

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Овсянниковский сквер (сквер Н.Г.Чернышевского)», расположенного по адресу: Санкт - Петербург, ул. Старорусская; ул. Мытнинская; пр. Бакунина, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, -

«Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Овсянниковский сквер (сквер Н.Г.Чернышевского)», расположенного по адресу: Санкт - Петербург, ул. Старорусская; ул. Мытнинская; пр. Бакунина, при проведении строительных и земляных работ, предусмотренных проектом:

«Сохранение объекта культурного наследия «Мытный двор» с приспособлением для современного использования под многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по адресу: г.Санкт-Петербург, Центральный район, ул.Евгеньевская, д.2, лит.А (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования)», разработанным ООО «Евгений Герасимов и партнеры» в 2024 г., шифр ЕВГ-ОКН-ПД/24, на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия», шифр ЕВГ-ОКН-ПД/24-ОСОКН, разработанной ООО «ГородЪ» в 2024 году, в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ

г. Санкт-Петербург

25 ноября 2024 г.

а. Дата начала и окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 15.07. 2024 г. по 19.08.2024 г., с 19.10.2024 г. по 21.10.2024 г., с 22.11.2024 г. по 25.11.2024 г. на основании Договора и дополнительных соглашений с экспертом на выполнение государственной историко – культурной экспертизы Договор № 14-Э/ОС от 15.07.2024 г. (Приложение № 8).

б. Место проведения экспертизы

г. Санкт-Петербург.

в. Заказчик экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «ГородЪ» (ООО «ГородЪ». 197110, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Разночинная, дом 14, Литера А, офис 505 тел. (812) 334 93 72).

г. Сведения об эксперте (экспертах):

Фамилия, имя, отчество	Губин Ян Владимирович
Образование	Высшее - Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПбГАСУ). специальность – инженер-строитель ПГС; Санкт-Петербургский гуманитарный университет профсоюзов (СПбГУП).
Специальность	Инженер-строитель ПГС; Искусствовед.

Аттестованный эксперт: подписано цифровой подписью Я. В. Губин

Ученая степень (звание)	Кандидат искусствоведения.
Место работы и должность	Индивидуальный предприниматель.
Стаж работы	19 лет.
Реквизиты аттестации	Приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 25 декабря 2023 г. №3493, от 24.01.2024 г. №105 и от 11 октября 2021 №1668.
Объекты экспертизы	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73 работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

д. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы. При проведении экспертизы эксперты обязаны:

- соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов;
- самостоятельно оценивать результаты исследований, полученные им лично и другими экспертами, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции;
- обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации;
- соблюдать установленные сроки и порядок проведения экспертизы;
- информировать экспертную комиссию и соответствующий орган охраны объектов культурного наследия о случаях воздействия на экспертов в целях оказания влияния на результаты экспертизы.

Эксперт не имеет отношений с Заказчиком, указанных в п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г №569, а именно:

- Эксперт не имеет родственных связей с заказчиком (его должностным лицом или работником);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностным лицом или работником);
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований, либо решении, вытекающем из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Государственный эксперт

Я. В. Губин

е. Цели и объекты экспертизы.

Цель экспертизы:

Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ, а именно:

- обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Овсянниковский сквер (сквер Н.Г. Чернышевского)», расположенного по адресу: Санкт - Петербург, ул. Старорусская; ул. Мытнинская; пр. Бакунина, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных проектом: «Сохранение объекта культурного наследия «Мытный двор» с приспособлением для современного использования под многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Евгеньевская, д.2, лит.А (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования)», разработанным ООО «Евгений Герасимов и партнеры» в 2024 г. шифр ЕВГ-ОКН-ПД/24.

Объект проведения экспертизы:

Документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Овсянниковский сквер (сквер Н.Г. Чернышевского)», расположенного по адресу: Санкт - Петербург, ул. Старорусская; ул. Мытнинская; пр. Бакунина, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, а именно: «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Овсянниковский сквер (сквер Н.Г. Чернышевского)», расположенного по адресу: Санкт - Петербург, ул. Старорусская; ул. Мытнинская; пр. Бакунина, при проведении строительных и земляных работ, предусмотренных проектом:

Аттестованный эксперт: подписано цифровой подписью Я. В. Губин

«Сохранение объекта культурного наследия «Мытный двор» с приспособлением для современного использования под многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, ул.Евгеньевская, д.2, лит.А (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования)», разработанным ООО «Евгений Герасимов и партнеры» в 2024 г. шифр ЕВГ-ОКН-ПД/24, на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия», шифр ЕВГ-ОКН-ПД/24-ОСОКН, разработанной ООО «ГородЪ» в 2024 г.

ж. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

- Документации: «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Овсянниковский сквер (сквер Н.Г. Чернышевского)», расположенного по адресу: Санкт - Петербург, ул. Старорусская; ул. Мытнинская; пр. Бакунина, при проведении строительных и земляных работ, предусмотренных проектом: «Сохранение объекта культурного наследия «Мытный двор» с приспособлением для современного использования под многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, ул.Евгеньевская, д.2, лит.А (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования)», разработанным ООО «Евгений Герасимов и партнеры» в 2024 г. шифр ЕВГ-ОКН-ПД/24, на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия (Шифр: ЕВГ-ОКН-ПД/24-ОСОКН), разработанная ООО «ГородЪ» в 2024 году.
- Копия Распоряжения КГИОП № 10-33 от 20 октября 2009 года «О включении выявленных объектов культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (Приложение № 1);
- Копия Распоряжения КГИОП № 55-р от 15.02.2018 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Овсянниковский сквер (сквер Н.Г. Чернышевского)» (Приложение № 3).
- Копия утвержденного КГИОП от 26.10.2009 г. плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Овсянниковский сквер (сквер Н.Г. Чернышевского)» (Приложение № 4);
- Копия Распоряжения КГИОП № 07-19-381/18 от 21 августа 2018 г. «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Овсянниковский сквер (сквер Н.Г. Чернышевского)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 5);
- Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения, утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации 02 июля 2015 г. № 1906. Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – 791420029360005, оформлен 07.05.2024 г. (Приложение № 6).
- Выписка № КУВИ-001/2024-183322144 от 15.07.2024 г. из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – земельном участке по адресу: Российская

Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Смольнинское, Овсянниковский сад, участок 3, кадастровый номер 78:31:0001471:1189 (Приложение № 7).

- Акта 874 обследования сохранения (сноса), пересадки зеленых насаждений и расчета размера их восстановительной стоимости (Комитет по благоустройству) (Приложение № 10).

Перечень документов, полученных экспертом самостоятельно:

В соответствии с договором на проведение государственной историко-культурной экспертизы сбор документов (сведений), указанных в пункте 15 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, осуществляется заказчиком.

з. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

На процесс проведения экспертизы повлияли нижеследующие обстоятельства.

Проведение экспертизы начато 15.07.2024, окончено 19.08.2024 с положительным заключением.

Проектная документация с актом государственной историко-культурной экспертизы от 21.08.2024 (вх. № 01-24-2208/24-0-0) отозвана от согласования Заявителем, в связи с допущенной технической ошибкой в документации. Документация с исправлением допущенной технической ошибкой, передана экспертной комиссии, в связи с чем принято решение о возобновлении процесса проведения экспертизы с 19.10.2024 г.

Проектная документация с актом государственной историко-культурной экспертизы от 21.10.2024 (вх. № 01-24-2877/24-0-0) отозвана от согласования Заявителем, в связи с допущенной технической ошибкой в документации. Документация с исправлением допущенной технической ошибкой, передана экспертной комиссии, в связи с чем принято решение о возобновлении процесса проведения экспертизы с 22.11.2024 г.

Иные обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения экспертизы, отсутствуют.

Обстоятельства, повлиявшие на результаты экспертизы, отсутствуют.

и. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

В рамках настоящей экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

- изучение и анализ материалов документации об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, представленных заявителем на экспертизу;

- историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены фонды «Центрального государственного исторического архива» (далее – ЦГИА СПб), фонды «Центрального государственного архива

Аттестованный эксперт: подписано цифровой подписью Я. В. Губин

научно-технической документации Санкт-Петербурга (ЦГАНТД СПб), фонды «Центральный государственный архив Санкт-Петербурга (ЦГА СПб), а также материалы, хранящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы, краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта) и альбом иконографии (Приложение № 9);

- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния объекта (Приложение № 2). Фотофиксация проведена на момент заключения договора с экспертом. Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей технического и художественного состояния объекта культурного наследия, в объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующего решения.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурального, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего Акта.

к. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

Объект культурного наследия регионального значения «Овсянниковский сквер (сквер Н.Г. Чернышевского)» отнесен к объектам регионального значения Распоряжением КГИОП № 10-33 от 20 октября 2009 года «О включении выявленных объектов культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (Приложение № 1).

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Овсянниковский сквер (сквер Н.Г. Чернышевского)» утверждены 26.10.2009 г. (Приложение № 4).

Охранное обязательство утверждено Распоряжением КГИОП № 07-19-381/18 от 21 августа 2018 г. (Приложение № 5).

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Овсянниковский сквер (сквер Н.Г. Чернышевского)» утверждены Распоряжением КГИОП № 55-р от 15.02.2018 г. (Приложение № 3).

Паспорт объекта культурного наследия регионального значения, утвержден приказом Министерства культуры Российской Федерации 02 июля 2015 г. № 1906. Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов

культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – 791420029360005, оформлен 07.05.2024 г. (Приложение № 6).

Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений).

Объект культурного наследия регионального значения «Овсянниковский сквер (сквер Н.Г. Чернышевского)» расположен на участке, ограниченном с севера Старорусской ул., с юга — пр. Бакунина, с запада — ул. Мытнинской и с востока — объект культурного наследия регионального значения «Мытный двор».

Историю развития этой местности началась в екатерининскую эпоху, тогда появилась и, в целом, сохранившаяся до наших дней регулярная (прямоугольная) планировка кварталов Рождественской слободы, характерная и для многих других исторических районов Санкт-Петербурга. В это время возникли знаковые топонимы Песков, часть которых дошла до наших дней (например, Дегтярная улица). Десять параллельных Рождественских улиц (нумерация которых несколько раз менялась в течение XIX века) 6 октября 1923 года были переименованы в Советские, но сегодня периодически возникает дискуссия о возвращении исторических названий. Во время правления императрицы Екатерины II произошло и новое административно-территориальное деление Санкт-Петербурга. В частности, была образована Рождественская (тогда — Рожественская) полицейская часть, просуществовавшая, с небольшими корректировками границ, до конца марта 1917 года.

В екатерининскую эпоху, а, точнее, в 1785 году было принято решение построить на исследуемой местности, между Невой и Рождественской слободой, ансамбль нового Мытного двора. Лавки и складские помещения принадлежали разным лицам. А в начале XIX века купец Фролов стал строить другой корпус Мытного двора, причем он решил не копировать облик соседнего корпуса. К западу от корпусов Мытного двора обозначена Зимняя Конная площадь, место, где в холодное время года торговали лошадьми.

В 1851 года на публичных торгах в управе благочиния Санкт-Петербурга лавки и участки наследников купца Фролова приобрел купец 1-й гильдии Степан Тарасович Овсянников.

Впервые, как свидетельствуют выявленные документы, вопрос об устройстве сада в исследуемой местности был поднят в 1861 году. В отношении, отправленном Главноуправляющему путями сообщения и публичными зданиями, 9 июня 1861 года Санкт-Петербургский военный генерал-губернатор сообщал, что к нему с прошением обратился коммерции советник Овсянников, который ходатайствовал о предоставлении ему части Мытнинской площади для устройства «сада в виде парка с дорожками для пешеходов, насадив в оном деревья». Овсянников готов был устроить сад на собственные средства. Купец мотивировал свою инициативу желанием принести пользу местным жителям, у которых в этом квартале Рождественской части не было садов и парков для прогулок и «для освежения воздуха».

Решение об устройстве сада должна была принять Санкт-Петербургская Городская Дума (тогда — Городская Общая Дума). Очевидно, вопрос этот рассматривался довольно неспешно, так как вердикт Думы был сообщен Главноуправляющему путями сообщения и публичными зданиями Санкт-Петербургским военным генерал-губернатором лишь 3 апреля 1862 года. Дума не поддержала идею об устройстве общественного сада на Мытнинской площади, обосновывая свой отказ тремя причинами. Во-первых, ссылкой на план урегулирования города, в соответствии с которым, данная территория, по Высочайшему повелению 1860 года, предназначалась под застройку частными домами. Во-вторых, Дума подчеркивала, что так как испрашиваемый участок находился в непосредственной близости от Мытного двора и недалеко от станции железной дороги, то эта территория в будущем «может быть употреблена с пользой для торгующих и выгодною для города, под застройку

Аттестованный эксперт: подписано цифровой подписью Я. В. Губин

лавками и складочными помещениями для привозных товаров». Наконец, городская власть не одобрила соседство предполагаемого к постройке съезжего дома Рождественской части с «парком для гуляния».

Очевидно, Овсянников не был готов смириться с таким постановлением, так как, несмотря на первоначальный отказ городского самоуправления на устройство сада на Мытнинской площади, в конечном счете, вопрос был решен в пользу купца. Однако на это ушел еще год, и лишь в августе 1863 года Комиссия по делам о пользах и нуждах общественных «признала возможным разрешить Овсянникову устройство сада». 16 ноября 1863 г. Дума постановила именовать сад «Овсянниковским», в благодарность учредителю, взявшему на себя расходы по устройству и содержанию сада. Позднее и царь утвердил это название.

Благоустройство Овсянниковского сада

Высочайшее разрешение (т.е. официальная санкция императора) на устройство сада состоялось 5 марта 1864 года, после Всеподданнейшего доклада Главноуправляющего путями сообщения и публичными зданиями. Впрочем, полученное разрешение было сопряжено с рядом условий, которые С. Т. Овсянников должен был соблюдать. Условия эти были сформулированы Санкт-Петербургской Городской Думой. Устройство сада нужно было закончить в течение двух лет; городская власть сохраняла за собой право распоряжаться земельным участком, на котором устраивался сад, «в случае могущей представиться общественной надобности»; Овсянникову запрещалось возводить на территории сада какие бы то ни было постройки и устраивать торговые помещения; все расходы по ремонту и содержанию сада должен был покрывать Овсянников, без привлечения городского бюджета. Также по условиям Городской Думы сад необходимо было обнести «приличным решетчатым забором, если не железным, то, по крайней мере, деревянным на каменном цоколе», а также предписывалось устройство плитного тротуара.

История бывшей Зимней Конной (Мытнинской) площади завершилась довольно мрачным эпизодом. Уже после получения Высочайшего разрешения на устройство Овсянниковского сада, но, вероятно, до фактического начала строительных работ, на площади прошла гражданская казнь Н. Г. Чернышевского (1828 — 1889) — известного революционного демократа, писателя, публициста.

На «карманном плане Санкт-Петербурга» В. Ивашкина, опубликованном в 1863 году, еще не обозначены ни сад, ни съезжий дом Рождественской части. На плане 1865 года они уже фигурируют. Однако торжественное открытие Овсянниковского сада состоялось только 15 августа 1866 года.

Автор первоначальной планировки Овсянниковского сада точно не установлен, но в литературе, в качестве наиболее вероятного, упоминается архитектор Н. П. Гребёнка, который выстроил для С. Т. Овсянникова несколько зданий (включая и доходный дом С. Т. Овсянникова, расположенный напротив Мытного двора), и, в частности, был одним из авторов проекта съезжего дома Рождественской части, возле которого и был разбит сад. Руководил работами по созданию сада в 1864 — 1866 гг. садовод, художник Е. В. Одинцов.

На территории примерно 1,8 га высадили следующие деревья и кустарники: акацию, барбарис, бузину, дуб, жимолость, калину, клен, липу, облепиху, рябину, сирень, тополь, ясень. Куртины были обнесены деревянными перилами. Современник отмечал, что деревья высадили небольшие, но, невзирая «на то, что только внуки наши будут наслаждаться тенью Овсянниковского сада, все-таки он составляет истинное счастье для пыльных Песков». Согласно представленному проекту, сад (сквер) получил форму многоугольной фигуры с семью гранями. Параллельно периметру сада должна была проходить окружная дорожка с шестью полукруглыми угловыми площадками и тремя трапециевидными, находящимися с южной, западной и восточной сторон. Небольшая поперечная дорожка делила сад на две

примерно равные части. В центре каждой половины сада располагались большие круглые площадки с фонтанами. В центре сада находилась большая круглая беседка в русском стиле, предназначенная для музыкального хора. Корреспондент газеты «Петербургский листок» отмечал летом 1875 года, что фонтаны «брызгают не на шутку и к ним подойти невозможно». Судя по фиксационному плану Санкт-Петербурга, составленному специалистами военно-топографического депо в 1865 году, воплощенная планировка сада отличалась от проектной.

В Российском государственном историческом архиве выявлено два проекта ограды для Овсянниковского сада: один предполагал использование деревянной решетки, а другой — металлической. Реализован был проект металлической решетки на каменном фундаменте, ограда опоясала периметр сада на протяжении 535 метров.

В 1875 г. С. Т. Овсянников стал фигурантом громкого уголовного дела о поджоге крупной мельницы купца Кокорева на Обводном канале. На момент поджога (февраль 1875 года) Овсянников арендовал у Кокорева эту мельницу, застрахованную на 700 тысяч рублей серебром. Связи влиятельного купца Овсянникова не помогли ему уйти от ответственности. По решению суда присяжных Овсянников был признан организатором поджога и сослан в Сибирь, в Санкт-Петербург он больше не вернулся, Александр III разрешил ему, в ответ, на прошение о помиловании, проживать в Царском Селе, где и он провел остаток лет.

К октябрю 1880-го года планировка сада частично изменилась. На тот момент действовал только один фонтан, в южной части сада, рядом с овальной площадкой, обрамленной двумя парами симметричных газонов, разделенных прямыми дорожками. До 1893 г. в саду построили общественную уборную (ретирадное место). На плане октября 1880 года уже была обозначена траектория продолжения 4-й Рождественской улицы, которая должна была пройти через центральную часть Овсянниковского сада, рассечь его надвое и соединиться с Безымянным переулком (будущей Боровичской улицей, ныне упраздненной). Продолжение 4-й Рождественской улицы определялось планом на урегулирование Санкт-Петербурга, который был утвержден 7 марта 1880 года. Однако этот проект не был реализован, что видно по более поздним планам.

Семья С. Т. Овсянникова продолжала содержать сад после его ссылки и смерти, однако к концу XIX века финансовое состояние этого купеческого рода ухудшилось, и в марте 1894 года вдова С. Т. Овсянникова — Елизавета Семеновна Овсянникова обратилась с прошением к петербургскому городскому голове, то есть председателю Городской Думы.

Между тем, согласившись на принятие сада на городское содержание, предстояло и приведение его в порядок, ибо весной 1894 году он находился в неудовлетворительном состоянии: капитальный ремонт требовался общественному туалету (ретираднику), пострадавшему во время пожара 1893 года; железная решетка садовой ограды была в некоторых местах поломана; многие скамейки и деревянные перила были сломаны; фонтаны пришли в ветхость. На «крайне запущенное состояние» Овсянниковского сада также обратила внимание Городская Санитарная Комиссия, а местные жители опасались, что Овсянниковы собирались сдать сад в аренду какому-то предпринимателю, якобы собиравшемуся открыть там увеселительные заведения и сделать вход платным.

Официальное принятие Овсянниковского сквера в ведение города состоялось только спустя один год — с 23 августа 1895 года, на основании постановления Городской Думы, принятого на заседании 17 мая 1895 года. Кроме того, согласно этому постановлению, было решено испрашивать Высочайшего соизволения на наименование сквера Рождественским.

В 1895 году городской садовник, садовый мастер В. И. Визе руководил работами по ремонту, благоустройству и частичной перепланировке сада. Рабочие проложили канализацию, установили новые деревянные перила возле куртин и газонов, отремонтировали садовую ограду. Взамен ветхих и сломанных скамеек приобрели новые. Через большой круглый газон в северной части сада проложили новую прямую дорожку по

направлению к угловой площадке. В этом же углу, на пересечении Мытнинской и Старорусской улиц был устроен новый вход в сад. В конце XIX века возле сада, на пересечении Боровичской и Старорусской улиц с домиком и двумя навесами для освидетельствования извозчичьих экипажей.

Согласно «Инвентарю» (инвентарной описи сада) в саду в 1902 г. находилась беседка и навес около него. В 1906 г. чертеж и описание беседки выполнил архитектор Н. Дрягин. Это была деревянная двенадцатигранная беседка со шпилем и железной крышей. Нижняя обвязка беседки была положена на каменные столбы. Под карнизом располагались деревянная порезка и подзор. Внутри был пол и скамейки.

После революции 1917 года сад ремонтировали и перестраивали. В 1952 году его переименовали в сад имени Н. Г. Чернышевского.

В 1964 году ликвидировали Боровичскую улицу, которая отделяла восточную часть сада от строений бывшего Мытного двора. Таким образом, площадь сада была увеличена. На этой территории появились спортивные и детские площадки. Кирпичная ограда с чугунными решетками была утрачена в ходе кампании по сносу садовых оград Ленинграда, проходившей в 1970-е — 1980-е гг. Новую железную ограду установили на гранитный цоколь. В советское время разные части Овсянниковского сада попадали в объектив фотографов.

Описание объекта, современное состояние:

Участок, на котором расположен объект культурного наследия регионального значения «Овсянниковский сквер (сквер Н.Г. Чернышевского)», находится в Центральном административном районе Санкт-Петербурга и ограничен улицами Евгеньевской, Старорусской, Мытнинской, 3-й Советской и проспектом Бакунина.

Сегодня объект культурного наследия регионального значения «Овсянниковский сквер (сквер Н.Г. Чернышевского)», как и в 1860-е годы, используется горожанами в качестве места отдыха и прогулок, для юных петербуржцев оборудованы детские площадки в восточной части сада расположены спортивные площадки (кад.номер: 78:31:0001471:1189).

Распоряжением КГИОП № 10-33 от 20 октября 2009 года Овсянниковский сквер (сквер Н. Г. Чернышевского) внесен в перечень объектов культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга в качестве объекта культурного наследия регионального значения.

Территория объектов культурного наследия в плане не симметричная, с элементами регулярной и пейзажной планировки.

По периметру объекта культурного наследия расположена металлическая ограда с тремя воротами и калиткой на гранитном цоколе рисунок – прутья с навершием в виде пики, филленчатые опорные столбы с шарообразным навершием, декоративные элементы между верхними тягами, нижние тяги без декоративных элементов, на створках ворот по центру композиции из лавровых венков и тирсов. Металлическая ограда, как и насаждения являются предмет охраны.

л. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

Архивные источники:

Отдел рукописей Российской национальной библиотеки (ОР РНБ):
ОР РНБ. Ф. 737 (Стасов В. П.). Ед. хр. № 29. [Стасов Василий Петрович] «О Мытном дворе», записка о застройке Мытного двора в Петербурге. Авториз. копия (?).

Аттестованный эксперт: подписано цифровой подписью Я. В. Губин

Российский государственный исторический архив (РГИА):

РГИА. Ф. 218. Оп. 4. Д. 968.

Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб):

ЦГАКФФД СПб Ар 230722;

ЦГАКФФД СПб Ар 37673.

Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб):

ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 570;

ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 572;

ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 573;

ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 580;

ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 874;

ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319;

ЦГИА СПб. Ф. 792. Оп. 1. Д. 6202.

Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

- Закон Санкт-Петербурга от 20.06.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге»;

- Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга»;

- ГОСТ Р 56198-2014. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования;

- ГОСТ 31937-2011. Здания и сооружения. Правила обследования мониторинга технического состояния;

- СП 130102-2003. Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений;

- СП 70-13330-2012. Несущие и ограждающие конструкции;

- «Гражданская казнь Чернышевского» (По рассказам очевидца) // Короленко В. Г. Полное собрание сочинений. Пг., 1914. Т. 1;

- Об устройстве рынков в С.-Петербурге: доклад С.-Петербургской Городской Думы / Комиссия о пользах и нуждах общественных. СПб., 1912;

- Описание древесных насаждений гор. С.-Петербурга: (парки, сады, скверы, бульвары, аллеи. История их возникновения и дальнейшего развития) / [составлено членом гор. управы И. П. Медведевым, по сведениям, полученным от гор. садовника В. И. Визе]. СПб., 1907;

- Шрейер Ю. О. Овсянниковское дело. Двенадцать дней в суде. Отчет, сост. в зале суда Ю. О. Шрейером. С прил. рис., изображающего подсудимых, их защитников и гражд. истцов. СПб., 1875.

- Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга: 15000 городских имен / Авт.-сост. А. Г. Владимирович, А. Д. Ерофеев, А. Б. Рыжков и др. СПб., 2013.

- Вадейша М. Овсянниковский сад // Адреса Петербурга. 2012. № 42 (56). С. 42-47.

Ерофеев А. Д., Владимирович А. Г. Скверы, сады и парки Петербурга: зеленое убранство Северной столицы. М.; СПб., 2015.

- Краско А. В. Петербургское купечество: страницы семейных историй. М., 2010.
- Пономарев И. А. Сад купца Овсянникова // История Петербурга. 2006. № 2 (30). С. 7-18.
- Сады и парки Санкт-Петербурга. XIX — начало XX века (городское садовое хозяйство) / Ответств. сост. Н. Г. Жукова, сост. Н. Б. Букштынович. М., 2004.

Интернет-ресурсы:

- <http://www.aroundspb.ru/> (Портал «Окрестности Петербурга»)
- <http://www.citywalls.ru/> (Архитектурный сайт Санкт-Петербурга «Citywalls»)
- <http://www.encspb.ru/?lc=ru> (Историко-культурный интернет-портал «Энциклопедия Санкт-Петербурга»)
- <http://www.etomesto.ru/> (Планы и карты)
- https://kgior.gov.spb.ru/uchet/list_objects/ (Перечень объектов культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга)
- <https://nashural.ru/> (Портал краеведческого фонда «Наш Урал»)
- <https://pastvu.com/> (PastVu – ретроспектива среды обитания человечества)
- <http://retromap.ru/> (Старые карты России и зарубежья)
- <http://rusneb.ru> (Национальная электронная библиотека)
- <https://yandex.ru/> («Яндекс»)

Анализ документации:

На экспертизу представлена документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального «Овсянниковский сквер (сквер Н.Г. Чернышевского)», расположенного по адресу: Санкт - Петербург, ул. Старорусская; ул. Мытнинская; пр. Бакунина, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, - «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Овсянниковский сквер (сквер Н.Г. Чернышевского)», расположенного по адресу: Санкт - Петербург, ул. Старорусская; ул. Мытнинская; пр. Бакунина, при проведении строительных и земляных работ, предусмотренных проектом: «Сохранение объекта культурного наследия «Мытный двор» с приспособлением для современного использования под многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, ул.Евгеньевская, д.2, лит.А (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования)», разработанным ООО «Евгений Герасимов и партнеры» в 2024 г. шифр ЕВГ-ОКН-ПД/24, на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия», шифр ЕВГ-ОКН-ПД/24-ОСОКН, разработанной ООО «ГородЪ» в 2024 г.

В документации содержится информация об общей характеристике участка, сведения о его местонахождении, общее описание прилегающей к нему территории, включая исторические сведения о развитии участка.

