

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1893 г. – композитор Чайковский П.И., в 1923–1926 гг. – военачальник Блюхер В.К., в 1926–1930-е гг. – балерина Уланова Г.С.», расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Малая Морская ул., 13; Гороховая ул., 8: «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1893 г. – композитор Чайковский П.И., в 1923-1926 гг. – военачальник Блюхер В.К., в 1926-1930-е гг. - балерина Уланова Г.С.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Гороховая ул., д.8/13, лит. А, в части устройства архитектурно-художественной подсветки» (шифр: 22-12-2021-ОКН), разработанной ООО «МАРТИНИ РУС» в 2023 году.

г. Санкт-Петербург

«02» декабря 2024 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в период с 25.11.2024 г. по 02.12.2024 г. (Приложения №№ 5, 6: копии договоров с экспертами, копии протоколов заседаний экспертной комиссии соответственно).

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург

3. Заказчик экспертизы:

ООО «МАРТИНИ РУС», 115093, г. Москва, пер. Щипковский 1-й, д. 1, эт. техн. пом. I, ком. 11, (ИНН 7802500561).

4. Следующие сведения об экспертах:

Председатель экспертной комиссии: Лавриновский Максим Семенович. Образование высшее - Санкт-Петербургский государственный Университет водных коммуникаций, квалификация - инженер-гидротехник с правом производства общестроительных работ, специальность - «гидротехническое строительство». Кандидат технических наук. Стаж работы - 25 лет. Место работы - ООО «Ремесленник», должность - главный инженер проекта.

Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ Минкультуры России от 20.07.2023 № 2176.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Ответственный секретарь экспертной комиссии: Скрягина Елена Вячеславовна - Образование высшее - Алтайский государственный технический университет им. И.И. Ползунова (АлтГТУ). Специальность - «Архитектура». Квалификация – архитектор. Стаж работы - 21 год. Место работы и должность: Индивидуальный предприниматель Скрягина Е.В.

Аттестована в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ Минкультуры России от 29.03.2023 № 776.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Член экспертной комиссии: Болотина Мария Васильевна. Образование высшее - Санкт-Петербургский государственный архитектурно – строительный университет (СПбГАСУ). Специальность - «Реставрация и реконструкция архитектурного наследия». Квалификация – архитектор-реставратор, Стаж работы - 17 лет. Место работы: ООО «АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ АБ». Должность: главный архитектор.

Аттестована в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ Минкультуры России от 26.01.2023 № 179.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. №530.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

- определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1893 г. – композитор Чайковский П.И., в 1923–1926 гг. – военачальник Блюхер В.К., в 1926–1930–е гг. – балерина Уланова Г.С.», расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Малая Морская ул., 13; Гороховая ул., 8: «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1893 г. – композитор Чайковский П.И., в 1923-1926 гг. – военачальник Блюхер В.К., в 1926-1930-е гг. - балерина Уланова Г.С.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Гороховая ул., д.8/13, лит. А, в части устройства архитектурно-художественной подсветки» (шифр: 22-12-2021-ОКН), разработанной ООО «МАРТИНИ РУС» в 2023 году, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объект экспертизы:

- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1893 г. – композитор Чайковский П.И., в 1923–1926 гг. – военачальник Блюхер В.К., в 1926–1930–е гг. – балерина Уланова Г.С.», расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Малая Морская ул., 13; Гороховая ул., 8:

«Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1893 г. – композитор Чайковский П.И., в 1923-1926 гг. – военачальник Блюхер В.К., в 1926-1930-е гг. – балерина Уланова Г.С.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Гороховая ул., д.8/13, лит. А, в части устройства архитектурно-художественной подсветки» (шифр: 22-12-2021-ОКН), разработанная ООО «МАРТИНИ РУС» в 2023 году.

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно¹

- Задание КГИОП от 14.06.2022 № 01-21-1396/22-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление объекта культурного наследия для современного использования (устройство подсветки фасадов)) (Приложение № 4.1);

- План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1893 г. – композитор Чайковский П.И., в 1923–1926 гг. – военачальник Блюхер В.К., в 1926–1930–е гг. – балерина Уланова Г.С.», утвержденный КГИОП 21.01.2005 г. (Приложение № 4.2);

- Распоряжение КГИОП от 13.03.2024 № 312-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1893 г. – композитор Чайковский П.И., в 1923–1926 гг. – военачальник Блюхер В.К., в 1926–1930–е гг. – балерина Уланова Г.С.» (Приложение № 4.3);

- Распоряжение КГИОП от 20.05.2011 № 10-209 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1893 г. – композитор Чайковский П.И., в 1923–1926 гг. – военачальник Блюхер В.К., в 1926–1930–е гг. – балерина Уланова Г.С.» (Приложение № 4.4);

- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 02.11.2023 г. № КУВИ-001/2023-248261648 (Приложение № 4.5);

- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 02.11.2023 г. № КУВИ-001/2023-248258515 (Приложение № 4.6);

- Паспорт объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1893 г. – композитор Чайковский П.И., в 1923–1926 гг. – военачальник Блюхер В.К., в 1926–1930–е гг. – балерина Уланова Г.С.», составленный КГИОП 24.07.2023 (Приложение № 4.7);

¹ наименование раздела указано в соответствии с актуальной редакцией Положения о государственной историко-культурной экспертизе

- Копия паспорта на многоквартирный дом по адресу: г. Санкт-Петербург, Гороховая ул., д. 8/13, с поэтажными планами, подготовленного ПИБ Центрального района филиала СПб ГБУ «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимого и движимого имущества» (Приложение № 4.8);

- Лицензия Министерства Культуры Российской Федерации от 02.11.2020 № МКРФ 20685 на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (Приложение № 4.9);

- Приказ Минкультуры России от 05.08.2016 № 37464-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1893 г. – композитор Чайковский П.И., в 1923–1926 гг. – военачальник Блюхер В.К., в 1926–1930-е гг. – балерина Уланова Г.С.», 1893 г., 1923-1926 гг., в 1926-1930-е гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 4.10);

- Выкопировка из Постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (Приложение № 4.11);

- Акт осмотра технического состояния объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 21.08.2024 (Приложение № 4.12);

- Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1893 г. – композитор Чайковский П.И., в 1923–1926 гг. – военачальник Блюхер В.К., в 1926–1930-е гг. – балерина Уланова Г.С.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Малая Морская ул., 13; Гороховая ул., 8: «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1893 г. – композитор Чайковский П.И., в 1923-1926 гг. – военачальник Блюхер В.К., в 1926-1930-е гг. - балерина Уланова Г.С.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Гороховая ул., д.8/13, лит. А, в части устройства архитектурно-художественной подсветки» (шифр: 22-12-2021-ОКН), разработанная ООО «МАРТИНИ РУС» в 2023 году, в составе:

Номер тома	Обозначение	Наименование
		Раздел 1. Предварительные работы
1.1	22-12-2021-ОКН.ИРД	Исходно-разрешительная документация
1.2	22-12-2021-ОКН.ФФ	Фотофиксация
		Раздел 2. Комплексные научные исследования

2.1	22-12-2021-ОКН.ИАБИ	Историко-архивные и библиографические исследования
2.2	22-12-2021-ОКН.ОЧ	Историко-архитектурные исследования Обмерные чертежи
2.3	22-12-2021-ОКН.ИТИ	Инженерно-технические исследования
		Раздел 3. Проект приспособления для современного использования
3.1	22-12-2021-ОКН.АР	Архитектурные решения
3.2	22-12-2021-ОКН.ЭН	Художественная подсветка
3.3	22-12-2021-ОКН.ПОР	Проект организации работ

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» объект культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1893 г. – композитор Чайковский П.И., в 1923–1926 гг. – военачальник Блюхер В.К., в 1926–1930–е гг. – балерина Уланова Г.С.» имеет адрес: г. Санкт–Петербург, Малая Морская ул., 13; Гороховая ул., 8». Вместе с тем согласно приказу Минкультуры России от 05.08.2016 № 37464-р объект культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1893 г. – композитор Чайковский П.И., в 1923–1926 гг. – военачальник Блюхер В.К., в 1926–1930–е гг. – балерина Уланова Г.С.» зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации с адресом: г. Санкт–Петербург, Гороховая улица, дом 8/13, литера А. В настоящей экспертизе адрес объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1893 г. – композитор Чайковский П.И., в 1923–1926 гг. – военачальник Блюхер В.К., в 1926–1930–е гг. – балерина Уланова Г.С.» указан в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527.

Заказчиком предоставлен паспорт на многоквартирный дом по адресу: г. Санкт-Петербург, Гороховая ул., д. 8/13, с поэтажными планами, подготовленный ПИБ Центрального района филиала СПб ГБУ «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимого и движимого имущества», в котором отсутствует дата составления паспорта и подпись лица, выдавшего паспорт. Вместе с тем экспертами сопоставлены данные указанного паспорта, из чего сделан вывод, что сведения, изложенные в паспорте многоквартирного дома, не противоречат иной документации на объект культурного наследия.

Иные обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28,29,30,31,32 Закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 24.05.2002г. (в действующей редакции) и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. №530.

Заключение экспертизы оформлено в виде акта с учетом требований, изложенных в Положении о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. №530.

В ходе проведения настоящей экспертизы экспертами выполнен комплекс мероприятий и исследований:

- ◆ Изучена и проанализирована документация, представленная заказчиком экспертизы.

- ◆ Проведен анализ исходно-разрешительной документации, необходимой для разработки проектной документации и проведения государственной историко-культурной экспертизы.

- ◆ Проведены историко-архивные исследования, в том числе исследования в архиве КГИОП, в объеме, необходимом для обоснования выводов экспертизы.

- ◆ Изучены источники и материалы, имеющиеся в открытом доступе, содержащие сведения об объекте культурного наследия, необходимые для составления краткой исторической справки и альбома иконографии (Приложение № 2), в объеме, необходимом для достижения цели и обоснования выводов экспертизы.

- ◆ Составлена краткая историческая справка - пункт 10.3. настоящего акта экспертизы.

- ◆ Выполнена фотофиксация объекта культурного наследия в границах проектирования, разработана схема с указанием точек съемки (Приложение № 3).

- ◆ Проанализировано действующее законодательство в области государственной охраны объектов культурного наследия.

- ◆ Рассмотрена и проанализирована проектная документация, получено представление о видах и составе планируемых работ, сделаны выводы об их влиянии на объект культурного наследия и его предмет охраны.

- ◆ Проведена оценка проектной документации на соответствие требованиям задания КГИОП и нормативным требованиям, регламентирующим разработку проектной документации, в части состава и содержания.

♦ Исследования проведены методом сравнительного анализа всего комплекса полученных в результате экспертизы данных. Результаты исследований оформлены в виде настоящего акта.

♦ На основании проведенных исследований и анализа представленной проектной документации экспертами сформулирован вывод о ее соответствии требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

♦ При проведении экспертизы экспертами соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные ст. 29 Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечена объективность, всесторонность и полнота проведенных исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов. Экспертами самостоятельно оценены результаты исследований и сформулированы выводы экспертизы.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Сведения о правообладателе объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1893 г. – композитор Чайковский П.И., в 1923–1926 гг. – военачальник Блюхер В.К., в 1926–1930–е гг. – балерина Уланова Г.С.», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Малая Морская ул., 13; Гороховая ул., 8, является многоквартирным жилым домом, в котором размещаются как жилые, так и нежилые помещения, принадлежащие на праве собственности физическим и юридическим лицам, в том числе, учтенные в имуществе казны Санкт-Петербурга согласно сведениям на сайте <https://commim.spb.ru/>.

10.2. Общие сведения об объекте культурного наследия:

Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая ул., д. 8/13, лит. А, в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» является объектом культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1893 г. – композитор Чайковский П.И., в 1923–1926 гг. – военачальник Блюхер В.К., в 1926–1930–е гг. – балерина Уланова Г.С.», расположенным по адресу: г. Санкт-Петербург, Малая Морская ул., 13; Гороховая ул., 8.

Объект культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1893 г. – композитор Чайковский П.И., в 1923–1926 гг. – военачальник Блюхер В.К., в 1926–1930–е гг. – балерина Уланова Г.С.» согласно приказу Минкультуры России от 05.08.2016 № 37464-р зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под номером 781610425740006.

Паспорт объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1893 г. – композитор Чайковский П.И., в 1923–1926 гг. – военачальник Блюхер В.К., в 1926–1930–е гг. – балерина Уланова Г.С.» оформлен КГИОП 24.07.2023.

На момент начала экспертизы план границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1893 г. – композитор Чайковский П.И., в 1923–1926 гг. – военачальник Блюхер В.К., в 1926–1930–е гг. – балерина Уланова Г.С.» утвержден КГИОП 21.01.2005 г. На момент возобновления настоящей экспертизы границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1893 г. – композитор Чайковский П.И., в 1923–1926 гг. – военачальник Блюхер В.К., в 1926–1930–е гг. – балерина Уланова Г.С.» утверждены распоряжением КГИОП от 13.03.2024 № 312-рп.

Распоряжением КГИОП от 20.05.2011 № 10-209 определен предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1893 г. – композитор Чайковский П.И., в 1923–1926 гг. – военачальник Блюхер В.К., в 1926–1930–е гг. – балерина Уланова Г.С.», согласно которому сохранению в части, касающейся проектируемых работ, подлежит:

Объемно-пространственное решение:

исторические габариты двух лицевых и двух дворовых четырехэтажных корпусов на высоком цоколе, включая два воротных проезда (юго-западного лицевого корпуса и северо-западного дворового корпуса), угловой эркер на высоту 2-го и 3-го этажа;

исторические конфигурация и габариты двускатной крыши.

Конструктивная система здания:

исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); арка воротного проезда (юго-западного) с перемычками;

Объемно-планировочное решение:

историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;

Архитектурно-художественное решение фасадов:

архитектурно-художественное решение фасадов в формах эклектики; лицевой фасад по Малой Морской ул.:

симметричная композиция, раскреповка фасада на три ризалита: центральный и фланкирующие, завершенные аттиками; материал фасадной поверхности: облицовка цоколя известняковой скобой, штукатурка – гладкая и «под шубу»; исторические габариты, местоположение и конфигурация (прямоугольные и с закругленными углами) дверных и оконных проемов; исторический материал (дерево) и рисунок двойных оконных заполнений; деревянное филенчатое заполнение дверного проема с порталом (восточный ризалит); исторический рисунок несущей конструкции козырька (над дверным порталом центрального ризалита) – волнообразный орнамент; литые чугунные ограждения растительного орнамента на филенчатых столбиках балконов: 3-го (западный) и 4-го этажей; габариты и местоположение четырех

балконов; элементы архитектурно-художественного решения фасада: чередование различных типов руста: гладкого, «под шубу» и бриллиантового; заполнения межоконного пространства 2-го этажа «под шубу», в том числе, в виде фигурных досок; межэтажный профилированный карниз между цоколем и 1-м этажом; межэтажный профилированный карниз с декоративными поясами с розетками между 1-м и 2-м этажами; межэтажный карниз с модульонами и декоративными поясами (с розетками и медальонами) между 3-м и 4-м этажами; оформление оконных проемов: 1-4-го этажа – профилированные фигурные наличники: 1-го этажа – с замковым камнем; 3-го этажа – с прямыми, треугольными и лучковым (на центральном ризалите), декорированными картушами и растительным орнаментом, сандриками на стилизованных кронштейнах; 5-го этажа – с закругленными углами и стилизованным замковым камнем (на ризалитах); профилированный венчающий карниз с поясом дентикул, консолями и растительными гирляндами (на ризалитах); рельефный декор ризалитов: фигурные доски 1-го этажа; пилястры (на уровне 2-3-го этажа) с ионическими капителями, штукатуркой «под шубу», растительным орнаментом и драпировками; львиные маски на карнизе между 3-м и 4-м этажом; 4-ый этаж: пилястры со стилизованными кронштейнами; картуши и раскреповка карниза над окнами; фигурные аттики с ложными круглыми окнами; центральный ризалит – женская герма и капители с иониками в качестве кронштейнов балкона 3-го этажа; путти с кадуцеями и рогами изобилия; портал с лучковым завершением над проемом балконной двери, сложный треугольный сандрик с лепной головкой в круглой нише и растительными гирляндами 5-го этажа; фигурный аттик с ложным круглым окном, обрамленном растительными гирляндами, лентами и завершенным картушем; оформление эркера угловой части здания: стилизованные кронштейны; растительные гирлянды под сандриком 3-го этажа; пилястры и лопатки «под шубу» в обрамлении оконных проемов; литое чугунное ограждение растительного орнамента балкона;

лицевой фасад по Гороховой ул.: симметричная композиция, раскреповка фасада на три ризалита: центральный и фланкирующие, завершенных аттиками; в западной части – воротный проезд; материал фасадной поверхности: цоколь известняковой скобы, штукатурка – гладкая и «под шубу»; исторические габариты, конфигурация и местоположение оконных проемов: прямоугольной формы и с закругленными углами (5-го этажа); исторический материал и рисунок оконных заполнений (двойные, дерево); литые чугунные ограждения растительного орнамента на филенчатых столбиках пяти балконов 3-го и 4-го этажа; конфигурация, габариты и местоположения шести балконов; архитектурно-художественное решение фасада: чередование различных типов руста: гладкого, «под шубу» и бриллиантового; заполнения межоконного пространства 2-го этажа «под шубу»; фигурные доски 1-го этажа центрального ризалита; декоративное оформление карнизов, оконных и дверных проемов, ризалитов, в том числе –

центрального на уровне 2-4-го этажа, аналогично решению фасада по Малой Морской ул.; дворовые фасады без ярко выраженных стилевых характеристик: материал фасадной поверхности: облицовка цоколя известняковой скобой, гладкая штукатурка; прямоугольные оконные проемы с профилированными наличниками; профилированные межэтажные тяги; раскреповка углов ризалита; профилированный венчающий карниз; тумба у 2-го воротного проезда.

Охранное обязательство в отношении объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1893 г. – композитор Чайковский П.И., в 1923–1926 гг. – военачальник Блюхер В.К., в 1926–1930-е гг. – балерина Уланова Г.С.» по данным сайта: <https://kgior.gov.spb.ru/dokumenty/npa/docs> не утверждалось.

10.3. Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия (сведения о времени возникновения, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий):

Целью настоящей экспертизы является определение соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1893 г. – композитор Чайковский П.И., в 1923–1926 гг. – военачальник Блюхер В.К., в 1926–1930-е гг. – балерина Уланова Г.С.», расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Малая Морская ул., 13; Гороховая ул., 8: «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1893 г. – композитор Чайковский П.И., в 1923-1926 гг. – военачальник Блюхер В.К., в 1926-1930-е гг. - балерина Уланова Г.С.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Гороховая ул., д.8/13, лит. А, в части устройства архитектурно-художественной подсветки» (шифр: 22-12-2021-ОКН), разработанной ООО «МАРТИНИ РУС» в 2023 году.

В данном разделе акта экспертизы изложены краткие исторические сведения о рассматриваемом объекте культурного наследия, собранные по результатам изучения материалов, хранящихся в архиве КГИОП и в ЦГИА СПб. Выявленные экспертами в процессе исследований сведения достаточны для обоснования выводов экспертизы. Собранные при проведении экспертизы материалы иконографии представлены в Приложении № 2.

Исторические сведения.

Объект культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1893 г. – композитор Чайковский П.И., в 1923-1926 гг. – военачальник Блюхер В.К., в 1926-1930-е гг. – балерина Уланова Г.С.» расположен на пересечении Малой Морской улицы и Гороховой. Улица Гороховая берет

начало от Адмиралтейства, пересекает водные и транспортные артерии центральной части города – реку Мойку, канал Грибоедова, реку Фонтанку, улицы Большую и Малую Морские, Казанскую и Садовую, заканчивается Пионерской площадью перед Театром Юного Зрителя у Загородного проспекта.

На планах застройки этой части города улица появляется с 1710-х годов. По указу Петра I от 1 октября 1719 года «О поправлении по чертежу архитектора Гербея улиц» планировалось создание радиальных магистралей, ориентированных на башню Адмиралтейства. Центральная из них получила название Средней перспективы, а затем стала Адмиралтейской.

Первый владелец дома Санкт-Петербургский купец Федор Иванович Пестерев в документе о закладе имущества сообщал, что данный на незастроенный угловой участок получил от Главной полиции в 1773г. Однако на плане 1765-1773 гг. уже показан двухэтажный дом в 14 осей по Малой Морской ул. (тогда - Новоисаакиевской) со срезанным углом у Адмиралтейского проспекта (ныне Гороховая). Размеры двора Пестерева составляли 17 сажень по Адмиралтейскому проспекту и 20 по Малой Морской.

Вскоре Пестерев стал сдавать внаем свой дом. Особого дохода, по-видимому, не приносил, поэтому Пестерев заложил его в 1775 году Воспитательному дому и, как, видно не сумев выкупить, продал.

С 1790-х годов владельцем стал коллежский асессор Дмитриев, затем его жена Мелания Дмитриева. Дмитриевым дом принадлежал до 1830-х гг.

В 1825 году угловой 3-х этажный дом значился по адресу: Первая Адмиралтейская часть, 2 квартал № 82. В 1825-1827 гг. Архитектор Попов осуществил проект пробивки дверей по фасаду, частичной надстройки.

В 1833 г. в доме открылось почтовое отделение № 5 – одно из первых в городе.

В 1834г., когда дом принадлежал А. Е. Энгельгардту, архитектор Г. А. Боссе осуществил проект надстройки четвертым этажом с переделкой фасадов и заделкой ворот по Малой Морской.

В 1835 г. указан уже новый владелец - полковник Федр Федорович Грот. С конца 1848г. дом принадлежал французскому подданному Гильерме (Гилерме). На 1849 г. владелицей значилась Тереза Львовна Гильерме. Значительно изменился дом при следующем владельце, статском советнике Платоне Фотиевиче Миткове, купившем его в 1859 г. Эммануил Густавович. Юргенс, архитектор губернского правления, возвел во дворе пятиэтажный корпус. На фасаде лицевого дома появились балконы и металлические навесы над входом по проекту архитектора И. И. Самойлова.

В 1861 г. от П. Ф. Миткова дом достался его сыну Михаилу Платоновичу, который 28 апреля 1874 г. продал его купцу 2-й гильдии Федору Ивановичу Ротину. В 1875 г. архитектор И. Маас надстроил лицевой дом и перештукатурил лицевые фасады, построил вновь флигели в 5 этажей и в 3 этажа с капитальной перестройкой существующих домов. По окончании

работ 23 января 1876 г. был составлен акт, в котором говорится: «Дом надстроен 5-м этажом по всему лицевому дому и отстроены новые флигели, положительно все старое строение перебито. И кроме лицевых и надворных стен, все перебрано и возведено вновь, вся же внутренность вновь перепланирована, устроены новые лестницы, новые полы, паркет...». Эти переделки связаны с новыми назначениями некоторых помещений в доме.

В 1900 дом стал собственностью Страхового товарищества «Саламандра». Был выполнен проект пробивки воротного проезда на участок № 6. В 1905-1908 гг. осуществлены проекты перехода между дворовыми флигелями и надстройки мансарды над флигелем.

Дом на пересечении Малой Морской и Гороховой улиц известен среди жителей города питейным заведением, находящемся в нем долгие годы. С 1830-х гг. в доме размещался "Венский трактир", затем появилась "Ресторация «Вена»". Ей на смену пришел "Интернациональный ресторан", славившийся отменной кухней по вполне доступным ценам, которым владел француз де Сюмитьер.

Ф. И. Ротин после перестройки дома открыл ресторан, на который перешло название трактира "Вена". Ресторан занимал 16 комнат. Верхние этажи дома были жилыми. Квартиры в доме занимали сам домовладелец и его сын, поручик лейб-гвардии Резервного полка.

В октябре 1884 г. здесь же открылся "новый шахматный клуб", на его открытии присутствовал М.И. Чигорин. С 1870-х в ресторане появился бильярд. В конце XIX в. здесь располагался ресторан Лернера (Лейнера). С 1897 по 1903 г. у ресторана сменилось 8 владельцев. "Вена" в то время представляла собой маленький ресторанчик с шестью кабинетами, располагался он в первом от главного входа зале. В 1903 г. владельцами ресторана были Лебедев и Дитрих.

В конце февраля 1903 г. ресторан продавался с аукциона за долги. Бывшие официанты ресторана Лернера - Иван Сергеевич Соколов и Михаил Феокистович Уткин за небольшие деньги купили его вместе с оборудованием.

31 мая 1903 г. состоялось открытие нового ресторана "Вена". Молебен отслужил Иоанн Кронштадтский. Начав с 40 служащих, владельцы быстро расширили свое дело.

Достоинством ресторана была прекрасно поставленная кухня. В 1906 г., в связи с расширением дела и ростом числа посетителей, была вдвое расширена кухня. (Раньше она размещалась в отдельном дворе флигеле, соединенном с главным корпусом узким проходом). Флигель соединили на все три этажа капитальными стенами с главным корпусом. В 1907 г. страховое общество "Саламандра" уступило Ивану Сергеевичу под кабинеты помещение своего пожарного отдела, выходящее на Гороховую ул., - здесь было устроено 5 кабинетов. В это же время из дела вышел М. Ф. Уткин. Часть забот о ресторане взяла на себя супруга И. С. Соколова - Татьяна Петровна.

К этому времени ресторан имел 4 зала и 16 кабинетов (позднее 19). "Вена" занимала бельэтаж здания окнами на Гороховую ул. Первый зал походил на любой другой зал первого класса ресторана - длинный ряд столов и столиков, полочки для посуды, этажерки для журналов и газет, стены были украшены видами городов. Вторая комната - занята буфетом. Здесь была вечная теснота, и столики занимались с боем. За буфетом находилась небольшая комната, а за ней угловой зал (литераторский).

Основную славу ресторану "Вена" принесли вечерние ужины, на которые собирались самые известные писатели, художники и артисты столицы. Писатели и поэты А.И. Куприн, Анатолий Каменский, М.П. Арцыбашев, Л.Н. Андреев, М. Горький, И.И. Ясинский, А.Н. Толстой, И.С. Рукавишников, В.А. Тихонов (Мордвин), С.М. Городецкий, художники И.И. Бродский, А. Писемский, певец Ф.И. Шаляпин и многие другие бывали здесь. В "Вене" пела знаменитая Марго, читали стихи декаденты. Центром одного из "Венских кружков" был А.В. Амфитеатров. Магнитом "Вены" был Аркадий Аверченко. Он жил через дом от "Вены" и ежедневно бывал в ресторане. Часто приходила сюда и редакция популярнейшего "Сатирикона" - Ре-Ми, А.А. Радаков, В.В. Войнов, П.П. Потемкин.

Основателем литературной славы Вены был В. А. Тихонов (Мордвин), большой гастрономический знаток, еще в 1904 г. перенесший в этот ресторан свои журфиксы по средам. Соколов оценил, что именно это направление может сделать "Вену" привлекательной и отвел специальный зал для литературных посетителей, и самое главное - каждой собиравшейся компании подкладывал большой лист бумаги с просьбой оставить на нем что-нибудь на память.

С началом 1-й мировой войны 1914-1918 гг. "Вену" переименовали в "Ресторан Ивана Соколова", но петербуржцы использовали старое название. После октября 1917 г. ресторан "Вена" был закрыт, возрожден под прежним названием в декабре 1993 г.²

Объект культурного наследия федерального значения, расположенный по этому адресу назван в память людей живших в этом доме. В разные годы им были установлены мемориальные доски.

В угловой части дома на пятом этаже находилась большая квартира с балконом, в 1890-е гг. она имела №20. В 1893 г. ее снял Модест Ильич Чайковский. 10 октября Петр Ильич Чайковский приехал в Петербург и поселился в этой же квартире в маленькой комнате с окнами, выходившими на Малую Морскую, напротив дома «Пиковой дамы». 25 октября Петр Ильич скончался от холеры. На фасаде со стороны Малой Морской в 1911 году была открыта мемориальная доска. Это одна из первых в России досок, посвящённых человеку. Автор проекта доски архитектор Леонтий Бенуа.

В этом доме в 1923-1926 годах жил Советский полководец маршал Советского союза Василий Константинович Блюхер. В это время

² Петербургские трактиры и рестораны (очерки, воспоминания, под редакцией А.М. Конечного). — Азбука-классика, Санкт-Петербург, 2006. С. 214-270.

он командовал, располагавшимся в Ленинграде Первым стрелковым корпусом, оказавшихся после Гражданской войны на территории Петроградского военного округа. 27 апреля 1923 года Блюхер был назначен временно исполняющим должность начальника гарнизона Петрограда с исполнением обязанностей командира Первым стрелкового корпуса. В 1925-1927 годах под псевдонимом «Зой Всеволодович Галин» был главным военным советником Национально-революционной армии Китая. Так что после 1924 года в этом доме жила семья Блюхера, и он, находясь в заграничной командировке, только числился проживающим по этому адресу.

21 июля 2011 года на фасаде дома со стороны Малой Морской, слева от доски Чайковскому была открыта мемориальная доска, посвященная русской балерине Галине Сергеевне Улановой. Она жила в этом доме с 1926-го по 1935-й года.

В бывших помещениях ресторана открыт мини-отель «Старая вена». При реставрации сняли временные перегородки бывших здесь коммунальных квартир и воссоздали угловой зал.

10.4. Описание современного состояния объекта:

Объект экспертизы – «Дом, где жили: в 1893 г. – композитор Чайковский П.И., в 1923-1926 гг. – военачальник Блюхер В.К., в 1926-1930-е гг. – балерина Уланова Г.С.» расположен по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая ул., д. 8/13, литера А.

Данное здание сохранилось в объемах и с лицевыми фасадами 1874 года. В исторических габаритах два лицевых и два дворовых четырехэтажных корпуса на высоком цоколе. Угловой эркер на высоту 2-го и 3-го этажей; увенчанный балконом.

Лицевые фасады по Малой Морской и Гороховой улицах решены аналогично: каждый разделен на три ризалита: центральный и фланкирующие, завершенные аттиками. Над дверным порталом центрального ризалита козырек с волнообразным орнаментом. Балконы с литыми чугунными ограждениями растительного орнамента в уровне 3, 4-5 этажей. Элементы архитектурно-художественного решения фасада: чередование различных типов руста: гладкого, «под шубу» и бриллиантового; заполнения межколонного пространства 2-го этажа «под шубу», межэтажные профилированные карнизы.

Оконные проемы оформлены профилированными фигурными наличниками: 1-го этажа – с замковым камнем; 3-го этажа – с прямыми, треугольными и лучковым (на центральном ризалите), декорированными картушами и растительным орнаментом, сандриками на стилизованных кронштейнах; 5-го этажа – с закругленными углами и стилизованным замковым камнем (на ризалитах); профилированный венчающий карниз с поясом дентикул, консолями и растительными гирляндами (на ризалитах).

Рельефный декор ризалитов: фигурные доски 1-го этажа; пилястры с ионическими капителями, штукатуркой «под шубу», растительным

орнаментом и драпировками; львиные маски на карнизе между 3-м и 4-м этажом; центральный ризалит – украшают женские гермы и капители с иониками в качестве кронштейнов балкона 3-го этажа; путти с кадучеями и рогами изобилия; портал с лучковым завершением над проемом балконной двери, треугольный сандрик с лепной головкой в круглой нише и растительными гирляндами 5-го этажа. Фигурный аттик с ложным круглым окном, обрамленный растительными гирляндами, лентами и завершенным картушем.

Дворовые фасады без ярко выраженных стилевых характеристик.

Фасад первого этажа отремонтирован и окрашен. На фасаде второго, третьего и четвертого этажей имеются незначительные повреждения штукатурного слоя (трещины и сколы), отверстия от крепления оборудования к фасаду. Профилированный венчающий карниз с поясом дентикул, консолями и растительными гирляндами частично затянут сеткой. Верх фигурных аттиков, расположенных по краям, со стороны Малой Морской ул. так же затянут сеткой.

Общее состояние фасадов оценивается в целом как удовлетворительное.

10.5. Описание и анализ проектной документации:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1893 г. – композитор Чайковский П.И., в 1923–1926 гг. – военачальник Блюхер В.К., в 1926–1930-е гг. – балерина Уланова Г.С.», расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Малая Морская ул., 13; Гороховая ул., 8: «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1893 г. – композитор Чайковский П.И., в 1923-1926 гг. – военачальник Блюхер В.К., в 1926-1930-е гг. - балерина Уланова Г.С.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Гороховая ул., д.8/13, лит. А, в части устройства архитектурно-художественной подсветки» (шифр: 22-12-2021-ОКН), разработанная ООО «МАРТИНИ РУС» в 2023 году, содержит следующие проектные решения:

приспособление для современного использования в части устройства архитектурно-художественной подсветки фасадов, включая установку светильников на кронштейнах и прокладку кабеля по фасадам, выходящим на ул. Гороховую и Малую Морскую:

- установка щита ЩО «Гороховая 8»;
- монтаж линейных светильников Aveline 310 мощностью 7 Вт – 8 шт.;
- монтаж линейных светильников Aveline 610 мощностью 14 Вт – 13 шт.;
- монтаж линейных светильников Aveline 910 мощностью 21 Вт – 1 шт.;

- монтаж линейных светильников Aveline Low 1210 мощностью 13 Вт – 16 шт.;
- монтаж линейных светильников Aveline Low 1510 мощностью 17 Вт – 72 шт.;
- монтаж линейных светильников Aveline Low 310 мощностью 4 Вт – 98 шт.;
- монтаж линейных светильников Aveline Low 610 мощностью 7 Вт – 19 шт.;
- монтаж линейных светильников Aveline Low 910 мощностью 10 Вт – 37 шт.;
- монтаж линейных светильников Aveplane Mini мощностью 14 Вт – 16 шт.;
- монтаж линейных светильников Gulius мощностью 14 Вт – 6 шт.;
- монтаж линейных светильников Stralis мощностью 7 Вт – 24 шт.;
- прокладка групповых кабелей марки ПвВГнг(А) 5х16 и ВВГнг(А) сечениями 3х2,5 и 3х1,5;
- затягивание кабеля в трубы, прокладка труб по существующему фасаду;
- установка распределительных коробок (ДКС);
- монтаж кронштейнов для прожекторов.

Согласно проектным решениям прокладка кабеля и установка светильников производятся на участках фасада, свободных от архитектурных деталей, декора, ценных элементов отделки. Монтажные коробки крепятся к стенам в местах, недоступных для наблюдения с земли – над/под карнизами, в нишах и тд. Предполагаемые места установки светильников для художественной подсветки не затрагивают венчающий карниз, на аттике устанавливаются у основания. Согласно выводам натурного обследования объекта, представленного в проектной документации, здание и материалы отделки лицевых фасадов в местах предполагаемой установки светового оборудования находятся в удовлетворительном состоянии.

В соответствии с проектными решениями на время проведения работ по ремонту и реставрации фасадов Объекта производится демонтаж осветительного оборудования. Перед обратным монтажом после завершения работ уточняется цвет оборудования и производится окраска.

Кабельные линии прокладываются в гладких пластиковых трубах диаметром 20мм. На углах поворота гладкие пластиковые трубы соединяются гибкими гофрированными трубами диаметром 20мм. Гибкие гофрированные трубы используются на непрямолинейных участках. Гибкие гофрированные трубы диаметром 16 мм используются для защиты зарядного провода (провода соединяющего светильник и ближайшую распределительную коробку). Зарядный провод в гофрированной трубе к фасаду не закрепляется.

Проектными решениями предусмотрено закрепление всех элементов - кронштейнов, оборудования, держателей для труб без нарушения

архитектурно-художественной отделки фасадов в местах свободных от лепнины, декора.

Гладкие пластиковые трубы и гибкие гофрированные трубы закрепляются на фасаде при помощи металлического держателя однолапкового. Держатель однолапковый крепится к стенам саморезом Ø4 мм в дюбеле. Для установки дюбеля безударной дрелью высверливается отверстие в фасаде диаметром 5 мм.

Перед установкой на фасад пластиковые трубы (прямые и гофрированные), распределительные коробки и держатели однолапковые окрашиваются в цвет фасада.

Монтаж оборудования производится с использованием автовышек, что позволяет исключить повреждение кровли. Закрепление сквозь кровельное покрытие проектом не предусмотрено.

Светильники поставляются на объект окрашенные в цвет фасада.

Светильники крепятся при помощи оцинкованных шуруп-болтов диаметром 6 мм, вкручиваемых в капроновые дюбеля (MBR-S) диаметром 10 мм. Для установки дюбеля безударной дрелью высверливается отверстие в фасаде диаметром 10 мм.

Линейные светильники, направленные вниз, устанавливаются под карнизом, крепятся на кронштейн «кобылка» с помощью винтов и гаек М6.

Для крепления кронштейна "кобылка" под водоотливом сверлятся отверстия глубиной 80 мм, в отверстие устанавливается дюбель NAT10L, кронштейн закрепляется при помощи шуруп-болтов М6х80, из нерж. стали А2.

Распределительные коробки крепятся к стенам двумя саморезами Ø4 мм, длиной 50 мм в дюбелях. Для установки дюбеля безударной дрелью высверливается отверстие в фасаде диаметром 6 мм.

Огибание водоотливов длиной более 300 мм выполнено при помощи кронштейна из стальной полосы толщиной 2 мм, шириной 20 мм. Расстояние от кронштейна до водоотлива и других огибаемых элементов составляет 20 мм. Кронштейны из стальной полосы закрепляются на фасаде при помощи саморезов Ø4 мм, длиной 50 мм в дюбеле NAT6. Для установки дюбеля безударной дрелью высверливается отверстие в фасаде диаметром 6 мм.

Огибание водоотливов длиной менее 300 мм выполнено при помощи гибкой гофрированной трубы диаметром 20 мм. Держатель однолапковый, устанавливаемый выше уровня водоотлива, закрепляется на расстоянии 70 мм от уровня примыкания водоотлива к стене.

Использование ударного инструмента согласно проектным решениям не предусмотрено. После производства работ, в случае повреждения отделочных слоев, проектной документацией предусмотрено восстановление нарушенного штукатурного слоя и окрашивание в цвет фасада в местах крепления.

Архитектурные решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных

и других норм, действующие на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных чертежами мероприятий.

Анализ предполагаемых проектом работ на соответствие сохранению предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1893 г. – композитор Чайковский П.И., в 1923–1926 гг. – военачальник Блюхер В.К., в 1926–1930-е гг. – балерина Уланова Г.С.», определенного распоряжением КГИОП от 20.05.2011 № 10-209:

Конструктивная система здания:

исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные) – светильники крепятся при помощи оцинкованных шуруп-болтов диаметром 6мм, вкручиваемых в капроновые дюбеля (MBR-S) диаметром 10мм. Для установки дюбеля безударной дрелью высверливается отверстие в фасаде диаметром 10 мм. Распределительные коробки крепятся к стенам двумя саморезами Ø4 мм, длиной 50мм в дюбелях. Для установки дюбеля безударной дрелью высверливается отверстие в фасаде диаметром 6мм. Использование ударного режима согласно проектным решениям не предусмотрено - указанные работы не приводят к изменению конструктивной системы здания;

Архитектурно-художественное решение фасадов:

архитектурно-художественное решение фасадов в формах эклектики – проектными решениями предусмотрено закрепление всех элементов - кронштейнов, оборудования, держателей для труб без нарушения архитектурно-художественной отделки фасадов в местах свободных от лепнины, декора. Использование ударного режима согласно проектным решениям не предусмотрено. После производства работ, в случае повреждения отделочных слоев, проектной документацией предусмотрено восстановление нарушенного штукатурного слоя и окрашивание в цвет фасада в местах крепления – указанные работы не приводят к изменению архитектурно-художественного решения фасадов;

лицевой фасад по Малой Морской ул.: симметричная композиция, раскреповка фасада на три ризалита: центральный и фланкирующие, завершенные аттиками; материал фасадной поверхности: облицовка цоколя известняковой скобой, штукатурка – гладкая и «под шубу»; исторические габариты, местоположение и конфигурация (прямоугольные и с закругленными углами) дверных и оконных проемов; исторический материал (дерево) и рисунок двойных оконных заполнений; деревянное филенчатое заполнение дверного проема с порталом (восточный ризалит); исторический рисунок несущей конструкции козырька (над дверным порталом центрального ризалита) – волнообразный орнамент; литые чугунные ограждения растительного орнамента на филенчатых столбиках балконов: 3-го (западный) и 4-го этажей; габариты и местоположение четырех балконов; элементы архитектурно-художественного решения фасада: чередование различных типов руста: гладкого, «под шубу» и бриллиантового; заполнения межоконного пространства 2-го этажа «под шубу», в том числе,

в виде фигурных досок; межэтажный профилированный карниз между цоколем и 1-м этажом; межэтажный профилированный карниз с декоративными поясами с розетками между 1-м и 2-м этажами; межэтажный карниз с модульонами и декоративными поясами (с розетками и медальонами) между 3-м и 4-м этажами; оформление оконных проемов: 1-4-го этажа – профилированные фигурные наличники: 1-го этажа – с замковым камнем; 3-го этажа – с прямыми, треугольными и лучковым (на центральном ризалите), декорированными картушами и растительным орнаментом, сандриками на стилизованных кронштейнах; 5-го этажа – с закругленными углами и стилизованным замковым камнем (на ризалитах); профилированный венчающий карниз с поясом дентикул, консолями и растительными гирляндами (на ризалитах); рельефный декор ризалитов: фигурные доски 1-го этажа; пилястры (на уровне 2-3-го этажа) с ионическими капителями, штукатуркой «под шубу», растительным орнаментом и драпировками; львиные маски на карнизе между 3-м и 4-м этажом; 4-ый этаж: пилястры со стилизованными кронштейнами; картуши и раскреповка карниза над окнами; фигурные аттики с ложными круглыми окнами; центральный ризалит – женская герма и капители с иониками в качестве кронштейнов балкона 3-го этажа; путти с кадуцеями и рогами изобилия; портал с лучковым завершением над проемом балконной двери, сложный треугольный сандрик с лепной головкой в круглой нише и растительными гирляндами 5-го этажа; фигурный аттик с ложным круглым окном, обрамленном растительными гирляндами, лентами и завершенным картушем; оформление эркера угловой части здания: стилизованные кронштейны; растительные гирлянды под сандриком 3-го этажа; пилястры и лопатки «под шубу» в обрамлении оконных проемов; литое чугунное ограждение растительного орнамента балкона – проектными решениями предусмотрено закрепление всех элементов - кронштейнов, оборудования, держателей для труб без нарушения архитектурно-художественной отделки фасадов в местах свободных от лепнины, декора. Использование ударного режима согласно проектным решениям не предусмотрено. После производства работ, в случае повреждения отделочных слоев, проектной документацией предусмотрено восстановление нарушенного штукатурного слоя и окрашивание в цвет фасада в местах крепления – указанные работы не приводят к изменению архитектурно-художественного решения фасадов;

лицевой фасад по Гороховой ул.: симметричная композиция, раскреповка фасада на три ризалита: центральный и фланкирующие, завершенных аттиками; в западной части – воротный проезд; материал фасадной поверхности: цоколь известняковой скобы, штукатурка – гладкая и «под шубу»; исторические габариты, конфигурация и местоположение оконных проемов: прямоугольной формы и с закругленными углами (5-го этажа); исторический материал и рисунок оконных заполнений (двойные, дерево); литые чугунные ограждения растительного орнамента на филенчатых столбиках пяти балконов 3-го и 4-го этажа; конфигурация,

габариты и местоположения шести балконов; архитектурно-художественное решение фасада: чередование различных типов руста: гладкого, «под шубу» и бриллиантового; заполнения межоконного пространства 2-го этажа «под шубу»; фигурные доски 1-го этажа центрального ризалита; декоративное оформление карнизов, оконных и дверных проемов, ризалитов, в том числе – центрального на уровне 2-4-го этажа, аналогично решению фасада по Малой Морской ул.; дворовые фасады без ярко выраженных стилевых характеристик: материал фасадной поверхности: облицовка цоколя известняковой скобой, гладкая штукатурка; прямоугольные оконные проемы с профилированными наличниками; профилированные межэтажные тяги; раскреповка углов ризалита; профилированный венчающий карниз; тумба у 2-го воротного проезда – проектными решениями предусмотрено закрепление всех элементов - кронштейнов, оборудования, держателей для труб без нарушения архитектурно-художественной отделки фасадов в местах свободных от лепнины, декора. Использование ударного режима согласно проектным решениям не предусмотрено. После производства работ, в случае повреждения отделочных слоев, проектной документацией предусмотрено восстановление нарушенного штукатурного слоя и окрашивание в цвет фасада в местах крепления – указанные работы не приводят к изменению архитектурно-художественного решения фасадов.

Архитектурные решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных чертежами мероприятий.

Проектные решения приняты с учетом выводов и рекомендаций комплексных научных исследований, в том числе с учетом выводов обследования конструкций здания в границах проектирования, выполненных в достаточном объеме.

В соответствующих разделах проектной документации представлены все необходимые графические и текстовые материалы, необходимые для производства работ.

Представленные архитектурно-планировочные решения не противоречат предмету охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1893 г. – композитор Чайковский П.И., в 1923–1926 гг. – военачальник Блюхер В.К., в 1926–1930-е гг. – балерина Уланова Г.С.», расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Малая Морская ул., 13; Гороховая ул., 8, не нарушают внешний облик.

Проектные решения направлены на создание условий для современного использования объекта культурного наследия и учитывают требования задания КГИОП № от 14.06.2022 № 01-21-1396/22-0-1.

Представленная на экспертизу проектная документация предусматривает сохранение исторических особенностей объекта культурного наследия с учетом организации разумного и безопасного

существования объекта культурного наследия в современных условиях использования. Представленные материалы достаточны для установления выводов по проектным решениям.

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге».
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».
- Письмо Министерства культуры РФ от 25 марта 2014 г. № 52-01-39/12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации»;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 22.02.2017 № 45-01.1-39-НМ «О рекомендации к применению Методических рекомендаций по эксплуатации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 17.07.2017 № 212-01.1-39-ВА «О проведении работ по фасадам объектов культурного наследия»;
- ГОСТ Р 21.101-2020 Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует с 01.01.2014 г.);
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует с 01.06.2014 г.);
- ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия» (действует 01.01.2015 г.);
- ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует с 01.04.2015 г.);

- ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» (действует с 01.02.2015 г.);

- ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения. (действует с 01.06.2015 г.);

- ГОСТ Р 56891.1-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации;

- ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры;

- Свод реставрационных правил. Рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. СРП-2007 4-я редакция. Рассмотрен и рекомендован к применению Министерством культуры Российской Федерации сроком действия до «28» апреля 2011 года циркулярным письмом от «11» января 2012 г. № 3-01-39/10-КЧ. – М., 2012;

- РНиП 1.02.01-94. Реставрационные нормы и правила. Инструкция о составе, порядке разработки, согласовании и утверждении научно-проектной документации для реставрации недвижимых памятников истории и культуры. Дата введения 1994-03-30. (Применяется справочно);

- ГОСТ Р 21.1101-2013. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации;

- Постановление Правительства РФ "О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе" от 04 сентября 2012 г. № 880;

- Закон Санкт-Петербурга от 20 июня 2007 г. № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

Источники и литература.

1. Адресные книги «Весь Петербург» на 1895-1913 гг., «Весь Петроград» на 1914-1917 гг.

2. Демиденко Ю. Рестораны, трактиры, чайные... Из истории общественного питания в Петербурге XVIII – начала XX века. — М., Центрполиграф, Мим-Дельта, 2011.

3. Историческая застройка Санкт-Петербурга. Перечень вновь выявленных объектов. Справочник. СПб., 2001.

4. Кириков Б.М. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века. Справочник. СПб., 1996.

5. Пилявский В.И. Архитектура Ленинграда. М.,Л., Гос.изд.по стр-ву и арх-ре., 195.3

6. Пунин А.Л. Архитектура Петербурга середины и второй половины XIX века. Т.II.

7. Петербургские трактиры и рестораны (очерки, воспоминания, под редакцией А.М.Конечного). — Азбука-классика, Санкт-Петербург, 2006.
8. ЦГИА Ф.513, Оп, 102, ф. 82.

Электронные ресурсы:

- 1) <https://docs.cntd.ru/>.
- 2) <https://pastvu.com/>.
- 3) <http://www.etomesto.ru/>.
- 4) <https://www.citywalls.ru/>.
- 5) <https://kgiop.gov.spb.ru/>.
- 6) <https://kgiop.gov.spb.ru/dokumenty/npa/docs>.
- 7) <https://commim.spb.ru/>.

Иные документы:

- схема территории (представлена в Приложении № 1);
- материалы фотофиксации (представлены в Приложении № 3).

12. Обоснование вывода экспертизы:

По результатам рассмотрения и анализа проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1893 г. – композитор Чайковский П.И., в 1923–1926 гг. – военачальник Блюхер В.К., в 1926–1930–е гг. – балерина Уланова Г.С.», расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Малая Морская ул., 13; Гороховая ул., 8: «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1893 г. – композитор Чайковский П.И., в 1923-1926 гг. – военачальник Блюхер В.К., в 1926-1930-е гг. - балерина Уланова Г.С.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Гороховая ул., д.8/13, лит. А, в части устройства архитектурно-художественной подсветки» (шифр: 22-12-2021-ОКН), разработанной ООО «МАРТИНИ РУС» в 2023 году, экспертами установлено следующее.

В состав проектной документации по сохранению объектов в части приспособления под современное использование включен в том числе раздел по архитектурным решениям.

Анализ проектной документации показал, что представленные в ней решения:

- соответствуют требованиям законодательства в области охраны объектов культурного наследия;
- разработаны на основании действующей лицензии Министерства культуры Российской Федерации;
- выполнены на основе комплексных научных исследований и предпроектных изысканий;

- направлены на создание условий для современного использования объектов культурного наследия;
- рассмотренные проектные решения не нарушают предмета охраны объектов.

В Разделе 1. «Предварительные работы» Том 1.1 «Исходно-разрешительная документация» проектной документации представлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 13.07.2023 (далее – Акт влияния).

В проекте предполагаются к проведению следующие работы:

приспособление для современного использования в части устройства архитектурно-художественной подсветки фасадов, включая установку светильников на кронштейнах и прокладку кабеля по фасадам, выходящим на ул. Гороховую и Малую Морскую.

При проведении работ, указанных в акте влияния (приспособление для современного использования в части устройства архитектурно-художественной подсветки фасадов, включая установку светильников на кронштейнах и прокладку кабеля по фасадам, выходящим на ул. Гороховую и Малую Морскую):

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объектов культурного наследия;
- не изменяется объемно-планировочная структура объектов культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1893 г. – композитор Чайковский П.И., в 1923–1926 гг. – военачальник Блюхер В.К., в 1926–1930–е гг. – балерина Уланова Г.С.», расположенном по адресу г. Санкт–Петербург, Малая Морская ул., 13; Гороховая ул., 8, в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводам акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1893 г. – композитор Чайковский П.И., в 1923–1926 гг. – военачальник Блюхер В.К., в 1926–1930–е гг. – балерина Уланова Г.С.», расположенном по адресу г. Санкт–Петербург, Малая Морская ул., 13; Гороховая ул., 8, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1893 г. – композитор Чайковский П.И., в 1923–1926 гг. – военачальник Блюхер В.К., в 1926–1930–е гг. – балерина Уланова Г.С.», расположенного по адресу г. Санкт–Петербург, Малая Морская ул., 13; Гороховая ул., 8.

