

АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Студенческого городка Политехнического института», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лесной пр., 65, корп.1, лит.А; корп.2, лит.Б; корп.3, лит.В; Парголовская ул., 11, корп.1, лит.А; корп.2, лит.А; Капитана Воронина ул., 11, лит.А; 13, лит.А, лит.Б, лит.В; Харченко ул., 16, лит. А, в целях обоснования включения объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Студенческого городка Политехнического института», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лесной пр., 65, корп.1, лит.А; корп.2, лит.Б; корп.3, лит.В; Парголовская ул., 11, корп.1, лит.А; корп.2, лит.А; Капитана Воронина ул., 11, лит.А; 13, лит.А, лит.Б, лит.В; Харченко ул., 16, лит. А, в целях обоснования включения объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена обществом с ограниченной ответственностью «Темпл Групп» (ООО «Темпл Групп»); юридический адрес: 198188, Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Автово, пр-кт Стачек, 72, литера А, часть помещения 1-Н, пом. №672, ИНН 7810336065, ОГРН 1157847037556, генеральный директор Д. А. Хрупин) на основании договора №01-07-23 от 06.07.2023

1. Дата начала и окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 06.07.2023 по 10.07.2024, с 12.08.2024 по 04.10.2024, с 29.10.2024 по 30.10.2024 и с 27.11.2024 по 28.11.2024.

2. Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург

3. Заказчик: Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский политехнический университет Петра Великого» (ФГАОУ ВО СПбПУ). Юридический адрес: 195251, г. Санкт-Петербург, ул. Политехническая, 29, литера 6, ИНН: 780404007.

4. Сведения об эксперте, состоящем в трудовых отношениях с Исполнителем, и проводящем настоящую экспертизу:

Фамилия, имя, отчество	Зайцева Дарья Александровна
Образование	высшее (Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина. 1999 г.)
Специальность	искусствовед
Стаж работы	20 лет
Место работы и должность	ООО «Темпл Групп», эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы, объекты экспертизы	Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы. Профиль экспертной деятельности: – выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; – документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; – документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; – проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; – проекты зон охраны объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2483 от 24.08.2023).

5. Ответственность эксперта

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. №530.

Эксперт несёт ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого ему известно и понятно.

*подписано электронной
подписью*

Д. А. Зайцева

6.1. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:

1. выявленный объект культурного наследия «Комплекс зданий Студенческого городка Политехнического института», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лесной пр., 65, корп.1, лит.А; корп.2, лит.Б; корп.3, лит.В; Парголовская ул., 11, корп.1, лит.А; корп.2, лит.А; Капитана Воронина ул., 11, лит.А; 13, лит.А, лит.Б, лит.В; Харченко ул., 16, лит. А

в составе:

- 1) Семь жилых корпусов (Выборгский район, Лесной пр., 65, корп.1, лит.А; корп.2, лит.Б; корп.2, лит.В; Парголовская ул., 11, корп.1, лит.А; корп.2, лит.А (два боковых корпуса); Харченко ул., 16, лит.А)
- 2) Здание фабрики-кухни (с двумя служебными постройками) (Выборгский район, Капитана Воронина ул., 13, лит.А, лит.Б, лит.В)
- 3) Здание клуба (Выборгский район, Парголовская ул., 11, корп.2, лит.А (центральный корпус))
- 4) Здание механической прачечной (Выборгский район, Капитана Воронина ул., 11, лит.А)

2. документы, обосновывающие включение данного объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

6.2. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

обоснование включения объекта культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и

культуры) народов Российской Федерации;
определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:

- 1) сведения о наименовании объекта;
- 2) сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) связанных с ним исторических событий;
- 3) сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта);
- 4) сведения о категории историко-культурного значения объекта;
- 5) сведения о виде объекта;
- 6) описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны объекта культурного наследия);
- 7) сведения о границах территории объекта, включая текстовое и графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;
- 8) определение режима использования территории объекта культурного наследия;
- 9) фотографическое (иное графическое) изображение;
- 10) определение пообъектного состава объекта культурного наследия (при необходимости).

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

- 1) Приказ КГИОП №15 от 20.02.2001 об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность
- 2) Распоряжение КГИОП №10-457 от 21.09.2015 об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплекс задний Студенческого городка Политехнического института»
- 3) План границ выявленного объекта культурного наследия «Комплекс задний Студенческого городка Политехнического института», утверждённый КГИОП 18.12.2002
- 4) Выписки из Единого государственного реестра недвижимости по адресу: Санкт-Петербург, Лесной пр., 65, корп.1, лит.А (кв. 1-С, 2-С, 3-

С); корп.2, лит.Б; корп.3, лит.В; Парголовская ул., 11, корп.1, лит.А; корп.2, лит.А; Капитана Воронина ул., 11, лит.А; 13, лит.А, лит.Б, лит.В; Харченко ул., 16, лит. А

5) Технические паспорта по адресу: Санкт-Петербург, Лесной пр., 65, корп.1, лит.А (пом. 1С, 2С, 3С); корп.3, лит.В; Парголовская ул., 11, корп.1, лит.А; корп.2, лит.А; Капитана Воронина ул., 11, лит.А; 13, лит.А, лит.Б, лит.В; Харченко ул., 16, лит. А

6) поэтажные планы по адресу: Санкт-Петербург, Лесной пр., 65, корп.1, лит.А; корп.3, лит.В; Парголовская ул., 11, корп.1, лит.А; корп.2, лит.А; Капитана Воронина ул., 11, лит.А; 13, лит.А, лит.Б, лит.В; Харченко ул., 16, лит. А

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Доступ на северную лестницу здания по адресу Лесной пр., 65, корп.1, лит. А отсутствовал.

Проведение государственной историко-культурной экспертизы возобновлено в период с 12.08.2024 по 04.10.2024 на основании замечаний, изложенных в письме КГИОП №01 24 1883/24 0 1 от 09.08.2024; в период с 29.10.2024 по 30.10.2024 на основании замечаний, изложенных в письме КГИОП № 01-24-2682/24-0-1 от 22.10.2024 и в период с 27.11.2024 по 28.11.2024 в связи с обнаруженными техническими ошибками.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Государственная историко-культурная экспертиза (далее – Акт) включала в себя архивно-библиографические изыскания, историко-градостроительные исследования и натурное обследование объекта экспертизы. Итоги были оформлены в виде текста «Исторической справки» (Приложение 1) и соответствующих разделов Акта.

Архивные исследования по истории строительства комплекса осуществлялись в ЦГАНТД (в частности документы фонда 192 - Ленинградское областное управление строительного контроля, 1922-1932 г.), ЦГА СПб.

В ЦГА СПб выявлены текстовые документы по истории строительства и два неосуществленных проекта, созданных сразу после того как был сформирован исследуемый комплекс. В этих документах присутствуют планы территории, на которые нанесены включенные в ансамбль жилые корпуса, клуб, фабрика-кухня. Проект жилого корпуса по чётной стороне Парголовской ул., выполненный в 1932 г. по аналогии с уже существующими к тому моменту корпусами (это отмечено в пояснительной записке) и на его основании можно сделать выводы о первоначальном объёмно-планировочном решении корпусов

и некоторых элементах отделки. Выводы эти подтверждаются натурным осмотром.

В ГНИМА им. Щусева обнаружен негатив листа, на котором запечатлены фасад, перспектива фасада, план 1-го этажа общежития по Парголовской ул., а также план участка. Оригинал, с которого снято фотоизображение не выявлен. По информации сотрудников, негатив поступил из Института Жилища Академии Архитектуры СССР в 1950-1960 гг. Источник позволяет сделать общие выводы о сохранности объёмно-планировочного решения корпуса и первоначальном назначении ряда помещений.

Архитектурно-художественное решение фасадов анализировалось на основании исторических фотографий, выявленных в ЦГАКФФД СПб, ГМИ СПб, в музее Политехнического института, а также в открытых источниках.

Изменения конфигурации корпусов и история дальнейшей застройки кварталов (формирование градостроительного окружения ансамбля) анализировались на основе архивной топографической съёмки.

Исследованы личные дела архитекторов С. Е. Бровцева и М. Д. Фельгера в ЦГАЛИ СПб, благодаря чему было подтверждено их участие в проектировании комплекса.

Градостроительное окружение ансамбля и социокультурные обстоятельства его строительства исследованы на основании библиографических источников.

Объекты культурного наследия, расположенные на прилегающей территории, анализировались на основании данных официального сайта КГИОП и государственной информационной система Санкт-Петербурга РГИС.

Были проанализированы предмет охраны и план границ выявленного объекта культурного наследия.

На основании изученных материалов был проведен анализ развития территории. Составлен историко-культурный опорный план (Приложение 4). Были проведены натурные исследования, включая фотофиксацию рассматриваемого выявленного объекта культурного наследия и прилегающей территории (фотофиксация объекта - на момент заключения договора на проведение экспертизы) (Приложение 3).

На основе анализа указанных материалов подготовлены выводы и предложения эксперта.

По материалам исследования определены особенности объекта, являющиеся основаниями для включения его в реестр и подлежащие обязательному сохранению (предмет охраны объекта культурного наследия).

Оценка историко-культурной ценности объекта проведена, основываясь на положениях Федерального закона Российской Федерации от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и

культуры) народов Российской Федерации» и анализе особенностей объекта, которые могут служить основанием для включения в реестр.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Общие данные:

«Комплекс задний Студенческого городка Политехнического института» получил статус выявленного объекта культурного наследия на основании Приказа КГИОП №15 от 20.02.2001 об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

Большая часть зданий комплекса (за исключением здания по адресу Лесной пр., 65, к.2, лит. Б и части помещений здания по адресу Лесной пр., 65 лит. А) находится в оперативном управлении у Федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Санкт-Петербургский политехнический университет Петра Великого» (ФГАОУ ВО СПбПУ).

10.2. Краткие исторические сведения:

Участок, на котором расположен исследуемый объект, занимает два квартала и ограничен с севера улицей Капитана Воронина (ранее - Муринский переулок), с востока улицей Харченко (исторически - Антоновский переулок), с юга Кантемировской улицей (ранее – Флюгов пер.), с запада – Лесным пр.

К 1929-1930 гг. вдоль Лесного пр. вдоль проспекта располагались пустыри, огороды и разреженная деревянная застройка.

В 1920-1925 гг. в соответствии с декретом Совнаркома был организован «срочный выпуск» инженеров-специалистов, 16 сентября 1928 г. Совнарком СССР принял постановление об удвоении до конца пятилетки числа инженеров в крупной промышленности. Как следствие, на момент начала строительства исследуемого комплекса вопрос о размещении студентов Политехнического института стоял крайне остро. Масштабность задачи в сочетании с ограниченными сроками её реализации неоднократно подчёркивается в архивных документах по данному объекту.

Первоначальное задание Ленинградской получила от Облсовнархоза 27 декабря 1929. Проект комплекса был утверждён Ленинградским областным управлением строительного контроля (ЛОУСК) 27 февраля 1930 г.¹, однако в соответствующем фонде в ЦГАНТД СПб проектные чертежи не обнаружены.

¹ ЦГАНТД СПб. Ф. 192, оп. 31, д. 9906. Л. 8.

Авторами проекта, согласно данным Приказа КГИОП №15 от 20.02.2001, были архитекторы С. Е. Бровцев, А. В. Петров, М. Д. Фельгер и инженер К. В. Сахновский. Участие архитекторов С. Е. Бровцева и М. Д. Фельгера подтверждено записями в их личных делах².

К 20 июля 1930 года кирпичная кладка, за исключением так называемых «вышек-соляриев», была закончена. Темпы строительства отражены в путеводителе по Ленинграду 1933 года : «В 1930 г. в один сезон были подняты 6 пятиэтажных корпусов в 1200 комнат для общежитий студентов втузов (...) общежития (часть для одиноких, часть для семейных), с общей площадью в 23 тыс. кв. м, заселены 6 тысячами человек - целый провинциальный городок. В 1931 г. построена специальная фабрика-кухня на 13 тыс. блюд в день»³.

Генплан территории, выполненный для нереализованного корпуса, фиксирует две служебные постройки при фабрике-кухне, включённые в настоящее время в состав ансамбля (ср. Приложение 2, ил. 13, № 2.2 и 2.3 и ил. 15). Западная (№2.2) на историческом плане обозначена как ледник и существует в конфигурации плана, к настоящему времени видоизменённой. Восточная постройка (№2.3) была прямоугольной в плане (что фиксируется также в проекте душевого павильона, Приложение 2, ил. 19). Современная Г-образная конфигурация, предположительно, прослеживается на съёмке 1939-1942 и 1946 гг. (Приложение 2, ил. 6,7).

Летом того же 1932 года обсуждалось строительство душевого павильона в студенческом городке. Одноэтажное здание предполагалось разместить на участке, занятом сейчас механической прачечной. Сравнение поэтажных планов показывает, что проект душевых по конфигурации пятна застройки не соотносится с существующим зданием, вместе с тем, из архивных материалов по душевому павильону следует, что проект мог быть в дальнейшем существенно переработан до начала строительства.

В том же 1932 году отделом труда Выборгского района рассматривался и вопрос об оборудовании домашней прачечной при студенческом городке. Однако речь шла о деревянном срубе на каменном фундаменте.

В нынешней конфигурации здание механической прачечной (Приложение 2, ил. 13, №4) присутствует на аэросъёмке 1939 -1942 гг. При этом в техническом паспорте здания указан 1932 г. постройки.

По сведениям сотрудников, в существующем здании располагались как прачечная, так и душевые, а также помещение «санпропускника» для обработки белья паром.

Выявлен ряд значимых перестроек. В корпусах, примыкающих к клубу, вплоть до 1946 г. существовали проезды на пилонах, впоследствии включённые

² ЦГАЛИ СПб. Ф. 341, оп. 3, л. 483, л. 3; ЦГАЛИ СПб. Ф. 341, оп. 3, л. 21об.

³ Ленинград. Путеводитель. М., Л., 1933. Т.2. С. 277.

в состав помещений. Само здание клуба было существенно расширено на юг между 1932 и 1942 гг.

По-видимому, высокие темпы строительства и регулярная нехватка материалов (как следствие – снижение требований к их качеству) привели к тому, что некоторые кирпичные фасады пришли в неудовлетворительное состояние уже в первые годы эксплуатации. Особенно это заметно на фотографиях фабрики-кухни (Приложение 2, ил. 57-59). В 1940-х гг. её фасады, как и фасады корпуса по Лесному пр., были оштукатурены (Приложение 2, ср. ил. 58, 59 и 60, 61; ил. 69, 70 и 73, 74).

Первые этажи остальных жилых корпусов, первоначально выполненные из красного кирпича (Приложение 2, ил. 75-80), также были оштукатурены в середине-второй половине XX в. (ил. 91, 93). Однако точные даты на данный момент не установлены.

В здании вдоль Парголовской ул. оконные проёмы центрального объёма к 1958 г. были сужены (а простенки – расширены) (Приложение 2, ил. 38-44 и ил. 89).

Как следует из анализа топографической съёмки и исторических фотографий, территория студенческого городка активно озеленялась, хвойные и лиственные деревья включались в общую композицию двора (Приложение 2, ил. 40, 44-45, 58, 60, 61). В курдонёре за зданием клуба в 1950-е – 1960-е гг. существовал фонтан (Приложение 2, ил. 8, 9).

Примечательно, что сквозной проезд через городок по оси запад-восток в аннотациях к фотографиям называется «главной аллеей», что соответствовало внедряемой в 1930-е гг. концепции озеленения «путей следования».

Уплотнение застройки участка началось в 1950-е гг. Так, к 1957 г. в западной части Кантемировской ул. было выстроено масштабное 5-этажное здание, где в дальнейшем разместился Ленинградский филиал института "Гипропласт"⁴. Лицевой фасад, оформленный в характере сталинского неоклассицизма, сформировал новый облик Кантемировской ул. (Приложение 2, ил. 88). К 1965 г. на месте складов вдоль Кантемировской ул. был выстроен ещё один 5-этажный дом – общежитие Педиатрического институт. К 1971 г. вдоль Парголовской ул. у спортплощадки разместили одно-двухэтажный нежилой корпус (ср. ил. 9-10).

К 2010 г. (Приложение 2, ср. ил. 11, 12) на углу Лесного пр. и ул. Капитана Воронина, на месте утраченного деревянного особняка (Приложение 2, ил. 68) началось строительство 17-этажного жилого дома, к настоящему моменту введенного в эксплуатацию.

10.3. Описание объекта экспертизы. Современная ситуация:

⁴ Список абонентов Ленингр. телефонной сети: 1965. Л., 1965. С. 69.

Территория комплекса занимает два квартала между Лесным пр., ул. Харченко, Кантемировской ул. и ул. Капитана Воронина.

Объект сохраняет свою историческое функциональное назначение (используется как общежитие). Здание фабрики-кухни на настоящий момент преимущественно не эксплуатируется (верхний этаж арендует театральная студия).

Объёмно-пространственное решение большей части корпусов построено на соединении прямоугольных объёмов со смещением, благодаря чему создаётся ступенчатая конфигурация плана. На стыках объёмов устроены лестницы, освещённые высокими окнами, близкими по исполнению к ленточному остеклению. Лестницы завершаются надстройками – вертикальными акцентами, благодаря чему в монотонность протяженных фасадов привносится динамика. Жилые корпуса сориентированы по оси север-юг. Планировка коридорная, комнаты расположены по обеим сторонам. Конструктивная система большинства зданий – смешанная, с несущими кирпичными стенами и железобетонными столбами.

Центральная композиционная ось ансамбля (центральная аллея, дорога) проходит в направлении восток-запад через масштабные трёхчастные, на пилонах, проезды корпусов (1.1 и 1.4 на плане границ) и фланкируется двумя симметричными корпусами (1.2 и 1.3. на плане границ). Завершается перспектива ансамбля монументальным пятисекционным корпусом по адресу ул. Харченко, 16 (1.7 на плане границ).

Сохранен характер оформления центральной оси в западной части территории (квартал между Лесным пр. и Парголовской ул.) – аллея с посадкой лиственных деревьев. В восточной части (квартал между Парголовской ул. и ул. Харченко) процент озеленения уменьшился в сравнении с зафиксированным на исторических фотографиях и топосъемке: значительная часть территории заасфальтирована, имеет набивное покрытие, переоборудована под нужды

Периметр кварталов с 1950-х гг. и до настоящего времени активно застраивается без стилистической увязки с историческим комплексом. Вместе с тем, сохранена визуальная взаимосвязь между историческими постройками при обзоре из центра восточного квартала (между фабрикой-кухней, клубом и пятисекционными жилыми корпусами (ул. Харченко, 16; ул. Паргловская, 11, лит. А).

1.1 Жилой корпус. Лесной пр., 65, корпус 1, лит. А

Здание состоит из трёх прямоугольных корпусов (объёмов) смещённых относительно друг друга по оси торцевых фасадов. С юга к зданию примыкает соседняя застройка.

Здание 5-этажное, с повышенными квадратными в плане объёмами исторических лестниц. Конструктивная схема – смешанная, включает несущие стены и столбы. В уровне 1-2 этажа по центру здания устроен трёхчастный

проезд на пилонах. Первый ряд пилонов (ближайший к Лесному пр.) - с фасками.

Крыша скатная с вальмами над основным объёмом, плоская над лестницами. Материал окрытия – листовой металл.

Оконные проёмы прямоугольные, горизонтально ориентированные по основной плоскости фасадов, высокие, в характере ленточного остекления – в объёмах лестниц, прямоугольные вертикально ориентированные по торцевым фасадам.

Северная часть здания имеет бледно-жёлтую окраску, центральная и южная - розовую, с белыми архитектурными акцентами. Часть фасадов закрыта красной строительной стеклой.

На восточном (дворовом) фасаде по обеим сторонам центрального объёма устроены угловые балконы.

Фасады оштукатурены, оформлены линейным рустом в уровне 1 этажа, фасады по Лесному пр. - филёнками, профилированными наличниками, штукатурными тягами и стилизованными лопатками. Существующее архитектурно решение может быть описано формулировкой, приводимой в монографии Б.М. Кирикова и М. С. Штиглиц относительно «Дома специалистов» (Лесной пр., 61): «носит черты переходного этапа советской архитектуры: конструктивистские объёмы «обогащены» декоративными элементами классицистического оттенка».

Оконные заполнения современные металлопластиковые коричневого цвета с сохранением исторического рисунка расстыковке. Воротные заполнения современные, сварные, с геометрическим рисунком. Ранее включенные в предмет охраны выявленного объекта культурного наследия заполнения в проезде не сохранились.

По фасадам имеются трещины, отслоения и утраты штукатурного слоя.

В корпусе установлено 4 трёхмаршевых лестницы с поворотными площадками. Южная лестница южного объёма имеет отделку ступеней и площадок современной керамической плиткой и историческое ограждение с деревянным поручнем, по рисунку аналогичное историческим ограждениям других корпусов. Лестница на стыке южного и центрального объёмов – по косоурам, ступени и площадки имеют отделку современной керамической плиткой. Ограждение – современное, сварное, из круглых труб. Лестница на стыке северного и центрального объёмов – по косоурам, ступени и площадки имеют отделку современной керамической плиткой. Сохранилось историческое ограждение в виде стоек и горизонтальных перекладин, профиль поручня близок к сохранившемуся на исторических лестницах других корпусов. Доступ на северную лестницу северного объёма закрыт.

Также в южной части северного флигеля имеется бетонная лестница, установленная, по-видимому, в поздний период, со сварным ограждением из

металлической полосы.

Коридоры имеют современную отделку (подвесные потолки и полы из керамической плитки).

1.3. Жилой корпус. Лесной пр., 65, к. 3, лит. В.

Здание 5-этажное, состоит из двух прямоугольных объемов, смещенных относительно друг друга по оси торцевых фасадов, и объединенных повышенным (6-этажным) объёмом, в котором расположена центральная лестница. На примыкающей к центральной лестнице торцевом фасаде устроены балконы. По крайней южной и северной осям в развитых полукруглых объёмах также расположены лестницы.

Стены кирпичные, гладко оштукатурены в уровне 1 этажа и в подоконном пространстве 2 этажа. В оформлении фасадов использован межэтажный венчающий карниз, штукатурные тяги и кирпичные пояса.

Оконные проемы прямоугольные, горизонтально ориентированные на основной плоскости фасадов, близкие к квадрату на торцевых фасадах, проёмы полукруглых лестниц – прямоугольные вертикально ориентированные, создающие эффект ленточного остекления. Оконные заполнения современные металлопластиковые с сохранением исторического рисунка расстекловки, тёмно-коричневого цвета. Данный цвет соответствует ранее утверждённому предмету охраны.

Техническое состояние по визуальному осмотру удовлетворительное, имеются следы намокания и разрушения окрасочного слоя в уровне 1 этажа в подоконном пространстве.

Дверные проёмы прямоугольные, заполнения современные, над входом на центральную лестницу устроен современный козырек.

Кровля скатная с вальмами, плоская над объёмом центральной лестницы, материал окрытия – металл.

Южная лестница - ступени из лещадной плиты, площадки выложены мелкоформатной плиткой. Северная лестница отделана современной керамической плиткой. Центральная лестница имеет бетонные ступени, отделка площадок - мелкоформатная плитка советского периода. Сохранено историческое ограждение лестниц из вертикальных стоек и горизонтальных направляющих, на заклёпках.

Согласно сведениям технического паспорта, межэтажные перекрытия, чердачные перекрытия и стропила выполнены из дерева. Местами наблюдается прогиб балок и подгнивание стропил. Последний капитальный ремонт выполнен в 1981 г.

1.2. Жилой корпус (Лесной пр., 65, к. 2, лит. Б).

Здание имеет архитектурное решение, аналогичное зданию по адресу Лесной пр. 65, к. 3, однако южный фасад в 1950-е гг. включён во вновь выстроенное здание по Кантемировской ул., в результате чего утрачена южная

лестница с полукруглым ризалитом.

Водосточные трубы разрушены, в связи с чем повсеместно наблюдается намокание кирпичной кладки и штукатурной отделки, разрушение штукатурного слоя, биопоржание, наиболее выраженные по западному фасаду. На том же фасаде по южному крылу имеется сквозная трещина в уровне 3-4 этажа с вычинкой цементным раствором.

Оконные заполнения современные металлопластиковые, цвет белый, рисунок не соответствует историческому.

Утрачены исторические балконы и заложены проёмы в уровне 2-5 этажа на стыке двух объёмов по западному фасаду.

Северная и центральная лестницы сохранили историческое ограждение, при лестничные площадки и ступени облицованы современной керамической плиткой. Южная, поздняя лестница (устроена в ходе пристройки здания по Кантемировской ул.) имеет бетонные профилированные ступени и типовое ограждение.

Планировочная схема помещений претерпела изменения при пристройке здания по Кантемировской ул. в 1950-е гг. либо первоначально отличалась от зеркально расположенного корпуса (65 к 3).

1.4. Жилой корпус (Парголовская ул., 11 лит. А)

Здание состоит из 5 прямоугольных в плане объёмов, смещённых относительно друг друга по оси торцевых фасадов. В центральном объёме в уровне 1-2 этажа устроен трёхчастный проезд на пилонах. Вход в крылья здания осуществляется через современные крыльца, со стороны проезда.

Здание 5-этажное, на стыке объёмов устроены лестницы. С верхнего яруса повышенных объёмов лестниц устроен выход на кровлю. Крыша скатная с вальмами, над объёмом лестницы – плоская. Кровля - листовой металл.

Фасады оштукатурены в уровне 1 этажа и 2 этажа до подоконного карниза, штукатурная тяга в уровне перемычек выделена красным, простенки выполнены из красного кирпича. Архитектурный декор представлен подоконным карнизом 2 этажа, штукатурными тягами.

Оконные проёмы прямоугольные горизонтально ориентированные в основной плоскости фасадов, близкие к квадрату в торцевых фасадах, высокие в характере ленточного остекления в объёмах лестниц.

Оконные заполнения современные металлопластиковые. Цвет - тёмный (в соответствии с утвержденным предметом охраны Рисунок расстекловки близок к историческому, однако совпадает не полностью: первоначально в основной плоскости фасадов каждая створка была разделена на три неравных части по горизонтали, в настоящее время – на 2.

Центральный объём перестроен (до 1958 г.) с расширением простенков. Аналогичным образом изменены проёмы 1 этажа по всем западным и восточным корпусам (торцевые фасады, включая торцевые фасады на стыке

объёмов сохранили габариты

По восточной стороне демонтированы исторические балконы (в том числе плиты), проёмы заложены до размера оконных поздним силикатным кирпичом.

В южной половине здания, по восточному фасаду, простенки заключены в металлические обоймы. В разных частях здания по восточному фасаду имеются сквозные наклонные трещины на высоту нескольких этажей и гипсовые маяки.

Лестницы с бетонными ступенями по металлическим клепаным косоруам, имеют различную отделку площадок, в том числе: керамическая плитка советского периода, керамическая плитка современная, бетон окрашенный.

Полы в коридорах имеют различную отделку: современная керамическая плитка, типовой паркет с рисунком «ёлочка». Потолки местами навесные типа «армстронг», местами оштукатурены. В помещениях 3-5 этажа второго с юга объёма по периметру потолка коридоров и вдоль потолочных балок - декор в виде пояса иоников. В предмет охраны не включён, поскольку выполнен фрагментарно и не относится к периоду формирования комплекса в характере конструктивизма.

По данным технического паспорта 2023 г., перекрытия в здании – по деревянным балкам, стропильная система – деревянные стропила и обрешётка. Конструкции крыши поражены гнилью. Межэтажные перекрытия имеют следы протечек в местах примыкания к стенам.

Западный фасад. Крайний северный объём, лицевой фасад, оштукатурен с выделением цветом 1 этажа, 2 этажа до подоконного карниза, простенков и перемычек.

1.5 и 1.6. Жилые корпуса (Парголовская ул., 11 к. 2), примыкающие к клубу

Здания примыкают к одноэтажному клубу с востока и запада. Корпус 1.5 имеет близкую к Г-образной конфигурацию плана, с ризалитом в южной части западного фасада. Корпус 1.6. отражает корпус 1.5 зеркально.

Каждый корпус представляет собой 5-этажное здание. В объеме, примыкающем к клубу, имеется понижение (4 этажа), на крыше которого исторически была устроена терраса. В дальнейшем объём надстроен до общей высоты с обшивкой фасадов деревом.

В уровне 1 этажа между жилыми корпусами и клубом первоначально существовал проезд на пилонах.

Фасады в уровне 1 этажа гладко оштукатурены, в уровне 2-5 этажа – открытая кирпичная кладка (серый кирпич). Оконные проёмы боковых фасадов, а также южного фасада примыкающего к клубу объёма имеют простенки из красного кирпича.

Декор фасадов представлен карнизами, штукатурными тягами и плоскими кирпичными поясами. Часть проёмов имеет клинчатые перемычки.

Северный фасад каждого корпуса имеет уступ, в котором расположены

угловые балконы, опираемые на кирпичный пилон. Ограждение балконов – из вертикальных стоек и горизонтальных направляющих, на заклепках, имеет рисунок, аналогичный историческому ограждению лестниц.

Оконные проёмы прямоугольные, заполнения – современные металлопластиковые, с сохранением исторического рисунка заполнения и цветового решения, зафиксированного в утверждённом предмете охраны.

На северном фасаде западного корпуса имеются наклонные трещины в высоту нескольких этажей. Балконы закрыты защитной сеткой, кладка пилон в верхней части осыпается. Над балконом 5 этажа устроен поздний козырёк.

На фасадах восточного корпуса в уровне 1 этажа намокание, шелушение, утраты красочного слоя.

Северная лестница западного корпуса со ступенями из лещадной плиты, площадками облицованными советской мелкоформатной плиткой. Сохранено историческое ограждение (типовое для всех лестниц комплекса). Южная лестница – с бетонными ступенями и площадками, также сохранено ограждение.

В восточном корпусе ступени и площадки лестниц покрыты современной керамической плиткой. Сохранено историческое ограждение. Поручень имеет профиль близкий историческому однако утрачены поворотные участки.

Коридоры имеют различную современную отделку, в некоторых сохранён типовой паркет «ёлочка».

Согласно данным технического паспорта, перекрытия и стропильная система выполнены из дерева. В балках перекрытия имеются трещины, местами гниль.

1.7. Жилой корпус (ул. Харченко, 16, лит. А)

Здание кирпичное 5-этажное, с повышенными объёмами лестниц и прилегающих пристроек. Имеет сложную конфигурацию плана, состоит из 5 прямоугольных корпусов, смещенных по оси торцевых фасадов. По крайним осям центрального объёма на западном фасаде устроены крыльца с современными металлическими козырьками.

Крыша скатная с вальмами над основным объёмом, двускатная над надстройками и плоская над объёмом лестниц. Примечательно, что при аналогичном объёмно-пространённом решении крыши надстроек у корпуса по Парголовской ул. выполнены вальмовыми, и данное различие прослеживается с периода строительства. Стропильная система, по данным технического паспорта, подтверждённым натурным осмотром – деревянная.

Декор фасадов представлен штукатурными тягами, кирпичными поясами. По восточной стороне на углах двух объёмов исторически существовали балконы, в настоящее время демонтированные.

Лестницы в здании – трёхмаршевые с поворотными площадками, по металлическим косоурам. Ступени в уровне 1-5 этажа – из лещадной плиты, с

валиком, в уровне надстроек - из бетона. Сохранены исторические ограждения на заклёпках из металлических стоек и перекладин, а также поручни.

Площадки лестниц имеют следующую отделку: 1ЛК – этажные площадки без отделки (лещадная плита), промежуточные – современная крупноформатная керамическая плитка; 2ЛК - этажные площадки выложены советской мелкоформатной плиткой, промежуточные – современная крупноформатная керамическая плитка; 3ЛК – аналогично; 4ЛК – все площадки отделаны современной крупноформатной керамической плиткой; 5 ЛК – все площадки выложены советской мелкоформатной плиткой с рисунком «шахматная доска»; 6 ЛК – все площадки без отделки.

2.1. Фабрика-кухня (ул. Капитана Воронина, 13, лит.А)

Здание кирпичное, по конфигурации плана близкое к квадрату, 3-5 этажное. К северному фасаду по всей длине примыкает одноэтажный объём исторической пристройки, зафиксированной на планах с 1932 г. По северному фасаду имеется ризалит, в котором размещена лестничная клетка. Южная часть здания оштукатурена к 1939 г., северная в более поздний период.

Архитектурная выразительность задания обусловлена динамичным с сочетанием разновысоких объёмов (особенно выраженным с севера) и большой площадью ленточного остекления в объёме столовой в южной части здания, а также масштабными вертикально ориентированными «витражными» окнами по северному фасаду.

Историческое архитектурное решение фасадов преимущественно сохранено. К поздним перестройкам можно отнести устройство двух помещений по южному фасаду, по обеим сторонам от центральной лестницы, на месте ранее существовавших открытых площадок, локальные закладки оконных проёмов и некоторые утраты исторической расстекловки. Анализ иконографических материалов показывает, что над южным, 3-этажным объёмом исторически существовал более высокий парпет, чем современный. Судя по спутниковой съёмке, над южным объёмом устроена сейчас скатная кровля, тогда как исторически, вероятнее всего, существовала плоская.

В интерьерах сохранились обширный вестибюль с двумя историческими одномаршевыми лестницами и зал столовой, остеклённый по периметру ленточным способом в «две нитки», с сохранением металлических фермовых конструкций крепления оконных рам. Парадная лестница в северо-восточной части здания, с отделкой деревянными панелями, ступенями тераццо и «шахматной» облицовкой площадок дошла до настоящего времени без существенных утрат. Также сохранилась и чёрная лестница с историческим ограждением и ступенями «тераццо».

Конструктивная задача опирания перекрытий на столбы по балкам решена таким образом, что в помещениях вестибюля и зала столовой сформировались кессонированные потолки, выразительные с эстетической

точки зрения.

С северо-восточной стороны к зданию после 1965 г. пристроена одноэтажная котельная. Здание имеет значительную площадь, в настоящее время выкрашено в розовый цвет и завершается многометровой трубой из оцинкованного металла, что оказывает негативное влияние на восприятие как фабрики-кухни, так и других обозреваемых совместно исторических корпусов.

2.2. Служебная постройка при фабрике-кухне (ул. Капитана Воронина, 13, лит. Б)

Здание одноэтажное кирпичное, основной объём квадратный в плане, по восточному фасаду две разновременных пристройки образуют ступенчатую конфигурацию фасад (северная пристройка кирпичная, возведена после 1991 года, центральная – каркасная, деревянная, оштукатурена по дранке, фигурирует (в конфигурации плана) на топосъемке с 1930-х. На архивных чертежах фигурирует как ледник.

В объёме каркасной пристройки имеются масштабные утраты штукатурного слоя с оголением дранки, продолжительное намокание и гниение деревянного каркаса в нижней части стены. К пристройке ведёт кирпичная с бетонным покрытием лестница с узким пандусом.

Фасады окрашены жёлтой краской. По восточному фасаду основного объёма имеются трещины по кладочному шву, утраты шовного раствора, деструкция кирпичной кладки. По восточному и южному фасадам на металлических кронштейнах установлены современные навесы из поликарбоната и профлиста.

По южному фасаду имеются многочисленные наклонные трещины по кладочному шву (преимущественно в верхней части фасада). Устроено три дверных проёма, (центральный частично заложен – сужен) и один оконный. Дверные заполнения современные металлические, оконное – современное металлопластиковое. Присутствуют масштабные утраты шовного раствора во фронте и в нижней части стены.

На западном фасаде (в северной части) имеется вертикальная трещина не менее половины высоты стены; следы закладки ранее существовавшего проёма, в том числе металлическая перемычка, деструкция кирпичной кладки в нижней части стены, утраты кладочного раствора. Ряды кладки имеют криволинейный характер, кирпичи неправильной формы, что свидетельствует о низком качестве строительного материала и производства работ.

Пол по железобетонным балкам на железобетонных столбах. Крыша по деревянным стропилам.

2.3. Служебная постройка при фабрике-кухне (ул. Капитана Воронина, 13, лит. В.)

Здание одноэтажное кирпичное, по визуальному осмотру историческую конструктивную систему можно определить как каркасную (стены

представляют собой кирпичные столбы с заполнениями – простенками из кирпича). Простенки имеют меньшую толщину. Первоначальная конфигурация плана – Г-образная. Крыша скатная.

Согласно анализу топосъёмки, после 1978 г. к южному фасаду выполнена пристройка. Визуальный осмотр подтверждает наличие этой пристройки: она выполнена из кирпича, имеет воротный проём без заполнения, с металлической перемычкой; конструктивная схема отличается от исторической. Сены окрашены по кирпичу жёлтой краской. Между пристройкой и историческим объёмом выполнен навес на металлических столбах. Стена исторического объёма, обращенная к навесу, выполнена вновь из современного кирпича. Часть столбов заключена в обоймы усиления. В исторической кирпичной кладке наблюдаются вертикальные трещины по швам (южный фасад, в простенке с окном), утраты шовного раствора, деструкция кирпича. Наблюдается первоначально низкое качество кладки и строительного материала по всем фасадам. По северному и западному фасадам имеются следы закладки проёмов.

3. Клуб (Парголовская ул., 11 к. 2)

Здание прямоугольное в плане одноэтажное, фасады гладко оштукатурены.

По северному фасаду устроено 2 дверных проёма, с запада пристроен современный тамбур. На 1932 год фасад не был оштукатурен.

В современных габаритах кирпичного объёма здание сформировалось между 1932 и 1942 гг.

С юго-востока и юго-запада примыкают две небольших (в один проём) поздних пристройки (тамбуры?), возведённые, судя по топографической съёмке, после 1946 г.

С юга к зданию примыкает современный объём одноэтажного под двускатной крышей здания используемый в качестве основного зала студенческого клуба. Построен, как следует из анализа спутниковой съёмки, между 2004 и 2009 гг. Пристройка каркасная, перекрытие по металлическим фермам, стены из металлического профлиста.

Южный фасад клуба (в настоящее время расположенный внутри современной пристройки) имеет ряд прямоугольных оконных и дверных проёмов. Оконные заполнения современные металлопластиковые без сохранения исторического рисунка расстекловки. Фасад обшит сайдингом.

Полы - типовой паркет с рисунком «ёлочка», потолки – современные подвесные типа «армстронг».

В помещении зрительного зала сохранились исторические потолочные металлические фермы и фигурная обшивка потолка вагонкой.

4. Механическая прачечная (ул. Капитана Воронина, 11, лит. А)

Здание одноэтажное Т-образное в плане кирпичное, крышка скатная. Стены оштукатурены. Углы оформлены пилястрами, декор представлен

штукатурным венчающим карнизом. Оконные заполнения современные металлопластиковые (данных об исторических заполнениях не обнаружено). Дверные заполнения современные металлические. Оконные проёмы по западному фасаду и южному фасаду частично заложены.

Присутствует намокание цоколя и нижней части стены, биопоражение. Имеются отслоения и утраты окрасочного слоя, разрушение штукатурного карниза, наиболее значительные – по южному фасаду. Металлическое кровельное покрытие корродировано.

Перекрытие по металлическим балкам. По восточному фасаду со стороны интерьера сохранилась стеклянная фрамуга над дверным проёмом. Помещения имеют современную отделку, часть перегородок выполнена из пенобетонных блоков. Сохранились кирпичные трубы.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы:

- 1) Кириков Б. М., Штиглиц М. С. Архитектура Ленинградского авангарда. Путеводитель. – СПб., 2008.
- 2) Ленинград. Путеводитель. М., Л., 1933.
- 3) Курбатов Ю. И. Петроград - Ленинград - Санкт-Петербург: Архитектурно-градостроительные уроки. – СПб., 2008.
- 4) Первушина Е. В. Ленинградская утопия. Авангард в архитектуре Северной столицы. – М., 2012.
- 5) Архив КГА. Топографическая съёмка. Планшеты №2529-04; 2529-16.
- 6) ЦГАНТД СПб. Ф. 192, оп. 31, д. 9905.
- 7) ЦГАНТД СПб. Ф. 192, оп. 31, д. 9906.
- 8) ЦГАЛИ СПб. Ф. 341, оп. 3, д. 483.
- 9) ЦГАЛИ СПб. Ф. 341, оп. 3, д. 50.
- 10) ЦГА СПб. Ф. 1957, оп. 2, д. 3274.
- 11) ЦГА СПб. Ф. 2279, оп. 3, д. 1255.
- 12) Официальный сайт Политехнического университета. URL: <https://www.spbstu.ru/university/about-the-university/history/1921-1941/>
- 13) Топонимический портал Санкт-Петербурга. URL: <https://toponimika.spb.ru/>

12. Обоснования вывода экспертизы:

12.1. Анализ историко-культурной ценности объекта и обоснование наличия (отсутствия) историко-культурной ценности объекта:

Градостроительная ценность ансамбля, в числе ряда факторов, обусловлена тем, что он является частью своего рода масштабного заповедника конструктивизма, локализованного по восточной стороне Лесного пр. В него входят объекты культурного наследия регионального значения «Батенинский жилмассив» (1929-1933 гг.), «Городок текстильщиков (жилой комплекс)» (1929-1931 гг.), а также выявленный объект культурного наследия «Здание Школы» (1932 г.).

Строительство жилмассивов и комплекса общежитий принципиально изменили роль Лесного проспекта в структуре города. До 1929 г. вдоль него располагались пустыри, огороды и разреженная деревянная застройка. И уже в путеводителе 1933 г. отмечалось, что проспект «в последние годы занял место главной магистрали в центральной части района»⁵. В том же году его заасфальтировали.

Масштабы нового в 1930-е гг. строительства на этой территории отражают не только идеологическую обстановку того времени (желание «построить новый мир»), но и существовавший в обществе массив практических проблем, в том числе острый дефицит жилья и социальных объектов.

Исследуемый комплекс студенческого городка в свою очередь является материальным свидетельством установки на массовую подготовку квалифицированных специалистов в технических областях. Так, в 1920-1925 гг. в соответствии с декретом Совнаркома был организован «срочный выпуск» инженеров-специалистов, а 16 сентября 1928 г. Совнарком СССР принял постановление об удвоении до конца пятилетки числа инженеров в крупной промышленности.

Историческая ценность ансамбля обусловлена тем, что сам факт его возникновения, внушительные масштабы и сжатые сроки строительных работ, характер организации пространства фиксируют значимые изменения происходившие в социальной и культурной жизни страны на тот период.

Комплекс построек студенческого городка является выразительным примером архитектуры периода авангарда. Б.М. Кририков и М. С. Штиглиц выделяют в своей монографии следующие характерные для направления черты: динамичные, обусловленные планировкой, комбинации строгих геометрических объёмов, приоритет железобетонных конструкций, контрастные сочетания стенных плоскостей и большие поверхности остекления. Вместе с тем, отмечают исследователи, важнейшей особенностью ленинградской авангардной школы являлось повышенное внимание к выразительности художественной формы⁶.

⁵ Ленинград. Путеводитель. М., Л., 1933. Т. 1. С.375.

⁶ Кририков Б. М., Штиглиц М. С. Архитектура Ленинградского авангарда. Путеводитель. – СПб., 2008. С.

Все постройки комплекса (за исключением механической прачечной) имеют смешанную конструктивную систему, в которой важную роль играют железобетонные опоры, распределённые по все площади корпусов. Данное решение могло быть обусловлено потребностями в быстром и экономном строительстве, но вместе с тем оно открывает большой простор для функциональных преобразований (перепланировок и приспособлений). Тем самым уменьшается риск морального устаревания застройки, изначально высокий, поскольку архитекторам напрямую ставилась задача использовать самые минимальные показатели жилой площади на студента.

Вышуповающийся приём активного использования остеклённых поверхностей применяется во всех жилых корпусах, включая лестничные клетки, и достигает кульминации в архитектурном решении фабрики-кухни. Контрастность стенных плоскостей обеспечивается за счёт выступающих объёмов лестниц, простенков из красного кирпича, членения тягами и поясами.

Выразительность художественной формы, динамичность каждого отдельного здания достигаются за счёт смещения корпусов по оси торцевого фасада (ступенчатая конфигурация), устройства повышенных объёмов («башен») над объёмами трёхмаршевых лестниц и особенно – при размещении двухмаршевых лестниц в полукруглых ризалитах.

При этом, что характерно для функциональной архитектуры, приём смещения корпусов не только позволял избежать монотонности, но и решал задачи естественного освещения коридоров и лестниц.

Подробный анализ архитектурно-художественной ценности ансамбля приводится в монографии М. С. Штиглиц и Б. М. Кирикова⁷: «Объёмность композиции задаёт уступчатая конфигурация жилых зданий, выстроенных в зеркальной симметрии. Пространственное развитие комплексу в глубину направляют трёхпролетные проезды, размещённые на его продольной оси и раскрывающие анфиладу дворов. Такой приём сродни Кондратьевскому жилмассиву, но здесь высокие проезды с рядами пилонов звучат более сильными, монументальными акцентами. В лаконичном рисунке фасадов преобладают горизонтальные окна, широко используется столь привычная имитация ленточного остекления. У двух внутренних корпусов лестничные клетки заключены в закруглённые выступы, и этот пример вновь демонстрирует, какой пластической выразительности достигали архитекторы конструктивизма даже в рядовой застройке. В композиции фабрики-кухни доминируют большие плоскости стекла, сплошь остеклённый верхний этаж отвечает большому залу столовой».

Анализ иконографических материалов совместно с данными натурного осмотра позволяют судить о высокой степени сохранности объёмно-

⁷ Кириков Б. М., Штиглиц М. С. Архитектура Ленинградского авангарда. Путеводитель. – СПб., 2008.

пространственного, конструктивного, архитектурно-художественного и планировочного решения зданий, входящих в состав ансамбля.

Отдельного внимания заслуживает здание фабрики-кухни. Архитектурная выразительность задания обусловлена динамичным сочетанием разновысоких объёмов и сплошным ленточным остеклением объёма столовой по трём фасадам, а по северному фасаду - масштабными вертикально ориентированными «витражными» окнами. Зал столовой остеклён в «две нитки», с сохранением металлических фермовых конструкций крепления оконных рам.

Парадная лестница в северо-восточной части здания, с отделкой деревянными панелями, ступенями тераццо и «шахматной» облицовкой площадок дошла до настоящего времени без существенных утрат. Также сохранилась и чёрная лестница с историческим ограждением и ступенями «тераццо».

Конструктивная задача опирания перекрытий на столбы по балкам решена таким образом, что в помещениях вестибюля и зала столовой сформировались кессонированные потолки, выразительные с эстетической точки зрения.

Противоположная ситуация наблюдается со служебными постройками при фабрике-кухне.

Западная служебная постройка при фабрике-кухне (ул. Капитана Воронина, 13, лит. Б) представляет собой квадратное в плане кирпичное хозяйственное сооружение с каркасной пристройкой, оштукатуренной по дранке в центральной части восточного фасада, и современной кирпичной пристройкой в северной части того же фасада. Архитектурный декор представлен фрагментами венчающего карниза. Оконный и дверные проёмы - разновременные, многократно перебитые, с современными заполнениями. Конструктивная целостность и архитектурный облик фасадов нарушены при креплении массивных навесов на металлических кронштейнах. Имеются многочисленные продольные и наклонные трещины в стенах, расслоение и утраты кирпичной кладки, повсеместное вымывание шовного раствора. Первоначальное качество кладочных работ низкое, о чём можно судить по нарушенной геометрии рядов.

Функционально сооружение имеет чисто утилитарный характер. В ходе исследования не выявлены документы по истории проектирования или строительства здания, которые могли бы свидетельствовать о его архитектурно-художественном значении для восприятия ансамбля. Кроме того, не выявлено конструктивных, планировочных или функциональных особенностей, которые позволили бы считать сооружение ценным источником о материальной культуре определённого исторического периода.

Восточная служебная постройка при фабрике-кухне (ул. Капитана Воронина, 13, лит. В) представляет собой Г-образное в плане кирпичное хозяйственное сооружение. Первоначальная прямоугольная конфигурация была изменена до Г-образной в довоенный период, в дальнейшем, в последние годы, возведена современная пристройка к южному фасаду, одновременно переложена в современном материале одна из стен. Выполнен современный навес на металлических столбах. Историческая кладка имеет низкое качество исполнения и строительного материала (большой процент кирпичей имеет неправильную форму). Конструктивная система (первоначальная) - кирпичные столбы с более тонкими простенками, также кирпичными. Архитектурный декор отсутствует. Восприятие фасадов осложняется следами перебивки проёмов.

Функционально сооружение имеет чисто утилитарный характер. В ходе исследования не выявлены документы по истории проектирования или строительства здания, которые могли бы свидетельствовать о его архитектурно-художественном значении для восприятия ансамбля. Кроме того, не выявлено конструктивных, планировочных или функциональных особенностей, которые позволили бы считать сооружение ценным источником о материальной культуре определённого исторического периода.

С учётом данных сведений, служебные постройки при фабрике-кухне не обладают историко-культурной и архитектурно-художественной ценностью, достаточной для включения в Реестр объектов культурного наследия.

Вместе с тем, режим использования территории предусматривает сохранение их габаритов.

12.2. Определение границ территории объекта культурного наследия:

Проект границ территории Объекта представлен в Приложении 5.

При разработке плана границ проанализированы и учтены границы выявленного объекта культурного наследия, утверждённые в 2002 г. Они составлены с учётом того факта, что периметр кварталов в котором расположен исследуемый ансамбль, с 1950-х гг. и до настоящего времени планомерно застраивался поздними зданиями и сооружениями без увязки со стилистическим решением существующего комплекса.

Соответственно, территория, занятая поздней застройкой, не была включена в границы объекта. Вместе с тем, в границы вошли основная планировочная ось и две группы исторических корпусов в западном и восточном квартале.

В ходе проведения настоящей экспертизы установлено следующее:

- на углу Лесного пр. и ул. Капитана Воронина возведён многоэтажный жилой дом, состоящий из двух корпусов. При этом половина южного корпуса

находится в границах выявленного объекта культурного наследия. Дом введён в эксплуатацию и заселён.

- в юго-восточной части территории, к югу от здания клуба между 2004 и 2009 гг. (по данным спутниковой съёмки) возведено одноэтажное каркасное здание с двускатной кровлей. Согласно данным технического паспорта, здание возведено на сплошной монолитной железобетонной плите. От основной композиционной оси ансамбля, с видовой точки между фабрикой-кухней и клубом, из других точек на территории ансамбля (кроме короткого участка по его южной границе) здание не просматривается. Здание эксплуатируется Политехническим университетом.

С учётом указанных факторов рекомендуется определить границу, не включая в территорию ансамбля элементы современной застройки.

Следует отметить, что согласно архивным материалам, проекты уплотнения территории ансамбля новым строительством рассматривались уже в первые годы после начала его эксплуатации и воспринимались как логичный процесс развития территории (речь о приведённом в Приложении 1 нереализованном проекте 6-этажного общежития 1932 г.).

Вместе с тем по историческим фотографиям установлено, что центральная планировочная ось ансамбля на отрезке от Лесного пр. до ул. Парголово представляла собой аллею, с древесными насаждениями по обеим сторонам, это решение зафиксировано также на топосъёмке разных лет. В настоящее время посадки деревьев вдоль центрального проезда комплекса возобновлены. Также установлено, что имеются незастроенные участки, прилегающие к парным корпусам по адресу Лесной пр., 65 к. 2 лит. Б и Лесной пр., 65 к.3 лит. В, включение которых улучшит условия для восприятия архитектуры фасадов. В связи с этим рекомендуется включить в границы объекта культурного наследия исторические полосы аллейных посадок по обеим сторонам центральной оси и участки незастроенной территории, прилегающие к парным корпусам (2 и 3 на плане границ).

В связи с тем, что жилой корпус (2 на плане границ) был встроен в 1950-е гг. во вновь возведённое здание по Кантемировской ул., в план границ включен объём в соответствии с данными поэтажных планов из ЕГРН, что позволяет чётко отделить границ объекта от более позднего сооружения при эксплуатации.

12.3. Определение предмета охраны:

Проект предмета охраны Объекта представлен в Приложении 6.

Проект предмета охраны объекта культурного наследия включает объёмно-пространственное, конструктивное и архитектурное решение корпусов, а также объёмно-пространственное решение территории ансамбля, в том числе, аллейные посадки (как планировочное решение), исторически оформлявшие

центральную композиционную ось ансамбля. Установлено, что территория студенческого городка активно озеленялась, что соответствовало бытовавшей концепции создания здоровых условий для рядового горожанина. С учётом этой информации, на основе анализа динамики развития территории по историческим картам и планам в предмет охраны включено преобладание озеленённых территорий над имеющими твёрдое покрытие.

В ходе исследования иконографических материалов установлено, что первые этажи жилых корпусов первоначально не были оштукатурены, характер отделки представлял собой открытую краснокирпичную кладку. Предположительно, штукатурная отделка была выполнена в ходе ремонтных работ после Великой Отечественной войны, однако точный временной отрезок для каждого корпуса на данный момент не установлен. В связи этим поздняя относительно формирования комплекса отделка фасадов в уровне 1 этажа не включена в предмет охраны. Вместе с тем, внесён сохранившейся первоначальный характер отделки фасадов в уровне 2-5 этажа и в общем виде – материалы отделки фасадов в характере исторических: открытая кирпичная кладка, гладкая штукатурка, что позволяет при возникновении технической возможности восстановить первоначальную отделку в уровне 1 этажа.

Исключение составляет отделка фасадов лицевого корпуса по Лесному пр. и фабрике-кухне как сформированная на ранних периодах бытования комплекса.

В ходе натурного обследования установлено, что значительная часть исторических лестниц комплекса выполнена из лещадной плиты, а ступени имеют сложный профиль с валиком. Это позволяет уточнить ранее утверждённый предмет охраны выявленного объекта культурного наследия, где в качестве материала ступеней всех лестниц указан бетон.

При этом исторические лестницы в корпусах могут быть подразделены на несколько видов:

1) Лестницы, полностью утратившие историческую отделку ступеней, площадок и ограждение (корпус по адресу Лесной пр., 65, к. 1, лит. А). В этом случае в предмет охраны включены историческое местоположение, конфигурация и конструкция.

2) Лестницы с современной облицовкой ступеней и площадок керамической плиткой, с сохранившимся историческим ограждением. В таких случаях затруднено определение первоначальной отделки площадок и материала ступеней (выявлено, что они могут различаться в пределах одного корпуса). В предмет охраны включены историческое местоположение, конфигурация и конструкция лестниц, а также историческое ограждение.

В ранее утверждённом предмете охраны выявленного объекта культурного наследия указан материал ступеней – бетон, но не указан характер

облицовки либо вид поверхности ступеней, в связи с чем облицовка современной керамической плиткой технически не противоречит ранее утверждённому предмету охраны. При этом установить первоначальный внешний вид ступеней аналитическим способом невозможно, поскольку, как следует из осмотра других, сохранивших отделку лестниц, в ряде случаев материал «бетон» был указан ошибочно.

3) Лестницы, сохранившие ограждение и частично сохранившие отделку площадок мелкоформатной плиткой советского периода. Такого рода отделка центральной части площадки (с сохранением необлицованными первой и последней ступени марша) была характерна для архитектуры периода конструктивизма, что можно наблюдать, например, в интерьерах больницы им. Боткина (см. Приложение 2, Иконография, ил. 94). Такая отделка прослеживается на чертеже неосуществлённого корпуса студенческого городка (см. Приложение 2, Иконография, ил. 16), и в натуре сохранилась на лестнице фабрики-кухни. Датировка конкретных керамических плиток в жилых корпусах требует инженерных исследований, однако исторический принцип отделки для таких лестниц включён в предмет охраны, наряду с историческим материалом и характером отделки (без облицовки) ступеней и их профилем. Такой подход позволяет сохранить восприятие лестницы как целостного элемента архитектурно-художественного решения здания.

4) Для лестниц, применительно к которым исторический материал отделки без инженерных исследований установить невозможно (мелкоформатная плитка отсутствует изначально или была утрачена), однако современная отделка не выполнена, принята формулировка «историческая отделка площадок».

По отдельным объектам в составе комплекса приняты следующие решения.

1 Жилой корпус (Лесной пр., 65, к.1, лит. А)

К 1940-м гг. фасады здания были оштукатурены и получили новое оформление: конструктивистские объёмы были «обогащены» декоративными элементами в характере неоклассицизма, что отвечало архитектурным веяниям того времени и создавало переключку с возведённым в соседнем квартале «Домом специалистов» (Лесной пр., 61).

Штукатурная отделка фасадов и привнесённый декор включены в предмет охраны. Аналогичное решение принято и по штукатурной отделке фабрики-кухни, относимой к концу 1930-х гг.

В предмет охраны не включена двухмаршевая лестница в южной части северного объёма. Подобной лестницы нет ни в одном из аналогичных по объёмно-планировочному решению корпусов (Палголовская ул., 11, ул. Харченко, 16), а также в неосуществлённом проекте 1932 года. Кроме того, она имеет типовые бетонные ступени и типовое ограждение (ориентировочно, 1950-

х гг.) из металлической полосы. Указанные факты позволяют заключить, что лестница является поздней и не существовала в период формирования комплекса.

В связи с тем, что на северную трёхмаршевую лестницу доступ закрыт, в предмет охраны включены конфигурация (установлена по поэтажным планам) и конструкция (по косоурам).

2. Жилой корпус (Лесной пр., 65, к. 2, лит. Б.)

Южный фасад здания в 1950-е гг. включён во вновь выстроенное здание по Кантемировской ул., в результате чего утрачена первоначальная южная лестница с полукруглым ризалитом. Новая лестница устроена западнее. В связи с этим в предмет охраны включены только две первоначальные лестницы – северная, расположенная в полукруглом ризалите, и центральная трёхмаршевая.

3. Жилой корпус (Лесной пр., 65, к. 3, лит. В.)

Утраченный на настоящее время рисунок заполнения балконных проёмов включён в предмет охраны, поскольку чётко читается на иконографических материалах.

4. Жилой корпус (Парголовская ул., 11, лит. А)

К 1958 г. были перестроены проёмы центрального объёма: простенки расширены, проёмы сужены (кроме проёмов лестниц). В то же время фасад был оштукатурен. Аналогичным образом сужены проёмы 1 этажа по восточному и западному фасадам всего здания. С учётом этого, в предмет охраны для указанных проёмов включены местоположение и современные габариты (как конструктивно обусловленные), но не включен исторический рисунок заполнений, который невозможно восстановить в существующих габаритах.

Поскольку историческая кирпичная кладка центрального объёма имеет поздние включения, а фасад оштукатурен более полувека назад, материал и характер отделки фасада в этой части здания не включён в предмет охраны.

В предмет охраны включены утраченные на настоящее время балконы как значимый элемент архитектурного облика, влияющий на динамику фасада. Учтено, что их местоположение читается на фасадах в ходе визуального осмотра, а габариты могут быть восстановлены по аналогии с сохранившимися на соседних корпусах.

5, 6. Жилые корпуса (Парголовская ул., 11, к. 2)

В связи с тем, что вплоть до 1946 г. между зданием клуба и жилыми корпусами существовал проезд в уровне 1 этажа, в дальнейшем преобразованный во внутреннее помещение, оконные проёмы и элементы архитектурного декора в этой части фасада не включены в предмет охраны как поздние.

Поскольку в уровне 5 этажа над объёмами, примыкающими к клубу, вплоть до 1940-х гг. существовала терраса, в дальнейшем надстроенная, поздняя крыша над этим объёмом не включена в предмет охраны. Охраняются максимальные высотные отметки, что необходимо для предотвращения дальнейшей надстройки.

7. Жилой корпус (ул. Харченко, 16).

В предмет охраны включены утраченные на настоящее время балконы как значимый элемент архитектурного облика, влияющий на динамику фасада. Учено, что балконы зафиксированы на иконографических материалах (включая рисунок ограждения), их местоположение читается на фасадах в ходе визуального осмотра, а габариты могут быть восстановлены по аналогии с сохранившимися на соседних корпусах.

В связи с тем, что на иконографических материалах и на настоящее время цоколь отсутствует, данный элемент не включён в предмет охраны.

8. Клуб (Парголовская ул. 11, к. 2)

Первоначальный объём был расширен на юг между 1932 и 1939-1942 г. Данное изменение относится к периоду формирования комплекса, преобразованиям, напрямую связанным со сжатыми сроками и ограниченным материальным обеспечением первого этапа стройки, в связи с чем историческое объёмно-пространственное решение здания принято на 1942 г.

В связи с тем, что на иконографических материалах и на настоящее время цоколь отсутствует, данный элемент не включён в предмет охраны.

9. Фабрика-кухня (ул. Капитана Воронина, 13 лит. А)

В связи со значительной ролью, которую здание играет в композиции ансамбля, на основе анализа подробных иконографических материалов, достаточных для воссоздания, принято решение о включении в предмет охраны утраченного парапета, а также сохранение ленточного остекления объёма столовой в исторических материалах и конструкции (в «две нитки»)

10. Механическая прачечная (Санкт-Петербург, ул. Капитана Воронина, 11, лит. А)

В связи с отсутствием иконографических материалов по данному зданию, в предмет охраны включено существующее архитектурно-художественное и объёмно-пространственное решение, относимое, по результатам натурного осмотра, к 1930-м-1940-м гг.

12.4. Определение вида объекта культурного наследия:

Согласно статье 3 Федерального закона № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской

Федерации", ансамбли - четко локализуемые на исторически сложившихся территориях группы изолированных или объединенных памятников, строений и сооружений фортификационного, дворцового, жилого, общественного, административного, торгового, производственного, научного, учебного назначения, а также памятников и сооружений религиозного назначения, в том числе фрагменты исторических планировок и застроек поселений, которые могут быть отнесены к градостроительным ансамблям; произведения ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства (сады, парки, скверы, бульвары), некрополи; объекты археологического наследия.

Рассматриваемый объект представляет собой четко локализуемую группу строений и сооружений, следовательно, вид объекта – ансамбль.

12.5. Определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

Согласно статье 4 Федерального закона № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", объекты культурного наследия регионального значения - это объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации.

Комплекс построек студенческого городка является выразительным примером ленинградской архитектуры авангарда и одновременно - памятником резкому скачку строительной активности в Ленинграде после Гражданской войны. В это время именно в периферийных районах города развернулось сооружение жилмассивов для трудящихся, домов культуры, школ, стадионов, бань, профилакториев и фабрик-кухонь. Масштабы и темпы застройки ярко характеризуют социально-экономическую и идеологическую обстановку этого периода.

Цели и задачи строительства соотносились с проблемами, остро стоявшими в недавней столице: нехватка жилой площади, бытовая необеспеченность населения, недостаток квалифицированных рабочих кадров.

Строительство жилмассивов и комплекса общежитий принципиально изменили роль Лесного проспекта в структуре города. Совместно с Батенинским жилмассивом и Городком текстильщиков комплекс студенческого городка формирует целый кластер конструктивистской архитектуры, по площади и плотности застройки превосходящий аналогичные проекты в других частях города.

Указанные факторы позволяют заключить, что объект имеет особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации – Санкт-

Петербурга и, следовательно, относится к категории объектов культурного наследия регионального значения.

12.6. Атрибуция:

С учётом того, что в структуре выявленного объекта культурного наследия имеется два жилых корпуса с одинаковым названием («Жилой корпус» и адресом (Парголовская ул., 11, к. 2, лит. А), рекомендуется атрибутировать их как Жилой корпус (западный) и Жилой корпус восточный).

На основании проведённых исторических исследований рекомендуется следующая атрибуция объекта:

Комплекс зданий Студенческого городка Политехнического института (1929-1932), арх. М.Д. Фельгер, С.Е. Бровцев, А.В. Петров, инж. К.В. Сахновский (Санкт-Петербург, Лесной пр., 65, корп.1, лит. А; корп.2, лит. Б; корп.3, лит. В; Парголовская ул., 11, корп.1, лит. А; корп.2, лит. А; Капитана Воронина ул., 11, лит. А; 13, лит. А; Харченко ул., 16, лит. А) в составе:

- 1) Жилой корпус, 1929-1930, арх. М.Д. Фельгер, С.Е. Бровцев, А.В. Петров, инж. К.В. Сахновский (Санкт-Петербург, Лесной пр., 65, к. 1, лит. А)
- 2) Жилой корпус, 1929-1930, арх. М.Д. Фельгер, С.Е. Бровцев, А.В. Петров, инж. К.В. Сахновский (Санкт-Петербург, Лесной пр., 65, к. 2, лит. Б)
- 3) Жилой корпус, 1929-1930, арх. М.Д. Фельгер, С.Е. Бровцев, А.В. Петров, инж. К.В. Сахновский (Санкт-Петербург, Лесной пр., 65, к. 3, лит. В)
- 4) Жилой корпус, 1929-1930, арх. М.Д. Фельгер, С.Е. Бровцев, А.В. Петров, инж. К.В. Сахновский (Санкт-Петербург, Парголовская ул., 11, к. 1, лит. А)
- 5) Жилой корпус (западный), 1929-1930, арх. М.Д. Фельгер, С.Е. Бровцев, А.В. Петров, инж. К.В. Сахновский (Санкт-Петербург, Парголовская ул., 11, к. 2, лит. А)
- 6) Жилой корпус (восточный), 1929-1930, арх. М.Д. Фельгер, С.Е. Бровцев, А.В. Петров, инж. К.В. Сахновский (Санкт-Петербург, Парголовская ул. 11, к. 2, лит. А)
- 7) Жилой корпус, 1929-1930, арх. М.Д. Фельгер, С.Е. Бровцев, А.В. Петров, инж. К.В. Сахновский (Санкт-Петербург, ул. Харченко, 16, лит. А)
- 8) Клуб, 1929-1930; 1939-1942 (расширение), арх. М.Д. Фельгер, С.Е. Бровцев, А.В. Петров, инж. К.В. Сахновский (Санкт-Петербург, Парголовская ул., 11, к. 2, лит. А)
- 9) Фабрика-кухня, 1929-1931, арх. М.Д. Фельгер, С.Е. Бровцев, А.В. Петров, инж. К.В. Сахновский (Санкт-Петербург, ул. Капитана Воронина, 13, лит. А)

- 10) Механическая прачечная, 1932, арх. неизвестен (Санкт-Петербург, ул. Капитана Воронина, 11, лит. А)

12.7. Даны следующие ответы на поставленные перед экспертом вопросы:

1. Сведения о наименовании объекта

«Комплекс зданий Студенческого городка Политехнического института»
в составе:

- 1) «Жилой корпус»
- 2) «Жилой корпус»
- 3) «Жилой корпус»
- 4) «Жилой корпус»
- 5) «Жилой корпус (западный)»
- 6) «Жилой корпус (восточный)»
- 7) «Жилой корпус»
- 8) «Клуб»
- 9) «Фабрика-кухня»
- 10) «Механическая прачечная»

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) связанных с ним исторических событий:

Комплекс зданий Студенческого городка Политехнического института (1929-1932):

- 1) Жилой корпус, 1929-1930
- 2) Жилой корпус, 1929-1930
- 3) Жилой корпус, 1929-1930
- 4) Жилой корпус, 1929-1930
- 5) Жилой корпус (западный), 1929-1930
- 6) Жилой корпус (восточный), 1929-1930
- 7) Жилой корпус, 1929-1930
- 9) Клуб, 1929-1930; 1939-1942 (расширение)
- 8) Фабрика-кухня, 1929-1931
- 10) Механическая прачечная, 1932

3. Сведения о местонахождении объекта по данным технической инвентаризации и (или) кадастрового учета:

Комплекс зданий Студенческого городка Политехнического института (Санкт-Петербург, Лесной пр., 65, корп.1, лит. А; корп.2, лит. Б; корп.3, лит. В;

Парголовская ул., 11, корп.1, лит. А; корп.2, лит. А; Капитана Воронина ул., 11, лит. А; 13, лит. А; Харченко ул., 16, лит. А) в составе:

- 1) Жилой корпус - Санкт-Петербург, Лесной пр., 65, к. 1, лит. А.
- 2) Жилой корпус - Санкт-Петербург, Лесной пр., 65, к. 2, лит. Б.
- 3) Жилой корпус - Санкт-Петербург, Лесной пр., 65, к. 3, лит. В.
- 4) Жилой корпус - Санкт-Петербург, Парголовская ул., 11, к. 1, лит. А.
- 5) Жилой корпус - западный. - Санкт-Петербург, Парголовская ул., 11, к. 2, лит. А.
- 6) Жилой корпус - восточный. - Санкт-Петербург, Парголовская ул. 11, к. 2, лит. А.
- 7) Жилой корпус - Санкт-Петербург, ул. Харченко, 16, лит. А.
- 8) Клуб - Санкт-Петербург, Парголовская ул., 11, к. 2, лит. А.
- 9) Фабрика-кухня - Санкт-Петербург, ул. Капитана Воронина, 13, лит. А.
- 10) Механическая прачечная - Санкт-Петербург, ул. Капитана Воронина, 11, лит. А.

4. *Сведения о категории историко-культурного значения объекта.*
Рекомендуемая категория историко-культурного значения объекта экспертизы – объект культурного наследия регионального значения

5. *Сведения о виде объекта – ансамбль;*

6. *Описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны объекта культурного наследия):*

Проект предмета охраны объекта представлен в приложении 6;

7. *Сведения о границах территории объекта.*

Проект границ территории объекта представлен в приложении 5;

Определение режима использования территории объекта культурного наследия представлено в приложении 5.

8. *Фотографическое изображение объекта представлено в приложении 3.*

13. Вывод экспертизы:

Об обоснованности (положительное заключение) включения выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Студенческого городка Политехнического института», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лесной пр., 65, корп.1, лит.А; корп.2, лит.Б; корп.3, лит.В; Парголовская ул., 11, корп.1, лит.А; корп.2, лит.А; Капитана Воронина ул., 11, лит.А; 13, лит.А, лит.Б,

лит.В; Харченко ул., 16, лит. А, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объект культурного наследия регионального значения, в виде ансамбль, с наименованием «Комплекс зданий Студенческого городка Политехнического института» (1929-1932), арх. М.Д. Фельгер, С.Е. Бровцев, А.В. Петров, инж. К.В. Сахновский, по адресу: Санкт-Петербург, Лесной пр., 65, корп.1, лит. А; корп.2, лит. Б; корп.3, лит. В; Парголовская ул., 11, корп.1, лит. А; корп.2, лит. А; Капитана Воронина ул., 11, лит. А; 13, лит. А; Харченко ул., 16, лит. А, в составе:

1) Жилой корпус, 1929-1930, арх. М.Д. Фельгер, С.Е. Бровцев, А.В. Петров, инж. К.В. Сахновский (Санкт-Петербург, Лесной пр., 65, к. 1, лит. А)

2) Жилой корпус, 1929-1930, арх. М.Д. Фельгер, С.Е. Бровцев, А.В. Петров, инж. К.В. Сахновский (Санкт-Петербург, Лесной пр., 65, к. 2, лит. Б)

3) Жилой корпус, 1929-1930, арх. М.Д. Фельгер, С.Е. Бровцев, А.В. Петров, инж. К.В. Сахновский (Санкт-Петербург, Лесной пр., 65, к. 3, лит. В)

4) Жилой корпус, 1929-1930, арх. М.Д. Фельгер, С.Е. Бровцев, А.В. Петров, инж. К.В. Сахновский (Санкт-Петербург, Парголовская ул., 11, к. 1, лит. А)

5) Жилой корпус (западный), 1929-1930, арх. М.Д. Фельгер, С.Е. Бровцев, А.В. Петров, инж. К.В. Сахновский (Санкт-Петербург, Парголовская ул., 11, к. 2, лит. А)

6) Жилой корпус (восточный), 1929-1930, арх. М.Д. Фельгер, С.Е. Бровцев, А.В. Петров, инж. К.В. Сахновский (Санкт-Петербург, Парголовская ул. 11, к. 2, лит. А)

7) Жилой корпус, 1929-1930, арх. М.Д. Фельгер, С.Е. Бровцев, А.В. Петров, инж. К.В. Сахновский (Санкт-Петербург, ул. Харченко, 16, лит. А)

8) Клуб, 1929-1930; 1939-1942 (расширение), арх. М.Д. Фельгер, С.Е. Бровцев, А.В. Петров, инж. К.В. Сахновский (Санкт-Петербург, Парголовская ул., 11, к. 2, лит. А)

9) Фабрика-кухня, 1929-1931, арх. М.Д. Фельгер, С.Е. Бровцев, А.В. Петров, инж. К.В. Сахновский (Санкт-Петербург, ул. Капитана Воронина, 13, лит. А)

10) Механическая прачечная, 1932, арх. неизвестен (Санкт-Петербург, ул. Капитана Воронина, 11, лит. А)

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети интернет:

- 1) Историческая справка
- 2) Историческая иконография
- 3) Материалы фотофиксации
- 4) Историко-культурный опорный план, историко-архитектурный опорный план, ситуационный план
- 5) Проект плана границ территории объекта культурного наследия
- 6) Проект предмета охраны
- 7) Копии документов государственного учета объекта культурного наследия
- 8) Выписки из ЕГРН, технические паспорта, поэтажные планы
- 9) Копии договоров

Д. А. Зайцева (подписано электронной подписью)

28.11.2024.

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы

Историческая справка

Историческая справка

Местоположение объекта

Участок, на котором расположен исследуемый объект, занимает два квартала и ограничен с севера улицей Капитана Воронина, с востока улицей Харченко, с юга Кантемировской улицей, с запада – Лесным пр. На период строительства улицы имели следующие названия: ул. Капитана Воронина – Мушинский переулок (историческое наименование – по селу Мурино, в направлении которого вёл проезд, современное название дано в 1964 г. в честь знаменитого полярника, капитана ледоколов «Седов» и «Ермак» и парохода «Челюскин»), ул. Харченко – Антоновский переулок (историческое название восходило к фамилии домовладельца, современное дано в 1969 г. в ул. Харченко, в честь пулеметчика 2-й Ленинградской партизанской бригады), Кантемировская ул. – Флюгов пер. (историческое название восходило к фамилии домовладельца, современное дано в 1956 г. в честь боёв при городе Кантемировка в 1942 г.). Лесной проспект получил своё существующее наименование по Лесному институту в 1913 г., а в более ранний период обозначался на картах в пределах исследуемого участка как Межевая улица. Параллельно Лесному пр. через студенческий городок проходит, разделяя его на два квартала по оси север-юг, Парголовская улица. Современное название ей присвоено 5 марта 1871 г. и происходит как указано в соответствующем решении, «от Парголовских дач»¹.

Социокультурные условия возникновения объекта

В 1925-1927 годах в архитектуре Ленинграда произошёл поворот к авангарду. Как отмечают Б. М. Кириков и М. С. Штиглиц, «после 1927 года черта авангарда выкристаллизовалась и освободилась от классицистических реминисценций. Принципы новой архитектуры были последовательно реализованы в постройках А. С. Никольского, Г. А. Симонова, А. И. Гегелло, Д. Л. Кричевского, А. А. Оля»².

В основу архитектуры авангарда лёг функциональный метод. Этот метод опирался на организацию функциональных процессов с выделением разных по назначению зон, что находило выражение в динамичных, обусловленных планировкой, комбинациях строгих геометрических объёмов. Приоритет отдавался железобетонным конструкциям. Характерным решением были контрастные сочетания стенных плоскостей и большие поверхности остекления.

Вместе с тем, важнейшей особенностью ленинградской авангардной школы являлось повышенное внимание к выразительности художественной формы, что отличало её от ортодоксального функционализма.

Расцвет нового направления совпал с восстановлением строительной активности после Гражданской войны и перестройки всех государственных систем. Развернулось сооружение жилмассивов для трудящихся, домов культуры, школ, стадионов, бань, профилакториев и фабрик-кухонь. Наиболее активно строительство велось в периферийных районах города³.

¹ Первушина Е. В. Ленинградская утопия. Авангард в архитектуре Северной столицы. – М., 2012. С. 91; Топонимический портал Санкт-Петербурга. URL: <https://toponimika.spb.ru/>

² Кириков Б. М., Штиглиц М. С. Архитектура Ленинградского авангарда. Путеводитель. – СПб., 2008. С. 16.

³ Кириков Б. М., Штиглиц М. С. Архитектура Ленинградского авангарда. Путеводитель. – СПб., 2008. С. 16-17.

Была провозглашена установка на создание благоприятных социально-бытовых условий, комплексное обслуживание бытовых потребностей граждан и «постепенный переход к социалистическим формам быта», для чего в новых кварталах возводились одновременно с жильём детские сады (очаги), ясли, дома культуры, школы, профилактории, бани и другие вспомогательные учреждения⁴. Таким образом, применялся комплексный подход к проектированию жилых районов.

Социальные условия породили здания принципиально новых типов, аккумулировавшие массы трудящегося населения, такие как дворцы и дома культуры (клубы), здания районных советов, фабрики-кухни⁵.

Именно фабрики-кухни Ю. И. Курбатов считал символом организации нового быта: «гиганты общественного питания, обладающие новыми технологиями: научной постановкой всех процессов общественного питания; механизацией производственных процессов; вывозом большей части продукции на предприятия (экспедиция термосов). Все они были разработаны молодыми архитекторами-новаторами».

Изменился и подход к размещению зелёных насаждений. Так, в издании «Архитектура Ленинграда. К XVI годовщине Октября» отмечалось, что вместо распространённых в дореволюционный период непроходных садов, предназначенных для отдыха «праздной публики», зелёные насаждения стали проектироваться «как оформление путей следования трудящихся на работу и к месту жилья»⁶.

В Путеводителе по Ленинграду 1933 г. указывалось, что в этот период массивы нового строительства, наиболее здоровые по природным условиям, были размещены на Выборгской стороне, в северной части города. Отмечалось, что здесь наиболее высокое в Ленинграде место, сухое, незаливается при наводнениях, и имеются обширные озеленённые территории: Лесной парк, Удельный, множество больших садов и древесных насаждений на участках⁷. Вместе с тем, локализация строительства была обусловлена и более прагматичными соображениями: размещением жилья для рабочих в непосредственной близости от многочисленных заводов, расположенных на Выборгской стороне⁸.

Градостроительное окружение объекта

Старейшей и наиболее плотно застроенной магистралью района был Большой Сампсониевский проспект (в 1918-1991 гг. носил наименование пр. Карла Маркса⁹). Здесь размещались предприятия, каменные доходные дома, и деревянная застройка. Расположенный параллельно ему Лесной проспект, как отмечалось в путеводителе 1933 г., «одна из самых молодых улиц района и лишь в последние годы занял место главной магистрали в центральной части района». В 1929-1930 гг. расположенные вдоль проспекта

⁴ Ленинград. Путеводитель. М., Л., 1933. Т. 1. С.375.

⁵ Курбатов Ю. И. Петроград - Ленинград - Санкт-Петербург: Архитектурно-градостроительные уроки. – СПб., 2008. С. 20-25.

⁶ Касумов М., Гречухо В. Ф. Архитектура Ленинграда к XVI годовщине Октября. – Л., 1933. С. 25.

⁷ Ленинград. Путеводитель. М., Л., 1933. Т. 1. С. 372.

⁸ Кириков Б. М., Штиглиц М. С. Архитектура Ленинградского авангарда. Путеводитель. – СПб., 2008. С. 196.

⁹ Топонимический портал Санкт-Петербурга. URL: <https://toponimika.spb.ru/>

пустыри, огороды и разреженная деревянная застройка (ил. 1-4) были заняты под новое строительство¹⁰. В 1933 г. проспект заасфальтировали¹¹.

К началу 1930-х гг. Лесной проспект стал средоточием жилищного строительства. Вдоль него в пяти соседних кварталах сформировался уникальный по масштабам массив новой застройки, включивший несколько комплексов, спроектированных разными архитекторами¹².

Крупнейший жилмассив – Батенинский – был сооружен в 1930-1933 гг. под руководством Г. А. Симонова (соавторы: Т. Д. Капенеленбоген, В. А. Жуковская, Б. Р. Рубаненко, А. Р. Соломонов, П. С. Степанов). Он занимает два трапециевидных квартала (Лесной пр., 37 и 39), разделённых Диагональной улицей (ил. 7, внизу). Оба участка имеют линейно-периметральную застройку с чёткими осями симметрии¹³.

Чуть ранее, в 1929-1931 гг. был построен Городок текстильщиков (Лесной пр., 59, архитекторы С.О. Овсянников, Д.Т. Ковчев, Н.Ф. Рыбин) (ил. 7 в центре). Пятиэтажные лицевые дома вытянуты по линиям трёх улиц, группа корпусов во дворе расположена по строчной схеме параллельно проспекту¹⁴.

В 1932 г. между Городком текстильщиков и исследуемым Студенческим городком началось строительство дома для специалистов, квартиры в котором предназначались для советской интеллектуальной элиты. Комплекс зданий, спроектированный Г. А. Симоновым, Т. Д. Капенеленбоген и Б. Р. Рубаненко (Лесной пр., 61), носит черты переходного этапа советской архитектуры: конструктивистские объёмы «обогащены» декоративными элементами классицистического оттенка. Массивная угловая башня играет роль архитектурного акцента в перспективе Лесного проспекта (ил. 83)¹⁵.

В 1932 г. по проекту О. В. Мунца была построена школа (Кантемировская ул., 30). Два протяженных корпуса, расположенные под прямым углом, акцентируют пересечение улиц Кантемировской и Харченко (ил. 7 справа). Кульминацией композиции является пластичный выступ параболического очертания на стыке корпусов, в нём размещены вестибюль и актовый зал¹⁶.

История строительства исследуемого комплекса

Политехнический институт ведёт свою историю с 1899 года и к 1917-му г. он уже заслужил репутацию выдающегося высшего учебного заведения. Звание выпускника Политехнического института высоко ценилось как в СССР, так и во всём мире. Среди известных выпускников 1930-х гг. (время создания исследуемого объекта) – конструктор бронетехники, ядерного и термоядерного оружия Николай Леонидович Духов (выпуск 1932 г.), конструктор Михаил Ильич Кошкин (возглавлял конструкторское танкостроения

¹⁰ Ленинград. Путеводитель. М., Л., 1933. Т.2. С. 263.

¹¹ Ленинград. Путеводитель. М., Л., 1933. Т.2. С. 277.

¹² Кириков Б. М., Штиглиц М. С. Архитектура Ленинградского авангарда. Путеводитель. – СПб., 2008. С. 196.

¹³ Кириков Б. М., Штиглиц М. С. Архитектура Ленинградского авангарда. Путеводитель. – СПб., 2008. С. 196.

¹⁴ Кириков Б. М., Штиглиц М. С. Архитектура Ленинградского авангарда. Путеводитель. – СПб., 2008. С. 206.

¹⁵ Кириков Б. М., Штиглиц М. С. Архитектура Ленинградского авангарда. Путеводитель. – СПб., 2008. С. 209.

¹⁶ Кириков Б. М., Штиглиц М. С. Архитектура Ленинградского авангарда. Путеводитель. – СПб., 2008. С. 216-218.

Харьковского завода, где был создан танк Т-34 (выпуск 1934 г.), главный конструктор ОКБ «Импульс» Министерства общего машиностроения СССР Тарас Николаевич Соколов (1935 г.) и другие выдающиеся учёные и инженеры.

В 1920-1925 гг. в соответствии с декретом Совнаркома был организован «срочный выпуск» инженеров-специалистов и рабфак, давшие возможность многим молодым рабочим и крестьянам получить высшее образование. В эти годы в институте работали два ученика академика А. Ф. Иоффе – Н. Н. Семёнов П. Л. Капица, ставшие Нобелевскими лауреатами в 1956 и 1978 гг. соответственно.

16 сентября 1928 г. Совнаком СССР принял постановление об удвоении до конца пятилетки числа инженеров в крупной промышленности. Кроме того, было выпущено распоряжение о бронировании мест для детей трудовой интеллигенции, что привлекло в институт огромное число абитуриентов. Наиболее популярными были физико-механический и экономический факультеты. После зачисления первокурсников общее число студентов в институте превысило дореволюционный максимум и достигло 6 тысяч человек. В 1929 г. в Политехническом институте начали работу два новых факультета: водного хозяйства и авиастроительный¹⁷.

Как следствие, на момент начала строительства исследуемого комплекса вопрос о размещении студентов Политехнического института стоял крайне остро. Масштабность задачи в сочетании с крайне ограниченными сроками её реализации неоднократно подчёркивается в архивных документах по данному объекту.

В фонде Ленинградского областного управления строительного контроля (ЛОУСК) ЦГАНТД СПб хранятся два дела, содержащих подробные отчёты о ходе строительства общежитий для студентов Ленинградских ВУЗов, где значительное внимание уделяется исследуемому комплексу. В отчётах он упоминается как студенческий городок «Политехнического института работы ГЛАВТУЗа»,¹⁸ что указывает, судя по всему, на координацию работ Главным управлением высших технических учебных заведений.

Проект комплекса был утверждён Ленинградским областным управлением строительного контроля (ЛОУСК) 27 февраля 1930 г.¹⁹, однако в соответствующем фонде в ЦГАНТД СПб проектные чертежи не обнаружены. На данном этапе их не удалось выявить и в других фондах ЦГАНТД СПб и ЦГА СПб. Установлено, что в фондах ЦГАНТД СПб хранились документы по строительному процессу, такие как: «Проект временного навеса для хранения арматуры на постройке общежитий для студентов Политехнического института и Лесотехнической академии на Флюговом пер.», «Проект временного сарая для хранения фибролитных плит на постройке общежития - Флюгов пер.», и др. Однако дела выбыли из фондов²⁰.

В ГНИМА им. Щусева обнаружен негатив, листа, на котором запечатлены фасад, перспектива фасада, план 1-го этажа общежития по Парголовской ул. Негатив поступил из Института Жилища Академии Архитектуры СССР в 1950-1960 гг. Источник позволяет сделать общие выводы о сохранности объёмно-планировочного решения корпуса (ил. 13а).

¹⁷ Первушина Е. В. Ленинградская утопия. Авангард в архитектуре Северной столицы. – М., 2012. С. 93; см. также официальный сайт Политехнического университета. URL: <https://www.spbstu.ru/university/about-the-university/history/1921-1941/>

¹⁸ ЦГАНТД СПб. Ф. 192, оп. 31, д. 9905. Л. 52; д. 9906. Л. 10, и др.

¹⁹ ЦГАНТД СПб. Ф. 192, оп. 31, д. 9906. Л. 8.

²⁰ ЦГАНТД СПб. Ф. 192, оп. 31, д. 7334, 7324, 7325, 7403, 7405.

Авторами проекта, согласно данным авторитетных исследователей, были архитекторы С. Е. Бровцев, А. В. Петров, М. Д. Фельгер и инженер К. В. Сахновский²¹. В Путеводителе 1933 г. также упоминается архитектор Дутов, однако в других источниках его имя не упоминается²². Участие архитекторов С. Е. Бровцева и М. Д. Фельгера подтверждено записями в их личных делах²³.

Архитектор Марк Давидович Фельгер родился в 1881 г. в городе Одесса. В 1901 году окончил Одесское художественное училище. В 1901-1912 г. (с перерывом) обучался в Санкт-Петербургской Академии художеств, где получил образование архитектора-художника.

В 1919-1923 г. работал в Одессе и Старокопанино, с 1924 – в Петрограде-Ленинграде, где в должности архитектора трудился в ИЗО РАБИСА, ГОСПИЩЕТРЕСТе, на ГОСКАРТфабрике, в СРОЙКОМе ГУБОТКОМХОЗа. С 1929 и по 1941 г. в Ленинграде занимал должность руководителя группы /проектной/. В 1936 г. принят в Ленинградское отделение Союза архитекторов.

В 1943-1945 в эвакуации работал в управлении по делам архитектуры в Беломорске и Петрозаводске. После возвращения в Ленинград, с 1945 по 1953 руководил архитектурной мастерской в ГИПРОГОРе. В качестве последнего места работы указан ЛЕНГИПРОКОММУНСТРОЙ. Скончался в 1962 г.

Его авторству принадлежат следующие проекты:

- 1) Дом госпромышленности в Харькове (соавтор проекта по всесоюзному конкурсу, 1 премия). Проект создан в 1925 г., строительство велось в 1926-1927 г.;
 - 2) Приёмный покой и операционная хирургического отделения, больницы Эрисмана в Ленинграде. 1926-1928 гг.;
 - 3) Жилой дом РЖСКТ Союза печатников на ул. Халтурина, 29 (совр. Миллионная ул.) 1929-1933;
 - 4) Жилой дом РЖСКТ Союза печатников на Малой Посадской ул., проект 1931 г., строительство велось в 1931-1933;
 - 5) Заводоуправление и столовая, банно-прачечный комбинат завода Корнилова (1929-1933 г.);
 - 6) Клуб союза работников госучреждений ст. Сиверская (проект 1939, строительство 1939-1940);
- и ряд других.

Согласно записи в личном деле, за проект студенческого общежития на Флюговом пер М. Д. Фельгер в 1932 г. получил знак почёта ГЛАВПРОМКАДРа. Примечательно, что архитектор указывает следующие даты: 1921-1931 гг. – проектирование, 1929 – 1936 гг. – строительство²⁴.

Архитектор Сергей Ефимович Бровцев в своём личном деле указывает, что проектирование общежития на Флюговом переулке велось в 1930 г., а авторский надзор он

²¹ Кириков Б. М., Штиглиц М. С. Архитектура Ленинградского авангарда. Путеводитель. – СПб., 2008. С. 206.

²² Ленинград. Путеводитель. М., Л., 1933. Т.2. С. 277.

²³ ЦГАЛИ СПб. Ф. 341, оп. 3, д. 483, л. 3; ЦГАЛИ СПб. Ф. 341, оп. 3, д. 50, л. 21об.

²⁴ ЦГАЛИ СПб. Ф. 341, оп. 3, д. 483

осуществлял в 1931-1932 гг. При этом он использует формулировку «Общежитие студентов ГЛАВПРОМКАДРА»²⁵.

Личные дела других архитекторов, упомянутых в библиографических источниках в качестве авторов проекта, в ходе данного исследования не выявлены.

По данным ранних документов о ходе работ, подрядчиком выступало Ленинградское областное строительное объединение (ЛОСО)²⁶, однако в других документах указывается, что строительство ведёт Ленинградстрой²⁷, ЛОСО же упоминается как изготовитель рабочих чертежей²⁸.

Первоначальное задание Ленинградстрой получил от Облсовнархоза 27 декабря 1929: требовалось определить участок и представить 3 варианта эскизных проектов к 10 января 1930 г.²⁹

Как следует из архивных документов, при обсуждении технического задания решались вопросы о том, нужны ли чертежные, мастерские, специальные комнаты для занятий, ясли и клуб; по столовой: будет ли в ней приготовление или будет привозиться еда с районной фабрики-кухни³⁰.

Проект был рассмотрен в Москве в ГЛАВТУЗе 18 января, после чего потребовались существенные изменения: была поставлена задача спроектировать 85% площади для размещения холостых студентов и только 15% для семейных. 1 февраля ГЛАВТУЗом было дано новое задание: отделить на участке здания для холостых от здания для семейных. По последнему заданию ГЛАВТУЗа были рассчитаны корпуса для холостых (на 1917 человек) и 2 корпуса для семейных (на 670 человек, включая семьи). При этом отмечалось: со стороны ГЛАВТУЗа продолжают поступать отдельные изменения, что затрудняет осуществление проекта³¹.

Е. В. Первушина высказывает мнение, что со студентами технических вузов в этот период связывались особые надежды: во-первых, им предстояло избавить пролетариат от тяжелой и монотонной работы, изобретая новые средства механизации, а во-вторых студенты легче, чем более старшее поколение, соглашались на условия коллективной жизни, были нетребовательны к бытовым условиям и привыкли вместе работать и отдыхать³².

Последний тезис ярко иллюстрируют две газетные заметки, выпедшие в связи с утверждением проекта студенческого городка в 1930 г.³³

В номере газеты «Ленинградский студент» от 30 января 1930 г. сначала даются фактические сведения о проекте. Сообщается, что ГЛАВТУЗ утвердил, «в основном», проект студенческого дома-коммуны, разработанный ОБЛСОВНАРХОЗом при участии Ленинградстрой, рассчитанный на размещение 2500 человек, из них 85% холостых и 15%

²⁵ ЦГАЛИ СПб. Ф. 341, оп. 3, д. 50. Лл. 50б., 14, 21.

²⁶ ЦГАНТД СПб. Ф. 192, оп. 31, д. 9905. Л. 52.

²⁷ ЦГАНТД СПб. Ф. 192, оп. 31, д. 9905. Л. 222.

²⁸ ЦГАНТД СПб. Ф. 192, оп. 31, д. 9906. Л. 8.

²⁹ ЦГАНТД СПб. Ф. 192, оп. 31, д. 9906. Л. 222-222об.

³⁰ ЦГА СПб. Ф. 2279, оп. 3, д. 1255. Л. 23об.

³¹ ЦГАНТД СПб. Ф. 192, оп. 31, д. 9906. Л. 222-222об.

³² Первушина Е. В. Ленинградская утопия. Авангард в архитектуре Северной столицы. – М., 2012. С. 91

³³ ЦГАНТД СПб. Ф. 192, оп. 31, д. 9906. Л. 224-226.

семейных. Индивидуальная квадратура комнат, рассчитанных на двух холостых - 15 кв. метров. Мебель стандартная стационарная: две откидных кровати. Два стола, два шкафа. Для женатых - по две комнаты с общей квадратурой в 20 кв.м. В каждом корпусе будут: комната для отдыха, душ, «буфетная с кубовой» в целях разгрузки центральной столовой. Центральное помещение - столовая, рассчитанная на 650 человек библиотека-читальня, зал для физкультуры на 250 человек, ясли на 150 человек. Проект будет утверждён окончательно в середине февраля.

Далее публикуется критический комментарий от имени студентов. Объектом критики становится тот факт, что «по проекту отгорожено 1000-1500 маленьких комнатусек». При этом негативно оценивается не малая площадь индивидуальных помещений, а само их наличие: «На фоне мощного движения в сторону полной коллективизации быта... Позволительно ли вешать вывеску «дома-коммуны» на здании, где «коммунары» будут замаскированы каждый в своей коробочке?». И далее: «пролетарское студенчество требовало постройки такого здания, которое способно было бы послужить материальной основой для полной коллективизации быта, в которой не осталось бы ни одного уголка, куда мог бы запустить свои корешки мешанский уют».

В выпуске газеты «Смена» от 02.02.1930 помещено открытое письмо коллектива ВЛКСМ ЛТИ. В ней критикуется идея строительства «общежития обычного типа с пресловутой комнатной системой, которая разобщает людей, способствует развитию бытовых извращений». Авторы выступают с требованием о строительстве дома-коммуны (под этим подразумевается создание максимально общего жилого пространства): «студент должен формироваться в треугольнике втуз-завод-коммуна». Авторы предлагают привлечь к разработке проекта молодых пролетарских архитекторов и учесть опыт студентов-коммунаров. При этом указывается, что ЛТИ уже имеет два дома-коммуны, в которых проживает 200 человек, и куда не могут вместиться все желающие.

Однако, насколько можно судить по сохранившимся планировкам зданий, предложение не было принято во внимание.

К началу строительных работ на участке сохранялось 5 жилых построек, на расселение и снос которых был получено необходимое разрешение³⁴.

Согласно архивным записям от февраля 1930 г., строительство было разбито на участки. При этом имелся корпус для холостых на Флюговом переулке, и «через дорогу» - корпус для семейных. В планировке семейных ячеек предполагалось предусмотреть место для кровати ребёнка, в здании - помещение для стирки детского белья.

Отмечалось, что столовая с кухней недостаточны для обслуживания населения общежития, общежитие не оборудовано прачечной, баней и яслями, и, как следствие неудобно к заселению³⁵.

По данным на 1 апреля 1930 г. площадь застройки составляла 31 171 кв.м, без учёта яслей и «детского дома»³⁶. Уже на начальном этапе строительства регистрировался острый недостаток бутового камня, извести, пиломатериалов³⁷. В дальнейшем нехватка материалов и рабочей силы неоднократно упоминалась в сводках о ходе работ.

³⁴ ЦГАНТД СПб. Ф. 192, оп. 31, д. 9906. 222об.

³⁵ ЦГА СПб. Ф. 2279, оп. 3, д. 1255. Л. 36-47.

³⁶ ЦГАНТД СПб. Ф. 192, оп. 31, д. 9905. Л. 52.

³⁷ ЦГАНТД СПб. Ф. 192, оп. 31, д. 9905. Л. 56.

К 15 апреля 1930 г. земляные работы завершались, была начата кладка фундаментов. К этому времени также была закончена постройка сарая и навесов для материалов³⁸.

На завершении этапа кладки фундаментов из бутового камня на стройке работали 1360 человек, в том числе 423 каменщика и 232 плотника. При этом отмечалось, что каменщиков недостаточно, а также недостаёт чернорабочих. Указывалось на неудовлетворительное снабжение материалами, в первую очередь – бутовым камнем, пиломатериалами, кирпичом. Недоставало растворомешалок и раствор частично изготавливался вручную. Кроме того, рабочие чертежи, которые составлялись проектным отделом ЛОСО, выполнялись дольше, чем было намечено календарным планом³⁹.

К 20 июля 1930 года кирпичная кладка, за исключением так называемых «вышек-соляриев», была закончена. Однако из-за недостатка пиломатериалов задерживалось устройство чердачных перекрытий и кровли, в результате чего незакрытые корпуса промокали. Кроме того, отмечался недостаток оконных приборов, радиаторов, гвоздей. В этот период также завершалось строительство первого этажа «железобетонной столовой»⁴⁰. На исторических фотографиях видно, что стены здания фабрики-кухни выполнены из кирпича, однако можно предположить, что указанная формулировка использовалась исходя из материала несущих конструкций (каркасной схемы здания) (ил.28-30).

В сводке о ходе работ по сооружению студенческих общежитий от 28.08.1930 сообщалось, что работы выполнены на 79,89%. Отставание от календарного плана составляло 10,44% и было вызвано «хроническим недостатком» рабочей силы и материалов⁴¹. В частности, требовалось не менее 300 штукатуров и 10 тысяч штук шпунтованных досок. Поставлялся некачественный алебастр. Кроме того, не были предоставлены рабочие проекты котельной и столовой. Отмечалось, что с учётом перечисленных проблем работы не могут быть выполнены в срок. В лучшем случае в срок могут быть закончены 3 корпуса⁴².

С учётом отставания от графика строительства (и как следствие уменьшения площади, доступной для эксплуатации к началу года) Леноблисполком выпустил документ, в котором подчёркивалась необходимость выделять не более 5 кв. м площади на одного студента⁴³.

Итоги напряженного строительного сезона подведены в путеводителе по Ленинграду 1933 года: «В 1930 г. в один сезон были подняты 6 пятиэтажных корпусов в 1200 комнат для общежитий студентов втузов (проект архит. Фельгер, Дутова и Сахновского). Общежития (часть для одиноких, часть для семейных), с общей площадью в 23 тыс. кв. м, заселены 6 тысячами человек – целый провинциальный городок. В 1931 г. построена специальная фабрика-кухня на 13 тыс. блюд в день»⁴⁴.

В учётной документации объекта культурного наследия указано, что жилых корпусов – 7, однако сравнение топографической съёмки 1932 г., чертежей того же периода и плана границ ансамбля от 2009 г. позволяет заключить, что имеет место разный способ нумерации

³⁸ ЦГАНТД СПб. Ф. 192, оп. 31, д. 9906. Л.211.

³⁹ ЦГАНТД СПб. Ф. 192, оп. 31, д. 9906. Л.8.

⁴⁰ ЦГАНТД СПб. Ф. 192, оп. 31, д. 9906. Л. 37-38об.

⁴¹ ЦГАНТД СПб. Ф. 192, оп. 31, д. 9906. Л. 6об.

⁴² ЦГАНТД СПб. Ф. 192, оп. 31, д. 9906. Л. 6об.

⁴³ ЦГАНТД СПб. Ф. 192, оп. 31, д. 9906. Л.13

⁴⁴ Ленинград. Путеводитель. М., Л., 1933. Т.2. С. 277.

одних и тех же построек, дополнительные жилые корпуса в пределах исследуемого участка не возводились (ил. 5, 13, 15).

Архитектурно-художественная выразительность комплекса раскрыта в работе М. С. Штиглиц и Б. М. Кирикова: «Объёмность композиции задаёт уступчатая конфигурация жилых зданий, выстроенных в зеркальной симметрии. Пространственное развитие комплексу а глубину направляют трёхпролетные проезды, размещённые на его продольной оси и раскрывающие анфиладу дворов. Такой приём сродни Кондратьевскому жилмассиву, но здесь высокие проезды с рядами пилонов звучат более сильными, монументальными акцентами. В лаконичном рисунке фасадов преобладают горизонтальные окна, широко используется столь привычная имитация ленточного остекления. У двух внутренних корпусов лестничные клетки заключены в закруглённые выступы, и этот пример вновь демонстрирует, какой пластической выразительности достигали архитекторы конструктивизма даже в рядовой застройке. В композиции фабрики-кухни доминируют большие плоскости стекла, сплошь остеклённый верхний этаж отвечает большому залу столовой»⁴⁵.

В 1932 г. был разработан проект 6-этажного жилого корпуса, который должен был разместиться по центральной оси комплекса - вдоль Парголовской улицы, зеркально отразив уже существующее здание (ил. 14, 15)⁴⁶. Как видно из сравнения чертежей с более поздней топографической съёмкой (ср. ил. 14 и ил. 7-8) и современной ситуацией, проект воплощён не был.

Однако сведения проекта позволяют представление о структуре комплекса в целом. В пояснительной записке к проекту корпуса фиксируются следующие положения:

1. Вся учебная жизнь студенчества концентрируется в институте
2. Вся культурно-просветительская и физкультурная работа - в соответствующих помещениях при институте
3. Питание осуществляется в столовой на территории студенческого городка
4. Все здание общежития заселяется холостыми студентами в количестве 1 116 человек.

Проектируемая высота помещений жилой и непосредственно-обслуживающей группы 2,3,4 и 5 этажей в чистоте 2,8 м, высота 6го этажа в чистоте 3,07 (повышение вызвано требованиями отопления), ширина коридоров 2.0 м. Число этажей 6: 1 этаж-помещения, обслуживающие весь городок (высотой 3.15 в чистоте): магазины, мастерские, управление общежитиями, почта-телеграф и медпункт. Остальные 5 этажей жилые. Здание предполагалось построить из красного и белого кирпича, междуэтажные перекрытия частично деревянные и частично железобетонные отопление, отопление центральное, вентиляция из комнат общего пользования и из санитарных помещений вытяжная, из комнат - естественная, через форточки.

В основу проекта была положена жилая ячейка двух типов. Жилая ячейка рассчитана на троих студентов с временной нормой площади в 5 кв. м на человека. Площадь ячейки 15, 3 и 15,6 кв.м.

Приём сдвига объёмов, использованный в этом корпусе, как и в других корпусах здания, поясняется следующим образом: «наличием отдельных коридоров устраняется

⁴⁵ Кириков Б. М., Штиглиц М. С. Архитектура Ленинградского авангарда. Путеводитель. – СПб., 2008. С. 206, 208.

⁴⁶ ЦГА СПб. Ф. 1957, оп. 2, д. 3274.

неизбежный шум от хождения большого количества живущих и достигается хорошее освещение их»⁴⁷.

Из помещения общего пользования в каждом этаже корпуса были запроектированы: «1) одна комната отдыха (где находятся газеты, журналы, периодические издания) 2) одна гостиная для приема посетителей (здесь может быть сделана радиоустановка лозунги плакаты диаграммы и пр.) 3) кубовые и примусные 4) курительная одна в каждом этаже 5) одна комната для чистки платья и обуви 6) уборные умывальные и души»⁴⁸.

В уровне первого этажа были запроектированы торговые помещения, склады к ним (промтоварный и продуктовый), административные помещения, склад имущества студентов, бельеовые комнаты грязного и чистого белья, квартира сторожа, почтовое отделение, пошивочная, сапожная, медпункт с изолятором.

Как видно из этого описания, к моменту завершения строительства шести основных корпусов не только не была полностью удовлетворена потребность в жилье для студентов, но и возникла необходимость в строительстве целого ряда обслуживающих, вспомогательных помещений наряду с уже существовавшими фабрикой-кухней и клубом.

Проект, разработанный группой в составе: главный инженер Химунин, зав. архитектурно-проектировочным отделом – Былинкин, архитектор Всеволодская, был согласован 19.07.1932 при соблюдении ряда условий, включая устройство лифтов⁴⁹. Однако работы начаты не были.

Сравнение поэтажных планов проектируемого корпуса (ил. 16) и существующего здания по Парголовской ул., 11 показывает принципиальное сходство планировок в уровне 2-5 этажей: совпадает размещение лестниц, примыкание к ним нежилых помещений, преимущественно совпадает количество комнат на этаже. Это позволяет сделать вывод о высокой степени сохранности исторического планировочного решения существующего корпуса.

Существенные же различия в планировке первого этажа обусловлены описанными выше специфическими обслуживающими функциями которые, как предполагалось, будет выполнять 6-этажный корпус.

Генплан территории, выполненный для нереализованного корпуса, фиксирует две служебных постройки при фабрике-кухне, включённые в настоящее время в состав ансамбля (ср. ил. 13, № 2.2 и 2.3 и ил. 15). Западная (№2.2) на историческом плане обозначена как ледник. Восточная же (№2.3) была прямоугольной в плане (что фиксируется также в проекте душевого павильона, ил. 19). Современная Г-образная конфигурация, предположительно, прослеживается на съёмке 1939-1942 и 1946 гг. (ил. 6,7).

Летом того же 1932 года обсуждалось строительство душевого павильона в студенческом городке.

10 июня 1932 состоялось совещание при баннопрачечном управлении Ленсовета о рассмотрении эскиза душевого павильона, представленного «КУБУЧом» (Комиссия по улучшению быта учащихся). Проект представлял собой каменное сооружение с подвалом для бойлеров, на 52 рожка. Согласно резолюции совещания, КУБУЧу было предложено представить исправленный проект, отвечающий условиям: соотношение общих душей к

⁴⁷ ЦГА СПб. Ф. 1957, оп. 2, д. 3274. Л. 5.

⁴⁸ ЦГА СПб. Ф. 1957, оп. 2, д. 3274. Л. 5.

⁴⁹ ЦГА СПб. Ф. 1957, оп. 2, д. 3274. Л. 5-9.

индивидуальным – 2 к 1, мужских к женским – 3 к 2. Одевание и раздевание должно быть организовано с разных сторон, а для этого необходимо установить сквозные шкафчики. Следовало разместить в отдельных помещениях вестибюль, гардеробную и буфет, а также предусмотреть венткамеру и кладовку для инвентаря⁵⁰.

Со своей стороны сектор планировки города направил в КУБУЧ возражения против устройства душевых между Флюговым переулком и Муринским переулком, поскольку это нарушит общую планировку. Сектор настаивал на размещении постройки по Парголовской ул., на углу с Муринским проспектом, отмечая, что душевая должна обслуживать не только студенческий городок, но и население прилегающего района⁵¹.

Однако земельный геодезический отдел Выборгского района выразил принципиальное несогласие с позицией сектора планировки и в ответном письме сообщил, что душевые предназначены исключительно для обслуживания студенчества⁵².

В деле хранится проект и пояснительная записка к нему. Проектировалось одноэтажное здание с кирпичными, в 2 кирпича или шлакобетонными стенами, перекрытие – плоское. Согласно пояснительной записке, пропускная способность душевых составляла 120 человек в час. Количество душей: индивидуальных – 10 мужских и 5 женских, общих – 20 мужских и 10 женских. Планировка организовывалась следующим образом: внутри прямоугольного здания, в центре, располагались душевые, вокруг – обслуживающие помещения. Имелись «одевальни со шкафами и ожидальни», между ними были помещены санузлы и уборные. Две комнаты отводились для обслуживающих работников и одна комната – для бойлера, также имелась кладовая. В небольшом выступе располагался вестибюль, в нем касса, вешалки, буфет. Над душевыми проектировалось помещение для баков холодной и горячей воды с запасом на 1 час. Высота обслуживающих комнат составляла 3 м, а душей 4,5, благодаря чему они имеют естественное освещение из окон второго света⁵³.

Проект душевых включает ситуационный план, поэтажные планы, фасады (ил. 19-21). В том варианте, который предполагал размещение душевых на территории студенческого городка, речь шла непосредственно об участке, на котором сейчас располагается механическая прачечная. Однако сравнение поэтажных планов показывает, что проект душевых по конфигурации пятна застройки даже при условии дальнейшего возведения пристроек не соотносится с существующим зданием.

Вместе с тем, как видно из пояснительной записки, представленный проект удовлетворял не всем требованиям, выдвинутому на совещании в банно-прачечном отделении, и мог быть в дальнейшем существенно переработан до начала строительства.

Чертежи выявленного проекта, выполненного в яркой авангардной манере, подписаны архитектором Всеволодом Мочаловым. Чертеж утверждён заведующим строительного бюро 5 июля 1932 г.

В том же 1932 году отделом труда Выборгского района рассматривался и вопрос об оборудовании домашней прачечной при студенческом городке. Однако речь шла о деревянном срубе на каменном фундаменте⁵⁴.

⁵⁰ ЦГА СПб. Ф. Р 8010, оп. 1, д. 13. Л. 3.

⁵¹ ЦГА СПб. Ф. Р 8010, оп. 1, д. 13. Л. 5.

⁵² ЦГА СПб. Ф. Р 8010, оп. 1, д. 13. Л. 9.

⁵³ ЦГА СПб. Ф. Р 8010, оп. 1, д. 13. Л. 17.

⁵⁴ ЦГА СПб. Ф. 3314, оп. 1, д. 1611.

В нынешней конфигурации здание механической прачечной (ил. 13, №4) не фиксируется ни на топографической съёмке, ни на генплане 1932 г. (ил. 5, 15), однако уже присутствует на аэросъёмке 1939-1942 гг. (ил. 6). При этом в техническом паспорте здания указан 1932 г. постройки. Учитывая, что генплан (ил. 15) был утверждён 26.08.1932 г. (до завершения строительного сезона), а в этот период в целом практиковались ударные темпы стройки, информация не противоречит друг другу.

По информации сотрудников, на ранних этапах в здании располагались как душевые, так и прачечная и помещения для обработки белья паром, в обиходе называемые «санпропускник», что соответствует экспликации к плану, хранящемуся на негативе в музее архитектуры им. Щусева (ил. 13а). Однако на указанном плане дана Г-образная конфигурация, что может свидетельствовать алью дейшей перестройке, произведенной однако до 1939 г. (по данным аэросъёмки).

Последующее развитие застройки

Выявленные генпланы 1932 г. (ил. 14, 15, 19) позволяют судить о значительных перестройках, произведённых в здании клуба и двух примыкающих жилых корпусов. В корпусах существовали проезды на пилонах, аналогичные тем, что сохранились в зданиях вдоль Парголовской ул. и Лесного пр. Такой проезд виден на фото 1940-х гг. (ил. 79). Фотография интересна также тем, что фиксирует террасу в уровне 5 этажа, вместо которой на данный момент выполнена надстройка до высоты основного объёма, обшитая деревом. Проезды на пилонах существовали вплоть до 1946 г., однако к 1957 г. уже были преобразованы во внутренние помещения (ил. 7, 8).

Само здание клуба было существенно расширено на юг (ср. ил. 13, 14). Сравнение топосъёмки 1932 г. и аэросъёмки 1939-1942 гг. (ил. 5, 6) позволяет утверждать, что это изменение произошло уже в первые годы эксплуатации комплекса. Стык крыш первоначального и пристроенного объёмов хорошо просматриваются на современной спутниковой съёмке, благодаря чему можно исключить версию о неточности первых планов.

Для анализа перестроек по историческим фотографиям значима следующая информация: в апреле 1930 г. в Москве начала работу Комиссия Совнаркома СССР по реформе высшего и среднего образования, решено было создать на базе имеющихся институтов узкопрофильные вузы и передать их в ведение промышленных объединений по отраслевому признаку. В конце апреля Комиссия приняла постановление об образовании на базе Ленинградского Политехнического института ряда отраслевых институтов и 30 июня 1930 г. Политехнический институт формально прекратил существование.

Однако уже летом 1933 г. Комиссия по высшей школе вынуждена была устранять хозяйственные споры между отдельными отраслевыми институтами, а в апреле 1934 г. они были объединены на правах факультетов в составе вновь созданного Ленинградского индустриального института⁵⁵.

Эти мероприятия по реорганизации отражались на вывесках над входом на территорию студенческого городка, что позволило исследователям датировать некоторые снимки более точно.

По-видимому, высокие темпы строительства и регулярная нехватка материалов (как следствие – снижение требований к их качеству) привели к тому, что некоторые кирпичные фасады пришли в неудовлетворительное состояние уже в первые годы эксплуатации. Особенно это заметно на фотографиях фабрики-кухни (ил. 57-59). В 1940-х гг. её фасады,

⁵⁵ Первушина Е. В. Ленинградская утопия. Авангард в архитектуре Северной столицы. – М., 2012. С. 93; см. также официальный сайт Политехнического университета. URL: <https://www.spbstu.ru/university/about-the-university/history/1921-1941/>

как и фасады корпуса по Лесному пр., были оштукатурены (ср. ил. 58,59 и 60, 61; ил. 69, 70 и 73,74).

Первые этажи остальных жилых корпусов, первоначально выполненные из красного кирпича (ил. 75-80), также были оштукатурены в середине-второй половине XX в. (ил. 91, 93). Однако точные даты на данный момент не установлены.

В здании вдоль Парголовской ул. оконные проёмы центрального объёма к 1958 г. были сужены (а простенки – расширены) (ил. 38-44 и ил. 89).

Как следует из анализа топографической съёмки и исторических фотографий, территория студенческого городка активно озеленялась, хвойные и лиственные деревья включались в общую композицию двора (ил. 40, 44-45, 58, 60, 61). В курдонёре за зданием клуба в 1950-е – 1960-е гг. существовал фонтан (ил. 8, 9). Примечательно, что сквозной проезд через городок по оси запад-восток в аннотациях к фотографиям называется «главной аллеей» (ил. 46). Такое решение отвечает концепции озеленения «путей следования», упомянутой выше.

Уплотнение застройки участка началось в 1950-е гг. Так, к 1957 г. в западной части Кантемировской ул. было выстроено масштабное 5-этажное здание, где в дальнейшем разместился Ленинградский филиал института "Типропласт"⁵⁶. На топографической съёмке он читается как два 5-этажных объёма: Г-образной и П-образной конфигурации (ср. ил. 7, 8). Лицевой фасад, оформленный в характере сталинского неоклассицизма, сформировал новый облик Кантемировской ул. (ил. 88). Ранее угол Лесного пр. и совр. Кантемировской ул. был занят одноэтажным деревянным домом (ил.).

К 1965 г. на месте складов вдоль Кантемировской ул. был выстроен ещё один 5-этажный дом – общежитие Педиатрического института (ср. ил. 8, 9). Здание выполнено в приёмах типовой средовой застройки.

К 1971 г. вдоль Парголовской ул. у спортплощадки разместили одно-двухэтажный нежилой корпус (ср. ил. 9-10). Рядом, вдоль ул. Капитана Воронина, было возведено ещё одно небольшое строение⁵⁷.

К 2010 г. (ср. ил. 11, 12) на углу Лесного пр. и ул. Капитана Воронина, на месте утраченного деревянного особняка (ил. 68) началось строительство 17-этажного жилого дома, к настоящему моменту введённого в эксплуатацию.

⁵⁶ Список абонентов Ленингр. телефонной сети: 1965. Л., 1965. С. 69.

⁵⁷ Топографическая съёмка 1971 г. Архив КГА. Планшеты №2529-04; 2529-16.

Перечень источников

- 1) Кириков Б. М., Штиглиц М. С. Архитектура Ленинградского авангарда. Путеводитель. – СПб., 2008.
- 2) Ленинград. Путеводитель. М., Л., 1933.
- 3) Курбатов Ю. И. Петроград - Ленинград - Санкт-Петербург: Архитектурно-градостроительные уроки. – СПб., 2008.
- 4) Первушина Е. В. Ленинградская утопия. Авангард в архитектуре Северной столицы. – М., 2012.
- 5) Архив КГА. Топографическая съёмка. Планшеты №2529-04; 2529-16.
- 6) ЦГАНТД СПб. Ф. 192, оп. 31, д. 9905.
- 7) ЦГАНТД СПб. Ф. 192, оп. 31, д. 9906.
- 8) ЦГАЛИ СПб. Ф. 341, оп. 3, д. 483.
- 9) ЦГАЛИ СПб. Ф. 341, оп. 3, д. 50.
- 10) ЦГА СПб. Ф. 1957, оп. 2, д. 3274.
- 11) ЦГА СПб. Ф. 2279, оп. 3, д. 1255.
- 12) Официальный сайт Политехнического университета. URL: <https://www.spbstu.ru/university/about-the-university/history/1921-1941/>
- 13) Топонимический портал Санкт-Петербурга. URL: <https://toponimika.spb.ru/>

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы

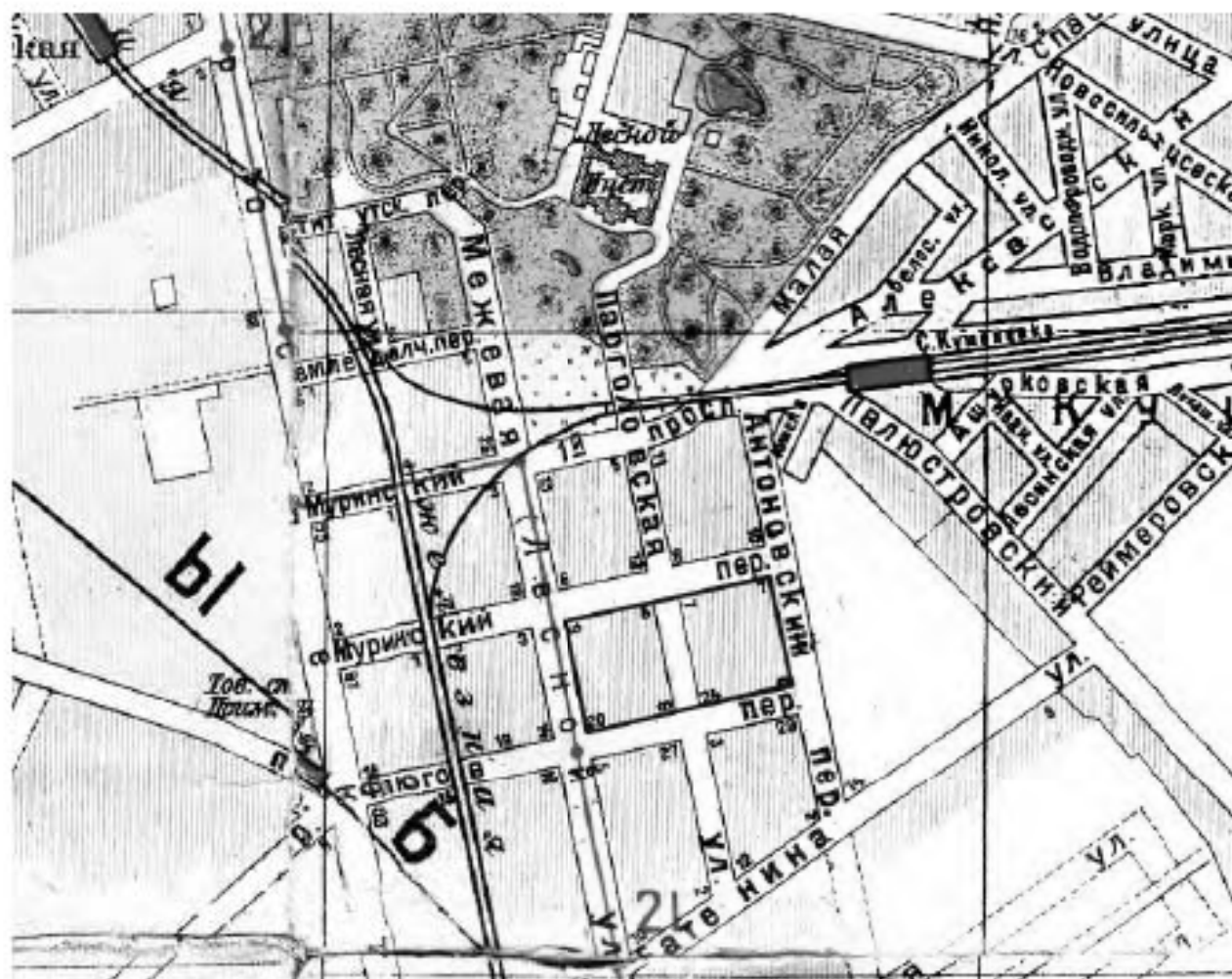
Историческая иконография



1. План Санкт-Петербурга. 1904. Красным показан исследуемый участок.



2. План Петрограда (издательство Маяк). 1916. Красным показан исследуемый участок.



3. План Ленинграда по районам. 1926. Синим показан исследуемый участок.



4. Альбом репродукция с плана съёмки 1927-1929 гг. гор. Ленинграда (Картографо-геодезическое справочное бюро). Лист 14. Красным показан исследуемый участок.



5. Топографическая съёмка. 1932. Архив КГА. Планшеты №2529-04; 2529-16. Красным показан исследуемый участок.