Сведения о земельном участке, его местоположении, разрешенном режиме использования, непосредственной взаимосвязи (наличии общих границ) с территориями ОКН, особенностях рельефа, грунтов и других факторов, влияющих на оценку воздействия запроектированных работ на ОКН.

В главе приведен перечень исходных данных, использованных при разработке настоящего раздела, и нормативная документация, в соответствии с которой разрабатывался раздел.

Участок производства работ находится на территории Центрального района города Санкт-Петербурга и ограничен улицами Евгеньевской, Старорусской, Мытнинской, 3-ей Советской и проспектом Бакунина.

В данной главе приведено описание современной ситуации на земельном участке, на котором предусмотрено проведение земляных и строительных работ, непосредственно связанном с территорией объекта культурного наследия регионального значения «Овсянниковский сквер (сквер Н.Г. Чернышевского)», по адресу: Санкт - Петербург, ул. Старорусская; ул. Мытнинская; пр. Бакунина.

Представлены инженерно-геологические условия по результатам изысканий, выполненных для объекта по адресу: СПб, ул. Евгеньевская, д.2, лит.А, Б.

Цель анализа инженерно-геологических изысканий – получение необходимых и достаточных сведений об инженерно-геологических и гидрогеологических условиях площадки.

В главе рассмотрены: физико-географические условия района работ и техногенные факторы, геологические условия, гидрогеологические условия, инженерно-геологическое районирование, состав и физико-механические характеристики грунтов. И даны рекомендации по результатам, инженерно-геологических изысканий, которые необходимо учесть при разработке проектных решений.

Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его функциональном назначении, местоположении на участке, основных объемно-пространственных, конструктивных и технологических решений, особенностях функционирования, благоустройстве.

Проектом «Сохранение объекта культурного наследия «Мытный двор» с приспособлением для современного использования под многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по адресу: г.Санкт-Петербург, Центральный район, ул.Евгеньевская, д.2, лит.А (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования)», разработанным ООО «Евгений Герасимов и партнеры» в 2024 г. шифр ЕВГ-ОКН-ПД/24 предусмотрено приспособление объекта культурного наследия регионального значения «Мытный двор» для современного использования под многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения.

В рамках приспособления, в здании запроектированы 4 жилые секции, две из которых обращены на проспект Бакунина, одна угловая секция обращена на пр. Бакунина и в Овсянниковский сквер и одна секция – на территорию Овсянниковского сквера.

Вдоль всего дворового фасада запроектирован подиум с устройством лестниц и пандусов для подъема маломобильных групп населения.

Проектом предусматривается устройство двухслойного асфальтобетонного покрытия во дворе в соответствии со схемой организации рельефа. Также, после окончания работ, предусматривается восстановление покрытия тротуара со стороны пр. Бакунина и отмостки вдоль здания со стороны Овсянниковского сквера.

Проектом предусмотрено сохранение исторической конфигурации здания, с восстановлением внешнего облика.

Предполагаемые к выполнению виды работ не изменяют объемно-пространственное и планировочное решение, рельеф – предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Овсянниковский сквер (сквер Н.Г. Чернышевского)», на территории которого будут проводиться работы.

Сведения об объектах культурного наследия непосредственно взаимосвязанных (примыкающих) к границам участка проектирования с указанием расстояния до них

Аттестованный эксперт: подписано цифровой подписью Я. В. Губин

от границ участка производства работ – представлены общие сведения об объекте культурного наследия, расположенные на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком, на котором планируется проводить работы. Рассмотрены исторические сведения по застройке участка и строительству объектов.

Результаты определения зоны влияния запроектированных работ на окружающие ОКН с указанием перечня ОКН или их частей, попадающих в зону влияния.

В соответствии с требованиями п. 9.36 СП 22.13330.2016 примечания 2 была назначена предварительная зона влияния при проведении работ.

В границы назначенной предварительной зоны влияния при проведении работ попадает объект культурного наследия регионального значения «Овсянниковский сквер (сквер Н.Г. Чернышевского)», расположенный по адресу: Санкт - Петербург, ул. Старорусская; ул. Мытнинская; пр. Бакунина.

Краткие сведения: о техническом состоянии ОКН, попадающих в зону влияния (со ссылками на технические отчеты по обследованию или иную документацию), с описанием всего, что находится в зоне влияния.

Рассмотрено «Техническое заключение по результатам металлической ограды объекта культурного наследия регионального значения «Овсянниковский сквер» (сквер Н.Г.Чернышевского), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Старорусская; ул. Мытнинская; пр. Бакунина. Шифр: ОГ-04/24-ТО ООО «Квант-Т», Санкт-Петербург, 2024 г.

По результатам обследования технического состояния металлической ограды объекта культурного наследия регионального значения «Овсянниковский сквер» (сквер Н.Г. Чернышевского), расположенной по адресу: Санкт-Петербург, ул. Старорусская, ул. Мытнинская, пр. Бакунина сделаны следующие выводы:

1. Объектом обследования является металлическая ограда по периметру сквера с шестью воротами на гранитном цоколе общей высотой 1716..2205 мм, длиной ~ 376,56 п.м. Максимальный перепад высот гранитного цоколя ограждения – 0,26 м.

2. Подземная часть ограждения выполнена ленточной из бутовой кладки прямоугольного поперечного сечения с уступом в уровне подошвы фундамента. Ширина подошвы фундамента составляет около 0,705 м, глубина заложения бутовой кладки фундамента 1,6 м.

3. Наибольшая относительная разность осадок гранитного цоколя составляет $i_{\max} = 0,001$, что не превышает допустимое значение, равное $i = 0,002$.

4. Наибольшая выявленная величина отклонения ограждения от вертикали составляет $j_{\max} = 0,003$, что не превышает допустимое значение, равное $j = 0,005$.

5. Установление технического состояния ограды, за исключением участка вдоль пр. Бакунина от объекта культурного наследия регионального значения «Мытный двор» до ближайшего входа в сквер производилось по программе визуального обследования.

6. В ходе обследования выявлено повсеместное выветривание и выкрашивание раствора из швов между блоками цоколя, частичная утрата архитектурных элементов, сколы цоколя ограждения, повсеместная коррозия архитектурных элементов ограждения и другие дефекты, и повреждения.

7. Категория технического состояния ограждения на участке вдоль пр. Бакунина от объекта культурного наследия регионального значения «Мытный двор» до ближайшего входа в сквер согласно ГОСТ Р 55567-2013 – II-я (удовлетворительное), согласно СП 22.13330.2016 – III-я (ограниченно-работоспособное).

Аттестованный эксперт: подписано цифровой подписью Я. В. Губин

Асфальтобетонная отмостка объекта культурного наследия регионального значения «Мытный двор», расположенного на пограничной со сквером территории (граница объекта культурного наследия регионального значения «Мытный двор» проходит по линии фасада. Отмостка здания расположена на территории другого объекта – объекта культурного наследия регионального значения «Овсянниковский сквер (сквер Н.Г. Чернышевский)».

Состояние отмостки неудовлетворительное, имеются трещины, разрушение асфальтобетонного покрытия.

Оценка воздействия принятых проектных решений, а также запроектированных работ в зоне влияния на ОКН (или части ОКН), обоснованная расчетами или требованиями нормативных документов - приведены: ситуационная схема площадки с объектами расположенных на рассматриваемой территории, схема расположения сооружений.

С целью оценки геотехнической ситуации на площадке был выполнен геотехнический прогноз при производстве работ «Сохранения объекта культурного наследия «Мытный двор» с приспособлением объекта для современного использования под многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения» по адресу Евгенийевская ул. д.2, лит.А.» на всех этапах.

В соответствии с техническими заключениями по результатам обследования зданий и сооружений существующей застройки, таблицы К.1 Приложения К СП 22. 13330.2016, Приложения Е, Приложения Ж ГОСТ Р 56198-2014 представлены предельно допустимые дополнительные деформации основания фундаментов зданий и сооружений – объектов культурного наследия (ОКН).

Расчетная дополнительная осадка металлической ограды, являющейся предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Овсянниковский сквер (сквер Н.Г. Чернышевский)», от производства работ 0,5 см.

Расчетами установлено, что дополнительные расчетные осадки меньше предельно допустимых значений в соответствии с требованиями Приложения Ж (обязательное) к ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники».

Оценка воздействия на ОКН технологии и организации производства работ с учетом сведений о методах ведения работ, использования машин и механизмов, организации строительной площадки с учетом проезда строительной техники.

Рассмотрены методы ведения работ, предусмотренные проектом организации строительства (ПОС) в составе проектной документации «Сохранение объекта культурного наследия «Мытный двор» с приспособлением для современного использования под многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по адресу: г.Санкт-Петербург, Центральный район, ул.Евгеньевская, д.2, лит.А (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования)», разработан ООО «Евгений Герасимов и партнеры» (Шифр ЕВГ-ОКН-24-ПД-ПОС, Санкт-Петербург, 2024 г.).

В проекте организации строительства предусматривается устройство площадки складского назначения, размещающейся на территории строительной площадки. Площадка складирования обустраивается до начала строительства объекта. Доставка грузов на площадки складирования на объект строительства предусматривается по существующим подъездным и временным дорогам.

Материалы (конструкции) следует размещать на выровненных площадках, принимая меры против самопроизвольного смещения, просадки и раскатывания складированных материалов.

Материалы укладываются на спланированную поверхность и прочные подкладки, а в штабеле – на прокладки. Подкладки и прокладки в штабеле следует располагать по одной вертикали.

Запрещается осуществлять складирование материалов, изделия на насыпных неуплотненных грунтах.

Зоны разгрузки необходимых строительных конструкций, материалов и оборудования устраиваются на значительном удалении от объекта культурного наследия.

Все земляные и строительные работы, складирование строительных материалов и строительного мусора и вынутого грунта осуществляются только в границах строительной площадки.

Потребность в основных строительных машинах и механизмах для производства строительных работ определена согласно организационно-технологической схемы производства работ, исходя из объемов работ, темпов строительства, габаритов и веса оборудования, блоков и материалов при выполнении строительно-монтажных работ.

Все работы ведутся в соответствии с рекомендациями проекта и дополнительными указаниями автора проекта. Возможны дополнения и изменения в технологическом процессе, если по ходу выявляются ранее не обнаруженные обстоятельства. Все замечания и дополнения фиксируются в журнале авторского надзора.

Работы, предусмотренные проектом на территории объекта культурного наследия «Овсянниковский сквер (сквер Н.Г. Чернышевский)» с учетом максимальной сохранности предмет охраны (сохранения исторической ограды, расположенной по границе сада, с устройством над ней защитного деревянного короба в границах зона производства работ.)

Доставка материалов и вывоз отходов, разбираемых конструкций выполняется вручную.

Таким образом, технологические решения, принятые в проекте организации работ, обеспечивают сохранность объектов культурного наследия.

Сведения о компенсирующих мероприятиях или обоснование отсутствия необходимости в них по результатам комплексной оценки влияния выполняемых работ.

По результатам комплексной оценки влияния выполняемых работ, необходимость проведения компенсирующих мероприятий отсутствует.

Сведения о видах мониторинга или обоснование отсутствия необходимости мониторинга.

Основной задачей мониторинга является фиксация превышений критериев безопасного ведения работ. Осуществляющая мониторинг специализированная организация при обнаружении превышения установленных критериев обязана предложить временно приостановить работы и рекомендовать меры по нормализации ситуации.

На подготовительном этапе выполняются следующие работы:

- анализируется исходная информация по результатам обследования сохраняемого здания ОКН «Мытный двор» с приспособлением для современного использования;
- анализируются данные обследования, а также сведения о техническом состоянии подземных сооружений, попадающих в зону риска, полученные от эксплуатирующих организаций;
- определяются фоновые параметры колебания конструкций зданий от имеющихся воздействий (автомобильного и общественного транспорта, метро, соседних производств и т.д.);

Аттестованный эксперт: подписано цифровой подписью Я. В. Губин

- устанавливаются маяки и датчики раскрытия трещин;
- устанавливаются геодезические марки с привязкой к городской реперной сети;
- проводятся циклы наблюдений для оценки степени стабилизации деформаций здания ОКН и сохраняемых конструкций;
- выполняются работы по устройству пьезометрических скважин для осуществления контроля за уровнем грунтовых вод при выполнении работ по сохранению здания ОКН с приспособлением для современного использования;
- уточняются проектные критерии по допустимым воздействиям.

На рабочем этапе мониторинга проводятся:

- визуальный контроль технического состояния конструкций здания ОКН, окружающих объектов, сооружений и ответственных сетей, контроль состояния маяков и датчиков на трещинах;
- геодезические измерения деформаций здания ОКН, сооружений и ответственных сетей, в том числе измерения осадок в абсолютных отметках;
- наблюдения за параметрами колебаний в соответствии с ВСН 490-87 и СН 2.2.4/2.1.8.566;
- фиксация уровня подземных вод по пьезометрическим скважинам;
- контроль за соблюдением технологического регламента работ;
- геологический контроль забоя скважины (при его доступности) в процессе изготовления буроналивных свай;
- контроль за техническим состоянием конструкций сохраняемого здания ОКН «Мытный двор» с приспособлением для современного использования.

Все мероприятия, а также объем и продолжительность проводимого мониторинга территории проведения работ и в зонах их влияния, разработаны на основе ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники».

В окружении спортивных площадок произрастают кустарники, находящиеся в удовлетворительном состоянии. Предлагается периодический мониторинг за зелеными насаждениями. В случае выявления повреждений и ухудшения состояния зеленых насаждений, необходимо определить причину и устранить по возможности.

Вывод о том, что при выполнении предусмотренных в проектной документации проектных решений и специальных мероприятий, а также технологий и особенностей организации производства работ, не окажет недопустимое негативное влияние на ОКН

Поскольку по результатам расчетов, было установлено, что дополнительные максимальные суммарные осадки, а также разность осадок для объектов культурного наследия, не превысят предельно допустимых нормативами значений. Дополнительные специальные мероприятия по защите объекта культурного наследия не требуются.

Недопустимого влияния на объект культурного наследия «Овсянниковский сквер (сквер Н.Г. Чернышевского)» при проведении работ, предусмотренных проектной документацией: «Сохранение объекта культурного наследия «Мытный двор» с приспособлением для современного использования под многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по адресу: г.Санкт-Петербург, Центральный район, ул.Евгеньевская, д.2, лит.А (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования)», нет.

Реализация решений, предусмотренных проектом: «Сохранение объекта культурного наследия «Мытный двор» с приспособлением для современного использования под

многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по адресу: г.Санкт-Петербург, Центральный район, ул.Евгеньевская, д.2, лит.А (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования)», не нарушает предмет охраны объекта культурного наследия.

Документация по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Овсянниковский сквер (сквер Н.Г. Чернышевского)» соответствует законодательству в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Таким образом, предполагаемые работы не окажут косвенного воздействия на объект культурного наследия.

Графическая часть.

В данной главе раздела представлен ситуационный план с обозначением объектов культурного наследия.

Схема границ зоны влияния проводимых работ. В соответствии с планом зона производства работ (зона возможного влияния проводимых работ) расположена в непосредственной близости от объекта культурного наследия регионального значения «Овсянниковский сквер (сквер Н.Г. Чернышевского)».

Глава содержит фотофиксацию участка проведения работ, дающая полное представление о современной ситуации на рассматриваемой территории.

Также в данной главе представлены строительный генеральный план.

м. Обоснования вывода экспертизы.

По результатам проведенных исследований и анализа документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Овсянниковский сквер (сквер Н.Г. Чернышевского)», расположенного по адресу: Санкт - Петербург, ул. Старорусская; ул. Мытнинская; пр. Бакунина, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, а именно: «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Овсянниковский сквер (сквер Н.Г. Чернышевского)», расположенного по адресу: Санкт - Петербург, ул. Старорусская; ул. Мытнинская; пр. Бакунина, при проведении строительных и земляных работ, предусмотренных проектом: «Сохранение объекта культурного наследия «Мытный двор» с приспособлением для современного использования под многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по адресу: г.Санкт-Петербург, Центральный район, ул.Евгеньевская, д.2, лит.А (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования)», разработанным ООО «Евгений Герасимов и партнеры» в 2024 г. шифр ЕВГ-ОКН-ПД/24, на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия», шифр ЕВГ-ОКН-ПД/24-ОСОКН, разработанной ООО «ГородЪ» в 2024 г. было установлено следующее:

- по результатам проведенной в разделе оценки воздействия проводимых работ на объект культурного наследия, попадающий в зону влияния проведения работ, не окажет прямого воздействия на объект культурного наследия;

- по результатам комплексной оценки влияния выполняемых работ, необходимость проведения компенсирующих мероприятий отсутствует;

- реализация решений, предусмотренных проектом: «Сохранение объекта культурного наследия «Мытный двор» с приспособлением для современного использования под многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по адресу: г.Санкт-Петербург, Центральный район, ул.Евгеньевская, д.2, лит.А», не нарушает предмет охраны объекта культурного наследия;

- для обеспечения физической сохранности объекта культурного наследия в рассматриваемой документации на основании оценки воздействия проводимых работ на объект культурного наследия были разработаны мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включающие решения по организации строительной площадки, движению автотранспорта и строительной техники, исключающие нанесение вреда расположенному на сопряженной территории объекту культурного наследия направленные на оперативное определение возможных негативных воздействий и на их устранение;

- при соблюдении разработанных в документации мер, направленных на недопущение случайного или умышленного повреждения и уничтожения объекта культурного наследия, расположенного на участке, непосредственно связанным с участком проведения работ, предусмотренных проектом: «Сохранение объекта культурного наследия «Мытный двор» с приспособлением для современного использования под многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по адресу: г.Санкт-Петербург, Центральный район, ул.Евгеньевская, д.2, лит.А (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования)», разработанным ООО «Евгений Герасимов и партнеры» в 2024 г. шифр ЕВГ-ОКН-ПД/24., сохранность объектов культурного наследия обеспечивается.

н. Вывод экспертизы.

По результатам рассмотренной документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Овсянниковский сквер (сквер Н.Г. Чернышевского)», расположенного по адресу: Санкт - Петербург, ул. Старорусская; ул. Мытнинская; пр. Бакунина, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, а именно: «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Овсянниковский сквер (сквер Н.Г. Чернышевского)», расположенного по адресу: Санкт - Петербург, ул. Старорусская; ул. Мытнинская; пр. Бакунина, при проведении строительных и земляных работ, предусмотренных проектом: «Сохранение объекта культурного наследия «Мытный двор» с приспособлением для современного использования под многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по адресу: г.Санкт-Петербург, Центральный район, ул.Евгеньевская, д.2, лит.А (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования)», разработанным ООО «Евгений Герасимов и партнеры» в 2024 г. шифр ЕВГ-ОКН-ПД/24, на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия», шифр ЕВГ-ОКН-ПД/24-ОСОКН, разработанной ООО «ГородЪ» в 2024 г., аттестованным экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Овсянниковский сквер (сквер Н.Г.

Чернышевского)», расположенного по адресу: Санкт - Петербург, ул. Старорусская; ул. Мытнинская; пр. Бакунина, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ.

о. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающий вывод экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

Приложение № 1. Копия решения органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Приложение № 2. Материалы фотофиксации.

Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия.

Приложение № 4. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия.

Приложение № 5. Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия.

Приложение № 6. Копия паспорта объекта культурного наследия.

Приложение № 7. Правоустанавливающие документы: выписки из Единого государственного реестра на земельный участок.

Приложение № 8. Копия договора на проведение экспертизы.

Приложение № 9. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры.

Приложение № 10. Иная документация.

п. Дата оформления заключения экспертизы, являющаяся датой его подписания экспертом, индивидуально проводившим экспертизу, или членами экспертной комиссии.

25 ноября 2024 г

подписано усиленной электронной подписью

Эксперт Губин Я. В.

Приложение № 1

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Овсянниковский сквер (сквер Н.Г.Чернышевского)», расположенного по адресу: Санкт - Петербург, ул. Старорусская; ул. Мытнинская; пр. Бакунина, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, - «Обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Овсянниковский сквер (сквер Н.Г.Чернышевского)», расположенного по адресу: Санкт - Петербург, ул. Старорусская; ул. Мытнинская; пр. Бакунина, при проведении строительных и земляных работ, предусмотренных проектом: «Сохранение объекта культурного наследия «Мытный двор» с приспособлением для современного использования под многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по адресу: г.Санкт-Петербург, Центральный район, ул.Евгеньевская, д.2, дит.А (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования)», разработанным ООО «Евгений Герасимов и партнеры» в 2024 г., шифр ЕВГ-ОКН-ПД/24, на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия», шифр ЕВГ-ОКН-ПД/24-ОСОКН, разработанной ООО «ГородЪ» в 2024 году, в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ

Копия решения органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ от 20 октября 2009 г. N 10-33

О ВКЛЮЧЕНИИ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ В ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

В соответствии с заключением от 10.11.2004 N 20.2, составленным ООО "АРС" (отчеты N 1-7, 10-15, 19-22, 29, 44-48, 55, 56, 66, 71-73, 77, 79-89, 82-89, 93, 96, 98, 100, 101, 106, 124-127, 134-136, 154, 161-167, 178-181, 183, 185, 186, 189, 191, 192) по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Центрального района Санкт-Петербурга, и решением Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 24.09.2009:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр) в качестве объектов культурного наследия регионального значения выявленные объекты культурного наследия согласно [приложению](#) к настоящему распоряжению.

2. Заместителю председателя КГИОП - начальнику управления государственного учета объектов культурного наследия и правового обеспечения Разумову А.А. обеспечить:

2.1. Направление копии настоящего распоряжения для официального опубликования.

2.2. Направление в Росохранкультуру представления о включении выявленных объектов культурного наследия, указанных в [приложении](#) к настоящему распоряжению, в Реестр.

2.3. Направление в Управление Федеральной регистрационной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области копии решения о включении объектов, указанных в [приложении](#) к настоящему распоряжению, в Реестр.

2.4. Составление учетной документации на включаемые в Реестр объекты, указанные в [приложении](#) к настоящему распоряжению.

2.5. Уведомление лиц, являющихся собственниками объектов, указанных в [приложении](#) к настоящему распоряжению, о решении о включении объектов в Реестр в течение 30 дней со дня издания настоящего распоряжения.

3. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику управления зон охраны объектов культурного наследия Комлеву А.В. обеспечить внесение соответствующих изменений в базу данных геоинформационной системы Mapinfo.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя председателя КГИОП Комлева А.В. и на заместителя председателя КГИОП Разумова А.А. по принадлежности вопросов.

Председатель Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры
В.А.Дементьева

ПРИЛОЖЕНИЕ
к распоряжению КГИОП
от 20.10.2009 N 10-33

**ПЕРЕЧЕНЬ
ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
ВКЛЮЧЕННЫХ В ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ В КАЧЕСТВЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение
1	3	4
1	Дом Н.А. и С.А.Латониных	Белинского ул., 5, лит. А
2	Дом А.Ф.Шмюкинга	Белинского ул., 11, лит. А
3	Станция метро "Площадь Восстания" (с перронным залом)	Восстания пл., 2, лит. А
4	Дом С.В.Муяки	Восстания ул., 18, лит. А
5	Дом П.Т.Бадаева	Восстания ул., 19, лит. А
6	Особняк Л.Н.Симонова (Столыпиных)	Гагаринская ул., 5, лит. А
7	Здание школы Народного искусства	Грибоедова кан. наб., 2, лит. А
8	Особняк Э.Д.Мишукова (М.И.Алексеевой)	Мошков пер., 2, лит. А
9	Дом Г.В.Барановского	Достоевского ул., 36, лит. А
10	Дом А.Королевой (Ш.З.Иоффа)	Загородный пр., 24, лит. А
11	Дом М.Е.Кузнецова	Загородный пр., 27/21, лит. А
12	Придворный экипажный двор	Захарьевская ул., 8, лит. А

13	Дом А.И.Нежинской	Захарьевская ул., 23, лит. А, Б, В
14	Дом В.П.Кончиелова	Исполкомская ул., 5, лит. А
15	Особняк М.А.Горчакова (здание товарищества нефтяного производства "Братья Нобель")	наб. кан. Грибоедова, 6/2, лит. А
16	Доходный дом Ведомства учреждений императрицы Марии (с тремя палисадниками и оградами)	Кавалергардская ул., 12, лит. Б, В
17	Дом А.В.Ратькова-Рожнова	Кирочная ул., 32-34, лит. А
18	Дом А.П.Вознесенской	Кузнечный пер., 17/2, лит. А
20	Дом Корсаковых (Я.Ф.Сахара)	Большая Конюшенная ул., 17, лит. А
21	Дом С.П.Неклюдова	Шпалерная ул., 8, лит. А
22	Особняк А.Задлера (дом Д.Д.Орлова-Давыдова)	Кутузова наб., 18, лит. А
23	Церковь Тихвинской иконы Божьей Матери	Лиговский пр., 128, лит. Д
24	Дом М.Курицына	Лиговский пр., 139, лит. А
25	Особняк П.А.Урусова	Литейный пр., 17-19, лит. А
26	Здание Шереметьевского пассажа	Литейный пр., 53, лит. А
27	Здание Коммерческого училища (с оградой)	Ломоносова ул., 9, лит. А
28	Дом Г.Г.Елисеева	Ломоносова ул., 14, лит. А
29	Особняк А.П.Гагариной (дом Н.П.Жеребцовой)	Миллионная ул., 11, лит. А
30	Жилой дом штаба Гвардейского корпуса	Миллионная ул., 38, лит. А
31	Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П.Боткина)	Миргородская ул., 3, лит. А, В, Г, Д, Е, Ж, З, С, У, Щ, Ю, Я
31.1	Ворота	Миргородская ул., 3, без лит.
31.2	Жилой дом для персонала	Миргородская ул., 3, лит. В
31.3	Одноэтажный лечебный корпус	Миргородская ул., 3, лит. У
31.4	Одноэтажный лечебный корпус	Миргородская ул., 3, лит. Щ
31.5	Административный корпус с приемным покоем	Миргородская ул., 3, лит. А
31.6	Прозекторская	Миргородская ул., 3, лит. Ю
31.7	Аптека и лаборатория	Миргородская ул., 3, лит. Я
31.8	Хирургический корпус	Миргородская ул., 3, лит. З

31.9	Изолятор	Миргородская ул., 3, лит. Г
31.10	Изолятор	Миргородская ул., 3, лит. Ж
31.11	Три павильона летучих инфекций (детский и два взрослых)	Миргородская ул., 3, лит. Е, Д, С
31.12	Дом К.И.Шмита (Торговый дом "Штоль и Шмит")	Малая Морская ул., 11, лит. А
32	Особняк Н.С.Строганова (со службами)	Моховая ул., 36, лит. А
33	Съезжий дом и пожарная команда Рождественской части	Мытнинская ул., 3, лит. А
34	Дом Протасовых (М.В.Воейковой)	Невский пр., 72, лит. А
35	Конторский корпус Николаевского вокзала	Невский пр., 85, лит. 3
36	Хлебные амбары Александро-Невской лавры (5 корпусов)	Обводного кан. наб., 3, лит. А, Обводного кан. наб., 5, лит. А, Обводного кан. наб., 5, лит. Б, Обводного кан. наб., 5, лит. В, Обводного кан. наб., 5а, лит. А
37	Дом Ф.Ф.Лумберга	Перекупной пер., 9, лит. А
38	Дом К.К.Шмидта	Перекупной пер., 12/13, лит. А
39	Дом Я.В.Ротькова-Рожнова	Пестеля ул., 13-15, лит. А
40	Пушкинский сквер	Пушкинская ул., Лиговский пер.
41	Дом-коммуна инженеров и писателей (с оградой)	Рубинштейна ул., 7, лит. Б
42	Дом М.Б.Баструевой	Рубинштейна ул., 36, лит. А
43	Дом Г.А.Бернштейна	3-я Советская ул., 9, лит. А
44	Подворье Старо-Афонского Свято-Андреевского мужского скита	5-я Советская ул., 31-33, лит. А, Б, В
44.1	Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы	5-я Советская ул., 31-33, лит. А
44.2	Флигель для монахов	5-я Советская ул., 31-33, лит. Б
44.3	Ограда и сторожка	5-я Советская ул., 31-33, лит. В
45	Овсянниковский сквер (сквер Н.Г.Чернышевского)	Старорусская ул., Мытнинская ул., Вакунина пр.
46	Дом П.М.Станового	Мытнинская ул., 5/2, лит. А
47	Дом М.Н.Полежаева	Старорусская ул., 5/3, лит. А
48	Дом А.С.Хренова	Таврическая ул., 5, лит. А
49	Дом И.Ф.Хреновой	Таврическая ул., 7, лит. А

50	Дом И.И.Дернова	Таврическая ул., 35, лит. А
51	Здание гимназии им. Наследника цесаревича Алексея Николаевича	Торговый пер., 2а, лит. А
52	Подворье Троице-Сергиевой лавры	наб. реки Фонтанки, 44, лит. А
52.1	Корпус по набережной реки Фонтанки (с церковью преподобного Сергия Радонежского с часовней)	наб. реки Фонтанки, 44, лит. А
53	Дом Г.Г.Елисеева	наб. реки Фонтанки, 64, лит. А
54	Особняк Матавкина (С.С.Боткина) (с оградой)	Фурштатская ул., 62/9, лит. А
55	Особняк А.С.Юрьевича	Чайковского ул., 45, лит. А
56	Особняк Дубенской (А.С.Дубасовой)	Чайковского ул., 62, лит. А
57	Дом В.Ф.Краевского	Чехова ул., 3, лит. А
58	Жилой дом и архив Министерства Императорского двора	Шпалерная ул., 34, лит. Б, В, Г
58.1	Жилой дом	Шпалерная ул., 34, лит. Б
58.2	Здание архива (до 1851 г. здание склада Магазиńskiego двора Гофф-Интендантской конторы)	Шпалерная ул., 34, лит. В
58.3	Прачечно-хозяйственный флигель	Шпалерная ул., 34, лит. Г

Приложение № 2

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Овсянниковский сквер (сквер Н.Г.Чернышевского)», расположенного по адресу: Санкт - Петербург, ул. Старорусская; ул. Мытнинская; пр. Бакунина, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, - «Обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Овсянниковский сквер (сквер Н.Г.Чернышевского)», расположенного по адресу: Санкт - Петербург, ул. Старорусская; ул. Мытнинская; пр. Бакунина, при проведении строительных и земляных работ, предусмотренных проектом: «Сохранение объекта культурного наследия «Мытный двор» с приспособлением для современного использования под многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по адресу: г.Санкт-Петербург, Центральный район, ул.Евгеньевская, д.2, дит.А (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования)», разработанным ООО «Евгений Герасимов и партнеры» в 2024 г., шифр ЕВГ-ОКН-ПД/24, на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия», шифр ЕВГ-ОКН-ПД/24-ОСОКН, разработанной ООО «ГородЪ» в 2024 году, в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ

Материалы фотофиксации

Перечень фотографий.

