



**Общество с ограниченной ответственностью
«Научно-экспертное объединение»**

Адрес: 191023, Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д.59, литера А,
помещение 7-Н, офис 409
ИНН/КПП 7840080607/784001001
Телефон/ факс: (911)7215489 E-mail: neo_expert@bk.ru



**Утверждаю
Генеральный директор
ООО «НЭО»
Макарова М. В.**

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы

проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Волковки, д.3 литера А – «Ремонт и приспособление для современного использования лестницы, входных групп (№№ 1, 2, и 3) и помещений 1 этажа в части обеспечения доступа маломобильных групп населения (МГН) объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни» по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Волковки, д.3 литера А (в рамках контракта на выполнение работ по проведению комплексных научных исследований и обследований, разработке проектно-сметной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Главный корпус Волковской богадельни» для приспособления лестницы, помещений входных групп (№№ 1, 2, и 3) для обеспечения доступа маломобильных групп населения (МГН) и части помещений 1 этажа для современного использования и размещения физиотерапевтического отделения, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Волковки, д. 3, литер А)» (шифр: 03722000086240000010001-2024), разработанной ООО «ПР» в 2024 г.

г. Санкт-Петербург

«15» ноября 2024 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с «15» октября 2024 года по «15» ноября 2024 года ООО «НЭО» (191023, Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д.59, литера А, помещение 7-Н, офис 409, ИНН 7840080607), на основании договора от 10.10.2024 № 03722000086240000010001-Э (Приложение № 10).

2. Место проведения экспертизы

г. Санкт-Петербург

3. Заказчик экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «ПетербургРеставрация» (ООО «ПР», 198095, город Санкт-Петербург, пр-кт Стачек, д. 16 литера А, помещ. 124-н, ИНН 7813603223).

4. Сведения об экспертах

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-экспертное объединение» (ООО «НЭО»), 191023, Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д.59, литера А, помещение 7-Н, офис 409, ИНН 7840080607.

Эксперты, состоящие в трудовых отношениях с юридическим лицом:

Губин Ян Владимирович: образование: высшее – Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПбГАСУ), Санкт-Петербургский гуманитарный университет профсоюзов (СПбГУП), специальность – инженер-строитель ПГС, искусствовед, учёная степень – кандидат искусствоведения. Стаж работы по специальности – 19 лет. Место работы, должность: ООО «НЭО», должность – эксперт. Аттестован в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры РФ от 25.12.2023 №3493, от 24.01.2024 №105).

Макарова Мария Валерьевна: образование высшее – Кемеровский государственный университет (КемГУ), специальность – историк. Стаж работы – 19 лет. Место работы – ООО «НЭО», должность – генеральный директор, эксперт. Аттестована в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры РФ от 25.12.2023 г. №3493).

Давыдова Нина Анатольевна: образование высшее, специальность – инженер садово-паркового и ландшафтного строительства (СПб ГЛТА им. С.М. Кирова), магистр по направлению «Строительство» (СПбГПУ), курсы повышения квалификации по направлению «Реконструкция и реставрация архитектурного наследия» (ФГБОУ ВПО «СПбГАСУ»), профессиональная переподготовка по программе «Реконструкция и реставрация архитектурного наследия» (ФГБОУ ВПО «СПбГАСУ»), учёная степень (звание) – отсутствует. Стаж работы – 20 лет. Место работы – ООО «НЭО», должность – эксперт. Аттестована в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры РФ от 27.12.2023 г. №3534).

Эксперты, проводившие настоящую экспертизу

Председатель экспертной комиссии: Блинов Олег Алексеевич. Образование высшее – Санкт-Петербургское Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Санкт-Петербургский государственный университет технологии и дизайна» (СПбГУТД), специальность – инженер. Стаж работы – 14 лет. Место работы – Общество с ограниченной ответственностью «Студия 44» (ООО «Студия 44»), должность – главный инженер проекта. Аттестован в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры РФ от 29.07.2022 г. №1300). Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Член экспертной комиссии: Иванов Григорий Владиславович. Образование высшее – Санкт-Петербургский архитектурно-строительный университет (СПб ГАСУ), специальность – архитектор. Стаж работы – 22 года. Место работы – Общество с ограниченной ответственностью «Студия 44» (ООО «Студия 44»), должность – генеральный директор. Аттестован в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК РФ от 18.07.2022 г. №1241). Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Ответственный секретарь экспертной комиссии: Макарова Мария Валерьевна. Образование высшее – Кемеровский государственный университет (КемГУ), специальность – историк. Стаж работы – 19 лет. Место работы – Общество с ограниченной ответственностью «Научно-экспертное объединение» (ООО «НЭО»), должность – генеральный директор, эксперт. Аттестована в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры РФ от 25.12.2023 г. №3493). Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. №530.

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого им известно и понятно.

6. Цель и объект экспертизы

6.1 Цель экспертизы

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Волковки, д. 3, литер А – «Ремонт и приспособление для современного использования лестницы, входных групп (№№ 1, 2, и 3) и помещений 1 этажа в части обеспечения доступа маломобильных групп населения (МГН) объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни» по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Волковки, д.3 литера А (в рамках контракта на выполнение работ по проведению комплексных научных исследований и обследований, разработке проектно-сметной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Главный корпус Волковской богадельни» для приспособления лестницы, помещений входных групп (№№ 1, 2, и 3) для обеспечения доступа маломобильных групп населения (МГН) и части помещений 1 этажа для современного использования и размещения физиотерапевтического отделения, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Волковки, д. 3, литер А)» (шифр: 03722000086240000010001-2024), разработанной ООО «ПР» в 2024 г., требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2 Объект экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Волковки, д. 3, литер А – «Ремонт

и приспособление для современного использования лестницы, входных групп (№№ 1, 2, и 3) и помещений 1 этажа в части обеспечения доступа маломобильных групп населения (МГН) объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни» по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Волковки, д.3 литера А (в рамках контракта на выполнение работ по проведению комплексных научных исследований и обследований, разработке проектно-сметной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Главный корпус Волковской богадельни» для приспособления лестницы, помещений входных групп (№№ 1, 2, и 3) для обеспечения доступа маломобильных групп населения (МГН) и части помещений 1 этажа для современного использования и размещения физиотерапевтического отделения, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Волковки, д. 3, литер А)» (шифр: 03722000086240000010001-2024), разработанной ООО «ПР» в 2024 г. в составе:

Раздел 1. Предварительные работы

Том 1. Исходно-разрешительная документация. Фотофиксация (шифр: 03722000086240000010001-2024-ИРД.ФФ)

Раздел 2. Комплексные научные исследования

Том 2.1. Историческая справка (шифр: 03722000086240000010001-2024-ИС)

Том 2.2. Обмерные чертежи (шифр: 03722000086240000010001-2024-ОЧ)

Том 2.3. Отчет по результатам обследования технического состояния здания и инженерных сетей (в границах работ) (шифр: 03722000086240000010001-2024-ТО)

Раздел 3. Проект приспособления

Том 3.1. Пояснительная записка (шифр: 03722000086240000010001-2024-ПЗ)

Том 3.2. Архитектурные решения (шифр: 03722000086240000010001-2024-АР)

Том 3.3. Конструктивные решения (шифр: 03722000086240000010001-2024-КР)

Том 3.4. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов (шифр: 03722000086240000010001-2024-ОДИ)

Том 3.5. Система электроснабжения, освещение (шифр: 03722000086240000010001-2024-ЭО)

Том 3.6. Водоснабжение и канализация (шифр: 03722000086240000010001-2024-ВК)

Том 3.7. Отопление, вентиляция и кондиционирование (шифр: 03722000086240000010001-2024-ОВ)

Том 3.8. Технологические решения (шифр: 03722000086240000010001-2024-ТХ)

Том 3.9. Система пожарной сигнализации (шифр: 03722000086240000010001-2024-АПС)

Том 3.10. Система автоматической противопожарной защиты (шифр: 03722000086240000010001-2024-АППЗ)

Том 3.11. Система оповещения и управления эвакуацией (шифр: 03722000086240000010001-2024-СОУЭ)

Том 3.12. Система охранной сигнализации (шифр: 03722000086240000010001-2024-ОС)

Том 3.13. Система контроля и управления доступом (шифр: 03722000086240000010001-2024-СКУД)

Том 3.14. Структурированная кабельная система (шифр: 03722000086240000010001-2024-СКС)

Том 3.15. Система видеонаблюдения (шифр: 03722000086240000010001-2024-СВН)

Том 3.16. Проект организации работ (шифр: 03722000086240000010001-2024-ПОР)

Том 3.17. Ведомость объемов работ (шифр: 03722000086240000010001-2024-ВОР)

Том 3.19. КЕО (шифр: 03722000086240000010001-2024-КЕО)

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно

– копия задания КГИОП от 17.11.2023 № 01–21–3479/23–0–1 (согласовано заказчиком 17.11.2023) (Приложение №5);

– копия распоряжения КГИОП от 28.03.2019 №160-р «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия» (Приложение №1);

– копия распоряжения КГИОП от 29.07.2024 №1038-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни» (Приложение №2);

– копия паспорта объекта культурного наследия от 17.04.2024 (Приложение №3);

– копия распоряжения КГИОП от 03.05.2023 №94-об/23 «Об утверждении охранного обязательства или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 4);

– выписка из ЕГРН на здание по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, дом 3, литера А, с кадастровым номером 78:13:0007322:30, от 13.11.2024г. № КУВИ-001/2024-276494736 (Приложение №6);

– материалы ПИБ: поэтажные планы 2003 г., приложение к поэтажному плану (Приложение №7);

– проектная документация: «Ремонт и приспособление для современного использования лестницы, входных групп (№№ 1, 2, и 3) и помещений 1 этажа в части обеспечения доступа маломобильных групп населения (МГН) объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни» по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Волковки, д.3 литера А (в рамках контракта на выполнение работ по проведению комплексных научных исследований и обследований, разработке проектно-сметной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Главный корпус Волковской богадельни» для приспособления лестницы, помещений входных групп (№№ 1, 2, и 3) для обеспечения доступа маломобильных групп населения (МГН) и части помещений 1 этажа для современного использования и размещения физиотерапевтического отделения, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Волковки, д. 3, литер А)» (шифр 03722000086240000010001-2024), разработанная ООО «ПР» в 2024 г. в составе, указанном в п. 6.2.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 №333–64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

1) архивно-библиографические исследования в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ.

В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии.

По результатам архивно-библиографических исследований были составлены краткая историческая справка (п. 10.2. Акта) и альбом иконографии (Приложение №8. Материалы иконографии).

2) визуальное обследование, в процессе которого была сделана подробная фотофиксация современного состояния объекта (фотограф – аттестованный эксперт М. В. Макарова) (Приложение №9. Материалы фотофиксации).

Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей конструктивного, технического и художественного состояния памятника в целом и его отдельных элементов, степени возможной аварийности в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

3) сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заказчиком.

4) анализ представленных заказчиком исходно-разрешительной документации, комплексных научных исследований и проектной документации.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Учетные сведения об объекте

Объект «Главный корпус Волковской богадельни», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Волковки, д.3 литера А, включен в единый государственный реестр как объект культурного наследия регионального значения на основании Распоряжения КГИОП от 28.03.2019 №160-р (Приложение №1).

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни» утвержден Распоряжением КГИОП от 29.07.2024 №1038-рп (Приложение №2).

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни» утверждены распоряжением КГИОП от 28.03.2019 №160-р (Приложение №3).

Охранное обязательство на объект утверждено Распоряжением КГИОП от 03.05.2023 №94-об/23 (Приложение №4).

Паспорт объекта культурного наследия оформлен КГИОП 17.04.2024 (Приложение №3).

Здание находится в собственности Санкт-Петербурга, передано на праве оперативного управления СПбГБУЗ «Городской кожно-венерологический диспансер» (Приложение №6).

Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта)

В 1784 г. купец Ф.Ф. Квасцов выстроил на набережной реки Волковки (Черной) деревянную мужскую богадельню для старообразцев-федосеевцев, близ места погребений, выделенного им в 1777 г. рядом лютеранским Волковским кладбищем. Рядом с имевшейся богадельней на Волковом поле на кладбище федосеевцы построили часовню. В 1807 г. здесь же была устроена женская старообрядческая богадельня, состоявшая из нескольких зданий. В 1801 году кладбище на Волковом поле конфисковали в пользу единоверцев, превративших бывшую федосеевскую часовню в храм. В 1809 г. возникла потребность в еще одном храме. Он был построен и освящен к 1818 г., потом трижды расширялся и перестраивался. Кроме того, была выстроена богадельня со своим собственным храмом.

В 1847 г. у федосеевцев было отобрано здание мужской богадельни на Волковом кладбище из-за подозрения местной общины в связях с митрополитом Амвросием, который согласился на присоединение к старообрядчеству. В том же году обе богадельни (мужскую и женскую) передали Попечительскому совету заведений общественного призрения, входившего с 1828 г. по смерти императрицы Марии Федоровны, супруги Павла I, в состав Собственной канцелярии его императорского величества в качестве четвертого отделения. С этого времени сюда принимались и православные, которым было отдано мужское отделение.

В 1849–1892 гг. «при богадельне Феодосиевского согласия на Волковском раскольническом кладбище» был построен новый каменный флигель для бани.

В 1854 г. в помещении бывшей мужской моленной старообрядцев, на первом этаже левого корпуса была освещена православная церковь Успения Пресвятой Богородицы.

В 1866 г. архитектор Попечительского совета – И.А. Варенек, построил на принадлежавшем старообрядцам участке новый деревянный на каменном фундаменте

флигель «для положения в нем до 50 кроватей, куда в летние месяцы, на время ремонта и освежения зимних палат будут переведены по частям призреваемые женщины». Материалы были пожертвованы лесопромышленниками Бенардаки, Беляевым и Грозовым; деньги – купцами Пастуховым, Орловым и «разными лицами купеческого сословия».

К старому зданию женской богадельни в 1867–1868 гг. И.А. Варенек пристроил двухэтажное Александровское отделение.

Осенью 1866 г. состоявшие при Волковских богадельных старшины старообрядческого кладбища и моленной, петербургские купцы Владимир Долгов, Ефим и Федор Егоровы и Василий Глотов, ходатайствовали о дозволении им, в ознаменование спасения жизни государя императора, возвести за свой счет третий этаж в одном из зданий богадельни для увеличения в нем числа призреваемых на 50 кроватей, с наименованием этой постройки «Александровским отделением». Архитектор Варенек, освидетельствовав здание, на котором предполагалось построить третий этаж, донес, что «по ветхости сего здания и тонкости стен нет возможности сделать над ним предполагаемой постройки».

Узнав о невозможности надстроить старое здание, купцы решили построить новое и подали в Попечительский совет новое обращение.

Рассмотрев составленный И.А. Варенком проект, архитектор Ф.И. Эппингер 26 декабря 1866 г. нашел его неудобным к исполнению. В апреле 1867 г. Попечительский совет получил «высочайшее соизволение на постройку и даже всемиловейшее утверждение плана постройки». Вероятно, проект к этому времени был переработан.

7 ноября 1868 г. купцы Ефим и Федор Егоровы, Латынин и Долгов уведомили попечителя Волковских градских богаделен об окончании постройки каменного двухэтажного здания, стоившего им «с обзаведением» 65 тысяч рублей, и попросили довести о том до высочайшего сведения «со всеподданнейшим ходатайством осчастливить эту богадельню при ее освещении высочайшим присутствием».

Здание на 120 вместо 100 кроватей было торжественно освящено в высочайшем присутствии государя императора 12 ноября 1868 г. и открыто под наименованием «Александровской богадельни».

В одном из дел «О постройке двухэтажного флигеля при Волковских богадельнях» сохранился генеральный план участка, датированный 1866–1867 гг. На этом плане зафиксированы все постройки, возведенные на участке к концу 1860-х годов.

Еще один этаж для размещения 70 престарелых и увечных женщин И.А. Варенек надстроил над старообрядческой богадельней в 1872 г. На первом этаже находилась моленная, именованная собором. Женская богадельня к этому времени стала центром старообрядчества федосеевского толка во всем Северо-Западном крае.

В 1884 г. на берегу реки Волковки перед старыми зданиями, по проекту Ф.И. Габерцетеля и А.О. Томишко на средства федосеевцев возвели новый трехэтажный кирпичный корпус в русском стиле, также в память Александра II. Новая богадельня также получила название Александровской. Сведения об этой постройке в архивах не выявлены.

Проект нового здания, хранящийся в музее Академии Художеств, был опубликован в 1881 г. в журнале «Зодчий». Дворовый (восточный) фасад и поэтажные планы воспроизведены в «Архитектурной энциклопедии» В.Г. Барановского.

Новое здание богадельни так же, как и ранее возведенный флигель, проектировали в ознаменование неудавшегося покушения на российского императора. Однако строительство было завершено уже после его трагической гибели.

Из-за недостатка средств проект полностью так и не был осуществлен, в том, что касается отделки фасадов и возведения башен. Трехчастная объемно-пространственная композиция, с акцентированным шатровой башней и церковной главкой центральным объемом предполагала размещение в центральном объеме старообрядческой молельни и парадных лестниц с вестибюлями и общими помещениями, а в боковых флигелях – разделенные таким образом отделения для мужчин и женщин. Моленная размещалась в двусветном зале на втором этаже, имела хоры на уровне третьего этажа. В повышенной части центрального объема, в том числе над моленной (что не соответствует церковной традиции), располагались дополнительные спальни.

В деле Санкт-Петербургской Городской Управы «Об оценке имущества Волковской богадельни» имеется датированный 1899 годом «План двора Волковской старообрядческой богадельни» и экспликация в нему: «А. Двухэтажный дом. Б. Трехэтажное здание богадельни. В. Двухэтажное отделение богадельни. Г. Моельня (двухэтажное здание). Д. ... Е. Погреб. Ж. З. Сарай. И. Ледник. К. Трехэтажное здание богадельни Л. Церковь. М. Одноэтажный барак. Комплекс дворовых флигелей формируют здания, возведенные в первой половине – середине XIX века и в дальнейшем неоднократно перестраивавшиеся, которые не сопоставимы по своим архитектурно-художественным характеристикам с главным корпусом богадельни.

В декабре 1918 г. на территории бывшей Волковской богадельни разместилась больница для детей-беженцев Петроградского общества памяти Н.И. Пирогова, основанная в 1917 г. С апреля 1918 г. больница для детей-беженцев им. Н.И. Пирогова, переименованная в детскую больницу им. Н.И. Пирогова, по 1927 г. находилась в ведении Губздравотдела.

В 1920-е годы помещения Волковских богаделен занял Инвалидный дом имени Ракова. В 1929 г. постановлением президиума Ленсовета закрыта старообрядческая церковь. В 1934 г. закрыта православная Успенская церковь.

В послевоенный период центральный объем здания был частично перестроен. Сводчатые перекрытия сквозного проезда заменены бетонными по металлическим балкам. При этом арочная ниша с киотом была разобрана и ее объем присоединен к помещениям второго этажа. На фасаде отчетливо видная поздняя кладка и балка нового перекрытия. В двусветном зале моленной сделано новое перекрытие на уровне третьего этажа (уровень бывших хоров). Заложены проемы парадных входов, входы перенесены. Поднят уровень пола сеней. В сквозном проезде устроена капитальная пристройка с караульным помещением. Частичная перепланировка боковых флигелей выполнена с помощью временных перегородок.

Во второй половине XX в. в зданиях Волковской богадельни размещалась Городская детская больница №21. С 2009 года в здании по адресу наб.р. Волковки, дом 3, располагается «Городской кожно-венерологический диспансер» - в настоящее время единственное государственное учреждение здравоохранения Санкт-Петербурга по оказанию специализированной дермато неврологической помощи жителям города.

В 2019 году на основании Распоряжения КГИОП от 28.03.2019 № 160-р здание включено в единый государственный реестр объектов культурного наследия как объект культурного наследия регионального значения.

Описание объекта, современное состояние

Трехэтажный на подвалах лицевой корпус в «русском» стиле имеет строго симметричную композицию. Здание каменное, выполненное в лицевой кладке из красного глиняного кирпича, на известняковом цоколе. Лицевой и дворовый фасады обильно декорированы. Часть декора выполнена из лекального кирпича.

По конструктивной схеме здание с продольными и поперечными несущими стенами.

Фундаменты под стенами здания бутовые, ленточного типа.

Наружные и внутренние стены выполнены из глиняного полнотелого кирпича на известково-песчаном растворе. Перегородки: кирпичные, по деревянному каркасу из современных материалов. Перекрытия плоские, сводчатые.

Покрытие здания скатное. Несущая структура образована наслонными стропилами.

Здание оборудовано отоплением, водопроводом, канализацией и электричеством. Вентиляция здания естественная.

Оконные заполнения прямоугольной конфигурации, прямоугольные с прямыми, полуциркульными и лучковыми завершениями; оконные заполнения поздние. Окна деревянные и металлопластиковые.

Дверные проемы прямоугольной конфигурации, с прямыми, полуциркульными и лучковыми завершениями; дверные заполнения поздние. Внутренние двери металлопластиковые, МДФ.

Кровля металлическая, выполнена из листового оцинкованного железа по разряженной деревянной обрешетке. Водосток наружный организованный.

Помещения имеют отделку современными материалами.

Анализ проектной документации

Представленная на экспертизу документация «Ремонт и приспособление для современного использования лестницы, входных групп (№№ 1, 2, и 3) и помещений 1 этажа в части обеспечения доступа маломобильных групп населения (МГН) объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни» по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Волковки, д.3 литера А (в рамках контракта на выполнение работ по проведению комплексных научных исследований и обследований, разработке проектно-сметной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Главный корпус Волковской богадельни» для приспособления лестницы, помещений входных групп (№№ 1, 2, и 3) для обеспечения доступа маломобильных групп населения (МГН) и части помещений 1 этажа для современного использования и размещения физиотерапевтического отделения, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Волковки, д. 3, литер А)» (шифр: 03722000086240000010001-2024), разработана ООО «ПР» в 2024 г. в соответствии с заданием КГИОП от 17.11.2023 № 01–21–3479/23–0–1 (согласовано заказчиком 17.11.2023) (Приложение №5). Состав проекта выполнен в соответствии с требованиями ГОСТ Р 55528–2013.

С целью оценки обоснованности проектных решений экспертами было рассмотрены и проанализированы все разделы проектной документации.

Раздел 1. Предварительные работы. Том 1. Исходно-разрешительная документация. Фотофиксация (шифр: 03722000086240000010001-2024-ИРД.ФФ) содержит комплект исходно-разрешительной документации. Согласно требованиям ГОСТ Р 55528–2013 том содержит необходимые исходные данные, включая копию задания КГИОП, копию распоряжения об утверждении предмета охраны, копию границ территории объекта культурного наследия и Акт определения влияния предполагаемых к проведению

видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

В разделе представлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 05.04.2024 (далее – Акт влияния).

Проектной документацией предполагаются к выполнению следующие виды работ:

- демонтаж существующих перегородок из ГКЛ и другого легкого материала;
- демонтаж существующих подшивных потолков;
- замена существующих дверных заполнений во все смежные помещения;
- демонтаж существующих инженерных систем;
- демонтаж существующих конструкций полов для создания беспороговой среды;
- демонтаж козырька;
- перепланировка пространства перегородками из ГВЛБ по металлическому каркасу и перегородками по металлическому каркасу производства ЛЕНПЛАТ с использованием листа СМЛ с декоративным покрытием;
- отделка помещений в соответствии с назначением (стены, полы, потолки);
- утепление ограждающей стены (поздний элемент) проектируемого помещения охраны входной группы №1. Утепление производится по штукатурной системе с использованием минераловатной плиты толщиной 150 мм. В помещении охраны предусматривается теплый пол с электрическим кабелем;
- устройство помещения венткамеры на чердаке;
- устройство вентшахты с использованием существующего шахты бельепровода;
- устройство вентшахт на кровле с имитацией кирпичной поверхности;
- ремонт и реставрация лестницы (пом. 3 в 3-Н по ПИБ) – стены, потолки, марши с площадками, ограждение и поручень, косоуры;
- устройство входов в помещения с крыльцом и дверными заполнениями, без восстановления оконных проемов, которое ранее предусматривалось проектом реставрации фасадов;
- замена ворот в арке с установкой электрических приводов;
- устройство проема с устройством усиления в кирпичной стене;
- устройство конструкций крыльца с навесом для входа в здание в приемное отделение;
- устройство плиты плавающего пола венткамеры на чердаке;
- устройство и замена сетей: водоснабжение и канализация, система вентиляции с размещением оборудования на чердаке, система отопления – замена по существующим трассировкам, электроснабжение – освещение, розеточная сеть, аварийное освещение, слаботочные сети.

При проведении указанных работ:

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;
- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90–01–39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни».

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с рассматриваемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни» согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

Результаты комплексных научных исследований объекта представлены в Разделе 2. Комплексные научные исследования.

В **Томе 2.1. Историческая справка (шифр: 03722000086240000010001-2024-ИС)** представлены материалы по истории здания.

Том 2.2. Обмерные чертежи (шифр: 03722000086240000010001-2024-ОЧ) содержит графические материалы – комплект обмерных чертежей, выполненных с натуры.

Том 2.3. Отчет по результатам обследования технического состояния здания и инженерных сетей (в границах работ) (шифр: 03722000086240000010001-2024-ТО) содержит результаты обследования строительных конструкций объектов проектирования.

Фундаменты под зданием ленточные. Тело фундаментов выполнено из рваного бута на известковом растворе. Подошва фундамента залегает на отметке 2.3 м от поверхности асфальтового покрытия. Основанием фундаментов служит пылевато-глинистый грунт, крупнообломочный с пылевато-глинистым заполнителем. На момент выполнения обследования дефектов и повреждений, влияющих на несущую способность не выявлено.

По результатам обследования фундаментов состояние оценивается как работоспособное (по ГОСТ 31937–2011).

Стены выполнены из полнотелого глиняного кирпича на известково-песчаном растворе. Отмосткой здания служит асфальтовое покрытие, примыкающее к зданию. В центральной части здания, осях 2–4/А-И расположен проезд во двор.

Внутренние перегородки в границах обследования выполнены из кирпича и по деревянному каркасу. Перегородки по деревянному каркасу обшиты листами ГКЛ и ДВП с последующей окраской. Перегородки в санузле в осях 7-Г-Д оштукатурены по дражке. Перемычки оконных проемов кирпичные лучковые. Перемычки дверных проемов кирпичные, металлические.

В помещении в осях 6–7/Д расположены два дверных проема с выходом во двор. Согласно архивным данным, здесь располагалось крыльцо, демонтированное, на момент обследования.

Зафиксированы дефекты в виде загрязнения, трещин шириной раскрытия до 3 мм в перемычках со стороны проезда, деструкции кирпичной кладки на поверхности фасада в осях Д/6-7.

По результатам обследования сделан вывод что стены находятся в работоспособном состоянии.

Перекрытия в границах обследования разных типов: над подвалом железобетонные по металлическим балкам, сводчатые (своды монье по металлическим балкам), над первым этажом по металлическим балкам с межбалочным заполнением плитами типа БПР.

Большая часть помещений имеет подшивную конструкцию потолков. Отмечены поверхностные загрязнения, локальные следы протечек.

Для определения состояния и конструкции перекрытий на объекте были выполнены локальные зондажи перекрытий.

В процессе обследования дефектов, влияющих на несущую способность, не зафиксировано. По результатам выполненных поверочных расчетов на отдельных участках условие прочности не выполняется, перегруз составляет порядка 20 %. Видимых дефектов и ненормативных прогибов на данных участках не зафиксировано. По результатам обследования перекрытия состояние оценивается как работоспособное (по ГОСТ 31937–2011).

Лестница. В границах обследования расположена одна лестница и два лестничных марша.

В осях 5–6/Г-Ж расположена двухмаршевая лестница с промежуточной площадкой. Ступени из известняка опираются на металлические косоуры и стены лестничных клеток. Лестничные марши снизу оштукатурены. Ограждение лестниц металлическое, с деревянными поручнями. По результатам обследования выявлены мелкие сколы и потертости ступеней лестницы.

Два лестничных марша в осях 1–2/В-Д и 4–5/В-Г поздние, выполнены из железобетона.

Лестничный марш в осях 1–2/В-Д выполнен по всей ширине коридора. Ступени и площадки облицованы керамической плиткой. Поручень смонтирован к стене по оси 2. Лестничный марш оборудован складным пандусом.

Лестничный марш в осях 4–5/В-Г выполнен по всей ширине коридора. Ступени и площадки облицованы керамической плиткой.

В осях Д/6-7 располагалось демонтированное крыльцо. Согласно архивным данным, крыльцо было выполнено из металлических конструкций.

В процессе обследования дефектов, влияющих на несущую способность, не зафиксировано. По результатам обследования лестниц состояние оценивается как работоспособное (по ГОСТ 31937–2011).

Оконные и дверные заполнения поздние, деревянные, металлопластиковые, металлические (двери).

По результатам обследования сделан вывод, что состояние металлопластиковых окон удовлетворительное, состояние деревянных окон – неудовлетворительное. Состояние дверей можно охарактеризовать как неудовлетворительное.

Также том содержит результаты оценки технического состояния инженерных систем здания.

Состояние систем водоснабжения, канализации, отопления – ограничено-работоспособное, наблюдается сильный моральный износ.

Состояние системы электрооборудования и электроосвещения, АПС и СОУЭ, охранной сигнализации – работоспособное.

В целом техническое состояние инженерных систем объекта работоспособное.

На основании выполненных комплексных исследований и с учетом задания заказчика разработан проект, решения которого представлены в Разделе 3. Проект приспособления.

Описание проектных решений представлено в **Разделе 3. Проект приспособления. Том 3.1. Пояснительная записка (шифр: 03722000086240000010001-2024-ПЗ).**

Проектом предусмотрен ремонт и приспособление для современного использования лестницы, входных групп (№№ 1, 2, и 3) и помещений 1 этажа в части обеспечения доступа маломобильных групп населения (МГН). Том содержит описание с обоснованием проектных решений в части архитектурных, конструктивных решений и решений по инженерным сетям.

Архитектурные решения проекта представлены в томе документации **Разделе 3. Проект приспособления. Том 3.2. Архитектурные решения (шифр: 03722000086240000010001-2024-АР)**, который содержит пояснительную записку и необходимый комплект чертежей.

Проектом предусмотрены следующие архитектурные решения:

- демонтаж существующих перегородок из ГКЛ и другого легкого материала;
- демонтаж существующих подшивных потолков;
- замена существующих дверных заполнений во все смежные помещения;
- демонтаж существующих инженерных систем;
- демонтаж козырька;
- демонтаж существующих конструкций полов для создания беспороговой среды;
- перепланировка пространства перегородками из ГВЛВ по металлическому каркасу и перегородками по металлическому каркасу производства ЛЕНПЛАТ с использованием листа СМЛ с декоративным покрытием;
- отделка помещений в соответствии с назначением (стены, полы, потолки);
- утепление ограждающей стены (поздний элемент) проектируемого помещения охраны входной группы №1. Утепление производится по штукатурной системе с использованием минераловатной плиты толщиной 150 мм. В помещении охраны предусматривается теплый пол с электрическим кабелем;
- устройство помещения венткамеры на чердаке;
- устройство вентшахты с использованием существующего шахты бельепровода;
- устройство вентшахт на кровле с имитацией кирпичной поверхности;
- **реставрация** и ремонт лестницы (пом. 3 в 3-Н по ПИБ) – стены, потолки, марши с площадками, ограждение и поручень, косоуры;
- устройство входов в помещения с крыльцом и дверными заполнениями, без восстановления оконных проемов, которое ранее предусматривалось проектом реставрации фасадов;
- замена ворот в арке с установкой электрических приводов.

Конструктивные решения проекта представлены в том документации **Разделе 3. Проект приспособления. Том 3.3. Конструктивные решения (шифр: 03722000086240000010001-2024-КР)**, который содержит пояснительную записку и необходимый комплект чертежей.

Проектом предусмотрены следующие конструктивные решения:

- устройство проема в кирпичной стене с устройством перемычки;

- устройство конструкций крыльца с навесом для входа в здание в приемное отделение;

- устройство плиты плавающего пола венткмеры на чердаке.

Том 3.4. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов (шифр: 03722000086240000010001-2024-ОДИ) содержит решения по доступу инвалидов к объекту:

- высота порога в проёме входной двери не превышает 0,014м;

- над крыльцом главного входа имеется навес;

- для посетителей, использующих для передвижения кресла-коляски, и другие ассистивные устройства, а также для людей с нарушением зрения вход в здание оборудован дверью распашного типа;

- проем (в свету) входной двери в здание предусмотрен шириной 910 мм в свету, остальные внутренние двери имеют ширину 0,9–1,0м;

- двери на путях движения МГН устраиваются на петлях одностороннего действия с фиксаторами в положениях «открыто» и «закрыто»;

- двери обеспечивают задержку автоматического закрывания продолжительностью не менее 5 с;

- ширина проходов в помещениях и при проходе между помещениями составляет 1200-1700мм, для возможности разворота кресла-коляски перед входом/выходом из помещений имеются свободные зоны размерами 1500х1500мм (со стороны дверной ручки – 600мм - габариты входных тамбуров в отделение составляют 3200х2540мм (детское отделение) и 2000х2540мм (взрослое отделение).

Так же требования доступа МГН учтены при разработке всего комплекса работ на объекте.

Том 3.5. Система электроснабжения, освещение (шифр: 03722000086240000010001-2024-ЭО) содержит решения по устройству внутреннего электрооборудования и электрического освещения лестницы, входных групп (№№ 1, 2, и 3) и помещений 1 этажа в части обеспечения доступа маломобильных групп населения (МГН).

Распределительные и групповые сети выполняются кабелями с медными жилами ВВГнг-НГ (с пониженным дымо- и газовыделением) с прокладкой скрыто (в штробах строительных конструкций).

Во всех помещениях предусматривается скрытая прокладка электропроводки. Компьютерные и бытовые розетки подключаются отдельно друг от друга и различаются по цвету. Подсистема электропитания выполняется совместно с информационной кабельной системой.

Проектом предусмотрена установка в коридоре (пом. 7) распределительного щита ЩР. В помещениях здания применяется система общего и комбинированного искусственного освещения, с применением светильников со светодиодными лампами (LED). Светильники предусмотрены потолочного накладного монтажа.

Том 3.6. Водоснабжение и канализация (шифр: 03722000086240000010001-2024-ВК) содержит решения по водоснабжению и канализации здания больницы (в части кабинетов первого этажа).

Система хозяйственно-питьевого водопровода предусматривается от существующих внутренних систем хозяйственно-питьевого водопровода. Разводка предусматривается скрытая, в стяжке, в конструкциях стен из ГКЛ, в зашивках, нишах, с установкой санитарно-технических приборов.

