

**Акт
государственной историко-культурной экспертизы**

документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельных участках по объекту: «Причал № 88. Создание искусственного земельного участка в тыловой части причалов № 88,89,90 в морском порту Большой порт Санкт-Петербург и объектов Базы СНО на нем», по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Автово, Угольная гавань.

г. Санкт-Петербург

«13» ноября 2024 года

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 года № 530.

1. Дата начала и окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 31.10.2024 г. по 13.11.2024 г.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург; г. Петрозаводск

3. Заказчик государственной историко-культурной экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью «Научно-исследовательский центр «Актуальная археология» (ООО «НИЦ «Актуальная археология»), 197110, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Чкаловское, пр-кт Константиновский, д. 11, литера А, помещ. 1-Н, офис 104, ИНН 7814289715.

4. Сведения об эксперте:

4.1. Фамилия, имя, отчество: Тарасов Алексей Юрьевич

4.2. Образование: высшее

4.3. Специальность: историк, археолог

4.4. Наличие степени (звания): доктор исторических наук (2023 г.)

4.5. Стаж работы: 23 года

4.6. Место работы и должность: Институт языка, литературы и истории КарНЦ РАН — обособленное подразделение Федерального государственного бюджетного учреждения науки Федерального исследовательского центра "Карельский научный центр Российской академии наук" (ИЯЛИ КарНЦ РАН), старший научный сотрудник

4.7. Реквизиты аттестации: Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 27.07.2023 г. № 2252 (с приложением списка государственных экспертов). Направления экспертной деятельности:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;

- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

4.8 Отношение к заказчику:

Эксперт

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);

- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;

- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком; не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;

- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Эксперт признает свою ответственность за соблюдение принципов проведения экспертизы, установленных ст.29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее в тексте – Федеральный закон); за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы и обязуется выполнять требования п.17 «Положения о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 года № 530.

6. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельных участках по объекту: «Причал № 88. Создание искусственного земельного участка в тыловой части причалов № 88,89,90 в морском порту Большой порт Санкт-Петербург и объектов Базы СНО на нем», по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Автово, Угольная гавань – «Техническая документация, содержащая результаты проведения необходимых историко-культурных и архивно-фондовых исследований для определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию строительных, хозяйственных и иных работ при производстве работ по объекту «Причал № 88. Создание искусственного земельного участка в тыловой части причалов №88,89,90 в морском порту Большой порт Санкт-Петербург и объектов Базы СНО на нем», расположенному по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Автово, Угольная гавань», ООО «НИЦ «Актуальная археология», 2024 г.

7. Основание для проведения государственной историко-культурной экспертизы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- «Положение о государственной историко-культурной экспертизе». Утверждено постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 года № 530;
- Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры №01-43-18886/24-0-1 от 05.08.2024;
- Договор №24-219 от 09.09.2024 г. между ООО «НИЦ «Актуальная археология» и ООО «НПА «Севморгеология», Дополнительное соглашение №1 от 21.10.2024 г.;
- Трудовой договор №24-219-СП от 31.10.2024 г. между экспертом Тарасовым А.Ю. и ООО «НИЦ «Актуальная археология» на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

8. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Определение наличия или отсутствия объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в границах земельных участков по объекту: «Причал № 88. Создание искусственного земельного участка в тыловой части причалов № 88,89,90 в морском порту Большой порт Санкт-Петербург и объектов Базы СНО на нем», по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Автово, Угольная гавань, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 работ по использованию лесов и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных земельных участках, землях лесного фонда либо водных объектах или их частях объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в соответствии со статьей 3 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002.

9. Перечень документов, предоставленных заказчиком:

- Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры №01-43-18886/24-0-1 от 05.08.2024 (Приложение №1);

- Документация «Техническая документация, содержащая результаты проведения необходимых историко-культурных и архивно-фондовых исследований для определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию строительных, хозяйственных и иных работ при производстве работ по объекту «Причал № 88. Создание искусственного земельного участка в тыловой части причалов №88,89,90 в морском порту Большой порт Санкт-Петербург и объектов Базы СНО на нем», расположенному по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Автово, Угольная гавань», ООО «НИЦ «Актуальная археология», 2024 г (Приложение №2);

- Выписки из ЕГРН (Приложение №3);

- Схема расположения земельного участка на кадастровой карте (Приложение №4);

- Письмо ООО «НПА «Севморгеология» №СМГ-193 от 12.11.2024 г. «Об отсутствии ГПЗУ» (Приложение №5);

- Техническое задание к договору №24-219 от 09.09.2024 г. и Дополнительному соглашению №1 от 21.10.2024 г. между ООО «НИЦ «Актуальная археология» и ООО «НПА «Севморгеология» (Приложение №6);

- Трудовой договор №24-219-СП от 31.10.2024 г. между экспертом Тарасовым А.Ю. и ООО «НИЦ «Актуальная археология» на проведение государственной историко-культурной экспертизы (Приложение №7).

10. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы,

отсутствуют.

11. Сведения о проведенных экспертами исследованиях:

При подготовке настоящего акта изучена и проанализирована в полном объеме документация, представленная заказчиком, на соответствие действующему законодательству в сфере охраны объектов культурного наследия. Для экспертизы привлечены необходимые данные и источники, дополняющие информацию о земельных участках с точки зрения обнаружения объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия. Особое внимание уделялось картографическим материалам, данным геологических исследований, материалам историко-архивных исследований прошлых лет, в том числе на территориях, близких по физико-географическим характеристикам. Имеющийся и привлеченный материал достаточен для подготовки заключения государственной историко-культурной экспертизы.

Результаты исследований, проведенных в рамках настоящей экспертизы, оформлены в виде настоящего Акта.

12. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

Согласно письму Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры №01-43-18886/24-0-1 от 05.08.2024 г., испрашиваемый земельный участок по объекту: «Причал № 88. Создание искусственного земельного участка в тыловой части причалов № 88,89,90 в морском порту Большой порт Санкт-Петербург и объектов Базы СНО на нем», по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Автово, Угольная гавань расположен вне зон охраны объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 16.04.2023) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 №1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение), участок расположен вне границ территории исторического поселения.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного (в т.ч. археологического) наследия, на рассматриваемом земельном участке.

На основании вышеизложенного и в соответствии с действующим законодательством КГИОП было предписано проведение историко-культурной

экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ.

Историко-культурные и архивно-фондовые изыскания, необходимые для установления факта наличия либо отсутствия объектов археологического наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия на указанном земельном участке проведены по договору №24-219 от 09.06.2024 г. и Дополнительному соглашению №1 от 21.10.2024 г. между ООО «НИЦ «Актуальная археология» и ООО «НПА «Севморгеология» на основании действующего законодательства.

По результатам проведенных изыскания была составлена документация «Техническая документация, содержащая результаты проведения необходимых историко-культурных и архивно-фондовых исследований для определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию строительных, хозяйственных и иных работ при производстве работ по объекту «Причал № 88. Создание искусственного земельного участка в тыловой части причалов №88,89,90 в морском порту Большой порт Санкт-Петербург и объектов Базы СНО на нем», расположенному по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Автово, Угольная гавань».

12.1. Описание современного состояния участка:

Земельные участки по объекту «Причал № 88. Создание искусственного земельного участка в тыловой части причалов № 88,89,90 в морском порту Большой порт Санкт-Петербург и объектов Базы СНО на нем», по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Автово, Угольная гавань площадью ок. 7 га, расположены на северном берегу Угольной гавани в 3-ем районе Морского торгового порта Санкт-Петербурга.

Координаты поворотных точек границы территории объекта «Причал № 88. Создание искусственного земельного участка в тыловой части причалов № 88,89,90 в морском порту Большой порт Санкт-Петербург и объектов Базы СНО на нем»:

	МСК-1964		WGS-84	
	X	Y	N	E
	877	1073	59.8771	30.2011
	878	1074	59.8783	30.2034
	878	1074	59.8786	30.2029
	879	1074	59.8788	30.2032
	878	1075	59.8785	30.2052
	878	1076	59.8781	30.2063
	877	1076	59.8779	30.2059
	876	1074	59.8764	30.2040
	876	1075	59.8764	30.2043
	875	1075	59.8760	30.2045
	875	1075	59.8756	30.2050
	875	1076	59.8752	30.2060
	875	1076	59.8752	30.2075
	875	1077	59.8752	30.2081
	874	1077	59.8749	30.2087
	873	1076	59.8740	30.2070

12.2. Краткие исторические сведения:

Юго-восточная часть Невской губы в XVIII – XIX вв. Рассматриваемый земельный объект расположен в юго-восточной части Невской губы. Земли по берегам Невы были достаточно плотно заселены уже в эпоху средневековья. Фискальные документы фиксируют здесь многочисленные деревни и усадьбы. По данным Писцовых книг 1498 - 1501 гг. на берегах Невы от Орешка до Финского залива находилось 55 деревень (Гиппинг, 2003. С. 317). Как правило, населенные пункты, существовавшие в XV – XVI вв. на берегах Невы и упомянутые в Писцовых книгах, не имеют надежной топографической привязки. Попытки локализации отдельных деревень предпринимались различными исследователями неоднократно, однако выводы, сделанные этими исследователями, в большинстве случаев остаются спорными.

Судя по документам шведского времени, деревни, находившиеся на островах в дельте Невы и по берегам Невской губы, представляли собой отдельные дворы, расположенные на значительном расстоянии друг от друга. Острова южной части невской дельты (современные острова Гутуевский, Канонерский, Гладкий) в шведское время оставались необитаемыми. По большей части незаселенными оставались и территории вдоль берегов рек Екатерингофки, Таракановки, Ольховки и юго-восточного побережья Невской губы, часто затапливаемые и, по-видимому, в значительной степени заболоченные. Населенные пункты располагались восточнее, между современной улицей Калинина и проспектом Стачек. Согласно исследованиям финского историка С. Кепсу, здесь находились деревни Лаврова (Laurowa holma), Нибрина (Nibrinoby ödhe, Nijbrina), Устия у Лахты (Vstia Vlachta), Перкина (Perchino), Тимоево (Timoieuo), Йёрмуево (Jarmuiewo ödhe), Аухтуа (Auchtoala) и несколько пустошей. Севернее, у истока Фонтанки, располагалась деревня Калиула (Kaljula, русское название – Калинкина). Прибрежные территории и острова южной части невской дельты использовались для рыболовства, сенокосов и выпаса скота. Большинство деревень состояло из одного - двух дворов. Исключение составляли деревни Калинкина на Фонтанке и Аухтуа, расположенная вдоль дороги на Нарву.

Приневские земли были возвращены в состав России в ходе начального этапа Северной войны. В ночь с 6 по 7 мая 1703 г. возле устья Фонтанки напротив деревни Калинкиной была одержана первая морская победа России в этой войне. Солдаты Преображенского и Семеновского полков под командованием бомбардирского капитана Петра Михайлова (Петра I) и поручика А.Д. Меншикова на 30-ти малых судах взяли на abordаж шведские галиот «Гедан» и шняву «Астрид», посланные на помощь осажденным в Ниеншанце.

В память об этом событии в южной части невской дельты, «на взморье» были построены усадьбы Екатерингоф, Анненгоф и Елизаветгоф (в честь супруги и дочерей Петра I), а на островке у устья Фонтанки – Подзорный дворец Петра I. Вдоль берега Финского залива в первой четверти XVIII в. была проложена Емельяновская (или Екатерингофская) дорога, пролежавшая параллельно Петергофской дороге между устьями рек Фонтанки и Емельяновки. После раздачи в 1762 г. участков между будущей Нарвской площадью и Красным Кабачком на Петергофской дороге некоторые владельцы не захотели строить усадьбы на шоссе, а возвели их на побережье, по Емельяновской дороге. На нее выходили деревни Волинкина (близ Екатериногофа) и Емельяновка (находилась на территории современного

Кировского завода). Дорога начиналась от пересечения Старо- Петергофского и Рижского проспектов и далее шла по трассе современных улиц Степана Разина (быв. Эстляндской), Лифляндской и Калинина (быв. деревня Волынкина). Дорога, первоначально совершенно незначительная, неблагоустроенная и извилистая, на участке до Екатерингофа была выпрямлена и урегулирована в 1760-х гг. За Таракановкой дорога не выпрямлялась, и улица Калинина до сих пор сохраняет ее изгибы.

История усадьбы Екатерингоф начинается в 1711 г., когда царские деревянные хоромы, находившиеся на месте Летнего дворца Петра I в Летнем саду, были перенесены «в новое место, что близ Калинкина». Вокруг перенесенных хором был разбит регулярный сад, а к главному крыльцу прорыт судоходный канал. Хоромы, перенесенные в 1711 г., в составе неоднократно перестраиваемого Екатерингофского дворца просуществовали до начала XX в. В 1926 г. после ряда пожаров здание было разобрано.

За екатерингофским садом, на южном берегу реки Таракановки, в 1730-х гг. был расположен дворцовый скотный двор. К середине XVIII в. здесь существовал двор управляющего, а дальше вдоль дороги сформировалась Екатерингофская слобода, или деревня Волынкина, у которой согласно описи 1762 г. «пашен и сенокосов нет, во оной разночинных домов 12».

В конце XVIII в. на управительском дворе деревни управляющим В.И. Лукиным были построены сахарный завод. В начале XIX в. заводом владел Я.Н. Молво, в 1830 - 1850-х гг. завод принадлежал банкиру Штиглицу, а в 1860-х – компании А.Л. Штиглица, К.К. Фелейзена и А.Л. Прена. В 1872 г. участок с постройками, наряду с соседним, был приобретен товариществом Екатерингофской бумагопрядильной мануфактуры. На берегу Таракановки находился сад, разбитый, вероятно, вначале XIX в. По планам озеленения этой местности 1920-1930-х гг. сад был включен в систему Екатерингофского парка.

К западу от Емельяновской дороги в конце XVIII в. располагались «дома разных обывателей» и дачи, составляющие Екатерингофскую слободу. К началу XX в. эта сторона дороги была застроена невыразительными деревянными и каменными домами для рабочих, в основном двухэтажными.

К югу от обывательских домов и дач начиналась деревня Волынкина. Дачи располагались вдоль четной стороны нынешней улицы Калинина, между улицами Промышленной и Трефолева.

В ряду дачных участков в районе пересечения улицы Калинина с ЗСД находился Анненгоф, усадьба дочери Петра I Анны, основана в 1714 г.

В 1764 г. Анненгоф был передан оперному импресарио Джаованни Локателли, который держал здесь «увеселительный дом» и устраивал для посетителей праздники и маскарады. В 1800 г. Павел I приказал передать обветшавший дворец петербургскому военному губернатору графу П.А. Палену. Однако в связи с кончиной императора передача не состоялась – Пален был активным участником заговора и после переворота был отстранен от дел. Вероятно, вскоре ансамбль был капитально перестроен или возведен заново, сохранив трехчастную симметричную композицию.

Следующая выходившая на взморье усадьба в 1770-х гг. принадлежала М.Ф. Соймонову (затем И.М. Измайлову). Она включала господский дом и два флигеля. Далее по дороге располагались каменные гостевые дома на даче Е.Р. Дашковой.

Вслед за домами Дашковой начиналась большая усадьба с симметричным прудом сложных очертаний. В 1770-х гг. она принадлежала даче С.И. Мордвинова (затем И.П. Пущина). К даче Мордвинова в начале XIX в. примыкала слобода рабочих казенного чугунолитейного завода (уничтоженная наводнением 1824 г.). За ней следовала устроенная в конце 1760-х - начале 1770-х гг. усадьба князя Вяземского с большим английским садом и двумя прудами. В начале XIX в. обширный комплекс господского дома заменила более скромная усадьба, которая последовательно принадлежала купцам Кусовникову, Шредеру, Геймбургеру, а затем была присоединена к Путиловскому заводу. Последней в этом ряду была усадьба П.Н. Трубецкого, симметричный ансамбль с круглым прудом, разделенным дорогой на две «половинки луны». В конце XVIII в. дачей владели «лекарь» Галпер, купцы Гиль и Казалет, с начала XIX в. - жена купца Вебера, а в 1820-1830-х гг. коллежский советник Осипов. С середины XIX до начала XX в. усадьба принадлежала купеческой семье Байковых. Дома использовались под жилье для служащих Путиловского завода.

Участок побережья по Емельяновской дороге завершался округлым мысом, образованным изгибом русла реки Емельяновки. В 1714 г. здесь началось строительство усадьбы Елизаветгоф для второй дочери царя, будущей императрицы Елизаветы Петровны. В 1740-х гг. разрабатывались планы реконструкции обветшавшего дворца – здесь даже предполагалось разместить исправительное заведение для женщин легкого поведения (в конце концов оно было возобновлено в Калининской деревне). В 1752 г. здание было разрушено наводнением.

На мысу левого берега реки располагалась деревня Емельяновка, где жили «по найму вольные огородники» - по крайней мере, с начала 1730-х гг. К началу XIX в. селение переместилось на правый берег. Емельяновка была практически полностью уничтожена наводнением 1824 г. После этого она была отстроена заново на казенный счет. Дома разных типов, с торговыми лавками, располагались в линию вдоль единственной улицы; территория была прорезана несколькими каналами. В конце XIX - начале XX в. деревню постепенно охватывали строения Путиловского завода. Она долгое время оставалась своеобразным «сельским анклавом» в окружении промышленной застройки. Топоним «Емельяновка» сохраняется на картах до 1925 г.

В послевоенные годы оставшаяся к тому времени на территории Кировского завода часть русла Емельяновки была практически полностью засыпана. От деревни не осталось никаких следов - на ее месте были построены заводские цеха. К юго-востоку от Емельяновки находилась деревня Автово - бывшая финская группа хуторов, возникшая в XVII в. Расположение деревни в стороне от взморья (на расстоянии около 2 км), вероятно, связано с заболоченностью прибрежной территории. Во второй половине XVIII в. земли трех смежных деревень – Автово, Нижней Автово и Сосновки простирались до Красенькой речки. Сами селения располагались вдоль ее северного берега в стороне от Петергофской дороги. Только в 1810-х гг. сформировалось селение вдоль дороги, первоначально называемое Новой Сосновкой или Афтовой. В 1824 г. деревня подверглась значительным разрушениям во время наводнения. После посещения ее императором Александром I было принято решение отстроить Автово заново. Ее план стал своеобразным — центральная часть селения дугой раскрывалась к дороге, вдоль которой тянулась линейная застройка крыльев. В центре находился полуциркульный пруд, от

которого расходились радиальные каналы, пересекающие кольцевые. Вероятно, они были устроены главным образом для поднятия местности, которую возвысили для защиты от будущих наводнений.

Застройка Автова, равно как и Емельяновки, велась по образцовым проектам трех типов – одноэтажному с мезонином на 2 семьи, двухэтажному на одно большое семейство, а для небольших семей были предусмотрены одноэтажные дома «с красивыми жилыми чердаками». Между крестьянскими дворами были предусмотрены торговые «лавочки», планировалось построить и кузницы. Дома Автова были разрушены во время войны.

За Красненькой речкой на Петергофской дороге находился легендарный Красный Кабачок, существовавший, вероятно, еще с допетровского времени. Красным Кабачком открывалась цепь приморских дворов, основанных Петром I в 1710 г. Именно здесь начинает отчетливо читаться литориновый уступ, пока еще невысокий, на котором располагались усадьбы, и вдоль подножия которого проходила Петергофская дорога. Ширина «стандартного» участка составляла 100 саженей. Дачи имели 1000 саженей вглубь территории от дороги, в северном направлении простирались до залива. С этой стороны усадеб не строили: на участках береговой террасы, заросших тростником и нередко заболоченных, иногда разбивали сады, но чаще прокладывали дорогу до моря, по которой можно было подойти к пристани. Усадьбы, расположенные на этой территории, в течение XVIII – XIX вв. неоднократно меняли владельцев.

Согласно историческим документам и картографическим материалам, в XVIII – XIX вв. вблизи объекта исследования населенные пункты или отдельные сооружения отсутствовали. При совмещении карт XVIII – XIX вв. с современной топографической ситуацией площадь участка земледелия приходится на акваторию Невской губы. Очертания береговой линии в районе объекта исследования на разных картах имеют некоторые различия, свидетельствующие об изменчивости береговой линии в результате действия природных факторов.

Морской порт Санкт-Петербурга. Земельные участки объекта «Причал № 88. Создание искусственного земельного участка в тыловой части причалов № 88,89,90 в морском порту Большой порт Санкт-Петербург и объектов Базы СНО на нем» находятся на северном берегу Угольной гавани, расположенной в юго-восточной части Морского порта Санкт-Петербурга. Формирование современных границ Угольной гавани происходит в течение в конце XIX – первой четверти XX в. в процессе строительства портовых сооружений.

Морской порт Санкт-Петербурга (порт Санкт-Петербург) – крупнейший транспортный узел на северо-западе России. Он расположен на южных островах дельты реки Невы, в восточной оконечности Финского залива. С морем порт соединен Морским каналом длиной 30 км.

История Морского порта на нынешней территории началась с постройки Морского канала. Вопрос о морском канале, позволяющем заходить в порт большим судам, выдвигался еще в начале XIX в., но в то время не получил решения. Только с 1843 г., с началом постройки железной дороги Санкт-Петербург – Москва, стали возникать проекты устройства морского канала. К 1872 г. проектов насчитывалось уже до 25. Правительство, изучив проекты, остановилось на южном направлении в варианте Н.И. Путилова, который выступал в компании с английскими подрядчиками-инженерами Э. Кларком и В. Панчардом. Согласно этому проекту,

трасса канала проходила по реке Екатерингофке с выходом в Большую Неву у Подзорного острова. Представление министра путей сообщения по этому вопросу было утверждено царем 21 августа 1874 г. Контракт, заключенный между Временным Управлением и Н.И. Путиловым с Компанией, был подписан «со стороны казны» 26 октября 1874 г. инженерами Энрольдом и М.Л. Фуфаевским. Работы предполагалось закончить в шестилетний срок – до 15 октября 1880 г. Данный контракт действовал только до 19 апреля 1878 г., после чего был заключен новый между теми же участниками. В 1879 г. Н.И. Путилов, Э. Кларк и В. Панчард с согласия Комитета Временного Управления передали права на строительство своему бывшему уполномоченному инженеру С.П. Максимовичу и его компаньону инженеру П.А. Борейше.

Работы по углублению дна начались 25 мая 1875 г. Дно углубляли вручную, вывозили грунт, строили ряжи (срубы из бревен, заполненные камнями) для дамб. В 1877 г. на канале появилось девять землечерпалок, английских и отечественных, общей производительностью 1000 куб. м в час. За период 1877 - 1885 гг. было вынута 1 049 109 кубических сажень грунта, из которых 905 101 – в морском канале. Канал имел протяженность 32 км, глубину 6,7 м. Начиная от Кронштадта, на протяжении 19 км к Петербургу по прямой линии канал представлял собой выемку в морском дне, имеющую ширину по дну 107 м. Далее на протяжении 4,25 км, имея ширину по дну 85 метров, канал был огражден возвышающимися над водой и параллельными его оси дамбами, которые при приближении к городу расходились и охватывали всю обширную территорию порта.

Торжественное открытие Морского канала состоялось 15 мая 1885 г. К этому событию был сооружен по проекту архитектора В. В. Николая обелиск, открытый в тот же день на дамбе, отделяющей Гутуевский корабельный бассейн от реки Невы. В 1887 г. были утверждены правила, регламентирующие движение по нему судов. Окончательно дноуглубительные работы закончились в 1890 г.

Министерство путей сообщения приступило к реализации проекта развития Санкт-Петербургского порта. Путем дноуглубления были образованы три гавани. В 1885 г. был сооружен небольшой бассейн у начала расхождения дамб канала («Морская пристань») и Таможенная гавань при входе в канал из Невы («Гутуевский порт»). Третья гавань, служащая для отгрузки за границу лесных товаров и зерновых культур, была образована в период с 1897 по 1907 гг. и получила название «Хлебная-Лесная». В 1906 – 1907 гг. была досыпана Лесная дамба, отделяющая Морской канал от Хлебной-Лесной гавани, созданы Кривая дамба, и две дамбы в Хлебной-Лесной гавани для разгрузки и складирования леса (в настоящее время – дамба Гребенка, и дамба, соединившаяся с островом Гладкий).

С началом Первой мировой войны Балтийское море превратилось в театр морских сражений. Грузооборот порта резко снизился. Между тем именно в период Первой мировой войны (в 1914 – 1915 гг.) создаются сооружения юго-восточной части акватории порта, выходящей к «Путиловской верфи». В это время были построен Большой бассейн (бассейн Путиловской верфи) и оформлена восточная граница современного Екатерингофского бассейна. Несмотря на это, к октябрю 1917 г. порт представлял собой удручающее зрелище. Более 80% причалов оказались непригодными для эксплуатации. В Морском канале было затоплено множество судов, практически он стал несудоходным (Борисевич, 1966. С. 55-57, Глинка, 1980 С. 82).

В начале 1918 г. Советское правительство поставило перед портовиками и моряками торговых судов задачу – подготовить порт и суда к первой советской навигации. Проектирование этих работ осуществлялось специалистами Отдела торгового портостроения Комитета Госсооружений ВСНХ (впоследствии Ленморпроект – ОАО «Ленморнии-проект»). 20 апреля 1918 г. была открыта первая навигация с прибытием из Гельсингфорса (ныне Хельсинки) русских транспортов «Ильза» и «Эрос». 10 ноября 1918 г. торжественно провожали в заграничное плавание первый советский торговый пароход «Федерация», который должен был доставить в Копенгаген лен, пиломатериалы, медные и латунные стружки.

Петроторгпорт организован Постановлением Президиума ВЦИК от 09 февраля 1922 г., № 11. Положение об Управлении Порта утверждено Народным комиссариатом внешней торговли (приказы по НКВТ и С.-З. О.У. НКВТ). Петроторгпорт был подчинен непосредственно С.-З. О.У. НКВТ, основной его функцией являлся экспорт и импорт грузов. К концу 1923 г. в порту были завершены восстановительные работы, и его производственная мощность достигла довоенного уровня.

В годы первых пятилеток Ленинградский порт продолжал быстро развиваться. Строились новые причалы, оснащенные современными средствами механизации, были проложены новые подъездные пути, появились новые корпуса холодильников и складов, увеличилась глубина Морского канала, обеспечивавшего проход в порт современным крупнотоннажным судам. В частности, в 1930-е гг. была увеличена площадь восточной дамбы Хлебной-Лесной гавани, которая соединилась с островом Гладкий.

22 июня 1941 г. на mine, поставленной накануне фашистским самолетом в фарватере у Финского залива, подорвался грузопассажирский пароход «Рухну», следовавший из Ленинграда в Таллин. Немцы предполагали, что, потопив в этом месте крупный пароход, перекроют единственный глубоководный выход из Ленинградского порта. Но героические действия команды и опытный лоцман успели повернуть пароход к северной бровке канала. В скором времени судно было поднято и отбуксировано в Барочный бассейн.

В годы Великой Отечественной войны враг обрушил на территорию порта 13890 авиабомб и около 15 тысяч крупнокалиберных снарядов. Между Ленинградом, Кронштадтом и Ораниенбаумом не прекращалось движение судов, хотя условия были чрезвычайно тяжелые и опасные: перевозились войска, боеприпасы, продовольствие. Из-за постоянных вражеских бомбежек более 70% портового хозяйства оказалось разрушенным. В сентябре 1943 г. по приказу наркома Морского флота СССР П.П. Ширилова в Ленинград из эвакуации была направлена группа из семи сотрудников Ленморпроекта во главе с начальником отдела портов М.А. Соколовым для осуществления обследовательских, изыскательских и проектных работ по восстановлению и реконструкции Ленинградского морского торгового порта.