Фото 1. Общий вид восточного фасада здания объекта культурного наследия «Мытный двор» со стороны пр. Бакунина

Фото 2. Общий вид западного и восточного корпуса объекта культурного наследия «Мытный двор» стороны пр. Бакунина.

Фото 3. Лицевой фасад западного корпуса со стороны Овсянниковского сквера, вид на спортивные площадки.

Фото 4. Фрагмент лицевого фасада западного корпуса со стороны Овсянниковского сквера.

Фото 5. Фрагмент фасада западного корпуса. Угловой срез между фасадом по пр. Бакунина и фасадом со стороны Овсянниковского сквера и металлическая ограда, примыкающая к объекту культурного наследия «Мытный двор».

Фото 6. Вид на территорию Овсянниковского сквера со стороны пр. Бакунина. Граница ОКН проходит по фасаду исторического здания Мытного двора, отмостка расположена на территории сквера.

Фото 7. Вид на существующую систему поверхностного водоотвода от стен здания и со спортивной площадки в виде открытого бетонного лотка по краю отмостки и далее в закрытый бетонный лоток с решеткой.

Фото 8. Вид на историческую территорию Овсянниковского сквера (детская площадка, прогулочная дорожка) примыкающую к системе спортивных площадок, расположенных вдоль комплекса Мытного двора.

Фото 9. Вид на территорию вдоль пр. Бакунина, между спортплощадкой и исторической оградой (металлические секции на гранитном цоколе) сквера устроен газон, произрастают кусты старой сирени.

Фото 10. Вид на закрытый бетонный лоток с решеткой по периметру спортивных площадок, местами решетка утрачена.

Фото 11. Вид на систему спортивных площадок вдоль комплекса Мытного двора, площадки отделены между собой сетчатым ограждением.

Фото 12. Вид на территорию спортивных площадок, устроено тартановое покрытие, спортивное оборудование установлено на значительно удалении от восточной границы проходящей по краю территории комплекса Мытного двора.

Фото 13. Вид на озелененную зону сквера, примыкающую к спортивным площадкам, вход на площадки предусмотрен со стороны сквера, вдоль площадок со стороны сквера установлено высокое сетчатое ограждение. Виден дождеприемный колодец, система лотков присоединяется к существующей ливневой канализации на территории сквера.

Фото 14. Вид на территорию двух смежных спортивных площадок.

Фото 15. Вид на участок отмостки и спортплощадки в зоне торца исторического здания Мытного двора.

Фото 16. Вид на территорию сквера вдоль здания Мытного двора, вдоль фасада устроена асфальтобетонная отмостка, на которую по существующим ливневодам осуществляется водослив в крыши и далее в бетонный лоток, по лотку вода уходит в систему ливневой канализации на территории сквера.

Фотофиксация современного состояния объекта культурного наследия «Мытный двор», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Евгеньевская, 2, лит. А.



Фото 1. Общий вид восточного фасада здания со стороны пр. Бакунина.



Фото 2. Фасад западного и восточного корпусов по пр. Бакунина.



Фото 3. Фасад западного корпуса со стороны Овсянниковского сквера.



Фото 4. Фрагмент лицевого фасада западного корпуса со стороны Овсянниковского сквера



Фото 5. Фрагмент фасада западного корпуса. Угловой срез между фасадом по пр. Бакунина и фасадом со стороны Овсянниковского сквера и металлическая ограда, примыкающая к объекту культурного наследия «Мытный двор».



Фото 6. Вид на территорию Овсянниковского сквера со стороны пр. Бакунина. Граница ОКН проходит по фасаду исторического здания Мытного двора, отмостка расположена на территории сквера.



Фото 7. Вид на существующую систему поверхностного водоотвода от стен здания и со спортивной площадки в виде открытого бетонного лотка по краю отмостки и далее в закрытый бетонный лоток с решеткой.



Фото 8. Вид на историческую территорию Овсянниковского сквера (детская площадка, прогулочная дорожка) примыкающую к системе спортивных площадок, расположенных вдоль комплекса Мытного двора.



Фото 9. Вид на территорию вдоль пр. Бакунина, между спортплощадкой и исторической оградой (металлические секции на гранитном цоколе) сквера устроен газон, произрастают кусты старой сирени.



Фото 10. Вид на закрытый бетонный лоток с решеткой по периметру спортивных площадок, местами решетка утрачена.



Фото 11. Вид на систему спортивных площадок вдоль комплекса Мытного двора, площадки отделены между собой сетчатым ограждением.



Фото 12. Вид на территорию спортивных площадок, устроено тартановое покрытие, спортивное оборудование установлено на значительном удалении от восточной границы проходящей по краю территории комплекса Мытного двора.



Фото 13. Вид на озелененную зону сквера, примыкающую к спортивным площадкам, вход на площадки предусмотрен со стороны сквера, вдоль площадок со стороны сквера установлено высокое сетчатое ограждение. Виден дождеприемный колодец, система лотков присоединяется к существующей ливневой канализации на территории сквера.



Фото 14. Вид на территорию двух смежных спортивных площадок.



Фото 15. Вид на участок отмостки и спортплощадки в зоне торца исторического здания Мытного двора.



Фото 16. Вид на территорию сквера вдоль здания Мытного двора, вдоль фасада устроена асфальтобетонная отмостка, на которую по существующим ливневодам осуществляется водослив в крыши и далее в бетонный лоток, по лотку вода уходит в систему ливневой канализации на территории сквера.

Приложение № 3

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Овсянниковский сквер (сквер Н.Г.Чернышевского)», расположенного по адресу: Санкт - Петербург, ул. Старорусская; ул. Мытнинская; пр. Бакунина, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, - «Обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Овсянниковский сквер (сквер Н.Г.Чернышевского)», расположенного по адресу: Санкт - Петербург, ул. Старорусская; ул. Мытнинская; пр. Бакунина, при проведении строительных и земляных работ, предусмотренных проектом: «Сохранение объекта культурного наследия «Мытный двор» с приспособлением для современного использования под многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по адресу: г.Санкт-Петербург, Центральный район, ул.Евгеньевская, д.2, дит.А (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования)», разработанным ООО «Евгений Герасимов и партнеры» в 2024 г., шифр ЕВГ-ОКН-ПД/24, на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия», шифр ЕВГ-ОКН-ПД/24-ОСОКН, разработанной ООО «ГородЪ» в 2024 году, в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ

Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

15.02.2018№ 55-р

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Овсянниковский сквер (сквер Н.Г. Чернышевского)»**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Овсянниковский сквер (сквер Н.Г. Чернышевского)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская ул., Мытнинская ул., Бакунина пр., согласно приложению к распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

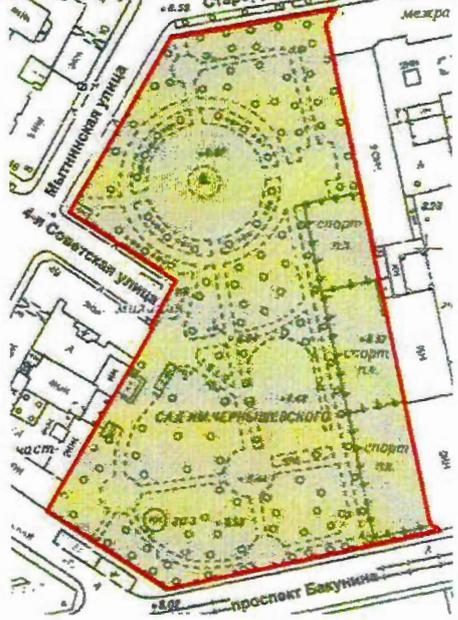
3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

С.В. Макаров

от 15.02.2018 № 55-р

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Овсянниковский сквер (сквер Н.Г. Чернышевского)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская ул., Мытнинская ул., Бакунина пр.

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение, рельеф:	<p>конфигурация в плане несимметричная, с элементами регулярной и пейзажной планировки;</p> <p>историческое сочетание открытых пространств (газонов, площадок, дорожек) с полуоткрытыми ландшафтными группами кустарников и деревьев) и солитерными посадками деревьев;</p> <p>дорожная сеть (в т.ч. центральная планировочная ось, сформированная главной дорогой пересекающей сквер с севера на юг с круглыми площадками);</p> <p>садово-парковые дороги (щебеночно-набивные, верхний слой - гранитный отсев розового цвета);</p> <p>рельеф равнинный;</p>	  

2.	Насаждения:	<p>видовой состав насаждений (липа мелколистная, дуб черешчатый, вяз гладкий и шершавый, клен остролистный, лиственница европейская, ясень, сирень обыкновенная и венгерская, жимолость обыкновенная и татарская, кизильник блестящий, боярышник обыкновенный);</p> <p>газоны;</p>	 
3.	Малые формы:	<p>металлическая ограда по периметру сквера, с тремя воротами и калиткой на гранитном цоколе, рисунок - прутья с навершием в виде пики, филенчатые опорные столбы с шарообразным навершием, декоративные элементы между верхними тягами, нижние тяги без декоративных элементов, на створках ворот по центру композиции из лавровых венков и тирсов;</p> <p>диван садовый, на трех ножках, чугунные ножки (литье), декорированные растительным орнаментом; белое сиденье, деревянный брус.</p>	  

Приложение № 4

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Овсянниковский сквер (сквер Н.Г.Чернышевского)», расположенного по адресу: Санкт - Петербург, ул. Старорусская; ул. Мытнинская; пр. Бакунина, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, - «Обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Овсянниковский сквер (сквер Н.Г.Чернышевского)», расположенного по адресу: Санкт - Петербург, ул. Старорусская; ул. Мытнинская; пр. Бакунина, при проведении строительных и земляных работ, предусмотренных проектом: «Сохранение объекта культурного наследия «Мытный двор» с приспособлением для современного использования под многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по адресу: г.Санкт-Петербург, Центральный район, ул.Евгеньевская, д.2, дит.А (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования)», разработанным ООО «Евгений Герасимов и партнеры» в 2024 г., шифр ЕВГ-ОКН-ПД/24, на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия», шифр ЕВГ-ОКН-ПД/24-ОСОКН, разработанной ООО «ГородЪ» в 2024 году, в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ

Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия.

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета объектов культурного наследия и правового обеспечения

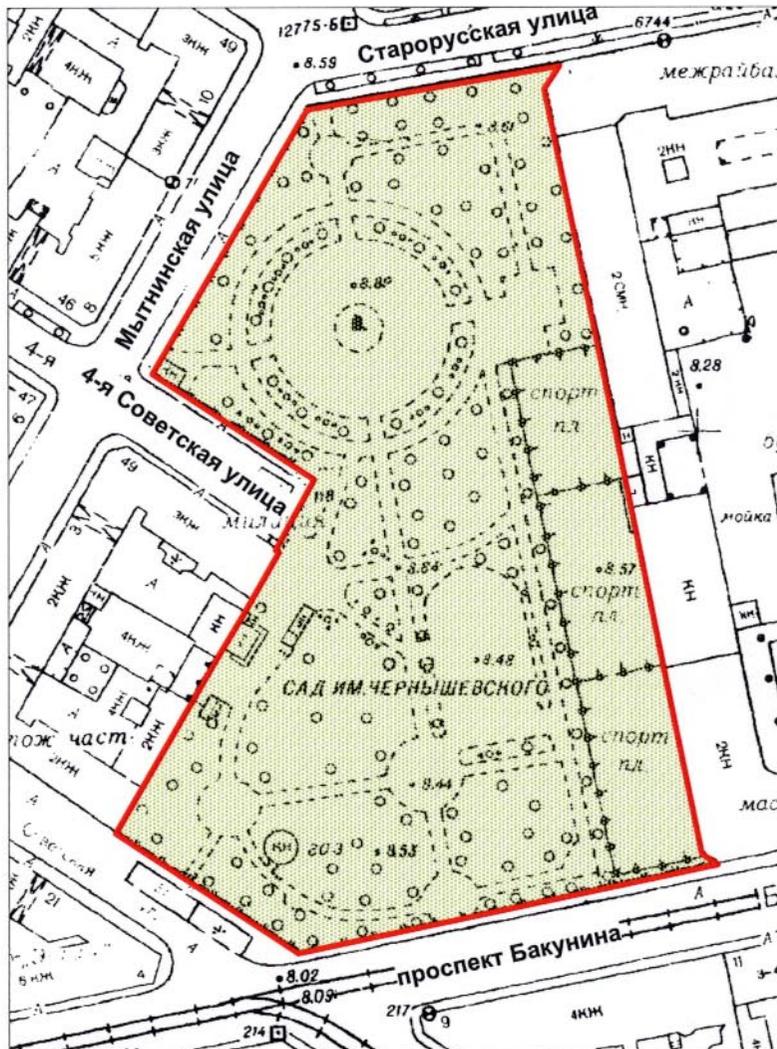
А.А.Разумов

М.П.

"26" октября 2009

**План границ территории
объекта культурного наследия
регионального значения
"Овсянниковский сквер
(сквер Н.Г. Чернышевского)"**

г. Санкт-Петербург, Старорусская ул., Мытнинская ул., Бакунина пр.



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- Объект культурного наследия регионального значения

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____ / _____

Приложение № 5

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Овсянниковский сквер (сквер Н.Г.Чернышевского)», расположенного по адресу: Санкт - Петербург, ул. Старорусская; ул. Мытнинская; пр. Бакунина, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, - «Обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Овсянниковский сквер (сквер Н.Г.Чернышевского)», расположенного по адресу: Санкт - Петербург, ул. Старорусская; ул. Мытнинская; пр. Бакунина, при проведении строительных и земляных работ, предусмотренных проектом: «Сохранение объекта культурного наследия «Мытный двор» с приспособлением для современного использования под многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по адресу: г.Санкт-Петербург, Центральный район, ул.Евгеньевская, д.2, дит.А (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования)», разработанным ООО «Евгений Герасимов и партнеры» в 2024 г., шифр ЕВГ-ОКН-ПД/24, на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия», шифр ЕВГ-ОКН-ПД/24-ОСОКН, разработанной ООО «ГородЪ» в 2024 году, в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ

Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

21 АВГ 2018

№ 04-19-381/18

**Об утверждении охранного обязательства
 собственника или иного законного владельца
 объекта культурного наследия регионального
 значения «Овсянниковский сквер (сквер
 Н.Г. Чернышевского)», включенного в единый
 государственный реестр объектов культурного
 наследия (памятников истории и культуры)
 народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Овсянниковский сквер (сквер Н.Г. Чернышевского)» (согласно распоряжению КГИОП от 20.10.2009 № 10-33: Старорусская ул., Мытнинская ул., Бакунина пр.) (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
 начальник Управления организационного обеспечения,
 популяризации и государственного учета
 объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Овсянниковский сквер (сквер Н.Г. Чернышевского)"
(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	9	1	4	2	0	0	2	9	3	6	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует V
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

Овсянниковский сквер (сквер Н.Г. Чернышевского)

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1864-1866; 1920-е - 1930-е; арх. Н.П. Гребенка; арх. Л.А. Ильин

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального регионального муниципального значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

распоряжение КГИОП № 10-33 от «20» октября 2009 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица Старорусская ул.
Мытнинская ул.
Бакунина пр. д. --- корп./стр. --- помещение/квартира ---

иные сведения:

- Санкт-Петербург, Старорусская ул., Мытнинская ул., Бакунина пр. (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 19.01.2015 № 117);
- ЗНОП № 18006, между пр. Бакунина, Мытнинской ул. и Старорусской ул. (согласно закону Санкт-Петербурга от 08.10.2007 № 430-85)

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

план границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП 26.10.2009, согласно приложению №1 к настоящему охранному обязательству

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

предмет охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 15.02.2018 № 55-р, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 14 (четырнадцать) изображений,
(указать количество)
согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон."

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охрannое обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охрannое обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия

(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом

состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в

границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Доступ к Овсяниковскому саду между пр. Бакунина, Мытнинской ул. и Старорусской ул. разрешается в период, предусмотренный Правилами охраны и использования территорий зеленых насаждений общего пользования. В зависимости от климатических условий период закрытия на просушку может быть изменен по решению Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных

мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователь объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по ремонту объекта культурного наследия (в части ограды).	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и

обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

11) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;

7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

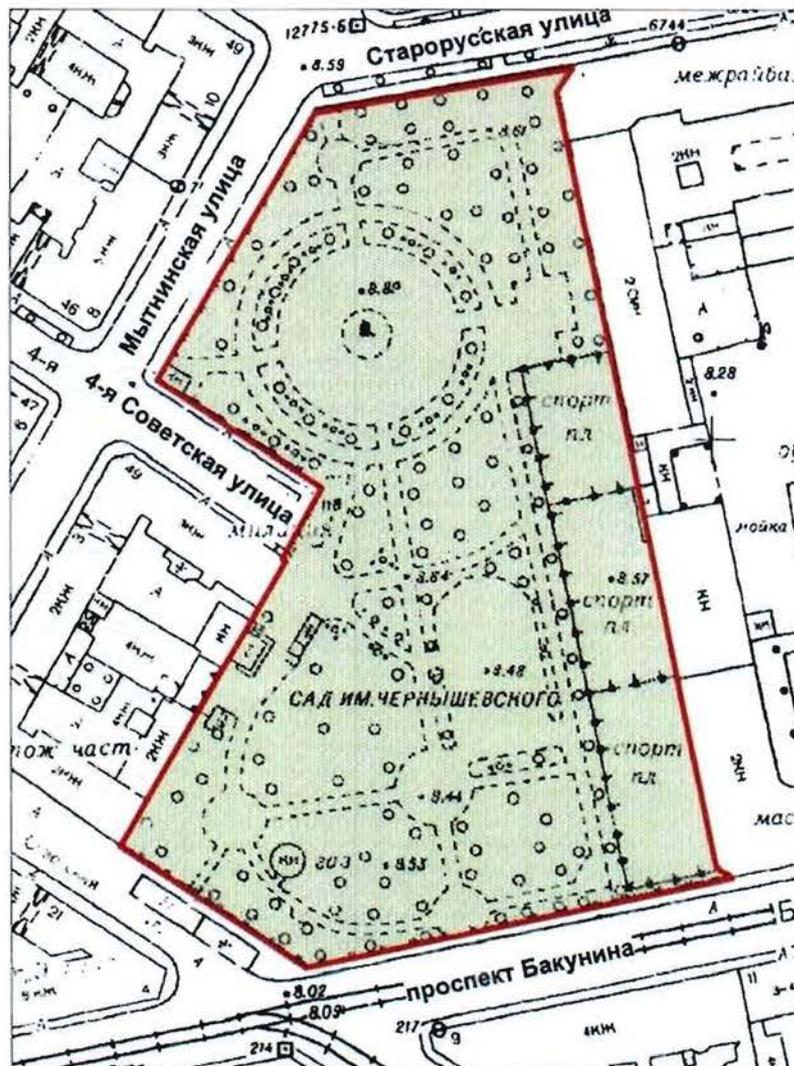
В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. План границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП 26.10.2009;
2. Предмет охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 15.02.2018 № 55-р;
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.

**План границ территории
объекта культурного наследия
регионального значения
"Овсянниковский сквер
(сквер Н.Г. Чернышевского)"**

г. Санкт-Петербург, Старорусская ул., Мытнинская ул., Бакунина пр.



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
-  Объект культурного наследия регионального значения

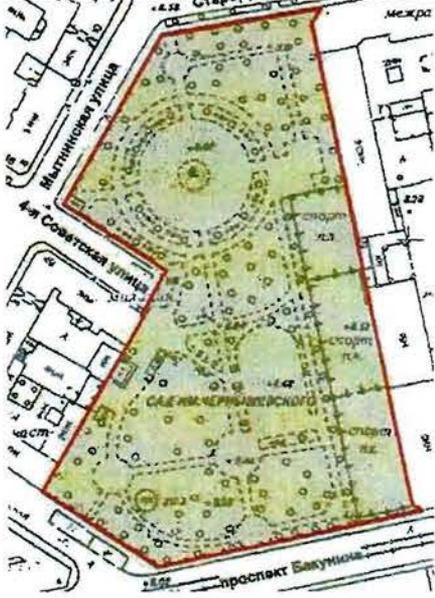
ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГНОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____

Приложение № 2
к охранному обязательству

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Овсянниковский сквер (сквер Н.Г. Чернышевского)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург. Старорусская ул., Мытнинская ул., Бакунина пр.

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение, рельеф:	<p>конфигурация в плане несимметричная, с элементами регулярной и пейзажной планировки;</p> <p>историческое сочетание открытых пространств (газонов, площадок, дорожек) с полуоткрытыми (ландшафтные группы кустарников и деревьев) и солитерными посадками деревьев;</p> <p>дорожная сеть (в т.ч. центральная планировочная ось, сформированная главной дорогой пересекающей сквер с севера на юг с круглыми площадками);</p> <p>садово-парковые дороги (щебеночно-набивные, верхний слой - гранитный отсев розового цвета);</p> <p>рельеф равнинный;</p>	  

2.	Насаждения:	<p>видовой состав насаждений (липа мелколистная, дуб черешчатый, вяз гладкий и шершавый, клен остролистный, лиственница европейская, ясень, сирень обыкновенная и венгерская, жимолость обыкновенная и татарская, кизильник блестящий, боярышник обыкновенный);</p> <p>газоны;</p>	 
3.	Малые формы:	<p>металлическая ограда по периметру сквера, с тремя воротами и калиткой на гранитном цоколе, рисунок - прутья с навершием в виде пики, филенчатые опорные столбы с шарообразным навершием, декоративные элементы между верхними тягами, нижние тяги без декоративных элементов. на створках ворот по центру композиции из лавровых венков и тирсов;</p> <p>диван садовый, на трех ножках, чугунные ножки (литье), декорированные растительным орнаментом; белое сиденье, деревянный брус.</p>	  

Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения «Овсянниковский сквер (сквер Н.Г. Чернышевского)» (согласно распоряжению КГИОП от 20.10.2009 № 10-33: Старорусская ул., Мытнинская ул., Бакунина пр.)



1. Вид со стороны Старорусской ул.



2. Большая круглая площадка в северной части сквера.



3. Насаждения. Центральная часть сквера.



4. Насаждения. Северная часть сквера.



5. Насаждения. Южная часть сквера.



6. Молодые посадки липы.



7. Молодые посадки каштана.



8. Набивная дорожка сквера.



9. Спортивные площадки. Восточная часть сквера.



10. Детская площадка. Юго-западная часть сквера.



11. Садовые диваны.



12. Детская площадка. Южная часть сквера.



13. Ограда сквера. Со стороны Старорусской ул.



14. Ворота. Юго-западная часть сквера.