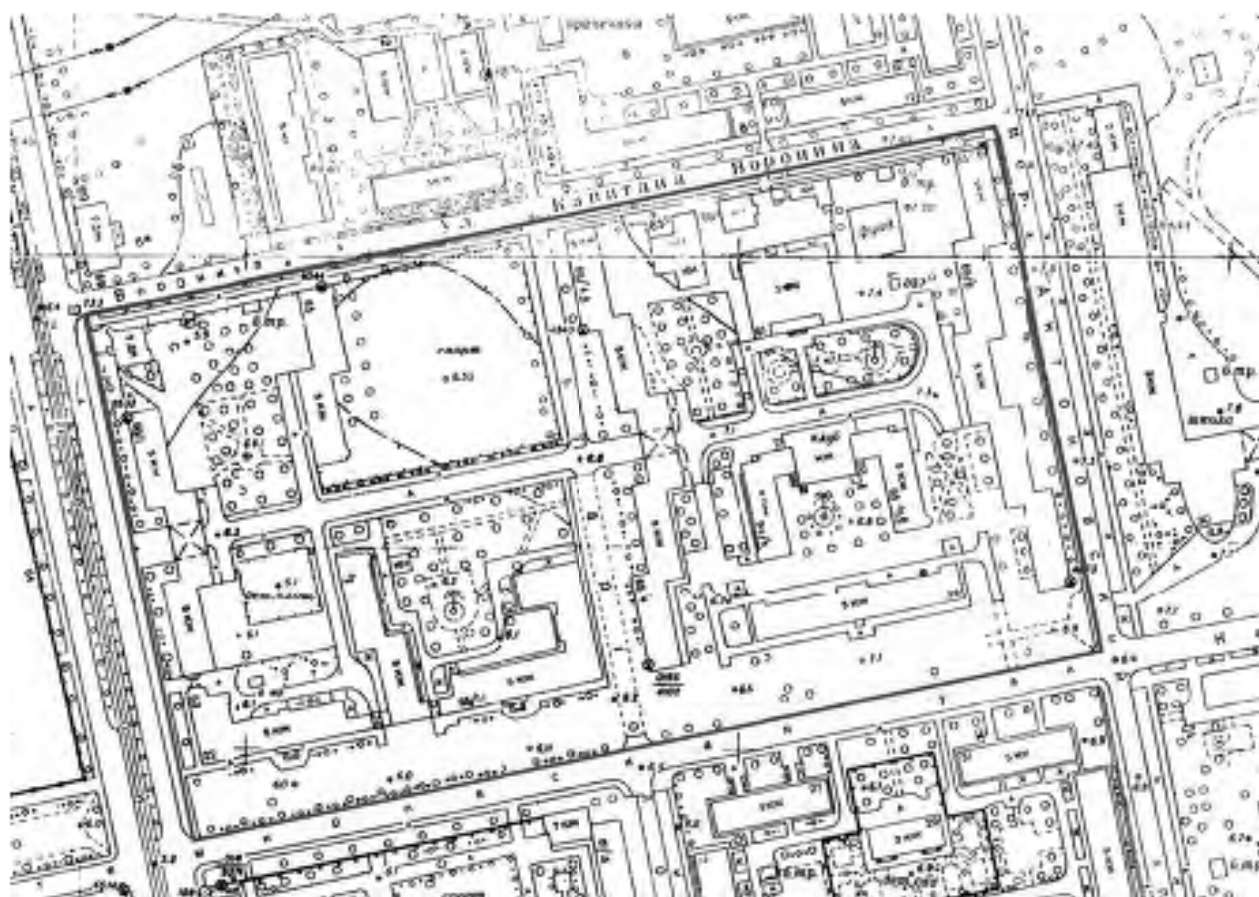
6. Немецкая аэрофотосъёмка Ленинграда 1939 – 1942.



7. Топографическая съёмка. 1946. Архив КГА. Планшеты №2529-04; 2529-16. Красным показан исследуемый участок.



8. Топографическая съёмка. 1957. Архив КГА. Планшеты №2529-04; 2529-16. Красным показан исследуемый участок.



9. Топографическая съёмка. 1965. Архив КГА. Планшеты №2529-04; 2529-16. Красным показан исследуемый участок.



10. Топографическая съёмка. 1978. Архив КГА. Планшеты №2529-04; 2529-16. Красным показан исследуемый участок.



11. Топографическая съёмка. 1991. Архив КГА. Планшеты №2529-04; 2529-16. Красным показан исследуемый участок.



12. Топографическая съёмка. 2010. Архив КГА. Планшеты №2529-04; 2529-16. Красным показан исследуемый участок.

План границ территории
памятника области культурного наследия
"Комплекс зданий Судебного герцога
Павловского института"

Проект № 13
к Схематическому плану
к описанию объекта
от 30.05.2009 № 8930

Проект № 13
к описанию объекта
от 30.05.2009 № 8930

г. Санкт-Петербург, Литейный пр., 42 корпуса 1, лит. А; корпуса 2, лит. В; корпуса 3, лит. В; Пискаревский пр., 11 корпуса 1, лит. А; корпуса 2, лит. А;
Канатная Веревочная ул., 11, лит. А; 12, лит. А, лит. Б, лит. В; Копытовская ул., 18, лит. А



август 2009

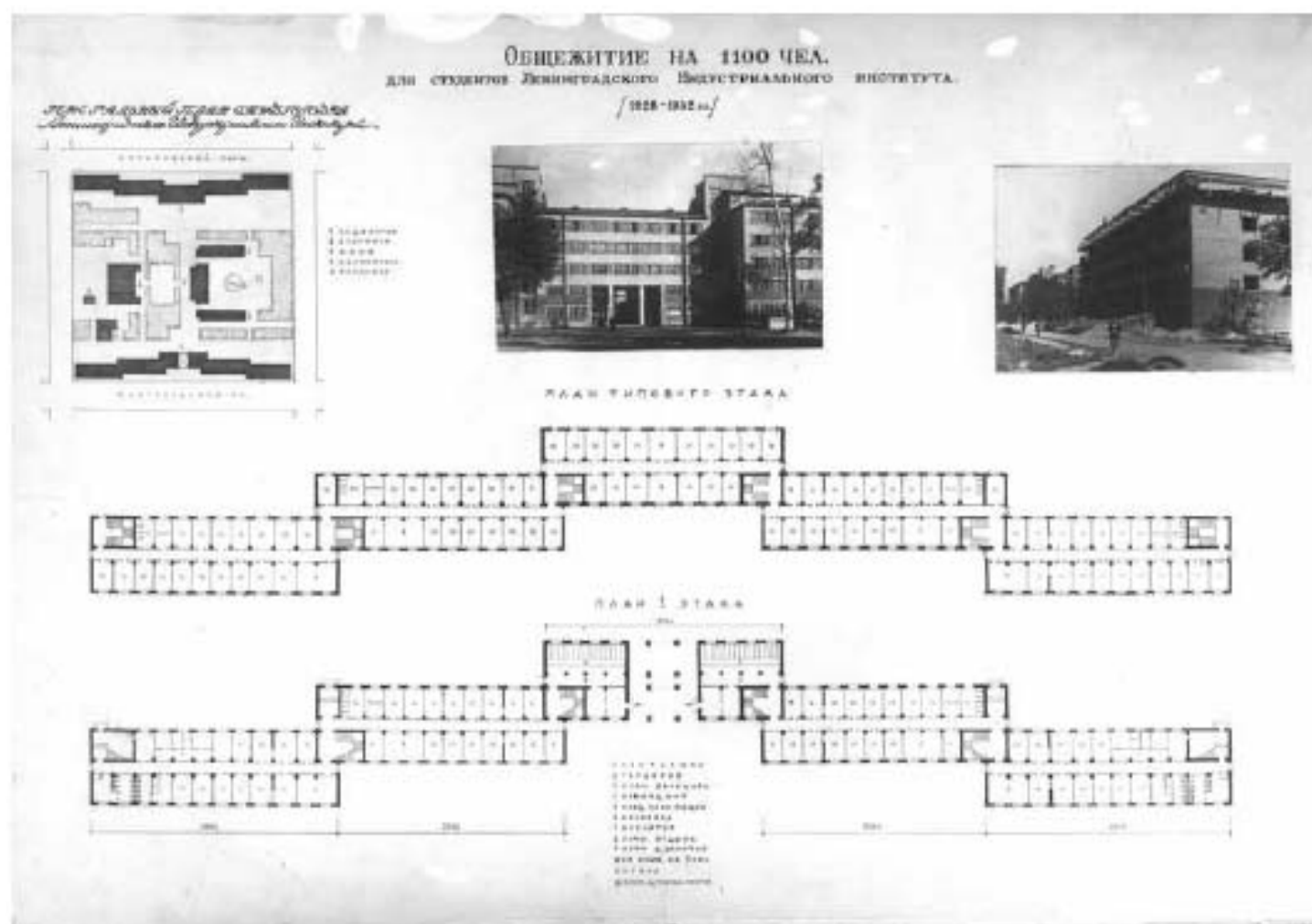
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

граница территории памятника области культурного наследия
границы объектов культурного наследия

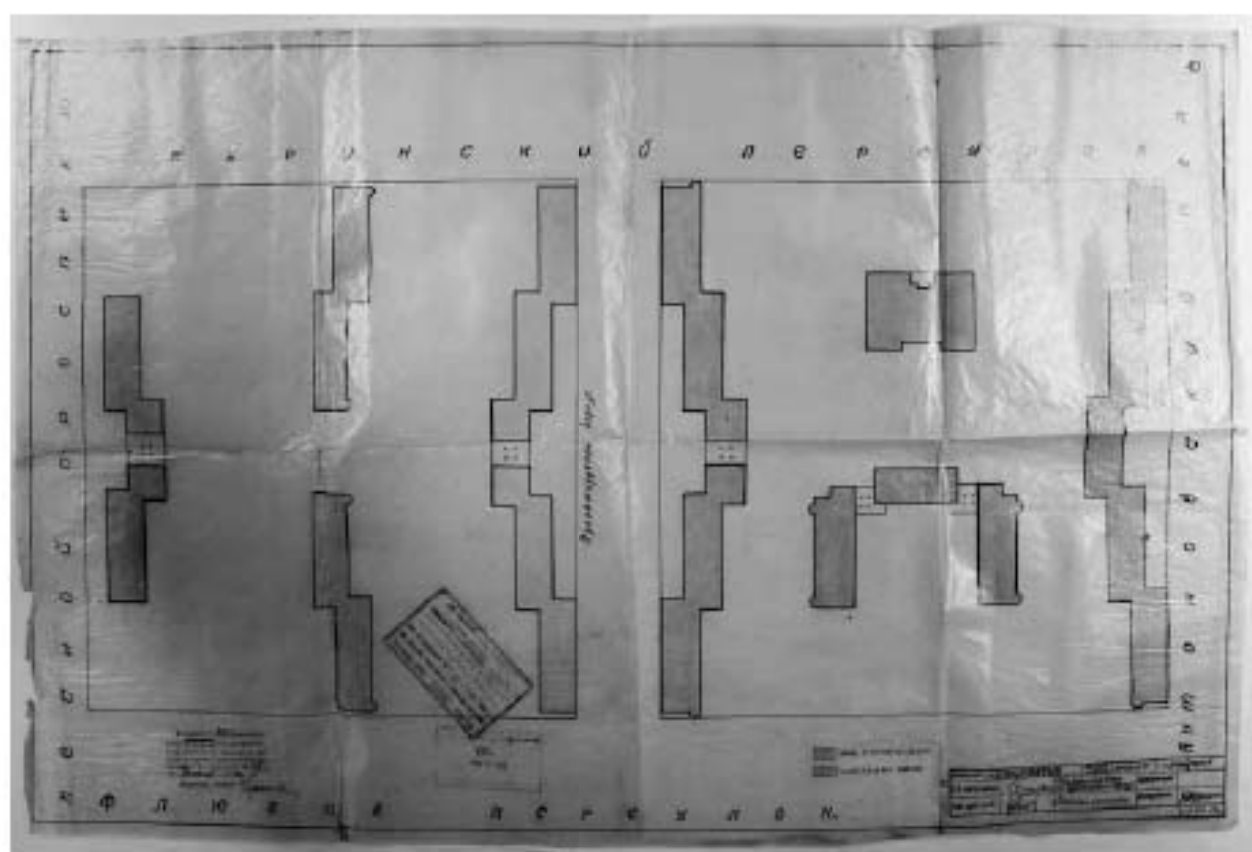
СОСТАВ КОМПЛЕКСА

- 1.1 – 1.3. Здания административные
- 2.1. Здание фабрики-кухни
- 2.2. Служебные постройки при фабрике-кухне
- 2.3. Служебные постройки при фабрике-кухне
3. Здание клуба
4. Здание исторического музея

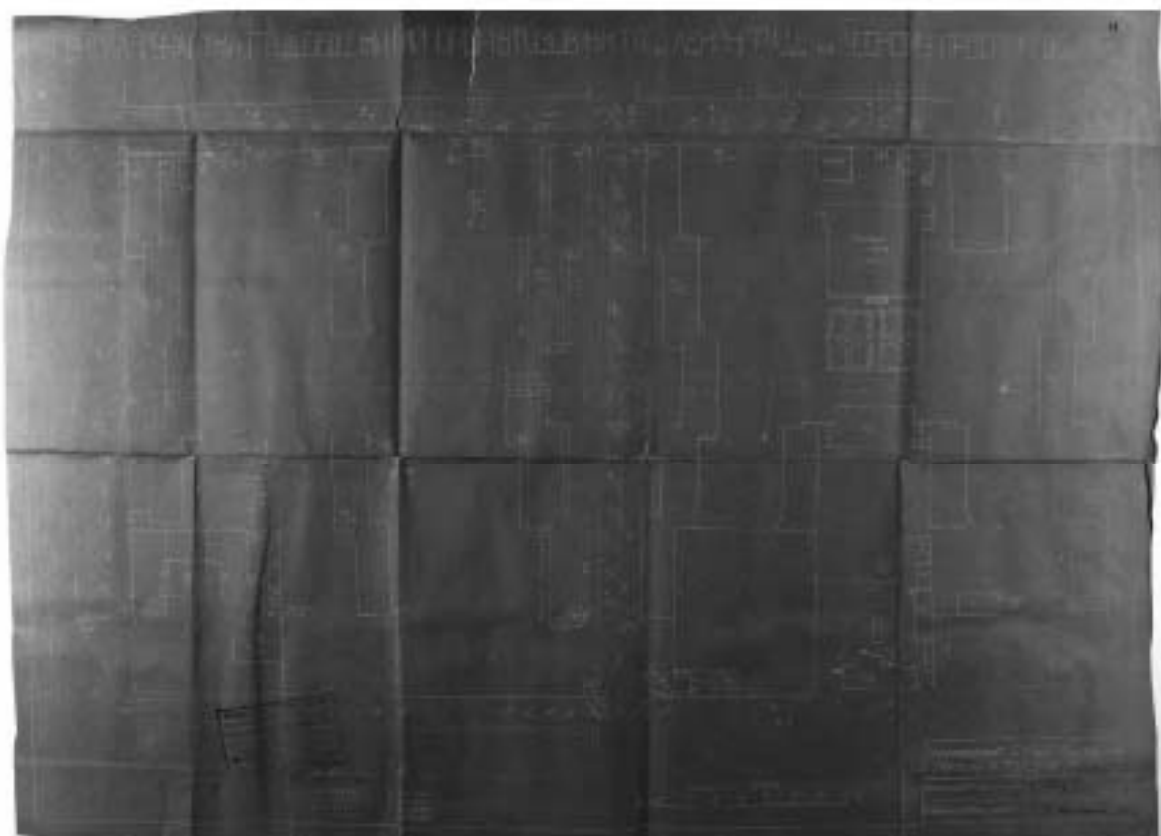
13. План границ объекта культурного наследия. 2009.



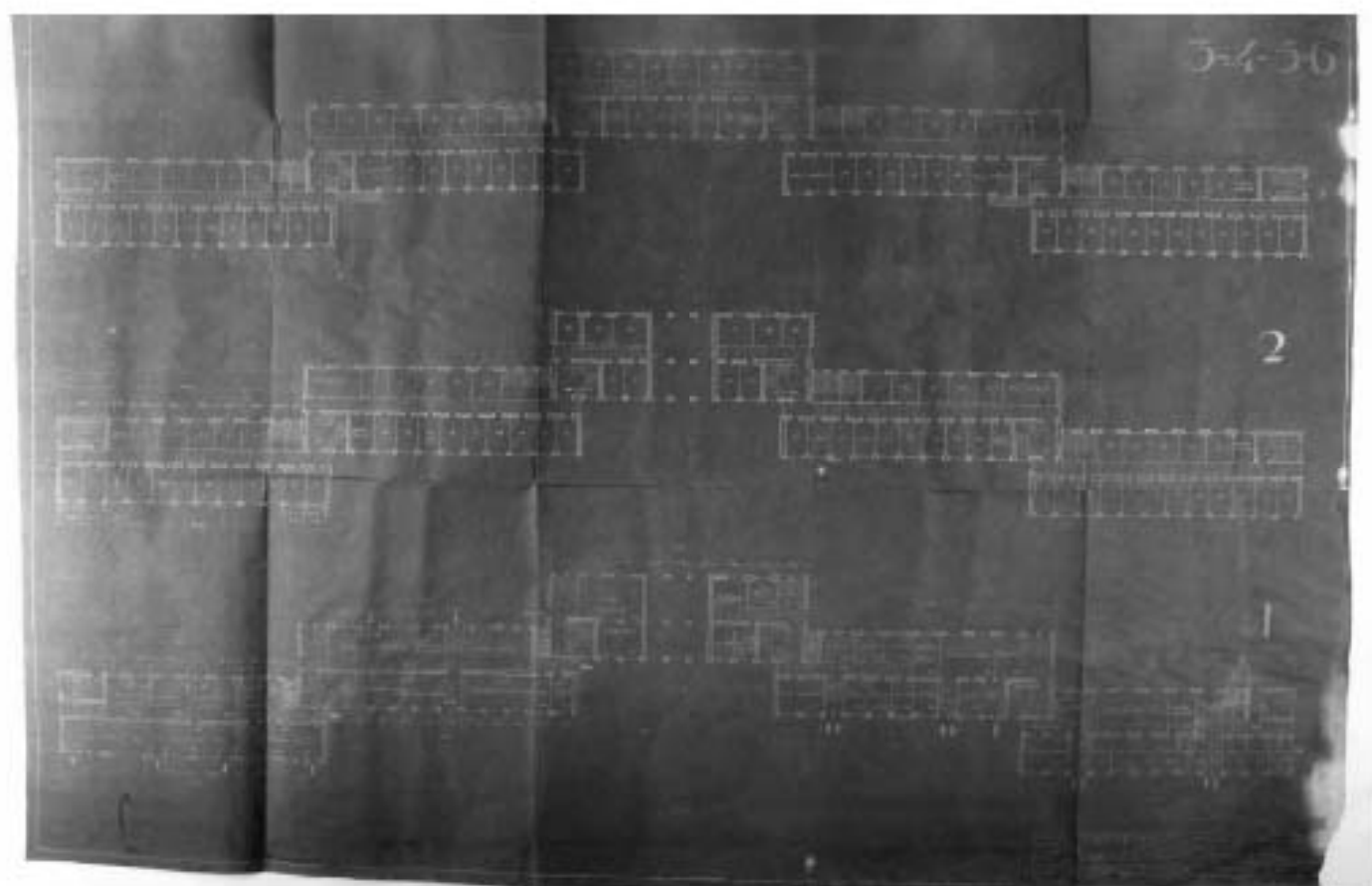
13а. Фасад, перспектива фасада, план 1-го этажа общежития на 1100 чел. для студентов Индустриального института. Ленинград. 1928-32 гг. Негатив. ГНИМА НФ-ОФ-1065/23



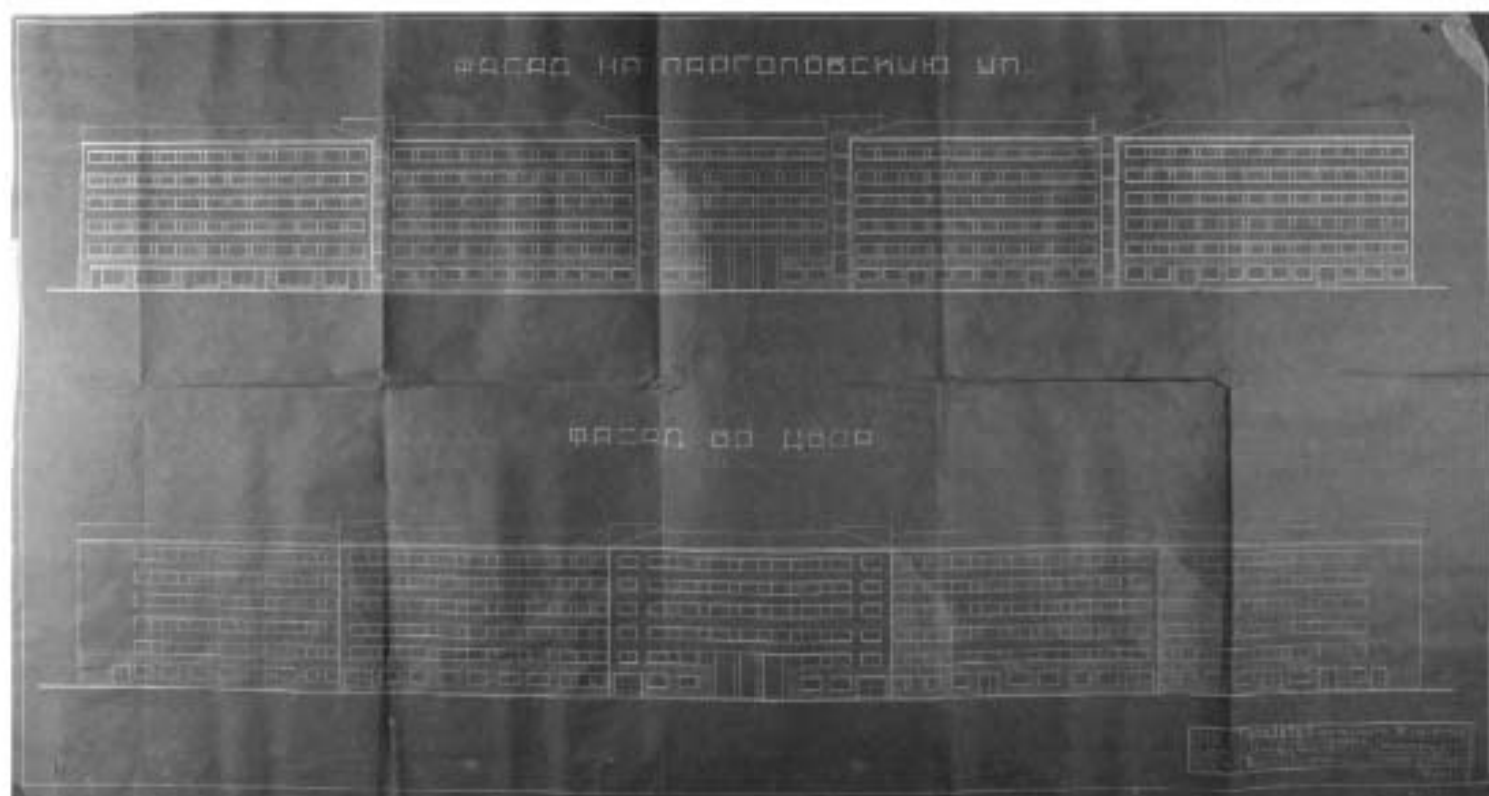
14. Проект строительства жилого корпуса по Парголовоу ул. (не воплощён). 1932. ЦГА СПб. Ф. 1957, оп. 2, д. 3274. Л. 10.



15. Генплан участка студенческих общежитий по Лесному пр., 65. 1932. ЦГА СПб. Ф. 1957, оп. 2, д. 3274. Л. 11.



16. поэтажные планы проектируемого корпуса (не воплощен). 1932. ЦГА СПб. Ф. 1957, оп. 2, д. 3274. Л. 13.

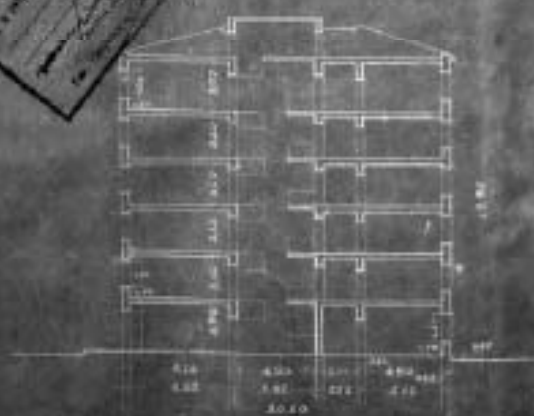


17. Фасады проектируемого корпуса (не воплощён). 1932. ЦГА СПб. Ф. 1957, оп. 2, д. 3274. Л. 14.

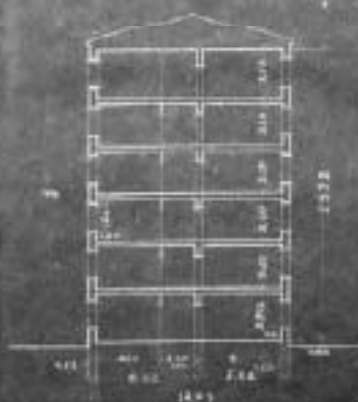
ТИПОВЫЕ ЯЧЕЙКИ



РАЗРЕЗ 1-1

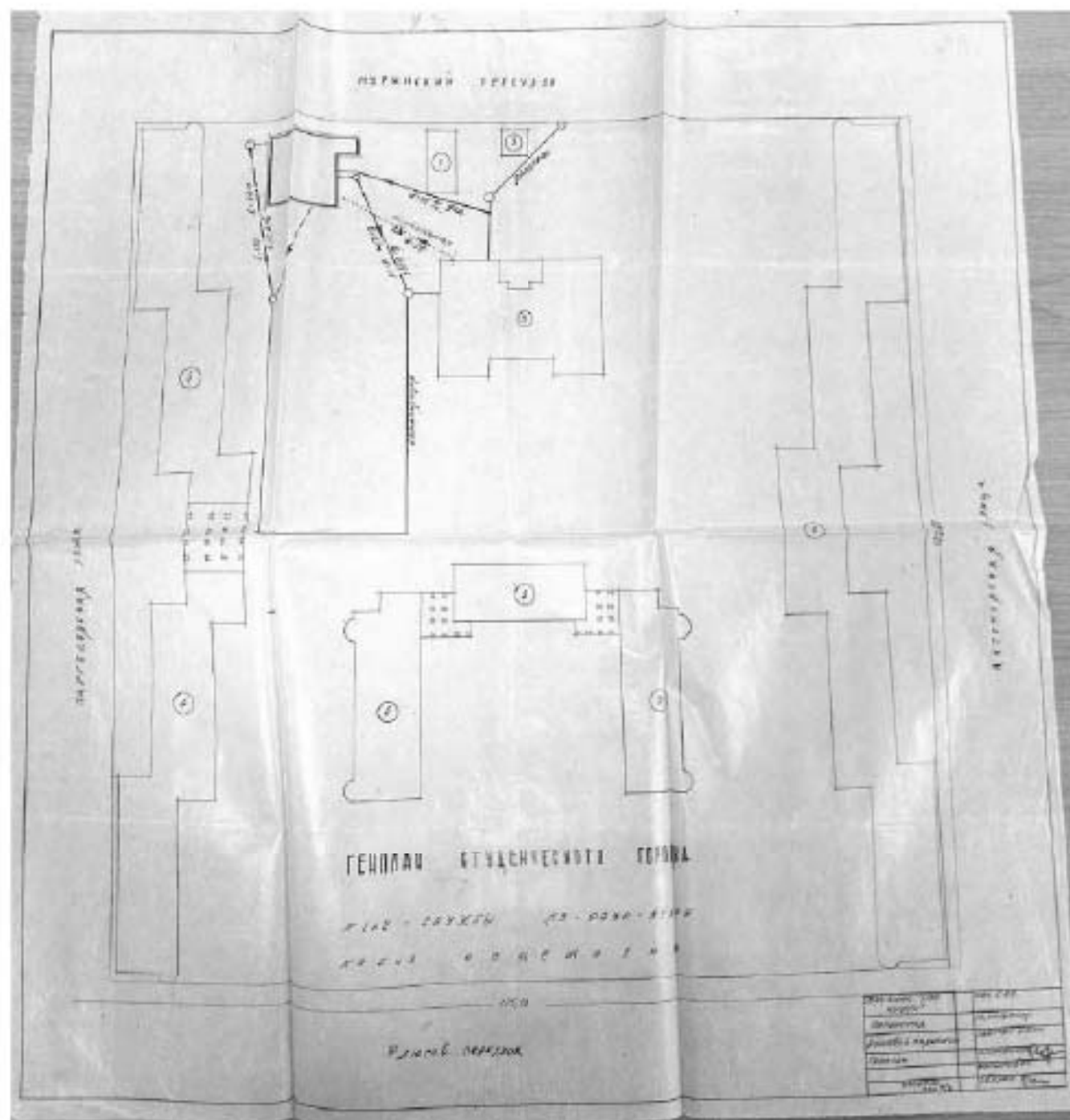


РАЗРЕЗ 2-2



ГИПРОВТУЗ	Дир. 1-й ст.	Зам. ст. 1-й ст.	Инж. 1-й ст.	Инж. 2-й ст.
С. С. С. С.	В. С. С. С.	В. С. С. С.	В. С. С. С.	В. С. С. С.
В. С. С. С.	В. С. С. С.	В. С. С. С.	В. С. С. С.	В. С. С. С.
В. С. С. С.	В. С. С. С.	В. С. С. С.	В. С. С. С.	В. С. С. С.

18. Разрезы проектируемого корпуса (не воплощён). 1932. ЦГА СПб. Ф. 1957, оп. 2, д. 3274. Л. 12.



19. Проект душевого павильона (на месте ныне существующей прачечной). 1932. Генплан. ЦГА СПб. Ф. Р 8010, оп. 1, д. 13.



22. Строительство общежития для студентов на Флюговом переулке. 1930.
ЦГАКФФД СПб. Вр 22111¹.



23. Строительство общежития для студентов на Флюговом переулке. 1930.
ЦГАКФФД СПб. Вр 22112.

¹ Здесь, и для шифров 2211-2217, 22134-22138 в оригинальных архивных аннотациях содержится указание на общежитие Ленинградского медицинского педиатрического института. Ошибка связана, вероятно, с размещением в более поздний период в доме 26 по Кантемировской ул. (бывш. Флюгов пер.) общежития №2 и Подготовительного отделения Педиатрического института.



24. Строительство общежития для студентов на Флюговом переулке. 1930.
ЦГАКФФД СПб. Вр 22113.



25. Строительство общежития для студентов на Флюговом переулке. 1930.
ЦГАКФФД СПб. Вр 22114.



26. Строительство общежития для студентов на Флюговом переулке. 1930.
ЦГАКФФД СПб. Вр 22115.



27. Строительство общежития для студентов на Флюговом переулке. 1930.
ЦГАКФФД СПб. Вр 22116.



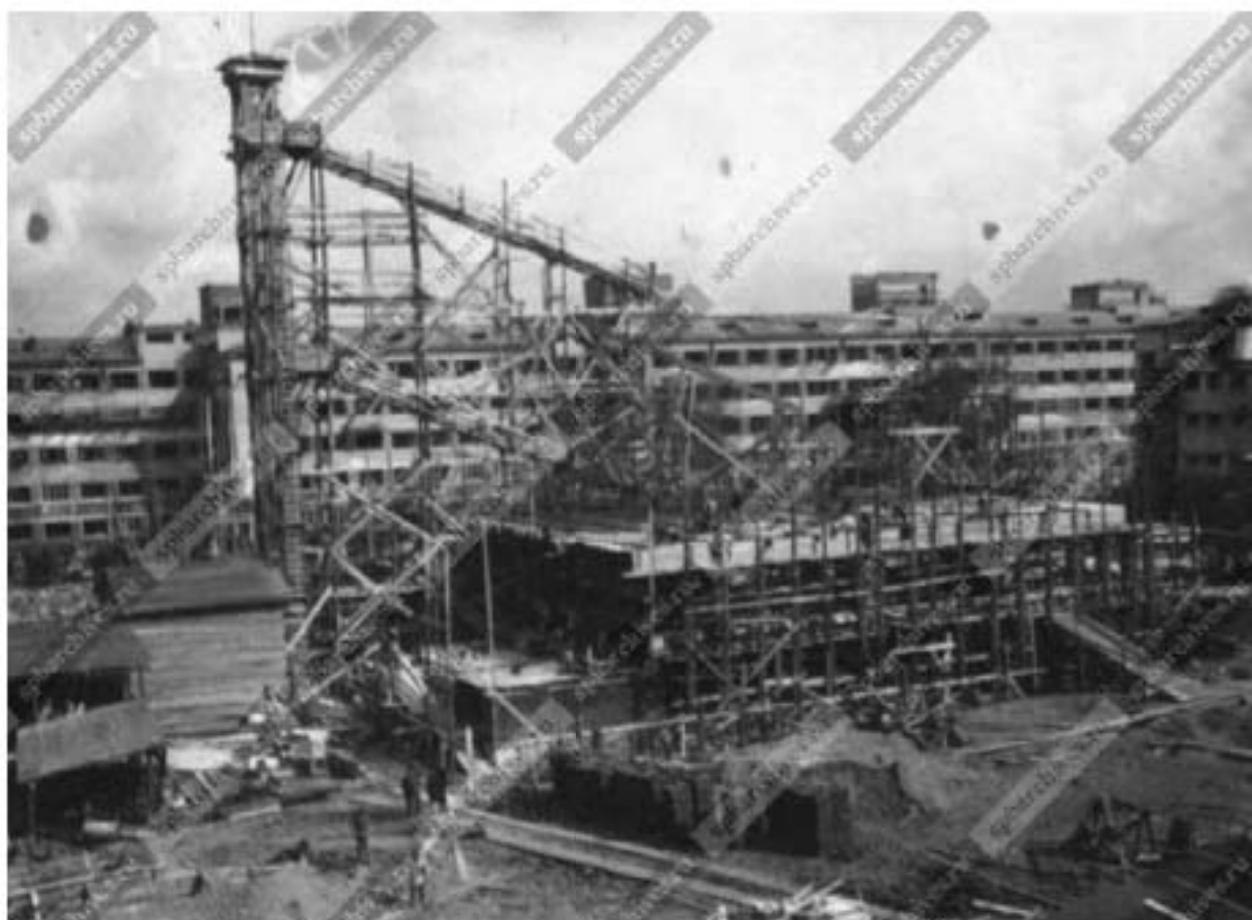
28. Строительство общежития для студентов на Флюговом переулке. 1930.
ЦГАКФФД СПб. Вр 22117.



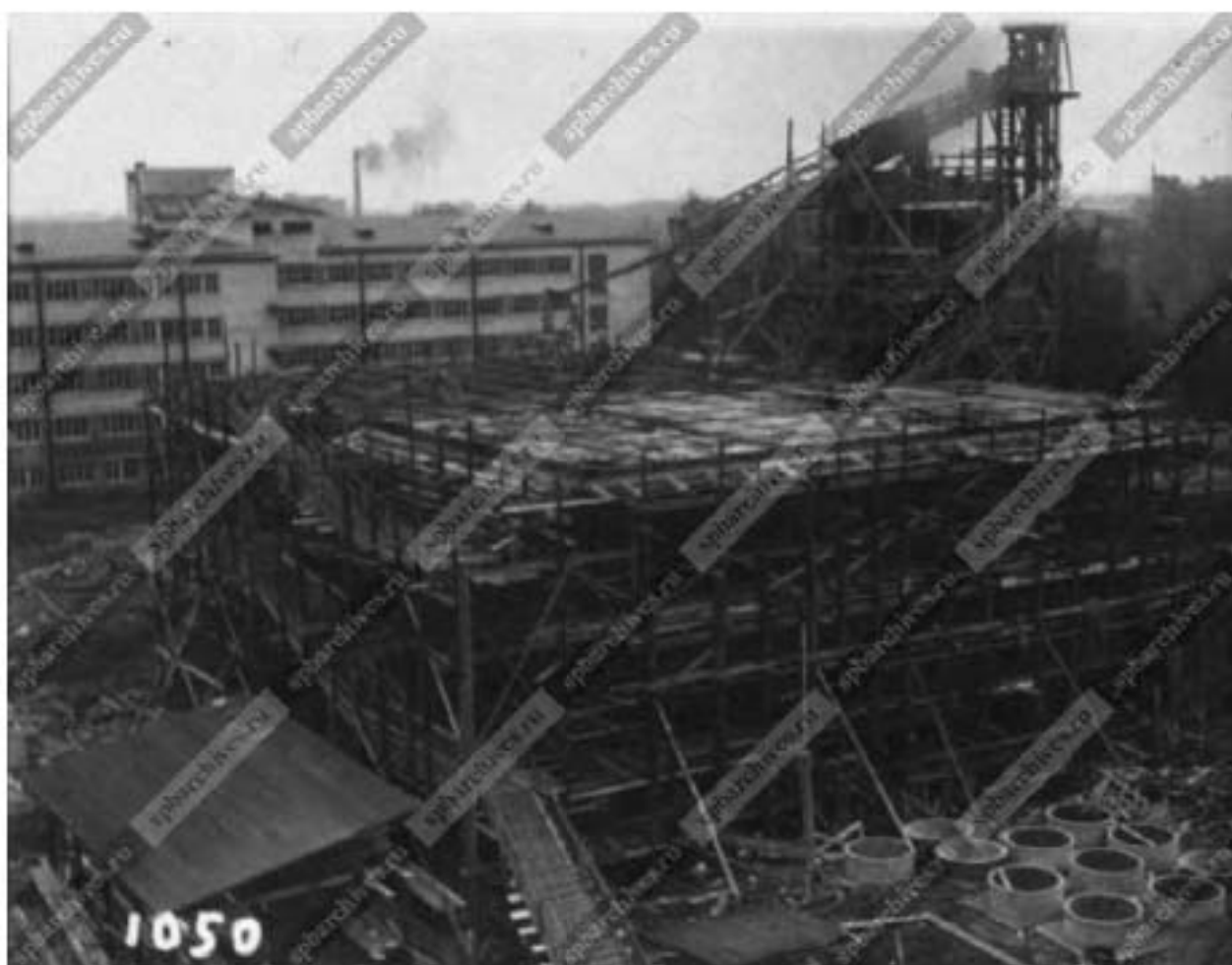
29. Строительство общежития для студентов на Флюговом переулке. 1930.
ЦГАКФФД СПб. Вр 22137.



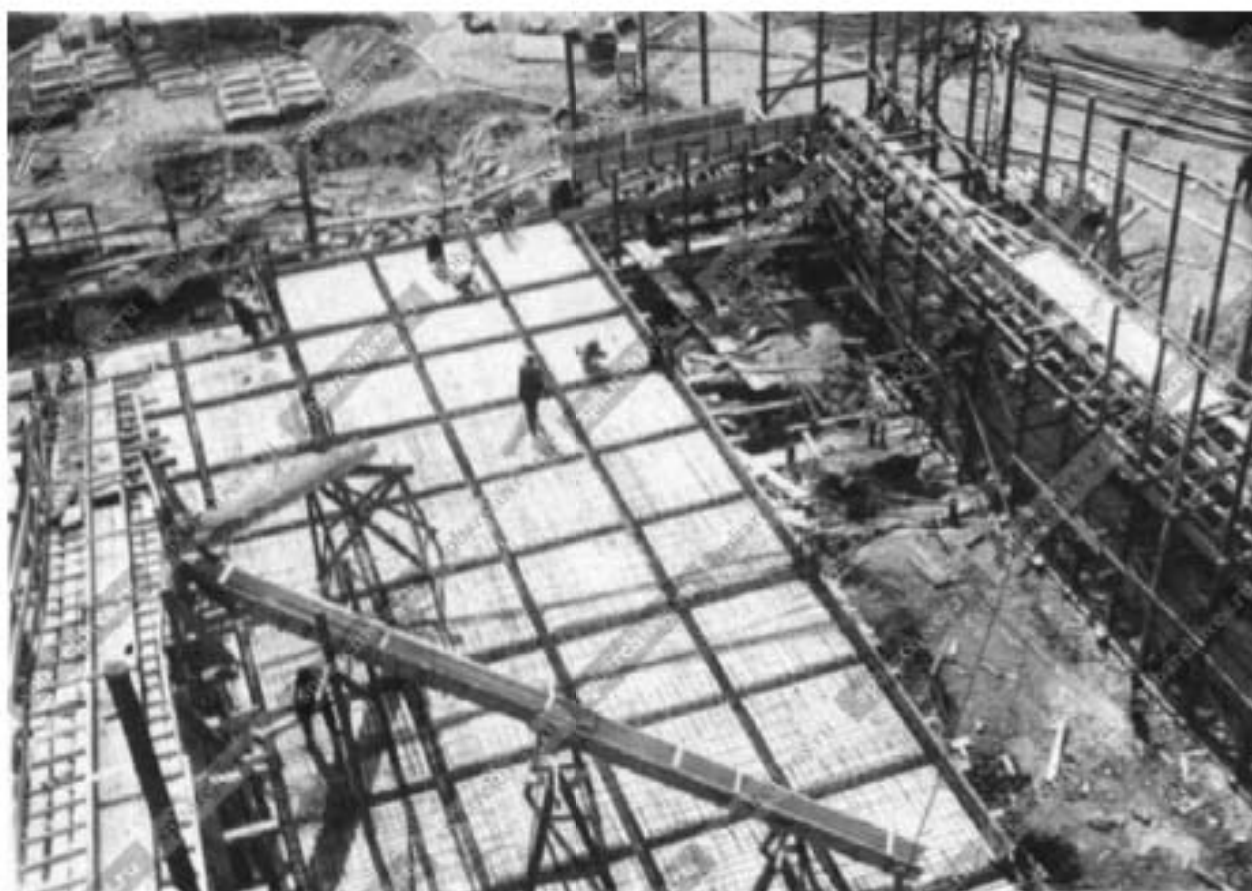
30. Строительство общежития для студентов на Флюговом переулке. 1930.
ЦГАКФФД СПб. Вр 22138.



31. Строительство фабрики-кухни при общежитии студентов на Флюговом переулке. 1930. ЦГАКФФД СПб. Вр 22134.



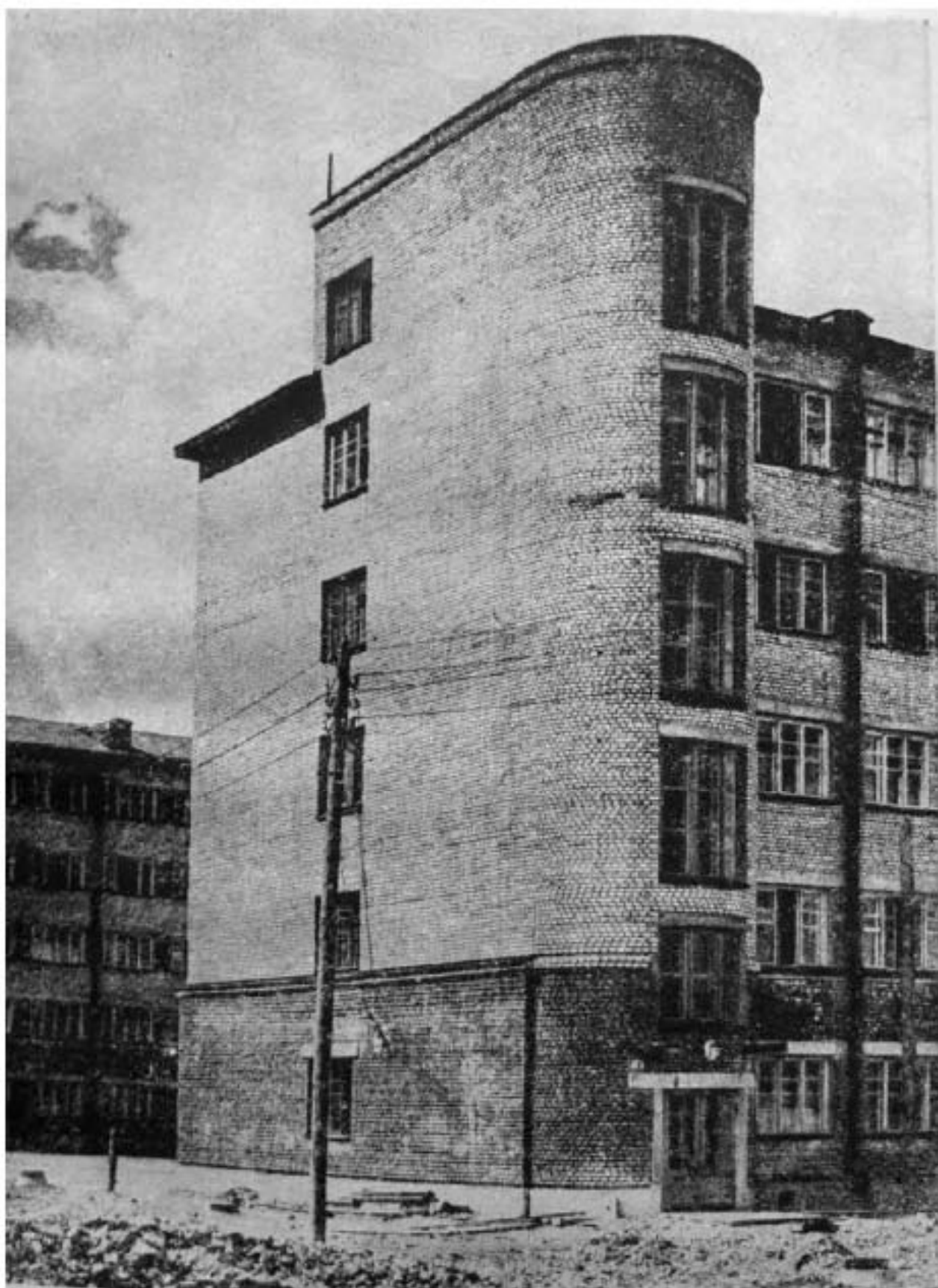
32. Строительство фабрики-кухни при общежитии студентов на Флюговом переулке. 1930. ЦГАКФФД СПб. Вр 22135.



33. Строительство фабрики-кухни при общежитии студентов на Флюговом переулке. 1930. ЦГАКФФД СПб. Вр 22136.



34. Постройка общежития для студентов Политехнического института. 1929-1931. Фото из альбома: "Ленинград на стройке" Л., 1931. Приводится по: интернет-фотоархив Pastvu.com. URL: <https://pastvu.com/p/847143>



35. Студенческий городок Индустриального института (корпус, примыкающий к клубу, с совр. адресом Парголовская ул., 11, к.2). 1930-1932. Из альбома "Leningrad 1932 г. Приводится по: интернет-фотоархив Pastvu.com. URL: <https://pastvu.com/p/859502>



36. Студенческий городок Политехнического института. 1930-е. ГМИ СПб. Инв. №-П-А626н. (Вид на корпус по ул. Харченко(?)).



37. Общий вид на студенческий городок. Автор фото - Лаптев. Август 1932.
ЦГАКФФД СПб. Вр 26192.
(Вид на корпус по Парголольской ул с востока, в кадре справа – фабрика кухни).



38. Двор в студенческом городке. Автор фото - Лаптев. Август 1932.
ЦГАКФФД СПб. Вр 26193.
(Вид на корпус по Парголовской ул. с востока, в кадре справа – фабрика кухни).



39. Студенческий городок на Лесном проспекте. 1930-е гг. ГМИ СПб. Инв. №-П-А625н.
(Вид на корпус по Парголовской ул. с запада).



40. Ленинград. Студенческий городок Индустриального института. Автор фото – Величко Е. Дворовый корпус городка. 1930-е. ГМИ СПб. 432817/434. (Вид на корпус по Парголовской ул. с запада).



41. Ленинград. Студенческий городок Индустриального института. Автор фото – Величко Е. 1930-е. ГМИ СПб. 432817/433. (Вид на корпус по Парголовской ул. с запада).



42. Студенческий городок Политехнического института. Корпус вдоль Пароголовской улицы. 1933-1934 Автор фото: Л. Г. Андреевский. ГТГ. Эл. доступ: <https://my.tretyakov.ru/app/masterpiece/41064> (Вид с запада).



43. Часть нового жилого дома в студенческом городке. Автор фото: Лаптев. Август 1932. ЦГАКФФД СПб. Вр 26191. (Вид на корпус по Пароголовской ул. с запада).



44. Студенческое общежитие на Флюгове пер. 4-й корпус. 1930-е (?). Из фондов музея Политехнического института. (Вид на корпус по Парголово́й ул. с запада).



45. Студенческий городок Индустриального института в Лесном. 1930-е. ГМИ СПб. Инв. №-П-Б-2527ф.



46. Ленинград. Студенческий городок Индустриального института. Главная аллея городка. Автор фото – Величко Е. 1930-е. ГМИ СПб. 432817/432. (Вид с запада).



47. Общежития Ленинградского Индустриального института. 1937. Интернет-фотоархив Pastvu.com. URL: <https://pastvu.com/p/138279> (Вид на корпус по Лесному пр. со стороны двора)



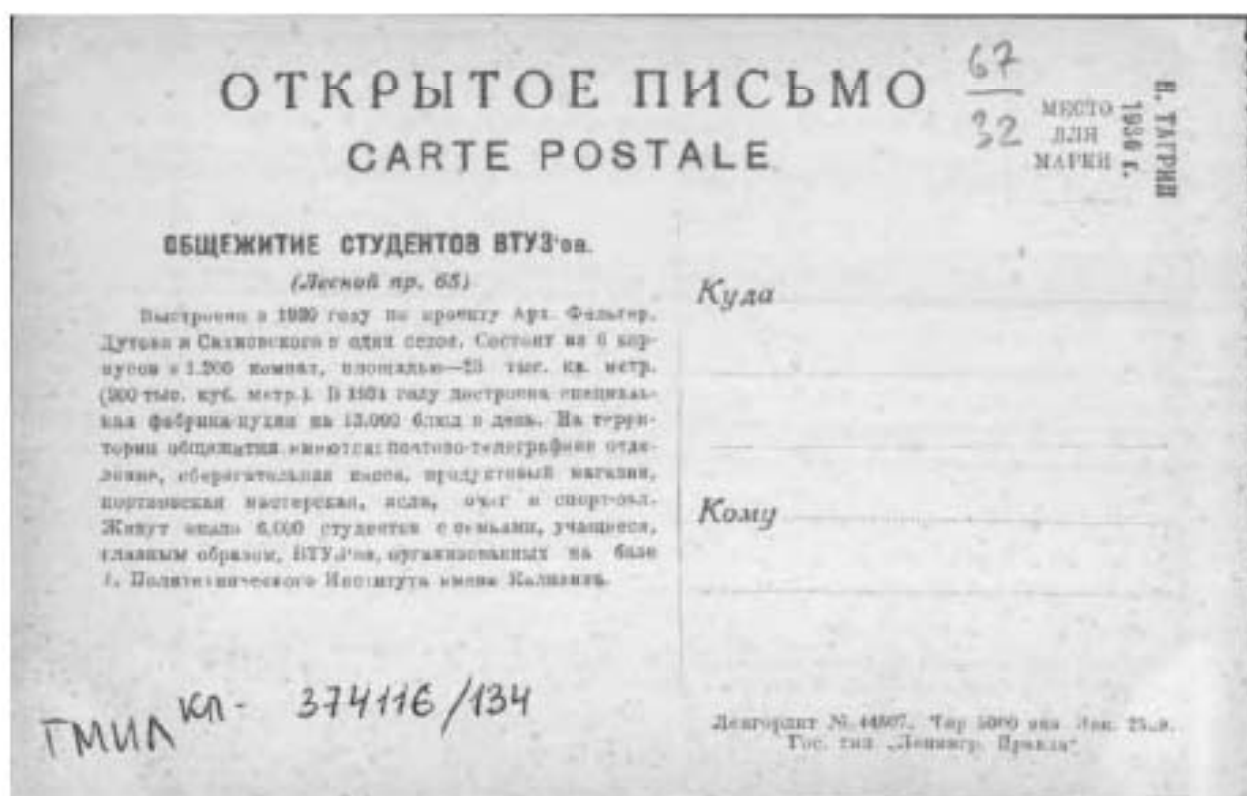
48. Ленинград. Вход в Студенческий городок Индустриального института. Автор фото – Величко Е. 1930-е. ГМИ СПб 432817/436. (Вид от Лесного пр.)



49. Студенческий городок Индустриального института. Автор фото – Величко Е. 1934-1937. Интернет-фотоархив Pastvu.com. URL: <https://pastvu.com/p/315589> (Вид от Лесного пр.)



50. Ленинград. Общежитие студентов ВТУЗов. Открытка. 1932. ГМИ СПб. 374116/134. (Вид от Лесного пр.)



51. Ленинград. Общежитие студентов ВТУЗов. Открытка. 1932. ГМИ СПб. 374116/134.



52. Студенческий городок на Лесном проспекте дом №65, построенный архитекторами С.Е. Бровцевым, А.В. Петровым и др. 1934-1938². ЦГАКФФД СПб. Вр 50315. (Вид от Лесного пр.)



53. Студенческий городок Ленинградского индустриального института. 1935-1938. Интернет-фотоархив Pastvu.com. URL: <https://pastvu.com/p/128493>. (Вид от Лесного пр.)

² Датировка по: Кириков Б. М., Штиглиц М. С. Архитектура Ленинградского авангарда. Путеводитель. — СПб., 2008.



54. Вход в студенческий городок Ленинградского индустриального института. Открытка. 1938. ПОКМ-19084/80. (Вид от Лесного пр.)



55. Фабрика-кухня (оригинальная аннотация: Дом в студенческом городке). Автор фото: Лаптев. Август 1932. ЦГАКФФД СПб. Вр 26194.



56. Флюгов переулок (ныне Кантемировская улица). Фабрика-кухня студенческого городка Политехнического института. 1932. ГМИ СПб. Инв. №-П-А-3815 ф.



57. Фабрика-кухня в Студенческом городке. 1934. НИМРАХ. Ф-7605.



58. Фабрика-кухня в Студенческом Городке. 1934. НИМРАХ. Ф-7610.



59. Фабрика-кухня на Флюговом пер. 1936 (?). Из фондов музея Политехнического института.



60. Ленинград. Студенческий городок Индустриального института. Столовая городка.
Автор фото: Величко Е. 1930-е. ГМИ СПб. 432817/435.



61. У фабрики-кухни в студгородке Политехнического института (в кадре слева – здание механической прачечной). 1939-1940. Из серии фотографий Т.И. Фоминой - поездка студентов Московского архитектурного института в Ленинград. Приводится по: Интернет-фотоархив Pastvu.com. URL: <https://pastvu.com/p/486972>



62. Фойе кинотеатра студгородка на Лесной, 65 (здание клуба?). Ноябрь 1934 г.
ЦГАКФФД СПб. Вр 41529.



63. Новые жилые корпуса студенческого города. Автор фото: Лаптев. Август 1932. ЦГАКФФД СПб. Вр 26190. (Вид по Лесному пр.)



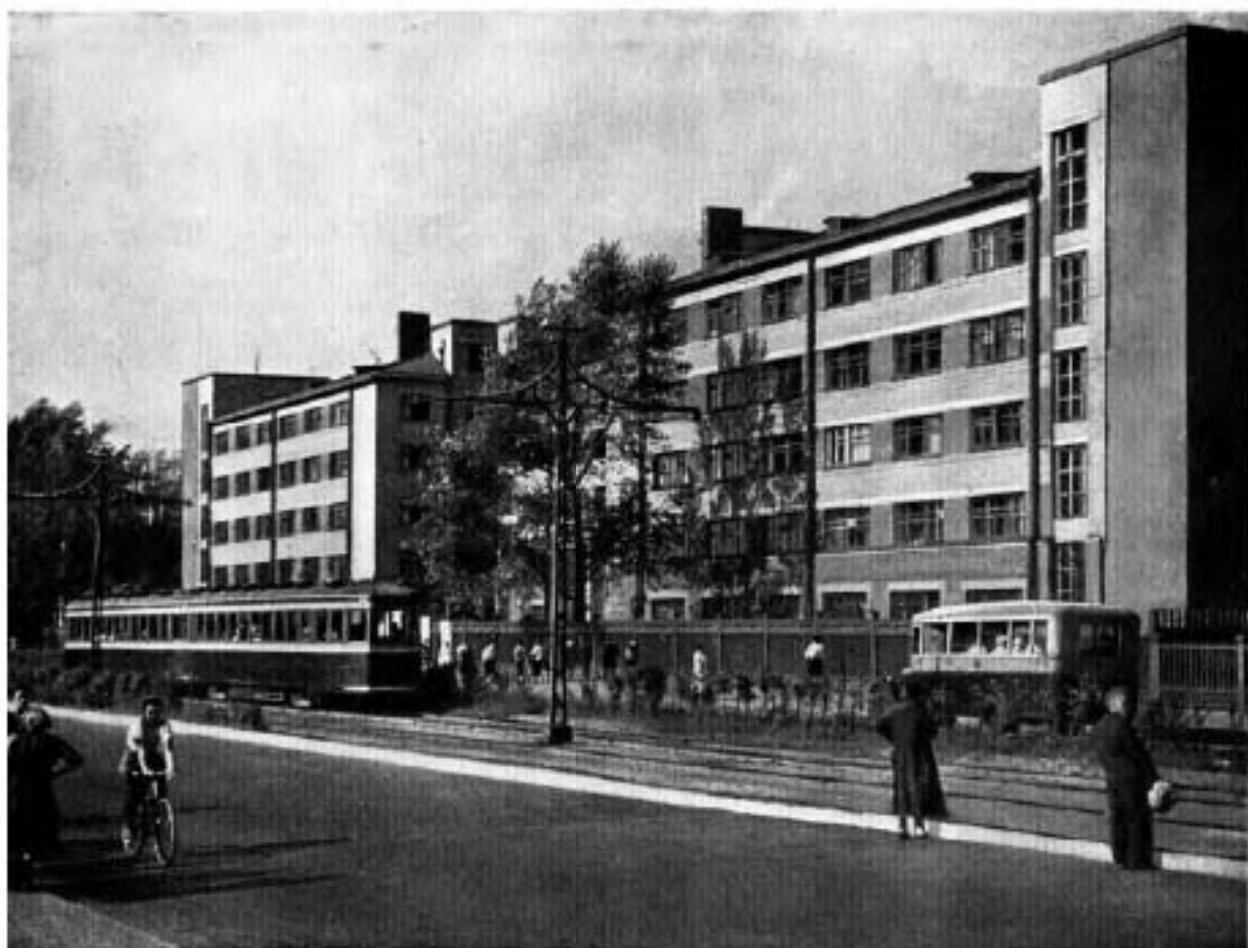
64. Новые жилые дома для студентов в Флюговом переулке. Автор фото: Магази́нер С. А. 1933. ЦГАКФФД СПб. Вр 7349.



65. Ленинград. Дома в студенческом городке в Лесном. 1934. НИМРАХ. Ф-11752.



66. Флюговский студенческий городок. До 1934. Сотников Н. Образцовый город. Очерк. Л., 1934.



67. Лесной проспект. До 1937. Ленинград и Ленинградская область за 20 лет советской власти. Альбом. Л., 1937.



68. Вид части Лесного проспекта у дома №65 (на заднем плане – корпус с совр. адресом Лесной пр., 65, к. 3). 29 июля 1934. ЦГАКФФД СПб. Вр 43270.



69. Фасад дома №65 на Лесном проспекте (панорама из 4-х снимков). 29 июля 1934. ЦГАКФФД СПб. Вр 43269а.



70. Фасад дома №65 на Лесном проспекте (панорама из 3-х снимков). 29 июля 1934. ЦГАКФФД СПб. Вр 43268а.



71. Фасад дома №67 на Лесном проспекте (панорама из 2-х снимков). 29 июля 1934.
ЦГАКФФД СПб. Вр 43271.



72. Вид части Лесного проспекта у дома №63. 29 июля 1934. ЦГАКФФД СПб. Вр 43267.



73. Студенческий городок. Корпус по Лесному пр. Без даты (кон. 1930-х?). Из фондов музея Политехнического института.



74. Студенческий городок. Корпус по Лесному пр. Без даты (кон. 1930-х?). Из фондов музея Политехнического института.



75. Студенческий городок, двор. Без даты. Из фондов музея Политехнического института.



76. Корпус по адресу Лесной пр., 65, к.2. Без даты (1940-е?). Из фондов музея Политехнического института.



77. Один из корпусов студенческого городка. Без даты (1940-е?). Из фондов музея Политехнического института.



78. Один из корпусов студенческого городка (Парголовская ул., 11, к.2). Без даты (1940-е?). Из фондов музея Политехнического института.



79. Корпус студенческого городка, примыкающий к клубу (Парголовская ул., 11, к.2). Без даты (1940-е?). Из фондов музея Политехнического института.



80. Один из корпусов студенческого городка (ул. Харченко, 16). Без даты (1940-е?). Из фондов музея Политехнического института.



81. Фабрика-кухня. Без даты (1940-е?). Из фондов музея Политехнического института.



82. Корпус жилого городка Политехнического института. 1943-47 (?) Интернет-фотоархив Pastvu.com. URL: <https://pastvu.com/p/140491>



83. Ленинград. Лесной проспект. Студенческий городок Политехнического института.
Авторы фото: Чертов, Кропивницкий С. Панорама. Фотохроника ТАСС. 1948. ГНИМА.
Инв № ОФ-5343/9.



84. Ленинград. Лесной проспект. Студенческий городок Политехнического института.
Авторы фото: Чертов, Кропивницкий С. Панорама. Фотохроника ТАСС. 1948. Инв № ОФ-
5343/10.



85. На Лесном проспекте у студгородка 1950-1955 :скан фотографии из личного собрания. Интернет-фотоархив Pastvu.com. URL: <https://pastvu.com/p/632903>



86. Муринский переулок (улица Капитана Воронина). 1950-1955. Скан фотографии из личного собрания. Интернет-фотоархив Pastvu.com. URL: <https://pastvu.com/p/632904>



87. Лесной проспект. Автор фото: Г.Коновалов 1955. Вечерний Ленинград. 11 июня 1955 года.



88. Новое здание студенческих общежитий во Флюговом переулке. Автор фото: Г.Коновалов 1957. Вечерний Ленинград от 28.01.1957. Приводится по: интернет-фотоархив Pastvu.com. URL: <https://pastvu.com/p/1059864>



89. Студенческий городок. 1958. Скан фотографии из личного собрания. Интернет-фотоархив Pastvu.com. URL: <https://pastvu.com/p/1699499>



90. Центральная аллея городка студенческих общежитий Политехнического института (Лесной пр., 65). Автор съёмки: Бродский А. И. 1950-е. ЦГАКФФД СПб. Бр 67989.



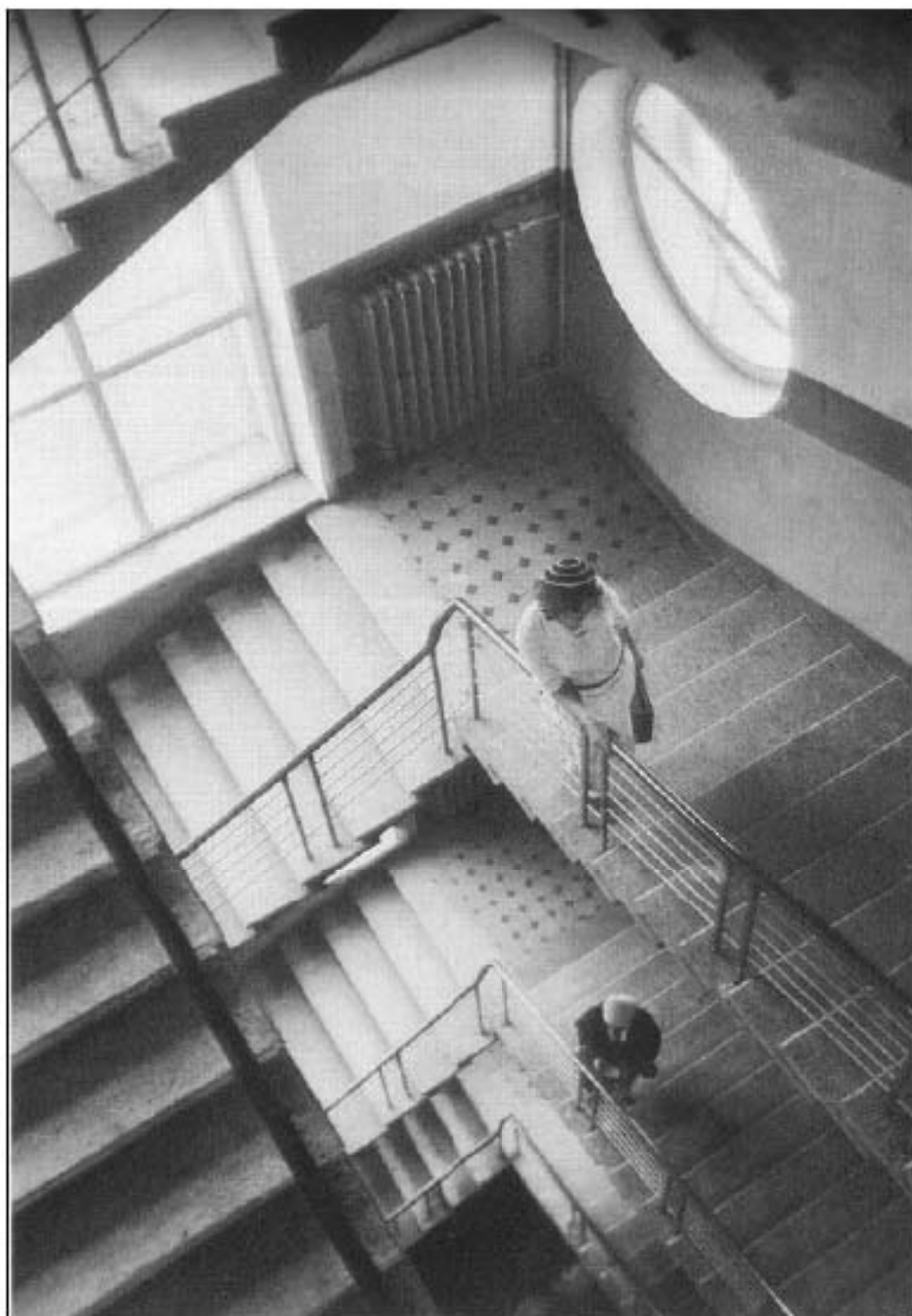
91. Улица Харченко. Скан негатива из личного собрания. 1961-65. Интернет-фотоархив Pastvu.com. URL: <https://pastvu.com/p/1767770>



92. Студгородок Политехнического института. Автор фото А. Н. Огнев. 1972. Интернет-фотоархив Pastvu.com. URL: <https://pastvu.com/p/288626>



93. Ленинград. Улица Капитана Воронина (вид на корпус с совр. адресом Лесной пр. 65, к.3). Автор фото: Фролов А. 1988. Интернет-фотоархив Pastvu.com. URL: <https://pastvu.com/p/301330>.



94. Больница имени Боткина, лестница в административном здании, 1927-930е гг. Фото 1920-х начала 1930х. Каталог выставки "Ленинград. Будни советского строя".

Перечень материалов исторической иконографии

1. План Санкт-Петербурга. 1904. Красным показан исследуемый участок.
2. План Петрограда (издательство Маяк). 1916. Красным показан исследуемый участок.
3. План Ленинграда по районам. 1926. Синим показан исследуемый участок.
4. Альбом репродукция с плана съёмки 1927-1929 гг. гор. Ленинграда (Картографо-геодезическое справочное бюро). Лист 14. Красным показан исследуемый участок.
5. Топографическая съёмка. 1932. Архив КГА. Планшеты №2529-04; 2529-16. Красным показан исследуемый участок.
6. Немецкая аэрофотосъёмка Ленинграда. 1939 – 1942.
7. Топографическая съёмка. 1946. Архив КГА. Планшеты №2529-04; 2529-16. Красным показан исследуемый участок.
8. Топографическая съёмка. 1957. Архив КГА. Планшеты №2529-04; 2529-16. Красным показан исследуемый участок.
9. Топографическая съёмка. 1965. Архив КГА. Планшеты №2529-04; 2529-16. Красным показан исследуемый участок.
10. Топографическая съёмка. 1978. Архив КГА. Планшеты №2529-04; 2529-16. Красным показан исследуемый участок.
11. Топографическая съёмка. 1991. Архив КГА. Планшеты №2529-04; 2529-16. Красным показан исследуемый участок.
12. Топографическая съёмка. 2010. Архив КГА. Планшеты №2529-04; 2529-16. Красным показан исследуемый участок.
13. План границ объекта культурного наследия. 2009.
- 13а. Фасад, перспектива фасада, план 1-го этажа общежития на 1100 чел. для студентов Индустриального института. Ленинград. 1928-32 гг. Негатив. ГНИМА НФ-ОФ-1065/23
14. Проект строительства жилого корпуса по Парголовской ул. (не воплощён). 1932. ЦГА СПб. Ф. 1957, оп. 2, д. 3274. Л. 10.
15. Генплан участка студенческих общежитий по Лесному пр., 65. 1932. ЦГА СПб. Ф. 1957, оп. 2, д. 3274. Л. 11.
16. поэтажные планы проектируемого корпуса (не воплощён). 1932. ЦГА СПб. Ф. 1957, оп. 2, д. 3274. Л. 13.
17. Фасады проектируемого корпуса (не воплощён). 1932. ЦГА СПб. Ф. 1957, оп. 2, д. 3274. Л. 14.
18. Разрезы проектируемого корпуса (не воплощён). 1932. ЦГА СПб. Ф. 1957, оп. 2, д. 3274. Л. 12.
19. Проект душевого павильона (на месте ныне существующей прачечной). 1932. Генплан. ЦГА СПб. Ф. Р 8010, оп. 1, д. 13.

20. Проект душевого павильона. 1932. План. ЦГА СПб. Ф. Р 8010, оп. 1, д. 13.
21. Проект душевого павильона. 1932. Фасады и разрез. ЦГА СПб. Ф. Р 8010, оп. 1, д. 13.
22. Строительство общежития для студентов на Флюговом переулке. 1930. ЦГАКФФД СПб. Вр 22111.
23. Строительство общежития для студентов на Флюговом переулке. 1930. ЦГАКФФД СПб. Вр 22112.
24. Строительство общежития для студентов на Флюговом переулке. 1930. ЦГАКФФД СПб. Вр 22113.
25. Строительство общежития для студентов на Флюговом переулке. 1930. ЦГАКФФД СПб. Вр 22114.
26. Строительство общежития для студентов на Флюговом переулке. 1930. ЦГАКФФД СПб. Вр 22115.
27. Строительство общежития для студентов на Флюговом переулке. 1930. ЦГАКФФД СПб. Вр 22116.
28. Строительство общежития для студентов на Флюговом переулке. 1930. ЦГАКФФД СПб. Вр 22117.
29. Строительство общежития для студентов на Флюговом переулке. 1930. ЦГАКФФД СПб. Вр 22137.
30. Строительство общежития для студентов на Флюговом переулке. 1930. ЦГАКФФД СПб. Вр 22138.
31. Строительство фабрики-кухни при общежитии студентов на Флюговом переулке. 1930. ЦГАКФФД СПб. Вр 22134.
32. Строительство фабрики-кухни при общежитии студентов на Флюговом переулке. 1930. ЦГАКФФД СПб. Вр 22135.
33. Строительство фабрики-кухни при общежитии студентов на Флюговом переулке. 1930. ЦГАКФФД СПб. Вр 22136.
34. Постройка общежития для студентов Политехнического института. 1929-1931. Фото из альбома: "Ленинград на стройке" Л., 1931. Приводится по: интернет-фотоархив Pastvu.com. URL: <https://pastvu.com/p/847143>
35. Студенческий городок Индустриального института (корпус, примыкающий к клубу, с совр. адресом Парголовская ул., 11, к.2). 1930-1932. Из альбома "Leningrad 1932 г. Приводится по: интернет-фотоархив Pastvu.com. URL: <https://pastvu.com/p/859502>
36. Студенческий городок Политехнического института. 1930-е. ГМИ СПб. Инв. №-П-А626н. (Вид на корпус по ул. Харченко(?)).
37. Общий вид на студенческий городок. Автор фото - Лаптев. Август 1932. ЦГАКФФД СПб. Вр 26192. (Вид на корпус по Парголовской ул с востока, в кадре справа – фабрика кухня).
38. Двор в студенческом городке. Автор фото - Лаптев. Август 1932. ЦГАКФФД СПб. Вр 26193. (Вид на корпус по Парголовской ул. с востока, в кадре справа – фабрика кухня).

39. Студенческий городок на Лесном проспекте. 1930-е гг. ГМИ СПб. Инв.№-П-А625н. (Вид на корпус по Парголовской ул. с запада).
40. Ленинград. Студенческий городок Индустриального института. Автор фото – Величко Е. Дворовый корпус городка. 1930-е. ГМИ СПб. 432817/434. (Вид на корпус по Парголовской ул. с запада).
41. Ленинград. Студенческий городок Индустриального института. Автор фото – Величко Е. 1930-е. ГМИ СПб. 432817/433. (Вид на корпус по Парголовской ул. с запада).
42. Студенческий городок Политехнического института. Корпус вдоль Парголовской улицы. 1933-1934 Автор фото: Л. Г. Андреевский. ГТГ. Эл. доступ: <https://my.tretyakov.ru/app/masterpiece/41064> (Вид с запада).
43. Часть нового жилого дома в студенческом городке. Автор фото: Лаптев. Август 1932. ЦГАКФФД СПб. Вр 26191. (Вид на корпус по Парголовской ул. с запада).
44. Студенческое общежитие на Флюгове пер. 4-й корпус. 1930-е (?). Из фондов музея Политехнического института. (Вид на корпус по Парголовской ул. с запада).
45. Студенческий городок Индустриального института в Лесном. 1930-е. ГМИ СПб. Инв.№-П-Б-2527ф.
46. Ленинград. Студенческий городок Индустриального института. Главная аллея городка. Автор фото – Величко Е. 1930-е. ГМИ СПб. 432817/432. (Вид с запада).
47. Общежития Ленинградского Индустриального института. 1937. Интернет-фотоархив Pastvu.com. URL: <https://pastvu.com/p/138279> (Вид на корпус по Лесному пр. со стороны двора)
48. Ленинград. Вход в Студенческий городок Индустриального института. Автор фото – Величко Е. 1930-е. ГМИ СПб 432817/436. (Вид от Лесного пр.)
49. Студенческий городок Индустриального института. Автор фото – Величко Е. 1934-1937. Интернет-фотоархив Pastvu.com. URL: <https://pastvu.com/p/315589> (Вид от Лесного пр.)
50. Ленинград. Общежитие студентов ВТУЗов. Открытка. 1932. ГМИ СПб. 374116/134. (Вид от Лесного пр.)
51. Ленинград. Общежитие студентов ВТУЗов. Открытка. 1932. ГМИ СПб. 374116/134.
52. Студенческий городок на Лесном проспекте дом №65, построенный архитекторами С.Е. Бровцевым, А.В. Петровым и др. 1934-1938 . ЦГАКФФД СПб. Вр 50315. (Вид от Лесного пр.)
53. Студенческий городок Ленинградского индустриального института. 1935-1938. Интернет-фотоархив Pastvu.com. URL: <https://pastvu.com/p/128493>. (Вид от Лесного пр.)
54. Вход в студенческий городок Ленинградского индустриального института. Открытка. 1938. ПОКМ-19084/80. (Вид от Лесного пр.)
55. Фабрика-кухня (оригинальная аннотация: Дом в студенческом городке). Автор фото: Лаптев. Август 1932. ЦГАКФФД СПб. Вр 26194.

56. Флюгов переулок (ныне Кантемировская улица). Фабрика-кухня студенческого городка Политехнического института. 1932. ГМИ СПб. Инв. №-II-A-3815 ф.
57. Фабрика-кухня в Студенческом городке. 1934. НИМРАХ. Ф-7605.
58. Фабрика-кухня в Студенческом Городке. 1934. НИМРАХ. Ф-7610.
59. Фабрика-кухня на Флюговом пер. 1936 (?). Из фондов музея Политехнического института.
60. Ленинград. Студенческий городок Индустриального института. Столовая городка. Автор фото: Величко Е. 1930-е. ГМИ СПб. 432817/435.
61. У фабрики-кухни в студгородке Политехнического института (в кадре слева – здание механической прачечной). 1939-1940. Из серии фотографий Т.И. Фоминой - поездка студентов Московского архитектурного института в Ленинград. Приводится по: Интернет-фотоархив Pastvu.com. URL: <https://pastvu.com/p/486972>
62. Фойе кинотеатра студгородка на Лесной, 65 (здание клуба?). Ноябрь 1934 г. ЦГАКФФД СПб. Вр 41529.
63. Новые жилые корпуса студенческого города. Автор фото: Лаптев. Август 1932. ЦГАКФФД СПб. Вр 26190. (Вид по Лесному пр.)
64. Новые жилые дома для студентов в Флюговом переулке. Автор фото: Магази́нер С. А. 1933. ЦГАКФФД СПб. Вр 7349.
65. Ленинград. Дома в студенческом городке в Лесном. 1934. НИМРАХ. Ф-11752.
66. Флюговский студенческий городок. До 1934. Сотников Н. Образцовый город: Очерк. Л., 1934.
67. Лесной проспект. До 1937. Ленинград и Ленинградская область за 20 лет советской власти. Альбом. Л., 1937.
68. Вид части Лесного проспекта у дома №65 (на заднем плане – корпус с совр. адресом Лесной пр., 65, к. 3). 29 июля 1934. ЦГАКФФД СПб. Вр 43270.
69. Фасад дома №65 на Лесном проспекте (панорама из 4-х снимков). 29 июля 1934. ЦГАКФФД СПб. Вр 43269а.
70. Фасад дома №65 на Лесном проспекте (панорама из 3-х снимков). 29 июля 1934. ЦГАКФФД СПб. Вр 43268а.
71. Фасад дома №67 на Лесном проспекте (панорама из 2-х снимков). 29 июля 1934. ЦГАКФФД СПб. Вр 43271.
72. Вид части Лесного проспекта у дома №63. 29 июля 1934. ЦГАКФФД СПб. Вр 43267.
73. Студенческий городок. Корпус по Лесному пр. Без даты (кон. 1930-х?). Из фондов музея Политехнического института.
74. Студенческий городок. Корпус по Лесному пр. Без даты (кон. 1930-х?). Из фондов музея Политехнического института.
75. Студенческий городок, двор. Без даты. Из фондов музея Политехнического института.

76. Корпус по адресу Лесной пр., 65, к.2. Без даты (1940-е?). Из фондов музея Политехнического института.
77. Один из корпусов студенческого городка. Без даты (1940-е?). Из фондов музея Политехнического института.
78. Один из корпусов студенческого городка (Парголово, ул., 11, к.2). Без даты (1940-е?). Из фондов музея Политехнического института.
79. Корпус студенческого городка, примыкающий к клубу (Парголово, ул., 11, к.2). Без даты (1940-е?). Из фондов музея Политехнического института.
80. Один из корпусов студенческого городка (ул. Харченко, 16). Без даты (1940-е?). Из фондов музея Политехнического института.
81. Фабрика-кухня. Без даты (1940-е?). Из фондов музея Политехнического института.
82. Корпус жилого городка Политехнического института. 1943-47 (?) Интернет-фотоархив Pastvu.com. URL: <https://pastvu.com/p/140491>
83. Ленинград. Лесной проспект. Студенческий городок Политехнического института. Авторы фото: Чертов, Кропивницкий С. Панорама. Фотохроника ТАСС. 1948. ГНИМА. Инв № ОФ-5343/9.
84. Ленинград. Лесной проспект. Студенческий городок Политехнического института. Авторы фото: Чертов, Кропивницкий С. Панорама. Фотохроника ТАСС. 1948. Инв № ОФ-5343/10.
85. На Лесном проспекте у студгородка 1950-1955 :скан фотографии из личного собрания. Интернет-фотоархив Pastvu.com. URL: <https://pastvu.com/p/632903>
86. Мушинский переулок (улица Капитана Воронина). 1950-1955. Скан фотографии из личного собрания. Интернет-фотоархив Pastvu.com. URL: <https://pastvu.com/p/632904>
87. Лесной проспект. Автор фото: Г.Коновалов 1955. Вечерний Ленинград. 11 июня 1955 года.
88. Новое здание студенческих общежитий во Флюговом переулке. Автор фото: Г.Коновалов 1957. Вечерний Ленинград от 28.01.1957. Приводится по: интернет-фотоархив Pastvu.com. URL: <https://pastvu.com/p/1059864>
89. Студенческий городок. 1958. Скан фотографии из личного собрания. Интернет-фотоархив Pastvu.com. URL: <https://pastvu.com/p/1699499>
90. Центральная аллея городка студенческих общежитий Политехнического института (Лесной пр., 65). Автор съёмки: Бродский А. И. 1950-е. ЦГАКФФД СПб. Бр 67989.
91. Улица Харченко. Скан негатива из личного собрания. 1961-65. Интернет-фотоархив Pastvu.com. URL: <https://pastvu.com/p/1767770>
92. Студгородок Политехнического института. Автор фото А. Н. Огнев. 1972. Интернет-фотоархив Pastvu.com. URL: <https://pastvu.com/p/288626>
93. Ленинград. Улица Капитана Воронина (вид на корпус с совр. адресом Лесной пр. 65, к.3). Автор фото: Фролов А. 1988. Интернет-фотоархив Pastvu.com. URL: <https://pastvu.com/p/301330>.

94. Больница имени Боткина, лестница в административном здании, 1927-930е гг. Фото 1920-х начала 1930х. Каталог выставки "Ленинград. Будни советского строя".

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы

Материалы фотофиксации

(фото: Д. А. Зайцева, 06.07.2023)

Общая фотофиксация территории Студенческого городка

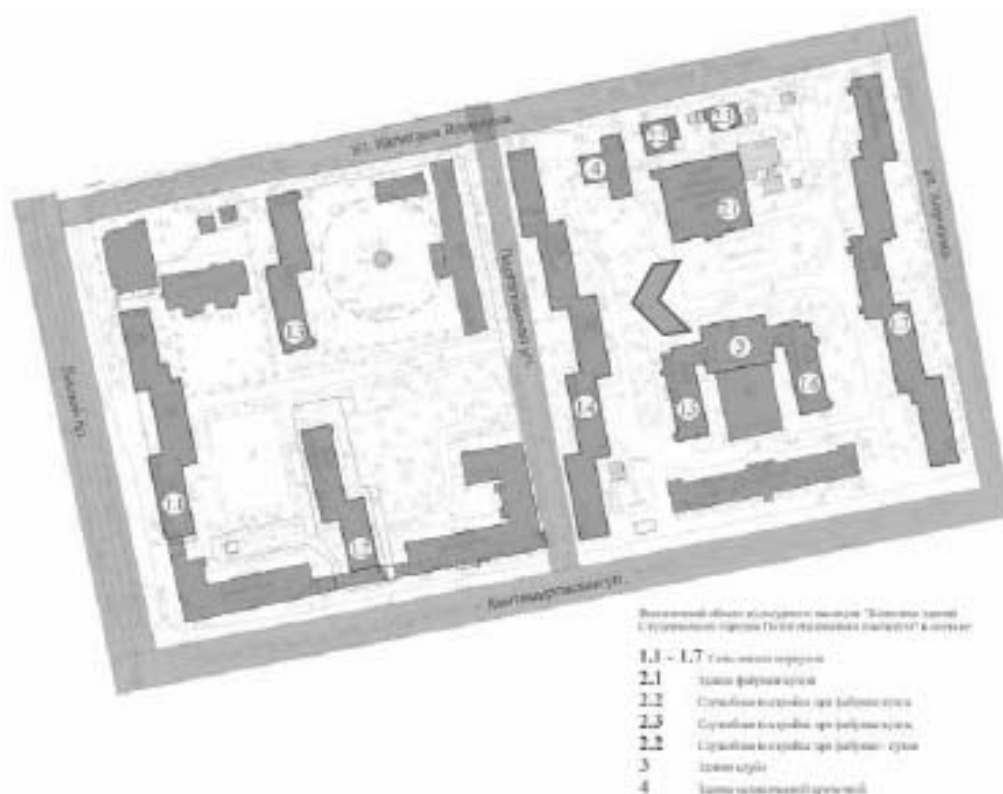


1. Центральная часть территории Студенческого городка. Здание клуба, фланкированное зданиями общежитий слева, здание общежития, расположенного вдоль ул. Парголовская и пропилен центрального прохода (оси) через территорию – в центральной части снимка, и здание фабрики-кухни – справа.



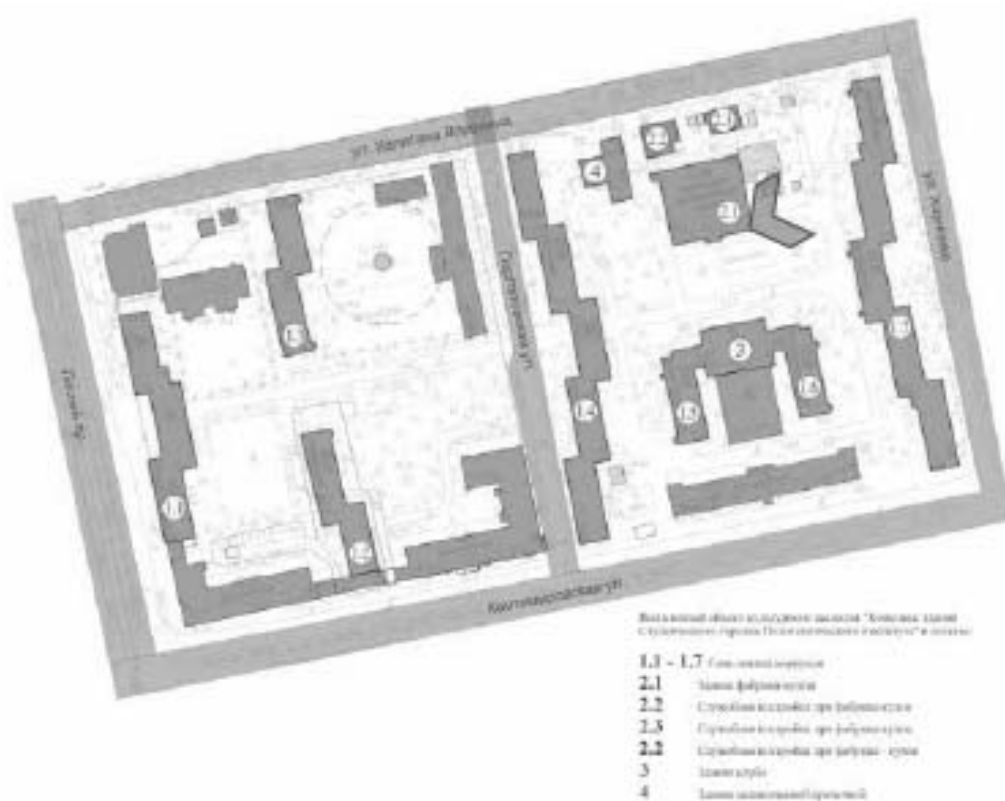


2. Центральная часть территории Студенческого городка – вид на восток. Слева лицевой фасад фабрики-кухни, в центральной части снимка здание общеджития, расположенное вдоль ул. Харченко.



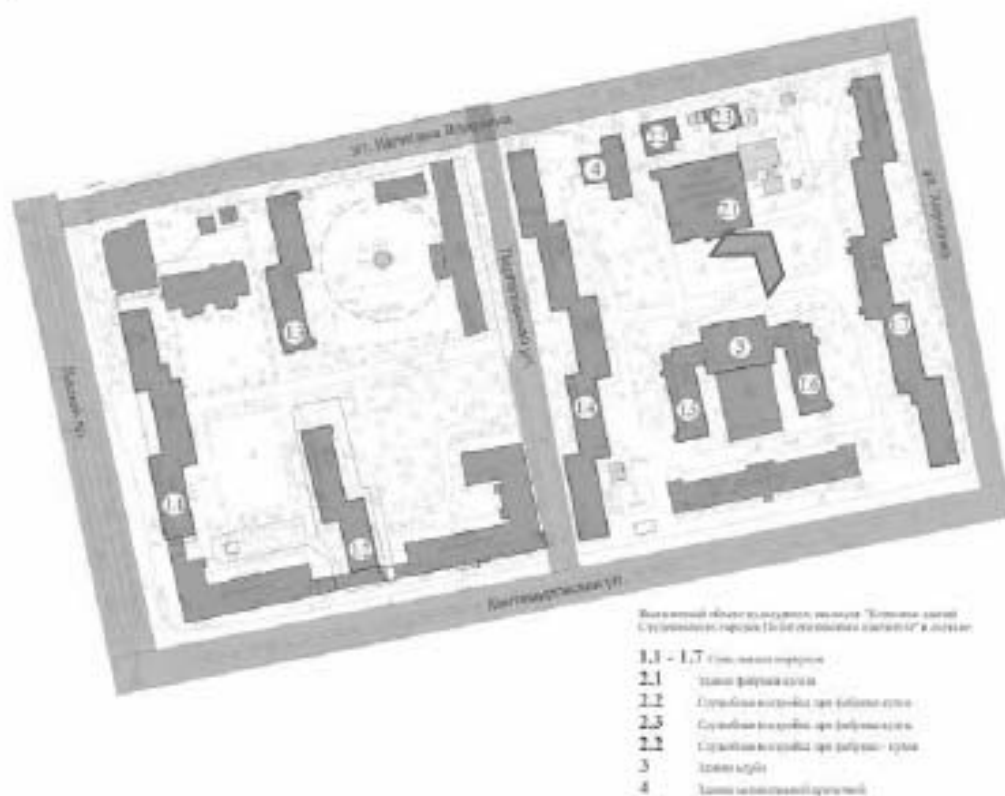


3. Северная часть здания общежития, по адресу ул. Харченко, 16.



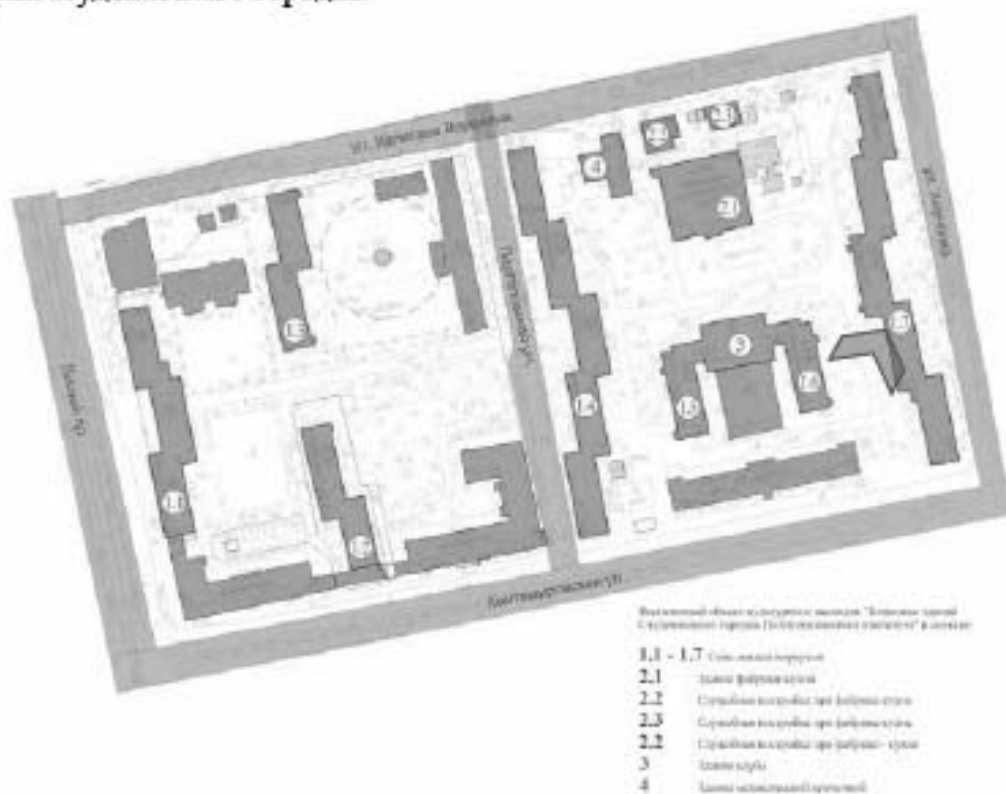


4. Общий вид на здания общежитий по адресу: ул. Парголовская, 11, корп. 2., и одноэтажное здание клуба.



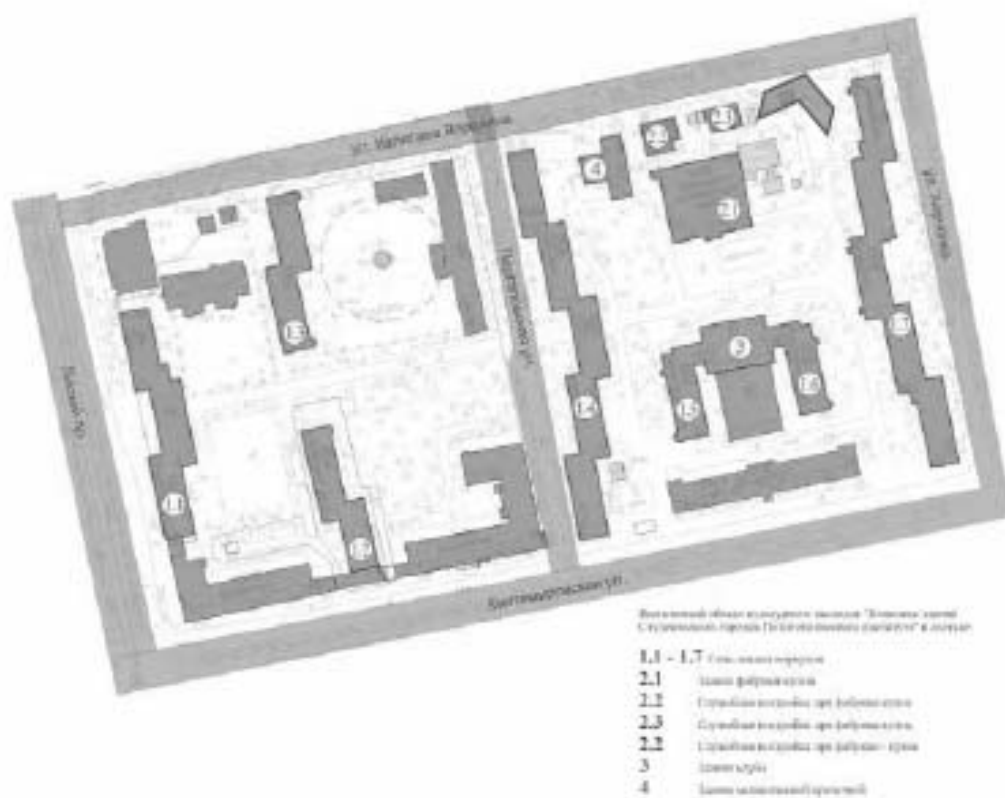


5. Поздняя застройка (конец 1950-х - начало 1960-х) в южной части исторической территории студенческого городка.



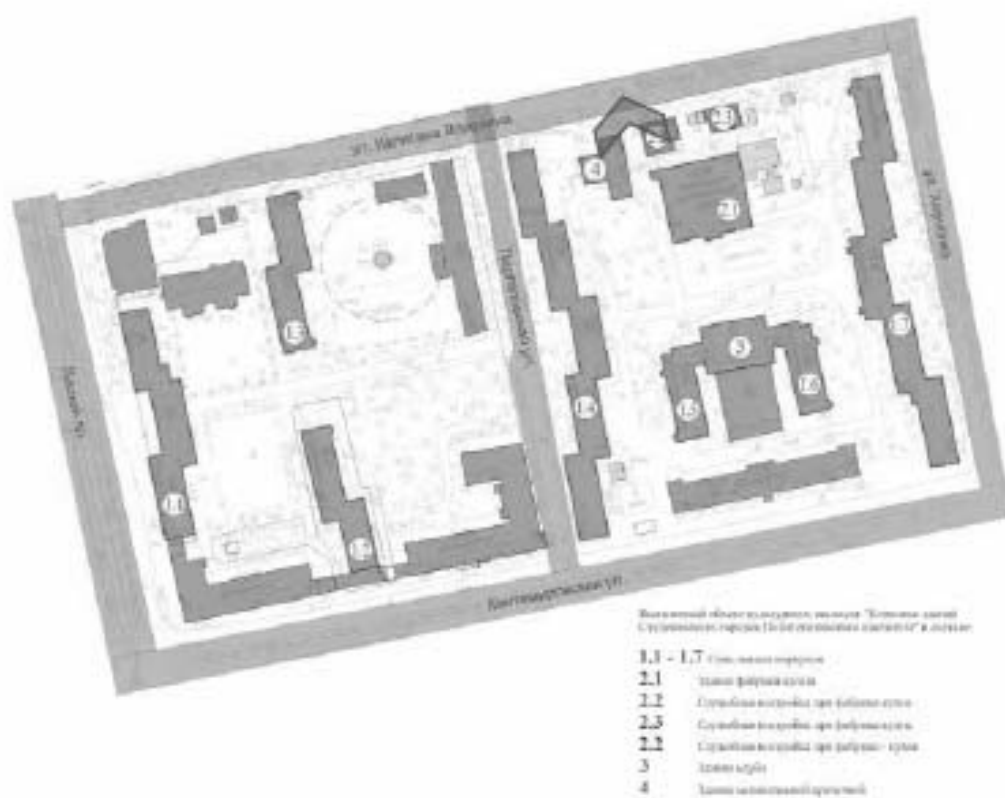


6. Общий вид на жилые корпуса и фабрику-кухню с ул. Капитана Воронина.



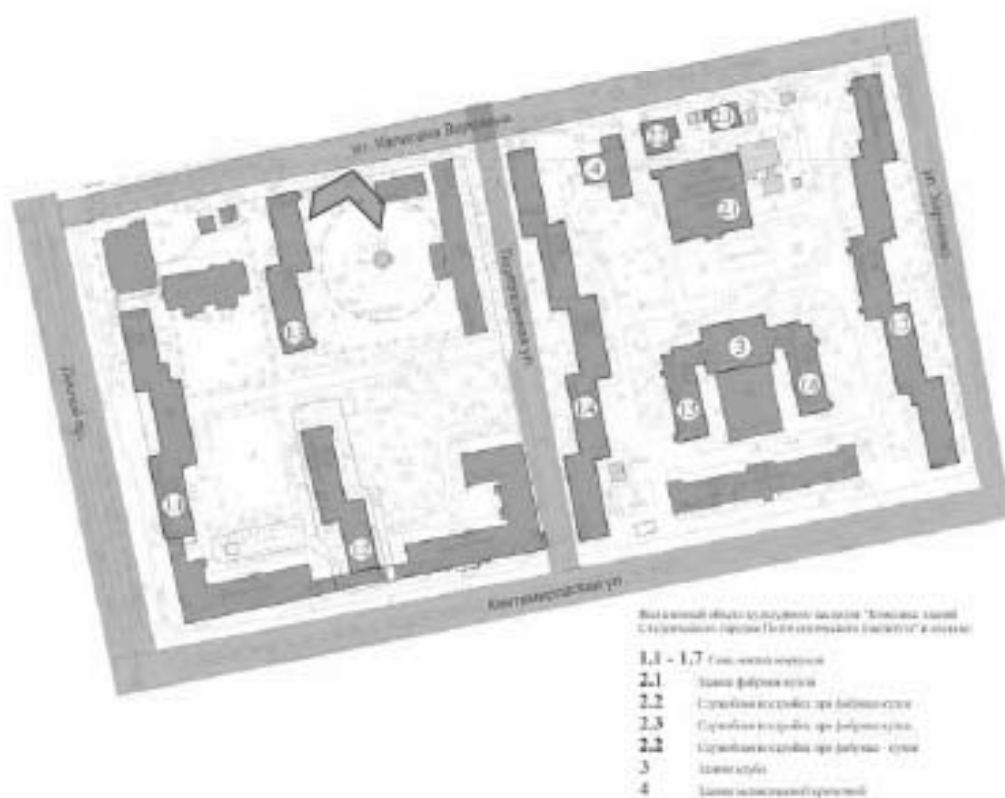


7. Вид на здание фабрики-кухни (слева) и здание прачечной (справа), с ул. Капитана Воронина.



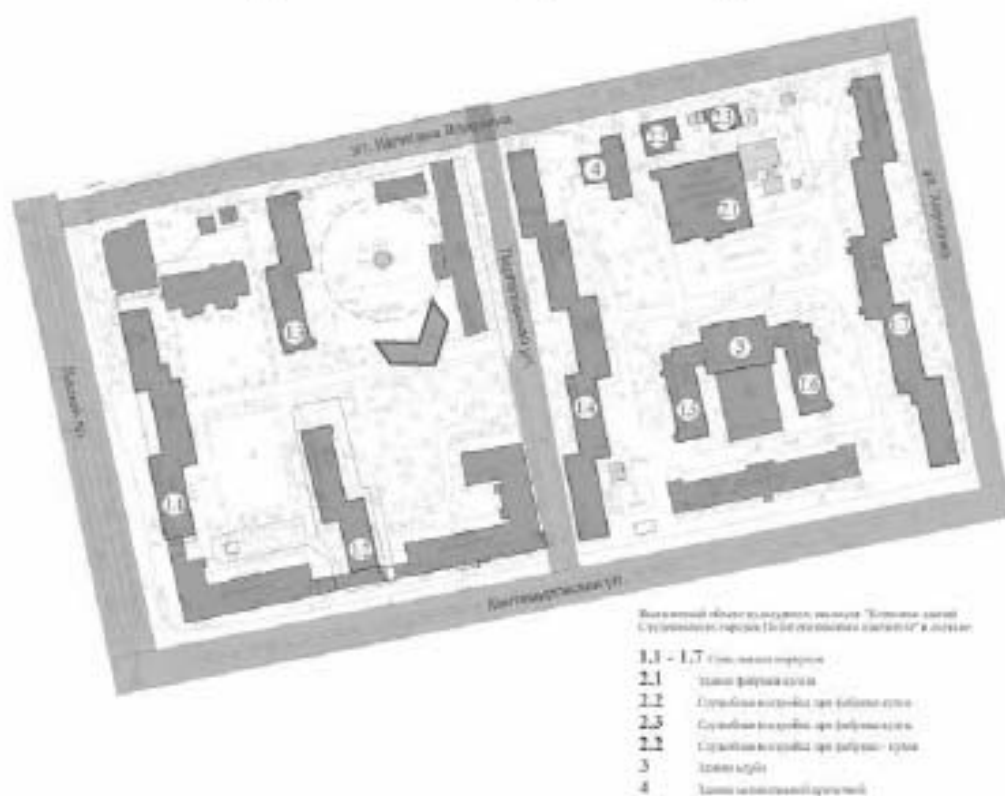


8. Вид на симметричные жилые корпуса (Лесной пр., 65 к. 2 лит. Б и к.3 лит. В) с ул. Капитана Воронина





9. Здание общежития по адресу: Лесной пр., д. 65, корп. 3 слева, и сооружение вентиляционной шахты метрополитена по центру. Вид с центральной аллеи.





10. Общий вид центральной аллеи, составляющей композиционную ось территории Студенческого городка. Вид от Парголовской ул. в сторону Лесного проспекта.





11. Одноэтажное кирпичное здание, поздняя застройка на территории студенческого городка.



1.



12. Южная часть здания общежития, расположенного вдоль Лесного проспекта. В кадре слева - поздняя (1955) застройка по периметру студенческого городка.



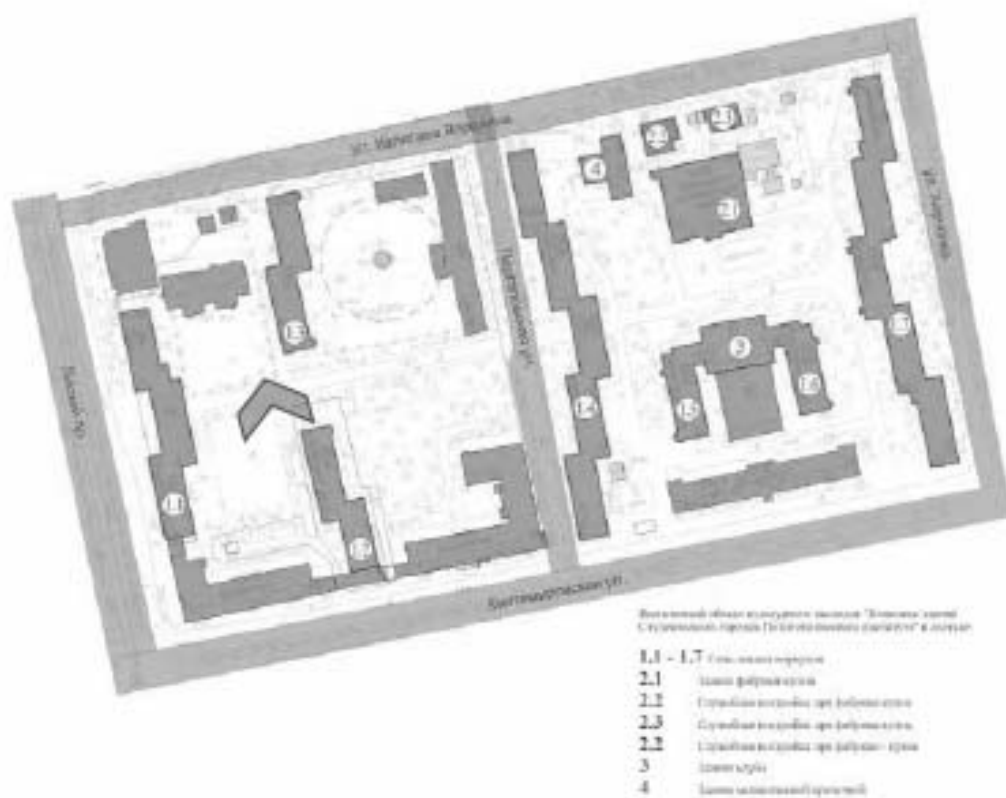


14. Вид на корпус по Парголово́й ул. в перспективе центральной аллеи комплекса.



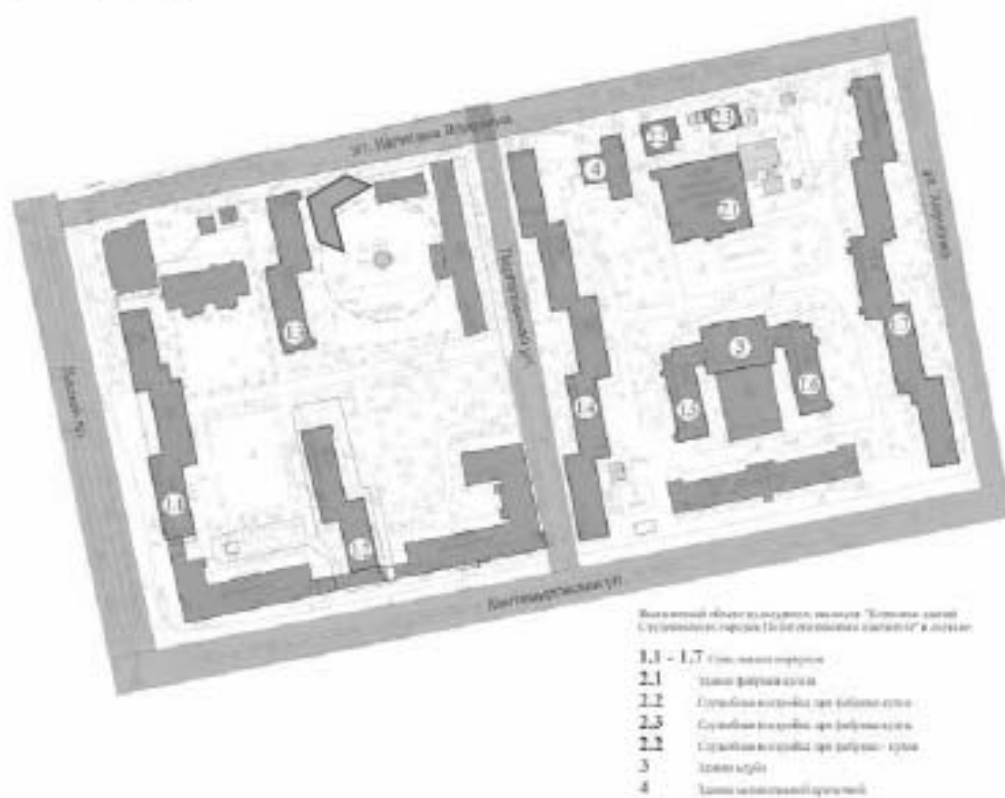


15. Жилой корпус по адресу Лесной пр., 65 к. 2 лит. Б.





16. Вид с ул. Капитана Воронина на корпус по Парголовской ул. и позднюю одноэтажную застройку на территории комплекса.



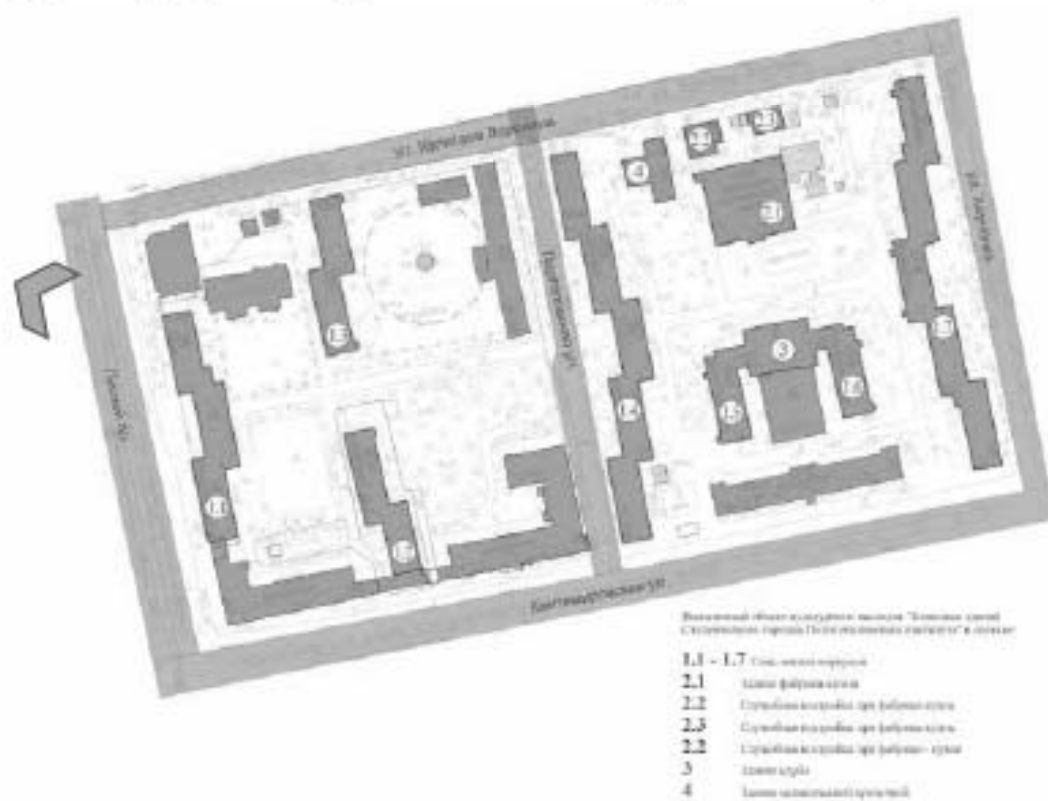


17. Вид на северную часть корпуса по адресу Лесной пр., 65 к. 1 лит. А и современную застройку на углу квартала.





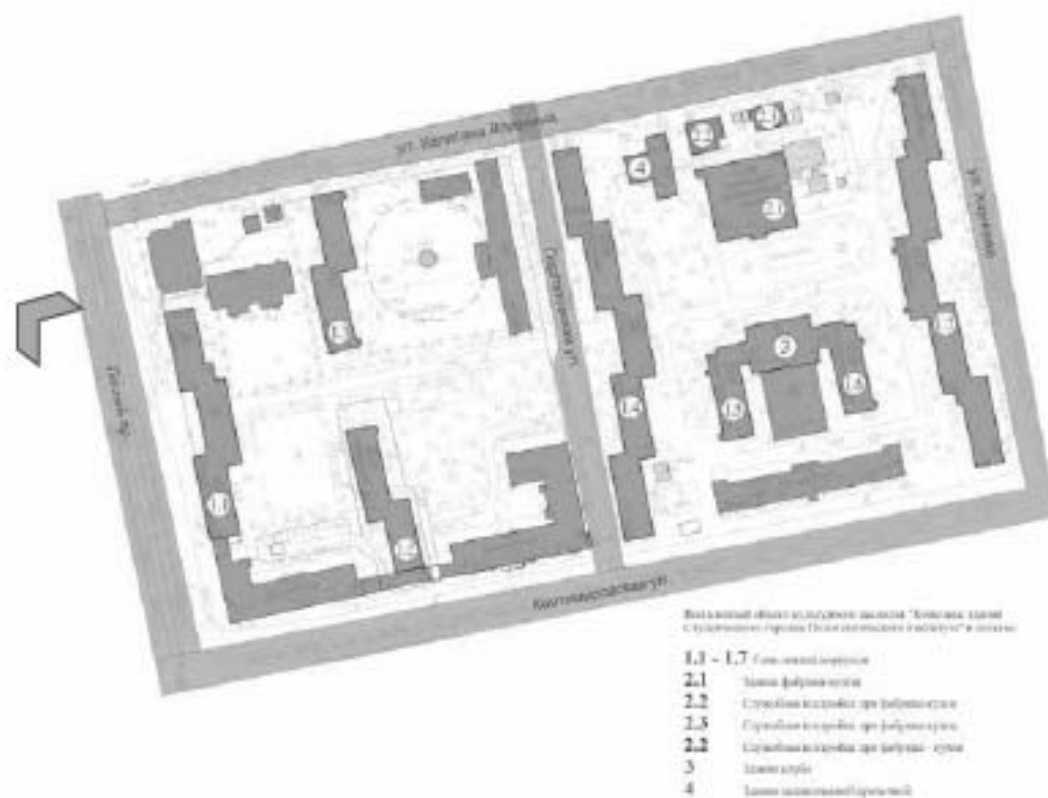
18. Корпус по адресу Лесной пр., 65 к. 1 лит. А в панораме Лесного пр.



1.1. Жилой корпус (Лесной пр., 65, к. 1, лит. А)

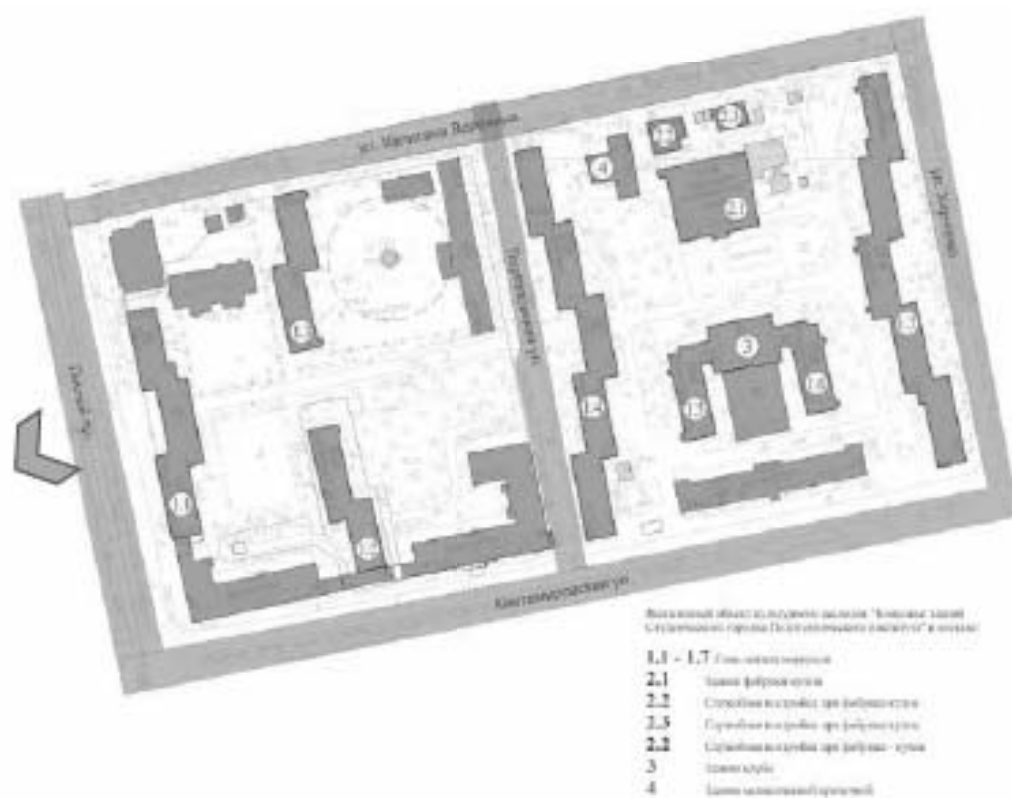


1. Общий вид здания с северо-запада.





2. Северная часть здания (лицевой фасад), вид от Лесного пр.



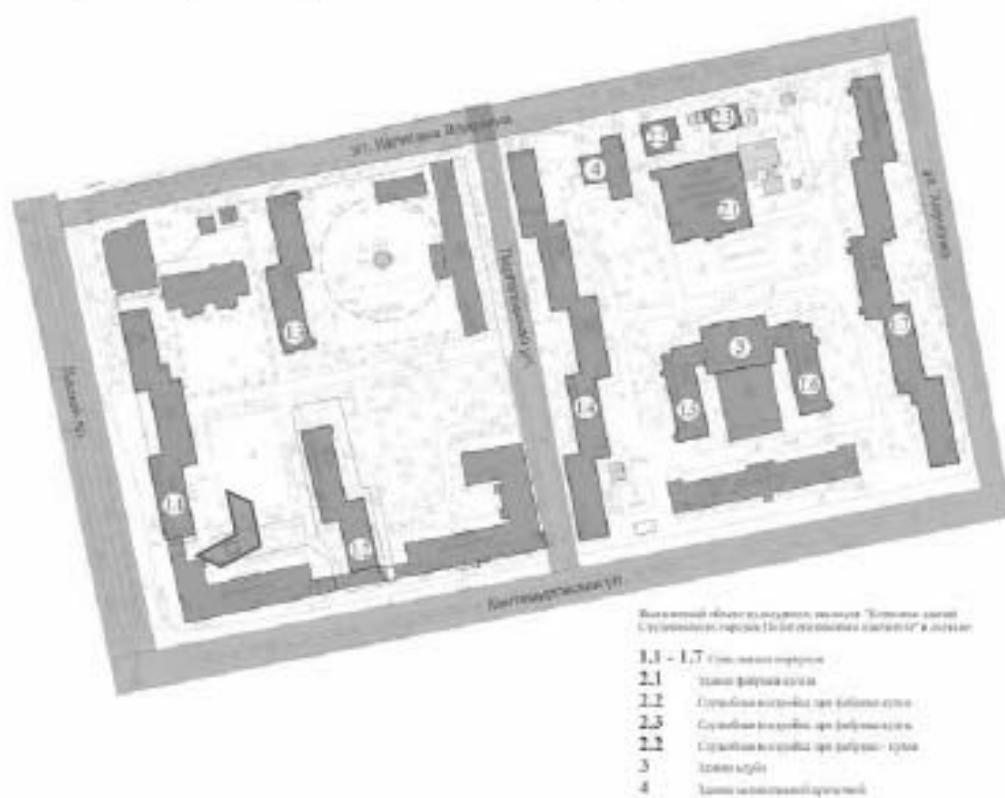


3. Южная часть здания (лицевой фасад), вид от Лесного пр.



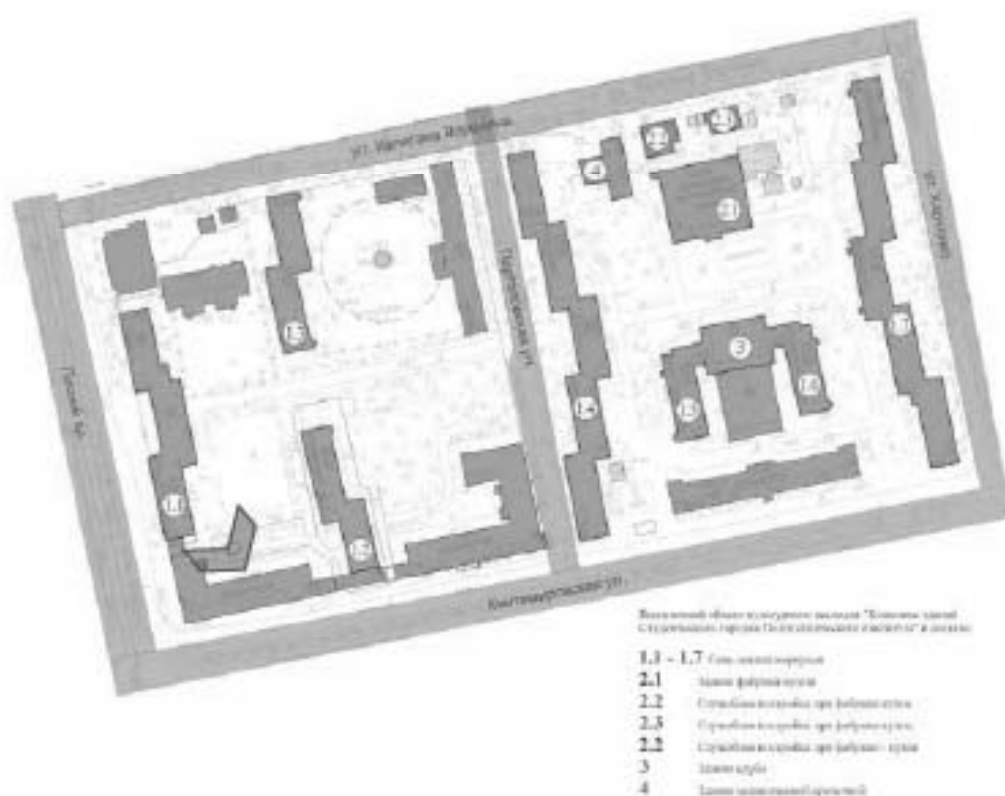


4. Южный торцевой фасад и фрагмент восточного фасада, вид с юго-востока.





5. Общий вид южной части здания со стороны двора (вид с юга).





6. Центральная часть дворового фасада здания, вид с востока.





7. Общий вид центрального проезда на пилонах (вид на восток). На втором плане - главная планировочная ось комплекса с аллеями посадками лиственных деревьев по обеим сторонам.