По результатам оценки выводов акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов культурного

наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1893 г. – композитор Чайковский П.И., в 1923–1926 гг. – военачальник Блюхер В.К., в 1926–1930-е гг. – балерина Уланова Г.С.», расположенного по адресу г. Санкт–Петербург, Малая Морская ул., 13; Гороховая ул., 8, согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1893 г. – композитор Чайковский П.И., в 1923–1926 гг. – военачальник Блюхер В.К., в 1926–1930-е гг. – балерина Уланова Г.С.», расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Малая Морская ул., 13; Гороховая ул., 8: «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1893 г. – композитор Чайковский П.И., в 1923-1926 гг. – военачальник Блюхер В.К., в 1926-1930-е гг. - балерина Уланова Г.С.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Гороховая ул., д.8/13, лит. А, в части устройства архитектурно-художественной подсветки» (шифр: 22-12-2021-ОКН), разработанная ООО «МАРТИНИ РУС» в 2023 году, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-

культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530:

Приложение № 1. Схема территории.

Приложение № 2. Архивные материалы.

Приложение № 3. Фотофиксация от 25.11.2024 года;

Приложение № 4. Документы, предоставленные заявителем:

- Задание КГИОП от 14.06.2022 № 01-21-1396/22-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление объекта культурного наследия для современного использования (устройство подсветки фасадов)) (Приложение № 4.1);

- План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1893 г. – композитор Чайковский П.И., в 1923–1926 гг. – военачальник Блюхер В.К., в 1926–1930–е гг. – балерина Уланова Г.С.», утвержденный КГИОП 21.01.2005 г. (Приложение № 4.2);

- Распоряжение КГИОП от 13.03.2024 № 312-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1893 г. – композитор Чайковский П.И., в 1923–1926 гг. – военачальник Блюхер В.К., в 1926–1930–е гг. – балерина Уланова Г.С.» (Приложение № 4.3);

- Распоряжение КГИОП от 20.05.2011 № 10-209 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1893 г. – композитор Чайковский П.И., в 1923–1926 гг. – военачальник Блюхер В.К., в 1926–1930–е гг. – балерина Уланова Г.С.» (Приложение № 4.4);

- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 02.11.2023 г. № КУВИ-001/2023-248261648 (Приложение № 4.5);

- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 02.11.2023 г. № КУВИ-001/2023-248258515 (Приложение № 4.6);

- Паспорт объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1893 г. – композитор Чайковский П.И., в 1923–1926 гг. – военачальник Блюхер В.К., в 1926–1930–е гг. – балерина Уланова Г.С.», составленный КГИОП 24.07.2023 (Приложение № 4.7);

- Копия паспорта на многоквартирный дом по адресу: г. Санкт-Петербург, Гороховая ул., д. 8/13, с поэтажными планами, подготовленного ПИБ Центрального района филиала СПб ГБУ «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимого и движимого имущества» (Приложение № 4.8);

- Лицензия Министерства Культуры Российской Федерации от 02.11.2020 № МКРФ 20685 на осуществление деятельности

по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (Приложение № 4.9);

- Приказ Минкультуры России от 05.08.2016 № 37464-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1893 г. – композитор Чайковский П.И., в 1923–1926 гг. – военачальник Блюхер В.К., в 1926–1930–е гг. – балерина Уланова Г.С.», 1893 г., 1923-1926 гг., в 1926-1930-е гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 4.10);

- Выкопировка из Постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (Приложение № 4.11);

- Акт осмотра технического состояния объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 21.08.2024 (Приложение № 4.12);

Приложение № 5. Копии договоров с экспертами;

Приложение № 6. Протоколы заседаний экспертной комиссии;

Приложение № 7. Приказы Минкультуры России от 20.07.2023 № 2176, от 29.03.2023 № 776, от 26.01.2023 № 179 об аттестации экспертов.

15. Дата оформления заключения экспертизы

Подписи экспертов:

*(подписано усиленной
квалифицированной
электронной подписью)*

М.С. Лавриновский (02.12.2024 г.)
председатель экспертной комиссии

*(подписано усиленной
квалифицированной
электронной подписью)*

Е.В. Скрягина (02.12.2024 г.)
*ответственный секретарь экспертной
комиссии*

*(подписано усиленной
квалифицированной
электронной подписью)*

М.В. Болотина (02.12.2024 г.)
член экспертной комиссии

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1893 г. – композитор Чайковский П.И., в 1923–1926 гг. – военачальник Блюхер В.К., в 1926–1930-е гг. – балерина Уланова Г.С.», расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Малая Морская ул., 13; Гороховая ул., 8: «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1893 г. – композитор Чайковский П.И., в 1923-1926 гг. – военачальник Блюхер В.К., в 1926-1930-е гг. - балерина Уланова Г.С.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Гороховая ул., д.8/13, лит. А, в части устройства архитектурно-художественной подсветки» (шифр: 22-12-2021-ОКН), разработанной ООО «МАРТИНИ РУС» в 2023 году.

Схема территории.

Схема территории*



*Выполнена на основании общедоступной информации из интернет ресурса <https://rgis.spb.ru/mapui/>

 Территория единой охранной зоны ООЗ(31) исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (Центральный район)



Объект культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1893 г. – композитор Чайковский П.И., в 1923–1926 гг. – военачальник Блюхер В.К., в 1926–1930–е гг. – балерина Уланова Г.С.», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Малая Морская ул., 13; Гороховая ул., 8



Территории объектов культурного наследия

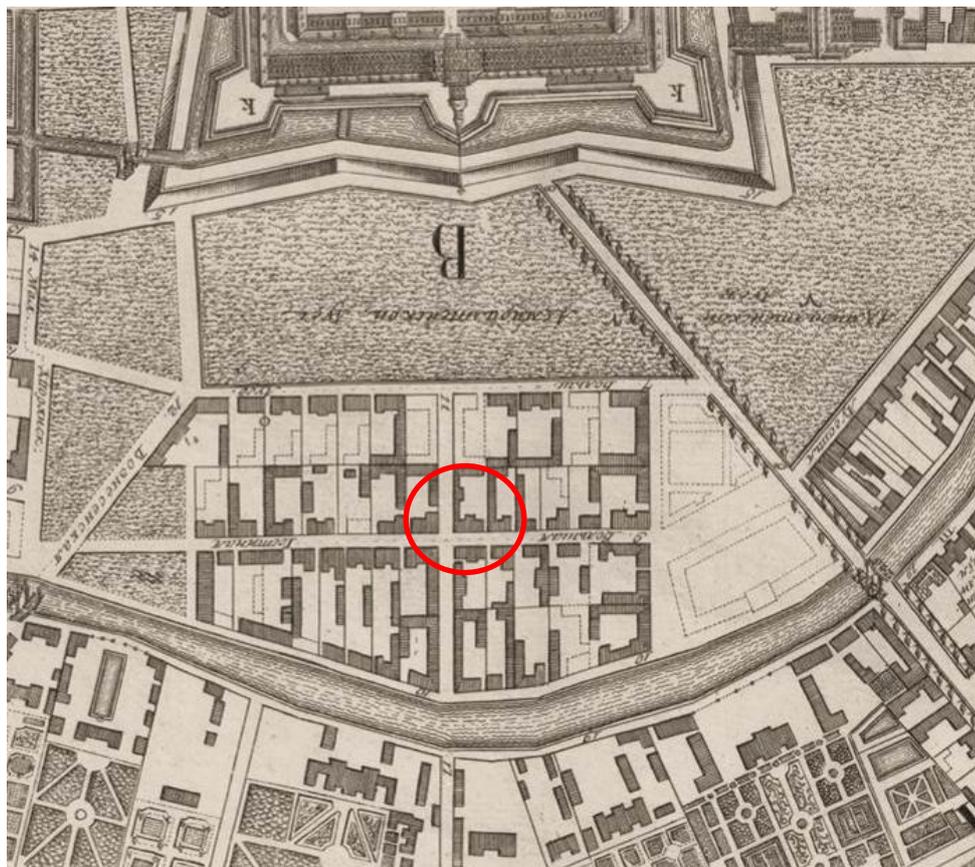
1. Объект культурного наследия регионального значения «Дом страхового общества «Саламандра» по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая ул., д. 6, литера А
2. Объект культурного наследия регионального значения «Дом бывшего страхового общества «Саламандра» (фасады)» по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая ул., д. 4, литера А
3. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Фитингофа И.Ф. (губернские присутственные места)» по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая ул., д. 2/6, литера А
4. Выявленный объект культурного наследия «Дом Н. К. Бороздина» по адресу: Санкт-Петербург, Морская Малая ул., 9;
5. Гороховая ул., 9 Выявленный объект культурного наследия «Дом С.В. Орлова-Давыдова» по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая ул., д. 5
6. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Второго Российского общества страхования от огня с флигелями» по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая ул., д. 3
7. Объект культурного наследия регионального значения «Дом княгини Н.П.Голицыной (с 1838 г. - военного министра князя А.И.Чернышева)» по адресу: Санкт-Петербург, Малая Морская ул., д. 10, лит. А, Б, В
8. Выявленный объект культурного наследия «Дом К. И. Шмита (Торговый дом “Штоль и Шмит”))» по адресу: Санкт-Петербург, Морская Малая ул., 11

Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1893 г. – композитор Чайковский П.И., в 1923–1926 гг. – военачальник Блюхер В.К., в 1926–1930-е гг. – балерина Уланова Г.С.», расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Малая Морская ул., 13; Гороховая ул., 8: «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1893 г. – композитор Чайковский П.И., в 1923-1926 гг. – военачальник Блюхер В.К., в 1926-1930-е гг. - балерина Уланова Г.С.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Гороховая ул., д.8/13, лит. А, в части устройства архитектурно-художественной подсветки» (шифр: 22-12-2021-ОКН), разработанной ООО «МАРТИНИ РУС» в 2023 году.

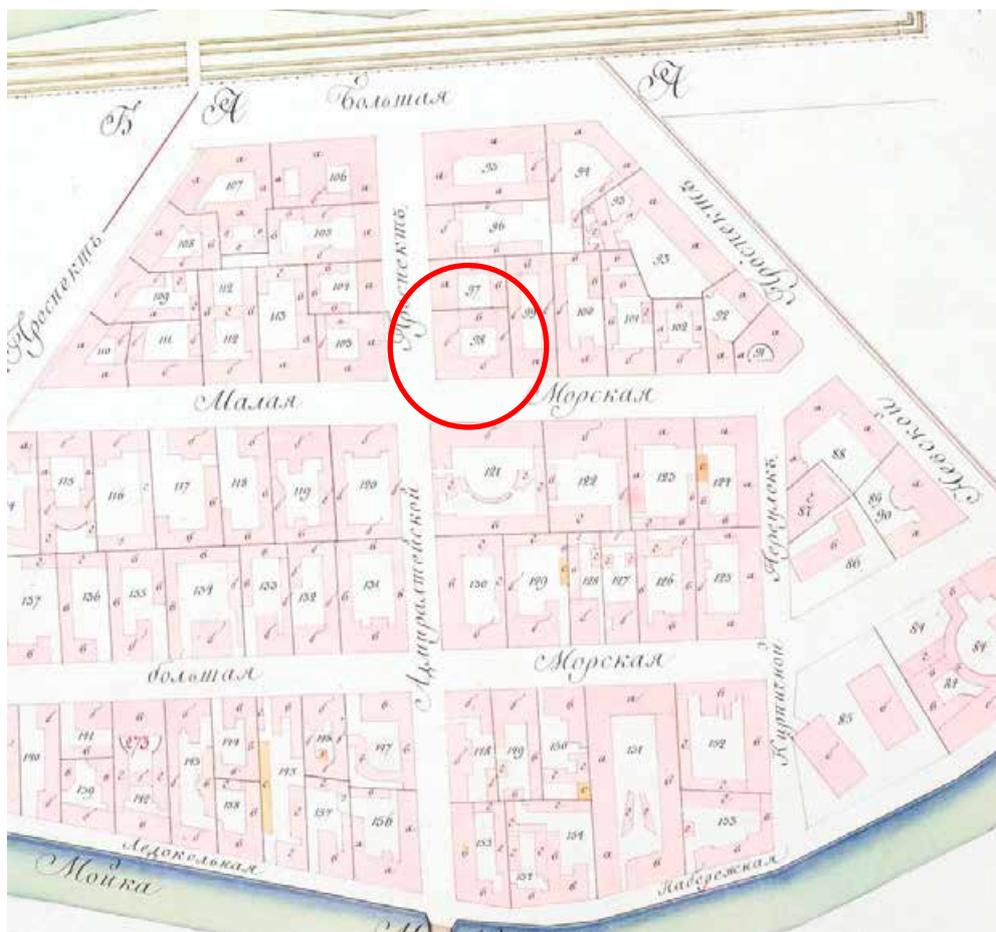
Архивные материалы.

Перечень иллюстраций

1. План Столичного города Санктпетербурга с изображением знатнейших онаго проспектов, изданный трудами Императорской Академии наук и художеств – Plan de la ville de St. Petersbourg avec ses principales vues dessine grave sous la direction de l'Academie imperiale des sciences et des arts. 1753 г.
2. Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 55 кварталов. Сочиненный в Санкт-Петербурге при Комитете уравниения городских повинностей. РГВИА. Ф. ВУА. Д. 22510. Л. 25 1806 г
3. Подробный план столичного города С.-Петербурга снятый по масштабу 1/4200 под начальством генерал-майора Шуберта. Военно-Топографическое депо. 1828 г.
4. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга 1849 года. С подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов / Сост.: Н.И. Цылов. СПб. 2003.
5. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга 1849 года. С подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов / Сост.: Н.И. Цылов. СПб. 2003.
6. План двора Статского советника Платона Фотиевиче Миткова. 1859 г.
7. Фасад по Малой Морской 1862г.
8. Фрагмент Фасада по Малой Морской. 1862г.
9. План двора дома купца 2-й гильдии Федора Ивановича Ротина. 1877 г.
10. План 1 этажа. 1900 г.
11. План 2 этажа. 1900г.
12. План двора Страхового товарищества Саламандра. 1900 г.
13. «Дом №13 по улице Гоголя (на стене дома мемориальная доска о проживании здесь П.И.Чайковского и вывеска ресторана "Вена").» 1911г.; Фотография ателье Буллы. ЦГАКФФД Санкт-Петербурга.
14. «Дом №13 по улице Гоголя (на стене дома мемориальная доска о проживании здесь П.И.Чайковского и вывеска ресторана "Вена").» 1911г.; Фотография ателье Буллы. ЦГАКФФД Санкт-Петербурга. Фрагмент.



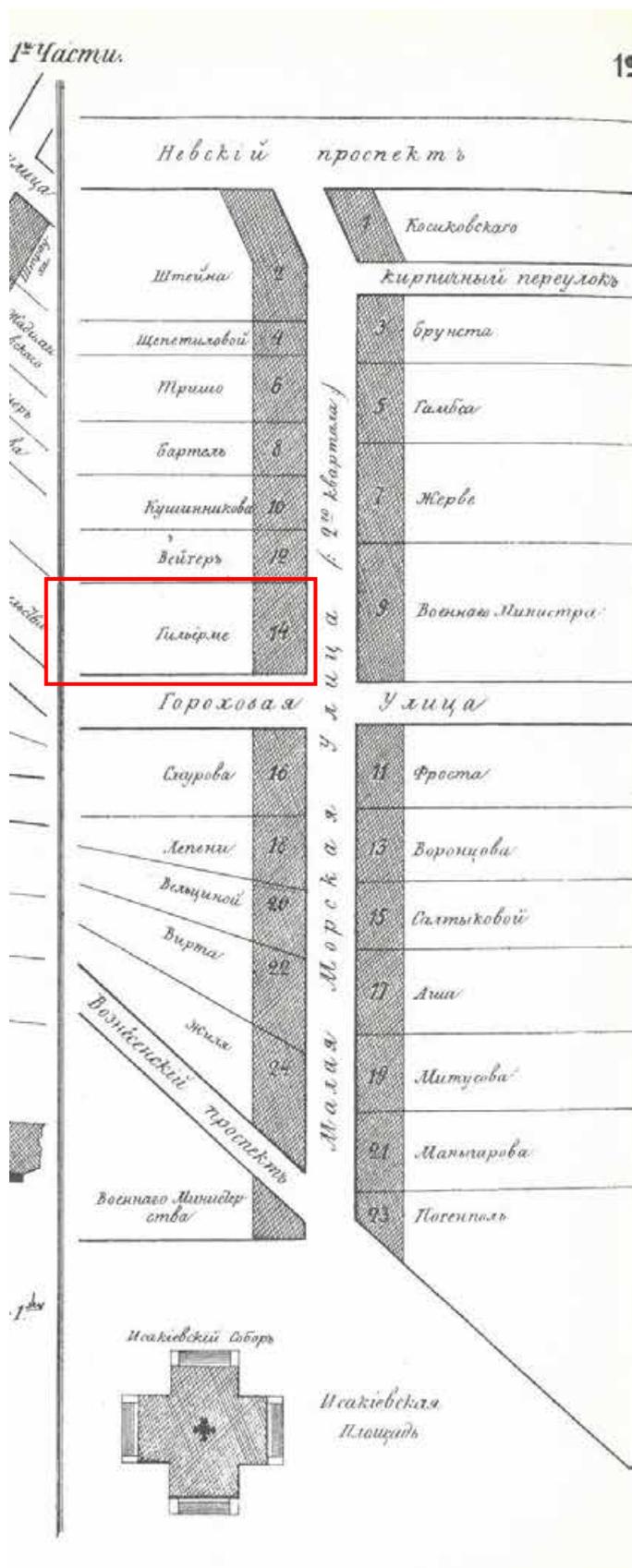
1. План Столичного города Санктпетербурга с изображением знатнейших онаго проспектов, изданный трудами Императорской Академии наук и художеств – Plan de la ville de St. Petersbourg avec ses principales vues dessine grave sous la direction de l'Academie imperiale des sciences et des arts. 1753 г.



2. Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 55 кварталов. Сочиненный в Санкт-Петербурге при Комитете уравниения городских повинностей.
РГВИА. Ф. ВУА. Д. 22510. Л. 25
1806 г



3. Подробный план столичного города С.-Петербурга снятый по масштабу 1/4200 под начальством генерал-майора Шуберта. Военно-Топографическое депо. 1828 г.



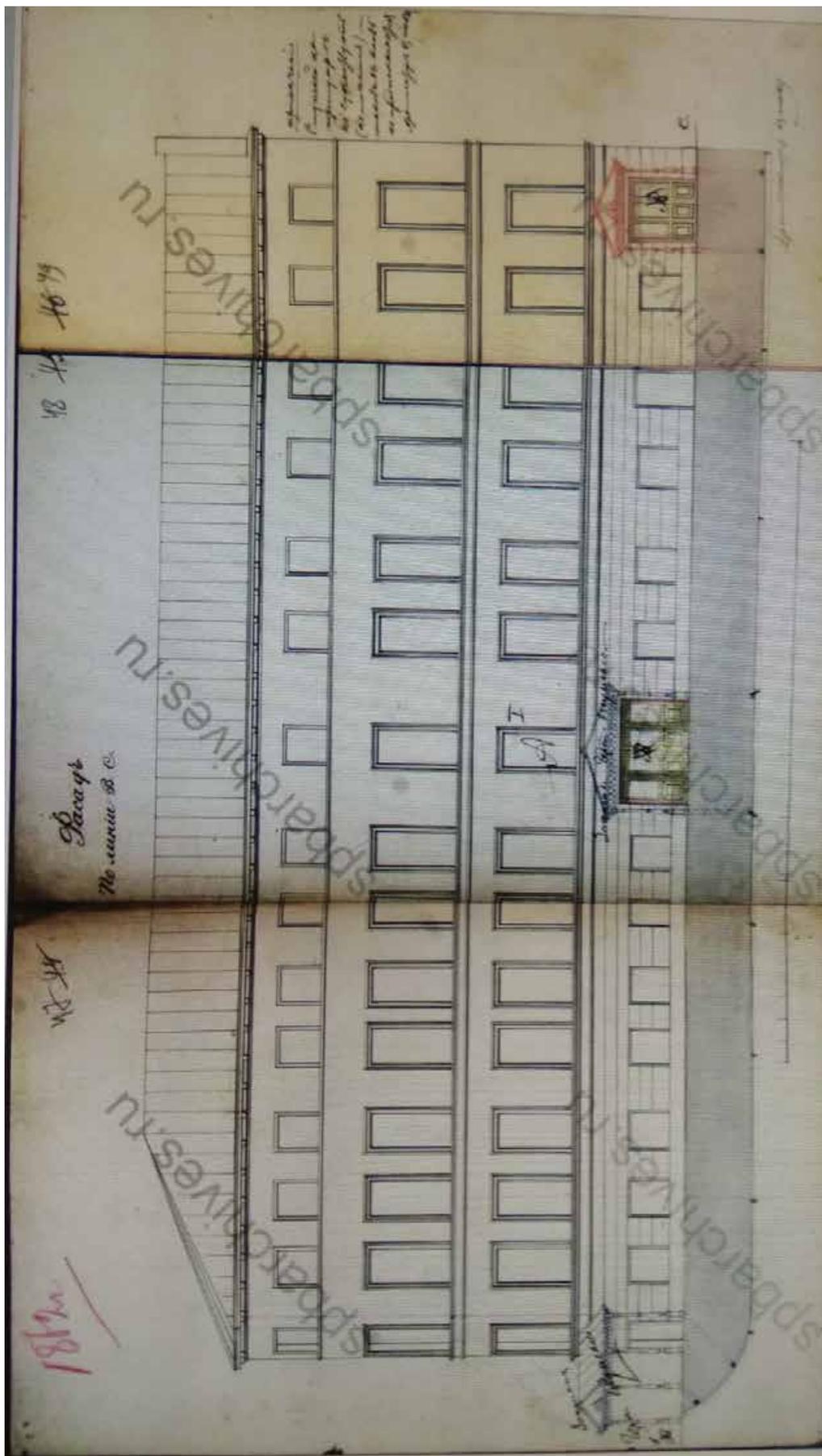
4. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга 1849 года. С подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов / Сост.: Н.И. Цылов. СПб. 2003.

	ГИЛЬДЕРБРАНТА, Карл. Людвиг. купц.	195	14	2	10	2
		198	10	2. 1	19	2
30	ГЕЛЬБЕРМЕ, Терезы Львов. купч.	12	14	4	20	2
		18	7	4	17	5
	ГИЛЯНОВА, Михайл. Андреев. ямщ.	143	186	1	10	5
	ГИЛЯНОВА, Григ. Васил. ямщ.	153	11	1	8	2
	ГИЛЯНОВА, Алексѣя Петр. ямщ.	144	213	2	4	2
	ГИЛЯНОВА, Семен. Васил. ямщ.	143	167	1	9	—
	ГИЛЯНОВОЙ, Акулин. Александр. ямщ. наслед.	144	240	1	10	5
		151	117	—	16	—
	ГИЛЯНОВЫХЪ, Констант. Цотанов. и Алексѣя Петр. ямщ.	143	191	1	8	5
	ГИНКЕНА, Франц. Антон. купц. съ братьями.	26	37	4	10	3
	ГИНОВСКОЙ, Степ. Семен. вл. Надв. Сов. наслед.	85	23	1	16	—
	ГИНТЕРА, Эддор. Христофор. Мануфактур. Сов. дачи.	373	73			
		375	73			

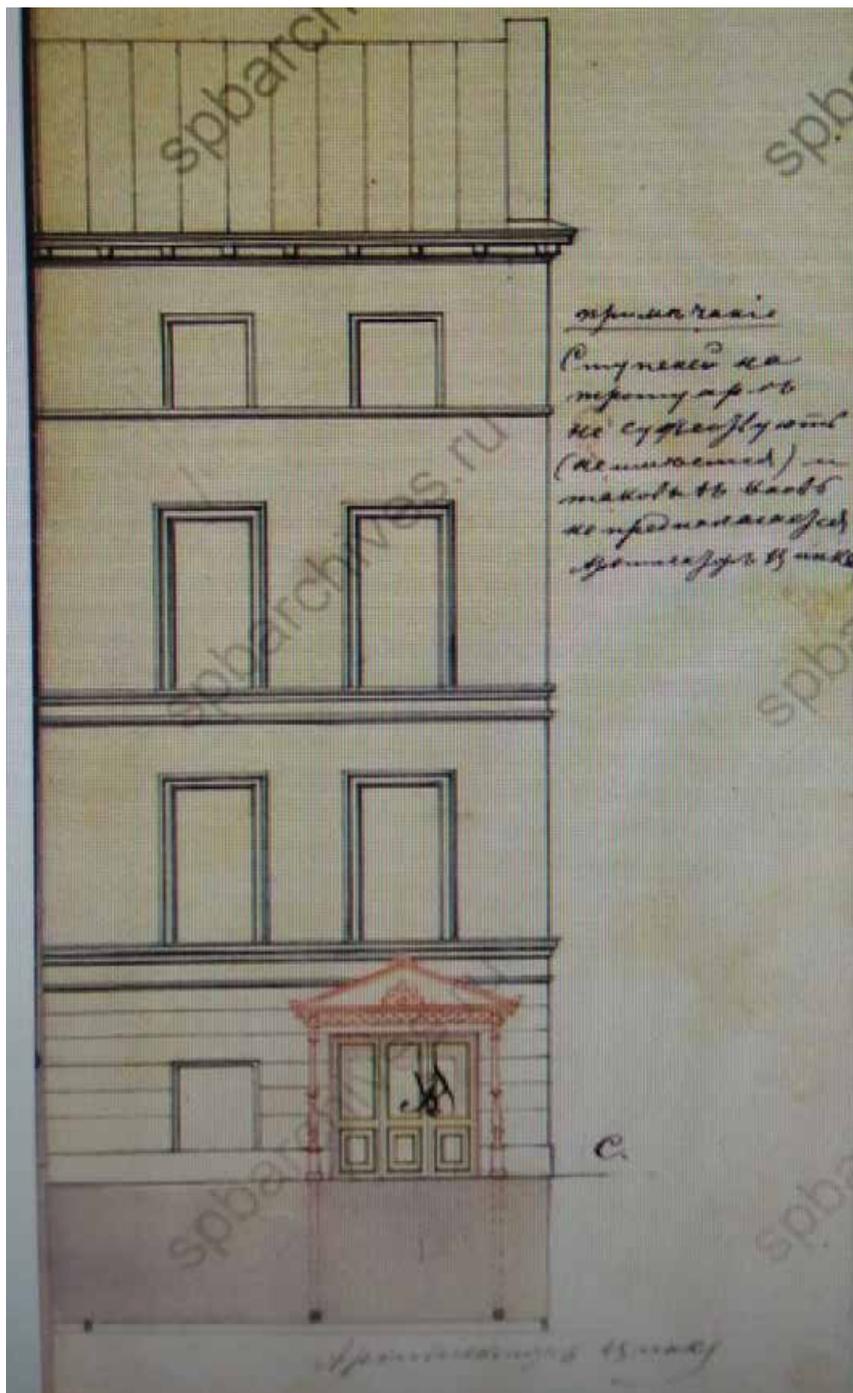
5. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга 1849 года. С подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов / Сост.: Н.И. Цылов. СПб. 2003.



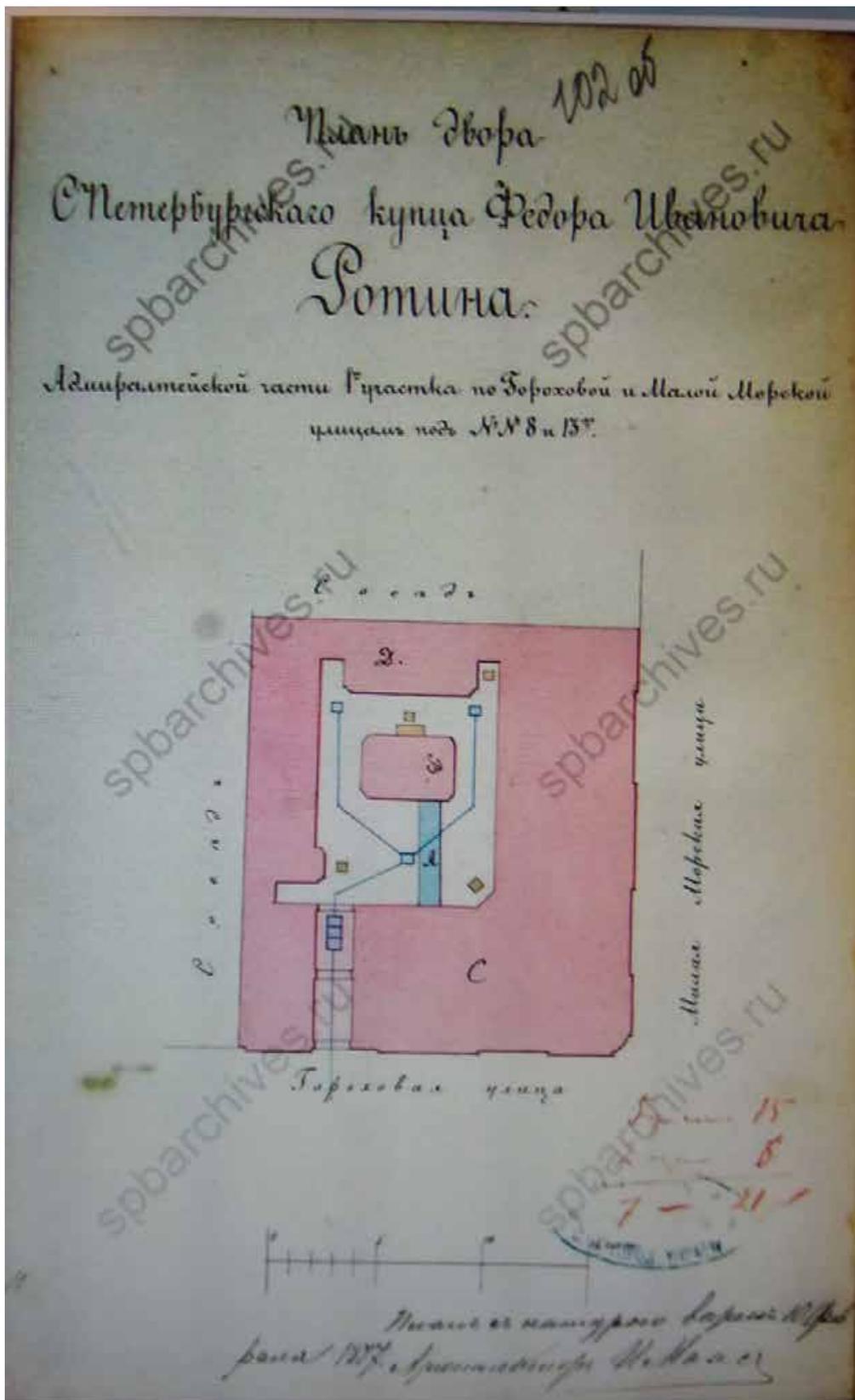
6. План двора Статского советника Платона Фотиевиче Миткова 1859 г.



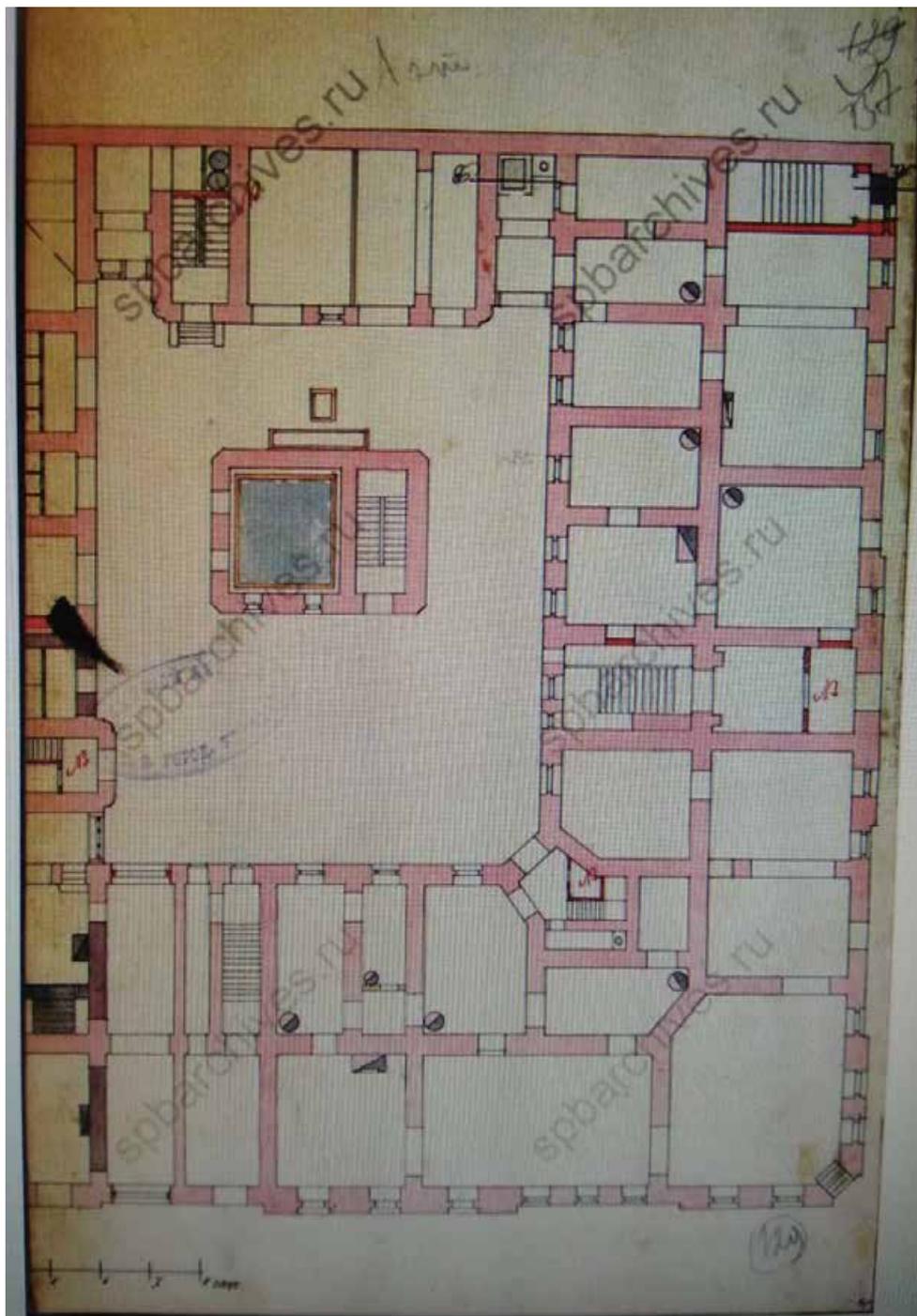
7. Фасад по Малой Морской 1862г.



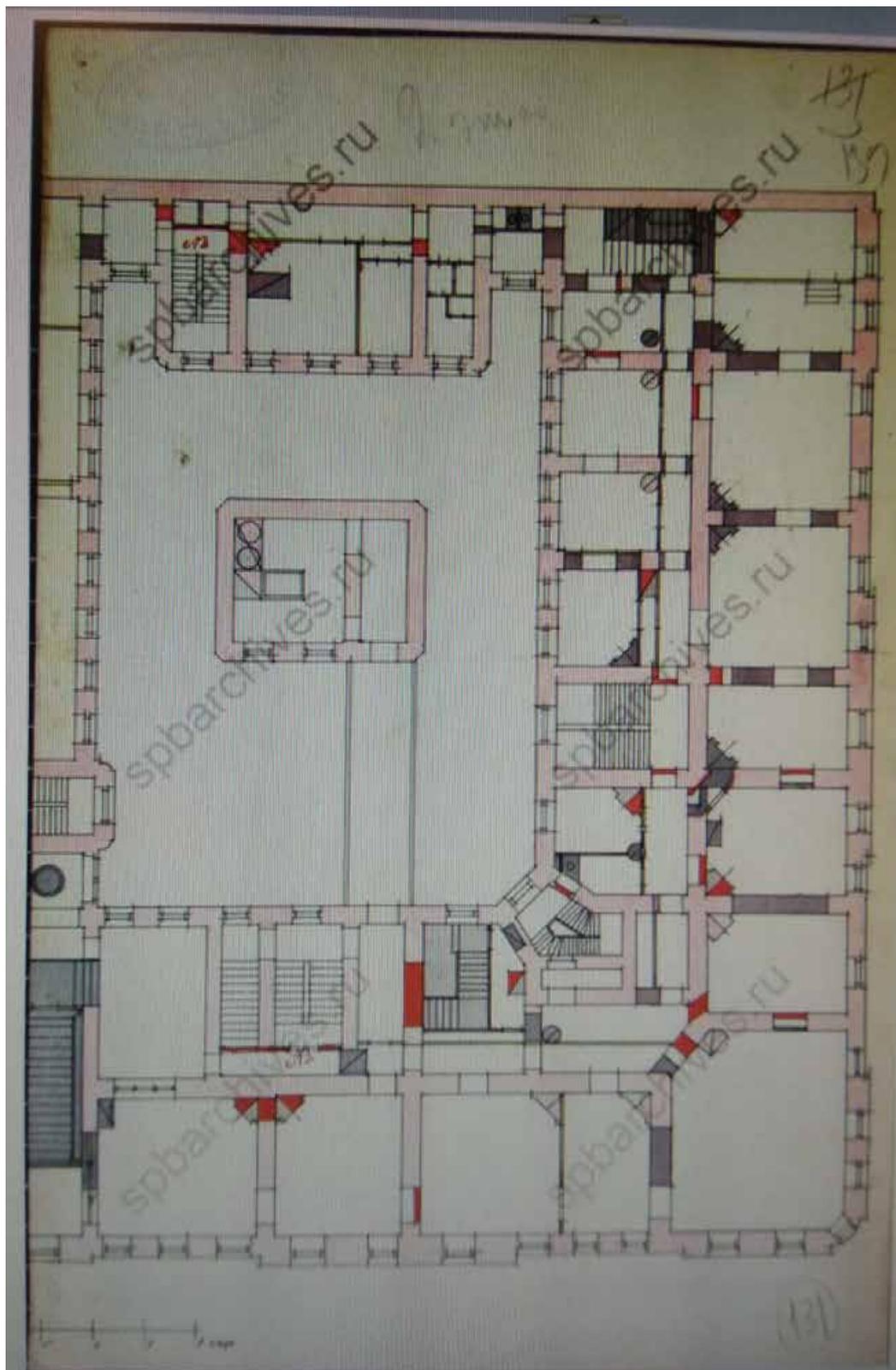
8. Фрагмент фасада по Малой Морской. 1862г.



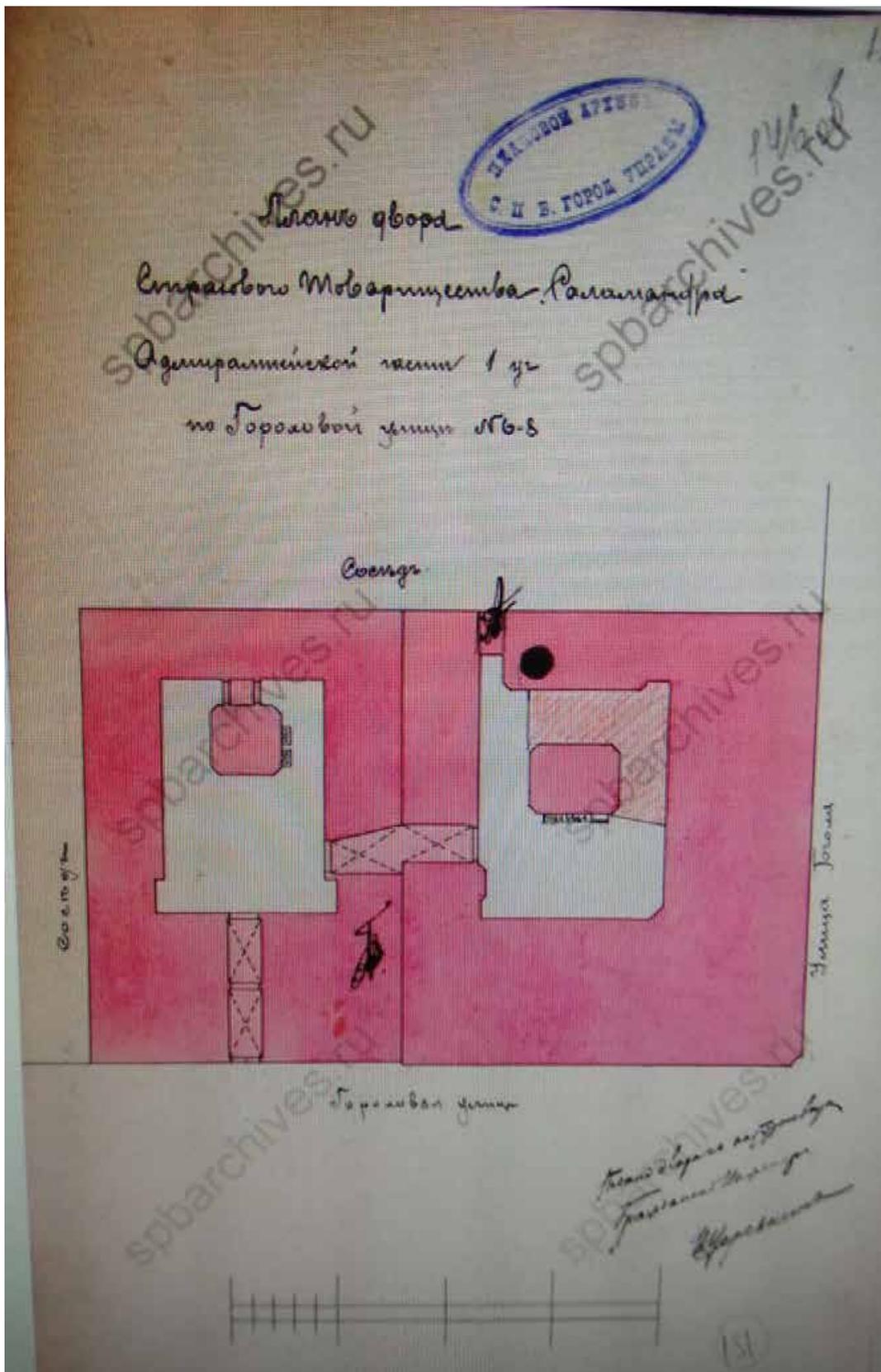
9. План двора дома купца 2-й гильдии Федора Ивановича Ротина.
 1877 г.



10. План 1 этажа. 1900 г.



11. План 2 этажа. 1900г.



12. План двора Страхового товарищества Саламандра. 1900г.



13. «Дом №13 по улице Гоголя
(на стене дома мемориальная доска о проживании здесь П.И. Чайковского
и вывеска ресторана "Вена").»
1911г.; Фотография ателье Буллы. ЦГАКФФД Санкт-Петербурга.



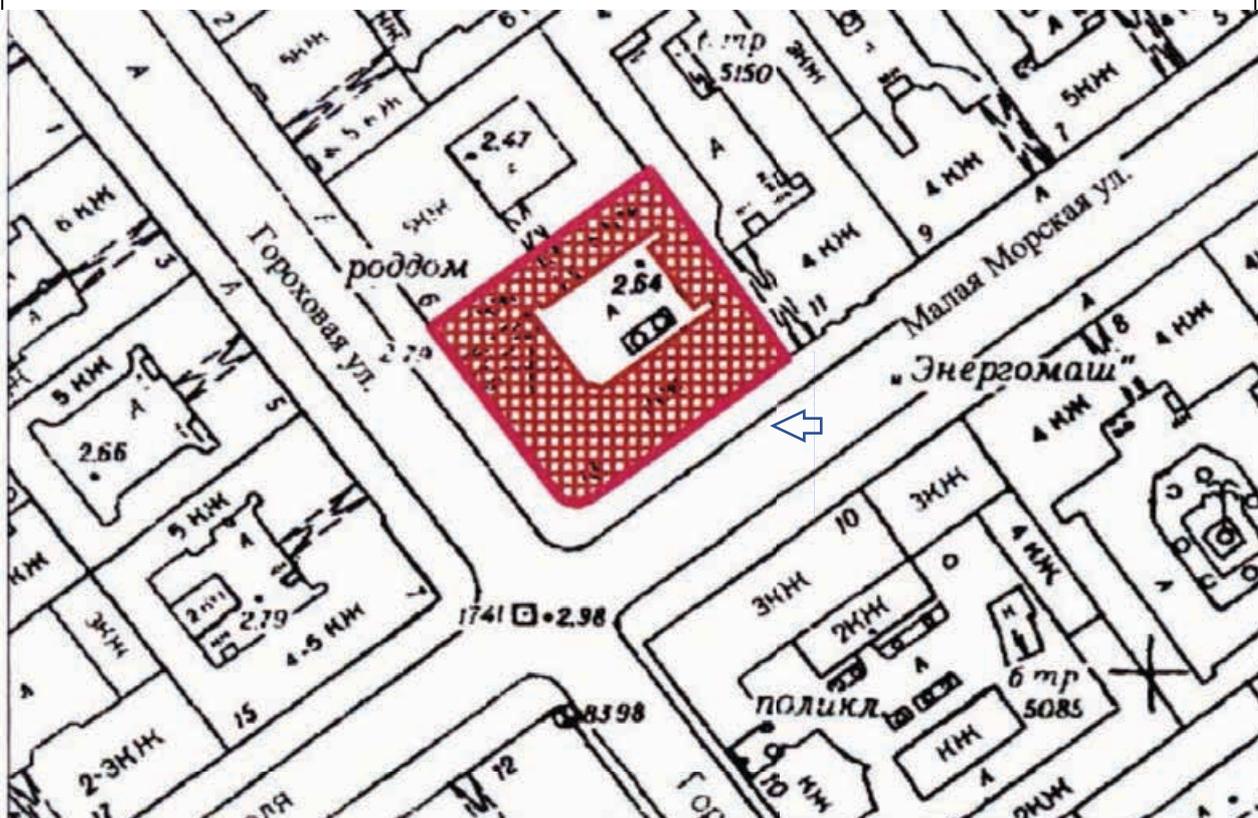
14. «Дом №13 по улице Гоголя
(на стене дома мемориальная доска о проживании здесь П.И. Чайковского
и вывеска ресторана "Вена").»
1911г.; Фотография ателье Буллы. ЦГАКФФД Санкт-Петербурга.
Фрагмент.

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1893 г. – композитор Чайковский П.И., в 1923–1926 гг. – военачальник Блюхер В.К., в 1926–1930-е гг. – балерина Уланова Г.С.», расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Малая Морская ул., 13; Гороховая ул., 8: «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1893 г. – композитор Чайковский П.И., в 1923-1926 гг. – военачальник Блюхер В.К., в 1926-1930-е гг. - балерина Уланова Г.С.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Гороховая ул., д.8/13, лит. А, в части устройства архитектурно-художественной подсветки» (шифр: 22-12-2021-ОКН), разработанной ООО «МАРТИНИ РУС» в 2023 году.

Фотофиксация от 25.11.2024 года.

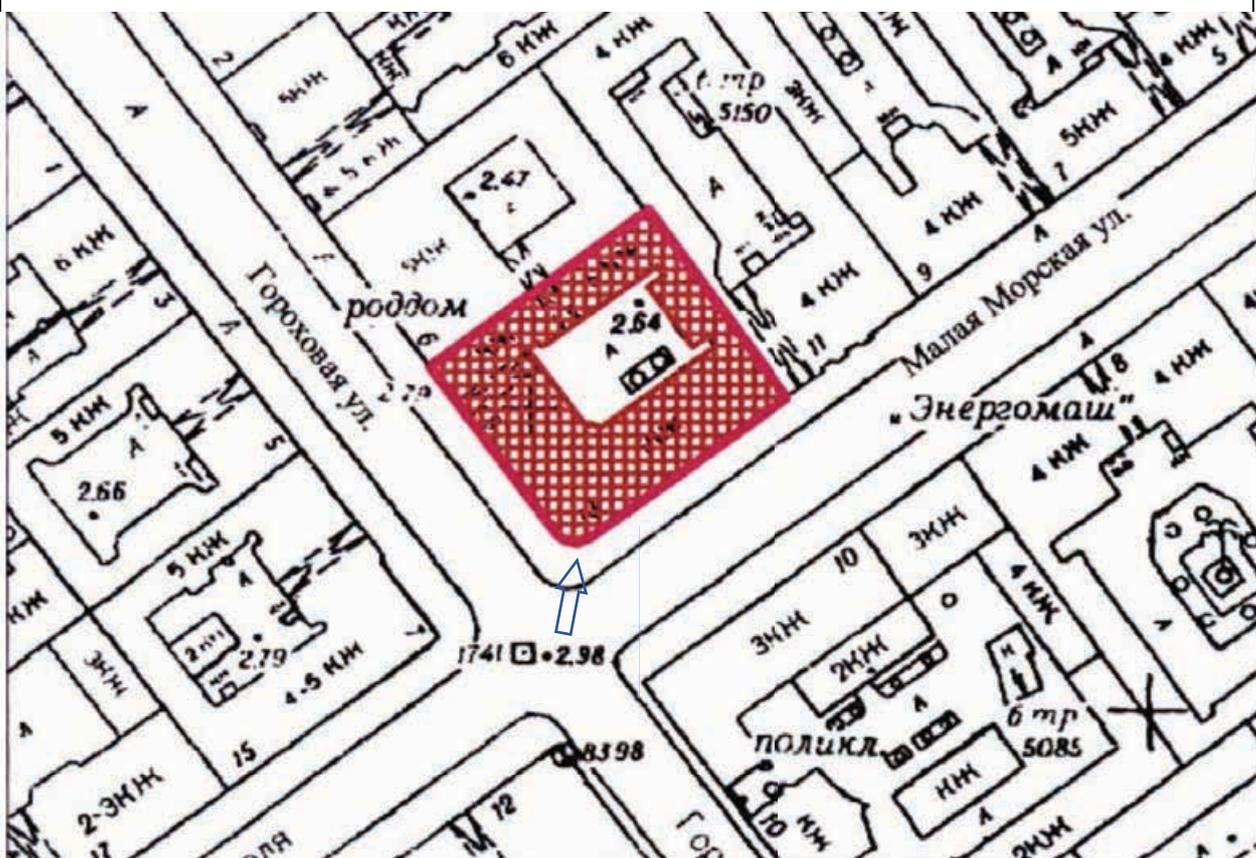


1. Лицевой фасад объекта со стороны ул. Малая Морская



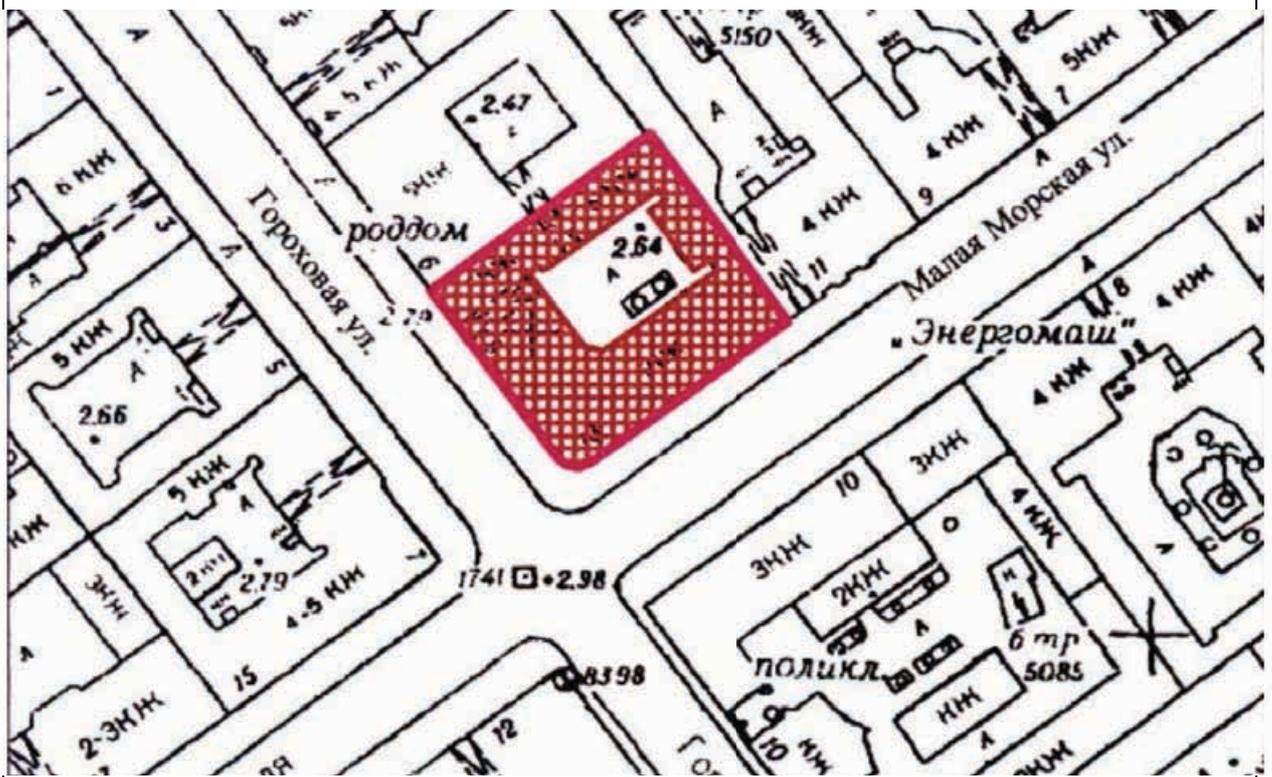


2. Лицевой фасад объекта со стороны угла пересечения ул. Малая Морская и Гороховой ул.