Приложение № 6

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Овсянниковский сквер (сквер Н.Г.Чернышевского)», расположенного по адресу: Санкт - Петербург, ул. Старорусская; ул. Мытнинская; пр. Бакунина, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, - «Обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Овсянниковский сквер (сквер Н.Г.Чернышевского)», расположенного по адресу: Санкт - Петербург, ул. Старорусская; ул. Мытнинская; пр. Бакунина, при проведении строительных и земляных работ, предусмотренных проектом: «Сохранение объекта культурного наследия «Мытный двор» с приспособлением для современного использования под многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по адресу: г.Санкт-Петербург, Центральный район, ул.Евгеньевская, д.2, дит.А (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования)», разработанным ООО «Евгений Герасимов и партнеры» в 2024 г., шифр ЕВГ-ОКН-ПД/24, на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия», шифр ЕВГ-ОКН-ПД/24-ОСОКН, разработанной ООО «ГородЪ» в 2024 году, в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ

Копия паспорта объекта культурного наследия

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

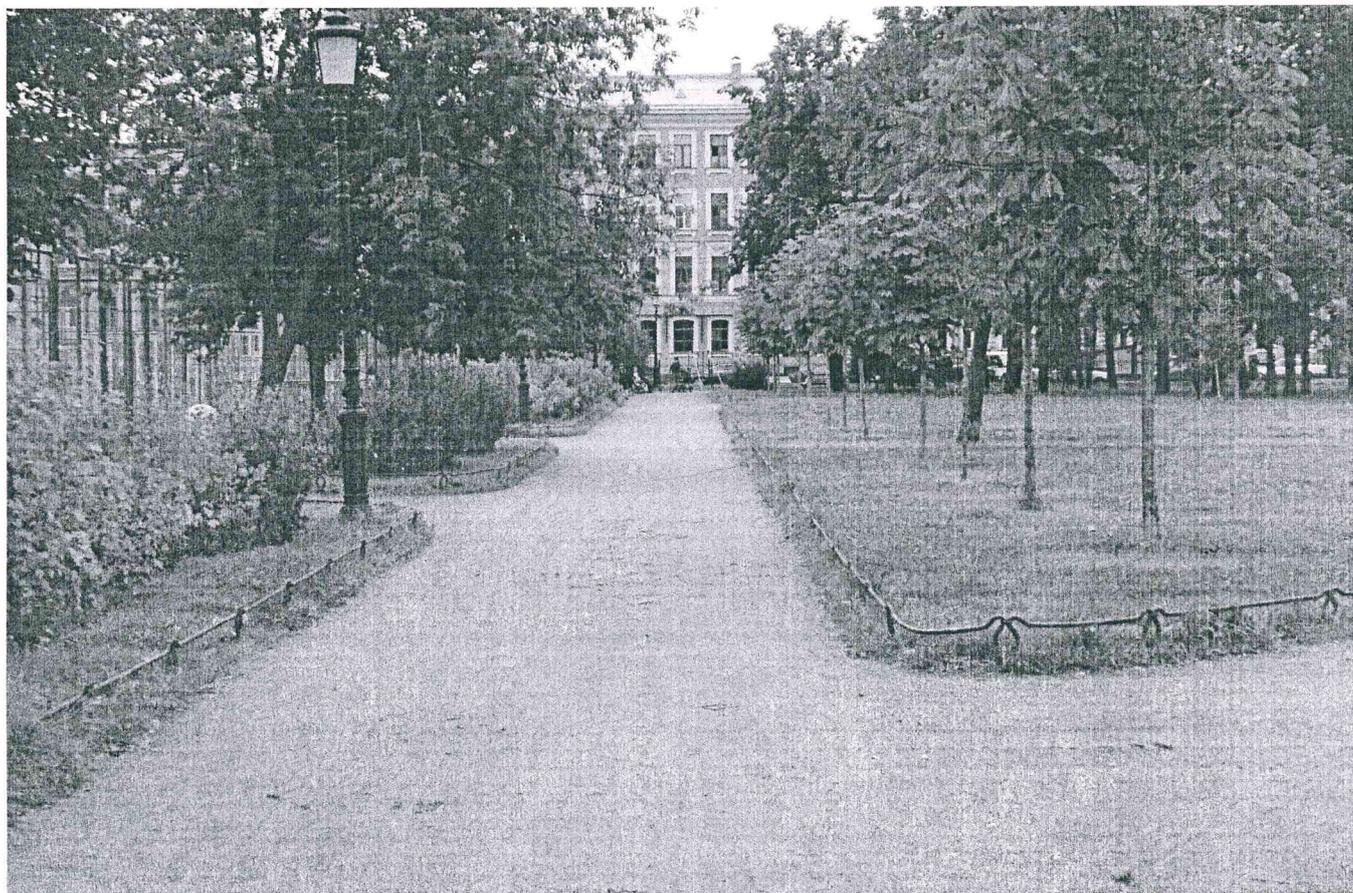
Экземпляр № 1

791420029360005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



20.08.2017

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Овсянниковский сквер (сквер Н.Г. Чернышевского)

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1864-1866; 1920-е - 1930-е

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП "О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" № 10-33 от 20.10.2009 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Старорусская ул., Мытнинская ул., Бакунина пр.

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории № б/н от 26.10.2009 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное и планировочное решение, рельеф: конфигурация в плане несимметричная, с элементами регулярной и пейзажной планировки; историческое сочетание открытых пространств (газонов, площадок, дорожек) с полуоткрытыми (ландшафтные группы кустарников и деревьев) и солитерными посадками деревьев; дорожная сеть (в т.ч. центральная планировочная ось, сформированная главной дорогой пересекающей сквер с севера на юг с

круглыми площадками); садово-парковые дороги (щебеночно-набивные, верхний слой - гранитный отсев розового цвета); рельеф равнинный; Насаждения: видовой состав насаждений (липа мелколистная, дуб обыкновенный, вяз гладкий и шершавый, клен остролистный, лиственница европейская, сирень обыкновенная и венгерская, жимолость обыкновенная и татарская, кизильник блестящий, боярышник обыкновенный); газоны; Малые формы: металлическая ограда по периметру сквера, с тремя воротами и калиткой на гранитном цоколе, рисунок - прутья с навершием в виде пики, филенчатые опорные столбы с шарообразным навершием, декоративные элементы между верхними тягами, нижние тяги без декоративных элементов, на створках ворот по центру композиции из лавровых венков и тирсов; диван садовый, на трех ножках, чугунные ножки (литье), декорированные растительным орнаментом; белое сиденье, деревянный брус.

- распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Овсянниковский сквер (сквер Н.Г. Чернышевского)» № 55-р от 15.02.2018 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Временно исполняющий обязанности заместителя председателя КГИОП		Яковлев Петр Олегович
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

07 . 05 . 2024

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 7

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Овсянниковский сквер (сквер Н.Г.Чернышевского)», расположенного по адресу: Санкт - Петербург, ул. Старорусская; ул. Мытнинская; пр. Бакунина, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, - «Обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Овсянниковский сквер (сквер Н.Г.Чернышевского)», расположенного по адресу: Санкт - Петербург, ул. Старорусская; ул. Мытнинская; пр. Бакунина, при проведении строительных и земляных работ, предусмотренных проектом: «Сохранение объекта культурного наследия «Мытный двор» с приспособлением для современного использования под многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по адресу: г.Санкт-Петербург, Центральный район, ул.Евгеньевская, д.2, дит.А (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования)», разработанным ООО «Евгений Герасимов и партнеры» в 2024 г., шифр ЕВГ-ОКН-ПД/24, на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия», шифр ЕВГ-ОКН-ПД/24-ОСОКН, разработанной ООО «ГородЪ» в 2024 году, в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ

Правоустанавливающие документы: выписки из Единого государственного реестра на земельный участок.

66
Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.07.2024, поступившего на рассмотрение 15.07.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
15.07.2024г. № КУВИ-001/2024-183321744			
Кадастровый номер:	78:31:0001471:1189		
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001471		
Дата присвоения кадастрового номера:	28.09.2018		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Смольнинское, Овсянниковский сад, участок 3		
Площадь:	2760 +/- 18		
Кадастровая стоимость, руб.:	18563760		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Земельные участки (территории) общего пользования		
Сведения о кадастровом инженере:	Тихонова Марина Васильевна, дата завершения кадастровых работ: 13.09.2018		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13

15.07.2024г. № КУВИ-001/2024-183321744	
Кадастровый номер:	78:31:0001471:1189

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
15.07.2024г. № КУВИ-001/2024-183321744			
Кадастровый номер:		78:31:0001471:1189	
		ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Яблоков Николай Николаевич	

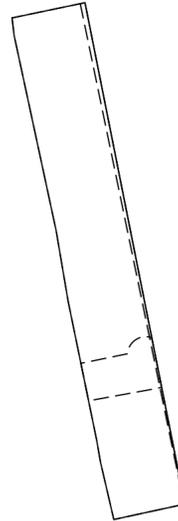
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
15.07.2024г. № КУВИ-001/2024-183321744			
Кадастровый номер:		78:31:0001471:1189	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
15.07.2024г. № КУВИ-001/2024-183321744			
Кадастровый номер:		78:31:0001471:1189	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	78°13.2'	20.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	168°43.4'	137.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	257°45.4'	19.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	346°55.6'	15.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	350°8.5'	5.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	348°22.9'	38.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	350°21.2'	19.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	347°50.6'	53.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.1	353°20.4'	4.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

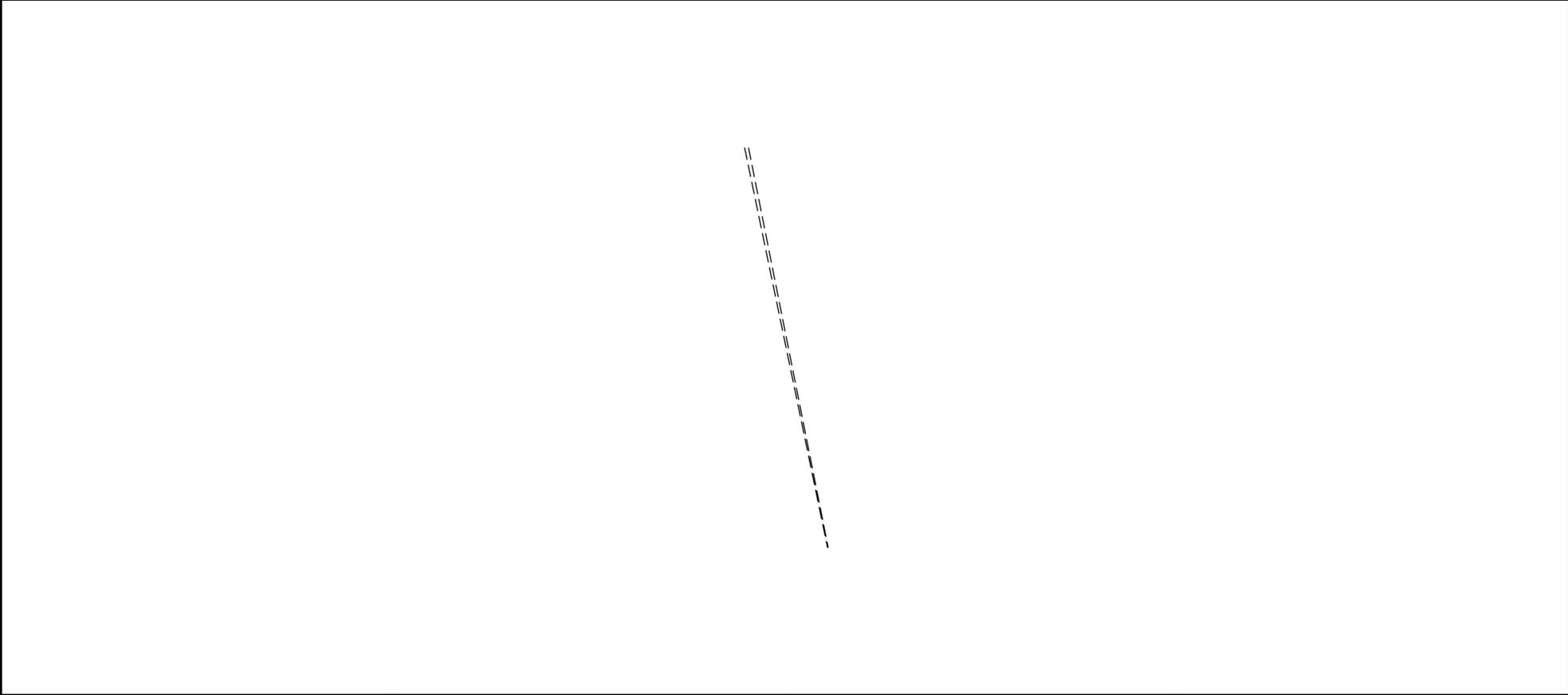
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
15.07.2024г. № КУВИ-001/2024-183321744			
Кадастровый номер:		78:31:0001471:1189	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93818.61	117152.83	-	0.1
2	93822.71	117172.49	-	0.1
3	93687.6	117199.43	-	0.1
4	93683.44	117180.26	-	0.1
5	93698.9	117176.67	-	0.1
6	93704.77	117175.65	-	0.1
7	93742.17	117167.96	-	0.1
8	93761.35	117164.7	-	0.1
9	93813.9	117153.38	-	0.1
1	93818.61	117152.83	-	0.1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
15.07.2024г. № КУВИ-001/2024-183321744			
Кадастровый номер:		78:31:0001471:1189	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001471:1189/1	
			
Масштаб 1:2000		Условные обозначения:	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 3

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 13

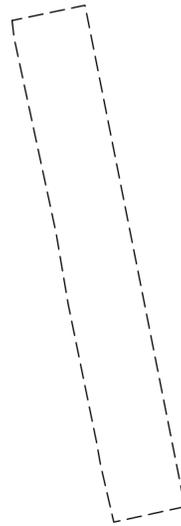
15.07.2024г. № КУВИ-001/2024-183321744

Кадастровый номер:

78:31:0001471:1189

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001471:1189/2



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 3

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 13

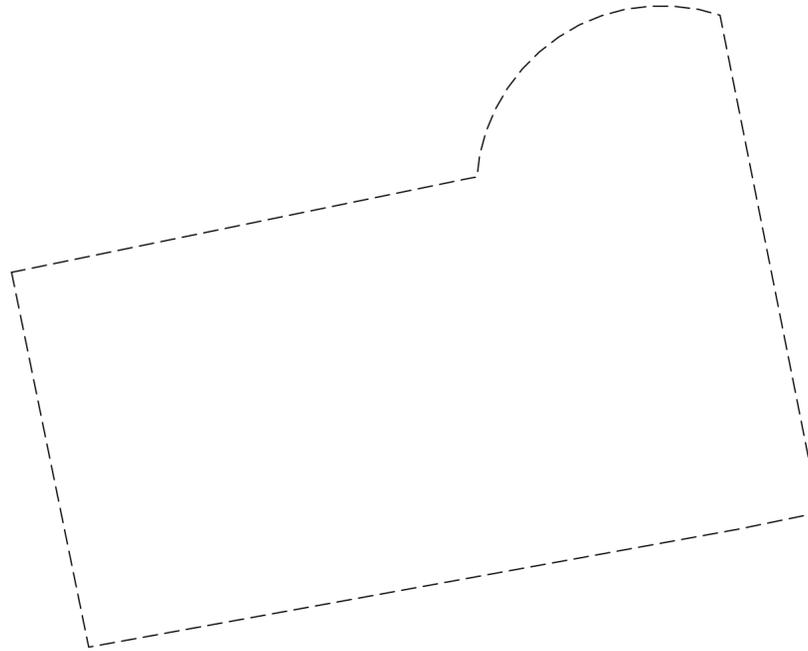
15.07.2024г. № КУВИ-001/2024-183321744

Кадастровый номер:

78:31:0001471:1189

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001471:1189/3



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 13		
15.07.2024г. № КУВИ-001/2024-183321744		
Кадастровый номер:		78:31:0001471:1189
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:31:0001471:1189/1	104	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи
78:31:0001471:1189/2	2760	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Территория объекта культурного наследия
78:31:0001471:1189/3	233	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона тепловых сетей



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
15.07.2024г. № КУВИ-001/2024-183321744			
Кадастровый номер:		78:31:0001471:1189	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001471:1189/1				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93822.44	117171.22	-	0.1
2	93822.71	117172.49	-	0.1
3	93687.6	117199.43	-	0.1
4	93687.56	117199.23	-	0.1
5	93724.62	117191.53	-	0.1
6	93799.23	117176.04	-	0.1
1	93822.44	117171.22	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 3

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 13

15.07.2024г. № КУВИ-001/2024-183321744

Кадастровый номер:

78:31:0001471:1189

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001471:1189/2

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93818.61	117152.83	-	0.1
2	93822.71	117172.49	-	0.1
3	93687.6	117199.43	-	0.1
4	93683.44	117180.26	-	0.1
5	93698.9	117176.67	-	0.1
6	93704.77	117175.65	-	0.1
7	93742.17	117167.96	-	0.1
8	93761.35	117164.7	-	0.1
9	93813.9	117153.38	-	0.1
1	93818.61	117152.83	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 3

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 13

15.07.2024г. № КУВИ-001/2024-183321744

Кадастровый номер:

78:31:0001471:1189

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001471:1189/3

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93725.53	117171.38	-	0.1
2	93728.06	117183.7	-	0.1
3	93728.1	117183.93	-	0.1
4	93728.69	117184	-	0.1
5	93729.32	117184.17	-	0.1
6	93729.92	117184.42	-	0.1
7	93730.49	117184.75	-	0.1
8	93731.01	117185.15	-	0.1
9	93731.47	117185.61	-	0.1
10	93731.87	117186.13	-	0.1
11	93732.2	117186.69	-	0.1
12	93732.45	117187.3	-	0.1
13	93732.62	117187.93	-	0.1
14	93732.7	117188.58	-	0.1
15	93732.7	117189.23	-	0.1
16	93732.62	117189.89	-	0.1
17	93732.46	117190.48	-	0.1
18	93719.06	117193.16	-	0.1
19	93718.61	117190.98	-	0.1
20	93715.43	117173.46	-	0.1
1	93725.53	117171.38	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Приложение № 8

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Овсянниковский сквер (сквер Н.Г.Чернышевского)», расположенного по адресу: Санкт - Петербург, ул. Старорусская; ул. Мытнинская; пр. Бакунина, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, - «Обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Овсянниковский сквер (сквер Н.Г.Чернышевского)», расположенного по адресу: Санкт - Петербург, ул. Старорусская; ул. Мытнинская; пр. Бакунина, при проведении строительных и земляных работ, предусмотренных проектом: «Сохранение объекта культурного наследия «Мытный двор» с приспособлением для современного использования под многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по адресу: г.Санкт-Петербург, Центральный район, ул.Евгеньевская, д.2, дит.А (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования)», разработанным ООО «Евгений Герасимов и партнеры» в 2024 г., шифр ЕВГ-ОКН-ПД/24, на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия», шифр ЕВГ-ОКН-ПД/24-ОСОКН, разработанной ООО «ГородЪ» в 2024 году, в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ

Копия договора на проведение экспертизы

ДОГОВОР №10-02/24-МД2/ОС-147-ЕВГ

г. Санкт-Петербург

26 февраля 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «НОВГОРОДСКИЙ», в лице Директора Ильинова Сергея Олеговича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «ГородЪ», в лице генерального директора Новицкой Татьяны Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**,

совместно именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий Договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства оказания комплекса работ/услуг, в соответствии с «Графиком оказания услуг и платежей» (Приложение №2 к Договору):

1.1.1. Выполнение работ (услуг) по разработке **раздела проектной документации (раздел ПД), обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия**, попадающих в зону возможного влияния при проведении земляных строительных, мелиоративных, хозяйственных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ, **при проведении работ по сохранению (приспособлению для современного использования) объекта культурного наследия регионального значения «Мытный двор».**

1.1.2. Организацию проведения и согласования в КГИОП государственной историко-культурной экспертизы (ГИКЭ) раздела проектной документации по разработке мер по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, расположенных в зоне возможного влияния работ по приспособлению на соответствие требованиям Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ и Положению о ГИКЭ, утвержденному постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569.

1.1.3. Техническое сопровождение документации, под которым подразумевается обеспечение Исполнителем подачи документации на согласование в уполномоченные государственные органы, своевременное получение согласований, устранение замечаний исполнительных органов государственной власти, а также, при необходимости, присутствие представителя Исполнителя при согласовании подготовленной Исполнителем документации в исполнительных органах государственной власти.

1.2. Подтверждением надлежащего качества оказанных Исполнителем услуг по настоящему Договору является Получение письма КГИОП о соответствии Акта ГИКЭ требованиям Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ и Положению о ГИКЭ, утвержденному постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569, и о согласовании раздела проектной документации, указанного в п. 1.1.1.

2. СТОИМОСТЬ УСЛУГ, ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ И СДАЧИ ПРИЕМКИ УСЛУГ

2.1. Стоимость услуг по настоящему Договору определена «Соглашением о стоимости услуг» (Приложение №1 к Договору).

2.2. Порядок и условия оплаты по настоящему Договору определены «Графиком оказания услуг и платежей» (Приложение №2 к Договору).

2.3. Заказчик производит оплату в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты выставления счета.

2.4. Оплата услуг Заказчиком производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя на основании выставленных Исполнителем счетов в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.5. Обязанность Заказчика по оплате считается исполненной в момент зачисления денежных средств на корреспондентский счет банка Исполнителя.

2.6. Несвоевременная оплата очередного платежа является основанием для Исполнителя приостановить оказание услуг по Договору до момента поступления средств на счет Исполнителя.

2.7. Сдача и приемка результатов оказанных услуг по настоящему Договору оформляется актом сдачи-приемки оказанных услуг, подписываемыми обеими Сторонами.

2.8. По окончании оказания услуг Исполнитель передает Заказчику разработанную и согласованную документацию в двух экземплярах на бумажном носителе, с отметкой КГИОП (если это предусмотрено регламентом КГИОП) и на электронном носителе, о чем Стороны подписывают Акт передачи отчетных документов, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки оказанных услуг.

2.9. Подписание акта сдачи-приемки оказанных услуг производится в следующем порядке:

2.9.1. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения документации, указанной в пункте 2.8 Договора и акта сдачи-приемки оказанных услуг обязан передать Исполнителю подписанный со своей стороны акт сдачи-приемки оказанных услуг или мотивированный отказ от его подписания.

2.9.2. В случае отсутствия мотивированного отказа Заказчика от подписания акта сдачи-приемки оказанных услуг в течение 5 (пяти) рабочих дней, с момента получения от Исполнителя акта сдачи-приемки оказанных услуг, услуги по Договору считаются принятыми и подлежат оплате Заказчиком на основании акта сдачи-приемки оказанных услуг, подписанного Исполнителем.

3. СРОКИ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ, СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Договор вступает в силу и становится обязательным для Сторон с даты его подписания и действует до момента исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

3.2. Промежуточные сроки оказания услуг выделены и определены в «Графике оказания услуг и платежей» (Приложение № 2 к Договору).

3.3. Датой начала оказания услуг является дата поступления авансового платежа на расчетный счет Исполнителя.

3.4. Датой окончания оказания услуг по Договору является дата передачи Заказчику письма КГИОП о соответствии Акта ГИКЭ требованиям Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ и Положению о ГИКЭ, утвержденному постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569, и о согласовании раздела проектной документации, указанного в п. 1.1.1.

3.5. В случае задержки прохождения согласования документации в уполномоченных органах и организациях, если это вызвано несоответствием сведений и данных, содержащихся в предоставленных Заказчиком документах, изменениями действующего законодательства Российской Федерации и прочими причинами, возникшими не по вине Исполнителя, сроки автоматически увеличиваются соразмерно времени, необходимого для устранения причины.

3.6. Объем и сроки оказания услуг по настоящему Договору могут корректироваться по согласованию Сторон с одновременным оформлением дополнительного соглашения.

3.7. Общий срок действия договора – до 20.08.2024 г.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Заказчик обязуется:

4.1.1. Предоставить Исполнителю документы, перечисленные в «Перечне документации, передаваемой Заказчиком Исполнителю для оказания услуг» (Приложение №3 к Договору). Передача документов сопровождается подписанием сторонами акта приема-передачи.

4.1.2. Не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения замечаний от Исполнителя вносить корректировки в документы, указанные в п. 4.1.1.

4.1.3. По письменному запросу Исполнителя незамедлительно (не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента получения запроса) передать Исполнителю Доверенность на представление интересов Заказчика в государственных органах.

4.1.4. Принять результат оказанных Исполнителем услуг по настоящему Договору в установленном порядке и сроки.

4.1.5. Производить авансирование и оплату в порядке, предусмотренном разделами настоящего Договора и «Графиком оказания услуг и платежей» (Приложение № 2 к Договору).

4.1.6. Выполнять в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

4.2. Исполнитель обязуется:

4.2.1. Представлять интересы Заказчика в отношениях с третьими лицами, связанными с исполнением настоящего Договора, на основании выданной Заказчиком доверенности.

4.2.2. Подготовить все необходимые документы в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и Санкт-Петербурга.

4.2.3. Осуществлять техническое сопровождение при согласовании документации с уполномоченными органами и организациями, в установленном законом порядке.

4.2.4. Нести ответственность за сохранность, а также риск случайной гибели любых материалов Заказчика, находящихся у Исполнителя в связи с исполнением настоящего Договора.

4.2.5. По запросу Заказчика незамедлительно предоставлять информацию о ходе выполнения Договора.

4.2.6. В установленные сроки устранять замечания, возникающие при согласовании документации с компетентными органами государственной власти и органами местного самоуправления.

4.2.7. Принимать участие в совещаниях исполнительных органов государственной власти по вопросам, возникающим в ходе рассмотрения подготовленной документации.

4.2.8. Выполнять в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

4.3. Исполнитель имеет право:

4.3.1. Запрашивать и получать от Заказчика информацию и документы, путем направления письменных запросов.

4.3.2. Привлекать третьих лиц для исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

4.3.3. Исполнитель имеет право оказать и сдать услугу по настоящему Договору досрочно.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ, РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

5.1. Стороны вправе досрочно расторгнуть настоящий Договор в порядке и на основаниях, предусмотренных настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае досрочного расторжения настоящего Договора вследствие нарушения Заказчиком существенных условий настоящего Договора или по инициативе Заказчика, Заказчик обязан уплатить Исполнителю полную стоимость всех выполненных и принятых услуг по Договору в полном объеме.

5.3. Стороны несут ответственность за действия/бездействие своих работников, нарушающих условия Договора, а также за действия третьих лиц, привлечённых к исполнению обязательств Сторон, вытекающих из Договора. Применительно к настоящему пункту под работниками понимаются лица, выполняющие работу либо оказывающие услугу по трудовому договору или гражданско-правовому договору подряда, оказания услуг и пр.

5.4. За иное неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. При возникновении между Сторонами споров, Стороны примут все меры к разрешению таких споров путем переговоров между собой.

5.6. В случае не достижения согласия по спорным вопросам между Сторонами, споры решаются в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Претензионный досудебный порядок разрешения споров обязателен. Срок ответа на претензию 10 (десять) рабочих дней.

5.7. Заказчик вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем внесудебном порядке в случае нарушения Исполнителем сроков оказания услуг, указанных в Графике оказания услуг и платежей (Приложение №2 к Договору), более, чем на 20 (Двадцать) рабочих дней.

6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

6.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств согласно настоящему Договору, если неисполнение будет являться следствием обстоятельств непреодолимой силы, таких, как наводнение, пожар, землетрясение и других стихийных бедствий, война или военные действия, акты государственных органов, и не зависящие от воли Сторон и не существовавшие до или во время заключения Договора.

6.2. Если такие обстоятельства непосредственно повлияли на срок исполнения обязательств, установленный в Договоре, то этот срок соразмерно отодвигается на время действия соответствующих обстоятельств.

6.3. Сторона, которая в связи с возникновением обстоятельств непреодолимой силы не может исполнить свои обязательства, обязана не позднее 15 (пятнадцати) дней с момента их наступления в письменной форме уведомить об этом другую Сторону, а также о предполагаемом сроке действия и прекращении обстоятельств непреодолимой силы.

6.4. Не уведомление или несвоевременное уведомление лишает соответствующую Сторону права ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы как на основание, освобождающее от ответственности за невыполнение обязательств по настоящему Договору. Надлежащим доказательством обстоятельств непреодолимой силы могут служить, в том числе, свидетельства уполномоченных государственных органов.