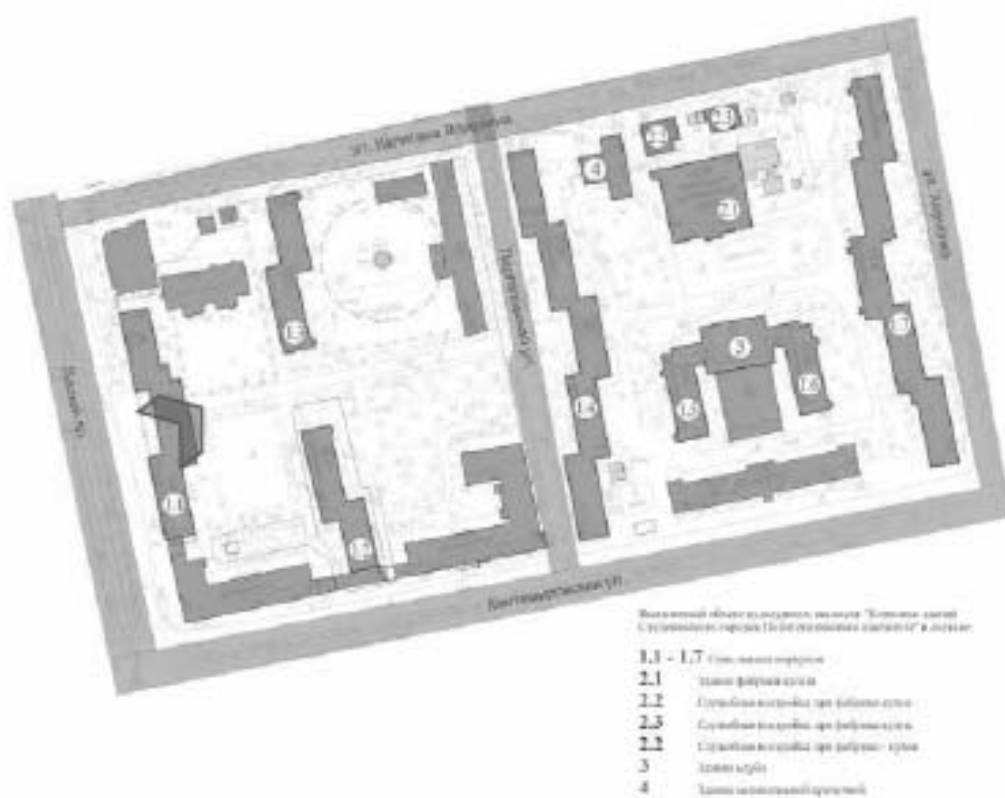


8. Современные воротные заполнения.



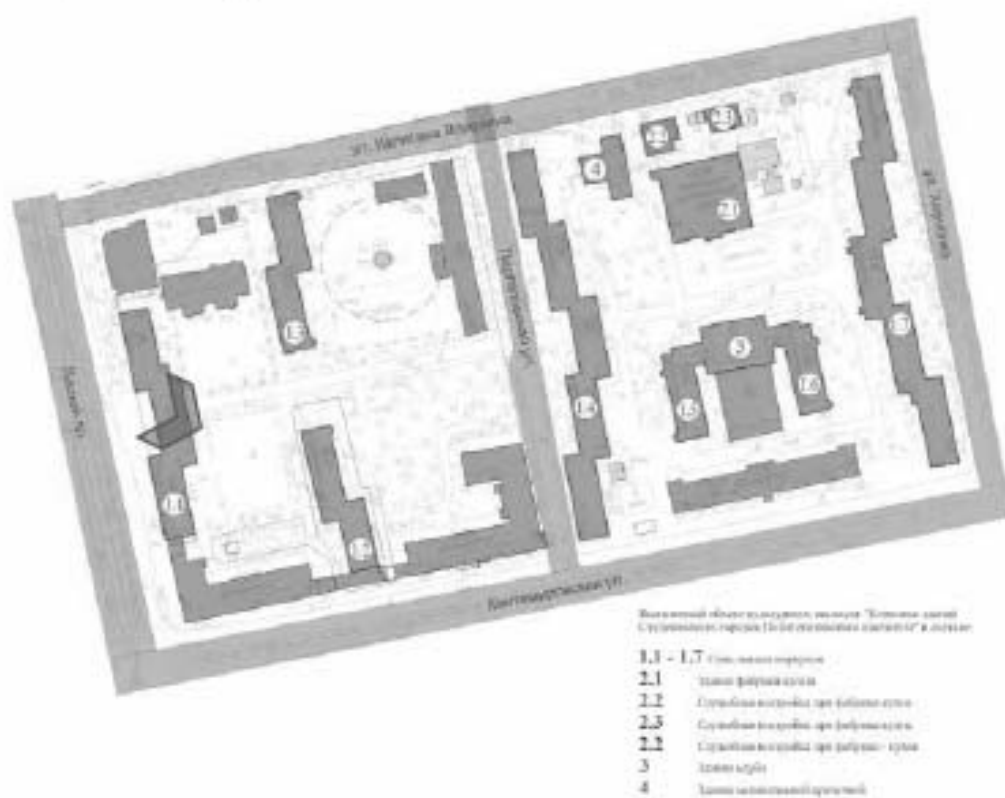


9. Вид из проезда на юг.





10. Вид из проезда на север.



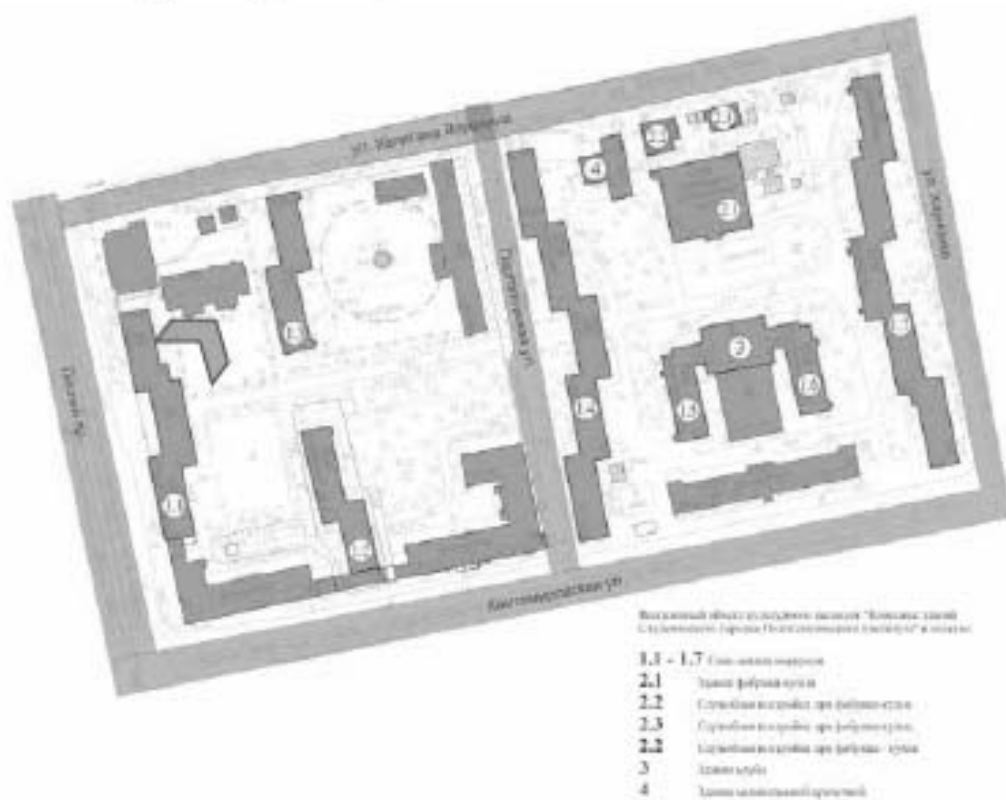


11. Северная часть дворового фасада, вид с востока.



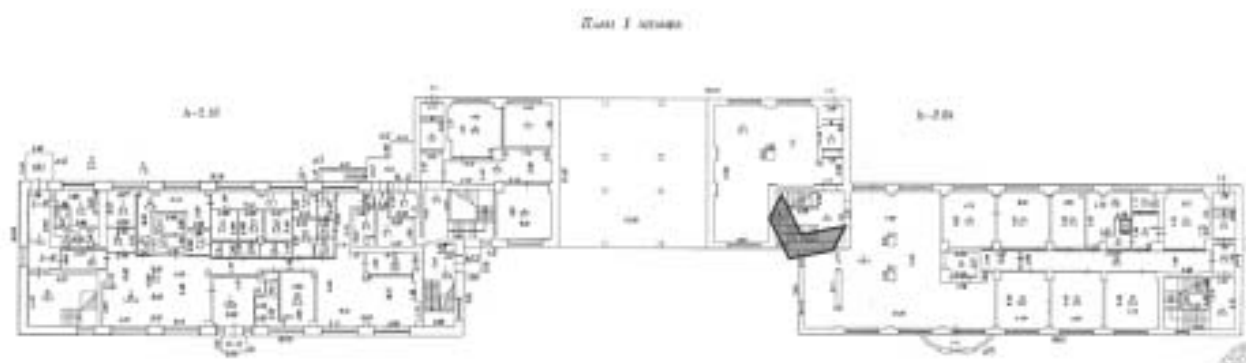


12. Балконы на северном торце центрального объёма.





13. Лестница на стыке центрального и южного объёма. Современное ограждение.





14. Лестница на стыке центрального и южного объема. Общий вид с площадки 1 этажа.

План 1 этажа





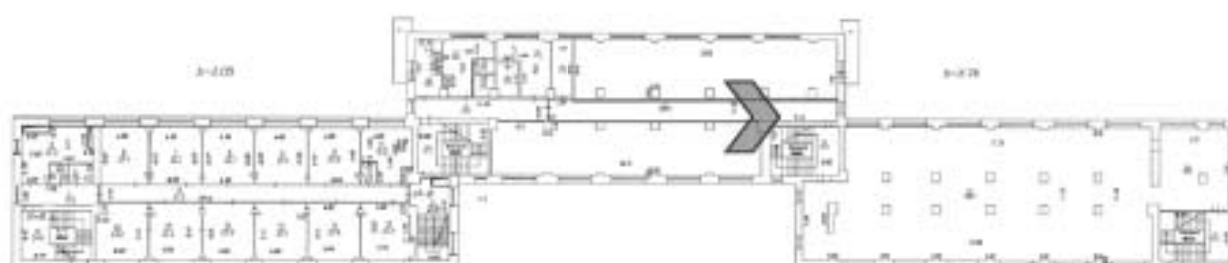
15. Коридор 2 этажа, вид на север (в сторону центрального проезда).





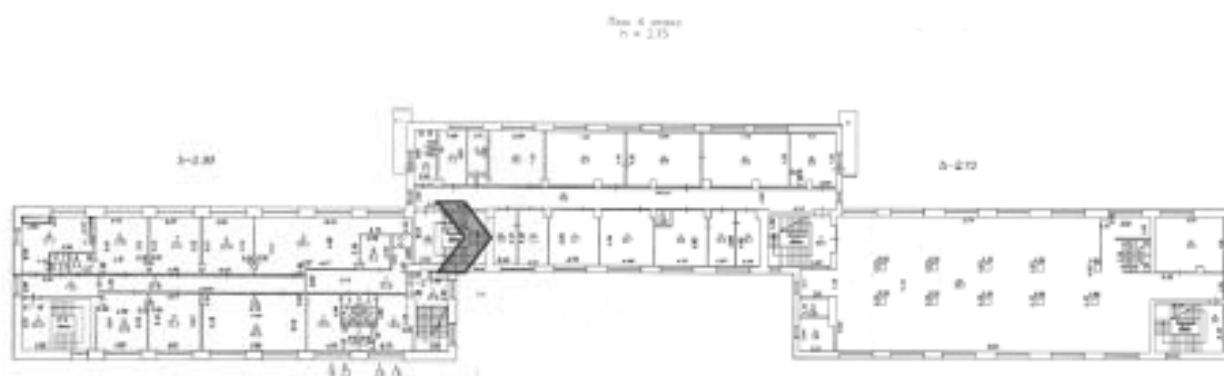
16. Коридор 3 этажа в центральном объёме, вид на север.

Этап 3. Этаж
1/2/3/4





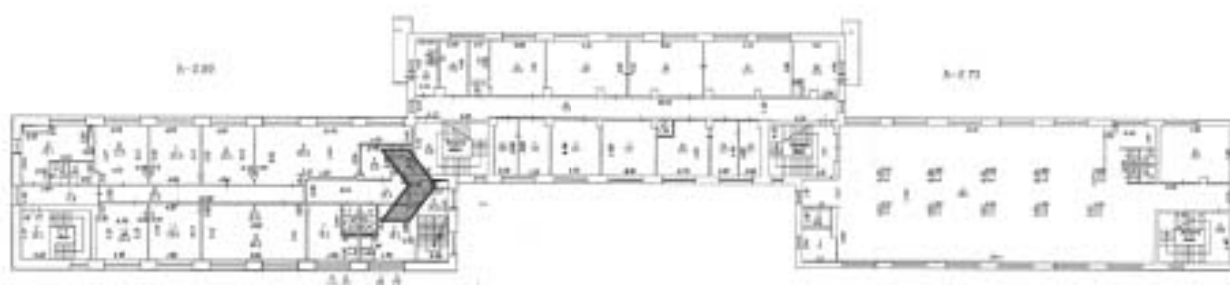
17. Лестница на стыке северного и центрального объёмов. Вид на площадку 4 этажа.





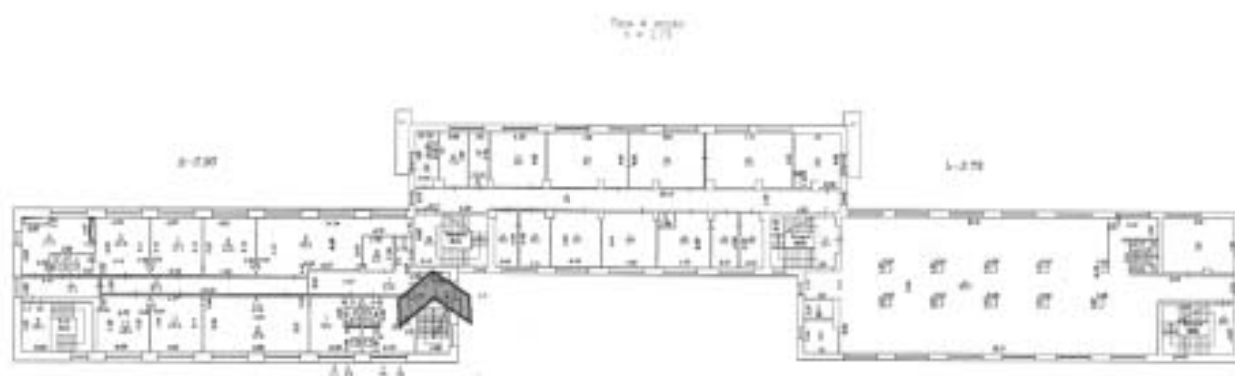
18. Коридор 4 этажа в северной объёме, вид на север.

План 4 этажа
1:100



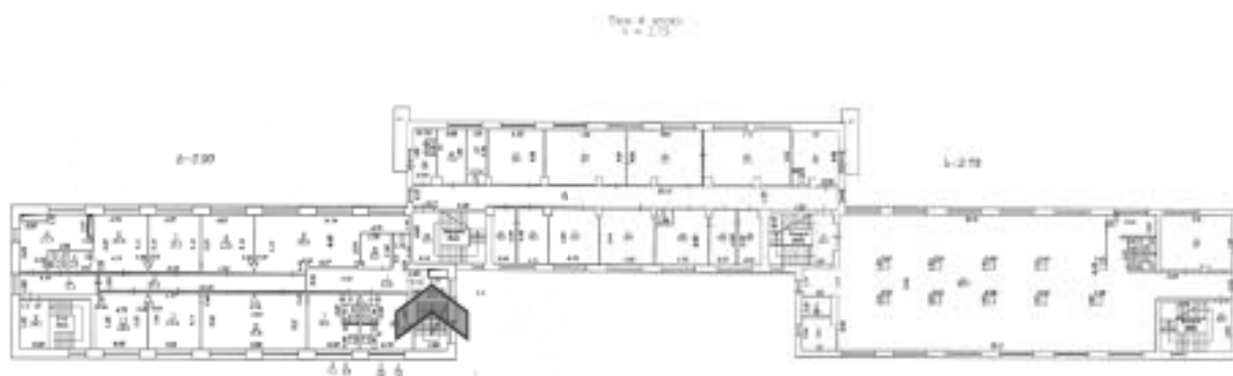


19. Южная (двухмаршевая) лестница северного объёма. Вид с площадки 4 этажа.





20. Южная (двухмаршевая) лестница северного объёма. Вид с площадки 4 этажа: бетонные ступени, современные поручни.





21. Коридор 5 этажа в центральном объёме, вид на юг.

Рис. 21. Коридор





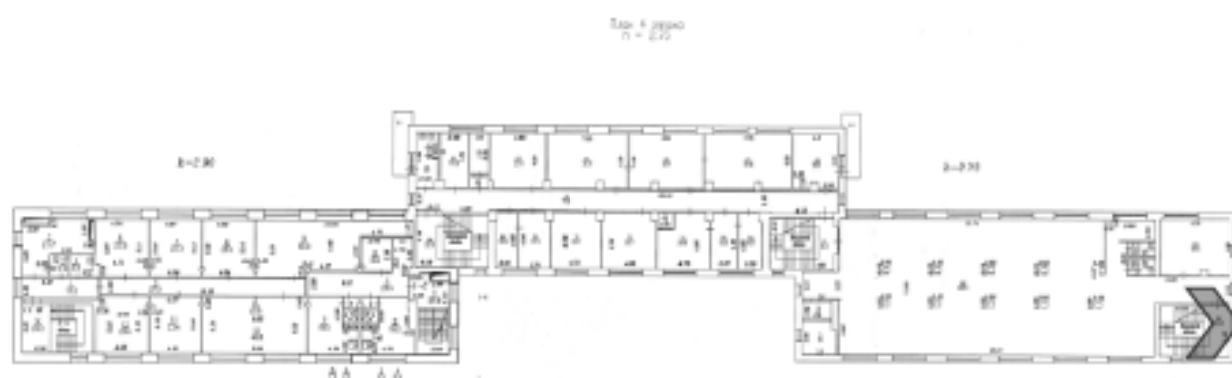
22. Коридор 2 этажа в центральном объёме, вид на юг (в сторону центрального проезда).

План 2 этажа
1:500



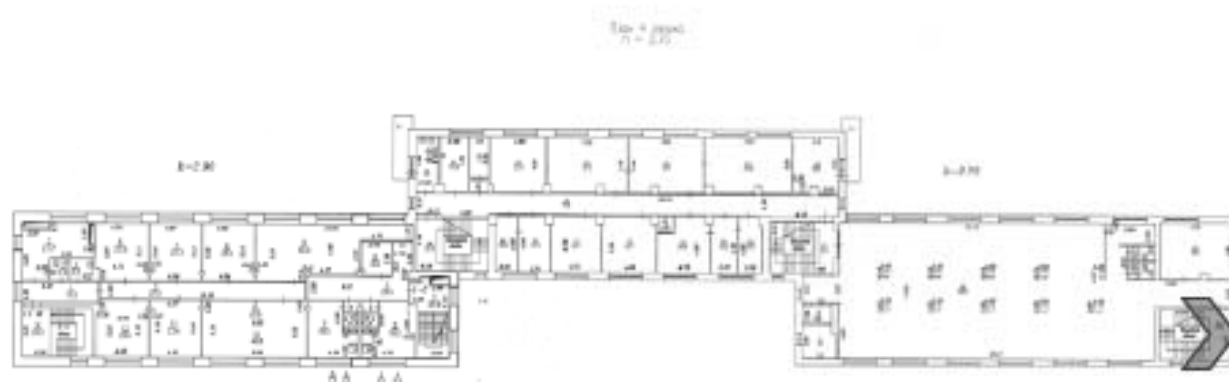


23. Южная лестница южного объема. Современная отделка ступеней, историческое ограждение.





24. Южная лестница южного объема. Общий вид с площадки 4 этажа.





25. Коридор южного объёма в уровне 5 этажа, вид на север.

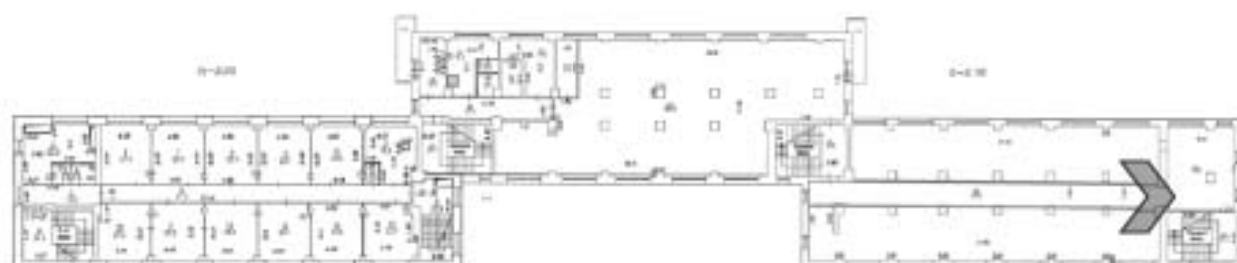
План 5. Южный
5 - 2/2





26. Коридор южного объёма в уровне 3 этажа, вид на север.

Табл. 3. продолжение
Т. 4. 2.10





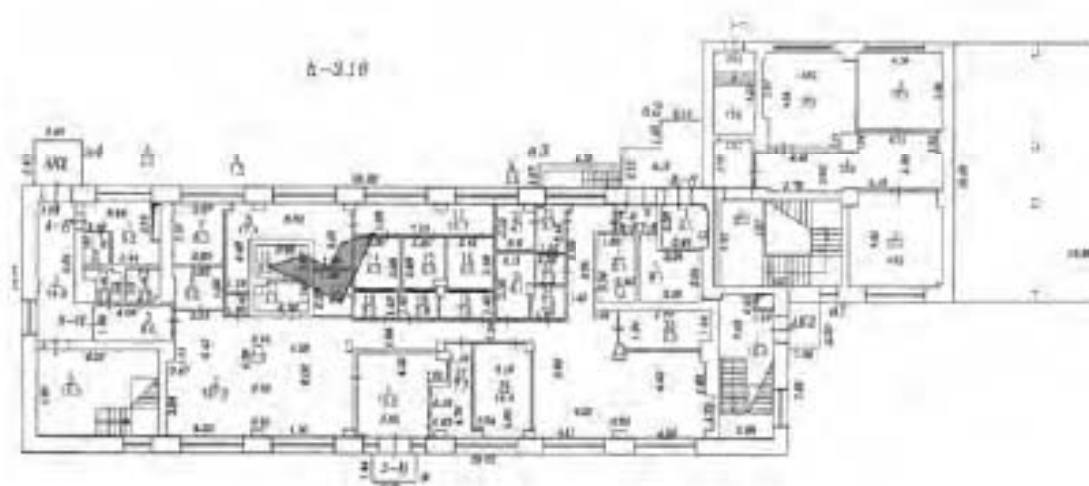
27. Коридор южного объёма в уровне 1 этажа, вид на север.

План 1 этажа





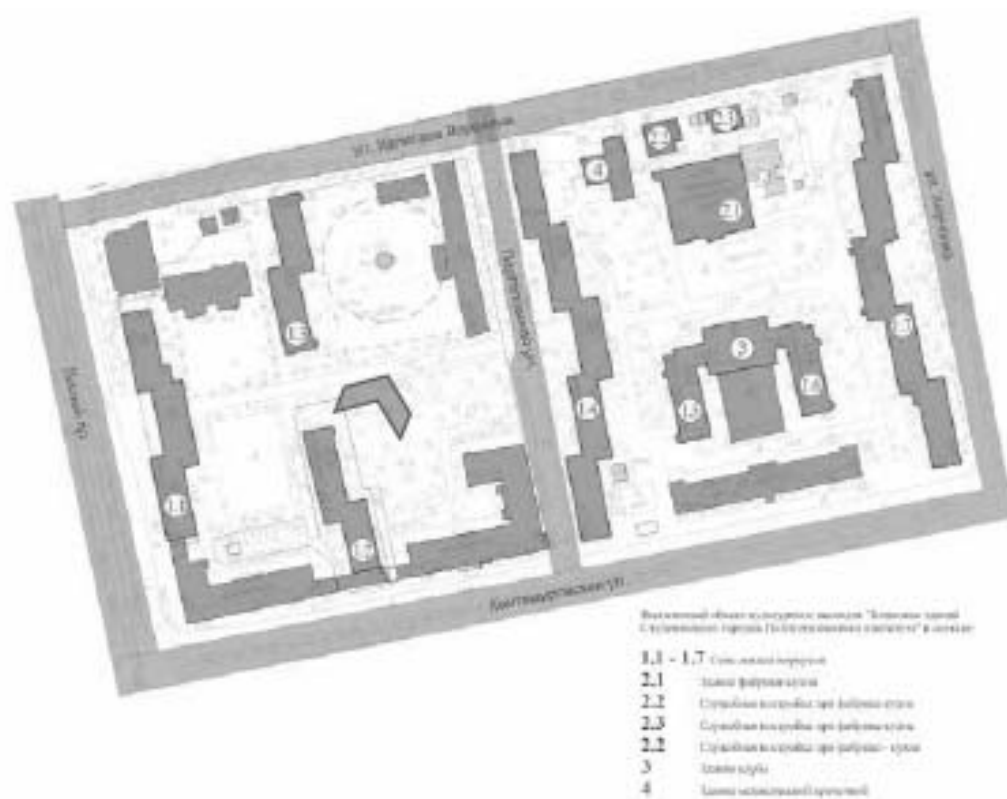
28. Раздевалка в уровне 1 этажа, в северной части здания.



1.2. Жилой корпус (Лесной пр., 65, к. 2, литера Б)



1. Восточный фасад здания, вид с северо-востока.





2. Восточный и северный торцевой фасады здания. Полукруглый ризалит лестничной клетки.



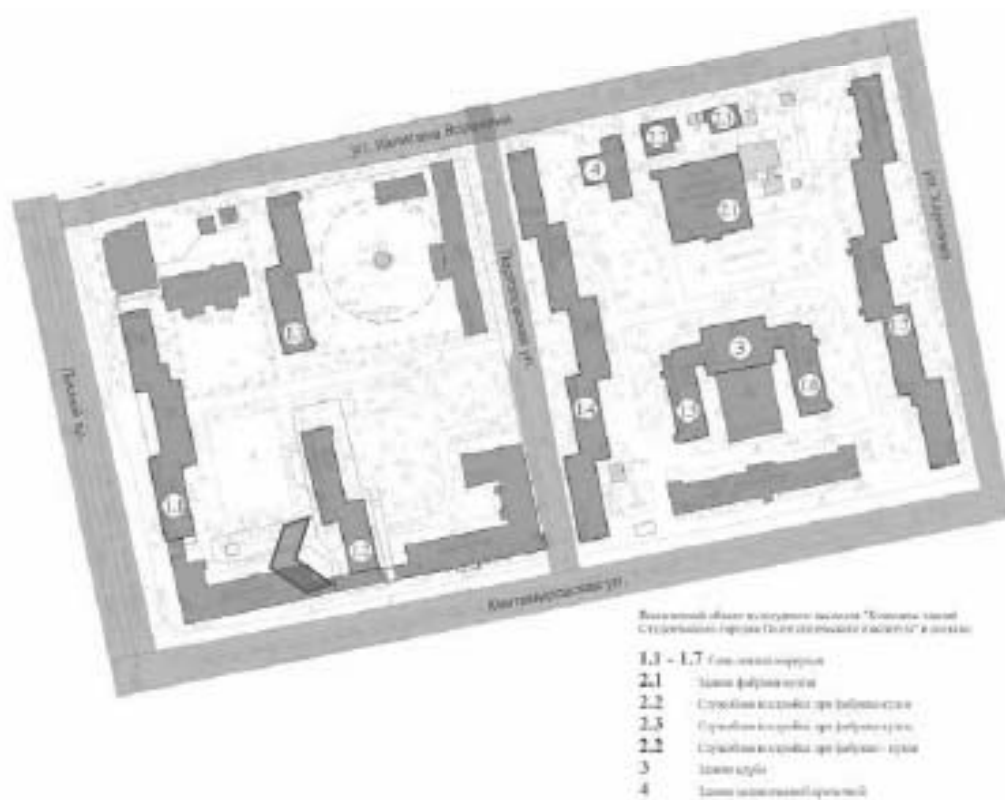


3. Западный фасад (северной крыло). Вид с севера.



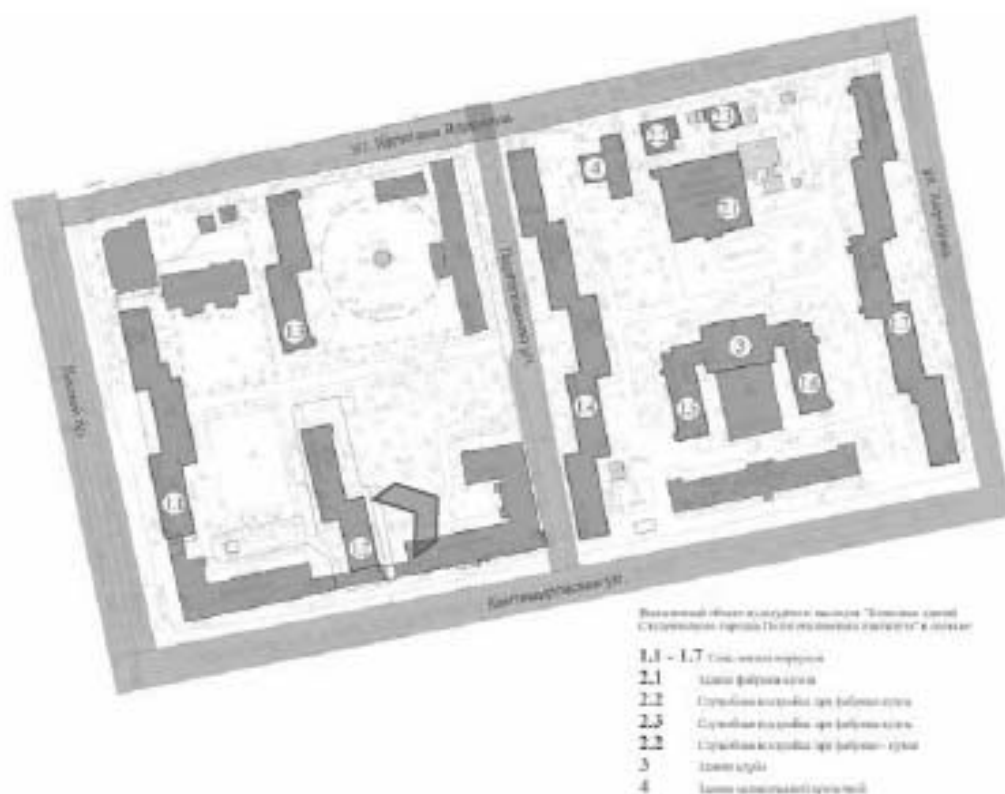


4. Западный фасад (южное крыло). Вид с запада.



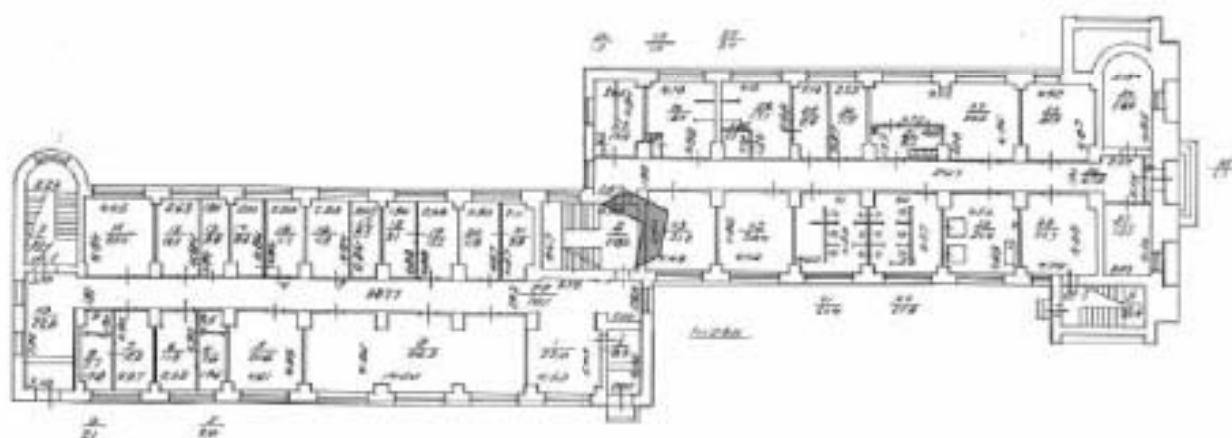


5. Восточный фасад (южное крыло). Полукруглый ризалит лестничной клетки в 1950-е гг. утрачен при строительстве примыкающего здания.



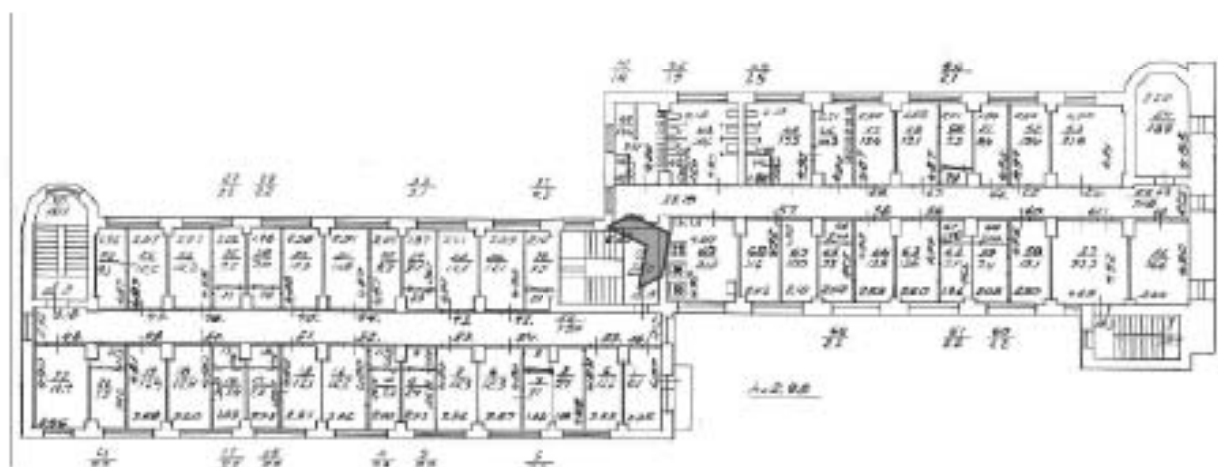


6. Общий вид центральной лестничной клетки в уровне первого этажа.



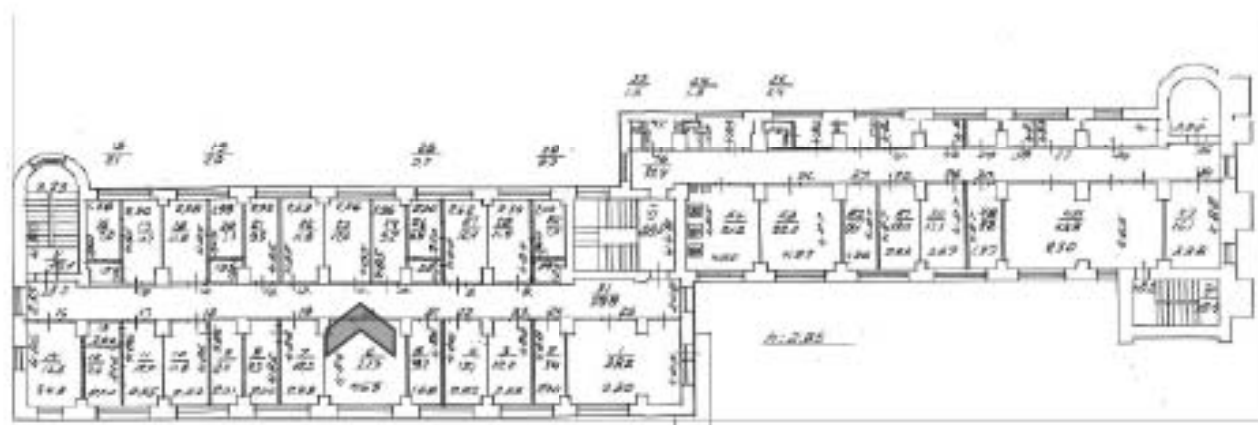


7. Общий вид центральной лестничной клетки в уровне третьего этажа.



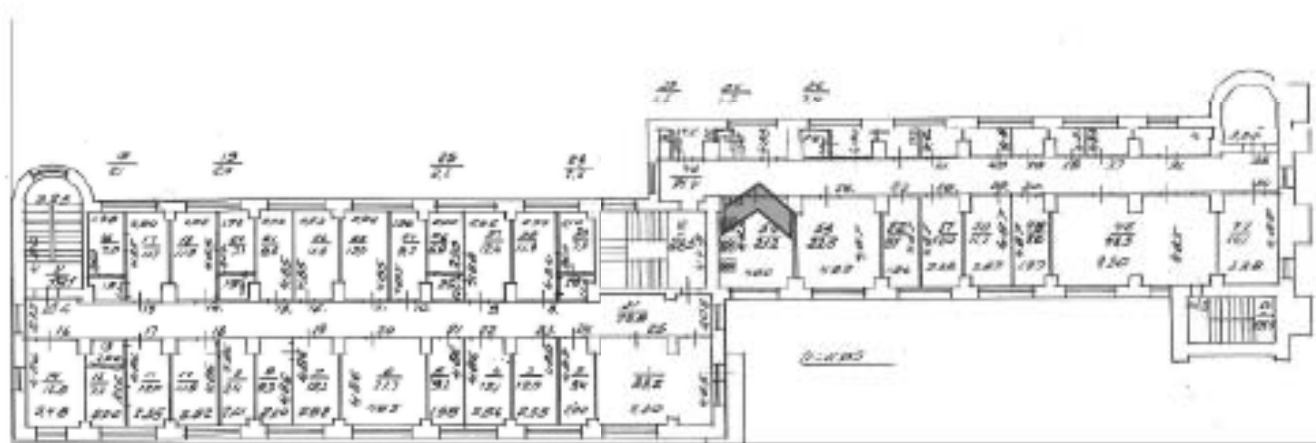


8. Общий вид жилой комнаты на втором этаже.



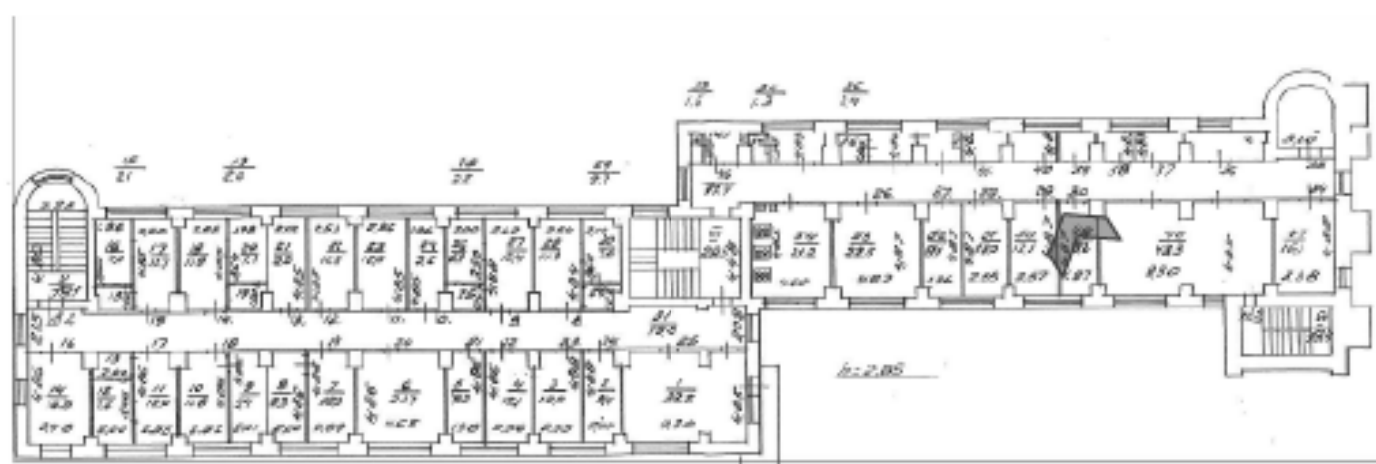


9. Помещение кухни на втором этаже.



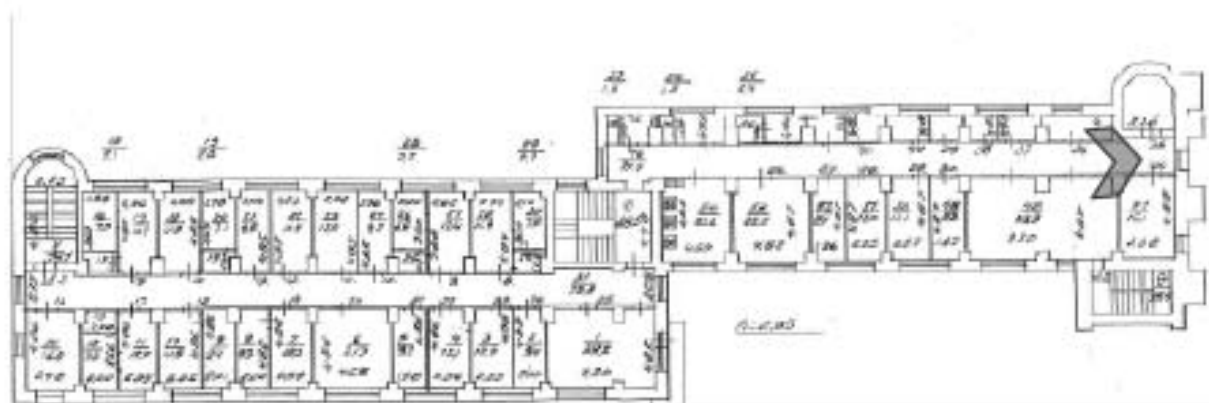


10. Фрагмент жилой комнаты.





11. Коридор четвертого этажа.



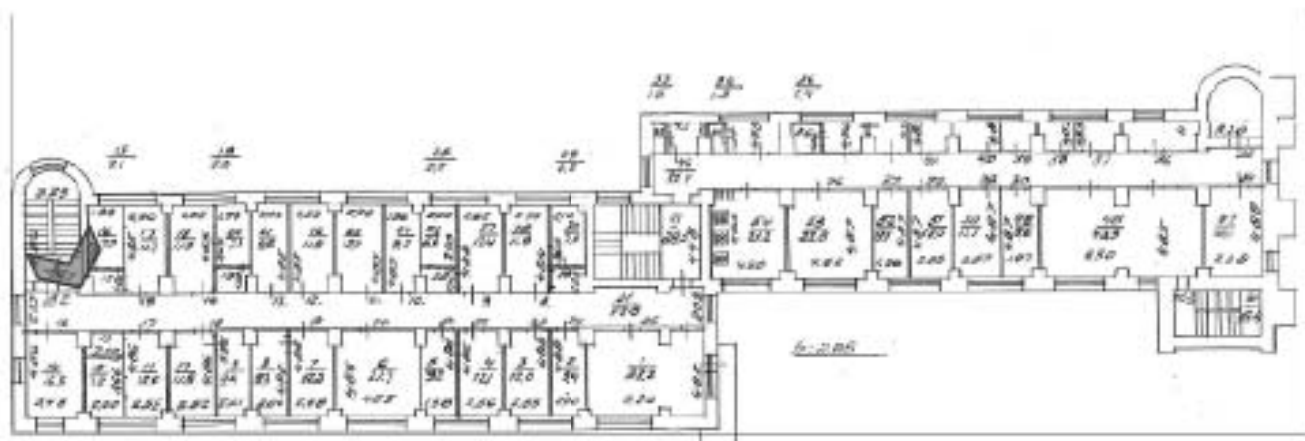


12. Лестница в южной части здания.





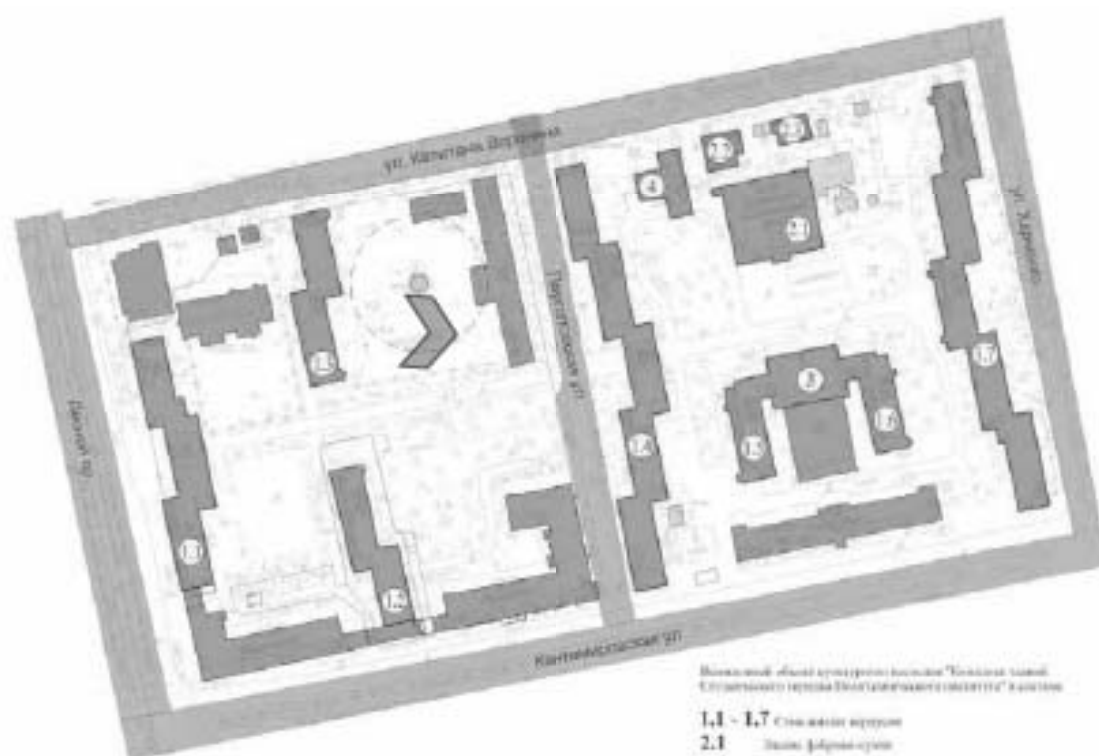
13. Лестница в северной части здания.



1.3. Жилой корпус (Лесной пр., 65, к. 3, лит. В)



1. Восточный фасад, вид с юго-востока.

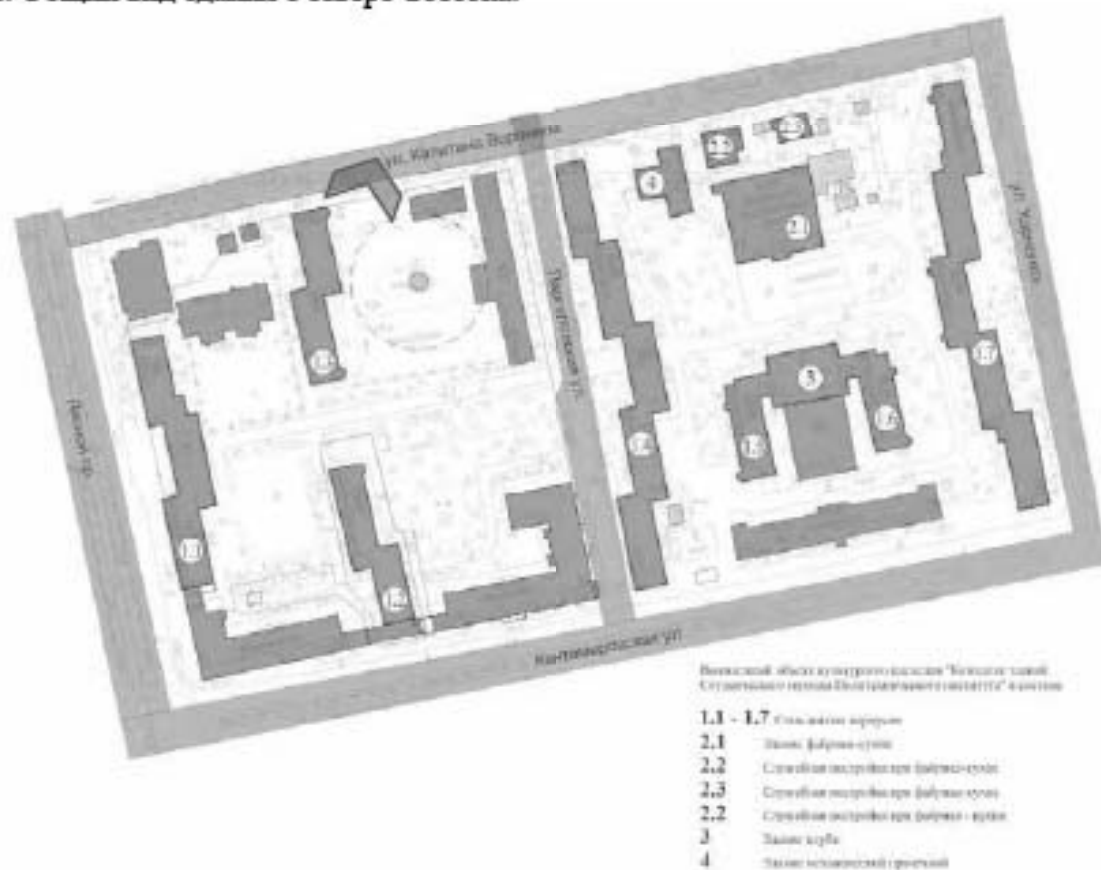


Восточный фасад жилого корпуса "Лесной пр., 65, к. 3, лит. В".
Составленный архитектором Валентином Водяниковым в 1965 году.

- 1,1 - 1,7 Станционные корпуса
- 2,1 Здание фойе-эстаж
- 2,2 Станционные корпуса для фойе-эстаж
- 2,3 Станционные корпуса для фойе-эстаж
- 2,2 Станционные корпуса для фойе-эстаж
- 3 Здание клуба
- 4 Здание хозяйственных помещений

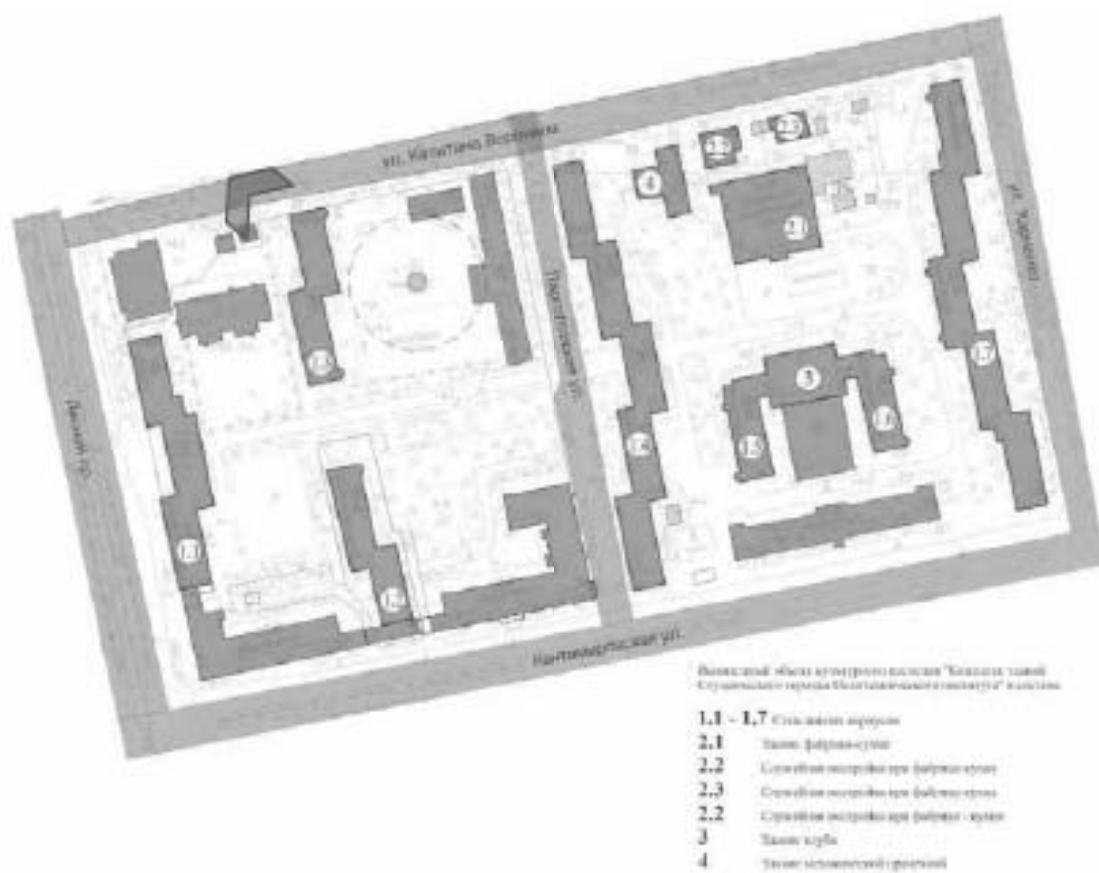


2. Общий вид здания с северо-востока.



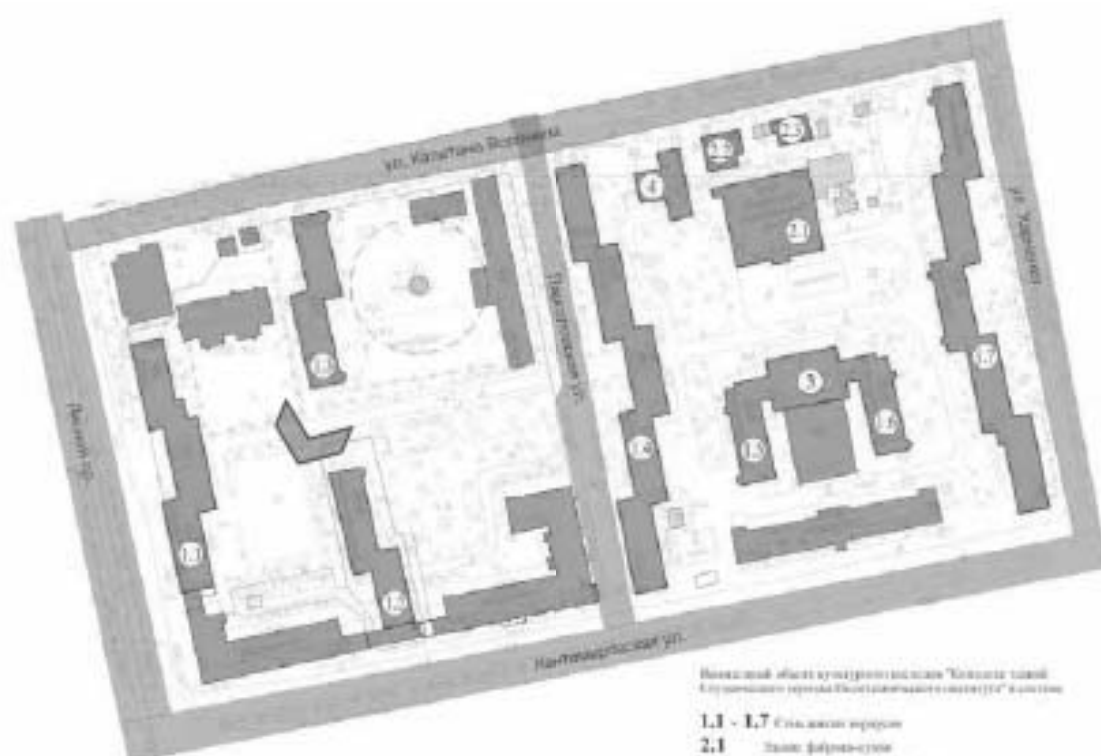


3. Общий вид здания с северо-запада.



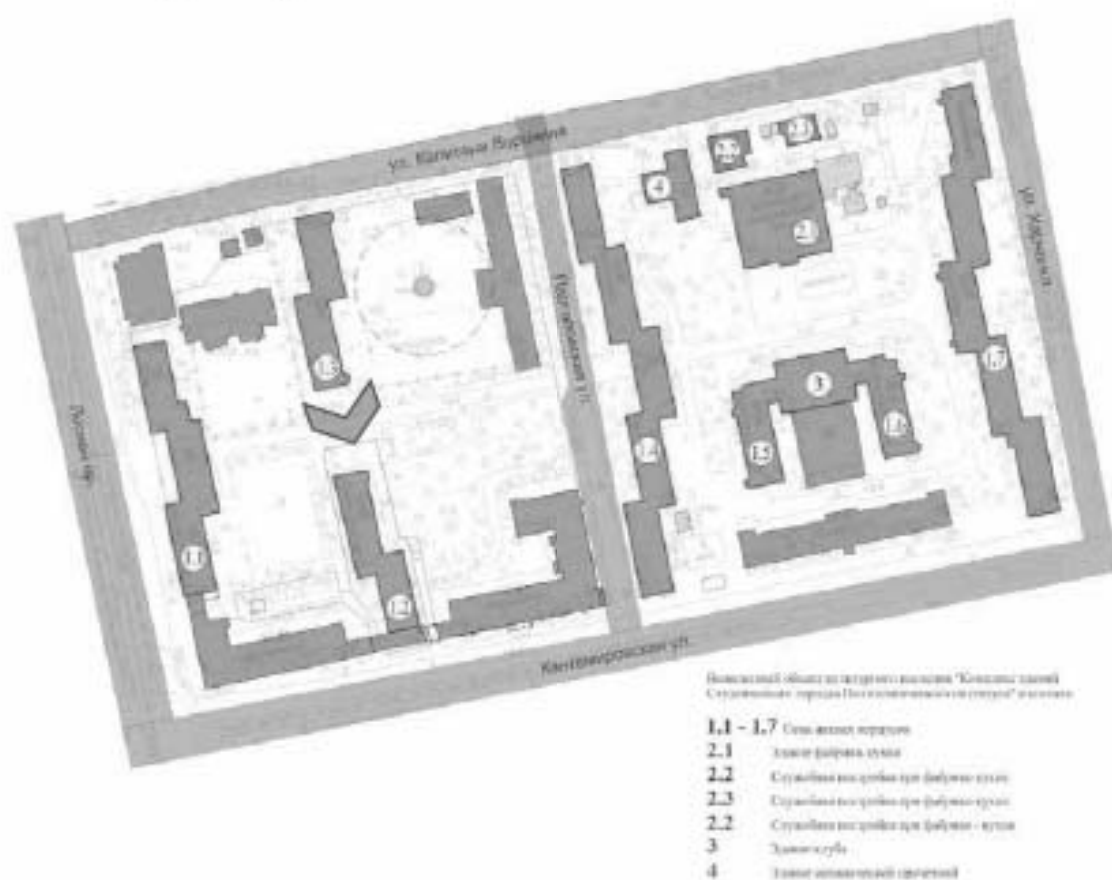


4. Западный и южный торцевой фасады. Вид с юго-запада.



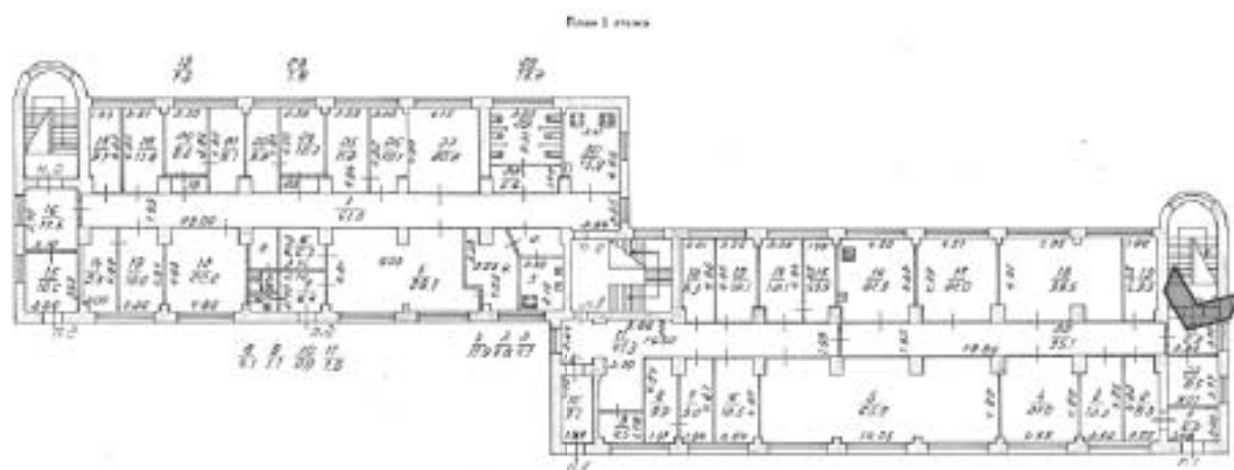


5. Южный торцевой фасад.



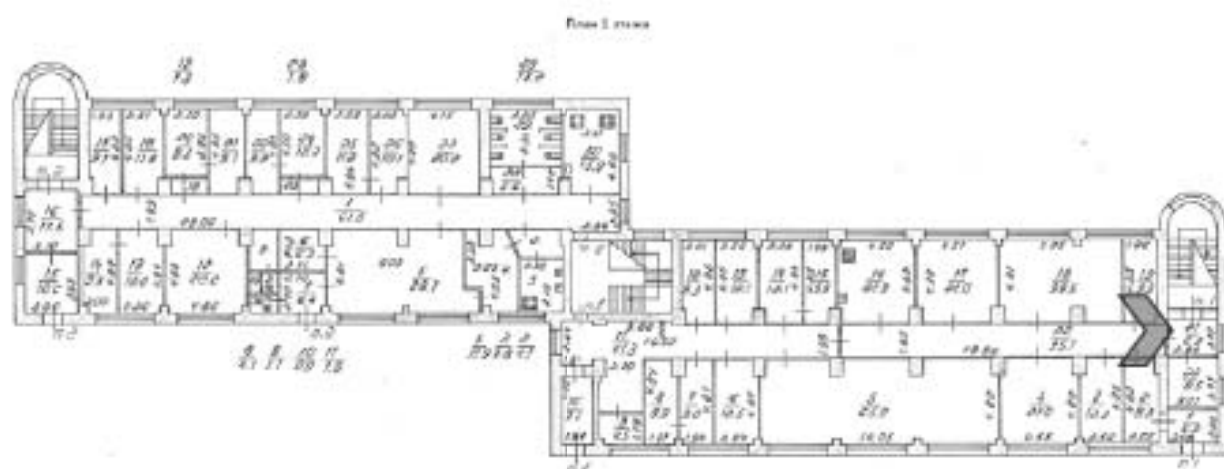


6. Южная лестница. Конструкция в уровне 1 этажа.



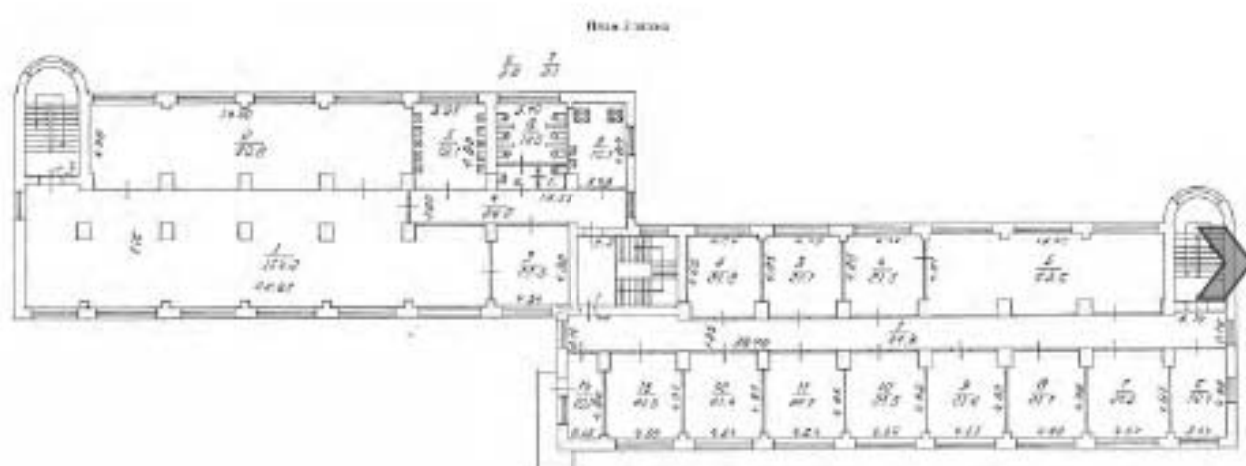


7. Южная часть корпуса. Коридор 1 этажа, вид на север.





8. Южная лестница. Общий вид в уровне 1-2 этажа.



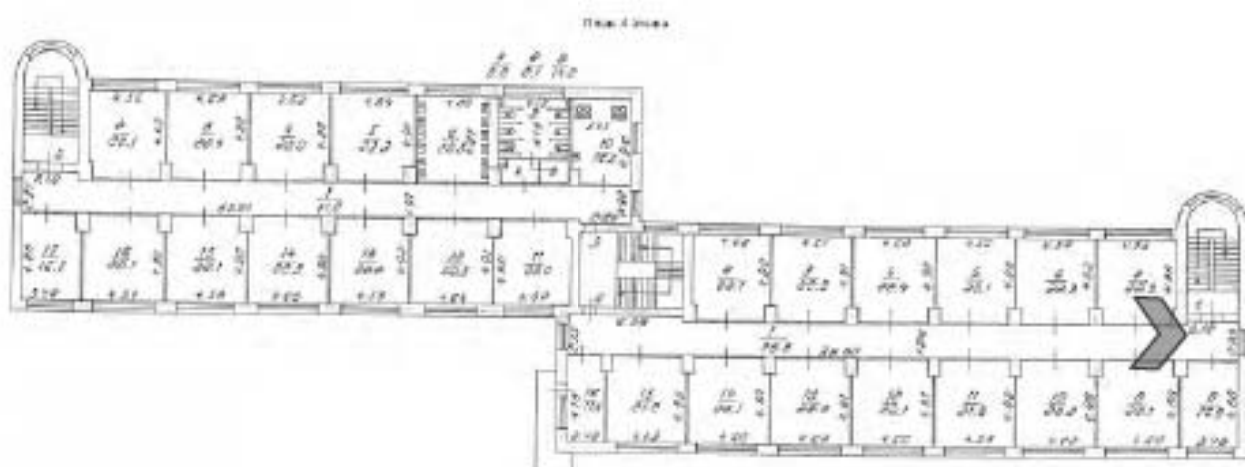


9. Южная лестница. Исторические ступени и ограждение в уровне 3 этажа.



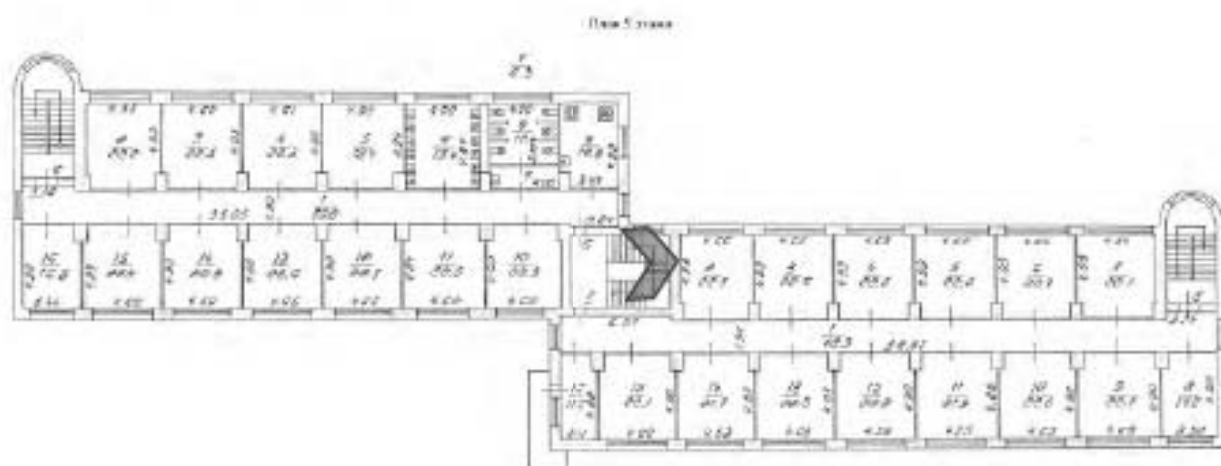


10. Южная часть корпуса. Коридор 4 этажа, вид на север.



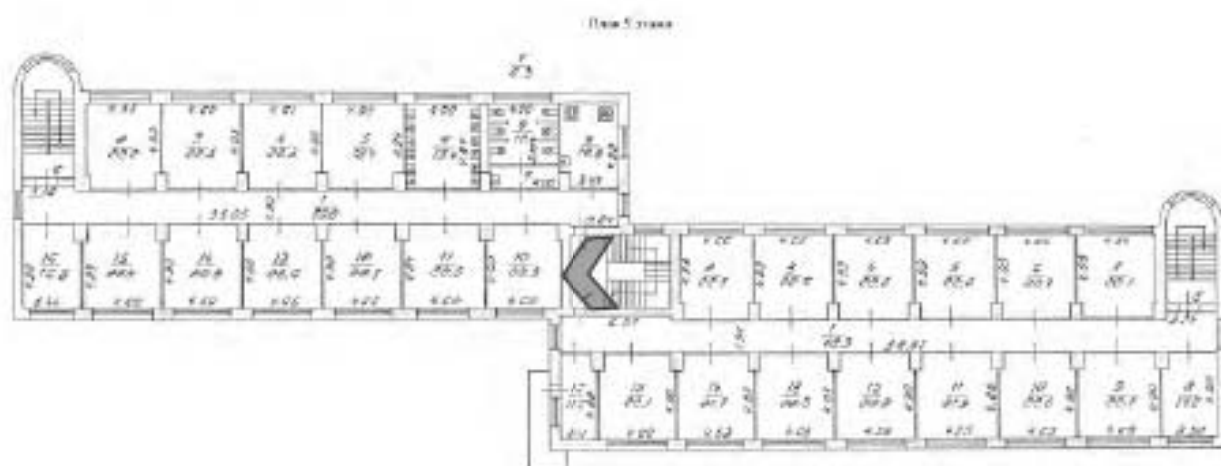


11. Центральная лестница, общий вид с промежуточной площадки 5-6 этажа.



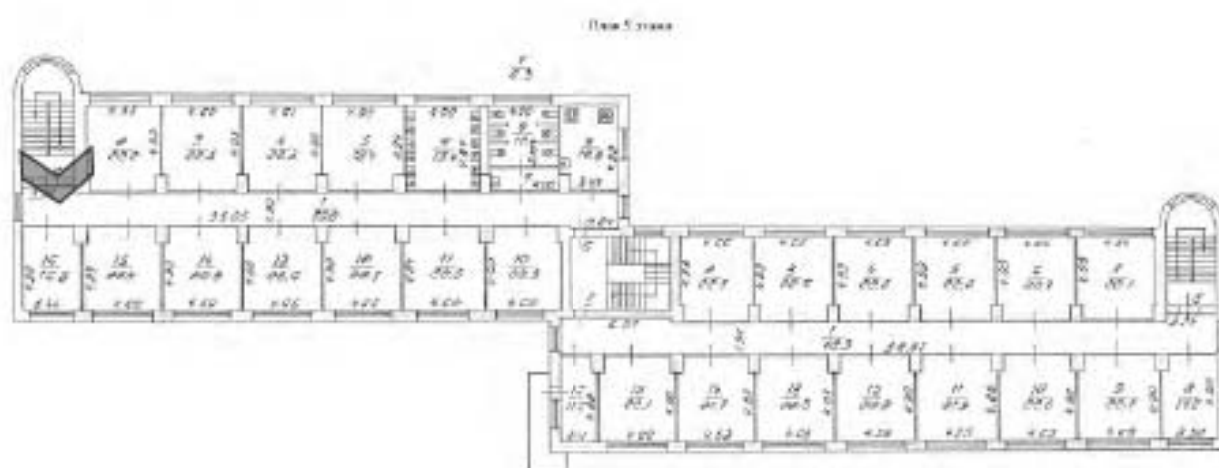


12. Центральная лестница, вид с площадки 5 этажа.



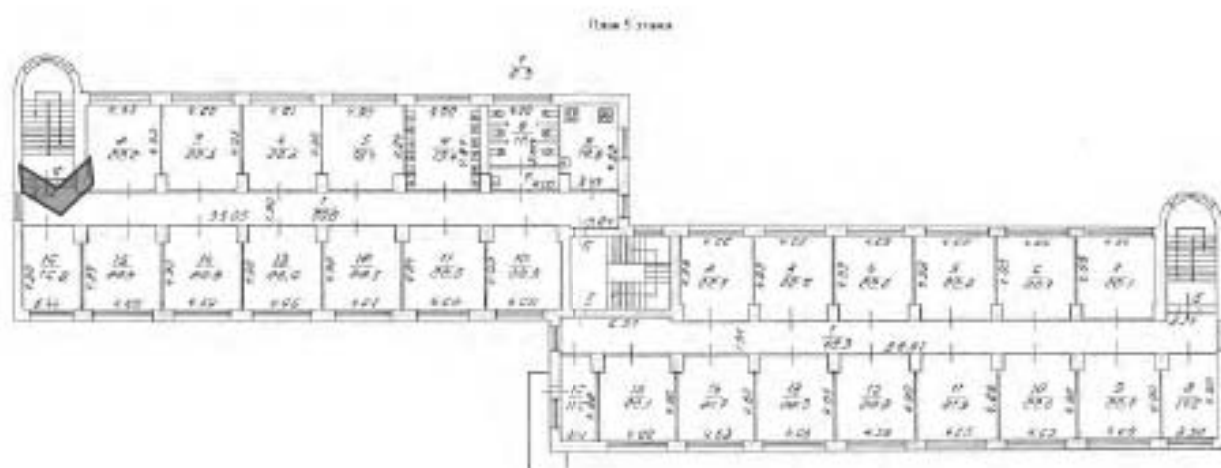


13. Северная лестница, общий вид с площадки 5 этажа.





14. Отделка потолка над северной лестницей.





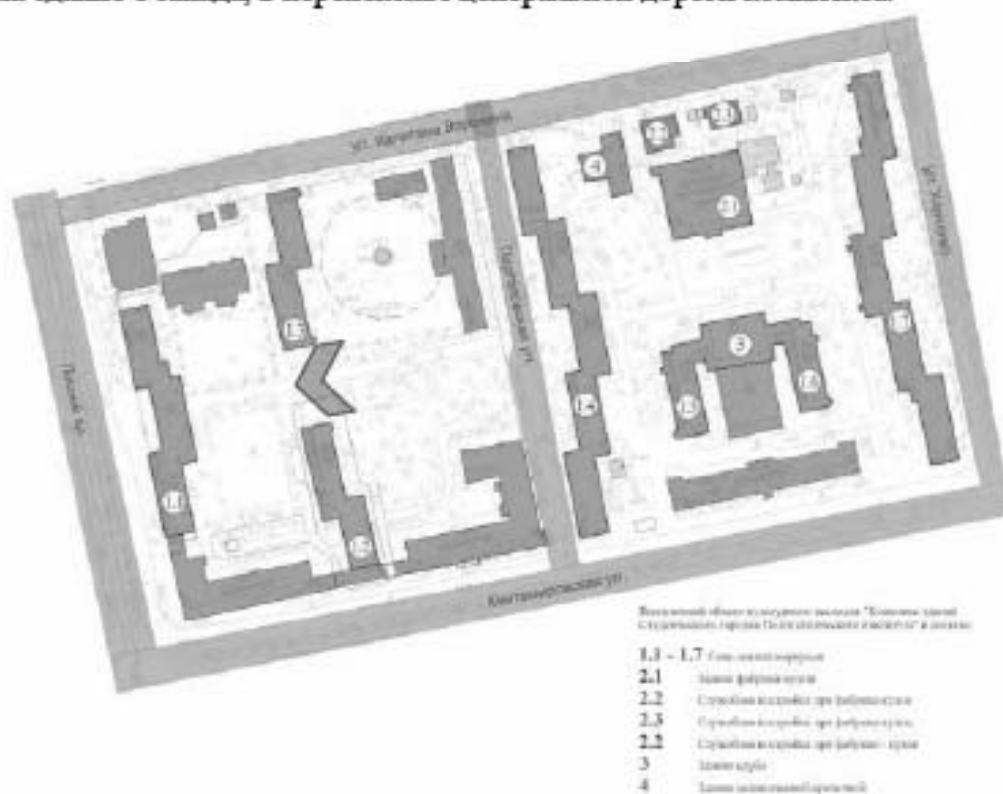
15. Северная часть корпуса. Коридор 4 этажа, вид на юг.



1.4. Жилой корпус (Паргловская ул., 11, к. 1, лит. А)



1. Вид на здание с запада, в перспективе центральной дороги комплекса.



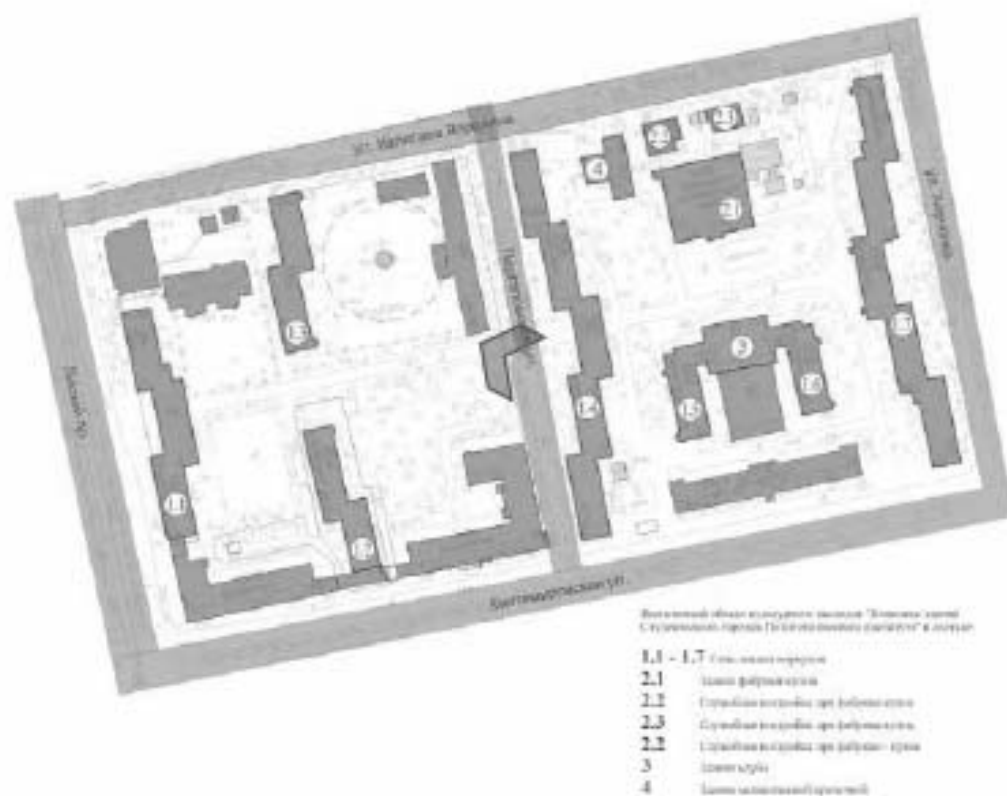


2. Центральный объём, вид с запада (с Парголовской ул.) Исторические проёмы сужены в середине XX в.



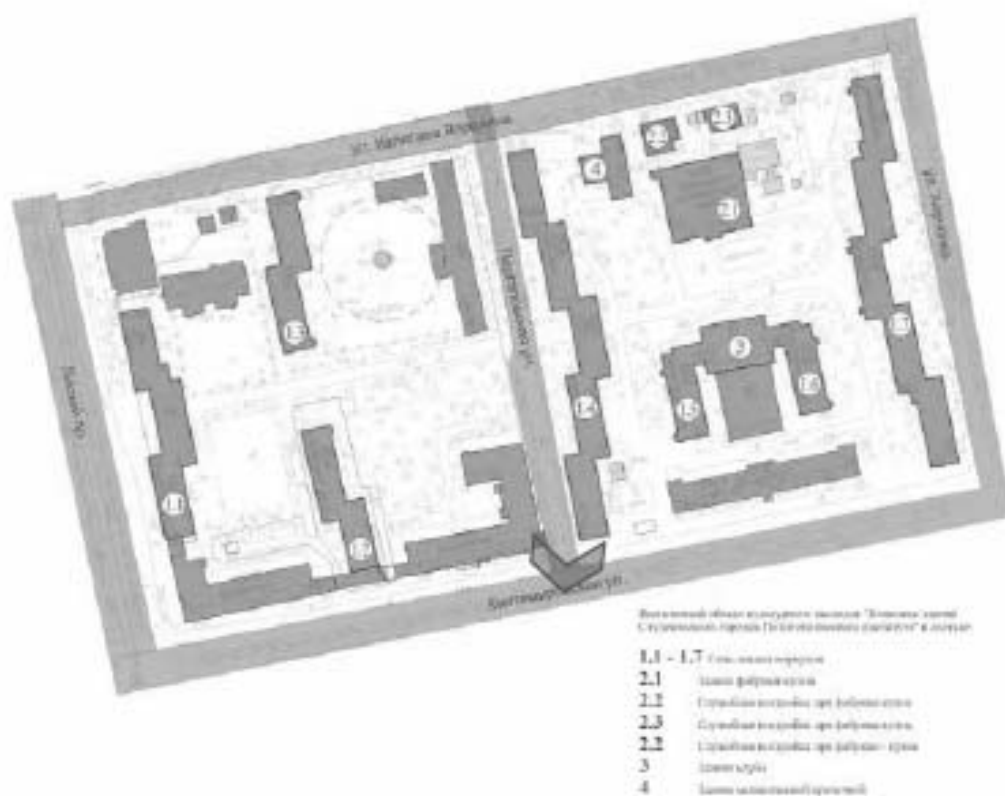


3. Южная часть здания. Вид с Парголовской ул.





4. Южный торцевой фасад, фрагмент западного фасада. Вид с юго-запада.





5. Вид на восточный фасад здания (южная часть) со стороны двора.





6. Фрагмент восточного фасада. Свес кровли оштукатурен по дражке, отделка имеет существенные утраты.



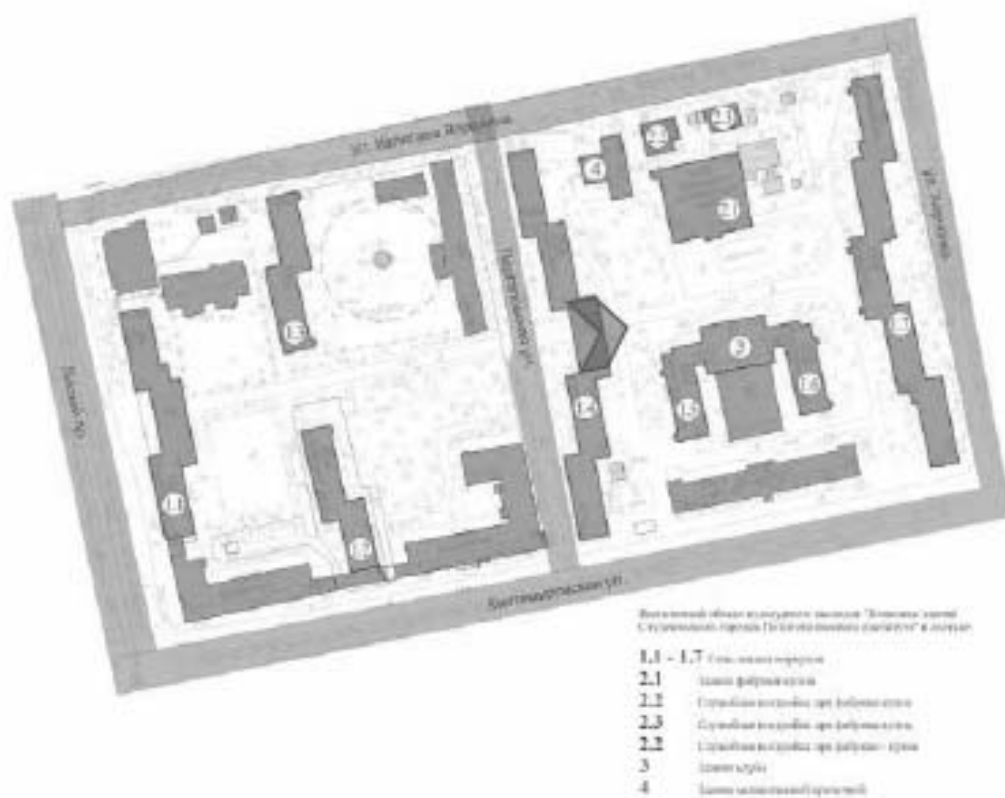


7. Фрагмент восточного фасада. Часть простенков заключена в обоймы.



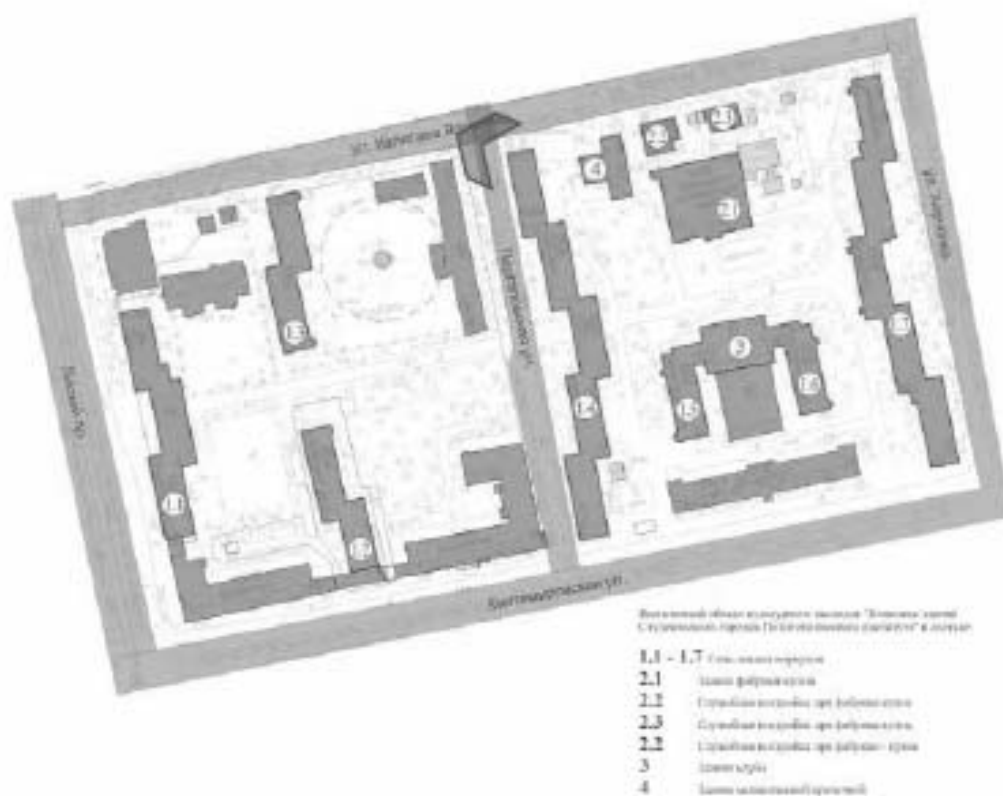


8. Центральный проезд на пилонах.



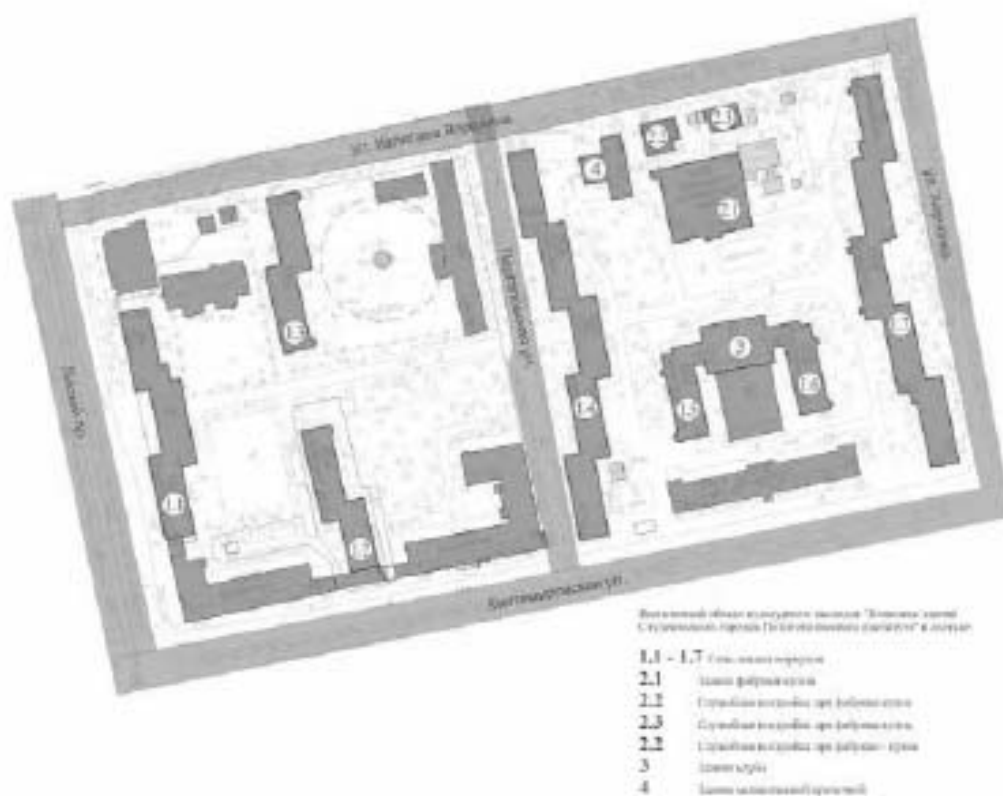


11. Западный фасад. Вид с северо-запада.



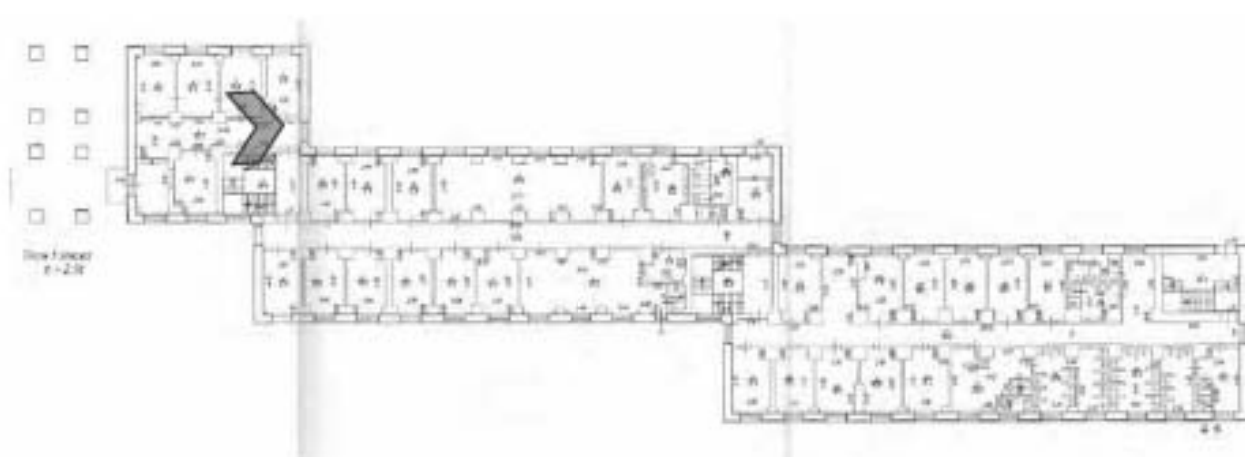


12. Фрагмент западного фасада (северная часть) и повышенный объем лестничной клетки.



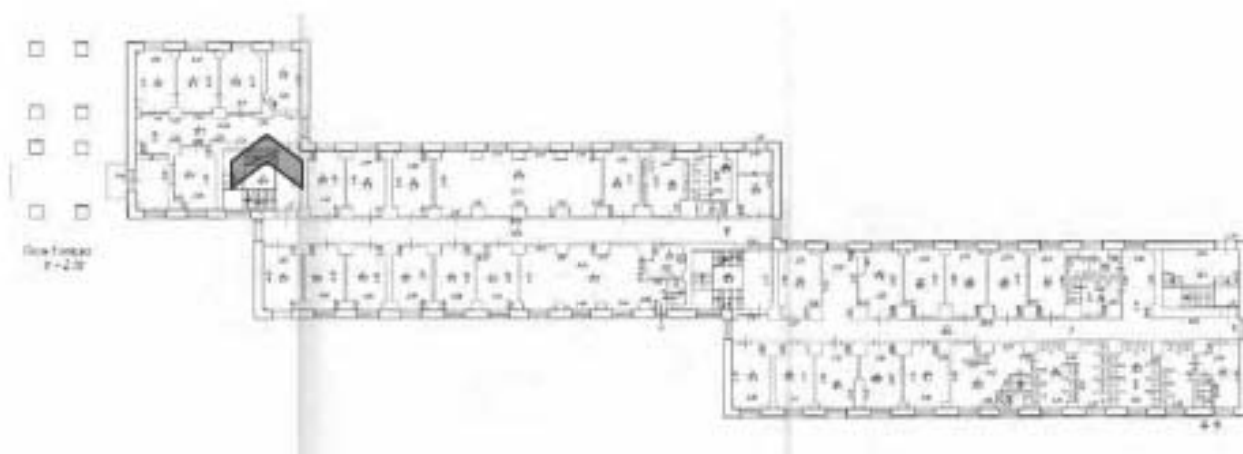


13. Центральная часть корпуса. Коридор 1 этажа, вид на север.



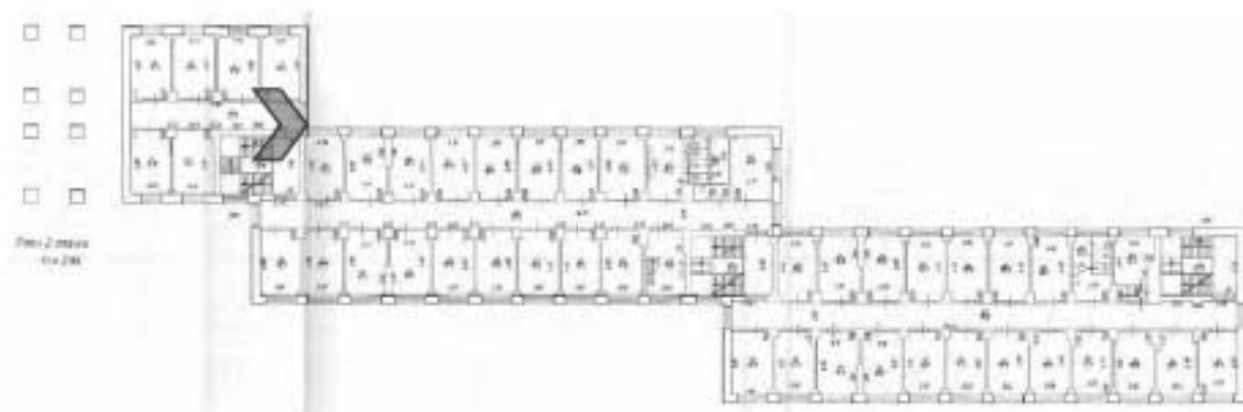


14. Центральная часть корпуса. ЗЛК. Общий вид лестницы в уровне 1 этажа.



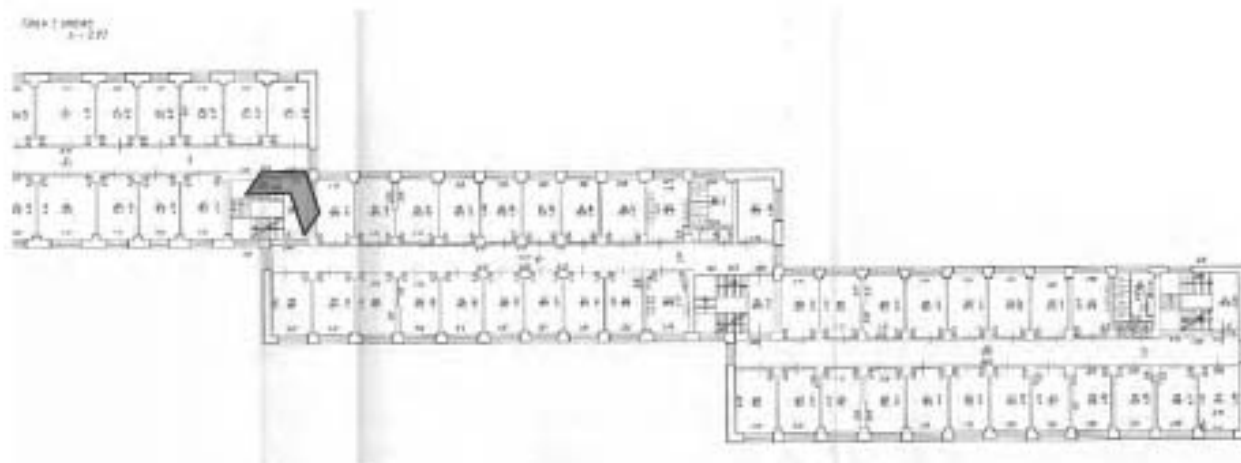


15. Центральная часть корпуса. Коридор в уровне 2 этажа, вид в сторону колоннады от ЗЛК.





16. ЗЛК. Общий вид лестницы в уровне 3-4 этажа.





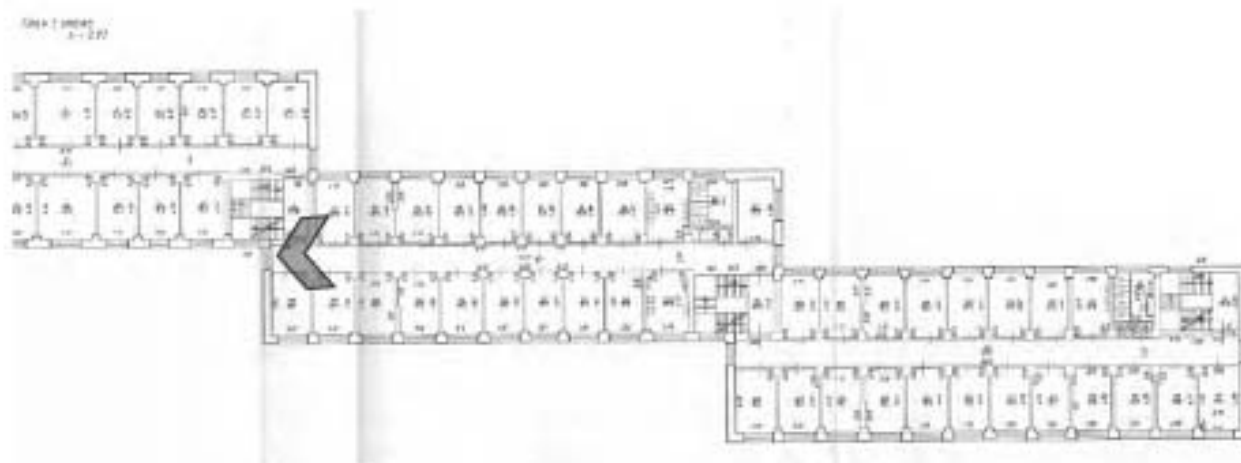
17. Центральная часть корпуса. Коридор 3 этажа, вид на север.

Лист 1 из 1
1-101





18. Южная часть корпуса. Коридор 3 этажа, вид от ЗЛК на юг.





19. Центральная часть корпуса. Коридор 5 этажа, вид на север.





20. Южная часть корпуса. Коридор 3 этажа, вид от ЗЛК на юг. Лепной потолочный декор в виде пояса иоников.



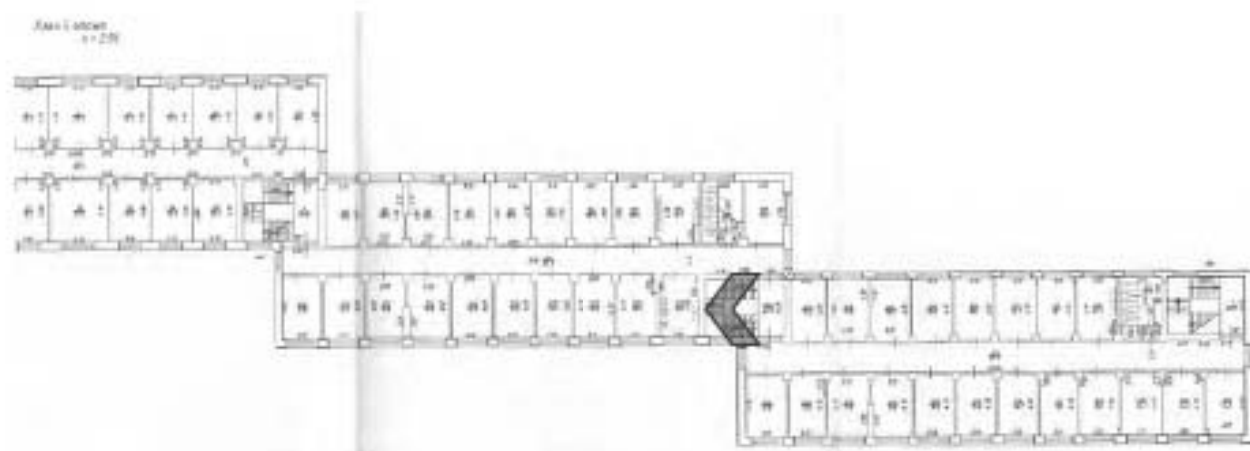


21. ЗЛК. Общий вид с промежуточной площадки 5 этажа.



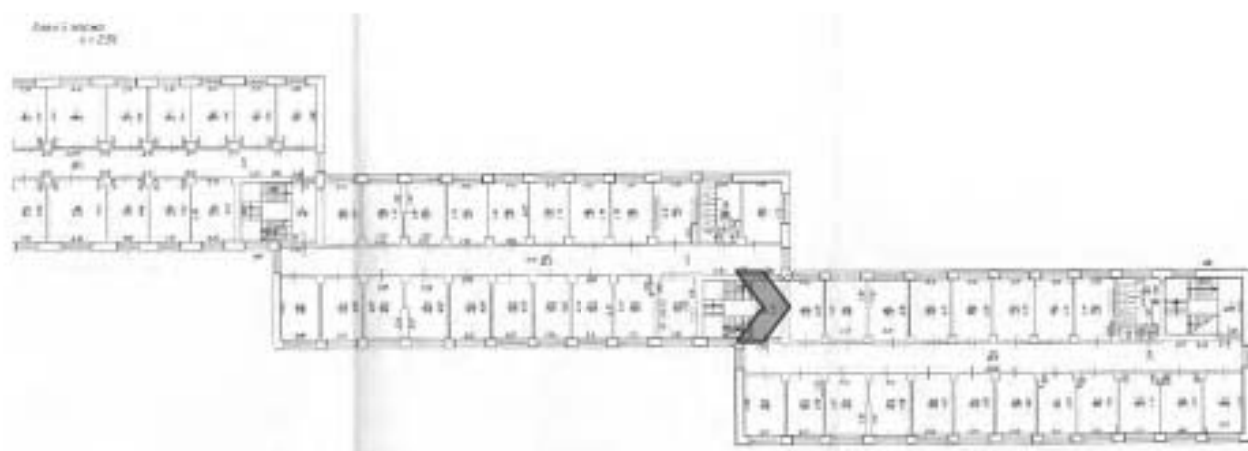


22. Южная часть корпуса. Центральная лестница (без номера). Общий вид с промежуточной площадки 5 этажа.





23. Южная часть корпуса. Центральная лестница. Общий вид с площадки 5 этажа.



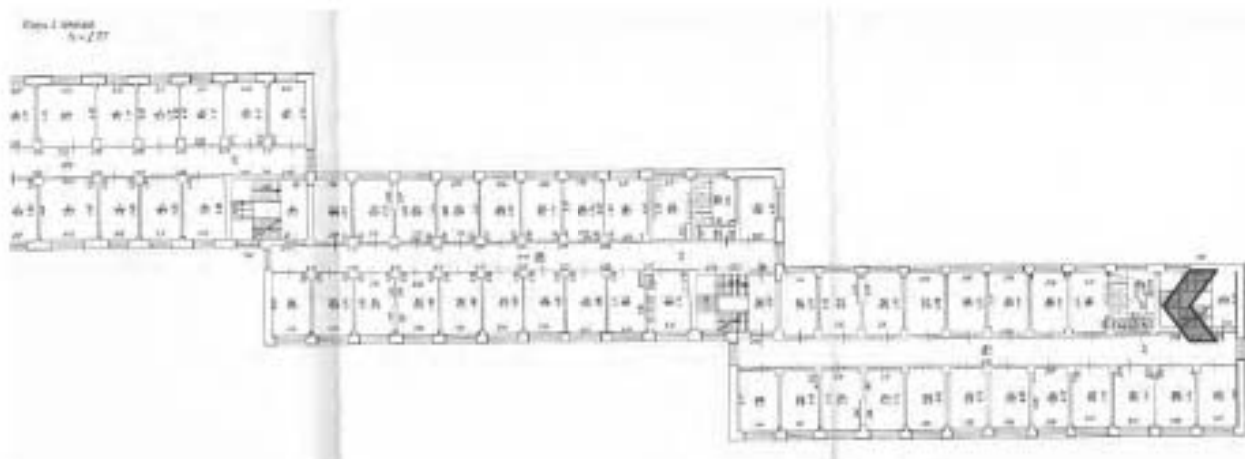


24. Южная часть корпуса. 4ЛК. Общий вид с площадки 5 этажа.





25. Южная часть корпуса. 4ЛК. Общий вид с промежуточной площадки 4 этажа.



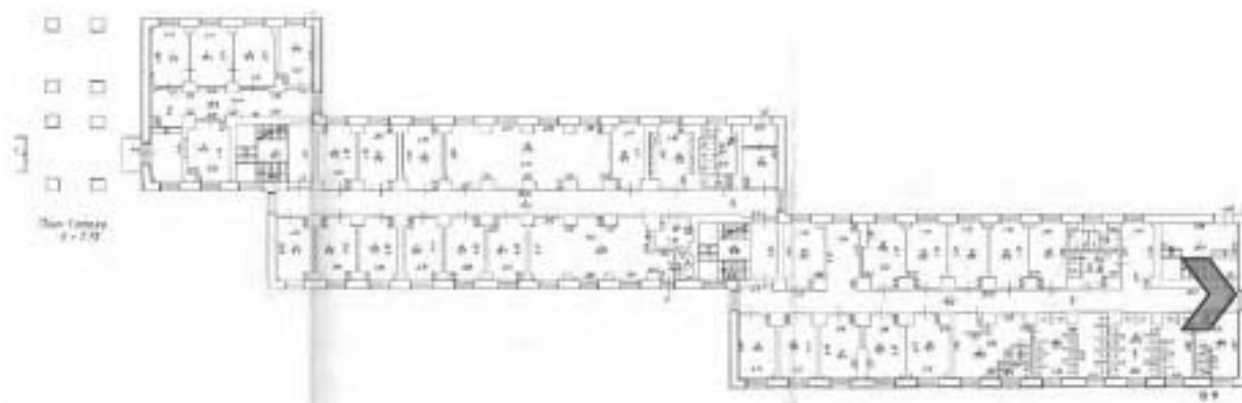


26. Южная часть корпуса. Коридор 3 этажа, вид от 4ЛК на север.



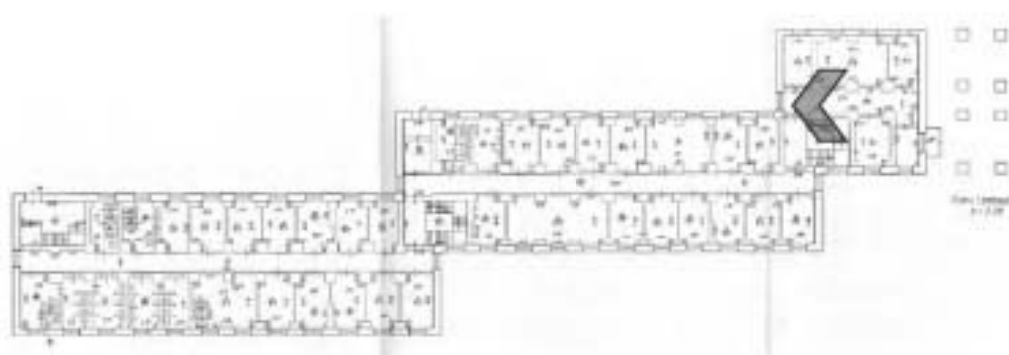


27. Южная часть корпуса. Коридор 1 этажа, вид от 4ЛК на север.



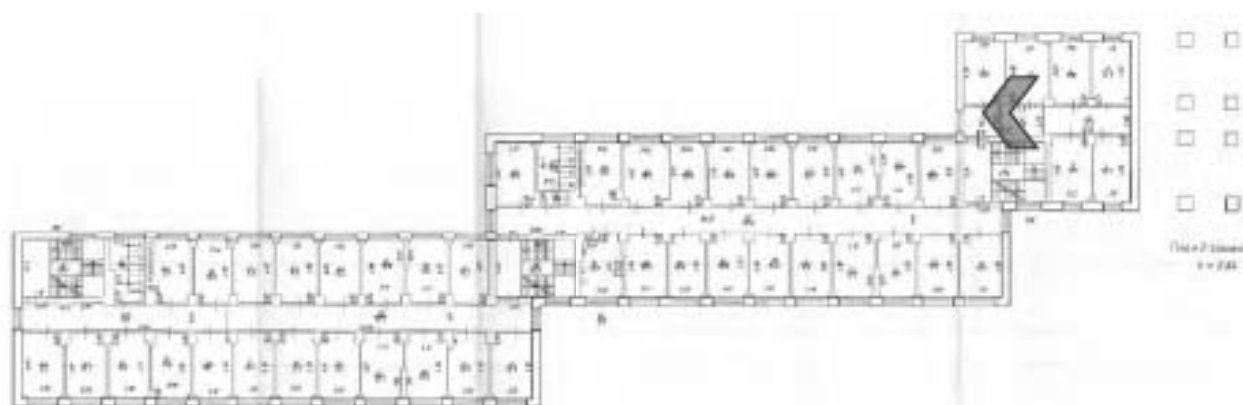


28. Центральная часть корпуса. Коридор 1 этажа, вид на юг.



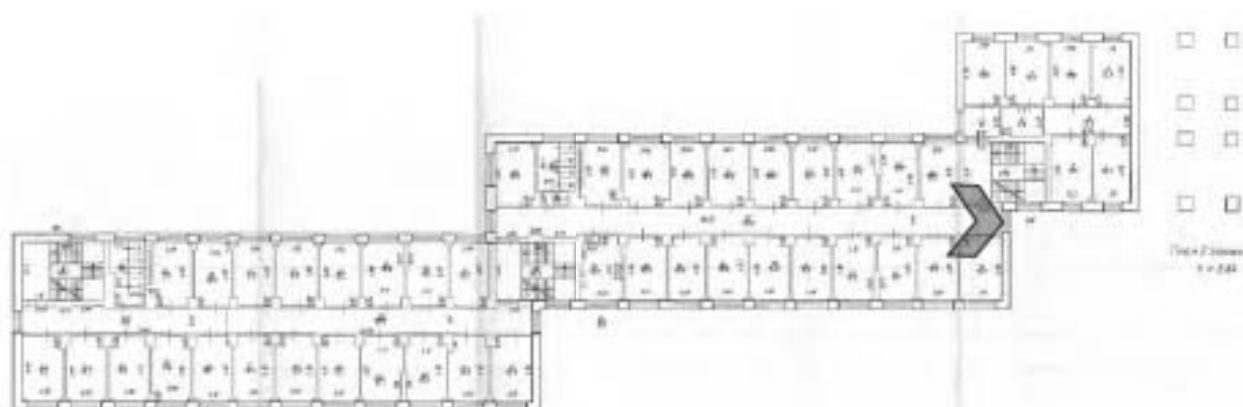


29. Центральная часть корпуса. Коридор 2 этажа, вид на юг.



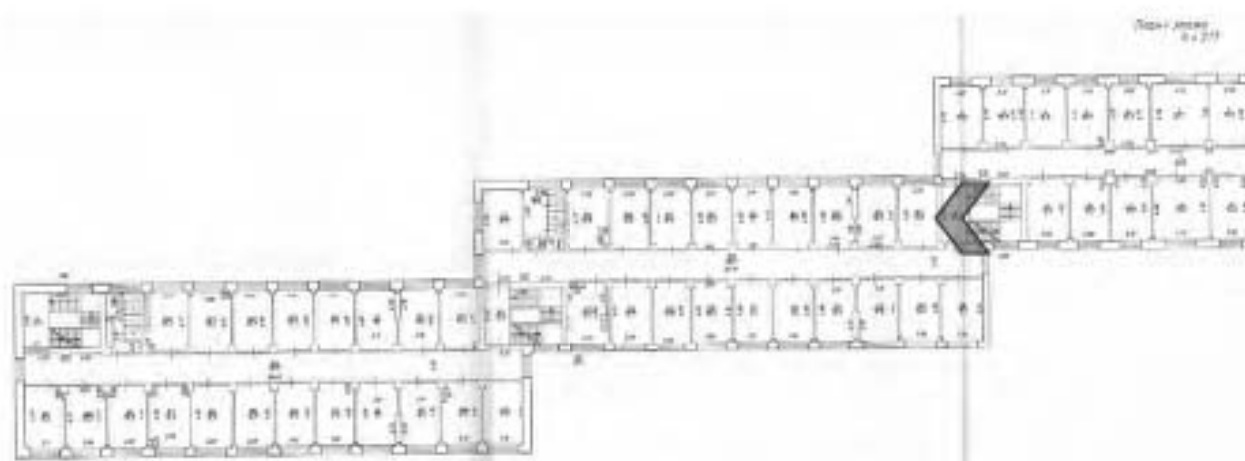


30. Северная часть корпуса. Коридор 2 этажа, вид от 2ЛК на север.





31. 2ЛК. Общий вид лестницы с площадки 4 этажа.





32. 2ЛК. Общий вид лестницы с промежуточной площадки 5 этажа.



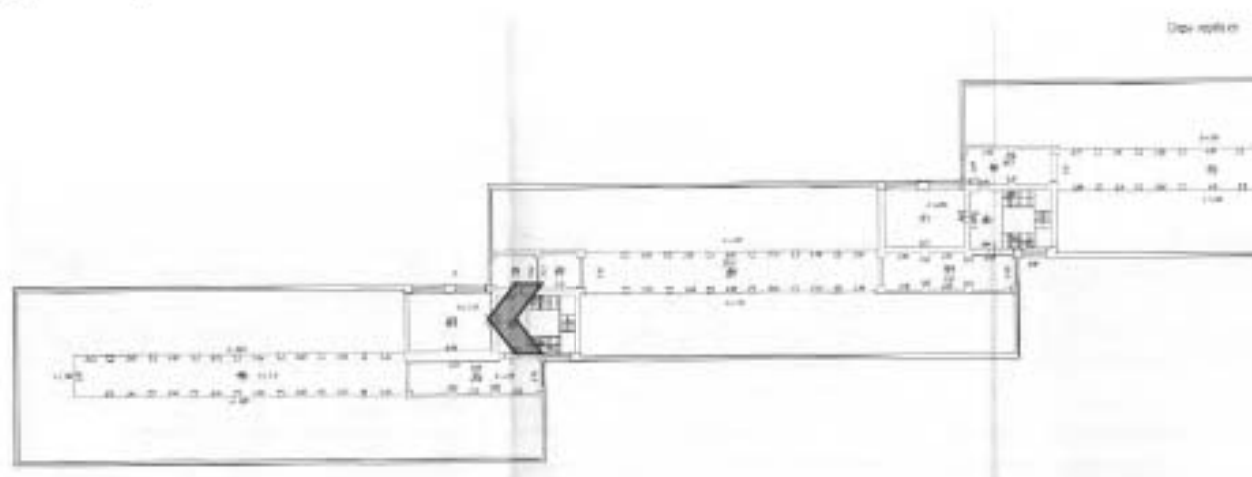


33. 2ЛК. Конструкция лестницы в уровне 5 этажа.



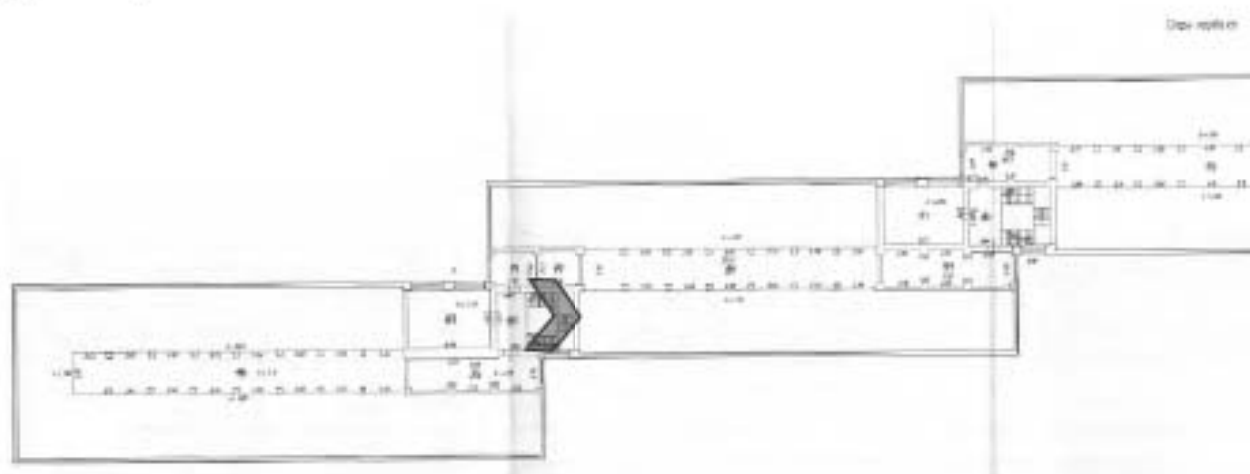


34. Северная часть корпуса. Центральная лестница (без номера). Общий вид с площадки в уровне чердака.





35. Северная часть корпуса. Центральная лестница (без номера). Общий вид с площадки в уровне чердака.



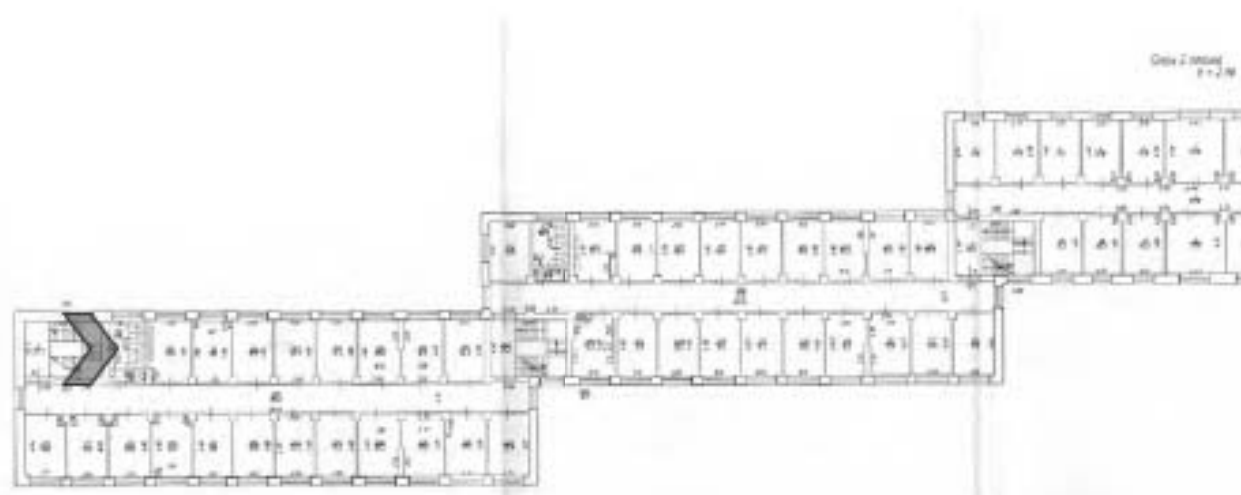


36. 1ЛК. Общий вид лестницы с площадки в уровне 5 этажа.



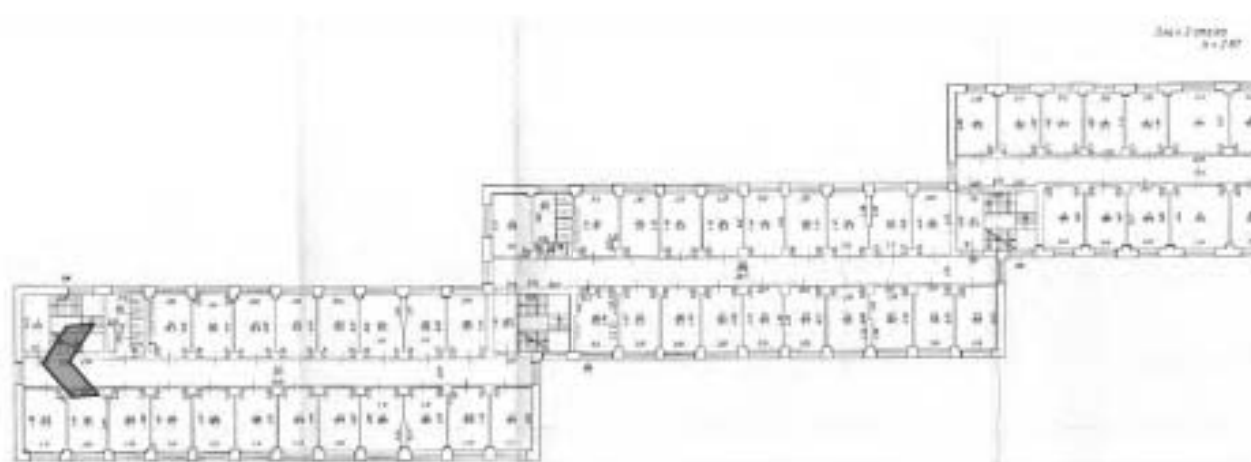


37. 1ЛК. Общий вид лестницы с промежуточной площадкой в уровне 4 этажа.