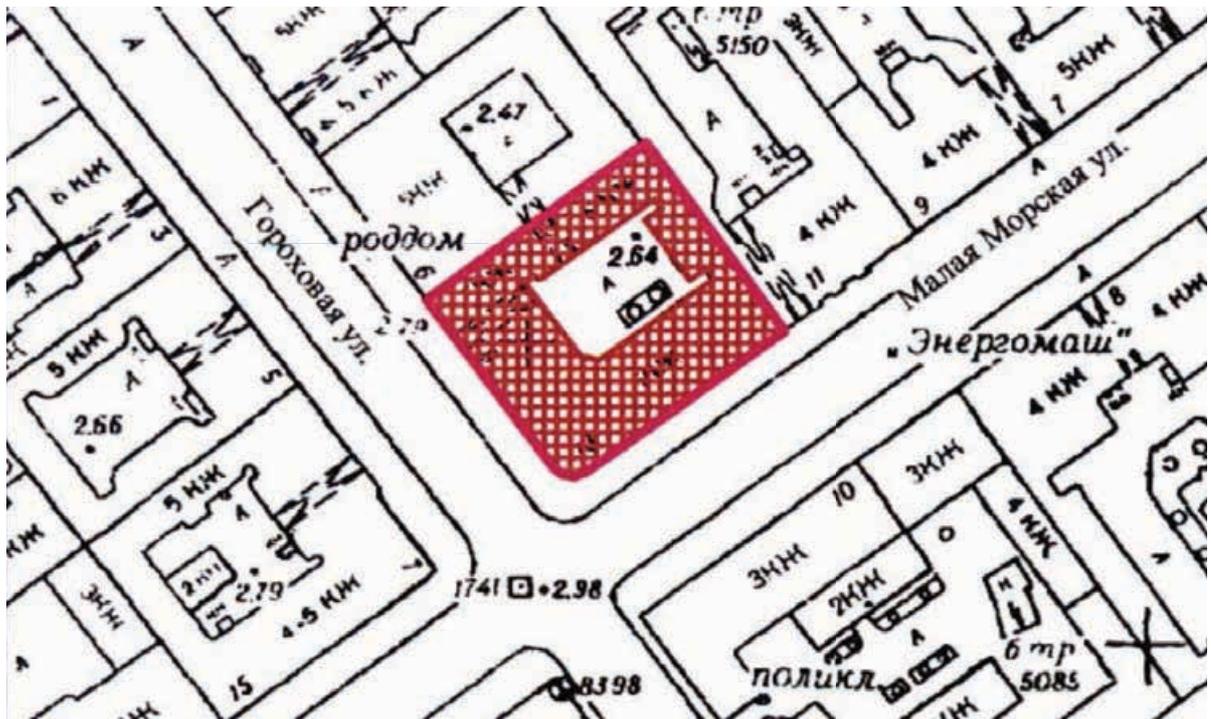


3. Лицевой фасад объекта со стороны ул. Гороховая



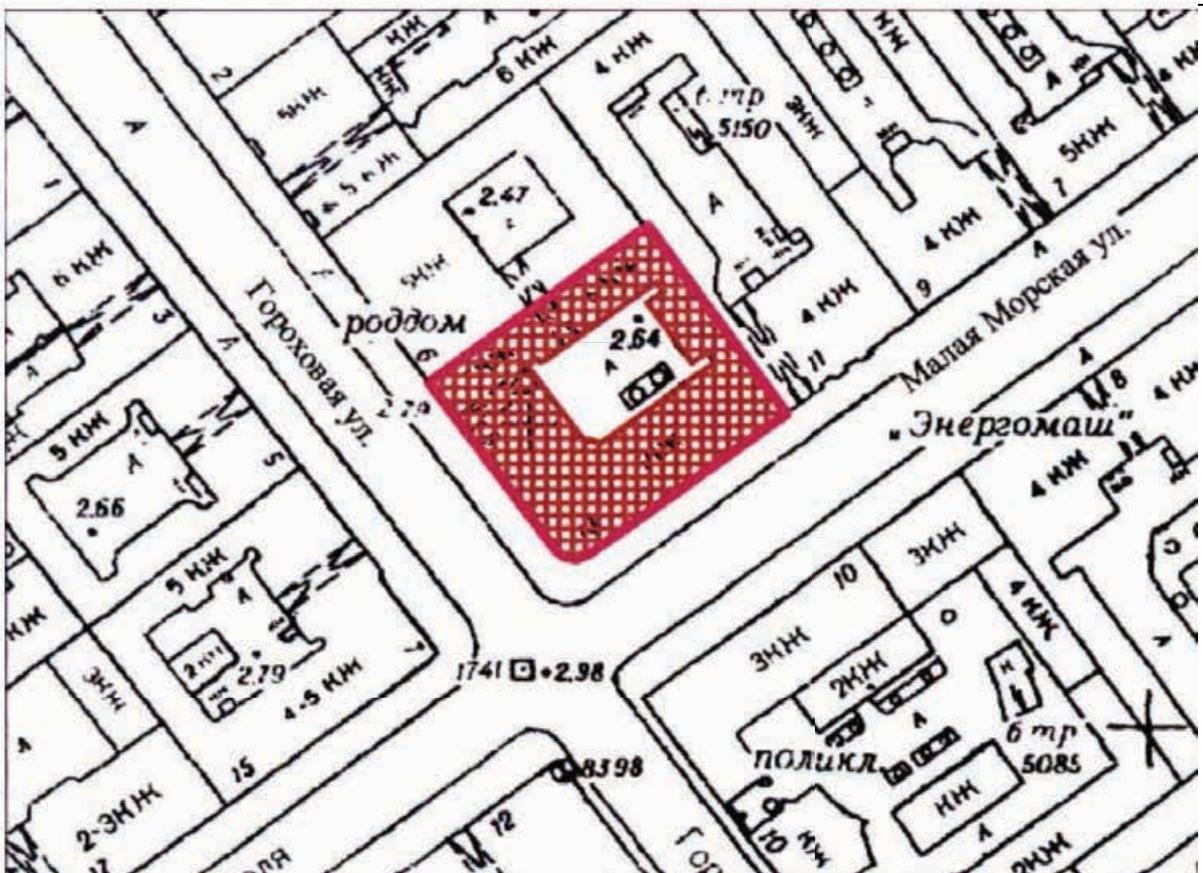


4. Фасад со стороны ул. Гороховая



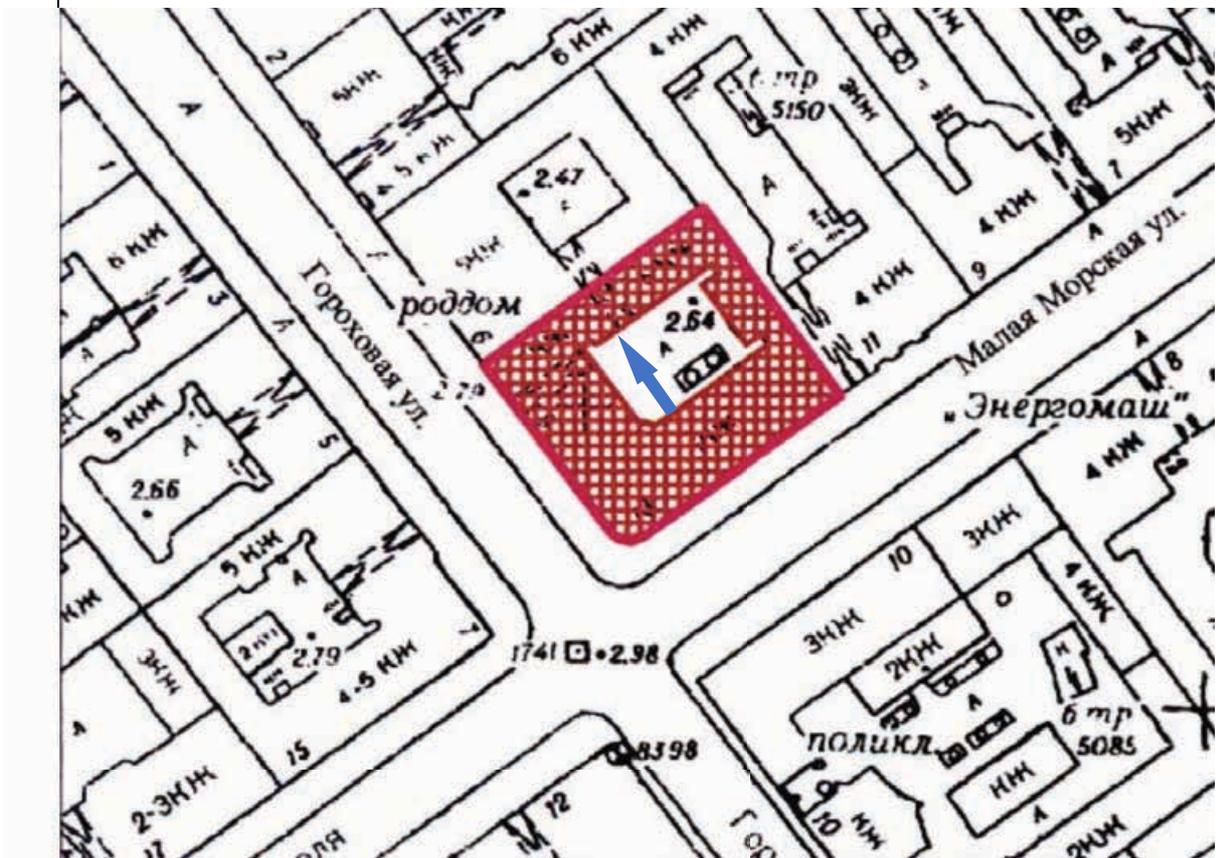


5. Арка со стороны двора



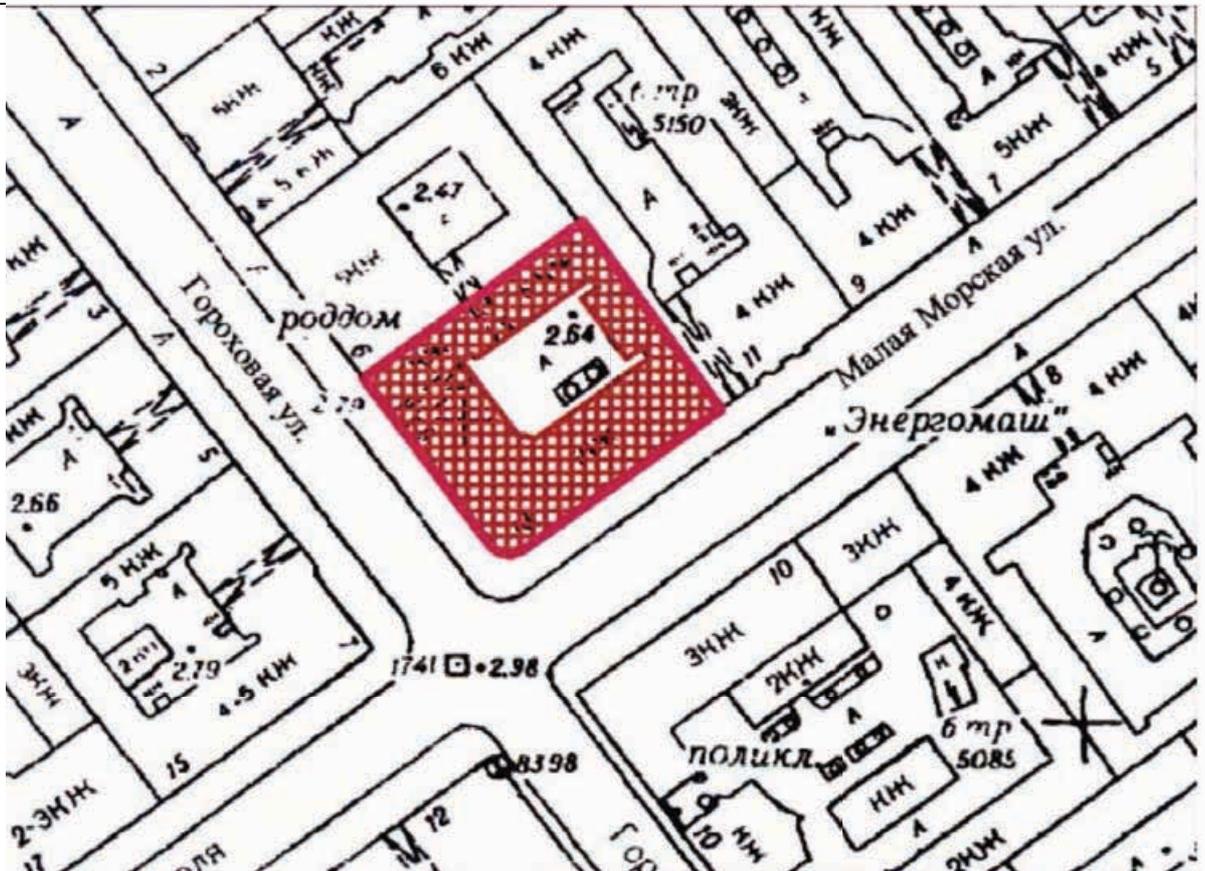


6. Дворовый фасад объекта





7. Дворовый фасад объекта



Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1893 г. – композитор Чайковский П.И., в 1923–1926 гг. – военачальник Блюхер В.К., в 1926–1930-е гг. – балерина Уланова Г.С.», расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Малая Морская ул., 13; Гороховая ул., 8: «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1893 г. – композитор Чайковский П.И., в 1923-1926 гг. – военачальник Блюхер В.К., в 1926-1930-е гг. - балерина Уланова Г.С.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Гороховая ул., д.8/13, лит. А, в части устройства архитектурно-художественной подсветки» (шифр: 22-12-2021-ОКН), разработанной ООО «МАРТИНИ РУС» в 2023 году.

Документы, предоставленные заявителем.

Приложение № 4.1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1893 г. – композитор Чайковский П.И., в 1923–1926 гг. – военачальник Блюхер В.К., в 1926–1930-е гг. – балерина Уланова Г.С.», расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Малая Морская ул., 13; Гороховая ул., 8: «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1893 г. – композитор Чайковский П.И., в 1923-1926 гг. – военачальник Блюхер В.К., в 1926-1930-е гг. - балерина Уланова Г.С.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Гороховая ул., д.8/13, лит. А, в части устройства архитектурно-художественной подсветки» (шифр: 22-12-2021-ОКН), разработанной ООО «МАРТИНИ РУС» в 2023 году.

Задание КГИОП от 14.06.2022 № 01-21-1396/22-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление объекта культурного наследия для современного использования (устройство подсветки фасадов))

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель генерального
директора

Бавилова Ю.В.



(Ф.И.О.)

М.П.

04 2022 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник отдела Центрального района
Управления по охране и использованию
объектов культурного наследия

(должность)

Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры

(наименование органа охраны)

О.А. Баталова

(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат 022CA6680091AD028443CEB6DBCD6D4FC2
Владелец Баталова Ольга Александровна
Действителен с 27.08.2021 по 27.08.2022

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия

№01-21-1396/22-0-1 от 14.06.2022

рег. № 01-21-1396/22

Приспособление объекта культурного наследия для современного использования
(устройство подсветки фасадов)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия федерального значения "Дом, где жили: в 1893 г. - композитор Чайковский П.И., в 1923-1926 гг. - военачальник Блюхер В.К., в 1926-1930-е гг. - балерина Уланова Г.С." (Основание: постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Гороховая улица	д.	8/13	лит.	А	корп.	

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

Совет многоквартирного дома, СПб ГБУ «Ленсвет»
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами, фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Пр.Вознесенский	д.	25	лит.	А	офис/кв.							
ИНН	7	8	3	8	0	8	7	3	3	0			
ОГРН/ОГРНИП	1	1	9	7	8	4	7	1	6	1	4	4	5
Ответственный представитель:	Марков Владимир Геннадьевич												
(фамилия, имя, отчество (при наличии))													
Контактный телефон:	89062425555												
Адрес электронной почты:	Markov@martinirus.ru												

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия "Дом, где жили: в 1893 г. - композитор Чайковский П.И., в 1923-1926 гг. - военачальник Блюхер В.К., в 1926-1930-е гг. - балерина Уланова Г.С." утвержден КГИОП 21.01.2005

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия "Дом, где жили: в 1893 г. - композитор Чайковский П.И., в 1923-1926 гг. - военачальник Блюхер В.К., в 1926-1930-е гг. - балерина Уланова Г.С." утвержден распоряжением КГИОП от 20.05.2011 №10-209
--

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:	
Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника. В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ). При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.	
Раздел 2. Комплексные научные исследования:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к	В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

<p>дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.</p>	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
<p>1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)</p>	<p>2. Проект</p>
<p>При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.</p>	<p>Проект приспособления объекта культурного наследия для современного использования (устройство подсветки фасадов) разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
<p>1. Этап до начала производства работ</p>	<p>2. Этап в процессе производства работ</p>
<p>Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».</p>	<p>В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.</p>
Раздел 5. Отчетная документация:	
<p>Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).</p>	
9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:	
<p>Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p>	

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (часть 5.1, 7 статья и 51 Градостроительного кодекса а Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Главный специалист отдела
Центрального района
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия**

А.Н. Макарова

(должность, наименование организации)

(Ф.И.О. полностью)

Приложение № 4.2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1893 г. – композитор Чайковский П.И., в 1923–1926 гг. – военачальник Блюхер В.К., в 1926–1930-е гг. – балерина Уланова Г.С.», расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Малая Морская ул., 13; Гороховая ул., 8: «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1893 г. – композитор Чайковский П.И., в 1923–1926 гг. – военачальник Блюхер В.К., в 1926–1930-е гг. – балерина Уланова Г.С.», расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Гороховая ул., д.8/13, лит. А, в части устройства архитектурно-художественной подсветки» (шифр: 22-12-2021-ОКН), разработанной ООО «МАРТИНИ РУС» в 2023 году.

План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1893 г. – композитор Чайковский П.И., в 1923–1926 гг. – военачальник Блюхер В.К., в 1926–1930-е гг. – балерина Уланова Г.С.», утвержденный КГИОП 21.01.2005 г.

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

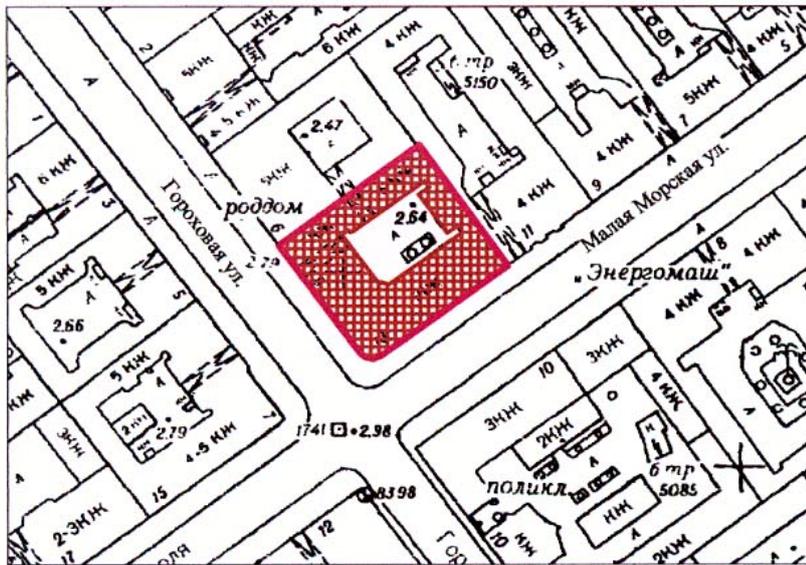


Б.М. Кириков
Б.М. Кириков

21 января 2005

План границ территории объекта культурного наследия федерального значения
"Дом, где жили: в 1893 г.- композитор Чайковский П.И., в 1923-1926 гг.-военачальник Блюхер В.К., в 1926-1930-е гг.- балерина Уланова Г.С.

г. Санкт-Петербург, Малая Морская ул., 13; Гороховая ул., 8
(Адрес: г. Санкт-Петербург, Гороховая ул., дом 8-13, литер А)



Масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории объекта культурного наследия федерального значения
-  объект культурного наследия федерального значения

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____ / _____ /

Приложение № 4.3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1893 г. – композитор Чайковский П.И., в 1923–1926 гг. – военачальник Блюхер В.К., в 1926–1930-е гг. – балерина Уланова Г.С.», расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Малая Морская ул., 13; Гороховая ул., 8: «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1893 г. – композитор Чайковский П.И., в 1923–1926 гг. – военачальник Блюхер В.К., в 1926–1930-е гг. – балерина Уланова Г.С.», расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Гороховая ул., д.8/13, лит. А, в части устройства архитектурно-художественной подсветки» (шифр: 22-12-2021-ОКН), разработанной ООО «МАРТИНИ РУС» в 2023 году.

Распоряжение КГИОП от 13.03.2024 № 312-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1893 г. – композитор Чайковский П.И., в 1923–1926 гг. – военачальник Блюхер В.К., в 1926–1930-е гг. – балерина Уланова Г.С.»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

13.03.2024№ 312-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Дом, где жили: в 1893 г. - композитор Чайковский П.И.,
в 1923-1926 гг. - военачальник Блюхер В.К.,
в 1926-1930-е гг. - балерина Уланова Г.С.»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Петрокарта» (от 14.09.2023 рег. № 01-43-22445/23-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1893 г. - композитор Чайковский П.И., в 1923-1926 гг. - военачальник Блюхер В.К., в 1926-1930-е гг. - балерина Уланова Г.С.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 8/13, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1893 г. - композитор Чайковский П.И., в 1923-1926 гг. - военачальник Блюхер В.К., в 1926-1930-е гг. - балерина Уланова Г.С.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 8/13, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1893 г. - композитор Чайковский П.И., в 1923-1926 гг. - военачальник Блюхер В.К., в 1926-1930-е гг. - балерина Уланова Г.С.», утвержденный КГИОП 21.01.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

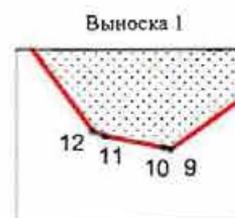
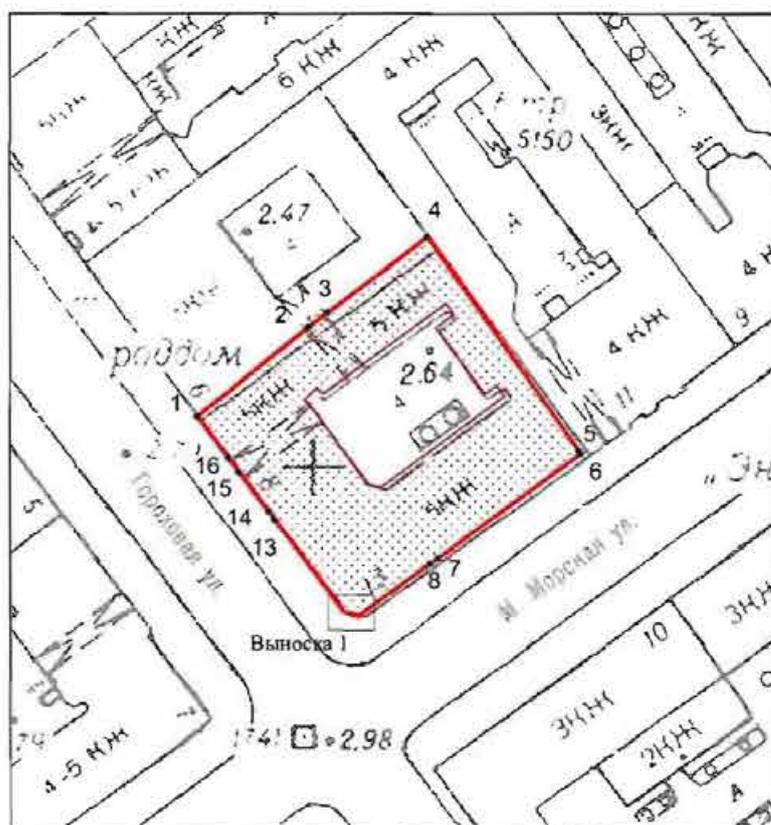


С.В. Макаров

Приложение №1 к распоряжению КГИОП
от 13.03.2024 № 312-рп

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения
«Дом, где жили: в 1893 г. - композитор Чайковский П.И., в 1923-1926 гг. - военачальник Блюхер
В.К., в 1926-1930-е гг. - балерина Уланова Г.С.» (далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 8/13, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

-  граница объекта культурного наследия
-  1 характеристическая точка границы объекта культурного наследия
-  территория, занимаемая объектом культурного наследия федерального значения

Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _p), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	94257.68	113482.54	Геодезический метод	0.10	—
2	94271.07	113499.23	Геодезический метод	0.10	—
3	94273.25	113502.10	Геодезический метод	0.10	—
4	94284.57	113517.04	Геодезический метод	0.10	—
5	94252.53	113539.70	Геодезический метод	0.10	—
6	94252.09	113540.02	Геодезический метод	0.10	—
7	94236.31	113518.63	Геодезический метод	0.10	—
8	94235.41	113517.40	Геодезический метод	0.10	—
9	94227.77	113506.75	Геодезический метод	0.10	—
10	94227.82	113506.55	Геодезический метод	0.10	—
11	94228.17	113504.79	Геодезический метод	0.10	—
12	94228.32	113504.42	Геодезический метод	0.10	—
13	94242.18	113494.12	Геодезический метод	0.10	—
14	94243.35	113493.25	Геодезический метод	0.10	—
15	94249.32	113488.81	Геодезический метод	0.10	—
16	94251.45	113487.23	Геодезический метод	0.10	—
1	94257.68	113482.54	Геодезический метод	0.10	—

Приложение №2 к распоряжению КГИОП
от 13.03.2024 № 312-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения
«Дом, где жили: в 1893 г. - композитор Чайковский П.И., в 1923-1926 гг. - военачальник Блюхер
В.К., в 1926-1930-е гг. - балерина Уланова Г.С.», расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 8/13, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 4.4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1893 г. – композитор Чайковский П.И., в 1923–1926 гг. – военачальник Блюхер В.К., в 1926–1930-е гг. – балерина Уланова Г.С.», расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Малая Морская ул., 13; Гороховая ул., 8: «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1893 г. – композитор Чайковский П.И., в 1923–1926 гг. – военачальник Блюхер В.К., в 1926–1930-е гг. – балерина Уланова Г.С.», расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Гороховая ул., д.8/13, лит. А, в части устройства архитектурно-художественной подсветки» (шифр: 22-12-2021-ОКН), разработанной ООО «МАРТИНИ РУС» в 2023 году.

Распоряжение КГИОП от 20.05.2011 № 10-209 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1893 г. – композитор Чайковский П.И., в 1923–1926 гг. – военачальник Блюхер В.К., в 1926–1930-е гг. – балерина Уланова Г.С.»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

20.05.2011№ 10-209

Об утверждении перечня предметов охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Дом, где жили: в 1893 г. – композитор Чайковский П.И., в 1923-1926 гг. – военачальник
Блюхер В.К., в 1926-1930-е гг. – балерина Уланова Г.С.»

1. Утвердить перечень предметов охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1893 г. – композитор Чайковский П.И., в 1923-1926 гг. – военачальник Блюхер В.К., в 1926-1930-е гг. – балерина Уланова Г.С.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, Гороховая ул., д. 8/13, литера А, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику финансово-экономического отдела КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Настоящее распоряжение утрачивает силу со дня утверждения федеральным органом охраны объектов культурного наследия перечня предметов охраны вышеуказанного объекта.

4. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

А.А. Разумов

Перечень

предметов охраны объекта культурного наследия федерального значения

«Дом, где жили: в 1893 г. – композитор Чайковский П.И., в 1923-1926 гг. – военачальник Блюхер В.К., в 1926-1930-е гг. – балерина Уланова Г.С.»
Санкт-Петербург, Центральный район, Гороховая ул., д. 8/13, литера А.

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты двух лицевых и двух дворовых четырехэтажных корпусов на высоком цоколе, включая два воротных проезда (юго-западного лицевого корпуса и северо-западного дворового корпуса), угловой эркер на высоту 2-го и 3-го этажа; исторические конфигурация и габариты двускатной крыши.	
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); арка воротного проезда (юго-западного) с перемычками; сводчатые конструкции подвальных помещений; арка с пологим сводом коридора помещения 11-Н; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;	  

		<p>историческое местоположение, габариты и конфигурация каменных лестниц по косоурам: парадная, с литым ограждением (корпус по Гороховой ул.);</p> <p>две лестницы, ведущие в бывшую квартиру П.И. Чайковского (№20 и №24): парадная, с литым ограждением растительного орнамента и деревянным поручнем (корпус по Малой Морской ул.);</p> <p>черная винтовая лестница (угловая часть лицевых корпусов);</p>	   
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; объемно-планировочное решение квартир №20 и №24 (бывшей квартиры Чайковского П. И.), включая исторические перегородки.	

4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в формах эклектики;</p> <p>лицевой фасад по Малой Морской ул.:</p> <p>симметричная композиция, раскреповка фасада на три ризалита: центральный и фланкирующие, завершенные аттиками;</p> <p>материал фасадной поверхности: облицовка цоколя известняковой скобой, штукатурка – гладкая и «под шубу»;</p> <p>исторические габариты, местоположение и конфигурация (прямоугольные и с закругленными углами) дверных и оконных проемов;</p> <p>исторический материал (дерево) и рисунок двойных оконных заполнений;</p> <p>деревянное филенчатое заполнение дверного проема с порталом (восточный ризалит);</p> <p>исторический рисунок несущей конструкции козырька (над дверным порталом центрального ризалита) – волнообразный орнамент;</p>	     
---	---	---	---

литые чугунные ограждения растительного орнамента на филенчатых столбиках балконов: 3-го (западный) и 4-го этажей;

габариты и местоположение четырех балконов;

элементы архитектурно-художественного решения фасада:

чередование различных типов руста: гладкого, «под шубу» и бриллиантового; заполнения межоконного пространства 2-го этажа «под шубу», в том числе, в виде фигурных досок;

межэтажный профилированный карниз между цоколем и 1-м этажом;

межэтажный профилированный карниз с декоративными поясами с розетками между 1-м и 2-м этажами;

межэтажный карниз с модульонами и декоративными поясами (с розетками и медальонами) между 3-м и 4-м этажами;

оформление оконных проемов: 1-4-го этажа – профилированные фигурные наличники: 1-го этажа – с замковым камнем;



3-го этажа – с прямыми, треугольными и лучковым (на центральном ризалите), декорированными картушами и растительным орнаментом, сандриками на стилизованных кронштейнах;



5-го этажа – с закругленными углами и стилизованным замковым камнем (на ризалитах);



профилированный венчающий карниз с поясом дентикул, консолями и растительными гирляндами (на ризалитах);



рельефный декор ризалитов:
 фигурные доски 1-го этажа;
 пилястры (на уровне 2-3-го этажа) с ионическими капителями, штукатуркой «под шубу», растительным орнаментом и драпировками;



львиные маски на карнизе между 3-м и 4-м этажом;



4-ый этаж:
 пилястры со стилизованными кронштейнами;

картуши и раскреповка карниза над окнами;

фигурные аттики с ложными круглыми окнами;



центральный ризалит – женская герма и капители с иониками в качестве кронштейнов балкона 3-го этажа;

пути с кадуцеями и рогами изобилия;

портал с лучковым завершением над проемом балконной двери, сложный треугольный сандрик с лепной головкой в круглой нише и растительными гирляндами 5-го этажа;

фигурный аттик с ложным круглым окном, обрамленном растительными гирляндами, лентами и завершенным картушем;

оформление эркера угловой части здания: стилизованные кронштейны; растительные гирлянды под сандриком 3-го этажа; пилястры и лопатки «под шубу» в обрамлении оконных проемов; литое чугунное ограждение растительного орнамента балкона;



	<p>лицевой фасад по Гороховой ул.: симметричная композиция, раскреповка фасада на три ризалита: центральный и фланкирующие, завершенных аттиками; в западной части – воротный проезд; материал фасадной поверхности: цоколь известняковой скобы, штукатурка – гладкая и «под шубу»; исторические габариты, конфигурация и местоположение оконных проемов: прямоугольной формы и с закругленными углами (5-го этажа); исторический материал и рисунок оконных заполнений (двойные, дерево);</p> <p>литые чугунные ограждения растительного орнамента на филенчатых столбиках пяти балконов 3-го и 4-го этажа;</p> <p>конфигурация, габариты и местоположения шести балконов;</p> <p>архитектурно-художественное решение фасада: чередование различных типов руста: гладкого, «под шубу» и бриллиантового; заполнения межоконного пространства 2-го этажа «под шубу»; фигурные доски 1-го этажа центрального ризалита;</p> <p>декоративное оформление карнизов, оконных и дверных проемов, ризалитов, в том числе – центрального на уровне 2-4-го этажа, аналогично решению фасада по Малой Морской ул.;</p> <p>дворовые фасады без ярко выраженных стилевых характеристик;</p> <p>материал фасадной поверхности: облицовка цоколя известняковой скобой, гладкая штукатурка;</p> <p>прямоугольные оконные проемы с профилированными наличниками;</p>	      
--	---	---

		<p>профилированные межэтажные тяги; раскреповка углов ризалита; профилированный венчающий карниз;</p> <p>тумба у 2-го воротного проезда.</p>	
6.	<p>Декоративно-художественная отделка помещений:</p>	<p>площадки парадной лестницы корпуса по Гороховой ул.: филенки, лепные штукатурные профили потолка, деревянные подоконники;</p> <p>площадки парадной лестницы корпуса по Малой Морской ул.: декоративная отделка пола площадок (террасио) с использованием крупного наполнителя – белого и черного мрамора;</p> <p>лепные штукатурные профили потолка;</p> <p>элементы исторической декоративно-художественной отделки интерьеров, в том числе:</p> <p>помещение 11-Н: комнаты 4, 39 – потолок на падуге, штукатурные профили, лепная штукатурная розетка;</p>	

		<p>комната 5 – потолок на падуге, штукатурные профили, лепная штукатурная розетка;</p> <p>комната 10 – потолок на падуге, членение профилями;</p> <p>комната 11 – потолок на падуге, профили;</p> <p>комната 41 – потолок на падуге, профили;</p>	     
--	--	---	--

		<p>квартира № 4: комната 14,0 кв. м: витраж световой, стекла желтоватого, розового, зеленого, красного цветов, роспись по стеклу, латунь, в деревянной раме, по периметру – полоса с орнаментом из листьев в ромбах, розетт с листьями; центральная часть: нижняя половина с квадратными и многоугольными стеклами, верхняя половина с орнаментом из круга, в центре которого – изображение оленя, с гирляндами из колючих листьев и шишек, по углам – объемный орнамент; средистенный печь-камин, терракотовый, рельефный, в стиле модерн, в плане прямоугольной формы, двухъярусный, с цоколем, боковины с орнаментом из розеток и листьев, под мраморной полочкой – розетки и алмазные грани; 2-ой ярус: боковины с орнаментом из листьев, стеблей и ягод, во фризе – листья лавра, карниз фигурный с орнаментом из цветов и «запятых»;</p> <p>комната 13,5 кв. м: потолок в стиле модерн, композиция в виде четырех крупных розеток, соединенных несколькими полосами;</p> <p>квартира № 12: комната 37,60 кв. м: камин угловой белого изразца, чугун, литье, в плане треугольной формы, одноярусный, с цоколем, со скругленными боковинами, таган с балясинами, орнаментом из картуша, листьев, цветов, в фигурных филенках – листья на стеблях и завитки, по краям – раковины; обрамление топчного проема с фигурным абрисом и завитками по углам и насыщенным рельефом из прорезных раковин, листьев на стеблях;</p> <p>квартира № 15: дверь входная деревянная двустворчатая, дверь, по три фигурейные филенки в створке;</p> <p>комната 22,9 кв. м: потолок – розетка удлинённой формы с композицией из спиральных лиственных завитков с цветами; угловая печь белого изразца, в плане прямоугольной формы, с цоколем, карнизом, фризом, аттиком, дверца топки чугунная с растительным орнаментом, дверца душника латунная с ручкой-кнопкой;</p> <p>квартира № 20: лепные розетки; филенчатые межкомнатные двери;</p>	
--	--	--	--

		<p>комната 11 кв. м: печь-камин белого изразца;</p> <p>комната 26 кв. м: печь зеленого изразца;</p> <p>квартира № 27: комната № 10 (26, 8 кв. м): угловая печь с центральным ризалитом, квадратного глазурованного зеленого изразца, расположенного в шахматном порядке; дверца топки латунная; фриз – широкий, декорирован ложчатым и растительным орнаментом; венчающий профилированный карниз.</p>	 
--	--	---	---

Приложение № 4.5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1893 г. – композитор Чайковский П.И., в 1923–1926 гг. – военачальник Блюхер В.К., в 1926–1930-е гг. – балерина Уланова Г.С.», расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Малая Морская ул., 13; Гороховая ул., 8: «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1893 г. – композитор Чайковский П.И., в 1923-1926 гг. – военачальник Блюхер В.К., в 1926-1930-е гг. - балерина Уланова Г.С.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Гороховая ул., д.8/13, лит. А, в части устройства архитектурно-художественной подсветки» (шифр: 22-12-2021-ОКН), разработанной ООО «МАРТИНИ РУС» в 2023 году.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 02.11.2023 г. № КУВИ-001/2023-248261648

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.11.2023, поступившего на рассмотрение 02.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
	Всего разделов: 4
	Всего листов выписки: 80
02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248261648	
Кадастровый номер:	78:31:0001095:1008
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001095
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:1095:0:33
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 8/13
Площадь:	5180.2
Назначение:	Многоквартирный дом
Наименование:	данные отсутствуют
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	6, в том числе подземных цокольный
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1836
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	86827582.48
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001095:1454
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:31:0001095:1029, 78:31:0001095:1030, 78:31:0001095:1031, 78:31:0001095:1032, 78:31:0001095:1033, 78:31:0001095:1034, 78:31:0001095:1035, 78:31:0001095:1036, 78:31:0001095:1037, 78:31:0001095:1038, 78:31:0001095:1039, 78:31:0001095:1040, 78:31:0001095:1041, 78:31:0001095:1042, 78:31:0001095:1043, 78:31:0001095:1044, 78:31:0001095:1045, 78:31:0001095:1046, 78:31:0001095:1047, 78:31:0001095:1048, 78:31:0001095:1049, 78:31:0001095:1299, 78:31:0001095:1300, 78:31:0001095:1301, 78:31:0001095:1302, 78:31:0001095:1303, 78:31:0001095:1304, 78:31:0001095:1305, 78:31:0001095:1306, 78:31:0001095:1307, 78:31:0001095:1308, 78:31:0001095:1309, 78:31:0001095:1310, 78:31:0001095:1311, 78:31:0001095:1312, 78:31:0001095:1313, 78:31:0001095:1314, 78:31:0001095:1315, 78:31:0001095:1316, 78:31:0001095:1317, 78:31:0001095:1318, 78:31:0001095:1319, 78:31:0001095:1458, 78:31:0001095:1463, 78:31:0001095:1469, 78:00:0000000:5850

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425168	
ПО Л И О Н А И Е Ю В Н И Е Д О Л Ж Н О С Т И	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	И Н И Ц И Я Г. Ф А М И Л И Я
	Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Лист 2

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 80
02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248261648			
Кадастровый номер:		78:31:0001095:1008	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Курочкин Сергей Николаевич	

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00B05087401CB38D2B3576ACDC8423108 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 80
02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248261648			
Кадастровый номер:		78:31:0001095:1008	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 008B09667401CE38D1B3576ACDC8425108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Раздел 7 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 80
02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248261648			
Кадастровый номер:		78:31:0001095:1008	

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:31:0001095:1029	мансарда	30	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	81.8
2	78:31:0001095:1030	2	2	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	40.2
3	78:31:0001095:1031	2	5	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	102.1
4	78:31:0001095:1032	2	8	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	120.6
5	78:31:0001095:1033	2	9	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	201.9
6	78:31:0001095:1034	3	10	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	147.4
7	78:31:0001095:1035	3	13	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	68.5
8	78:31:0001095:1036	4	11	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	126.4
9	78:31:0001095:1037	4	12	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	180.5
10	78:31:0001095:1038	4	19	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	83.3
11	78:31:0001095:1039	4	21	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	159.5
12	78:31:0001095:1040	4	25	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	74.3
13	78:31:0001095:1041	4	7	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	281.3
14	78:31:0001095:1042	5	14	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	160.9

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0088056874003638D1B3576ACD58425108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Лист 5

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 2 раздела 7		Всего листов раздела 7: 3		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 80
02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248261648						
Кадастровый номер:				78:31:0001095:1008		
15	78:31:0001095:1043	5	15	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	132.5
16	78:31:0001095:1044	5	16	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	280.9
17	78:31:0001095:1045	5	20	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	86.1
18	78:31:0001095:1046	5	24	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	73.9
19	78:31:0001095:1047	5	27	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	179.1
20	78:31:0001095:1048	мансарда	28	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	487.4
21	78:31:0001095:1049	мансарда	29	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	301.4
22	78:31:0001095:1299	цокольный	1-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	271.8
23	78:31:0001095:1300	1, 3, 2	10-Н, 11-Н, 13-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	775.7
24	78:31:0001095:1301	3	11-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	679.5
25	78:31:0001095:1302	цокольный	12-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	67.7
26	78:31:0001095:1303	2	13-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	54
27	78:31:0001095:1304	мансарда	14-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	84.9
28	78:31:0001095:1305	1	15-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	7.8
29	78:31:0001095:1306	1, 2, 3, 4, 5	1ЛК, 1ЛК, 1ЛК, 1ЛК, 1ЛК	Нежилое помещение	данные отсутствуют	107.5
30	78:31:0001095:1307	цокольный	2-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	52.7
31	78:31:0001095:1308	1	21-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	31.6
32	78:31:0001095:1309	2	22-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	192
33	78:31:0001095:1310	1, 2, 3, 4	2ЛК, 2ЛК, 2ЛК, 2ЛК	Нежилое помещение	данные отсутствуют	40.4
34	78:31:0001095:1311	цокольный	3-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	101.6
35	78:31:0001095:1312	1, 2, 3, 4, 5	3ЛК, 3ЛК, 3ЛК, 3ЛК, 3ЛК	Нежилое помещение	данные отсутствуют	114.1
36	78:31:0001095:1313	1, 2, 3, 4, 5	4ЛК, 4ЛК, 4ЛК, 4ЛК, 4ЛК	Нежилое помещение	данные отсутствуют	49.9
37	78:31:0001095:1314	2, цокольный	5-Н, 6-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	197.4
38	78:31:0001095:1315	1, 2	5ЛК, 5ЛК	Нежилое помещение	данные отсутствуют	35.6
39	78:31:0001095:1316	1	6-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	15.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B00687401CB38D283576ACD5B425108

Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ.

Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

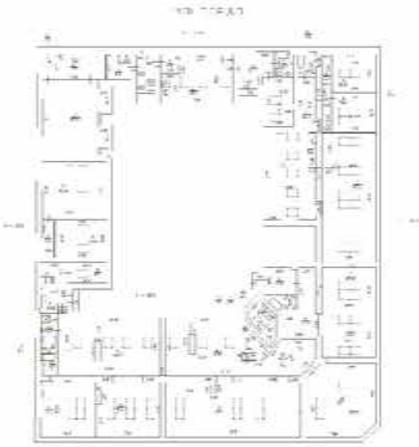
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 6

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 3 раздела 7		Всего листов раздела 7: 3		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 80
02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248261648						
Кадастровый номер:				78:31:0001095:1008		
40	78:31:0001095:1317	1	7-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	6.3
41	78:31:0001095:1318	1	8-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	13.1
42	78:31:0001095:1319	1	9-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	7.6
43	78:31:0001095:1458	цокольный, 2	3-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	302.3
44	78:31:0001095:1463	1, 2, цокольный	3-Н, 3-Н, 3-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	337.9
45	78:31:0001095:1469	2	5	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	400.4
46	78:00:0000000:5850	мансарда	18Н,19Н,20Н	Нежилое	данные отсутствуют	943.1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 069E056B7401C838D2B35763C8C8425108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 74	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 80
02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248261648			
Кадастровый номер: 78:31:0001095:1008		Номер этажа (этажей): мансарда	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Лист 8

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 74	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 80
02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248261648			
Кадастровый номер: 78:31:0001095:1008		Номер этажа (этажей): 2	
Масштаб 1			



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 001905687401CB38D283576ACDC8425108

Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 9

Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 74	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 80
02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248261648			
Кадастровый номер: 78:31:0001095:1008		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00B805687401C838D2B3576ACDC8423108 Видеозая: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	Инициалы, фамилия	
полное наименование должности		

Лист 10

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 74	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 80
02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248261648			
Кадастровый номер: 78:31:0001095:1008		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 06BE056B7401CE38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	--	-------------------

Лист 11

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 74	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 80
02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248261648			
Кадастровый номер: 78:31:0001095:1008		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

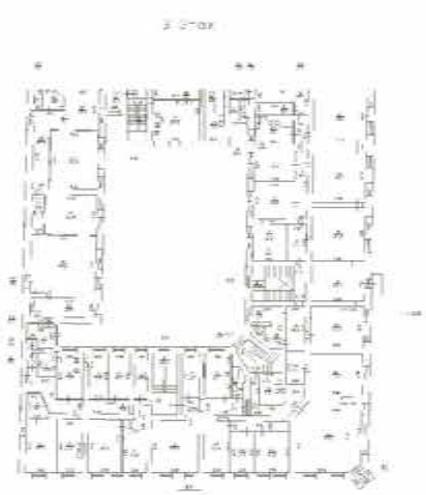
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00B006B7401CB38D2B357ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	Инициалы, фамилия	
полное наименование должности		

Лист 12

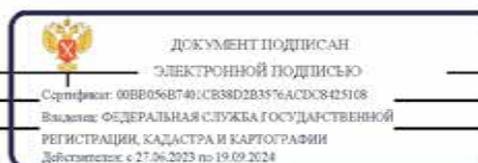
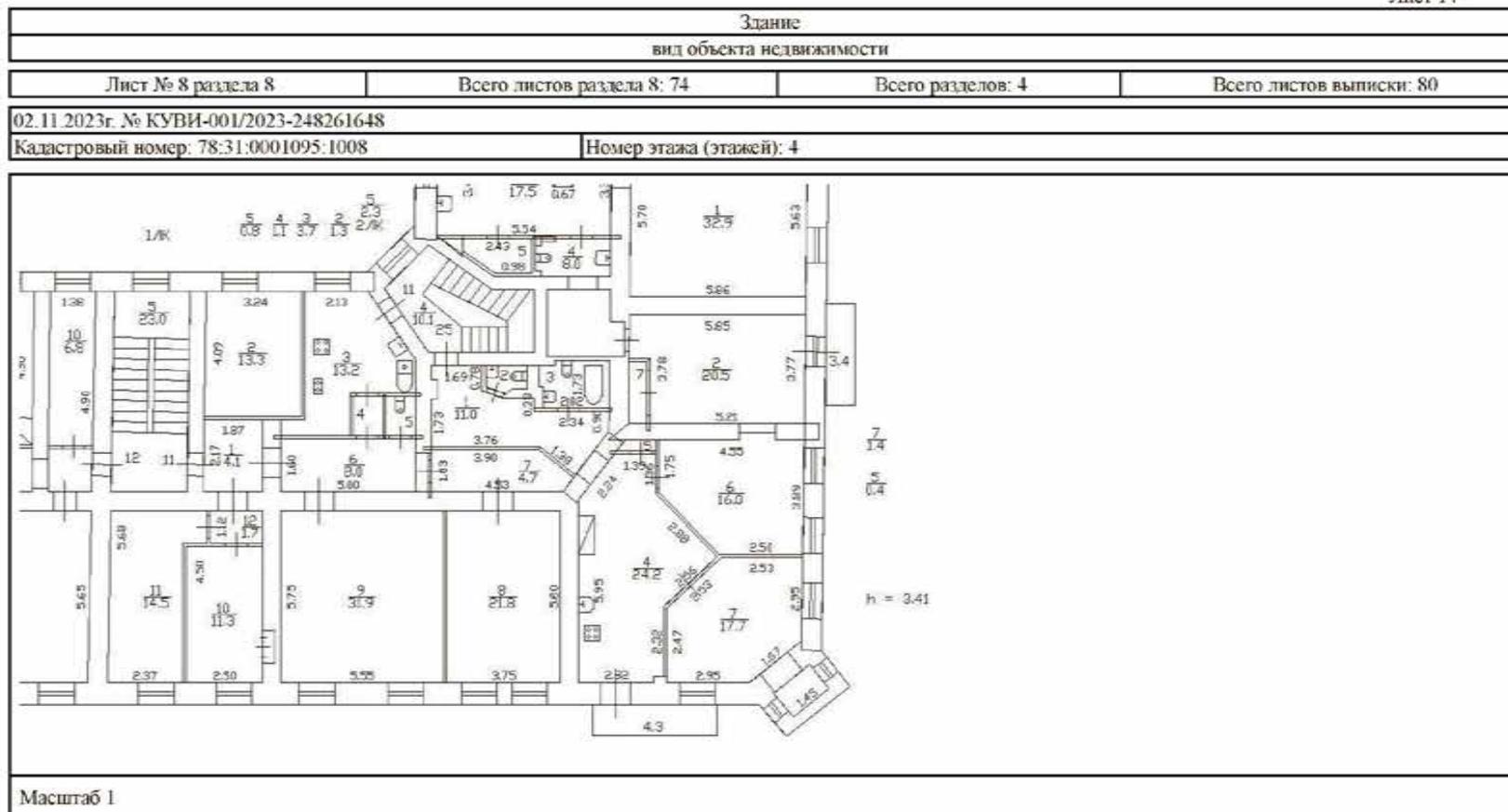
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 74	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 80
02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248261648			
Кадастровый номер: 78:31:0001095:1008		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ИНИЦИАЛЫ, ФИМИЛИЯ
	 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B056B7401CB38D1B3576ACDC8425108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Лист 13

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 8	Всего листов раздела 8: 74	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 80
02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248261648			
Кадастровый номер: 78:31:0001095:1008		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B0656B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

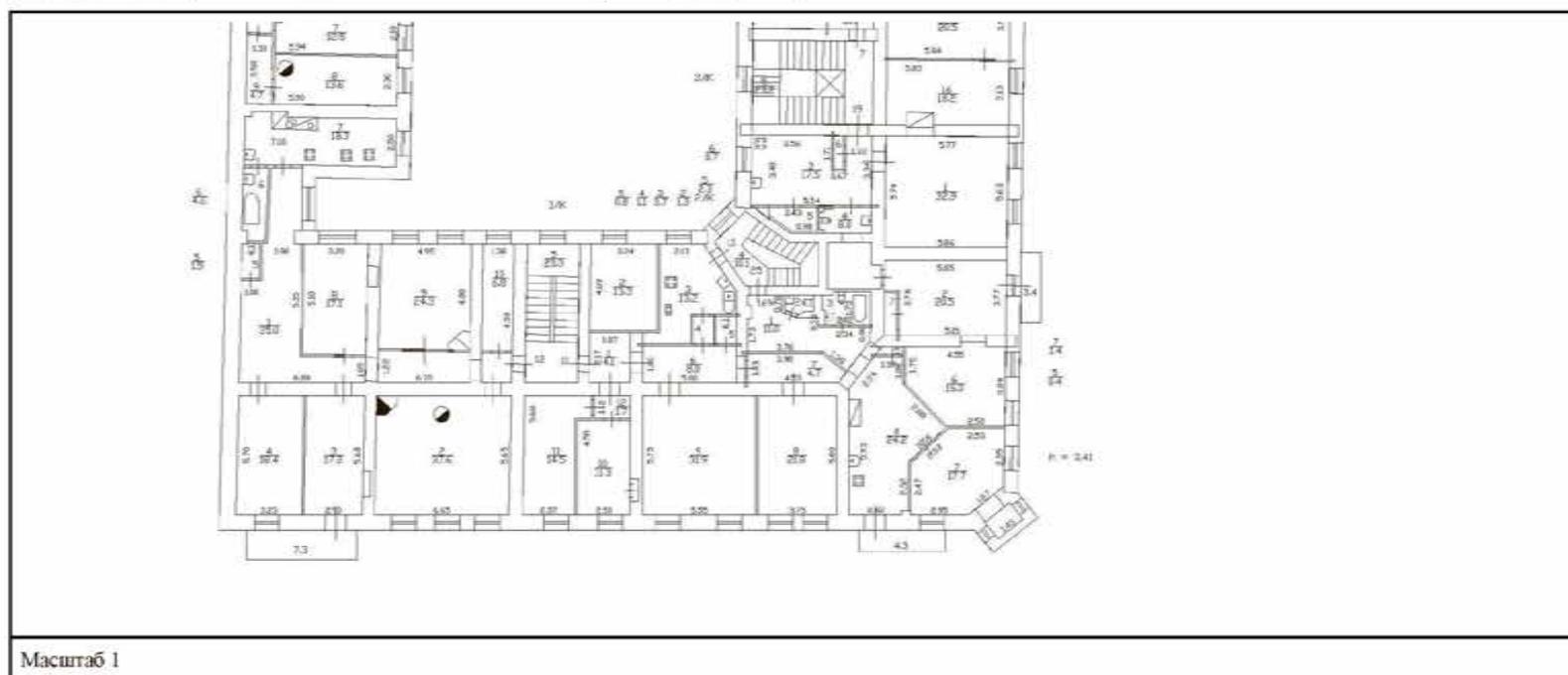


ПОЛНОЕ НАИМенование ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

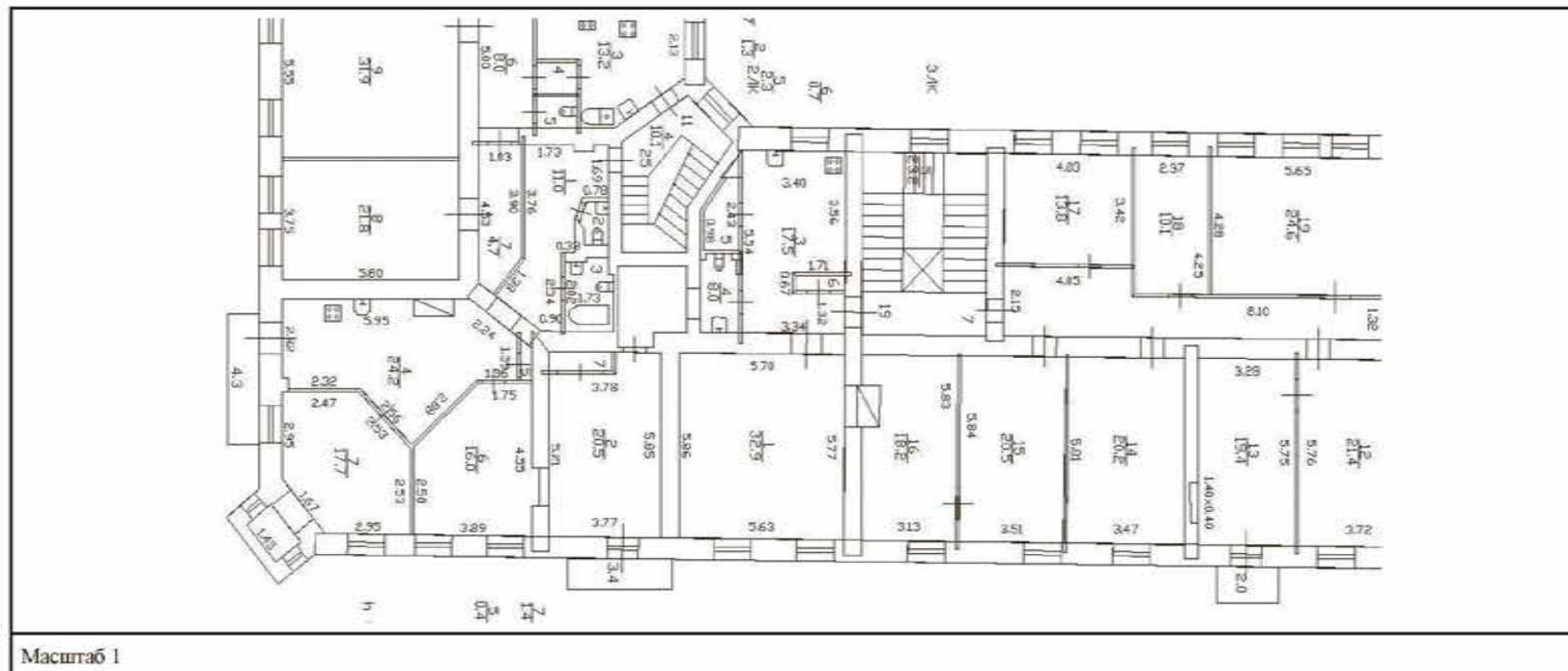
Лист 15

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 8	Всего листов раздела 8: 74	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 80
02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248261648			
Кадастровый номер: 78:31:0001095:1008		Номер этажа (этажей): 4	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B05687401CB38D2B3576ACDC8425168 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	--	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 8	Всего листов раздела 8: 74	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 80
02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248261648			
Кадастровый номер: 78:31:0001095:1008		Номер этажа (этажей): 4	



ПОЛНОЕ НАИМенование ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Сертификат: 008E056B7401C838D7B3576ACDC845168 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Лист 17

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 8	Всего листов раздела 8: 74	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 80
02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248261648			
Кадастровый номер: 78:31:0001095:1008		Номер этажа (этажей): 4	
			
Масштаб 1			

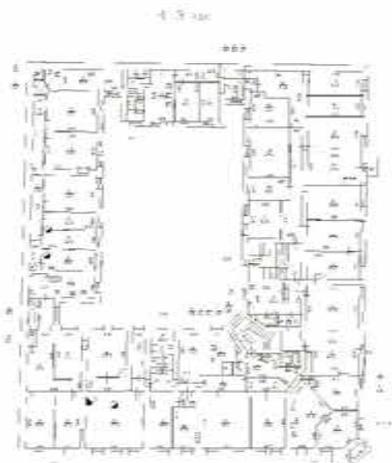
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B05687401CB38D2B3576ACDC8425168 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	---	-------------------

Лист 18

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 8	Всего листов раздела 8: 74	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 80
02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248261648			
Кадастровый номер: 78:31:0001095:1008		Номер этажа (этажей): 4	
			
Масштаб 1			

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 06B6056B7401CE38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024		инициалы, фамилия
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

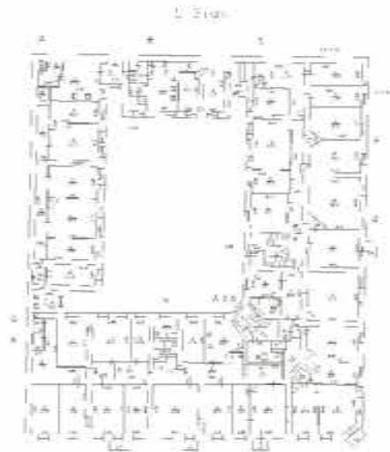
Лист 19

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 8	Всего листов раздела 8: 74	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 80
02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248261648			
Кадастровый номер: 78:31:0001095:1008		Номер этажа (этажей): 4	
			
Масштаб 1			

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Лист 20

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 8	Всего листов раздела 8: 74	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 80
02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248261648			
Кадастровый номер: 78:31:0001095:1008		Номер этажа (этажей): 5	



Масштаб 1

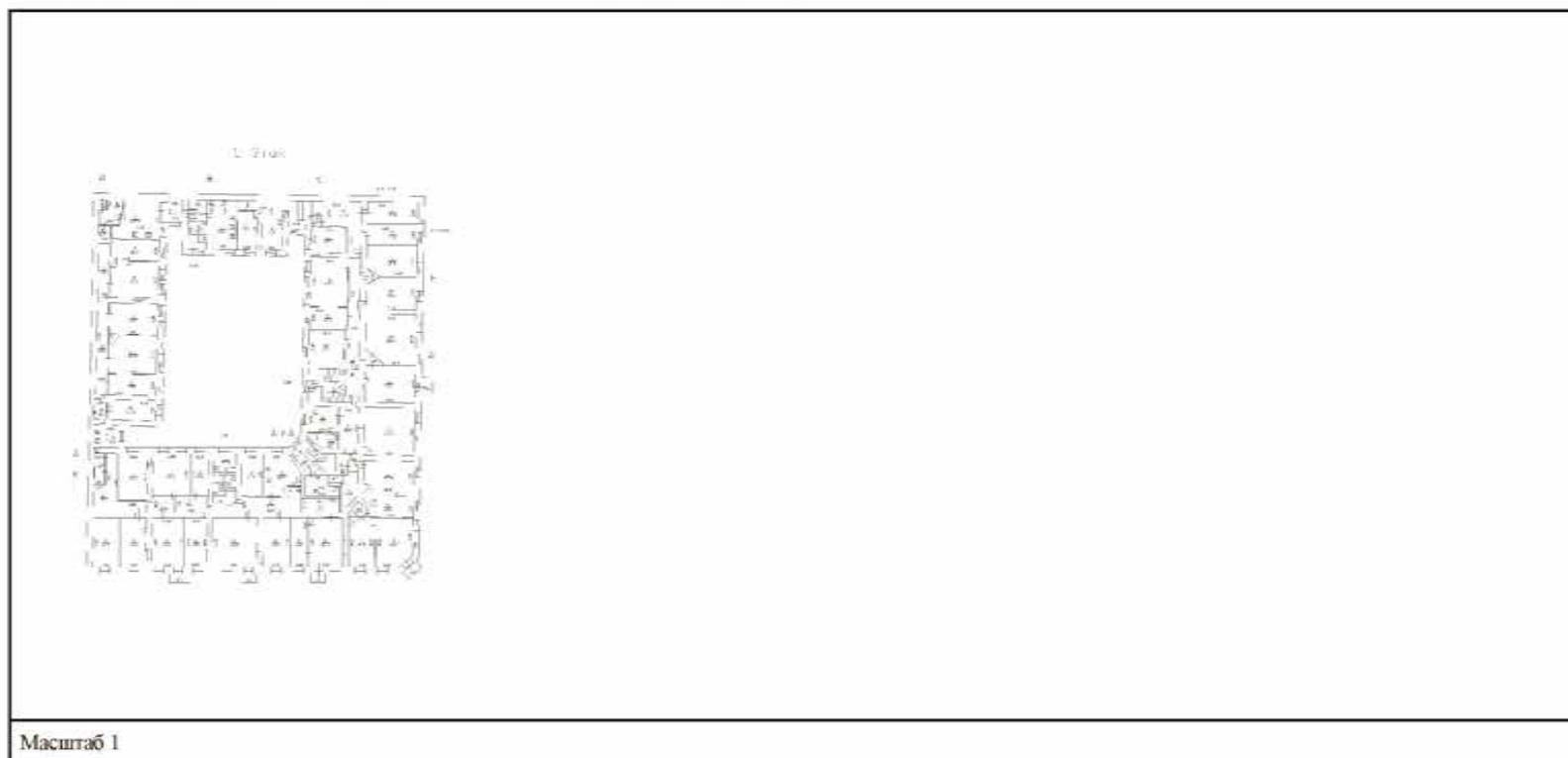
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Сертификат: 00B80%87401C838D183576ACDC8425108 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 8	Всего листов раздела 8: 74	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 80
02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248261648			
Кадастровый номер: 78:31:0001095:1008		Номер этажа (этажей): 5	
			
Масштаб 1			

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	
ПОЛНОЕ НАИМНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 22

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 8	Всего листов раздела 8: 74	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 80
02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248261648			
Кадастровый номер: 78:31:0001095:1008		Номер этажа (этажей): 5	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B025687401CB38D2B357ACDC8425108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	---	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 8	Всего листов раздела 8: 74	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 80
02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248261648			
Кадастровый номер: 78:31:0001095:1008		Номер этажа (этажей): 5	



Масштаб 1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00B9956B7401CB38D2B3576ACDCE425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
Полное наименование должности	Инициалы, фамилия	

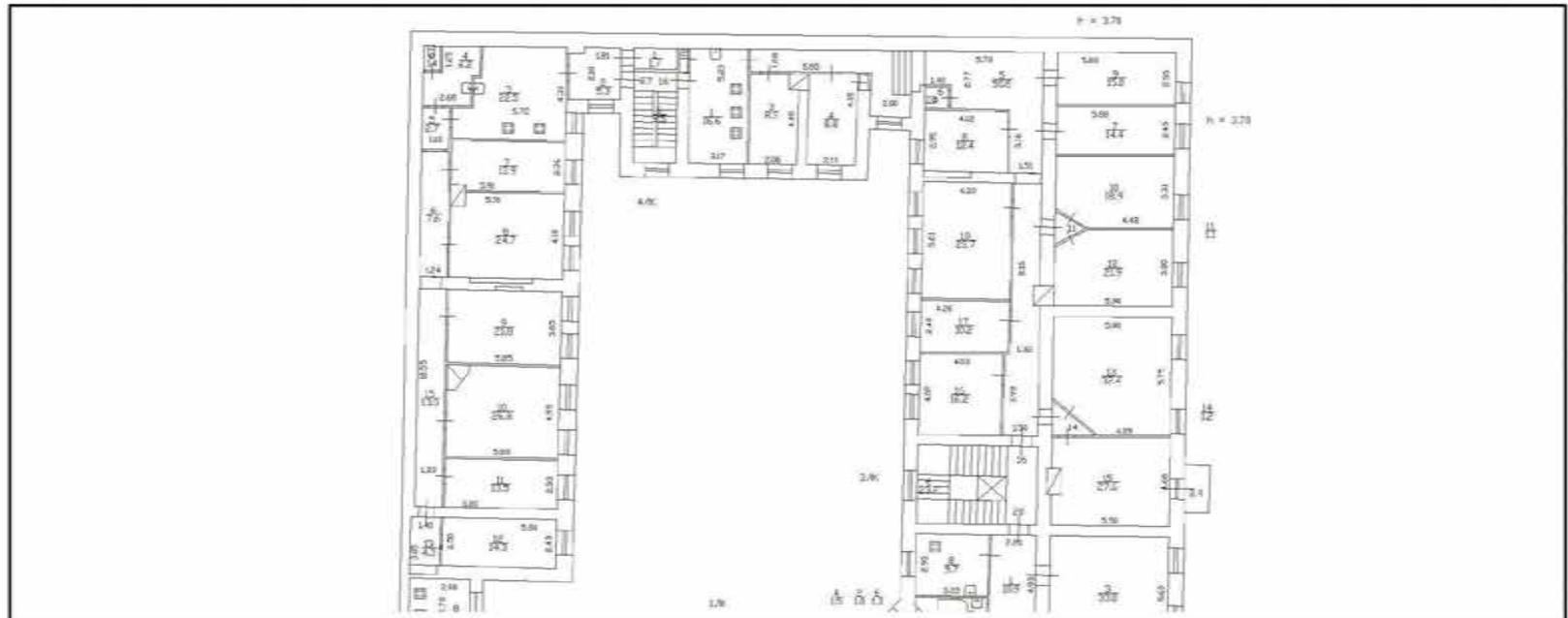
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 8	Всего листов раздела 8: 74	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 80
02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248261648			
Кадастровый номер: 78:31:0001095:1008		Номер этажа (этажей): 5	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00B056B7401CB38D1B3576ACDC8425108 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание			
ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ			
Лист № 19 раздела 8	Всего листов раздела 8: 74	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 80
02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248261648			
Кадастровый номер: 78:31:0001095:1008		Номер этажа (этажей): 5	



Масштаб 1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00B80%В7401СВ38D1В3576АСДС8425108 Выдан: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 26

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 8	Всего листов раздела 8: 74	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 80
02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248261648			
Кадастровый номер: 78:31:0001095:1008		Номер этажа (этажей): мансарда	



ПОЛНОЕ НАИМенование ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACD08425108 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2028	

Лист 27

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 8	Всего листов раздела 8: 74	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 80
02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248261648			
Кадастровый номер: 78:31:0001095:1008		Номер этажа (этажей): мансарда	
			
Масштаб 1			

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00B956B7401CB38D2B3576ACD5C6425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024		

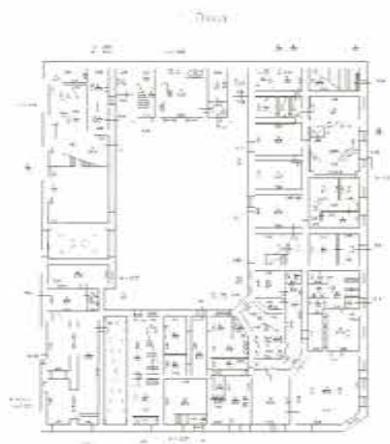
Лист 28

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 22 раздела 8	Всего листов раздела 8: 74	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 80
02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248261648			
Кадастровый номер: 78:31:0001095:1008		Номер этажа (этажей): цокольный	
			
Масштаб 1			

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024		инициалы, фамилия
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Лист 29

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 23 раздела 8	Всего листов раздела 8: 74	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 80
02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248261648			
Кадастровый номер: 78:31:0001095.1008		Номер этажа (этажей): 1	

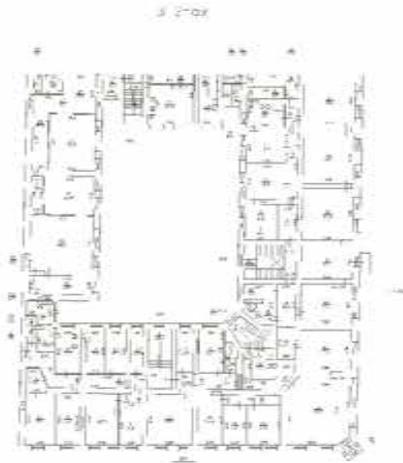


Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Сертификат: 008006087401C638D2E3576ACD58425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 18.09.2024	

Лист 30

Здание			
ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ			
Лист № 24 раздела 8	Всего листов раздела 8: 74	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 80
02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248261648			
Кадастровый номер: 78:31:0001095:1008		Номер этажа (этажей): 3	

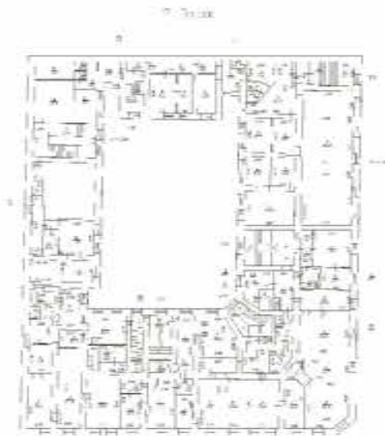


Масштаб 1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 00B056B7401C838D1B3576ACDC8425108 Вид докум: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024</small>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 31

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 25 раздела 8	Всего листов раздела 8: 74	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 80
02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248261648			
Кадастровый номер: 78:31:0001095:1008		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Сертификат: 06B056B7401C838D2B3576ACDC8425108 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Лист 32

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 26 раздела 8	Всего листов раздела 8: 74	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 80
02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248261648			
Кадастровый номер: 78:31:0001095:1008		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Сертификат: 06805687401C838D2B3576ACD8A25108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Лист 33

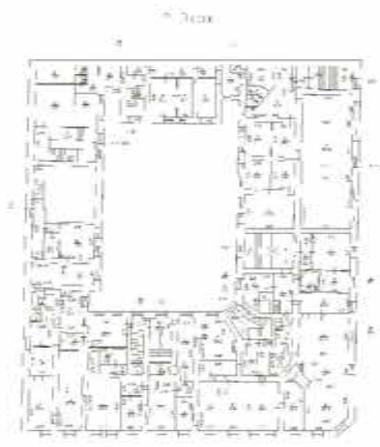
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 27 раздела 8	Всего листов раздела 8: 74	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 80
02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248261648			
Кадастровый номер: 78:31:0001095:1008		Номер этажа (этажей): цокольный	



Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 06905687401СВ040283576АСДСЯ425108 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Лист 34

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 28 раздела 8	Всего листов раздела 8: 74	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 80
02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248261648			
Кадастровый номер: 78:31:0001095:1008		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

ПОЛНОЕ НАИМенование ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00B956B7401CB38D2B3576ACD08425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Лист 35

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 29 раздела 8	Всего листов раздела 8: 74	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 80
02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248261648			
Кадастровый номер: 78:31:0001095:1008		Номер этажа (этажей): мансарда	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B9056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2013 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	---	-------------------

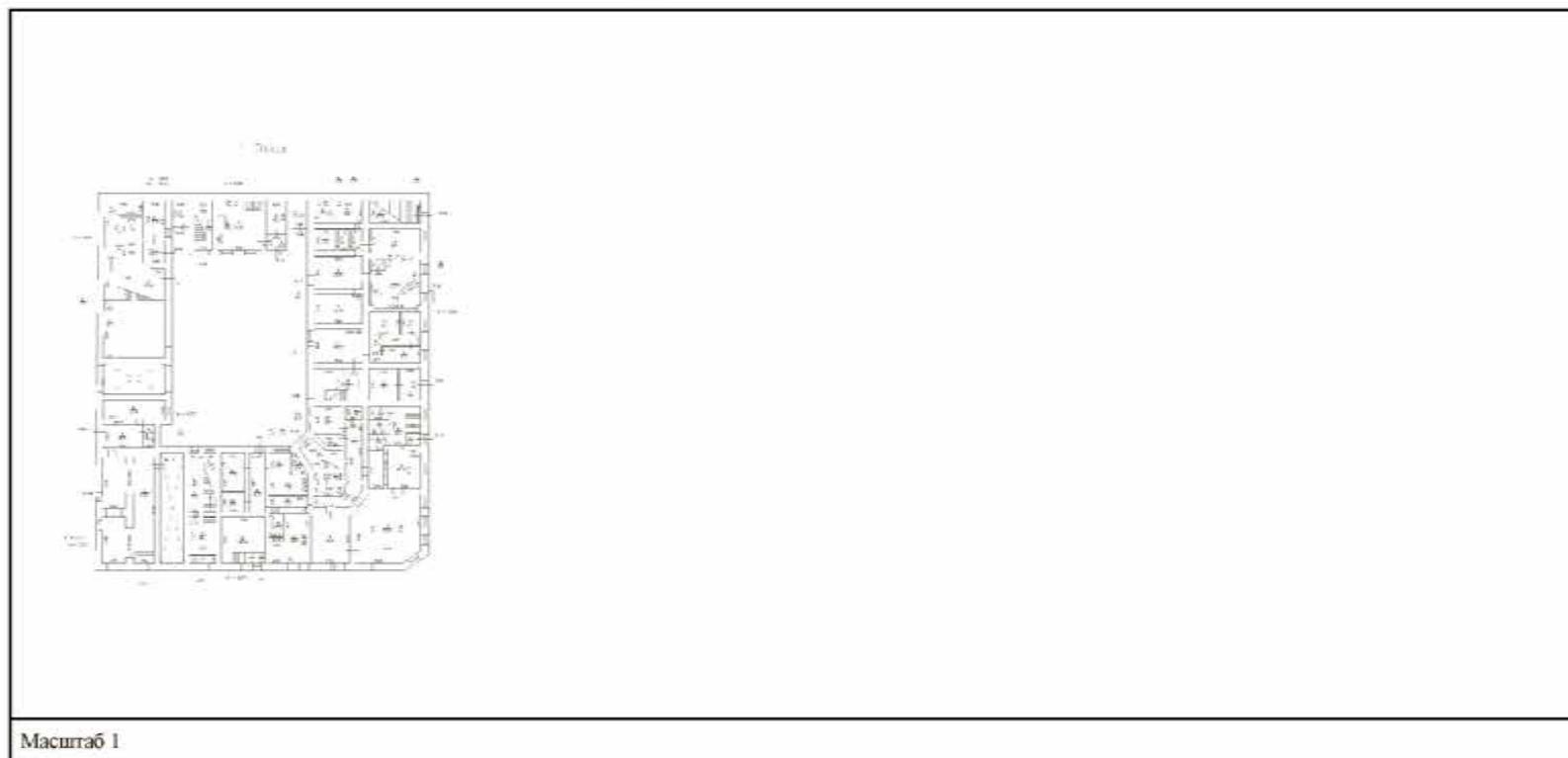
Лист 36

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 30 раздела 8	Всего листов раздела 8: 74	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 80
02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248261648			
Кадастровый номер: 78:31:0001095:1008		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 069605687401C828D2B3576ACDC8425308 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	---	-------------------

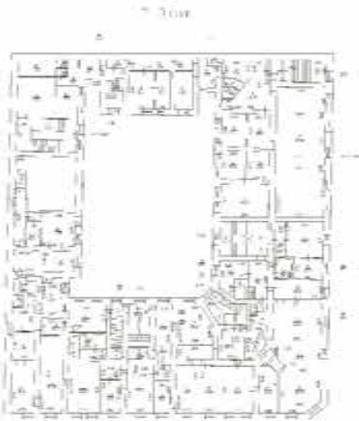
Лист 37

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 31 раздела 8	Всего листов раздела 8: 74	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 80
02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248261648			
Кадастровый номер: 78:31:0001095:1008		Номер этажа (этажей): 1	



 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B805687401CE3802B357ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2013 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
полное наименование должности	

Лист 38

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 32 раздела 8	Всего листов раздела 8: 74	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 80
02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248261648			
Кадастровый номер: 78:31:0001095:1008		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Сертификат: 06906987401C93802B3576ACD8C425108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Лист 39

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 33 раздела 8	Всего листов раздела 8: 74	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 80
02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248261648			
Кадастровый номер: 78:31:0001095:1008		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Сертификат: 00905667801CB3802B3576ACD58425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Лист 40

Здание			
ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ			
Лист № 34 раздела 8	Всего листов раздела 8: 74	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 80
02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248261648			
Кадастровый номер: 78:31:0001095:1008		Номер этажа (этажей): 4	

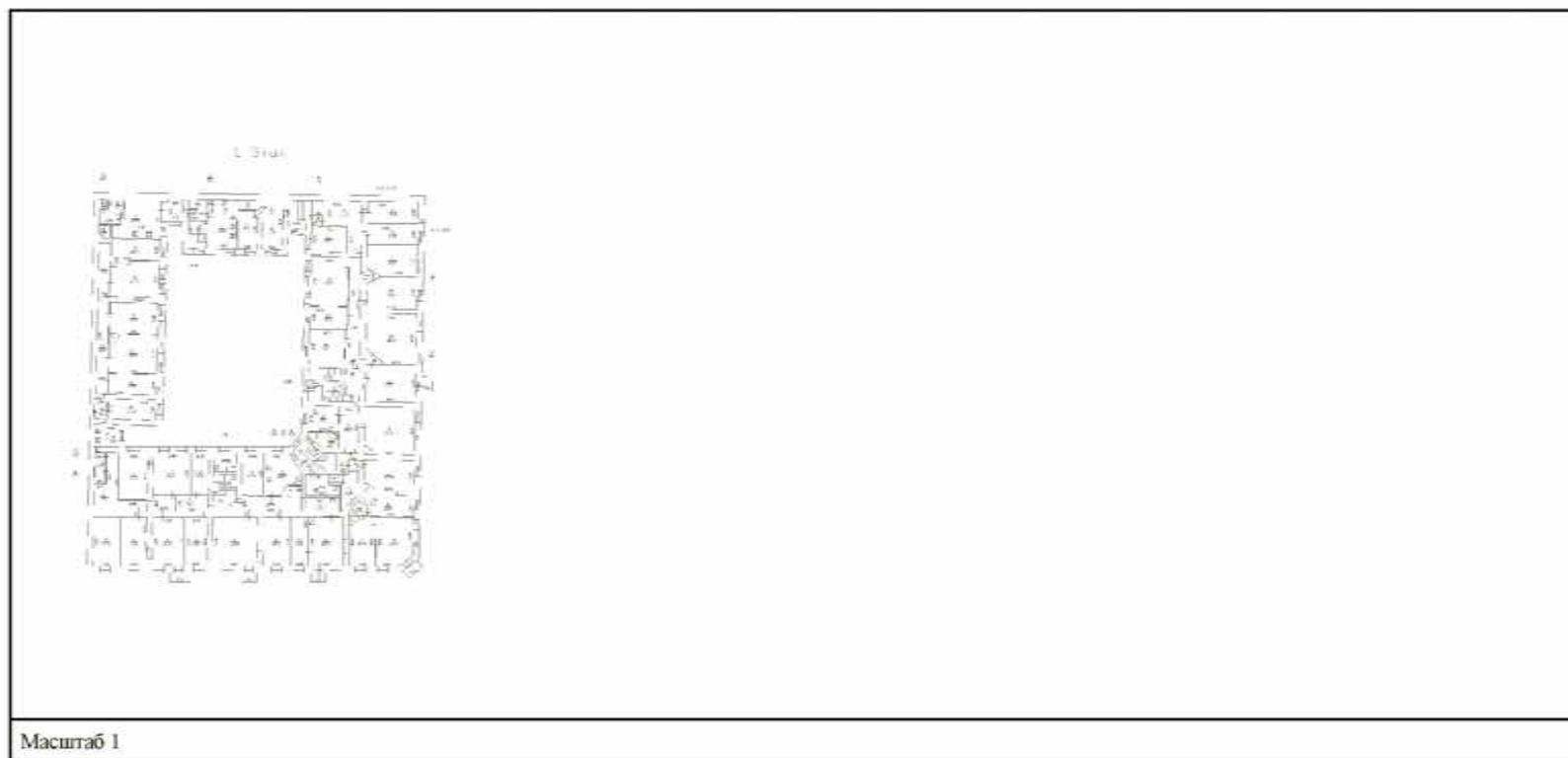


Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00B8056B7401C838D1B3576ACDC8425108 Вид докум: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Лист 41

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 35 раздела 8	Всего листов раздела 8: 74	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 80
02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248261648			
Кадастровый номер: 78:31:0001095:1008		Номер этажа (этажей): 5	



	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 008B05667401CB38D1B3576ACDC8425108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2015 по 19.09.2024		инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Лист 42

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 36 раздела 8	Всего листов раздела 8: 74	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 80
02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248261648			
Кадастровый номер: 78:31:0001095:1008		Номер этажа (этажей): цокольный	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC9415108 Вид докум: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 37 раздела 8	Всего листов раздела 8: 74	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 80
02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248261648			
Кадастровый номер: 78:31:0001095:1008		Номер этажа (этажей): 1	

План

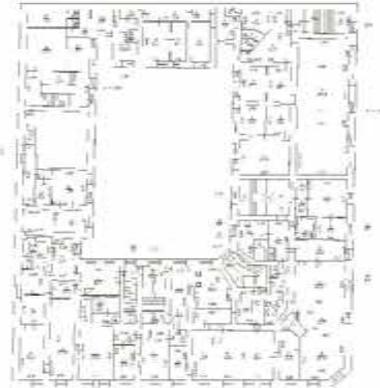


Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 069605687401CE38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2013 по 19.09.2024</small>	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	---	-------------------

Лист 44

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 38 раздела 8	Всего листов раздела 8: 74	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 80
02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248261648			
Кадастровый номер: 78:31:0001095:1008		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00B8056B7401CB38D1B337ACDC8425108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 09.09.2024		инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 39 раздела 8	Всего листов раздела 8: 74	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 80
02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248261648			
Кадастровый номер: 78:31:0001095:1008		Номер этажа (этажей): 1	

План



Масштаб 1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p><small>Сертификат: 00B905687401CB38D2B3576ACDC8425108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</small></p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 46

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 40 раздела 8	Всего листов раздела 8: 74	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 80
02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248261648			
Кадастровый номер: 78:31:0001095:1008		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 068E056B7401CB38D2B3576ACDC84251D8			
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 17.06.2023 по 19.09.2024			

Лист 47

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 41 раздела 8	Всего листов раздела 8: 74	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 80
02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248261648			
Кадастровый номер: 78:31:0001095:1008		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 06BE056B7401CB38D2B3576ACDC84251DE		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с 17.06.2023 по 19.09.2024			

Лист 48

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 42 раздела 8	Всего листов раздела 8: 74	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 80
02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248261648			
Кадастровый номер: 78:31:0001095:1008		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 06905687401СВ040283576АССР8425108 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Лист 49

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 43 раздела 8	Всего листов раздела 8: 74	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 80
02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248261648			
Кадастровый номер: 78:31:0001095:1008		Номер этажа (этажей): цокольный	

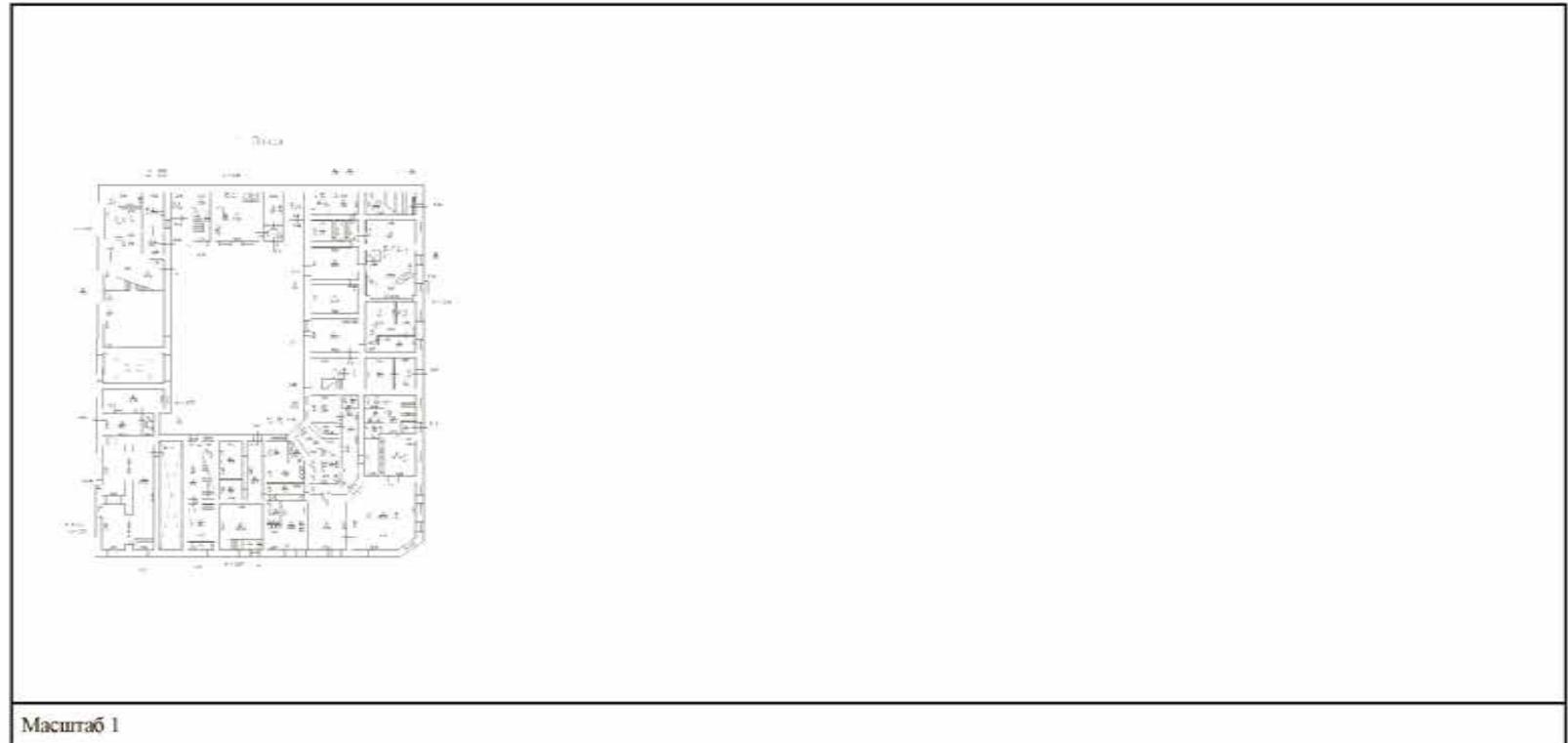


Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00B066B7401C88D2B3576ACDC8425108 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

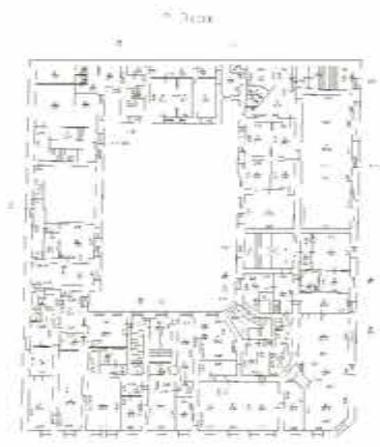
Лист 50

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 44 раздела 8	Всего листов раздела 8: 74	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 80
02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248261648			
Кадастровый номер: 78:31:0001095:1008		Номер этажа (этажей): 1	



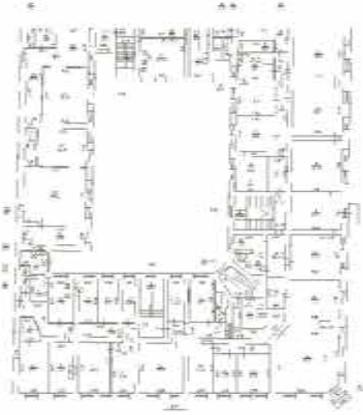
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B05687401C838D1B3576ACD58425108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	---	-------------------

Лист 51

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 45 раздела 8	Всего листов раздела 8: 74	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 80
02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248261648			
Кадастровый номер: 78:31:0001095:1008		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

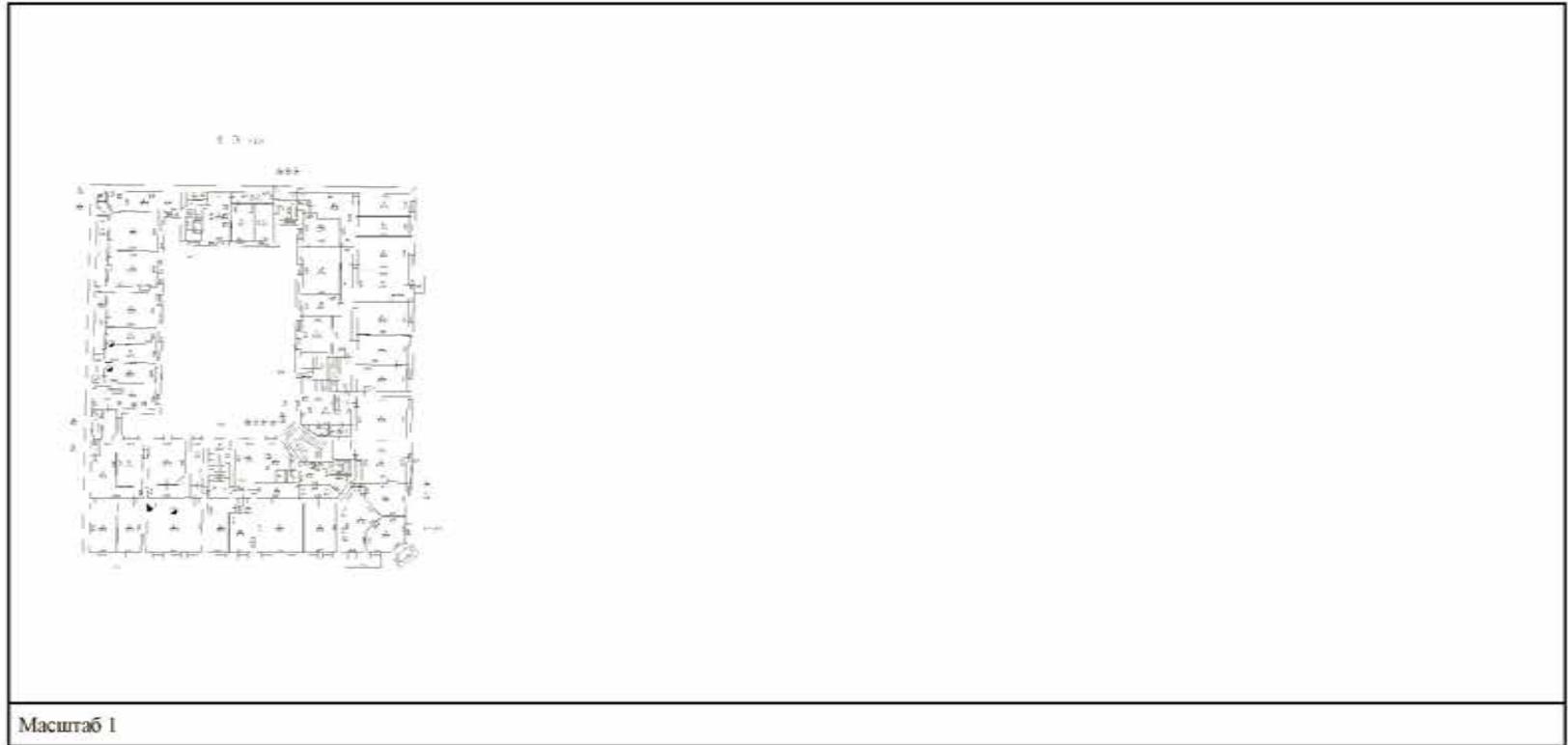
ПОЛНОЕ НАИМенование ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00B956B7401CB3BD2B3576ACD5C6425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Лист 52

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 46 раздела 8	Всего листов раздела 8: 74	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 80
02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248261648			
Кадастровый номер: 78:31:0001095:1008		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			

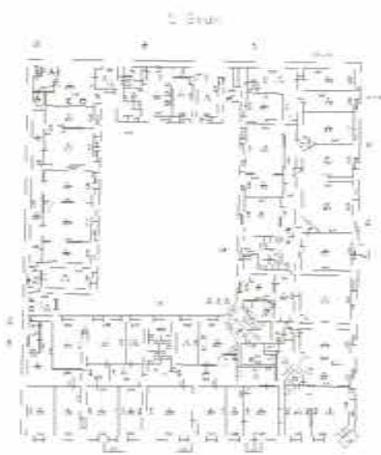
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 06880568741:СВ3402183576:АС1С8425108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	--	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 47 раздела 8	Всего листов раздела 8: 74	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 80
02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248261648			
Кадастровый номер: 78:31:0001095:1008		Номер этажа (этажей): 4	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Сертификат: 00B804B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	

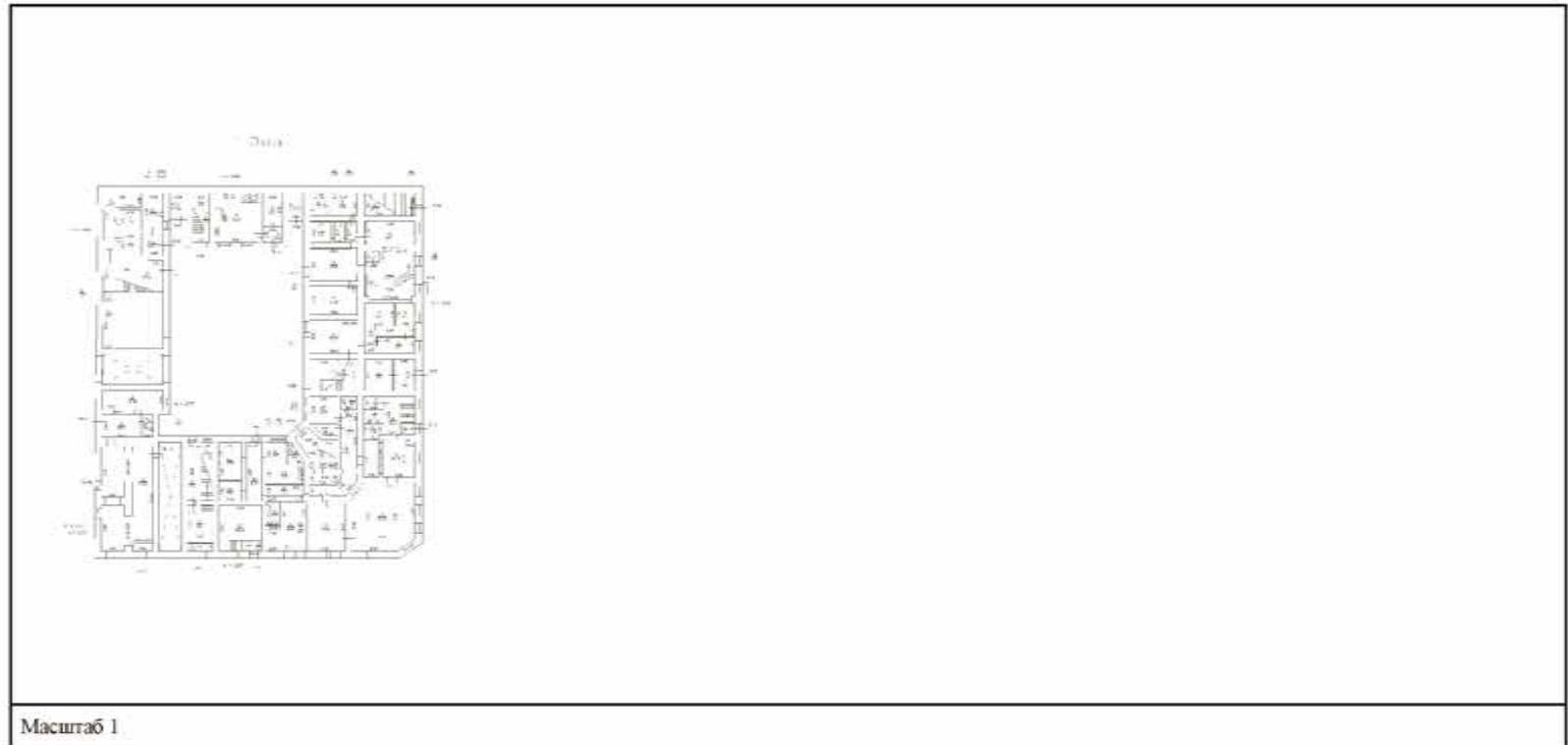
Лист 54

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 48 раздела 8	Всего листов раздела 8: 74	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 80
02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248261648			
Кадастровый номер: 78:31:0001095:1008		Номер этажа (этажей): 5	
			
Масштаб 1			

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B05687401CB38D2B3576ACDC8425168 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	---	-------------------

Лист 55

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 49 раздела 8	Всего листов раздела 8: 74	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 80
02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248261648			
Кадастровый номер: 78:31:0001095:1008		Номер этажа (этажей): 1	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	---	-------------------

Лист 56

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 50 раздела 8	Всего листов раздела 8: 74	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 80
02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248261648			
Кадастровый номер: 78:31:0001095:1008		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 06B6056B7401CE38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024		инициалы, фамилия
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 51 раздела 8	Всего листов раздела 8: 74	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 80
02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248261648			
Кадастровый номер: 78:31:0001095:1008		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00B9056B7401CB38D2B3576ACDCE425108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
Полное наименование должности		инициалы, фамилия