Основное развитие инфраструктуры происходило в 1960-х гг. Была создана мощная техническая база: появились современные перегрузочные машины и механизмы, стали внедряться совершенные технологии, была произведена специализация причалов. С использованием ледоколов работа стала круглогодичной. Вероятно, в эти годы в результате работ по берегоукреплению была уменьшена ширина Большого бассейна.

В 1970-е гг. была внедрена новая система управления движением судов по Морскому каналу. В 1970-1980-е гг. государство не ставило своей целью развитие производственной базы Ленинградского порта. Первоочередным считалось развитие новых и реконструкция существующих перегрузочных комплексов в портах Прибалтики и Украины. Результатом такой политики явилось то, что к началу 1990-х гг., когда принималось решение о приватизации Ленинградского морского торгового порта и произошло отделение стран Балтики, основные экспортные грузопотоки оказались ориентированы, в основном, на порты этого региона и Украины.

8 декабря 1992 г. на базе Ленинградского морского торгового порта было создано открытое акционерное общество «Морской порт Санкт-Петербург» («МП СПб»). В результате приватизации порт перешел в частную собственность. В феврале 2008 г. акции ОАО «Морской порт Санкт-Петербург» и трех стивидорных компаний ЗАО «Первая стивидорная компания» («ПСК»), ЗАО «Вторая стивидорная компания» («ВСК») и ЗАО «Третья стивидорная компания» («ТСК») были приобретены международной транспортной группой Universal Cargo Logistics Holding B.V. (UCL Holding) у ее прежних акционеров – Jysk Stalindustry ApS и Chupit Limited. В 2010 г. для повышения эффективности использования производственных активов и усиления конкурентоспособности услуг по перевалке грузов в Большом порту Санкт-Петербурга четыре акционерных общества объединили путем присоединения «ПСК», «ВСК» и «ТСК» к «МП СПб». В октябре 2011 г. пакет акций ОАО «Морской порт Санкт-Петербург» был передан в дивизион UCL Port B.V., консолидирующий стивидорные активы всей группы UCL Holding.

В настоящее время ОАО «Морской порт Санкт-Петербург» – современное предприятие с мировым уровнем сервиса, сочетающее государственный и частный капитал.

Территориально морской торговый порт разделен на четыре района:

- 1 -й район – Гутуевская гавань;
- 2 -й район – Лесной мол;
- 3 -й район – Угольная гавань;
- 4 -й район – Нефтеналивной терминал.

Сооруженные в 1963 г. на противоположном берегу устья Невы, на юго-западной части Васильевского острова, Морской пассажирский вокзал и причалы считаются пятым пассажирским районом порта.

В морском торговом порту имеется 17 крытых складов и большое количество открытых складских площадок. Морской торговый порт обслуживают железнодорожные станции Новый порт (1-й и 2-й районы) и Автово (3-й и 4-й районы) Октябрьской железной дороги.

Перевалка грузов осуществляется также на причалах ряда петербургских предприятий, находящихся в акватории, в том числе: Балтийского судомеханического завода, Канонерского судоремонтного завода, судостроительных заводов «Северная верфь» и «Балтийский завод», Кировского завода, Морского завода военно-морской базы в Кронштадте, а также на пассажирских причалах Морского вокзала, в поселке Лисий нос и городе Ломоносове.

На территории порта находятся исторические здания, включенные в список КГИОП:

Здание склада (нач. XX в.), инженер Р. Майер; Водонапорная башня (1890-е гг.), автор не установлен;

Холодильник-склад компании «Герхард и Хей» (кон. XIX – нач. XX вв.), автор не установлен;

Здание электростанции (нач. XX в.), автор не установлен;

Желобобетонный холодильник-склад на Морском канале (1924-1926 гг.), архитектор А.А. Оль, инженер М.Н. Штаерман;

Служебное здание (1910-е гг.), автор не установлен;

Пожарное депо в Лесном порту (1909 г.) – автор не установлен.

Все перечисленные здания находятся за границами территории объекты «Причал № 88. Создание искусственного земельного участка в тыловой части причалов № 88,89,90 в морском порту Большой порт Санкт-Петербург и объектов Базы СНО на нем», на Гутуевском острове.

Сооружения юго-восточной части Морского порта. Угольная гавань.

Земельные участки по объекту «Причал № 88. Создание искусственного земельного участка в тыловой части причалов № 88,89,90 в морском порту Большой порт Санкт-Петербург и объектов Базы СНО на нем» расположены на северном берегу Угольной гавани, относящейся к сооружениям юго-восточной части Морского порта.

Угольная гавань – искусственный залив в южной части Невской губы, соединяющийся на востоке с Большой и Малой Турухтанными гаванями. Средняя глубина гавани достигает 5 м, в северо-западной части она соединена с Морским каналом и углублена до 12 м. По берегам Угольной гавани возведены складские и производственные помещения, к которым подходят железнодорожные ветки и автомобильные дороги.

Строительство сооружений и формирование границ акватории этой части порта происходит с конца XIX в. и продолжается до настоящего времени.

В начале 1880-х гг. в процессе строительства Морского канала и нового торгового порта была сооружена Морская пристань, представляющая собой небольшой бассейн у начала расхождения дамб Морского канала. К Морской пристани подходила дамба, по которой была проложена ветка Путиловской железной дороги. Железнодорожная ветка оканчивалась станцией «Морская пристань», рядом с которой находился пакгауз. В 1885 г. Путиловская железная дорога, соединяющая Царскосельскую, Варшавскую и Балтийскую железные дороги, была передана Главному обществу российских железных дорог и стала называться Портовой ветвью Николаевской железной дороги. К началу XX века по Портовой ветви проходил весь объем грузов, направлявшихся с различных железных дорог в адрес Петербургского порта, практически все транзитные грузопотоки. С 1915 г. создается так называемая «южная портовая ветвь», включающая в себя сортировочную станцию, получившую название Предпортовая. Дамба, по которой был проложен железнодорожный путь к Морской пристани, стала южной границей будущей Угольной гавани.

В 1906 – 1907 гг. была досыпана Лесная дамба, отделяющая Морской канал от Хлебной-Лесной гавани, созданы Кривая дамба, и две дамбы в Хлебной-Лесной гавани для разгрузки и складирования леса (в настоящее время – дамба Гребенка, и дамба, соединившаяся с островом Гладкий). Строительством Кривой дамбы и дамб Хлебной-Лесной гавани были определены северная и западная границы

Екатерингофского бассейна. В эти же годы была построена Раздельная дамба, определившая западную границу Угольной гавани.

С юго-востока к Екатерингофскому бассейну примыкала территория завода «Путиловская верфь», являвшаяся изначально судостроительным отделом Путиловского завода, выделившимся в 1912 г. в самостоятельное предприятие. Основные производственные комплексы «Путиловской верфи» были построены в 1912-1913 гг. Чуть позже, в 1914-1915 гг. создаются сооружения юго-восточной части акватории порта, выходящей к «Путиловской верфи». В это время были построен Большой бассейн (бассейн Путиловской верфи) и оформлена восточная граница современного Екатерингофского бассейна.

К 1925 г. был построен Новый мол (совр. Лесной мол), замкнувший акваторию Угольной гавани с севера и отделивший Угольную гавань от Хлебной-Лесной гавани. Строительство Нового мола завершило формирование акватории Угольной гавани.

Угольная гавань предназначалась для разгрузки угля (до этого большая часть угля разгружалась не на берег, а прямо в лихтеры, которыми уголь развозился в пределах города на склады и заводы по каналам и рекам). К гавани через Турухтанный остров и Новый мол были проложены Портовая железнодорожная дамба и подводные каналы (Большой и Малый Турухтанные каналы, совр. Большая и Малая Турухтанные гавани), выходящие к товарной ветви Октябрьской железной дороги. Дамба, подходящая к Морской пристани, стала называться Угольным молом.

Конфигурация береговой линии южной части Морского порта, оформившаяся к концу первой четверти XX в., до Великой Отечественной войны не претерпела существенных изменений. Принципиальные изменения происходят уже во второй половине XX – начале XXI в. Акватория Угольной гавани постепенно сокращалась за счет увеличения площади Лесного и Угольного молов.

В 1950-е гг. Лесной мол соединился с Раздельной дамбой. В 1950-1970-е гг. увеличивается площадь и Угольного мола. К началу 1980-х гг. гавань имела вид практически прямоугольного ковша (длина 2 км, ширина 0,7 км). В ходе массового строительства, развернувшегося на юго-западе Ленинграда в 1970-1980-е гг., были изменены русла рек Дудергофки и Ивановки, а юго-восточной части Невской губы в районе первоначальных устьев этих рек образованы новые намывные территории. Угольный мол, построенный в начале XX в. как дамба, ведущая к Морской пристани в 1980 – 1990-е гг. перестал существовать, сомкнувшись с намывной территорией.

До 1970-х гг. обследуемый участок находился в границах акватории Угольной гавани. В ходе строительства портовых сооружений в 1970-е гг. очертаний южного берега Лесного мола были слегка изменены. При совмещении аэрофотосъемки 1975 г. с современной топографической ситуацией северный угол обследуемой территории оказывается уже на суше. Такая картина сохраняется до 2000-х годов. В результате строительства новых причальных комплексов в 2000-е гг. часть акватории Угольной гавани, примыкающая к Лесному молу, была отсечена дамбами. Внутри отрезанной территории образовался изолированный водоем, площадь которого из года в год уменьшалась в результате его постепенной засыпки. В настоящее время это уже два отдельных водоема, соединенных полузасыпанной протокой. В северо-восточной части этой территории была организована погрузочная площадка.

Таким образом, Угольная гавань – это искусственный залив в южной части Невской губы, соединяющийся на востоке с Большой и Малой Турухтанными гаванями. По берегам Угольной гавани возведены складские и производственные помещения, к которым подходят железнодорожные ветки и автомобильные дороги. Строительство сооружений и формирование границ акватории этой части порта происходит с конца XIX в. и продолжается до настоящего времени. Границы Угольной гавани, как и границы акватории Морского торгового порта в целом, постоянно менялись в результате практически непрерывного строительства и модернизации портовых сооружений, изменявших, иногда очень существенно, очертание береговой линии.

Основная часть территории проектируемого объекта «Причал № 88. Создание искусственного земельного участка в тыловой части причалов № 88,89,90 в морском порту Большой порт Санкт-Петербург и объектов Базы СНО на нем» (за исключением её северного угла, находящегося на суше с середины 1970-х гг.) расположена в границах территории, отрезанной от акватории Угольной гавани в результате строительных мероприятий 2000-х гг.

12.3. Анализ документации:

Представленная документация является результатом историко-культурных и архивно-фондовых изысканий, направленный на выявление сведений о возможности наличия (отсутствия) объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объектов археологического наследия, на земельных участках по объекту: «Причал № 88. Создание искусственного земельного участка в тыловой части причалов № 88,89,90 в морском порту Большой порт Санкт-Петербург и объектов Базы СНО на нем», по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Автово, Угольная гавань.

Документация содержит текстовую и иллюстративную части. Текстовая часть отражает данные, полученные в ходе историко-библиографических исследований и натурного осмотра территории, выводы. Иллюстративная часть содержит ситуационные планы, историческую картографию и фотографическую фиксацию территории проектируемого объекта. Иллюстративная часть документации оформлена в виде приложения. В соответствии с представленными в документации данными для её подготовки использованы материалы историко-архивных изысканий, связанных с территорией проектируемого объекта.

В ходе работ были проанализированы исторические документы и картографические материалы, осуществлен осмотр территории на предмет наличия объектов археологического наследия и произведена подробная фотофиксация местности.

Анализ картографических материалов и исторических документов позволяет заключить, что обследуемый участок расположен в границах территории, отрезанной от акватории Угольной гавани в результате строительных мероприятий середины 1970-х и, главным образом, 2000-х гг. Данное обстоятельство исключало наличие в границах обследуемого участка объектов археологического наследия. Несмотря на это, было проведено визуальное изучение территории с подробной фотофиксацией местности.

Территория проектируемого объекта имеет в плане форму близкую к русской букве Г, ориентированной длинной стороной по линии север-запад – юго-восток. В

ходе визуального осмотра было установлено, что обследуемый участок носит ярко выраженный антропогенный характер намывных территорий. Дневная поверхность обследуемого участка практически повсеместно представляет собой слой песка, песчано-гравийной смеси или мешаного суглинка местами поросшего травой и кустарниками.

Основную часть территории занимают два водоема (северный имеет в плане форму, близкую к прямоугольнику, а южный – к треугольнику), соединенных полузасыпанной протокой. По-видимому, данные водоемы образовались в результате постепенной засыпки одного водоема, изначально представлявшего собой часть акватории Угольной гавани, отсеченной дамбами. В северо-восточной части северного водоема сохранились остатки причальных конструкций 1970-х гг. Восточный и южный берега северного водоема укреплены бетонными сваями с ростверком, к которому подходят наклонно уложенные бетонные плиты. Аналогичную конструкцию берегоукрепления имеют и другие гидротехнические сооружения этой части порта, например, берега Турухтанских каналов. В северной части участка зафиксированы линии современного берегоукрепления, представляющие собой параллельные шпунтовые стенки.

Керны, полученные в результате геологического бурения, проводившегося на территории проектируемого объекта, позволяют заключить, что антропогенные и геологические отложения в границах объекта обследования представлены слоями песка (в верхней части) и глины (в нижней части), а археологические слои отсутствуют.

В результате визуального обследования культурные отложения, комплексы и материалы, отвечающие признакам объекта археологического наследия, выявлены не были. Какие-либо объекты, не связанные с системой берегоукрепления, и причальными устройствами новейшего времени, в непосредственной близости от обследуемой территории отсутствуют.

Таким образом, проведенный разработчиками рассматриваемой документации натурный осмотр территории объекта, а также изученные ими данные геологических изысканий полностью подтверждают сведения архивных источников об искусственном характере формирования суши во второй половине XX в. на территории проектируемого объекта «Причал № 88. Создание искусственного земельного участка в тыловой части причалов № 88,89,90 в морском порту Большой порт Санкт-Петербург и объектов Базы СНО на нем».

13. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

13.1. Документы

1) Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2) «Положение о государственной историко-культурной экспертизе». Утверждено постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 года № 530.

3) Федеральный закон Российской Федерации от 23.07.2013 №245-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части пресечения незаконной деятельности в области археологии».

4) Постановление Правительства Российской Федерации от 24.10.2022 №1893 «Об утверждении Правил выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

5) Положение от 12.04.2023 №15 «О порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденное постановлением бюро Отделения историко-филологических наук РАН.

7) Методика определения границ территорий объектов археологического наследия, рекомендованная к применению Письмом Министерства культуры Российской Федерации от 27.01.2012 № 12-01-39/05-АБ.

8) Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

13.2. Список источников и литературы:

1. Алексеев А.Ю. Переименование Емельяновки в Алексеевку // Встречи на Петергофской дороге. Материалы краеведческих конференций). СПб. 2020.
2. Борисевич К.К. Ленинградский морской порт. Л. 1966.
3. Воронина Н. Торговый порт северной столицы. Взгляд через призму истории// АРДИС, № 1. 2009.
4. Гиппинг А.И. Нева и Ниеншанц. М. 2003.
5. Глинка М.С. История Балтийского морского пароходства. Л. 1980.
6. Горбатенко С. Петергофская дорога. Историко-архитектурный путеводитель. СПб. 2001.
7. Кепсу С. Петербург до Петербурга. История устья Невы до основания города Петра. СПб. 2000.
8. Кормильцева О.М. История Екатерингофа // О.М. Кормильцева, П.Е. Сорокин, А.А. Кищук. Екатерингоф. СПб. 2004.
9. Котова. Завод им. А.А. Жданова (Северная верфь) в годы Великой Отечественной войны // История Петербурга. СПб. 2007. № 1 (35).
10. Ленинград. Путеводитель. Том II. М., Л. 1933.
11. Немиров Г.А. Петербург до его основания. Очерк истории р. Невы и местности нынешнего Петербурга до 1703 г. // Опыт истории С.-Петербургской биржи в связи с историей С.-Петербурга, как торгового порта. Вып. I – VII. СПб, 1888 – 1891.
12. ОАО «СЗ «Северная верфь» на пути к столетнему юбилею (начало) // Морской вестник. № 1 (41). 2012.
13. ОАО «СЗ «Северная верфь» на пути к столетнему юбилею (продолжение) // Морской вестник. № 2 (42). 2012.
14. Походный журнал 1714 года. СПб. 1854.
15. Письма и бумаги императора Петра Великого. Т. 11. Вып. 1. (январь-12 июля 1711 года) М. 1962.

14. Обоснование выводов государственной историко-культурной экспертизы:

В процессе проведения государственной историко-культурной экспертизы экспертом был произведен сбор, обработка и анализ фондовых (архивных), проектных (представленных Заказчиком) и справочно-информационных материалов. Результаты предварительного анализа собранных материалов и проведенных археологических исследований показали, что Угольная гавань – искусственный залив в южной части Невской губы, соединяющийся на востоке с Большой и Малой Турухтанскими гаванями. По берегам Угольной гавани возведены складские и производственные помещения, к которым подходят железнодорожные ветки и автомобильные дороги. Строительство сооружений и формирование границ акватории этой части порта происходит с конца XIX в. и продолжается до настоящего времени. Границы Угольной гавани, как и границы акватории Морского торгового порта в целом, постоянно менялись в результате практически непрерывного строительства и модернизации портовых сооружений, изменявших, иногда очень существенно, очертание береговой линии.

Анализ картографических материалов и исторических документов позволяет заключить, что обследуемый участок расположен в границах территории, отрезанной от акватории Угольной гавани в результате строительных мероприятий середины 1970-х и, главным образом, 2000-х гг.

В ходе натурного осмотра и изучения результатов геологических изысканий было подтверждено, что участок проектируемого объекта «Причал № 88. Создание искусственного земельного участка в тыловой части причалов № 88,89,90 в морском порту Большой порт Санкт-Петербург и объектов Базы СНО на нем» носит ярко выраженный антропогенный характер намывных территорий, исключающий наличие объектов археологического наследия.

Таким образом, в пределах земельных участков проектируемого объекта «Причал №88. Создание искусственного земельного участка в тыловой части причалов №88,89,90 в морском порту Большой порт Санкт-Петербург и объектов Базы СНО на нем», культурные отложения, комплексы и материалы, отвечающие признакам объекта культурного наследия, не обнаружены. Какие-либо объекты, не связанные с системой берегоукрепления и причальными устройствами новейшего времени, в непосредственной близости от обследуемой территории отсутствуют.

15. Выводы экспертизы:

Экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ ввиду отсутствия объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, зон охраны объектов культурного наследия в границах земельных участков по объекту: «Причал № 88. Создание искусственного земельного участка в тыловой части причалов № 88,89,90 в морском порту Большой порт Санкт-Петербург и объектов Базы СНО на нем», по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Автово, Угольная гавань.

16. Перечень приложений к заключению экспертизы:

Приложение №1. Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры №01-43-18886/24-0-1 от 05.08.2024;

Приложение №2. Документация «Техническая документация, содержащая результаты проведения необходимых историко-культурных и архивно-фондовых исследований для определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию строительных, хозяйственных и иных работ при производстве работ по объекту «Причал № 88. Создание искусственного земельного участка в тыловой части причалов №88,89,90 в морском порту Большой порт Санкт-Петербург и объектов Базы СНО на нем», расположенному по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Автово, Угольная гавань», ООО «НИЦ «Актуальная археология», 2024 г.;

Приложение №3. Выписки из ЕГРН;

Приложение №4. Схема расположения земельного участка на кадастровой карте;

Приложение №5. Письмо ООО «НПА «Севморгеология» №СМГ-193 от 12.11.2024 г. «Об отсутствии ГПЗУ»;

Приложение №6. Техническое задание к договору №24-219 от 09.06.2024 г. между ООО «НИЦ «Актуальная археология» и ООО «НПА «Севморгеология», Дополнительное соглашение №1 от 21.10.2024 г.;

Приложение №7. Трудовой договор №24-219-СП от 31.10.2024 г. между экспертом Тарасовым А.Ю. и ООО «НИЦ «Актуальная археология» на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

17. Дата оформления заключения экспертизы:

13.11.2024 г.

Аттестованный эксперт
по проведению государственной
историко-культурной экспертизы

А.Ю. Тарасов

Приложение 1.

Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры №01-43-18886/24-0-1 от 05.08.2024 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, лит. А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru/>

**Генеральному директору
ООО "НПА "Севморгеология"**

Краснову С.В.

ecology.spb@mail.ru

№01-43-18886/24-0-1 от 05.08.2024

№ 01-43-18886/24-0-0 от 02.08.2024

На № СМГ-01/0508Э от 01.08.2024

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что земельный участок по объекту: **«Причал № 88. Создание искусственного земельного участка в тыловой части причалов № 88,89,90 в морском порту Большой порт Санкт-Петербург и объектов Базы СНО на нем», который расположен по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Автово, Угольная гавань»** расположен вне зон охраны объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 16.04.2023) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение), участок расположен вне границ территории исторического поселения.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», земельный участок является объектом государственной историко-культурной экспертизы.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с пп. (а) п. 2 постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ»

государственная историко-культурная экспертиза земельного участка не проводится в²³ случае выполнения:

- земляных работ, связанных с прокладкой инженерных коммуникаций в существующих каналах, тоннелях и коммуникационных коллекторах;
- земляных работ, связанных с реконструкцией и капитальным ремонтом автомобильных дорог первой и второй категорий в границах их полосы отвода;
- земляных работ, выполняемых в границах существующих фундаментов и опор зданий, строений и сооружений

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

**Начальник Управления
государственного реестра
объектов культурного наследия**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 00F2A807D9795D22C7440118A88C746C34
Владелец **Яковлев Петр Олегович**
Действителен с 13.12.2023 по 07.03.2025

П.О. Яковлев

Приложение 2.

Техническая документация, содержащая результаты проведения необходимых историко-культурных и архивно-фондовых исследований для определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию строительных, хозяйственных и иных работ при производстве работ по объекту «Причал № 88. Создание искусственного земельного участка в тыловой части причалов №88,89,90 в морском порту Большой порт Санкт-Петербург и объектов Базы СНО на нем», расположенному по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Автово, Угольная гавань



Общество с ограниченной ответственностью «Научно-исследовательский центр «Актуальная археология»

Утверждаю:
Генеральный директор
ООО «НИЦ «Актуальная археология»

И.А. Гарбуз



Техническая документация

содержащая результаты проведения необходимых историко-культурных и архивно-фондовых исследований для определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию строительных, хозяйственных и иных работ при производстве работ по объекту «Причал № 88. Создание искусственного земельного участка в тыловой части причалов №88,89,90 в морском порту Большой порт Санкт-Петербург и объектов Базы СНО на нем», расположенному по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Автово, Угольная гавань

Основание: Договор №24-219 от 09.09.2024 г.;
Дополнительное соглашение №1
от 21.10.2024 г.

Заказчик: ООО «НПА «Севморгеология»

Исполнитель: ООО «НИЦ «Актуальная археология»

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
2024

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	3
2. Историко-культурная характеристика обследуемой территории.....	4
<i>Юго-восточная часть Невской губы в XVIII – XIX вв.....</i>	<i>4</i>
<i>Морской порт Санкт-Петербурга.....</i>	<i>9</i>
<i>Сооружения юго-восточной части Морского порта. Угольная гавань.....</i>	<i>13</i>
3. Описание территории обследования.....	16
ЗАКЛЮЧЕНИЕ	19
Источники и литература.....	20
Список иллюстраций.....	21
Альбом иллюстраций (рис. 1-80)	26

ВВЕДЕНИЕ

Объектом исследования является территория, отводимая под размещение объекта «Причал № 88. Создание искусственного земельного участка в тыловой части причалов № 88,89,90 в морском порту Большой порт Санкт-Петербург и объектов Базы СНО на нем», по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Автово, Угольная гавань.

Настоящая документация разработана с целью определения наличия или отсутствия объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию строительных, хозяйственных и иных работ при реализации строительных решений.

Для осуществления поставленных задач были проведены архивные и библиографические изыскания, анализ картографических материалов, произведен натурный осмотр территории и выполнена фотофиксация.

Место проведения исследований – земельные участки общей площадью ок. 7 га, расположенные на северном берегу Угольной гавани в 3-ем районе Морского торгового порта Санкт-Петербурга (**рис. 1-2**).

Архивно-библиографические исследования выполнены по договору №24-219 от 09.09.2024 г., заключенному между ООО «НИЦ «Актуальная археология» и ООО «НПА «Севморгеология», Дополнительному соглашению №1 от 21.10.2024 г. к договору и на основании письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП) №01-43-18886/24-0-1 от 05.08.2024 г.

Анализ картографических материалов и исторических документов позволяет заключить, что обследуемый участок расположен в границах территории, отрезанной от акватории Угольной гавани в результате строительных мероприятий середины 1970-х и, главным образом, 2000-х гг. В ходе визуального осмотра было установлено, что обследуемый участок носит ярко выраженный антропогенный характер намывных территорий, исключающий наличие объектов археологического наследия.

ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ОБСЛЕДУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ

Юго-восточная часть Невской губы в XVIII – XIX вв. Объект исследования расположен в юго-восточной части Невской губы. Земли по берегам Невы были достаточно плотно заселены уже в эпоху средневековья. Фискальные документы фиксируют здесь многочисленные деревни и усадьбы. По данным Писцовых книг 1498 - 1501 гг. на берегах Невы от Орешка до Финского залива находилось 55 деревень (Гиппинг, 2003. С. 317). Как правило, населенные пункты, существовавшие в XV – XVI вв. на берегах Невы и упомянутые в Писцовых книгах, не имеют надежной топографической привязки. Попытки локализации отдельных деревень предпринимались различными исследователями неоднократно, однако выводы, сделанные этими исследователями, в большинстве случаев остаются спорными.

Судя по документам шведского времени, деревни, находившиеся на островах в дельте Невы и по берегам Невской губы, представляли собой отдельные дворы, расположенные на значительном расстоянии друг от друга (Кепсу, 2000. С. 34-45). Острова южной части невской дельты (современные острова Гутуевский, Канонерский, Гладкий) в шведское время оставались необитаемыми. По большей части незаселенными оставались и территории вдоль берегов рек Екатерингофки, Таракановки, Ольховки и юго-восточного побережья Невской губы, часто затапливаемые и, по-видимому, в значительной степени заболоченные. Населенные пункты располагались восточнее, между современной улицей Калинина и проспектом Стачек. Согласно исследованиям финского историка С. Кепсу, здесь находились деревни Лаврова (Laugowa holma), Нибрина (Nibrinoby ödhe, Nijbrina), Устия у Лахты (Vstia Vlachta), Перкина (Perchino), Тимоево (Timoieuo), Йёрмуево (Jarmuiewo ödhe), Аухтуа (Auchtoala) и несколько пустошей (Кепсу, 2000. С. 60-65). Севернее, у истока Фонтанки, располагалась деревня Калиула (Kaljula, русское название – Калинкина) (**рис. 3**). Прибрежные территории и острова южной части невской дельты использовались для рыболовства, сенокосов и выпаса скота. Большинство деревень состояло из одного - двух дворов. Исключение составляли деревни Калинкина на Фонтанке и Аухтуа, расположенная вдоль дороги на Нарву.

Приневские земли были возвращены в состав России в ходе начального этапа Северной войны. В ночь с 6 по 7 мая 1703 г. возле устья Фонтанки напротив деревни Калинкиной была одержана первая морская победа России в этой войне. Солдаты Преображенского и Семеновского полков под командованием бомбардирского капитана Петра Михайлова (Петра I) и поручика А.Д. Меншикова на 30-ти малых судах взяли на

абордаж шведские галиот «Гедан» и шняву «Астрид», посланные на помощь осажденным в Ниеншанце.

