

## Акт

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальная стела героям-ижорцам (памятник в честь подвига 72-го Ижорского отдельного пулеметно-артиллерийского батальона)» (г. Санкт-Петербург, г. Колпино, бульвар Свободы (главная плотина Ижорских заводов)): «Реставрация объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальная стела героям-ижорцам (памятник в честь подвига 72-го Ижорского отдельного пулеметно-артиллерийского батальона)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, бульвар Свободы (главная плотина Ижорских заводов). (Выполнение проектных работ и получение разрешительной документации от КГИОП для проведения капитального ремонта объекта культурного наследия регионального значения «ДОСКА МЕМОРИАЛЬНАЯ» инв. № 061202, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, бульвар Свободы (главная плотина Ижорских заводов))», разработанной ООО «Эксперт» в 2024 г. (Шифр: Д60316523053\_бСв)**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в составе: Курленьиз Г.А., Иванова-Голованкова М.Н., Мельникова С.Э. (Приложение №11 Протоколы заседаний экспертной комиссии) на основании договоров №№ ГИКЭ/01, ГИКЭ/02, ГИКЭ/03 от 23.10.2024 года на проведение государственной историко-культурной экспертизы (Приложение № 10).

### **1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с «23» октября 2024 года по «25» ноября 2024 года.

### **2. Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург, г.Колпино**

### **3. Заказчик экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт» (ООО «Эксперт»)**

Юр./факт. адрес: 196084, г. Санкт – Петербург, Заозёрная, д.8, корп.2, лит. А, оф.112;

ИНН 7838039351;

КПП 781001001;

Генеральный директор Даулетов А.А.

#### 4. Сведения об экспертах:

Государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в следующем составе: председатель экспертной комиссии – **Курленьиз Галина Александровна**; ответственный секретарь экспертной комиссии – **Иванова-Голованкова Марина Николаевна**; эксперт – **Мельникова Софья Эрнестовна**

|  |  |
|--|--|
| ФИО  | <b>Курленьиз Галина Александровна</b>  |
| Образование  | Высшее, Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, 2008 г.   |
| Специальность  | архитектор-реставратор   |
| Ученая степень (звание) (при наличии)  | -  |
| Стаж работы  | 14 лет   |
| Место работы и должность   | генеральный директор ООО «НИиПИ Спецреставрация»   |
| Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы) | <p>Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы следующих объектов (приказ МК РФ № 2519 от 30.08.2023 г.):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>• документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul> |
| ФИО  | <b>Иванова-Голованкова Марина Николаевна</b>   |
| Образование  | Высшее (Санкт-Петербургская государственная художественно-промышленная академия имени А. Л. Штиглица, 2010 г.)   |
| Специальность  | Квалификация Искусствовед по специальности История и теория изобразительного искусства   |

|  |  |
|--|--|
| Ученая степень (звание) (при наличии)  | -  |
| Стаж работы  | 12 лет   |
| Место работы и должность   | ООО «НИВАД», руководитель научного отдела  |
| Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы) | <p>Аттестована приказом Министерства культуры РФ «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» № 260 от 06.02.2023:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul> |
| ФИО  | <b>Мельникова Софья Эрнестовна</b>   |
| Образование  | Высшее (СПбГХПА, 2011 г.)  |
| Специальность  | Квалификация Искусствовед по специальности История и теория изобразительного искусства   |
| Ученая степень (звание) (при наличии)  | -  |
| Стаж работы  | 10 лет   |
| Место работы и должность   | ООО «НИВАД», ведущий архитектор  |
| Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы) | <p>Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 260 от 06.02.2023).</p> <p>Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия</li> </ul>   |

**5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» и

Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 г. №530.

Эксперты предупреждены, что в соответствии с законодательством Российской Федерации несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в акте государственной историко-культурной экспертизы.

## **6. Цели и объекты экспертизы**

### *6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:*

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальная стела героям-ижорцам (памятник в честь подвига 72-го Ижорского отдельного пулеметно-артиллерийского батальона)» (г. Санкт-Петербург, г. Колпино, бульвар Свободы (главная плотина Ижорских заводов)): «Реставрация объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальная стела героям-ижорцам (памятник в честь подвига 72-го Ижорского отдельного пулеметно-артиллерийского батальона)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, бульвар Свободы (главная плотина Ижорских заводов). (Выполнение проектных работ и получение разрешительной документации от КГИОП для проведения капитального ремонта объекта культурного наследия регионального значения «ДОСКА МЕМОРИАЛЬНАЯ» инв. № 061202, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, бульвар Свободы (главная плотина Ижорских заводов))», разработанной ООО «Эксперт» в 2024 г. (Шифр: Д60316523053\_бСв), требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

### *6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:*

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальная стела героям-ижорцам (памятник в честь подвига 72-го Ижорского отдельного пулеметно-артиллерийского батальона)» (г. Санкт-Петербург, г. Колпино, бульвар Свободы (главная плотина Ижорских заводов)): «Реставрация объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальная стела героям-ижорцам (памятник в честь подвига 72-го Ижорского отдельного пулеметно-артиллерийского батальона)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, бульвар Свободы (главная плотина Ижорских заводов). (Выполнение проектных работ и получение разрешительной документации от КГИОП для проведения капитального ремонта объекта культурного наследия регионального значения «ДОСКА МЕМОРИАЛЬНАЯ» инв. № 061202, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, бульвар Свободы (главная плотина Ижорских заводов))», разработанная ООО «Эксперт» в 2024 г. (Шифр: Д60316523053\_бСв)

## **7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:**

1. Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальная стела героям-ижорцам (памятник в честь подвига 72-го Ижорского отдельного пулеметно-артиллерийского батальона)» (г. Санкт-Петербург, г. Колпино, бульвар Свободы (главная плотина Ижорских заводов)): «Реставрация объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальная стела

героям-ижорцам (памятник в честь подвига 72-го Ижорского отдельного пулеметно-артиллерийского батальона)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, бульвар Свободы (главная плотина Ижорских заводов). (Выполнение проектных работ и получение разрешительной документации от КГИОП для проведения капитального ремонта объекта культурного наследия регионального значения «ДОСКА МЕМОРИАЛЬНАЯ» инв. № 061202, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, бульвар Свободы (главная плотина Ижорских заводов)», разработанная ООО «Эксперт» в 2024 г. (Шифр: Д60316523053\_бСв);

2. Копия Задания КГИОП от 03.09.2024 г. №01-21-2267/24-0-1 (Приложение №7);

3. Копия Распоряжения КГИОП от 03.03.2015 г. №10-95 «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. С приложением границ территории объекта (Приложение № 2);

4. Копия Распоряжения КГИОП от 03.03.2015 г. №10-99 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальная стела героям-ижорцам (памятник в честь подвига 72-го Ижорского отдельного пулеметно-артиллерийского батальона)». (Приложение №3);

5. Копия паспорта объекта культурного наследия от 03.06.2024 г. (Приложение №5)

6. Копия распоряжения КГИОП от 15.03.2018 г. №07-19-112/18 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальная стела героям-ижорцам (памятник в честь подвига 72-го Ижорского отдельного пулеметно-артиллерийского батальона)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (Приложение №6)

7. Копия Акта о приеме-передаче здания (сооружения) №1420А.1 от 11.01.2022 г. (Приложение №8);

8. Копия Акта технического состояния КГИОП от 27.10.2017 г. (Приложение №9)

9. Письмо от АО «АЭМ-технологии» об отсутствии выписки из ЕГРН на объект культурного наследия регионального значения «Мемориальная стела героям-ижорцам (памятник в честь подвига 72-го Ижорского отдельного пулеметно-артиллерийского батальона)» (Приложение №8)

10. Выписка из ЕГРН от 14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278344757 на земельный участок 78:37:0017203:1267. (Приложение №8);

#### **8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

#### **9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

В рамках государственной историко-культурной экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

– визуальное обследование, выполнена фотофиксация объекта в необходимом объеме. Оформлен альбом фотофиксации со схемой и аннотациями (Приложение №4);

– дополнительные архивно-библиографические исследования, необходимые для подтверждения обоснованности принятых проектных решений, по результатам которых

составлен альбом исторической иконографии (Приложение №1) и краткая историческая справка (п.п.10.2);

– анализ документов, предоставленных заказчиком; документации выявленной при проведении экспертизы;

– анализ представленной заказчиком проектной документации с целью определения соответствия принятых проектных решений требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы.

По результатам проведенной экспертизы:

– обоснована возможность реализации рассматриваемых проектных решений с учетом сохранения предмета охраны.

## **10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:**

### *10.1. Собственник или пользователь объекта:*

Правообладателем объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальная стела героям-ижорцам (памятник в честь подвига 72-го Ижорского отдельного пулеметно-артиллерийского батальона)» (г. Санкт-Петербург, г. Колпино, бульвар Свободы (главная плотина Ижорских заводов)), является АО «АЭМ-технологии» на основании Акта о приеме-передаче здания (сооружения) №1420А.1 от 11.01.2022 г. (Приложение №8).

### *10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):*

Объект культурного наследия регионального значения «Мемориальная стела героям-ижорцам (памятник в честь подвига 72-го Ижорского отдельного пулеметно-артиллерийского батальона)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, бульвар Свободы (главная плотина Ижорских заводов), представляет собой трехступенчатую мемориальную стелу на высоком цоколе в виде участка стены с выступающей со стороны лицевого южного фасада центральной частью, фланкированной светильниками-торшерами. Фасады стелы решены в приёмах советской мемориальной архитектуры в стилистике неоклассицизма.

Мемориальная стела расположена на плотине ижорского завода, которая так же является объектом культурного наследия федерального значения «Плотина главная № 1 с подпорной стеной».

Деревянная плотина, образовавшая пруд-разлив и обеспечивавшая перепад уровней воды до 10 м для работы пильных мельниц князя А. Д. Меншикова была сооружена в начале XVIII века. 1 октября 1803 года «План переустройства» Ижорских заводов был утверждён Александром I. Переустройство заводов также включало в себя строительство новой плотины. Плотина подвергалась наводнениям и часто требовала дорогостоящего ремонта. К концу XVIII века она находилась в ветхом состоянии и была под угрозой разрушения. Это и вызвало необходимость строительства новой плотины. Но построенное в 1805 г. сооружение не выдержало испытания первым же наводнением 1807 г. и потребовалось её

укрепление. Плотина имела изогнутую против течения форму. Её суглинистое основание было укреплено при строительстве тремя рядами деревянных шпунтовых свай, забитых перед верховым откосом. В низовой части уложена кирпичная стена высотой 10 м и толщиной по подошве до 4 м. Между сваями и стеной отсыпана глина, покрытая сверху слоем морёного грунта. Верховой откос от гребня обложен булыжником и слоем дёрна, ниже уровня воды укреплён бетонными плитами.

Для регулирования уровня воды в Ижоре в 1805 году был прорыт Полукруглый канал и построена плотина № 2. После наводнения 1807 года было принято решение о сооружении Прямой (правобережного) канала, строительство которого завершилось в 1809 году, в его продолжении за окраиной селения была возведена плотина № 3.

После смерти Гаскойна в 1806 году фактическим управляющим заводами стал его ученик Александр Яковлевич Вильсон, он спроектировал здания мастерских, Прямой водоотводной канал с плотиной № 3, ограду на главной плотине. Ограда появилась, предположительно, в конце 1830-х годов в связи со строительством вдоль подпорной стены главной плотины здания для цепных кузниц (1836). Тридцать вытяжных труб цепной кузницы, стилизованных под стволы пушек, стали опорными столбами заводской ограды.

В 1819 году деревянные трубы главной плотины № 1 были заменены на чугунные водоводы. Правое русло вело к колесам мастерских, расположенных в восточной стороне заводской территории, левое русло – к западной стороне, среднее – в кузницу цепей.

Новая плотина № 1 заменила старую деревянную XVIII века в период реконструкции, проводившейся под руководством Ч. Гаскойна в начале XIX века. По проекту Гаскойна было очищено, углублено дно Ижоры и построена поперек реки современная большая каменная плотина (фактически – дамба с водопропускной системой в центре). Плотина подняла воду реки Ижоры на 10 метров, образовав в центре села обширный водоем, который иногда называют Ижорским прудом. Подвод воды в бассейн осуществлялся по трем трубам (с 1819 года – чугунным), расположенным в кирпичных галереях, длиной 28 м. В местах забора воды водоводы имели запорные устройства типа хлопушек. Энергия падающей воды многие десятилетия приводила в движение различные производства. Последнее вододействующее колесо прекратило свою работу в 1891 году.

В 1902 году началось переустройство главной плотины для гидроэлектростанции. В 1903 году в честь 100-летия генеральной реконструкции Адмиралтейских Ижорских заводов в центре главной плотины появилась стена с изображением двуглавого орла и надписью «Адмиралтейские Ижорские заводы». Для этого было разобрано здание гауптвахты, располагавшееся на том же месте. Его хорошо видно на фотографии 1866 года и гравюре 1871 года.

В начале XX века была запроектирована и построена гидроэлектростанция, вырабатывающая энергию для электрических кранов и станков механической мастерской завода.

В начале XX в. на Плотине №1 находилась мемориальная доска в честь 100-летия реконструкции Адмиралтейских Ижорских заводов. В годы блокады Ленинграда этот участок обстреливался из вражеских орудий, и колпинцы прозвали его «перешейком смерти». Мемориальная доска, посвящённая 100-летию реконструкции завода, была разрушена снарядами и авиабомбами. На её месте был создан монумент-памятник. Мемориальная стела была сооружена по проекту архитектора М.А. Шепилевского и торжественно открыта 24 января 1959 г. Работы по возведению доски выполнены УНР-35 треста №87 Главленинградстроя и субподрядчиками: завод «Монументскульптура» и заводом «Красная заря» в соответствии с проектом.

В 1961 году после технического обследования, было принято решение эксплуатацию электростанции прекратить, а здание приспособить под прокалочно-сортировочное отделение электродного цеха Ижорского завода.

В 1964 году сотрудниками СКВ НИСа ЛИСИ было выполнено обследование галерей в теле земляной плотины. По результатам обследования сделан вывод о том, что конструкции покрытий и стен галерей не обладают достаточной несущей способностью, возможно обрушение, в некоторых местах наблюдалась протечка водоводов. Предложен вариант реконструкции, предусматривающий демонтаж чугунных водоводов и распределительного бака, засыпку галерей грунтом с послойным трамбованием, бетонирование водозабора со стороны верхнего бьефа путем устройства стены-перемычки. Предложенный вариант реконструкции не был реализован.

В середине 1970-х годов подъемные механизмы плотины № 1 (лебёдки и шестерёнчатые механизмы) и старая ограда были демонтированы. На их месте было сделано нечто напоминающее смотровую площадку с новой чугунной оградой. Боковые шлюзы также были полностью ликвидированы при бетонировании береговой линии в 1970-е годы, без сохранения каких-либо следов. По мнению многих жителей Колпино, с ликвидацией этих внешних механических устройств плотины (внутренние неработающие старые заслонки и решётки оставили), облик береговой линии бул. Свободы значительно обеднел.

В 2001 году «Плотина главная № 1 с подпорной стенкой» признана объектом культурного наследия федерального значения (постановление Правительства РФ № 527 от 10.07.2001).

В ноябре-декабре 2008 года организацией ЗАО «Гидротех» проведено очередное техническое обследование, в соответствии с результатами которого техническое состояние конструкций плотины было признано ограниченно-работоспособным, а чугунных водоводов – предаварийным. По результатам обследования сделаны выводы о недостаточной несущей способности конструкций, угрозе обрушения, даны рекомендации по реконструкции водоводов; заключено, что сооружения требуют проведения капитального реставрационного ремонта.

В 2023 годы специалистами группы компаний «ГЕОИЗОЛ» выполнили противоаварийный ремонт Плотины №1 на бульваре Свободы, на которой расположен исследуемый объект.

Проект противоаварийных работ, который разработали инженеры компании «ГЕОИЗОЛ Проект», включал устройство временного сооружения эстакадного типа на анкерных сваях GEOIZOL-MP над зоной аварийных конструкций Плотины №1, по которой проходит бульвар Свободы в городе Колпино.

«Мемориальная стела героям-ижорцам (памятник в честь подвига 72-го Ижорского отдельного пулеметно-артиллерийского батальона)» представляет собой монументальную мемориальную стену, облицованную рустованным светлым пудостским камнем.

Стена завершена карнизом. Её центральная часть выдвинута вперёд и акцентирована двумя бронзовыми торшерами-светильниками, которые зажигаются в дни торжеств. На светлом фоне стены выделяется её центральная часть, облицованная полированным тёмно-красным гранитом. По её контуру проходит бронзовая траурная лента.

На граните - надписи:

"В грозные годы Великой Отечественной войны трудящиеся Ижорского завода по зову Коммунистической партии сформировали добровольческие рабочие отряды и отдельный ижорский батальон".

"В конце августа 1941 г. воины-ижорцы помогли частям ленинградского фронта остановить в четырех километрах от Колпино немецко-фашистских захватчиков, рвавшихся к Ленинграду".

"Родина никогда не забудет своих верных сынов и дочерей воинов-ижорцев грудью защищавших подступы к городу Ленина"

"Бойцам Ленинграда.

Суровой дорогой ижорский

Шагал батальон.

Он шел, сокрушая врага

Огневые преграды.

И на рижском заливе победу

Отпраздновал он.

Орден Красного Знамени - знак

Его воинской славы,

Благодарность отчизны за доблесть

В сраженьях с врагом,

И высокой наградой ижорцы

Гордятся по праву,

И сияет сквозь годы она

Лучезарным огнем".

Над текстами - орден, слева от которого - ветви лавра и год - 1941, а справа - ветви дуба и год - 1945. Под текстами - три бронзовых венка из лавра и дуба, увитых траурными лентами. Такие же венки - у подножия торшеров-светильников.

Основанием мемориальной стены и торшеров-светильников служит трёхступенчатый цоколь из грубо отёсанного гранита. Торшеры-светильник утратили завершение в форме шишек после 1965 года.

Красный цвет гранита олицетворяет поле брани - колпинскую землю, орошённую кровью её защитников. Траурная лента говорит о скорби по погибшим землякам, ветви дуба - об их стойкости и мужестве, лавровые венки - о том, что бились они, как герои. Дальнейший их путь был овеян славой, и Ижорскому батальону в знак воинской доблести за взятие Пскова был вручён орден Красного Знамени.

Зажигаемый в дни торжеств огонь светильников символизирует память о подвиге колпинцев-ижорцев. А стволы пушек, направленные в небо (опоры заводской ограды по обе стороны стены-памятника), как бы салютуют защитникам Колпина, которые не только жили в условиях города-фронта, но и трудились на Ижорском заводе, приближая победу.

Памятник входит в Зелёный пояс Славы в составе монумента "Ижорский таран"

*10.3. Сведения о ранее проведенных исследованиях и мероприятиях по учету объекта культурного наследия:*

На основании Распоряжения КГИОП от 03.03.2015 г. №10-95 «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.» исследуемый объект включен в реестр в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальная стела героям-ижорцам (памятник в честь подвига 72-го Ижорского отдельного пулеметно-артиллерийского батальона)» по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, бульвар Свободы (главная плотина Ижорских заводов). Этим же распоряжением утверждены границы территории объекта (Приложение № 2).

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальная стела героям-ижорцам (памятник в честь подвига 72-го Ижорского отдельного пулеметно-артиллерийского батальона)» утвержден распоряжением КГИОП от 03.03.2015 г. №10-99. (Приложение № 3).

Акт технического состояния составлен КГИОП от 27.10.2017 г. По данным акта состояние объекта удовлетворительное. (Приложение № 9)

Охранное обязательство утверждено распоряжением КГИОП от 15.03.2018 г. №07-19-112/18. (Приложение № 6)

Паспорт выпущен 03.06.2024 г. (Приложение № 5)

#### *10.4. Описание объекта, современное состояние:*

Рассматриваемый объект – объект культурного наследия регионального значения «Мемориальная стела героям-ижорцам (памятник в честь подвига 72-го Ижорского отдельного пулеметно-артиллерийского батальона)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, бульвар Свободы (главная плотина Ижорских заводов)

Мемориальная трехчастная ступенчатая стела на высоком цоколе в виде участка стены с выступающей со стороны лицевого южного фасада центральной частью, фланкированной светильниками торшерами.

Стиль – неоклассицизм.

Кирпичная стена, облицованная со стороны южного фасада рустованным пудожским камнем с профилированным карнизом в завершении, с северной стороны – открытая кирпичная кладка. Панно в центре лицевого фасада стелы из блоков полированного красного гранита, обрамленное металлическим фигурным литым декором, с металлическими буквами в центре. В завершении стелы профилированный карниз.

### **11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:**

*11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:*

- Иконографические материалы (Приложение 1)

- Материалы фотофиксации (Приложение 4)

#### ***Нормативные акты:***

- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ);

- Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10. 2015 г. №338-01-39-ГП «Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- ГОСТ Р 55528-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

- ГОСТ Р 55567-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»

#### ***Библиография и архивные материалы:***

А Альбом "Ижорский завод", сост. и авторы текста Н.П. Михайлов, И.К. Богумильчик (Лениздат, 1972)

Ю. А. Лукьянов. Зелёный пояс Славы (Лениздат, 1972). С. 92-93.

Ю. А. Дужников. Зелёный пояс Славы (Фотоальбом) (Лениздат, 1978).

Онлайн-журнал Управления Росреестра по Ленобласти «Экскурсия по Зелёному поясу Славы: Большое кольцо Зеленого пояса Славы. На безымянной высоте», 24.04.2020.

Материалы СПб ГБУК "Государственный музей истории Санкт-Петербурга"

Материалы ЦГАКФФД

Интернет-ресурсы:

1. <https://www.citywalls.ru/about.html>
2. <https://pastvu.com/>
3. <https://spbarchives.ru/>

## 12. Обоснования вывода экспертизы

*12.1. Описание проектных решений, анализ представленной на экспертизу документации по сохранению объекта культурного наследия:*

Представленная на экспертизу проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальная стела героям-ижорцам (памятник в честь подвига 72-го Ижорского отдельного пулеметно-артиллерийского батальона)» (г. Санкт-Петербург, г. Колпино, бульвар Свободы (главная плотина Ижорских заводов)): «Реставрация объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальная стела героям-ижорцам (памятник в честь подвига 72-го Ижорского отдельного пулеметно-артиллерийского батальона)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, бульвар Свободы (главная плотина Ижорских заводов). (Выполнение проектных работ и получение разрешительной документации от КГИОП для проведения капитального ремонта объекта культурного наследия регионального значения «ДОСКА МЕМОРИАЛЬНАЯ» инв. № 061202, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, бульвар Свободы (главная плотина Ижорских заводов))», разработанная ООО «Эксперт» в 2024 г. (Шифр: Д60316523053\_бСв), в составе:

| Том  | Шифр                   | Наименование тома  |
|--|------------------------|--|
| <b>Раздел 1. Предварительные работы</b>              |                        |  |
| Часть 1.   | Д60316523053_бСв-ИРД   | Исходно-разрешительная документация  |
| <b>Раздел 2. Комплексные научные исследования</b>    |                        |  |
| Часть 1.   | Д60316523053_бСв-КНИ.1 | Историко-архивные и библиографические исследования (историческая справка)              |
| Часть 2.   | Д60316523053_бСв-КНИ.2 | Историко-архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры).                   |
| Часть 3.   | Д60316523053_бСв-КНИ.3 | Инженерно-технические исследования   |
| Часть 4.   | Д60316523053_бСв-КНИ.4 | Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам |
| Часть 5.   | Д60316523053_бСв-КНИ.5 | Отчёт по комплексным научным исследованиям   |
| <b>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления</b> |                        |  |
| Часть 1.   | Д60316523053_бСв-ПЗ    | Пояснительная записка.   |
| Часть 2.   | Д60316523053_бСв-АР    | Архитектурные решения.   |
| Часть 3  | Д60316523053_бСв-ПОР   | Проект организации реставрации.  |

|          |                      |  |
|----------|----------------------|--|
| Часть 4. | Д60316523053_бСв-ТРМ | Технологические рекомендации по реставрации. |
|----------|----------------------|--|

Документация разработана на основании Задания КГИОП от 03.09.2024 г. №01-21-2267/24-0-1 (Приложение №7).

ООО «Эксперт» имеет лицензию Министерства культуры РФ на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ от 30.08.2021 г. МКРФ 21603.

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальная стела героям-ижорцам (памятник в честь подвига 72-го Ижорского отдельного пулеметно-артиллерийского батальона)» включает в себя:

- объемно-пространственное решение;
- архитектурно-художественное и конструктивное решение

Проектные решения были проанализированы на предмет их влияния на утвержденный перечень предмета охраны объекта культурного наследия. Проектом предусмотрены реставрационные работы с целью обеспечения физической сохранности объекта и сохранением исторического облика памятника.

Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальная стела героям-ижорцам (памятник в честь подвига 72-го Ижорского отдельного пулеметно-артиллерийского батальона)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, бульвар Свободы (главная плотина Ижорских заводов), выполнена в соответствии с:

- Договором № Д60316523053 от 03.09.2024 на выполнение проектных работ и получение разрешительной документации от КГИОП для проведения капитального ремонта объекта культурного наследия регионального значения «ДОСКА МЕМОРИАЛЬНАЯ» инв. № 061202, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, бульвар Свободы (главная плотина Ижорских заводов).

- Техническим заданием Заказчика на выполнение проектных работ и получение разрешительной документации от КГИОП для проведения капитального ремонта объекта культурного наследия регионального значения «ДОСКА МЕМОРИАЛЬНАЯ» инв. № 061202, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, бульвар Свободы (главная плотина Ижорских заводов).

- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 03.09.2024 №01-21-2267/24-0-1.

Проект содержит необходимые исходно-разрешительные документы, включая лицензию проектной организации, задание КГИОП, выписку из ЕГРН на земельный участок. акт приема-передачи объекта культурного наследия, акт технического состояния, учетную документацию по объекту культурного наследия, (Раздел 1. Предварительные работы. Часть 1. Д60316523053\_бСв-ИРД. Исходно-разрешительная документация).

Акт определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия от 10.09.2024 г. составлен по утвержденной форме, содержит необходимые данные о состоянии объекта перед проектированием, состав предполагаемых работ и заключение о том, что данные работы не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта (Раздел 1. Предварительные работы. Часть 1. Д60316523053\_бСв-ИРД. Исходно-разрешительная документация).

Виды работ, предполагаемые к выполнению на объекте культурного наследия:

1. Реставрация гранитного цоколя;
2. Реставрация каменной отделки стелы.

3. Реставрация гранитного панно.
4. Реставрация металлических фонарей-торшеров.
5. Восстановление навершия в виде шишек фонарей торшеров.
6. Реставрация кирпичной кладки.

При проведении работ, указанных в Акте влияния:

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;

- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности рассматриваемых объектов культурного наследия.

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности рассматриваемых объектов культурного наследия, согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

В Разделе 2 Комплексные научные исследования. Часть 1. Д60316523053\_бСв-КНИ.1 Историко-архивные и библиографические исследования (историческая справка) приведены краткие исторические сведения по исследуемому объекту с историческими иллюстрациями и списком источников.