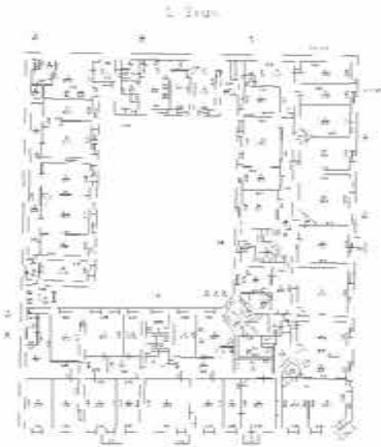
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 52 раздела 8	Всего листов раздела 8: 74	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 80
02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248261648			
Кадастровый номер: 78:31:0001095:1008		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

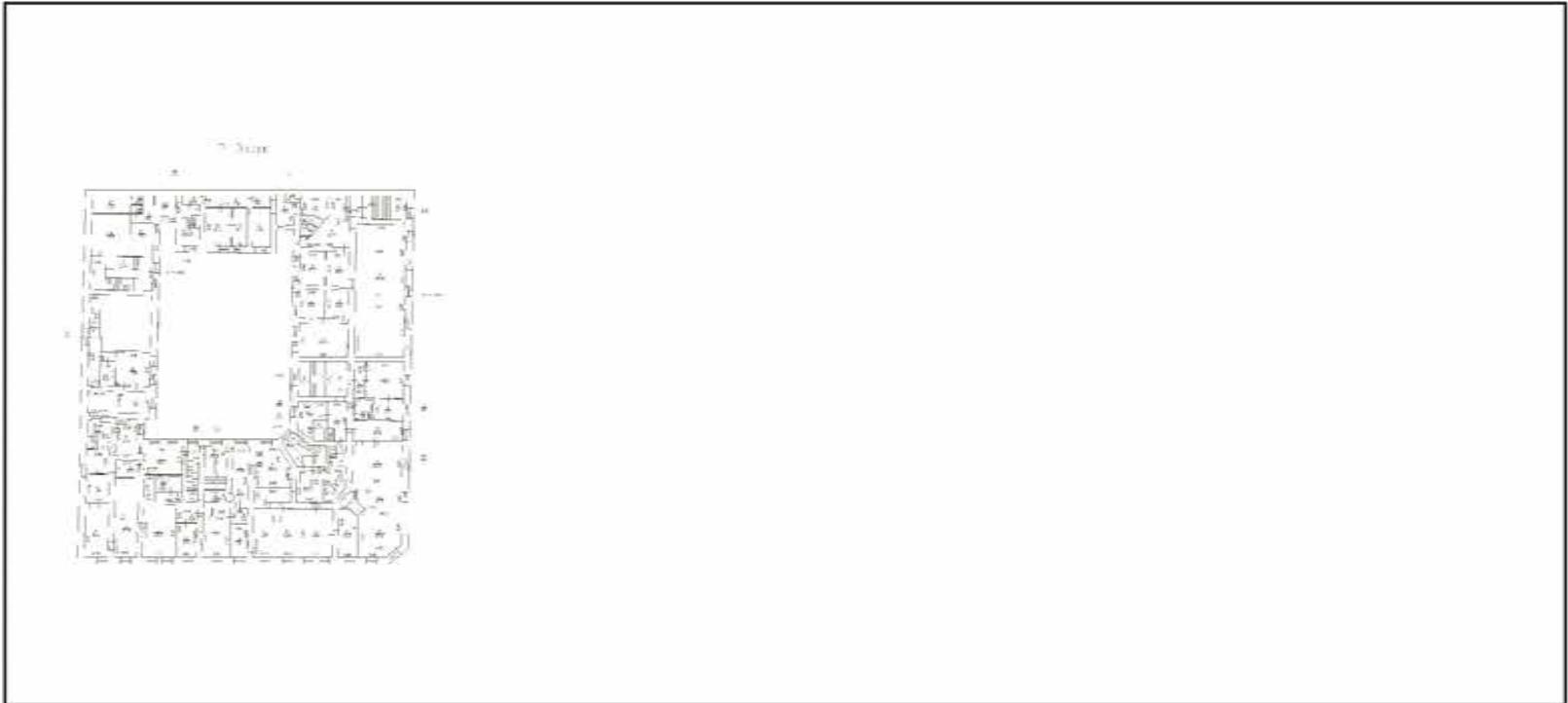
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 069605687401C828D2B3576ACDC8425308 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	---	-------------------

Лист 59

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 53 раздела 8	Всего листов раздела 8: 74	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 80
02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248261648			
Кадастровый номер: 78:31:0001095:1008		Номер этажа (этажей): 5	
			
Масштаб 1			

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Сертификат: 00005687401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	

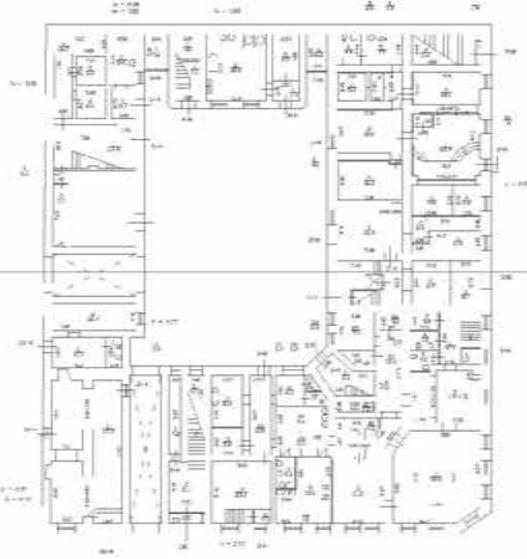
Здание			
ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ			
Лист № 54 раздела 8	Всего листов раздела 8: 74	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 80
02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248261648			
Кадастровый номер: 78:31:0001095:1008		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p><small>Сертификат: 00B056B7401C3B38D1B3576ACDC8425108 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024</small></p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

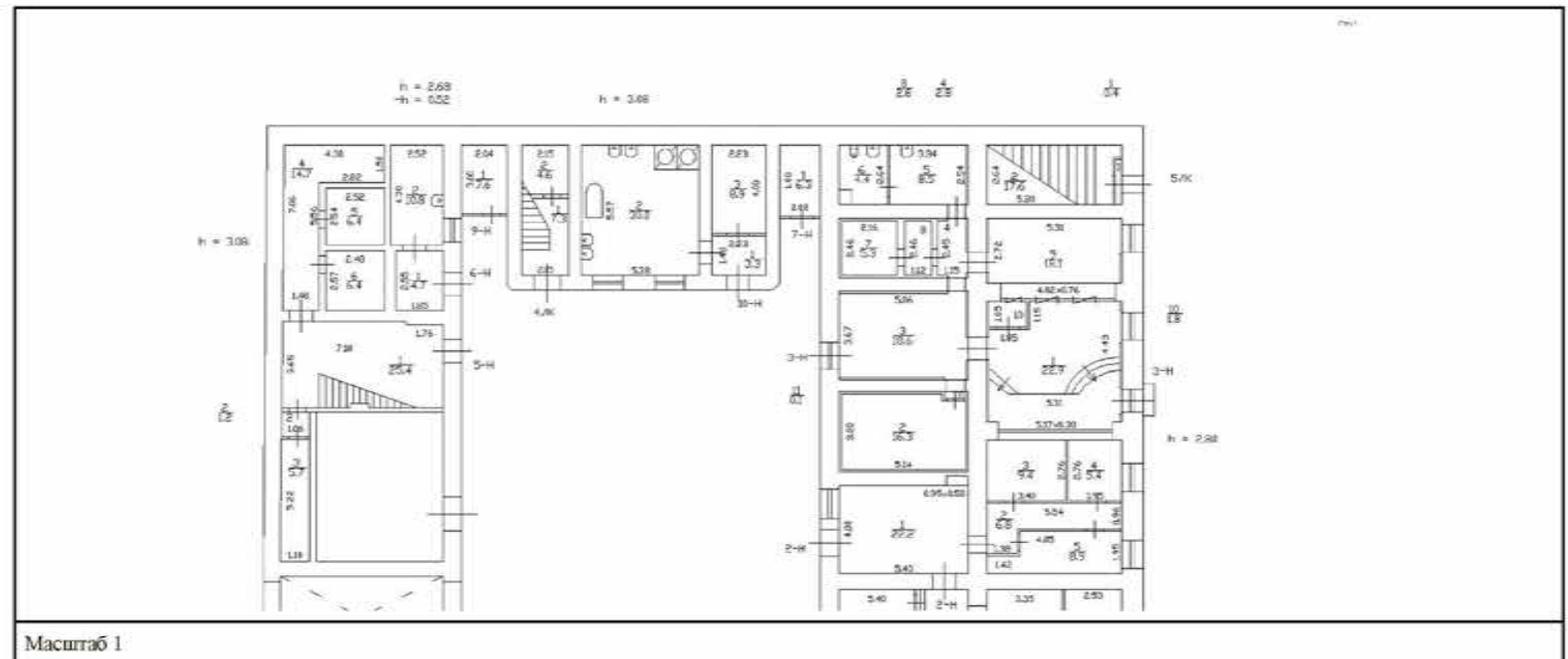
Лист 61

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 55 раздела 8	Всего листов раздела 8: 74	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 80
02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248261648			
Кадастровый номер: 78:31:0001095:1008		Номер этажа (этажей): цокольный	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425168		Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Лист 62

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 56 раздела 8	Всего листов раздела 8: 74	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 80
02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248261648			
Кадастровый номер: 78:31:0001095.1008		Номер этажа (этажей): цокольный	



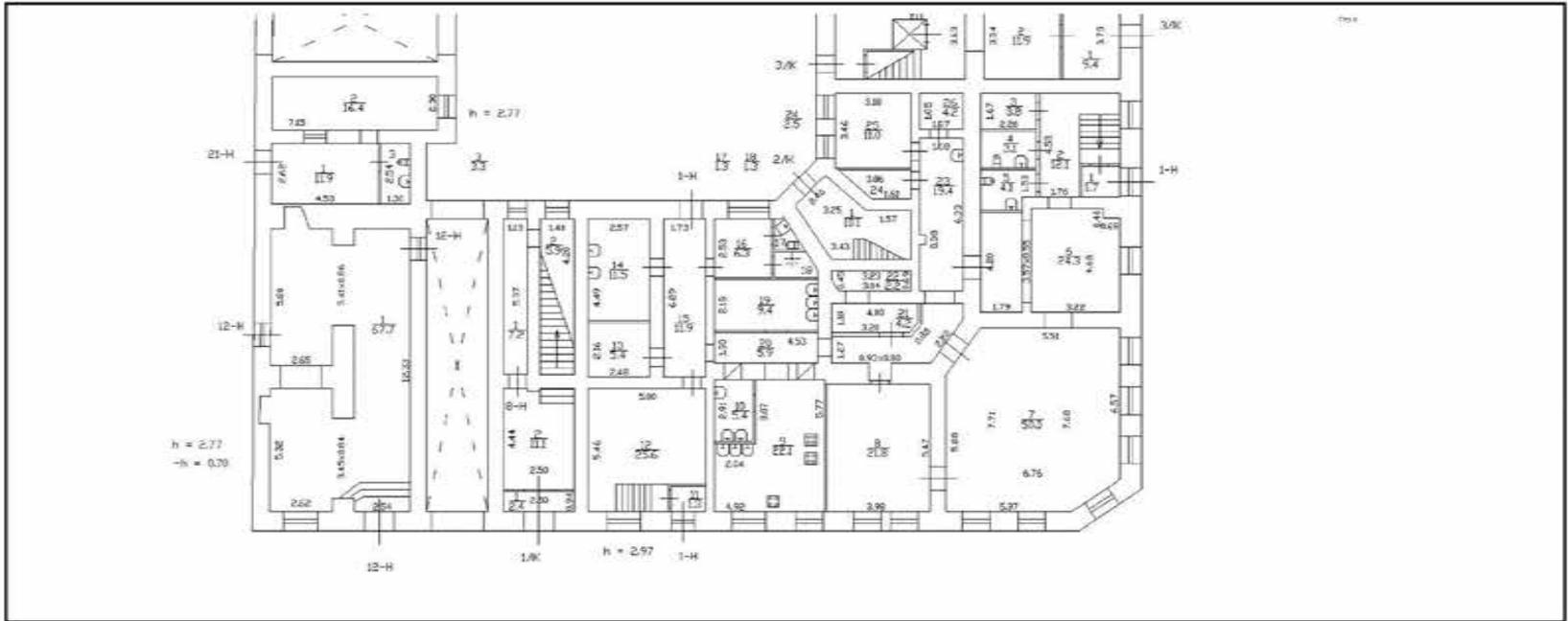
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 008B06087401C638D23276ACD8425108
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 13.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 57 раздела 8	Всего листов раздела 8: 74	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 80
02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248261648			
Кадастровый номер: 78:31:0001095:1008		Номер этажа (этажей): цокольный	



Масштаб 1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

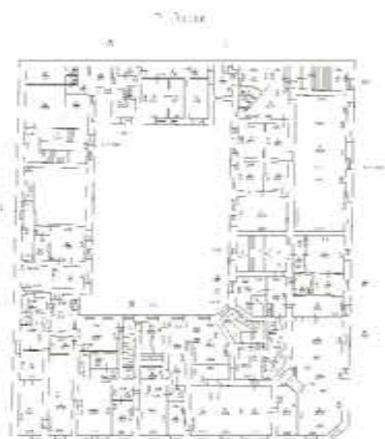
Лист 64

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 58 раздела 8	Всего листов раздела 8: 74	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 80
02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248261648			
Кадастровый номер: 78:31:0001095:1008		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACD58425108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Лист 65

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 59 раздела 8	Всего листов раздела 8: 74	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 80
02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248261648			
Кадастровый номер: 78:31:0001095:1008		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

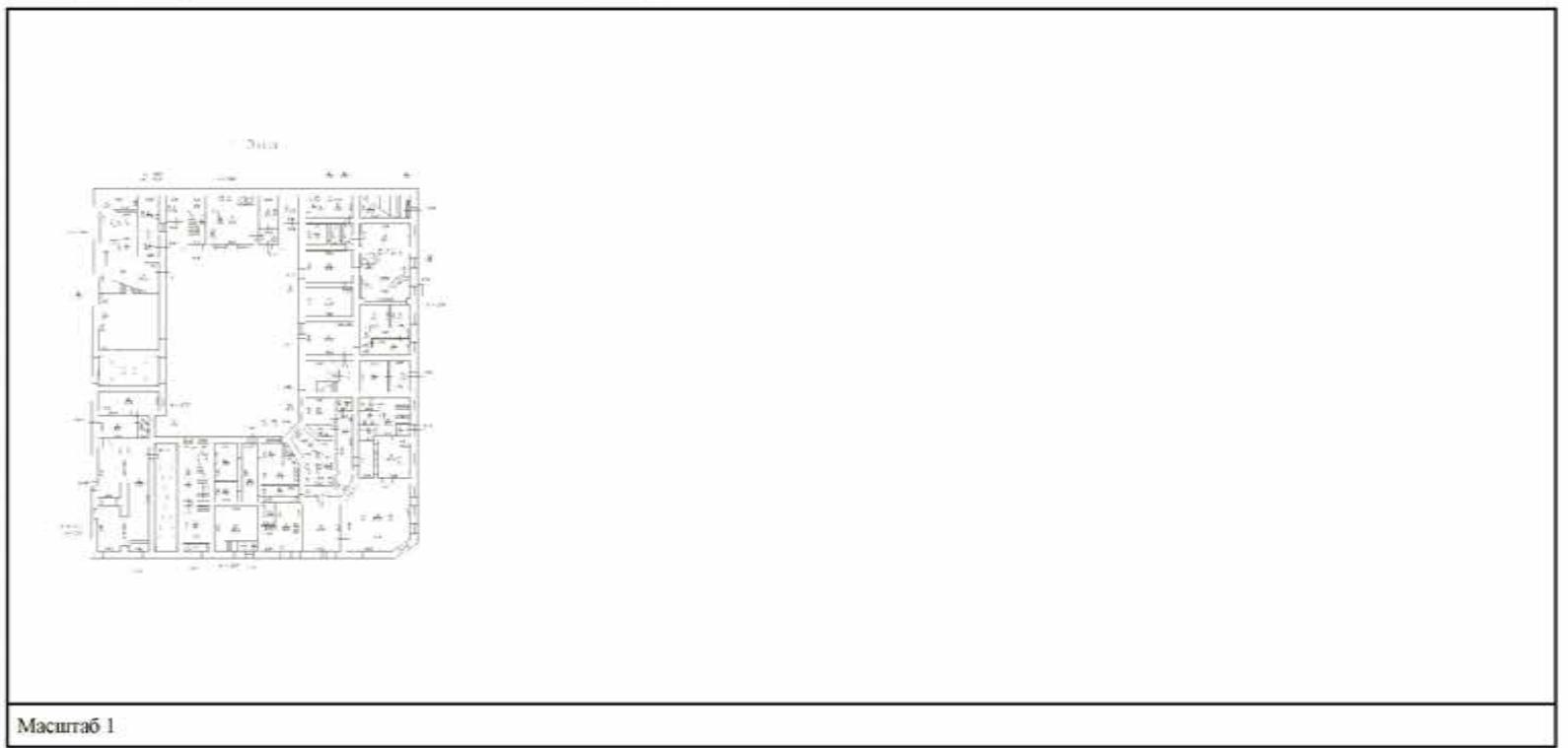
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B09687401CB38D1B3576ACD58425108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	---	-------------------

Лист 66

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 60 раздела 8	Всего листов раздела 8: 74	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 80
02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248261648			
Кадастровый номер: 78:31:0001095:1008		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

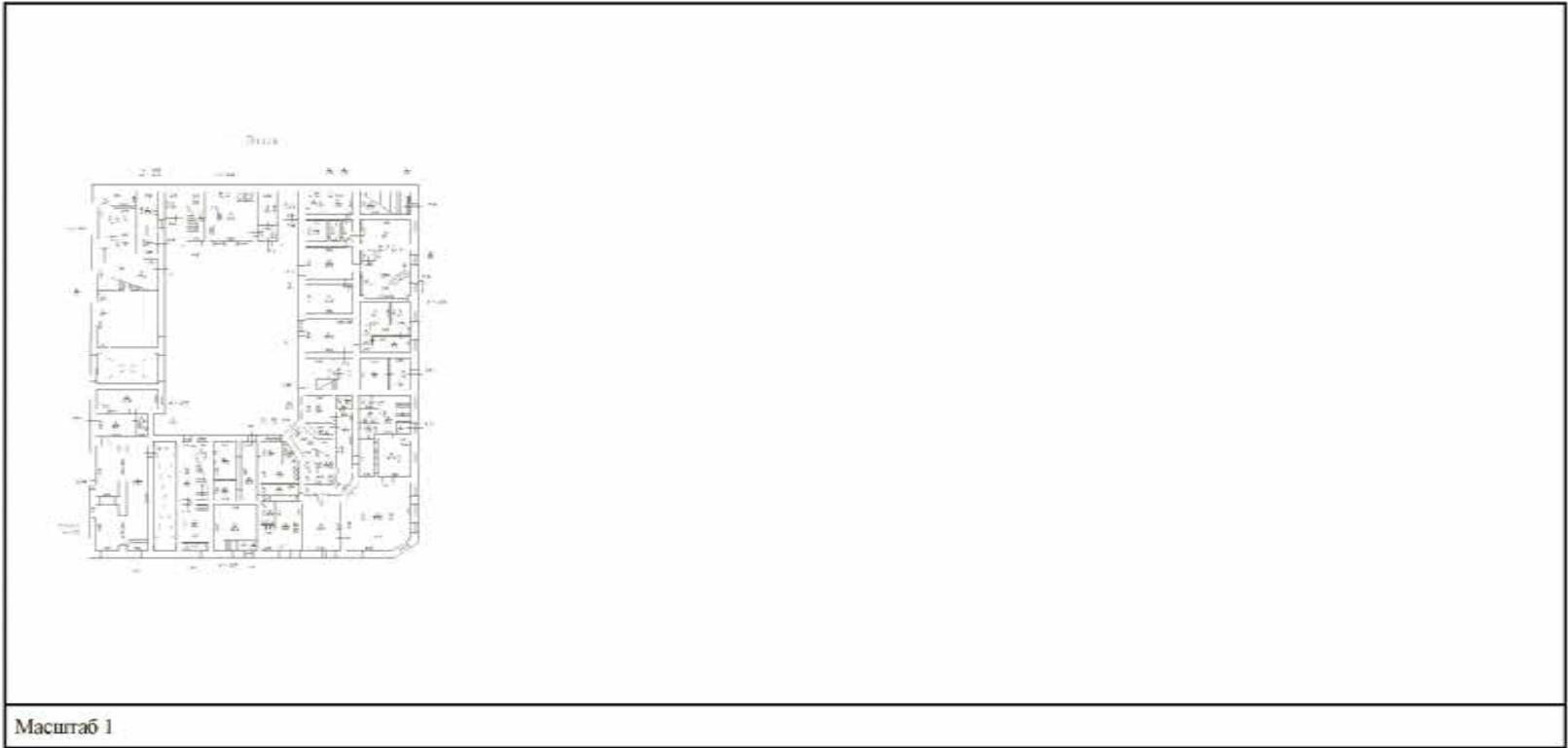
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BB05687401CB38D2B3576ACDC8425108	Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 61 раздела 8	Всего листов раздела 8: 74	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 80
02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248261648			
Кадастровый номер: 78:31:0001095:1008		Номер этажа (этажей): 1	



	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00B805687401CB38D283576ACDC8425108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
ПОЛНОЕ НАИМНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Здание			
ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ			
Лист № 62 раздела 8	Всего листов раздела 8: 74	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 80
02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248261648			
Кадастровый номер: 78:31:0001095:1008		Номер этажа (этажей): 1	



	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p><small>Сертификат: 00B056B7401C838D1B3576ACDC8425108 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024</small></p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 69

Здание			
ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ			
Лист № 63 раздела 8	Всего листов раздела 8: 74	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 80
02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248261648			
Кадастровый номер: 78:31:0001095:1008		Номер этажа (этажей): 1	

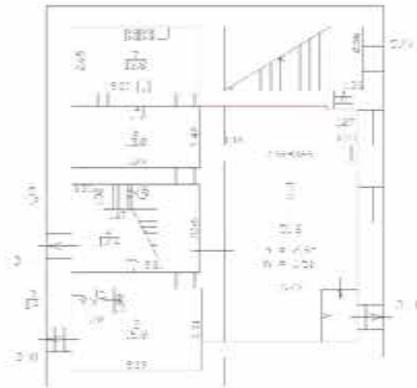


Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00B05607401CB38D1B357ACDC08425108 Видение: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024		инициалы, фамилия
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 64 раздела 8	Всего листов раздела 8: 74	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 80
02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248261648			
Кадастровый номер: 78:31:0001095:1008		Номер этажа (этажей): цокольный	

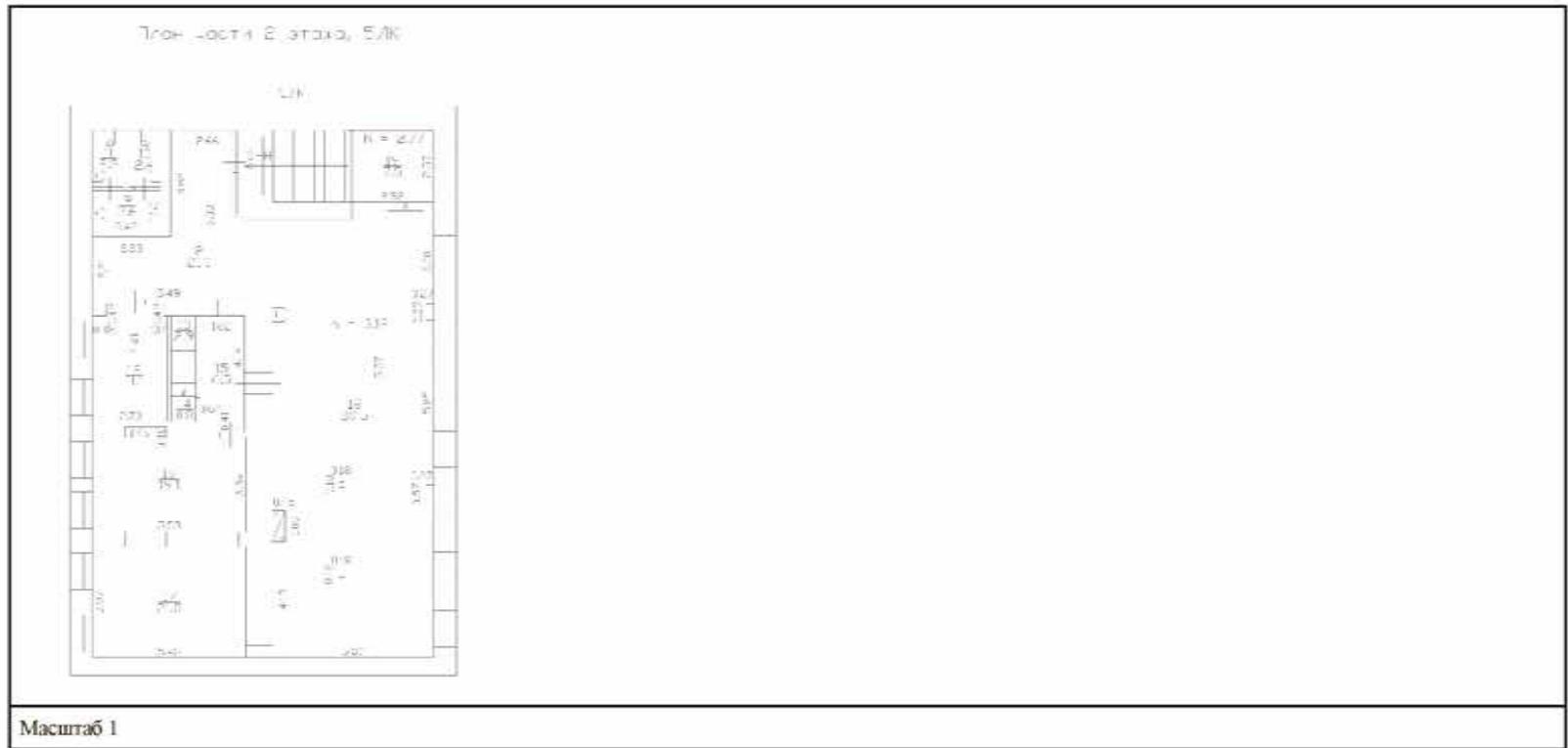
План части цокольного этажа: ЭЛС



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B056B7401CB38D2B376ACD5C8425108 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	_____ _____	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 65 раздела 8	Всего листов раздела 8: 74	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 80
02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248261648			
Кадастровый номер: 78:31:0001095:1008		Номер этажа (этажей): 2	



	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B05687401C838D1B3576ACD58425108 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 66 раздела 8	Всего листов раздела 8: 74	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 80
02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248261648			
Кадастровый номер: 78:31:0001095:1008		Номер этажа (этажей): 1	

План этажа

Масштаб 1:200

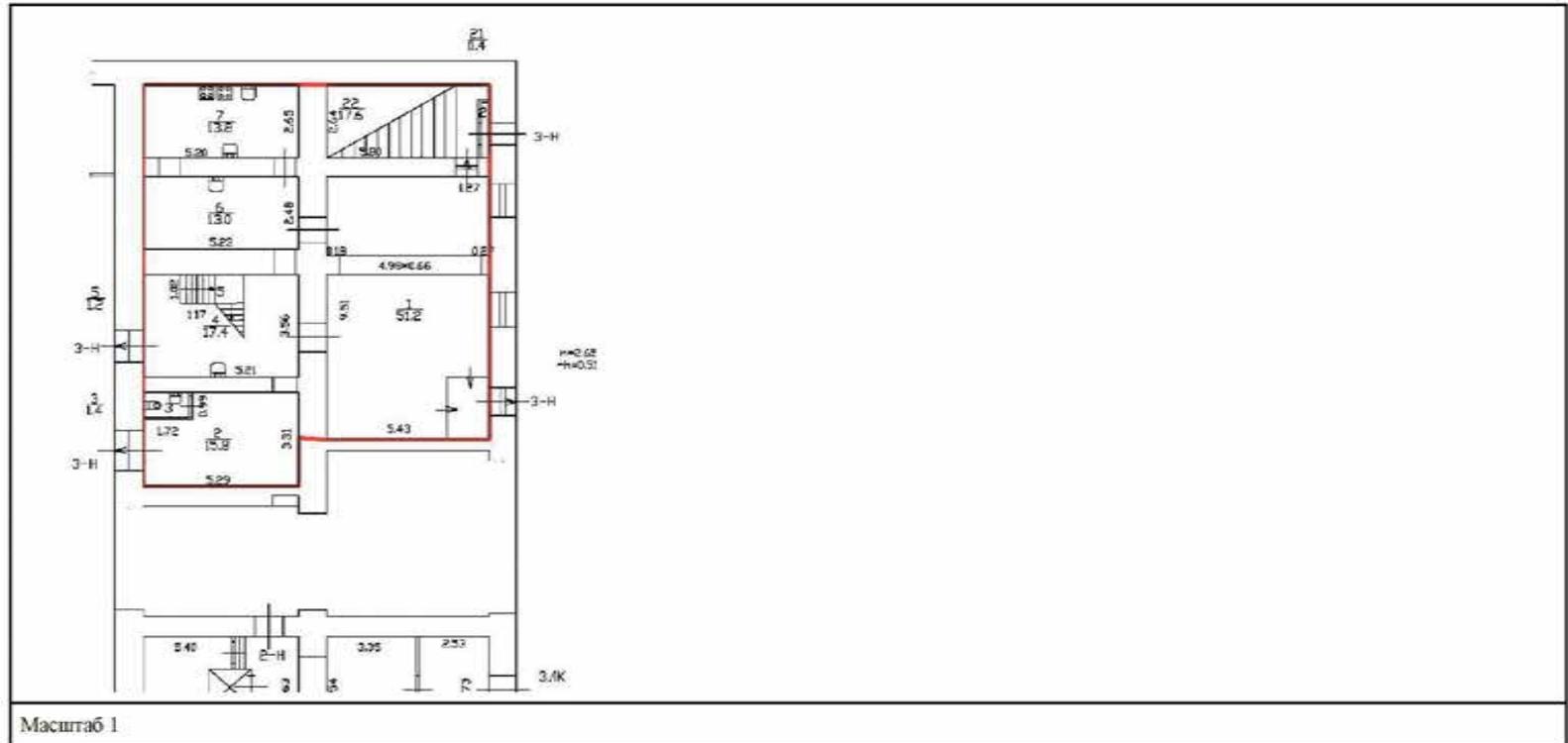
Условные обозначения:	План этажа, архитектурный факт План этажа, архитектурный факт Станция электроснабжения Лифт
------------------------------	--

Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	--	-------------------

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 06860567401CE38D2B3576ACD8425108
 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 27.06.2022 по 19.09.2024

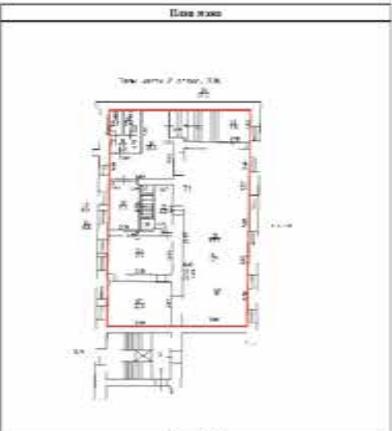
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 67 раздела 8	Всего листов раздела 8: 74	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 80
02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248261648			
Кадастровый номер: 78:31:0001095:1008		Номер этажа (этажей): 1	



	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00B805687401CB38D2B3576ACDC8425108 Выдан: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия	
полное наименование должности		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 68 раздела 8	Всего листов раздела 8: 74	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 80
02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248261648			
Кадастровый номер: 78:31:0001095:1008		Номер этажа (этажей): 2	

План 1:200



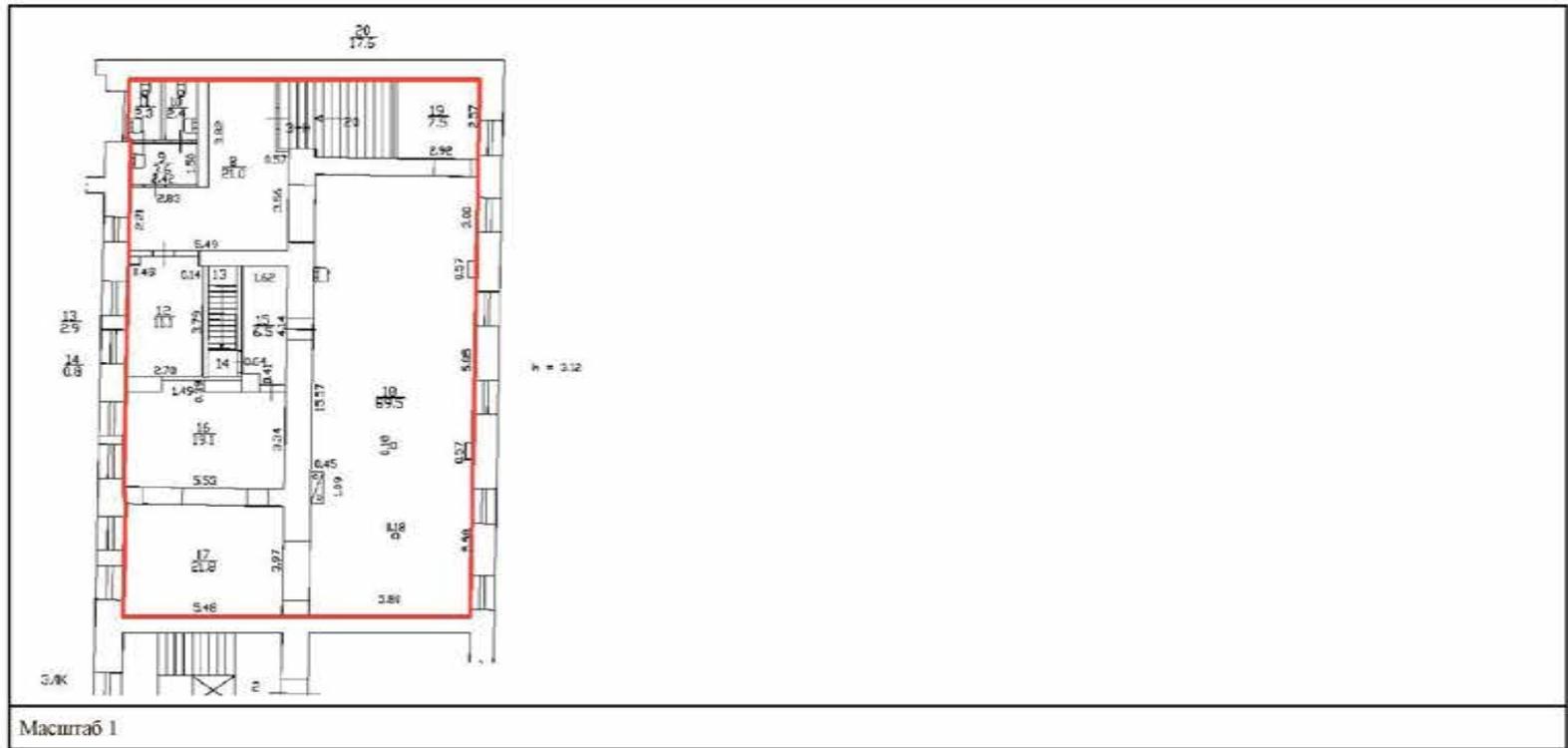
Материал 1:200

Условные обозначения:	Частично выделенная территория
	или объект недвижимости
	Строительные конструкции
	Оборудование

Масштаб 1

<p>ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ</p>	<div style="border: 2px solid black; padding: 5px; margin: 0 auto; width: 80%;">  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00B9956B7401CB38D2B3576ACDCE425108 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p> </div>	<p>инициалы, фамилия</p>
--------------------------------------	--	--------------------------

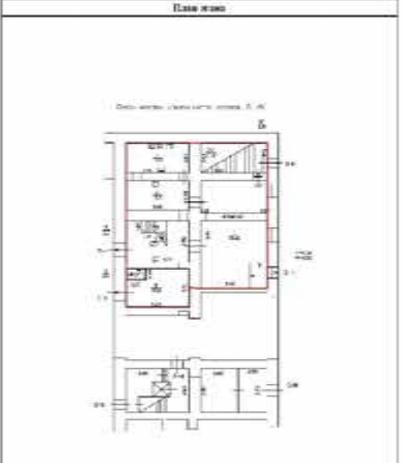
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 69 раздела 8	Всего листов раздела 8: 74	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 80
02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248261648			
Кадастровый номер: 78:31:0001095:1008		Номер этажа (этажей): 2	



	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 008805687401C8V58D183576ACDCK425108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 70 раздела 8	Всего листов раздела 8: 74	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 80
02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248261648			
Кадастровый номер: 78:31:0001095:1008		Номер этажа (этажей): цокольный	

План этажа



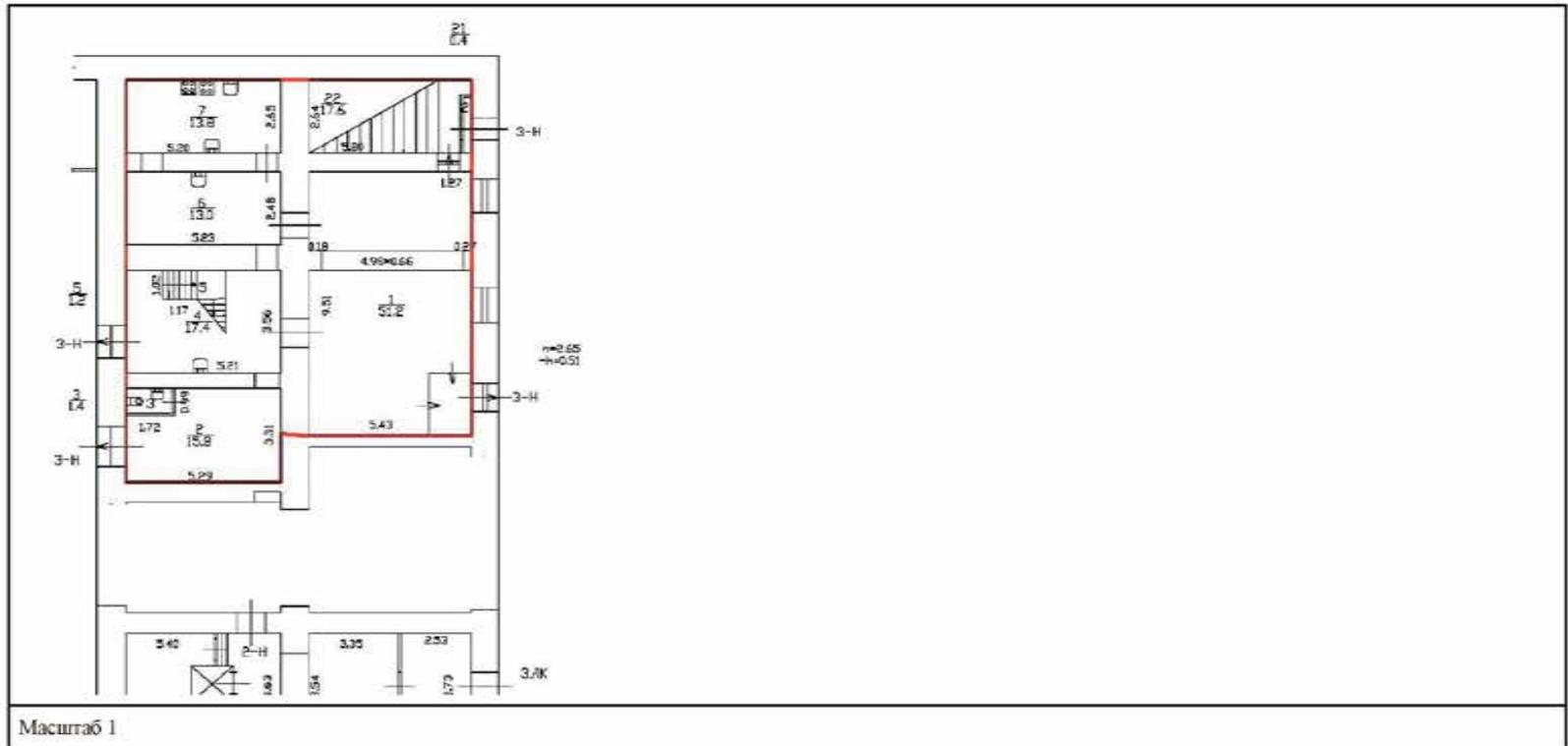
Масштаб 1:200

Свойства изображения:	Масштаб: 1:200 Тип: 2D-чертеж Цвет: черно-белый
	Состав: план и разрезы
	Детали:

Масштаб 1

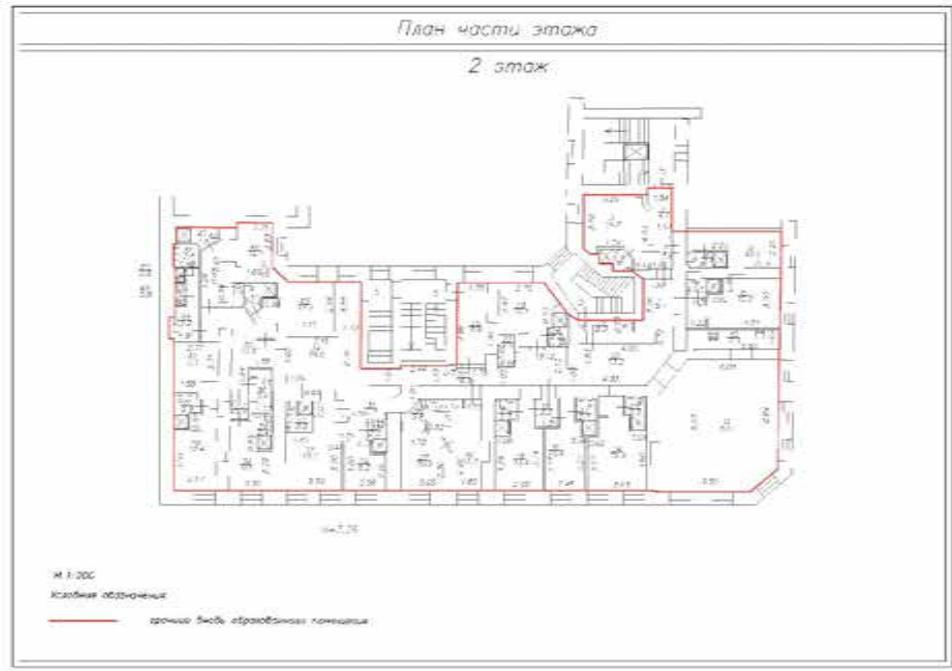
	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	Сертификат: 00B015687401CB38D1B3576ACDC8415108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 71 раздела 8	Всего листов раздела 8: 74	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 80
02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248261648			
Кадастровый номер: 78:31:0001095:1008		Номер этажа (этажей): цокольный	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 72 раздела 8	Всего листов раздела 8: 74	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 80
02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248261648			
Кадастровый номер: 78:31:0001095:1008		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Сертификат: 00B05687401CB38D2B3576ACDC8425168 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Лист 79

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 73 раздела 8	Всего листов раздела 8: 74	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 80
02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248261648			
Кадастровый номер: 78:31:0001095:1008		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BВ056ВТ401СВ38D1В3У7АСDС8425108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 09.09.2024		инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Лист 80

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 74 раздела 8	Всего листов раздела 8: 74	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 80
02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248261648			
Кадастровый номер: 78:31:0001095:1008		Номер этажа (этажей):	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00B956B7401CB38D2B3576ACD08425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Приложение № 4.6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1893 г. – композитор Чайковский П.И., в 1923–1926 гг. – военачальник Блюхер В.К., в 1926–1930-е гг. – балерина Уланова Г.С.», расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Малая Морская ул., 13; Гороховая ул., 8: «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1893 г. – композитор Чайковский П.И., в 1923-1926 гг. – военачальник Блюхер В.К., в 1926-1930-е гг. - балерина Уланова Г.С.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Гороховая ул., д.8/13, лит. А, в части устройства архитектурно-художественной подсветки» (шифр: 22-12-2021-ОКН), разработанной ООО «МАРТИНИ РУС» в 2023 году.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 02.11.2023 г. № КУВИ-001/2023-248258515

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.11.2023, поступившего на рассмотрение 02.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 64
02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248258515			
Кадастровый номер:	78:31:0001095:1454		
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001095		
Дата присвоения кадастрового номера:	11.06.2014		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 8/13, литера А		
Площадь:	1696 +/- 14		
Кадастровая стоимость, руб.:	108599046.05		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:00:0000000:1546, 78:31:0000000:3083, 78:31:0001095:1008, 78:32:0000000:3111		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов)		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела I	Всего листов раздела I: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 64
02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248258515			
Кадастровый номер:		78:31:0001095:1454	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения о вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид права: Долевая собственность; Размер доли в праве: доля в праве пропорциональна размеру общей площади помещения; Правообладатель: собственники помещений в многоквартирном доме. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): прочис ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения	
полное наименование должности		 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 06B6056B7401C828D2B3576ACDC8425108 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
		инициалы, фамилия	

Лист 4

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 64
02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248258515			
Кадастровый номер:		78:31:0001095:1454	
		действия: с 08.09.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Курочкин Сергей Николаевич	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACD5C8425108 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Раздел 3 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 64
02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248258515			
Кадастровый номер:		78:31:0001095:1454	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:600

Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00B090B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Раздел 3.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 64
02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248258515			
Кадастровый номер:		78:31:0001095:1454	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	51°15.7'	21.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	52°46.8'	3.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	52°50.9'	18.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	144°43.8'	39.24	данные отсутствуют	78:31:0001095:1	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	143°58.4'	0.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	233°35.0'	26.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	143°54.9'	0.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	233°17.2'	1.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	319°53.9'	0.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	234°20.7'	13.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	284°2.2'	0.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	193°16.6'	0.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	282°33.9'	1.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	7°12.4'	0.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	292°4.1'	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	323°22.9'	17.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	232°20.0'	0.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	320°14.6'	1.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	53°7.8'	0.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	323°21.7'	7.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	323°26.0'	2.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.1	323°1.6'	7.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008005087401СВ302023576АСДКС825108 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.04.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Лист 7

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 7		Всего листов выписки: 64	
02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248258515							
Кадастровый номер:				78:31:0001095:1454			
1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.2.23	1.2.24	144°7.8'	4.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.2.24	1.2.25	52°47.8'	1.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.2.25	1.2.26	321°42.1'	3.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.2.26	1.2.23	259°50.5'	1.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACD08425108 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Раздел 3.2 Лист 8

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 64
02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248258515			
Кадастровый номер:		78:31:0001095:1454	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	94257.68	113482.54	-	0.1
2	94271.07	113499.23	-	0.1
3	94273.25	113502.1	-	0.1
4	94284.57	113517.04	-	0.1
5	94252.53	113539.7	-	0.1
6	94252.09	113540.02	-	0.1
7	94236.31	113518.63	-	0.1
8	94235.72	113519.06	-	0.1
9	94234.84	113517.88	-	0.1
10	94235.41	113517.4	-	0.1
11	94227.77	113506.75	-	0.1
12	94227.82	113506.55	-	0.1
13	94226.93	113506.34	-	0.1
14	94227.3	113504.68	-	0.1
15	94228.17	113504.79	-	0.1
16	94228.32	113504.42	-	0.1
17	94242.18	113494.12	-	0.1
18	94241.74	113493.55	-	0.1
19	94242.87	113492.61	-	0.1
20	94243.35	113493.25	-	0.1
21	94249.32	113488.81	-	0.1
22	94251.45	113487.23	-	0.1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B0906B7401CB38D2B357A6C08425108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Лист 9

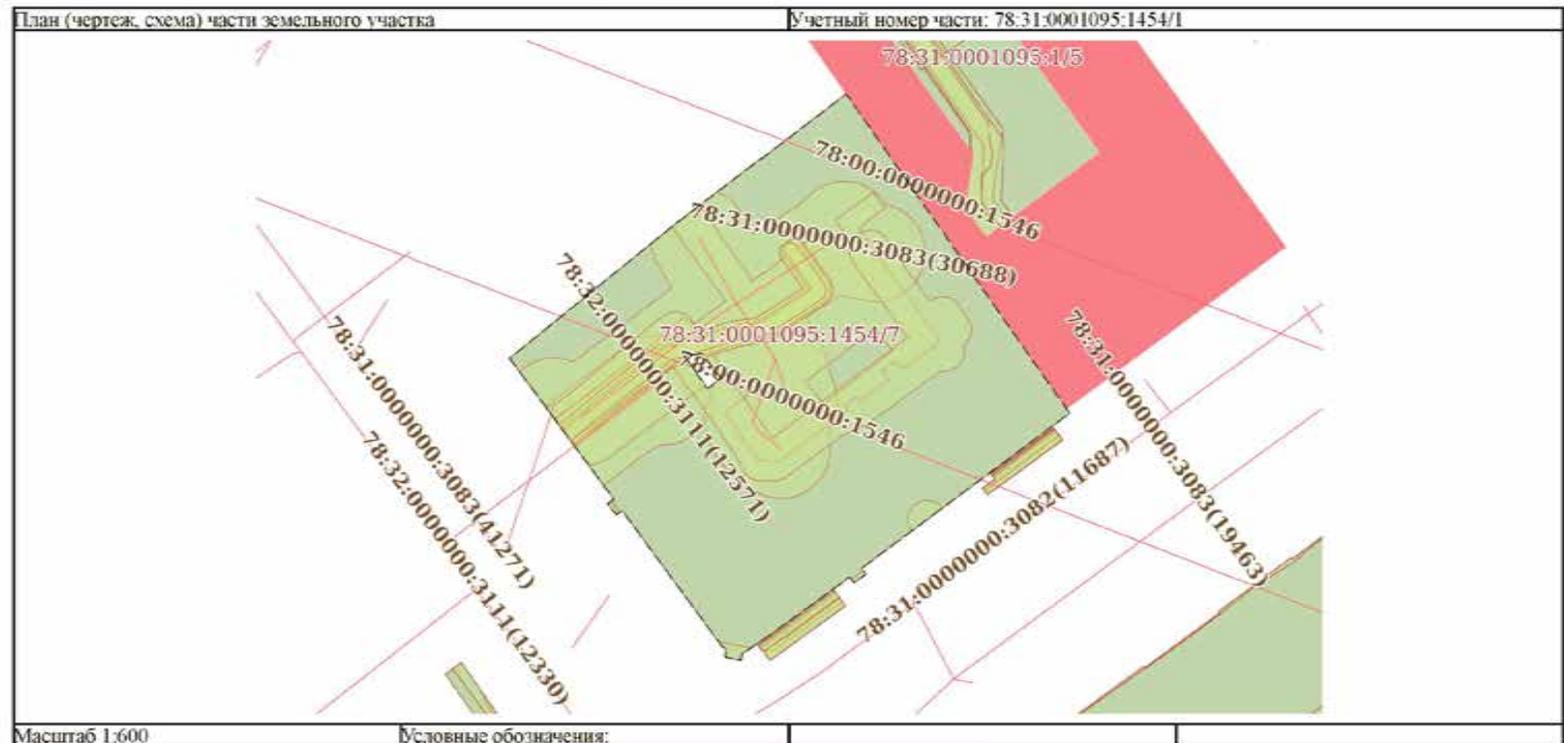
Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 64				
02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248258515				
Кадастровый номер:		78:31:0001095:1454		
1	2	3	4	5
1	94257.68	113482.54	-	0.1
1	94257.86	113500.55	-	0.1
2	94254.61	113502.9	-	0.1
3	94255.65	113504.27	-	0.1
4	94258.17	113502.28	-	0.1
1	94257.86	113500.55	-	0.1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 068E056B7401CB38D2B3576ACDC84251D8 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.06.2023 по 19.09.2024	НИИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Раздел 4 Лист 10