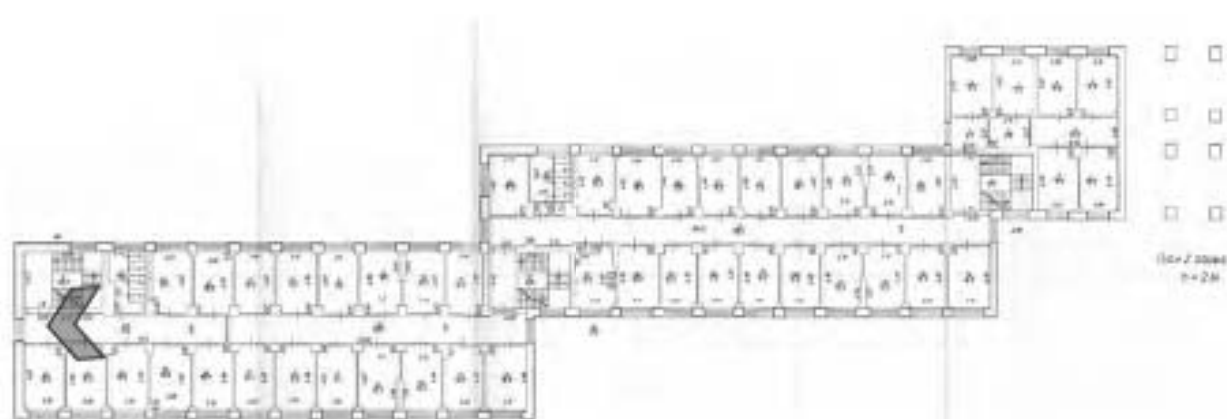


38. Северная часть корпуса. Коридор 3 этажа, вид от 1ЛК на юг.





39. Северная часть корпуса. Коридор 2 этажа, вид от 1ЛК на юг.



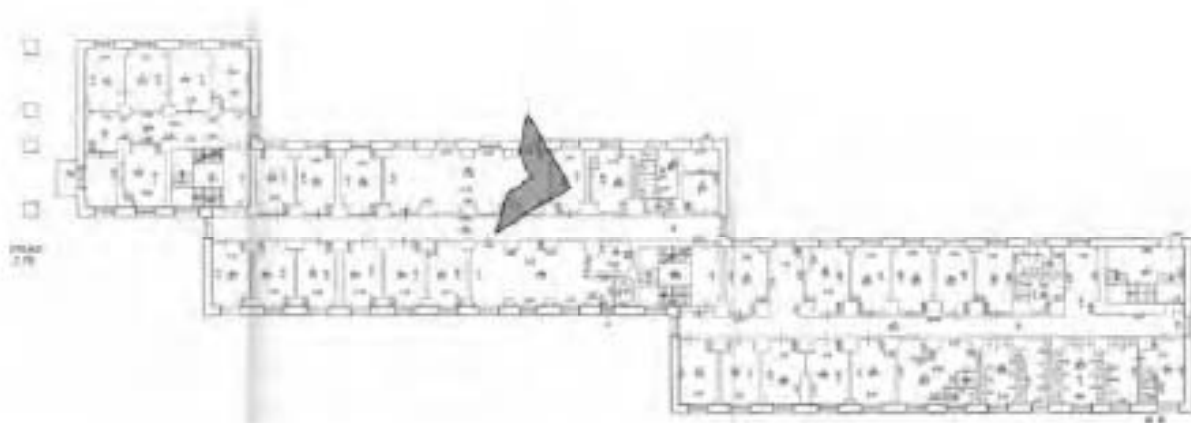


40. Северная часть корпуса. Коридор 1 этажа, вид от 1ЛК на юг.





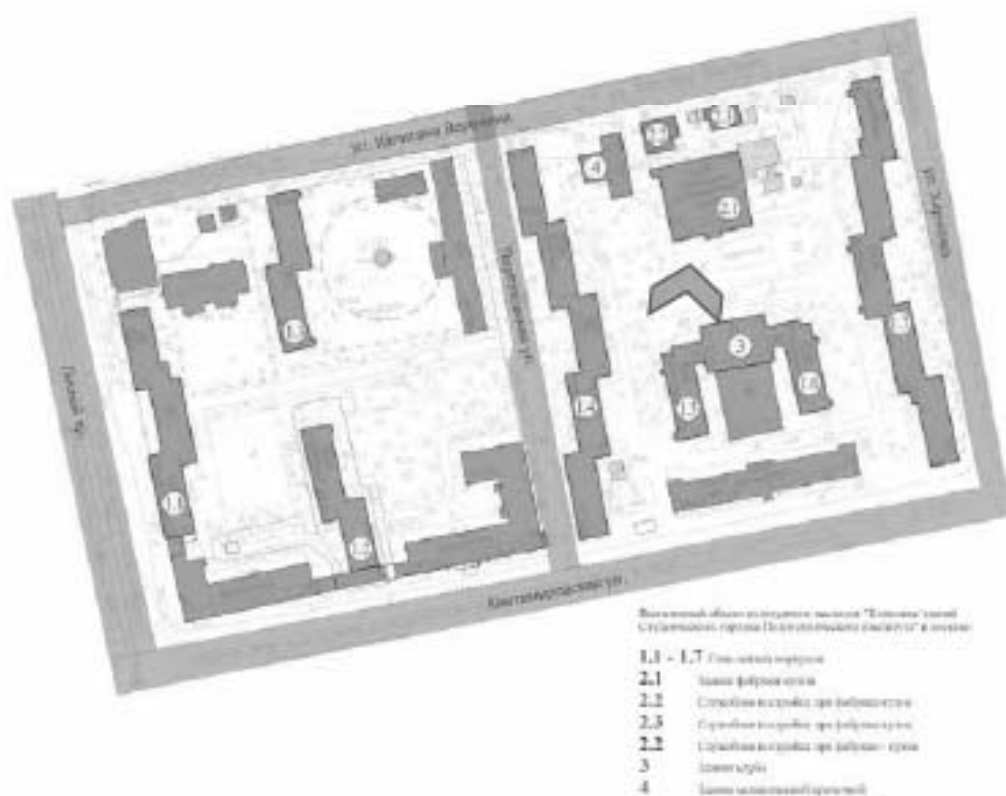
41. Помещение в южной части корпуса.



1. 5. Жилой корпус (восточный) (Парголовская ул., 11, к.2)

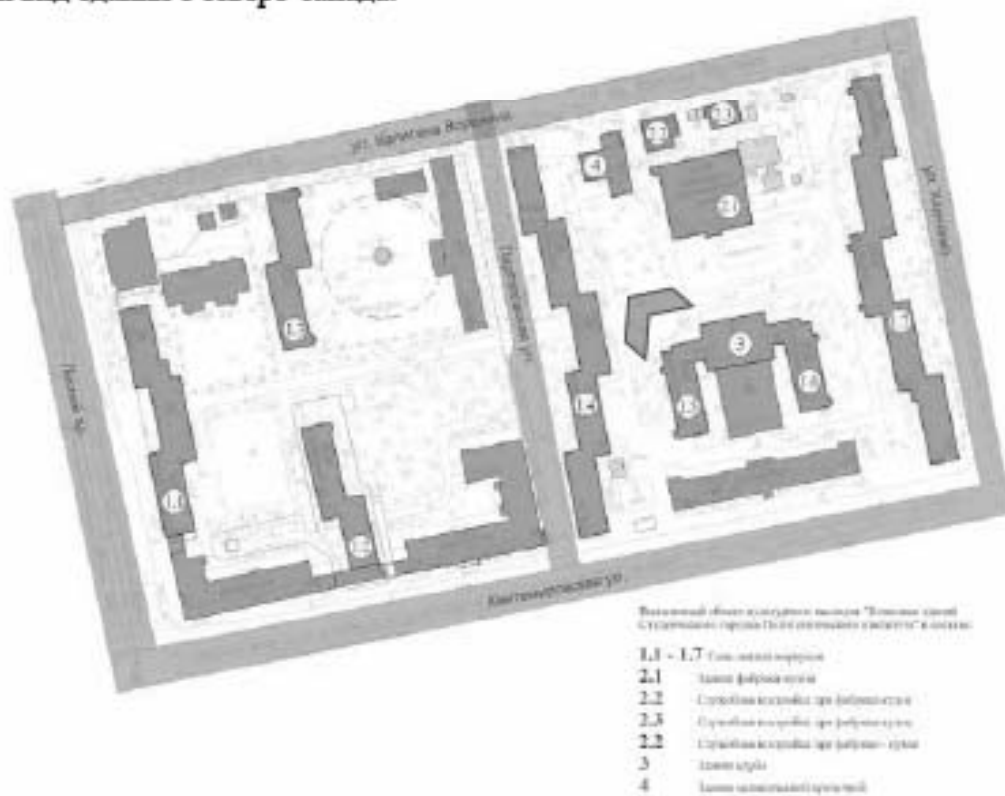


1. Общий вид здания с северо-востока (на первом плане – клуб). В уровне 5 этажа – надстройка на месте исторически существовавшей террасы.



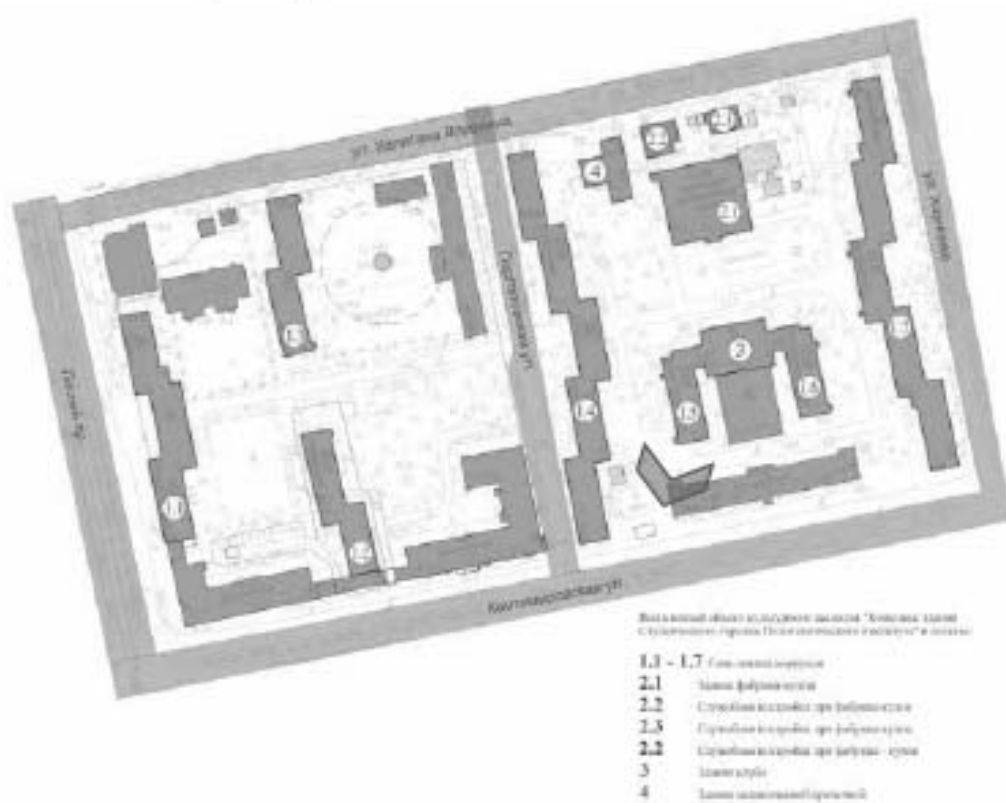


2. Общий вид здания с северо-запада.





3. Южный и западный фасады, вид с юга.



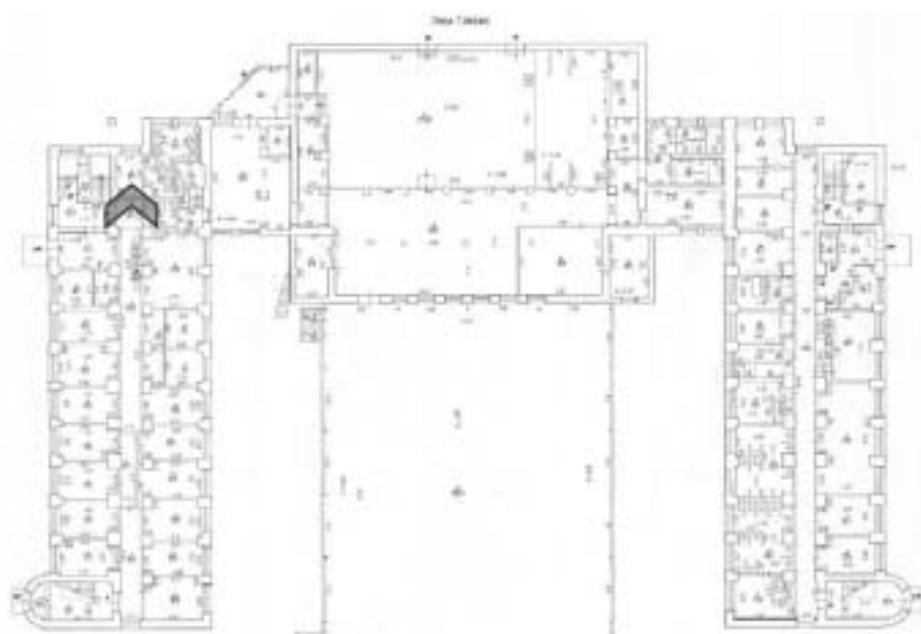


4. Восточный фасад и южный фасад объёма, примыкающего к клубу.



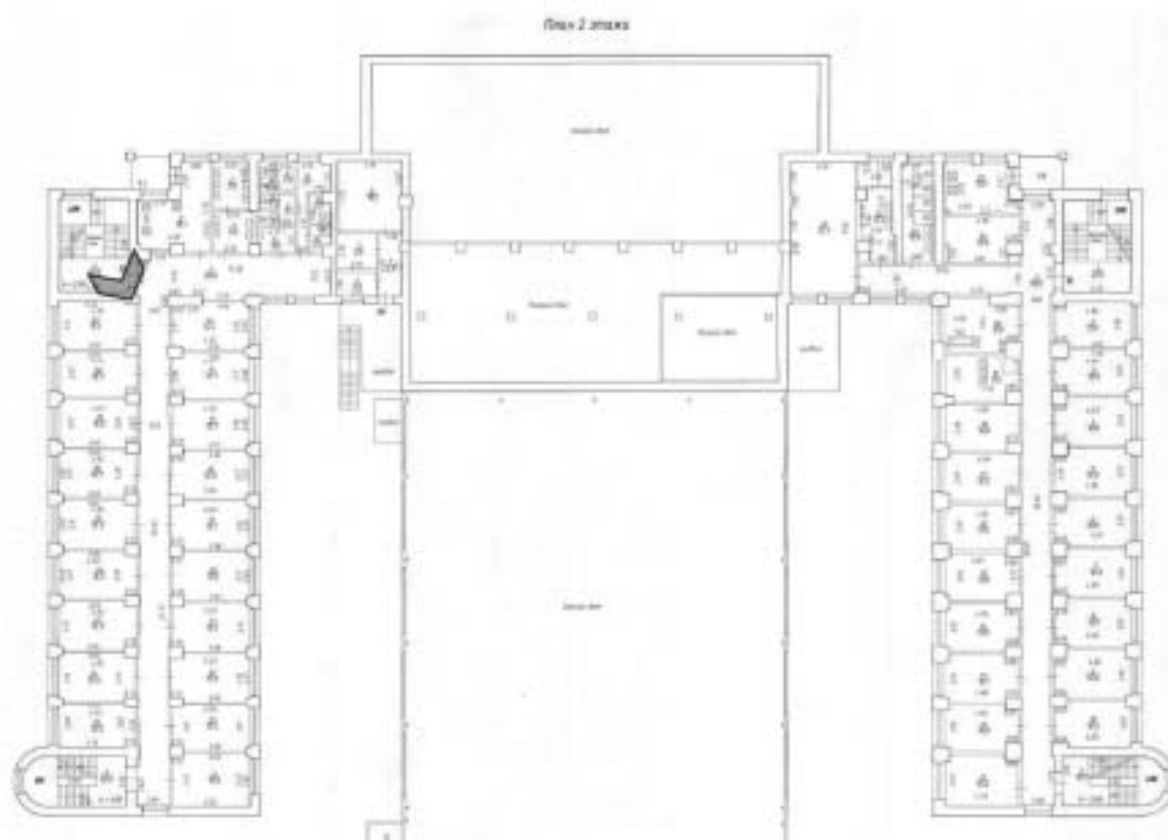


5. Коридор 1 этажа, вид на юг.



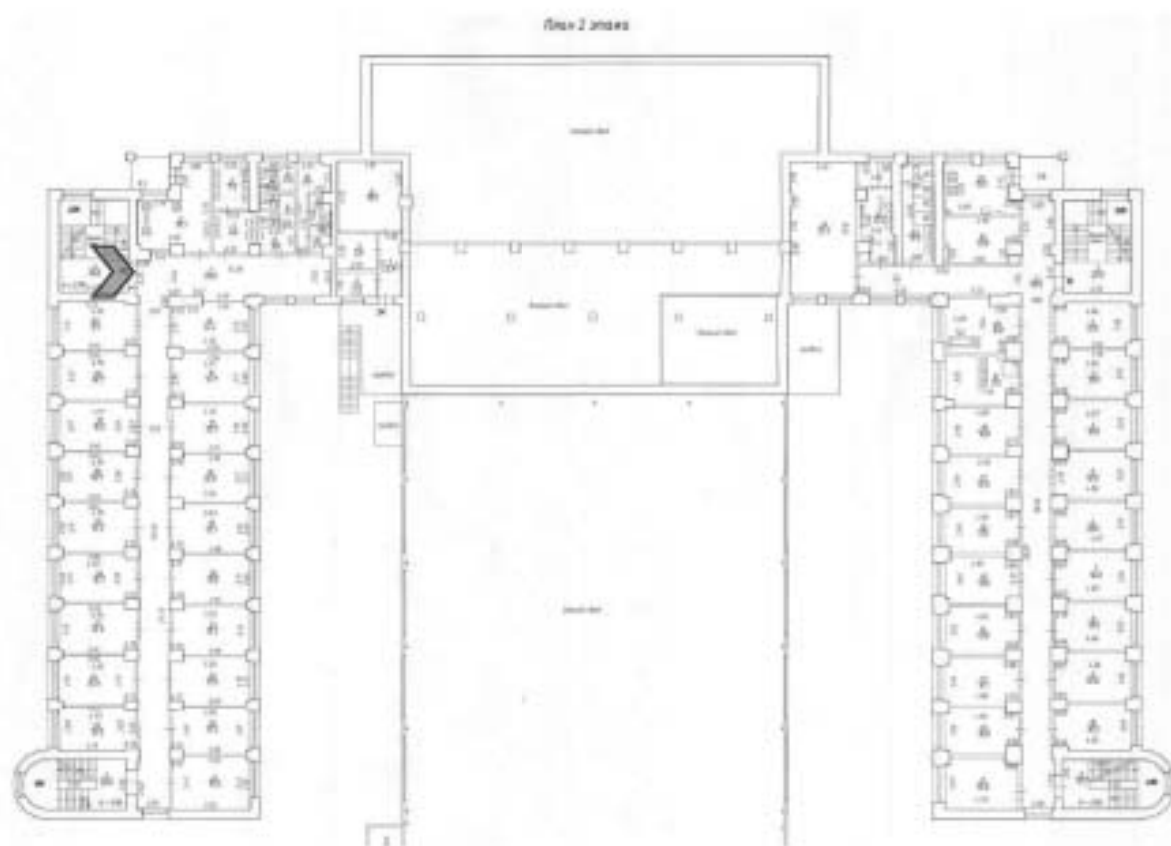


6. Северная лестница (2ЛК). Общий вид с площадки 2 этажа.





7. Северная лестница (2ЛК). Площадка 2 этажа (типовая отделка площадки данной лестницы).



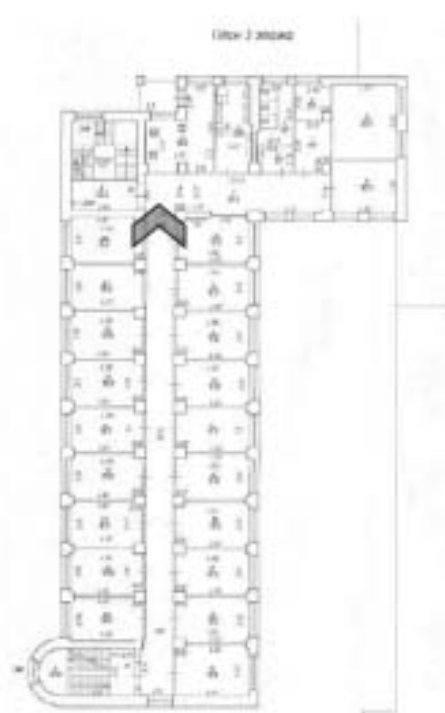


8. Коридор 2 этажа, вид на юг.



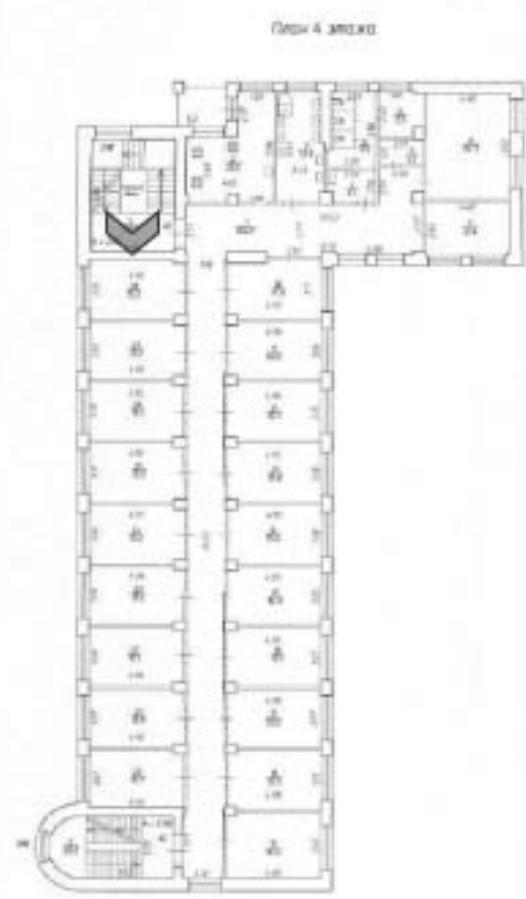


9. Коридор 3 этажа, вид на юг.





10. Северная лестница (2ЛК). Вид на промежуточные площадки 3-4 этажа.



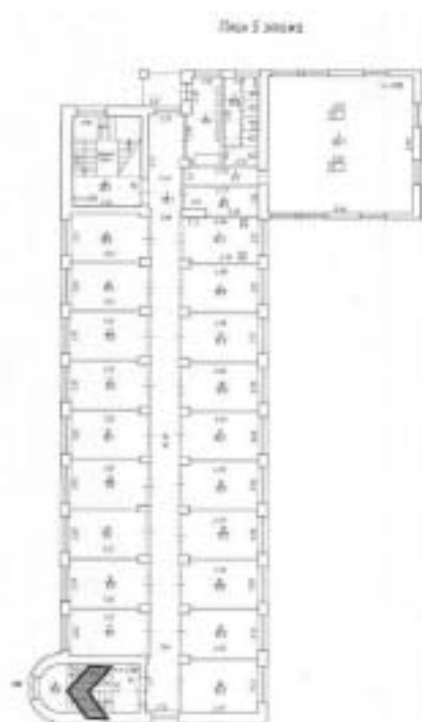


11. Южная лестница (ЛК). Общий вид с площадки 5 этажа.





12. Перекрытие над южной лестницей (1ЛК).



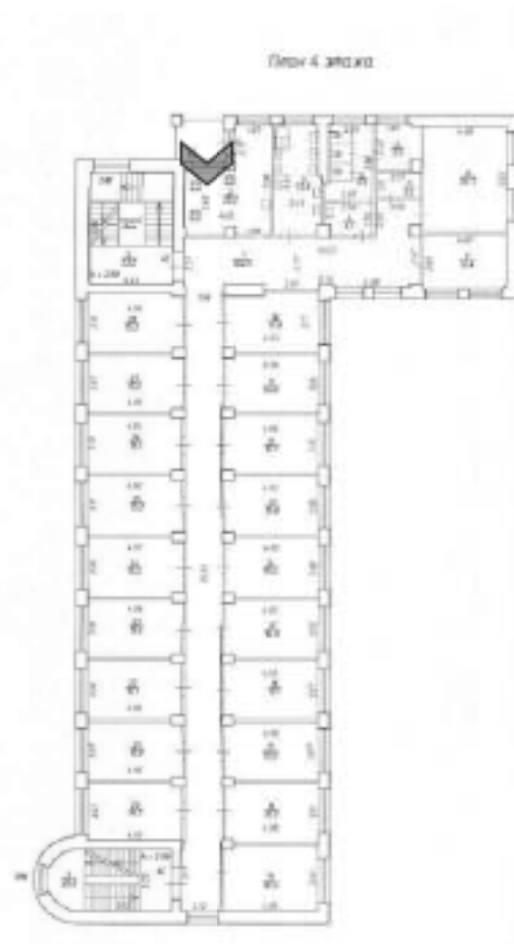


13. Южная лестница (ЛЮ). Ступени в уровне 5 этажа.





14. Балкон в уровне 4 этажа, общий вид.



1.6. Жилой корпус (западный) (Парголовская ул., 11, к. 2)

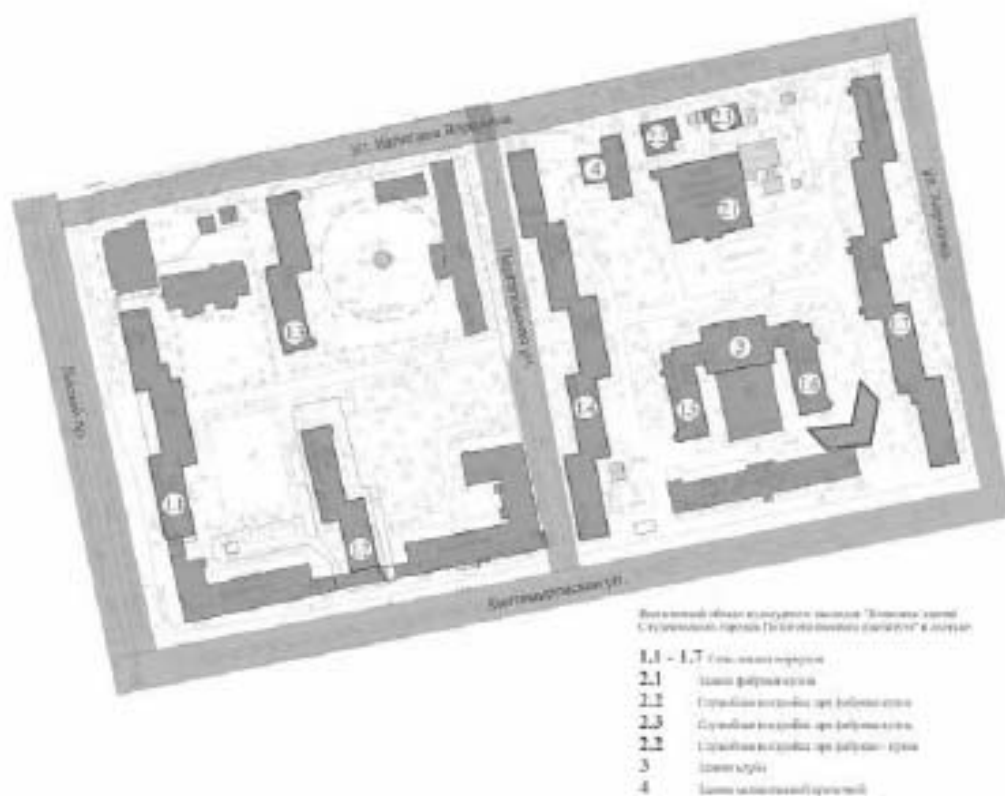


1. Общий вид с северо-востока.



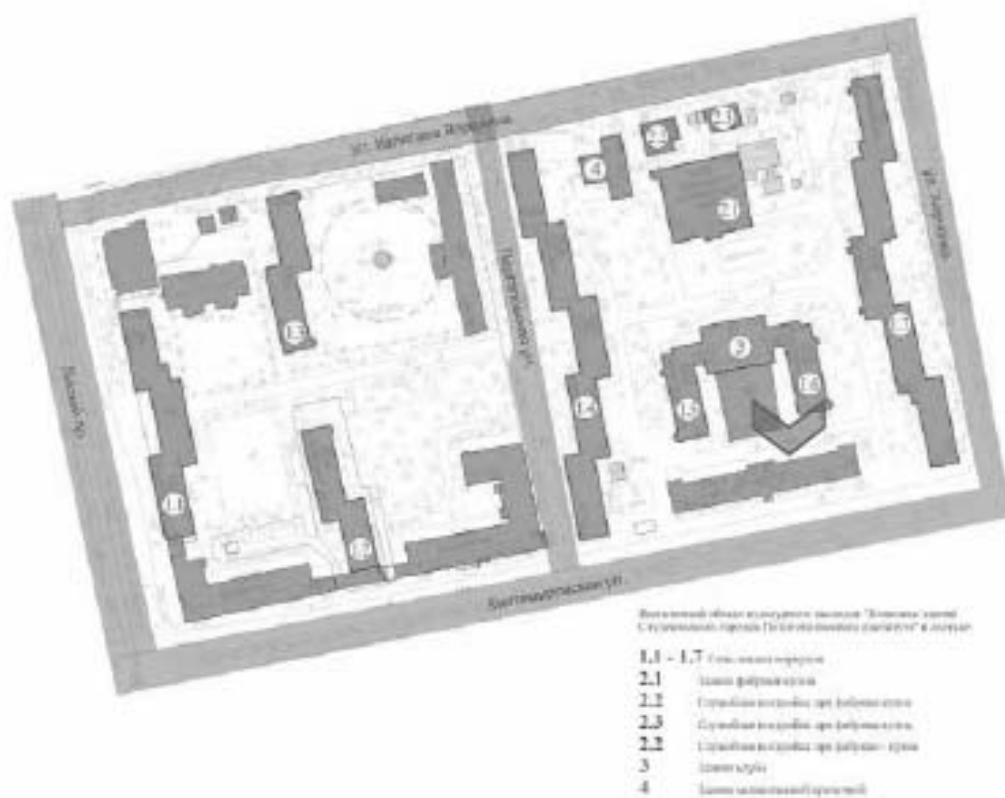


2. Вид с юга на полукруглый ризалит лестницы, южный и восточный фасады.





3. Западный фасад и южный фасад объёма, примыкающего к клубу.



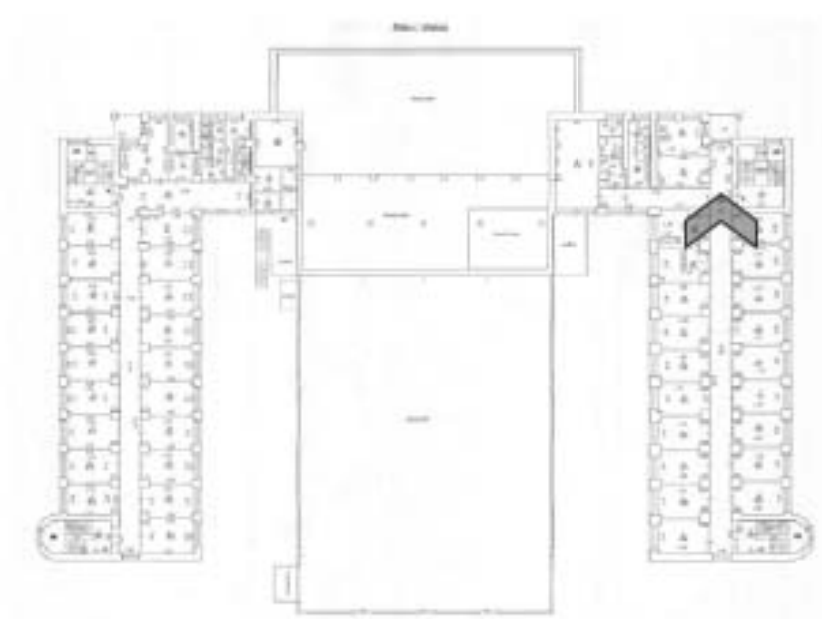


4. Коридор 2 этажа, вид в сторону клуба.





5. Коридор 2 этажа, вид на юг.



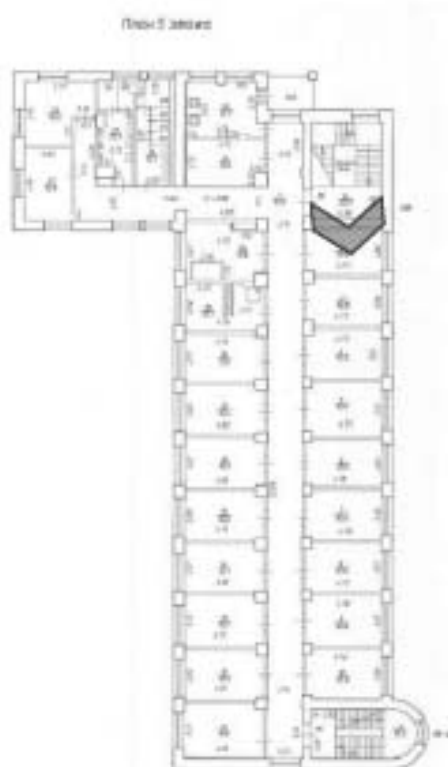


6. Коридор 5 этажа, вид на юг.





7. Северная лестница (ЗЛК), общий вид с площадки 5 этажа.





8. Южная лестница (4ЛК), общий вид с площадки 5 этажа.





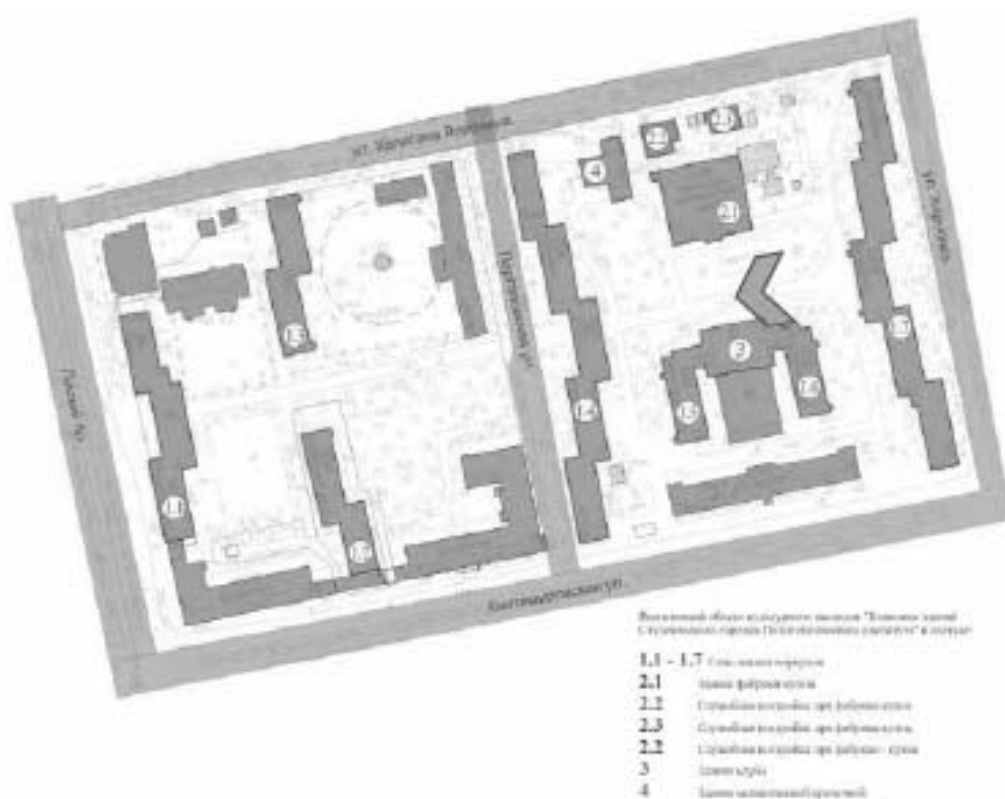
9. Южная лестница (4ЛК). Промежуточная площадка.



1.7. Жилой корпус (ул. Харченко, 16).



1. Центральный объем здания, вид с центрального проезда комплекса.



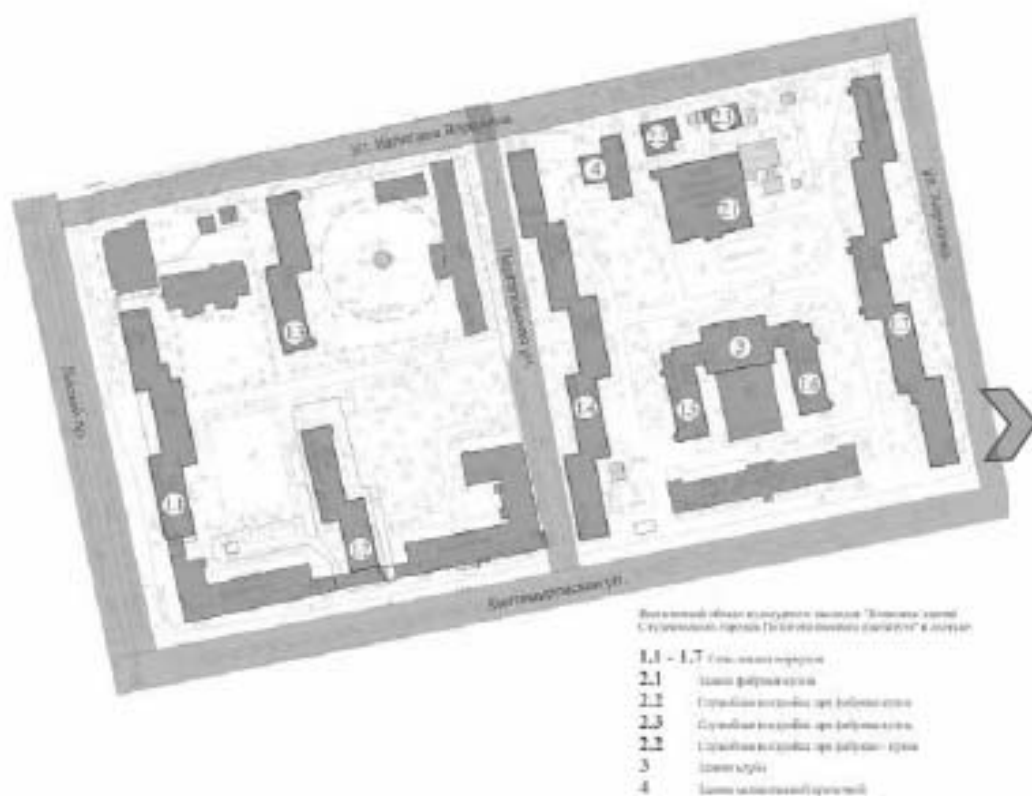


5. Южный торцевой фасад.





6. Южная часть восточного фасада, фрагмент. Вид с юго-востока.





9. Северный торцевой фасад.





11. Южная часть корпуса. Коридор 2 этажа, вид на север от ЛК 1.



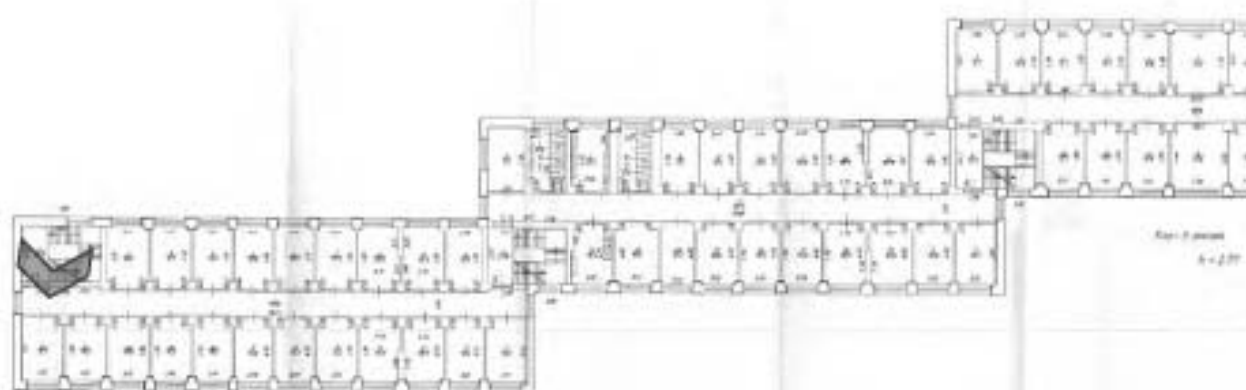


12. Южная часть корпуса, 1ЛК. Промежуточные площадки в уровне 2-3 этажа (отделка типовая для промежуточных площадок данной лестницы).





13. Южная часть корпуса, 1 ЛК. Площадка в уровне 3 этажа.





14. Южная часть корпуса, 1 ЛК. Общий вид лестницы в уровне 3-4 этажа.



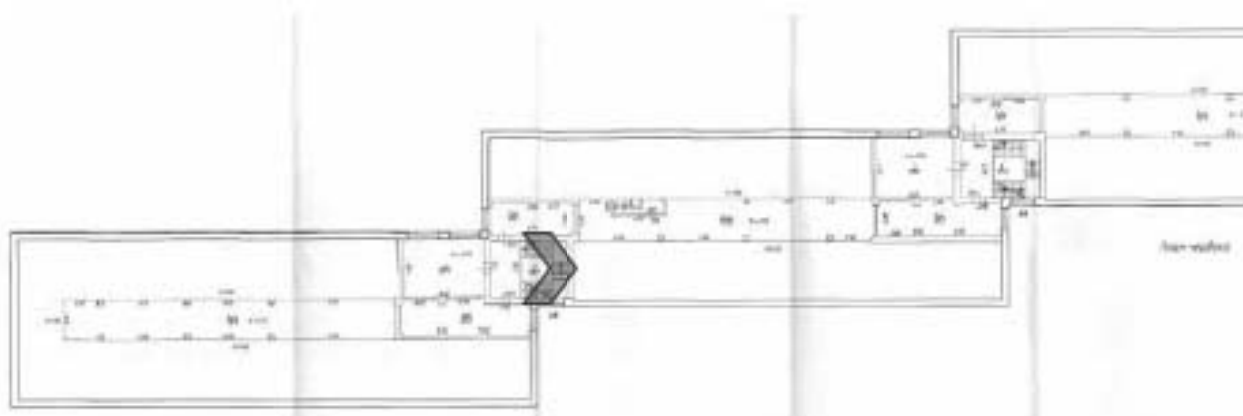


15. Южная часть корпуса. Коридор 5 этажа, вид от 1ЛК на север.



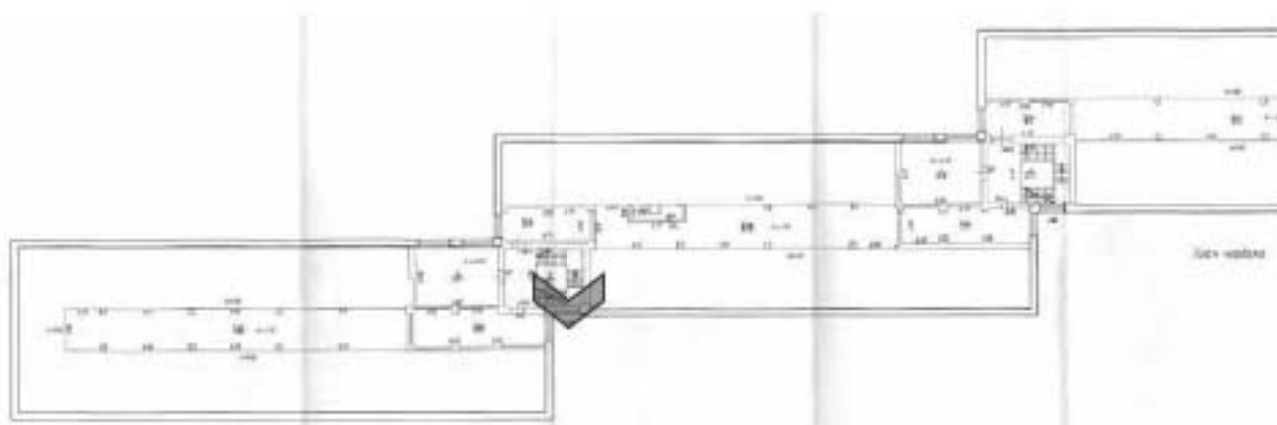


16. Южная часть корпуса, верхняя площадка лестницы 2ЛК.



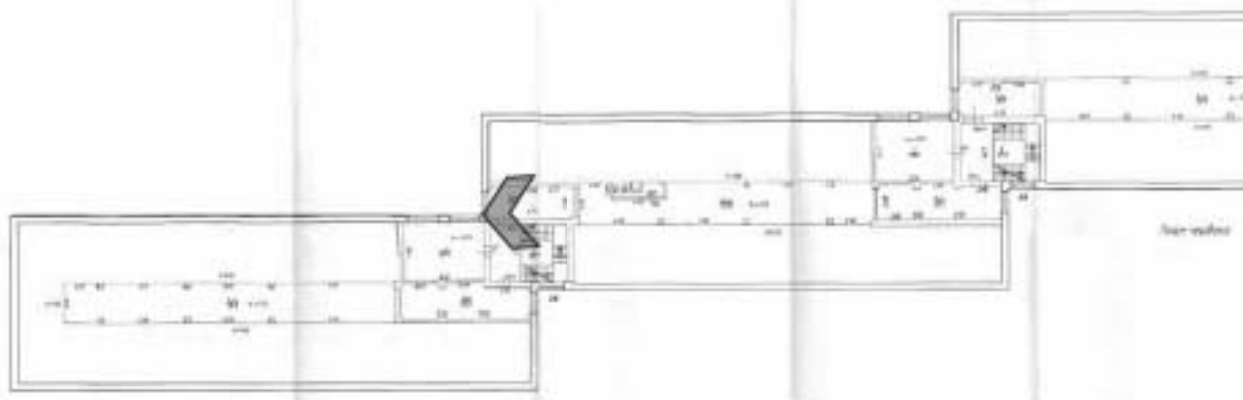


17. Южная часть корпуса, промежуточная площадка в уровне чердака (2ЛК). Бетонные ступени (характерны для всех лестниц корпуса выше 5 этажа).





18. Южная часть корпуса, 2 ЛК. Конструкция и ограждение лестницы в уровне чердака.





19. Южная часть корпуса. Коридор 5 этажа. Вид от 2ЛК на север.



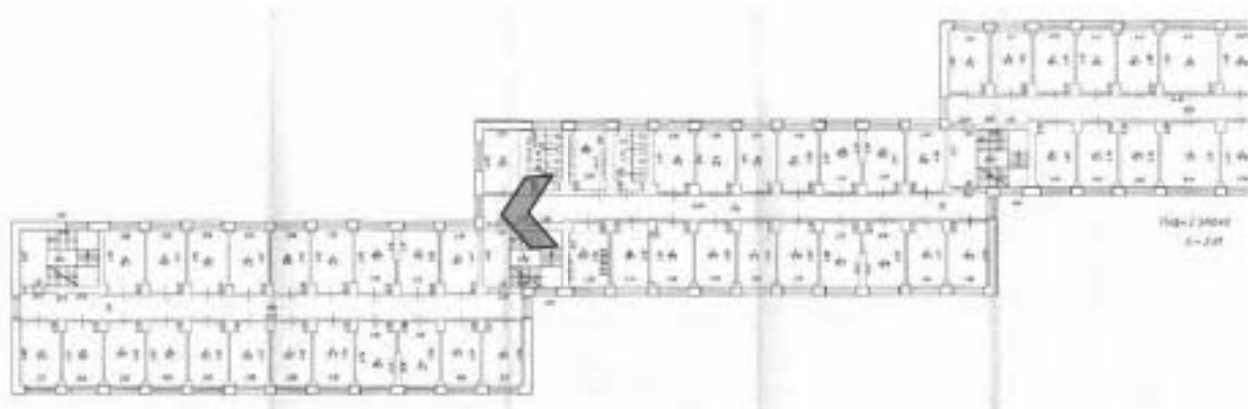


20. Южная часть корпуса. 2ЛК. Площадка в уровне 4 этажа (отделка типовая для этажных площадок данной лестницы).





21. Южная часть корпуса. Коридор 2 этажа, вид от 2ЛК на север.



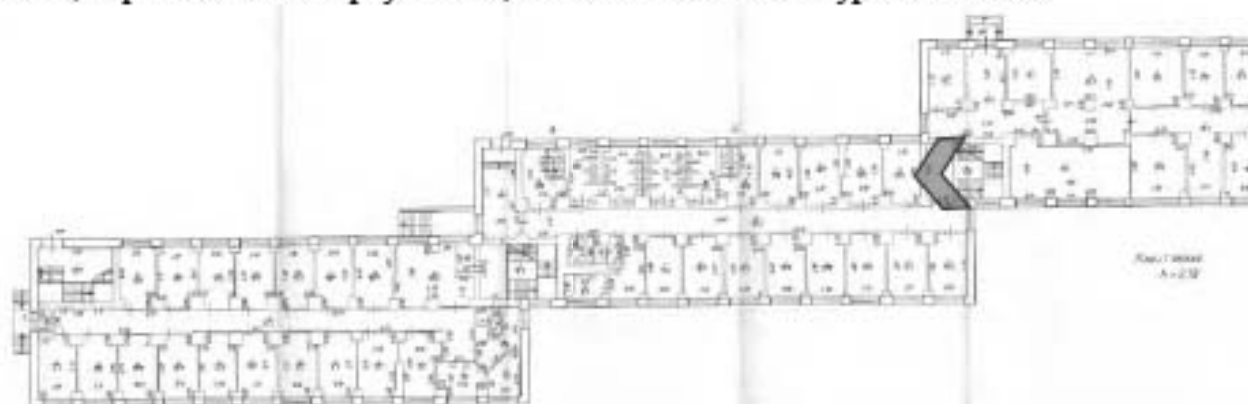


22. Центральная часть корпуса. 1 этаж, фойе перед ЗЛК, вид на север.





23. Центральная часть корпуса. ЗЛК, общий вид лестницы в уровне 1 этажа.





24. Центральная часть корпуса. Коридор 2 этажа, вид от ЗЛК на север.



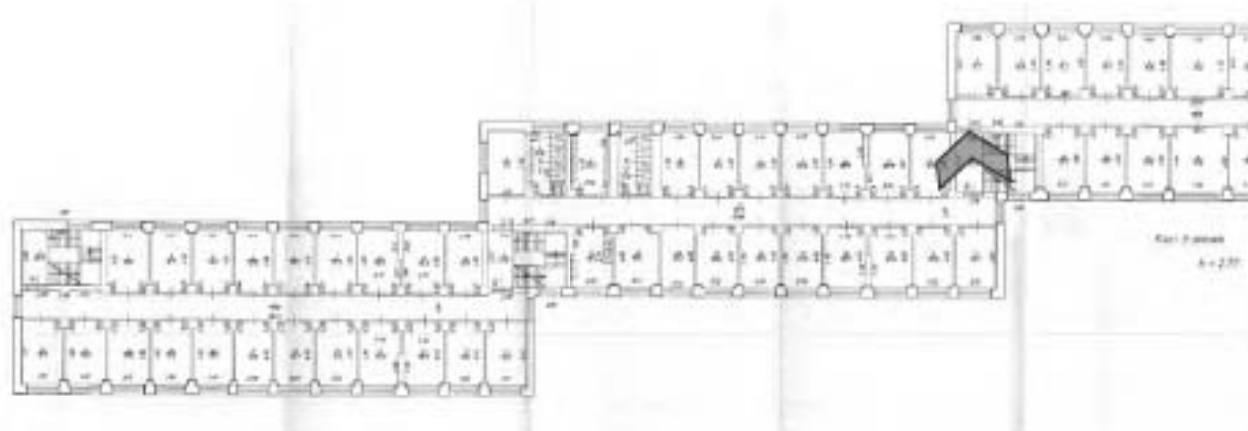


25. ЗЛК. Ступени и промежуточная площадка в уровне 2-3 этажей (отделка промежуточной площадки – типовая для данной лестницы).



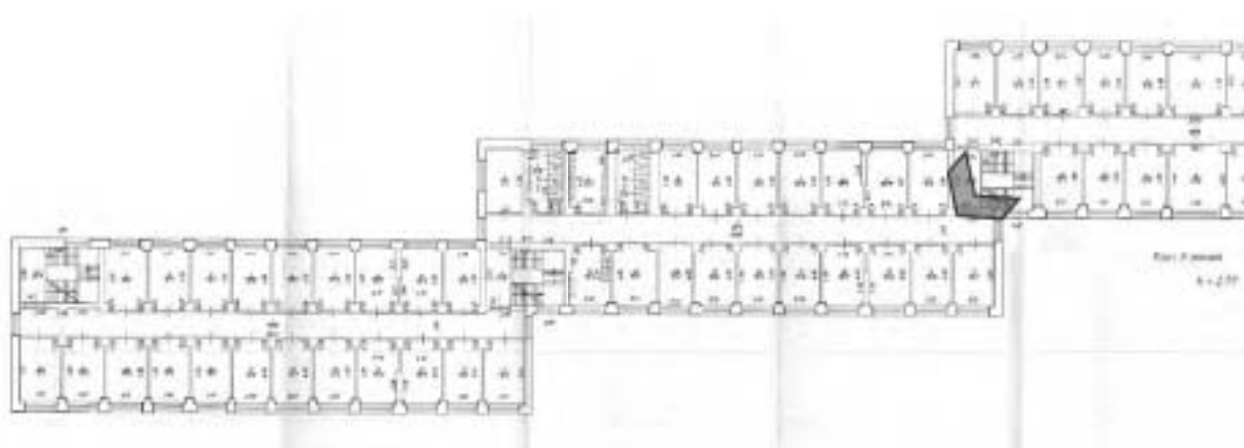


26. ЗЛК. Площадка на 3 этаже (отделка – типовая для этажных площадок данной лестницы).



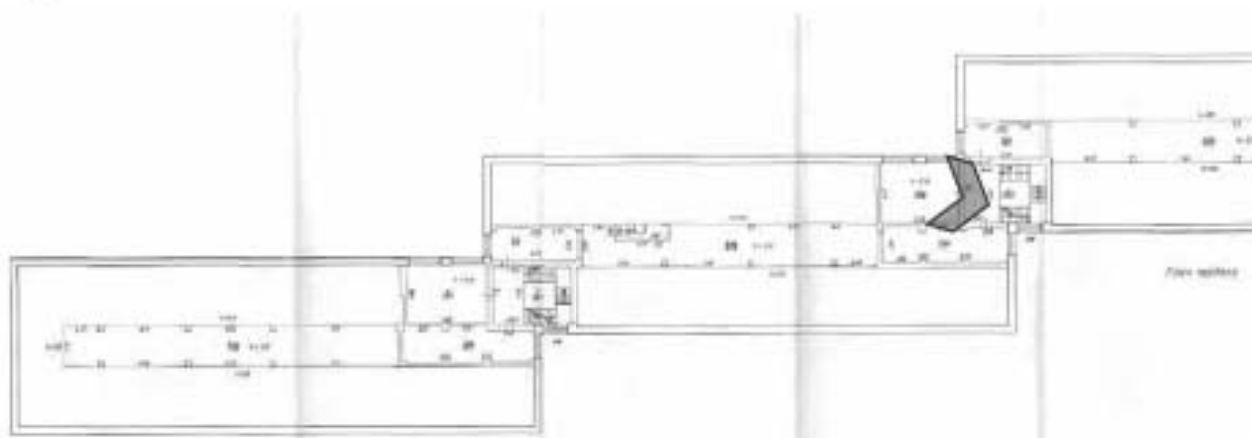


27. ЗЛК. Историческая конструкция лестницы, профиль ступеней, ограждение в уровне 3-4 этажа.





28. Южная часть корпуса, помещение в объёме, примыкающим к «башне» ЗЛК (в уровне чердака). Вид наюг.





29. Южная часть корпуса. Чердак. Деревянные конструкции крыши.





30. Северная часть корпуса. Коридор 5 этажа. Вид на север от 4ЛК,





31. 4ЛК, площадка в уровне 4 этажа (типовая отделка для этажных площадок данной лестницы).



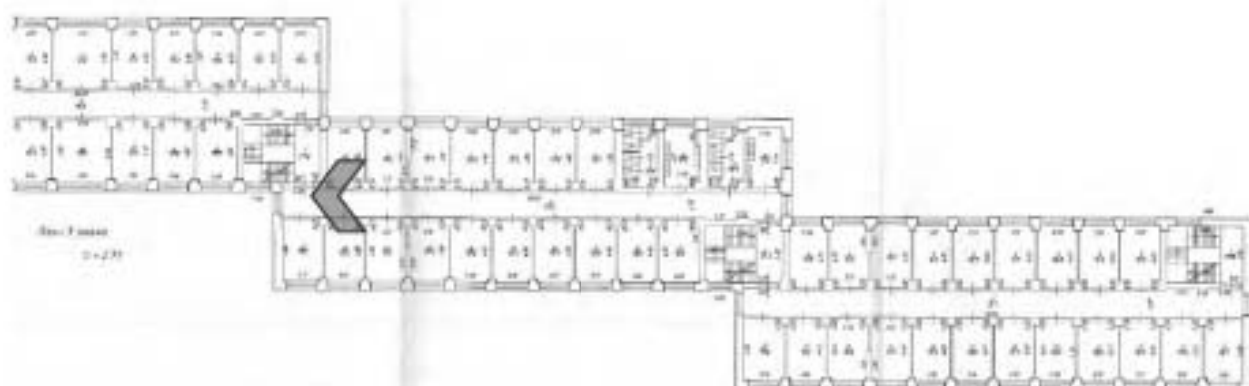


32. 4ЛК. Ступени и промежуточная площадка в уровне 4-5 этажей.



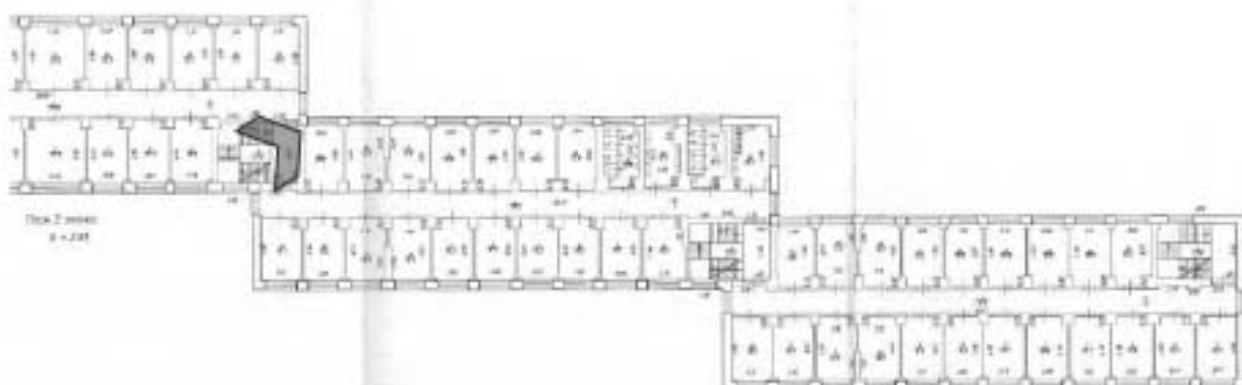


33. Северная часть корпуса. Коридор 3 этажа, вид от 4ЛК на север.



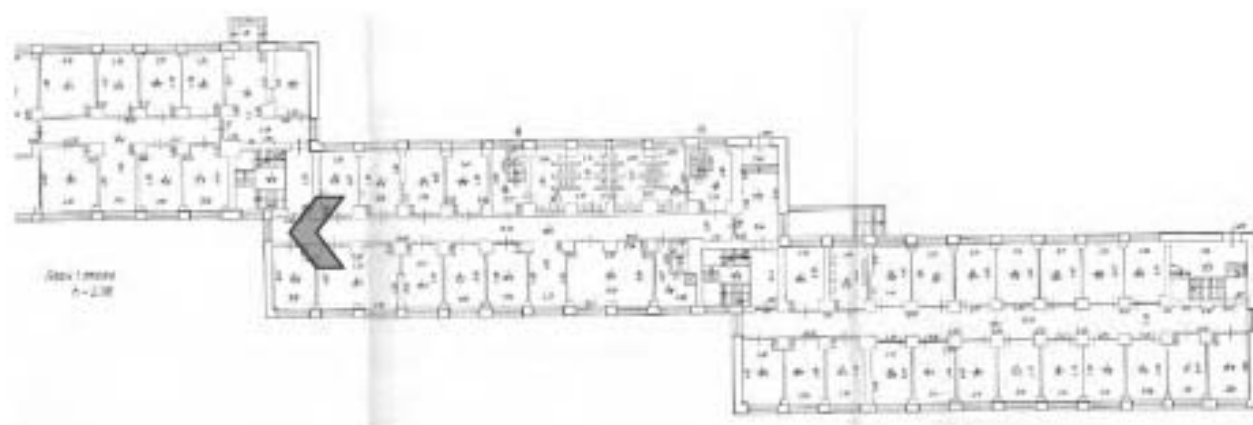


34. 4ЛК. Общий вид лестницы в уровне 2-3 этажа. Типовая отделка промежуточных площадок.



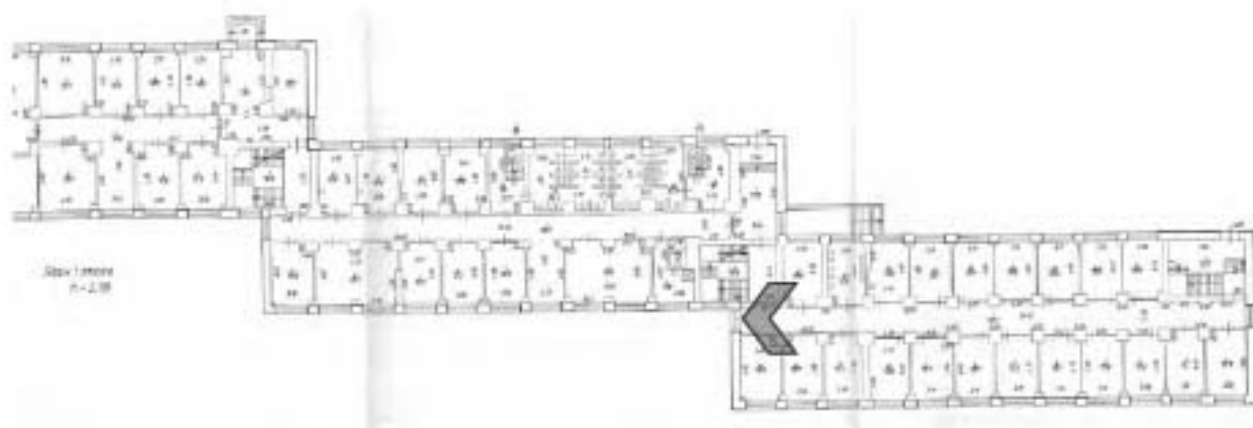


35. Северная часть корпуса. Коридор в уровне 1 этажа, вид от 4ЛК на север.





36. Северная часть корпуса. Коридор 1 этажа, вид от 5ЛК на север.



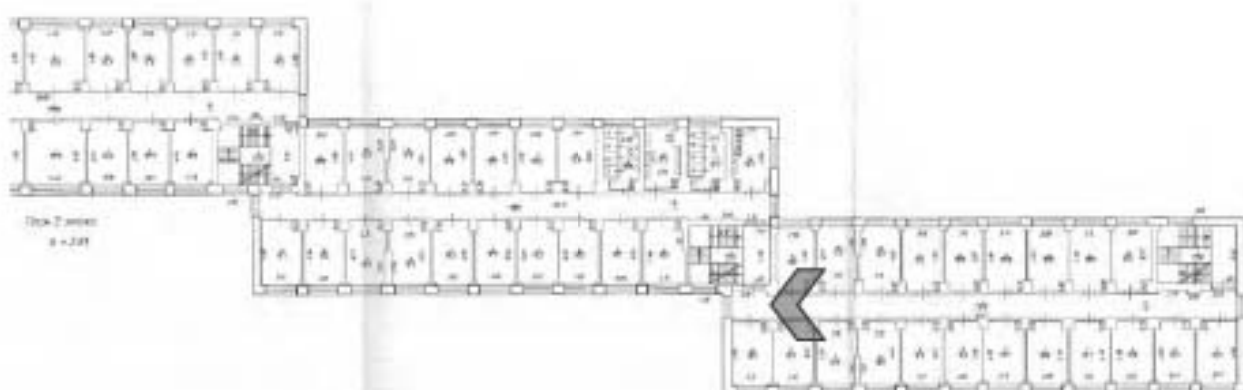


37. 5ЛК. Площадка в уровне 2 этажа.



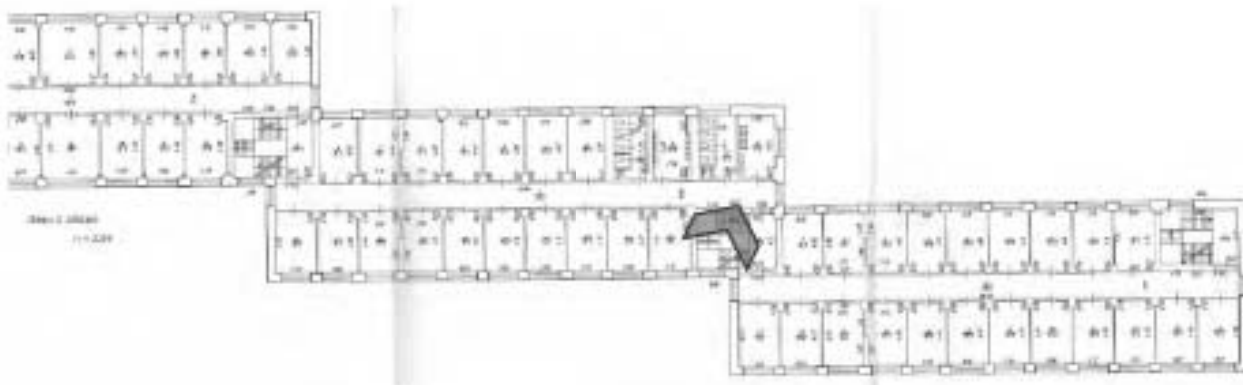


38. Северная часть корпуса. Коридор 2 этажа. Вид от 5ЛК на север.



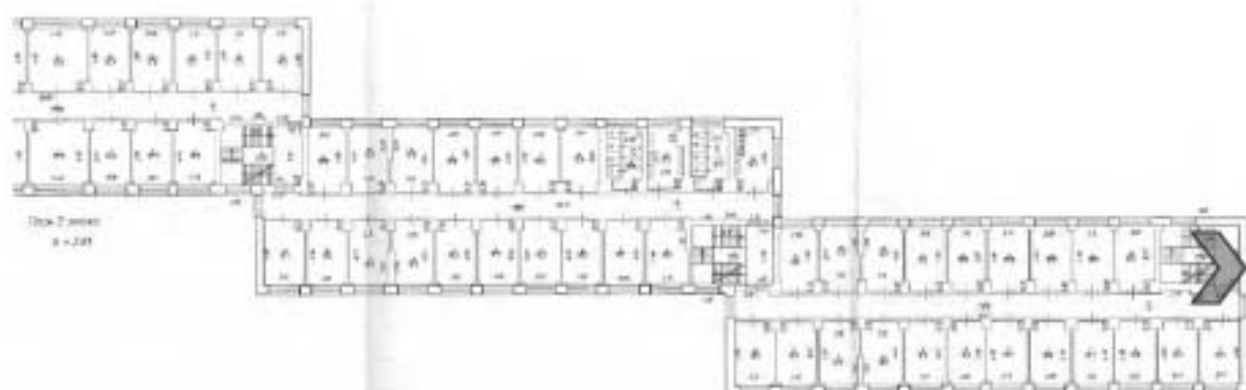


39. 5 ЛК. Промежуточная площадка в уровне 3-4 этажа.



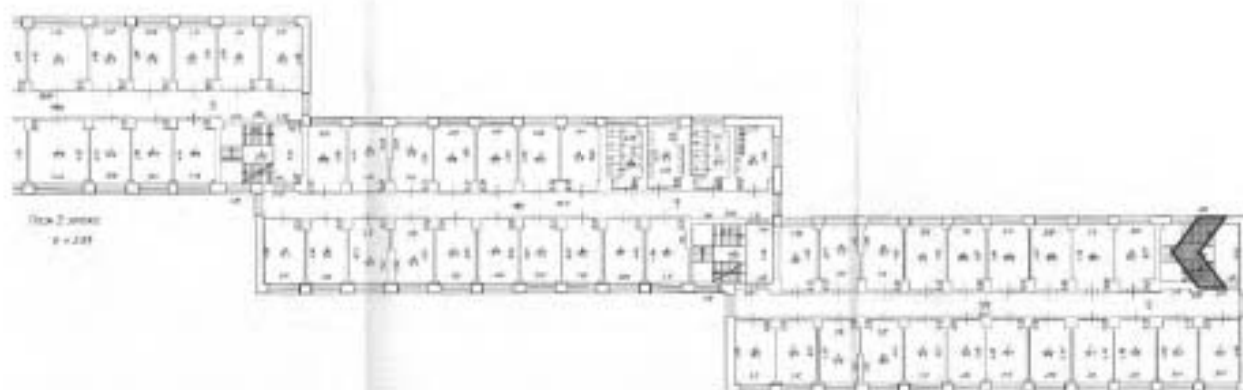


40. 6 ЛК. Общий вид лестницы в уровне 2-3 этажа.



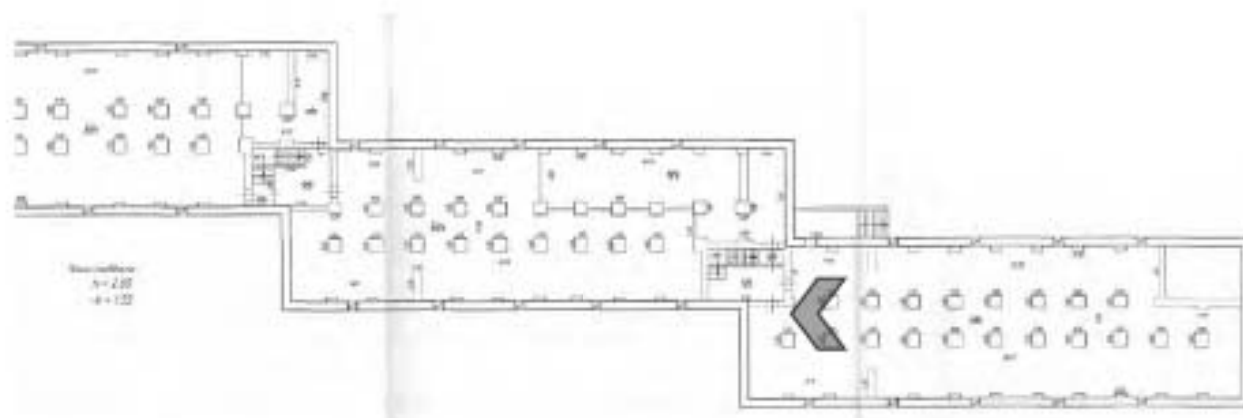


41. БЛК. Площадка в уровне 2 этажа.



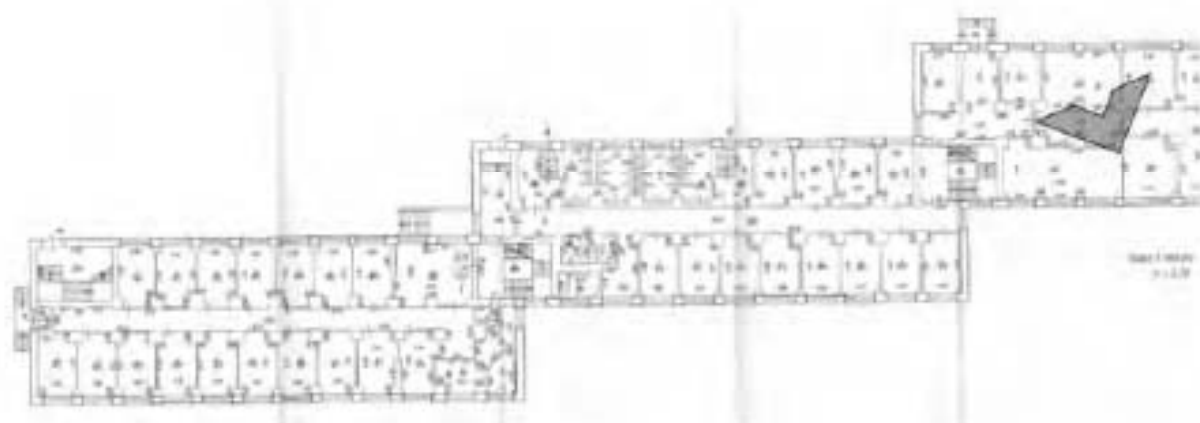


42. Южная часть корпуса. Подвал. Железобетонные опоры.





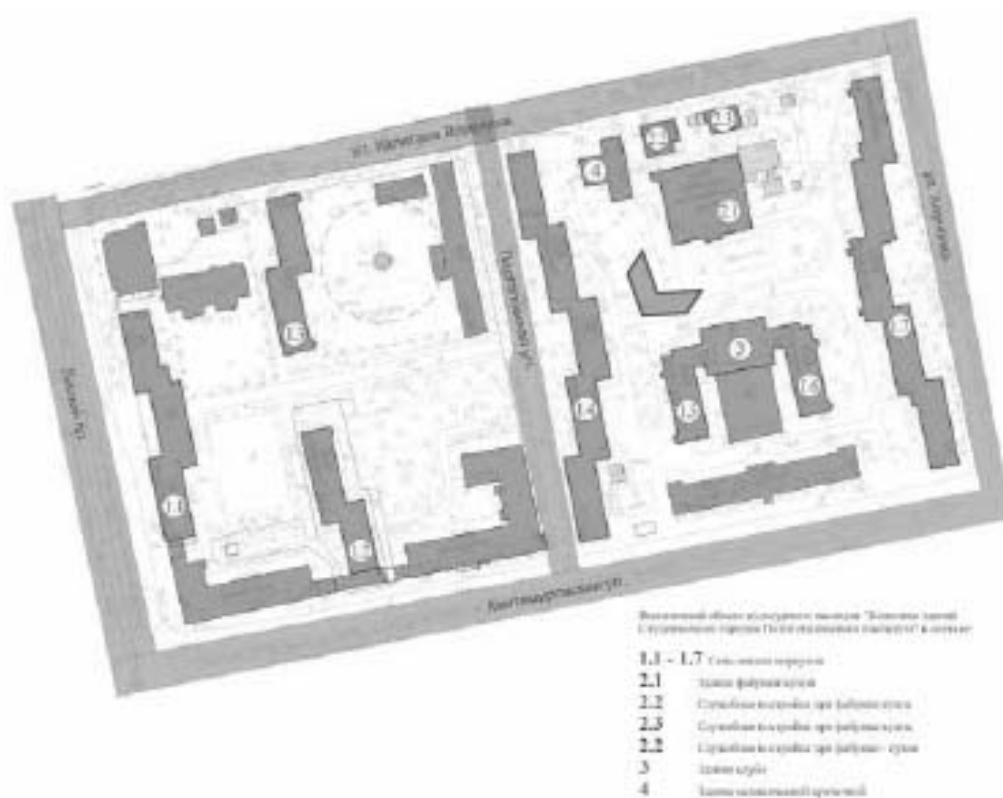
43. Помещение в центральной части корпуса, вид на восток.



2.1. Фабрика-кухня (ул. Капитана Воронина, 13, лит. А)



1. Общий вид здания – западный и южный фасады.





2. Общий вид здания – восточный и южный фасады.

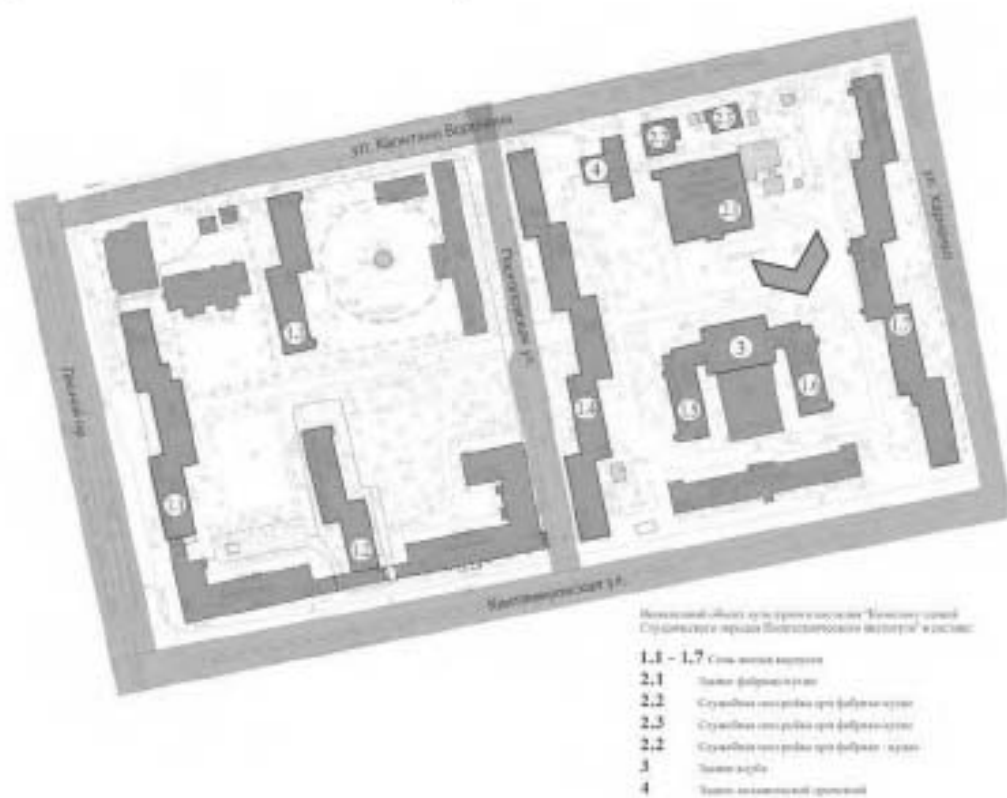


Вид на общий объект благоустройства комплекса "Бухаринская улица"
С учетом планируемой застройки территории "Бухаринская улица"

- 1,1 - 1,7 Социально-культурный
- 2,1 Здание фойе-холла
- 2,2 Социально-культурный при фойе-холле
- 2,3 Социально-культурный при фойе-холле
- 2,4 Социально-культурный при фойе-холле
- 3 Здание школы
- 4 Здание административного назначения

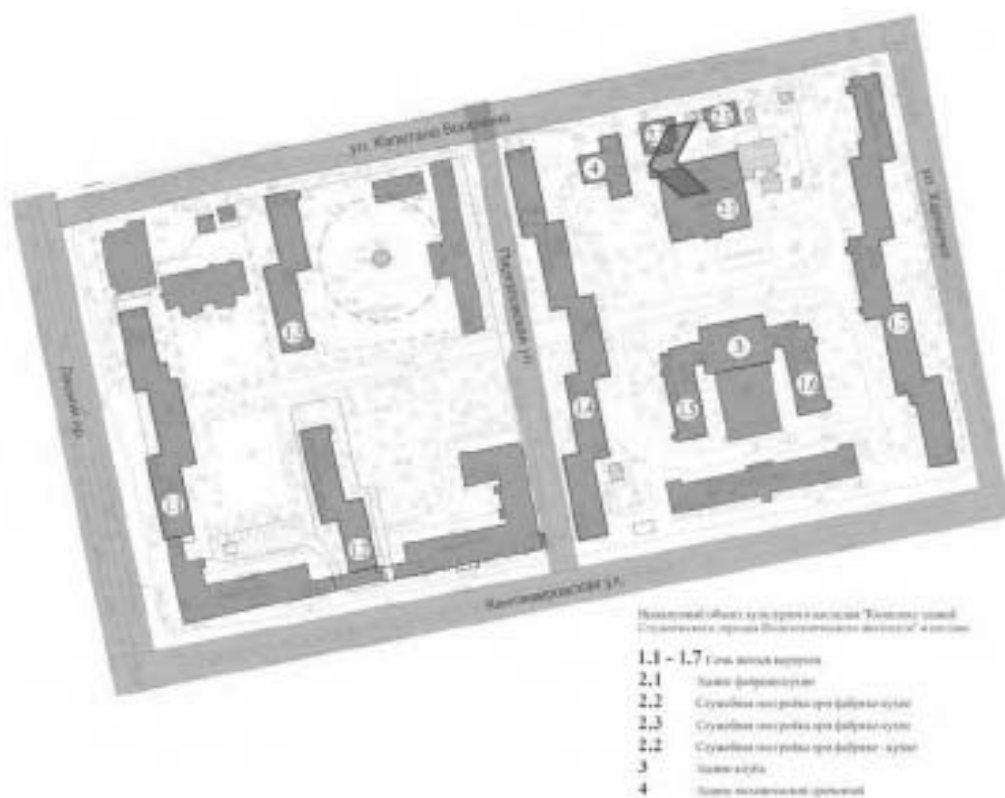


3. Пристройка котельной с восточной стороны.



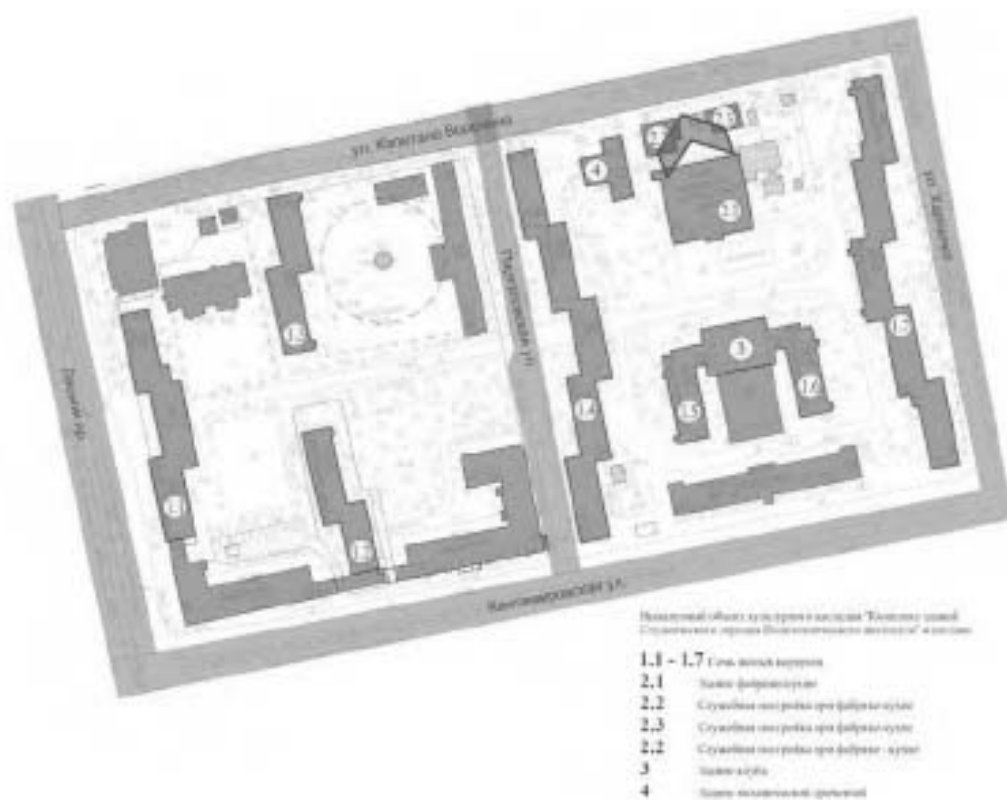


4. Вид на дворовый фасад фабрики-кухни и пристройку котельной с северо-запада.



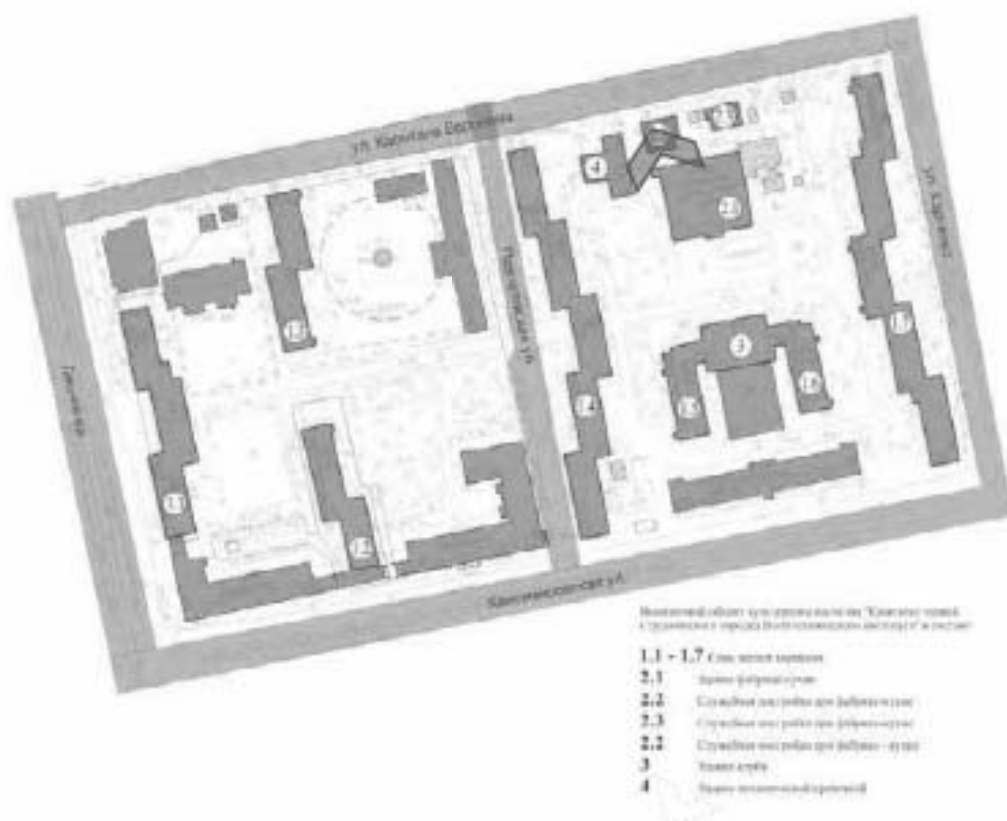


5. Дворовой фасад здания фабрики-кухни.





6. Фрагмент дворового фасада.



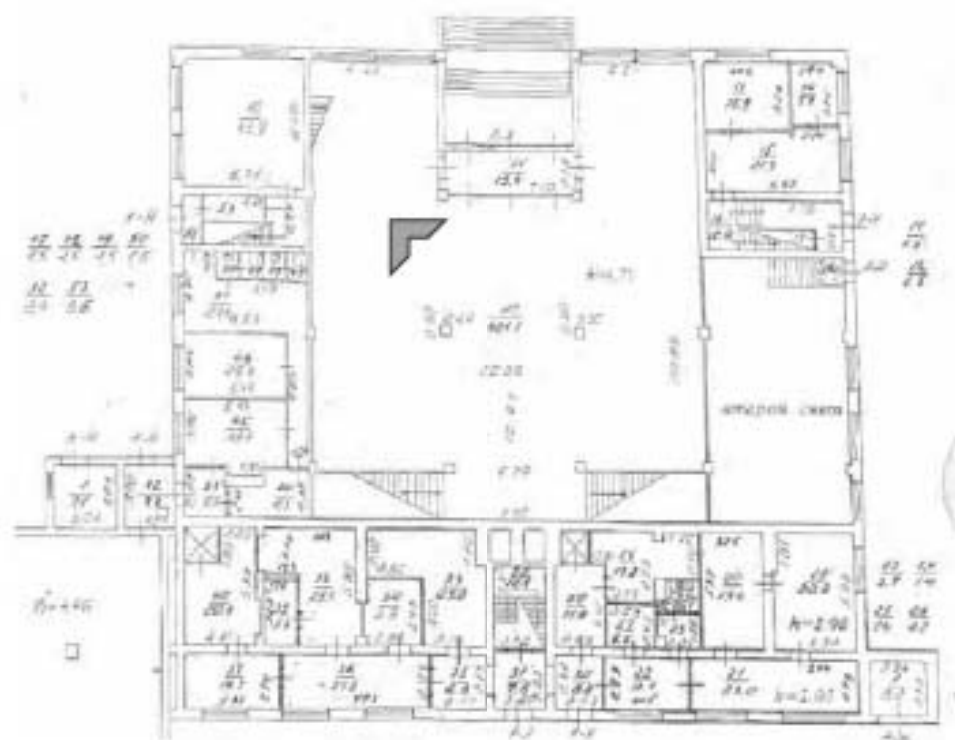


7. Общий вид здания с ул. Капитана Воронина.





8. Вестибюль.



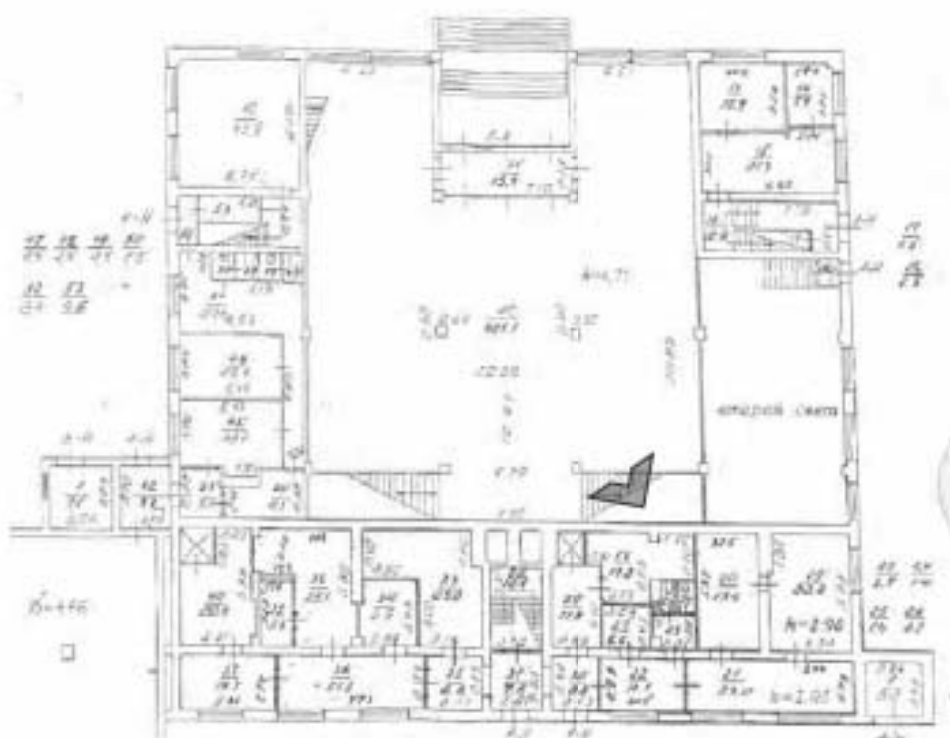


9. Лестница, ведущая из вестибюля в помещения первого этажа.



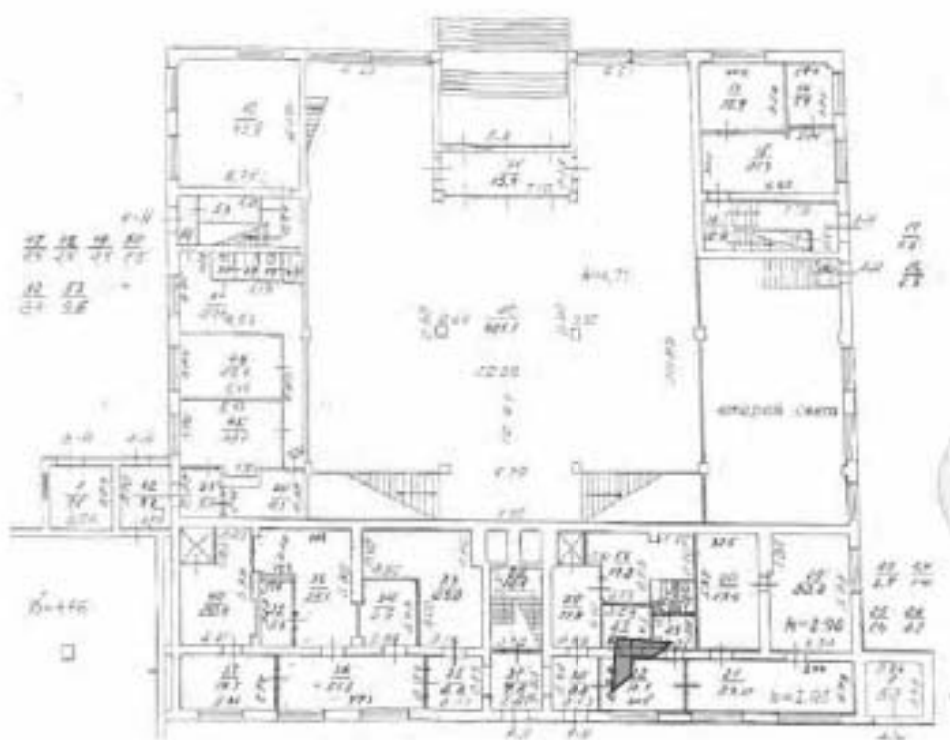


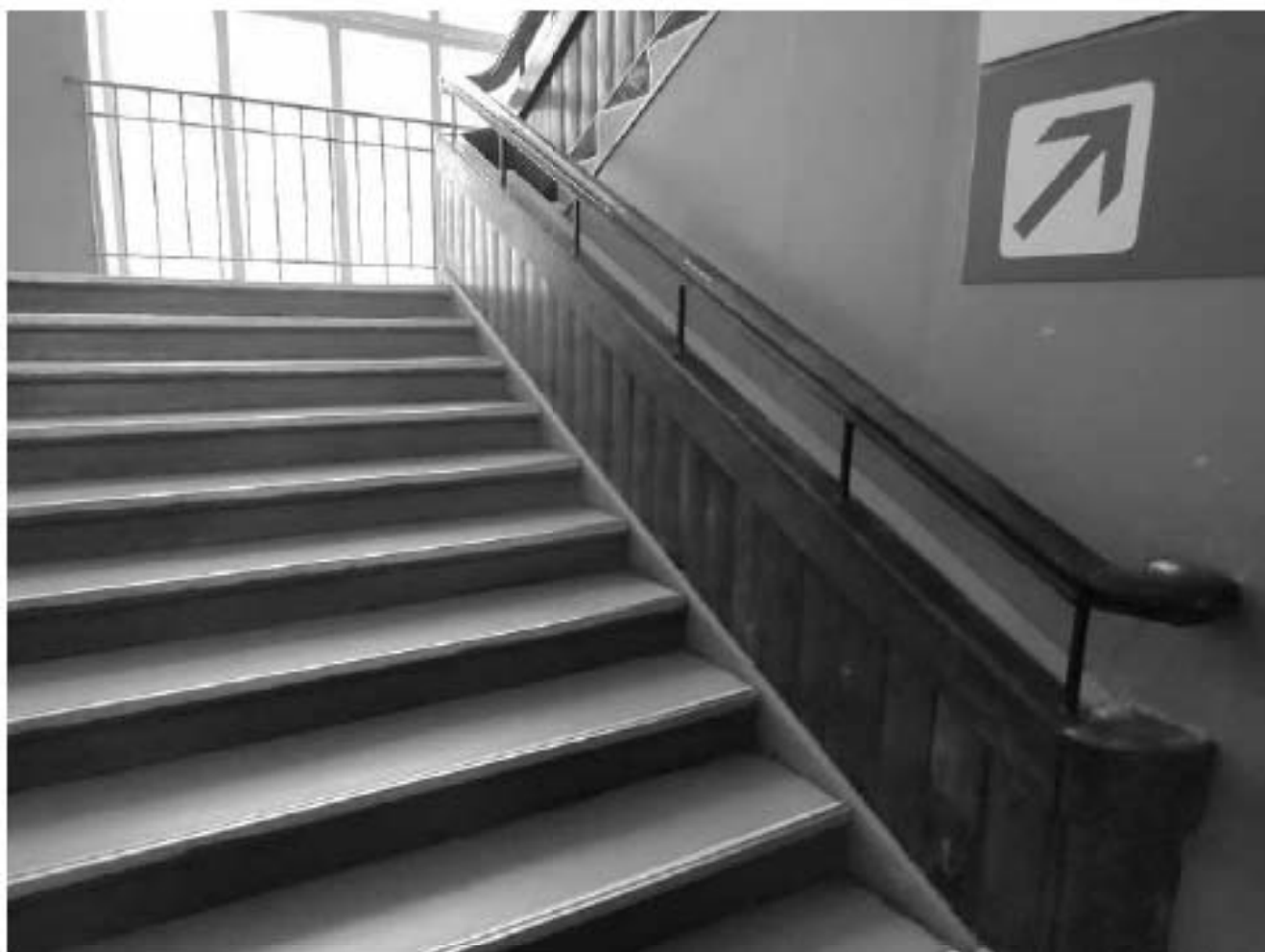
10. Общий вид входной группы.





11. Поздняя отделка в помещениях первого этажа.





12. Лестничная клетка в северо-восточной части здания.



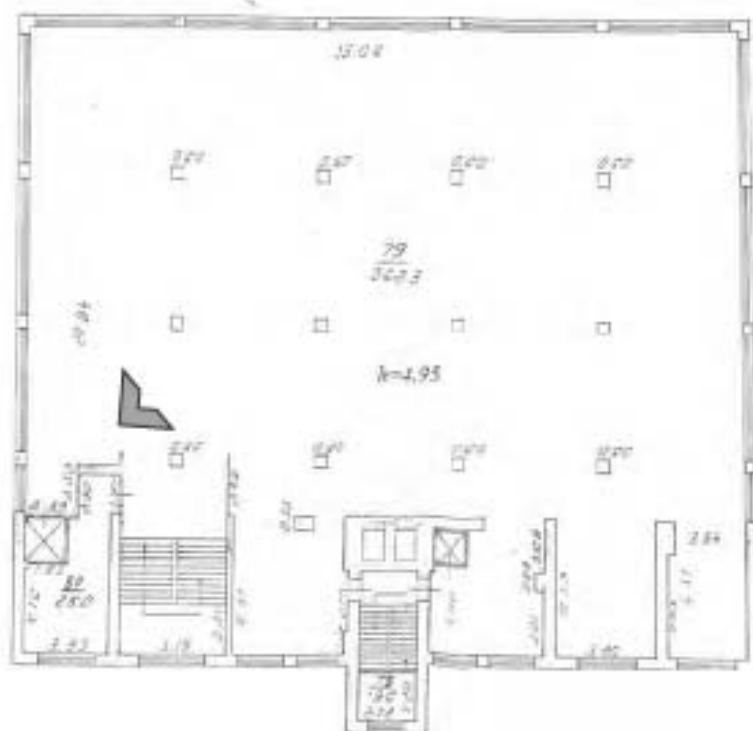


13. Центральная лестница.





14. Помещение столовой на третьем этаже.



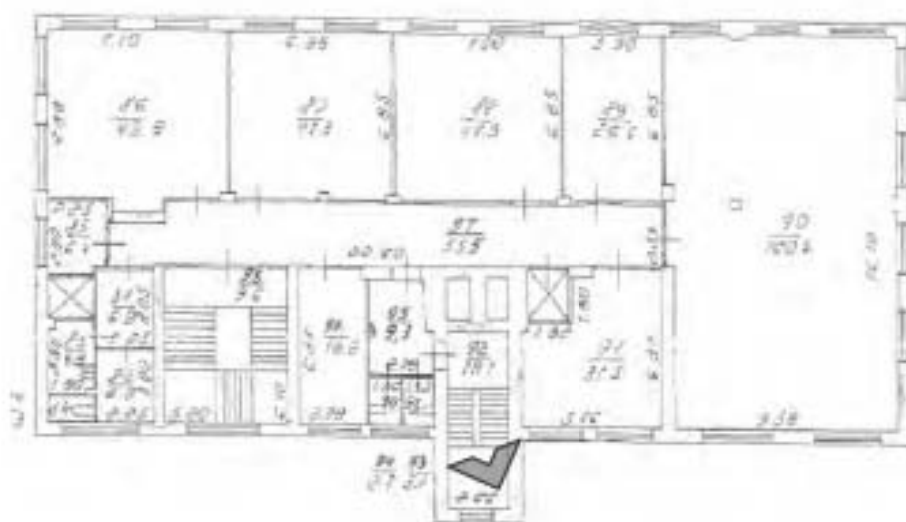


15. Оконные заполнения с исторической расстекловкой в помещении столовой.



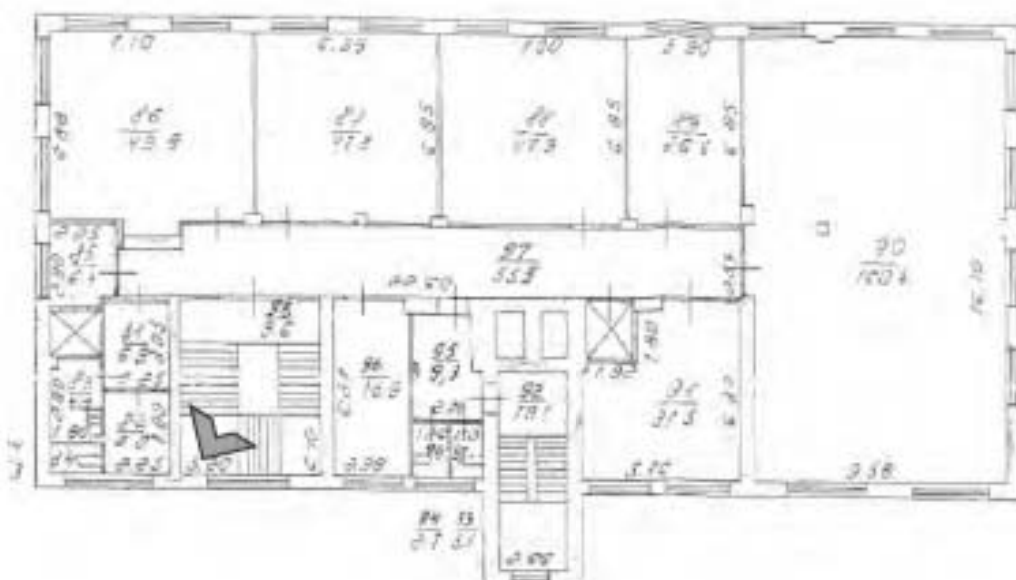


16. Лестничная клетка в центральной части здания.



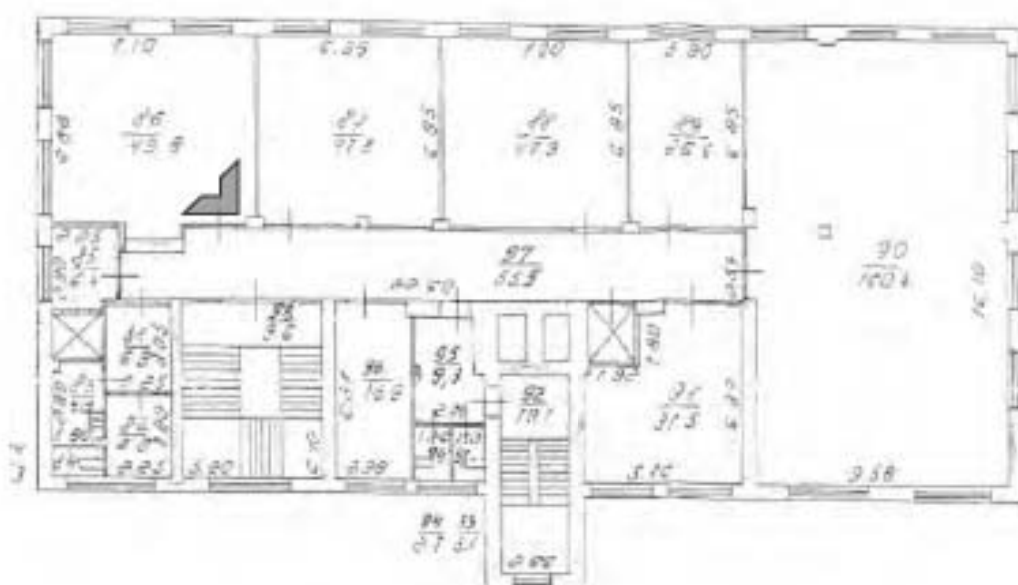


17. Лестничная клетка



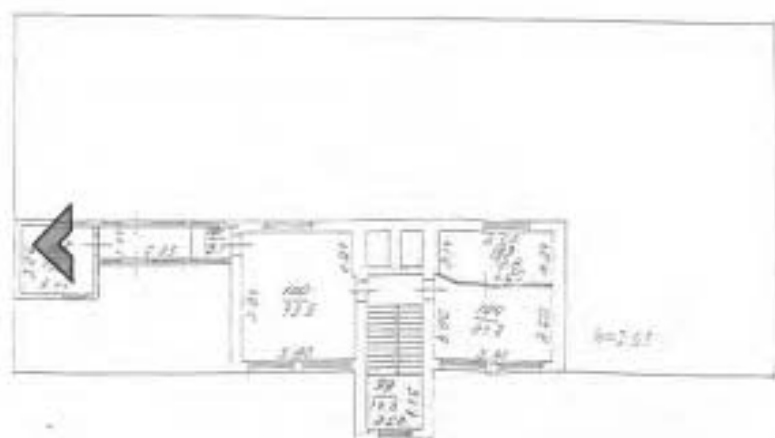


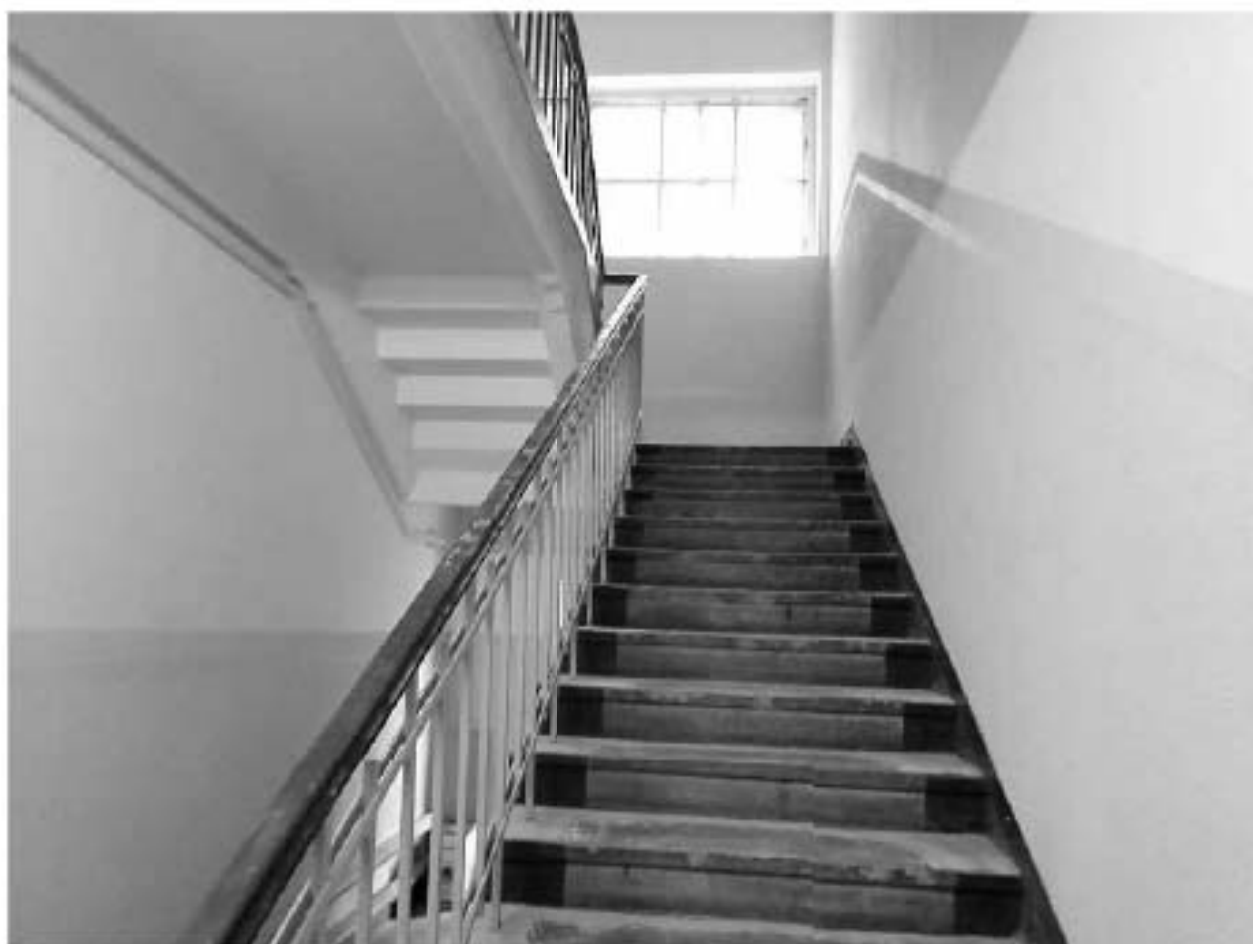
18. Одно из помещений четвертого этажа, используемое в качестве театральной студии.



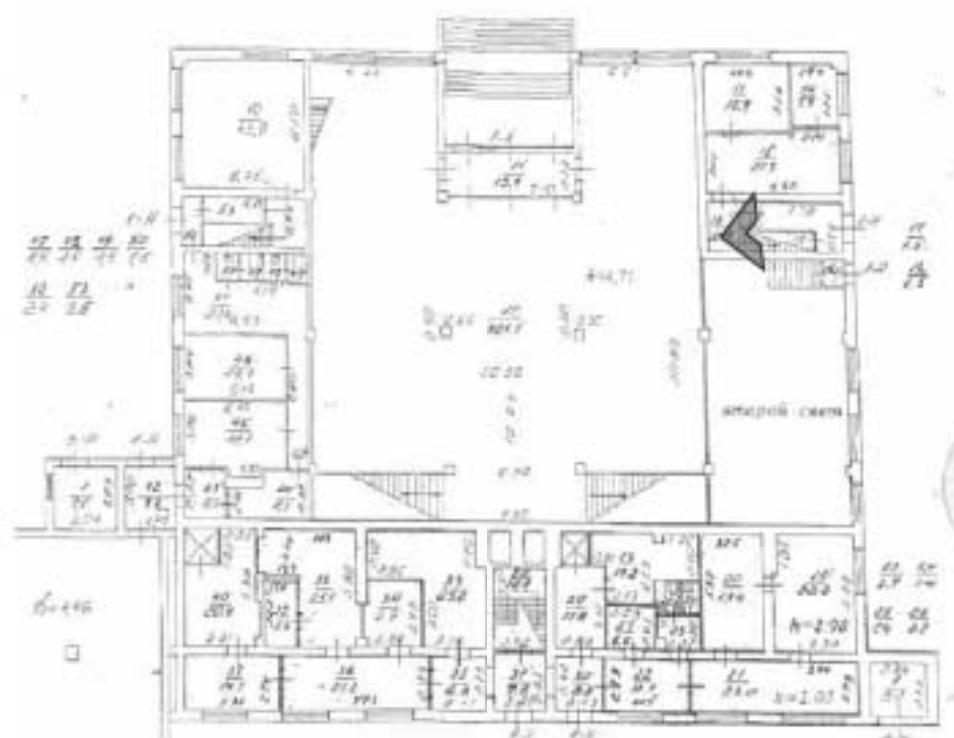


19. Коридор между помещениями пятого этажа, используемыми под театральную студию.



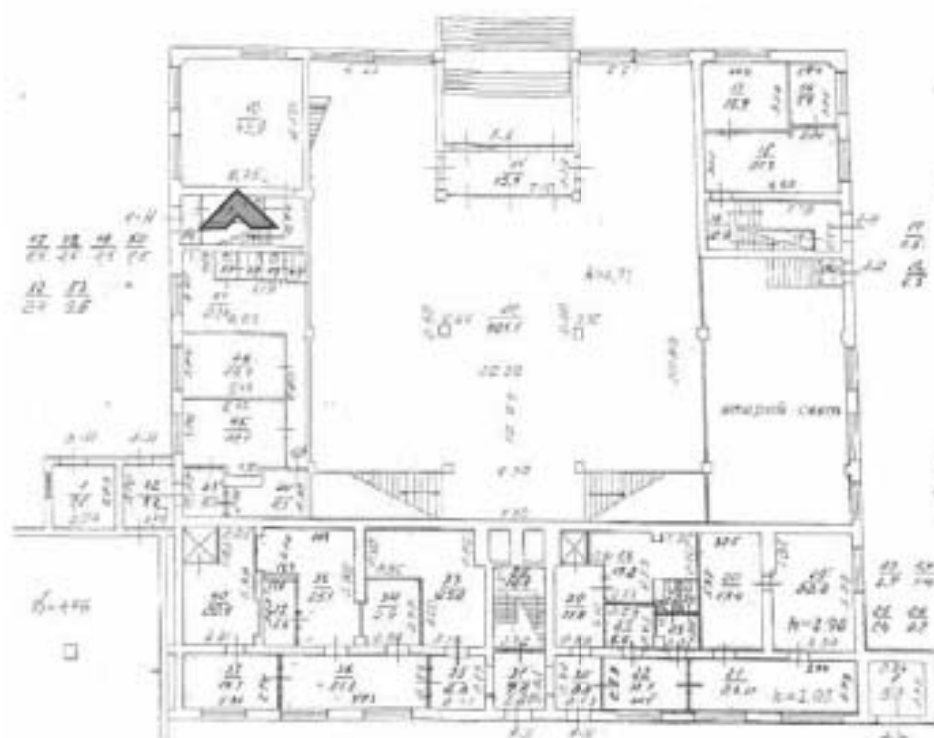


20. Лестница в западной части здания.





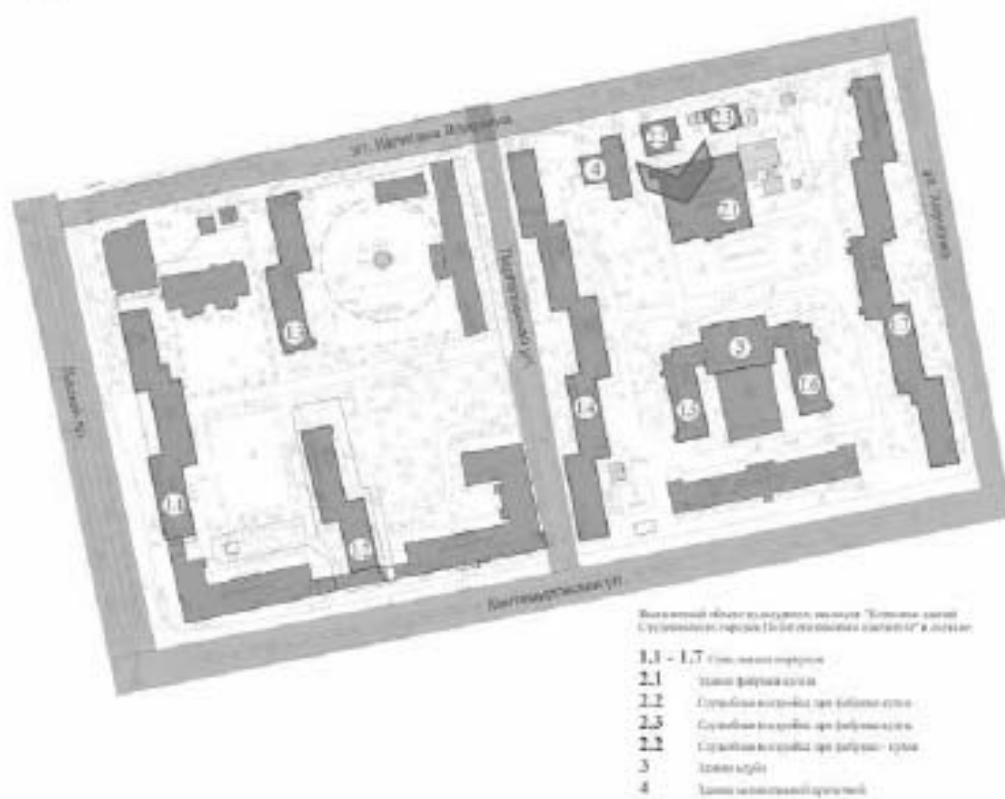
21. Лестница в восточной части здания.



2.2. Служебная постройка при фабрике-кухне (западная)
(ул. Капитана Воронина, 13, лит. Б)

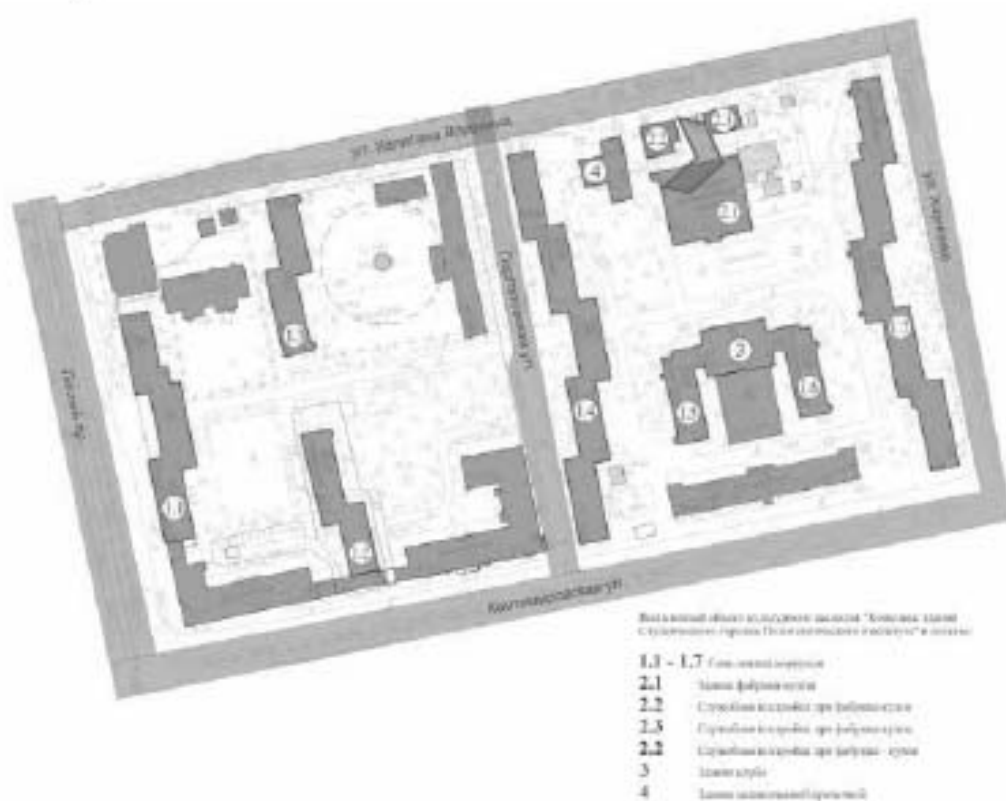


1. Южный фасад



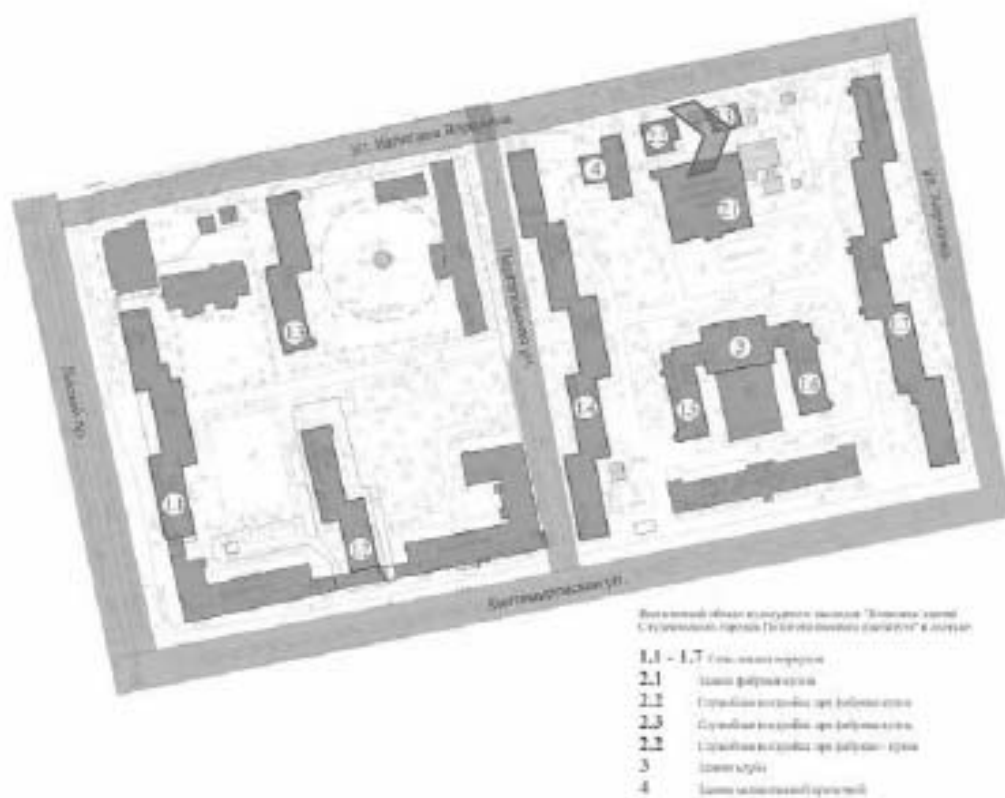


2. Восточный фасад.