6.5. Если указанные обстоятельства продлятся свыше двух месяцев, любая из Сторон вправе отказаться от исполнения настоящего Договора полностью или частично с возвратом полученного по настоящему Договору. Убытки, возникшие вследствие таких обстоятельств, не возмещаются.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Настоящий договор составлен на русском языке в 2 (двух) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7.2. Стороны признают любую информацию, касающуюся заключения и содержания настоящего Договора, включая любые приложения и дополнения к нему, коммерческой тайной и обязуются строго сохранять конфиденциальный характер такой информации, не разглашая ее третьим лицам без предварительного письменного на то согласия другой Стороны, за исключением случаев, когда это необходимо для целей Договора или для раскрытия соответствующим государственным органам в случаях, определенных законом. Указанное положение не относится к общеизвестной или общедоступной информации.

7.3. Письменные обращения, в том числе уведомления, претензии, прочие документы, связанные с исполнением, изменением, прекращением Договора, должны направляться Сторонами друг другу по адресам, указанным в Договоре, посредством организаций почтовой связи заказными письмами с уведомлениями о вручении и с объявленной ценностью, либо должны вручаться Сторонами друг другу непосредственно под расписку (с указанием даты и времени получения, должности и Ф.И.О. получившего лица). Каждая из Сторон обеспечивает доступ к получению адресованных ей документов уполномоченных работников и не вправе ссылаться на отсутствие полномочий у работника, поставившего подпись о получении Стороной документа. В случае отказа Стороны от получения, доставленного организацией почтовой связи заказного письма другой Стороны, либо в случае неявки Стороны в организацию почтовой связи за заказным письмом, независимо от вручения или невручения организацией почтовой связи Стороне извещений о поступлении заказного письма, Сторона считается получившей заказное письмо другой Стороны на десятый день с даты его отправки, если иное не предусмотрено Договором.

7.4. Стороны обязаны в письменном виде информировать друг друга об изменении своего места нахождения, а также обо всех других изменениях, имеющих существенное значение для полного и своевременного исполнения обязательств по Договору в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента возникновения таких изменений. Сторона, не уведомившая другую Сторону о таких изменениях, несет риск последствий такого не уведомления, и, в частности, сообщения, переданные такой Стороне по последнему известному ее месту нахождения, считаются полученными ею надлежащим образом даже в том случае, когда организацией почтовой связи они не были вручены Стороне в связи с ее отсутствием по последнему известному ее месту нахождения.

7.5. За исключением оговоренного в Договоре, любые изменения и дополнения к Договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны полномочными представителями Сторон. Предлагаемые к внесению в Договор изменения и дополнения рассматриваются Сторонами в течении 7 (Семи) рабочих дней.

7.6. Во всем остальном, неурегулированным Договором, отношения Сторон регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

8. ПРИЛОЖЕНИЯ

- 8.1. Приложение № 1 – «Соглашение о стоимости услуг»;
- 8.2. Приложение № 2 – «График оказания услуг и платежей»;
- 8.3. Приложение № 3 – «Перечень документации, передаваемой Заказчиком Исполнителю для оказания услуг».

Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик:

**ООО «Специализированный застройщик
«НОВГОРОДСКИЙ»**

Юридический адрес: 191025, г. Санкт-Петербург,
вн. тер. г. Муниципальный округ, Литейный округ,
ул. Восстания, д. 6А, литера А, пом. 4-Н кабинет 3
ИНН 7841092860/ КПП 784101001
р/с 40702810800590011686
АО "Банк ДОМ.РФ"
к/с 30101810345250000266
БИК 044525266

От Заказчика:
Директор

М.П.



С.О. Ильинов

Исполнитель:

ООО «ГородЪ»

197110, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г.
Муниципальный Округ Петровский, ул
Большая Разночинная, д. 14 литера А, помещ.
505, тел. (812) 334-93-72;
E-mail: Tngorod@gmail.com
ИНН 7801536815, КПП 781301001
ОГРН 1109847043790
р/сч 40702810800000021015
в ОАО «Петербургский социальный
коммерческий банк» к/с 30101810000000000852,
БИК 044030852

От Исполнителя:
Генеральный директор

М.П.



Т.В. Новицкая

СОГЛАШЕНИЕ О СТОИМОСТИ УСЛУГ

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «НОВГОРОДСКИЙ», в лице Директора Ильинова Сергея Олеговича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «ГородЪ», в лице генерального директора Новицкой Татьяны Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**, совместно именуемые **«Стороны»**, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

Стоимость оказываемых Исполнителем услуг составляет **рублей** – НДС не облагается в связи с применением УСН, на основании Главы 26.2 Налогового кодекса РФ.

Оплата Услуг по Договору производится Заказчиком на основании счетов, выставленных Исполнителем, согласно «Графику оказания услуг и платежей».

Заказчик:

«Специализированный застройщик
«НОВГОРОДСКИЙ»

Исполнитель:

ООО «ГородЪ»

От Заказчика:
Директор

М.П.



С.О. Ильинов

От Исполнителя:
Генеральный директор

М.П.



Т.В. Новицкая

График оказания услуг и платежей

Перечень оказания услуг	Сроки	Платежи	Основание для платежа и срок платежа
1. Разработка раздела проектной документации (раздел ПД), обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Овсянниковский сквер (сквер Н.Г. Чернышевского)», по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская ул., Мытнинская ул, Бакунина пр., расположенного в зоне возможного влияния работ по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Мытный двор», в объеме, необходимом для прохождения ГИКЭ.			
2. Организация проведения государственной историко-культурной экспертизы (ГИКЭ) раздела проектной документации по разработке мер по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, расположенных в зоне возможного влияния работ по приспособлению на соответствие требованиям Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ и Положению о ГИКЭ, утвержденному постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569.			
3. Техническое сопровождение до получения письма КГИОП о соответствии Акта ГИКЭ требованиям Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ и Положению о ГИКЭ, утвержденному постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569, и о согласовании раздела проектной документации.			

Дата передачи на согласование проектной документации (раздела ПД) в КГИОП и Акта ГИКЭ – 20.06.2024г. После заключения договора Заказчик и Исполнитель в течении 15 календарных дней составляют график готовности передачи документации Исполнителю, в соответствии с перечнем, указанным в приложении № 3 к Договору. Исполнитель, исходя из готовности, производит проверку переданной документации, и при наличии выдает замечания Заказчику, препятствующие получению согласования КГИОП Акта ГИКЭ, по итогу которых Заказчик производит все необходимые корректировки.

Заказчик: «Специализированный застройщик
«НОВГОРОДСКИЙ»

Директор _____ С.О. Ильинов
М.П.



Исполнитель: ООО «ГородЪ»

Генеральный директор _____
М.П.



Т.В. Новиккая

**Перечень документации,
передаваемой Заказчиком Исполнителю
для оказания услуг**

№ п.п.	Документы и материалы
1.	Раздел проектной документации «Геотехническое обоснование» (ГТО).
2.	Раздел проектной документации «Проект организации строительства/работ» (ПОС).
3.	Раздел проектной документации «Реставрация фасадов».
4.	Раздел проектной документации «Инженерные сети».
5.	Раздел проектной документации «Конструктивные решения».
6.	Согласие КИО на предоставление в аренду части территории Овсянниковского сада на период проведения работ по приспособлению «Мытного двора».
7.	Техническое обследование объекта культурного наследия регионального значения «Мытный двор».
8.	Данные об инженерно-геологических условиях участка (архивные данные по буровым скважинам или отчет об инженерно-геологических изысканиях).
9.	Геодезическая подоснова с планом внутриплощадочных инженерных сетей.
10.	Топографический план (масштаб 1:500 или 1:1000).
11.	Доверенность на представление интересов Заказчика в государственных органах.

Заказчик:
«Специализированный застройщик
«НОВГОРОДСКИЙ»

Исполнитель:
ООО «ГородЪ»

От Заказчика:
Директор

От Исполнителя:
Генеральный директор

_____ С.О. Ильинов
М.П. _____

_____ Т.В. Новицкая
М.П. _____



**Дополнительное соглашение № 1
к договору №10-02/24-МД2/ОС-147-ЕВГ**

г. Санкт-Петербург

«19» августа 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «НОВГОРОДСКИЙ», в лице Директора Ильинова Сергея Олеговича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «ГородЪ», в лице генерального директора Новицкой Татьяны Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. Внести изменения в п.3.7 Договора и принять его в следующей редакции: «Общий срок действия договора – до 30.09.2024»;
2. Остальные условия Договора, не затронутые настоящим Соглашением, остаются неизменными и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора и вступает в силу с момента его подписания Сторонами.
4. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны.

**От Заказчика:
Директор**



С.О. Ильинов

**От Исполнителя:
Генеральный директор**



Т.В. Новицкая

**Дополнительное соглашение № 2
к договору №10-02/24-МД2/ОС-147-ЕВГ**

г. Санкт-Петербург

«29» сентября 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «НОВГОРОДСКИЙ», в лице Директора Ильинова Сергея Олеговича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «ГородЪ», в лице генерального директора Новицкой Татьяны Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**, совместно именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий Договор (далее по тексту – **«Договор»**) о нижеследующем:

1. Внести изменения в п.3.7 Договора и принять его в следующей редакции: «Общий срок действия договора – до 30.11.2024»;
2. Остальные условия Договора, не затронутые настоящим Соглашением, остаются неизменными и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора и вступает в силу с момента его подписания Сторонами.
4. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны.

<p>От Заказчика: Директор</p>   <p>С.О. Ильинов</p>	<p>От Исполнителя: Генеральный директор</p>   <p>М.П. Т.В. Новицкая</p>
--	--

**Дополнительное соглашение № 3
к договору №10-02/24-МД2/ОС-147-ЕВГ**

г. Санкт-Петербург

«01» ноября 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «НОВГОРОДСКИЙ», в лице Директора Ильинова Сергея Олеговича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «ГородЪ», в лице генерального директора Новицкой Татьяны Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**, совместно именуемые **«Стороны»**, заключили настоящее Дополнительное соглашение (далее – **«Соглашение»**) к Договору №10-02/24-МД2/ОС-147-ЕВГ (далее – **«Договор»**) о нижеследующем:

1. Внести изменения в п. 3.7 Договора и принять его в следующей редакции: «Общий срок действия договора – до 28.12.2024»;
2. Остальные условия Договора, не затронутые настоящим Соглашением, остаются неизменными и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора и вступает в силу с момента его подписания Сторонами.
4. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны.

От Заказчика: Директор	От Исполнителя: Генеральный директор
	
С.О. Ильинов	Т.В. Новицкая

ДОГОВОР № 14-Э/ОС**НА ВЫПОЛНЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

г. Санкт-Петербург

«15» июля 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ГородЪ» в лице генерального директора Новицкой Татьяны Владимировны, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

Индивидуальный предприниматель ИП Губин Ян Владимирович, действующий на основании записи в ОГРНИП № 317784700217499 от 08.08.2017 г., аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказы Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 25 декабря 2023 г. №3493, от 24.01.2024 г. №105 и от 11 октября 2021 №1668, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», в лице Губина Яна Владимировича, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. По настоящему договору Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства в установленный срок выполнить работы, связанные с проведением государственной историко-культурной экспертизы (ГИКЭ) документации, «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Овсянниковский сквер (сквер Н.Г. Чернышевского)», расположенного по адресу: Санкт - Петербург, ул. Старорусская; ул. Мытнинская; пр. Бакунина, при проведении строительных и земляных работ, предусмотренных проектом: «Сохранение объекта культурного наследия «Мытный двор» с приспособлением для современного использования под многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по адресу: г.Санкт-Петербург, Центральный район, ул.Евгеньевская, д.2, лит.А», разработанным ООО «Евгений Герасимов и партнеры» в 2024 г. шифр ЕВГ-ОКН-ПД/24, на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия», шифр ОКН-ПД/24-ОСОКН (далее по тексту –Документация).
- 1.2. Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные работы на условиях, определенных настоящим договором и приложениями к нему.
- 1.3. Исполнитель выполняет работы в соответствии требованиями КГИОП Санкт-Петербурга, нормативным документам действующего законодательства, а также условиям настоящего договора.

2. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

- 2.1. Датой начала выполнения работ по договору считается дата заключения настоящего договора.
- 2.2. Срок выполнения работ по договору составляет 36 календарных дней.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 3.1. Стоимость работ определена Дополнительным соглашением №1 к настоящему Договору.
- 3.2. Заказчик производит платеж в размере 100% согласно Дополнительного соглашения №1 в течение 45 календарных дней со дня подписания договора.

- 3.3. Работы по настоящему договору считаются выполненными после подписания акта сдачи-приемки работ, подписанный Сторонами.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Заказчик обязан:

- 4.1.1. Оказать содействие Исполнителю в получении необходимых исходных документов для выполнения научных исследований.
- 4.1.2. Предоставить Исполнителю всю имеющуюся у Заказчика проектную документацию по объекту государственной историко-культурной экспертизы на момент начала проведения работ по настоящему договору, согласно Положению о государственной историко-культурной экспертизе (Постановления Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569).
- 4.1.3. Осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Исполнителя.
- 4.1.4. Оплачивать выполненные Исполнителем работы на условиях настоящего договора.
- 4.1.5. По окончании выполнения Исполнителем работ осуществить их приемку по акту сдачи-приемки работ.
- 4.2. Заказчик вправе требовать надлежащего выполнения обязательств по настоящему договору.

4.3. Исполнитель обязан:

- 4.3.1. Выполнить предусмотренные настоящим договором работы в соответствии с заданием на проведение государственной историко-культурной экспертизы, настоящим договором и исходными данными.
- 4.3.2. Немедленно письменно предупредить Заказчика при обнаружении не зависящих от Исполнителя обстоятельств, которые могут негативно повлиять на результат выполняемых работ либо создают невозможность их завершения в срок.
- 4.3.3. Подготовить акт по результатам научных исследований в рамках государственной историко-культурной экспертизы на основании изучения иконографического материала, истории объекта культурного наследия и проектной документации. Предоставить его, совместно с Заказчиком на согласование в КГИОП Санкт-Петербурга в соответствии с требованиями действующего законодательства.
- 4.3.4. В случае получения замечаний госоргана по результатам исследований проектной документации в рамках проведения государственной историко-культурной экспертизы, Исполнитель обязан исправить данные замечания в разумный срок и за счет собственных средств повторно направить на согласование в КГИОП Санкт-Петербурга.
- 4.3.5. Передать Заказчику по накладной акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы, указанный в п. 4.3.3 настоящего договора.
- 4.3.6. Не передавать документацию, подготовленную в ходе выполнения работ, третьим лицам без письменного согласия Заказчика.

5. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

- 5.1. По окончании выполнения работ Исполнитель, в соответствии с требованиями «Положения о государственной историко-культурной экспертизе» передает Заказчику 1 (Один) экземпляр заключения экспертизы со всеми прилагаемыми документами и материалами в электронном виде, подписанном усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта, в формате переносимого документа (PDF), а также представляет Заказчику для подписания акт оказанных работ/услуг.

- 5.2. Заказчик в течение трех дней со дня получения документов, указанных в п. 5.1. договора, подписывает акт сдачи-приемки работ или направляет мотивированный отказ от приемки работ.
- 5.3. Исполнением работ по Договору считается подача акта по результатам историко-культурной экспертизы на согласование в КГИОП Санкт-Петербурга, что оформляется актом сдачи-приемки работ без замечаний.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.
- 6.2. В случае просрочки Исполнителем сдачи работ свыше 15 дней без объективной причины, Заказчик вправе расторгнуть договор в одностороннем внесудебном порядке.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 7.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, урегулируются путем переговоров. При не достижении Сторонами согласия спор может быть передан на рассмотрение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.
- 7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены в форме дополнительного соглашения и подписаны всеми сторонами.
- 7.3. Все, что не урегулировано настоящим договором, регулируется действующим гражданским законодательством РФ.
- 7.4. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

8. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Исполнитель

ИП Губин Ян Владимирович

Адрес: 197342, г. Санкт-Петербург,
ул. Ушаковская наб., д. 3, корп. 2, литера А,
кв. 414;
ОГРНИП 317784700217499,
ИНН 781305962318,
расчетный счет № 40802810332130002141
ФИЛИАЛ «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ»
АО «АЛЬФА-БАНК»
БИК: 044030786
Кор. счёт: 30101810600000000786



Я.В. Губин

Заказчик:

ООО «ГородЪ»

Адрес/Почтовый адрес: 197110, Санкт-Петербург, Б.Разночинная, д. 14, лит. А, офис 505
Тел. (812) 334-93-72;
E-mail: TN@gorod78.ru
ИНН 7801536815, КПП 781301001
ОГРН 1109847043790
р/сч 40702810800000021015
в ОАО «Петербургский социальный коммерческий банк»
к/с 30101810000000000852
БИК 044030852

Генеральный директор



Новицкая Т.В.

**Дополнительное соглашение №1
к договору 14-Э/ОС от 15 июля 2024 г.
на выполнения государственной историко-культурной экспертизы**

г. Санкт-Петербург

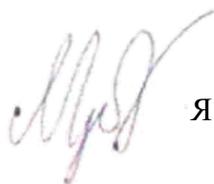
«15» июля 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ГородЪ» в лице генерального директора Новицкой Татьяны Владимировны, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

Индивидуальный предприниматель ИП Губин Ян Владимирович, действующий на основании записи в ОГРНИП № 317784700217499 от 08.08.2017 г., аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказы Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 25 декабря 2023 г. №3493, от 24.01.2024 г. №105 и от 11 октября 2021 №1668, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», в лице Губина Яна Владимировича, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к договору №14-Э/ОС от 15 июля 2024 г. о том что:

Стоимость работ составляет _____, НДС не облагается в связи с применением Исполнителем УСН, на основании Главы 26.2 Налогового кодекса РФ. Оплата услуг производится 100 %.

От имени Исполнителя:



Я.В. Губин

От имени Заказчика:

Генеральный директор
ООО «ГородЪ»



Т.В. Новицкая

**Дополнительное соглашение №2
к договору № 14-Э/ОС от 15 июля 2024 г на выполнения
государственной историко-культурной экспертизы**

г. Санкт-Петербург

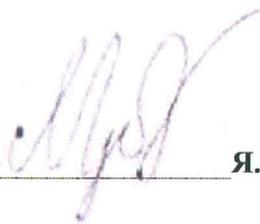
19 октября 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ГородЪ» в лице **генерального директора Новицкой Татьяны Владимировны**, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны,

Индивидуальный предприниматель ИП Губин Ян Владимирович, действующий на основании записи в ОГРНИП № 317784700217499 от 08.08.2017 г., аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказы Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 25 декабря 2023 г. №3493, от 24.01.2024 г. №105 и от 11 октября 2021 №1668, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», в лице Губина Яна Владимировича, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Во исполнение п. 4.3.4. Договора стороны пришли к соглашению о возобновлении работ, связанных с проведением государственной историко-культурной экспертизы.
2. Датой начала выполнения работ считается дата заключения настоящего дополнительного соглашения.
3. Срок выполнения работ составляет 3 календарный день.

От Исполнителя



Я.В.Губин

От Заказчика
Генеральный директор
ООО «ГородЪ»



Т.В. Новицкая

**Дополнительное соглашение №3
к договору № 14-Э/ОС от 15 июля 2024 г
на выполнения государственной историко-культурной экспертизы**

г. Санкт-Петербург

22 ноября 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ГородЪ» в лице **генерального директора Новицкой Татьяны Владимировны**, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны,

Индивидуальный предприниматель ИП Губин Ян Владимирович, действующий на основании записи в ОГРНИП № 317784700217499 от 08.08.2017 г., аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказы Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 25 декабря 2023 г. №3493, от 24.01.2024 г. №105 и от 11 октября 2021 №1668, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», в лице Губина Яна Владимировича, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Во исполнение п. 4.3.4. Договора стороны пришли к соглашению о возобновлении работ, связанных с проведением государственной историко-культурной экспертизы.
2. Датой начала выполнения работ считается дата заключения настоящего дополнительного соглашения.
3. Срок выполнения работ составляет 4 календарный день.

От Исполнителя



Я.В.Губин

От Заказчика

Генеральный директор
ООО «ГородЪ»



Т.В. Новицкая

Приложение № 9

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Овсянниковский сквер (сквер Н.Г.Чернышевского)», расположенного по адресу: Санкт - Петербург, ул. Старорусская; ул. Мытнинская; пр. Бакунина, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, - «Обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Овсянниковский сквер (сквер Н.Г.Чернышевского)», расположенного по адресу: Санкт - Петербург, ул. Старорусская; ул. Мытнинская; пр. Бакунина, при проведении строительных и земляных работ, предусмотренных проектом: «Сохранение объекта культурного наследия «Мытный двор» с приспособлением для современного использования под многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по адресу: г.Санкт-Петербург, Центральный район, ул.Евгеньевская, д.2, дит.А (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования)», разработанным ООО «Евгений Герасимов и партнеры» в 2024 г., шифр ЕВГ-ОКН-ПД/24, на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия», шифр ЕВГ-ОКН-ПД/24-ОСОКН, разработанной ООО «ГородЪ» в 2024 году, в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ

Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры.

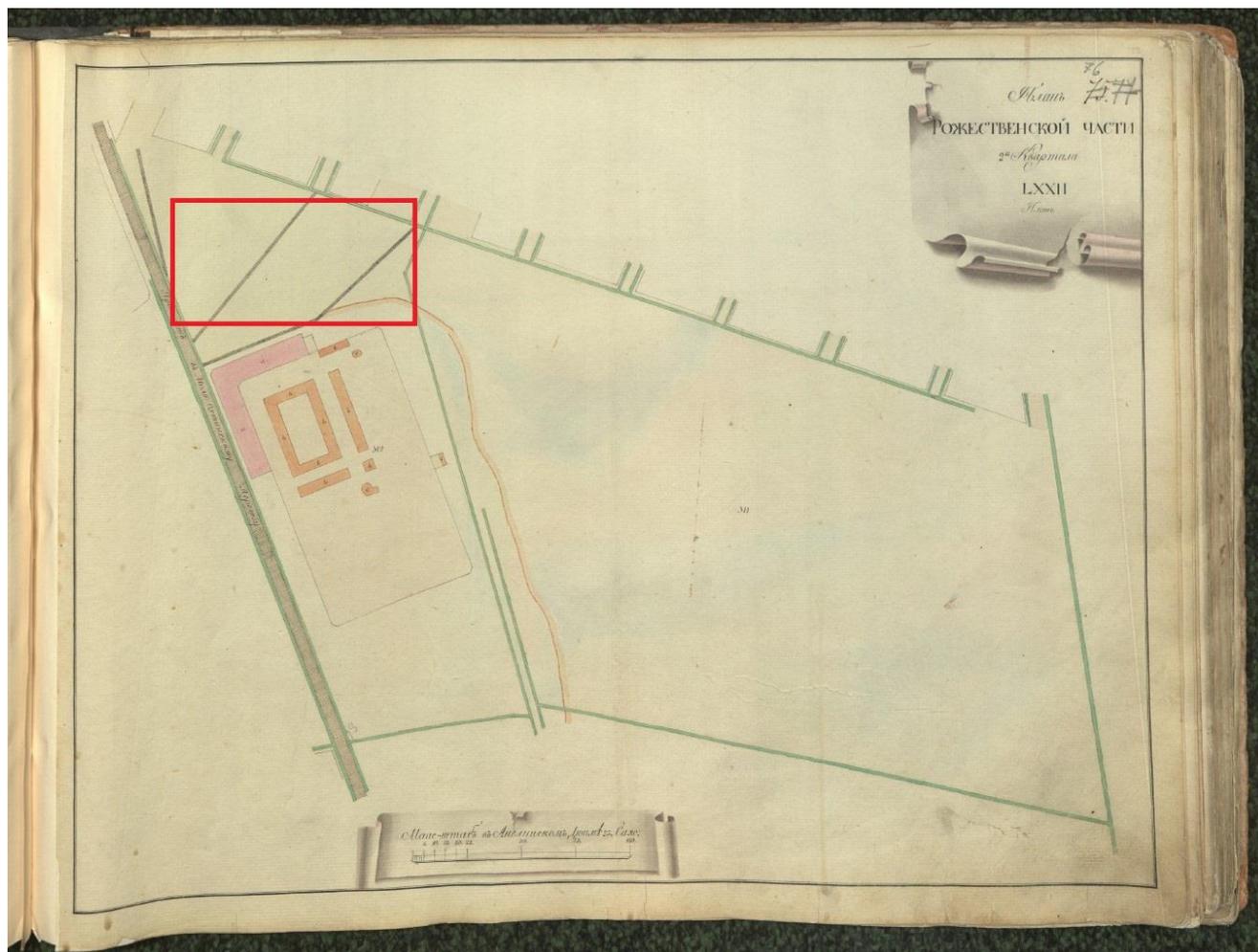
Историческая иконография

Перечень иллюстраций

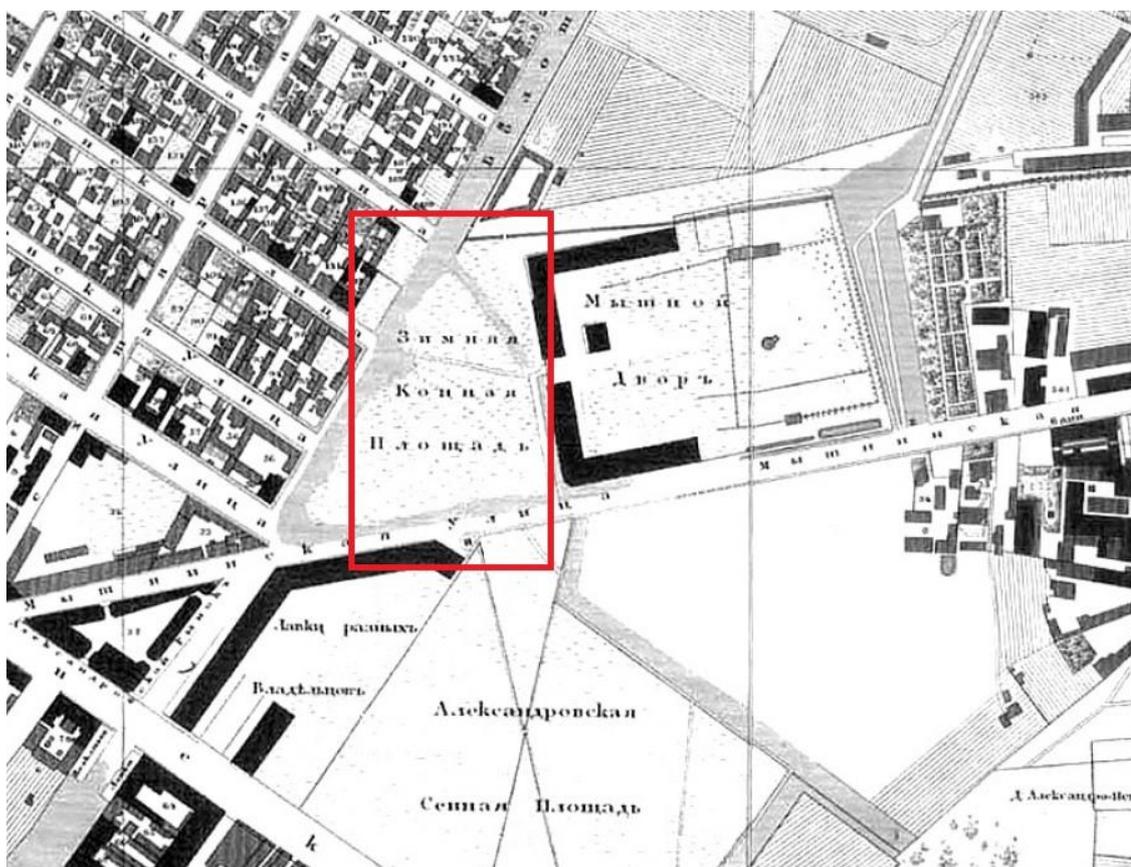
1. План 2-го квартала Рождественской части из Атласа Санкт-Петербурга 1798 г. Красной рамкой обозначен свободный участок близ Мытного двора, где впоследствии был устроен Овсянниковский сквер. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319. Л. 76.
2. Фрагмент подробного плана Санкт-Петербурга, подготовленного под руководством генерал-майора Шуберта. 1828 г. Красной рамкой обозначена Зимняя Конная площадь, на месте которой впоследствии был устроен Овсянниковский сквер. http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/
3. Фрагмент карманного плана С.-Петербурга и его окрестностей, составленного по новейшим сведениям и изданного с дозволения Военно-топографического депо В. Ивашкиным. 1863 г. Красной рамкой обозначена Зимняя Конная площадь, на месте которой впоследствии был устроен Овсянниковский сквер. http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1863/
4. Фото купца С. Т. Овсянникова — основателя Овсянниковского сквера (сада). <https://nashural.ru/dostoprimechatelnosti-urala/permskij-kraj/vishera-ili-delo-hlebnogo-korolya-i-sozhzhennaya-melnitsa/>
5. Проект на устройство публичного сада коммерции советником Овсянниковым, на Зимней конной площади. Копия. [1864 г.] Под лит. А — строящийся съезжий дом Рождественской части. Под лит. Б — проектируемый сад. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 570. Л. 8-9.
6. Чертеж деревянной решетки для обнесения Овсянниковского сквера. Проект. [начало 1860-х гг.]. РГИА. Ф. 218. Оп. 4. Д. 968. Л. 53.
7. Чертеж железной решетки для обнесения Овсянниковского сквера. Проект. [начало 1860-х гг.]. РГИА. Ф. 218. Оп. 4. Д. 968. Л. 54Б.
8. Фрагмент плана столичного города С.-Петербурга, вновь снятый в 1858 году и гравированный при военно-топографическом депо в 1860 году. Исправлен по 1865 год. На исследуемой территории уже обозначен и Овсянниковский сквер, и съезжий дом Рождественской части. http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1858-depo/.
9. С. Т. Овсянников на скамье подсудимых (первый слева в верхнем ряду). 1875 г. Рисунок из журнала «Всемирная иллюстрация». Опубликовано также в издании: *Шрейер Ю. О. Овсянниковское дело. Двенадцать дней в суде. Отчет, сост. в зале суда Ю. О. Шрейером. С прил. рис., изображающего подсудимых, их защитников и гражд. истцов.* СПб., 1875.
10. План Овсянниковского сквера. Октябрь 1880 г. Под литерой А обозначен фонтан, под литерой Б — проектируемое продолжение 4-й Рождественской улицы, которая должна была пройти по территории сквера. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 570. Л. 17 об.-18.
11. Фрагмент плана на урегулирование С.-Петербурга, Высочайше утвержденного 7 марта 1880 года. http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1880-uregulirovanie/