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 13	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 64
02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248258515			
Кадастровый номер:		78:31:0001095:1454	



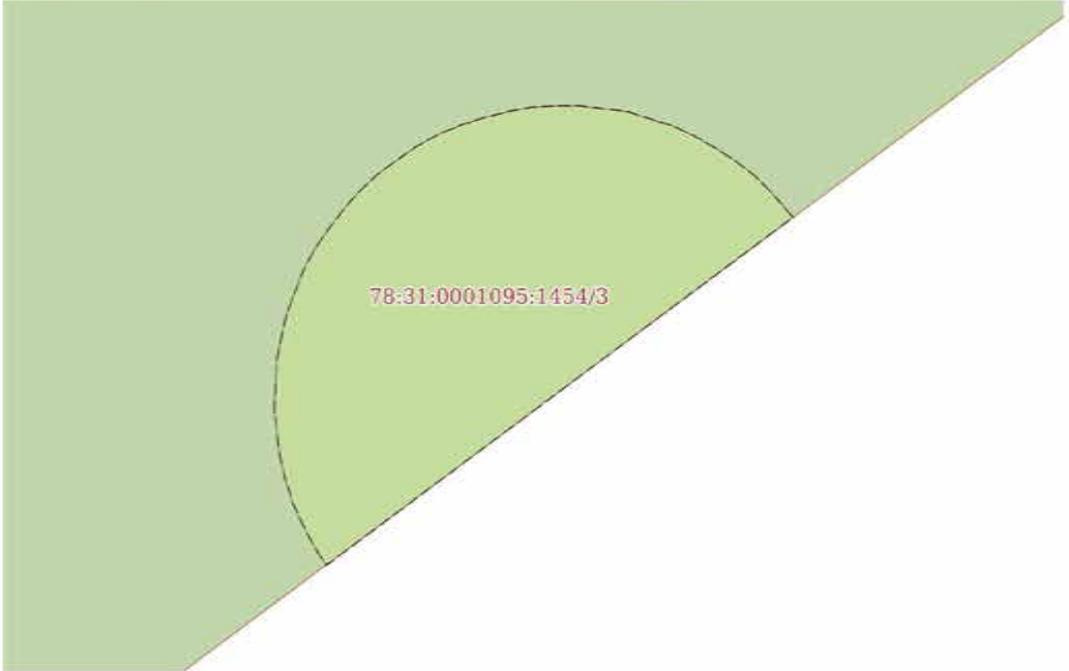
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Серификат: 00800687401C638028376ACD5842508 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Лист 11

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 13	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 64
02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248258515			
Кадастровый номер:		78:31:0001095:1454	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001095:1454/2	
Масштаб 1:200		Условные обозначения:	

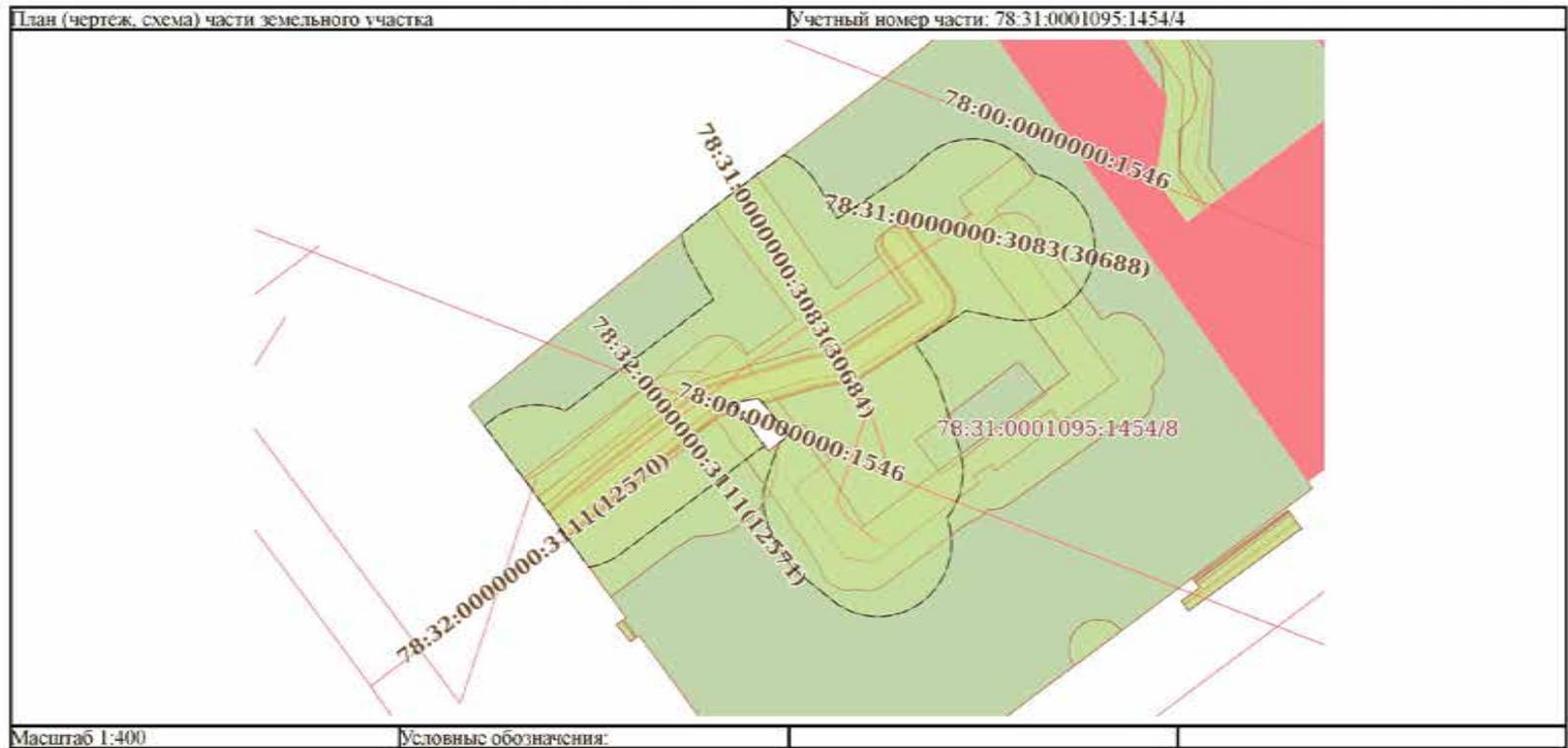
ПОЛНОЕ НАИМенование ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00B9056B7401CB3BD2B3576ACD08425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Лист 12

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 13	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 64
02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248258515			
Кадастровый номер:		78:31:0001095:1454	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001095:1454/3	
			
Масштаб 1:40		Условные обозначения:	

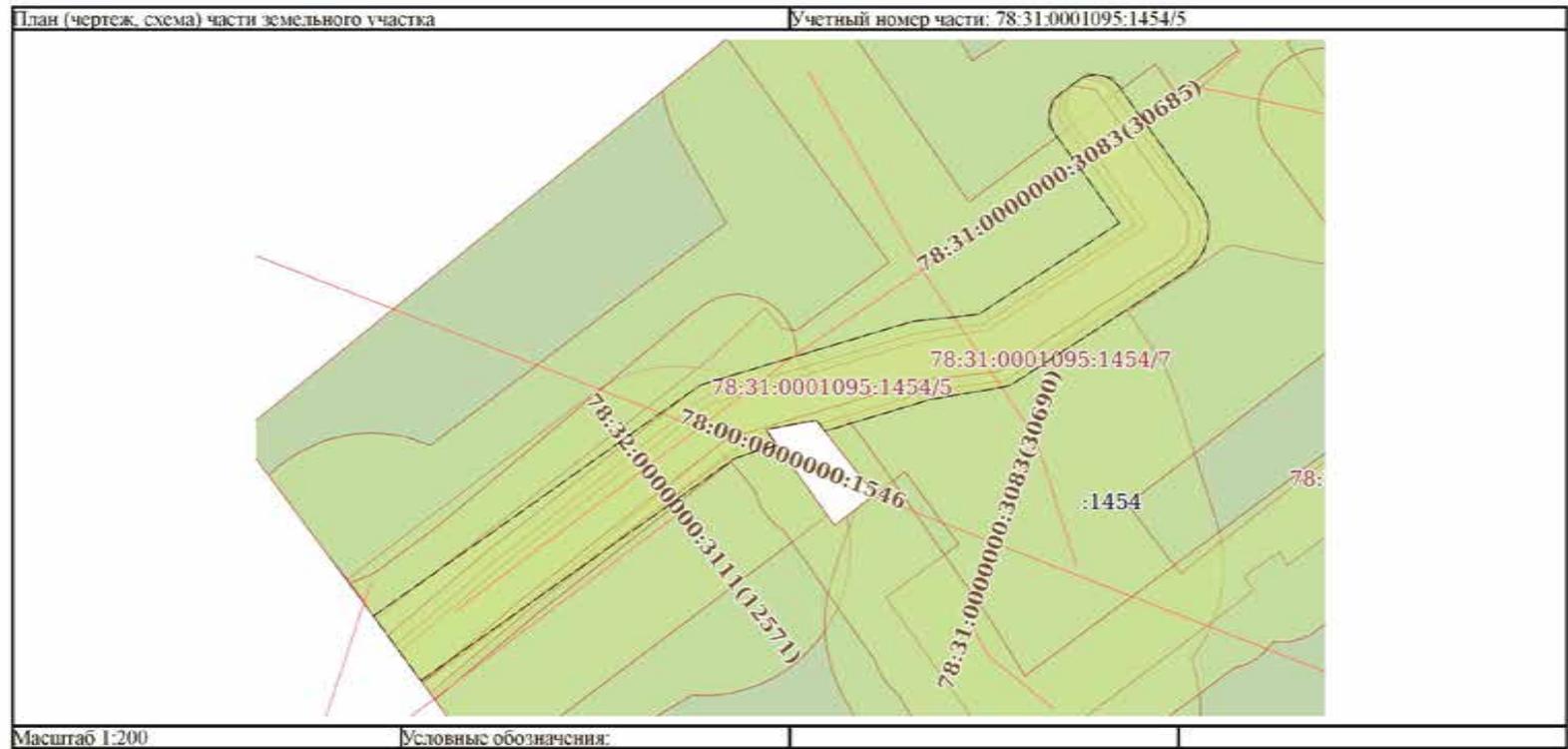
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACD08425108 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2028		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 13	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 64
02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248258515			
Кадастровый номер:		78:31:0001095:1454	

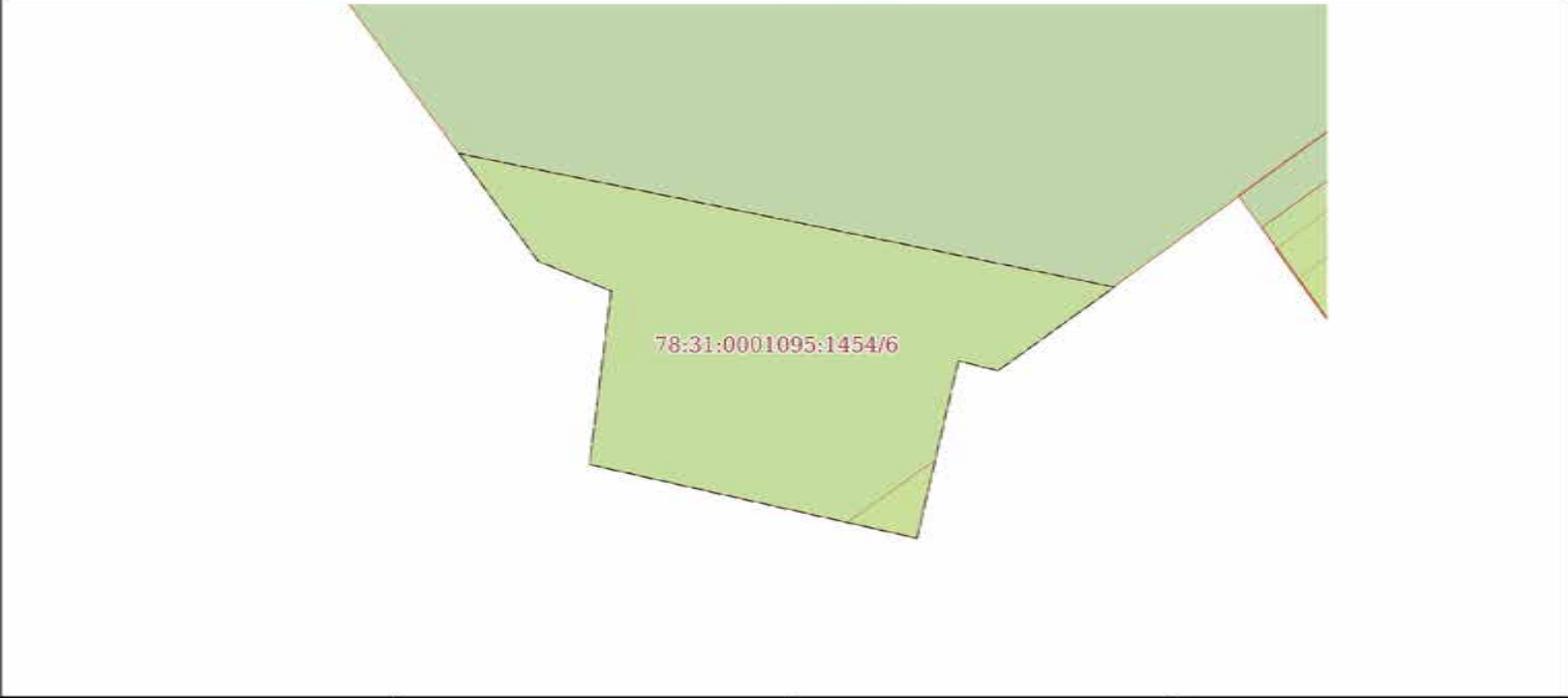


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 068E056B741C84D2B3576A5C8425108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 13	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 64
02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248258515			
Кадастровый номер:		78:31:0001095:1454	



	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00B056B7401CB38D1B3576ACDC8425108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 13	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 64
02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248258515			
Кадастровый номер:		78:31:0001095:1454	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001095:1454/6	
			
Масштаб 1:30		Условные обозначения:	

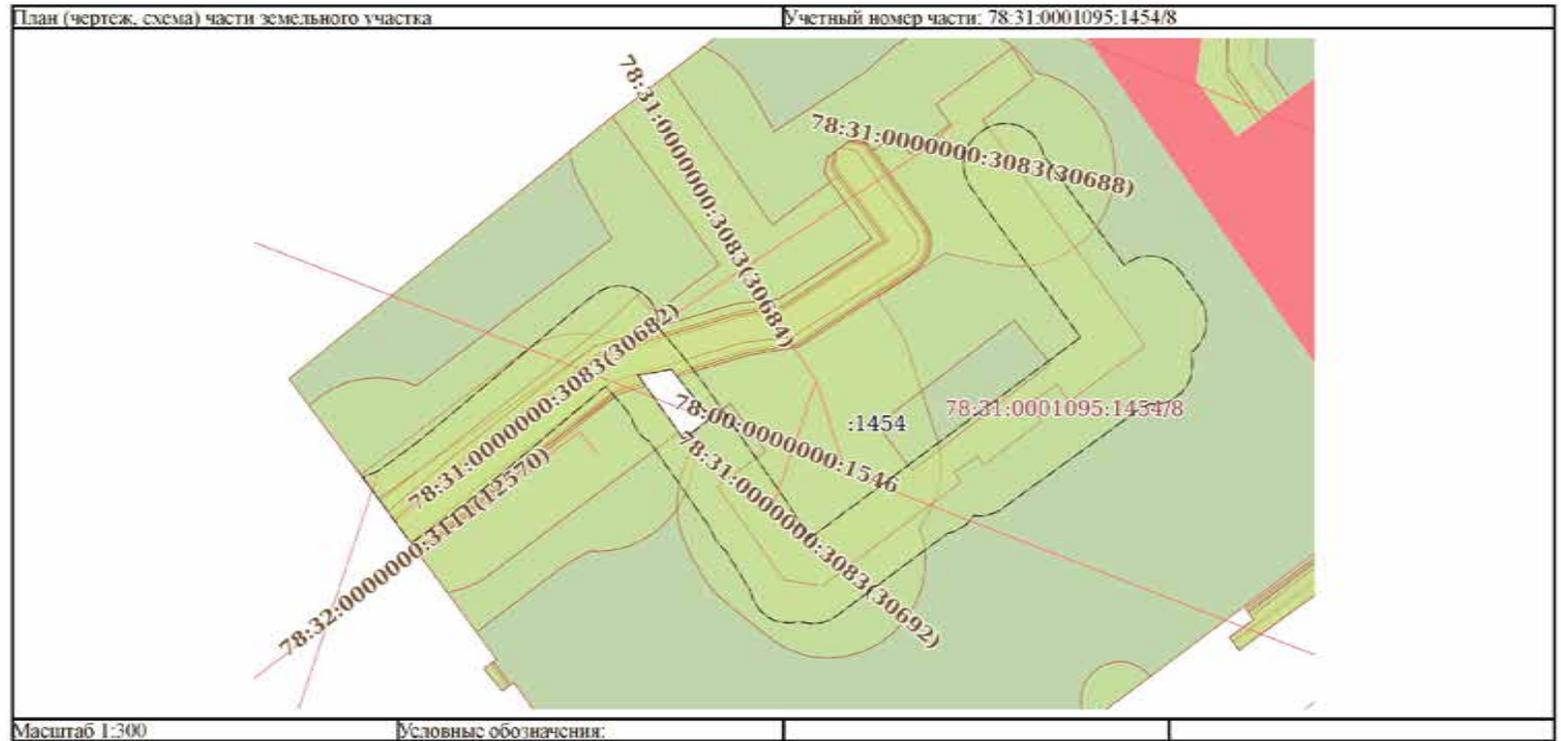
	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B9956B7401CB38D2B3576ACDCE425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	
ПОЛНОЕ НАИМенование ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 16

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 13	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 64
02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248258515			
Кадастровый номер:		78:31:0001095:1454	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001095:1454/7	
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Сертификат: 00B056B7401CB38D2B357ACD82425108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	

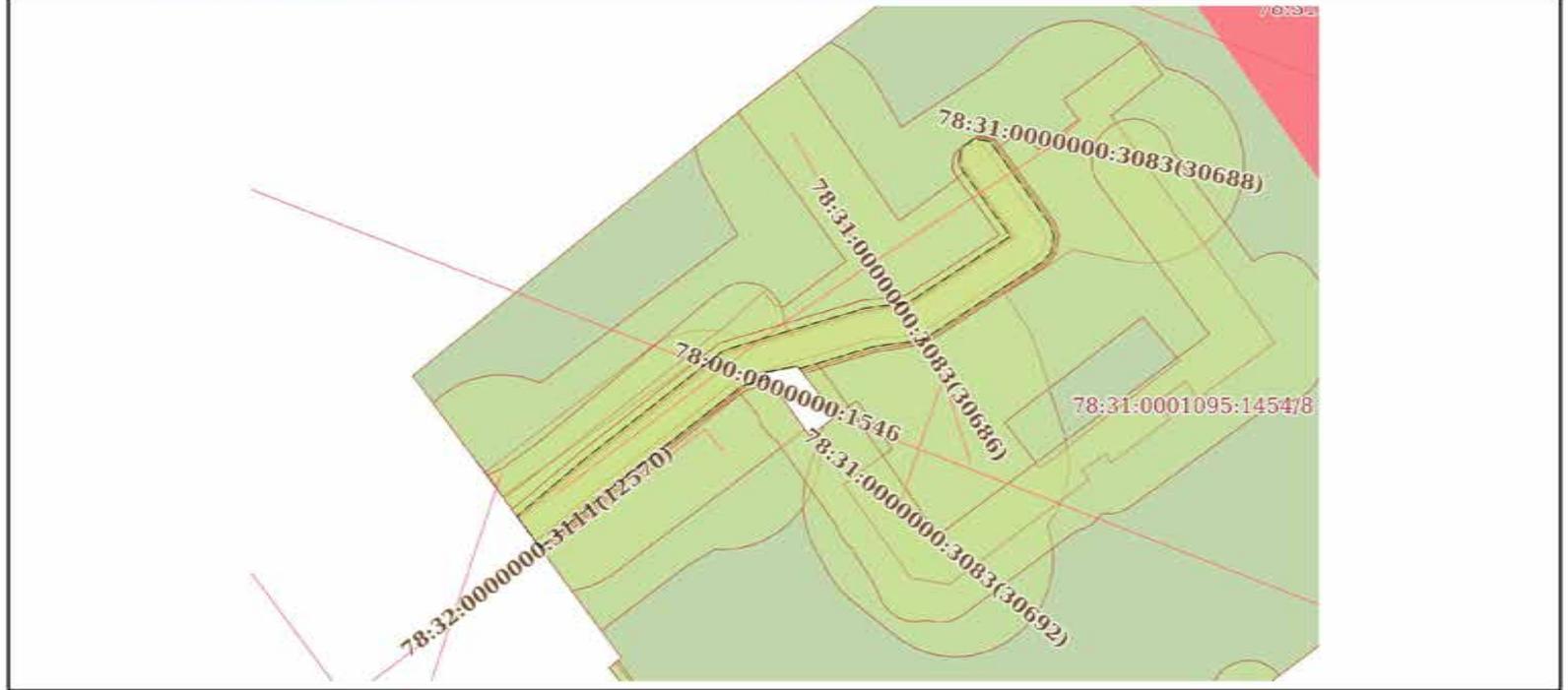
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 13	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 64
02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248258515			
Кадастровый номер:		78:31:0001095:1454	



	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACD08425108</p> <p>Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 13	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 64
02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248258515			
Кадастровый номер:		78:31:0001095:1454	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:31:0001095:1454/9



Масштаб 1:300 Условные обозначения:

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACD58425108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4	Всего листов раздела 4: 13	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 64
02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248258515			
Кадастровый номер:		78:31:0001095:1454	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001095:1454/10	
Масштаб 1:200		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00B956B7401CB3BD2B3576ACD50E425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4	Всего листов раздела 4: 13	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 64
02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248258515			
Кадастровый номер:		78:31:0001095:1454	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:31:0001095:1454/11



Масштаб 1:300 Условные обозначения:

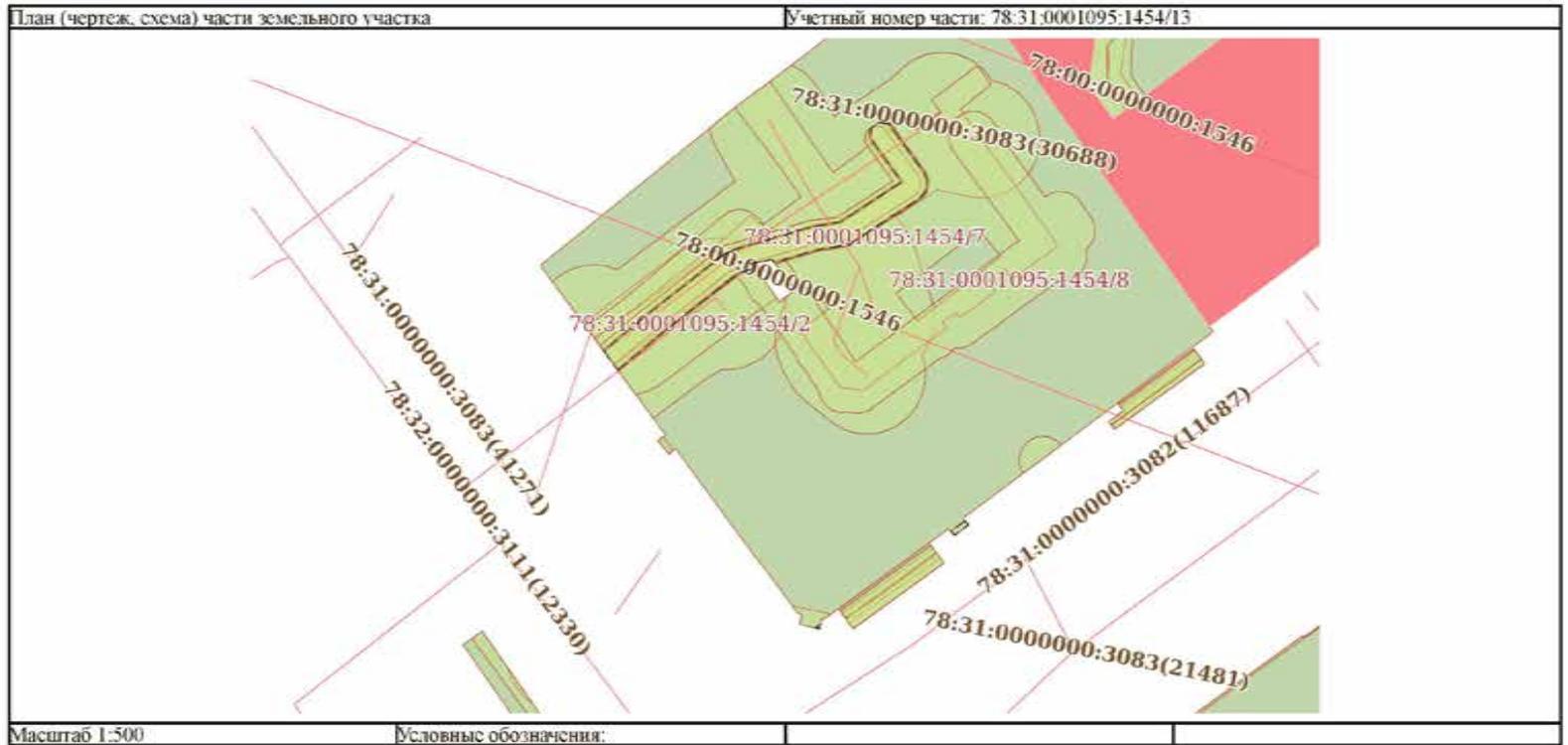
	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0690568740150340283576A5C838425108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Лист 21

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4	Всего листов раздела 4: 13	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 64
02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248258515			
Кадастровый номер:		78:31:0001095:1454	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001095:1454/12	
Масштаб 1:200		Условные обозначения:	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Сертификат: 068B056B7401C838D2B3576ACD084D5108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2021 по 18.09.2024	

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 4	Всего листов раздела 4: 13	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 64
02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248258515			
Кадастровый номер:		78:31:0001095:1454	



	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00880568740:СВ58D183576ACD58425508 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	
Полное наименование должности		Инициалы, фамилия

Раздел 4.1 Лист 23

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 64
02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248258515			
Кадастровый номер:		78:31:0001095:1454	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:31:0001095:1454/1	1696	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): территория объекта культурного наследия
78:31:0001095:1454/2	151	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): охранная зона водопроводных сетей
78:31:0001095:1454/3	6	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): охранная зона сетей связи и сооружений связи
78:31:0001095:1454/4	660	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): охранная зона канализационных сетей
78:31:0001095:1454/5	96	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): охранная зона подземных кабельных линий электропередачи
78:31:0001095:1454/6	3	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): охранная зона сетей связи и сооружений связи
78:31:0001095:1454/7	397	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): право прохода и проезда
78:31:0001095:1454/8	279	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): охранная зона газораспределительной сети
78:31:0001095:1454/9	72	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B056B7401CE38D1B376ACDC8425108 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6
Всего разделов: 7	
Всего листов выписки: 64	
02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248258515	
Кадастровый номер:	78:31:0001095:1454
	<p>возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров; Реестровый номер границы: 78:31-6.917; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 5085-5188; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>
78:31:0001095:1454/10	1 <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и</p>

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 0686056b7401c838d2b3576acdc84251d8 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.06.2023 по 19.09.2024		инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6
Всего разделов: 7	
Всего листов выписки: 64	
02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248258515	
Кадастровый номер:	78:31:0001095:1454
	<p>возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, обрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;". Реестровый номер границы: 78:00-6.820; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.110-111/был Ф.109-31/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>
78:31:0001095:1454/11	73 <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и</p>

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Сертификат: 088E056B7401CB38D2B3576ACD5C8425108 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6
Всего разделов: 7	
Всего листов выписки: 64	
02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248258515	
Кадастровый номер:	78:31:0001095:1454
	<p>возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров; Реестровый номер границы: 78:31-6.983; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 5188-5669/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>
78:31:0001095:1454/12	71 <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и</p>

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B805B7401CB38D1B3576ACDC8425108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6
Всего разделов: 7	
Всего листов выписки: 64	
02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248258515	
Кадастровый номер:	78:31:0001095:1454
	<p>возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при проложении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:00-6.826; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 5100-5188/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>
78:31:0001095:1454/13	73 <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и</p>

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 068E056B7401CB38D2B357ACDC8425108 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.06.2023 по 19.09.2024		инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 64
02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248258515			
Кадастровый номер:		78:31:0001095:1454	
		<p>возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прокладке кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров; Реестровый номер границы: 78:31-6.1004; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 5150-5188/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BE050B7401CB38D2B3576ACDC842510B Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 36	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 64
02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248258515			
Кадастровый номер:		78:31:0001095:1454	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78.31.0001095:1454/1				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94257.68	113482.54	-	-
2	94271.07	113499.23	-	-
3	94273.25	113502.1	-	-
4	94284.57	113517.04	-	-
5	94252.53	113539.7	-	-
6	94252.09	113540.02	-	-
7	94236.31	113518.63	-	-
8	94235.72	113519.06	-	-
9	94234.84	113517.88	-	-
10	94235.41	113517.4	-	-
11	94227.77	113506.75	-	-
12	94227.82	113506.55	-	-
13	94226.93	113506.34	-	-
14	94227.3	113504.68	-	-
15	94228.17	113504.79	-	-
16	94228.32	113504.42	-	-
17	94242.18	113494.12	-	-
18	94241.74	113493.55	-	-
19	94242.87	113492.61	-	-
20	94243.35	113493.25	-	-
21	94249.32	113488.81	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 000005607401C038D2B3576ACDC8425108 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024.	инициалы, фамилия

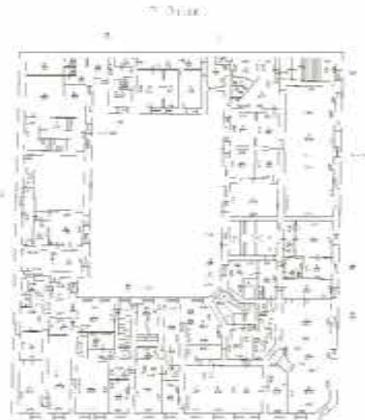
Лист 30

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 36		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 64				
02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248258515				
Кадастровый номер:		78:31:0001095:1454		
1	2	3	4	5
22	94251.45	113487.23	-	-
1	94257.68	113482.54	-	-
1	94257.86	113500.55	-	-
2	94254.61	113502.9	-	-
3	94255.65	113504.27	-	-
4	94258.17	113502.28	-	-
1	94257.86	113500.55	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B9056B7401CB38D2B3576ACDCE425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Лист 31

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 25 раздела 8	Всего листов раздела 8: 74	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 80
02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248261648			
Кадастровый номер: 78:31:0001095:1008		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0690568740150340283576AC5C8425108 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Лист 32

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 36		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 64				
02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248258515				
Кадастровый номер:		78:31:0001095:1454		
1	2	3	4	5
25	94257.86	113500.55	-	-
26	94254.61	113502.9	-	-
27	94254.92	113503.31	-	-
28	94254.7	113503.36	-	-
29	94254.29	113503.41	-	-
30	94253.88	113503.43	-	-
31	94253.46	113503.41	-	-
32	94253.05	113503.37	-	-
33	94252.65	113503.28	-	-
34	94252.25	113503.16	-	-
35	94251.87	113503.02	-	-
36	94251.5	113502.84	-	-
37	94251.14	113502.63	-	-
38	94250.8	113502.39	-	-
39	94250.49	113502.12	-	-
40	94250.19	113501.83	-	-
41	94249.92	113501.51	-	-
42	94249.68	113501.18	-	-
43	94249.47	113500.82	-	-
44	94249.29	113500.45	-	-
45	94249.14	113500.07	-	-
46	94249.02	113499.67	-	-
47	94248.93	113499.27	-	-
48	94248.88	113498.86	-	-
49	94248.86	113498.45	-	-
50	94248.88	113498.03	-	-
51	94248.06	113496.63	-	-
1	94244.75	113492.21	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00005607401CB38D2B3576ACD08425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 33

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 5 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 36		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 64				
02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248258515				
Кадастровый номер:			78:31:0001095:1454	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001095:1454/3				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94242.47	113526.98	-	-
2	94240.1	113523.77	-	-
3	94240.22	113523.69	-	-
4	94240.37	113523.61	-	-
5	94240.52	113523.54	-	-
6	94240.68	113523.49	-	-
7	94240.84	113523.45	-	-
8	94241	113523.43	-	-
9	94241.17	113523.41	-	-
10	94241.33	113523.42	-	-
11	94241.5	113523.43	-	-
12	94241.66	113523.46	-	-
13	94241.82	113523.5	-	-
14	94241.98	113523.56	-	-
15	94242.13	113523.62	-	-
16	94242.27	113523.7	-	-
17	94242.41	113523.8	-	-
18	94242.54	113523.9	-	-
19	94242.66	113524.01	-	-
20	94242.77	113524.13	-	-
21	94242.87	113524.27	-	-
22	94242.96	113524.4	-	-
23	94243.04	113524.55	-	-
24	94243.1	113524.7	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00005607401CB38D2B3576ACD08425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Лист 34

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 6 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 36		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 64				
02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248258515				
Кадастровый номер:			78:31:0001095:1454	
1	2	3	4	5
25	94243.15	113524.86	-	-
26	94243.19	113525.02	-	-
27	94243.22	113525.18	-	-
28	94243.23	113525.35	-	-
29	94243.23	113525.51	-	-
30	94243.21	113525.68	-	-
31	94243.19	113525.84	-	-
32	94243.14	113526	-	-
33	94243.09	113526.16	-	-
34	94243.02	113526.31	-	-
35	94242.94	113526.45	-	-
36	94242.85	113526.59	-	-
37	94242.75	113526.72	-	-
38	94242.63	113526.84	-	-
1	94242.47	113526.98	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 068E056B7401CB38D2B3576ACDC84251D8 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 35

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 7 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 36		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 64				
02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248258515				
Кадастровый номер:			78:31:0001095:1454	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001095:1454/4				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94256.3	113483.58	-	-
2	94256.41	113483.7	-	-
3	94256.68	113484.01	-	-
4	94256.92	113484.35	-	-
5	94257.13	113484.7	-	-
6	94257.31	113485.07	-	-
7	94257.47	113485.46	-	-
8	94257.58	113485.85	-	-
9	94257.67	113486.26	-	-
10	94257.72	113486.67	-	-
11	94257.74	113487.08	-	-
12	94257.72	113487.49	-	-
13	94257.67	113487.9	-	-
14	94257.59	113488.31	-	-
15	94257.47	113488.7	-	-
16	94257.32	113489.1	-	-
17	94264.49	113498.72	-	-
18	94264.6	113498.87	-	-
19	94264.82	113499.21	-	-
20	94267.53	113497.65	-	-
21	94267.89	113497.45	-	-
22	94268.28	113497.29	-	-
23	94268.67	113497.16	-	-
24	94269.07	113497.07	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00805087401C808D2B357ACD5842108 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Лист 36

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 8 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 36		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 64				
02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248258515				
Кадастровый номер:			78:31:0001095:1454	
1	2	3	4	5
25	94269.31	113497.03	-	-
26	94271.07	113499.23	-	-
27	94273.25	113502.1	-	-
28	94274.63	113503.92	-	-
29	94274.49	113504.23	-	-
30	94274.29	113504.59	-	-
31	94274.06	113504.93	-	-
32	94273.8	113505.26	-	-
33	94273.52	113505.56	-	-
34	94273.21	113505.83	-	-
35	94272.88	113506.08	-	-
36	94272.53	113506.3	-	-
37	94270.31	113507.59	-	-
38	94273.39	113512.34	-	-
39	94274.41	113513.47	-	-
40	94274.67	113513.78	-	-
41	94274.91	113514.12	-	-
42	94275.12	113514.48	-	-
43	94275.3	113514.85	-	-
44	94275.45	113515.24	-	-
45	94275.56	113515.63	-	-
46	94275.65	113516.04	-	-
47	94275.69	113516.45	-	-
48	94275.71	113516.86	-	-
49	94275.69	113517.28	-	-
50	94275.64	113517.68	-	-
51	94275.55	113518.09	-	-
52	94275.43	113518.48	-	-
53	94275.27	113518.87	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B005667401CB38D1B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2015 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Лист 37

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 36	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 64
02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248258515			
Кадастровый номер:		78:31:0001095:1454	

1	2	3	4	5
54	94275.09	113519.24	-	-
55	94274.88	113519.59	-	-
56	94274.63	113519.93	-	-
57	94274.37	113520.24	-	-
58	94274.07	113520.53	-	-
59	94273.75	113520.8	-	-
60	94273.42	113521.03	-	-
61	94273.31	113521.18	-	-
62	94273.21	113521.58	-	-
63	94273.08	113521.97	-	-
64	94272.91	113522.35	-	-
65	94272.71	113522.72	-	-
66	94272.49	113523.06	-	-
67	94272.24	113523.39	-	-
68	94271.96	113523.69	-	-
69	94271.65	113523.97	-	-
70	94271.33	113524.23	-	-
71	94270.98	113524.45	-	-
72	94270.62	113524.65	-	-
73	94270.24	113524.82	-	-
74	94269.85	113524.95	-	-
75	94269.45	113525.05	-	-
76	94269.04	113525.12	-	-
77	94268.63	113525.16	-	-
78	94268.21	113525.16	-	-
79	94267.8	113525.12	-	-
80	94267.39	113525.05	-	-
81	94266.99	113524.95	-	-
82	94266.6	113524.82	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00800607401C63802B357ACD58425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Лист 38

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 10 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 36		Всего разделов: 7
02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248258515				
Кадастровый номер:				78:31:0001095:1454
1	2	3	4	5
83	94266.22	113524.65	-	-
84	94265.86	113524.46	-	-
85	94265.51	113524.23	-	-
86	94265.19	113523.98	-	-
87	94264.88	113523.7	-	-
88	94264.6	113523.39	-	-
89	94264.35	113523.07	-	-
90	94264.12	113522.72	-	-
91	94263.93	113522.36	-	-
92	94263.76	113521.98	-	-
93	94263.63	113521.59	-	-
94	94263.52	113521.19	-	-
95	94263.46	113520.78	-	-
96	94263.42	113520.37	-	-
97	94263.42	113519.96	-	-
98	94263.46	113519.54	-	-
99	94263.52	113519.14	-	-
100	94264.1	113516.39	-	-
101	94261.84	113512.91	-	-
102	94260.39	113513.9	-	-
103	94260.29	113513.97	-	-
104	94260.16	113514.04	-	-
105	94260.04	113514.11	-	-
106	94259.93	113514.18	-	-
107	94259.8	113514.24	-	-
108	94259.68	113514.3	-	-
109	94259.56	113514.35	-	-
110	94259.43	113514.41	-	-
111	94259.29	113514.46	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0690568780/SB3802B3576A5D98425108 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 39

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 36		Всего разделов: 7	
Всего листов выписки: 64				
02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248258515				
Кадастровый номер:			78:31:0001095:1454	
1	2	3	4	5
112	94259.17	113514.5	-	-
113	94254.76	113515.93	-	-
114	94254.36	113516.04	-	-
115	94253.95	113516.12	-	-
116	94253.54	113516.16	-	-
117	94253.13	113516.17	-	-
118	94252.72	113516.15	-	-
119	94252.31	113516.09	-	-
120	94251.9	113516	-	-
121	94251.51	113515.87	-	-
122	94251.13	113515.71	-	-
123	94250.76	113515.53	-	-
124	94250.41	113515.31	-	-
125	94250.11	113515.08	-	-
126	94249.98	113515.13	-	-
127	94249.59	113515.24	-	-
128	94249.18	113515.32	-	-
129	94248.77	113515.37	-	-
130	94248.36	113515.38	-	-
131	94247.94	113515.36	-	-
132	94247.53	113515.3	-	-
133	94247.13	113515.21	-	-
134	94246.74	113515.09	-	-
135	94246.35	113514.93	-	-
136	94245.99	113514.75	-	-
137	94245.63	113514.53	-	-
138	94245.3	113514.28	-	-
139	94244.99	113514.01	-	-
140	94244.7	113513.72	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008005687401СВЯЗДВ1576АСДСКС425108 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.04.2023 по 19.09.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 40

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 12 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 36		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 64				
02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248258515				
Кадастровый номер:			78:31:0001095:1454	
1	2	3	4	5
141	94244.44	113513.4	-	-
142	94244.2	113513.06	-	-
143	94243.99	113512.7	-	-
144	94243.82	113512.33	-	-
145	94243.67	113511.94	-	-
146	94243.56	113511.54	-	-
147	94243.48	113511.14	-	-
148	94243.44	113510.73	-	-
149	94243.42	113510.31	-	-
150	94243.45	113509.9	-	-
151	94243.5	113509.49	-	-
152	94243.59	113509.09	-	-
153	94243.72	113508.69	-	-
154	94243.87	113508.31	-	-
155	94244.06	113507.94	-	-
156	94244.27	113507.59	-	-
157	94244.52	113507.26	-	-
158	94246.28	113505.06	-	-
159	94246.55	113504.75	-	-
160	94246.85	113504.46	-	-
161	94247.17	113504.19	-	-
162	94247.5	113503.96	-	-
163	94247.74	113503.82	-	-
164	94248.84	113503.2	-	-
165	94249.21	113503.02	-	-
166	94249.59	113502.86	-	-
167	94249.99	113502.74	-	-
168	94250.39	113502.65	-	-
169	94250.8	113502.59	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008060687401C838D2B3576ACD838425108 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2020 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 41

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 13 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 36		Всего разделов: 7
02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248258515				
Кадастровый номер:			78:31:0001095:1454	
1	2	3	4	5
170	94251.21	113502.56	-	-
171	94251.62	113502.58	-	-
172	94252.04	113502.62	-	-
173	94252.44	113502.7	-	-
174	94252.93	113502.84	-	-
175	94255.16	113503.62	-	-
176	94255.65	113504.27	-	-
177	94258.17	113502.28	-	-
178	94257.86	113500.55	-	-
179	94254.95	113502.65	-	-
180	94247.71	113492.94	-	-
181	94247.47	113492.6	-	-
182	94247.27	113492.24	-	-
183	94247.1	113491.87	-	-
184	94246.95	113491.48	-	-
185	94246.84	113491.08	-	-
186	94246.77	113490.7	-	-
187	94249.32	113488.81	-	-
188	94251.45	113487.23	-	-
1	94256.3	113483.58	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 069806017401C838D2B357A4C8C8425108 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Лист 42

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 14 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 36		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 64				
02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248258515				
Кадастровый номер:			78:31:0001095:1454	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001095:1454/5				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94249.37	113488.77	-	-
2	94251.45	113487.23	-	-
3	94251.55	113487.15	-	-
4	94254.16	113490.9	-	-
5	94259.27	113498.19	-	-
6	94259.35	113498.33	-	-
7	94259.41	113498.48	-	-
8	94259.73	113499.54	-	-
9	94260.21	113501.18	-	-
10	94261.49	113505.5	-	-
11	94261.51	113505.62	-	-
12	94261.75	113507.82	-	-
13	94264.83	113512.62	-	-
14	94267.83	113510.43	-	-
15	94267.98	113510.34	-	-
16	94268.14	113510.27	-	-
17	94268.31	113510.24	-	-
18	94268.49	113510.24	-	-
19	94268.66	113510.26	-	-
20	94268.83	113510.32	-	-
21	94268.98	113510.4	-	-
22	94269.11	113510.51	-	-
23	94269.23	113510.64	-	-
24	94269.32	113510.79	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 80BE05687401CEB802B3576ACD08425908 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 43

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 15 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 36		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 64				
02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248258515				
Кадастровый номер:			78:31:0001095:1454	
1	2	3	4	5
25	94269.42	113510.92	-	-
26	94269.52	113511.04	-	-
27	94269.6	113511.16	-	-
28	94269.69	113511.28	-	-
29	94269.77	113511.44	-	-
30	94269.82	113511.61	-	-
31	94269.84	113511.78	-	-
32	94269.81	113512.04	-	-
33	94269.75	113512.2	-	-
34	94269.67	113512.36	-	-
35	94269.56	113512.49	-	-
36	94269.43	113512.61	-	-
37	94265.71	113515.32	-	-
38	94265.55	113515.43	-	-
39	94265.41	113515.5	-	-
40	94265.27	113515.56	-	-
41	94265.13	113515.6	-	-
42	94264.98	113515.64	-	-
43	94264.83	113515.66	-	-
44	94264.68	113515.66	-	-
45	94264.53	113515.66	-	-
46	94264.37	113515.64	-	-
47	94264.23	113515.61	-	-
48	94264.08	113515.56	-	-
49	94263.94	113515.51	-	-
50	94263.8	113515.44	-	-
51	94263.67	113515.36	-	-
52	94263.55	113515.27	-	-
53	94263.44	113515.17	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00bb056b74103e30d1b354ac5c58425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Лист 44

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 16 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 36		Всего разделов: 7
02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248258515				
Кадастровый номер:			78:31:0001095:1454	
1	2	3	4	5
54	94263.33	113515.06	-	-
55	94263.17	113514.85	-	-
56	94259.43	113509.03	-	-
57	94259.36	113508.88	-	-
58	94259.3	113508.73	-	-
59	94258.88	113506.21	-	-
60	94257.8	113502.57	-	-
61	94258.17	113502.28	-	-
62	94257.86	113500.55	-	-
63	94257.32	113500.94	-	-
64	94257.14	113500.31	-	-
65	94256.9	113499.52	-	-
66	94251.95	113492.45	-	-
1	94249.37	113488.77	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008805687401C838D183576ACD58425108 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 45

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 17 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 36		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 64
02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248258515				
Кадастровый номер:			78:31:0001095:1454	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001095:1454/6				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94228.86	113504.02	-	-
2	94228.19	113507.34	-	-
3	94227.77	113506.75	-	-
4	94227.82	113506.55	-	-
5	94226.93	113506.34	-	-
6	94227.3	113504.68	-	-
7	94228.17	113504.79	-	-
8	94228.32	113504.42	-	-
1	94228.86	113504.02	-	-

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00B066B7401C88D2B3576ACDC8425108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Лист 46

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 18 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 36		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 64				
02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248258515				
Кадастровый номер:			78:31:0001095:1454	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001095:1454/7				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94271.07	113499.23	-	-
2	94273.25	113502.1	-	-
3	94265.54	113507.48	-	-
4	94270.2	113513.85	-	-
5	94269.75	113514.17	-	-
6	94269.17	113514.6	-	-
7	94270.68	113516.68	-	-
8	94271.71	113515.93	-	-
9	94274.58	113519.85	-	-
10	94272.99	113520.99	-	-
11	94270.89	113518.35	-	-
12	94260.98	113525.6	-	-
13	94259.36	113526.72	-	-
14	94256.53	113522.8	-	-
15	94257.41	113522.19	-	-
16	94256.42	113520.76	-	-
17	94255.51	113521.39	-	-
18	94253.26	113518.35	-	-
19	94253.73	113518.11	-	-
20	94252.9	113516.86	-	-
21	94252.42	113517.22	-	-
22	94247.11	113510.07	-	-
23	94247.41	113508.1	-	-
24	94252.18	113504.65	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0080058740/SVXKDZV357ACDCKR42508 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.04.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Лист 47

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 19 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 36		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 64
02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248258515					
Кадастровый номер:			78:31:0001095:1454		
1	2	3	4	5	
25	94253.98	113507.14	-	-	
26	94256.43	113505.3	-	-	
27	94255.65	113504.27	-	-	
28	94258.17	113502.28	-	-	
29	94257.86	113500.55	-	-	
30	94249.32	113488.81	-	-	
31	94251.45	113487.23	-	-	
32	94260.25	113498.65	-	-	
33	94261.96	113500.52	-	-	
34	94261.26	113501.11	-	-	
35	94261.2	113501.6	-	-	
36	94263.51	113504.76	-	-	
1	94271.07	113499.23	-	-	
1	94258.46	113521.86	-	-	
2	94260.67	113519.97	-	-	
3	94255.33	113512.9	-	-	
4	94252.99	113514.71	-	-	
1	94258.46	113521.86	-	-	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008E056B7401C838D2B3576A5DC8425A08 Выдан: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Лист 48

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 20 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 36		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 64				
02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248258515				
Кадастровый номер: 78:31:0001095:1454				
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001095:1454/8				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94251.45	113487.23	-	-
2	94249.32	113488.81	-	-
3	94249.38	113488.95	-	-
4	94249.44	113489.06	-	-
5	94249.53	113489.2	-	-
6	94251.39	113491.76	-	-
7	94257.3	113498.88	-	-
8	94256.33	113499.74	-	-
9	94255.72	113500.21	-	-
10	94255.56	113500.26	-	-
11	94255.41	113500.31	-	-
12	94255.26	113500.38	-	-
13	94255.12	113500.47	-	-
14	94254.98	113500.56	-	-
15	94254.85	113500.66	-	-
16	94254.73	113500.78	-	-
17	94254.62	113500.9	-	-
18	94254.53	113501.04	-	-
19	94254.44	113501.17	-	-
20	94250.01	113504.31	-	-
21	94249.79	113504.38	-	-
22	94249.64	113504.45	-	-
23	94249.5	113504.53	-	-
24	94249.36	113504.62	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0000056874015E38D183576ACD58425108 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Лист 49

