

АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы

проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дача», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 226, лит. А (Стачек пр., 226), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Чернышева И.Г. «Александрино»: «Работы по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дача», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Чернышева И.Г. «Александрино», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 226. Ремонт и реставрация помещения 2-Н (19) (восьмигранный зал).» (шифр: 29), разработанной ООО «ПетербургРеставрация» в 2024 г.

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дача», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 226, лит. А (Стачек пр., 226), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Чернышева И.Г. «Александрино»: «Работы по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дача», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Чернышева И.Г. «Александрино», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 226. Ремонт и реставрация помещения 2-Н (19) (восьмигранный зал).» (шифр: 29), разработанной ООО «ПетербургРеставрация» в 2024 г.

Санкт-Петербург

«26» ноября 2024 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в составе экспертной комиссии в период с «20» сентября 2024 года по «23» октября 2024 года и с «22» ноября 2024 года по «26» ноября 2024 года (Приложение № 14: протоколы заседаний экспертной комиссии). Настоящая экспертиза была возобновлена и откорректирована на основании замечаний представленных в письме КГИОП №01-24-2900/24-0-1 от 18.11.2024 г.

2. Место проведения экспертизы

Санкт-Петербург.

3. Заказчик государственной историко-культурной экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «ПетербургРеставрация» (ООО «ПР»); (Приложение № 13 – Копии договоров с экспертами).

4. Сведения об экспертах

- *Председатель экспертной комиссии:*

Прокофьев Михаил Федорович, образование высшее, окончил Ленинградский государственный университет имени А.А. Жданова; историк, стаж работы по профессии - 44 года; место работы и должность - Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 г. № 3493 – пункт 9).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

- Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Глинская Наталия Борисовна, образование высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина; искусствовед, стаж работы по профессии - 46 лет; место работы и должность - заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 г. № 3493 – пункт 1).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

- Член экспертной комиссии:

Калинин Валерий Александрович, образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный политехнический университет; индивидуальный предприниматель; инженер - строитель, стаж работы по профессии - 20 лет; место работы и должность - главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 г. № 3493 – пункт 5).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключение экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

Председатель экспертной
комиссии:

(подписано электронной подписью)

М.Ф. Прокофьев

Ответственный секретарь
экспертной комиссии:

(подписано электронной подписью)

Н.Б. Глинская

Член экспертной комиссии:

(подписано электронной подписью)

В.А. Калинин

6. Цели и объекты экспертизы

Цель экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дача», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 226, лит. А (Стачек пр., 226), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Чернышева И.Г. «Александрино»: «Работы по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дача», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Чернышева И.Г. «Александрино», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 226. Ремонт и реставрация помещения 2-Н (19) (восьмигранный зал).» (шифр: 29), разработанной ООО «ПетербургРеставрация» в 2024 г. в составе, указанном в п. 6 настоящего акта, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия¹.

¹ Согласно статье 28 Федерального закона Российской Федерации №73-ФЗ от 25.06.2002

Объект экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия² федерального значения «Дача», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 226, лит. А (Стачек пр., 226), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Чернышева И.Г. «Александрино»: «Работы по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дача», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Чернышева И.Г. «Александрино», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 226. Ремонт и реставрация помещения 2-Н (19) (восьмигранный зал).» (шифр: 29), разработанная ООО «ПетербургРеставрация» в 2024 г. в следующем составе:

Раздел 1. Предварительные работы

Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация (шифр: 29-ИРД)

Подраздел 2. Фотофиксация (29-ФФ)

Раздел 2. Комплексные научные исследования

Подраздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования (шифр: 29-КНИ1)

Подраздел 2. Историко-архитектурные натурные обследования (шифр: 29-КНИ2)

Подраздел 3. Инженерно-технические исследования (шифр: 29-КНИ3)

Подраздел 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам (шифр: 29-КНИ4)

Подраздел 5. Отчет по комплексным научным исследованиям (шифр: 29-КНИ5)

Раздел 3. Проект ремонта и реставрации

Подраздел 1. Пояснительная записка (шифр: 29-ПЗ)

Подраздел 2. Архитектурные решения (шифр: 29-АР)

Подраздел 3. Инженерные сети. Часть 1. Электроснабжение и электроосвещение (шифр: 29-ЭО)

Подраздел 4. Инженерные сети. Часть 2. Отопление (шифр: 29-ОВ)

Подраздел 5. Технологические рекомендации по реставрации (шифр: 29-ТРР)

Подраздел 6. Ведомость объемов работ (шифр: 29-ВОР).

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно

- 1) Копия задания КГИОП от 01.08.2023 г. №01-21-2431/23-0-1;
- 2) Копия разрешения КГИОП № 01-26-1718/24-0-1 от 03.09.2024 г. на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения;

² Согласно статье 30 Федерального закона Российской Федерации №73-ФЗ от 25.06.2002

- 3) Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 11.10.2024 г. № КУВИ-001/2024-251763349;
- 4) Копия распоряжения КГИОП от 24.03.2015 г. №10-116 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дача Чернышева И.Г. «Александрино»»;
- 5) Копия распоряжения КГИОП от 10.07.2023 г. №561-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дача Чернышева И.Г. «Александрино»»;
- 6) Копия распоряжения КГИОП от 12.07.2017 г. №07-19-245/17 «Об утверждении охранного обязательства собственного или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Дача», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- 7) Копия распоряжения КГИОП от 10.08.2020 г. №07-19-321/20 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 12.07.2017 г. №07-19-245/17»;
- 8) Копия распоряжения КГИОП от 26.07.2024 г. №307-об/24 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 12.07.2017 г. №07-19-245/17»;
- 9) Копия паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Дача», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Чернышева И.Г. «Александрино» от 21.10.2024 г., рег. № 781610553690016
- 10) Копия технического паспорта на здание инв. №05/01-2187 от 02.12.2011 г.;
- 11) Копии поэтажных планов по состоянию на 10.02.1998 г.;
- 12) Копия выписки из реестра лицензий № МКРФ 02591 от 15.06.2015 г. по состоянию на 13.02.2024 г.
- 13) Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия от 04.09.2024 г.;
- 14) Проектная документация «Работы по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дача», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Чернышева И.Г. «Александрино», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 226. Ремонт и реставрация помещения 2-Н (19) (восьмигранный зал).» (шифр: 29), разработанная ООО «ПетербургРеставрация» в 2024 г., в составе, указанном в п. 6 настоящего акта.

8. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

8.1. Материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы

- 1) Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры (*источники указаны в пунктах 8.3 и 8.4*) (Приложение №1).
- 2) Материалы фотофиксации (Приложение №2).

8.2. Нормативно-правовая документация

- 1) Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- 2) Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. № 530.
- 3) Разъяснительное письмо Министерства культуры РФ от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГА «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу».
- 4) ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.01.2014 г.).
- 5) ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.06.2014 г.).
- 6) ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует от 01.04.2015 г.).
- 7) Постановление Правительства РФ от 10 июля 2001 г. № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге»(Приложение №3)

8.3. Архивные и библиографические источники

- 1) «Дача Чернышева ИГ. «Александрино с парком, двумя прудами и двумя островами». Паспорт. 2000 г Эренсверд У. Шведское картографирование Ингерманландии /Шведы на берегах Невы. Стокгольм, 1998.
- 2) Блэк И.Г. Исторические материалы к эскизному проекту консервации здания - памятника усадьбы «Александрино» в Ленинграде. Л., 1956.
- 3) Гадзяцкий С. С. Борьба русских людей Ижорской земли в ХУЛ веке против иноземного владычества // Исторические записки. 1945.
- 4) Горбатенко С.Б. Петергофская дорога // Ораниенбаумский историко-ландшафтный комплекс. СПб., 2001.

- 5) Горбатенко С.Б. Петергофская дорога: Историко-архитектурный путеводитель. СПб., 2001. Горбатенко С. Б. Новые страницы ранней истории Петергофа // Невский архив. Историко-краеведческий сборник. М; СПб., 1993.
- 6) Записки Бернулли. 1777 г. // Русский архив за 1902 г. М, 1902.
- 7) Записки Якоба Штелина об изящных искусствах в России. Т. 1., М, 1990.
- 8) КГИОП. Инв. №: Н-13880;
- 9) КГИОП. Инв. №: Н-15188.
- 10) Ляшенко Е.Л. Главный дом усадьбы «Александрино» на Петергофской дороге. Литературные выписки и выписки из архивных дел. Л., 1953.
- 11) Овсянников Ю.М. Великие зодчие Санкт-Петербурга. Трезини. Растрелли. Росси. СПб, 1996.
- 12) Плотников М.М. Самоотчет о реставрации памятников архитектуры. СПб., 1992.
- 13) РНБ. Отдел картографии. К 8-Пб 1/90;
- 14) ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 169. Дело 1;
- 15) Шаскольский И. П. Переселение финских крестьян в Ингерманландию в XVII в. // Население Ленинградской области: материалы и исследования по истории и традиционной культуре. СПб., 1992.

8.4. Интернет-ресурсы

- 1) «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com>.
- 2) «Это место» – старые и современные карты всех регионов [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
- 3) Citywalls.ru — архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <http://www.citywalls.ru>.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

В рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертами были проведены следующие научно-практические исследования:

- визуальное обследование, натурная фотофиксация (Приложение №2) в целях установления особенностей состояния объекта культурного наследия;
- анализ представленных заказчиком материалов и документации, перечисленных в пункте 7 настоящего Акта;
- историко-библиографические исследования историко-библиографические исследования на основании материалов из ЦГИА СПб, РНБ, архива КГИОП и других материалов, хранящихся в открытом доступе. Иконографические материалы, собранные в процессе проведения экспертизы, представлены в Приложении №1 к настоящему акту.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дача», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Чернышева И.Г. «Александрино». Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

10. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

11. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

11.1. Собственник или пользователь объекта

Собственником объекта культурного наследия федерального значения «Дача», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 226, лит. А (Стачек пр., 226), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Чернышева И.Г. «Александрино», является – Санкт-Петербург, пользователем (оперативное управление) объекта является Санкт-Петербургское государственное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования детей "Санкт-Петербургская детская художественная школа "Александрино", на основании данных из копии выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 11.10.2024 г. № КУВИ-001/2024-251763349 (Приложение № 11).

11.2. Сведения о государственной охране объекта культурного наследия

Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 226, лит. А (Стачек пр., 226) является объектом культурного наследия федерального значения согласно постановлению Правительства РФ от 10 июля 2001 г. № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге» (Приложение №3).

Распоряжение КГИОП от 24.03.2015 г. №10-116 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дача Чернышева И.Г. «Александрино» (Приложение №4).

Распоряжение КГИОП от 10.07.2023 г. №561-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дача Чернышева И.Г. «Александрино» (Приложение №5).

Распоряжение КГИОП от 12.07.2017 г. №07-19-245/17 «Об утверждении охранного обязательства собственного или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Дача», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №6).

Распоряжение КГИОП от 10.08.2020 г. №07-19-321/20 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 12.07.2017 г. №07-19-245/17» (Приложение №6).

Распоряжение КГИОП от 26.07.2024 г. №307-об/24 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 12.07.2017 г. №07-19-245/17» (Приложение №6).

Паспорт объекта культурного наследия федерального значения «Дача», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Чернышева И.Г. «Александрино» от 21.10.2024 г., рег. № 781610553690016 (Приложение № 7).

11.3. Краткие исторические сведения: время возникновения, даты основных изменений объекта

В конце XVII века на месте нынешнего парка «Александрно» располагались земли двух хуторов с общим названием Пягкелле, протяженностью 235 саженей. У дороги по обе стороны р. Новой, стояли два кабака, рядом соединялись две дороги: Приморская (Петергофское шоссе), и Нарвская (Таллинское шоссе)³.

На протяжении XVIII - начала XX веков на месте нынешнего парка «Александрино» располагалась одна из многих дворянских усадеб, расположенных вдоль Петергофской дороги, проложенной в 1710 году по указу Петра I в период активного строительства Санкт-Петербурга для сообщения с загородными резиденциями Стрельной. Петергофом и Ораниенбаумом. По замыслу Петра I участки вдоль Петергофской дороги предназначались под строительства усадеб вельможной знати. Участки были размером в 100 саженей вдоль трассы, и в 1000 саженей вглубь массива.

В начале XVIII века, когда участки вдоль дороги раздавались под застройку, на месте будущей дачи И. Г. Чернышева (в дальнейшем усадьбы «Александрино») была образована обширная усадьба младшей сестры Петра I царевны Натальи Алексеевны, принадлежавшая ей с 1714 года. Любимая сестра императора недолго владела территориями современного Александрино - вскоре после ее смерти в 1716 г. угодья были поделены на два участка: западный и восточный.

³ Гадзяцкий С. С. Борьба русских людей Ижорской земли в XVII веке против иноземного владычества // Исторические записки. 1945.

Восточный участок, был передан капитан-поручику флота, впоследствии вице-адмиралу и главному командиру Кронштадтского порта Захару Даниловичу Мишукову.

Западный участок бывшей дачи царевны Натальи Алексеевны (на нем позднее сформировалась восточная часть дачи И. Г. Чернышева) был передан сенатору, крупному дипломату, бывшему посланнику в Константинополе, действительному тайному советнику Петру Андреевичу Толстому. Дачу и титул, он получил в 1718 г. за то, что сумел вернуть в Россию бежавшего за границу сына Петра, царевича Алексея. В 1719 г. на даче строился двор, а к 1721 г. был готов новый господский дом.

В 1727 г. П.А. Толстой из-за конфликта с А.Д. Меньшиковым по вопросу престолонаследия был отправлен в Соловецкий монастырь, где вскоре и умер, а его конфискованный приморский двор был пожалован Степану Васильевичу Лопухину (возвращенном) из ссылки, куда его отправили в 1719 г., по результатам расследования, производившегося П.А. Толстым. Лопухин получил при правительнице Анне Леопольдовне чины вице-адмирала, генерал-лейтенанта и стал кriegs-комиссаром, а в царствование Елизаветы Петровны вышел в отставку. В 1743 г. по обвинению в заговоре был вновь отправлен в ссылку. Конфискованную дачу арендовали английские купцы.

В 1746 г. усадьба была пожалована «в вечное владение» князю Василию Никитичу Репнину - генерал-фельдцейхмейстеру, обер-гофмейстеру двора великого князя Петра Федоровича, заведующему шляхетским кадетским корпусом. В 1748 г. он скончался, а имение унаследовал его сын Н.В. Репнин. В 1750-х гг. здесь были: дом на 6 покоев, избы, бани, погреба, пруд.

В 1762 г. Н.В. Репнин был отправлен послом в Берлин, а дача в этом же году была куплена графом И.Г. Чернышевым. Действительный камергер, генерал-поручик граф Иван Григорьевых Чернышев, искусный дипломат, пользовался неограниченным доверием императрицы Елизаветы Петровны и покровительством Екатерины II.

При непосредственном участии архитектора Жана-Батиста Валлен-Деламота дом был перестроен в стиле классицизма о его внешнем виде можно судить по рисунку Дж. Кваренги: к центральному зданию с балконом, на колоннах и бельведером, примыкали застекленные галереи, а к ним - двухэтажные флигели. Композиция изображенного дома — «палладианская», но в вогнутой кровле купала и тяжелых наличниках окон бельведера прослеживаются признаки барокко. Кроме главного здания были возведены два отдельно стоящих, двухэтажных служебных флигеля, а к юго-западу от дома около пруда располагалось оранжерейное хозяйство. Усадьбу пересекала дорога, ведущая на юг в Койеровскую мызу⁴.

⁴ Ляшенко Е.Л. Главный дом усадьбы «Александрино» на Петергофской дороге. Литературные выписки и выписки из архивных дел. Л., 1953.

В Александрино было расположено оранжерейное хозяйство. Современники вспоминали, что здесь круглогодично выращивали экзотические фрукты и овощи, которыми щедрый владелец усадьбы часто любил баловать своих многочисленных гостей.

В конце 1770-х - начале 1780-х гг. Чернышев расширил свои владения за счет присоединения приобретенной соседней (с западной стороны) дачи с несколькими небольшими постройками, которая ранее принадлежала полковнику Г.М. Любистову.

В конце 1780-х - начале 1790-х гг. первоначальное здание дачи Чернышева вероятно было перестроено в духе классицизма. Возможно, автором проекта перестройки был Д. Кваренги. При входах устроили четырехколонные портики ионического ордера с треугольными фронтонами, круглые окна на фасадах сменили прямоугольные, а в барабане - большие полуциркульные, новый полусферический купол придал зданию очевидное сходство с Таврическим дворцом. Центральный корпус был значительно увеличен и стал квадратным в плане (пристройки к нему), однако центральный зал сохранил первоначальную архитектурную отделку с коринфскими колоннами в неглубоких нишах (соответствующую чертежу Валлен-Деламота). Открытые галереи были заменены крытыми переходами.

При реконструкции были сделаны не только пристройки к существовавшему зданию, но и изменены сами капитальные части, по крайней мере на рисунке Кваренги боковые флигели показаны в три оси, вместо существующих ныне двух. Росписи в духе ампира, украсившие интерьеры обновленного дома (восьмигранный и овальный залы, вестибюль 2-го этажа), относят к первой трети XIX в. и связывают с именем известного живописца-декоратора Д.-Б. Скотти⁵.

В 1797 г. И.Г. Чернышев умер, оставив сыну Григорию Ивановичу имение и массу долгов. В 1809 г. дача «досталась во владение с публичного торгу по вексельным искам 1-й гильдии купцу Федору Ильину. Семейство Ильиных владело дачей почти все XIX столетие.

В 1898 г. усадьбу у коллежского секретаря Н.Л. Ильина приобрел гр. А.Д. Шереметев (1859-1931), известный музыкальный деятель и меценат, музыкант и дирижер, начальник придворной певческой капеллы, учредитель Музыкально-исторического общества, устроитель общедоступных симфонических концертов.

По имени нового (последнего) владельца усадьбе было дано название «Александрино».

В 1902 г. при участии архитектора Резова в главном доме был проведен капитальный ремонт, не затронувший историческую отделку фасадов и парадных интерьеров. Были произведены значительные работы по замене части перекрытий,

⁵ Блэк И.Г. Исторические материалы к эскизному проекту консервации здания - памятника усадьбы «Александрино» в Ленинграде. Л., 1956.

кровли, оконных переплетов и дверей, печей в интерьерах, пробивке дверных отверстий и установке некоторых новых перегородок.

В начале XX в. часть территории усадьбы была отдана в аренду для постройки частных дач.

После Октябрьской революции 1917 г. в здании размещались местные советские организации.

С 1930-х гг. здание было приспособлено под жилые цели. Несоответствующее использование довело главный дом до полного упадка.

В 1933 г. в порядке «усовершенствования» была изменена форма трех центральных окон северного фаса (2-й этаж, за портиком), которые были понижены на треть и расширены. Все жилые помещения обратили в маленькие квартиры, разгородив дощатыми перегородками с устройством при каждой своей кухни. В центральном зале выгородили свинарник и хранилище строительных материалов, при этом стенная живопись на высоту человеческого роста была совершенно уничтожена. В вестибюле также был хлев для свиней и туалеты.

В 1930-х гг. юго-западнее главного дома на территории парка сложился небольшой поселок («Стандартный поселок № 3») вдаль Речной ул. (дороги ведущей через территорию дачи к пос. Ульянка).

В годы Великой Отечественной войны 1941-1944 гг. территория парка находилась в непосредственной близости от переднего края обороны. Дача была обращена в руины: восточный флигель и галерея были полностью разрушены, от западного флигеля и галереи уцелели части северной стены: в центральном корпусе были разрушены купал, перекрытия, часть стен. Полностью утрачена художественная отделка интерьеров. Был значительно разрушен и сам парк.

В 1950-х гг. производились обследование памятника и сбор материалов для реставрации. При натурном исследовании были выявлены следы нескольких строительных периодов (наличники окон на месте пристроенных позднее галерей, иной вид первоначальных пилястр за портиками и др.).

В 1960-х гг. здание было восстановлено по проекту арх. М.М. Плотникова. При реставрации была полностью воссоздана декоративная отделка фасадов, а также вестибюль с лестницей. Из художественной отделки центрального и овального залов были восстановлены частично только порталы дверей центрального зала⁶.

В подвале под западным флигелем была устроена газовая котельная (после подключения дома к системе центрального отопления не используется).

Предполагавшееся полное восстановление отделки и росписей было прервано изъятием дома с баланса восстанавливавшего его «Промэнергогаза» и передачей под размещение Дома пионеров Кировского района (позднее - Детская художественная школа «Александрино»).

⁶ Плотников М.М. Самоотчет о реставрации памятников архитектуры. СПб., 1992.

В середине 1960-х гг. начата разработка проекта по реконструкции парка. Один из вариантов предполагал создание «Парка юности Кировского района» со спортивными и танцплощадками, полем массовых игр. В 1971 г. институт «Союзгипралесхоз» разработал проект воссоздания пейзажного парка и реконструкции лесопарковой зоны.

В 1986-1989 гг. проведен капитально-реставрационный ремонт парка: расчищены пруды и несколько изменена их конфигурация, устроены мостики, произведены мелиоративные работы, проложены дорожки. Был ликвидирован поселок индивидуального жилья вдоль Речной улицы. Сама Речная ул., Речной пер. и Речной проезд были упразднены 06.12.1976 г., однако проход через территорию парка по трассе б. Речной ул. сохранен (существовал с XVIII в.).

11.4. Описание объекта

Архитектурно-художественное решение фасадов в формах классицизма. Материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка.

Прямоугольные пилястры со стилизованными базами и капителями в простенках соединительных галерей. Профилированные штукатурные венчающие карнизы со штукатурными фризами с триглифами и метопами, оформленными круглыми розетками с растительным орнаментом в верхней части соединительных галерей по северному фасаду. Профилированный штукатурный венчающий карниз в верхней части соединительных галерей по южному фасаду. Балюстрадное ограждение в завершении соединительных галерей. Подоконная профилированная штукатурная тяга в уровне второго этажа центрального корпуса и боковых флигелей. Профилированный штукатурный венчающий карниз в завершении центрального корпуса и боковых флигелей. Оформление углов барабана купола штукатурными лопатками. Оформление оконных проемов барабана купола штукатурными волютообразными замковыми камнями. Оформление оконных и дверных проемов первого этажа центрального корпуса и боковых флигелей штукатурными наличниками и прямоугольными сандриками на стилизованных волютообразных кронштейнах. Оформление штукатурными наличниками оконных проемов второго света. Штукатурные наличники оконных проемов барабана купола. Профилированный ступенчатый штукатурный карниз с поясом иоников в завершении барабана купола. Порттики в оформлении крылец по северному и южному фасадам центрального корпуса:

- восемь колонн портиков (по четыре) – известняковые, круглые в плане, на базах простого профиля, с капителями композитного ордера;
- восемь пилястр портиков (по четыре) – кирпичные, прямоугольные в плане, на базах простого профиля, с капителями композитного ордера;
- гладкий фриз портиков со штукатурной тягой в основания фронтонов;

- треугольные фронтоны в завершении портиков с гладкими тимпанами, оформленными профилированными штукатурными карнизами с модульонами с металлическим окрытием.

Окна: оконные проемы прямоугольной и полуциркульной формы; оконные заполнения деревянные, двойные, двустворчатые с форточкой, имеют исторический рисунок расстекловки с отдельным переплетом, цвет – белый.

Двери: дверные проемы прямоугольной формы; дверные заполнения деревянные, двойные, двустворчатые с остекленной фрамугой, филенчатые с остеклением.

Крыльца – со стороны северо-западного фасада в 4 ступени, со стороны юго-восточного, северо-восточного фасадов в 2 ступени, со стороны юго-западного фасада в 2 ступени. Материал ступеней – гранит.

Интерьер помещения 2-Н (19) (восьмигранный зал) объекта культурного наследия:

Зал двусветный, имеет восьмигранную в плане форму. Дверные проемы фланкированы коринфскими колоннами, поставленными в неглубоких нишах. Антаблемент над колоннами, опоясывающий стены зала, венчала балюстрада обходной галереи второго этажа (утрачена). Стены первого и второго ярусов зала украшали декоративные панно на мифологические сюжеты, внутреннюю поверхность купола – квадратные кессоны с розеттами. Предположительно автором росписей зала, является один из лучших живописцев-декораторов первой трети XIX в. Д. Скотти. Фрагменты росписи сохранялись до 1941 г., ныне утрачены.

После ремонтно-восстановительных работ 1960-х гг. отделка интерьера носит поздний характер. Живопись, балюстрада, лепной декор, включая декор основания купола, декор антаблемента, капители колонн, декор сандриков и декор стен утрачены. Стены и свод купола оштукатурены и окрашены, между первым и вторым светом и в основании объема барабана купола протянуты профилированные карнизы. Четыре дверных проема, фланкированных круглыми в плане колоннами, оформлены штукатурными профилированными наличниками с треугольными десюдепортами. Оконные проемы второго света и барабана купола оформлены профилированными штукатурными наличниками. Столярные оконные и дверные заполнения поздние, выполнены из древесины хвойных пород, окрашены, также установлены металлопластиковые окна. Дверные заполнения заменены в ходе последних ремонтно-реставрационных работ. В качестве напольного покрытия использован паркет.

11.5. Анализ проектной документации

Представленная на экспертизу проектная документация «Работы по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дача», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Чернышева И.Г. «Александрино», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, д.

226. Ремонт и реставрация помещения 2-Н (19) (восьмигранный зал).» (шифр: 29), разработанная ООО «ПетербургРеставрация» в 2024 г. с целью ремонта и реставрации объекта культурного наследия.

Общество с ограниченной ответственностью «ПетербургРеставрация» (ООО «ПР») осуществляет свою деятельность по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ на основании Лицензии № МКРФ 02591, выданной Министерством культуры Российской Федерации 15.06.2015 г. (переоформлена на основании приказов № 643 от 25.04.2017 г., № 1567 от 10.09.2018 г., № 2658 от 22.12.2022) (Приложение № 12).

Данная документация разработана с целью ремонта и реставрации объекта культурного наследия и направлена на обеспечение сохранности объекта культурного наследия.

Ниже представлен анализ экспертируемого проекта:

Раздел 1. Предварительные работы

Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация (шифр: 29-ИРД)

В составе проектной документации присутствуют необходимые документы: копия задания КГИОП, копия выписки из ЕГРН, копия распоряжения КГИОП об включении в реестр объектов культурного наследия, об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об определении предмета охраны объекта культурного наследия, копия охранного обязательства на объект культурного наследия, копия технического паспорта на помещение.

В разделе представлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 04.09.2024 г. (далее – Акт влияния) (Приложение № 10).

Проектной документацией предполагаются к выполнению следующие виды работ:

- Ремонт и реставрация помещения 2-Н(19) объекта культурного наследия федерального значения «Дача»: устройство новой конструкции пола; реставрация кирпичной кладки основы; восполнение штукатурной отделки (стены, купол, колонны, профилированный декор): окраска поверхностей интерьера: реставрация деревянных оконных заполнения купола и двух оконных заполнений 2-го света: ремонт дверных заполнений.

При проведении работ, указанных в Акте влияния:

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;
- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Дача», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 226, лит. А (Стачек пр., 226), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Чернышева И.Г. «Александрино».

Подраздел 2. Фотофиксация (шифр: 29-ФФ)

В состав тома включена общая фотофиксация фасадов и интерьеров помещения объекта культурного наследия до начала проведения работ со схемой фотофиксации и привязкой к объекту.

Раздел 2. Комплексные научные исследования

Подраздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования (шифр: 29-КНИ1)

Историческая справка с иконографическими материалами, представленные в данном томе) в полном объеме отражает сведения об объекте культурного наследия с момента начала строительства до сегодняшних дней (архитектурно-художественный анализ объекта, краткая история местности и характеристика окружающей исторической застройки, сведения об архитекторах, строителях, владельцах объекта, изменения в пользовании объекта за время его существования и необходимые иллюстративные материалы, позволяющие проследить историю его существования). Сведения, приведённые в разделе, являются достоверными, и подтверждаются проведёнными экспертами исследованиями.

Подраздел 2. Историко-архитектурные натурные обследования (шифр: 29-КНИ2)

Были проведены архитектурные обмеры с целью оценки фактического состояния геометрических параметров объекта культурного наследия для разработки проекта по ремонту и реставрации. Архитектурные обмеры выполнены в достаточном объеме для разработки проектной документации и соответствуют архитектурному облику объекта культурного наследия в натуре. Том содержит: обмерные план помещения 2-Н (19) на различных отметках, экспликация помещений, обмерный план купола, развертки с обозначением дефектов, план пола с обозначением дефектов, обмерные планы дверей и окон.

Подраздел 3. Инженерно-технические исследования (шифр: 29-КНИ3)

В разделе представлены результаты визуального и инструментального обследования объекта, а также рекомендации по ремонту и реставрации, и

приложения, в которых представлены графические материалы (Фотофиксация существующего положения, раскрытий, дефектов и повреждений строительных конструкций, карта дефектов).

В ходе обследования были сделаны следующие выводы:

- В соответствии с ГОСТ 55567-2013 и ГОСТ 31937-2024 определяем техническое состояние пола в помещении в целом, как ограничено-работоспособное, местами недопустимое.

- В соответствии с ГОСТ 55567-2013 и ГОСТ 31937-2024 состояние стен и колонн может быть признано работоспособным, общее состояние штукатурной отделки стен и колонн – неудовлетворительное.

- В соответствии с ГОСТ 55567-2013 и ГОСТ 31937-2024 состояние чердачного сводчатого перекрытия может быть признано работоспособным, общее состояние отделки чердачного сводчатого перекрытия – неудовлетворительное.

- В соответствии с ГОСТ 55567-2013 и ГОСТ 31937-2024 определяем техническое состояние кровли над помещением в целом, как удовлетворительное.

- Состояние системы отопления может быть признано неудовлетворительным.

В ходе обследования были сформированы следующие рекомендации:

Полы пом. 2-Н (19).