Часть 2. Д60316523053\_бСв-КНИ.2 Историко-архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры) представлена обмерными чертежами фасадов стелы, сечения, отдельно приставлены чертежи торшеров и деталей, картограмма дефектов.

Часть 3. Д60316523053\_бСв-КНИ.3. Инженерно-технические исследования содержит общие данные по объекту, результаты обследования, выводы и рекомендации, картограмму и ведомость дефектов, фотофиксацию.

По результатам проведенного обследования техническое состояние стелы принято, как – неудовлетворительное; рекомендуется провести перекладку блоков служащих основанием для конструкций (стоек) вечного огня, выполнить очистку камня от патины и подтеков коррозии, выполнить реставрацию известняковых плит, выполнить перевязку блоков опор вечного огня. Выполнить замену кровельного покрытия и обрешетки. При замене существующих горелок по специально разработанному проекту (согласно иконографии), необходимо предварительно провести пусконаладочные работы на предмет герметичности. Данные работы проводить ответственными лицами обслуживающей организацией.

По совокупности выявленных в ходе обследования дефектов конструкций и их количественному и качественному значению согласно СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений» и ГОСТ 31937-2024 «Правила обследования и мониторинга технического состояния» присвоена категория работоспособного технического состояния.

Часть 4. Д60316523053\_бСв-КНИ.4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам содержит общие данные по объекту, описание и фотофиксацию дефектов отделки стелы, данные лабораторных исследований. По результатам исследования сделаны следующие выводы и рекомендации

Для облицовки был использован не пудостский камень, а внешне схожий с ним тонкокристаллический доломит, скорей всего Черницкого месторождения. При необходимости замены можно использовать похожие доломиты Борницкого карьера.

В качестве шовных заполнений использовался цементный раствор с добавлением различных пигментов. Для заполнения швов между известняковыми блоками в цемент добавляли небольшое количество извести.

#### Кирпичная кладка

Судя по отсутствию значительной части окрытия, кирпичная кладка подвергалась прямому воздействию атмосферных явлений в течении долгого времени. В центральной части наблюдается расхождение швов известняковой облицовки и сдвигка гранитных плит панно, что скорей всего вызвано разрушением кирпичной кладки. Задняя часть стелы не облицована, представляет собой открытую кирпичную кладку. На стадии обследования не было обеспечено доступа к задней стене.

#### Рекомендации:

- При производстве работ выполнить детальное обследование кирпичной кладки
- Выполнить ремонт кирпичной кладки, вычинку с докомпановкой утрат кирпичей, при необходимости - укрепление и инъектирование кладки.
- Восполнить утраты шовных растворов;
- Восстановить окрытие стелы.

#### Известняковая облицовка

Лицевой и торцевые фасады облицованы плитами известняка. Фактура камня рельефная, характерная для травертиноподобного карбоната: губкообразная структура с множеством пор. Для облицовки был использован не пудостский камень, а внешне схожий с ним тонкокристаллический доломит, скорей всего Черницкого месторождения. При необходимости замены можно использовать похожие доломиты Борницких карьеров.

Для заполнения швов между известняковыми блоками использовался цементно-известковый раствор.

В облицовке наблюдаются трещины, сколы, расслоения, утраты шовных заполнений. Напротив светильников-торшеров на облицовке можно заметить рыжие пятна копоти от горения газового факела.

По центральной части и по правому углу центрального выступа прослеживается расхождения швов, что скорей всего вызвано разрушением кирпичной кладки из-за неудовлетворительного состояния окрытия.

#### Рекомендации:

- Очистка известняка методом струйно-вихревой абразивной очистки или методом криобластинга.
- Очистка известняка от сажистых загрязнений смывками.
- Восполнение утрат. Мелкие сколы, глубокие каверны замазываются камнезаменителем с тщательным подбором цвета по месту. Не допускается сплошное обмазывание камнезаменителем, фактура должна быть сохранена. Каверны заполняются только на необходимую глубину для предотвращения скапливания в них воды.
- В местах ослабления структурной целостности камня (образования большого количества микротрещин, пор) выполняется камнеукрепление. Сплошное укрепление не допускается.
- Выполняется заполнение швов специально предназначенными для этого растворами.

#### Гранитный цоколь

Цоколь стелы облицован красным гранитом Ладожского месторождения, фактура поверхности – бучардированная. В качестве шовных заполнений использовался цементный раствор с добавлением различных пигментов.

На камне наблюдается биопоражения, загрязнения, подтёки продуктов коррозии меди. Швы между блоками достигают 20 мм, шовные заполнения утрачены, в образовавшихся пустотах накопились мусор и грунт.

На выступах под пьедесталами фонарей-торшеров наблюдаются сдвиги гранитных блоков облицовки цоколя.

Рекомендации:

- Выполнить переукладку гранитных блоков пьедесталов факелов с подготовкой основания

- Гранитный камень очистить от загрязнений и подтёков продуктов коррозии химическими методами очистки;

- Зачеканить швы свинцовыми пластинами

Панно

Панно облицовано плитами красного полированного гранита, скорей всего Ладожского или Корнинского месторождения.

Изначально шовные заполнения были оформлены свинцовой зачеканкой, позже домастиковывались минеральным составом, колерованным в красный тон. Сейчас в швах наблюдаются утраты заполнений, повышенная влажность, биопоражения, что вызвано миграцией воды через кирпичную кладку вследствие отсутствия покрытия. Вдоль швов на камне наблюдаются загрязнения.

Несколько плит панно вышли из плоскости.

Рекомендации:

- Расчистить швы от деструктурированных шовных заполнений

- Произвести очистку гранита мягкими средствами, не способными повредить благородную патину на бронзовых буквах.

- Выполнить зачеканку швов свинцовыми пластинами.

Металлодекор

Панно обрамляет бронзовая траурная лента. На граните – надписи, выполненные из бронзовых букв.

Над текстами - орден, слева от которого - ветви лавра и год - 1941, а справа – ветви дуба и год - 1945. Под текстами - три бронзовых венка из лавра и дуба, увитых траурными лентами.

Выступающую центральную часть стелы фланкируют светильники-торшеры, выполненные также из бронзы, у их подножий расположены бронзовые венки из лавра и дуба.

Бронзовый декор покрыт чёрной патиной. Судя по архивным фотографиям, чёрный цвет декора был изначально задумкой автора и при реставрационных работах патину следует сохранить.

На металлодекоре наблюдаются загрязнения, подтёки продуктов коррозии меди. На окантовке панно есть разрыв.

Рекомендации:

- Очистить металлодекор от загрязнений мягкими средствами, не способными повредить чёрную патину на бронзе.

- Зашпаклевать трещину на окантовке панно.

На основании проведенных исследований приняты проектные решения, отраженные в том же Раздел 3. Часть 2. Д60316523053\_бСв-АР. Архитектурные решения и разработана методика реставрации (Часть 4.Д60316523053\_бСв-ТРМ. Технологические рекомендации по реставрации).

Часть 5.Д60316523053\_бСв-КНИ.5. Отчёт по комплексным научным исследованиям обобщает выводы и рекомендации по всем проведенным исследованиям.

Раздел 2 Проекта выполнен в необходимом объеме для принятия проектных решений.

Экспертируемым Проектом предусмотрено сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальная стела героям-ижорцам (памятник в честь подвига 72-го Ижорского отдельного пулеметно-артиллерийского батальона)» (г. Санкт-Петербург, г. Колпино, бульвар Свободы (главная плотина Ижорских заводов)) с выполнением следующих работ (Часть 1.Д60316523053\_бСв-ПЗ. Пояснительная записка.):

Все работы необходимо проводить согласно решениям, принятым в разделе 3, часть 2 «Архитектурные решения», шифр: Д60316523053\_бСв-АР и согласно рекомендациям, приведенным в разделе 3 части 4 «Технологические рекомендации по реставрации», шифр: Д60316523053\_бСв-ТР.

Предполагается проведение следующих работ:

1. Реставрация гранитного цоколя: расчистка, заполнение швов, перекладка двух блоков с зачеканиванием швов. Гранитный цоколь является элементом предмет охраны. Конфигурация и материал цоколя сохраняется. Решение направлено на реставрацию элемента предмета охраны объекта.

2. Реставрация каменной отделки стелы: расчистка, докомпановка утрат, реставрация швов и защитная обработка поверхности камня. Облицовка стелы является элементом предмета охраны объекта. Материал, руст и профилированный карниз сохраняются. При выполнении реставрации предмет охраны не изменяется.

3. Реставрация гранитного панно с зачеканкой швов свинцом. Гранитное панно является элементом предмета охраны объекта. Данное решение относится к реставрационным работам и направлено на сохранение предмета охраны объекта.

4. Реставрация металлических фонарей-торшеров: демонтаж и реставрация в условиях мастерской, с последующей установкой на прежнее место. Торшеры относятся к элементам предмета охраны объекта. Выполнение реставрационных работ направлены на обеспечение физической сохранности и металлического декор фонарей-торшеров. Предмет охраны сохраняется.

5. Восстановление навершия в виде шишек фонарей торшеров по исторической иконографии. Данное решение направлено на возвращение исторического облика объекту культурного наследия в приемах советской мемориальной архитектуры в стиле неоклассицизма.

6. Реставрация металлического декора по месту: расчистка и восстановление черной патины по бронзе. Элементы металлодекора включая мемориальную надпись относятся к предмету охраны объекта. Расчистка и патинирования направлены на сохранение предмета охраны без изменения местоположения и внешнего вида металлодекора.

7. Реставрация кирпичной кладки после проведения дообследования. Данное решение направлено на обеспечение физической сохранности объекта без изменения предмета охраны.

8. Замена кровельного покрытия. Оцинкованная сталь серого цвета по цементно-песчаной стяжке в сторону кровли примыкающего здания. Кровельное покрытие не является элементом предмета охраны. Данное решение направлено на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия без изменения предмета охраны.

Проектные решения направлены на сохранение объекта культурного наследия путем реставрации и восстановления металлических деталей торшеров в виде шишек по исторической иконографии с целью восстановления исторического облика объекта. При выполнении работ объемно-пространственное решение стелы сохраняется, архитектурно-художественное и конструктивное решение памятника сохраняется. Работы по покрытию кровли, реставрации кирпичной кладки направлены на обеспечение физической сохранности памятника без изменения предмета охраны. Все работы рекомендовано

проводить после завершения работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Плотина №1» (отдельный проект).

В графической части (Часть 2. Д60316523053\_бСв-АР. Архитектурные решения.) представлены общие данные, фасады, сечение, картограмма реставрационных работ, детали, ведомость объемов работ. Приведен чертеж элемента торшера «шишка». Изготовление детали по исторической иконографии предусмотрено методом художественного литья из чугуна. Функциональное назначение детали — это газовая конфорка, размещаемая на чаше торшера. Графическая часть выполнена в необходимом объеме.

В Части 3. Д60316523053\_бСв-ПОР. Проект организации реставрации предложены решения по организации проведения работ, выполненные в целях подготовки строительного производства и обоснования потребности в ресурсах, не нарушающего требования законодательства в области охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

На основании проектных решений принята следующая организационно-технологическая схема:

1) Работы подготовительного периода:

- организация стройплощадки;
- устройство инвентарных лесов

2) Работы основного периода на площадке:

- демонтаж кровельного покрытия;
- демонтаж и транспортировка в мастерские фонарей;

Работы по облицовке из известняка:

- расчистка поверхностей;
- Доочистка ручным способом (удаление цементных намазок);
- Промывка поверхности
- Биоцидная обработка;
- Заделка трещин;
- Укрепление деструктированных участков;
- Восполнение крупных утрат путем вставок;
- Докомпановка мелких утрат путем домастиковок;
- Восполнение утрат шовного раствора
- Гидрофобизация поверхности

Работы по облицовке из гранита и ступеням из гранита:

- расчистка поверхностей
- Доочистка ручным способом (удаление цементных намазок);
- Заделка трещин
- Укрепление деструктированных участков
- Восполнение крупных утрат путем вставок из гранита;
- Докомпановка мелких утрат путем домастиковок
- Восполнение утрат шовного раствора

Работы по реставрации кирпичной кладки:

- Ремонт лицевой поверхности наружных кирпичных стен
- Антисолевая обработка поверхности кирпичной кладки
- Антисептирование поверхности кирпичной кладки

Ремонт кровельного покрытия:

- Монтаж кровельного покрытия из оцинкованной стали,

Работы по реставрации металлических декоративных элементов в условиях мастерских:

- аккуратная разборка с маркировкой на детали и фрагменты;
- расчистка деталей
- доочистка

- рихтовка
- Реставрация художественного литья (Очистка деталей от окислов и загрязнений вручную или механической щеткой, рихтовка деформированных деталей, подчеканка потерявшего рельефность орнамента, шлифовка детали.

- Окраска

- Аккуратная транспортировка на площадку и монтаж в проектное положение

3) Работы завершающего периода:

- разборка лесов;

- уборка территории.

В графической части тома приведен стройгенплан, график производства работ и ведомость объемов работ.

Подробные рекомендации по проведению реставрации представлены в Части 4. Д60316523053\_бСв-ТРМ. Технологические рекомендации по реставрации.

Учитывая описание вышеизложенных мероприятий, предлагаемые проектом решения могут быть реализованы в рамках работ по реставрации объекта культурного наследия, так как не предполагают работ по изменению параметров, количественных и качественных характеристик предметов охраны памятника. Направлены на сохранение объекта культурного наследия и реставрацию особенностей объекта, послуживших основанием для его включение в реестр.

Экспертная комиссия отмечает, что представленный состав и объем Проекта достаточен для вывода экспертизы в отношении документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальная стела героям-ижорцам (памятник в честь подвига 72-го Ижорского отдельного пулеметно-артиллерийского батальона)» (г. Санкт-Петербург, г. Колпино, бульвар Свободы (главная плотина Ижорских заводов)). Проектная документация на проведение работ по реставрации объекта соответствует требованиям законодательства РФ в области государственной охраны объектов культурного наследия. Проектные решения не изменяют предмет охраны.

#### *12.2. Выводы по итогам анализа проектной документации:*

Представленные на экспертизу проектные решения были оценены с точки зрения соответствия действующему законодательству РФ в области охраны объектов культурного наследия, в том числе, их влияния на предмет охраны объекта культурного наследия.

Анализ строительной истории объекта, его конструктивного, объемно-планировочного и архитектурно-художественного решения и представленной на экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальная стела героям-ижорцам (памятник в честь подвига 72-го Ижорского отдельного пулеметно-артиллерийского батальона)» (г. Санкт-Петербург, г. Колпино, бульвар Свободы (главная плотина Ижорских заводов)): «Реставрация объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальная стела героям-ижорцам (памятник в честь подвига 72-го Ижорского отдельного пулеметно-артиллерийского батальона)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, бульвар Свободы (главная плотина Ижорских заводов). (Выполнение проектных работ и получение разрешительной документации от КГИОП для проведения капитального ремонта объекта культурного наследия регионального значения «ДОСКА МЕМОРИАЛЬНАЯ» инв. № 061202, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, бульвар Свободы (главная плотина Ижорских заводов))», разработанной ООО «Эксперт» в 2024 г. (Шифр: Д60316523053\_бСв), показал следующее:

1. Основанием для разработки рассматриваемой документации явилось задание КГИОП от 03.09.2024 г. №01-21-2267/24-0-1 (Приложение №7).

2. Состав проекта и объем предусмотренных проектными решениями мероприятий соответствует требованиям ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» а также в целом заданиям КГИОП.

3. Проектные решения проанализированы на соответствие действующему законодательству в области охраны объектов культурного наследия. Мероприятия по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальная стела героям-ижорцам (памятник в честь подвига 72-го Ижорского отдельного пулеметно-артиллерийского батальона)» (г. Санкт-Петербург, г. Колпино, бульвар Свободы (главная плотина Ижорских заводов)) не оказывают влияния на конструктивные особенности объекта. В рамках проекта предусмотрены работы по реставрации отделки стелы, гранитного цоколя, панно, каменной облицовки, металлодекора, кирпичной кладки, реставрация фонарей-торшеров с восстановлением элемента в виде шишки, выполняющего функцию газовой конфорки, по материалам исторической иконографии. Замена покрытия кровли направлена на обеспечение физической сохранности памятника. Выполнение данных работ направлено на сохранение предмета охраны объекта.

Технические решения, принятые в рассматриваемом проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочим проектом мероприятий.

4. Принятые проектные решения обоснованы результатами и материалами комплексных научных исследований. Чертежи выполнены в необходимом объеме.

5. Предусмотренные Проектом работы, согласно ст. 40 Федерального закона №73-ФЗ от 25.06.2002 г. (в последней редакции), относятся к сохранению объекта культурного наследия, так как представляют меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные работы. Экспертируемые проектные мероприятия в соответствии со ст. 42, 43 Федерального закона от 22.06.2002 №73-ФЗ относятся к работам по ремонту и реставрации объекта культурного наследия.

### **13. Вывод экспертизы**

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальная стела героям-ижорцам (памятник в честь подвига 72-го Ижорского отдельного пулеметно-артиллерийского батальона)» (г. Санкт-Петербург, г. Колпино, бульвар Свободы (главная плотина Ижорских заводов)): «Реставрация объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальная стела героям-ижорцам (памятник в честь подвига 72-го Ижорского отдельного пулеметно-артиллерийского батальона)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, бульвар Свободы (главная плотина Ижорских заводов). (Выполнение проектных работ и получение разрешительной документации от КГИОП для проведения капитального ремонта объекта культурного наследия регионального значения «ДОСКА МЕМОРИАЛЬНАЯ» инв. № 061202, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, бульвар Свободы (главная плотина Ижорских заводов))», разработанная ООО «Эксперт» в 2024 г. (Шифр: Д60316523053\_бСв), соответствует (**положительное заключение**) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

**14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:**

Приложение № 1. Иконографические материалы;

Приложение № 2. Копия Распоряжения КГИОП от 03.03.2015 г. №10-95 «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. С приложением границ территории объекта;

Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия;

Приложение № 4. Материалы фотофиксации;

Приложение № 5. Паспорт объекта культурного наследия;

Приложение № 6. Копия охранного обязательства объекта культурного наследия;

Приложение № 7. Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;

Приложение № 8. Правоустанавливающие документы: Акт приёма-передачи доски мемориальной, выписка из Единого государственного реестра;

Приложение № 9 Акт технического состояния объекта культурного наследия;

Приложение № 10. Копии договоров с экспертами;

Приложение № 11. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

**15. Дата оформления заключения экспертизы 25.11.2024 г.**

Председатель экспертной комиссии Курленьиз Г.А.

*(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)*

Ответственный секретарь экспертной комиссии Иванова-Голованкова М.Н.

*(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)*

Эксперт Мельникова С.Э.

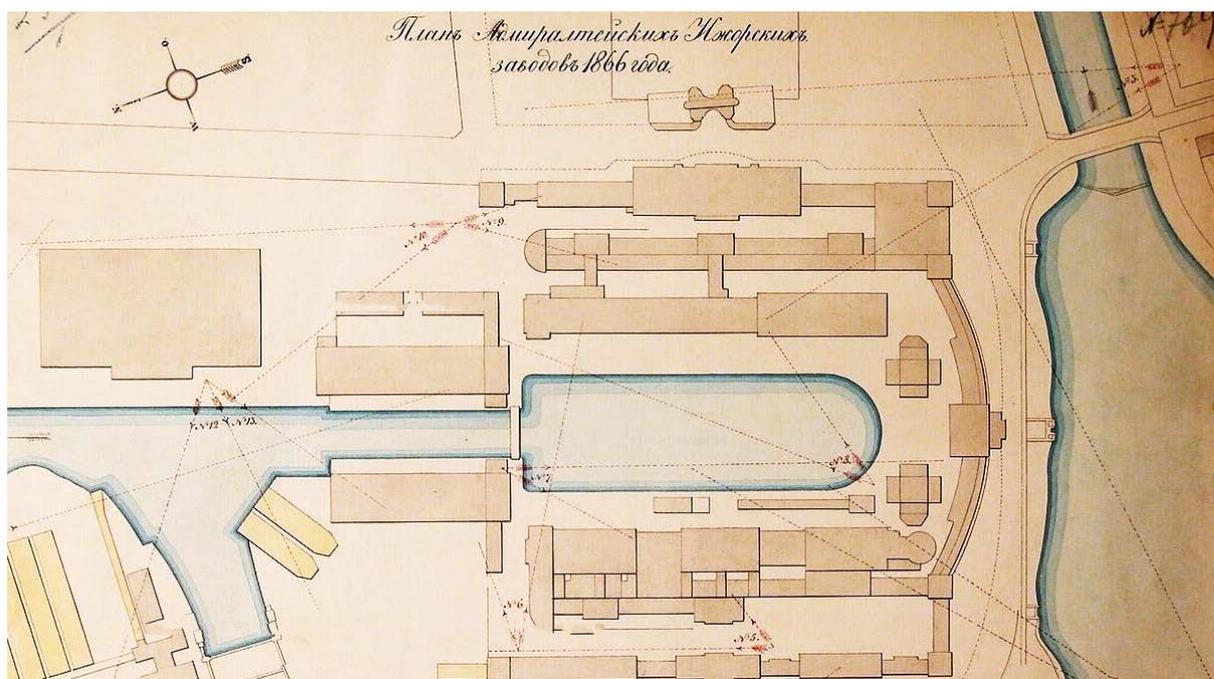
*(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)*

## Приложение № 1

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальная стела героям-ижорцам (памятник в честь подвига 72-го Ижорского отдельного пулеметно-артиллерийского батальона)» (г. Санкт-Петербург, г. Колпино, бульвар Свободы (главная плотина Ижорских заводов)): «Реставрация объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальная стела героям-ижорцам (памятник в честь подвига 72-го Ижорского отдельного пулеметно-артиллерийского батальона)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, бульвар Свободы (главная плотина Ижорских заводов). (Выполнение проектных работ и получение разрешительной документации от КГИОП для проведения капитального ремонта объекта культурного наследия регионального значения «ДОСКА MEMОРИАЛЬНАЯ» инв. № 061202, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, бульвар Свободы (главная плотина Ижорских заводов))», разработанной ООО «Эксперт» в 2024 г. (Шифр: Д60316523053\_бСв)

## Иконографические материалы

## Историческая иконография



1. План Адмиралтейских Ижорских заводов 1866 г. <https://kmz-9.ru/o-kompanii/istoriya.html>



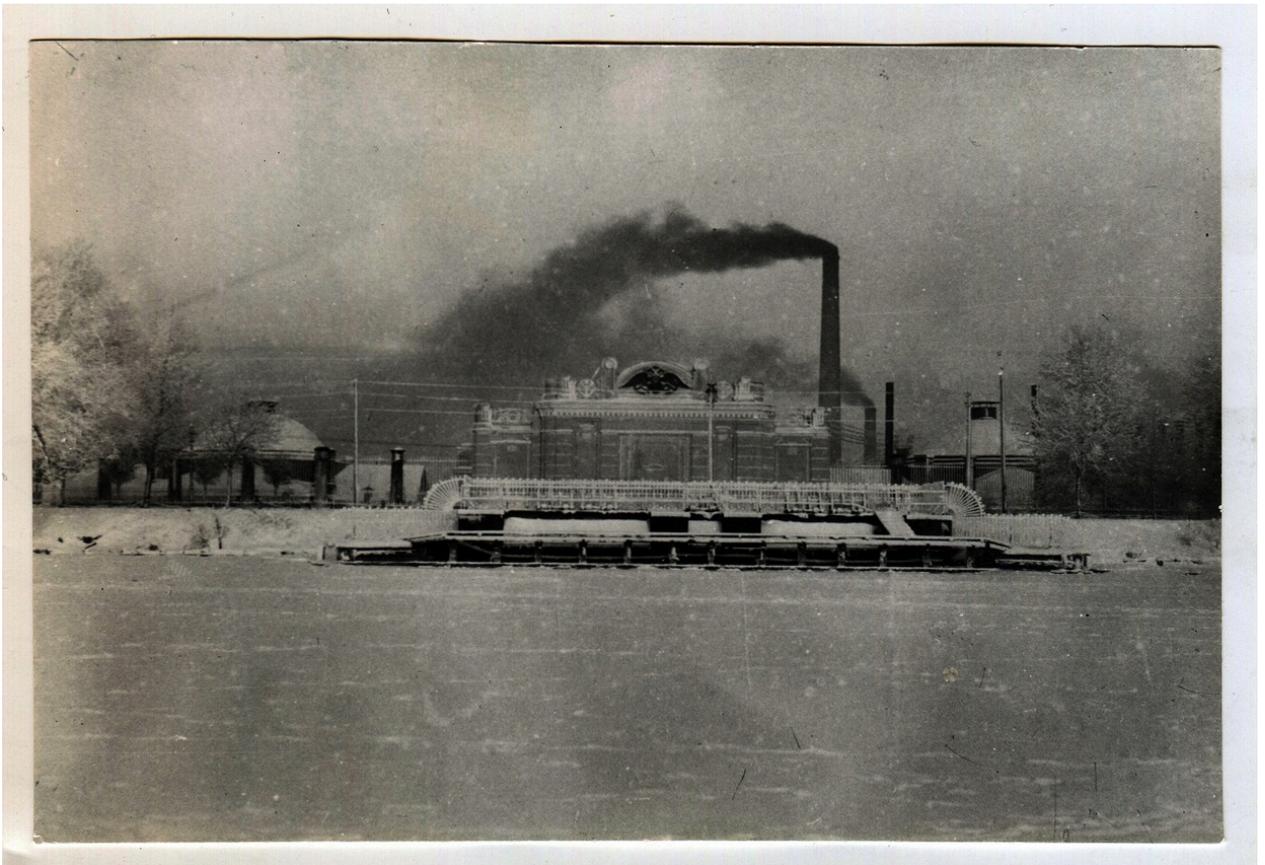
2. Карта "Зелёного пояса Славы" Объект № 9



3. 1900- е гг. Вид на стелу от плотины. Фотооткрытка. <https://www.citywalls.ru/>



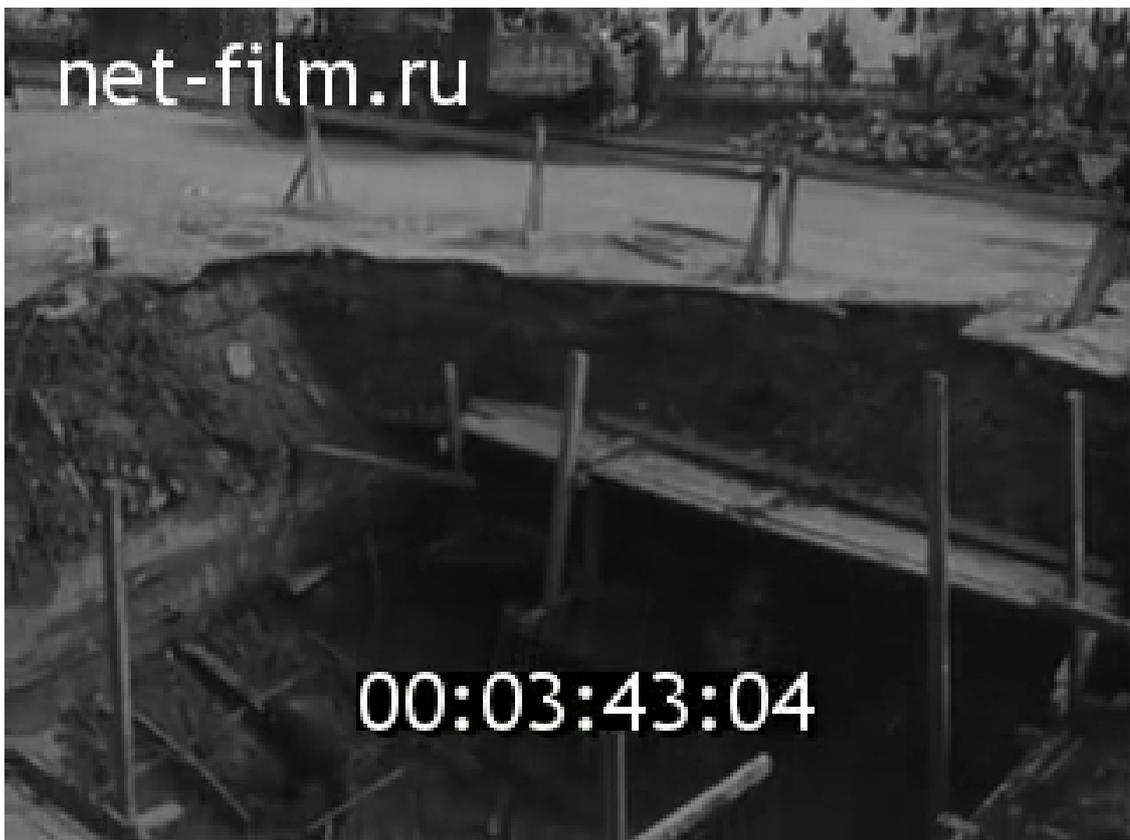
4. Бурим Л.Д. Колпино в старых открытках (СПб, 2012)



5. 1914 г. Вид на плотину и стелу со стороны Ижоры. Фото. <https://www.citywalls.ru/>



6. 1930- е гг. Вид на стелу. Фотооткрытка. <https://www.citywalls.ru/>



7. 1941 г. Разрушенная мемориальная доска. Кадр из к/ф "Колпино - город переднего края" (1941). <https://www.citywalls.ru/>



8. 1941 г. Плотина. Кадр из к/ф "Колпино - город переднего края" (1941). <https://www.citywalls.ru/>



9. 1946 г. <https://www.citywalls.ru/>



10. 1946 г. Шепиловский М.А. Проект мемориальной доски. Эскиз. ГМИ СПб.



