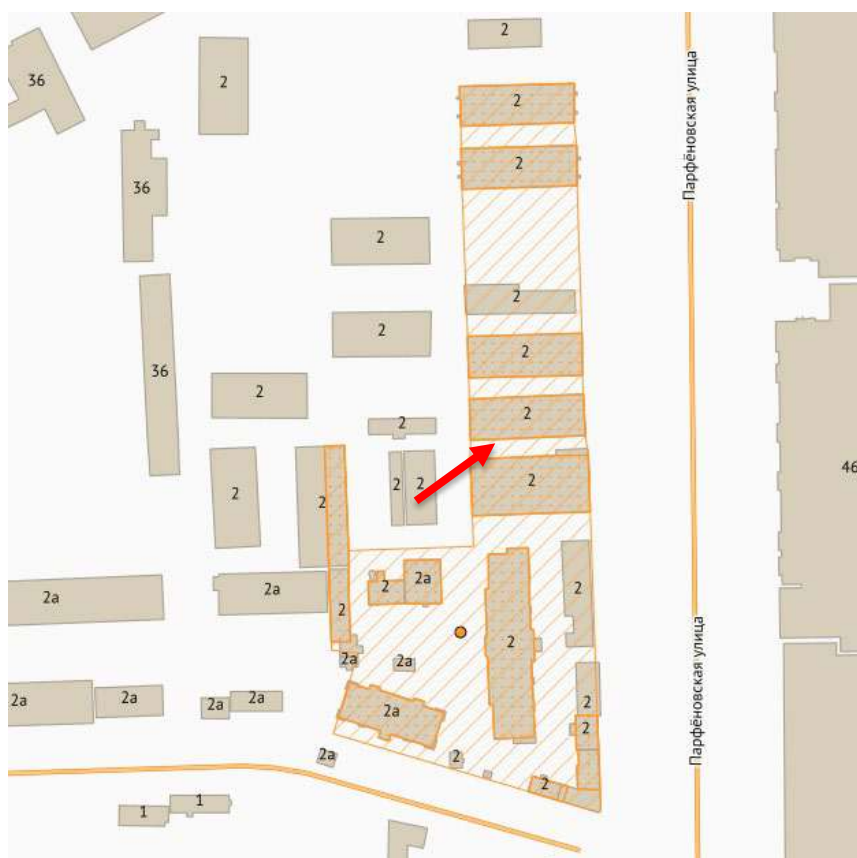


21. «Одноэтажный склад для санитарных повозок» по адресу: Санкт-Петербург, Рощинская улица, дом 2, литера Н



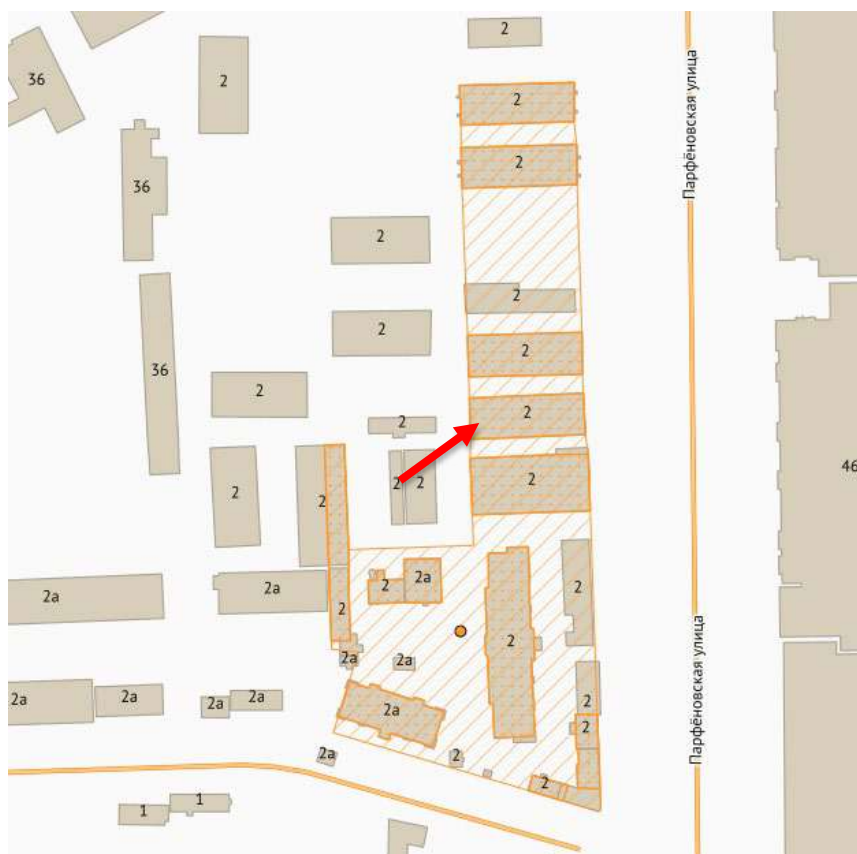


22. «Одноэтажный склад для санитарных повозок» по адресу: Санкт-Петербург, Рощинская улица, дом 2, литера Н



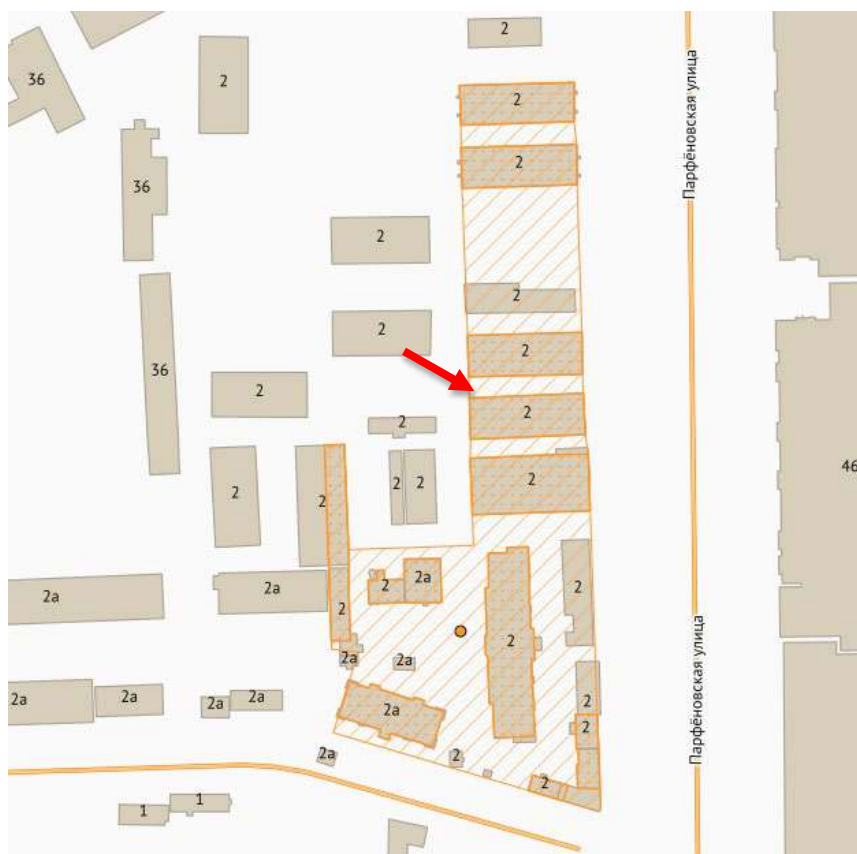


23. «Одноэтажный склад для санитарных повозок» по адресу: Санкт-Петербург, Рощинская улица, дом 2, литера Н



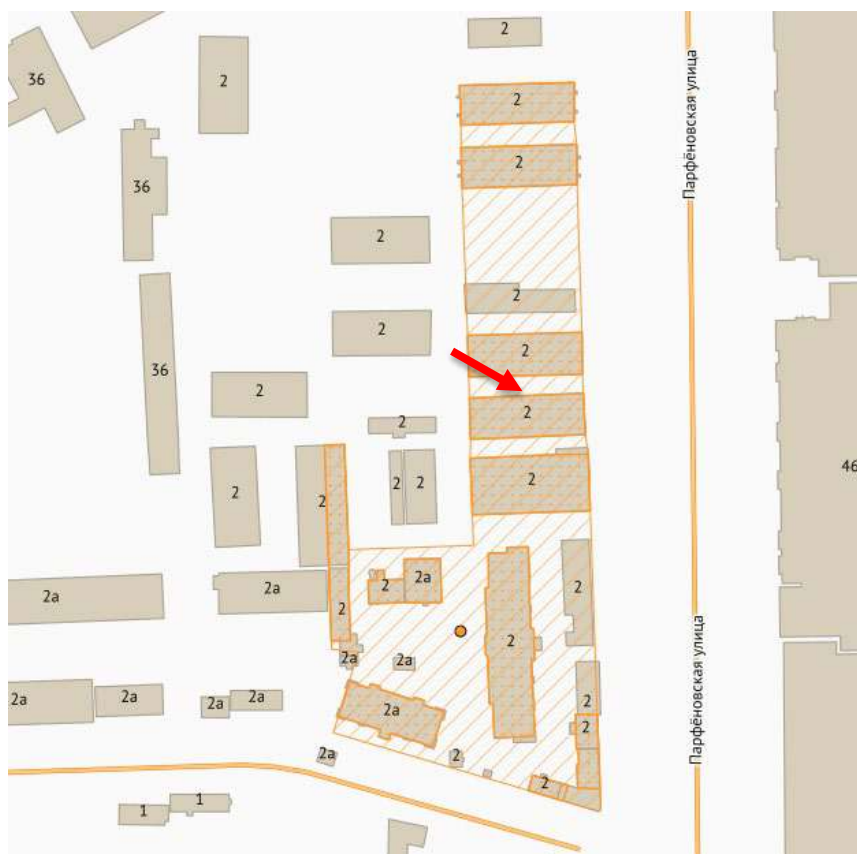


24. «Одноэтажный склад для санитарных повозок» по адресу: Санкт-Петербург, Рощинская улица, дом 2, литера Н



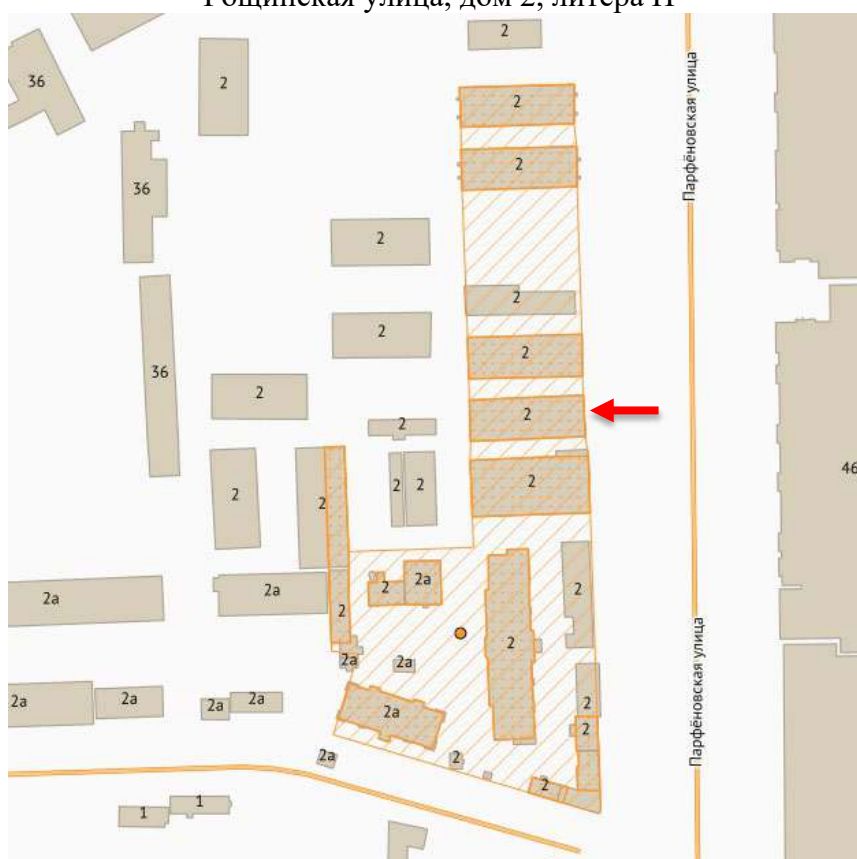


25. «Одноэтажный склад для санитарных повозок» по адресу: Санкт-Петербург, Рощинская улица, дом 2, литера Н



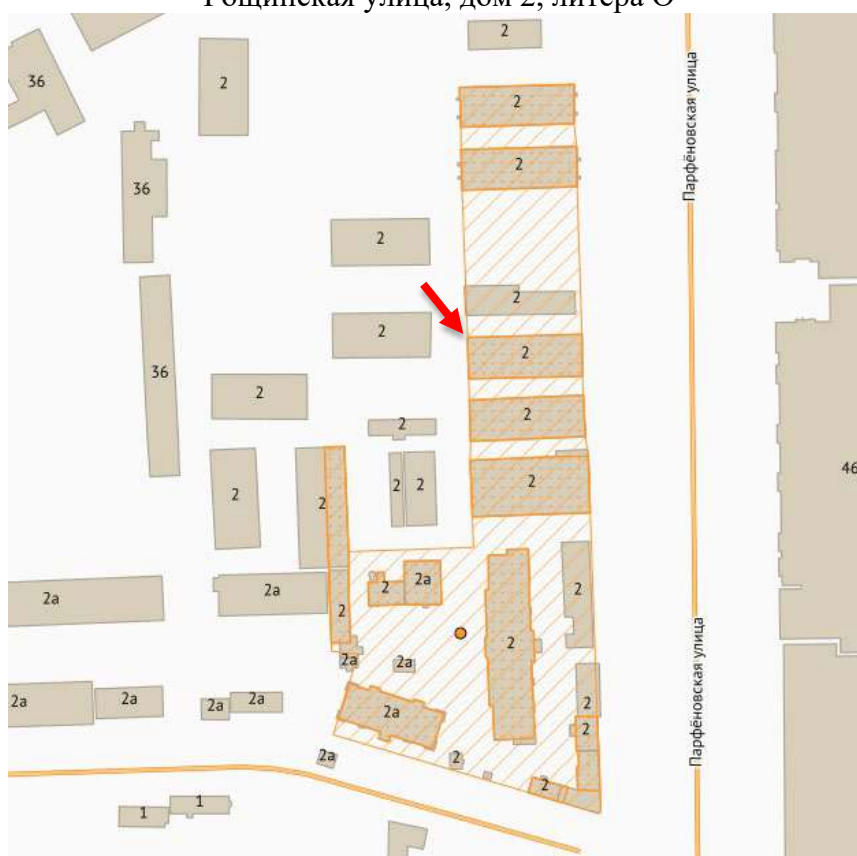


26. «Одноэтажный склад для санитарных повозок» по адресу: Санкт-Петербург, Рощинская улица, дом 2, литера Н



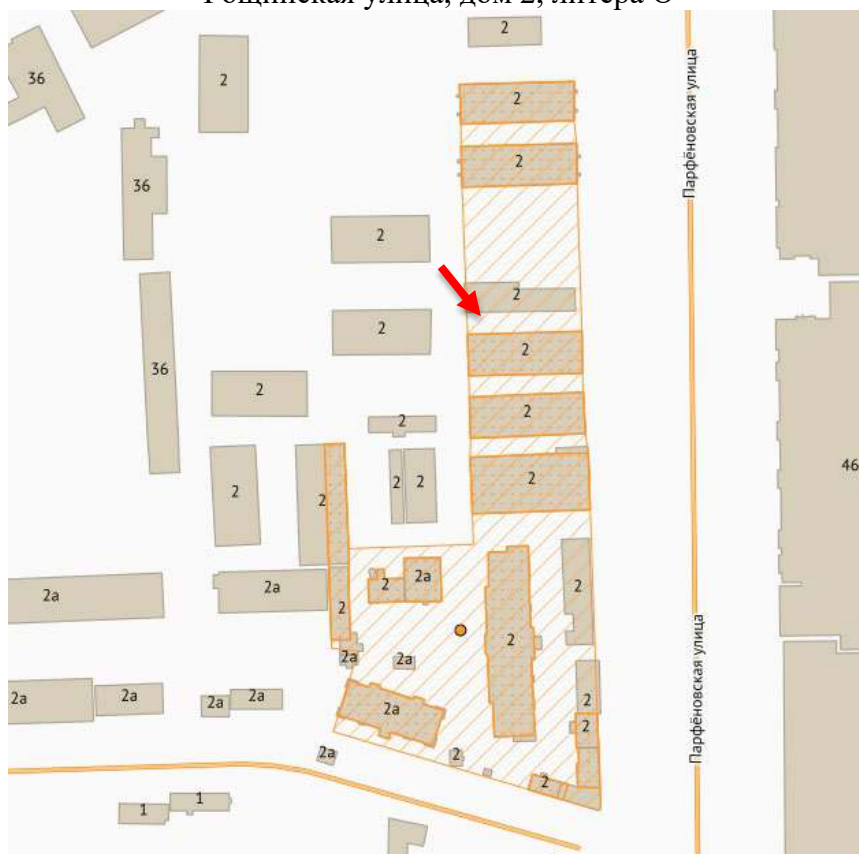


27. «Одноэтажный склад для санитарных повозок» по адресу: Санкт-Петербург, Рощинская улица, дом 2, литера О



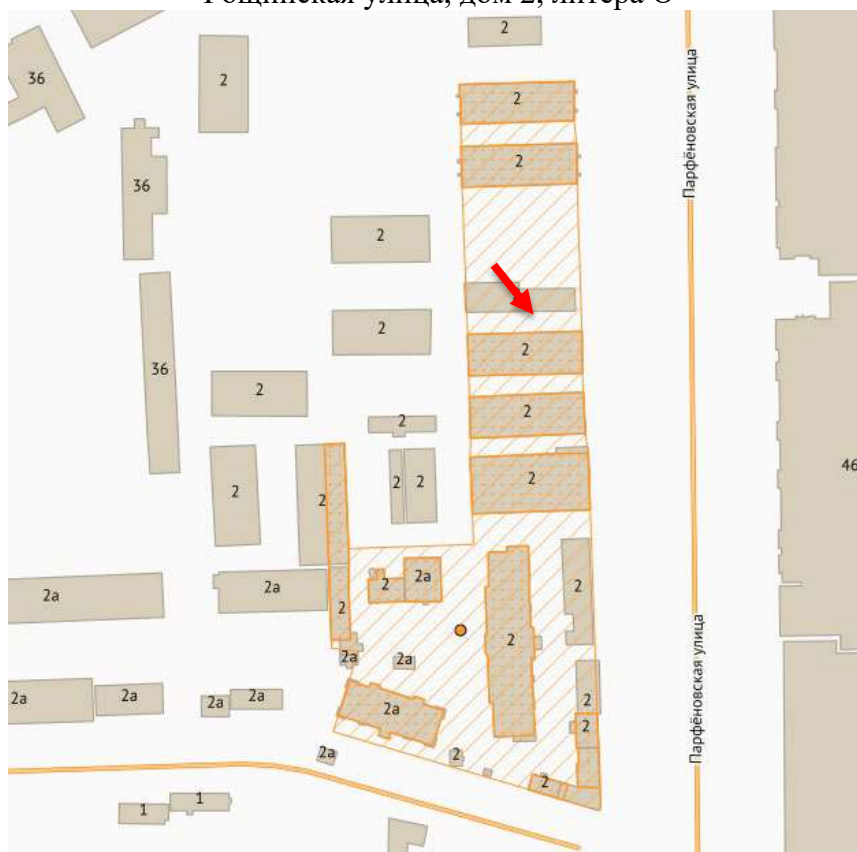


28. «Одноэтажный склад для санитарных повозок» по адресу: Санкт-Петербург, Рощинская улица, дом 2, литера О



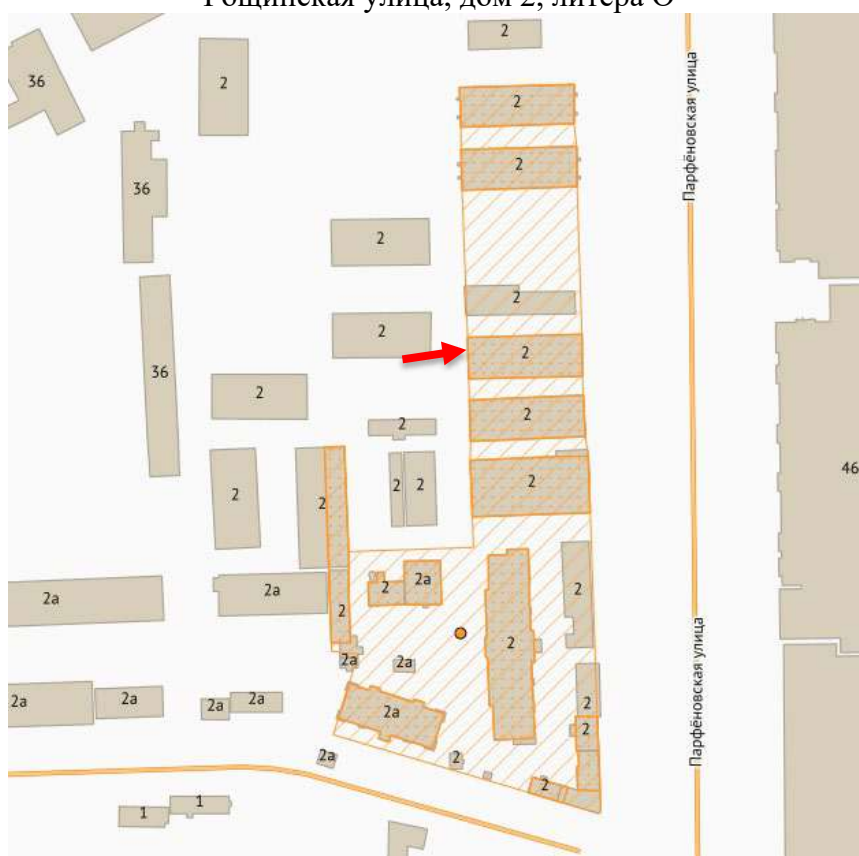


29. «Одноэтажный склад для санитарных повозок» по адресу: Санкт-Петербург, Рощинская улица, дом 2, литера О



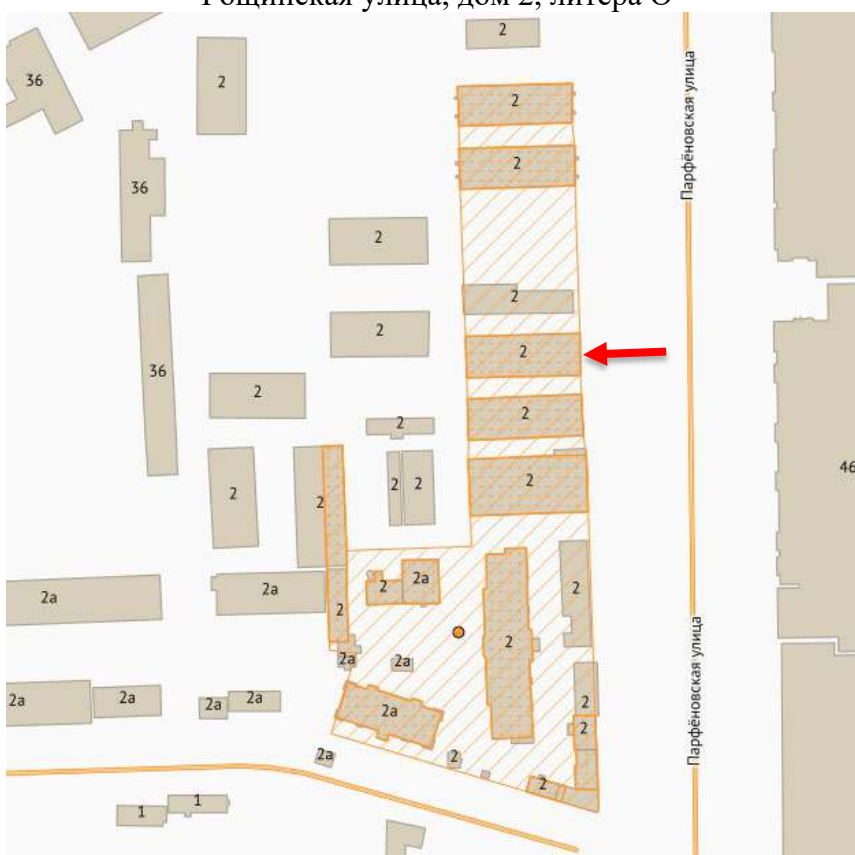


30. «Одноэтажный склад для санитарных повозок» по адресу: Санкт-Петербург, Рощинская улица, дом 2, литера О





31. «Одноэтажный склад для санитарных повозок» по адресу: Санкт-Петербург, Рощинская улица, дом 2, литера О



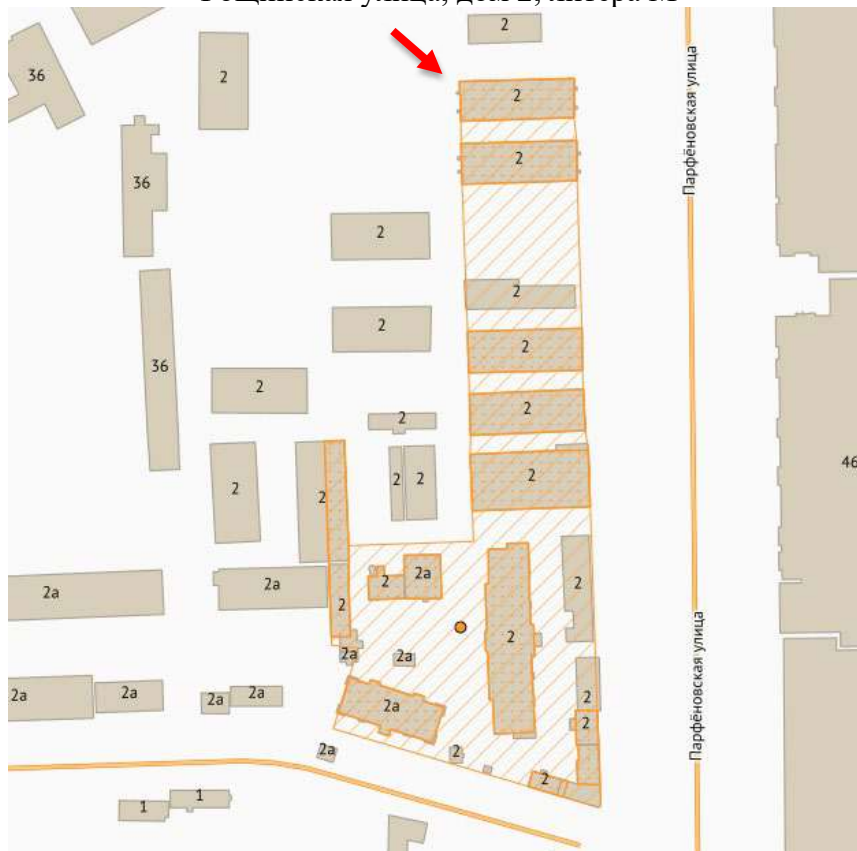


32. «Одноэтажный склад для санитарных повозок» по адресу: Санкт-Петербург, Рощинская улица, дом 2, литера М



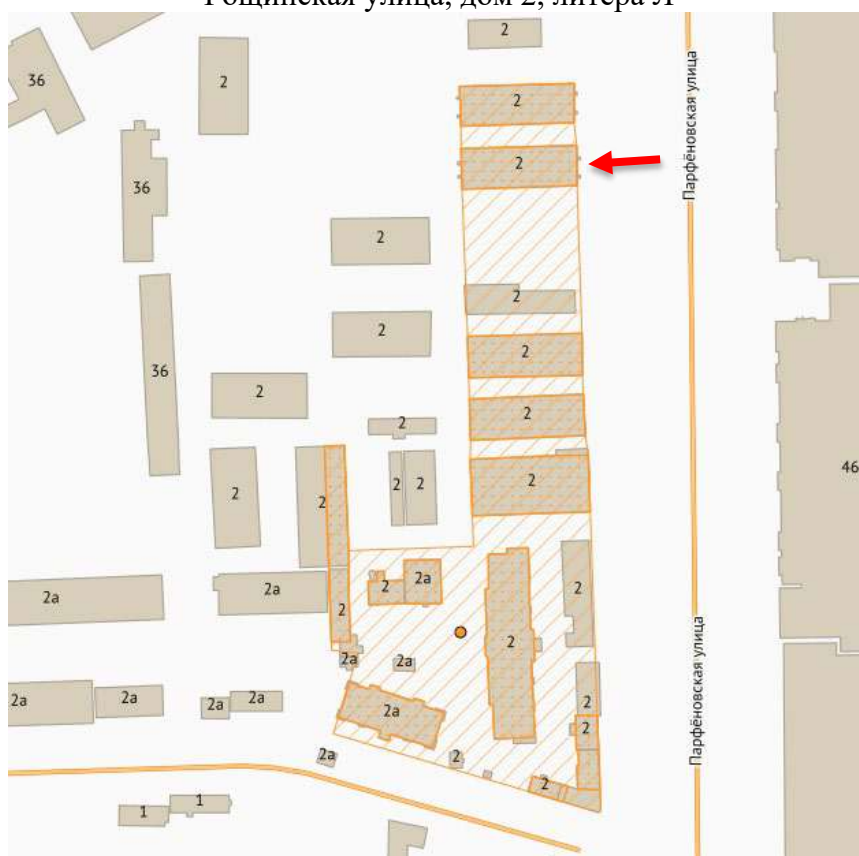


33. «Одноэтажный склад для санитарных повозок» по адресу: Санкт-Петербург, Рощинская улица, дом 2, литера М



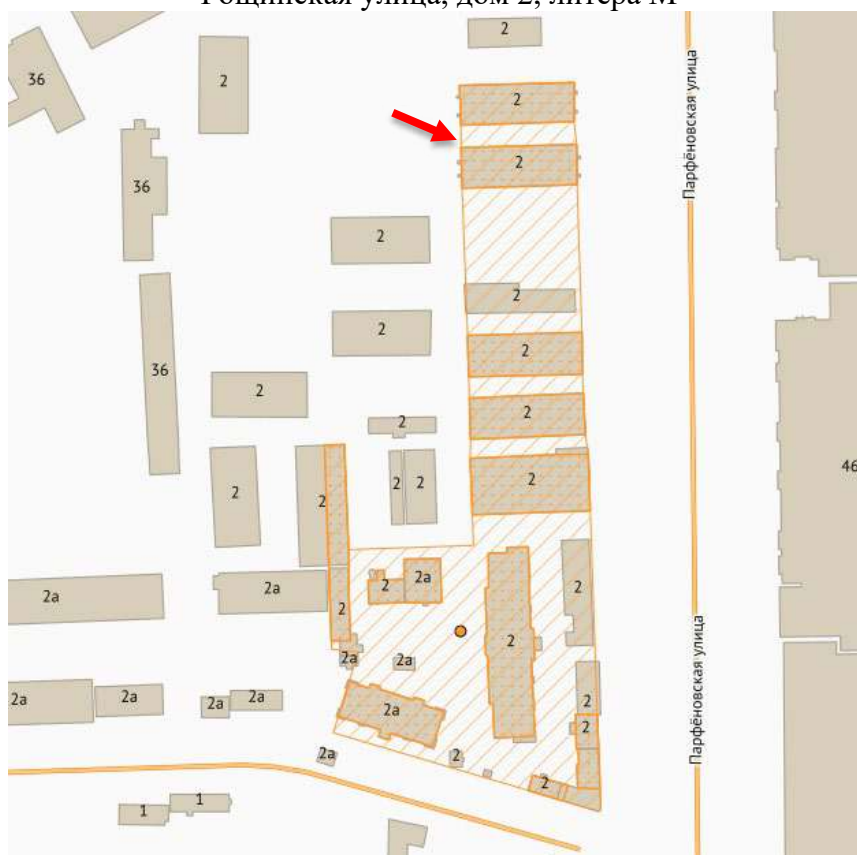


34. «Одноэтажный склад для санитарных повозок» по адресу: Санкт-Петербург, Рощинская улица, дом 2, литера Л



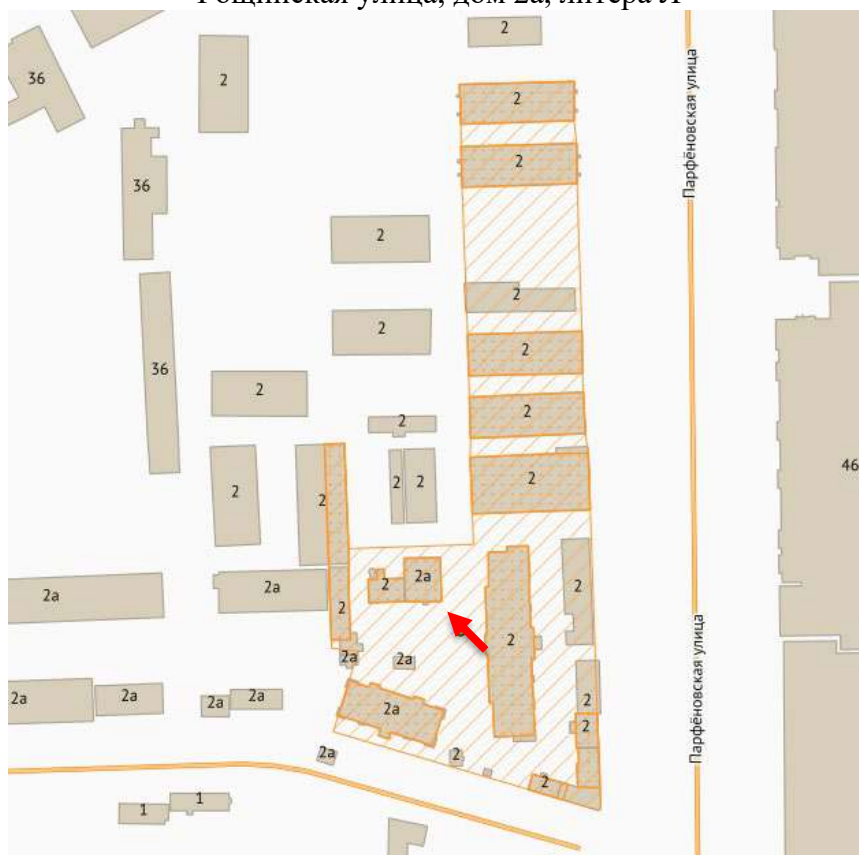


35. «Одноэтажный склад для санитарных повозок» по адресу: Санкт-Петербург, Рощинская улица, дом 2, литера М



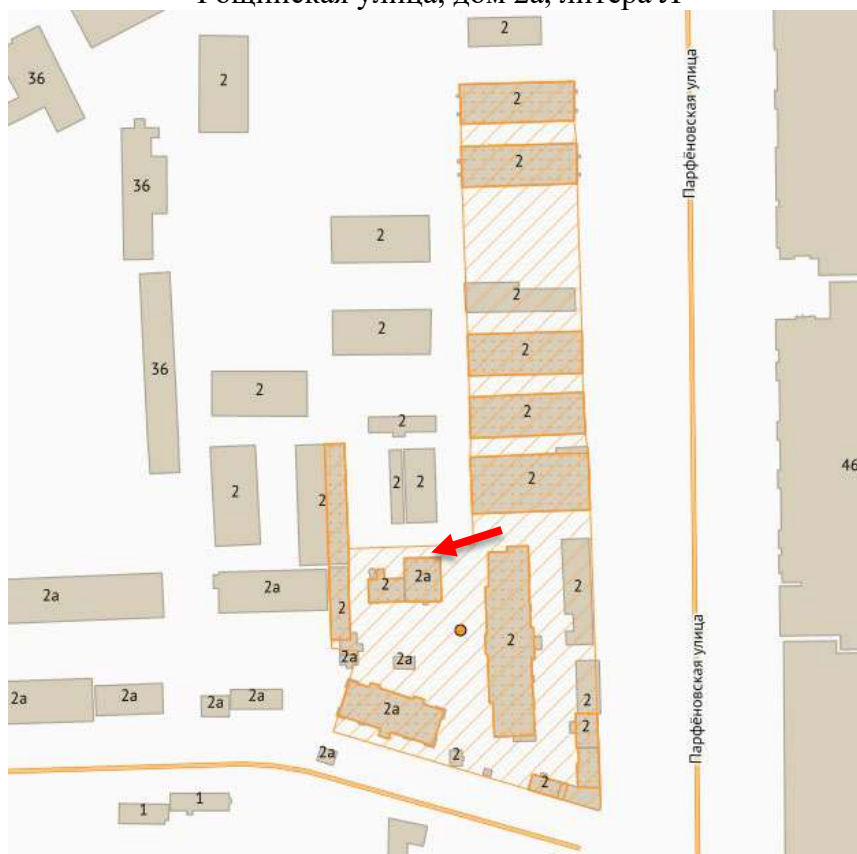


36. «Прачечная и баня с котельной» по адресу: Санкт-Петербург, Рощинская улица, дом 2а, литера Л



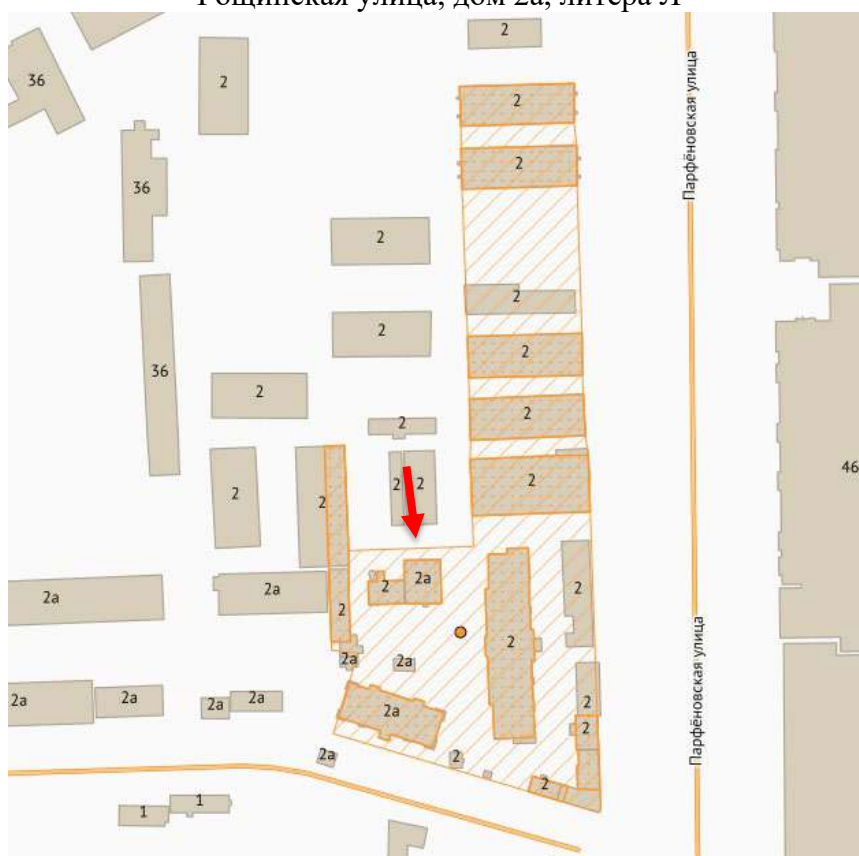


37. «Прачечная и баня с котельной» по адресу: Санкт-Петербург, Рощинская улица, дом 2а, литера Л



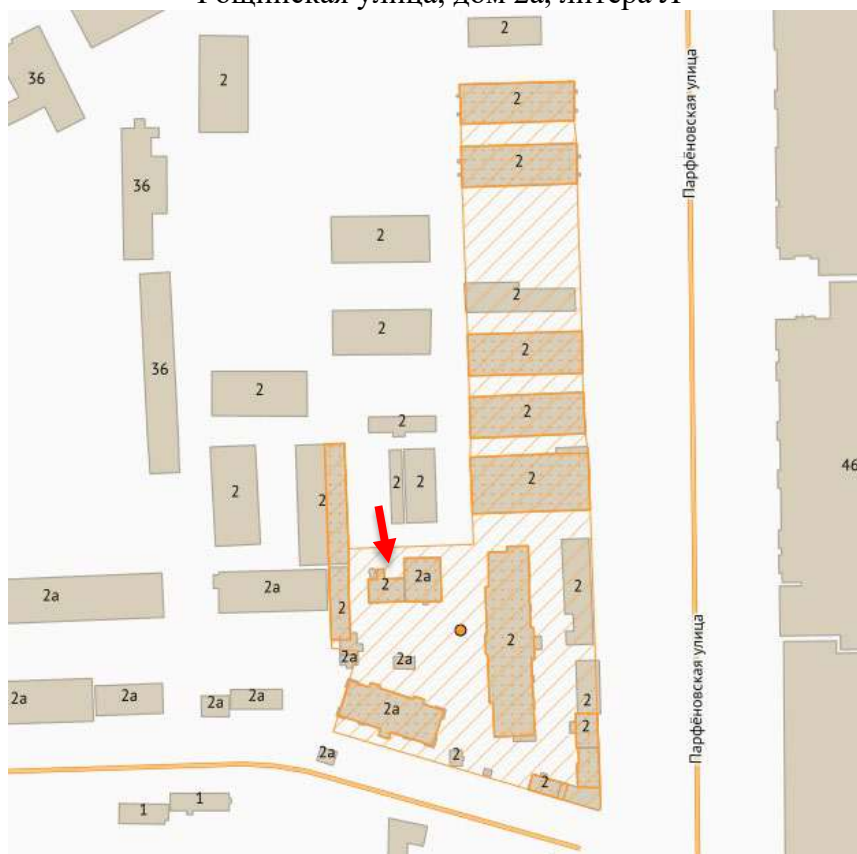


38. «Прачечная и баня с котельной» по адресу: Санкт-Петербург, Рощинская улица, дом 2а, литера Л



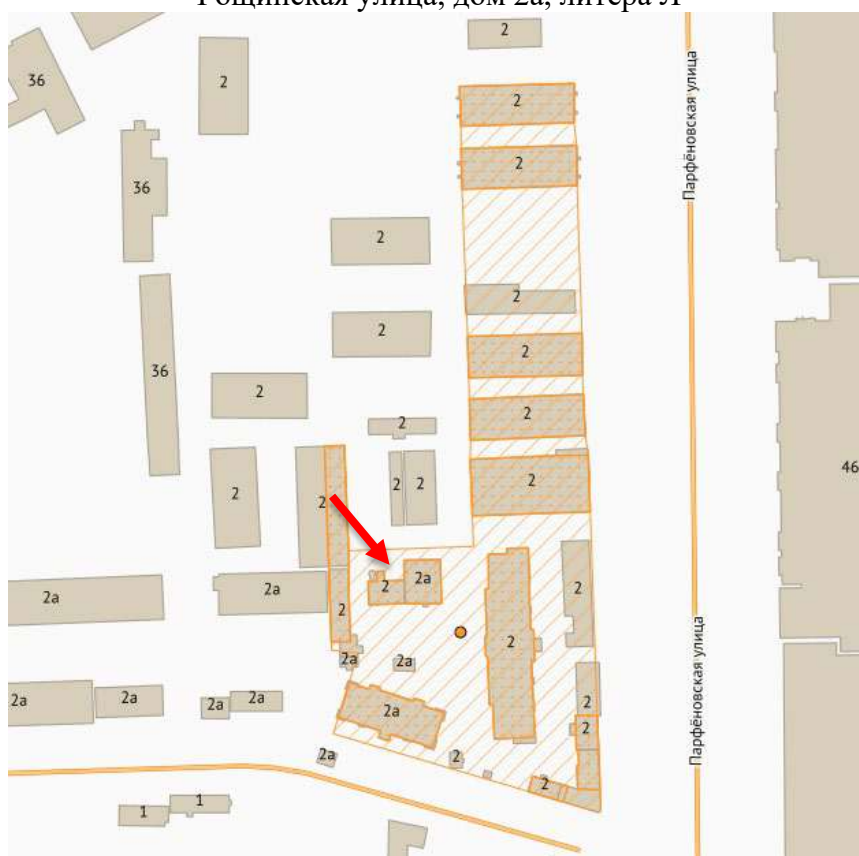


39. «Прачечная и баня с котельной» по адресу: Санкт-Петербург, Рощинская улица, дом 2а, литера Л





40. «Прачечная и баня с котельной» по адресу: Санкт-Петербург, Рощинская улица, дом 2а, литера Л



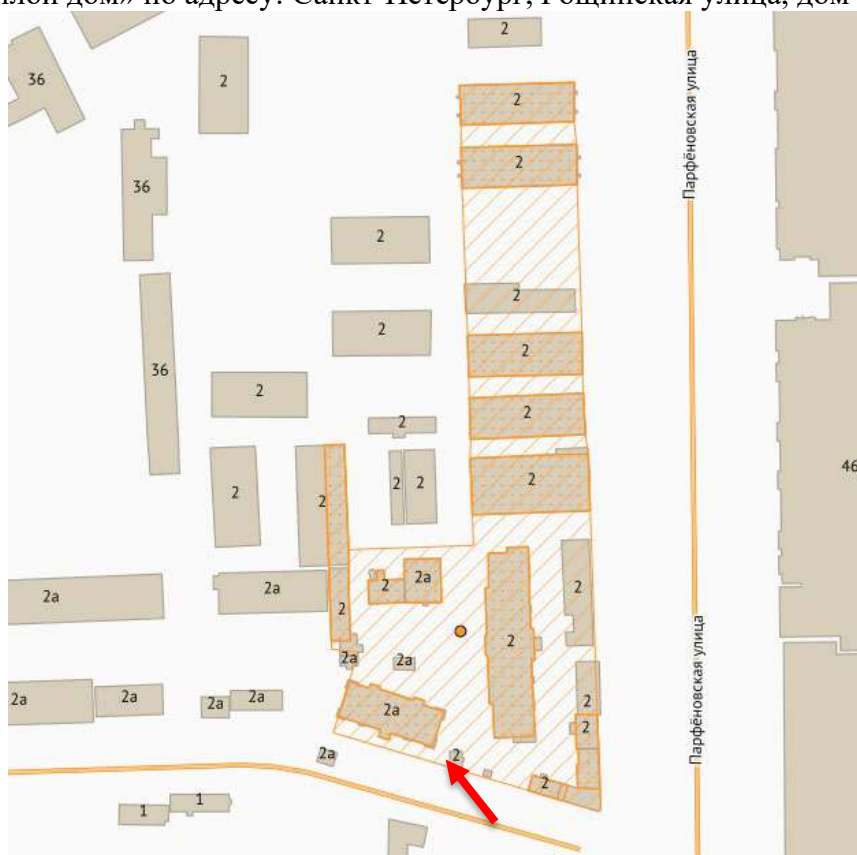


41. «Жилой дом» по адресу: Санкт-Петербург, Рошинская улица, дом 2а, литера И





42. «Жилой дом» по адресу: Санкт-Петербург, Рошинская улица, дом 2а, литера И





43. «Жилой дом» по адресу: Санкт-Петербург, Рошинская улица, дом 2а, литера И





44. «Жилой дом» по адресу: Санкт-Петербург, Рощинская улица, дом 2а, литера И





45. «Жилой дом» по адресу: Санкт-Петербург, Рощинская улица, дом 2а, литера И



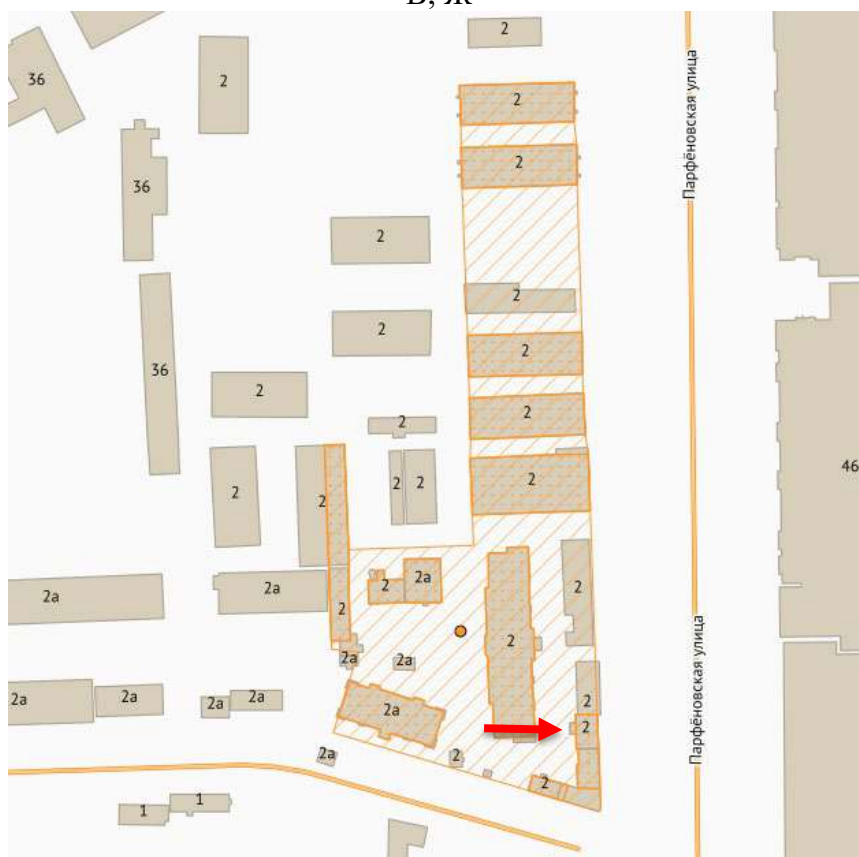


46. «Мастерские и сторожка» по адресу: Санкт-Петербург, Рощинская улица, дом 2, литеры В, Ж





47. «Мастерские и сторожка» по адресу: Санкт-Петербург, Рошинская улица, дом 2, литеры В, Ж





48. «Мастерские и сторожка» по адресу: Санкт-Петербург, Рошинская улица, дом 2, литеры В, Ж





49. «Мастерские и сторожка» по адресу: Санкт-Петербург, Рощинская улица, дом 2, литеры В, Ж





50. «Мастерские и сторожка» по адресу: Санкт-Петербург, Рощинская улица, дом 2, литеры В, Ж





51. «Мастерские и сторожка» по адресу: Санкт-Петербург, Рощинская улица, дом 2, литеры В, Ж



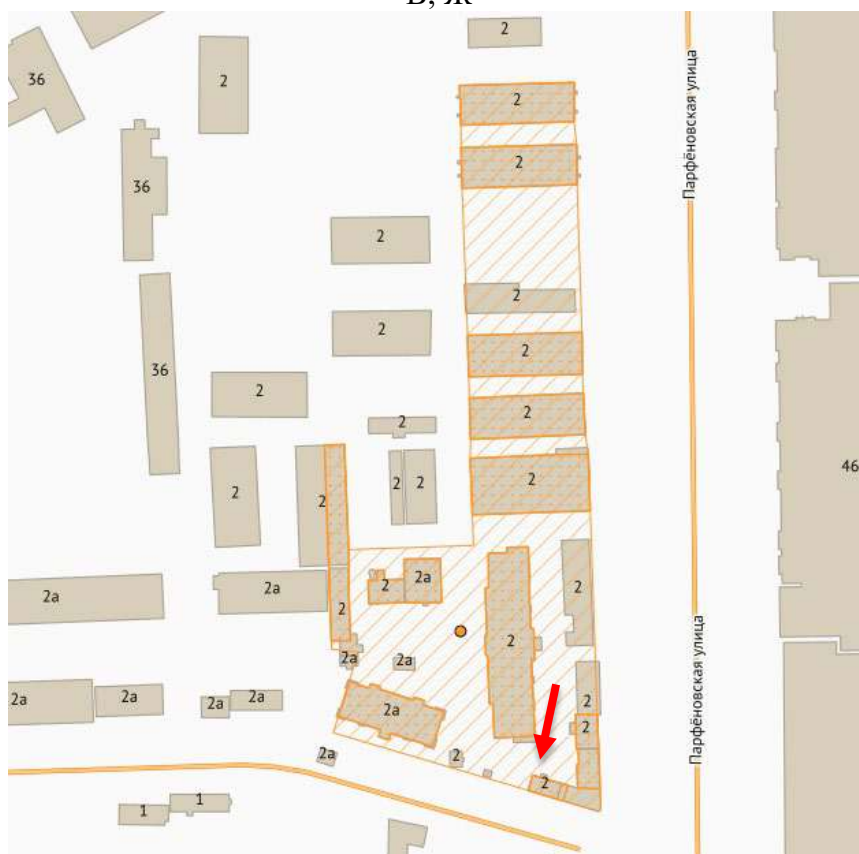


52. «Мастерские и сторожка» по адресу: Санкт-Петербург, Рощинская улица, дом 2, литеры В, Ж



