

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила бойцов Красной армии, рабочих и жителей Колпино, погибших и умерших в 1941-1942 гг.» (г. Санкт-Петербург, г. Колпино, территория "Ижорские заводы" (у цеха №2)): «Реставрация объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила бойцов Красной армии, рабочих и жителей Колпино, погибших и умерших в 1941-1942 гг.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, территория "Ижорские заводы" (у цеха №2) (Выполнение проектных работ и получение разрешительной документации от КГИОП для проведения капитального ремонта объекта культурного наследия регионального значения "ПАМЯТНИК ЖЕРТВАМ БЛОКАДЫ" инв. №061257, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино. Ижорский завод, д. б/н (у цеха №2))», разработанной ООО «Эксперт» в 2024 г. (Шифр: Д60316523052-БМ)

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в составе: Курленьиз Г.А., Иванова-Голованкова М.Н., Мельникова С.Э. (Приложение №11 Протоколы заседаний экспертной комиссии) на основании договоров №№ ГИКЭ/01, ГИКЭ/02, ГИКЭ/03 от 23.10.2024 года на проведение государственной историко-культурной экспертизы (Приложение № 10).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с «23» октября 2024 года по «26» ноября 2024 года.

2. Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург, г.Колпино

3. Заказчик экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт» (ООО «Эксперт»)

Юр./факт. адрес: 196084, г. Санкт – Петербург, Заозёрная, д.8, корп.2, лит. А, оф.112;

ИНН 7838039351;

КПП 781001001;

Генеральный директор Даулетов А.А.

4. Сведения об экспертах:

Государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в следующем составе: председатель экспертной комиссии – **Курленьиз Галина Александровна**; ответственный секретарь экспертной комиссии – **Иванова-Голованкова Марина Николаевна**; эксперт – **Мельникова Софья Эрнестовна**

ФИО	Курленьиз Галина Александровна
Образование	Высшее, Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, 2008 г.
Специальность	архитектор-реставратор
Ученая степень (звание) (при наличии)	-
Стаж работы	14 лет
Место работы и должность	генеральный директор ООО «НИиПИ Спецреставрация»
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы следующих объектов (приказ МК РФ № 2519 от 30.08.2023 г.): • проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; • документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
ФИО	Иванова-Голованкова Марина Николаевна
Образование	Высшее (Санкт-Петербургская государственная художественно-промышленная академия имени А. Л. Штиглица, 2010 г.)
Специальность	Квалификация Искусствовед по специальности История и теория изобразительного искусства

Ученая степень (звание) (при наличии)	-
Стаж работы	12 лет
Место работы и должность	ООО «НИВАД», руководитель научного отдела
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Аттестована приказом Министерства культуры РФ «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» № 260 от 06.02.2023: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
ФИО	Мельникова Софья Эрнестовна
Образование	Высшее (СПбГХПА, 2011 г.)
Специальность	Квалификация Искусствовед по специальности История и теория изобразительного искусства
Ученая степень (звание) (при наличии)	-
Стаж работы	10 лет
Место работы и должность	ООО «НИВАД», ведущий архитектор
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 260 от 06.02.2023). Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» и

Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 г. №530.

Эксперты предупреждены, что в соответствии с законодательством Российской Федерации несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в акте государственной историко-культурной экспертизы.

6. Цели и объекты экспертизы

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила бойцов Красной армии, рабочих и жителей Колпино, погибших и умерших в 1941-1942 гг.» (г. Санкт-Петербург, г. Колпино, территория "Ижорские заводы" (у цеха №2)): «Реставрация объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила бойцов Красной армии, рабочих и жителей Колпино, погибших и умерших в 1941-1942 гг.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, территория "Ижорские заводы" (у цеха №2) (Выполнение проектных работ и получение разрешительной документации от КГИОП для проведения капитального ремонта объекта культурного наследия регионального значения "ПАМЯТНИК ЖЕРТВАМ БЛОКАДЫ" инв. №061257, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино. Ижорский завод, д. б/н (у цеха №2))», разработанной ООО «Эксперт» в 2024 г. (Шифр: Д60316523052-БМ), требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила бойцов Красной армии, рабочих и жителей Колпино, погибших и умерших в 1941-1942 гг.» (г. Санкт-Петербург, г. Колпино, территория "Ижорские заводы" (у цеха №2)): «Реставрация объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила бойцов Красной армии, рабочих и жителей Колпино, погибших и умерших в 1941-1942 гг.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, территория "Ижорские заводы" (у цеха №2) (Выполнение проектных работ и получение разрешительной документации от КГИОП для проведения капитального ремонта объекта культурного наследия регионального значения "ПАМЯТНИК ЖЕРТВАМ БЛОКАДЫ" инв. №061257, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино. Ижорский завод, д. б/н (у цеха №2))», разработанная ООО «Эксперт» в 2024 г. (Шифр: Д60316523052-БМ)

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

1. Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила бойцов Красной армии, рабочих и жителей Колпино, погибших и умерших в 1941-1942 гг.» (г. Санкт-Петербург, г. Колпино, территория "Ижорские заводы" (у цеха №2)): «Реставрация объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила бойцов Красной армии, рабочих и жителей Колпино, погибших и умерших в 1941-1942 гг.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, территория "Ижорские заводы" (у цеха №2) (Выполнение

проектных работ и получение разрешительной документации от КГИОП для проведения капитального ремонта объекта культурного наследия регионального значения "ПАМЯТНИК ЖЕРТВАМ БЛОКАДЫ" инв. №061257, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино. Ижорский завод, д. б/н (у цеха №2))», разработанная ООО «Эксперт» в 2024 г. (Шифр: Д60316523052-БМ);

2. Копия Задания КГИОП от 03.09.2024 г. №01-21-2268/24-0-1 (Приложение №7);

3. Копия Распоряжения КГИОП от 13.05.2015 г. №10-200 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. С приложением границ территории объекта (Приложение № 2);

4. Копия Распоряжения КГИОП от 10.11.2016 г. №10-614 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила бойцов Красной армии, рабочих и жителей Колпино, погибших и умерших в 1941-1942 гг.». (Приложение №3);

5. Копия паспорта объекта культурного наследия от 07.08.2024 г. (Приложение №5)

6. Копия распоряжения КГИОП от 26.06.2018 г. №07-19-289/18 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила бойцов Красной армии, рабочих и жителей Колпино, погибших и умерших в 1941-1942 гг.», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (Приложение №6)

7. Копия Акта о приеме-передаче здания (сооружения) №1420А.1 от 11.01.2022 г. (Приложение №8);

8. Копия Акта технического состояния КГИОП от 04.08.2017 г. (Приложение №9)

9. Выписка из ЕГРН от 14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278345631 на земельный участок 78:37:0017212:141. (Приложение №8);

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

В рамках государственной историко-культурной экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

–визуальное обследование, выполнена фотофиксация объекта в необходимом объеме. Оформлен альбом фотофиксации со схемой и аннотациями (Приложение №4);

–дополнительные архивно-библиографические исследования, необходимые для подтверждения обоснованности принятых проектных решений, по результатам которых составлен альбом исторической иконографии (Приложение №1) и краткая историческая справка (п.п.10.2);

–анализ документов, предоставленных заказчиком; документации выявленной при проведении экспертизы;

–анализ представленной заказчиком проектной документации с целью определения соответствия принятых проектных решений требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы.

По результатам проведенной экспертизы:

—обоснована возможность реализации рассматриваемых проектных решений с учетом сохранения предмета охраны.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Собственник или пользователь объекта:

Правообладателем объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила бойцов Красной армии, рабочих и жителей Колпино, погибших и умерших в 1941-1942 гг.», является АО «АЭМ-технологии» на основании Акта о приеме-передаче здания (сооружения) №1420А.1 от 11.01.2022 г. (Приложение №8).

10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):

Мемориал открыт 8 мая 1969 г. Автор проекта старший архитектор З. С. Моисеева. Скульптор Л. Г. Могилевский. Резчики по камню: Р. И. Геллерштейн, А. И. Иванов и Ю. К. Паршов.

Памятник представляет собой горизонтальную стелу, в левой части которой барельеф — фигура коленопреклоненного мужчины и надпись: «Вам, ижорцы и воины Советской Армии, ценою своей жизни остановившим врага у стен родного завода. Вам, кто не дрогнул, не покинул цехов и, не дожив до Победы, погиб у станков от обстрелов и голода». На площадке перед стелой — «вечный огонь», оформленный сегментами разорванного круга из нержавеющей стали.

История возникновения захоронения такова. В декабре 1941 г. на Ижорский завод прибыл командующий Ленинградским фронтом И. И. Федюнинский. Он просил помочь в утилизации трупов солдат, так как у армии не было ни сил, ни времени хоронить убитых. По распоряжению главного инженера завода А. Ф. Аверина для сжигания трупов были приспособлены печи ряда цехов и проведена пробная кремация. 27 февраля 1942 г. Ленгорисполком разрешил Исполкому Колпинского райсовета и дирекции Ижорского завода производить кремацию трупов в термических печах завода.

Крематорий в Колпине действовал 4 месяца (февраль-май 1942 г.); всего были кремированы останки 5534 человек. Это были бойцы Красной Армии, павшие на колпинских рубежах, умершие от ран в местных госпиталях, рабочие завода и жители Колпино, погибшие от обстрелов и голода.

Кремация смогла предотвратить вспышки эпидемий в Колпине. Это вынужденная мера пришлось на время самой тяжелой блокадной зимы и после кровопролитных боев на рубежах Слуцко-Колпинского участка Ленинградского фронта.

В дальнейшем проводились только индивидуальные и братские захоронения. Опыт Ижорского завода был использован при организации крематория на кирпичном заводе № 1 в Ленинграде (на территории современного Московского парка Победы).

Прах кремированных хранился на Ижорском заводе в больших металлических емкостях и в 1945 г. был предан земле на окраине тогдашней заводской территории. Первый обелиск на могиле был установлен в 1946 г., который в 1969 г. заменен на современный

10 сентября 2013 г. в парадном зале КДЦ «Ижорский» состоялась торжественная церемония подписания паспорта воинского захоронения, расположенного на территории Ижорских заводов у цеха №2, которое большинство ижорцев знают как памятник «Разорванное кольцо». Подписание паспорта стало итогом одного из самых важных этапов в работе по увековечиванию памяти героев Великой Отечественной войны – масштабной ревизии воинских захоронений, которая проводилась специалистами районной администрации совместно с сотрудниками информационно-аналитического центра «Помним всех поименно» и Музея истории Ижорских заводов. Паспорт в присутствии ветеранов, почетных гостей мероприятия, в числе которых был, председатель Комитета по социальной политике Санкт-Петербурга Александр Ржаненков, был подписан главой Колпинского района Дмитрием Кобицким и временно исполняющим обязанности начальника отдела военного комиссариата по Колпинскому и Пушкинскому районам Владимир Доценко. Таким образом, воинскому захоронению на Ижорских заводах спустя много лет после его возникновения присвоен официальный статус. Как отмечает руководитель общественной организации «Помним всех поименно» Александр Несмеянов, самым сложным в работе оказалось выявить списки защитников Ленинграда, кремированных в печах Ижорского завода. До этого никаких сведений об именах погибших не было. Буквально вручную были изучены и проанализированы сотни различных документов, по крупицам из самых разных источников собиралась информация о боях Ижорского батальона.

Благодаря двухлетней работе на территории района сотрудникам информационно-аналитического центра «Помним всех поименно» удалось найти персональные сведения о военнослужащих, останки которых покоятся на самом массовом воинском захоронении Колпинского района, расположенном на производственной площадке Ижорских заводов у цеха № 2

Проект паспорта воинского захоронения на территории Ижорского завода включает 123 персоналии.

10.3. Сведения о ранее проведенных исследованиях и мероприятиях по учету объекта культурного наследия:

На основании Распоряжения КГИОП от 13.05.2015 г. №10-200 «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.» исследуемый объект включен в реестр в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила бойцов Красной армии, рабочих и жителей Колпино, погибших и умерших в 1941-1942 гг.» (г. Санкт-Петербург, г. Колпино, территория "Ижорские заводы" (у цеха №2)). Этим же распоряжением утверждены границы территории объекта (Приложение № 2).

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила бойцов Красной армии, рабочих и жителей Колпино, погибших и умерших в 1941-1942 гг.» утвержден распоряжением КГИОП от 10.11.2016 г. №10-614. (Приложение № 3).

Акт технического состояния составлен КГИОП от 04.08.2017 г. По данным акта состояние объекта удовлетворительное. (Приложение № 9)

Охранное обязательство утверждено распоряжением КГИОП от 26.06.2018 г. №07-19-289/18. (Приложение № 6)

Паспорт выпущен 07.08.2024 г. (Приложение № 5)

10.4. Описание объекта, современное состояние:

Объект культурного наследия регионального значения "Братская могила бойцов Красной армии, рабочих и жителей Колпино, погибших и умерших в 1941-1942 гг." расположен в г. Санкт-Петербург, г. Колпино, территория ОАО «Ижорские заводы» с южной стороны цеха №2. Объект представляет собой горизонтальную стелу, в левой части которой барельеф — фигура коленопреклоненного мужчины и надпись: «Вам, ижорцы и воины Советской Армии, ценою своей жизни остановившим врага у стен родного завода. Вам, кто не дрогнул, не покинул цехов и, не дожив до Победы, погиб у станков от обстрелов и голода».

Набивная четырехугольная площадка с монументом, фланкированная газоном в северной части площадки, квадратным газоном с вечным огнем, по центру площадки, примыкающим в северной части к монументу и П-образным высоким поребриком, обрамляющим с северной части площадки монумент и газон.

Регулярные посадки рядов ели колючей (формы голубая) (по три) на газоне, фланкирующая центральную часть монумента.

Монумент из горизонтальной стелы блоков гранита, на гранитном цоколе с постаментом.

В левой части горизонтальной стелы выдающийся квадратный объем с рельефным изображением коленопреклоненного скорбящего мужчины.

Площадку ограничивает высокий поребрик из полированного гранита.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

- Иконографические материалы (Приложение 1)
- Материалы фотофиксации (Приложение 4)

Нормативные акты:

- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ);

- Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10. 2015 г. №338-01-39-ГП «Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- ГОСТ Р 55528-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

- ГОСТ Р 55567-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»

Библиография и архивные материалы:

1. "Ижорец" №15 (10653) от 27 сентября 2013 г., С. 7

2. Бурим Л. "Стела памяти и славы", "Ижорец" №8 (10685) от 7 мая 2015 г., С. 5

3. "Книга Памяти. Памятники Второй мировой войны 1939–1945, г. Санкт-Петербург, Колпинский район" / Под ред. А. А. Седельникова СПб, 2013
4. "Колпино", сост. и автор текста Г.А. Ефимова (Лениздат, 1976)
5. Музей истории ОАО "Ижорские заводы", документальный фонд
6. Иволга Р. С., Левшина Н. М., Воинская память Колпинского края. СПб, 2004. С. 76-77.
7. Сизенов Е. П., Иволга Р. С., Ефимова Г. А. История Колпина. СПб, 2007. С. 396-397.
8. Материалы ЦГАКФФД
- Интернет-ресурсы:
 1. <https://www.citywalls.ru/about.html>
 2. <https://pastvu.com/>
 3. <https://spbarchives.ru/>

12. Обоснования вывода экспертизы

12.1. *Описание проектных решений, анализ представленной на экспертизу документации по сохранению объекта культурного наследия:*

Представленная на экспертизу проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила бойцов Красной армии, рабочих и жителей Колпино, погибших и умерших в 1941-1942 гг.» (г. Санкт-Петербург, г. Колпино, территория "Ижорские заводы" (у цеха №2)): «Реставрация объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила бойцов Красной армии, рабочих и жителей Колпино, погибших и умерших в 1941-1942 гг.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, территория "Ижорские заводы" (у цеха №2) (Выполнение проектных работ и получение разрешительной документации от КГИОП для проведения капитального ремонта объекта культурного наследия регионального значения "ПАМЯТНИК ЖЕРТВАМ БЛОКАДЫ" инв. №061257, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино. Ижорский завод, д. б/н (у цеха №2))», разработанная ООО «Эксперт» в 2024 г. (Шифр: Д60316523052-БМ), в составе:

Том	Шифр	Наименование тома
Раздел 1. Предварительные работы		
Часть 1.	Д60316523052-БМ-ИРД	Исходно-разрешительная документация. Фотофиксация до начала проведения работ
Раздел 2. Комплексные научные исследования		
Часть 1.	Д60316523052-БМ-КНИ.1	Историко-архивные и библиографические исследования (историческая справка)
Часть 2.	Д60316523052-БМ-КНИ.2	Историко-архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры).
Часть 3.	Д60316523052-БМ-КНИ.3	Инженерно-технические исследования
Часть 4.	Д60316523052-БМ-КНИ.4	Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам
Часть 5.	Д60316523052-БМ-КНИ.5	Отчёт по комплексным научным исследованиям
Раздел 3. Проект реставрации		
Часть 1.	Д60316523052-БМ-ПЗ	Пояснительная записка.
Часть 2.	Д60316523052-БМ-АР	Архитектурные решения.
Часть 3	Д60316523052-БМ-ПОР	Проект организации реставрации.

Часть 4.	Д60316523052-БМ-ТР	Технологические рекомендации по реставрации.
----------	--------------------	--

Документация разработана на основании Задания КГИОП от 03.09.2024 г. №01-21-2268/24-0-1 (Приложение №7).

ООО «Эксперт» имеет лицензию Министерства культуры РФ на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ от 30.08.2021 г. МКРФ 21603.

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила бойцов Красной армии, рабочих и жителей Колпино, погибших и умерших в 1941-1942 гг.» (г. Санкт-Петербург, г. Колпино, территория "Ижорские заводы" (у цеха №2)) включает в себя:

- объемно-пространственное и объемно-планировочное решение территории;
- архитектурно-художественное и конструктивное решение

Проектные решения были проанализированы на предмет их влияния на утвержденный перечень предмета охраны объекта культурного наследия. Проектом предусмотрены реставрационные работы с целью обеспечения физической сохранности объекта и сохранением исторического облика памятника.

Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила бойцов Красной армии, рабочих и жителей Колпино, погибших и умерших в 1941-1942 гг." по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, территория ОАО «Ижорские заводы» (у цеха №2) (далее - Объект) выполнена в соответствии с:

- Договором № Д60316523052 от 23.04.2024 на выполнение проектных работы и получить разрешительную документацию от КГИОП для проведения капитального ремонта объекта культурного наследия регионального значения "ПАМЯТНИК ЖЕРТВАМ БЛОКАДЫ" инв. №061257, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино. Ижорский завод, д. б/н (у цеха №2).

- Техническим заданием Заказчика на выполнение проектных работы и получить разрешительную документацию от КГИОП для проведения капитального ремонта объекта культурного наследия регионального значения "ПАМЯТНИК ЖЕРТВАМ БЛОКАДЫ" инв. №061257, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино. Ижорский завод, д. б/н (у цеха №2).

- Задание на проведение работ 01-21-2268/24-0-1 от 03.09.2024 г

Проект содержит необходимые исходно-разрешительные документы, включая лицензию проектной организации, задание КГИОП, акт приема-передачи объекта культурного наследия, акт технического состояния, учетную документацию по объекту культурного наследия, а также документально-протокольную фотофиксацию объекта до начала работ (Раздел 1. Предварительные работы. Часть 1. Д60316523052-БМ-ИРД Исходно-разрешительная документация. Фотофиксация до начала проведения работ).

Акт определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия от 05.09.2024 г. составлен по утвержденной форме, содержит необходимые данные о состоянии объекта перед проектированием, состав предполагаемых работ и заключение о том, что данные работы не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта (Часть 1. Д60316523052-БМ-ИРД Исходно-разрешительная документация. Фотофиксация до начала проведения работ).

Виды работ, предполагаемые к выполнению на объекте культурного наследия:

1. Восстановление набивной дорожки по периметру площадки;
2. Мероприятия по лечению и уходу за деревьями в северной части памятника;
3. Восстановление газона в оформлении деревьев в северной части площадки;
4. Мероприятия по лечению и уходу за деревьями в южной части памятника;
5. Реставрация гранитной горизонтальной стелы;
6. Реставрация надписи;
7. Реставрация гранитных поребриков;
8. Восстановление газона в центральной части площадки;
9. Реставрация площадки из полированного гранита;
10. Реставрация гранитного основания плиты "вечного огня"
11. Реставрация композиции из стали в виде частей разорванного кольца.

При проведении работ, указанных в Акте влияния:

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;
- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности рассматриваемых объектов культурного наследия.

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности рассматриваемых объектов культурного наследия, согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

В Разделе 2 Комплексные научные исследования. Часть 1. Д60316523052-БМ-КНИ.1 Историко-архивные и библиографические исследования (историческая справка) приведены краткие исторические сведения по исследуемому объекту с историческими иллюстрациями и списком источников.

Часть 2. Д60316523052-БМ-КНИ.2 Историко-архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры) представлена обмерными чертежами фасадов, сечения, отдельно приставлены фрагменты, вид сверху на памятник, картограмма дефектов, маркировочный план раскладки плитки.

Часть 3. Д60316523052-БМ-КНИ.3. Инженерно-технические исследования содержит общие данные по объекту, результаты обследования, выводы и рекомендации, схемы шурфов, картограмму дефектов, фотофиксацию.