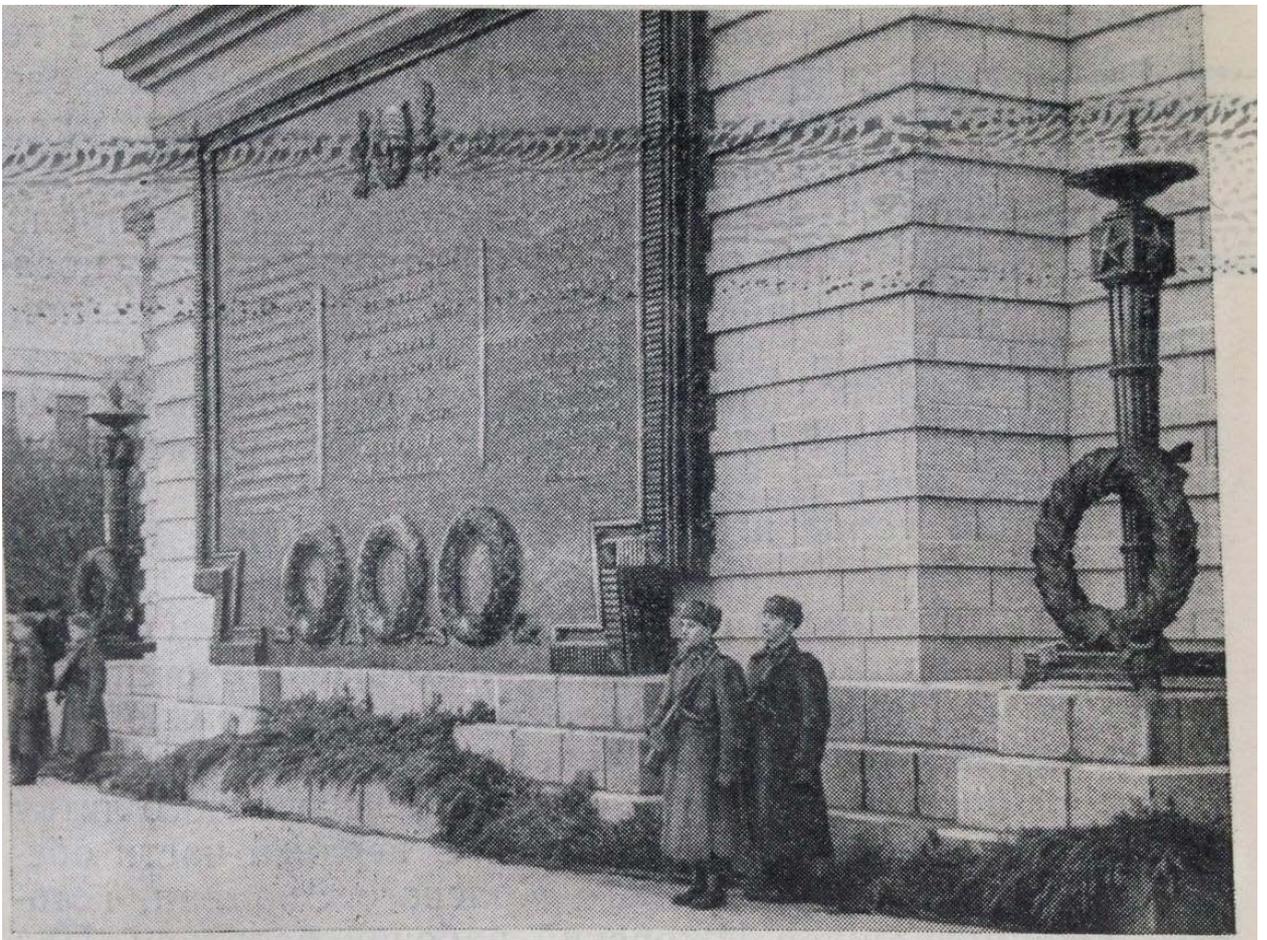
11. 1957 г. Шепиловский М.А., архитектор. Проект памятника ижорцам - защитникам Ленинграда. ГМИ СПб



12. 1962 г. Мемориальная стена. <https://www.citywalls.ru/>



13. Мемориальная стена. Скриншот из х/ф "Ижорский батальон" (1972)  
<https://www.citywalls.ru/>



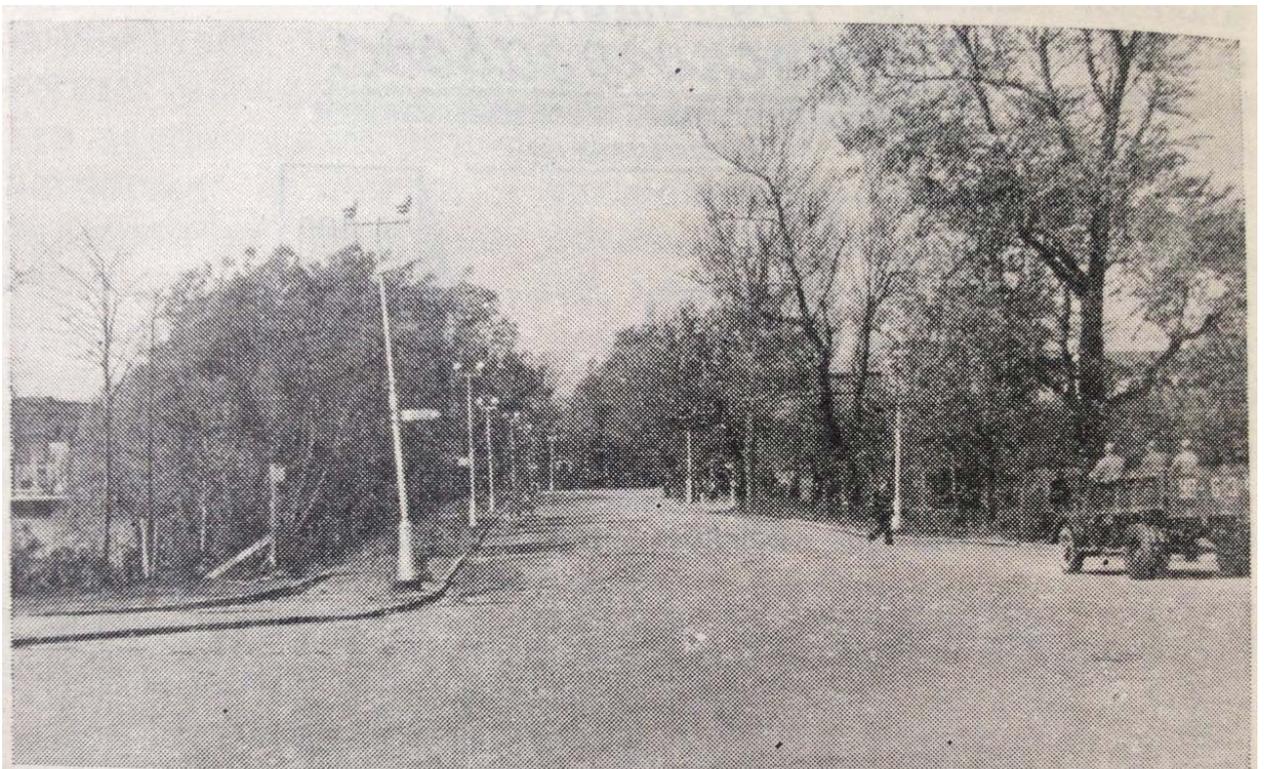
14. Мемориальная стена. Из книги О.А. Позднякова "Ижорцы" (Лениздат, 1960)



15. Мемориальная стена. Фрагмент мемориала, 1960-е гг. ЦГАКФФД СПб



16. Общий вид мемориала, 1960-е гг. ЦГАКФД СПб



Вид на бульвар Свободы. Весна 1958 года.

17. Из книги О.А. Позднякова "Ижорцы" (Лениздат, 1960) - Мемориал справа, закрыт деревьями



18. Мемориальная стела. Из книги О.А. Позднякова "Колпино" (Лениздат, 1962)



19. 1965 г. Лосин Б. С., фотограф. Колпино. Памятник защитникам города. ГМИ СПб



Мемориал на бульваре Свободы, открытый в честь Победы в 1959 году. Автор проекта — архитектор М. Шепилевский.

20. Мемориальная стела. Кутузов Е.В., Ефимова Г.А., Ирклей А.С. Ижорский завод. Часть II. Л., 1974

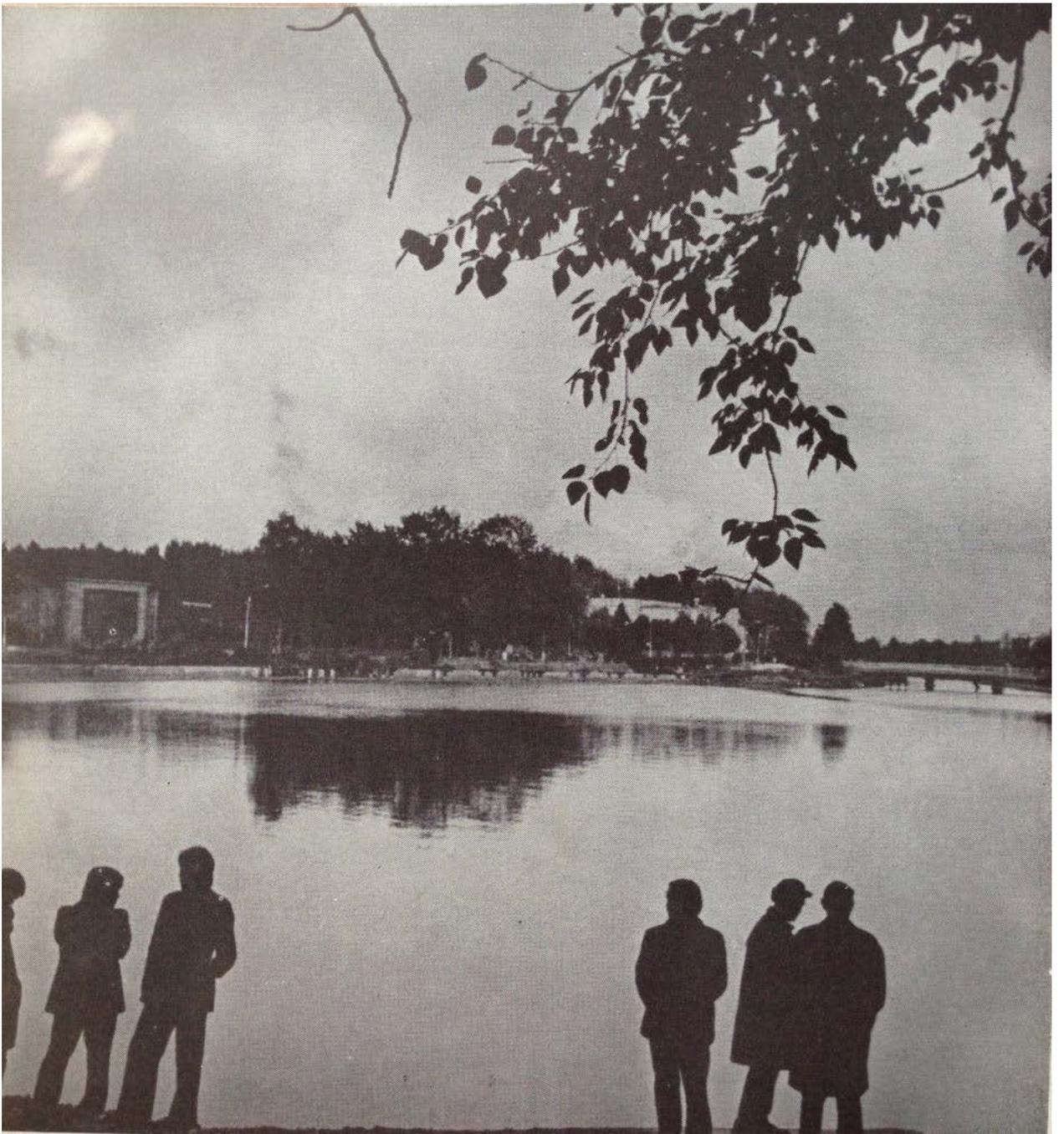


Монумент ижорцам, защитникам подступов к городу Ленина. Архитектор М. Шепи-левский. 1959 г.

21. Мемориальная стела из альбома "Колпино", сост. и автор текста Г. А. Ефимова (Лениздат, 1976)



22. Мемориальная стела из альбома "Колпино", сост. и автор текста Г. А. Ефимова (Лениздат, 1976)



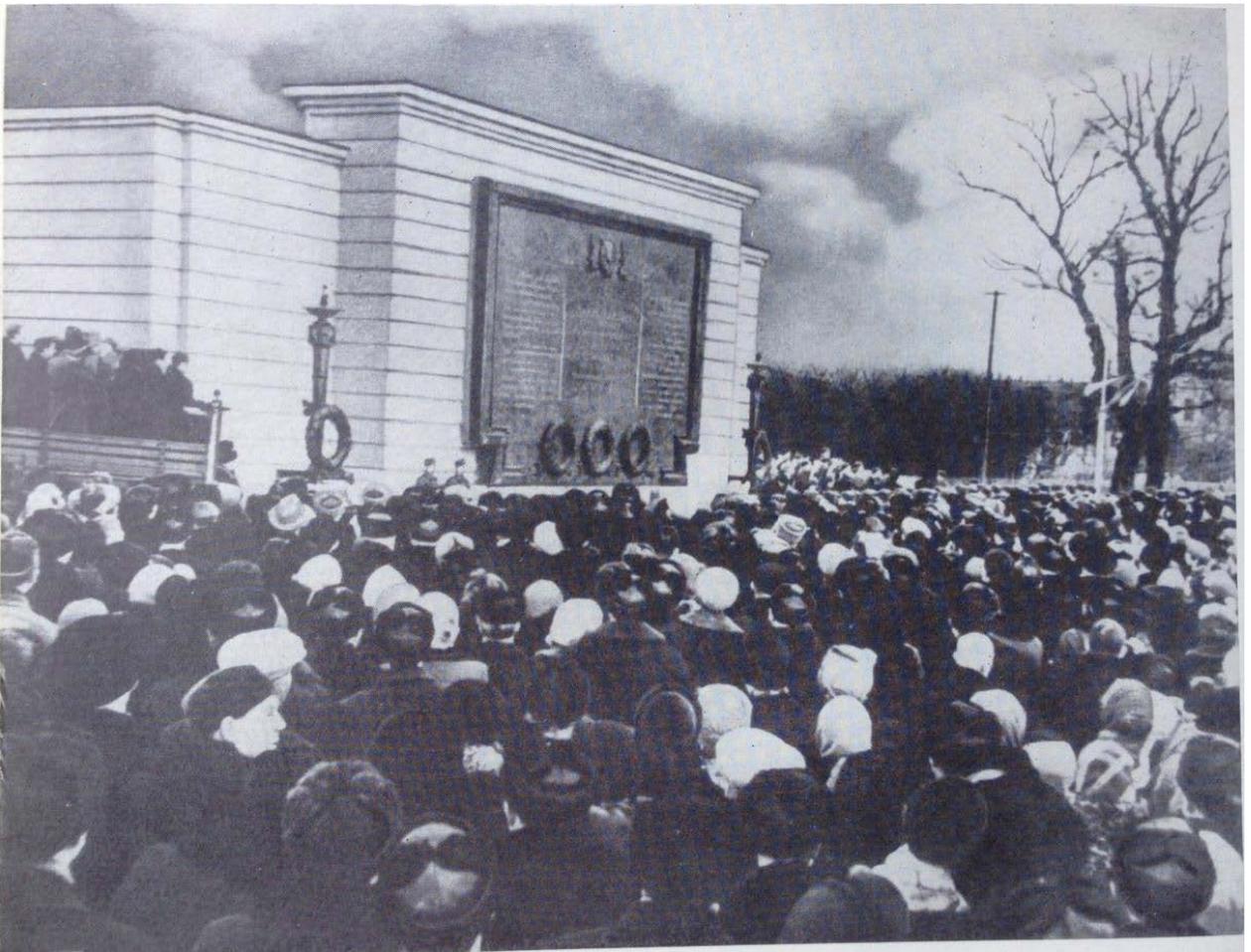
23. Мемориальная стела из альбома "Колпино", сост. и автор текста Г. А. Ефимова  
(Лениздат, 1976)



24. Мемориальная стела сентябрь 1984 г. ЦГАКФФД СПб



25. Мемориальная стела. Альбом "Ижорский завод", сост. и авторы текста Н.П. Михайлов, И.К. Богумильчик (Лениздат, 1972)



26. Мемориальная стена. Альбом "Ижорский завод"



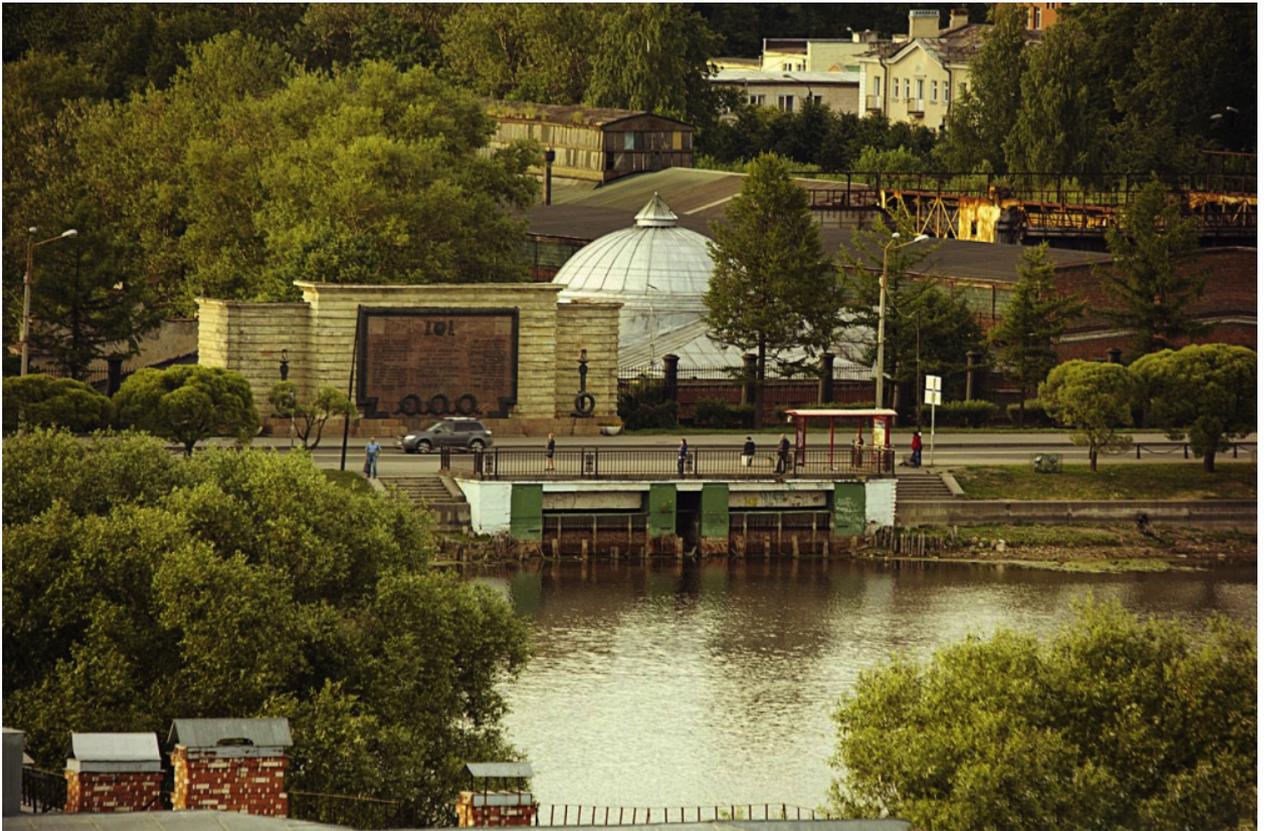
27. 1965 г. Фото - Лосин Б. С. ГМИ СПб



28. Мемориальная стела. Вид со стороны Ижоры. Фото - Михаил М., 29.05.2009.  
<https://www.citywalls.ru/>



29. Мемориальная стела. Фото - Mary, 05.2011. <https://www.citywalls.ru/>



30. Вид на плотину и стелу. Фото - Михаил М., 2012. <https://www.citywalls.ru/>



31. Вид на плотину и стелу со стороны Ижоры. Фото - Михаил М., 03.2013.  
<https://www.citywalls.ru/>

**Приложение № 2**

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальная стела героям-ижорцам (памятник в честь подвига 72-го Ижорского отдельного пулеметно-артиллерийского батальона)» (г. Санкт-Петербург, г. Колпино, бульвар Свободы (главная плотина Ижорских заводов)): «Реставрация объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальная стела героям-ижорцам (памятник в честь подвига 72-го Ижорского отдельного пулеметно-артиллерийского батальона)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, бульвар Свободы (главная плотина Ижорских заводов). (Выполнение проектных работ и получение разрешительной документации от КГИОП для проведения капитального ремонта объекта культурного наследия регионального значения «ДОСКА МЕМОРИАЛЬНАЯ» инв. № 061202, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, бульвар Свободы (главная плотина Ижорских заводов))», разработанной ООО «Эксперт» в 2024 г. (Шифр: Д60316523053\_бСв)

**Копия Распоряжения КГИОП от 03.03.2015 г. №10-95 «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. С приложением границ территории объекта**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

03.03.201510-95

**О включении  
в единый государственный реестр  
объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации**

В соответствии с актом, составленным по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. № 3-9566/1 от 18.12.2014), выполненной аттестованным государственным экспертом А.А. Кишук, с учётом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 22.01.2015:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения объект «Мемориальная стела героям–ижорцам (памятник в честь подвига 72-го Ижорского отдельного пулеметно-артиллерийского батальона)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, бульвар Свободы (главная плотина Ижорских заводов).

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальная стела героям–ижорцам (памятник в честь подвига 72-го Ижорского отдельного пулеметно-артиллерийского батальона)», согласно приложению к настоящему распоряжению.

3. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учёта объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о регистрации в реестре объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальная стела героям–ижорцам (памятник в честь подвига 72-го Ижорского отдельного пулеметно-артиллерийского батальона)» в срок 2 месяца со дня издания настоящего распоряжения.

3.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу копии настоящего распоряжения в срок не более, чем пять рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения.

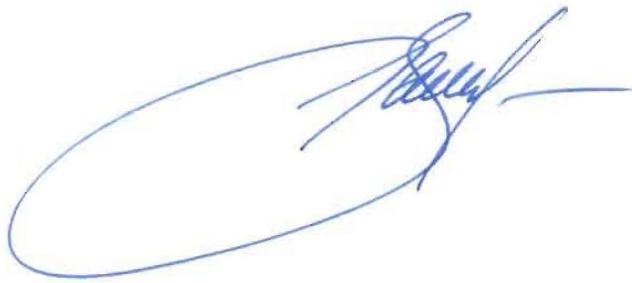
3.3. Составление учетной карты и паспорта на включаемый в реестр объект, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения.

3.4. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, о включении объекта в реестр в течение трёх рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения.

4. Начальнику Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия обеспечить внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления государственного учёта объектов культурного наследия и начальника Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия по принадлежности вопросов.