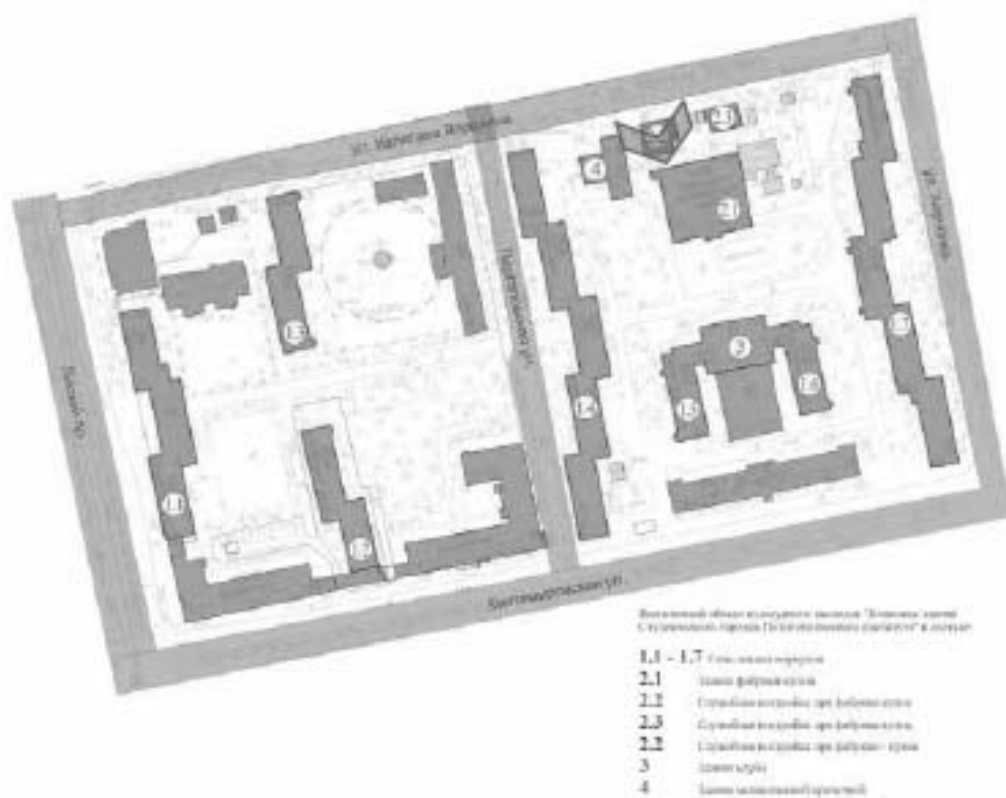


3. Восточный фасад, фрагмент. Каркасная пристройка, оштукатуренная по дражке.



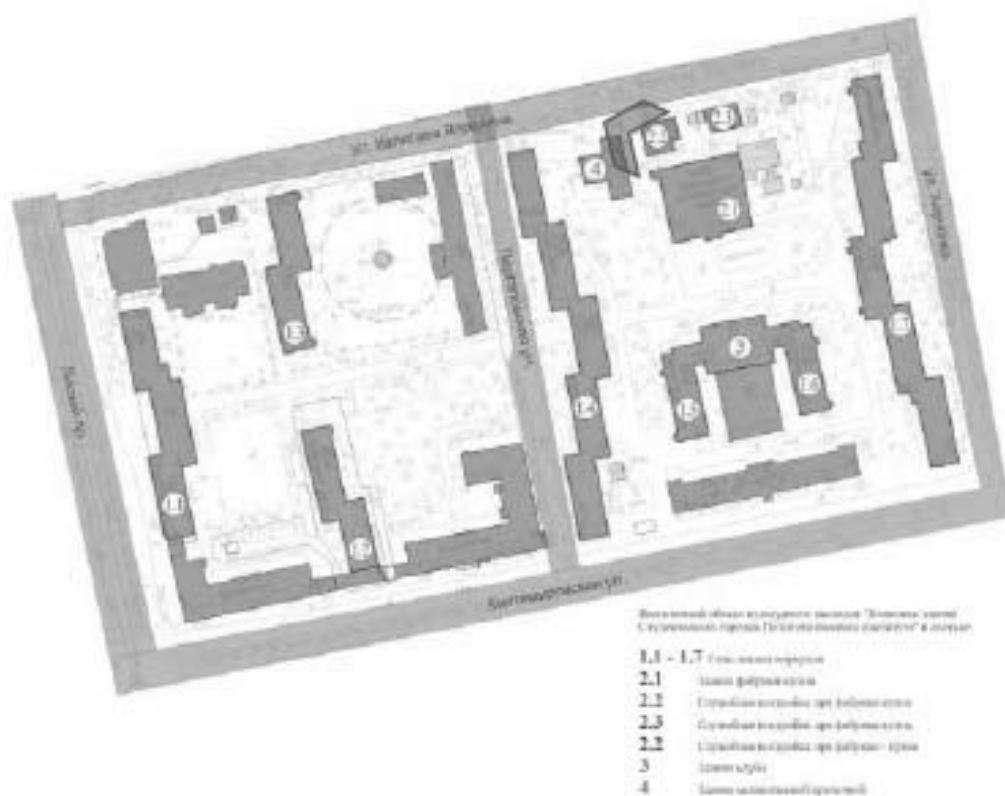


4. Подвальное помещение.





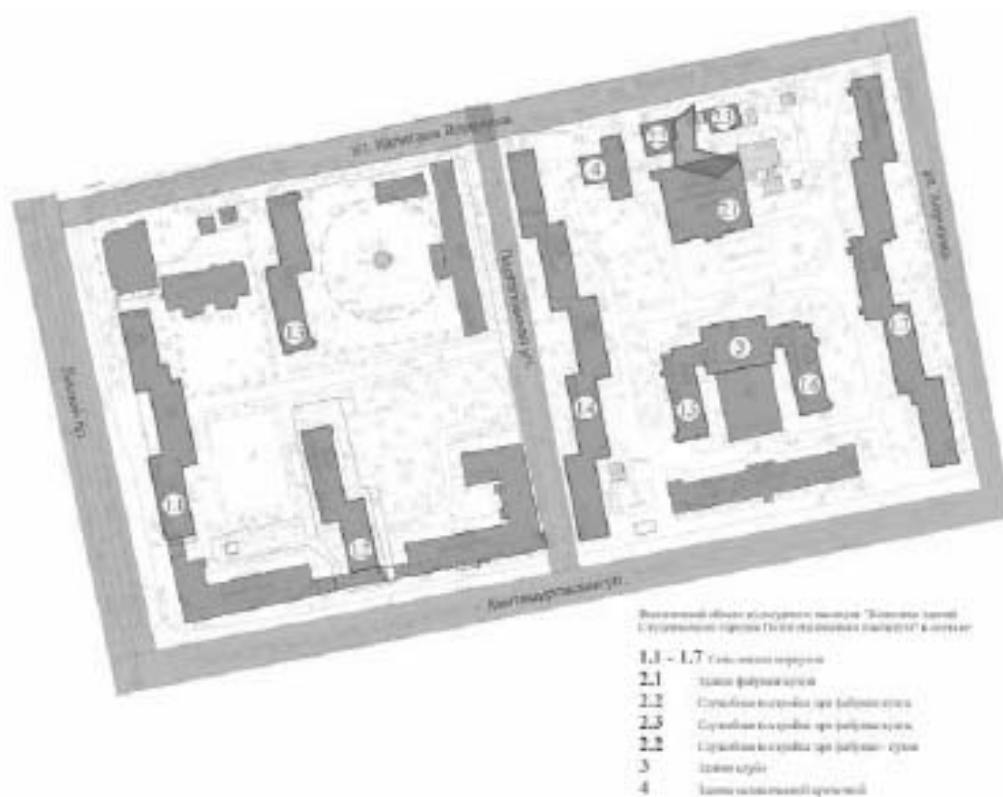
6. Фрагмент западного фасада. Трещины в кладке, перемычка заложеного в центральной части фасада.



2.3. Служебная постройка при фабрике-кухне (восточная)
(ул. Капитана Воронина, 13, лит. В)

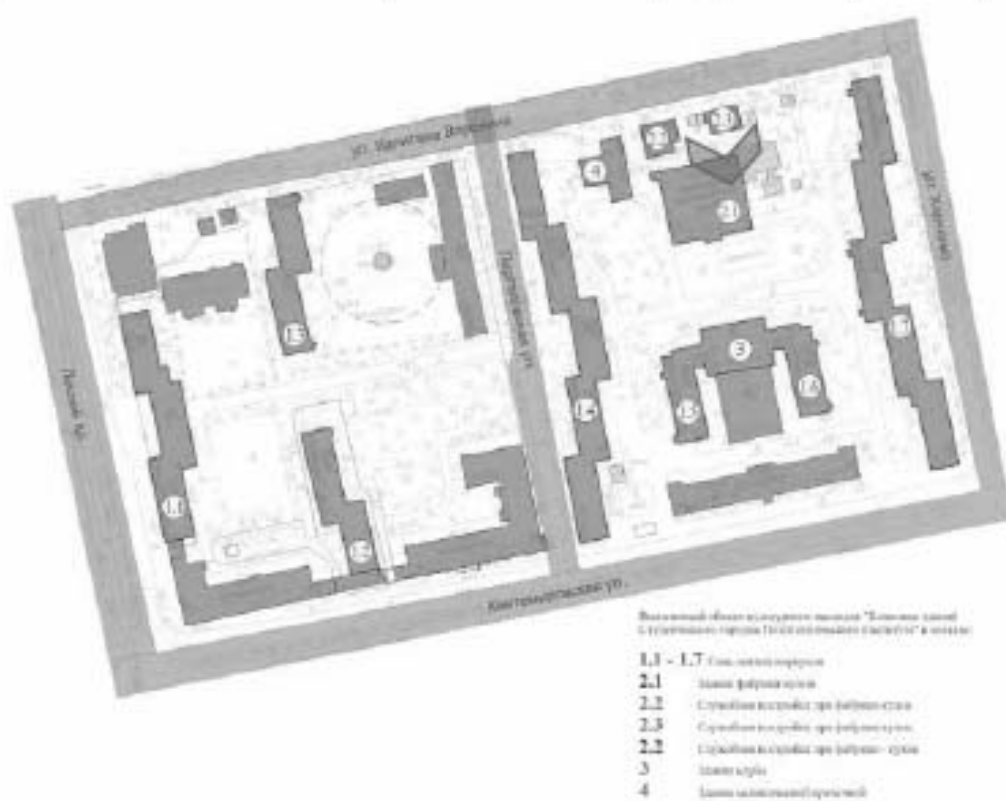


1. Общий вид постройки с юго-запада.



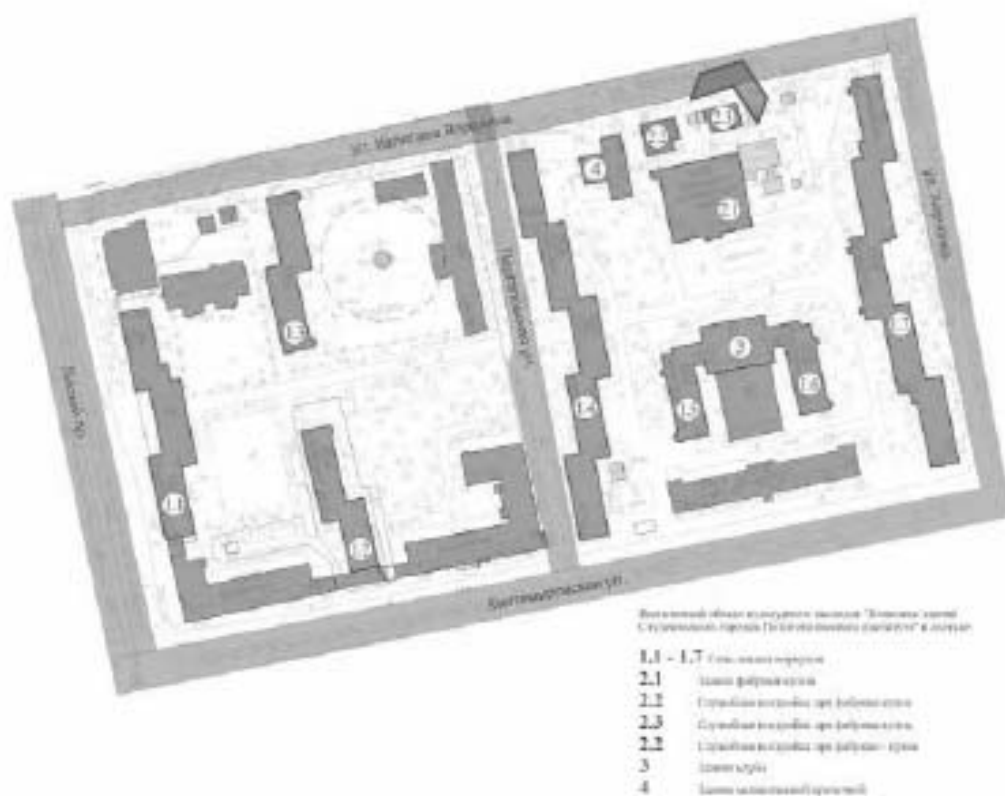


2. Исторический объём с оконным проёмом и поздняя пристройка с воротным проёмом.



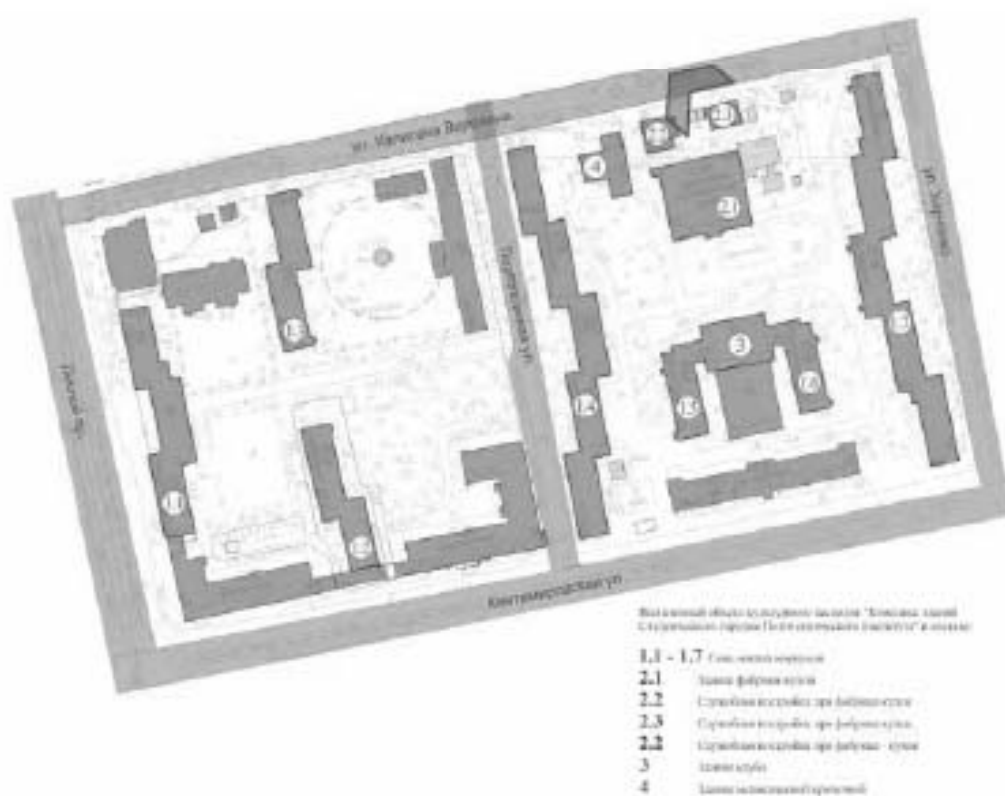


3. Общий вид постройки с северо-востока. Следы закладки проёма по торцевому фасаду.



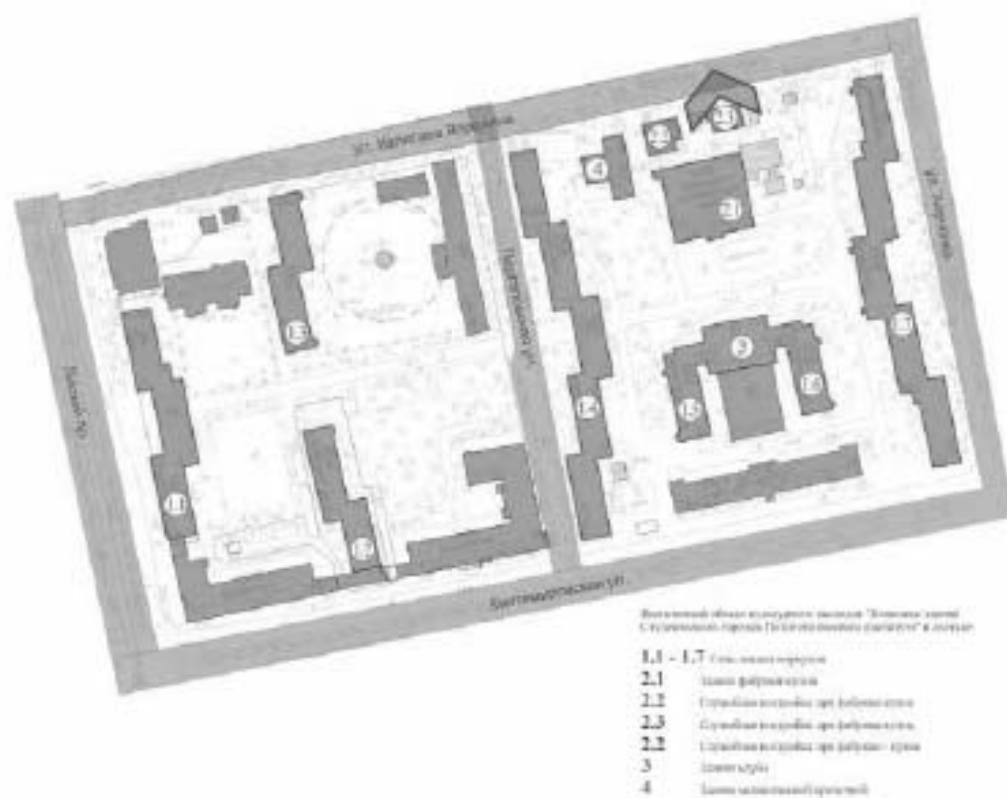


4. Северный фасад, общий вид.



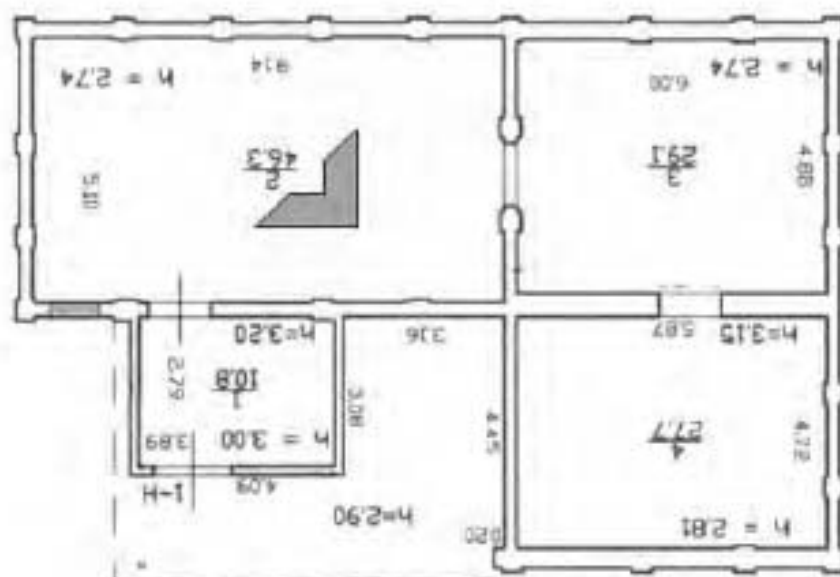


5. Северный фасад, следы закладки проёма.



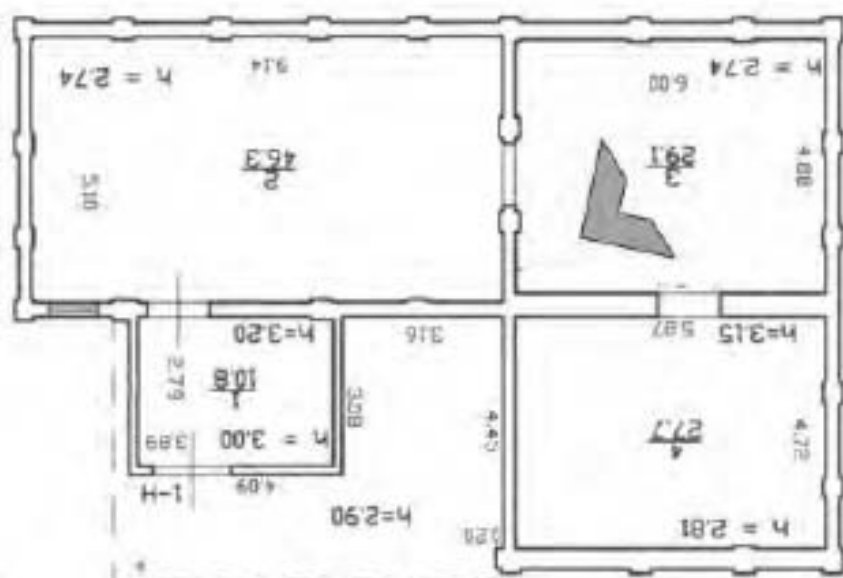


6. Помещение в западной части постройки.





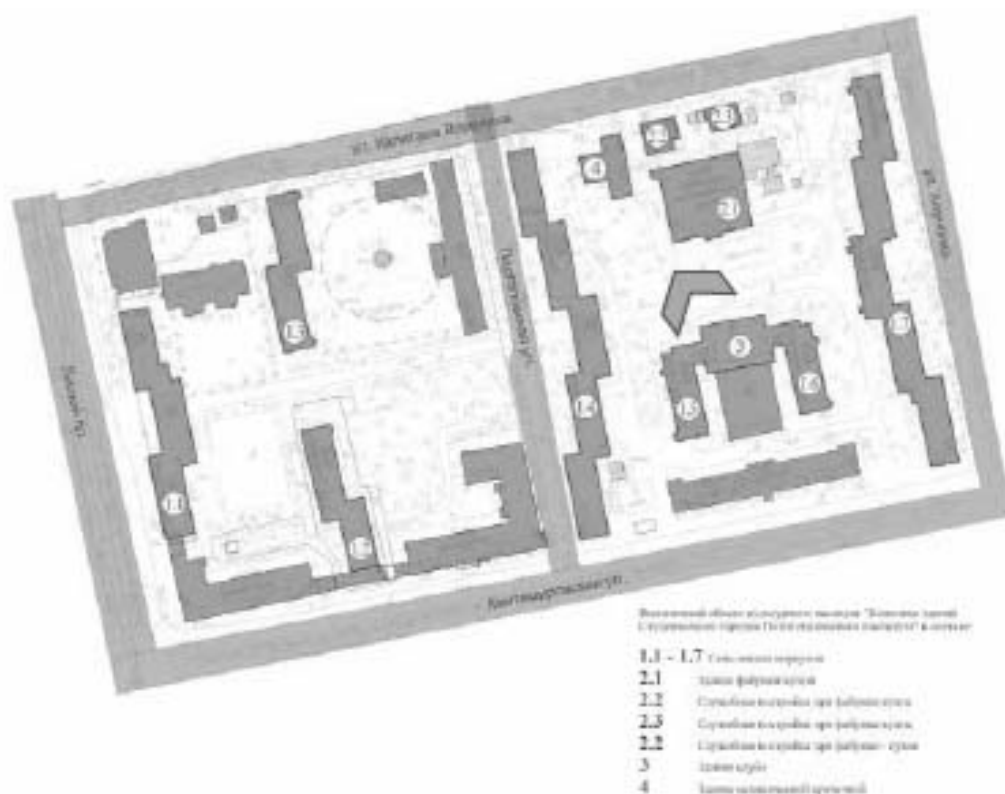
7. Помещение в восточной части постройки. Усиление перекрытий хозспособом.



3. Клуб (Парголовская ул., 11 к. 2)

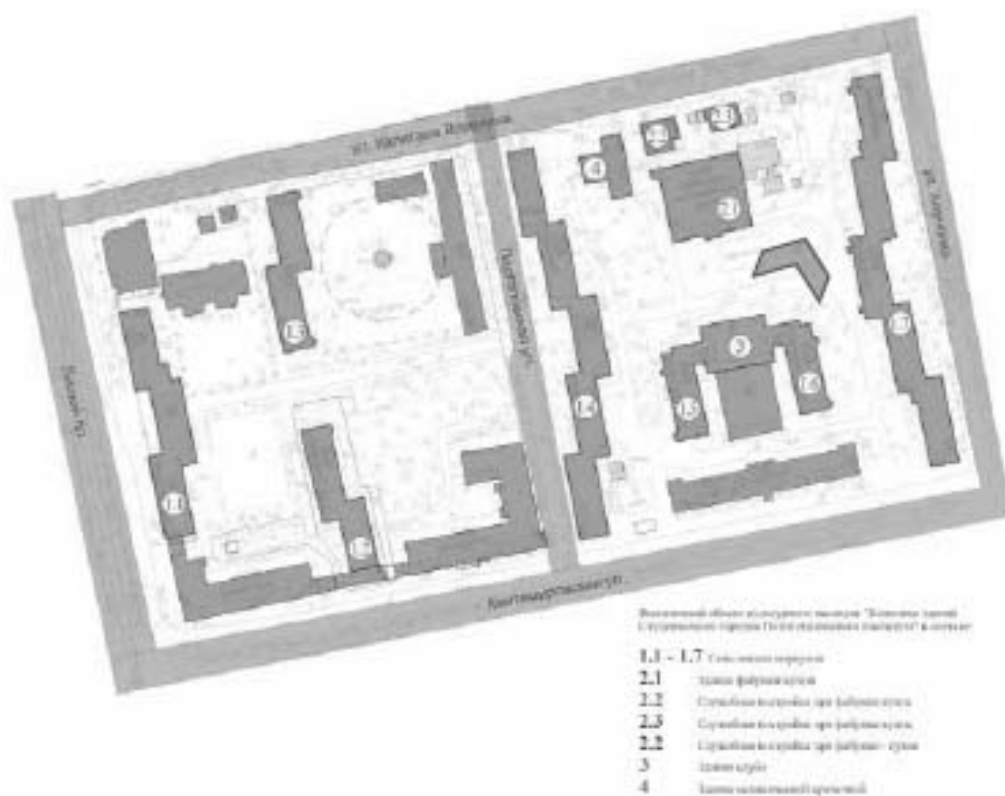


1. Лицевой фасад здания клуба.





2. Общий вид на клуб и фланкирующие здания общежитий с северо-востока.



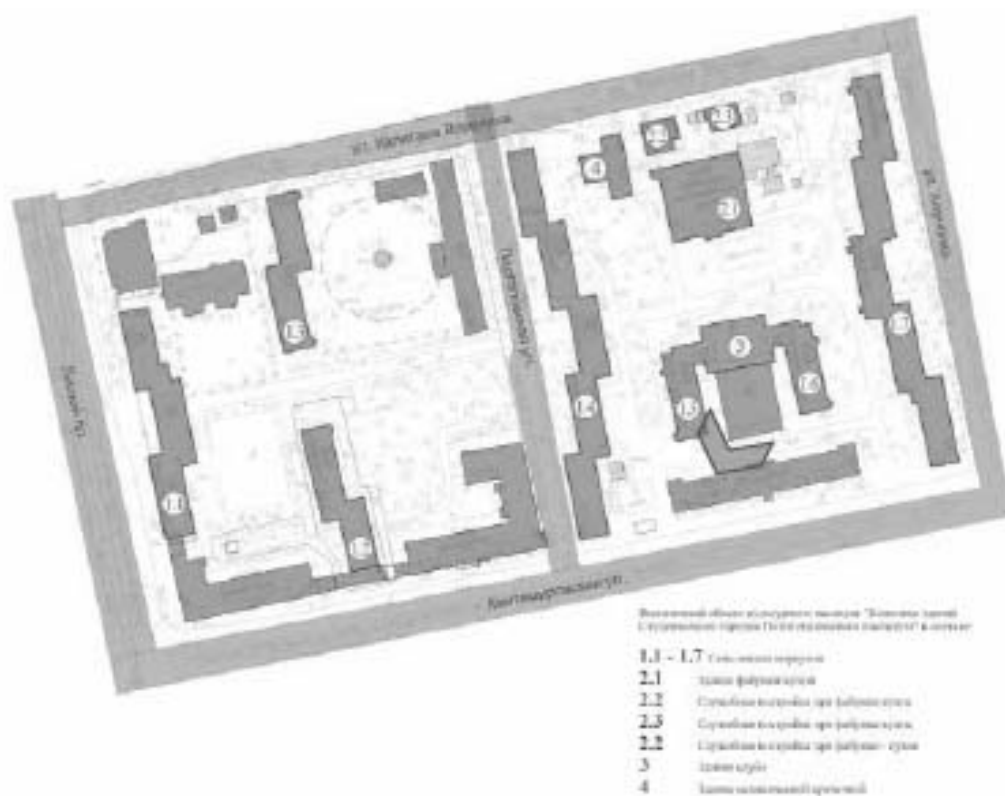


3. Поздняя пристройка к зданию клуба со стороны двора, используемая в качестве основного зала студенческого клуба.



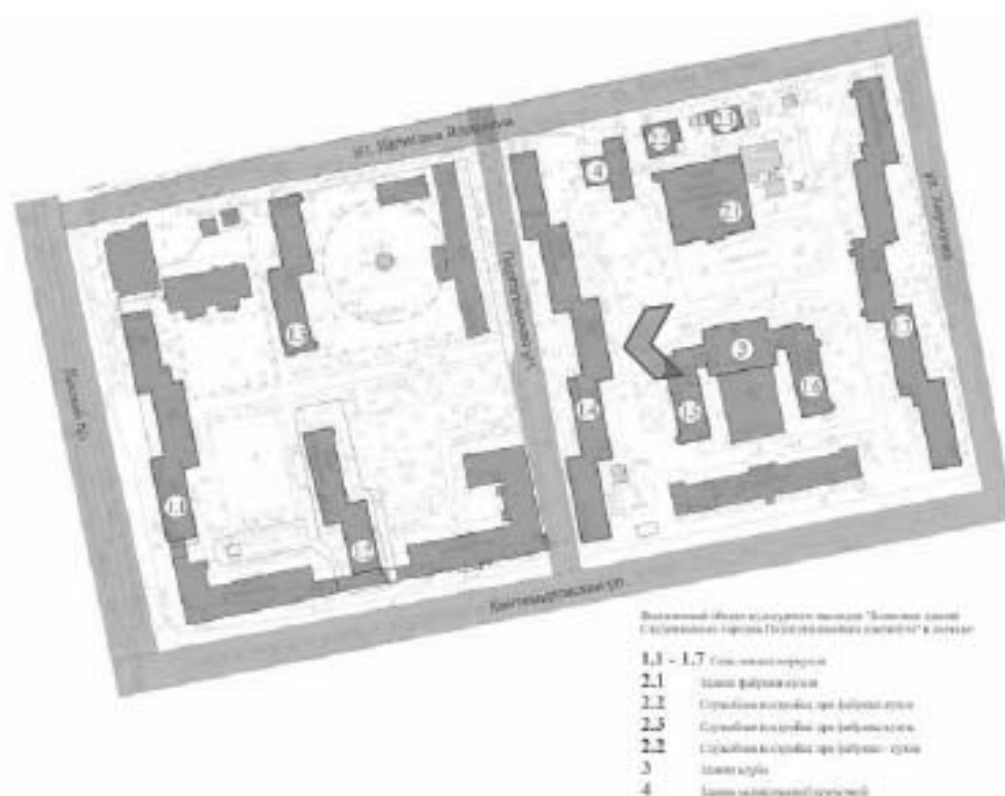


4. Вид поздней пристройки с юго-западной стороны.



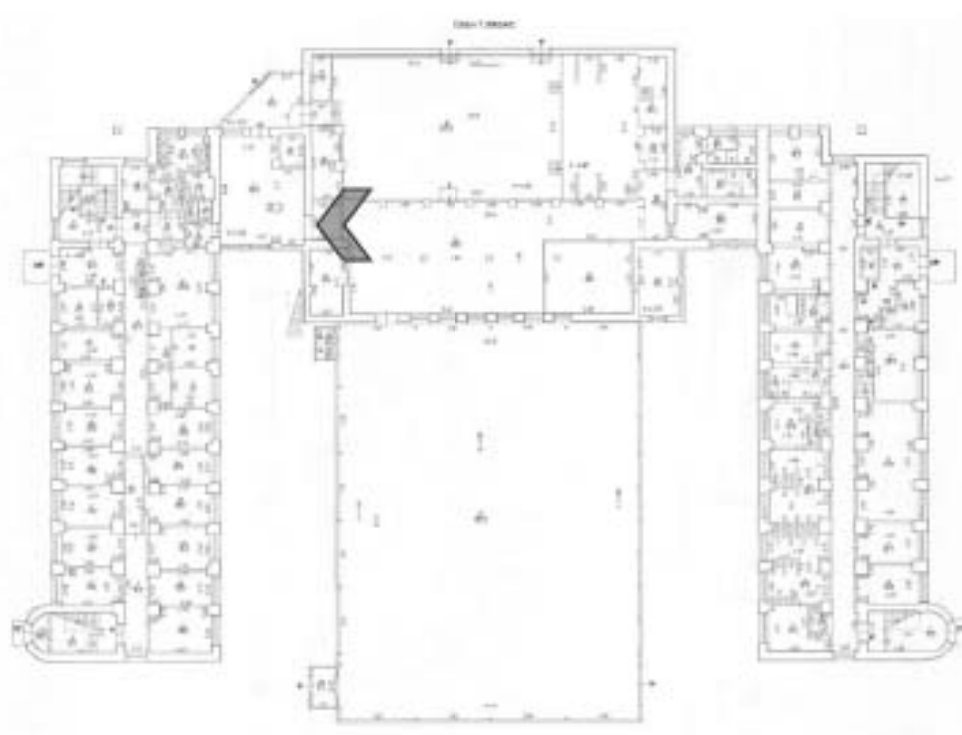


5. Вход в здание клуба через пристроенный тамбур общежития по ул. Парголовская 11, к.2



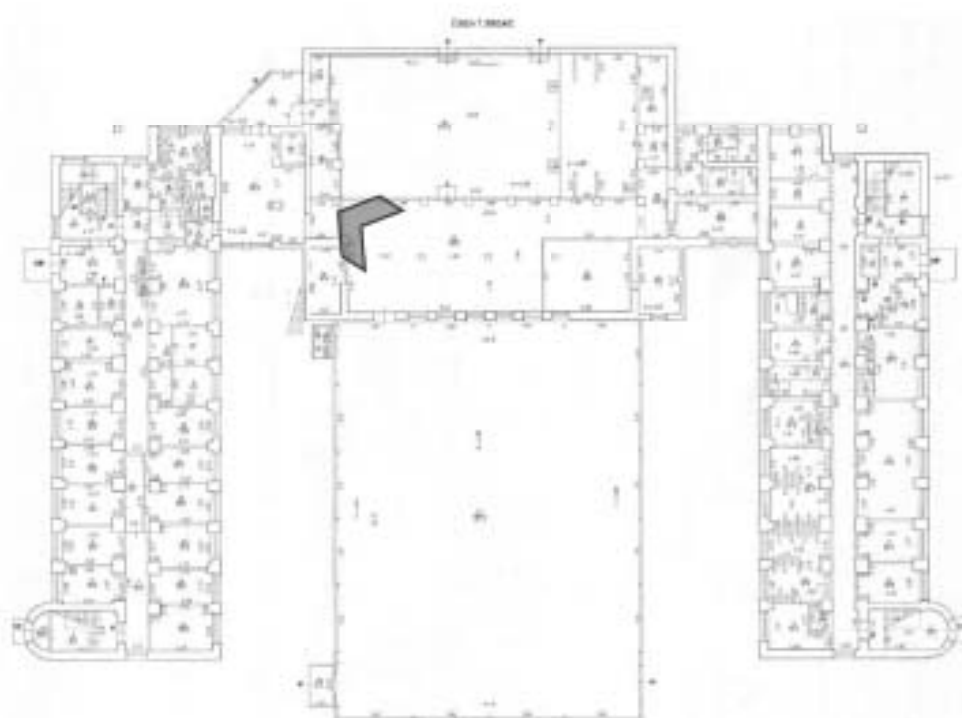


6. Общий вид фойе клуба, обеспечивающего проход между зданиями общежитий.



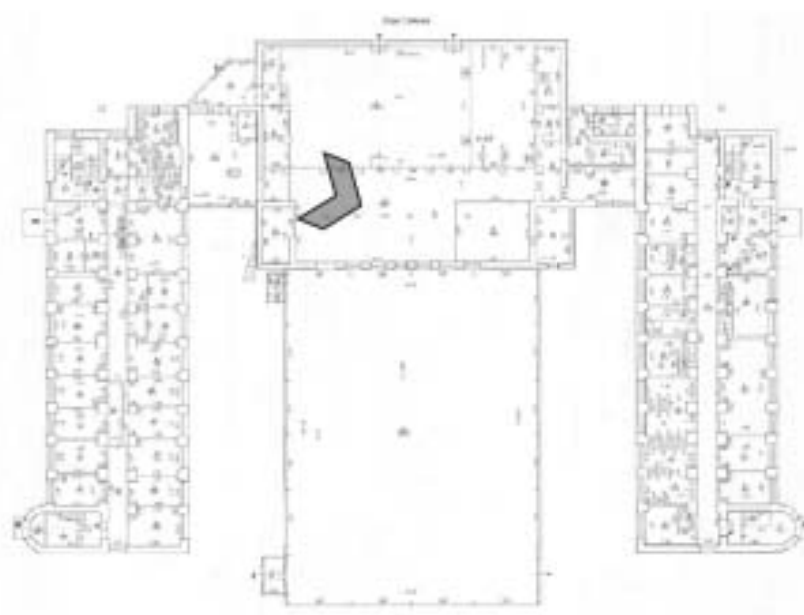


7. Фойе клуба. С правой стороны снимка наружная стена здания с историческими оконными проемами, в настоящее время перекрытыми поздней пристройкой клуба.





8. Входная зона клуба и общежития.



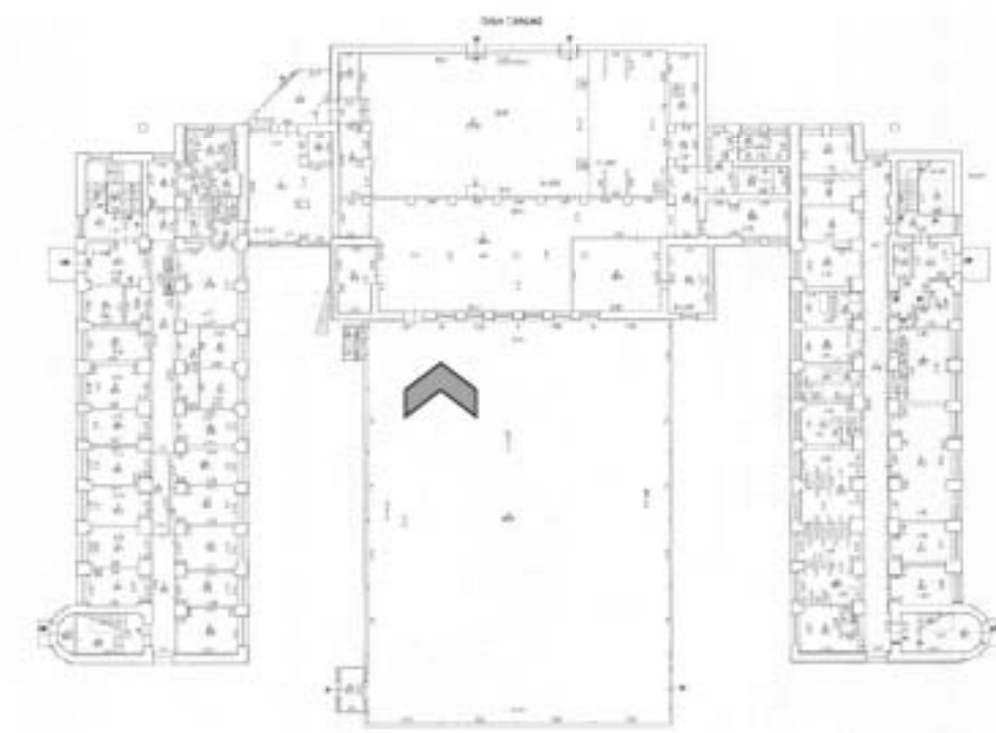


9. Интерьер поздней пристройки клуба. В левой части снимка фасадная стена исторического здания клуба.





10. Интерьер помещения клуба.





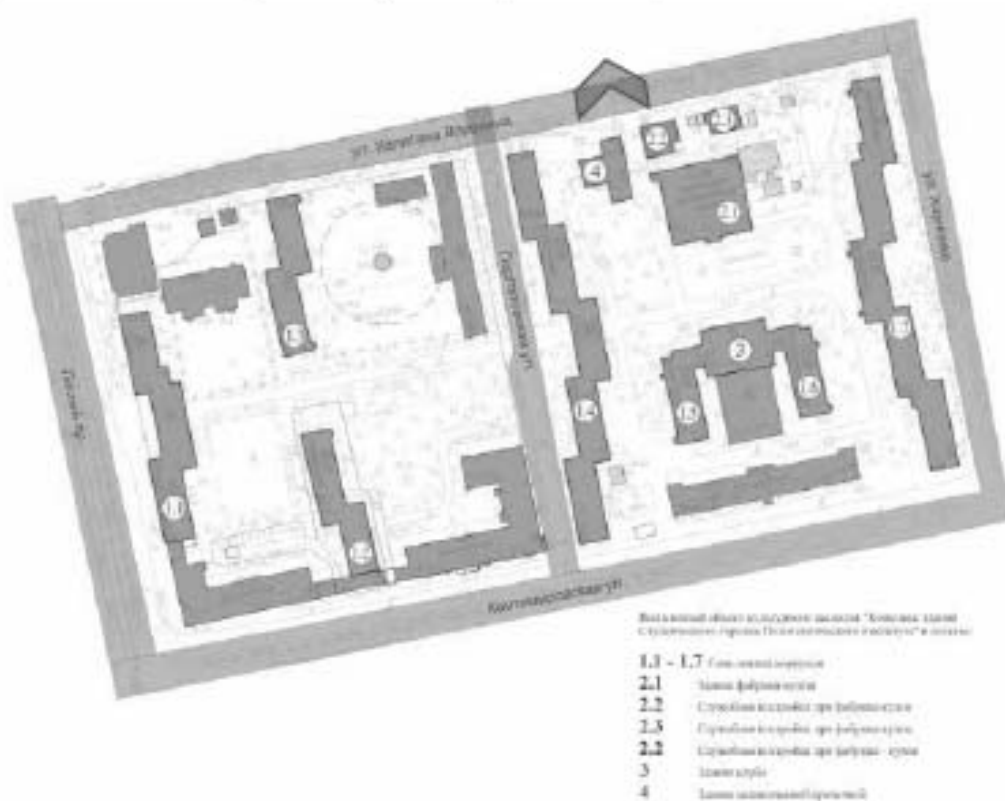
11. Интерьер помещения клуба (зрительный зал).



4. Механическая прачечная (ул. Капитана Воронина, 11, литера А).

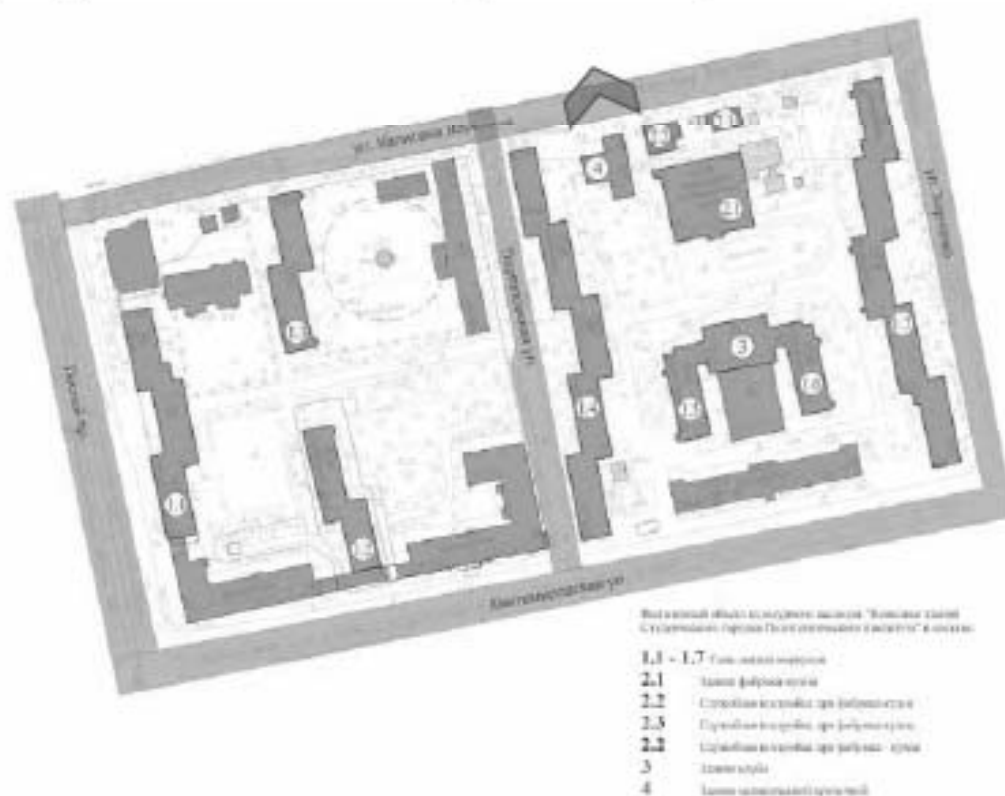


1. Северный и восточный фасады прачечной, вид с севера.



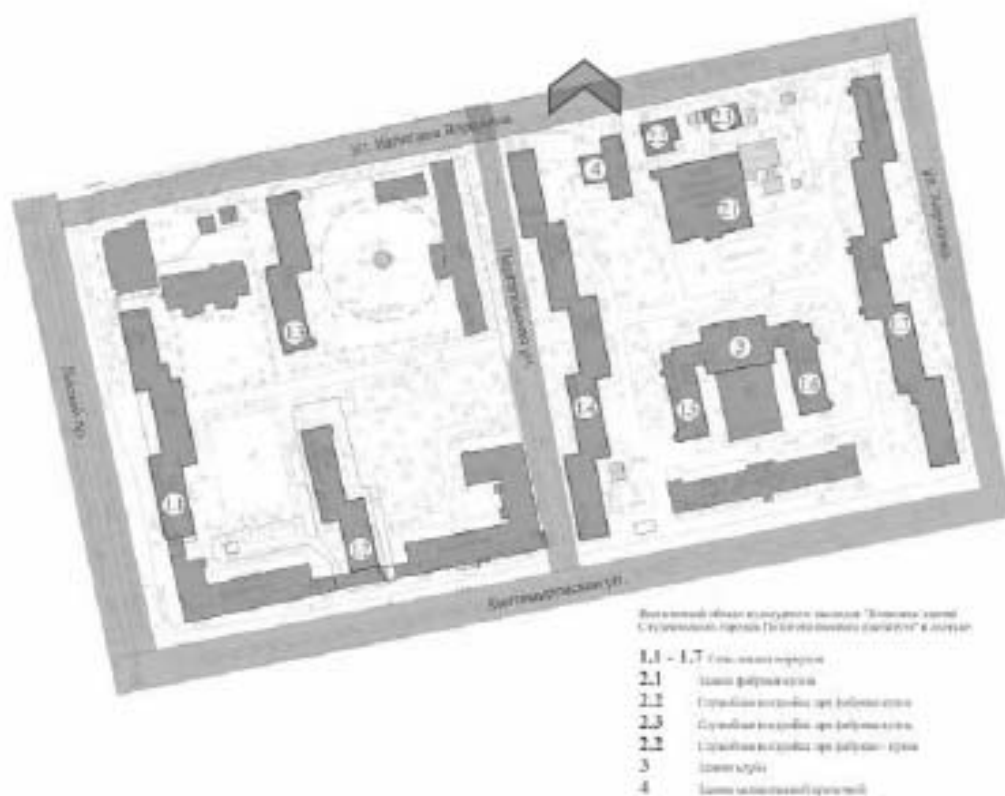


2. Северный фасад, восточная часть (вид с ул. Капитана Воронина).





3. Северный фасад, западная часть (вид с ул. Капитана Воронина).



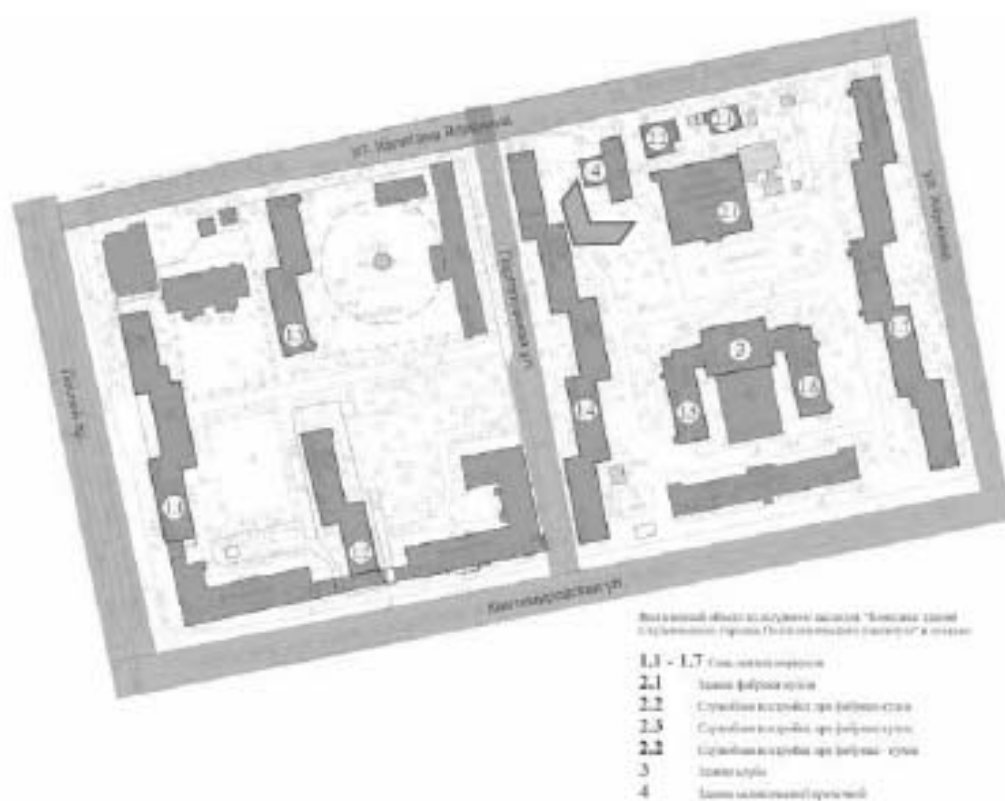


4. Общий вид здания с запада. Оконные проёмы частично заложены.



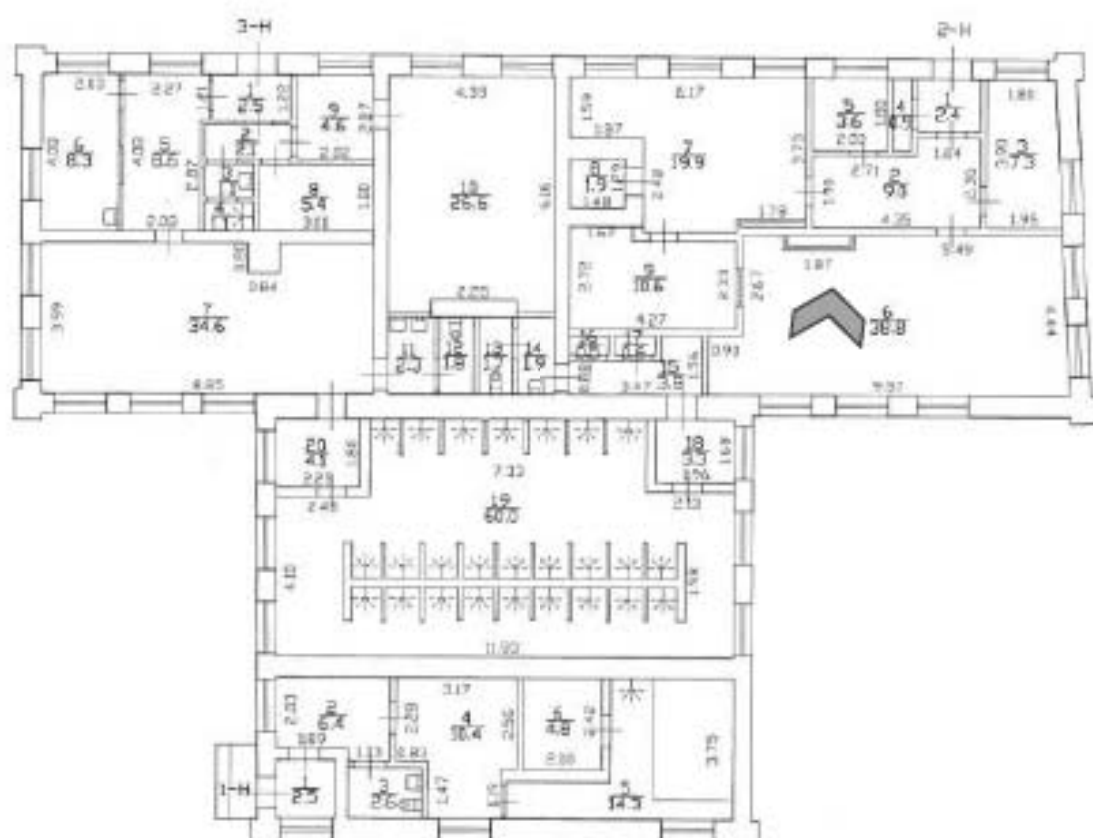


5. Общий вид здания с юго-запада. Оконные проёмы частично заложены. Имеются утраты фрагментов штукатурного карниза, в плоскости фасада – утраты окрасочного и штукатурного слоя, трещины, намокание.



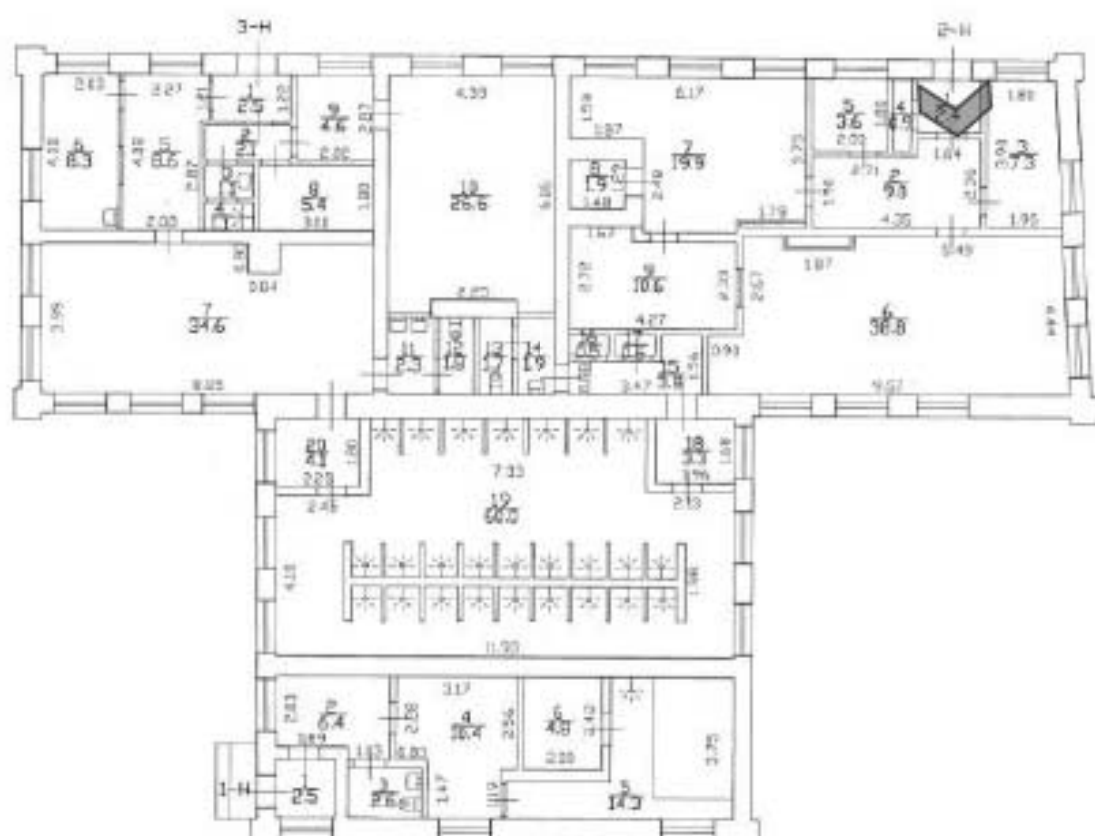


6. Помещение в восточной части здания, вид на запад. Перекрытие по металлическим балкам.





7. Стекланная фрамуга фиксирует исторические габариты проёма.



ПЕРЕЧЕНЬ МАТЕРИАЛОВ ФОТОФИКСАЦИИ

Общая фотофиксация территории Студенческого городка

1. Центральная часть территории Студенческого городка. Здание клуба, фланкированное зданиями общежитий слева, здание общежития, расположенное вдоль ул. Парголовская и пропилеи центрального прохода (оси) через территорию – в центральной части снимка, и здание фабрики-кухни – справа.
2. Центральная часть территории Студенческого городка – вид на восток. Слева лицевой фасад фабрики-кухни, в центральной части снимка здание общежития, расположенное вдоль ул. Харченко.
3. Северная часть здания общежития, по адресу ул. Харченко, 16.
4. Общий вид на здания общежитий по адресу: ул. Парголовская, 11, корп. 2., и одноэтажное здание клуба.
5. Поздняя застройка (конец 1950-х - начало 1960-х) в южной части исторической территории студенческого городка.
6. Общий вид на жилые корпуса и фабрику-кухню с ул. Капитана Воронина.
7. Вид на здание фабрики-кухни (слева) и здание прачечной (справа), с ул. Капитана Воронина.
8. Вид на симметричные жилые корпуса (Лесной пр., 65 к. 2 лит. Б и к. 3 лит. В) с ул. Капитана Воронина
9. Здание общежития по адресу: Лесной пр., д. 65, корп. 3 слева, и сооружение вентиляционной шахты метрополитена по центру. Вид с центральной аллеи.
10. Общий вид центральной аллеи, составляющей композиционную ось территории Студенческого городка. Вид от Парголовской ул. в сторону Лесного проспекта.
11. Одноэтажное кирпичное здание, поздняя застройка на территории студенческого городка.
12. Южная часть здания общежития, расположенного вдоль Лесного проспекта. В кадре слева - поздняя (1955) застройка по периметру студенческого городка.
13. Вид на жилой корпус (Лесной пр., 65 к. 3 лит. В и современную застройку на углу квартала.
14. Вид на корпус по Парголовской ул. в перспективе центральной аллеи комплекса.
15. Жилой корпус по адресу Лесной пр., 65 к. 2 лит. Б.
16. Вид с ул. Капитана Воронина на корпус по Парголовской ул. и позднюю одноэтажную застройку на территории комплекса.
17. Вид на северную часть корпуса по адресу Лесной пр., 65 и современную застройку на углу квартала.
18. Корпус по адресу Лесной пр., 65 в панораме Лесного пр.

1.1. Жилой корпус (Лесной пр., 65, к. 1, лит. А)

1. Общий вид здания с северо-запада.
2. Северная часть здания (лицевой фасад), вид от Лесного пр.
3. Южная часть здания (лицевой фасад), вид от Лесного пр.
4. Южный торцевой фасад и фрагмент восточного фасада, вид с юго-востока.
5. Общий вид южной части здания со стороны двора (вид с юга).
6. Центральная часть дворового фасада здания, вид с востока.
7. Общий вид центрального проезда на пилонках (вид на восток). На втором плане - главная планировочная ось комплекса с аллеями посадками лиственных деревьев по обеим сторонам.
8. Современные воротные заполнения.
9. Вид из проезда на юг.
10. Вид из проезда на север.
11. Северная часть дворового фасада, вид с востока.
12. Балконы на северном торце центрального объёма.
13. Лестница на стыке центрального и южного объёма. Современное ограждение.
14. Лестница на стыке центрального и южного объёма. Общий вид с площадки 1 этажа.
15. Коридор 2 этажа, вид на север (в сторону центрального проезда).
16. Коридор 3 этажа в центральном объёме, вид на север.
17. Лестница на стыке северного и центрального объёмов. Вид на площадку 4 этажа.
18. Коридор 4 этажа в северной объёме, вид на север.

19. Южная (двухмаршевая) лестница северного объёма. Вид с площадки 4 этажа.
20. Южная (двухмаршевая) лестница северного объёма. Вид с площадки 4 этажа: бетонные ступени, современные поручни.
21. Коридор 5 этажа в центральном объёме, вид на юг.
22. Коридор 2 этажа в центральном объёме, вид на юг (в сторону центрального проезда).
23. Южная лестница южного объёма. Современная отделка ступеней, историческое ограждение.
24. Южная лестница южного объёма. Общий вид с площадки 4 этажа.
25. Коридор южного объёма в уровне 5 этажа, вид на север.
26. Коридор южного объёма в уровне 3 этажа, вид на север.
27. Коридор южного объёма в уровне 1 этажа, вид на север.
28. Разделка в уровне 1 этажа, в северной части здания.

1.2. Жилой корпус (Лесной пр., 65, к. 2, литера Б)

1. Восточный фасад здания, вид с северо-востока.
2. Восточный и северный торцевой фасады здания. Полукруглый ризалит лестничной клетки.
3. Западный фасад (северной крыло). Вид с севера.
4. Западный фасад (южное крыло). Вид с запада.
5. Восточный фасад (южное крыло). Полукруглый ризалит лестничной клетки в 1950-е гг. утрачен при строительстве примыкающего здания.
6. Общий вид центральной лестничной клетки в уровне первого этажа.
7. Общий вид центральной лестничной клетки в уровне третьего этажа.
8. Общий вид жилой комнаты на втором этаже.
9. Помещение кухни на втором этаже.
10. Фрагмент жилой комнаты.
11. Коридор четвертого этажа.
12. Лестница в южной части здания.
13. Лестница в северной части здания.

1.3. Жилой корпус (Лесной пр., 65, к. 3, лит. В)

1. Восточный фасад, вид с юго-востока.
2. Общий вид здания с северо-востока.
3. Общий вид здания с северо-запада.
4. Западный и южный торцевой фасады. Вид с юго-запада.
5. Южный торцевой фасад.
6. Южная лестница. Конструкция в уровне 1 этажа.
7. Южная часть корпуса. Коридор 1 этажа, вид на север.
8. Южная лестница. Общий вид в уровне 1-2 этажа.
9. Южная лестница. Исторические ступени и ограждение в уровне 3 этажа.
10. Южная часть корпуса. Коридор 4 этажа, вид на север.
11. Центральная лестница, общий вид с промежуточной площадки 5-6 этажа.
12. Центральная лестница, вид с площадки 5 этажа.
13. Северная лестница, общий вид с площадки 5 этажа.
14. Отделка потолка над северной лестницей.
15. Северная часть корпуса. Коридор 4 этажа, вид на юг.

1.4. Жилой корпус (Паргловская ул., 11, к. 1, лит. А)

1. Вид на здание с запада, в перспективе центральной дороги комплекса.

2. Центральный объём, вид с запада (с Парголовской ул.) Исторические проёмы сужены в середине XX в.
3. Южная часть здания. Вид с Парголовской ул.
4. Южный торцевой фасад, фрагмент западного фасада. Вид с юго-запада.
5. Вид на восточный фасад здания (южная часть) со стороны двора.
6. Фрагмент восточного фасада. Свес кровли општукатурен по дранке, отделка имеет существенные утраты.
7. Фрагмент восточного фасада. Часть простенков заключена в обоймы.
8. Центральный проезд на пилонах.
9. Центральная часть корпуса (исторические проёмы видоизменены). Вид с востока.
10. Восточный фасад, южная часть. На фасаде в левой части кадра – следы демонтированных исторических балконов.
11. Западный фасад. Вид с северо-запада.
12. Фрагмент западного фасада (северная часть) и повышенный объём лестничной клетки.
13. Центральная часть корпуса. Коридор 1 этажа, вид на север.
14. Центральная часть корпуса. 3ЛК. Общий вид лестницы в уровне 1 этажа.
15. Центральная часть корпуса. Коридор в уровне 2 этажа, вид в сторону колоннады от 3ЛК.
16. 3ЛК. Общий вид лестницы в уровне 3-4 этажа.
17. Центральная часть корпуса. Коридор 3 этажа, вид на север.
18. Южная часть корпуса. Коридор 3 этажа, вид от 3ЛК на юг.
19. Центральная часть корпуса. Коридор 5 этажа, вид на север.
20. Южная часть корпуса. Коридор 3 этажа, вид от 3ЛК на юг. Лепной потолочный декор в виде пояса иоников.
21. 3ЛК. Общий вид с промежуточной площадки 5 этажа.
22. Южная часть корпуса. Центральная лестница (без номера). Общий вид с промежуточной площадки 5 этажа.
23. Южная часть корпуса. Центральная лестница. Общий вид с площадки 5 этажа.
24. Южная часть корпуса. 4ЛК. Общий вид с площадки 5 этажа.
25. Южная часть корпуса. 4ЛК. Общий вид с промежуточной площадки 4 этажа.
26. Южная часть корпуса. Коридор 3 этажа, вид от 4ЛК на север.
27. Южная часть корпуса. Коридор 1 этажа, вид от 4ЛК на север.
28. Центральная часть корпуса. Коридор 1 этажа, вид на юг.
29. Центральная часть корпуса. Коридор 2 этажа, вид на юг.
30. Северная часть корпуса. Коридор 2 этажа, вид от 2ЛК на север.
31. 2ЛК. Общий вид лестницы с площадки 4 этажа.
32. 2ЛК. Общий вид лестницы с промежуточной площадки 5 этажа.
33. 2ЛК. Конструкция лестницы в уровне 5 этажа.
34. Северная часть корпуса. Центральная лестница (без номера). Общий вид с площадки в уровне чердака.
35. Северная часть корпуса. Центральная лестница (без номера). Общий вид с площадки в уровне чердака.
36. 1ЛК. Общий вид лестницы с площадки в уровне 5 этажа.
37. 1ЛК. Общий вид лестницы с промежуточной площадки в уровне 4 этажа.
38. Северная часть корпуса. Коридор 3 этажа, вид от 1ЛК на юг.
39. Северная часть корпуса. Коридор 2 этажа, вид от 1ЛК на юг.
40. Северная часть корпуса. Коридор 1 этажа, вид от 1ЛК на юг.
41. Помещение в южной части корпуса.

1. 5. Жилой корпус (восточный) (Парголовская ул., 11, к.2)

1. Общий вид здания с северо-востока (на первом плане – клуб). В уровне 5 этажа – надстройка на месте исторически существовавшей террасы.

2. Общий вид здания с северо-запада.
3. Южный и западный фасады, вид с юга.
4. Восточный фасад и южный фасад объёма, примыкающего к клубу.
5. Коридор 1 этажа, вид на юг.
6. Северная лестница (2ЛК). Общий вид с площадки 2 этажа.
7. Северная лестница (2ЛК). Площадка 2 этажа (типовая отделка площадки данной лестницы).
8. Коридор 2 этажа, вид на юг.
9. Коридор 3 этажа, вид на юг.
10. Северная лестница (2ЛК). Вид на промежуточные площадки 3-4 этажа.
11. Южная лестница (1ЛК). Общий вид с площадки 5 этажа.
12. Перекрытие над южной лестницей (1ЛК).
13. Южная лестница (1ЛК). Ступени в уровне 5 этажа.
14. Балкон в уровне 4 этажа, общий вид.

1.6. Жилой корпус (западный) (Парголовская ул., 11, к. 2)

1. Общий вид с северо-востока.
2. Вид с юга на полукруглый ризалит лестницы, южный и восточный фасады.
3. Западный фасад и южный фасад объёма, примыкающего к клубу.
4. Коридор 2 этажа, вид в сторону клуба.
5. Коридор 2 этажа, вид на юг.
6. Коридор 5 этажа, вид на юг.
7. Северная лестница (3ЛК), общий вид с площадки 5 этажа.
8. Южная лестница (4ЛК), общий вид с площадки 5 этажа.
9. Южная лестница (4ЛК). Промежуточная площадка.

1.7. Жилой корпус (ул. Харченко, 16).

1. Центральный объём здания, вид с центрального проезда комплекса.
2. Северная часть западного фасада, вид с центрального проезда.
3. Южная часть западного фасада, вид с центрального проезда.
4. Западный фасад, вид с юга.
5. Южный торцевой фасад.
6. Южная часть восточного фасада, фрагмент. Вид с юго-востока.
7. Южная часть восточного фасада, фрагмент. Вид от центрального объёма.
8. Северная часть восточного фасада, фрагмент.
9. Северный торцевой фасад.
10. Западный фасад, вид с севера.
11. Южная часть корпуса. Коридор 2 этажа, вид на север от ЛК 1.
12. Южная часть корпуса, 1ЛК. Промежуточные площадки в уровне 2-3 этажа (отделка типовая для промежуточных площадок данной лестницы).
13. Южная часть корпуса, 1 ЛК. Площадка в уровне 3 этажа.
14. Южная часть корпуса, 1 ЛК. Общий вид лестницы в уровне 3-4 этажа.
15. Южная часть корпуса. Коридор 5 этажа, вид от 1ЛК на север.
16. Южная часть корпуса, верхняя площадка лестницы 2ЛК.
17. Южная часть корпуса, промежуточная площадка в уровне чердака (2ЛК). Бетонные ступени (характерны для всех лестниц корпуса выше 5 этажа).
18. Южная часть корпуса, 2 ЛК. Конструкция и ограждение лестницы в уровне чердака.
19. Южная часть корпуса. Коридор 5 этажа. Вид от 2ЛК на север.

20. Южная часть корпуса. 2ЛК. Площадка в уровне 4 этажа (отделка типовая для этажных площадок данной лестницы).
21. Южная часть корпуса. Коридор 2 этажа, вид от 2ЛК на север.
22. Центральная часть корпуса. 1 этаж, фойе перед 3ЛК, вид на север.
23. Центральная часть корпуса. 3ЛК, общий вид лестницы в уровне 1 этажа.
24. Центральная часть корпуса. Коридор 2 этажа, вид от 3ЛК на север.
25. 3ЛК. Ступени и промежуточная площадка в уровне 2-3 этажей (отделка промежуточной площадки – типовая для данной лестницы).
26. 3ЛК. Площадка на 3 этаже (отделка – типовая для этажных площадок данной лестницы).
27. 3ЛК. Историческая конструкция лестницы, профиль ступеней, ограждение в уровне 3-4 этажа.
28. Южная часть корпуса, помещение в объеме, примыкающим к «башне» 3ЛК (в уровне чердака). Вид на юг.
29. Южная часть корпуса. Чердак. Деревянные конструкции крыши.
30. Северная часть корпуса. Коридор 5 этажа. Вид на север от 4ЛК.
31. 4ЛК, площадка в уровне 4 этажа (типовая отделка для этажных площадок данной лестницы).
32. 4ЛК. Ступени и промежуточная площадка в уровне 4-5 этажей.
33. Северная часть корпуса. Коридор 3 этажа, вид от 4ЛК на север.
34. 4ЛК. Общий вид лестницы в уровне 2-3 этажа. Типовая отделка промежуточных площадок.
35. Северная часть корпуса. Коридор в уровне 1 этажа, вид от 4ЛК на север.
36. Северная часть корпуса. Коридор 1 этажа, вид от 5ЛК на север.
37. 5ЛК. Площадка в уровне 2 этажа.
38. Северная часть корпуса. Коридор 2 этажа. Вид от 5ЛК на север.
39. 5 ЛК. Промежуточная площадка в уровне 3-4 этажа.
40. 6 ЛК. Общий вид лестницы в уровне 2-3 этажа.
41. 6ЛК. Площадка в уровне 2 этажа.
42. Южная часть корпуса. Подвал. Железобетонные опоры.
43. Помещение в центральной части корпуса, вид на восток.

2.1. Фабрика-кухня (ул. Капитана Воронина, 13, лит. А)

1. Общий вид здания – западный и южный фасады.
2. Общий вид здания – восточный и южный фасады.
3. Пристройка котельной с восточной стороны.
4. Вид на дворовый фасад фабрики-кухни и пристройку котельной с северо-запада.
5. Дворовой фасад здания фабрики-кухни.
6. Фрагмент дворового фасада.
7. Общий вид здания с ул. Капитана Воронина.
8. Вестибюль.
9. Лестница, ведущая из вестибюля в помещения первого этажа.
10. Общий вид входной группы.
11. Поздняя отделка в помещениях первого этажа.
12. Лестничная клетка в северо-восточной части здания.
13. Центральная лестница.
14. Помещение столовой на третьем этаже.
15. Оконные заполнения с исторической расстекловкой в помещении столовой.
16. Лестничная клетка в центральной части здания.
17. Лестничная клетка *(не стоит точки)*
18. Одно из помещений четвертого этажа, используемое в качестве театральной студии.

19. Коридор между помещениями пятого этажа, используемыми под театральную студию.
20. Лестница в западной части здания.
21. Лестница в восточной части здания.

2.2. Служебная постройка при фабрике-кухне (западная) (ул. Капитана Воронина, 13, лит. Б)

1. Южный фасад.
2. Восточный фасад.
3. Восточный фасад, фрагмент. Каркасная пристройка, оштукатуренная по дражке.
4. Подвальное помещение.
5. Западный фасад, вид с севера.
6. Фрагмент западного фасада. Трещины в кладке, перемычка заложенного в центральной части фасада.
7. Северный фасад, вид с востока. Вертикальная линия – стык исторического объема и поздней пристройки.

2.3. Служебная постройка при фабрике-кухне (восточная) (ул. Капитана Воронина, 13, лит. В)

1. Общий вид постройки с юго-запада.
2. Исторический объем с оконным проёмом и поздняя пристройка с воротным проёмом.
3. Общий вид постройки с северо-востока. Следы закладки проёма по торцевому фасаду.
4. Северный фасад, общий вид.
5. Северный фасад, следы закладки проёма.
6. Помещение в западной части постройки.
7. Помещение в восточной части постройки. Усиление перекрытий хозспособом.

3. Клуб (Парголовская ул., 11 к. 2)

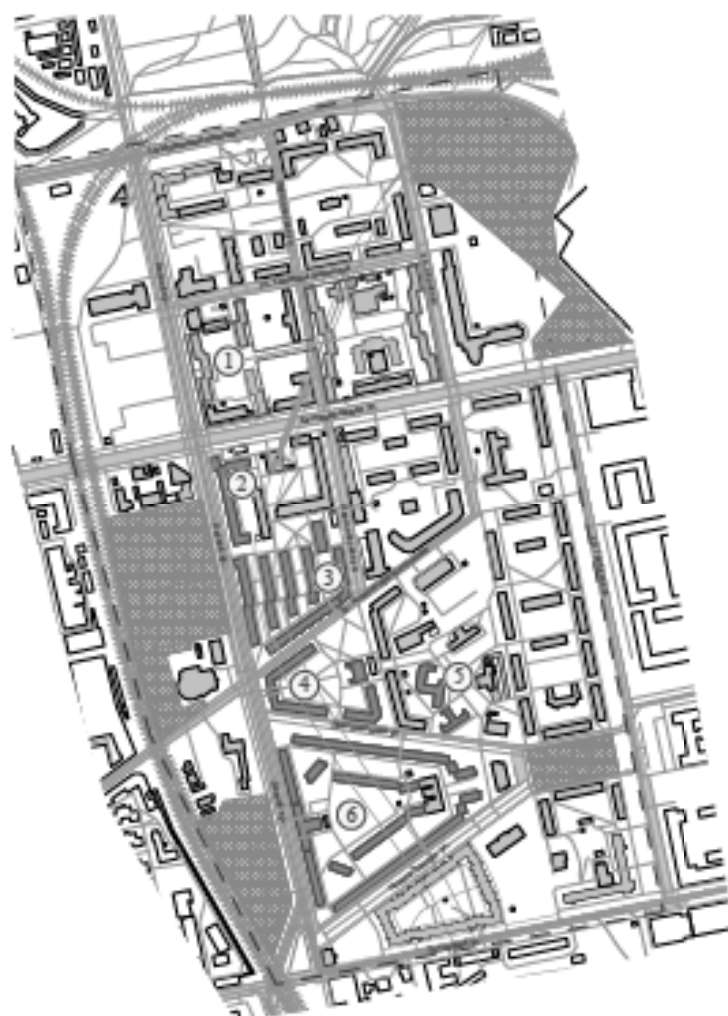
1. Лицевой фасад здания клуба.
2. Общий вид на клуб и фланкирующие здания общежитий с северо-востока.
3. Поздняя пристройка к зданию клуба со стороны двора, используемая в качестве основного зала студенческого клуба.
4. Вид поздней пристройки с юго-западной стороны.
5. Вход в здание клуба через пристроенный тамбур общежития по ул. Парголовская 11, к. 2.
6. Общий вид фойе клуба, обеспечивающего проход между зданиями общежитий.
7. Фойе клуба. С правой стороны снимка наружная стена здания с историческими оконными проемами, в настоящее время перекрытыми поздней пристройкой клуба.
8. Входная зона клуба и общежития.
9. Интерьер поздней пристройки клуба. В левой части снимка фасадная стена исторического здания клуба.
10. Интерьер помещения клуба.

4. Механическая прачечная (ул. Капитана Воронина, 11, литера А).

1. Северный и восточный фасады прачечной, вид с севера.
2. Северный фасад, восточная часть (вид с ул. Капитана Воронина).
3. Северный фасад, западная часть (вид с ул. Капитана Воронина).
4. Общий вид здания с запада. Оконные проёмы частично заложены.
5. Общий вид здания с юго-запада. Оконные проёмы частично заложены. Имеются утраты фрагментов штукатурного карниза, в плоскости фасада – утраты окрасочного и штукатурного слоя, трещины, намокание.
6. Помещение в восточной части здания, вид на запад. Перекрытие по металлическим балкам.
7. Стеклопанель фиксирует исторические габариты проёма.

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы

**Ситуационный план,
историко-культурный опорный план,
историко-архитектурный опорный план**



СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

территории выявленного объекта культурного наследия "Комплекс зданий Студенческого городка Политехнического института" и прилегающей территории исторического района Выборгская сторона

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

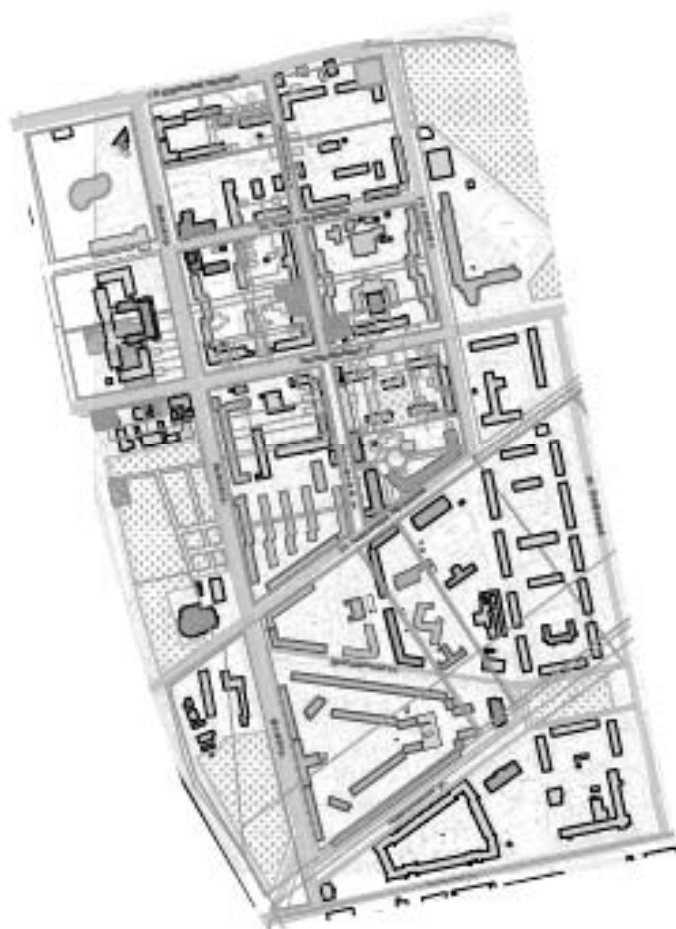
- объекты культурного наследия регионального значения
- выявленные объекты культурного наследия
- здания и сооружения
- основные дороги и проходы
- сады, скверы, рекреационные зоны
- границы территории выявленного объекта культурного наследия "Комплекс зданий Студенческого городка Политехнического института"

- 1 - выявленный объект культурного наследия "Комплекс зданий Студенческого городка Политехнического института"
- 2 - объект культурного наследия регионального значения "Дом, где жили: в 1934-1940 гг. радиотехники Бонч-Бруевич М.А.; в 1957-1961 гг., 1964-1970 гг. художника Ахтыма Н.Н.; в 1958 г. писателя Курган А.Н.; в 1961 г., 1965-1970 гг. писателя Хомин В.Г."
- 3 - объект культурного наследия регионального значения "Городок ткацкой фабрики" 1929 - 1933 гг.
- 4 - объект культурного наследия регионального значения "Балетный жилая зона" 1929 - 1933 гг.
- 5 - объект культурного наследия регионального значения "Жилой комплекс Ткацкой фабрики с жилой застройкой (Выборгский рабочий городок) 1914, 1916 гг.
- 6 - объект культурного наследия регионального значения "Балетный жилая зона" 1929 - 1933 гг.

Примечание: реконструкция участка улицы Студенческой 1 и Мухоморова проспекта, улиц Губинской, Лесной улиц и улицы Давыдовской и др.

ИСТОРИКО - КУЛЬТУРНЫЙ ОПОРНЫЙ ПЛАН

территории выявленного объекта культурного наследия "Комплекс зданий
Студенческого городка Политехнического института" и прилегающей
территории исторического района Выборгская сторона



Условные обозначения:

- объекты культурного наследия регионального значения
- выявленные объекты культурного наследия
- исторические застройки (до 1917 г.)
- застройки 1918 - 40-х гг.
- застройки 1950-х гг.
- застройки 1960-70-х гг.
- застройки 1970-80-х гг.
- современные застройки (кон. 1990-х - 2000-х гг.)
- основные дороги и проезды
- утраченная историческая планировка (трассировка, габариты)
- здания и элементы планировки по плану 1904 г.
- здания и элементы планировки по плану 1916 г.
- водоемы, обозначенные на исторических планах
- утраченные здания и сооружения (состоявшие в эксплуатации 10-20 лет)

территория выделенного объекта культурного наследия "Комплекс зданий Студенческого города Политехнического института" в прилегающей территории исторического района Выборгская сторона



Комплекс зданий Студенческого городка Политэкономического института



Keywords: *depression, mood, mood disorder, mood disorder with anxiety, mood disorder without anxiety, mood disorder with anxiety, mood disorder without anxiety, mood disorder with anxiety, mood disorder without anxiety*

- [illegible]

Примечание: республиканский уровень включает в себя
округа: 1-й Мэдисонский округ, округ
Грейфборо, Ланкастерский округ и округ
Сентрал-Джорджия.

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы

Проект плана границ

**Проект границ территории объекта культурного наследия регионального значения
 "Комплекс зданий Студенческого городка Политехнического института",
 расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Выборгский район, Лесной пр., д. 65,
 корпус 1, литера А, корпус 2, литера Б, корпус 3, литера В, Парголовская ул., д. 11,
 корпус 1, литера А, корпус 2, литера А, ул. Харченко, д. 16, литера А, ул. Капитана
 Воронина, д. 13, литера А, ул. Капитана Воронина, д. 11, литера А**

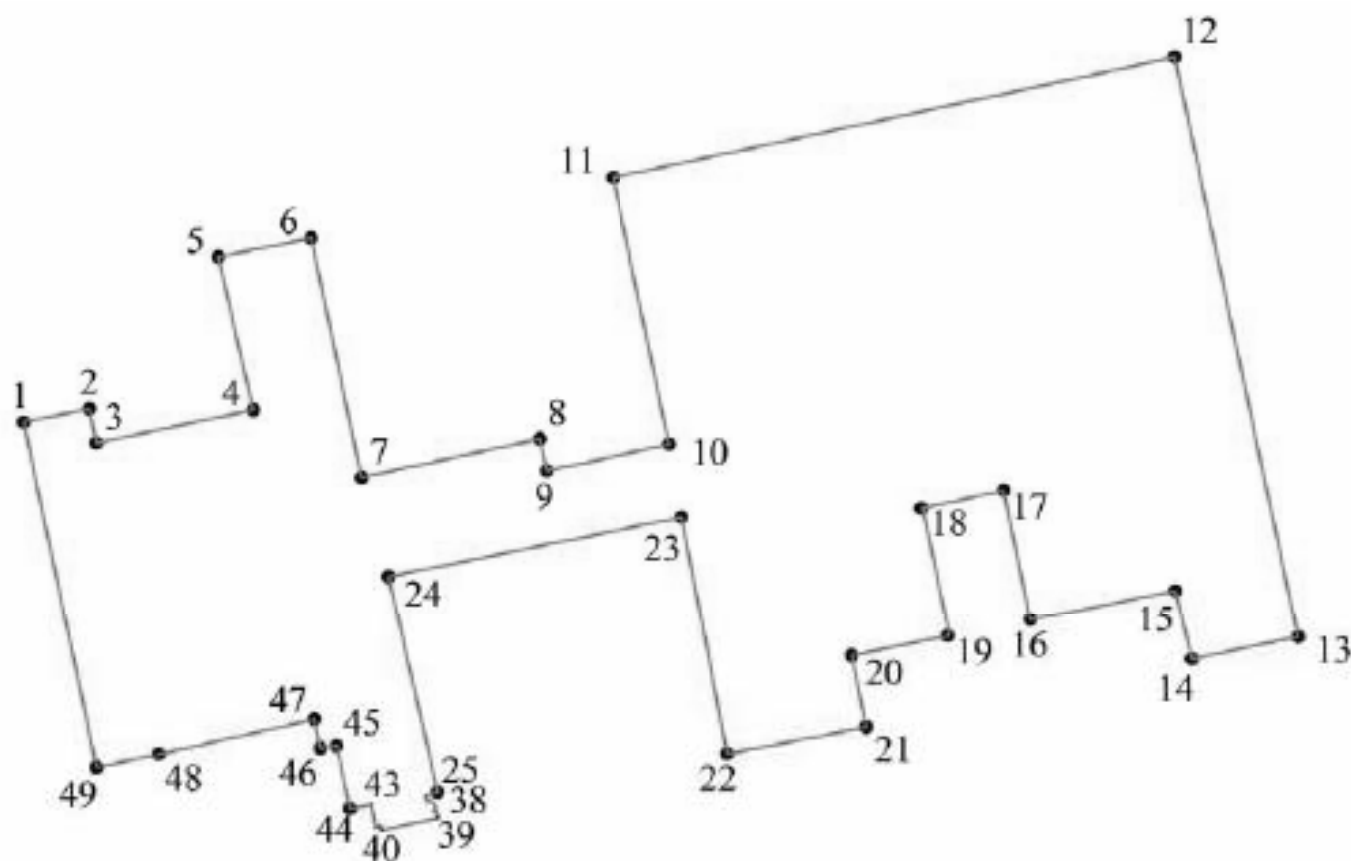


Условные обозначения:

- объект культурного наследия
- порядковый номер здания в составе комплекса
- граница кадастрового участка
- граница территории объекта культурного наследия "Комплекс зданий Студенческого городка Политехнического института"

1. Жилой корпус (Лесной пр., 65, к. 1, лит. А.)
2. Жилой корпус (Лесной пр., 65, к. 2, лит. Б.)
3. Жилой корпус (Лесной пр., 65, к. 3, лит. В.)
4. Жилой корпус (Парголовская ул., 11, к. 1, лит. А.)
5. Жилой корпус (западный). (Парголовская ул., 11, к. 2, лит. А.)
6. Жилой корпус (восточный). (Парголовская ул., 11, к. 2, лит. А.)
7. Жилой корпус (ул. Харченко, 16, лит. А.)
8. Клуб (Парголовская ул., 11, к. 2, лит. А.)
9. Фабрика-кухня (ул. Капитана Воронина, 13, лит. А.)
10. Механическая прачечная (ул. Капитана Воронина, 11, лит. А.)

Схема поворотных точек границ территории объекта культурного наследия
 регионального значения "Комплекс зданий Студенческого городка
 Политехнического института", расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург,
 Выборгский район, Лесной пр., д. 65, корпус 1, литера А, корпус 2, литера Б, корпус
 3, литера В, Парголовская ул., д. 11, корпус 1, литера А, корпус 2, литера А, ул.
 Харченко, д. 16, литера А, ул. Капитана Воронина, д. 13, литера А, литера Б, литера
 В, ул. Капитана Воронина, д. 11, литера А



Условные обозначения:

• 24 - номер поворотной точки

— граница территории объекта культурного наследия
 "Комплекс зданий Студенческого городка Политехнического института"

Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс зданий Студенческого городка Политехнического института", расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Выборгский район, Лесной пр., д. 65, корпус 1, литера А, корпус 2, литера Б, корпус 3, литера В, Парголовская ул., д. 11, корпус 1, литера А, корпус 2, литера А, ул. Харченко, д. 16, литера А, ул. Капитана Воронина, д. 13, литера А, литера Б, литера В, ул. Капитана Воронина, д. 11, литера А

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат СК-67	
	X (N)	Y (E)
1.	99935.0179	115144.4149
2.	99939.1281	115164.8656
3.	99928.4835	115167.1102
4.	99938.7654	115215.8696
5.	99986.35	115204.99
6.	99992.277	115233.9358
7.	99917.7074	115249.5982
8.	99929.8088	115305.1822
9.	99919.8045	115307.3286
10.	99928.02	115345.62
11.	100010.9801	115328.0631
12.	100048.5321	115503.0751
13.	99867.66	115541.55
14.	99860.73	115508.33
15.	99882.3489	115503.2748
16.	99873.1386	115458.0398
17.	99913.6974	115449.7816
18.	99908.1157	115424.1837
19.	99867.9119	115432.3858
20.	99861.82	115402.45
21.	99839.4345	115407.037
22.	99831.04	115363.7
23.	99905.42	115349.58
24.	99886.8023	115257.9971
25.	99819.0265	115273.2968
26.	99818.23	115269.51
27.	99816.37	115269.92
28.	99816.46	115270.36
29.	99816.45	115270.86
30.	99816.24	115271.54
31.	99815.87	115272.05
32.	99815.32	115272.44
33.	99814.73	115272.62
34.	99813.98	115272.6
35.	99813.46	115272.4
36.	99813.06	115272.1
37.	99813.2569	115273.0004
38.	99811.3754	115273.3731

39.	99811.0709	115273.4384
40.	99807.31	115255.9
41.	99808.57	115255.59
42.	99808.23	115254.03
43.	99815.4607	115252.7434
44.	99814.0068	115246.0091
45.	99833.55	115241.82
46.	99832.89	115236.91
47.	99841.9	115234.95
48.	99830.94	115186.45
49.	99826.8826	115167.161
1	99935.0179	115144.4149

Описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс зданий Студенческого городка Политехнического института", расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Выборгский район, Лесной пр., д. 65, корпус 1, литера А, корпус 2, литера Б, корпус 3, литера В, Парголовская ул., д. 11, корпус 1, литера А, корпус 2, литера А, ул. Харченко, д. 16, литера А, ул. Капитана Воронина, д. 13, литера А, литера Б, литера В, ул. Капитана Воронина, д. 11, литера А

Точка № 1 расположена на северо-западе, на 6.4 м левее северо-западного угла здания по адресу: Лесной пр., д. 65, корп. 1.

От точки 1 к точке 2 – на северо-восток, вдоль северо-западного фасада здания по адресу: Лесной пр., д. 65, корп. 1.

От точки 2 к точке 3 – на 10.9 м на юго-восток, параллельно фасаду здания.

От точки 3 к точке 4 – 49.83 м на северо-восток.

От точки 4 к точке 5 – на северо-запад, до границы кадастрового участка 78:36:0511901:1780, далее на 10.60 м по границе кадастрового участка 78:36:0511901:1780.

От точки 5 к точке 6 – на северо-восток 29.55 м, вдоль северной границы кадастрового участка 78:36:0511901:1780.

От точки 6 к точке 7 – 76.2 м на юго-восток, параллельно восточному фасаду здания по адресу: Лесной пр., д. 65 корп. 3.

От точки 7 к точке 8 – на северо-восток 56.9 м

От точки 8 к точке 9 – на юго-восток 10.2 м.

От точки 9 к точке 10 – на северо-восток 39.1 м.

От точки 10 к точке 11 – на северо-запад 84.8 м.

От точки 11 к точке 12 – на северо-восток, вдоль ул. Капитана Воронина, 179.0 м.

От точки 12 к точке 13 – 184.9 м на юго-восток, вдоль ул. Харченко.

От точки 13 к точке 14 – 34 м на юго-запад, вдоль ул. Кантемировская.

От точки 14 к точке 15 – на северо-запад 22.2 м.

От точки 15 к точке 16 – 46.15 м на юго-запад.

От точки 16 к точке 17 – на северо-запад 41.4 м.

От точки 17 к точке 18 – на юго-запад 26.2 м.

От точки 18 к точке 19 – 41 м на юго-восток.

От точки 19 к точке 20 – 30.5 м на юго-запад.

От точки 20 к точке 21 – 22.85 м на юго-восток.

От точки 21 к точке 22 – 44.1 м на юго-запад.

От точки 22 к точке 23 – 75.7 м на северо-запад, вдоль ул. Парголовская.

От точки 23 к точке 24 – 68.6 м на юго-восток, параллельно фасаду здания по адресу: Лесной пр., д. 65 корп. 2.

От точки 24 к точке 25 – 68.6 м на юго-восток.

От точки 25 к точке 26 – 3.9 м на юго-запад.

От точки 26 к точке 27 – на юго-восток 1.9 м.

От точки 27 к точке 36 – по наружной линии стены циркульного ризалита, по границе объекта капитального строительства № 78:36:0511901:1530.

От точки 36 к точке 37 – 0.9 м на северо-восток, по границе объекта капитального строительства № 78:36:0511901:1530.

От точки 37 к точке 38 – на юго-восток 1.9 м, по границе объекта капитального строительства № 78:36:0511901:1530.

От точки 38 к точке 39 - на юго-восток, до границы кадастрового участка № 78:36:0511901:5.

От точки 39 к точке 40 – на юго-запад, по границе кадастрового участка № 78:36:0511901:5.

От точки 40 к точке 43 – по границе кадастрового участка № 78:36:0511901:5.

От точки 43 к точке 44 – на юго-запад, 6.9 м.

От точки 44 к точке 45 – на юго-запад, вдоль границы кадастрового участка № 78:36:0511901:5.

От точки 45 к точке 46 – 4.95 м на юго-запад, по границе кадастрового участка 78:36:0511901:1780.

От точки 46 к точке 47 - 9.20 на северо-запад, по границе кадастрового участка 78:36:0511901:1780.

От точки 47 к точке 48 – на юго-запад 49.7 м, по границе кадастрового участка 78:36:0511901:1780.

От точки 48 к точке 49 - на юго-запад 19.7 м.

От точки 49 к точке 1 – 110.5 м на северо-запад, вдоль Лесного пр.

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения ансамбля «Комплекс зданий Студенческого городка Политехнического института» по адресу: Санкт-Петербург, Лесной пр., 65, корп.1, лит. А; корп.2, лит. Б; корп.3, лит. В; Парголовская ул., 11, корп.1, лит. А; корп.2, лит. А; Капитана Воронина ул., 11, лит. А; 13, лит. А; Харченко ул., 16, лит. А,

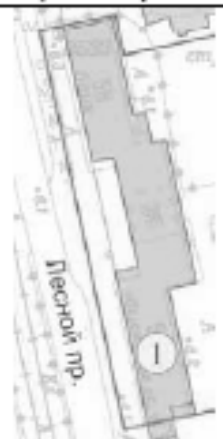
В границах территории объекта культурного наследия: на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, включенными в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленными объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

Приложение 6

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы

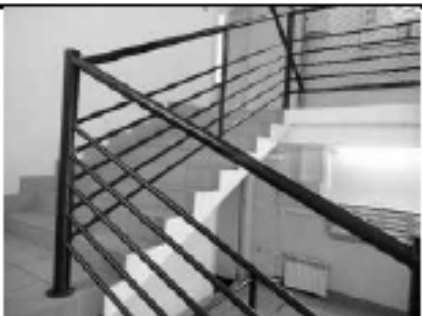
Проект предмета охраны

Проект предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения ансамбля «Комплекс зданий Студенческого городка Политехнического института», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лесной пр., 65, корп.1, лит. А; корп.2, лит.Б; корп.3, лит.В; Парголовская ул., 11, корп.1, лит. А; корп.2, лит. А; Капитана Воронина ул., 11, лит. А; 13, лит. А; Харченко ул., 16, лит. А,

№ п/п	Вид предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объёмно-пространственное и планировочное решение территории:	центральноосевая планировочная композиция, местоположение семи жилых корпусов, фабрик-кухни, механической прачечной, клуба; преобладание озеленённой территории над площадками с твёрдым покрытием; аллейная посадка лиственных деревьев по оси центрального проезда между лицевым корпусом по Лесному пр. и Парголовской ул.	  
1. Жилой корпус (Санкт-Петербург, Лесной 65, корпус 1, лит. А)			
.	Объёмно-пространственное решение:	местоположение, габариты и конфигурация пятиэтажного сложного в плане здания, состоящего из трёх прямоугольных корпусов, в, с повышенными объемами лестничных клеток; с трёхчастным проездом на пилонах, расположенным по центральной оси здания в уровне 1-2 этажа; крыша – исторические* габариты (включая высотные отметки), конфигурация (скатная с вальмами над основным объёмом, плоская над лестницами), материал кровли: листовой металл	 

*здесь и далее под историческими характеристиками подразумеваются существовавшие в 1930-е гг.

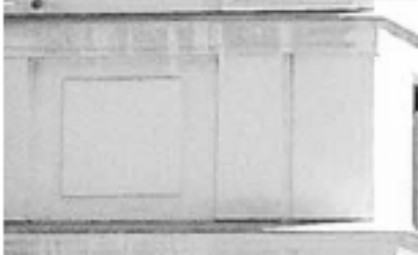
		2 исторических вентканала: местоположение, габариты, включая высотные отметки, конфигурация плана, материал (кирпич)	   
2.	Конструктивная система:	конструктивная схема: смешанная (с несущими стенами и колоннами); исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены лестница на стыке центрального и южного объёмов: местоположение, конфигурация (трёхмаршевая с поворотными площадками), конструкция (по косоурам)	 

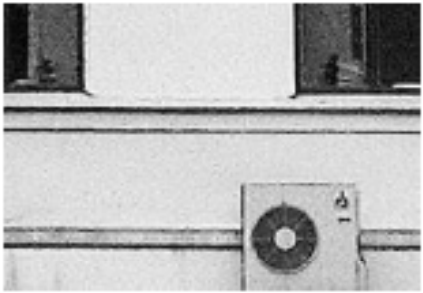
		лестница на стыке центрального и северного объемов, южная лестница южного объема: местоположение, конфигурация (трёхмаршевые с поворотными площадками), конструкция (по косоурам); ограждение лестниц - материал (металл), техника исполнения (прокат), крепление на заклёпки, рисунок (прямые стойки и двойные поперечные перекладины); поручень: материал (дерево), конфигурация (включая поворотные участки) и профиль; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий северная лестница: местоположение, конфигурация (трёхмаршевая с поворотными площадками), конструкция (по косоурам)	    
3.	Объёмно-планировочное решение:	в габаритах исторических капитальных стен	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	в приемах и формах конструктивизма с неоклассицистическими мотивами; материал и характер отделки цоколя – известняк (частично утоплен в культурном слое);	 

	материал и характер отделки фасадов – штукатурка, линейный руст в уровне 1 этажа, гладкая штукатурка в уровне 2-6 этажа (включая повышенные объёмы лестниц), историческое* колористическое решение фасада; исторические** оконные и дверные проемы, включая оконные проемы в торцах проезда, - местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольные); оконные заполнения – исторический рисунок расстекловки и цвет (коричневый) выносной венчающий карниз; оформление центрального проезда – пилоны – количество (восемь), материал (бетон), конструкция, габариты, конфигурация (квадратные в плане, западный ряд пилонов - с фасками); ограда (утрачена) с центральными воротами и двумя калитками – местоположение (центральный проезд), габариты, конфигурация, материал (металл), техника исполнения (ковка, прокат), рисунок (прямые стойки и щиты); западный фасад, северный торцевой фасад, торцевые фасады на стыке объёмов со стороны Лесного пр.: стилизованный гладкий фриз с карнизом сложного профиля под окнами 2 этажа;	    
--	---	--

*на период после оштукатуривания фасадов

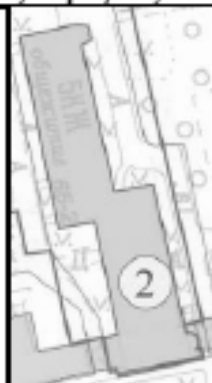
** здесь и далее под историческими характеристиками подразумеваются существовавшие в 1930-е гг.

	стилизованный фриз с профилированными филёнками и карнизом сложного профиля под окнами 3 этажа; парные лопатки в простенках 2 этажа и в оформлении углов 2 этажа; квадратные филенки по сторонам от крайних проёмов фасада 2 этажа; штукатурные подоконные тяги в уровне 4 -6 этажа; стилизованные пилястры и филёнки над центральным проездом;	     
--	--	--

		профилированный штукатурный наличник объединяющий проёмы лестниц, с подоконной доской; восточный фасад и торцевые фасады на стыке объёмов со стороны двора: стилизованный гладкий фриз и подоконный карниз в уровне 2 этажа; подоконные и надоконные штукатурные тяги в уровне 3-5 этажа;	   
--	--	--	--

		балконы на торцах центрального объёма: местоположение, габариты, конфигурация; ограждение: материал (металл), техника исполнения (прокат), крепление на заклёпки, рисунок (прямые стойки и двойные поперечные перекладыны)	 
--	--	--	--

2. Жилой корпус (Санкт-Петербург, Лесной 65, корпус 2, лит. Б)		
1.	Объёмно-пространственное решение:	местоположение, габариты и конфигурация пятиэтажного здания в виде двух прямоугольных в плане крыльев, смещённых по оси торцевого фасада, с полукруглым ризалитом лестничной клетки в северной части восточного фасада, с повышенным объёмом центральной лестничной клетки; крыша - исторические габариты (включая высотные отметки) и конфигурация: скатная над основным объёмом, плоская над центральной лестницей; материал кровли — листовой металл
2.	Конструктивная система:	конструктивная схема: смешанная (с несущими стенами и колоннами); исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;

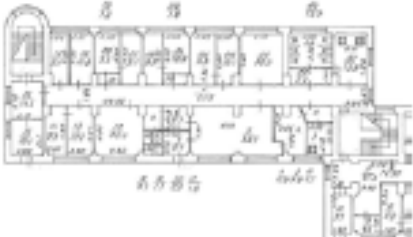


		северная двухмаршевая лестница: местоположение, конфигурация, конструкция (по косоурам); ограждение лестницы - материал (металл), техника исполнения (прокат), крепление на заклёпки, рисунок (прямые стойки и сдвоенные поперечные перекладины); поручень: материал (дерево), конфигурация (включая поворотные участки) и профиль; центральная лестница: местоположение, конфигурация (трёхмаршевая с двумя разворотными площадками), конструкция (по косоурам); ограждение лестницы - материал (металл), техника исполнения (прокат), крепление на заклёпки, рисунок (прямые стойки и сдвоенные поперечные перекладины); поручень: материал (дерево), конфигурация (включая поворотные участки) и профиль; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий	   
3.	Объёмно-планировочное решение:	в габаритах исторических капитальных стен	

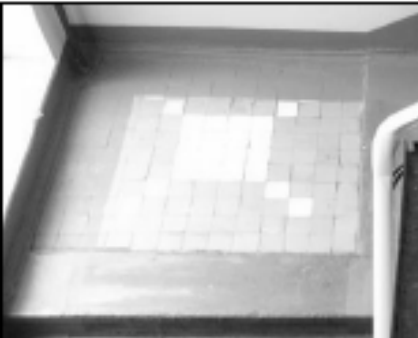
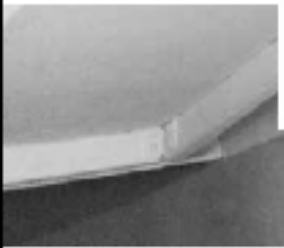
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	в приемах и формах конструктивизма; материалы отделки фасада в характере исторических: открытая кирпичная кладка, гладкая штукатурка; материал и характер отделки цоколя: оштукатуренный кирпич исторический материал и характер отделки фасада в уровне 2-5 этажей- открытая кирпичная кладка; историческое колористическое решение фасадов 2-5 этажей: серый кирпич, по западному и восточному фасадам - с междуоконными простенками из красного кирпича; светлые штукатурные тяги, перемычки; исторические оконные и дверные проёмы: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); оконные заполнения — исторический рисунок расстекловки, цвет (коричневый);	    
----	--	---	--

		подоконный карниз в уровне 2 этажа; выносной венчающий карниз; западный и восточный фасады, торцевые фасады на стыке крыльев: плоская штукатурная надоконная тяга 2-5 этажа; плоский кирпичный подоконный пояс в уровне 3-5 этажа; северный торцевой фасад: плоская штукатурная тяга по длине перемычки в уровне 2-5 этажа; плоский кирпичный подоконный пояс в уровне 3-5 этажа	     
--	--	---	--

3. Жилой корпус (Санкт-Петербург, Лесной пр., 65, корпус 3, лит. В)

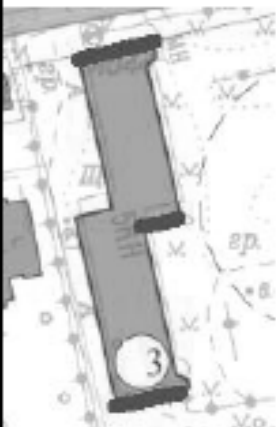
1.	Объёмно-пространственное решение:	местоположение, габариты и конфигурация пятиэтажного здания в виде двух прямоугольных в плане крыльев, смещённых по оси торцевого фасада, с полукруглыми ризалитами лестничных клеток в северной и южной части восточного фасада, с повышенным объёмом центральной лестничной клетки; крыша - исторические габариты (включая высотные отметки) и конфигурация (скатная с вальмами над основным объёмом, плоская над центральной лестницей); материал кровли — листовой металл	  
2.	Конструктивная система:	конструктивная схема: смешанная (с несущими стенами и колоннами); наружные и внутренние кирпичные капитальные стены	 

		северная двухмаршевая лестница: местоположение, конфигурация, конструкция (по косоурам); ограждение лестницы - материал (металл), техника исполнения (прокат), крепление на заклёпки, исторический рисунок (прямые стойки и поперечные перекладины, с заклёпками); поручень: материал (дерево), конфигурация (включая поворотные участки) и профиль; центральная лестница: местоположение, конфигурация (трёхмаршевая с двумя разворотными площадками), конструкция (по косоурам); косоуры и балки площадок-открытые, с соединением на заклёпки; ступени: материал (бетон) и характер отделки (без облицовки), профиль (с полочкой);	       
--	--	---	--

		характер отделки лестничных площадок (этажных и промежуточных): облицовка квадратной мелкоформатной керамической плиткой, с сохранением без облицовки ступеней в уровне площадки; ограждение лестницы - материал (металл), техника исполнения (прокат), крепление на заклёпки, исторический рисунок (прямые стойки и сдвоенные поперечные перекладины); поручень: материал (дерево), конфигурация (включая поворотные участки) и профиль; внутренняя лестница: местоположение, конфигурация (двухмаршевая), конструкция (по косоурам); косоуры и балки площадок - открытые, с соединением на заклёпки; ступени: материал (лещадная плита) и характер отделки (без облицовки), профиль (с валиком), конфигурация фризовой ступени лестницы;	      
--	--	--	---

		характер отделки лестничных площадок (этажных и промежуточных): облицовка квадратной мелкоформатной керамической плиткой, с сохранением без облицовки ступеней в уровне площадки; ограждение лестницы - материал (металл), техника исполнения (прокат), крепление на заклёпки, исторический рисунок (прямые стойки и сдвоенные поперечные перекладины); поручень: материал (дерево), конфигурация (включая поворотные участки) и профиль; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий	 
3.	Объёмно-планировочное решение:	в габаритах исторических капитальных стен	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	в приемах и формах конструктивизма; материал и характер отделки цоколя: оштукатуренный кирпич; материалы отделки фасада в характере исторических: открытая кирпичная кладка, гладкая штукатурка; исторический материал и характер отделки фасада в уровне 2-5 этажей- открытая кирпичная кладка; историческое колористическое решение фасадов 2-5 этажей: серый кирпич, по западному и восточному фасадам - с междуоконными простенками из красного кирпича, с подоконными стенками из красного кирпича в объёме лестниц; светлые штукатурные тяги, перемычки;	  

		исторические оконные и дверные проёмы: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); оконные заполнения (включая заполнения лестниц и балконных окон) — исторический рисунок расстекловки, цвет (коричневый); дверные заполнения балконов — исторический рисунок расстекловки, цвет (коричневый); балконы на северном торцевом фасаде южного крыла: местоположение, габариты, ограждение: материал (металл), техника исполнения (прокат), крепление на заклёпки, исторический рисунок (прямые стойки и сдвоенные поперечные перекладины) подоконный карниз в уровне 2 этажа; выносной венчающий карниз;	     
--	--	---	--

		западный и восточный фасады, торцевые фасады на стыке крыльев: плоская штукатурная надоконная тяга в уровне 2-5 этажа; плоский кирпичный подоконный пояс в уровне 3-5 этажа; северный и южный торцевые фасады, южный торцевой фасад северного крыла: плоская штукатурная тяга по длине перемычки в уровне 2-6 этажа; плоский кирпичный подоконный пояс в уровне 3-5 этажа; северный торцевой фасад южного крыла: плоская штукатурная тяга, по длине перемычки в уровне 2-6 этажа	   
--	--	---	--

4. Жилой корпус (Санкт-Петербург, ул. Парголовская, 11 корпус. 1, лит. А).		
1.	Объёмно-пространственное решение:	местоположение, габариты и конфигурация пятиэтажного сложного в плане здания, состоящего из пяти прямоугольных корпусов, в, с повышенными объемами лестничных клеток и примыкающих надстроек (в существующих габаритах); с трёхчастным проездом на пилонах в уровне 1-2 этажа; крыша – исторические габариты (включая высотные отметки), конфигурация (скатная с вальмами над основным объёмом и надстройками, плоская над лестницами); материал кровли: листовой металл
2.	Конструктивная система:	конструктивная схема: смешанная (с несущими стенами и колоннами); исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; 6 исторических лестниц: местоположение, конфигурация (трёхмаршевые с двумя разворотными площадками), конструкция (по косоурам); косоуры и балки площадок – открытые, с соединением на заклёпки;

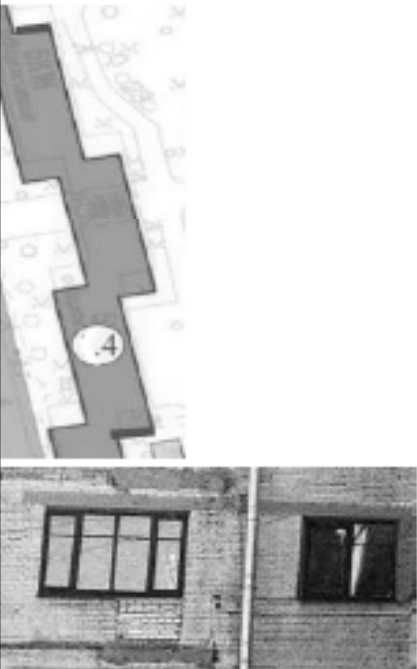
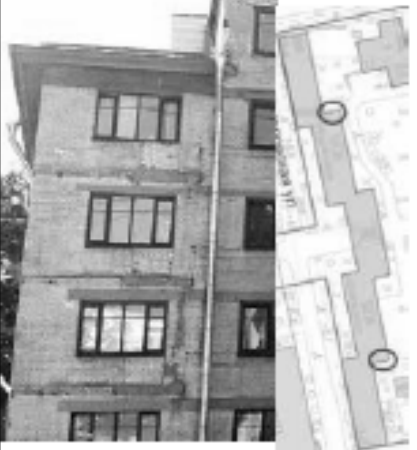


		ступени: материал (бетон) и характер отделки (без облицовки), профиль (с полочкой); историческая отделка лестничных площадок; ограждение лестницы - материал (металл), техника исполнения (прокат), крепление на заклёпки, исторический рисунок (прямые стойки и сдвоенные поперечные перекладины); поручень: материал (дерево), конфигурация (включая поворотные участки, частично утрачены) и профиль; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий	  
3.	Объёмно-планировочное решение:	в габаритах исторических капитальных стен	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	в приемах и формах конструктивизма; материал и характер отделки цоколя: оштукатуренный кирпич материалы отделки фасада в характере исторических: открытая кирпичная кладка, гладкая штукатурка;	 

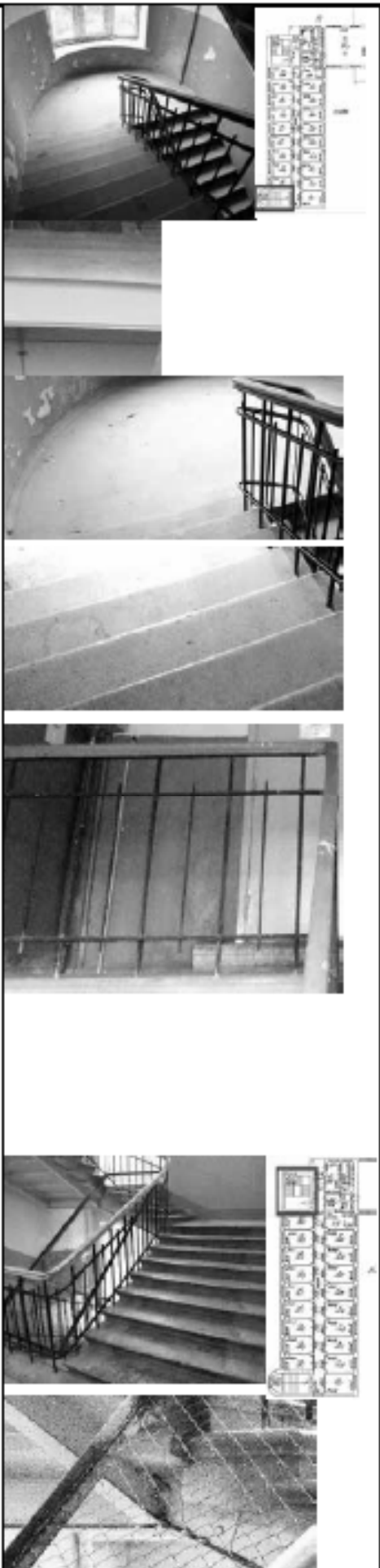
		материал и характер отделки фасадов 4х боковых корпусов в уровне 2-5 этажей и надстроек лестниц - открытая кирпичная кладка; историческое колористическое решение фасадов: серый кирпич, по западному и восточному фасадам в уровне 2-5 этажей - с междуоконными простенками из красного кирпича, светлые штукатурные тяги и перемычки; исторические оконные и дверные проёмы (включая все оконные проёмы лестничных клеток): местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); исторический рисунок и цвет (коричневый) оконных заполнений; оконные проёмы 1 этажа восточного и западного фасадов, оконные проёмы лицевых фасадов центрального корпуса¹: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);	    
--	--	---	---

¹ Сужены к 1958 г., за исключением проёмов лестниц

		выносной венчающий карниз; кирпичный фриз под карнизами надстроек; оформление центрального проезда – пилоны – количество (восемь), материал (бетон), конструкция, габариты, конфигурация (квадратные в плане); западный и восточный фасады четырёх боковых корпусов (кроме проёмов лестниц): плоская штукатурная надоконная тяга в уровне 2-5 этажа; плоский кирпичный подоконный пояс в уровне 3-5 этажа;	    
--	--	---	--

		нештукатуренные клинчатые перемычки торцевых фасадов, торцевых фасадов на стыке корпусов с западной стороны здания, проёмов лестниц с западной и восточной стороны	
		плоские штукатурные надоконные тяги над проёмами 2-5 этажа торцевых фасадов, на которых исторически располагались балконы, плоские кирпичные подоконные пояса	
		исторические балконы (утрачены): местоположение, габариты, конфигурация, ограждение: материал (металл), исторический рисунок	

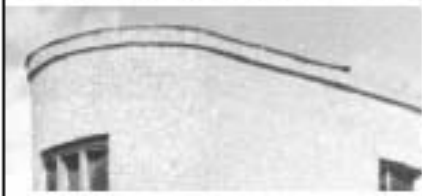
5. Жилой корпус (западный) (Санкт-Петербург, ул. Парголовская, 11 корпус 2, лит. А)			
1.	Объемно-пространственное решение:	местоположение, исторические габариты и конфигурация 4-5 этажного здания с близкой к Г-образной конфигурации, с полукруглым ризалитом лестничной клетки в южной части западного фасада, повышенным относительной основного объема на 1 этаж; крыша - исторические габариты (включая высотные отметки) и конфигурация (скатная с вальмами над основным объемом, малоскатная над объемом южной лестницы); материал кровли — листовой металл; крыша северного, надстроенного объема (примыкающего к клубу) - максимальные высотные отметки (включая отметки конька и мауэрлата) в пределах существующих; историческая труба – габариты (включая высотные отметки), конфигурация, местоположение, материал (кирпич)	   
2.	Конструктивная система:	конструктивная схема: смешанная, с несущими стенами и столбами; исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; мелкоразмерные своды перекрытия над объемом южной лестничной клетки;	 

		южная лестница: местоположение, конфигурация (двухмаршевая), конструкция (по косоурам); косоуры и балки площадок- открытые, с соединением на заклёпки; ступени: материал (бетон) и характер отделки (без облицовки), профиль; лестничные площадки: материал (бетон) и характер отделки (без облицовки); ограждение лестницы - материал (металл), техника исполнения (прокат), крепление на заклёпки, исторический рисунок (прямые стойки и двойные поперечные перекладины); поручень: материал (дерево), конфигурация (включая поворотные участки) и профиль; северная лестница: местоположение, конфигурация (трёхмаршевая с двумя разворотными площадками), конструкция (по косоурам); косоуры и балки площадок- открытые, с соединением на заклёпки;	
--	--	---	--

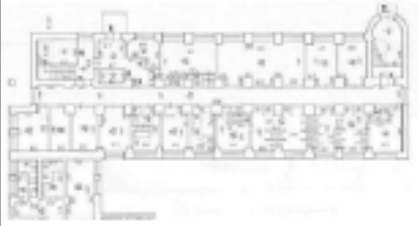
		ступени: материал (лещадная плита) и характер отделки (без облицовки), профиль (с валиком); исторический характер отделки лестничных площадок (этажных и промежуточных): облицовка квадратной мелкоформатной керамической плиткой, с сохранением без облицовки ступеней в уровне площадки; ограждение лестницы - материал (металл), техника исполнения (прокат), крепление на заклёпки, исторический рисунок (прямые стойки и двойные поперечные перекладины с заклёпками); поручень: материал (дерево), конфигурация (включая поворотные участки) и профиль; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий	   
3.	Объёмно-планировочное решение:	объёмно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен	

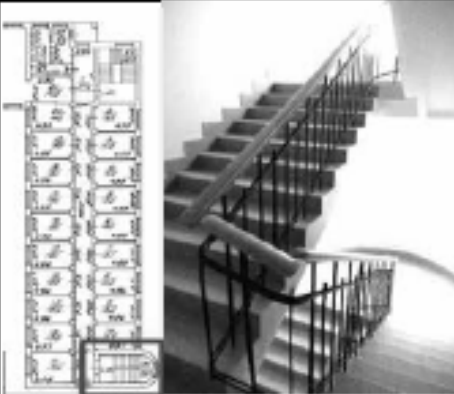
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	в приёмах и формах конструктивизма; материалы отделки фасада в характере исторических: открытая кирпичная кладка, гладкая штукатурка; материал и характер отделки цоколя: оштукатуренный кирпич; материал и характер отделки фасадов в уровне 2-5 этажа: открытая кирпичная кладка (серый кирпич), простенки из красного кирпича на восточном фасаде, западном фасаде и южном фасаде объёма, примыкающего к клубу; историческое колористическое решение; исторические оконные и дверные проёмы: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная); оконные заполнения и дверные заполнения балконов: исторический рисунок расстекловки, цвет (коричневый); балконы по северному фасаду: местоположение, габариты, конфигурация, конструкция (с заделкой в кирпичный пилон);	    
----	--	---	--

		ограждение балконов: материал (металл), техника исполнения (прокат), крепление на заклёпки, исторический рисунок (прямые стойки и двойные поперечные перекладины с заклёпками); подоконный карниз в уровне 2 этажа на восточном, южном торцевом, западном и северном фасаде; подоконный плоский кирпичный пояс на западном фасаде в уровне 3 этажа – двухрядный, на всю длину стены, в уровне 4-5 этажа – по длине участка с проёмами; плоские штукатурные тяги, проходящие через все перемычки проёмов западного, восточного фасада в уровне 1-5 этажа, южного фасада объёма примыкающего к клубу в уровне 2-5 этажа; плоские штукатурные тяги различной длины, объединяющие попарно перемычки проёмов 2-5 этажа в западной части северного фасада;	      
--	--	---	---

		клинчатые перемычки проёмов 2-6 этажа южного торцевого фасада, 2-5 этажа восточной части северного фасада (включая проёмы лестницы, оконные и дверные проёмы балконов), 3-4 этажа торцевого фасада над клубом; кирпичный фриз в уровне 4 этажа в объёме утраченной террасы и объёме ризалита лестниц; венчающий выносной карниз	    
--	--	--	--

6. Жилой корпус (восточный)
 (Санкт-Петербург, ул. Парголовская, 11, корпус 2, лит. А).