Система горячего водоснабжения предусматривается от существующей внутренней системы. Граница проектирования – в точке подключения к существующим сетям ХВС и ГВС (может быть уточнена при подготовке к этапу производства работ при с учётом демонтажа сущ. систем и положения сущ. строительных конструкций).

Система бытовой канализации предназначена для отведения сточных вод от санитарно-технических приборов (унитазов, умывальников, душевых и т.п.) по закрытым самотечным трубопроводам. Проектом предусматривается подключение к существующим выпускам хозяйственно-бытовой канализации. Материал трубопроводов – полиэтиленовые раструбные трубопроводы по ГОСТ 22689-2014.

Прокладка трубопроводов осуществляется скрыто с подключением к сущ. сетям К1. Трубопроводы транзитных стояков в объёме рассматриваемых помещений заменяются на трубы диаметром 110 мм. При необходимости – предусмотреть прочистку с устройством лючка.

Том 3.7. Отопление, вентиляция и кондиционирование (шифр: 03722000086240000010001–2024-ОВ) содержит решения по отоплению, вентиляции и кондиционированию проектируемых помещений 1 этажа.

В помещениях предусматривается капитальный ремонт системы отопления, с заменой отопительных приборов и подводящих трубопроводов. Система отопления однотрубная.

В помещениях предусматривается капитальный ремонт систем вентиляции. Предусматривается замена вентиляционного оборудования, воздуховодов и воздухораспределителей. Устройство новых систем вентиляции. Венткамера предусматривается на чердачном этаже и оборудована воздухозабором с кровли здания. Помещение венткамеры звукоизолируется для защиты от шума и вибрации смежных помещений. Системы вентиляции выполнены обособленными от остальных систем вентиляции здания.

Воздуховоды прокладываются под потолком и зашиваются подвесным потолком. Проход воздуховодов через стены в отверстиях. Подача и удаление воздуха в помещениях осуществляется в верхней зоне.

Так же предусматривается использование существующих индивидуальных вентканалов с установкой решеток в помещении. По результатам обследования вентканалы необходимо прочистить и произвести ремонт внутренней поверхности с помощью загильзовки каналов полимерными вкладышами.

Том 3.8. Технологические решения (шифр: 03722000086240000010001-2024-ТХ) содержит решения по организации физиотерапевтического отделения, проектируемого в помещениях 1 этажа здания.

Том 3.9. Система пожарной сигнализации (шифр: 03722000086240000010001-2024-АПС) содержит решения по оснащению здания системой пожарной сигнализации.

Для построения системы пожарной сигнализации применена интегрированная система безопасности «Рубеж R3». Проектом предусматривается оснащение системой пожарной сигнализации части помещений объекта, подлежащих ремонту, в пределах границы проектирования.

Структура системы включает в себя оборудование верхнего, среднего и нижнего уровней. Верхний уровень системы представляет из себя автоматизированное рабочее место (АРМ) - персональный компьютер на посту охраны с установленным программным обеспечением «FireSec». Средний уровень представлен приемно-контрольным прибором охранным (ППКП) и модулями связи и сопряжения. Нижний уровень включает в себя

адресные охранные извещатели и иные устройства, включаемые в адресные линии связи (АЛС), образуемые ППКУП.

Центральное приемно-контрольное оборудование (ППКУП) размещается на пожарном посту в помещении 25. Установку выполнить в соответствии с планом расположения оборудования на высоте от 0,75 до 1,8 м от пола до органов управления.

За пределами пожарного поста размещается только линейное оборудование (извещатели, оповещатели, исполнительные блоки, дополнительные ИБЭ), не имеющие органов управления и возможностей по изменению режимов работы и состояния технических средств системы. Исполнительные модули СПА устанавливаются за подвесными потолками в соответствии с планом расположения оборудования, таким образом обеспечивается ограничение несанкционированного доступа к указанному оборудованию.

Пожарные точечные дымовые извещатели разместить в соответствии с планом расположения оборудования. Световые оповещатели разместить на высоте не менее 2,2 м от уровня пола над выходами из помещений. Прокладку кабельных линий выполнить кабелем в гофрированных трубах за фальшпотолками. Опуски выполнить в гофрированных трубах скрыто.

Том 3.10. Система автоматической противопожарной защиты (шифр: 03722000086240000010001-2024-АППЗ) содержит решения по оснащению здания системой автоматической противопожарной защиты.

Проектом предусматривается оснащение системой автоматической противопожарной защиты части помещений объекта, подлежащих ремонту, в пределах границы проектирования.

Система обеспечивает:

- отключение систем общеобменной вентиляции;
- закрытие нормально-открытых противопожарных клапанов;
- разблокировку точек доступа СКУД.

Том 3.11. Система оповещения и управления эвакуацией (шифр: 03722000086240000010001-2024-СОУЭ) содержит решения по оснащению здания системой оповещения и управления эвакуацией.

Проектом предусматривается оснащение системой речевого оповещения и управления эвакуацией части помещений объекта, подлежащих ремонту.

При формировании извещения «Пожар» производится запуск системы речевого оповещения.

Система речевого оповещения строится с применением прибора управления средствами оповещения пожарного – «SONAR RACK 16U C-01-12». Прибор устанавливается в помещении 25 на 1 этаже. Для оперативного управления процессом эвакуации в данном помещении предусмотрен встроенный микрофон, через который оператор может передавать в нужные зоны оповещения необходимую информацию. В качестве акустической системы используются громкоговорители настенные «SWS-103W».

Речевые оповещатели размещаются на высоте не менее 2 м от уровня пола над выходами из помещений. Прокладка кабельных линий предусмотрена кабелем КПСнг(А)-FRLSLTx в гофрированных трубах за фальшпотолками. Опуски выполнить в гофрированных трубах скрыто.

Том 3.12. Система охранной сигнализации (шифр: 03722000086240000010001-2024-ОС) содержит решения по оснащению здания системой охранно-тревожной сигнализации.

Проектом предусматривается оснащение системой охранной сигнализации части помещений объекта, подлежащих ремонту.

Оборудование системы ОС (ППКОП, ИБП) установить на стенах, перегородках и конструкциях, изготовленных из негорючих материалов. На данном объекте приемно-контрольный прибор и блок индикации устанавливается в помещении охраны (пом. 25). Высота установки должна соответствовать требованиям эргономики (но в пределах 0,8–1,5 метра от уровня пола до нижнего края прибора и не ближе 0,1 метра от потолка, на расстоянии не менее 1 метра от отопительных систем и не ближе 50мм от другой аппаратуры).

Извещатели охранные оптико-электронные объемные устанавливаются на высоте не менее 2.3 метра от уровня пола.

Извещатели магнитоконтактные устанавливаются на верхней части подконтрольных дверных и оконных проемов по одному на каждый блокируемый элемент.

Извещатели охранные поверхностные звуковые устанавливаются на верхней части откоса оконного проема. В случае настенной установки извещателя расстояние до пола должно быть не менее 2 м.

Все предусмотренные проектом кабельные линии выполняются кабелем КПСнг(А)-FRLSLTx 1x2x0,75. Прокладка кабельных трасс осуществляется в гофрированных трубах скрыто (в отделке). Проходы электропроводок через стены (перегородки) выполнить в отрезках труб (гильз).

Том 3.13. Система контроля и управления доступом (шифр: 03722000086240000010001-2024-СКУД) содержит решения по оснащению здания системой контроля и управления доступом.

Система контроля и управления доступом предназначена для защиты объекта от несанкционированного проникновения и для контроля доступа посетителей.

Всего проектом предусматривается организация восьми точек доступа у входов в здание и в помещения рабочего персонала, а также на территорию больницы через ворота и калитку.

Для точки доступа, проектируемой у основного входа и на калитке, устанавливаются вызывные панели с видеоканалом для возможности запроса доступа посетителей. Для управления точками доступа с вызывной панелью на посту охраны устанавливается видеомонитор.

Точки доступа типа «дверь» являются односторонними и оборудуются считывателями карт EM-Magine и кнопками «Выход».

Точка доступа «ворота» оборудуется электроприводами и блоком управления, а также фотоэлементами и сигнальной лампой. Открытие распашных ворот предусматривается с радиоканальных брелков-передатчиков или со стационарных кнопок управления, устанавливаемых на посту охраны.

Оборудование системы СКУД (контроллеры и пр.) установить на стенах, перегородках и конструкциях, изготовленных из негорючих материалов, в месте, защищенном от воздействия атмосферных осадков, механических повреждений и доступа посторонних лиц.

Видеомонитор устанавливается на посту охраны (пом. 25). Высота установки должна соответствовать требованиям эргономики (но в пределах 0,8–1,5 метра от уровня пола до нижнего края прибора и не ближе 0,1 метра от потолка, на расстоянии не менее 1 метра от отопительных систем и не ближе 50мм от другой аппаратуры).

Считыватели, вызывные панели, кнопки аварийной разблокировки двери и кнопки «выход» устанавливаются на высоте 1,5 метра от уровня пола.

Подключение оборудования выполнить в соответствии с инструкциями заводоизготовителей, схемами подключения, предусмотренными проектной документацией и в соответствии с пособием к руководящему документу РД 78.145–93.

Все предусмотренные проектом кабельные линии выполняются кабелями КПСнг(А)-FRLSLTx 1x2x0,75, PVCLS нг(А)-LSLTx и ВВГнг(А)-FRLSLTx.

Прокладка кабельных трасс осуществляется в гофрированных трубах скрыто (в отделке).

Проходы электропроводок через стены (перегородки) выполнить в отрезках труб (гильз).

Том 3.14. Структурированная кабельная система (шифр: 03722000086240000010001-2024-СКС) содержит решения по оснащению здания структурированной кабельной системой.

Основной целью создания структурированной кабельной сети (телефонизация + ЛВС) является оснащение рабочих мест сотрудников ресурсами внутренней телефонной сети и передачи данных, доступа к телефонной сети общего пользования и ресурсам глобальной сети интернет.

В настоящем проекте предусматривается оснащение объекта 20 информационными розетками.

Прокладка кабельных линий горизонтальной подсистемы предусматривается по помещениям в пространствах за подвесными потолками в гофротрубе, по стенам в штробе или в полости перегородки.

Том 3.15. Система видеонаблюдения (шифр: 03722000086240000010001-2024-СВН) содержит решения по оснащению здания системой охранно-тревожной сигнализации.

Проектом предусматривается демонтаж купольных видеокамер LTV-3CND40-M2713 (ТВК1.8, ТВК1.9, ТВК1.25, ТВК1.1, ТВК1.2, ТВК1.3, ТВК1.6) предусмотренных проектом 268-2021-СВН, их повторный монтаж на новые места после выполнения ремонтных работ в помещениях, а также монтаж новых (дополнительных видеокамер).

Все предусмотренные проектом видеокамеры подключаются к существующему телекоммуникационному оборудованию и видеосерверам, размещённым в телекоммуникационных шкафах по проекту 268-2021-СВН. Всего проектом предусмотрено 12 IP-камер. Все камеры устанавливаются в помещениях.

Прокладку кабельных линий выполнить кабелем U/UTP кат.5Е 4x2x24AWG LSZH нг(А)-НГ. В кабинетах и других помещениях в гофрированных трубах за подвесными потолками (при наличии), или в скрыто в штробах.

Проходы кабеля через стены выполнить в отрезках водогазопроводных труб Зазоры между кабелем и трубой заделать огнестойкой противопожарной монтажной пеной.

Том 3.16. Проект организации работ (шифр: 03722000086240000010001-2024-ПОР) содержит решения по организации работ по ремонту и приспособлению для современного использования лестницы, входных групп (№№ 1, 2, и 3) и помещений 1 этажа в части обеспечения доступа маломобильных групп населения (МГН) объекта культурного

наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни» по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Волковки, д.3 литера А.

Работы проводятся в стесненных условиях городской застройки. В связи со стесненностью условий стройматериалы и штучные изделия хранятся на базе и доставляются на строительную площадку перед самым началом проведения работ. Остальные материалы и конструкции приобретаются по мере потребности, а затем подвозятся к месту производства работ. Бытовой городок на строительной площадке не устанавливается.

Том 3.17. Ведомость объемов работ (шифр: 03722000086240000010001-2024-ВОР) содержит перечень работ, предусмотренных проектом, и расчет объема работ.

Том 3.19. КЕО (шифр: 03722000086240000010001-2024-КЕО) содержит расчет инсоляции проектируемых помещений.

Результаты расчетов коэффициента естественной освещенности показали, что во всех рассмотренных помещениях расчетные значения КЕО находятся в пределах нормы или превышают нормативные значения КЕО, установленные действующими санитарными правилами.

Проектные решения по ремонту и приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Волковки, д.3 литера А, направлены на создание условий для современного использования объекта и учитывают требования задания КГИОП от 17.11.2023 № 01–21–3479/23–0–1 (Приложение №5), а также требования задания заказчика.

Проектные решения приняты с учетом выводов и рекомендаций комплексных научных исследований, в том числе с учетом результатов обследования технического состояния объекта.

При анализе проектных решений на соответствие требованию сохранения особенностей объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Волковки, д.3 литера А, отнесённых к предмету охраны в соответствии с распоряжением КГИОП от 29.07.2024 №1038-рп (Приложение №2), установлено следующее:

- проектом не предусмотрены решения, которые могут изменить предмет охраны объекта культурного наследия в части *«объёмно-пространственного решения»*: остаются без изменения габариты и конфигурация трехэтажного симметричного, прямоугольного в плане здания с ризалитами на лицевом и дворовом фасадах, воротным проездом по центральной оси.

Сохраняется крыша – исторические габариты, конфигурация (скатная), высотные отметки конька. Предусмотренная установка вентшахт на кровле с имитацией кирпичной поверхности не приводит к изменению конструкций крыши, ее объёмно-пространственного решения.

- проектом не предусмотрены решения, которые могут изменить предмет охраны объекта культурного наследия в части *«конструктивной системы»*: остаются без изменения наружные и внутренние капитальные стены – материал (кирпич), их местоположение; перекрытия (местоположение)

Устройство помещения венткамеры на чердаке предусмотрено выполнить не затрагивая кирпичные стены и аркады в чердачном помещении, сохраняется их материал (кирпич), местоположение.

Ремонт отделки помещений вестибюля и лестницы сохраняют без изменения элементы конструктивной системы: трехцентровые и полуциркульные арки, в том числе на импостах, в помещениях лестниц, вестибюлях, коридорах 1-3-го этажей, воротном проезде, а также две парадные лестницы и две боковые лестницы.

Сохраняются пилоны (габариты, местоположение (воротный проезд), конфигурация (с вынутыми углами), оформление (фигурная база с валом по краю, профиль в завершении). Проектом предусмотрен ремонт отделки, не затрагивая конструктивные элементы.

Сохраняются чугунные колонны, поддерживающие балки над подвальных перекрытий (находятся вне границ проектирования).

- предусмотренные проектом решения по перепланировке сохраняют предмет охраны объекта культурного наследия в части «*объемно-планировочного решения*»: остается без изменения историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;

- проектом не предусмотрены решения, которые могут изменить предмет охраны объекта культурного наследия в части «*архитектурно-художественного решения фасадов*»: сохраняется архитектурно-художественное решение фасадов в «русском» стиле, исполненное в приемах «кирпичного стиля».

Устройство входов в помещения с крыльцом с навесом и дверными заполнениями на дворовом фасаде не изменяют предмет охраны объекта культурного наследия: сохраняются вид материала и характер отделки дворовых фасадов; габариты и местоположение ризалитов; портал воротного проезда. При установке крыльца сохраняются кирпичный декор фасада: крыльцо не имеет механического крепления к фасаду. Дверные проемы существующие, проектом не предусмотрено изменение габаритов проемов.

Таким образом, предусмотренные рассматриваемым проектом решения приняты с учётом сохранения особенностей объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни», отнесённых КГИОП к элементам предмета охраны, согласно распоряжению от 29.07.2024 №1038-рп (Приложение №2).

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

1) Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

2) Постановление Правительства РФ от 25.04.2024 г. №530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»

3) Закон Санкт-Петербурга от 23.07.1999 № 174–27 «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения» (выкопировка) (Приложение №1)

Литература

1. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX — начала XX века. Справочник под общ. ред. Б. М. Кирикова. — СПб. 1996 г.

2) Барановский Г. В. Юбилейный сборник сведений о деятельности бывших воспитанников Института гражданских инженеров (Строительного училища). 1842–1892. СПб., 1893 г.

3) Животов Н.Н. Церковный раскол в С.-Петербурге. СПб, 1891 г.

4) Историческая застройка Санкт-Петербурга. Перечень вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (учетных зданий). Справочник. СПб, 2000.

5) Лисовский В.Г. «Национальный стиль» в архитектуре России. М, 2000.

6) Петров Л.В. Классик тюремного зодчества // История Петербурга. № 6 (22) /2004. С. 55–60.

7) Попечительный совет заведений общественного призрения в С.-Петербурге. Очерк деятельности за пятьдесят лет 1828–1878. По поручению попечительного совета. Составил и издал К. Ордин, член совета. СПб., 1878.

Электронные ресурсы

1) Сайт <https://goskatalog.ru>

2) Сайт <https://www.citywalls.ru/>

3) Сайт <https://pastvu.com>.

Архивы

ЦГИА СПб

1) Ф. 513. Оп. 22. Д. 1546. Об оценке имущества Волковской богадельни. 1899–1900.

2) Ф. 573. Оп. 1. Д. 667. О снабжении водою дома Волковской богадельни и о прокладке новой линии по Расстанному переулку. 1867–1884 гг.

РГИА

1) Ф. 759. Оп. 21. Д. 1991. О распространении церкви Волковских градских богаделен пристройкою алтаря. 1849 г.

2) Ф. 759. Оп. 30. Д. 1290. О постройке при Волковских Раскольничьих Богадельнях каменного флигеля для бани и проч. 1849–1852 гг.

3) Ф. 759. Оп. 32. Д. 753. О постройке двухэтажного флигеля при Волковских богадельнях на 100 призреваемых женщин на счет купцов Долгова, Егоровых и Глотова. 1866–1872 гг.

4) Ф. 759. Оп. 33. Д. 126. О посвящении имени государя наследника цесаревича новой надстройки к Александровскому отделению Волковских богаделен. 1872 г.

5) Ф. 759. Оп. 1. Д. 491. О постройке при Волковских богадельнях деревянного на каменном фундаменте флигеля. 1866 г.

6) Ф. 759. Оп. 1. Д. 524. О постройке при Волковских богадельнях двухэтажного флигеля жертвователями купцами Егоровыми, Долговым и Глотовым в память событий 4 апреля, с наименованием оною Александровским отделением. 1866–1871 гг.

Иные документы:

1) Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Волковская купеческая богадельня», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский район, набережная реки Волковки. Д. 3, литера А, с целью обоснования включения объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (ООО «Союз экспертов Северо-Запада», 2016 г.)

2) Планы ПИБ: 1932 г., 1960 г. (в составе Приложения №8)

12. Обоснование вывода экспертизы

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Волковки, д.3 литера А – «Ремонт и приспособление для современного использования лестницы, входных групп (№№ 1, 2, и 3) и помещений 1 этажа в части обеспечения доступа маломобильных групп населения (МГН) объекта

культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни» по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Волковки, д.3 литера А (в рамках контракта на выполнение работ по проведению комплексных научных исследований и обследований, разработке проектно-сметной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Главный корпус Волковской богадельни» для приспособления лестницы, помещений входных групп (№№ 1, 2, и 3) для обеспечения доступа маломобильных групп населения (МГН) и части помещений 1 этажа для современного использования и размещения физиотерапевтического отделения, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Волковки, д. 3, литер А)» (шифр: 03722000086240000010001-2024), разработанной ООО «ПР» в 2024 г., установлено следующее:

1) Проектом приняты решения по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни» в части перепланировки помещений первого этажа. Проектные решения представляют собой работы, проводимые в целях сохранения объекта культурного наследия без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны (в соответствии со ст. 44 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).

2) Объем и содержание проектной документации, представленной заказчиком экспертизы, достаточны для вынесения однозначного заключения экспертизы.

3) Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности – в соответствии с п. 6 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

4) Проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

5) Проектная документация (структура разделов) разработана в соответствии заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, выданному соответствующим органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия – в соответствии с п. 1 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

6) Принятые проектом решения по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни» соответствуют выводам комплексных научных исследований, проведённых ООО «ПР» и входящих в состав проектной документации.

7) Проектные решения, предусмотренные рассматриваемой документацией, не затрагивают или сохраняют без изменений элементы предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни», утверждённого Распоряжением КГИОП от 29.07.2024 №1038-рп (Приложение №2). Отсутствие влияния принятых проектных решений на сохранность предмета охраны описано в разделе 10 настоящего акта.

Таким образом, представленная на экспертизу проектная документация соответствует требованиям задания КГИОП от 17.11.2023 № 01–21–3479/23–0–1 (Приложение №5), и соответствует требованиям действующего законодательства в области охраны объектов

культурного наследия, в том числе Федеральному закону от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции).

13. Вывод экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Волковки, д.3 литера А – «Ремонт и приспособление для современного использования лестницы, входных групп (№№ 1, 2, и 3) и помещений 1 этажа в части обеспечения доступа маломобильных групп населения (МГН) объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни» по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Волковки, д.3 литера А (в рамках контракта на выполнение работ по проведению комплексных научных исследований и обследований, разработке проектно-сметной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Главный корпус Волковской богадельни» для приспособления лестницы, помещений входных групп (№№ 1, 2, и 3) для обеспечения доступа маломобильных групп населения (МГН) и части помещений 1 этажа для современного использования и размещения физиотерапевтического отделения, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Волковки, д. 3, литер А)» (шифр: 03722000086240000010001-2024), разработанная ООО «ПР» в 2024 г. – соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"

Приложение №1. Копия распоряжения КГИОП от 28.03.2019 №160-р «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия»

Приложение №2. Копия распоряжения КГИОП от 29.07.2024 №1038-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни»

Приложение №3. Копия паспорта объекта культурного наследия от 17.04.2024

Приложение №4. Копия распоряжения КГИОП от 03.05.2023 №94-об/23 «Об утверждении охранного обязательства или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

Приложение №5. Копия задания КГИОП от 17.11.2023 № 01–21–3479/23–0–1 (согласовано заказчиком 17.11.2023)

Приложение №6. Копия выписки из ЕГРН на здание по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, дом 3, литера А, с кадастровым номером 78:13:0007322:30, от

13.11.2024г. № КУВИ-001/2024-276494736

Приложение №7. Материалы ПИБ: поэтажные планы 2003 г., приложение к поэтажному плану

Приложение №8. Материалы иконографии

Приложение №9. Материалы фотофиксации

Приложение №10. Копия договора на экспертизу. Копии договоров с экспертами.

Приложение №11. Документы экспертной организации

Приложение №12. Протоколы заседаний экспертной комиссии

15. Дата оформления заключения:

15.11.2024 года

Подписи экспертов

Председатель экспертной комиссии

(подписано электронной подписью)

О.А. Блинов

Ответственный секретарь экспертной комиссии

(подписано электронной подписью)

М. В. Макарова

Член экспертной комиссии

(подписано электронной подписью)

Г. В. Иванов

Генеральный директор ООО «НЭО»

(подписано электронной подписью)

М. В. Макарова

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОТ 28 МАРТА 2019 ГОДА N 160-Р

О ВКЛЮЧЕНИИ ВЫЯВЛЕННОГО ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ В ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ В КАЧЕСТВЕ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ "ГЛАВНЫЙ КОРПУС ВОЛКОВСКОЙ БОГАДЕЛЬНИ", ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ГРАНИЦ И РЕЖИМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

В соответствии с [подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия \(памятниках истории и культуры\) народов Российской Федерации"](#), [пунктом 3.1 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры](#), утвержденного [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 N 651](#), на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. N КГИОП от 22.08.2016 N 3-428) с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 16.08.2017:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения памятник "Главный корпус Волковской богадельни", 1880-1882 гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, дом 3, литера А.

2. Исключить из [Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность](#), утвержденного [приказом КГИОП от 20.02.2001 N 15](#), объект "Волковская купеческая богадельня", расположенный по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, дом 3, числящийся под номером 1597 в указанном списке, и объект "Главное здание", расположенный по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, дом 3, числящийся под номером 1597.1 в указанном списке.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Главный корпус Волковской богадельни", расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, дом 3, литера А, согласно [приложению N 1 к распоряжению](#).

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Главный корпус Волковской богадельни", расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, дом 3, литера А, согласно [приложению N 2 к распоряжению](#).

4. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:

4.1. Направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о регистрации в реестре объекта культурного наследия регионального значения "Главный корпус Волковской богадельни" в срок, не превышающий двух месяцев со дня издания распоряжения.

4.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения о включении объекта культурного наследия в реестр, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4.5. Внесение соответствующих изменений в "Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга".

5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Председатель Комитета

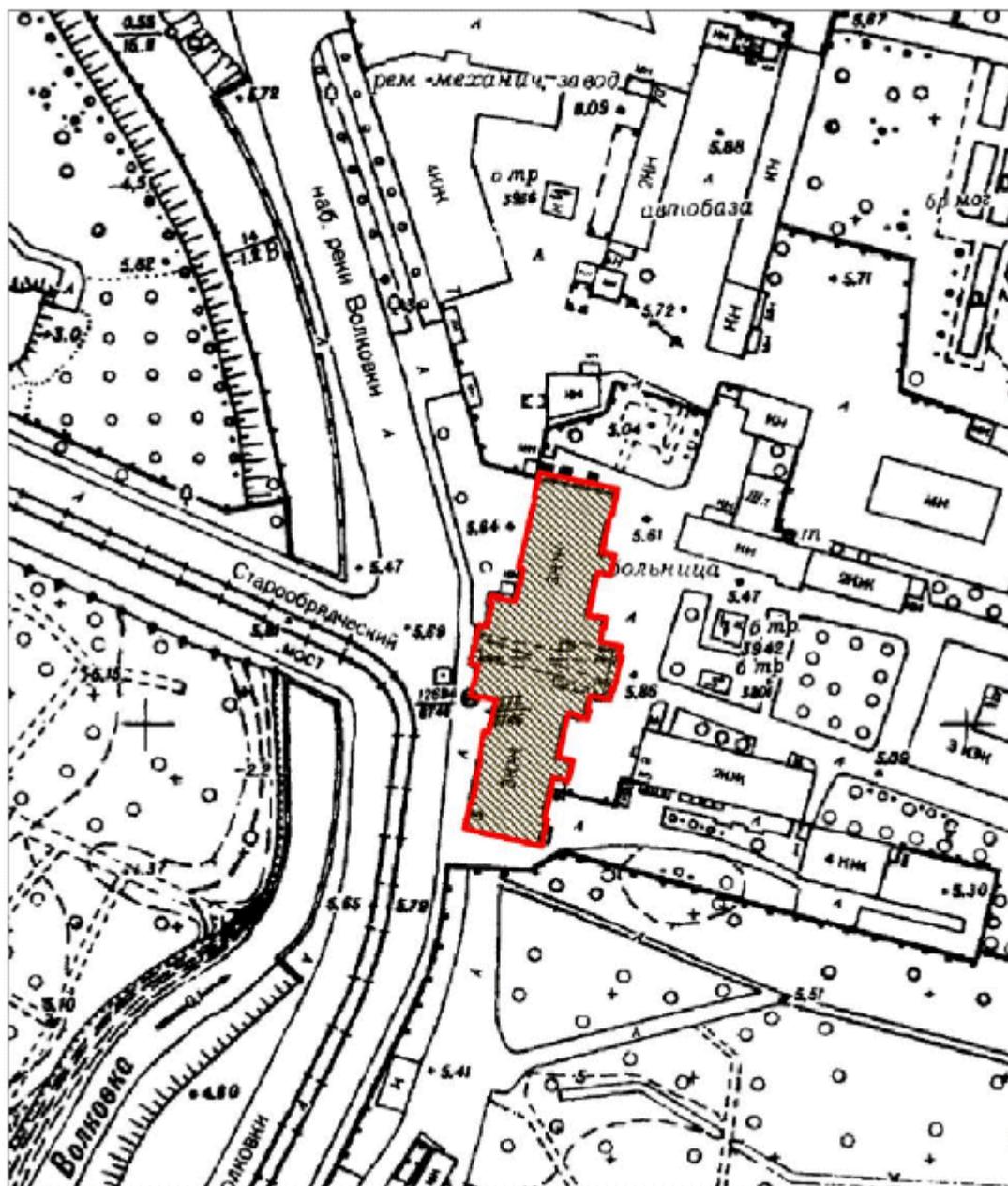
С.В.Макаров

Внесен в [Реестр
нормативных правовых актов
Санкт-Петербурга](#)
10 апреля 2019 года
Регистрационный N 25404

**Приложение N 1
к распоряжению КГИОП
от 28 марта 2019 года N 160-р**

**ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ "ГЛАВНЫЙ
КОРПУС ВОЛКОВСКОЙ БОГАДЕЛЬНИ" (ДАЛЕЕ - ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ),
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, НАБЕРЕЖНАЯ РЕКИ ВОЛКОВКИ, ДОМ 3, ЛИТЕРА А**

1. СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ:



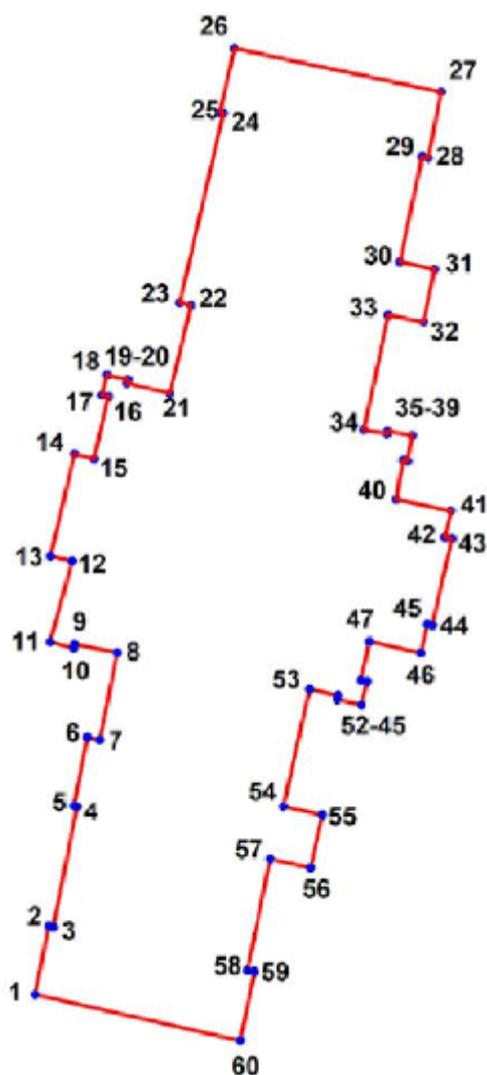
Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



Граница территории объекта культурного наследия
Объект культурного наследия

2. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



Граница территории объекта культурного наследия
 Номер характерной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (км)	
	X	Y
1	2	3
1.	90,77439	116,47760
2.	90,78071	116,47887
3.	90,78063	116,47927
4.	90,79180	116,48149
5.	90,79186	116,48118
6.	90,79820	116,48241
7.	90,79798	116,48355
8.	90,80608	116,48516
9.	90,80685	116,48125
10.	90,80647	116,48117

11.	90,80704	116,47901
12.	90,81455	116,48102
13.	90,81500	116,47903
14.	90,82443	116,48124
15.	90,82401	116,48303
16.	90,82977	116,48434
17.	90,82990	116,48376
18.	90,83178	116,48419
19.	90,83132	116,48612
20.	90,83100	116,48604
21.	90,83006	116,49001
22.	90,83819	116,49192
23.	90,83843	116,49089
24.	90,85600	116,49486
25.	90,85605	116,49456
26.	90,86199	116,49591
27.	90,85794	116,51487
28.	90,85183	116,51368
29.	90,85195	116,51310
30.	90,84222	116,51107
31.	90,84156	116,51426
32.	90,83664	116,51324
33.	90,83732	116,51001
34.	90,82669	116,50780
35.	90,82630	116,50990
36.	90,82656	116,50995
37.	90,82614	116,51222
38.	90,82380	116,51179
39.	90,82388	116,51138
40.	90,82025	116,51071
41.	90,81918	116,51577
42.	90,81673	116,51525
43.	90,81661	116,51583
44.	90,80860	116,51404
45.	90,80871	116,51358
46.	90,80603	116,51298
47.	90,80708	116,50831
48.	90,80353	116,50752
49.	90,80341	116,50806
50.	90,80124	116,50758
51.	90,80173	116,50534
52.	90,80214	116,50543
53.	90,80271	116,50282
54.	90,79179	116,50040
55.	90,79100	116,50398
56.	90,78613	116,50290
57.	90,78696	116,49921
58.	90,77664	116,49708

59.	90,77651	116,49774
60.	90,77014	116,49643

Приложение N 2

к распоряжению КГИОП
от 28 марта 2019 года N 160-р

РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ "ГЛАВНЫЙ КОРПУС ВОЛКОВСКОЙ БОГАДЕЛЬНИ", РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, НАБЕРЕЖНАЯ РЕКИ ВОЛКОВКИ, ДОМ 3, ЛИТЕРА А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Официальный
электронный текст
ИПС "Кодекс"

Электронный текст документа
подготовлен АО "Кодекс" и сверен по:
официальный сайт Администрации
Санкт-Петербурга
www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 10.04.2019



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

29.04.2024№ 1038-рп

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Главный корпус Волковской богадельни»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни», 1880–1882 гг., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, дом 3, литера А, согласно приложению к распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 08.04.2019 № 182-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни» признать утратившим силу.