Председатель КГИОП

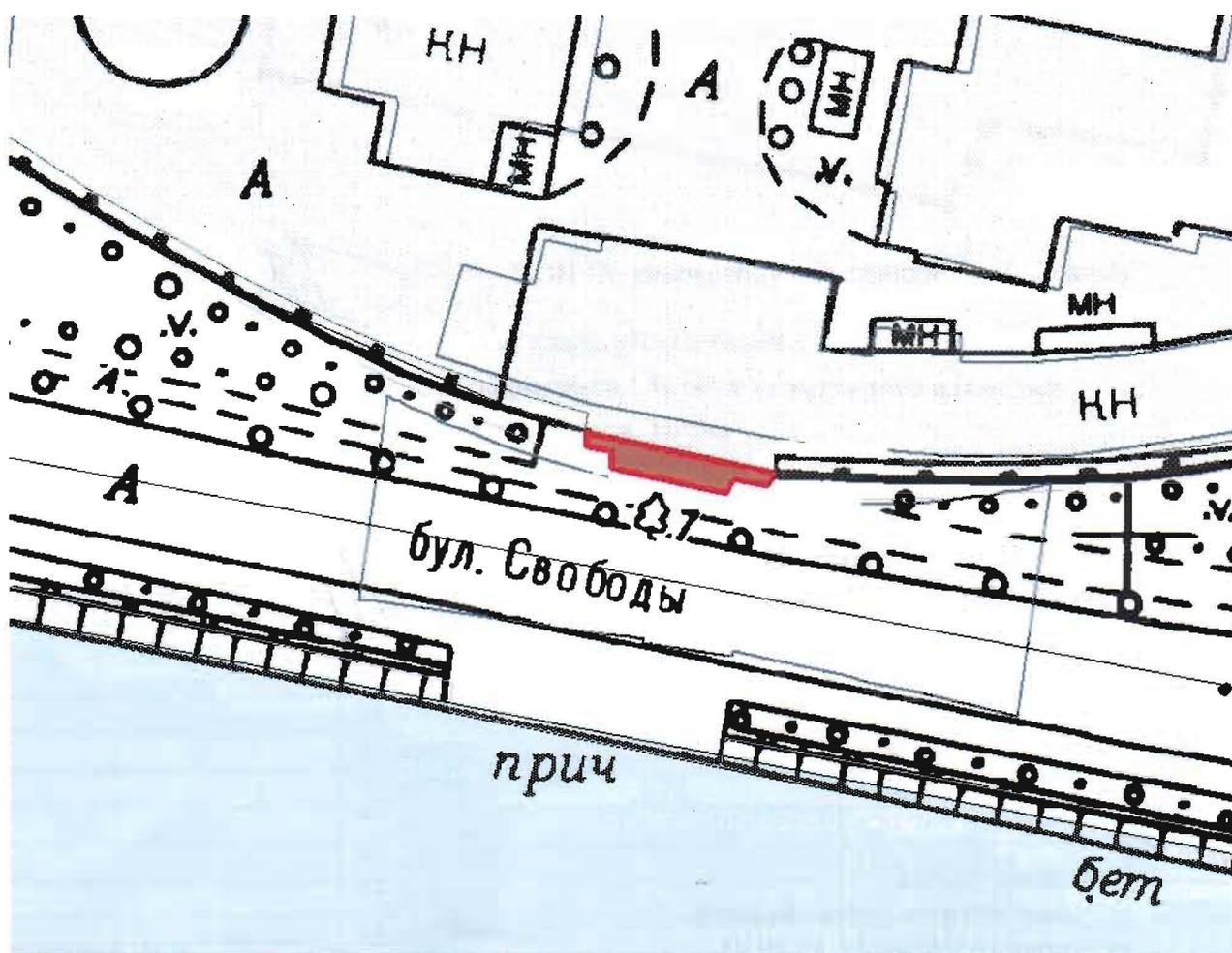


С.В. Макаров

Приложение к распоряжению КГИОП  
от 03.03.2015 № 10-95

Граница территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Мемориальная стена героям–ижорцам (памятник в честь подвига 72-го Ижорского  
отдельного пулеметно-артиллерийского батальона)»  
Санкт-Петербург, г. Колпино, бульвар Свободы (главная плотина Ижорских заводов)

1. Схема границ территории объекта



масштаб 1:2000

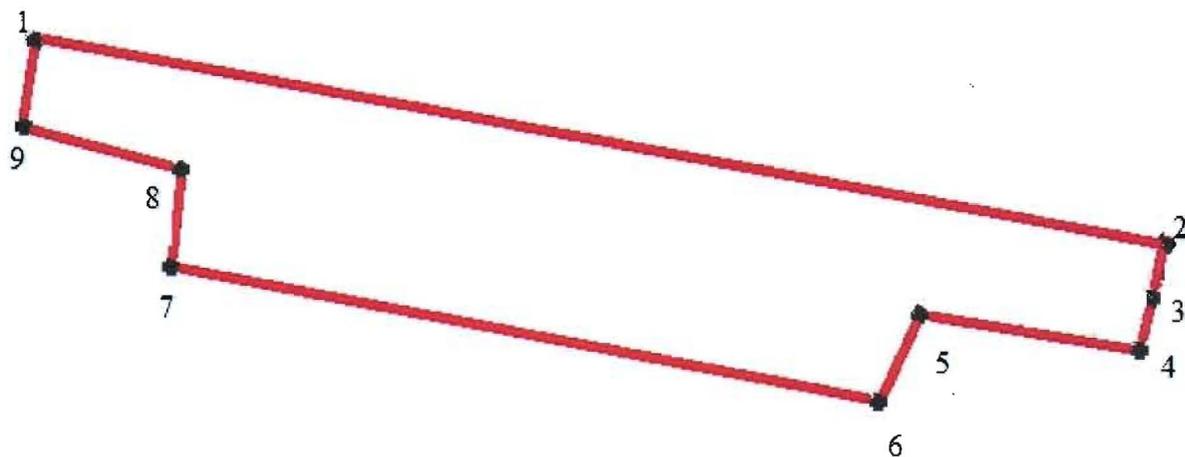
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории объекта культурного наследия регионального значения  
 объект культурного наследия регионального значения

## 2. Описание границ объекта культурного наследия:

Границы территории объекта культурного наследия регионального наследия «Мемориальная стела героям–ижорцам (памятник в честь подвига 72-го Ижорского отдельного пулеметно-артиллерийского батальона)» от точки 1 идет по прямой на юго-восток, от точки 2 до точки 1 границы соответствуют юго-западной части строения с кадастровым №78:37:17203:11:9

## 3. Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



### Условные обозначения

- граница территории объекта культурного наследия  
 ● 1 номер характерной точки

| Номер характерной точки | Координаты характерных точек в местной системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (км) |             |
|-------------------------|--|-------------|
|                         | X  | Y           |
| 1                       | 73,4102817   | 129,7448534 |
| 2                       | 73,406912  | 129,7636946 |
| 3                       | 73,4059894   | 129,7634765 |
| 4                       | 73,4051116   | 129,763269  |
| 5                       | 73,4057141   | 129,7596059 |
| 6                       | 73,4042592   | 129,7589034 |
| 7                       | 73,4065186   | 129,7471115 |
| 8                       | 73,408124  | 129,747262  |
| 9                       | 73,408877  | 129,7446527 |

**Приложение № 3**

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальная стела героям-ижорцам (памятник в честь подвига 72-го Ижорского отдельного пулеметно-артиллерийского батальона)» (г. Санкт-Петербург, г. Колпино, бульвар Свободы (главная плотина Ижорских заводов)): «Реставрация объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальная стела героям-ижорцам (памятник в честь подвига 72-го Ижорского отдельного пулеметно-артиллерийского батальона)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, бульвар Свободы (главная плотина Ижорских заводов). (Выполнение проектных работ и получение разрешительной документации от КГИОП для проведения капитального ремонта объекта культурного наследия регионального значения «ДОСКА МЕМОРИАЛЬНАЯ» инв. № 061202, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, бульвар Свободы (главная плотина Ижорских заводов))», разработанной ООО «Эксперт» в 2024 г. (Шифр: Д60316523053\_бСв)

**Копия решения органа государственной власти об определении предмета  
охраны объекта культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

03.03.2015

№ 10-99

**Об определении предмета охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Мемориальная стела героям–ижорцам  
(памятник в честь подвига 72-го Ижорского  
отдельного пулеметно-артиллерийского батальона)»**

1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальная стела героям–ижорцам (памятник в честь подвига 72-го Ижорского отдельного пулеметно-артиллерийского батальона)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, бульвар Свободы (главная плотина Ижорских заводов) согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учёта объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП-  
начальник управления государственного  
учёта объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП  
от 03.03.2015 № 10-99

Предмет охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Мемориальная стена героям–ижорцам  
(памятник в честь подвига 72-го Ижорского отдельного пулеметно-артиллерийского батальона)».  
Санкт-Петербург, г. Колпино, бульвар Свободы  
(главная плотина Ижорских заводов).

| № п/п | Видовая принадлежность предмета охраны | Предмет охраны   | Фотофиксация  |
|-------|--|--|---|
| 1     | 2                                      | 3  | 4   |
| 1     | Объемно-пространственное решение:      | исторические габариты и конфигурация мемориальной трехчастной ступенчатой стены на высоком цоколе в виде участка стены с выступающей со стороны лицевого южного фасада центральной частью, фланкированной светильниками – торшерами. |  |

|   |  |  |  |
|---|--|--|--|
| 2 | <p>Архитектурно-художественное и конструктивное решение:</p> | <p>архитектурно-художественное решение в приемах советской мемориальной архитектуры в стилистике неоклассицизма;</p> <p>кирпичная стена, облицованная со стороны лицевого (южного) фасада рустованным пудожским камнем с профилированным карнизом в завершении;</p> <p>со стороны северного фасада отделка в виде лицевого кирпича</p> <p>фигурный ступенчатый цоколь из блоков полированного гранита в основании стелы;</p> <p>панно в центре лицевого фасада стелы из блоков полированного красного гранита, обрамленное металлическим фигурным литым декором;</p> <p>на центральном панно металлическими буквами размещены мемориальные надписи:<br/> «В грозные дни Великой Отечественной войны трудящиеся Ижорского завода по зову Коммунистической партии сформировали добровольческие рабочие отряды и отдельный Ижорский батальон»;<br/> «В конце августа 1941 года воины-ижорцы помогли частям Ленинградского фронта остановить в четырех километрах от Колпино немецко-фашистских захватчиков, рвавшихся к Ленинграду»<br/> «Родина никогда не забудет</p> |      |
|---|--|--|--|

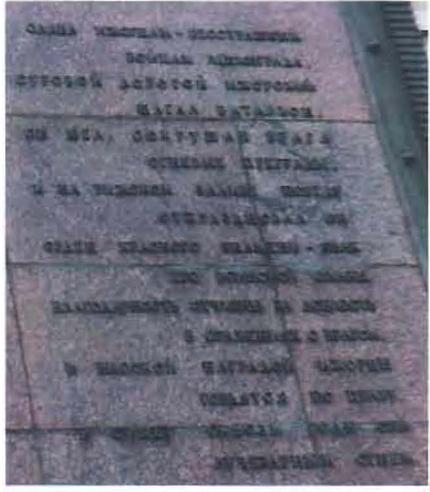
своих верных сынов и дочерей – воинов-ижорцев, грудью защищавших подступы к городу Ленина»;  
 «Слава ижорцам- бесстрашным// Бойцам Ленинграда.//Суровой дорогой Ижорский//Шагал батальон.//Он шел, сокрушая врага// Огневые преграды.//И на Рижском заливепобеду// Отпраздновал он.// Орден Красного Знамени – знак// Его воинской славы,// Благодарность отчизны за доблесть// В сраженьях с врагом,// И высокой наградой ижорцы// Гордятся по праву,// И сияет сквозь годы она// Лучезарным огнем.»;

над текстами на панно помещено металлическое изображение ордена Боевого Красного Знамени;  
 слева от ордена – ветви лавра и год – 1941, справа от ордена – ветви дуба и год – 1945;

под текстами размещены металлические изображения венков из лавра и дуба, обвитых траурными лентами.

центральная часть стелы, вынесенная вперед, фланкирована металлическими торшерами в виде стилизованных факелов на четырехугольных основаниях с фигурными ножками, квадратными завершениями с рельефными изображениями пятиконечных звезд и чашами светильников;

в основании торшеров металлические изображения венков из лавра и дуба, обвитых траурными лентами.

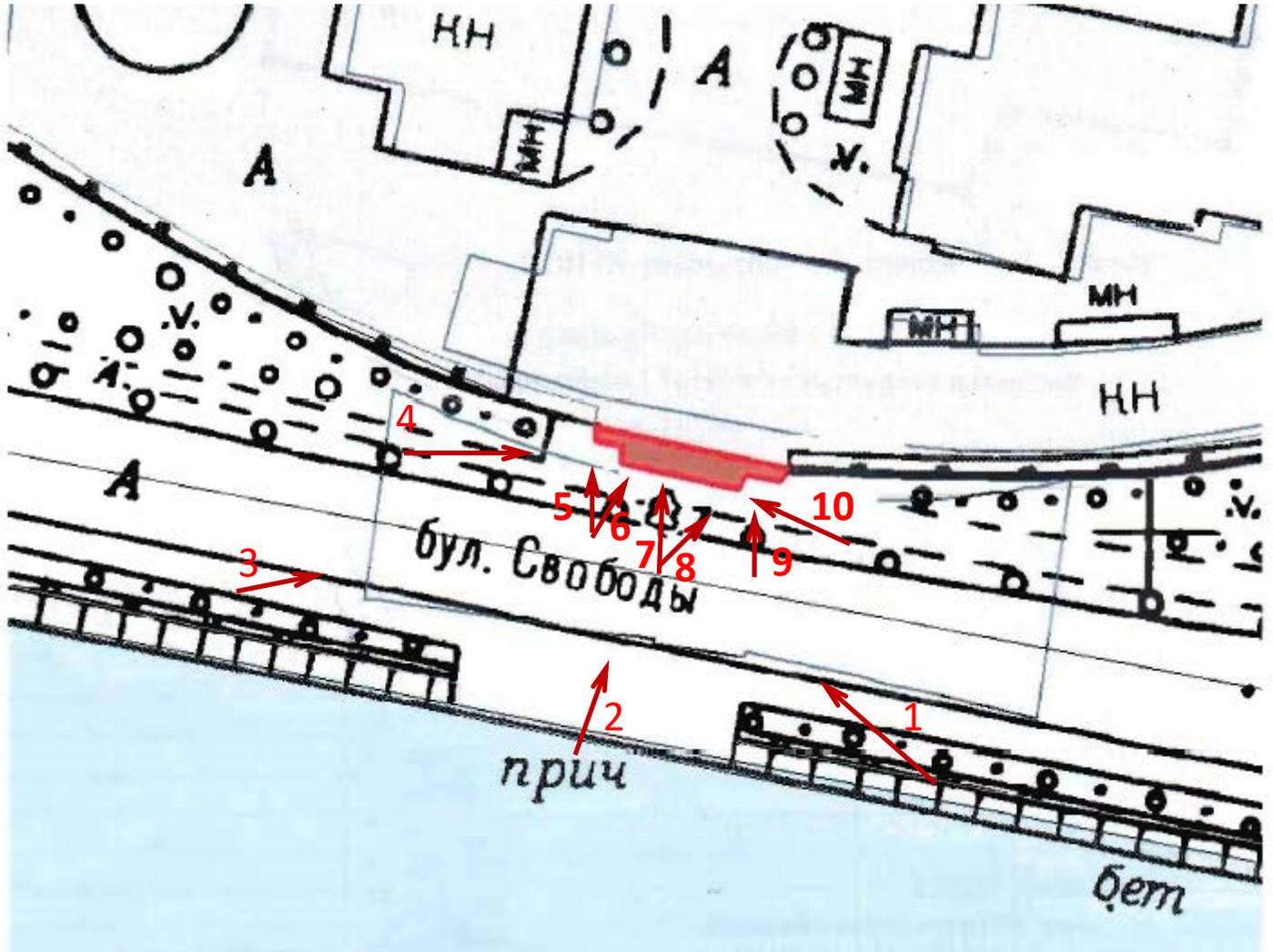


#### **Приложение № 4**

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальная стела героям-ижорцам (памятник в честь подвига 72-го Ижорского отдельного пулеметно-артиллерийского батальона)» (г. Санкт-Петербург, г. Колпино, бульвар Свободы (главная плотина Ижорских заводов)): «Реставрация объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальная стела героям-ижорцам (памятник в честь подвига 72-го Ижорского отдельного пулеметно-артиллерийского батальона)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, бульвар Свободы (главная плотина Ижорских заводов). (Выполнение проектных работ и получение разрешительной документации от КГИОП для проведения капитального ремонта объекта культурного наследия регионального значения «ДОСКА МЕМОРИАЛЬНАЯ» инв. № 061202, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, бульвар Свободы (главная плотина Ижорских заводов))», разработанной ООО «Эксперт» в 2024 г. (Шифр: Д60316523053\_бСв)

#### **Материалы фотофиксации**

Фотофиксация объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальная стена героям-ижорцам (памятник в честь подвига 72-го Ижорского отдельного пулеметно-артиллерийского батальона)» (г. Санкт-Петербург, г. Колпино, бульвар Свободы (главная плотина Ижорских заводов)).



Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальная стена героям-ижорцам (памятник в честь подвига 72-го Ижорского отдельного пулеметно-артиллерийского батальона)» (г. Санкт-Петербург, г. Колпино, бульвар Свободы (главная плотина Ижорских заводов))

← - точка съемки

\* Схема фотофиксации выполнена на плане границ объекта



**Фото 1. Объект культурного наследия регионального значения «Мемориальная стела героям-ижорцам (памятник в честь подвига 72-го Ижорского отдельного пулеметно-артиллерийского батальона)» (г. Санкт-Петербург, г. Колпино, бульвар Свободы (главная плотина Ижорских заводов)). Дата съемки:23.10.2024**



**Фото 2. Объект культурного наследия регионального значения «Мемориальная стела героям-ижорцам (памятник в честь подвига 72-го Ижорского отдельного пулеметно-артиллерийского батальона)» (г. Санкт-Петербург, г. Колпино, бульвар Свободы (главная плотина Ижорских заводов)). Дата съемки:23.10.2024**



**Фото 3. Объект культурного наследия регионального значения «Мемориальная стена героям-ижорцам (памятник в честь подвига 72-го Ижорского отдельного пулеметно-артиллерийского батальона)» (г. Санкт-Петербург, г. Колпино, бульвар Свободы (главная плотина Ижорских заводов)). Дата съемки:23.10.2024**



**Фото 4. Объект культурного наследия регионального значения «Мемориальная стена героям-ижорцам (памятник в честь подвига 72-го Ижорского отдельного пулеметно-артиллерийского батальона)» (г. Санкт-Петербург, г. Колпино, бульвар Свободы (главная плотина Ижорских заводов)). Дата съемки:23.10.2024**



**Фото 5. Объект культурного наследия регионального значения «Мемориальная стела героям-ижорцам (памятник в честь подвига 72-го Ижорского отдельного пулеметно-артиллерийского батальона)» (г. Санкт-Петербург, г. Колпино, бульвар Свободы (главная плотина Ижорских заводов)). Дата съемки:23.10.2024**



**Фото 6. Объект культурного наследия регионального значения «Мемориальная стела героям-ижорцам (памятник в честь подвига 72-го Ижорского отдельного пулеметно-артиллерийского батальона)» (г. Санкт-Петербург, г. Колпино, бульвар Свободы (главная плотина Ижорских заводов)). Дата съемки:23.10.2024**



**Фото 7. Объект культурного наследия регионального значения «Мемориальная стела героям-ижорцам (памятник в честь подвига 72-го Ижорского отдельного пулеметно-артиллерийского батальона)» (г. Санкт-Петербург, г. Колпино, бульвар Свободы (главная плотина Ижорских заводов)). Дата съемки:23.10.2024**



**Фото 8. Объект культурного наследия регионального значения «Мемориальная стела героям-ижорцам (памятник в честь подвига 72-го Ижорского отдельного пулеметно-артиллерийского батальона)» (г. Санкт-Петербург, г. Колпино, бульвар Свободы (главная плотина Ижорских заводов)). Дата съемки:23.10.2024**



**Фото 9. Объект культурного наследия регионального значения «Мемориальная стела героям-ижорцам (памятник в честь подвига 72-го Ижорского отдельного пулеметно-артиллерийского батальона)» (г. Санкт-Петербург, г. Колпино, бульвар Свободы (главная плотина Ижорских заводов)). Дата съемки:23.10.2024**



**Фото 10. Объект культурного наследия регионального значения «Мемориальная стела героям-ижорцам (памятник в честь подвига 72-го Ижорского отдельного пулеметно-артиллерийского батальона)» (г. Санкт-Петербург, г. Колпино, бульвар Свободы (главная плотина Ижорских заводов)). Дата съемки:23.10.2024**

### **Приложение № 5**

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальная стела героям-ижорцам (памятник в честь подвига 72-го Ижорского отдельного пулеметно-артиллерийского батальона)» (г. Санкт-Петербург, г. Колпино, бульвар Свободы (главная плотина Ижорских заводов)): «Реставрация объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальная стела героям-ижорцам (памятник в честь подвига 72-го Ижорского отдельного пулеметно-артиллерийского батальона)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, бульвар Свободы (главная плотина Ижорских заводов). (Выполнение проектных работ и получение разрешительной документации от КГИОП для проведения капитального ремонта объекта культурного наследия регионального значения «ДОСКА МЕМОРИАЛЬНАЯ» инв. № 061202, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, бульвар Свободы (главная плотина Ижорских заводов))», разработанной ООО «Эксперт» в 2024 г. (Шифр: Д60316523053\_бСв)

## **Паспорт объекта культурного наследия**

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781510324340005

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

## ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



14.07.2014

Дата съемки (число,месяц,год)

## 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Мемориальная стела героям–ижорцам (памятник в честь подвига 72-го Ижорского отдельного пулеметно-артиллерийского батальона)

## 2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1959 г.

## 3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

| Федерального значения | Регионального значения | Местного (муниципального значения) |
|-----------------------|------------------------|------------------------------------|
|                       | +                      |                                    |

## 4. Сведения о виде объекта культурного наследия

| Памятник | Ансамбль | Достопримечательное место |
|----------|----------|---------------------------|
| +        |          |                           |

## 5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" № 10-95 от 03.03.2015 г.

## 6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, г. Колпино, бульвар Свободы (главная плотина Ижорских заводов)

## 7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Границы территории объекта культурного наследия регионального наследия «Мемориальная стела Героям–ижорцам (памятник в честь подвига 72-го Ижорского отдельного пулеметно-артиллерийского батальона)» от точки 1 идет по прямой на юго-восток, от точки 2 до точки 1 границы соответствуют юго-западной части строения с кадастровым №78:37:17203:11:9

- Распоряжение КГИОП "О включении в единый государственный реестр объектов

культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" № 10-95 от 03.03.2015 г.

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Мемориальная стела героям-ижорцам (памятник в честь подвига 72-го Ижорского отдельного пулеметно-артиллерийского батальона)" № 623-рп от 15.05.2024 г.

## 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

исторические габариты и конфигурация мемориальной трехчастной ступенчатой стелы на высоком цоколе в виде участка стены с выступающей со стороны лицевого южного фасада центральной частью, фланкированной светильниками –торшерами. архитектурно-художественное решение в приемах советской мемориальной архитектуры в стилистике неоклассицизма; кирпичная стела, облицованная со стороны лицевого (южного) фасада рустованным пудожским камнем с профилированным карнизом в завершении; со стороны северного фасада отделка в виде лицевого кирпича фигурный ступенчатый цоколь из блоков полированного гранита в основании стелы; панно в центре лицевого фасада стелы из блоков полированного красного гранита, обрамленное металлическим фигурным литым декором; на центральном панно металлическими буквами размещены мемориальные надписи: «В грозные дни Великой Отечественной войны трудящиеся Ижорского завода по зову Коммунистической партии сформировали добровольческие рабочие отряды и отдельный Ижорский батальон»; «В конце августа 1941 года воины-ижорцы помогли частям Ленинградского фронта остановить в четырех километрах от Колпино немецко-фашистских захватчиков, рвавшихся к Ленинграду» «Родина никогда не забудет своих верных сынов и дочерей – воинов-ижорцев, грудью защищавших подступы к городу Ленина»; «Слава ижорцам- бесстрашным// Бойцам Ленинграда.//Суровой дорогой Ижорский//Шагал батальон.//Он шел, сокрушая врага// Огневые преграды.//И на Рижском заливепобеду// Отпраздновал он.// Орден Красного Знамени – знак// Его воинской славы,// Благодарность отчизны за доблесть// В сраженьях с врагом,// И высокой наградой ижорцы// Гордятся по праву,// И сияет сквозь годы она// Лучезарным огнем.»; над текстами на панно помещено металлическое изображение ордена Боевого Красного Знамени; слева от ордена – ветви лавра и год – 1941, справа от ордена – ветви дуба и год – 1945; под текстами размещены металлические изображения венков из лавра и дуба, обвитых траурными лентами; центральная часть стелы, вынесенная вперед, фланкирована металлическими торшерами в виде стилизованных факелов на четырехугольных основаниях с фигурными ножками, квадратными завершениями с рельефными изображениями пятиконечных звезд и чашами светильников; в основании торшеров металлические изображения венков из лавра и дуба, обвитых траурными лентами.

- Распоряжение КГИОП об определении предмета охраны № 10-99 от 03.03.2015 г.

## 9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

|                                   |   |                        |
|-----------------------------------|---|------------------------|
| Заместитель председателя<br>КГИОП |  | Аганова Галина Рэмовна |
| должность                         | подпись   | инициалы, фамилия      |

М.П.

8 . 06 . 2024

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)

**Приложение №6**

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальная стела героям-ижорцам (памятник в честь подвига 72-го Ижорского отдельного пулеметно-артиллерийского батальона)» (г. Санкт-Петербург, г. Колпино, бульвар Свободы (главная плотина Ижорских заводов)): «Реставрация объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальная стела героям-ижорцам (памятник в честь подвига 72-го Ижорского отдельного пулеметно-артиллерийского батальона)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, бульвар Свободы (главная плотина Ижорских заводов). (Выполнение проектных работ и получение разрешительной документации от КГИОП для проведения капитального ремонта объекта культурного наследия регионального значения «ДОСКА МЕМОРИАЛЬНАЯ» инв. № 061202, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, бульвар Свободы (главная плотина Ижорских заводов))», разработанной ООО «Эксперт» в 2024 г. (Шифр: Д60316523053\_бСв)

**Копия охранного обязательства объекта культурного наследия.**



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

15 МАР 2018

№ 04-19-112/18

**Об утверждении охранного обязательства  
собственника или иного законного владельца  
объекта культурного наследия регионального  
значения «Мемориальная стела героям-ижорцам  
(памятник в честь подвига 72-го Ижорского  
отдельного пулеметно-артиллерийского батальона),  
включенного в единый государственный реестр  
объектов культурного наследия (памятников истории  
и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальная стела героям-ижорцам (памятник в честь подвига 72-го Ижорского отдельного пулеметно-артиллерийского батальона)», расположенного согласно распоряжению КГИОП от 03.03.2015 № 10-95 по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, бульвар Свободы (главная плотина Ижорских заводов), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение пятнадцати рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -  
начальник Управления организационного обеспечения,  
популяризации и государственного учета  
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение

к распоряжению КГИОП

от 15 МАР 2018 № 04-19-112/18

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Мемориальная стела героям-ижорцам (памятник в честь подвига 72-го Ижорского  
отдельного пулеметно-артиллерийского батальона)"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 7 | 8 | 1 | 5 | 1 | 0 | 3 | 2 | 4 | 3 | 4 | 0 | 0 | 0 | 5 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется  отсутствует  V  
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"Мемориальная стела героям-ижорцам (памятник в честь подвига 72-го Ижорского  
отдельного пулеметно-артиллерийского батальона)"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1959 г. (сооружена на месте разрушенной т.н. "мемориальной доски" 1903 г.);  
архитектор М.А. Шепилевский

- 2 -

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального  регионального  муниципального  значения  
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник  ансамбль   
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

распоряжение КГИОП № 10-95

от «03» марта 2015 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург, г. Колпино

(населенный пункт)

улица  д.  корп./стр.  помещение/квартира

иные сведения:

- Санкт-Петербург, г. Колпино, бульвар Свободы (главная плотина Ижорских заводов)  
(согласно распоряжению КГИОП от 03.03.2015 № 10-95)  
- в границах территории объекта культурного наследия (согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству)

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

граница территории объекта культурного наследия, утвержденная распоряжением КГИОП от 03.03.2015 № 10-95, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

предмет охраны объекта культурного наследия, определенный распоряжением КГИОП от 03.03.2015 № 10-99, согласно приложению № 2 к настоящему охранному

обязательству.