1.	Объемно-пространственное решение:	местоположение, исторические габариты и конфигурация 4-5 этажного здания с близкой к Г-образной конфигурации, с полукруглым ризалитом лестничной клетки в южной части западного фасада, повышенным относительной основного объема на 1 этаж; крыша - исторические габариты (включая высотные отметки) и конфигурация (скатная с вальмами над основным объемом, малоскатная над объемом южной лестницы); материал кровли — листовой металл; крыша северного, надстроенного объема (примыкающего к клубу) - максимальные высотные отметки (включая отметки конька и мауэрлата) в пределах существующих; историческая труба – габариты (включая высотные отметки), конфигурация, местоположение, материал (кирпич)	    
2.	Конструктивная система:	конструктивная схема: смешанная, с несущими стенами и столбами; исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;	

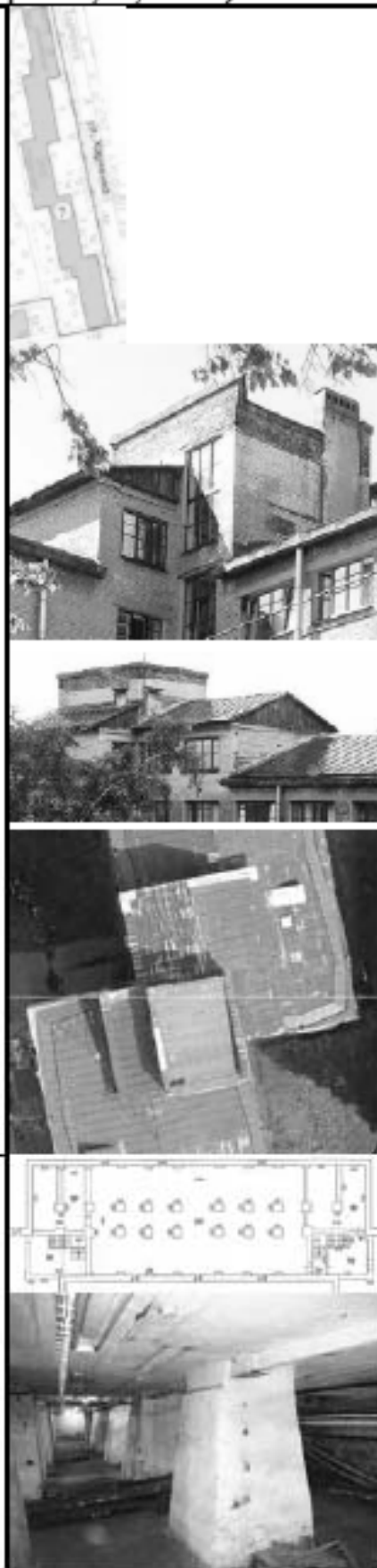
		южная лестница: местоположение, конфигурация (двухмаршевая), конструкция (по косоурам); ограждение лестницы - материал (металл), техника исполнения (прокат), крепление на заклёпки, исторический рисунок (прямые стойки и сдвоенные поперечные перекладины); поручень: материал (дерево), конфигурация (включая поворотные участки, утрачены) и профиль; северная лестница: местоположение, конфигурация (трёхмаршевая с двумя разворотными площадками), конструкция (по косоурам); ограждение лестницы - материал (металл), техника исполнения (прокат), крепление на заклёпки, исторический рисунок (прямые стойки и сдвоенные поперечные перекладины); поручень: материал (дерево), конфигурация (включая поворотные участки) и профиль	
3.	Объёмно-планировочное решение:	объёмно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	в приёмах и формах конструктивизма; материал и характер отделки цоколя: оштукатуренный кирпич; материалы отделки фасада в характере исторических: открытая кирпичная кладка, гладкая штукатурка;	

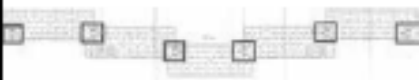
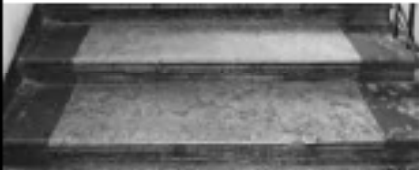
		материал и характер отделки фасадов в уровне 2-5 этажа: открытая кирпичная кладка (серый кирпич), простенки из красного кирпича на восточном фасаде, западном фасаде и южном фасаде объёма, примыкающего к клубу; исторические оконные и дверные проёмы: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная); оконные заполнения и дверные заполнения балконов: исторический рисунок расстекловки, цвет (коричневый); балконы по северному фасаду: местоположение, габариты, конфигурация, конструкция (с заделкой в кирпичный пилон); ограждение балконов: материал (металл), техника исполнения (прокат), крепление на заклёпки, исторический рисунок (прямые стойки и сдвоенные поперечные перекладины с заклёпками); подоконный карниз в уровне 2 этажа на восточном, южном торцевом, западном и северном фасаде;	    
--	--	--	--

		подоконный плоский кирпичный пояс на восточном фасаде в уровне 3 этажа – на всю длину стены, в уровне 4-5 этажа – по длине участка с проёмами;	 
		подоконный плоский кирпичный пояс на западном фасаде в уровне 3-5 этажа;	
		плоские штукатурные тяги, проходящие через все перемычки проёмов западного, восточного, фасада в уровне 1-5 этажа, южного фасада объёма примыкающего к клубу в уровне 2-5 этажа;	
		плоские штукатурные перемычки различной длины, объединяющие попарно перемычки проёмов 2-5 этажа в западной части северного фасада;	

		клинчатые перемычки проёмов 2-6 этажа южного фасада, 2-5 этажа восточной части северного фасада (включая проёмы лестницы, оконные и дверные проёмы балконов), 3-4 этажа торцевого фасада над клубом	  
--	--	---	--

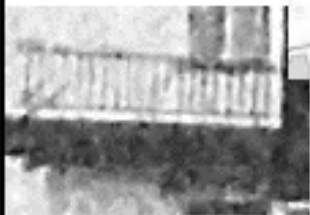
7. Жилой корпус (Санкт-Петербург, ул. Харченко, 16, лит. А)		
1.	Объёмно-пространственное решение:	местоположение, габариты и конфигурация пятиэтажного сложного в плане здания, состоящего из пяти прямоугольных корпусов, в, с повышенными объемами лестничных клеток и примыкающих надстроек (в существующих габаритах); крыша – исторические габариты (включая высотные отметки), конфигурация (скатная с вальмами над основным объёмом, скатная над надстройками, плоская над лестницами); материал кровли: листовой металл;
2.	Конструктивная система:	смешанная (с несущими стенами и колоннами); исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены



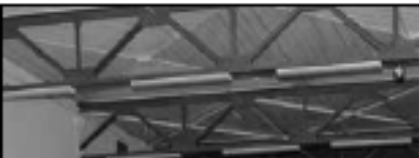
	конструкция ступенчатого перекрытия над лестничными клетками; лестницы (1ЛК-6ЛК): местоположение, конфигурация (трёхмаршевые с двумя разворотными площадками), конструкция (по косоурам); косоуры и балки площадок-открытые, с соединением на заклёпки; ступени: материал (лещадная плита в уровне 1-5 этажа, бетон в уровне надстроек) и характер отделки (без облицовки), профиль (лещадные ступени с валиком, бетонные ступени с полочкой); исторический характер отделки лестничных площадок лестниц 2ЛК, 3ЛК, 4ЛК, 5ЛК (этажных и промежуточных): облицовка квадратной мелкоформатной керамической плиткой, с сохранением без облицовки ступеней в уровне площадки (частично утрачен);	       
--	--	--

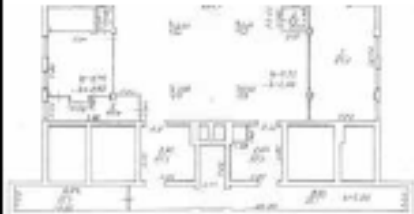
		характер отделки лестничных площадок 1ЛК и 6 ЛК (этажных и промежуточных): известняковые и бетонные плиты без облицовки (частично утрачен); ограждение лестниц (1ЛК-6ЛК): материал (металл), техника исполнения (прокат), крепление на заклёпки, исторический рисунок (прямые стойки и сдвоенные поперечные перекладины с заклёпками); поручень: материал (дерево), конфигурация (включая поворотные участки, частично утрачены) и профиль; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий	 
3.	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	в приемах и формах конструктивизма; материалы отделки фасада в характере исторических: открытая кирпичная кладка, гладкая штукатурка;	 

	исторический материал и характер отделки фасада в уровне 2-5 этажей- открытая кирпичная кладка; историческое колористическое решение фасадов: серый кирпич, по западному и восточному фасадам в уровне 2-5 этажей - с междуоконными простенками из красного кирпича, светлые штукатурные тяги и перемычки; исторические оконные и дверные проёмы: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); оконные заполнения — исторический рисунок расстекловки, цвет (коричневый) подоконный карниз в уровне 2 этажа; плоский кирпичный подоконный пояс в уровне 3 этажа, выносной венчающий карниз; кирпичный фриз под карнизами надстроек; западный и восточный фасады (кроме проёмов лестниц): плоская штукатурная надоконная тяга в уровне 2-5 этажа; плоский кирпичный подоконный пояс в уровне 4-5 этажа;	    
--	---	--

		торцевые фасады (в том числе на стыке корпусов), проёмы лестниц: плоская штукатурная тяга, по длине перемычки в уровне 2-5 этажа; штукатурная надоконная тяга в уровне 6 этажа по западной стороне здания; штукатурные перемычки в уровне 6 этажа по восточной стороне здания (кроме проёмов лестниц); исторические балконы (утрачены): местоположение, габариты, конфигурация, ограждение: материал (металл), рисунок (прямые стойки и две поперечные перекладины)	      
--	--	---	--

8. Клуб (Санкт-Петербург, Паргловская ул., 11, корпус 2, лит. А).			
1.	Объемно-пространственное решение:	местоположение, исторические габариты и конфигурация одноэтажного здания (на 1942 г.) габариты (включая высотные отметки) и конфигурация (скатная) крыши,	  
2.	Конструктивная система:	смешанная, с несущими стенами и столбами; исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; пилоны (в том числе пилоны со стилизованными капителями в центральном ряду фойе корпуса) – местоположение, материал, габариты, конфигурация; балки – местоположение (фойе корпуса студенческого клуба), материал, габариты, конфигурация;	  

		помещение зрительного зала корпуса студенческого клуба – фермовая конструкция перекрытия – материал (металл, прокат, клепка); обшивка потолка – материал (деревянная вагонка), габариты, рисунок;	
		исторические оконные и дверные проёмы (включая проёмы южного фасада) – местоположение, исторические габариты и конфигурация (прямоугольные); исторический рисунок расстекловки оконных заполнений	 
3.	Объёмно-планировочное решение	в габаритах исторических капитальных стен; объёмно-планировочное решение зрительного зала, ограниченного пилонами и северной стеной здания, как открытого пространства, свободного от перегородок	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	в приемах и формах конструктивизма; материал и характер отделки фасадов – в характере исторического (гладкая штукатурка, открытая кирпичная кладка); историческое колористическое решение фасадов – однотонное, с выделением светлым архитектурных акцентов; плоская штукатурная тяга и гладкий фриз в верхней части фасада	 

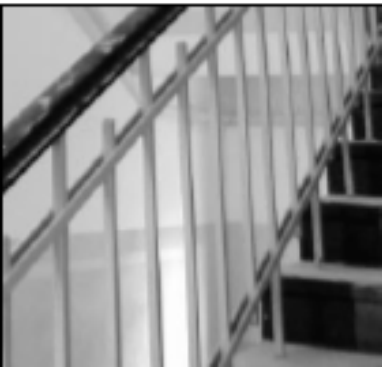
9. Фабрика-кухня (Санкт-Петербург, ул. Капитана Воронина, 13, лит. А)		
1.	Объемно-пространственное решение:	местоположение, исторические габариты и конфигурация трех-пятиэтажного квадратного в плане здания, с повышенной центральной частью в 5 световых осей, с прямоугольным ризалитом лестничной клетки на северном фасаде и примыкающим к северному фасаду одноэтажным объемом; максимальные высотные отметки крыши (включая отметки конька и мауэрлата)- в пределах существующих; две трубы - местоположение, исторические габариты, конфигурация, высотные отметки     
2.	Конструктивная система:	конструктивная схема: смешанная, с несущими стенами и столбами; исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; железобетонный каркас трехэтажного объема: с выпущенными балками перекрытия на пилонах; кессонированные потолки вестибюля и зала столовой;   

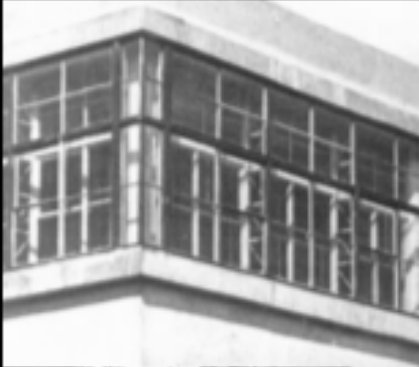
	две лестницы вестибюля: местоположение, конфигурация (двухмаршевая), конструкция, материал ступеней – бетон, покрытие проступей – терazzo; ограждение в виде стенки с П-образной деревянной накладкой и деревянным поручнем на металлических вертикальных стойках, профиль поручня; парадная (северо-восточная) лестница: местоположение, в уровне 2-3 этажа: конфигурация (двухмаршевая), конструкция, материал ступеней – бетон, покрытие проступей – терazzo, исторический материал и характер отделки площадок; ограждение в виде стенки, обшитой вертикально вагонкой, с П-образной накладкой и деревянным поручнем на металлических стойках, профиль вагонки и поручня;	     
--	---	--

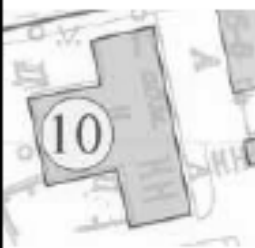
² По результатам демонтажа линолеумного покрытия

		в уровне 4 этажа: конфигурация (трёхмаршевая с поворотными площадками), конструкция (по косоурам), материал ступеней – бетон, покрытие проступей - терраццо; материал и характер отделки площадок – мелкоформатная «шахматная» чёрно-серая плитка (ступени в уровне площадки без облицовки); ограждение в виде стенки, обшитой вертикально вагонкой, с П-образной накладкой и деревянным поручнем на металлических стойках, профиль вагонки и поручня; лестница в ризалите северного фасада: местоположение, конфигурация (двухмаршевая), конструкция (по косоурам); косоуры и балки площадок-открытые, с соединением на заклёпки;	     
--	--	--	--

	материал ступеней – бетон, покрытие проступей – терраццо, профиль ступеней (с полочкой) материал и характер отделки площадок – мелкоформатная плитка (ступени в уровне площадки без облицовки); ограждение лестницы - материал (металл), техника исполнения (прокат), крепление на заклёпки, крепление на заклёпки, рисунок (прямые стойки и сдвоенные поперечные перекладины); поручень: материал (дерево), конфигурация (включая поворотные участки) и профиль; западная и восточная лестницы: местоположение, конфигурация (двухмаршевые), конструкция (по косоурам); косоуры и балки площадок-открытые, с соединением на заклёпки; материал ступеней – бетон, профиль ступеней (с полочкой); исторический материал и характер отделки площадок;	     
--	--	--

		ограждение лестницы - материал (металл), техника исполнения (прокат), крепление на заклёпки, крепление на заклёпки, рисунок (прямые стойки и сдвоенные поперечные перекладины); поручень: материал (дерево), конфигурация (включая поворотные участки) и профиль; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий	
3.	Объёмно-планировочное решение:	в габаритах исторических капитальных стен; вестибюль и двусветный зал столовой – исторические габариты открытых, свободных от перегородок пространств;	 
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	в приемах и формах конструктивизма; материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка; архитектурное решение полотна остекления - с выносом из плоскости фасада; местоположение, габариты и конфигурация исторических оконных и дверных проёмов, включая ленточное остекление зала столовой и витражное остекление северного фасада;	  

		историческая конструкция (в 2 «нити»), рисунок (утрачен), материал (металл, дерево), ширина элементов обвязки ленточного остекления зала столовой, металлические фермы усиления рам; исторический рисунок оконных заполнений по всем фасадам; южный фасад: центральная лестница – расположение (между парой пилонов), габариты, конструкция, конфигурация (одномаршевая с промежуточной площадкой);	    
--	--	---	--

		два приямка – местоположение (симметрично расположены относительно центрального парадного входа), габариты, конфигурация, оформление (бетонные устои); исторический парапет над южным объемом (утрачен): местоположение, габариты, высотные отметки, характер отделки (светлая гладкая штукатурка)	 
10. Механическая прачечная (Санкт-Петербург, ул. Капитана Воронина, 11, литера А)			
1.	Объемно-пространственное решение:	Местоположение, габариты и конфигурация Т-образного в плане одноэтажного здания; габариты и конфигурация (вальмовая) крыши, материал кровли – листовый металл; исторические выпускные окна чердака; исторические дымоходные трубы – местоположение, конфигурация, габариты	  
2.	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены	
3.	Объемно-планировочное решение	в габаритах исторических капитальных стен	

4.	Архитектурно-художественное решение фасадов	материал и характер отделки цоколя: оштукатуренный кирпич материал и характер отделки фасадов- гладкая штукатурка, колористическое решение: с выделением архитектурных деталей белым; оконные и дверные проёмы – местоположение, исторические габариты, конфигурация (прямоугольные); угловые пилястры, гладкий фриз, венчающий карниз	   
----	---	--	--

Приложение 7

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы

**Копии документов государственного учета объекта
культурного наследия**

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Комплекс зданий Студенческого городка
Политехнического института"**

г. Санкт-Петербург, Лесной пр., 65 корп.1, лит. А; корп.2, лит. Б; корп.3, лит. В; Паргомынская ул. 11 корп.1, лит. А; корп.2, лит. А;
Капитана Воронина ул. 11, лит. А; 13, лит. А, лит. Б, лит. В; Харькова ул. 16, лит. А



масштаб 1:2000

Условные обозначения

— граница территории выявленного объекта культурного наследия
□ выявленный объект культурного наследия

УТВЕРЖАЮ

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
надзору и административному
управлению Санкт-Петербурга
М.П. *18 января 2002*

СОСТАВ КОМПЛЕКСА

- 1.1 - 1.7. Сель жилых корпусов
- 2.1. Здание фабрики-кухни
- 2.2. Служебная постройка при фабрике-кухне
- 2.3. Служебная постройка при фабрике-кухне
3. Здание клуба
4. Здание многоэтажной постройки





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от

21.09.2015

№ 10-457

**Об определении предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Комплекс зданий Студенческого городка Политехнического института»**

1. Определить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплексе зданий Студенческого городка Политехнического института», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, Лесной проспект, дом 63, корпус 1, литера А, корпус 2, литера Б, корпус 3, литера В, Парголовская улица, дом 11, корпус 1, литера А, корпус 2, литера А, улица Харченко, дом 16, литера А, улица Капитана Воронина, дом 13, литера А, литера Б, литера В, улица Капитана Воронина, дом 11, литера А, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник управления
государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия
«Комплекс зданий Студенческого городка Политехнического института»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, Лесной проспект, дом 65,
корпус 1, литера А, корпус 2, литера Б, корпус 3, литера В, Парголово, улица, дом 11, корпус 1,
литера А, корпус 2, литера А, улица Харченко, дом 16, литера А, улица Капитана Воронина, дом
15, литера А, литера Б, литера В, улица Капитана Воронина, дом 11, литера А

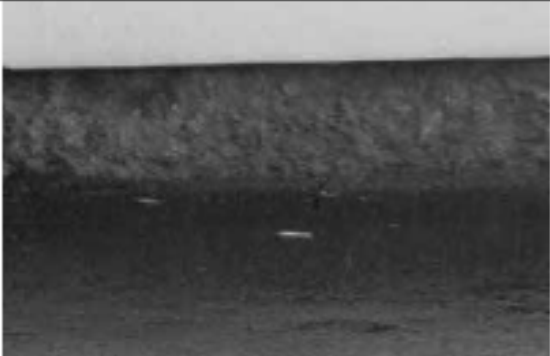
п п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	центральная осевая планировочная композиция; пространственная организация участка: местоположение семи Жилых корпусов; Здания фабрики-кухни (с двумя служебными постройками); Здания клуба; Здания механической прачечной.	

I. Семь жилых корпусов

Санкт-Петербург, Лесной проспект, дом 65, корпус 1, литера А
(Лесной пр., 65, корп.1, лит.А)

№ п п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация пятиэтажного здания, состоящего из трех корпусов, прямоугольных в плане, с повышенными частями лестничных объемов, с центральноосевым трехпролетным проездом; крыша - исторические габариты и конфигурация (скатная); материал кровли - сталь.	 

2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; пять лестничных клеток – историческое местоположение; лестницы – конструкция (по косоурам); материал ступеней – бетон; ограждение лестницы южного корпуса южной крайней лестничной клетки и северного корпуса крайней с севера лестничной клетки – материал (металл), техника исполнения (прокат), рисунок (прямые стойки и поперечные перекладины); исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий.	   
3	Объемно-планировочное решение:	в габаритах капитальных стен.	

4 Архитектурно-художественное решение:	в приемах и формах конструктивизма; материал и характер отделки цоколя – гранит (частично утоплен в культурном слое); материал и характер отделки фасада – гладкоштукатуренная рустованная поверхность первого этажа, гладкая штукатурка на уровне остальных этажей; историческое колористическое решение фасадов; оконные и дверные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольные); оконные заполнения – исторический рисунок расстекловки и цвет (коричневый); рисунок и габариты всех профилей фасада; западный лицевой фасад: оформление центральной заглабленной части фасада: оформление центрального проезда – пилоны – количество (восемь), материал (бетон), конструкция, габариты, конфигурация; ограда с центральными воротами и двумя калитками – местоположение (центральный проезд), габариты, конфигурация, материал (металл), техника исполнения (ковка, прокат), рисунок (прямые стойки и щиты);	   
---	--	--

плоские тяги в подоконных простенках 1-2-го этажа;
 подоконный карниз на уровне 2-го и 3-го этажей;
 филенки в подоконных простенках 2-го этажа;
 филенки в межоконных простенках третьего этажа;

наличники оконных проемов лестничных объемов, фланкирующих центральную часть с проездом;

оформление двух симметричных крыльев –
 подоконный карниз на уровне 2-го и 3-го этажей;
 филенки в межоконных простенках 2-го этажа;
 филенки в подоконных простенках 2-3-го этажей;
 плоские подоконные доски;
 венчающий выносной карниз;



восточный фасад -

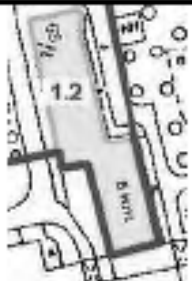
тяги на уровне между 1-м и 2-м этажами;
подоконный карниз 2-го этажа;
плоские штукатурные надоконные и
подоконные тяги;

балконы – местоположение
(оформляющие углы центральной
выдвинутой части), конфигурация (г-
образные в плане);
ограждение – материал (металл), техника
исполнения (прокат), рисунок (прямые
стойки);
венчающий выносной карниз;

северный фасад:
междуэтажные тяги;
плоские штукатурные надоконные и
подоконные тяги;
венчающий выносной карниз;



Санкт-Петербург, Лесной проспект, дом 65, корпус 2, литера Б
(Лесной пр., 65, корп.2, лит.Б)

№ п.п.	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация пятиэтажного прямоугольного в плане здания с ризалитом лестничной клетки с северной стороны восточного фасада; крыша - исторические габариты и конфигурация (скатная); материал кровли – сталь.	 
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; три лестничных клетки – историческое местоположение; лестницы – конструкция (по косярам); материал ступеней – бетон; ограждение лестницы – материал (металл), техника исполнения (прокат), рисунок (прямые стойки и поперечные перекладины); металлические клепаные балки лестничных площадок; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий.	
3	Объемно-планировочное решение:	в габаритах капитальных стен.	

4 Архитектурно-художественное решение:	в приемах и формах конструктивизма; материал и характер отделки фасада - сочетание гладкой штукатурки на уровне первого этажа с открытой кладкой на уровне остальных этажей; гранитная отмостка; историческое колористическое решение фасадов; оконные и дверные проемы - местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольные); оконные заполнения - исторический рисунок расстекловки и цвет (коричневый); северный торцевой фасад: междуэтажный карниз на уровне 2-го этажа; оформление оконных проемов - плоские штукатурные перемычки оконных проемов; выносной венчающий карниз; широкая подоконная тяга на уровне нижней отметки оконных проемов 2-го этажа; восточный фасад: междуэтажный карниз на уровне 2-го этажа; плоские штукатурные надоконные и подоконные тяги на уровне 3-5-го этажей; венчающий выносной карниз;	   
---	--	--

	западный фасад: междуэтажный карниз на уровне 2-го этажа; плоские штукатурные надоконные и подоконные тяги на уровне 3-5-го этажей; венчающий выносной карниз;	
--	--	--

Санкт-Петербург, Лесной проспект, дом 65, корпус 3, литера В
(Лесной пр., 65 корп.3, лит. В)

№ п п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация пятиэтажного прямоугольного в плане здания с выступающей с южной стороны частью; крыша - исторические габариты и конфигурация (скатная); материал кровли - сталь.	

2	Конструктив- ная система здания:	исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; три лестничных клетки – историческое местоположение; лестницы – конструкция (по косоурам); материал ступеней – бетон; ограждение лестницы – материал (металл), техника исполнения (прокат), рисунок (прямые стойки и поперечные перекладины); металлические клепаные балки лестничных площадок; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий.	  
3	Объемно-планировочное решение:	в габаритах капитальных стен.	

4 Архитектурно-художественное решение (композиция) лицевого фасада:	материал и характер отделки цоколя – оштукатуренный кирпич; материал и характер отделки фасада – сочетание гладкой штукатурки на уровне первого этажа с открытой кирпичной кладкой на уровне остальных этажей; историческое колористическое решение фасадов; оконные и дверные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольные); оконные заполнения – исторический рисунок расстекловки и цвет (коричневый); западный фасад: междуэтажный карниз на уровне 2-го этажа; плоские штукатурные надоконные и подоконные тяги; венчающий выносной карниз; восточный фасад: междуэтажный карниз на уровне 2-го этажа; подоконные тяги на уровне 3-5-го этажей; оформление оконных проемов – плоские штукатурные перемычки оконных проемов, охватывающие все оконные проемы этажа; венчающий выносной карниз;	  
--	--	---

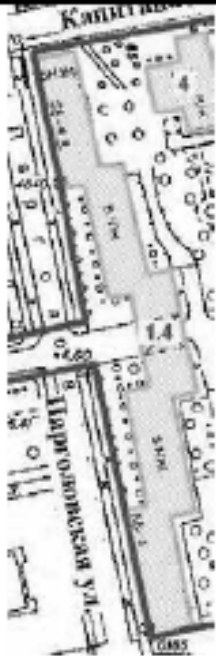
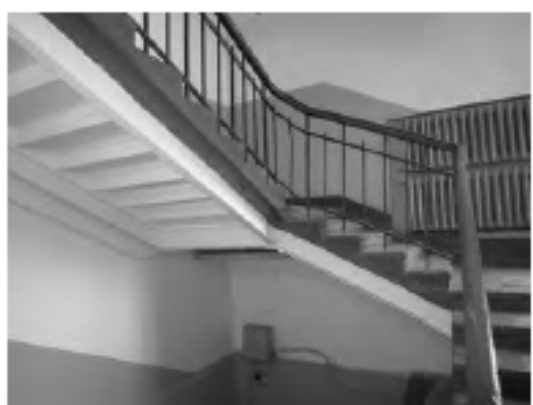
северный торцевой фасад;
 междуэтажный карниз на уровне 2-го
 этажа;
 плоские штукатурные надоконные и
 подоконные тяги;
 выносной венчающий карниз;



южный торцевой фасад;
 междуэтажный карниз на уровне 2-го
 этажа;
 оформление оконных проемов -
 плоские штукатурные перемычки
 оконных проемов;
 выносной венчающий карниз;



Санкт-Петербург, Парголовская улица, дом 11, корпус 1, литера А
(Парголовская ул., 11, корп.1, лит А)

№ п.п.	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация пятиэтажного сложного в плане здания, состоящего из шести корпусов, с центральным проездом, с повышенными объемами лестничных клеток; крыша - исторические габариты и конфигурация (скатная); материал кровли – сталь.	 
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены, шесть лестничных клеток – историческое местоположение; лестницы – конструкция (по косоурам); материал ступеней – бетон, ограждение лестницы – материал (металл), техника исполнения (прокат, клепка), рисунок (прямые стойки и поперечные перекладины); поручень – материал (дерево), профиль; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; металлические клепанные балки лестничных площадок.	

			
3	Объемно-планировочное решение:	в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение:	в приемах и формах конструктивизма; материал и характер отделки цоколя – оштукатуренный кирпич; материал и характер отделки фасада – сочетание гладкой штукатурки на уровне первого этажа с открытой кирпичной кладкой на уровне остальных этажей; историческое колористическое решение фасадов; оконные и дверные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольные); оконные заполнения – исторический рисунок расстекловки и цвет (коричневый);	 

западный фасад:
 междуэтажный карниз на уровне 2-го
 этажа;
 плоские штукатурные надоконные и
 подоконные тяги на уровне 3-5-го этажей;

оформление центральной части парадного
 проезда –
 междуэтажная тяга на уровне второго
 этажа;
 плоские штукатурные тяги на уровне 3-
 5-го этажей;
 гладкий фриз;
 венчающий выносной карниз;

восточный фасад:
 междуэтажный карниз на уровне 2-го
 этажа;
 плоские штукатурные надоконные и
 подоконные тяги на уровне 3-5-го этажей;
 венчающий выносной карниз;



северный торцевой фасад:
 междуэтажный карниз на уровне 2-го
 этажа;
 оформление оконных проемов -
 перемычки оконных проемов;
 выносной венчающий карниз;



южный торцевой фасад:
 междуэтажный карниз на уровне 2-го
 этажа;
 оформление оконных проемов -
 перемычки оконных проемов;
 выносной венчающий карниз;



			 
3	Объемно-планировочное решение:	в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение:	в приемах и формах конструктивизма; материал и характер отделки цоколя – оштукатуренный кирпич; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка первого этажа и открытая кирпичная кладка на уровне остальных этажей; оконные и дверные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольные); оконные заполнения – исторический рисунок расстекловки и цвет (коричневый); историческое колористическое решение фасадов;	

южный фасад левого крыла:
 междуэтажная тяга на уровне 2-го этажа;
 оформление оконных проемов –
 плоская општукатуренная перемычка
 проема 1-го этажа;
 горизонтальные перемычки проемов 2-6-
 го этажей;
 венчающий выносной карниз над
 пониженной частью;

южный фасад правого крыла:
 междуэтажная тяга на уровне 2-го этажа;
 оформление оконных проемов –
 плоская општукатуренная перемычка
 проема 1-го этажа;
 горизонтальные перемычки проемов 2-6-
 го этажей;
 венчающий выносной карниз над
 пониженной частью;

западный и восточный фасад левого
 крыла и правого крыльев соответственно:
 междуэтажный карниз на уровне 2-го
 этажа;
 плоские штукатурные надоконные и
 подоконные тяги на уровне 3-5-го этажей;



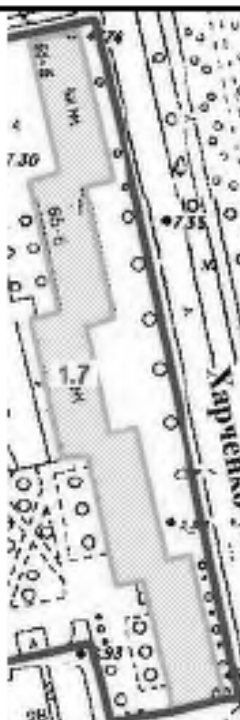
восточный и западный фасад левого и правого крыльев соответственно:
 междуэтажный карниз на уровне 2-го этажа;
 плоские штукатурные надоконные и подоконные тяги на уровне 3-5-го этажей;

северный фасад левого и правого крыльев:
 оформление оконных проемов –
 витражное остекление лестничных клеток;
 плоские штукатурные перемычки;

балконы – местоположение, габариты, конфигурация, конструкция;
 ограждение балконов – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (прямые стойки);



Санкт-Петербург, улица Харченко, дом 16, литера А
(Харченко ул., 16, лит.А)

№ п п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация пятиэтажного сложного в плане здания, состоящего из шести корпусов, с центральным проездом, с повышенными объемами лестничных клеток; крыша - исторические габариты и конфигурация (скатная);	 
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены, шесть лестничных клеток – историческое местоположение; лестницы – конструкция (по косоурам); материал ступеней – бетон; ограждение лестницы – материал (металл), техника исполнения (прокат, клепка), рисунок (прямые стойки и поперечные перекладины); поручень – материал (дерево), профиль; металлические балки лестничных площадок; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий.	

3	Объемно-планировочное решение:	в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение:	в приемах и формах конструктивизма; материал и характер отделки цоколя – оштукатуренный кирпич; материал и характер отделки фасада – сочетание гладкой штукатурки на уровне первого этажа с открытой кладкой на уровне остальных этажей; оконные и дверные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольные); оконные заполнения – исторический рисунок расстекловки и цвет (коричневый); рисунок и габариты всех профилей фасада; исторические колористические решения фасадов; западный фасад: междуэтажный карниз на уровне 2-го этажа; подоконные тяги на уровне 3-5-го этажей; оформление оконных проемов – плоские штукатурные перемычки оконных проемов, охватывающие все оконные проемы этажа;	  

оформление центральной части парадного проезда –
 междуэтажная тяга на уровне второго этажа;
 плоские штукатурные тяги на уровне 3-5-го этажей;
 гладкий фриз;
 венчающий выносной карниз;

восточный фасад:
 междуэтажный карниз на уровне 2-го этажа;
 подоконные тяги на уровне 3-5-го этажей;
 оформление оконных проемов -
 плоские штукатурные перемычки оконных проемов, охватывающие все оконные проемы этажа;
 венчающий выносной карниз;

северный торцевой фасад:
 междуэтажный карниз на уровне 2-го этажа;
 оформление оконных проемов -
 перемычки оконных проемов;
 выносной венчающий карниз;



		южный торцевой фасад; междуэтажный карниз на уровне 2-го этажа; оформление оконных проемов - перекрышки оконных проемов; выносной венчающий карниз;	
--	--	--	--

II Здание клуба,
расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Парголовская ул., 11, корпус 2, литера А
(Парголовская ул., 11, корп. 2, лит. А (центральный корпус))

№ п п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация одноэтажного прямоугольного в плане здания; крыша - исторические габариты и конфигурация (скатная);	 

2	Конструктив- ная система здания:	исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; пилоны со стилизованными капителями – местоположение (фойе корпуса студенческого клуба), материал, габариты, конфигурация; балки – местоположение (фойе корпуса студенческого клуба), материал, габариты, конфигурация; помещение зрительного зала корпуса студенческого клуба – фермовая конструкция перекрытия – материал (металл, прокат, клепка); обшивка потолка - материал (деревянная вагонка), габариты, рисунок; пилоны – местоположение (поддерживающие проекторскую), габариты, конфигурация;	  
3	Объемно-планировочное решение:	в габаритах капитальных стен, в том числе пилонов фойе и зрительного зала.	

4	Архитектурно-художественное решение:	в приемах и формах конструктивизма; материал и характер отделки цоколя – оппукатуренный кирпич; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; оконные и дверные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольные); оконные и дверные заполнения – исторический рисунок расстекловки и цвет (коричневый); историческое колористическое решение фасадов; горизонтальная тяга, гладкий фриз;	 
---	---	--	--

III. Здание фабрики-кухни (с двумя служебными постройками),
расположенное по адресу: Санкт-Петербург, улица Капитана Воронина, дом 13, литера А, Б, В
(Капитана Воронина ул., 13, лит.А, Б, В)

Санкт-Петербург, улица Капитана Воронина, дом 13, литера А

(Капитана Воронина ул., 13, лит. А)

№ п п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация трех-четырехэтажного квадратного в плане здания, с повышенной центральной четырехосевой частью с выступом лестничной клетки северного фасада; исторические габариты и форма крыши; материал кровли – сталь; две трубы - местоположение, габариты, конфигурация, высотные отметки.	 
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; железобетонный каркас трехэтажного объема: с выпущенными балками перекрытия на пилонах;	 

лестничные клетки – историческое местоположение;
 парадная лестница – тип (распашная), конструкция (по косоурам);
 материал ступеней – бетон;
 ограждение – материал (дерево), рисунок (деревянные панели и поручень);

главная лестница – конструкция (по косоурам), материал ступеней – бетон;
 ограждение – материал (дерево), рисунок (деревянные панели и поручень);

лестница – конструкция (по косоурам), материал ступеней (бетон, покрытие проступей – терраццо);
 ограждение – материал (металл), техника исполнения (прокат, клепка), рисунок (прямые стойки);
 поручни – материал (дерево), профиль;
 исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий.



3	Объемно-планировочное решение:	в габаритах капитальных стен, в том числе пилонов залов 1-го и 2-го этажа.	
4	Архитектурно-художественное решение:	в приемах и формах конструктивизма; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация; оконные заполнения – исторический рисунок расстекловки и цвет (коричневый); рисунок и габариты всех профилей фасада; исторические колористические решения фасадов; южный фасад: два приямка – местоположение (симметрично относительно центрального парадного входа), габариты, конфигурация, оформление (бетонные устои); сплошное витражное остекление оконных проемов 2-го этажа; лестница парадного входа – местоположение, габариты, конфигурация; восточный фасад: подоконная тяга 2-го этажа; сплошное витражное остекление оконных проемов 2-го этажа; западный фасад: подоконная тяга 2-го этажа; сплошное витражное остекление оконных проемов 2-го этажа;	  

	северный фасад: витражное остекление оконных проемов;	
--	--	--

Санкт-Петербург, улица Капитана Воронина, дом 13, литера В
(Капитана Воронина ул., 13, лит. В)

№ п п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация одноэтажного г-образного в плане здания; исторические габариты и форма крыши (скатная);	 
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены.	
3	Объемно-планировочное решение:	в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасада:	материал и характер отделки фасада – открытая кирпичная кладка; дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация; лопатки, членящие фасадные стены; венчающий карниз.	

Санкт-Петербург, улица Капитана Воронина, дом 13, литера Б
(Капитана Воронина ул., 13, лит. Б)

№ п п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация одноэтажного почти квадратного в плане здания; исторические габариты и форма крыши (скатная); материал кровли – сталь.	
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены.	
3	Объемно-планировочное решение:	в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение (композиция) лицевого фасада:	материал и характер отделки фасада – открытая кирпичная кладка; дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация; габариты фасадных стен; треугольные пиццы на торцевых южном и северном фасадах.	

IV. Здание механической прачечной,
расположенное по адресу: Санкт-Петербург, улица Капитана Воронина, дом 11, литера А
(Капитана Воронина ул., 11, лит.А)

№ п.п.	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация одноэтажного прямоугольного в плане здания с широко выдвинутым ризалитом с западной стороны; исторические габариты и форма крыши (скатная); материал кровли – сталь. выпускные окна чердака; дымоходные трубы – местоположение, конфигурация, габариты.	  
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены.	
3	Объемно-планировочное решение:	в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение:	материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация; рисунки и габариты всех профилей фасада; историческое колористическое решение фасадов;	

	архитектурно-художественное оформление фасадов – угловые огибающие пилястры; гладкий фриз; венчающий карниз.	
--	---	--





Комитет по государственному контролю, использованию и охране
памятников истории и культуры

П Р И К А З

от 20.02.2001 г. 15

Об утверждении Списка вновь выявленных
объектов, представляющих историческую, научную,
художественную или иную культурную ценность

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.86 № 203, приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 г. № 7 «О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП-начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратынковой О.В. организовать работу:

4.1 По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных

объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

4.2. По заключению охранной обязанности с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП-начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ «Городское бюро регистрации прав на недвижимость», Территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе «Кодексы».

6. Заместителю председателя КГИОП-начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председателя КГИОП



Н.И. Ляйин

(Пункт в редакции приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 30 мая 2008 года N 8-133 - см. предыдущую редакцию)

659.2 Универмаг "Выборгский"	1930-1933 годы	архитекторы Г.А.Симонов, Т.Д.Каценеленбоген, Б.Р.Рубаненко, А.Р.Соломонов, П.С.Степанов, В.А.Жуковская	Лесной пр., 37, корп.1, лит.Б	среднее	-"
---------------------------------	-------------------	--	-------------------------------	---------	----

(Пункт в редакции приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 30 мая 2008 года N 8-133 - см. предыдущую редакцию)

659.3 Детский сад	1930-1933 годы	архитекторы Г.А.Симонов, Т.Д.Каценеленбоген, Б.Р.Рубаненко, А.Р.Соломонов, П.С.Степанов, В.А.Жуковская	Лесной пр., 37, лит.Л	среднее	-"
-------------------	-------------------	--	-----------------------	---------	----

(Пункт в редакции приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 30 мая 2008 года N 8-133 - см. предыдущую редакцию)

659.4 Механическая прачечная	1930-1933 годы	архитекторы Г.А.Симонов, Т.Д.Каценеленбоген, Б.Р.Рубаненко, А.Р.Соломонов, П.С.Степанов, В.А.Жуковская	Лесной пр., 37, лит.К	среднее	-"
---------------------------------	-------------------	--	-----------------------	---------	----

(Пункт в редакции приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 30 мая 2008 года N 8-133 - см. предыдущую редакцию)

659.5 Здание общественного назначения	1930-1933 годы	архитекторы Г.А.Симонов, Т.Д.Каценеленбоген, Б.Р.Рубаненко, А.Р.Соломонов, П.С.Степанов, В.А.Жуковская	Диагональная ул., 4, корп.2, лит.Б	аварийное	-"
---	-------------------	--	---------------------------------------	-----------	----

(Пункт в редакции приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 30 мая 2008 года N 8-133 - см. предыдущую редакцию)

660 Объект исключен с 10 сентября 2019 года - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 9 сентября 2019 года N 527-р. - См. предыдущую редакцию

Текст/Редакция документа подготовлены АО "Кодекс"

660.1 Объект исключен с 10 сентября 2019 года - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 9 сентября 2019 года N 527-р. - См. предыдущую редакцию

660.2 Объект исключен с 10 сентября 2019 года - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 9 сентября 2019 года N 527-р. - См. предыдущую редакцию

661 Комплекс зданий Студенческого городка Политехнического института	1929-1932	архитекторы М.Д.Фельгер С.Е.Бровцев А.В.Петров инж. К.В.Сахновский	Лесной пр., 65, корп.1, лит.А; корп.2, лит.Б; корп.3, лит.В; Парголовская ул., 11, корп.1, лит.А; корп.2, лит.А; Капитана Воронина ул., 11, лит.А; 13, лит.А, лит.Б, лит.В;	среднее плохое	-"
---	-----------	---	---	-------------------	----

Харченко ул., 16,
лит.А

Пункт в редакции приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 17 ноября 2003 года N 8-144 - см. предыдущую редакцию

661.1 Семь жилых корпусов	1929-1932	архитекторы М.Д.Фельгер С.Е.Бровцев А.В.Петров инж. К.В.Сахновский	Лесной пр., 65, корп.1, лит.А; корп.2, лит.Б; корп.2, лит.В; Парголовская ул., 11, корп.1, лит.А; корп.2, лит.А (два боковых корпуса); Харченко ул., 16, лит.А	среднее	-".
---------------------------	-----------	---	--	---------	-----

Пункт в редакции приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 17 ноября 2003 года N 8-144 - см. предыдущую редакцию

661.2 Здание фабрики-кухни (с двумя служебными постройками)	1929-1932	архитекторы М.Д.Фельгер С.Е.Бровцев А.В.Петров инж. К.В.Сахновский	Капитана Воронина ул., 13, лит.А, лит.Б, лит.В	среднее	-".
---	-----------	---	--	---------	-----

Пункт в редакции приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 17 ноября 2003 года N 8-144 - см. предыдущую редакцию

661.3 Здание клуба	1929-1932	архитекторы М.Д.Фельгер С.Е.Бровцев А.В.Петров инж. К.В.Сахновский	Парголовская ул., 11, корп.2, лит.А (центральный корпус)	плохое	-".
--------------------	-----------	---	---	--------	-----

Пункт в редакции приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 17 ноября 2003 года N 8-144 - см. предыдущую редакцию

661.4 Здание механической прачечной	1929-1932	архитекторы М.Д.Фельгер С.Е.Бровцев А.В.Петров инж. К.В.Сахновский	Капитана Воронина ул., 11, лит.А	среднее	-".
--	-----------	---	-------------------------------------	---------	-----

Пункт в редакции приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 17 ноября 2003 года N 8-144 - см. предыдущую редакцию

662 Здание поликлиники и детской консультации	1931	арх. Н.А.Троцкий	2-й Муринский пр., 35	среднее	-".
--	------	------------------	-----------------------	---------	-----

663 Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 23 января 2024 года N 122-рп. - См. предыдущую редакцию

663.1 Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 23 января 2024 года N 122-рп. - См. предыдущую редакцию

663.2 Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 23 января 2024 года N 122-рп. - См. предыдущую редакцию

663.3 Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 23 января 2024 года N 122-рп. - См. предыдущую редакцию

663.4 Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 23 января 2024 года N 122-рп. - См. предыдущую редакцию

663.5 Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 23 января 2024 года N 122-рп. - См. предыдущую редакцию

664 Жилой дом интенданта императора Николая II	1903	автор не установлен	Озерная Большая ул., 54	среднее	-".
---	------	------------------------	----------------------------	---------	-----

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы

**Выписки из ЕГРН,
технические паспорта, поэтажные планы**

Университет Физико-математических наук Санкт-Петербургского государственного университета

ВЫВОДЫ ИЗ ЗАДАНИЯ ПОСЛЕДИТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА НЕ ПРЕДСТАВЛЯЮТ ОБОБЩЕНИЯ НА ВСЕ СЛУЧАИ ИЛИ НЕ ДОКАЗЫВАЮТ

Содержание и изложение содержания работы, опубликованной в журнале

В Елизавет городнический совет и управление в русском городском самоуправлении

Экземпляр		Лист 1	
Лист № 1 (из всего 1)			
Всего листов: 1			
Всего страниц: 4			
Всего листов: 16			
26.09.2023г.			
Кадастровый номер:		78:36:0511906:1034	
Номер кадастрового квартала:		78:36:0511906	
Дата предоставления кадастрового номера:		29.09.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Инвентарный номер б/н Кадастровый номер 78:36:0511906:1034	
Местонахождение:		г. Санкт-Петербург, улица Кавказская Бор-Огонь, дом 13, литера А	
Планинг, м2:		3942,6	
Назначение:		Нежилое	
Назначение:		для размещения	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		0, в том числе подземных 1	
Год ввода в эксплуатацию по завершению строительства:		1832	
Год завершения строительства:		1906 отозван	
Кадастровая стоимость, руб:		193866955.93	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых заложены обременения:		78:36:0511906:1	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:		78:36:0511906:1033, 78:36:0511906:1034, 78:36:0511906:1077, 78:36:0511906:1078	
Виды разрешенного использования:		лишнее отступление	
Статус здания об объекте недвижимости:		Ссылка на объект недвижимости имеет статус "незаконное здание"	
Общая оценка:		лишнее отступление	
Получатель, подпись:		Полков Наталья Сергеевна (представитель правообладателя), Правомладший от имени заявителя Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования "Санкт-Петербургский политехнический университет Петра Великого" (СПбПУ) ИО "ПЕТРОВ", 26.09.2023	

~~NO FOREIGN DISSEM~~

[illegible]

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

21. 04. 2003 10:40

2008-01-01 00:00:00

10.1016/j.jm.2004.07.005

[illegible]

НИИРС. В. А. ДИКИН

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 16
26.09.2023г.			
Кадастровый номер: 78-05/0511906/024			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования "Санкт-Петербургский политехнический университет Петра Великого", ИНН: 7804040877, ОГРН: 1027802505279
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 78-01/0318/2008-650 20.03.2009 00:00:00
3	Документы-основания	3.1	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № 3603в-2006, выдан 29.12.2006 Разрешение на строительство, № 13296.1-2004, выдан 28.03.2005
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78-01/0318/2008-649 20.03.2009 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	

ДОКУМЕНТ ПОДЛИННЫЙ
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Свидетельство о государственной регистрации недвижимости
 Регистрационный номер: 78-05/0511906/024
 Дата выдачи: 26.09.2023
 Место выдачи: Санкт-Петербург

ПЕТРОВСКИЙ
 ВЛАДИМИР
 26.09.2023 10:00

ДОКУМЕНТ ПОДЛИННЫЙ
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Свидетельство о государственной регистрации недвижимости
 Регистрационный номер: 78-05/0511906/024
 Дата выдачи: 26.09.2023
 Место выдачи: Санкт-Петербург

459

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 16
26.09.2023г.			
Кадастровый номер:		78:06:0511906:1034	
5	Зависимость в судебном порядке права требования	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют	
10	Привнесения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации право (перехода, прекращения право), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделан в отношении объекта недвижимости	отсутствуют	

ВЕДЕНИЕ СВЕДЕНИЙ
ПО / 78:06:0511906:1034

26.09.2023г.

26.09.2023г.

26.09.2023г.

26.09.2023г.

26.09.2023г.

26.09.2023г.

26.09.2023г.

26.09.2023г.

26.09.2023г.

26.09.2023г.

26.09.2023г.

26.09.2023г.

26.09.2023г.

26.09.2023г.

26.09.2023г.

26.09.2023г.

26.09.2023г.

26.09.2023г.

26.09.2023г.

26.09.2023г.

26.09.2023г.

26.09.2023г.

26.09.2023г.

26.09.2023г.

26.09.2023г.

26.09.2023г.

26.09.2023г.

26.09.2023г.

26.09.2023г.

26.09.2023г.

26.09.2023г.

26.09.2023г.

26.09.2023г.

26.09.2023г.

26.09.2023г.

ИНТЕРНЕТ-ФОРМЫ

Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План размещения помещений, машино-мест на этаже (далее этаж)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 12	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 16
26.09.2023г.			
Кадастровый номер: 78:36:0511906:1024		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

Machttafel 1

[illegible]

Земли			
внх об'єкта недвижимості			
Лист № 2 розділа 5	Всього листов (розділа 5: 12	Всього розділов: 4	Всього листов виписки: 16
26.09.2023г.			
Кадастровий номер: 78:06:0511906:1024		Номер зливи (лижів): 1	
			
Масштаб 1			

ВІДПЕЧАТОВАНО
ПО Р. А. Т. А. Т. Д. О. З. О. Р. О. Т. А.
СЕКТОР УПРАВЛІННЯ

Адрес: вулиця Миколая, 102-102

ПІСЬМА МІСЬКА
ВЛАДА

28.10.2023 10:00



ДОКУМЕНТ ПОДІБЧАВ

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ

Держреєстр України
Міністерство юстиції
Держреєстр України
Міністерство юстиції

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ

Данные			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 5	Всего листов (раздела 5: 12	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 16
26.09.2023г.			
Кадастровый номер: 78:36:0511906:1024		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

РЕЗУЛЬТАТ РАБОТЫ ПО ВОССТАНОВЛЕНИЮ СВЕДЕНИЙ О СВОЙСТВЕ НЕДВИЖИМОСТИ		ДОКУМЕНТ ПУБЛИКАЦИИ ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЫ	
ПЕТРОВ П.А. 26.09.2023 10:00		ИНТЕГРАЦИЯ ФОРМЫ	

				Лист 11
Итого Итого объектов недвижимости				
Лист № 7 раздела 5	Всего листов раздела 5: 12	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 16	
26.09.2023г. Кадастровый номер: 78-36-0511906-1024				
Номер листа: 000000_3				

Manuscript 1



Этажи			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 5	Всего листов раздела 5: 12	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 16
26.09.2023г.			
Кадастровый номер: 78:05:0511005:1024		Номер этажа (этажей): 4	
Лист № 8 раздела 5  Этаж 4 Лист № 8			
Масштаб 1:			

ВЕРСИЯ 1.0 ИД 1.0 24.09.2023 10:00	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью электронной подписи (ЭП) в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи»	КОМПЕТЕНТНЫЙ ЦЕНТР ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И СТАНДАРТИЗАЦИИ
---	---	---

Экземпляр			
выд. объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 5	Всего листов раздела 5: 12	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 16
26.09.2023г.			
Кадастровый номер: 78:36:0511906:1024		Номер этажа (этажей): 5	
План: 1 этаж 			
Масштаб 1			

ВКД 1171 1171 1171 ПО 1 1171 1171 1171 СЕТЕВАЯ СЕТЬ 1171 1171 1171 1171 1171 1171 1171 1171 1171 ДЕУ 1171 1171 1171 В 1171 1171 1171 1171 1171 1171 1171 1171	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СЕРТИФИКАТ ЦИФРОВОЙ ПОДПИСИ ВЫДАН ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ Подпись: 1171 1171 1171 1171 1171	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
---	--	-------------------

Данные			
ИЛ-объект собственности			
Двор № 11 участка 5	Всего листов рисунка 1: 12	Всего рисунков 4	Всего листов выписки: 10
30.09.2023г.			
Кадастровый номер 78:36:0511906:1034		Получатель: Огнев Д. И.	
			
Масштаб 1			

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ НАДЗОР ЗА ЗАЩИТОЙ ПИТЕЙНО-АЛКОГОЛЬНОЙ ПРОДУКЦИИ ОТ НЕЗАКОННОГО ПОТРЕБЛЕНИЯ 26.09.2023		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН И ДОПОЛНЕН ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНО ПОДПИСАМИ И ПОДПИСАМИ ПОДПИСАМИ И ПОДПИСАМИ ПОДПИСАМИ И ПОДПИСАМИ ПОДПИСАМИ И ПОДПИСАМИ	КОМПЕТЕНТНЫЙ ФАКТОР
---	---	---	---------------------

Здание			
над объектом недвижимости			
Лист № 12 раздела 5	Всего листов раздела 5: 12	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 16
26.09.2023г.			
Кадастровый номер: 78:36:0511906:024		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНСТВО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии 28.09.2023 10:00		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Свидетельство о регистрации сертификата ключа подписи: 78:36:0511906:024 28.09.2023 10:00	КОМПЕТЕНТНЫЙ ЦЕНТР КОМПЕТЕНТНЫЙ ЦЕНТР
---	---	--	--

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Заголовок			
на объект недвижимости			
Лист № 1 (из листа 2)	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
25.09.2023г.			
Кадастровый номер:		78.58.06.11906.016	

1	Вид собственности (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных (личного архива)	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-06-153/2003-61.2 30.06.2003 00:00:00
4	Отражаемое право и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правовладение (правообладатели):	1.2	Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования "Санкт-Петербургский политехнический университет Петра Великого", ИНН: 780404077, ОГРН: 3027802565279
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных (личного архива)	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Отражаемое управление 78-06-153/2003-61.1 30.06.2003 00:00:00
3	Документы-основания:	3.2	Свидетельство, выдан: 30.06.2003
4	Отражаемое право и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	

18.09.2023 17:00:00
09.09.2023 17:00:00

Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных (личного архива)

В 18.09.2023 17:00:00

24.09.2023 17:00:00

ДОКУМЕНТ НЕДВИЖИМОСТИ
ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ
Информация о возможности предоставления третьим лицам персональных данных (личного архива)
Информация о возможности предоставления третьим лицам персональных данных (личного архива)
Информация о возможности предоставления третьим лицам персональных данных (личного архива)

ИНФОРМАЦИЯ О НЕДВИЖИМОСТИ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
25.09.2023г.			
Календарный номер:		78.36.0511906.1016	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Привнесения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделан в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
ПО АРХИТЕКТУРНОМУ
СТРОИТЕЛЬСТВУ

Адрес: 100000, Москва, ул. Мясницкая, д. 20
Телефон: 8 (495) 707-0000

В.А. ДАНИЛОВА

28.09.2023

10:00



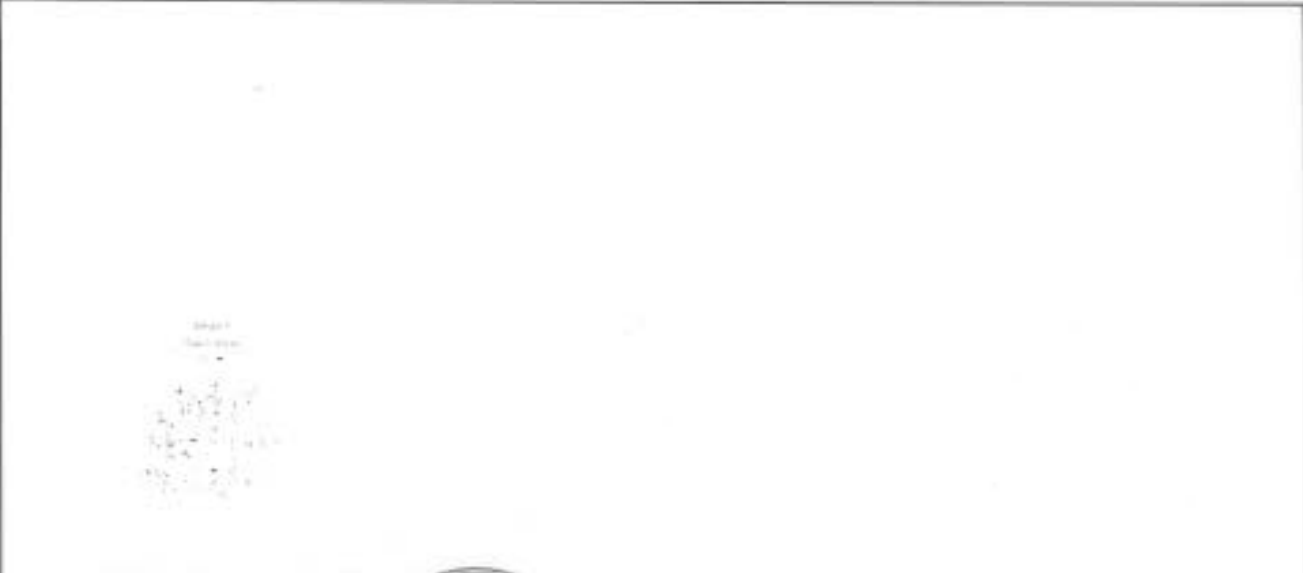
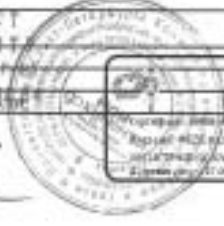
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Субъект: КОММУНАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Подпись: 78.36.0511906.1016

ИНТЕРНЕТ-ДОКУМЕНТ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 План расположения помещения, занимающего этаж (планы этажа)

Этаж:			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 5	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
25.09.2023г.			
Кадастровый номер: 78:36:0511906:1016		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1:1000			
		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Идентификационный номер документа: 78:36:0511906:1016 Дата подписания: 25.09.2023 г.	
25.09.2023 10:00		ИНТЕРНЕТ, ЭЛЕКТРОН	

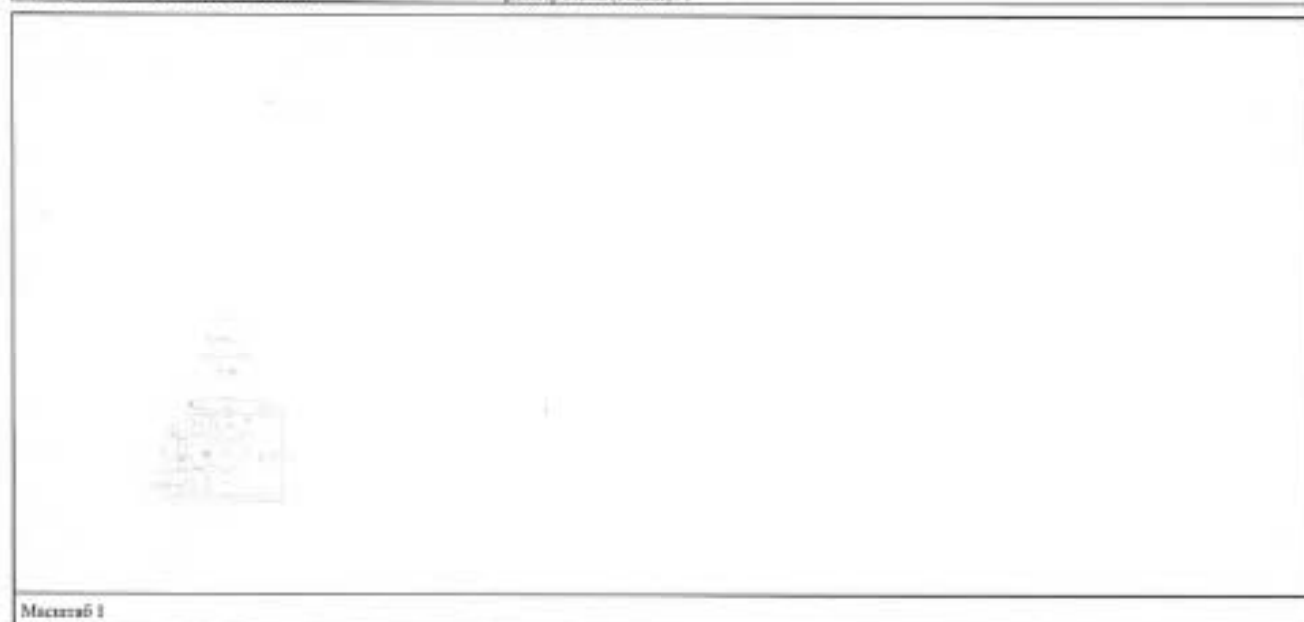
Титул			
влад. объект недвижимости			
Лист № 3 раздела 5	Всего листов раздела 5: 5	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
25.09.2023г.			
Кадастровый номер: 78:56:0511906:016		Номер(ы) этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

РЕЗУЛЬТАТ СПРАВКИ ПО ЗАПРОСУ 110030 СПРАВКА 1. В Едином государственном реестре недвижимости 11.09.2023 ВВЕДЕНИЕ 05Н1 25.09.2023 18:09		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Ссылка на сертификат: 78:56:0511906:016 Выходные данные: 11.09.2023 18:09:09 Подпись: 11.09.2023 18:09:09	ФИО, подпись
--	---	--	--------------

Здание			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 5	Всего листов раздела 5: 5	Всего листов: 4	Всего листов выписки: 9
25.09.2023г.			
Кадастровый номер: 78:05:0511906:0016		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

РЕЗУЛЬТАТ СПЕЦИАЛЬНОГО ПО ПРОВЕДЕНИЮ СРЕДСТВЫ ИСПЫТАНИЙ НА ПОВРЕЖДЕНИЕ ЦЕПЬЮ МАРКА ВЛАДИМИРОВА 26.09.2023 10:08		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ В СЛУЖБЕ ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ	ИНТЕРНУМ, ФАМИЛИЯ
---	---	---	-------------------

Данные			
ИДН объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 5	Всего листов раздела 5: 5	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
25.09.2023г.			
Кадастровый номер: 78:36:0511906:1016		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

ВЕДУЩИЙ СЛУЖБЫ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КАДАСТРУ НЕДВИЖИМОСТИ ПЕТРОВ МАРИА ВЛАДИМИРОВНА 26.09.2023 18:00		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СЕРГЕЕВ СЕРГЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ ДИРЕКТОР ФЕДЕРАЛЬНОГО СЛУЖБЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ 25.09.2023 18:00	МОСКВА, 25.09.2023
--	--	---	--------------------

Федеральное государственное учреждение "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
восток записывающего органа регистра права

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.05.2023, поступившего на рассмотрение 02.05.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
02.05.2023г. № КУВН-001/2023-102082318			
Кадастровый номер:	78:36:0511906:1017		
Номер кадастрового квартала:	78:36:0511906		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 6/к, Кадастровый номер 78:36:5119Е:1.22, Кадастровый номер 78:5119Е:1.13		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, улица Кавитана Воронина, дом 13, литера В		
Площадь:	113.9		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	основное строение		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1935		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	3338207.44		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:36:0511906:1		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:36:0511906:1030		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		Инициалы, фамилия	
Сертификат ключа электронной подписи			
Наименование: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен с 11.05.2022 по 10.05.2023			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
02.05.2023г. № КУВИ-001/2023-102082318			
Кадастровый номер:		78:36:0511906:1017	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования "Санкт-Петербургский политехнический университет Петра Великого", ИНН: 7804040077
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 78-01-188/2003-370.2 27.08.2003 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78-01-188/2003-370.1 27.08.2003 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат ключа электронной подписи Код документа: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 11.05.2022 по 10.05.2025	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
02.05.2023г. № КУВИ-001/2023-102082318			
Кадастровый номер:		78:36:0511906:1017	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		
---------------	-----------------------	--	--

ПОЛНОЕ ИЛИМНОВЕНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат ключа электронной подписи Подпись: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 15.08.2025	ИННОВИЧТЫ, ФЕМИСТЫ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
02.05.2023г. № КУВИ-001/2023-102082318			
Кадастровый номер:		78:36:0511906:1017	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат СК-1964						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	100027.85	115420.73	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	100031.01	115436.43	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	100020.58	115438.53	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	100019.24	115431.89	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	100024.06	115430.92	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	100023.47	115428.02	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	100020.5	115428.62	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	100019.69	115424.6	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	100022.58	115424.02	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	100022.15	115421.88	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	100027.85	115420.73	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости						
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат ключа электронной подписи Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 11.05.2022 по 10.05.2028	Инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
02.05.2023г. № КУВИ-001/2023-102082318			
Кадастровый номер:		78:36:0511906:1017	
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м			данные отсутствуют

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат ключа электронной подписи Подписан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 15.05.2028	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 3 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 3		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 10	
02.05.2023г. № КУВИ-001/2023-102082318							
Кадастровый номер:				78:36:0511906:1017			
3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства							
Система координат СК-1964							
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости	
	X	Y		H1	H2		
1	2	3	4	5	6	7	
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	

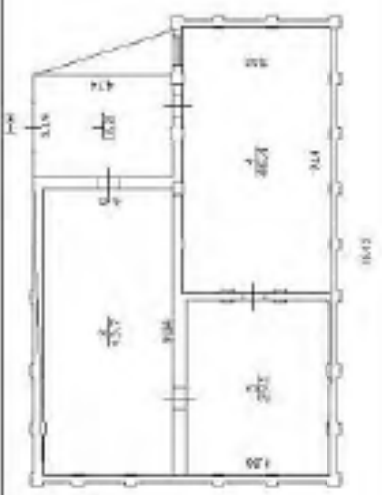
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат ключа электронной подписи Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2012 по 15.06.2023	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 7		Всего листов раздела 7: 1		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 10
02.05.2023г. № КУВИ-001/2023-102082318						
Кадастровый номер:			78:36:0511906:1017			
N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на портяжном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:36:0511906:1030	1	1-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	136

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат ключа электронной подписи Код докум. ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 15.06.2025	Инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (планы этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
02.05.2023г. № КУВИ-001/2023-102082318			
Кадастровый номер: 78:36:0511906:1017		Номер этажа (этажей): 1	
Литера В План 1 этажа h-2,74 			
Масштаб 1			

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат ключа электронной подписи Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 11.05.2022 по 10.05.2028		ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ИЛИ ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ИЛИ ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ Инициалы, фамилия
--	--	--

Федеральное государственное учреждение "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
востановление утраченного документа

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.06.2024, поступившего на рассмотрение 03.06.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
03.06.2024г. № КУВИ-001/2024-149496622			
Кадастровый номер:	78:36:0511901:1261		
Номер кадастрового квартала:	78:36:0511901		
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 6/к, Кадастровый номер 78:36:5119А/2:18:1		
Местоположение:	Санкт-Петербург, пр-кт Лесной, д. 65, корп. 1, литера А, кв. 1-С		
Площадь:	76.3		
Назначение:	Жилое		
Наименование:	Помещение		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 4		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	2723252.26		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:36:0511901:1010		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера обремененных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 14.12.2007		

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат электронной подписи Код документа: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 18.09.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		Инициалы, фамилия	

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
03.06.2024г. № КУВИ-001/2024-149496622			
Кадастровый номер:		78:36:0511901:1261	
Сведения об отнесении жилого помещения к определённому виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилому помещению наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют	
Получатель выписки:		Радзиевская Инга Сергеевна	

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат электронной подписи выдан Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 27.06.2023 по 18.09.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
03.06.2024г. № КУВИ-001/2024-149496622			
Кадастровый номер:		78:36:0511901:1261	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования "Санкт-Петербургский политехнический университет Петра Великого", ИНН: 7804040077
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 78-78-39/025/2010-023 03.11.2010 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	03.11.2010 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-39/025/2010-023	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.11.2010 с 03.11.2010	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об утратившем залогу и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

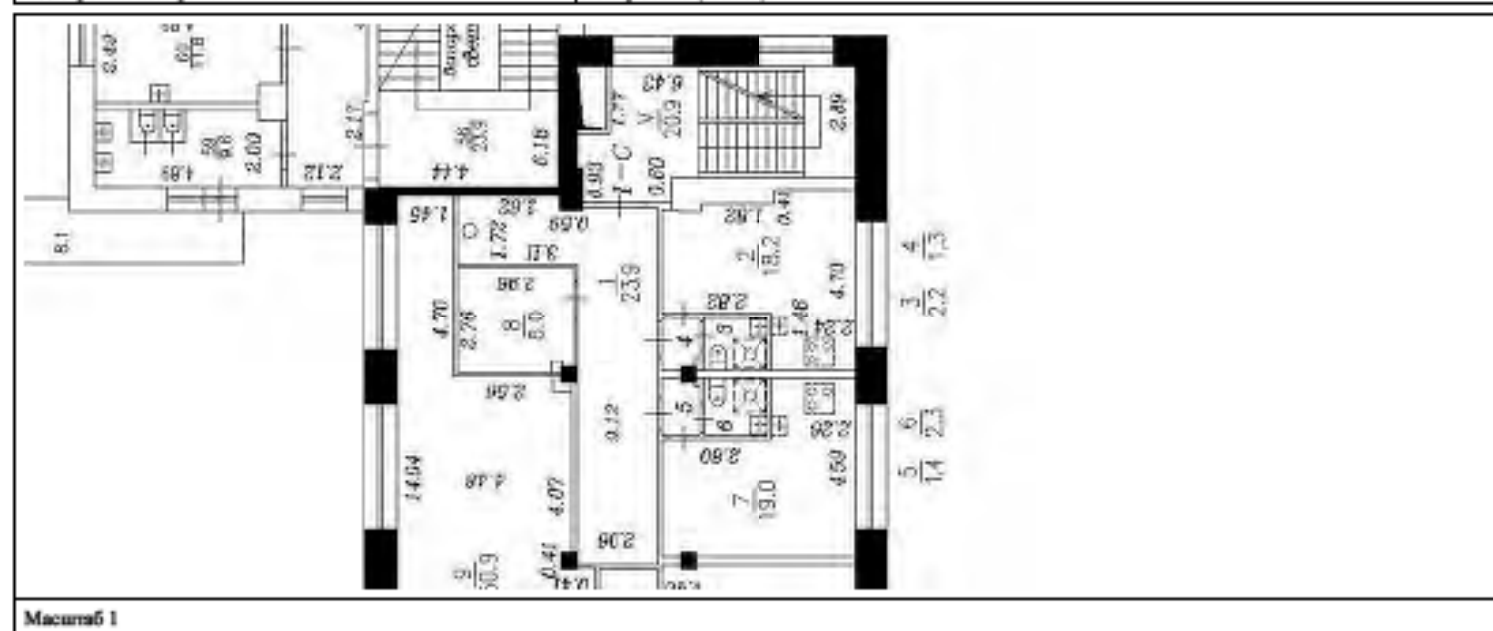
ПОЛНОЕ ИЛИ КРАТКОЕ ИМЯ И ФАМИЛИЯ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат электронной подписи Подпись: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 18.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
03.06.2024г. № КУВИ-001/2024-149496622			
Кадастровый номер:		78:36:0511901:1261	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78-78-39/025/2010-022 03.11.2010 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	03.11.2010 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-39/025/2010-022	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.11.2010 с 03.11.2010	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об утратившем залогу и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороной: КОМПЕТЕНТНО-ИНТЕГРАЦИОННО-И КОМПЕТЕНТНО-ИНТЕГРАЦИОННО-И РЕГИСТРАЦИЯ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 18.09.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИННОВАЦИИ, ФИНАНСИ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
03.06.2024г. № КУВИ-001/2024-149496622			
Кадастровый номер: 78:36:0511901:1261		Номер этажа (этажей): 4	



		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИННОВАЦИИ, ФИНАНСИРОВАНИЕ	
ПОДПИСЬ		ПОДПИСЬ	

Федеральное государственное учреждение "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
востановление утраченного документа

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.06.2024, поступившего на рассмотрение 03.06.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
03.06.2024г. № КУВИ-001/2024-149497663			
Кадастровый номер:	78:36:0511901:1266		
Номер кадастрового квартала:	78:36:0511901		
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 6/к, Кадастровый номер 78:36:5119А/2:18/2		
Местоположение:	Санкт-Петербург, пр-кт Лесной, д. 65, корп. 1, литера А, кв. 2-С		
Площадь:	375		
Назначение:	Жилое		
Наименование:	Помещение		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 5		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	13384267.35		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:36:0511901:1010		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера обремененных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 14.12.2007		

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат электронной подписи Подпись: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2020 по 18.09.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		Инициалы, фамилия	

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
03.06.2024г. № КУВИ-001/2024-149497663			
Кадастровый номер:		78:36:0511901:1266	
Сведения об отнесении жилого помещения к определённому виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют	
Получатель выписки:		Радзиевская Инга Сергеевна	

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат электронной подписи выдан Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 27.06.2023 по 18.09.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИННОВАЦИИ, ФИНАНСИРОВАНИЕ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

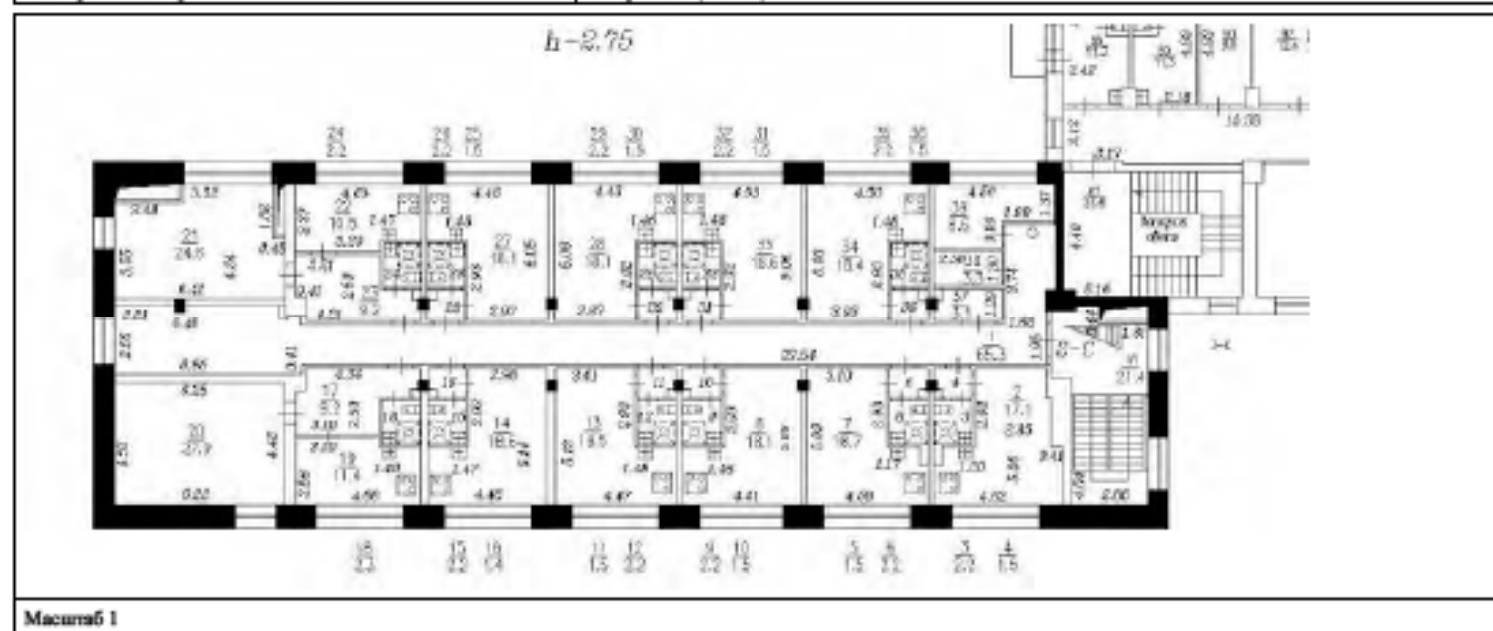
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
03.06.2024г. № КУВИ-001/2024-149497663			
Кадастровый номер:		78:36:0511901:1266	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования "Санкт-Петербургский политехнический университет Петра Великого", ИНН: 7804040077
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 78-78-39/025/2010-025 03.11.2010 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	03.11.2010 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-39/025/2010-024	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об утратившем залогу и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат электронной подписи Подпись: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 18.09.2024	
ПОЛНОЕ ИЛИ КРАТКОЕ ИМЯ И ФАМИЛИЯ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (планы этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
03.06.2024г. № КУВИ-001/2024-149497663			
Кадастровый номер: 78:36:0511901:1266		Номер этажа (этажей): 5	



		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		Стороной: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" Действителен с 27.06.2023 по 18.06.2024	ИННОВАЦИИ, ФИНАНСИРОВАНИЕ

EXCERPT FROM "THE WINDS OF CHANGING"

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Page 1 of 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ДОЛЖНОСТИ

Служба: ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОТДЕЛЕНИЯ
Кодовое: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Должность: с 27.06.2023 по 18.09.2024

ИННОВЫТЫ, ФИМИТИНЕ

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 20
03.06.2024г. № КУВИ-001/2024-149499607			
Кадастровый номер:		78:36:0511901:1269	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилому помещению наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют	
Получатель выписки:		Радзиевская Инга Сергеевна	

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат электронной подписи выдан Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 27.06.2023 по 18.09.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 20
03.06.2024г. № КУВИ-001/2024-149499607			
Кадастровый номер:		78:36:0511901:1269	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования "Санкт-Петербургский политехнический университет Петра Великого", ИНН: 7804040077
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 78-78-39/025/2010-027 03.11.2010 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	03.11.2010 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-39/025/2010-026	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.11.2010 с 03.11.2010	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об утратившем залогу и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат электронной подписи Подпись: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 18.09.2024	
ПОЛНОЕ ИЛИ КРАТКОЕ ИМЯ И ФАМИЛИЯ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 20
03.06.2024г. № КУВИ-001/2024-149499607			
Кадастровый номер:		78:36:0511901:1269	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78-78-39/025/2010-026 03.11.2010 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	03.11.2010 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-39/025/2010-026	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.11.2010 с 03.11.2010	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат электронной подписи Подпись: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 18.09.2024	ИННОВАТЫ, ФАМИЛИЯ

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 20
03.06.2024г. № КУВИ-001/2024-149499607			
Кадастровый номер:		78:36:0511901:1269	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат электронной подписи Подписан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 18.09.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИННОВАЦИИ, ФИЗИЧЕСКИЕ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (планы этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 15	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 20
03.06.2024г. № КУВИ-001/2024-149499607			
Кадастровый номер: 78:36:0511901:1269		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
		Сертификат электронной подписи Подписан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 18.09.2024			
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ				ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 15	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 20
03.06.2024г. № КУВН-001/2024-149499607			
Кадастровый номер: 78:36:0511901:1269		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат электронной подписи выдан Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 27.06.2023 по 18.09.2024				
ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ПОДПИСАНИЕ		Инициалы, Фамилия		

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 15	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 20
03.06.2024г. № КУВН-001/2024-149499607			
Кадастровый номер: 78:36:0511901:1269		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат электронной подписи № 149499607 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 18.06.2028				
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИННОВАЦИИ, ФИЗИЧЕСКИЕ		

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 15	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 20
03.06.2024г. № КУВН-001/2024-149499607			
Кадастровый номер: 78:36:0511901:1269		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат электронной подписи выдан Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 27.06.2023 по 18.09.2024	ИННОВАЦИИ, ФИНАНСИРОВАНИЕ

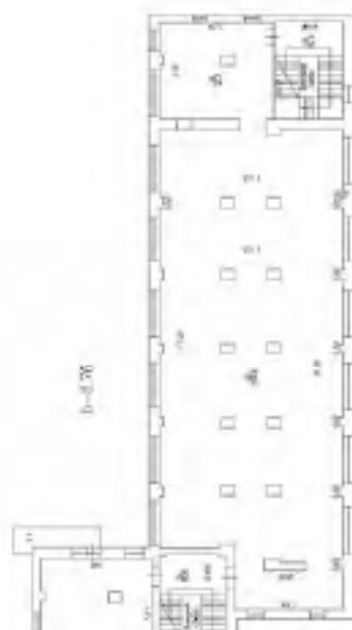
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 8	Всего листов раздела 8: 15	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 20
03.06.2024г. № КУВН-001/2024-149499607			
Кадастровый номер: 78:36:0511901:1269		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ ИЛИ КОРОТКОЕ ИМЯ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат электронной подписи выдан Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 27.06.2023 по 18.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 8	Всего листов раздела 8: 15	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 20
03.06.2024г. № КУВН-001/2024-149499607			
Кадастровый номер: 78:36:0511901:1269		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
Сертификат электронной подписи выдан		Федеральной службой государственной		
регистрации, кадастра и картографии		Действителен с 27.06.2023 по 18.09.2024		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ				ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 8	Всего листов раздела 8: 15	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 20
03.06.2024г. № КУВН-001/2024-149499607			
Кадастровый номер: 78:36:0511901:1269		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат электронной подписи выдан Министерством цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации Регистрационный номер: 78:36:0511901:1269 Действителен с 27.06.2023 по 18.06.2024	ИННОВАЦИИ, ФИНТЕК

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 8	Всего листов раздела 8: 15	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 20
03.06.2024г. № КУВН-001/2024-149499607			
Кадастровый номер: 78:36:0511901:1269		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
			ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
			Сертификат электронной подписи № 149499607	
			Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
			РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
			Действителен с 27.06.2023 по 18.06.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ				ИННОВИЧЕВЫ, ФЕМИСТЫ

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 8	Всего листов раздела 8: 15	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 20
03.06.2024г. № КУВН-001/2024-149499607			
Кадастровый номер: 78:36:0511901:1269		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
Сертификат электронной подписи выдан в Федеральное агентство государственной регистрации, кадастра и картографии		
ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ПОДПИСАНИЕ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

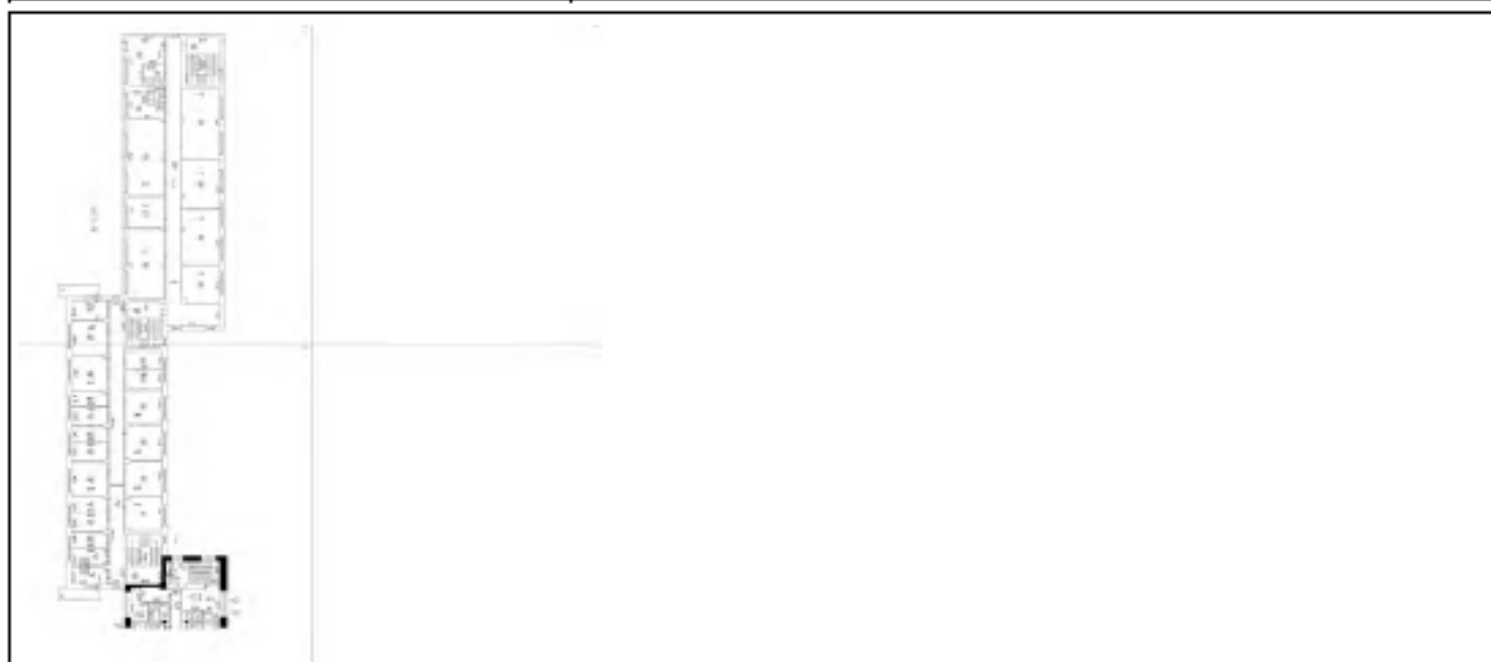
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 8	Всего листов раздела 8: 15	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 20
03.06.2024г. № КУВН-001/2024-149499607			
Кадастровый номер: 78:36:0511901:1269		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ ИЛИ ИМЕННОЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат электронной подписи выдан Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 27.06.2023 по 18.09.2024	ИННОВИЧУК, ФЕМИСТКА

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 8	Всего листов раздела 8: 15	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 20
03.06.2024г. № КУВН-001/2024-149499607			
Кадастровый номер: 78:36:0511901:1269		Номер этажа (этажей): 5	



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
Сертификат электронной подписи выдан в Подписью: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 18.09.2024		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИННОВИЧЫ, ФАМИЛИЯ

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 8	Всего листов раздела 8: 15	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 20
03.06.2024г. № КУВН-001/2024-149499607			
Кадастровый номер: 78:36:0511901:1269		Номер этажа (этажей): 5	



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат электронной подписи № 149499607 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 18.06.2028				
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИННОВИДЫ, ФАМИЛИЯ		

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 8	Всего листов раздела 8: 15	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 20
03.06.2024г. № КУВН-001/2024-149499607			
Кадастровый номер: 78:36:0511901:1269		Номер этажа (этажей): 5	



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
Сертификат электронной подписи выдан Министерством цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 27.06.2023 по 18.09.2024		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИННОВИДЫ, ФАМИЛИЯ

Финанс публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
востан авианавигационного центра регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.06.2024, поступившего на рассмотрение 28.06.2024, сообщаем, что согласно запросам Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 14
28.06.2024г. № КУВИ-001/2024-170273460			
Кадастровый номер:	78:36:0511901:1531		
Номер кадастрового квартала:	78:36:0511901		
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 6/н, Кадастровый номер 78:5119А:5:6
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Лесной проспект, дом 65, корпус 2, литера Б
Площадь:	4548.7
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Общедомовое
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	6, в том числе подземных 1
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1932
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	127227324.13
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:36:0511901:5
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:36:0511901:1558, 78:36:0511901:1559, 78:36:0511901:1560, 78:36:0511901:1561, 78:36:0511901:1562, 78:36:0511901:1563, 78:36:0511901:1564, 78:36:0511901:1565
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат электронной подписи Идентификатор: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2021 по 18.06.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		Инициалы, фамилия	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 14
28.06.2024г. № КУВН-001/2024-170273460			
Кадастровый номер:		78:36:0511901:1531	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		дата завершения кадастровых работ: 03.05.2002	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Кислякова Маргарита Васильевна	

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат электронной подписи выдан в Федеральном центре государственной регистрации, кадастра и картографии (Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии) Действителен с 27.06.2023 по 18.09.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИННОВИДЫ, ФАМИЛИЯ	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 14
28.06.2024г. № КУВН-001/2024-170273460			
Кадастровый номер:		78:36:0511901:1531	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Санкт-Петербургский государственный экономический университет", ИНН: 7840483155
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 78-78-39/029/2013-278 27.11.2013 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78-01-250/2002-384.1 13.11.2002 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:		13.11.2002 00:00:00
	номер государственной регистрации:		78-01-250/2002-384.3
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 13.11.2002 с 13.11.2002
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Ведомость помещений, выдан 20.02.2001

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат 008603967-01C0E0B030B7FACD58A22D0E	
ПОЛНОЕ ИМЕННООБОЗНАЧЕНИЕ ДОЛЖНОСТИ		Подпись: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	ИННОВАЦИИ, ФИЗИКИ
		УНИВЕРСАЛЬНОГО КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен с 27.06.2023 по 18.06.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 14
28.06.2024г. № КУВИ-001/2024-170273460			
Кадастровый номер:		78:36:0511901:1531	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)

			
Масштаб 1:900	Условные обозначения:		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сергей Александрович Шендеров Наименование: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 18.09.2024	ИННОВИЦИТЫ, ФИЗИЧЕСКИЕ	
-------------------------------	--	--	------------------------	--

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 14
28.06.2024г. № КУВИ-001/2024-170273460			
Кадастровый номер:		78:36:0511901:1531	

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на портяжном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:36:0511901:1558	подвал	1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	320.9
2	78:36:0511901:1559	1	1-С	Жилое	данные отсутствуют	744
3	78:36:0511901:1560	подвал	2-Н	Нежилое	данные отсутствуют	41.4
4	78:36:0511901:1561	2	2-С	Жилое	данные отсутствуют	761.2
5	78:36:0511901:1562	подвал	3-Н	Нежилое	данные отсутствуют	352.6
6	78:36:0511901:1563	3	3-С	Жилое	данные отсутствуют	771
7	78:36:0511901:1564	4	4-С	Жилое	данные отсутствуют	779.5
8	78:36:0511901:1565	5	5-С	Жилое	данные отсутствуют	778.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сергей Александрович Шенников
Инициалы: ШЕННИКОВ С.А.
РЕГИСТРАЦИЯ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2024 по 18.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

530

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (планы этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 8	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 14
28.06.2024г. № КУВИ-001/2024-170273460			
Кадастровый номер: 78:36:0511901:1531		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат электронной подписи выдан Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 27.06.2023 по 18.09.2024		ИННОВАЦИИ, ФИНАНСИРОВАНИЕ	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 8	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 14
28.06.2024г. № КУВН-001/2024-170273460			
Кадастровый номер: 78:36:0511901:1531		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ПОДПИСАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат электронной подписи выдан Министерством цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации Регистрационный номер: 78:36:0511901:1531 Действителен с 27.06.2024 по 18.06.2025	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 8	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 14
28.06.2024г. № КУВН-001/2024-170273460			
Кадастровый номер: 78:36:0511901:1531		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ ИЛИ КОРОТКОЕ ИМЯ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат электронной подписи выдан Министерством цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации Регистрационный номер: 78:36:0511901:1531 Действителен с 27.06.2024 по 18.06.2025	ИННОВАЦИИ, ФИНАНСИРОВАНИЕ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 8	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 14
28.06.2024г. № КУВН-001/2024-170273460			
Кадастровый номер: 78:36:0511901:1531		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат электронной подписи выдан Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 27.06.2023 по 18.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 8	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 14
28.06.2024г. № КУВН-001/2024-170273460			
Кадастровый номер: 78:36:0511901:1531		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ ИЛИ КОРОТКОЕ ИМЯ И ФАМИЛИЯ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат электронной подписи выдан Министерством цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации Регистрационный номер: 78:36:0511901:1531 Действителен с 27.06.2024 по 18.06.2025	Инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 8	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 14
28.06.2024г. № КУВН-001/2024-170273460			
Кадастровый номер: 78:36:0511901:1531		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат электронной подписи выдан Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 27.06.2023 по 18.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 8	Всего листов раздела 8: 8	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 14
28.06.2024г. № КУВН-001/2024-170273460			
Кадастровый номер: 78:36:0511901:1531		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ПОДПИСАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью электронной подписи Подписано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действительно с 27.06.2023 по 18.06.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 8	Всего листов раздела 8: 8	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 14
28.06.2024г. № КУВН-001/2024-170273460			
Кадастровый номер: 78:36:0511901:1531		Номер этажа (этажей): 5	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ ИЛИ ИМЕННОЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат электронной подписи выдан Министерством цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации Регистрационный номер: 78:36:0511901:1531 Действителен с 27.06.2024 по 18.06.2025	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Федеральное государственное учреждение "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
востановление утраченного документа

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.09.2023, поступившего на рассмотрение 06.09.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 16
06.09.2023г. № КУВИ-001/2023-203175665			
Кадастровый номер:	78:36:0511901:1529		
Номер кадастрового квартала:	78:36:0511901		
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 6/к, Кадастровый номер 78:36:5119А:2:2		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Лесной проспект, дом 65, корпус 3, литера В		
Площадь:	3745.1		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	общедение		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	5, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1932		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	130746469.17		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:36:0511901:1568, 78:36:0511901:2, 78:36:0511901:1780		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:36:0511901:1532, 78:36:0511901:1533, 78:36:0511901:1534, 78:36:0511901:1535, 78:36:0511901:1536, 78:36:0511901:1537, 78:36:0511901:1538, 78:36:0511901:1539, 78:36:0511901:1540, 78:36:0511901:1541		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат электронной подписи Подпись: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 18.09.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИННОВАЦИИ, ФИНАНСИРОВАНИЕ	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 16
06.09.2023г. № КУВМ-001/2023-203175665			
Кадастровый номер:		78:36:0511901:1529	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Радзиевская Инга Сергеевна	

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат электронной подписи выдан в Федеральное казначейство Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 27.06.2023 по 18.09.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИННОВАЦИИ, ФИЗИЧЕСКИЕ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего разделов: 5	
Всего листов выписки: 16	
06.09.2023г. № КУВИ-001/2023-203175665	
Кадастровый номер: 78:36:0511901:1529	
1	Правообладатель (правообладатели):
1.1	Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования "Санкт-Петербургский политехнический университет Петра Великого", ИНН: 7804040077
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:
1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:
2.1	Оперативное управление 78-01-185/2001-697.2 17.09.2001 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:
3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	не зарегистрировано
1	Правообладатель (правообладатели):
1.2	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:
1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:
2.2	Собственность 78-01-185/2001-697.1 17.09.2001 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:
3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
4.1	вид: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации: 23.06.2003 00:00:00
	номер государственной регистрации: 78-01-137/2003-41.1
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: данные о правообладателе отсутствуют
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат электронной подписи № 7804040077 Издатель: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 18.09.2024	Инициалы, фамилия

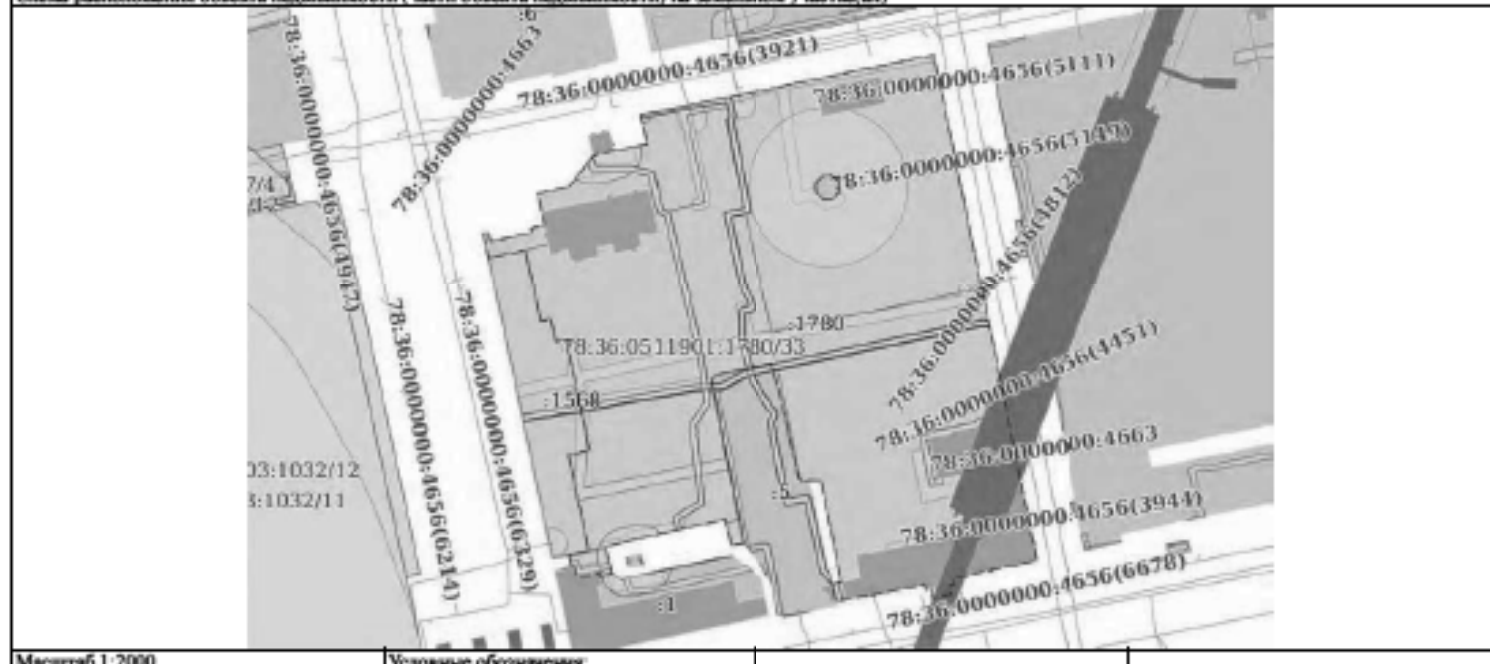
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 16
06.09.2023г. № КУВИ-001/2023-203175665			
Кадастровый номер:		78:36:0511901:1529	
	основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат электронной подписи выдан 18.09.2023 Подпись: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 18.09.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИННОВАЦИИ, ФИЗИЧЕСКИЕ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 16
06.09.2023г. № КУВИ-001/2023-203175665			
Кадастровый номер:		78:36:0511901:1529	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		Свидетельство о государственной регистрации Подпись: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.08.2023 по 18.09.2024	
		ИНИЦИАЛЫ, ФИМИЛИЯ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 16
06.09.2023г. № КУВИ-001/2023-203175665			
Кадастровый номер:		78:36:0511901:1529	

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на портяжном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:36:0511901:1532	1	1-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	375.5
2	78:36:0511901:1533	2	1-С	Жилое помещение	данные отсутствуют	382.7
3	78:36:0511901:1534	1	2-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	349.5
4	78:36:0511901:1535	3	2-С	Жилое помещение	данные отсутствуют	386.6
5	78:36:0511901:1536	2	3-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	367
6	78:36:0511901:1537	4	3-С	Жилое помещение	данные отсутствуют	367.2
7	78:36:0511901:1538	3	4-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	360.6
8	78:36:0511901:1539	4	4-С	Жилое помещение	данные отсутствуют	394.3
9	78:36:0511901:1540	5	5-С	Жилое помещение	данные отсутствуют	398
10	78:36:0511901:1541	5	6-С	Жилое помещение	данные отсутствуют	363.7

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат электронной подписи выдан в Федеральное агентство кадастра и картографии Регистрации, кадастра и картографии Действителен с 27.06.2023 по 18.09.2024	Инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (планы этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 10	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 16
06.09.2023г. № КУВИ-001/2023-203175665			
Кадастровый номер: 78:36:0511901:1529		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ ИЛИ КОРОТКОЕ ИМЯ И ФАМИЛИЯ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат электронной подписи выдан Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 27.06.2023 по 18.09.2024	Инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 10	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 16
06.09.2023г. № КУВН-001/2023-203175665			
Кадастровый номер: 78:36:0511901:1529		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ ИЛИ ИНОЕ ИМЯ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат электронной подписи выдан Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 27.06.2023 по 18.09.2024	Инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 10	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 16
06.09.2023г. № КУВН-001/2023-203175665			
Кадастровый номер: 78:36:0511901:1529		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ ИЛИ КОРОТКОЕ ИМЯ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат электронной подписи выдан Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 27.06.2023 по 18.09.2024	ИННОВИЧУК, ФЕВДОСИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 10	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 16
06.09.2023г. № КУВН-001/2023-203175665			
Кадастровый номер: 78:36:0511901:1529		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ ИЛИ ИНОЕ ИМЯ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат электронной подписи выдан Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 27.06.2023 по 18.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 10	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 16
06.09.2023г. № КУВН-001/2023-203175665			
Кадастровый номер: 78:36:0511901:1529		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ ИЛИ ИСКОРВЕННОЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат электронной подписи выдан Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 27.06.2023 по 18.09.2024	ИННОВАЦИИ, ФИЗИЧЕСКИЕ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 8	Всего листов раздела 8: 10	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 16
06.09.2023г. № КУВН-001/2023-203175665			
Кадастровый номер: 78:36:0511901:1529		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ ИЛИ КОРОТКОЕ ИМЯ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат электронной подписи выдан Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 27.06.2023 по 18.09.2024	ИННОВИЧУК, ФЕДОРОВИЧ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 8	Всего листов раздела 8: 10	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 16
06.09.2023г. № КУВН-001/2023-203175665			
Кадастровый номер: 78:36:0511901:1529		Номер этажа (этажей): 5	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат электронной подписи выдан Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 27.06.2023 по 18.09.2024	ИННОВАЦИИ, ФИЗИЧЕСКИЕ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 8	Всего листов раздела 8: 10	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 16
06.09.2023г. № КУВН-001/2023-203175665			
Кадастровый номер: 78:36:0511901:1529		Номер этажа (этажей): 5	



Масштаб 1

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
С помощью сертификата электронной подписи №		Идентификатор: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		Инициалы, фамилия
Действителен с 27.06.2023 по 18.09.2024				
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ				

Федеральное государственное учреждение
«Федеральный центр кадастровой оценки недвижимости»
Федеральный центр кадастровой оценки недвижимости

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.10.2023, поступившего на рассмотрение 10.10.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 18
10.10.2023г. № КУВИ-001/2023-230400583			
Кадастровый номер:	78:36:0511906:1018		
Номер кадастрового квартала:	78:36:0511906		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 6/к, Кадастровый номер 78:36:511906:1.1		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Парголовская улица, дом 11, корпус 2, литера А		
Площадь:	5334.9		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Общедомовое		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	5, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1932		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	152402323.04		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:36:0511906:1		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:36:0511906:1031, 78:36:0511906:1032, 78:36:0511906:1033, 78:36:0511906:1034, 78:36:0511906:1035, 78:36:0511906:1036, 78:36:0511906:1037, 78:36:0511906:1038, 78:36:0511906:1039, 78:36:0511906:1040, 78:36:0511906:1041, 78:36:0511906:1042		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сторожилов Александр Александрович Начальник Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 27.08.2023 по 18.09.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИННОВАЦИИ, ФИНАНСИРОВАНИЕ	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 18
10.10.2023г. № КУВИ-001/2023-230400583			
Кадастровый номер:		78:36:0511906:1018	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Радзиевская Инга Сергеевна	

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат электронной подписи выдан Инспекции ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 18.09.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИННОВАЦИИ, ФИЗИЧЕСКИЕ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего разделов: 5	
Всего листов выписки: 18	
10.10.2023г. № КУВИ-001/2023-230400583	
Кадастровый номер: 78:36:0511906:1018	
1	Правообладатель (правообладатели):
1.1	Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования "Санкт-Петербургский политехнический университет Петра Великого", ИНН: 7804040077
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:
1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:
2.1	Оперативное управление 78-01-4/2003-311.2 04.02.2003 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:
3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	не зарегистрировано
1	Правообладатель (правообладатели):
1.2	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:
1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:
2.2	Собственность 78-01-4/2003-311.1 04.02.2003 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:
3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:
	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:
	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:
	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:
	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:
	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат электронной подписи № 7804040077 Издатель: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 18.09.2024	Инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 18
10.10.2023г. № КУВИ-001/2023-230400583			
Кадастровый номер:		78:36:0511906:1018	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат электронной подписи выдан Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 27.06.2023 по 18.09.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИННОВИДЫ, ФИЛИАЛЫ	

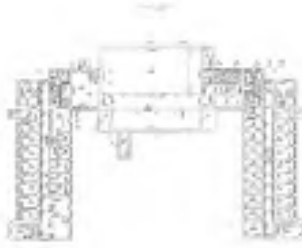
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 18
10.10.2023г. № КУВИ-001/2023-230400583			
Кадастровый номер:		78:36:0511906:1018	

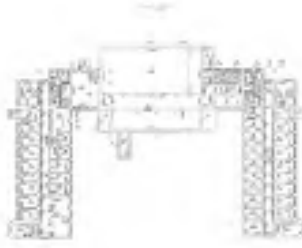
N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на портяжном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:36:0511906:1031	1	1-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	776.4
2	78:36:0511906:1032	1	1-С	Жилое помещение	данные отсутствуют	312.7
3	78:36:0511906:1033	5	10-С	Жилое помещение	данные отсутствуют	493.2
4	78:36:0511906:1034	2	2-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	34.5
5	78:36:0511906:1035	2	2-С	Жилое помещение	данные отсутствуют	442.1
6	78:36:0511906:1036	3	3-С	Жилое помещение	данные отсутствуют	480.6
7	78:36:0511906:1037	4	4-С	Жилое помещение	данные отсутствуют	484.4
8	78:36:0511906:1038	5	5-С	Жилое помещение	данные отсутствуют	493.4
9	78:36:0511906:1039	1	6-С	Жилое помещение	данные отсутствуют	389.5
10	78:36:0511906:1040	2	7-С	Жилое помещение	данные отсутствуют	473.6
11	78:36:0511906:1041	3	8-С	Жилое помещение	данные отсутствуют	475.1
12	78:36:0511906:1042	4	9-С	Жилое помещение	данные отсутствуют	479.4

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат электронной подписи выдан в Федеральное агентство кадастра объектов недвижимости Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 27.06.2023 по 18.09.2024	ИННОВАЦИИ, ФИНАНСИРОВАНИЕ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (планы этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 12	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 18
10.10.2023г. № КУВИ-001/2023-230400583			
Кадастровый номер: 78:36:0511906:1018		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат электронной подписи выдан Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 27.06.2023 по 18.09.2024	ИННОВИЧТЫ, Ф.И.О.
-------------------------------	--	--	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 12	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 18
10.10.2023г. № КУВН-001/2023-230400583			
Кадастровый номер: 78:36:0511906:1018		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Полное наименование должности		Инициалы, фамилия	
Сертификат электронной подписи		Инициалы, фамилия	
Подпись: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		Инициалы, фамилия	
Действителен с 27.06.2023 по 18.09.2024		Инициалы, фамилия	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 12	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 18
10.10.2023г. № КУВН-001/2023-230400583			
Кадастровый номер: 78:36:0511906:1018		Номер этажа (этажей): 5	



Масштаб 1

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
С помощью сертифицированного оператора		Наименование: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		Инициалы, фамилия
Действителен с 27.06.2023 по 18.09.2024				
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ				

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 12	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 18
10.10.2023г. № КУВН-001/2023-230400583			
Кадастровый номер: 78:36:0511906:1018		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ ИЛИ ИМЕННОЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат электронной подписи выдан Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 27.06.2023 по 18.09.2028	ИННОВИЧУК, ФЕДОРОВИЧ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 12	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 18
10.10.2023г. № КУВН-001/2023-230400583			
Кадастровый номер: 78:36:0511906:1018		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ ИЛИ ИМЕННОЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат электронной подписи выдан Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 27.06.2023 по 18.09.2024	ИННОВИЧУК, ФЕМИСТКА

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 12	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 18
10.10.2023г. № КУВН-001/2023-230400583			
Кадастровый номер: 78:36:0511906:1018		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Сертификат электронной подписи Подписан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 18.09.2024	Инициалы, фамилия
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 8	Всего листов раздела 8: 12	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 18
10.10.2023г. № КУВН-001/2023-230400583			
Кадастровый номер: 78:36:0511906:1018		Номер этажа (этажей): 4	
			
Масштаб 1			

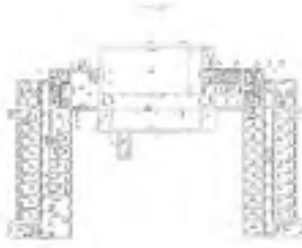
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Сертификат электронной подписи Подписан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 18.09.2024	Инициалы, фамилия
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 8	Всего листов раздела 8: 12	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 18
10.10.2023г. № КУВН-001/2023-230400583			
Кадастровый номер: 78:36:0511906:1018		Номер этажа (этажей): 5	



Масштаб 1

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
Полное наименование должности		Сторожилов Александр Александрович Вид документа: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 18.09.2024		Инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 8	Всего листов раздела 8: 12	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 18
10.10.2023г. № КУВН-001/2023-230400583			
Кадастровый номер: 78:36:0511906:1018		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Полное наименование должности		Инициалы, фамилия	
Сертификат электронной подписи		Инициалы, фамилия	
Подпись: Федеральная служба государственной		Инициалы, фамилия	
регистрации, кадастра и картографии		Инициалы, фамилия	
Действителен с 27.06.2023 по 18.09.2024		Инициалы, фамилия	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 8	Всего листов раздела 8: 12	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 18
10.10.2023г. № КУВН-001/2023-230400583			
Кадастровый номер: 78:36:0511906:1018		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ ИЛИ КОРОТКОЕ ИМЯ И ФАМИЛИЯ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат электронной подписи выдан Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 27.06.2023 по 18.09.2024	Инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 8	Всего листов раздела 8: 12	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 18
10.10.2023г. № КУВН-001/2023-230400583			
Кадастровый номер: 78:36:0511906:1018		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат электронной подписи выдан в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии		Инициалы, фамилия
Полное наименование должности		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 8	Всего листов раздела 8: 12	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 18
10.10.2023г. № КУВН-001/2023-230400583			
Кадастровый номер: 78:36:0511906:1018		Номер этажа (этажей): 4	
			
Масштаб 1			

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Сертификат электронной подписи Подписан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 18.09.2024	Инициалы, фамилия
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Федеральное агентство государственной регистрации, кадастра и картографии
полномочия государственного органа регистрации права

298995
65416854

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.06.2022, поступившего на рассмотрение 14.06.2022, сообщаем, что согласно данным Единого государственного реестра недвижимости:

Листа 1 Лист 1

Заголовок			
на объект недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 14
15.06.2022 № КУПМ-СВ/2022-94873519			
Кадастровый номер:		78:36:0511906:1020	
Номер кадастрового координата:		78:36:0511906	
Дата присвоения кадастрового координата:		29.08.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Инвентарный номер: 60; Кадастровый номер: 78:36:0511906:1.8	
Местонахождение:		г. Санкт-Петербург, Парголовская улица, дом 11, корпус 1, литер А	
Площадь, м2:		10868.4	
Назначение:		Нежилое	
Назначение:		Общественное	
Качество земли, в том числе подземных земель:		6, в том числе подземных 1	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		1932	
Год завершения строительства:		документ отсутствует	
Кадастровая стоимость, руб.		312967958.39	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		78:36:0511906:1	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:		78:36:0511906:1043, 78:36:0511906:1044, 78:36:0511906:1045, 78:36:0511906:1046, 78:36:0511906:1047, 78:36:0511906:1048, 78:36:0511906:1049, 78:36:0511906:1050, 78:36:0511906:1051, 78:36:0511906:1052	
Виды разрешенного использования:		документ отсутствует	
Статус земли об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "неустановлено, ранее не установлено"	
Сособы отметки:		документ отсутствует	
Подписать выписку:		Фотеева Наталья Сергеевна	

ВЕРНУТЬ СВЕДЕНИЯ О ДОКУМЕНТЕ ПОДПИСАТЬ ДОКУМЕНТ НАЗЫВАНИЕ ДОКУМЕНТА НАЗЫВАНИЕ ДОКУМЕНТА НАЗЫВАНИЕ ДОКУМЕНТА		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СЕРТИФИКАТ ПОДПИСИ СЕРТИФИКАТ ПОДПИСИ СЕРТИФИКАТ ПОДПИСИ	
ПОДПИСЬ ПОДПИСАТЕЛЯ ПОДПИСЬ ПОДПИСАТЕЛЯ ПОДПИСЬ ПОДПИСАТЕЛЯ		ПОДПИСЬ ПОДПИСАТЕЛЯ ПОДПИСЬ ПОДПИСАТЕЛЯ ПОДПИСЬ ПОДПИСАТЕЛЯ	
ПОДПИСЬ ПОДПИСАТЕЛЯ ПОДПИСЬ ПОДПИСАТЕЛЯ ПОДПИСЬ ПОДПИСАТЕЛЯ		ПОДПИСЬ ПОДПИСАТЕЛЯ ПОДПИСЬ ПОДПИСАТЕЛЯ ПОДПИСЬ ПОДПИСАТЕЛЯ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земле			
на объект недвижимости			
Лист № 1 рис. 2	Всего листов рис. 2: 2	Всего рисунков: 4	Всего листов выписки: 14
15.06.2022г. № КУВН-06/2022-04173519			
Регистрационный номер:		78:06:0511905:1030	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования "Санкт-Петербургский политехнический университет Петра Великого", ИНН: 78-06-0540077
2	Инд, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 78-01-4/2003-296.2 04.02.2003 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	на зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Российская Федерация
2	Инд, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78-01-4/2003-296.1 04.02.2003 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	на зарегистрировано	
6	Зачисленные в Едином реестре права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возмещении в отношении зарегистрированных прав:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решений об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ПО ДОКУМЕНТАЦИИ ЗАКАЗЧИКОВ И ПОДПИСАТЕЛЬ САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОГО РАЙОНА ХАБИБОВЕВ АБДЯН ИНСАДОВНА 16.06.2022		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О ЦЕЛЕННОСТИ М.П. СВЕДЕНИЯ О ЦЕЛЕННОСТИ СВЕДЕНИЯ О ЦЕЛЕННОСТИ СВЕДЕНИЯ О ЦЕЛЕННОСТИ	ПОДПИСАТЕЛЬ ПОДПИСАТЕЛЬ
---	--	--	----------------------------

Земле			
внх объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 14
15.06.2022г. № КУВН-001/2022-04173519			
Кадастровый номер:		78:36:0511906:1020	
10	Правовые акты и сведения о наличии установленных, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации прав (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки и отчуждения объекта недвижимости.	отсутствуют	

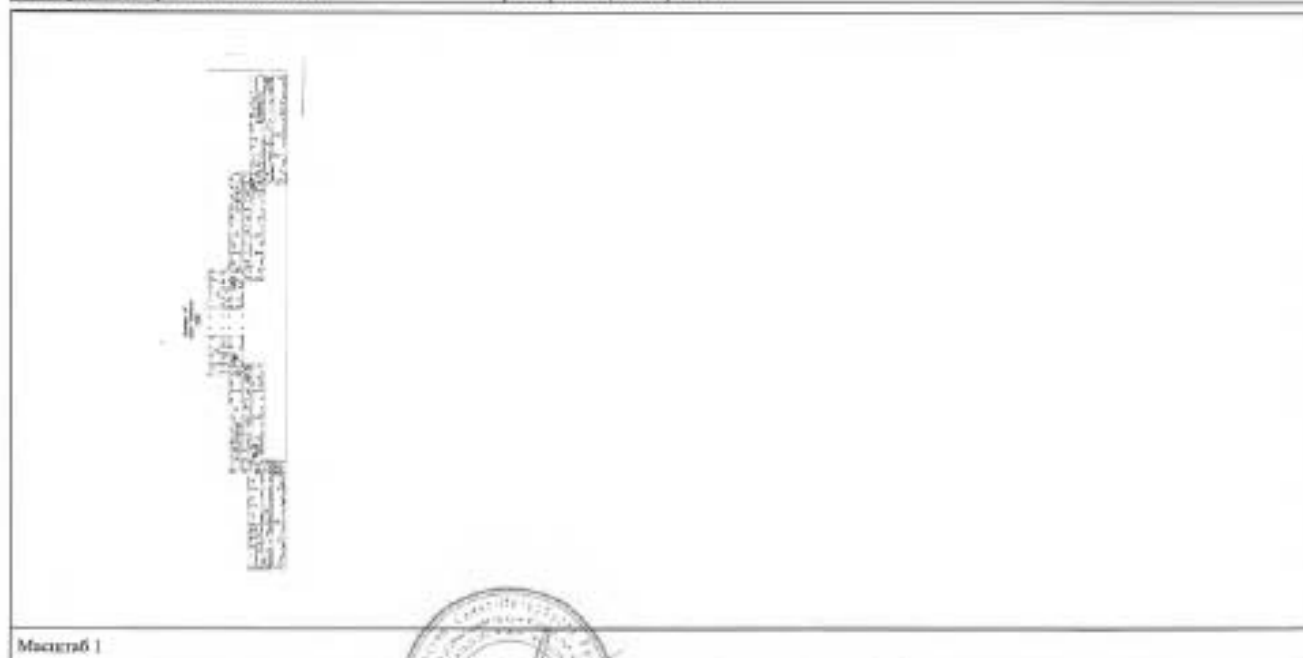
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ ЦЕНТРАЛЬНЫМ АДМИНИСТРАТИВНЫМ УПРАВЛЕНИЕМ ГОРОДА МОСКВЫ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
Подпись: 507971511301-МД Валидность: с 21.05.2022 по 21.05.2022		

Выполнен из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Имя			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 из раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 14
05.06.2022г. № КУ591-001/2022-94173519			
Кадастровый номер: 78:36:0511906:1000			
Схема размещения объекта недвижимости (часть объекта недвижимости) на земельном участке (а)			
Масштаб 1:2000		Условные обозначения	
КАДАСТРОВЫЙ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ НЕДВИЖИМОСТИ ПО ДОКУМЕНТАМ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ КАДАСТРОВЫЙ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ НЕДВИЖИМОСТИ ПО ДОКУМЕНТАМ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ КАДАСТРОВЫЙ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ НЕДВИЖИМОСТИ ПО ДОКУМЕНТАМ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ	
КАДАСТРОВЫЙ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ НЕДВИЖИМОСТИ ПО ДОКУМЕНТАМ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ КАДАСТРОВЫЙ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ НЕДВИЖИМОСТИ ПО ДОКУМЕНТАМ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ		КАДАСТРОВЫЙ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ НЕДВИЖИМОСТИ ПО ДОКУМЕНТАМ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ КАДАСТРОВЫЙ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ НЕДВИЖИМОСТИ ПО ДОКУМЕНТАМ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Этаже			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 10	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 14
15.06.2022г. № КУИИ-001/2022-04173519			
Кадастровый номер: 78:56:0511906:1020		Номер этажа (этажей): ползал	



Масштаб 1

Документ сформирован на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости	Документ подписан электронной подписью М.П. Уполномоченного лица	ИНТЕРНЕТ-СЕРВИС
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ КАЛИНИНСКОГО РАЙОНА МАГНИТКА УЛЬЯНА ИНКОРПЕРАТ 15.06.2022	Свидетельство о регистрации подписи: 50067571207 Серия: 50067571207 Номер: 157113810040000008 Подпись: Уполномоченное лицо Дата: 15.06.2022	

Листы			
на объект недвижимости			
Лист № 3 раздела 5	Всего листов раздела 5: 10	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 14
15.06.2022г. № КУВ01-001/2022-04173519			
Кадастровый номер: 78:04:0511904:1020		Номер листа (листа): 1	
			
Масштаб 1			

РЕПУБЛИКА САНКТ-ПЕТЕРБУРГ ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ НЕДВИЖИМОСТИ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА 15.06.2022	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СЕРТИФИКАТ ЦСР № 10 15.06.2022 11:11:11	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
---	---	-------------------

Заголовок			
над объектом недвижимости			
Лист № 4 раздела 5	Всего листов раздела 5: 10	Всего участков: 4	Всего листов выписки: 14
15.06.2022г. № КУИИ-001/2022-94173519			
Кадастровый номер: 78:06:0511906:1020		Номер заявки (заявки): 1	
			
Масштаб 1			

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		ИНТЕГРАЛЪ, OOO
ПОДПИСАТЕЛЬ: КАЖЕНСКОЕ ПЛОВО КАЖЕНСКОЕ ПЛОВО КАЖЕНСКОЕ ПЛОВО		ИНТЕГРАЛЪ, OOO
Сертификат: 80767575207-МД Подпись: 80767575207-МД Срок действия: с 23.05.2021 по 23.05.2022		ИНТЕГРАЛЪ, OOO
КАЖЕНСКОЕ ПЛОВО КАЖЕНСКОЕ ПЛОВО КАЖЕНСКОЕ ПЛОВО		ИНТЕГРАЛЪ, OOO

Лист № 4 из листа 5			
Всего листов (листа) 5: 10			
Всего листов (листа) 4			
Всего листов (листа) 14			
15.06.2021г. № КУВИ-001/2022-94173519			
Кадастровый номер: 78:36:0511966:1020			
Номер этажа (этажей): 2			
			
Масштаб 1:			

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СЕРТИФИКАТОМ № 1	Инициалы, фамилия
ПОСТОВЫЕ НЕИЗМЕРЯЕМЫЕ РАБОТЫ КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР: 78:36:0511966:1020 НАЗНАЧЕНИЕ: ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ УЧАСТОК: 78:36:0511966:1020 НЕПОДАРОЖА 05.08.2021		СЕРТИФИКАТОМ № 1 СЕРТИФИКАТОМ № 1 СЕРТИФИКАТОМ № 1 СЕРТИФИКАТОМ № 1	

Этаж			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 5	Всего листов раздела 5: 10	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 14
15.06.2022г. № КУВН-001/2022-04171519			
Кадастровый номер: 78:16:0511906:1020		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1:			

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
ПОДПИСЬ НАКЛАДЧИКА ДОКУМЕНТА НАЗЫВОВА УЛЬЯНА НИКОЛАЕВНА		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
20.06.2022		20.06.2022	

Титул			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 из листов 5	Всего листов листов 5: 10	Всего листов 4	Всего листов листов: 14
15.06.2022г. № КУИИ-001/2022-04173519			
Кадастровый номер: 78:56:0511906:1020		Номер участка (этажа): 5	
			
Масштаб 1			

БЕЛОРУССКАЯ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ ПО ДОКУМЕНТАЦИИ ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА: 78:56:0511906:1020 КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ПЛОЩАДЬ: 10,00, 2022	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ РЕГИСТРАЦИОННЫЙ ЦЕНТР № 1 Стор. № 100007071207 Подпись: Раскрыто Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2022	ИНВЕСТИЦИИ, ОБЩЕСТВО
---	--	----------------------

Здание			
над объектом недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего листов: 4	Всего листов выписки: 2]
09.06.2022г. № КУ/НБ-001/2022-88295089			
Кадастровый номер:		78:16:0511906-1077	
1Ф	Правотрансакции и сведения о наличии залогов, не по рассмотренным заявлениям о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости.	отсутствуют	

СЕКТОР 5 МФЦ НАПРАВЛЕНИЕ 5-4 Адрес: С/О. 14. Ул.Варшавская 2-А ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОКУМЕНТА 1-1-1/2022-2022		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СЕРГЕЕВОЙ ОЛЕГОВНОЙ, О.О.С.И. М.П. Служба № 087/77071307-000001/07/11/04/00000000 Подпись: Регистратор Действителен с 25.01.2021 по 23.09.2023		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ СЕРГЕЕВА ОЛЕГОВНА
ВАСИЛЬЕВ ЕВГЕНИЙ ВЛАДИМИРОВИЧ ВЛАСТНАЯ СООБЩАТЕЛЬНОСТЬ ДОКУМЕНТ КОМПЕТЕНТ				

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 17	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 21
09.06.2022г. № КУИИ-001/2022-88295089			
Кадастровый номер: 78:36:0511906:1077		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб:			

Служба государственного кадастрового учета
Адрес: г. Минск, ул. Советская, д. 10

Содержание выписки из Единого государственного реестра недвижимости

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости
Выдана в соответствии с требованиями
законодательства Республики Беларусь



Документ подписан
электронной подписью

Службы государственного кадастрового учета

Служба государственного кадастрового учета
Наименование: Служба государственного кадастрового учета
Действительна с 23.05.2021 по 23.06.2025

Инициалы, фамилия

Имя			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 5	Всего листов раздела 5: 17	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 21
09.06.2022г. № КУПИ-001/2022-88295069			
Кадастровый номер: 78:08:0211906:1077		Номер: этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

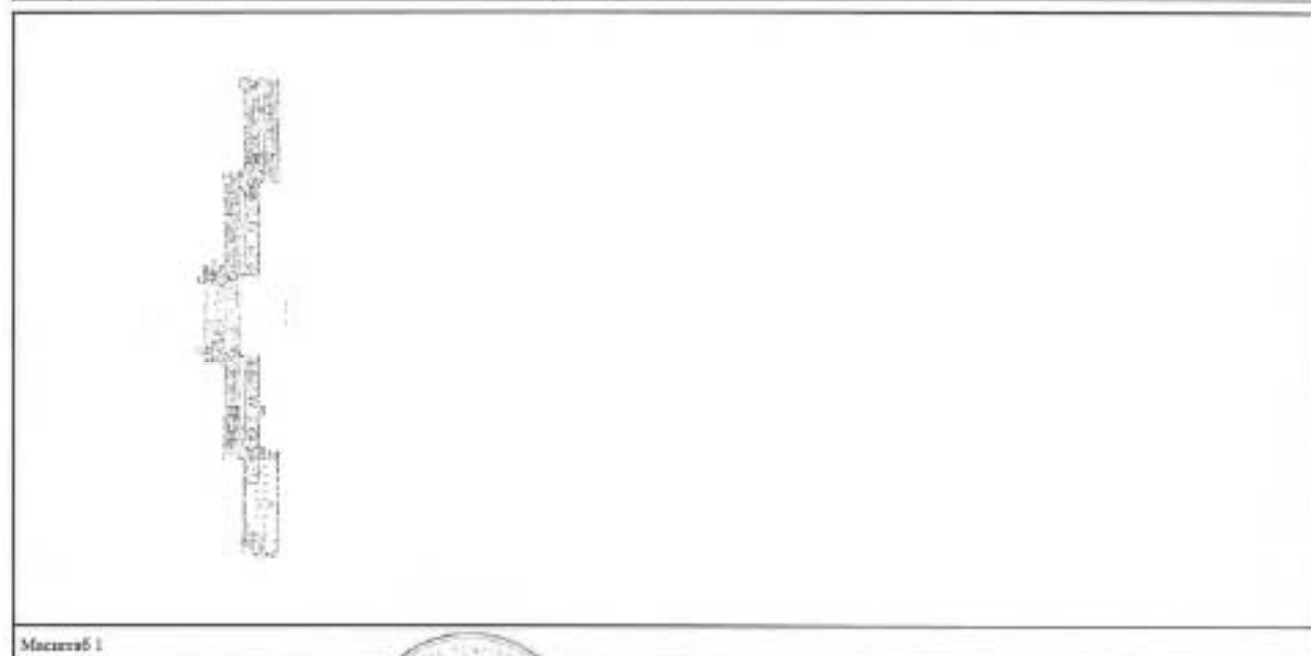
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СЕРТИФИКАТОМ КВАЛИФИКАЦИИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
Сертификат: 30167057 (30.06.2021) 763440000000 Министр Регистрар Действителен с 23.05.2021 по 23.06.2032		

ПИКА-СОЛ ЕТАРА ЕПАН
 ЗАКЛОН СЕКАЛОНЕТ С
 ДИТАН СЕКАЛОНЕТ

Заголовок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 5	Всего листов раздела 5: 17	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 21
09.06.2022г. № КУВН4-001/2022-88295089			
Кадастровый номер: 78:08:0511906:1077		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ ПОЛНОМООПОВЕЩЕННЫМ ДОЛЖНОСТНЫМ ЛИЦОМ ДОЛЖНОСТНОЕ ЛИЦО: М.П.	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ ПОЛНОМООПОВЕЩЕННЫМ ДОЛЖНОСТНЫМ ЛИЦОМ ДОЛЖНОСТНОЕ ЛИЦО: М.П.	ПОДПИСИ, ПОДПИСИ
--	--	------------------

Здание			
ВНЕШНЯЯ КОСМИЧЕСКАЯ			
Лист № 8 раздела 5	Всего листов раздела 5: 17	Всего изданий: 4	Всего листов выписки: 21
09.06.2022г. № КУВН-001/2022-88295089			
Кадастровый номер: 78:36:0511906:1077		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1:

СНПЗ М.Ф.П. КУВН-001/2022-88295089
Адрес: г.п.т. Улановский, д. 6

СНПЗ М.Ф.П. КУВН-001/2022-88295089		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
Адрес: г.п.т. Улановский, д. 6		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
СНПЗ М.Ф.П. КУВН-001/2022-88295089		СРЕДСТВО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ	
Кадастровый номер: 78:36:0511906:1077		ФИО, Имя, Фамилия	
Д.П. 14.06.2022		М.П.	
Д.П. 14.06.2022		Средство Электронной Подписи	
Д.П. 14.06.2022		Подпись: М.Ф.П. КУВН-001/2022-88295089	
Д.П. 14.06.2022		Подпись: Росреестр	
Д.П. 14.06.2022		Действителен с 23.05.2021 по 23.06.2022	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 5	Всего листов раздела 5: 17	Всего разделов: 4	Всего листов выписок: 21
09.06.2022г. № КУВН-001/2022-88295089			
Кадастровый номер: 78:36:0511906:1077		Номер этажа: "этаж" 1	



Масштаб 1

Служба Управления
Адрес: СПб, ул. Троицкая, 78



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОКЛАДЧИКА		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИННОВАЦИЯ, ОБЪЕКТЫ
ИПЧ-004 ЕЛС-4 ДИСТАНЦИОННОЕ ВЕРИФИКАЦИОННОЕ ПО ОЦЕНКЕ ЦЕЛЕСООБРАЗНОСТИ		С. И. ИВАНОВ	
		Служба Управления Адрес: Троицкая Действителен с 25.03.2021 по 23.06.2022	

Здание				Лист 17
ИЗЪ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ				
Лист № 13 раздела 5	Всего листов раздела 5: 17	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 21	
09.06.2023г. № КУВН-001/2022-48295589				
Кадастровый номер: 78:36:0511906:1077		Номер здания (этажа): 1		



Сторожа МФД Карпенко А.А. - 2008
Адрес: СПб. Филармония

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

CONCLUSIONS

ИЗДАТЕЛЬСТВО «СОВЕТСКИЙ

TRINITY SUMMER CAMP 2008

Директор: Е.И.А. Задорова
Воздух-суднопарк № 1
Адрес: 125080, Москва, ул. Мясницкая, д. 23

Содержание: 90% ППЭ (L21), 10% АБС (L21)
 Изготовитель: Дакотас
 Дата выпуска: с 21.03.2002 по 21.06.2002

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 5	Всего листов раздела 5: 17	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 21
09.06.2022г. № КУВИЗ-001/2022-88295089			
Кадастровый номер: 78:06:0511906:1077		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

СНИП 3.05.01.2018 3.05.01.2018	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ КЭП М.П. Служба кадастрового учета и регистрации недвижимости Министр-Росреестр Подписано: 09.06.2022 в 10:11:11 (UTC+03:00) Документ: 78:06:0511906:1077	Инициалы, Фамилия
-----------------------------------	--	-------------------

Здание			
и/или объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 5	Всего листов раздела 5: 17	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 21
09.06.2022г. № КУВН-001/2022-88295089			
Кадастровый номер: 78:36:0811906:1077		Номер этажа (этажей): 1	
			
Мастяб 1			

СЕНТРАЛЬНЫЙ КАДАСТРОВЫЙ
КАДСТР. СЕРВИС УНПД



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СЕРВИСА ЭЛЕКТРОННОГО ПОДПИСАНИЯ

АДП

Служба государственного кадастрового учета
и регистрации недвижимости
Департамент с 22.05.2021 по 22.06.2022

ВЫДАН ПО ЗАПРОСУ

ПАСПОРТНО-КАДАСТРОВЫЙ

ВЕРИФИКАЦИЯ

ДОКУМЕНТА

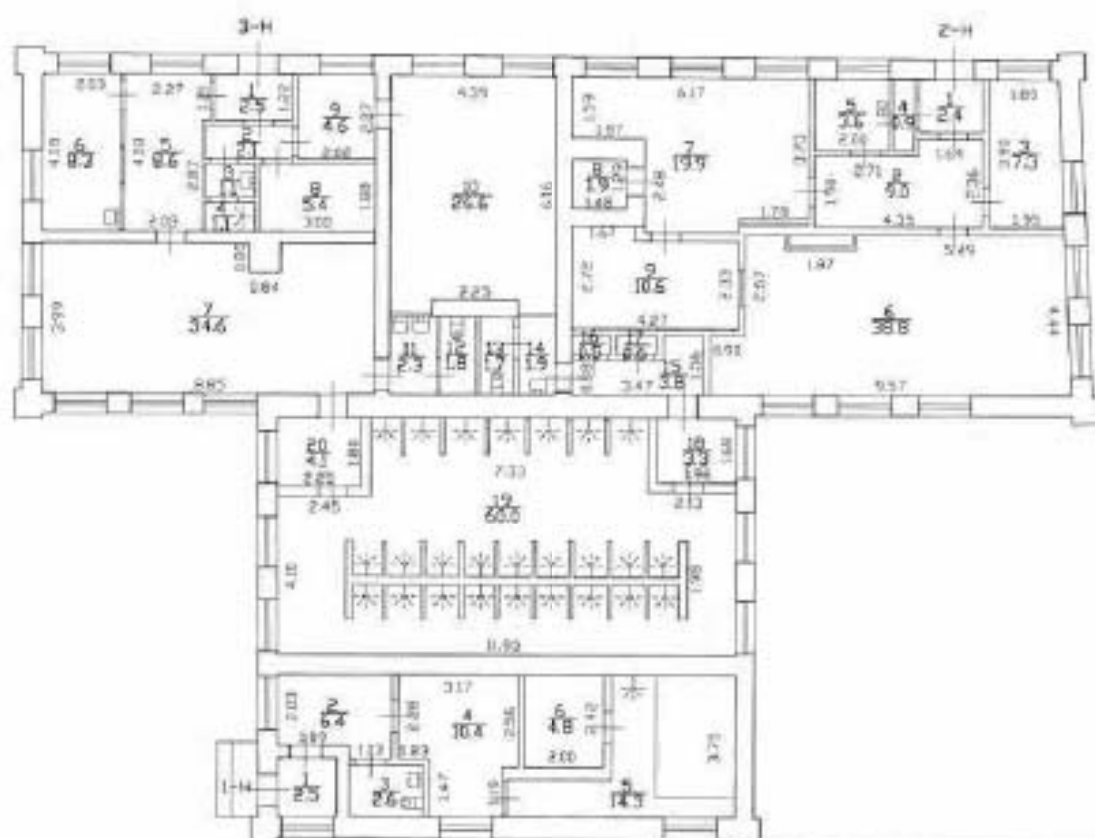
ВЕРИФИКАЦИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 5	Всего листов раздела 5: 17	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 21
09.06.2022г. № КУИИ-001/2022-88295089			
Кадастровый номер: 78:04:0511904:1077		Номер участка(участков): 1	
			
Масштаб 1			

Сектор 3 МФУ Калининградская область
Адрес: С/Б.П. Угрюмов 5-В

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СЕРТИФИКАТ ПОДПИСАТЕЛЯ № 33-301	ФИО ПОДПИСАТЕЛЯ, ФАМИЛИЯ
КОМПЕТЕНТНЫЙ ЦЕНТР КОМПЕТЕНТНЫЙ ЦЕНТР КОМПЕТЕНТНЫЙ ЦЕНТР	КОМПЕТЕНТНЫЙ ЦЕНТР

литера А
Н=3.89
план 1 этажа
h = 3.64



Перепланировка с/инвентаризационной/уточняющей
№ пом. (части): 2-Н, 3-Н
Основание: акт МВТ не предоставлен
Границы объекта: не изменены / не изменены
« 02 » 10 2002 г.
Инвентаризация: [подпись]



Филиал ГУП «ГУИОН» -
Фактно-инвентаризационное бюро
Выборгского района

Инв. N
03
01-1112

Лист
N 1

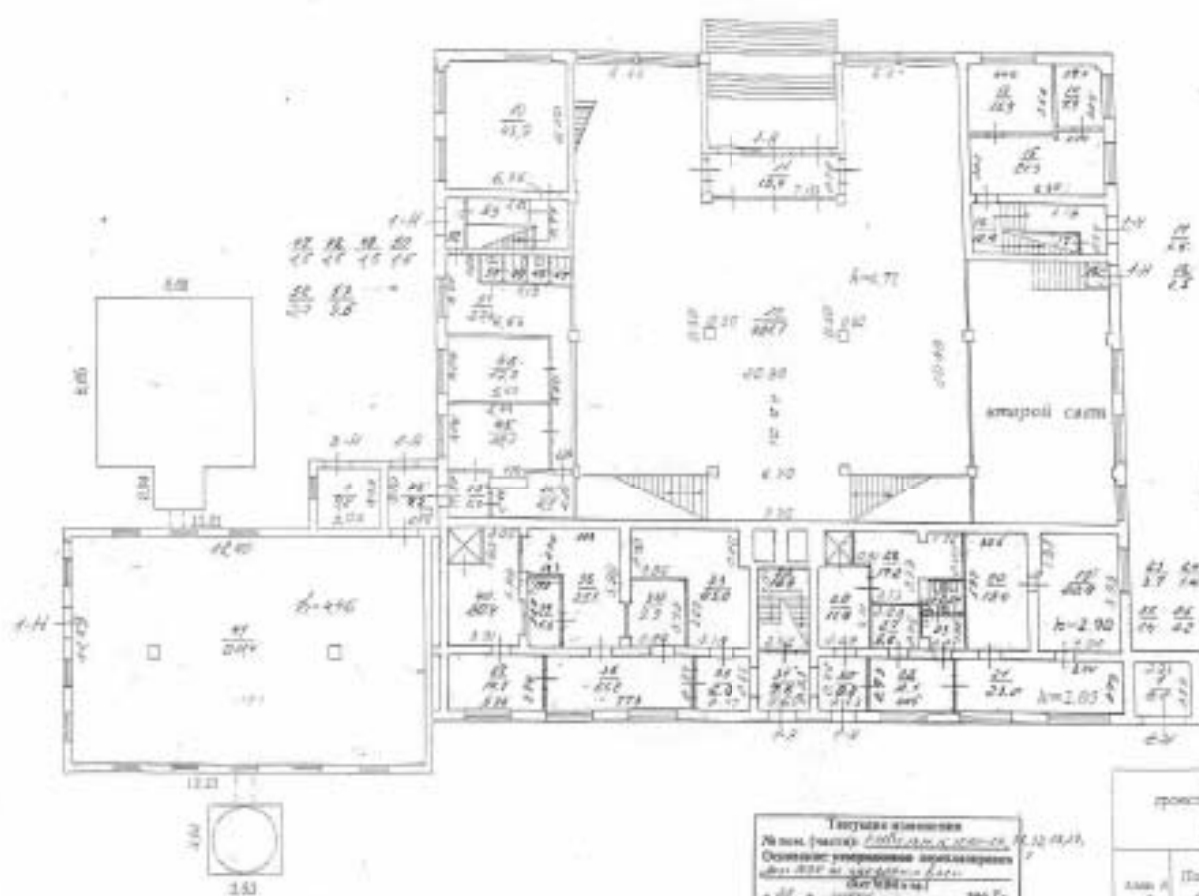
по улице Капитана Воронина
дом 11, литера А
План 1 этажа

Масштаб
1:200

Дата	Должность	Ф.И.О.	Подпись
09.10.2012	Исполнил	Исполнитель	Устинова Е.С.
	Проверил	Руководитель группы	Плясунова Н.И.
		Начальник филиала	Козаченко Н.О.