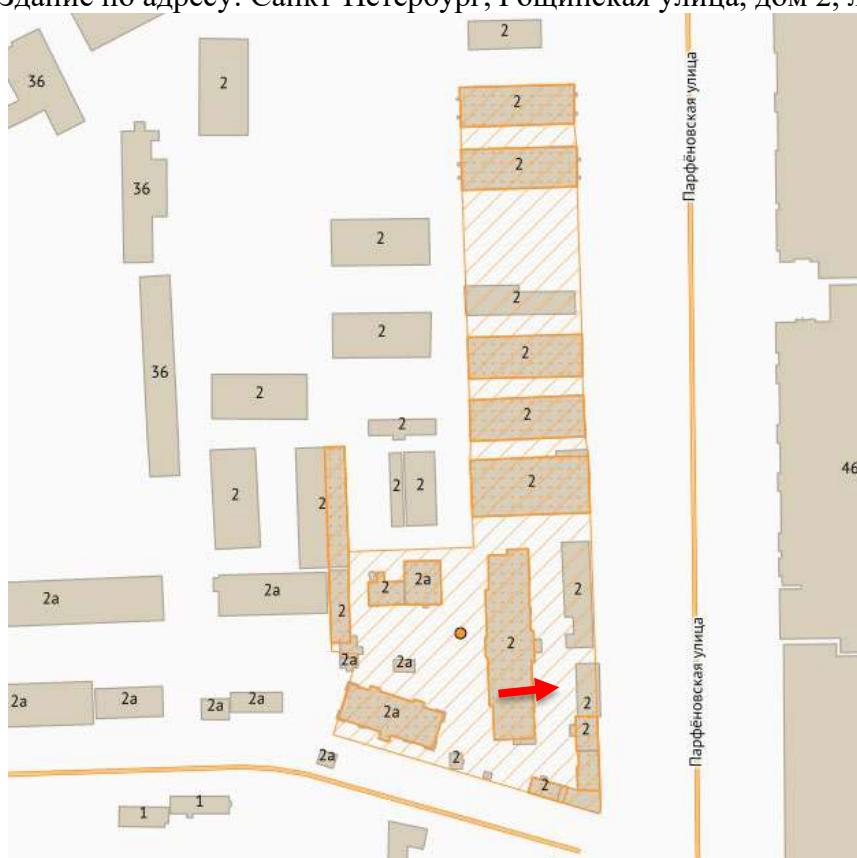


53. «Мастерские и сторожка» по адресу: Санкт-Петербург, Рощинская улица, дом 2, литеры В, Ж





54. Здание по адресу: Санкт-Петербург, Рощинская улица, дом 2, литеры В





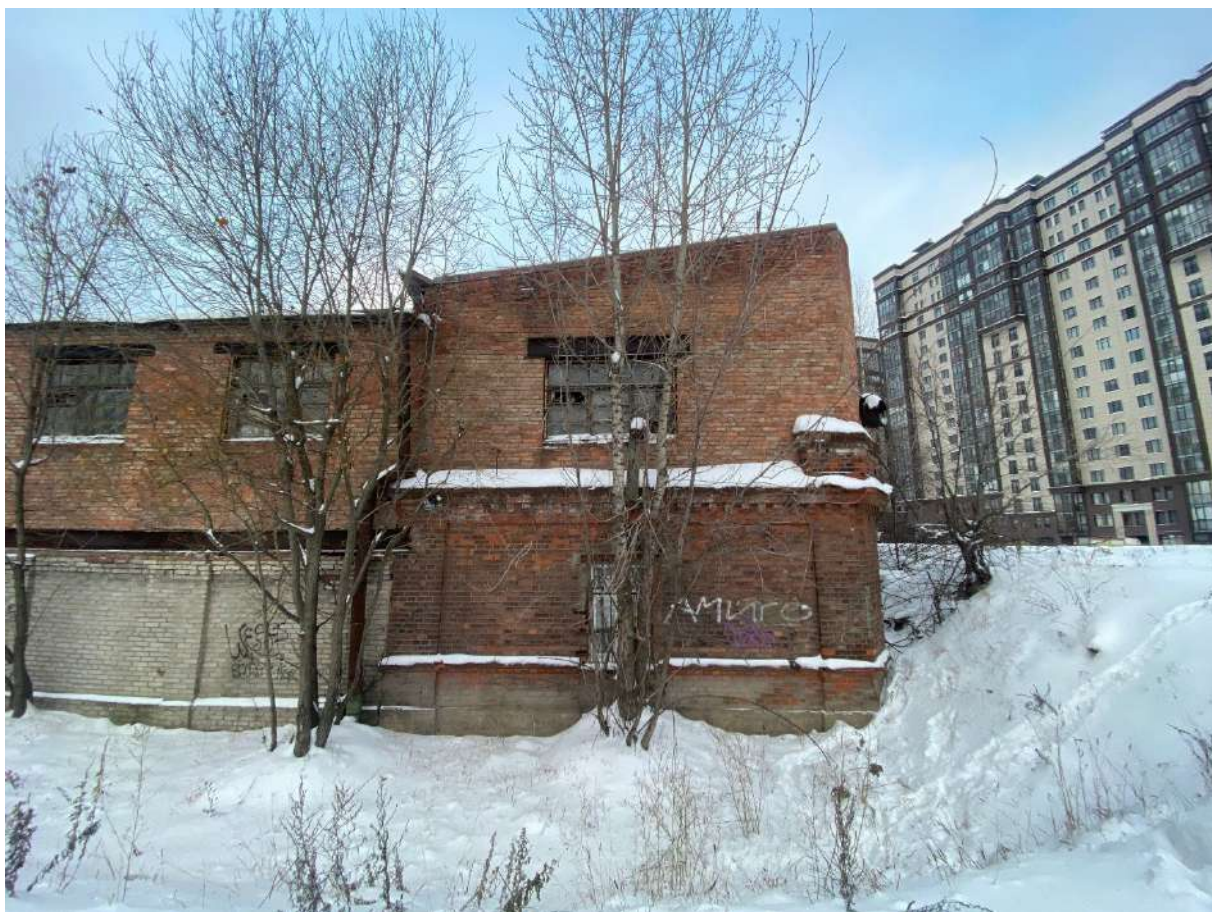
55. «Мастерские и сторожка» по адресу: Санкт-Петербург, Рощинская улица, дом 2, литеры В, Ж



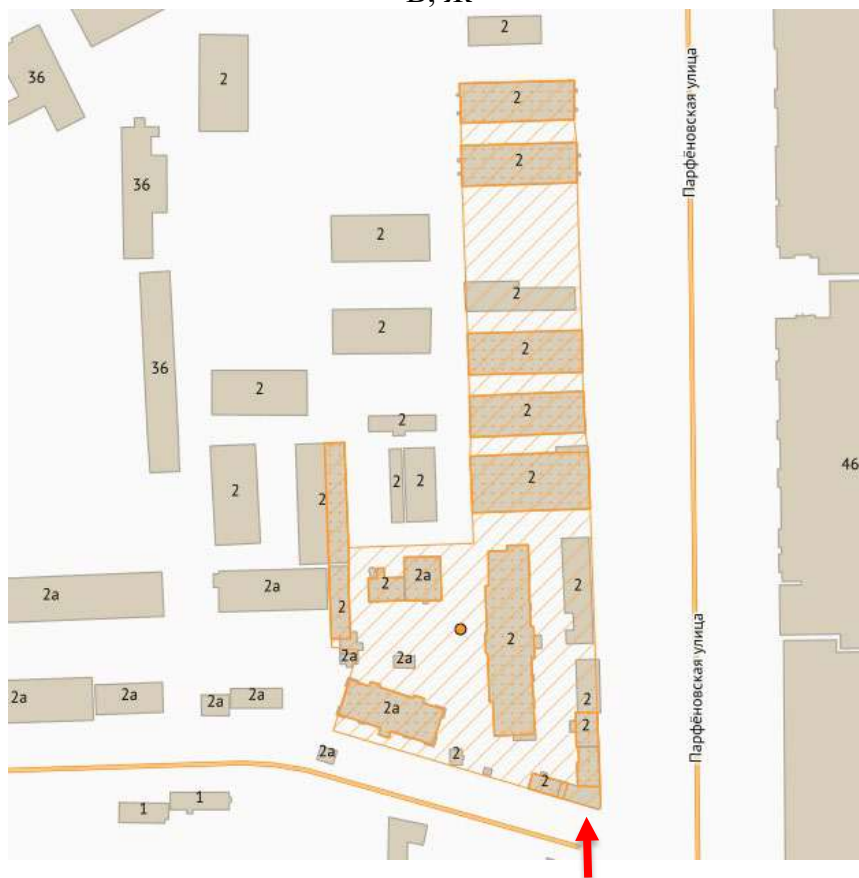


56. «Мастерские и сторожка» по адресу: Санкт-Петербург, Рощинская улица, дом 2, литеры В, Ж





57. «Мастерские и сторожка» по адресу: Санкт-Петербург, Рощинская улица, дом 2, литеры В, Ж



е

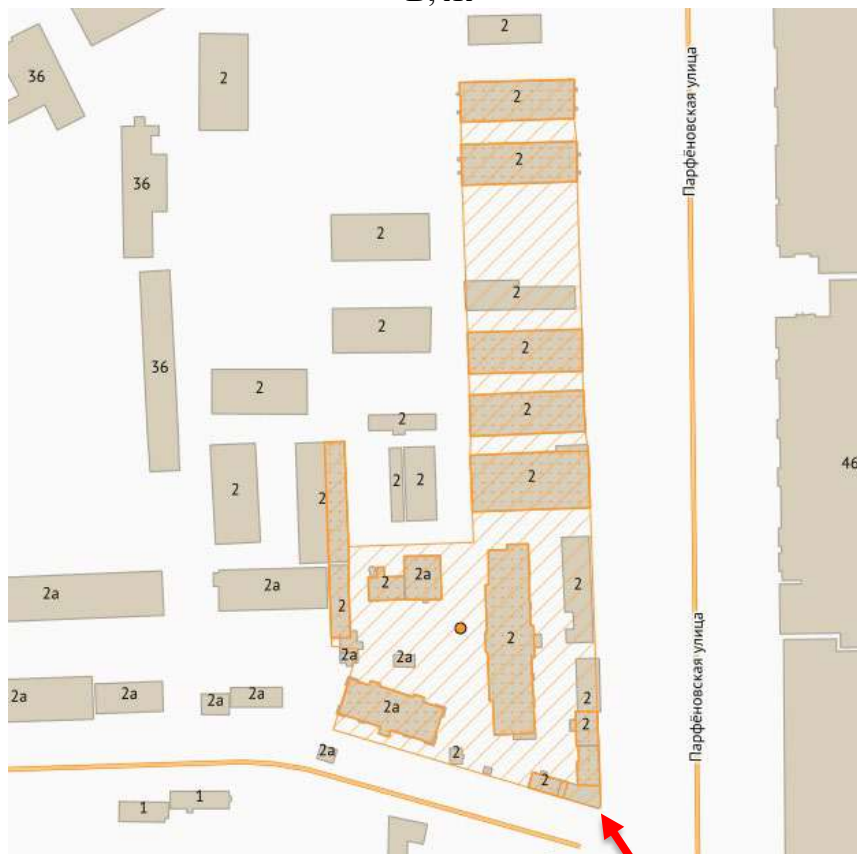


58. «Мастерские и сторожка» по адресу: Санкт-Петербург, Рошинская улица, дом 2, литеры В, Ж





59. «Мастерские и сторожка» по адресу: Санкт-Петербург, Рошинская улица, дом 2, литеры В, Ж





60. «Мастерские и сторожка» по адресу: Санкт-Петербург, Рощинская улица, дом 2, литеры В, Ж



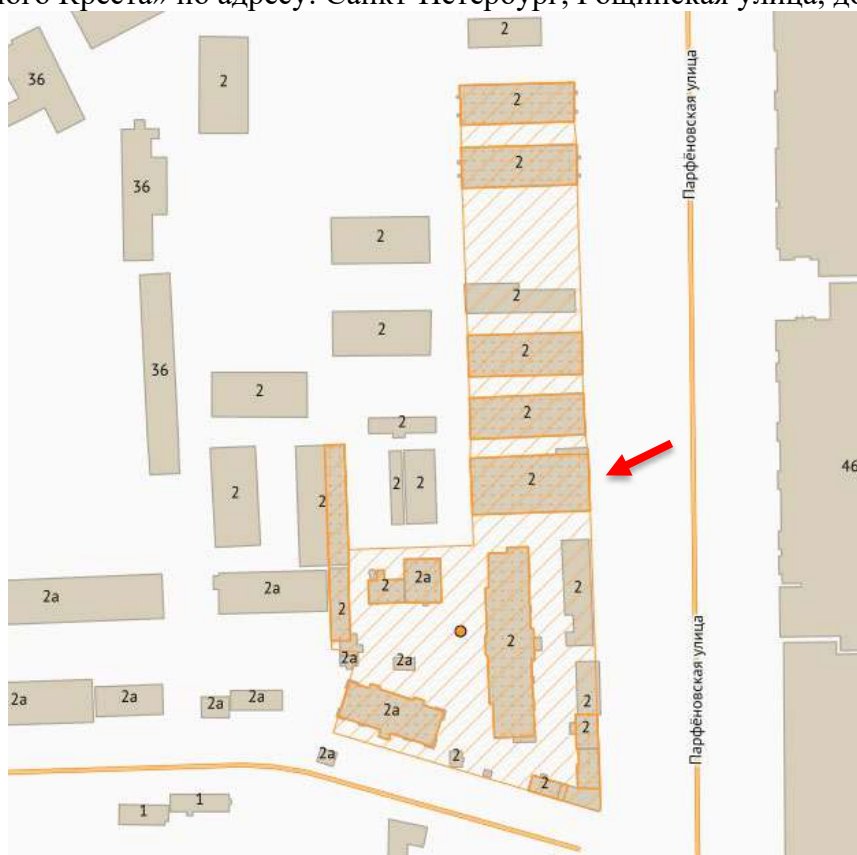


61. Вид на территорию «Комплекса построек Главного склада Российского общества Красного Креста» по адресу: Санкт-Петербург, Рощинская улица, дом 2, 2а



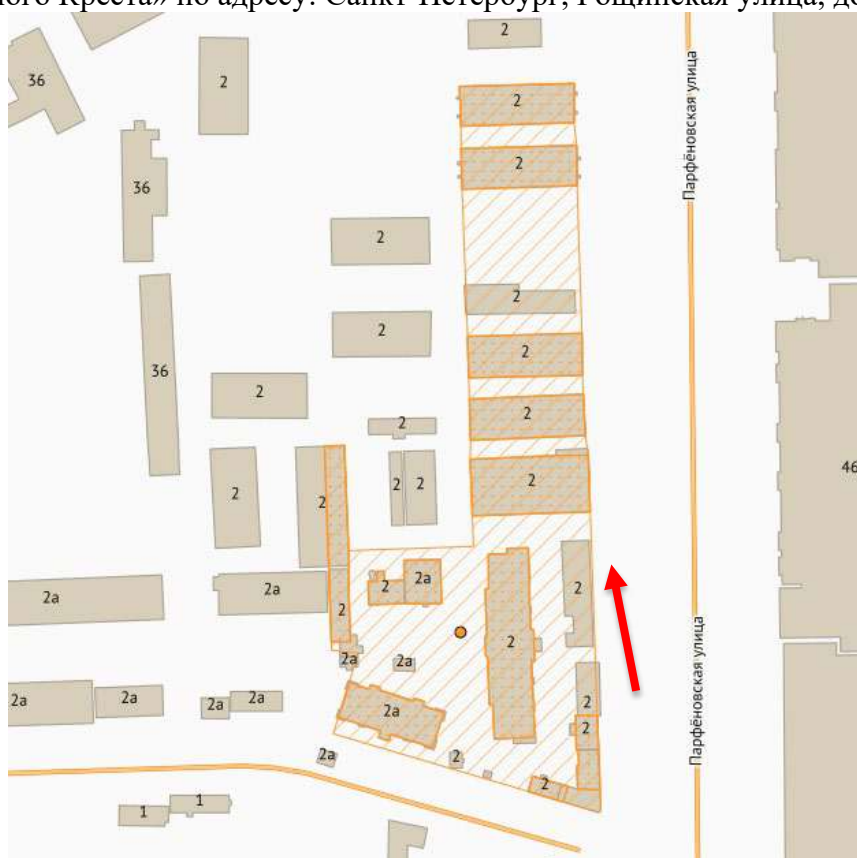


62. Вид на территорию «Комплекса построек Главного склада Российского общества Красного Креста» по адресу: Санкт-Петербург, Рощинская улица, дом 2, 2а





63. Вид на территорию «Комплекса построек Главного склада Российского общества Красного Креста» по адресу: Санкт-Петербург, Рощинская улица, дом 2, 2а





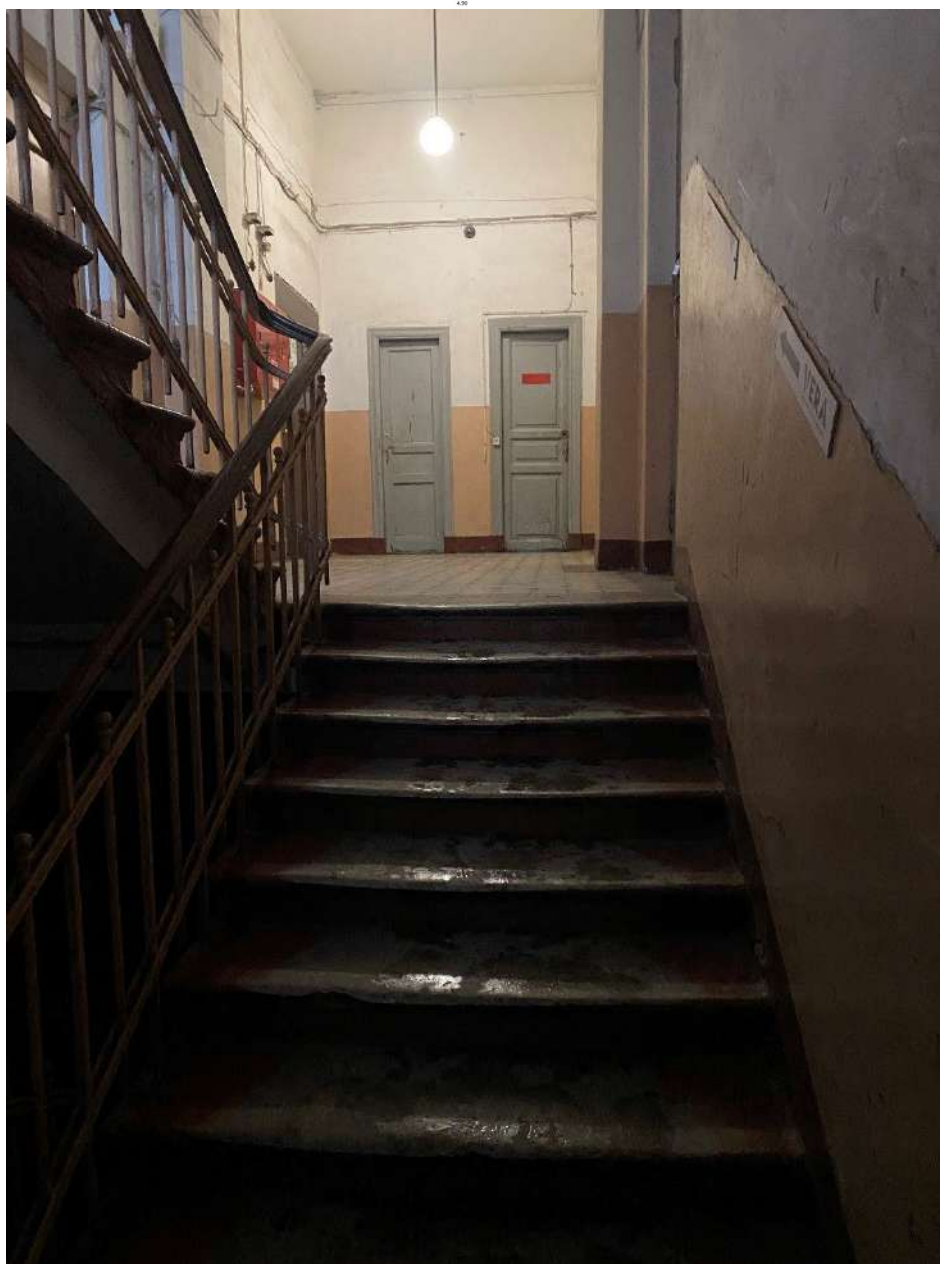
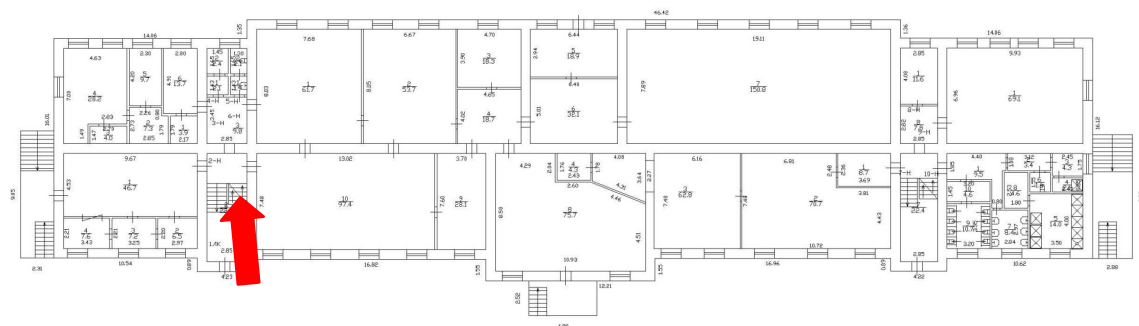
64. «Хозяйственная постройка» по адресу: Санкт-Петербург, Рошинская улица, дом 2, литеры А, Т

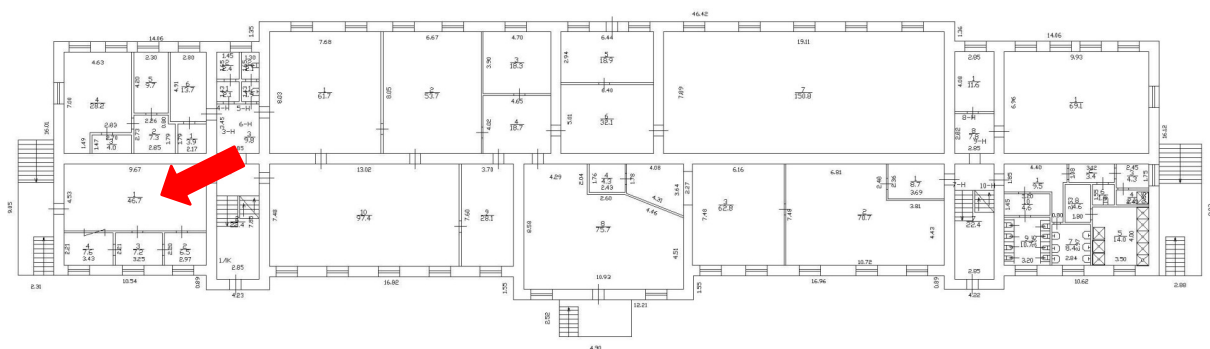


Интерьеры

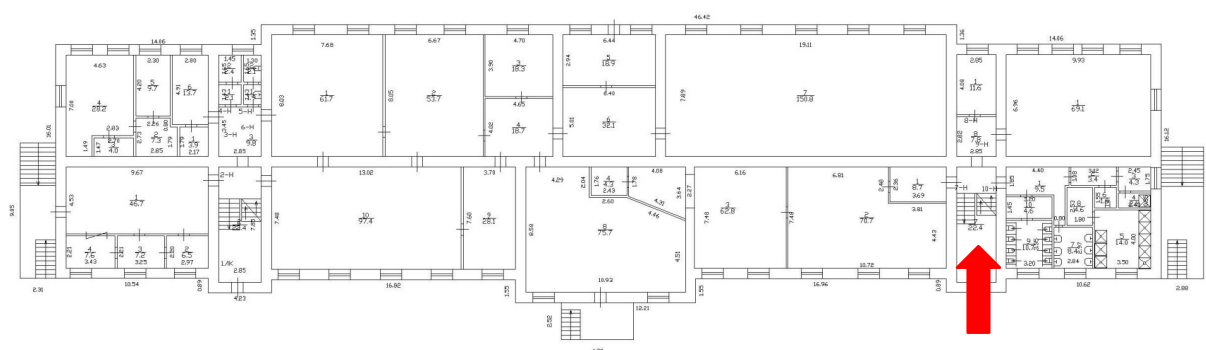
«Главное здание» по адресу: Санкт-Петербург, Рощинская улица, дом 2, литера 3

Первый этаж.

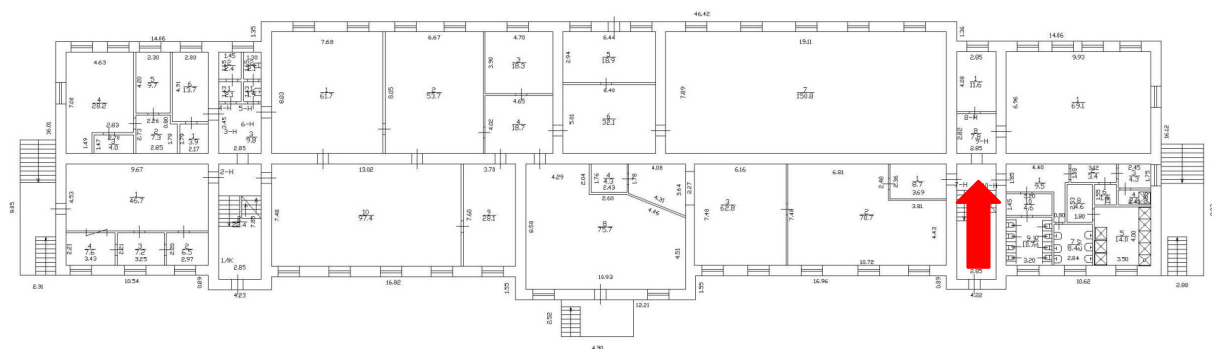




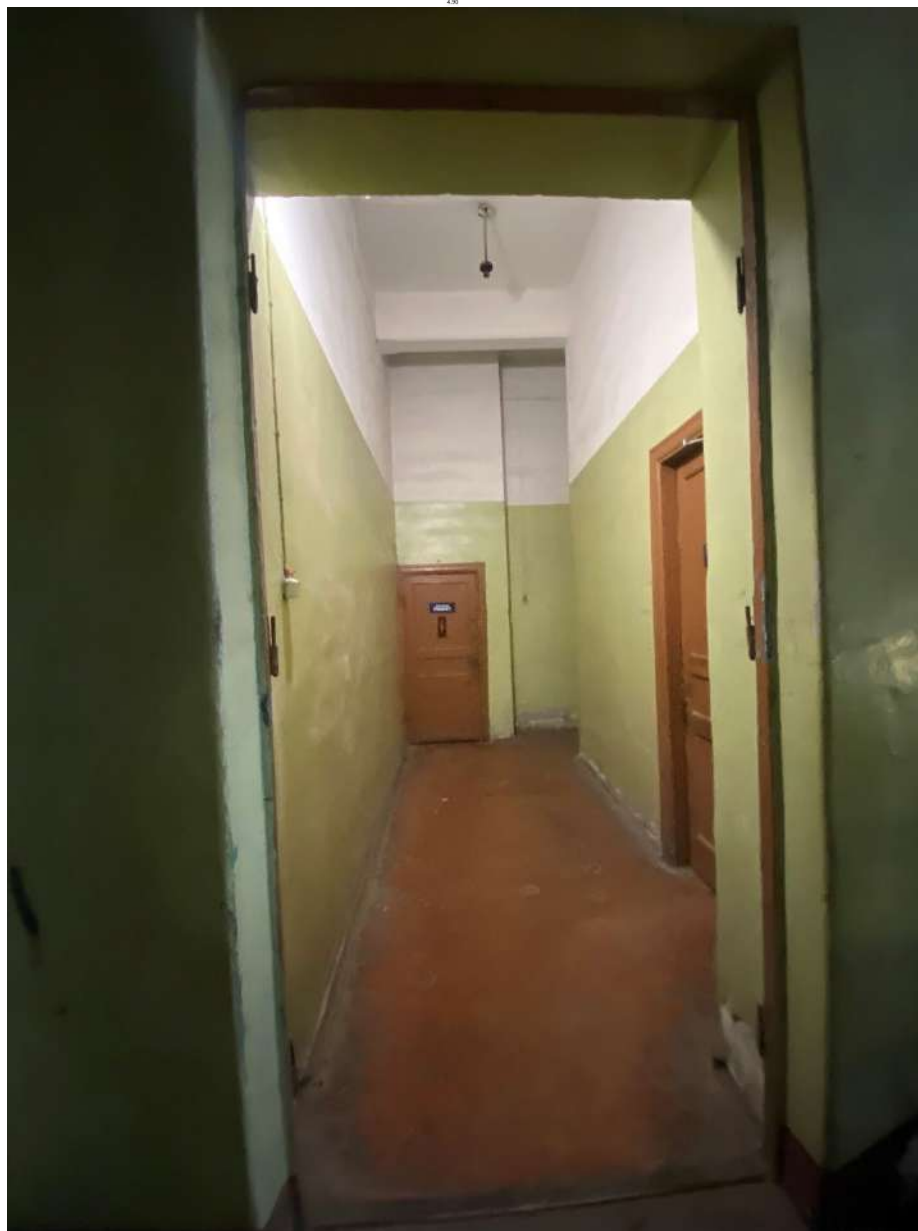
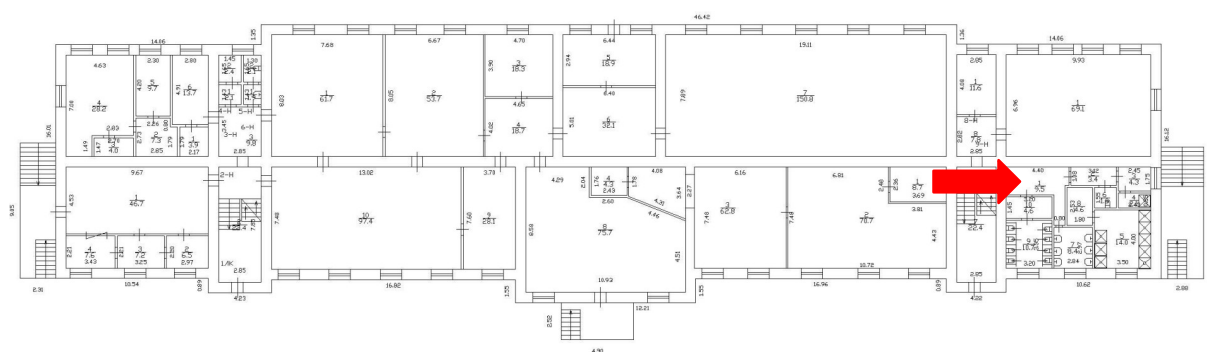
67.



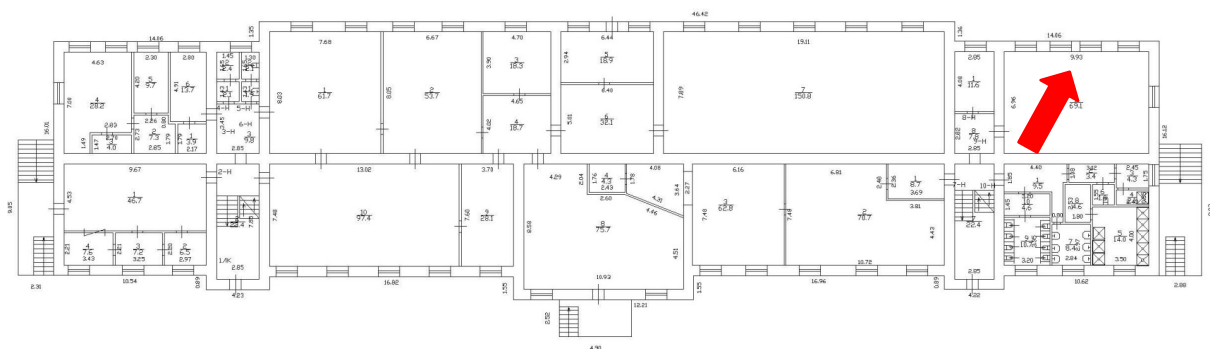
68.



69.

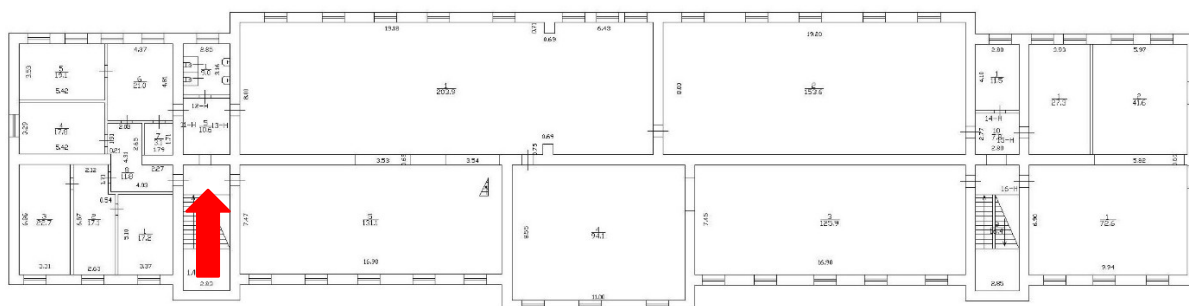


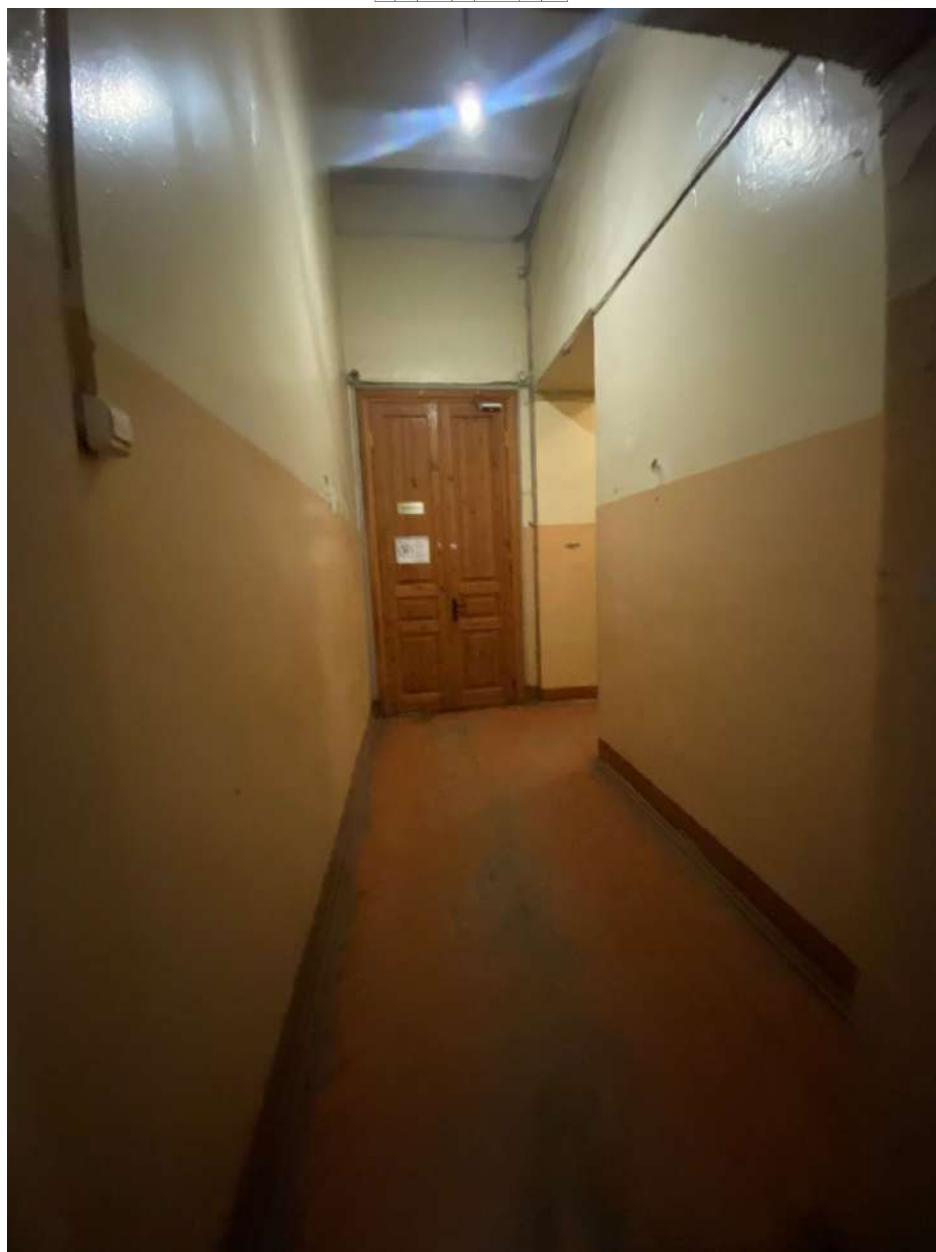
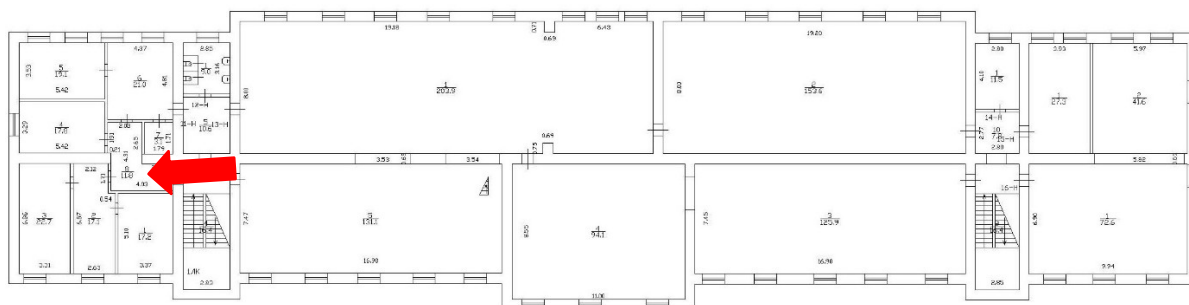
70.



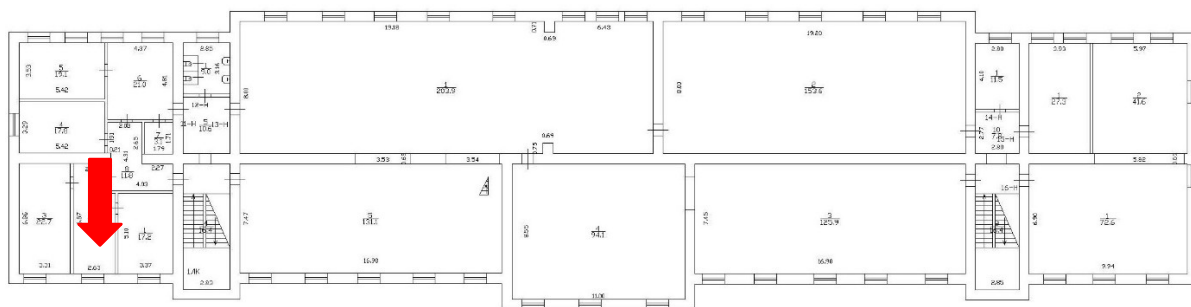
71.

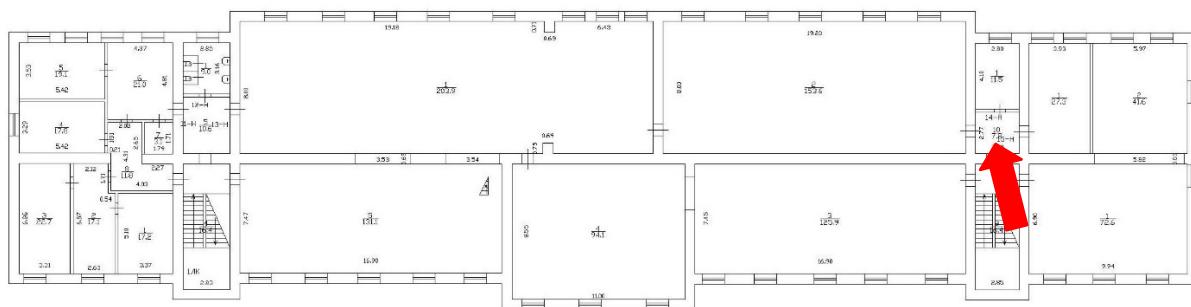
Второй этаж.

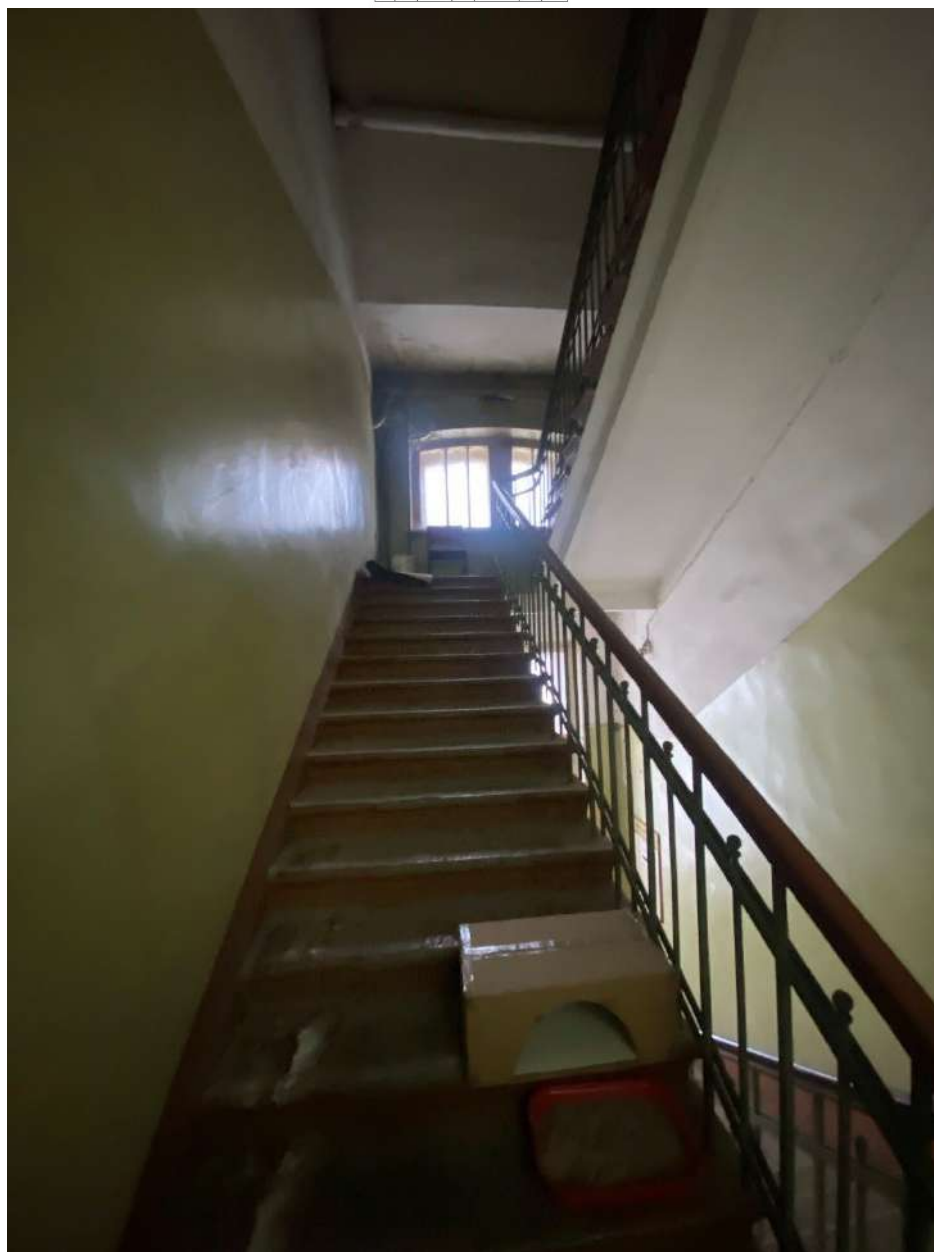
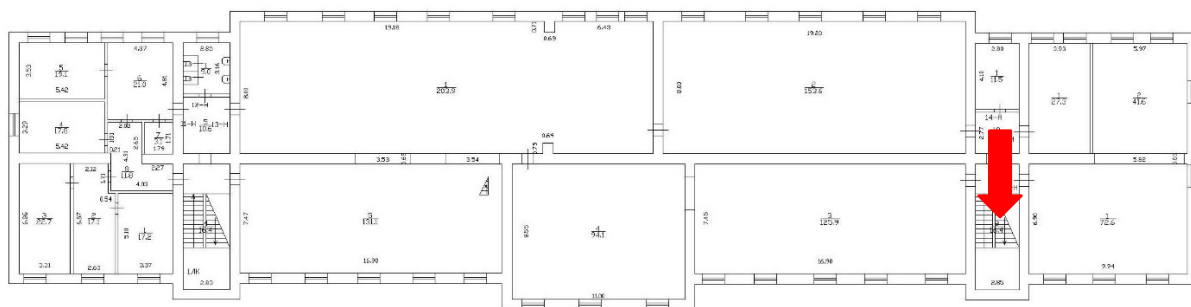




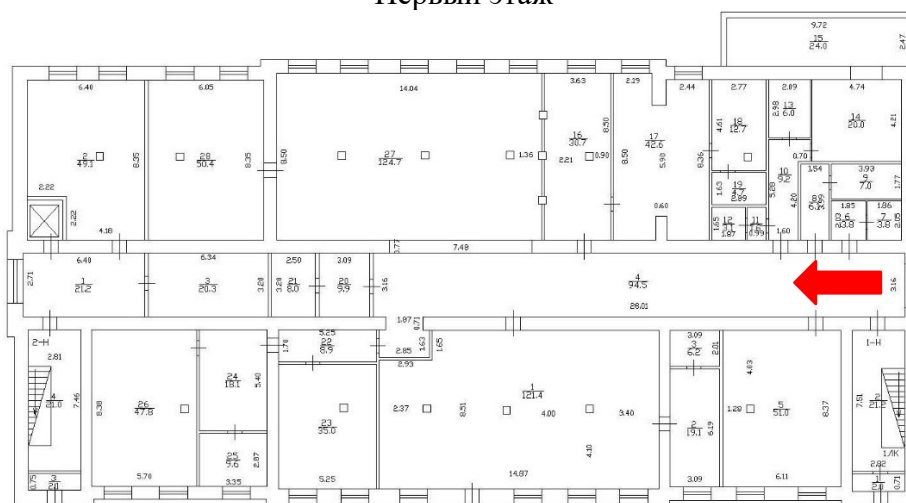
76.