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 4 (четыре) изображения,

(указать количество)

согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия  
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:  
обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия  
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

|       |
|-------|
| КГИОП |
|-------|

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан  
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства  
к объекту культурного наследия, включенному в реестр  
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр,

используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

#### Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

##### 22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях

театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

| №<br>Пп | Наименование работ  | Сроки<br>выполнения | Примечание |
|---------|---|---------------------|------------|
| 1       | Выполнение работ на объекте культурного наследия на дату утверждения охранного обязательства актом КГИОП не требуется |                     |            |

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) В случае, если территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента, Собственник (иной законный владелец) обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия.

11) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

12) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

13) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;

4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и

графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;

5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;

6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;

7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

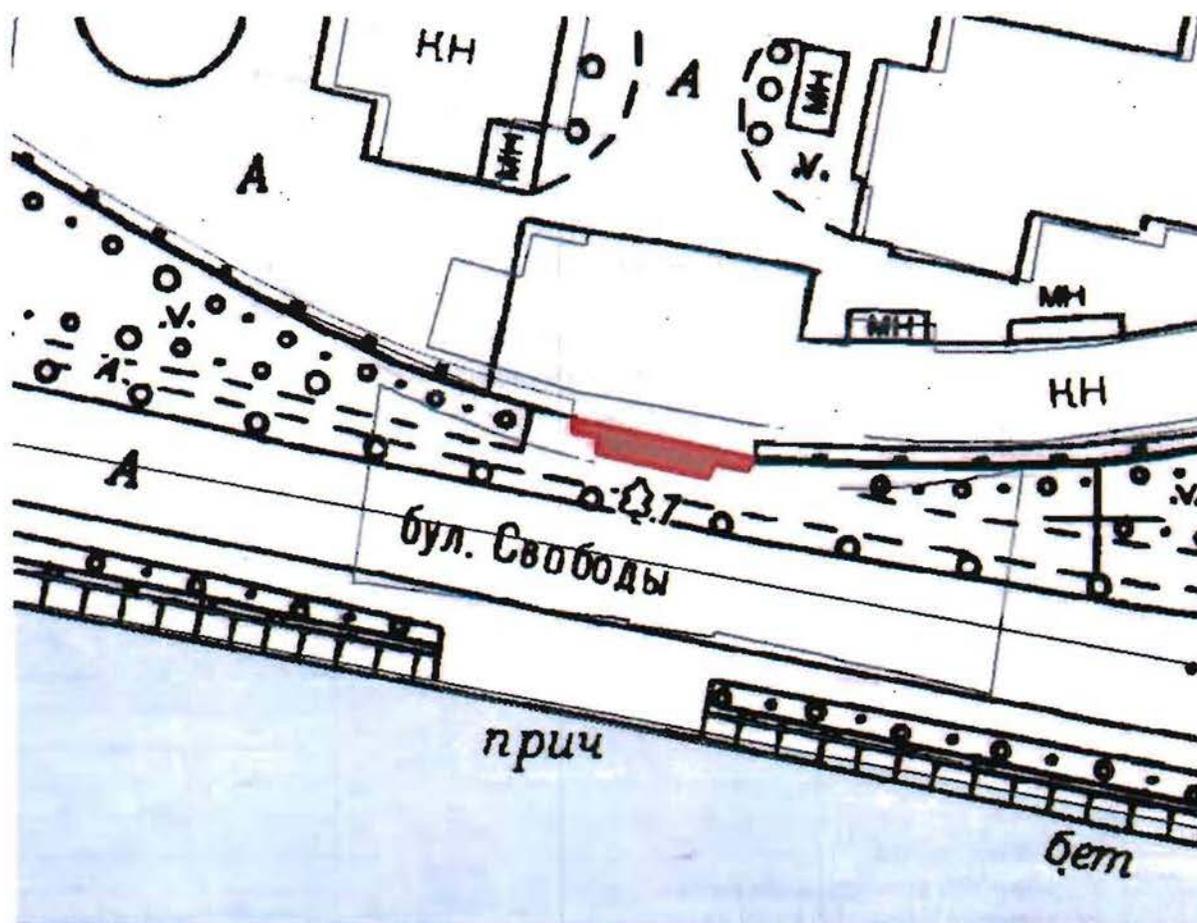
#### Приложение:

1. Граница территории объекта культурного наследия, утвержденная распоряжением КГИОП от 03.03.2015 № 10-95.
2. Предмет охраны объекта культурного наследия, определенный распоряжением КГИОП от 03.03.2015 № 10-99.
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.

Приложение № 1  
к охранному обязательству

**Граница территории**  
**объекта культурного наследия регионального значения**  
**«Мемориальная стена героям-ижорцам (памятник в честь подвига 72-го Ижорского**  
**отдельного пулеметно-артиллерийского батальона)»**  
**Санкт-Петербург, г. Колпино, бульвар Свободы (главная плотина Ижорских заводов)**

1. Схема границ территории объекта



масштаб 1:2000

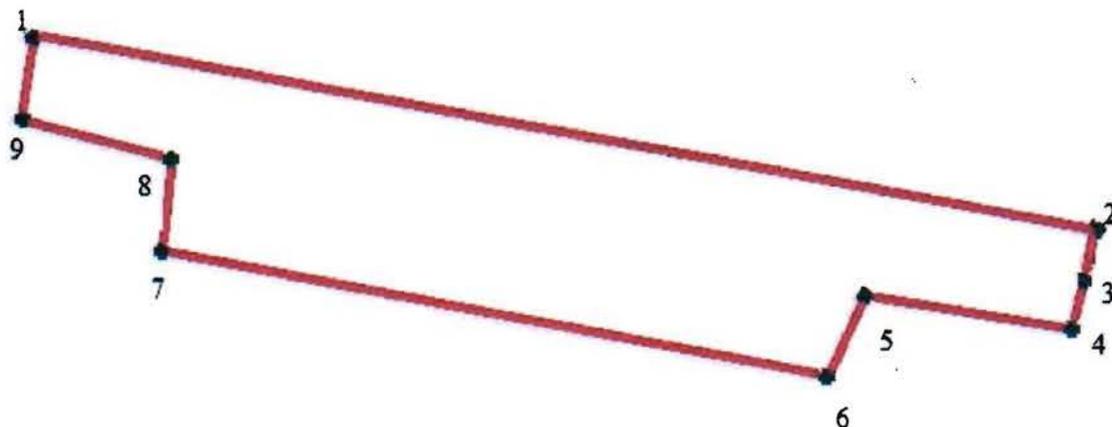
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- объект культурного наследия регионального значения

## 2. Описание границ объекта культурного наследия:

Границы территории объекта культурного наследия регионального наследия «Мемориальная стена героям–ижорцам (памятник в честь подвига 72-го Ижорского отдельного пулеметно-артиллерийского батальона)» от точки 1 идет по прямой на юго-восток, от точки 2 до точки 1 границы соответствуют юго-западной части строения с кадастровым №78:37:17203:11:9

## 3. Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



### Условные обозначения

- граница территории объекта культурного наследия  
 ● 1 номер характерной точки

| Номер характерной точки | Координаты характерных точек в местной системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (км) |             |
|-------------------------|--|-------------|
|                         | X  | Y           |
| 1                       | 73,4102817   | 129,7448534 |
| 2                       | 73,406912  | 129,7636946 |
| 3                       | 73,4059894   | 129,7634765 |
| 4                       | 73,4051116   | 129,763269  |
| 5                       | 73,4057141   | 129,7596059 |
| 6                       | 73,4042592   | 129,7589034 |
| 7                       | 73,4065186   | 129,7471115 |
| 8                       | 73,408124  | 129,747262  |
| 9                       | 73,408877  | 129,7446527 |

Приложение № 2  
к охранному обязательству

Предмет охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Мемориальная стела героям–ижорцам  
(памятник в честь подвига 72-го Ижорского отдельного пулеметно-артиллерийского батальона)».  
Санкт-Петербург, г. Колпино, бульвар Свободы  
(главная плотина Ижорских заводов).

| № п/п | Видовая принадлежность предмета охраны | Предмет охраны   | Фотофиксация  |
|-------|--|--|---|
| 1     | 2                                      | 3  | 4   |
| 1     | Объемно-пространственное решение:      | исторические габариты и конфигурация мемориальной трехчастной ступенчатой стелы на высоком цоколе в виде участка стены с выступающей со стороны лицевого южного фасада центральной частью, фланкированной светильниками – торшерами. |  |

|   |  |  |   |
|---|--|--|---|
| 2 | <p>Архитектурно-художественное и конструктивное решение:</p> | <p>архитектурно-художественное решение в приемах советской мемориальной архитектуры в стилистике неоклассицизма;</p> <p>кирпичная стена, облицованная со стороны лицевого (южного) фасада рустованным пудожским камнем с профилированным карнизом в завершении;</p> <p>со стороны северного фасада отделка в виде лицевого кирпича</p> <p>фигурный ступенчатый цоколь из блоков полированного гранита в основании стены;</p> <p>панно в центре лицевого фасада стены из блоков полированного красного гранита, обрамленное металлическим фигурным литым декором;</p> <p>на центральном панно металлическими буквами размешены мемориальные надписи:<br/> «В грозные дни Великой Отечественной войны трудящиеся Ижорского завода по зову Коммунистической партии сформировали добровольческие рабочие отряды и отдельный Ижорский батальон»;<br/> «В конце августа 1941 года воины-ижорцы помогли частям Ленинградского фронта остановить в четырех километрах от Колпино немецко-фашистских захватчиков, рвавшихся к Ленинграду»<br/> «Родина никогда не забудет</p> |      |
|---|--|--|---|

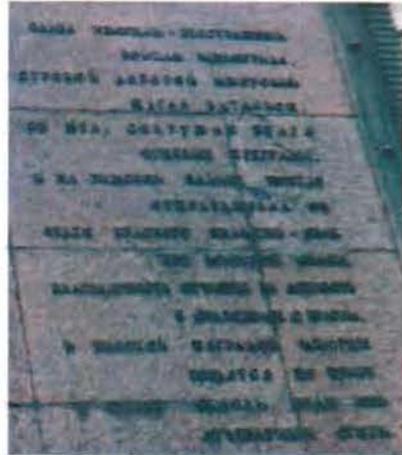
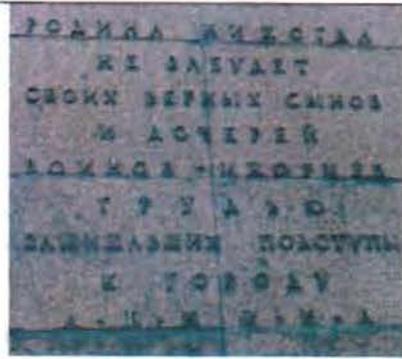
своих верных сынов и дочерей –  
воинов-ижорцев, грудью  
защищавших подступы к городу  
Ленина»;  
«Слава ижорцам- бесстрашным//  
Бойцам Ленинграда.//Суровой  
дорогой Ижорский//Шагал  
батальон.//Он шел, сокрушая  
врага// Огневые преграды.//И на  
Рижском заливепобеду//  
Отпраздновал он.// Орден  
Красного Знамени – знак// Его  
воинской славы.// Благодарность  
отчизны за доблесть// В  
сраженьях с врагом.// И высокой  
наградой ижорцы// Гордятся по  
праву.// И сияет сквозь годы она//  
Лучезарным огнем.»;

над текстами на панно помещено  
металлическое изображение  
ордена Боевого Красного  
Знамени;  
слева от ордена – ветви лавра и  
год – 1941, справа от ордена –  
ветви дуба и год – 1945;

под текстами размещены  
металлические изображения  
венков из лавра и дуба, обвитых  
траурными лентами.

центральная часть стелы,  
вынесенная вперед,  
фланкирована металлическими  
торшерами в виде  
стилизованых факелов на  
четырёхугольных основаниях с  
фигурными ножками,  
квадратными завершениями с  
рельефными изображениями  
пятиконечных звезд и чашами  
святильников;

в основании торшеров  
металлические изображения  
венков из лавра и дуба, обвитых  
траурными лентами.



Приложение № 3  
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного  
наследия регионального значения

**«Мемориальная стела героям-ижорцам (памятник в честь подвига 72-го Ижорского  
отдельного пулеметно-артиллерийского батальона)»,** расположенного  
согласно распоряжению КГИОП от 03.03.2015 № 10-95 по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино,  
бульвар Свободы (главная плотина Ижорских заводов)



Фото 1. Южный фасад. Общий вид.



Фото 2. Южный фасад. Центральное панно. Фрагмент.



**Фото 3.** Металлический торшер в восточной части.  
Общий вид.



**Фото 4.** Западный фасад. Фрагмент.

**Приложение №7**

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальная стела героям-ижорцам (памятник в честь подвига 72-го Ижорского отдельного пулеметно-артиллерийского батальона)» (г. Санкт-Петербург, г. Колпино, бульвар Свободы (главная плотина Ижорских заводов)): «Реставрация объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальная стела героям-ижорцам (памятник в честь подвига 72-го Ижорского отдельного пулеметно-артиллерийского батальона)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, бульвар Свободы (главная плотина Ижорских заводов). (Выполнение проектных работ и получение разрешительной документации от КГИОП для проведения капитального ремонта объекта культурного наследия регионального значения «ДОСКА MEMОРИАЛЬНАЯ» инв. № 061202, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, бульвар Свободы (главная плотина Ижорских заводов))», разработанной ООО «Эксперт» в 2024 г. (Шифр: Д60316523053\_бСв)

**Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия**

СОГЛАСОВАНО:

И.О. Чавыгина  
(должность)Ю.И.М. технологии «Ижора»  
(Ф.И.О.)

20 24 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране и  
использованию объектов культурного  
наследия  
(должность)Комитета по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры  
(наименование органа охраны)Е.Е. Ломакина  
(Ф.И.О.)ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат 009F76E9A5DF96DDF87E80B770DA26AA16  
Владелец: Ломакина Елена Евгеньевна  
Действителен с 24.10.2023 по 16.01.2025

## ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта  
культурного наследия, включенного в единый государственный  
реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,  
или выявленного объекта культурного наследия  
№01-21-2267/24-0-1 от 03.09.2024

## Реставрация, приспособление для современного использования

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Мемориальная стена героям-ижорцам (памятник в честь подвига 72-го Ижорского отдельного пулеметно-артиллерийского батальона)»  
(Основание: распоряжение КГИОП от 03.03.2015 № 10-95)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

|                                |   |    |  |      |  |       |
|--------------------------------|---|----|--|------|--|-------|
| Санкт-Петербург, г. Колпино    |   |    |  |      |  |       |
| (субъект Российской Федерации) |   |    |  |      |  |       |
| Санкт-Петербург, г. Колпино    |   |    |  |      |  |       |
| (населенный пункт)             |   |    |  |      |  |       |
| ул./пр.                        | бульвар Свободы<br>(главная плотина Ижорских заводов) | д. |  | лит. |  | корп. |

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

|   |  |
|---|--|
| АО «АЭМ-технологии»<br>Акт о приеме-передаче от 11.01.2022  |  |
| (указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица) |  |

Адрес места нахождения:

|  |                 |   |   |   |                            |    |      |    |          |   |   |         |   |  |
|--|-----------------|---|---|---|----------------------------|----|------|----|----------|---|---|---------|---|--|
| Санкт-Петербург, г. Колпино            |                 |   |   |   |                            |    |      |    |          |   |   |         |   |  |
| (субъект Российской Федерации)         |                 |   |   |   |                            |    |      |    |          |   |   |         |   |  |
| Санкт-Петербург, г. Колпино            |                 |   |   |   |                            |    |      |    |          |   |   |         |   |  |
| (населенный пункт)                     |                 |   |   |   |                            |    |      |    |          |   |   |         |   |  |
| ул./пр.                                | Финляндская ул. |   |   |   | д.                         | 13 | лит. | ВМ | офис/кв. |   |   | кв. 469 |   |  |
| ИНН                                    | 7               | 8 | 1 | 7 | 3                          | 1  | 1    | 8  | 9        | 5 | - | -       | - |  |
| ОГРН/ОГРНИП                            | 1               | 0 | 7 | 9 | 8                          | 4  | 7    | 1  | 2        | 5 | 5 | 2       | 2 |  |
| Ответственный представитель:           |                 |   |   |   | Даулетов Аскар Алимбекович |    |      |    |          |   |   |         |   |  |
| (фамилия, имя, отчество (при наличии)) |                 |   |   |   |                            |    |      |    |          |   |   |         |   |  |
| Контактный телефон:                    |                 |   |   |   | +7(981)8174686             |    |      |    |          |   |   |         |   |  |
| Адрес электронной почты:               |                 |   |   |   | da@expert-spb.net          |    |      |    |          |   |   |         |   |  |

**4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:**

|   |  |
|---|--|
| Дата  | 26.06.2018   |
| Номер   | 07-19-289  |
| Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ | Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры |

**5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:**

План границ территории объекта культурного наследия «Братская могила бойцов Красной армии, рабочих и жителей Колпино, погибших и умерших в 1941-1942 гг.» утвержден КГИОП от 13.05.2015 №10-200

**6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:**

Предмет охраны объекта культурного наследия «Братская могила бойцов Красной армии, рабочих и жителей Колпино, погибших и умерших в 1941-1942 гг.» утвержден распоряжением КГИОП от 10.11.2016 №10-614

**7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:**

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

**8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).**

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

|   |   |
|---|---|
| <b>Раздел 1. Предварительные работы:</b>  |   |
| <p>Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.</p> <p>В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).</p> <p>При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.</p> |   |
| <b>Раздел 2. Комплексные научные исследования:</b>  |   |
| <b>1. Этап до начала производства работ</b>   | <b>2. Этап в процессе производства работ</b>  |
| <p>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.</p> <p>В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.</p> <p>Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.</p> <p>Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде</p>  | <p>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</p> |

|   |   |
|---|---|
| шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.   |   |
| <b>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:</b>   |   |
| 1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)   | 2. Проект   |
| При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.  | Проект реставрации, приспособления для современного использования разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия. |
| <b>Раздел 4. Рабочая проектная документация:</b>  |   |
| 1. Этап до начала производства работ  | 2. Этап в процессе производства работ   |
| Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».   | В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.  |
| <b>Раздел 5. Отчетная документация:</b>   |   |
| Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).   |   |
| <b>9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:</b>   |   |
| <p>Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p> <p>Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.</p> <p>Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).</p> |   |

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

#### **10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:**

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

#### **11. Дополнительные требования и условия:**

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов

Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Главный специалист отдела памятников  
декоративно-прикладного искусства**

**Управления по охране и использованию  
объектов культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)

**Черненко Екатерина  
Валентиновна**

(Ф.И.О. полностью)

**Начальник отдела памятников  
декоративно-прикладного искусства  
Управления по охране и использованию  
объектов культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)

**Пашкова-Межевич  
Юлия Евгеньевна**

(Ф.И.О. полностью)

**Главный специалист отдела историко-  
культурных ландшафтов Управления  
историко-культурных ландшафтов и  
гидротехнических сооружений КГИОП**

(должность, наименование организации)

**Ильина  
Алиса Юрьевна**

(Ф.И.О. полностью)

### **Приложение № 8**

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальная стела героям-ижорцам (памятник в честь подвига 72-го Ижорского отдельного пулеметно-артиллерийского батальона)» (г. Санкт-Петербург, г. Колпино, бульвар Свободы (главная плотина Ижорских заводов)): «Реставрация объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальная стела героям-ижорцам (памятник в честь подвига 72-го Ижорского отдельного пулеметно-артиллерийского батальона)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, бульвар Свободы (главная плотина Ижорских заводов). (Выполнение проектных работ и получение разрешительной документации от КГИОП для проведения капитального ремонта объекта культурного наследия регионального значения «ДОСКА МЕМОРИАЛЬНАЯ» инв. № 061202, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, бульвар Свободы (главная плотина Ижорских заводов))», разработанной ООО «Эксперт» в 2024 г. (Шифр: Д60316523053\_бСв)

**Правоустанавливающие документы: Акт приёма-передачи доски мемориальной, выписка из Единого государственного реестра.**

УТВЕРЖДАЮ  
Руководитель организации-сдатчика

Заместитель Г.Д. главный инженер  
ПАО "Ижорские заводы"

дов. №49000-126179 от 29.12.2021

М.П. " 11 " января 20 22 г.

(подпись)

А.Ю. Лебедев  
(расшифровка подписи)

И.о. директора по операционной деятельности

АО "АЭМ технологии"

дов. №АЭМТ-75/2022 от 11.01.2022

М.П. " 11 " января 20 22 г.

(подпись)

Р.М. Аббасов

УТВЕРЖДАЮ  
Руководитель организации-получателя

Унифицированная форма № ОС-1а  
Утверждена постановлением Госкомстата России  
от 21.01.2003 № 1

|     |
|-----|
| Код |
|     |
|     |
|     |

Форма по ОКУД по ОКПО



Организация-получатель АО "АЭМ-технологии"

196650 г. Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Филипповская, дом 13, лит. ВМ, помещение 469

ИНН 7817311893 КПП 781743002 ОГРН 1079847125522 Р/с 40702810700150002367 К/с 30101810200000000827 БИК 044030827 ф-л банка ПТБ(АО) ОКПО 42157617

Филиал Акционерного общества "Ижсинринговая компания "АЭМ-технологии" "Ижора", 196650, Санкт-Петербург, г. Колпино, территория Ижорский завод, дом 55, литера О, комната 33

Организация-сдатчик ПАО "Ижорские заводы"

196650 г. Санкт-Петербург, г. Колпино, дом б/н, тел./факс (812)322-80-00/(812)322-80-01

ИНН 7817005295, р/сч.40702810300001000834 в филиале "Газпромбанк" (АО) "Северо-Западный", БИК044030827, К/с30101810200000000827

14204 МОЛ Васильев Виталий Владимирович

Основание для составления акта

ДОСВОР (наименование структурного подразделения)

|   |                     |
|---|---------------------|
| номер   | ДКП ДИ/Д60110221002 |
| дата  | 30.12.2021          |
| принятия к бухгалтерскому учету                 | 01.01.1961          |
| списания с бухгалтерского учета                 | 11.01.2022          |
| Счет, субсчет, код аналитического учета по ОКОФ | 0100000000          |
|   | 220.41.20.20.900    |
|   | 06                  |
|   | 061202 - 0          |

**о приеме-передаче здания (сооружения)**

**АКТ**

|                 |                  |
|-----------------|------------------|
| Номер документа | Дата составления |
| 14204.1         | 11.01.2022       |

Объект ДОСКА МЕМОРИАЛЬНАЯ

Место нахождения объекта в момент приема-передачи

Организация-проектировщик (исполнитель строительных работ)

Справочно: 1. Участники долевой собственности

2. Иностранная валюта \*

\* Заполняется в случае, когда стоимость объекта основных средств при приобретении была выражена в иностранной валюте.

## 1. Сведения о состоянии объекта на дату передачи

| Дата       | Фактический срок | Сумма начисленной амортизации (руб.) | Остаточная стоимость, руб. | Стоимость приобретения (рыночная стоимость, без учета НДС), руб. | Первоначальная стоимость на дату принятия к бухгалтерскому учету, руб. | Срок полезного использования | Способ начисления амортизации |       |
|------------|------------------|--------------------------------------|----------------------------|--|--|------------------------------|-------------------------------|-------|
|            |                  |                                      |                            |  |  |                              | наименование                  | норма |
| 1          | 2                | 3                                    | 4                          | 5  | 6  | 7                            | 8                             | 9     |
| 01.01.1961 | 731              | 595 135,51                           | 0,00                       | 1 825 074,00   | 1 825 074,00   | 60                           | линейный                      |       |
|            |                  |                                      |                            | Сумма НДС  | 365 014,80   |                              |                               |       |

## 2. Сведения об объекте на дату принятия к бухгалтерскому учету

| Дата       | Фактический срок | Сумма начисленной амортизации (руб.) | Остаточная стоимость, руб. | Стоимость приобретения (рыночная стоимость, без учета НДС), руб. | Первоначальная стоимость на дату принятия к бухгалтерскому учету, руб. | Срок полезного использования | Способ начисления амортизации |       |
|------------|------------------|--------------------------------------|----------------------------|--|--|------------------------------|-------------------------------|-------|
|            |                  |                                      |                            |  |  |                              | наименование                  | норма |
| 1          | 2                | 3                                    | 4                          | 5  | 6  | 7                            | 8                             | 9     |
| 01.01.1961 | 731              | 595 135,51                           | 0,00                       | 1 825 074,00   | 1 825 074,00   | 60                           | линейный                      |       |
|            |                  |                                      |                            | Сумма НДС  | 365 014,80   |                              |                               |       |

## 3. Краткая индивидуальная характеристика объекта

| адрес:<br>кадастровый номер:<br>180 м2 | Содержание драгоценных и/или полудрагоценных материалов (металлов, камней и т.д.) | наименование драгоценных и/или полудрагоценных материалов |     |     |     |     |
|--|---|---|-----|-----|-----|-----|
|  |   | 1   | 2   | 3   | 4   | 5   |
|  |   | нет   | нет | нет | нет | нет |

| Наименование конструктивных элементов и других признаков, характеризующих объект     | Качественные и количественные характеристики |   |                              |   |    | Примечание |    |
|--|--|---|------------------------------|---|----|------------|----|
|  | основного объекта                            |   | пристроенных помещений и др. |   |    |            |    |
| Общая площадь, м <sup>2</sup>  | 6  | 7 | 8                            | 9 | 10 | 11         | 12 |
| Количество этажей  |  |   |                              |   |    |            |    |
| Общий строительный объем, м <sup>3</sup> в том числе подземной части, м <sup>3</sup> |  |   |                              |   |    |            |    |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений, м <sup>2</sup>  |  |   |                              |   |    |            |    |
| В том числе: материалы   |  |   |                              |   |    |            |    |

Комиссия по передаче ПАО "Ижорские заводы"

Результат испытания на " " 20\_\_ г.