По результатам проведенного обследования техническое состояние отдельных элементов признано как:

- Барельеф и горизонтальная стела — неудовлетворительное; рекомендуется очистка камня, выполнить перевязку камней, заполнить швы между камнями;
- Площадка и вечный огонь — неудовлетворительное; рекомендуется подготовить основание площадки и выполнить реставрацию верхней плиты вечного огня;

По совокупности выявленных в ходе обследования дефектов конструкций и их количественному и качественному значению согласно СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений» и ГОСТ 31937-2024 «Правила обследования и мониторинга технического состояния» присвоена категория работоспособного технического состояния.

Также было проведено обследование деревьев. На основании данных детального лесопатологического обследования о состоянии деревьев на территории объекта, были разработаны рекомендации для проведения мероприятий по уходу, лечению и оздоровлению деревьев. Основной целью оздоровительных мероприятий является создание условий для поддержания деревьев в здоровом состоянии.

В систему рекомендуемых мероприятий по уходу за деревьями включены:

1. «лечение» сухобочин;
2. санитарная обрезка ветвей.

В графической части представлен план размещения деревьев и ведомость таксационной оценки и детального обследования деревьев и кустарников с рекомендациями по их оздоровлению.

Часть 4. Д60316523052-БМ-КНИ.4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам содержит общие данные по объекту, описание и фотофиксацию дефектов отделки памятника, данные лабораторных исследований. По результатам исследования сделаны следующие выводы и рекомендации.

Гранитные блоки

Стела, основание вечного огня и поребрик вокруг территории памятника выполнены из гранитных блоков серого с розовым оттенком цвета, месторождения скорей всего Ала-Носкуа. Практически все поверхности бучардированные, задняя стена стелы обработана под скалу.

Гранитное основание Вечного огня выполнено в виде квадрата с отверстием в центре для подачи газа. Квадрат был выполнен из единого гранитного блока, однако в процессе эксплуатации из-за температурного расширения на плите возникли сквозные трещины, разделяющие блок на четыре части. Трещины были заполнены эпоксидной смолой без наполнителей. Вблизи огня от высоких температур эпоксидное заполнение разрушено, большей частью утрачено. Также есть утраты заполнения трещин и на периферии основания.

На самом граните наблюдаются загрязнения, биопоражение, оранжевый налёт копоти вблизи огня. На поверхности всех гранитных блоков наблюдаются биопоражения, особенно выраженные на северной (задней) стене стелы и в углах поребрика.

Есть небольшие сколы камня на стеле, замазанные камнезаменителем, который несколько отличается по цвету от гранита. Камнезаменитель был приготовлен по месту путём смешивания эпоксидной смолы с гранитной крошкой.

Швы барельефа замаскированы аналогичным камнезаменителем, но с более высоким содержанием наполнителя.

Рекомендации:

- Очистить гранитные блоки от биопоражений, загрязнений, копоти;
- Удалить разрушенную эпоксидную массу из трещин основания вечного огня;
- Выполнить замазки мелких сколов гранита на стеле камнезаменителем на эпоксидной основе;
- Заполнить трещины основания вечного огня камнезаменителем на минеральной основе;
- Обработать гранитные блоки защитным составом.

Шовные заполнения стелы

Толщина швов между блоками различная: от 3 до 12 мм. Изначально швы были зачеканены свинцовыми пластинами, но в настоящее время от них остались

незначительные фрагменты. Ремонт швов проводился меловой замазкой, которая также большей частью утрачена.

Рекомендации:

- Расчистить шовные заполнения от остатков свинцовой зачеканки, меловой замазки, загрязнений;

- Выполнить зачеканку швов свинцовыми пластинами. Зачеканка выполняется после очистки камня и домастиковки мелких сколов.

Шовные заполнения между блоками поребрика

Швы между блоками достигают 15 мм, в швах накопился лесной мусор и грунт.

Шовные заполнения практически отсутствуют, по сохранившимся фрагментам определено, что они были выполнены из раствора на основе белого цемента с модифицирующими добавками и наполнителем в виде кварцевого песка фракции до 0,63 мм.

Рекомендации:

- Расчистить шовные заполнения от загрязнений;

- Выполнить зачеканку швов свинцовыми пластинами.

Буквы

Буквы вырублены вручную по месту, в настоящее время покрыты белой краской. Нанесение краски произведено непрофессионально, с заходом на горизонтальную поверхность памятника и нечётким абрисом.

Нижний слой окраски букв – серого цвета, выполнен масляной краской. Верхний слой - пентафталева эмаль белого цвета.

Рекомендации:

- Смыть непрофессионально нанесённую краску химическими методами;

- нанести специальную краску для камня по трафарету, не выходя за границы букв.

Мошение площадки и декоративный газон

В центральной части площадки располагается декоративный газон, обрамлённый плитами полированного серого гранита «Возрождение». Месторождение расположено в Выборгском районе Ленинградской области, недалеко от посёлка Возрождение, работает по настоящее время. На плитах мощения наблюдаются трещины, сколы по краям, загрязнения. Швы между плитами заполнены грунтом.

Газон в настоящее время оформлен крупным песком, насыпанным поверх полиэтиленовой плёнки. Края полиэтилена выступают из-под засыпки, что придаёт памятнику неухоженный вид.

Рекомендации:

- Расчистить площадку от загрязнений;

- Произвести удаление растений, почвы и мусора из швов;

- Расколотые плиты заменить на аналогичные. При замене использовать гранит месторождения «Возрождение»;

- Швы просыпать ЦПС;

- Удалить полиэтиленовую плёнку, оформить газон в соответствии с разделом АР.

Разорванный круг

Сегменты разорванного круга выполнены из нержавеющей стали. Находятся в хорошем состоянии. Из дефектов можно отметить загрязнения в углублениях металла.

Рекомендации:

- Удалить загрязнения.

На основании проведенных исследований приняты проектные решения, отраженные в том Раздел 3. Часть 2. Д60316523052-БМ-АР. Архитектурные решения и разработана методика реставрации (Часть 4. Д60316523052-БМ-ТР. Технологические рекомендации по реставрации).

Часть 5. Д60316523053_6Св-КНИ.5. Отчёт по комплексным научным исследованиям обобщает выводы и рекомендации по всем проведенным исследованиям.

Раздел 2 Проекта выполнен в необходимом объеме для принятия проектных решений.

Экспертируемым Проектом предусмотрено сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила бойцов Красной армии, рабочих и жителей Колпино, погибших и умерших в 1941-1942 гг.» с выполнением следующих работ (Часть 1. Д60316523052-БМ-ПЗ. Пояснительная записка.):

Все работы необходимо проводить согласно решениям, принятым в разделе 3, часть 2 «Архитектурные решения», шифр: Д60316523052-БМ-АР и согласно рекомендациям, приведенным в разделе 3 части 4 «Технологические рекомендации по реставрации», шифр: Д60316523052-БМ-ТР.

Предполагается проведение следующих работ:

1. Восстановление набивной дорожки по периметру площадки.
2. Мероприятия по лечению и уходу за деревьями в северной части памятника, относящихся к предмету охраны (в том числе формовочная обрезка, обработка фунгицидом).
3. Восстановление газона в оформлении деревьев в северной части площадки;
4. Мероприятия по лечению и уходу за деревьями в южной части памятника, относящихся к предмету охраны;
5. Реставрация гранитной горизонтальной стелы;
6. Реставрация надписи из окрашенных букв (расчистка краев букв, восстановление окраски белым цветом, в соответствии с предметом охраны);
7. Реставрация гранитных поребриков;
8. Восстановление газона в центральной части площадки;
9. Реставрация площадки из полированного гранита;
10. Реставрация гранитного основания плиты "вечного огня"
11. Реставрация композиции из стали в виде частей разорванного кольца.
12. Отдельным проектом предусмотреть разработку газоснабжения. Предусмотреть форму или механизм горелки, исключающий нагревание гранитного камня.
13. Организация рельефа для отвода воды с территории памятника.

Проектные решения направлены на сохранение объекта культурного наследия путем реставрации элементов предмета охраны объекта с целью сохранения исторического облика памятника. При выполнении работ объемно-пространственное решение памятника и планировочное решение территории сохраняется. Местоположение и планировочная система территории не изменяются. Набивная четырехугольная площадка с монументом, газонами, вечным огнем и П-образным высоким перебитом реставрируются без изменения местоположения, материала, конфигурации. Ландшафтные группы и массивы деревьев сохраняются, проводятся работы по лечению и уходу в соответствии с рекомендациями данными в Разделе 2 Часть 3. Д60316523052-БМ-КНИЗ.

Архитектурно-художественное и конструктивное решение памятника сохраняется. Монумент реставрируется с сохранением материала, конфигурации и местоположения, рельефного изображения и тонированной надписи. Композиция из стали в виде частей разорванного кольца реставрируется. Данные работы по реставрации направлены на сохранение исторического вида памятника и его особенностей, послуживших основанием для его включения в реестр.

Организация рельефа для отвода воды с территории памятника направлена на обеспечение физической сохранности памятника без изменения предмета охраны.

В графической части (Часть 2. Д60316523052-БМ-АР. Архитектурные решения.) представлены общие данные, план земельного участка, вид сверху, виды памятника с разных сторон, фрагменты, демонстрационный план со спецификацией, монтажный план с ведомостью монтажа покрытий, картограмма реставрационных работ, ведомость объемов работ. Графическая часть выполнена в необходимом объеме.

В Части 3. Д60316523052-БМ-ПОР. Проект организации реставрации предложены решения по организации проведения работ, выполненные в целях подготовки строительного производства и обоснования потребности в ресурсах, не нарушающего требования законодательства в области охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

На основании проектных решений принята следующая организационно-технологическая схема:

Работы подготовительного периода

- устройство на ограждении предупредительных и указательных знаков и сигнальных ламп, видимые в темное время суток; устройство информационного щита, предупреждающих знаков, указателей;

- строительство временных зданий и сооружений (устройство бытового городка) на твердом основании;

- создание общеплощадочного складского хозяйства;

Работы основного периода:

- демонтаж покрытия из гранитных плит;

- демонтаж гранитной крошки;

- демонтаж подложки из пленки;

Устройство покрытий из гранитной плитки:

- устройство щебеночной подготовки;

- устройство цементно-песчаной стяжки

- монтаж гранитной плитки;

Устройство покрытий из гранитной крошки:

- устройство щебеночной подготовки

- устройство песчаной подготовки

- укладка геотекстиля;

- устройство покрытий из гранитной крошки

Реставрация гранитных поверхностей:

- расчистка гранитных поверхностей

- заделка швов между гранитными блоками шовным раствором

- окраска букв стелы силикатной краской

В графической части тома приведен стройгенплан, график производства работ и ведомость объемов работ.

Подробные рекомендации по проведению реставрации представлены в Части 4. Д60316523052-БМ-ТР. Технологические рекомендации по реставрации.

Учитывая описание вышеизложенных мероприятий, предлагаемые проектом решения могут быть реализованы в рамках работ по реставрации объекта культурного наследия, так как не предполагают работ по изменению параметров, количественных и качественных характеристик предметов охраны памятника. Направлены на сохранение объекта культурного наследия и реставрацию особенностей объекта, послуживших основанием для его включения в реестр.

Экспертная комиссия отмечает, что представленный состав и объем Проекта достаточен для вывода экспертизы в отношении документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила бойцов Красной армии, рабочих и жителей Колпино, погибших и умерших в 1941-1942 гг.» (г. Санкт-Петербург, г. Колпино, территория "Ижорские заводы" (у цеха №2)). Проектная документация на проведение работ по реставрации объекта соответствует требованиям законодательства РФ в области государственной охраны объектов культурного наследия. Проектные решения не изменяют предмет охраны.

12.2. Выводы по итогам анализа проектной документации:

Представленные на экспертизу проектные решения были оценены с точки зрения соответствия действующему законодательству РФ в области охраны объектов культурного наследия, в том числе, их влияния на предмет охраны объекта культурного наследия.

Анализ строительной истории объекта, его конструктивного, объемно-планировочного и архитектурно-художественного решения и представленной на экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила бойцов Красной армии, рабочих и жителей Колпино, погибших и умерших в 1941-1942 гг.» (г. Санкт-Петербург, г. Колпино, территория "Ижорские заводы" (у цеха №2)): «Реставрация объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила бойцов Красной армии, рабочих и жителей Колпино, погибших и умерших в 1941-1942 гг.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, территория "Ижорские заводы" (у цеха №2) (Выполнение проектных работ и получение разрешительной документации от КГИОП для проведения капитального ремонта объекта культурного наследия регионального значения "ПАМЯТНИК ЖЕРТВАМ БЛОКАДЫ" инв. №061257, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино. Ижорский завод, д. б/н (у цеха №2))», разработанной ООО «Эксперт» в 2024 г. (Шифр: Д60316523052-БМ), показал следующее:

1. Основанием для разработки рассматриваемой документации явилось задание КГИОП от 03.09.2024 г. №01-21-2268/24-0-1 (Приложение №7).

2. Состав проекта и объем предусмотренных проектными решениями мероприятий соответствует требованиям ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» а также в целом заданиям КГИОП.

3. Проектные решения проанализированы на соответствие действующему законодательству в области охраны объектов культурного наследия. Мероприятия по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила бойцов Красной армии, рабочих и жителей Колпино, погибших и умерших в 1941-1942 гг.» (г. Санкт-Петербург, г. Колпино, территория "Ижорские заводы" (у цеха №2)) не оказывают влияния на конструктивные особенности объекта. При выполнении работ объемно-пространственное решение памятника и планировочное решение территории сохраняется. Местоположение и планировочная система территории не изменяются. Набивная четырехугольная площадка с монументом, газонами, вечным огнем и П-образным высоким перебитым реставрируются без изменения местоположения, материала, конфигурации. Ландшафтные группы и массивы деревьев сохраняются, проводятся работы по сохранению в соответствии с рекомендациями данными в Разделе 2 Часть 3. Д60316523052-БМ-КНИ.3. Архитектурно-художественное и конструктивное решение памятника сохраняется. Монумент реставрируется с сохранением материала, конфигурации и местоположения, рельефного изображения и тонированной надписи. Композиция из стали в виде частей разорванного кольца реставрируется. Данные работы по реставрации направлены на сохранение исторического вида памятника и его особенностей, послуживших основанием для его включения в реестр. Организация рельефа для отвода воды с территории памятника направлена на обеспечение физической сохранности памятника без изменения предмета охраны. Выполнение данных работ направлено на сохранение предмета охраны объекта.

Технические решения, принятые в рассматриваемом проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочим проектом мероприятий.

4. Принятые проектные решения обоснованы результатами и материалами комплексных научных исследований. Чертежи выполнены в необходимом объеме.

5. Предусмотренные Проектом работы, согласно ст. 40 Федерального закона №73-ФЗ от 25.06.2002 г. (в последней редакции), относятся к сохранению объекта культурного наследия, так как представляют меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные работы. Экспертируемые проектные мероприятия в соответствии со ст. 42, 43 Федерального закона от 22.06.2002 №73-ФЗ относятся к работам по ремонту и реставрации объекта культурного наследия.

13. Вывод экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила бойцов Красной армии, рабочих и жителей Колпино, погибших и умерших в 1941-1942 гг.» (г. Санкт-Петербург, г. Колпино, территория "Ижорские заводы" (у цеха №2)): «Реставрация объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила бойцов Красной армии, рабочих и жителей Колпино, погибших и умерших в 1941-1942 гг.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, территория "Ижорские заводы" (у цеха №2) (Выполнение проектных работ и получение разрешительной документации от КГИОП для проведения капитального ремонта объекта культурного наследия регионального значения "ПАМЯТНИК ЖЕРТВАМ БЛОКАДЫ" инв. №061257, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино. Ижорский завод, д. б/н (у цеха №2))», разработанная ООО «Эксперт» в 2024 г. (Шифр: Д60316523052-БМ), соответствует (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

Приложение № 1. Иконографические материалы;

Приложение № 2. Копия Распоряжения КГИОП от 13.05.2015 г. №10-200 «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. С приложением границ территории объекта;

Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия;

Приложение № 4. Материалы фотофиксации;

Приложение № 5. Паспорт объекта культурного наследия;

Приложение № 6. Копия охранного обязательства объекта культурного наследия;

Приложение № 7. Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;

Приложение № 8. Правоустанавливающие документы: Акт приёма-передачи доски мемориальной, выписка из Единого государственного реестра;

Приложение № 9 Акт технического состояния объекта культурного наследия;

Приложение № 10. Копии договоров с экспертами;

Приложение № 11. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

15. Дата оформления заключения экспертизы 26.11.2024 г.

Председатель экспертной комиссии Курленьиз Г.А.

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)

Ответственный секретарь экспертной комиссии Иванова-Голованкова М.Н.

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)

Эксперт Мельникова С.Э.

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)

Приложение № 1

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила бойцов Красной армии, рабочих и жителей Колпино, погибших и умерших в 1941-1942 гг.» (г. Санкт-Петербург, г. Колпино, территория "Ижорские заводы" (у цеха №2)): «Реставрация объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила бойцов Красной армии, рабочих и жителей Колпино, погибших и умерших в 1941-1942 гг.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, территория "Ижорские заводы" (у цеха №2) (Выполнение проектных работ и получение разрешительной документации от КГИОП для проведения капитального ремонта объекта культурного наследия регионального значения "ПАМЯТНИК ЖЕРТВАМ БЛОКАДЫ" инв. №061257, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино. Ижорский завод, д. б/н (у цеха №2))», разработанной ООО «Эксперт» в 2024 г. (Шифр: Д60316523052-БМ)

Иконографические материалы

Историческая иконография



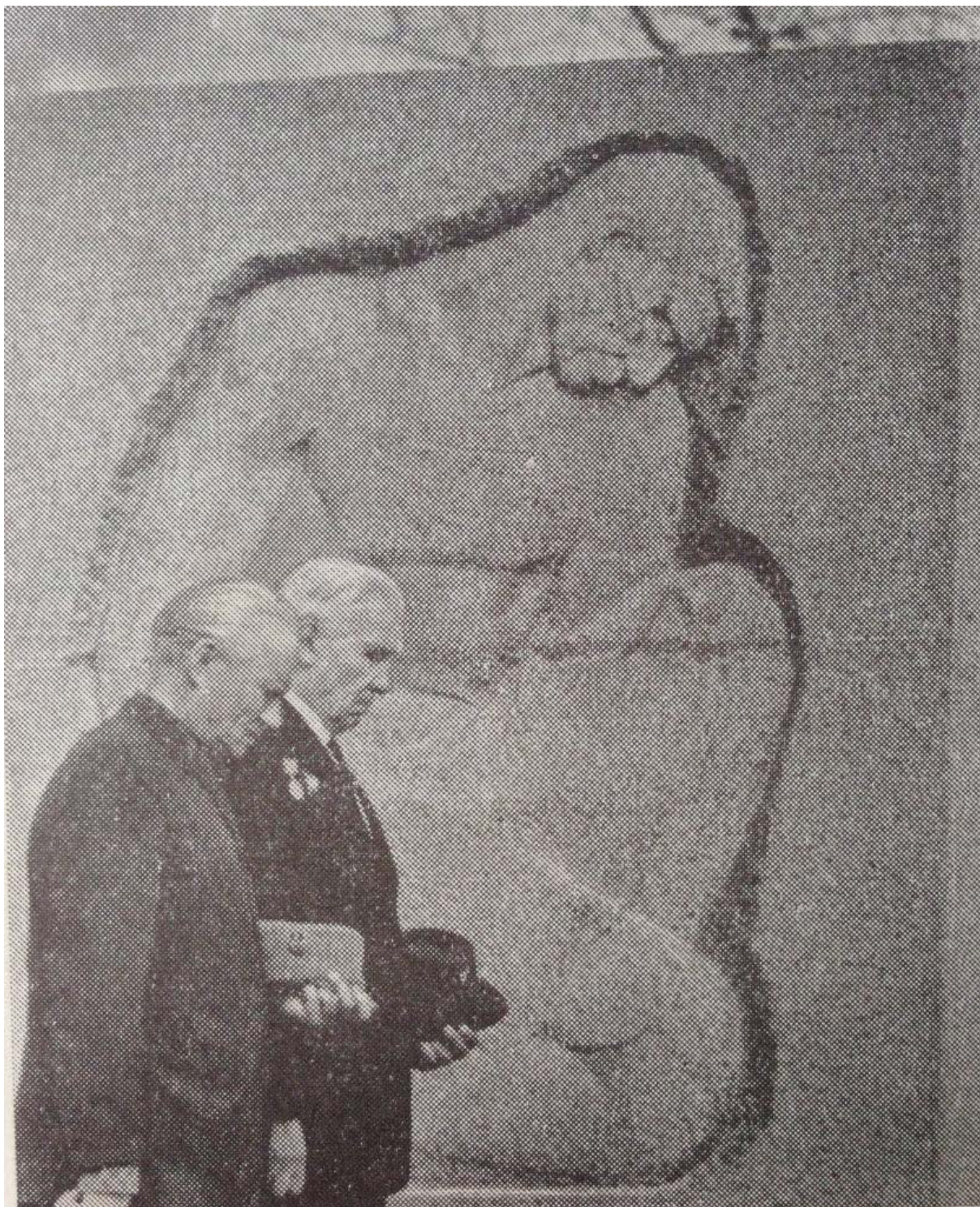
1. Первый обелиск, установленный в 1946 г. <https://www.gov.spb.ru>