12. Фрагмент плана Санкт-Петербурга 1901 г., составленного по нивелировкам 1872 г. и 1900 г. http://www.etomesto.ru/map-peterburg_spb-horizontal-1901/
13. Генеральный план Овсянниковского сквера. 1902 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 570. Л. 11-16.
14. План местности у Овсянниковского сада. Под лит. А — домик для извозчиков. Под лит. Б — два навеса для осмотра экипажей извозчиков. 1895 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 573. Л. 1-2.
15. План местности у Овсянниковского сада с домиком для осмотра извозчицких экипажей. Под лит. А показана пристройка к домику. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 573. Л. 3-4.
16. План местности у Овсянниковского сада. Под лит. А — домик для извозчиков. Под лит. Б и В — навесы для освидетельствования извозчицких экипажей. [1903 г.]. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 573. Л. 5 об.-6.
17. Фасады и разрезы домика и навесов для освидетельствования извозчицких экипажей. 20.05.1903 г. Архитектор Е. С. Бикарюков. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 573. Л. 7-8.
18. Фасад, план и разрез беседки в Овсянниковском сквере. Архитектор Н. Дрягин(?). [1906 г.] ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 572. Л. 1-2.
19. Фрагмент плана Санкт-Петербурга. 1908 г. http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1908/
20. Фрагмент плана Рождественской части Санкт-Петербурга из справочника «Весь Петербург на 1913 год». 1913 г. https://www.aroundspb.ru/maps/spb1913_parts/rozhdestv.png
21. Проектный чертеж общественной уборной с помещением для сторожа в Овсянниковском сквере. План, фасад, разрез. Архитектор Н. Дрягин(?). 1910 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 580. Л. 1-2.
22. Овсянниковский колхозный базар на территории Овсянниковского сквера. На дальнем плане виден дом № 9 по пр. Бакунина (бывший доходный дом С. Т. Овсянникова). Фото опубликовано: Отчет Володарского районного совета XIII созыва. 1931 — 1934 гг. Л., 1934. <https://pastvu.com/p/207968>
23. Фрагмент немецкой аэрофотосъемки Ленинграда времен Второй мировой войны. 1939 — 1942 гг. http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/
24. Сотрудники ленинградской милиции отрабатывают приемы метания гранат в Овсянниковском сквере. Фото 1941 г. На заднем плане виден бывший доходный дом П. М. Станового (Мытнинская ул., 5/2). <https://pastvu.com/p/124520>
25. В Овсянниковском сквере (саду им. Н. Г. Чернышевского). [1950-1955 гг.]. На заднем плане видны дома № 9 и 11 по пр. Бакунина. <https://pastvu.com/p/750966>
26. Отдыхающие на скамейке в саду имени Н. Г. Чернышевского. 23 июня 1953 г. Фото Н. А. Науменкова. ЦГАКФФД СПб Ар 37673. На заднем плане виден бывший доходный дом П. Ф. Дыренкова (Мытнинская ул., 8/46).
27. Вид на часть сада им. Н. Г. Чернышевского (Овсянниковского сквера) с крыши дома № 1 по Херсонской ул. Автор фото — Трофимчук И. С. 1957 г. <https://pastvu.com/p/344814>

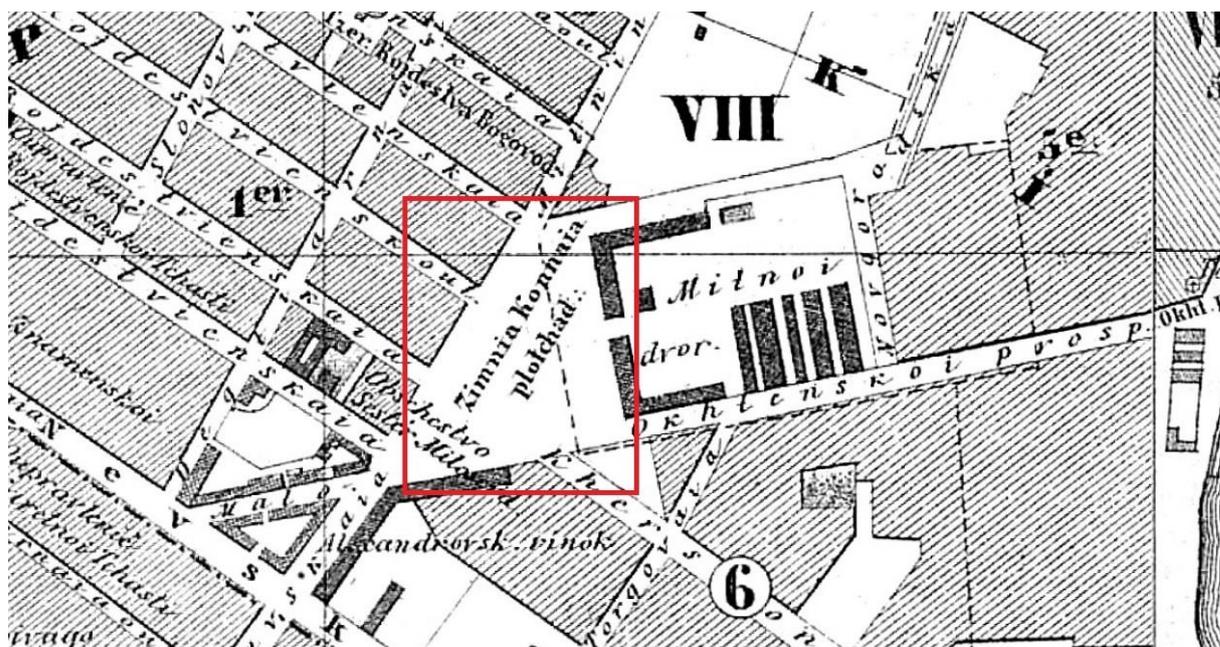
28. Перспектива Мытнинской улицы в сторону ул. Моисеенко. Справа виден забор сада им. Н. Г. Чернышевского (Овсянниковского сквера). Фото [1961-1970 гг.]. <https://pastvu.com/p/795892>
29. Вид на ограду сада им. Н. Г. Чернышевского (Овсянниковского сквера) со стороны пр. Бакунина. [1965-1970 гг.] <https://pastvu.com/p/679690>
30. Группа детского сада № 6 на прогулке в саду им. Н. Г. Чернышевского (Овсянниковском сквере). На дальнем плане видна ограда сада (сквера). За оградой виден бывший доходный дом П. М. Станового (Мытнинская ул., 5/2). Фото 1968-1969 гг. <https://pastvu.com/p/548308>
31. Вид сквера им. Н. Г. Чернышевского. Май 1974 г. Фото К. В. Овчинникова. ЦГАКФФД СПб Ар 230722. На заднем плане справа — бывший доходный дом П. М. Станового (Мытнинская ул., 5/2).
32. Фрагмент американского спутникового снимка Ленинграда. 1966 г. http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/
33. Фрагмент американского спутникового снимка Ленинграда. 1980 г. http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1980/
34. Детская площадка на территории сада им. Чернышевского (Овсянниковского сквера). Фото 1983 г. <https://pastvu.com/p/875169>
35. В саду им. Н. Г. Чернышевского (Овсянниковском сквере). На заднем плане видно здание Мытного двора (пр. Бакунина, д. 6). Фото 1986 г. <https://pastvu.com/p/953535>



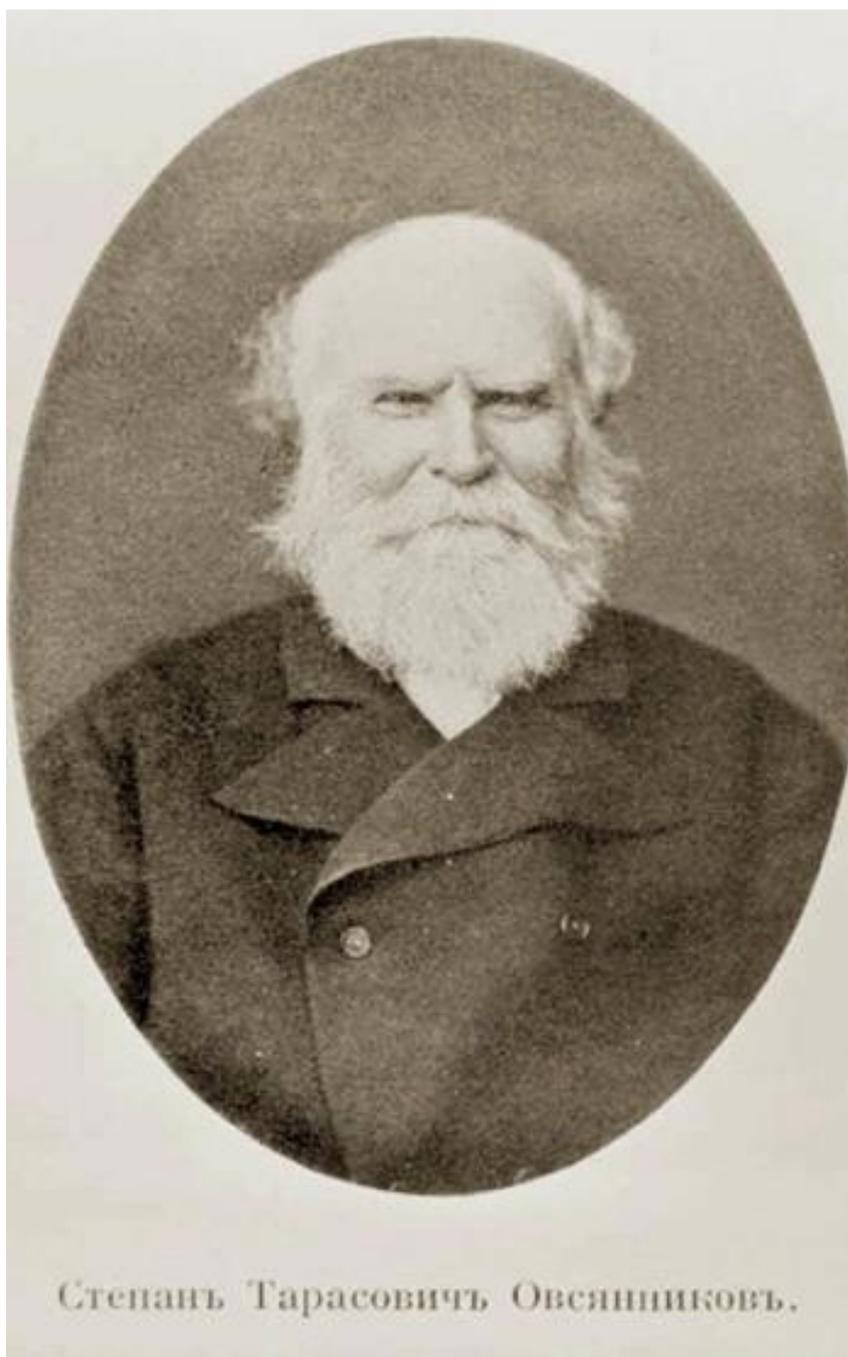
Илл. 1. План 2-го квартала Рожественской части из Атласа Санкт-Петербурга 1798 г. Красной рамкой обозначен свободный участок близ Мытного двора, где впоследствии был устроен Овсянниковский сквер. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319. Л. 76.



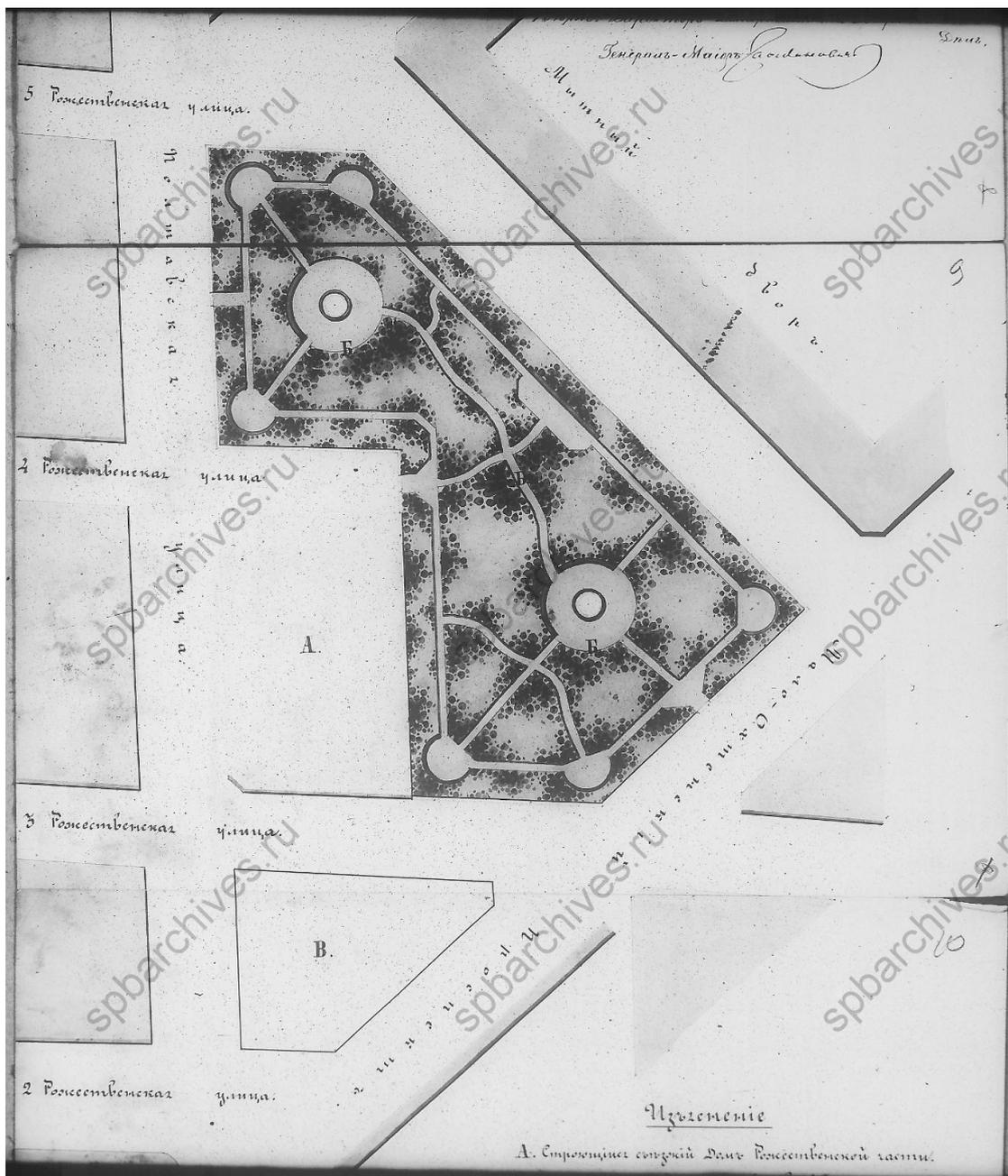
Илл. 2. Фрагмент подробного плана Санкт-Петербурга, подготовленного под руководством генерал-майора Шуберта. 1828 г. Красной рамкой обозначена Зимняя Конная площадь, на месте которой впоследствии был устроен Овсянниковский сквер.
http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/



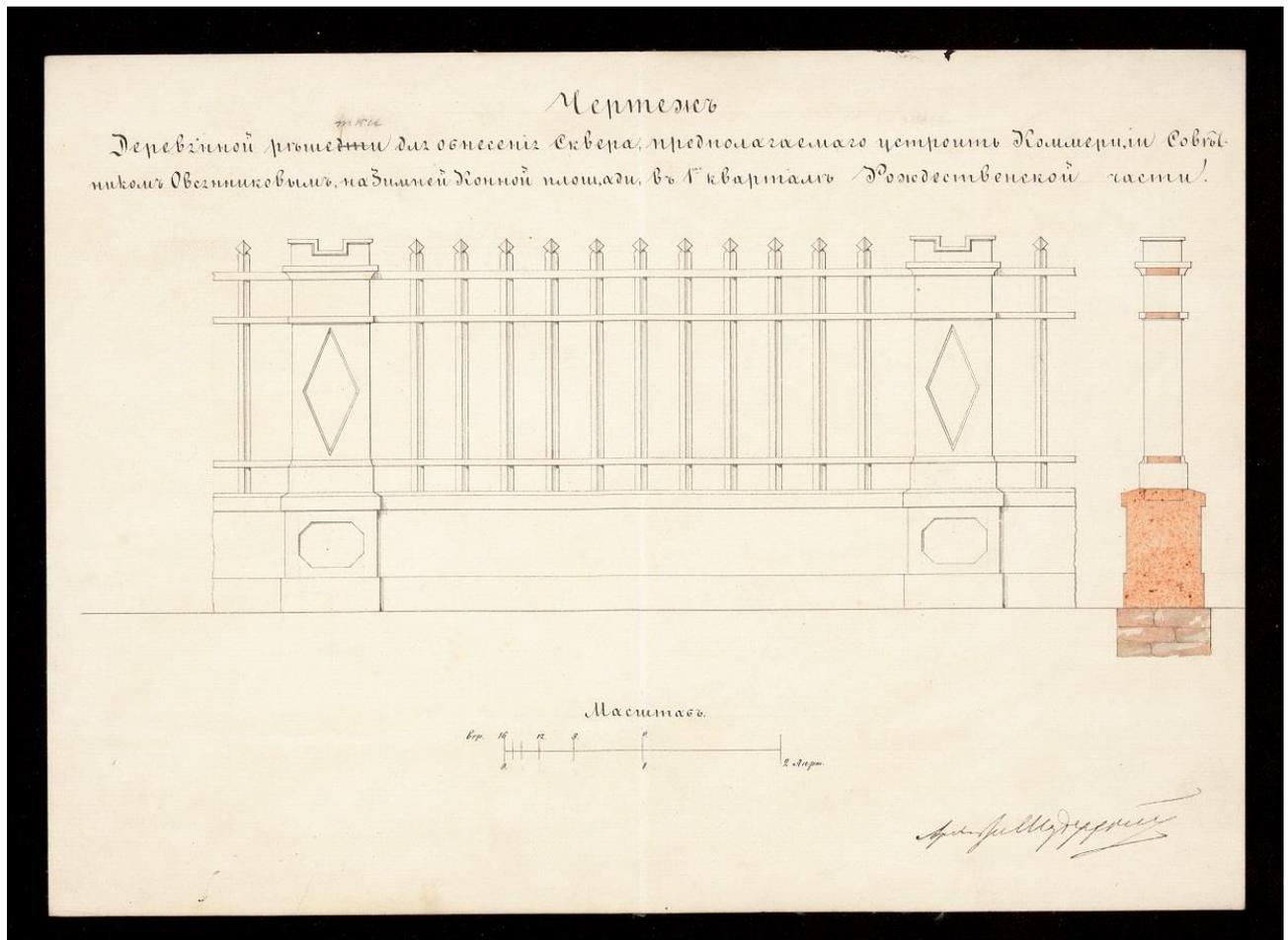
Илл. 3. Фрагмент карманного плана С.-Петербурга и его окрестностей, составленного по новейшим сведениям и изданного с дозволения Военно-топографического депо В. Ивашкиным. 1863 г. Красной рамкой обозначена Зимняя Конная площадь, на месте которой впоследствии был устроен Овсянниковский сквер. http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1863/



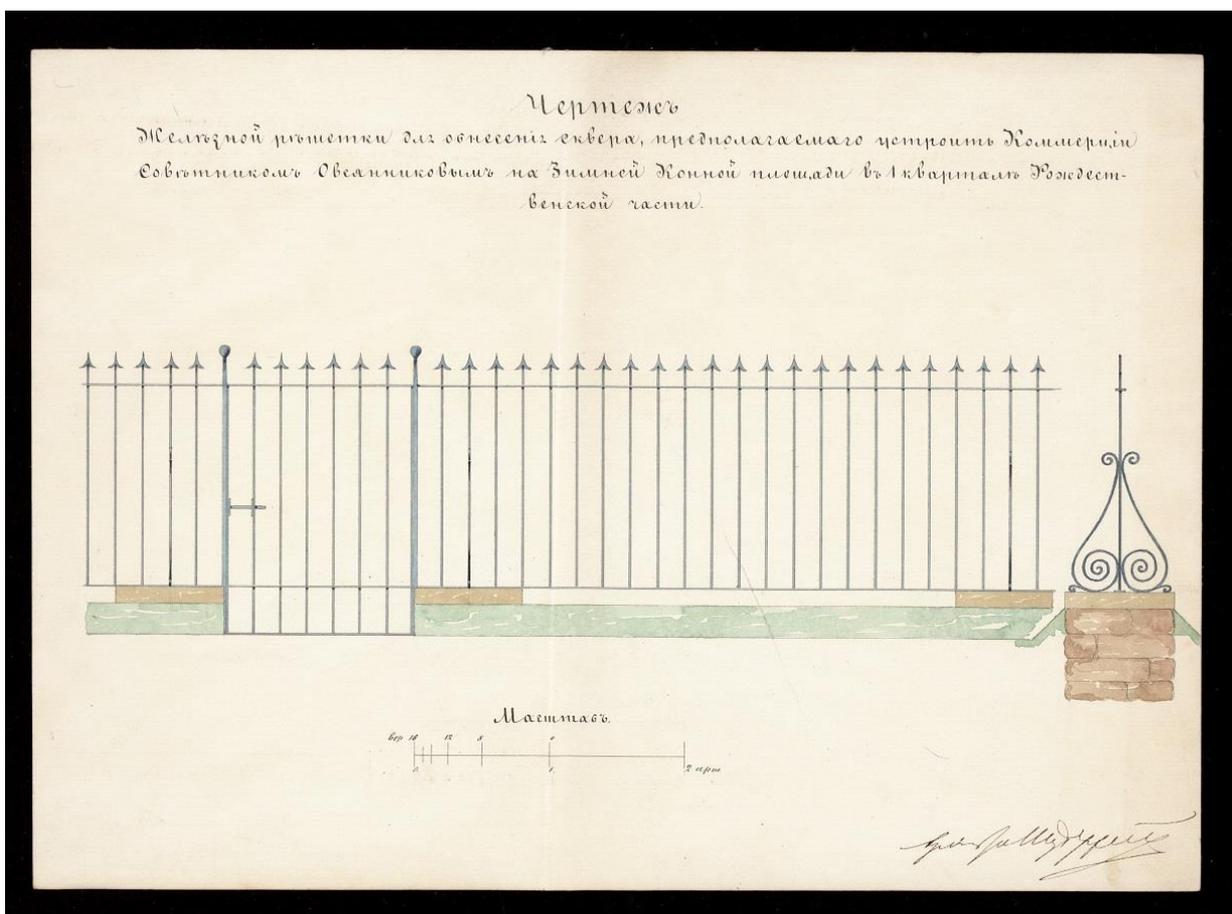
Илл. 4. Фото купца С. Т. Овсянникова — основателя Овсянниковского сквера (сада). <https://nashural.ru/dostoprimechatelnosti-urala/permskij-kraj/vishera-ili-delo-hlebnogo-korolya-i-sozhzhennaya-melnitsa/>



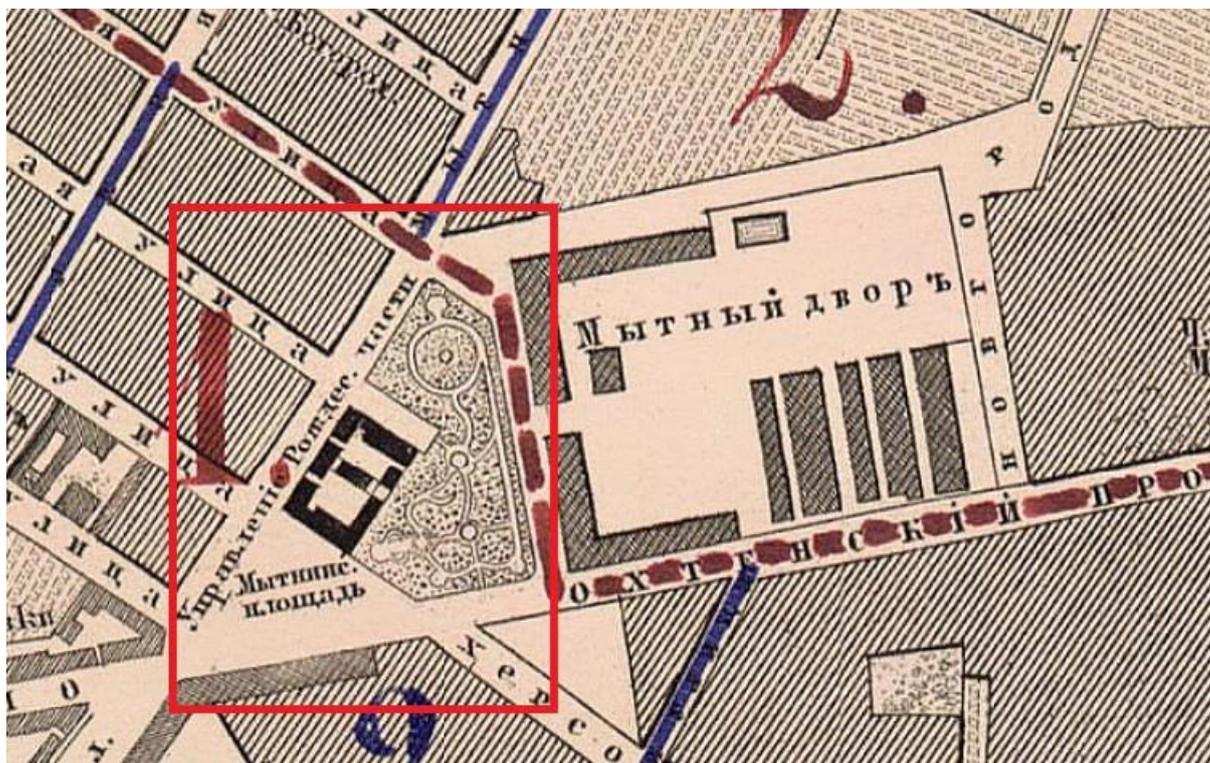
Илл. 5. Проект на устройство публичного сада коммерции советником Овсянниковым, на Зимней конной площади. Копия. [1864 г.] Под лит. А — строящийся съезжий дом Рождественской части. Под лит. Б — проектируемый сад. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 570. Л. 8-9.