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 21 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 36		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 64				
02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248258515				
Кадастровый номер:			78:31:0001095:1454	
1	2	3	4	5
25	94249.23	113504.72	-	-
26	94249.11	113504.83	-	-
27	94249	113504.96	-	-
28	94248.91	113505.07	-	-
29	94246.82	113506.37	-	-
30	94246.64	113506.41	-	-
31	94246.48	113506.47	-	-
32	94246.33	113506.53	-	-
33	94246.19	113506.61	-	-
34	94246.05	113506.7	-	-
35	94245.92	113506.8	-	-
36	94245.8	113506.91	-	-
37	94245.68	113507.04	-	-
38	94245.58	113507.17	-	-
39	94245.49	113507.3	-	-
40	94245.41	113507.45	-	-
41	94245.35	113507.6	-	-
42	94245.29	113507.76	-	-
43	94245.25	113507.92	-	-
44	94245.23	113508.08	-	-
45	94245.21	113508.25	-	-
46	94245.21	113508.41	-	-
47	94245.23	113508.58	-	-
48	94245.28	113508.83	-	-
49	94245.21	113509.2	-	-
50	94245.18	113509.36	-	-
51	94245.17	113509.53	-	-
52	94245.17	113509.69	-	-
53	94245.19	113509.86	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 068E056B7401CB38D2B3576ACDC84251D8 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Лист 50

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 22 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 36		Всего листов выписки: 64
02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248258515				
Кадастровый номер:				78:31:0001095:1454
1	2	3	4	5
54	94245.22	113510.02	-	-
55	94245.26	113510.18	-	-
56	94245.32	113510.33	-	-
57	94245.39	113510.48	-	-
58	94245.51	113510.7	-	-
59	94248.5	113514.77	-	-
60	94249.8	113516.55	-	-
61	94249.84	113516.72	-	-
62	94249.89	113516.87	-	-
63	94249.96	113517.03	-	-
64	94250.03	113517.17	-	-
65	94250.12	113517.31	-	-
66	94250.22	113517.45	-	-
67	94250.33	113517.57	-	-
68	94250.45	113517.68	-	-
69	94250.58	113517.79	-	-
70	94250.7	113517.87	-	-
71	94250.68	113518.02	-	-
72	94250.67	113518.2	-	-
73	94250.68	113518.35	-	-
74	94250.7	113518.5	-	-
75	94250.74	113518.67	-	-
76	94250.78	113518.82	-	-
77	94250.84	113518.97	-	-
78	94250.91	113519.12	-	-
79	94251	113519.27	-	-
80	94256.23	113526.57	-	-
81	94256.39	113526.99	-	-
82	94256.38	113527.16	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008090687#10C838D2B3576ACD8C8425108 Выдано: ОБЩЕРОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЛЬНАЯ АГЕНЦИЯ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Лист 51

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 23 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 36		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 64
02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248258515				
Кадастровый номер:			78:31:0001095:1454	
1	2	3	4	5
83	94256.38	113527.32	-	-
84	94256.4	113527.49	-	-
85	94256.44	113527.65	-	-
86	94256.48	113527.81	-	-
87	94256.54	113527.96	-	-
88	94256.61	113528.11	-	-
89	94256.7	113528.25	-	-
90	94256.79	113528.39	-	-
91	94256.9	113528.51	-	-
92	94257.01	113528.63	-	-
93	94257.14	113528.74	-	-
94	94257.27	113528.84	-	-
95	94257.41	113528.92	-	-
96	94257.56	113529	-	-
97	94257.72	113529.06	-	-
98	94257.87	113529.11	-	-
99	94258.04	113529.14	-	-
100	94258.2	113529.16	-	-
101	94258.36	113529.17	-	-
102	94258.53	113529.17	-	-
103	94258.69	113529.15	-	-
104	94258.86	113529.11	-	-
105	94259.01	113529.07	-	-
106	94259.1	113529.19	-	-
107	94259.21	113529.31	-	-
108	94259.34	113529.42	-	-
109	94259.47	113529.53	-	-
110	94259.6	113529.62	-	-
111	94259.75	113529.7	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B056B7401C5B38D2B3576A5C5D9425108 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 52

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 24 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 36		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 64				
02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248258515				
Кадастровый номер:		78:31:0001095:1454		
1	2	3	4	5
112	94259.9	113529.76	-	-
113	94260.06	113529.82	-	-
114	94260.22	113529.86	-	-
115	94260.38	113529.88	-	-
116	94260.54	113529.9	-	-
117	94260.71	113529.9	-	-
118	94260.87	113529.88	-	-
119	94261.04	113529.86	-	-
120	94261.2	113529.82	-	-
121	94261.35	113529.76	-	-
122	94261.51	113529.7	-	-
123	94261.65	113529.62	-	-
124	94261.79	113529.53	-	-
125	94263.11	113528.59	-	-
126	94263.21	113528.51	-	-
127	94263.34	113528.4	-	-
128	94263.45	113528.28	-	-
129	94263.55	113528.15	-	-
130	94263.65	113528.02	-	-
131	94263.73	113527.87	-	-
132	94263.8	113527.72	-	-
133	94263.86	113527.57	-	-
134	94263.9	113527.41	-	-
135	94263.93	113527.25	-	-
136	94263.95	113527.08	-	-
137	94263.95	113526.92	-	-
138	94263.94	113526.75	-	-
139	94263.92	113526.59	-	-
140	94263.88	113526.43	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0000056874015B38D203576ACD58425108 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 53

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 25 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 36		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 64
02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248258515				
Кадастровый номер:			78:31:0001095:1454	
1	2	3	4	5
141	94263.83	113526.27	-	-
142	94263.76	113526.12	-	-
143	94263.69	113525.97	-	-
144	94263.6	113525.83	-	-
145	94263.48	113525.65	-	-
146	94269.12	113521.47	-	-
147	94269.27	113521.44	-	-
148	94269.42	113521.39	-	-
149	94269.58	113521.32	-	-
150	94269.72	113521.25	-	-
151	94269.86	113521.16	-	-
152	94270	113521.06	-	-
153	94270.12	113520.95	-	-
154	94270.23	113520.83	-	-
155	94270.34	113520.7	-	-
156	94270.43	113520.56	-	-
157	94270.51	113520.42	-	-
158	94270.58	113520.27	-	-
159	94270.64	113520.11	-	-
160	94270.68	113519.96	-	-
161	94270.71	113519.79	-	-
162	94270.73	113519.63	-	-
163	94270.73	113519.46	-	-
164	94270.72	113519.3	-	-
165	94270.69	113519.13	-	-
166	94270.66	113518.97	-	-
167	94270.61	113518.82	-	-
168	94270.54	113518.66	-	-
169	94270.47	113518.52	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00B06607401C88D2B3576ACD88425108 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Лист 54

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 26 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 36		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 64				
02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248258515				
Кадастровый номер:			78:31:0001095:1454	
1	2	3	4	5
170	94270.38	113518.38	-	-
171	94270.27	113518.22	-	-
172	94270.17	113518.08	-	-
173	94270.06	113517.96	-	-
174	94269.97	113517.88	-	-
175	94269.85	113517.77	-	-
176	94269.75	113517.7	-	-
177	94269.64	113517.63	-	-
178	94269.53	113517.57	-	-
179	94269.42	113517.52	-	-
180	94269.31	113517.47	-	-
181	94269.19	113517.43	-	-
182	94269.07	113517.4	-	-
183	94268.95	113517.38	-	-
184	94268.83	113517.36	-	-
185	94268.7	113517.35	-	-
186	94268.57	113517.35	-	-
187	94268.45	113517.36	-	-
188	94268.29	113517.38	-	-
189	94268.13	113517.41	-	-
190	94267.97	113517.46	-	-
191	94267.86	113517.5	-	-
192	94267.74	113517.55	-	-
193	94267.63	113517.61	-	-
194	94267.53	113517.68	-	-
195	94267.43	113517.74	-	-
196	94259.8	113523.39	-	-
197	94254.81	113516.6	-	-
198	94253.98	113515.48	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 000005681740C538D2B357ACD0C8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Лист 55

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 27 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 36		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 64				
02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248258515				
Кадастровый номер:			78:31:0001095:1454	
1	2	3	4	5
199	94253.54	113514.88	-	-
200	94251.74	113512.41	-	-
201	94249.52	113509.4	-	-
202	94251.4	113508.23	-	-
203	94257.37	113503.99	-	-
204	94258.93	113502.78	-	-
205	94260.28	113501.59	-	-
206	94260.49	113501.6	-	-
207	94260.66	113501.59	-	-
208	94260.82	113501.56	-	-
209	94260.98	113501.52	-	-
210	94261.14	113501.47	-	-
211	94261.29	113501.4	-	-
212	94261.44	113501.33	-	-
213	94261.58	113501.24	-	-
214	94261.71	113501.14	-	-
215	94261.83	113501.03	-	-
216	94261.94	113500.91	-	-
217	94262.05	113500.78	-	-
218	94262.14	113500.64	-	-
219	94262.22	113500.5	-	-
220	94262.29	113500.34	-	-
221	94262.34	113500.19	-	-
222	94262.38	113500.03	-	-
223	94262.41	113499.87	-	-
224	94262.43	113499.7	-	-
225	94262.43	113499.54	-	-
226	94262.42	113499.37	-	-
227	94262.39	113499.21	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACD08425108 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2028	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 56

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 28 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 36		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 64				
02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248258515				
Кадастровый номер:			78:31:0001095:1454	
1	2	3	4	5
228	94262.35	113499.05	-	-
229	94262.3	113498.89	-	-
230	94262.23	113498.74	-	-
231	94262.16	113498.59	-	-
232	94262.07	113498.45	-	-
233	94261.72	113497.95	-	-
234	94261.62	113497.82	-	-
235	94254.59	113489.36	-	-
236	94252.95	113487.1	-	-
237	94252.78	113486.64	-	-
238	94252.64	113486.33	-	-
1	94251.45	113487.23	-	-
1	94257.86	113500.55	-	-
2	94258.17	113502.28	-	-
3	94255.65	113504.27	-	-
4	94254.61	113502.9	-	-
1	94257.86	113500.55	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008005607401C838D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Лист 57

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 29 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 36		Всего разделов: 7
02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248258515				
Кадастровый номер:			78:31:0001095:1454	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001095:1454/9				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94248.95	113489.09	-	-
2	94249.32	113488.81	-	-
3	94250.55	113487.89	-	-
4	94250.59	113487.94	-	-
5	94253.43	113491.33	-	-
6	94258.97	113498.48	-	-
7	94259.32	113499.66	-	-
8	94259.81	113501.3	-	-
9	94261.1	113505.69	-	-
10	94261.43	113508	-	-
11	94264.77	113513.19	-	-
12	94268.41	113510.52	-	-
13	94269.23	113510.65	-	-
14	94269.72	113511.32	-	-
15	94269.59	113512.14	-	-
16	94265.44	113515.18	-	-
17	94264.78	113515.42	-	-
18	94263.95	113515.27	-	-
19	94263.43	113514.8	-	-
20	94259.51	113508.71	-	-
21	94259.15	113506.11	-	-
22	94258.04	113502.38	-	-
23	94258.17	113502.28	-	-
24	94257.86	113500.55	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 068E056B7401CB38D2B3576ACDC84251D8 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Лист 58

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 30 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 36		Всего разделов: 7
02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248258515				
Кадастровый номер:		78:31:0001095:1454		
1	2	3	4	5
25	94257.56	113500.77	-	-
26	94257.16	113499.41	-	-
27	94251.87	113492.59	-	-
28	94249.04	113489.2	-	-
29	94248.95	113489.09	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0000000780/SB3802B3576A5D08425108 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 59

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 31 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 36		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 64
02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248258515				
Кадастровый номер:		78:31:0001095:1454		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001095:1454/10				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
	2	3	4	5
1	94241.96	113493.84	-	-
2	94241.74	113493.55	-	-
3	94242.87	113492.61	-	-
4	94243.13	113492.96	-	-
5	94241.96	113493.84	-	-
1	94251.76	113487	-	-
2	94253.49	113485.7	-	-
3	94252.11	113486.79	-	-
4	94251.76	113487	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 06B8056B7401CB38D2B3576ACDC84D5108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2021 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 60

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 32 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 36		Всего разделов: 7
02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248258515				
Кадастровый номер:			78:31:0001095:1454	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001095:1454/11				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94242.05	113493.95	-	-
2	94241.74	113493.55	-	-
3	94242.87	113492.61	-	-
4	94243.22	113493.07	-	-
5	94242.05	113493.95	-	-
1	94248.72	113489.25	-	-
2	94249.32	113488.81	-	-
3	94250.33	113488.06	-	-
4	94253.21	113491.51	-	-
5	94258.72	113498.61	-	-
6	94259.05	113499.74	-	-
7	94260.83	113505.76	-	-
8	94261.22	113508.12	-	-
9	94264.73	113513.57	-	-
10	94268.58	113510.75	-	-
11	94269.4	113510.87	-	-
12	94269.89	113511.54	-	-
13	94269.76	113512.36	-	-
14	94265.6	113515.4	-	-
15	94264.82	113515.7	-	-
16	94263.87	113515.52	-	-
17	94263.25	113514.96	-	-
18	94259.32	113508.85	-	-
19	94258.88	113506.2	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B05687401CB38D2B3576ACD08425108 Выдан: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Лист 61

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 33 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 36		Всего разделов: 7
02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248258515				
Кадастровый номер:		78:31:0001095:1454		
1	2	3	4	5
20	94257.81	113502.57	-	-
21	94258.17	113502.28	-	-
22	94257.86	113500.55	-	-
23	94257.32	113500.94	-	-
24	94256.91	113499.54	-	-
25	94251.65	113492.76	-	-
26	94248.72	113489.25	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 068605687401CB38D1B3576ACD08425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 62

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 34 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 36	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 64
02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248258515			
Кадастровый номер:		78:31:0001095:1454	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001095:1454/12				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94249.29	113488.84	-	-
2	94249.32	113488.81	-	-
3	94250.89	113487.64	-	-
4	94253.76	113491.07	-	-
5	94259.35	113498.29	-	-
6	94259.73	113499.54	-	-
7	94260.21	113501.18	-	-
8	94261.51	113505.59	-	-
9	94261.75	113507.82	-	-
10	94264.83	113512.62	-	-
11	94268.17	113510.18	-	-
12	94268.98	113510.31	-	-
13	94269.47	113510.98	-	-
14	94269.35	113511.8	-	-
15	94265.19	113514.84	-	-
16	94264.72	113515.02	-	-
17	94264.08	113514.9	-	-
18	94263.7	113514.56	-	-
19	94259.81	113508.5	-	-
20	94259.54	113505.98	-	-
21	94257.54	113499.21	-	-
22	94252.2	113492.32	-	-
23	94249.29	113488.84	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 06WB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Лист 63

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 35 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 36		Всего разделов: 7
02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248258515				
Кадастровый номер:		78:31:0001095:1454		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001095:1454/13				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94227.32	113506.43	-	-
2	94226.93	113506.34	-	-
3	94227.01	113505.99	-	-
4	94227.32	113506.43	-	-
1	94236.08	113518.8	-	-
2	94235.72	113519.06	-	-
3	94234.84	113517.88	-	-
4	94235.21	113517.57	-	-
5	94236.08	113518.8	-	-
1	94248.84	113489.17	-	-
2	94249.32	113488.81	-	-
3	94250.45	113487.97	-	-
4	94250.49	113488.03	-	-
5	94253.32	113491.42	-	-
6	94258.85	113498.55	-	-
7	94259.19	113499.7	-	-
8	94259.67	113501.34	-	-
9	94260.95	113505.66	-	-
10	94261.33	113508.06	-	-
11	94264.75	113513.38	-	-
12	94268.5	113510.63	-	-
13	94269.32	113510.76	-	-
14	94269.8	113511.43	-	-
15	94269.68	113512.25	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 06805687401CB58D1B3576ACD58425108 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Лист 64

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 36 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 36		Всего разделов: 7
02.11.2023г. № КУВИ-001/2023-248258515				
Кадастровый номер:		78:31:0001095:1454		
1	2	3	4	5
16	94265.52	113515.29	-	-
17	94264.8	113515.56	-	-
18	94263.91	113515.39	-	-
19	94263.34	113514.88	-	-
20	94259.42	113508.78	-	-
21	94259.01	113506.16	-	-
22	94257.92	113502.47	-	-
23	94258.17	113502.28	-	-
24	94257.86	113500.55	-	-
25	94257.45	113500.85	-	-
26	94257.04	113499.47	-	-
27	94251.76	113492.68	-	-
28	94248.93	113489.29	-	-
29	94248.84	113489.17	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 06B8056B7401CB38D2B3576ACD084D5108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, САДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2013 по 18.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Приложение № 4.7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1893 г. – композитор Чайковский П.И., в 1923–1926 гг. – военачальник Блюхер В.К., в 1926–1930-е гг. – балерина Уланова Г.С.», расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Малая Морская ул., 13; Гороховая ул., 8: «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1893 г. – композитор Чайковский П.И., в 1923–1926 гг. – военачальник Блюхер В.К., в 1926–1930-е гг. – балерина Уланова Г.С.», расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Гороховая ул., д.8/13, лит. А, в части устройства архитектурно-художественной подсветки» (шифр: 22-12-2021-ОКН), разработанной ООО «МАРТИНИ РУС» в 2023 году.

Паспорт объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1893 г. – композитор Чайковский П.И., в 1923–1926 гг. – военачальник Блюхер В.К., в 1926–1930-е гг. – балерина Уланова Г.С.», составленный КГИОП 24.07.2023

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781610425740006

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



16.02.2016

Дата съемки (число, месяц, год)

Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дом, где жили: в 1893 г. - композитор Чайковский П.И., в 1923 - 1926 гг. - военачальник Блюхер В.К., в 1926 - 1930-е гг. - балерина Уланова Г.С.

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

в 1893 г. - композитор Чайковский П.И., в 1923 - 1926 гг. - военачальник Блюхер В.К., в 1926 - 1930-е гг. - балерина Уланова Г.С.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге" № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 8/13, литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- план границ территории № б/н от 21.01.2005 г.

Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1. Объемно-пространственное решение: исторические габариты двух лицевых и двух дворовых четырехэтажных корпусов на высоком цоколе, включая два воротных проезда (юго-западного лицевого корпуса и северо-западного дворового корпуса), угловой эркер на высоту 2-го и 3-го этажа: исторические конфигурация и габариты двускатной крыши. 2. Конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные): арка воротного проезда (юго-западного) с перемычками: сводчатые конструкции подвальных помещений: арка с пологим сводом коридора помещения 11-Н: исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий: историческое местоположение, габариты и конфигурация каменных лестниц по косоурам: парадная, с литым ограждением (корпус по Гороховой ул.); две лестницы, ведущие в оывшую квартиру П.И. Чайковского (№20 и №24): парадная, с литым ограждением растительного орнамента и деревянным поручнем (корпус по Малой Морской ул.): черная винтовая лестница (угловая часть лицевых корпусов): 3. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен: объемно-планировочное решение квартир №20 и №24 (бывшей квартиры Чайковского П. И.) - включая исторические перегородки. 4. Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение фасадов в формах эклектики; лицевой фасад по Малой Морской ул.: симметричная композиция, раскреповка фасада на три ризалита: центральный и фланкирующие, завершенные аттиками: материал фасадной поверхности: облицовка цоколя известняковой скобой, штукатурка - гладкая и «под шубу»: исторические гаориты, местоположение и конфигурация (прямоугольные и с закругленными углами) дверных и оконных проемов: исторический материал (дерево) и рисунок двойных оконных заполнений: деревянное филенчатое заполнение дверного проема с порталом (восточный ризалит); исторический рисунок несущей конструкции козырька (над дверным порталом центрального ризалита) - волнообразный орнамент: литые чугунные ограждения растительного орнамента на филенчатых столбиках балконов: 3-го (западный) и 4-го этажей: гаориты и местоположение четырех балконов: элементы архитектурно-художественного решения фасада: чередование различных типов руста: гладкого, «под шубу» и бриллиантового: заполнения межоконного пространства 2-го этажа «под шубу», в том числе, в виде фигурных досок: межэтажный профилированный карниз между цоколем и 1-м этажом: межэтажный профилированный карниз с декоративными поясами с розетками между 1-м и 2-м этажах межэтажный карниз с модульонами и декоративными поясами (с розетками и медальонами) между 3-м и 4-м этажами; оформление оконных проемов: 1-4-го этажа - профилированные фигурные наличники: 1-го этажа - с замковым камнем: 3-го этажа - с прямыми, треугольными и лучковым (на центральном ризалите), декорированными картушами и растительным орнаментом, сандриками на стилизованных кронштейнах: 5-го этажа - с закругленными углами и стилизованным замковым камнем (на ризалитах): профилированный венчающий карниз с поясом дентикул, консолями и растительными гирляндами (на ризалитах): рельефный декор ризалитов: фигурные доски 1-го этажа: пилястры (на уровне 2-3-го этажа) с ионическими капителями, штукатуркой «под шубу», растительным орнаментом и драпировками: львиные маски на карнизе между 3-м и 4-м этажом: 4-ый этаж: пилястры со стилизованными кронштейнами: картуш и раскреповка карниза над окнами: фигурные аттики с ложными круглыми окнами: центральный ризалит - женская герма и капители с иониками в качестве кронштейнов балкона 3-го этажа: путти с кадучеями и рогами изобилия: портал с лучковым завершением над проемом балконной двери, сложный треугольный сандрик с лепной головкой в круглой нише и растительными гирляндами 5-го этажа: фигурный аттик с ложным круглым окном, обрамленном растительными гирляндами, лентами и завершенным картушем; оформление эркера угловой части здания: стилизованные кронштейны: растительные гирлянды под сандриком 3-го этажа: пилястры и лопатки «под шубу» в обрамлении оконных проемов: литое чугунное ограждение растительного орнамента балкона: лицевой фасад по Гороховой ул.: симметричная композиция, раскреповка фасада на три ризалита: центральный и фланкирующие, завершенных аттиками; в западной части - воротный проезд: материал фасадной поверхности: цоколь известняковой скобы, штукатурка - гладкая и «под шубу»: исторические габариты, конфигурация и местоположение оконных проемов: прямоугольной формы и с закругленными углами (5-го этажа): исторический материал и рисунок оконных заполнений (двойные, дерево): литые чугунные ограждения растительного орнамента на филенчатых столбиках пяти балконов 3-го и 4-го этажа: конфигурация, габариты и местоположения шести балконов: архитектурно-художественное решение фасада: чередование различных типов руста: гладкого, «под шубу» и бриллиантового: заполнения межоконного пространства 2-го этажа «под шубу»: фигурные доски 1-го этажа центрального ризалита:

декоративное оформление карнизов, оконных и дверных проемов, ризалитов, в том числе - центрального на уровне 2-4-го этажа, аналогично решению фасада по Малой Морской ул.: дворовые фасады без ярко выраженных стилевых характеристик: материал фасадной поверхности: облицовка цоколя известняковой скобой, гладкая штукатурка: прямоугольные оконные проемы с профилированными наличниками: профилированные межэтажные тяги: раскреповка углов ризалита: профилированный венчающий карниз: тумба у 2-го воротного проезда. 6. Декоративно-художественная отделка помещений: площадки парадной лестницы корпуса по Гороховой ул.: филенки. лепные штукатурные профили потолка, деревянные подоконники: площадки парадной лестницы корпуса по Малой Морской ул.: декоративная отделка пола площадок (террасно) с использованием крупного наполнителя - белого и черного мрамора: лепные штукатурные профили потолка: элементы исторической декоративно-художественной отделки интерьеров, в том числе: помещение 11-Н: комнаты 4. 39 - потолок на падуге, штукатурные профили, лепная штукатурная розетка; комната 5 - потолок на падуге, штукатурные профили. лепная штукатурная розетка; комната 10 - потолок на падуге, членение профилями: комната 11 - потолок на падуге, профили; комната 41 - потолок на падуге, профили; квартира № 4: комната 14.0 кв. м: витраж световой, стекла желтоватого, розового, зеленого, красного цветов, роспись по стеклу, латунь, в деревянной раме, по периметру - полоса с орнаментом из листьев в ромбах, розетт с листьями; центральная часть: нижняя половина с квадратными и многоугольными стеклами, верхняя половина с орнаментом из круга, в центре которого - изображение оленя, с гирляндами из колючих листьев и шишек, по углам - объемный орнамент; средистенный печь-камин, терракотовый, рельефный, в стиле модерн, в плане прямоугольной формы, двухъярусный, с цоколем, боковины с орнаментом из розеток и листьев, под мраморной полочкой - розетки и алмазные грани; 2-ой ярус: боковины с орнаментом из листьев, стеблей и ягод, во фризе - листья лавра, карниз фигурный с орнаментом из цветов и «запятых»; комната 13.5 кв. м: потолок в стиле модерн, композиция в виде четырех крупных розеток, соединенных несколькими полосами: квартира № 12: комната 37.60 кв. м: камин угловой белого изразца, чугун, литье, в плане треугольной формы, одноярусный, с цоколем, со скругленными боковинами. таган с балясинами, орнаментом из картуша, листьев, цветов, в фигурных филенках - листья на стеблях и завитки, по краям - раковины: обрамление топочного проема с фигурным абрисом и завитками по углам и насыщенным рельефом из прорезных раковин, листьев на стеблях: квартира № 15: дверь входная деревянная двустворчатая. дверь, по три фигурейные филенки в створке: комната 22.9 кв. м: потолок - розетка удлиненной формы с композицией из спиральных лиственных завитков с цветами: угловая печь белого изразца, в плане прямоугольной формы. с цоколем, карнизом, фризом, аттиком, дверца топки чугунная с растительным орнаментом, дверца душника латунная с ручкой-кнопкой: квартира № 20: лепные розетки: филенчатые межкомнатные двери: комната 11 кв. м: печь-камин белого изразца; комната 26 кв. м: печь зеленого изразца: квартира №27: комната № 10 (26. 8 кв. м): угловая печь с центральным ризалитом. квадратного глазурованного зеленого изразца, расположенного в шахматном порядке: дверца топки латунная: фриз - широкий, декорирован ложчатым и растительным орнаментом: венчающий профилированный карниз.

- распоряжение КГИОП "Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия федерального значения "Дом, где жили: в 1893 г. - композитор Чайковский П.И., в 1923 - 1926 гг. - военачальник Г.С. Блюхер В.К., в 1926 - 1930-е гг. - балерина Уланова " № 10-209 от 20.05.2011 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербурга «О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга"» № 820-7 от 24.12.2008 г.

Всего в паспорте листов

5

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия



24 . 07 . 2023

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

В настоящем документе прошито
и скреплено печатью
листа(ов)

5 (п. 9 м. 1)
Ер Ершов Д.С.



Ер Ершов Д.С.

Приложение № 4.8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1893 г. – композитор Чайковский П.И., в 1923–1926 гг. – военачальник Блюхер В.К., в 1926–1930-е гг. – балерина Уланова Г.С.», расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Малая Морская ул., 13; Гороховая ул., 8: «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1893 г. – композитор Чайковский П.И., в 1923-1926 гг. – военачальник Блюхер В.К., в 1926-1930-е гг. - балерина Уланова Г.С.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Гороховая ул., д.8/13, лит. А, в части устройства архитектурно-художественной подсветки» (шифр: 22-12-2021-ОКН), разработанной ООО «МАРТИНИ РУС» в 2023 году.

Копия паспорта на многоквартирный дом по адресу: г. Санкт-Петербург, Гороховая ул., д. 8/13, с поэтажными планами, подготовленного ПИБ Центрального района филиала СПб ГБУ «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимого и движимого имущества»

II. План земельного участка

Экспликация строений (сооружений)

№№ п.п.	Литера	Функциональное использование	Площадь застройки кв.м.
1	2	3	4
1	А	Многоквартирный жилой дом (в т.ч. крыльца)	

Сведения о земельном участке по документам Заявителя:

Кадастровый номер: _____

Площадь по документам: 1689 _____

Документ: _____

III. Экспликация земельного участка (в кв. м)

Дата записи	Площадь участка				Незастроенная площадь									
	по землеотв. документам	по фактическому пользов.	в том числе		асфальтовые покрытия		прочие замощения	площадки оборудованные		грунт	под зелеными насаждениями			
			застроенная	не застроенная	проезда	трогуара		детские	спортивные		придомовой сквер	газон с деревьями	газон, цветники, клумбы	плодовый сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
19.04.2010	1689	1316	1316*	0			0							

IV. Уборочная площадь (в кв.м.)

Дата записи	Дворовая территория								Уличный тротуар				кроме того			
	Всего	в том числе							Всего	в том числе				арочные проезды		крыша
		проезда	трогуар	прочие замощения	площадки (оборудов.)		грунт	зеленые насаждения		асфальт	зеленые насаждения	грунт		асфальт	прочие покрытия	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
19.04.2010																1645**

** в том числе по литере А: 1645.0 кв.м.

V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

литера по плану	назначение	этажность	длина, ширина, высота	площадь	объем	Описание конструктивных элементов и их удельного веса									№ сборника, № таблицы	ед. измерения, ее стоимость по таблице	удельный вес оценен. объекта в %	стоимость единицы измерения с поправкой	восстановительная стоимость в рублях	износ в %	действительная стоимость в рублях	Потребность в капит. ремонте в рублях
						фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	отделочные работы	электроосвещение	прочие работы								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23

(продолжение смотри на обороте)

--	--	--	--

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

кварт.№ 1095

на жилой дом № 8/13 литера А
ул. (пер.) ГОРОХОВАЯ
город Санкт-Петербург район Центральный

инвент.№ 95/10 к
шифр _____
(фонд)

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Владелец _____
Серия, тип проекта _____
Год постройки 1836 переоборудовано в _____ году
надстроено

Год последнего капитального ремонта _____

Число этажей 6 (5-6, в том числе мансарда, цоколь)

Кроме того, имеется: цокольный этаж

Число лестниц 4 шт.; их уборочная площадь 350,0 кв.м.

Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования _____ кв.м.

Средняя внутренняя высота помещений 3.5 м. Объем 29049 куб.м.

Общая площадь дома 5182.3 кв.м., кроме того, площадь балконов,
лоджий и террас с учетом коэф. 10.5 кв.м.

из нее:

Жилые помещения общая площадь 3372.1 кв.м., кроме того, площадь балконов,
лоджий и террас с учетом коэф. 10.5 кв.м.

в том числе жилой площади 2159.0 кв.м.

Средняя площадь квартиры 102.8 кв.м.

Кроме того, необорудованная площадь: подвал есть кв.м., чердак есть кв.м

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения						
		жилых квартир	жилых комнат		Количество		Жилая площадь	Количество		Жилая площадь	
					жилых квартир	жилых комнат		жилых квартир	жилых комнат		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	В квартирах	21	99	2159.0							
2	В помещениях коридорной системы										
3	В общежитиях										
4	Служебная жилая площадь										
5	Маневренная жилая площадь										

Из общего числа жилой площади находится

6	а. в мансардах	3	14	566.9						
	б. в подвалах									
	в. в цокольных этажах									
	г. в бараках									

Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

№№ п.п.	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные	1	17.9				
2	Двухкомнатные	6	261.1				
3	Трехкомнатные	1	49.5				
4	Четырехкомнатные	1	78.9				
5	Пятикомнатные	5	587.7				
6	Шестикомнатные	3	308.0				
7	В семь и более комнат	4	855.9				

Всего: 21 2159.0

НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

№№ п.п.	Классификация помещений	Номер помещения	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Бытового обслуживания					
2	Гараж					
3	Гостиница					
4	Культурно-просветительное					
5	Лечебно-санитарное					
6	Общественного питания	1-Н	271.8			
7	Производственное					
8	Прочее	7-Н - 9-Н, 15-Н	34.8			
9	Складское	5-Н, 6-Н	197.4			
10	Творческая мастерская	14-Н	84.9			
11	Театра и зрелищн. предпр.					
12	Торговое	3-Н, 12-Н, 21-Н, 22-Н	392.9			
13	Учебно-научное					
14	Учрежденческое	2-Н	52.7			
15	Школьное	10-Н - 11-Н, 13-Н	775.7			
Итого			1810.2			

в том числе площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв. м.

№№ по порядку	Использование помещений	Номера помещений	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Учрежденческая а) жилищная контора б) комнаты детские, дружинников и другие					
2	Культурно-просветительная а) красные уголки, клубы, библиотеки					
3	Прочая: а) мастерские б) склады жилищных контор Технологические помещения теплоузел котельная в том числе на газе на твердом топливе					
Итого						

II. БЛАГОУСТРОЙСТВО ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ (КВ. М.)

1	2	3		4		5	6	7	8	9			10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
		Дата записи	Водопровод	местная	канализация					печное	печное газовое	от АГВ																		
19.04.10	5027.1	-	5033.4	-	-	-	4279.0	-	-	860.6	-	-	-	-	-	-	-	3295.7	-	-	-	-	4105.6	-	-	0/0	2018.1	-	5174.7	

III. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ОСНОВНЫХ И ОТДЕЛЬНЫХ ЧАСТЕЙ СТРОЕНИЯ И ПРИСТРОЕК

№ или литера по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м.)	Высота (м)	Объем (куб.м.)
1	2	3	4	5	
А	основное строение		20000.0	1.00	20000
А	превышение		8455.0	1.00	8455
А	необор.подвал		594.0	1.00	594
	Итого по строению:				29049

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа многоквартирного дома

Литера А Группа капитальности III сборник № 28
 Вид внутренней отделки повышенный таблица № 29 г

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ, %	Произведен. проц. износа на уд. вес констр. элем.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
1	Фундаменты	бутобетонный ленточный	Отдельные глубокие трещины, следы увлажнения цоколя и стен	10		10	50	5.00		
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные	Отслоение и отпадение штукатурки стен, выветривание швов, трещины в местах сопряжения со смежными конструкциями	24		24	50	12.00		
	б. Перегородки		стенами							
3	Перекрытия	чердачное	по деревянным балкам	Глубокие трещины в местах сопряжения балок с несущими			50			
		междуэтажное	по деревянным балкам	Глубокие трещины в местах сопряжения балок с несущими стенами	12		12	50	6.00	
		надподвальное	по деревянным балкам	Глубокие трещины в местах сопряжения балок с несущими				0		
4	Крыша	из кровельной стали по деревянной обрешетке, окрашенная; изопласт	Неплотности фальцев, нарушение примыкания к выступающим местам	3		3	50	1.50		
5	Полы	дощатые, окрашены; паркетные; из плиток ПХВ; метлахская плитка	Отставание отдельных паркетных клепок, щели, трещины	10		10	50	5.00		
6	Проемы	Оконные	двойные створные; из металлопластика	трещины в местах сопряжения коробок со стенами			0			
		Дверные	филенчатые, окрашены	Щели в притворах, стертость дверных полотен	10		10	50	5.00	
7	Внутр. отделка	а.	оклейка обоями стен, потолков; окраска клеевая; окраска масляная; штукатурка; окрашивание вододispersными красками	Окрасочный слой потрескался, потемнел и загрязнился, трещины			45			
		б.	штукатурка простая; окраска масляной краской	Окрасочный слой потрескался, потемнел и загрязнился; трещины	12	+2.6	14.6	50	7.30	
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Центр. отопление	от ТЭЦ	Капельные течи, следы протечек в местах врезки кранов и запорной арматуры, потеря эластичности, изоляции проводов	14		13.3	45	5.99	
		Печное отопление								
		Водопровод	от городской центральной сети					0		
		Электроосвещен.	скрытая проводка				-0.7	0		
		Радио	открытая проводка					0		
		Телефон	открытая проводка					0		
		Телевидение	от коллективных антенн					0		
		Ванн	с газ. колонк.	чугунные					0	
			с дров. колонк.							
			с горяч. вод.							
		Горячее водосн.	от газовых колонок					0		
		Электроплиты								
		Вентиляция	естественная					0		
		Газоснабжение	центральное					0		
		Мусоропровод								
Лифты	пассажирские						0			
Канализация	сброс в городскую сеть						0			
9	Разные работы	лестницы железобетонные по стальным косоурам	Стертости и трещины, сколы местами	5		5	50	2.50		
Итого				100.0		101.9		50.29		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{гр.9 \times 100}{100} = 49.0\%$

V. Описание конструктивных элементов, определение износа основных пристроек

Подлитера _____ Группа капитальности _____ сборник № _____
 Вид внутренней отделки _____ таблица № _____ я _____

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ, %	Произведен. проц. износа на уд. вес констр. элем.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты								
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены б. Перегородки								
3	Перекрытия	чердачное							
		междуэтажное							
		надподвальное							
4	Крыша								
5	Полы								
6	Проемы	Оконные							
		Дверные							
7	Внутр. отделка	а.							
		б.							
		Наружн. отделка архитек. оформ.							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	а.							
		б.							
		в.							
		Центр. отопление							
		Печное отопление							
		Водопровод							
		Электроосвещен.							
		Радио							
		Телефон							
		Телевидение							
		Ван ны	с газ. колонк.						
			с дров. колонк.						
			с горяч. вод.						
		Горячее водосн.							
		Электроплиты							
Вентиляция									
Газоснабжение									
Мусоропровод									
Лифты									
Канализация									
9	Разные работы								
Итого				100		100			

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{гр.9} \times 100}{\text{гр.7}} = 0\%$

**VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости
основной части строения и пристроек**

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.										Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На превышение объема	На откл. от группы кап.	На необорудов. подвал	На этажность	На мансарду	Удельный вес после поправок						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
A	Основное строение	28	29 г	куб. м	22.70	1.02	0.95	0.89		0.86				0.74	16.8	20000	336000	49	171360	
A	превышение	28	29 г	куб. м	22.70	1.02	0.95	0.89	0.95	0.86				0.70	15.89	8455	134350	49	68519	
A	необор.подвал	28	29 г	куб. м	22.70	1.02	0.95	0.89	0.95	0.86	0.80			0.56	12.71	594	7550	49	3851	
																Всего:	477900		243730	
Стоимость в ценах 2009 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.12.2008г. № 1550																	22926205		11693198	

Текущие изменения внесены

Работу выполнил.....	« 30 » сентября 2009	« »	20 г.	« »	20 г.
Инвентаризатор.....	г.				
Проверил бригадир.....	Ткачева Г.И.				

Паспорт выдан « _____ » _____ 20__ г.

Начальник филиала ГУП "ГУИОН"
ПИБ Центрального района

_____ (_____ Г.С. Чаузова _____)

М.П.

Перечень документов, прилагаемых к паспорту на многоквартирный дом:

1. поэтажные планы _____ листов.
2. Ведомость помещений и их площадей _____ листов