– Произвести разборку существующей конструкции пола.
 – Произвести демонтаж кирпичных столбиков;
 – Произвести демонтаж существующей засыпки до основания;
 – Выполнить кладку кирпичных столбиков. Размеры, высоту и материал столбиков определяется проектом;

– При необходимости выполнить дополнительные столбики для перераспределения нагрузки от вышерасположенной конструкции пола. Местоположение, геометрические параметры и материал столбиков определяется проектом;

– Произвести гидроизоляцию по верху кирпичных столбиков;

– Исключить случаи попадания влаги и замачивание проектируемой засыпки.

При необходимости, выполнить гидроизоляцию между основанием и слоем засыпкой;

– Выполнить засыпку керамзитом;

– Выполнить работы по устройству новой конструкции пола по разработанному и утвержденному проекту. В конструкции пола предусмотреть вентиляционные отверстия для обеспечения вентиляции нижних слоев конструкции пола.

Стены и колонны пом. 2-Н (19).

– Выполнить демонтаж существующих штукатурного и окрасочного слоев с поверхности дефектных участков кладки; тщательно их просушить;

– Удалить из конструкции стен и колонн слабые слои раствора и кирпичной кладки;

- Биоповреждения на поверхности кладки удалить механически и обработать биоцидными составами;
- Выполнить реставрацию разрушенных участков внутренних кирпичных стен путем перебора кладки с соблюдением технологии и включением новой кладки в работу по специально разработанному проекту;
- После выполнения работ по восстановлению кладки стен произвести работы по их оштукатуриванию (без включения в штукатурный состав цементного вяжущего) и окрашиванию поверхностей стен и колонн;
- Методом простукивания произвести уточнение и оконтуривание участков для выявления зон отслаивания и разуплотнения штукатурного слоя;
- Произвести очистку поверхности на оконтуренных участках от слабодержащейся штукатурки до крепких слоев штукатурки либо до основы;
- Произвести удаление перекристаллизованной, деструктированной штукатурки;
- Произвести биоцидную обработку поверхностей в местах биопоражений;
- На участках с сохраняемой штукатуркой произвести расчистку поверхности от многослойных красочных наслоений;
- Выполнить удаление солей и обработку антисолевыми блокираторами;
- Выполнить мероприятия по гидроизоляции цокольной части стен;
- Произвести восполнение штукатурной отделки сложными растворами на основе известкового вяжущего, для отдельных элементов отделки (гладь, профилированный декор) восполнение утрат производить раствором близким существующему;
- Произвести окраску поверхностей интерьера.

Чердачное сводчатое перекрытие пом. 2-Н (19).

- Расшить существующие трещины;
- Просушить внутреннюю поверхность купола;
- Методом простукивания произвести уточнение и оконтуривание участков для выявления зон отслаивания и разуплотнения штукатурного слоя;
- Произвести очистку поверхности на оконтуренных участках от слабодержащейся штукатурки до крепких слоев штукатурки либо до основы;
- Произвести удаление перекристаллизованной, деструктированной штукатурки;
- Произвести биоцидную обработку поверхностей в местах биопоражений;
- На участках с сохраняемой штукатуркой произвести расчистку поверхности от многослойных красочных наслоений;
- Выполнить удаление солей и обработку антисолевыми блокираторами;
- Произвести восполнение штукатурной отделки сложными растворами на основе известкового вяжущего, для отдельных элементов отделки (гладь, профилированный декор) восполнение утрат производить раствором близким существующему;

- Произвести окраску поверхностей интерьера.

Инженерные сети пом. 2-Н (19)

- Произвести замену системы отопления;
- Произвести промывку, расчистку и окраску поверхности чугунных радиаторов в уровне 1-го этажа;
- Произвести замену радиаторов в уровне 2-го этажа;
- Произвести замену системы электроснабжения и электроосвещения; – Произвести замену светильников, прожекторов;
- Установить подвесную рельсовую систему с подсветкой.

Подраздел 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам (шифр: 29-КНИ4)

В данный том включены результаты натурных и аналитических исследований материалов отделки интерьера центрального зала (пом. 2-Н (19)). При проведении натурального обследования основное внимание было уделено выявлению сохранившихся материалов отделки, определению состояния и степени их сохранности, наличию дефектов и, по возможности, выявлению причин их появления. Установлено, что отделка в настоящее время находится в неудовлетворительном состоянии и требует проведения реставрационных работ.

Дефекты вызваны в основном следующими причинами:

- общим износом и отсутствием текущего профилактического ухода за материалами и отделкой;
- нарушениями в работе системы конструктивной защиты здания от внешних воздействий
- поздними ремонтными вмешательствами и поновлениями отделки;
- нарушениями технологии проведения предыдущих ремонтных работ.

Состояние штукатурной отделки неудовлетворительное, определяются загрязнения, трещины на поверхности различной протяженности, направленности и степени раскрытия, участки отслоения отделки от основы, сколы, следы механического воздействия и поновления отделки. В ряде мест фиксируются высолы, деструкция, расслаивание и осыпание красочных и штукатурных.

Столярные оконные и дверные заполнения поздние, выполнены из металлопластика и древесины хвойных пород, окрашены. Дверные заполнения заменены в ходе последних ремонтно-реставрационных работ. Состояние металлопластиковых окон удовлетворительное. Состояние деревянных окон неудовлетворительное, определяется общий износ, деструкция окрасочного покрытия, трещины и щели на участках клеевых сопряжений из-за деструкции и разрушения клея, рассыхание древесины.

В качестве напольного покрытия использован паркет, состояние неудовлетворительное, определяются загрязнения, образование щелей, трещины

усушки древесины паркета, износ и утраты защитно-декоративного покрытия. Проектом предусмотрена замена паркетного покрытия.

Подраздел 5. Отчет по комплексным научным исследованиям (шифр:29-КНИ5)

По результатам обследования было определено техническое состояние обследуемых элементов: состояние конструкций пола – ограничено-работоспособное, местами недопустимое; состояние стен и колонн – работоспособное; общее состояние штукатурной отделки стен и колонн – неудовлетворительное; состояние чердачного сводчатого перекрытия – работоспособное; общее состояние отделки чердачного сводчатого перекрытия – неудовлетворительное; состояние кровли – удовлетворительное; состояние системы электроснабжения и электроосвещения – неудовлетворительное; состояние системы вентиляции – удовлетворительное; состояние системы отопления – неудовлетворительное; состояние столярных заполнений (окна, двери) – неудовлетворительное; состояние паркета – неудовлетворительное.

По результатам работ, выполненных при обследовании, были составлены выводы о характере обнаруженных дефектов, о техническом состоянии обследованных конструкций, рекомендации по восстановлению и поддержанию конструкций для дальнейшей безопасной эксплуатации.

Результаты предварительных работ и комплексных научных исследований соответствуют требованиям задания КГИОП от 01.08.2023 г. №01-21-2431/23-0-1 (Приложение № 8) и достаточны для выбора направлений и методов проведения работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дача», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Чернышева И.Г. «Александрино».

Раздел 3. Проект ремонта и реставрации

Подраздел 1. Пояснительная записка (шифр: 29-ПЗ)

Общая пояснительная записка, представленная в материалах проекта, содержит характеристику существующего положения, обоснование и описание проектных решений, а также основные решения по организации строительства, порядок организации работ.

Подраздел 2. Архитектурные решения (шифр: 29-АР)

Проектом предусмотрены работы по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дача» в части ремонта и реставрации помещения 2-Н (19):

1. Устройство новой конструкции пола с заменой паркетного покрытия в границах пом. 2-Н (19):

- Произвести разборку существующей конструкции пола;
- Произвести демонтаж существующих кирпичных столбиков;
- Произвести демонтаж существующей засыпки до основания;

- Выполнить кладку кирпичных столбиков. Размеры кирпичных столбиков – 250х250 мм, высота 300 мм;
- Произвести гидроизоляцию рубероидом по верху кирпичных столбиков;
- Выполнить горизонтальную обмазочную гидроизоляцию между основанием и засыпкой;
- Выполнить вертикальную гидроизоляцию кирпичной кладки стен в зоне тех. подполья;
- Выполнить засыпку керамзитом;
- Выполнить работы по устройству новой конструкции пола, состоящей из подкладочного бруса (по месту), лаг (100х50 мм, шаг 800 мм), сплошного настила с пропиткой огнебиозащитой (40 мм), 2-х слоев фанеры (25 мм), подложки (2 мм) и щитового паркетного покрытия из дуба (толщина - 15 мм). Для обеспечения вентиляции нижних слоев конструкции пола, закрытыми медными вентиляционными решетками (100х100 мм) с перфорацией. Шаг кирпичных столбиков и уложенных на них лаг - 800-1000 мм - обоснован тем, что кирпичные столбики проектируются на месте демонтированных, шаг демонтированных кирпичных столбиков и уложенных на них лаг выявлен в результате обмеров.

2. Реставрация кирпичной кладки и штукатурной отделки стен, колонн и купола:

- Расчистить поверхность штукатурного слоя от красочных слоев на основе синтетического связующего на плоских участках стен, колонн и купола с помощью фрезерной машинки;
- Механически удалить деструктированный и утративший связь с основанием штукатурный раствор;
- Произвести антисептическую обработку поверхностей.
- Произвести реставрацию кирпичной кладки и подготовку к нанесению штукатурного раствора.
- Восполнить утраты штукатурного слоя;
- Перед окраской штукатурный слой обеспылить, прогрунтовать и прошпатлевать;
- Произвести окраску поверхностей красочными программами на синтетических связующих для внутренних работ в два слоя (Цветовое решение может уточняться в процессе производства работ при исполнении авторского надзора).

3. Реставрация оконных заполнений:

- Произвести демонтаж оконных заполнений Ок-1 и Ок-2;
- Удалить многослойные красочные слои с поверхности дерева с помощью струи нагретого воздуха, а затем с помощью шпателя;
- Доочистить поверхность легким циклеванием или абразивным полотном среднего зерна; – Промыть очищенную поверхность растворителями;

- Произвести реставрацию столярных заполнений, выполненных из древесины хвойных пород (заполнить мелкие щели и трещины, выполнить шлифование поверхности с небольшими по размеру дефектами);

- Обработать поверхность древесины антисептиком, грунтом, выполнить шпатлевание (при необходимости);

- Окрасить поверхность краской для древесины белого цвета;

- Произвести монтаж оконных заполнений Ок-1 и Ок-2.

4. Ремонт дверных заполнений:

- Произвести демонтаж дверных заполнений Д-1 и Д-2;

- Удалить многослойные красочные слои с поверхности дерева с помощью струи нагретого воздуха, а затем с помощью шпателя;

- Доочистить поверхности легким циклеванием или абразивным полотном среднего зерна;

- Промыть очищенную поверхность растворителями;

- Произвести реставрацию столярных заполнений, выполненных из древесины хвойных пород (заполнить мелкие щели и трещины, выполнить шлифование поверхности с небольшими по размеру дефектами);

- Обработать поверхность древесины антисептиком, грунтом, выполнить шпатлевание (при необходимости);

- Окрасить поверхность краской для древесины белого цвета. Дверь Д-2 не окрашивается;

- Произвести монтаж дверных заполнений Д-1 и Д-2.

Том также содержит: лист общих данных, ремонтные схемы, развертки, план устройства опорных кирпичных столбиков под конструкцию пола, схема ремонта пола, проектируемую конструкцию пола, двери и окна, цветовое решение, развертки.

Предмет охраны в части: «Конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпич); Декоративно-художественная отделка интерьеров: центральный восьмиугольный двусветный зал в основании купола (помещение 2-Н(19): оформление четырех дверных проемов парными, круглыми в плане, колоннами, штукатурными наличниками с треугольными сандриками; профилированный карниз между первым и вторым светом; штукатурные наличники оконных проемов второго света; штукатурный карниз в основании объема барабана купола; штукатурные наличники оконных проемов барабана купола; штукатурная тяга в основании объема купола» - сохраняется.

Подраздел 4. Инженерные сети. Часть 1. Электроснабжение и электроосвещение (шифр: 29-ЭО)

Подраздел 4. Инженерные сети. Часть 2. Отопление (шифр: 29-ОВ)

В объем данного проекта входит разработка внутреннего освещения и розеточной сети помещения 2-Н (19):

- Произвести замену системы электроснабжения и электроосвещения;
- Произвести демонтаж существующих настенных светильников и прожекторов, розеток и выключателей;
- Произвести монтаж проектируемых настенных светильников ДПО46-48-003 Luxe F 840, 48Вт, IP20 – 4 шт.;
- Произвести монтаж прожекторов светодиодных СДО 06-70, 70 Вт, IP65 – 16 шт.;
- Произвести монтаж розеток однофазных, сдвоенных, скрытой установки, 16А, IP20, с заземляющим контактом – 7 шт.;
- Произвести монтаж выключателей, одноклавишных, скрытой установки, 10А, IP20 – 2 шт.; – Произвести монтаж подвесных рельсовых систем с подсветкой «Комби Рейл», 21Вт, IP20 – 4 шт, в комплекте с розетками однофазными, одинарными, скрытой установки, 16А, IP20, с заземляющим контактом совместно с выключателем – 4 шт.

Проектом предусмотрены работы, в ходе которых происходит замена системы отопления:

- Произвести замену системы отопления;
- Произвести промывку чугунных радиаторов в уровне 1-го этажа – 4 шт.;
- Произвести расчистку поверхности чугунных радиаторов в уровне 1-го этажа – 4 шт.;
- Произвести окраску поверхности чугунных радиаторов в уровне 1-го этажа – 4 шт.;
- Произвести демонтаж чугунных радиаторов в уровне 2-го света – 4 шт.;
- Произвести монтаж биметаллических секционных радиаторов BiLiner 500, Royal Thermo (10 секций), 1700 Вт в уровне 2-го света – 4 шт.

Принятые в разделах решения отвечают современным нормативным требованиям и направлены на реализацию задачи по ремонту и реставрации объекта культурного наследия и сопровождаются всеми необходимыми расчетами, спецификациями и схемами инженерных трассировок.

Описание проектных решений и порядок производства работ обеспечивают безопасность их проведения при условии соблюдения описанных в нем условий, тем самым обеспечивая сохранение объекта культурного наследия.

Подраздел 5. Технологические рекомендации по реставрации (шифр: 29-ТРР)

В Технологических рекомендациях приведены оригинальные названия материалов. О приобретении материала, согласно данным рекомендаций, производитель работ или заказчик может принимать решение самостоятельно. Приобретаемые материалы должны иметь соответствующие сертификаты и технологические описания применения, перевозки, хранения и сведения о безопасности материала на языке страны применения материала.

Для планирования работ рекомендуется иметь дефектную ведомость по каждому применяемому материалу и технологии.

Подраздел 6. Ведомость объемов работ (шифр: 29-ВОР)

Ведомость объемов на выполнение работ, представленная в данном томе, составлена по результатам исследований и включает объемы работ и материалов, необходимых для реализации архитектурных решений.

Разработанные проектом решения приняты с учетом требования задания КГИОП от 01.08.2023 г. №01-21-2431/23-0-1 (Приложение № 8) и направлены на поддержание современных эксплуатационных характеристик здания без изменения предмета охраны объекта, определенного распоряжением КГИОП от 24.03.2015 г. №10-116 (Приложение №4).

12. Обоснование вывода экспертизы

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дача», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 226, лит. А (Стачек пр., 226), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Чернышева И.Г. «Александрино»: «Работы по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дача», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Чернышева И.Г. «Александрино», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 226. Ремонт и реставрация помещения 2-Н (19) (восьмигранный зал).» (шифр: 29), разработанной ООО «ПетербургРеставрация» в 2024 г., экспертами сделаны следующие выводы:

1) По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (Приложение № 10), установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Дача», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Чернышева И.Г. «Александрино» согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

2) Анализ решений, предусмотренных экспертируемой проектной документацией, совместно с изучением предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дача», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 226, лит. А (Стачек пр., 226), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Чернышева И.Г. «Александрино», определенного распоряжением КГИОП от 24.03.2015 г. №10-116 (Приложение №4) показал, что особенности объекта культурного наследия в рамках рассматриваемого проекта не затрагиваются или сохраняются без изменений (отсутствие влияния принятых решений на сохранность предмета охраны описано в разделе 11.5. «Анализ проектной документации» настоящего акта).

3) Предусмотренные проектом работы в части ремонта согласно ст. 42 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 относятся к «ремонту памятника» так как направлены на научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях поддержания в эксплуатационном состоянии памятника без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны, определенный распоряжением КГИОП от 24.03.2015 г. №10-116 (Приложение №4).

Предусмотренные проектом работы в части реставрации согласно ст. 43 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 относятся к «реставрации памятника или ансамбля» так как направлены на научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях сохранности историко-культурной ценности объекта культурного наследия.

4) Представленная на экспертизу проектная документация разработана с учетом действующих требований в части ее состава, содержания и оформления, соответствует требованиям задания КГИОП от 01.08.2023 г. №01-21-2431/23-0-1 (Приложение № 8) и не противоречит действующему законодательству в сфере сохранения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 20 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дача», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 226, лит. А (Стачек пр., 226), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Чернышева И.Г. «Александрино»: «Работы по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дача», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Чернышева И.Г. «Александрино», расположенного по адресу: г.

Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 226. Ремонт и реставрация помещения 2-Н (19) (восьмигранный зал).» (шифр: 29), разработанная ООО «ПетербургРеставрация» в 2024 г., соответствует требованиям законодательства РФ в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

Подписи экспертов

Председатель экспертной комиссии:

(подписано электронной подписью) /М.Ф. Прокофьев/

26.11.2024 года

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

(подписано электронной подписью) /Н.Б. Глинская/

26.11.2024 года

Член экспертной комиссии:

(подписано электронной подписью) /В.А. Калинин/

26.11.2024 года

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Приложение № 1. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;

Приложение № 2. Фотофиксация современного состояния;

Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти о включении в перечень объектов культурного наследия;

Приложение № 4. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия;

Приложение № 5. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия;

Приложение № 6. Копия решения органа государственной власти об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия;

Приложение № 7. Копия паспорта объекта культурного наследия;

Приложение № 8. Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;

Приложение № 9. Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный

технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства;

Приложение № 10. Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия;

Приложение № 11. Правоустанавливающие документы: выписка из ЕГРН;

Приложение № 12. Копия выписки из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия;

Приложение № 13. Копии договоров с экспертами;

Приложение № 14. Протоколы заседаний экспертной комиссии.

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дача», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 226, лит. А (Стачек пр., 226), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Чернышева И.Г. «Александрино»: «Работы по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дача», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Чернышева И.Г. «Александрино», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 226. Ремонт и реставрация помещения 2-Н (19) (восьмигранный зал).» (шифр: 29), разработанной ООО «ПетербургРеставрация» в 2024 г.

Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры

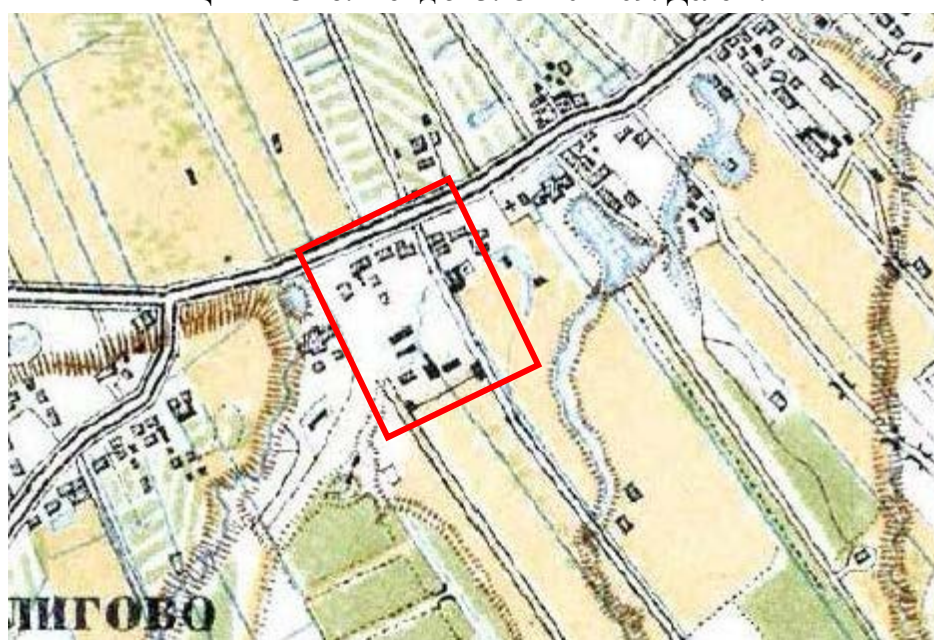
АННОТИРОВАННЫЙ СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ

1. Топографическая карта окружности Санкт-Петербурга 1817 года. Фрагмент. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 169. Дело 1.
2. Подробная топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга. Верстовка 1870-1890 годов. // РНБ. Отдел картографии. К 8-Пб 1/90
3. Фрагмент плана из путеводителя Суворина 1913 года: Весь Петроград. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
4. Фрагмент немецкой аэрофотосъемки Ленинграда 1939 - 1942 – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
5. Фрагмент спутниковой карты Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
6. Поэтажные планы усадебного дома. 1898 г. // КГИОП. Инв. №: Н-15188
7. Усадьба Александрино. 1900 - 1914 г. г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/2055433>.
8. Здание детской колонии и трудовой школы в Ульяновке. 1918 - 1919 г. г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/2085671>.
9. Вид усадьбы с северо-востока. 1920-е гг. // КГИОП. Инв. №: Н-13880
10. Барабан и купол Восьмигранного зала. 1920-е гг. // КГИОП. Инв. №: Н-13880.
11. Овальный зал. 1920-е гг. // КГИОП. Инв. №: Н-13880
12. Овальный зал. Живопись верхнего яруса. 1920-е гг. // КГИОП. Инв. №: Н-13880.
13. Вид главного корпуса усадьбы с юго-востока. 1930-е гг. // КГИОП. Инв. №: Н-13880
14. Нижний вестибюль. 1930-е гг. // КГИОП. Инв. №: Н-13880
15. Верхний вестибюль. 1930-е гг. // КГИОП. Инв. №: Н-13880
16. Восьмигранный зал. 1930-е гг. // КГИОП. Инв. №: Н-13880
17. Оформление купола Восьмигранного зала. 1930-е гг. // КГИОП. Инв. №: Н-13880.
18. Лигово. Усадьба Шереметевых. 1937 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/1898586>.
19. Усадьба "Александрино". 1920 - 1940 г. г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/2058087>.
20. Лигово. Усадьба Шереметевых. 1937 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/1898585>.
21. Усадьба Александрино, южный фасад. 1940 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/1924193>.
22. Северный фасад усадьбы. 1944. // КГИОП. Инв. №: Н-15188
23. Вид главного корпуса усадьбы с северо-запада. 1957 г. // КГИОП. Инв. №: Н-15188
24. Усадьба Александрино. 1972 - 1973 г. г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/137510>.
25. Усадьба «Александрино». 1970 - 1978 г. г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/1517263>.

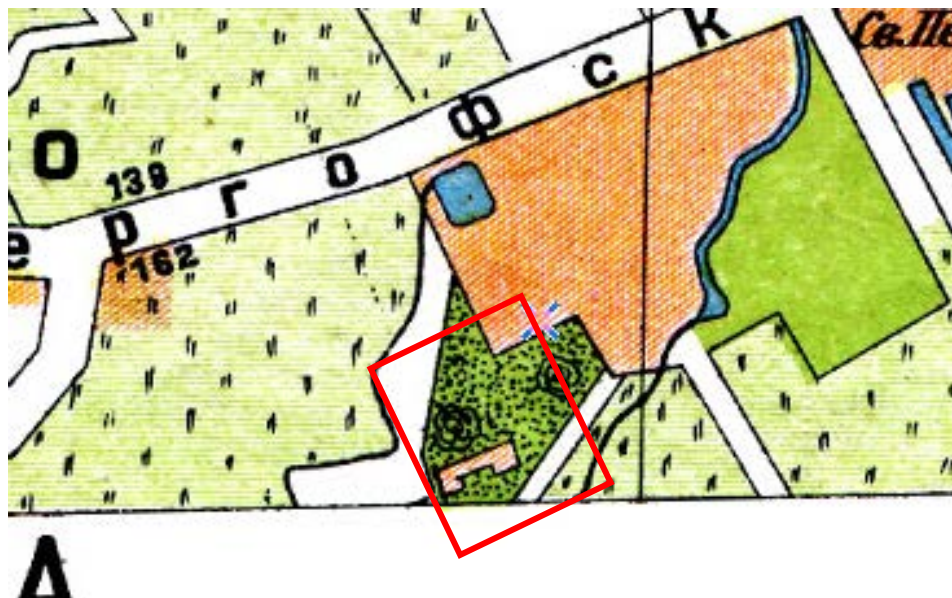
26. Мостик на территории усадьбы Александрино. 1989 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/1480051>.
27. 2009 г. — Усадьба Александрино // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house1365.html>.



1. Топографическая карта окружности Санкт-Петербурга 1817 года. Фрагмент. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 169. Дело 1.



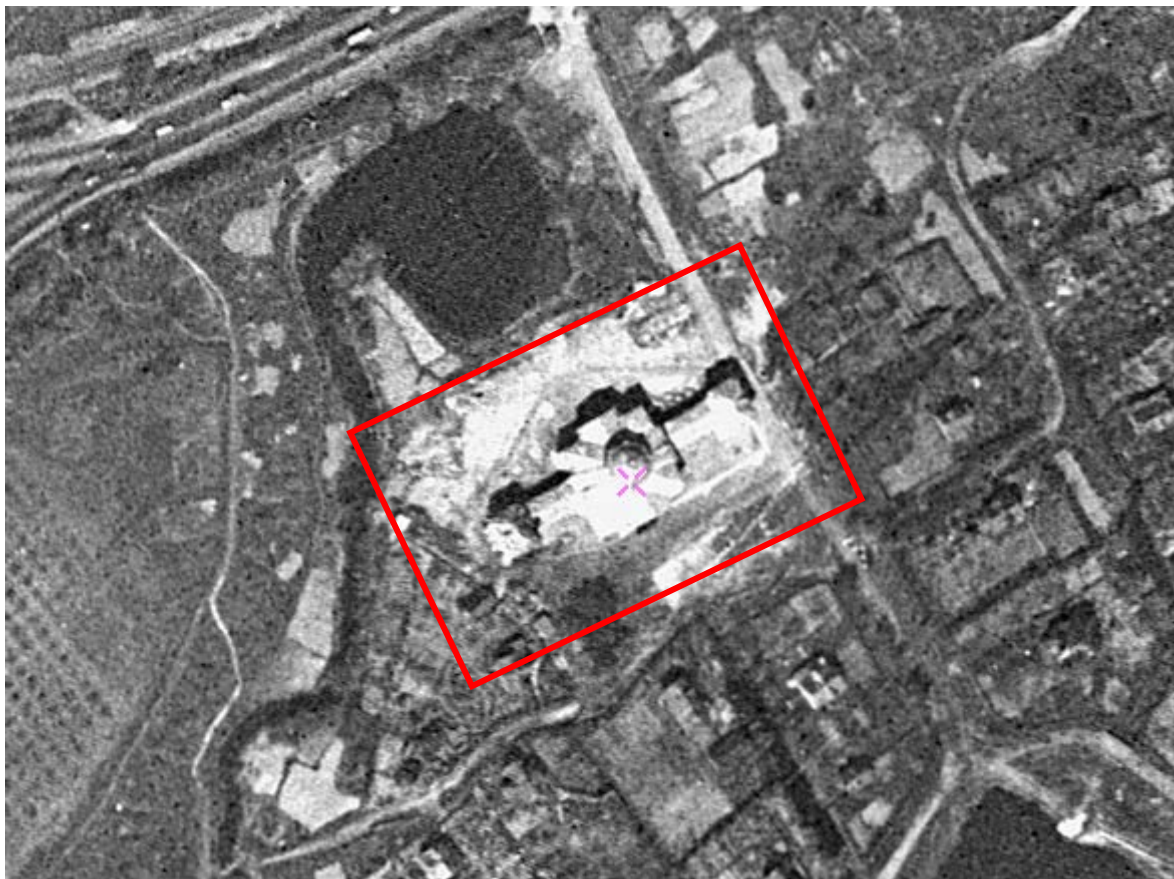
2. Подробная топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга. Верстовка 1870-1890 годов. // РНБ. Отдел картографии. К 8-Пб 1/90



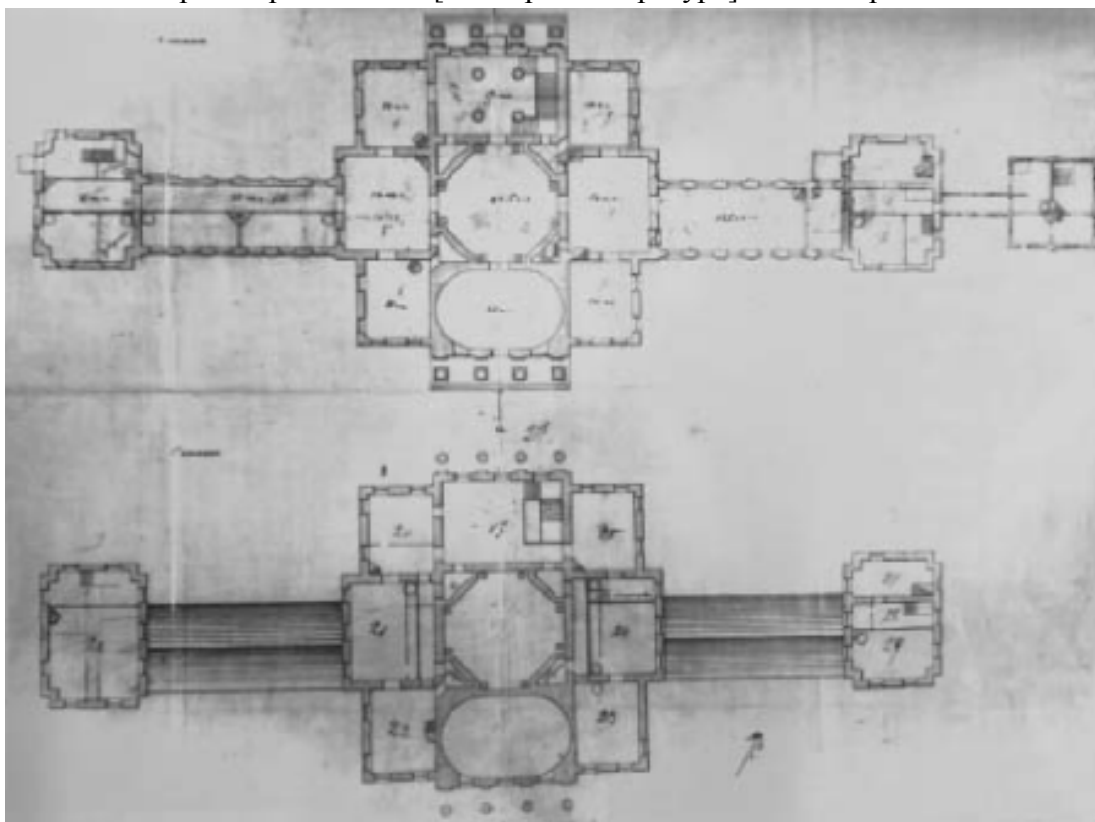
3. Фрагмент плана из путеводителя Суворина 1913 года: Весь Петроград. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



4. Фрагмент немецкой аэрофотосъемки Ленинграда 1939 - 1942 – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



5. Фрагмент спутниковой карты Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



6. поэтажные планы усадебного дома. 1898 г. // КГИОП. Инв. №: Н-15188



7. Усадьба Александрино. 1900 - 1914 г. г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/2055433>.