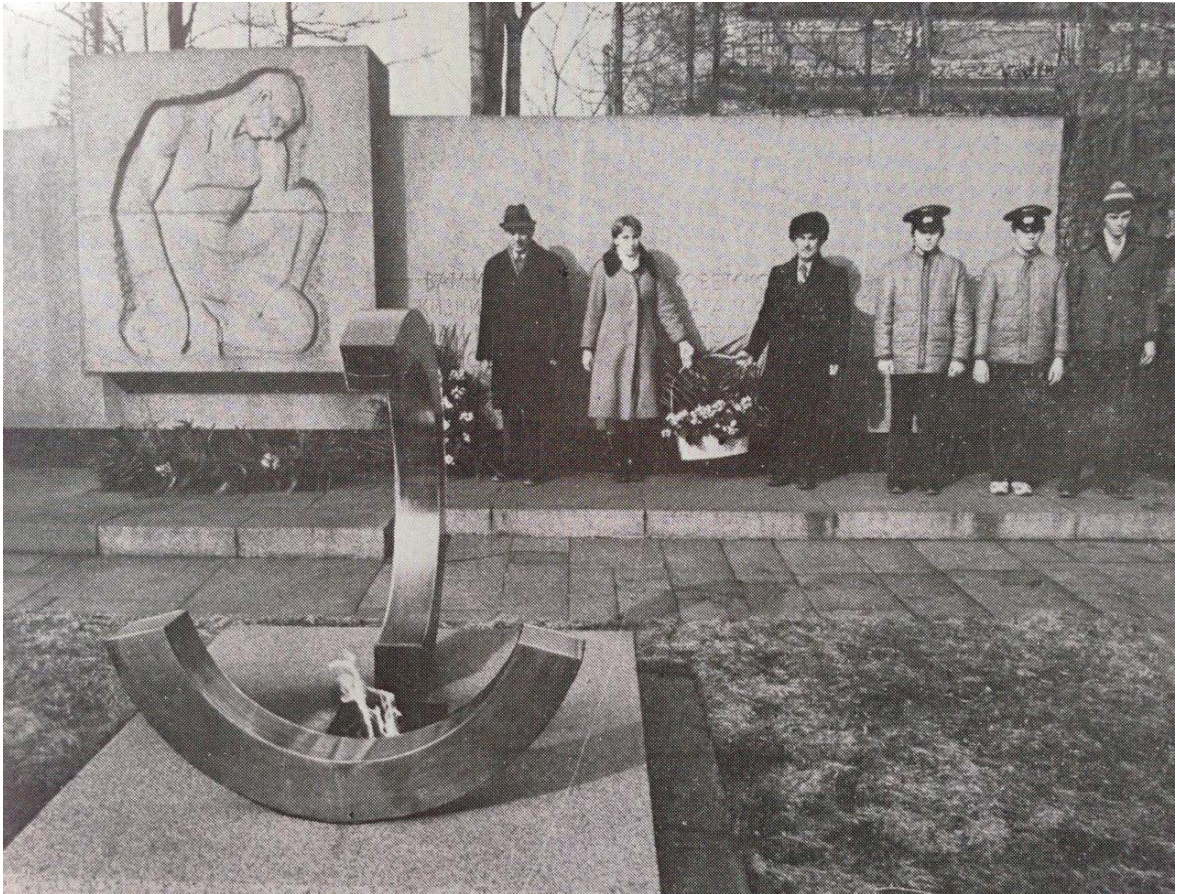
2. Открытие памятника 8 мая 1969 г. (Альбом "Ижорский завод", сост. и авторы текста Н.П. Михайлов, И.К. Богумильчик (Лениздат, 1972))



3. Братская могила бойцов Красной армии. «Ижорские железнодорожники о жизни и о войне». Сост. Н. В. Сосницкая, Т. В. Сосницкая. СПб, 2010.



4. Братская могила бойцов Красной армии. Из альбома "Колпино", сост. и автор текста
Г.А. Ефимова (Лениздат, 1976)



5. Братская могила бойцов Красной армии. Школьники возлагают цветы. (Г.А. Ефимова, А.Г. Тютенков "Ижорский завод" (часть 3) Лениздат, 1988)



6. Ветераны Ижорского батальона за возложением венков у братской могилы ополченцев и защитников Ижорского завода, 1994 г. ЦГАКФФД

Приложение № 2

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила бойцов Красной армии, рабочих и жителей Колпино, погибших и умерших в 1941-1942 гг.» (г. Санкт-Петербург, г. Колпино, территория "Ижорские заводы" (у цеха №2)): «Реставрация объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила бойцов Красной армии, рабочих и жителей Колпино, погибших и умерших в 1941-1942 гг.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, территория "Ижорские заводы" (у цеха №2) (Выполнение проектных работ и получение разрешительной документации от КГИОП для проведения капитального ремонта объекта культурного наследия регионального значения "ПАМЯТНИК ЖЕРТВАМ БЛОКАДЫ" инв. №061257, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино. Ижорский завод, д. б/н (у цеха №2))», разработанной ООО «Эксперт» в 2024 г. (Шифр: Д60316523052-БМ)

Копия Распоряжения КГИОП от 13.05.2015 г. №10-200 «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. С приложением границ территории объекта



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

13.05.2015№ 10-200

**О включении объекта, обладающего признаками
объекта культурного наследия
в единый государственный реестр
объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

В соответствии с актом, составленным по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег.№3-9564/1 от 18.12.2014), выполненной аттестованным экспертом А.А.Кишук, и с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 22.01.2015:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятник) следующий объект: «Братская могила бойцов Красной армии, рабочих и жителей Колпино, погибших и умерших в 1941-1942 гг.», 1969 г., архитектор З.С.Моисеева, скульптор Л.Г.Могилевский, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г.Колпино, территория ОАО «Ижорские заводы» (у цеха №2).

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила бойцов Красной армии, рабочих и жителей Колпино, погибших и умерших в 1941-1942 гг.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г.Колпино, территория ОАО «Ижорские заводы» (у цеха №2), согласно приложению к настоящему распоряжению.

3. Заместителю председателя КГИОП – начальнику Управления государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о регистрации в реестре объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила бойцов Красной армии, рабочих и жителей Колпино, погибших и умерших в 1941-1942 гг.», в срок 2 месяца со дня издания настоящего распоряжения.

3.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу копии настоящего распоряжения в срок не более, чем пять рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения.

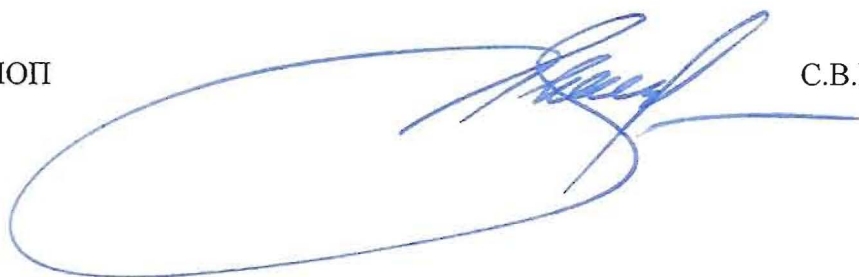
3.4. Составление учетной карты и паспорта на включаемый в реестр объект, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения.

3.5. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, о включении объекта в реестр в течении трех рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения.

4. Начальнику Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия обеспечить внесение соответствующих изменений в Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления государственного учета объектов культурного наследия и начальника Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия по принадлежности вопросов.

Председатель КГИОП



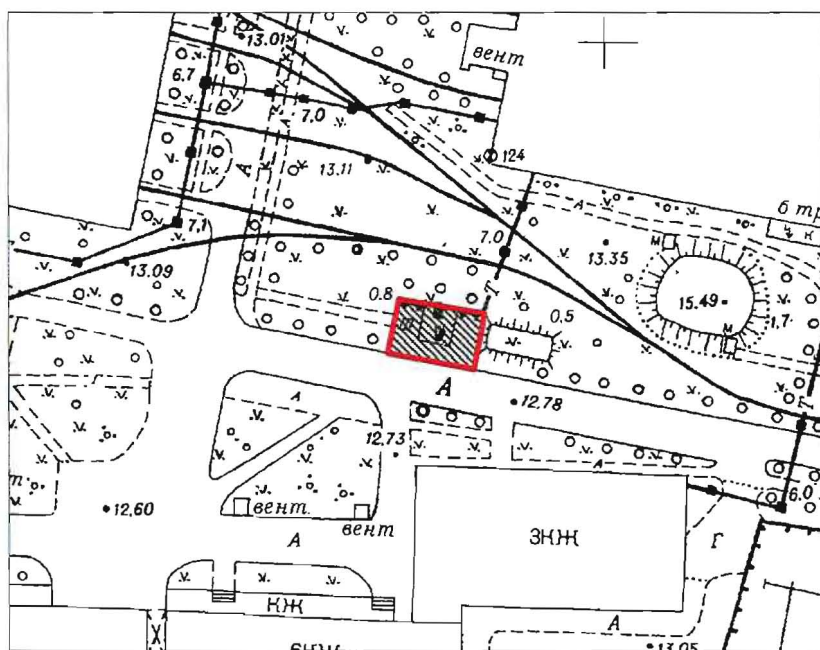
С.В.Макаров

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения

**«Братская могила бойцов Красной армии, рабочих и жителей Колпино,
погибших и умерших в 1941-1942 гг.»**

Санкт-Петербург, г. Колпино, территория ОАО «Ижорские заводы» (у цеха №2)

1. Схема границ территории объекта



Масштаб 1:2000

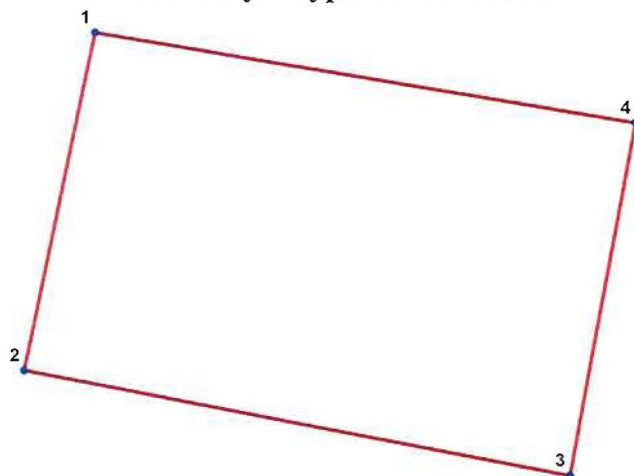
Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- Объект культурного наследия регионального значения

2. Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения проходит по границе гранитного поребрика от точки 1 по прямой на юго-восток до точки 2, от точки 2 по краю набивной площадки по прямой на юго-запад до точки 3, от точки 3 вдоль границы набивной площадки по прямой на северо-запад до точки 4, от точки 4 вдоль границы набивной площадки по прямой на северо-восток до точки 1.

3. Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер характерной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (км)	
	X	Y
1	2	3
1.	74,1319912	128,7443208
2.	74,1176688	128,7412938
3.	74,1132058	128,7645174
4.	74,1281323	128,7673133

Приложение № 3

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила бойцов Красной армии, рабочих и жителей Колпино, погибших и умерших в 1941-1942 гг.» (г. Санкт-Петербург, г. Колпино, территория "Ижорские заводы" (у цеха №2)): «Реставрация объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила бойцов Красной армии, рабочих и жителей Колпино, погибших и умерших в 1941-1942 гг.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, территория "Ижорские заводы" (у цеха №2) (Выполнение проектных работ и получение разрешительной документации от КГИОП для проведения капитального ремонта объекта культурного наследия регионального значения "ПАМЯТНИК ЖЕРТВАМ БЛОКАДЫ" инв. №061257, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино. Ижорский завод, д. б/н (у цеха №2))», разработанной ООО «Эксперт» в 2024 г. (Шифр: Д60316523052-БМ)

**Копия решения органа государственной власти об определении предмета
охраны объекта культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

10.11.2016№ 10-614

**Об определении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Братская могила бойцов Красной армии, рабочих и жителей Колпино,
погибших и умерших в 1941-1942 гг.»**

1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила бойцов Красной Армии, рабочих и жителей Колпино, погибших и умерших в 1941-1942 гг.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г.Колпино, территория «Ижорские заводы» (у цеха №2), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

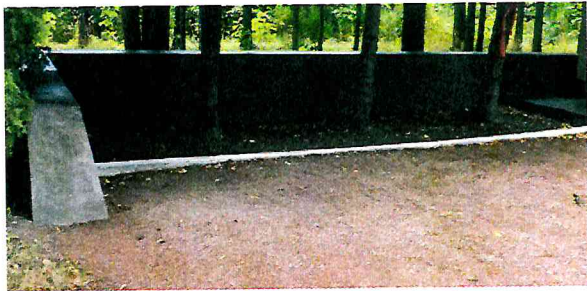
3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник управления государственного
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Братская могила бойцов Красной армии, рабочих и жителей Колпино,
погибших и умерших в 1941-1942 гг.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
г. Колпино, территория «Ижорские заводы» (у цеха №2)

№ п/ п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и объемно-планировочное решение территории:	местоположение границ территории; планировочная система регулярного типа; набивная четырехугольная площадка с монументом, фланкированным газоном в северной части площадки, квадратным газоном с вечным огнем, по центру площадки, примыкающим в северной части к монументу и П-образным высоким поребриком, обрамляющим с северной части площадки монумент и газон; ландшафтные группы и массивы деревьев: регулярные посадки рядов ели колючей (форма голубая) (по три), на газоне, фланкирующем центральную часть монумента;	   

		регулярные посадки рядов деревьев по южной границе площадки.	
2	Архитектурно-художественное и конструктивное решение:	авторское архитектурно-художественное решение архитектора З.С. Моисеевой и скульптора Л.Г. Могилевского: монумент из горизонтальной стелы из блоков гранита, на гранитном цоколе с постаментом; в левой части горизонтальной стелы выдающийся квадратный объем с рельефным изображением коленопреклоненного скорбящего мужчины; на стеле тонирующая белым цветом надпись: «Вам, ижорцы и воины Советской Армии, ценой своей жизни остановившим врага у стен родного завода. Вам, кто не дрогнул, не покинул цехов и, не дожив до победы, погиб у станков от обстрела и голода»; ограничивающий площадку высокий поребрик, из полированного гранита;	   

декоративный газон в центральной части площадки оформлен плитами полированного гранита, ограниченными бетонным поребриком;

в центре газона на основании из гранитной полированной плиты «вечный огонь», оформленный композицией из стали в виде частей разорванного кольца.

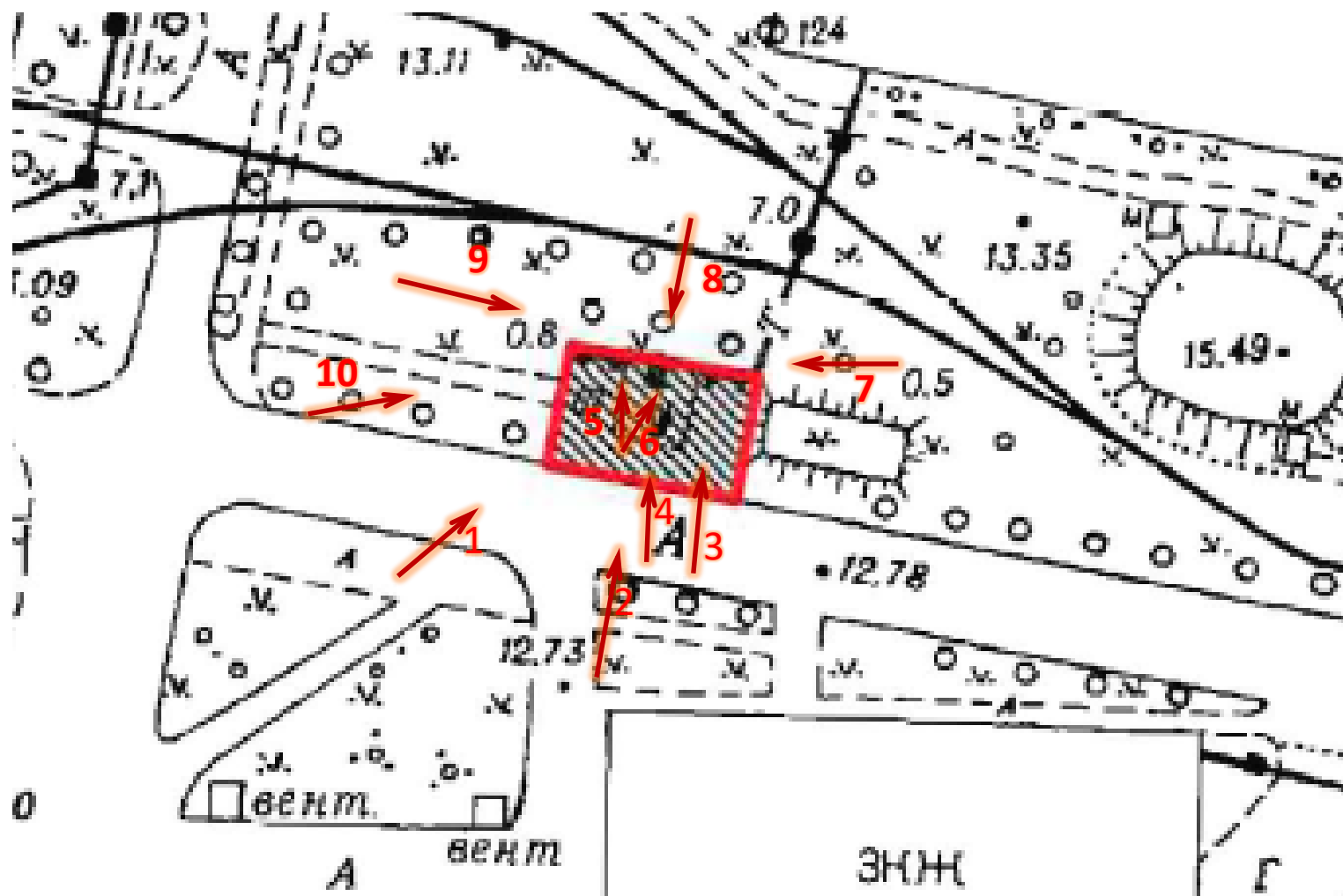


Приложение № 4

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила бойцов Красной армии, рабочих и жителей Колпино, погибших и умерших в 1941-1942 гг.» (г. Санкт-Петербург, г. Колпино, территория "Ижорские заводы" (у цеха №2)): «Реставрация объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила бойцов Красной армии, рабочих и жителей Колпино, погибших и умерших в 1941-1942 гг.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, территория "Ижорские заводы" (у цеха №2) (Выполнение проектных работ и получение разрешительной документации от КГИОП для проведения капитального ремонта объекта культурного наследия регионального значения "ПАМЯТНИК ЖЕРТВАМ БЛОКАДЫ" инв. №061257, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино. Ижорский завод, д. б/н (у цеха №2))», разработанной ООО «Эксперт» в 2024 г. (Шифр: Д60316523052-БМ)

Материалы фотофиксации

Фотофиксация объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила бойцов Красной армии, рабочих и жителей Колпино, погибших и умерших в 1941-1942 гг.» (г. Санкт-Петербург, г. Колпино, территория "Ижорские заводы" (у цеха №2)).



Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила бойцов Красной армии, рабочих и жителей Колпино, погибших и умерших в 1941-1942 гг.» (г. Санкт-Петербург, г. Колпино, территория "Ижорские заводы" (у цеха №2)).