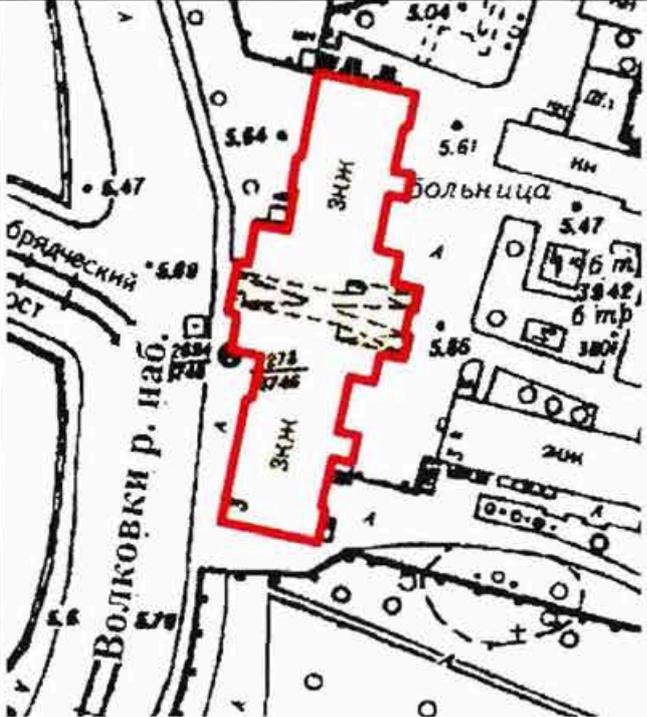
3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Главный корпус Волковской богадельни», 1880–1882 гг.,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, дом 3, литера А

	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>габариты и конфигурация трехэтажного симметричного, прямоугольного в плане здания с ризалитами на лицевом и дворовом фасадах, воротным проездом по центральной оси;</p> <p>крыша (подлежит восстановлению) – исторические габариты, конфигурация (скатная), высотные отметки конька.</p>	  

трехцентровые и полуциркульные арки, в том числе на импостах, в помещениях лестниц, вестибюлях, коридорах 1-3-го этажей, воротном проезде:

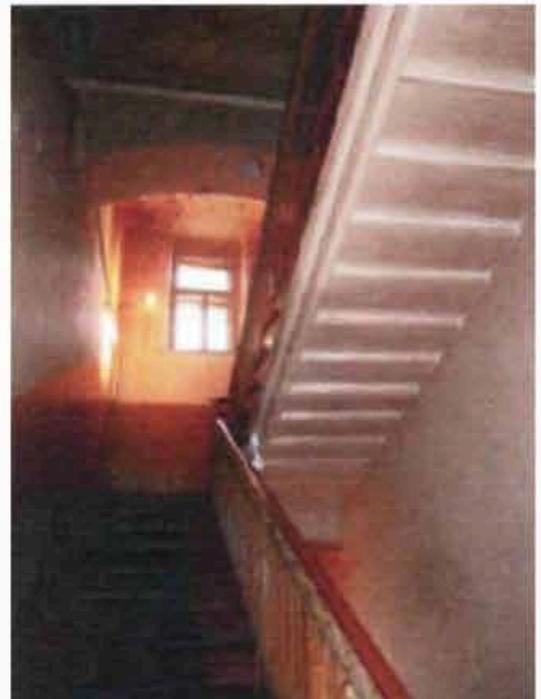


две парадные лестницы – тип (двухмаршевые), местоположение, габариты, конструкции (по косякам);





две боковые лестницы – тип (двухмаршевые), местоположение, габариты, конструкции (по косоурам, площадки на сводах), профиль и материал (известняк) ступеней, ограждения – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок;



		<p>пилоны – габариты, местоположение (воротный проезд), конфигурация (с вынутыми углами), оформление (фигурная база с валом по краю, профиль в завершении);</p> <p>чугунные колонны, поддерживающие балки надподвальных перекрытий;</p>	  
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	

4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в «русском» стиле, исполненное в приемах «кирпичного стиля»;</p> <p>лицевой фасад: вид материала и характер отделки – кирпич, лицевая кладка;</p> <p>вид материала облицовки цоколя – известняковая скоба;</p> <p>центральный ризалит – габариты, местоположение, конфигурация (ступенчатый в плане);</p> <p>габариты, конфигурация воротного проезда (историческое решение – с полуциркульным завершением);</p>	   
---	---	---	--

оконные проемы – габариты, конфигурация (прямоугольные, с прямыми, полуциркульными и лучковыми завершениями, полуциркульное трехчастное окно, флорентийские окна), местоположение;

исторические оконные заполнения материал (дерево), рисунок расстекловки, профиль заполнения, цвет (коричневый);

оформление оконных проемов – профилированный архивольт с зубчиками в оформлении полуциркульного окна, гирьки в оформлении флорентийских окон, килевидные сандрики, фланкирующие колонки, в том числе с перехватами, на стилизованных кронштейнах наличники с колонками, стилизованные архивольты флорентийских окон;



кирпичный декор –
зубчики, ширинки,
поребрик, фигурные ниши,
тяги и карнизы,
стилизованные кокошники
с вписанными
полуциркульными рамами,
колонки, стилизованные
кронштейны,
объединенные карнизом;



венчающий
раскрепованный
профилированный карниз с
зубчиками;



крыльцо – местоположение
(воротный проезд),
материал ступеней
(известняк), габариты,
конфигурация (на два
схода);

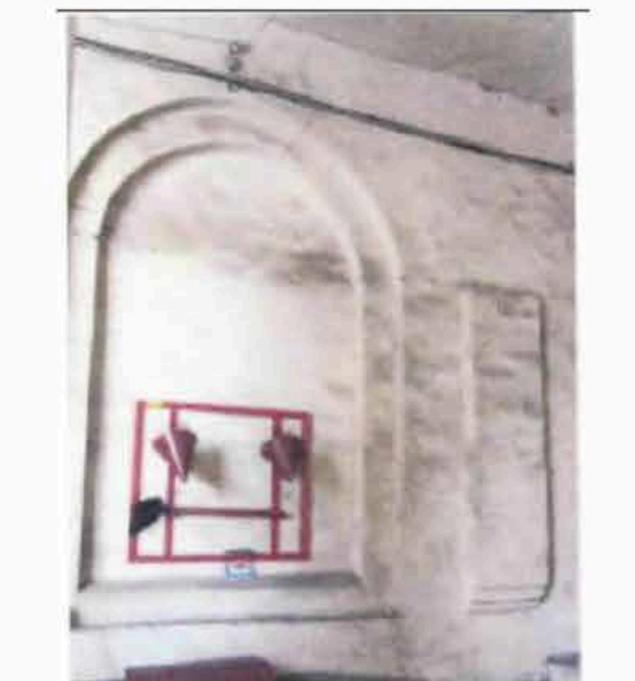


дверной проем – габариты,
местоположение (воротный
проезд), конфигурация (с
полуциркульным
завершением);



оконные проемы воротного
проезда – габариты,
местоположение,
конфигурация
(прямоугольные);

оформление стен воротного
проезда – полуциркульные
ступенчатые ниши,
ступенчатые выступы;
стилизованый прямой
сандрик с зубчиками,
замковым камнем –
габариты, конфигурация,
местоположение;



торцевые фасады:

вид материала и характер отделки фасада – кирпич, лицевая кладка;

вид материала облицовки цоколя – известняковая скоба;

оконные проемы – габариты, конфигурация (прямоугольные), местоположение;

завершение фасада – ступенчатый щипец;



дворовые фасады:

вид материала и характер отделки фасада – кирпич, лицевая кладка;

вид материала облицовки цоколя – известняковая скоба;



центральный ризалит – габариты, местоположение, конфигурация (ступенчатый в плане);

портал воротного проезда – профилированный архивольт с орнаментальными поясами стилизованными кокошниками в основании, парные фланкирующие колонки с перехватом;





два боковых ризалита – габариты, местоположение, конфигурация (со скошенными углами), оформление – широкий фриз с ширинками, стилизованные кокошники над оконными проемами четвертого этажа, венчающий карниз с зубчиками;

кирпичный декор – зубчики, ширинки, поребрик, уплощенные фигурные ниши, тяги и карнизы, колонки, стилизованные кронштейны;

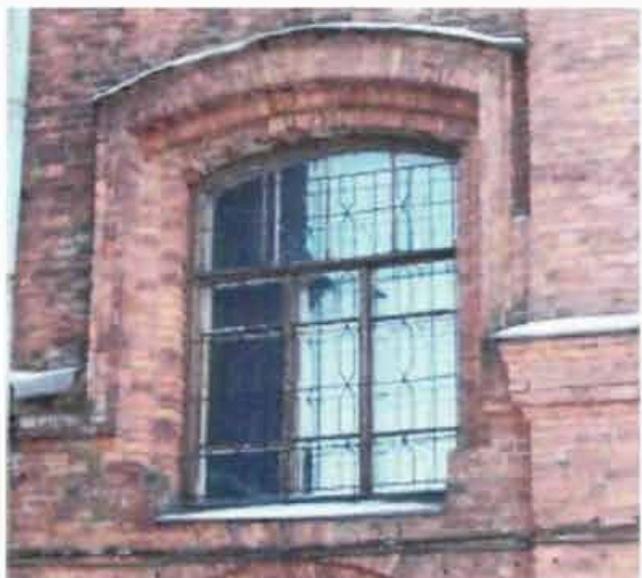
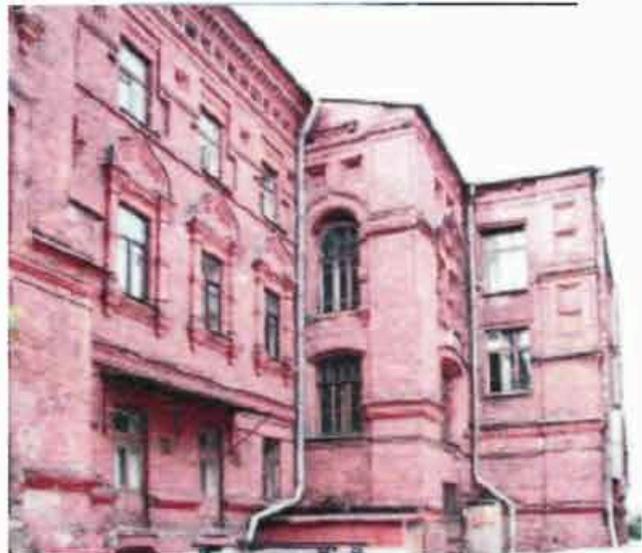


оконные и дверные проемы – габариты, конфигурация (прямоугольные, с прямыми, полуциркульными и лучковыми завершениями), местоположение;

исторические оконные заполнения – материал (дерево), рисунок расстекловки, профиль заполнений, цвет (коричневый);

оформление оконных проемов – килевидные сандрики, рофилированные и перспективные наличники, фланкирующие колонки, в том числе с перехватами, на стилизованных кронштейнах, стилизованные архивольты флорентийских окон;

фриз с ширинками, венчающий профилированный карниз с зубчиками.



Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781911326650005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



16.08.2018

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Главный корпус Волковской богадельни

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1880-1882 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения "Главный корпус Волковской богадельни", об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия" № 160-р от 28.03.2019 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, дом 3, литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия

регионального значения "Главный корпус Волковской богадельни", об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия" № 160-р от 28.03.2019 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: габариты и конфигурация трехэтажного симметричного, прямоугольного в плане здания с ризалитами на лицевом и дворовом фасадах, воротным проездом по центральной оси; крыша (подлежит воссозданию) – исторические габариты, конфигурация (скатная), высотные отметки конька. Конструктивная система: наружные и внутренние капитальные стены – материал (кирпич), местоположение; стены и аркады в чердачном помещении – материал (кирпич), местоположение; перекрытия – местоположение; трехцентровые и полуциркульные арки, в том числе на импостах, в помещениях лестниц, вестибюлях, коридорах 1-3-го этажей, воротном проезде; две парадные лестницы – тип (двухмаршевые), местоположение, габариты, конструкции (по косоурам); две боковые лестницы – тип (двухмаршевые), местоположение, габариты, конструкции (по косоурам, площадки на сводах), профиль и материал (известняк) ступеней, ограждения – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок; пилоны – габариты, местоположение (воротный проезд), конфигурация (с вынутыми углами), оформление (фигурная база с валом по краю, профиль в завершении); чугунные колонны, поддерживающие балки надподвальных перекрытий. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение фасадов в «русском» стиле, исполненное в приемах «кирпичного стиля»; лицевой фасад: вид материала и характер отделки – кирпич, лицевая кладка; вид материала облицовки цоколя – известняковая скоба; центральный ризалит – габариты, местоположение, конфигурация (ступенчатый в плане); габариты, конфигурация воротного проезда (историческое решение – с полуциркульным завершением); оконные проемы – габариты, конфигурация (прямоугольные, с прямыми, полуциркульными и лучковыми завершениями, полуциркульное трехчастное окно, флорентийские окна), местоположение; исторические оконные заполнения материал (дерево), рисунок расстекловки, профиль заполнения, цвет (коричневый); оформление оконных проемов – профилированный архивольт с зубчиками в оформлении полуциркульного окна, гирьки в оформлении флорентийских окон, килевидные сандрики, фланкирующие колонки, в том числе с перехватами, на стилизованных кронштейнах наличники с колонками, стилизованные архивольты флорентийских окон; кирпичный декор – зубчики, ширинки, поребрик, фигурные ниши, тяги и карнизы, стилизованные кокошники с вписанными полуциркульными рамами, колонки, стилизованные кронштейны, объединенные карнизом; венчающий раскрепованный профилированный карниз с зубчиками; крыльцо – местоположение (воротный проезд), материал ступеней (известняк), габариты, конфигурация (на два схода); дверной проем – габариты, местоположение (воротный проезд), конфигурация (с полуциркульным завершением); оконные проемы воротного проезда – габариты, местоположение, конфигурация (прямоугольные); оформление стен воротного проезда – полуциркульные ступенчатые ниши, ступенчатые выступы; стилизованный прямой сандрик с зубчиками, замковым камнем – габариты, конфигурация, местоположение; торцевые фасады: вид материала и характер отделки фасада – кирпич, лицевая кладка; вид материала облицовки цоколя – известняковая скоба; оконные проемы – габариты, конфигурация (прямоугольные), местоположение; завершение фасада – ступенчатый щипец; дворовые фасады: вид материала и характер отделки фасада – кирпич, лицевая кладка; вид материала облицовки цоколя – известняковая скоба; центральный ризалит – габариты, местоположение, конфигурация (ступенчатый в плане); портал воротного проезда – профилированный архивольт с орнаментальными поясами стилизованными кокошниками в основании, парные фланкирующие колонки с перехватом; два боковых ризалита – габариты, местоположение, конфигурация (со скошенными углами), оформление – широкий фриз с ширинками, стилизованные кокошники над оконными проемами четвертого этажа, венчающий карниз с зубчиками; кирпичный декор – зубчики, ширинки, поребрик, уплощенные фигурные ниши, тяги и карнизы, колонки, стилизованные кронштейны; оконные и дверные проемы – габариты, конфигурация (прямоугольные, с прямыми, полуциркульными и лучковыми завершениями), местоположение; исторические оконные заполнения – материал (дерево), рисунок расстекловки, профиль заполнения, цвет (коричневый); оформление оконных проемов – килевидные сандрики, профилированные и перспективные наличники, фланкирующие колонки, в том числе с перехватами, на

стилизованых кронштейнах, стилизованные архивольты флорентийских окон; фриз с ширинками, венчающий профилированный карниз с зубчиками.

- распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Главный корпус Волковской богадельни" № 182-р от 08.04.2019 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

12 . 09 . 2019

Дата оформления паспорта

(число, месяц, год)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

03.05.2023

№ 94-08/23

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, дом 3, литера А (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления — юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета.

Заместитель председателя Комитета

Г.Р. Аганова

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

от «03» мая 2023 г. № 94-об./23

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

Главный корпус Волковской богадельни

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	1	9	1	1	3	2	6	6	5	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)¹:

имеется V отсутствует

(нужное отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

¹ В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального
значения

регионального
значения

муниципального
значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник

ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.

д.

корп. и
(или)
стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

--

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

--

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на ___ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

--

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

--

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

--

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицу, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование

к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице

как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена(ы)

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте

культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 03.02.2023;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 07.02.2023).

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению
объекта культурного наследия***

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание ²
1	В установленном законном порядке выполнить работы по ремонту и реставрации объекта культурного наследия.	В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 28.03.2023 № 06-12-155/23-1-0. 2. Письма КГИОП от 28.03.2023: № 06-12-155/23-2-0, № 06-12-155/23-3-0. 3. Мнение, поступившее в КГИОП от 27.04.2023 № 01-43-9696/23-0-0.

*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

2 Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия³:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁴
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.	1.Письма КГИОП от 28.03.2023: № 06-12-155/23-2-0, № 06-12-155/23-3-0. 2.Мнение, поступившее в КГИОП от 27.04.2023 № 01-43-9696/23-0-0.

3 Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

4 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации⁵:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁶
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения.	

5 Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

6 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781911326650005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



16.08.2018

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Главный корпус Волковской богадельни

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1880-1882 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- | |
|---|
| <ul style="list-style-type: none"> • распоряжение КГИОП "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения "Главный корпус Волковской богадельни", об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия" № 160-р от 28.03.2019 г. |
|---|

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, дом 3, литера А
--

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- | |
|---|
| <ul style="list-style-type: none"> • распоряжение КГИОП "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия |
|---|

регионального значения "Главный корпус Волковской богадельни", об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия" № 160-р от 28.03.2019 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: габариты и конфигурация трехэтажного симметричного, прямоугольного в плане здания с ризалитами на лицевом и дворовом фасадах, воротным проездом по центральной оси; крыша (подлежит воссозданию) – исторические габариты, конфигурация (скатная), высотные отметки конька. Конструктивная система: наружные и внутренние капитальные стены – материал (кирпич), местоположение; стены и аркады в чердачном помещении – материал (кирпич), местоположение; перекрытия – местоположение; трехцентровые и полуциркульные арки, в том числе на импостах, в помещениях лестниц, вестибюлях, коридорах 1-3-го этажей, воротном проезде; две парадные лестницы – тип (двухмаршевые), местоположение, габариты, конструкции (по косоурам); две боковые лестницы – тип (двухмаршевые), местоположение, габариты, конструкции (по косоурам, площадки на сводах), профиль и материал (известняк) ступеней, ограждения – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок; пилоны – габариты, местоположение (воротный проезд), конфигурация (с вынутыми углами), оформление (фигурная база с валом по краю, профиль в завершении); чугунные колонны, поддерживающие балки надподвальных перекрытий. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение фасадов в «русском» стиле, исполненное в приемах «кирпичного стиля»; лицевой фасад: вид материала и характер отделки – кирпич, лицевая кладка; вид материала облицовки цоколя – известняковая скоба; центральный ризалит – габариты, местоположение, конфигурация (ступенчатый в плане); габариты, конфигурация воротного проезда (историческое решение – с полуциркульным завершением); оконные проемы – габариты, конфигурация (прямоугольные, с прямыми, полуциркульными и лучковыми завершениями, полуциркульное трехчастное окно, флорентийские окна), местоположение; исторические оконные заполнения материал (дерево), рисунок расстекловки, профиль заполнения, цвет (коричневый); оформление оконных проемов – профилированный архивольт с зубчиками в оформлении полуциркульного окна, гирьки в оформлении флорентийских окон, килевидные сандрики, фланкирующие колонки, в том числе с перехватами, на стилизованных кронштейнах наличники с колонками, стилизованные архиволты флорентийских окон; кирпичный декор – зубчики, ширинки, поребрик, фигурные ниши, тяги и карнизы, стилизованные кокошники с вписанными полуциркульными рамами, колонки, стилизованные кронштейны, объединенные карнизом; венчающий раскрепованный профилированный карниз с зубчиками; крыльцо – местоположение (воротный проезд), материал ступеней (известняк), габариты, конфигурация (на два схода); дверной проем – габариты, местоположение (воротный проезд), конфигурация (с полуциркульным завершением); оконные проемы воротного проезда – габариты, местоположение, конфигурация (прямоугольные); оформление стен воротного проезда – полуциркульные ступенчатые ниши, ступенчатые выступы; стилизованный прямой сандрик с зубчиками, замковым камнем – габариты, конфигурация, местоположение; торцевые фасады: вид материала и характер отделки фасада – кирпич, лицевая кладка; вид материала облицовки цоколя – известняковая скоба; оконные проемы – габариты, конфигурация (прямоугольные), местоположение; завершение фасада – ступенчатый шпеец; дворовые фасады: вид материала и характер отделки фасада – кирпич, лицевая кладка; вид материала облицовки цоколя – известняковая скоба; центральный ризалит – габариты, местоположение, конфигурация (ступенчатый в плане); портал воротного проезда – профилированный архивольт с орнаментальными поясами стилизованными кокошниками в основании, парные фланкирующие колонки с перехватом; два боковых ризалита – габариты, местоположение, конфигурация (со скошенными углами), оформление – широкий фриз с ширинками, стилизованные кокошники над оконными проемами четвертого этажа, венчающий карниз с зубчиками; кирпичный декор – зубчики, ширинки, поребрик, уплощенные фигурные ниши, тяги и карнизы, колонки, стилизованные кронштейны; оконные и дверные проемы – габариты, конфигурация (прямоугольные, с прямыми, полуциркульными и лучковыми завершениями), местоположение; исторические оконные заполнения – материал (дерево), рисунок расстекловки, профиль заполнения, цвет (коричневый); оформление оконных проемов – килевидные сандрики, профилированные и перспективные наличники, фланкирующие колонки, в том числе с перехватами, на

стилизованых кронштейнах, стилизованные архивольты флорентийских окон; фриз с ширинками, венчающий профилированный карниз с зубчиками.

- распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Главный корпус Волковской богадельни" № 182-р от 08.04.2019 г.

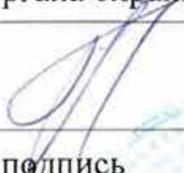
9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

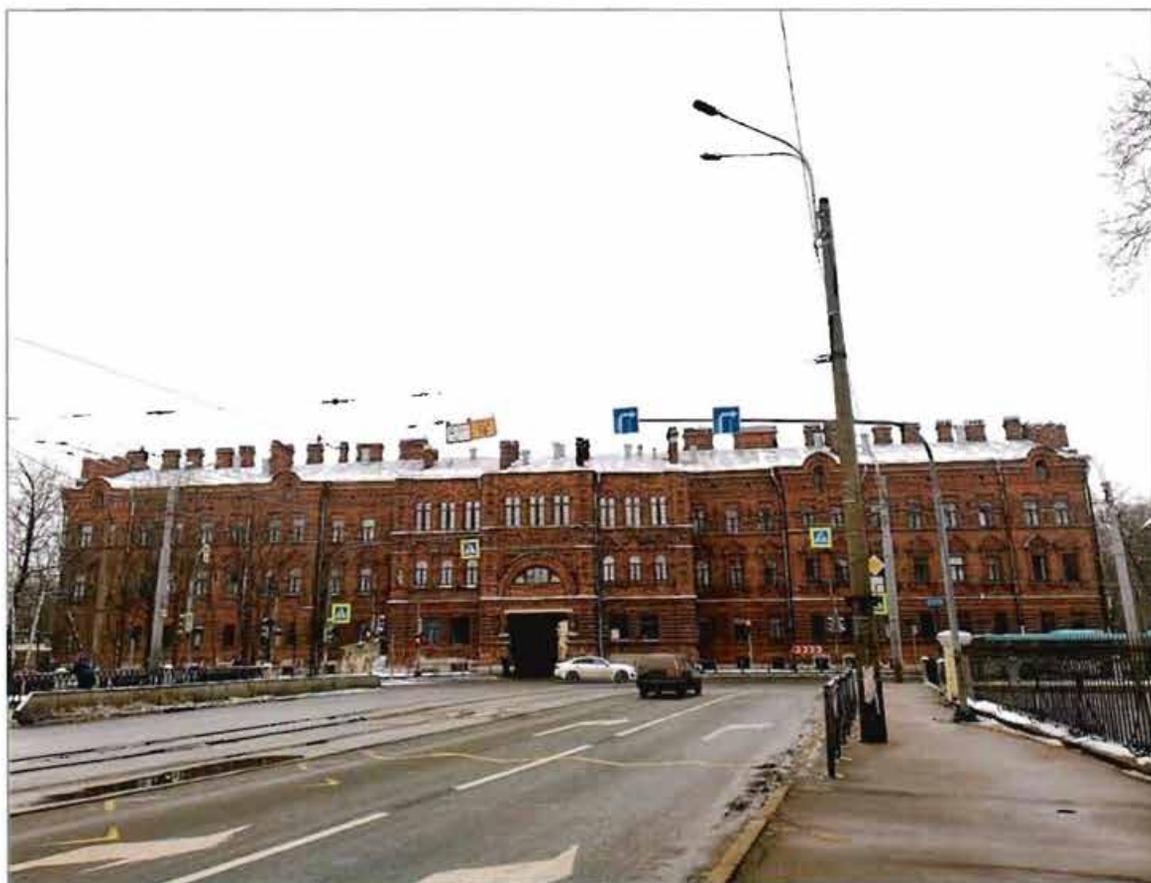
Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

03 . 02 . 2023

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Фотографическое изображение
объекта культурного наследия регионального значения
«Главный корпус Волковской богадельни»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, дом 3, литера А,
(фотофиксация выполнена 07.02.2023)



1. Западный фасад объекта культурного наследия.



2. Западный фасад объекта культурного наследия. Фрагмент.



3. Северо-восточный фасад объекта культурного наследия.



4. Парадная лестница.



4. Трехцентровые арки на импостах.

СОГЛАСОВАНО:

ГЛАВНЫЙ ВРАЧ

(должность)

СПб ГБУЗ «ГорКВД»

Я.С. КАБУШКА

(подпись)

(Ф.И.О.)

17 НОЯБРЯ 2023 г.



УТВЕРЖДАЮ:

Временно исполняющий обязанности
заместителя председателя

(должность)

Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников

истории и культуры

(наименование органа охраны)

Е.Е. Ломакина

(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат 009F75E9A50F96DDFB7E80B770DA26AA18
Владелец: Ломакина Елена Евгеньевна
Действителен с 24.10.2023 по 16.01.2025

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия

№01-21-3479/23-0-1 от 17.11.2023

ремонт и приспособление для современного использования лестницы, входных групп
(№№ 1, 2, и 3) и помещений 1 этажа в части обеспечения доступа маломобильных
групп населения (МГН)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни» (Основание: распоряжение КГИОП от 28.03.2019 № 160-р)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	набережная реки Волковки	д.	3	лит.	А	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Городской кожно-венерический диспансер» (безвозмездное пользование, свидетельство о государственной регистрации права № 78-01-117/2004-394,1 от 28.09.2004)

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург
(субъект Российской Федерации)

192102, Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	реки Волковки наб.	д.	з.	лит.	Л	офис/кв.
ИНН	7 8 1 6	1 1 1	5 4	0	-	-
ОГРН/ОГРНИН	1 0 3 7	8 3 5	0 3 7	6	7	9

Ответственный представитель:

Кабушка Яна Станиславовна

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Контактный телефон:

(812) 246 38 60

Адрес электронной почты:

gorkvd@zdrav.spb.ru

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	03.05.2023
Номер	94-об/23
Орган охраны объектов культурного наследия, издавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Главный корпус Волковской богадельни» утвержден распоряжением КГИОП от 08.04.2019 №182-р

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить

необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать такую документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-111) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.

2. Этап в процессе производства работ

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде бурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:

1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)

При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.

2. Проект

Проект ремонта и приспособления для современного использования лестницы, входных групп (№№ 1, 2, и 3) и помещений I этажа в части обеспечения доступа маломобильных групп населения (МГН) разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.

Раздел 4. Рабочая проектная документация:

1. Этап до начала производства работ

Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».

2. Этап в процессе производства работ

В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет неполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.

Раздел 5. Отчетная документация:

Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия в его форме»).

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия.

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложенной о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительской документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Заместитель начальника отдела
периферийных районов
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

**Пальчикина Светлана
Сергеевна**

(должность, наименование организации)

(Ф.И.О. полностью)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.11.2024, поступившего на рассмотрение 12.11.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 15
13.11.2024г. № КУВИ-001/2024-276494736			
Кадастровый номер:	78:13:0007322:1046		
Номер кадастрового квартала:	78:13:0007322		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:13:7322:30:21		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, дом 3, литера А		
Площадь, м2:	5811.4		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Главный корпус		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	4, в том числе подземных 1		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1917		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб:	259238000.78		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:13:0007322:30		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:13:0007322:1130, 78:13:0007322:1131, 78:13:0007322:1132, 78:13:0007322:1133, 78:13:0007322:1134, 78:13:0007322:1135, 78:13:0007322:1136, 78:13:0007322:1137, 78:13:0007322:1138		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Макарова Мария Валерьевна		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 15
13.11.2024г. № КУВИ-001/2024-276494736			
Кадастровый номер:		78:13:0007322:1046	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-36/050/2010-082 01.10.2010 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение здравоохранения "Городской кожно-венерологический диспансер", ИНН: 7816111540
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Оперативное управление 78-01-117/2004-394.1 28.09.2004 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	28.09.2004 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-01-117/2004-394.2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.09.2004 с 28.09.2004	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 3

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 15

13.11.2024г. № КУВИ-001/2024-276494736

Кадастровый номер:

78:13:0007322:1046

	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга, № 160-р, выдан 28.03.2019 Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга, № 528-р, выдан 10.09.2019
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 15
13.11.2024г. № КУВИ-001/2024-276494736			
Кадастровый номер:		78:13:0007322:1046	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

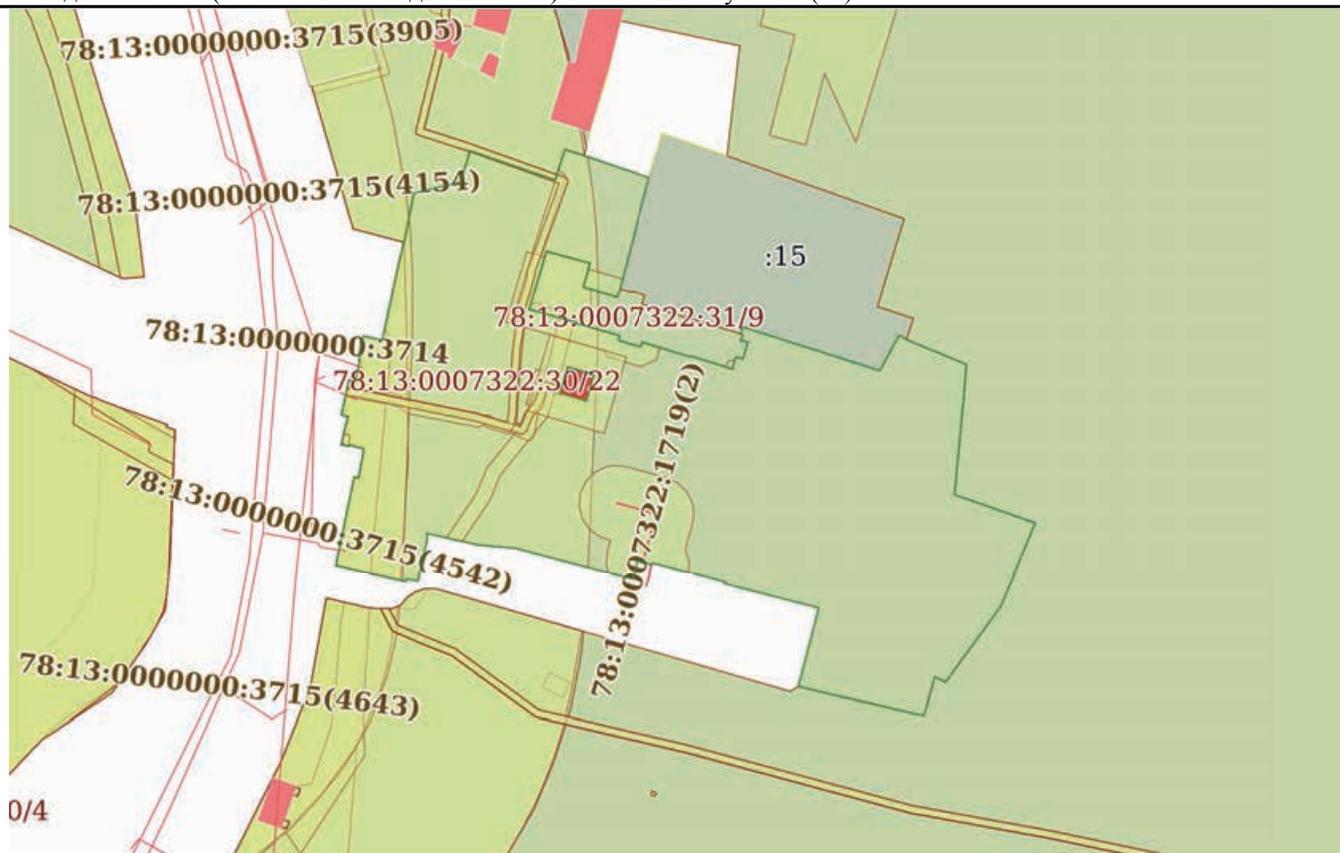
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 15
13.11.2024г. № КУВИ-001/2024-276494736			
Кадастровый номер:		78:13:0007322:1046	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

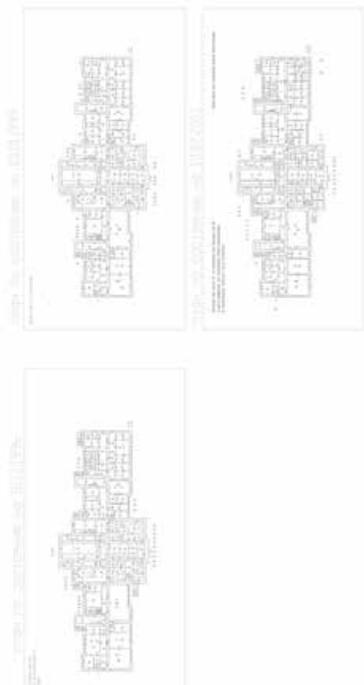
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 10	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 15
13.11.2024г. № КУВИ-001/2024-276494736			
Кадастровый номер: 78:13:0007322:1046		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5