КОПИЯ

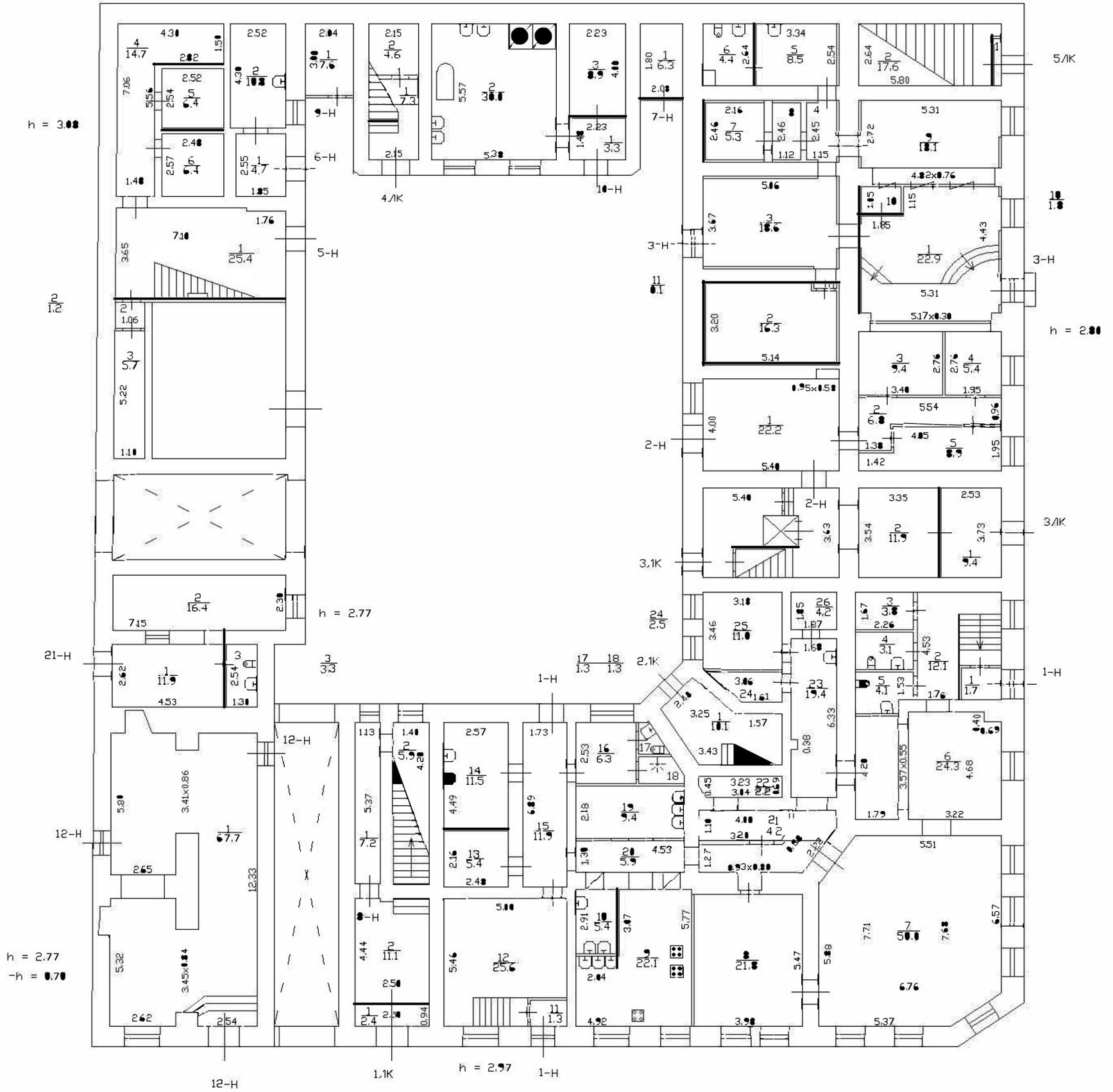
1 ЭТАЖ

h = 2.68
-h = 0.52

h = 3.00

3/23 4/23

1/24



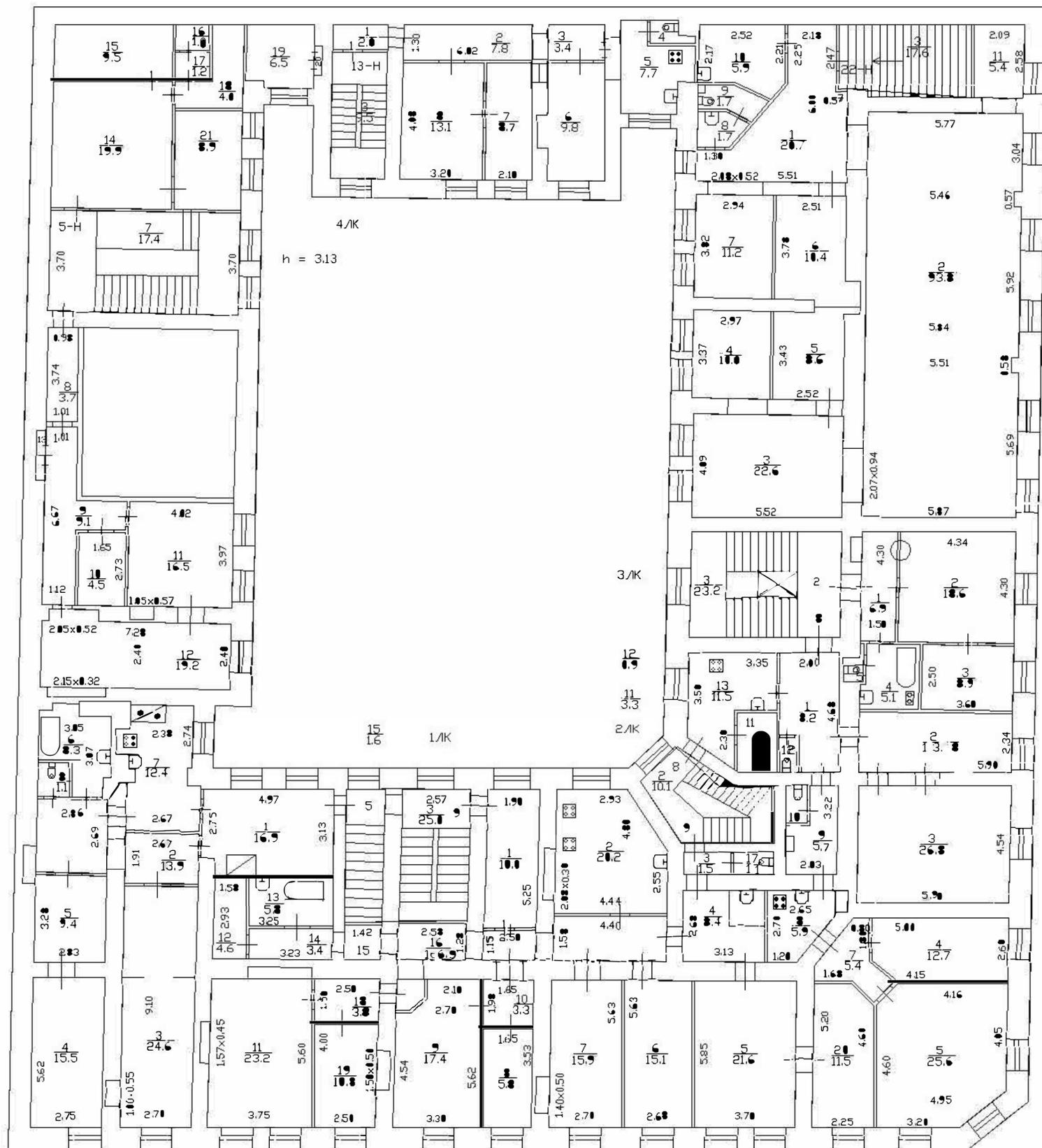
КОПИЯ

2 ЭТЖ

3/3

4/15

13/4



5/К

h = 3.36

5/7

10/3

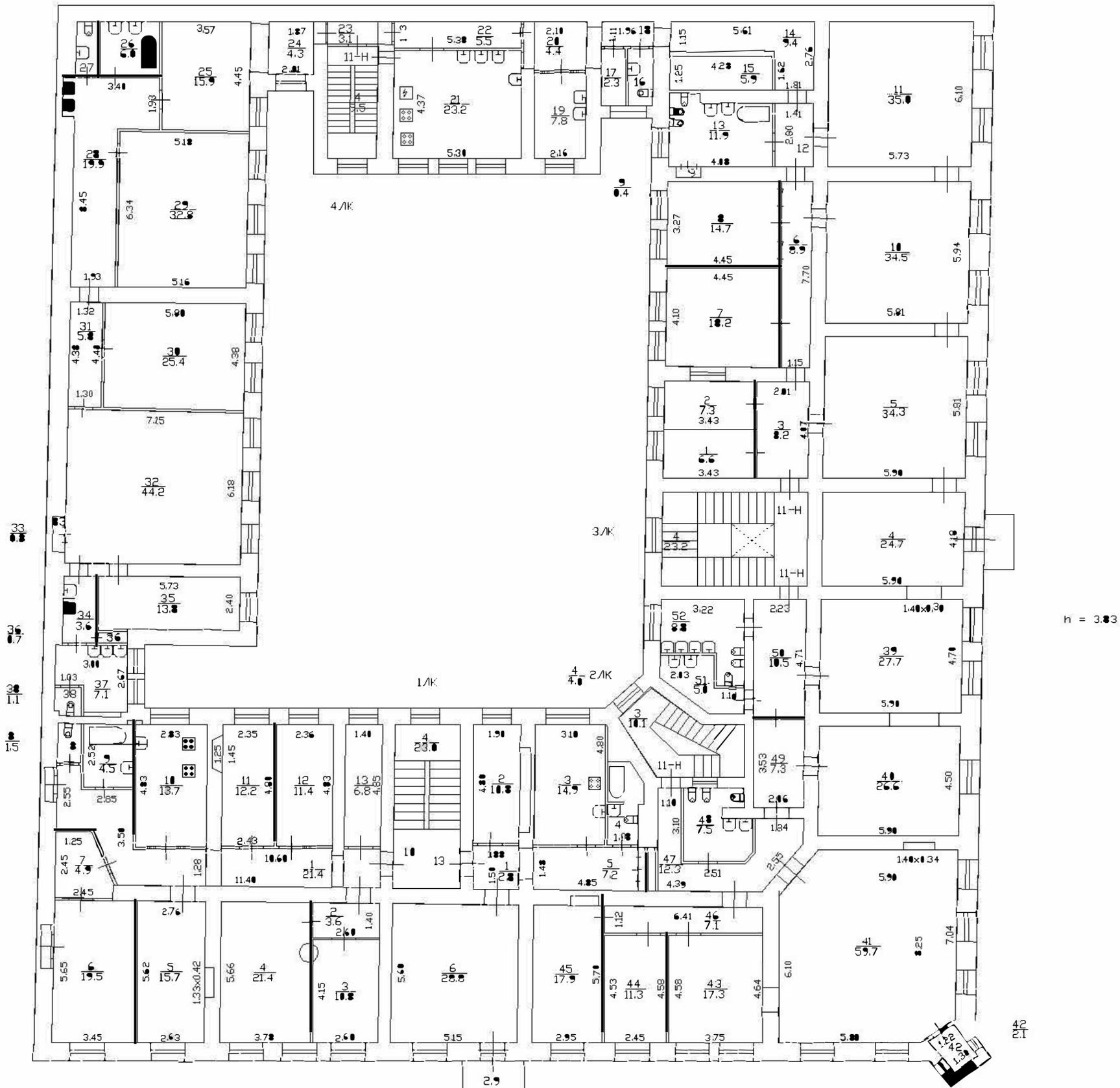
КОПИЯ

3 ЭТЖ

27
2.3

18 16
2.2 2.3

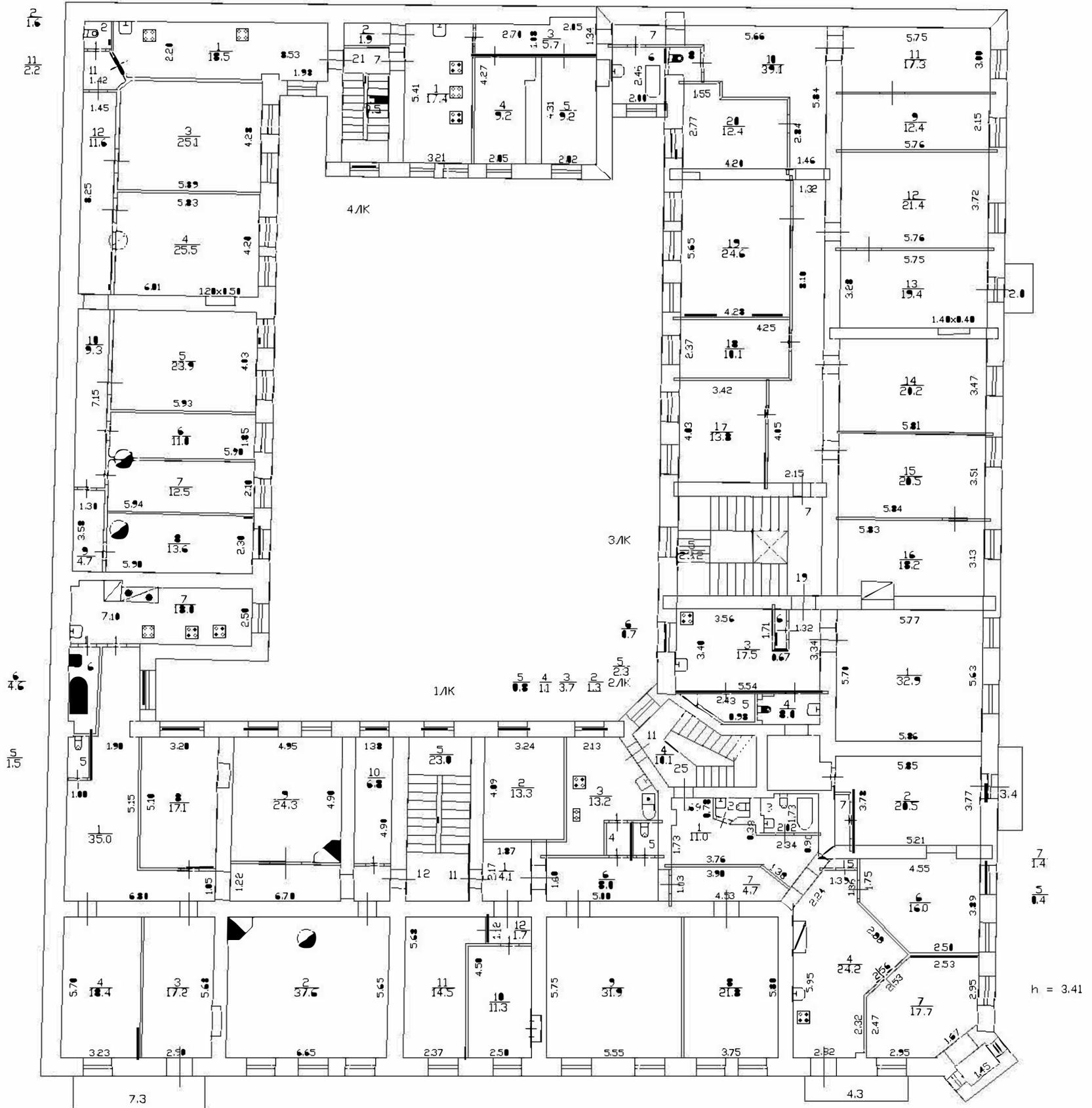
12
3.5



КОПИЯ

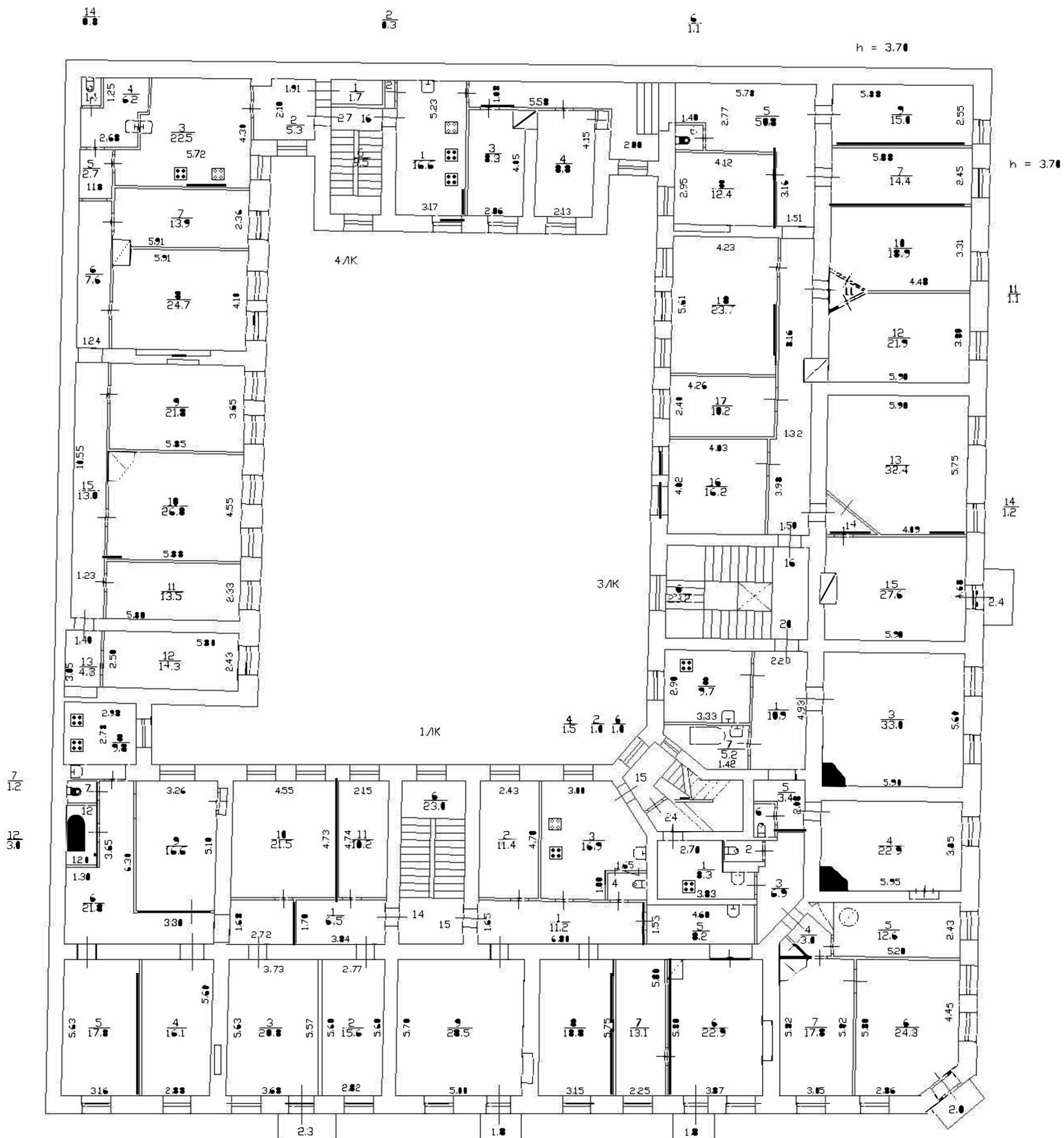
4 ЭТЖ

6 7 15
4.9 21 1.5



КОПИЯ

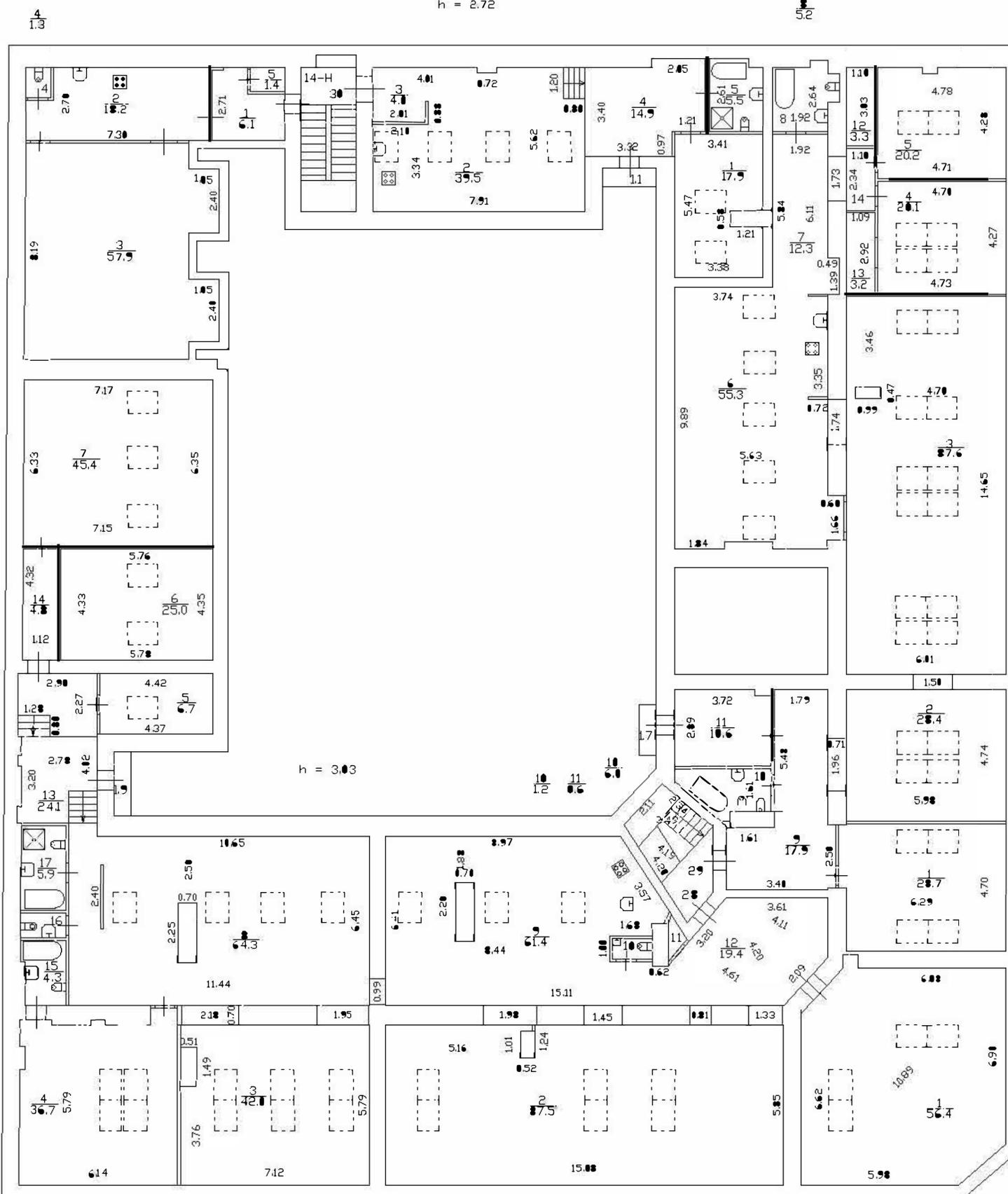
5 ЭТЖ



КОПИЯ

МОНСОРД

h = 2.72



h = 3.03

h = 3.70

Приложение № 4.9 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1893 г. – композитор Чайковский П.И., в 1923–1926 гг. – военачальник Блюхер В.К., в 1926–1930-е гг. – балерина Уланова Г.С.», расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Малая Морская ул., 13; Гороховая ул., 8: «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1893 г. – композитор Чайковский П.И., в 1923-1926 гг. – военачальник Блюхер В.К., в 1926-1930-е гг. - балерина Уланова Г.С.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Гороховая ул., д.8/13, лит. А, в части устройства архитектурно-художественной подсветки» (шифр: 22-12-2021-ОКН), разработанной ООО «МАРТИНИ РУС» в 2023 году.

Лицензия Министерства Культуры Российской Федерации от 02.11.2020 № МКРФ 20685 на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации


 Министерство культуры
 Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 20685 от 2 ноября 2020 г.
 на осуществление
 деятельности по сохранению объектов культурного наследия
 (памятников истории и культуры) народов
 Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности,
 в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона
 «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ (услуг), установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

Обществу с ограниченной ответственностью «МАРТИНИ РУС»

ООО «МАРТИНИ РУС»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица, фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего его личность, наименование иностранного юридического лица, наименование филиала иностранного юридического лица, аккредитованного в соответствии с Федеральным законом «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации»)

Основной государственный регистрационный
 номер юридического лица (индивидуального
 предпринимателя) (ОГРН) **1157847113797**

Идентификационный номер налогоплательщика
 (ИНН) **7802500561**

011045

Адрес места нахождения:

115093, г. Москва, пер. Щипковский 1-й, д. 1, эт. техн. пом. I, ком. 11

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя),
и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Адрес места осуществления лицензируемого вида деятельности:

198095, г. Санкт-Петербург, Митрофаньевское ш., д. 2, оф. 301

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя),
и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок

бессрочно

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения
лицензирующего органа – приказа:

№1359 от 2 ноября 2020 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой
частью на 1 листе.

Первый заместитель
Министра

(должность уполномоченного лица)

(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)

М.П.



Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № **МКРФ 20685** от **2 ноября 2020 г.**

виды выполняемых работ:
разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Первый заместитель Министра <small>(должность уполномоченного лица)</small>	 <small>(подпись уполномоченного лица)</small>	С.Г.Обрывалин <small>(ф.и.о. уполномоченного лица)</small>
---	---	--

М.П.

011045

Приложение № 4.10 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1893 г. – композитор Чайковский П.И., в 1923–1926 гг. – военачальник Блюхер В.К., в 1926–1930-е гг. – балерина Уланова Г.С.», расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Малая Морская ул., 13; Гороховая ул., 8: «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1893 г. – композитор Чайковский П.И., в 1923-1926 гг. – военачальник Блюхер В.К., в 1926-1930-е гг. - балерина Уланова Г.С.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Гороховая ул., д.8/13, лит. А, в части устройства архитектурно-художественной подсветки» (шифр: 22-12-2021-ОКН), разработанной ООО «МАРТИНИ РУС» в 2023 году.

Приказ Минкультуры России от 05.08.2016 № 37464-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1893 г. – композитор Чайковский П.И., в 1923–1926 гг. – военачальник Блюхер В.К., в 1926–1930-е гг. – балерина Уланова Г.С.», 1893 г., 1923-1926 гг., в 1926-1930-е гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

5 августа 2016 г.

Москва

№ 37464-р

О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1893 г. – композитор Чайковский П.И., в 1923–1926 гг. – военачальник Блюхер В.К., в 1926–1930–е гг. – балерина Уланова Г.С.», 1893 г., 1923–1926 гг., в 1926–1930–е гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

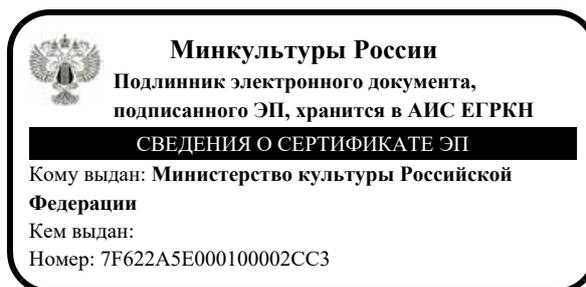
Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, **п р и к а з ы в а ю :**

1. Зарегистрировать объект культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1893 г. – композитор Чайковский П.И., в 1923–1926 гг. – военачальник Блюхер В.К., в 1926–1930–е гг. – балерина Уланова Г.С.», 1893 г., 1923–1926 гг., в 1926–1930–е гг. (далее – памятник), расположенного по адресу (местонахождение): г. Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 8/13, литера А, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781610425740006**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



Н.А.Малаков

Приложение № 4.11 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1893 г. – композитор Чайковский П.И., в 1923–1926 гг. – военачальник Блюхер В.К., в 1926–1930-е гг. – балерина Уланова Г.С.», расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Малая Морская ул., 13; Гороховая ул., 8: «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1893 г. – композитор Чайковский П.И., в 1923-1926 гг. – военачальник Блюхер В.К., в 1926-1930-е гг. - балерина Уланова Г.С.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Гороховая ул., д.8/13, лит. А, в части устройства архитектурно-художественной подсветки» (шифр: 22-12-2021-ОКН), разработанной ООО «МАРТИНИ РУС» в 2023 году.

Выкопировка из Постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге»

**Постановление Правительства Российской Федерации
№ 527 от 10.07.2001.**

О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального
(общероссийского) значения,
находящихся в городе Санкт-Петербурге

Центральный район

37.3.	музей кустарный	Соляной пер., 9	Ф	Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 г. № 527, Указ Президента РФ от 20.02.1995 г. № 176, Решение Малого Совета Санкт-Петербургского горсовета от 07.09.1993 г. № 327,
38.	Дом бывш. страхового общества «Саламандра»	Гороховая ул., 4	Р	Решение Исполкома Ленгорсовета от 16.11.1970 г. № 891, Решение Исполкома Ленгорсовета от 25.11.1968 г. № 1049,
39.	Дом страхового товарищества «Саламандра»	Гороховая ул., 6	Р	Решение Малого Совета Санкт-Петербургского горсовета от 07.09.1993 г. № 327,
40.	Дом, где жили: в 1893 г. - композитор Чайковский П.И., в 1923-1926 гг. - военачальник Блюхер В.К., в 1926-1930-е гг. - балерина Уланова Г.С.	Малая Морская ул., 13; Гороховая ул., 8	Ф	Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 г. № 527, Указ Президента РФ от 20.02.1995 г. № 176, Постановление советов министров РСФСР от 30.08.1960 г. № 1327,
41.	Дом княгини Н. П. Голицыной (с 1838 г. - военного министра князя А. И. Чернышева)	Малая Морская ул., 10; Гороховая ул., 10	Р	Решение Малого Совета Санкт-Петербургского горсовета от 07.09.1993 г. № 327,
42.	Воспитательный дом Императорский	Мойки р. наб., 48 - 54; Гороховая ул., 18; Казанская ул., 3		Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 г. № 527, Указ президента РФ об особо ценных объектах России от 15.01.1998 г. № 30

Приложение № 4.12 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1893 г. – композитор Чайковский П.И., в 1923–1926 гг. – военачальник Блюхер В.К., в 1926–1930-е гг. – балерина Уланова Г.С.», расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Малая Морская ул., 13; Гороховая ул., 8: «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1893 г. – композитор Чайковский П.И., в 1923-1926 гг. – военачальник Блюхер В.К., в 1926-1930-е гг. - балерина Уланова Г.С.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Гороховая ул., д.8/13, лит. А, в части устройства архитектурно-художественной подсветки» (шифр: 22-12-2021-ОКН), разработанной ООО «МАРТИНИ РУС» в 2023 году.

**Акт осмотра технического состояния объекта культурного наследия
(памятника истории и культуры) народов Российской Федерации
от 21.08.2024**

В угловой части здания в уровне 3-4-го этажей – эркер в три световые оси на орнаментированных оштукатуренных кронштейнах.

Характеристика здания в целом:

Здание пятиэтажное, на каменном цоколе, прямоугольной конфигурации в плане.

Архитектурно-художественное решение фасадов в формах эклектики. Симметричная композиция, раскреповка фасада на три ризалита: центральный и фланкирующие, завершенные аттиками. Материал фасадной поверхности: штукатурка – гладкая и «под шубу».

Элементы архитектурно-художественного решения фасада: чередование различных типов руста: гладкого, «под шубу» и бриллиантового; заполнения межоконного пространства 2-го этажа «под шубу», в том числе, в виде фигурных досок. Межэтажный профилированный карниз между цоколем и 1-м этажом. межэтажный профилированный карниз с декоративными поясами с розетками между 1-м и 2-м этажами межэтажный карниз с модульонами и декоративными поясами (с розетками и медальонами) между 3-м и 4-м этажами оформление оконных проемов: 1-4-го этажа – профилированные фигурные наличники: 1-го этажа – с замковым камнем 3-го этажа – с прямыми, треугольными и лучковым (на центральном ризалите), декорированными картушами и растительным орнаментом, сандриками на стилизованных кронштейнах 5-го этажа – с закругленными углами и стилизованным замковым камнем (на ризалитах); профилированный венчающий карниз с поясом дентикул, консолями и растительными гирляндами (на ризалитах); рельефный декор ризалитов: фигурные доски 1-го этажа; пилястры (на уровне 2-3-го этажа) с ионическими капителями, штукатуркой «под шубу», растительным орнаментом и драпировками; львиные маски на карнизе между 3-м и 4-м этажом; 4-ый этаж: пилястры со стилизованными кронштейнами; картуши и раскреповка карниза над окнами; фигурные аттики с ложными круглыми окнами; центральный ризалит – женская герма и капители с иониками в качестве кронштейнов балкона 3-го этажа; путти с кадуцеями и рогами изобилия; портал с лучковым завершением над проемом балконной двери, сложный треугольный сандрик с лепной головкой в круглой нише и растительными гирляндами 5-го этажа; фигурный аттик с ложным круглым окном, обрамленном растительными гирляндами, лентами и завершенным картушем; оформление эркера угловой части здания: стилизованные кронштейны; растительные гирлянды под сандриком 3-го этажа; пилястры и лопатки «под шубу» в обрамлении оконных проемов; литое чугунное ограждение растительного орнамента балкона.

Дворовые фасады имеют упрощенный декор. Дворовые фасады оштукатурены и окрашены. Сохранились воротные заполнения (двухстворчатые, глухие, деревянные), лучковые завершения и веерные замковые камни проемов бывших каретников.

2. Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника:

а) Общее состояние:

Техническое состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов здания – стен, архитектурного декора - удовлетворительное.

б) Фундаменты:

Не входят в объём проектирования

в) Цоколи и отмостки около них:

Не входят в объём проектирования

г) Стены наружные:

Стены кирпичные, оштукатуренные, окрашенные, находятся в удовлетворительном состоянии.

В ходе визуального осмотра стен конструктивные дефекты не выявлены

д) крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы):

ВЫВОДЫ:

Техническое состояние объекта удовлетворительное.

Руководитель обособленного подразделения
в г. Санкт-Петербург

Главный архитектор проекта

Главный инженер проекта



Марков В.Г.

Мурзин Д.А.

Курочкин С.Н.

Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1893 г. – композитор Чайковский П.И., в 1923–1926 гг. – военачальник Блюхер В.К., в 1926–1930-е гг. – балерина Уланова Г.С.», расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Малая Морская ул., 13; Гороховая ул., 8: «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1893 г. – композитор Чайковский П.И., в 1923-1926 гг. – военачальник Блюхер В.К., в 1926-1930-е гг. - балерина Уланова Г.С.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Гороховая ул., д.8/13, лит. А, в части устройства архитектурно-художественной подсветки» (шифр: 22-12-2021-ОКН), разработанной ООО «МАРТИНИ РУС» в 2023 году.

Копии договоров с экспертами

Договор № 71/24

г. Санкт-Петербург

«25» ноября 2024 года

Общество с ограниченной ответственностью «МАРТИНИ РУС», в лице руководителя обособленного подразделения по Санкт-Петербургу В.Г. Маркова, действующего на основании Доверенности № 231225-2/Д от 25.12.2023г., именуемое в дальнейшем **заказчик**, с одной стороны, и Гражданка РФ Скрягина Елена Вячеславовна (приказ Минкультуры России от 29.03.2023 № 776) именуемая в дальнейшем **эксперт**, с другой стороны, вместе именуемые **сторонами**, а каждый в отдельности сторона, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а эксперт обязуется выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1893 г. – композитор Чайковский П.И., в 1923–1926 гг. – военачальник Блюхер В.К., в 1926–1930–е гг. – балерина Уланова Г.С.», расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Малая Морская ул., 13; Гороховая ул., 8: «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1893 г. – композитор Чайковский П.И., в 1923-1926 гг. – военачальник Блюхер В.К., в 1926-1930-е гг. - балерина Уланова Г.С.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Гороховая ул., д.8/13, лит. А, в части устройства архитектурно-художественной подсветки» (шифр: 22-12-2021-ОКН), разработанной ООО «МАРТИНИ РУС» в 2023 году.

1.2. Экспертиза проводится экспертной комиссией в составе трех экспертов: Лавриновский Максим Семенович (приказ Минкультуры России от 20.07.2023 № 2176), Скрягина Елена Вячеславовна (приказ Минкультуры России от 29.03.2023 № 776) и Болотина Мария Васильевна (приказ Минкультуры России от 26.01.2023 № 179) (далее - эксперты). Результатом работ по договору является акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

1.3. Эксперт обязуется обеспечить выполнение работ в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530.

1.4. Эксперт обязуется устранять замечания КГИОП к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы, в случае их выявления в процессе рассмотрения, в сроки, согласованные сторонами.

2. Стоимость работ

2.1. Стоимость работ по договору определяется дополнительным ценовым соглашением между заказчиком и экспертом (приложение №1 к договору), является коммерческой тайной и не подлежит разглашению третьим лицам.

2.2. Стоимость работ по договору включает все затраты эксперта, в том числе связанные с устранением замечаний КГИОП.

3. Срок выполнения работ и действия договора

3.1. Срок выполнения работ по договору составляет 90 (девяносто) рабочих дней со дня выплаты авансового платежа, при условии передачи заказчиком завершённой проектной документации, подлежащей экспертизе и документов, необходимых для проведения экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 г. №530.

3.2. Сроки рассмотрения акта экспертизы в КГИОП не входят в сроки работ по договору.

3.3. Эксперты направляют акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы заказчику в течение 10 дней с даты оформления акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

3.4. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до исполнения сторонами всех обязательств по договору.

4. Ответственность сторон

4.1. Эксперт обязан обеспечить выполнение договора в установленный срок.

4.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору исполнитель и заказчик несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.3. За нарушение экспертом сроков выполнения работ по договору эксперт обязан по письменному требованию заказчика оплатить заказчику неустойку от общей стоимости по договору за каждый день просрочки в размере 1/300 ставки рефинансирования в РФ, но не более 20% от цены договора.

4.4. За нарушение заказчиком сроков оплаты выполненных по договору работ заказчик обязан по письменному требованию эксперта оплатить исполнителю неустойку в размере 1/150 ставки рефинансирования в РФ за каждый день просрочки, но не более 20% от цены договора.

5. Прочие условия

5.1. До начала выполнения и в процессе проведения экспертизы эксперт в праве запрашивать у заказчика документы, необходимые для ее проведения, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530.

5.2. Право собственности у заказчика на создаваемую (передаваемую) продукцию наступает с момента полной оплаты работ по договору.

5.3. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до исполнения сторонами всех обязательств по договору.

6. Перечень приложений к договору

6.1. К договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью следующие приложения:

- протокол соглашения о договорной цене (приложение №1).

7. Подписи сторон

Заказчик:

ООО «МАРТИНИ РУС»

ИНН 7802500561

ОРГН 1157847113797

Эксперт:



**Руководитель обособленного
подразделения по Санкт-Петербургу**

Марков В.Г.



Скрягина Е.В.

Договор № 72/24

г. Санкт-Петербург

«25» ноября 2024 года

Общество с ограниченной ответственностью «МАРТИНИ РУС», в лице руководителя обособленного подразделения по Санкт-Петербургу В.Г. Маркова, действующего на основании Доверенности № 231225-2/Д от 25.12.2023г., именуемое в дальнейшем **заказчик**, с одной стороны, и Гражданка РФ Болотина Мария Васильевна (приказ Минкультуры России от 26.01.2023 № 179) именуемая в дальнейшем **эксперт**, с другой стороны, вместе именуемые **сторонами**, а каждый в отдельности сторона, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а эксперт обязуется выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1893 г. – композитор Чайковский П.И., в 1923–1926 гг. – военачальник Блюхер В.К., в 1926–1930–е гг. – балерина Уланова Г.С.», расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Малая Морская ул., 13; Гороховая ул., 8: «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1893 г. – композитор Чайковский П.И., в 1923-1926 гг. – военачальник Блюхер В.К., в 1926-1930-е гг. - балерина Уланова Г.С.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Гороховая ул., д.8/13, лит. А, в части устройства архитектурно-художественной подсветки» (шифр: 22-12-2021-ОКН), разработанной ООО «МАРТИНИ РУС» в 2023 году.

1.2. Экспертиза проводится экспертной комиссией в составе трех экспертов: Лавриновский Максим Семенович (приказ Минкультуры России от 20.07.2023 № 2176), Скрягина Елена Вячеславовна (приказ Минкультуры России от 29.03.2023 № 776) и Болотина Мария Васильевна (приказ Минкультуры России от 26.01.2023 № 179) (далее - эксперты). Результатом работ по договору является акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

1.3. Эксперт обязуется обеспечить выполнение работ в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530.

1.4. Эксперт обязуется устранять замечания КГИОП к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы, в случае их выявления в процессе рассмотрения, в сроки, согласованные сторонами.

2. Стоимость работ

2.1. Стоимость работ по договору определяется дополнительным ценовым соглашением между заказчиком и экспертом (приложение №1 к договору), является коммерческой тайной и не подлежит разглашению третьим лицам.

2.2. Стоимость работ по договору включает все затраты эксперта, в том числе связанные с устранением замечаний КГИОП.

3. Срок выполнения работ и действия договора

3.1. Срок выполнения работ по договору составляет 90 (девяносто) рабочих дней со дня выплаты авансового платежа, при условии передачи заказчиком завершённой проектной документации, подлежащей экспертизе и документов, необходимых для проведения экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 г. №530.

3.2. Сроки рассмотрения акта экспертизы в КГИОП не входят в сроки работ по договору.

3.3. Эксперты направляют акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы заказчику в течение 10 дней с даты оформления акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

3.4. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до исполнения сторонами всех обязательств по договору.

4. Ответственность сторон

4.1. Эксперт обязан обеспечить выполнение договора в установленный срок.

4.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору исполнитель и заказчик несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.3. За нарушение экспертом сроков выполнения работ по договору эксперт обязан по письменному требованию заказчика оплатить заказчику неустойку от общей стоимости по договору за каждый день просрочки в размере 1/300 ставки рефинансирования в РФ, но не более 20% от цены договора.

4.4. За нарушение заказчиком сроков оплаты выполненных по договору работ заказчик обязан по письменному требованию эксперта оплатить исполнителю неустойку в размере 1/150 ставки рефинансирования в РФ за каждый день просрочки, но не более 20% от цены договора.

5. Прочие условия

5.1. До начала выполнения и в процессе проведения экспертизы эксперт в праве запрашивать у заказчика документы, необходимые для ее проведения, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530.

5.2. Право собственности у заказчика на создаваемую (передаваемую) продукцию наступает с момента полной оплаты работ по договору.

5.3. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до исполнения сторонами всех обязательств по договору.

6. Перечень приложений к договору

6.1. К договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью следующие приложения:

- протокол соглашения о договорной цене (приложение №1).

7. Подписи сторон

Заказчик:

Эксперт:

ООО «МАРТИНИ РУС»

ИНН 7802500561

ОРГН 1157847113797



**Руководитель обособленного
подразделения по Санкт-Петербургу**

 **Болотина М.В.**

Марков В.Г.



Договор № 73/24

г. Санкт-Петербург

«25» ноября 2024 года

Общество с ограниченной ответственностью «МАРТИНИ РУС», в лице руководителя обособленного подразделения по Санкт-Петербургу В.Г. Маркова, действующего на основании Доверенности № 231225-2/Д от 25.12.2023г., именуемое в дальнейшем **заказчик**, с одной стороны, и Гражданин РФ Лавриновский Максим Семенович (приказ Министерства Культуры РФ № 2176 от 20.07.2023 г.) именуемый в дальнейшем **эксперт**, с другой стороны, вместе именуемые **сторонами**, а каждый в отдельности сторона, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а эксперт обязуется выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1893 г. – композитор Чайковский П.И., в 1923–1926 гг. – военачальник Блюхер В.К., в 1926–1930–е гг. – балерина Уланова Г.С.», расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Малая Морская ул., 13; Гороховая ул., 8: «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1893 г. – композитор Чайковский П.И., в 1923-1926 гг. – военачальник Блюхер В.К., в 1926-1930-е гг. - балерина Уланова Г.С.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Гороховая ул., д.8/13, лит. А, в части устройства архитектурно-художественной подсветки» (шифр: 22-12-2021-ОКН), разработанной ООО «МАРТИНИ РУС» в 2023 году.

1.2. Экспертиза проводится экспертной комиссией в составе трех экспертов: Лавриновский Максим Семенович (приказ Минкультуры России от 20.07.2023 № 2176), Скрягина Елена Вячеславовна (приказ Минкультуры России от 29.03.2023 № 776) и Болотина Мария Васильевна (приказ Минкультуры России от 26.01.2023 № 179) (далее - эксперты). Результатом работ по договору является акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

1.3. Эксперт обязуется обеспечить выполнение работ в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530.

1.4. Эксперт обязуется устранять замечания КГИОП к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы, в случае их выявления в процессе рассмотрения, в сроки, согласованные сторонами.

2. Стоимость работ

2.1. Стоимость работ по договору определяется дополнительным ценовым соглашением между заказчиком и экспертом (приложение №1 к договору), является коммерческой тайной и не подлежит разглашению третьим лицам.

2.2. Стоимость работ по договору включает все затраты эксперта, в том числе связанные с устранением замечаний КГИОП.

3. Срок выполнения работ и действия договора

3.1. Срок выполнения работ по договору составляет 90 (девяносто) рабочих дней со дня выплаты авансового платежа, при условии передачи заказчиком завершённой проектной документации, подлежащей экспертизе и документов, необходимых для проведения экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 г. №530.

3.2. Сроки рассмотрения акта экспертизы в КГИОП не входят в сроки работ по договору.

3.3. Эксперты направляют акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы заказчику в течение 10 дней с даты оформления акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

3.4. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до исполнения сторонами всех обязательств по договору.

4. Ответственность сторон

4.1. Эксперт обязан обеспечить выполнение договора в установленный срок.

4.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору исполнитель и заказчик несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.3. За нарушение экспертом сроков выполнения работ по договору эксперт обязан по письменному требованию заказчика оплатить заказчику неустойку от общей стоимости по договору за каждый день просрочки в размере 1/300 ставки рефинансирования в РФ, но не более 20% от цены договора.

4.4. За нарушение заказчиком сроков оплаты выполненных по договору работ заказчик обязан по письменному требованию эксперта оплатить исполнителю неустойку в размере 1/150 ставки рефинансирования в РФ за каждый день просрочки, но не более 20% от цены договора.

5. Прочие условия

5.1. До начала выполнения и в процессе проведения экспертизы эксперт в праве запрашивать у заказчика документы, необходимые для ее проведения, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530.

5.2. Право собственности у заказчика на создаваемую (передаваемую) продукцию наступает с момента полной оплаты работ по договору.

5.3. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до исполнения сторонами всех обязательств по договору.

6. Перечень приложений к договору

6.1. К договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью следующие приложения:

- протокол соглашения о договорной цене (приложение №1).

7. Подписи сторон

Заказчик:

Эксперт:

ООО «МАРТИНИ РУС»

ИНН 7802500561

ОРГН 1157847113797

**Руководитель обособленного
подразделения по Санкт-Петербургу**

Марков В.Г.



Лавриновский М.С.

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name M.S. Lavrinovskiy.

Приложение № 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1893 г. – композитор Чайковский П.И., в 1923–1926 гг. – военачальник Блюхер В.К., в 1926–1930-е гг. – балерина Уланова Г.С.», расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Малая Морская ул., 13; Гороховая ул., 8: «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1893 г. – композитор Чайковский П.И., в 1923-1926 гг. – военачальник Блюхер В.К., в 1926-1930-е гг. - балерина Уланова Г.С.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Гороховая ул., д.8/13, лит. А, в части устройства архитектурно-художественной подсветки» (шифр: 22-12-2021-ОКН), разработанной ООО «МАРТИНИ РУС» в 2023 году.

Протоколы заседаний экспертной комиссии.

Протокол № 1

организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1893 г. – композитор Чайковский П.И., в 1923–1926 гг. – военачальник Блюхер В.К., в 1926–1930-е гг. – балерина Уланова Г.С.», расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Малая Морская ул., 13; Гороховая ул., 8: «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1893 г. – композитор Чайковский П.И., в 1923-1926 гг. – военачальник Блюхер В.К., в 1926-1930-е гг. - балерина Уланова Г.С.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Гороховая ул., д.8/13, лит. А, в части устройства архитектурно-художественной подсветки» (шифр: 22-12-2021-ОКН), разработанной ООО «МАРТИНИ РУС» в 2023 году.

г. Санкт-Петербург

«25» ноября 2024 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Лавриновский Максим Семенович. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ Минкультуры России от 20.07.2023 № 2176.

Скрягина Елена Вячеславовна. Аттестована в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ Минкультуры России от 29.03.2023 № 776.

Болотина Мария Васильевна. Аттестована в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ Минкультуры России от 26.01.2023 № 179.

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии:

Решили: утвердить экспертную комиссию в составе:

- 1) Лавриновский Максим Семенович;
- 2) Скрягина Елена Вячеславовна;
- 3) Болотина Мария Васильевна.

Решение принято единогласно: за - 3 человека; против - 0; воздержавшиеся - 0.

2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии:

Вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии был поставлен на голосование.

Решили:

Избрать председателем экспертной комиссии Лавриновского Максима Семеновича.

Избрать ответственным секретарем экспертной комиссии Скрягину Елену Вячеславовну.

Решение принято единогласно: за - 3 человека; против - 0; воздержавшиеся - 0.

3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии:

Решили:

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 29 и ст. 31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73 - ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. №530: другими федеральными законами, а также настоящим порядком.

Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 5 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя Экспертной комиссии. Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний;

Протоколы заседаний подписываются всеми членами экспертной комиссии. Экспертная комиссия допускает проведение заседаний в режиме видеоконференции через интернет или в режиме аудио-конференции.

Решение принято единогласно: за - 3 человека; против - 0; воздержавшиеся - 0.

4. Определение основных направлений работы экспертной комиссии.

Решили:

Определить следующие направления работы экспертов:

М.С. Лавриновский проводит комплексный анализ проектной документации и необходимые историко-архивные исследования, выполняет фотофиксацию объекта в границах проектирования на момент начала проведения экспертизы.

Е.В. Скрыгина проверяет проектную документацию на соответствие проектным решениям требованиям сохранения предмета охраны объекта культурного наследия и оформляет приложения к акту экспертизы.

М.В. Болотина сопоставляет результаты проведенных исследований с представленной документацией и готовит описательную часть заключения экспертизы и обоснование ее выводов.

Решение принято единогласно: за - 3 человека: против - 0: воздержавшиеся - 0.

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии:

Решили:

Утвердить план работы Экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы: с 25.11.2024 г. по 02.12.2024 г.

25.11.2024 г. - организационное заседание экспертной комиссии, фотофиксация объекта культурного наследия.

26.11.2024 г. – 01.12.2024 г. - ознакомление с документацией, представленной заказчиком, и проектной документацией, подлежащей экспертизе. Проведение историко-архивных и библиографических исследований для составления краткой исторической справки. Сбор недостающей исходной документации, необходимой для проведения экспертизы. Принятие решения о соответствии проектной документации требованиям законодательства РФ в области охраны объектов культурного наследия.

02.12.2024 г. - итоговое заседание экспертной комиссии с целью подведения итогов рассмотрения проектной документации, обработка полученных сведений, подготовка и оформление Акта государственной историко-культурной экспертизы, передача акта экспертизы заказчику.

Решение принято единогласно: за - 3 человека: против - 0: воздержавшиеся - 0.

6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы:

Слушали М.С. Лавриновского:

Для проведения настоящей экспертизы необходимы следующие документы:

- 1) Проектная документация, подлежащая экспертизе.
- 2) Копии правоустанавливающих документов, выписки из ЕГРН.
- 3) Копия технического паспорта здания, являющегося объектом культурного наследия.

4) Копия задания КГИОП.

5) Копия Распоряжения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

6) Копия Распоряжения КГИОП об определении предмета охраны объекта культурного наследия.

Заказчиком экспертизы на момент начала проведения экспертизы представлены следующие документы:

- Задание КГИОП от 14.06.2022 № 01-21-1396/22-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление объекта культурного наследия для современного использования (устройство подсветки фасадов));

- План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1893 г. – композитор Чайковский П.И., в 1923–1926 гг. – военачальник Блюхер В.К., в 1926–1930–е гг. – балерина Уланова Г.С.», утвержденный КГИОП 21.01.2005 г.;

- Распоряжение КГИОП от 20.05.2011 № 10-209 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1893 г. – композитор Чайковский П.И., в 1923–1926 гг. – военачальник Блюхер В.К., в 1926–1930–е гг. – балерина Уланова Г.С.»;

- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 02.11.2023 г. № КУВИ-001/2023-248261648;

- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 02.11.2023 г. № КУВИ-001/2023-248258515;

- Паспорт объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1893 г. – композитор Чайковский П.И., в 1923–1926 гг. – военачальник Блюхер В.К., в 1926–1930–е гг. – балерина Уланова Г.С.», составленный КГИОП 24.07.2023;

- Копия паспорта на многоквартирный дом по адресу: г. Санкт-Петербург, Гороховая ул., д. 8/13, с поэтажными планами, подготовленного ПИБ Центрального района филиала СПб ГБУ «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимого и движимого имущества»;

- Лицензия Министерства Культуры Российской Федерации от 02.11.2020 № МКРФ 20685 на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- Приказ Минкультуры России от 05.08.2016 № 37464-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1893 г. – композитор Чайковский П.И., в 1923–1926 гг. – военачальник Блюхер В.К., в 1926–1930–е гг. – балерина Уланова Г.С.», 1893 г., 1923-1926 гг., в 1926-1930-е гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Выкопировка из Постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге»;

- Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1893 г. – композитор Чайковский П.И., в 1923–1926 гг. – военачальник Блюхер В.К., в 1926–1930–е гг. – балерина Уланова Г.С.», расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Малая Морская ул., 13; Гороховая ул., 8: «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1893 г. – композитор Чайковский П.И., в 1923-1926 гг. – военачальник Блюхер В.К., в 1926-1930-е гг. - балерина Уланова Г.С.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Гороховая ул., д.8/13, лит. А, в части устройства архитектурно-художественной подсветки» (шифр: 22-12-2021-ОКН), разработанная ООО «МАРТИНИ РУС» в 2023 году, в составе:

Номер тома	Обозначение	Наименование
		Раздел 1. Предварительные работы
1.1	22-12-2021-ОКН.ИРД	Исходно-разрешительная документация
1.2	22-12-2021-ОКН.ФФ	Фотофиксация
		Раздел 2. Комплексные научные исследования
2.1	22-12-2021-ОКН.ИАБИ	Историко-архивные и библиографические исследования
2.2	22-12-2021-ОКН.ОЧ	Историко-архитектурные исследования Обмерные чертежи
2.3	22-12-2021-ОКН.ИТИ	Инженерно-технические исследования
		Раздел 3. Проект приспособления для современного использования
3.1	22-12-2021-ОКН.АР	Архитектурные решения
3.2	22-12-2021-ОКН.ЭН	Художественная подсветка
3.3	22-12-2021-ОКН.ПОР	Проект организации работ

Решили:

Приступить к проведению государственной историко-культурной экспертизы.

Решение принято единогласно: за - 3 человека; против - 0; воздержавшиеся - 0.

Председатель экспертной комиссии:

М.С. Лавриновский

**Ответственный секретарь
экспертной комиссии:**

Е.В. Скрыгина

Член экспертной комиссии:

М.В. Болотина

Протокол № 2

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1893 г. – композитор Чайковский П.И., в 1923–1926 гг. – военачальник Блюхер В.К., в 1926–1930–е гг. – балерина Уланова Г.С.», расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Малая Морская ул., 13; Гороховая ул., 8: «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1893 г. – композитор Чайковский П.И., в 1923–1926 гг. – военачальник Блюхер В.К., в 1926–1930–е гг. – балерина Уланова Г.С.», расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Гороховая ул., д.8/13, лит. А, в части устройства архитектурно-художественной подсветки» (шифр: 22-12-2021-ОКН), разработанной ООО «МАРТИНИ РУС» в 2023 году.

г. Санкт-Петербург

«02» декабря 2024 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Лавриновский Максим Семенович. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ Минкультуры России от 20.07.2023 № 2176.

Скрягина Елена Вячеславовна. Аттестована в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ Минкультуры России от 29.03.2023 № 776.

Болотина Мария Васильевна. Аттестована в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ Минкультуры России от 26.01.2023 № 179.

Повестка дня:

1. Итоговое рассмотрение проектной документации, подлежащей экспертизе.
2. Подготовка и подписание акта экспертизы.
3. Принятие решения о передаче заключения экспертизы заказчику.

1. Итоговое рассмотрение проектной документации, подлежащей экспертизе.

Решили:

проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1893 г. – композитор Чайковский П.И., в 1923–1926 гг. – военачальник Блюхер В.К., в 1926–1930–е гг. – балерина Уланова Г.С.», расположенного

по адресу: г. Санкт–Петербург, Малая Морская ул., 13; Гороховая ул., 8: «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1893 г. – композитор Чайковский П.И., в 1923-1926 гг. – военачальник Блюхер В.К., в 1926-1930-е гг. - балерина Уланова Г.С.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Гороховая ул., д.8/13, лит. А, в части устройства архитектурно-художественной подсветки» (шифр: 22-12-2021-ОКН), разработанная ООО «МАРТИНИ РУС» в 2023 году, соответствует (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Решение принято единогласно: за - 3 человека; против - 0; воздержавшиеся - 0.

2. Подготовка и подписание акта экспертизы:

Решили:

Подписать подготовленный акт экспертизы с положительным заключением.

Решение принято единогласно: за - 3 человека; против - 0; воздержавшиеся - 0.

3. Принятие решения о передаче заключения экспертизы заказчику:

Решили: передать заключение экспертизы заказчику.

Решение принято единогласно: за - 3 человека; против - 0; воздержавшиеся - 0.

Председатель экспертной комиссии:



М.С. Лавриновский

Ответственный секретарь
экспертной комиссии:



Е.В. Скрыгина

Член экспертной комиссии:



М.В. Болотина

Приложение № 7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1893 г. – композитор Чайковский П.И., в 1923–1926 гг. – военачальник Блюхер В.К., в 1926–1930-е гг. – балерина Уланова Г.С.», расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Малая Морская ул., 13; Гороховая ул., 8: «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1893 г. – композитор Чайковский П.И., в 1923-1926 гг. – военачальник Блюхер В.К., в 1926-1930-е гг. - балерина Уланова Г.С.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Гороховая ул., д.8/13, лит. А, в части устройства архитектурно-художественной подсветки» (шифр: 22-12-2021-ОКН), разработанной ООО «МАРТИНИ РУС» в 2023 году.

**Приказы Минкультуры России от 20.07.2023
№ 2176, от 29.03.2023 № 776, от 26.01.2023 № 179 об аттестации экспертов.**



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

от 20 июля 2023

Москва

№ 2176

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 17 июля 2023 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «20» июля 2023 г.
№ 2176

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Девятова Нина Павловна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с

		<p>земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
2.	Ициксон Елена Евгеньевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
3.	Кириянов Николай Сергеевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.
4.	Козлова Татьяна Тимофеевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо

		объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
5.	Лавриновский Максим Семенович	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
6.	Титов Владимир Александрович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах

		территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
7.	Хангу Людмила Александровна	<ul style="list-style-type: none">- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 29 марта 2023.

Москва

№ 776

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 27 марта 2023 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя Министра культуры Российской Федерации С.Г.Обрывалина.

Заместитель Министра



Н.А.Преподобная

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «29» марта 2023 г.
№ 776

**Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы**

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Абдулгужин Дим Иделович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.
2.	Веденин Юрий Александрович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ

		<p>«Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
3.	Ивашова Наталия Дмитриевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
4.	Карандашова Ольга Николаевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

		<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
5.	Крымова Ирина Вячеславовна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
6.	Скрягина Елена Вячеславовна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

		<ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
7.	Токменинова Людмила Ивановна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

		<ul style="list-style-type: none"> - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
8.	Томилова Елена Александровна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
9.	Хожаев Алексей Сергеевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

		<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
10.	Шильдина Ольга Юрьевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
11.	Штиглиц Маргарита Сергеевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 26 января 2023.

Москва

№ 179

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 24 января 2023 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long, sweeping tail that extends downwards and to the left.

С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «26» сентября 2023 г.
№ 179

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Болотина Мария Васильевна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
2.	Подколзин Артем Михайлович	- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

№ п/п	Содержание	№ стр.
1	Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы	1
2	Приложение № 1. Схема территории	29
3	Приложение № 2. Архивные материалы.	31
4	Приложение № 3. Фотофиксация от 25.11.2024 года	46
5	Приложение № 4. Документы, предоставленные заявителем:	54
6	Задание КГИОП от 14.06.2022 № 01-21-1396/22-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление объекта культурного наследия для современного использования (устройство подсветки фасадов)) (Приложение № 4.1);	55
7	План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1893 г. – композитор Чайковский П.И., в 1923–1926 гг. – военачальник Блюхер В.К., в 1926–1930–е гг. – балерина Уланова Г.С.», утвержденный КГИОП 21.01.2005 г. (Приложение № 4.2);	62
8	Распоряжение КГИОП от 13.03.2024 № 312-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1893 г. – композитор Чайковский П.И., в 1923–1926 гг. – военачальник Блюхер В.К., в 1926–1930–е гг. – балерина Уланова Г.С.» (Приложение № 4.3);	64
9	Распоряжение КГИОП от 20.05.2011 № 10-209 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1893 г. – композитор Чайковский П.И., в 1923–1926 гг. – военачальник Блюхер В.К., в 1926–1930–е гг. – балерина Уланова Г.С.» (Приложение № 4.4);	70
10	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 02.11.2023 г. № КУВИ-001/2023-248261648 (Приложение № 4.5);	83
11	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 02.11.2023 г. № КУВИ-001/2023-248258515 (Приложение № 4.6);	164
12	Паспорт объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1893 г. – композитор Чайковский П.И., в 1923–1926 гг. – военачальник Блюхер В.К., в 1926–1930–е	229

	гг. – балерина Уланова Г.С.», составленный КГИОП 24.07.2023 (Приложение № 4.7);	
13	Копия паспорта на многоквартирный дом по адресу: г. Санкт-Петербург, Гороховая ул., д. 8/13, с поэтажными планами, подготовленного ПИБ Центрального района филиала СПб ГБУ «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимого и движимого имущества» (Приложение № 4.8);	236
14	Лицензия Министерства Культуры Российской Федерации от 02.11.2020 № МКРФ 20685 на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (Приложение № 4.9);	255
15	Приказ Минкультуры России от 05.08.2016 № 37464-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1893 г. – композитор Чайковский П.И., в 1923–1926 гг. – военачальник Блюхер В.К., в 1926–1930–е гг. – балерина Уланова Г.С.», 1893 г., 1923-1926 гг., в 1926-1930-е гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 4.10);	259
16	Выкопировка из Постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (Приложение № 4.11);	262
17	Акт осмотра технического состояния объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 21.08.2024 (Приложения № 4.12)	264
18	Приложение № 5. Копии договоров с экспертами	268
19	Приложение № 6. Протоколы заседаний экспертной комиссии	278
20	Приложение № 7. Приказы Минкультуры России от 20.07.2023 № 2176, от 29.03.2023 № 776, от 26.01.2023 № 179 об аттестации экспертов.	286
21	Содержание.	304