← - точка съемки

* Схема фотофиксации выполнена на плане границ объекта



Фото 1. Объект культурного наследия регионального значения «Братская могила бойцов Красной армии, рабочих и жителей Колпино, погибших и умерших в 1941-1942 гг.» (г. Санкт-Петербург, г. Колпино, территория "Ижорские заводы" (у цеха №2)). Дата съемки: 23.10.2024



Фото 2. Объект культурного наследия регионального значения «Братская могила бойцов Красной армии, рабочих и жителей Колпино, погибших и умерших в 1941-1942 гг.» (г. Санкт-Петербург, г. Колпино, территория "Ижорские заводы" (у цеха №2)). Дата съемки: 23.10.2024



Фото 3. Объект культурного наследия регионального значения «Братская могила бойцов Красной армии, рабочих и жителей Колпино, погибших и умерших в 1941-1942 гг.» (г. Санкт-Петербург, г. Колпино, территория "Ижорские заводы" (у цеха №2)). Дата съемки: 23.10.2024



Фото 4. Объект культурного наследия регионального «Братская могила бойцов Красной армии, рабочих и жителей Колпино, погибших и умерших в 1941-1942 гг.» (г. Санкт-Петербург, г. Колпино, территория "Ижорские заводы" (у цеха №2)). Дата съемки: 23.10.2024



Фото 5. Объект культурного наследия регионального значения «Братская могила бойцов Красной армии, рабочих и жителей Колпино, погибших и умерших в 1941-1942 гг.» (г. Санкт-Петербург, г. Колпино, территория "Ижорские заводы" (у цеха №2)). Дата съемки: 23.10.2024

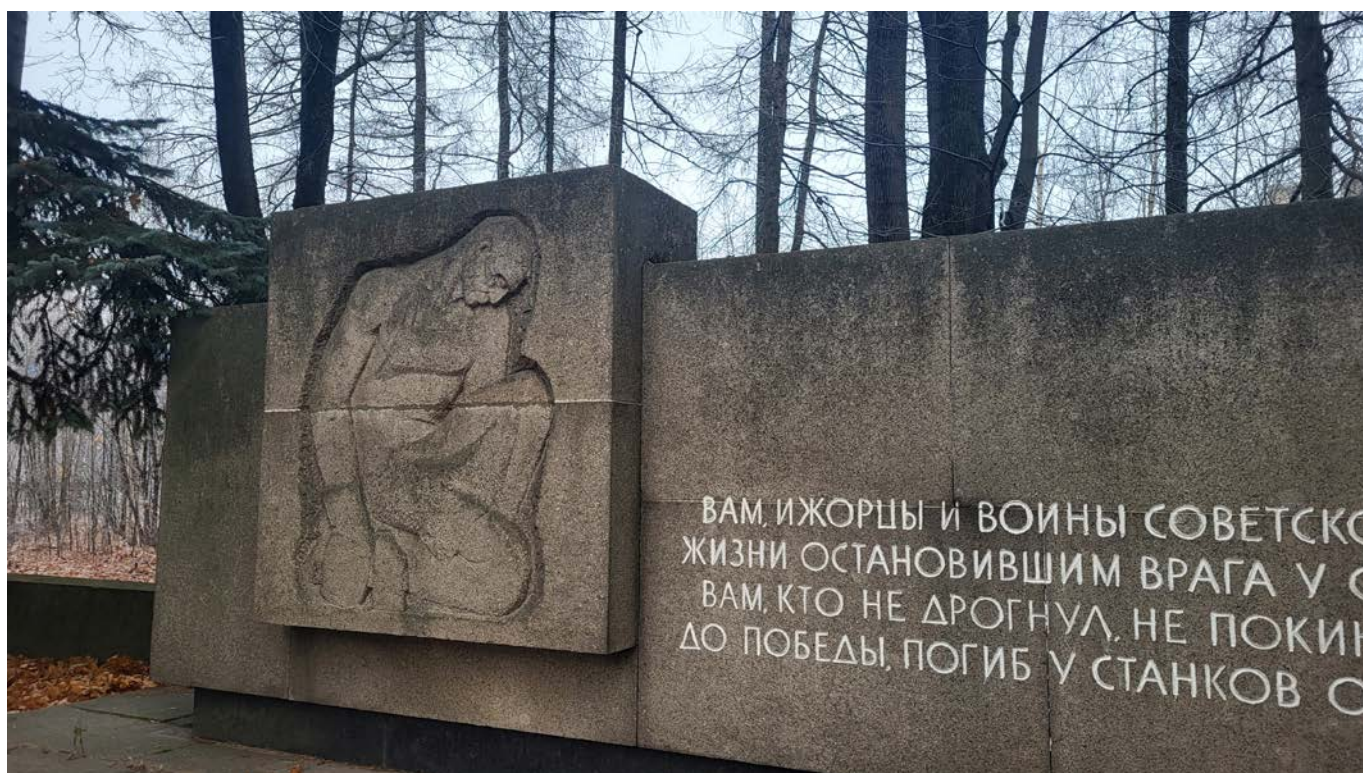


Фото 6. Объект культурного наследия регионального значения «Братская могила бойцов Красной армии, рабочих и жителей Колпино, погибших и умерших в 1941-1942 гг.» (г. Санкт-Петербург, г. Колпино, территория "Ижорские заводы" (у цеха №2)). Дата съемки: 23.10.2024



Фото 7. Объект культурного наследия регионального значения «Братская могила бойцов Красной армии, рабочих и жителей Колпино, погибших и умерших в 1941-1942 гг.» (г. Санкт-Петербург, г. Колпино, территория "Ижорские заводы" (у цеха №2)). Дата съемки: 23.10.2024



Фото 8. Объект культурного наследия регионального значения «Братская могила бойцов Красной армии, рабочих и жителей Колпино, погибших и умерших в 1941-1942 гг.» (г. Санкт-Петербург, г. Колпино, территория "Ижорские заводы" (у цеха №2)). Дата съемки: 23.10.2024



Фото 9. Объект культурного наследия регионального «Братская могила бойцов Красной армии, рабочих и жителей Колпино, погибших и умерших в 1941-1942 гг.» (г. Санкт-Петербург, г. Колпино, территория "Ижорские заводы" (у цеха №2)). Дата съемки: 23.10.2024



Фото 10. Объект культурного наследия регионального значения «Братская могила бойцов Красной армии, рабочих и жителей Колпино, погибших и умерших в 1941-1942 гг.» (г. Санкт-Петербург, г. Колпино, территория "Ижорские заводы" (у цеха №2)). Дата съемки: 23.10.2024

Приложение № 5

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила бойцов Красной армии, рабочих и жителей Колпино, погибших и умерших в 1941-1942 гг.» (г. Санкт-Петербург, г. Колпино, территория "Ижорские заводы" (у цеха №2)): «Реставрация объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила бойцов Красной армии, рабочих и жителей Колпино, погибших и умерших в 1941-1942 гг.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, территория "Ижорские заводы" (у цеха №2) (Выполнение проектных работ и получение разрешительной документации от КГИОП для проведения капитального ремонта объекта культурного наследия регионального значения "ПАМЯТНИК ЖЕРТВАМ БЛОКАДЫ" инв. №061257, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино. Ижорский завод, д. б/н (у цеха №2))», разработанной ООО «Эксперт» в 2024 г. (Шифр: Д60316523052-БМ)

Паспорт объекта культурного наследия

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

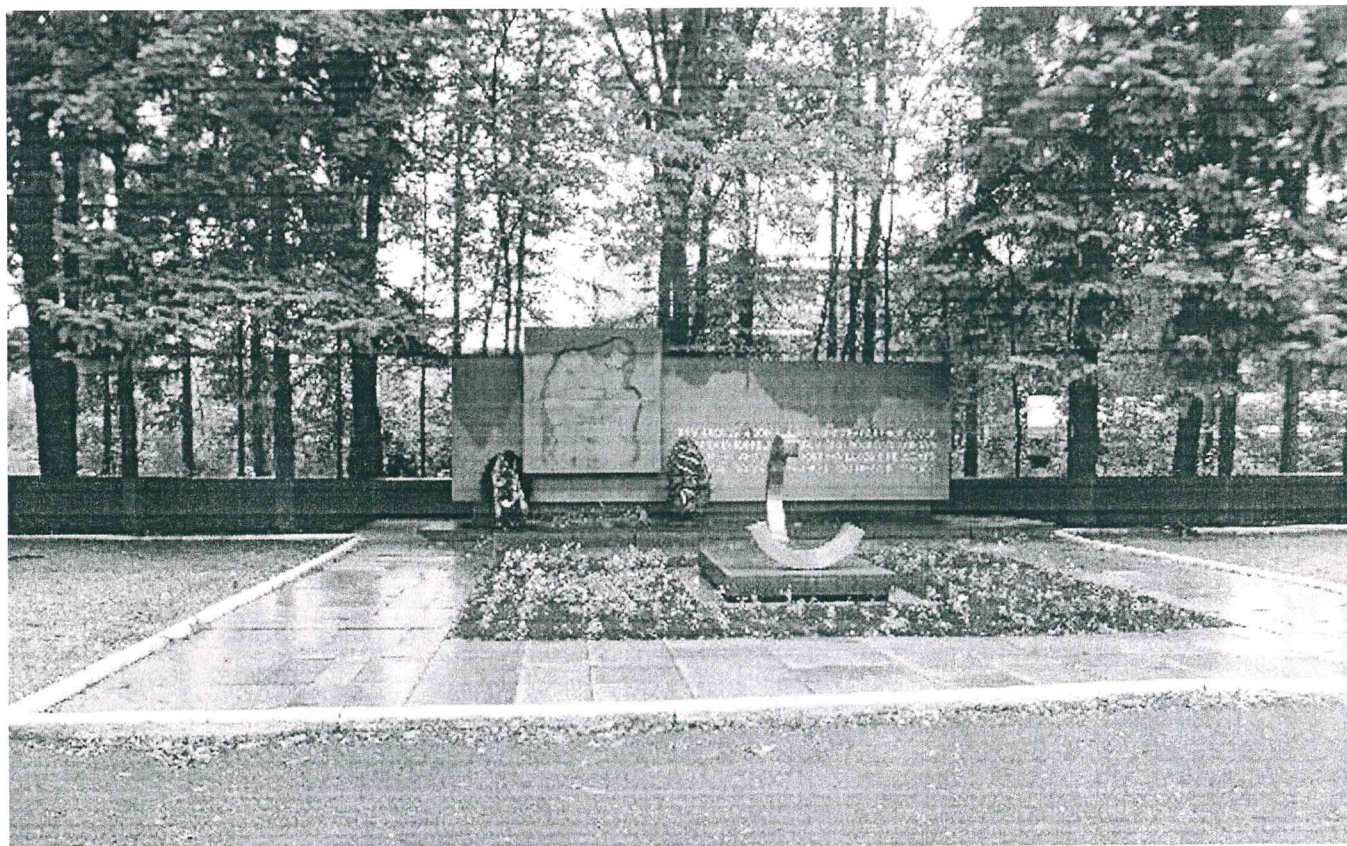
Экземпляр № 1

781711201260005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



04.07.2017

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Братская могила бойцов Красной армии, рабочих и жителей Колпино, погибших и умерших в 1941-1942 гг.

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1941-1942 гг., 1969 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП "О включении объекта обладающего признаками объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" № 10-200 от 13.05.2015 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, г. Колпино, территория ОАО «Ижорские заводы» (у цеха № 2)

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП "О включении объекта обладающего признаками объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" № 10-200 от 13.05.2015 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное и планировочное решение территории: регулярные посадки рядов

деревьев по южной границе площадки. Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение: авторское архитектурно-художественное решение архитектора З.С. Моисеевой и скульптора Л.Г. Могилевского: монумент из горизонтальной стелы из блоков гранита, на гранитном цоколе с постаментом; в левой части горизонтальной стелы выдающийся квадратный объем с рельефным изображением коленопреклоненного скорбящего мужчины; на стеле тонированная белым цветом надпись: «Вам, ижорцы и воины Советской Армии, ценой своей жизни остановившим врага у стен родного завода. Вам, кто не дрогнул, не покинул цехов и, не дожив до победы, погиб у станков от обстрела и голода»; ограничивающий площадку высокий поребрик, из полированного гранита; декоративный газон в центральной части площадки оформлен плитами полированного гранита, ограниченными бетонным поребриком; в центре газона на основании из гранитной полированной плиты «вечный огонь», оформленный композицией из стали в виде частей разорванного кольца.

- Распоряжение “ Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила бойцов Красной армии, рабочих и жителей Колпино, погибших и умерших в 1941-1942 гг.»” № 10-614 от 10.11.2016 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

04 . 08 . 2020

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение №6

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила бойцов Красной армии, рабочих и жителей Колпино, погибших и умерших в 1941-1942 гг.» (г. Санкт-Петербург, г. Колпино, территория "Ижорские заводы" (у цеха №2)): «Реставрация объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила бойцов Красной армии, рабочих и жителей Колпино, погибших и умерших в 1941-1942 гг.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, территория "Ижорские заводы" (у цеха №2) (Выполнение проектных работ и получение разрешительной документации от КГИОП для проведения капитального ремонта объекта культурного наследия регионального значения "ПАМЯТНИК ЖЕРТВАМ БЛОКАДЫ" инв. №061257, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино. Ижорский завод, д. б/н (у цеха №2))», разработанной ООО «Эксперт» в 2024 г. (Шифр: Д60316523052-БМ)

Копия охранного обязательства объекта культурного наследия.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

26 ИЮН 2018

№ 04-19-289/18

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия регионального
значения «Братская могила бойцов Красной армии,
рабочих и жителей Колпино,
погибших и умерших в 1941 – 1942 гг.»,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охрannое обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила бойцов Красной армии, рабочих и жителей Колпино, погибших и умерших в 1941 – 1942 гг.», расположенного согласно распоряжению КГИОП от 13.05.2015 № 10-200 по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, территория ОАО «Ижорские заводы» (у цеха №2), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение пятнадцати рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Первый заместитель председателя КГИОП

А.Г. Леонтьев

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 26 ИЮН 2018 № 04-19-289/18

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Братская могила бойцов Красной армии, рабочих и жителей Колпино, погибших и умерших в 1941 - 1942 гг."

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	7	1	1	2	0	1	2	6	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется ☐ отсутствует ☒ V
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охрannое обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"Братская могила бойцов Красной армии, рабочих и жителей Колпино, погибших и умерших в 1941 - 1942 гг."

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1969 г., архитектор З.С. Моисеева, скульптор Л.Г. Могилевский

4F-757e707e-05007105067e00

- 2 -

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального ☐ регионального ☒ муниципального ☐ значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ☒ ансамбль ☐
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

распоряжение КГИОП № 10-200

от «13» мая 2015 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург, г. Колпино

(населенный пункт)

улица д. корп./стр. помещение/квартира

иные сведения:

- Санкт-Петербург, г. Колпино, территория ОАО "Ижорские заводы" (у цеха №2) (согласно распоряжению КГИОП от 13.05.2015 № 10-200);
- в границах территории объекта культурного наследия (согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству)

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

границы территории объекта культурного наследия, утвержденная распоряжением КГИОП от 13.05.2015 № 10-200, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

предмет охраны объекта культурного наследия, определенный распоряжением КГИОП от 10.11.2016 № 10-614, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству.

4F-757e707e-05007105067e00

- 3 -

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 5 (пять) изображений,

(указать количество)

согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

4F-757e707e-05007105067e00

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охрannое обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охрannое обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

4F-757e707e-05007105067e00

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные паргазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта

культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр (заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

4F-757e707e-05007105067e00

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять

процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	Выполнение работ на объекте культурного наследия на дату утверждения охранного обязательства актом КГИОП не требуется		

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного

наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) В случае, если территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента, Собственник (иной законный владелец) обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия.

11) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

12) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

13) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или)

световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;

7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

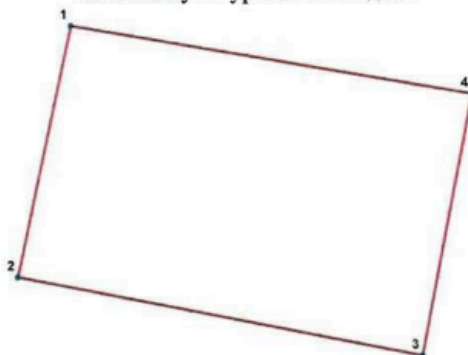
В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. Границы территории объекта культурного наследия, утвержденные распоряжением КГИОП от 13.05.2015 № 10-200.
2. Предмет охраны объекта культурного наследия, определенный распоряжением КГИОП от 10.11.2016 № 10-614.
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.

2

3. Координаты характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
 — Граница территории объекта культурного наследия
 • 1 Номер характерной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (км)	
	X	Y
1	2	3
1.	74,1319912	128,7443208
2.	74,1176688	128,7412938
3.	74,1132058	128,7645174
4.	74,1281323	128,7673133

Приложение № 2
к охранному обязательству

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Братская могила бойцов Красной армии, рабочих и жителей Колпино,
погибших и умерших в 1941-1942 гг.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
г. Колпино, территория «Ижорские заводы» (у цеха №2)

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и объемно-планировочное решение территории:	местоположение границ территории; планировочная система регулярного типа; набивная четырехугольная площадка с монументом, фланкированным газоном в северной части площадки, квадратным газоном с вечным огнем, по центру площадки, примыкающим в северной части к монументу и П-образным высоким поребриком, обрамляющим с северной части площадки монумент и газон; ландшафтные группы и массивы деревьев: регулярные посадки рядов или колочей (форма голубая) (по три), на газоне, фланкирующем центральную часть монумента;	   

		регулярные посадки рядов деревьев по южной границе площадки.	
2	Архитектурно-художественное и конструктивное решение:	авторское архитектурно-художественное решение архитектора З.С. Моисеевой и скульптора Л.Г. Могилевского; монумент из горизонтальной стелы из блоков гранита, на гранитном цоколе с постаментом; в левой части горизонтальной стелы выдающийся квадратный объем с рельефным изображением коленопреклоненного скорбящего мужчины; на стеле тонированная белым цветом надпись: «Вам, ижорцы и воины Советской Армии, ценой своей жизни остановившим врага у стен родного завода. Вам, кто не дрогнул, не покинул цехов и, не дожив до победы, погиб у станков от обстрела и голода»; ограничивающий площадку высокий поребрик, из полированного гранита;	   

		декоративный газон в центральной части площадки оформлен плитами полированного гранита, ограниченными бетонным поребриком; в центре газона на основании из гранитной полированной плиты «вечный огонь», оформленный композицией из стали в виде частей разорванного кольца.	 
--	--	---	---

Приложение № 3
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного
наследия регионального значения
**«Братская могила бойцов Красной армии, рабочих и жителей Колпино, погибших
и умерших в 1941 – 1942 гг.»**,
расположенного согласно распоряжению КГИОП от 13.05.2015 № 10-200: Санкт-Петербург,
г. Колпино, территория ОАО «Ижорские заводы (у цеха № 2)



Фото 1. Общий вид с южной стороны.



Фото 2. Четырехугольная площадка в северной части с вечным огнем и монументом, примыкающим в северной части площадки.



Фото 3. Монумент, расположенный в северной части. Общий вид.



Фото 4. «Вечный огонь», оформленный композицией из стали в виде частей разорванного кольца. Общий вид.



Фото 5. Квадратный объем с рельефным изображением. Общий вид.

Приложение №7

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила бойцов Красной армии, рабочих и жителей Колпино, погибших и умерших в 1941-1942 гг.» (г. Санкт-Петербург, г. Колпино, территория "Ижорские заводы" (у цеха №2)): «Реставрация объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила бойцов Красной армии, рабочих и жителей Колпино, погибших и умерших в 1941-1942 гг.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, территория "Ижорские заводы" (у цеха №2) (Выполнение проектных работ и получение разрешительной документации от КГИОП для проведения капитального ремонта объекта культурного наследия регионального значения "ПАМЯТНИК ЖЕРТВАМ БЛОКАДЫ" инв. №061257, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино. Ижорский завод, д. б/н (у цеха №2))», разработанной ООО «Эксперт» в 2024 г. (Шифр: Д60316523052-БМ)

Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия

СОГЛАСОВАНО:

Н. С. Чувашова
(должность)

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране и
использованию объектов культурного
наследия

(должность)

Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры

(наименование органа охраны)

Е.Е. Ломакина

(Ф.И.О.)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 009F76E8A5DF96DDFB7E80B770DA26AA16
Владелец: Ломакина Елена Евгеньевна
Действителен с 24.10.2023 по 16.01.2025

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия
№01-21-2268/24-0-1 от 03.09.2024

Реставрация, приспособление для современного использования

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Братская могила бойцов Красной армии, рабочих и жителей Колпино, погибших и умерших в 1941-1942 гг.»
(Основание: распоряжение КГИОП от 13.05.2015 № 10-200)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург, г. Колпин							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург, г. Колпин							
(населенный пункт)							
ул./пр.	г.Колпино, территория ОАО «Ижорские заводы» (у цеха № 2)	д.		лит.		корп.	

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

АО «АЭМ-технологии» Акт о приеме-передаче от 11.01.2022
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург, г. Колпино

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург, г. Колпино

(населенный пункт)

ул./пр.	Финляндская ул.				д.	13	лит.		ВМ		офис/кв.			кв. 469	
ИНН	7	8	1	7	3	1	1	8	9	5	-	-	-		
ОГРН/ОГРНИП	1	0	7	9	8	4	7	1	2	5	5	2	2		
Ответственный представитель:					Даулетов Аскар Алимбекович										
(фамилия, имя, отчество (при наличии))															
Контактный телефон:					+7(981)8174686										
Адрес электронной почты:					da@expert-spb.net										

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	26.06.2018
Номер	07-19-289
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Братская могила бойцов Красной армии, рабочих и жителей Колпино, погибших и умерших в 1941-1942 гг.» утвержден КГИОП от 13.05.2015 №10-200

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Братская могила бойцов Красной армии, рабочих и жителей Колпино, погибших и умерших в 1941-1942 гг.» утвержден распоряжением КГИОП от 10.11.2016 №10-614

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде	В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов

Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Главный специалист отдела памятников
декоративно-прикладного искусства
Управления по охране и использованию
объектов культурного наследия КГИОП**
(должность, наименование организации)

**Черненко Екатерина
Валентиновна**
(Ф.И.О. полностью)

**Начальник отдела памятников
декоративно-прикладного искусства
Управления по охране и использованию
объектов культурного наследия КГИОП**
(должность, наименование организации)

**Пашкова-Межевич
Юлия Евгеньевна**
(Ф.И.О. полностью)

**Главный специалист отдела историко-
культурных ландшафтов Управления
историко-культурных ландшафтов и
гидротехнических сооружений КГИОП**
(должность, наименование организации)

**Ильина
Алиса Юрьевна**
(Ф.И.О. полностью)

Приложение № 8

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила бойцов Красной армии, рабочих и жителей Колпино, погибших и умерших в 1941-1942 гг.» (г. Санкт-Петербург, г. Колпино, территория "Ижорские заводы" (у цеха №2)): «Реставрация объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила бойцов Красной армии, рабочих и жителей Колпино, погибших и умерших в 1941-1942 гг.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, территория "Ижорские заводы" (у цеха №2) (Выполнение проектных работ и получение разрешительной документации от КГИОП для проведения капитального ремонта объекта культурного наследия регионального значения "ПАМЯТНИК ЖЕРТВАМ БЛОКАДЫ" инв. №061257, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино. Ижорский завод, д. б/н (у цеха №2))», разработанной ООО «Эксперт» в 2024 г. (Шифр: Д60316523052-БМ)

Правоустанавливающие документы: Акт приёма-передачи доски мемориальной, выписка из Единого государственного реестра.

УТВЕРЖДАЮ
Руководитель организации-сдатчика

Заместитель ГД главный инженер
ПАО "Ижорские заводы"

дов. № 49000-126/179 от 29.12.2021

М.П. "11" января 2022 г.