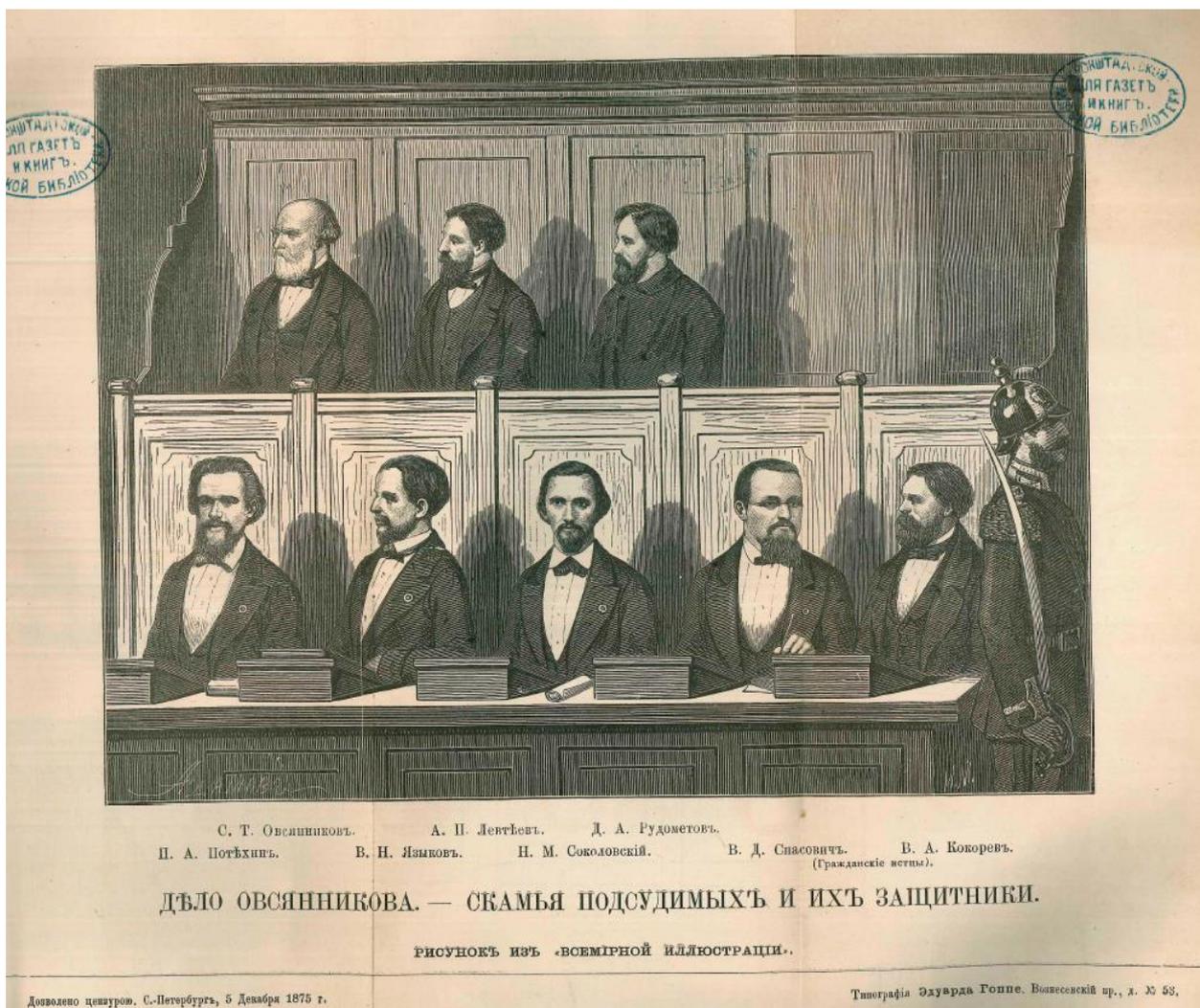
Илл. 6. Чертеж деревянной решетки для обнесения Овсянниковского сквера.
 Проект. [начало 1860-х гг.]. РГИА. Ф. 218. Оп. 4. Д. 968. Л. 53.



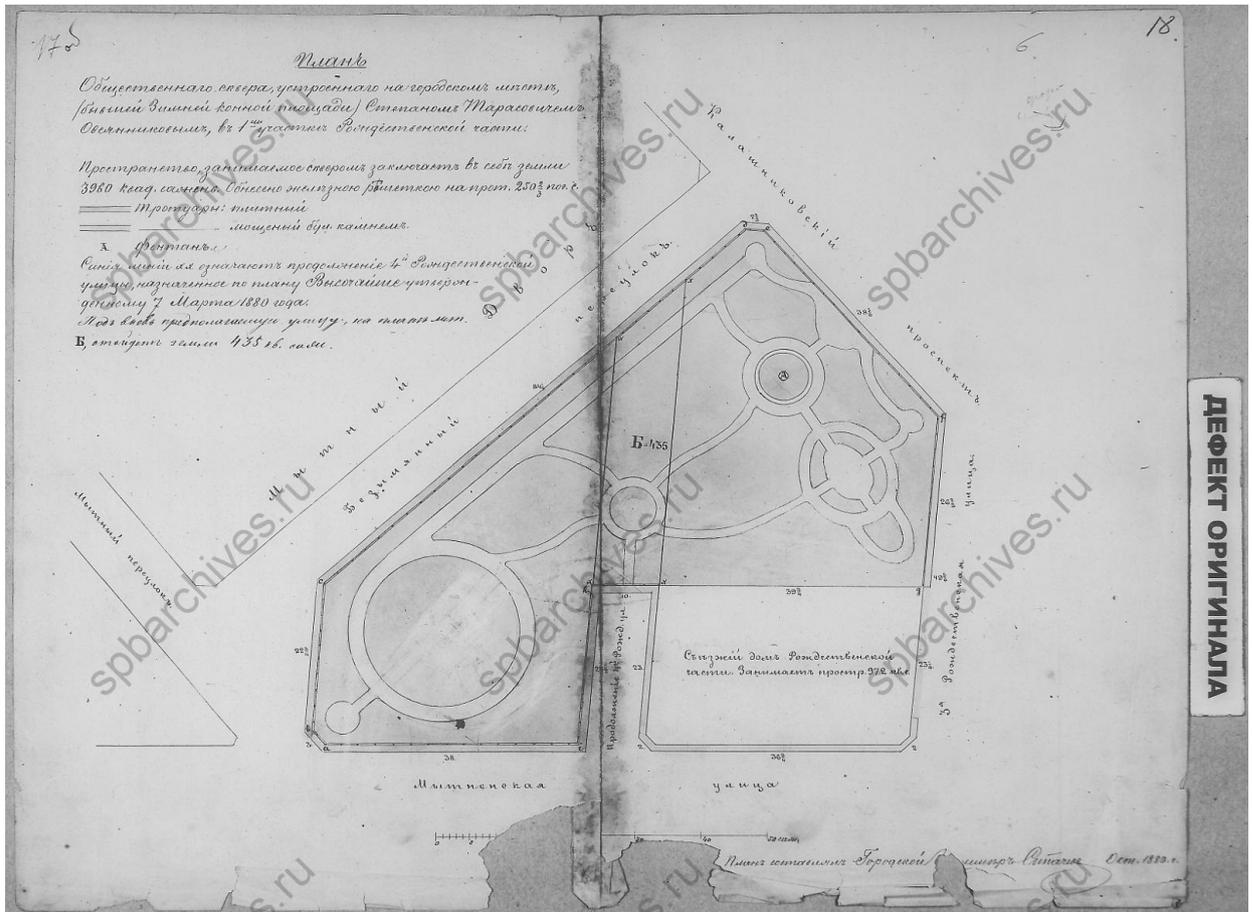
Илл. 7. Чертеж железной решетки для обнесения Овсянниковского сквера.
Проект. [начало 1860-х гг.]. РГИА. Ф. 218. Оп. 4. Д. 968. Л. 54Б.



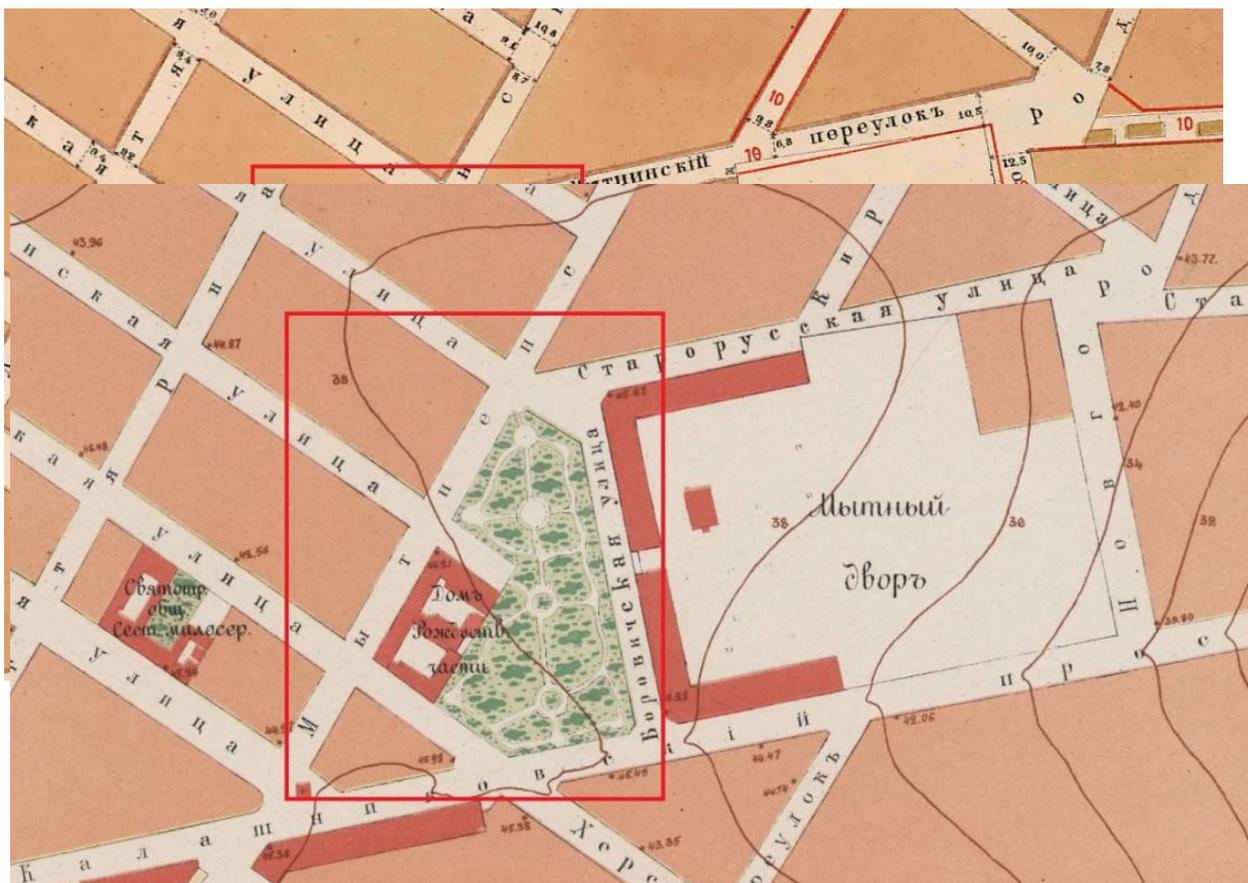
Илл. 8. Фрагмент плана столичного города С.-Петербурга, вновь снятый в 1858 году и гравированный при военно-топографическом депо в 1860 году. Исправлен по 1865 год. На исследуемой территории уже обозначен и Овсянниковский сквер, и съезжий дом Рождественской части.
http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1858-depo/



Илл. 9. С. Т. Овсянников на скамье подсудимых (первый слева в верхнем ряду). 1875 г. Рисунок из журнала «Всемирная иллюстрация». Опубликовано также в издании: *Шрейер Ю. О. Овсянниковское дело. Двенадцать дней в суде. Отчет, сост. в зале суда Ю. О. Шрейером. С прил. рис., изображающего подсудимых, их защитников и гражд. истцов.* СПб., 1875.

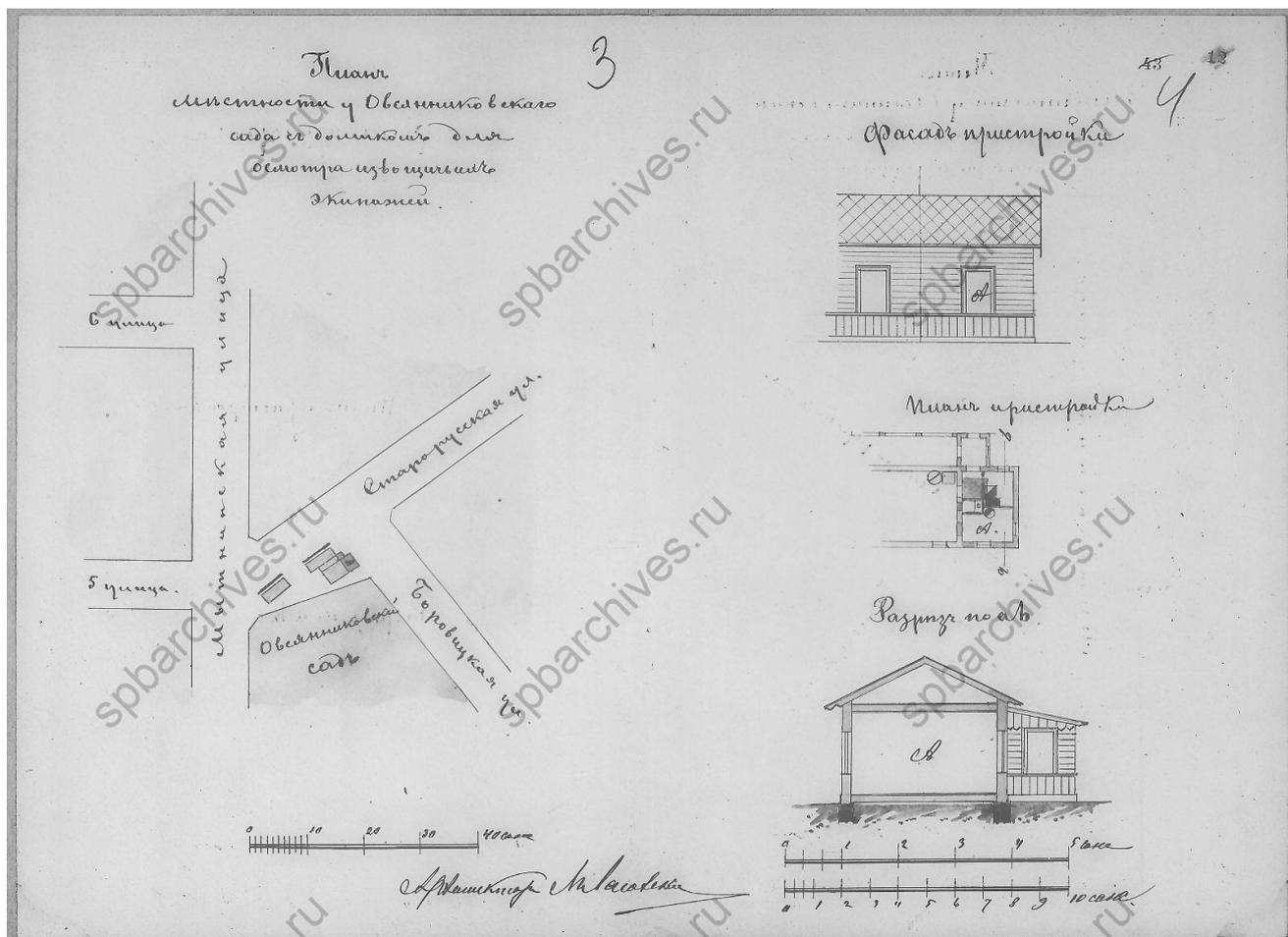


Илл. 10. План Овсянниковского сквера. Октябрь 1880 г. Под литерой А обозначен фонтан, под литерой Б — проектируемое продолжение 4-й Рождественской улицы, которая должна была пройти по территории сквера. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 570. Л. 17 об.-18.

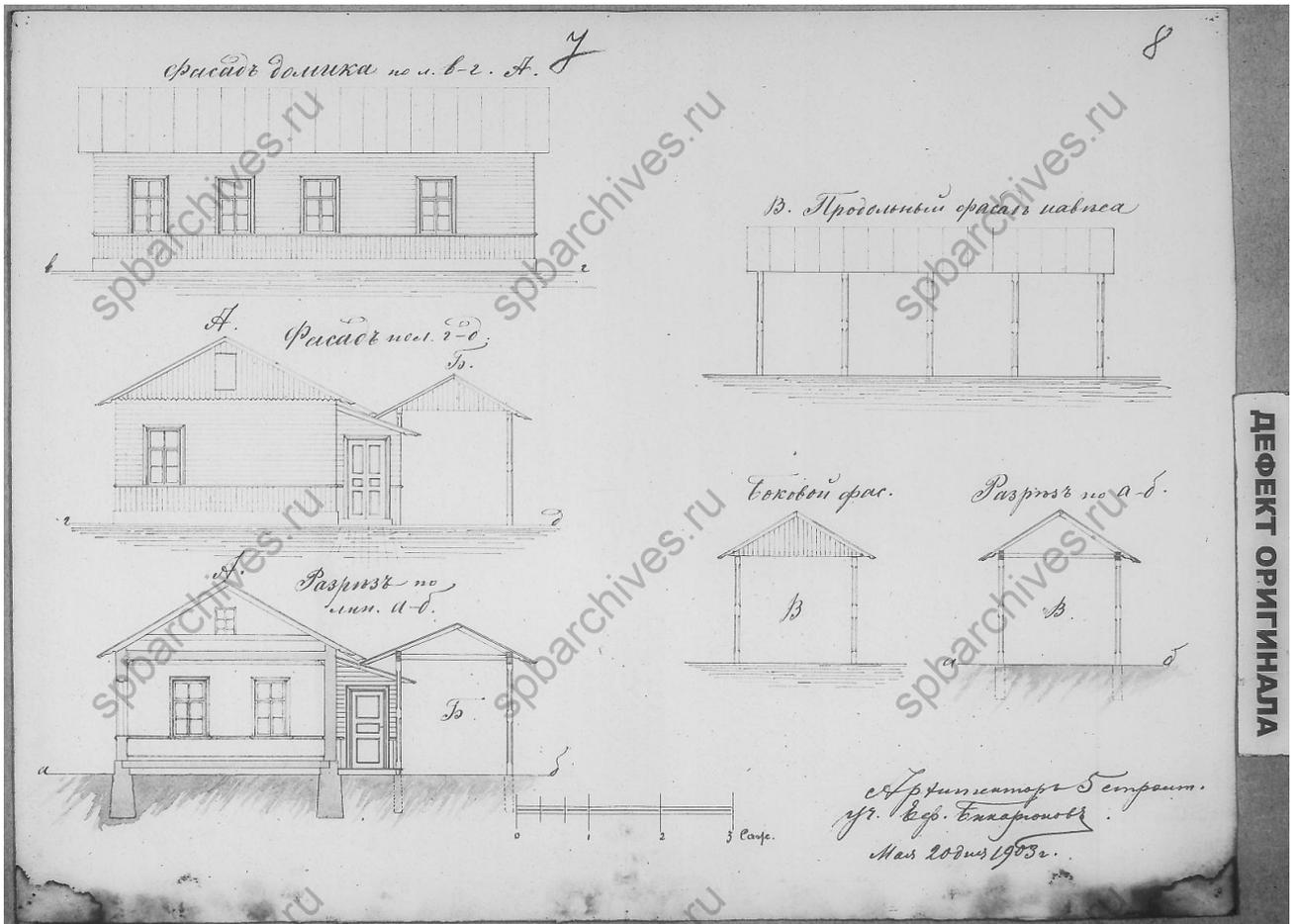


Илл. 11. Фрагмент плана на урегулирование С.-Петербурга, Высочайше утвержденного 7 марта 1880 года. http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1880-uregulirovanie/

Илл. 12. Фрагмент плана Санкт-Петербурга 1901 г., составленного по нивелировкам 1872 г. и 1900 г. http://www.etomesto.ru/map-peterburg_spb-horizontal-1901/

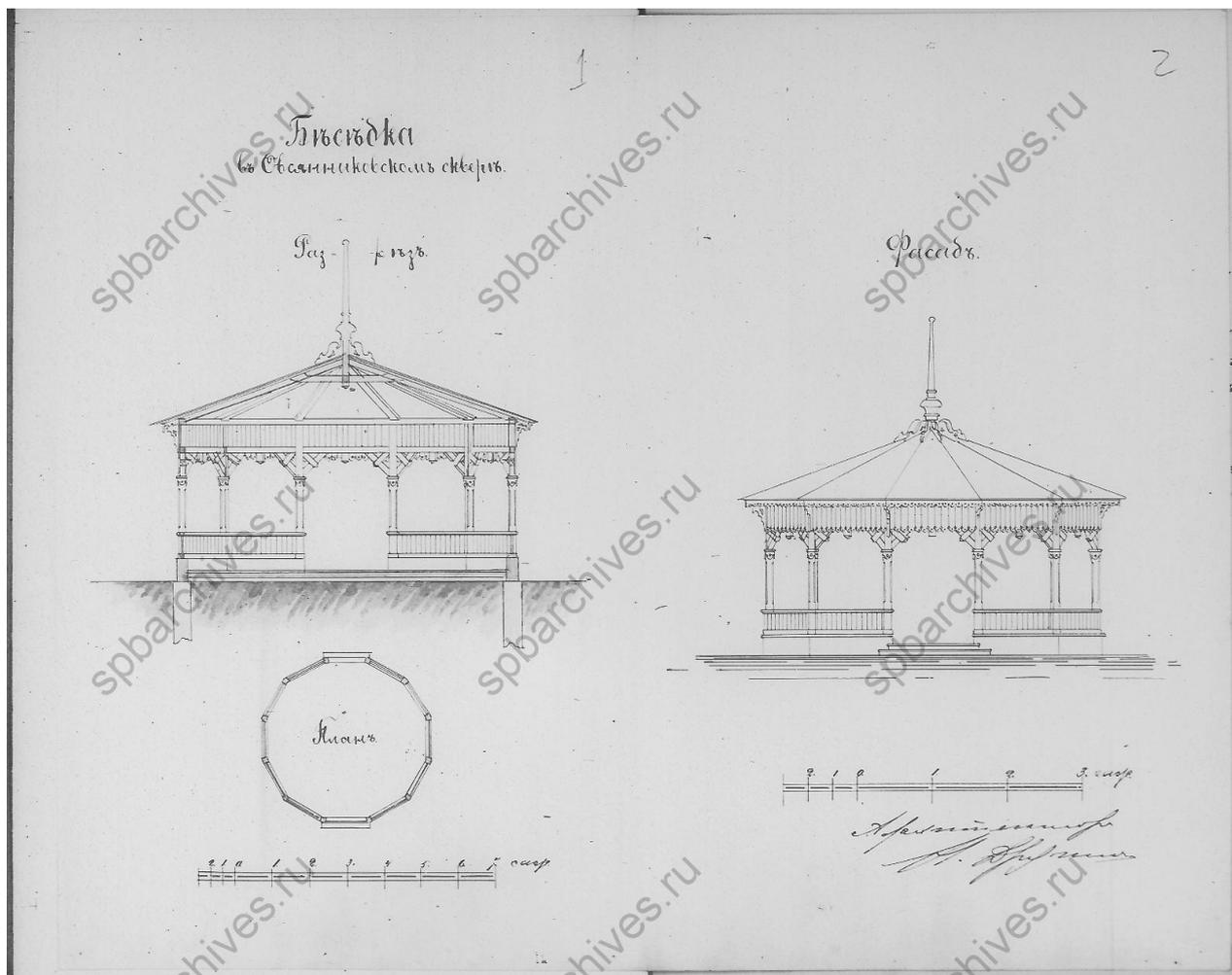


Илл. 15. План местности у Овсянниковского сада с домиком для осмотра извозничьих экипажей. Под лит. А показана пристройка к домику. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 573. Л. 3-4.