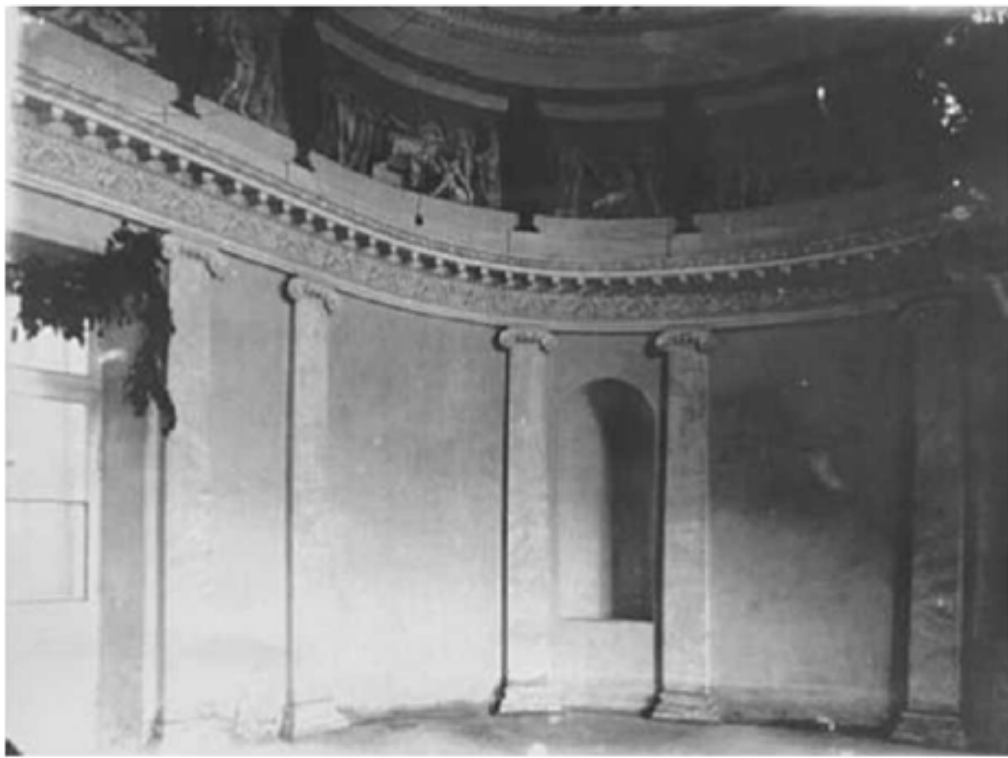
8. Здание детской колонии и трудовой школы в Ульяновке. 1918 - 1919 г. г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/2085671>.



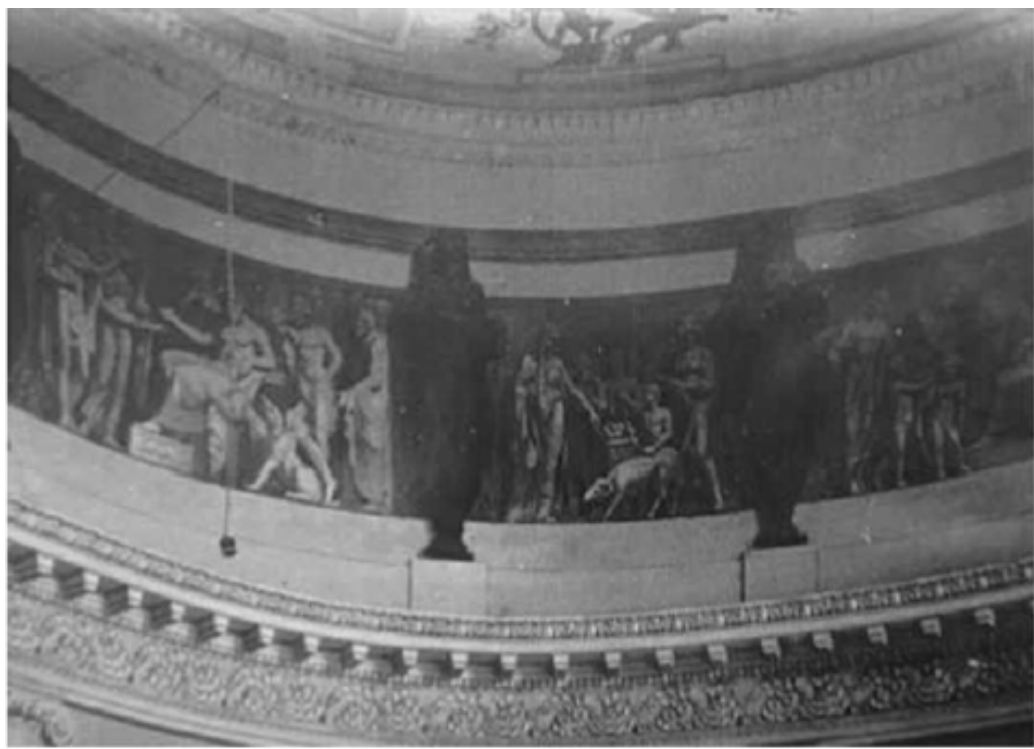
9. Вид усадьбы с северо-востока. 1920-е гг. // КГИОП. Инв. №: Н-13880



10. Барабан и купол Восьмигранного зала. 1920-е гг. // КГИОП. Инв. №: Н-13880.



11. Овальный зал. 1920-е гг. // КГИОП. Инв. №: Н-13880.



12. Овальный зал. Живопись верхнего яруса. 1920-е гг. // КГИОП. Инв. №: Н-13880.



13. Вид главного корпуса усадьбы с юго-востока. 1930-е гг. // КГИОП. Инв. №: Н-13880



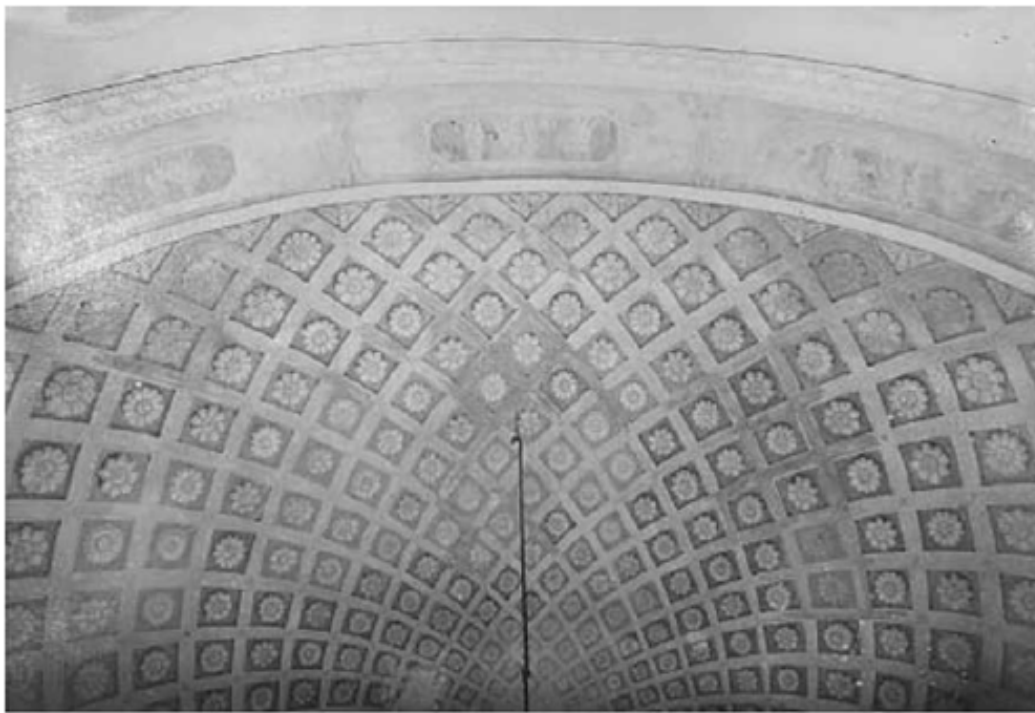
14. Нижний вестибюль. 1930-е гг. // КГИОП. Инв. №: Н-13880



15. Верхний вестибюль. 1930-е гг. // КГИОП. Инв. №: Н-13880



16. Восьмигранный зал. 1930-е гг. // КГИОП. Инв. №: Н-13880



17. Оформление купола Восьмигранного зала. 1930-е гг. // КГИОП. Инв. №: Н-13880



18. Лигово. Усадьба Шереметевых. 1937 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/1898586>.



19. Усадьба "Александрино". 1920 - 1940 г. г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/2058087>.



20. Лигово. Усадьба Шереметевых. 1937 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/1898585>.



21. Усадьба Александрино, южный фасад. 1940 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/1924193>.



22. Северный фасад усадьбы. 1944. // КГИОП. Инв. №: Н-15188



23. Вид главного корпуса усадьбы с северо-запада. 1957 г. // КГИОП. Инв. №: Н-15188



24. Усадьба Алекса́ндрино. 1972 - 1973 г. г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/137510>.



25. Усадьба «Александрино». 1970 - 1978 г. г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/1517263>.



26. Мостик на территории усадьбы Александрино. 1989 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/1480051>.



27. 2009 г. — Усадьба Александрино // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house1365.html>.

Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дача», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 226, лит. А (Стачек пр., 226), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Чернышева И.Г. «Александрино»: «Работы по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дача», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Чернышева И.Г. «Александрино», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 226. Ремонт и реставрация помещения 2-Н (19) (восьмигранный зал).» (шифр: 29), разработанной ООО «ПетербургРеставрация» в 2024 г.

Фотофиксация современного состояния

Фото 12. Интерьер объекта культурного наследия федерального значения «Дача», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Чернышева И.Г. «Александрино»

Условные обозначения:

◀ - Место и направление фотофиксации

1 - Номер фотографии

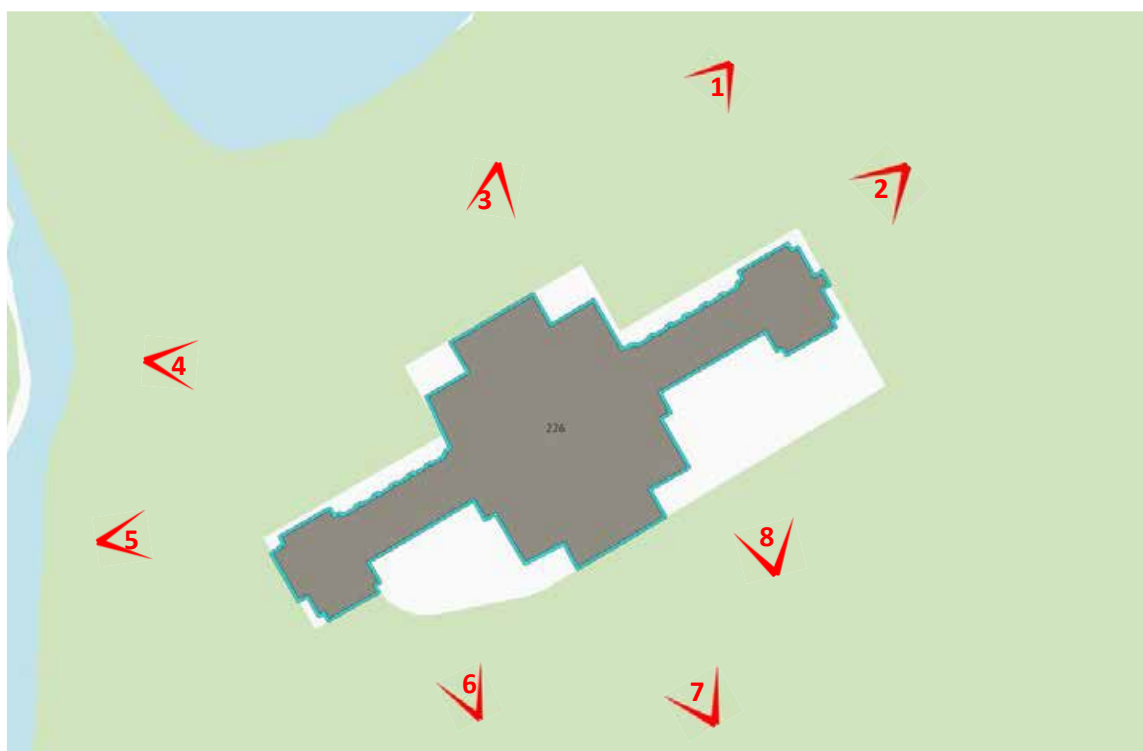


Рисунок 1.Схема фотофиксации на плане здания

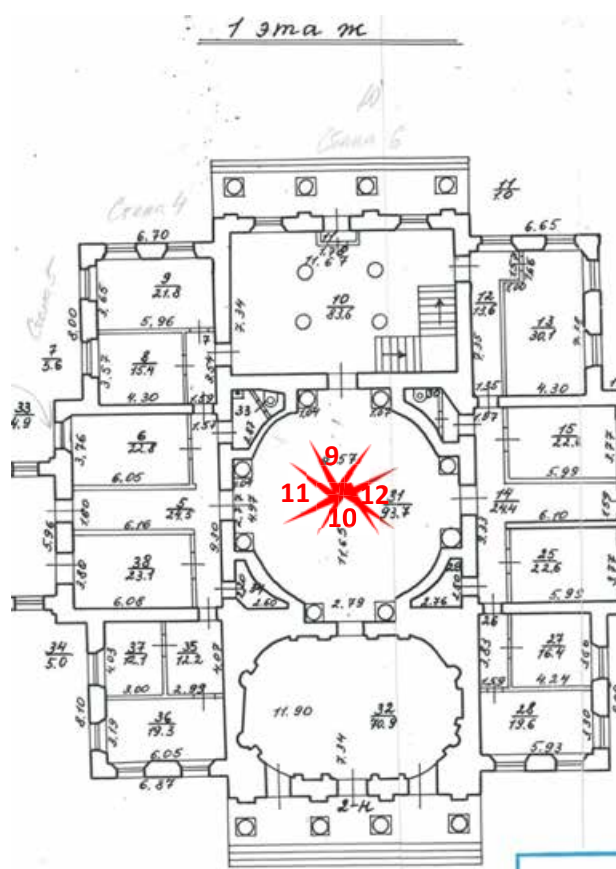


Рисунок 2. Схема фотофиксации на фрагменте плана 1 этажа



Фото 1. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия федерального значения «Дача», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Чернышева И.Г. «Александрино»



Фото 2. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия федерального значения «Дача», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Чернышева И.Г. «Александрино»



Фото 3. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия федерального значения «Дача», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Чернышева И.Г. «Александрино»



Фото 4. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия федерального значения «Дача», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Чернышева И.Г. «Александрино»



Фото 5. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия федерального значения «Дача», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Чернышева И.Г. «Александрино»



Фото 6. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия федерального значения «Дача», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Чернышева И.Г. «Александрино»



Фото 7. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия федерального значения «Дача», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Чернышева И.Г. «Александрино»



Фото 8. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия федерального значения «Дача», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Чернышева И.Г. «Александрино»



Фото 9. Интерьер объекта культурного наследия федерального значения «Дача», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Чернышева И.Г. «Александрино»



Фото 10. Интерьер объекта культурного наследия федерального значения «Дача», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Чернышева И.Г. «Александрино»



Фото 11. Интерьер объекта культурного наследия федерального значения «Дача», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Чернышева И.Г. «Александрино»



Фото 12. Интерьер объекта культурного наследия федерального значения «Дача», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Чернышева И.Г. «Александрино»

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дача», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 226, лит. А (Стачек пр., 226), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Чернышева И.Г. «Александрино»: «Работы по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дача», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Чернышева И.Г. «Александрино», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 226. Ремонт и реставрация помещения 2-Н (19) (восьмигранный зал).» (шифр: 29), разработанной ООО «ПетербургРеставрация» в 2024 г.

**Копия решения органа государственной власти о включении в
перечень объектов культурного наследия**

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 июля 2001 г. N 527

О ПЕРЕЧНЕ ОБЪЕКТОВ ИСТОРИЧЕСКОГО И КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО (ОБЩЕРОССИЙСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ,
НАХОДЯЩИХСЯ В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ(в ред. распоряжений Правительства РФ от 02.06.2006 N 801-р,
от 13.10.2008 N 1480-р)

Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый [перечень](#) объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

3. Признать утратившими силу:

[приложение N 1](#) к Постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

[приложение N 1](#) к Постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 г. N 624 "О дополнении и частичном изменении Постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

[приложение](#) к Постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 г. N 495 "О дополнении Постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" (СП РСФСР, 1976, N 17, ст. 134) в части, касающейся памятника культуры г. Ленинграда;

[Постановление](#) Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 г. N 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин".

Председатель Правительства
Российской Федерации
М.КАСЬЯНОВ

Утвержден
Постановлением Правительства
Российской Федерации
от 10 июля 2001 г. N 527

ПЕРЕЧЕНЬ
ОБЪЕКТОВ ИСТОРИЧЕСКОГО И КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОГО (ОБЩЕРОССИЙСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ,
НАХОДЯЩИХСЯ В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ(в ред. распоряжений Правительства РФ от 02.06.2006 N 801-р,
от 13.10.2008 N 1480-р)

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
г. Санкт-Петербург	

арх. Валлен - Деламот Ж.-Б. Ворота Триумфальные Нарвские, 1814 г., арх. Кваренги Д., 1827 - 1834 гг., арх. Стасов В.П., ск. Демут - Малиновский В.И., ск. Клодт П.К., ск. Пименов С.С. Дворец культуры им. Горького А.М., 1925 - 1927 гг., арх. Гегелло А.И., арх. Дмитриев А.И., арх. Кричевский Д.Л., инж. Райлян В.Ф. Школа им. 10-летия Октября, 1925 - 1927 гг., арх. Никольский А.С. Райсовет Кировский, 1930 - 1935 гг., арх. Троцкий Н.А. Дача Дашковой "Кирияново", 1783 - 1784 гг., XIX в., 1970 - 1975 гг. (реконструкция), арх. - худ. Толстов М.И.: дача сад	у Старо - Калинкина моста Стачек пл. Стачек пл., 4 Стачек просп., 5 Стачек пр., 18 Стачек просп., 45
Дача Чернышева И.Г. "Александрино": дача, 1770-е гг., арх. Валлен - Деламот Ж.-Б., 1820-е гг., 1960 г. (восстановление), арх. Плотников М.М. парк с прудами (два) и островами (два), 1770-е гг., арх. Валлен - Деламот Ж.-Б., 1820-е гг., 1960-е гг. (восстановление), арх. Плотников М.М.	Стачек просп., 226
Мемориал в память обороны города в 1941 - 1944 гг. - "Зеленый пояс Славы Ленинграда". "Кировский вал", 1946 г., арх. Гальперин Л.Ю., арх. Шпрейзер Д.М. Столб верстовой, 1777 - 1787 гг., арх. Ринальди А. Мемориал в память обороны города в 1941 - 1944 гг. - "Зеленый пояс Славы Ленинграда". "Кировский вал": дот, 1941 - 1944 гг.	Стачек просп., Маршала Жукова просп. Стачек просп., Трефолева ул. Стачек просп., у дома 106

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дача», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 226, лит. А (Стачек пр., 226), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Чернышева И.Г. «Александрино»: «Работы по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дача», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Чернышева И.Г. «Александрино», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 226. Ремонт и реставрация помещения 2-Н (19) (восьмигранный зал).» (шифр: 29), разработанной ООО «ПетербургРеставрация» в 2024 г.

Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

24.03.2015

ОКУД
№ 10-116

Об определении предмета охраны
объекта культурного наследия
федерального значения
«Дача Чернышева И.Г. «Александрино»

1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дача Чернышева И.Г. «Александрино», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. № 226, литера А (Стачек пр., 226).

2. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП-
начальник управления
государственного учета объектов
культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 24.03.2015 № 10-116

Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения

«Дача Чернышева И.Г. «Александрино»,

расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. № 226, литера А (Стачек пр., 226)

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение границ территории; композиционная связь элементов ансамбля (Дача; Парк с прудами (два) и островами (два).	

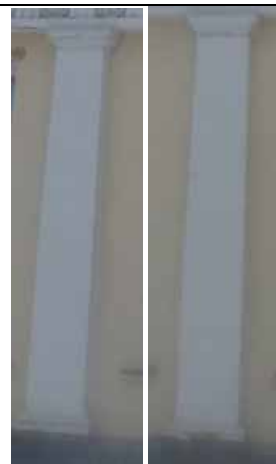
«Дача», 1770-е гг., арх. Валлен-Деламот Ж.-Б., 1820-е гг., 1960-е гг. (восстановление),
арх. Плотников М.М.

1	Объемно-пространственное решение:	местоположение, габариты и конфигурация одно-двухэтажного здания, состоящего из главного (центрального), квадратного в плане двухэтажного корпуса, увенчанного восьмигранным барабаном с куполом, с двумя ризалитами с крыльцами с портиками по северному и южному фасадам, и двумя ризалитами по западному и восточному фасадам, соединенного одноэтажными крытыми галереями с двухэтажными боковыми флигелями; конфигурация и габариты вальмовых крыш центрального корпуса, галерей и боковых флигелей; шатровой восьмигранной крыши купола; материал покрытия крыш – металл; высота коньков крыш.	    
---	-----------------------------------	---	---

2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпич); отметки междуэтажных перекрытий; опорные балки с колоннами в вестибюле здания; парадная лестница центрального корпуса здания – местоположение, габариты, тип (трехмаршевая), конструкция (на ползучих арках); материал (гранит), профиль ступеней. лестницы крылец – тип (маршевые), конфигурация (на три схода), материал ступеней (гранит).	   
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен, включая два двусветных зала в центральной и северной части центрального корпуса.	

			
4	Архитектурно-художественное решение:	архитектурно-художественное решение фасадов в формах классицизма; историческое колористическое решение фасадов (в соответствии с результатами натурных обследований); материал и характер отделки фасадов– гладкая штукатурка; материал и характер отделки цоколя – известняк; местоположение, габариты и конфигурация (полуциркулярная (оконные проемы барабана купола центрального корпуса) прямоугольная), дверных и оконных проемов; исторический рисунок расстекловки, материал (дерево), цвет оконных заполнений (белый); оформление оконных и дверных проемов первого этажа центрального корпуса и боковых флигелей штукатурными наличниками и прямоугольными сандриками на стилизованных волютообразных кронштейнах;	    

прямоугольные пилястры со стилизованными базами и капителями в простенках соединительных галерей;



профилированные штукатурные венчающие карнизы со штукатурными фризами с триглифами и метопами, оформленными круглыми розетками с растительным орнаментом в верхней части соединительных галерей по северному фасаду;



профилированный штукатурный венчающий карниз в верхней части соединительных галерей по южному фасаду;



балюстрадное ограждение в завершении соединительных галерей; материал и профиль балясин;



подоконная профилированная штукатурная тяга в уровне второго этажа центрального корпуса и боковых флигелей;



профилированный штукатурный венчающий карниз в завершении центрального корпуса и боковых флигелей;



оформление углов барабана купола штукатурными лопатками;
оформление оконных проемов барабана купола штукатурными волютообразными замковыми камнями;



профилированный ступенчатый штукатурный карниз с поясом иоников в завершении барабана купола;

портики в оформлении крылец по северному и южному фасадам центрального корпуса:



восемь колонн портиков (по четыре) – материал известняк), конфигурация (круглые в плане, на базах простого профиля, с капителями композитного ордера), габариты;



		восемь пилястр портиков (по четыре) – материал (кирпич), конфигурация (прямоугольные в плане, на базах простого профиля, с капителями композитного ордера), габариты; гладкий фриз портиков со штукатурной тягой в основании фронтонов; треугольные фронтоны в завершении портиков с гладкими тимпанами, оформленными профилированными штукатурными карнизами с модульонами с металлическим покрытием.	 
5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	вестибюль (помещение 2-Н(19): оформление стен вестибюля квадратным рустом; штукатурный карниз с модульонами в завершении стен и в основании несущих балок; четыре каннелированные дорические колонны, круглые в плане, поддерживающие несущие балки;	

центральный восьмиугольный двухсветный зал в основании купола (помещение 2-Н(19):

оформление четырех дверных проемов парными, круглыми в плане, колоннами, штукатурными наличниками с треугольными сандриками;
профилированный карниз между первым и вторым светом;
штукатурные наличники оконных проемов второго света;
штукатурный карниз в основании объема барабана купола;
штукатурные наличники оконных проемов барабана купола;
штукатурная тяга в основании объема купола;



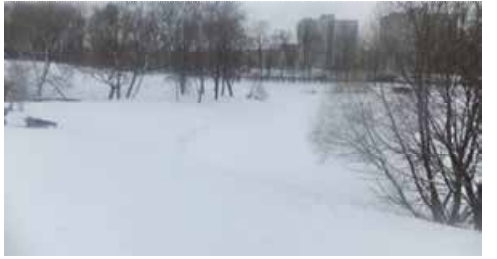
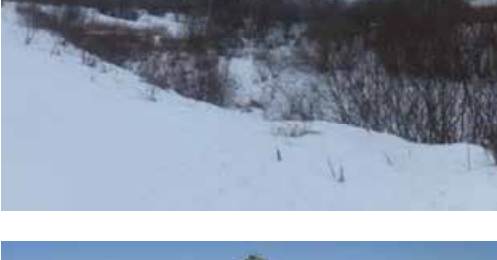
северный двухсветный зал (помещение 2-Н(24):

четыре ниши экседры по восточной и западной стенам (по две);
профилированные, прямоугольные в плане лопатки фланкирующие экседры, дверные и оконные проемы;
профилированная штукатурная тяга с широким штукатурным фризом в основании между первым и вторым светом;

штукатурная тяга в завершении стен.



«Парк с прудами (два) и островами (два)», 1770-е гг., арх. Валлен-Деламот Ж.-Б., 1820-е гг., 1960-е гг. (восстановление), арх. Плотников М.М.

1	Объемно-пространственное и планировочное решение, рельеф:	местоположение парка, разделенного пр. Ветеранов на северную и южную части и ограниченного пр. Стачек на севере, пр. Народного Ополчения на юге, ул. Козлова в западной части и проездом в восточной; историческое сочетание открытых, полуоткрытых и закрытых пространств с ландшафтными группами; историческое планировочное решение северной пейзажной части и регулярной южной части; северная часть расположена на двух террасах (нижней и верхней), образованных склоном глинта в сторону пр. Стачек на севере и прорезана естественным оврагом р. Новой, пересекающей территорию западнее здания дачи с юго-запада на северо-восток; в западной части рельеф повышен (место расположения объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. – «Зеленый пояс Славы Ленинграда» «Кировский вал»);	     
---	--	---	--

рельеф южной части ровный;

система аллей и дорожек;
тип покрытия дорожек и аллей – щебеночно-набивной;



система прудов в северной части парка:

пруд в северной части парка на нижней террасе, с севера от Дачи с впадающей в него речкой Новой- местоположение, конфигурация (округлая), абрис береговых линий, берегоукрепление;

три пруда северо-западнее оврага реки Новой – местоположение, конфигурация (округлая), абрис береговых линий, берегоукрепление

пруд – местоположение (в северной части парка, южнее Дачи), конфигурация (прямоугольная, вытянутая), абрис береговых линий, берегоукрепление;

пруд с островами – местоположение (в восточной части северной части парка), конфигурация (пейзажная), абрис береговых линий, конфигурация островов, берегоукрепление;

местоположение зданий и сооружений на территории парка:

объект культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. – «Зеленый пояс Славы Ленинграда» «Кировский вал – местоположение (в северо-западной,



		повышенной части парка); Наблюдательный пункт (НП) - местоположение (восточный берег р. Новой, севернее ул. Речной), габариты, конфигурация (прямоугольная), конструкция (сборноесооружение), материал (блоки из железобетона).	 
2	Насаждения:	ландшафтные группы: отдельные старовозрастные деревья дуба черешчатого и ивы ломкой в северной части усадьбы и у пруда у пр. Стачек;	   

старовозрастные липы в северо-западной части парка;



фрагменты средневозрастной липовой аллеи западнее здания усадьбы (посадки липы мелколистной);



		посадка средневозрастных деревьев липы мелколистной вдоль западной границы парка (по ул. Козлова).	
--	--	--	---

Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дача», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 226, лит. А (Стачек пр., 226), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Чернышева И.Г. «Александрино»: «Работы по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дача», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Чернышева И.Г. «Александрино», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 226. Ремонт и реставрация помещения 2-Н (19) (восьмигранный зал).» (шифр: 29), разработанной ООО «ПетербургРеставрация» в 2024 г.