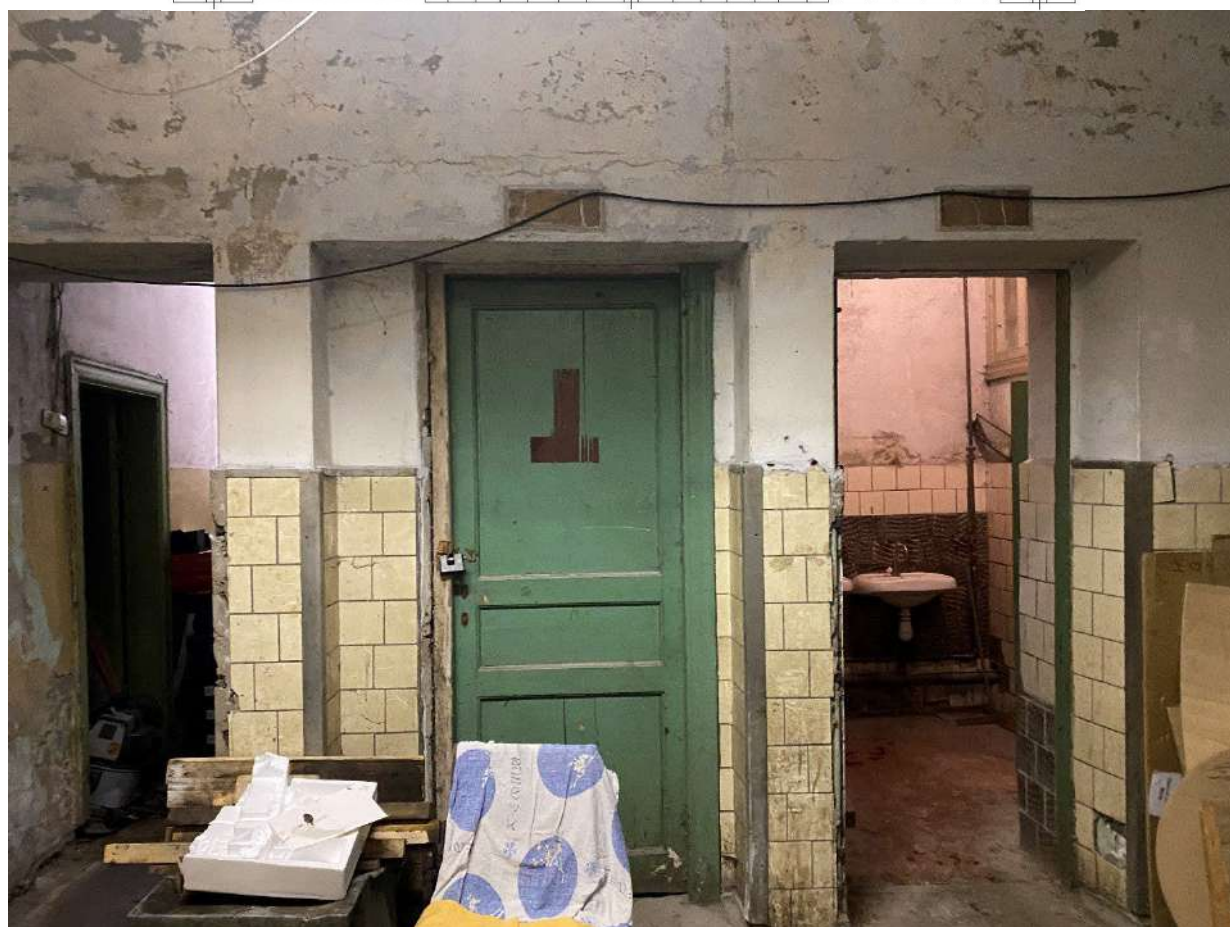
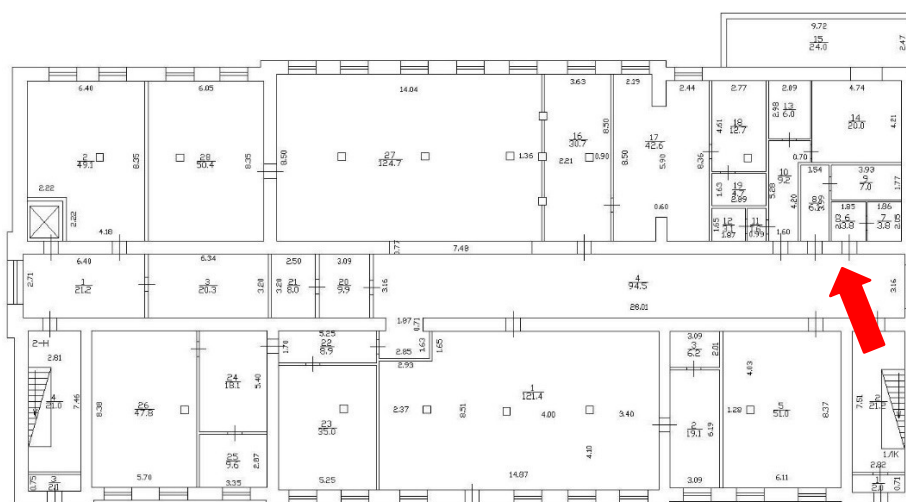




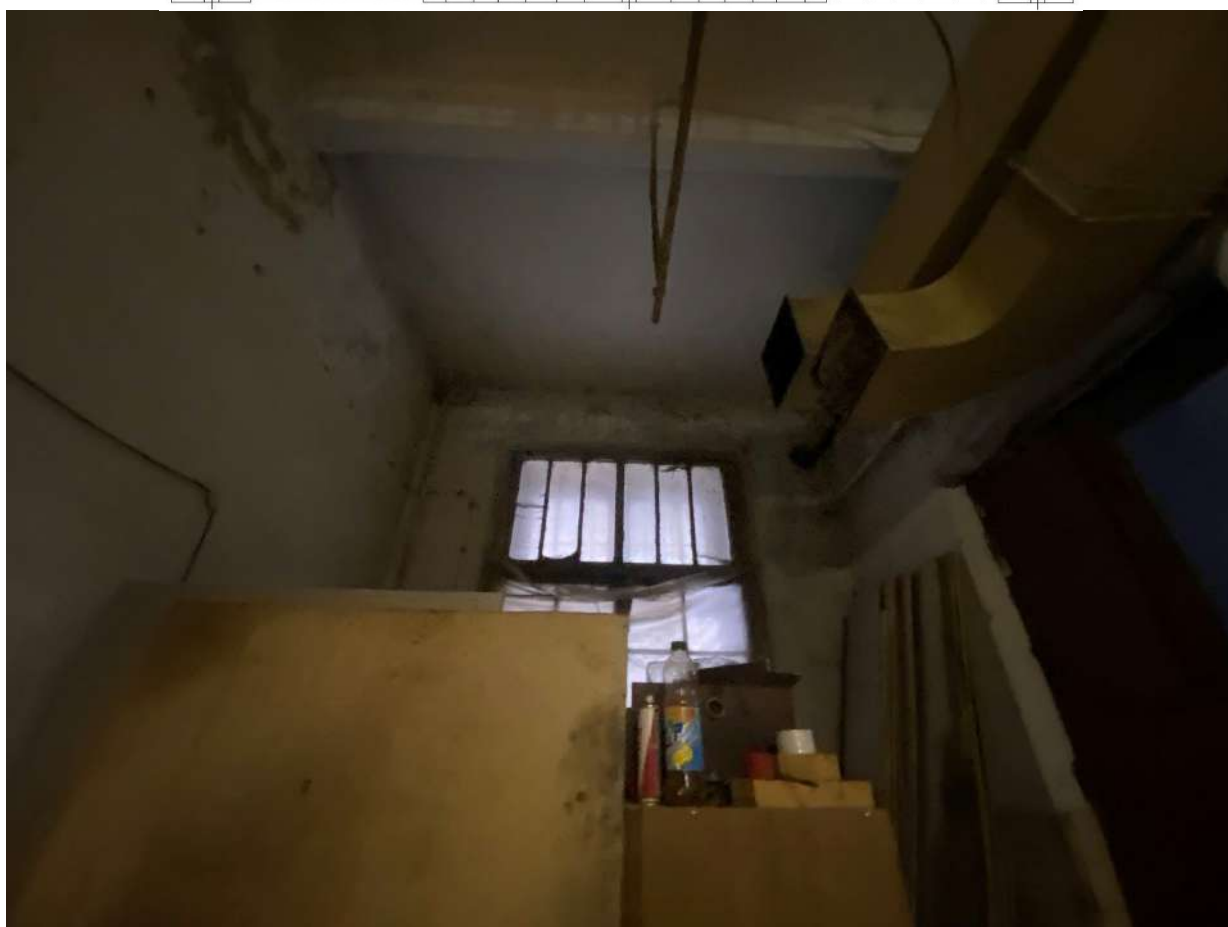
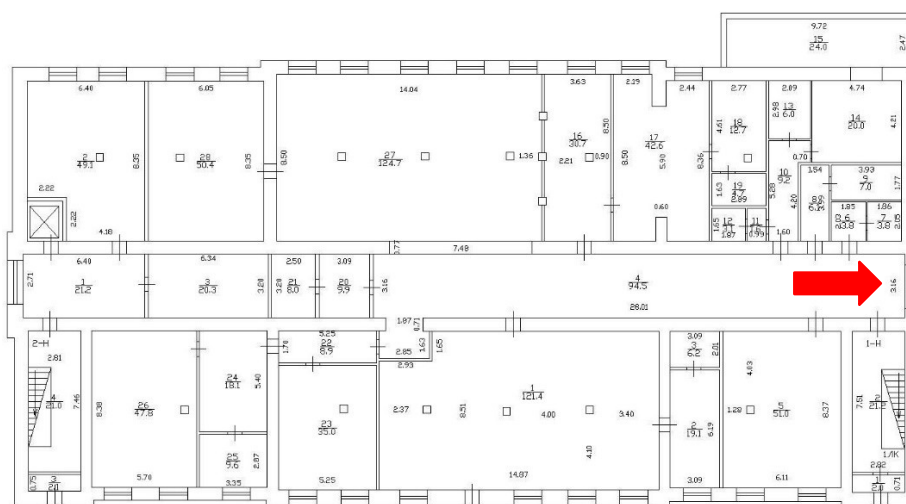


Первый этаж

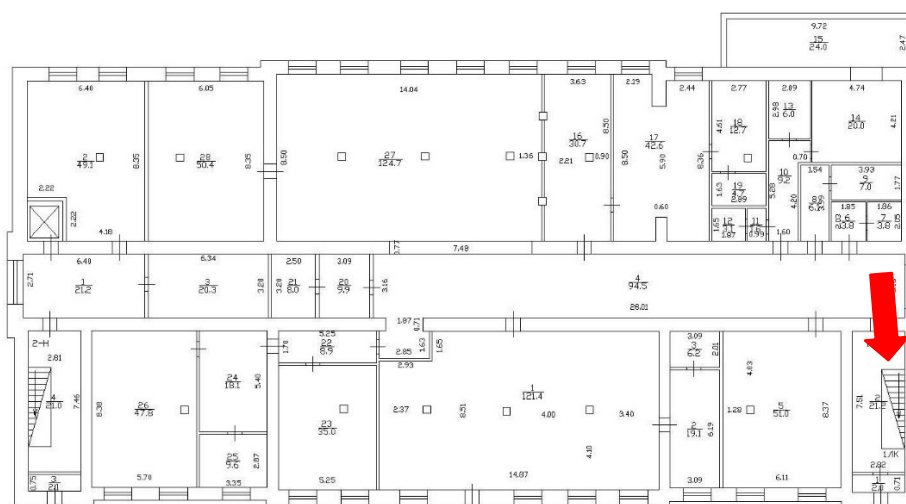




82.

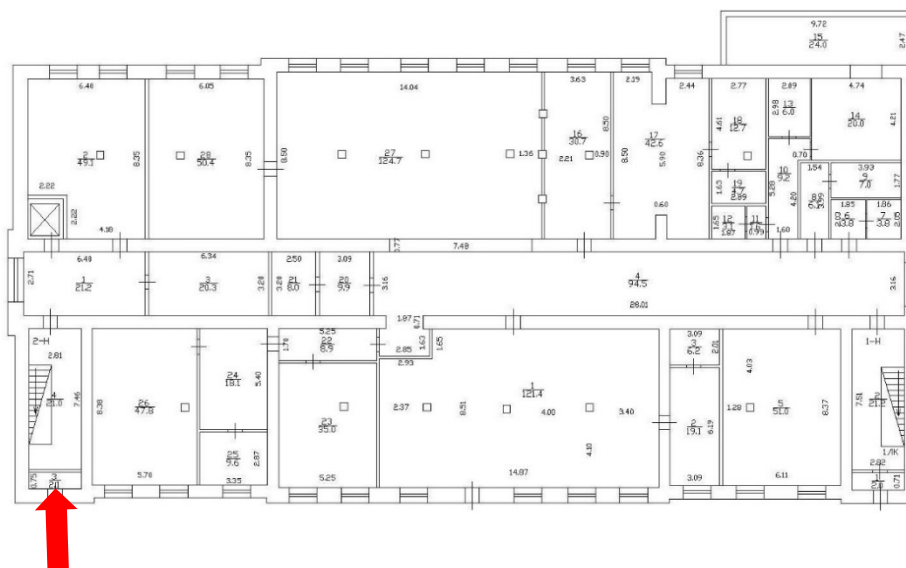


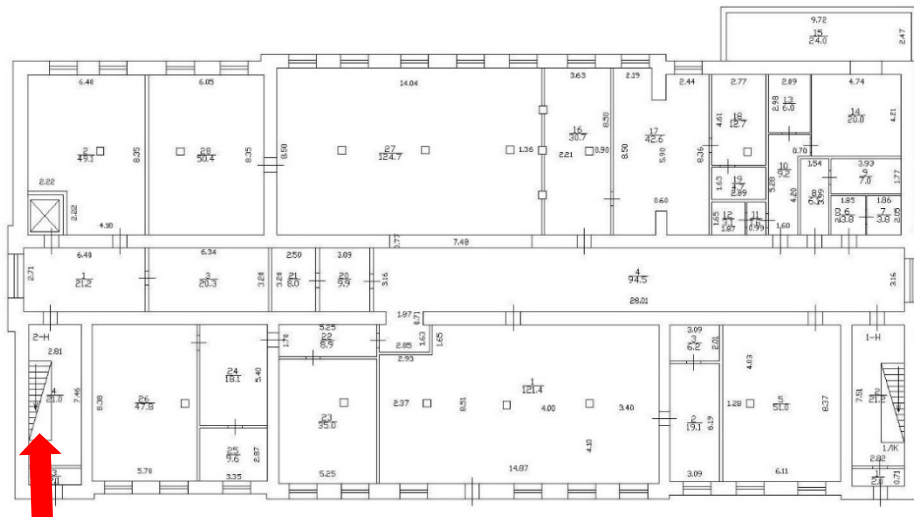
83.



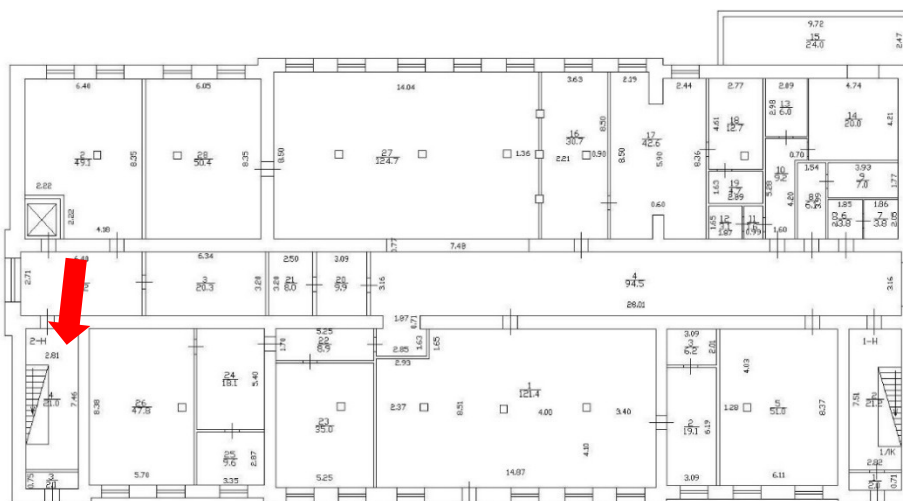
84.

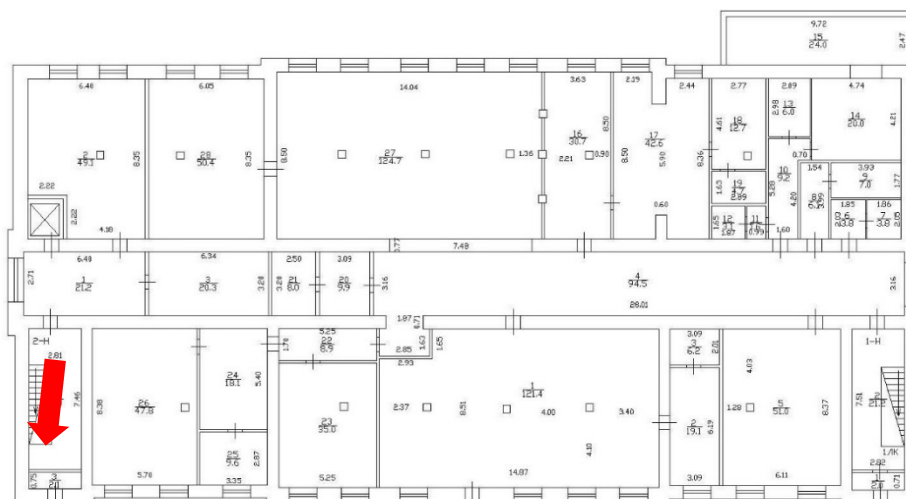




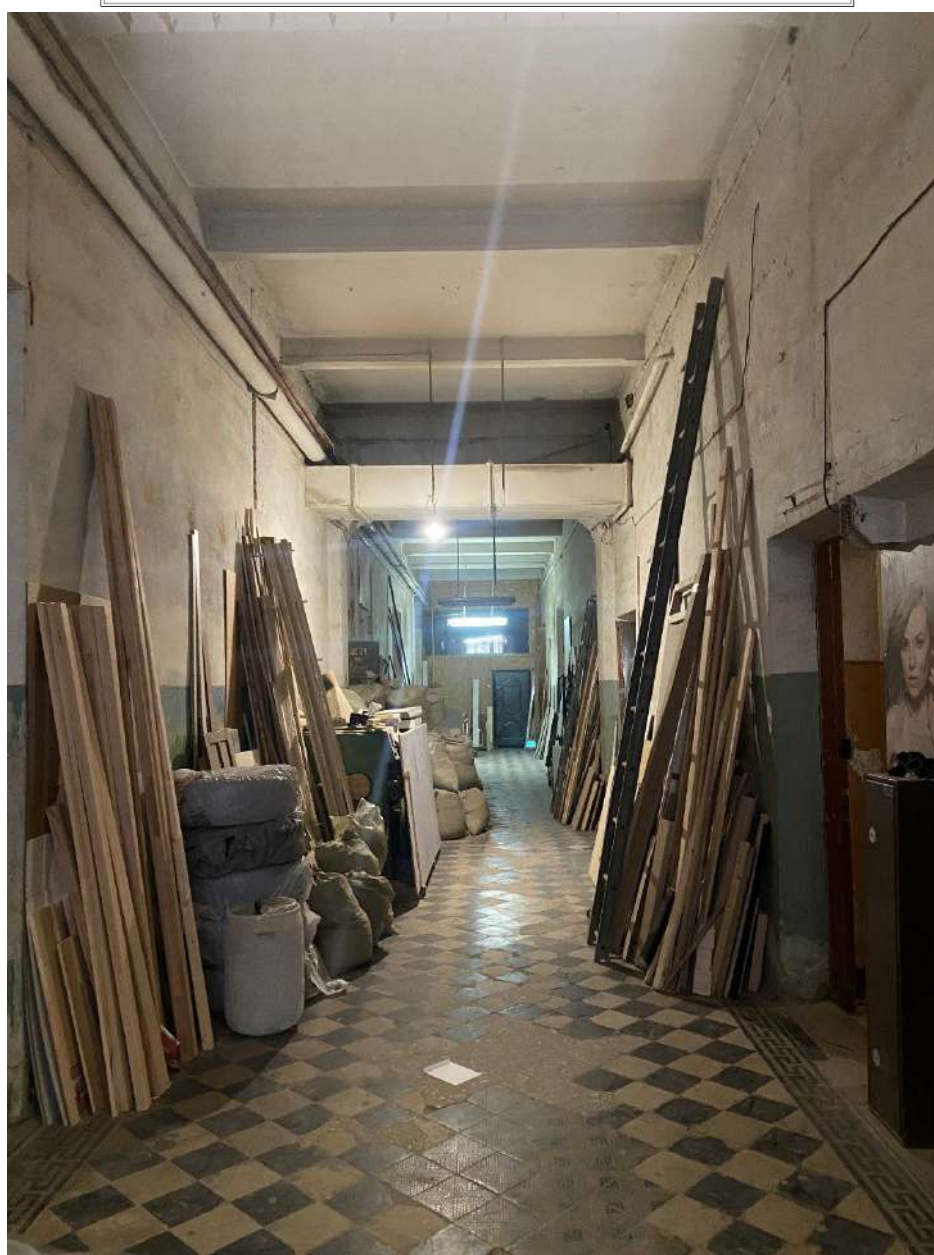
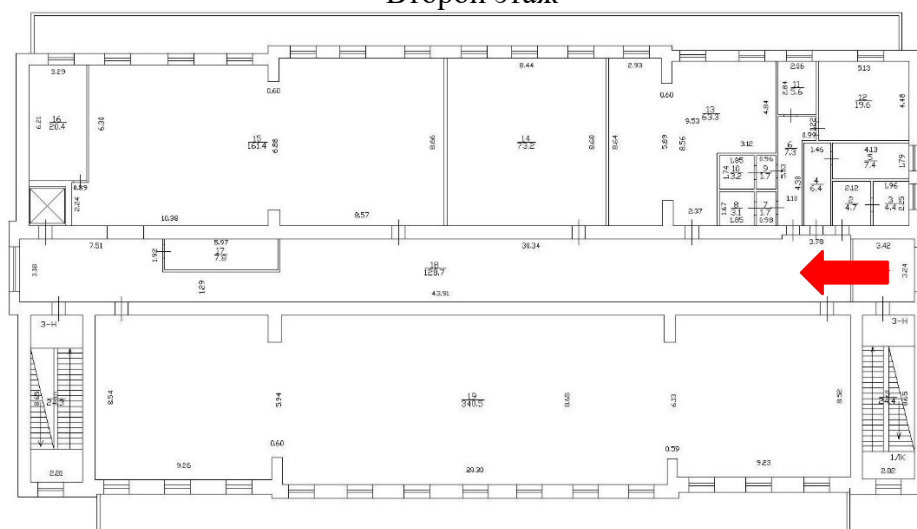


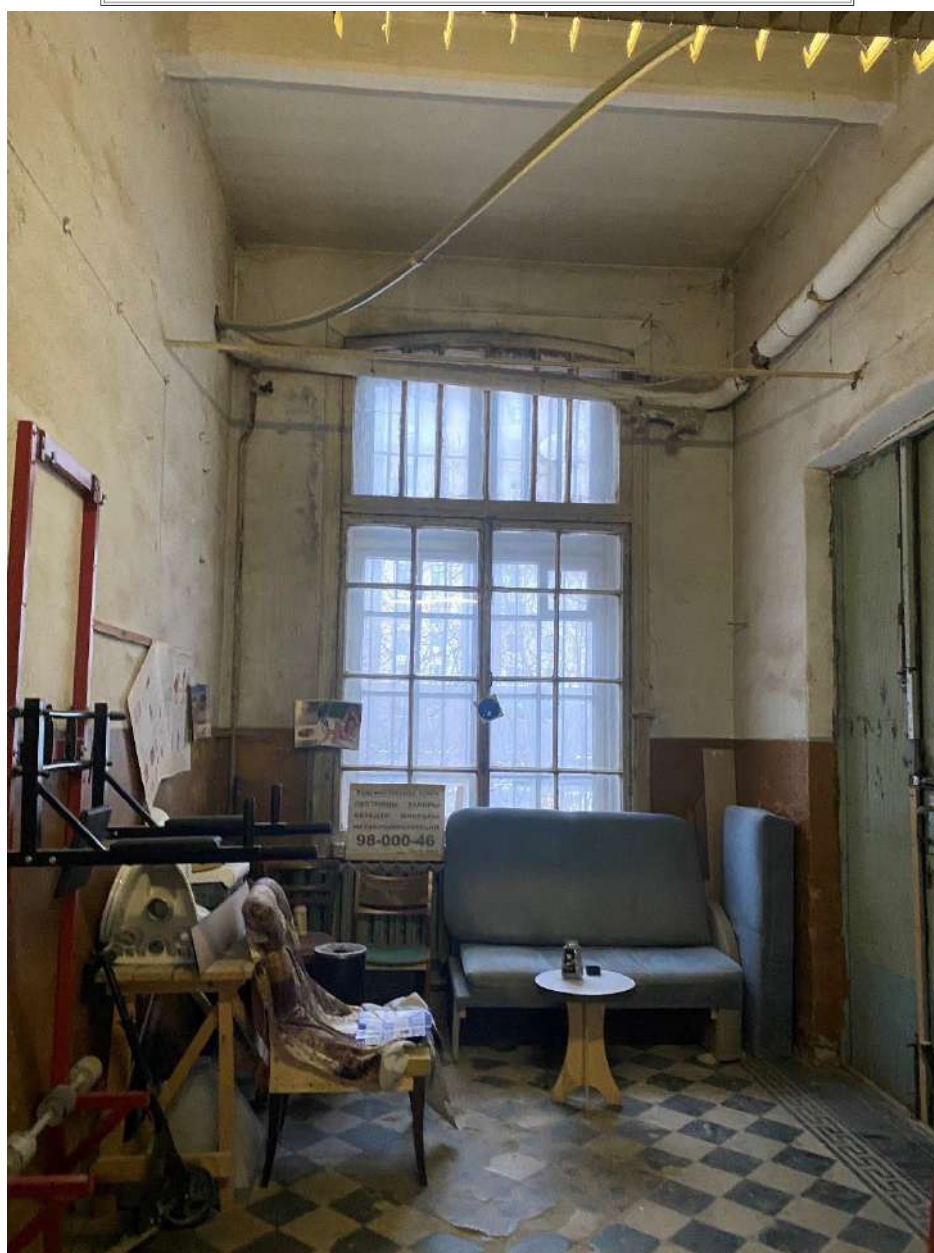
88.

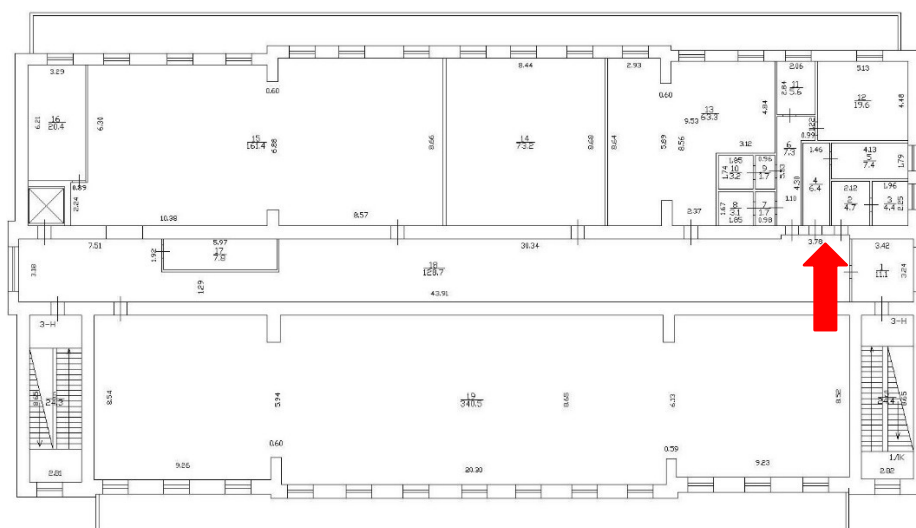




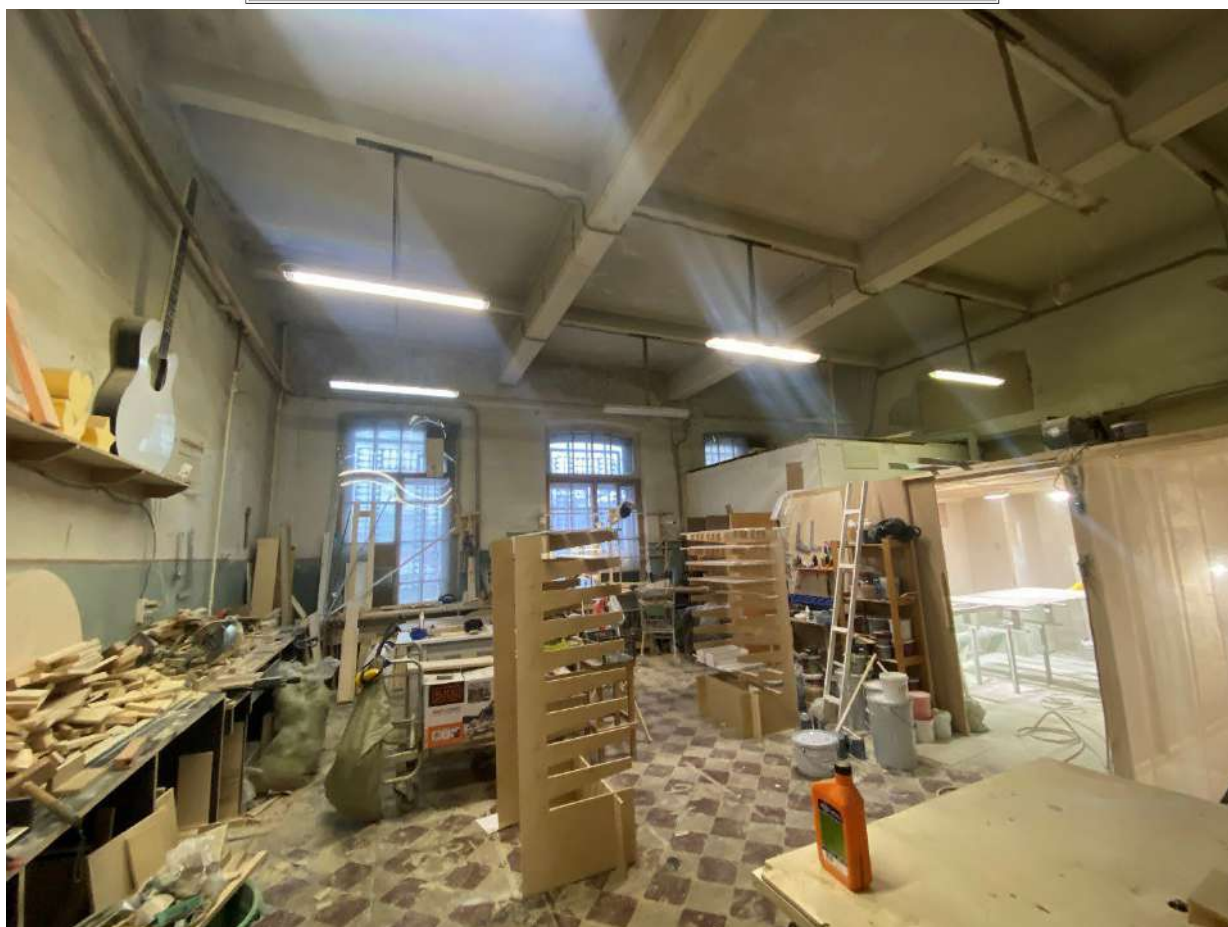
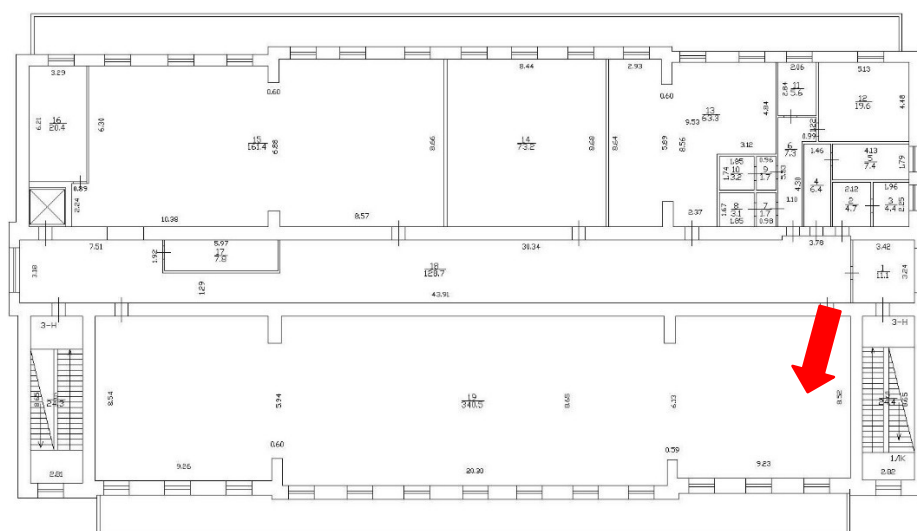
Второй этаж



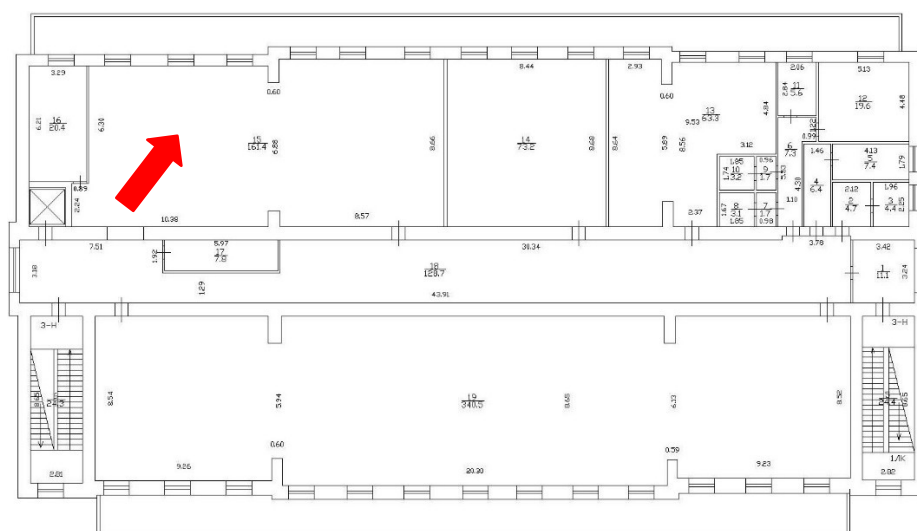


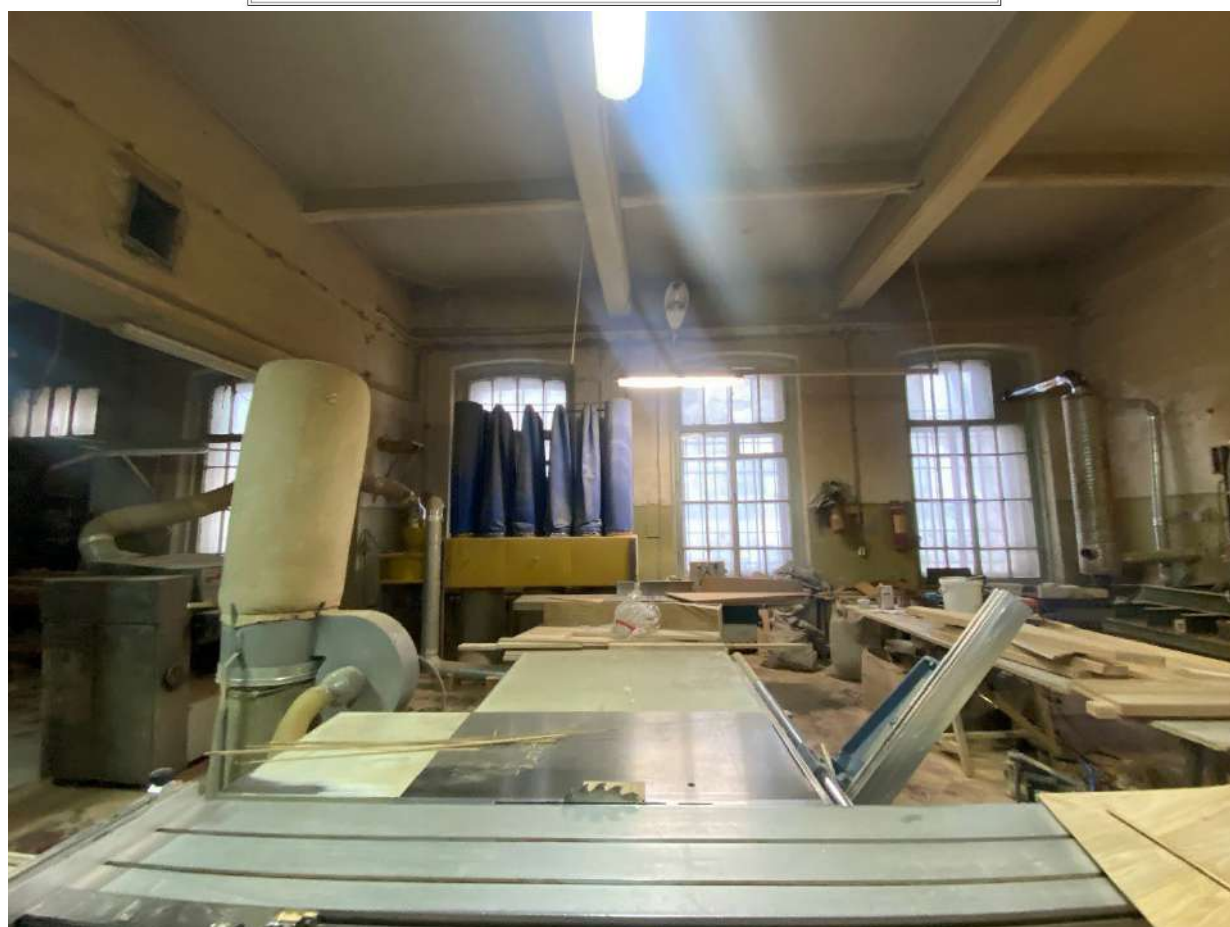
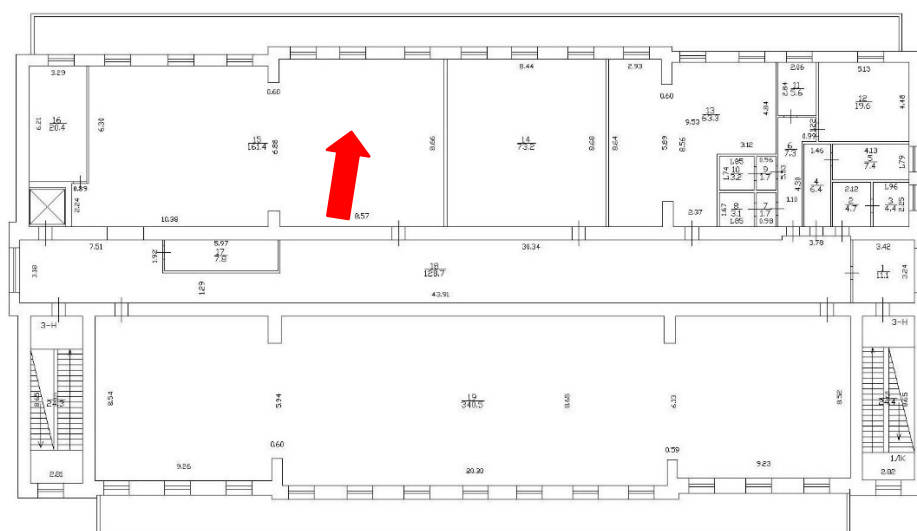


93.

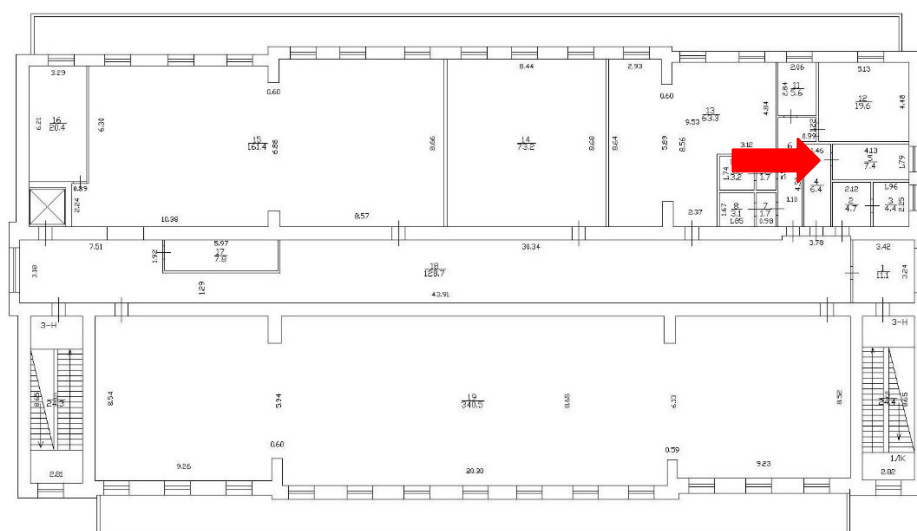


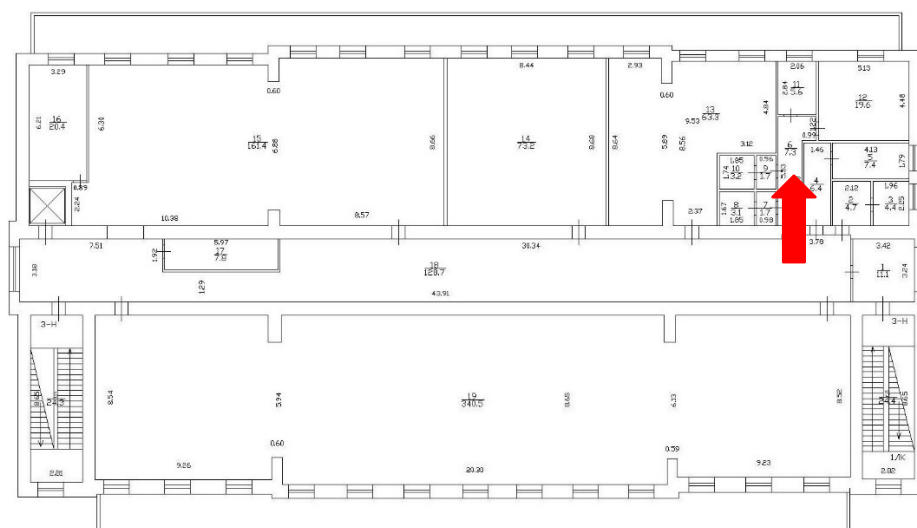
94.



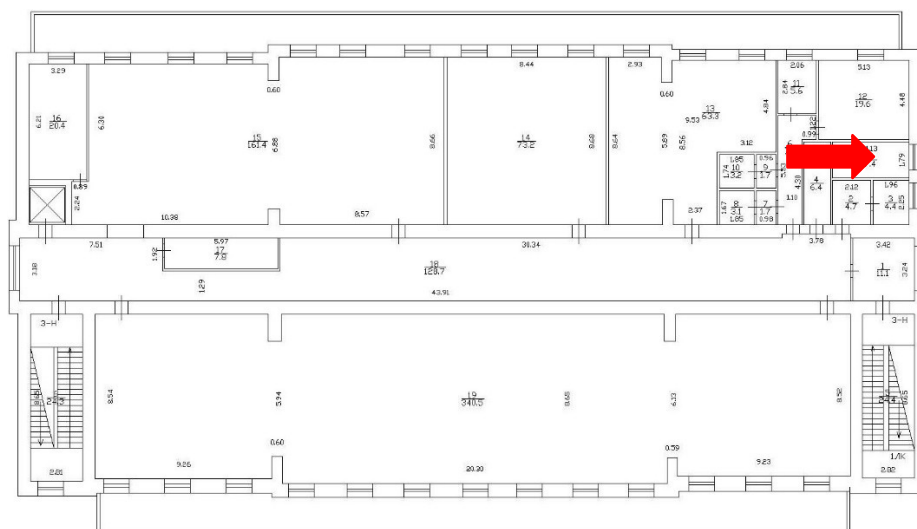


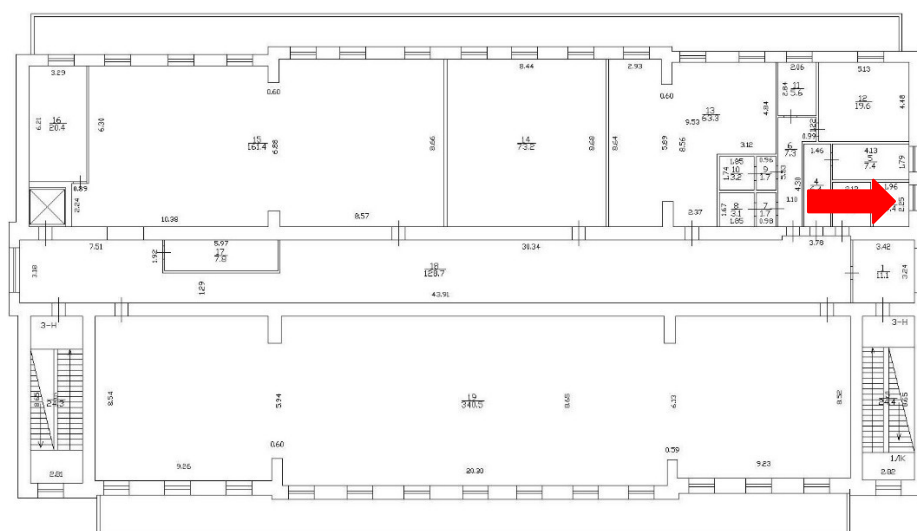
98.



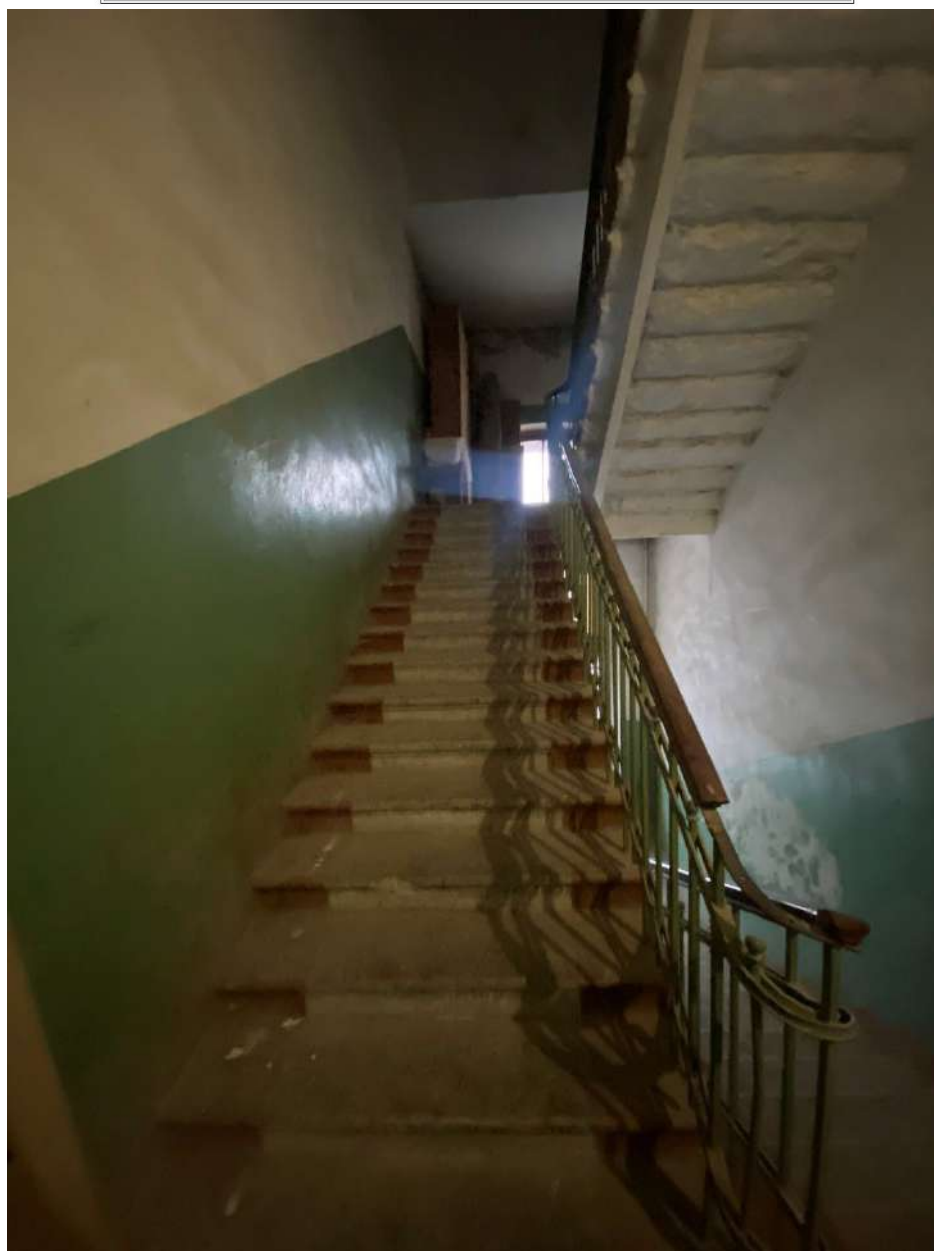
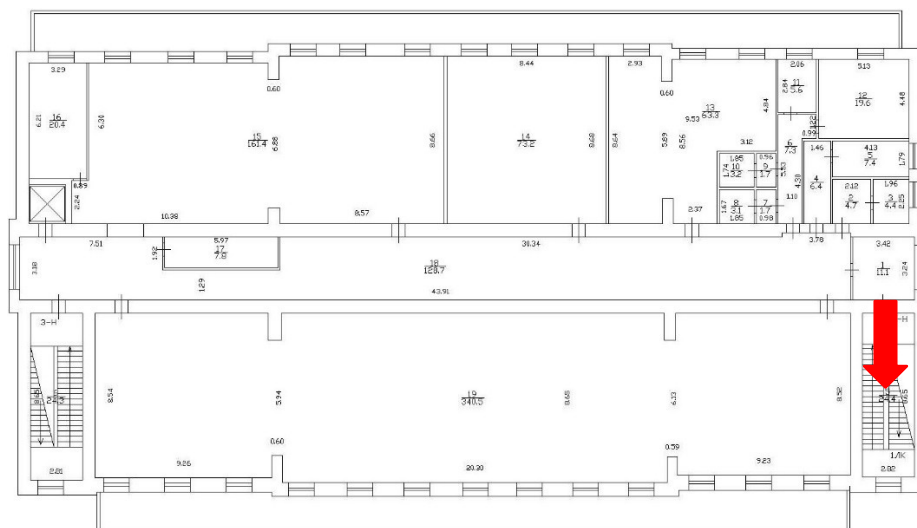


101.

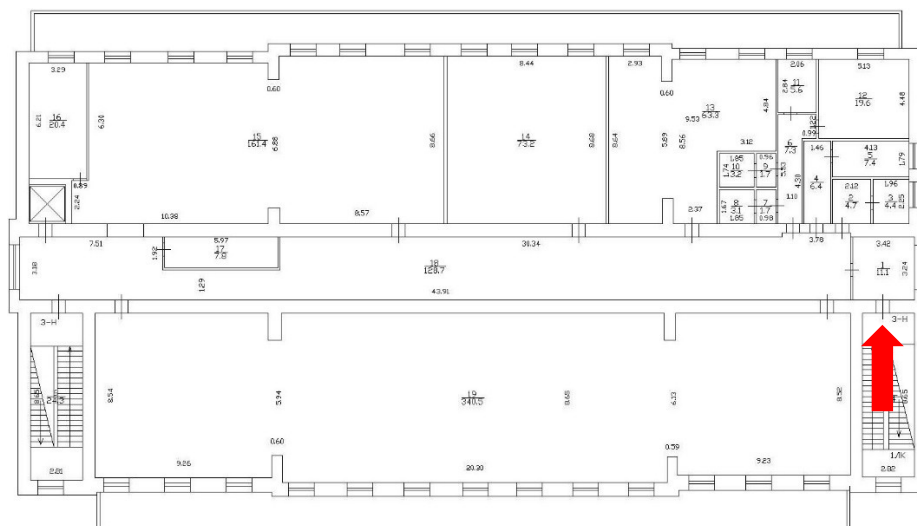


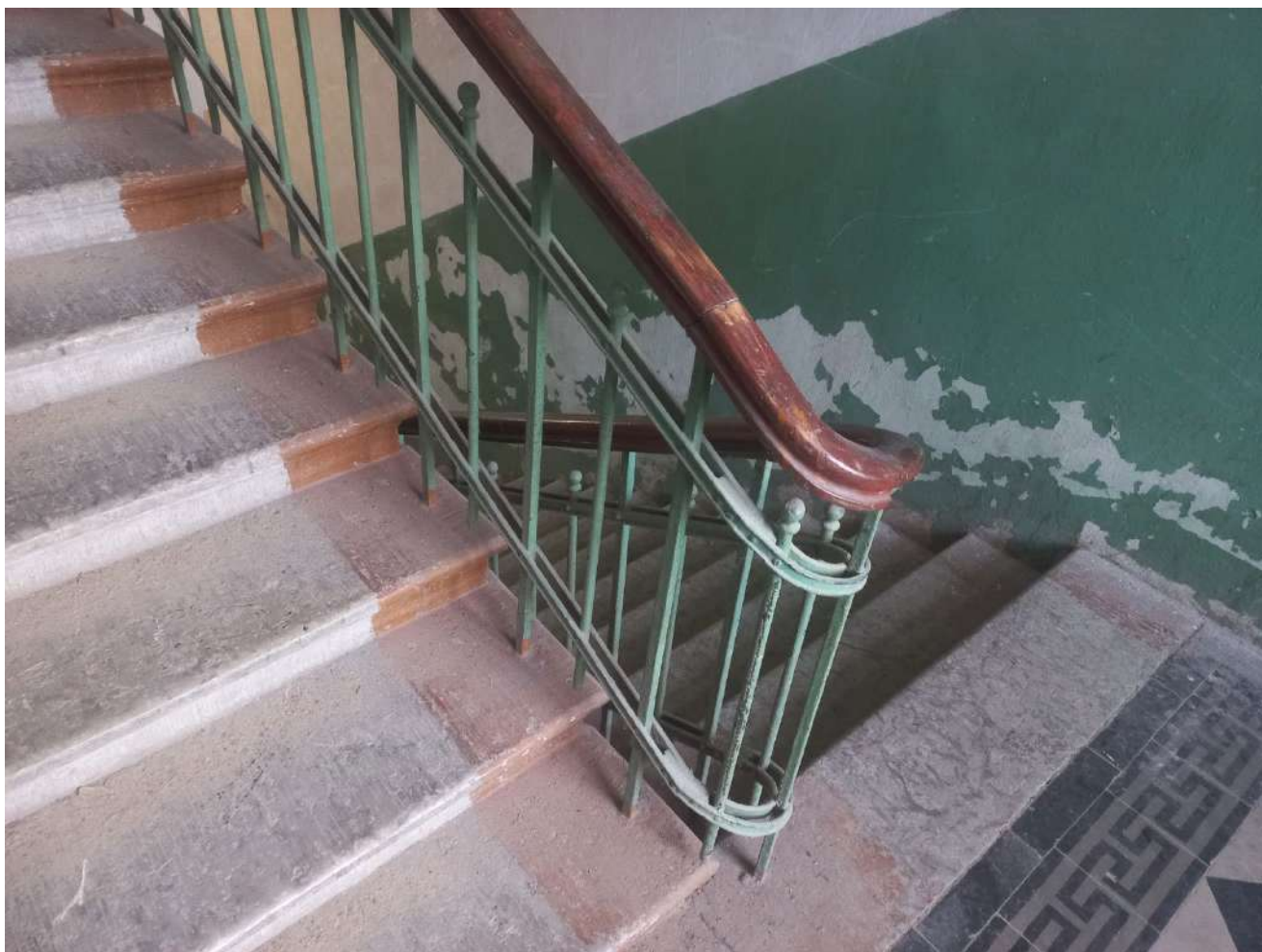


103.