Организация-получатель АО "АЭМ-технологии"

(наименование)
196650 г. Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Финляндская, дом 13, лит. ВМ, помещение 469

(адрес, телефон, факс)
ИНН 7817311895 КПП 781743002 ОГРН 1079847125522 р/с 40702810700150002367 к/с 30101810200000000827 БИК 044030827 ф-л банка ГПБ(АО) ОКПО 42157617

(банковские реквизиты)
Филиал Акционерного общества "Инжиниринговая компания "АЭМ-технологии" "Ижора", 196650, Санкт-Петербург, г. Колпино, территория Ижорский завод, дом 55, литера О., комната 33

(наименование структурного подразделения)

по ОКПО

Организация-сдатчик ПАО "Ижорские заводы"

(наименование)

196650, г. Санкт-Петербург, г. Колпино, дом б/н, тел./факс (812)322-80-00/(812)322-80-01

(адрес, телефон, факс)

ИНН 7817005295, р/сч. 40702810300001000834 в филиале "Газпромбанк" (АО) "Северо-Западный", БИК 044030827, к/с 30101810200000000827

(банковские реквизиты)

1420А МОЛ Васильев Виталий Владимирович

(наименование структурного подразделения)

Основание для составления акта

договор

(приказ, распоряжение, договор (с указанием его вида, основных обязательств))

номер

ДКП
ДИ/Д60110221002

дата

30.12.2021

Дата

принятия к бухгалтерскому учету

01.01.1969

списания с бухгалтерского учета

11.01.2022

Счет, субсчет, код аналитического учета

0100000000

по ОКОФ

220.41.20.20.900

АКТ

Номер документа

1420А.1

Дата составления

11.01.2022

о приеме-передаче здания (сооружения)

Объект ПАМЯТНИК ЖЕРТВАМ БЛОКАДЫ

(наименование, назначение)

Номер	амортизационной группы		06
	инвентарный		061257 - 0
	паспорта		
Государственная регистрация прав на недвижимость	номер		
	дата		

Место нахождения объекта в момент приема-передачи

Организация-проектировщик (исполнитель строительных работ)

(наименование)

Справочно: 1. Участники долевой собственности

Доля в праве общей собственности, %

2. Иностранная валюта *

(наименование)

(курс)

(на дату)

(сумма)

* Заполняется в случае, когда стоимость объекта основных средств при приобретении была выражена в иностранной валюте.

1. Сведения о состоянии объекта на дату передачи

Дата					Фактический срок эксплуатации (месяцев)	Сумма начисленной амортизации (износа), руб.	Остаточная стоимость, руб.	Стоимость приобретения (рыночная стоимость, без учета НДС), руб.	Первоначальная стоимость на дату принятия к бухгалтерскому учету, руб.	Срок полезного использования	Способ начисления амортизации	
начала строительства	окончания строительства	ввода в эксплуатацию	последней реконструкции, достройки, модернизации	последнего капитального ремонта							наименование	норма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4
		01.01.1969			635	384 105.22	0.00	1 177 917.00	1 177 917.00	60	линейный	
Сумма НДС								235 583.40				

2. Сведения об объекте на дату принятия к бухгалтерскому учету

3. Краткая индивидуальная характеристика объекта

3. Краткая индивидуальная характеристика объекта						
		Содержание драгоценных и/или полудрагоценных материалов (металлов, камней и т.д.)				
адрес:, кадастровый номер:		наименование драгоценных и/или полудрагоценных материалов	номенклатурный номер	единица измерения	количество	масса
Бетонный монумент, высота 3 м, длина 7 м (братская могила)						
		1	2	3	4	5
		нет	нет	нет	нет	нет

Наименование конструктивных элементов и других признаков, характеризующих объект	Качественные и количественные характеристики					Примечание
	основного объекта	пристроенных помещений и др.				
		8	9	10	11	
6	7	8	9	10	11	12
Общая площадь, м ²						
Количество этажей						
Общий строительный объем, м ³						
в том числе подземной части, м ³						
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений, м ²						
В том числе: материалы						

Комиссия по передаче ПАО "Ижорские заводы"

Результат испытания на " " 20__ г.

Объект основных средств техническим условиям _____ соответствует _____

Доработка _____ не требуется _____

Заключение комиссии: объект соответствует требованиям договора

Приложение. Техническая документация _____ нет _____

Председатель комиссии

Главный бухгалтер

Члены комиссии:

Заместитель главного бухгалтера

Директор ДФЭ

Начальник ЦЗЛ

Ведущий аналитик АУ

Начальник штаба по делам ГОиЧС

Главный архитектор

Е.П. Сутина

Р.Г. Филиппова

В.В. Дубовик

А.И. Иванов

С.А. Шунин

А.Н. Баранов

Л.М. Нитребина

Объект основных средств

Сдал

Заместитель ГД главный инженер

ПАО "Ижорские заводы"

(подпись)

А.Ю. Лебедев

(расшифровка подписи)

" 11 " января 20 22 г. Табельный номер 7913308

Принял

АО "АЭМ-технологии"

(подпись)

Васильев Виталий

Владимирович

(расшифровка подписи)

" 11 " января 20 22 г.

По доверенности от " 11 " 01 20 22 г. № АЭМт-95/2022 ,

выданной АО "АЭМ-технологии" Васильев Виталий Владимирович

(кем, кому (фамилия, имя, отчество))

Объект основных средств принял на ответственное хранение

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" " 20__ г. Табельный номер

Отметка бухгалтерии:

В инвентарной карточке (книге) учета объекта основных средств выбытие отмечено

Главный бухгалтер

(подпись)

Е.П. Сутина

(расшифровка подписи)

Отметка бухгалтерии об открытии инвентарной карточки учета
объекта основных средств или записи в инвентарной книге

Номер документа	Дата составления

(подпись)

(расшифровка подписи)



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.11.2024, поступившего на рассмотрение 14.11.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 43
14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278345631			
Кадастровый номер:	78:37:0017212:141		
Номер кадастрового квартала:	78:37:0017212		
Дата присвоения кадастрового номера:	30.01.2006		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Санкт-Петербург, город Колпино, Ижорский завод, дом 39, литера БУ		
Площадь:	86794 +/- 103		
Кадастровая стоимость, руб.:	195316226.95		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:37:0017212:3036, 78:37:0017212:5258, 78:37:0017212:5259, 78:37:0017212:5260, 78:37:0017212:5261, 78:37:0017212:5262, 78:37:0017212:5263		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:17212:83		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для размещения промышленных объектов		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 43
14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278345631			
Кадастровый номер:		78:37:0017212:141	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 14	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 43			
14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278345631			
Кадастровый номер:		78:37:0017212:141	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	03.03.2017 11:13:37	
	номер государственной регистрации:	78:37:0017212:141-78/002/2017-8	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.03.2017 по 31.08.2017 с 03.03.2017 по 31.08.2017	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Банк "Санкт-Петербург", ИНН: 7831000027	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке, выдан 12.01.2017	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 43
14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278345631			
Кадастровый номер:		78:37:0017212:141	
4.2	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	27.02.2017 18:46:02	
	номер государственной регистрации:	78:37:0017212:141-78/002/2017-5	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.02.2017 по 23.05.2053 с 27.02.2017 по 23.05.2053	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "МП Недвижимость", ИНН: 7705557548	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение к Соглашению от 15.06.2006 №06/ЗД-02909:6 о присоединении к договору аренды №06/ЗД-02909 от 10.02.2006 земельного участка с множественностью лиц со стороны арендатора, № 2, выдан 13.12.2016, дата государственной регистрации: 27.02.2017, номер государственной регистрации: 78:37:0017212:141-78/002/2017-3 Дополнительное соглашение №1 от 01.11.2006 к соглашению №06/ЗД-02909:6 от 15.06.2006 о присоединении к договору аренды №06/ЗД-02909 от 10.02.2006, выдан 01.11.2006, дата государственной регистрации: 06.12.2006, номер государственной регистрации: 78-78-02/0025/2006-210 Договор аренды земельного участка с множественностью лиц со стороны арендатора, № 06/ЗД-02909, выдан 10.02.2006 Соглашение №, № 06/ЗД-02909:6, выдан 15.06.2006	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 43
14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278345631			
Кадастровый номер:		78:37:0017212:141	
4.3	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	23.01.2017 14:54:40	
	номер государственной регистрации:	78:37:0017212:141-78/002/2017-2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 23.01.2017 по 31.03.2017 с 23.01.2017 по 31.03.2017	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Банк "Санкт-Петербург", ИНН: 7831000027	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке от 29.12.2016, выдан 29.12.2016	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.4	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	13.01.2017 14:48:58	
	номер государственной регистрации:	78:37:0017212:141-78/002/2017-1	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.01.2017 по 20.06.2019 с 13.01.2017 по 20.06.2019	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, № 22/9055/1726/052/16301, выдан 21.09.2016	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 43
14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278345631			
Кадастровый номер:		78:37:0017212:141	
4.6	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	22.07.2016 15:00:14	
	номер государственной регистрации:	78-78/002-78/089/020/2016-380/1	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.07.2016 по 30.06.2017 с 22.07.2016 по 30.06.2017	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Банк "Санкт-Петербург", ИНН: 7831000027	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке, выдан 27.06.2016	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.7	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	02.06.2015 14:45:35	
	номер государственной регистрации:	78-78/002-78/089/033/2015-366/1	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 02.06.2015 по 01.02.2017 с 02.06.2015 по 01.02.2017	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Банк "Санкт-Петербург", ИНН: 7831000027	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке, выдан 28.04.2015	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 43
14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278345631			
Кадастровый номер:		78:37:0017212:141	
		Соглашение №06/ЗК-02909:7 от 01.11.2006 о присоединении к договору аренды №06/ЗД-02909 от 10.02.2006 земельного участка с множественностью лиц со стороны арендатора, выдан 01.11.2006	
		Договор купли-продажи недвижимого имущества, № 8-НДИОС-СС, выдан 30.12.2021	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.9	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	29.03.2010 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-02/0007/2010-188	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 29.03.2010 по 23.05.2053 с 29.03.2010 по 23.05.2053	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "ОМЗ-Спецсталь", ИНН: 6673089388	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение №1 от 25.11.2009 к соглашению №06/ЗД-02909:2 от 06.05.2006 о присоединении к договору аренды №06/ЗД-02909 от 10.02.2006 земельного участка со множественностью лиц со стороны арендатора, выдан 25.11.2009, дата государственной регистрации: 29.03.2010, номер государственной регистрации: 78-78-02/0007/2010-188 Договор аренды земельного участка со множественностью лиц со стороны арендатора, № 06/ЗД-02909, выдан 10.02.2006	

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 2		Всего листов раздела 2: 14	
		Всего разделов: 8	
		Всего листов выписки: 43	
14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278345631			
Кадастровый номер:		78:37:0017212:141	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.10	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	01.04.2009 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-02/0007/2009-260	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.04.2009 по 23.05.2053 с 01.04.2009 по 23.05.2053	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "ГСП ТЭЦ", ИНН: 7817312063	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка со множественностью лиц со стороны арендатора, № 06/ЗД-02909, выдан 10.02.2006, дата государственной регистрации: 22.03.2006, номер государственной регистрации: 78-78-02/0006/2006-488 Дополнительное соглашение №1 от 13.02.2009 к договору аренды № 06/ЗД-02909 от 10.02.2006 земельного участка со множественностью лиц со стороны арендатора, выдан 13.02.2009, дата государственной регистрации: 01.04.2009, номер государственной регистрации: 78-78-02/0007/2009-260	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 2	Всего листов раздела 2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 43

14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278345631	
Кадастровый номер:	78:37:0017212:141

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.11		вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	18.04.2007 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-02/0007/2007-115
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 18.04.2007 по 23.05.2053 с 18.04.2007 по 23.05.2053
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Физическое лицо
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение №1 от 22.12.2006 к Соглашению №06/ЗД-02909:3 от 25.05.2006 о присоединении к договору аренды №06/ЗД-02909 от 10.02.2006 земельного участка со множественностью лиц со стороны арендатора, выдан 22.12.2006, дата государственной регистрации: 18.04.2007, номер государственной регистрации: 78-78-02/0007/2007-115 Договор аренды земельного участка со множественностью лиц со стороны арендатора, № 06/ЗД-02909, выдан 10.02.2006 Дополнительное соглашение к Соглашению от 25.05.2006 №06/ЗД-02909:3 о присоединении к договору аренды №06/ЗД-02909 от 10.02.2006 земельного участка с множественностью лиц со стороны арендатора, № 2, выдан 29.12.2017, дата государственной регистрации: 19.04.2019, номер государственной регистрации: 78:37:0017212:141-78/002/2019-23
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 2	Всего листов раздела 2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 43

14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278345631	
Кадастровый номер:	78:37:0017212:141

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.12	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	06.04.2007 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-02/0006/2007-206	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.04.2007 по 23.05.2053 с 06.04.2007 по 23.05.2053	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Закрытое акционерное общество "Содружество", ИНН: 7804014616	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение №2 от 20.12.2006 к Соглашению №06/ЗД-02909:1 от 10.02.2006 о присоединении к договору аренды №06/ЗД-02909 от 10.02.2006 земельного участка со множественностью лиц со стороны арендатора, выдан 20.12.2006, дата государственной регистрации: 06.04.2007, номер государственной регистрации: 78-78-02/0006/2007-206 Договор аренды земельного участка со множественностью лиц со стороны арендатора, № 06/ЗД-02909, выдан 10.02.2006	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 2	Всего листов раздела 2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 43

14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278345631	
Кадастровый номер:	78:37:0017212:141

		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.13		вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	15.08.2006 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-02/0017/2006-295
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.08.2006 по 23.05.2053 с 15.08.2006 по 23.05.2053
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Физическое лицо
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Соглашение от 25.05.2006 №06/ЗД-02909:5 о присоединении к договору аренды №06/ЗД-02909 от 10.02.2006, выдан 25.05.2006, дата государственной регистрации: 15.08.2006, номер государственной регистрации: 78-78-02/0017/2006-295 Договор аренды земельного участка с множественностью лиц со стороны арендатора, № 06/ЗД-02909, выдан 10.02.2006 Дополнительное соглашение, № 01, выдан 29.12.2018, дата государственной регистрации: 25.04.2019, номер государственной регистрации: 78:37:0017212:141-78/002/2019-24
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.14		вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	22.03.2006 00:00:00

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 2	Всего листов раздела 2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 43

14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278345631	
Кадастровый номер:	78:37:0017212:141

	номер государственной регистрации:	78-78-02/0006/2006-490
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.03.2006 с 22.03.2006
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 30.01.2006
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.15	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	22.03.2006 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-02/0006/2006-489
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.03.2006 с 22.03.2006
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 30.01.2006
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

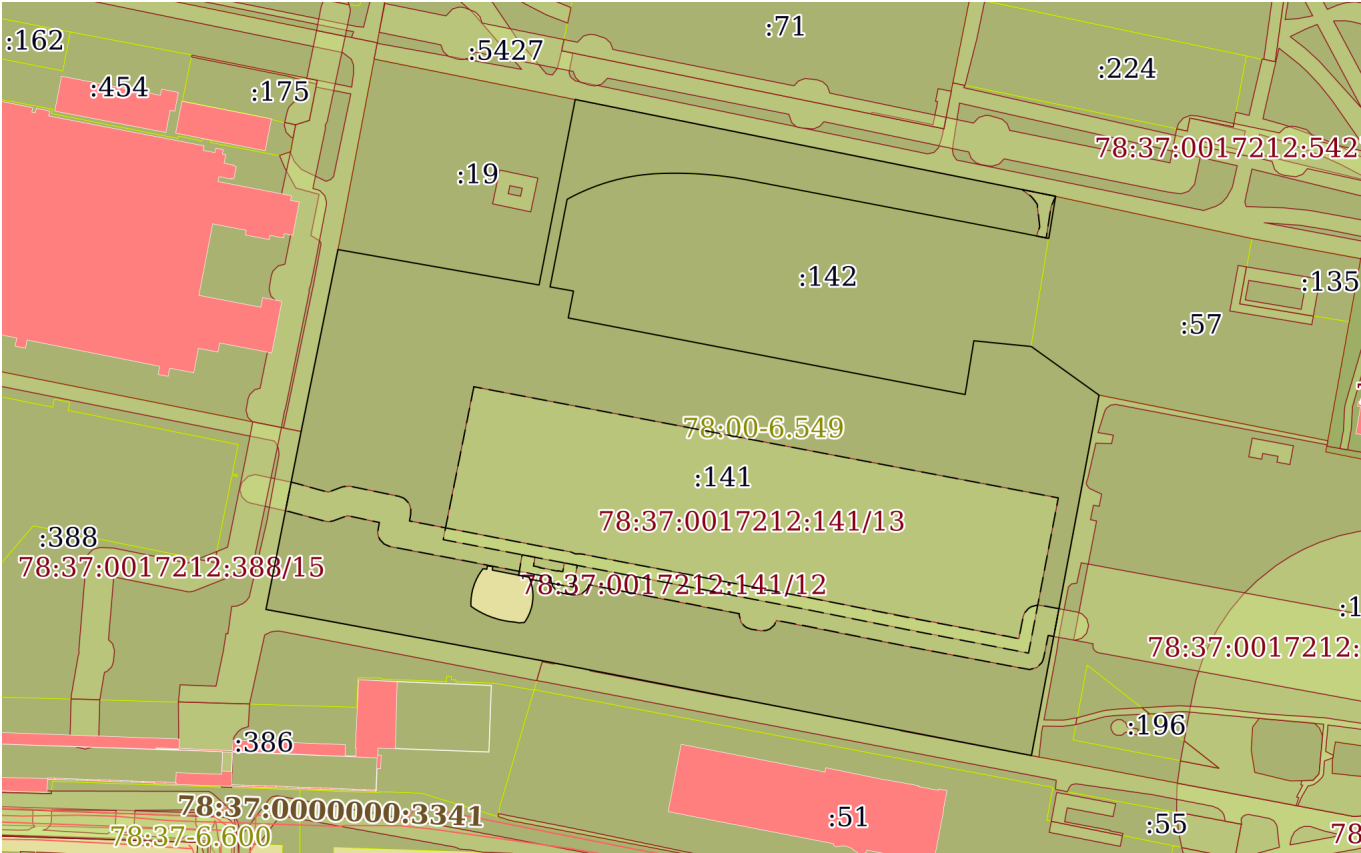
полное наименование должности		инициалы, фамилия
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 13 раздела 2		Всего листов раздела 2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 43
14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278345631				
Кадастровый номер:		78:37:0017212:141		
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 43
14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278345631			
Кадастровый номер:		78:37:0017212:141	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:4000	Условные обозначения:		

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1 Всего листов раздела 3.1: 6 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 43

14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278345631
Кадастровый номер: 78:37:0017212:141

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	276°13.6`	1.11	данные отсутствуют	78:37:0017212:142	адрес отсутствует
24	1.1.24	1.1.25	275°45.8`	1.1	данные отсутствуют	78:37:0017212:142	адрес отсутствует
25	1.1.25	1.1.26	275°42.7`	1.11	данные отсутствуют	78:37:0017212:142	адрес отсутствует
26	1.1.26	1.1.27	275°45.8`	1.1	данные отсутствуют	78:37:0017212:142	адрес отсутствует
27	1.1.27	1.1.28	274°40.6`	1.1	данные отсутствуют	78:37:0017212:142	адрес отсутствует
28	1.1.28	1.1.29	274°43.2`	1.09	данные отсутствуют	78:37:0017212:142	адрес отсутствует
29	1.1.29	1.1.30	274°40.6`	1.1	данные отсутствуют	78:37:0017212:142	адрес отсутствует
30	1.1.30	1.1.31	274°9.6`	1.1	данные отсутствуют	78:37:0017212:142	адрес отсутствует
31	1.1.31	1.1.32	273°40.4`	1.09	данные отсутствуют	78:37:0017212:142	адрес отсутствует
32	1.1.32	1.1.33	273°38.5`	1.1	данные отсутствуют	78:37:0017212:142	адрес отсутствует
33	1.1.33	1.1.34	273°38.5`	1.1	данные отсутствуют	78:37:0017212:142	адрес отсутствует
34	1.1.34	1.1.35	272°36.2`	1.1	данные отсутствуют	78:37:0017212:142	адрес отсутствует
35	1.1.35	1.1.36	272°36.2`	1.1	данные отсутствуют	78:37:0017212:142	адрес отсутствует
36	1.1.36	1.1.37	272°36.2`	1.1	данные отсутствуют	78:37:0017212:142	адрес отсутствует
37	1.1.37	1.1.38	272°5.0`	1.1	данные отсутствуют	78:37:0017212:142	адрес отсутствует
38	1.1.38	1.1.39	271°33.7`	1.1	данные отсутствуют	78:37:0017212:142	адрес отсутствует
39	1.1.39	1.1.40	271°34.6`	1.09	данные отсутствуют	78:37:0017212:142	адрес отсутствует
40	1.1.40	1.1.41	271°33.7`	1.1	данные отсутствуют	78:37:0017212:142	адрес отсутствует
41	1.1.41	1.1.42	270°31.3`	1.1	данные отсутствуют	78:37:0017212:142	адрес отсутствует
42	1.1.42	1.1.43	270°31.3`	1.1	данные отсутствуют	78:37:0017212:142	адрес отсутствует
43	1.1.43	1.1.44	270°31.3`	1.1	данные отсутствуют	78:37:0017212:142	адрес отсутствует
44	1.1.44	1.1.45	270°0.0`	1.1	данные отсутствуют	78:37:0017212:142	адрес отсутствует
45	1.1.45	1.1.46	269°28.7`	1.1	данные отсутствуют	78:37:0017212:142	адрес отсутствует
46	1.1.46	1.1.47	269°28.7`	1.1	данные отсутствуют	78:37:0017212:142	адрес отсутствует
47	1.1.47	1.1.48	268°57.5`	1.1	данные отсутствуют	78:37:0017212:142	адрес отсутствует
48	1.1.48	1.1.49	268°57.5`	1.1	данные отсутствуют	78:37:0017212:142	адрес отсутствует
49	1.1.49	1.1.50	268°26.3`	1.1	данные отсутствуют	78:37:0017212:142	адрес отсутствует
50	1.1.50	1.1.51	268°26.3`	1.1	данные отсутствуют	78:37:0017212:142	адрес отсутствует
51	1.1.51	1.1.52	267°45.2`	1.02	данные отсутствуют	78:37:0017212:142	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 3 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 43
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278345631			
Кадастровый номер:		78:37:0017212:141	