В память об этом событии в южной части невской дельты, «на взморье» были построены усадьбы Екатерингоф, Анненгоф и Елизаветгоф (в честь супруги и дочерей Петра I), а на островке у устья Фонтанки – Подзорный дворец Петра I. Вдоль берега Финского залива в первой четверти XVIII в. была проложена Емельяновская (или Екатерингофская) дорога, пролежавшая параллельно Петергофской дороге между устьями рек Фонтанки и Емельяновки. После раздачи в 1762 г. участков между будущей Нарвской площадью и Красным Кабачком на Петергофской дороге некоторые владельцы не захотели строить усадьбы на шоссе, а возвели их на побережье, по Емельяновской дороге. На нее выходили деревни Волынкина (близ Екатериногофа) и Емельяновка (находилась на территории современного Кировского завода). Дорога начиналась от пересечения Старо-Петергофского и Рижского проспектов и далее шла по трассе современных улиц Степана Разина (быв. Эстляндской), Лифляндской и Калинина (быв. деревня Волынкина). Дорога, первоначально совершенно незначительная, неблагоустроенная и извилистая, на участке до Екатерингофа была выпрямлена и урегулирована в 1760-х гг. За Таракановкой дорога не выпрямлялась, и улица Калинина до сих пор сохраняет ее изгибы (Горбатенко, 2001. С. 101).

История усадьбы Екатерингоф начинается в 1711 г., когда царские деревянные хоромы, находившиеся на месте Летнего дворца Петра I в Летнем саду, были перенесены «в новое место, что близ Калинкина» (ПиБ, Т. 11. Вып. 1. С. 34, № 4212). Вокруг перенесенных хором был разбит регулярный сад, а к главному крыльцу прорыт судоходный канал. Хоромы, перенесенные в 1711 г., в составе неоднократно перестраиваемого Екатерингофского дворца просуществовали до начала XX в. В 1926 г. после ряда пожаров здание было разобрано (Кормильцева, 2004. С. 54-56).

За екатерингофским садом, на южном берегу реки Таракановки, в 1730-х гг. был расположен дворцовый скотный двор. К середине XVIII в. здесь существовал двор управляющего, а дальше вдоль дороги сформировалась Екатерингофская слобода, или деревня Волынкина, у которой согласно описи 1762 г. «пашен и сенокосов нет, во оной разночинных домов 12» (Горбатенко, 2001. С. 110).

В конце XVIII в. на управительском дворе деревни управляющим В.И. Лукиным были построены сахарный завод. В начале XIX в. заводом владел Я.Н. Молво, в 1830 - 1850-х гг. завод принадлежал банкиру Штиглицу, а в 1860-х – компании А.Л. Штиглица, К.К. Фелейзена и А.Л. Прена. В 1872 г. участок с постройками, наряду с соседним, был приобретен товариществом Екатерингофской бумагопрядильной мануфактуры. На берегу

Таракановки находился сад, разбитый, вероятно, вначале XIX в. По планам озеленения этой местности 1920-1930-х гг. сад был включен в систему Екатерингофского парка.

К западу от Емельяновской дороги в конце XVIII в. располагались «дома разных обывателей» и дачи, составляющие Екатерингофскую слободу. К началу XX в. эта сторона дороги была застроена невыразительными деревянными и каменными домами для рабочих, в основном двухэтажными.

К югу от обывательских домов и дач начиналась деревня Волюнкина. Вот как она описана в воспоминаниях Н.П. Хижинского: «Собственно деревня Волюнкина начиналась с Болдырева переулка, который шел мимо огородов к Нарвской заставе. Всех крестьянских домов считалось 14, но между этими домами были дома или дачи частных владельцев, как например 1-этажный довольно длинный дом Бронзерт, на месте которого впоследствии воздвигнута была роскошная дача с башнею известным богачом (бывшим одно время начальником золотого отделения Горного департамента) А.Л. Пащенко, затем дача И.М. Липорта, а за деревнею... с колоннами и большим садом, совершенно напоминавшая барский дом, дача Шуппе» (Горбатенко, 2001. С. 113) Описанные дачи располагались вдоль четной стороны нынешней улицы Калинина, между улицами Промышленной и Трефолева.

В ряду дачных участков в районе пересечения улицы Калинина с ЗСД находился Анненгоф, усадьба дочери Петра I Анны (**рис. 4**). был основан в 1714 г. 3 мая 1714 г. в «Походном журнале» Петра отмечено: «Его Величество... приехал в Катерингоф, и кушал тут, и гулял по рощам, и был в доме Ее Величества и в доме царевны Анны Петровны, и чистили место под дом, ночевал» (ПЖ, 1714. С. 104).

В 1764 г. Анненгоф был передан оперному импресарио Джиованни Локателли, который держал здесь «увеселительный дом» и устраивал для посетителей праздники и маскарады. В 1800 г. Павел I приказал передать обветшавший дворец петербургскому военному губернатору графу П.А. Палену. Однако в связи с кончиной императора передача не состоялась – Пален был активным участником заговора и после переворота был отстранен от дел. Вероятно, вскоре ансамбль был капитально перестроен или возведен заново, сохранив трехчастную симметричную композицию.

Следующая выходившая на взморье усадьба в 1770-х гг. принадлежала М.Ф. Соймонову (затем И.М. Измайлову). Она включала господский дом и два флигеля. Далее по дороге располагались каменные гостевые дома на даче Е.Р. Дашковой. Вслед за домами Дашковой начиналась большая усадьба с симметричным прудом сложных очертаний. В 1770-х гг. она принадлежала даче С.И. Мордвинова (затем И.П. Пущина). К даче Мордвинова в начале XIX в. примыкала слобода рабочих казенного чугунолитейного

завода (уничтоженная наводнением 1824 г.). За ней следовала устроенная в конце 1760-х - начале 1770-х гг. усадьба князя Вяземского с большим английским садом и двумя прудами (**рис. 4**). В начале XIX в. обширный комплекс господского дома заменила более скромная усадьба, которая последовательно принадлежала купцам Кусовникову, Шредеру, Геймбургеру, а затем была присоединена к Путиловскому заводу. Последней в этом ряду была усадьба П.Н. Трубецкого, симметричный ансамбль с круглым прудом, разделенным дорогой на две «половинки луны». В конце XVIII в. дачей владели «лекарь» Галпер, купцы Гиль и Казалет, с начала XIX в. - жена купца Вебера, а в 1820-1830-х гг. коллежский советник Осипов. С середины XIX до начала XX в. усадьба принадлежала купеческой семье Байковых. Дома использовались под жилье для служащих Путиловского завода (Горбатенко, 2001. С. 115).

Участок побережья по Емельяновской дороге завершался округлым мысом, образованным изгибом русла реки Емельяновки (**рис. 4**). В 1714 г. здесь началось строительство усадьбы Елизаветгоф для второй дочери царя, будущей императрицы Елизаветы Петровны. В 1740-х гг. разрабатывались планы реконструкции обветшавшего дворца – здесь даже предполагалось разместить исправительное заведение для женщин легкого поведения (в конце концов оно было возобновлено в Калинкиной деревне). В 1752 г. здание было разрушено наводнением (Там же. С. 115-116).

На мысу левого берега реки располагалась деревня Емельяновка, где жили «по найму вольные огородники» - по крайней мере, с начала 1730-х гг. К началу XIX в. селение переместилось на правый берег. Емельяновка была практически полностью уничтожена наводнением 1824 г. После этого она была отстроена заново на казенный счет. Дома разных типов, с торговыми лавками, располагались в линию вдоль единственной улицы; территория была прорезана несколькими каналами (**рис. 5**). В конце XIX - начале XX в. деревню постепенно охватывали строения Путиловского завода. Она долгое время оставалась своеобразным «сельским анклавом» в окружении промышленной застройки. Топоним «Емельяновка» сохраняется на картах до 1925 г. В путеводителе 1933 г. указано: «Здесь бросаются в глаза ряды серых двухэтажных домов своеобразной старинной архитектуры: это остатки той Емельяновки, которая была построена на государственные средства после наводнения...» (Ленинград, 1933. С. 188). Деревня к тому времени была переименована в Алексеевку, по имени «организатора путиловской молодежи» Васи Алексеева (Алексеев, 2020. С. 3-13).

В послевоенные годы оставшаяся к тому времени на территории Кировского завода часть русла Емельяновки была практически полностью засыпана. От деревни не осталось никаких следов - на ее месте были построены заводские цеха.

К юго-востоку от Емельяновки находилась деревня Автово - бывшая финская группа хуторов, возникшая в XVII в. (Кепсу, 2000. С. 63-64). Расположение деревне в стороне от взморья (на расстоянии около 2 км), вероятно, связано с заболоченностью прибрежной территории. Во второй половине XVIII в. земли трех смежных деревень – Автовой, Нижней Автовой и Сосновки простирались до Красенькой речки. Сами селения располагались вдоль ее северного берега в стороне от Петергофской дороги. Только в 1810-х гг. сформировалось селение вдоль дороги, первоначально называемое Новой Сосновкой или Афтовой. В 1824 г. деревня подверглась значительным разрушениям во время наводнения. После посещения ее императором Александром I было принято решение отстроить Автово заново. Ее план стал своеобразным — центральная часть селения дугой раскрывалась к дороге, вдоль которой тянулась линейная застройка крыльев. В центре находился полуциркульный пруд, от которого расходились радиальные каналы, пересекающие кольцевые. Вероятно, они были устроены главным образом для поднятия местности, которую возвысили для защиты от будущих наводнений (Горбатенко, 2001. С. 96).

Застройка Автова, равно как и Емельяновки, велась по образцовым проектам трех типов – одноэтажному с мезонином на 2 семьи, двухэтажному на одно большое семейство, а для небольших семей были предусмотрены одноэтажные дома «с красивыми жилыми чердаками». Между крестьянскими дворами были предусмотрены торговые «лавочки», планировалось построить и кузницы. Дома Автова были разрушены во время войны (Там же. С. 97).

За Красенькой речкой на Петергофской дороге находился легендарный Красный Кабачок, существовавший, вероятно, еще с допетровского времени (Там же. С. 118-120). Красным Кабачком открывалась цепь приморских дворов, основанных Петром I в 1710 г. Именно здесь начинает отчетливо читаться литориновый уступ, пока еще невысокий, на котором располагались усадьбы, и вдоль подножья которого проходила Петергофская дорога. Ширина «стандартного» участка составляла 100 саженей. Дачи имели 1000 саженей вглубь территории от дороги, в северном направлении простирались до залива. С этой стороны усадеб не строили: на участках береговой террасы, заросших тростником и нередко заболоченных, иногда разбивали сады, но чаще прокладывали дорогу до моря, по которой можно было подойти к пристани. Усадьбы, расположенные на этой территории, в течение XVIII – XIX вв. неоднократно меняла владельцев (Горбатенко, 2001. С. 120-131)

Согласно историческим документам и картографическим материалам, в XVIII – XIX вв. вблизи объекта исследования населенные пункты или отдельные сооружения отсутствовали. При совмещении карт XVIII – XIX вв. с современной топографической

ситуацией площадь объекта исследования приходится на акваторию Невской губы. Очертания береговой линии в районе объекта исследования на разных картах имеют некоторые различия, свидетельствующие об изменчивости береговой линии в результате действия природных факторов.

Морской порт Санкт-Петербурга. Объект исследования находится на северном берегу Угольной гавани, расположенной в юго-восточной части Морского порта Санкт-Петербурга. Формирование современных границ Угольной гавани происходит в течение в конце XIX – первой четверти XX в. в процессе строительства портовых сооружений.

Морской порт Санкт-Петербурга (порт Санкт-Петербург) – крупнейший транспортный узел на северо-западе России. Он расположен на южных островах дельты реки Невы, в восточной оконечности Финского залива. С морем порт соединен Морским каналом длиной 30 км.

История Морского порта на нынешней территории началась с постройки Морского канала. Вопрос о морском канале, позволяющим заходить в порт большим судам, выдвигался еще в начале XIX в., но в то время не получил решения. Только с 1843 г., с началом постройки железной дороги Санкт-Петербург – Москва, стали возникать проекты устройства морского канала. К 1872 г. проектов насчитывалось уже до 25. Правительство, изучив проекты, остановилось на южном направлении в варианте Н.И. Путилова, который выступал в компании с английскими подрядчиками-инженерами Э. Кларком и В. Панчардом. Согласно этому проекту, трасса канала проходила по реке Екатерингофке с выходом в Большую Неву у Подзорного острова. Представление министра путей сообщения по этому вопросу было утверждено царем 21 августа 1874 г. Контракт, заключенный между Временным Управлением и Н.И. Путиловым с Компанией, был подписан «со стороны казны» 26 октября 1874 г. инженерами Энрольдсом и М.Л. Фуфаевским. Работы предполагалось закончить в шестилетний срок – до 15 октября 1880 г. Данный контракт действовал только до 19 апреля 1878 г., после чего был заключен новый между теми же участниками. В 1879 г. Н.И. Путилов, Э. Кларк и В. Панчард с согласия Комитета Временного Управления передали права на строительство своему бывшему уполномоченному инженеру С.П. Максимовичу и его компаньону инженеру П.А. Борейше (Борисевич, 1966. С. 28-30, Глинка, 1980 С. 33-38).

Работы по углублению дна начались 25 мая 1875 г. Дно углубляли вручную, вывозили грунт, строили ряжи (срубы из бревен, заполненные камнями) для дамб. В 1877 г. на канале появилось девять землечерпалок, английских и отечественных, общей производительностью 1000 куб. м в час. За период 1877 - 1885 гг. было вынуто 1 049 109 кубических сажень грунта, из которых 905 101 – в морском канале. Канал имел

протяженность 32 км, глубину 6,7 м. Начиная от Кронштадта, на протяжении 19 км к Петербургу по прямой линии канал представлял собой выемку в морском дне, имеющую ширину по дну 107 м. Далее на протяжении 4,25 км, имея ширину по дну 85 метров, канал был огражден возвышающимися над водой и параллельными его оси дамбами, которые при приближении к городу расходились и охватывали всю обширную территорию порта (рис. 6-7).

Торжественное открытие Морского канала состоялось 15 мая 1885 г. К этому событию был сооружен по проекту архитектора В. В. Николая обелиск, открытый в тот же день на дамбе, отделяющей Гутуевский корабельный бассейн от реки Невы. В 1887 г. были утверждены правила, регламентирующие движение по нему судов. Окончательно дноуглубительные работы закончились в 1890 г. (Борисевич, 1966. С. 51)

Министерство путей сообщения приступило к реализации проекта развития Санкт-Петербургского порта. Путем дноуглубления были образованы три гавани. В 1885 г. был сооружен небольшой бассейн у начала расхождения дамб канала («Морская пристань») и Таможенная гавань при входе в канал из Невы («Гутуевский порт») (рис. 6-7). Третья гавань, служащая для отгрузки за границу лесных товаров и зерновых культур, была образована в период с 1897 по 1907 гг. и получила название «Хлебная-Лесная». В 1906 – 1907 гг. была досыпана Лесная дамба, отделяющая Морской канал от Хлебной-Лесной гавани, созданы Кривая дамба, и две дамбы в Хлебной-Лесной гавани для разгрузки и складирования леса (в настоящее время – дамба Гребенка, и дамба, соединившаяся с островом Гладкий) (рис. 8-9).

С началом Первой мировой войны Балтийское море превратилось в театр морских сражений. Грузооборот порта резко снизился. Между тем именно в период Первой мировой войны (в 1914 – 1915 гг.) создаются сооружения юго-восточной части акватории порта, выходящей к «Путиловской верфи». В это время были построены Большой бассейн (бассейн Путиловской верфи) и оформлена восточная граница современного Екатерингофского бассейна. Несмотря на это, к октябрю 1917 г. порт представлял собой удручающее зрелище. Более 80% причалов оказались непригодными для эксплуатации. В Морском канале было затоплено множество судов, практически он стал несудоходным (Борисевич, 1966. С. 55-57, Глинка, 1980 С. 82).

В начале 1918 г. Советское правительство поставило перед портовиками и моряками торговых судов задачу – подготовить порт и суда к первой советской навигации. Проектирование этих работ осуществлялось специалистами Отдела торгового портостроения Комитета Госсоружений ВСНХ (впоследствии Ленморпроект – ОАО «Ленморнии-проект»).

20 апреля 1918 г. была открыта первая навигация с прибытием из Гельсингфорса (ныне Хельсинки) русских транспортов «Ильза» и «Эрос». 10 ноября 1918 г. торжественно провожали в заграничное плавание первый советский торговый пароход «Федерация», который должен был доставить в Копенгаген лен, пиломатериалы, медные и латунные стружки (Борисевич, 1966. С. 62, Глинка, 1980 С. 90).

Петроторгпорт организован Постановлением Президиума ВЦИК от 09 февраля 1922 г., № 11. Положение об Управлении Порта утверждено Народным комиссариатом внешней торговли (приказы по НКВТ и С.-З. О.У. НКВТ). Петроторгпорт был подчинен непосредственно С.-З. О.У. НКВТ, основной его функцией являлся экспорт и импорт грузов. К концу 1923 г. в порту были завершены восстановительные работы, и его производственная мощность достигла довоенного уровня.

В годы первых пятилеток Ленинградский порт продолжал быстро развиваться. Строились новые причалы, оснащенные современными средствами механизации, были проложены новые подъездные пути, появились новые корпуса холодильников и складов, увеличилась глубина Морского канала, обеспечивавшего проход в порт современным крупнотоннажным судам (Борисевич, 1966. С. 69; Воронова, 2009. С. 69-71). В частности, в 1930-е гг. была увеличена площадь восточной дамбы Хлебной-Лесной гавани, которая соединилась с островом Гладкий (рис. 10-11).

22 июня 1941 г. на mine, поставленной накануне фашистским самолетом в фарватере у Финского залива, подорвался грузопассажирский пароход «Рухну», следовавший из Ленинграда в Таллин. Немцы предполагали, что, потопив в этом месте крупный пароход, перекроют единственный глубоководный выход из Ленинградского порта. Но героические действия команды и опытный лоцман успели повернуть пароход к северной бровке канала. В скором времени судно было поднято и отбуксировано в Барочный бассейн (Глинка, 1980 С. 77).

В годы Великой Отечественной войны враг обрушил на территорию порта 13890 авиабомб и около 15 тысяч крупнокалиберных снарядов. Между Ленинградом, Кронштадтом и Ораниенбаумом не прекращалось движение судов, хотя условия были чрезвычайно тяжелые и опасные: перевозились войска, боеприпасы, продовольствие. Из-за постоянных вражеских бомбежек более 70% портового хозяйства оказалось разрушенным. В сентябре 1943 г. по приказу наркома Морского флота СССР П.П. Ширилова в Ленинград из эвакуации была направлена группа из семи сотрудников Ленморпроекта во главе с начальником отдела портов М.А. Соколовым для осуществления обследовательских, изыскательских и проектных работ по восстановлению и реконструкции Ленинградского морского торгового порта.

Основное развитие инфраструктуры происходило в 1960-х гг. Была создана мощная техническая база: появились современные перегрузочные машины и механизмы, стали внедряться совершенные технологии, была произведена специализация причалов. С использованием ледоколов работа стала круглогодичной. Вероятно, в эти годы в результате работ по берегоукреплению была уменьшена ширина Большого бассейна.

В 1970-е гг. была внедрена новая система управления движением судов по Морскому каналу. В 1970-1980-е гг. государство не ставило своей целью развитие производственной базы Ленинградского порта. Первоочередным считалось развитие новых и реконструкция существующих перегрузочных комплексов в портах Прибалтики и Украины. Результатом такой политики явилось то, что к началу 1990-х гг., когда принималось решение о приватизации Ленинградского морского торгового порта и произошло отделение стран Балтики, основные экспортные грузопотоки оказались ориентированы, в основном, на порты этого региона и Украины (Глинка, 1980 С. 79-85).

8 декабря 1992 г. на базе Ленинградского морского торгового порта было создано открытое акционерное общество «Морской порт Санкт-Петербург» («МП СПб»). В результате приватизации порт перешел в частную собственность. В феврале 2008 г. акции ОАО «Морской порт Санкт-Петербург» и трех стивидорных компаний ЗАО «Первая стивидорная компания» («ПСК»), ЗАО «Вторая стивидорная компания» («ВСК») и ЗАО «Третья стивидорная компания» («ТСК») были приобретены международной транспортной группой Universal Cargo Logistics Holding B.V. (UCL Holding) у ее прежних акционеров – Jysk Stalindustry ApS и Chupit Limited. В 2010 г. для повышения эффективности использования производственных активов и усиления конкурентоспособности услуг по перевалке грузов в Большом порту Санкт-Петербурга четыре акционерных общества объединили путем присоединения «ПСК», «ВСК» и «ТСК» к «МП СПб». В октябре 2011 г. пакет акций ОАО «Морской порт Санкт-Петербург» был передан в дивизион UCL Port B.V., консолидирующий стивидорные активы всей группы UCL Holding.

В настоящее время ОАО «Морской порт Санкт-Петербург» – современное предприятие с мировым уровнем сервиса, сочетающее государственный и частный капитал.

Территориально морской торговый порт разделен на четыре района:

- 1-й район – Гутуевская гавань;
- 2-й район – Лесной мол;
- 3-й район – Угольная гавань;
- 4-й район – Нефтеналивной терминал.

Сооруженные в 1963 г. на противоположном берегу устья Невы, на юго-западной части Васильевского острова, Морской пассажирский вокзал и причалы считаются пятым пассажирским районом порта.

В морском торговом порту имеется 17 крытых складов и большое количество открытых складских площадок. Морской торговый порт обслуживают железнодорожные станции Новый порт (1-й и 2-й районы) и Автово (3-й и 4-й районы) Октябрьской железной дороги.

Перевалка грузов осуществляется также на причалах ряда петербургских предприятий, находящихся в акватории, в том числе: Балтийского судомеханического завода, Канонерского судоремонтного завода, судостроительных заводов «Северная верфь» и «Балтийский завод», Кировского завода, Морского завода военно-морской базы в Кронштадте, а также на пассажирских причалах Морского вокзала, в поселке Лисий нос и городе Ломоносове.

На территории порта находятся исторические здания, включенные в список КГИОП:

Здание склада (нач. XX в.), инженер Р. Майер;

Водонапорная башня (1890-е гг.), автор не установлен;

Холодильник-склад компании «Герхард и Хей» (кон. XIX – нач. XX вв.), автор не установлен;

Здание электростанции (нач. XX в.), автор не установлен;

Желозобетонный холодильник-склад на Морском канале (1924-1926 гг.), архитектор А.А. Оль, инженер М.Н. Штаерман;

Служебное здание (1910-е гг.), автор не установлен;

Пожарное депо в Лесном порту (1909 г.) – автор не установлен.

Все перечисленные здания находятся за границами исследуемого объекта, на Гутуевском острове.

Сооружения юго-восточной части Морского порта. Угольная гавань. Объект исследования расположен на северном берегу Угольной гавани, относящейся к сооружениям юго-восточной части Морского порта (**рис. 1-2**).

Угольная гавань – искусственный залив в южной части Невской губы, соединяющийся на востоке с Большой и Малой Турухтанными гаванями. Средняя глубина гавани достигает 5 м, в северо-западной части она соединена с Морским каналом и углублена до 12 м. По берегам Угольной гавани возведены складские и производственные помещения, к которым подходят железнодорожные ветки и автомобильные дороги.

Строительство сооружений и формирование границ акватории этой части порта происходит с конца XIX в. и продолжается до настоящего времени.

В начале 1880-х гг. в процессе строительства Морского канала и нового торгового порта была сооружена Морская пристань, представляющая собой небольшой бассейн у начала расхождения дамб Морского канала. К Морской пристани подходила дамба, по которой была проложена ветка Путиловской железной дороги. Железнодорожная ветка оканчивалась станцией «Морская пристань», рядом с которой находился пакгауз (рис. 6-7). В 1885 г. Путиловская железная дорога, соединяющая Царскосельскую, Варшавскую и Балтийскую железные дороги, была передана Главному обществу российских железных дорог и стала называться Портовой ветвью Николаевской железной дороги. К началу XX века по Портовой ветви проходил весь объем грузов, направлявшихся с различных железных дорог в адрес Петербургского порта, практически все транзитные грузопотоки. С 1915 г. создается так называемая «южная портовая ветвь», включающая в себя сортировочную станцию, получившую название Предпортовая. Дамба, по которой был проложен железнодорожный путь к Морской пристани, стала южной границей будущей Угольной гавани.

В 1906 – 1907 гг. была досыпана Лесная дамба, отделяющая Морской канал от Хлебной-Лесной гавани, созданы Кривая дамба, и две дамбы в Хлебной-Лесной гавани для разгрузки и складирования леса (в настоящее время – дамба Гребенка, и дамба, соединившаяся с островом Гладкий). Строительством Кривой дамбы и дамб Хлебной-Лесной гавани были определены северная и западная границы Екатерингофского бассейна. В эти же годы была построена Раздельная дамба, определившая западную границу Угольной гавани (рис. 8-9).

С юго-востока к Екатерингофскому бассейну примыкала территория завода «Путиловская верфь», являвшуюся изначально судостроительным отделом Путиловского завода, выделившимся в 1912 г. в самостоятельное предприятие (ОАО «СЗ «Северная верфь»-1, 2012. С. 117). Основные производственные комплексы «Путиловской верфи» были построены в 1912-1913 гг. Чуть позже, в 1914-1915 гг. создаются сооружения юго-восточной части акватории порта, выходящей к «Путиловской верфи». В это время были построен Большой бассейн (бассейн Путиловской верфи) и оформлена восточная граница современного Екатерингофского бассейна.

К 1925 г. был построен Новый мол (совр. Лесной мол), замкнувший акваторию Угольной гавани с севера и отделивший Угольную гавань от Хлебной-Лесной гавани. Строительство Нового мола завершило формирование акватории Угольной гавани (рис. 10).

Угольная гавань предназначалась для разгрузки угля (до этого большая часть угля разгружалась не на берег, а прямо в лихтеры, которыми уголь развозился в пределах города на склады и заводы по каналам и рекам). К гавани через Турухтанный остров и Новый мол были проложены Портовая железнодорожная дамба и подводные каналы (Большой и Малый Турухтанные каналы, совр. Большая и Малая Турухтанные гавани), выходящие к товарной ветви Октябрьской железной дороги. Дамба, подходящая к Морской пристани, стала называться Угольным молом.

Конфигурация береговой линии южной части Морского порта, оформившаяся к концу первой четверти XX в., до Великой Отечественной войны не претерпела существенных изменений (**рис. 10-12**). Принципиальные изменения происходят уже во второй половине XX – начале XXI в. Акватория Угольной гавани постепенно сокращалась за счет увеличения площади Лесного и Угольного молов.

В 1950-е гг. Лесной мол соединился с Раздельной дамбой. В 1950-1970-е гг. увеличивается площадь и Угольного мола. К началу 1980-х гг. гавань имела вид практически прямоугольного ковша (длина 2 км, ширина 0,7 км). В ходе массового строительства, развернувшегося на юго-западе Ленинграда в 1970-1980-е гг., были изменены русла рек Дудергофки и Ивановки, а юго-восточной части Невской губы в районе первоначальных устьев этих рек образованы новые намывные территории. Угольный мол, построенный в начале XX в. как дамба, ведущая к Морской пристани в 1980 – 1990-е гг. перестал существовать, сомкнувшись с намывной территорией.