Копия решения органа государственной власти об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окул

10.07.2023№ 561-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Дача Чернышева И.Г. «Александрино»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 03.11.2022 рег. № 01-46-3428/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Дача Чернышева И.Г. «Александрино», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 226, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дача Чернышева И.Г. «Александрино», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 226, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Дача Чернышева И.Г. «Александрино», утвержденный КГИОП 04.07.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

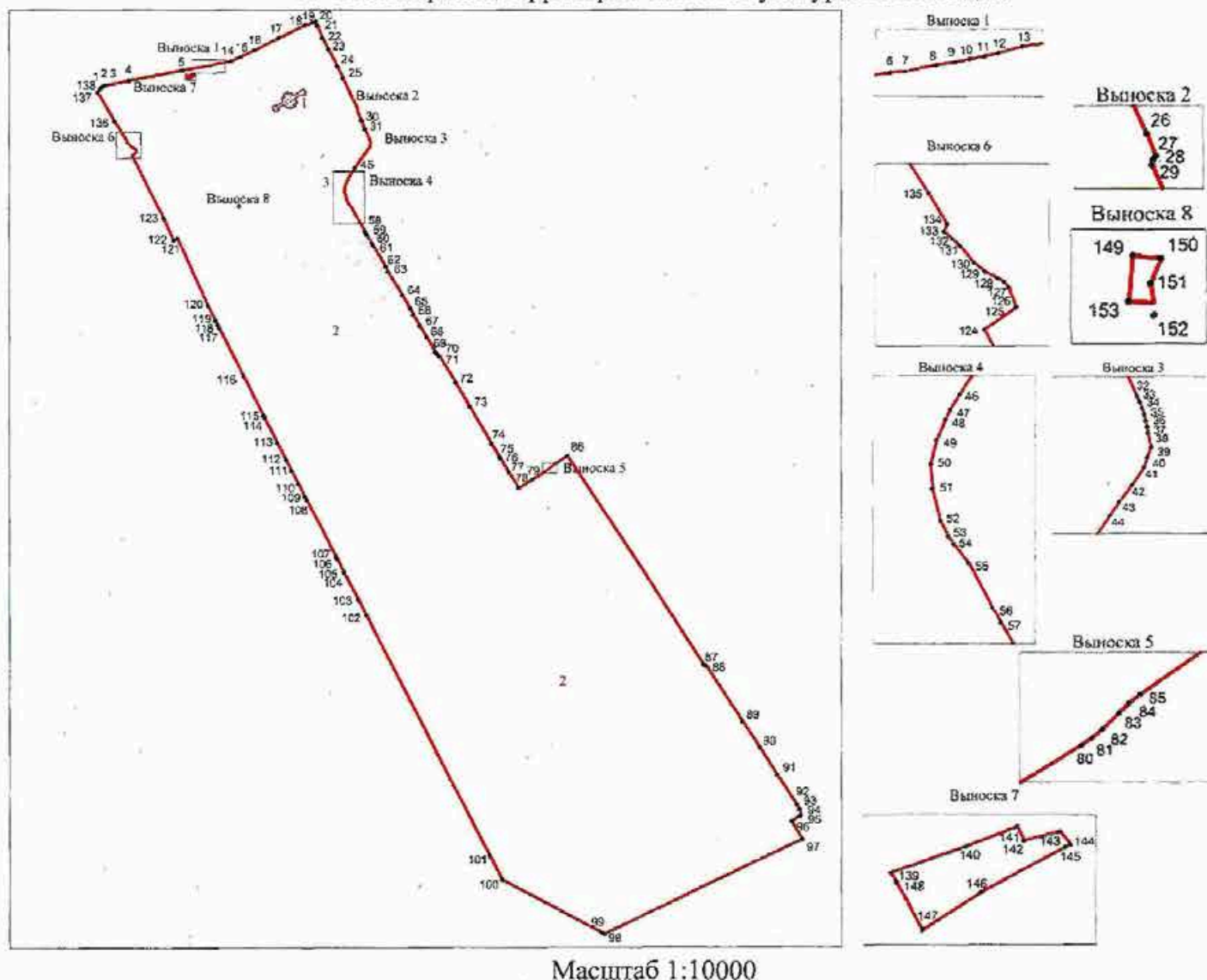
A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized loop followed by several smaller, fluid strokes.

С.В. Макаров

Приложение №1
к распоряжению КГИОП
от 10.04.2023 № 561-рп

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения
«Дача Чернышева И.Г. «Александрино» (далее – объект культурного наследия), расположенного
по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 226

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

- граница территории объекта культурного наследия
- характерная точка границы территории объекта культурного наследия
- территория, занимаемая объектом культурного наследия федерального значения
- парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники
- элементы гидросистемы

Состав объекта культурного наследия:

1. Дача;
2. Парк с прудами (два) и островами (два).

2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначени я точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	84184.87	107976.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
2	84187.36	107980.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
3	84188.58	107985.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
4	84198.78	108039.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
5	84222.30	108164.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
6	84228.00	108194.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
7	84228.47	108200.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
8	84231.38	108215.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
9	84232.70	108223.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
10	84233.96	108230.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
11	84235.40	108237.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
12	84236.86	108243.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
13	84239.82	108255.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
14	84243.73	108279.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
15	84254.34	108301.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
16	84270.10	108336.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
17	84296.81	108390.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
18	84327.50	108453.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
19	84333.11	108472.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
20	84335.61	108477.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
21	84325.24	108481.58	Геодезический метод	0.10	—
22	84297.40	108493.43	Геодезический метод	0.10	—
23	84271.94	108507.82	Геодезический метод	0.10	—
24	84231.56	108528.24	Геодезический метод	0.10	—
25	84204.31	108541.81	Геодезический метод	0.10	—
26	84137.86	108573.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
27	84130.86	108576.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
28	84129.65	108575.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

29	84128.09	108575.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
30	84107.77	108583.99	Геодезический метод	0.10	—
31	84087.34	108592.75	Геодезический метод	0.10	—
32	84070.67	108601.01	Геодезический метод	0.10	—
33	84068.66	108601.92	Геодезический метод	0.10	—
34	84066.61	108602.71	Геодезический метод	0.10	—
35	84064.51	108603.38	Геодезический метод	0.10	—
36	84062.37	108603.91	Геодезический метод	0.10	—
37	84060.21	108604.32	Геодезический метод	0.10	—
38	84058.03	108604.60	Геодезический метод	0.10	—
39	84053.19	108605.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
40	84049.69	108604.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
41	84046.43	108603.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
42	84040.27	108599.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
43	84034.16	108594.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
44	84029.51	108591.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
45	83996.78	108569.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
46	83980.32	108558.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
47	83973.52	108554.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
48	83968.91	108551.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
49	83959.73	108547.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
50	83948.47	108545.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
51	83937.23	108545.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
52	83922.50	108549.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
53	83915.51	108553.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
54	83911.76	108555.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
55	83903.13	108562.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
56	83882.83	108573.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
57	83876.22	108577.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
58	83848.20	108593.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
59	83840.45	108597.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
60	83820.20	108609.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
61	83814.91	108612.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
62	83765.53	108642.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
63	83753.27	108647.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
64	83699.13	108680.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
65	83666.50	108700.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
66	83653.97	108706.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
67	83627.51	108721.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

68	83601.33	108738.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
69	83566.86	108758.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
70	83561.70	108762.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
71	83556.66	108768.34	Геодезический метод	0.10	—
72	83494.01	108805.66	Геодезический метод	0.10	—
73	83437.73	108839.18	Геодезический метод	0.10	—
74	83351.36	108890.59	Геодезический метод	0.10	—
75	83318.94	108909.89	Геодезический метод	0.10	—
76	83316.93	108911.10	Геодезический метод	0.10	—
77	83283.80	108930.84	Геодезический метод	0.10	—
78	83247.10	108953.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
79	83267.00	108985.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
80	83289.24	109021.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
81	83290.56	109023.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
82	83292.21	109025.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
83	83295.05	109028.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
84	83296.84	109030.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
85	83298.47	109032.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
86	83323.22	109067.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
87	82832.58	109387.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
88	82828.50	109394.07	Геодезический метод	0.10	—
89	82699.08	109477.96	Геодезический метод	0.10	—
90	82638.16	109518.84	Геодезический метод	0.10	—
91	82573.62	109559.40	Геодезический метод	0.10	—
92	82503.33	109605.80	Геодезический метод	0.10	—
93	82491.48	109611.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
94	82478.54	109614.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
95	82477.58	109613.76	Геодезический метод	0.10	—
96	82463.97	109593.67	Геодезический метод	0.10	—
97	82420.84	109618.19	Геодезический метод	0.10	—
98	82197.78	109155.06	Геодезический метод	0.10	—
99	82198.11	109153.78	Геодезический метод	0.10	—
100	82324.56	108914.37	Геодезический метод	0.10	—
101	82382.32	108884.73	Геодезический метод	0.10	—
102	82948.73	108595.57	Геодезический метод	0.10	—
103	82984.35	108577.21	Геодезический метод	0.10	—
104	83046.27	108544.39	Геодезический метод	0.10	—
105	83049.62	108542.68	Геодезический метод	0.10	—
106	83079.50	108527.47	Геодезический метод	0.10	—
107	83085.56	108524.44	Геодезический метод	0.10	—
108	83220.24	108455.90	Геодезический метод	0.10	—
109	83227.89	108452.01	Геодезический метод	0.10	—
110	83258.82	108436.43	Геодезический метод	0.10	—
111	83288.86	108421.03	Геодезический метод	0.10	—
112	83313.67	108408.39	Геодезический метод	0.10	—
113	83353.68	108387.96	Геодезический метод	0.10	—
114	83414.72	108357.03	Геодезический метод	0.10	—
115	83417.99	108355.34	Геодезический метод	0.10	—
116	83510.43	108308.31	Геодезический метод	0.10	—
117	83623.24	108251.20	Геодезический метод	0.10	—
118	83630.61	108247.47	Геодезический метод	0.10	—
119	83640.21	108242.60	Геодезический метод	0.10	—
120	83675.74	108224.40	Геодезический метод	0.10	—
121	83831.62	108153.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

122	83827.41	108144.43	Геодезический метод	0.10	—
123	83878.79	108121.34	Геодезический метод	0.10	—
124	84026.05	108046.60	Геодезический метод	0.10	—
125	84033.35	108056.99	Геодезический метод	0.10	—
126	84039.76	108054.56	Геодезический метод	0.10	—
127	84041.67	108053.08	Геодезический метод	0.10	—
128	84042.97	108050.92	Геодезический метод	0.10	—
129	84045.12	108046.72	Геодезический метод	0.10	—
130	84048.09	108043.00	Геодезический метод	0.10	—
131	84053.53	108038.57	Геодезический метод	0.10	—
132	84056.05	108035.87	Геодезический метод	0.10	—
133	84058.49	108033.23	Геодезический метод	0.10	—
134	84061.01	108034.22	Геодезический метод	0.10	—
135	84071.12	108027.94	Геодезический метод	0.10	—
136	84106.87	108005.36	Геодезический метод	0.10	—
137	84173.20	107966.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
138	84180.12	107971.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
1	84184.87	107976.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
139	84207.98	108174.89	Геодезический метод	0.10	—
140	84210.86	108182.94	Геодезический метод	0.10	—
141	84213.05	108188.41	Геодезический метод	0.10	—
142	84211.53	108189.16	Геодезический метод	0.10	—
143	84212.50	108192.98	Геодезический метод	0.10	—
144	84211.05	108194.13	Геодезический метод	0.10	—
145	84210.79	108193.57	Геодезический метод	0.10	—
146	84205.89	108184.58	Геодезический метод	0.10	—
147	84201.78	108178.28	Геодезический метод	0.10	—
148	84206.93	108175.48	Геодезический метод	0.10	—
139	84207.98	108174.89	Геодезический метод	0.10	—
149	83909.00	108296.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
150	83908.78	108298.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
151	83906.96	108297.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
152	83905.56	108297.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
153	83905.67	108296.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
149	83909.00	108296.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

Приложение №2
к распоряжению КГИОП
от 10.04.2023 № 561-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения
«Дача Чернышева И.Г. «Александрино», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург,
проспект Стачек, дом 226

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дача», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 226, лит. А (Стачек пр., 226), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Чернышева И.Г. «Александрино»: «Работы по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дача», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Чернышева И.Г. «Александрино», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 226. Ремонт и реставрация помещения 2-Н (19) (восьмигранный зал).» (шифр: 29), разработанной ООО «ПетербургРеставрация» в 2024 г.

**Копия распоряжения об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца объекта культурного
наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

12 ИЮЛ 2017

№ 04-19-245/17

**Об утверждении охранного
 обязательства собственника или иного
 законного владельца объекта
 культурного наследия федерального
 значения «Дача», включенного в единый
 государственный реестр объектов
 культурного наследия (памятников
 истории и культуры) народов
 Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охрannое обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Дача», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 226, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Чернышева И.Г. «Александрино», (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: Стачек просп, 226), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение пятнадцати рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
 начальник Управления организационного обеспечения,
 популяризации и государственного учета
 объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение

к распоряжению КГИОП

от 12 июля 2017 № 04-19-245/17

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Дача"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	6	1	0	5	5	3	6	9	0	0	1	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется ☐ отсутствует ☒ V
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охрannое обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"Дача"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1770-е гг., арх. Валлен-Деламот Ж.-Б., 1820-е гг., 1960-е гг., (восстановление), арх. Плотников М.М. Входит в состав объекта культурного наследия "Дача Чернышева И.Г. "Александрино"

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального ☒ регионального ☐ муниципального ☐ значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ☒ ансамбль ☐
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

постановление Правительства РФ №527

от «10» июля 2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица д. корп./стр. помещение/квартира

иные сведения:

- Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 226 (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 29.05.2017 № 99/2017/18608563)
- Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 226, литера А (согласно Приказу Министерства культуры Российской Федерации о регистрации объекта культурного наследия федерального значения "Дача" от 10.11.2016 № 51201-р)

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

план границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Дача Чернышева И.Г. "Александрино", утвержденный КГИОП от 04.07.2005, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения "Дача Чернышева И.Г. "Александрино", определенный распоряжением КГИОП от 24.03.2015 № 10-116, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 8 (восемь) изображений,
(указать количество)
согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

- обеспечивать неизменность внешнего облика;
- сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;
- организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

- 1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;
- 2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;
- 3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;
- 4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;
- 5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):
 - под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;
 - под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;
 - под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
- 6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего
охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта

культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния

объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия в Международный день памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого) апреля ежегодно, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Доступ к парку Александрино на пр. Ветеранов между пр. Народного Ополчения, ул. Козлова и пр. Стачек разрешается в период, предусмотренный Правилами охраны и использования территорий зеленых насаждений общего пользования. В зависимости от климатических условий период закрытия на просушку может быть изменен по решению Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить ремонт и реставрацию объекта культурного наследия, в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, пересоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

11) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных

устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;

4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;

5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;

6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;

7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

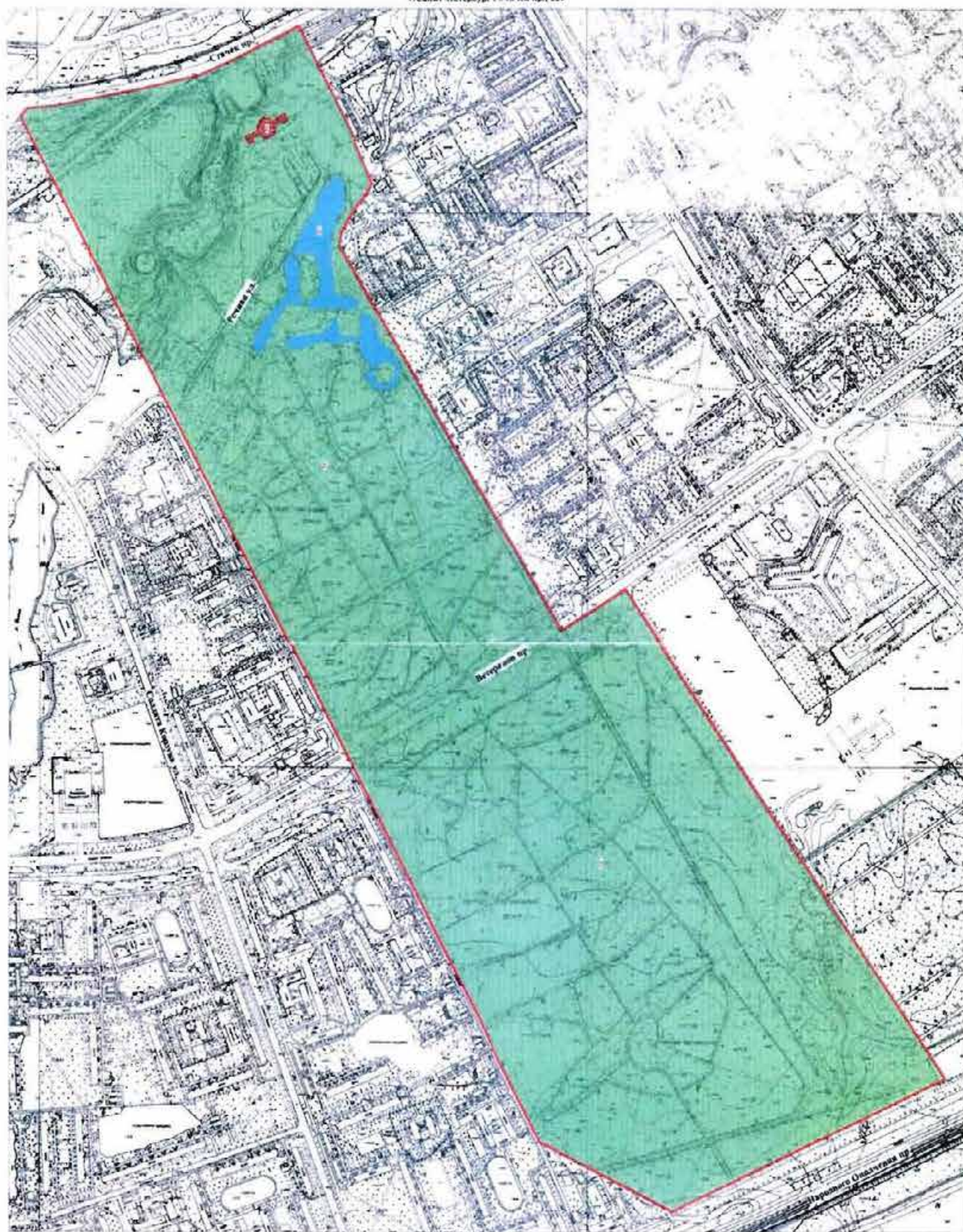
В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Дача Чернышева И.Г. "Александрино", утвержденный КГИОП от 04.07.2005.
2. Предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения "Дача Чернышева И.Г. "Александрино", определенный распоряжением КГИОП от 24.03.2015 № 10-116.
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения "Дача".

План границ территории объекта культурного наследия федерального значения
"Дача Чернышева Н.Г. "Александррино"

г. Санкт-Петербург, Стасюк пр., 226



Масштаб 1:5000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы территории объекта культурного наследия
- Объект культурного наследия федерального значения
- Здание и сооружения
- Парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники
- Элементы гидросистем

СОСТАВ ОБЪЕКТА

1. Дача
2. Парк
3. Парк

Приложение № 2
к охранному обязательству

Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Дача Чернышева И.Г. «Александрино»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. № 226, литера А (Стачек пр., 226)

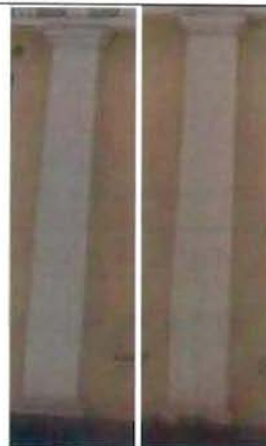
№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение границ территории; композиционная связь элементов ансамбля (Дача; Парк с прудами (два) и островами (два).	
«Дача», 1770-е гг., арх. Валлен-Деламот Ж.-Б., 1820-е гг., 1960-е г.г. (восстановление), арх. Плотников М.М.			
1	Объемно-пространственное решение:	местоположение, габариты и конфигурация одно-двухэтажного здания, состоящего из главного (центрального), квадратного в плане двухэтажного корпуса, увенчанного восьмигранным барабаном с куполом, с двумя ризалитами с крыльцами с портиками по северному и южному фасадам, и двумя ризалитами по западному и восточному фасадам, соединенного одноэтажными крытыми галереями с двухэтажными боковыми флигелями; конфигурация и габариты вальмовых крыш центрального корпуса, галерей и боковых флигелей; шатровой восьмигранной крыши купола; материал окрытия крыш – металл; высота коньков крыш.	    

2

2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпич); отметки междуэтажных перекрытий; опорные балки с колоннами в вестибюле здания; парадная лестница центрального корпуса здания – местоположение, габариты, тип (трехмаршевая), конструкция (на ползучих арках); материал (гранит), профиль ступеней. лестницы крылец – тип (маршевые), конфигурация (на три схода), материал ступеней (гранит).	   
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен, включая два двусветных зала в центральной и северной части центрального корпуса.	

			
4	Архитектурно-художественное решение:	архитектурно-художественное решение фасадов в формах классицизма; историческое колористическое решение фасадов (в соответствии с результатами натурных обследований); материал и характер отделки фасадов— гладкая штукатурка; материал и характер отделки цоколя — известняк; местоположение, габариты и конфигурация (полуциркулярная (оконные проемы барабана купола центрального корпуса) прямоугольная), дверных и оконных проемов; исторический рисунок расстекловки, материал (дерево), цвет оконных заполнений (белый); оформление оконных и дверных проемов первого этажа центрального корпуса и боковых флигелей штукатурными наличниками и прямоугольными сандриками на стилизованных волютообразных кронштейнах;	    

прямоугольные пилястры со стилизованными базами и капителями в простенках соединительных галерей;



профилированные штукатурный венчающие карнизы со штукатурными фризами с триглифами и метопами, оформленными круглыми розетками с растительным орнаментом в верхней части соединительных галерей по северному фасаду;



профилированный штукатурный венчающий карниз в верхней части соединительных галерей по южному фасаду;



балюстрадное ограждение в завершении соединительных галерей; материал и профиль балясин;



подоконная профилированная штукатурная тяга в уровне второго этажа центрального корпуса и боковых флигелей;



профилированный штукатурный венчающий карниз в завершении центрального корпуса и боковых флигелей;



оформление углов барабана купола штукатурными лопатками; оформление оконных проемов барабана купола штукатурными волютообразными замковыми камнями;

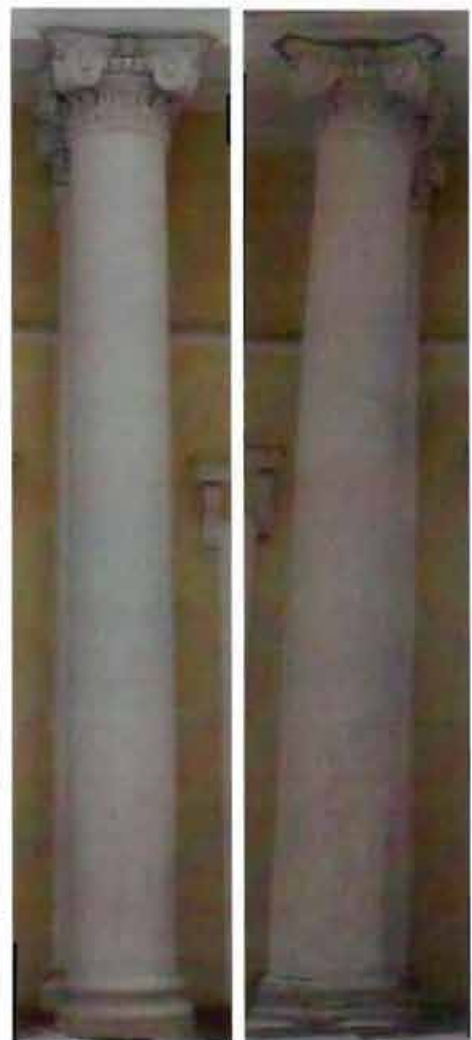
профилированный ступенчатый штукатурный карниз с поясом иоников в завершении барабана купола;



портики в оформлении крылец по северному и южному фасадам центрального корпуса:



восемь колонн портиков (по четыре) – материал известняк, конфигурация (круглые в плане, на базах простого профиля, с капителями композитного ордера), габариты;



		восемь пилястр портиков (по четыре) – материал (кирпич), конфигурация (прямоугольные в плане, на базах простого профиля, с капителями композитного ордера), габариты; гладкий фриз портиков со штукатурной тягой в основании фронтонов; треугольные фронтоны в завершении портиков с гладкими тимпанами, оформленными профилированными штукатурными карнизами с модульонами с металлическим окрытием.	 
5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	вестибюль (помещение 2-Н(19): оформление стен вестибюля квадратным рустом; штукатурный карниз с модульонами в завершении стен и в основании несущих балок; четыре каннелированные дорические колонны, круглые в плане, поддерживающие несущие балки;	

центральный восьмиугольный двухсветный зал в основании купола (помещение 2-Н(19):

оформление четырех дверных проемов парными, круглыми в плане, колоннами, штукатурными наличниками с треугольными сандриками;
профилированный карниз между первым и вторым светом;
штукатурные наличники оконных проемов второго света;
штукатурный карниз в основании объема барабана купола;
штукатурные наличники оконных проемов барабана купола;
штукатурная тяга в основании объема купола;



северный двухсветный зал (помещение 2-Н(24):

четыре ниши экседры по восточной и западной стенам (по две);
профилированные, прямоугольные в плане лопатки фланкирующие экседры, дверные и оконные проемы;
профилированная штукатурная тяга с широким штукатурным фризом в основании между первым и вторым светом;

штукатурная тяга в завершении стен.



«Парк с прудами (два) и островами (два)», 1770-е гг., арх. Валлен-Деламот Ж.-Б., 1820-е гг., 1960-е гг. (восстановление), арх. Плотников М.М.

1

Объемно-пространственное и планировочное решение, рельеф:

местоположение парка, разделенного пр. Ветеранов на северную и южную части и ограниченного пр. Стачек на севере, пр. Народного Ополчения на юге, ул. Козлова в западной части и проездом в восточной;

историческое сочетание открытых, полуоткрытых и закрытых пространств с ландшафтными группами;

историческое планировочное решение северной пейзажной части и регулярной южной части;



северная часть расположена на двух террасах (нижней и верхней), образованных склоном глинта в сторону пр. Стачек на севере и прорезана естественным оврагом р. Новой, пересекающей территорию западнее здания дачи с юго-запада на северо-восток;



в западной части рельеф повышен (место расположения объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. — «Зеленый пояс Славы Ленинграда» «Кировский вал»);

рельеф южной части ровный;



система аллей и дорожек;
тип покрытия дорожек и аллей – щебеночно-
набивной;

система прудов в северной части парка:

пруд в северной части парка на нижней террасе, с севера от Дачи с впадающей в него речкой Новой- местоположение, конфигурация (округлая), абрис береговых линий, берегоукрепление;

три пруда северо-западнее оврага реки Новой – местоположение, конфигурация (округлая), абрис береговых линий, берегоукрепление

пруд – местоположение (в северной части парка, южнее Дачи), конфигурация (прямоугольная, вытянутая), абрис береговых линий, берегоукрепление;

пруд с островами – местоположение (в восточной части северной части парка), конфигурация (пейзажная), абрис береговых линий, конфигурация островов, берегоукрепление;

местоположение зданий и сооружений на территории парка:

объект культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. – «Зеленый пояс Славы Ленинграда» «Кировский вал – местоположение (в северо-западной,



		повышенной части парка); Наблюдательный пункт (НП) - местоположение (восточный берег р. Новой, севернее ул. Речной), габариты, конфигурация (прямоугольная), конструкция (сборноесооружение), материал (блоки из железобетона).	 
2	Насаждения:	ландшафтные группы: отдельные старовозрастные деревья дуба черешчатого и ивы ломкой в северной части усадьбы и у пруда у пр. Стачек;	   

старовозрастные липы в северо-западной части парка;



фрагменты средневозрастной липовой аллеи
западнее здания усадьбы (посадки липы
мелколистной);



13

посадка средневозрастных деревьев липы мелколистной вдоль западной границы парка (по ул. Козлова).



Приложение № 3
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного
наследия федерального значения

«Дача»,

расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 226, входящего в состав объекта
культурного наследия федерального значения «**Дача Чернышева И.Г. «Александрино»**,
(согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: Стачек просп., 226).

1. Северный фасад.



2. Южный фасад.



3. Восточный фасад.



4. Западный фасад.