Всего листов раздела 5: 10

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 15

13.11.2024г. № КУВИ-001/2024-276494736

Кадастровый номер: 78:13:0007322:1046

Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 5

Всего листов раздела 5: 10

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 15

13.11.2024г. № КУВИ-001/2024-276494736

Кадастровый номер: 78:13:0007322:1046

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 5

Всего листов раздела 5: 10

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 15

13.11.2024г. № КУВИ-001/2024-276494736

Кадастровый номер: 78:13:0007322:1046

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 5

Всего листов раздела 5: 10

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 15

13.11.2024г. № КУВИ-001/2024-276494736

Кадастровый номер: 78:13:0007322:1046

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 5

Всего листов раздела 5: 10

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 15

13.11.2024г. № КУВИ-001/2024-276494736

Кадастровый номер: 78:13:0007322:1046

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 5

Всего листов раздела 5: 10

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 15

13.11.2024г. № КУВИ-001/2024-276494736

Кадастровый номер: 78:13:0007322:1046

Номер этажа (этажей): технический этаж



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 5

Всего листов раздела 5: 10

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 15

13.11.2024г. № КУВИ-001/2024-276494736

Кадастровый номер: 78:13:0007322:1046

Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 5

Всего листов раздела 5: 10

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 15

13.11.2024г. № КУВИ-001/2024-276494736

Кадастровый номер: 78:13:0007322:1046

Номер этажа (этажей): технический этаж



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 5

Всего листов раздела 5: 10

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 15

13.11.2024г. № КУВИ-001/2024-276494736

Кадастровый номер: 78:13:0007322:1046

Номер этажа (этажей): технический этаж



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

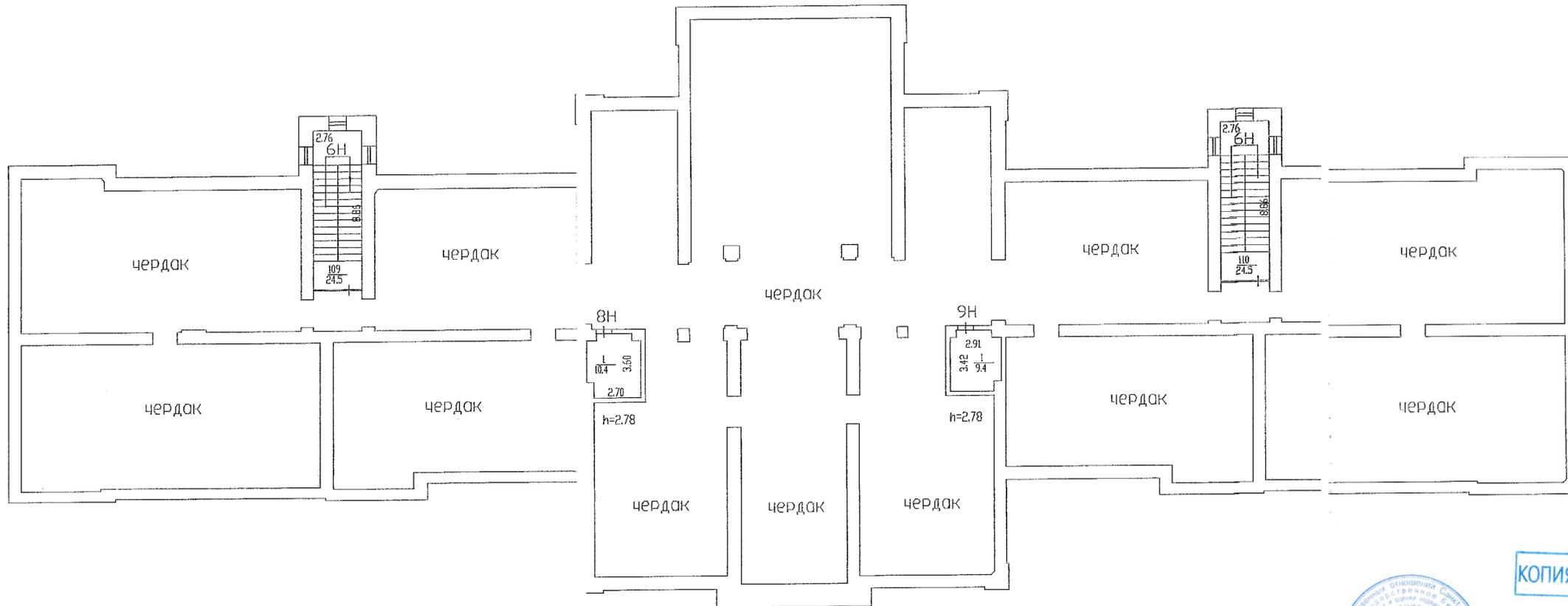
наб.реки Волковки, д.3
 ЛИТ.А
 Мансарда Технический этаж

ОПЕРАТИВНЫЙ

КОПИЯ

Приложение №7

Технический этаж
 Мансарда



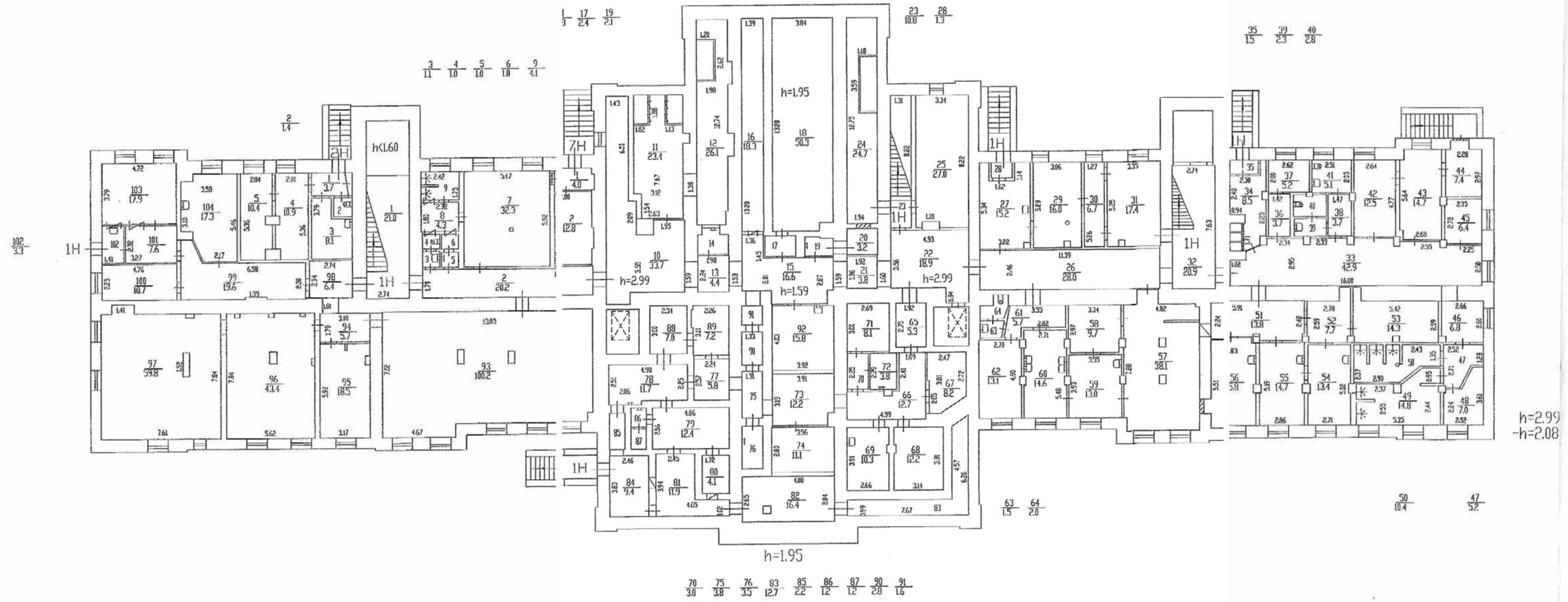
КОПИЯ ВЕРНА

	ПИБ Фрунзенского района		
	наб.реки Волковки, д.3 Поэтажный план лит.А		Масштаб 1:80
Дата	Исполнитель	ФИО	Подпись
19.02.2003	Инженер	Суслова О.Б.	
	Бригадир	Куркачева М.А.	
	Начальн.бюро	Тимошина И.Г.	

Позажный план литеры "А" по набережной реки Волковки, дом №3
(с учетом выявленных при обследовании 19.02.03 перепланировок,
не подтвержденных проектом и актом госприемки)

Предоставлен для определения объемов проектирования.

ПОДВАЛ



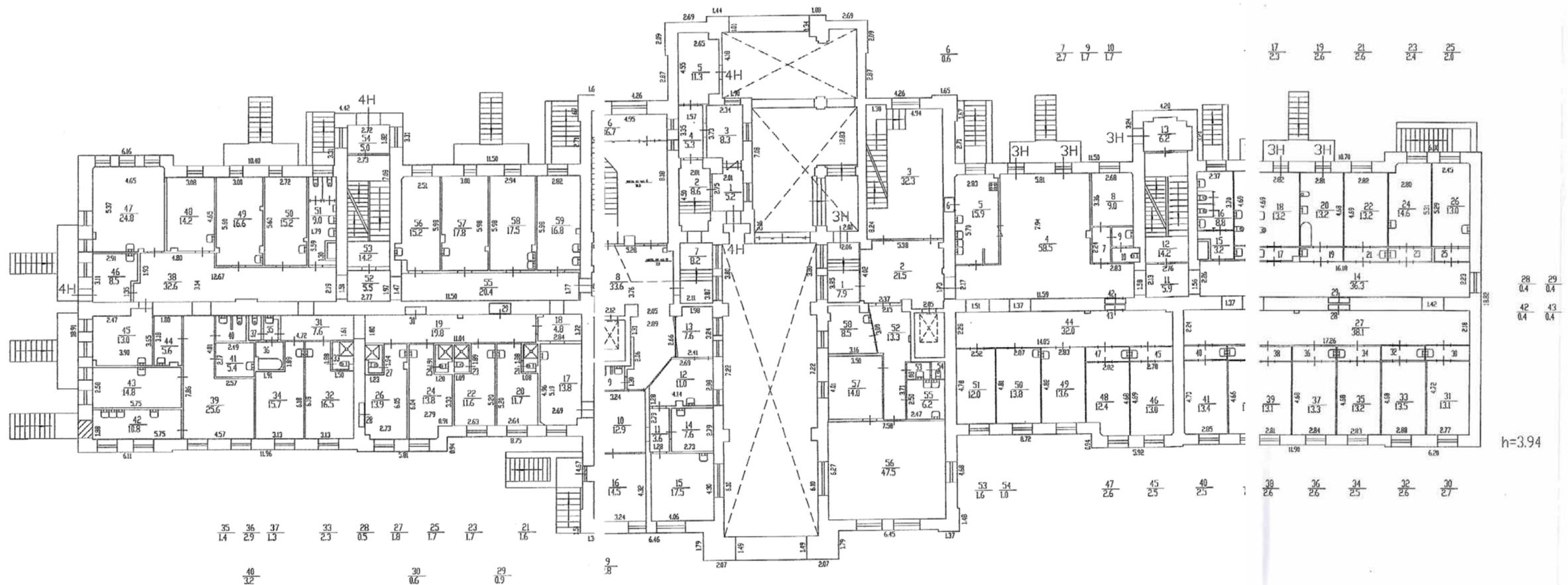
h=2.99
h=2.08

КОПИЯ ВЕРНА

Начальник ПИИ Ю. [Signature]
департамент кадастровой
деятельности
М.Д. [Signature]
8 с. КИИ

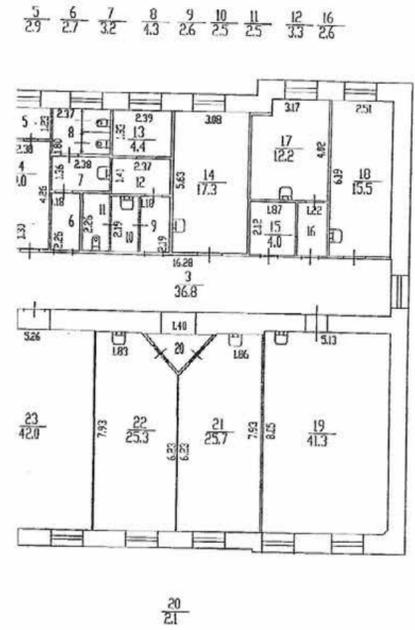
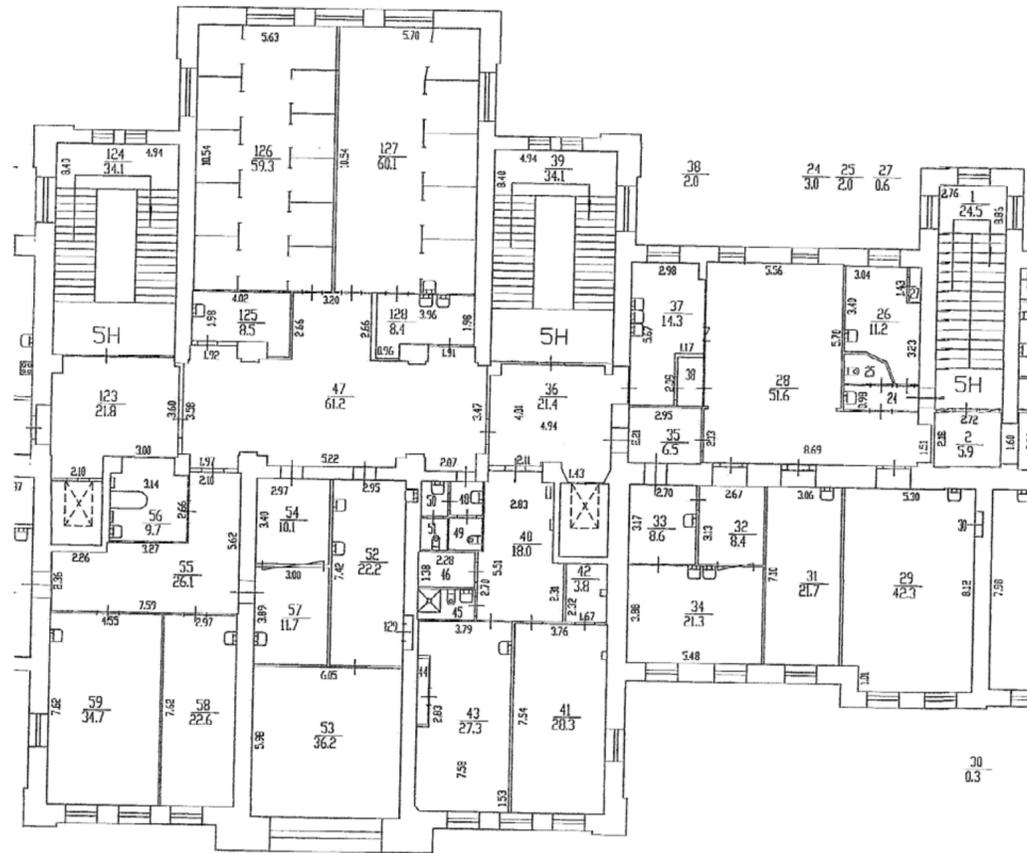
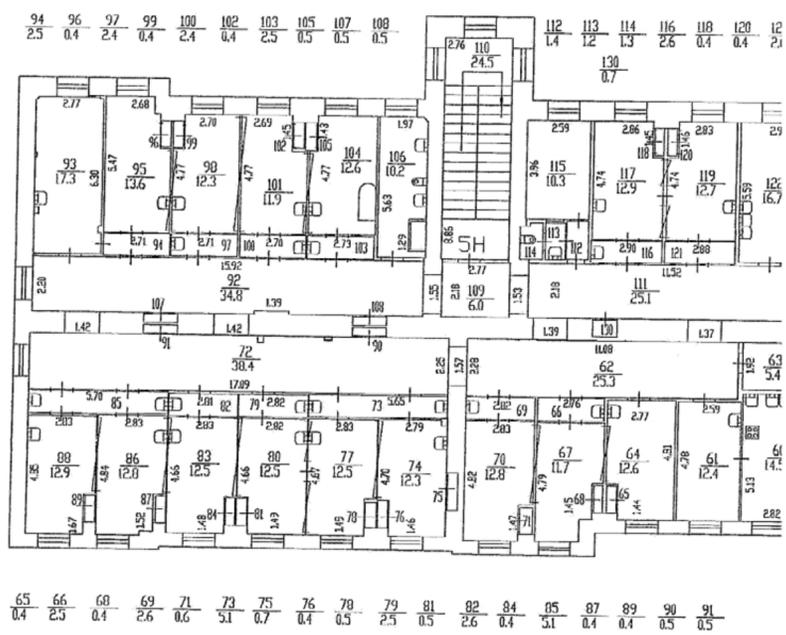
ОПЕРАТИВНЫЙ

1 этаж



Начальник ПИБ Южное
 департамента кадастровой
 деятельности
 М.Д. Ботева
 0 е 100Н 0000

2 этаж



h=4.08

44 45 46 48 49 50 51 129
12 28 31 18 18 15 14 05

КОПИЯ ВЕРНА

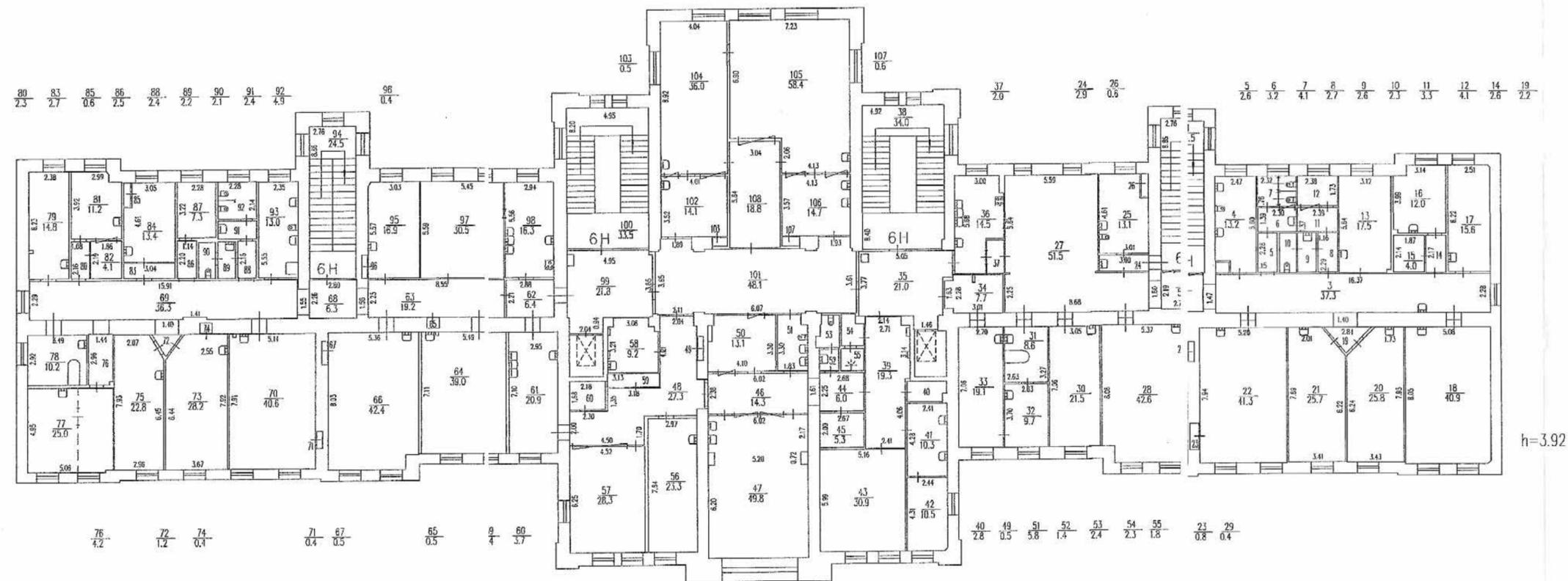
Начальник ПИИ Юлиус
департамент жилищно-коммунальной
деятельности

М.Д. Юлева

9 в 1308 2023

ОПЕРАТИВНЫЙ

3 этаж



h=3.92

КОПИЯ ВЕРНА

Для документов

Начальник ПИИ (Институт)
департамент кадровой
деятельности

М.Д. Бочова

06 Июн 2013

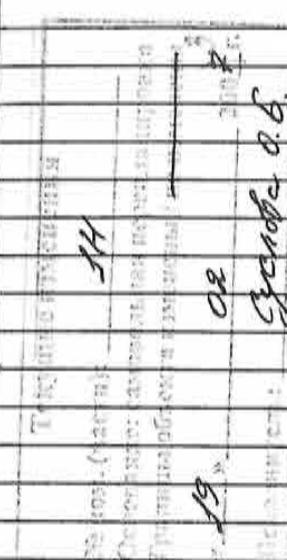
Ведомость помещений и их площадей

Приложение к поэтажному плану

Адрес: набережная реки Волковки, дом 3, Литера А

Нежилые помещения

Этаж	№ помеще-ния	№ части поме-щения	Назначение части помещения	Общая площадь, кв.м	Высота, м
подвал	1Н	1	лестница	21.0	2.99
		2	коридор	20.2	
		3	умывальная	1.1	
		4	туалет	1.0	
		5	умывальная	1.0	
		6	туалет	1.0	
		7	раздевалка	32.3	
		8	раздевалка	4.3	
		9	душевая	4.1	
		10	коридор	33.7	
		11	венткамера	23.4	
		12	венткамера	26.1	
		13	коридор	4.4	
		14	кладовая	2.8	
		15	коридор	16.6	1.59
		16	отсек	18.3	
		17	коридор	2.4	
		18	отсек	50.3	1.95
		19	умывальная	2.1	1.59
		20	туалет	3.2	2.99
		21	коридор	3.8	
		22	коридор	18.9	
		23	лестница	10.8	
		24	венткамера	24.7	1.59
		25	электрощитовая	27.0	2.99
		26	коридор	28.0	
		27	кладовая	15.2	
		28	тамбур	1.3	
		29	кладовая	16.0	
		30	кладовая	6.7	
		31	кладовая	17.4	
		32	лестница	20.9	
		33	коридор	42.9	
		34	кладовая	8.5	
		35	тамбур	1.5	
		36	коридор	3.7	
		37	туалет	5.2	
		38	коридор	3.7	
		39	умывальная	2.3	
		40	туалет	2.8	
		41	туалет	5.1	
		42	кладовая	12.5	
		43	кладовая	14.7	
		44	кладовая	7.4	
		45	кладовая	6.4	



Этаж	№ помещения	№ части помещения	Назначение части помещения	Общая площадь, кв.м	Высота, м
подвал	1Н	46	коридор	6.8	2.99
		47	коридор	5.2	
		48	кабинет	7.0	
		49	душевая	14.8	
		50	душевая	10.4	
		51	коридор	13.8	
		52	коридор	7.7	
		53	раздевалка	14.3	
		54	кладовая	13.4	
		55	кладовая	14.7	
		56	кладовая	15.8	
		57	лаборатория	38.1	
		58	лаборатория	9.7	
		59	лаборатория	13.0	
		60	лаборатория	14.6	
		61	коридор	5.7	
		62	кладовая	13.1	
		63	умывальная	1.5	
		64	туалет	2.0	
		65	коридор	5.3	
		66	коридор	12.7	
		67	отсек	8.2	
		68	отсек	12.2	
		69	отсек	10.3	
		70	кладовая	3.0	
		71	кладовая	8.1	
		72	кладовая	3.8	
		73	отсек	12.2	1.95
		74	отсек	11.1	
		75	коридор	3.8	
		76	туалет	3.5	
		77	отсек	5.8	2.99
		78	отсек	11.7	1.95
		79	отсек	12.4	2.99
		80	отсек	4.1	
		81	отсек	11.9	
		82	отсек	16.4	1.95
		83	отсек	12.7	2.99
		84	водомер	9.4	
		85	коридор	2.2	
		86	умывальная	1.2	
		87	туалет	1.2	
		88	отсек	7.0	
		89	отсек	7.2	
		90	коридор	2.8	1.95
		91	коридор	1.6	
		92	отсек	15.8	
		93	склад	100.2	2.99
		94	коридор	5.7	
		95	кабинет	18.5	
		96	склад	43.4	

Нежилые помещения

Этаж	№ помещения	№ части помещения	Назначение части помещения	Общая площадь, кв.м	Высота, м
подвал	1Н	97	склад	59.8	2.99
		98	коридор	6.4	
		99	коридор	19.6	
		100	кабинет	10.7	
		101	коридор	7.6	
		102	тамбур	3.3	
		103	теплоцентр	17.9	
		104	мастерская	17.3	
Итого по помещению:				1326.3	
подвал	2Н	1	коридор	3.7	2.99
		2	туалет	1.4	
		3	комната отдыха	8.1	
		4	кабинет	10.9	
		5	кабинет	10.4	
Итого по помещению:				34.5	
1	3Н	1	коридор	7.9	3.94
		2	коридор	21.5	
		3	лестница	32.3	
		4	холл	58.5	
		5	кухня	15.9	
		6	встроенный шкаф	0.6	
		7	коридор	2.7	
		8	кабинет	9.0	
		9	умывальная	1.7	
		10	туалет	1.7	
		11	коридор	5.9	
		12	лестница	14.2	
		13	тамбур	6.2	
		14	коридор	36.3	
		15	тамбур	3.2	
		16	туалет	8.8	
		17	тамбур	2.3	
		18	процедурная	13.2	
		19	тамбур	2.6	
		20	процедурная	13.2	
		21	тамбур	2.6	
		22	палата	13.2	
		23	тамбур	2.4	
		24	кабинет	14.6	
		25	тамбур	2.0	
		26	кабинет	13.0	
		27	коридор	38.1	

Нежилые помещения

Этаж	№ помещения	№ части помещения	Назначение части помещения	Общая площадь, кв. м	Высота, м				
1	3Н	28	встроенный шкаф	0.4	3.94				
		29	встроенный шкаф	0.4					
		30	тамбур	2.7					
		31	палата	13.1					
		32	тамбур	2.8					
		33	палата	13.5					
		34	тамбур	2.5					
		35	палата	13.2					
		36	тамбур	2.6					
		37	палата	13.3					
		38	тамбур	2.6					
		39	палата	13.1					
		40	тамбур	2.5					
		41	палата	13.4					
		42	встроенный шкаф	0.4					
		43	встроенный шкаф	0.4					
		44	коридор	32.0					
		45	тамбур	2.5					
		46	палата	13.0					
		47	тамбур	2.6					
		48	палата	12.4					
		49	кабинет	13.6					
		50	кабинет	13.8					
		51	кабинет	12.0					
		52	коридор	13.3					
		53	умывальная	1.6					
		54	туалет	1.0					
		55	кабинет	6.2					
		56	кабинет	47.5					
		57	кабинет	14.0					
		58	кабинет	8.5					
		Итого по помещению:				634.3			
		1	3Н	414		1	тамбур	5.2	3.94
				06		2	коридор	8.6	
						3	проходная	8.3	
						4	коридор	5.3	
						5	коридор	11.3	
						6	лестница	36.7	
						7	коридор	8.2	
						8	коридор	33.6	
						9	туалет	2.8	
						10	коридор	12.9	
						11	коридор	3.6	
						12	регистрация	11.0	
						13	регистрация	7.6	
						14	кабинет	7.8	
						15	кабинет	17.5	

Этаж	№ помещения	№ части помещения	Назначение части помещения	Общая площадь, кв. м	Высота, м			
1	4Н	16	кабинет	14,5	3,94			
		17	коридор	13,8				
		18	коридор	4,8				
		19	коридор	19,8				
		20	кабинет	11,7				
		21	совмещенный санузел	1,6				
		22	кабинет	11,6				
		23	совмещенный санузел	1,7				
		24	кабинет	13,8				
		25	совмещенный санузел	1,7				
		26	кабинет	13,9				
		27	совмещенный санузел	1,8				
		28	встроенный шкаф	0,5				
		29	встроенный шкаф	0,9				
		30	встроенный шкаф	0,6				
		31	коридор	7,6				
		32	кабинет	16,5				
		33	совмещенный санузел	2,3				
		34	кабинет	15,7				
		35	умывальная	1,4				
		36	ванная	2,9				
		37	туалет	1,3				
		38	коридор	32,6				
		39	коридор	25,6				
		40	туалет	3,2				
		41	кладовая	5,4				
		42	моечная	10,8				
		43	кабинет	14,8				
		44	кладовая	5,6				
		45	кабинет	13,0				
		46	кабинет	8,5				
		47	кабинет	24,8				
		48	кабинет	14,2				
		49	кабинет	16,6				
		50	кабинет	15,2				
		51	туалет	9,0				
		52	коридор	5,5				
		53	лестница	14,2				
		54	тамбур	5,0				
		55	коридор	20,4				
		56	кабинет	15,2				
		57	кабинет	17,8				
		58	кабинет	17,5				
		59	кабинет	16,8				
		Итого по помещению:				652,3		
		2	5Н	1		лестница	24,5	4,08
				2		коридор	5,9	

Нежилые помещения

Этаж	№ помеще-ния	№ части поме-щения	Назначение части помещения	Общая площадь, кв. м	Высота, м
2	5Н	3	коридор	36,8	4,08
		4	туалет	9,0	
		5	душевая	2,9	
		6	коридор	2,7	
		7	умывальная	3,2	
		8	туалет	4,3	
		9	коридор	2,6	
		10	умывальная	2,5	
		11	туалет	2,5	
		12	умывальная	3,3	
		13	туалет	4,4	
		14	палата	17,3	
		15	кладовая	4,0	
		16	коридор	2,6	
		17	кабинет	12,2	
		18	палата	15,5	
		19	палата	41,3	
		20	коридор	2,1	
		21	палата	25,7	
		22	палата	25,3	
		23	палата	42,0	
		24	коридор	3,0	
		25	туалет	2,0	
		26	кабинет	11,2	
		27	встроенный шкаф	0,6	
		28	коридор	51,6	
		29	кабинет	42,3	
		30	встроенный шкаф	0,3	
		31	кабинет	21,7	
		32	раздевалка	8,4	
		33	кабинет	8,6	
		34	кабинет	21,3	
		35	коридор	6,5	
		36	холл	21,4	
		37	моечная	14,3	
		38	тамбур	2,0	
		39	лестница	34,1	
		40	коридор	18,0	
		41	кабинет	28,3	
		42	кладовая	3,8	
		43	кабинет	27,3	
		44	встроенный шкаф	1,2	
		45	совмещенный санузел	2,8	
		46	кладовая	3,1	
		47	коридор	61,2	
		48	умывальная	1,8	
		49	туалет	1,8	
		50	умывальная	1,5	
		51	туалет	1,4	
		52	кабинет	22,2	
		53	кабинет	36,2	

Нежилые помещения

Этаж	№ помещения	№ части помещения	Назначение части помещения	Общая площадь, кв. м	Высота, м
2	5Н	54	гардероб	10.1	4.08
		55	коридор	26.1	
		56	ванная	9.7	
		57	кабинет	11.7	
		58	кабинет	22.6	
		59	кабинет	34.7	
		60	мочная	14.5	
		61	кабинет	12.4	
		62	коридор	25.3	
		63	кладовая	5.4	
		64	кабинет	12.6	
		65	встроенный шкаф	0.4	
		66	тамбур	2.5	
		67	кабинет	11.7	
		68	встроенный шкаф	0.4	
		69	тамбур	2.6	
		70	кабинет	12.8	
		71	встроенный шкаф	0.6	
		72	коридор	38.4	
		73	коридор	5.1	
		74	кабинет	12.3	
		75	встроенный шкаф	0.7	
		76	встроенный шкаф	0.4	
		77	кабинет	12.5	
		78	встроенный шкаф	0.5	
		79	тамбур	2.5	
		80	кабинет	12.5	
		81	встроенный шкаф	0.5	
		82	тамбур	2.6	
		83	кабинет	12.5	
		84	встроенный шкаф	0.4	
		85	тамбур	5.1	
		86	кабинет	12.8	
		87	встроенный шкаф	0.4	
		88	кабинет	12.9	
		89	встроенный шкаф	0.4	
		90	встроенный шкаф	0.5	
		91	встроенный шкаф	0.5	
		92	коридор	34.8	
		93	кабинет	17.3	
		94	тамбур	2.5	
		95	кабинет	13.6	
		96	встроенный шкаф	0.4	
		97	тамбур	2.4	
		98	кабинет	12.3	
		99	встроенный шкаф	0.4	
		100	тамбур	2.4	
		101	кабинет	11.9	
		102	встроенный шкаф	0.4	
		103	тамбур	2.5	
		104	кабинет	12.6	

Нежилые помещения

Этаж	№ помещения	№ части помещения	Назначение части помещения	Общая площадь, кв. м	Высота, м			
2	5Н	105	встроенный шкаф	0.5	4.08			
		106	туалет	10.2				
		107	встроенный шкаф	0.5				
		108	встроенный шкаф	0.5				
		109	коридор	6.0				
		110	лестница	24.5				
		111	коридор	25.1				
		112	коридор	1.4				
		113	умывальная	1.2				
		114	туалет	1.3				
		115	кабинет	10.3				
		116	тамбур	2.6				
		117	кабинет	12.9				
		118	встроенный шкаф	0.4				
		119	кабинет	12.7				
		120	встроенный шкаф	0.4				
		121	тамбур	2.6				
		122	мобечная	16.7				
		123	коридор	21.8				
		124	лестница	34.1				
		125	кабинет	8.5				
		126	процедурная	59.3				
		127	процедурная	60.1				
		128	кабинет	8.4				
		129	встроенный шкаф	0.5				
		130	встроенный шкаф	0.7				
		Итого по помещению:				1538.8		
		3	6Н	1		лестница	24.5	3.9
				2		коридор	5.9	
				3		коридор	37.3	
4	процедурная			13.2				
5	коридор			2.6				
6	умывальная			3.2				
7	туалет			4.1				
8	коридор			2.7				
9	умывальная			2.6				
10	туалет			2.3				
11	умывальная			3.3				
12	туалет			4.1				
13	палата			17.5				
14	коридор			2.6				
15	кладовая			4.0				
16	палата			12.0				
17	палата			15.6				
18	палата			40.9				
19	коридор			2.2				
20	палата			25.8				

Нежилые помещения

Этаж	№ помещения	№ части помещения	Назначение части помещения	Общая площадь, кв.м	Высота, м
3	бн	21	палата	25.7	3.92
		22	палата	41.3	
		23	встроенный шкаф	0.8	
		24	тамбур	2.9	
		25	кабинет	13.1	
		26	встроенный шкаф	0.6	
		27	коридор	51.5	
		28	палата	42.6	
		29	встроенный шкаф	0.4	
		30	палата	21.5	
		31	ванная	8.6	
		32	кабинет	9.7	
		33	кабинет	19.1	
		34	коридор	7.7	
		35	коридор	21.0	
		36	кухня	14.5	
		37	тамбур	2.0	
		38	тамбур	34.0	
		39	коридор	19.3	
		40	кладовая	2.8	
		41	кабинет	10.3	
		42	кабинет	10.5	
		43	кабинет	30.9	
		44	коридор	6.0	
		45	кладовая	5.3	
		46	коридор	14.3	
		47	палата	49.8	
		48	коридор	27.3	
		49	встроенный шкаф	0.5	
		50	процедурная	13.1	
		51	туалет	5.8	
		52	умывальная	1.4	
		53	туалет	2.4	
		54	раздевалка	2.3	
		55	душевая	1.8	
		56	кабинет	23.3	
		57	кабинет	28.3	
		58	кабинет	9.2	
		59	кладовая	2.4	
		60	кладовая	3.7	
		61	процедурная	20.9	
		62	коридор	6.4	
		63	коридор	19.2	
		64	палата	39.0	
		65	встроенный шкаф	0.5	
		66	палата	42.4	
		67	встроенный шкаф	0.5	
		68	коридор	6.3	
		69	коридор	36.3	
		70	палата	40.6	
		71	встроенный шкаф	0.4	