До 1970-х гг. обследуемый участок находился в границах акватории Угольной гавани (**рис. 12-13**). В ходе строительства портовых сооружений в 1970-е гг. очертаний южного берега Лесного мола были слегка изменены. При совмещении аэрофотосъемки 1975 г. с современной топографической ситуацией северный угол обследуемой территории оказывается уже на суше (**рис. 13-14**). Такая картина сохраняется до 2000-х годов. В результате строительства новых причальных комплексов в 2000-е гг. часть акватории Угольной гавани, примыкающая к Лесному молу, была отсечена дамбами. Внутри отрезанной территории образовался изолированный водоем, площадь которого из года в год уменьшалась в результате его постепенной засыпки. В настоящее время это уже два отдельных водоема, соединенных полузасыпанной протокой (**рис. 2**). В северо-восточной части этой территории была организована погрузочная площадка. *Основная часть обследуемого участка (за исключением его северного угла, находящегося на суше с середины 1970-х гг.) расположена в границах территории, отрезанной от акватории Угольной гавани в результате строительных мероприятий 2000-х гг.*

ОПИСАНИЕ ТЕРРИТОРИИ ОБСЛЕДОВАНИЯ

Объектом исследования является территория площадью ок. 7 га, расположенная на северном берегу Угольной гавани в 3-ем районе Морского торгового порта Санкт-Петербурга (рис. 1-2).

Координаты поворотных точек исследуемой территории:

№	МСК-1964		WGS-84	
	X	Y	N	E
1	87717,43	107331,80	59.877191682	30.201108005
2	87845,31	107464,99	59.878335824	30.203493182
3	87875,64	107435,52	59.878608869	30.202968644
4	87907,60	107451,20	59.878895335	30.203250280
5	87872,63	107563,15	59.878578389	30.205247294
6	87822,77	107622,32	59.878129219	30.206301024
7	87798,11	107604,00	59.877908348	30.205972570
8	87638,60	107494,41	59.876479665	30.204007053
9	87631,60	107515,55	59.876416250	30.204384112
10	87587,30	107522,86	59.876018422	30.204512189
11	87542,20	107552,44	59.875612795	30.205037827
12	87505,80	107606,56	59.875284572	30.206002068
13	87502,00	107694,23	59.875248011	30.207567101
14	87500,08	107726,46	59.875229871	30.208142421
15	87463,85	107762,20	59.874903670	30.208778480
16	87370,99	107665,86	59.874072892	30.207053286

Угольная гавань – искусственный залив в южной части Невской губы, соединяющийся на востоке с Большой и Малой Турухтанными гаванями. По берегам Угольной гавани возведены складские и производственные помещения, к которым подходят железнодорожные ветки и автомобильные дороги. Строительство сооружений и формирование границ акватории этой части порта происходит с конца XIX в. и продолжается до настоящего времени. Границы Угольной гавани, как и границы акватории Морского торгового порта в целом, постоянно менялись в результате практически непрерывного строительства и модернизации портовых сооружений, изменявших, иногда очень существенно, очертание береговой линии.

В ходе работ были проанализированы исторические документы и картографические материалы, осуществлен осмотр территории на предмет наличия объектов археологического наследия и произведена подробная фотофиксация местности.

Анализ картографических материалов и исторических документов позволяет заключить, что обследуемый участок расположен в границах территории, отрезанной от акватории Угольной гавани в результате строительных мероприятий середины 1970-х и, главным образом, 2000-х гг. Данное обстоятельство исключало наличие в границах обследуемого участка объектов археологического наследия. Несмотря на это, было

проведено визуальное изучение территории с подробной фотофиксацией местности (рис. 16-80).

Координаты точек фотофиксации:

№	WGS-84		МСК-1964	
	N	E	X	Y
ФФ1	59.8774082	30.2010236	107327,00	87741,54
ФФ2	59.8775620	30.2016035	107359,43	87758,78
ФФ3	59.8780779	30.2023690	107402,12	87816,38
ФФ4	59.8785526	30.2030923	107442,47	87869,39
ФФ5	59.8785735	30.2036716	107474,90	87871,81
ФФ6	59.8786875	30.2038630	107485,59	87884,55
ФФ7	59.8785243	30.2037997	107482,10	87866,36
ФФ8	59.8783211	30.2033414	107456,50	87843,64
ФФ9-10	59.8782918	30.2034063	107460,14	87840,39
ФФ11-12	59.8780782	30.2027688	107424,51	87816,48
ФФ13	59.8781374	30.2026826	107419,67	87823,06
ФФ14-15	59.8778325	30.2027143	107421,55	87789,10
ФФ16	59.8774647	30.2022516	107395,76	87748,04
ФФ17	59.8772203	30.2018488	107373,28	87720,74
ФФ18	59.8771207	30.2020080	107382,23	87709,67
ФФ19	59.8768659	30.2025107	107410,47	87681,37
ФФ20	59.8767824	30.2026315	107417,27	87672,09
ФФ21-22	59.8763497	30.2034694	107464,34	87624,03
ФФ23	59.8758424	30.2043367	107513,09	87567,66
ФФ24	59.8751554	30.2055743	107582,65	87491,34
ФФ25	59.8750986	30.2057051	107589,99	87485,03
ФФ26	59.8749039	30.2060353	107608,55	87463,39
ФФ27-28	59.8745106	30.2068702	107655,45	87419,72
ФФ29	59.8745454	30.2074676	107688,90	87423,70
ФФ30	59.8748643	30.2084321	107742,82	87459,40
ФФ31	59.8748883	30.2083597	107738,75	87462,07
ФФ32-33	59.8750837	30.2078677	107711,12	87483,75
ФФ34	59.8750417	30.20713337	107670,01	87478,94
ФФ35	59.8757462	30.2103823	107851,73	87558,00

Обследуемая территория имеет в плане форму близкую к русской букве Г, ориентированной длинной стороной по линии северо-запад – юго-восток. В ходе визуального осмотра было установлено, что обследуемый участок носит ярко выраженный антропогенный характер намывных территорий. Дневная поверхность обследуемого участка практически повсеместно представляет собой слои песка, песчано-гравийной смеси или мешаного суглинка местами поросшего травой и кустарниками.

Основную часть обследуемой территории занимают два водоема (северный имеет в плане форму, близкую к прямоугольнику, а южный – к треугольнику), соединенные

полузасыпанной протокой (**рис. 1-2**). По-видимому, данные водоемы образовались в результате постепенной засыпки одного водоема, изначально представлявшего собой часть акватории Угольной гавани, отсеченной дамбами. В северо-восточной части северного водоема сохранились остатки причальных конструкций 1970-х гг. (**рис. 30-31**). Восточный и южный берега северного водоема укреплены бетонными сваями с ростверком, к которому подходят наклонно уложенные бетонные плиты (**рис. 46-52**). Аналогичную конструкцию берегоукрепления имеют и другие гидротехнические сооружения этой части порта, например, берега Турухтанных каналов (**рис. 80**). В северной части обследуемой территории зафиксированы линии современного берегоукрепления, представляющие собой параллельные шпунтовые стенки (**рис. 36-37**).

Керны, полученные в результате геологического бурения, проводившегося на обследуемой территории, позволяют заключить, что антропогенные и геологические отложения в границах объекта обследования представлены слоями песка (в верхней части) и глины (в нижней части), а археологические слои отсутствуют (**рис. 33-34, 40, 70**).

В результате визуального обследования территории культурные отложения, комплексы и материалы, отвечающие признакам объекта культурного наследия, выявлены не были. Какие-либо объекты, не связанные с системой берегоукрепления и причальными устройствами новейшего времени, в непосредственной близости от обследуемой территории отсутствуют.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

На основании приведенных выше сведений, полученных в результате архивных и библиографических изысканий, анализа картографических материалов и визуального обследования, можно сделать следующие выводы.

Угольная гавань – искусственный залив в южной части Невской губы, соединяющийся на востоке с Большой и Малой Турухтанными гаванями. По берегам Угольной гавани возведены складские и производственные помещения, к которым подходят железнодорожные ветки и автомобильные дороги. Строительство сооружений и формирование границ акватории этой части порта происходит с конца XIX в. и продолжается до настоящего времени. Границы Угольной гавани, как и границы акватории Морского торгового порта в целом, постоянно менялись в результате практически непрерывного строительства и модернизации портовых сооружений, изменявших, иногда очень существенно, очертание береговой линии.

Анализ картографических материалов и исторических документов позволяет заключить, что обследуемый участок расположен в границах территории, отрезанной от акватории Угольной гавани в результате строительных мероприятий середины 1970-х и, главным образом, 2000-х гг.

В ходе визуального изучения было установлено, что обследуемый участок носит ярко выраженный антропогенный характер намывных территорий, исключающий наличие объектов археологического наследия.

Таким образом, в пределах исследованной территории (площадью ок. 7 га), определенной под объект «Причал №88. Создание искусственного земельного участка в тыловой части причалов №88,89,90 в морском порту Большой порт Санкт-Петербург и объектов Базы СНО на нем», культурные отложения, комплексы и материалы, отвечающие признакам объекта культурного наследия, выявлены не были. Какие-либо объекты, не связанные с системой берегоукрепления и причальными устройствами новейшего времени, в непосредственной близости от обследуемой территории отсутствуют.

ИСТОЧНИКИ И ЛИТЕРАТУРА

1. *Алексеев, 2020.* Алексеев А.Ю. Переименование Емельяновки в Алексеевку // Встречи на Петергофской дороге. Материалы краеведческих конференций). СПб. 2020.
2. *Борисевич, 1966.* Борисевич К.К. Ленинградский морской порт. Л. 1966.
3. *Воронина, 2009.* Воронина Н. Торговый порт северной столицы. Взгляд через призму истории// АРДИС, № 1. 2009.
4. *Гиппинг, 2003.* Гиппинг А.И. Нева и Ниеншанц. М. 2003.
5. *Глинка, 1980.* Глинка М.С. История Балтийского морского пароходства. Л. 1980.
6. *Горбатенко, 2001.* Горбатенко С. Петергофская дорога. Историко-архитектурный путеводитель. СПб. 2001.
7. *Кепсу, 2000.* Кепсу С. Петербург до Петербурга. История устья Невы до основания города Петра. СПб. 2000.
8. *Кормильцева, 2004.* Кормильцева О.М. История Екатерингофа // О.М. Кормильцева, П.Е. Сорокин, А.А. Кищук. Екатерингоф. СПб. 2004.
9. *Котова, 2007.* Завод им. А.А. Жданова (Северная верфь) в годы Великой Отечественной войны // История Петербурга. СПб. 2007. № 1 (35).
10. *Ленинград, 1933.* Ленинград. Путеводитель. Том II. М., Л. 1933.
11. *Немиров, 1888 - 1891.* Немиров Г.А. Петербург до его основания. Очерк истории р. Невы и местности нынешнего Петербурга до 1703 г. // Опыт истории С.-Петербургской биржи в связи с историей С.-Петербурга, как торгового порта. Вып. I – VII. СПб, 1888 – 1891.
12. *ОАО «СЗ «Северная верфь»-1, 2012.* ОАО «СЗ «Северная верфь» на пути к столетнему юбилею (начало) // Морской вестник. № 1 (41). 2012.
13. *ОАО «СЗ «Северная верфь»-2, 2012.* ОАО «СЗ «Северная верфь» на пути к столетнему юбилею (продолжение) // Морской вестник. № 2 (42). 2012.
14. *ПЖ, 1714.* Походный журнал 1714 года. СПб. 1854.
15. *ПиБ, Т. 11. Вып. 1.* Письма и бумаги императора Петра Великого. Т. 11. Вып. 1. (январь-12 июля 1711 года) М. 1962.

СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ

- Рис. 1. Угольная гавань-2024. Объект исследования на космоснимке южной части Морского торгового порта
- Рис. 2. Угольная гавань-2024. Объект исследования на карте южной части Морского торгового порта
- Рис. 3. Угольная гавань-2024. Примерное расположение объекта исследования на карте Невы 1701 г.
- Рис. 4. Угольная гавань-2024. Юго-восточная часть Невской губы на Топографической карте окружности Санкт-Петербурга 1817 г.
- Рис. 5. Угольная гавань-2024. Юго-восточная часть Невской губы на карте Санкт-Петербурга 1882 г.
- Рис. 6. Угольная гавань-2024. План Морского канала 1885 г. из журнала «Всемирная иллюстрация»
- Рис. 7. Угольная гавань-2024. Объект исследования на карте Санкт-Петербургской губернии 1885 г.
- Рис. 8. Угольная гавань-2024. План Санкт-Петербургского порта 1906 г.
- Рис. 9. Угольная гавань-2024. Объект исследования на финской карте Карельского перешейка 1920 г. (в основе карта 1906-1913 гг.)
- Рис. 10. Угольная гавань-2024. Юго-восточная часть Невской губы на плане Ленинграда 1925 г.
- Рис. 11. Угольная гавань-2024. Юго-восточная часть Невской губы на плане Ленинграда 1947 г.
- Рис. 12. Угольная гавань-2024. Объект исследования на аэрофотосъемке 1942 г.
- Рис. 13. Угольная гавань-2024. Объект исследования на аэрофотосъемке 1975 г.
- Рис. 14. Угольная гавань-2024. Объект исследования на карте Ленинграда 1980 г.
- Рис. 15. Угольная гавань-2024. Схема расположения точек фотофиксации.
- Рис. 16. Угольная гавань-2024. Точка фотофиксации 1. Северо-западная часть обследуемой территории. Вид с ЮВ
- Рис. 17. Угольная гавань-2024. Точка фотофиксации 1. Северо-западная часть обследуемой территории. Вид с ЮЗ
- Рис. 18. Угольная гавань-2024. Точка фотофиксации 2. Северная часть обследуемой территории. Вид с ЮЗ
- Рис. 19. Угольная гавань-2024. Точка фотофиксации 2. Северная часть обследуемой территории. Вид с В

- Рис. 20. Угольная гавань-2024. Точка фотофиксации 3. Северная часть обследуемой территории. Вид с ЮЗ
- Рис. 21. Угольная гавань-2024. Точка фотофиксации 3. Северная часть обследуемой территории. Вид с В
- Рис. 22. Угольная гавань-2024. Точка фотофиксации 3. Северная часть обследуемой территории. Вид с СВ
- Рис. 23. Угольная гавань-2024. Точка фотофиксации 4. Северная часть обследуемой территории. Вид с Ю
- Рис. 24. Угольная гавань-2024. Точка фотофиксации 4. Северная часть обследуемой территории. Вид с ЮЗ
- Рис. 25. Угольная гавань-2024. Точка фотофиксации 5. Северная часть обследуемой территории. Вид с ЮВ
- Рис. 26. Угольная гавань-2024. Точка фотофиксации 5. Северная часть обследуемой территории. Вид с СВ
- Рис. 27. Угольная гавань-2024. Точка фотофиксации 6. Северо-восточная часть обследуемой территории. Вид с ЮЗ
- Рис. 28. Угольная гавань-2024. Точка фотофиксации 6. Северо-восточная часть обследуемой территории. Вид с ЮВ
- Рис. 29. Угольная гавань-2024. Точка фотофиксации 6. Северо-восточная часть обследуемой территории. Вид с ССВ
- Рис. 30. Угольная гавань-2024. Точка фотофиксации 7. Северо-восточная часть обследуемой территории. Вид с СЗ
- Рис. 31. Угольная гавань-2024. Точка фотофиксации 7. Северо-восточная часть обследуемой территории. Причальные конструкции 1970-х гг. Вид с СЗ
- Рис. 32. Угольная гавань-2024. Точка фотофиксации 8. Северная часть обследуемой территории. Вид с СВ
- Рис. 33. Угольная гавань-2024. Точка фотофиксации 9. Северная часть обследуемой территории. Геологические керны
- Рис. 34. Угольная гавань-2024. Точка фотофиксации 10. Северная часть обследуемой территории. Геологическая скважина
- Рис. 35. Угольная гавань-2024. Точка фотофиксации 11. Северная часть обследуемой территории. Вид с СВ
- Рис. 36. Угольная гавань-2024. Точка фотофиксации 12. Северная часть обследуемой территории. Конструкции берегоукрепления. Вид с СВ

- Рис. 37. Угольная гавань-2024. Точка фотофиксации 13. Северная часть обследуемой территории. Конструкции берегоукрепления. Вид с СВ
- Рис. 38. Угольная гавань-2024. Точка фотофиксации 14. Северная часть обследуемой территории. Вид с СЗ
- Рис. 39. Угольная гавань-2024. Точка фотофиксации 14. Северная часть обследуемой территории. Вид с СВ
- Рис. 40. Угольная гавань-2024. Точка фотофиксации 15. Северная часть обследуемой территории. Геологические керны
- Рис. 41. Угольная гавань-2024. Точка фотофиксации 16. Северная часть обследуемой территории. Вид с ЮЗ
- Рис. 42. Угольная гавань-2024. Точка фотофиксации 16. Северная часть обследуемой территории. Вид с СЗ
- Рис. 43. Угольная гавань-2024. Точка фотофиксации 16. Северная часть обследуемой территории. Вид с СВ
- Рис. 44. Угольная гавань-2024. Точка фотофиксации 17. Северо-западная часть обследуемой территории. Вид с Ю
- Рис. 45. Угольная гавань-2024. Точка фотофиксации 17. Северо-западная часть обследуемой территории. Вид с СЗ
- Рис. 46. Угольная гавань-2024. Точка фотофиксации 18. Вид на восточный берег северного водоема. Участок 1. Вид с ЮЮЗ
- Рис. 47. Угольная гавань-2024. Точка фотофиксации 18. Вид на восточный берег северного водоема. Участок 2. Вид с ЮЮЗ
- Рис. 48. Угольная гавань-2024. Точка фотофиксации 18. Вид на восточный берег северного водоема. Участок 3. Вид с ЮЮЗ
- Рис. 49. Угольная гавань-2024. Точка фотофиксации 18. Вид на южный берег северного водоема. Участок 1. Вид с ЮЗ
- Рис. 50. Угольная гавань-2024. Точка фотофиксации 18. Вид на южный берег северного водоема. Участок 2. Вид с ЮЗ
- Рис. 51. Угольная гавань-2024. Точка фотофиксации 18. Вид на южный берег северного водоема. Участок 3. Вид с ЮЗ
- Рис. 52. Угольная гавань-2024. Точка фотофиксации 18. Вид на южный берег северного водоема. Участок 4. Вид с ЮЗ
- Рис. 53. Угольная гавань-2024. Точка фотофиксации 19. Западная часть обследуемой территории. Вид с СЗ

- Рис. 54. Угольная гавань-2024. Точка фотофиксации 20. Западная часть обследуемой территории. Вид с СЗ
- Рис. 55. Угольная гавань-2024. Точка фотофиксации 20. Западная часть обследуемой территории. Обнажение западного берега северного водоема. Вид с СЗ
- Рис. 56. Угольная гавань-2024. Точка фотофиксации 21. Вид на южный берег северного водоема. Вид с З
- Рис. 57. Угольная гавань-2024. Точка фотофиксации 21. Вид на западную часть южного берега северного водоема. Вид с З
- Рис. 58. Угольная гавань-2024. Точка фотофиксации 21. Вид на восточный берег протоки между северным и южным водоемами. Участок 1. Вид с З
- Рис. 59. Угольная гавань-2024. Точка фотофиксации 21. Вид на восточный берег протоки между северным и южным водоемами. Участок 2. Вид с З
- Рис. 60. Угольная гавань-2024. Точка фотофиксации 22. Западная часть обследуемой территории. Вид с СЗ
- Рис. 61. Угольная гавань-2024. Точка фотофиксации 22. Западная часть обследуемой территории. Вид с ЮВ
- Рис. 62. Угольная гавань-2024. Точка фотофиксации 23. Западная часть обследуемой территории. Вид с СЗ
- Рис. 63. Угольная гавань-2024. Точка фотофиксации 23. Западная часть обследуемой территории. Вид с ЮВ
- Рис. 64. Угольная гавань-2024. Точка фотофиксации 24. Юго-западная часть обследуемой территории. Вид с СЗ
- Рис. 65. Угольная гавань-2024. Точка фотофиксации 24. Юго-западная часть обследуемой территории. Вид с Ю
- Рис. 66. Угольная гавань-2024. Точка фотофиксации 25. Юго-западная часть обследуемой территории. Вид с СЗ
- Рис. 67. Угольная гавань-2024. Точка фотофиксации 25. Юго-западная часть обследуемой территории. Обнажение восточного берега северного водоема. Вид с СЗ
- Рис. 68. Угольная гавань-2024. Точка фотофиксации 26. Юго-западная часть обследуемой территории. Западный берег южного водоема. Вид с Ю
- Рис. 69. Угольная гавань-2024. Точка фотофиксации 27. Юго-западная часть обследуемой территории. Вид с ЮВ
- Рис. 70. Угольная гавань-2024. Точка фотофиксации 28. Юго-западная часть обследуемой территории. Геологические керны

- Рис. 71. Угольная гавань-2024. Точка фотофиксации 29. Южная часть обследуемой территории. Вид с ЮВ
- Рис. 72. Угольная гавань-2024. Точка фотофиксации 29. Южная часть обследуемой территории. Вид с ЮЗ
- Рис. 73. Угольная гавань-2024. Точка фотофиксации 30. Южная часть обследуемой территории. Вид с СВ
- Рис. 74. Угольная гавань-2024. Точка фотофиксации 30. Южная часть обследуемой территории. Вид с СВВ
- Рис. 75. Угольная гавань-2024. Точка фотофиксации 30. Южная часть обследуемой территории. Вид с ЮЗ
- Рис. 76. Угольная гавань-2024. Точка фотофиксации 31. Южная часть обследуемой территории. Вид с ЮВ
- Рис. 77. Угольная гавань-2024. Точка фотофиксации 32. Юго-восточная часть обследуемой территории. Вид с ЮВ
- Рис. 78. Угольная гавань-2024. Точка фотофиксации 33. Юго-восточная часть обследуемой территории. Восточный берег южного водоема. Вид с ЮВ
- Рис. 79. Угольная гавань-2024. Точка фотофиксации 33. Юго-восточная часть обследуемой территории. Обнажение восточного берега южного водоема. Вид с ЮВ
- Рис. 80. Угольная гавань-2024. Точка фотофиксации 34. Конструкции берегоукрепления восточного берега Малой Турухтанной гавани. Вид с СЗ

АЛЬБОМ ИЛЛЮСТРАЦИЙ



Рис. 1. Угольная гавань-2024. Объект исследования на космоснимке южной части Морского торгового порта

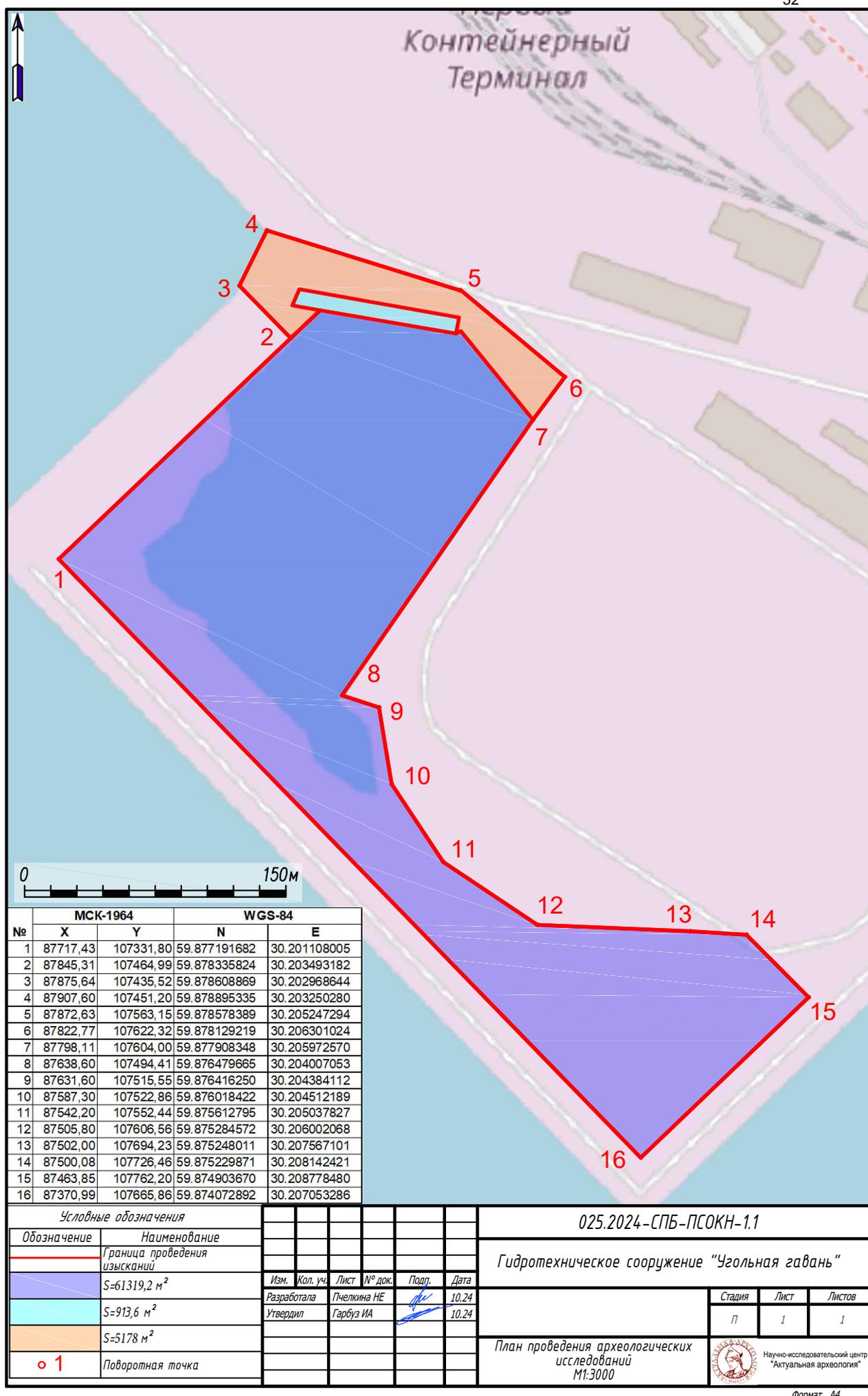


Рис. 2. Угольная гавань-2024. Объект исследования на карте южной части Морского торгового порта

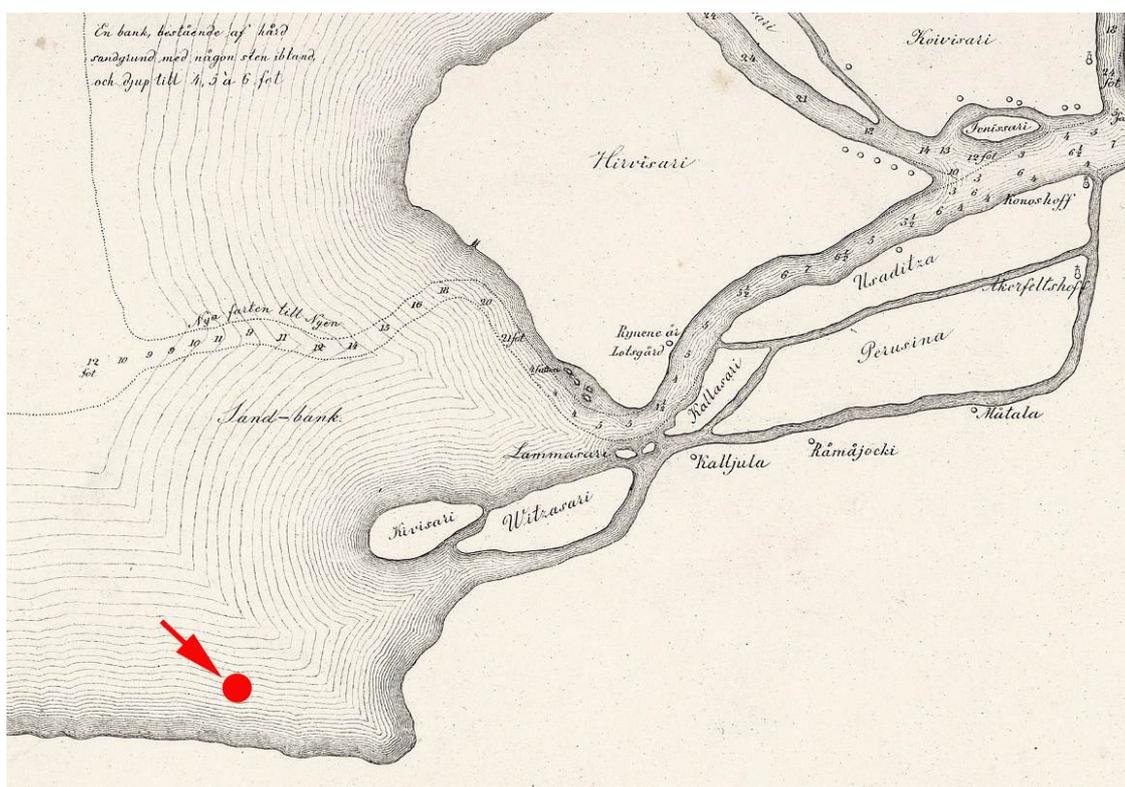


Рис. 3. Угольная гавань-2024. Примерное расположение объекта исследования на карте Невы 1701 г.