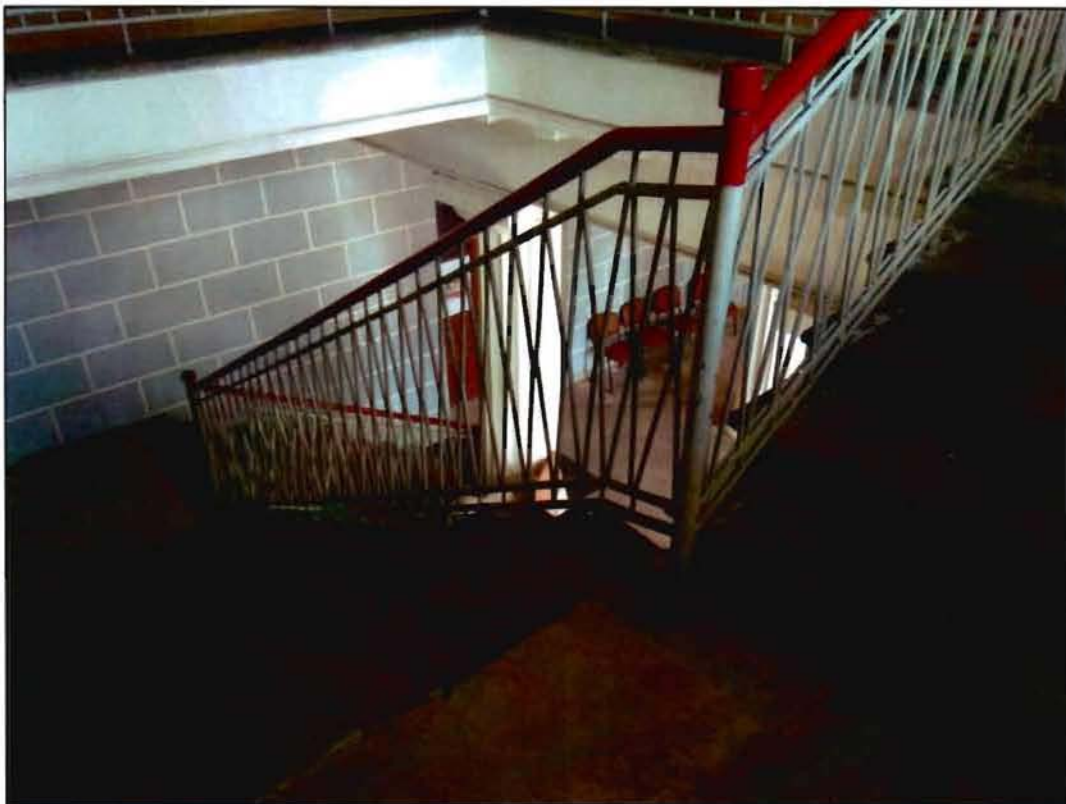
5. Фрагмент западного фасада.



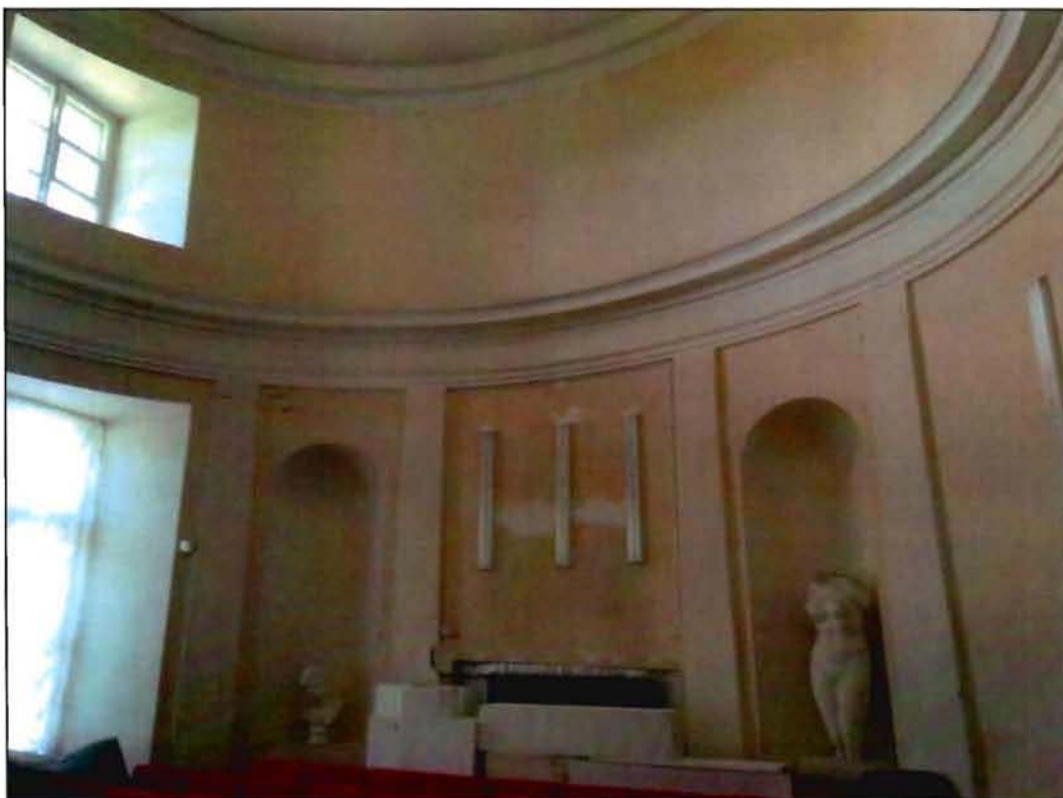
6. Интерьер. Входной вестибюль.



7. Парадная лестница.



8. Интерьер. Северный двухсветный зал.





**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

10 АВГ 2020

№ 07-19-321/20

**О внесении изменений в распоряжение КГИОП
от 12.07.2017 № 07-19-245/17**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Внести в распоряжение КГИОП от 12.07.2017 № 07-19-245/17 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения "Дача", включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Охранное обязательство) изменение, изложив таблицу пункта 25 Охранного обязательства в следующей редакции:

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном законом порядке выполнить работы по ремонту и реставрации объекта культурного наследия.	В срок до 26.06.2023	

2. Начальнику Юридического управления-юрисконсульту КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение пятнадцати рабочих дней со дня издания распоряжения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить

размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия



Г.Р. Аганова



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

26.07.2024

№ 307-05/24

**О внесении изменений в распоряжение
КГИОП от 12.07.2017 № 07-19-245/17**

1. Внести в распоряжение КГИОП от 12.07.2017 № 07-19-245/17 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Дача», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – объект) следующие изменения:

1.1. В пункте 7 раздела 1 охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, слова «план границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Дача Чернышева И.Г. «Александрино», утвержденный КГИОП от 04.07.2005, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству» заменить словами: «границы и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дача Чернышева И.Г. «Александрино», утвержденные распоряжением КГИОП от 10.07.2023 № 561-рп, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству».

1.2. Изложить пункт 1 раздела «Приложение:» охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, в следующей редакции: «1. Границы и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дача Чернышева И.Г. «Александрино», утвержденные распоряжением КГИОП от 10.07.2023 № 561-рп».

1.3. Изложить приложение № 1 к охранному обязательству согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

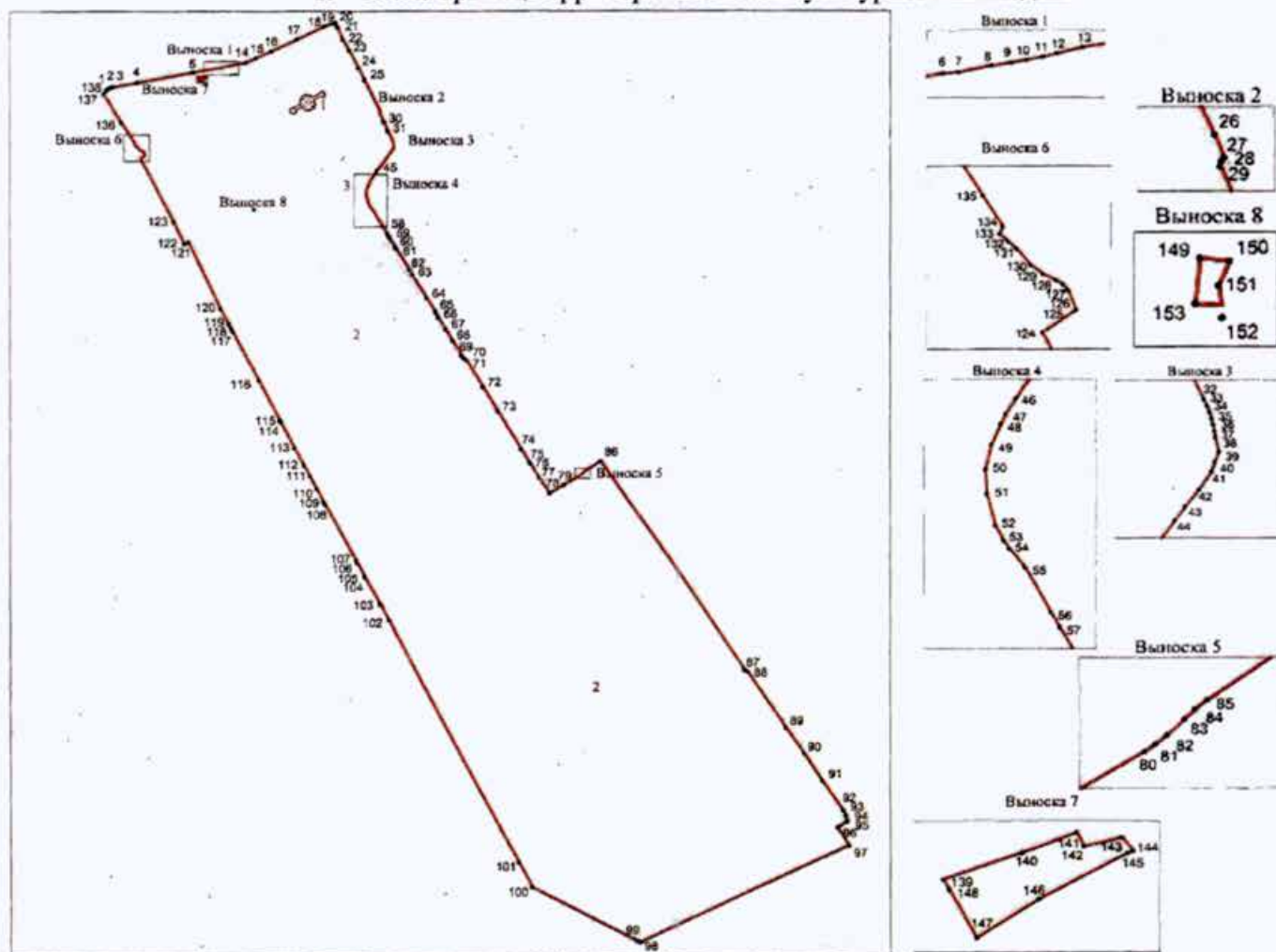
6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета Агановой Г.Р.

Заместитель председателя Комитета

Г.Р. Аганова

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения
«Дача Чернышева И.Г. «Александрино» (далее – объект культурного наследия), расположенного
по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 226

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:10000

Условные обозначения:

- граница территории объекта культурного наследия
- характерная точка границы территории объекта культурного наследия
- территория, занимаемая объектом культурного наследия федерального значения
- парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники
- элементы гидросистемы

Состав объекта культурного наследия:

1. Дача;
2. Парк с прудами (два) и островами (два).

2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>СК-1964</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначени я точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	84184.87	107976.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
2	84187.36	107980.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
3	84188.58	107985.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
4	84198.78	108039.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
5	84222.30	108164.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
6	84228.00	108194.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
7	84228.47	108200.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
8	84231.38	108215.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
9	84232.70	108223.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
10	84233.96	108230.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
11	84235.40	108237.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
12	84236.86	108243.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
13	84239.82	108255.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
14	84243.73	108279.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
15	84254.34	108301.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
16	84270.10	108336.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
17	84296.81	108390.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
18	84327.50	108453.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
19	84333.11	108472.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
20	84335.61	108477.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
21	84325.24	108481.58	Геодезический метод	0.10	—
22	84297.40	108493.43	Геодезический метод	0.10	—
23	84271.94	108507.82	Геодезический метод	0.10	—
24	84231.56	108528.24	Геодезический метод	0.10	—
25	84204.31	108541.81	Геодезический метод	0.10	—
26	84137.86	108573.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
27	84130.86	108576.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
28	84129.65	108575.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

29	84128.09	108575.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
30	84107.77	108583.99	Геодезический метод	0.10	—
31	84087.34	108592.75	Геодезический метод	0.10	—
32	84070.67	108601.01	Геодезический метод	0.10	—
33	84068.66	108601.92	Геодезический метод	0.10	—
34	84066.61	108602.71	Геодезический метод	0.10	—
35	84064.51	108603.38	Геодезический метод	0.10	—
36	84062.37	108603.91	Геодезический метод	0.10	—
37	84060.21	108604.32	Геодезический метод	0.10	—
38	84058.03	108604.60	Геодезический метод	0.10	—
39	84053.19	108605.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
40	84049.69	108604.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
41	84046.43	108603.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
42	84040.27	108599.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
43	84034.16	108594.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
44	84029.51	108591.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
45	83996.78	108569.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
46	83980.32	108558.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
47	83973.52	108554.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
48	83968.91	108551.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
49	83959.73	108547.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
50	83948.47	108545.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
51	83937.23	108545.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
52	83922.50	108549.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
53	83915.51	108553.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
54	83911.76	108555.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
55	83903.13	108562.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
56	83882.83	108573.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
57	83876.22	108577.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
58	83848.20	108593.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
59	83840.45	108597.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
60	83820.20	108609.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
61	83814.91	108612.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
62	83765.53	108642.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
63	83753.27	108647.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
64	83699.13	108680.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
65	83666.50	108700.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
66	83653.97	108706.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
67	83627.51	108721.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

68	83601.33	108738.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
69	83566.86	108758.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
70	83561.70	108762.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
71	83556.66	108768.34	Геодезический метод	0.10	—
72	83494.01	108805.66	Геодезический метод	0.10	—
73	83437.73	108839.18	Геодезический метод	0.10	—
74	83351.36	108890.59	Геодезический метод	0.10	—
75	83318.94	108909.89	Геодезический метод	0.10	—
76	83316.93	108911.10	Геодезический метод	0.10	—
77	83283.80	108930.84	Геодезический метод	0.10	—
78	83247.10	108953.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
79	83267.00	108985.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
80	83289.24	109021.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
81	83290.56	109023.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
82	83292.21	109025.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
83	83295.05	109028.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
84	83296.84	109030.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
85	83298.47	109032.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
86	83323.22	109067.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
87	82832.58	109387.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
88	82828.50	109394.07	Геодезический метод	0.10	—
89	82699.08	109477.96	Геодезический метод	0.10	—
90	82638.16	109518.84	Геодезический метод	0.10	—
91	82573.62	109559.40	Геодезический метод	0.10	—
92	82503.33	109605.80	Геодезический метод	0.10	—
93	82491.48	109611.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
94	82478.54	109614.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
95	82477.58	109613.76	Геодезический метод	0.10	—
96	82463.97	109593.67	Геодезический метод	0.10	—
97	82420.84	109618.19	Геодезический метод	0.10	—
98	82197.78	109155.06	Геодезический метод	0.10	—
99	82198.11	109153.78	Геодезический метод	0.10	—
100	82324.56	108914.37	Геодезический метод	0.10	—
101	82382.32	108884.73	Геодезический метод	0.10	—
102	82948.73	108595.57	Геодезический метод	0.10	—
103	82984.35	108577.21	Геодезический метод	0.10	—
104	83046.27	108544.39	Геодезический метод	0.10	—
105	83049.62	108542.68	Геодезический метод	0.10	—
106	83079.50	108527.47	Геодезический метод	0.10	—
107	83085.56	108524.44	Геодезический метод	0.10	—
108	83220.24	108455.90	Геодезический метод	0.10	—
109	83227.89	108452.01	Геодезический метод	0.10	—
110	83258.82	108436.43	Геодезический метод	0.10	—
111	83288.86	108421.03	Геодезический метод	0.10	—
112	83313.67	108408.39	Геодезический метод	0.10	—
113	83353.68	108387.96	Геодезический метод	0.10	—
114	83414.72	108357.03	Геодезический метод	0.10	—
115	83417.99	108355.34	Геодезический метод	0.10	—
116	83510.43	108308.31	Геодезический метод	0.10	—
117	83623.24	108251.20	Геодезический метод	0.10	—
118	83630.61	108247.47	Геодезический метод	0.10	—
119	83640.21	108242.60	Геодезический метод	0.10	—
120	83675.74	108224.40	Геодезический метод	0.10	—
121	83831.62	108153.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

122	83827.41	108144.43	Геодезический метод	0.10	—
123	83878.79	108121.34	Геодезический метод	0.10	—
124	84026.05	108046.60	Геодезический метод	0.10	—
125	84033.35	108056.99	Геодезический метод	0.10	—
126	84039.76	108054.56	Геодезический метод	0.10	—
127	84041.67	108053.08	Геодезический метод	0.10	—
128	84042.97	108050.92	Геодезический метод	0.10	—
129	84045.12	108046.72	Геодезический метод	0.10	—
130	84048.09	108043.00	Геодезический метод	0.10	—
131	84053.53	108038.57	Геодезический метод	0.10	—
132	84056.05	108035.87	Геодезический метод	0.10	—
133	84058.49	108033.23	Геодезический метод	0.10	—
134	84061.01	108034.22	Геодезический метод	0.10	—
135	84071.12	108027.94	Геодезический метод	0.10	—
136	84106.87	108005.36	Геодезический метод	0.10	—
137	84173.20	107966.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
138	84180.12	107971.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
1	84184.87	107976.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
139	84207.98	108174.89	Геодезический метод	0.10	—
140	84210.86	108182.94	Геодезический метод	0.10	—
141	84213.05	108188.41	Геодезический метод	0.10	—
142	84211.53	108189.16	Геодезический метод	0.10	—
143	84212.50	108192.98	Геодезический метод	0.10	—
144	84211.05	108194.13	Геодезический метод	0.10	—
145	84210.79	108193.57	Геодезический метод	0.10	—
146	84205.89	108184.58	Геодезический метод	0.10	—
147	84201.78	108178.28	Геодезический метод	0.10	—
148	84206.93	108175.48	Геодезический метод	0.10	—
139	84207.98	108174.89	Геодезический метод	0.10	—
149	83909.00	108296.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
150	83908.78	108298.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
151	83906.96	108297.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
152	83905.56	108297.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
153	83905.67	108296.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
149	83909.00	108296.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения
«Дача Чернышева И.Г. «Александрино», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург,
проспект Стачек, дом 226

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дача», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 226, лит. А (Стачек пр., 226), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Чернышева И.Г. «Александрино»: «Работы по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дача», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Чернышева И.Г. «Александрино», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 226. Ремонт и реставрация помещения 2-Н (19) (восьмигранный зал).» (шифр: 29), разработанной ООО «ПетербургРеставрация» в 2024 г.

Копия паспорта объекта культурного наследия

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781610553690016

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



13.08.2016

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дача

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1770-е гг., 1820-е гг., 1960 г. (восстановление)
--

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- | |
|--|
| <ul style="list-style-type: none"> • постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г. |
|--|

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 226, литера А
--

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- | |
|---|
| <ul style="list-style-type: none"> • Распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дача Чернышева И.Г. «Александрино»" № 561-рп от 10.07.2023 г. |
|---|

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

«Дача», 1770-е гг. 5 арх. Валлен-Деламот Ж.-Б., 1820-е гг., 1960-е гг. (восстановление), арх. Плотников М.М. Объемно-пространственное решение: местоположение, габариты и конфигурация одно-двухэтажного здания, состоящего из главного (центрального), квадратного в плане двухэтажного корпуса, увенчанного восьмигранным барабаном с куполом, с двумя ризалитами с крыльцами с портиками по северному и южному фасадам, и двумя ризалитами по западному и восточному фасадам, соединенного одноэтажными крытыми галереями с двухэтажными боковыми флигелями; конфигурация и габариты вальмовых крыш центрального корпуса, галерей и боковых флигелей; шатровой восьмигранной крыши купола; материал покрытия крыш - металл; высота коньков крыш. Конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпич); отметки междуэтажных перекрытий; опорные балки с колоннами в вестибюле здания; парадная лестница центрального корпуса здания - местоположение- габариты, тип (трехмаршевая). конструкция (на ползучих арках); материал (гранит), профиль ступеней. лестницы крылец - тип (маршевые), конфигурация (на три схода), материал ступеней (гранит). Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен, включая два двусветных зала в центральной и северной части центрального корпуса. Архитектурно-художественное решение: архитектурно-художественное решение фасадов в формах классицизма; историческое колористическое решение фасадов (в соответствии с результатами натурных обследований); материал и характер отделки фасадов- гладкая штукатурка; материал и характер отделки цоколя - известняк; местоположение, габариты и конфигурация (полуциркулярная (оконные проемы барабана купола центрального корпуса) прямоугольная), дверных и оконных проемов; исторический рисунок расстекловки, материал (дерево), цвет оконных заполнений (белый); оформление оконных и дверных проемов первого этажа центрального корпуса и боковых флигелей штукатурными наличниками и прямоугольными сандриками на стилизованных волютообразных кронштейнах: прямоугольные пилястры со стилизованными базами и капителями в простенках соединительных галерей; профилированные штукатурный венчающие карнизы со штукатурными фризами с триглифами и метопами, оформленными круглыми розетками с растительным орнаментом в верхней части соединительных галерей по северному фасаду; профилированный штукатурный венчающий карниз в верхней части соединительных галерей по южному фасаду; балюстрадное ограждение в завершении соединительных галерей; материал и профиль балясин; подоконная профилированная штукатурная тяга в уровне второго этажа центрального корпуса и боковых флигелей; профилированный штукатурный венчающий карниз в завершении центрального корпуса и боковых флигелей: оформление углов барабана купола штукатурными лопатками; оформление оконных проемов барабана купола штукатурными волютообразными замковыми камнями; профилированный ступенчатый штукатурный карниз с поясом иоников в завершении барабана купола: портики в оформлении крылец по северному и южному фасадам центрального корпуса: восемь колонн портиков (по четыре) - материал известняк, конфигурация (круглые в плане, на базах простого профиля, с капителями композитного ордера), габариты; восемь пилястр портиков (по четыре) - материал (кирпич), конфигурация (прямоугольные в плане, на базах простого профиля, с капителями композитного ордера), габариты; гладкий фриз портиков со штукатурной тягой в основании фронтонов; треугольные фронтоны в завершении портиков с гладкими тимпанами, оформленными профилированными штукатурными карнизами с модульонами с металлическим покрытием. Декоративно-художественная отделка интерьеров: вестибюль (помещение 2-Н(19): оформление стен вестибюля квадратным рустом; штукатурный карниз с модульонами в завершении стен и в основании несущих балок; четыре картелированные дорические колонны. круглые в тане, поддерживающие несущие балки; центральный восьмиугольный двусветный зал в основании купола (помещение 2-Н(19): оформление четырех дверных проемов парными, круглыми в тане, колоннами. штукатурными наличниками с треугольными сандриками; профилированный карниз между первым и вторым светом; штукатурные наличники оконных проемов второго света: штукатурный карниз в основании объема барабана купола: штукатурные наличники оконных проемов барабана купола: штукатурная тяга в основании объема купола: северный двусветный зал (помещение 2- Н(24): четыре ниши экседры по восточной и западной стенам (по две); профилированные, прямоугольные в плане лопатки фланкирующие экседры, дверные и оконные проемы: профилированная штукатурная тяга с широким штукатурным фризом в основании между первым и вторым светом; штукатурная тяга в завершении стен.

- распоряжение КГИОП «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения " Дача Чернышева И.Г. "Александрово"» № 10-116 от 24.03.2015

г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия



21 . 10 . 2024

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дача», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 226, лит. А (Стачек пр., 226), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Чернышева И.Г. «Александрино»: «Работы по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дача», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Чернышева И.Г. «Александрино», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 226. Ремонт и реставрация помещения 2-Н (19) (восьмигранный зал).» (шифр: 29), разработанной ООО «ПетербургРеставрация» в 2024 г.

Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия

СОГЛАСОВАНО:

Бирестор
(должность)
Санкт-Петербургское государственное
бюджетное учреждение дополнительного
образования «Санкт-Петербургская детская
художественная школа «Александрино»
«*А.С.*» (подпись) *А.С. Соколов* (Ф.И.О.) 2023 г.

**УТВЕРЖДАЮ:**

Временно исполняющий обязанности
начальника Управления по охране
и использованию объектов
культурного наследия
(должность)

А.С. Соколов
Комитета по государственному
контролю, использованию и охране
памятников истории и культуры
(наименование органа охраны)
А.С. Соколов
(подпись) (Ф.И.О.)
«1 АВГ» 2023 20 г.
М.П.

ЗАДАНИЕ

**на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия**
01-21-2431/23-0-1
(ремонт и реставрация помещения 2-Н (19))

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия федерального значения «Дача», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Чернышева И.Г. «Александрино»
(Основание: постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
пр.	Стачек	д.	226	лит.	-	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение дополнительного образования «Санкт-Петербургская детская художественная школа «Александрино» – пользователь здания на основании свидетельства о государственной регистрации права оперативного управления на бланке серии 78-ВЛ № 257159 от 16.11.1999

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

пр.	Стачек				д.	226	лит.	-			корп.			-		
ИНН	7	8	0	5	1	8	6	8	7	2	-	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	1	0	3	7	8	1	1	0	4	3	2	2	5	-	-	-
Ответственный представитель:					Авикайнен Татьяна Эдуардовна											
(фамилия, имя, отчество (при наличии))																
Контактный телефон:					(812)246-29-38											
Адрес электронной почты:					aleksandrino.spb@mail.ru											

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Дача Чернышева И.Г. «Александрино» утвержден распоряжением КГИОП от 10.07.2023 № 561-рп

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дача Чернышева И.Г. «Александрино» утвержден распоряжением КГИОП от 24.03.2015 № 10-116

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением

Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.

В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.

Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.

2. Этап в процессе производства работ

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:

1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.

Раздел 4. Рабочая проектная документация:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.

Раздел 5. Отчетная документация:

Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка

подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства

Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Специалист 1-й категории отдела
периферийных районов
Управления по охране
и использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)


(Подпись)

**Склокина Ксения
Александровна**

(Ф.И.О. полностью)





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

03 СЕН 2024 № 01-26-1718/24-0-1
Рег. № 01-26-1718/24-0-0 от 07.08.2024

КГИОП СПб
№ 01-26-1718/24-0-1
от 03.09.2024



РАЗРЕШЕНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения

В соответствии с пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации"

Выдано

Общество с ограниченной ответственностью «ПетербургРеставрация»
(полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или

Ф.И.О. - индивидуального предпринимателя-проводящей (го) работы по сохранению объектов культурного наследия)

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

7	8	1	3	6	0	3	2	2	3	-	-
1	1	4	7	8	4	7	4	1	4	9	3
										4	-

Адрес места нахождения
(места жительства)

190121
(индекс)

Санкт-Петербург, вн.тер. муниципальный округ
Коломна

(Субъект Российской Федерации, город)

наб. канала Грибоедова, д. 130, литера А, помещ. 1-Н, 3-Н,
офис 405-408

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

Выдана

№ МКРФ 02591

(№ лицензии)

15.06.2015

(дата выдачи лицензии)

Виды работ

Комплекс научно-исследовательских и изыскательских
работ (зондажи) в рамках разработки проектной
документации

на объекте культурного наследия:

объект культурного наследия федерального значения «Дача» (в составе объекта
культурного наследия федерального значения «Дача Чернышева И.Г. "Александрино"»)

(основание: постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527)

(наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия)

Лицензия на осуществление деятельности по
сохранению объектов культурного наследия

-	-
(№ лицензии)	(дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения
организации

-	-
(индекс)	(Субъект Российской Федерации, город)
-	
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)	

Договор (приказ)
на осуществление
авторского надзора и
научного руководства

-
(дата и №)

Научное руководство:

-
(должность, Ф.И.О.)
-
(наименование документа, дата и N)

Технический надзор:

-
(должность, Ф.И.О.)

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

Договор (приказ)
на осуществление
технического надзора:

-
(дата и №)

ИНН
ОГРН/ОГРНИП

-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

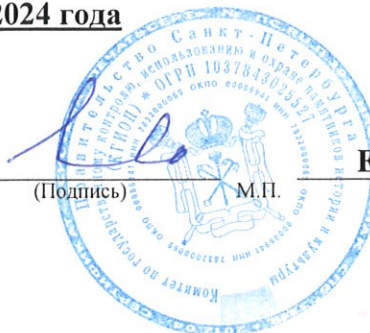
Адрес места нахождения
организации

-	-
(индекс)	(Субъект Российской Федерации, город)
-	
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)	

Разрешение выдано на срок **до «31» декабря 2024 года**

**Начальник Управления по охране
и использованию объектов
культурного наследия**

Должность уполномоченного лица КГИОП



(Подпись)

М.П.

Е.Е. Ломакина

(Ф.И.О.)

Обязательства организации, осуществляющей работы по настоящему разрешению

1. На месте проведения работ иметь заверенное в установленном порядке настоящее разрешение и необходимую проектную документацию для выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (далее - Объект).

2. Выполнять условия настоящего разрешения, не допуская отступлений и изменений проекта в натуре без надлежащего разрешения организаций, согласовавших проектную документацию.

3. Проводить систематические научно-исследовательские работы в процессе проведения работ на Объекте.

4. Обеспечить научную фиксацию Объекта в процессе проведения работ, дополнительные обмеры, фотографирование до начала работ, в процессе их проведения и после окончания работ.

5. Обеспечить сохранение всех элементов Объекта, обнаруженных раскрытием в процессе исследований и проведения работ на Объекте.

6. Своевременно составлять акты на скрытые работы и этапы работ.

7. Вести Общий журнал производства работ.

8. Приостанавливать работы на основании принятых решений уполномоченных органов государственной охраны объектов культурного наследия, научного руководства, авторского и технического надзора.

9. В случае необходимости продолжения проведения работ на Объекте при истечении срока действия настоящего разрешения получить новое разрешение.

10. После окончания действия настоящего разрешения и по окончании выполненных работ представить к приемке работ по сохранению Объекта выполненные работы для оформления Акта приемки выполненных работ по сохранению Объекта.

11. После выполнения работ по сохранению Объекта лицо, осуществлявшее научное руководство проведением этих работ и авторский надзор за их проведением, в течение девяноста рабочих дней со дня выполнения указанных работ представляет в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия, выдавший разрешение на проведение указанных работ, отчетную документацию, включая научный отчет о выполненных работах.