Объект основных средств техническим условиям \_\_\_\_\_ соответствует \_\_\_\_\_

Заключение комиссии: объект соответствует требованиям договора

Приложение: Техническая документация \_\_\_\_\_ Нет

Доработка \_\_\_\_\_ Не требуется

Председатель комиссии \_\_\_\_\_ Главный бухгалтер  
Члены комиссии: \_\_\_\_\_ Заместитель главного бухгалтера

Директор ДФЭ \_\_\_\_\_  
Начальник ПЗЛ \_\_\_\_\_  
Ведущий аналитик АУ \_\_\_\_\_  
Начальник штаба по делам ГОЧС \_\_\_\_\_  
Главный архитектор \_\_\_\_\_

Е.П. Сутина \_\_\_\_\_  
Р.Г. Филиппова \_\_\_\_\_  
В.В. Дубовик \_\_\_\_\_  
А.И. Иванов \_\_\_\_\_  
С.А. Шунин \_\_\_\_\_  
А.Н. Баранов \_\_\_\_\_  
Л.М. Нитребина \_\_\_\_\_

**Объект основных средств**

Сдал

Заместитель Г.Д. главный инженер \_\_\_\_\_ А.Ю. Лебедев \_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи)

ПАО "Ижорские заводы" \_\_\_\_\_

" 11 " января 20 22 г. Табельный номер 7913308

Принял

Васильев Виталий  
Владимирович \_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

АО "АЭМ-технологии" \_\_\_\_\_

" 11 " января 20 22 г. По доверенности от " 11 " 01 20 22 г. № АЭМг-95/2022,

выданной \_\_\_\_\_

АО "АЭМ-технологии" Васильев Виталий Владимирович \_\_\_\_\_  
(кек, кому (фамилия, имя, отчество))

Объект основных средств принят на ответственное хранение

\_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

" " \_\_\_\_\_ г. Табельный номер \_\_\_\_\_

Отметка бухгалтерии об открытии инвентарной карточки учета  
объекта основных средств или записи в инвентарной книге

| Номер документа | Дата составления |
|-----------------|------------------|
|                 |                  |

\_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

Е.П. Сутина \_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_ (подпись)

Отметка бухгалтерии:  
В инвентарной карточке (книге) учета объекта основных средств выбытие отмечено

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу**  
полное наименование органа регистрации прав  
**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.11.2024, поступившего на рассмотрение 14.11.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|  |  |                   |                          |
|--|--|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок  |  |                   |                          |
| вид объекта недвижимости   |  |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 1   | Всего листов раздела 1: 5  | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 76 |
| 14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278344757   |  |                   |                          |
| Кадастровый номер:   | 78:37:0017203:1267   |                   |                          |
| Номер кадастрового квартала:   | 78:37:0017203  |                   |                          |
| Дата присвоения кадастрового номера:   | 30.06.2016   |                   |                          |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:   | данные отсутствуют   |                   |                          |
| Адрес:   | Санкт-Петербург, город Колпино, Ижорский завод, дом б/н, литера АВ   |                   |                          |
| Площадь:   | 39944 +/- 70   |                   |                          |
| Кадастровая стоимость, руб.:   | 95203695.96  |                   |                          |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:                        | 78:37:0017203:1227, 78:37:0017203:1002, 78:37:0017203:1006, 78:37:0017203:1013, 78:37:0017203:1014, 78:37:0017203:1015 |                   |                          |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:                          | 78:37:0017203:11   |                   |                          |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:   | данные отсутствуют   |                   |                          |
| Категория земель:  | Земли населенных пунктов   |                   |                          |
| Виды разрешенного использования:   | Для размещения промышленных объектов   |                   |                          |
| Сведения о кадастровом инженере:   | Ласина Дарья Александровна, дата завершения кадастровых работ: 23.06.2016  |                   |                          |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют   |                   |                          |

|                               |   |                   |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |
|                               |   |                   |

|   |                           |   |                          |
|---|---------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок   |                           |   |                          |
| вид объекта недвижимости  |                           |   |                          |
| Лист № 2 раздела 1  | Всего листов раздела 1: 5 | Всего разделов: 8   | Всего листов выписки: 76 |
| 14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278344757  |                           |   |                          |
| Кадастровый номер:  |                           | 78:37:0017203:1267  |                          |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: |                           | <p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:37-6.106 от 10.08.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). , вид/наименование: Водоохранная зона реки Ижоры (ИД 1333), тип: Водоохранная зона, дата решения: 25.06.2019, номер решения: 291-р, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:37-8.211 от 22.10.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. 2. На территории объекта</p> |                          |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

|  |                           |  |                          |
|--|---------------------------|--|--------------------------|
| Земельный участок  |                           |  |                          |
| вид объекта недвижимости   |                           |  |                          |
| Лист № 3 раздела 1   | Всего листов раздела 1: 5 | Всего разделов: 8  | Всего листов выписки: 76 |
| 14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278344757   |                           |  |                          |
| Кадастровый номер:   |                           | 78:37:0017203:1267   |                          |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:                                      |                           | культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объект культурного наследия в современных условиях. 3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия., вид/наименование: Территория объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские», тип: Территория объекта культурного наследия, дата решения: 17.08.2023, номер решения: 753-рп, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга |                          |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:                                |                           | данные отсутствуют   |                          |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:     |                           | данные отсутствуют   |                          |
| Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд: |                           | данные отсутствуют   |                          |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:   |                           | данные отсутствуют   |                          |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:   |                           | данные отсутствуют   |                          |
| Условный номер земельного участка:   |                           | данные отсутствуют   |                          |

|   |   |                   |
|---|---|-------------------|
|  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ   |                   |
| Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50                                      | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ | инициалы, фамилия |
| полное наименование должности   | Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025  |                   |



|  |                           |   |                          |
|--|---------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок                      |                           |   |                          |
| вид объекта недвижимости               |                           |   |                          |
| Лист № 5 раздела 1                     | Всего листов раздела 1: 5 | Всего разделов: 8   | Всего листов выписки: 76 |
| 14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278344757 |                           |   |                          |
| Кадастровый номер:                     |                           | 78:37:0017203:1267  |                          |
|  |                           | <p>действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.08.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Ижоры (ИД 1333) на территории Санкт-Петербурга от 25.06.2019 № 291-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.12.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Ижоры (ИД 1333) на территории Санкт-Петербурга от 25.06.2019 № 291-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.01.2021; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Ижоры (ИД 1333) на территории Санкт-Петербурга от 25.06.2019 № 291-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.10.2023; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 17.08.2023 № 753-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.06.2024; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15.05.2024 № 623-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга.</p> |                          |
| Получатель выписки:                    |                           | Кононенко Анна Анатольевна  |                          |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

|  |   |   |                                      |
|--|---|---|--------------------------------------|
| Земельный участок                      |   |   |                                      |
| вид объекта недвижимости               |   |   |                                      |
| Лист № 1 раздела 2                     | Всего листов раздела 2: 3   | Всего разделов: 8   | Всего листов выписки: 76             |
| 14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278344757 |   |   |                                      |
| Кадастровый номер:                     |   | 78:37:0017203:1267  |                                      |
| 1                                      | Правообладатель (правообладатели):  | 1.1   | данные о правообладателе отсутствуют |
|  | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:   | 1.1.1   | данные отсутствуют                   |
| 2                                      | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:   | 2.1   | не зарегистрировано                  |
| 3                                      | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:                    | 3.1   | данные отсутствуют                   |
| 4                                      | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  |   |                                      |
|  | 4.1 вид:  | Аренда  |                                      |
|  | дата государственной регистрации:   | 10.12.2019 10:03:28   |                                      |
|  | номер государственной регистрации:  | 78:37:0017203:1267-78/002/2019-2  |                                      |
|  | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   | Срок действия с 10.12.2019 по 31.05.2053 с 10.12.2019 по 31.05.2053   |                                      |
|  | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | Общество с ограниченной ответственностью "ИЖОРА-ДВК", ИНН: 7817049550<br>Закрытое акционерное общество "Колпинская сетевая компания", ИНН: 7817309180<br>Общество с ограниченной ответственностью «Производственно-коммерческая фирма «Эребус», ИНН: 7817017607 |                                      |
|  | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица  | данные отсутствуют  |                                      |
|  | основание государственной регистрации:  | Договор аренды земельного участка с множественностью лиц со стороны арендатора, № 06/ЗД-03754, выдан 28.11.2019, дата государственной регистрации: 10.12.2019, номер государственной регистрации: 78:37:0017203:1267-78/002/2019-1                              |                                      |
|  | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют  |                                      |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| Земельный участок                      |  |                          |
|--|--|--------------------------|
| вид объекта недвижимости               |  |                          |
| Лист № 2 раздела 2                     | Всего листов раздела 2: 3  | Всего разделов: 8        |
| 14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278344757 |  | Всего листов выписки: 76 |
| Кадастровый номер:                     | 78:37:0017203:1267   |                          |
|  | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:  | данные отсутствуют       |
|  | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:   |                          |
|  | сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:  |                          |
| 5                                      | Договоры участия в долевом строительстве:  | не зарегистрировано      |
| 6                                      | Заявленные в судебном порядке права требования:  | данные отсутствуют       |
| 7                                      | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица   | данные отсутствуют       |
| 8                                      | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:   | данные отсутствуют       |
| 9                                      | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:   | данные отсутствуют       |
| 10                                     | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:  | данные отсутствуют       |
| 11                                     | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют              |

|                               |   |                   |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br/>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p> | инициалы, фамилия |
|                               |   |                   |

|  |  |                    |                          |
|--|--|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок                      |  |                    |                          |
| вид объекта недвижимости               |  |                    |                          |
| Лист № 3 раздела 2                     | Всего листов раздела 2: 3  | Всего разделов: 8  | Всего листов выписки: 76 |
| 14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278344757 |  |                    |                          |
| Кадастровый номер:                     |  | 78:37:0017203:1267 |                          |
| 11                                     | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют |                          |

|                               |   |                   |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |
|                               |   |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

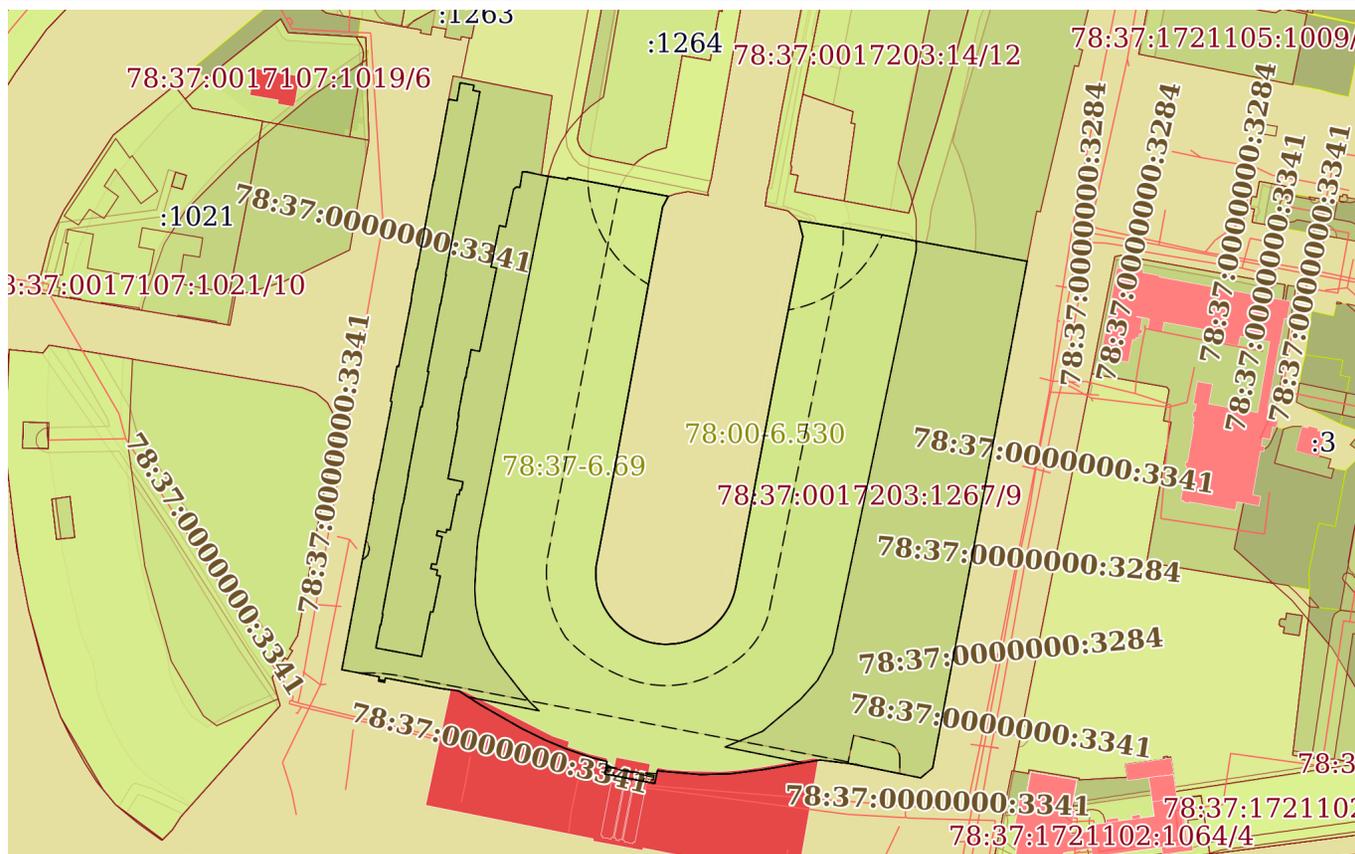
|                          |  |  |  |
|--------------------------|--|--|--|
| Земельный участок        |  |  |  |
| вид объекта недвижимости |  |  |  |

|                    |                           |                   |                          |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 76 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|

14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278344757

Кадастровый номер: 78:37:0017203:1267

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000      Условные обозначения:



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

|                               |  |                   |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|-------------------|

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

|  |                             |                    |                          |
|--|-----------------------------|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок                      |                             |                    |                          |
| вид объекта недвижимости               |                             |                    |                          |
| Лист № 1 раздела 3.1                   | Всего листов раздела 3.1: 6 | Всего разделов: 8  | Всего листов выписки: 76 |
| 14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278344757 |                             |                    |                          |
| Кадастровый номер:                     |                             | 78:37:0017203:1267 |                          |

| Описание местоположения границ земельного участка |             |          |                   |                              |                                   |                                     |   |
|---|-------------|----------|-------------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|---|
| № п/п   | Номер точки |          | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|   | начальная   | конечная |                   |                              |                                   |                                     |   |
| 1   | 2           | 3        | 4                 | 5                            | 6                                 | 7                                   | 8   |
| 1   | 1.1.1       | 1.1.2    | 190°33.7`         | 208.34                       | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 2   | 1.1.2       | 1.1.3    | 230°6.1`          | 6.28                         | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 3   | 1.1.3       | 1.1.4    | 281°28.8`         | 28.34                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 4   | 1.1.4       | 1.1.5    | 277°1.0`          | 13.02                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 5   | 1.1.5       | 1.1.6    | 260°25.3`         | 23.44                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 6   | 1.1.6       | 1.1.7    | 262°45.5`         | 12.77                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 7   | 1.1.7       | 1.1.8    | 268°22.6`         | 12.71                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 8   | 1.1.8       | 1.1.9    | 274°53.8`         | 15.7                         | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 9   | 1.1.9       | 1.1.10   | 280°7.5`          | 1.71                         | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 10  | 1.1.10      | 1.1.11   | 191°44.5`         | 3.39                         | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 11  | 1.1.11      | 1.1.12   | 191°39.0`         | 1.98                         | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 12  | 1.1.12      | 1.1.13   | 280°52.6`         | 7.79                         | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 13  | 1.1.13      | 1.1.14   | 280°52.9`         | 4.98                         | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 14  | 1.1.14      | 1.1.15   | 280°53.5`         | 7.78                         | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 15  | 1.1.15      | 1.1.16   | 10°13.6`          | 1.97                         | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 16  | 1.1.16      | 1.1.17   | 10°13.3`          | 3.1                          | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 17  | 1.1.17      | 1.1.18   | 284°34.7`         | 6.67                         | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 18  | 1.1.18      | 1.1.19   | 288°53.0`         | 10.51                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 19  | 1.1.19      | 1.1.20   | 292°40.3`         | 9.42                         | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 20  | 1.1.20      | 1.1.21   | 296°12.1`         | 10.55                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 21  | 1.1.21      | 1.1.22   | 299°49.7`         | 19.32                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 22  | 1.1.22      | 1.1.23   | 302°55.5`         | 10.17                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 6

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 76

14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278344757

Кадастровый номер:

78:37:0017203:1267

| 1  | 2      | 3      | 4         | 5     | 6                  | 7                  | 8                  |
|----|--------|--------|-----------|-------|--------------------|--------------------|--------------------|
| 23 | 1.1.23 | 1.1.24 | 278°0.1'  | 7.61  | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 24 | 1.1.24 | 1.1.25 | 280°45.3' | 22.67 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 25 | 1.1.25 | 1.1.26 | 190°40.7' | 1.78  | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 26 | 1.1.26 | 1.1.27 | 281°18.6' | 2.45  | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 27 | 1.1.27 | 1.1.28 | 10°51.7'  | 1.75  | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 28 | 1.1.28 | 1.1.29 | 280°45.0' | 15.44 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 29 | 1.1.29 | 1.1.30 | 10°34.1'  | 70.28 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 30 | 1.1.30 | 1.1.31 | 281°46.1' | 0.25  | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 31 | 1.1.31 | 1.1.32 | 11°19.7'  | 11.71 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 32 | 1.1.32 | 1.1.33 | 101°18.6' | 0.1   | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 33 | 1.1.33 | 1.1.34 | 10°41.6'  | 28.24 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 34 | 1.1.34 | 1.1.35 | 284°2.2'  | 0.66  | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 35 | 1.1.35 | 1.1.36 | 10°32.0'  | 14.33 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 36 | 1.1.36 | 1.1.37 | 95°52.6'  | 0.68  | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 37 | 1.1.37 | 1.1.38 | 10°56.6'  | 27.92 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 38 | 1.1.38 | 1.1.39 | 280°0.5'  | 0.17  | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 39 | 1.1.39 | 1.1.40 | 10°1.1'   | 12.19 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 40 | 1.1.40 | 1.1.41 | 98°44.8'  | 0.26  | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 41 | 1.1.41 | 1.1.42 | 10°28.0'  | 36.33 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 42 | 1.1.42 | 1.1.43 | 98°7.8'   | 0.14  | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 43 | 1.1.43 | 1.1.44 | 10°21.4'  | 33.49 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 44 | 1.1.44 | 1.1.45 | 100°22.9' | 3.39  | данные отсутствуют | 78:37:0017203:1266 | адрес отсутствует  |
| 45 | 1.1.45 | 1.1.46 | 9°58.3'   | 7.39  | данные отсутствуют | 78:37:0017203:1266 | адрес отсутствует  |
| 46 | 1.1.46 | 1.1.47 | 100°11.3' | 5.71  | данные отсутствуют | 78:37:0017203:1266 | адрес отсутствует  |
| 47 | 1.1.47 | 1.1.48 | 190°15.4' | 2.13  | данные отсутствуют | 78:37:0017203:1266 | адрес отсутствует  |
| 48 | 1.1.48 | 1.1.49 | 100°32.6' | 2.79  | данные отсутствуют | 78:37:0017203:1266 | адрес отсутствует  |
| 49 | 1.1.49 | 1.1.50 | 189°49.4' | 5.22  | данные отсутствуют | 78:37:0017203:1266 | адрес отсутствует  |
| 50 | 1.1.50 | 1.1.51 | 190°41.8' | 69.88 | данные отсутствуют | 78:37:0017203:1266 | адрес отсутствует  |
| 51 | 1.1.51 | 1.1.52 | 101°46.1' | 0.25  | данные отсутствуют | 78:37:0017203:1266 | адрес отсутствует  |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

**Земельный участок**  
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.1      Всего листов раздела 3.1: 6      Всего разделов: 8      Всего листов выписки: 76

14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278344757

Кадастровый номер: 78:37:0017203:1267

| 1  | 2      | 3      | 4         | 5     | 6                  | 7                  | 8                 |
|----|--------|--------|-----------|-------|--------------------|--------------------|-------------------|
| 52 | 1.1.52 | 1.1.53 | 190°30.9` | 12.16 | данные отсутствуют | 78:37:0017203:1266 | адрес отсутствует |
| 53 | 1.1.53 | 1.1.54 | 282°5.7`  | 0.14  | данные отсутствуют | 78:37:0017203:1266 | адрес отсутствует |
| 54 | 1.1.54 | 1.1.55 | 190°47.0` | 27.79 | данные отсутствуют | 78:37:0017203:1266 | адрес отсутствует |
| 55 | 1.1.55 | 1.1.56 | 101°18.6` | 0.51  | данные отсутствуют | 78:37:0017203:1266 | адрес отсутствует |
| 56 | 1.1.56 | 1.1.57 | 190°51.7` | 14.54 | данные отсутствуют | 78:37:0017203:1266 | адрес отсутствует |
| 57 | 1.1.57 | 1.1.58 | 280°24.5` | 0.5   | данные отсутствуют | 78:37:0017203:1266 | адрес отсутствует |
| 58 | 1.1.58 | 1.1.59 | 190°33.3` | 28.28 | данные отсутствуют | 78:37:0017203:1266 | адрес отсутствует |
| 59 | 1.1.59 | 1.1.60 | 98°44.8`  | 0.13  | данные отсутствуют | 78:37:0017203:1266 | адрес отсутствует |
| 60 | 1.1.60 | 1.1.61 | 190°6.7`  | 11.62 | данные отсутствуют | 78:37:0017203:1266 | адрес отсутствует |
| 61 | 1.1.61 | 1.1.62 | 279°27.7` | 0.18  | данные отсутствуют | 78:37:0017203:1266 | адрес отсутствует |
| 62 | 1.1.62 | 1.1.63 | 190°33.3` | 45.26 | данные отсутствуют | 78:37:0017203:1266 | адрес отсутствует |
| 63 | 1.1.63 | 1.1.64 | 100°7.5`  | 0.28  | данные отсутствуют | 78:37:0017203:1266 | адрес отсутствует |
| 64 | 1.1.64 | 1.1.65 | 190°58.2` | 4.62  | данные отсутствуют | 78:37:0017203:1266 | адрес отсутствует |
| 65 | 1.1.65 | 1.1.66 | 281°18.6` | 0.25  | данные отсутствуют | 78:37:0017203:1266 | адрес отсутствует |
| 66 | 1.1.66 | 1.1.67 | 190°38.3` | 9.37  | данные отсутствуют | 78:37:0017203:1266 | адрес отсутствует |
| 67 | 1.1.67 | 1.1.68 | 100°35.9` | 18.81 | данные отсутствуют | 78:37:0017203:1266 | адрес отсутствует |
| 68 | 1.1.68 | 1.1.69 | 11°14.6`  | 18.46 | данные отсутствуют | 78:37:0017203:1266 | адрес отсутствует |
| 69 | 1.1.69 | 1.1.70 | 100°33.1` | 1.04  | данные отсутствуют | 78:37:0017203:1266 | адрес отсутствует |
| 70 | 1.1.70 | 1.1.71 | 11°22.7`  | 14.9  | данные отсутствуют | 78:37:0017203:1266 | адрес отсутствует |
| 71 | 1.1.71 | 1.1.72 | 282°17.7` | 1.6   | данные отсутствуют | 78:37:0017203:1266 | адрес отсутствует |
| 72 | 1.1.72 | 1.1.73 | 11°50.0`  | 2.15  | данные отсутствуют | 78:37:0017203:1266 | адрес отсутствует |
| 73 | 1.1.73 | 1.1.74 | 281°54.6` | 2.81  | данные отсутствуют | 78:37:0017203:1266 | адрес отсутствует |
| 74 | 1.1.74 | 1.1.75 | 12°31.7`  | 2.03  | данные отсутствуют | 78:37:0017203:1266 | адрес отсутствует |
| 75 | 1.1.75 | 1.1.76 | 101°18.6` | 1.89  | данные отсутствуют | 78:37:0017203:1266 | адрес отсутствует |
| 76 | 1.1.76 | 1.1.77 | 11°38.5`  | 11.5  | данные отсутствуют | 78:37:0017203:1266 | адрес отсутствует |
| 77 | 1.1.77 | 1.1.78 | 282°17.2` | 2.3   | данные отсутствуют | 78:37:0017203:1266 | адрес отсутствует |
| 78 | 1.1.78 | 1.1.79 | 11°39.5`  | 1.93  | данные отсутствуют | 78:37:0017203:1266 | адрес отсутствует |
| 79 | 1.1.79 | 1.1.80 | 102°20.0` | 3.51  | данные отсутствуют | 78:37:0017203:1266 | адрес отсутствует |
| 80 | 1.1.80 | 1.1.81 | 12°12.7`  | 1.37  | данные отсутствуют | 78:37:0017203:1266 | адрес отсутствует |



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН**  
**ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

|                               |  |                   |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|-------------------|

|                          |  |  |  |
|--------------------------|--|--|--|
| Земельный участок        |  |  |  |
| вид объекта недвижимости |  |  |  |

|                      |                             |                   |                          |
|----------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Лист № 4 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 6 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 76 |
|----------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|

14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278344757

Кадастровый номер: 78:37:0017203:1267

| 1   | 2       | 3       | 4         | 5     | 6                  | 7                  | 8                  |
|-----|---------|---------|-----------|-------|--------------------|--------------------|--------------------|
| 81  | 1.1.81  | 1.1.82  | 101°4.2'  | 1.41  | данные отсутствуют | 78:37:0017203:1266 | адрес отсутствует  |
| 82  | 1.1.82  | 1.1.83  | 11°3.5'   | 14.7  | данные отсутствуют | 78:37:0017203:1266 | адрес отсутствует  |
| 83  | 1.1.83  | 1.1.84  | 100°29.5' | 0.82  | данные отсутствуют | 78:37:0017203:1266 | адрес отсутствует  |
| 84  | 1.1.84  | 1.1.85  | 10°15.2'  | 2.02  | данные отсутствуют | 78:37:0017203:1266 | адрес отсутствует  |
| 85  | 1.1.85  | 1.1.86  | 100°13.3' | 0.62  | данные отсутствуют | 78:37:0017203:1266 | адрес отсутствует  |
| 86  | 1.1.86  | 1.1.87  | 10°5.7'   | 3.42  | данные отсутствуют | 78:37:0017203:1266 | адрес отсутствует  |
| 87  | 1.1.87  | 1.1.88  | 281°24.1' | 6.17  | данные отсутствуют | 78:37:0017203:1266 | адрес отсутствует  |
| 88  | 1.1.88  | 1.1.89  | 10°25.2'  | 21.84 | данные отсутствуют | 78:37:0017203:1266 | адрес отсутствует  |
| 89  | 1.1.89  | 1.1.90  | 280°26.2' | 0.39  | данные отсутствуют | 78:37:0017203:1266 | адрес отсутствует  |
| 90  | 1.1.90  | 1.1.91  | 10°55.5'  | 4.38  | данные отсутствуют | 78:37:0017203:1266 | адрес отсутствует  |
| 91  | 1.1.91  | 1.1.92  | 282°5.7'  | 0.29  | данные отсутствуют | 78:37:0017203:1266 | адрес отсутствует  |
| 92  | 1.1.92  | 1.1.93  | 10°24.4'  | 15.17 | данные отсутствуют | 78:37:0017203:1266 | адрес отсутствует  |
| 93  | 1.1.93  | 1.1.94  | 99°27.7'  | 0.3   | данные отсутствуют | 78:37:0017203:1266 | адрес отсутствует  |
| 94  | 1.1.94  | 1.1.95  | 8°48.4'   | 4.31  | данные отсутствуют | 78:37:0017203:1266 | адрес отсутствует  |
| 95  | 1.1.95  | 1.1.96  | 99°52.0'  | 0.23  | данные отсутствуют | 78:37:0017203:1266 | адрес отсутствует  |
| 96  | 1.1.96  | 1.1.97  | 9°52.6'   | 7.29  | данные отсутствуют | 78:37:0017203:1266 | адрес отсутствует  |
| 97  | 1.1.97  | 1.1.98  | 101°33.8' | 3.54  | данные отсутствуют | 78:37:0017203:1266 | адрес отсутствует  |
| 98  | 1.1.98  | 1.1.99  | 11°33.5'  | 34.39 | данные отсутствуют | 78:37:0017203:1266 | адрес отсутствует  |
| 99  | 1.1.99  | 1.1.100 | 281°38.9' | 2.33  | данные отсутствуют | 78:37:0017203:1266 | адрес отсутствует  |
| 100 | 1.1.100 | 1.1.101 | 11°29.3'  | 17.02 | данные отсутствуют | 78:37:0017203:1266 | адрес отсутствует  |
| 101 | 1.1.101 | 1.1.102 | 101°55.4' | 2.57  | данные отсутствуют | 78:37:0017203:1266 | адрес отсутствует  |
| 102 | 1.1.102 | 1.1.103 | 11°57.7'  | 15.54 | данные отсутствуют | 78:37:0017203:1266 | адрес отсутствует  |
| 103 | 1.1.103 | 1.1.104 | 50°49.0'  | 1.54  | данные отсутствуют | 78:37:0017203:1266 | адрес отсутствует  |
| 104 | 1.1.104 | 1.1.105 | 99°44.3'  | 1.36  | данные отсутствуют | 78:37:0017203:1266 | адрес отсутствует  |
| 105 | 1.1.105 | 1.1.106 | 9°19.0'   | 6.49  | данные отсутствуют | 78:37:0017203:1266 | адрес отсутствует  |
| 106 | 1.1.106 | 1.1.107 | 93°42.1'  | 2.01  | данные отсутствуют | 78:37:0017203:1266 | адрес отсутствует  |
| 107 | 1.1.107 | 1.1.108 | 102°48.0' | 5.73  | данные отсутствуют | 78:37:0017203:1266 | адрес отсутствует  |
| 108 | 1.1.108 | 1.1.109 | 99°19.9'  | 10.73 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 109 | 1.1.109 | 1.1.110 | 10°45.1'  | 0.8   | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 6