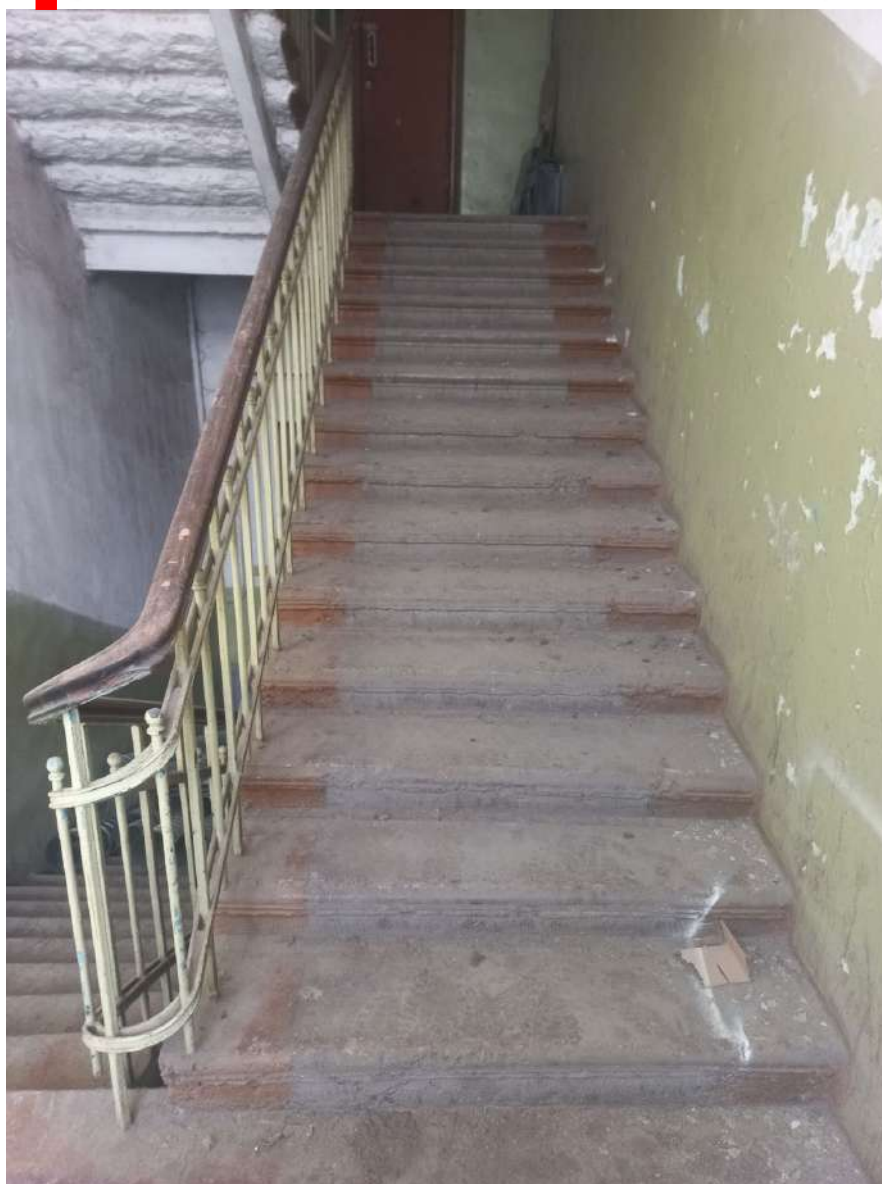
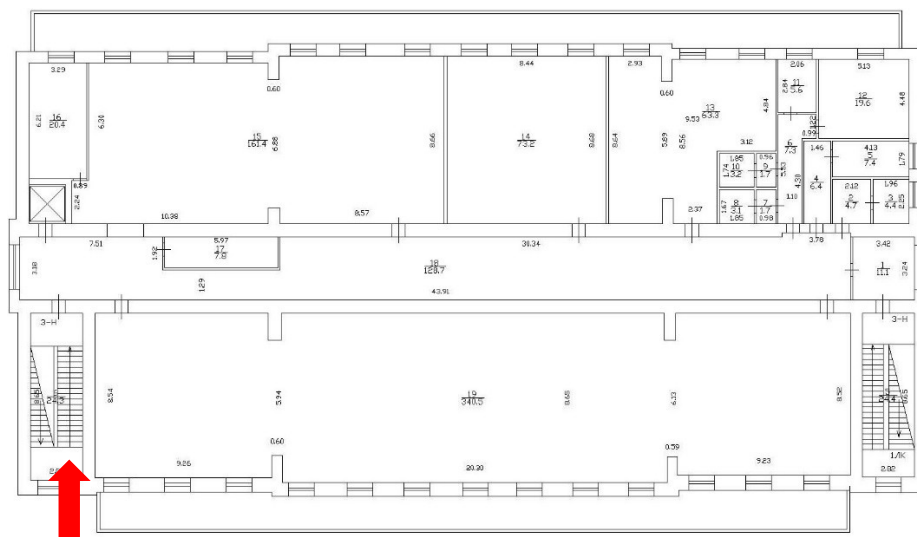


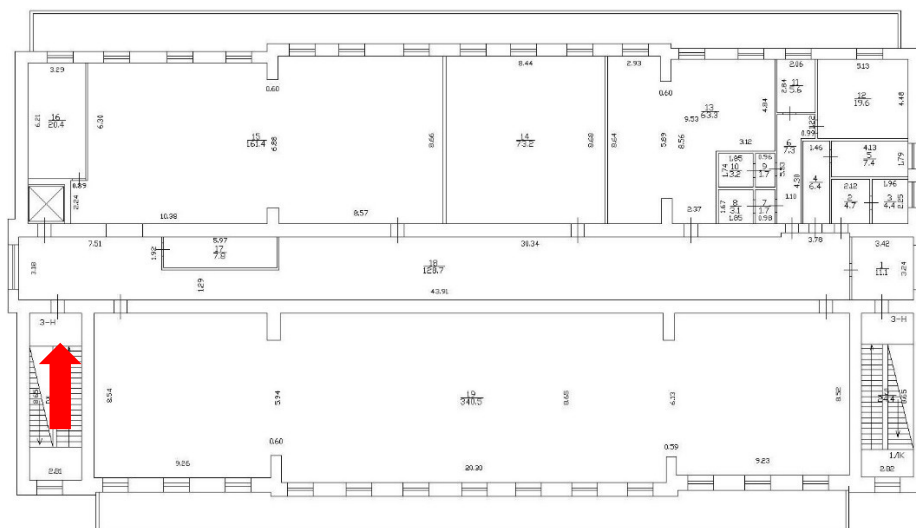
105.



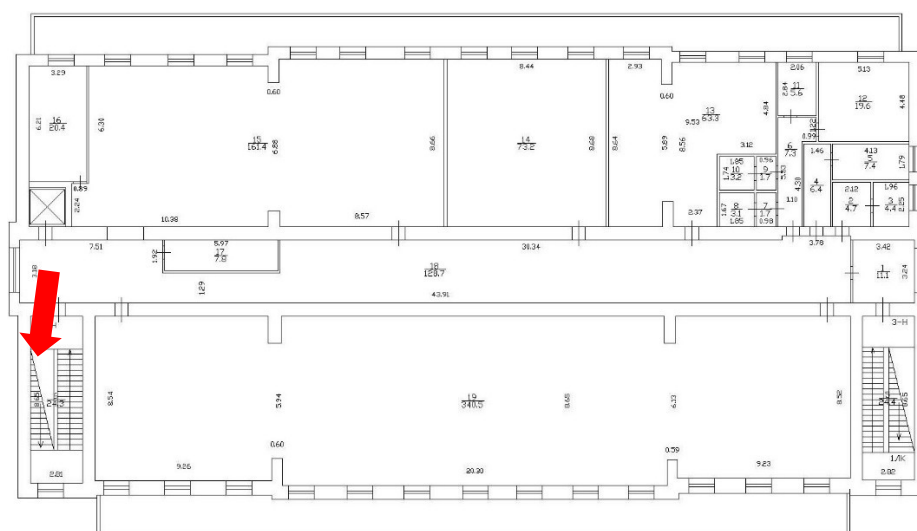


108.





110.



«Одноэтажный склад для санитарных повозок» по адресу: Санкт-Петербург, Рощинская улица,
дом 2, литера Н



112.



113.



114.



115.

«Одноэтажный склад для санитарных повозок» по адресу: Санкт-Петербург, Рощинская улица,
дом 2, литера О



116.

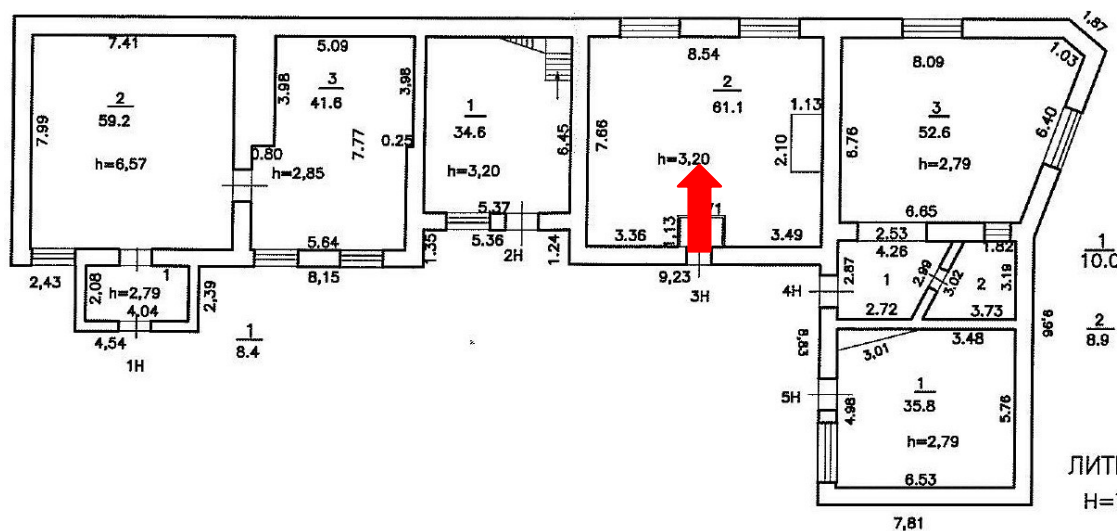


117.

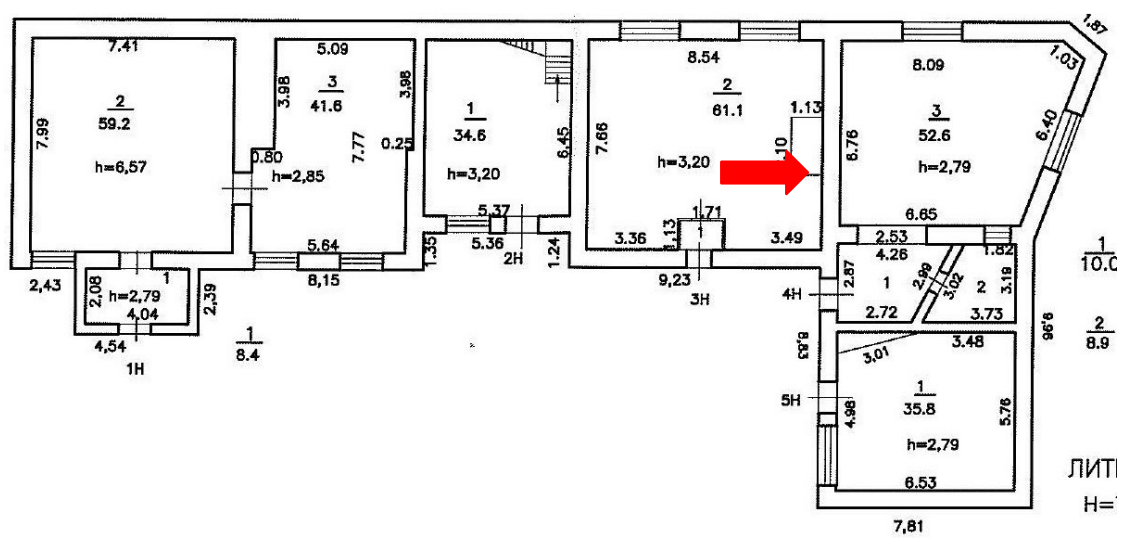


«Мастерские и сторожка» по адресу: Санкт-Петербург, Рошинская улица, дом 2, литеры В, Ж

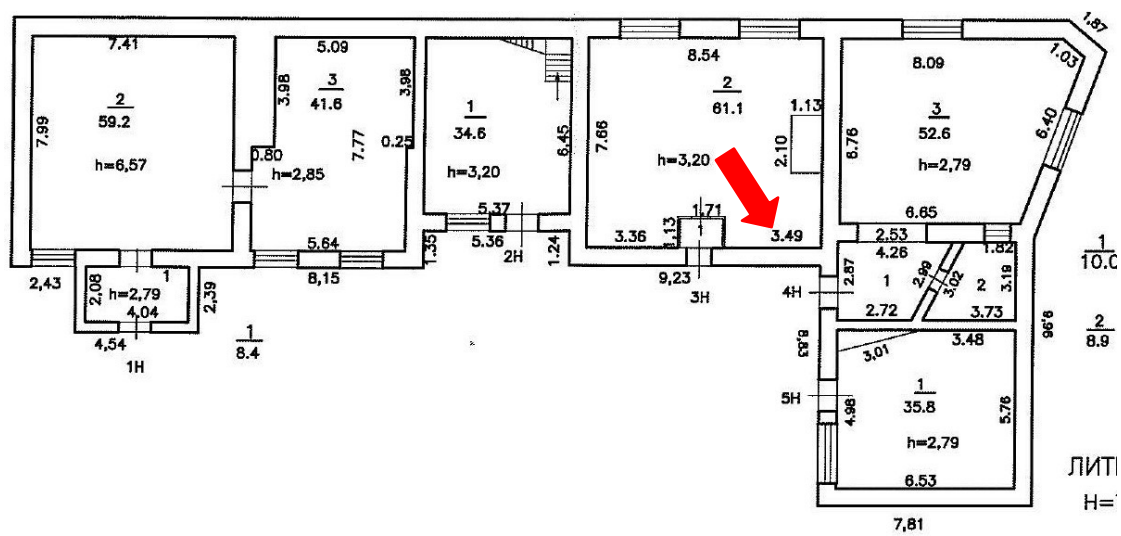
Первый этаж



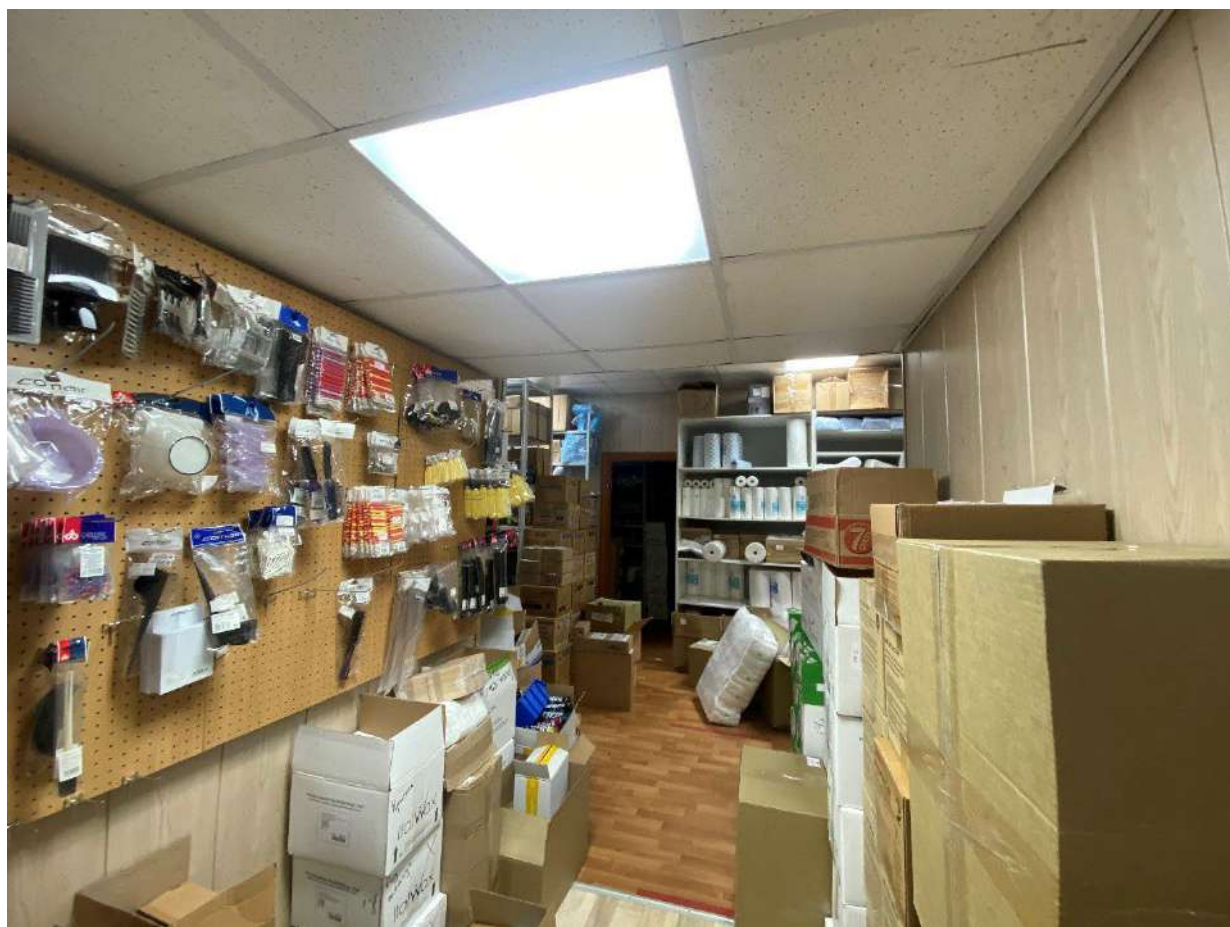
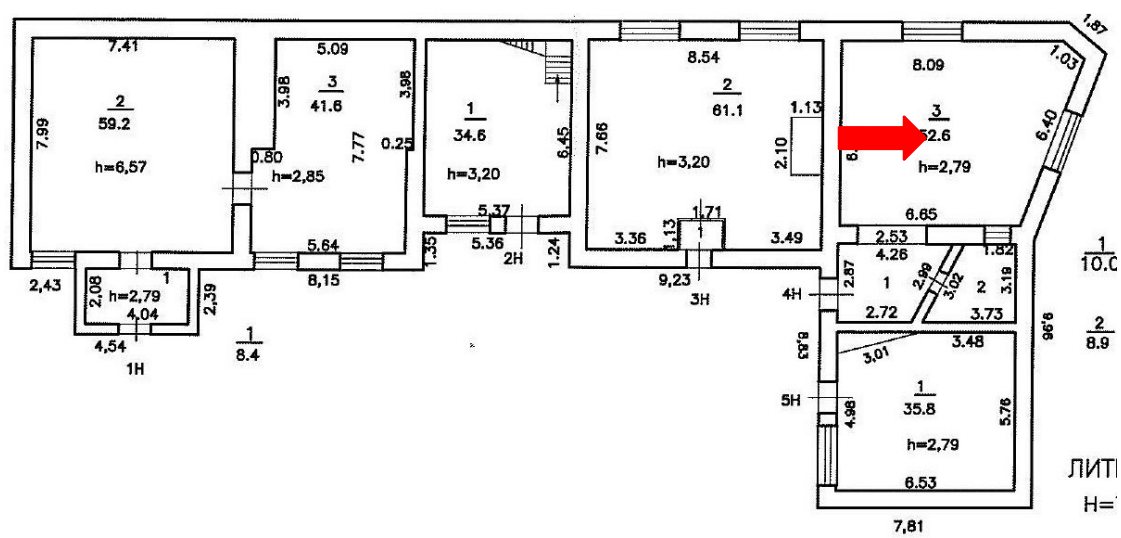
119.



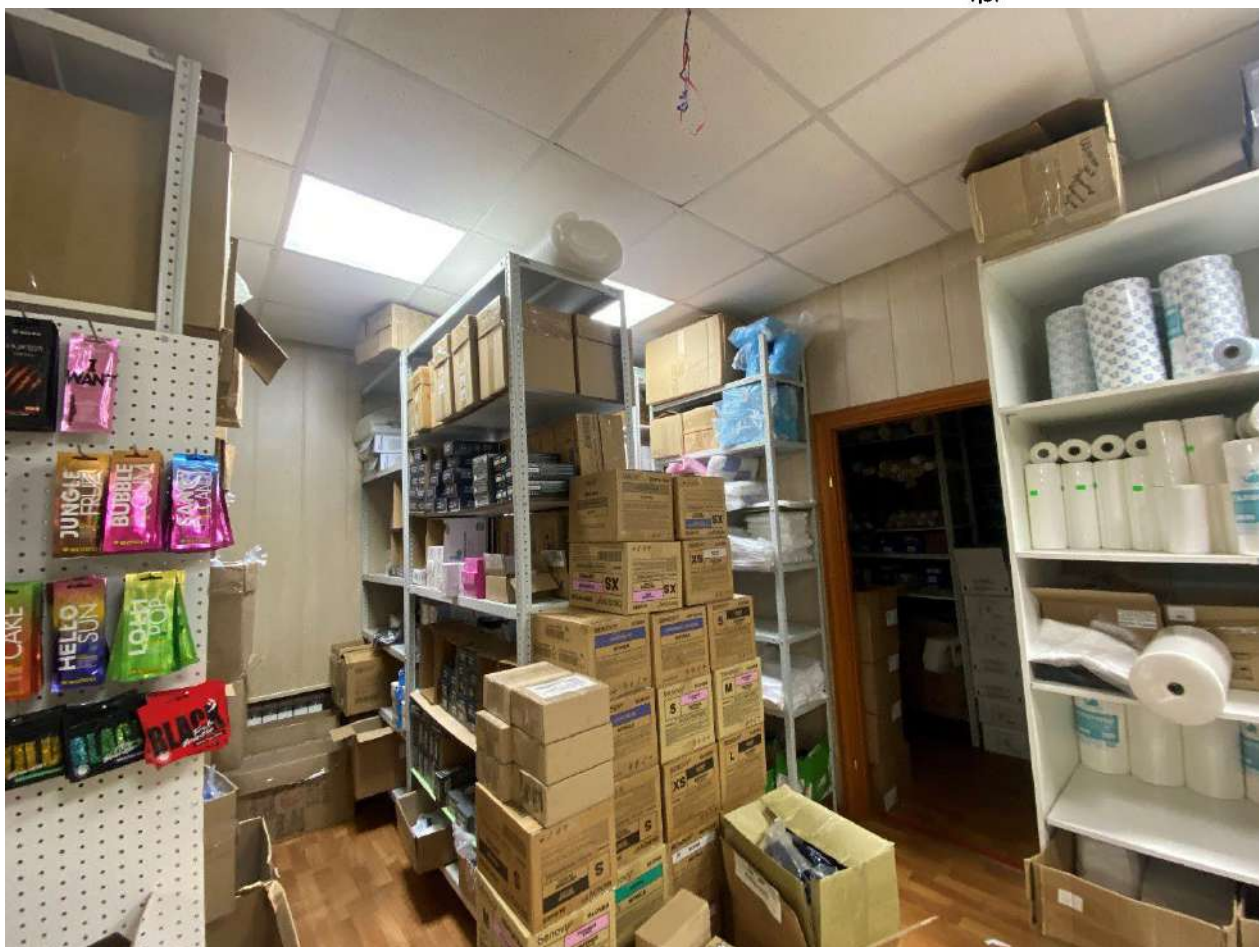
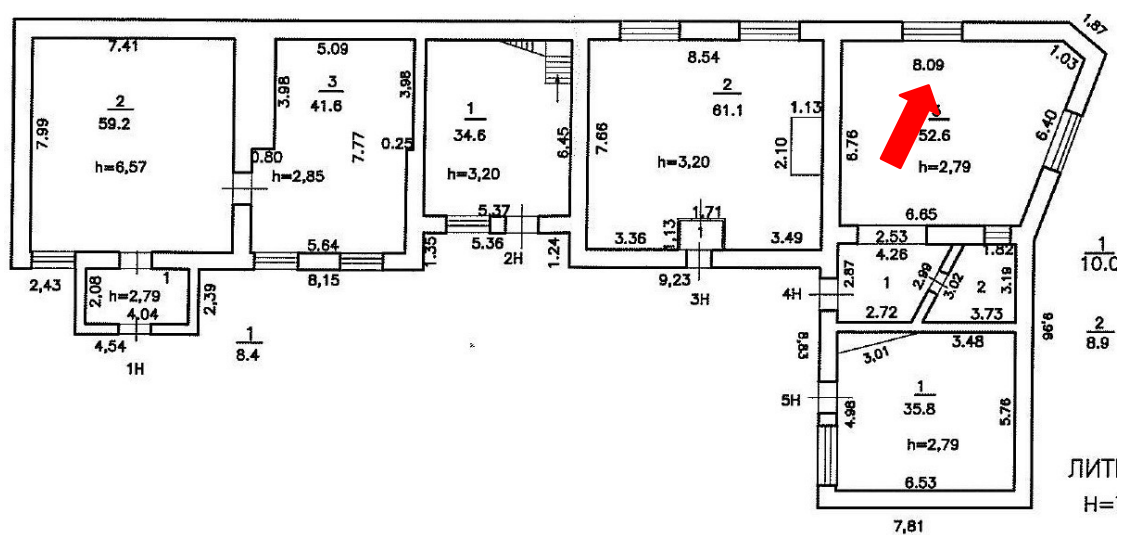
120.

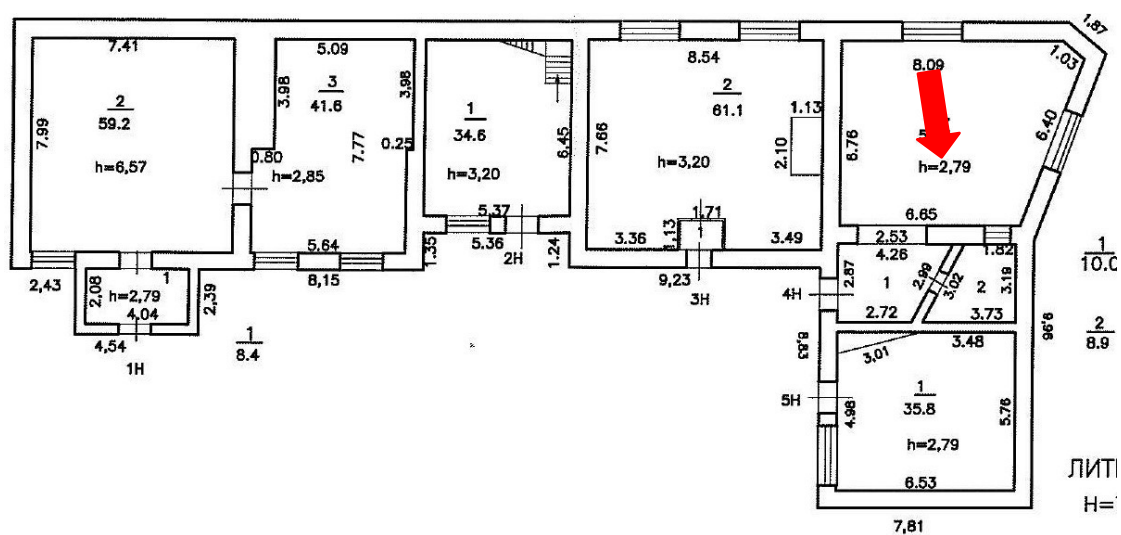


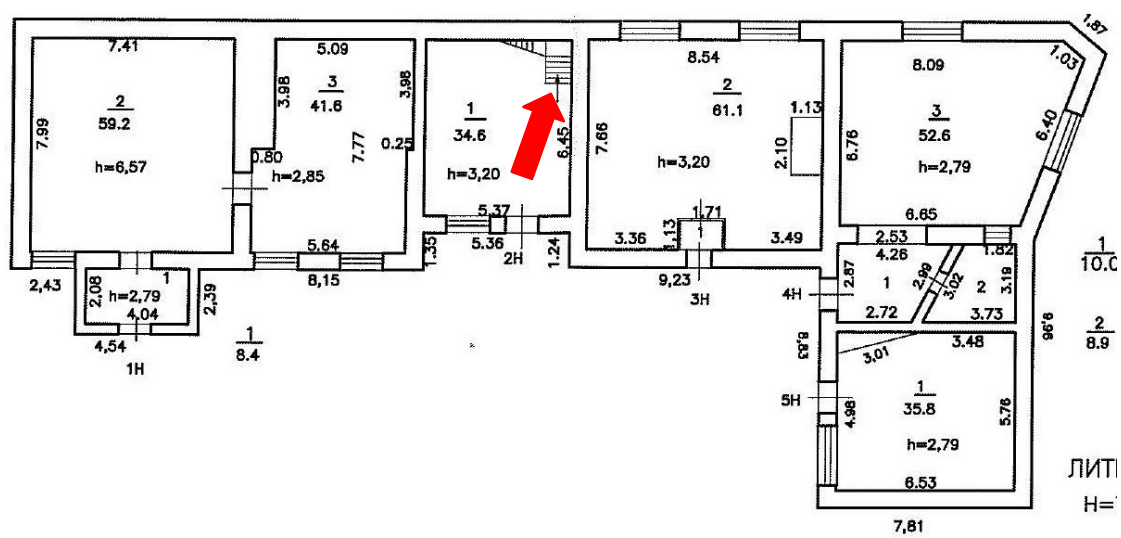
121.

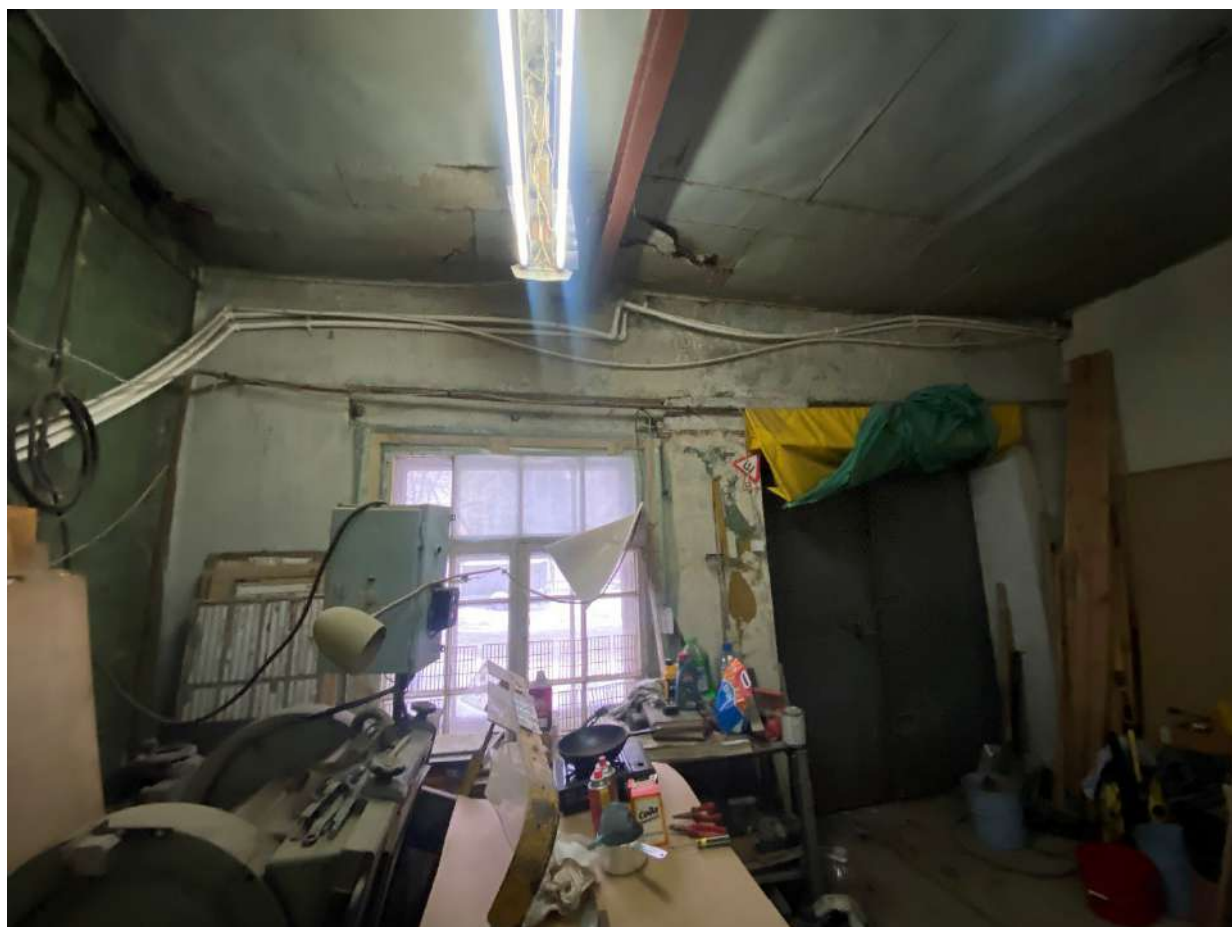
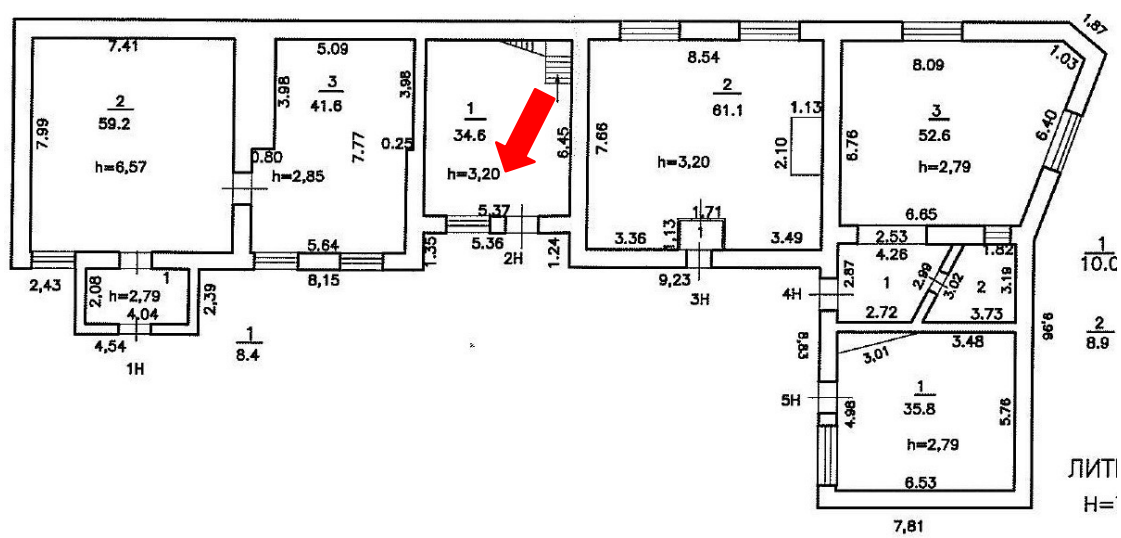


122.

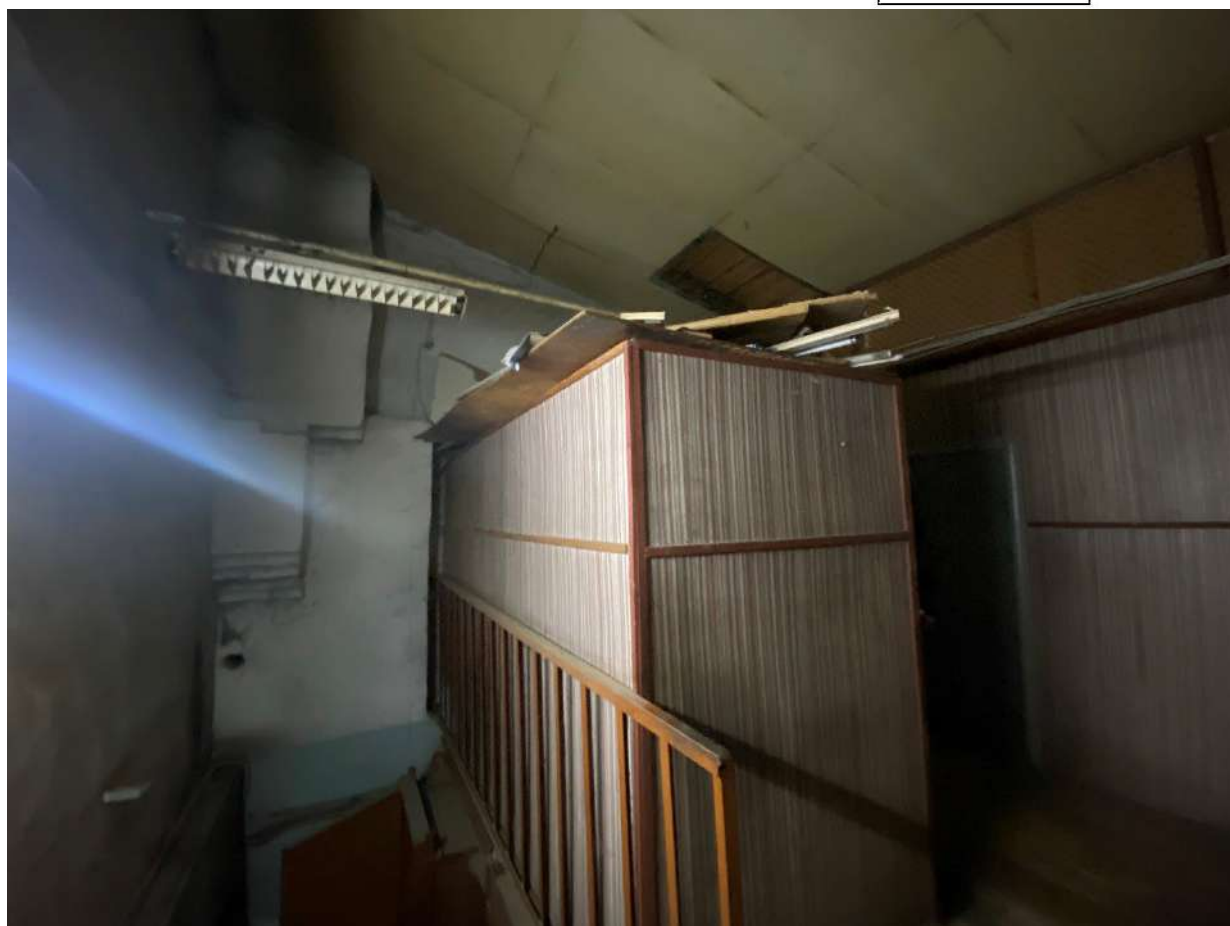
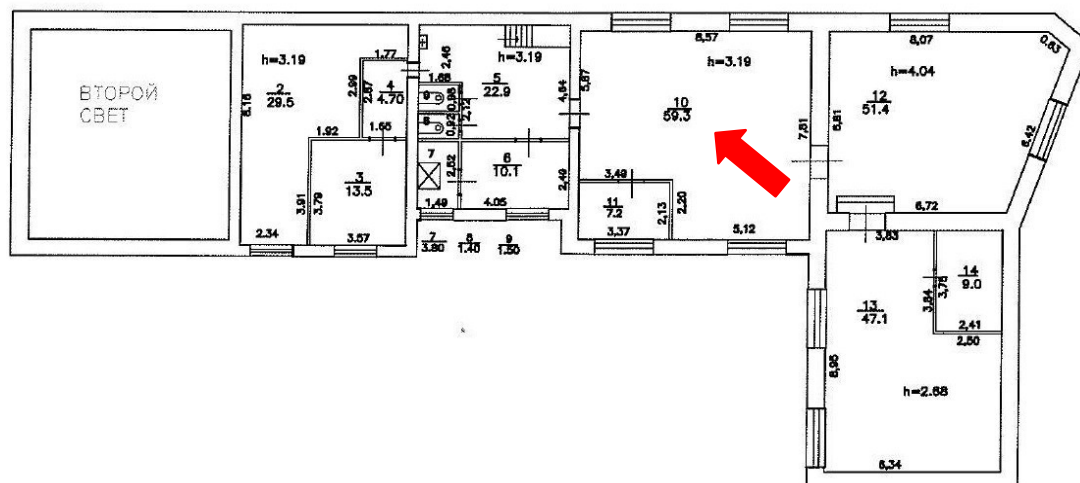




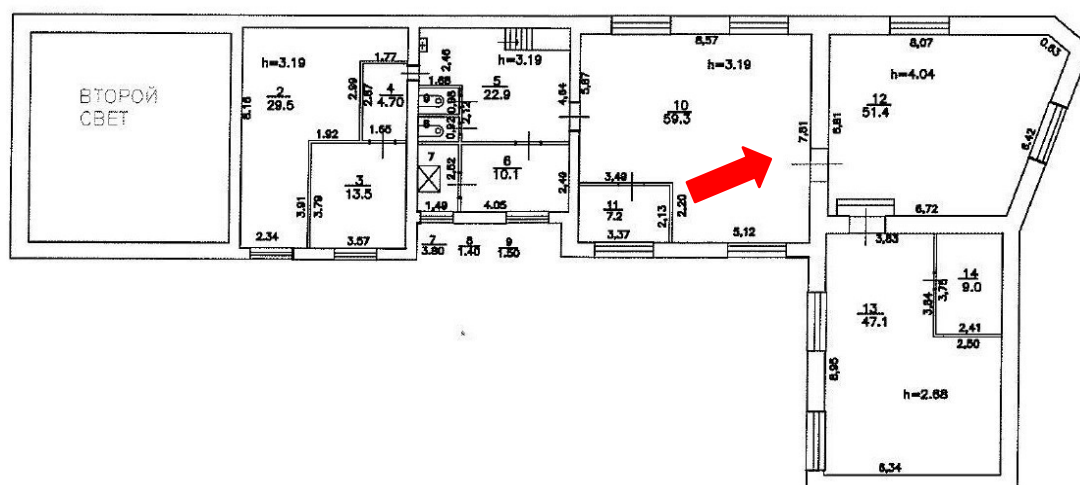




Второй этаж



127.



128.

Приложение №5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек главного склада Российского общества Красного Креста», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рощинская, дом 2, литера З; дом 2, литера Б; дом 2, литера Н; дом 2, литера О; дом 2, литера Л; дом 2, литера М; дом 2а, литера И; дом 2а, литера Л, дом 2, литера Е; дом 2, литера Ж, дом 2, литера В; дом 2, литера Т; дом 2, литера А (Рощинская ул., 2, 2а), с целью обоснования включения объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**Копия распоряжения КГИОП об утверждении перечня
предмета охраны выявленного объекта культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

30.06.2023№ 508-рп

**Об утверждении предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Комплекс построек главного склада Российского общества Красного Креста»**

В соответствии со статьей 3 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек главного склада Российского общества Красного Креста», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Рошинская улица, дом 2, литера 3; дом 2, литера Б; дом 2, литера Н; дом 2, литера О; дом 2, литера Л; дом 2, литера М; дом 2а, литера И; дом 2а, литера Л, дом 2, литера Е; дом 2, литера Ж, дом 2 литера В; дом 2, литера Т; дом 2, литера А (Рошинская ул., 2, 2а), согласно приложению к распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

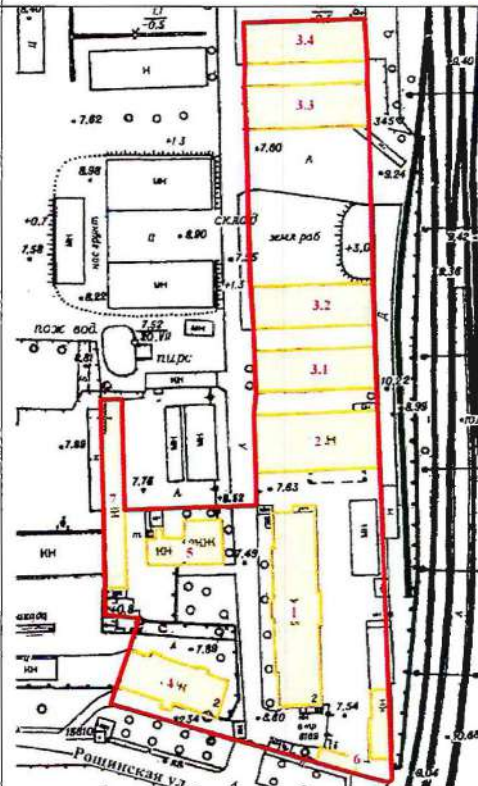
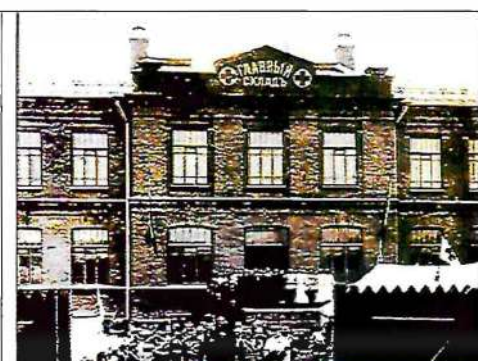
3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

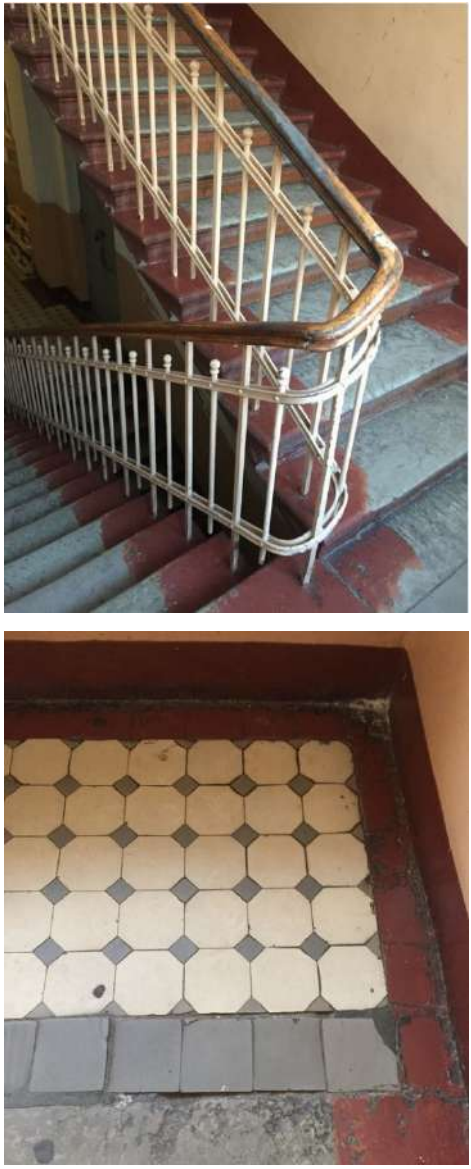
Председатель КГИОП

С.В. Макаров

Приложение к распоряжению КГИОП
от 30.06.2023 № 508-рп

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия
«Комплекс построек главного склада Российского общества Красного Креста»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Рощинская улица, дом 2, литера 3; дом 2,
литера Б; дом 2, литера Н; дом 2, литера О; дом 2, литера Л; дом 2, литера М; дом 2а,
литера И; дом 2а, литера Л, дом 2, литера Е; дом 2, литера Ж, дом 2 литера В; дом 2,
литера Т; дом 2, литера А (Рощинская ул., 2, 2а)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение границ территории, расположенной на внутриквартальной территории, ограниченной с юга Рощинской улицей, с востока – веткой Варшавской железной дороги, с севера – Заставской улицей; объемно-пространственная и планировочная композиция ансамбля; местоположение входящих в него элементов, в составе: 1. Главное здание (№ 1 на схеме); 2. Здание кладовых для госпитального имущества (№ 2 на схеме); 3.1 – 3.4 Одноэтажный склад для санитарных повозок (№ 3.1 – 3.4 на схеме); 4. Жилой дом (№ 4 на схеме); 5. Прачечная и баня с котельной (№ 5 на схеме); 6. Мастерские и сторожка (№ 6 на схеме); 7. Хозяйственная постройка (№ 7 на схеме).	
I. «Главное здание», Санкт-Петербург, Рощинская улица, дом 2, литера 3 (Рощинская ул., 2 (корп. 118/1)			
1	Объемно-пространственное решение:	исторические* местоположение, габариты, конфигурация двухэтажного, прямоугольного в плане здания, акцентированного ризалитами по осям лестничных объемов; исторические конфигурация и габариты крыши (скатная); высотная отметка конька; материал окрытия кровли (металл); дымовые трубы – местоположение, габариты, конфигурация; *здесь и далее «исторические» по состоянию на 1909-1911 гг.	 Фрагмент фасада. Фотография 1912–1913 гг.

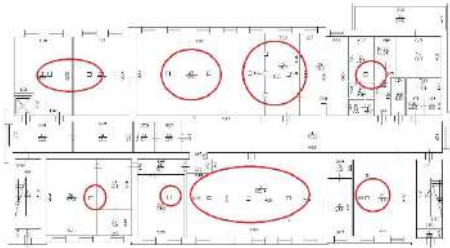
1	2	3	4
			
2	Конструктивная система:	наружные и внутренние капитальные стены — местоположение, материал (кирпич); отметки исторических междуэтажных перекрытий; исторические лестницы — местоположение, габариты, конфигурация; двухмаршевые на косоурах, с известняковыми ступенями, с площадками, облицованными двуцветной (серый, бежевый) метлахской плиткой, с рисунком «соты» с бордюром; с металлическим ограждением в виде вертикальных стоек с шариками в завершении; с профилированным деревянным поручнем;	

1	2	3	4
		металлические перемычки оконных проемов 2-го этажа.	
3	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен, в том числе коридорного типа.	 
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в приемах «кирпичного» стиля; материал отделки профилированного цоколя – природный камень, бетон; материал отделки фасадов – красный кирпич; исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (с лучковой перемычкой – в уровне 1-го этажа; прямоугольные – в уровне 2-го этажа); заполнение оконных проемов – исторический рисунок расстекловки, цветовое единообразие; оформление оконных проемов: замковые камни, клинчатые перемычки – в уровне 1-го этажа; двутавровые балки с декоративным оформлением;	

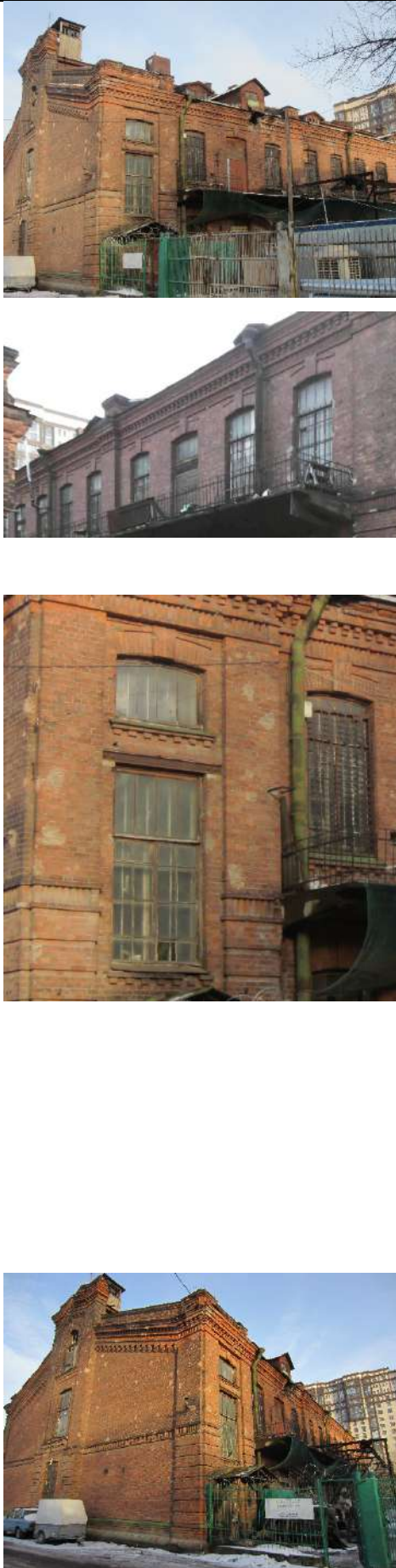
1	2	3	4
		наружная лестница по южному фасаду - материал ступеней (известняк), профиль; оформление дверного проема западного фасада – трехчастный портал со створками и фрамугой второго света, заглублен в нишу с коробовым завершением; в верхней части с декором из профилированных филенок, криволинейным карнизом с дентикулами; окна в уровне 2-го этажа, по оси дверного проема – с пилястрами в междуоконных простенках; облицовка цоколя природным камнем (колотый гранит); лопатки – в оформлении углов фасадов и ризалитов; профилированные междуэтажные тяги и подоконные карнизы, включая тяги с дентикулами; фриз со стилизованными машикулями; профилированный венчающий карниз с дентикулами; в завершении боковых ризалитов – аттики прямоугольные в плане – местоположение, конфигурация;	   

1	2	3	4
		металлодекор – флагодержатели – материал (металл), техника исполнения (литье, ковка), форма, габариты; центральный ризалит восточного фасада – со стилизованным щипцовым завершением с надписью «ГЛАВНЫЙ СКЛАДЪ» и штукатурными панно с логотипом Красного Креста (утрачены).	    

1	2	3	4
5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	заполнение дверных проемов тамбуров – двери двустворчатые с профилированными филенками с остекленными фрамугами с геометрической расстекловкой; оформление перекрытий – профилированные карнизы; покрытие пола лестничных площадок, вестибюлей лестниц и коридоров – двуцветная (серый, бежевый) метлахская плитка, с рисунком «соты» с бордюром.	 
II. «Здание кладовых для госпитального имущества», Санкт-Петербург, Рощинская улица, дом 2, литера Б (Рощинская ул., 2, корп. 118/2)			
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация двухэтажного, прямоугольного в плане здания; конфигурация и габариты крыши, включая световой фонарь, объемы слуховых окон, высотные отметки конька; материал окрытия кровли (металл).	