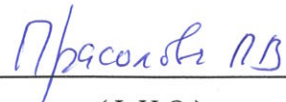
12. Настоящее разрешение подтверждает соблюдение заказчиком норм законодательства об объектах культурного наследия и не является подтверждением соблюдения норм иных областей действующего законодательства, а также не отменяет необходимости их соблюдения при выполнении соответствующих работ по сохранению Объекта.



(должность получившего разрешение)



(подпись)



(Ф.И.О.)

" " 20 г.

Исполнитель

В.А. Чиркова

(ФИО)

8 (812) 710-47-28

(телефон)

Приложение № 9 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дача», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 226, лит. А (Стачек пр., 226), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Чернышева И.Г. «Александрино»: «Работы по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дача», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Чернышева И.Г. «Александрино», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 226. Ремонт и реставрация помещения 2-Н (19) (восьмигранный зал).» (шифр: 29), разработанной ООО «ПетербургРеставрация» в 2024 г.

Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ
НЕДВИЖИМОСТИ"

Филиал ГУП "ГУИОН" проектно-инвентаризационное бюро Кировского района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание	Детская художественная школа
район	Кировский
город	город Санкт-Петербург
улица (пер.)	проспект Стачек, дом 226, литера А

Квартал № **8432В**
Инвентарный № **05/01-2187**

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**Масштаб 1:500**

Фонд

II. Экспликация земельного участка (в кв.м)

III. Благоустройство здания (в кв.м)

		1683.0	Водопровод
		1683.0	Канализация
		-	от ТЭЦ
		-	от групповой котельной
		-	от собственной котельной
		-	от АГВ
		-	печное
		1683.0	Централизованное горячее водоснабжение
		-	с централиз. горячим водоснабжением
		-	с газовыми колонками
		-	с дровяными колонками
		-	централизованное
		-	жидким газом
		-	Электроснабжение
		-	пассажирские
		-	грузовые
		1683.0	Общая площадь, кв.м

Количество мест (мощность)

[illegible]

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

142

Литера: А

Год постройки: 1900/1965

Число этажей: 2

Группа капитальности: I

Вид внутренней отделки:

повышенный

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес конструктор. элем.
1	2		3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты		бутовый ленточный	Отдельные трещины	6		6	25	1.50
2	а. Стены и их наружная отделка		кирпичные штукатурка простая; окраска стен фасада	трещины на поверхности	29		29	25	7.25
	б. Перегородки		деревянные						
3	Перекрытия	чердачное	сборные железобетонные плиты	Значительные смещения плит перекрытия относительно друг друга по высоте	8		8	25	2.00
		междуэтажное	сборные железобетонные плиты						
		надподвальное	сборные железобетонные плиты						
4	Крыша		металлическая стропильная	пробоины и нарушение примыканий	5		5	35	1.75
5	Полы		Линолеумные; паркетные; из керамической плитки; бетонные	Отставание и отсутствие клепок группами, истертость пола	9		9	40	3.60
6	Проемы	Оконные	двойные створные	Оконные переплеты разошлись, покорежились	11		11	40	4.40
		Дверные	филенчатые, окрашены; деревянные						
7	Внутренняя отделка		штукатурка; окрашивание вододисперсными красками	Окрасочный слой местами потемнел и загрязнился, в отдельных местах поврежден	17		17	35	5.95
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление	от ТЭЦ	Капельные течи в местах нарезкиарматуры и в соединениях радиаторных секций, следы прежних ремонтов арматуры и трубопровода	10		10	40	4.00
		Водопровод	от городской центральной сети						
		Канализация	сброс в городскую сеть						
		Горячее водоснабжение	централизованное						
		Ванны							
		Электроосвещение	скрытая проводка						
		Радио	скрытая проводка						
		Телефон	скрытая проводка						
		Вентиляция	естественная						
		Лифт							
		Сигнализация							
		Электроплиты							
		Телевидение							
		Газоснабжение							
Мусоропровод									
Смотровая яма									
9	Прочие работы		отмостка; лестницы железобетонные по стальным косоурам	Выбоины и околы местами	5		5	40	2.00
				Итого	100.0		100.0		32.45

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{32.45 \times 100}{100.0} = 32.0\%$$

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

143

Литера:
Группа капитальности:

Год постройки:
Вид внутренней отделки:

Число этажей:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес конструктор. элем-тов
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Стены и их наружная отделка							
	б. Перегородки							
3	Перекрытия	чердачное						
		междуэтажное						
		надподвальное						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы	Оконные						
		Дверные						
7	Внутренняя отделка							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление						
		Водопровод						
		Канализация						
		Горячее водоснабжение						
		Ванны						
		Электроосвещение						
		Радио						
		Телефон						
		Вентиляция						
		Лифт						
		Сигнализация						
		Электроплиты						
		Телевидение						
		Газоснабжение						
		Мусоропровод						
		Смотровая яма						
9	Прочие работы							
			Итого	100		100		

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\text{ } \times 100}{100} = \text{ \%}$$

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

144

Литера:

Год постройки:

Число этажей:

Группа капитальности:

Вид внутренней отделки:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес констр. элем-тов
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Стены и их наружная отделка							
	б. Перегородки							
3	Перекрытия	чердачное						
		междуэтажное						
		надподвальное						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы	Оконные						
		Дверные						
7	Внутренняя отделка							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление						
		Водопровод						
		Канализация						
		Горячее водоснабжение						
		Ванны						
		Электроосвещение						
		Радио						
		Телефон						
		Вентиляция						
		Лифт						
		Сигнализация						
		Электроплиты						
		Телевидение						
		Газоснабжение						
		Мусоропровод						
		Смотровая яма						
9	Прочие работы							
			Итого	100		100		

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{(\text{гр.9}) \times 100}{100} = \%$$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	х			100	х			100	х	

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес	Поправки	Удельный вес с	Литера	Удельный вес	Поправки	Удельный вес с	Литера	Удельный вес	Поправки	Удельный вес с
		по таблице		поправками		по таблице		поправками		по таблице		поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	х			100	х			100	х	

Х. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

[illegible]

[illegible]

XII. Исчисление стоимости служебных построек

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.							Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На группу капитальн.	Климатический район	На необоруд. подвал			Удельный вес после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
														Всего	0		0

[illegible]

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постр.		Сооружения		Всего	
	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость
1969	213033	144862					213033	144862

Объем и площадь указаны по данным на 10.02.1998

« 02 » декабря 2011 г.

Исполнил _____ (Халикова З.Н.)

« » 2011 г.

Проверил _____ (Григорова С.С.)

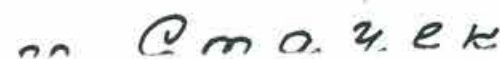
« » 2011 г.

Начальник филиала ГУП "ГУИОН" ПИБ Кировского района _____
(Быкова В.Е.)

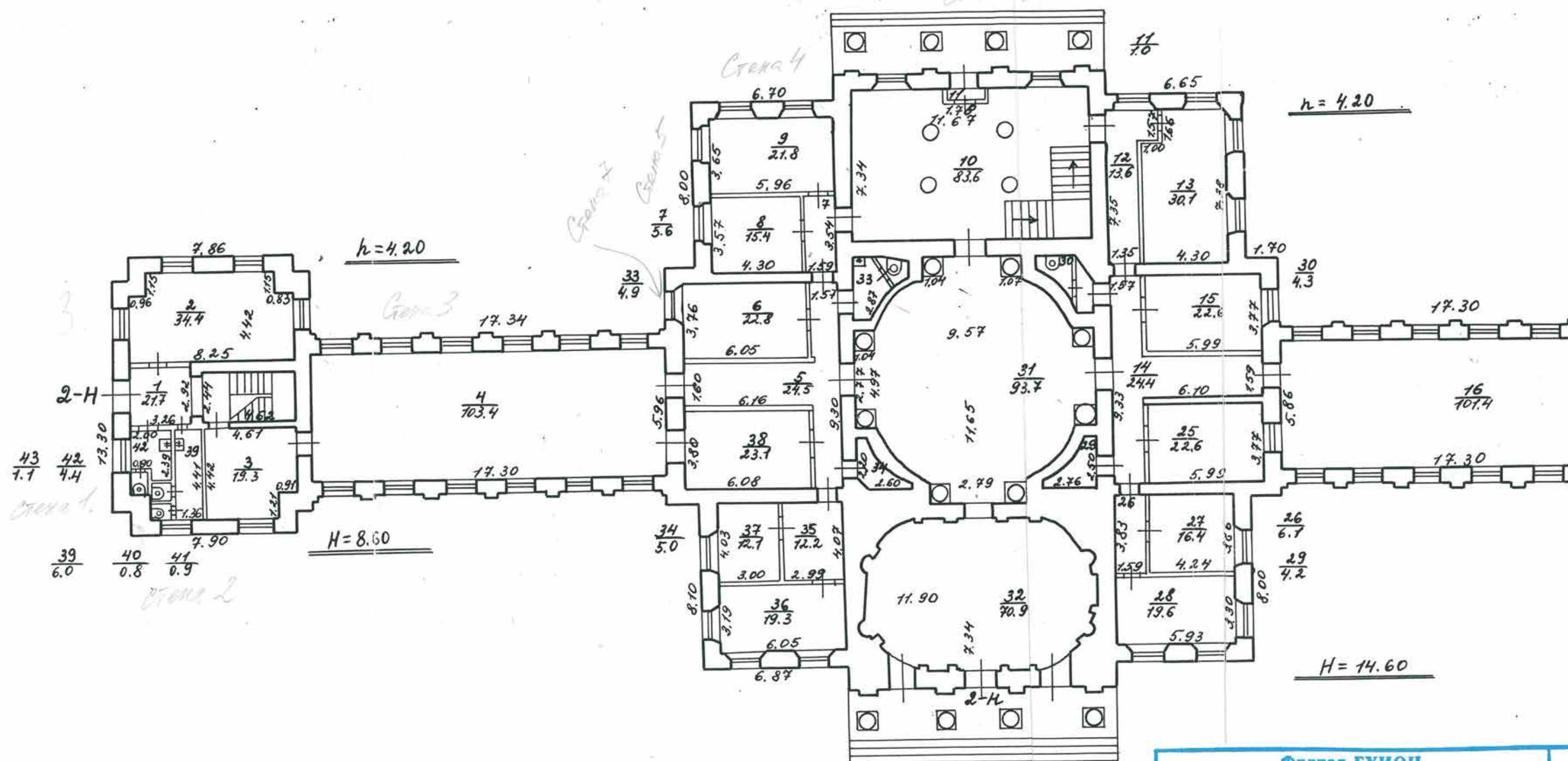
XV. ОТМЕТКИ О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ.

Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник			

143.40

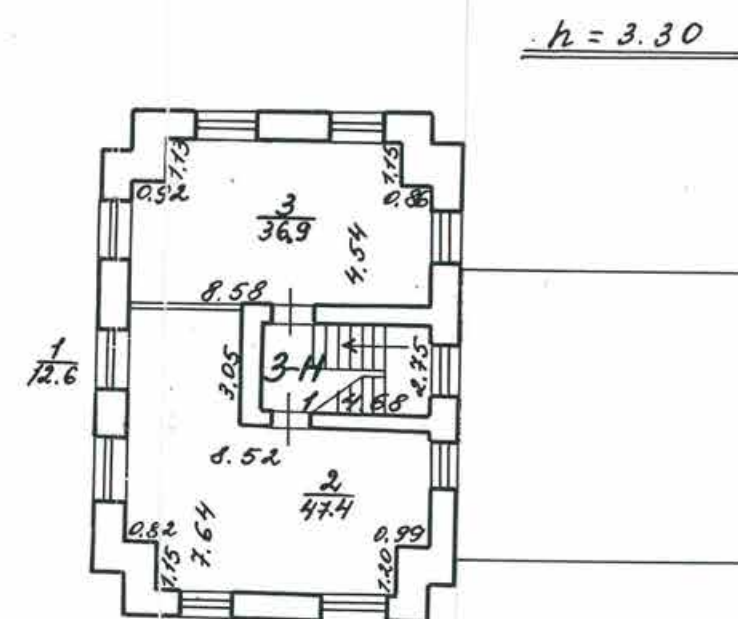
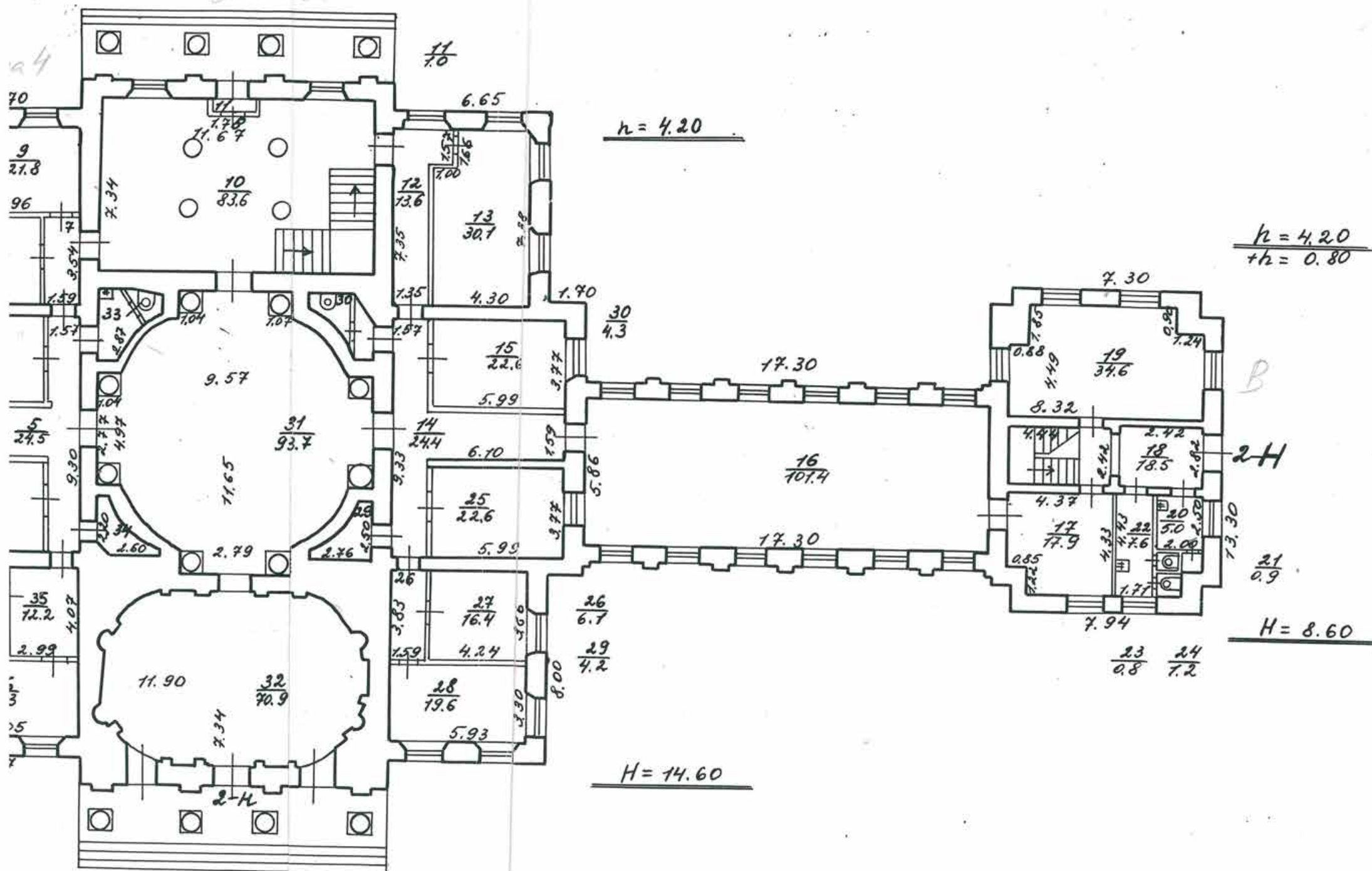


Филиал ГУИОН проектно-инвентаризационное бюро Кировского района г. Санкт-Петербурга			Ил. №
Лист №	Лист расчета и поэтажные планы дома № 226 по проспекту Стачек		Масштаб 1:500 1:200
Дата	Должностное лицо	Фамилия И.О.	Подпись
10.02.98	Начальник филиала	Соснашкина Т.И.	М.И.
10.02.98	Исполнитель	Вережина О.В.	И.В.
	Инженер, бригадир		
	Копировал		

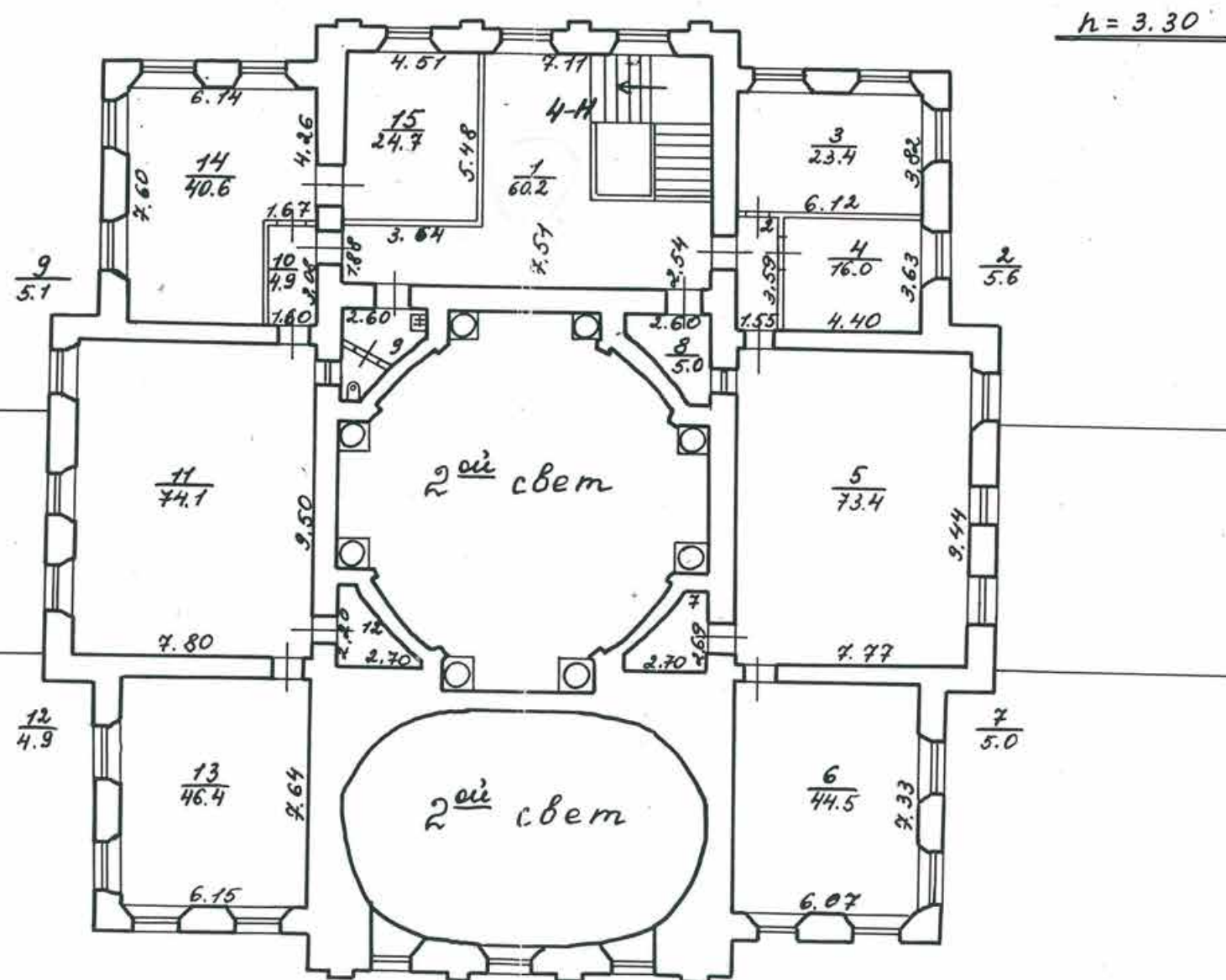


Филиал ГУИОН проектно-инвентаризационное бюро Кировского района г. Санкт-Петербурга			
Лист №	План расположения и поэтажные планы дома № 226 по проспекту Стачек		Изм. №
			Масштаб 1:500 1:200
Дата	Должностное лицо	Фамилия И.О.	Подпись
10.02.98	Начальник филиала	Солонкина Т.И.	Мороз
10.02.98	Исполнитель	Березина О.В.	Березина
	Инженер, бригадир		
	Копировал		

Стена 6

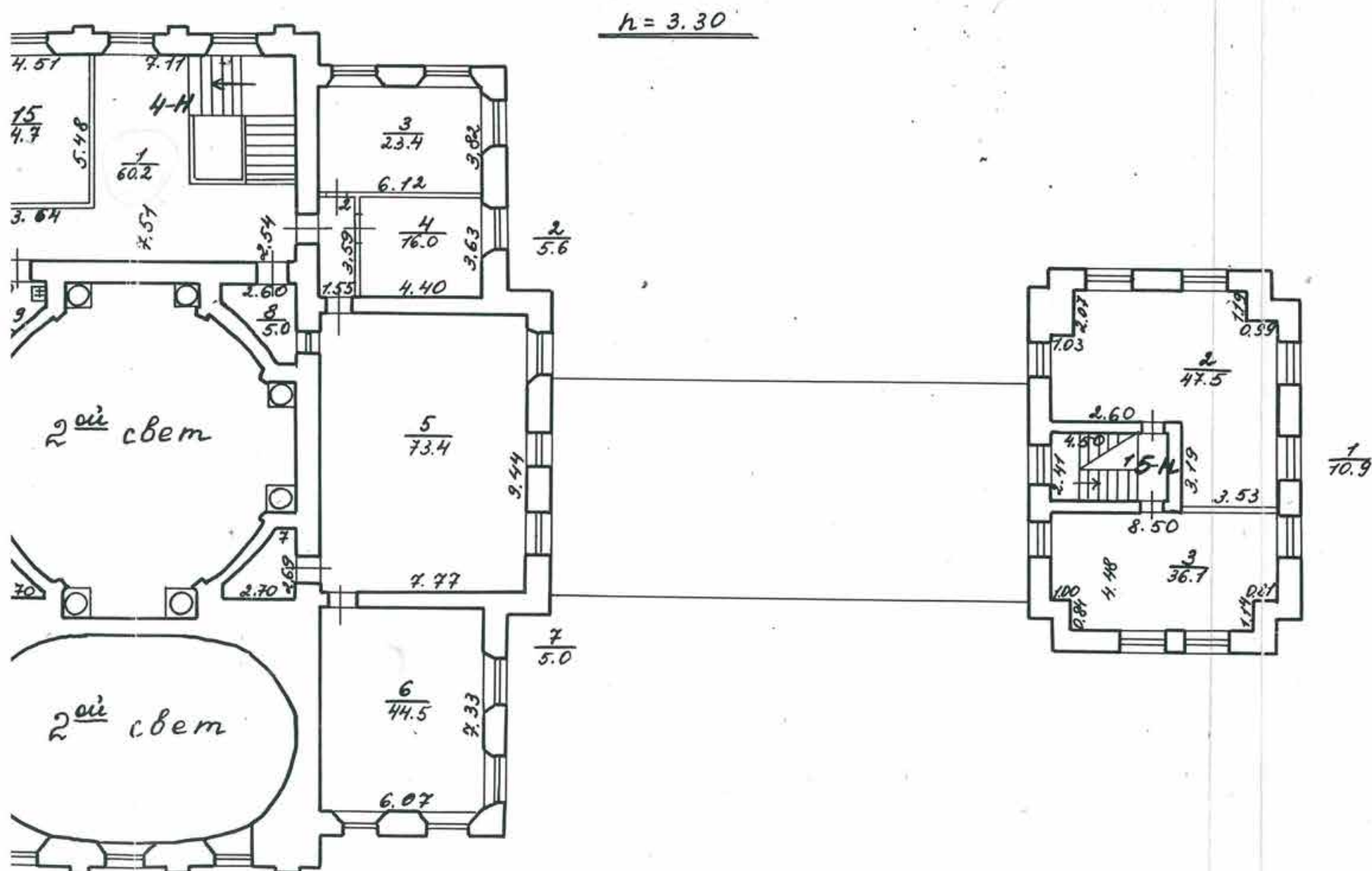


Филиал ГУИОН проектно-инвентаризационное бюро Кировского района г. Санкт-Петербурга			Инв. №
Лист №	План расположения и поэтажное планы дома № 226 по проспекту Стасек		Масштаб 1:500 1:200
Дата	Должностное лицо	Фамилия И.О.	Подпись
02.02.98	Начальник филиала	Соколкина Т.И.	
10.02.98	Исполнитель	Березина О.В.	
	Инженер, бригадир		
	Копировал		



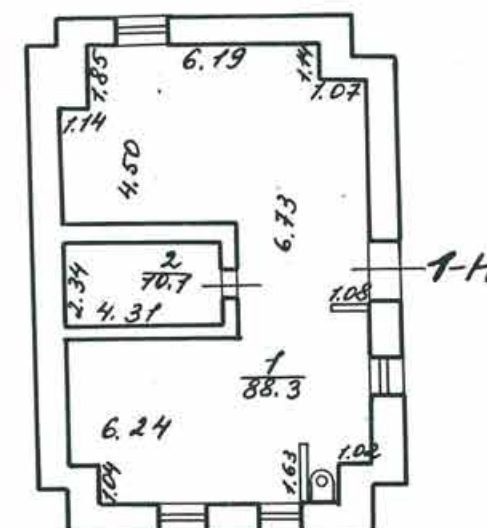
Филиал ГУИОН проектно-инвентаризационное бюро Кировского района г. Санкт-Петербурга			Инв. №
Лист №	План расположения и поэтажные планы дома № 226 по проспекту Стасек		Масштаб 1:500 1:200
Дата	Должностное лицо	Фамилия И.О.	Подпись
10.02.98	Начальник филиала	Семанюхина Т.И.	<i>Семанюхина Т.И.</i>
10.02.98	Исполнитель	Бережина О.В.	<i>Бережина О.В.</i>
	Инженер, бригадир		
	Копировал		

1 m a m



Подвал

$$\frac{h = 2.80}{-h = 2.30}$$



Филиал ГУИОН проектно-инвентаризационное бюро Кировского района г. Санкт-Петербурга				Изм. №
Лист №	Генеральный план участка и постановки плана дома № 226 по проспекту Старик			Масштаб 1:500 1:200
Дата	Должностное лицо	Фамилия И.О.		Подпись
10.02.98	Начальник филиала	Семашкина Т.И.		Семашкина Т.И.
10.02.98	Исполнитель	Бережина О.В.		Бережина О.В.
	Инженер, бригадир			
	Копировал			

Приложение № 10 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дача», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 226, лит. А (Стачек пр., 226), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Чернышева И.Г. «Александрино»: «Работы по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дача», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Чернышева И.Г. «Александрино», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 226. Ремонт и реставрация помещения 2-Н (19) (восьмигранный зал).» (шифр: 29), разработанной ООО «ПетербургРеставрация» в 2024 г.

Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия

АКТ

определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Дача», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Чернышева И.Г. «Александрино» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 226, лит. А.

«04» сентября 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ПетербургРеставрация» осуществляет свою деятельность по сохранению объектов культурного наследия на основании Лицензии № МКРФ 02591, выданной Министерством культуры Российской Федерации от 15.06.2015.

Мы, нижеподписавшиеся, представители проектной организации: генеральный директор ООО «ПетербургРеставрация» Барабанщиков Н.С., главный инженер проекта Прасолова П.В., главный архитектор проекта Архипова М.С., составили настоящий акт на предмет определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения:

Объект культурного наследия федерального значения «Дача» входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Чернышева И.Г. «Александрино»

(Историко-культурное значение и наименование объекта культурного наследия)

по адресу:

Российская Федерация

(Республика, область, район)

Санкт-Петербург

(город)

пр. Стачек д. 226 лит. А пом. 2-Н(19)

В результате осмотра объекта культурного наследия установлено:

1. Общее состояние памятника:

Объект культурного наследия федерального значения «Дача» расположен на проспекте Стачек, д. 226. Одно-двухэтажное здание, состоящее из главного (центрального), квадратного в плане двухэтажного корпуса, увенчанного восьмигранным барабаном с куполом и соединенного одноэтажными крытыми галереями с двухэтажными боковыми флигелями. Здание является детской художественной школой.

Стены – кирпичные, оштукатуренные, окрашенные.

В начале XVIII века участки раздавалась под застройку, на месте будущей дачи И. Г. Чернышева была образована усадьба царевны Натальи Алексеевны, принадлежавшая ей с 1714 года.

В 1762 г. дача была куплена графом И.Г. Чернышевым. При непосредственном участии архитектора Жана-Батиста Валлен-Деламота дом был перестроен в стиле классицизма.

В конце 1770-х - начале 1780-х гг. Чернышев расширил свои владения.

В конце 1780-х - начале 1790-х гг. первоначальное здание дачи Чернышева вероятно было перестроено в духе классицизма. Возможно, автором проекта перестройки был Д. Кваренги.

По имени последнего владельца - гр. А.Д. Шереметев, усадьбе было дано название «Александрино».

В 1902 г. при участии архитектора Резова в главном доме был проведен капитальный ремонт, не затронувший историческую отделку фасадов и парадных интерьеров.

В годы Великой Отечественной войны 1941-1944 гг. дача была обращена в руины:

восточный флигель и галерея были полностью разрушены, от западного флигеля и галереи уцелели части северной стены, в центральном корпусе были разрушены купол, перекрытия, часть стен. Полностью утрачена художественная отделка интерьеров. Был значительно разрушен и сам парк.

В 1960-х гг. здание было восстановлено по проекту арх. М.М. Плотникова. При реставрации была полностью воссоздана декоративная отделка фасадов, а также вестибюль с лестницей. Из художественной отделки центрального и овального залов были восстановлены частично только порталы дверей центрального зала.

В 1986-1989 гг. проведен капитально-реставрационный ремонт парка: расчищены пруды и несколько изменена их конфигурация, устроены мостики, произведены мелиоративные работы, проложены дорожки.