Нежилые помещения

Этаж	№ поме- щения	№ части поме- щения	Назначение части помещения	Общая площадь, кв.м	Высота м
3	6Н	72	коридор	1.2	3.9
		73	палата	28.2	
		74	встроенный шкаф	0.4	
		75	палата	22.8	
		76	коридор	4.2	
		77	процедурная	25.0	
		78	ванная	10.2	
		79	кабинет	14.8	
		80	коридор	2.3	
		81	кабинет	11.2	
		82	кладовая	4.1	
		83	тамбур	2.7	
		84	процедурная	13.4	
		85	встроенный шкаф	0.6	
		86	коридор	2.5	
		87	кабинет	7.3	
		88	коридор	2.4	
		89	умывальная	2.2	
		90	туалет	2.1	
		91	умывальная	2.4	
92	туалет	4.9			
93	туалет	13.0			
94	лестница	24.5			
95	кладовая	16.9			
96	встроенный шкаф	0.4			
97	столовая	30.6			
98	кухня	16.3			
99	коридор	21.8			
100	лестница	33.5			
101	коридор	48.1			
102	процедурная	14.1			
103	встроенный шкаф	0.5			
104	процедурная	36.0			
105	процедурная	58.4			
106	процедурная	14.7			
107	встроенный шкаф	0.5			
108	кабинет	18.6			
мансарда	6Н	109	лестница	24.5	2.7
		110	лестница	24.5	
Итого по помещению:				1588.6	
подвал	7Н	1	тамбур	4.0	2.9

Нежилые помещения

105

Этаж	№ помещения	№ части помещения	Назначение части помещения	Общая площадь, кв. м	Высота, м
подвал	7Н	2	мастерская	12,8	2,99
Итого по помещению:				16,8	
мансарда	8Н	1	машинное отделение	10,4	2,78
Итого по помещению:				10,4	
мансарда	9Н	1	машинное отделение	9,4	2,78
Итого по помещению:				9,4	
Итого по нежилым помещениям:				5811,4	

Примечание

Итого по строению

общая площадь, кв.м: 5811,4

Кроме того:

площадь балконов, кв.м:

площадь лоджий, кв.м:

площадь веранд, кв.м:

площадь террас, кв.м:

площадь необорудованной части, кв.м:

Исполнитель:

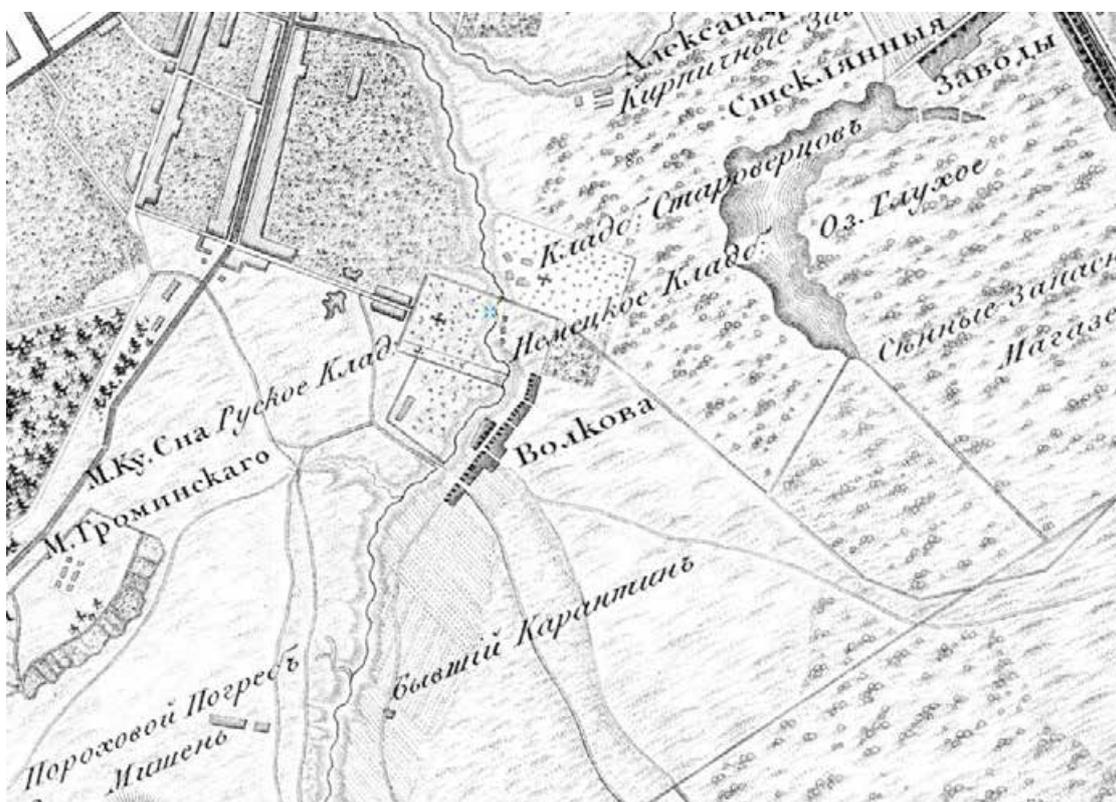
Руководитель группы:

Начальник ПИБ:

Материалы иконографии



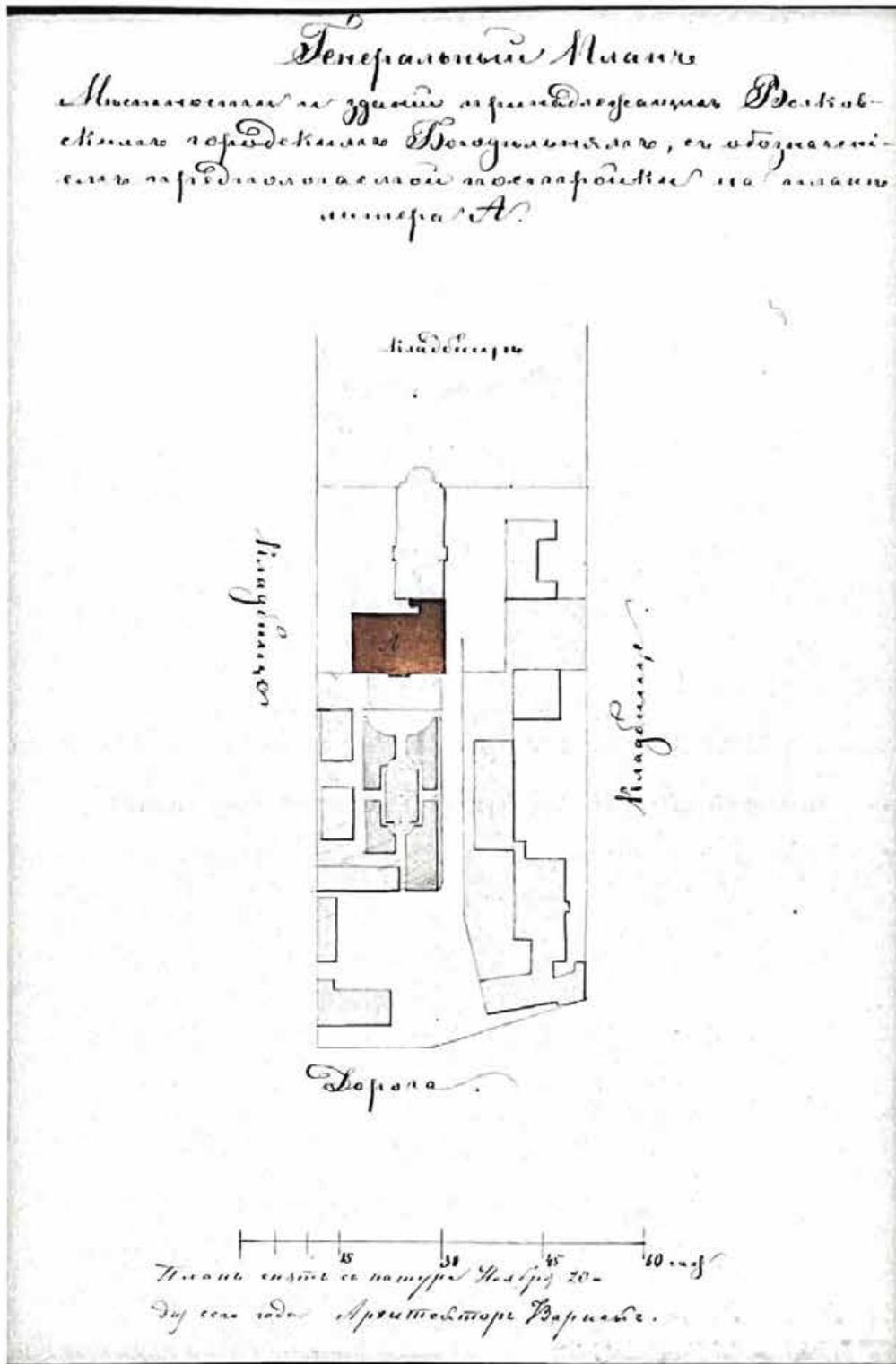
Илл. 1. Геометрический генеральный план Санкт-Петербургского уезда. 1786 г.



Илл. 2. Топографическая карта окрестности Санкт-Петербурга 1817 года.



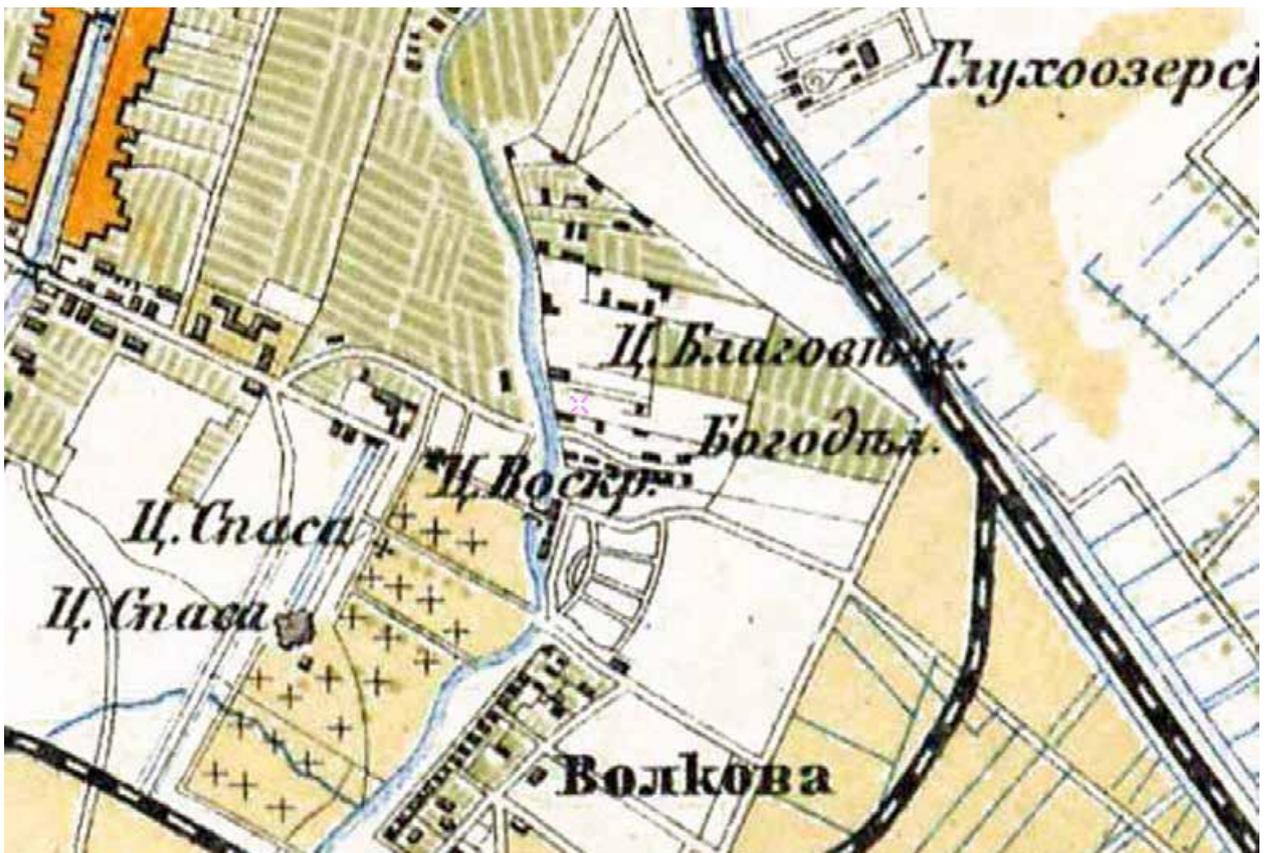
Илл. 3. Военно-топографическая карта С.-Петербургской и Выборгской губерний 1868 г.



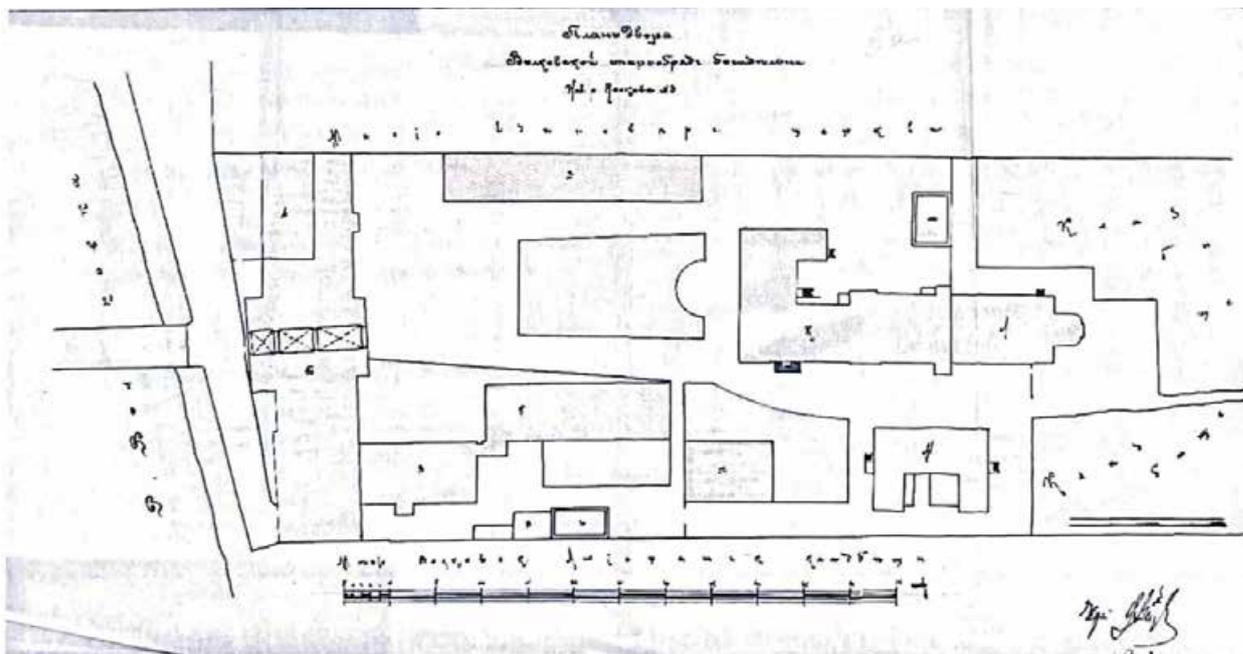
Илл. 4. Генеральный план местности и зданий, принадлежащих Волковским городским богадельням. 1866–1867 гг.



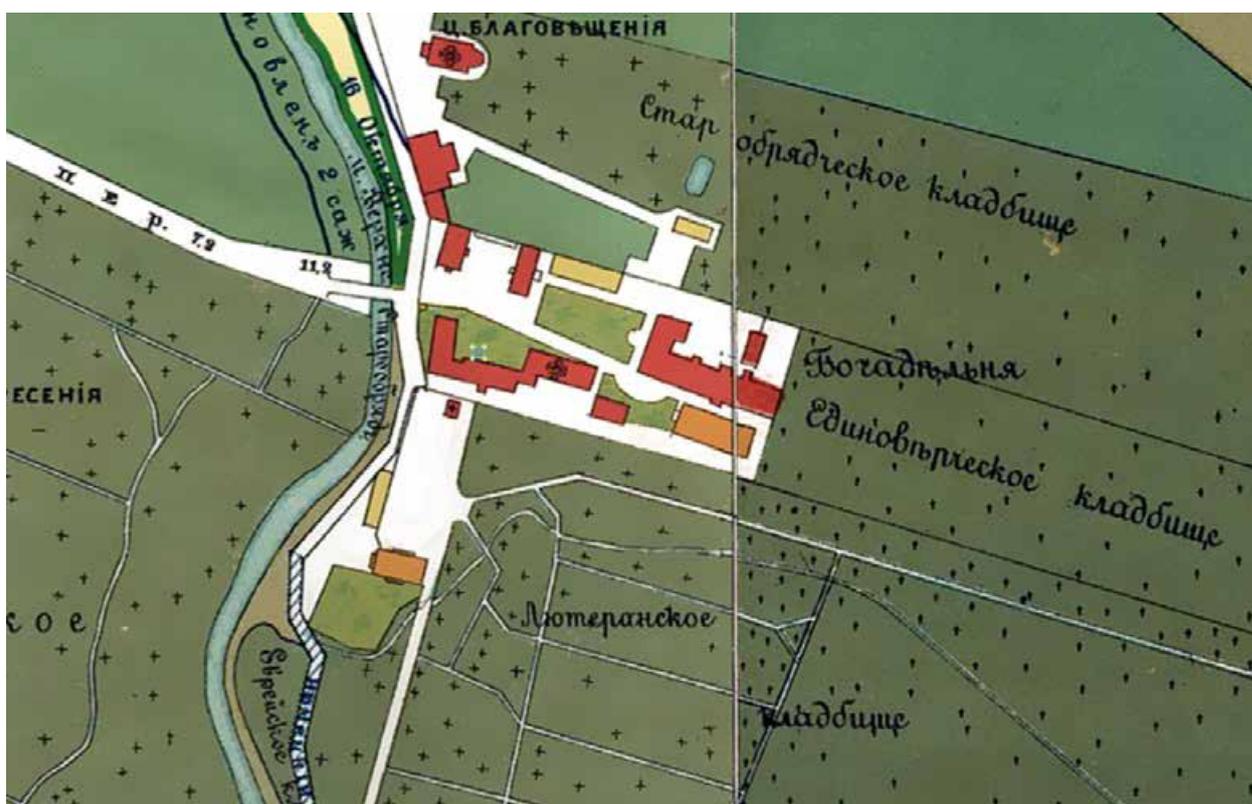
Илл. 5. План на урегулирование С.Петербурга 1880 года.



Илл. 6. Военно-топографическая карта С.-Петербургской губернии 1890 г.



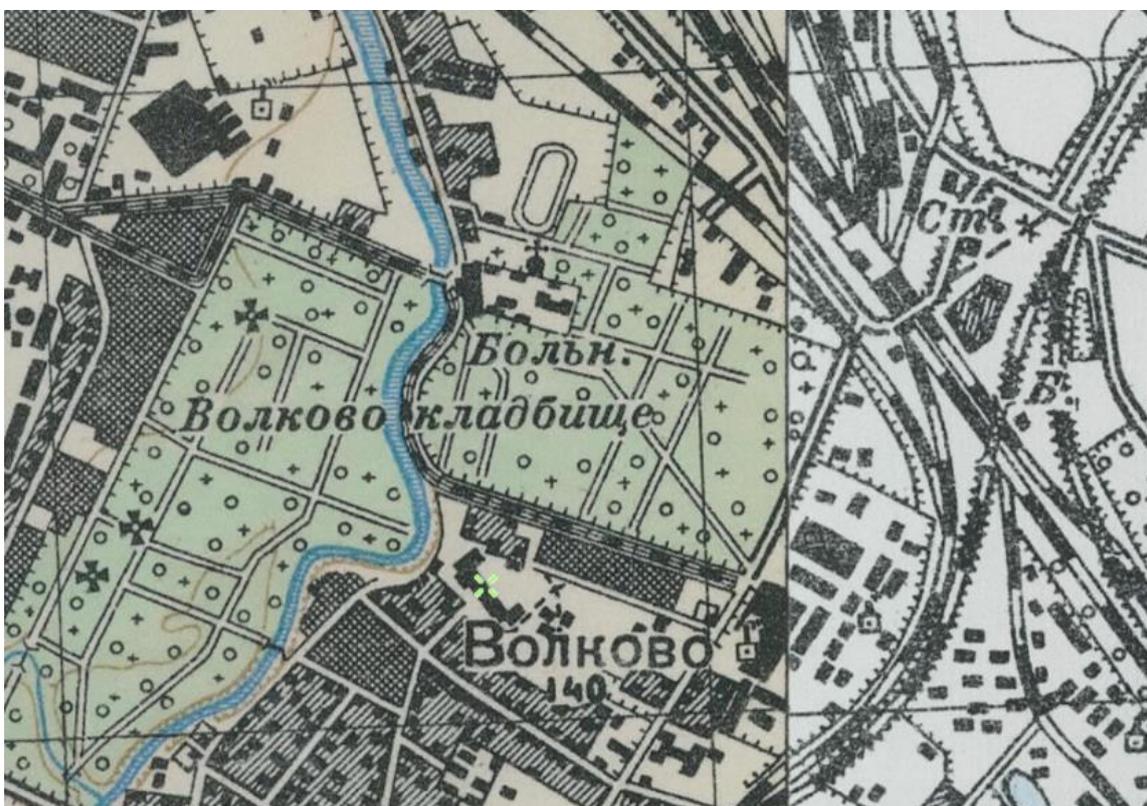
Илл. 7. План двора Волковской старообрядческой богадельни. 1899 г.



Илл. 8. План города Санкт-Петербурга с показанием урегулирования улиц. Центр и Юго-Восток. 1908 г.



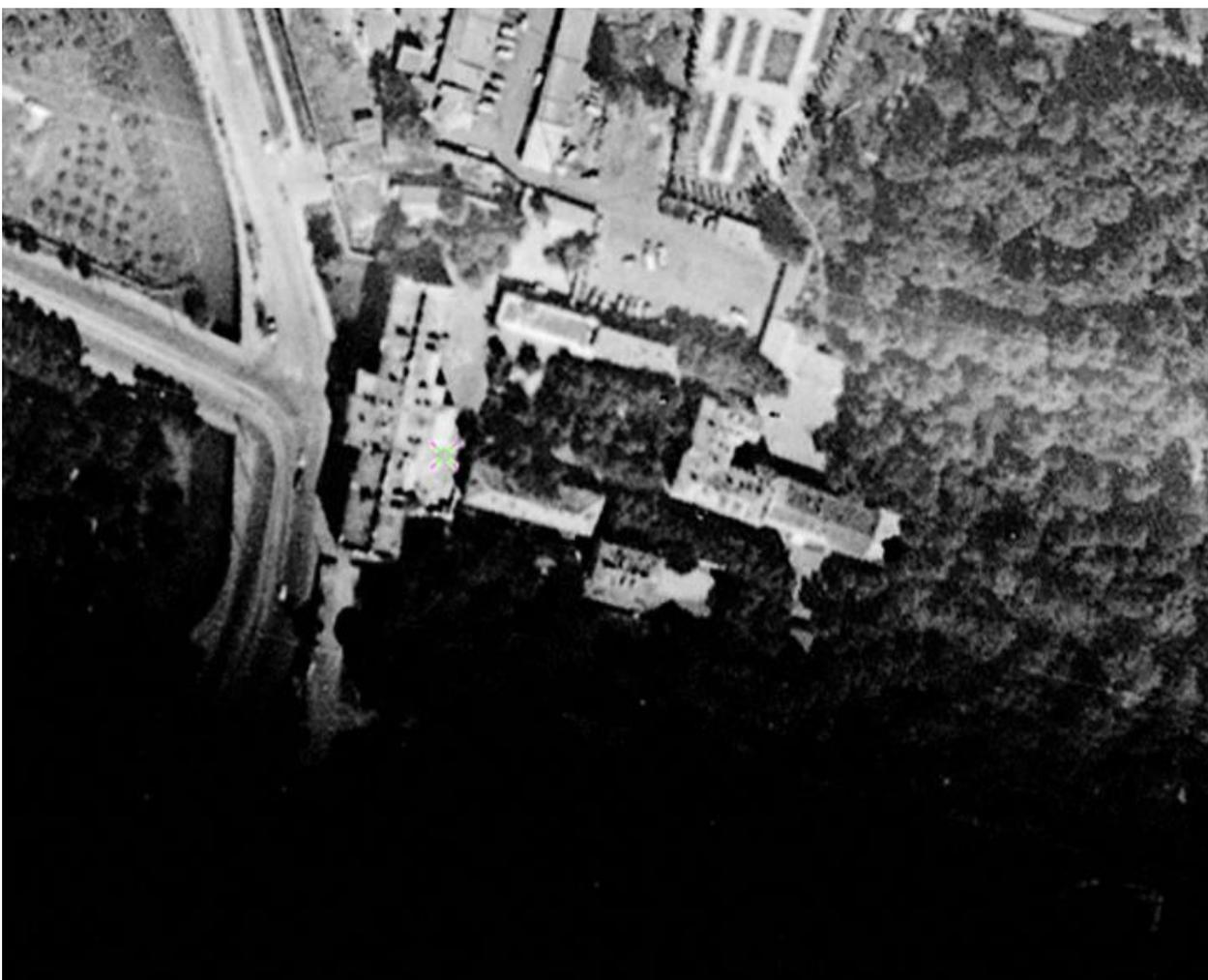
Илл. 9. Карта окрестностей Санкт-Петербурга, составленная Ю. Гашем. 1909 г.



Илл. 10. Детальная карта РККА Ленинграда и окрестностей. 1930 г.



Илл. 11. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1939–1942 гг.



Илл. 12. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1984 года

ВОЛКОВСКАЯ БОГАДЬЛНЯ.

HOSPICE WOLKOFF.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАНЪ.

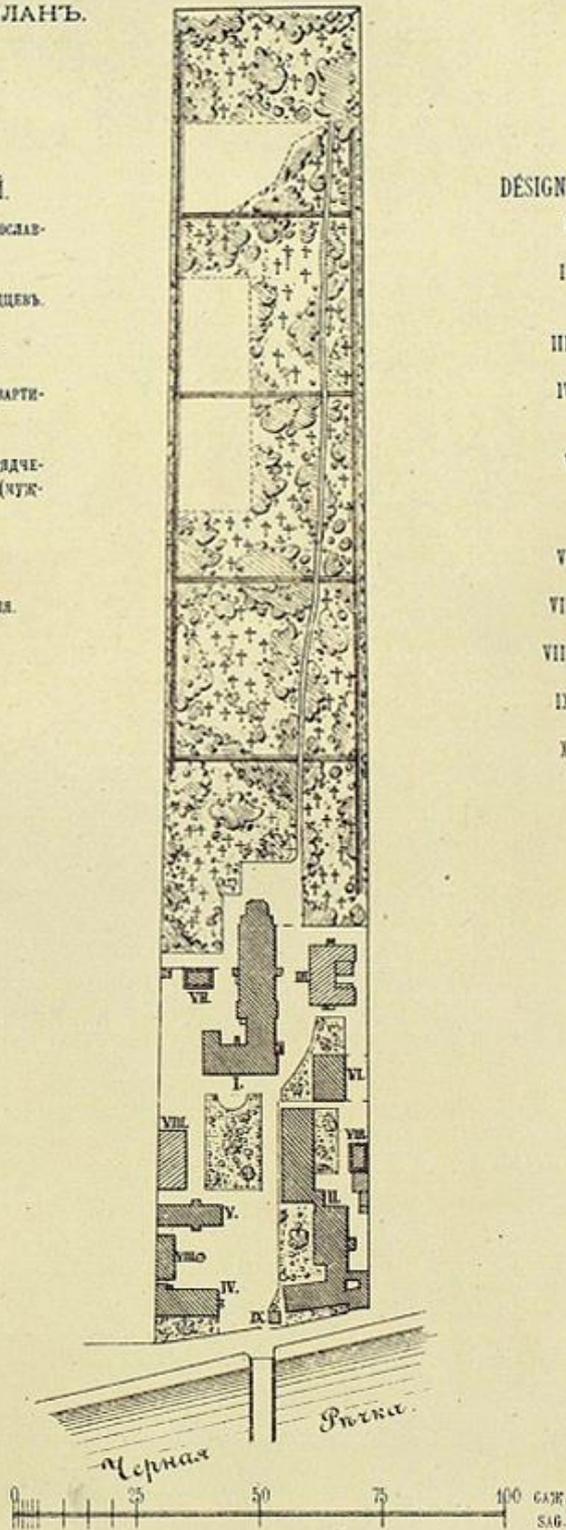
PLAN GÉNÉRAL.

ОБОЗНАЧЕНИЕ ЗДАНИЙ.

- I. Богадѣльня для православныхъ.
- II. Тоже для старообрядцевъ.
- III. Баракаъ богадѣльни.
- IV. Администрация и квартиры служащихъ.
- V. Отдѣленіе старообрядческой богадѣльни (мужчинъ).
- VI. Прачечная и баня.
- VII. Ледники и кладовыя.
- VIII. Службы.
- IX. Сторожка.
- X. Кладбище.

DÉSIGNATION DES BATIMENTS.

- I. HOSPICE.
- II. IDEM POUR LES VIEUX-CROYANTS.
- III. BARAQUE.
- IV. ADMINISTRATION ET LOGEMENTS D'EMPLOYES.
- V. SECTION D'HOSPICE DES VIEUX-CROYANTS (HOMMES).
- VI. BUANDERIE ET BAIN RUSSE.
- VII. GLACIÈRES ET MAGASINS.
- VIII. REMISES, ÉCURIES ETC.
- IX. GARDE.
- X. CIMETIÈRE.



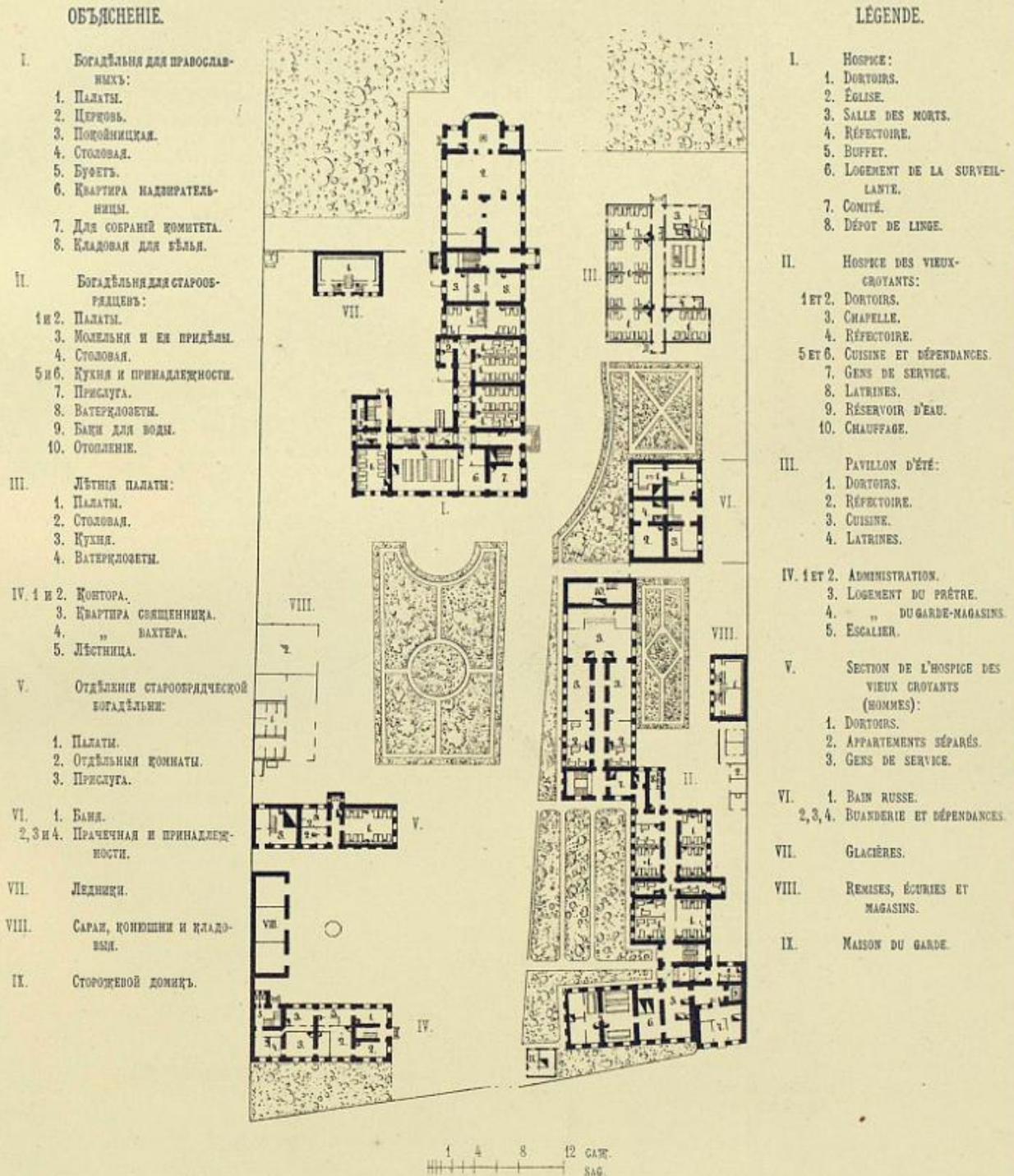
Илл. 13. Генеральный план. 1878 // Попечительный совет заведений общественного призрения в С.-Петербурге. Очерк деятельности за пятьдесят лет 1828–1878. По поручению попечительного совета. Составил и издал К. Ордин, член совета. СПб., 1878.

ВОЛКОВСКАЯ БОГАДЬЛЬНЯ.

HOSPICE WOLKOFF.

ПЛАНЪ 1-го ЭТАЖА.

PLAN DU REZ-DE-CHAUSSÉE.