1	2	3	4
			 
2	Конструктивная система:	наружные и внутренние капитальные стены — местоположение, материал (кирпич); отметки междуэтажных перекрытий; двухтавровые балки на опорных колоннах — в конструкциях перекрытий;	  

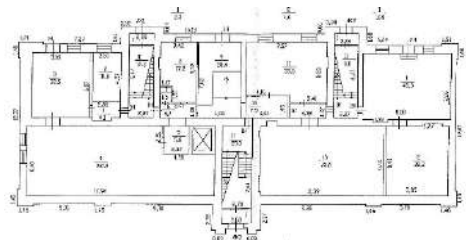
1	2	3	4
		исторические лестницы – местоположение, габариты, конфигурация – двухмаршевые, на косяках, с известняковыми ступенями, с площадками, облицованными двуцветной метлахской плиткой, с рисунком «шашка», с бордюром «пояс меандра»; с металлическим ограждением в виде вертикальных стоек, завершенных шариками; с профилированным деревянным поручнем.	  

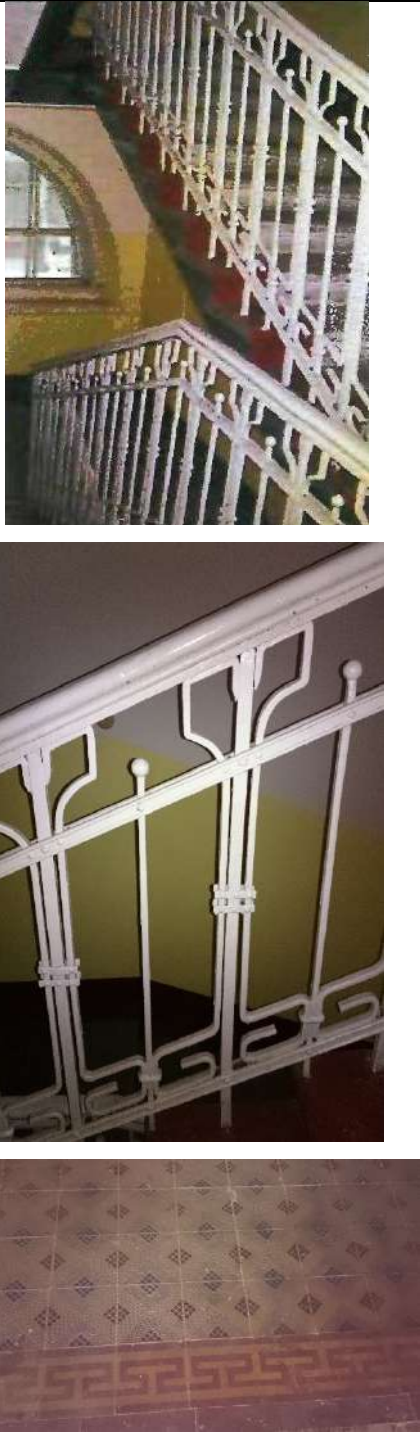
1	2	3	4
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в приемах «кирпичного» стиля; северный и южный (продольные) фасады: материал отделки цоколя – известняк, бетон; материал и характер фасадной поверхности – красный кирпич; балконы-галереи на бетонных кронштейнах с металлическим ограждением из вертикальных прутьев – местоположение (в уровне 2-го этажа); исторические оконные, дверные и балконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация; заполнение оконных и балконных проемов – исторический рисунок расстекловки, цветовое единообразие; оформление оконных проемов: замковые камни, лучковые перемычки, подоконные доски с дентикулами; металлические перемычки; оформление крайних осей фасадов – угловые лопатки, в нижней части – рустованные; профилированные междуэтажные тяги, включая фризы «поребрик», с дентикулами; профилированный венчающий карниз; аттики – местоположение (в завершении крайних осей южного фасада), габариты, конфигурация (прямоугольные в плане); западный и восточный (торцевые) фасады: материал отделки цоколя – бетон; материал и характер фасадной поверхности – красный кирпич; раскреповки – в оформлении световых осей; лопатки – в оформлении углов фасадов; исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация;	

1	2	3	4
		заполнение оконных проемов – исторический рисунок расстекловки, цветовое единообразие; оформление оконных проемов – замковые камни; профилированный архивольт; профилированные междуэтажные тяги, включая фриз «поребрик», с дентикулами, машикулями; профилированный венчающий карниз; ризалиты световых осей с фигурными аттиками в завершении – местоположение, габариты, конфигурация.	
4	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	покрытие полов коридоров – с площадками, облицованными двуцветной метлахской плиткой, с рисунком «шашка», с бордюром «пояс меандра».	
III. «Четыре одноэтажных склада для санитарных повозок», Санкт-Петербург, Рошинская улица, дом 2, литеры Н, О, Л, М (Рошинская ул., 2, корп. 118/3, 4, 5, 6)			
1	Объемно-пространственное решение:	местоположение, габариты, конфигурация прямоугольных в плане, одноэтажных зданий с объемами световых фонарей; габариты, конфигурация, высотные отметки скатных крыш, материал окрытия кровли (металл).	

1	2	3	4
2	Конструктивная система:	наружные кирпичные капитальные стены; металлические фермы перекрытий; конструкции световых фонарей.	 
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	в приемах «кирпичного стиля»; материал и характер отделки цоколя – природный камень; материал и характер отделки фасадной поверхности – красный кирпич*;	  
		*два северных склада в настоящее время окрашены	

1	2	3	4
		воротные проемы – габариты, конфигурация (с лучковой перемычкой), местоположение; оформление воротных проемов – лучковые перемычки с фигурной кладкой, замковые камни; оконные проемы второго света (светового фонаря) – габариты, конфигурация, местоположение; единообразие рисунка и цвета оконных заполнений; фриз с кладкой «поребрик»; профилированный венчающий карниз; торцевые фасады: материал отделки цоколя – природный камень, бетон; материал и характер фасадной поверхности – красный кирпич; контрфорсы – в оформлении центральных осей и углов; профилированный венчающий карниз; фриз с кладкой «поребрик», с машикулями;	  

1	2	3	4
		фигурные аттики – в завершении центральных осей – местоположение, габариты, конфигурация; штукатурные панно с эмблемой Красного Креста – местоположение, габариты, конфигурация.	
IV. «Жилой дом», Санкт-Петербург, Рощинская улица, дом 2а, литера И (Рощинская улица, дом 2а)			
1	Объемно-пространственное решение:	местоположение, габариты и конфигурация двух-трехэтажного здания, прямоугольного в плане, с ризалитами на южном и северном фасаде; конфигурация и габариты крыши (скатная), высотные отметки конька, материал окрытия (металл); дымовые трубы, объемы слуховых окон – габариты, местоположение, конфигурация.	 
2	Конструктивная система:	наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); исторические отметки междуэтажных перекрытий (оформление – профилированные карнизы); исторические лестницы – местоположение, габариты, конфигурация (двухмаршевые), материал (известняк), включая:	

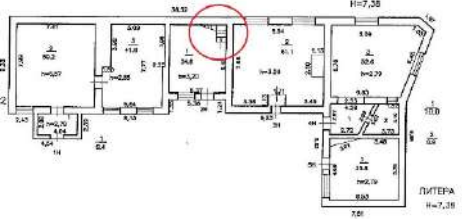
1	2	3	4
		2-ЛК – двухмаршевая, на косоурах, с известняковыми ступенями, с площадками, облицованными керамической плиткой геометрического рисунка, с бордюром «пояс меандра», с металлическим ограждением в виде вертикальных стоек с шариками и криволинейными деталями в завершении.	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в приемах «кирпичного стиля»; материал и характер отделки цоколя – природный камень, бетон; материал и характер фасадной поверхности – красный кирпич; ризалиты лестничных объемов – местоположение, габариты и конфигурация;	

1	2	3	4
		ризалиты северного фасада, крайние оси и центральная ось южного фасада оформлены фигурными аттиками – местоположение, габариты, конфигурация; профилированные междуэтажные тяги и карнизы, включая с дентикулами; профилированный венчающий карниз.	 
V. «Прачечная и баня с котельной», Санкт-Петербург, Рощинская улица, дом 2а, литера Л (Рощинская ул., 2, корп. 118/7)			
1	Объемно-пространственное решение:	местоположение, габариты, конфигурация двухэтажного, прямоугольного в плане здания прачечной, с примыкающим к ее западному фасаду одноэтажным зданием котельной и отдельно стоящей дымовой трубой; конфигурация и габариты крыши прачечной и бани с котельной (скатные), высотные отметки коньков, материал покрытия (металл); дымовые трубы прачечной – габариты, местоположение, конфигурация.	 

1	2	3	4
2	Конструктивная система:	наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); исторические отметки междуэтажных перекрытий; историческая лестница – двухмаршевая, с известняковыми ступенями и площадками*, с металлическим ограждением в виде вертикальных стоек с шариками в завершении; с профилированным деревянным поручнем. . *в настоящее время облицована современными материалами	 
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в приемах «кирпичного стиля»; материал и характер отделки цоколя – природный камень, бетон; материал и характер фасадной поверхности – красный кирпич; ризалит лестничного объема – местоположение, габариты и конфигурация; оформление ризалита – лопатки, завершенные фигурным аттиком – местоположение, габариты, конфигурация;	

1	2	3	4
		оформление углов фасадов – лопатки, завершенные стилизованными парапетными тумбами; местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверного проемов; единообразие рисунка и цвета оконных заполнений; замковые камни, лучковые перемычки – в оформлении оконных и дверного проемов; профилированные междуэтажные тяги, включая фризы с дентикулами, с кладкой «поребрик»; профилированный венчающий карниз; котельная: материал и характер отделки цоколя – природный камень, бетон; материал и характер фасадной поверхности – красный кирпич; местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверного проемов; единообразие рисунка и цвета оконных заполнений; замковые камни, лучковые перемычки, подоконные доски с дентикулами – в оформлении оконных проемов; фриз со стилизованными машикулями; профилированный венчающий карниз;	   

1	2	3	4
		труба: материал и характер отделки – красный кирпич; профилированная тяга со стилизованными машикулями – в оформлении нижней части трубы.	 
VI. «Мастерские и сторожка», Санкт-Петербург, Рощинская улица, дом 2, литеры В, Ж (Рощинская ул., 2)			
1	Объемно-пространственное решение:	местоположение, габариты и конфигурация отдельно стоящих двухэтажного здания мастерских и одноэтажного здания сторожки; конфигурация и габариты крыши (скатная), высотные отметки конька, материал окрытия (металл); дымовые трубы сторожки – габариты, местоположение, конфигурация, оформление (профилированные тяги с дентикулами).	 
2	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние кирпичные капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); исторические отметки междуэтажных перекрытий;	

1	2	3	4
		историческая лестница — местоположение, габариты, конфигурация, материал.	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в приемах «кирпичного стиля»; материал и характер отделки цоколя — бетон; материал и характер фасадной поверхности — красный кирпич; местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов; единообразие рисунка и цвета оконных заполнений; замковые камни, лучковые перемычки — в оформлении оконных проемов; профилированный венчающий карниз с дентикулами; фриз со стилизованными машикулями; профилированный венчающий карниз; фигурный аттик в завершении восточного фасада мастерских — местоположение, габариты, конфигурация.	

1	2	3	4
VII. «Хозяйственная постройка», Санкт-Петербург, Рощинская улица, дом 2, литеры А, Т (Рощинская ул., 2)			
1	Объемно-пространственное решение:	местоположение, габариты, и конфигурация одноэтажного, прямоугольного в плане, здания; конфигурация и габариты крыши (скатная), высотные отметки конька, материал окрытия (металл).	
2	Конструктивная система здания:	наружные капитальные стены – местоположение, материал (кирпич).	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов: материал и характер фасадной поверхности – красный кирпич*; материал отделки цоколя – природный камень, бетон; оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация; единообразие цвета и рисунка оконных заполнений; фриз со стилизованными «полотенцами»; профилированный венчающий карниз. *в настоящее время оштукатурен	 

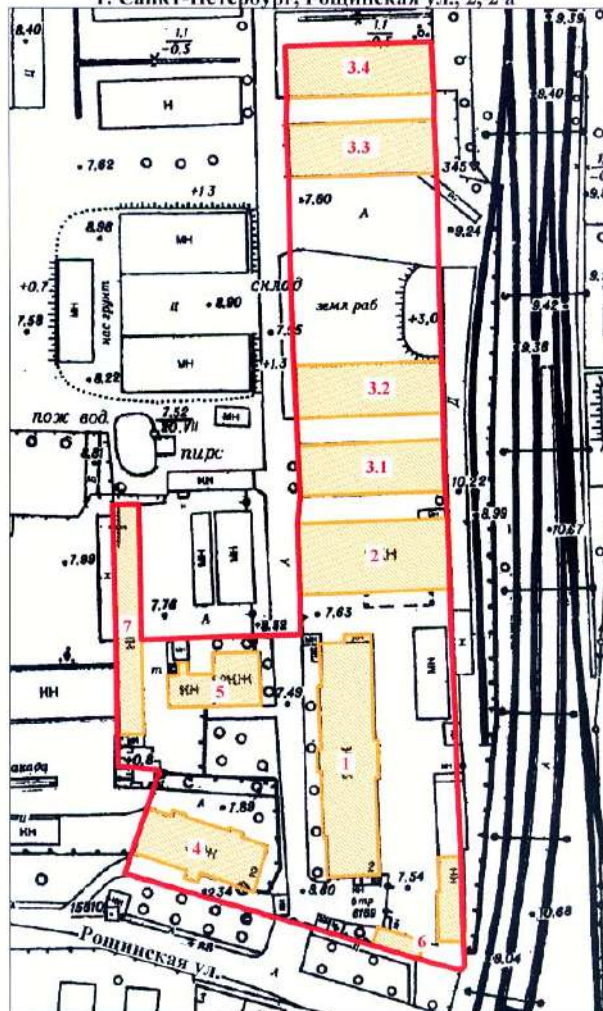
Приложение №6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек главного склада Российского общества Красного Креста», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рошинская, дом 2, литера З; дом 2, литера Б; дом 2, литера Н; дом 2, литера О; дом 2, литера Л; дом 2, литера М; дом 2а, литера И; дом 2а, литера Л, дом 2, литера Е; дом 2, литера Ж, дом 2, литера В; дом 2, литера Т; дом 2, литера А (Рошинская ул., 2, 2а), с целью обоснования включения объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**Копия плана границ территории
выявленного объекта культурного наследия**

МО-В-1057

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Комплекс построек Главного склада
Российского общества Красного Креста"**

г. Санкт-Петербург, Рошинская ул., 2, 2 а



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— Граница территории выявленного объекта культурного наследия

■ Выявленный объект культурного наследия

СОСТАВ ОБЪЕКТА

1. Главное здание
2. Здание кладовых для госпитального имущества
- 3.1. Одноэтажный склад для санитарных повозок
- 3.2. Одноэтажный склад для санитарных повозок
- 3.3. Одноэтажный склад для санитарных повозок
- 3.4. Одноэтажный склад для санитарных повозок
4. Жилой дом
5. Прачечная и баня с котельной
6. Мастерские и сторожка
7. Хозяйственная постройка

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета недвижимого

Кириков



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

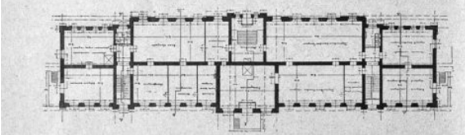
Исполнитель: _____

Приложение №7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек главного склада Российского общества Красного Креста», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рощинская, дом 2, литера З; дом 2, литера Б; дом 2, литера Н; дом 2, литера О; дом 2, литера Л; дом 2, литера М; дом 2а, литера И; дом 2а, литера Л, дом 2, литера Е; дом 2, литера Ж, дом 2, литера В; дом 2, литера Т; дом 2, литера А (Рощинская ул., 2, 2а), с целью обоснования включения объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Рекомендуемый предмет охраны

**Рекомендуемый предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек
главного склада Российского общества Красного Креста»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Рошинская улица, дом 2, литера 3; дом
2, литера Б; дом 2, литера Н; дом 2, литера О; дом 2, литера Л; дом 2, литера М; дом
2а, литера И; дом 2а, литера Л, дом 2, литера Е; дом 2, литера Т; дом 2, литера А
(Рошинская ул., 2, 2а)**

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	объемно-пространственная и планировочная композиция ансамбля; местоположение входящих в него элементов, в составе: 1. Главное здание; 1909-1911; 2. Здание кладовых для госпитального имущества; 1909-1911; 3. Одноэтажный склад для санитарных повозок; 1909-1911; 4. Одноэтажный склад для санитарных повозок; 1909-1911; 5. Одноэтажный склад для санитарных повозок; 1909-1911; 6. Одноэтажный склад для санитарных повозок; 1909-1911. 7. Мастерские и сторожка; 1909-1911; 8. Жилой дом; 1909-1911; 9. Прачечная и баня с котельной; 1909-1911; 10. Хозяйственная постройка; 1909-1911.	
І. «Главное здание», Санкт-Петербург, Рошинская улица, дом 2, литера 3 (Рошинская ул., 2 (корп. 118/1))			
1	Объемно-пространственное решение:	исторические местоположение, габариты, конфигурация двухэтажного, прямоугольного в плане здания, акцентированного уплощенными ризалитами лестничных объемов западного и восточного фасадов; исторические конфигурация и габариты крыши (скатная); высотная отметка конька; материал покрытия кровли (металл); дымовые трубы местоположение, габариты, конфигурация; (здесь и далее под термином «исторический» следует понимать датировку до 1917 г.)	 Фрагмент фасада. Фотография 1912-1913 гг.

			 
2	Конструктивная система:	наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); отметки исторических междуэтажных перекрытий; исторические наружные и внутренние лестницы – местоположение, габариты, конфигурация (двухмаршевая), конструкция (по косоурам) - внутренние металлические перемычки оконных проемов 2-го этажа.	 
3	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен, в том числе, коридорного типа.	

			
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в приемах «кирпичного» стиля; <u>восточный фасад:</u> материал отделки профилированного цоколя – природный камень, бетон; материал фасадной поверхности – красный кирпич; уплощенный центральный ризалит; раскреповки по осям лестничных объемов (4, 18 оси); лопатки – в оформлении углов фасада и ризалитов; исторические оконные и дверные проемы– местоположение, габариты, конфигурация (с лучковой перемычкой – в уровне 1-го этажа; двутавровые балки с декоративным оформлением – в уровне 2-го этажа); оформление оконных проемов: замковые камни – в уровне 1-го этажа; заполнение оконных проемов – исторический рисунок расстекловки, цветовое единообразие;	  

наружные лестницы со стороны восточного и южного фасадов – материал ступеней (известняк), профиль;

профилированные междуэтажные тяги и подоконные карнизы, включая тяги с дентикулами;

фриз со стилизованными машикулями; профилированный венчающий карниз с дентикулами;



		в завершении боковых ризалитов – аттики прямоугольные в плане – местоположение, конфигурация; металлодекор – флагодержатель в угловой южной лопатке – материал (металл), техника исполнения (литье, ковка), форма, габариты; центральный ризалит восточного фасада – со стилизованным щипцовым завершением с надписью «ГЛАВНЫЙ СКЛАДЪ» и штукатурными панно с логотипом Красного Креста (утрачены).	  
		<u>западный лицевой фасад</u> материал отделки профилированного цоколя – природный камень, бетон; материал фасадной поверхности – красный кирпич; центральный ризалит; лопатки – в оформлении углов фасада и ризалита; профилированные междуэтажные тяги и подоконные карнизы, включая тяги с дентикулами; фриз со стилизованными машикулями; профилированный венчающий карниз с дентикулами;	 

оформление дверного проема западного фасада – трехчастный портал со створками и фрамугой второго света, заглублен в нишу с коробовым завершением; в верхней части с декором из профилированных филенок, криволинейным карнизом с дентикулами;

окна в уровне 2-го этажа, по оси дверного проема – с пилястрами в междооконных простенках;

северный фасад и южный фасады

материал отделки профилированного цоколя – природный камень, бетон;

материал фасадной поверхности – красный кирпич;

лопатки – в оформлении углов фасада и ризалита;

профилированные междуэтажные тяги и подоконные карнизы, включая тяги с дентикулами;

фриз со стилизованными машикулями; профилированный венчающий карниз с дентикулами;

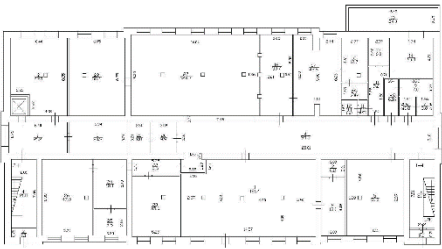
наружная лестница – материал ступеней (известняк), профиль (со стороны южного фасада);

исторические оконные и дверные проемы– местоположение, габариты, конфигурация: двери двустворчатые с профилированными филенками с остекленными фрамугами с геометрической расстекловкой (со стороны южного фасада), (с лучковой перемычкой – в уровне 1-го этажа); двутавровые балки с декоративным оформлением – в уровне 2-го этажа);

оформление оконных проемов: замковые камни – в уровне 1-го этажа;



5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	заполнение дверных проемов тамбуров – двери двустворчатые с профилированными филенками с остекленными фрамугами с геометрической расстекловкой; покрытие пола лестничных площадок, вестибюлей лестниц и коридоров – двуцветная (серый, бежевый) метлахская плитка, с рисунком «соты» с бордюром; металлическое ограждение лестниц в виде вертикальных стоек с шариками в завершении; с профилированным деревянным поручнем;	  
II. «Здание кладовых для госпитального имущества», Санкт-Петербург, Рощинская улица, дом 2, литера Б (Рощинская ул., 2, корп. 118/2)			

1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация двухэтажного, прямоугольного в плане здания; конфигурация и габариты крыши, включая световой фонарь, объемы слуховых окон, высотные отметки конька; материал окрытия кровли (металл).	  
2	Конструктивная система:	наружные и внутренние капитальные стены — местоположение, материал (кирпич); отметки междуэтажных перекрытий; двухтавровые балки на опорных колоннах — в конструкциях перекрытий;	  

		исторические лестницы – местоположение, габариты, конфигурация – двухмаршевые, на косоурах;	 
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в приемах «кирпичного» стиля; северный и южный (продольные) фасады: материал отделки цоколя – известняк, бетон; материал и характер фасадной поверхности – красный кирпич;	 

	балконы-галереи на бетонных кронштейнах с металлическим ограждением из вертикальных прутьев – местоположение (в уровне 2-го этажа); исторические оконные, дверные и балконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация; заполнение оконных и балконных проемов – исторический рисунок расстекловки, цветное единообразие; оформление оконных проемов: замковые камни, лучковые перемычки, подоконные доски с дентикулами; металлические перемычки; оформление крайних осей фасадов – угловые лопатки, в нижней части – рустованные; профилированные междуэтажные тяги, включая фриз «поребрик», с дентикулами; профилированный венчающий карниз; аттики – местоположение (в завершении крайних осей южного фасада), габариты, конфигурация (прямоугольные в плане); западный и восточный (торцевые) фасады: материал отделки цоколя – бетон; материал и характер фасадной поверхности – красный кирпич; раскреповки – в оформлении световых осей; лопатки – в оформлении углов фасадов; исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация;	   
--	--	--

		заполнение оконных проемов – исторический рисунок расстекловки, цветовое единообразие; оформление оконных проемов – замковые камни; профилированный архивольт; профилированные междуэтажные тяги, включая фриз «поребрик», с дентикулами, машикулями; профилированный венчающий карниз; ризалиты световых осей с фигурными аттиками в завершении – местоположение, габариты, конфигурация.	
4	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	лестницы с известняковыми ступенями, с металлическим ограждением в виде вертикальных стоек, завершенных шариками; с профилированным деревянным поручнем; площадки лестниц и полы коридоров покрыты двуцветной метлахской плиткой, с рисунком «шашка», с бордюром «пояс меандра»;	 

			 
III. «Четыре одноэтажных склада для санитарных повозок», Санкт-Петербург, Рошинская улица, дом 2, литеры Н, О, Л, М (Рошинская ул., 2, корп. 118/3, 4, 5, 6)			
1	Объемно-пространственное решение:	местоположение, габариты, конфигурация прямоугольных в плане, одноэтажных зданий с объемами световых фонарей; габариты, конфигурация, высотные отметки скатных крыш, материал покрытия кровли (металл).	 
2	Конструктивная система:	наружные кирпичные капитальные стены; металлические фермы перекрытий; конструкции световых фонарей;	

			
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	в приемах «кирпичного стиля»; материал и характер отделки цоколя – природный камень; материал и характер отделки фасадной поверхности – красный кирпич (два северных склада в настоящее время окрашены);	   

воротные проемы – габариты, конфигурация (с лучковой перемычкой), местоположение;

оформление воротных проемов – лучковые перемычки с фигурной кладкой, замковые камни;

оконные проемы второго света (светового фонаря) – габариты, конфигурация, местоположение;

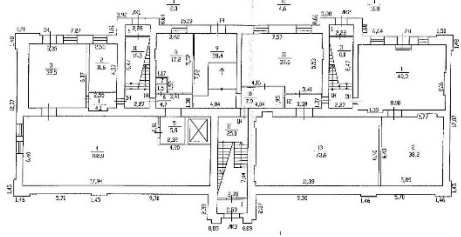
единообразие рисунка и цвета оконных заполнений;

фриз с кладкой «поребрик»;

профилированный венчающий карниз;



		торцевые фасады: материал отделки цоколя – природный камень, бетон; материал и характер фасадной поверхности – красный кирпич; лопатки в оформлении углов с фигурным завершением; контрфорсы – в оформлении центральных осей и углов двух крайних с севера зданий; профилированный венчающий карниз; фризы с кладкой «поребрик», с машикулями; фигурные аттики – в завершении центральных осей – местоположение, габариты, конфигурация; штукатурные панно с эмблемой Красного Креста – местоположение, габариты, конфигурация.	    
--	--	--	---

			
IV. «Жилой дом», Санкт-Петербург, Рощинская улица, дом 2а, литера И (Рощинская улица, дом 2а)			
1	Объемно-пространственное решение:	местоположение, габариты и конфигурация двух-трехэтажного здания, прямоугольного в плане, с ризалитами на южном и северном фасаде; конфигурация и габариты крыши (скатная), высотные отметки конька, материал окрытия (металл); дымовые трубы, объемы слуховых окон – габариты, местоположение, конфигурация.	  
2	Конструктивная система:	наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); исторические отметки междуэтажных перекрытий (оформление – профилированные карнизы); исторические лестницы – местоположение, габариты, конфигурация (двухмаршевые), материал (известняк), включая: 2-ЛК – двухмаршевая, на косоурах, с известняковыми ступенями, с площадками, облицованными керамической плиткой геометрического рисунка, с	

		бордюром «пояс меандра», с металлическим ограждением в виде вертикальных стоек с шариками и криволинейными деталями в завершении.	  
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в приемах «кирпичного стиля»; материал и характер отделки цоколя – природный камень, бетон; материал и характер фасадной поверхности – красный кирпич; ризалиты лестничных объемов – местоположение, габариты и конфигурация;	

местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов;
единообразие рисунка и цвета оконных заполнений;

замковые камни, лучковые перемычки, подоконные доски с дентикулами – в оформлении оконных проемов;

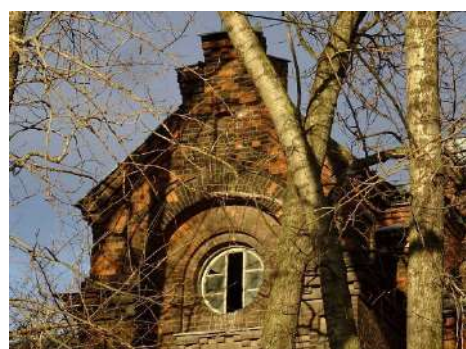
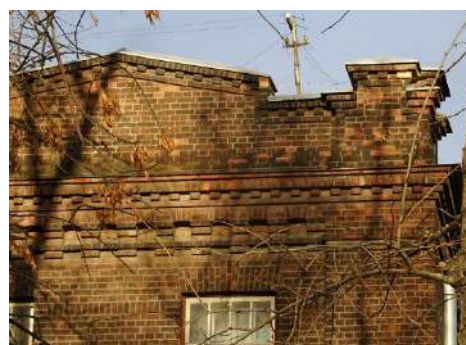
оформление дверных проемов – стилизованные порталы из рустованных лопаток с фигурным навершием;

углы северного фасада – лопатки, рустованные в уровне 1-го этажа;

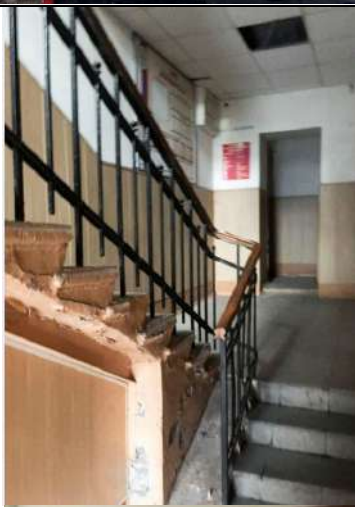
ризалиты северного фасада, крайние оси и центральная ось южного фасада оформлены фигурными аттиками – местоположение, габариты, конфигурация;

профилированные междуэтажные тяги и карнизы, включая с дентикулами;

профилированный венчающий карниз.



V. «Прачечная и баня с котельной», Санкт-Петербург, Рощинская улица, дом 2а, литера Л (Рощинская ул., 2, корп. 118/7)

1	Объемно-пространственное решение:	местоположение, габариты, конфигурация двухэтажного, прямоугольного в плане здания прачечной, с примыкающим к ее западному фасаду одноэтажным зданием котельной и отдельно стоящей дымовой трубой; конфигурация и габариты крыши прачечной и бани с котельной (скатные), высотные отметки коньков, материал окрытия (металл); дымовые трубы прачечной – габариты, местоположение, конфигурация.	 
2	Конструктивная система:	наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); исторические отметки междуэтажных перекрытий; историческая лестница – двухмаршевая, с известняковыми ступенями и площадками (в настоящее время облицована современными материалами), с металлическим ограждением в виде вертикальных стоек с шариками в завершении; с профилированным деревянным поручнем.	 

3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в приемах «кирпичного стиля»; материал и характер отделки цоколя – природный камень, бетон; материал и характер фасадной поверхности – красный кирпич; ризалит лестничного объема – местоположение, габариты и конфигурация; оформление ризалита – лопатки, завершенные фигурным аттиком – местоположение, габариты, конфигурация; оформление углов фасадов – лопатки, завершенные стилизованными парпетными тумбами; местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверного проемов; единообразие рисунка и цвета оконных заполнений; замковые камни, лучковые перемычки – в оформлении оконных и дверного проемов; профилированные междуэтажные тяги, включая фризy с дентикулами, с кладкой «поребрик»; профилированный венчающий карниз; котельная: материал и характер отделки цоколя – природный камень, бетон; материал и характер фасадной поверхности – красный кирпич; местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверного проемов;	    
---	---	---	---

		единообразие рисунка и цвета оконных заполнений; замковые камни, лучковые перемычки, подоконные доски с дентикулами – в оформлении оконных проемов; фриз со стилизованными машикулями; профилированный венчающий карниз; труба: материал и характер отделки – красный кирпич; профилированная тяга со стилизованными машикулями – в оформлении нижней части трубы.	 
VI. «Мастерские и сторожка», Санкт-Петербург, Рощинская улица, дом 2, литеры В, Ж (Рощинская ул., 2)			
1	Объемно-пространственное решение:	местоположение, габариты и конфигурация одноэтажного здания сторожки; местоположение, габариты и конфигурация исторической части двухэтажного здания мастерских; конфигурация и габариты крыши (скатная), высотные отметки конька, высотные отметки мастерских – не выше существующих, материал покрытия (металл); дымовые трубы сторожки – габариты, местоположение, конфигурация, оформление (профилированные тяги с дентикулами).	
2	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние кирпичные капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); исторические отметки междуэтажных перекрытий;	

		историческая лестница – габариты, конфигурация, материал.	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в приемах «кирпичного стиля»; материал и характер отделки цоколя – бетон; материал и характер фасадной поверхности – красный кирпич; местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов; единообразие рисунка и цвета оконных заполнений; замковые камни, лучковые перемычки – в оформлении оконных проемов; профилированный венчающий карниз с дентикулами; фриз со стилизованными машикулями; профилированный венчающий карниз; фигурный аттик в завершении восточного фасада мастерских – местоположение, габариты, конфигурация.	    

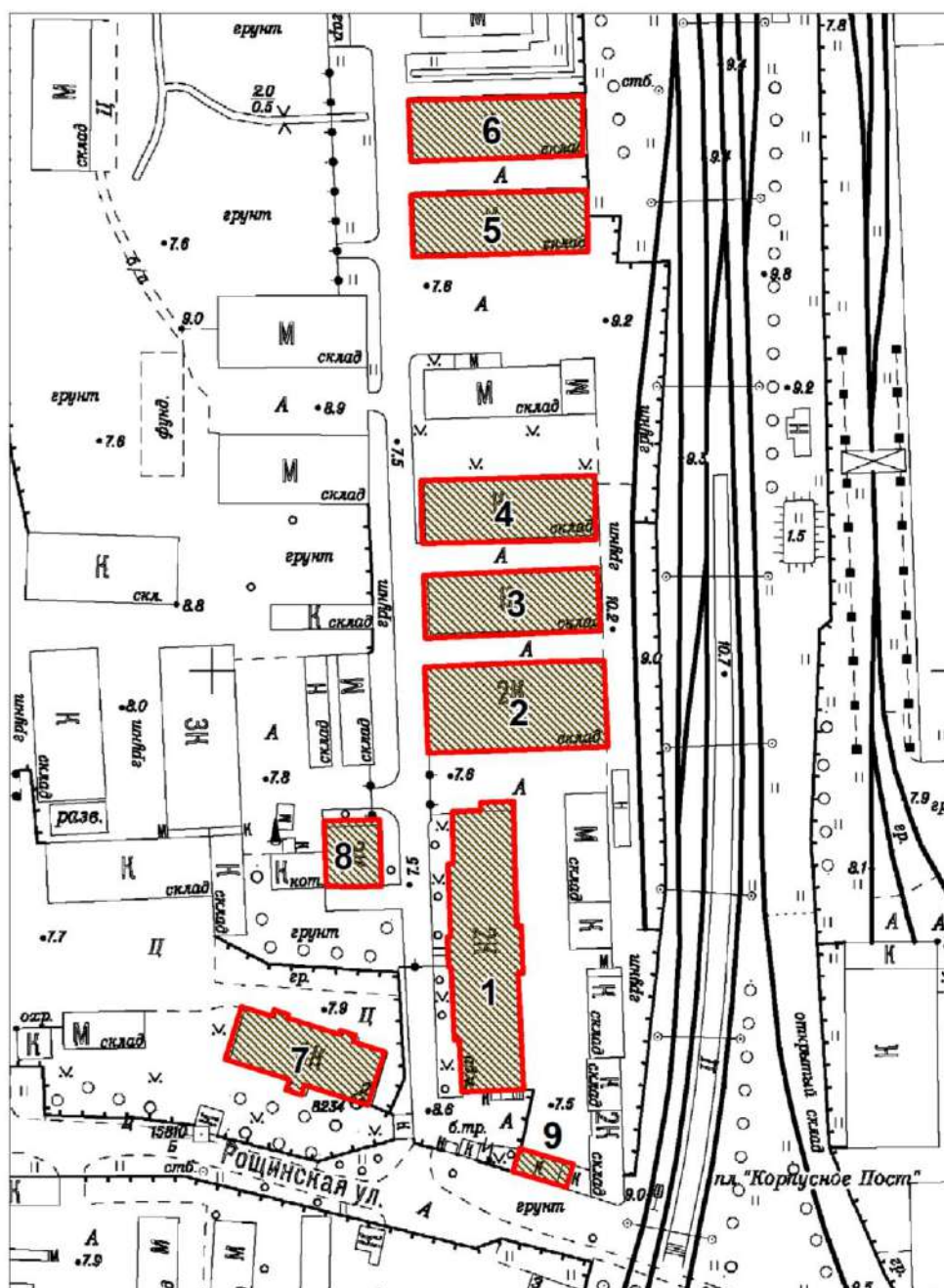
			
VII. «Хозяйственная постройка», Санкт-Петербург, Рощинская улица, дом 2, литеры А, Т (Рощинская ул., 2)			
1	Объемно-пространственное решение:	местоположение, габариты, и конфигурация одноэтажного, прямоугольного в плане, здания; конфигурация и габариты крыши (скатная), высотные отметки конька, материал окрытия (металл).	
2	Конструктивная система здания:	наружные капитальные стены – местоположение, материал (кирпич).	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов: материал и характер фасадной поверхности – красный кирпич (в настоящее время фасад оштукатурен); материал отделки цоколя – природный камень, бетон; оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация; единообразие цвета и рисунка оконных заполнений; фриз со стилизованными «полотенцами»; профилированный венчающий карниз.	 

Приложение №8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек главного склада Российского общества Красного Креста», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рощинская, дом 2, литера З; дом 2, литера Б; дом 2, литера Н; дом 2, литера О; дом 2, литера Л; дом 2, литера М; дом 2а, литера И; дом 2а, литера Л, дом 2, литера Е; дом 2, литера Ж, дом 2, литера В; дом 2, литера Т; дом 2, литера А (Рощинская ул., 2, 2а), с целью обоснования включения объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Проект плана границ

Рекомендуемые границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Главного склада Российского общества Красного Креста», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Рощинская улица, дом 2, 2а.

Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

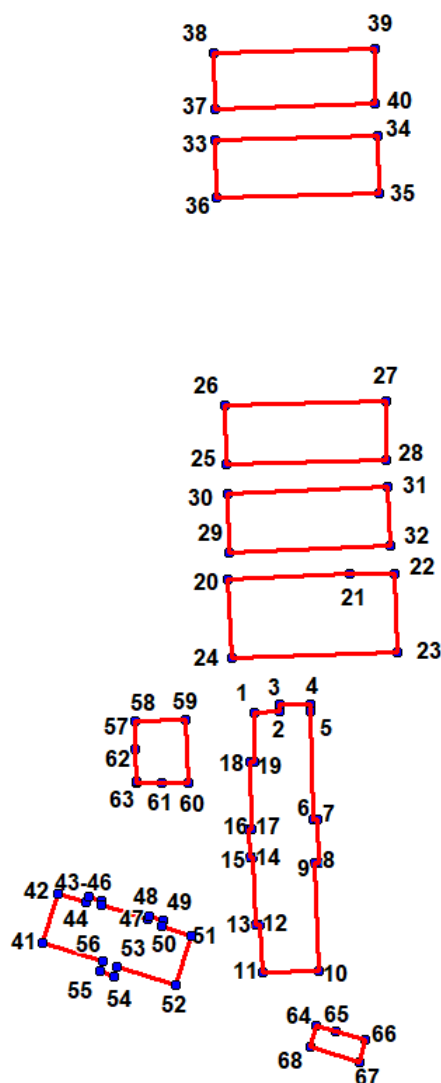
Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- Объект культурного наследия

Состав объекта культурного наследия:

1. Главное здание - 1909-1911гг.
2. Здание кладовых для госпитального - 1909-1911гг
3. Одноэтажный склад для санитарных повозок 1909-1911гг
4. Одноэтажный склад для санитарных повозок 1909-1911гг
5. Одноэтажный склад для санитарных повозок 1909-1911гг
6. Одноэтажный склад для санитарных повозок 1909-1911гг
7. Жилой дом 1909-1911гг
8. Прачечная 1909-1911гг
9. Сторожка 1909-1911гг

2. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер характерной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1	88761,93	113464,82
2	88762,20	113472,42
3	88764,33	113472,39
4	88764,61	113481,15
5	88762,51	113481,21
6	88731,07	113482,07
7	88731,08	113483,31
8	88718,30	113483,80
9	88718,38	113482,42
10	88686,89	113483,87
11	88686,31	113467,28

12	88700,32	113466,63
13	88700,27	113465,23
14	88720,02	113464,50
15	88719,99	113463,80
16	88728,12	113463,43
17	88728,05	113464,21
18	88747,74	113463,55
19	88747,86	113464,94
1	88761,93	113464,82
20	88800,89	113457,38
21	88802,43	113492,51
22	88802,56	113505,66
23	88779,40	113506,54
24	88777,75	113458,26
20	88800,89	113457,38
25	88834,30	113456,74
26	88851,27	113456,33
27	88852,52	113503,12
28	88835,33	113503,33
25	88834,30	113456,74
29	88808,66	113457,52
30	88825,59	113457,08
31	88827,57	113503,69
32	88810,64	113504,57
29	88808,66	113457,52
33	88928,29	113453,63
34	88929,54	113500,95
35	88913,07	113501,16
36	88911,61	113454,04
33	88928,29	113453,63
37	88937,46	113453,63
38	88953,73	113453,00
39	88954,98	113499,91
40	88938,92	113499,91
37	88937,46	113453,63
41	88695,14	113403,42
42	88709,26	113407,87
43	88706,71	113415,99
44	88708,49	113416,65
45	88707,15	113420,66
46	88706,26	113420,32
47	88701,81	113434,11
48	88702,93	113434,45
49	88701,59	113438,56
50	88699,81	113438,00
51	88697,14	113446,57
52	88682,74	113441,93
53	88688,14	113424,88
54	88685,47	113424,10
55	88686,80	113419,88
56	88689,58	113420,77

41	88695,14	113403,42
57	88751,28	113430,45
58	88759,47	113430,25
59	88759,75	113445,11
60	88741,78	113445,66
61	88741,66	113438,03
62	88741,73	113430,81
63	88741,82	113430,80
57	88751,28	113430,45
64	88671,02	113482,95
65	88669,32	113488,45
66	88666,85	113497,36
67	88660,44	113495,51
68	88664,76	113481,09
64	88671,02	113482,95

Приложение №9 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек главного склада Российского общества Красного Креста», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рощинская, дом 2, литера 3; дом 2, литера Б; дом 2, литера Н; дом 2, литера О; дом 2, литера Л; дом 2, литера М; дом 2а, литера И; дом 2а, литера Л, дом 2, литера Е; дом 2, литера Ж, дом 2, литера В; дом 2, литера Т; дом 2, литера А (Рощинская ул., 2, 2а), с целью обоснования включения объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Историко-культурный опорный план

Историко-культурный опорный план



Условные обозначения

-  - Геонимы (улицы, проспекты и т.п.)
-  - Объекты адресной системы
-  - Территории объектов культурного наследия
-  - Объекты культурного наследия:

1. Выявленный ОКН «Фундамент храма Покрова Пресвятой богородицы, 1912-1915 гг.»
2. Регионального значения «Здание малярной мастерской Санкт-Петербургского вагоностроительного завода»
3. Регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики»
4. Выявленный ОКН «Комплекс построек Главного склада Российского общества Красного Креста»

-  - Зоны охраны: ЗРЗ(14)01
-  - Зоны охраны: ОЗ-2(14)05



Объекты культурного наследия входящие в состав ансамбля «Комплекс построек Главного склада Российского общества Красного Креста»:

1. Мастерские и сторожка; 1909-1911 (объединены и надстроены);
2. Главное здание; 1909-1911;
3. Жилой дом; 1909-1911;
4. Хозяйственная постройка; 1909-1911;
5. Прачечная и баня с котельной; 1909-1911;
6. Здание кладовых для госпитального имущества; 1909-1911;
7. Одноэтажный склад для санитарных повозок; 1909-1911;
8. Одноэтажный склад для санитарных повозок; 1909-1911;
9. Одноэтажный склад для санитарных повозок; 1909-1911;
10. Одноэтажный склад для санитарных повозок; 1909-1911.

Приложение №10 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек главного склада Российского общества Красного Креста», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рощинская, дом 2, литера 3; дом 2, литера Б; дом 2, литера Н; дом 2, литера О; дом 2, литера Л; дом 2, литера М; дом 2а, литера И; дом 2а, литера Л, дом 2, литера Е; дом 2, литера Ж, дом 2, литера В; дом 2, литера Т; дом 2, литера А (Рощинская ул., 2, 2а), с целью обоснования включения объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Выписки из ЕГРН

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.11.2023, поступившего на рассмотрение 27.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
27.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267063230			
Кадастровый номер:	78:14:0007513:15		
Номер кадастрового квартала:	78:14:0007513		
Дата присвоения кадастрового номера:	22.06.2007		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:14:7513:15		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Рощинская улица, дом 2, литера Б		
Площадь:	1164 +/- 12		
Кадастровая стоимость, руб.:	4364875.68		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:14:0007513:1053		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для размещения промышленных объектов		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
27.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267063230			
Кадастровый номер:		78:14:0007513:15	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Незаметдинов Бари Анварович	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 7	
27.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267063230							
Кадастровый номер:				78:14:0007513:15			
1	Правообладатель (правообладатели):			1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Мист", ИНН: 4716032265		
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:			1.1.1	данные отсутствуют		
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:			2.1	Собственность 78-78-34/034/2011-314 13.10.2011 00:00:00		
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			3.1	данные отсутствуют		
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			не зарегистрировано			
5	Договоры участия в долевом строительстве:			не зарегистрировано			
6	Заявленные в судебном порядке права требования:			данные отсутствуют			
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица			данные отсутствуют			
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:			данные отсутствуют			
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:			данные отсутствуют			
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			данные отсутствуют			
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:			отсутствуют			

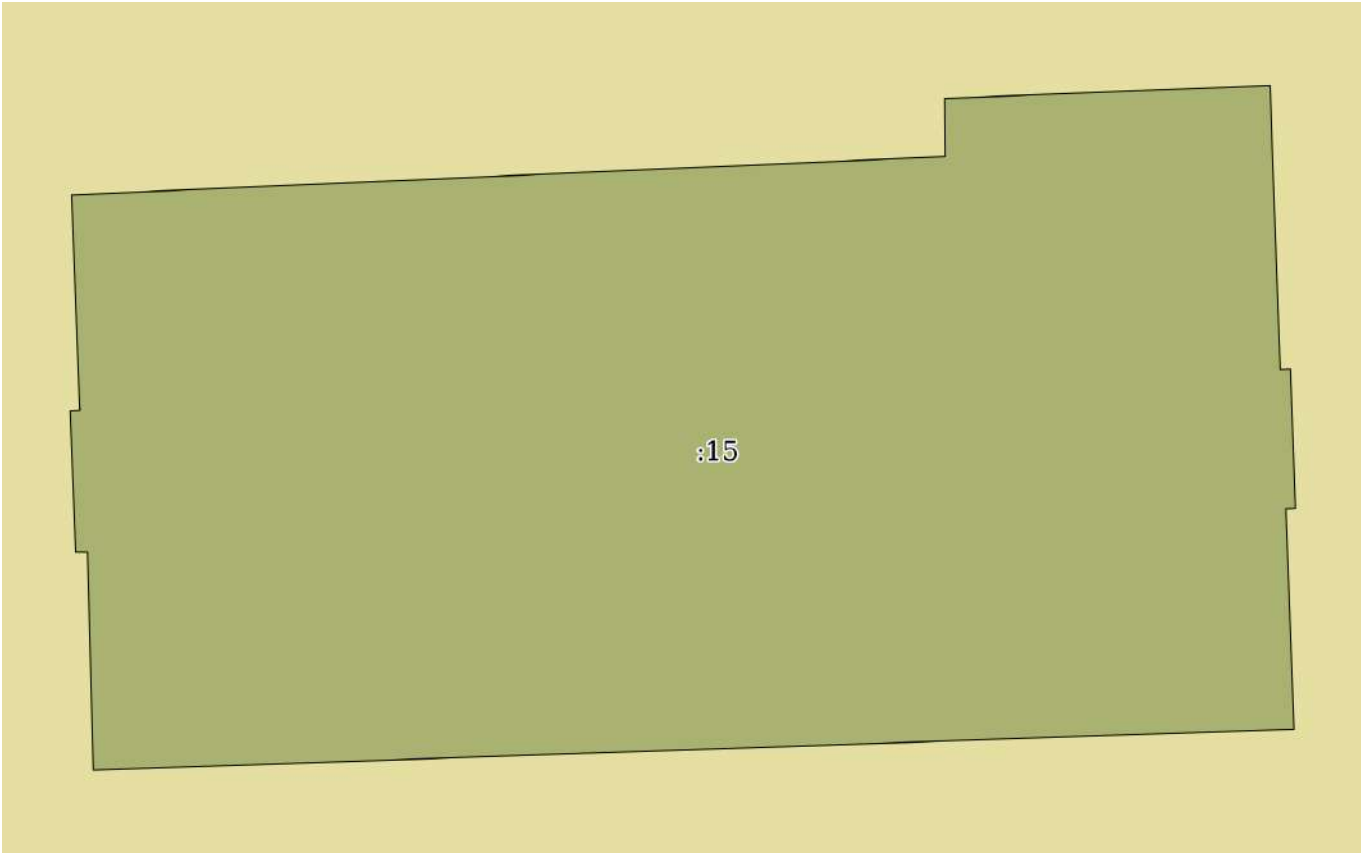
			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
		Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108			
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
		Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			
полное наименование должности				инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
27.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267063230			
Кадастровый номер:		78:14:0007513:15	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
27.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267063230			
Кадастровый номер:		78:14:0007513:15	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
27.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267063230			
Кадастровый номер:		78:14:0007513:15	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	87°29.4´	35.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	359°30.6´	2.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	87°43.4´	13.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	178°6.7´	2.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	177°49.5´	8.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	87°8.3´	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	177°51.1´	5.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	267°8.3´	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	177°48.3´	8.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	268°2.6´	48.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	358°25.9´	8.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	270°0.0´	0.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	357°40.9´	5.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	87°8.3´	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.1	357°45.4´	8.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
27.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267063230			
Кадастровый номер:		78:14:0007513:15	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	88800.89	113457.38	-	-
2	88802.43	113492.51	-	-
3	88804.77	113492.49	-	-
4	88805.29	113505.57	-	-
5	88802.56	113505.66	-	-
6	88793.87	113505.99	-	-
7	88793.89	113506.39	-	-
8	88788.29	113506.6	-	-
9	88788.27	113506.2	-	-
10	88779.4	113506.54	-	-
11	88777.75	113458.26	-	-
12	88786.51	113458.02	-	-
13	88786.51	113457.55	-	-
14	88792.19	113457.32	-	-
15	88792.21	113457.72	-	-
1	88800.89	113457.38	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.11.2023, поступившего на рассмотрение 27.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 13
27.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267062227			
Кадастровый номер:	78:14:0007513:1053		
Номер кадастрового квартала:	78:14:0007513		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:14:7513:15:15		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Рощинская улица, дом 2, литера Б		
Площадь:	1837		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Производственный корпус		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1912		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	7238043.61		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:14:0007513:15		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:14:0007513:1198, 78:14:0007513:1199, 78:14:0007513:1200, 78:14:0007513:1201, 78:14:0007513:1202, 78:14:0007513:1253		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 13
27.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267062227			
Кадастровый номер:		78:14:0007513:1053	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Незаметдинов Бари Анварович	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

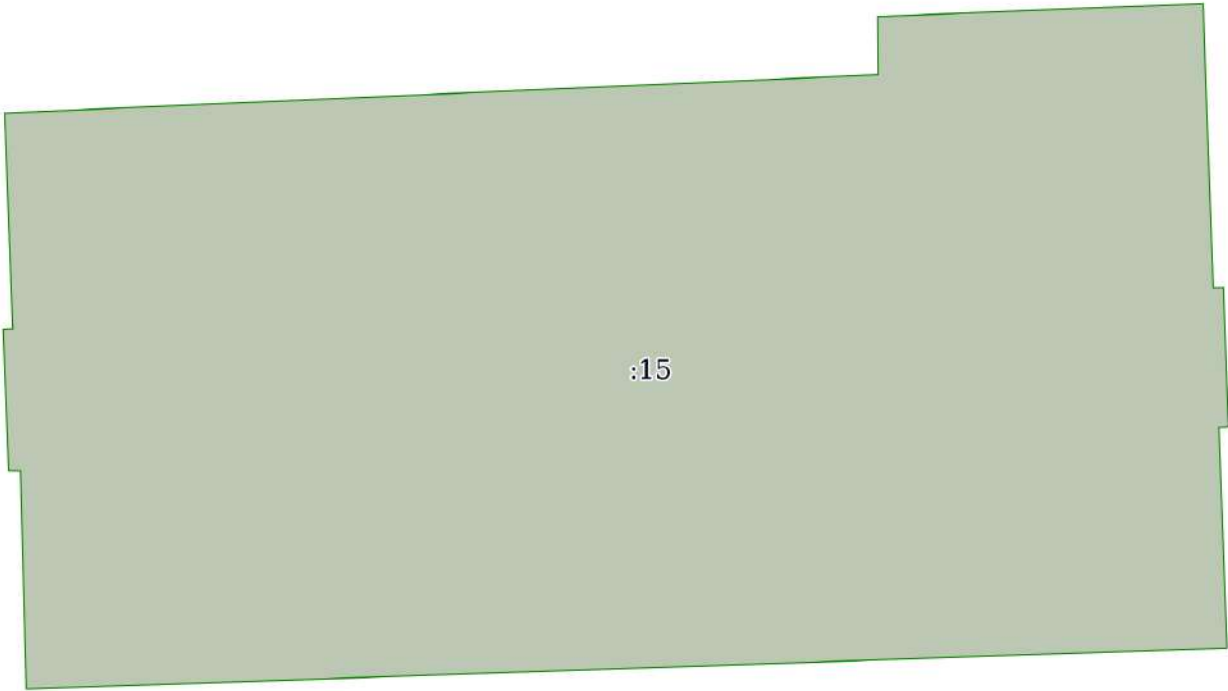
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 13			
27.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267062227			
Кадастровый номер:		78:14:0007513:1053	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Мист", ИНН: 4716032265
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-01/0217/2009-558 20.05.2009 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	12.01.2007 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0012/2007-139	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 13		
27.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267062227		
Кадастровый номер:		78:14:0007513:1053
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 13
27.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267062227			
Кадастровый номер:		78:14:0007513:1053	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