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 76

14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278344757

Кадастровый номер:

78:37:0017203:1267

| 1   | 2       | 3       | 4         | 5      | 6                  | 7                  | 8                  |
|-----|---------|---------|-----------|--------|--------------------|--------------------|--------------------|
| 110 | 1.1.110 | 1.1.111 | 100°41.1' | 23.57  | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 111 | 1.1.111 | 1.1.112 | 100°27.8' | 17.79  | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 112 | 1.1.112 | 1.1.113 | 207°54.5' | 4.96   | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 113 | 1.1.113 | 1.1.114 | 190°21.4' | 100.01 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 114 | 1.1.114 | 1.1.115 | 190°45.9' | 47.6   | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 115 | 1.1.115 | 1.1.116 | 184°1.7'  | 2.14   | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 116 | 1.1.116 | 1.1.117 | 179°27.9' | 2.14   | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 117 | 1.1.117 | 1.1.118 | 175°24.9' | 2.13   | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 118 | 1.1.118 | 1.1.119 | 171°6.7'  | 2.14   | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 119 | 1.1.119 | 1.1.120 | 166°44.6' | 2.14   | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 120 | 1.1.120 | 1.1.121 | 162°30.1' | 2.13   | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 121 | 1.1.121 | 1.1.122 | 158°5.9'  | 2.14   | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 122 | 1.1.122 | 1.1.123 | 154°2.3'  | 2.12   | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 123 | 1.1.123 | 1.1.124 | 149°35.3' | 2.13   | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 124 | 1.1.124 | 1.1.125 | 145°29.5' | 2.14   | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 125 | 1.1.125 | 1.1.126 | 141°5.3'  | 2.13   | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 126 | 1.1.126 | 1.1.127 | 136°53.8' | 2.14   | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 127 | 1.1.127 | 1.1.128 | 132°20.8' | 2.14   | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 128 | 1.1.128 | 1.1.129 | 128°19.4' | 2.13   | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 129 | 1.1.129 | 1.1.130 | 123°54.8' | 2.13   | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 130 | 1.1.130 | 1.1.131 | 119°48.7' | 2.13   | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 131 | 1.1.131 | 1.1.132 | 115°29.2' | 2.14   | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 132 | 1.1.132 | 1.1.133 | 111°9.2'  | 2.13   | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 133 | 1.1.133 | 1.1.134 | 106°54.3' | 2.13   | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 134 | 1.1.134 | 1.1.135 | 102°24.8' | 2.14   | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 135 | 1.1.135 | 1.1.136 | 98°21.5'  | 2.13   | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 136 | 1.1.136 | 1.1.137 | 94°1.7'   | 2.14   | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 137 | 1.1.137 | 1.1.138 | 89°43.9'  | 2.13   | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 138 | 1.1.138 | 1.1.139 | 85°26.2'  | 2.14   | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 6

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 76

14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278344757

Кадастровый номер:

78:37:0017203:1267

| 1   | 2       | 3       | 4         | 5     | 6                  | 7                  | 8                  |
|-----|---------|---------|-----------|-------|--------------------|--------------------|--------------------|
| 139 | 1.1.139 | 1.1.140 | 81°22.6'  | 2.13  | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 140 | 1.1.140 | 1.1.141 | 76°56.7'  | 2.12  | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 141 | 1.1.141 | 1.1.142 | 72°34.9'  | 2.14  | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 142 | 1.1.142 | 1.1.143 | 68°14.9'  | 2.13  | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 143 | 1.1.143 | 1.1.144 | 64°9.4'   | 2.13  | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 144 | 1.1.144 | 1.1.145 | 59°57.4'  | 2.14  | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 145 | 1.1.145 | 1.1.146 | 55°29.5'  | 2.14  | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 146 | 1.1.146 | 1.1.147 | 51°17.9'  | 2.13  | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 147 | 1.1.147 | 1.1.148 | 46°53.8'  | 2.14  | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 148 | 1.1.148 | 1.1.149 | 42°43.5'  | 2.14  | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 149 | 1.1.149 | 1.1.150 | 38°32.0'  | 2.13  | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 150 | 1.1.150 | 1.1.151 | 34°17.2'  | 2.13  | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 151 | 1.1.151 | 1.1.152 | 29°48.7'  | 2.13  | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 152 | 1.1.152 | 1.1.153 | 25°29.2'  | 2.14  | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 153 | 1.1.153 | 1.1.154 | 21°30.1'  | 2.13  | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 154 | 1.1.154 | 1.1.155 | 16°54.3'  | 2.13  | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 155 | 1.1.155 | 1.1.156 | 12°56.1'  | 2.14  | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 156 | 1.1.156 | 1.1.157 | 10°38.1'  | 90.38 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 157 | 1.1.157 | 1.1.158 | 11°10.2'  | 53.74 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 158 | 1.1.158 | 1.1.159 | 345°15.9' | 6.57  | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 159 | 1.1.159 | 1.1.160 | 99°7.2'   | 19.56 | данные отсутствуют | 78:37:0017203:20   | данные отсутствуют |
| 160 | 1.1.160 | 1.1.161 | 100°17.9' | 22.43 | данные отсутствуют | 78:37:0017203:20   | данные отсутствуют |
| 161 | 1.1.161 | 1.1.1   | 100°17.9' | 51.79 | данные отсутствуют | 78:37:0017203:20   | данные отсутствуют |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|  |                             |                    |                          |
|--|-----------------------------|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок                      |                             |                    |                          |
| вид объекта недвижимости               |                             |                    |                          |
| Лист № 1 раздела 3.2                   | Всего листов раздела 3.2: 6 | Всего разделов: 8  | Всего листов выписки: 76 |
| 14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278344757 |                             |                    |                          |
| Кадастровый номер:                     |                             | 78:37:0017203:1267 |                          |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка |               |           |                                   |   |
|--|---------------|-----------|-----------------------------------|---|
| Система координат СК-1964                                |               |           |                                   |   |
| Номер точки  | Координаты, м |           | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|  | X             | Y         |                                   |   |
| 1  | 2             | 3         | 4                                 | 5   |
| 1  | 73614.77      | 129914.5  | -                                 | 0.1   |
| 2  | 73409.96      | 129876.31 | -                                 | 0.1   |
| 3  | 73405.93      | 129871.49 | -                                 | 0.1   |
| 4  | 73411.57      | 129843.72 | -                                 | 0.1   |
| 5  | 73413.16      | 129830.8  | -                                 | 0.1   |
| 6  | 73409.26      | 129807.69 | -                                 | 0.1   |
| 7  | 73407.65      | 129795.02 | -                                 | 0.1   |
| 8  | 73407.29      | 129782.32 | -                                 | 0.1   |
| 9  | 73408.63      | 129766.68 | -                                 | 0.1   |
| 10   | 73408.93      | 129765    | -                                 | 0.1   |
| 11   | 73405.61      | 129764.31 | -                                 | 0.1   |
| 12   | 73403.67      | 129763.91 | -                                 | 0.1   |
| 13   | 73405.14      | 129756.26 | -                                 | 0.1   |
| 14   | 73406.08      | 129751.37 | -                                 | 0.1   |
| 15   | 73407.55      | 129743.73 | -                                 | 0.1   |
| 16   | 73409.49      | 129744.08 | -                                 | 0.1   |
| 17   | 73412.54      | 129744.63 | -                                 | 0.1   |
| 18   | 73414.22      | 129738.17 | -                                 | 0.1   |
| 19   | 73417.62      | 129728.23 | -                                 | 0.1   |
| 20   | 73421.25      | 129719.54 | -                                 | 0.1   |
| 21   | 73425.91      | 129710.07 | -                                 | 0.1   |
| 22   | 73435.52      | 129693.31 | -                                 | 0.1   |

|                               |   |  |
|-------------------------------|---|--|
|                               | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 |  |
| полное наименование должности | инициалы, фамилия   |  |

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 6

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 76

14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278344757

Кадастровый номер:

78:37:0017203:1267

| 1  | 2        | 3         | 4 | 5   |
|----|----------|-----------|---|-----|
| 23 | 73441.05 | 129684.77 | - | 0.1 |
| 24 | 73442.11 | 129677.23 | - | 0.1 |
| 25 | 73446.34 | 129654.96 | - | 0.1 |
| 26 | 73444.59 | 129654.63 | - | 0.1 |
| 27 | 73445.07 | 129652.23 | - | 0.1 |
| 28 | 73446.79 | 129652.56 | - | 0.1 |
| 29 | 73449.67 | 129637.39 | - | 0.1 |
| 30 | 73518.76 | 129650.28 | - | 0.1 |
| 31 | 73518.81 | 129650.04 | - | 0.1 |
| 32 | 73530.29 | 129652.34 | - | 0.1 |
| 33 | 73530.27 | 129652.44 | - | 0.1 |
| 34 | 73558.02 | 129657.68 | - | 0.1 |
| 35 | 73558.18 | 129657.04 | - | 0.1 |
| 36 | 73572.27 | 129659.66 | - | 0.1 |
| 37 | 73572.2  | 129660.34 | - | 0.1 |
| 38 | 73599.61 | 129665.64 | - | 0.1 |
| 39 | 73599.64 | 129665.47 | - | 0.1 |
| 40 | 73611.64 | 129667.59 | - | 0.1 |
| 41 | 73611.6  | 129667.85 | - | 0.1 |
| 42 | 73647.33 | 129674.45 | - | 0.1 |
| 43 | 73647.31 | 129674.59 | - | 0.1 |
| 44 | 73680.25 | 129680.61 | - | 0.1 |
| 45 | 73679.64 | 129683.94 | - | 0.1 |
| 46 | 73686.92 | 129685.22 | - | 0.1 |
| 47 | 73685.91 | 129690.84 | - | 0.1 |
| 48 | 73683.81 | 129690.46 | - | 0.1 |
| 49 | 73683.3  | 129693.2  | - | 0.1 |
| 50 | 73678.16 | 129692.31 | - | 0.1 |
| 51 | 73609.49 | 129679.34 | - | 0.1 |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 6

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 76

14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278344757

Кадастровый номер:

78:37:0017203:1267

| 1  | 2        | 3         | 4 | 5   |
|----|----------|-----------|---|-----|
| 52 | 73609.44 | 129679.58 | - | 0.1 |
| 53 | 73597.48 | 129677.36 | - | 0.1 |
| 54 | 73597.51 | 129677.22 | - | 0.1 |
| 55 | 73570.21 | 129672.02 | - | 0.1 |
| 56 | 73570.11 | 129672.52 | - | 0.1 |
| 57 | 73555.83 | 129669.78 | - | 0.1 |
| 58 | 73555.92 | 129669.29 | - | 0.1 |
| 59 | 73528.12 | 129664.11 | - | 0.1 |
| 60 | 73528.1  | 129664.24 | - | 0.1 |
| 61 | 73516.66 | 129662.2  | - | 0.1 |
| 62 | 73516.69 | 129662.02 | - | 0.1 |
| 63 | 73472.2  | 129653.73 | - | 0.1 |
| 64 | 73472.15 | 129654.01 | - | 0.1 |
| 65 | 73467.61 | 129653.13 | - | 0.1 |
| 66 | 73467.66 | 129652.88 | - | 0.1 |
| 67 | 73458.45 | 129651.15 | - | 0.1 |
| 68 | 73454.99 | 129669.64 | - | 0.1 |
| 69 | 73473.1  | 129673.24 | - | 0.1 |
| 70 | 73472.91 | 129674.26 | - | 0.1 |
| 71 | 73487.52 | 129677.2  | - | 0.1 |
| 72 | 73487.86 | 129675.64 | - | 0.1 |
| 73 | 73489.96 | 129676.08 | - | 0.1 |
| 74 | 73490.54 | 129673.33 | - | 0.1 |
| 75 | 73492.52 | 129673.77 | - | 0.1 |
| 76 | 73492.15 | 129675.62 | - | 0.1 |
| 77 | 73503.41 | 129677.94 | - | 0.1 |
| 78 | 73503.9  | 129675.69 | - | 0.1 |
| 79 | 73505.79 | 129676.08 | - | 0.1 |
| 80 | 73505.04 | 129679.51 | - | 0.1 |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 6

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 76

14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278344757

Кадастровый номер:

78:37:0017203:1267

| 1   | 2        | 3         | 4 | 5   |
|-----|----------|-----------|---|-----|
| 81  | 73506.38 | 129679.8  | - | 0.1 |
| 82  | 73506.11 | 129681.18 | - | 0.1 |
| 83  | 73520.54 | 129684    | - | 0.1 |
| 84  | 73520.39 | 129684.81 | - | 0.1 |
| 85  | 73522.38 | 129685.17 | - | 0.1 |
| 86  | 73522.27 | 129685.78 | - | 0.1 |
| 87  | 73525.64 | 129686.38 | - | 0.1 |
| 88  | 73526.86 | 129680.33 | - | 0.1 |
| 89  | 73548.34 | 129684.28 | - | 0.1 |
| 90  | 73548.41 | 129683.9  | - | 0.1 |
| 91  | 73552.71 | 129684.73 | - | 0.1 |
| 92  | 73552.77 | 129684.45 | - | 0.1 |
| 93  | 73567.69 | 129687.19 | - | 0.1 |
| 94  | 73567.64 | 129687.49 | - | 0.1 |
| 95  | 73571.9  | 129688.15 | - | 0.1 |
| 96  | 73571.86 | 129688.38 | - | 0.1 |
| 97  | 73579.04 | 129689.63 | - | 0.1 |
| 98  | 73578.33 | 129693.1  | - | 0.1 |
| 99  | 73612.02 | 129699.99 | - | 0.1 |
| 100 | 73612.49 | 129697.71 | - | 0.1 |
| 101 | 73629.17 | 129701.1  | - | 0.1 |
| 102 | 73628.64 | 129703.61 | - | 0.1 |
| 103 | 73643.84 | 129706.83 | - | 0.1 |
| 104 | 73644.81 | 129708.02 | - | 0.1 |
| 105 | 73644.58 | 129709.36 | - | 0.1 |
| 106 | 73650.98 | 129710.41 | - | 0.1 |
| 107 | 73650.85 | 129712.42 | - | 0.1 |
| 108 | 73649.58 | 129718.01 | - | 0.1 |
| 109 | 73647.84 | 129728.6  | - | 0.1 |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 6

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 76

14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278344757

Кадастровый номер:

78:37:0017203:1267

| 1   | 2        | 3         | 4 | 5   |
|-----|----------|-----------|---|-----|
| 110 | 73648.63 | 129728.75 | - | 0.1 |
| 111 | 73644.26 | 129751.91 | - | 0.1 |
| 112 | 73641.03 | 129769.4  | - | 0.1 |
| 113 | 73636.65 | 129767.08 | - | 0.1 |
| 114 | 73538.27 | 129749.1  | - | 0.1 |
| 115 | 73491.51 | 129740.21 | - | 0.1 |
| 116 | 73489.38 | 129740.06 | - | 0.1 |
| 117 | 73487.24 | 129740.08 | - | 0.1 |
| 118 | 73485.12 | 129740.25 | - | 0.1 |
| 119 | 73483.01 | 129740.58 | - | 0.1 |
| 120 | 73480.93 | 129741.07 | - | 0.1 |
| 121 | 73478.9  | 129741.71 | - | 0.1 |
| 122 | 73476.91 | 129742.51 | - | 0.1 |
| 123 | 73475    | 129743.44 | - | 0.1 |
| 124 | 73473.16 | 129744.52 | - | 0.1 |
| 125 | 73471.4  | 129745.73 | - | 0.1 |
| 126 | 73469.74 | 129747.07 | - | 0.1 |
| 127 | 73468.18 | 129748.53 | - | 0.1 |
| 128 | 73466.74 | 129750.11 | - | 0.1 |
| 129 | 73465.42 | 129751.78 | - | 0.1 |
| 130 | 73464.23 | 129753.55 | - | 0.1 |
| 131 | 73463.17 | 129755.4  | - | 0.1 |
| 132 | 73462.25 | 129757.33 | - | 0.1 |
| 133 | 73461.48 | 129759.32 | - | 0.1 |
| 134 | 73460.86 | 129761.36 | - | 0.1 |
| 135 | 73460.4  | 129763.45 | - | 0.1 |
| 136 | 73460.09 | 129765.56 | - | 0.1 |
| 137 | 73459.94 | 129767.69 | - | 0.1 |
| 138 | 73459.95 | 129769.82 | - | 0.1 |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 6

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 76

14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278344757

Кадастровый номер:

78:37:0017203:1267

| 1   | 2        | 3         | 4 | 5   |
|-----|----------|-----------|---|-----|
| 139 | 73460.12 | 129771.95 | - | 0.1 |
| 140 | 73460.44 | 129774.06 | - | 0.1 |
| 141 | 73460.92 | 129776.13 | - | 0.1 |
| 142 | 73461.56 | 129778.17 | - | 0.1 |
| 143 | 73462.35 | 129780.15 | - | 0.1 |
| 144 | 73463.28 | 129782.07 | - | 0.1 |
| 145 | 73464.35 | 129783.92 | - | 0.1 |
| 146 | 73465.56 | 129785.68 | - | 0.1 |
| 147 | 73466.89 | 129787.34 | - | 0.1 |
| 148 | 73468.35 | 129788.9  | - | 0.1 |
| 149 | 73469.92 | 129790.35 | - | 0.1 |
| 150 | 73471.59 | 129791.68 | - | 0.1 |
| 151 | 73473.35 | 129792.88 | - | 0.1 |
| 152 | 73475.2  | 129793.94 | - | 0.1 |
| 153 | 73477.13 | 129794.86 | - | 0.1 |
| 154 | 73479.11 | 129795.64 | - | 0.1 |
| 155 | 73481.15 | 129796.26 | - | 0.1 |
| 156 | 73483.24 | 129796.74 | - | 0.1 |
| 157 | 73572.07 | 129813.42 | - | 0.1 |
| 158 | 73624.79 | 129823.83 | - | 0.1 |
| 159 | 73631.14 | 129822.16 | - | 0.1 |
| 160 | 73628.04 | 129841.47 | - | 0.1 |
| 161 | 73624.03 | 129863.54 | - | 0.1 |
| 1   | 73614.77 | 129914.5  | - | 0.1 |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

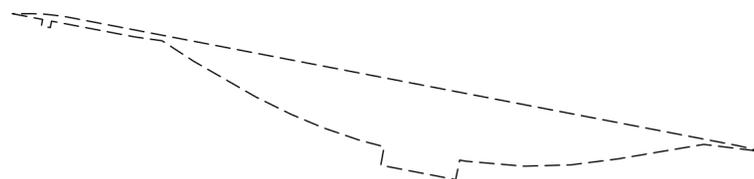
|                          |  |  |  |
|--------------------------|--|--|--|
| Земельный участок        |  |  |  |
| вид объекта недвижимости |  |  |  |

|                    |                            |                   |                          |
|--------------------|----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Лист № 1 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 13 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 76 |
|--------------------|----------------------------|-------------------|--------------------------|

14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278344757

Кадастровый номер: 78:37:0017203:1267

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 78:37:0017203:1267/1



Масштаб 1:2000 | Условные обозначения:

|                               |   |                   |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  | инициалы, фамилия |
|                               | Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 |                   |

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 13

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 76

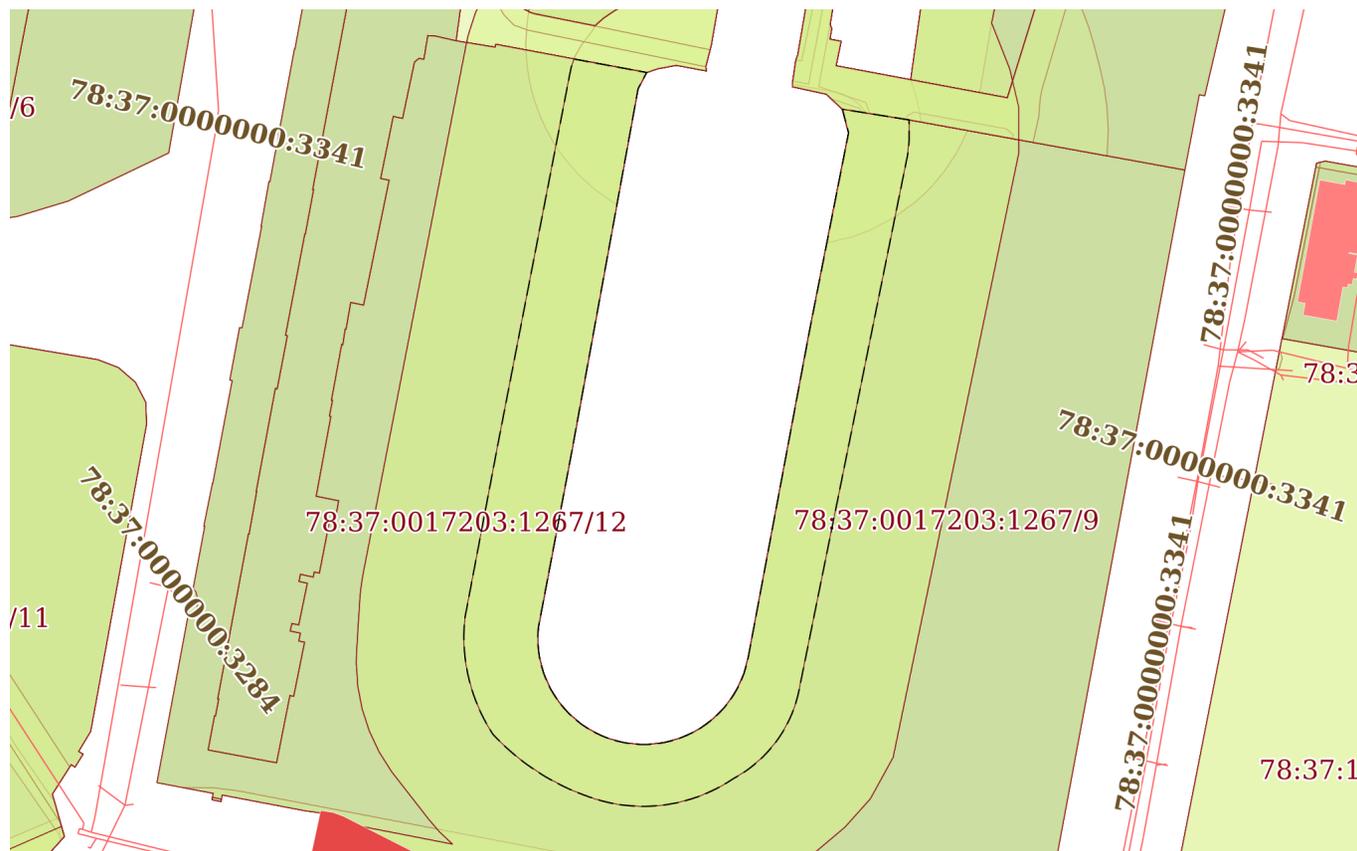
14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278344757

Кадастровый номер:

78:37:0017203:1267

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:37:0017203:1267/2



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

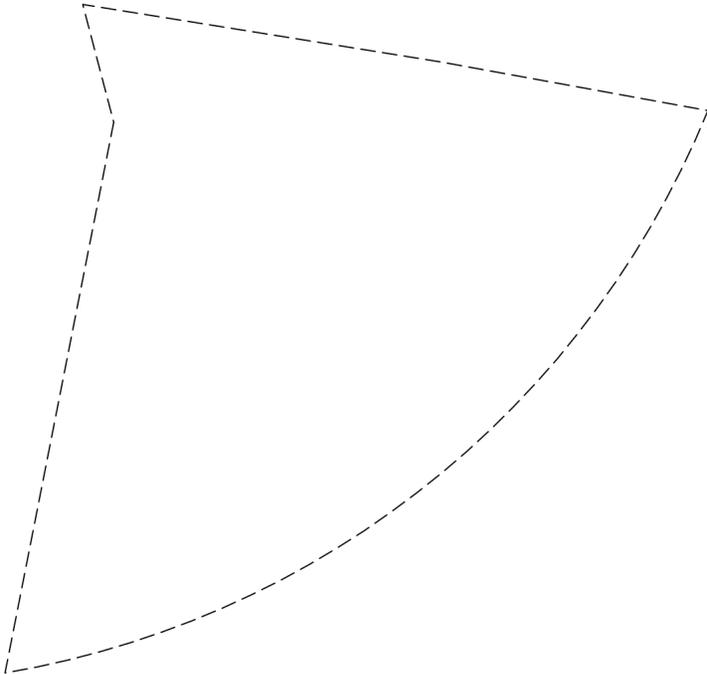
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|   |                            |   |                          |
|---|----------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок   |                            |   |                          |
| вид объекта недвижимости  |                            |   |                          |
| Лист № 3 раздела 4  | Всего листов раздела 4: 13 | Всего разделов: 8                         | Всего листов выписки: 76 |
| 14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278344757  |                            |   |                          |
| Кадастровый номер:  |                            | 78:37:0017203:1267                        |                          |
| План (чертеж, схема) части земельного участка                                       |                            | Учетный номер части: 78:37:0017203:1267/3 |                          |
|  |                            |   |                          |
| Масштаб 1:400   | Условные обозначения:      |   |                          |

|                               |   |                   |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  | инициалы, фамилия |
|                               | Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 |                   |