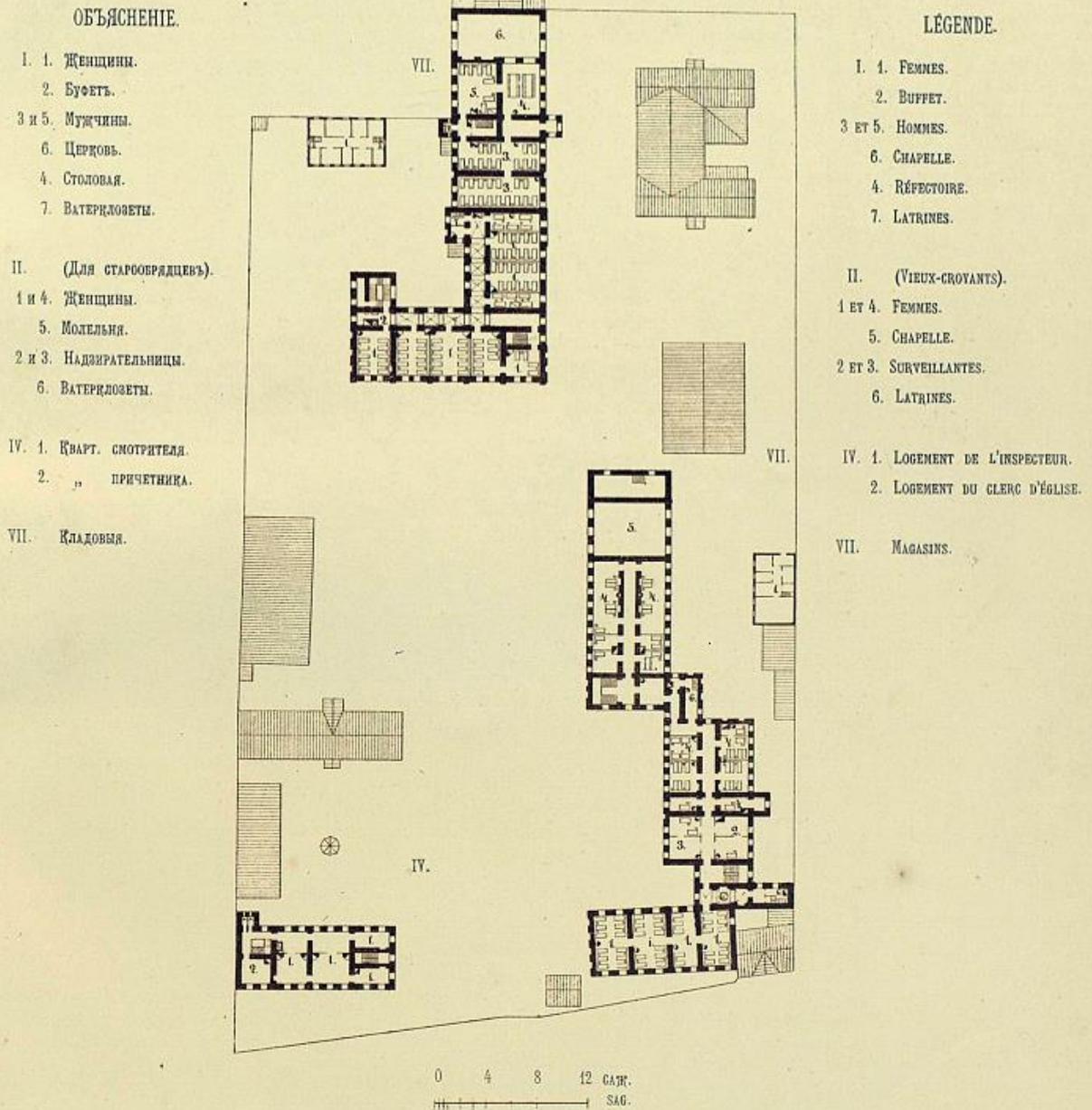
ФОТОЛИТОГРАФИРОВАНО ВЪ ЭКСПЕДИЦИИ ЗАГОТОВЛЕНІЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХЪ БУМАГЪ.

Илл. 14. План 1 этажа. 1878 // Попечительный совет заведений общественного призрения в С.-Петербурге. Очерк деятельности за пятьдесят лет 1828–1878. По поручению попечительного совета. Составил и издал К. Ордин, член совета. СПб., 1878.

ВОЛКОВСКАЯ БОГАДѢЛЬНЯ.

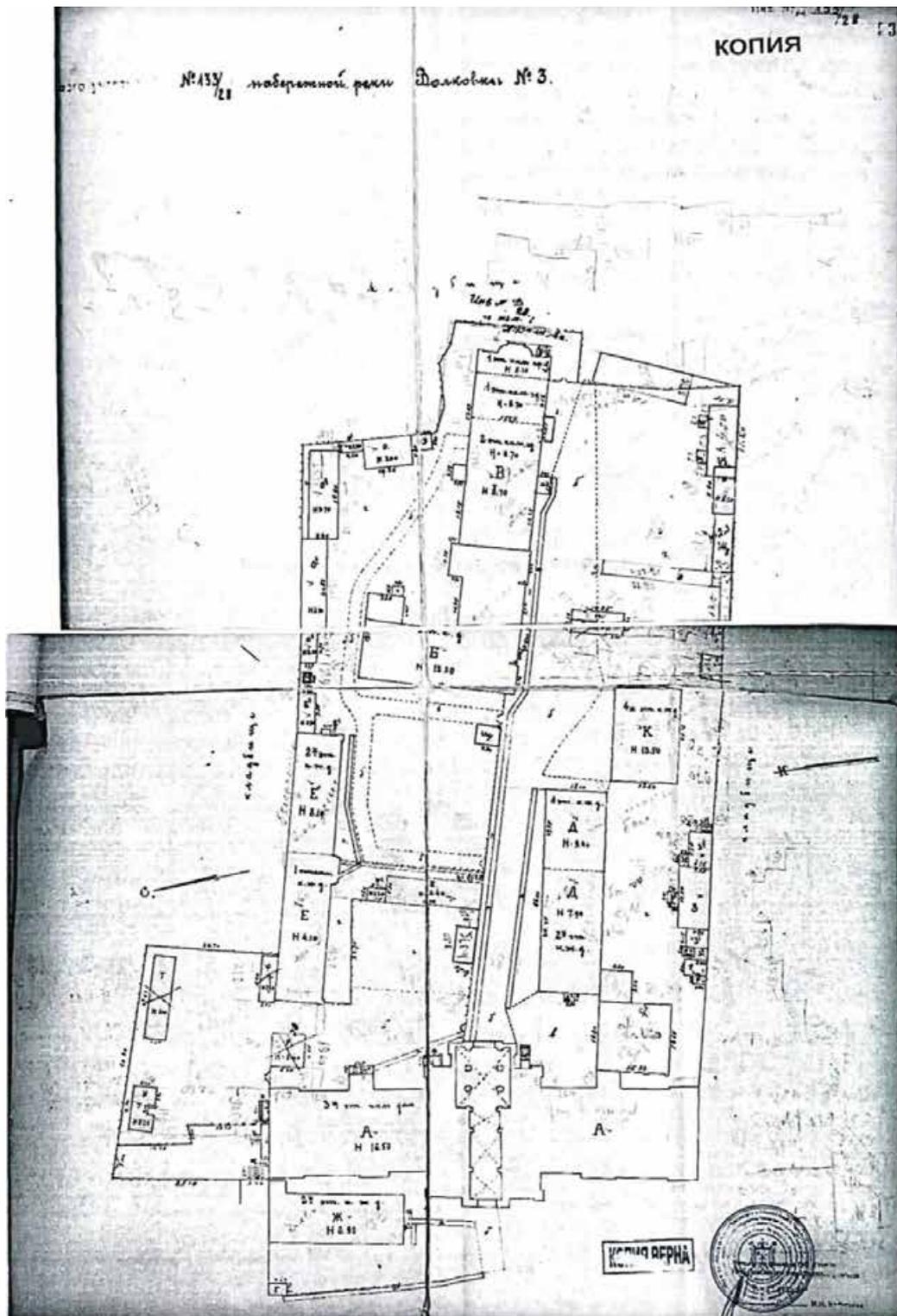
HOSPICE WOLKOFF.

ПЛАНЪ 2-го ЭТАЖА.

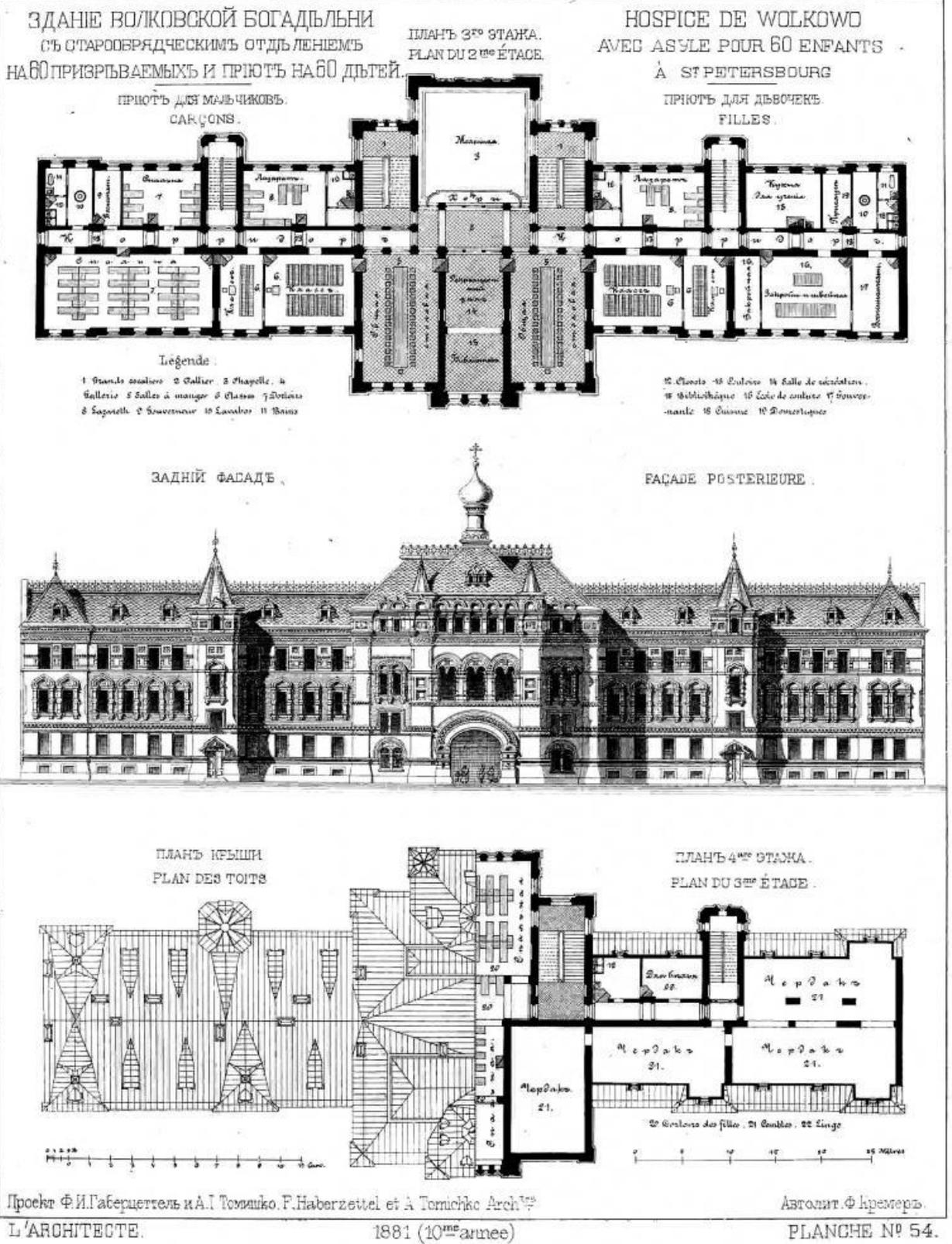
PLAN DU 2^{me} ÉTAGE.

ФОТОЛИТОГРАФИРОВАНО ВЪ ЭКСПЕДИЦИИ ЗАГОТОВЛЕНІЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХЪ БУМАГЪ.

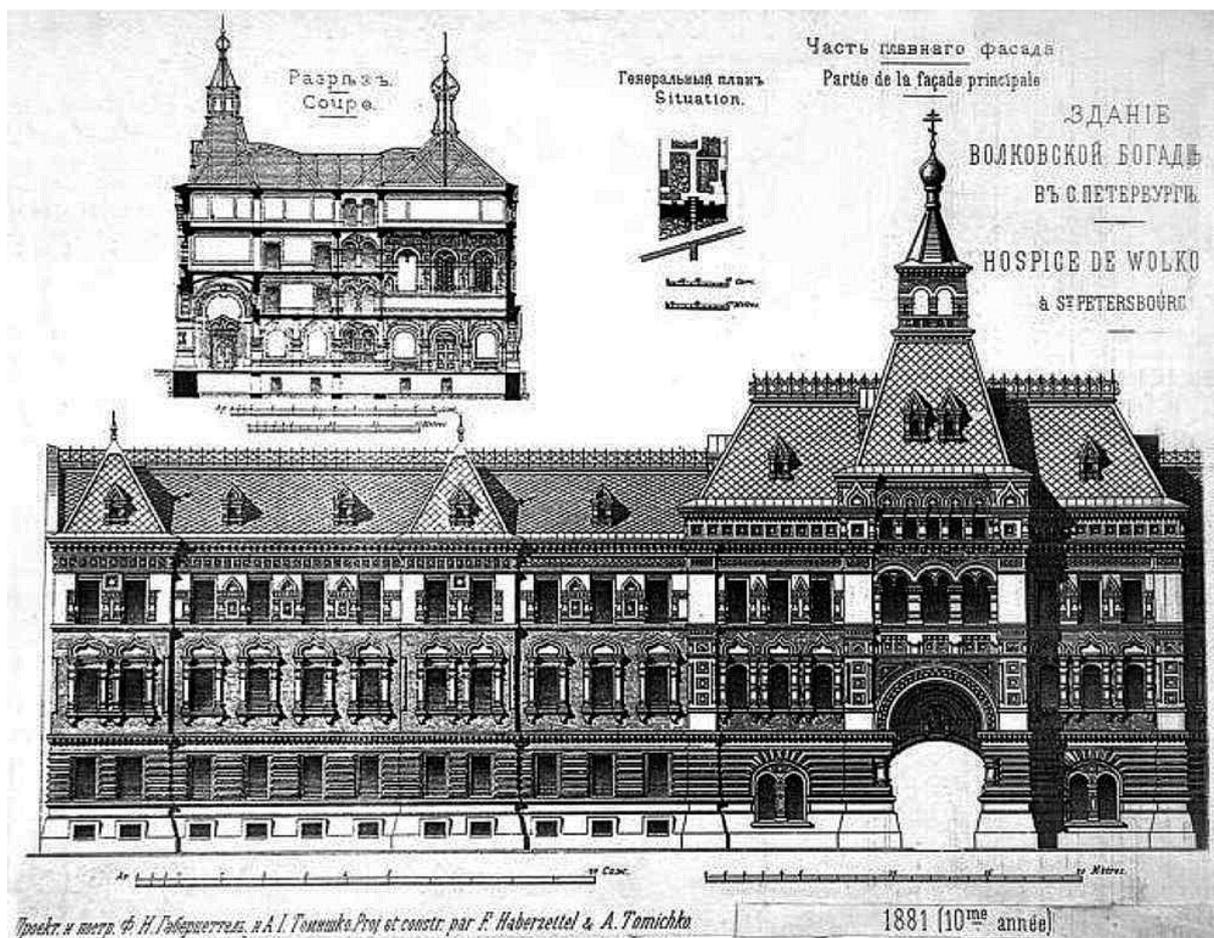
Илл. 15. План 2 этажа. 1878 // Попечительный совет заведений общественного призрения в С.-Петербурге. Очерк деятельности за пятьдесят лет 1828–1878. По поручению попечительного совета. Составил и издал К. Ордин, член совета. СПб., 1878.



Илл. 16. План участка по наб. р. Волковки №3.



Илл. 17. План 3 и 4 этажей, западный фасад // Зодчий. 1881 г.



Илл. 19. Часть главного фасада // Зодчий. 1881 г.



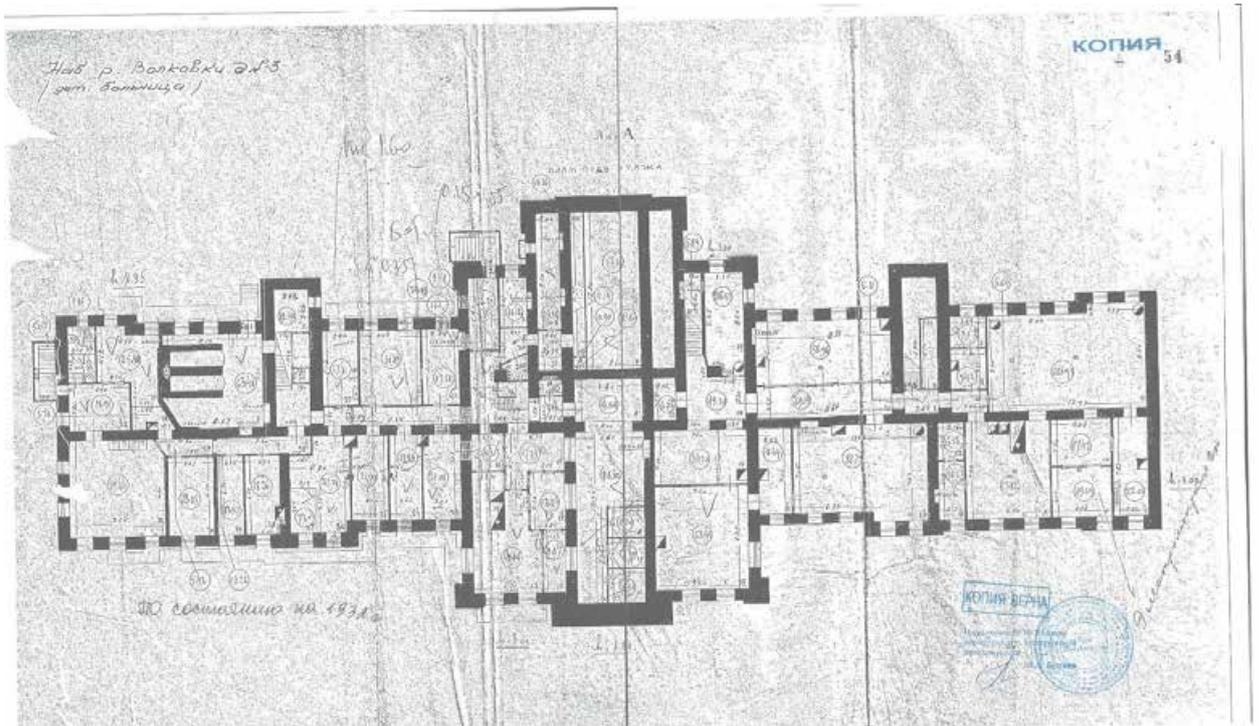
Илл. 20. Волковская богадельня. 1878 г.



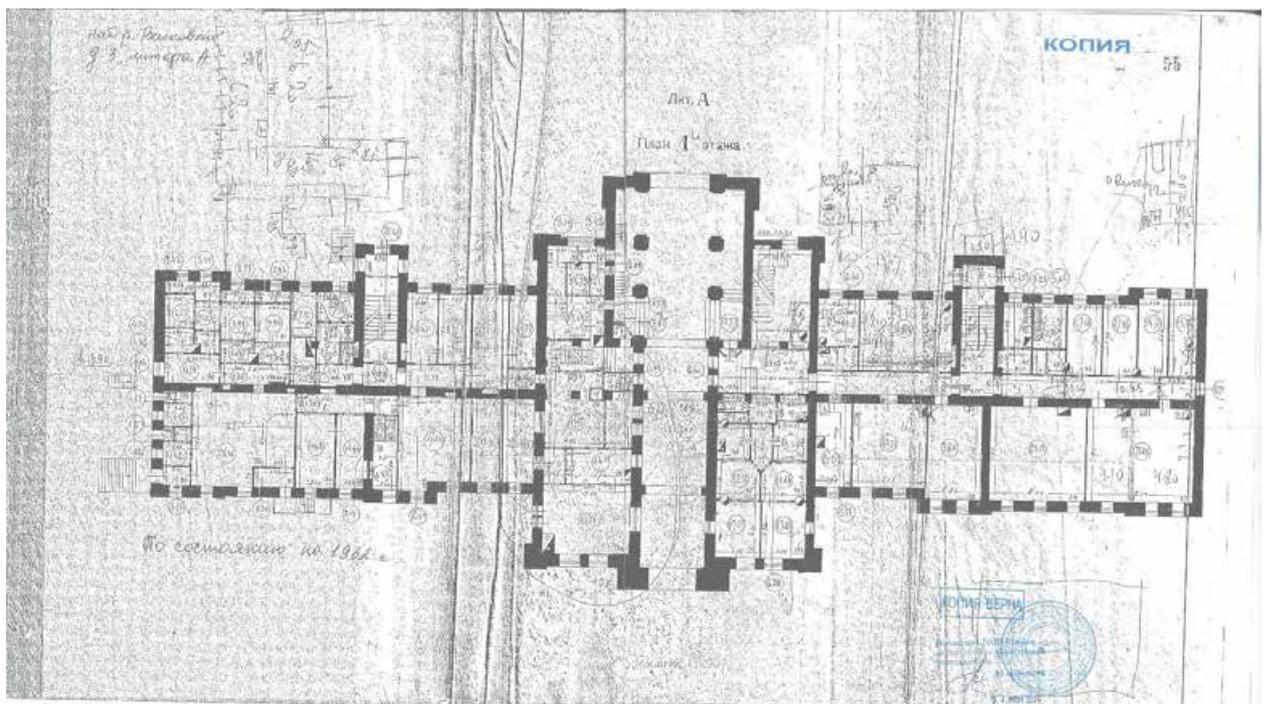
Илл. 21. Главный фасад. Фото 1995 г.



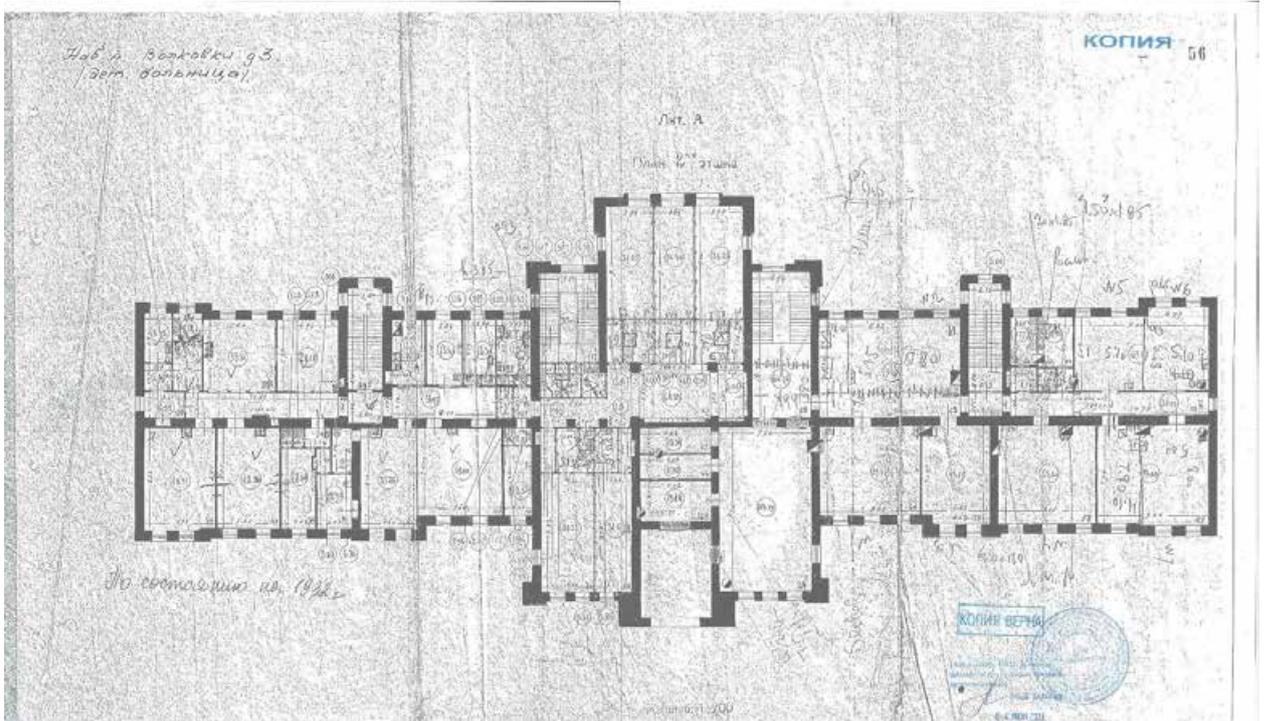
Илл. 22. Дворовой фасад. Фото 2023 г.



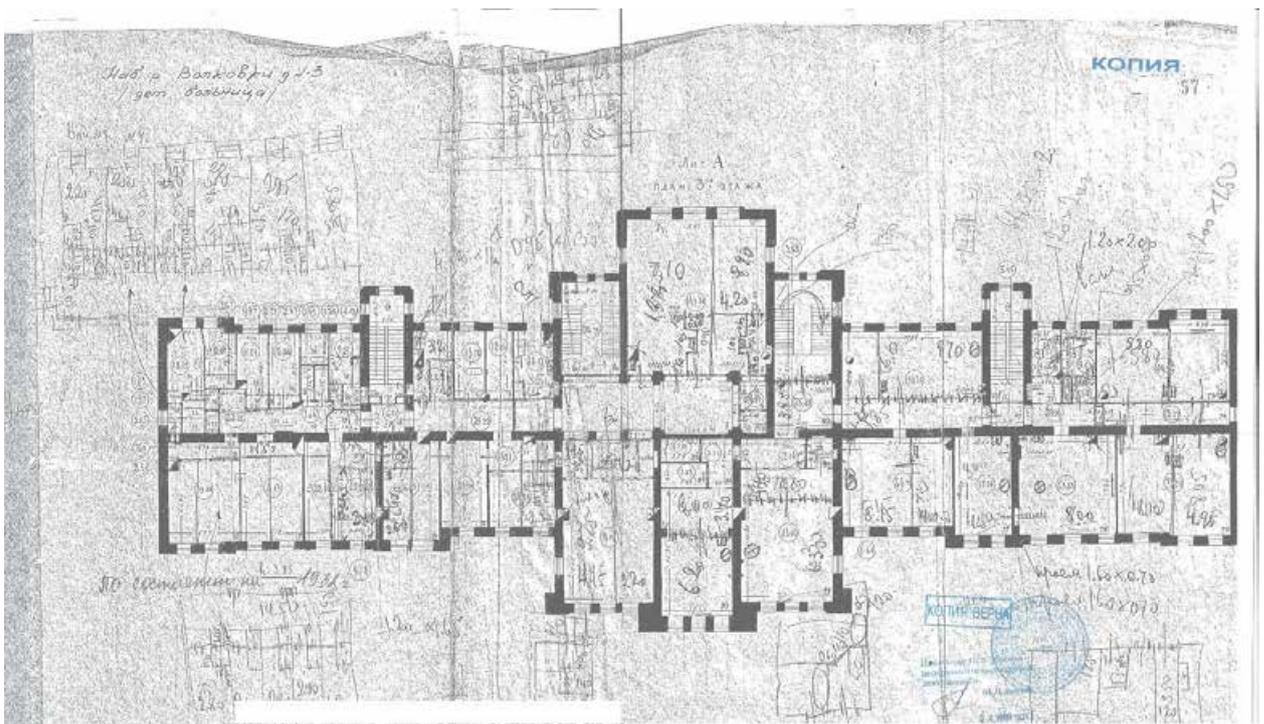
Илл. 23. План подвала. 1932 г. // ПИБ



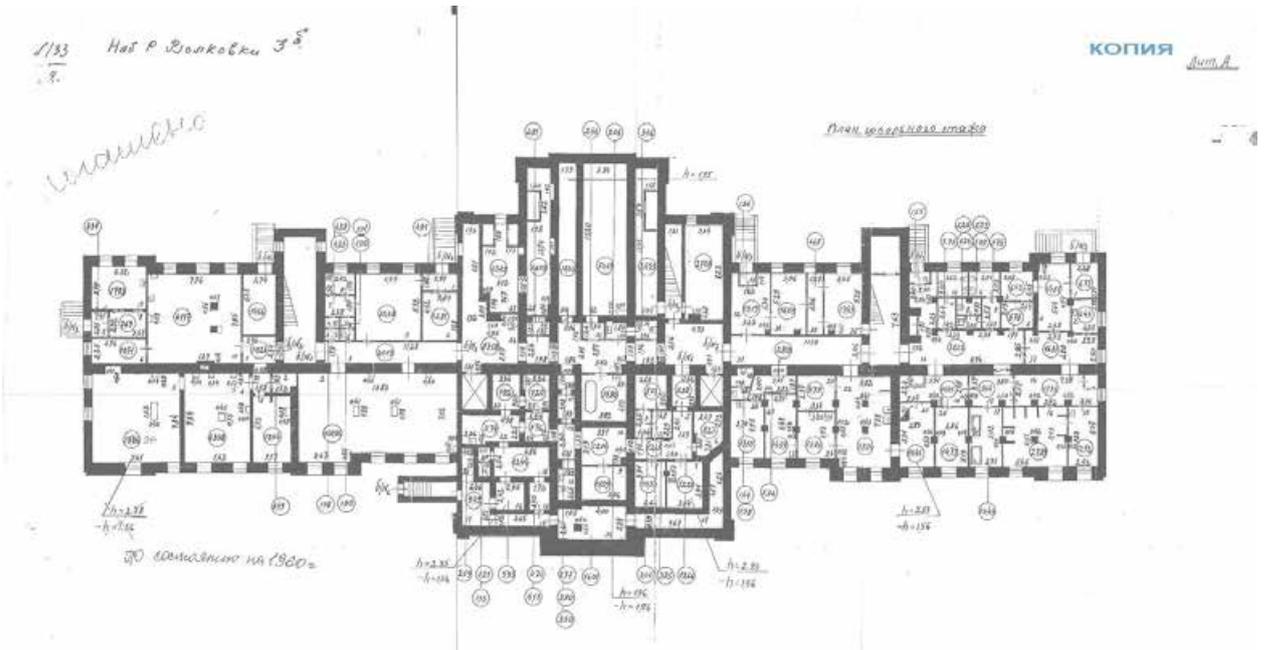
Илл. 24. План 1 этажа. 1932 г. // ПИБ



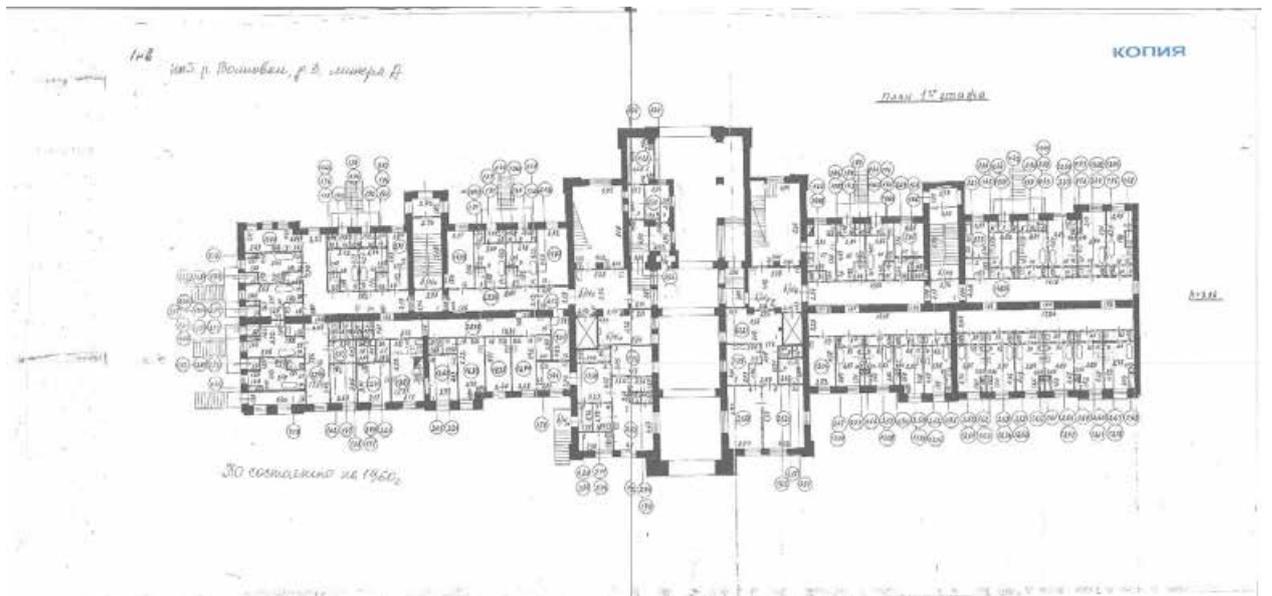
Илл. 25. План 2 этажа. 1932 г. // ПИБ



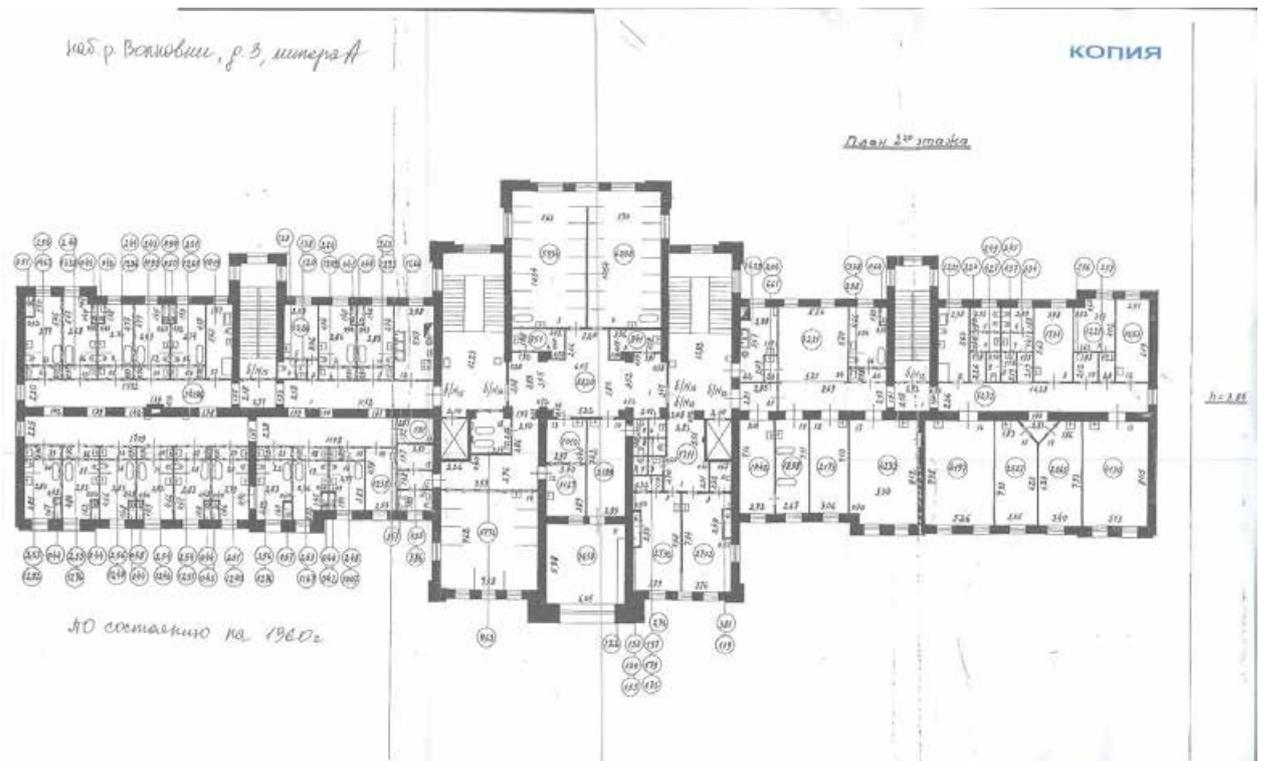
Илл. 26. План 3 этажа. 1932 г. // ПИБ



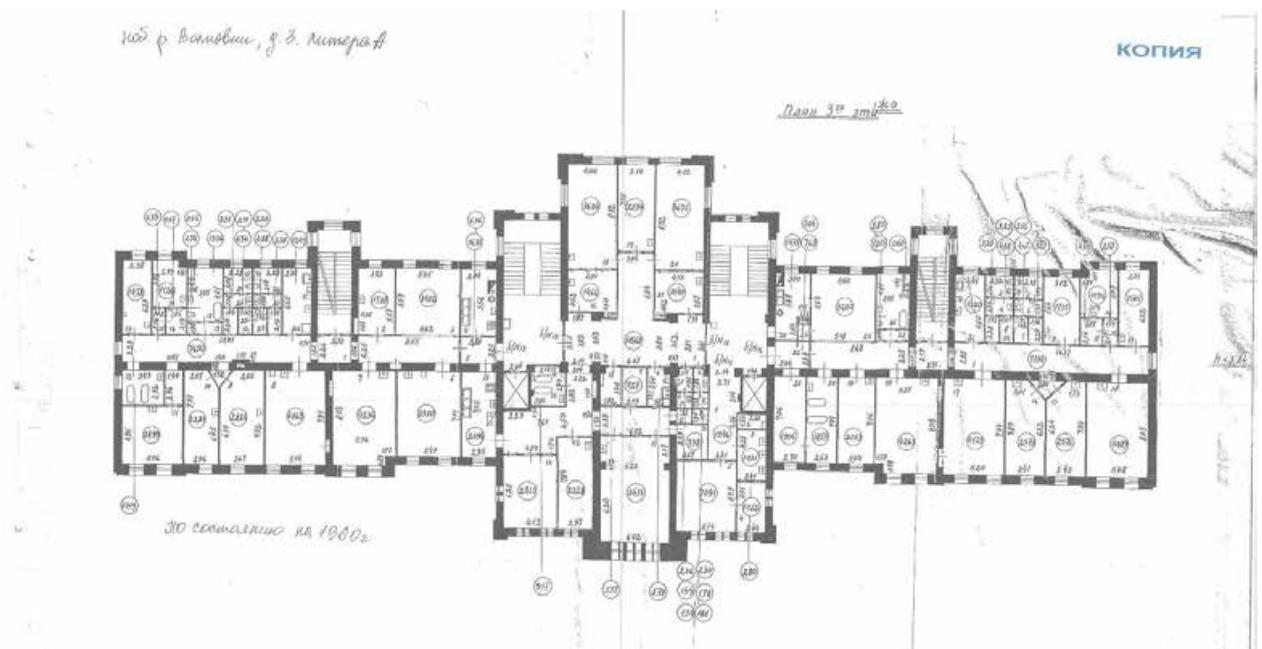
Илл. 27. План цокольного этажа. 1960 г. // ПИБ



Илл. 28. План 1 этажа. 1960 г. // ПИБ



Илл. 29. План 2 этажа. 1960 г. // ПИБ



Илл. 30. План 3 этажа. 1960 г. // ПИБ

Фотофиксация объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Волковки, д.3 литера А
Макарова М.В. (15.10.2024)



Фото 1. Общий вид лицевого фасада.