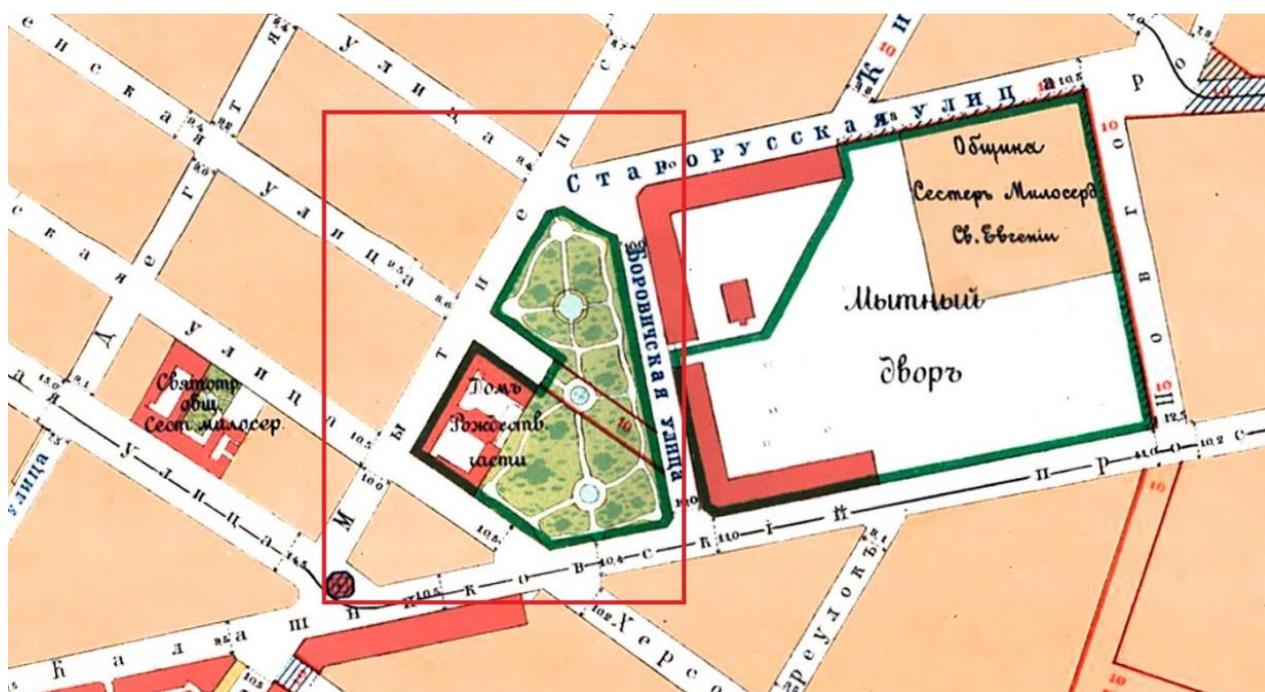


ДЕФЕКТ ОРИГИНАЛА

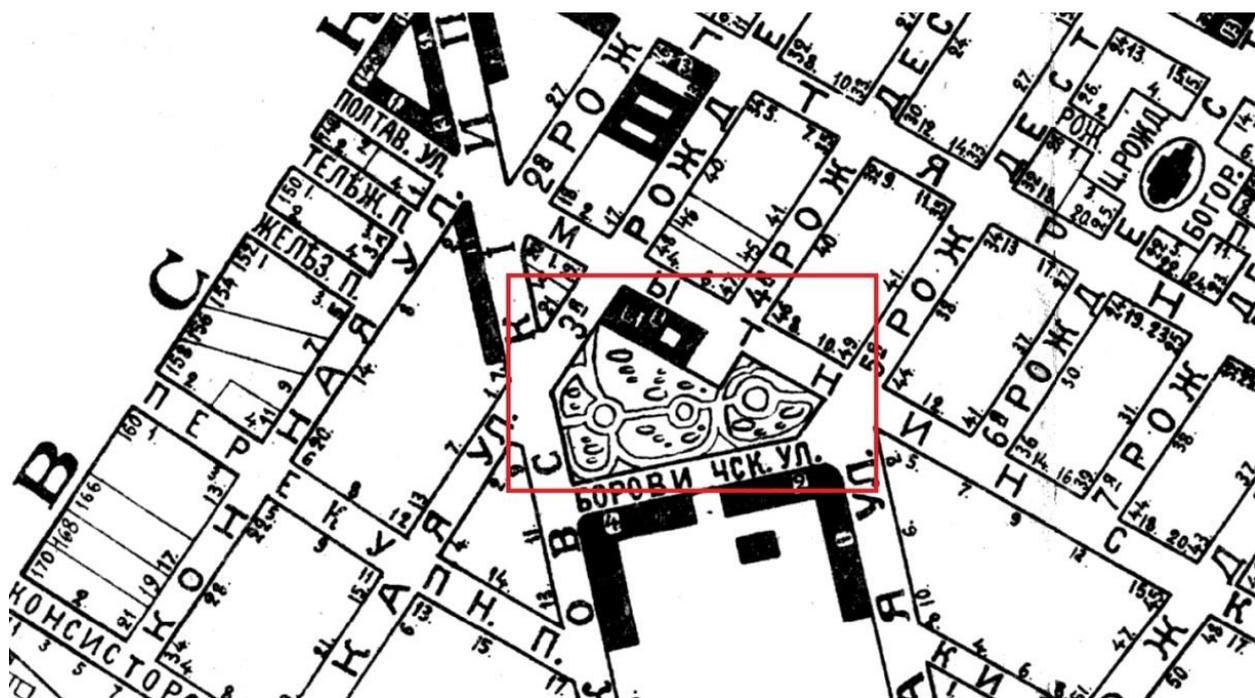
Илл. 17. Фасады и разрезы домика и навесов для освидетельствования извозничьих экипажей. 20.05.1903 г. Архитектор Е. С. Бикарюков. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 573. Л. 7-8.



Илл. 18. Фасад, план и разрез беседки в Овсянниковском сквере. Архитектор Н. Дрягин(?). [1906 г.] ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 572. Л. 1-2.



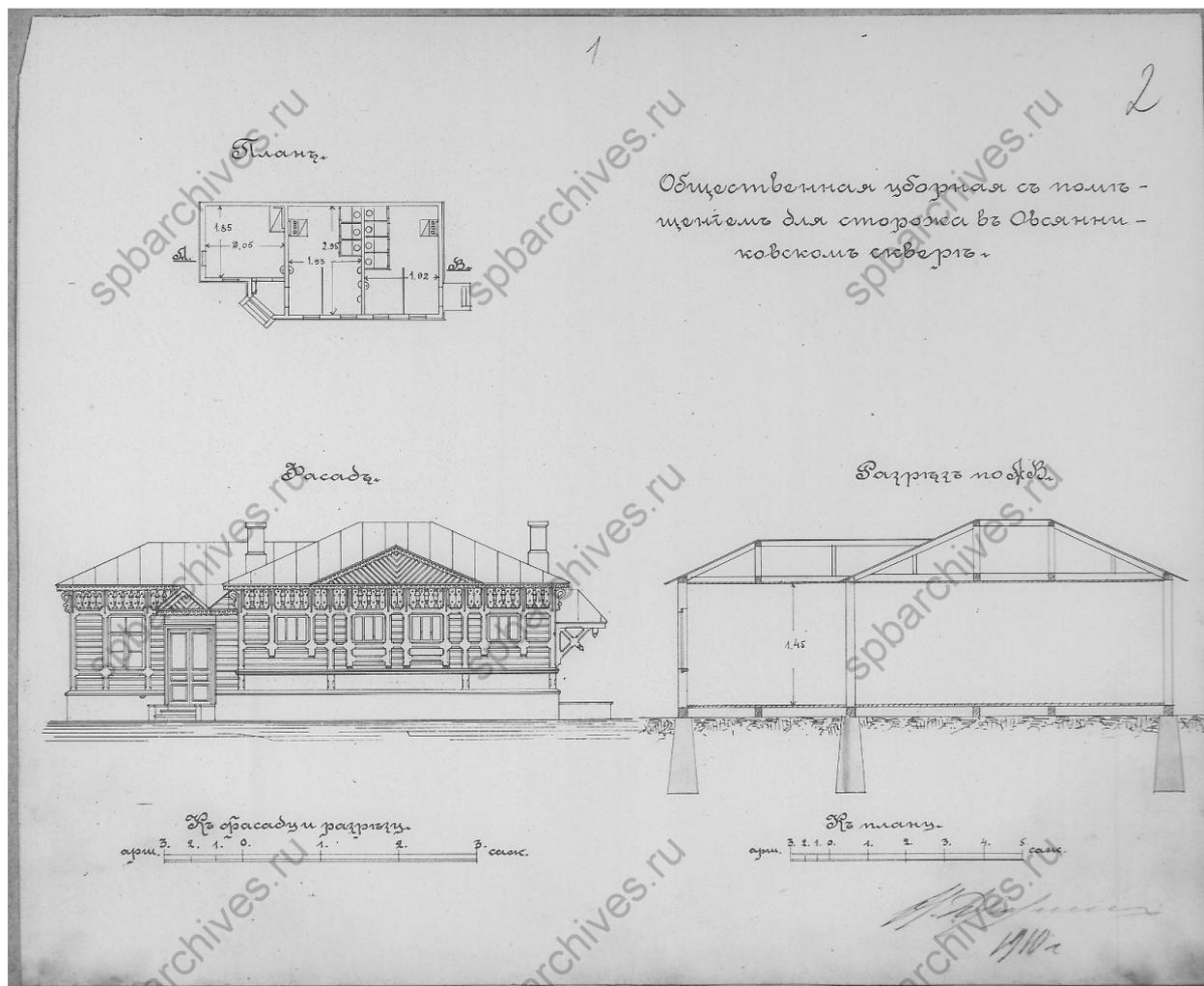
Илл. 19. Фрагмент плана Санкт-Петербурга. 1908 г.



http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1908/

Илл. 20. Фрагмент плана Рождественской части Санкт-Петербурга из справочника «Весь Петербург на 1913 год». 1913 г.

https://www.aroundspb.ru/maps/spb1913_parts/rozhdestv.png

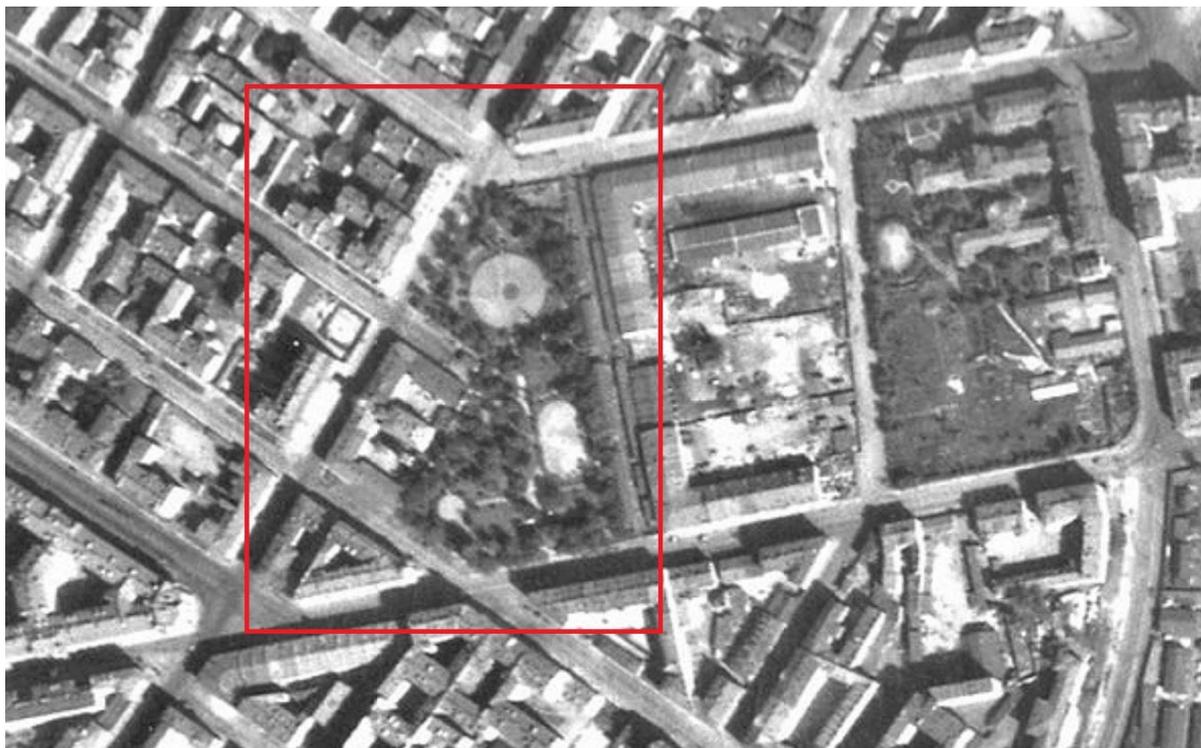


Илл. 21. Проектный чертеж общественной уборной с помещением для сторожа в Овсянниковском сквере. План, фасад, разрез. Архитектор Н. Дрягин(?). 1910 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 580. Л. 1-2.



pastvu.com/207968 uploaded by Bogdanov

Илл. 22. Овсянниковский колхозный базар на территории Овсянниковского сквера. На дальнем плане виден дом № 9 по пр. Бакунина (бывший доходный дом С. Т. Овсянникова). Фото опубликовано: Отчет Володарского районного совета XIII созыва. 1931 — 1934 гг. Л., 1934.
<https://pastvu.com/p/207968>



Илл. 23. Фрагмент немецкой аэрофотосъемки Ленинграда времен Второй мировой войны. 1939 — 1942 гг. http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/



pastvu.com/124520 uploaded by Ostrovit

Илл. 24. Сотрудники ленинградской милиции отрабатывают приемы метания гранат в Овсянниковском сквере. Фото 1941 г. На заднем плане виден бывший доходный дом П. М. Станового (Мытнинская ул., 5/2). <https://pastvu.com/p/124520>



Илл. 25. В Овсянниковском сквере (саду им. Н. Г. Чернышевского).
[1950-1955 гг.]. На заднем плане видны дома № 9 и 11 по пр. Бакунина.
<https://pastvu.com/p/750966>



Илл. 26. Отдыхающие на скамейке в саду имени Н. Г.Чернышевского. 23 июня 1953 г. Фото Н. А. Науменкова. ЦГАКФФД СПб Ар 37673. На заднем плане виден бывший доходный дом П. Ф. Дыренкова (Мытнинская ул., 8/46).



Илл. 27. Вид на часть сада им. Н. Г. Чернышевского (Овсянниковского сквера) с крыши дома № 1 по Херсонской ул. Автор фото — Трофимчук И. С. 1957 г. <https://pastvu.com/p/344814>



Илл. 28. Перспектива Мытнинской улицы в сторону ул. Моисеенко. Справа виден забор сада им. Н. Г. Чернышевского (Овсянниковского сквера). Фото [1961-1970 гг.]. <https://pastvu.com/p/795892>



pastvu.com/679690 uploaded by prostislav1

Илл. 29. Вид на ограду сада им. Н. Г. Чернышевского (Овсянниковского сквера) со стороны пр. Бакунина. [1965-1970 гг.]

<https://pastvu.com/p/679690>



pastvu.com/548308 uploaded by vityal10667210

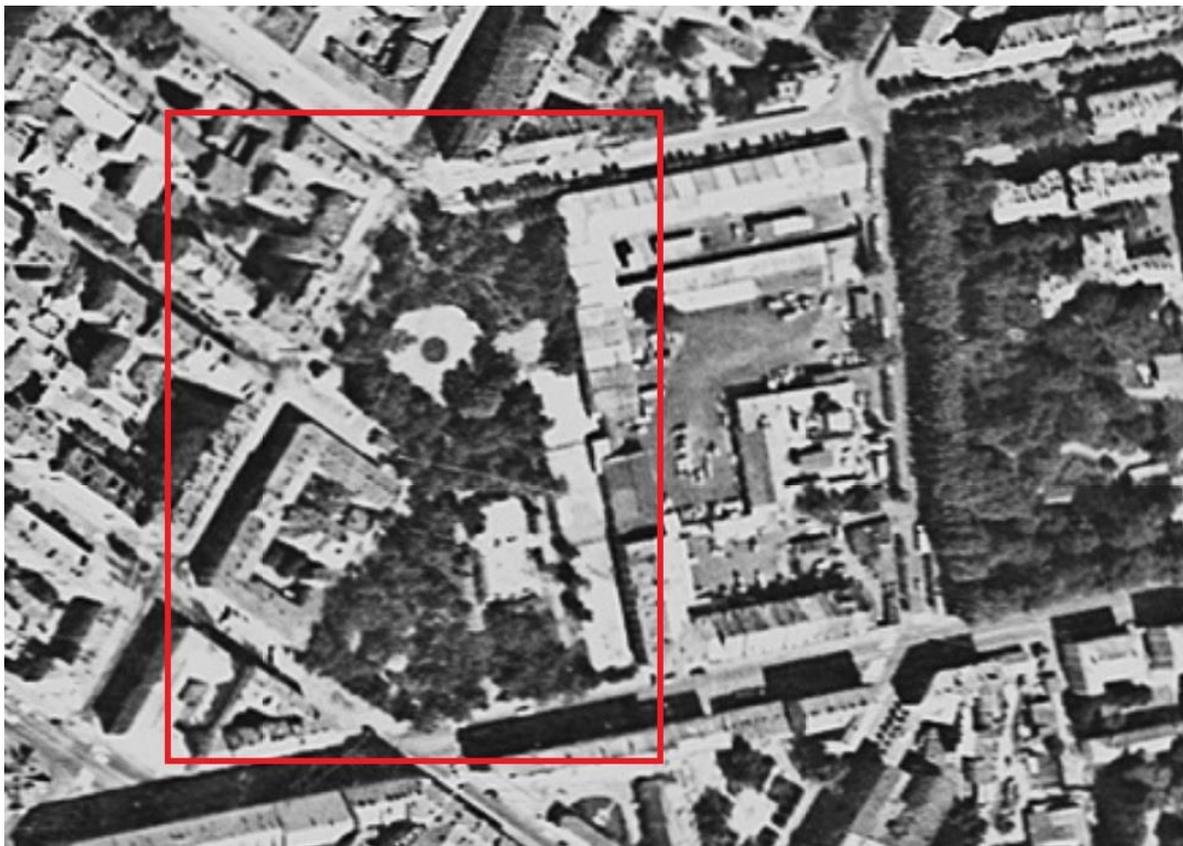
Илл. 30. Группа детского сада № 6 на прогулке в саду им. Н. Г. Чернышевского (Овсянниковском сквере). На дальнем плане видна ограда сада (сквера). За оградой виден бывший доходный дом П. М. Станового (Мытнинская ул., 5/2). Фото 1968-1969 гг. <https://pastvu.com/p/548308>



Илл. 31. Вид сквера им. Н. Г. Чернышевского. Май 1974 г. Фото К. В. Овчинникова. ЦГАКФФД СПб Ар 230722. На заднем плане справа — бывший доходный дом П. М. Станового (Мытнинская ул., 5/2).



Илл. 32. Фрагмент американского спутникового снимка Ленинграда. 1966 г. http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/



Илл. 33. Фрагмент американского спутникового снимка Ленинграда. 1980 г. http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1980/



Илл. 34. Детская площадка на территории сада им. Чернышевского (Овсянниковского сквера). Фото 1983 г. <https://pastvu.com/p/875169>



Илл. 35. В саду им. Н. Г. Чернышевского (Овсянниковском сквере). На заднем плане видно здание Мытного двора (пр. Бакунина, д. 6). Фото 1986 г. <https://pastvu.com/p/953535>

Приложение № 10

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Овсянниковский сквер (сквер Н.Г.Чернышевского)», расположенного по адресу: Санкт - Петербург, ул. Старорусская; ул. Мытнинская; пр. Бакунина, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, - «Обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Овсянниковский сквер (сквер Н.Г.Чернышевского)», расположенного по адресу: Санкт - Петербург, ул. Старорусская; ул. Мытнинская; пр. Бакунина, при проведении строительных и земляных работ, предусмотренных проектом: «Сохранение объекта культурного наследия «Мытный двор» с приспособлением для современного использования под многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по адресу: г.Санкт-Петербург, Центральный район, ул.Евгеньевская, д.2, дит.А (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования)», разработанным ООО «Евгений Герасимов и партнеры» в 2024 г., шифр ЕВГ-ОКН-ПД/24, на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия», шифр ЕВГ-ОКН-ПД/24-ОСОКН, разработанной ООО «ГородЪ» в 2024 году, в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ

Иная документация

АКТ 874

обследования сохранения (сноса), пересадки зеленых насаждений и расчета размера их восстановительной стоимости.

№ дела

г

Мы, нижеподписавшиеся:

1. Представитель:	КОМИТЕТ БЛАГОУСТРОЙСТВУ ПЕТЕРБУРГА	ПО Начальник отдела координации работ в зоне зеленых насаждений, 576-01-11	Смурова Ольга Николаевна
2. Представитель:	АО "СПП "ЦЕНТРАЛЬНОЕ"	Инженер Центрального района СПХ,	Вахрушева Анастасия Павловна
3. Представитель:	КГИОП	Ведущий специалист отдела историко-культурных ландшафтов	Дементьева А.А.
4. Представитель:	ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВГОРОДСКИЙ"	Главный инженер проекта, 8-921-443-60-53	Павлов Павел Александрович

на основании:

Иное Задание КГИОП 01-21-3792/23-0-1 от 01.02.2024 г.

сего числа произвели обследование зеленых насаждений и иных объектов благоустройства, находящихся на территории зеленых насаждений по адресу:

Евгеньевская ул., д.2, лит.Авид зеленых насаждений: **ЗНОП ГЗ**

Наименование муниципального образования (в отношении зеленых насаждений внутриквартального озеленения):

Муниципальное образование Смольнинскоеи установили, что согласно проекту (схеме, генплану) шифр – **ОГЭ-22/09-01-Р-КС-3**разработанному **АО "НЕФ"**

В зону производства работ по строительству (размещению инженерных сетей): **Установка строительных лесов для сохранения объекта культурного наследия "Мытнинский двор" с приспособлением для современного использования под многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного значения, по адресу: ул.Евгеньевская, д.2, лит.А**

падают следующие зеленые насаждения, иные объекты благоустройства, находящиеся на территории зеленых насаждений:

№ п/п	Порода деревьев, кустарников и иные объекты благоустройства, находящиеся на территории зеленых насаждений	Диаметр деревьев, возраст кустарников	Количество			Коэф. стоимости деревьев (пр. №1)	Коэф. стоимости кустарников (пр. №2)	Коэф. стоимости газонов (пр. №3)	Коэф. стоимости др. объектов благоустройства	Стоимость условной единицы	Коэф. общего состояния (пр. № 5)	Сумма восстановительной стоимости
			Подл. вырубке	Подл. пересадке	Подл. сохранению							
1.	ЗНОП ГЗ 18006 Овсянниковский сад между пр.Бакунина, Мытнинской ул. и Старорусской ул. Объект культурного наследия регионального значения Овсянниковский сквер (сквер Н.Г. Чернышевского)											
1.1	асфальтовое покрытие		69 кв.м.	-	-				20	300	1.0	1242000
1.2	обыкновенные газоны		9 кв.м.	-	-			4		300	1.5	48600
1.3	Ограда чугунная с гранитным цоколем		2 секции			Сохранить! Не демонтировать. Состояние: хор.						
1.4	Тартановое покрытие				44 кв.м						1,5	Сохранить
1.5	Сетчатая ограда		2 секции			Сохранить! При необходимости демонтировать и установить на место по окончанию работ. Состояние: хор.						

				136					
	Итого	на снос		пересадка		сохранить			
		асфальтовое покрытие	69 кв.м.	—	00	тартановое покрытие	44 кв.м		
		обыкновенные газоны	9 кв.м.			Ограда чугунная	2 секции		
						Ограда сетчатая	2 секции		

Размер коэффициентов определяется в соответствии с приложениями 1-5 к постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 04.10.2004 № 1641 «О размере и порядке оплаты средств, составляющих восстановительную стоимость зеленых насаждений в Санкт-Петербурге и других объектов благоустройства, находящихся на территории парков, садов, скверов, бульваров, детских и спортивных площадок в Санкт-Петербурге» постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.12.2013 № 1012 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 04.10.2004 № 1641, от 29.06.2010 № 836»

Вышеуказанную сумму в размере _____
(сумма прописью)

_____ (наименование организации)

должен (должно) оплатить не позднее 30 дней со дня выписки счета.

Предложения и заключения комиссии:

1. До начала работ оплатить восстановительную стоимость за ущерб, наносимый зеленому фонду Санкт-Петербурга.
2. Перед началом работ вызвать на место владельца территории.
3. Снос зеленых насаждений на объекте производить только при наличии порубочного билета (разрешения на производство работ в зоне зеленых насаждений).
4. После окончания работ восстановление нарушенного благоустройства производить в полном объеме по факту нарушения. Неблагоустроенную территорию спланировать.
5. Выполненное благоустройство сдать владельцу территории и представителю Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга.

Срок действия настоящего акта 2 года (до _____ г.)

Приложение: фотофиксация

Подписи:

_____ / Смурова Ольга Николаевна
 _____ / Вахрушева Анастасия Павловна
 _____ / Дементьева А.А.
 _____ / Павлов Павел Александрович

Объем вынужденного сноса зеленых насаждений по фактическому обследованию в зоне производства работ по шифру проекта соответствует _____ / Вахрушева Анастасия Павловна /

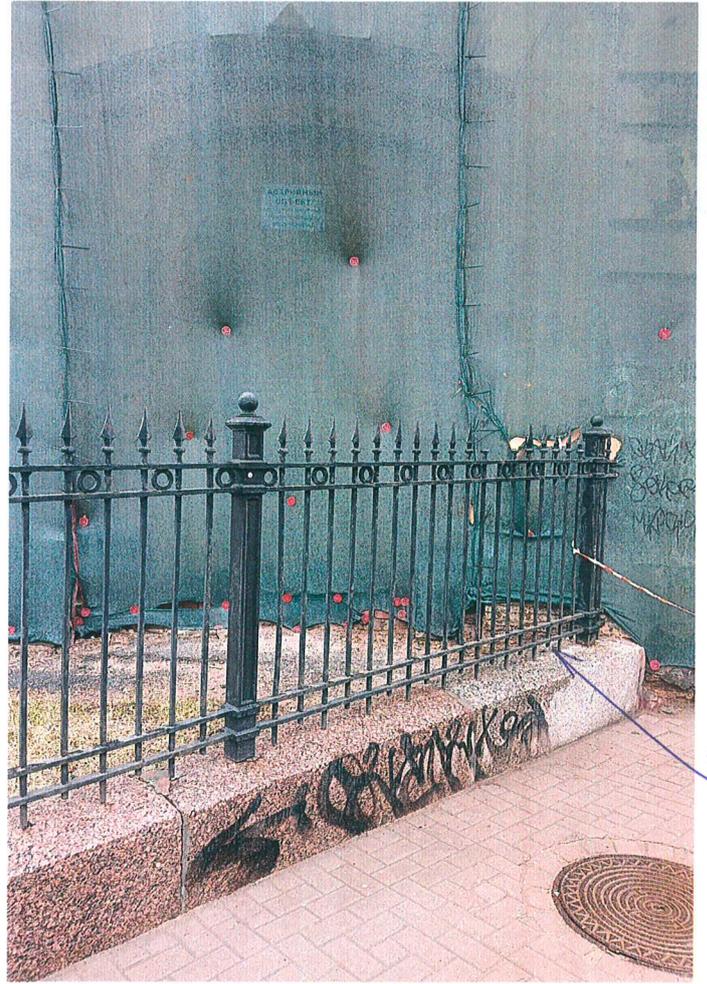
ВАХРУШЕВОЕ ОБЩЕСТВО
 САДОВО-НИЖКОВОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
 «ЦЕНТРАЛЬНОЕ»
 ПРОИЗВОДСТВО №6
 Центральный район

Свешневская ул. 137 и пер. А (Всешиковский Саг



1.5
сохр

1.1
шос



1.3
сох



1.2 (шос)



1.5
сохр

ТАРП.
ПОКР.
шос

К акту УСГХ 02.07.24
инженер СГХ Вах

Вахрушева

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
САДОВО-ПАРКОВОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ЦЕНТРАЛЬНОЕ»
ПРОИЗВОДСТВО №6
Центральный район