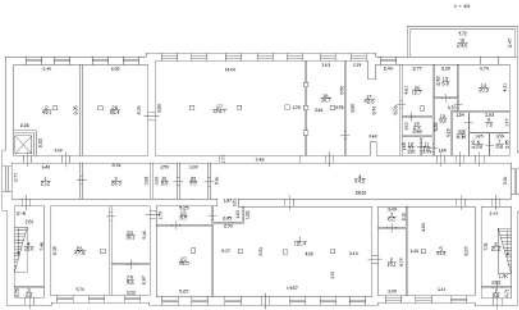
Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 7		Всего листов раздела 7: 1		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 13
27.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267062227						
Кадастровый номер:			78:14:0007513:1053			
N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:14:0007513:1198	1	1-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	779.9
2	78:14:0007513:1199	1	2-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	90.6
3	78:14:0007513:1200	2	3-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	871.5
4	78:14:0007513:1201	1	МОПЛК	Нежилое помещение	данные отсутствуют	46.3
5	78:14:0007513:1202	2	копияЛК	Нежилое помещение	данные отсутствуют	48.7
6	78:14:0007513:1253	1, 2	1ЛК, 1ЛК	Нежилое помещение	данные отсутствуют	95

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 7	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 13
27.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267062227			
Кадастровый номер: 78:14:0007513:1053		Номер этажа (этажей): 1	

План 1 этажа

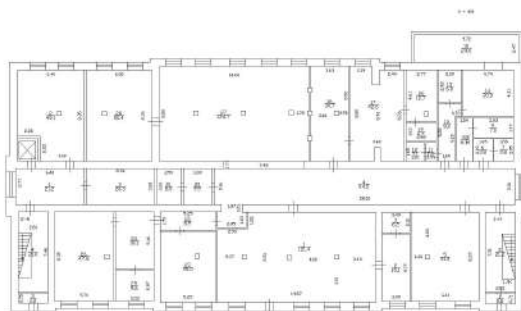


Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 7	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 13
27.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267062227			
Кадастровый номер: 78:14:0007513:1053		Номер этажа (этажей): 1	

План 1 этажа

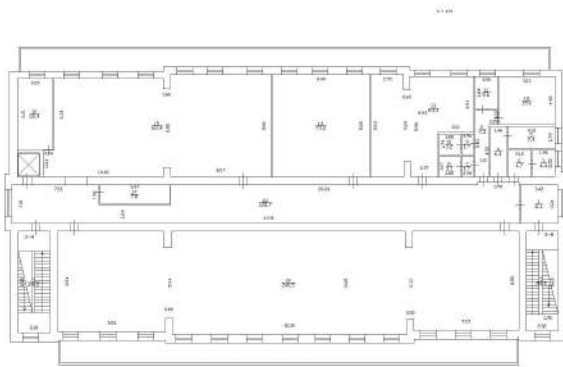


Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 7	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 13
27.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267062227			
Кадастровый номер: 78:14:0007513:1053		Номер этажа (этажей): 2	

План 2 этажа



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 7	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 13
27.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267062227			
Кадастровый номер: 78:14:0007513:1053		Номер этажа (этажей): 1	

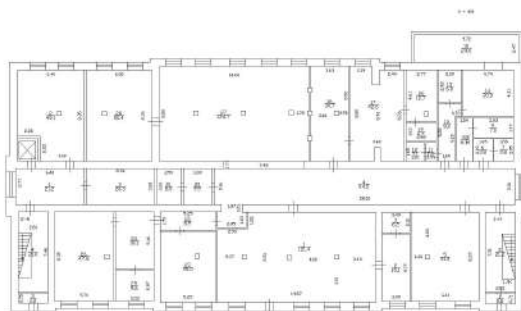
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 7	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 13
27.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267062227			
Кадастровый номер: 78:14:0007513:1053		Номер этажа (этажей): 2	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 7	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 13
27.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267062227			
Кадастровый номер: 78:14:0007513:1053		Номер этажа (этажей): 1	

План 1 этажа



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

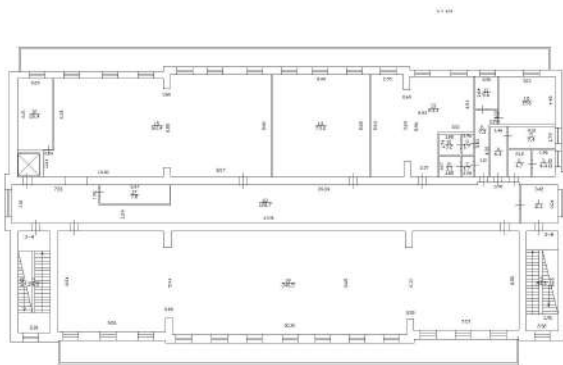
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 8	Всего листов раздела 8: 7	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 13
27.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267062227			
Кадастровый номер: 78:14:0007513:1053		Номер этажа (этажей): 2	

План 2 этажа



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.11.2023, поступившего на рассмотрение 27.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
27.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267066375			
Кадастровый номер:	78:14:0007513:14		
Номер кадастрового квартала:	78:14:0007513		
Дата присвоения кадастрового номера:	21.06.2007		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:14:7513:14		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Рощинская улица, дом 2, литера Е		
Площадь:	171 +/- 5		
Кадастровая стоимость, руб.:	471987.19		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:14:0007513:1034		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для размещения промышленных объектов		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
27.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267066375			
Кадастровый номер:		78:14:0007513:14	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Незаметдинов Бари Анварович	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 5	
		Всего листов выписки: 7	
27.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267066375			
Кадастровый номер:		78:14:0007513:14	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Мист", ИНН: 4716032265
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-34/031/2011-210 15.09.2011 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

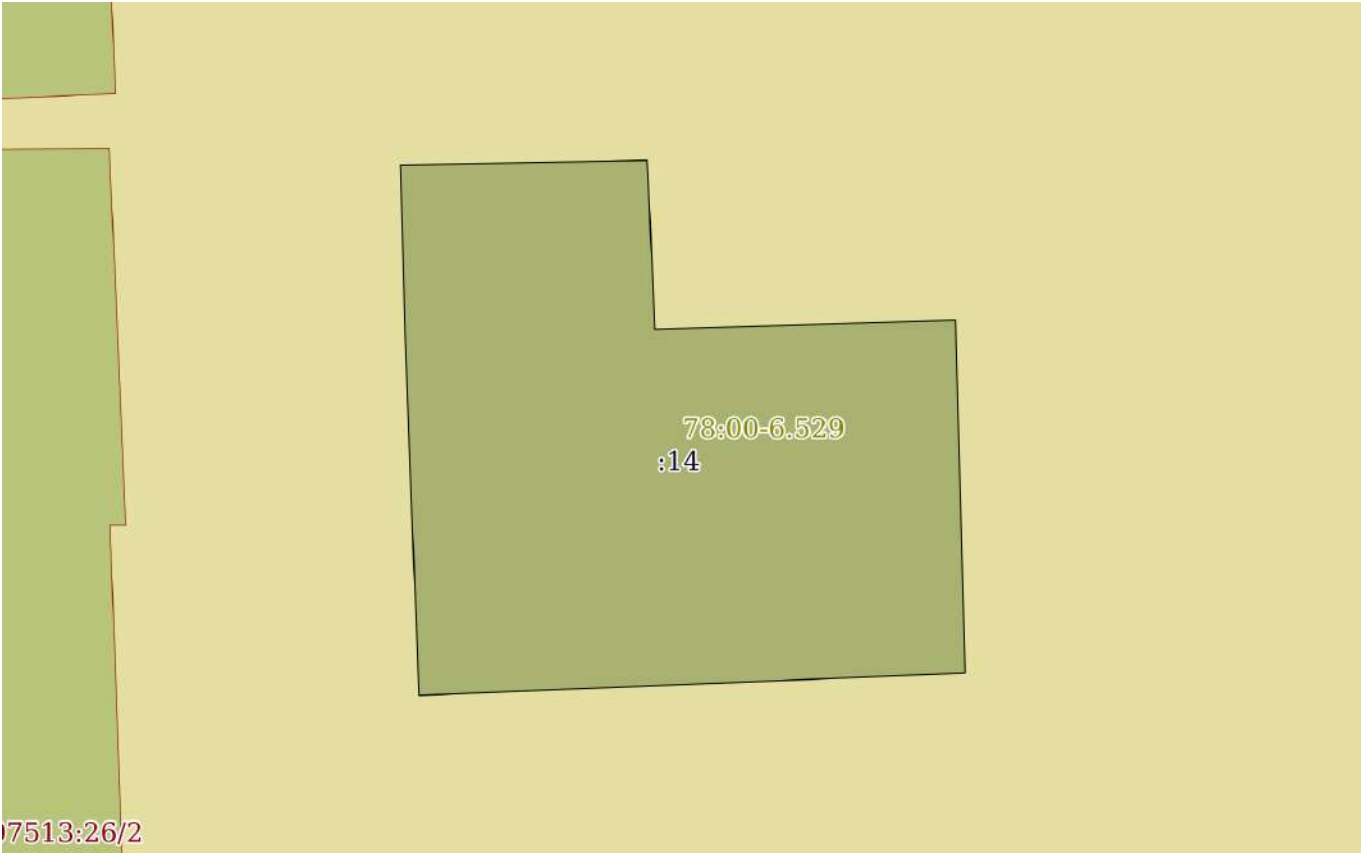
		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
27.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267066375			
Кадастровый номер:		78:14:0007513:14	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
27.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267066375			
Кадастровый номер:		78:14:0007513:14	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
27.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267066375			
Кадастровый номер:		78:14:0007513:14	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	88°52.5`	6.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	176°41.9`	0.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	177°34.7`	4.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	88°9.1`	8.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	178°22.0`	9.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	267°39.3`	14.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	357°48.8`	9.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.1	358°21.4`	4.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
27.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267066375			
Кадастровый номер:		78:14:0007513:14	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	88755.43	113415.44	-	-
2	88755.56	113422.06	-	-
3	88755.04	113422.09	-	-
4	88751.02	113422.26	-	-
5	88751.28	113430.32	-	-
6	88741.81	113430.59	-	-
7	88741.21	113415.94	-	-
8	88750.9	113415.57	-	-
1	88755.43	113415.44	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.11.2023, поступившего на рассмотрение 27.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
27.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267066070			
Кадастровый номер:	78:14:0007513:1103		
Номер кадастрового квартала:	78:14:0007513		
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:14:7513:14:33:1001; Условный номер 78-78/034-78/080/021/2019-94		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Рощинская улица, дом 2, литера Е, помещение 1-Н		
Площадь:	145		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Котельная		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	1648737		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:14:0007513:1034		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
27.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267066070			
Кадастровый номер:		78:14:0007513:1103	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Незаметдинов Бари Анварович	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 3	
		Всего листов выписки: 5	
27.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267066070			
Кадастровый номер:		78:14:0007513:1103	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Мист", ИНН: 4716032265
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:14:0007513:1103-78/034/2019-1 29.11.2019 13:13:37
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	29.11.2019 13:13:38	
	номер государственной регистрации:	78:14:0007513:1103-78/034/2019-2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

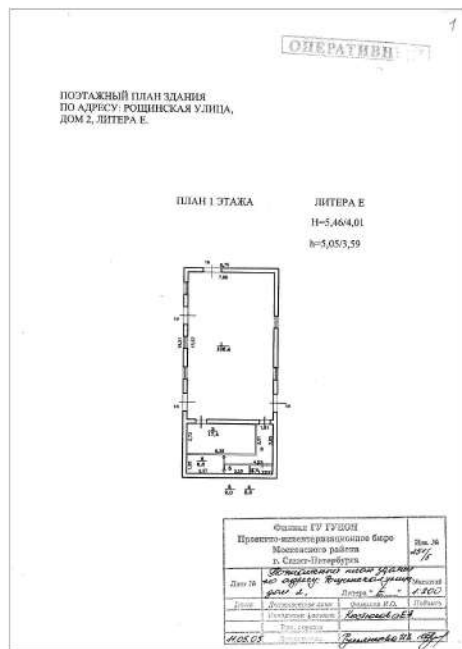
Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 5		
27.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267066070		
Кадастровый номер:		78:14:0007513:1103
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
27.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267066070			
Кадастровый номер: 78:14:0007513:1103		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.11.2023, поступившего на рассмотрение 27.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
27.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267064248			
Кадастровый номер:	78:14:0007513:1284		
Номер кадастрового квартала:	78:14:0007513		
Дата присвоения кадастрового номера:	03.09.2019		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Рощинская улица, дом 2, литера ЖА		
Площадь:	53.6		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Электрощитовая		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1911		
Кадастровая стоимость, руб.:	744479.95		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:14:0007513:12		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
27.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267064248			
Кадастровый номер:		78:14:0007513:1284	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженеру:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Незаметдинов Бари Анварович		

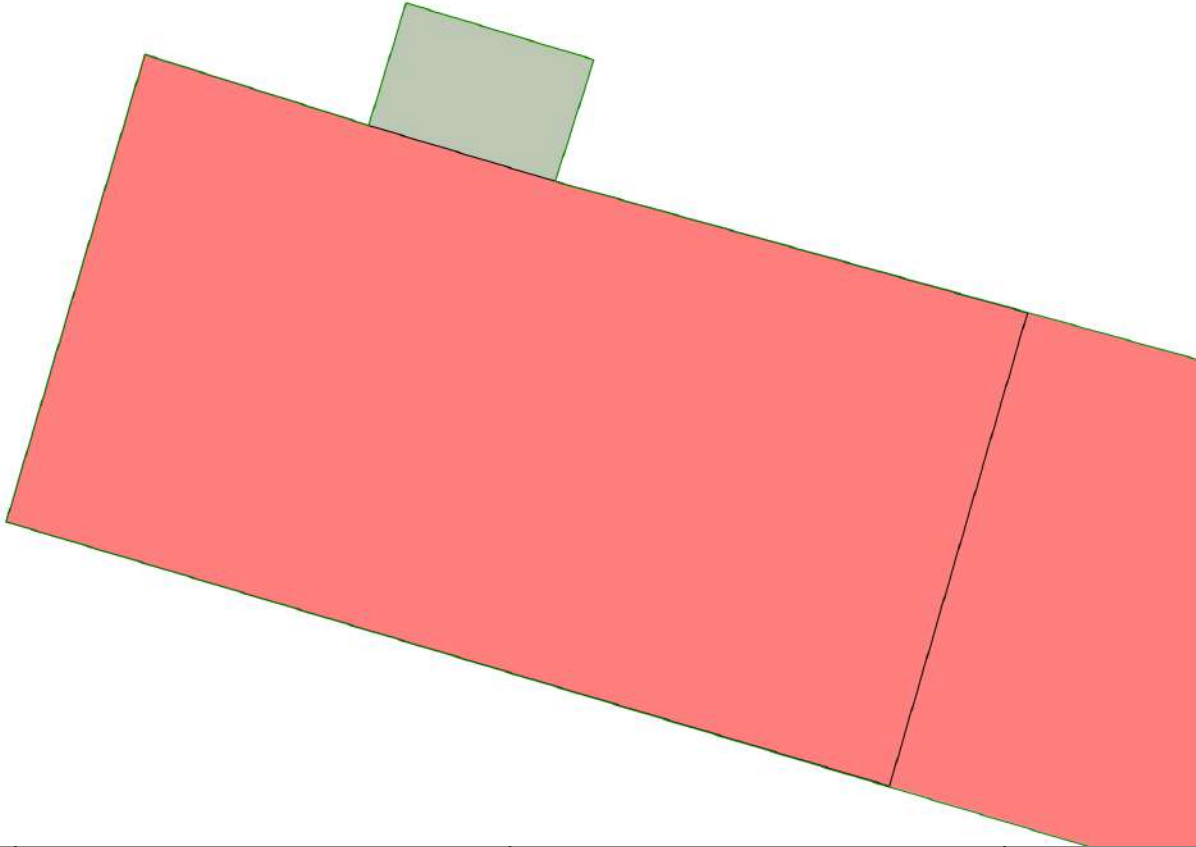
	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 1		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 6	
27.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267064248							
Кадастровый номер:				78:14:0007513:1284			
1	Правообладатель (правообладатели):			1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Мист", ИНН: 4716032265		
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:			1.1.1	данные отсутствуют		
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:			2.1	Собственность 78:14:0007513:1284-78/034/2019-1 03.09.2019 14:09:50		
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			3.1	данные отсутствуют		
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			не зарегистрировано			
5	Договоры участия в долевом строительстве:			не зарегистрировано			
6	Заявленные в судебном порядке права требования:			данные отсутствуют			
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица			данные отсутствуют			
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:			данные отсутствуют			
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:			данные отсутствуют			
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			данные отсутствуют			
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:			отсутствуют			

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
27.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267064248			
Кадастровый номер:		78:14:0007513:1284	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:100	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
27.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267064248			
Кадастровый номер:		78:14:0007513:1284	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат СК-1964						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	88671.02	113482.95	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	88670.07	113485.95	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	88669.32	113488.45	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	88667.56	113494.78	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	88661.22	113492.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	88664.76	113481.09	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	88671.02	113482.95	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости						
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
27.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267064248			
Кадастровый номер:		78:14:0007513:1284	

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат СК-1964

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.11.2023, поступившего на рассмотрение 27.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15
27.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267063846			
Кадастровый номер:	78:14:0007513:1040		
Номер кадастрового квартала:	78:14:0007513		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:14:7513:12:31		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Рощинская улица, дом 2, литера Ж		
Площадь:	573.6		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	производственный корпус		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1912		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	2254483.35		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:14:0007513:12		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:14:0007513:1144, 78:14:0007513:1145, 78:14:0007513:1146, 78:14:0007513:1147, 78:14:0007513:1148		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15
27.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267063846			
Кадастровый номер:		78:14:0007513:1040	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Незаметдинов Бари Анварович	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6
Всего листов выписки: 15			
27.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267063846			
Кадастровый номер:		78:14:0007513:1040	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Мист", ИНН: 4716032265
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-01/0217/2009-540 20.05.2009 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	12.01.2007 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0012/2007-064	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6
Всего листов выписки: 15		
27.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267063846		
Кадастровый номер:		78:14:0007513:1040
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15
27.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267063846			
Кадастровый номер:		78:14:0007513:1040	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15
27.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267063846			
Кадастровый номер:		78:14:0007513:1040	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат СК-1964						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
	2	3	4	5	6	7
1	88695.99	113500.59	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	88696	113501.35	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	88696.16	113509.37	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	88695.75	113509.4	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	88656.81	113510.87	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	88656.13	113509.87	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	88661.22	113492.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	88667.56	113494.78	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	88665.74	113501.37	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	88675.28	113501.08	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	88675.3	113501.88	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	88681.83	113501.64	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 3		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 15	
27.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267063846							
Кадастровый номер:			78:14:0007513:1040				
13	88681.81	113500.84	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
14	88687.87	113500.67	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
15	88687.79	113498.31	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
16	88692.37	113498.22	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
17	88692.49	113500.61	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
18	88695.99	113500.59	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости							
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют			
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют			



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15
27.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267063846			
Кадастровый номер:		78:14:0007513:1040	

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства						
Система координат СК-1964						
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

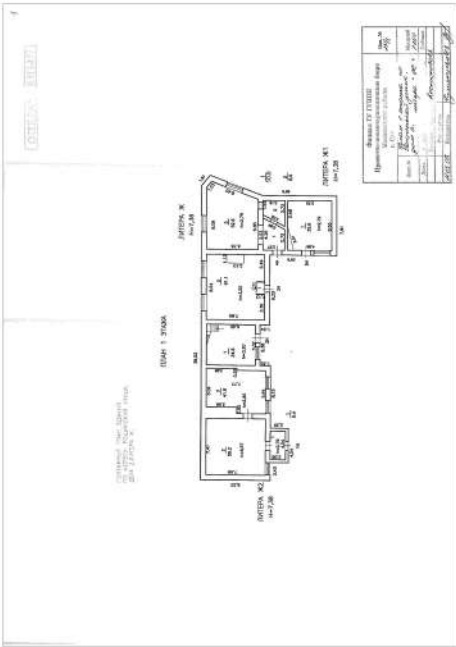
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 7		Всего листов раздела 7: 1		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 15
27.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267063846						
Кадастровый номер:			78:14:0007513:1040			
Н п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:14:0007513:1144	1	1-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	109.2
2	78:14:0007513:1145	1, 2	2-Н, 2-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	294.4
3	78:14:0007513:1146	1	3-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	62.7
4	78:14:0007513:1147	1	4-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	71.5
5	78:14:0007513:1148	1	5-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	35.8

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

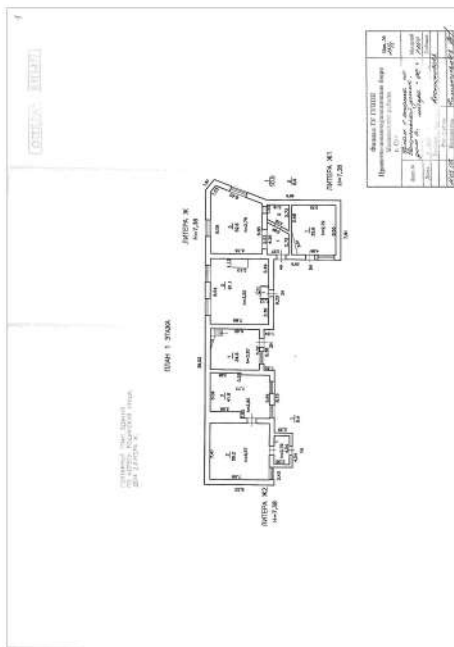
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15
27.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267063846			
Кадастровый номер: 78:14:0007513:1040		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15
27.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267063846			
Кадастровый номер: 78:14:0007513:1040		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

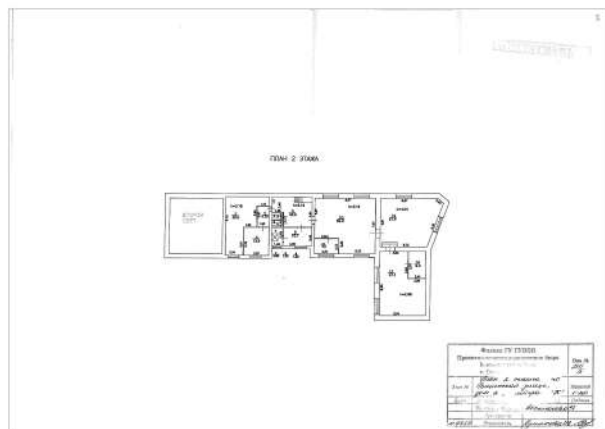
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

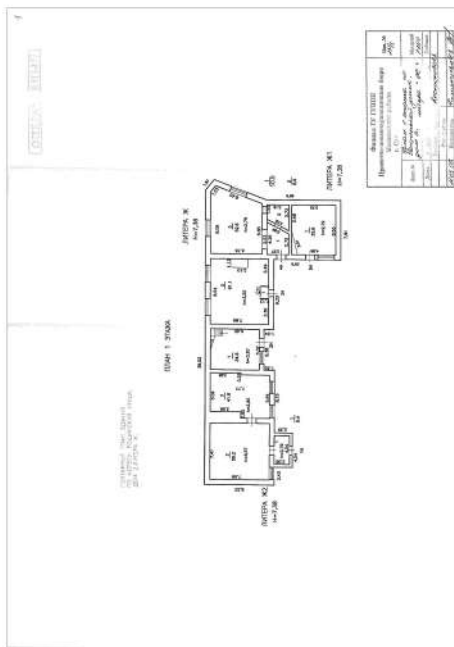
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15
27.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267063846			
Кадастровый номер: 78:14:0007513:1040		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15
27.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267063846			
Кадастровый номер: 78:14:0007513:1040		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

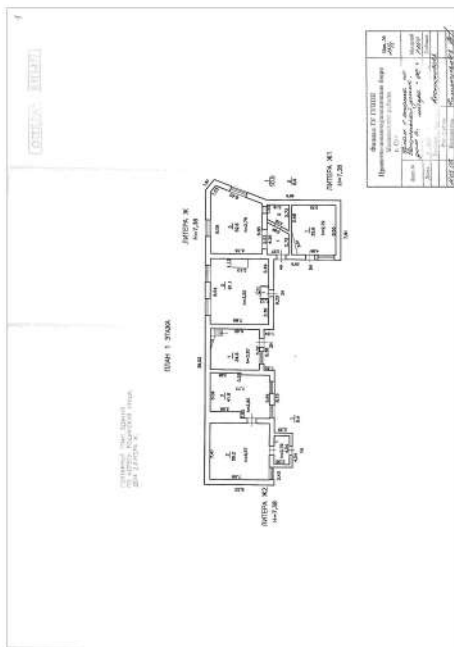
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15
27.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267063846			
Кадастровый номер: 78:14:0007513:1040		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

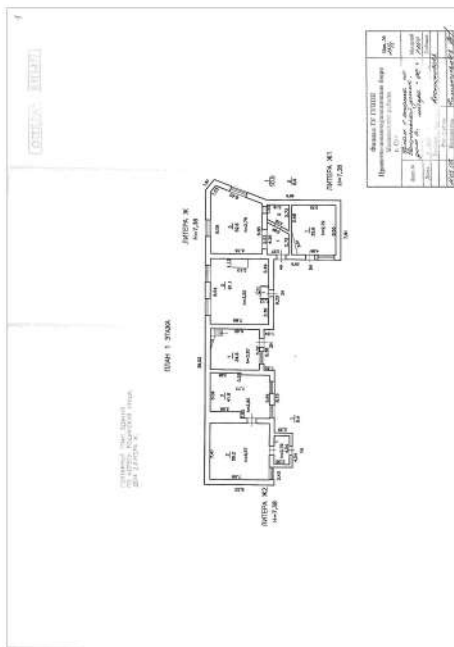
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15
27.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267063846			
Кадастровый номер: 78:14:0007513:1040		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.11.2023, поступившего на рассмотрение 27.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
27.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267065272			
Кадастровый номер:	78:14:0007513:12		
Номер кадастрового квартала:	78:14:0007513		
Дата присвоения кадастрового номера:	21.06.2007		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:14:7513:12		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Рощинская улица, дом 2, литера Ж		
Площадь:	701 +/- 9		
Кадастровая стоимость, руб.:	2655684.52		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:14:0007513:1040, 78:14:0007513:1059, 78:14:0007513:1284		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для размещения промышленных объектов		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
27.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267065272			
Кадастровый номер:		78:14:0007513:12	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Незаметдинов Бари Анварович	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 9	
27.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267065272							
Кадастровый номер:				78:14:0007513:12			
1	Правообладатель (правообладатели):			1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Мист", ИНН: 4716032265		
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:			1.1.1	данные отсутствуют		
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:			2.1	Собственность 78-78-34/031/2011-208 15.09.2011 00:00:00		
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			3.1	данные отсутствуют		
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			не зарегистрировано			
5	Договоры участия в долевом строительстве:			не зарегистрировано			
6	Заявленные в судебном порядке права требования:			данные отсутствуют			
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица			данные отсутствуют			
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:			данные отсутствуют			
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:			данные отсутствуют			
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			данные отсутствуют			
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:			отсутствуют			

			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
		Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108			
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
		Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			
полное наименование должности				инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
27.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267065272			
Кадастровый номер:		78:14:0007513:12	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
27.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267065272			
Кадастровый номер:		78:14:0007513:12	

План (чертеж, схема) земельного участка	
	
Масштаб 1:600	Условные обозначения:

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
27.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267065272			
Кадастровый номер:		78:14:0007513:12	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	88°58.7´	9.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	178°24.1´	21.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	267°57.3´	1.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	177°50.3´	38.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	235°47.0´	1.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	286°41.5´	30.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	16°32.9´	6.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	107°34.3´	3.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	16°57.3´	1.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	106°47.0´	2.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	197°41.6´	1.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	105°29.3´	13.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	358°15.5´	9.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	88°34.1´	0.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	357°53.7´	6.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	268°34.1´	0.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	358°23.6´	6.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	268°3.5´	2.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	358°52.4´	4.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	87°7.6´	2.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	359°40.4´	3.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	89°14.8´	0.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 9
27.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267065272							
Кадастровый номер:				78:14:0007513:12			
1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.1	358°8.0'	21.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
27.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267065272			
Кадастровый номер:		78:14:0007513:12	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	88717.49	113500.65	-	-
2	88717.66	113510.19	-	-
3	88695.8	113510.8	-	-
4	88695.75	113509.4	-	-
5	88656.81	113510.87	-	-
6	88656.13	113509.87	-	-
7	88664.76	113481.09	-	-
8	88671.02	113482.95	-	-
9	88670.07	113485.95	-	-
10	88671.71	113486.45	-	-
11	88670.95	113488.97	-	-
12	88669.32	113488.45	-	-
13	88665.74	113501.37	-	-
14	88675.28	113501.08	-	-
15	88675.3	113501.88	-	-
16	88681.83	113501.64	-	-
17	88681.81	113500.84	-	-
18	88687.87	113500.67	-	-
19	88687.79	113498.31	-	-
20	88692.37	113498.22	-	-
21	88692.49	113500.61	-	-
22	88695.99	113500.59	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 9				
27.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267065272				
Кадастровый номер:			78:14:0007513:12	
1	2	3	4	5
23	88696	113501.35	-	-
1	88717.49	113500.65	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.11.2023, поступившего на рассмотрение 27.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 29
27.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267066886			
Кадастровый номер:	78:14:0007513:1035		
Номер кадастрового квартала:	78:14:0007513		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:14:7513:13:34; Кадастровый номер 78:7513:0:34		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Рощинская улица, дом 2, литера 3		
Площадь:	3191.2		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	административно-производственный корпус		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных 1		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1912		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	30725741.29		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:14:0007513:13		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:14:0007513:1104, 78:14:0007513:1105, 78:14:0007513:1106, 78:14:0007513:1107, 78:14:0007513:1108, 78:14:0007513:1109, 78:14:0007513:1110, 78:14:0007513:1111, 78:14:0007513:1112, 78:14:0007513:1113, 78:14:0007513:1114, 78:14:0007513:1115, 78:14:0007513:1116, 78:14:0007513:1117, 78:14:0007513:1118, 78:14:0007513:1119, 78:14:0007513:1120, 78:14:0007513:1121		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 29
27.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267066886			
Кадастровый номер:		78:14:0007513:1035	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Незаметдинов Бари Анварович	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

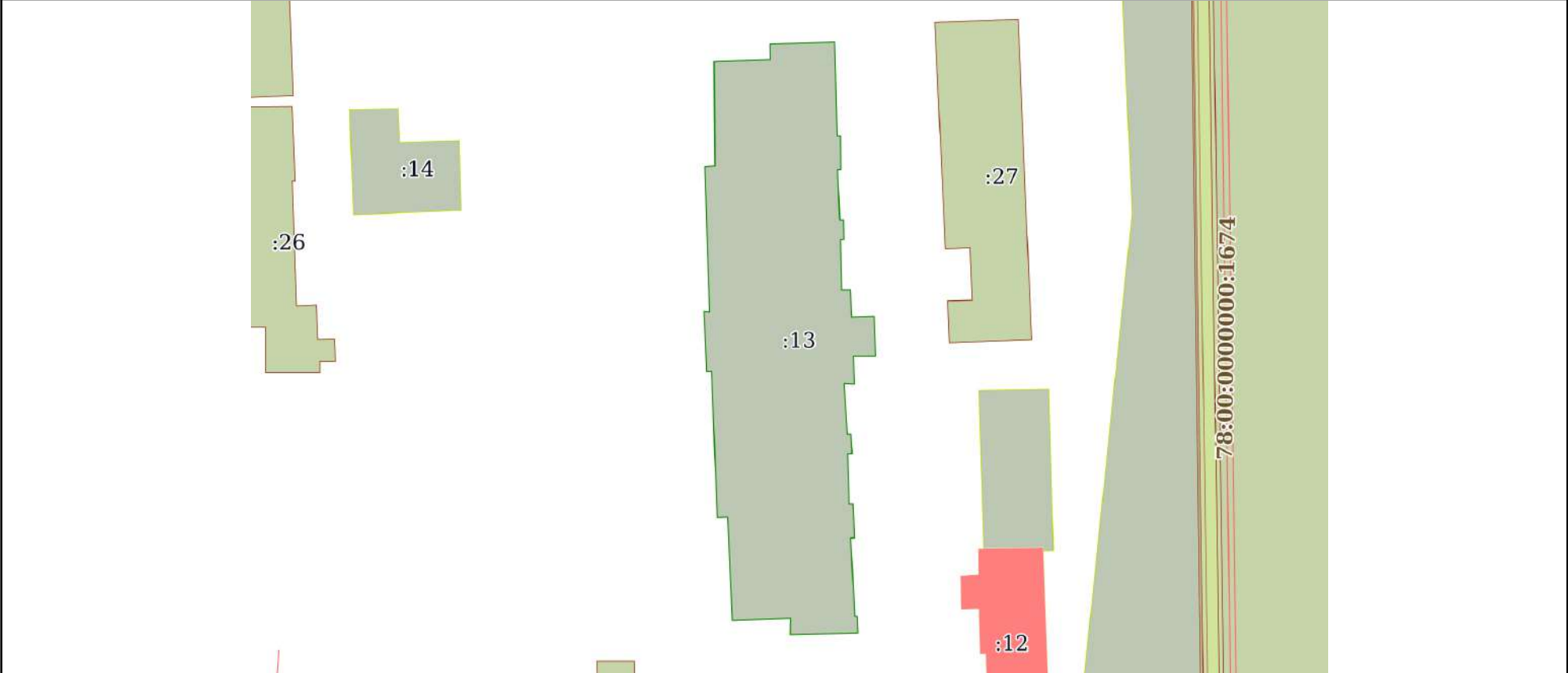
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 29			
27.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267066886			
Кадастровый номер:		78:14:0007513:1035	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Темп", ИНН: 4715018571
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:14:0007513:1035-78/011/2022-18 17.02.2022 10:35:33
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	12.01.2007 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0012/2007-130	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 29		
27.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267066886		
Кадастровый номер:		78:14:0007513:1035
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 29
27.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267066886			
Кадастровый номер:		78:14:0007513:1035	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:800	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 29
27.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267066886			
Кадастровый номер:		78:14:0007513:1035	

№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:14:0007513:1104	подвал	1-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	1024
2	78:14:0007513:1105	1	10-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	63.2
3	78:14:0007513:1106	2	11-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	129.8
4	78:14:0007513:1107	2	12-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	9
5	78:14:0007513:1108	2	13-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	751.3
6	78:14:0007513:1109	2	14-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	11.5
7	78:14:0007513:1110	2	15-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	27.3
8	78:14:0007513:1111	2	16-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	114.2
9	78:14:0007513:1112	1, 2, подвал	1ЛК, 1ЛК, 1ЛК	Нежилое помещение	данные отсутствуют	135
10	78:14:0007513:1113	1	2-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	68
11	78:14:0007513:1114	1, 2, подвал	2ЛК, 2ЛК, 2ЛК	Нежилое помещение	данные отсутствуют	65.3
12	78:14:0007513:1115	1	3-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	66.8
13	78:14:0007513:1116	1	4-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	4.5
14	78:14:0007513:1117	1	5-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	4



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

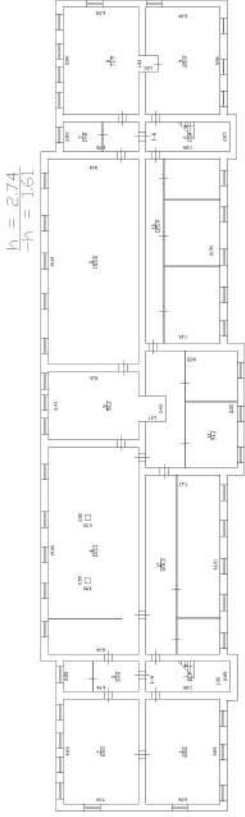
Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 2 раздела 7		Всего листов раздела 7: 2		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 29
27.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267066886						
Кадастровый номер:			78:14:0007513:1035			
15	78:14:0007513:1118	1	6-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	555.4
16	78:14:0007513:1119	1	7-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	146.5
17	78:14:0007513:1120	1	8-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	11.6
18	78:14:0007513:1121	1	9-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	69.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 22	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 29
27.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267066886			
Кадастровый номер: 78:14:0007513:1035		Номер этажа (этажей): подвал	

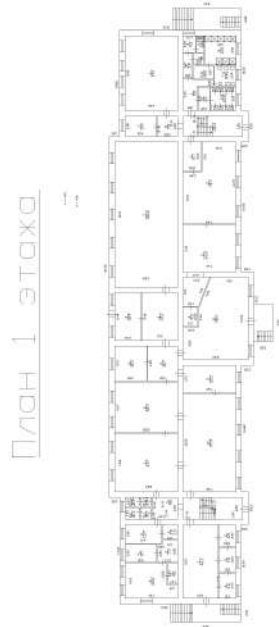
ПЛАН ПОДВАЛА



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 22	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 29
27.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267066886			
Кадастровый номер: 78:14:0007513:1035		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

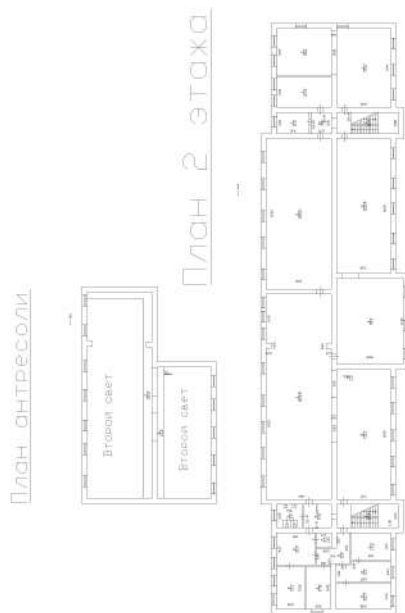
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 22	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 29
27.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267066886			
Кадастровый номер: 78:14:0007513:1035		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

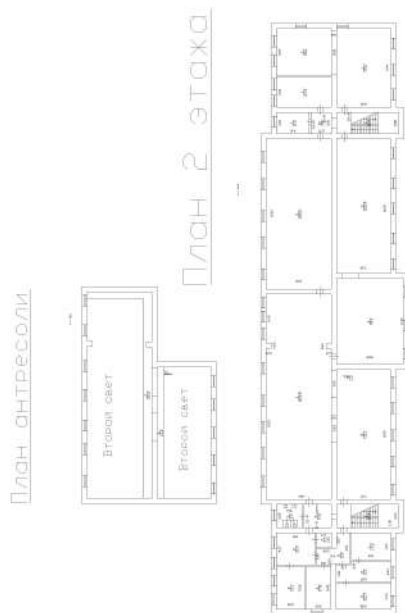
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 22	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 29
27.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267066886			
Кадастровый номер: 78:14:0007513:1035		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

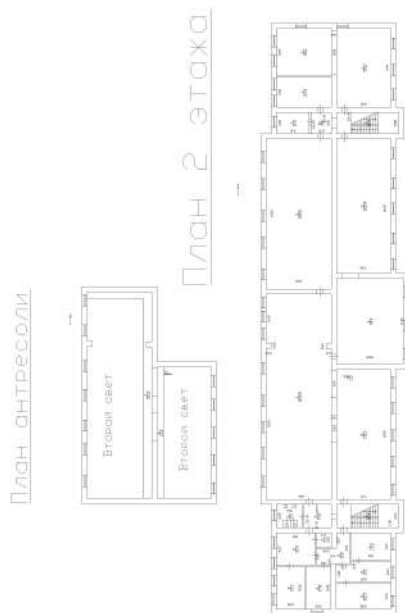
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 22	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 29
27.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267066886			
Кадастровый номер: 78:14:0007513:1035		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

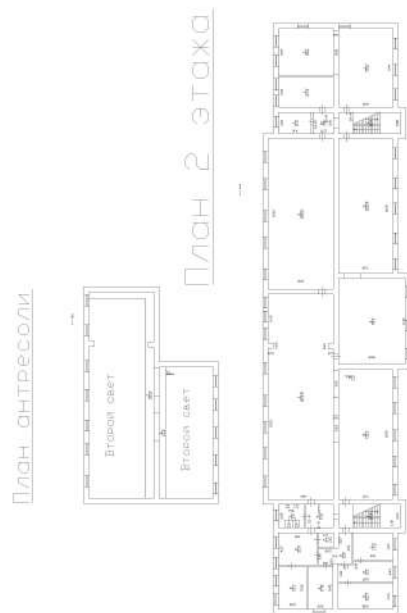
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 22	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 29
27.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267066886			
Кадастровый номер: 78:14:0007513:1035		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

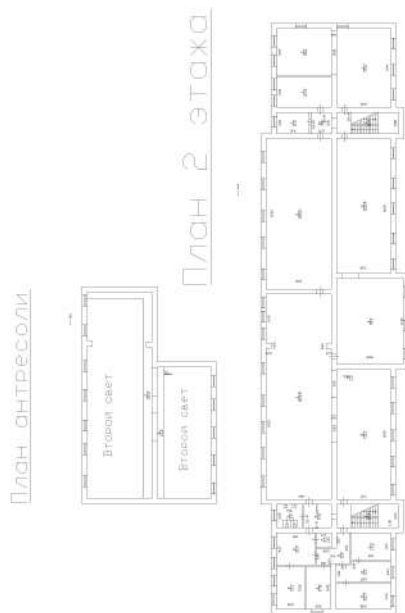
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 8	Всего листов раздела 8: 22	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 29
27.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267066886			
Кадастровый номер: 78:14:0007513:1035		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

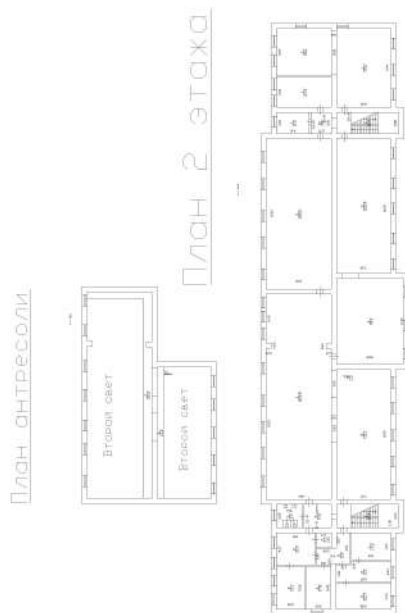
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 8	Всего листов раздела 8: 22	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 29
27.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267066886			
Кадастровый номер: 78:14:0007513:1035		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

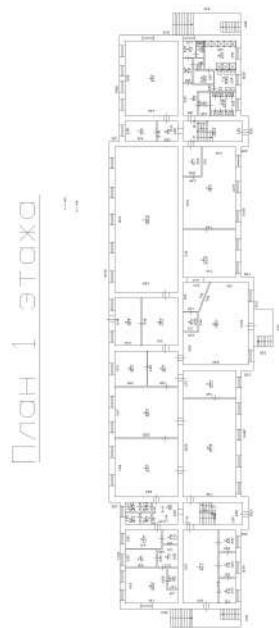
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 8	Всего листов раздела 8: 22	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 29
27.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267066886			
Кадастровый номер: 78:14:0007513:1035		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

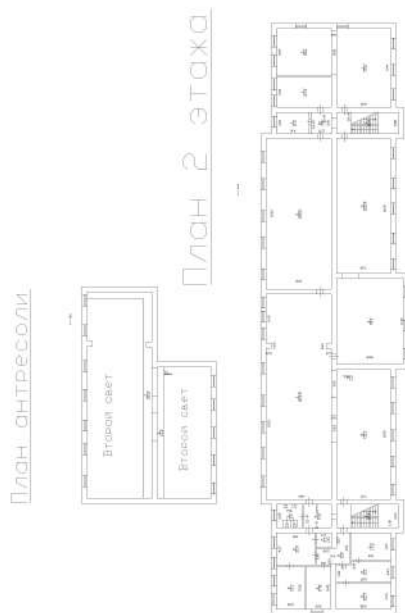
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 8	Всего листов раздела 8: 22	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 29
27.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267066886			
Кадастровый номер: 78:14:0007513:1035		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

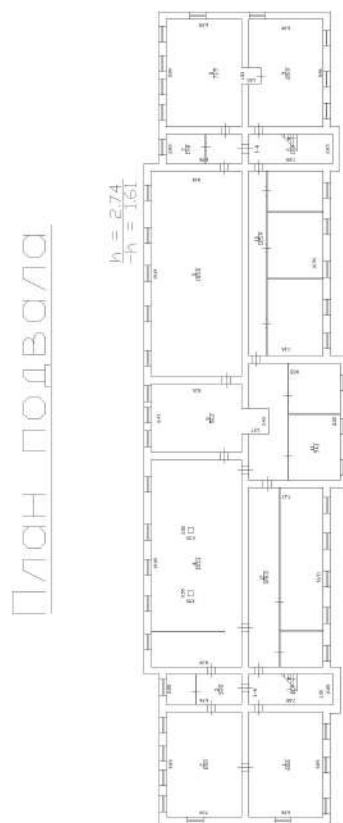
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 8	Всего листов раздела 8: 22	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 29
27.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267066886			
Кадастровый номер: 78:14:0007513:1035		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

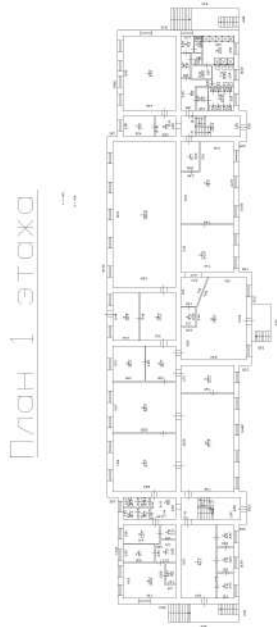
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 8	Всего листов раздела 8: 22	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 29
27.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267066886			
Кадастровый номер: 78:14:0007513:1035		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 8	Всего листов раздела 8: 22	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 29
27.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267066886			
Кадастровый номер: 78:14:0007513:1035		Номер этажа (этажей): 1	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

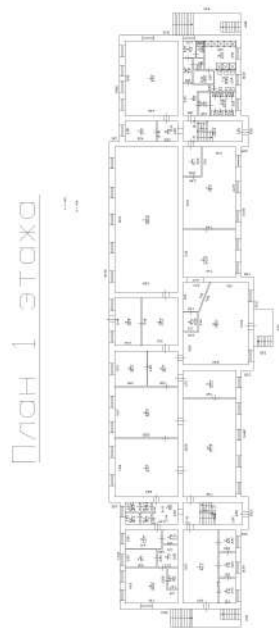
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 8	Всего листов раздела 8: 22	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 29
27.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267066886			
Кадастровый номер: 78:14:0007513:1035		Номер этажа (этажей): 2	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 8	Всего листов раздела 8: 22	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 29
27.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267066886			
Кадастровый номер: 78:14:0007513:1035		Номер этажа (этажей): подвал	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 8	Всего листов раздела 8: 22	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 29
27.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267066886			
Кадастровый номер: 78:14:0007513:1035		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

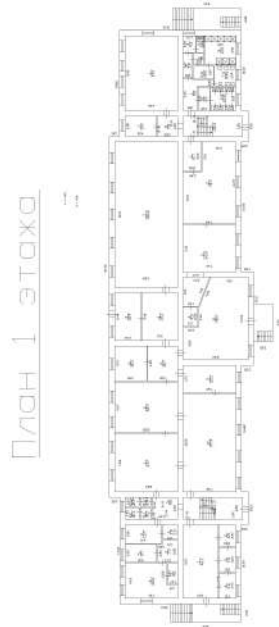
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 8	Всего листов раздела 8: 22	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 29
27.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267066886			
Кадастровый номер: 78:14:0007513:1035		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

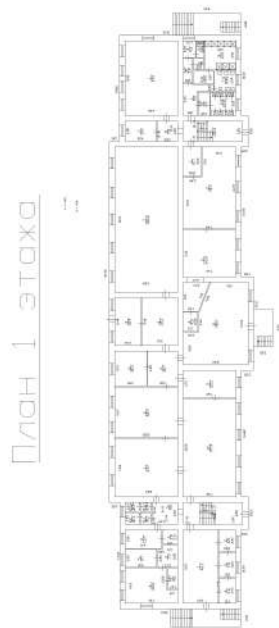
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 8	Всего листов раздела 8: 22	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 29
27.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267066886			
Кадастровый номер: 78:14:0007513:1035		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

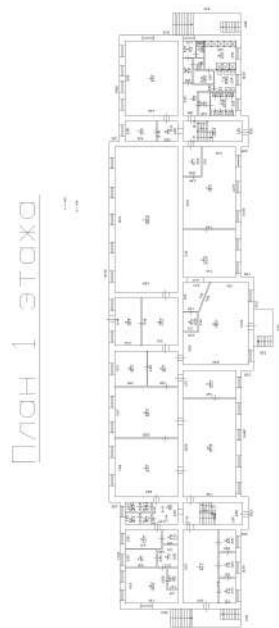
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 8	Всего листов раздела 8: 22	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 29
27.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267066886			
Кадастровый номер: 78:14:0007513:1035		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

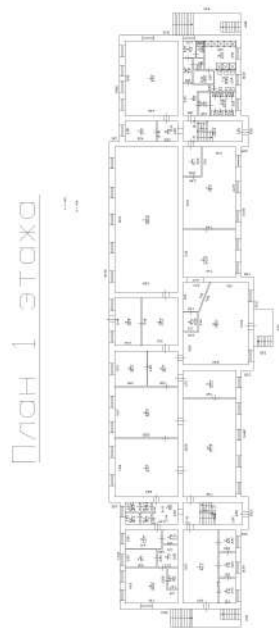
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 8	Всего листов раздела 8: 22	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 29
27.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267066886			
Кадастровый номер: 78:14:0007513:1035		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

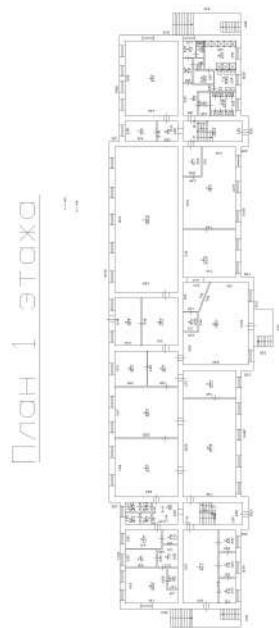
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 8	Всего листов раздела 8: 22	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 29
27.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267066886			
Кадастровый номер: 78:14:0007513:1035		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