Фото 2. Фрагмент лицевого фасада. Окна первого этажа в границах проектирования.

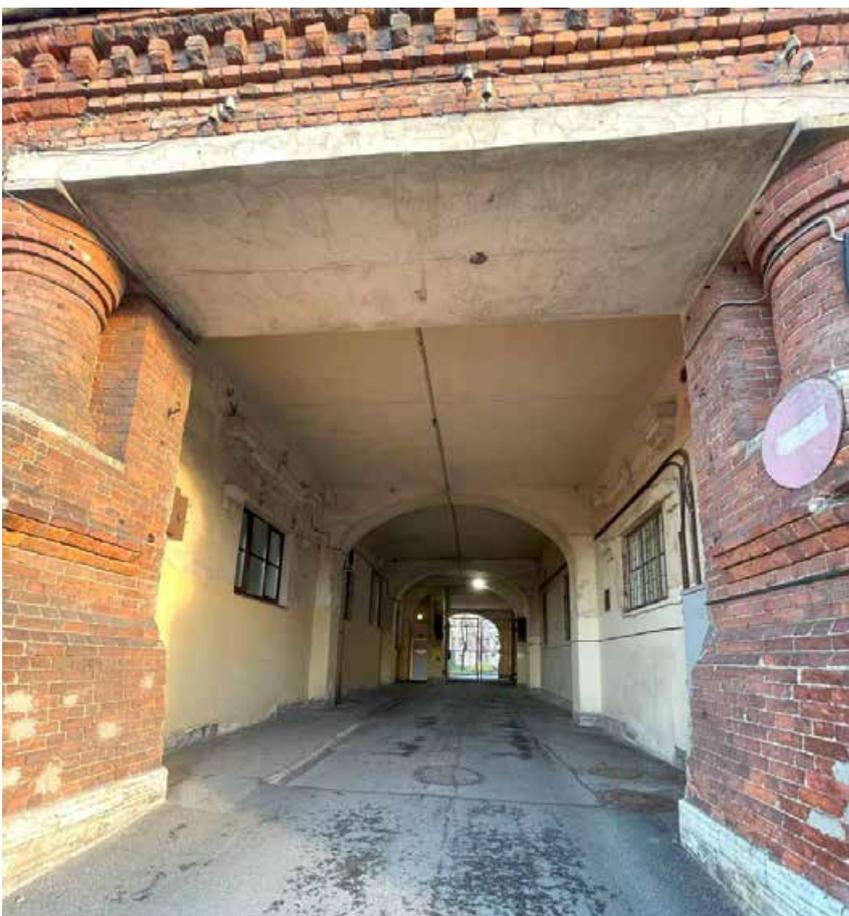


Фото 3. Арка въезда со стороны лицевого фасада.



Фото 4. Дворовой фасад, центральная часть.



Фото 5. Дворовой фасад, фрагмент.



Фото 6. Дворовой фасад, фрагмент.



Фото 7, 8. Кабинет, 1 этаж.



Фото 9, 10. Кабинет, 1 этаж.





Фото 11, 12. Коридор в уровне 1 этажа.

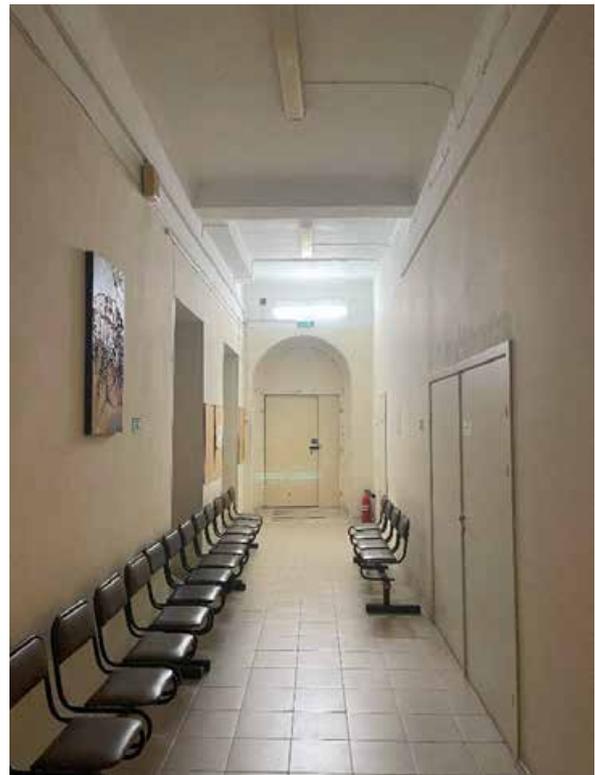


Фото 13, 14. Коридор в уровне 1 этажа.



Фото 15. Помещение 1 этажа.



Фото 16. Дверной проем в помещении 1 этажа.

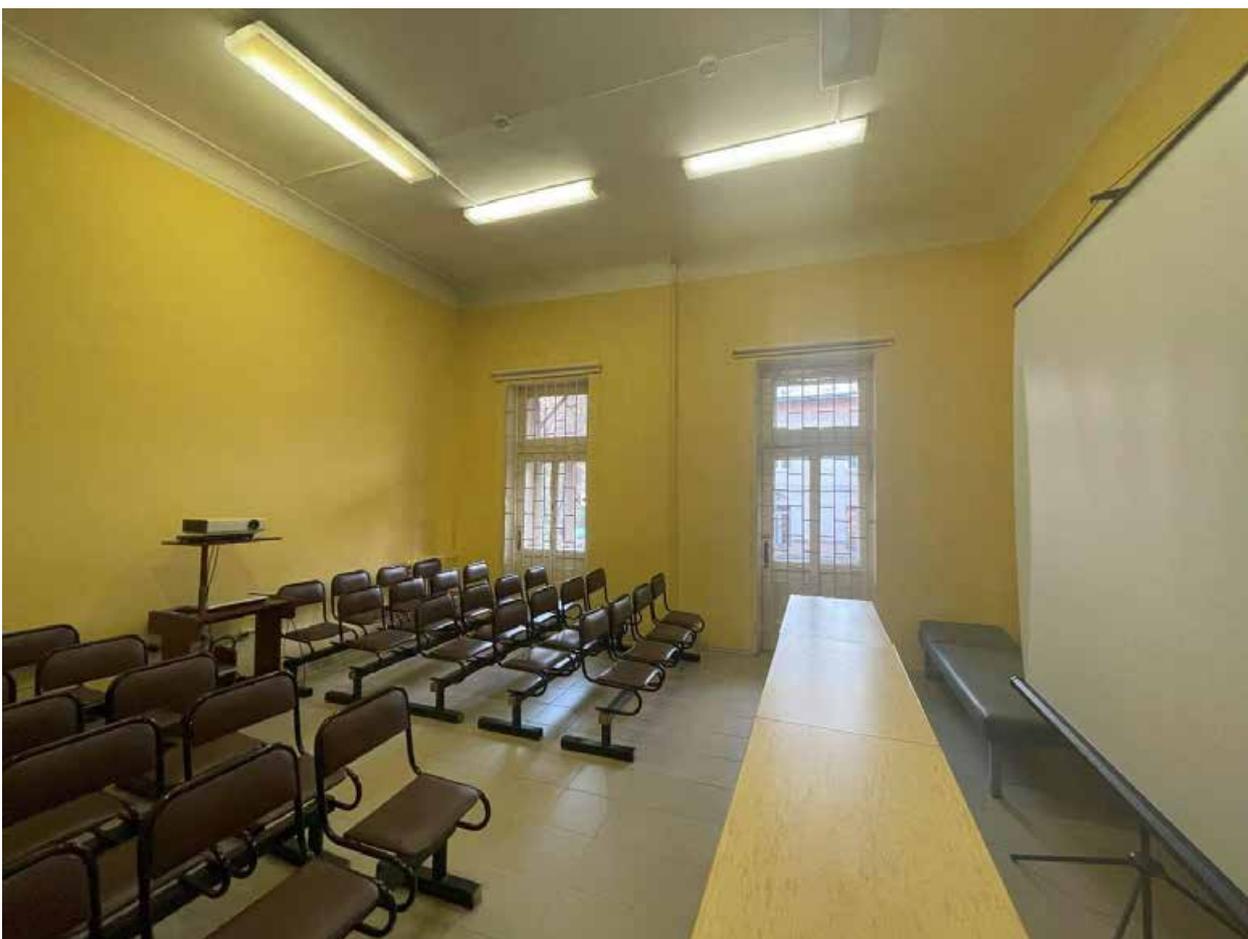


Фото 17. Помещение 1 этажа.



Фото 18, 19. Кабинет, 1 этаж.



Фото 20, 21. Фойе и коридор 1 этажа.



Фото 22, 23. Кабинет, 1 этаж.



Фото 24, 25. Кабинет, 1 этаж.

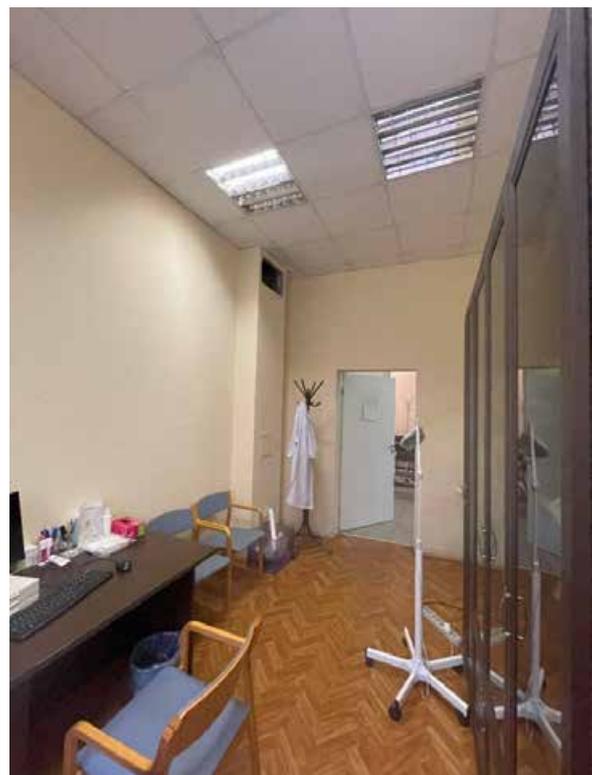




Фото 26, 27. Кабинет, 1 этаж.



Фото 28, 29. Кабинет, 1 этаж.

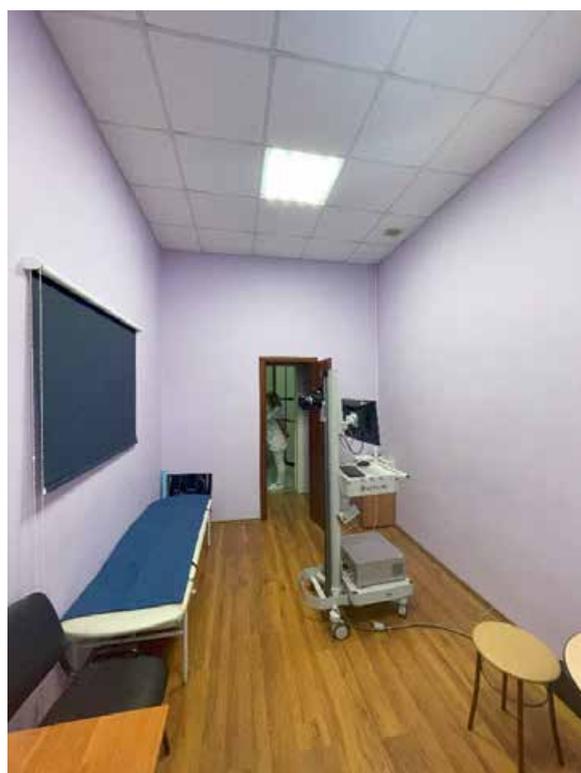




Фото 30, 31. Арка въезда и вход в здание из арки.



Фото 32. Восточная стена арки.



Фото 33, 34. Входная лестница и вестибюль.



Фото 35. Вестибюль центрального входа.



Фото 36. Вестибюль центрального входа.

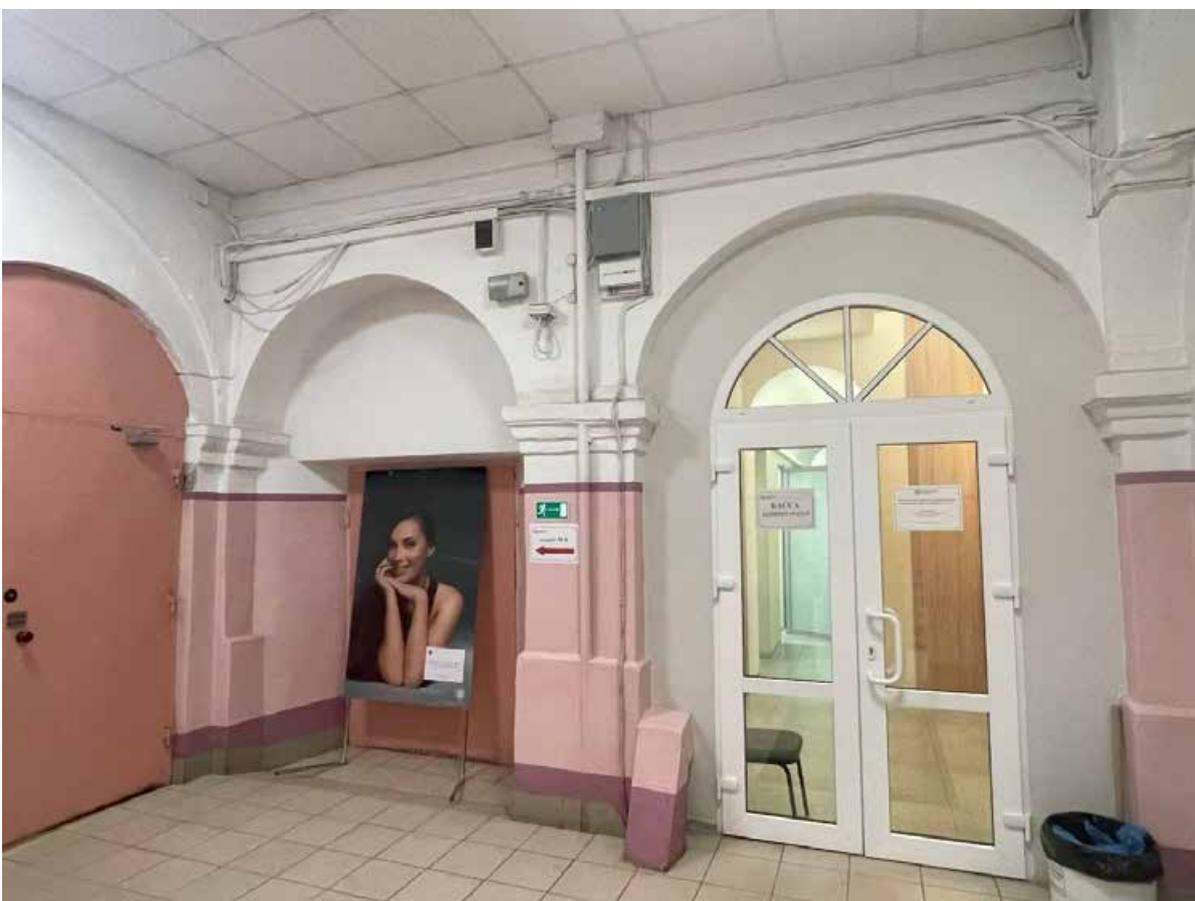


Фото 37. Вестибюль центрального входа.



Фото 38, 39. Центральная лестница.



Фото 40. Вход в здание по западной стене арки. Фото 41. Вестибюль входа.



Фото 42. Помещение входной группы.

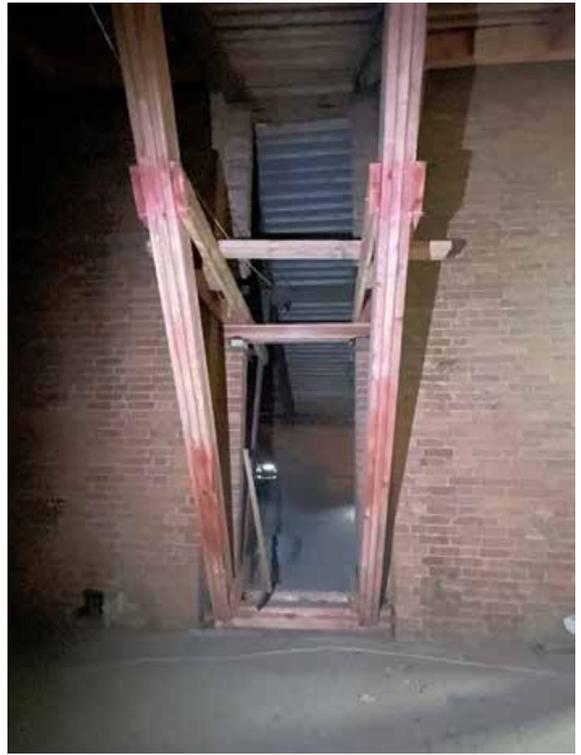


Фото 43. Чердак в границах проектирования.

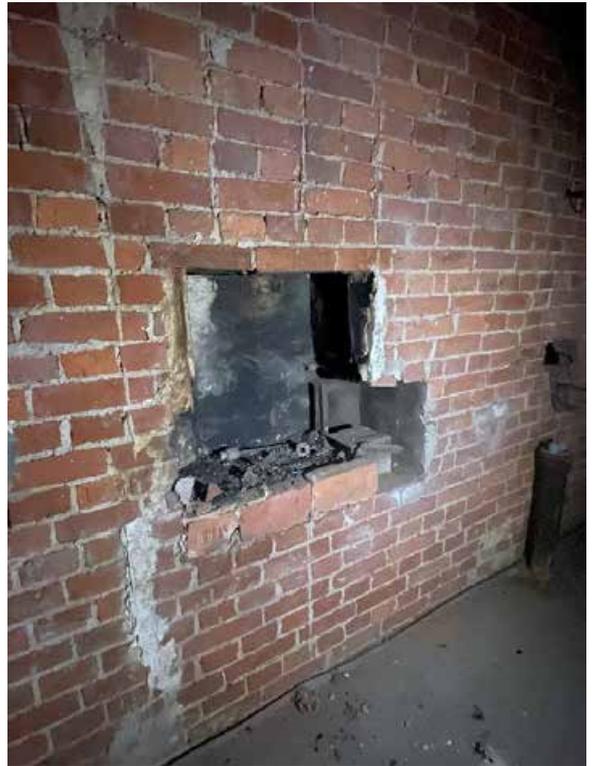
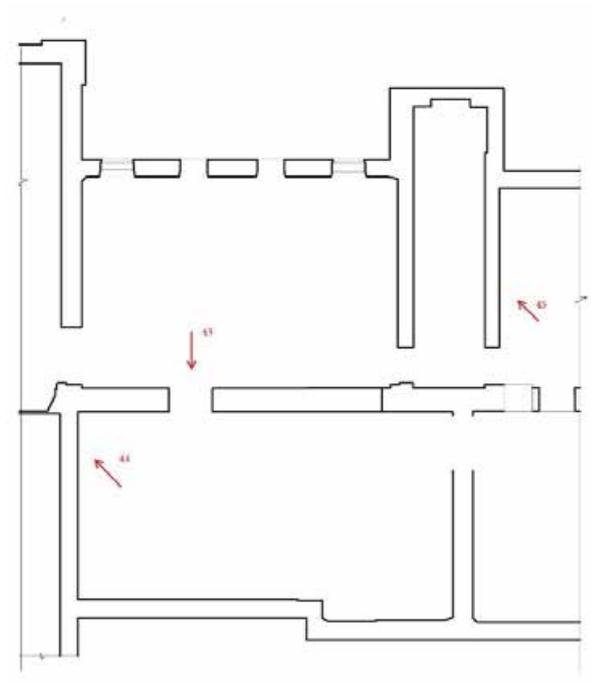
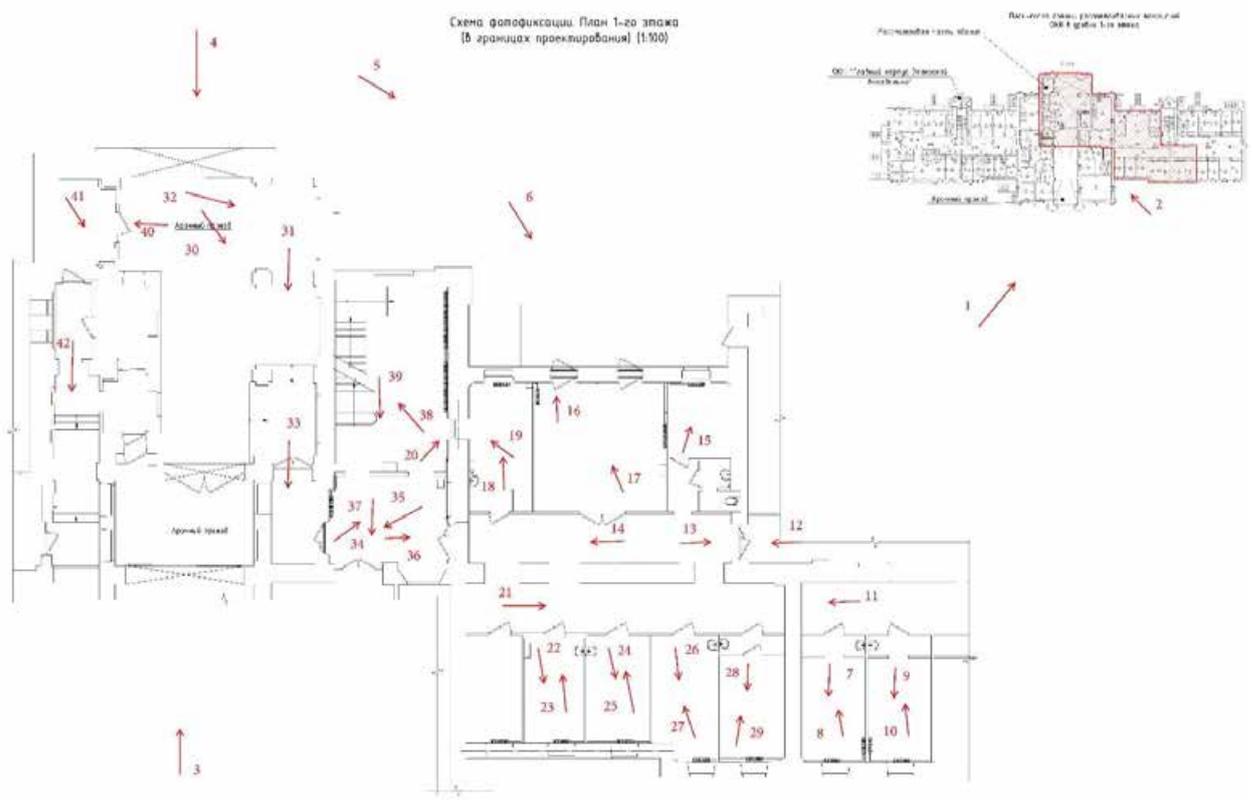


Фото 44, 45. Чердак в границах проектирования



ДООВОР №03722000086240000010001-Э

г. Санкт-Петербург

«15» октября 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ПетербургРеставрация» (ООО «ПР»), в лице Генерального директора Барabanщикова Никиты Сергеевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-экспертное объединение» (ООО «НЭО»), в лице Генерального директора Макаровой Марии Валерьевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», с другой стороны, совместно далее именуемые «**Стороны**», а каждое в отдельности – «**Сторона**», заключили настоящий договор (далее по тексту – «**Договор**») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства *по выполнению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни» по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Волковки, д.3 литера А – «Ремонт и приспособление для современного использования лестницы, входных групп (№№ 1, 2, и 3) и помещений 1 этажа в части обеспечения доступа маломобильных групп населения (МГН) объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни» по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Волковки, д.3 литера А», Шифр: 03722000086240000010001-2024-/-, разработанной ООО «ПР» в 2024г. (далее по тексту - объект), с целью определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (далее по тексту - работы)*, а Заказчик обязуется принять результат выполненных работ и оплатить его.

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Исполнителем работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация»), в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.

1.3. Порядок проведения историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации, города Санкт-Петербурга и Техническим заданием на проведение историко-культурной экспертизы (Приложение № 1 к Договору), которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.4. Права на результат выполненных работ, изложенных в отчетных материалах по настоящему Договору и переданных по окончании работ Заказчику, с момента подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ (услуг) и их оплаты, принадлежат Заказчику.

1.5. Выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы осуществляет Исполнитель, представители которого аттестованы в порядке, установленном Министерством культуры Российской Федерации.

1.6. Результаты выполненной Исполнителем историко-культурной экспертизы подлежат согласованию с КГИОП (далее – орган охраны объектов культурного наследия).

1.7. Исполнитель гарантирует осуществление деятельности по проведению историко-культурной экспертизы и выполнению работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с положениями Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о

государственной историко-культурной экспертизе» (далее - Положение о государственной историко-культурной экспертизе»).

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Срок выполнения Работ по настоящему Договору составляет **30 (тридцать) рабочих дней** с момента подписания Договора, при условии своевременного предоставления Заказчиком исходных данных, перечисленных в п. 7 Технического задания (Приложение №1 к Договору) и п. 5.1.1 Договора.

2.1.1. Начало выполнения Работ по Договору: с момента предоставления исходных данных.

2.1.2. Окончание работ: дата подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ/ услуг.

2.2. Сроки выполнения работ по настоящему Договору не включают в себя время, необходимое для согласования экспертной документации в органе охраны объектов культурного наследия. Срок согласования документации в государственном органе охраны объектов культурного наследия устанавливается регламентирующими деятельность государственного органа охраны объектов культурного наследия нормами.

2.3. В случае нарушения Заказчиком сроков предоставления Исполнителю исходных данных (п. 5.1.1 Договора, п. 7 Технического задания), сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период задержки предоставления соответствующих документов и не считаются нарушением сроков выполнения работ по Договору.

2.4. В случае если в рамках проведения государственной экспертизы возникнет необходимость внесения изменений в проектную документацию, обосновывающую принятие органом охраны объектов культурного наследия решения о возможности проведения работ по сохранению Объекта, сроки выполнения работ увеличиваются на срок внесения изменений.

2.5. В случае если в процессе осуществления проверки и анализа полноты проведенных научно-исследовательских работ по Объекту потребуется произвести дополнительные исследования, сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются и оформляются Дополнительным соглашением, которое оформляется в письменном виде и с момента подписания его уполномоченными лицами Сторон становится неотъемлемой частью настоящего Договора.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Общая стоимость выполняемых Работ по Договору составляет) **рублей 00 копеек** (НДС не облагается ввиду применения Исполнителем упрощенной системы налогообложения, гл. 26.2 НК РФ).

3.2. Оплата работ по договору производится в следующем порядке:

3.2.1. Авансирование не предусмотрено.

3.2.2. Окончательный расчет по Договору Заказчик производит, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения согласования в органе охраны объектов культурного наследия проектной документации, в размере **рублей 00 копеек**, (НДС не облагается) на основании подписанного двустороннего Акта сдачи-приемки выполненных работ/услуг и выставленного Исполнителем счета.

3.3. При изменении в установленном порядке Технического задания на проведение историко-культурной экспертизы (Приложение № 1 к настоящему Договору) и/или других положений настоящего Договора, вызывающих увеличение или уменьшение объема Работ, цена Работ по соглашению Сторон соответственно пересматривается и оформляется

Дополнительным соглашением к настоящему Договору, которое становится неотъемлемой его частью.

3.4. Расчеты между Сторонами по настоящему Договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в статье 13 настоящего Договора.

3.5. Денежное обязательство в рамках настоящего Договора по перечислению определенной денежной суммы Исполнителю в соответствии с настоящим Договором считается исполненным с момента зачисления такой денежной суммы на корреспондентский счет банка Исполнителя.

3.6. В случае если Заказчик принимает решение не подавать Акт историко-культурной экспертизы на согласование в орган охраны объектов культурного наследия, или в течение 30 (тридцати) дней после получения результата Работ от Исполнителя, не передает на согласование в орган охраны объектов культурного наследия, полученную Документацию, стоимость работ, предусмотренных п. 3.1., должна быть оплачена в полном объеме в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента направления Заказчику требования об оплате работ по Договору.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. По окончании работ Исполнитель представляет Заказчику Заключение экспертизы, оформленное в соответствии с требованиями, установленными Положением о государственной историко-культурной экспертизе и настоящим Договором.

4.2. Приемка работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора. Передача Документации сопровождается документами Исполнителя.

4.3. По окончании работ Исполнитель передает Заказчику 1 (один) экземпляр Заключения экспертизы на электронном носителе со всеми прилагаемыми документами и материалами, подписанными усиленными квалифицированными электронными подписями 3-х аттестованных Министерством культуры РФ экспертов, а также представляет Заказчику для подписания Акт сдачи-приемки выполненных работ/услуг.

4.4. Подписание Акта сдачи-приемки выполненных работ/услуг, производится в следующем порядке:

4.4.1. Заказчик в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ/услуг, обязан передать Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки выполненных работ/услуг или мотивированный отказ от его подписания.

4.4.2. Отказ от приемки Заказчиком работ по Договору считается мотивированным в случае их несоответствия условиям Договора и требованиям действующего, на момент проведения экспертизы, законодательства. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Исполнитель дорабатывает Документацию за свой счет и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.4.3. В случае, если в течение 5 (пяти) календарных дней, со дня получения Заключения экспертизы, Заказчиком не будет подписан и передан Исполнителю Акт сдачи-приемки выполненных работ/услуг или мотивированный отказ от его подписания, то работы считаются принятыми Заказчиком без замечаний и подлежат оплате в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

4.5. В случае поступления замечаний к Заключению экспертизы в процессе его рассмотрения в органе охраны объектов культурного наследия после подписания Сторонами

Акта сдачи-приемки выполненных работ/услуг, Исполнитель обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Исполнителя.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. До начала выполнения Работ передать Исполнителю исходные данные, необходимые для выполнения Работ по Договору (п. 7 Технического задания). Передача указанных в настоящем пункте исходных данных оформляется Сторонами соответствующим актом или накладной.