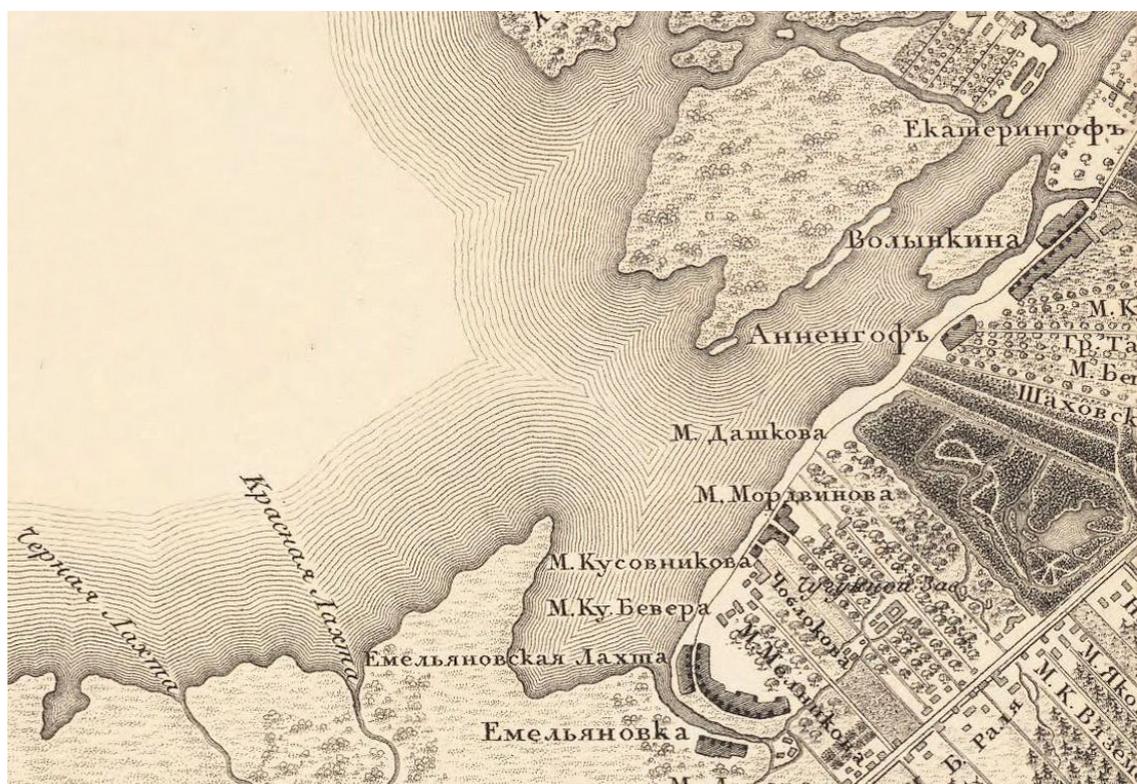


Рис. 4. Угольная гавань-2024. Юго-восточная часть Невской губы на Топографической карте окружности Санкт-Петербурга 1817 г.



Рис. 5. Угольная гавань-2024. Юго-восточная часть Невской губы на карте Санкт-Петербурга 1882 г.

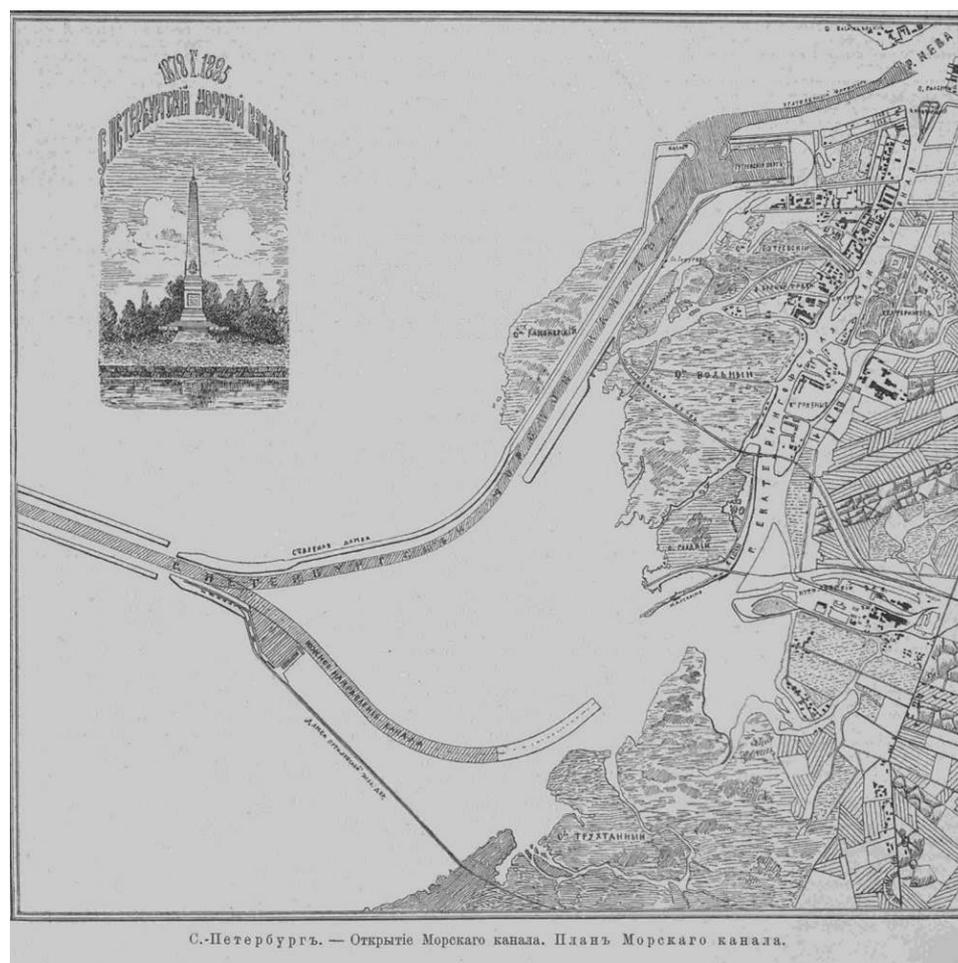


Рис. 6. Угольная гавань-2024. План Морского канала 1885 г. из журнала «Всемирная иллюстрация»

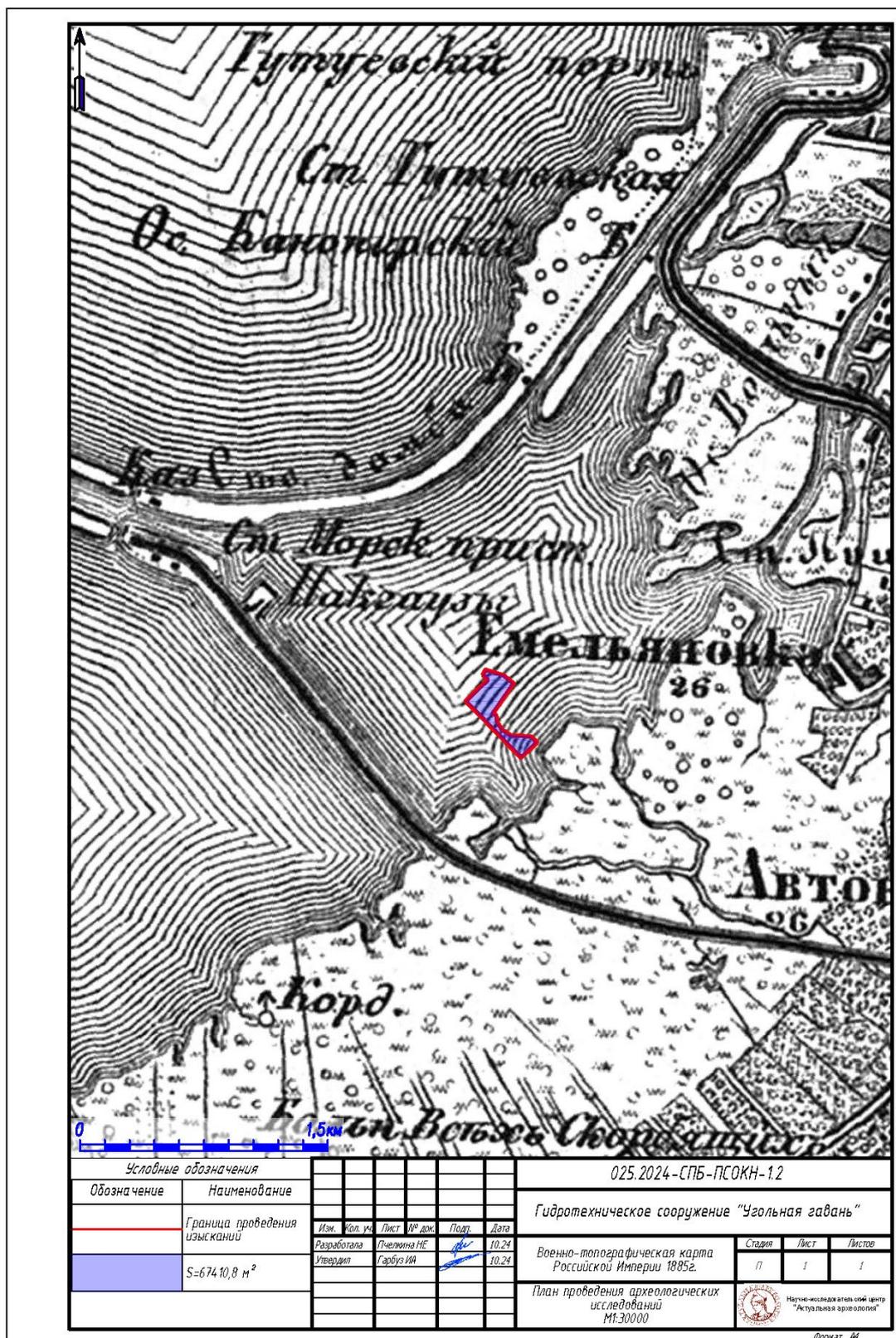


Рис. 7. Угольная гавань-2024. Объект исследования на карте Санкт-Петербургской губернии 1885 г.

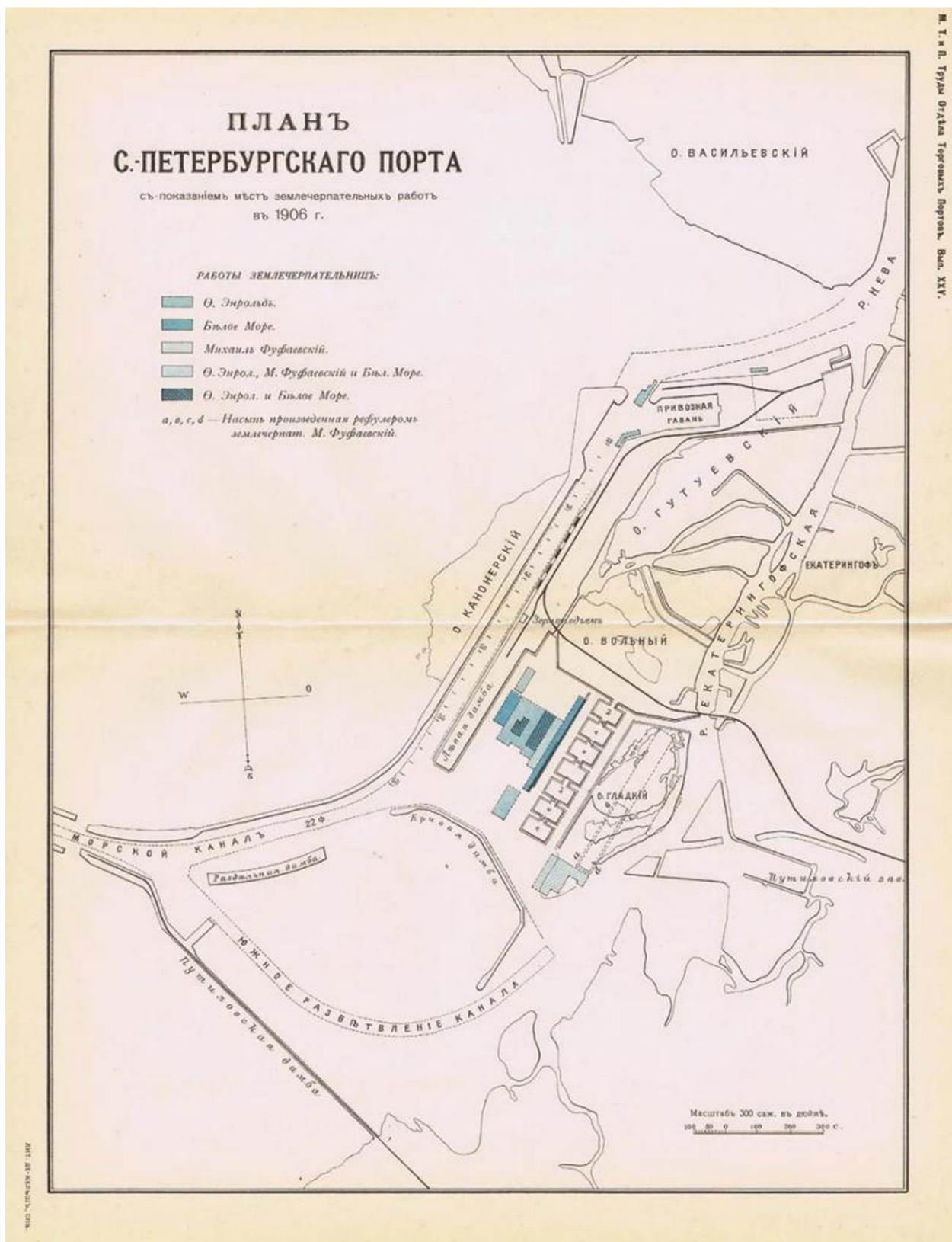


Рис. 8. Угольная гавань-2024. План Санкт-Петербургскаго порта 1906 г.

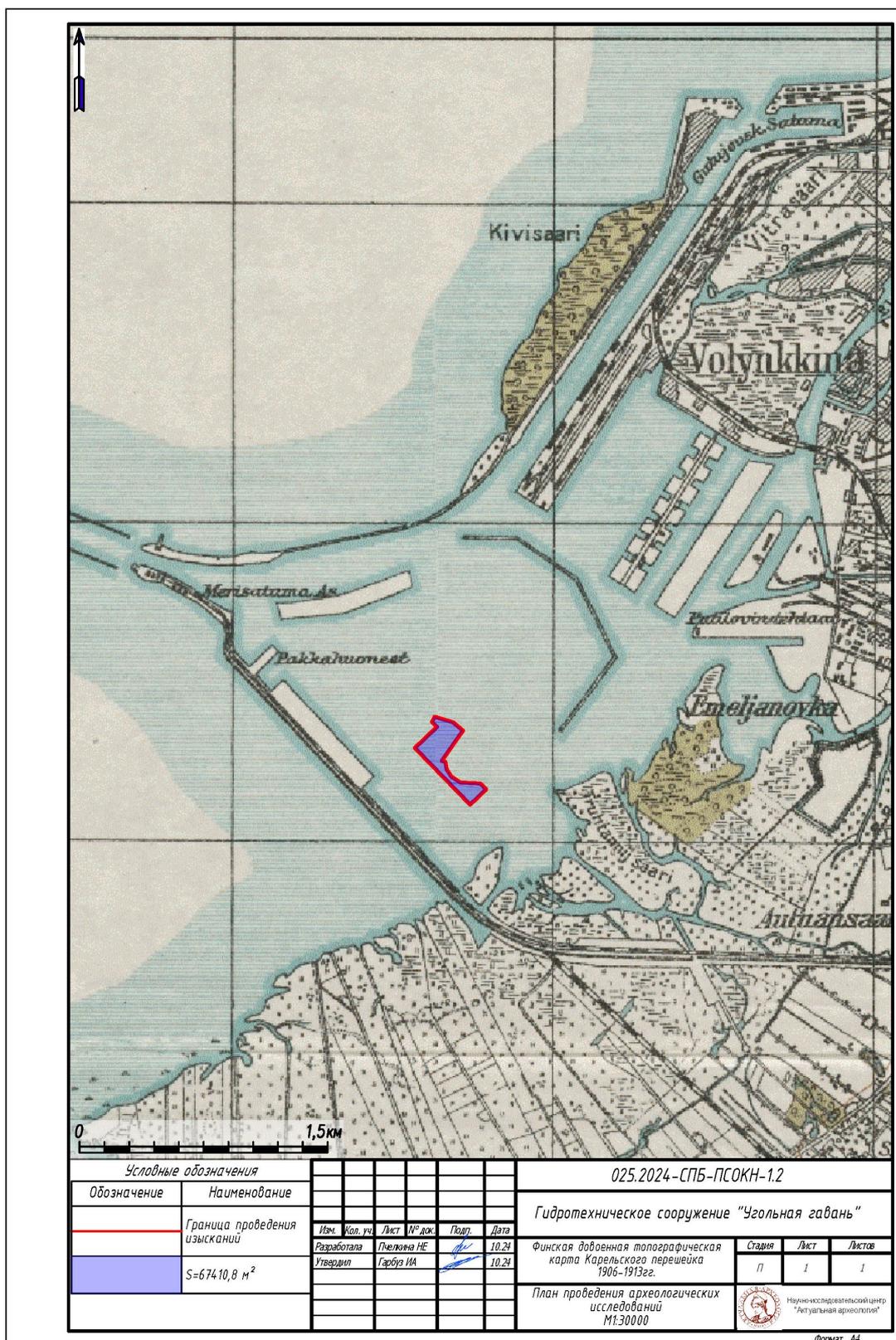


Рис. 9. Угольная гавань-2024. Объект исследования на финской карте Карельского перешейка 1920 г. (в основе карта 1906-1913 гг.)

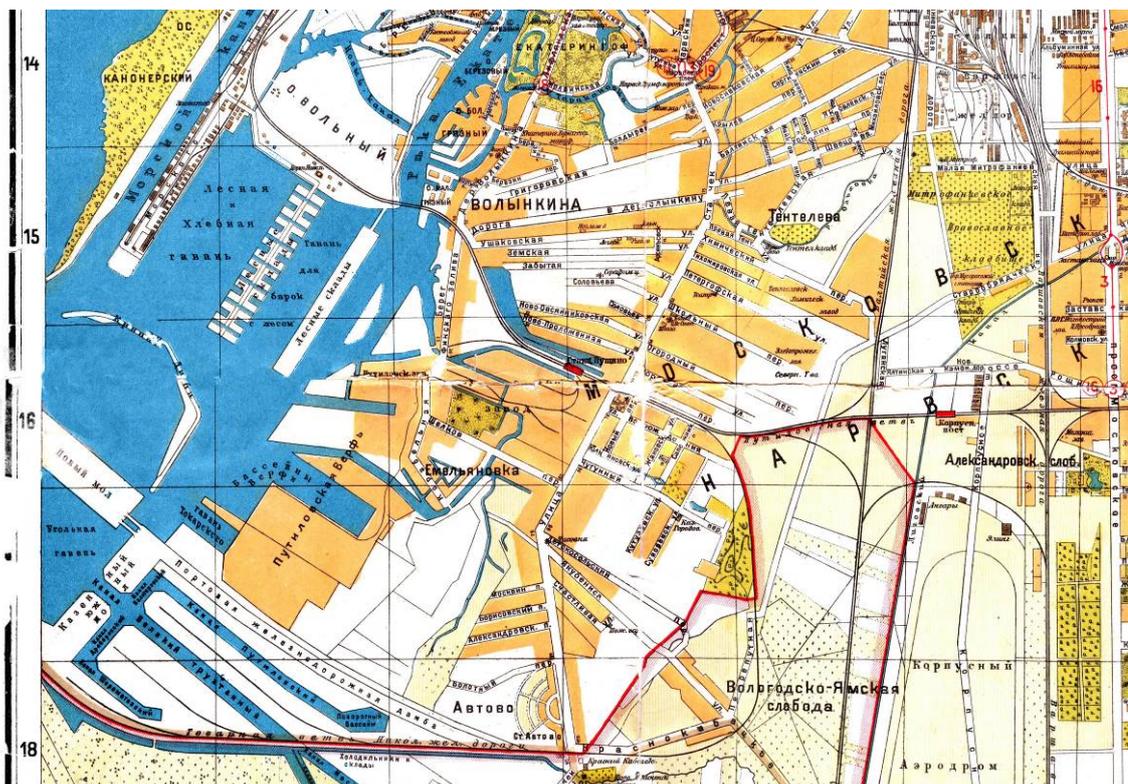


Рис. 10. Угольная гавань-2024. Юго-восточная часть Невской губы на плане Ленинграда 1925 г.

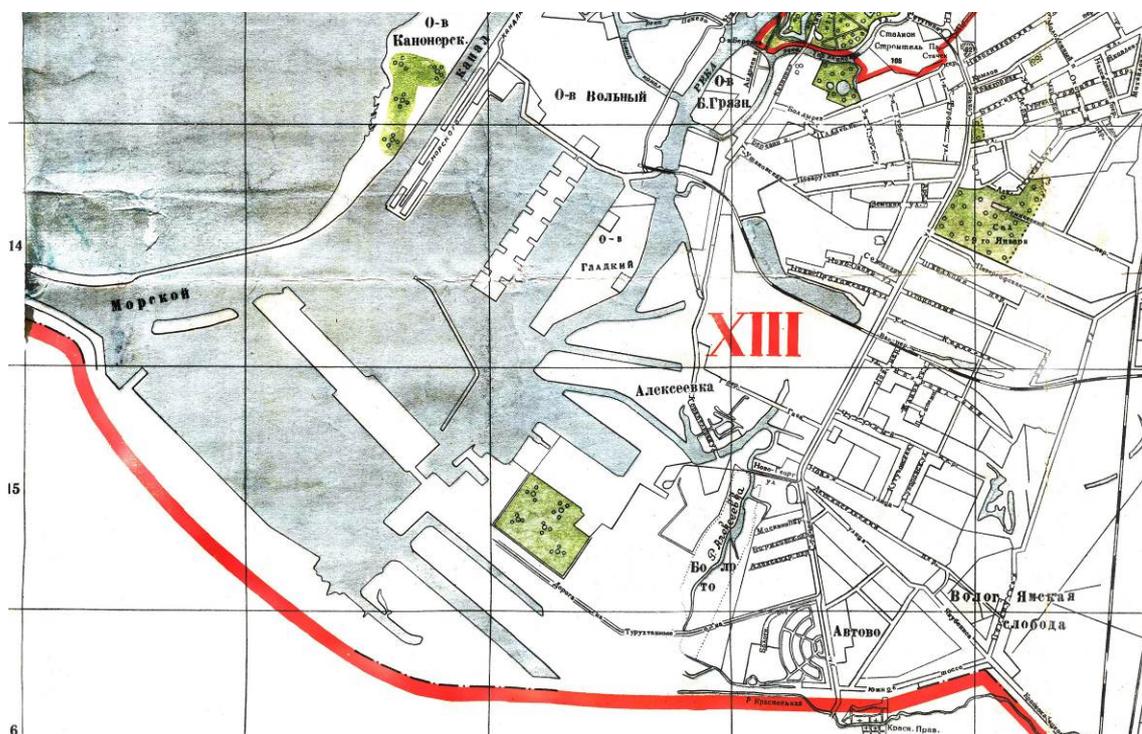


Рис. 11. Угольная гавань-2024. Юго-восточная часть Невской губы на плане Ленинграда 1947 г.

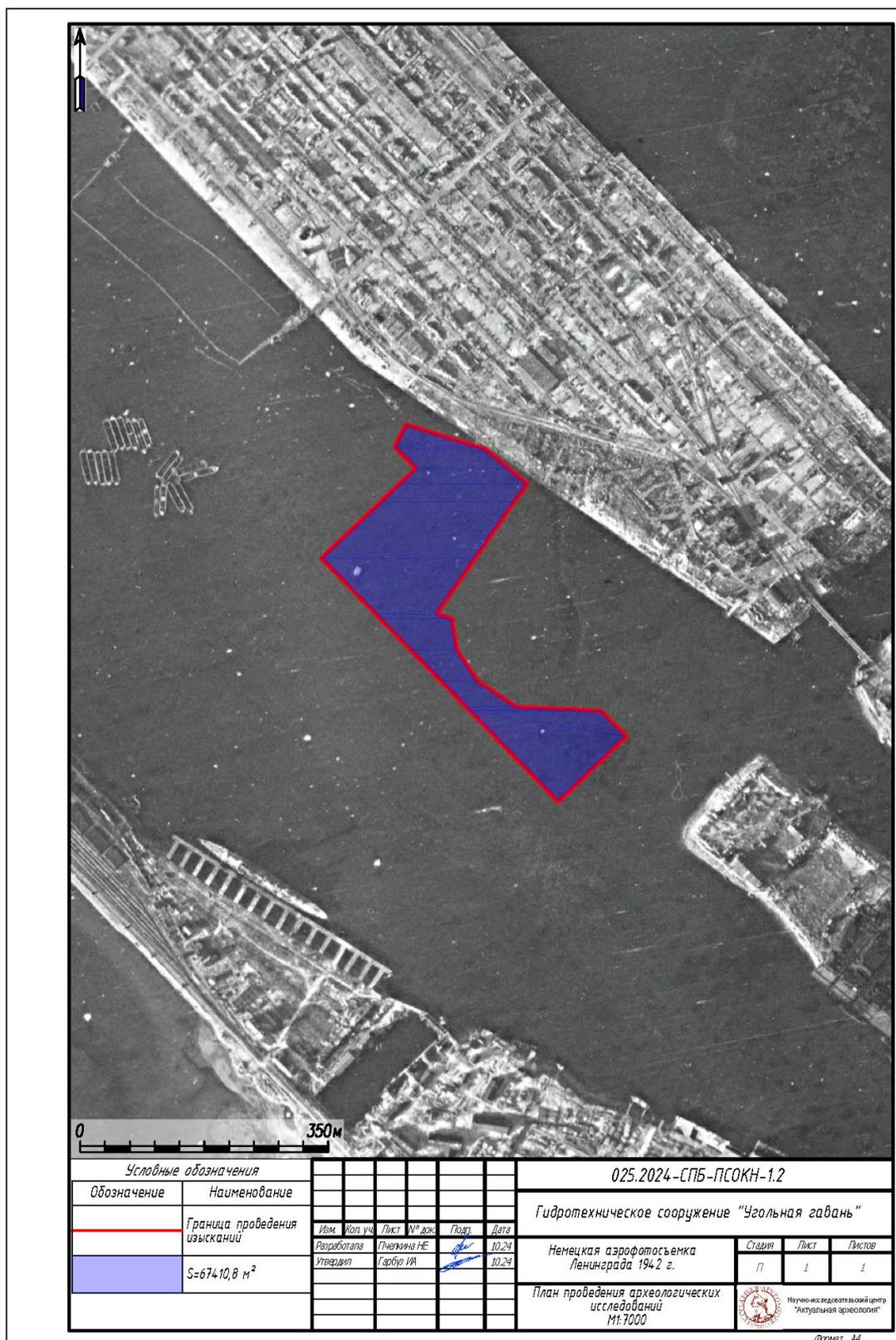


Рис. 12. Угольная гавань-2024. Объект исследования на аэрофотосъемке 1942 г.