План 1 этажа

КОПИЯ



14 802 200

КОПИЯ
ВЕРНА

копировано 05.01.13

Титульный лист
Лист 1 (из 1) 1:100
Описание: архитектурный проект
для 100 м. кв. в здании 1-го этажа
в 1-м этаже 100 м. кв.
Полномочия: 100 м. кв.
Подпись: 100 м. кв.

Филиал ГИП ТУИИ проектно-инженерное бюро научно-исследовательского и проектного назначения			
Лист 1	2	Полномочия для 100 м. кв. в здании 1-го этажа	100 м. кв.
Дата	Должность	Подпись	Подпись
14.12.2011	Инженер	Евдокимов И.И.	Евдокимов И.И.
14.12.2011	Инженер	Евдокимов И.И.	Евдокимов И.И.
14.12.2011	Инженер	Евдокимов И.И.	Евдокимов И.И.

Литера А
План 2 этажа
л-2.83



КОПИЯ



Подпись: *05.02.13*

Исполнитель: *Еф*

Проверка: *Еф*

Дата: *05.02.13*

Место: *Москва*

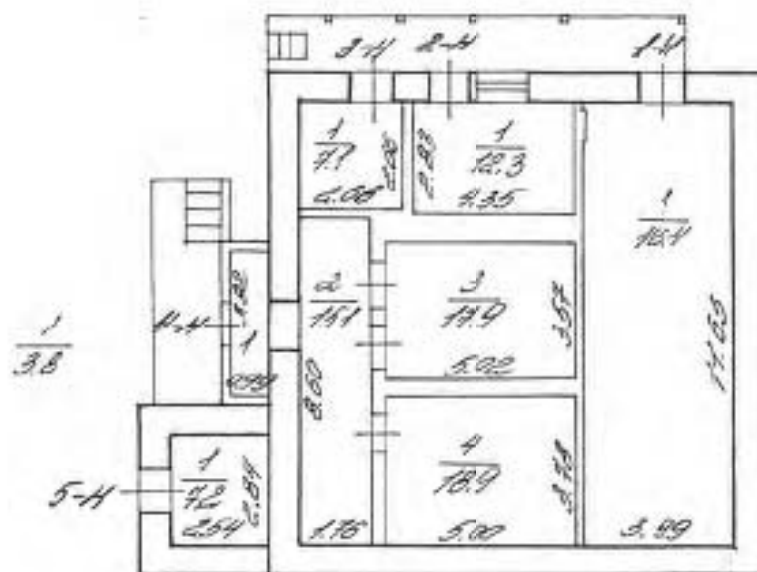
Подпись: *Еф*

Финанс. ГАП ТУ-8027- проектно-инженерное бюро Вологодского района		14-003 003
Лист № 2	на плане Литера А дв. 13 литера А Лит. 2 этаж	Масштаб 1:200
Дата	Выполнить	Проверить
23.04.2013	Мельник	Мельник И.С.
23.04.2013	Мельник	Мельник И.С.
23.04.2013	Мельник	Мельник И.С.

Литера "Б"

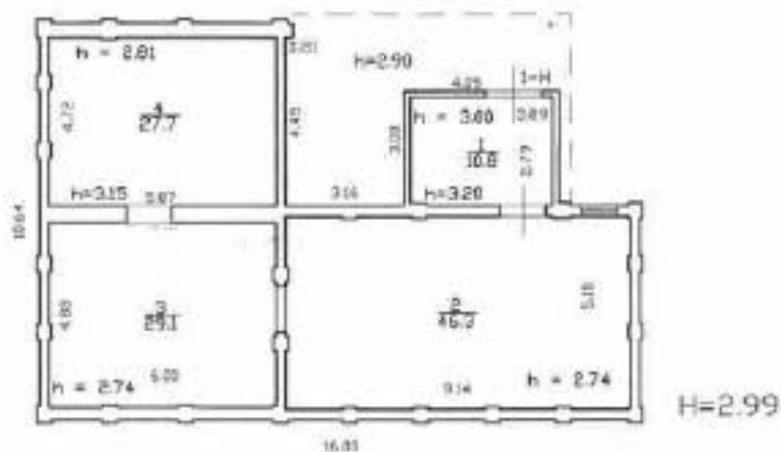
План 1 этажа

h=2,44м



Филиал ГУИОН проектно-инвентаризационное бюро Выборгского района г. Санкт-Петербург		Инв. № 311/0
Лист №	ул. Капитана Воронина, д.13 литера Б	
Дата	Должностное лицо	Фамилия И. О.
26.02.2002	Начальник ПИБ	Козаченко Н.Ю.
26.02.2002	Рук. группы	Шкаденкова О.П.
26.02.2002	Исполнитель	Кудрявец Е.В.

План 1 этажа



Текущие изменения
 № пом. (части): нач. М.
 Основание: перепланировка устранена
 «22» 08 (мес.) 2017 г.
 Исполнитель: Тютюнькова
 (должность, ФИО, подпись)



Филиал ГУП "ГИИОН" - ПРОЕКТНО-ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЕ БЮРО Северо-Восточное				Инв.№ 03/01-1115
Лист N1	Санкт-Петербург, улица Капитана Варанина дом 13, литера В План 1 этажа			Масштаб 1:200
Дата		Должность	Ф.И.О.	Подпись
22.08.2017	Исполнил	Исполнитель	Тютюнькова М.М.	<i>[Signature]</i>
22.08.2017	Проверил	Руководитель группы	Алехно Е.Б.	<i>[Signature]</i>
22.08.2017		Начальник филиала	Соловьева Н.М.	<i>[Signature]</i>

Table 1. Continued



Signature of the person who is the subject of the report: _____
Date: _____
Signature of the person who is the subject of the report: _____
Date: _____
Signature of the person who is the subject of the report: _____
Date: _____

Forma 171 (1993)		Forma 172 (1993)	
Forma 173 (1993)		Forma 174 (1993)	
Forma 175 (1993)		Forma 176 (1993)	
Forma 177 (1993)	Forma 178 (1993)	Forma 179 (1993)	Forma 180 (1993)
Forma 181 (1993)	Forma 182 (1993)	Forma 183 (1993)	Forma 184 (1993)
Forma 185 (1993)	Forma 186 (1993)	Forma 187 (1993)	Forma 188 (1993)
Forma 189 (1993)	Forma 190 (1993)	Forma 191 (1993)	Forma 192 (1993)
Forma 193 (1993)	Forma 194 (1993)	Forma 195 (1993)	Forma 196 (1993)
Forma 197 (1993)	Forma 198 (1993)	Forma 199 (1993)	Forma 200 (1993)

Page 216

[illegible][illegible]

[illegible]

Name: _____
 Date: _____
 Page: _____
 Score: _____

[illegible]

Титул 2 проект
N 211



Информационная справка
о состоянии объекта
на 01.01.2001 г.
по адресу: г. Москва, ул. ...

Объект (№ 1/2001)		№
Информационная справка о состоянии объекта		1
Данная справка		1
составлена на основании		1
данных, полученных от		1
лица, указанного в		1
справке, и не является		1
подтверждением		1
данных, указанных		1
в справке, и не		1
является		1



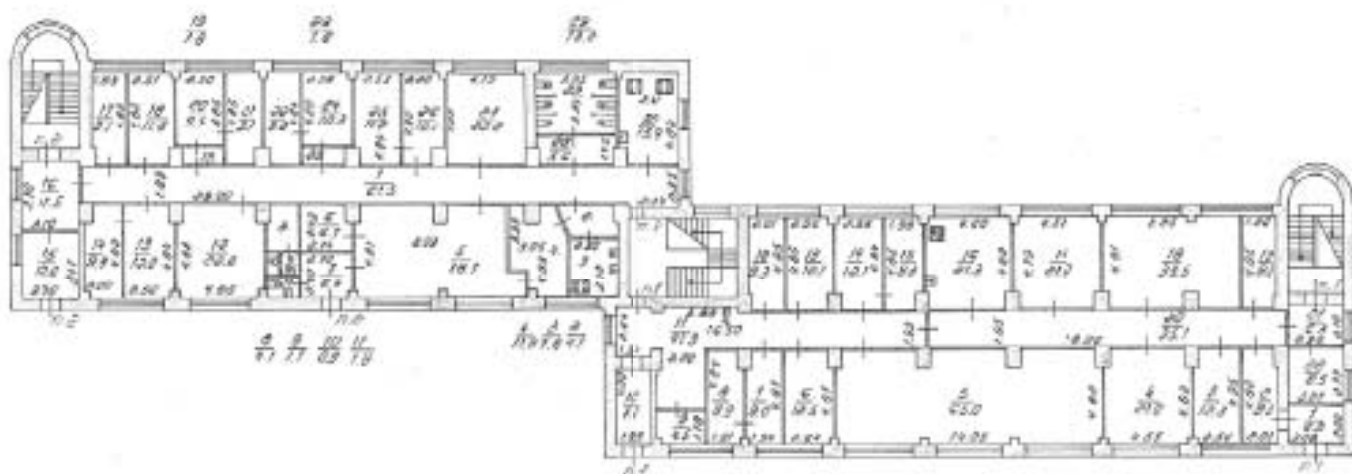
1:1000



1:1000

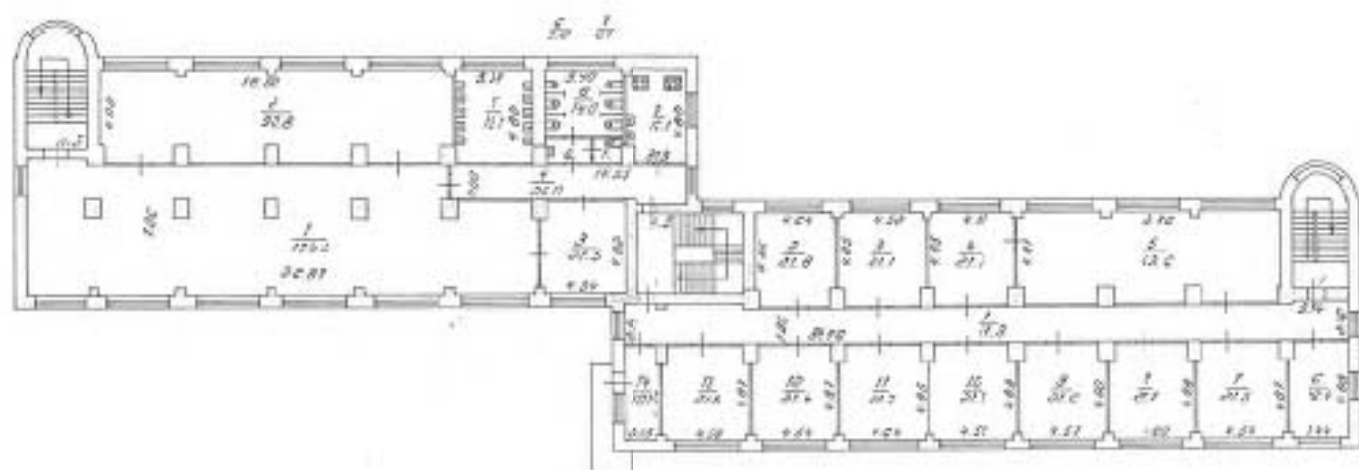
Школа № 175		1:1000
Проект архитектурно-строительного комплекса зданий и сооружений		1:1000
Этап 2. Проект		1:1000
Архитектурно-строительный комплекс зданий и сооружений		1:1000
Имя	Фамилия	Имя
Имя	Фамилия	Имя
Имя	Фамилия	Имя
Имя	Фамилия	Имя

План 1 этажа
№2,74



Жилищный отдел государственного жилищного фонда Выборгского района г. Санкт-Петербурга		Лист №	1/11
Лист №	Литовской ул., дом 65, корпус 3	Масштаб	1:200
Дата	документов	Фамилия И. О.	Подпись
2002/08	Специальность: ЭО	Александр Н. В.	
2002/08	Подпись: [подпись]	Подпись: Н. В.	
2002/08	Подпись: [подпись]	Подпись: С. А.	

Плен 2 итажа
 $h=2,11$

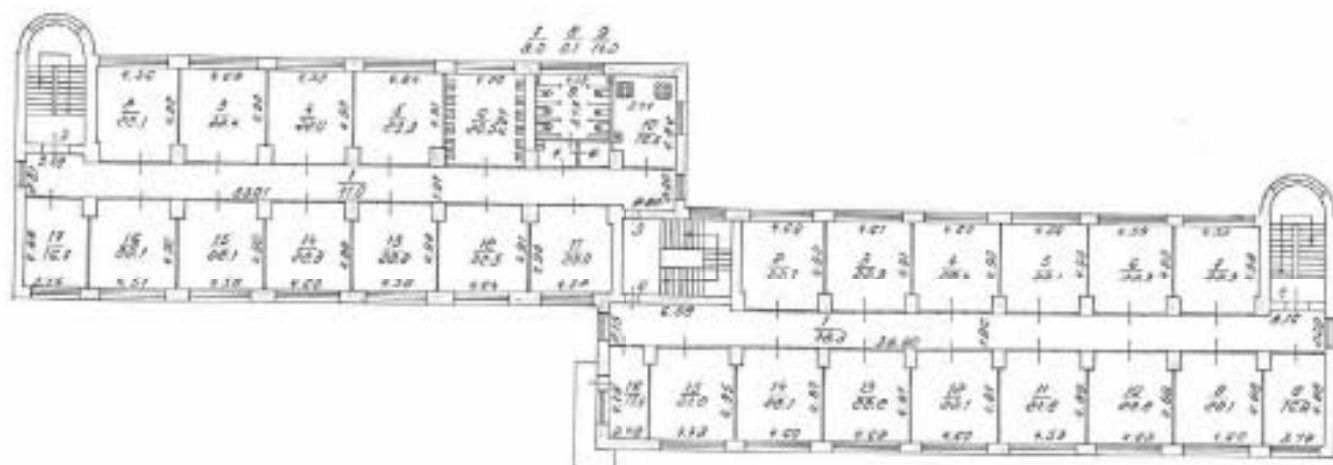
[illegible]

План 3 этажа
h=2,80



Проект ЛР001 Проектно-конструкторское бюро Инженерное бюро г. Санкт-Петербург		Лист №	3/31
Масштаб	План 3-го этажа	Масштаб	1:100
Дата	Проектирование	Исполнитель	Иванов И.И.
05.07.2011	Корректировка	Проверка	Петров П.П.
05.07.2011	Исполнитель	Проверка	Сидорова С.С.
05.07.2011	Проектирование	Исполнитель	Сидорова С.С.

План 4 этажа
h=2,80



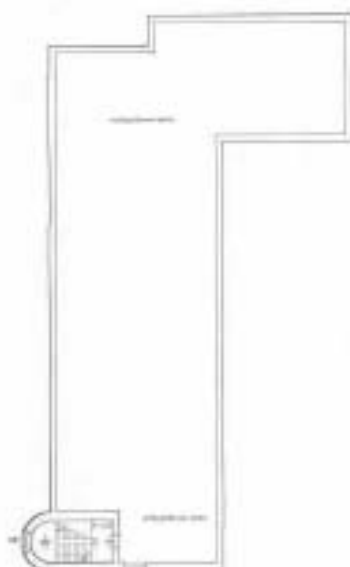
Выпуск ТУ9001 проектирование и строительство объектов Водоснабжения зданий в Санкт-Петербурге			Лист 18 из 18
Лист №	Листовой пр., дом 60, корпус 1		Выпуск 0.000
Дата	Завершено	Имя	И.И.
00.00.00	Монтаж	Имя	И.И.
00.00.00	Водоснабжение	Имя	И.И.
00.00.00	Проектирование	Имя	И.И.

План 5 зүрхжээ
h=2,80

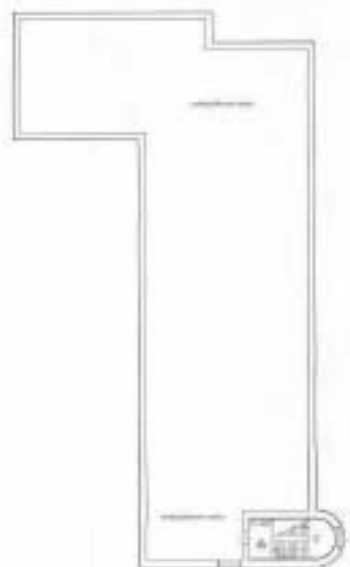


Школа ГИОН государственное учреждение Выборгского района в г. Выборг/Ленинград			№ п. № 213.1
Школа №	Лейбовой пр., дом 55, корпус 3.		Телефон 1-800
Дата	Договорная цена	Количество шт.	Подпись
24.02.2017	1000000 руб.	100 шт.	[Подпись]
24.02.2017	1000000 руб.	100 шт.	[Подпись]
24.02.2017	1000000 руб.	100 шт.	[Подпись]

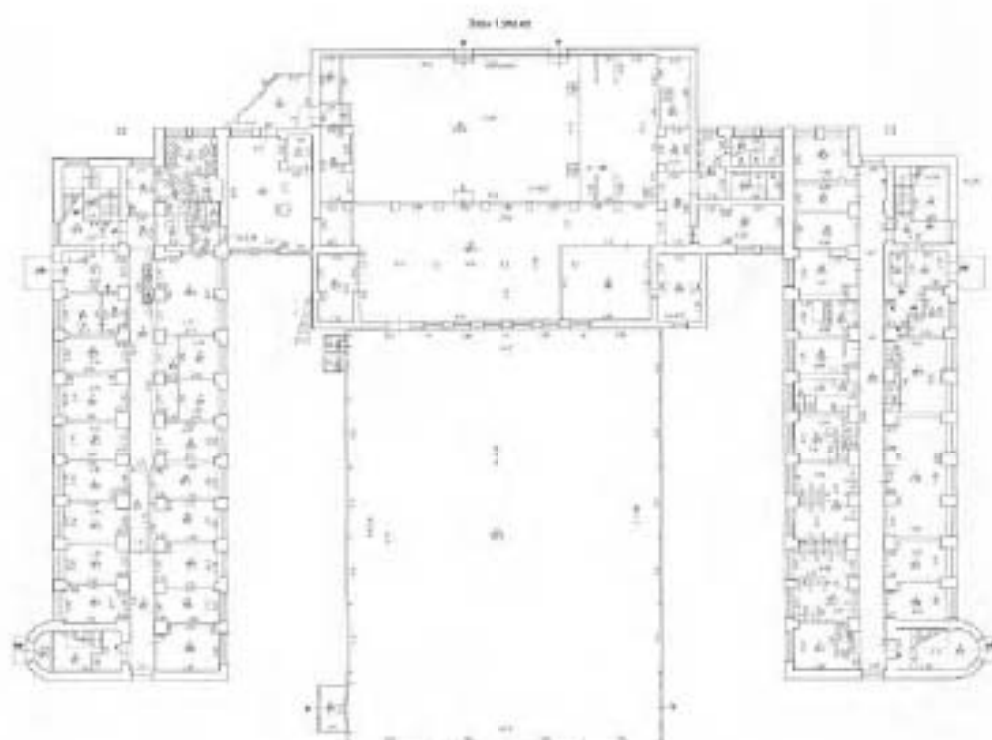
Drawn-upfront



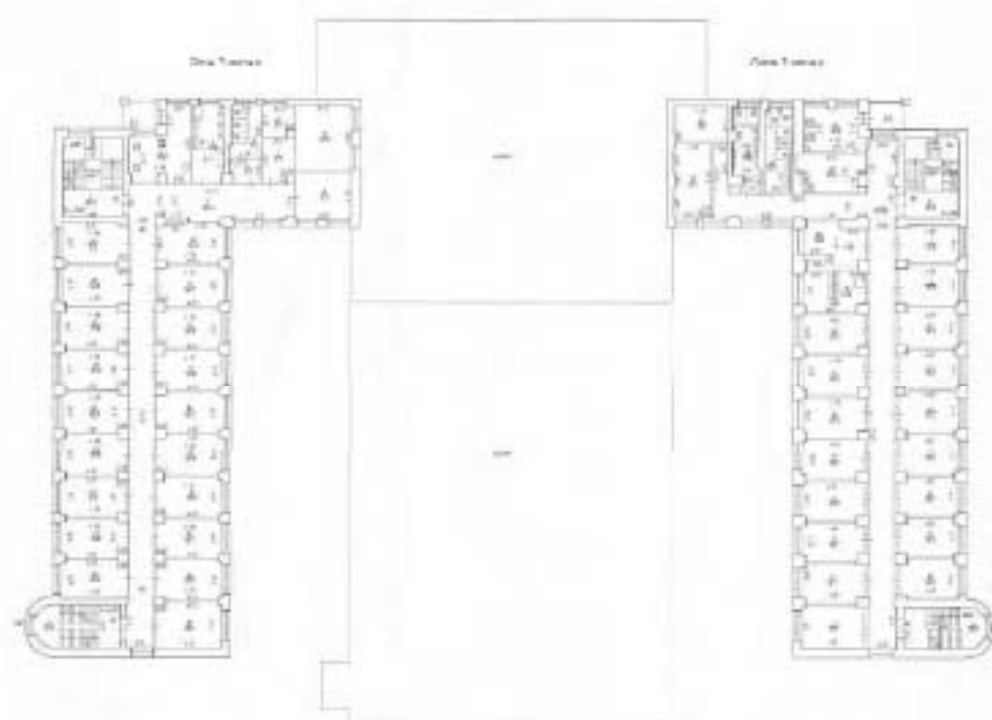
Drawn-upfront



Project Information			
Project Name	Project Location	Project Number	Project Date
Project Description	Project Status	Project Manager	Project Engineer
Project Budget	Project Timeline	Project Team	Project Contact



Site Layout			
			
Site	Ministry of Education and Higher Education	Project	100
Scale	1:1000	Sheet	100
Author	Ministry of Education and Higher Education	Sheet	100

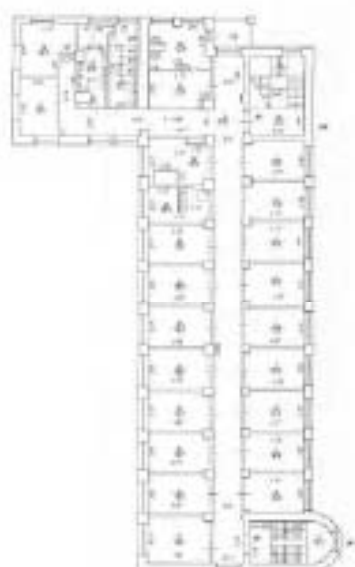


Buku Catatan Kependidikan				10/1/2017
Kelas				10/1/2017
No	Nama Siswa	No	Nama Siswa	No
1	1	2	2	3
4	4	5	5	6
7	7	8	8	9
10	10	11	11	12
13	13	14	14	15
16	16	17	17	18
19	19	20	20	21
22	22	23	23	24
25	25	26	26	27
28	28	29	29	30
31	31	32	32	33
34	34	35	35	36
37	37	38	38	39
40	40	41	41	42
43	43	44	44	45
46	46	47	47	48
49	49	50	50	51
52	52	53	53	54
55	55	56	56	57
58	58	59	59	60
61	61	62	62	63
64	64	65	65	66
67	67	68	68	69
70	70	71	71	72
73	73	74	74	75
76	76	77	77	78
79	79	80	80	81
82	82	83	83	84
85	85	86	86	87
88	88	89	89	90
91	91	92	92	93
94	94	95	95	96
97	97	98	98	99
100	100	101	101	102
103	103	104	104	105
106	106	107	107	108
109	109	110	110	111
112	112	113	113	114
115	115	116	116	117
118	118	119	119	120
121	121	122	122	123
124	124	125	125	126
127	127	128	128	129
130	130	131	131	132
133	133	134	134	135
136	136	137	137	138
139	139	140	140	141
142	142	143	143	144
145	145	146	146	147
148	148	149	149	150
151	151	152	152	153
154	154	155	155	156
157	157	158	158	159
160	160	161	161	162
163	163	164	164	165
166	166	167	167	168
169	169	170	170	171
172	172	173	173	174
175	175	176	176	177
178	178	179	179	180
181	181	182	182	183
184	184	185	185	186
187	187	188	188	189
190	190	191	191	192
193	193	194	194	195
196	196	197	197	198
199	199	200	200	201
202	202	203	203	204
205	205	206	206	207
208	208	209	209	210
211	211	212	212	213
214	214	215	215	216
217	217	218	218	219
220	220	221	221	222
223	223	224	224	225
226	226	227	227	228
229	229	230	230	231
232	232	233	233	234
235	235	236	236	237
238	238	239	239	240
241	241	242	242	243
244	244	245	245	246
247	247	248	248	249
250	250	251	251	252
253	253	254	254	255
256	256	257	257	258
259	259	260	260	261
262	262	263	263	264
265	265	266	266	267
268	268	269	269	270
271	271	272	272	273
274	274	275	275	276
277	277	278	278	279
280	280	281	281	282
283	283	284	284	285
286	286	287	287	288
289	289	290	290	291
292	292	293	293	294
295	295	296	296	297
298	298	299	299	300
301	301	302	302	303
304	304	305	305	306
307	307	308	308	309
310	310	311	311	312
313	313	314	314	315
316	316	317	317	318
319	319	320	320	321
322	322	323	323	324
325	325	326	326	327
328	328	329	329	330
331	331	332	332	333
334	334	335	335	336
337	337	338	338	339
340	340	341	341	342
343	343	344	344	345
346	346	347	347	348
349	349	350	350	351
352	352	353	353	354
355	355	356	356	357
358	358	359	359	360
361	361	362	362	363
364	364	365	365	366
367	367	368	368	369
370	370	371	371	372
373	373	374	374	375
376	376	377	377	378
379	379	380	380	381
382	382	383	383	384
385	385	386	386	387
388	388	389	389	390
391	391	392	392	393
394	394	395	395	396
397	397	398	398	399
400	400	401	401	402
403	403	404	404	405
406	406	407	407	408
409	409	410	410	411
412	412	413	413	414
415	415	416	416	417
418	418	419	419	420
421	421	422	422	423
423	423	424	424	425
426	426	427	427	428
429	429	430	430	431
432	432	433	433	434
435	435	436	436	437
438	438	439	439	440
441	441	442	442	443
443	443	444	444	445
446	446	447	447	448
449	449	450	450	451
452	452	453	453	454
455	455	456	456	457
458	458	459	459	460
461	461	462	462	463
464	464	465	465	466
467	467	468	468	469
470	470	471	471	472
473	473	474	474	475
476	476	477	477	478
479	479	480	480	481
482	482	483	483	484
485	485	486	486	487
488	488	489	489	490
491	491	492	492	493
494	494	495	495	496
497	497	498	498	499
500	500	501	501	502
503	503	504	504	505
506	506	507	507	508
509	509	510	510	511
512	512	513	513	514
515	515	516	516	517
518	518	519	519	520
521	521	522	522	523
523	523	524	524	525
526	526	527	527	528
529	529	530	530	531
532	532	533	533	534
535	535	536	536	537
538	538	539	539	540
541	541	542	542	543
543	543	544	544	545
546	546	547	547	548
549	549	550	550	551
552	552	553	553	554
555	555	556	556	557
558	558	559	559	560
561	561	562	562	563
564	564	565	565	566
567	567	568	568	569
570	570	571	571	572
573	573	574	574	575
576	576	577	577	578
579	579	580	580	581
582	582	583	583	584
585	585	586	586	587
588	588	589	589	590
591	591	592	592	593
594	594	595	595	596
597	597	598	598	599
600	600	601	601	602
603	603	604	604	605
606	606	607	607	608
609	609	610	610	611
612	612	613	613	614
615	615	616	616	617
618	618	619	619	620
621	621	622	622	623
623	623	624	624	625
626	626	627	627	628
629	629	630	630	631
632	632	633	633	634
635	635	636	636	637
638	638	639	639	640
641	641	642	642	643
643	643	644	644	645
646	646	647	647	648
649	649	650	650	651
652	652	653	653	654
655	655	656	656	657
658	658	659	659	660
661	661	662	662	663
664	664	665	665	666
667	667	668	668	669
670	670	671	671	672
673	673	674	674	675
676	676	677	677	678
679	679	680	680	681
682	682	683	683	684
685	685	686	686	687
688	688	689	689	690
691	691	692	692	693
694	694	695	695	696
697	697	698	698	699
700	700	701	701	702
703	703	704	704	705
706	706	707	707	708
709	709	710	710	711

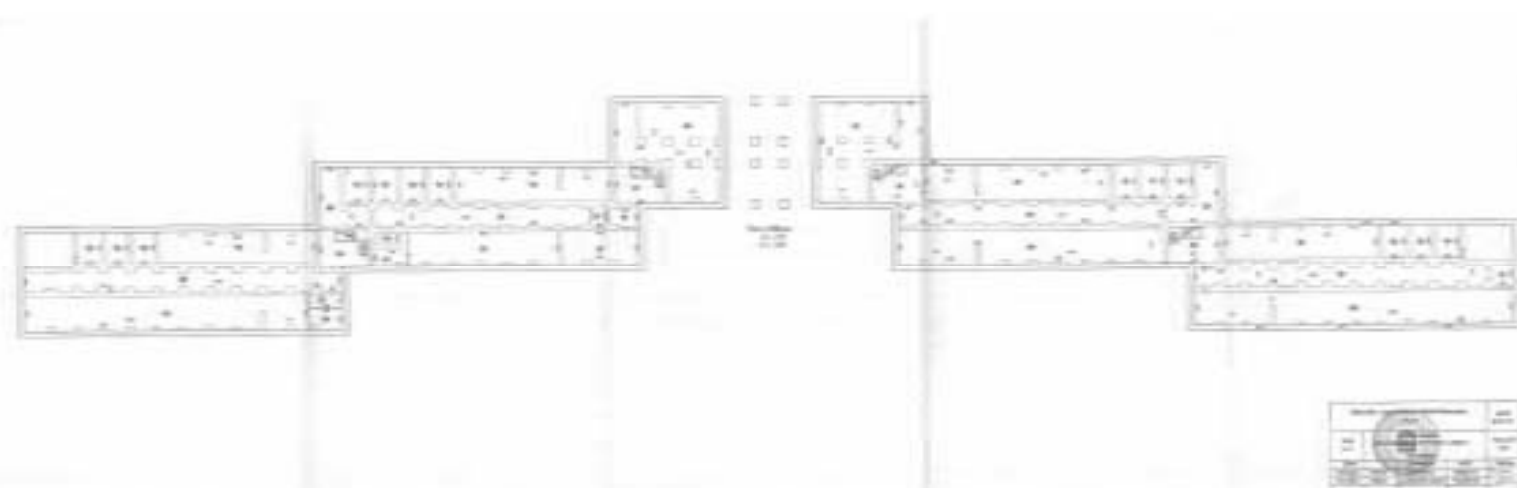
Plan 1. etage



Plan 2. etage

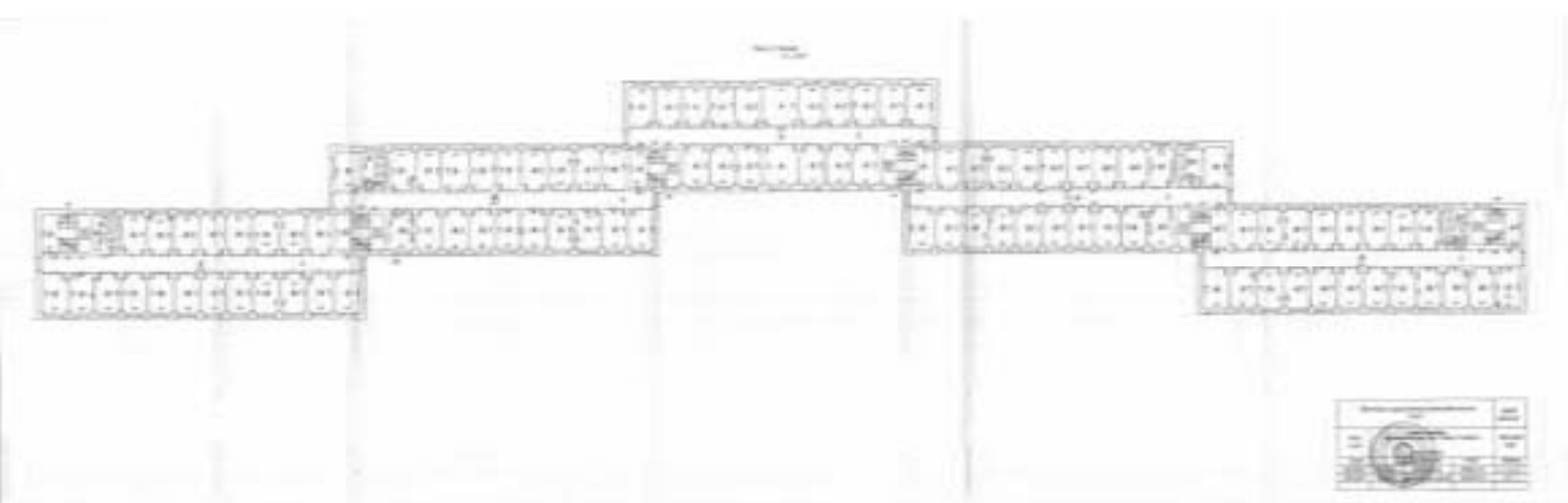


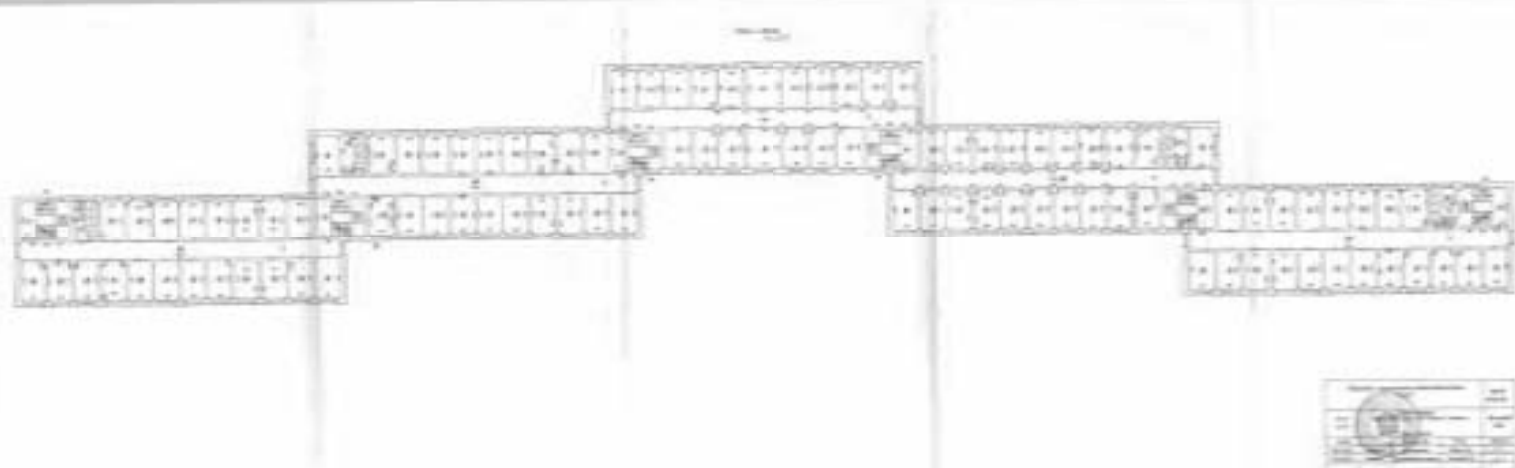
Bilan des ressources humaines			
Poste	Titulaire	Statut	Remarque
1. Directeur	M. [Nom]	Titulaire	
2. Adjoint	M. [Nom]	Titulaire	
3. Secrétaire	M. [Nom]	Titulaire	
4. [Autre poste]	M. [Nom]	Titulaire	
5. [Autre poste]	M. [Nom]	Titulaire	
6. [Autre poste]	M. [Nom]	Titulaire	
7. [Autre poste]	M. [Nom]	Titulaire	
8. [Autre poste]	M. [Nom]	Titulaire	
9. [Autre poste]	M. [Nom]	Titulaire	
10. [Autre poste]	M. [Nom]	Titulaire	

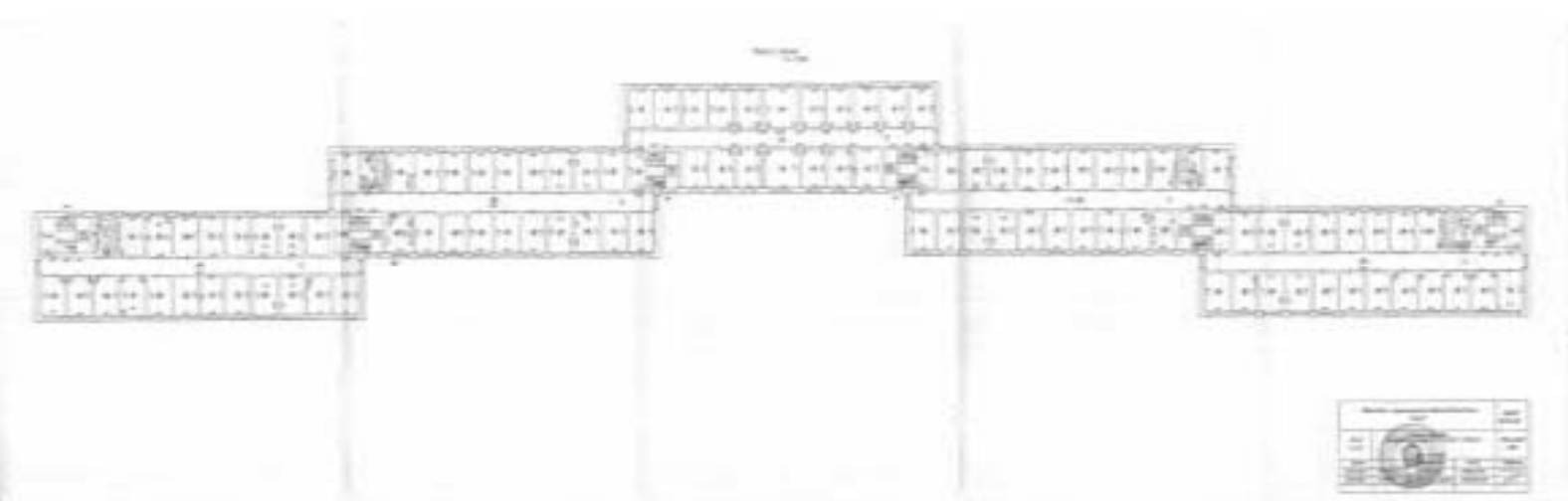


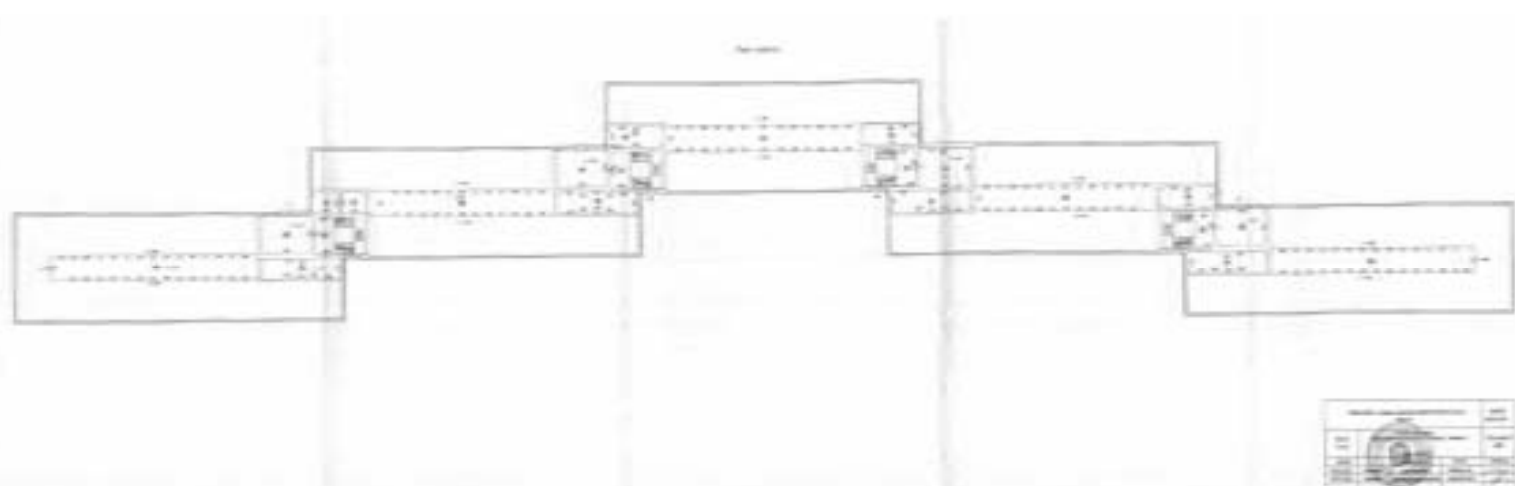


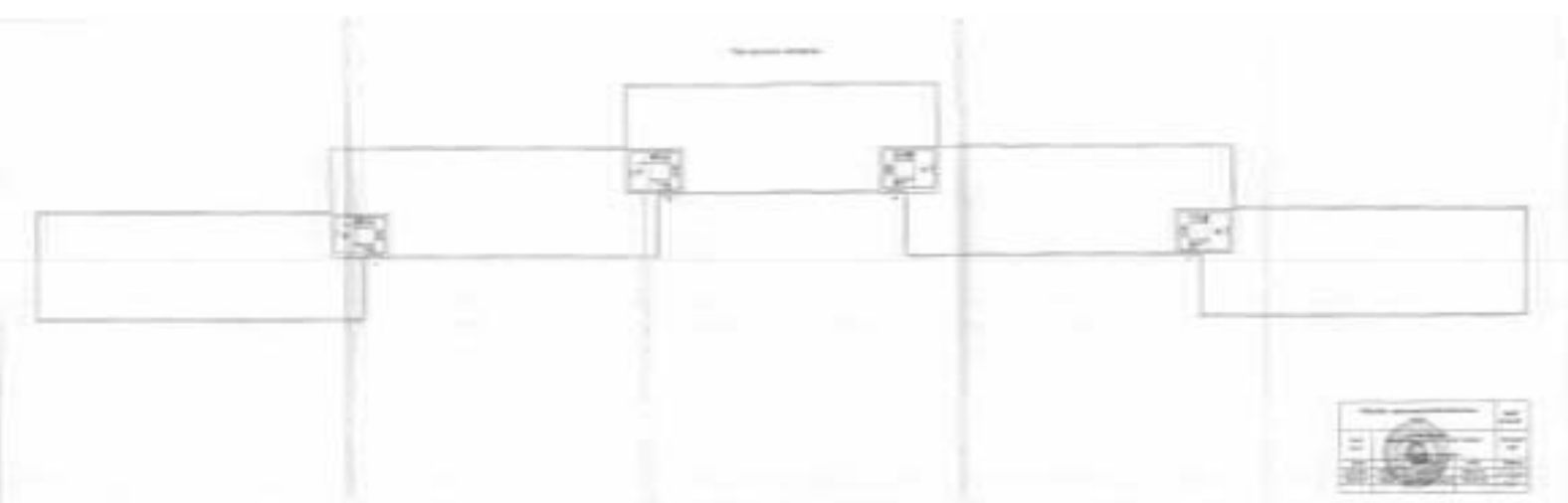


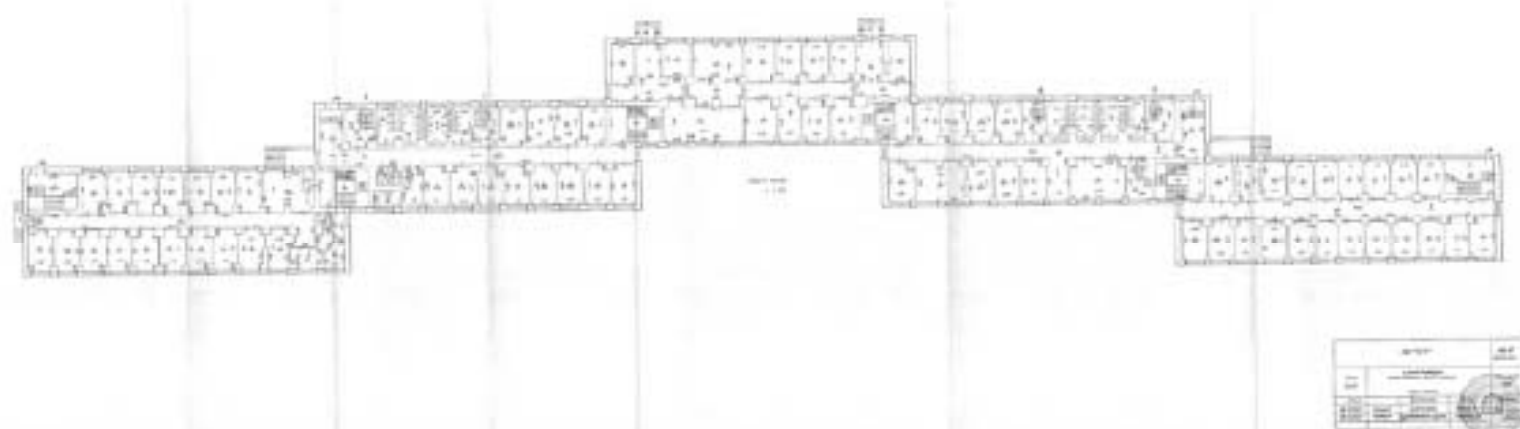


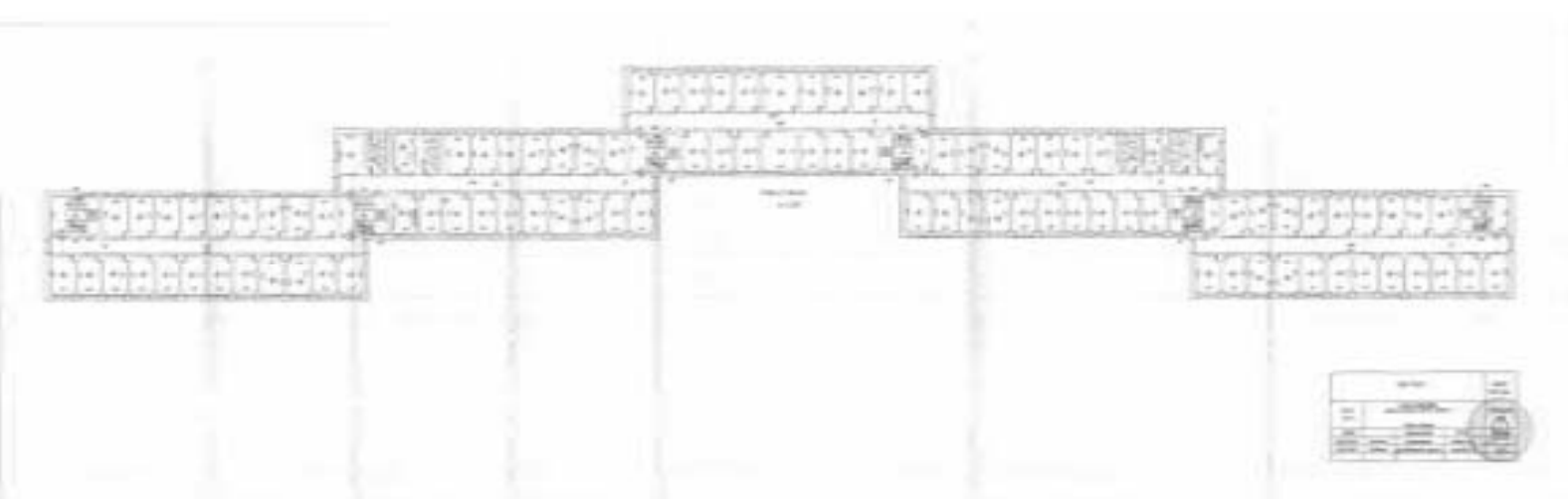


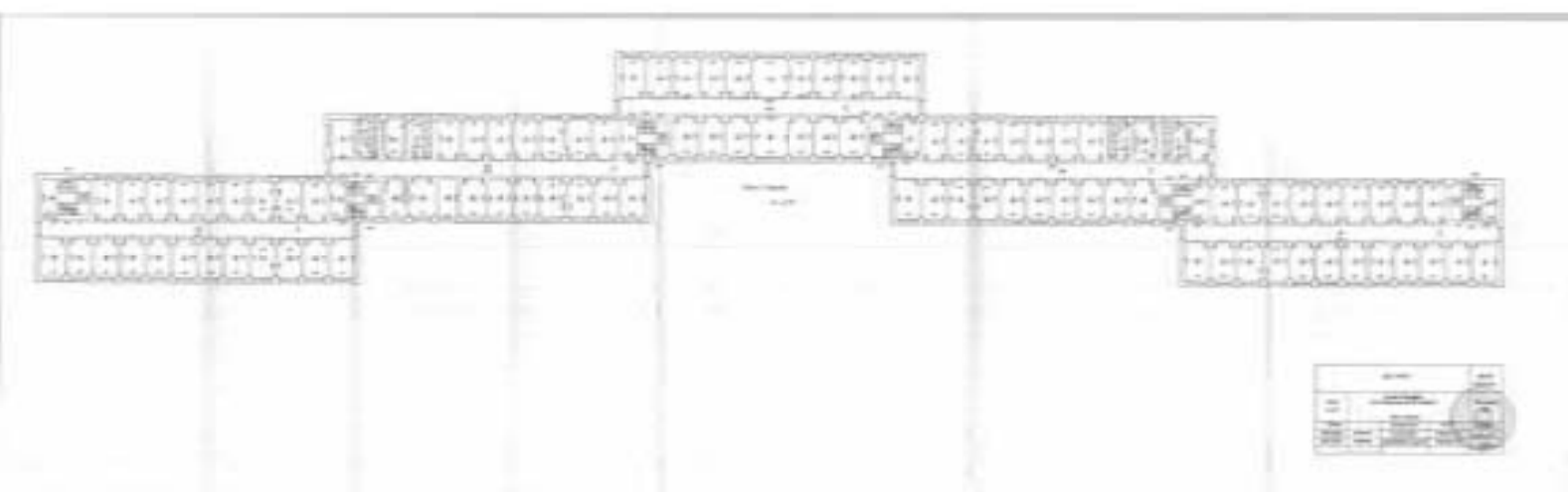


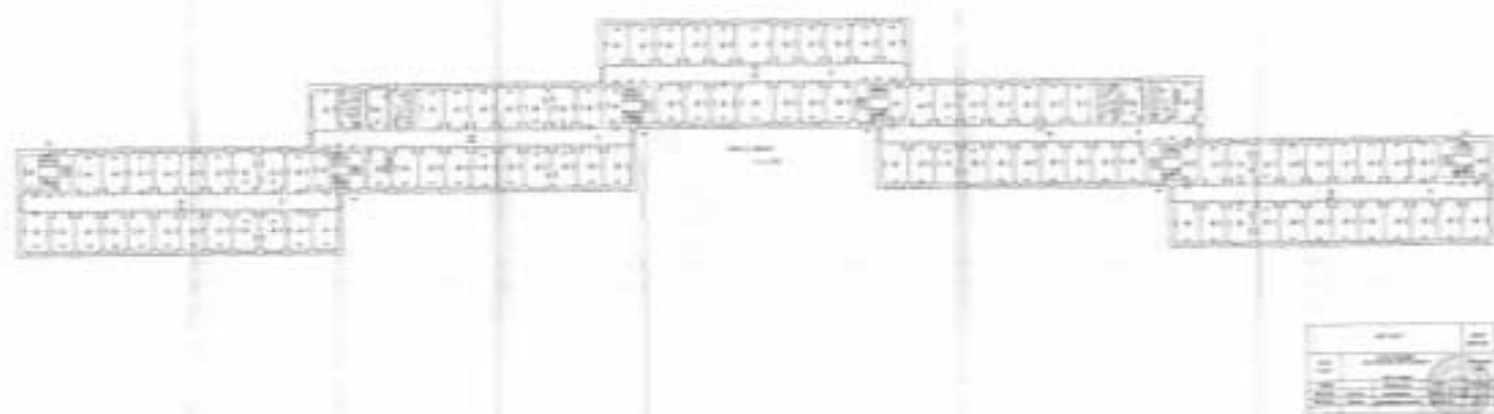


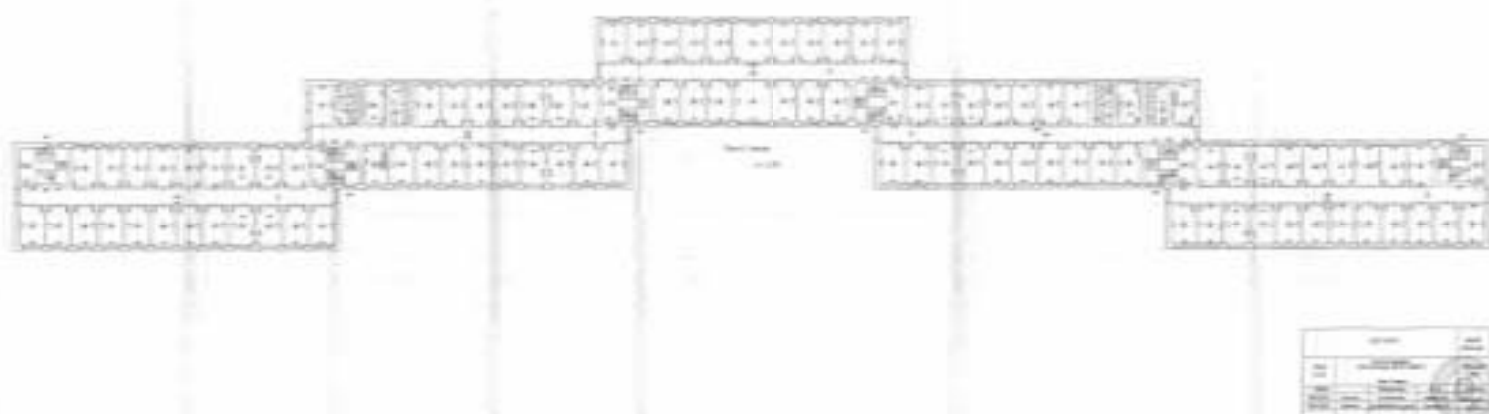


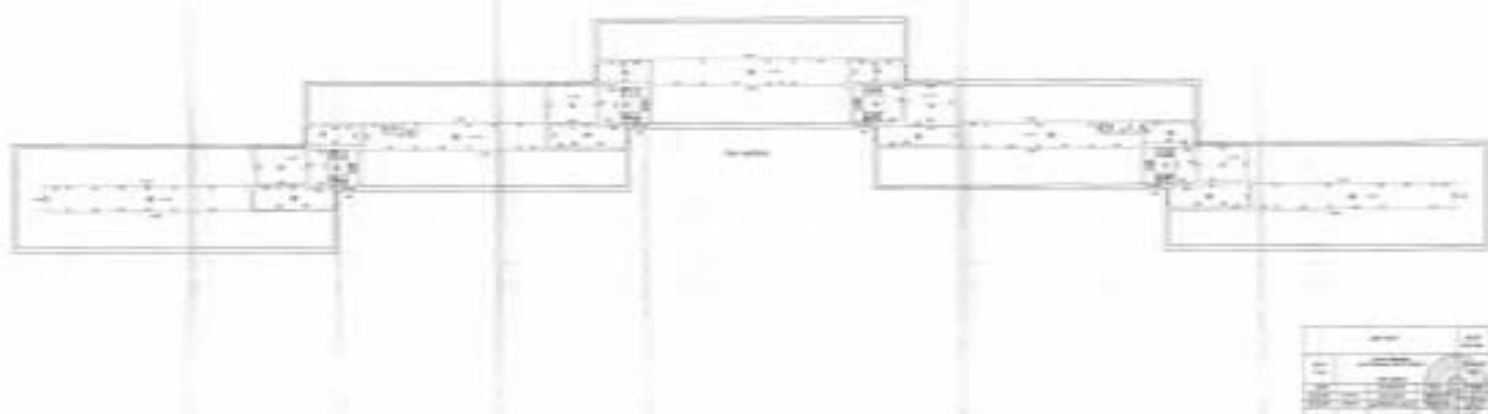


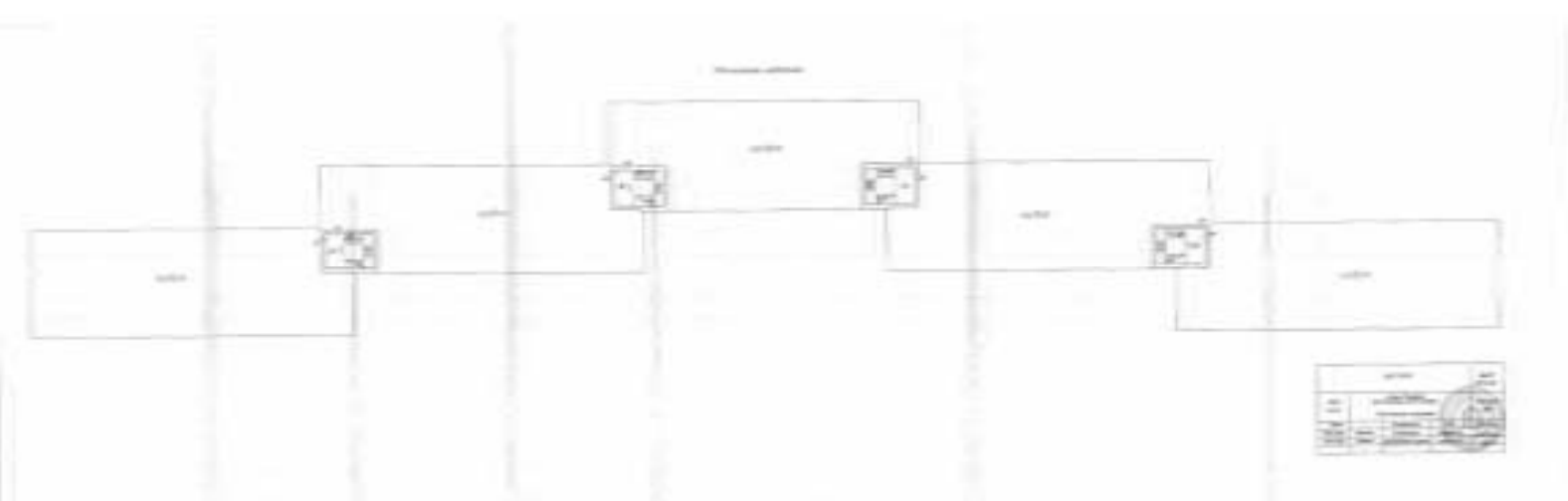












Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
28.05.2024г. № КУВМ-001/2024-143894035			
Кадастровый номер:		78:36:0511906:1023	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		дата завершения кадастровых работ: 12.10.2012	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Радзиевская Инга Сергеевна	

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат электронной подписи выдан в Имя: ФИДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 18.09.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИННОВИЧЕВЫ, ФЕМИСТИЯ	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
28.05.2024г. № КУВИ-001/2024-143894035			
Кадастровый номер:	78:36:0511906:1023		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования "Санкт-Петербургский политехнический университет Петра Великого", ИНН: 7804040077
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 78-01-188/2003-375.2 27.08.2003 15:41:04
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78-01-188/2003-375.1 27.08.2003 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Организатор: ООО «ИНВЕСТИЦИОННО-ПРОЕКТИРОВАТЕЛЬСКАЯ КОМПАНИЯ «КАДАСТРАЛЬ»
 Адрес: 390000, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Карла Маркса, д. 10
 Контакт: +7 (843) 261-11-11, +7 (843) 261-11-12

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОКУМЕНТА

ИНДИКАТЫ, ФОРМУЛЫ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
28.05.2024г. № КУВИ-001/2024-143894035			
Кадастровый номер:		78:36:0511906:1023	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат электронной подписи выдан Подписью ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 18.09.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИННОВИДЫ, ФАМИЛИЯ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 7		Всего листов раздела 7: 1		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 8	
28.05.2024г. № КУВИ-001/2024-143894035							
Кадастровый номер:			78:36:0511906:1023				
N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на портяжном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2	
1	78:36:0511906:1072	1	1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	41	
2	78:36:0511906:1078	1	2-Н	Нежилое	данные отсутствуют	269.3	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сиренко Александр Александрович
Инициалы: ФИДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 18.09.2024

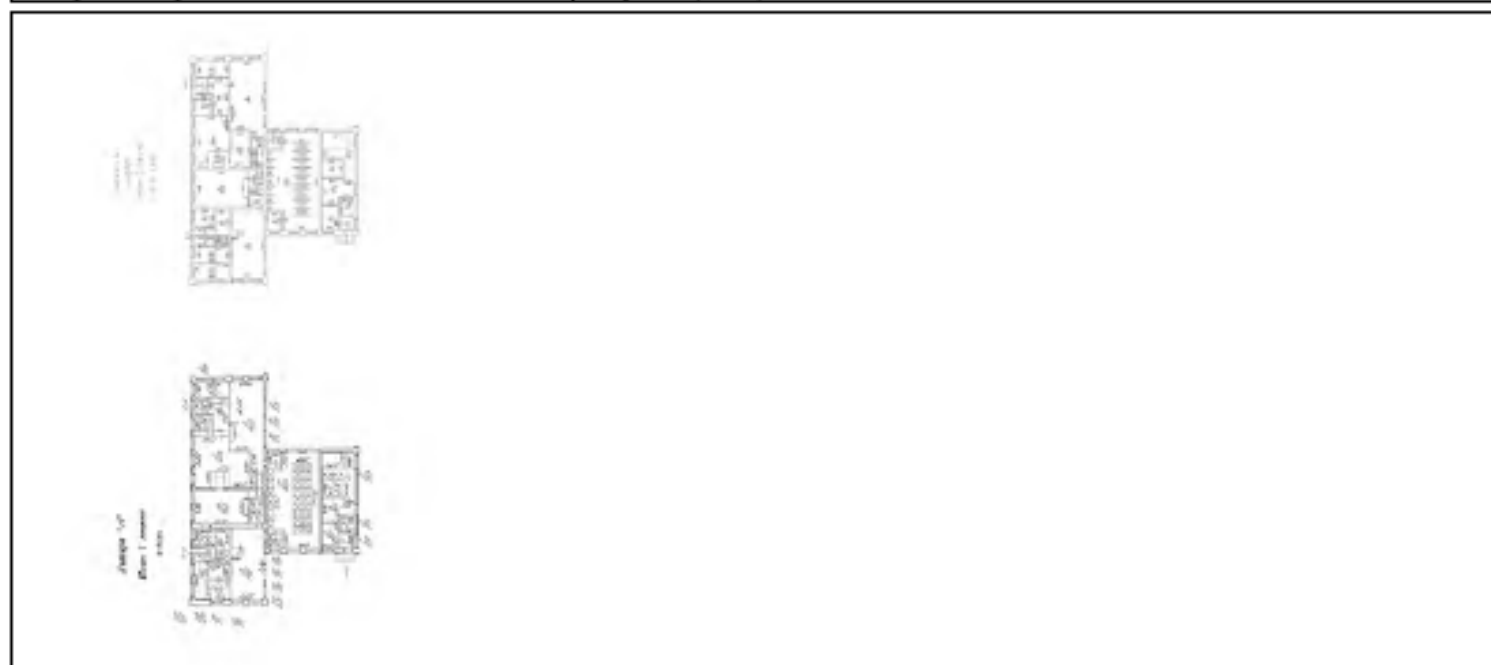
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

653

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (планы этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
28.05.2024г. № КУВИ-001/2024-143894035			
Кадастровый номер: 78:36:0511906:1023		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат электронной подписи выдан Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 27.06.2023 по 18.09.2024	
		ИННОВАЦИИ, ФИЗИЧЕСКИЕ	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
28.05.2024г. № КУВН-001/2024-143894035			
Кадастровый номер: 78:36:0511906:1023		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

Государственное унитарное предприятие
Городское управление
инвентаризации и оценки недвижимости

филиал ГУП "ГУИОН"
Проектно-инвентаризационное бюро
Выборгского района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

показано
05.09.13

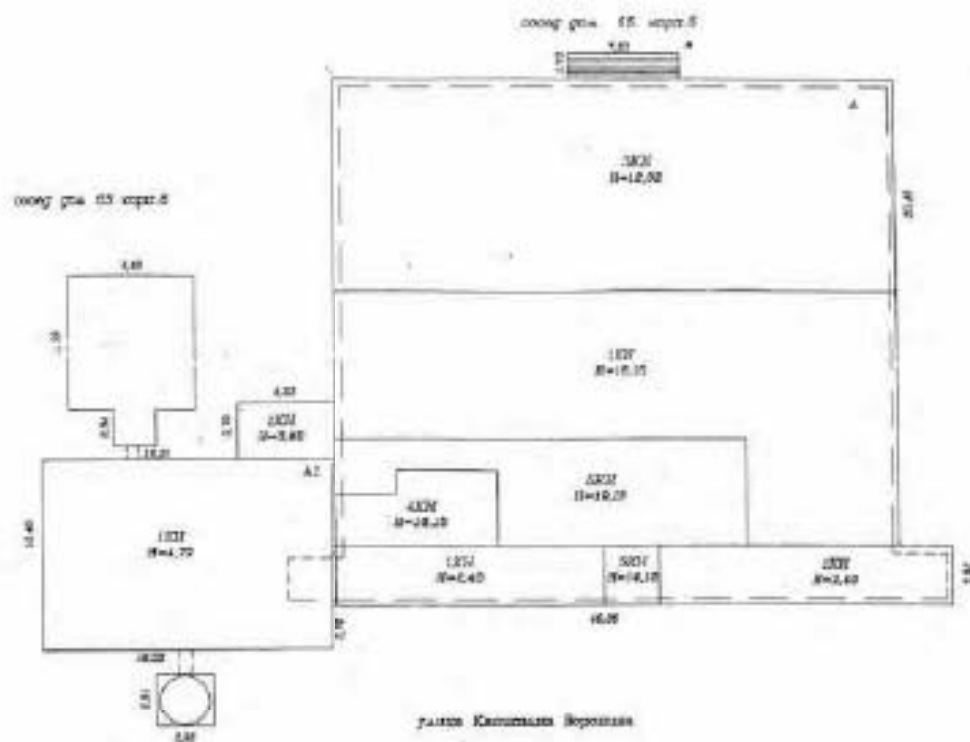

На здание фабрики-кухни
(название нежилого строения)
район Выборгский
город(пос.) Санкт-Петербург
улица(пер.) Капитана Воронина, д.13

Литера А

Квартал №

Инвентарный № 311/8

на литеру А дома 13 по улице Калитана Воронина



I. Регистрация права собственности

(оборудован №

◎◎◎

[illegible]

II. Экспликация земельного участка --кв.м

[illegible]

III. Благоустройство здания -- кв.м

[illegible]

* Кроме того площадь лоджий, балконов, террас с соответствующими коэффициентами

708, 43, 22.06.05

70-1234, 23.04.70

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера

A

Год постройки 1929-1932 Число этажей 5, (1-2-3-

-4-5), подвал

Группа капитальности

I

Вид внутренней отделки повышенная

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочие)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Потеря к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элемента с износом	Износ в проц.	То есть, износ		
								Износ в проц.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	монолитный бетон, каменная кладка из известняка	волосяные трещины	4	1	4	35%	1,4		
2	а) стены из наружной отделки	карпачное	трещины, сколы	24	1	24	30%	7,2		
	б) перегородки	карпачные	волосяные трещины, сколы							
3	Перекрытия	а) черновое	трещины в местах сопряжения	11	1	11	35%	3,85		
		б) промежуточное								
		в) напольное								
4	Крыша	рулонная по деревянному настилу, частично изношена	повреждение поверхности	6	1	6	15%	0,9		
5	Полы	бетонные, керам. плитка, линолеум	стертость	6	1	6	15%	0,9		
6	Двери	а) деревянные	двойные, створчатые	4	1	4	15%	0,6		
		б) железные	одностворчатые							
7	Внутренняя отделка	штукатурка, окраска	загрязнение, единичные повреждения	4	1	4	10%	0,4		
Санитарно и электротехн. устройства:										
8	а) отопление	от собственной котельной	капельные течи	19	1	19	15%	2,87		
	б) водопровод	от город. сети								
	в) канализация	сброс в сеп. сеть								
	г) ГВС	от собственной котельной								
	д) вентиляция	нет								
	е) электроосвещ.	скрытая проводка								
	ж) радио	централизованное								
	з) телефон	централизованное								
	и) вентиляция	естественная								
	к) лифты	грузоподъемные								
9	Прочие работы	зуб лестницы крыльца, окраска	трещины, сколы	22	1	22	20%	4,4		
Итого:				100	x	100	x	22,52	x	
Процент износа, приведенный к 100 по формуле:				процент износа (гр.9)*100 удельный вес (гр.7)						
				23 %						

VIII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

Листера _____ Год постройки _____ Число этажей _____
 Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	+ Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Потребность в удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в проц.	Текущий износ		
								Износ в проц.		
								Проц. износа к строению	элементу	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты									
2	а) стены и их наружная отделка									
	б) перегородки									
3	а) торцевые									
	б) междуэтажные									
	в) надподвальное									
4	Крыши									
5	Полы									
6	а) оконные									
	б) дверные									
7	Внутренняя отделка									
8	Санитарно и электрические устройства:									
	а) отопление									
	б) водоснабжение									
	в) канализация									
	г) ГВС									
	д) вентиляция									
	е) электроосвещ.									
	ж) радио									
	з) телефон									
	и) телевидение									
	к) лифты									
9	Прочие работы									
Итого:				x			x		x	
Процент износа, приведенный к 100 по формуле:				процент износа(гр.9)*100		удельный вес(гр.7)		##### %		

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	литера №	Уд. вес по таблице	Поправка	Уд. вес с поправками	литера №	Уд. вес по таблице	Поправка	Уд. вес с поправками	литера №	Уд. вес по таблице	Поправка	Уд. вес с поправками
Фундаменты				0				0				
Стены и перегородки				0				0				
Перекрытия				0				0				
Крыши				0				0				
Полы				0				0				
Проемы				0				0				
Отделочн. работы				0				0				
Электроосвещение				0				0				
Прочие работы				0				0				
Итого:		100	x	0		100	x	0		100	x	0

Наименование конструктивных элементов	литера №	Уд. вес по таблице	Поправка	Уд. вес с поправками	литера №	Уд. вес по таблице	Поправка	Уд. вес с поправками	литера №	Уд. вес по таблице	Поправка	Уд. вес с поправками
Фундаменты				0				0				
Стены и перегородки				0				0				
Перекрытия				0				0				
Крыши				0				0				
Полы				0				0				
Проемы				0				0				
Отделочн. работы				0				0				
Электроосвещение				0				0				
Прочие работы				0				0				
Итого:		100	x	0		100	x	0		100	x	0

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

1	Наименование здания и его частей	№ сборки	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:							Стоимость измерителя с поправками	Количество (объем - куб.м.; площадь - кв.м.)	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная
						удельный вес	группу капитальн.	климатич. район	необоруд. подвал	на объем							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
A	Основное строение	33	21	куб.м	21,50	1,00							21,50	20289	436214	23	3351
	Необоруд. подвал	33	21	куб.м	21,50	1,00			0,8				17,20	821	14121	23	101
													ИТОГО:		450335		3467
в ценах 2006 года с учетом коэффициента 87,58, утвержденным постановлением правительства СПб № 1780 от 17.11.2005г.															39440339		303694
A1	Основное строение	4	81б	куб.м	17,00	1,00							17,00	1213	20621	5	19:
	Дымовые трубы	1	120с	м	55,40	1,00							55,40	90	4986	5	4'
	Фундамент труб	1	120д	шт.	2020,00	1,00							2020,00	1	2020	5	1'
													ИТОГО:		27627		26:

в ценах 2006 года с учетом коэффициента 87,58, утвержденным постановлением правительства СПб № 1780 от 17.11.2005г.

A1	Основное строение	4	81б	куб.м	17,00	1,00							17,00	1213	20621	5	197
	Дымовые трубы	1	120с	м	55,40	1,00							55,40	90	4986	5	47
	Фундамент труб	1	120д	шт.	2020,00	1,00							2020,00	1	2020	5	197
													ИТОГО:		27627		267
															2553011		24257

в ценах 2006 года с учетом коэффициента 92,41, утвержденным постановлением правительства СПб № 1780 от 17.11.2005г.

ИТОГО: 477962 | 3734
41993350 | 32794

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

[illegible]

XIV. Общая стоимость(в руб.)

[illegible]

04.12.2006 г.

Исполнил:

Бази́рская С.Н.

04.12.2006 г

Проверил:

Шкаденкова О.П.

04.12.2006 г

Начальник ПИБ Выборгского р-на
филнала ГУП "ГУИОН"

Козаченко Н.Ю.

XV. Отметка о следующих обследованиях

Дата обследования	20__ г.	20__ г.	20__ г.	20__ г.
Исполнил				
Проверил				
Начальник бюро		Козаченко Н.Ю.		

КОПИЯ
ВЕРНА



Проставлено
скрепкой печатью

• 13.02 2014
Начальник филиала ГУП «УКН»
ПДБ Северо-Восточное
М.П. Н.М. Соловьев

Российская Федерация

Проектно-инвентаризационное бюро
Выборгского района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На здание	<u>Холодильной камеры</u>
	(название нежилого строения)
район	<u>Выборгский</u>
город(пос.)	<u>Санкт-Петербург</u>
улица(пер.)	<u>ул. Капитана Воронина, д.13</u>

Литера **Б**

Квартал №

Инвентарный № 311/8

IV. Общие сведения

Назначение

Холодильная камера

Использование

Склад

Количество мест(мощность)

a)

6)

B)

 $\Gamma)$

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек)

[illegible]

VII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

Литера Б1 Год постройки н/есть Число этажей 1
 Группа капитальности Вид внутренней отделки простая

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу, %	Удельный вес конструктивных элементов с поправками	Износ в проц.	Текущ. износ		
								Износ в проц.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	бутовый ленточный	волосные трещины	10	1	10	10%	1		
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичные	волосные трещины	16	1	16	10%	1,6		
	б) перегородки									
3	а) чердачное	деревянные	незначительные трещины	5	1	5	10%	0,5		
	б) междуэтажное									
	в) надподвальное									
4	Крыша	по деревянным стропилам оцинкованное железо	мелкие повреждения	3	1	3	10%	0,3		
5	Полы	бетонные	мелкие выбоины	8	1	8	10%	0,8		
6	а) оконные			8	1	8	10%	0,8		
	б) дверные	щитовые	плотный притвор							
7	Внутренняя отделка	штукатурка, окраска	местами мелкие трещины	29	1	29	10%	2,9		
Санитарно и электротехн. устройства:										
8	а) отопление									
	б) водопровод									
	в) канализация									
	г) ВВС									
	д) ванны									
	е) электроосвещ.	открытая проводка	не функционирует	9	1	9	10%	0,9		
	ж) радио									
	з) телефон									
	и) вентиляция									
	к) лифты									
		монтаж оборудования	демонтировано	10	1	10	75%	7,5		
9	Прочие работы	отмостка	трещины	2	1	2	10%	0,2		
Итого:				100	x	100	x	16,5	x	
Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \cdot 100}{\text{удельный вес (гр.7)}}$										669

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера Б Год постройки 1935 Число этажей 1
 Группа капитальности II Вид внутренней отделки простая

Мод. л.		Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов(материал, конструкция,отделка и прочее)	Техническое состояние(осадка,трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Повреждение в % к удельному весу	Удельный вес конструктивных элементов с повреждениями	Износ в проц.	Токуш. измен.		
									Износ в проц.		
									Проц. износа к строению	элемент	к строению
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1		Фундаменты	бутовый ленточный	сырые места, трещины по углам с развитием на всю высоту здания	9	1	9	50%	4,5		
2		а) стены и их наружная отделка	кирпичные, окрашены	трещины во всю высоту здания, местами кладка расслаивается	15	1	15	55%	8,25		
		б) перегородки	кирпичные								
3	Перекрытия	а) чердачное			5	1	5	40%	2		
		б) междуэтажное	железобетонные	трещины в местах опирания							
		в) подпольное									
4		Крыша	по деревянным стропилам оцинкованное железо	трещины в стропилах, ослабление соединений	4	1	4	45%	1,8		
5		Полы	бетонные, линолеум, метлахская плитка, ковровые	стертости, выбоины, сколы	11	1	11	40%	4,4		
6	Двери	а) оконные	двойные, створные	остекление отсутствует	7	1	7	50%	3,5		
		б) дверные	простые, щитовые	трещины, рассыхания							
7		Внутренняя отделка	мокрая штукатурка, окраска, кафель, ковровые изоляционные работы	трещины в штукатурке	6	1	6	40%	2,4		
					26	1	26	75%	19,5		
8		Санитарно и электротехн. устройства:									
		а)отопление	от электроприборов								
		б)водоснабжение									
		в)канализация									
		г)ВЭС									
		д)ванны									
		е)электроосвещ.	открытая проводка	не функционирует	7	1	7	65%	4,55		
		ж)радио									
		з)телефон									
		и)вентиляция									
к)лифты											
			монтаж оборудования	частично демонтировано	8	1	8	75%	6		
9		Прочие работы	крыльца	трещины, гниль	2	1	2	55%	1,1		
Итого:					100	x	100	x	58	x	
Процент износа,приведенный к 100 по формуле:					процент износа(гр.9)*100		58		670		
					удельный вес(гр.7)		%				

VIII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

Литера _____ Год постройки _____ Число этажей _____
 Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу в %	Удельный вес конструктивных элементов с поправками	Износ в проц.	Текущ. износ		
								Износ в проц.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент									
2	а) стены и их наружная отделка									
	б) перегородки									
3	Перекрытия	а) чердачное								
		б) междуэтажное								
		в) надподвальное								
4	Крыша									
5	Полы									
6	Проемы	а) оконные								
		б) дверные								
7	Внутренняя отделка									
Санитарно и электротехнич. устройства:										
8	а) отопление									
	б) водопровод									
	в) канализация									
	г) ГВС									
	д) венти									
	е) электроосвещ.									
	ж) радио									
	з) телефон									
	и) вентиляция									
	к) лифты									
9	Прочие работы									
Итого:										
Процент износа, приведенный к 100 по формуле:				процент износа (гр.9)*100			х	х	х	
				удельный вес (гр.7)			##### %			

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	литера 6 Н=2,96	Уд. вес по таблице	Поправка	Уд. вес с поправками		Уд. вес по таблице	Поправка	Уд. вес с поправками		Уд. вес по таблице	Поправка	Уд. вес с поправками
Фундаменты	бутовый	11	1,00	11								
Стены и перегородки	дощатые, оштук., окр.	26	1,00	26								
Перекрытия	деревянные	4	1,00	4								
Крыши	оцинкованное железо	13	1,00	13								
Полы	дощатые	7	1,00	7								
Проемы	ацидные	14	1,00	14								
Отделочн. работы	обшит железом	18	1,00	18								
Электроосвещение	ость	4	1,00	4								
Прочие работы		3	1,00	3								
Итого:		100	х	100		100	х	0		100	х	0
Наименование конструктивных элементов		Уд. вес по таблице	Поправка	Уд. вес с поправками		Уд. вес по таблице	Поправка	Уд. вес с поправками		Уд. вес по таблице	Поправка	Уд. вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыши												
Полы												
Проемы												
Отделочн. работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:		100	х	0		100	х	0		100	х	0

Х. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты)							Стоимость измерителя с поправками	Количество(объем-куб.м., площадь-кв.м.)	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в рублях
						на:											
						удельный вес	группы капитала,	климатич. район									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
B	Ост. строение	33	51d	м. куб.	59,4	1,00							59,4	538	31957	58	13422
B1	Пристройка	33	51g	м. куб.	63,8	1,00							63,8	44	2807	17	2330
b	Пристройка	28	164а	м. куб.	10,5	1,00							10,5	16	168	60	67
													Итого:		34932		15819

XI. Техническое описание служебных пристроек

Наименование конструктивных элементов	литера №	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера №	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера №	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
Фундаменты								0				0
Стены и перегородки								0				0
Перекрытия								0				0
Крыши								0				0
Полы								0				0
Проемы								0				0
Отделочные работы								0				0
Электроснабжение								0				0
Прочие работы								0				0
Итого:		100	x	0		100	x	0		100	x	0

Полномочающие коструктивные элементы	литера H=	Уд. вес по таблице	Потребны	Уд. вес с поправками	литера H=	Уд. вес по таблице	Потребны	Уд. вес с поправками	литера H=	Уд. вес по таблице	Потребны	Уд. вес с поправками
Фундаменты				0				0				0
Стены и перегородки				0				0				0
Перекрытия				0				0				0
Крыши				0				0				0
Полы				0				0				0
Прочие				0				0				0
Отделоч. работы				0				0				0
Электроосвещение				0				0				0
Прочие работы				0				0				0
Итого:		100	x	0		100	x	0		100	x	0

Формула для подсчета

XII. Исчисление стоимости служебных построек

[illegible]

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

[illegible]

XIV. Общая стоимость(в руб.)

[illegible]

26 февраля 2002г. Исполнитель:

26 февраля 2002г. Проверил:

26 февраля 2002г. Начальник ПИБ Выборгского р-на
филиала ГУ ГУИОН

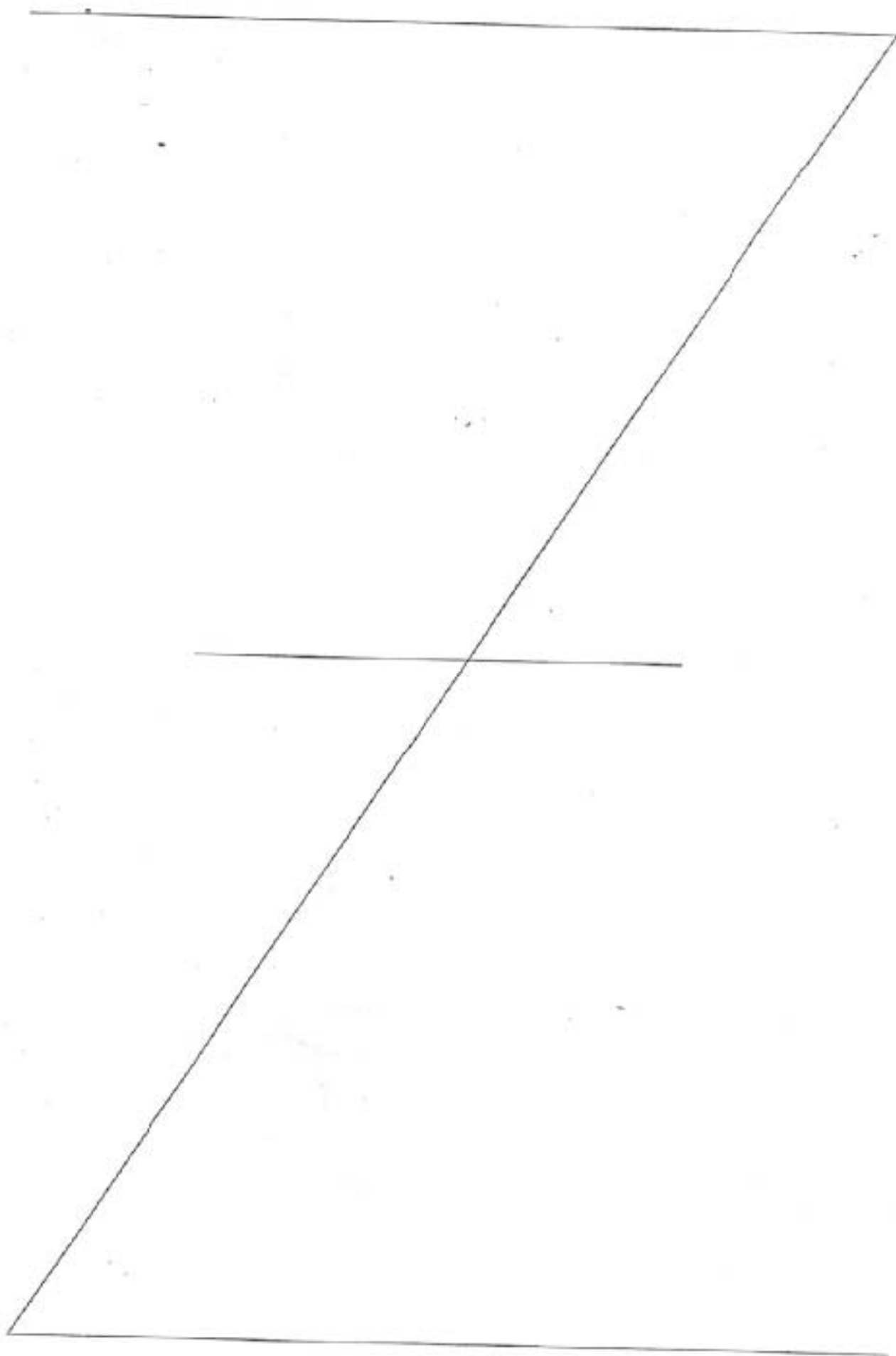
Кудрявец Е.В.

Шкаденкова О.П.

Козаченко Н.Ю.

XV. Отметка о следующих обследованиях:

Дата обследования	_____ 20__ г.	_____ 20__ г.	_____ 20__ г.	_____ 20__ г.
Исполнил				
Проверил				
Начальник бюро		Козаченко Н.Ю.		



Всего пронумеровано и
пронумеровано 88 лист
Начальник филиала ГУ ГУИОН
ПИБ Выборгского района
/ Козаченко Н.Ю. /



САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ»

Филиал ГУП «ГУИОН» – ПИБ Северо-Восточное

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание	нежилое
район	Выборгский
город	Санкт-Петербург
улица (пер.)	Капитана Воронина, дом 13, литера В

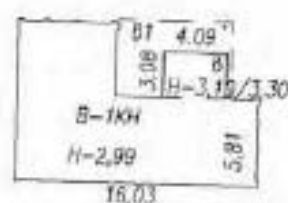
Квартал № 5119Е
Инвентарный № 03/01-1115

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

С

сосед. д. 13
литера А

сосед. д. 16



сосед. д. 13,
литера Б

улица Капитана Воронина

Масштаб 1:500

IV. Общие сведения

Назначение Нежилое

Использование Складское, мастерские

Количество мест (мощность)

а) Общая площадь 113.9 кв.м

6)

11

Г

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

[illegible]

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: В

эта капитальности: II

Год постройки: 1935

Вид внутренней отделки:

Число этажей: 1
простой

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес конструктивных элементов	Поврежденная часть в процентах	Удельный вес конструктивных элементов с повреждением	Износ в %	Процент, % износа на уд. вес конструктивных элементов
2	3	4	5	6	7	8	9
Фундаменты	бутовый ленточный	осадка, выкрашивание кирпичей	15		15	55	8.25
4 Стены и их наружная отделка	кирпичные, окрашены	выкрашивание кирпича, трещины					
5 Перегородки	кирпичные	трещины	38		38	55	20.90
Перегородки	чердачные	профилированный настил по металлическим балкам; железобетонные	13		13	55	7.15
	междустяжечные	-					
	надплечевые	-					
Крыша	рулонная, профилированный настил	трещины, деформации	6		6	50	3.00
Двери	бетонные	выбоины, трещины	8		8	55	4.40
Окна	Окна	двойные глухие					
	Дверные	щитовые	7		7	60	4.20
Внутренняя отделка	штукатурка, окраска	трещины	3		3	60	1.80
Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление	автоматиз.					
	Водопровод	-					
	Канализация	-					
	Горячее водоснабжение	-					
	Ванна	-					
	Электроосвещение	открытая проводка					
	Радио	-	2		2	65	1.30
	Телефон	-					
	Вентиляция	естественная					
	Лифт	-					
	Сигнализация	-					
	Электрелифты	-					
	Телевидение	-					
	Газоснабжение	-					
	Мусоропровод	-					
	Смотровая яма	-					
Другие работы	отметка	выбоины, трещины	8		8	55	4.40
Итого			100.0		100.0		55.40

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{55.40 \times 100}{100.0} = 55.0\%$$

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Подлittera: в
Группа капитальности: II

Год постройки: 1935
Вид внутренней отделки:

Число этажей: 1
простой

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес конструкт. элем. с поправкой	Износ в %
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Фундаменты	бутовый ленточный	осадка, выкрашивание кирпичей	11		11	55
2	а. Стены и их наружная отделка	кирпичные окраска стен фасада	выкрашивание кирпича, трещины	26		26	55
	б. Перегородки	-	-				
3	Перекрытия	чердачное	профилированный настил по металлическим балкам	4		4	55
		междустанное	-				
		надподвальное	-				
4	Крыша	профилированный настил	ржавчина на поверхности кровли	13		13	55
5	Полы	бетонные	глубокие выбоины	7		7	55
6	Прочие	Оконные	-	14		14	55
		Дверные	металлические остекленные				
7	Внутренняя отделка	окраска	трещины	18		18	55
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление	-				
		Водопровод	-				
		Канализация	-				
		Горячее водоснабжение	-				
		Ванны	-				
		Электроосвещение	открытая проводка	4		4	55
		Радио	-				
		Телефон	-				
		Вентиляция	естественная				
		Лифт	-				
		Сигнализация	-				
		Электроплиты	-				
		Теплоизол.	-				
		Гаросилование	-				
		Мусоропровод	-				
		Смотровая яма	-				
9	Прочие работы	отмостка	мелкие трещины	3		3	55
			Итого	100.0		100.0	

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{55.00 \times 100}{100.0}$$

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Материал:

Срок капитальности:

Год постройки:

Вид внутренней отделки:

Число этажей:

	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельный вес конструктивных элементов с поправкой	Износ в %	Проведенный % износа на уд. вес конструкт. элементов
	2	3	4	5	6	7	8	9
Перекрестия	Фундаменты							
	Стены и их наружная отделка							
	Перегородки							
	Чердачное							
Прочие	Междуетажное							
	Подвальное							
	Сырыя							
	Долы							
Внутренняя отделка	Сквозные							
	Дверные							
	Отопление							
	Водоотвод							
Санитарно-технические и электротехнические устройства	Канализация							
	Горячее водоснабжение							
	Ванны							
	Электроосвещение							
	Радио							
	Телефон							
	Вентиляция							
	Лифт							
	Сигнализация							
	Электрониты							
	Телеклавия							
	Газоснабжение							
	Мусоропровод							
	Смотровые ямы							
	Прочие работы							
Итого				100		100		

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\text{ } \times 100}{100} = \%$$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера
Фундаменты									
Стены и перегородки									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Проемы									
Отделочные работы									
Электроснабжение									
Прочие работы									
ИТОГО:		100	х			100	х		

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера
Фундаменты									
Стены и перегородки									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Проемы									
Отделочные работы									
Электроснабжение									
Прочие работы									
ИТОГО:		100	х			100	х		

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его

Подпись	Наименование здания и его частей	№ сборки	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.									Стоимость с поправками	Объем или площадь		
						Удельная вес строений	На высоту помещений	На среднюю площадь	На изменение объема	На окл. от группы кат.	На необорудов. ползав	На этажность	На мансарду	Удельный вес после газарезки				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
В	Возвезд. здание	18	24 а	куб. м	21.30	1.00								1.00	21.3	374	756	
в	пристройка	28	164 а	куб. м	10.50	1.00				1.25				1.25	13.13	39	517	
																Всего:	847	
Стоимость в ценах 2017 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2012 г. № 1408																		1354

XI. Техническое описание служебных построек

Поправки	Наименование структурных элементов	Литера в1	Поправки		Литера	Поправки		Литера	Поправки	
			Удельный вес по таблице	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Удельный вес с поправками
	менты	бетонный	3	3						
	ны	металлические	5	5						
	тие	металлические балки	47	47						
	а	профитированный настил	5	5						
	ны	бетонные	33	33						
	очные работы									
	рооспешение	есть	1	1						
	е работы									
	ИТОГО		6	6						
	ормулы для подсчета площади, объема		100	х	100.0			100	х	

Поправки	Наименование структурных элементов	Литера	Поправки		Литера	Поправки		Литера	Поправки	
			Удельный вес по таблице	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Удельный вес с поправками
	менты									
	и перегородки									
	менты									
	а									
	ны									
	очные работы									
	рооспешение									
	е работы									
	ИТОГО									
	ормулы для подсчета площади, объема		100	х		100	х		100	х

XII. Исчисление стоимости служебных построек

Наименов зданий и его частей	№ сборки	№ таблицы	Размерность	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.								Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
					Удельный вес строения	На группу эксплуат.	Климатический район	На оборудов. полки			Удельный вес после поправок	Стоимость сд. размер с поправками				
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
навес	18	31 а	кв. м	22.10		1.16					1.16	25.64	26	667	5	634
													Всего	667		634

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

п/п	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, кв.м	№ сборника	Материал	Измерения	Стоимость измещения по таблице	Восстановительная стоимость, руб	Процент износа
			длина (м)	ширина/высота (м)							

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постр.		Сооружения		Всего	
	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость
1969	8478	3815	667	634			9145	
2017	1254320	564429	98683	93800			1353003	

«22» августа 2017 г. Исполнил

«22» августа 2017 г. Проверил

«22» августа 2017 г. Начальник филиала ГУП
«ГУИОН»
ПИБ Северо-Восточное

(Тютюнова М)

(Алехно Е.Б)

(Н.М.Соловьев)

XV. ОТМЕТКИ О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ.

Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник			



Проинформировано
сверлено печатью

«*20*» *08* 20*18* г.

Начальник филиала ГУТД УМВД
РФ Северо-Восточное

М.П. *С* Н.М. Соловьев

район Выборгский

Квартал №

Инвентарный № 313 / 1

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом (дома) и земельный участок

по ул. (пер.) Лесной пр. № 65 к. 3

Составлен по состоянию на январь 2001 г.

Литера В

I. Владение строениями на участке

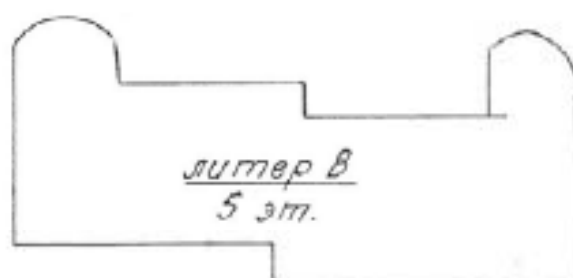
[illegible]

Форма технического паспорта согласована с ЦСУ РСФСР от 3 апреля 1968 г.
№ 5-15 и утверждена приказом заместителя Министра Коммун. хоз-ва РСФСР
от 6 мая 1968 г. № 167

План земельного участка

Парголовова ул.

сос. 66 к. 3



сос. № 63

Лесной пр.

Масштаб: _____

III. Экспликация земельного участка (в кв.м)

Дата записи	Площадь участка			Не застроенная площадь									
	по земельной документации	по фактическому положению	в том числе	асфальтов. покрытия		прочие замощения	площади оборуд.		грунт	под зелеными насаждениями			
			застроен	не застроен	проседа	тропура	детские	спортивные		приусадебной садов.	площи с деревьями	густо посаженные кустары	площадки газ.
			993,7										

IV. Уборочная площадь

Дата записи	Дворовая территория							Уличный тротуар			Кроме того			
	Всего	в том числе						Всего	в том числе		прочие проезды		кратка	
		асфальтов. покрытия			площади оборуд.		грунт		зеленые насаждения	асфальт	зеленые насаждения	грунт		
		проезда	тротуар	прочие замощения	детские	спортивные								

V. Оценка служебных строений дворовых сооружений и замощений

7. Оценка служебных строений дворовых сооружений и застройки																							
Итого по плану	Назначение	Этажность	Длина, ширина, высота	Площадь	Объем	Описание конструктивных элементов и их удельного веса									№ таблицы	№ строения	Длина ковер и с/с стеной по таб.	Удельный вес скелета, обрешетки в %	Сталь, диаметр и количество с поправкой	Векстативный стеной, в рублях	Итого в %	Действит. стеной в рублях	Загребность в стеной, в рублях
						фундамент	стены и перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	отделочные работы	малярно-осветительные	прочие работы									
1																							
2																							
3																							
4																							
5																							
6																							
7																							
8																							
9																							
10																							
11																							
12																							
13																							
14																							
15																							
16																							
17																							
18																							
19																							
20																							
21																							
22																							

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № 65 к. 3 Литер В
по Лесному пр. ул. (пер.)

кварт. № _____
инвент. № _____
план № _____
(фонд) _____

город Санкт-Петербург район Выборгский
ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Владелец _____

Серия, тип проекта _____

Год постройки _____

1932

переоборудована

вводилась

в

_____ году

Год последнего капитального ремонта июнь 81г.

Число этажей

5

Кроме того имеется:

подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин

Число лестниц 3 шт.; их уборочная площадь 310,3 кв. м

Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования

Средняя внутренняя высота помещений 2,84 м. Объем 15 700 куб. м

Общая полезная площадь дома 3745,1 кв. м

из них:

Жилые помещения полезная площадь 2292,5 кв. м

в том числе жилой площади 1642,8 кв. м

Средняя площадь квартиры кв. м

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

	Жилая площадь исходит из	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения					
					Количество		Жилая площадь	Количество		Жилая площадь
		всего квартир	всего комнат		всего квартир	всего комнат		всего квартир	всего комнат	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	В квартирах									
2	В помещени. коридорн. системы									
3	В общежитиях	5	80	1642,8						
4	Служебная площадь									
5	Маневровая жилая площадь									

Из общего числа жилой площади находится

	а. в мансардах									
б	б. в подвалах									
	в. в цокольных этажах									
	г. в бараках									

Распределение квартир по числу комнат (без общежит. и коридорн. системы)

№№ п. п.	Квартиры	Число квартир	Общепользная площадь	Текущие изменения			
				Жилая площадь	Число квартир	Общепользная площадь	Жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные						
2	Двухкомнатные						
3	Трехкомнатные						
4	Четырехкомнатные						
5	Пятикомнатные						
6	Шестикомнатные						
7	В семь и более комнат						

ВСЕГО:

II. Благоустройство здания -- кв.м

П. БЛАГОУСТРОЙСТВО ПОЛЕЗНОЙ ПЛОЩАДИ (кв. м)

Дата записи		Водоснабж.		Качество записи		Отопление							Напольн.				Горелоч. водоснабж.		Газоснабж.		Напряжение электросети				
						Центральное				от ТЭЦ, минисервиса			от собств. котельн.		от групп. или кварт. котельн.		с горелоч. водоснабжением	с газовыми колонками	без водоснабж. и горелоч. воды	от колонок			центр.	от баллонов	центр.
													от собств. котельн.		от групп. или кварт. котельн.										
													на тв. топливо	на газ	на тв. топливо	на газ									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
26.04.01	3745,1		3745,1								3745,1							3745,1		3745,1			3745,1		3745,1

III. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ОСНОВНЫХ И ОТДЕЛЬНЫХ ЧАСТЕЙ СТРОЕНИЯ И ПРИСТРОЕК

[illegible]

V. Описание конструктивных элементов и определение износа основных пристроек

Литера пристр.

Группа капитальности

оборник №

по плану

Вид внутренней отделки

таблица №

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес конструкт. элементов	Потери к удельн. весу в %	Удельный вес конструкт. элементов с потерями	Износ в %	Приведен. проц. износа по уд. весу конструкт. элементов
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а) наружные внутренние капитальные стены б) перегородки							
3	а) чердачные междуетажные подвальные							
4	Крыша							
5	Полы							
6	а) оконные деревянные							
7	Наружн. отделка архитект. оформление а. _____ б. _____ в. _____ Внутрен. отделка а. _____ б. _____							
8	Санитарно и электротехнич. устройства: Центр. отопление Печное отопление Водопровод Электроосвещение Радио Телефон Телевидение Ванны с тисов. колонами с дров. колонками с горячей водой Горячее водоснабж. Вентиляция Газоснабжение Мусоропровод Лифты Канализация							
9	Ремонтные работы							

Итого:

100

x

x

Процент износа, приведенный к 100 по формуле:

$$\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \cdot 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$$

$$\frac{x}{100} \%$$

VI. Оценки служебных строений дворовых сооружений и замощений

[illegible]

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литер по плану	Наименование строений и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Ст-ль по таблице	Поправки к стоимости в коэффициентах								Стоимость с.ком. после примен. поправ. коэф.	Объем или площадь	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в рублях
					увелич. вес строения	на высоту помещени.	на среднюю площадь квартиры	на этажность	отклонен. от группы квантальности	на объем		удельн. вес строен. после поправки					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
В	Общеджитис	4	59е	20,2	1,04	1,02		0,97		0,95		0,98	19,80	15700	310860	39	189625
ВСЕГО															310860		189625

Текущие изменения в весе

Работу выполнил	26 апреля 2001г.	27 апреля 2001г.	20 г.	20 г.
Инвентаризатор		Логизова Н. В.		
Проверил бригадир		Шкаденкова О.П.		
Начальник ПИБ		Козаченко Н.Ю.		



"Согласовано"

руководитель жилищной организации

VIII и IX разделы технического паспорта
(заполняются жилищными организациями)

ул. _____ дом № _____

подпись _____

литер _____

19 ____ г.

VIII. Объекты благоустройства и потребность их в капитальном ремонте

	Наименование	Единица измерения	Количество	%	Всего	Потребность в кап. ремонте				Сумма в руб.	Выполнено		
						В том числе		Цена за единицу			19 г.	19 г.	19 г.
						Ремонт	Смена	Ремонт	Смена				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Проезды асфальт.	кв. м											
2	Тротуары асфальт.	"											
3	Прочие покрытия	"											
4	без покрытий	"											
5	кирпичные	п/м											
6	бетонные	"											
7	деревянные	"											
8	металлические	"											
9	прочие	"											
Потребность в капитальном ремонте и повышении благоустр. (руб.)													

IX. Потребность в капитальном ремонте строения

№ _____

	Наименование	Единица измерения	Количество	% износа	Потребность в кап. ремонте						Выполнено		
					Всего	В том числе		Цена за единицу		Сумма в руб.	19 г.	19 г.	19 г.
						Ремонт	Смена	Ремонт	Смена				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Фундамент												
2	Стены кирпичные	куб.м											
3	Стены дерев.	кв. м											
4	Перегородки дерев.	"											
5	несгораем.	"											
	Перекрытия												
6	чердачное	кв. м											
7	междустяжечное	"											
8	спускное	"											
9	подвальное	"											
	Крыша												
10	стропила	п/м											
11	обрешетка	кв. м											
12	кровля	"											
13	водосточн. трубы	п/м											
14	внутрен. водосток	"											
	Полы												
15	дощатые	кв. м											
16	паркетные	"											
17	линолеум или синтетич.	"											
18	плиточные	"											
19	прочие	"											

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	Проемы												
20	оконные переплеты	кв. м											
21	двери внутр.	шт.											
22	наружн.	"											
23	фасад наружн. отделки	кв. м											
Внутренние санитарно- и электротехнические устройства													
	Отопление												
24	трубы центр. отопления	п/м											
25	радиаторы	секц.											
26	панельное или колонн.	кв. м											
27	подкаты, кот. котл. топ.	шт.											
28	АГВ колонны	"											
	Водопровод												
29	умывальники	"											
30	раковины	"											
31	водопровод. трубы	п/м											
	Канализация												
32	лотки	шт.											
33	сmyвные бачки	"											
34	канализ. трубы	п/м											
35	Трубы горяч. вод.	"											
36	Ванна	шт.											
37	Душ	"											
38	Колонки газов. кот. на топ.	"											
39	Трубы газовые	п/м											
	Плиты												
40	газовые 2-х конф.	шт.											
41	4-х конф.	"											
42	электрические	"											
43	Телевидение	обл. ант.											
44	Лифты	шт.											
45	Система электропроводк.	п/м											
46	Силовая электропроводк.	"											
47	Вводное устройство	шт.											
48	электропитан.												
49	вспомогательные стояки и трубы	п/м											
50	микропровод стояка	"											
	Прочие работы												
51	балконы и лоджии	шт.											
52	террасы	"											
	Лестницы												
53	ступени	"											
54	площадки	кв. м											
55	отражающая	п/м											
56	Мусороуб. камеры	шт.											
57	Бойлеры	"											
58	Тепловые узлы	"											
59	Водоподкачал	"											
60													

Всего пронумеровано и
проинвентаризовано 76 листов
Начальник филиала ГУ ГУОИ
ПИБ Выборгского района

Козыченко Н.Ю. /



Потребность в капитальном постройке _____ руб.

Всего потребность капит. затрат по земельному уч.кв. _____ руб.