(дается краткая характеристика объекта культурного наследия в целом, справка о датах и истории его сооружения).

2. Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника:

а) Общее состояние:

Здание находится в удовлетворительном состоянии.

б) Фундаменты (материал, конструкция, состояние, связи):

Фундамент – бутовый ленточный. Состояние удовлетворительное.

в) Цоколи и отмостки около них:

Цоколь: материал отделки цоколя – известняк. Состояние удовлетворительное.

Отмостка: тротуарная плитка. Состояние удовлетворительное.

г) Стены наружные (материал, конструкция, состояние, связи):

Несущие кирпичные стены, оштукатурены, окрашены. Состояние удовлетворительное.

д) Крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы):

Крыша – металлическая по деревянной обрешетке стропильной системы, вальмовая крыша центрального корпуса, галерей и боковых флигелей. Шатровая восьмигранная крыша купола. Состояние удовлетворительное.

е) Главы, шатры, их конструкция и покрытие:

Восьмигранный барабанный купол. Состояние удовлетворительное.

ж) Внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах):

Архитектурно-художественное решение фасадов в формах классицизма. Материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка.

Прямоугольные пилястры со стилизованными базами и капителями в простенках соединительных галерей. Профилированные штукатурные венчающие карнизы со штукатурными фризами с триглифами и метопами, оформленными круглыми розетками с растительным орнаментом в верхней части соединительных галерей по северному фасаду. Профилированный штукатурный венчающий карниз в верхней части соединительных галерей по южному фасаду. Балюстрадное ограждение в завершении соединительных галерей. Подоконная профилированная штукатурная тяга в уровне второго этажа центрального корпуса и боковых флигелей. Профилированный штукатурный венчающий карниз в завершении центрального корпуса и боковых флигелей. Оформление углов барабана купола штукатурными лопатками. Оформление оконных проемов барабана купола штукатурными воллютообразными замковыми камнями. Оформление оконных и дверных проемов первого этажа центрального корпуса и боковых флигелей штукатурными наличниками и прямоугольными сандриками на стилизованных воллютообразных кронштейнах. Оформление штукатурными наличниками оконных проемов второго света. Штукатурные наличники оконных проемов барабана купола. Профилированный ступенчатый штукатурный карниз с поясом иоников в завершении барабана купола.

Портики в оформлении крылец по северному и южному фасадам центрального корпуса:

- восемь колонн портиков (по четыре) – известняковые, круглые в плане, на базах простого профиля, с капителями композитного ордера;

- восемь пилястр портиков (по четыре) – кирпичные, прямоугольные в плане, на базах простого профиля, с капителями композитного ордера;

- гладкий фриз портиков со штукатурной тягой в основания фронтонов; - треугольные фронтоны в завершении портиков с гладкими тимпанами, оформленными профилированными штукатурными карнизами с модульонами с металлическим окрытием.
3. Состояние внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов памятника:
а) Общее состояние: удовлетворительное.
б) Перекрытия: Надподвальные – сборные железобетонные плиты. Состояние удовлетворительное. Междуэтажные – сборные железобетонные плиты. Состояние удовлетворительное. Чердачные – сборные железобетонные плиты, сводчатое (в границах проектирования). Состояние удовлетворительное. Состояние отделки чердачного сводчатого перекрытия (в границах проектирования) неудовлетворительное.
в) Стены внутренние (материал, конструкция, состояние, связи):
Стены – несущие кирпичные, оштукатуренные, окрашены воднодисперсионными красками. Состояние удовлетворительное. Состояние штукатурной отделки стен неудовлетворительное.
Перегородки – деревянные, состояние удовлетворительное.
г) Столбы, колонны (в границах проектирования):
Оформление четырех дверных проемов парными, круглыми в плане, колоннами. Состояние удовлетворительное. Состояние штукатурной отделки колонн неудовлетворительное.
д) Полы (в границах проектирования):
Паркетные. Состояние неудовлетворительное
е) Дверные и оконные проемы и их заполнение:
Окна: оконные проемы прямоугольной и полуциркульной формы; оконные заполнения поздние, деревянные, металлические, двойные, двустворчатые с форточкой, имеют исторический рисунок расстекловки с отдельным переплетом, цвет – белый. Состояние металлопластиковых оконных заполнений удовлетворительное. Состояние деревянных оконных заполнений неудовлетворительное. Двери: дверные проемы прямоугольной формы; дверные заполнения деревянные, двойные, двустворчатые с остекленной фрамугой, филенчатые с остеклением. Состояние неудовлетворительное.
ж) Крыльца:
Крыльца – со стороны северо-западного фасада в 4 ступени, со стороны юго-восточного, северо-восточного фасадов в 2 ступени, со стороны юго-западного фасада в 2 ступени. Материал ступеней – гранит. Состояние удовлетворительное.
з) Лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения (в границах проектирования):
Оформление четырех дверных проемов парными, круглыми в плане, колоннами, штукатурными наличниками с треугольными сандриками. Профилированный карниз между первым и вторым светом. Штукатурные наличники оконных проемов второго света. Штукатурный карниз в основании объема барабана купола. Штукатурные наличники оконных проемов барабана купола. Штукатурная тяга в основании объема купола.
4. Живопись (монументальная, станковая, материал):
Отсутствует
5. Виды работ, предполагаемые к выполнению на объекте культурного наследия
Ремонт и реставрация помещения 2-Н(19) объекта культурного наследия федерального значения «Дача»: устройство новой конструкции пола; реставрация кирпичной кладки основы; восполнение штукатурной отделки (стены, купол, колонны, профилированный декор); окраска поверхностей интерьера; реставрация деревянных оконных заполнений купола и двух оконных заполнений 2-го света; ремонт дверных заполнений.
II. Выводы:
Предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

III. Подписи сторон:

Представители проектной организации:

Генеральный директор
ООО «ПетербургРеставрация»

(Подпись)

Барabanщиков Никита Сергеевич

(Ф.И.О. полностью)

Главный инженер проекта

(Подпись)

Прасолова П.В.

(Ф.И.О. полностью)

Главный архитектор проекта

(Подпись)

Архипова Мария Сергеевна

(Ф.И.О. полностью)

Место печати



Приложение № 11 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дача», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 226, лит. А (Стачек пр., 226), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Чернышева И.Г. «Александрино»: «Работы по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дача», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Чернышева И.Г. «Александрино», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 226. Ремонт и реставрация помещения 2-Н (19) (восьмигранный зал).» (шифр: 29), разработанной ООО «ПетербургРеставрация» в 2024 г.

Правоустанавливающие документы: выписка из ЕГРН

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.10.2024, поступившего на рассмотрение 11.10.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
11.10.2024г. № КУВИ-001/2024-251763349			
Кадастровый номер:		78:15:0843203:3012	
Номер кадастрового квартала:		78:15:0843203	
Дата присвоения кадастрового номера:		29.08.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:8432В:1:1	
Местоположение:		г.Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 226	
Площадь, м2:		1683	
Назначение:		Нежилое	
Наименование:		Детская художественная школа	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		3, в том числе подземных 1	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		1900	
Год завершения строительства:		данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб:		54496778.69	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		78:15:0843203:1	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:		78:15:0843203:3892, 78:15:0843203:3893, 78:15:0843203:3894, 78:15:0843203:3895, 78:15:0843203:3896	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Васильева Наталья Васильевна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение дополнительного образования "Санкт-Петербургская детская художественная школа "Александрино", 7805186872	

14:00 12.10.2024

СЕКТОР №1 МФИ КИРОВСКОГО РАЙОНА

ПР-Т НАРОДНОГО ОПОЩЕНИЯ Д. 124

ВЕДУЩИЙ СПОЛНОМОЩЕН

ДОКУМЕНТООБОРОТ

АРИСА ГРИГСРЬЕВНА СОКОЛОВА

МОИ ДОКУМЕНТЫ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
11.10.2024г. № КУВИ-001/2024-251763349			
Кадастровый номер:		78:15:0843203:3012	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербургское государственное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования детей "Санкт-Петербургская детская художественная школа "Александрино", ИНН: 7805186872, ОГРН: 1037811043225
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 317406.2 16.11.1999 00:00:00
3	Документы-основания	3.1	Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом, № 915-р, выдан 15.08.1997 Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом, № 1419-р, выдан 22.09.1999
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 317406.1 16.11.1999 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

инициалы, фамилия

14:00 12.10.2024

СЕКТОР М.1 МОИ Кировского района

ПР-Т Народного Ополчения Д. 131

Ведущий специалист

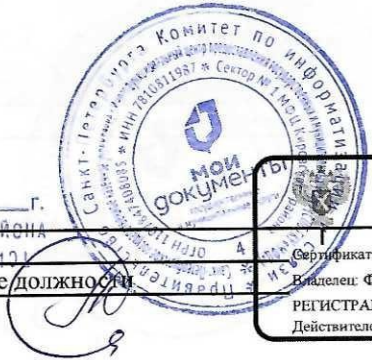
ДОКУМЕНТООБОРОТ

АРИСА ГРИГОРЬЕВНА СОКОЛОВА

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
11.10.2024г. № КУВИ-001/2024-251763349			
Кадастровый номер:		78:15:0843203:3012	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

14:00 12.10.2024 г.

Сектор №1 МФЦ Кировского района
пр-т Народного ополчения д. 124
Ведущий специалист по документообороту
АРИСА ГРИГОРЬЕВНА СОКОЛОВА

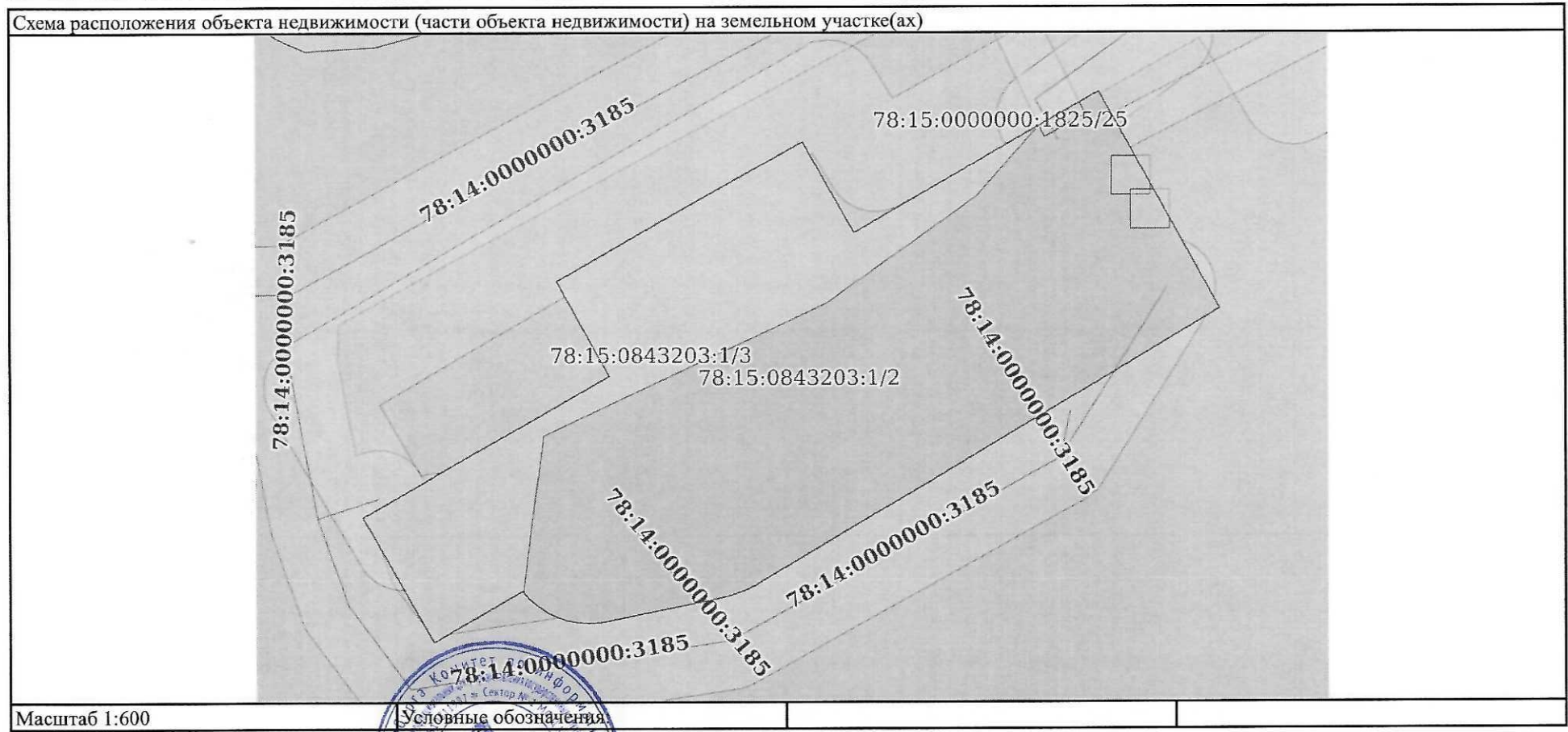


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
11.10.2024г. № КУВИ-001/2024-251763349			
Кадастровый номер:		78:15:0843203:3012	

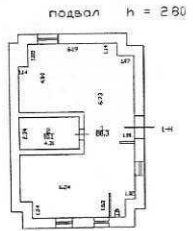


14:00 12.10.2024	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сектор №1 МФЦ Кировского района пр.т Народного Ополчения д. 131	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
ДОКУМЕНТООБОРОТУ АРИСА ГРИГОРЬЕВНА СОКОЛОВА	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 5	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
11.10.2024г. № КУВИ-001/2024-251763349			
Кадастровый номер: 78:15:0843203:3012		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1

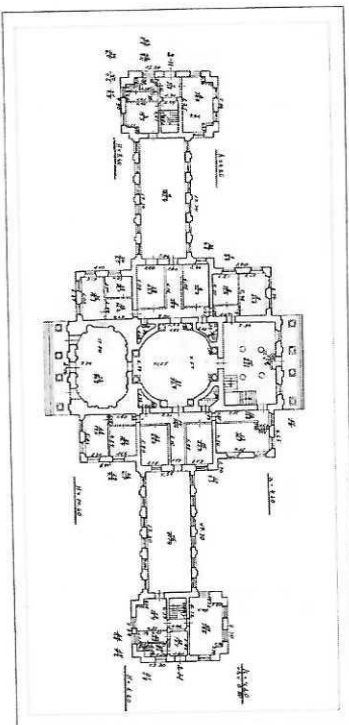


14:00 12. 10. 2024
СЕКТОР №1 МФЦ КИРОВСКОГО РАЙОНА
ПР-Т НАРОДНОГО ОПОЛЧЕНИЯ Д. 13
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ
ПО ДОКУМЕНТООБОРОТУ
АРИСА ТРИГСРЬЕВНА СОКОЛОВА

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 5	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
11.10.2024г. № КУВИ-001/2024-251763349			
Кадастровый номер: 78:15:0843203:3012		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

14:00 12. 10. 2024

Сектор №1 МФЦ Кировского района

ПРТ Народного Ополчения д. 12

Ведущий специалист по документообороту

АРИСА ГРИГОРЬЕВНА СОКОЛОВА

Санкт-Петербургский Комитет по информатизации

Мои документы

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

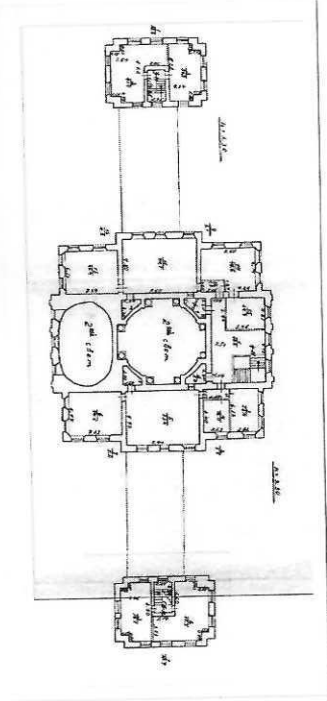
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 5	Всего листов раздела 5: 5	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
11.10.2024г. № КУВИ-001/2024-251763349			
Кадастровый номер: 78:15:0843203:3012		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

14:00 12. 10. 2024

СЕКТОР №1 МФЦ Кировского района

ПР-Т Народного Ополчения д. 12

Ведущий специалист

АРИСА ГРИГОРЬЕВНА СОКОЛОВА

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

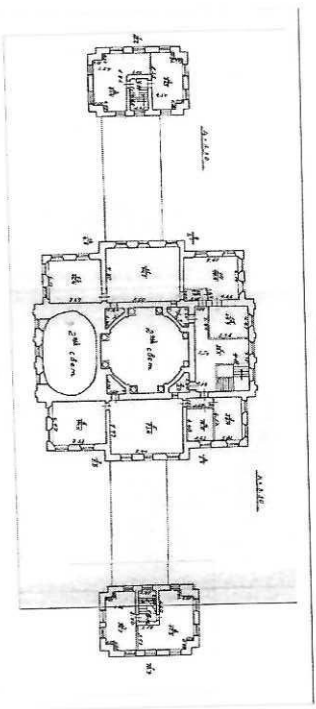
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

инициалы, фамилия

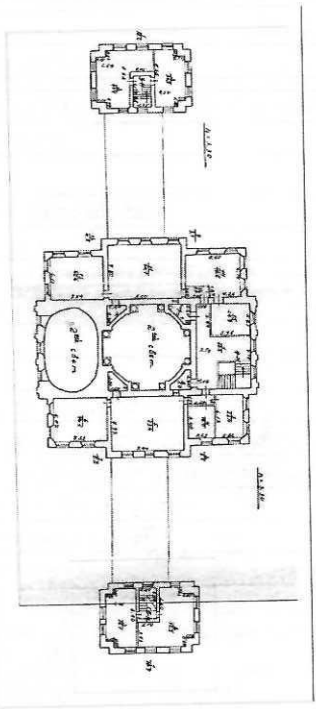
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 5	Всего листов раздела 5: 5	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
11.10.2024г. № КУВИ-001/2024-251763349			
Кадастровый номер: 78:15:0843203:3012		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

14:00 12.10.2024 СЕКТОР №1 МФЦ КИРОВСКОГО РАЙОНА ПР-Т НАРОДНОГО ОПОЛЧЕНИЯ Д. 103 Ведущий полное наименование должности ДОКУМЕНТООБОРОТ АРИСА ГРИГОРЬЕВНА СОКОЛОВА	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 5	Всего листов раздела 5: 5	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
11.10.2024г. № КУВИ-001/2024-251763349			
Кадастровый номер: 78:15:0843203:3012		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1



14:00 12.10.2024
СЕКТОР №1 МФЦ КИРОВСКОГО РАЙОНА
ПР-Т НАРОДНОГО ОПОЛЧЕНИЯ Д. 1
ВЕДУЩИЙ ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ
ДОКУМЕНТООБОРОТУ
АРИСА ГРИГОРЬЕВНА СОКОЛОВА

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

инициалы, фамилия



В настоящем документе пропущено
лист 20
Ф.И.О. Лариса Сергеевна Соколова
подпись

10.10.2024

Приложение № 12 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дача», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 226, лит. А (Стачек пр., 226), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Чернышева И.Г. «Александрино»: «Работы по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дача», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Чернышева И.Г. «Александрино», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 226. Ремонт и реставрация помещения 2-Н (19) (восьмигранный зал).» (шифр: 29), разработанной ООО «ПетербургРеставрация» в 2024 г.

Копия выписки из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЛИЦЕНЗИЙ
на осуществление деятельности по сохранению объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации

Министерство культуры Российской Федерации

(наименование лицензирующего органа)



Выписка из реестра лицензий по состоянию на 13.02.2024*

1. Статус лицензии:

действующая

(действующая/приостановлена/приостановлена частично/прекращена)

2. Регистрационный номер лицензии: МКРФ 02591; номер лицензии в Едином реестре учета лицензий: Л040-00103-00/00403952

3. Дата предоставления лицензии: 15.06.2015

4. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование, и организационно-правовая форма юридического лица, адрес его места нахождения, номер телефона, адрес электронной почты, государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица:

Общество с ограниченной ответственностью «ПетербургРеставрация»; ООО «ПР»;
 190121, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Коломна, наб. канала Грибоедова,
 д. 130, литера А, помещ. 1-Н, 3-Н, офис 405-408; +7(931) 332-21-24; office@spbrestoration.ru;
 ОГРН: 1147847414934

(заполняется в случае, если лицензиатом является юридическое лицо)

5. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование иностранного юридического лица, полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование филиала иностранного юридического лица, аккредитованного в соответствии с Федеральным законом «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации», адрес (место нахождения), номер телефона и адрес электронной почты филиала иностранного юридического лица на территории Российской Федерации, номер записи об аккредитации филиала иностранного юридического лица в государственном реестре аккредитованных филиалов, представительств иностранных юридических лиц:

(заполняется в случае, если лицензиатом является иностранное юридическое лицо)

6. Фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, а также иные сведения, предусмотренные пунктом 5 части 2 статьи 21 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

(заполняется в случае, если лицензиатом является индивидуальный предприниматель)

7. Идентификационный номер налогоплательщика:

7813603223

8. Адреса мест осуществления отдельного вида деятельности, подлежащего лицензированию, и (или) другие данные, позволяющие идентифицировать место осуществления лицензируемого вида деятельности:

190121, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Коломна, наб. канала

Грибоедова, д. 130, литера А, помещ. 1-Н, 3-Н, офис 405-408

9. Лицензируемый вид деятельности с указанием выполняемых работ, оказываемых услуг, составляющих лицензируемый вид деятельности:

- разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- реставрация, консервация и воссоздание оснований, фундаментов, кладок, ограждающих конструкций и распорных систем;
- реставрация, консервация и воссоздание металлических конструкций и деталей;
- реставрация, консервация и воссоздание деревянных конструкций и деталей;
- реставрация, консервация и воссоздание декоративно-художественных покрасок, штукатурной отделки и архитектурно-лепного декора;
- реставрация, консервация и воссоздание конструкций и деталей из естественного и искусственного камня;
- реставрация, консервация и воссоздание исторического ландшафта и произведений садово-паркового искусства;
- ремонт и приспособление объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

10. Дата вынесения лицензирующим органом решения о предоставлении лицензии и при наличии реквизиты такого решения:

№ 1780 от 15.06.2015

11. Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№ 643 от 25.04.2017

№ 1567 от 10.09.2018

№ 2658 от 22.12.2022

(иные сведения)

* Выписка носит информационный характер, после ее составления в реестр лицензий могли быть внесены изменения.

Приложение № 13 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дача», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 226, лит. А (Стачек пр., 226), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Чернышева И.Г. «Александрино»: «Работы по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дача», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Чернышева И.Г. «Александрино», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 226. Ремонт и реставрация помещения 2-Н (19) (восьмигранный зал).» (шифр: 29), разработанной ООО «ПетербургРеставрация» в 2024 г.

Копии договоров с экспертами

ДОГОВОР ОКАЗАНИЯ УСЛУГ № 01-ИП-2024/09/20-1-ГНБ

Санкт-Петербург

20 сентября 2024 года

Общество с ограниченной ответственностью «ПетербургРеставрация» (ООО «ПР»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Барабанщикова Никиты Сергеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Гражданин Российской Федерации Глинская Наталия Борисовна,

именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1 Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства оказать **Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы** проектной документации (шифр: 29, разработанной ООО «ПетербургРеставрация») на проведение работ по ремонту и реставрации объекта культурного наследия федерального значения «Дача», по адресу: **Санкт-Петербург, Стачек пр., д.226, лит.А. (помещение 2-Н (19))**, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Чернышева И.Г. «Александрино» (далее соответственно – «Услуги», «Объект»), а Заказчик обязуется принять оказанные Услуги и оплатить их.

1.2 Исполнитель оказывает Услуги в соответствии с предоставленными Заказчиком исходными данными, необходимыми для оказания Услуг, а также в соответствии с требованиями действующего на момент оказания Услуг законодательства.

1.3 Результатом оказанных Услуг является акт (с приложениями) по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации - в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе.

2. Сроки оказания Услуг

2.1. Даты начала оказания Услуг - с момента подписания Договора при условии предоставления Заказчиком исходных данных. Дата окончания оказания Услуг – 100 (сто) рабочих дней со дня начала оказания Услуг.

2.2. Исполнитель вправе досрочно оказать Услуги, предусмотренные Договором, при этом Исполнитель не вправе требовать увеличения цены Договора. Заказчик вправе досрочно принять Услуги и оплатить стоимость оказанных Услуг.

2.3. Датой окончания оказания Услуг и моментом перехода права собственности на результаты оказанных Услуг считается дата подписания Акта сдачи-приемки оказанных Услуг (далее также «Акт сдачи-приемки») со стороны Заказчика, если иное не предусмотрено разделом 6 настоящего Договора.

2.4. В случае, если в рамках оказания Услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия по замечаниям экспертной комиссии возникнет необходимость внесения изменений (корректировки) в проектную документацию, Исполнитель приостанавливает оказание Услуг на период устранения Заказчиком замечаний к проектной документации.

3. Стоимость Услуг по Договору и порядок их оплаты**4. Права и обязанности Исполнителя**

При оказании Услуг по Договору Исполнитель:

4.1. Обеспечивает надлежащее оказание Услуг по Договору и сдачу результата оказанных Услуг Заказчику в порядке и в сроки, установленные Договором.

4.2. Оказывает Услуги в соответствии с действующими нормами и правилами в области сохранения, использования, популяризации и охраны объектов культурного наследия.

4.3. Имеет другие права и обязанности, вытекающие из условий Договора и действующего законодательства.

5. Права и обязанности Заказчика

При исполнении Договора Заказчик:

5.1. Имеет право контролировать оказание Услуг и соблюдение Исполнителем условий Договора.

5.2. Обязан оказывать содействие Исполнителю в процессе оказания им Услуг по вопросам, непосредственно связанным с предметом Договора, решение которых возможно только при участии Заказчика.

5.3. По окончании оказания Исполнителем Услуг осуществляет приемку их результатов в соответствии с условиями Договора.

5.4. До начала оказания Услуг передает Исполнителю исходные данные, необходимые для оказания Услуг.

5.5. Обязан передать Исполнителю исходные данные (в том числе проектную документацию), необходимые для оказания Услуг, указанных в пункте 1.1 Договора.

6. Сдача и приемка Услуг

6.1. Передача Документации, оформленной в установленном действующим законодательством порядке, осуществляется Исполнителем в количестве и на типе носителя, указанном в пункте 1.3 Договора. При этом Исполнитель также представляет Заказчику для подписания Акт сдачи-приемки оказанных Услуг по Договору.

6.2. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты получения Документации осуществляет приемку и передает Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки оказанных Услуг или Мотивированный отказ от приемки Документации и оказанных Услуг.

6.3. В случае Мотивированного отказа Заказчика от приемки Документации и оказанных Услуг Сторонами в течение 10 (Десяти) рабочих дней составляется и подписывается соответствующий двусторонний Акт с перечнем необходимых доработок и сроков их устранения. Если необходимость корректировки Документации возникла по вине Исполнителя, то он выполняет указанную корректировку безвозмездно. Если необходимость корректировки возникла по вине Заказчика, то Исполнитель выполняет корректировку как Дополнительные Услуги за дополнительную оплату после подписания Сторонами соответствующего Дополнительного соглашения к Договору.

6.4. Сдача-приемка результата оказанных Услуг по Договору осуществляется по Акту сдачи-приемки оказанных Услуг. До подписания данного Акта Сторонами Исполнитель считается не исполнившим обязательства по Договору, если иное не предусмотрено Договором и действующим законодательством.

6.5. Если Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты получения Документации и Акта сдачи-приемки оказанных Услуг не осуществляет приемку оказанных Услуг в порядке, предусмотренном разделом 6 Договора, Услуги считаются оказанными должным образом и принятыми Заказчиком. В этом случае Услуги подлежат оплате Заказчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Акта сдачи-приемки оказанных Услуг с отметкой Исполнителя об отказе Заказчика от подписания.

7. Ответственность Сторон

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение/ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

8. Прочие условия

8.1. Договор может быть досрочно расторгнут по письменному соглашению Сторон либо в одностороннем внесудебном уведомительном порядке согласно действующему законодательству (в т.ч. согласно ст. 715 ГК РФ), при этом Заказчик уплачивает Исполнителю часть установленной стоимости Услуг пропорционально части Услуг, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора и принятой Заказчиком.

8.2. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в

письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

8.3. В случае изменения адреса либо иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в течение 3 (трех) дней со дня таких изменений.

8.4. Договор составлен в двух идентичных подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами всех своих обязательств по Договору.

8.5. Стороны признают юридическое действие подписанных и переданных по факсу или по электронной почте электронно-цифровых копий настоящего Договора, а также иных документов, относящихся к настоящему Договору.

9. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Заказчик:
ООО «ПР»

Исполнитель:
Гражданин Российской Федерации
Глинская Наталья Борисовна

Генеральный директор

Гражданин Российской Федерации


_____/Н.С. Барабанщиков/



_____/Н.Б. Глинская/

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №1
К ДОГОВОРУ № 01-ИП-2024/09/20-1-ГНБ от 20.09.2024 г.
на проведение государственной историко-культурной экспертизы**

Санкт-Петербург

22 ноября 2024 года

Общество с ограниченной ответственностью «ПетербургРеставрация» (ООО «ПР»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Барабанщикова Никиты Сергеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Гражданин Российской Федерации Глинская Наталья Борисовна, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение №1 (далее - «Соглашение») к Договору № 01-ИП-2024/09/20-1-ГНБ от 20.09.2024 г. о нижеследующем:

1. Изложить пункт 5.1. Договора в следующей редакции:

«Имеет право быть осведомленным о ходе оказания Услуг и соблюдении Исполнителем условий Договора.».

2. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору и настоящему Соглашению.

3. Во всем остальном, что не оговорено настоящим Соглашением, стороны руководствуются положениями Договора.

4. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

5. Соглашение вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств. Условия настоящего соглашения применяются к отношениям Сторон, возникшим с 20 сентября 2024 года.

Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Заказчик:
ООО «ПР»

Исполнитель:
**Гражданин Российской Федерации
Глинская Наталья Борисовна**



/Н.С. Барабанщиков/

Гражданин Российской Федерации

 /Н.Б. Глинская/

ДОГОВОР ОКАЗАНИЯ УСЛУГ № 01-ИП-2024/09/20-1-КВА

Санкт-Петербург

20 сентября 2024 года

Общество с ограниченной ответственностью «ПетербургРеставрация» (ООО «ПР»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Барабанщикова Никиты Сергеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Индивидуальный предприниматель Калинин Валерий Александрович (ИНН 470602203370, ОГРНИП 318784700179381), именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1 Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства оказать **Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы** проектной документации (шифр: 29, разработанной ООО «ПетербургРеставрация») на проведение работ по ремонту и реставрации объекта культурного наследия федерального значения «Дача», по адресу: **Санкт-Петербург, Стачек пр., д.226, лит.А. (помещение 2-Н (19))**, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Чернышева И.Г. «Александрино» (далее соответственно – «Услуги», «Объект»), а Заказчик обязуется принять оказанные Услуги и оплатить их.

1.2 Исполнитель оказывает Услуги в соответствии с предоставленными Заказчиком исходными данными, необходимыми для оказания Услуг, а также в соответствии с требованиями действующего на момент оказания Услуг законодательства.

1.3 Результатом оказанных Услуг является акт (с приложениями) по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации - в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе.

2. Сроки оказания Услуг

2.1. Даты начала оказания Услуг - с момента подписания Договора при условии предоставления Заказчиком исходных данных. Дата окончания оказания Услуг – 100 (сто) рабочих дней со дня начала оказания Услуг.

2.2. Исполнитель вправе досрочно оказать Услуги, предусмотренные Договором, при этом Исполнитель не вправе требовать увеличения цены Договора. Заказчик вправе досрочно принять Услуги и оплатить стоимость оказанных Услуг.

2.3. Датой окончания оказания Услуг и моментом перехода права собственности на результаты оказанных Услуг считается дата подписания Акта сдачи-приемки оказанных Услуг (далее также «Акт сдачи-приемки») со стороны Заказчика, если иное не предусмотрено разделом 6 настоящего Договора.

2.4. В случае, если в рамках оказания Услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия по замечаниям экспертной комиссии возникнет необходимость внесения изменений (корректировки) в проектную документацию, Исполнитель приостанавливает оказание Услуг на период устранения Заказчиком замечаний к проектной документации.

3. Стоимость Услуг по Договору и порядок их оплаты**4. Права и обязанности Исполнителя**

При оказании Услуг по Договору Исполнитель:

4.1. Обеспечивает надлежащее оказание Услуг по Договору и сдачу результата оказанных Услуг Заказчику в порядке и в сроки, установленные Договором.

4.2. Оказывает Услуги в соответствии с действующими нормами и правилами в области сохранения, использования, популяризации и охраны объектов культурного наследия.

4.3. Имеет другие права и обязанности, вытекающие из условий Договора и действующего

5. Права и обязанности Заказчика

При исполнении Договора Заказчик:

5.1. Имеет право контролировать оказание Услуг и соблюдение Исполнителем условий Договора.

5.2. Обязан оказывать содействие Исполнителю в процессе оказания им Услуг по вопросам, непосредственно связанным с предметом Договора, решение которых возможно только при участии Заказчика.

5.3. По окончании оказания Исполнителем Услуг осуществляет приемку их результатов в соответствии с условиями Договора.

5.4. До начала оказания Услуг передает Исполнителю исходные данные, необходимые для оказания Услуг.

5.5. Обязан передать Исполнителю исходные данные (в том числе проектную документацию), необходимые для оказания Услуг, указанных в пункте 1.1 Договора.

6. Сдача и приемка Услуг

6.1. Передача Документации, оформленной в установленном действующим законодательством порядке, осуществляется Исполнителем в количестве и на типе носителя, указанном в пункте 1.3 Договора. При этом Исполнитель также представляет Заказчику для подписания Акт сдачи-приемки оказанных Услуг по Договору.

6.2. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты получения Документации осуществляет приемку и передает Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки оказанных Услуг или Мотивированный отказ от приемки Документации и оказанных Услуг.

6.3. В случае Мотивированного отказа Заказчика от приемки Документации и оказанных Услуг Сторонами в течение 10 (Десяти) рабочих дней составляется и подписывается соответствующий двусторонний Акт с перечнем необходимых доработок и сроков их устранения. Если необходимость корректировки Документации возникла по вине Исполнителя, то он выполняет указанную корректировку безвозмездно. Если необходимость корректировки возникла по вине Заказчика, то Исполнитель выполняет корректировку как Дополнительные Услуги за дополнительную оплату после подписания Сторонами соответствующего Дополнительного соглашения к Договору.

6.4. Сдача-приемка результата оказанных Услуг по Договору осуществляется по Акту сдачи-приемки оказанных Услуг. До подписания данного Акта Сторонами Исполнитель считается не исполнившим обязательства по Договору, если иное не предусмотрено Договором и действующим законодательством.

6.5. Если Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты получения Документации и Акта сдачи-приемки оказанных Услуг не осуществляет приемку оказанных Услуг в порядке, предусмотренном разделом 6 Договора, Услуги считаются оказанными должным образом и принятыми Заказчиком. В этом случае Услуги подлежат оплате Заказчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Акта сдачи-приемки оказанных Услуг с отметкой Исполнителя об отказе Заказчика от подписания.

7. Ответственность Сторон

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение/ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

8. Прочие условия

8.1. Договор может быть досрочно расторгнут по письменному соглашению Сторон либо в одностороннем внесудебном уведомительном порядке согласно действующему законодательству (в т.ч. согласно ст. 715 ГК РФ), при этом Заказчик уплачивает Исполнителю часть установленной стоимости Услуг пропорционально части Услуг, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора и принятой Заказчиком.

8.2. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

8.3. В случае изменения адреса либо иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в течение 3 (трех) дней со дня таких изменений.

8.4. Договор составлен в двух идентичных подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами всех своих обязательств по Договору.

8.5. Стороны признают юридическое действие подписанных и переданных по факсу или по электронной почте электронно-цифровых копий настоящего Договора, а также иных документов, относящихся к настоящему Договору.

9. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Заказчик:
ООО «ПР»

Исполнитель:
**Индивидуальный предприниматель
Калинин Валерий Александрович**

Генеральный директор

Индивидуальный предприниматель

М.П.



/Н.С. Барабанщиков/

/В.А. Калинин/

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №1
К ДОГОВОРУ № 01-ИП-2024/09/20-1-КВА от 20.09.2024 г.
на проведение государственной историко-культурной экспертизы**

Санкт-Петербург

22 ноября 2024 года

Общество с ограниченной ответственностью «ПетербургРеставрация» (ООО «ПР»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Барабанщикова Никиты Сергеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Индивидуальный предприниматель Калинин Валерий Александрович (ИНН _____, ОГРНИП _____), именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение №1 (далее - «Соглашение») к Договору № 01-ИП-2024/09/20-1-КВА от 20.09.2024 г. о нижеследующем:

1. Изложить пункт 5.1. Договора в следующей редакции:

«Имеет право быть осведомленным о ходе оказания Услуг и соблюдении Исполнителем условий Договора.».

2. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору и настоящему Соглашению.

3. Во всем остальном, что не оговорено настоящим Соглашением, стороны руководствуются положениями Договора.

4. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

5. Соглашение вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств. Условия настоящего соглашения применяются к отношениям Сторон, возникшим с 20 сентября 2024 года.

Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Заказчик:
ООО «ПР»

Исполнитель:
**Индивидуальный предприниматель
Калинин Валерий Александрович**

Индивидуальный предприниматель

_____ /Н.С. Барабанщиков/
м.п. 

_____ /В.А. Калинин/

ДОГОВОР ОКАЗАНИЯ УСЛУГ № 01-ИП-2024/09/20-1-ПМФ

Санкт-Петербург

20 сентября 2024 года

Общество с ограниченной ответственностью «ПетербургРеставрация» (ООО «ПР»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Барабанщикова Никиты Сергеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Гражданин Российской Федерации Прокофьев Михаил Федорович,

именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1 Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства оказать **Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы** проектной документации (шифр: 29, разработанной ООО «ПетербургРеставрация») на проведение работ по ремонту и реставрации объекта культурного наследия федерального значения «Дача», по адресу: **Санкт-Петербург, Стачек пр., д.226, лит.А. (помещение 2-Н (19))**, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Чернышева И.Г. «Александрино» (далее соответственно – «Услуги», «Объект»), а Заказчик обязуется принять оказанные Услуги и оплатить их.

1.2 Исполнитель оказывает Услуги в соответствии с предоставленными Заказчиком исходными данными, необходимыми для оказания Услуг, а также в соответствии с требованиями действующего на момент оказания Услуг законодательства.

1.3 Результатом оказанных Услуг является акт (с приложениями) по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации - в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе.

2. Сроки оказания Услуг

2.1. Даты начала оказания Услуг - с момента подписания Договора при условии предоставления Заказчиком исходных данных. Дата окончания оказания Услуг – 100 (сто) рабочих дней со дня начала оказания Услуг.

2.2. Исполнитель вправе досрочно оказать Услуги, предусмотренные Договором, при этом Исполнитель не вправе требовать увеличения цены Договора. Заказчик вправе досрочно принять Услуги и оплатить стоимость оказанных Услуг.

2.3. Датой окончания оказания Услуг и моментом перехода права собственности на результаты оказанных Услуг считается дата подписания Акта сдачи-приемки оказанных Услуг (далее также «Акт сдачи-приемки») со стороны Заказчика, если иное не предусмотрено разделом 6 настоящего Договора.

2.4. В случае, если в рамках оказания Услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия по замечаниям экспертной комиссии возникнет необходимость внесения изменений (корректировки) в проектную документацию, Исполнитель приостанавливает оказание Услуг на период устранения Заказчиком замечаний к проектной документации.

3. Стоимость Услуг по Договору и порядок их оплаты**4. Права и обязанности Исполнителя**

При оказании Услуг по Договору Исполнитель:

4.1. Обеспечивает надлежащее оказание Услуг по Договору и сдачу результата оказанных Услуг

Заказчику в порядке и в сроки, установленные Договором.

4.2. Оказывает Услуги в соответствии с действующими нормами и правилами в области сохранения, использования, популяризации и охраны объектов культурного наследия.

4.3. Имеет другие права и обязанности, вытекающие из условий Договора и действующего законодательства.

5. Права и обязанности Заказчика

При исполнении Договора Заказчик:

5.1. Имеет право контролировать оказание Услуг и соблюдение Исполнителем условий Договора.

5.2. Обязан оказывать содействие Исполнителю в процессе оказания им Услуг по вопросам, непосредственно связанным с предметом Договора, решение которых возможно только при участии Заказчика.

5.3. По окончании оказания Исполнителем Услуг осуществляет приемку их результатов в соответствии с условиями Договора.

5.4. До начала оказания Услуг передает Исполнителю исходные данные, необходимые для оказания Услуг.

5.5. Обязан передать Исполнителю исходные данные (в том числе проектную документацию), необходимые для оказания Услуг, указанных в пункте 1.1 Договора.

6. Сдача и приемка Услуг

6.1. Передача Документации, оформленной в установленном действующим законодательством порядке, осуществляется Исполнителем в количестве и на типе носителя, указанном в пункте 1.3 Договора. При этом Исполнитель также представляет Заказчику для подписания Акт сдачи-приемки оказанных Услуг по Договору.

6.2. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты получения Документации осуществляет приемку и передает Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки оказанных Услуг или Мотивированный отказ от приемки Документации и оказанных Услуг.

6.3. В случае Мотивированного отказа Заказчика от приемки Документации и оказанных Услуг Сторонами в течение 10 (Десяти) рабочих дней составляется и подписывается соответствующий двусторонний Акт с перечнем необходимых доработок и сроков их устранения. Если необходимость корректировки Документации возникла по вине Исполнителя, то он выполняет указанную корректировку безвозмездно. Если необходимость корректировки возникла по вине Заказчика, то Исполнитель выполняет корректировку как Дополнительные Услуги за дополнительную оплату после подписания Сторонами соответствующего Дополнительного соглашения к Договору.

6.4. Сдача-приемка результата оказанных Услуг по Договору осуществляется по Акту сдачи-приемки оказанных Услуг. До подписания данного Акта Сторонами Исполнитель считается не исполнившим обязательства по Договору, если иное не предусмотрено Договором и действующим законодательством.

6.5. Если Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты получения Документации и Акта сдачи-приемки оказанных Услуг не осуществляет приемку оказанных Услуг в порядке, предусмотренном разделом 6 Договора, Услуги считаются оказанными должным образом и принятыми Заказчиком. В этом случае Услуги подлежат оплате Заказчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Акта сдачи-приемки оказанных Услуг с отметкой Исполнителя об отказе Заказчика от подписания.

7. Ответственность Сторон

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение/ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

8. Прочие условия

8.1. Договор может быть досрочно расторгнут по письменному соглашению Сторон либо в одностороннем внесудебном уведомительном порядке согласно действующему законодательству (в т.ч. согласно ст. 715 ГК РФ), при этом Заказчик уплачивает Исполнителю часть установленной стоимости Услуг пропорционально части Услуг, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора и принятой Заказчиком.

8.2. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

8.3. В случае изменения адреса либо иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в течение 3 (трех) дней со дня таких изменений.

8.4. Договор составлен в двух идентичных подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами всех своих обязательств по Договору.

8.5. Стороны признают юридическое действие подписанных и переданных по факсу или по электронной почте электронно-цифровых копий настоящего Договора, а также иных документов, относящихся к настоящему Договору.

9. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Заказчик:
ООО «ПР»

Исполнитель:
**Гражданин Российской Федерации
Прокофьев Михаил Федорович**

Генеральный директор

Гражданин Российской Федерации



/Н.С. Барабанщиков/

/М.Ф. Прокофьев/

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №1
К ДОГОВОРУ № 01-ИП-2024/09/20-1-ПМФ от 20.09.2024 г.
на проведение государственной историко-культурной экспертизы**

Санкт-Петербург

22 ноября 2024 года

Общество с ограниченной ответственностью «ПетербургРеставрация» (ООО «ПР»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Барабанщикова Никиты Сергеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Гражданин Российской Федерации Прокофьев Михаил Федорович, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение №1 (далее - «Соглашение») к Договору № 01-ИП-2024/09/20-1-ПМФ от 20.09.2024 г. о нижеследующем:

1. Изложить пункт 5.1. Договора в следующей редакции:

«Имеет право быть осведомленным о ходе оказания Услуг и соблюдении Исполнителем условий Договора.»

2. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору и настоящему Соглашению.

3. Во всем остальном, что не оговорено настоящим Соглашением, стороны руководствуются положениями Договора.

4. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

5. Соглашение вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств. Условия настоящего соглашения применяются к отношениям Сторон, возникшим с 20 сентября 2024 года.

Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Заказчик:
ООО «ПР»

Исполнитель:
**Гражданин Российской Федерации
Прокофьев Михаил Федорович**

М.П.



/Н.С. Барабанщиков/

Гражданин Российской Федерации

/ М.Ф. Прокофьев/

Приложение № 14 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дача», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 226, лит. А (Стачек пр., 226), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Чернышева И.Г. «Александрино»: «Работы по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дача», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Чернышева И.Г. «Александрино», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 226. Ремонт и реставрация помещения 2-Н (19) (восьмигранный зал).» (шифр: 29), разработанной ООО «ПетербургРеставрация» в 2024 г.

Протоколы заседаний экспертной комиссии.

Протокол № 1
организационного заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы
 проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дача», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 226, лит. А (Стачек пр., 226), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Чернышева И.Г. «Александрино»: «Работы по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дача», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Чернышева И.Г. «Александрино», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 226. Ремонт и реставрация помещения 2-Н (19) (восьмигранный зал).» (шифр: 29), разработанной ООО «ПетербургРеставрация» в 2024 г.

Санкт-Петербург

«20» сентября 2024 г.

Присутствовали:

Прокофьев Михаил Федорович, место работы и должность - Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; образование высшее, окончил Ленинградский государственный университет имени А.А. Жданова; историк, стаж работы по профессии - 44 года; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 9).

Глинская Наталия Борисовна, место работы и должность - заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; образование высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина; искусствовед, стаж работы по профессии - 46 лет; аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 1).

Калинин Валерий Александрович, место работы и должность - главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; индивидуальный предприниматель; образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный политехнический университет; инженер - строитель, стаж работы по профессии - 20 лет; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 5).

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Слушали:

Глинскую Н.Б. - об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Постановили:

утвердить состав членов экспертной комиссии: Прокофьев М.Ф., Глинская Н.Б., Калинин В.А.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Слушали:

Калинина В.А - о выборе председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.

Постановили:

Председателем экспертной комиссии выбрать Прокофьева М.Ф.

Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать Глинскую Н.Б.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Слушали:

Глинскую Н.Б. - о порядке работы и принятии решений экспертной комиссии;

Постановили:

Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объекта и анализа проектной документации.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали: Глинскую Н.Б. - об определении основных направлений работы экспертов.

Постановили:

определить следующие направления работы экспертов:

1. Прокофьев М.Ф. проводит анализ представленной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.
2. Калинин В.А. определяет состояние элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению.
3. Глинская Н.Б. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации.
4. Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Глинская Н.Б.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

Слушали:

Глинскую Н.Б. - об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Постановили:

утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы - с 20.09.2024 по 23.10.2024:

20.09.2024- натурное обследование зданий, фотофиксация современного состояния;

21.09.2024 – 11.10.2024 - ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

12.10.2024 - 22.10.2024- оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

23.10.2024 – заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.**Слушали:**

Глинскую Н.Б. - о принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

Постановили:

для проведения государственной историко-культурной экспертизы принять от Заказчика документы в составе:

1. Копия задания КГИОП от 01.08.2023 г. №01-21-2431/23-0-1;
2. Копия разрешения КГИОП № 01-26-1718/24-0-1 от 03.09.2024 г. на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения;
3. Копия распоряжения КГИОП от 24.03.2015 г. №10-116 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дача Чернышева И.Г. «Александрино»»;
4. Копия распоряжения КГИОП от 10.07.2023 г. №561-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дача Чернышева И.Г. «Александрино»»;
5. Копия распоряжения КГИОП от 12.07.2017 г. №07-19-245/17 «Об утверждении охранного обязательства собственного или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Дача», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
6. Копия распоряжения КГИОП от 10.08.2020 г. №07-19-321/20 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 12.07.2017 г. №07-19-245/17»;
7. Копия технического паспорта на здание инв. №05/01-2187 от 02.12.2011 г.;
8. Копии поэтажных планов по состоянию на 10.02.1998 г.;
9. Копия выписки из реестра лицензий № МКРФ 02591 от 15.06.2015 г. по состоянию на 13.02.2024 г.;
10. Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия от 04.09.2024 г.;
11. Проектная документация «Работы по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дача», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Чернышева И.Г. «Александрино», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 226. Ремонт и реставрация помещения 2-Н (19) (восьмигранный зал).» (шифр: 29), разработанная ООО «ПетербургРеставрация» в 2024 г.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии
Прокофьев М.Ф.



20.09.2024 г.

Ответственный секретарь экспертной
комиссии
Глинская Н.Б.



20.09.2024 г.

Член экспертной комиссии
Калинин В.А.



20.09.2024 г.

Протокол № 2

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дача», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 226, лит. А (Стачек пр., 226), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Чернышева И.Г. «Александрино»: «Работы по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дача», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Чернышева И.Г. «Александрино», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 226. Ремонт и реставрация помещения 2-Н (19) (восьмигранный зал).» (шифр: 29), разработанной ООО «ПетербургРеставрация» в 2024 г.

Санкт-Петербург

«21» октября 2024 г.

Присутствовали аттестованные эксперты:

Председатель экспертной комиссии:

Прокофьев Михаил Федорович - аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 9).

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Глинская Наталия Борисовна - аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 1).

Член экспертной комиссии:

Калинин Валерий Александрович - аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 5).

Повестка дня:

1. Получение и приобщение дополнительных материалов для проведения экспертизы.
2. Определение основных направлений работы экспертов.
3. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.

1. Получение и приобщение дополнительных материалов для проведения экспертизы.

Слушали:

Глинскую Н.Б. - о получении и приобщении дополнительных материалов для проведения экспертизы:

-запросить у Заказчика следующие документы:

1. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 11.10.2024 г. № КУВИ-001/2024-251763349;
2. Копия паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Дача», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Чернышева И.Г. «Александрино» от 21.10.2024 г., рег. № 781610553690016

- получить и приобщить вышеуказанные документы.

Постановили:

При рассмотрении проектной документации учесть предоставленные материалы.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

2. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали:

Глинскую Н.Б. - об определении основных направлений работы экспертов.

Постановили:

определить следующие направления работы экспертов:

1. Прокофьев М.Ф. проводит анализ представленной Заказчиком проектной документации на предмет ее соответствия действующему законодательству по охране объектов культурного наследия.
2. Калинин В.А. проводит анализ проектных решений и сохранности элементов предмета охраны объекта культурного наследия.
3. Глинская Н.Б. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

3. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии**Слушали:**

Глинскую Н.Б. - об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии государственной историко-культурной экспертизы в связи с продолжением работы Экспертной комиссии.

Постановили:

Утвердить календарный план работы Экспертной комиссии:

21.10.2024 – 22.10.2024 – оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы;

23.10.2024 – заседание комиссии, подписание электронной подписью и передача Заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии
Прокофьев М.Ф.



21.10.2024 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии
Глинская Н.Б.



21.10.2024 г.

Член экспертной комиссии
Калинин В.А.



21.10.2024 г.

Протокол № 3

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации
на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дача», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 226, лит. А (Стачек пр., 226), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Чернышева И.Г. «Александрино»: «Работы по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дача», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Чернышева И.Г. «Александрино», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 226. Ремонт и реставрация помещения 2-Н (19) (восьмигранный зал).» (шифр: 29), разработанной ООО «ПетербургРеставрация» в 2024 г.

Санкт-Петербург

«23» октября 2024 г.

Присутствовали аттестованные эксперты:

Председатель экспертной комиссии:

Прокофьев Михаил Федорович - аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 9).

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Глинская Наталия Борисовна - аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 1).

Член экспертной комиссии:

Калинин Валерий Александрович - аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 5).

Повестка дня:

Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дача», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 226, лит. А (Стачек пр., 226), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Чернышева И.Г. «Александрино»: «Работы по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дача», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Чернышева И.Г. «Александрино», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 226. Ремонт и реставрация помещения 2-Н (19) (восьмигранный зал).» (шифр: 29), разработанной ООО «ПетербургРеставрация» в 2024 г.

1. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
2. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Прокофьева М.Ф

Постановили:

Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация «Работы по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дача», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Чернышева И.Г. «Александрино», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 226. Ремонт и реставрация помещения 2-Н (19) (восьмигранный зал).» (шифр: 29), разработанная ООО «ПетербургРеставрация» в 2024 г. соответствует требованиям

законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии
Прокофьев М.Ф.



23.10.2024 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии
Глинская Н.Б.



23.10.2024 г.

Член экспертной комиссии
Калинин В.А.



23.10.2024 г.

Протокол № 4

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дача», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 226, лит. А (Стачек пр., 226), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Чернышева И.Г. «Александрино»: «Работы по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дача», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Чернышева И.Г. «Александрино», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 226. Ремонт и реставрация помещения 2-Н (19) (восьмигранный зал).» (шифр: 29), разработанной ООО «ПетербургРеставрация» в 2024 г.

Санкт-Петербург

«22» ноября 2024 г.

Присутствовали аттестованные эксперты:

Председатель экспертной комиссии:

Прокофьев Михаил Федорович - аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 9).

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Глинская Наталия Борисовна - аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 1).

Член экспертной комиссии:

Калинин Валерий Александрович - аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 5).

Повестка дня:

1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии на основании замечаний, представленных в письме КГИОП №01-24-2900/24-0-1 от 18.11.2024 г.
2. О внесении Заказчиком изменений в проектную документацию на основании замечаний, представленных в письме КГИОП №01-24-2900/24-0-1 от 18.11.2024 г., запросе, получении и приобщении дополнительных материалов для проведения экспертизы.
3. Определение основных направлений работы экспертов.
4. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.

1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии на основании замечаний, представленных в письме КГИОП №01-24-2900/24-0-1 от 18.11.2024 г.

Слушали:

Глинскую Н.Б. - о возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии на основании замечаний, представленных в письме КГИОП №01-24-2900/24-0-1 от 18.11.2024 г.

Постановили:

Возобновить проведение государственной историко-культурной экспертизы и работу Экспертной комиссии на основании замечаний, представленных в письме КГИОП от №01-24-2900/24-0-1 от 18.11.2024 г.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

2. О внесении Заказчиком изменений в проектную документацию на основании замечаний, представленных в письме КГИОП №01-24-2900/24-0-1 от 18.11.2024 г., запросе, получении и приобщении дополнительных материалов для проведения экспертизы.

Слушали:

Глинскую Н.Б. - о внесении Заказчиком изменений в проектную документацию на основании замечаний, представленных в письме КГИОП №01-24-2900/24-0-1 от 18.11.2024 г., запросе, получении и приобщении дополнительных материалов для проведения экспертизы:

- проектная документация, откорректированная на основании замечаний, представленных в письме КГИОП №01-24-2900/24-0-1 от 18.11.2024 г.;

- запросить у Заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы следующие документы:

1. Копия распоряжения КГИОП от 26.07.2024 г. №307-об/24 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 12.07.2017 г. №07-19-245/17»;

2. Копия скорректированного Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия от 04.09.2024 г.;

3. Проектная документация «Работы по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дача», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Чернышева И.Г. «Александрино», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 226. Ремонт и реставрация помещения 2-Н (19) (восьмигранный зал).» (шифр: 29), разработанная ООО «ПетербургРеставрация» в 2024 г.

- получить и приобщить вышеуказанные документы для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Постановили:

При рассмотрении проектной документации учесть предоставленные материалы.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

3. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали:

Глинскую Н.Б. - об определении основных направлений работы экспертов.

Постановили:

определить следующие направления работы экспертов:

1. Прокофьев М.Ф. проводит анализ представленной Заказчиком откорректированной проектной документации на предмет ее соответствия действующему законодательству по охране объектов культурного наследия.

2. Калинин В.А. проводит анализ проектных решений и сохранности элементов предмета охраны объекта культурного наследия.

3. Глинская Н.Б. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации, корректирует Акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к нему.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

4. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии

Слушали:

Глинскую Н.Б. - об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии государственной историко-культурной экспертизы в связи с возобновлением работы Экспертной комиссии.

Постановили:

Утвердить календарный план работы Экспертной комиссии:

22.11.2024 г. – 25.11.2024 г. – внесение изменений в соответствии с замечаниями, представленными в письме КГИОП №01-24-2900/24-0-1 от 18.11.2024 г. в Акт государственной историко-культурной экспертизы; повторное рассмотрение предоставленной Заказчиком откорректированной проектной документации.

26.11.2024 г. – заседание комиссии, подписание электронной подписью и передача заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии
Прокофьев М.Ф.



22.11.2024 г.

Ответственный секретарь экспертной
комиссии
Глинская Н.Б.



22.11.2024 г.

Член экспертной комиссии
Калинин В.А.



22.11.2024 г.

Протокол № 5

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дача», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 226, лит. А (Стачек пр., 226), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Чернышева И.Г. «Александрино»: «Работы по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дача», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Чернышева И.Г. «Александрино», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 226. Ремонт и реставрация помещения 2-Н (19) (восьмигранный зал).» (шифр: 29), разработанной ООО «ПетербургРеставрация» в 2024 г.

Санкт-Петербург

«26» ноября 2024 г.

Присутствовали аттестованные эксперты:

Председатель экспертной комиссии:

Прокофьев Михаил Федорович - аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 9).

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Глинская Наталия Борисовна - аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 1).

Член экспертной комиссии:

Калинин Валерий Александрович - аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 5).

Повестка дня:

Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дача», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 226, лит. А (Стачек пр., 226), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Чернышева И.Г. «Александрино»: «Работы по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дача», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Чернышева И.Г. «Александрино», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 226. Ремонт и реставрация помещения 2-Н (19) (восьмигранный зал).» (шифр: 29), разработанной ООО «ПетербургРеставрация» в 2024 г.

1. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
2. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Прокофьева М.Ф

Постановили:

Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация «Работы по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дача», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Чернышева И.Г. «Александрино», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 226.

Ремонт и реставрация помещения 2-Н (19) (восьмигранный зал).» (шифр: 29), разработанная ООО «ПетербургРеставрация» в 2024 г. соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии
Прокофьев М.Ф.



26.11.2024 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии
Глинская Н.Б.



26.11.2024 г.

Член экспертной комиссии
Калинин В.А.



26.11.2024 г.

Содержание

№ п.п.	Наименование	№ стр.
1	Титульный лист	1
2	Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы;	2
3	Приложение № 1. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;	29
4	Приложение № 2. Фотофиксация современного состояния;	46
5	Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти о включении в перечень объектов культурного наследия;	55
6	Приложение № 4. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия;	58
7	Приложение № 5. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия;	73
8	Приложение № 6. Копия распоряжения об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия;	82
9	Приложение № 7. Копия паспорта объекта культурного наследия;	121
10	Приложение № 8. Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;	126
11	Приложение № 9. Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства;	137
12	Приложение № 10. Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия;	153
13	Приложение № 11. Правоустанавливающие документы: выписка из ЕГРН;	158
14	Приложение № 12. Копия выписки из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия;	169
15	Приложение № 13. Копии договоров с экспертами;	172
16	Приложение № 14. Протоколы заседаний экспертной комиссии;	185
17	Содержание.	198