Рис. 13. Угольная гавань-2024. Объект исследования на аэрофотосъемке 1975 г.



Рис.14. Угольная гавань-2024. Объект исследования на карте Ленинграда 1980 г.



Рис.15. Угольная гавань-2024. Схема расположения точек фотофиксации.



Рис. 16. Угольная гавань-2024. Точка фотофиксации 1. Северо-западная часть обследуемой территории. Вид с ЮВ



Рис. 17. Угольная гавань-2024. Точка фотофиксации 1. Северо-западная часть обследуемой территории. Вид с ЮЗ



Рис. 18. Угольная гавань-2024. Точка фотофиксации 2. Северная часть обследуемой территории. Вид с ЮЗ

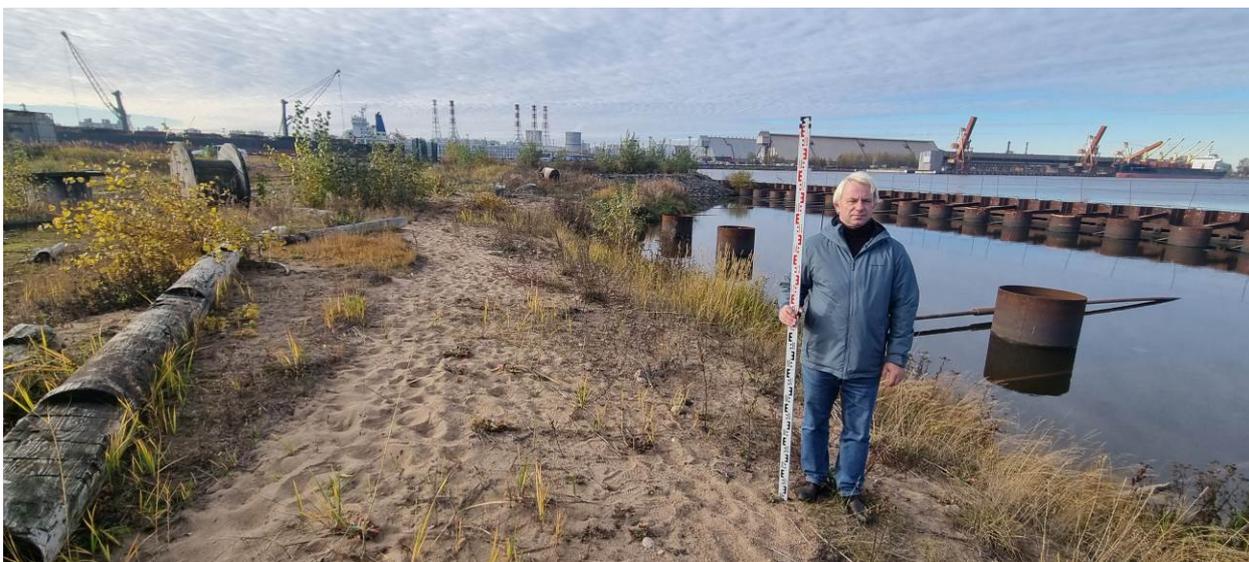


Рис. 19. Угольная гавань-2024. Точка фотофиксации 2. Северная часть обследуемой территории. Вид с В



Рис. 20. Угольная гавань-2024. Точка фотофиксации 3. Северная часть обследуемой территории. Вид с ЮЗ



Рис. 21. Угольная гавань-2024. Точка фотофиксации 3. Северная часть обследуемой территории. Вид с В



Рис. 22. Угольная гавань-2024. Точка фотофиксации 3. Северная часть обследуемой территории. Вид с СВ



Рис. 23. Угольная гавань-2024. Точка фотофиксации 4. Северная часть обследуемой территории. Вид с Ю



Рис. 24 Угольная гавань-2024. Точка фотофиксации 4. Северная часть обследуемой территории. Вид с ЮЗ



Рис. 25. Угольная гавань-2024. Точка фотофиксации 5. Северная часть обследуемой территории. Вид с ЮВ



Рис. 26. Угольная гавань-2024. Точка фотофиксации 5. Северная часть обследуемой территории. Вид с СВ



Рис. 27. Угольная гавань-2024. Точка фотофиксации 6. Северо-восточная часть обследуемой территории. Вид с ЮЗ



Рис. 28. Угольная гавань-2024. Точка фотофиксации 6. Северо-восточная часть обследуемой территории. Вид с ЮВ



Рис. 29. Угольная гавань-2024. Точка фотофиксации 6. Северо-восточная часть обследуемой территории. Вид с ССВ



Рис. 30. Угольная гавань-2024. Точка фотофиксации 7. Северо-восточная часть обследуемой территории. Вид с СЗ

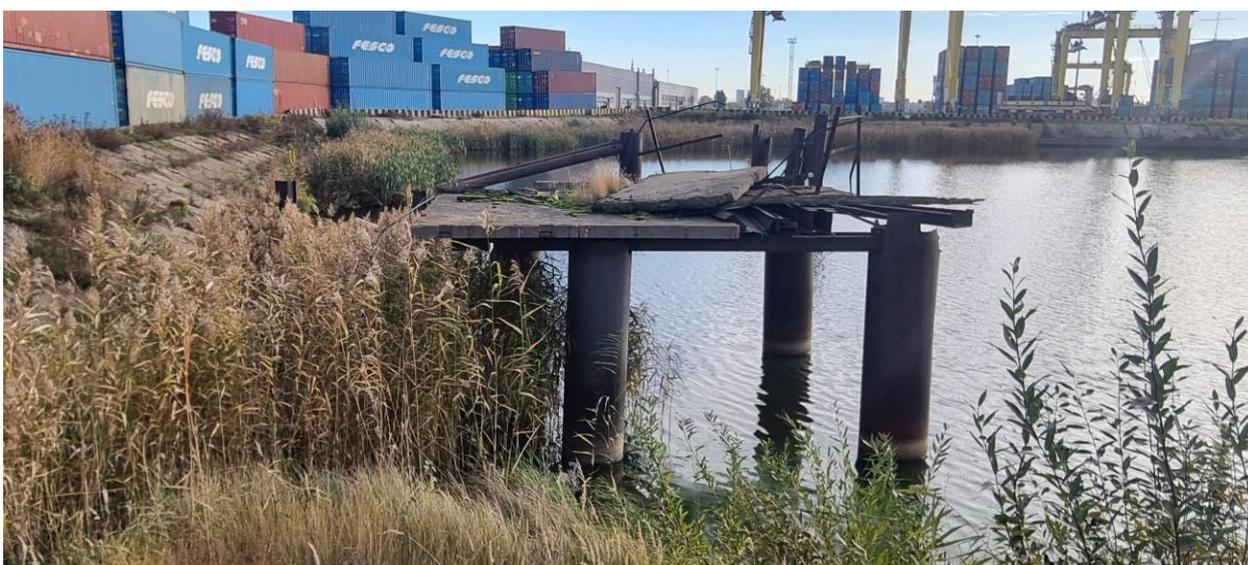


Рис. 31. Угольная гавань-2024. Точка фотофиксации 7. Северо-восточная часть обследуемой территории. Причалные конструкции 1970-х гг. Вид с СЗ



Рис. 32. Угольная гавань-2024. Точка фотофиксации 8. Северная часть обследуемой территории. Вид с СВ



Рис. 33. Угольная гавань-2024. Точка фотофиксации 9. Северная часть обследуемой территории. Геологические керны



Рис. 34. Угольная гавань-2024. Точка фотофиксации 10. Северная часть обследуемой территории. Геологическая скважина



Рис. 35. Угольная гавань-2024. Точка фотофиксации 11. Северная часть обследуемой территории. Вид с СВ



Рис. 36. Угольная гавань-2024. Точка фотофиксации 12. Северная часть обследуемой территории. Конструкции берегоукрепления. Вид с СВ



Рис. 37. Угольная гавань-2024. Точка фотофиксации 13. Северная часть обследуемой территории. Конструкции берегоукрепления. Вид с СВ



Рис. 38. Угольная гавань-2024. Точка фотофиксации 14. Северная часть обследуемой территории. Вид с СЗ



Рис. 39. Угольная гавань-2024. Точка фотофиксации 14. Северная часть обследуемой территории. Вид с СВ



Рис. 40. Угольная гавань-2024. Точка фотофиксации 15. Северная часть обследуемой территории. Геологические керны



Рис. 41. Угольная гавань-2024. Точка фотофиксации 16. Северная часть обследуемой территории. Вид с ЮЗ



Рис. 42. Угольная гавань-2024. Точка фотофиксации 16. Северная часть обследуемой территории. Вид с СЗ



Рис. 43. Угольная гавань-2024. Точка фотофиксации 16. Северная часть обследуемой территории. Вид с СВ



Рис. 44. Угольная гавань-2024. Точка фотофиксации 17. Северо-западная часть обследуемой территории. Вид с Ю



Рис. 45. Угольная гавань-2024. Точка фотофиксации 17. Северо-западная часть обследуемой территории. Вид с СЗ

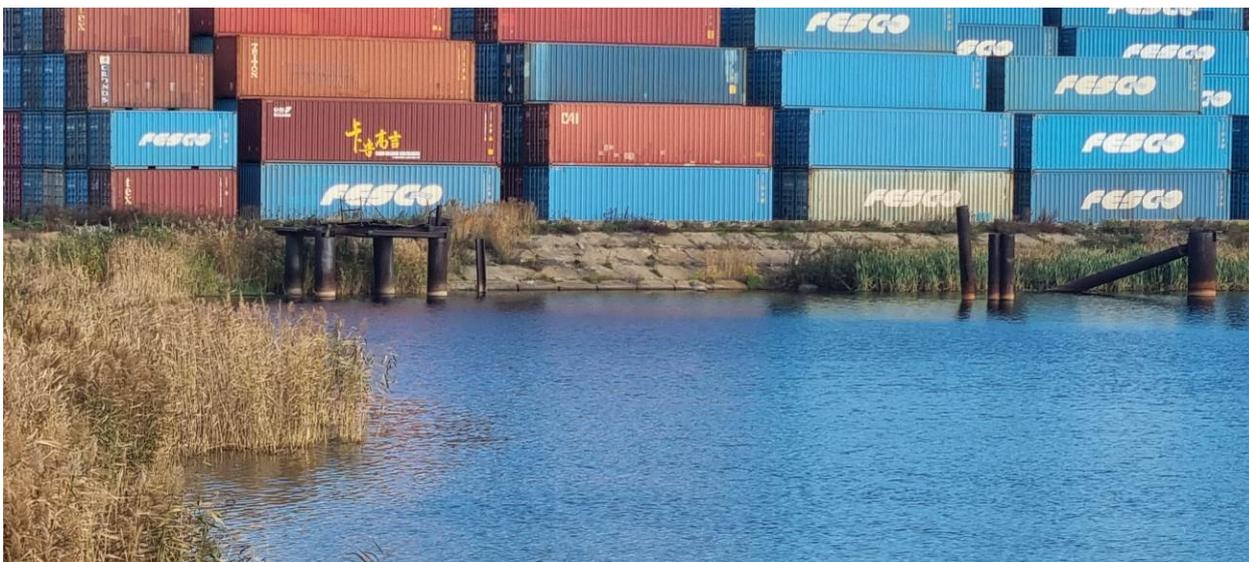


Рис. 46. Угольная гавань-2024. Точка фотофиксации 18. Вид на восточный берег северного водоема. Участок 1. Вид с ЮЮЗ

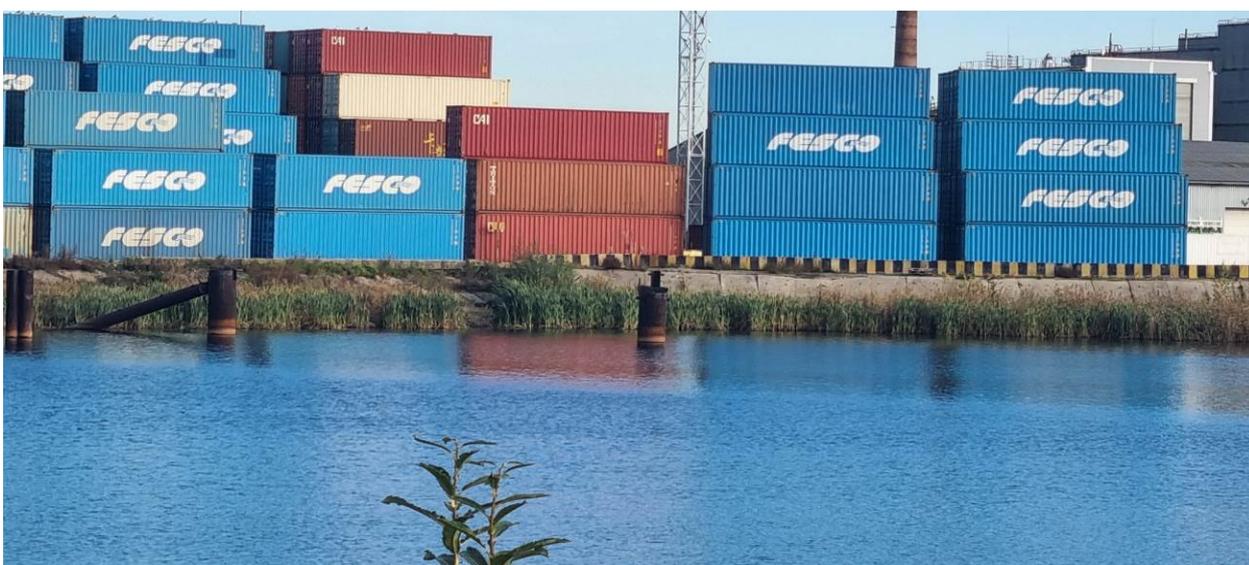


Рис. 47. Угольная гавань-2024. Точка фотофиксации 18. Вид на восточный берег северного водоема. Участок 2. Вид с ЮЮЗ



Рис. 48. Угольная гавань-2024. Точка фотофиксации 18. Вид на восточный берег северного водоема. Участок 3. Вид с ЮЮЗ



Рис. 49. Угольная гавань-2024. Точка фотофиксации 18. Вид на южный берег северного водоема. Участок 1. Вид с ЮЗ

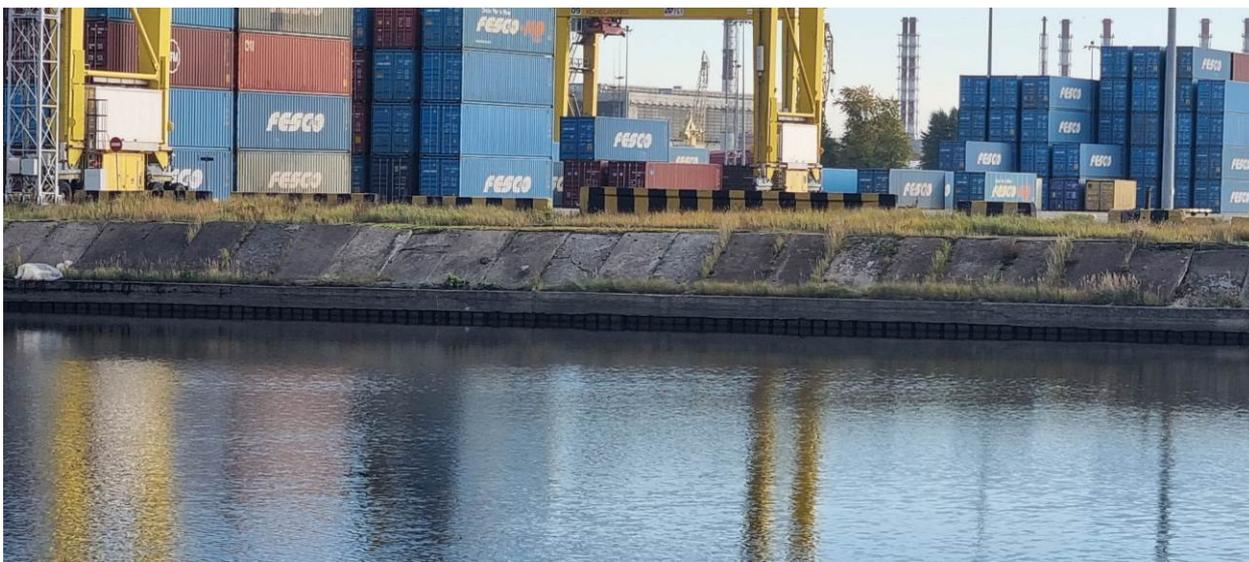


Рис. 50. Угольная гавань-2024. Точка фотофиксации 18. Вид на южный берег северного водоема. Участок 2. Вид с ЮЗ



Рис. 51. Угольная гавань-2024. Точка фотофиксации 18. Вид на южный берег северного водоема. Участок 3. Вид с ЮЗ

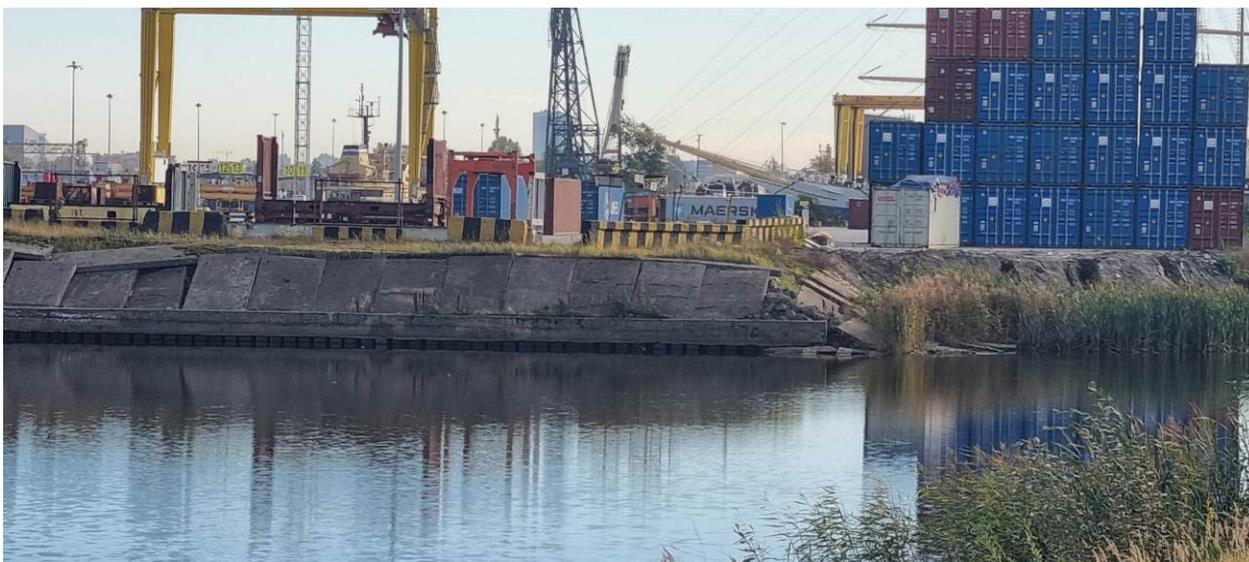


Рис. 52. Угольная гавань-2024. Точка фотофиксации 18. Вид на южный берег северного водоема. Участок 4. Вид с ЮЗ



Рис. 53. Угольная гавань-2024. Точка фотофиксации 19. Западная часть обследуемой территории. Вид с СЗ



Рис. 54. Угольная гавань-2024. Точка фотофиксации 20. Западная часть обследуемой территории. Вид с СЗ



Рис. 55. Угольная гавань-2024. Точка фотофиксации 20. Западная часть обследуемой территории. Обнажение западного берега северного водоема. Вид с СЗ

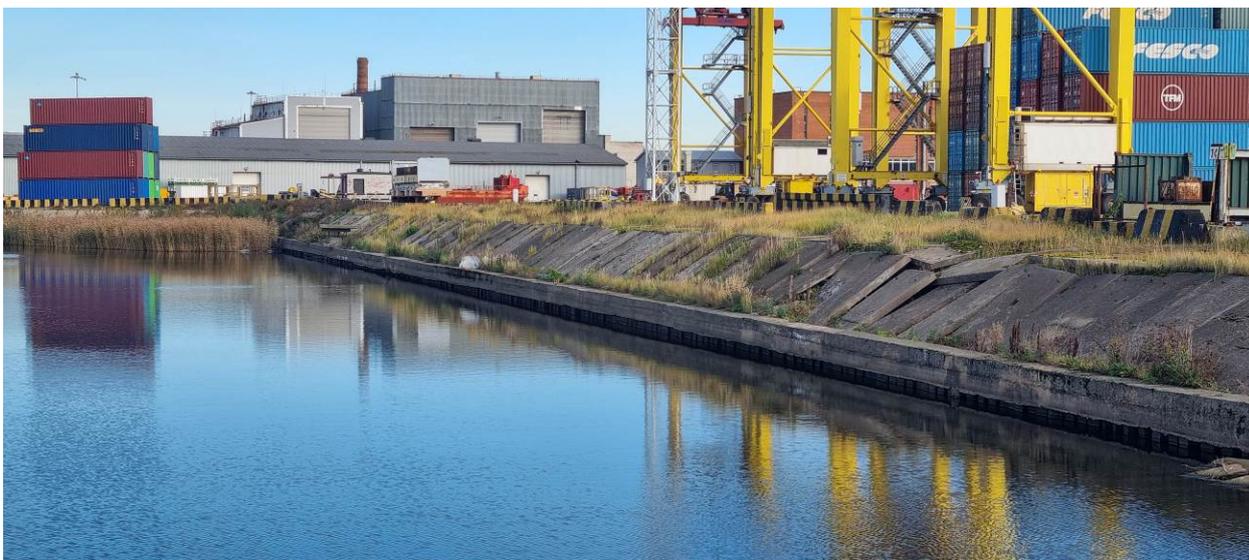


Рис. 56. Угольная гавань-2024. Точка фотофиксации 21. Вид на южный берег северного водоема. Вид с 3

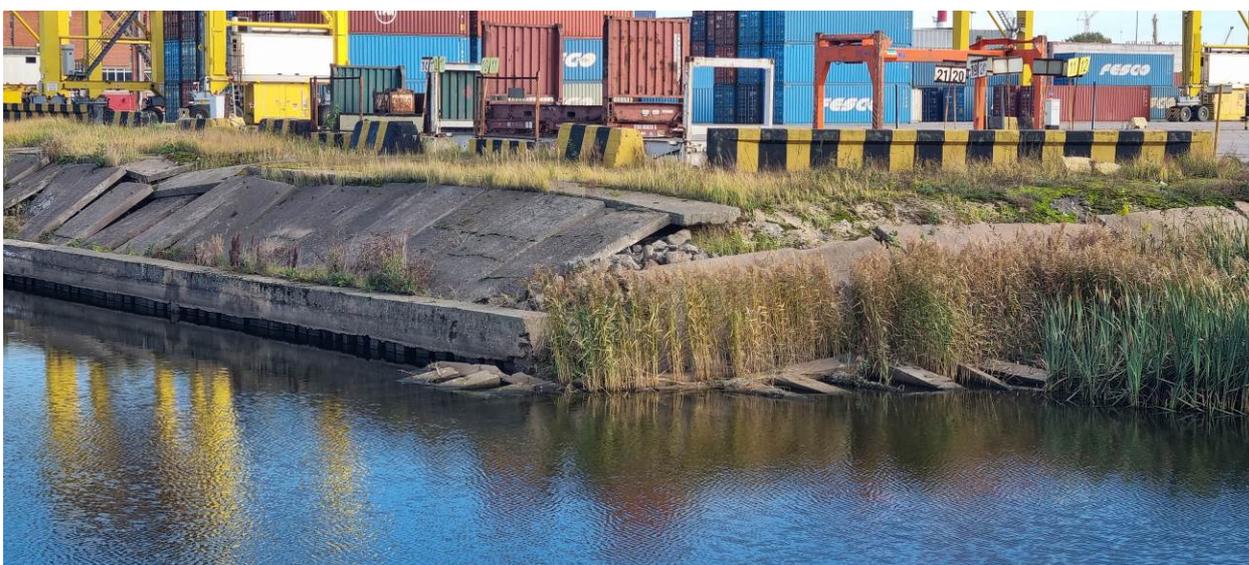


Рис. 57. Угольная гавань-2024. Точка фотофиксации 21. Вид на западную часть южного берега северного водоема. Вид с 3

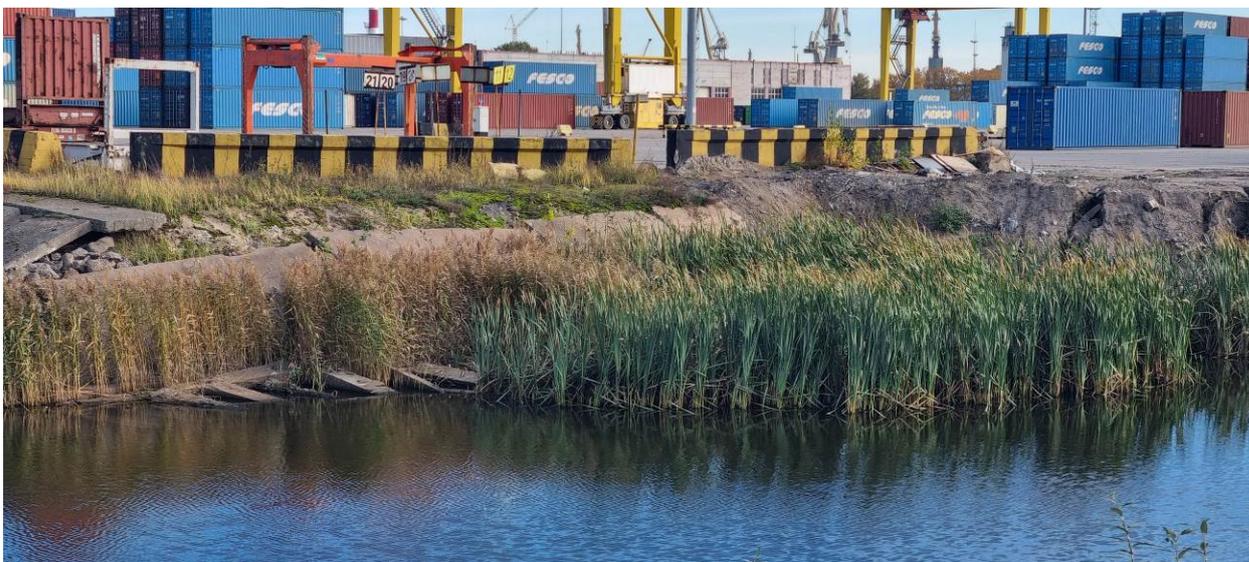


Рис. 58. Угольная гавань-2024. Точка фотофиксации 21. Вид на восточный берег протоки между северным и южным водоемами. Участок 1. Вид с 3