1	2	3	4	5	6	7	8
52	1.1.52	1.1.53	267°23.8`	1.1	данные отсутствуют	78:37:0017212:142	адрес отсутствует
53	1.1.53	1.1.54	266°52.7`	1.1	данные отсутствуют	78:37:0017212:142	адрес отсутствует
54	1.1.54	1.1.55	266°52.7`	1.1	данные отсутствуют	78:37:0017212:142	адрес отсутствует
55	1.1.55	1.1.56	265°48.1`	1.09	данные отсутствуют	78:37:0017212:142	адрес отсутствует
56	1.1.56	1.1.57	264°48.4`	1.1	данные отсутствуют	78:37:0017212:142	адрес отсутствует
57	1.1.57	1.1.58	264°45.5`	1.09	данные отсутствуют	78:37:0017212:142	адрес отсутствует
58	1.1.58	1.1.59	264°17.3`	1.11	данные отсутствуют	78:37:0017212:142	адрес отсутствует
59	1.1.59	1.1.60	263°43.1`	1.1	данные отсутствуют	78:37:0017212:142	адрес отсутствует
60	1.1.60	1.1.61	262°40.9`	1.1	данные отсутствуют	78:37:0017212:142	адрес отсутствует
61	1.1.61	1.1.62	262°40.9`	1.1	данные отсутствуют	78:37:0017212:142	адрес отсутствует
62	1.1.62	1.1.63	261°38.9`	1.1	данные отсутствуют	78:37:0017212:142	адрес отсутствует
63	1.1.63	1.1.64	261°8.1`	1.1	данные отсутствуют	78:37:0017212:142	адрес отсутствует
64	1.1.64	1.1.65	261°8.1`	1.1	данные отсутствуют	78:37:0017212:142	адрес отсутствует
65	1.1.65	1.1.66	260°1.3`	1.1	данные отсутствуют	78:37:0017212:142	адрес отсутствует
66	1.1.66	1.1.67	259°30.5`	1.1	данные отсутствуют	78:37:0017212:142	адрес отсутствует
67	1.1.67	1.1.68	258°59.8`	1.1	данные отсутствуют	78:37:0017212:142	адрес отсутствует
68	1.1.68	1.1.69	258°29.2`	1.1	данные отсутствуют	78:37:0017212:142	адрес отсутствует
69	1.1.69	1.1.70	257°52.1`	1.09	данные отсутствуют	78:37:0017212:142	адрес отсутствует
70	1.1.70	1.1.71	257°28.3`	1.11	данные отсутствуют	78:37:0017212:142	адрес отсутствует
71	1.1.71	1.1.72	256°50.9`	1.1	данные отсутствуют	78:37:0017212:142	адрес отсутствует
72	1.1.72	1.1.73	255°50.3`	1.1	данные отсутствуют	78:37:0017212:142	адрес отсутствует
73	1.1.73	1.1.74	255°42.6`	1.09	данные отсутствуют	78:37:0017212:142	адрес отсутствует
74	1.1.74	1.1.75	255°12.2`	1.1	данные отсутствуют	78:37:0017212:142	адрес отсутствует
75	1.1.75	1.1.76	254°11.8`	1.1	данные отсутствуют	78:37:0017212:142	адрес отсутствует
76	1.1.76	1.1.77	254°11.8`	1.1	данные отсутствуют	78:37:0017212:142	адрес отсутствует
77	1.1.77	1.1.78	253°12.1`	1.11	данные отсутствуют	78:37:0017212:142	адрес отсутствует
78	1.1.78	1.1.79	253°3.1`	1.1	данные отсутствуют	78:37:0017212:142	адрес отсутствует
79	1.1.79	1.1.80	251°53.8`	1.09	данные отсутствуют	78:37:0017212:142	адрес отсутствует
80	1.1.80	1.1.81	252°3.5`	1.1	данные отсутствуют	78:37:0017212:142	адрес отсутствует

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 4 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 43
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278345631

Кадастровый номер: 78:37:0017212:141

1	2	3	4	5	6	7	8
81	1.1.81	1.1.82	250°54.4`	1.1	данные отсутствуют	78:37:0017212:142	адрес отсутствует
82	1.1.82	1.1.83	250°14.5`	1.09	данные отсутствуют	78:37:0017212:142	адрес отсутствует
83	1.1.83	1.1.84	250°25.0`	1.1	данные отсутствуют	78:37:0017212:142	адрес отсутствует
84	1.1.84	1.1.85	249°15.7`	1.1	данные отсутствуют	78:37:0017212:142	адрес отсутствует
85	1.1.85	1.1.86	248°35.2`	1.1	данные отсутствуют	78:37:0017212:142	адрес отсутствует
86	1.1.86	1.1.87	248°17.7`	1.11	данные отсутствуют	78:37:0017212:142	адрес отсутствует
87	1.1.87	1.1.88	247°54.4`	1.09	данные отсутствуют	78:37:0017212:142	адрес отсутствует
88	1.1.88	1.1.89	247°8.5`	1.11	данные отсутствуют	78:37:0017212:142	адрес отсутствует
89	1.1.89	1.1.90	246°27.6`	1.1	данные отсутствуют	78:37:0017212:142	адрес отсутствует
90	1.1.90	1.1.91	245°46.3`	1.1	данные отсутствуют	78:37:0017212:142	адрес отсутствует
91	1.1.91	1.1.92	245°17.9`	1.1	данные отсутствуют	78:37:0017212:142	адрес отсутствует
92	1.1.92	1.1.93	245°17.9`	1.1	данные отсутствуют	78:37:0017212:142	адрес отсутствует
93	1.1.93	1.1.94	244°8.0`	1.1	данные отсутствуют	78:37:0017212:142	адрес отсутствует
94	1.1.94	1.1.95	243°26.1`	1.1	данные отсутствуют	78:37:0017212:142	адрес отсутствует
95	1.1.95	1.1.96	243°26.1`	1.1	данные отсутствуют	78:37:0017212:142	адрес отсутствует
96	1.1.96	1.1.97	242°30.4`	1.1	данные отсутствуют	78:37:0017212:142	адрес отсутствует
97	1.1.97	1.1.98	241°48.3`	1.1	данные отсутствуют	78:37:0017212:142	адрес отсутствует
98	1.1.98	1.1.99	241°31.6`	1.34	данные отсутствуют	78:37:0017212:142	адрес отсутствует
99	1.1.99	1.1.100	191°1.3`	47.86	данные отсутствуют	78:37:0017212:142	адрес отсутствует
100	1.1.100	1.1.101	99°59.2`	12.74	данные отсутствуют	78:37:0017212:142	адрес отсутствует
101	1.1.101	1.1.102	191°1.6`	14.69	данные отсутствуют	78:37:0017212:142	адрес отсутствует
102	1.1.102	1.1.103	100°55.5`	216.71	данные отсутствуют	78:37:0017212:142	адрес отсутствует
103	1.1.103	1.1.104	9°13.6`	29.19	данные отсутствуют	78:37:0017212:142	адрес отсутствует
104	1.1.104	1.1.105	95°42.5`	30.96	данные отсутствуют	78:37:0017212:142	адрес отсутствует
105	1.1.105	1.1.106	125°40.5`	44.69	данные отсутствуют	78:37:0017212:57	адрес отсутствует
106	1.1.106	1.1.107	190°37.0`	196.67	данные отсутствуют	78:37:0017212:197	адрес отсутствует
107	1.1.107	1.1.108	280°58.4`	267.03	данные отсутствуют	78:37:0017212:561	данные отсутствуют
108	1.1.108	1.1.109	280°31.0`	150.79	данные отсутствуют	78:37:0017212:388	адрес отсутствует
109	1.1.109	1.1.110	11°10.6`	97.3	данные отсутствуют	78:37:0017212:388	адрес отсутствует

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 5 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 43
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278345631			
Кадастровый номер:		78:37:0017212:141	

1	2	3	4	5	6	7	8
110	1.1.110	1.1.111	11°25.6´	99.53	данные отсутствуют	78:37:0017212:453	данные отсутствуют
111	1.1.111	1.1.112	99°59.2´	109.5	данные отсутствуют	78:37:0017212:19	адрес отсутствует
112	1.1.112	1.1.113	11°1.3´	101.37	данные отсутствуют	78:37:0017212:19	адрес отсутствует
113	1.1.113	1.1.1	101°23.9´	262.75	данные отсутствуют	78:37:0017212:5427	данные отсутствуют
114	1.2.114	1.2.115	124°19.8´	2.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
115	1.2.115	1.2.116	121°0.2´	2.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
116	1.2.116	1.2.117	117°48.1´	2.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
117	1.2.117	1.2.118	115°1.0´	2.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
118	1.2.118	1.2.119	111°30.1´	2.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
119	1.2.119	1.2.120	108°30.5´	2.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
120	1.2.120	1.2.121	105°39.6´	2.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
121	1.2.121	1.2.122	102°18.2´	2.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
122	1.2.122	1.2.123	99°2.7´	2.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
123	1.2.123	1.2.124	95°59.1´	2.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
124	1.2.124	1.2.125	99°41.6´	2.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
125	1.2.125	1.2.126	85°8.1´	2.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
126	1.2.126	1.2.127	33°17.0´	1.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
127	1.2.127	1.2.128	28°39.4´	1.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
128	1.2.128	1.2.129	24°4.9´	1.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
129	1.2.129	1.2.130	19°27.4´	1.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
130	1.2.130	1.2.131	15°6.1´	1.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
131	1.2.131	1.2.132	10°16.7´	1.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
132	1.2.132	1.2.133	6°8.8´	1.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
133	1.2.133	1.2.134	1°10.5´	1.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
134	1.2.134	1.2.135	356°47.3´	1.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
135	1.2.135	1.2.136	352°4.6´	1.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
136	1.2.136	1.2.137	347°35.9´	1.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
137	1.2.137	1.2.138	343°2.9´	1.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
138	1.2.138	1.2.139	338°47.7´	1.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 6 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 6		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 43
14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278345631							
Кадастровый номер:				78:37:0017212:141			
1	2	3	4	5	6	7	8
139	1.2.139	1.2.140	281°6.8`	20.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
140	1.2.140	1.2.141	7°0.7`	1.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
141	1.2.141	1.2.142	277°10.4`	2.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
142	1.2.142	1.2.143	187°7.5`	1.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
143	1.2.143	1.2.144	276°16.8`	2.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
144	1.2.144	1.2.145	216°20.3`	2.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
145	1.2.145	1.2.146	212°8.8`	2.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
146	1.2.146	1.2.147	208°13.7`	2.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
147	1.2.147	1.2.148	203°43.2`	2.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
148	1.2.148	1.2.149	199°52.1`	2.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
149	1.2.149	1.2.150	195°50.2`	2.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
150	1.2.150	1.2.151	191°31.1`	2.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
151	1.2.151	1.2.152	187°43.0`	2.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
152	1.2.152	1.2.153	183°10.8`	2.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
153	1.2.153	1.2.114	179°12.1`	2.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2 Всего листов раздела 3.2: 6 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 43

14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278345631
Кадастровый номер: 78:37:0017212:141

1	2	3	4	5
23	74357.62	128942.55	-	-
24	74357.74	128941.45	-	-
25	74357.85	128940.36	-	-
26	74357.96	128939.26	-	-
27	74358.07	128938.17	-	-
28	74358.16	128937.07	-	-
29	74358.25	128935.98	-	-
30	74358.34	128934.88	-	-
31	74358.42	128933.78	-	-
32	74358.49	128932.69	-	-
33	74358.56	128931.59	-	-
34	74358.63	128930.49	-	-
35	74358.68	128929.39	-	-
36	74358.73	128928.29	-	-
37	74358.78	128927.19	-	-
38	74358.82	128926.09	-	-
39	74358.85	128924.99	-	-
40	74358.88	128923.9	-	-
41	74358.91	128922.8	-	-
42	74358.92	128921.7	-	-
43	74358.93	128920.6	-	-
44	74358.94	128919.5	-	-
45	74358.94	128918.4	-	-
46	74358.93	128917.3	-	-
47	74358.92	128916.2	-	-
48	74358.9	128915.1	-	-
49	74358.88	128914	-	-
50	74358.85	128912.9	-	-
51	74358.82	128911.8	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.2 Всего листов раздела 3.2: 6 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 43

14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278345631
Кадастровый номер: 78:37:0017212:141

1	2	3	4	5
52	74358.78	128910.78	-	-
53	74358.73	128909.68	-	-
54	74358.67	128908.58	-	-
55	74358.61	128907.48	-	-
56	74358.53	128906.39	-	-
57	74358.43	128905.29	-	-
58	74358.33	128904.2	-	-
59	74358.22	128903.1	-	-
60	74358.1	128902.01	-	-
61	74357.96	128900.92	-	-
62	74357.82	128899.83	-	-
63	74357.66	128898.74	-	-
64	74357.49	128897.65	-	-
65	74357.32	128896.56	-	-
66	74357.13	128895.48	-	-
67	74356.93	128894.4	-	-
68	74356.72	128893.32	-	-
69	74356.5	128892.24	-	-
70	74356.27	128891.17	-	-
71	74356.03	128890.09	-	-
72	74355.78	128889.02	-	-
73	74355.51	128887.95	-	-
74	74355.24	128886.89	-	-
75	74354.96	128885.83	-	-
76	74354.66	128884.77	-	-
77	74354.36	128883.71	-	-
78	74354.04	128882.65	-	-
79	74353.72	128881.6	-	-
80	74353.38	128880.56	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 4 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 43
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278345631	
Кадастровый номер:	78:37:0017212:141

1	2	3	4	5
81	74353.04	128879.51	-	-
82	74352.68	128878.47	-	-
83	74352.31	128877.44	-	-
84	74351.94	128876.4	-	-
85	74351.55	128875.37	-	-
86	74351.15	128874.35	-	-
87	74350.74	128873.32	-	-
88	74350.33	128872.31	-	-
89	74349.9	128871.29	-	-
90	74349.46	128870.28	-	-
91	74349.01	128869.28	-	-
92	74348.55	128868.28	-	-
93	74348.09	128867.28	-	-
94	74347.61	128866.29	-	-
95	74347.12	128865.31	-	-
96	74346.63	128864.33	-	-
97	74346.12	128863.35	-	-
98	74345.6	128862.38	-	-
99	74344.96	128861.2	-	-
100	74297.98	128852.05	-	-
101	74295.77	128864.6	-	-
102	74281.35	128861.79	-	-
103	74240.28	129074.57	-	-
104	74269.09	129079.25	-	-
105	74266.01	129110.06	-	-
106	74239.95	129146.36	-	-
107	74046.65	129110.13	-	-
108	74097.48	128847.98	-	-
109	74125	128699.72	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 3.2 Всего листов раздела 3.2: 6 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 43

14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278345631
Кадастровый номер: 78:37:0017212:141

1	2	3	4	5
110	74220.45	128718.58	-	-
111	74318.01	128738.3	-	-
112	74299.02	128846.14	-	-
113	74398.52	128865.52	-	-
1	74346.59	129123.09	-	-
1	74126.71	128809.63	-	-
2	74125.31	128811.68	-	-
3	74124.03	128813.81	-	-
4	74122.87	128816.01	-	-
5	74121.82	128818.26	-	-
6	74120.91	128820.57	-	-
7	74120.12	128822.93	-	-
8	74119.45	128825.32	-	-
9	74118.92	128827.75	-	-
10	74118.53	128830.2	-	-
11	74118.27	128832.68	-	-
12	74117.79	128835.49	-	-
13	74118.03	128838.31	-	-
14	74119.66	128839.38	-	-
15	74121.38	128840.32	-	-
16	74123.17	128841.12	-	-
17	74125.01	128841.77	-	-
18	74126.9	128842.28	-	-
19	74128.83	128842.63	-	-
20	74130.78	128842.84	-	-
21	74132.73	128842.88	-	-
22	74134.69	128842.77	-	-
23	74136.63	128842.5	-	-
24	74138.54	128842.08	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 3.2 Всего листов раздела 3.2: 6 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 43

14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278345631
Кадастровый номер: 78:37:0017212:141

1	2	3	4	5
25	74140.41	128841.51	-	-
26	74142.24	128840.8	-	-
27	74146.11	128821.1	-	-
28	74147.98	128821.33	-	-
29	74148.35	128818.39	-	-
30	74146.59	128818.17	-	-
31	74146.82	128816.08	-	-
32	74145.08	128814.8	-	-
33	74143.25	128813.65	-	-
34	74141.35	128812.63	-	-
35	74139.37	128811.76	-	-
36	74137.35	128811.03	-	-
37	74135.27	128810.44	-	-
38	74133.16	128810.01	-	-
39	74131.02	128809.72	-	-
40	74128.86	128809.6	-	-
1	74126.71	128809.63	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

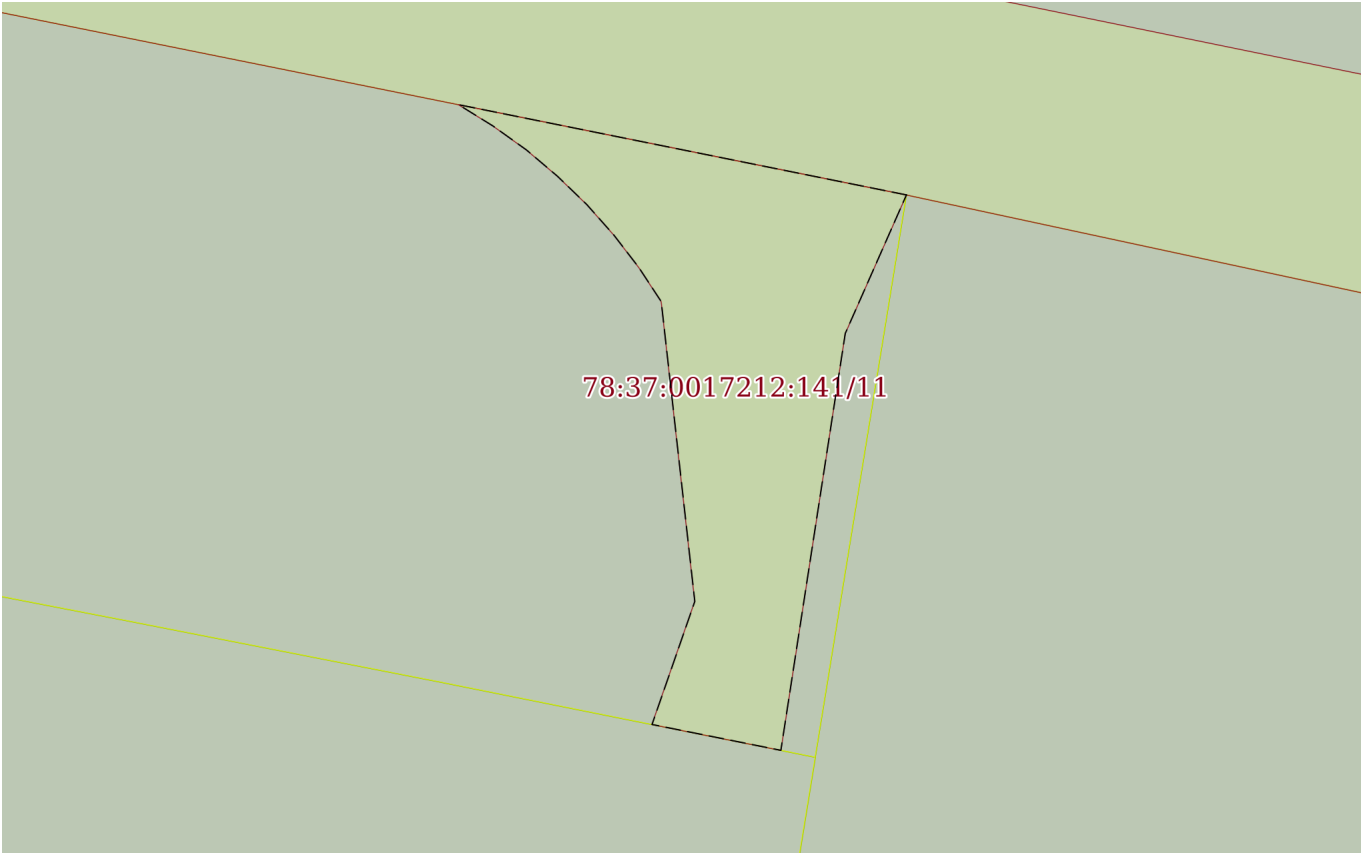
инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