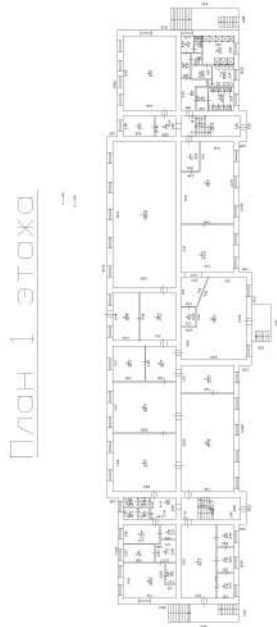
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 22 раздела 8	Всего листов раздела 8: 22	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 29
27.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267066886			
Кадастровый номер: 78:14:0007513:1035		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.11.2023, поступившего на рассмотрение 27.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
27.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267067134			
Кадастровый номер:	78:14:0007513:13		
Номер кадастрового квартала:	78:14:0007513		
Дата присвоения кадастрового номера:	21.06.2007		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:14:7513:13		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Рощинская улица, дом 2, литера 3		
Площадь:	1405 +/- 13		
Кадастровая стоимость, руб.:	5290269.68		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:14:0007513:1035		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для размещения промышленных объектов		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
27.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267067134			
Кадастровый номер:		78:14:0007513:13	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Незаметдинов Бари Анварович	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 9	
27.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267067134							
Кадастровый номер:				78:14:0007513:13			
1	Правообладатель (правообладатели):			1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Темп", ИНН: 4715018571		
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:			1.1.1	данные отсутствуют		
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:			2.1	Собственность 78:14:0007513:13-78/011/2022-20 17.02.2022 10:35:33		
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			3.1	данные отсутствуют		
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			не зарегистрировано			
5	Договоры участия в долевом строительстве:			не зарегистрировано			
6	Заявленные в судебном порядке права требования:			данные отсутствуют			
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица			данные отсутствуют			
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:			данные отсутствуют			
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:			данные отсутствуют			
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			данные отсутствуют			
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:			отсутствуют			

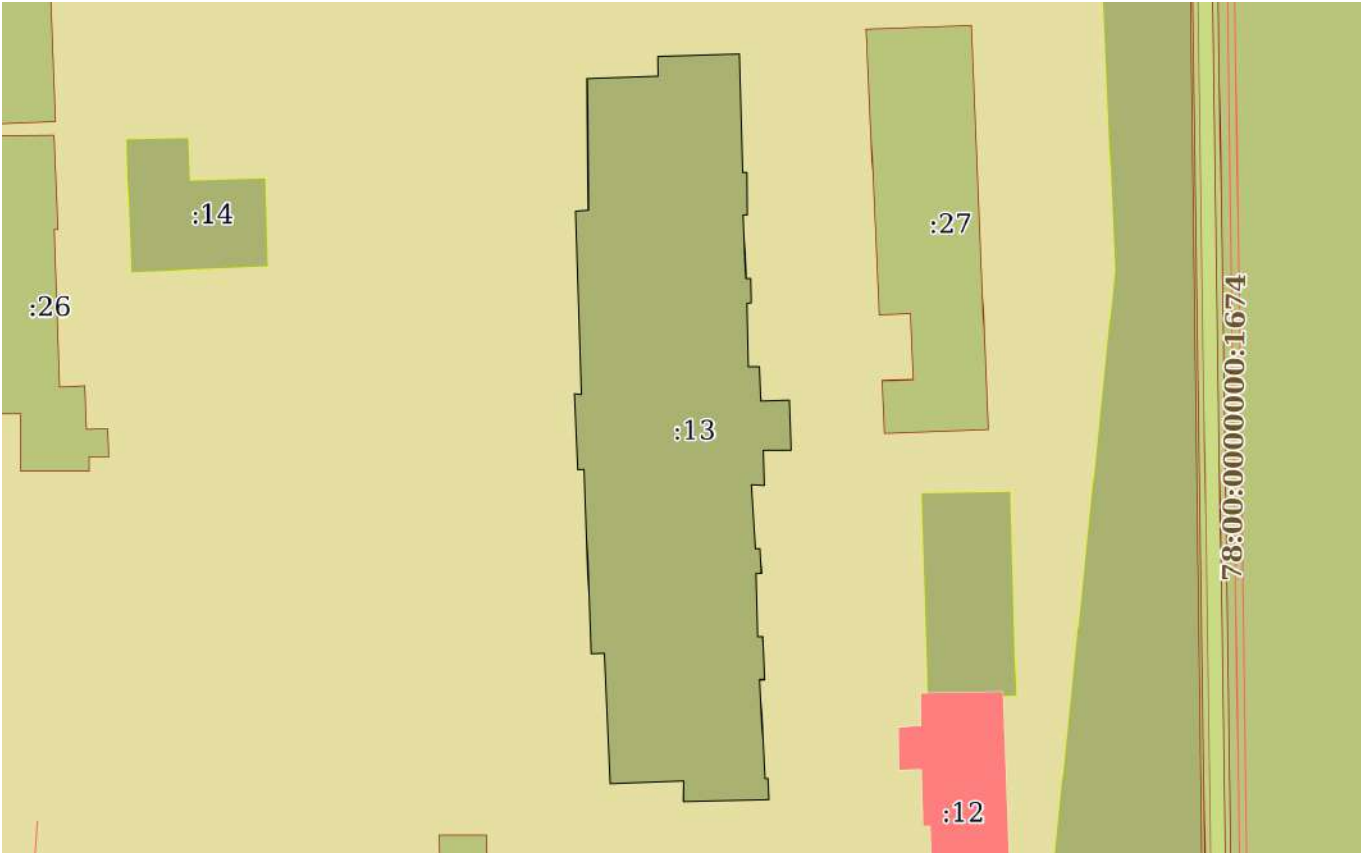
полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
27.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267067134			
Кадастровый номер:		78:14:0007513:13	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
27.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267067134			
Кадастровый номер:		78:14:0007513:13	

План (чертеж, схема) земельного участка	
	
Масштаб 1:800	Условные обозначения:

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
27.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267067134			
Кадастровый номер:		78:14:0007513:13	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	87°57.9`	7.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	359°11.6`	2.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	88°10.1`	8.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	178°21.8`	2.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	178°20.0`	10.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	90°0.0`	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	179°29.7`	4.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	270°0.0`	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	177°38.9`	6.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	88°51.2`	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	178°40.1`	2.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	261°42.2`	0.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	178°44.0`	6.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	89°32.3`	1.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	177°31.4`	3.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	88°7.3`	3.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	177°52.5`	5.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	269°48.7`	3.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	178°1.8`	3.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	273°19.1`	1.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	176°15.5`	6.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	86°34.0`	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
----------------------	-----------------------------	-------------------	-------------------------

27.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267067134

Кадастровый номер: 78:14:0007513:13

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	176°44.2`	2.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	268°3.5`	0.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	178°23.7`	6.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	87°42.5`	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	177°24.2`	4.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	267°42.5`	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	177°4.7`	10.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	90°0.0`	0.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	177°44.9`	2.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	268°37.6`	9.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	0°30.7`	2.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	267°44.5`	7.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	357°20.6`	14.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	267°57.3`	1.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	357°53.0`	19.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.39	267°32.8`	0.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.1.39	1.1.40	357°23.6`	8.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	1.1.40	1.1.41	95°7.7`	0.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	1.1.41	1.1.42	358°4.8`	19.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	1.1.42	1.1.43	85°4.0`	1.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	1.1.43	1.1.1	359°30.7`	14.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
27.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267067134			
Кадастровый номер:		78:14:0007513:13	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	88761.93	113464.82	-	-
2	88762.2	113472.42	-	-
3	88764.33	113472.39	-	-
4	88764.61	113481.15	-	-
5	88762.51	113481.21	-	-
6	88751.86	113481.52	-	-
7	88751.86	113481.92	-	-
8	88747.32	113481.96	-	-
9	88747.32	113481.56	-	-
10	88740.5	113481.84	-	-
11	88740.51	113482.34	-	-
12	88737.93	113482.4	-	-
13	88737.86	113481.92	-	-
14	88731.07	113482.07	-	-
15	88731.08	113483.31	-	-
16	88727.38	113483.47	-	-
17	88727.48	113486.52	-	-
18	88722.09	113486.72	-	-
19	88722.08	113483.67	-	-
20	88718.3	113483.8	-	-
21	88718.38	113482.42	-	-
22	88711.5	113482.87	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
----------------------	-----------------------------	-------------------	-------------------------

27.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267067134

Кадастровый номер: 78:14:0007513:13

1	2	3	4	5
23	88711.53	113483.37	-	-
24	88708.9	113483.52	-	-
25	88708.88	113482.93	-	-
26	88702.1	113483.12	-	-
27	88702.12	113483.62	-	-
28	88697.49	113483.83	-	-
29	88697.47	113483.33	-	-
30	88686.89	113483.87	-	-
31	88686.89	113484.21	-	-
32	88684.6	113484.3	-	-
33	88684.38	113475.12	-	-
34	88686.62	113475.14	-	-
35	88686.31	113467.28	-	-
36	88700.32	113466.63	-	-
37	88700.27	113465.23	-	-
38	88720.02	113464.5	-	-
39	88719.99	113463.8	-	-
40	88728.12	113463.43	-	-
41	88728.05	113464.21	-	-
42	88747.74	113463.55	-	-
43	88747.86	113464.94	-	-
1	88761.93	113464.82	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Приложение №11 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек главного склада Российского общества Красного Креста», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рощинская, дом 2, литера З; дом 2, литера Б; дом 2, литера Н; дом 2, литера О; дом 2, литера Л; дом 2, литера М; дом 2а, литера И; дом 2а, литера Л, дом 2, литера Е; дом 2, литера Ж, дом 2, литера В; дом 2, литера Т; дом 2, литера А (Рощинская ул., 2, 2а), с целью обоснования включения объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Документы технического учета

Администрация Санкт-Петербурга

Комитет по управлению городским имуществом

ГУ «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости»

Проектно-Инвентаризационное Бюро
Московского района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание производственный корпус

район Московский

город (пос.) Санкт-Петербург

улица (пер.) Рощинская, дом 2, литера Б.

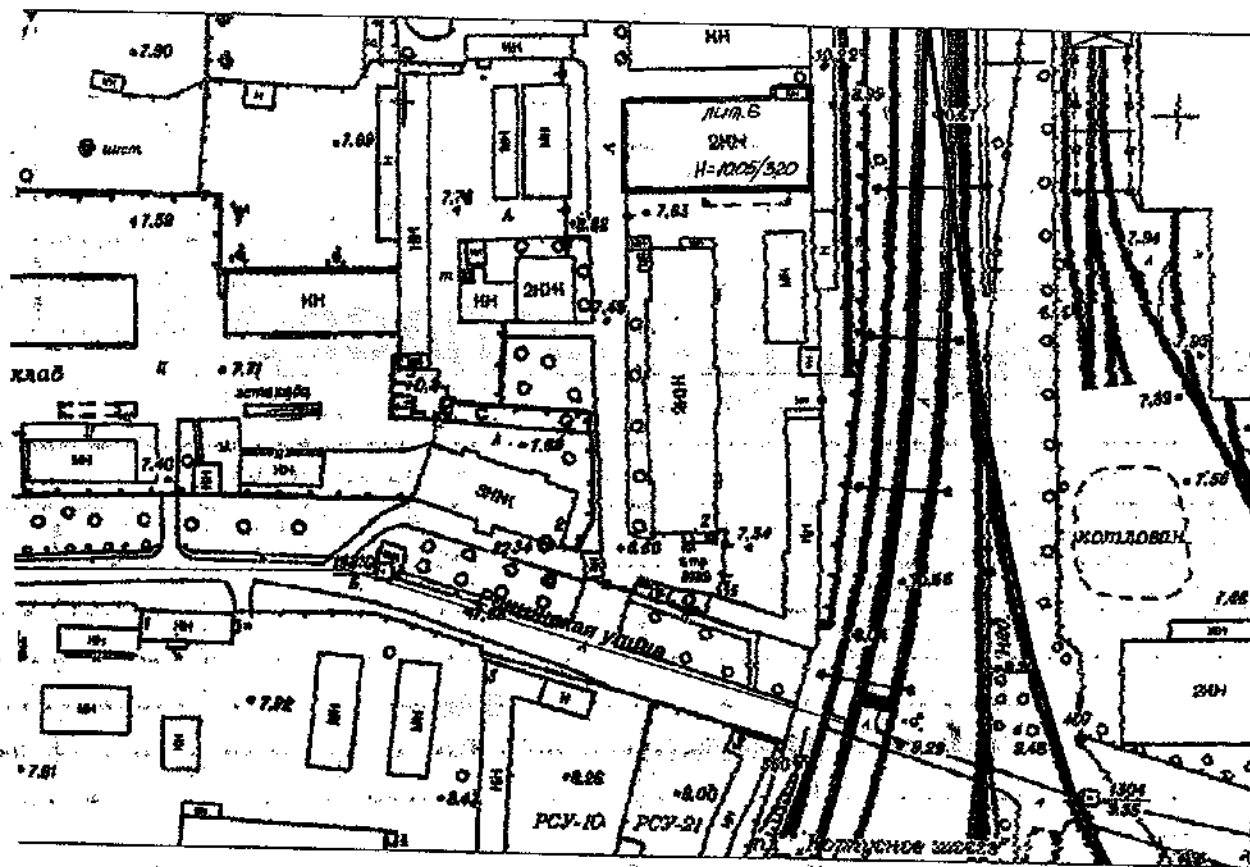
Квартал № 251

Инвентарный № 5

г.Санкт-Петербург

2005 год

План земельного участка



387

II. Экспликация земельного участка – кв-м

III. Благоустройство здания – кв-м

				1837,0	Водопровод
				1837,0	Канализация
				1837,0	от ТЭЦ
					от грунтовой (квартирной) котельной
					от собственной котельной
					от АГВ
					печное
				1837,0	Централизованное горячее водоснабжение
					с централизованной горячей водоснабжением
					с газовыми колонками
					с дровяными колонками
					централизованное
					жидким газом
				1837,0	Электроснабжение
					пассажирские
					медицинские
				1837,0	Общая площадь
				1370,3	Основная
				466,7	Вспомогательная

Количество мест (мощность)

a) _____

b) _____

в) _____

г) _____

V. Исчисление площадей объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т. п.)

[illegible]

VI. Определение конструктивных элементов здания и определение износа 389

Литера 6 Год постройки 1912 Число этажей 1-2
 Группа капитальности 2 Вид внутренней отделки простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу в проц.	Удельный вес конструктивного элемента с поправкой	Износ в проц.	гр. 7 х строение	100	Текущ. износ. Износ в проц.	
										элемента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундаменты	ленточный, бутовый	трещины в цоколе	7		7	40	2,80			
незначитель	а) стены и их наружная отделка	кирпичные под расшивку швов	трещины, выветривание раствора из швов	28		28	40	11,2			
	б) перегородки										
3	перекрытия	чердачное		14		14	30	4,20			
		междуэтажное	ж/бетонное								трещины в местах сопряжения
		над подвальное									
4	Крыша	железная по деревянным стропилам	неплотность фальцев, ржавчина	6		6	30	1,80			
5	Полы	плиточные, деревянные	истертость в ходовых местах, выбоины, сколы	15		15	35	5,25			
6	проемы	оконные	деревянные	9		9	45	4,05			
		дверные	филенчатые, щитовые								
7	Внутренняя отделки	штукатурка, побелка, масляная окраска, облицовка плиткой	потемнение окрасочного слоя, волосные трещины	3		3	40	1,20			
8	Санитарно и электротехн. устройства	отопление	централизованное	12		12	35	4,20			
		водопровод	централизованный								
		канализация	централизованная								ослабление креплений
		горячая водоснабжение	централизованное								санприборов
		ванны	--								
		электроосвещен.	от гор. сети								
		радио	от гор. сети								
		телефон	от гор. сети								
		вентиляция	приточно-вытяжная								
		лифты	--								
9	прочие работы			6		6	35	2,10			
лестница	оборная ж/бетонная	трещины в ступенях									
				100	x	100	x	36,8			
Процент износа приведенный к 100 по формуле				процент износа (гр. 9) * 100		=37%					
				удельный вес (гр. 7)							

VII. Определение конструктивных элементов здания и определение износа

Год постройки _____
Группа капитальности _____

Число этажей _____

Литера _____

Вид внутренней отделки _____

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу в проц.	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в проц.	группа износа в строении	Текущ. износ. Износ в проц.	
									элемента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты									
2	а) стены и их наружная отделка									
3	б) перегородки									
3	перекрытия	чердачное								
		междуэтажное								
		над подвальное								
4	Крыша									
5	Полы									
6	проемы	оконные								
		дверные								
7	Внутренняя отделки									
8	Санитарно и электротехнич. устройства	отопление								
		водопровод								
		канализация								
		горячее водоснабжение								
		ванны								
		электроосвещен.								
		радио								
		телефон								
		вентиляция								
		лифты								
9	прочие работы									
	лестница									

ПРОЦЕНТ ИЗНОСА (ГР. 8) * 100

Процент износа приведенный к 100 по формуле

удельный вес (гр. 7)

Год постройки

простая

Текущ. износ в проц.		№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в проц.	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Иное в проц.	проц. износа к строению	Текущ. износ в проц.	
к	строению										элементов	к строению
1	11	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		1	Фундаменты									
		2	а) стены и их наружная отделка									
			б) перегородки									
		3	перекрытия									
			чердачное									
			междуэтажное									
			над подвальное									
		4	Крыша									
		5	Полы									
		6	проемы									
			оконные									
			дверные									
		7	Внутренняя отделка									
		8	Санитарно и электротехнич. устройства									
			отопление									
			водопровод									
			канализация									
			горячее водоснабжение									
			ванны									
			электроосвещен.									
			радио									
			телефон									
			вентиляция									
			лифты									
		9	прочие работы									
						Итого	x		x			

Процент износа приведенный к 100 по формуле

процент износа (гр. 9) x 100

удельный вес (гр. 7)

XI. Техническое описание служебных построек

393

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера Н =	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера Н =	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	X			100	X			100	X	
Формулы для подсчета площади объема				100								

Наименование конструктивных элементов	Литера Н =	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера Н =	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера Н =	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	X			100	X			100	X	
Формулы для подсчета площади объема												

XII. Исчисление стоимости служебных построек

Литера	Наименование построек	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:					Стоимость измерения с поправками	Количество (объем-куб. м площадь-кв. м)	Восстановительная стоимость в руб.	Проц. износа	Действительная стоимость в рублях	
						удельный вес	климатический район									
1	в ценах 1969г.	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13.	14	15	16

Действительная стоимость в рублях

18

67049

5442317

XIV. Общая стоимость (в руб.)

ЖОСТИКОВА Е. А.

XV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			

К сведению владельца здания

1. О всех случаях переустройства здания или возведения дополнительных построек владельцы обязаны сообщить в местное бюро технической инвентаризации для отражения этих обстоятельств в соответствующей документации.

В целях учета происшедших изменений здания обследуется каждые три года (инструкция Министерства коммунального хозяйства РСФСР от 31 октября 1951 года).

2. Стоимость первичных учетно-оценочных работ и регистрации происшедших в зданиях и земельных участках изменений оплачивается владельцами по таксам, утвержденным Министерством жилищно-коммунального хозяйства РСФСР.

Задолженность, не погашенная в установленный срок, взыскивается в бесспорном порядке (Постановление Совета Министров РСФСР от 12 ноября 1962 г. №1497).

рублях

ит.

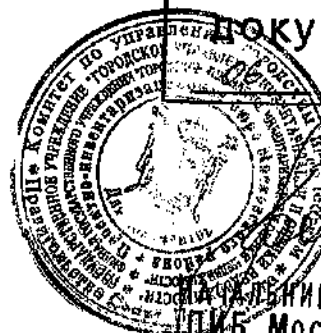
9

17

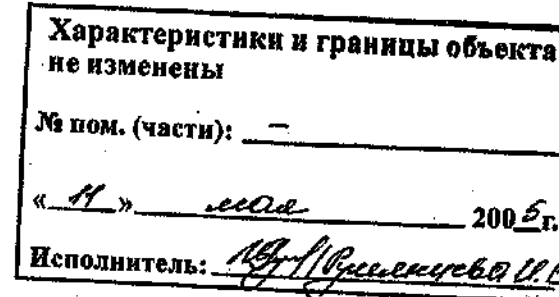
Л. В.)

Е. А.)

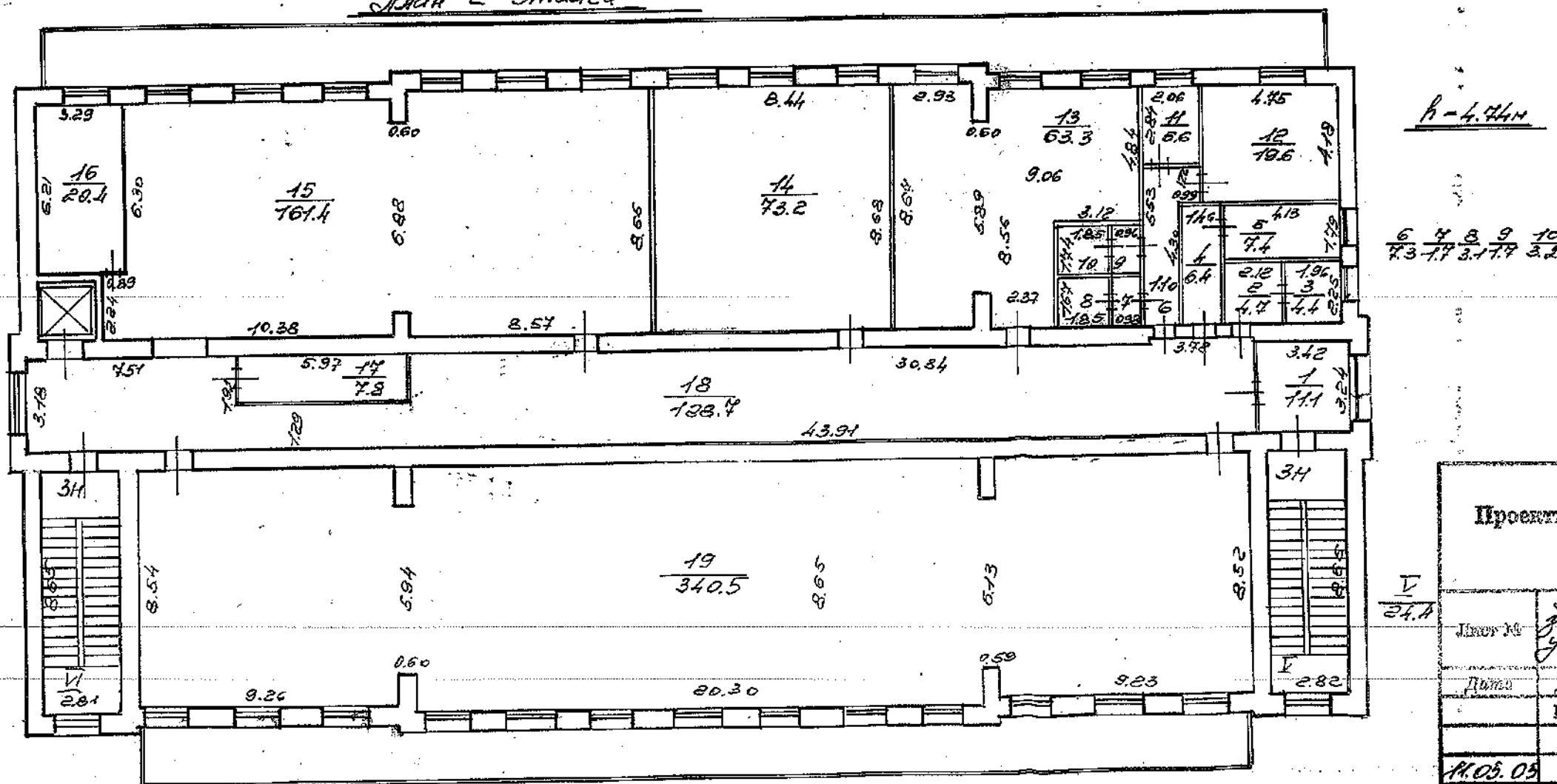
В настоящем
документе
листов



Исполнительный директор
ИПБ Московского района
Костюкова Е. А.



Ляан 2 Этажа



Филиал ГУ ГУИОН Проектно-инжентаризационное бюро Московского района г. Санкт-Петербурга			Кв. № 25/15
Номер № 1	Юшманский мост зданий по Рашинской улице, дом 2.		Метропол 1.200
Дата 1905.05	Должностное лицо Начальник филиала	Фамилия И.О. Восмишкова	Подпись Восмишкова
1905.05	Рук. группы Исполнитель	Восмишкова	Восмишкова

Экспликация к плану строения

адрес Рощинская улица, д. 2, литера Б

Инв. №251/5

КАТЕГОРИЯ ПОМЕЩЕНИЯ	Всего		Площадь в кв.м					Кроме того прив. площадь балконов, лоджий и т.п.
	помещений	основных комнат	Общая площадь	В том числе				
				В том числе				
				жилая		спец. назн.	вспом.	
				общая	в т.ч. под печами			

.NULL.

Производственные	3	25	1742.00			1370.30	371.70	
Прочие	2	0	95.00				95.00	
ВСЕГО ПО БАЛАНСОДЕРЖАТЕЛЮ:	5	25	1837.00	0.00	0.00	1370.30	466.70	0.00
ВСЕГО ПО ДОМУ:	5	25	1837.00	0.00	0.00	1370.30	466.70	0.00

(*) - Не суммируются

Ведомость помещений и их площадей

399

Адрес Ропинская улица, д. 2, литера Б

Пом.	Этаж	Назначение	№ части	Наименование части помещения	Высота	Заглубление	Площадь в кв.м					Примечание
							Общая площадь, кв.м	В том числе			Кроме того прив. площадь балконов, лоджий и т.п.	
								жилая	спец. назн.	вспом.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1Н	1	производственное	1	цех	4.50		121.4		121.4			
			2	кабинет			19.1		19.1			
			3	кладовая			6.2			6.2		
			4	коридор			94.5			94.5		
			5	комната			51.0		51.0			
			6	умывальная			3.8			3.8		
			7	туалет			3.8			3.8		
			8	умывальная			6.1			6.1		
			9	туалет			7.0			7.0		
			10	коридор			9.2			9.2		
			11	умывальная			1.6			1.6		
			12	туалет			3.1			3.1		
			13	комната			6.0		6.0			
			14	комната			20.0		20.0			
			15	комната			24.0		24.0			
			16	комната			30.7		30.7			
			17	комната			42.6		42.6			
			18	комната			12.7		12.7			
			19	душевая			4.7			4.7		
			20	комната			9.9		9.9			
			21	комната			8.0		8.0			
			22	коридор			8.9			8.9		
			23	комната			35.0		35.0			
			24	комната			18.1		18.1			
			25	комната			9.6		9.6			
			26	комната			47.8		47.8			
			27	цех			124.7		124.7			
			28	цех			50.4		50.4			

Всего по 1Н: 779.9 0.0 631.0 148.9 0.0

Примечание к №1Н:

2Н	1	производственное	1	коридор	4.50		21.2			21.2		
			2	цех			49.1		49.1			
			3	комната			20.3		20.3			

Всего по 2Н: 90.6 0.0 69.4 21.2 0.0

Примечание к №2Н:

3Н	2	производственное	1	мастерская	4.74		11.1		11.1			
			2	умывальная			4.7			4.7		
			3	туалет			4.4			4.4		
			4	умывальная			6.4			6.4		

3Н	2	производственное	5 туалет	4.74	7.4	7.4	400
			6 коридор		7.3	7.3	
			7 умывальная		1.7	1.7	
			8 туалет		3.1	3.1	
			9 тамбур		1.7	1.7	
			10 душевая		3.2	3.2	
			11 раздевалка		5.6	5.6	
			12 раздевалка		19.6	19.6	
			13 комната		63.3	63.3	
			14 цех		73.2	73.2	
			15 цех		161.4	161.4	
			16 кабинет		20.4	20.4	
			17 раздевалка		7.8	7.8	
			18 коридор		128.7	128.7	
			19 цех		340.5	340.5	
Всего по 3Н:				871.5	0.0	669.9	201.6
						0.0	

Примечание к №3Н:

МОП	1	прочее	I тамбур	4.50	2.0	2.0	
			II лестница		21.2	21.2	
			III тамбур		2.1	2.1	
			IV лестница		21.0	21.0	
Всего по МОП:				46.3	0.0	0.0	46.3
						0.0	

Примечание к №МОП:

копия	2	прочее	V лестница	4.74	24.4	24.4	
			VI лестница		24.3	24.3	
Всего по копии МОП:				48.7	0.0	0.0	48.7
						0.0	

Примечание к №копия МОП:

Всего по дому 1837.0 0.0 1370.3 466.7 0.0

Начальник филиала

ПИБ Московского

Инженер, бригадир

Техник-инвентаризатор



[Signature] /Костюкова Е.А./
[Signature] /Румянцева И. В./

31 АВГ 2005

" " 20 г.



Администрация Санкт-Петербурга

Комитет по управлению городским имуществом

ГУ «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости»

Проектно-Инвентаризационное Бюро
Московского района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание котельной

район Московский

город (пос.) Санкт-Петербург

улица (пер.) Рощинская, дом 2, литера Е.

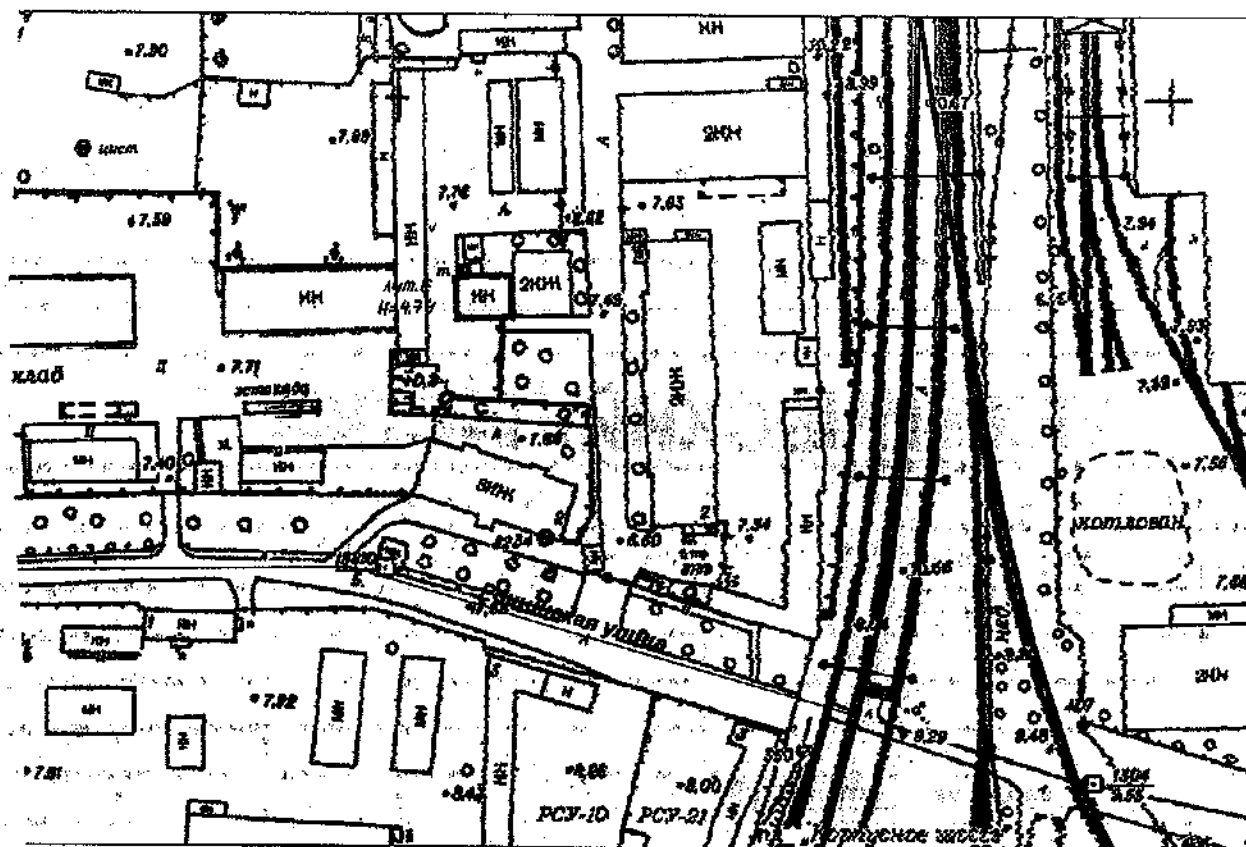
Квартал № 251

Инвентарный № 5

г.Санкт-Петербург

2005 год

План земельного участка



Количество мест (мощность)

V. Исчисление площадей объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т. п.)

[illegible]

VII. Определение конструктивных элементов здания и определение износа

Год постройки _____

Число этажей _____

Литера _____

Группа капитальности _____

Вид внутренней отделки _____

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в проц.	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в проц.	гр. 7 строено	100	Текущ. износ. Износ в проц.	
										элемента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундаменты										
2	а) стены и их наружная отделка										
	б) перегородки										
3	перекрытия										
	чердачное										
	междуэтажное										
	над подвальное										
4	Крыша										
5	Полы										
6	оконные										
	дверные										
7	Внутренняя отделки										
8	Санитарно и электротехнич. устройства										
	отопление										
	водопровод										
	канализация										
	горячее водоснабжение										
	ванны										
	электроосвещен.										
	радио										
	телефон										
	вентиляция										
	лифты										
9	прочие работы лестница										

Процент износа приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{ПРОЦЕНТ ИЗНОСА (ГР. 9)} \cdot 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$

VIII. Определение конструктивных элементов здания и определение износа

408

Литера _____

Год постройки _____

Группа капитальности _____

простая

к
строению
11

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в проц.	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в проц.	проц. износа строения	100	Текущ. износ. Износ в проц.	
										элемент	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундаменты										
2	а) стены и их наружная отделка										
	б) перегородки										
3	перекрытия	чердачное									
		междуэтажное									
		над подвальное									
4	Крыша										
5	Полы										
6	проемы	оконные									
		дверные									
7	Внутренняя отделка										
8	Санитарно и электротехнич. устройства	отопление									
		водопровод									
		канализация									
		горячее водоснабжение									
		ванны									
		электроосвещен.									
		радио									
		телефон									
		вентиляция									
		лифты									
9	прочие работы										

Итого

x

x

процент износа (гр. 9) x 100

Процент износа приведенный к 100 по формуле

удельный вес (гр. 7)

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	X			100	X			100	X	

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещения												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	X			100	X			100	X	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:								Стоимость измерения с поправками	Количество (объем-куб. м площадь-кв. м)	Восстановительная стоимость в руб.	Проц. износа	Действительная стоимость в рублях
1	2	3	4	5	6	удельный вес	путем капитальных	клима-тич. район	на отс. работ	благоу-строкс				14	15	16	17	18
Е	1 эт. строение	18	10	м ³	25,0									25,0	809	20225	43	11528
	в ценах на 2005 год с учетом коэффициента 81,17															1641663		935746

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера Н =	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера Н =	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	X			100	X			100	X	
Формулы для подсчета площади объема				100								

[illegible]

XII. Исчисление стоимости служебных построек

[illegible]

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь (кв. м.)	№ сборника	№ таблица	Измеритель	Стоимость по измерителю по таблице	Поправка на климатический район	Восстановительная стоимость в руб.	Прод. износа	Действительная стоимость в рублях
			длина (м)	ширина, высота (м)									

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные пристройки		Сооружения		Всего	
	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная	восстановительная	действит.
1969	20225	11528					20225	11528
2005	1641663	935748					1641663	935748

* 11 05 200 5
* 200
* 200



(Румянцев И. В.)
(Костюкова Е. А.)

XV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			

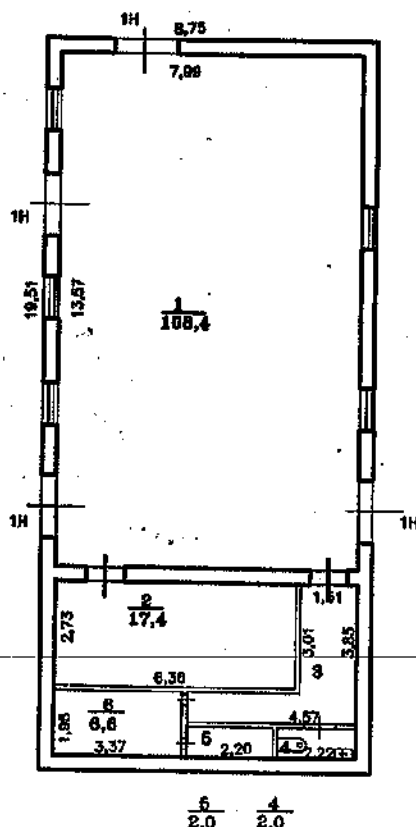
ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН ЗДАНИЯ
ПО АДРЕСУ: РОЩИНСКАЯ УЛИЦА,
ДОМ 2, ЛИТЕРА Е.

ПЛАН 1 ЭТАЖА

ЛИТЕРА Е

H=5,46/4,01

h=5,05/3,59



6 4
2,0 2,0

Филиал ГУ ГУИОН Проектно-инвентаризационное бюро Московского района г. Санкт-Петербурга		Изм. № 251/6
Лист №	Поэтажный план здания по Рощинской улице, дом 2, литера "Е"	Масштаб 1:200
Дата	Должность	Подпись
	Начальник бюро	Косенюкова В. П.
	Рук. группы	Лашкина Е. В.
11.05.06	Исполнитель	Рыженичева А. В.

К сведению владельца здания

1. О всех случаях переустройства здания или возведения дополнительных построек владельцы обязаны сообщить в местное бюро технической инвентаризации для отражения этих обстоятельств в соответствующей документации.

В целях учета происшедших изменений здания обследуется каждые три года (инструкция Министерства коммунального хозяйства РСФСР от 31 октября 1951 года).

2. Стоимость первичных учетно-оценочных работ и регистрации происшедших в зданиях и земельных участках изменений оплачивается владельцами по таксам, утвержденным Министерством жилищно-коммунального хозяйства РСФСР.

Задолженность, не погашенная в установленный срок, взыскивается в бесспорном порядке (Постановление Совета Министров РСФСР от 12 ноября 1962 г. №1497).

ВВЕДЕНО В
ИЗМЕНЕНИЯ
1962

ОМУ ТУ ТАПАЛ
АНДАНЗОНА
А. Э. АНДАНЗОН



В настоящем
документе
06 листов

Е. А. Костюкова
Инженер филиала ГУТ УИОН
ПИБ Московского района
Костюкова Е. А.

Экспликация к плану строения

адрес Роцинская улица, д. 2, литера Е

Инв. №251/5

КАТЕГОРИЯ ПОМЕЩЕНИЯ	Всего		Площадь в кв.м					Кроме того прив. площадь балконов, лоджий и т.п.
	помещений	основных комнат	Общая площадь	В том числе				
				В том числе				
				жилая		спец. назн.	вспом.	
				общая	в т.ч. под печами			

ГУ ЖА Московского района

Котельные	1	2	145.00			125.80	19.20	
ВСЕГО ПО БАЛАНСОДЕРЖАТЕЛЮ:	1	2	145.00	0.00	0.00	125.80	19.20	0.00
ВСЕГО ПО ДОМУ:	1	2	145.00	0.00	0.00	125.80	19.20	0.00

(*) - Не суммируются

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

Адрес Рошинская улица, д. 2

Литер строения по ген. плану Б

Инв. № 251/5

Имеются ли в помещении	Да/Нет
Водопровод	Да
Канализация	Да
Ванная	Нет
Горячее водосн.	Да
Газ	Нет
Душевая	Нет

Этаж 1

Помещение 1Н

Назначение помещения котельная

Использование помещения котельная

Система отопления ТЭЦ

№ п/п	№ части	Наименование части помещения	Этаж	Высота	Формула для вычисления площадей	Общая площадь, кв.м	В том числе площадь, кв.м				Прив. площадь балконов, лоджий и т.п.	Примечания
							жилая		спец. назн.	вспом.		
							общая	в т.ч. под печами				
1	1	котельная	1	5.05		108.40			108.40			
2	2	помещение				17.40			17.40			
3	3	коридор				8.60				8.60		
4	4	туалет				2.00				2.00		
5	5	кладовая				2.00				2.00		
6	6	помещение				6.60				6.60		
Итого						145.00	0.00	0.00	125.80	19.20	0.0	

В настоящем
документе
листов



ФИЛИАЛ УГМУО
МОСКОВСКОГО РАЙОНА
КОСТЯКОВА Е. А.

Комитет по управлению городским имуществом

ГУ «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости»

**Проектно-Инвентаризационное Бюро
Московского района**

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание производственного корпуса

район Московский

город (пос.) Санкт-Петербург

улица (пер.) Рощинская, дом 2, литера Ж.

Квартал № 251

Инвентарный № 5

г. Санкт-Петербург

2005 год

Назначение нежилое

Использование производственный корпус

Количество мест (мощность)

a) _____

6)

B) _____

V. Исчисление площадей объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т. п.)

[illegible]

VI. Определение конструктивных элементов здания и определение износа

422

Литера Ж

Год постройки 1912

1912

Число этажей 2

2

Группа капитальности

2

Вид внутренней отделки простая

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в проц.	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в проц.	Проц. износа к строению (гр. 7 и гр. 8)	100	Текущ. износ. Износ в проц.	
										элемента	к строению
1	Фундаменты	ленточный ж/бетонный	трещины, оседание фундамента	12		12	45	5,4			
н е з н а ч и т е л	а) стены и их наружная отделка	кирпичные	трещины, выветривание раствора из швов	30		30	45	13,5			
	б) перегородки	кирпичные									
3	перекрытия	чердачное	по ж/бетонным балкам	16		16	45	7,2			
		междуэтажное	по ж/бетонным балкам								
		над подвальное									
4	Крыша	рулонная	местами разрывы покрытия	7		7	40	2,45			
5	Полы	цементный, дощатый, линолеум	истертость входовых местах	9		9	40	3,15			
6	проемы	оконные	деревянные 2-створчатые	8		8	40	2,4			
		дверные	металлические, филанчатые								
7	Внутренняя отделка	окраска, побелка	потемнение окрасочного слоя	3		3	35	0,9			
8	Санитарно и электротехнич. устройства	отопление	имеется	13		13	35	4,55			
		водопровод	имеется								
		канализация	имеется								
		горячее водоснабжение	имеется								
		ванны									
		электроосвещен.	имеется								
		радио									
		телефон									
		вентиляция	естественная								
		лифты									
9	прочие работы										
	отмостка	асфальт	трещины, сколы	2		2	30	0,6			

100 x 100 x 41,9

Процент износа приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 42\%$

эм
и.)

VII. Определение конструктивных элементов здания и определение износа

Год постройки 1912 Число этажей 2 Литера Ж1
Группа капитальности 2 Вид внутренней отделки простая

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в проц.	Удельный вес конструктивных элементов с поправками	Износ в проц.	Проц. износа к строению (гр. 7 х гр. 8 / 100)	Текущ. износ в проц.		
									элементы	к строению	
											10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундаменты	ленточный ж/бетонный	трещины, оседание фундамента	12	0,63	7,56	45	3,4			
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичные	трещины, выветривание раствора из швов	30	0,63	18,9	45	8,5			
	б) перегородки	кирпичные									
3	перекрытия	чердачное	по ж/бетонным балкам	16		16	45	7,2			
		междуэтажное	по ж/бетонным балкам								
		над подвальное									
4	Крыша	рулонная	местами разрывы покрытия	7		7	40	2,8			
5	Полы	цементный, дощатый, линолеум	истертость в ходовых местах	9		9	40	3,6			
6	проемы	оконные	деревянные 2-створчатые	8		8	40	3,2			
		дверные	металлические, филенчатые								перекос
7	Внутренняя отделка	окраска, побелка	потемнение окрасочного слоя	3		3	35	1,05			
8	Санитарно и электротехнич. устройства	отопление	имеется	13		13	30	3,9			
		водопровод	имеется								ослабление креплений
		канализация	имеется								санприборов
		горячее водоснабжение	имеется								
		ванны									
		электроосвещен.	имеется								
		радио									
		телефон									
		вентиляция	естественная								
		лифты									
9	прочие работы отмостка			2		2	30	0,6			
		асфальт	трещины, сколы								
				100	x	84,48	x	34,25			
ПРОЦЕНТ ИЗНОСА (ГР. 9) * 100 = 41%											
Процент износа приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{удельный вес (гр. 7)}}{\text{удельный вес (гр. 5)}} \times 100$											

VIII. Определение конструктивных элементов здания и определение износа

424

Литера Ж2 Год постройки 1962 Число этажей 2
 Группа капитальности 2 Вид внутренней отделки простая

Текущ. износ в проц.		№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в проц.	Удельный вес конструктивных элементов с поправками	Износ в проц.	Проц. износа к строению (гр. 7 х гр. 8 / 100)	Текущ. износ в проц.			
к строению	к строению													
1	11	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
		1	Фундаменты	ленточный ж/бетонный	трещины, оседание фундамента	12	0,73	8,76	30	2,63				
		2	а) стены и их наружная отделка	кирпичные	трещины, выветривание раствора из швов	30	0,73	21,9	30	6,57				
			б) перегородки	кирпичные										
		3	перекрытия	чердачное	по ж/бетонным балкам	16		16	30	4,8				
				междуетажное	по ж/бетонным балкам									
				над подвальное										
		4	Крыша	рулонная	местами разрывы покрытия	7		7	25	1,75				
5	Полы	цементный, дощатый, линолеум	истертость в ходовых местах	9		9	25	2,25						
6	проемы	оконные	деревянные 2-створчатые	8		8	25	2,0						
		дверные	металлические, филенчатые											
7	Внутренняя отделки	окраска, побелка	потемнение окрасочного слоя	3		3	25	0,75						
8	Санитарно и электротехн. устройства	отопление	имеется	13		13	30	3,9						
		водопровод	имеется								ослабление креплений			
		канализация	имеется								санприборов			
		горячее водоснабжение	имеется											
		ванны												
		электроосвещен.	имеется											
		радио												
		телефон												
		вентиляция	естественная											
		лифты												
9	прочие работы	асфальт	трещины, сколы	2		2	30	0,6						
		отмостка												
Итого						100	x	88,66	x	25,26				
Процент износа приведенный к 100 по формуле						процент износа (гр. 9) x 100						=28%		
						удельный вес (гр. 7)								

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	X			100	X			100	X	

Наименование конструктивных элементов	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	X			100	X			100	X	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты)								Стоимость измерения с поправками	Количество (объем-куб.м, площадь-кв.м.)	Восстановительная стоимость в руб.	Проч. износа	Действительная стоимость в руб.
						на:												
						Удельный вес	Грунт	Копи-талия	Климатический район	не отс. благоустройств	благоустройств							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
Ж	2 эт. строение	1	1	м3	13,3								13,3	1105	14697	42	8524	
Ж1	2 эт. строение	1	1	м3	13,3								13,3	574	7634	41	4504	
Ж2	2 эт. строение	1	1	м3	13,3								13,3	1437	19112	28	13761	
ИТОГО:															41443		26789	
ИТОГО В ЦЕНАХ НА 2005 ГОД С УЧЕТОМ КОЭФФИЦИЕНТА 81,17															3363928		2174460	

XI. Техническое описание служебных построек

426

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера Н =	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера Н =	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	X			100	X			100	X	
Формулы для подсчета площади объема				100								
Наименование конструктивных элементов	Литера Н =	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера Н =	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера Н =	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	X			100	X			100	X	
Формулы для подсчета площади объема												

XII. Исчисление стоимости служебных построек

Литера	Наименование построек	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:					Стоимость измерения с поправками	Количество (объем-куб. м площадь-кв. м)	Восстановительная стоимость в руб.	Проц. износа	Действительная стоимость в рублях
						удельный вес	клима-тич. райо-н								
1	в ценах 1989г.	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
	2														

2174460 26789 13761 4504 8524 18
 Действительная стоимость в руб.
 X
 Поправки Удельный вес
 Поправки Удельный вес

XIII. Ограждения и сооружения(замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь (кв. м.)	№ сборника	№ таблица	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климатический район	Восстанови- тельная стои- мость в руб.	Проц. износа	Действительная стоимость в рублях
			длина (м)	ширина, высота (м)									

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные пристройки		Сооружения		Всего	
	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная	восстано- вительная	действит.
1969	41443	26789					41443	26789
2005	3363928	2174460					3363928	2174460

" 11 " 05 200 5 г.  Исполнитель Румянцев И. В.
 " " " 200 5 г. Проверил Костюкова Е. А.
 " " " 200 5 г. Начальник бюро Костюкова Е. А.

XV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			

К сведению владельца здания

1. О всех случаях переустройства здания или возведения дополнительных построек владельцы обязаны сообщить в местное бюро технической инвентаризации для отражения этих обстоятельств в соответствующей документации.

В целях учета происшедших изменений здания обследуется каждые три года (инструкция Министерства коммунального хозяйства РСФСР от 31 октября 1951 года).

2. Стоимость первичных учетно-оценочных работ и регистрации происшедших в зданиях и земельных участках изменений оплачивается владельцами по таксам, утвержденным Министерством жилищно-коммунального хозяйства РСФСР.

Задолженность, не погашенная в установленный срок, взыскивается в бесспорном порядке (Постановление Совета Министров РСФСР от 12 ноября 1962 г. №1497).

Министерство внутренних дел СССР

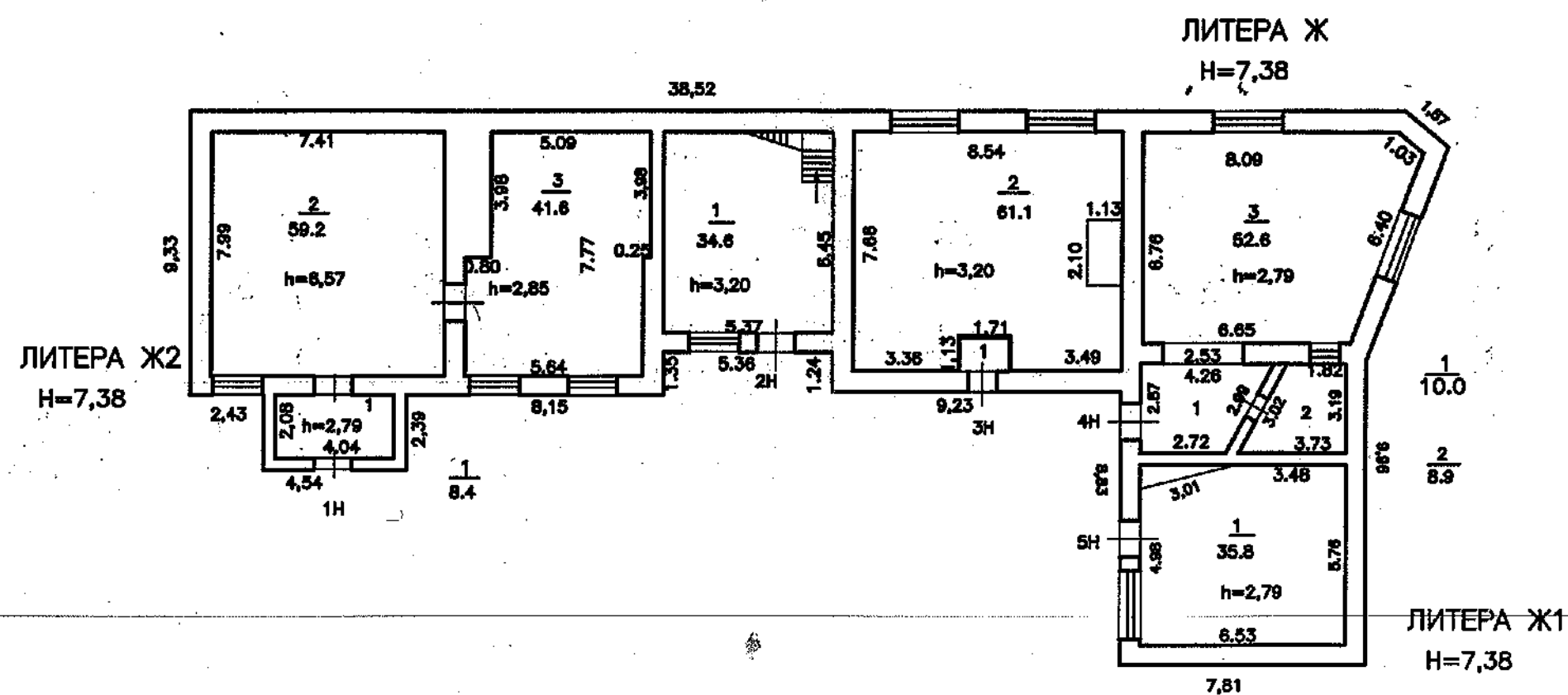
В настоящем
документе
листов



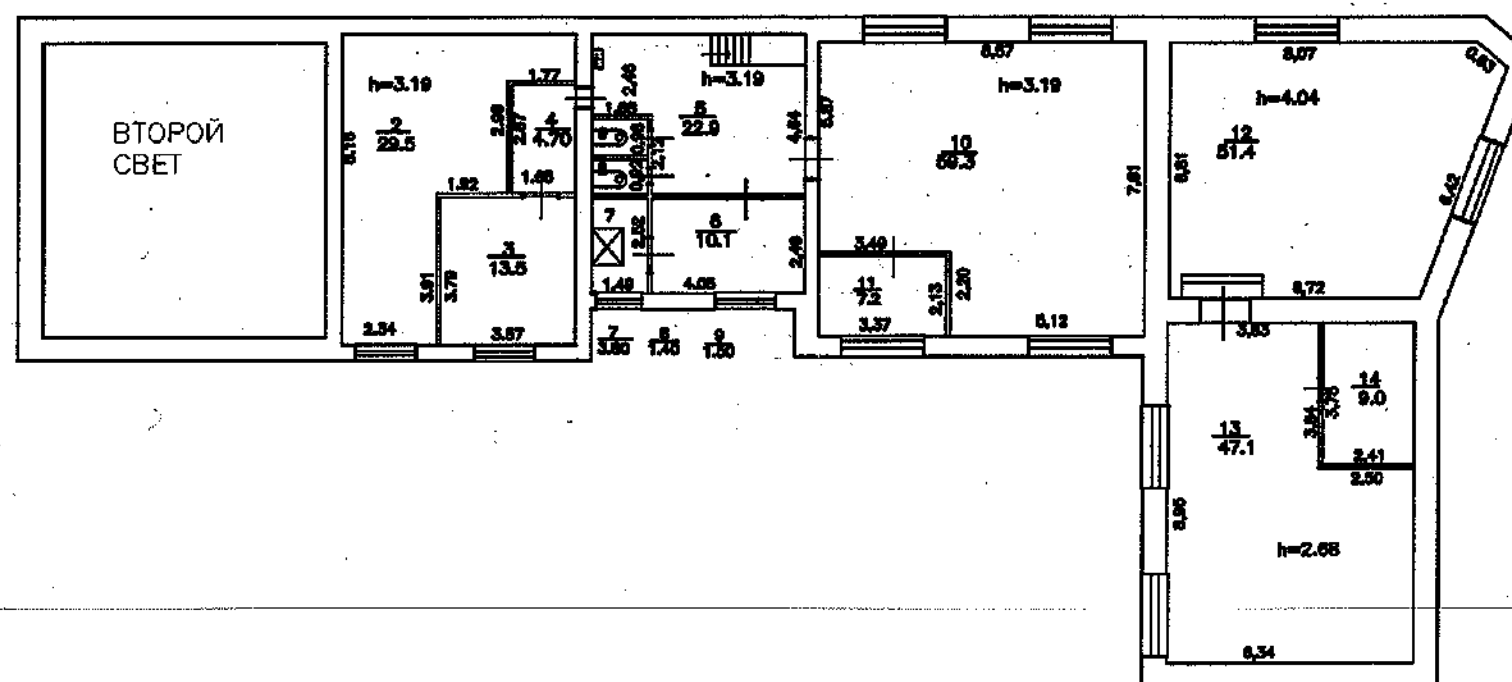
НАЧАЛЬНИК РАЙОНА ГУРЮН
П. Б. М. СОВСКОГО РАЙОНА
КОСТЯКОВА Е. А.