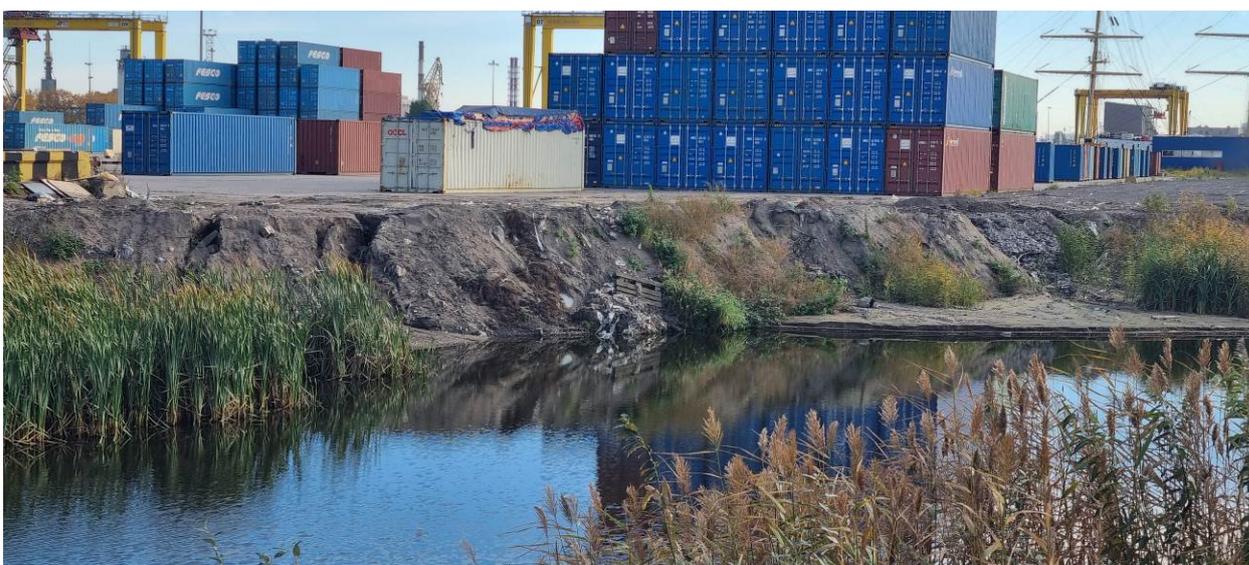


Рис. 59. Угольная гавань-2024. Точка фотофиксации 21. Вид на восточный берег протоки между северным и южным водоемами. Участок 2. Вид с 3



Рис. 60. Угольная гавань-2024. Точка фотофиксации 22. Западная часть обследуемой территории. Вид с СЗ



Рис. 61. Угольная гавань-2024. Точка фотофиксации 22. Западная часть обследуемой территории. Вид с ЮВ



Рис. 62. Угольная гавань-2024. Точка фотофиксации 23. Западная часть обследуемой территории. Вид с СЗ



Рис. 63. Угольная гавань-2024. Точка фотофиксации 23. Западная часть обследуемой территории. Вид с ЮВ



Рис. 64. Угольная гавань-2024. Точка фотофиксации 24. Юго-западная часть обследуемой территории. Вид с СЗ



Рис. 65. Угольная гавань-2024. Точка фотофиксации 24. Юго-западная часть обследуемой территории. Вид с Ю



Рис. 66. Угольная гавань-2024. Точка фотофиксации 25. Юго-западная часть обследуемой территории. Вид с СЗ



Рис. 67. Угольная гавань-2024. Точка фотофиксации 25. Юго-западная часть обследуемой территории. Обнажение восточного берега северного водоема. Вид с СЗ



Рис. 68. Угольная гавань-2024. Точка фотофиксации 26. Юго-западная часть обследуемой территории. Западный берег южного водоема. Вид с Ю



Рис. 69. Угольная гавань-2024. Точка фотофиксации 27. Юго-западная часть обследуемой территории. Вид с ЮВ



Рис. 70. Угольная гавань-2024. Точка фотофиксации 28. Юго-западная часть обследуемой территории. Геологические керны



Рис. 71. Угольная гавань-2024. Точка фотофиксации 29. Южная часть обследуемой территории. Вид с ЮВ



Рис. 72. Угольная гавань-2024. Точка фотофиксации 29. Южная часть обследуемой территории. Вид с ЮЗ

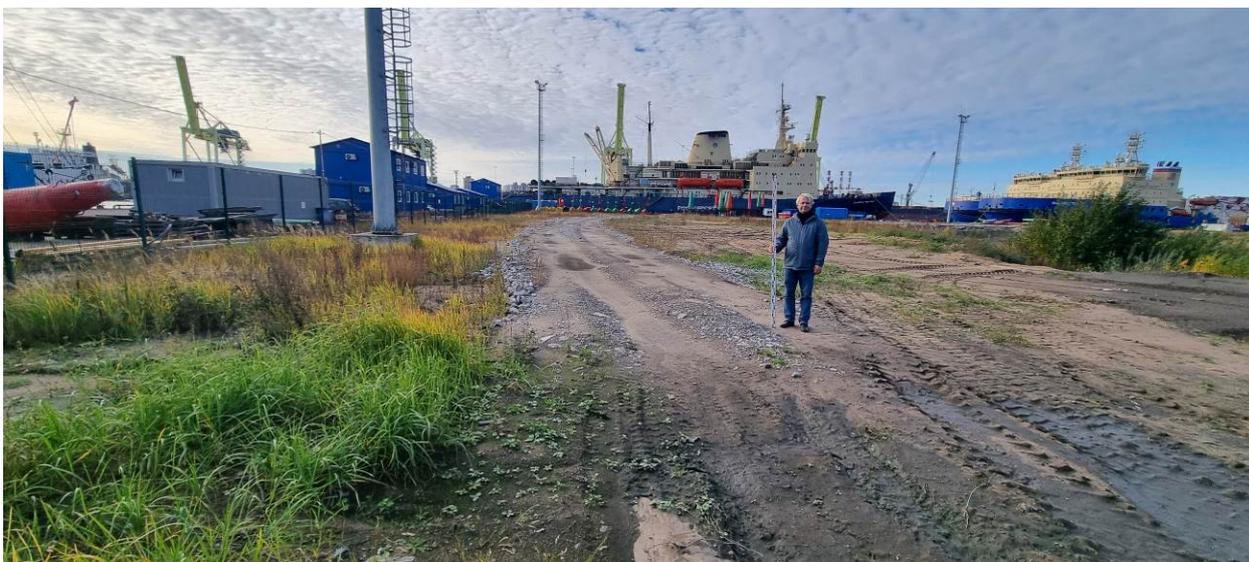


Рис. 73. Угольная гавань-2024. Точка фотофиксации 30. Южная часть обследуемой территории. Вид с СВ



Рис. 74. Угольная гавань-2024. Точка фотофиксации 30. Южная часть обследуемой территории. Вид с СВВ



Рис. 75. Угольная гавань-2024. Точка фотофиксации 30. Южная часть обследуемой территории. Вид с ЮЗ



Рис. 76. Угольная гавань-2024. Точка фотофиксации 31. Южная часть обследуемой территории. Вид с ЮВ



Рис. 77. Угольная гавань-2024. Точка фотофиксации 32. Юго-восточная часть обследуемой территории. Вид с ЮВ



Рис. 78. Угольная гавань-2024. Точка фотофиксации 33. Юго-восточная часть обследуемой территории. Восточный берег южного водоема. Вид с ЮВ



Рис. 79. Угольная гавань-2024. Точка фотофиксации 34. Юго-восточная часть обследуемой территории. Обнажение восточного берега южного водоема. Вид с ЮВ



Рис. 80. Угольная гавань-2024. Точка фотофиксации 35. Конструкции берегоукрепления восточного берега Малой Турухтанной гавани. Вид с СЗ

Приложение 3.
Выписки из ЕГРН

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.05.2024, поступившего на рассмотрение 16.05.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 16
16.05.2024г. № КУВИ-001/2024-133314063			
Кадастровый номер:	78:15:0894701:2009		
Номер кадастрового квартала:	78:15:0894701		
Дата присвоения кадастрового номера:	28.10.2015		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	г. Санкт-Петербург, Угольная гавань, сооружение 1, литера А		
Площадь:	данные отсутствуют		
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения
	площадь застройки	813518.1	в квадратных метрах
Назначение:	Сооружения гидротехнические		
Наименование:	Гидротехническое сооружение "Угольная гавань" Объект №1		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	-, в том числе подземных 0		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1972		
Кадастровая стоимость, руб.:	231841724.37		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:15:0000000:1479		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 16
16.05.2024г. № КУВИ-001/2024-133314063			
Кадастровый номер:		78:15:0894701:2009	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		Кожарин Сергей Викторович, дата завершения кадастровых работ: 09.11.2015 Кожарин Сергей Викторович, СНИЛС 13476126761, договор на выполнение кадастровых работ от 14.01.2022 № 22-8 ОУГИ, дата завершения кадастровых работ: 02.02.2022	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Шувалов Виктор Рафаэлевич, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "РОСМОРПОРТ", 7702352454	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 16	
16.05.2024г. № КУВИ-001/2024-133314063			
Кадастровый номер:		78:15:0894701:2009	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Федеральное государственное унитарное предприятие "Росморпорт", ИНН: 7702352454, ОГРН: 1037702023831
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Хозяйственное ведение 78-78/041-78/070/002/2016-451/1 10.02.2016 17:46:35
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78-78/041-78/117/001/2016-119/1 10.02.2016 17:43:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 16
16.05.2024г. № КУВИ-001/2024-133314063			
Кадастровый номер:		78:15:0894701:2009	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 11	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 16
16.05.2024г. № КУВИ-001/2024-133314063			
Кадастровый номер:		78:15:0894701:2009	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат СК-1964						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	88497.23	106390.38	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	88287.03	106344.42	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	88284.01	106348.85	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	88264.26	106369.38	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	88248.37	106382.94	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	88241.23	106384.92	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	88237.89	106383.5	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	88146.62	106288.87	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	88063.19	106368.65	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	88090.19	106383.88	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	88091.35	106381.96	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	88097.59	106385.06	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 11	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 16

16.05.2024г. № КУВИ-001/2024-133314063

Кадастровый номер: 78:15:0894701:2009

13	88096.42	106387.09	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	88109.8	106394.85	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	88119.09	106404.4	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	88118.74	106404.74	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	88142.29	106428.82	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	87953.44	106611.5	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	87804.61	106755.47	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	87803.17	106754.11	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	87785.17	106771.51	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	87786.35	106772.8	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	87779.3	106779.7	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	87772.46	106772.58	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	87779.52	106765.66	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	87784.08	106770.4	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	87802.18	106753.06	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	87754.04	106703.13	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	87753.52	106702.39	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 11	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 16

16.05.2024г. № КУВИ-001/2024-133314063

Кадастровый номер: 78:15:0894701:2009

30	87742.7	106691.17	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	87681.92	106750.01	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	87679.37	106752.48	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	87618.63	106811.28	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	87605.4	106824.09	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	87589.62	106852.63	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	87590.42	106853.42	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	87457.67	106981.85	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	87362.87	107073.55	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	87299.63	107134.79	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	87236.09	107195.69	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	87368.18	107331.17	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	87184.19	107510.26	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	87026.13	107663.46	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	87230.35	107816.04	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	87238.86	107822.49	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	87280.71	107856.34	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 11	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 16

16.05.2024г. № КУВИ-001/2024-133314063

Кадастровый номер: 78:15:0894701:2009

47	87316.26	107850.21	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	87444.24	107779.88	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	87334.11	107665.64	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	87730.04	107284.32	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	87875.68	107435.57	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	87907.6	107451.2	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	88033.88	107330.16	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	88159.73	107208.56	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	88159.93	107208.76	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	88293.74	107079.69	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	88277.11	107062.9	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	88276.15	107061.87	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	88275.96	107060.53	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	88306.89	107030.82	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	88300.92	106920.17	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	88301.95	106919.48	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	88305.13	106919.44	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 5.1

Всего листов раздела 5.1: 11

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 16

16.05.2024г. № КУВИ-001/2024-133314063

Кадастровый номер:

78:15:0894701:2009

64	88328.42	106919.13	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	88329.2	106919.12	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	88314.17	106677.49	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	88314.72	106676.61	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	88461.33	106590.37	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	88461.51	106590.47	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	88464.65	106591.11	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	88497.23	106390.38	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	87689.63	106758.55	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	87689.75	106758.84	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	87689.63	106759.13	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	87689.34	106759.25	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	87689.05	106759.13	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	87688.93	106758.84	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	87689.05	106758.55	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	87689.34	106758.43	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	87689.63	106758.55	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 5.1

Всего листов раздела 5.1: 11

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 16

16.05.2024г. № КУВИ-001/2024-133314063

Кадастровый номер:

78:15:0894701:2009

1	87701.02	106761.35	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	87701.14	106761.64	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	87701.02	106761.94	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	87700.72	106762.06	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	87700.43	106761.94	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	87700.3	106761.64	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	87700.43	106761.35	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	87700.72	106761.22	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	87701.02	106761.35	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	87701.75	106762.39	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	87702.04	106762.51	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	87702.16	106762.8	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	87702.04	106763.09	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	87701.75	106763.21	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	87701.46	106763.09	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	87701.34	106762.8	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	87701.46	106762.51	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 5.1

Всего листов раздела 5.1: 11

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 16

16.05.2024г. № КУВИ-001/2024-133314063

Кадастровый номер:

78:15:0894701:2009

1	87701.75	106762.39	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	87703.02	106763.64	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	87703.32	106763.77	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	87703.44	106764.06	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	87703.32	106764.36	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	87703.02	106764.48	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	87702.72	106764.36	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	87702.6	106764.06	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	87702.72	106763.77	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	87703.02	106763.64	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	87692.03	106769.51	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	87692.34	106769.64	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	87692.46	106769.94	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	87692.34	106770.25	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	87692.03	106770.37	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	87691.73	106770.25	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	87691.6	106769.94	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 5.1

Всего листов раздела 5.1: 11

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 16

16.05.2024г. № КУВИ-001/2024-133314063

Кадастровый номер:

78:15:0894701:2009

8	87691.73	106769.64	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	87692.03	106769.51	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	87693.46	106770.83	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	87693.58	106771.13	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	87693.46	106771.43	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	87693.16	106771.55	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	87692.86	106771.43	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	87692.74	106771.13	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	87692.86	106770.83	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	87693.16	106770.71	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	87693.46	106770.83	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	87694.29	106771.84	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	87694.59	106771.97	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	87694.71	106772.26	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	87694.59	106772.56	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	87694.29	106772.68	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	87693.99	106772.56	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 5.1

Всего листов раздела 5.1: 11

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 16

16.05.2024г. № КУВИ-001/2024-133314063

Кадастровый номер:

78:15:0894701:2009

7	87693.87	106772.26	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	87693.99	106771.97	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	87694.29	106771.84	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	87707.41	106762.34	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	87708.84	106763.66	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	87707.32	106765.08	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	87706.02	106763.7	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	87707.41	106762.34	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	87739.75	106729.01	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	87738.14	106730.62	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	87736.07	106728.54	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	87737.7	106726.96	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	87739.75	106729.01	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	87734.25	106730.33	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	87736.22	106732.36	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	87734.62	106734.03	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	87732.61	106731.95	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение						
вид объекта недвижимости						
Лист № 10 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 11		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 16
16.05.2024г. № КУВИ-001/2024-133314063						
Кадастровый номер:				78:15:0894701:2009		
1	87734.25	106730.33	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	87735.68	106736.2	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	87736.29	106736.77	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	87734.55	106738.58	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	87733.95	106738	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	87735.68	106736.2	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости						
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 11	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 16

16.05.2024г. № КУВИ-001/2024-133314063	
Кадастровый номер:	78:15:0894701:2009

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат 78.1						
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(полное наименование органа регистрации прав)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Сооружение			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 :	Всего разделов:
06.04.2017			
Кадастровый номер:		78:15:0894701:2011	

Номер кадастрового квартала:	78:15:0894701
Дата присвоения кадастрового номера:	06.04.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют

Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Автово, Угольная гавань, сооружение 2.1		
Основная характеристика (для сооружения):	площадь застройки	60993,8	кв.м
	(тип)	(значение)	(единица измерения)
Назначение:	Гидротехническое сооружение		
Наименование:	Гидротехническое сооружение "Угольная гавань" Объект №2.1		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1972		
Кадастровая стоимость, руб.:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Проведен кадастровый учет сооружения, образованного в результате раздела сооружения с кадастровым номером 78:15:0894701:2008 на два сооружения. Вновь образованным сооружениям присвоены номера 2.1(общей площадью 60993,8 кв.м) и 2.2(общей площадью 25622,6 кв.м).		
Получатель выписки:	Федеральное государственное унитарное предприятие "Росморпорт"		

СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ		Абрамян А. А.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____	Раздела <u>2</u>
Всего листов раздела <u>2</u> : _____	Всего разделов: _____
06.04.2017	
Кадастровый номер:	78:15:0894701:2011
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Федеральное государственное унитарное предприятие "Росморпорт", ИНН: 7702352454, ОГРН: 1037702023831
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Хозяйственное ведение, № 78:15:0894701:2011-78/006/2017-1 от 06.04.2017
3. Документы-основания:	3.1. Кадастровый паспорт, выданный филиалом федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу от 28.10.2015 №78/201/15-279145; Распоряжение Министерства имущественных отношений Российской Федерации о передаче и закреплении федерального имущества на праве хозяйственного ведения за федеральным государственным унитарным предприятием "Росморпорт" от 09.03.2004 №1120-р; Распоряжение Федерального агентства по управлению федеральным имуществом о внесении изменений в распоряжение Минимущества России от 08.07.2005 №1568-р; Акт о приеме-передаче зданий (сооружений) от 01.04.2004 №583; Решение Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Дело №А56-55573/2011 от 28.11.2011, дата вступления в законную силу:25.04.2012
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ	Абрамян А.А.
(подпись, наименование должности)	(подпись) (инициалы, фамилия)

М.П.

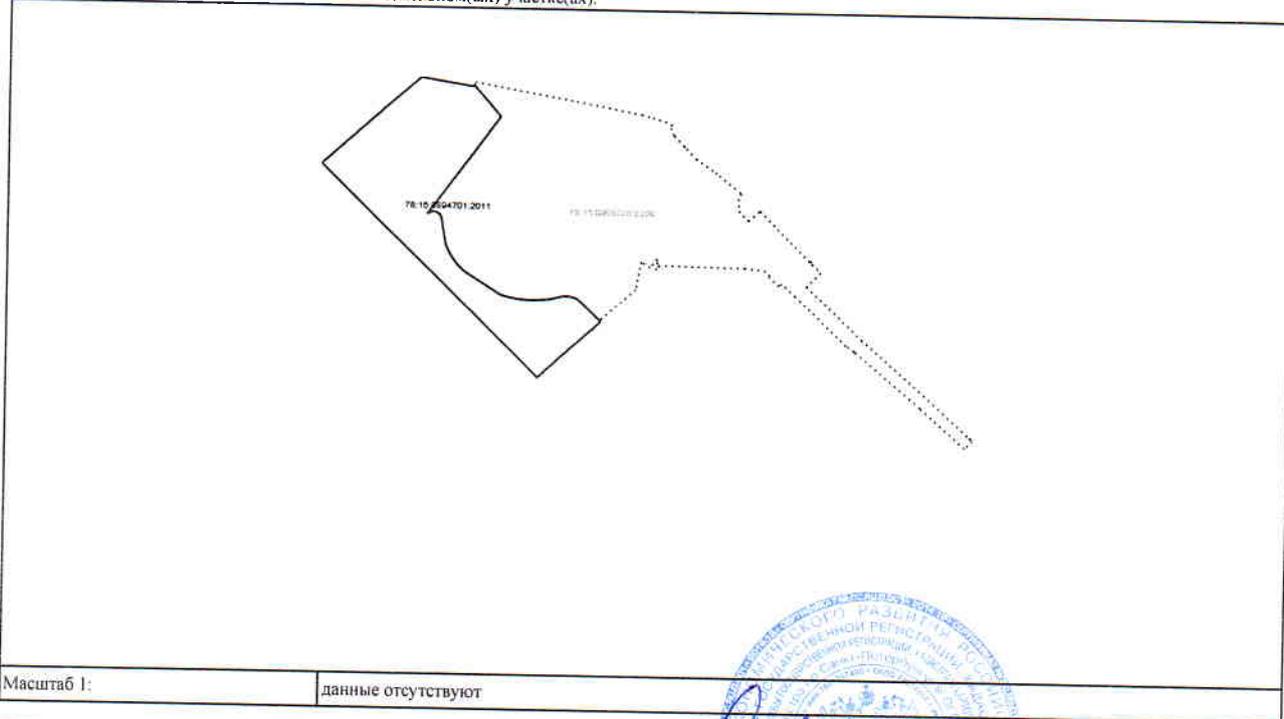


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости Раздел 4

Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 4	Всего листов раздела 4 :	Всего разделов:
06.04.2017			
Кадастровый номер:		78:15:0894701:2011	

Схема расположения объекта недвижимости на земельном(ых) участке(ах):



Масштаб 1: данные отсутствуют

СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ		
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

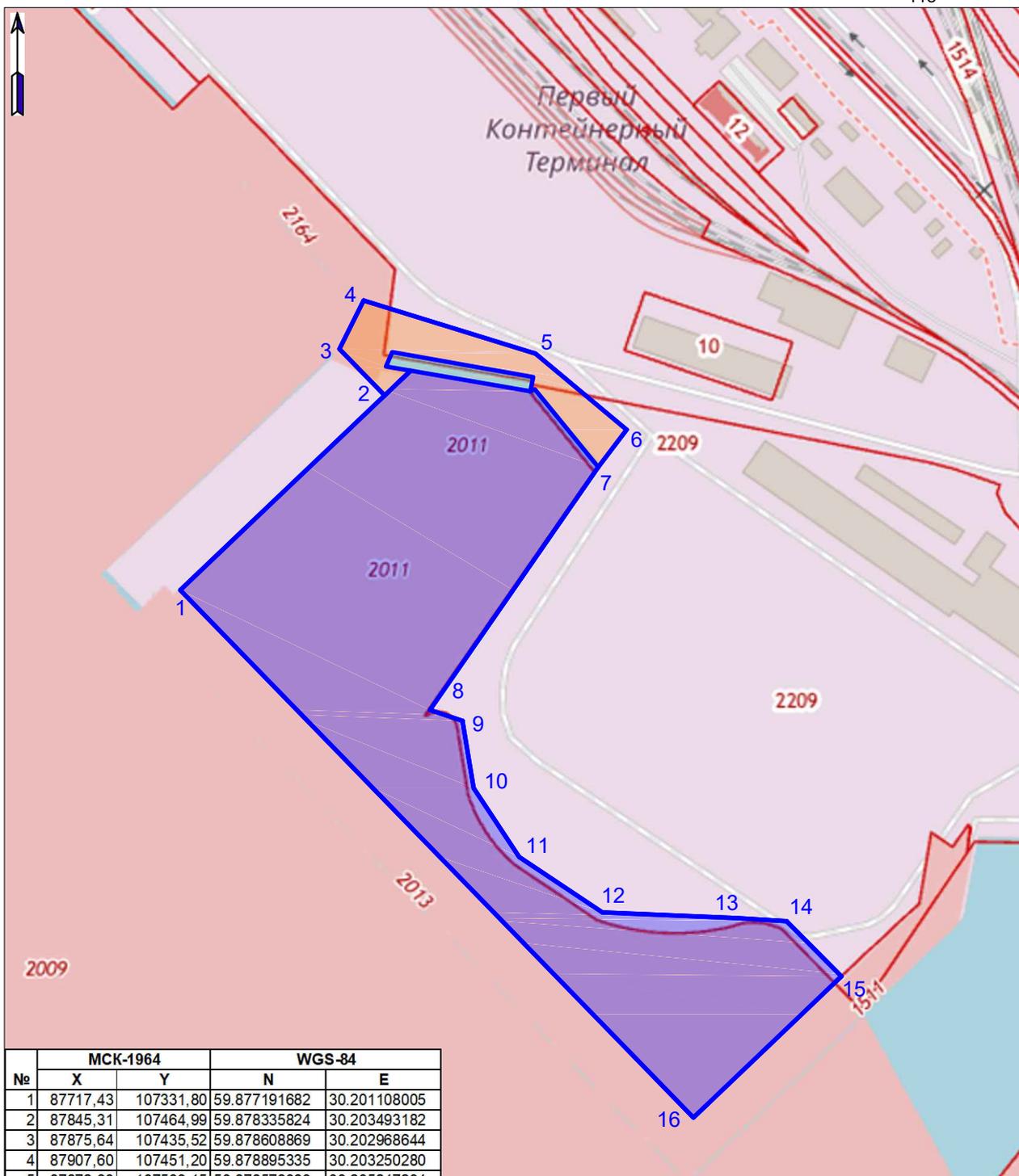


Абрамян А.А.

(инициалы, фамилия)

Приложение 4.

Схема расположения земельного участка на кадастровой карте



№	МСК-1964		WGS-84	
	X	Y	N	E
1	87717,43	107331,80	59.877191682	30.201108005
2	87845,31	107464,99	59.878335824	30.203493182
3	87875,64	107435,52	59.878608869	30.202968644
4	87907,60	107451,20	59.878895335	30.203250280
5	87872,63	107563,15	59.878578389	30.205247294
6	87822,77	107622,32	59.878129219	30.206301024
7	87798,11	107604,00	59.877908348	30.205972570
8	87638,60	107494,41	59.876479665	30.204007053
9	87631,60	107515,55	59.876416250	30.204384112
10	87587,30	107522,86	59.876018422	30.204512189
11	87542,20	107552,44	59.875612795	30.205037827
12	87505,80	107606,56	59.875284572	30.206002068
13	87502,00	107694,23	59.875248011	30.207567101
14	87500,08	107726,46	59.875229871	30.208142421
15	87463,85	107762,20	59.874903670	30.208778480
16	87370,99	107665,86	59.874072892	30.207053286

Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	Граница проведения изысканий
	Граница кадастра
	S=61319,2 м ²
	S=913,6 м ²
	S=5178 м ²
	Поворотная точка



Приложение 5.

Письмо ООО «НПА «Севморгеология» №СМГ-193 от 12.11.2024 г.
«Об отсутствии ГПЗУ»

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"НПА "СЕВМОРГЕОЛОГИЯ"
(ООО "НПА "Севморгеология")



199106, г. Санкт-Петербург,
26-я линия В.О., д. 15, к. 2, литера А, помещ. 112Н
тел./факс. (812) 677-8530 e-mail info@asmg.pro

Генеральному директору
ООО «НИЦ «Актуальная археология»
И.А. Гарбузу

197110, г. Санкт-Петербург,
Константиновский пр., д. 11, оф. 104
Тел.: +7(812)985-35-54
E-mail: info@archaeology.one

12.11.2024 № СМГ-193
На № _____ от _____

Об отсутствии ГПЗУ

Уважаемый Игорь Анатольевич!

В ответ на Ваше письмо от 21.10.2024 г. №24-1-3021 «Запрос документации для Акта ГИКЭ» о необходимости предоставления градостроительного плана земельного участка по объекту «Причал № 88. Создание искусственного земельного участка в тыловой части причалов № 88,89,90 в морском порту Большой порт Санкт-Петербург и объектов Базы СНО на нем», расположенному по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Автово, Угольная гавань, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 года № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», сообщаем следующее:

Согласно техническому заданию ФГУП «Росморпорт», разработка и согласование генерального плана будет проводиться на 2-ом этапе в процессе выполнения работ по выпуску проектной документации.

Приложение:

1. Выписка из ЕГРН (кадастровый номер 78:15:0894701:2009);
2. Выписка из ЕГРН (кадастровый номер 78:15:0894701:2011).

С уважением,
Генеральный директор

С. В. Краснов

Приложение 6.

Техническое задание к договору №24-219 от 09.06.2024 г. между ООО «НИЦ «Актуальная археология» и ООО «НПА «Севморгеология», Дополнительное соглашение №1 от 21.10.2024 г.