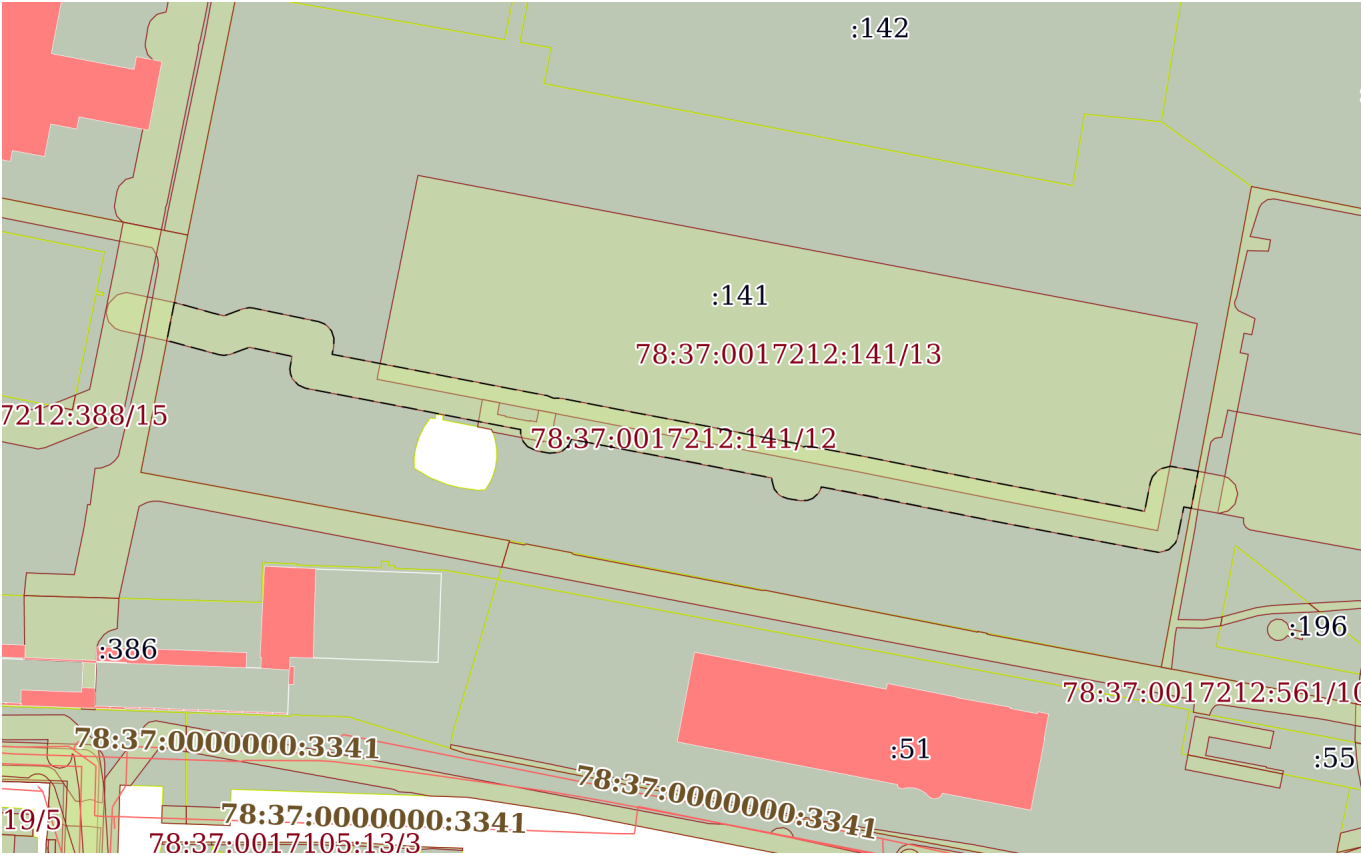
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 43
14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278345631			
Кадастровый номер:		78:37:0017212:141	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:37:0017212:141/10	
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

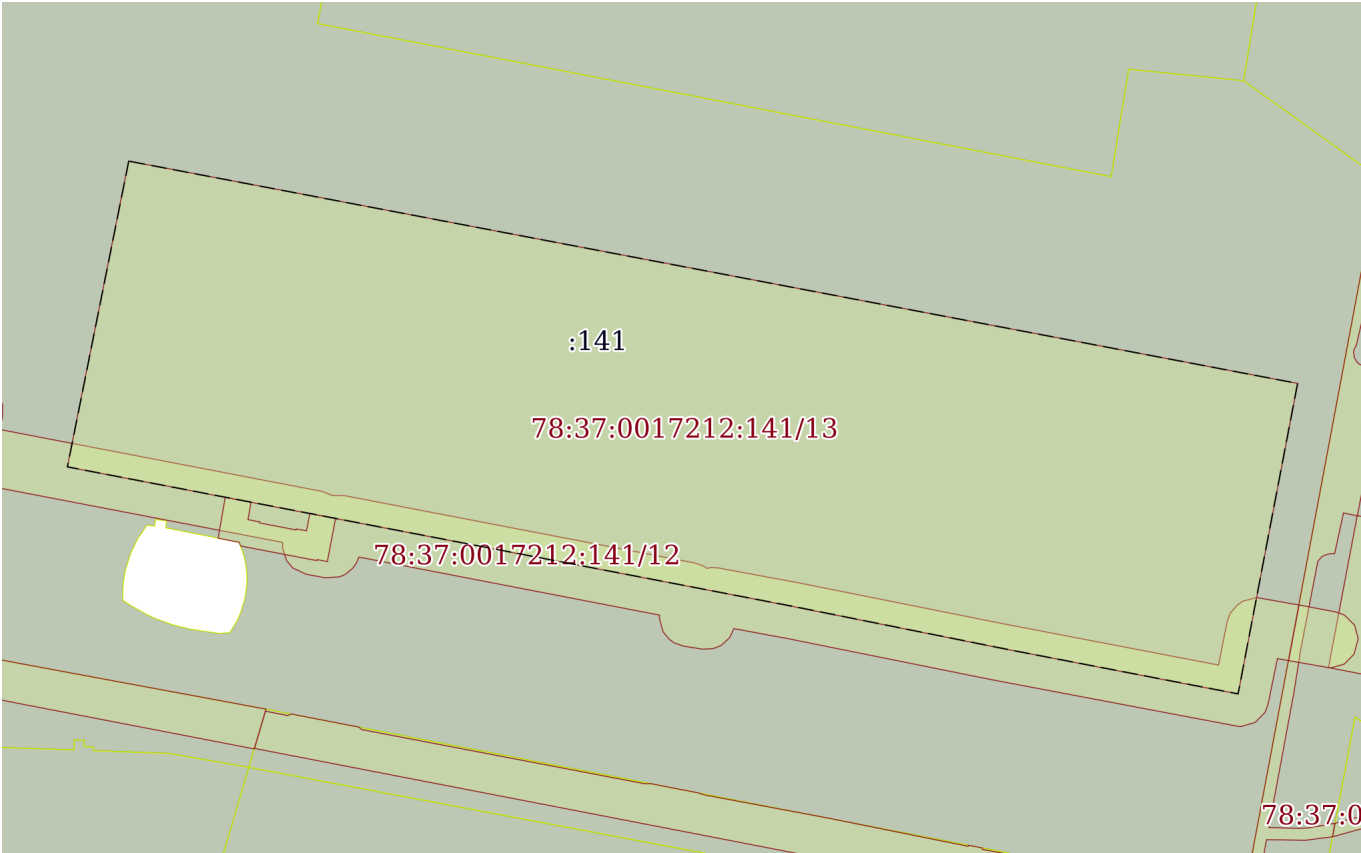
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 43
14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278345631			
Кадастровый номер:		78:37:0017212:141	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:37:0017212:141/11	
			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 43
14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278345631			
Кадастровый номер:		78:37:0017212:141	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:37:0017212:141/12	
			
Масштаб 1:3000		Условные обозначения:	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 43
14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278345631			
Кадастровый номер:		78:37:0017212:141	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:37:0017212:141/13	
			
Масштаб 1:2000		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 43
14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278345631			
Кадастровый номер:		78:37:0017212:141	
		загерметизированы. В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается: производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы; производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий; сооружать переезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.; Реестровый номер границы: 78:37-6.455; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона тепловых сетей - 33229 трубопровод горячей воды; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
78:37:0017212:141/13	26846	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 17.08.2023 № 753-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): 1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. 2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объект культурного наследия в современных условиях. 3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.; Реестровый номер границы: 78:37-8.211; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские»; Тип зоны: Территория объекта культурного наследия	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 7		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 43				
14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278345631				
Кадастровый номер:			78:37:0017212:141	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:37:0017212:141/11				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	74346.59	129123.09	-	-
2	74341.02	129120.63	-	-
3	74324.25	129118.04	-	-
4	74325.29	129112.86	-	-
5	74330.24	129114.58	-	-
6	74342.3	129113.23	-	-
7	74343.67	129112.33	-	-
8	74344.97	129111.33	-	-
9	74346.2	129110.24	-	-
10	74347.34	129109.06	-	-
11	74348.4	129107.81	-	-
12	74349.36	129106.47	-	-
13	74350.22	129105.08	-	-
1	74346.59	129123.09	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 43
14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278345631			
Кадастровый номер:		78:37:0017212:141	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:37:0017212:141/12				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	74125.4	129124.89	-	-
2	74110.53	129122.1	-	-
3	74111.08	129119.12	-	-
4	74098.72	129116.59	-	-
5	74096.59	129115.77	-	-
6	74093.91	129113.1	-	-
7	74092.79	129109.16	-	-
8	74094	129102.15	-	-
9	74105.39	129042.6	-	-
10	74116.38	128988.06	-	-
11	74118.6	128976.23	-	-
12	74119.11	128973.41	-	-
13	74116.68	128972.28	-	-
14	74114.54	128969.94	-	-
15	74113.72	128967.8	-	-
16	74113.61	128964.92	-	-
17	74114.41	128959.88	-	-
18	74115.3	128957.39	-	-
19	74116.23	128956.11	-	-
20	74118.25	128954.44	-	-
21	74121.9	128953.46	-	-
22	74122.72	128953.51	-	-
23	74126.47	128934.31	-	-
24	74128.58	128923.87	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2 Всего листов раздела 4.2: 7 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 43

14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278345631
Кадастровый номер: 78:37:0017212:141

1	2	3	4	5
25	74134.37	128893.02	-	-
26	74138.29	128872.88	-	-
27	74136.59	128872.17	-	-
28	74135.33	128871.26	-	-
29	74133.66	128869.28	-	-
30	74133.01	128867.79	-	-
31	74132.71	128863.96	-	-
32	74133.66	128858.81	-	-
33	74135.33	128855.24	-	-
34	74137.35	128853.51	-	-
35	74140.53	128852.49	-	-
36	74142.21	128852.47	-	-
37	74142.95	128848.41	-	-
38	74148.44	128820.02	-	-
39	74150.84	128807.9	-	-
40	74158.61	128767.01	-	-
41	74158.84	128765.92	-	-
42	74160.11	128763.07	-	-
43	74162.59	128760.72	-	-
44	74164.45	128759.96	-	-
45	74166.59	128759.65	-	-
46	74171.66	128760.52	-	-
47	74172.06	128758.55	-	-
48	74175.31	128743.4	-	-
49	74172.49	128735.72	-	-
50	74172.05	128733.2	-	-
51	74172.3	128731.28	-	-
52	74176.76	128714.87	-	-
53	74177.45	128712.4	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2 Всего листов раздела 4.2: 7 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 43

14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278345631
Кадастровый номер: 78:37:0017212:141

1	2	3	4	5
54	74177.94	128710.18	-	-
55	74193.27	128713.21	-	-
56	74192.52	128716.36	-	-
57	74188.99	128728.84	-	-
58	74187.93	128733.17	-	-
59	74190.74	128740.69	-	-
60	74191.23	128743.31	-	-
61	74191.08	128744.78	-	-
62	74187.48	128762.24	-	-
63	74186.02	128769.14	-	-
64	74185.63	128771.13	-	-
65	74184.79	128773.38	-	-
66	74183.92	128774.6	-	-
67	74181.82	128776.43	-	-
68	74178.93	128777.37	-	-
69	74175.84	128777.31	-	-
70	74172.46	128776.65	-	-
71	74165.92	128810.81	-	-
72	74163.51	128822.98	-	-
73	74158.05	128851.25	-	-
74	74155.84	128863.14	-	-
75	74154.79	128865.7	-	-
76	74154.85	128867.84	-	-
77	74154.71	128869.12	-	-
78	74149.46	128895.89	-	-
79	74143.66	128926.83	-	-
80	74141.54	128937.28	-	-
81	74136.64	128963.07	-	-
82	74135.77	128965.47	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 6 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 7		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 43
14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278345631					
Кадастровый номер:			78:37:0017212:141		
1	2	3	4	5	
83	74135.21	128966.23	-	-	
84	74135.49	128967.32	-	-	
85	74135.34	128969.23	-	-	
86	74134.55	128973.68	-	-	
87	74133.55	128979.06	-	-	
88	74131.3	128991.02	-	-	
89	74120.39	129045.54	-	-	
90	74110.46	129097.93	-	-	
91	74109.29	129103.35	-	-	
92	74120.92	129105.66	-	-	
93	74123.22	129106.51	-	-	
94	74125.4	129108.43	-	-	
95	74126.42	129109.88	-	-	
96	74127.4	129113.54	-	-	
97	74127.28	129114.89	-	-	
98	74125.4	129124.89	-	-	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 7 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 7		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 43
14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278345631					
Кадастровый номер:			78:37:0017212:141		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 78:37:0017212:141/13					
Система координат					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	74244.43	128811.19	-	-	
2	74195.96	129066.01	-	-	
3	74184.83	129124.52	-	-	
4	74101.58	129108.57	-	-	
5	74113.44	129047.06	-	-	
6	74125.21	128988.37	-	-	
7	74162.45	128794.75	-	-	
8	74244.43	128811.19	-	-	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Приложение № 9

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила бойцов Красной армии, рабочих и жителей Колпино, погибших и умерших в 1941-1942 гг.» (г. Санкт-Петербург, г. Колпино, территория "Ижорские заводы" (у цеха №2)): «Реставрация объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила бойцов Красной армии, рабочих и жителей Колпино, погибших и умерших в 1941-1942 гг.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, территория "Ижорские заводы" (у цеха №2) (Выполнение проектных работ и получение разрешительной документации от КГИОП для проведения капитального ремонта объекта культурного наследия регионального значения "ПАМЯТНИК ЖЕРТВАМ БЛОКАДЫ" инв. №061257, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино. Ижорский завод, д. б/н (у цеха №2))», разработанной ООО «Эксперт» в 2024 г. (Шифр: Д60316523052-БМ)

Акт технического состояния объекта культурного наследия.

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель начальника Управления
по охране и использованию объектов
культурного наследия – начальник отдела
Адмиралтейского района КГИОП

А.О. Смелков

«04» 20 18 г.



АКТ
технического состояния объекта
культурного наследия
(мавзолей; отдельное захоронение; некрополь)

г. Санкт-Петербург

«04» августа 2017 г.

Представитель(-ли) КГИОП, в лице

специалиста 1 категории сектора инвентаризации и контроля сохранности предметов декоративно-прикладного искусства отдела памятников декоративно-прикладного искусства Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП Е.В. Черненко
ведущему специалисту отдела ландшафтной архитектуры Управления ландшафтной архитектуры и гидротехнических сооружений КГИОП Т.А. Аникиной

произвел(-и) осмотр технического состояния и фотофиксацию объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила бойцов Красной армии, рабочих и жителей Колпино, погибших и умерших в 1941 – 1942 гг.», расположенного согласно распоряжению КГИОП от 13.05.2015 № 10-200 по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, территория ОАО «Ижорские заводы» (у цеха № 2)

и составили данный акт технического состояния (далее-акт)

Исторические сведения:

1969 г., архитектор З.С. Моисеева, скульптор Л.Г. Могилевский

1. Сведения о техническом состоянии элементов объекта культурного наследия

Наименование элемента	Имеется		Отсутствует	Утрачены
	Удовлетворительное состояние	Неудовлетворительное состояние		
1. Техническое состояние:				
а) элементы объемно-пространственной композиции (тип объекта культурного наследия, художественное решение, материал и техника исполнения):				
- надгробие: <i>монумент из горизонтальной стелы, выполненной из блоков гранита на</i>	✓			

гранитном цоколе с постаментом; в левой части горизонтальной стелы квадратный объем с рельефным изображением коленопреклоненного скорбящего мужчины; - тексты: на стеле расположена тонированная белым цветом мемориальная надпись; - участок захоронения: представляет собой прямоугольную в плане набивную площадку с монументом, установленным в северной части участка. По центру площадки устроен квадратный в плане газон, примыкающий в северной части к монументу, оформлен плитами полированного гранита, ограниченными бетонным поребриком по периметру. В центре газона на основании, выполненном из гранитной полированной плиты, расположен «вечный огонь». Северная граница участка представлена регулярными посадками средневозрастной ели колючей (форма голубая) по три на газоне, фланкирующем центральную часть монумента. По южной границе выполнена рядовая посадка средневозрастных деревьев (липа, ясень). Вдоль западной, восточной, южной сторон площадки установлены современные бетонные вазоны, в которых высажены однолетники;				
	✓			
	✓			
б) состояние отдельных элементов объемно-пространственной композиции:				
- ограждение - поребрики: высокий поребрик из полированного гранита, обрамляющий с северной части площадки монумент и газон; бетонные поребрики в оформлении газона в центральной части площадки, окрашены в белый цвет; - постаменты: гранитный постамент в основании монумента; - древостой: регулярные посадки средневозрастной ели колючей (форма голубая) по три на газоне со стороны северной границы участка, по южной границе высажены рядовые посадки средневозрастных деревьев (липа, ясень); - кустарники			✓	
	✓			
	✓			
	✓			
			✓	
в) архитектурные сооружения:				
- усыпальницы - часовни			✓	
			✓	
г) скульптура: композиция из стали в виде частей разорванного кольца, расположенная на основании из гранитной полированной плиты в оформлении «вечного огня»;	✓			

2. Дополнительные сведения об изменениях технического состояния объекта культурного наследия и территории:

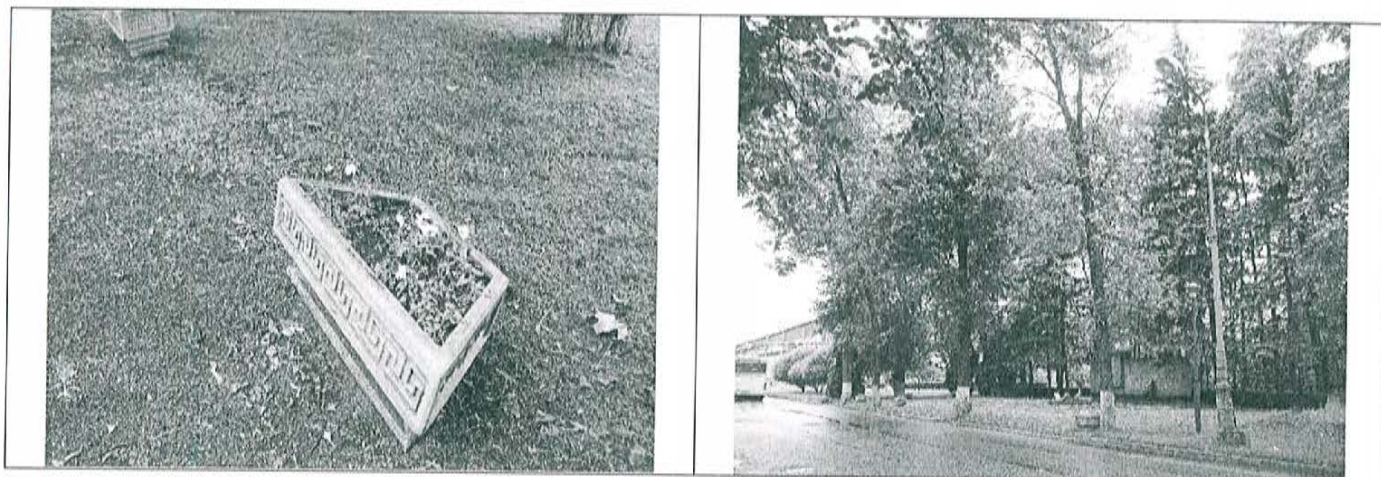
- *надгробие*: наблюдаются участки намокания, общее состояние удовлетворительное;
- *поребрики*: имеются участки деструкции окрасочного слоя, общее состояние удовлетворительное;
- *постаменты*: наблюдаются отдельные участки намокания, биопоражения, зарастания сорной травой, общее состояние удовлетворительное;
- *скульптура*: на основании гранитной полированной плиты наблюдаются локальные участки биопоражения, общее состояние удовлетворительное;
- *участок захоронения*: на набивном покрытии площадки, декоративном газоне наблюдаются участки зарастания сорной травой, общее состояние удовлетворительное;

2. СОСТАВ (ПЕРЕЧЕНЬ) ВИДОВ РАБОТ, СРОКИ (ПЕРИОДИЧНОСТЬ)

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	Выполнение работ на объекте культурного наследия на дату утверждения охранного обязательства актом КГИОП не требуется		

3. ФОТОФИКСАЦИЯ:





Представитель КГИОП


подпись

Е.В. Черненко
ФИО

Представитель КГИОП


подпись

Т.А. Аникина
ФИО

Приложение № 10

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила бойцов Красной армии, рабочих и жителей Колпино, погибших и умерших в 1941-1942 гг.» (г. Санкт-Петербург, г. Колпино, территория "Ижорские заводы" (у цеха №2)): «Реставрация объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила бойцов Красной армии, рабочих и жителей Колпино, погибших и умерших в 1941-1942 гг.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, территория "Ижорские заводы" (у цеха №2) (Выполнение проектных работ и получение разрешительной документации от КГИОП для проведения капитального ремонта объекта культурного наследия регионального значения "ПАМЯТНИК ЖЕРТВАМ БЛОКАДЫ" инв. №061257, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино. Ижорский завод, д. б/н (у цеха №2))», разработанной ООО «Эксперт» в 2024 г. (Шифр: Д60316523052-БМ)

Копии договоров с экспертами

Договор № ГИКЭ/01
НА ПРОВЕДЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

г. Санкт-Петербург

23.10.2024 г.