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН ЗДАНИЯ
ПО АДРЕСУ: РОЩИНСКАЯ УЛИЦА,
ДОМ 2, ЛИТЕРА Ж.

ПЛАН 1 ЭТАЖА



ПЛАН 2 ЭТАЖА



Филиал ГУ ГУЖОН Проектно-инвентаризационное бюро Московского района г. Санкт-Петербург		Инв. № 251/5
Лист №	Пятиэтажный план здания по Голышковой улице, дом 2, литер 'Ж'	Масштаб 1:200
Дата	10.05.05	Подпись
	Начальник бюро	В.С.Смирнов
	Рук. группы	Васильев
11.05.05	Исполнитель	В.С.Смирнов

В настоящем
документе
листов



Начальник филиала ГУГОН
ПИБ Московского района
Костюкова Е. А.

Экспликация к плану строения

адрес Рошинская улица, д. 2, литера Ж

Инв. №251/5

КАТЕГОРИЯ ПОМЕЩЕНИЯ	Всего		Площадь в кв.м					Кроме того прив. площадь балконов, лоджий и т.п.
	помещений	основных комнат	Общая площадь	В том числе				
				В том числе				
				жилая		спец. назн.	вспом.	
				общая	в т.ч. под печами			

ГУ ЖА Московского района

Складские	5	16	573.60			524.00	49.60	
ВСЕГО ПО БАЛАНСОДЕРЖАТЕЛЮ:	5	16	573.60	0.00	0.00	524.00	49.60	0.00
ВСЕГО ПО ДОМУ:	5	16	573.60	0.00	0.00	524.00	49.60	0.00

(*) - Не суммируются

СВЕДОМЕСТЬ ПОМЕЩЕНИИ И ИХ ПЛОЩАДЕИ

Адрес Ропинская улица, д. 2, литера Ж

434

Пом.	Этаж	Назначение	№ части	Наименование части помещения	Высота	Заглубление	Площадь в кв.м					Примечание
							Общая площадь, кв.м	В том числе			Кроме того прив. площадь балконов, лоджий и т.п.	
								жилая	спец. назн.	вспом.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1Н	1	складское	1	тамбур	2.79		8.4			8.4		
			2	помещение	6.57		59.2		59.2			
			3	помещение	2.79		41.6		41.6			
Всего по 1Н:							109.2	0.0	100.8	8.4	0.0	

Примечание к №1Н:

2Н	1	складское	1	помещение	3.20		34.6		34.6			
	2		2	помещение	3.19		27.9		27.9			
			3	помещение			13.5		13.5			
			4	помещение			4.7		4.7			
			5	коридор			22.9			22.9		
			6	помещение			10.1		10.1			
			7	душевая			3.8			3.8		
			8	туалет			1.4			1.4		
			9	туалет			1.5			1.5		
			10	помещение			59.3		59.3			
			11	помещение			7.2		7.2			
			12	помещение	4.04		51.4		51.4			
			13	помещение	2.68		47.1		47.1			
			14	помещение			9.0		9.0			
Всего по 2Н:							294.4	0.0	264.8	29.6	0.0	

Примечание к №2Н:

3Н	1	складское	1	тамбур	3.20		1.6			1.6		
			2	помещение			61.1		61.1			
Всего по 3Н:							62.7	0.0	61.1	1.6	0.0	

Примечание к №3Н:

4Н	1	складское	1	тамбур	2.79		10.0			10.0		
			2	помещение			8.9		8.9			
			3	помещение			52.6		52.6			
Всего по 4Н:							71.5	0.0	61.5	10.0	0.0	

Примечание к №4Н:

5Н	1	складское	1	помещение	2.79		35.8		35.8			
Всего по 5Н:							35.8	0.0	35.8	0.0	0.0	

Примечание к №5Н:

Начальник филиала ГУ ГУИОН
ПИБ Московского р-на

Инженер, бригадир

Техник-инвентаризатор



[Signature] /Костюкова Е.А./

[Signature] /Панина А.И./

[Signature] /Румянцева И. В./

20 г.

800 18A 1 8



В настоящем
документе
листов

Инициалы
МОСКОВСКОГО РАЙОНА
КОСТЮКОВА Е. А.

Комитет по управлению городским имуществом

ГУ «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости»

**Проектно-Инвентаризационное Бюро
Московского района**

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание административно-производственного корпуса

район Московский

город (пос.) Санкт-Петербург

улица (пер.) Рощинская, дом 2, литера 3.

Квартал № 251

Инвентарный № 5

г.Санкт-Петербург

2005 год

13.)

Фонд

[illegible][illegible]

			3191,4	Водопровод
			3191,4	Канализация
				от ТЭЦ
				от групповой (казарменной) котельной
			3191,4	от собственной котельной
				от АГВ
				печное
			3191,4	Централизованное горячее водоснабжение
				с централизованным горячим водоснабжением
				с газовыми колонками
				с дровяными колонками
				централизованное
				жидким газом
			3191,4	Электроснабжение
				пассажирские
				медицинские
			3191,4	Общая площадь
			1774,6	Основная
			1416,8	Вспомогательная

IV. Общие сведения

Назначение нежилое

Использование административно-производственный корпус

Количество мест (мощность)

a)

5)

B)

7

V. Исчисление площадей объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т. п.)

[illegible]

VI. Определение конструктивных элементов здания и определение износа

Литера 3Год постройки 1912Число этажей 2Группа капитальности 1Вид внутренней отделки простая

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в проц.	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в проц.	гр. 7 к строению	100	Текущ. износ. Износ в проц.						
										элемента	к строению					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11						
1	Фундаменты	ленточный ж/бетонный	трещины	9		9	40	3,6								
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичные	трещины, выветривание раствора из швов	18		18	40	7,2								
	б) перегородки	гипсолитовые		3		3	35	1,05								
3	перекрытия чердачное	ж/бетонное	прогибы, трещины	10		10	35	3,5								
	междуэтажное	ж/бетонное														
	над подвальное															
4	Крыша	рулонная	местами разрывы покрытия	4		4	40	1,6								
5	Полы	паркет, линолеум, бетон	истертость в ходовых местах	8		8	30	2,4								
6	проемы оконные	2-створчатые	рассохлись переплеты	10		10	30	3,0								
	дверные	металлические, филенчатые	перекос													
7	Внутренняя отделки	окраска, побелка, обои	потемнение окрасочного слоя	8		8	25	2,0								
8	Санитарно и электротехнич. устройства	отопление	от собственной котельной	11,7	+0,2	11,9	30	3,57								
		водопровод	централизованное													
		канализация	сброс в гор. сеть								ослабление креплений					
		горячее водоснабжение	от собственной котельной								санприборов,					
		ванны	---	капельные течи	3,7		3,7	30	1,11							
		электроосвещен.	централизованное													
		радио	---													
		телефон	от гор. сети													
		вентиляция	естественная													
		лифты	---													
9	прочие работы отмостка			9		9	30	2,7								
				100	x	100,2	x	31,7								
Процент износа приведенный к 100 по формуле				процент износа(гр. 9) * 100		=32%										
				удельный вес (гр. 7)												

VII. Определение конструктивных элементов здания и определение износа

Год постройки _____
Группа капитальности _____

Число этажей _____

Литера _____

Вид внутренней отделки _____

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу в проц.	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в проц.	проц. износа к строению (гр. 7)	100	Текущ. износ. Износ в проц.	
										элемента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундаменты										
2	а) стены и их наружная отделка										
	б) перегородки										
3	перекрытия										
	чердачное										
	междуэтажное										
	над подвальное										
4	Крыша										
5	Полы										
6	проемы										
	оконные										
	дверные										
7	Внутренняя отделка										
8	Санитарно и электротехнич. устройства										
	отопление										
	водопровод										
	канализация										
	горячее водоснабжение										
	ванны										
	электроосвещен.										
	радио										
	телефон										
	вентиляция										
	лифты										
9	прочие работы лестница										

ПРОЦЕНТ ИЗНОСА (ГР. 9) * 100

Процент износа приведенный к 100 по формуле

удельный вес (гр. 7)

VIII. Определение конструктивных элементов здания и определение износа

444

Литера

Год постройки

Группа капитальности

простая

Текущ. износ в проц.		Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в проц.	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в проц.	процент износа строения	Текущ. износ в проц.		
элемент	к строению									элемент	к строению	
10	11	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		1	Фундаменты									
		2	а) стены и их наружная отделка									
		2	б) перегородки									
		3	перекрытия									
			чердачное									
			междуэтажное									
			над подвальное									
		4	Крыша									
		5	Полы									
		6	проемы									
			оконные									
			дверные									
		7	Внутренняя отделка									
		8	Санитарно и электротехнич. устройства									
			отопление									
			водопровод									
			канализация									
			горячее водоснабжение									
			ванны									
			электроосвещен.									
			радио									
			телефон									
			вентиляция									
			лифты									
		9	прочие работы									
					Итого	x		x				
Процент износа приведенный к 100 по формуле					процент износа (гр. 9) x 100							
					удельный вес (гр. 7)							

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	X			100	X			100	X	

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	X			100	X			100	X	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерения по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:							Стоимость измерения с поправками	Количество (объем-куб. м, площадь-кв. м)	Восстановительная стоимость в руб.	Проц. износа	Действительная стоимость в рублях
						удельный вес	группа хан-таблиц	клима-тическ. район	нагота благоустрой	благоустрой	на объем						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
3	2эт. строение	4	50 и	м²	19,1	1,02							19,5	10000	195000	32	132800
3	2эт. строение	4	50 и	м²	19,1	1,02					0,95		18,5	3001	55519	32	37753
ИТОГО:															250519		170563
в ценах на 2005 год с учетом коэффициента 61,17															20534627		13827646

XI. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера Н =	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера Н =	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	X			100	X			100	X	
Формулы для подсчета площади объема				100								

Наименование конструктивных элементов	Литера Н =	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера Н =	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера Н =	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	X			100	X			100	X	
Формулы для подсчета площади объема												

XII. Исчисление стоимости служебных построек

Литера	Наименование построек	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:					Стоимость измерения с поправками	Количество (объем-куб. м, площадь-кв. м)	Восстановительная стоимость в руб.	Проц. износа	Действительная стоимость в рублях
						удельный вес	климатический район								
1	в ценах 1969г.2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16

Удельный вес с поправками

Удельный вес с поправками

Действительная стоимость в рублях

18

132600

37753

170353

13827546

XIII. Ограждения и сооружения(замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь (кв. м.)	№ сборника	№ таблица	Измеритель	Стоимость по измерителя по таблице	Поправка на климатический район	Восстанови- тельная стои- мость в руб.	Проц. износа	Действительная стоимость в рублях
			длина (м)	ширина, высота (м)									

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные пристройки		Сооружения		Всего	
	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная	восстано- вительная	действит.
1969	250519	170353					250519	170353
2005	20334627	13827546					20334627	13827546

" 11 05 200
" 200
" 200



Исполнитель

(Румянцев И. В.)

Проверил

Начальник бюро

(Костюкова Е. А.)

XV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			

К сведению владельца здания

1. О всех случаях переустройства здания или возведения дополнительных построек владельцы обязаны сообщить в местное бюро технической инвентаризации для отражения этих обстоятельств в соответствующей документации.

В целях учета происшедших изменений здания обследуется каждые три года (инструкция Министерства коммунального хозяйства РСФСР от 31 октября 1951 года).

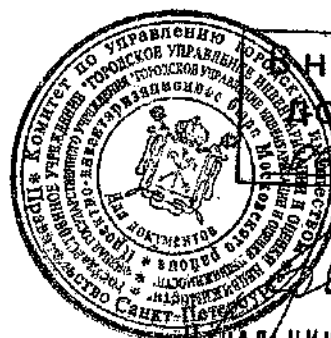
2. Стоимость первичных учетно-оценочных работ и регистрации происшедших в зданиях и земельных участках изменений оплачивается владельцами по таксам, утвержденным Министерством жилищно-коммунального хозяйства РСФСР.

Задолженность, не погашенная в установленный срок, взыскивается в бесспорном порядке (Постановление Совета Министров РСФСР от 12 ноября 1962 г. №1497).

УСТАВ
ОТДЕЛ
ОТДЕЛ

В.)

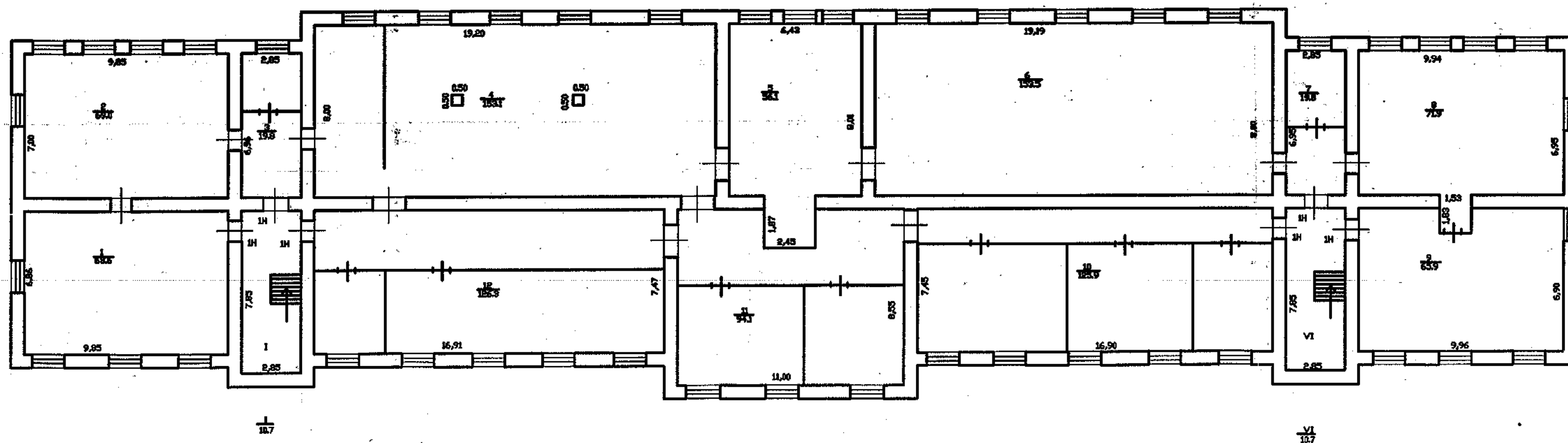
А.)



в настоящем
документе
пистов

Начальник филиала ГУ ГУИОН
ОИБ Московского района
Костюкова Е. А.

ПЛАН ПОДВАЛА ЛИТЕРА З h=2.74
 -h=1.61

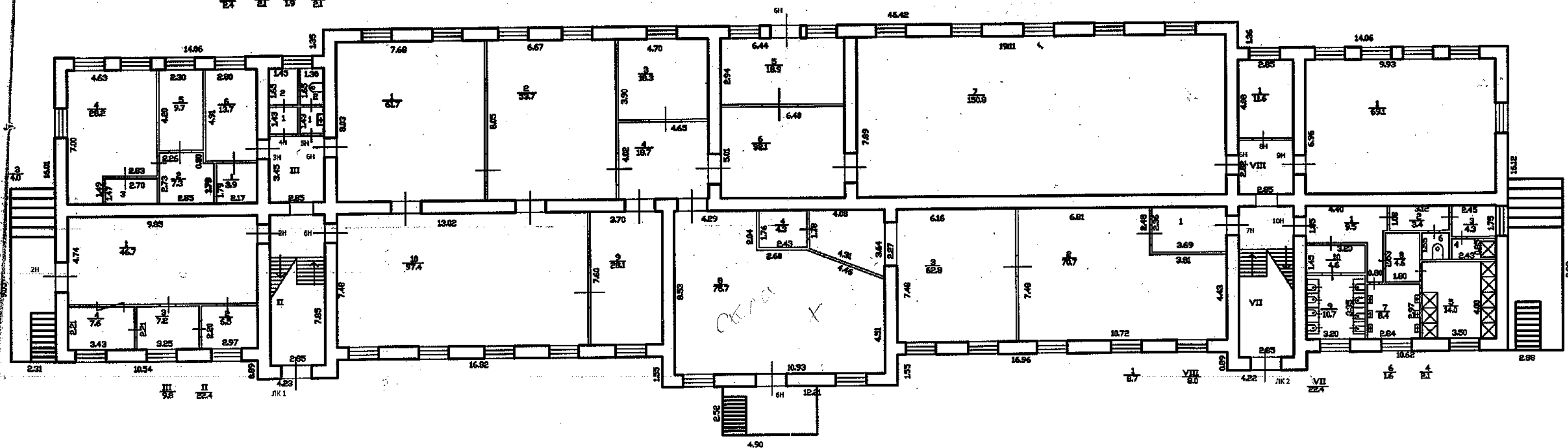


ПЛАН 1 ЭТАЖА ЛИТЕРА 3

H=9.68

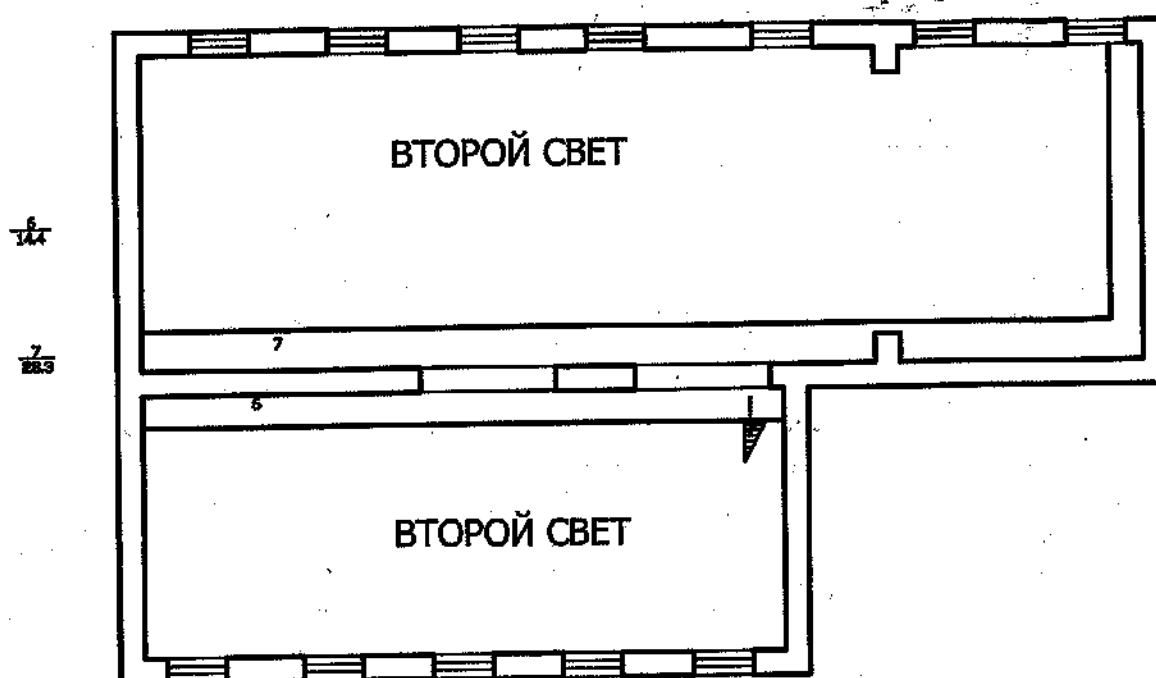
h=4.45

21 21 19 21



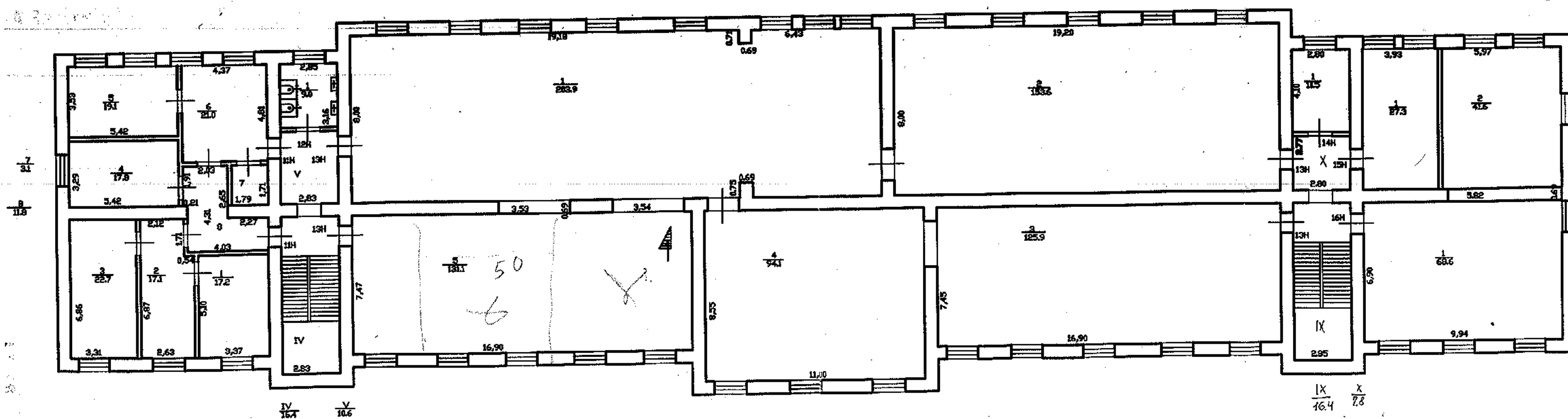
ПЛАН АНТРЕСОЛИ

h=2.03



ПЛАН 2 ЭТАЖА ЛИТЕРА 3

h=4.43



Филиал ГУ ГУИОН Проектно-инвентаризационное бюро Московского района г. Санкт-Петербурга			Изм. № 251/ 5
Лист №	Пожарные планы зданий по Речниковой улице, дома		Масштаб 1:200
Дата	Должностное лицо	Фамилия И.О.	Подпись
	Начальник филиала	Воскресенский	
	Рук. группы	Михайлов	
11.05.05	Исполнитель	Воскресенский	

Экспликация к плану строения

адрес Рошинская улица, д. 2, литера 3

Инв. №251/5

КАТЕГОРИЯ ПОМЕЩЕНИЯ	Всего		Площадь в кв.м					Кроме того прив. площадь балконов, лоджий и т.п.
	помещений	основных комнат	Общая площадь	В том числе				
				В том числе				
				жилая		спец. назн.	вспом.	
				общая	в т.ч. под печами			

NULL.

Котторское	2	9	196.60			166.50	30.10	
Лестницы	2	0	135.20				135.20	
Производственные	7	21	1731.80			1608.10	123.70	
Прочие	3	0	76.20				76.20	
Складские	3	0	27.60				27.60	
хозподвалы	1	0	1024.00				1024.00	
ВСЕГО ПО БАЛАНСОДЕРЖАТЕЛЮ:	18	30	3191.40	0.00	0.00	1774.60	1416.80	0.00
ВСЕГО ПО ДОМУ:	18	30	3191.40	0.00	0.00	1774.60	1416.80	0.00

(*) - Не суммируются

Ведомость помещений и их площадей

454

Адрес Рошинская улица, д. 2, литера 3

Пом.	Этаж	Назначение	№ части	Наименование части помещения	Высота	Заглубление	Площадь в кв.м					Примечание
							Общая площадь, кв.м	В том числе			Кроме того прив. площадь балконов, лоджий и т.п.	
								жилая	спец. назн.	вспом.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1Н	подвал	хозподвал	1	помещение	2.70		68.6			68.6		
			2	помещение	2.74		69.0			69.0		
			3	помещение			19.8			19.8		
			4	помещение			153.1			153.1		
			5	помещение			56.1			56.1		
			6	помещение			153.5			153.5		
			7	помещение			19.8			19.8		
			8	помещение			71.9			71.9		
			9	помещение			65.9			65.9		
			10	помещение			125.9			125.9		
			11	помещение			94.1			94.1		
			12	помещение			126.3			126.3		
Всего по 1Н:							1024.0	0.0	0.0	1024.0	0.0	

Примечание к №1Н: нет доступа

Примечание к таблице: отсутствуют

2Н	1	производственное	1 холл	4.45		46.7			46.7		
			2 служебная комната			6.5			6.5		
			3 служебная комната			7.2			7.2		
			4 служебная комната			7.6			7.6		
Всего по 2Н:					68.0	0.0	0.0	68.0	0.0		

Примечание к №2Н:

Примечание к ЛЗЛ:

3Н	1	канторское	1	кладовая	4.40		3.9			3.9		
			2	коридор	4.45		7.3			7.3		
			3	кладовая			4.0			4.0		
			4	кабинет			28.2		28.2			
			5	кабинет			9.7		9.7			
			6	кабинет			13.7		13.7			
Всего по 3Н:					66.8		0.0		51.6	15.2		0.0

Примечание к №3Н:

Примечание к №101:												
4Н	1	складское	1	кладовая	4.45		2.1			2.1		
			2	кладовая			2.4			2.4		
Всего по 4Н:							4.5	0.0	0.0	4.5	0.0	

Примечание к №4Н:

Примечание к ЗН-11.												
5Н	1	прочее	1	умывальная	4.45		1.9			1.9		
			2	туалет			2.1			2.1		
Всего по 5Н:							4.0	0.0	0.0	4.0	0.0	

Примечание к №5Н:

6Н	1	производственное	1	мастерская	4.45		61.7			61.7		
----	---	------------------	---	------------	------	--	------	--	--	------	--	--

		иное								456
13Н	2	производственное	2 мастерская	4.43		153.6		153.6		
			3 мастерская			125.9		125.9		
			4 мастерская			94.1		94.1		
			5 мастерская			131.1		131.1		
			6 площадка			14.4		14.4		
			7 площадка			28.3		28.3		
Всего по 13Н:					751.3	0.0	708.6	42.7	0.0	

Примечание к №13Н:

14Н	2	складское	1 кладовая	4.43		11.5		11.5		
Всего по 14Н:					11.5	0.0	0.0	11.5	0.0	

Примечание к №14Н:

15Н	2	производственное	1 мастерская	4.43		27.3		27.3		
Всего по 15Н:					27.3	0.0	27.3	0.0	0.0	

Примечание к №15Н:

16Н	2	производственное	1 мастерская	4.43		72.6		72.6		
			2 мастерская			41.6		41.6		
Всего по 16Н:					114.2	0.0	114.2	0.0	0.0	

Примечание к №16Н:

ЛК1	подвал	лестница (сумм.)	I лестница	0.00		10.7		10.7		
	1		II лестница			22.4		22.4		
			III коридор			9.8		9.8		
	2		IV лестница			16.4		16.4		
			V коридор			10.6		10.6		
Всего по ЛК1:					69.9	0.0	0.0	69.9	0.0	

Примечание к №ЛК1:

ЛК2	подвал	лестница (сумм.)	VI лестница	0.00		10.7		10.7		
	1		VII лестница			22.4		22.4		
			VIII коридор			8.0		8.0		
	2		IX лестница			16.4		16.4		
			X коридор			7.8		7.8		
Всего по ЛК2:					65.3	0.0	0.0	65.3	0.0	

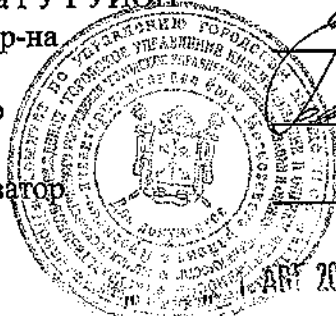
Примечание к №ЛК2:

Всего по дому 3191.4 0.0 1774.6 1416.8 0.0

Начальник филиала ГУ ГУИОН
ПИБ Московского р-на

Инженер, бригадир

Техник-инвентаризатор



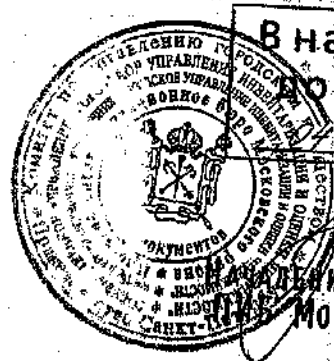
/Костюкова Е.А./

/Пашкина С.Т./

/Румянцева И. В./

20 г.

31 АРТ 2005



В настоящем документе
лист в

Е.А. Костюкова
филиал ГУИ
Московского района
Костюкова Е.А.

Приложение №12 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек главного склада Российского общества Красного Креста», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рощинская, дом 2, литера З; дом 2, литера Б; дом 2, литера Н; дом 2, литера О; дом 2, литера Л; дом 2, литера М; дом 2а, литера И; дом 2а, литера Л, дом 2, литера Е; дом 2, литера Ж, дом 2, литера В; дом 2, литера Т; дом 2, литера А (Рощинская ул., 2, 2а), с целью обоснования включения объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Копии договорных документов

ДОГОВОР № 2023/09/21/ИКЭ

г. Санкт-Петербург

«21» сентября 2023 года

Общество с ограниченной ответственностью «Мист», в лице директора Савватеева Дениса Сергеевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Восстановление» (ООО «Восстановление»), Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия № МКРФ21506 от 23.07.2021, именуемое в дальнейшем - «Исполнитель», в лице генерального директора Треполенковой Ольги Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее при совместном упоминании именуемые - «Стороны», заключили настоящий договор (далее - «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательство по выполнению комплекса работ по разработке историко-культурной экспертизы на включение в реестр выявленного объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек главного склада Российского общества Красного Креста», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рощинская, дом 2, литера З; дом 2, литера Б; дом 2, литера Н; дом 2, литера О; дом 2, литера Л; дом 2, литера М; дом 2а, литера И; дом 2а, литера Л, дом 2, литера Е; дом 2, литера Ж, дом 2, литера В; дом 2, литера Т; дом 2, литера А (Рощинская ул., 2, 2а), далее по тексту - «Объект», а Заказчик обязуется принять и оплатить работы Исполнителя в порядке и сроки, предусмотренные Договором.

1.2. Перечень проводимых работ и их очередность (этапность) указаны в Приложении № 1 к Договору (календарный план).

1.3. Результатом работ по Договору являются:

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы (далее - ГИКЭ или ИКЭ) с целью определения соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению Объекта действующему законодательству в области охраны культурного наследия, на бумажном носителе в сброшюрованном виде в 1 (одном) экземпляре (далее по тексту также - «Документация»);

1.4. Исполнитель выполняет работы в соответствии с законодательством РФ и условиями Договора.

1.5. Под согласованием (в целях настоящего договора) стороны понимают деятельность Исполнителя, заключающуюся в отстаивании выводов разработанной им по настоящему договору Документации, направленную на получение положительных решений согласующих органов, включая разработку и представление в согласующие инстанции дополнительных документов и доводов по предмету Договора.

2. СРОКИ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Работы по Договору выполняются в соответствии с Календарным планом выполнения работ (Приложение № 1 к Договору).

3.2. Начало выполнения работ по Договору - по истечении 3 (трех) банковских дней с момента заключения Договора, при условии выполнения Заказчиком обязанности по предоставлению

исходных данных по этапу (согласно Приложению № 1). Исходные данные передаются Заказчиком Исполнителю в виде копий документов, по акту приема-передачи.

3.3. В случае просрочки предоставления Заказчиком, указанных в Приложении № 1 к Договору исходных данных, а также просрочки предусмотренных договором платежей, указанных в Приложении № 2 к Договору (Протокол согласования договорной цены), сроки выполнения работ Исполнителем и передачи их результатов Заказчику увеличиваются на величину такой просрочки; при этом задержка передачи результатов работ Заказчику, вызванная такой просрочкой, не считается нарушением условий договора Исполнителем и не может служить основанием применения к нему каких-либо штрафных санкций.

4. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Цена работ и порядок расчетов по Договору определены Протоколом согласования договорной цены (Приложение № 2 к Договору).

4.2. Оплата работ производится Заказчиком в российских рублях, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, или иным не запрещенным законодательством РФ способом, в следующем порядке:

4.2.1. Авансовый платеж по Договору, согласно Протоколу согласования договорной цены (Приложение № 2), осуществляется не позднее 5 (Пяти) банковских дней с момента подписания Сторонами настоящего Договора.

4.2.2. Оплата выполненных Исполнителем соответствующих работ производится не позднее 5 (Пяти) банковских дней с момента передаче Заказчику результатов работ (в т.ч. предварительных, если это предусмотрено договором) и подписания соответствующих Актов приема-передачи работ с учетом положений раздела 5 настоящего Договора.

4.3. Все расходы Исполнителя, связанные с выполнением работ по Договору, включены в цену Договора, включая расходы по оплате стоимости работ и услуг третьих лиц, привлеченных Исполнителем к исполнению Договора.

4.4. Работы по настоящему Договору, выполненные Исполнителем с недостатками, не подлежат оплате Заказчиком до устранения Исполнителем обнаруженных Заказчиком недостатков.

4.5. Исполнитель считается выполнившим работы, указанные в п. 1.2. настоящего Договора, после приемки Заказчиком всего объема работ, указанных в п. 1.2. Договора и подписания Сторонами акта приема-передачи Работ.

5. ПОРЯДОК ВЫПОЛНЕНИЯ, СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

5.1. Работы исполнителем выполняются, а заказчиком принимаются и оплачиваются, согласно Приложению №1 и Приложению №2.

5.2. По окончании работ по Договору Исполнитель передает Заказчику результат выполненных работ, предусмотренный п. 1.3 Договора, а также 2 (два) экземпляра Акта сдачи-приемки работ по Договору. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения Документации, Актов сдачи-приемки работ направляет Исполнителю подписанный экземпляр Акта сдачи-приемки работ по Договору или мотивированный отказ от принятия результата выполненных работ, с указанием обнаруженных недостатков. В случае если в течении указанного срока Заказчик не подписал Акты сдачи-приемки работ и не представил мотивированный отказ от приемки результатов выполненных работ - работы считаются принятыми Заказчиком без возражений и подлежат оплате по Договору, а выплаченный аванс засчитывается в счет стоимости работ.

5.3. При получении мотивированного отказа Заказчика от приемки выполненных работ, Исполнитель обязан явиться для составления акта с перечнем необходимых доработок в срок, указанный в мотивированном отказе. Оформляемые Сторонами двухсторонний акт должен содержать: перечень необходимых доработок и сроков их выполнения. В случае неявки

Исполнителя для составления двустороннего акта или отказа от его подписания, в нем делается отметка об этом и подписанный Заказчиком акт (перечень недостатков) подтверждается третьей стороной по выбору Заказчика.

5.4. Повторная передача Заказчику Документации по Договору и Актов сдачи-приемки работ осуществляется Исполнителем в порядке, предусмотренном п. 5.2. Договора. В указанном случае Заказчик обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения Документации с выполненными доработками и Актов сдачи-приемки работ направить Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки работ.

6. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

6.1. Права и обязанности Исполнителя:

6.1.1. Выполнить работы, определенные в п.1.1 Договора, в соответствии с условиями Договора и своими силами, обеспечив надлежащее качество выполнения работ. Привлечение, в случае необходимости, для выполнения отдельных видов работ соисполнителей согласовывать с Заказчиком, оставаясь при этом ответственным перед ним по всем видам выполняемых по договору работ.

6.1.2. Проверить исходные данные, предоставленные Заказчиком, в соответствии с Приложением № 1 к Договору. Осуществить своими силами при содействии Заказчика и за его счет сбор документации, связанной с предметом историко-культурных исследований. При этом Исполнитель обязан предварительно согласовывать с Заказчиком в письменной форме все расходы, связанные со сбором такой документации.

6.1.3. Знакомить Заказчика с ходом работ по Договору для обеспечения контроля со стороны Заказчика выполняемых Исполнителем работ.

6.1.4. Обеспечить сопровождение по вопросу согласования в органах охраны объектов культурного наследия ИКЭ. Сопровождение включает в себя все процедуры представления и защиты выводов ИКЭ до момента получения положительного заключения по ИКЭ в органах охраны объектов культурного наследия. За свой счет и в установленные сроки, устранить недостатки в ИКЭ, выявленные в процессе согласования.

6.1.5. При наличии в Исходных данных Заказчика, переданных Заказчиком Исполнителю указанных в Приложении № 1 к Договору, дефектов и недостатков (недостаточность, неактуальность на момент выполнения работ, неполнота и недостоверность содержащихся в них сведений и пр.), которые могут повлиять на результат выполняемых по договору работ, Исполнитель обязан заявить Заказчику в письменном виде не позднее 2-х рабочих дней с того момента как они стали известны Исполнителю или должны были быть им обнаружены. Необходимость предоставления дополнительной информации, не указанной в Приложении № 1 к Договору, должно быть мотивировано с указанием ее влияния на результат работ.

6.1.6. В случае необходимости внесения по требованию КГИОП или других государственных органов дополнений, изменений и исправлений в подготовленные (выполненные) ИКЭ, связанных с недостатками, за которые отвечает Исполнитель, последний обязуется без дополнительной оплаты своими силами произвести все необходимые исправления, не противоречащие действующему законодательству, и передать исправленную документацию Заказчику в согласованный сторонами срок.

6.1.7. В случае нарушения Заказчиком своих обязательств по договору в части оказания необходимого содействия, в том числе в получении документов, доступа на объект исследования, а также в оплате выполненных работ или в предусмотренном договором их финансировании, Исполнитель вправе без санкций со стороны Заказчика приостановить выполнение своих встречных обязательств в части выполнения работ и передачи их результатов Заказчику до устранения препятствий и обстоятельств, вызвавших такую приостановку, направив Заказчику соответствующее письменное уведомление с указанием причин.

6.2. Права и обязанности Заказчика:

6.2.1. Заказчик имеет право запрашивать информацию о ходе выполнения работ Исполнителем, не вмешиваясь при этом в оперативную деятельность Исполнителя.

6.2.2. Заказчик обязан принимать и оплачивать выполненные Исполнителем работы надлежащего качества в установленном Договором порядке.

6.2.3. Вся передаваемая Заказчиком исходная документация должна быть достоверной и актуальной.

6.2.4. Обеспечить представителям Исполнителя на весь период проведения работ по договору неограниченный (по количеству посещений и их продолжительности в пределах рабочего дня) доступ на всю территорию объекта с целью проведения фотофиксации и натурного обследования, при условии предварительного согласования времени такого доступа.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. Все спорные вопросы, связанные с исполнением Договора, Стороны будут стремиться урегулировать путем переговоров.

7.2. В случае недостижения согласия при рассмотрении спорных вопросов, сторона, выдвинувшая требование, направляет другой стороне претензию, которая рассматривается последней в 10-дневный срок с момента ее получения.

7.3. В случае неурегулирования спора в претензионном порядке, этот спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

7.4. Стороны несут ответственность за просрочку предусмотренных Договором обязательств в виде пени в размере 0,1% от стоимости просроченного обязательства за день просрочки. Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных Договором, случившееся по его вине, в пределах стоимости выполненных работ. Неустойка начисляется после письменного уведомления Стороны, чье право было нарушено, другой Стороны о нарушении ею своих обязательств по Договору. Упущенная выгода и другие косвенные убытки не возмещаются.

7.5. Исполнитель не несет ответственности за просрочку выполнения и сдаче работ Заказчику, в том числе по причине, предусмотренной договором приостановки обязательств, а также по причине задержки согласования Документации в КГИОП, кроме случаев, когда такая просрочка вызвана виновными действиями Исполнителя.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Если в процессе выполнения работы по Договору выяснится неизбежность получения отрицательного результата не по вине Исполнителя, или нецелесообразность дальнейшего проведения работы, Стороны обязаны приостановить действие Договора, при этом Сторона, которой стало известно о неизбежности получения отрицательного результата, обязана незамедлительно в письменной форме уведомить об этом другую Сторону. Вопрос целесообразности продолжения работы решается Сторонами на совместном совещании, в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента получения уведомления о приостановке работ.

8.2. Обязанность Исполнителя по представлению по окончании работ или отдельных этапов работ писем от согласующих государственных органов, содержащих выводы относительно представленной для согласования документации, не могут быть истолкованы как обязанность получения исключительно положительного результата согласования, если это не связано с допущенными при составлении и направлении документации нарушениями Исполнителя.

8.3. Все исключительные права на любые результаты интеллектуальной деятельности, созданные Исполнителем при исполнении Договора, принадлежат Заказчику и/или

аффилированным ему, контролируемым им или иным образом, связанным с ним лицам, если Стороны прямо не договорились об ином в письменной форме. Все документы, разработанные по настоящему Договору, являются собственностью Заказчика. При этом Исполнитель вправе удерживать результаты работ или запретить либо ограничить их использование до их оплаты Заказчиком. Заказчик после полной оплаты работ обладает правом распоряжаться ими по своему усмотрению любым способом и любым образом без ограничения их использования и обработки. Исключительное право на результат выполненных работ по Договору возникает у Заказчика после оплаты выполненных работ Исполнителю.

8.4. Все приложения и дополнения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями и составляют с ним единое целое.

8.5. Договор составлен и подписан в двух экземплярах на русском языке, по одному экземпляру для каждой из сторон, каждый из которых имеет равную юридическую силу.

8.6. При изменении места нахождения, почтового адреса, банковских и иных реквизитов, Стороны незамедлительно информируют об этом друг друга.

8.7. В остальном, что не указано в Договоре стороны руководствуются действующим российским законодательством.

9. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ, ЯВЛЯЮЩИЕСЯ ЕГО НЕОТЪЕМЛЕМЫМИ ЧАСТЯМИ:

9.1. Приложение № 1 - Календарный план;

9.2. Приложение № 2 - Протокол согласования договорной цены.

10. АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

ООО «МИСТ»

Юридический адрес: 196084, г. Санкт-Петербург, ул. Рощинская, д.2.

ИНН 4716032265, КПП 781001001

ОГРН 1094716000466

Банковские реквизиты:

Ф. ОПЕРУ Банка ВТБ (ПАО) в Санкт-Петербурге, г. Санкт-Петербург

р/с 40702810337000005319

к/с 30101810200000000704

БИК 044030704

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО «Восстановление»

ИНН: 7814784004 КПП 781401001

ОГРН: 1207800167387

Юридический адрес: 197374, Санкт-Петербург, ул. Школьная, д. 73, к.2, Литера А, пом. 19-Н, офис 2

Банковские реквизиты:

Филиал «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК»

Р/с: 40702810732320003485

К/с: 30101810600000000786

БИК 044030786

Тел./Факс: 8(812)380-79-40

E-mail: vosstanovlenie@yandex.ru

Директор

Д.С. Савватеев

М.П. (подпись)



Генеральный директор

О.В. Треполенкова

М.П. (подпись)



**Приложение № 1 к Договору № 2023/09/21/ИКЭ
от «21» сентября 2023**

КАЛЕНДАРНЫЙ ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

№	Наименование этапа	Сроки выполнения
1	Предоставление Заказчиком исходных данных Исполнителю для выполнения работ по Договору, в следующем объеме: - Правоустанавливающие документы на Объект и земельные участки в границах его территории; - Материалы технической инвентаризации здания (сооружения), составленные ГУП ГУИОН — копия в бумажном виде. - Материалы по результатам ранее проведенных историко-культурных исследований (при наличии) — в электронном виде. - Охранное обязательство органа охраны объектов культурного наследия на объект культурного наследия - копия в бумажном виде. - Исходные данные передаются Заказчиком Исполнителю в виде копий документов, по акту приема-передачи.	3 (три) рабочих дней с момента подписания Договора Сторонами
2	Проведение работ Исполнителем: Архивно-библиографический анализ объекта Составление исторической справки Сбор иконографических материалов Фотофиксация объекта, оформление схемы фотофиксации и аннотации Оформление историко-культурного опорного плана объекта Обоснование выводов государственной историко-культурной экспертизы проектной документации	90 (девяносто) Календарных дней с момента предоставления Заказчиком исходных данных и оплаты авансового платежа согласно Приложения № 2 к Договору
3	Сопровождение согласования разработанной документации в органе охраны объектов культурного наследия. Получение заключения органа охраны объектов культурного наследия о рассмотрении акта.	45 (сорок пять) календарных дней

Подписи Сторон:

Заказчик:

Директор
ООО «МИСТ»



Д.С. Савватеев

Исполнитель:

Генеральный директор
ООО «Восстановление»



О.В. Треполенкова

г. Санкт-Петербург

20 ноября 2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Восстановление» (ООО «Восстановление») в лице Генерального директора Треполенковой Ольги Владимировны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, с одной стороны, и Штиглиц Маргарита Сергеевна, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, Приказ Министерства Культуры РФ № 419 от 01.04.2020 г. (п. 29 Приложения к Приказу), именуемая в дальнейшем **«Исполнитель»**, с другой стороны, далее совместно именуемые – **«Стороны»**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему Договору возмездного оказания услуг (далее - Договор) Исполнитель обязуется по заявлению Заказчика оказать услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек главного склада Российского общества Красного Креста», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рощинская, дом 2, литера З; дом 2, литера Б; дом 2, литера Н; дом 2, литера О; дом 2, литера Л; дом 2, литера М; дом 2а, литера И; дом 2а, литера Л, дом 2, литера Е; дом 2, литера Ж, дом 2, литера В; дом 2, литера Т; дом 2, литера А (Рощинская ул., 2, 2а) в целях обоснования принятия решения о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а «Заказчик» обязуется, принять и оплатить «Исполнителю» выполненную работу по настоящему договору.

2. Оплата услуг за проведение экспертизы и порядок расчетов.

2.1. Стоимость услуг Исполнителя определена Протоколом согласования договорной цены.

3. Срок проведения экспертизы

3.1. Срок проведения экспертизы от даты заключения договора и до полного исполнения Сторонами обязательств по договору.

4. Права и обязательства сторон

4.1. Заказчик вправе:

4.1.1. Получать информацию о ходе проведения экспертизы и предоставлять Исполнителю необходимые пояснения, дополнительные сведения и документы.

4.1.3. Оспаривать отрицательное заключение экспертизы в судебном порядке.

Представлять в течение 14-ти календарных дней после получения заключения экспертизы заявление в свободной форме с указанием допущенных технических ошибок.

4.2. Заказчик обязан:

4.3. Исполнитель вправе:

4.3.1. Запрашивать в органах государственной власти, подведомственных им организациях материалы, необходимые для проведения экспертизы и выполнения возложенных на Исполнителя обязательств.

4.3.2. Предоставить услугу Заказчику досрочно.

4.4. Исполнитель обязан:

4.4.1. Оказать услуги лично.

4.4.2. Проводить экспертизу в сроки, установленные Договором и нормативными

4.4.3. После оформления Договора, проведения экспертизы и подписания Акта об оказании услуг (Акта сдачи-приемки) выдать Заказчику: положительное либо отрицательное заключение экспертизы на условиях настоящего Договора.

5. Порядок расторжения Договора

6.1. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно (в период проведения экспертизы) по заявлению Заказчика, при этом удерживается стоимость экспертизы рассмотренной документации на момент поступления заявления.

6.2. Расторжение Договора производится по инициативе Исполнителя при существенном нарушении Заказчиком условий Договора, а именно:

6.2.1. Непредставление Заказчиком документов, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством;

6.2.2. Предоставление Заказчиком Исполнителю заведомо недостоверной и/или неполной информации.

6.3. В случае, если выявленные недостатки невозможно устранить в процессе экспертизы или Заказчик в установленный срок их не устранил, Исполнитель вправе отказаться от дальнейшего проведения экспертизы и поставить вопрос о досрочном расторжении Договора, о чем письменно уведомляет Заказчика в трехдневный срок с момента истечения срока, установленного в п. 6.3 Договора, с указанием мотивов принятого решения.

6.4. Договор считается расторгнутым после официального уведомления Исполнителя или Заказчика о расторжении.

7. Ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, вытекающих из Договора, форс-мажор

7.1. За невыполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы в результате непредвиденных и непредотвратимых событий чрезвычайного характера.

7.3. Претензии и споры по Договору решаются путем переговоров Сторон, а при не достижении согласия - в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

8. Конфиденциальность

8.1. Вся информация о деятельности каждой Стороны или о деятельности любого иного связанного с ними лица, которая не является общедоступной, является конфиденциальной. Стороны обязуются не раскрывать такую информацию другим лицам и не использовать ее для каких-либо целей, кроме целей, связанных с выполнением настоящего Договора.

8.2. Исполнитель даёт согласие Заказчику на ручную и автоматизированную обработку в соответствии с федеральным законодательством своих персональных данных.

8.3. Заказчик обязуется обеспечить защиту персональных данных Исполнителя от неправомерного или случайного доступа к ним, уничтожения, изменения, блокирования, копирования, распространения персональных данных, а также иных неправомерных действий.

9. Заключительные положения

9.1. Данный Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами взаимных обязательств.

9.2. Стороны подтверждают, что не имеют отношений, предусмотренных ст. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569.

9.3. Исполнитель подтверждает, что ему не известны обстоятельства, предусмотренные ст. 10 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного

постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569.

9.4. Все изменения и дополнения к настоящему Договор действительны в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

9.5. Условия заключенного Договора применяются к отношениям сторон, возникшим до заключения Договора.

9.6. Настоящий Договор составлен в 2-х (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру у каждой Стороны.

10. Адреса и банковские реквизиты сторон:

Заказчик:	Исполнитель:
ООО «Восстановление» Юридический адрес: 197374, Санкт-Петербург ул. Школьная, д. 73, к. 2, лит. А, пом.19-Н, офис 2 ОГРН: 1207800167387 ИНН: 7814784004 КПП: 781401001 Филиал «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК» Р/с №40702810732320003485 к/с30101810600000000786 БИК 044030786 Тел.: 8 (812) 310-20-32	Штиглиц Маргарит Сергеевна Паспорт: серия 40 09 № 895 412 Выдан: 20.11.2009г. Т № 29 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу в Ленинградской области и в Кировском районе гор. Санкт-Петербург, код подразделения: 780-029
Генеральный директор  Треполенкова О. В.	 Штиглиц М.С.