**Приложение №1
к Договору №24-219 от 09.09.2024 г.**

**Генеральный директор
ООО «НИЦ «Актуальная археология»**



/ И.А. Гарбуз /

М.П.

**Генеральный директор
ООО «НПА «Севморгеология»**



/ С.В. Краснов /

М.П.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение государственной историко-культурной экспертизы путем археологического обследования (разведки) земельных участков по объекту «Причал № 88. Создание искусственного земельного участка в тыловой части причалов № 88,89,90 в морском порту Большой порт Санкт-Петербург и объектов Базы СНО на нем», расположенному по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Автово, Угольная гавань»

1. Общие положения:

1.1. Наименование работы: проведение государственной историко-культурной экспертизы путем археологического обследования (разведки) земельных участков по объекту «Причал № 88. Создание искусственного земельного участка в тыловой части причалов № 88,89,90 в морском порту Большой порт Санкт-Петербург и объектов Базы СНО на нем», расположенному по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Автово, Угольная гавань»

1.2. Заказчик: ООО «НПА «Севморгеология»

1.3. Исполнитель: ООО «НИЦ «Актуальная археология»

1.4. Стадия работ: Изыскательские и предпроектные работы

1.5. Основание для выполнения работ: Задание заказчика; письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры №01-43-18886/24-0-1 от 05.08.2024

1.6. Район исследования: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Автово, Угольная гавань, земельный участок с кадастровым №78:15:0008225:2217, земельный участок с кадастровым №78:15:0894701:2011

1.7. Общая площадь земельных участков: ок. 7 га

2. Цель работы:

Выполнение комплекса археологических работ в соответствии с требованиями Закона РФ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ в отношении земельных участков по объекту «Причал № 88. Создание искусственного земельного участка в тыловой части причалов № 88,89,90 в морском порту Большой порт Санкт-Петербург и объектов Базы СНО на нем», расположенному по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Автово, Угольная гавань», составление технической документации в виде заключения о выполнении археологического обследования (разведки) и оформление акта государственной историко-культурной экспертизы.

3. Основная нормативно-техническая документация:

3.1. Федеральный закон Российской Федерации от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями).

3.2. Постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» от 25 апреля 2024 года № 530.

3.3. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. № 15).

3.4. Постановление Правительства Российской Федерации от 20 октября 2022 г. № 1893 «Об утверждении Правил выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов».

3.5. Федеральный закон «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ (с изменениями и дополнениями).

3.6. Инструкция по экологическому обоснованию хозяйственной и иной деятельности Минприроды РФ.

3.7. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 15 февраля 2013 года. №22-01-39/05-АБ «О проведении археологических работ в неблагоприятные климатические периоды».

3.8. Письмо Института археологии РАН от 2013 г. «О зимних полевых работах».

4. Состав работ:

4.1. Архивно-библиографические исследования, составление исторической справки.

4.1.1. Проведение архивных исследований, касающихся сведений о наличии археологических памятников в обследуемой зоне.

4.1.2. Визуальное обследование участка исследований.

4.1.3. Составление краткой исторической справки.

4.2. Археологическое обследование участка:

4.2.1. Выявление памятников археологии на основании наличия подъемного материала, особенностей рельефа и иных данных.

4.2.2. Привязка обнаруженных памятников к территории застройки.

4.2.3. Описание ландшафтной характеристики расположения обнаруженных памятников и фиксируемых нарушений поверхности объекта.

4.2.4. Разбивка археологических шурфов в местах предполагаемых археологических объектов.

4.2.5. Фотофиксация в процессе подготовки к закладке шурфов.

4.2.6. Выборка культурных напластований из шурфов по слоям, с трехмерной фиксацией находок на плане шурфа.

4.2.7. Выявление археологического материала в культурном слое.

4.2.8. Изучение культурного слоя в процессе закладки шурфов с зачисткой профилей для получения вертикальных разрезов.

4.2.9. Фотофиксация процесса работ, отдельных находок и скоплений материала *in situ*.

4.2.10. Фото- и графо- фиксация профилей стенок шурфов и обнаруженных ям.

4.2.11. Отбор археологического материала из заполнения ям и сооружений, полевая консервация вещевого материала.

4.2.12. Вычерчивание профилей шурфов, текстуальное описание стратиграфии, культурного слоя, материка и иных объектов в шурфах.

4.3. Ведение полевой документации.

4.3.1. Камеральные работы.

4.3.2. Очистка или мытье находок, при необходимости оперативная первичная консервация предметов из разрушающихся материалов.

4.3.3. Статистическая обработка массовых находок. Шифровка находок.

4.3.4. Составление полевых описей индивидуальных и массовых находок.

4.3.5. Зарисовка находок.

4.4. Фотографирование находок.

4.5. Подготовка коллекций к передаче на постоянное хранение в Государственный музейный фонд.

4.6. Написание Технической документации.

5. Отчетная документация:

5.1. Техническая документация в виде заключения о выполнении археологического обследования (разведки) на земельных участках по объекту «Причал № 88. Создание искусственного земельного участка в тыловой части причалов № 88,89,90 в морском порту Большой порт Санкт-Петербург и объектов Базы СНО на нем», расположенному по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Автово, Угольная гавань».

5.2. Отчетная документация предоставляется в количестве 1 экз. в бумажном виде и в электронном виде в формате Adobe Acrobat (*.pdf) на CDR.

6. Акт государственной историко-культурной экспертизы:

6.1. Акт государственной историко-культурной экспертизы документации по объекту «Причал № 88. Создание искусственного земельного участка в тыловой части причалов № 88,89,90 в морском порту Большой порт Санкт-Петербург и объектов Базы СНО на нем», расположенному по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Автово, Угольная гавань».

6.2. Акт государственной историко-культурной экспертизы предоставляется согласно действующему законодательству формате Adobe Acrobat (*.pdf, *.sig), подписанный усиленной квалифицированной подписью государственного эксперта.

Приложение №4
к Договору №24-219 от 09.09.2024 г.

Генеральный директор
ООО «НИЦ «Актуальная археология»



/ И.А. Гарбуз /

М.П.

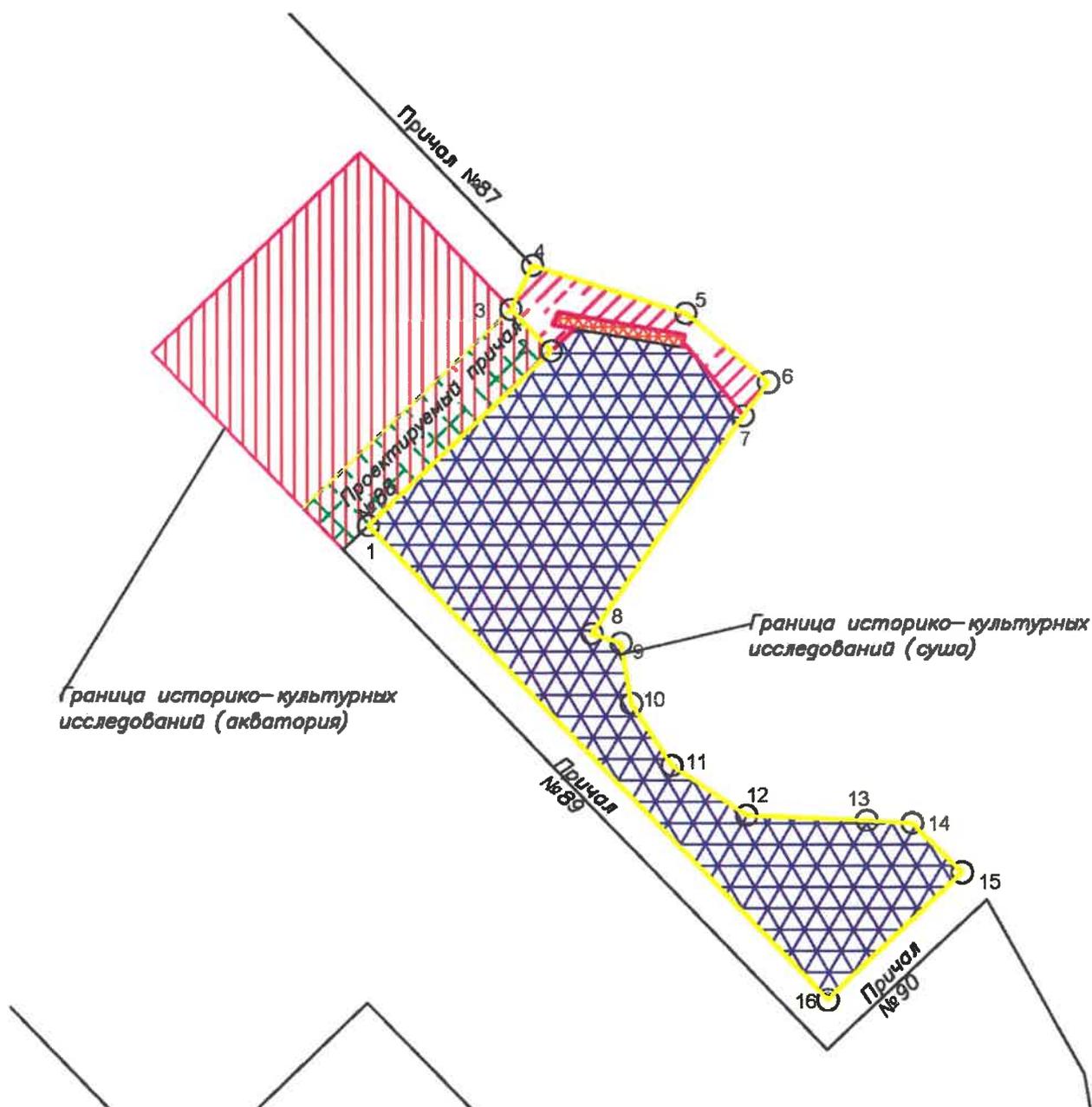
Генеральный директор
ООО «НПА «Севморгеология»



/ С.В. Краснов /

М.П.

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА



№	EPSG:6331964 - МСК-1964 Санкт-Петербург	
	X	Y
1	87717.4300	107331.8000
2	87845.3118	107465.0003
3	87875.6365	107435.5249
4	87907.6000	107451.2000
5	87872.9194	107562.2341
6	87822.7745	107622.3187
7	87798.1100	107604.0000
8	87638.6000	107494.4100
9	87631.6000	107515.5500
10	87587.3000	107522.8600
11	87542.2000	107552.4400
12	87505.8000	107606.5600
13	87502.0000	107694.2300
14	87500.0800	107726.4600
15	87463.8500	107762.2000
16	87370.9900	107665.8600

**Дополнительное соглашение №1
к договору №24-219 от 09.09.2024 г.**

г. Санкт-Петербург

21 октября 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «НПА «Севморгеология» (ООО «НПА «Севморгеология»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора **Краснова Сергея Викторовича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-исследовательский центр «Актуальная археология» (ООО «НИЦ «Актуальная археология»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора **Гарбуза Игоря Анатольевича**, действующего на основании Устава, с другой стороны,

далее также совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящее дополнительное соглашение №1 от 21.10.2024 (далее – «Соглашение») к договору №24-219 от 09.09.2024 г. (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Пункт 1.1. Договора изложить в следующей редакции:

«Заказчик поручает, а Исполнитель проводит государственную историко-культурную экспертизу документации, за исключением научных отчетов о выполнении археологических полевых работ, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ по объекту (далее – Работы) **«Причал № 88. Создание искусственного земельного участка в тыловой части причалов № 88,89,90 в морском порту Большой порт Санкт-Петербург и объектов Базы СНО на нем»**, расположенному по адресу: **г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Автovo, Угольная гавань**, в соответствии с Техническим заданием (Приложение №1) и Календарным планом (Приложение № 2).

2. Приложение №1 к Договору «Техническое задание» изложить в новой редакции, а именно в редакции Приложения № 1 к настоящему Соглашению.

3. Иные условия Договора, не затронутые настоящим Соглашением, остаются неизменными, и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

4. Соглашение является неотъемлемой частью Договора, вступает в силу с момента подписания Сторонами и действует в течении срока действия Договора.

5. К Соглашению прилагаются и являются его неотъемлемой частью:
- Приложение № 1 - Техническое задание.

**Генеральный директор
ООО «НИЦ «Актуальная археология»**


/ И.А. Гарбуз /
М.П. 

**Генеральный директор
ООО «НПА «Севморгеология»**


/ С.В. Краснов /
М.П. 

Генеральный директор
ООО «НИЦ «Актуальная археология»



/ И.А. Гарбуз /

М.П.

Генеральный директор
ООО «НПА «Севморгеология»



/ С.В. Краснов /

М.П.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполнении археологических полевых работ, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ по объекту «Причал № 88. Создание искусственного земельного участка в тыловой части причалов № 88,89,90 в морском порту Большой порт Санкт-Петербург и объектов Базы СНО на нем», расположенному по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Автово, Угольная гавань

1. Общие положения:

1.1. Наименование работ: проведение государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполнении археологических полевых работ, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ по объекту «Причал № 88. Создание искусственного земельного участка в тыловой части причалов № 88,89,90 в морском порту Большой порт Санкт-Петербург и объектов Базы СНО на нем», расположенному по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Автово, Угольная гавань

1.2. Заказчик: ООО «НПА «Севморгеология»

1.3. Исполнитель: ООО «НИЦ «Актуальная археология»

1.4. Стадия работ: Изыскательские и предпроектные работы

1.5. Основание для выполнения работ: Задание заказчика, письмо КГИОП №01-43-18886/24-0-1 от 05.08.2024. г.

1.6. Район исследования: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Автово, Угольная гавань

1.7. Общая площадь территории под объект: ок. 7 га

2. Цель работы:

Проведение государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполнении археологических полевых работ, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, предусмотренных инженерными изысканиями.

3. Основная нормативно-техническая документация:

3.1. Федеральный закон Российской Федерации от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями);

3.2. Постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» от 25 апреля 2024 года № 530;

3.3. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. № 15).

4. Состав работ:

- 4.1. Архивно-библиографические исследования.
- 4.2. Научно-аналитическая работа.
- 4.3. Визуальное обследование участка исследований.
- 4.4. Составление историко-библиографического тома.
- 4.5. Оформление акта государственной историко-культурной экспертизы документации.
- 4.6. Получение по результатам выполненных работ письма от КГИОП о согласии (несогласии) с выводами государственной историко-культурной экспертизы по результатам рассмотрения Акта государственной историко-культурной экспертизы документации;

5. Отчетная документация:

- 5.1. Техническая документация, содержащая результаты проведения необходимых историко-культурных и архивно-фондовых исследований для определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию строительных, хозяйственных и иных работ при производстве работ по объекту «Причал № 88. Создание искусственного земельного участка в тыловой части причалов №88,89,90 в морском порту Большой порт Санкт-Петербург и объектов Базы СНО на нем», расположенному по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Автово, Угольная гавань.
- 5.2. Отчетная документация предоставляется в количестве 1 экз. в бумажном виде и в электронном виде в формате Adobe Acrobat (*.pdf) на CDR.

6. Акт государственной историко-культурной экспертизы:

- 6.1. Акт государственной историко-культурной экспертизы документации по объекту «Причал № 88. Создание искусственного земельного участка в тыловой части причалов №88,89,90 в морском порту Большой порт Санкт-Петербург и объектов Базы СНО на нем», расположенному по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Автово, Угольная гавань.
- 6.2. Акт государственной историко-культурной экспертизы предоставляется согласно действующему законодательству формате Adobe Acrobat (*.pdf, *.sig), подписанный усиленной квалифицированной подписью государственного эксперта.

Приложение 7.

Трудовой договор №24-219-СП от 31.10.2024 г. между экспертом Тарасовым А.Ю. и ООО «НИЦ «Актуальная археология» на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

г. Санкт-Петербург

«31» октября 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-исследовательский центр «Актуальная археология» (ООО «НИЦ «Актуальная археология»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Гарбуза Игоря Анатольевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Тарасов Алексей Юрьевич**, являющийся плательщиком налога на профессиональный доход на основании справки о регистрации плательщика налога на профессиональный доход от «05» июня 2024 г. №58123766 и на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 27.07.2023 г. № 2252 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы», именуемый(-ая) в дальнейшем «**Подрядчик**», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Подрядчик обязуется по заданию Заказчика обеспечить подготовку государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, по объекту «Причал № 88. Создание искусственного земельного участка в тыловой части причалов № 88,89,90 в морском порту Большой порт Санкт-Петербург и объектов Базы СНО на нем», расположенному по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Автово, Угольная гавань, а Заказчик обязуется принять результаты Работ и оплатить их.

1.2. Работы выполняются в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1 к Договору), иными исходными данными. Стоимость Работ определяется пунктом 2.1. Договора, сроки выполнения определяются пунктом 1.4. Договора.

1.3. Работы выполняются в соответствии с нормативными требованиями Российской Федерации, а также требованиями данного Договора и приложений к нему.

1.4. Срок выполнения Работ: с даты подписания Договора по «31» декабря 2024 года.

1.5. Факт выполнения всего объема Работ подтверждается отчетными материалами и подписанным Сторонами Актом сдачи-приемки выполненных Работ согласно п. 4 Договора.

2. Стоимость Работ и порядок расчетов

2.1. Общая стоимость Работ составляет _____ рублей, является твердой и включает в себя компенсацию издержек Подрядчика и причитающееся ему вознаграждение.

2.2. Оплата выполненных Подрядчиком работ производится Заказчиком в следующем порядке:

- Полный расчет в размере 100% от стоимости работ, что составляет _____ рублей и _____ копеек производится в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента подписания сторонами Акта сдачи-приемки выполненных Работ.

2.3. Оплата по настоящему Договору производится Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика. Датой платежа считается дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика. После оплаты Подрядчик обязан сформировать и передать Заказчику чек в порядке и сроки, установленные Федеральным законом от 27.11.2018 № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход».

2.4. В случае прекращения применения Подрядчиком специального налогового режима «Налог на профессиональный доход» указанная в п. 2.1 Договора стоимость работ пересмотру не подлежит. При этом Заказчик при оплате работ производит удержание налогов в соответствии с положениями налогового законодательства.

2.5. Заказчик вправе внести в Техническое задание изменения, учитывающие дополнительные работы, по стоимости, не превышающие 10% от стоимости Работ по Договору, указанной в пункте 2.1. Договора. В таком случае Заказчик направляет Подрядчику соответствующее указание. Выполнение дополнительных работ в соответствии с настоящим пунктом не влечет увеличения стоимости Работ по Договору, указанной в пункте 2.1. Договора, и соответственно не налагает на Заказчика дополнительных финансовых обязательств.

2.6. Внесение в Техническое задание изменений, предусматривающих дополнительные работы, стоимость которых превышает 10% от стоимости Работ по Договору, указанной в пункте 2.1. Договора, осуществляется на основе согласованной сторонами дополнительной сметы. Подрядчик, не удостоверившийся в наличии согласования Заказчиком дополнительной сметы, лишается права на оплату указанных в ней дополнительных работ.

3. Права и обязательства Сторон

3.1. Заказчик обязан:

3.1.1. Осуществить приемку выполненных Подрядчиком Работ в установленном в Договоре порядке.

3.1.2. Произвести своевременную оплату выполненных Работ согласно п.2.2 Договора.

3.2. Подрядчик обязан:

3.2.1. Осуществить выполнение Работ по Договору в соответствии с условиями Договора, Техническим заданием и действующим законодательством Российской Федерации.

3.2.2. При досрочном прекращении выполнения Работ по инициативе Заказчика передать ему документы, оформленные в процессе выполнения Работ к моменту прекращения Договора, отчет о выполненных Работах.

3.2.3. В случае наличия у Заказчика обоснованных претензий к качеству и содержанию результатов выполненных Работ, устранить за свой счет и своими силами допущенные недостатки в сроки, установленные Заказчиком.

3.3. Заказчик вправе:

3.3.1. Проверять ход и качество выполнения Работ, предусмотренных Договором.

3.4. Подрядчик вправе:

3.4.1. Привлекать к исполнению Договора третьих лиц с письменного согласия Заказчика.

3.4.2. Самостоятельно планировать ход выполнения взятых на себя обязательств в рамках Договора.

3.4.3. Требовать у Заказчика оплаты оказанных надлежащим образом Работ в соответствии с условиями Договора.

4. Порядок сдачи и приемки выполненных Работ

4.1. Результатом выполнения Работ по договору является подготовленный акт государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, по объекту «Причал № 88. Создание искусственного земельного участка в тыловой части причалов № 88,89,90 в морском порту Большой порт Санкт-Петербург и объектов Базы СНО на нем», расположенному по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Автово, Угольная гавань (далее – Отчетная документация).

4.2. Отчетная документация предоставляется Заказчику в срок, указанный в п. 1.4 Договора.

4.3 Подписание акта выполненных работ по Договору производится в следующем порядке:

4.3.1. Заказчик в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Отчетной документации обязан передать Подрядчику подписанный Акт выполненных работ или мотивированный отказ от подписания.

4.3.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа от приемки Работ Заказчик составляет акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Подрядчик дорабатывает Отчетную документацию за свой счет и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.3.3. В случае если в течение 5 (Пяти) календарных дней со дня получения Отчетной документации и Акта выполненных работ Заказчиком не будет подписан и передан Подрядчику Акт выполненных работ или мотивированный отказ от его подписания, то работы по соответствующему этапу считаются принятыми Заказчиком без замечаний и подлежат оплате в порядке, предусмотренном разделом 2 Договора.

4.3.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов после подписания Акта выполненных работ, Подрядчик обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Подрядчика.

5.1. Каждая Сторона должна исполнять свои обязательства надлежащим образом, оказывая другой Стороне всевозможное содействие в исполнении ею своих обязательств.

5.2. Стороны будут незамедлительно информировать друг друга обо всех обстоятельствах, которые могут представлять важность для выполнения обязательств по Договору.

5.3. Сторона, нарушившая свои обязательства по Договору, обязана без промедления устранить эти нарушения.

5.4. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.5. Подрядчик и Заказчик несут полную ответственность за действия третьих лиц, привлекаемых ими для исполнения Договора.

6. Обстоятельства непреодолимой силы

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если оно явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажора): землетрясения, стихийные бедствия на море и в иных водах, морские риски, пожар на борту, враждебные действия, пиратство, военные действия, эпидемии, сбои в системах электронных расчетов, изменения законодательства, принятие органами власти и управления актов и других, делающих невозможным исполнение обязательств по Договору, возникших после заключения Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить.

6.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 6.1, каждая Сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения стороной своих обязательств по Договору.

6.3. В случаях наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 6.1, срок выполнения Стороной обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

6.4. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п. 6.1, а также их последствия, продолжают действовать более двух месяцев, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения Договора.

7. Разрешение споров

7.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров. Соблюдение претензионного порядка досудебного урегулирования споров является обязательным для Сторон. Претензия направляется в письменной форме (курьерская доставка, факсимильное сообщение) и рассматривается в течение 10 (Десяти) календарных дней со дня получения ее адресатом.

7.2. Если Сторонам не удастся разрешать споры и/или разногласия путем переговоров, то такие споры и/или разногласия подлежат разрешению в Арбитражном суде г. Санкт-Петербурга в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Конфиденциальная информация

8.1. Каждая Сторона Договора будет хранить строгую конфиденциальность всей информации, полученной от другой Стороны в ходе исполнения Договора, и будет принимать все возможные меры для защиты этой информации от раскрытия.

8.2. Передача конфиденциальной информации третьим лицам, опубликование или иное разглашение этой информации в течение 5 (пяти) лет после прекращения Договора может осуществляться только с общего согласия обеих Сторон, независимо от причины прекращения действия Договора.

8.3. Любой ущерб, вызванный нарушением конфиденциальности, будет определяться в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9. Порядок изменения и расторжения Договора

9.1. Любые изменения и дополнения к Договору допускаются только по письменному соглашению Сторон и оформляются дополнительным соглашением к Договору, за исключением случаев, предусмотренных Договором.

9.2. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, при этом Сторона, желающая расторгнуть Договор, направляет другой Стороне письменное уведомление за 10 (десять) календарных дней до предполагаемой даты расторжения Договора.

10. Прочие условия

10.1. О прекращении применения специального налогового режима «Налог на профессиональный доход» Подрядчик обязуется уведомить Заказчика в трехдневный срок.

10.2. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами всех своих обязательств.

10.3. Стороны не вправе передавать свои обязательства по Договору третьим лицам без предварительного письменного согласия другой Стороны.

10.4. Дополнения и приложения к Договору являются его неотъемлемой частью при условии их подписания уполномоченными представителями Сторон.

10.5. С целью сокращения сроков оформления документов, Стороны пришли к соглашению, что Договор и все документы, относящиеся к нему, подписанные по факсимильной связи и/или электронной почте в силу п.2 ст.160, п.2 ст.434 ГК имеют юридическую силу и являются официальным основанием для выполнения Сторонами своих обязательств. Последующий обмен оригиналами подписанных документов обязателен в течение 10 (десяти) календарных дней.

10.6. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

10.7. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

10.8 К Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

- Приложение № 1. Техническое задание на подготовку акта государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, по объекту «Причал № 88. Создание искусственного земельного участка в тыловой части причалов № 88,89,90 в морском порту Большой порт Санкт-Петербург и объектов Базы СНО на нем», расположенному по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Автово, Угольная гавань.

11. Адреса и реквизиты Сторон

Заказчик:

ООО «НИЦ «Актуальная археология»

197110, Санкт-Петербург,

Константиновский пр., д. 11, лит. А,

пом. 1-Н 6,7,8, оф. 107

ИНН 7814289715

КПП 781301001

р/с 40702810903000047061

в Филиале «Северная столица»

АО «Райффайзенбанк»

БИК 044030723

к/с 30101810100000000723

тел.: +7 (812) 985-35-54

e-mail: info@archaeology.one

Генеральный директор

И.А. Гарбуз

м.п.

Подрядчик:

Тарасов Алексей Юрьевич

Паспорт:

в

з

г

ж

и

с

к

с

к

б

1

Р. № _____

 / А.Ю. Тарасов



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на подготовку акта государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, по объекту «Причал № 88. Создание искусственного земельного участка в тыловой части причалов № 88,89,90 в морском порту Большой порт Санкт-Петербург и объектов Базы СНО на нем», расположенному по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Автово, Угольная гавань

1. Общие положения:

1.1. **Наименование работы:** Подготовка акта государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, по объекту «Причал № 88. Создание искусственного земельного участка в тыловой части причалов № 88,89,90 в морском порту Большой порт Санкт-Петербург и объектов Базы СНО на нем», расположенному по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Автово, Угольная гавань

1.2. **Заказчик:** ООО «НИЦ «Актуальная археология»

1.3. **Исполнитель:** Самозанятый Тарасов Алексей Юрьевич

1.4. **Основание для выполнения работ:** Задание заказчика; Федеральный закон от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями); Постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» от 25 апреля 2024 года № 530.

2. Состав работ:

2.1. Подготовка акта государственной историко-культурной экспертизы.

3. Акт государственной историко-культурной экспертизы:

3.1. Акт государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, по объекту «Причал № 88. Создание искусственного земельного участка в тыловой части причалов № 88,89,90 в морском порту Большой порт Санкт-Петербург и объектов Базы СНО на нем», расположенному по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Автово, Угольная гавань.

3.2. Акт государственной историко-культурной экспертизы предоставляется в формате Adobe Acrobat (*.pdf, *.sig), подписанный усиленной квалифицированной подписью государственного эксперта.

Заказчик:
ООО «НИЦ «Актуальная археология»
Генеральный директор

И.А. Гарбуз

Подрядчик:
Тарасов Алексей Юрьевич

_____ / А.Ю. Тарасов