ООО «Эксперт», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора **Даулетова А.А.**, действующего на основании Устава, с одной стороны и **государственный эксперт Курленьиз Галина Александровна**, именуемый в дальнейшем «Эксперт», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора и срок выполнения работы

1.1. Эксперт обязуется провести государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на капитальный ремонт объекта культурного наследия регионального значения "ПАМЯТНИК ЖЕРТВАМ БЛОКАДЫ" инв. №061257, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино. Ижорский завод, д. б/н (у цеха №2).

1.2. Экспертиза проводится в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, в том числе Федерального законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ № 530 от 25.04.2024 г.

1.3. Срок выполнения работы: с 23.10.2024 по 29.11.2024 года.

1.4. Срок действия договора: до исполнения всех обязательств по настоящему договору, но не позднее 31 декабря 2024 года.

1.5. Эксперт аттестован Приказом Министерства культуры от № 2519 от 30.08.2023 г.

1.6. Результатом работ является: **Акт экспертизы** с приложениями, оформленный в электронном виде (в формате pdf) и подписанный экспертом усиленной квалифицированной электронной подписью. **Акт передается** Заказчику на электронном носителе или посредством электронной почты.

2. Стоимость работы и порядок расчетов

2.1. Стоимость работ составляет:

2.2. Расчеты по договору осуществляются в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет Эксперта в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания акта выполненных работ.

2.3. Не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента получения от Эксперта соответствующего акта выполненных работ Заказчик обязан подписать указанный акт и возвратить один экземпляр Эксперту или предоставить мотивированные возражения относительно подписания акта.

3. Порядок исполнения договора

3.1. Заказчик оказывает Эксперту содействие в выполнении обязательств по договору, в том числе предоставляет необходимые документы и информацию.

3.2. Эксперт обеспечивает объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов;

3.3. Эксперт обеспечивает конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

4. Заключительные положения

4.1. Все дополнения к настоящему договору и его изменения совершаются в письменном виде.

4.2. Документы, направляемые сторонами по электронной почте одной из сторон, имеют полную юридическую силу и могут быть использованы в качестве письменных доказательств в суде.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, идентичных по своему содержанию, один из которых передается Эксперту, другой – Заказчику.

5. Реквизиты сторон

«Заказчик»

ООО «Эксперт»

Юр./факт. адрес: 196084, г. Санкт – Петербург,
Заозёрная, д.8, корп.2, лит. А, оф.112
ИНН 7838039351, КПП 781001001,
Расчетный счет 40702810455000008743,
Северо-Западный банк ПАО Сбербанк,
к/с 30101810500000000653,
БИК 044030653

«Эксперт»

Курленьиз Галина Александровна

Генеральный директор



(Даулетов А.А.)

Эксперт

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Г.А. Курленьиз", written over a horizontal line.

(Г.А. Курленьиз)

ДОГОВОР № ГИКЭ/02
НА ПРОВЕДЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

г. Санкт-Петербург

23.10.2024 г.

ООО «Эксперт», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора **Даулетова А.А.**, действующего на основании Устава, с одной стороны и **государственный эксперт Иванова-Голованкова Марина Николаевна**, именуемый в дальнейшем «Эксперт», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора и срок выполнения работы

1.1. Эксперт обязуется провести государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на капитальный ремонт объекта культурного наследия регионального значения "ПАМЯТНИК ЖЕРТВАМ БЛОКАДЫ" инв. №061257, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино. Ижорский завод, д. б/н (у цеха №2).

1.2. Экспертиза проводится в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, в том числе Федерального законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ № 530 от 25.04.2024 г.

1.3. Срок выполнения работы: с **23.10.2024 по 29.11.2024** года.

1.4. Срок действия договора: до исполнения всех обязательств по настоящему договору, но не позднее 31 декабря 2024 года.

1.5. Эксперт аттестован Приказом Министерства культуры МК РФ № 260 от 06.02.2023

1.6. Результатом работ является: **Акт экспертизы** с приложениями, оформленный в электронном виде (в формате pdf) и подписанный экспертом усиленной квалифицированной электронной подписью. **Акт передается** Заказчику на электронном носителе или посредством электронной почты.

2. Стоимость работы и порядок расчетов

2.1. Стоимость работ составляет:

2.2. Расчеты по договору осуществляются в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет Эксперта в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания акта выполненных работ.

2.3. Не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента получения от Эксперта соответствующего акта выполненных работ Заказчик обязан подписать указанный акт и возвратить один экземпляр Эксперту или предоставить мотивированные возражения относительно подписания акта.

3. Порядок исполнения договора

3.1. Заказчик оказывает Эксперту содействие в выполнении обязательств по договору, в том числе предоставляет необходимые документы и информацию.

3.2. Эксперт обеспечивает объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов;

3.3. Эксперт обеспечивает конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

4. Заключительные положения

4.1. Все дополнения к настоящему договору и его изменения совершаются в письменном виде.

4.2. Документы, направляемые сторонами по электронной почте одной из сторон, имеют полную юридическую силу и могут быть использованы в качестве письменных

доказательств в суде.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, идентичных по своему содержанию, один из которых передается Эксперту, другой – Заказчику.

5. Реквизиты сторон

«Заказчик»

ООО «Эксперт»

Юр./факт. адрес: 196084, г. Санкт – Петербург,
Заозёрная, д.8, корп.2, лит. А, оф.112
ИНН 7838039351, КПП 781001001,
Расчетный счет 40702810455000008743,
Северо-Западный банк ПАО Сбербанк,
к/с 301018105000000000653,
БИК 044030653

«Эксперт»

Иванова-Голованкова Марина Николаевна

Генеральный директор



(Даулетов А.А.)

Эксперт

A handwritten signature in blue ink, consisting of a long vertical stroke and a complex looped structure at the bottom.

Иванова-Голованкова М. Н.

ДОГОВОР № ГИКЭ/03
НА ПРОВЕДЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

г. Санкт-Петербург

23.10.2024 г.

ООО «Эксперт», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора **Даулетова А.А.**, действующего на основании Устава, с одной стороны и **государственный эксперт Мельникова Софья Эрнестовна**, именуемый в дальнейшем «Эксперт», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора и срок выполнения работы

1.1. Эксперт обязуется провести государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на капитальный ремонт объекта культурного наследия регионального значения "ПАМЯТНИК ЖЕРТВАМ БЛОКАДЫ" инв. №061257, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино. Ижорский завод, д. б/н (у цеха №2).

1.2. Экспертиза проводится в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, в том числе Федерального законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ № 530 от 25.04.2024 г.

1.3. Срок выполнения работы: с **23.10.2024 по 29.11.2024** года.

1.4. Срок действия договора: до исполнения всех обязательств по настоящему договору, но не позднее 31 декабря 2024 года.

1.5. Эксперт аттестован Приказом Министерства культуры МК РФ № 260 от 06.02.2023

1.6. Результатом работ является: **Акт экспертизы** с приложениями, оформленный в электронном виде (в формате pdf) и подписанный экспертом усиленной квалифицированной электронной подписью. **Акт передается** Заказчику на электронном носителе или посредством электронной почты.

2. Стоимость работы и порядок расчетов

2.1. Стоимость работ составляет:

2.2. Расчеты по договору осуществляются в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет Эксперта в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания акта выполненных работ.

2.3. Не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента получения от Эксперта соответствующего акта выполненных работ Заказчик обязан подписать указанный акт и возвратить один экземпляр Эксперту или предоставить мотивированные возражения относительно подписания акта.

3. Порядок исполнения договора

3.1. Заказчик оказывает Эксперту содействие в выполнении обязательств по договору, в том числе предоставляет необходимые документы и информацию.

3.2. Эксперт обеспечивает объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов;

3.3. Эксперт обеспечивает конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

4. Заключительные положения

4.1. Все дополнения к настоящему договору и его изменения совершаются в письменном виде.

4.2. Документы, направляемые сторонами по электронной почте одной из сторон, имеют полную юридическую силу и могут быть использованы в качестве письменных доказательств в суде.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, идентичных по своему содержанию, один из которых передается Эксперту, другой – Заказчику.

5. Реквизиты сторон

«Заказчик»

ООО «Эксперт»

Юр./факт. адрес: 196084, г. Санкт – Петербург,
Заозёрная, д.8, корп.2, лит. А, оф.112
ИНН 7838039351, КПП 781001001,
Расчетный счет 40702810455000008743,
Северо-Западный банк ПАО Сбербанк,
к/с 30101810500000000653,
БИК 044030653

«Эксперт»

Мельникова Софья Эрнестовна

Эксперт

Генеральный директор



(Даулетов А.А.)

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke, written over a horizontal line.

Мельникова С. Э.

Приложение № 11

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила бойцов Красной армии, рабочих и жителей Колпино, погибших и умерших в 1941-1942 гг.» (г. Санкт-Петербург, г. Колпино, территория "Ижорские заводы" (у цеха №2)): «Реставрация объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила бойцов Красной армии, рабочих и жителей Колпино, погибших и умерших в 1941-1942 гг.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, территория "Ижорские заводы" (у цеха №2) (Выполнение проектных работ и получение разрешительной документации от КГИОП для проведения капитального ремонта объекта культурного наследия регионального значения "ПАМЯТНИК ЖЕРТВАМ БЛОКАДЫ" инв. №061257, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино. Ижорский завод, д. б/н (у цеха №2))», разработанной ООО «Эксперт» в 2024 г. (Шифр: Д60316523052-БМ)

Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

Протокол № 1
организационного заседания экспертной комиссии
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
регионального значения «Братская могила бойцов Красной армии, рабочих и
жителей Колпино, погибших и умерших в 1941-1942 гг.» (г. Санкт-Петербург, г.
Колпино, территория "Ижорские заводы" (у цеха №2)): «Реставрация объекта
культурного наследия регионального значения «Братская могила бойцов Красной
армии, рабочих и жителей Колпино, погибших и умерших в 1941-1942 гг.»,
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, территория "Ижорские
заводы" (у цеха №2) (Выполнение проектных работ и получение разрешительной
документации от КГИОП для проведения капитального ремонта объекта
культурного наследия регионального значения "ПАМЯТНИК ЖЕРТВАМ
БЛОКАДЫ" инв. №061257, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г.
Колпино. Ижорский завод, д. б/н (у цеха №2))», разработанной ООО «Эксперт» в
2024 г. (Шифр: Д60316523052-БМ)

Санкт-Петербург

23.10.2024

Присутствовали:

1. **Курленьиз Галина Александровна**, образование высшее, архитектор-реставратор, стаж работы 14 лет, генеральный директор ООО «НИИПИ Спецреставрация». Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы ((приказ № 2519 от 30.08.2023 г.).
2. **Иванова-Голованкова Марина Николаевна**, образование высшее, квалификация Искусствовед по специальности История и теория изобразительного искусства. Стаж работы 13 лет. Место работы ООО «НИВАД», руководитель научного отдела. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК РФ № 260 от 06.02.2023 г.).
3. **Мельникова Софья Эрнестовна**, образование высшее, квалификация искусствовед по специальности история и теория изобразительного искусства, стаж работы 10 лет. Место работы ООО «НИВАД», генеральный директор. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы следующих объектов (приказ МК РФ № 260 от 06.02.2023).

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Слушали: Курленьиз Г.А. об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Постановили: утвердить состав членов экспертной комиссии в следующем составе: Курленьиз Г.А., Иванова-Голованкова М.Н., Мельникова С.Э.

Голосование: принято единогласно.

2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Слушали: Мельникову С.Э. о выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Постановили: председателем экспертной комиссии выбрать Курленьиз Г.А. ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать – Иванову-Голованкову М.Н.
Голосование: принято единогласно.

3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Слушали: Курленьиз Г.А. о порядке работы и принятия решений экспертной комиссии;

Постановили: Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объекта и анализа проектной документации.

Голосование: принято единогласно.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали: Курленьиз Г.А. об определении основных направлений работы экспертов.

Решили: определить следующие направления работы экспертов:

1. Иванова-Голованкова М.Н. проводит анализ представленной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.
2. Мельникова С.Э. определяет состояние элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению.
3. Курленьиз Г.А. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации.
4. Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Мельникова С.Э.

Голосование: принято единогласно.

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

Слушали: Иванову-Голованкову М.Н. об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Решили: утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы – 23 октября 2024 года по 26 ноября 2024 года:

23.10.2024 г. - натурное обследование зданий, фотофиксация современного состояния;

24.10.2024 г. – 22.11.2024 г. – ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

23.11.2024 г. – 25.11.2024 г. – оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

26.11.2024 г. – заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование: принято единогласно

6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

Слушали: Иванову-Голованкову М. Н. о принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы

Постановили:

для проведения государственной историко-культурной экспертизы принять от Заказчика документы в составе:

1. Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила бойцов Красной армии, рабочих и жителей Колпино, погибших и умерших в 1941-1942 гг.» (г. Санкт-Петербург, г. Колпино, территория "Ижорские заводы" (у цеха №2)): «Реставрация объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила бойцов Красной армии, рабочих и жителей

Колпино, погибших и умерших в 1941-1942 гг.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, территория "Ижорские заводы" (у цеха №2) (Выполнение проектных работ и получение разрешительной документации от КГИОП для проведения капитального ремонта объекта культурного наследия регионального значения "ПАМЯТНИК ЖЕРТВАМ БЛОКАДЫ" инв. №061257, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино. Ижорский завод, д. б/н (у цеха №2))», разработанная ООО «Эксперт» в 2024 г. (Шифр: Д60316523052-БМ);

2. Копия Задания КГИОП от 03.09.2024 г. №01-21-2268/24-0-1

3. Копия Распоряжения КГИОП от 13.05.2015 г. №10-200 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. С приложением границ территории объекта

4. Копия Распоряжения КГИОП от 10.11.2016 г. №10-614 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила бойцов Красной армии, рабочих и жителей Колпино, погибших и умерших в 1941-1942 гг.».

5. Копия паспорта объекта культурного наследия от 07.08.2024 г.

6. Копия распоряжения КГИОП от 26.06.2018 г. №07-19-289/18 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила бойцов Красной армии, рабочих и жителей Колпино, погибших и умерших в 1941-1942 гг.», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации

7. Копия Акта о приеме-передаче здания (сооружения) №1420А.1 от 11.01.2022 г.

8. Копия Акта технического состояния КГИОП от 04.08.2017 г.

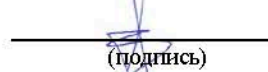
Так же экспертной комиссией принято решение дополнительно запросить у Заказчика выписки из ЕГРН на объект либо на земельный участок, на котором расположен объект.

Голосование: принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии:
Курленьиз Галина Александровна

 23.10.2024 г.
(подпись)

Ответственный секретарь экспертной комиссии:
Иванова-Голованкова Марина Николаевна

 23.10.2024 г.
(подпись)

Эксперт:
Мельникова Софья Эрнестовна

 23.10.2024 г.
(подпись)

Протокол № 2
заседания экспертной комиссии
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
регионального значения «Братская могила бойцов Красной армии, рабочих и
жителей Колпино, погибших и умерших в 1941-1942 гг.» (г. Санкт-Петербург, г.
Колпино, территория "Ижорские заводы" (у цеха №2)): «Реставрация объекта
культурного наследия регионального значения «Братская могила бойцов Красной
армии, рабочих и жителей Колпино, погибших и умерших в 1941-1942 гг.»,
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, территория "Ижорские
заводы" (у цеха №2) (Выполнение проектных работ и получение разрешительной
документации от КГИОП для проведения капитального ремонта объекта
культурного наследия регионального значения "ПАМЯТНИК ЖЕРТВАМ
БЛОКАДЫ" инв. №061257, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г.
Колпино. Ижорский завод, д. б/н (у цеха №2))», разработанной ООО «Эксперт» в
2024 г. (Шифр: Д60316523052-БМ)

Санкт-Петербург

14.11.2024

Присутствовали:

- 1. Курленьиз Галина Александровна**, образование высшее, архитектор-реставратор, стаж работы 14 лет, генеральный директор ООО «НИиПИ Спецреставрация». Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы ((приказ № 2519 от 30.08.2023 г.).
- 2. Иванова-Голованкова Марина Николаевна**, образование высшее, квалификация Искусствовед по специальности История и теория изобразительного искусства. Стаж работы 13 лет. Место работы ООО «НИВАД», руководитель научного отдела. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК РФ № 260 от 06.02.2023 г.).
- 3. Мельникова Софья Эрнестовна**, образование высшее, квалификация искусствовед по специальности история и теория изобразительного искусства, стаж работы 10 лет. Место работы ООО «НИВАД», генеральный директор. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы следующих объектов (приказ МК РФ № 260 от 06.02.2023).

Повестка дня:

1. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы и приобщения их к акту экспертизы

Слушали: Курленьиз Г.А. о принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы и приобщения их к акту экспертизы

Решили:

для проведения государственной историко-культурной экспертизы принять от Заказчика документы в составе:

- 1 Выписка из ЕГРН от 14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278345631 на земельный участок 78:37:0017212:141

Голосование по всем вопросам одновременно: принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии:
Курленьиз Галина Александровна


(подпись)

14.11.2024 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии:
Иванова-Голованкова Марина Николаевна


(подпись)

14.11.2024 г.

Эксперт:
Мельникова Софья Эрнестовна



14.11.2024 г.

Протокол № 3
итогового заседания экспертной комиссии
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
регионального значения «Братская могила бойцов Красной армии, рабочих и
жителей Колпино, погибших и умерших в 1941-1942 гг.» (г. Санкт-Петербург, г.
Колпино, территория "Ижорские заводы" (у цеха №2)): «Реставрация объекта
культурного наследия регионального значения «Братская могила бойцов Красной
армии, рабочих и жителей Колпино, погибших и умерших в 1941-1942 гг.»,
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, территория "Ижорские
заводы" (у цеха №2) (Выполнение проектных работ и получение разрешительной
документации от КГИОП для проведения капитального ремонта объекта
культурного наследия регионального значения "ПАМЯТНИК ЖЕРТВАМ
БЛОКАДЫ" инв. №061257, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г.
Колпино. Ижорский завод, д. б/н (у цеха №2))», разработанной ООО «Эксперт» в
2024 г. (Шифр: Д60316523052-БМ)

Санкт-Петербург

26.11.2024

Присутствовали:

- 1. Курленьиз Галина Александровна**, образование высшее, архитектор-реставратор, стаж работы 14 лет, генеральный директор ООО «НИиПИ Спецреставрация». Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы ((приказ № 2519 от 30.08.2023 г.).
- 2. Иванова-Голованкова Марина Николаевна**, образование высшее, квалификация Искусствовед по специальности История и теория изобразительного искусства. Стаж работы 13 лет. Место работы ООО «НИВАД», руководитель научного отдела. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК РФ № 260 от 06.02.2023 г.).
- 3. Мельникова Софья Эрнестовна**, образование высшее, квалификация искусствовед по специальности история и теория изобразительного искусства, стаж работы 10 лет. Место работы ООО «НИВАД», генеральный директор. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы следующих объектов (приказ МК РФ № 260 от 06.02.2023).

Повестка дня:

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила бойцов Красной армии, рабочих и жителей Колпино, погибших и умерших в 1941-1942 гг.» (г. Санкт-Петербург, г. Колпино, территория "Ижорские заводы" (у цеха №2)): «Реставрация объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила бойцов Красной армии, рабочих и жителей Колпино, погибших и умерших в 1941-1942 гг.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, территория "Ижорские заводы" (у цеха №2) (Выполнение проектных работ и получение разрешительной документации от КГИОП для проведения капитального ремонта объекта культурного наследия регионального значения "ПАМЯТНИК ЖЕРТВАМ БЛОКАДЫ" инв. №061257, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино. Ижорский завод, д. б/н (у цеха №2))», разработанной ООО «Эксперт» в 2024 г. (Шифр: Д60316523052-БМ)
2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Курленьиз Г.А. об обобщении материалов экспертных заключений членов комиссии. Иванову-Голованкову М. Н. о подведении итогов по результатам проведенной государственной историко-культурной экспертизы.

Решили:

Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила бойцов Красной армии, рабочих и жителей Колпино, погибших и умерших в 1941-1942 гг.» (г. Санкт-Петербург, г. Колпино, территория "Ижорские заводы" (у цеха №2)): «Реставрация объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила бойцов Красной армии, рабочих и жителей Колпино, погибших и умерших в 1941-1942 гг.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, территория "Ижорские заводы" (у цеха №2) (Выполнение проектных работ и получение разрешительной документации от КГИОП для проведения капитального ремонта объекта культурного наследия регионального значения "ПАМЯТНИК ЖЕРТВАМ БЛОКАДЫ" инв. №061257, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино. Ижорский завод, д. б/н (у цеха №2))», разработанная ООО «Эксперт» в 2024 г. (Шифр: Д60316523052-БМ) соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно: принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии:

Курленьиз Галина Александровна



26.11.2024 г.

(подпись)

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Иванова-Голованкова Марина Николаевна

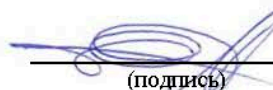


26.11.2024 г.

(подпись)

Эксперт:

Мельникова Софья Эрнестовна



26.11.2024 г.

(подпись)