5.1.2. По письменному запросу Исполнителя незамедлительно (не позднее 3 (трех) календарных дней с момента получения запроса) предоставлять Исполнителю находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.3. Принять выполненные Работы в порядке и в сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков направить Исполнителю в течение 5 (пяти) календарных дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.4. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, в порядке и в сроки, которые предусмотрены разделом 3 настоящего Договора.

5.1.5. Выполнять в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.2. Исполнитель обязуется:

5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и в сроки, которые предусмотрены настоящим Договором.

5.2.6. Немедленно предупреждать в письменном виде Заказчика при обнаружении независящих от Исполнителя обстоятельств, которые могут негативно повлиять на результаты выполняемых Работ и сроки их завершения.

5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору Исполнитель и Заказчик несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. За нарушение сроков выполнения работ Заказчик вправе применить к Исполнителю пеню в размере 0,01% от стоимости невыполненных работ за каждый календарный день просрочки.

6.3. В случае задержки оплаты за надлежаще выполненные Исполнителем работы Исполнитель вправе взыскать с Заказчика пеню в размере 0,01% от суммы задолженности за каждый день просрочки.

6.4. Уплата неустоек или возмещение причиненных убытков не освобождают виновную сторону от исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

6.5. Оплата неустойки и штрафа Стороной, допустившей нарушение условий Договора, производится по письменному требованию другой Стороны.

6.6. В случае наступления обстоятельств, за которые ни одна из сторон не отвечает (форс-мажор), Стороны руководствуются в своих действиях законодательством Российской Федерации.

6.7. Стороны договорились о том, что общий размер штрафных санкций по Договору для каждой Стороны не может превышать 10% (Десять процентов) от Цены настоящего Договора.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления (стихийные бедствия: наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии, военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, занятие арендованного имущества третьими лицами, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Неуведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Договор (включая все приложения к нему), его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором (включая все приложения к нему), его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 10 (десяти) дней после направления претензии.

8.3. Досудебный порядок разрешения спорных вопросов обязателен.

8.4. Срок претензионного урегулирования споров – не более 30 (тридцати) календарных дней с момента получения претензии Стороной.

8.5. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Исполнитель вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Исполнитель вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 3 и 4 настоящего Договора и возмещения убытков) в следующих случаях:

9.2.1. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных работ на момент составления акта при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика на срок более чем 60 (шестьдесят) календарных дней.

9.2.2. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных работ на момент составления акта в случае несоблюдения сроков оплаты в порядке, предусмотренном настоящим Договором, более чем на 20 (двадцать) календарных дней.

9.3. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

10.1. Стороны берут на себя обязательство не разглашать (т.е. не сообщать одному или нескольким третьим лицам, независимо от их числа), включая публикацию в средствах массовой информации, не передавать третьим лицам и не использовать иным образом в целях, прямо не связанных с исполнением обязанностей по настоящему Договору, без предварительного письменного согласия другой Стороны, информацию, признаваемую Сторонами конфиденциальной.

10.2. Конфиденциальной признается (далее «Конфиденциальная информация»):

10.2.1. информация, касающаяся условий данного Договора и/или являющаяся содержанием данного Договора, включая условия о цене и сроке действия;

10.2.2. информация о будущих планах сотрудничества Сторон;

10.2.3. информация, содержащаяся в переписке Сторон по поводу данного Договора и будущих планов сотрудничества Сторон;

10.2.4. информация, являющаяся коммерческой тайной каждой из Сторон;

10.2.5. информация, обозначенная как «конфиденциальная», «частная» или иным подобным образом;

10.2.6. информация, не обозначенная вышеуказанным образом, или информация, сообщенная другой Стороне устно, при передаче которой было оговорено, что она является конфиденциальной, при условии, что письменный перечень такой информации будет предоставлен другой Стороне в течение 30 (тридцати) дней с момента раскрытия ей такой информации.

10.3. Каждая из Сторон примет все необходимые меры для того, чтобы предотвратить полное или частичное разглашение Конфиденциальной информации или ознакомление с ней третьих лиц без письменного согласия другой Стороны. Каждая из Сторон будет соблюдать столь же высокую степень секретности во избежание разглашения или использования Конфиденциальной информации, какую эта Сторона соблюдала бы в разумной степени в отношении своей собственной Конфиденциальной, в частности являющейся коммерческой тайной информации такой же степени важности.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Данный Договор, включая все приложения к нему, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (включая все приложения к нему) действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

11.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством факсимильного сообщения в течение 3 (трех) часов с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным в статье 13 настоящего Договора.

11.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

12. ПРИЛОЖЕНИЯ

12.1. Все перечисленные ниже приложения являются неотъемлемой частью настоящего Договора:

Приложение № 1 – Техническое задание на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

13. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:

ООО «ПР»

Адрес: 198095, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. Муниципальный округ Нарвский округ, пр-кт Стачек, д. 16, Литера А, помещ. 124-Н

Почтовый адрес: 198095, г. Санкт-Петербург, а/я 145

ИНН/КПП 7813603223 / 783901001

ОГРН 1147847414934

ОКПО 76177853

р/сч 40702810632060002878

к/сч 30101810145250000411

в Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве

БИК 044525411

ОКВЭД 71.1, 43.11, 41.20, 16.23

e-mail: peterburgrest@gmail.com

Исполнитель:

ООО «НЭО»

Адрес: 191023, г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 59, Литер А, пом. 7-Н, офис 409

ИНН/КПП 7840080607/784001001

ОГРН 1187847121791

ОКПО 28407890

р/с 407 028 102 550 000 151 01

в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО

СБЕРБАНК

к/с 301 018 105 000 000 006 53

БИК 044030653

e-mail: neo_expert@bk.ru

Генеральный директор



М.П.

/ Н.С. Барabanщиков/

Генеральный директор



М.П.

/М.В. Макарова/

Приложение №1
к Договору №03722000086240000010001-Э от 15.10.2024
«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор
ООО «ПР»

/ Н.С. Барабанщиков/
» _____ 2024 г.



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации

1. Объект: объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни»;

Местонахождение: г. Санкт-Петербург, наб. реки Волковки, д.3 литера А;

2. Заказчик: ООО «ПР»

3. Наличие документации

Полный перечень разработанной по объекту документации представлен в п. 7 Технического задания.

4. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

5. Объект историко-культурной экспертизы

Проектная документация: «Ремонт и приспособление для современного использования лестницы, входных групп (№№ 1, 2, и 3) и помещений 1 этажа в части обеспечения доступа маломобильных групп населения (МГН) объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни» по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Волковки, д.3 литера А», Шифр: 03722000086240000010001-2024-/-, разработанной ООО «ПР» в 2024г.

6. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы

–выполнить проверку и анализ полноты проведенных научно-исследовательских работ по объекту, по результатам которого, в случае отсутствия замечаний, уточнить: время возникновения или даты создания объекта, даты основных изменений (перестроек) объекта, местонахождение объекта;

–выполнить анализ и определить обоснованность принятых проектных решений по сохранению объекта культурного наследия, соответствие материалам, полученным в ходе научно-исследовательских работ;

–определить соответствие принятых проектных решений предмету охраны объекта культурного наследия, утвержденному Распоряжением государственного органа охраны объектов культурного наследия.

–по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы сделать вывод о возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с разработанной проектной документацией.

7. Перечень документации, представляемой заказчиком для проведения государственной историко-культурной экспертизы

- Копия паспорта объекта культурного наследия (при наличии);
- Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия или пользователя указанным объектом (охранно-арендного договора, охранного договора); уведомление о наличии/отсутствии элементов интерьеров, представляющих историко-культурную ценность;
- Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр (при наличии);
- Копия распоряжения органа охраны об определении предмета охраны объекта культурного наследия;
- Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах (при наличии);
- Копия документа, удостоверяющего право на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;
- Выписка из Единого Государственного реестра недвижимости, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;
- Копии кадастровых паспортов на землю и здание объекта культурного наследия (+ кадастровые выписки);
- Копия технического паспорта на здание с поэтажными планами (ПИБ);
- Задание на проведение работ, выданное государственным органом охраны объектов культурного наследия;
- Проектная документация, подлежащая Государственной историко-культурной экспертизе в соответствии с Договором, в составе согласно заданию органа охраны объектов культурного наследия.

8. Прочие условия

8.1. Историко-культурную экспертизу провести в соответствии с требованиями, установленными постановлением Правительства РФ 15.07.2009 № 569 «Об утверждении положения о порядке организации проведения государственной историко-культурной экспертизы» силами экспертной комиссии, состоящей из трех независимых экспертов по проведению историко-культурной экспертизы, аттестованных в соответствии с приказами Министерства культуры России.

8.2. Заключение экспертизы, проведенной экспертной комиссией, в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 27.04.2017г. № 501), подлежит подписанию председателем, ответственным секретарем и членами экспертной комиссии усиленной квалифицированной электронной подписью с последующей передачей Заказчику со всеми

прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) на электронном носителе (DVD диск).

9. Место и срок выполнения работ

Место выполнения: г. Санкт-Петербург

Срок выполнения работ: 30 рабочих дней, с момента начала работ по Договору.

Генеральный директор
ООО «НЭО»



Макарова
М.В. Макарова

г. Санкт-Петербург

15.10.2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-экспертное объединение» (ООО «НЭО») в лице Генерального директора М.В. Макаровой, действующей на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

гражданин РФ Блинов Олег Алексеевич (аттестованный эксперт по проведению ГИКЭ – приказ МК РФ от 29.07.2022 г. №1300), действующий на основании ГК РФ с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1.1. Исполнитель обязуется *выполнить государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Волковки, д.3 литера А – «Ремонт и приспособление для современного использования лестницы, входных групп (№№ 1, 2, и 3) и помещений 1 этажа в части обеспечения доступа маломобильных групп населения (МГН) объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни» по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Волковки, д.3 литера А (в рамках контракта на выполнение работ по проведению комплексных научных исследований и обследований, разработке проектно-сметной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Главный корпус Волковской богадельни» для приспособления лестницы, помещений входных групп (№№ 1, 2, и 3) для обеспечения доступа маломобильных групп населения (МГН) и части помещений 1 этажа для современного использования и размещения физиотерапевтического отделения, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Волковки, д. 3, литер А)» (шифр: 03722000086240000010001-2024), разработанной ООО «ПР» в 2024 г.* с целью определения соответствия требованиям законодательства РФ в области государственной охраны объектов культурного наследия (далее по тексту – работа или заключение экспертизы).

1.2. Исполнитель выполняет работу в составе экспертной комиссии.

1.3. Для выполнения работы «Заказчик» обязуется предоставить исходные данные в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе.

1.4. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работы: **30 рабочих дней** с даты подписания Договора при условии передачи исходных данных. Работы могут быть выполнены ранее установленного срока.

1.4. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приемки – передачи выполненных работ.

1.5. Работа, не исполненная в срок, а также не соответствующая предъявляемым требованиям, не оплачивается. В этих случаях за Заказчиком остаётся право расторжения договора в одностороннем порядке.

1.6. В случае поступления замечаний к заключению экспертизы от согласующих и контролирующих органов (государственный орган охраны объектов культурного наследия) Исполнитель обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Исполнителя.

1.7. Срок выполнения Работ по Договору не включает сроки рассмотрения заключения экспертизы КГИОП. Нормативный срок рассмотрения документации КГИОП составляет 45 рабочих дней.

1.8. По настоящему договору подряда Заказчик выплачивает Исполнителю вознаграждение в размере [REDACTED] рублей, 00 копеек. Авансирование не предусмотрено.

1.9. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируются гражданским законодательством.

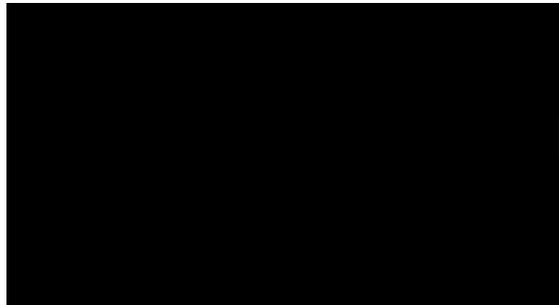
1.10. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК:**Генеральный директор**

191023, г. Санкт-Петербург, наб. р.
Фонтанки, д. 59, лит. А, пом. 7-Н, офис 409,
ИНН7840080607 КПП784001001
ОГРН 1187847121791
Р/с 407 02810255000015101 в Северо-
Западный банк ПАО Сбербанк, к/с
30101810500000000653
БИК 044030653

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Олег Алексеевич Блинов



/М.В. Макарова/

/О.А. Блинов/

ДОГОВОР № 03722000086240000010001-Э/2

г. Санкт-Петербург

15.10.2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-экспертное объединение» (ООО «НЭО») в лице Генерального директора М.В. Макаровой, действующей на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

гражданин РФ Иванов Григорий Владиславович (Аттестованный эксперт по проведению ГИКЭ – приказ МК РФ от 18.07.2022 г. №1241), действующая на основании ГК РФ с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1.1. Исполнитель обязуется выполнить *государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Волковки, д.3 литера А – «Ремонт и приспособление для современного использования лестницы, входных групп (№№ 1, 2, и 3) и помещений 1 этажа в части обеспечения доступа маломобильных групп населения (МГН) объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни» по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Волковки, д.3 литера А (в рамках контракта на выполнение работ по проведению комплексных научных исследований и обследований, разработке проектно-сметной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Главный корпус Волковской богадельни» для приспособления лестницы, помещений входных групп (№№ 1, 2, и 3) для обеспечения доступа маломобильных групп населения (МГН) и части помещений 1 этажа для современного использования и размещения физиотерапевтического отделения, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Волковки, д. 3, литер А)» (шифр: 03722000086240000010001-2024), разработанной ООО «ПР» в 2024 г.*

с целью определения соответствия требованиям законодательства РФ в области государственной охраны объектов культурного наследия (далее по тексту – работа или заключение экспертизы).

1.2. Исполнитель выполняет работу в составе экспертной комиссии.

1.3. Для выполнения работы «Заказчик» обязуется предоставить исходные данные в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе.

1.4. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работы: **30 рабочих дней** с даты подписания Договора при условии передачи исходных данных. Работы могут быть выполнены ранее установленного срока.

1.4. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приемки – передачи выполненных работ.

1.5. Работа, не исполненная в срок, а также не соответствующая предъявляемым требованиям, не оплачивается. В этих случаях за Заказчиком остаётся право расторжения договора в одностороннем порядке.

1.6. В случае поступления замечаний к заключению экспертизы от согласующих и контролирующих органов (государственный орган охраны объектов культурного наследия) Исполнитель обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Исполнителя.

1.7. Срок выполнения Работ по Договору не включает сроки рассмотрения заключения экспертизы КГИОП. Нормативный срок рассмотрения документации КГИОП составляет 45 рабочих дней.

1.8. По настоящему договору подряда Заказчик выплачивает Исполнителю вознаграждение в размере [REDACTED] рублей, 00 копеек. Авансирование не предусмотрено.

1.9. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируются гражданским законодательством.

1.10. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

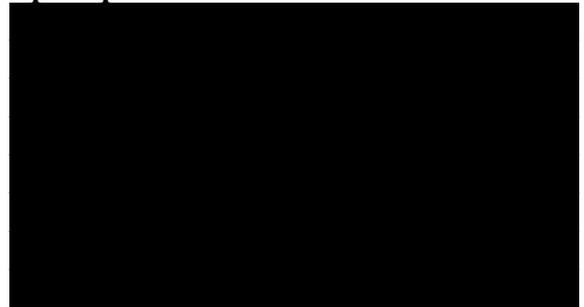
ЗАКАЗЧИК:

Генеральный директор

191023, г. Санкт-Петербург, наб. р.
Фонтанки, д. 59, лит. А, пом. 7-Н, офис 409,
ИНН7840080607 КПП784001001
ОГРН 1187847121791
Р/с 407 02810255000015101 в Северо-
Западный банк ПАО Сбербанк, к/с
30101810500000000653
БИК 044030653

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Григорий Владиславович Иванов



_____/М.В. Макарова/

_____/Г.В. Иванов/



**Общество с ограниченной ответственностью
«Научно-экспертное объединение»**

Юридический адрес: 191023, г. Санкт-Петербург, наб.р. Фонтанки, д.59, литера А,
помещение 7-Н, офис 407, 409
ИНН/КПП 7840080607/784001001
Телефон/ факс: (911)7215489 E-mail: neo_expert@bk.ru

Справка об экспертах в штате ООО «НЭО»

ООО «НЭО» сообщает, что в штате нашей организации в настоящее время работают следующие эксперты:

- 1) Губин Ян Владимирович – государственный эксперт согласно Приказу Минкультуры РФ от 11.10.2021 №1668 (в штате с 01.11.2018 г. по настоящее время)
- 2) Давыдова Нина Анатольевна - государственный эксперт согласно Приказу Минкультуры РФ от 27.12.2023 №3534 (в штате с 01.10.2018 г. по настоящее время)
- 3) Макарова Мария Валерьевна - государственный эксперт согласно Приказу Минкультуры РФ от 25.12.2023 №3493 (в штате с 03.12.2018 г. по настоящее время)

С уважением,
генеральный директор



М.В. Макарова

Унифицированная форма № Т-1
Утверждена Постановлением Госкомстата России
от 05.01.2004 № 1

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НАУЧНО-
ЭКСПЕРТНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ"
(наименование организации)

Форма по ОКУД

по ОКПО

Код
0301001
28407890

Номер документа	Дата составления
02-к	01.10.2018

ПРИКАЗ

(распоряжение)

о приеме работника на работу

Принять на работу

	Дата
с	01.10.2018
по	---

Давыдова Нина Анатольевна

(фамилия, имя, отчество)

Табельный номер

2

В

(структурное подразделение)

Эксперт

(должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория) квалификации)

Работа по совместительству, постоянно, оплата труда пропорционально отработанному времени

(условия приема на работу, характер работы)

с тарифной ставкой (окладом) _____ руб. 00 коп.

(цифрами)

надбавкой _____ руб. ___ коп.

(цифрами)

с испытанием на срок _____ два _____ месяца(ев)

Основание:

Трудовой договор от " 1 " октября 20 18 г. № 02-к

Руководитель
организации

Генеральный директор

(должность)

(личная подпись)

Мосова Е. В.

(расшифровка подписи)

С приказом (распоряжением) работник
ознакомлен

_____ " 1 " октября 20 18 г.
(личная подпись)

Унифицированная форма № Т-1
Утверждена Постановлением Госкомстата России
от 05.01.2004 № 1

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НАУЧНО-
ЭКСПЕРТНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ"
(наименование организации)

Форма по ОКУД

по ОКПО

Код
0301001
28407890

Номер документа	Дата составления
04-к	01.11.2018

ПРИКАЗ

(распоряжение)

о приеме работника на работу

Принять на работу

	Дата
с	01.11.2018
по	---

Губин Ян Владимирович

(фамилия, имя, отчество)

Табельный номер

4

в

(структурное подразделение)

Эксперт

(должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория) квалификации)

Работа по совместительству, постоянно, оплата труда пропорционально отработанному времени

(условия приема на работу, характер работы)

с тарифной ставкой (окладом) _____ руб. 00 коп.

(цифрами)

надбавкой _____ руб. ___ коп.

(цифрами)

с испытанием на срок _____ два _____ месяца(ев)

Основание:

Трудовой договор от " 1 " ноября 20 18 г. № 04-к

Руководитель
организации

Генеральный директор

(должность)

(личная подпись)

Мосова Е. В.

(расшифровка подписи)

С приказом (распоряжением) работник
ознакомлен

(личная подпись)

" 1 " ноября 20 18 г.

Унифицированная форма № Т-1
Утверждена Постановлением Госкомстата России
от 05.01.2004 № 1

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НАУЧНО-
ЭКСПЕРТНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ"

(наименование организации)

Форма по ОКУД

по ОКПО

Код
0301001
28407890

Номер документа	Дата составления
05-к	03.12.2018

ПРИКАЗ

(распоряжение)

о приеме работника на работу

Принять на работу

	Дата
с	03.12.2018
по	

Макарова Мария Валерьевна

(фамилия, имя, отчество)

Табельный номер

5

В

Администрация

(структурное подразделение)

Директор по развитию

(должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория) квалификации)

основная работа, постоянно, оплата труда пропорционально отработанному времени

(условия приема на работу, характер работы)

с тарифной ставкой (окладом) 20 000 руб. 00 коп.

(шфрами)

надбавкой руб. коп.

(шфрами)

с испытанием на срок --- месяца(ев)

Основание: Заявление работника от 03.12.2018г.

05-к от

Трудовой договор от " 3 " декабря 20 18 г. № 03.12.2018

Руководитель
организации

Генеральный директор

(должность)


(личная подпись)

Мосова Е. В.

(расшифровка подписи)

С приказом (распоряжением) работник
ознакомлен


(личная подпись)

" 03 " 18 20 18 г.

ООО «НЭО»

ПРИКАЗ № 8-к

о внутреннем совместительстве

г. Санкт-Петербург

«30» декабря 2019 г

На основании ст. 60.2, ст. 151 Трудового кодекса РФ и в связи с необходимостью осуществления дополнительных функций Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы.

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Поручить в период с «01» января 2020 г., в порядке совмещения должностей Директора по развитию и Эксперта, выполнение дополнительной работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы в течение установленной продолжительности рабочего дня наряду с работой, определенной трудовым договором.

Основание: дополнительное соглашение от «30» декабря 2019 г. № 1 к трудовому договору №05-к от «03» декабря 2018 г.

Генеральный директор



/Е.В. Мосова/

С приказом ознакомлен:

/М.В. Макарова/

30.12.2019.



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 25 декабря 2023 г.

Москва

№ 3493

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

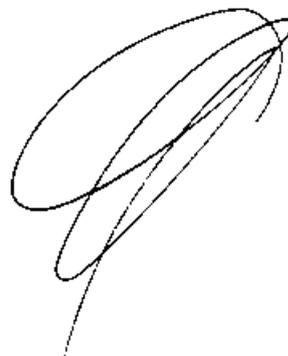
В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 19 декабря 2023 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «25» декабря 2023 г.
№ 3493

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Глинская Наталья Борисовна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
2.	Глухов Александр Анатольевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 настоящего Федерального закона № 73-ФЗ.
3.	Губин Ян Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного

		наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
4.	Дроздов Алексей Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
5.	Калинин Валерий Александрович	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
6.	Макарова Мария Валерьевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

		- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
7.	Месечан Элеонора Игоревна	- проекты зон охраны объекта культурного наследия.
8.	Петришин Ирина Михайловна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
9.	Прокофьев Михаил Федорович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
10.	Саляхов Альберт Рабинович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.
11.	Свиридовский Олег Антонович	- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию

		<p>лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
12.	Тихомиров Константин Николаевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ.
13.	Хаутиев Шарпудин Маулиевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного

	<p>наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none">- проекты зон охраны объекта культурного наследия;- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
--	--



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 27 декабря 2023 г.

Москва

№ 3534

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 21 декабря 2023 г., **п р и к а з ы в а ю:**

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «27» декабря 2023 г.
№ 3534

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	<p style="text-align: center;">соискателя</p> Давыдова Нина Анатольевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
2.	Дудко Александр Андреевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за

		<p>исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 настоящего Федерального закона № 73-ФЗ;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
3.	Поддубная Нина Георгиевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона 73-ФЗ работ по использованию

		<p>лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
4.	<p>Страхова Людмила Дмитриевна</p>	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
5.	<p>Сундиев Алексей Анатольевич</p>	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30

	<p>Федерального закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>
--	--

Протокол №1

организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Волковки, д.3 литера А – «Ремонт и приспособление для современного использования лестницы, входных групп (№№ 1, 2, и 3) и помещений 1 этажа в части обеспечения доступа маломобильных групп населения (МГН) объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни» по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Волковки, д.3 литера А (в рамках контракта на выполнение работ по проведению комплексных научных исследований и обследований, разработке проектно-сметной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Главный корпус Волковской богадельни» для приспособления лестницы, помещений входных групп (№№ 1, 2, и 3) для обеспечения доступа маломобильных групп населения (МГН) и части помещений 1 этажа для современного использования и размещения физиотерапевтического отделения, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Волковки, д. 3, литер А)» (шифр: 03722000086240000010001-2024), разработанной ООО «ПР» в 2024 г.

Санкт-Петербург

«15» октября 2024 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- **Блинов Олег Алексеевич**, эксперт по проведению ГИКЭ, приказ об аттестации МК РФ от 29.07.2022 г. №1300.
- **Иванов Григорий Владиславович**, эксперт по проведению ГИКЭ, приказ об аттестации МК РФ от 18.07.2022 г. №1241.
- **Макарова Мария Валерьевна**, эксперт по проведению ГИКЭ, приказ об аттестации МК РФ от 25.12.2023 № 3493.

ПОВЕСТКА:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертной комиссии.
5. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.
6. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии исходя из срока проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии:

Слушали: Блинова О.А. об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Решили: утвердить состав членов экспертной комиссии: Блинов О.А., Иванов Г.В., Макарова М.В.

Решение принято единогласно: за – 3 человека; против – 0; воздержавшихся – 0.

2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии:

Решили:

- 1) Председателем комиссии выбрать – О.А. Блинова.

2) Ответственным секретарем комиссии выбрать – М.В. Макарову.

Решение принято единогласно: за – 3 человека; против – 0; воздержавшихся – 0.

3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии:

Слушали: Макарову М.В.

Решили:

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

1) В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 29 и ст. 31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15 апреля 2024 г. №530, другими федеральными законами, а также настоящим порядком.

2) Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

3) Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

4) Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя Экспертной комиссии.

5) Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;

- протоколы рабочих встреч и заседаний.

Протоколы заседаний подписываются всеми членами экспертной комиссии.

Решение принято единогласно: за – 3 человека; против – 0; воздержавшихся – 0.

4. Определение основных направлений работы экспертной комиссии:

Решили: определить следующие направления работы экспертов:

1) Г.В. Иванов проводит комплексный анализ проектной документации, подлежащей экспертизе на соответствие требованиям, регламентирующим разработку проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, анализирует Акт влияния.

2) О.А. Блинов выполняет анализ документации, представленной заказчиком экспертизы, оценивает состав документации на соответствие требованиям Положения о государственной историко-культурной экспертизе, выполняет фотофиксацию объекта, готовит заключение экспертизы.

3) М.В. Макарова проводит историко-архивные и библиографические исследования, анализ проектных решений на соответствие требованиям сохранения предмета охраны, анализ акта влияния.

Решение принято единогласно: за – 3 человека; против – 0; воздержавшихся – 0.

5. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы:

Слушали: М.В. Макарову, которая уведомила членов комиссии о том, что на момент начала проведения экспертизы от заказчика получен комплект документов в составе:

– копия задания КГИОП от 17.11.2023 № 01–21–3479/23–0–1 (согласовано заказчиком 17.11.2023);

– копия распоряжения КГИОП от 28.03.2019 №160-р «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия»;

– копия распоряжения КГИОП от 29.07.2024 №1038-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни»;

– копия паспорта объекта культурного наследия от 17.04.2024;

– копия распоряжения КГИОП от 03.05.2023 №94-об/23 «Об утверждении охранного обязательства или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

– материалы ПИБ: поэтажные планы 2003 г., приложение к поэтажному плану;

– проектная документация: «Ремонт и приспособление для современного использования лестницы, входных групп (№№ 1, 2, и 3) и помещений 1 этажа в части обеспечения доступа маломобильных групп населения (МГН) объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни» по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Волковки, д.3 литера А (в рамках контракта на выполнение работ по проведению комплексных научных исследований и обследований, разработке проектно-сметной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Главный корпус Волковской богадельни» для приспособления лестницы, помещений входных групп (№№ 1, 2, и 3) для обеспечения доступа маломобильных групп населения (МГН) и части помещений 1 этажа для современного использования и размещения физиотерапевтического отделения, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Волковки, д. 3, литер А)» (шифр 03722000086240000010001-2024), разработанная ООО «ПР» в 2024 г.

Решили: состав исходной документации соответствует требованиям Положения о государственной историко-культурной экспертизе. Запрашивать при необходимости документы у заказчика.

Решение принято единогласно: за – 3 человека; против – 0; воздержавшихся – 0.

6. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии исходя из срока проведения экспертизы:

Слушали: Иванова Г.В. с предложением по календарному плану работ экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы – с **15.10.2024 г. по 15.11.2024 г.:**

15.10.2024 г. – организационное заседание экспертной комиссии, фотофиксация объекта культурного наследия.

15.10.2024 г. – 15.11.2024 г. – ознакомление с документацией, представленной заказчиком, и проектной документацией, подлежащей экспертизе. Проведение комплекса исследований, необходимых для оформления акта экспертизы в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе. Оформление заключения экспертизы.

15.11.2024 г. – заседание экспертной комиссии, итоговое рассмотрение проектной документации, подписание заключения экспертизы и принятие решения о передаче его заказчику.

Решили: утвердить календарный план работы Экспертной комиссии:

Решение принято единогласно: за – 3 человека; против – 0; воздержавшихся – 0.

**Председатель экспертной
комиссии**



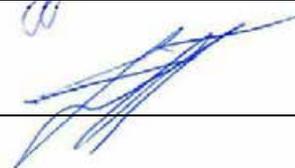
О.А. Блинов

**Ответственный секретарь
экспертной комиссии**



М.В. Макарова

Член экспертной комиссии



Г.В. Иванов

Протокол №2**заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации**

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Волковки, д.3 литера А – «Ремонт и приспособление для современного использования лестницы, входных групп (№№ 1, 2, и 3) и помещений 1 этажа в части обеспечения доступа маломобильных групп населения (МГН) объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни» по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Волковки, д.3 литера А (в рамках контракта на выполнение работ по проведению комплексных научных исследований и обследований, разработке проектно-сметной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Главный корпус Волковской богадельни» для приспособления лестницы, помещений входных групп (№№ 1, 2, и 3) для обеспечения доступа маломобильных групп населения (МГН) и части помещений 1 этажа для современного использования и размещения физиотерапевтического отделения, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Волковки, д. 3, литер А)» (шифр: 03722000086240000010001-2024), разработанной ООО «ПР» в 2024 г.

г. Санкт-Петербург

«15» ноября 2024 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Председатель экспертной комиссии – Блинов Олег Алексеевич – аттестованный эксперт (приказ МК РФ от 29.07.2022 г. №1300).

Ответственный секретарь экспертной комиссии – Макарова Мария Валерьевна, эксперт по проведению ГИКЭ, приказ об аттестации МК РФ от 25.12.2023 № 3493.

Член экспертной комиссии – Иванов Григорий Владиславович, эксперт по проведению ГИКЭ, приказ об аттестации МК РФ от 18.07.2022 г. №1241.

ПОВЕСТКА:

1. Получение документов
2. Итоговое рассмотрение проектной документации и дополнительно полученной исходной документации
3. Подписание заключения экспертизы и принятие решения о передаче его заказчику.

1. Получение документов

Слушали: Макарову М.В., которая уведомила о получении от выписки из ЕГРН на здание по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, дом 3, литера А, с кадастровым номером 78:13:0007322:30, от 13.11.2024г. № КУВИ-001/2024-276494736.

Решили: приобщит выписку к материалам акта.

Решение принято единогласно: за – 3 человека; против – 0; воздержавшихся – 0.

2. Итоговое рассмотрение проектной документации и дополнительно полученной исходной документации**Слушали:**

- 1) Иванова Г.В. о результатах комплексного анализа документов:

Комплект документов, представленных в проекте, достаточный и соответствует требованиям ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по

сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

2) Блинова О.А. о результатах анализа проектных решений:

Проектные решения приняты с учетом текущего состояния объекта культурного наследия, задания заказчика, задания комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, направлены на сохранение элементов предмета охраны объекта культурного наследия.

3) Макарову М.В. о результатах проверки соответствия проектных решений требованиям сохранения и государственной охраны объекта культурного наследия:

Принятые решения соответствуют требованиям государственной охраны объекта культурного наследия.

Решили: проектная документация – «Ремонт и приспособление для современного использования лестницы, входных групп (№№ 1, 2, и 3) и помещений 1 этажа в части обеспечения доступа маломобильных групп населения (МГН) объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни» по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Волковки, д.3 литера А (в рамках контракта на выполнение работ по проведению комплексных научных исследований и обследований, разработке проектно-сметной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Главный корпус Волковской богадельни» для приспособления лестницы, помещений входных групп (№№ 1, 2, и 3) для обеспечения доступа маломобильных групп населения (МГН) и части помещений 1 этажа для современного использования и размещения физиотерапевтического отделения, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Волковки, д. 3, литер А)» (шифр: 03722000086240000010001-2024), ООО «ПР», 2024 г., - соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Решение принято единогласно: за – 3 человека; против – 0; воздержавшихся – 0.

3. Подписание заключения экспертизы и принятие решения о передаче его заказчику:

Слушали М.В. Макарову, которая представила положительное заключение экспертизы.

Решили: подписать заключение экспертизы в установленном порядке и передать его заказчику.

Решение принято единогласно: за – 3 человека; против – 0; воздержавшихся – 0.

**Председатель экспертной
комиссии**



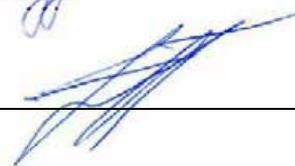
О.А. Блинов

**Ответственный секретарь
экспертной комиссии**



М.В. Макарова

Член экспертной комиссии



Г.В. Иванов

Содержание

пп №	Наименование	№ стр.
1.	Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы	1
2.	Приложение № 1. Копия распоряжения КГИОП от 28.03.2019 №160-р «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия»	27
3.	Приложение № 2. Копия распоряжения КГИОП от 29.07.2024 №1038-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни»	33
4.	Приложение № 3. Копия паспорта объекта культурного наследия от 17.04.2024	46
5.	Приложение № 4. Копия распоряжения КГИОП от 03.05.2023 №94-об/23 «Об утверждении охранного обязательства или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»	50
6.	Приложение № 5. Копия задания КГИОП от 17.11.2023 № 01–21–3479/23–0–1 (согласовано заказчиком 17.11.2023)	69
7.	Приложение № 6. Копия выписки из ЕГРН на здание по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, дом 3, литера А, с кадастровым номером 78:13:0007322:30, от 13.11.2024г. № КУВИ-001/2024-276494736	75
8.	Приложение № 7. Материалы ПИБ: поэтажные планы 2003 г., приложение к поэтажному плану	90
9.	Приложение № 8. Материалы иконографии	106
10.	Приложение № 9. Материалы фотофиксации	125
11.	Приложение № 10. Копия договора на экспертизу. Копии договоров с экспертами	140
12.	Приложение № 11. Документы экспертной организации	155
13.	Приложение № 12. Протоколы заседаний экспертной комиссии	173
14.	Содержание	179