Работу выполняет _____

(подпись, ф. и о. работника)

- 1 -

Санкт-Петербург
ГУП "Городское управление инвентаризации
и оценки недвижимости"

Проектно-инвентаризационное бюро
Выборгского района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на помещение 1-С

город	<i>Санкт-Петербург</i>
район	<i>Выборгский</i>
проспект	<i>Лесной проспект</i>
д о м	<i>65 корпус 1</i>
литера	<i>"А"</i>

Квартал № 5119А
Ипв.дело № 313-1

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ЖИЛОМ СТРОЕНИИ.

Серия (тип проекта): -

Этажность: 5, кроме того, имеется: *подвал*

Год постройки: 1932

Год проведения капитального ремонта / реконструкции: 1974, 2007

Площадь застройки: 1548.1 кв.м

Объем строения : 23625 куб.м

Общая площадь строения: 5665.8 кв.м,

из них: а) общая площадь квартир: 4298.7 кв.м;

б) общая площадь нежилых помещений: 1367.1 кв.м

II. СВЕДЕНИЯ О ПОМЕЩЕНИИ (ЧАСТИ СТРОЕНИЯ).

Помещение (часть строения в составе помещений) I-С

Назначение: *общеежитие*

Использование: *жилое*

Этаж: I

Объем помещения (части строения): 251 куб.м

Общая площадь помещения (части строения): 76.3 кв.м

Описание конструктивных элементов:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание Конструктивных элементов	
	Фундамент	<i>бутовый ленточный</i>	
2	Стены	<i>пустотелый кирпич с монолит.ж/б каркасом</i>	
3	Перегородки	<i>гипрок на метал.каркасе, деревянные</i>	
4	Перекрытия	<i>монолитная ж/б перекрытия</i>	
5	Крыша	<i>из оцинкованного железа</i>	
6	Полы	<i>бетонная стяжка</i>	
7	Проемы оконные	<i>из металлопластика</i>	
8	Проемы дверные	<i>филенчатые</i>	
9	Отделочные работы	<i>затирка штукатурка, окраска</i>	
10	Благоустройство	<i>Центр. отопление</i>	<i>от групповой (квартирной) котельной на газе</i>
		<i>Водопровод</i>	<i>от городской центральной сети</i>
		<i>Канализация</i>	<i>сброс в городскую сеть</i>
		<i>Горячее водоснабжение</i>	<i>централизованное</i>
		<i>Электроосвещение</i>	<i>скрытая проводка</i>
		<i>Телевидение</i>	<i>от коллективных антенн</i>
		<i>Телефон</i>	<i>скрытая проводка</i>
		<i>Вентиляция</i>	<i>естественная</i>

		Ванны с горячей водой	душ
		Мусоропровод	асбоцементные стволы
		Электроплиты	есть
11	Прочие работы	отмостка	
Приведенный процент износа: 13%			

Стоимость помещения (части строения) в ценах 1969 года с учетом процента износа: **4874 (четыре тысячи восемьсот семьдесят четыре рубля).**

Стоимость помещения (части строения) в ценах 2010 года с учетом процента износа: **588633 (пятьсот восемьдесят восемь тысяч шестьсот тридцать три рубля).**

Примечание: стоимость в ценах 2010 года исчислена с учетом коэффициента удорожания $K=120,77$ (утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 25.12.2009г. № 1534).

« 09 » сентября 2010 г.

« 09 » сентября 2010 г.

« 09 » сентября 2010 г.

Исполнил Е.С. (Устинова Е.С.)

Провести Н.М. (Плясунова Н.М.)

Оформить Н.Ю. филиала ПИБ Выборгского района
(Козаченко Н.Ю.)



Всего пронумеровано и
проиндексировано *03* листа (оп)
Начальник филиала
ГУИ «ГУИОН»
ПИБ Выборгского района
Козаченко Н.Ю.



- 7 -

Санкт-Петербург
ГУП "Городское управление инвентаризации
и оценки недвижимости"

Проектно-инвентаризационное бюро
Выборгского района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на помещение 2-С

город	<i>Санкт-Петербург</i>
район	<i>Выборгский</i>
проспект	<i>Лесной проспект</i>
д о м	<i>65 корпус 1</i>
литера	<i>"А"</i>

Квартал № 5119А
Инв.дело № 313-1

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ЖИЛОМ СТРОЕНИИ.

Серия (тип проекта): -

Этажность: 5, кроме того, имеется: *подвал*

Год постройки: 1932

Год проведения капитального ремонта / реконструкции: 1974, 2007

Площадь застройки: 1548.1 кв.м

Объем строения : 23625 куб.м

Общая площадь строения: 5665.8 кв.м,

из них: а) общая площадь квартир: 4298.7 кв.м;

б) общая площадь нежилых помещений: 1367.1 кв.м

II. СВЕДЕНИЯ О ПОМЕЩЕНИИ (ЧАСТИ СТРОЕНИЯ).

Помещение (часть строения в составе помещений) 2-С

Назначение: *общежитие*

Использование: *жилое*

Этаж: 5

Объем помещения (части строения): 1449 куб.м

Общая площадь помещения (части строения): 375.0 кв.м

Описание конструктивных элементов:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание Конструктивных элементов	
	Фундамент	<i>бутовый ленточный</i>	
2	Стены	<i>пустотелый кирпич с монолит.ж/б каркасом</i>	
3	Перегородки	<i>гипрок на метал.каркасе, деревянные</i>	
4	Перекрытия	<i>монолитная ж/б перекрытия</i>	
5	Крыша	<i>из оцинкованного железа</i>	
6	Полы	<i>бетонная стяжка</i>	
7	Проемы оконные	<i>из металлопластика</i>	
8	Проемы дверные	<i>филенчатые</i>	
9	Отделочные работы	<i>затирка штукатурка, окраска</i>	
10	Благоустройство	<i>Центр. отопление</i>	<i>от групповой (квартирной) котельной на газе</i>
		<i>Водопровод</i>	<i>от городской центральной сети</i>
		<i>Канализация</i>	<i>сброс в городскую сеть</i>
		<i>Горячее водоснабжение</i>	<i>централизованное</i>
		<i>Электроосвещение</i>	<i>скрытая проводка</i>
		<i>Телевидение</i>	<i>от коллективных антенн</i>
		<i>Телефон</i>	<i>скрытая проводка</i>
		<i>Вентиляция</i>	<i>естественная</i>

		<i>Ванны с горячей водой</i>	<i>есть</i>
		<i>Мусоропровод</i>	<i>нет</i>
		<i>Электроплиты</i>	<i>есть</i>
11	Прочие работы	<i>отсутствует</i>	
Приведенный процент износа: 13%			

Стоимость помещения (части строения) в ценах 1969 года с учетом процента износа: **28138 (двадцать восемь тысяч сто тридцать восемь рублей).**

Стоимость помещения (части строения) в ценах 2010 года с учетом процента износа: **3398226 (три миллиона триста девяносто восемь тысяч двести двадцать шесть рублей).**

Примечание: стоимость в ценах 2010 года исчислена с учетом коэффициента удорожания $K=120.77$ (утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 25.12.2009г. № 1534).

« 09 » сентября 2010 г.

Исполнил Е.С. (Устинова Е.С.)

« 09 » сентября 2010 г.

Проверил Н.М. (Плясунова Н.М.)

« 09 » сентября 2010 г.

Начальник С.Ю. ПИБ Выборгского района
(Колотченко Н.Ю.)



Всего пронумеровано и
проиндексировано 63 листа (ов)
Начальник филиала
ГУН «ГУИОН»
ПИБ Выборгского района
г. Козаченко Н.Ю. /



Санкт-Петербург
ГУП "Городское управление инвентаризации
и оценки недвижимости"

Проектно-инвентаризационное бюро
Выборгского района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на помещение 3-С

город	<i>Санкт-Петербург</i>
район	<i>Выборгский</i>
проспект	<i>Лесной проспект</i>
д о м	<i>65 корпус 1</i>
литера	<i>"А"</i>

Квартал № 5119А
Инв.дело № 313-1

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ЖИЛОМ СТРОЕНИИ.

Серия (тип проекта): -

Этажность: 5, кроме того, имеется: *подвал*

Год постройки: 1932

Год проведения капитального ремонта / реконструкции: 1974, 2007

Площадь застройки: 1548.1 кв.м

Объем строения : 23625 куб.м

Общая площадь строения: 5665.8 кв.м,

из них: а) общая площадь квартир: 4298.7 кв.м;

б) общая площадь нежилых помещений: 1367.1 кв.м

II. СВЕДЕНИЯ О ПОМЕЩЕНИИ (ЧАСТИ СТРОЕНИЯ).

Помещение (часть строения в составе помещений) 3-С

Назначение: *общеежитие*

Использование: *жилое*

Этаж: 1-2-3-4-5

Объем помещения (части строения): 14229 куб.м

Общая площадь помещения (части строения): 3847.4 кв.м

Кроме того, площадь балконов с соответствующим понижающим коэффициентом (части строения): 14.4 кв.м.

Описание конструктивных элементов:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание Конструктивных элементов	
	Фундамент	<i>бутовый ленточный</i>	
2	Стены	<i>кирпичные</i>	
3	Перегородки	<i>деревянные</i>	
4	Перекрытия	<i>деревянные по металлическим балкам</i>	
5	Крыша	<i>железо по деревянным стропилам и обрешетке</i>	
6	Полы	<i>линолеум, паркет, керамическая плитка</i>	
7	Проемы оконные	<i>двойные створные, из металлопластика</i>	
8	Проемы дверные	<i>щитовые</i>	
9	Отделочные работы	<i>обшивка гипроком, обои под окраску, керам.плитка, стеновые панели, подвесные потолки штукатурка, окраска</i>	
10	Благоустройство	<i>Центр. отопление</i>	<i>от групповой (квартальной) котельной на газе</i>
		<i>Водопровод</i>	<i>от городской центральной сети</i>
		<i>Канализация</i>	<i>сброс в городскую сеть</i>
		<i>Горячее водоснабжение</i>	<i>централизованное</i>
		<i>Электроосвещение</i>	<i>скрытая проводка</i>

		Телевидение	от коллективных антенн
		Телефон	скрытая проводка
		Вентиляция	естественная
		Ванны с горячей водой	душ
		Мусоропровод	нет
		Электроплиты	есть
11	Прочие работы	отмостка	
Приведенный процент износа: 32%			

Стоимость помещения (части строения) в ценах 1969 года с учетом процента износа: **213060 (двадести тринадцать тысяч шестьдесят рублей).**

Стоимость помещения (части строения) в ценах 2010 года с учетом процента износа: **25731256 (двадцать пять миллионов семьсот тридцать одна тысяча двести пятьдесят шесть рублей).**

Примечание: стоимость в ценах 2010 года исчислена с учетом коэффициента удорожания $K=120.77$ (утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 25.12.2009г. № 1534).

« 09 » сентября 2010 г.

Исполнил Е.С. (Устинова Е.С.)

« 09 » сентября 2010 г.

Проверил Н.М. (Плясунова Н.М.)

« 09 » сентября 2010 г.

Начальник А.И. ПИБ Выборгского района
(Козаченко Н.Ю.)



Перепланировка самовольная/утвержд.
№ пом. (части): <u>3-С</u>
Основание: <u>Оштрафован</u>
Границы объекта изменены / не изменены
« <u>09</u> » <u>09</u> 20 <u>10</u> г.
Исполнитель: <u>Е.С.</u>

Всего пронумеровано и
прошнуровано 23 листа (ов)

Начальник филиала

ГУИ «ЛУНО»

ПИБ Выборгского района

Козаченко Н.Ю. /





Общество с ограниченной ответственностью «РУГК»

**Технический паспорт
(Выписка о технических характеристиках объекта)**

на здание	Нежилое
город	Санкт-Петербург,
улица (пер.)	Парголовская, дом 11, корпус 2, литера А

Инвентарный №78/03-050

I. Регистрация права собственности

реестровый № _____

Фонд _____

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи

II. Экспликация земельного участка (в кв.м)

Площадь участка			Не застроенная площадь				
во документах	фактически	застроенная	замошенная	отеленная	площадка оборудованная	грунт	
		2 731,0*					
		* в т.ч. крыльцо 14,6 кв.м.					

III. Благосудроство здания (в кв.м)

Водопрвод	Канализация	Отопление					центральное горячее водоснабжение	Душ			Газоснабжение		Электроснабжение	Лифты - шт.		Общая площадь, кв.м	
		от ТЭЦ	от групповой котельной	от собственной котельной	от АГВ	тепловое		с централиз. горячим водоснабжением	с газонными колонками	с дровяными котлами	централизованное	холодным газом		газоснабжение	групповое		
6 383,1	6 383,1	-	6 383,1	-	-	-	6 383,1	6 383,1	-	-	-	-	6 383,1	-	-	6 383,1	-

IV. Общие сведения

Назначение	Нежилое здание
------------	----------------

Использование	Общезнание
---------------	------------

а) Общая площадь 6 383,1 кв.м

б) Площадь здания* 7 115,2 кв.м

в) Жилая площадь 2 451,9 кв.м

г) Количество комнат – 166 шт.

д) Нежилые помещения – 6 шт. (1Н-6Н)

е) Помещения специализированного фонда – 10 шт. (1С-10С)

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

[illegible]

*Площадь здания определена в пределах внутренних поверхностей наружных стен в соответствии с приказом Росреестра от 23.10.2020 №П/0393.

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа многоквартирного дома

Литера: А1-А5

Год
постройки: 1932

Число этажей: 1-5

Строение (литера) А

Группа капитальности III

сводник № 4

Вид внутренней отделки

повышенный

таблица № 59с

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ, %	Пронесен, при износе на уд. вес констр. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	бутовый ленточный	трещины, следы усадки основания пола и стен подвала	4		4	50	2,60
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные	осадочные трещины, выветривание швов	20		20	45	9,00
	б. Перегородки	деревянные	трещины в местах сопряжений, солом	5		5	45	2,25
3	Перекрытия	чердачное	деревянные по деревянным балкам	7		7	55	3,85
		междуквартирное	деревянные по деревянным балкам					
		надподвальное	деревянные по деревянным балкам					
4	Стены	оштукатуренное железо по деревянной обрешетке	в местах гниль древесины, растрескивание на поверхности швов	4		4	45	1,80
5	Полы	линолеум, керамическая плитка	истертость, трещины в швах	10	+ 2,5	12,5	45	5,62
6	Проемы	Окна	металлопластиковые	6		6	15	0,90
		Дверные	филенчатые, металлические	6		6	45	2,70
7	а. Внутр. отделка	штукатурка, обшивка плиткой, оклейка обоями, окраска	загрязнение окрашенного слоя, обрыв обоев, выгорание цвета	9		9	45	4,05
	б. Наружн. отделка архитектур. эл-ов	70% силикатный кирпич с расшивкой швов, 30% штукатурка-окраска	трещины, микротрещины в фасаде в местах					
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Центр. отопление	от грунтовой (квартирной) котельной на газ	13		14	30	7,05
		Печное отопление	—					
		Водопровод	от городской центральной сети					
		Электросветовод.	скрытый и открытый проводки					
		Радио	скрытая проводка					
		Телефон	скрытая проводка					
		Телевидение	скрытая проводка					
		Ван. с гв. колонк.	—					
		с душ. кабиной	—					
		с гр-ч. вод.	душевые кабины					
		Горячее водосн.	централизованное					
		Электроплиты	нет					
		Вентиляция	естественная					
		Газоснабжение	централизованное (газовые плиты)					
		Мусоропровод	—					
		Лифты	—					
		Канализация	сброс в городскую сеть					
9	Разные работы	доспичи, крыльц, отмостки, балконы	выбоины и сколы в ступенях	16		16	45	7,20
Итого				100		103,6		46,41

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{7,9 \times 100}{17,3} = 45,0 \%$

г.7

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: А6-А7

Год постройки: 2013

Число этажей: 1

Группа капитальности: IV

внутренней отделки: простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес конструктивных элементов	Поправка к уд. весу в процентах	Удельный вес конструктивных элементов, с поправкой	Износ в %	Приведенный, % износа по уд. весу конструкт. эл-тов
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	сплошные монолитные железобетонная плита	мелкие трещины в цоколе	4		4	10	0,40
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены	панели типа "Сэндвич" заводского изготовления	отдельные волнообразные трещины	22		22	10	2,20
	б. Перегородки	гипсокартонные по металлическому каркасу с утеплителем	мелкие трещины	5		5		0,50
3	Перекрытия	чердачное	мелкие трещины	12		12	10	1,20
		междуэтажное						
		подвальный						
4	Крыша	металлические профлисты	одиночные мелкие трещины	7		7	10	0,7
5	Полы	бетонные, керамическая плитка	отдельные мелкие выбоины и волнообразные трещины	12		12	15	1,80
6	Проемы	Оконные	однотипные стеклопакеты из ПВХ с энергосберегающим стеклом	10		10	5	0,50
		Дверные	ворота стальные, двери деревянные					
7	Наружн. отделка архитектур. оформ.	заводская окраска стен фасада	мелкие трещины	8		8	5	0,40
	Внутр. отделка	окраска стен, во влажных помещениях отделка керамической плиткой	царапины, окрасочный слой местами потемнел					
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление	от грунтовой (квартирной) котельной на газе	11		8,4	5	0,42
		Водопровод	централизованная					
		Канализация	сброс в городскую сеть					
		Горячее водоснабжение	-					
		Ванна	-					
		Электроосвещение	открытая проводка					
		Радио	-					
		Телефон	-					
		Вентиляция	естественная					
		Лифт	-					
		Сигнализация	-					
		Защитные	-					
9	Прочие работы	отметка	трещины местами	9		9	10	0,9
Итого				100		97,4		9,02

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{удельный вес (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{9,02 \times 100}{97,4} = 9\%$

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера:

Год постройки:

Число этажей:

Группа капитальности:

Вид внутренней отделки:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осатка, трещины, гниль, и т.е.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Индекс в %	Приведен. % износа на уд. вес констр. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены							
	б. Перегородки							
3	Перекрытия							
	чердачное							
	междуетажное							
	надподвальное							
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы							
	Окнные							
	Дверные							
7	Наружн. отделка архитектур. оформ.							
	а.							
	б.							
	в.							
	Внутр. отделка							
	а.							
	б.							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства							
	Отопление							
	Водопровод							
	Канализация							
	Горячее водоснабжение							
	Ванны							
	Электроосвещение							
	Радио							
	Телефон							
	Вентиляция							
	Лифт							
	Сигнализация							
	Электроплиты							
9	Прочие работы							
			Итого	100		100		

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа (гр.9) x 100}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{x \cdot 100}{100} = \%$$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	х			100	х			100	х	

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	х			100	х			100	х	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.							Стоимость сл. измёр. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На группу капитальн.	На оборудов. полов	На превышение объема	На этижность	Удельный вес после поправок						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
A1-A5	Основное строение	4	56с	куб. м	22,2	1,04	1,16			0,97		1,17	25,97	24322	631 642	45	347 703
A6-A7	Основное строение	4	47с	куб. м	25,6	0,97	0,80			0,97		0,78	19,97	4139	82 656	9	75 217
														Всего:	714 298		422 920

XI. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Литера а	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты	многолитная плита	11		11								
Стены и перегородки	металлопластиковые	26		26								
Перекрытия	металлическое	4		4								
Крыша	металлическая	13		13								
Полы	бетонные	7		7								
Проемы	окна	14		14								
Отделочные работы	окраска	18		18								
Электроосвещение	есть	4		4								
Прочие работы	отметка	3		3								
Итого:		100	х	100		100	х			100	х	
Формулы для подсчета площади, объема												

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:		100	х			100	х			100	х	
Формулы для подсчета площади, объема												

XII. Исчисление стоимости служебных построек

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборки	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.							Стоимость сд. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На группу зданий	Климатический район	На оборуд. подвал			Удельный вес после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
а	пристройка	4	93а	куб.м	10,5	1,00							10,5	7%	708	10	718

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

длина	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, кв.м	№ обрешетки	Классификация	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Восстановительная стоимость, руб.	Процент износа	Действительная стоимость, руб.
			длина (м)	ширина/высота (м)								

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постр.		Сооружения		Всего	
	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость
1969	714 298	422 920	798	718			715 096	423 638

« 13 » 11 2023 г.

« 13 » 11 2023 г.

Исполнил

Генеральный директор

(Лобырь Н.А.)

(Докторова А.Г.)





Общество с ограниченной ответственностью «РУГК»

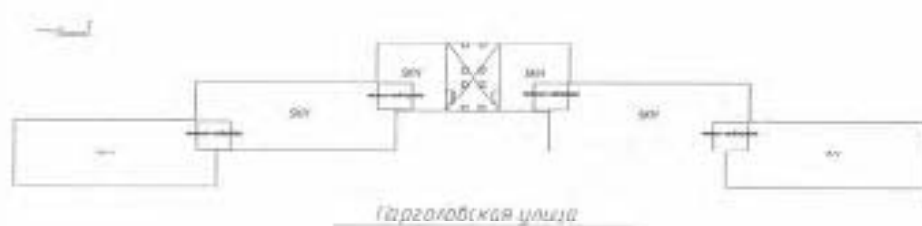
**Технический паспорт
(Выписка о технических характеристиках объекта)**

на здание	Нежилое
город	Санкт-Петербург,
улица (пер.)	улица Парголовская, дом 11, корпус 1, литера А

Инвентарный №78/03-051

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН УЧАСТКА

1:100



I. Регистрация права собственности

реестровый № _____

Фонд _____

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи

II. Экспликация земельного участка (в кв.м)

Площадь участка			Не застроенная площадь				
по документам	фактически	застроенная	замошенная	озелененная	площади оборудованные	грунт	
		2 433,0*					
		* в т.ч. крыльцо 16,0 кв.м.					

III. Благоустройство здания (в кв.м)

Водопровод	Канализация	Отопление					Централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснабжение		Электроснабжение	Лифты - шт.		Общая площадь, кв.м	Подъемники для МГН
		от ТЭЦ	от групповой котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное		с центральн. горячим водоснабжением	с таловыми котлами	с дровяными котлами	централизованное	жилищ. газом		пассажирские	грузовые/ассажирские		
12 403,3	12 403,3	12 403,3	-	-	-	-	12 403,3	-	-	-	-	-	12 403,3	-	-	12 403,3	-

IV. Общие сведения

Назначение	Нежилое здание
------------	----------------

Использование	Общежитие
---------------	-----------

в) Общая площадь 12 403,3 кв.м

б) Площадь здания* 14 094,7 кв.м

в) Жилая площадь 9 305,5 кв.м

г) Количество комнат – 404 шт.

д) Нежилые помещения – 6 шт. (1Н-6Н)

е) Помещения специализированного фонда – 7 шт. (1С-7С)

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

[illegible]

*Площадь здания определена в пределах внутренних поверхностей наружных стен в соответствии с приказом Росреестра от 23.10.2020 №П/0393.

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа многоквартирного дома

Строение (литера) А Группа капитальности 1 сборник № 4
 Вид внутренней отделки повышенный таблица № 59с

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделки и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ, %	Приведенный к уд. вес констр. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	Бутый ленточный	Трещины, следы увлажнении цоколя и стен подвала	4	0	4	45	1,8
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные: стены: кирпичные внутр. стены: кирпичные	Отпадение штукатурки, ослабление кирпичной кладки кирпича, высолы и следы увлажнении	20	0	20	35	7
	б. Перегородки	Деревянные	Трещины в местах сопряжений, сколы	5	0	5	35	1,75
3	Перегородки	чердачные	Деревянные подеревянными балкам	7	0	7	35	2,45
		междуквартирные	Деревянные подеревянными балкам					
		надподвальное	Деревянные по металлическим балкам					
4	Крыша	Железо под деревянными стропилами и обшивке	Поражение плесенью древесины	4	0	4	30	1,2
5	Полы	Паркет, плитка ПВХ, керамическая плитка	Сколы, истирость, трещины в отдельных корабельных местах	10	+2,5	2,5	35	4,38
6	Входы	Окonnéе	Металлопластиковые – новые, деревянные – древесина рассыхается, брус оконного переплета поражен гнилью.	12	0	12	40	4,8
		Двери: филенчатые, металлические	Двери: полотно осело, порожники подгнили, гниль					
7	Внутр. отделка	а. Мокрая штукатурка, масляная окраска, обои	Сырцовый слой растрескался, потемнел, местами отслоения, затирания в углах, обоях, выгорание, выпучивание и отпадение штукатурки	9	0	9	45	4,05
		б. Наружн. отделка архитектур. оформ.	Силикатный кирпич с расщелинкой швов, мокрая штукатурка с окраской					
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Центр. отопление	От групповой (квартирной) котельной на газ	8	0	1,4	40	6,56
		Печное отопление	—		-			
		Водопровод	От городской центральной сети		0			
		Электроснабжен.	Скрытая и открытая проводка		0			
		Радио	Скрытая проводка		0			
		Телефон	Скрытая проводка		0			
		Телевидение	Скрытая проводка		0			
		Ван	с гтз. колонк.		+0,2			
			с двох. колонк.		-			
			с горяч. вод.		-			
		Горячее водоснабж.	Централизованное		+0,9			
		Электроплиты	-		0			
		Вентиляция	Естественная		0			
		Газоснабжение	Есть		+2,3			
		Мультипровод	-		0			
		Лифты	-		0			
		Канализация	Сброс в городскую сеть		0			
9	Разные работы	Лестницы, крыльцо, отмостка, балконы	Выборки и осыпи в ступенях,	16	0	16	20	8
Итого				100		105,9		41,9

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{100 \times 100}{100} = 40,0 \%$
 гр.7

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера:

Год постройки:

Число этажей:

Группа капитальности:

Вид внутренней отделки:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельным весам в процентах	Удельный вес конструктивных элементов с поправкой	Износ в %	Процент износа на уд. вес конструкт. элемента
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены							
	б. Перегородки							
3	Перекрытия	чердачное						
		междуступенное						
		напольное						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы	Окonné						
		Дверные						
7	Наружн. отделка архитектур. оформления							
	Внутр. отделка							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление						
		Водопровод						
		Канализация						
		Горячее водоснабжение						
		Ванны						
		Электроосвещение						
		Радио						
		Телефон						
		Вентиляция						
		Лифт						
9	Прочие работы	Сигнализация						
		Электроплиты						
			Итого	100		100		

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\text{ } \times 100}{100} = \text{ \%}$$

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера:

Год постройки:

Число этажей:

Группа капитальности:

Вид внутренней отделки:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес конструк. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес конструк. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Наружные капитальные стены							
	б. Перегородки							
3	Перекрытия							
	чердачное							
	междуетажное							
	надподвальное							
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы							
	Окна							
	Двери							
7	Наружн. отделка архитект. оформ.							
	Внутр. отделка							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства							
	Отопление							
	Водопровод							
	Канализация							
	Горячее водоснабжение							
	Ванны							
	Электроосвещение							
	Радио							
	Телефон							
	Вентиляция							
	Лифт							
	Сигнализация							
	Электроплиты							
9	Прочие работы							
			Итого	100		100		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{x \cdot 100}{100} = \%$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	х			100	х			100	х	

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	х			100	х			100	х	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ обриси	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.							Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На группу капитальн.	На оборуд. подпол	На расширение объема	На этажность	Удельный вес после поправок						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
A	Основное строение (подвал)	4	59г	куб. м	22,2	1,07						1,07	23,75	5 106	121 268	40	48 507
A	Основное строение	4	59г	куб. м	22,2	1,07	1,16			0,97		1,20	26,73	39 711	1 061 475	40	424 590
														Всего:	1 182 743		473 097

XI. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроснабжение												
Прочие работы												
Итого:		100	x			100	x			100	x	
Формулы для подсчета площади, объема												

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроснабжение												
Прочие работы												
Итого:		100	x			100	x			100	x	
Формулы для подсчета площади, объема												

XII. Исчисление стоимости служебных построек

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборки	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.							Стоимость с изм. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	По грунту капитальн.	Климатический район	На оборудов. подпол			Удельный вес после поправки					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

п/п	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, кв. м	М. сборника	Металлы	Измеритель	Стоимость изготовления по табл. № 8	Восстановительная стоимость, руб.	Процент износа	Действительная стоимость, руб.
			длина (м)	ширина высота (м)								

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постр.		Сооружения		Всего	
	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость
1969	1 182 743	473 097					1 182 743	473 097

« 08 » 12 2023 г.

Исполнил Д. С. Дробин (Дробин П.А.)

« 08 » 12 2023 г.

Генеральный директор Д. С. Дробин (Дробин П.А.)





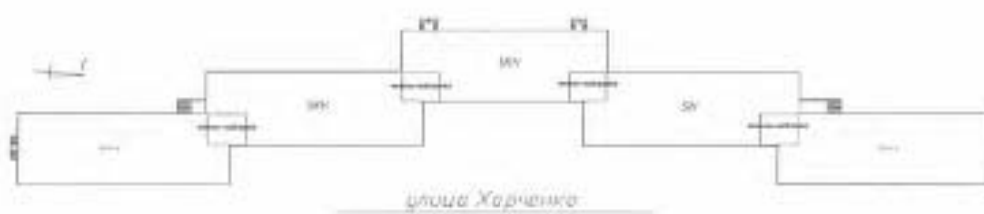
Общество с ограниченной ответственностью «РУГК»

**Технический паспорт
(Выписка о технических характеристиках объекта)**

на здание	Нежилое
город	Санкт-Петербург,
улица (пер.)	улица Харченко, дом 16, литера А

Инвентарный №78/03-046

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН УЧАСТКА



I. Регистрация права собственности

реестровый № _____

Фонд _____

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие в общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи

II. Экспликация земельного участка (в кв.м)

Площадь участка			Не застроенная площадь				
по документам	фактически	застроенная	заощенная	озелененная	площадки оборудованные	грунт	
		2 610,4*					
		* в т.ч. крыльца 49,5 кв.м.					

III. Благоустройство здания (в кв.м)

Воздуховод	Канализация	Отопление					Централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснабжение		Электроснабжение	Лифты - шт.		Общая площадь, кв.м	Пользователи для МГН
		от ТЭЦ	от групповой котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное		с централизованным водоснабжением	с газовыми колонками	с газовыми колонками	централизованное	жилищным газом		пассажирские	грузопассажирские		
13 258,4	13 258,4	13 258,4	-	-	-	-	13 258,4	-	-	-	-	-	13 258,4	-	-	13 258,4	-

IV. Общие сведения

Назначение	Нежилое здание
------------	----------------

Использование	Общежитие
---------------	-----------

а) Общая площадь 13 268,4 кв.м

б) Площадь здания* 14 533,3 кв.м

в) Жилая площадь 6 436,6 кв.м

г) Количество комнат – 434 шт.

д) Нежилые помещения – 9 шт. (1Н-9Н)

е) Помещения специализированного фонда – 25 шт. (1С-25С)

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

[illegible]

*Площадь здания определена в пределах внутренних поверхностей наружных стен в соответствии с приказом Росреестра от 23.10.2020 №П/0393.

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа многоквартирного дома

Строение (литера) А Группа капитальности 1

сборник № 4

Вид внутренней отделки повышенный

таблица № 59с

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправки к удельн. весу в элементах	Удельн. вес конструк. элем. с поправкой	Износ, %	Прогноз. прот. износа на 1 г. вес конструк. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	Бутовый ленточный	Трещины, следы усадки, сколы и стес. подвала	4	0	4	45	1,8
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены кирпичные, внутренние кирпичные	Отслаивание штукатурки, отслаивание кирпичной кладки, трещины, сколы и следы усадки	20	0	20	35	7
	б. Перегородки	Деревянные	Трещины в местах сопряжений, сколы	5	0	5	35	1,75
3	Перегородки	чердачные	Деревянные по деревянным балкам	7	0	7	35	2,45
		междуплечные	Деревянные по деревянным балкам					
		надподвальное	Деревянные по металлическим балкам					
4	Крыша	Железо по деревянным стропилам в обратете	Поражение гнилью древесины	4	0	4	30	1,2
5	Полы	Паркет, плитка ПВХ, металлическая плитка	Сколы, истирание, трещины и сильные коробление местами	10	+ 1,5	11,5	35	4,38
6	Плюсы	Оконные	Двойные створные, металлопластиковые	12	0	12	40	4,1
		Дверные	Филейные, металлические					
7	Внутр. отделка а. б.	Мокрая штукатурка, масляная окраска, обои	Отслаивание штукатурки, трещины, сколы, отслаивание и отсыревание местами, отслаивание и отсыревание местами, отслаивание и отсыревание местами	9	0	9	45	4,05
		Наружн. отделка архитектур. форм.	Силикатный кирпич с расшивкой швов, мокрая штукатурка с окраской					
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Центр. отопление	От групповой (квартирной) котельной на газ	8	0	164	40	6,56
		Печное отопление	-		-			
		Водопровод	От городской центральной сети		0			
		Электроснабжение	Скрытая и открытая проводка	5	0			
		Радио	Скрытая проводка		0			
		Телефон	Скрытая проводка		0			
		Телевидение	Скрытая проводка		+ 0,2			
		Ванна	с газ. колонк.		-			
			с др. колонк.		-			
			с горяч. вод.		-			
		Горячее водосн.	Централизованное		+ 0,9			
		Электроплиты	-		0			
		Вентиляция	Естественная		0			
		Газоснабжение	Есть		+ 2,1			
		Мусоропровод	-		0			
		Лифты	-		0			
		Канализация	Сброс в городскую сеть		0			
9	Разные работы	Лестницы, крыльцо, отмостка, балконы	Выборки и сколы в ступенях,	16	0	16	50	8
Итого				100		101,9		41,9

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{100 - 100}{100} = 40,0 \%$

г.7

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера:

Год постройки:

Число этажей:

Группа капитальности:

Вид внутренней отделки:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельным весам в процентах	Удельный вес конструктивных элементов с поправкой	Износ в %	Процент износ, % приведенный к уд. весу конструк. эл-тов
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Наружные внутренние капитальные стены							
	б. Перегородки							
3	Перекрытия							
	чердачное							
	междуэтажное							
	надподвальное							
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы							
	Оконные							
	Дверные							
7	Наружн. отделка фасадов, эркер.							
	Внутр. отделка							
8	Самостоятельно-технические и электротехнические устройства							
	Отопление							
	Водоснабжение							
	Канализация							
	Горячее водоснабжение							
	Ванны							
	Электроосвещение							
	Радио							
	Телефон							
	Вентиляция							
	Лифт							
	Сигнализация							
	Электроплиты							
9	Прочие работы							
			Итого	100		100		

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{x \times 100}{100} = \%$$

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: Год постройки:

Группа капитальности:

Число этажей:

Вид внутренней отделки:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес конструк. элем. с поправкой	Износ в %	Приведен. % износа на уд. вес конструк. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Наружные внутренние капитальные стены							
	б. Перегородки							
3	Перекрытия	чердачное						
		междуетажное						
		надподвальное						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы	Оконные						
		Дверные						
7	Наружн. отделки архитектур. оформ.							
	а.							
	б.							
	в.							
	Внутр. отделка							
	а.							
	б.							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление						
		Водопровод						
		Канализация						
		Горячее водоснабжение						
		Вентиляция						
		Электроосвещение						
		Радио						
		Телефон						
		Вентиляция						
		Лифт						
		Сигнализация						
		Электроплиты						
9	Прочие работы							
			Итого	100		100		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{x \times 100}{100} = \%$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	х			100	х			100	х	

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	х			100	х			100	х	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.						Удельный вес после поправок	Стоимость сл. изобр. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На группу капитальн.	На необорот. подал	На увеличение объема	На этажность							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
А	Основное строение (подпол)	4	59е	куб. м	22,2	1,07						1,07	23,75	5 889	139 864	40	55 946
А	Основное строение	4	59е	куб. м	22,2	1,07	1,16			0,97		1,20	26,73	41 903	1 120 067	40	448 027
														Всего:	1 399 795		503 973

XI. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроснабжение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	
Формулы для подсчета площади, объема												

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроснабжение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	
Формулы для подсчета площади, объема												

XII. Исчисление стоимости служебных построек

XII. Расчетные стоимости служебных построек																	
Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборки	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.							Стоимость с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На грунты капитальн.	Климатический район	На оборудов. подвал			Удельный вес после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

XIII. Ограждения и сооружения (замошнения) на участке

п/п	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, кв. м	Дл. забора	Металл	Измеритель	Стоимость измерения по таблице	Восстановительная стоимость, руб.	Процент износа	Действительная стоимость, руб.
			длина (м)	ширина (м)								

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постр.		Сооружения		Всего	
	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость
1969	1 399 793	503 973					1 399 793	503 973

« 08 » 12 2023 г.

« 08 » 12 2023 г.

Исполнил

(Лобырь Н.А.)

Генеральный директор

(Докторова А.Г.)



ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ
НЕДВИЖИМОСТИ"

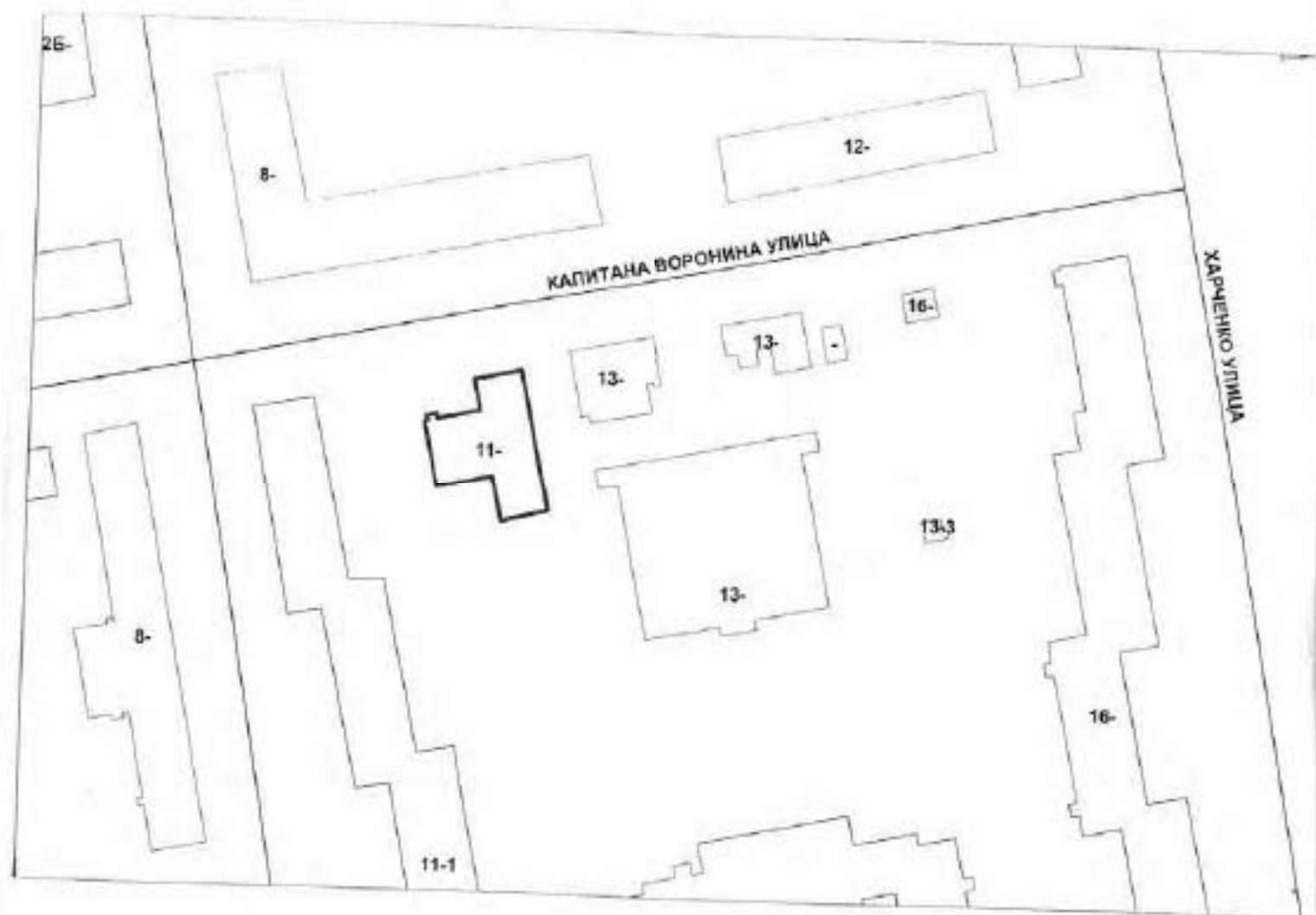
Филиал ГУП "ГУИОН" проектно-инвентаризационное бюро Выборгского района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание	нежилое
район	Выборгский
город	город Санкт-Петербург
улица (пер.)	улица Капитана Воронина, дом 11, литера А

Квартал № **5119Е**
Инвентарный № **03/01-1112**

ситуационный план



Масштаб 1:500

-2-
I. Регистрация права собственности

реестровый № _____

Фонд _____

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи

II. Экспликация земельного участка (в кв.м)

Площадь участка			Не застроенная площадь				
по документам	фактически	застроенная	замощенная	озелененная	площадки оборудованные	грунт	
		409,6*					
		* в т.ч. кр. 2,1 кв.м.					

III. Благоустройство здания (в кв.м)

Водопривод	Канализация	Отопление					Централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснабжение		Электроснабжение	Лифты - шт.		Общая площадь, кв.м	
		от ТЭЦ	от групповой котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное		с централиз. горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жилищ. газом		пассажирские	грузовые		
310.3	310.3	-	310.3	-	-	-	310.3	310.3	-	-	-	-	310.3	-	-	310.3	

IV. Общие сведения

Назначение нежилое

Использование санпропускник

Количество мест (мощность) _____

а) Общая площадь 310,3 кв.м

6) _____

B) _____

e)

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

[illegible]

- 3 - VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: А

Год постройки: 1932, год реконструкции: 1989
/ капитального ремонта:

Число этажей: 1

Группа капитальности: 1

Вид внутренней отделки:

простой

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес конструктивных элементов	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес конструктивных элементов с поправкой	Износ в %	Приведенный % износа на уд. вес конструкт. эл-тов
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	бутовый ленточный	трещины в шовке и сырые пятна	9		9	40	3.60
2	а. Стены и их наружная отделка	кирпичные штукатурка цементным раствором, масляная окраска	сколы, трещины	23		23	40	9.2
	б. Перегородки	кирпичные	трещины					
3	Перекрытия	чердачное	оборные железобетонные плиты	7		7	35	2.45
		междустановое						
		наклонивальное						
4	Крыша	металлическая	следы ржавчины	9		9	40	3.60
5	Полы	покрытие из ковролина; метлаховая плитка; бетонные	трещины, выбоины	5		5	40	2.00
6	Прочие	Оконные	двойные створные, окрашены				0	
		Дверные	филенчатые, окрашены	6		6	40	2.40
7	Внутренняя отделка	мозаик штукатурка стен и потолка; окраска	трещины	14		14	40	5.60
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление	от групповой (квартирной) котельной на газе	19		18.3	40	7.32
		Водоснабжение	от городской центральной сети					
		Канализация	сброс в городскую сеть					
		Горячее водоснабжение	централизованное					
		Ванны						
		Электроосвещение	открытая проводка; скрытая проводка	2		2	45	0.90
		Радио						
		Телефон	скрытая проводка					
		Вентиляция	естественная; приточно-вытяжная					
		Лифт						
		Сигнализация						
		Электроплиты						
		Телевидение						
9	Прочие работы	отметка	выбоины	6		6	50	3.00
			Итого	100.0		99.3		40.07

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{гр.9} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{40.07 \times 100}{99.3} = 40 \%$$

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера:
Группа капитальности:

Год постройки:
Вид внутренней отделки:

Число этажей:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в проектах	Удельн. вес конструк. элем. с поправкой	Износ в %	Процент износа по уд. вес конструк. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Стены и их наружная отделка б. Перегородки							
3	Перекрытия	чердачное						
		междуплановое						
		надплановое						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы	Оконные						
		Дверные						
7	Внутренняя отделка							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление						
		Водопровод						
		Канализация						
		Горячее водоснабжение						
		Ванны						
		Электроосвещение						
		Радио						
		Телефон						
		Вентиляция						
		Лифт						
		Сигнализация						
		Электроплиты						
		Телевидение						
		Газоснабжение						
		Мусоропровод						
		Смотровая яма						
9	Прочие работы			Итого	100		100	

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\text{х 100}}{100} = \text{ } \%$$

4 - VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера:

Год постройки:

Число этажей:

Группа капитальности:

Вид внутренней отделки:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес конструктивных элементов	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес конструктивных элементов с поправкой	Износ в %	Процент износа на уд. вес конструкт. эл-тов
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Стены и их наружная отделка							
	б. Перегородки							
3	Перекрытия	чердачное						
		междуэтажное						
		надподвальное						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Порожки	Осевые						
		Дверные						
7	Внутренняя отделка							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление						
		Водопровод						
		Канализация						
		Горячее водоснабжение						
		Ванны						
		Электроосвещение						
		Радио						
		Телефон						
		Вентиляция						
		Лифт						
		Сигнализация						
		Электрощиты						
		Телевидение						
		Газоснабжение						
		Музыковод						
		Смотровые ямы						
9	Прочие работы							
			Итого	100		100		

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{x \times 100}{100} = \%$$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.									Стоимость сд. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На увеличение объема	На откл. от группы кат.	На оборудование, ползав.	На этажность	На материал	Удельный вес после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
A	Основное строение	6	58 а	куб. м	33.00	0.99								0.99	32.67	1485	51782	40	31069
																Всего:	51782		31069
Стоимость в ценах 2012 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.12.2011 г. № 1762																	718092		4308028

XI. Техническое описание служебных построек

[illegible][illegible]

XII. Исчисление стоимости служебных построек

Датум по плану	Наименов. зданий и его частей	№ сборки	№ таблиц	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.							Стоимость с изм. с поправкой	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Деятельная стоимость
						Удельный все строения	На грунту капитальн.	Климатический район	На оборуд. ползу			Удельный все после поправки					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
														Всего	0		0

ХIII. Ограждения и сооружения (замошения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, кв. м	№ обмерника	Металлы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Восстановительная стоимость, руб.	Процент износа	Действительная стоимость, руб.
			длина (м)	ширина высота (м)								

ХIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постр.		Сооружения		Всего	
	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость
1969	51782	31069					51782	31069
2012	7180092	4308028					7180092	4308028

« 09 » октября 2012 г.

Исполнил Е.С. (Устинова Е.С.)

« 09 » октября 2012 г.

Проверил Н.М. (Плясунова Н.М.)

« 09 » октября 2012 г.

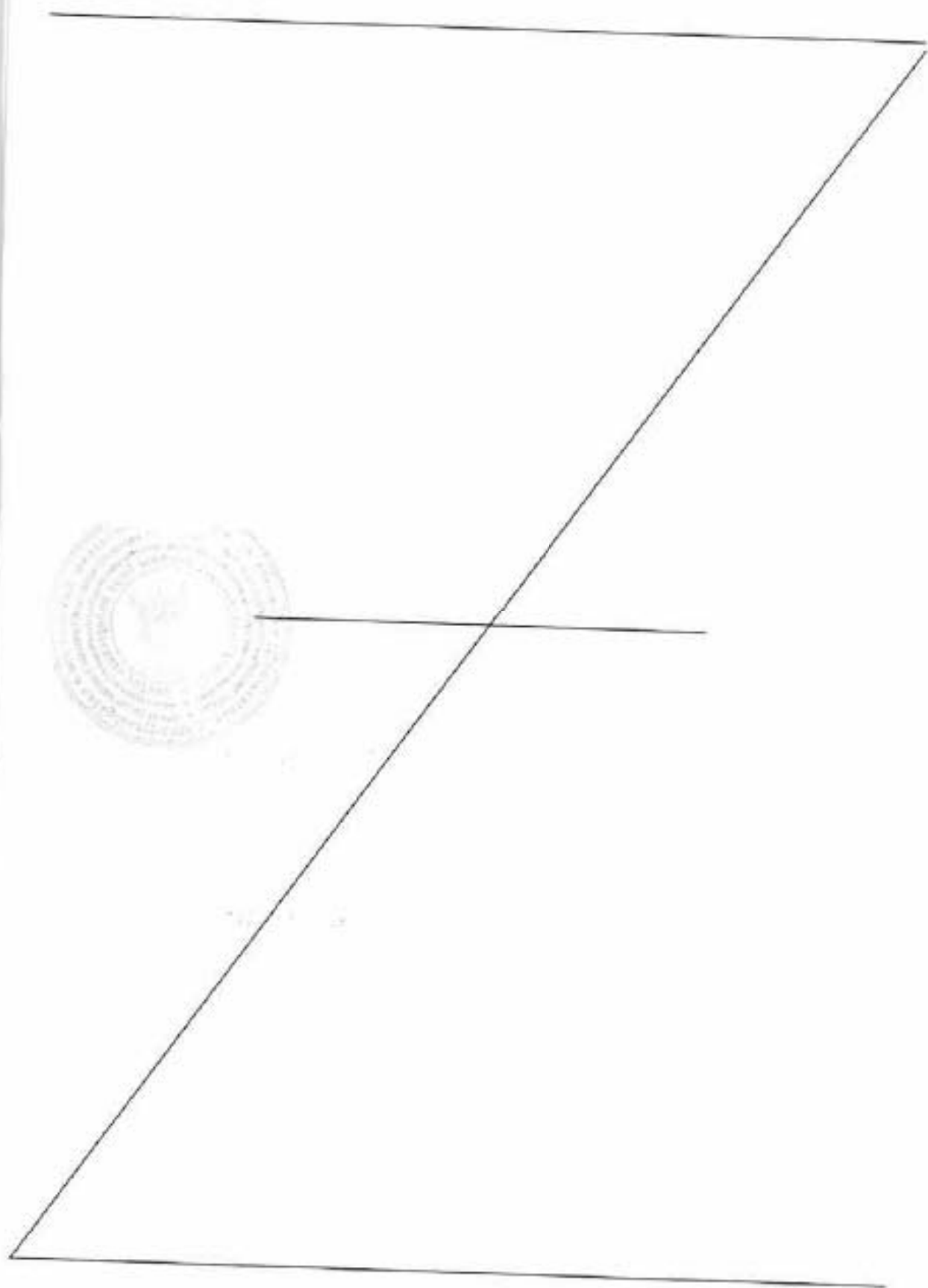
Начальник филиала ГУП «ГУИОН» г.п.п. в г.п.п. района
(Козаченко Н.Ю.)



ХV. ОТМЕТКИ О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ.

Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник			

Переопределение естественных/утвержд.
№ пом. (части): 2-Н, 3-Н
Основание: акт МВК № 1/02-01/03-04/05-06/07-08/09-10/11-12/13-14/15-16/17-18/19-20/21-22/23-24/25-26/27-28/29-30/31-32/33-34/35-36/37-38/39-40/41-42/43-44/45-46/47-48/49-50/51-52/53-54/55-56/57-58/59-60/61-62/63-64/65-66/67-68/69-70/71-72/73-74/75-76/77-78/79-80/81-82/83-84/85-86/87-88/89-90/91-92/93-94/95-96/97-98/99-100/101-102/103-104/105-106/107-108/109-110/111-112/113-114/115-116/117-118/119-120/121-122/123-124/125-126/127-128/129-130/131-132/133-134/135-136/137-138/139-140/141-142/143-144/145-146/147-148/149-150/151-152/153-154/155-156/157-158/159-160/161-162/163-164/165-166/167-168/169-170/171-172/173-174/175-176/177-178/179-180/181-182/183-184/185-186/187-188/189-190/191-192/193-194/195-196/197-198/199-200/201-202/203-204/205-206/207-208/209-210/211-212/213-214/215-216/217-218/219-220/221-222/223-224/225-226/227-228/229-230/231-232/233-234/235-236/237-238/239-240/241-242/243-244/245-246/247-248/249-250/251-252/253-254/255-256/257-258/259-260/261-262/263-264/265-266/267-268/269-270/271-272/273-274/275-276/277-278/279-280/281-282/283-284/285-286/287-288/289-290/291-292/293-294/295-296/297-298/299-300/301-302/303-304/305-306/307-308/309-310/311-312/313-314/315-316/317-318/319-320/321-322/323-324/325-326/327-328/329-330/331-332/333-334/335-336/337-338/339-340/341-342/343-344/345-346/347-348/349-350/351-352/353-354/355-356/357-358/359-360/361-362/363-364/365-366/367-368/369-370/371-372/373-374/375-376/377-378/379-380/381-382/383-384/385-386/387-388/389-390/391-392/393-394/395-396/397-398/399-400/401-402/403-404/405-406/407-408/409-410/411-412/413-414/415-416/417-418/419-420/421-422/423-424/425-426/427-428/429-430/431-432/433-434/435-436/437-438/439-440/441-442/443-444/445-446/447-448/449-450/451-452/453-454/455-456/457-458/459-460/461-462/463-464/465-466/467-468/469-470/471-472/473-474/475-476/477-478/479-480/481-482/483-484/485-486/487-488/489-490/491-492/493-494/495-496/497-498/499-500/501-502/503-504/505-506/507-508/509-510/511-512/513-514/515-516/517-518/519-520/521-522/523-524/525-526/527-528/529-530/531-532/533-534/535-536/537-538/539-540/541-542/543-544/545-546/547-548/549-550/551-552/553-554/555-556/557-558/559-560/561-562/563-564/565-566/567-568/569-570/571-572/573-574/575-576/577-578/579-580/581-582/583-584/585-586/587-588/589-590/591-592/593-594/595-596/597-598/599-600/601-602/603-604/605-606/607-608/609-610/611-612/613-614/615-616/617-618/619-620/621-622/623-624/625-626/627-628/629-630/631-632/633-634/635-636/637-638/639-640/641-642/643-644/645-646/647-648/649-650/651-652/653-654/655-656/657-658/659-660/661-662/663-664/665-666/667-668/669-670/671-672/673-674/675-676/677-678/679-680/681-682/683-684/685-686/687-688/689-690/691-692/693-694/695-696/697-698/699-700/701-702/703-704/705-706/707-708/709-710/711-712/713-714/715-716/717-718/719-720/721-722/723-724/725-726/727-728/729-730/731-732/733-734/735-736/737-738/739-740/741-742/743-744/745-746/747-748/749-750/751-752/753-754/755-756/757-758/759-760/761-762/763-764/765-766/767-768/769-770/771-772/773-774/775-776/777-778/779-780/781-782/783-784/785-786/787-788/789-790/791-792/793-794/795-796/797-798/799-800/801-802/803-804/805-806/807-808/809-810/811-812/813-814/815-816/817-818/819-820/821-822/823-824/825-826/827-828/829-830/831-832/833-834/835-836/837-838/839-840/841-842/843-844/845-846/847-848/849-850/851-852/853-854/855-856/857-858/859-860/861-862/863-864/865-866/867-868/869-870/871-872/873-874/875-876/877-878/879-880/881-882/883-884/885-886/887-888/889-890/891-892/893-894/895-896/897-898/899-900/901-902/903-904/905-906/907-908/909-910/911-912/913-914/915-916/917-918/919-920/921-922/923-924/925-926/927-928/929-930/931-932/933-934/935-936/937-938/939-940/941-942/943-944/945-946/947-948/949-950/951-952/953-954/955-956/957-958/959-960/961-962/963-964/965-966/967-968/969-970/971-972/973-974/975-976/977-978/979-980/981-982/983-984/985-986/987-988/989-990/991-992/993-994/995-996/997-998/999-1000/1001-1002/1003-1004/1005-1006/1007-1008/1009-1010/1011-1012/1013-1014/1015-1016/1017-1018/1019-1020/1021-1022/1023-1024/1025-1026/1027-1028/1029-1030/1031-1032/1033-1034/1035-1036/1037-1038/1039-1040/1041-1042/1043-1044/1045-1046/1047-1048/1049-1050/1051-1052/1053-1054/1055-1056/1057-1058/1059-1060/1061-1062/1063-1064/1065-1066/1067-1068/1069-1070/1071-1072/1073-1074/1075-1076/1077-1078/1079-1080/1081-1082/1083-1084/1085-1086/1087-1088/1089-1090/1091-1092/1093-1094/1095-1096/1097-1098/1099-1100/1101-1102/1103-1104/1105-1106/1107-1108/1109-1110/1111-1112/1113-1114/1115-1116/1117-1118/1119-1120/1121-1122/1123-1124/1125-1126/1127-1128/1129-1130/1131-1132/1133-1134/1135-1136/1137-1138/1139-1140/1141-1142/1143-1144/1145-1146/1147-1148/1149-1150/1151-1152/1153-1154/1155-1156/1157-1158/1159-1160/1161-1162/1163-1164/1165-1166/1167-1168/1169-1170/1171-1172/1173-1174/1175-1176/1177-1178/1179-1180/1181-1182/1183-1184/1185-1186/1187-1188/1189-1190/1191-1192/1193-1194/1195-1196/1197-1198/1199-1200/1201-1202/1203-1204/1205-1206/1207-1208/1209-1210/1211-1212/1213-1214/1215-1216/1217-1218/1219-1220/1221-1222/1223-1224/1225-1226/1227-1228/1229-1230/1231-1232/1233-1234/1235-1236/1237-1238/1239-1240/1241-1242/1243-1244/1245-1246/1247-1248/1249-1250/1251-1252/1253-1254/1255-1256/1257-1258/1259-1260/1261-1262/1263-1264/1265-1266/1267-1268/1269-1270/1271-1272/1273-1274/1275-1276/1277-1278/1279-1280/1281-1282/1283-1284/1285-1286/1287-1288/1289-1290/1291-1292/1293-1294/1295-1296/1297-1298/1299-1300/1301-1302/1303-1304/1305-1306/1307-1308/1309-1310/1311-1312/1313-1314/1315-1316/1317-1318/1319-1320/1321-1322/1323-1324/1325-1326/1327-1328/1329-1330/1331-1332/1333-1334/1335-1336/1337-1338/1339-1340/1341-1342/1343-1344/1345-1346/1347-1348/1349-1350/1351-1352/1353-1354/1355-1356/1357-1358/1359-1360/1361-1362/1363-1364/1365-1366/1367-1368/1369-1370/1371-1372/1373-1374/1375-1376/1377-1378/1379-1380/1381-1382/1383-1384/1385-1386/1387-1388/1389-1390/1391-1392/1393-1394/1395-1396/1397-1398/1399-1400/1401-1402/1403-1404/1405-1406/1407-1408/1409-1410/1411-1412/1413-1414/1415-1416/1417-1418/1419-1420/1421-1422/1423-1424/1425-1426/1427-1428/1429-1430/1431-1432/1433-1434/1435-1436/1437-1438/1439-1440/1441-1442/1443-1444/1445-1446/1447-1448/1449-1450/1451-1452/1453-1454/1455-1456/1457-1458/1459-1460/1461-1462/1463-1464/1465-1466/1467-1468/1469-1470/1471-1472/1473-1474/1475-1476/1477-1478/1479-1480/1481-1482/1483-1484/1485-1486/1487-1488/1489-1490/1491-1492/1493-1494/1495-1496/1497-1498/1499-1500/1501-1502/1503-1504/1505-1506/1507-1508/1509-1510/1511-1512/1513-1514/1515-1516/1517-1518/1519-1520/1521-1522/1523-1524/1525-1526/1527-1528/1529-1530/1531-1532/1533-1534/1535-1536/1537-1538/1539-1540/1541-1542/1543-1544/1545-1546/1547-1548/1549-1550/1551-1552/1553-1554/1555-1556/1557-1558/1559-1560/1561-1562/1563-1564/1565-1566/1567-1568/1569-1570/1571-1572/1573-1574/1575-1576/1577-1578/1579-1580/1581-1582/1583-1584/1585-1586/1587-1588/1589-1590/1591-1592/1593-1594/1595-1596/1597-1598/1599-1600/1601-1602/1603-1604/1605-1606/1607-1608/1609-1610/1611-1612/1613-1614/1615-1616/1617-1618/1619-1620/1621-1622/1623-1624/1625-1626/1627-1628/1629-1630/1631-1632/1633-1634/1635-1636/1637-1638/1639-1640/1641-1642/1643-1644/1645-1646/1647-1648/1649-1650/1651-1652/1653-1654/1655-1656/1657-1658/1659-1660/1661-1662/1663-1664/1665-1666/1667-1668/1669-1670/1671-1672/1673-1674/1675-1676/1677-1678/1679-1680/1681-1682/1683-1684/1685-1686/1687-1688/1689-1690/1691-1692/1693-1694/1695-1696/1697-1698/1699-1700/1701-1702/1703-1704/1705-1706/1707-1708/1709-1710/1711-1712/1713-1714/1715-1716/1717-1718/1719-1720/1721-1722/1723-1724/1725-1726/1727-1728/1729-1730/1731-1732/1733-1734/1735-1736/1737-1738/1739-1740/1741-1742/1743-1744/1745-1746/1747-1748/1749-1750/1751-1752/1753-1754/1755-1756/1757-1758/1759-1760/1761-1762/1763-1764/1765-1766/1767-1768/1769-1770/1771-1772/1773-1774/1775-1776/1777-1778/1779-1780/1781-1782/1783-1784/1785-1786/1787-1788/1789-1790/1791-1792/1793-1794/1795-1796/1797-1798/1799-1800/1801-1802/1803-1804/1805-1806/1807-1808/1809-1810/1811-1812/1813-1814/1815-1816/1817-1818/1819-1820/1821-1822/1823-1824/1825-1826/1827-1828/1829-1830/1831-1832/1833-1834/1835-1836/1837-1838/1839-1840/1841-1842/1843-1844/1845-1846/1847-1848/1849-1850/1851-1852/1853-1854/1855-1856/1857-1858/1859-1860/1861-1862/1863-1864/1865-1866/1867-1868/1869-1870/1871-1872/1873-1874/1875-1876/1877-1878/1879-1880/1881-1882/1883-1884/1885-1886/1887-1888/1889-1890/1891-1892/1893-1894/1895-1896/1897-1898/1899-1900/1901-1902/1903-1904/1905-1906/1907-1908/1909-1910/1911-1912/1913-1914/1915-1916/1917-1918/1919-1920/1921-1922/1923-1924/1925-1926/1927-1928/1929-1930/1931-1932/1933-1934/1935-1936/1937-1938/1939-1940/1941-1942/1943-1944/1945-1946/1947-1948/1949-1950/1951-1952/1953-1954/1955-1956/1957-1958/1959-1960/1961-1962/1963-1964/1965-1966/1967-1968/1969-1970/1971-1972/1973-1974/1975-1976/1977-1978/1979-1980/1981-1982/1983-1984/1985-1986/1987-1988/1989-1990/1991-1992/1993-1994/1995-1996/1997-1998/1999-2000/2001-2002/2003-2004/2005-2006/2007-2008/2009-2010/2011-2012/2013-2014/2015-2016/2017-2018/2019-2020/2021-2022/2023-2024/2025-2026/2027-2028/2029-2030/2031-2032/2033-2034/2035-2036/2037-2038/2039-2040/2041-2042/2043-2044/2045-2046/2047-2048/2049-2050/2051-2052/2053-2054/2055-2056/2057-2058/2059-2060/2061-2062/2063-2064/2065-2066/2067-2068/2069-2070/2071-2072/2073-2074/2075-2076/2077-2078/2079-2080/2081-2082/2083-2084/2085-2086/2087-2088/2089-2090/2091-2092/2093-2094/2095-2096/2097-2098/2099-2100/2101-2102/2103-2104/2105-2106/2107-2108/2109-2110/2111-2112/2113-2114/2115-2116/2117-2118/2119-2120/2121-2122/2123-2124/2125-2126/2127-2128/2129-2130/2131-2132/2133-2134/2135-2136/2137-2138/2139-2140/2141-2142/2143-2144/2145-2146/2147-2148/2149-2150/2151-2152/2153-2154/2155-2156/2157-2158/2159-2160/2161-2162/2163-2164/2165



Всего пронумеровано и
прошнуровано 06 листа (ов)
Начальник филиала
ГУП «ГУИОН»
ПИБ Выборгского района
/ Козаченко Н.Ю. /



к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы

Копии договоров

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР № 7

г. Санкт-Петербург

"25" февраля 2019 г.

ООО «Темпл Групп», именуемое в дальнейшем «Работодатель», в лице генерального директора Хрупина Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава и Мильчик Михаил Исаевич, именуемый в дальнейшем «Работник», с другой стороны, руководствуясь положениями Трудового законодательства Российской Федерации, заключили трудовой договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Работодатель обязуется предоставить Работнику работу по обусловленной в настоящем Договоре трудовой функции, обеспечить условия труда, предусмотренные действующим трудовым законодательством, локальными нормативными актами Работодателя, своевременно и в полном размере выплачивать Работнику заработную плату, а Работник обязуется лично выполнять определенную настоящим Договором трудовую функцию, соблюдать действующие в организации Правила внутреннего трудового распорядка, другие локальные нормативные акты Работодателя, а также выполнять иные обязанности, предусмотренные трудовым договором, а также дополнительными соглашениями к нему.

1.2. Работодатель поручает, а Работник принимает на себя выполнение трудовых обязанностей в должности эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы.

1.3. Работа по настоящему договору является для Работника по совместительству.

1.4. Местом работы Работника является офис Работодателя, расположенный по адресу: 196070, г. Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д.27, литера А, пом. 1-Н, офис 7.

1.5. Работник в период работы в Организации подчиняется непосредственно начальнику проектного отдела и генеральному директору.

1.6. Труд Работника по настоящему договору осуществляется в нормальных условиях. Трудовые обязанности Работника не связаны с выполнением тяжелых работ, работ в местностях с особыми климатическими условиями, работ с вредными, опасными и иными особыми условиями труда.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Работник должен приступить к выполнению своих трудовых обязанностей с "25" февраля 2019 года.

2.2. Настоящий договор заключен на неопределенный срок.

3. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ ТРУДА РАБОТНИКА

3.1. Оплата труда Работника производится пропорционально отработанному времени исходя из оклада в размере _____ рублей, установленного штатным расписанием Работодателя для данной должности.

3.2. Сверхурочная работа оплачивается за первые два часа работы в полуторном размере, за последующие часы - в двойном размере. По желанию Работника сверхурочная работа вместо повышенной оплаты может компенсироваться предоставлением дополнительного времени отдыха, но не менее времени, отработанного сверхурочно.

3.3. Заработная плата Работнику выплачивается путем выдачи наличных денежных средств из кассы Работодателя.

3.4. Из заработной платы Работника могут производиться удержания в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ И ВРЕМЕНИ ОТДЫХА

4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя с двумя выходными днями - суббота и воскресенье.

• 4.2 Рабочий день Работника устанавливается: Рабочий день с 09.00 часов по 13.00 часов. Обеденный перерыв составляет 30 минут в период с 11-30 до 12.00.

- Общая продолжительность нормального рабочего дня 4 часов
- Количество рабочих дней в неделе – 5 дней.
- Продолжительность рабочей недели - 20 часов.

4.3. Работник и Работодатель, по отдельному письменному соглашению, могут устанавливать Работнику гибкий график рабочего времени, с сохранением общей продолжительности рабочего дня в размере 20 часов в неделю.

4.4. Предприятие ведет учет времени, отработанного Работником. Работник, по своему желанию, может ознакомиться с содержанием документов по учету своего рабочего времени.

4.5. Работнику предоставляется ежегодный оплачиваемый отпуск продолжительностью 28 календарных дней.

Если Работник не отработал шести месяцев, то отпуск предоставляется авансом, при взаимном соглашении с Работодателем.

Очередность отпусков Работника определяется в соответствии с графиком отпусков, утверждаемых Работодателем.

4.6. По семейным обстоятельствам и другим уважительным причинам Работнику на основании его письменного заявления может быть предоставлен отпуск без сохранения заработной платы продолжительностью, установленной трудовым законодательством Российской Федерации.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ РАБОТНИКА

5.1. Работник обязан:

5.1.1. Добросовестно исполнять свои трудовые обязанности, определяемые в должностной инструкции.

5.1.2. Соблюдать Правила внутреннего трудового распорядка и иные локальные нормативные акты Работодателя.

5.1.3. Соблюдать трудовую дисциплину.

5.1.4. Выполнять нормы труда в случае их установления Работодателем.

5.1.5. Соблюдать требования по охране труда и обеспечению безопасности труда.

5.1.6. Бережно относиться к имуществу Работодателя и других работников, нести материальную ответственность за имущество, закрепленное за Работником.

5.1.7. Незамедлительно сообщать Работодателю либо непосредственному руководителю о возникновении ситуации, представляющей угрозу жизни и здоровью людей, сохранности имущества Работодателя.

5.1.8. Не давать интервью, не проводить встречи и переговоры, касающиеся деятельности Работодателя, без предварительного разрешения руководства.

5.1.9. Не разглашать сведения, составляющие коммерческую тайну Работодателя. Сведения, являющиеся коммерческой тайной Работодателя, определены в Положении о коммерческой тайне № 1 от 02.10.2007 г.

5.2. Работник имеет право на:

5.2.1. Предоставление ему работы, обусловленной настоящим Договором.

5.2.2. Своевременную и в полном объеме выплату заработной платы в соответствии со своей квалификацией, сложностью труда, количеством и качеством выполненной работы.

5.2.3. Отдых, в том числе на оплачиваемый ежегодный отпуск, еженедельные выходные дни, нерабочие праздничные дни.

5.2.4. Обязательное социальное страхование в случаях, предусмотренных федеральными законами.

5.2.5. Иные права, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ РАБОТОДАТЕЛЯ

6.1. Работодатель обязан:

6.1.1. Соблюдать законы и иные нормативные правовые акты, локальные нормативные акты, условия настоящего Договора.

6.1.2. Предоставлять Работнику работу, обусловленную настоящим Договором.

6.1.3. Обеспечивать Работника оборудованием, технической документацией и иными средствами, необходимыми для исполнения им трудовых обязанностей.

6.1.4. Выплачивать в полном размере причитающуюся Работнику заработную плату в сроки, установленные Правилами внутреннего трудового распорядка.

6.1.5. Обеспечивать бытовые нужды Работника, связанные с исполнением им трудовых обязанностей.

6.1.6. Осуществлять обязательное социальное страхование Работника в порядке, установленном федеральными законами.

6.1.7. Исполнять иные обязанности, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Работодатель имеет право:

6.2.1. Поощрять Работника за добросовестный эффективный труд.

6.2.2. Требовать от Работника исполнения трудовых обязанностей, определенных в должностной инструкции, бережного отношения к имуществу Работодателя и других работников, соблюдения Правил внутреннего трудового распорядка.

6.2.3. Привлекать Работника к дисциплинарной и материальной ответственности в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

6.2.4. Принимать локальные нормативные акты.

6.2.5. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством РФ, локальными нормативными актами.

7. СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ РАБОТНИКА

7.1. Работник подлежит социальному страхованию в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

8. ГАРАНТИИ И КОМПЕНСАЦИИ

8.1. На период действия настоящего Договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные трудовым законодательством РФ, локальными актами Работодателя и настоящим договором.

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства, Правил внутреннего трудового распорядка Предприятия, иных локальных нормативных актов Работодателя, а также причинения Предприятию материального ущерба он несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно трудовому законодательству РФ.

9.2. Работник несет материальную ответственность как за прямой действительный ущерб, непосредственно причиненный им Предприятию, так и за ущерб, возникший у Предприятия в результате возмещения им ущерба иным лицам.

9.3. Предприятие несет материальную и иную ответственность, согласно действующему законодательству Российской Федерации.

10. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

10.1. Основанием для прекращения настоящего трудового договора являются:

10.1.1. Соглашение сторон (ст.78 ТК РФ).

10.1.2. Истечение срока трудового договора (статья 79 ТК РФ), за исключением случаев, когда трудовые отношения фактически продолжаются и ни одна из сторон не потребовала их прекращения;

10.1.3. Расторжение трудового договора по инициативе Работника (ст.80 ТК РФ).

Работник обязан предупредить Предприятие не позднее, чем за 2 недели до предполагаемой даты прекращения настоящего договора. Течение указанного срока начинается на следующий день после получения Предприятием заявления работника об увольнении.

10.1.4. Расторжение трудового договора по инициативе Работодателя (ст.81 ТК РФ).

Работника, для которого работа будет являться основной, о расторжении трудового договора Работодатель в письменной форме должен предупредить Работника не менее чем за две недели до прекращения трудового договора.

10.2. Во всех случаях днем увольнения Работника является последний день его работы.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Условия настоящего трудового договора носят конфиденциальный характер и разглашению не подлежат.

11.2. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон с момента его подписания сторонами. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.

11.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

11.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, регулирующим трудовые отношения.

11.5. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у Работодателя, а другой - у Работника.

12. ПОДПИСИ СТОРОН

РАБОТОДАТЕЛЬ:

Общество с ограниченной ответственностью
«Темпл Групп»
Адрес: 196070, г. Санкт-Петербург, ул. Басейная, д.27,
литера А, пом. 1-Н, офис 7
ИНН 7810336065; КПП 781001001
Р/С 40702810309130000381
в Невском филиале ПАО АКБ «Связь-Банк»,
г. Санкт-Петербург
К/С 30101810440300000853, БИК 044030853
Тел./факс (812) 579-73-48
Генеральный директор
Хруцкий Дмитрий Александрович

«25» февраля 2019 г.

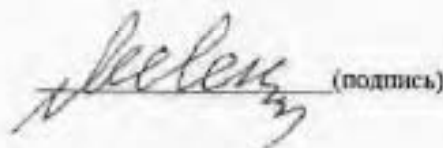
РАБОТНИК:

Миленик Михаил Иванович
Адрес: г. Санкт-Петербург, 1-й Муринский пр.,
д.29/20, кв. 22
Дата рождения: 04.07.1934 г.
Паспорт: 4003 № 525379
Когда и кем выдан: 20 о/м Выборгского района
г. Санкт-Петербурга

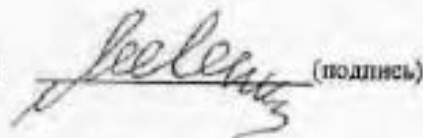

(подпись)

«25» февраля 2019 г.

13. Экземпляр трудового договора получен


(подпись)

14.С Правилами внутреннего распорядка ознакомлен (а)


(подпись)

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР № 4

г. Санкт-Петербург

"20" февраля 2019 г.

ООО «Темня Групп», именуемое в дальнейшем «Работодатель», в лице генерального директора **Хрупина Дмитрия Александровича**, действующего на основании Устава и **Штиглиц Маргарита Сергеевна**, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, руководствуясь положениями Трудового законодательства Российской Федерации, заключили трудовой договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Работодатель обязуется предоставить Работнику работу по обусловленной в настоящем Договоре трудовой функции, обеспечить условия труда, предусмотренные действующим трудовым законодательством, локальными нормативными актами Работодателя, своевременно и в полном размере выплачивать Работнику заработную плату, а Работник обязуется лично выполнять определенную настоящим Договором трудовую функцию, соблюдать действующие в организации Правила внутреннего трудового распорядка, другие локальные нормативные акты Работодателя, а также выполнять иные обязанности, предусмотренные трудовым договором, а также дополнительными соглашениями к нему.

1.2. Работодатель поручает, а Работник принимает на себя выполнение трудовых обязанностей в должности **эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы**.

1.3. Работа по настоящему договору является для Работника по совместительству.

1.4. Местом работы Работника является офис Работодателя, расположенный по адресу: 196070, г. Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д.27, литера А, пом. 1Н, офис 7.

1.5. Работник в период работы в Организации подчиняется непосредственно начальнику проектного отдела и генеральному директору.

1.6. Труд Работника по настоящему договору осуществляется в нормальных условиях. Трудовые обязанности Работника не связаны с выполнением тяжелых работ, работ в местностях с особыми климатическими условиями, работ с вредными, опасными и иными особыми условиями труда.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Работник должен приступить к выполнению своих трудовых обязанностей с "20" февраля 2019 года.

2.2. Настоящий договор заключен на неопределенный срок.

3. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ ТРУДА РАБОТНИКА

3.1. Оплата труда Работника производится пропорционально отработанному времени исходя из оклада, установленного штатным расписанием Работодателя для данной должности (Приложение № 1 к настоящему договору).

3.2. Сверхурочная работа оплачивается за первые два часа работы в полуторном размере, за последующие часы - в двойном размере. По желанию Работника сверхурочная работа вместо повышенной оплаты может компенсироваться

предоставлением дополнительного времени отдыха, но не менее времени, отработанного сверхурочно.

3.3. Заработная плата Работнику выплачивается путем выдачи наличных денежных средств из кассы Работодателя.

3.4. Из заработной платы Работника могут производиться удержания в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ И ВРЕМЕНИ ОТДЫХА

4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя с двумя выходными днями - суббота и воскресенье.

• 4.2 Рабочий день Работника устанавливается: Рабочий день с 09.00 часов по 13.00 часов. Обеденный перерыв составляет 30 минут в период с 11-30 до 12.00.

- Общая продолжительность нормального рабочего дня 4 часа
- Количество рабочих дней в неделе - 5 дней.
- Продолжительность рабочей недели - 20 часов.

4.3. Работник и Работодатель, по отдельному письменному соглашению, могут устанавливать Работнику гибкий график рабочего времени, с сохранением общей продолжительности рабочего дня в размере 20 часов в неделю.

4.4. Предприятие ведет учет времени, отработанного Работником. Работник, по своему желанию, может ознакомиться с содержанием документов по учету своего рабочего времени.

4.5. Работнику предоставляется ежегодный оплачиваемый отпуск продолжительностью 28 календарных дней.

Если Работник не отработал шести месяцев, то отпуск предоставляется авансом, при взаимном соглашении с Работодателем.

Очередность отпусков Работника определяется в соответствии с графиком отпусков, утверждаемых Работодателем.

4.6. По семейным обстоятельствам и другим уважительным причинам Работнику на основании его письменного заявления может быть предоставлен отпуск без сохранения заработной платы продолжительностью, установленной трудовым законодательством Российской Федерации.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ РАБОТНИКА

5.1. Работник обязан:

5.1.1. Добросовестно исполнять свои трудовые обязанности, определяемые в должностной инструкции.

5.1.2. Соблюдать Правила внутреннего трудового распорядка и иные локальные нормативные акты Работодателя.

5.1.3. Соблюдать трудовую дисциплину.

5.1.4. Выполнять нормы труда в случае их установления Работодателем.

5.1.5. Соблюдать требования по охране труда и обеспечению безопасности труда.

5.1.6. Бережно относиться к имуществу Работодателя и других работников, нести материальную ответственность за имущество, закрепленное за Работником.

5.1.7. Незамедлительно сообщать Работодателю либо непосредственному руководителю о возникновении ситуации, представляющей угрозу жизни и здоровью людей, сохранности имущества Работодателя.

5.1.8. Не давать интервью, не проводить встречи и переговоры, касающиеся деятельности Работодателя, без предварительного разрешения руководства.

5.1.9. Не разглашать сведения, составляющие коммерческую тайну Работодателя. Сведения, являющиеся коммерческой тайной Работодателя, определены в Положении о коммерческой тайне № 1 от 02.10.2007 г.

5.2. Работник имеет право на:

5.2.1. Предоставление ему работы, обусловленной настоящим Договором.

5.2.2. Своевременную и в полном объеме выплату заработной платы в соответствии со своей квалификацией, сложностью труда, количеством и качеством выполненной работы.

5.2.3. Отдых, в том числе на оплачиваемый ежегодный отпуск, еженедельные выходные дни, переработные праздничные дни.

5.2.4. Обязательное социальное страхование в случаях, предусмотренных федеральными законами.

5.2.5. Иные права, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ РАБОТОДАТЕЛЯ

6.1. Работодатель обязан:

6.1.1. Соблюдать законы и иные нормативные правовые акты, локальные нормативные акты, условия настоящего Договора.

6.1.2. Предоставлять Работнику работу, обусловленную настоящим Договором.

6.1.3. Обеспечивать Работника оборудованием, технической документацией и иными средствами, необходимыми для исполнения им трудовых обязанностей.

6.1.4. Выплачивать в полном размере причитающуюся Работнику заработную плату в сроки, установленные Правилами внутреннего трудового распорядка.

6.1.5. Обеспечивать бытовые нужды Работника, связанные с исполнением им трудовых обязанностей.

6.1.6. Осуществлять обязательное социальное страхование Работника в порядке, установленном федеральными законами.

6.1.7. Исполнять иные обязанности, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Работодатель имеет право:

6.2.1. Поощрять Работника за добросовестный эффективный труд.

6.2.2. Требовать от Работника исполнения трудовых обязанностей, определенных в должностной инструкции, бережного отношения к имуществу Работодателя и других работников, соблюдения Правил внутреннего трудового распорядка.

6.2.3. Привлекать Работника к дисциплинарной и материальной ответственности в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

6.2.4. Принимать локальные нормативные акты.

6.2.5. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством РФ, локальными нормативными актами.

7. СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ РАБОТНИКА

7.1. Работник подлежит социальному страхованию в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

8. ГАРАНТИИ И КОМПЕНСАЦИИ

8.1. На период действия настоящего Договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные трудовым законодательством РФ, локальными актами Работодателя и настоящим договором.

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства, Правил внутреннего трудового распорядка Предприятия, иных локальных нормативных актов Работодателя, а также причинения Предприятию материального ущерба он несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно трудовому законодательству РФ.

9.2. Работник несет материальную ответственность как за прямой действительный ущерб, непосредственно причиненный им Предприятию, так и за ущерб, возникший у Предприятия в результате возмещения им ущерба иным лицам.

9.3. Предприятие несет материальную и иную ответственность, согласно действующему законодательству Российской Федерации.

10. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

10.1. Основанием для прекращения настоящего трудового договора являются:

10.1.1. Соглашение сторон (ст.78 ТК РФ).

10.1.2. Истечение срока трудового договора (статья 79 ТК РФ), за исключением случаев, когда трудовые отношения фактически продолжаются и ни одна из сторон не потребовала их прекращения;

10.1.3. Расторжение трудового договора по инициативе Работника (ст.80 ТК РФ).

Работник обязан предупредить Предприятие не позднее, чем за 2 недели до предполагаемой даты прекращения настоящего договора. Течение указанного срока начинается на следующий день после получения Предприятием заявления работника об увольнении.

10.1.4. Расторжение трудового договора по инициативе Работодателя (ст.81 ТК РФ).

Работника, для которого работа будет являться основной, о расторжении трудового договора Работодатель в письменной форме должен предупредить Работника не менее чем за две недели до прекращения трудового договора.

10.2. Во всех случаях днем увольнения Работника является последний день его работы.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Условия настоящего трудового договора носят конфиденциальный характер и разглашению не подлежат.

11.2. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон с момента его подписания сторонами. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.

11.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

11.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, регулирующим трудовые отношения.

11.5. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у Работодателя, а другой - у Работника.

12. ПОДПИСИ СТОРОН

РАБОТОДАТЕЛЬ:

Общество с ограниченной ответственностью
«Темпл Групп»
Адрес: 196070, г. Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д.27,
литера А, пом. Т-Н, офис 3.
ИНН 7810336065; КПП 781001001.
Р/С 40702810309130000381
в Невском филиале ПАО АКБ «Связь-Банк»,
г. Санкт-Петербург
К/С 30101810440300000853, БИК 044030853
Тел./факс (812) 329-73-48.
Генеральный директор
Хрунин Дмитрий Александрович

М.П.

«20» февраля 2019 г.

13. Экземпляр трудового договора получен

14. С Правилами внутреннего распорядка ознакомлен (а)

РАБОТНИК:

Штиглиц Маргарита Сергеевна
Адрес: 191014, г. Санкт-Петербург, Парадная ул.,
д.3, к.2, кв.339
Дата рождения: 18.07.1995 г.
Паспорт: 400978895412
Когда и кем выдан: ТП № 29 отдела УФМС России
по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в
Кировском районе г. Санкт-Петербурга,
20.11.2009 г.
Код подразделения 780-029

(подпись)

«20» февраля 2019 г.

(подпись)

(подпись)

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР № 12

г. Санкт-Петербург

«19» июня 2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Темпл Групп», именуемое в дальнейшем «Работодатель», в лице генерального директора **Хрушина Дмитрия Александровича**, действующего на основании Устава и **Зайцева Дарья Александровна**, именуемый в дальнейшем «Работник», с другой стороны, руководствуясь положениями Трудового законодательства Российской Федерации, заключили трудовой договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Работодатель обязуется предоставить Работнику работу по обусловленной в настоящем Договоре трудовой функции, обеспечить условия труда, предусмотренные действующим трудовым законодательством, локальными нормативными актами Работодателя, своевременно и в полном размере выплачивать Работнику заработную плату, а Работник обязуется лично выполнять определенную настоящим Договором трудовую функцию, соблюдать действующие в организации Правила внутреннего трудового распорядка, другие локальные нормативные акты Работодателя, а также выполнять иные обязанности, предусмотренные трудовым договором, а также дополнительными соглашениями к нему.

1.2. Работодатель поручает, а Работник принимает на себя выполнение трудовых обязанностей в должности **эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы**.

1.3. Работа по настоящему договору является для Работника **по совместительству**.

1.4. Местом работы Работника является офис Работодателя, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д. 27, литера А, пом. 1Н, офис 7

1.5. Работник в период работы в Организации подчиняется непосредственно начальнику проектного отдела и генеральному директору.

1.6. Труд Работника по настоящему договору осуществляется в нормальных условиях. Трудовые обязанности Работника не связаны с выполнением тяжелых работ, работ в местностях с особыми климатическими условиями, работ с вредными, опасными и иными особыми условиями труда.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Работник должен приступить к выполнению своих трудовых обязанностей с «19» июня 2023 года.

3. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ ТРУДА РАБОТНИКА

3.1. Оплата труда Работника производится пропорционально отработанному времени исходя из оклада, установленного штатным расписанием Работодателя для данной должности и указанного в приложении № 1 к настоящему договору.

3.2. Сверхурочная работа оплачивается за первые два часа работы в полutorном размере, за последующие часы - в двойном размере. По желанию Работника сверхурочная работа вместо повышенной оплаты может компенсироваться предоставлением дополнительного времени отдыха, но не менее времени, отработанного сверхурочно.

3.3. Заработная плата Работнику выплачивается путем выдачи наличных денежных средств из кассы Работодателя.

3.4. Из заработной платы Работника могут производиться удержания в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ И ВРЕМЕНИ ОТДЫХА

4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя с двумя выходными днями - суббота и воскресенье.

4.2. Рабочий день Работника устанавливается: Рабочий день с 09.00 часов по 13.00 часов.

- Общая продолжительность нормального рабочего дня 4 часа
- Количество рабочих дней в неделе – 5 дней.
- Продолжительность рабочей недели – 20 часов.

4.3. Работник и Работодатель, по отдельному письменному соглашению, могут устанавливать Работнику гибкий график рабочего времени, с сохранением общей продолжительности рабочего дня в размере 20 часов в неделю.

4.4. Предприятие ведет учет времени, отработанного Работником. Работник, по своему желанию, может ознакомиться с содержанием документов по учету своего рабочего времени.

4.5. Работнику предоставляется ежегодный оплачиваемый отпуск продолжительностью 28 календарных дней.

Если Работник не отработал шести месяцев, то отпуск предоставляется авансом, при взаимном соглашении с Работодателем.

Очередность отпусков Работника определяется в соответствии с графиком отпусков, утверждаемых Работодателем.

4.6. По семейным обстоятельствам и другим уважительным причинам Работнику на основании его письменного заявления может быть предоставлен отпуск без сохранения заработной платы продолжительностью, установленной трудовым законодательством Российской Федерации.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ РАБОТНИКА

5.1. Работник обязан:

5.1.1. Добросовестно исполнять свои трудовые обязанности, определяемые в должностной инструкции.

5.1.2. Соблюдать Правила внутреннего трудового распорядка и иные локальные нормативные акты Работодателя.

5.1.3. Соблюдать трудовую дисциплину.

5.1.4. Выполнять нормы труда в случае их установления Работодателем.

5.1.5. Соблюдать требования по охране труда и обеспечению безопасности труда.

5.1.6. Бережно относиться к имуществу Работодателя и других работников, нести материальную ответственность за имущество, закрепленное за Работником.

5.1.7. Незамедлительно сообщать Работодателю либо непосредственному руководителю о возникновении ситуации, представляющей угрозу жизни и здоровью людей, сохранности имущества Работодателя.

5.1.8. Не давать интервью, не проводить встречи и переговоры, касающиеся деятельности Работодателя, без предварительного разрешения руководства.

5.1.9. Не разглашать сведения, составляющие коммерческую тайну Работодателя. Сведения, являющиеся коммерческой тайной Работодателя, определены в Положении о коммерческой тайне № 1 от 02.10.2007 г.

5.2. Работник имеет право на:

5.2.1. Предоставление ему работы, обусловленной настоящим Договором.

5.2.2. Своевременную и в полном объеме выплату заработной платы в соответствии со своей квалификацией, сложностью труда, количеством и качеством выполненной работы.

5.2.3. Отдых, в том числе на оплачиваемый ежегодный отпуск, еженедельные выходные дни, нерабочие праздничные дни.

5.2.4. Обязательное социальное страхование в случаях, предусмотренных федеральными законами.

5.2.5. Иные права, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ РАБОТОДАТЕЛЯ

6.1. Работодатель обязан:

6.1.1. Соблюдать законы и иные нормативные правовые акты, локальные нормативные акты, условия настоящего Договора.

6.1.2. Предоставлять Работнику работу, обусловленную настоящим Договором.

6.1.3. Обеспечивать Работника оборудованием, технической документацией и иными средствами, необходимыми для исполнения им трудовых обязанностей.

6.1.4. Выплачивать в полном размере причитающуюся Работнику заработную плату в сроки, установленные Правилами внутреннего трудового распорядка.

6.1.5. Обеспечивать бытовые нужды Работника, связанные с исполнением им трудовых обязанностей.

6.1.6. Осуществлять обязательное социальное страхование Работника в порядке, установленном федеральными законами.

6.1.7. Исполнять иные обязанности, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Работодатель имеет право:

6.2.1. Поощрять Работника за добросовестный эффективный труд.

6.2.2. Требовать от Работника исполнения трудовых обязанностей, определенных в должностной инструкции, бережного отношения к имуществу Работодателя и других работников, соблюдения Правил внутреннего трудового распорядка.

6.2.3. Привлекать Работника к дисциплинарной и материальной ответственности в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

6.2.4. Принимать локальные нормативные акты.

6.2.5. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством РФ, локальными нормативными актами.

7. СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ РАБОТНИКА

7.1. Работник подлежит социальному страхованию в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

8. ГАРАНТИИ И КОМПЕНСАЦИИ

8.1. На период действия настоящего Договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные трудовым законодательством РФ, локальными актами Работодателя и настоящим договором.

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства, Правил внутреннего трудового распорядка Предприятия, иных локальных нормативных актов Работодателя, а также причинения Предприятию материального ущерба он несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно трудовому законодательству РФ.

9.2. Работник несет материальную ответственность как за прямой действительный ущерб, непосредственно причиненный им Предприятию, так и за ущерб, возникший у Предприятия в результате возмещения им ущерба иным лицам.

9.3. Предприятие несет материальную и иную ответственность, согласно действующему законодательству Российской Федерации.

10. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

10.1. Основанием для прекращения настоящего трудового договора являются:

10.1.1. Соглашение сторон (ст.78 ТК РФ).

10.1.2. Истечение срока трудового договора (статья 79 ТК РФ), за исключением случаев, когда трудовые отношения фактически продолжаются и ни одна из сторон не потребовала их прекращения;

10.1.3. Расторжение трудового договора по инициативе Работника (ст.80 ТК РФ).

Работник обязан предупредить Предприятие не позднее, чем за 2 недели до предполагаемой даты прекращения настоящего договора. Течение указанного срока начинается на следующий день после получения Предприятием заявления работника об увольнении.

10.1.4. Расторжение трудового договора по инициативе Работодателя (ст.81 ТК РФ).

Работника, для которого работа будет являться основной, о расторжении трудового договора Работодатель в письменной форме должен предупредить Работника не менее чем за две недели до прекращения трудового договора.

10.2. Во всех случаях днем увольнения Работника является последний день его работы.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Условия настоящего трудового договора носят конфиденциальный характер и разглашению не подлежат.

11.2. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон с момента его подписания сторонами. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.

11.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

11.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, регулирующим трудовые отношения.

11.5. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у Работодателя, а другой - у Работника.

12. ПОДПИСИ СТОРОН

РАБОТОДАТЕЛЬ:

ООО «Темпл Групп»

Адрес: 196070, г. Санкт-Петербург,
ул. Бассейная, д.27, литер А, пом. 1Н, офис 7,
ИНН 7810336065, КПП 781001001

ОГРН 1157847037556

р/с 40702810906000070179 в Санкт-Петербургском филиале

ПАО «Промсвязьбанк»

г. Санкт-Петербург

к/с 30101810000000000920

БИК 044030920

Генеральный директор

Хрутин Дмитрий Александрович

РАБОТНИК:

Зайцева Дарья Александровна

ИНН 781615809790

СНИЛС 072-015-566 27

Адрес: 191015, г. Санкт-Петербург,
пер. Калужский, д.7, Литера А, кв. 81

Дата рождения: 09.12.1974 г.

Паспорт: серия 4019 № 510182, выдан ГУ
МВД по г. Санкт-Петербургу и

Ленинградской области 14.01.2020 г.

Код подразделения 780-022

(подпись)

«19» июня 2023 г.

13. Экземпляр трудового договора получен

(подпись)

14. С Правилами внутреннего распорядка ознакомлен (а)

(подпись)

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский политехнический университет Петра Великого» (ФГАОУ ВО СПбПУ) (далее - Заказчик) в лице проректора по организационно-хозяйственной работе Владимирова Станислава Сергеевича, действующего на основании доверенности № юр-451/22-д от 27.12.2022, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Темпл Групп» (ООО «Темпл Групп») (далее – Исполнитель), в лице генерального директора Хрупина Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель обязуется оказать услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы на «Комплексе зданий Студенческого городка Политехнического института» ФГАОУ ВО «СПбПУ», в состав которого входят здания, перечисленные в Приложении № 1, являющемся неотъемлемой частью Договора, с целью обоснования включения объекта культурного наследия в единый государственный Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. (далее - услуги).

1.2. Наименование, объем, содержание и иные требования, предъявляемые к услугам, оказываемым в соответствии с Договором, определяются Техническим заданием (Приложение № 2 к Договору).

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

Во исполнение Договора Стороны обязаны исполнять все необходимые действия, регламентированные для каждой из них требованиями Договора.

2.1. Права Заказчика:

2.1.1. Требовать предоставления информации, касающейся вопросов оказываемых Исполнителем услуг по Договору.

2.1.2. В любое время проверять ход и качество оказываемых Исполнителем услуг, соблюдение сроков их оказания в соответствии с утвержденным Техническим заданием (Приложение № 2 к Договору), не вмешиваясь в финансово-хозяйственную деятельность Исполнителя.

2.1.3. Отказаться (полностью или частично) от оплаты оказанных в соответствии с настоящим договором услуг, не соответствующих требованиям Технического задания.

2.1.4. Требовать от Исполнителя надлежащего выполнения условий Договора.

2.2. Обязанности Заказчика:

2.2.1. Предоставить Исполнителю в течение 5 (пяти) рабочих дней исходные данные, указанные в Техническом задании, необходимые для оказания услуг по Договору.

2.2.2. Принять надлежаще оказанные услуги в соответствии с разделом 4 Договора, в случае отсутствия претензий относительно их объема и качества, подписать Акт о приемке оказанных услуг и передать один экземпляр Исполнителю.

2.2.3. Осуществлять оплату оказанных Исполнителем услуг в порядке и размере, предусмотренном разделом 3 Договора.

2.2.4. Обеспечить доступ представителю Исполнителя на объект обследования, при соблюдении условий, изложенных в п. 4.1.1. Договора.

2.3. Права Исполнителя:

2.3.1. Самостоятельно определять способы оказания услуг по Договору.

2.3.2. Требовать оплаты оказанных услуг, в соответствии с условиями Договора.

2.3.3. Оказывать услуги досрочно по согласованию с Заказчиком.

2.4. Обязанности Исполнителя:

2.4.1. Оказывать предусмотренные Договором услуги в полном объеме в соответствии с требованиями Технического задания, Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» и в предусмотренные Договором сроки.

2.4.2. Своевременно, качественно и надлежащим образом оказывать услуги по Договору с использованием собственных средств и материалов.

2.4.3. Обеспечивать Заказчику возможность контроля и надзора над ходом оказания услуг по Договору.

2.4.4. Письменно не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней направить в адрес Заказчика заявку на доступ на объект обследования с указаниями данных своего представителя, позволяющих идентифицировать данного представителя.

2.4.5. Своими силами и за свой счет устранить допущенные по своей вине недостатки в оказанных услугах.

2.4.6. В течение 3 (трех) рабочих дней после полного окончания оказания услуг предоставить Заказчику Акт о приемке оказанных услуг по Договору.

2.4.7. Уведомить Заказчика, и до получения от него указаний, приостановить оказание услуг при обнаружении не зависящих от Исполнителя обстоятельств, которые могут привести к снижению качества оказанных услуг, либо создают невозможность их завершения в срок.

При этом Исполнитель, не уведомивший Заказчика о вышеуказанных обстоятельствах, либо продолживший оказание услуг, не дожидаясь истечения 10-дневного срока для ответа на предупреждение, или, несмотря на своевременное указание Заказчика о прекращении оказания услуг, не вправе при предъявлении к нему, или им к Заказчику соответствующих требований, ссылаться на указанные обстоятельства.

2.4.8. Обеспечить принятие всех надлежащих мер для получения корреспонденции как по адресу, указанному в Договоре, так и по месту своей государственной регистрации.

2.4.9. Самостоятельно и своими силами оказывать услуги без привлечения субисполнителей.

2.5. Обязанности Сторон:

2.5.1. Стороны гарантируют не распространять полученную друг от друга в ходе исполнения Договора конфиденциальную информацию.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена Договора составляет: 495 000 (четыреста девяносто пять тысяч) рублей 00 копеек, в соответствии с расчетом стоимости услуг (Приложение №3), НДС не облагается на основании пункта 2 статьи 346.11 Налогового Кодекса Российской Федерации.

Цена Договора включает общую стоимость всех услуг, оплачиваемую Заказчиком Исполнителю за полное оказание Исполнителем своих обязательств по оказанию услуг, в т. ч. в стоимость включается: стоимость материалов, транспортные и командировочные расходы, уплата налогов, сборов, пошлин и иных обязательных платежей, предусмотренных нормами действующего Законодательства РФ.

3.2. Стоимость услуг по настоящему Договору является твердой и не может изменяться в ходе его исполнения за исключением случаев, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

3.3. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания настоящего Договора выплачивает Исполнителю на основании выставленного Исполнителем счета аванс в размере 30% от стоимости Договора, что составляет 148 500 (сто сорок восемь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

3.4. Окончательная оплата оказанных услуг в размере 70% от цены Договора, указанной в п. 3.1 Договора, что составляет 346 500 (триста сорок шесть тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, производится Заказчиком на основании счета, выставленного Исполнителем, после фактического оказания услуг в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подписания Заказчиком Акта о приемке оказанных услуг.

3.5. Датой оплаты считается дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

3.6. Заказчик вправе удерживать суммы неустойки (пени, штраф) при проведении расчета по Договору.

3.7. Услуги, оказанные Исполнителем с отклонениями от требований нормативно-правовых актов и иных исходных данных, не подлежат оплате Заказчиком до устранения Исполнителем обнаруженных недостатков.

3.8. Оплата по настоящему Договору осуществляется в рублях путем перечисления средств на расчетный счет, по безналичному расчету, платежными поручениями.

3.9. Исполнитель вправе выполнить свои обязательства досрочно, в этом случае Заказчик обязуется незамедлительно приступить к приемке оказанных Исполнителем услуг.

4. СРОК ОКАЗАНИЯ И ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ УСЛУГ

4.1. Начало оказания услуг по Договору – 30.11.2023. Передача исходных данных осуществляется Заказчиком не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты начала оказания услуг, указанной в настоящем пункте. Дата передачи исходных данных определяется актом передачи исходных данных, подписанного обеими Сторонами.

4.1.1. В случае необходимости Исполнитель должен получить у Заказчика допуск на территорию и в помещения ФГАОУ ВО «СПбПУ».

Допуск оформляется Заказчиком в отделе обеспечения безопасности Управления гражданской безопасности ФГАОУ ВО «СПбПУ».

4.2. Срок окончания оказания услуг по Договору: 01.06.2024.

4.3. Датой фактического окончания оказания услуг считается дата подписания Заказчиком Акта о приемке оказанных услуг.

4.4. Исполнитель письменно извещает Заказчика о завершении оказания полного объема услуг по настоящему Договору.

4.5. Исполнитель представляет Заказчику разработанную документацию по результатам оказанных услуг, Акт о приемке оказанных услуг в 2 (двух) экземплярах на бумажном носителе, счет после оказания полного объема услуг по Договору в соответствии с Техническим заданием.

4.6. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения документов, указанных в п. 4.5. настоящего договора, обязан направить Исполнителю, подписанный Акт о приемке оказанных услуг или мотивированный отказ.

4.7. При обнаружении в ходе приемки документации недостатков в оказанных услугах, Сторонами составляется Акт недостатков, в котором фиксируется перечень дефектов (недоделок). При отказе Исполнителя от подписания Акта недостатков, в нем делается отметка об этом. После чего 2 (второй) экземпляр Акта недостатков в течение 1 (одного) рабочего дня направляется Заказчиком Исполнителю по почте – заказным письмом с уведомлением о вручении, а также посредством факсимильной связи или по электронной почте. Датой отправки Акта недостатков является дата отправки его по факсимильной связи или по электронной почте.

4.8. Исполнитель обязан устранить все обнаруженные недостатки своими силами за свой счет в срок, указанный в Акте недостатков.

4.9. В случае досрочного оказания Исполнителем услуг Заказчик обязуется принять счет, Акт о приемке оказанных услуг и подписать его в установленном настоящим разделом порядке.

4.10. В случае неисполнения требования Заказчика об устранении недостатков оказанных услуг Заказчик вправе поручить исправление недостатков третьему лицу за счет

Исполнителя. В этом случае Исполнитель возмещает Заказчику понесенные Заказчиком расходы на исправление недостатков в полном объеме.

4.11. Право собственности на результат оказанных услуг переходит к Заказчику с момента подписания Акта о приемке оказанных услуг по Договору.

5. КАЧЕСТВО ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

5.1. Качество оказанных услуг должно удовлетворять требованиям, указанным в Техническом задании.

5.2. Исполнитель гарантирует:

а) качество оказанных услуг, в соответствии с Техническим заданием, действующими нормами и правилами, установленными для данного вида услуг;

б) своевременное устранение недостатков и нарушений, выявленных при приемке оказанных услуг.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с условиями настоящего Договора и законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного Договором, Заказчик вправе потребовать уплаты неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства. Размер такой неустойки равен одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки (пени) ключевой ставки Банка России от суммы невыполненного обязательства, начиная со дня, следующего за днем истечения, установленного Договором соответствующего срока.

6.3. Исполнитель освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

6.4. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательства, предусмотренного Договором, Исполнитель вправе потребовать уплаты неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства. Размер такой неустойки равен одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки (пени) ключевой ставки Банка России от не уплаченной в срок суммы, начиная со дня, следующего за днем истечения, установленного Договором соответствующего срока.

6.5. Начисленные пени и штрафы не могут превышать стоимость услуг по настоящему Договору.

6.6. Начисление всех неустоек, пеней, штрафов происходит на основании письменной претензии.

6.7. Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

7. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

7.1. Исполнитель гарантирует, что результат оказанных услуг будет соответствовать государственным стандартам и другим нормативно-правовым актам.

8. ДЕЙСТВИЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

8.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение обязательств по Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях

обстоятельств, возникших помимо воли и желания Сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, в том числе объявленная или фактическая война, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, пожары, землетрясения, наводнения и другие природные стихийные бедствия.

8.2. Свидетельство, выданное соответствующей торгово-промышленной палатой или иным компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

8.3. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна незамедлительно известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по Договору.

8.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, Договор может быть расторгнут в порядке, предусмотренном разделом 10 Договора.

8.5. При расторжении Договора в случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы Исполнитель в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента возникновения указанных обстоятельств, обязан перечислить на расчётный счёт Заказчика, указанный в разделе 15 Договора, денежные средства, полученные в качестве авансового платежа по Договору, за вычетом фактически произведенных и документально подтвержденных Исполнителем расходов.

9. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

9.1. Стороны принимают все необходимые меры для надлежащего исполнения обязательств по Договору. При установлении, осуществлении и защите гражданских прав и при исполнении гражданских обязанностей Стороны должны действовать добросовестно.

9.2. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров и/или направления претензий.

Претензионные письма направляются Сторонами нарочным либо заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении последнего адресату по местонахождению Сторон, указанному в разделе 13 Договора, либо по месту государственной регистрации Стороны.

Срок рассмотрения претензии составляет 30 (тридцать) календарных дней с момента направления данной претензии.

9.3. В случае невозможности разрешения спора во внесудебном порядке спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

10. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

10.1. Изменения условий Договора допускаются в соответствии с действующими на момент принятия Сторонами решения об изменении Договора нормативными актами.

10.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме, и подписаны уполномоченными представителями Сторон. Изменения и дополнения становятся неотъемлемой частью Договора после их подписания обеими Сторонами.

10.3. Договор может быть расторгнут:

10.3.1. По соглашению Сторон.

10.3.2. По решению суда в случае существенного нарушения Исполнителем условий Договора, которым признается нарушение Исполнителем условий Договора, влекущее для Заказчика такой ущерб, что Заказчик в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Договора.

10.3.3 В иных случаях, предусмотренных гражданским законодательством.

10.4. При расторжении Договора по совместному решению Заказчика и Исполнителя расчёты между Сторонами за оказанные услуги до расторжения Договора производятся на основании акта сверки взаиморасчётов, составленного с учетом произведенных Заказчиком

к моменту прекращения Договора платежей, а также сумм, подлежащих взысканию с Исполнителя в качестве неустойки, компенсации причиненных Заказчику убытков, в случае нарушения Исполнителем условий Договора.

11. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

11.1. Исполнитель с целью исполнения Договора дает Заказчику следующие заверения и гарантии:

11.1.1. Исполнитель является надлежащим образом учрежденным и зарегистрированным юридическим лицом;

11.1.2. Исполнительный орган Исполнителя находится и осуществляет функции управления по месту нахождения юридического лица, указанному в разделе 13 Договора;

11.1.3. Исполнитель имеет законное право осуществлять вид экономической деятельности, предусмотренный Договором (имеет надлежащий ОКВЭД);

11.1.4. Исполнитель не является фирмой – «однодневкой» (в соответствии с Приказом ФНС России от 30.05.2007 № ММ-3-06/333@ «Об утверждении Концепции системы планирования выездных налоговых проверок») и не зарегистрирован по адресу «массовой регистрации» (Под адресом «массовой регистрации» понимается адрес, указанный при государственной регистрации в качестве адреса большого количества юридических лиц, в отношении всех или значительной части которых имеются сведения о том, что связь с ними по этому адресу невозможна);

11.1.5. Исполнитель не находится в процессе ликвидации, не признан по решению арбитражного суда несостоятельным (банкротом);

11.1.6. На день заключения Договора деятельность Исполнителя не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

11.1.7. Исполнителем в целях заключения и исполнения Договора получены все необходимые согласия, одобрения и разрешения, необходимые в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и локальными документами;

11.1.8. Не существует законодательных, подзаконных нормативных и индивидуальных актов, локальных документов, а также решений органов управления, запрещающих Исполнителю или ограничивающих его право заключать и исполнять Договор;

11.1.9. Лицо, подписывающее (заключающее) Договор от имени Исполнителя, на день подписания (заключения) имеет все необходимые для такого подписания полномочия и занимает должность, указанную в преамбуле Договора;

11.1.10. На дату заключения Договора Исполнитель, его работники, аффилированные лица и (или) посредники не предлагали, не обещали, не предоставляли, не требовали, не принимали каких-либо неправомерных денежных или иных преимуществ, связанных с Договором;

11.1.11. В отношении Исполнителя отсутствуют существенные претензии государственных органов, в том числе налоговых, а также третьих лиц;

11.1.12. Исполнитель является добросовестным налогоплательщиком налогов и сборов, им уплачиваются все налоги и сборы, а также им ведется и своевременно подается в налоговые и иные государственные органы налоговая, статистическая и иная государственная отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации;

11.1.13. Все операции Исполнителя полностью отражены в первичной документации Исполнителя, в бухгалтерской, налоговой, статистической и любой иной отчетности, обязанность по ведению которой возлагается на Исполнителя;

11.1.14. Исполнитель проявит должную осмотрительность при выборе лиц, привлекаемых им для исполнения Договора, в связи с чем все заверения и гарантии Исполнителя, указанные в Договоре, распространяются, в том числе, на третьих лиц, привлеченных им к исполнению Договора.

11.2. Если Исполнитель нарушит указанные в п. 11.1 заверения и гарантии или законодательство, он обязуется возместить Заказчику убытки, которые последний понес вследствие таких нарушений. При этом правонарушения должны быть отражены

в соответствующих решениях налоговых органов. Срок возмещения убытков - 20 календарных дней со дня получения Исполнителем мотивированного требования от Заказчика.

12. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

12.1. Вся переписка между Сторонами ведется по адресам, указанным в разделе 13 Договора. В случае изменения у какой-либо из Сторон адреса и/или банковских реквизитов она обязана в течение 3 (трех) рабочих дней письменно известить об этом другую Сторону. До получения такого извещения все письменные сообщения, направленные по прежним адресам, считаются направленными надлежащим образом, а денежные средства, перечисленные по прежним банковским реквизитам, считаются перечисленными надлежащим образом.

12.2. По вопросам, не урегулированным Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

12.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

12.4. Неотъемлемой частью Договора являются следующие приложения:

- 1) Приложение № 1 - Перечень зданий
- 2) Приложение № 2 - Техническое задание
- 3) Приложение № 3 - Расчет цены договора.

13. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

ЗАКАЗЧИК:

ФГАОУ ВО «СПбПУ»
Адрес: 195251, Санкт - Петербург,
Политехническая ул., д. 29
ИНН 7804040077 КПП 780401001
ОГРН 1027802505279
УФК по г. Санкт- Петербургу
(ФГАОУ ВО СПбПУ, л/с 30726Щ45759)
Р/с 032146430000000017200
в СЕВЕРО-ЗАПАДНОМ ГУ БАНКА
РОССИИ/УФК по г. Санкт-Петербургу,
г. Санкт-Петербург
К/с 301018109000000000790
БИК 044030790
E-mail: fatova_ns@spbstu.ru
Тел.: +7(812)552-19-52

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО «Темпл Групп»
Адрес: 196084, г. Санкт-Петербург,
вн. тер. г. муниципальный округ
Московская застава
Смоленская ул., д.18, литер А, пом. 134Н
ИНН 7810336065, КПП 781001001
ОГРН 1157847037556
р/с 40702810906000070179 в Санкт-
Петербургском филиале
ПАО «Промсвязьбанк»
г. Санкт-Петербург
к/с 30101810000000000920
БИК 044030920

E-mail: ssr.sdo@mail.ru
Тел.: +7(812)273-37-70

Проректор
по организационно-хозяйственной работе



С.С. Владимиров

Генеральный директор



Д.А. Хрушин

**Перечень зданий, входящих в состав выявленного объекта культурного наследия
«Комплексе зданий Студенческого городка Политехнического института»**

- нежилое здание - «Здание фабрики-кухни», расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Капитана Воронина, д. 13, лит. А, площадью 3942,6 кв. м., кадастровый номер 78:36:0511906:1024;
- нежилое здание - «Основное строение», расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Капитана Воронина, д. 13, лит. Б, площадью 128,7 кв. м., кадастровый номер 78:36:0511906:1016;
- нежилое здание - «Основное строение», расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Капитана Воронина, д. 13, лит. В, площадью 113,9 кв. м., кадастровый номер 78:36:0511906:1017;
- нежилое здание - «Общежитие», расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Парголовская, лит. А, д. 11, корп. 2, кадастровый номер 78:36:0511906:1018;
- нежилое здание - «Общежитие», расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Лесной пр., д. 65, лит. В, корп. 3, площадью 3745,1 кв. м., кадастровый номер 78:36:0511901:1529;
- нежилое помещение - «Общежитие», расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Санкт-Петербург, Лесной пр., д. 65, к.1, лит. А пом. 1-С, общей площадью 76,3 кв. м., кадастровый номер 78:36:0511901:1261;
- нежилое помещение - «Общежитие», расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Санкт-Петербург, Лесной пр., д. 65, к.1, лит. А пом. 2-С, общей площадью 375,0 кв. м., кадастровый номер 78:36:0511901:1266;
- нежилое помещение - «Общежитие», расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Санкт-Петербург, Лесной пр., д. 65, к.1, лит. А пом. 3-С, общей площадью 3847,4 кв. м., кадастровый номер 78:36:0511901:1269;
- нежилое здание - «Общежитие», расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Парголовская ул., д. 11, лит. А, корп. 1, площадью 10868,4, кадастровый номер 78:36:0511906:1020;
- нежилое здание - «Общежитие», расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Харченко, д. 16, лит. А, площадью 12219,8, кадастровый номер 78:36:0511906:1077;
- Нежилое здание - «Нежилое здание», расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Капитана Воронина, д. 11, лит. А, площадью 310,3 кв. м., кадастровый номер 78:36:0511906:1023.

ЗАКАЗЧИК:

Проректор
по организационно-хозяйственной работе
ФГАОУ ВО «СПбПУ»



С.С. Владимиров

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Генеральный директор
ООО «Темпл Групп»



Д.А. Хрунин

Техническое задание

1. Цель оказания услуг.

Государственная историко-культурная экспертиза проводится с целью обоснования включения выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Студенческого городка Политехнического института» в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр).

2. Исходные данные, предоставляемые Заказчиком.

1. Копии правоустанавливающих документов;
2. Копии охранного обязательства.

3. Требования к качеству оказанных услуг.

1. Государственная историко-культурная экспертиза (далее – Экспертиза) проводится в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569, которым установлен порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы.

2. Услуги оказываются силами специалистов, имеющих документы, свидетельствующие об аттестации специалистов, привлеченных к проведению экспертизы, в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 26.08.2010 г. № 563. В течении 10 (десяти) рабочих дней с даты начала оказания услуг Исполнитель предоставляет заказчику копии документов специалистов, привлеченных к проведению Экспертизы, подтверждающих их право на проведение Экспертизы.

3. Аттестация эксперта, привлекаемого к проведению Экспертизы, должна соответствовать объекту государственной историко-культурной экспертизы.

4. В заключении Экспертизы, проводимой с целью, указанной в разделе 1, указывается однозначный вывод Экспертизы об обоснованности (положительное заключение) или о необоснованности (отрицательное заключение) включения объекта культурного наследия в Реестр.

5. По результатам проведения Экспертизы составляется Акт. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы, выдается в 2 (двух) бумажных экземплярах и на электронном носителе.

6. Сроки согласования Акта Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) по результатам государственной историко-культурной экспертизы установлены административным регламентом КГИОП.

7. Исполнитель осуществляет сопровождение при согласовании разработанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы в КГИОП.

ЗАКАЗЧИК:

Проректор
по организационно-хозяйственной работе
ФГАОУ ВО «СПбПУ»

С.С. Владимиров

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Генеральный директор
ООО «Темпл Групп»

Д.А. Хрутин



Расчет цены договора

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, НДС не облагается, руб.
1	Проведение государственной историко-культурной экспертизы на «Комплекс зданий Студенческого городка Политехнического института» ФГАОУ ВО «СПбПУ», с целью обоснования включения объекта культурного наследия в единый государственный Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.	усл. ед.	1	
ИТОГО:				

Всего: 495 000 (четыреста девяносто пять тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается на основании пункта 2 статьи 346.11 Налогового Кодекса Российской Федерации, в связи с применением Исполнителем упрощенной системы налогообложения.

ЗАКАЗЧИК:

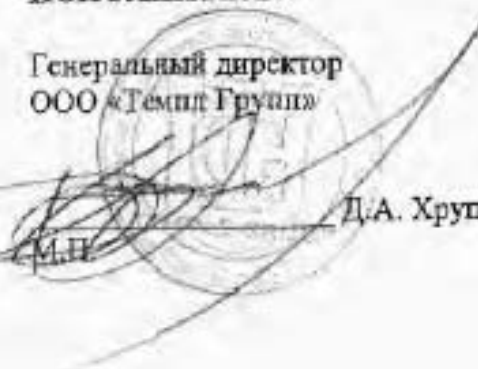
Проректор
по организационно-хозяйственной работе
ФГАОУ ВО «СПбПУ»



С.С. Владимиров

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Генеральный директор
ООО «Темпл Групп»



Д.А. Хрупин

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1
к договору № 01-07-23 от 06/07/2023 г.

г. Санкт-Петербург

«22» мая 2024 г.

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский политехнический университет Петра Великого» (ФГАОУ ВО «СПбПУ»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице проректора по организационно-хозяйственной работе ФГАОУ ВО «СПбПУ» Владимиров Станислава Сергеевича, действующего на основании доверенности от 26.12.2023 № юр-622/23-д, и общество с ограниченной ответственностью «Темпл Групп» (ООО «Темпл Групп»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Хрунина Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение (далее – Соглашение) к договору № 01-07-23 от 06.07.2023 (далее – Договор) о нижеследующем:

На основании п. 1.4.6 ст. 43 Положения о закупках товаров, работ, услуг для нужд ФГАОУ ВО СПбПУ, п. 10.2 Договора, а также информационного письма от Исполнителя Стороны решили:

1. Пункт 4.2. изложить в следующей редакции:

«4.2. Срок окончания оказания услуг по Договору: 01.07.2024».

2. Соглашение вступает в силу со дня его подписания Сторонами и является неотъемлемой его частью.

3. Во всем остальном, что не изменено Соглашением, Стороны руководствуются условиями Договора.

4. Соглашение составлено в двух экземплярах для каждой Стороны и имеет одинаковую юридическую силу.

5. Адреса, реквизиты Сторон:

ЗАКАЗЧИК:

ФГАОУ ВО «СПбПУ»

Юридический адрес: РФ, 195251,
Санкт - Петербург, вн. тер. г. муниципальный
округ Академическое, Политехническая ул.,
д. 29, литера Б
ИНН 7804040077 КПП 780401001
УФК по г. Санкт-Петербургу (ФГАОУ ВО
СПбПУ, л/с 30726Ц45759)
р/с 032146430000000017200 в СЕВЕРО-
ЗАПАДНОМ ГУ БАНКА РОССИИ/УФК по г.
Санкт-Петербургу, г. Санкт-Петербург
БИК 014030106
к/с 40102810945370000005

E-mail: dio@spbstu.ru
Тел.: +7(812) 562-40-62

Проректор
по организационно-хозяйственной работе



ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО «Темпл Групп»
Адрес: 198188, г. Санкт-Петербург,
вн. тер. г. муниципальный округ
Автово, пр. Стачек, д.72, литер А, часть
помещения 1Н, пом. № 672
ИНН 7810336065, КПП 780501001
ОГРН 1157847037556
р/с 40702810906000070179 в Санкт-
Петербургском филиале
ПАО «Промсвязьбанк»
г. Санкт-Петербург
к/с 30101810000000000920
БИК 044030920

E-mail: ssr.sdo@mail.ru
Тел.: +7(812)273-37-70

Генеральный директор

Д.А.Хрунин



ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 2

к договору № 01-07-23 от 06/07/2023 г.

Санкт-Петербург

«01» июля 2024

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский политехнический университет Петра Великого» (ФГАОУ ВО «СПбПУ»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице проректора по организационно-хозяйственной работе ФГАОУ ВО «СПбПУ» Владимира Станислава Сергеевича, действующего на основании доверенности от 26.12.2023 № юр-622/23-д, и общество с ограниченной ответственностью «Темпл Групп» (ООО «Темпл Групп»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Хрупина Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение (далее - Соглашение) к договору № 01-07-23 от 06.07.2023 (далее - Договор) о нижеследующем:

На основании п. 1.4.6 ст. 43 Положения о закупках товаров, работ, услуг для нужд ФГАОУ ВО СПбПУ, п. 10.2 Договор, а также информационного письма от Подрядчика Стороны решили:

1. Пункт 4.2. изложить в следующей редакции:

«4.2. Срок окончания оказания услуг по Договору: 15.07.2024».

2. Соглашение вступает в силу со дня его подписания Сторонами и является неотъемлемой его частью.

3. Во всем остальном, что не изменено Соглашением, Стороны руководствуются условиями Договора.

4. Соглашение составлено в двух экземплярах для каждой Стороны и имеет одинаковую юридическую силу.

5. Адреса, реквизиты Сторон:

ЗАКАЗЧИК:

ФГАОУ ВО «СПбПУ»

Юридический адрес: РФ, 195251,
Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Академическое, Политехническая ул., д. 29, литера Б

ИНН 7804040077 КПП 780401001

УФК по г. Санкт-Петербургу (ФГАОУ ВО СПбПУ, л/с 30726Ц45759)

р/с 032146430000000017200 в СЕВЕРО-ЗАПАДНОМ ГУ БАНКА РОССИИ/УФК по г. Санкт-Петербургу, г. Санкт-Петербург

БИК 014030106

к/с 40102810945370000005

E-mail: dco@spbstu.ru

Тел.: +7(812) 552-19-52

Проректор
по организационно-хозяйственной работе

В.И. Владимир

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО «Темпл Групп»

Адрес: 198188, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Автово, пр. Стачек, д. 72, литер А, часть помещения 1 Н, пом. № 672

ИНН 7810336065, КПП 780501001

ОГРН 1157847037556

р/с 40702810906000070179 в Санкт-Петербургском филиале

ПАО «Промсвязьбанк»

г. Санкт-Петербург

к/с 30101810000000000920

БИК 044030920

E-mail: sss.sdo@mail.ru

Тел.: +7(812) 273-37-70

Генеральный директор

Д.А. Хрупин

Содержание	
Акт	1
Историческая справка	36
Историческая иконография	51
Материалы фотофиксации	116
Ситуационный план, историко-культурный опорный план, историко-архитектурный опорный план	357
Проект плана границ	361
Проект предмета охраны	369
Копии документов государственного учета объекта культурного наследия	418
Выписки ЕГРН, поэтажные планы, технические паспорта	457
Копии договоров	754