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4

Всего листов раздела 4: 13

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 76

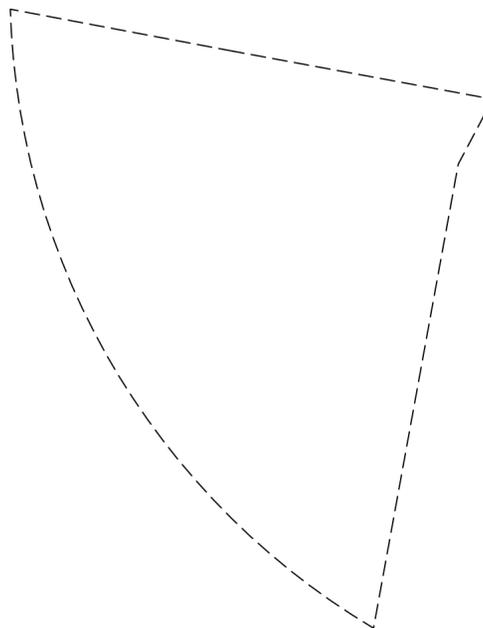
14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278344757

Кадастровый номер:

78:37:0017203:1267

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:37:0017203:1267/4



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

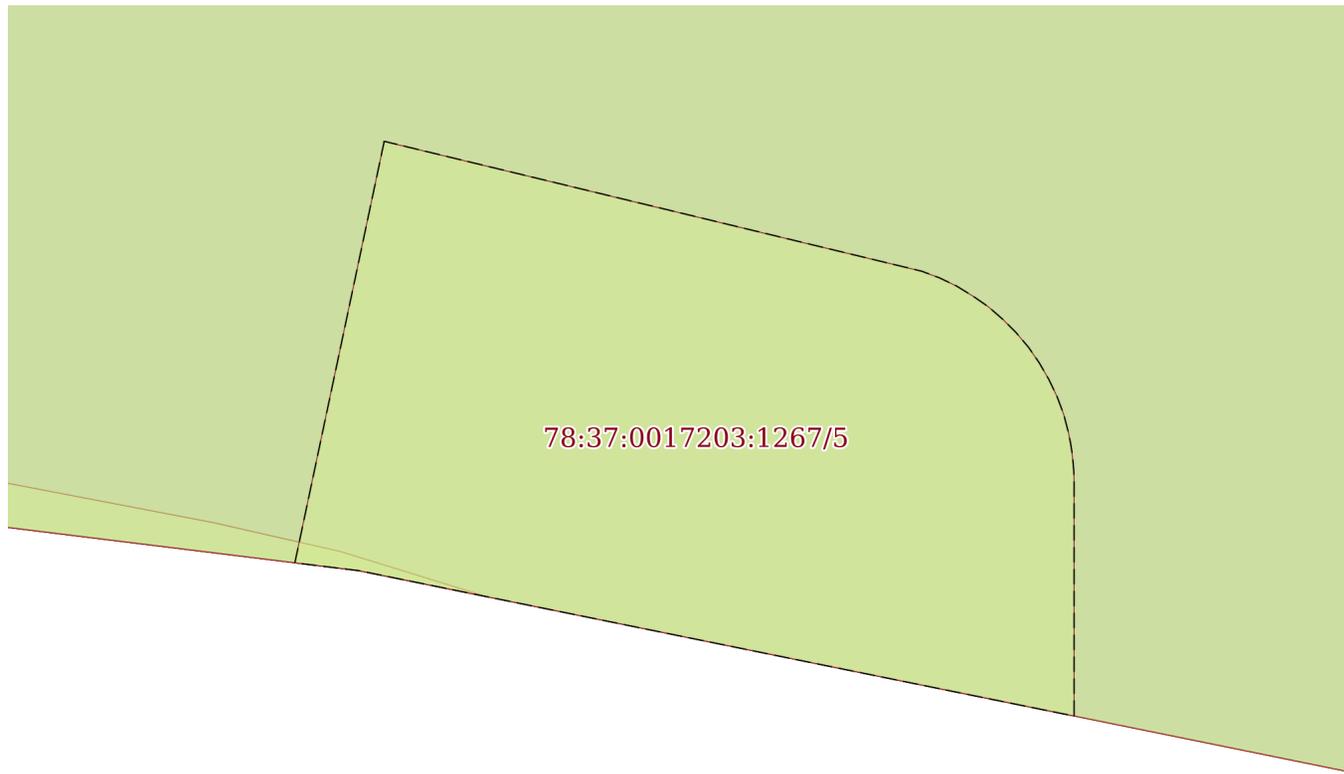
Земельный участок  
 вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4      Всего листов раздела 4: 13      Всего разделов: 8      Всего листов выписки: 76

14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278344757

Кадастровый номер: 78:37:0017203:1267

План (чертеж, схема) части земельного участка      Учетный номер части: 78:37:0017203:1267/5



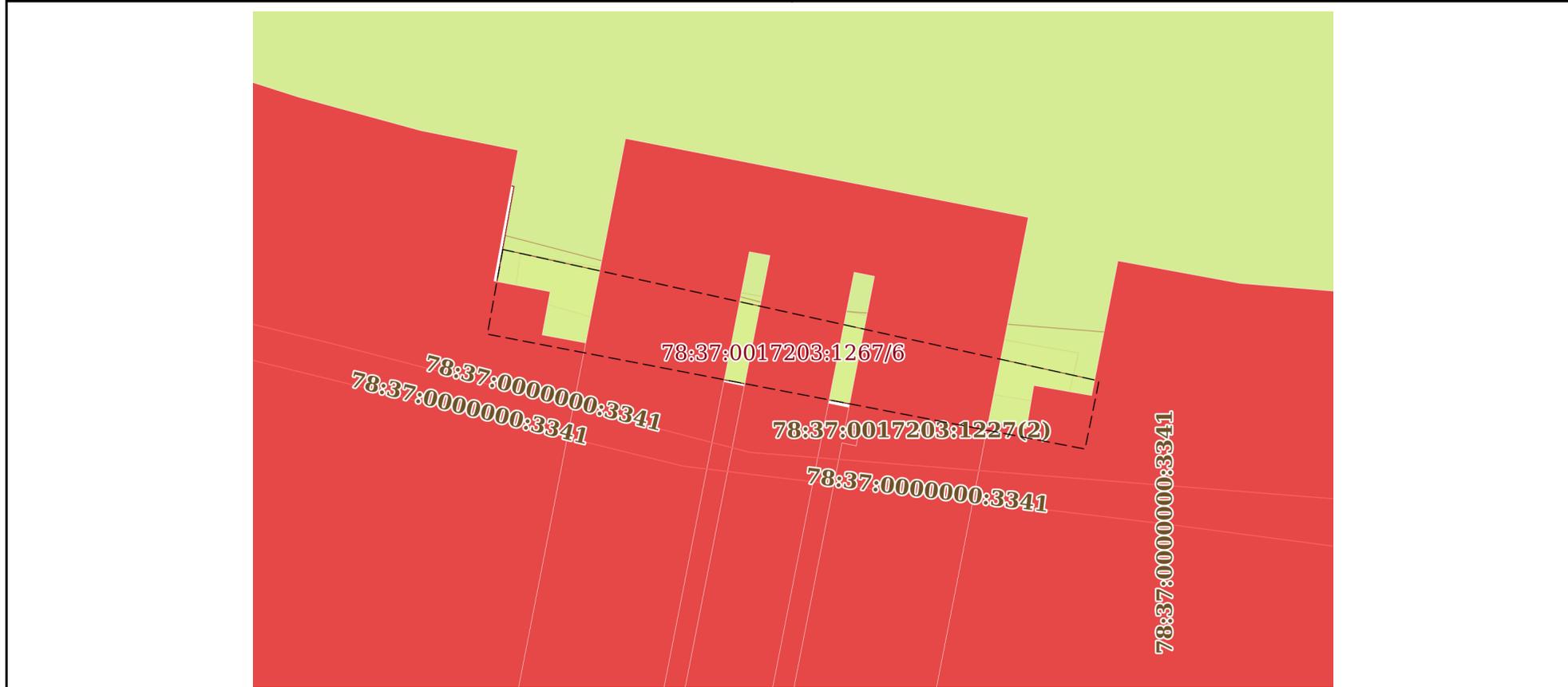
Масштаб 1:200      Условные обозначения:

полное наименование должности      инициалы, фамилия


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

|  |                            |                    |                          |
|--|----------------------------|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок                      |                            |                    |                          |
| вид объекта недвижимости               |                            |                    |                          |
| Лист № 6 раздела 4                     | Всего листов раздела 4: 13 | Всего разделов: 8  | Всего листов выписки: 76 |
| 14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278344757 |                            |                    |                          |
| Кадастровый номер:                     |                            | 78:37:0017203:1267 |                          |

План (чертеж, схема) части земельного участка      Учетный номер части: 78:37:0017203:1267/6



Масштаб 1:200      Условные обозначения:

|                               |   |  |
|-------------------------------|---|--|
|                               |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50<br/>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br/>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br/>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p> |  |
| полное наименование должности | инициалы, фамилия   |  |

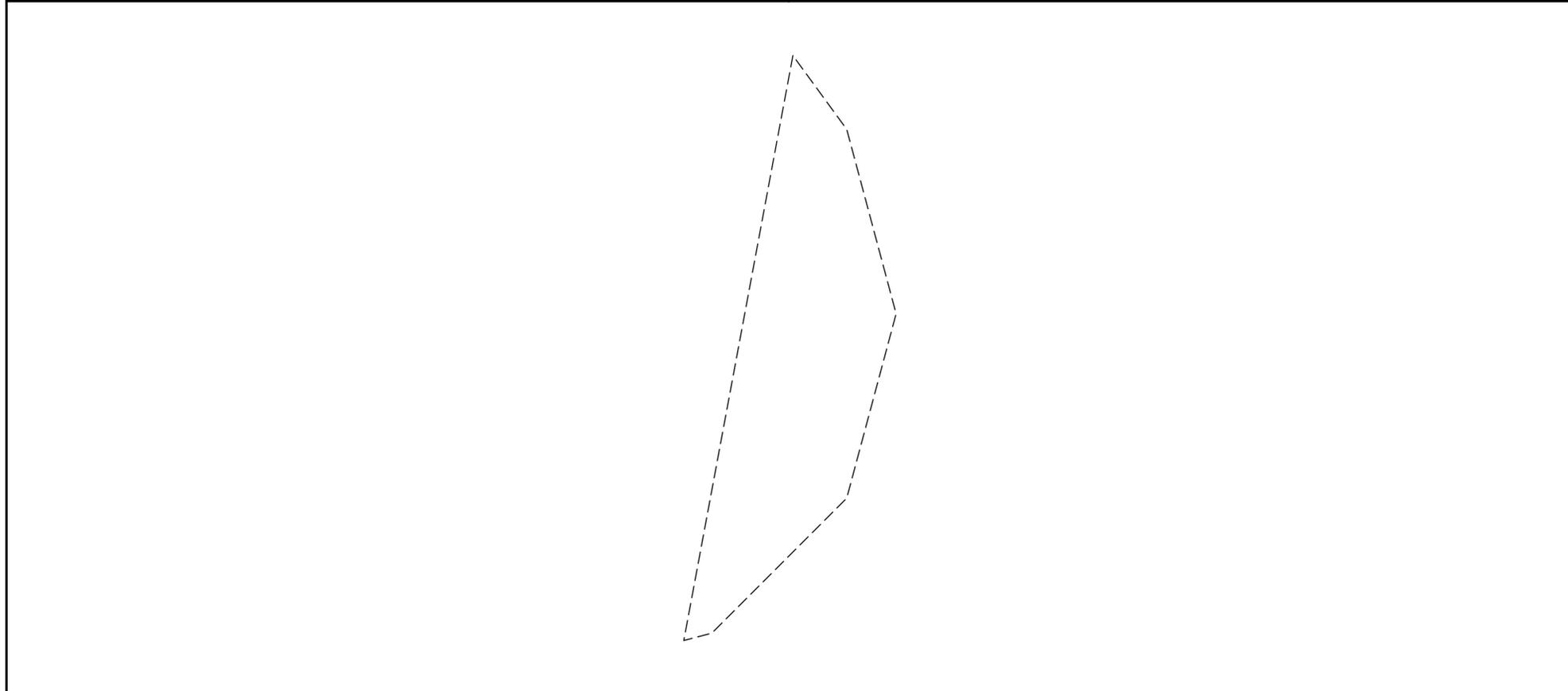
Земельный участок  
вид объекта недвижимости

|                    |                            |                   |                          |
|--------------------|----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Лист № 7 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 13 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 76 |
|--------------------|----------------------------|-------------------|--------------------------|

14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278344757

Кадастровый номер: 78:37:0017203:1267

План (чертеж, схема) части земельного участка      Учетный номер части: 78:37:0017203:1267/7



Масштаб 1:80      Условные обозначения:

|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4

Всего листов раздела 4: 13

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 76

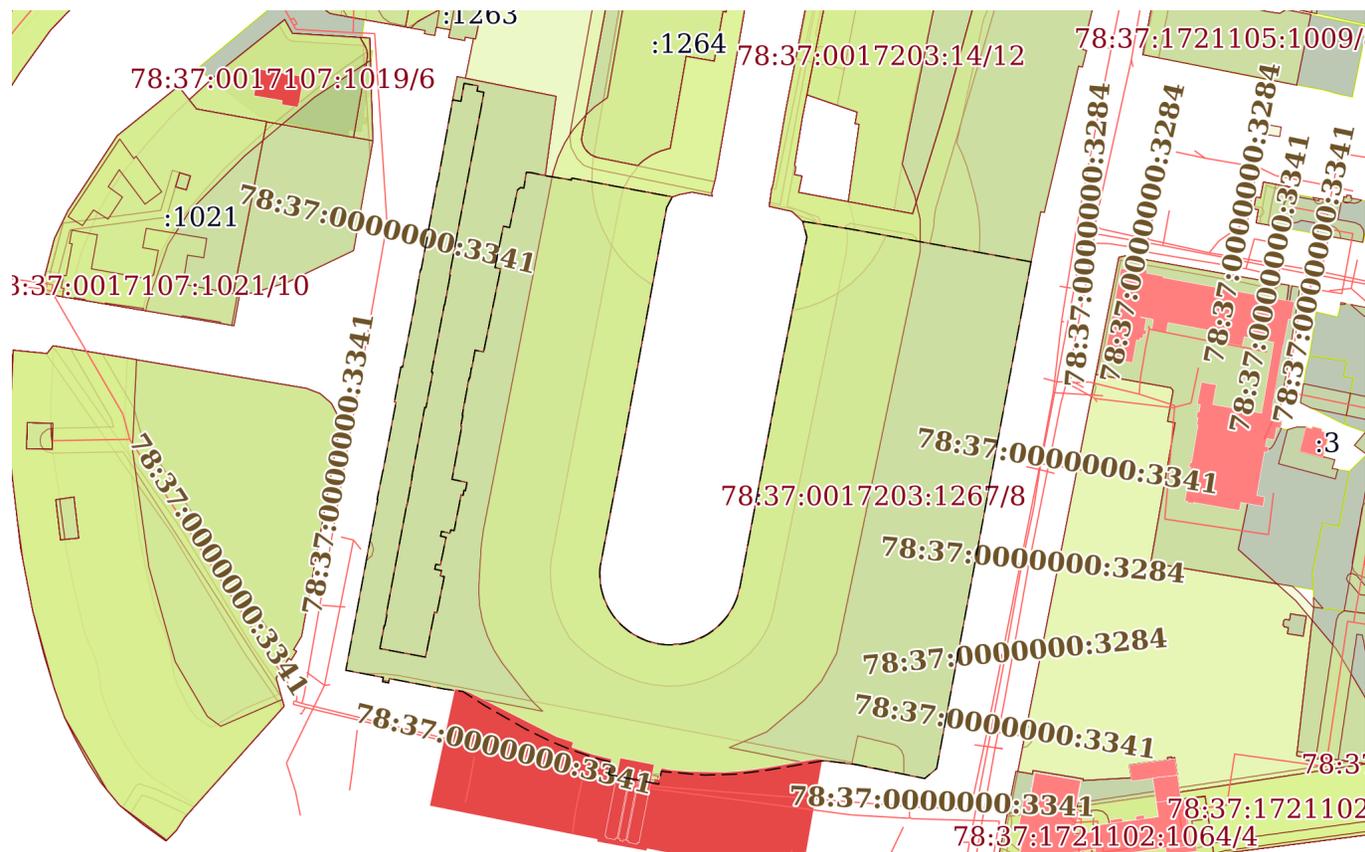
14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278344757

Кадастровый номер:

78:37:0017203:1267

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:37:0017203:1267/8



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4

Всего листов раздела 4: 13

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 76

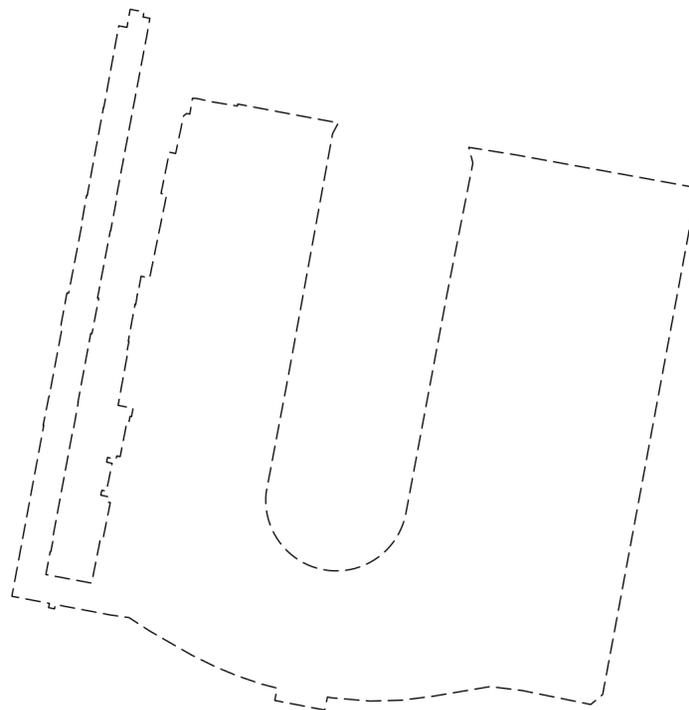
14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278344757

Кадастровый номер:

78:37:0017203:1267

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:37:0017203:1267/9



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4

Всего листов раздела 4: 13

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 76

14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278344757

Кадастровый номер:

78:37:0017203:1267

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:37:0017203:1267/10



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4

Всего листов раздела 4: 13

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 76

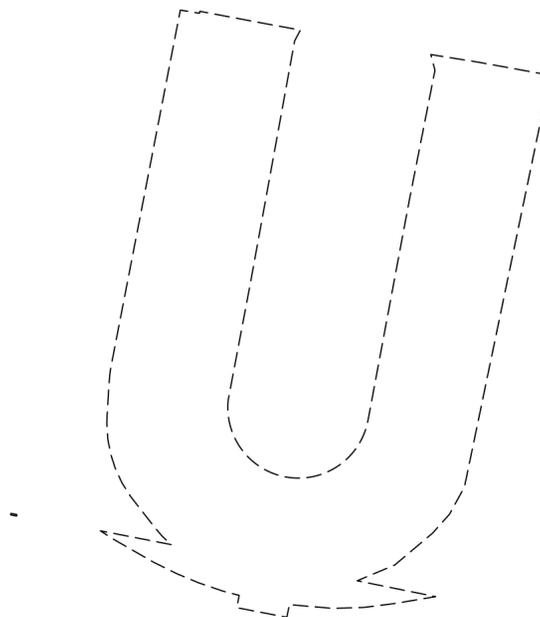
14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278344757

Кадастровый номер:

78:37:0017203:1267

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:37:0017203:1267/11



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

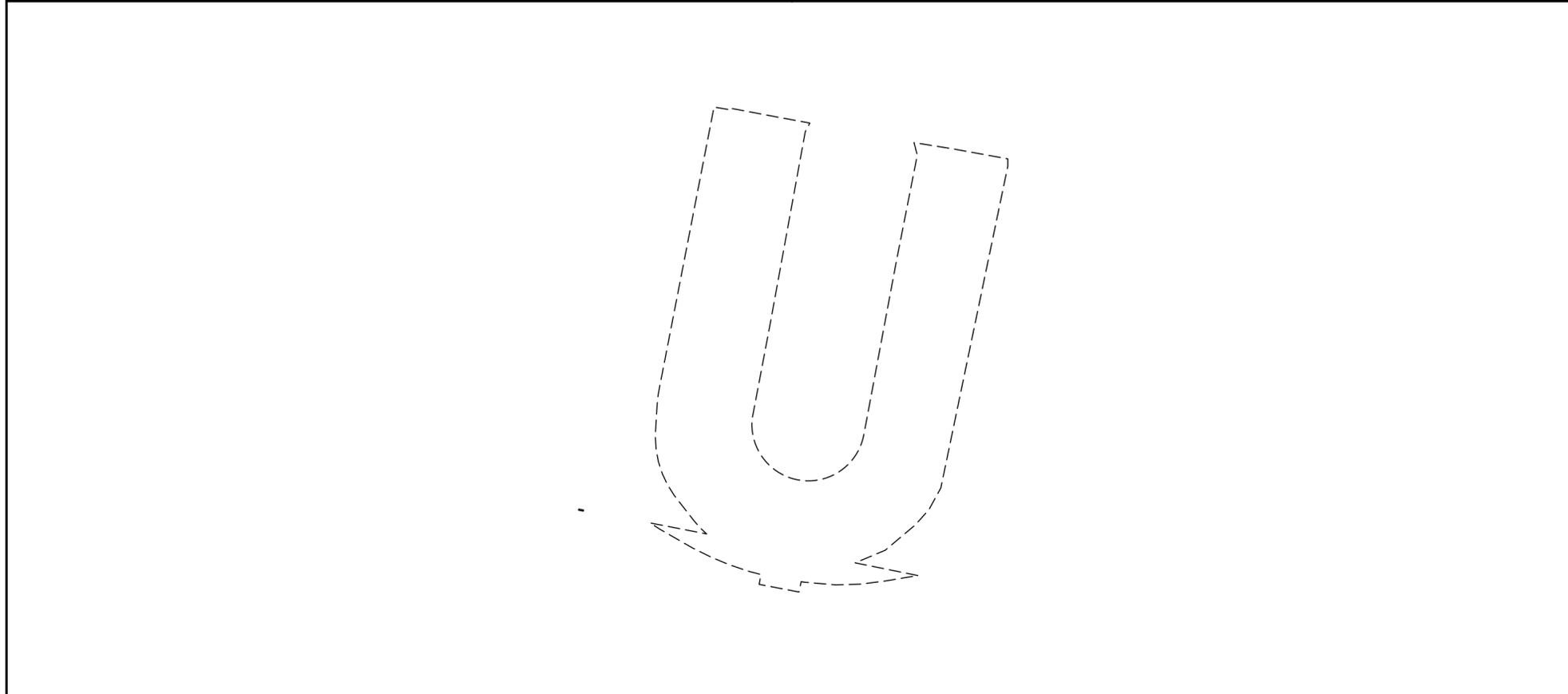
Земельный участок  
вид объекта недвижимости

|                     |                            |                   |                          |
|---------------------|----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Лист № 12 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 13 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 76 |
|---------------------|----------------------------|-------------------|--------------------------|

14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278344757

Кадастровый номер: 78:37:0017203:1267

План (чертеж, схема) части земельного участка      Учетный номер части: 78:37:0017203:1267/12



Масштаб 1:3000      Условные обозначения:

|                               |  |                   |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|-------------------|



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4

Всего листов раздела 4: 13

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 76

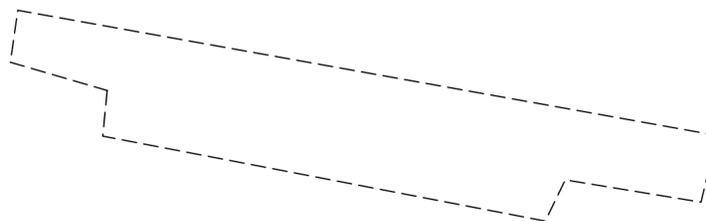
14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278344757

Кадастровый номер:

78:37:0017203:1267

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:37:0017203:1267/13



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

| Земельный участок                      |                             |  |
|--|-----------------------------|--|
| вид объекта недвижимости               |                             |  |
| Лист № 1 раздела 4.1                   | Всего листов раздела 4.1: 4 | Всего разделов: 8  |
| Всего листов выписки: 76               |                             |  |
| 14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278344757 |                             |  |
| Кадастровый номер:                     |                             | 78:37:0017203:1267   |
| Учетный номер части                    | Площадь, м2                 | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости   |
| 1                                      | 2                           | 3  |
| 78:37:0017203:1267/1                   | 2064                        | вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Прибрежная защитная полоса водного объекта  |
| 78:37:0017203:1267/2                   | 7420                        | вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Береговая полоса водного объекта  |
| 78:37:0017203:1267/3                   | 785                         | вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Прибрежная защитная полоса водного объекта  |
| 78:37:0017203:1267/4                   | 782                         | вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Прибрежная защитная полоса водного объекта  |
| 78:37:0017203:1267/5                   | 221                         | вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона тепловых сетей  |
| 78:37:0017203:1267/6                   | 54                          | вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи  |
| 78:37:0017203:1267/7                   | 11                          | вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей   |
| 78:37:0017203:1267/8                   | 39944                       | вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Территория объекта культурного наследия   |
| 78:37:0017203:1267/9                   | 39944                       | вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Водоохранная зона водного объекта   |
| 78:37:0017203:1267/10                  | 67                          | вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей   |
| 78:37:0017203:1267/11                  | 22615                       | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Ижоры (ИД 1333) на территории Санкт-Петербурга от 25.06.2019 № 291-р выдан: Комитет по природопользованию, |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| Земельный участок                      |                             |  |                          |
|--|-----------------------------|--|--------------------------|
| вид объекта недвижимости               |                             |  |                          |
| Лист № 2 раздела 4.1                   | Всего листов раздела 4.1: 4 | Всего разделов: 8  | Всего листов выписки: 76 |
| 14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278344757 |                             |  |                          |
| Кадастровый номер:                     |                             | 78:37:0017203:1267   |                          |
|  |                             | охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006г. №74-ФЗ; Реестровый номер границы: 78.37.2.122  |                          |
| 78:37:0017203:1267/12                  |                             | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Ижоры (ИД 1333) на территории Санкт-Петербурга от 25.06.2019 № 291-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 78:37-6.69; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса реки Ижоры (ИД 1333); Тип зоны: Прибрежная защитная полоса |                          |
| 78:37:0017203:1267/13                  | 49                          | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15.05.2024 №   |                          |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|                          |                             |                   |                          |
|--------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок        |                             |                   |                          |
| вид объекта недвижимости |                             |                   |                          |
| Лист № 3 раздела 4.1     | Всего листов раздела 4.1: 4 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 76 |

14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278344757

Кадастровый номер:

78:37:0017203:1267

|      |  |
|------|--|
|      | <p>623-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): 1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. 2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. 3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.; Реестровый номер границы: 78:37-8.212; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия регионального значения "Мемориальная стела героям-ижорцам (памятник в честь подвига 72-го Ижорского отдельного пулеметно-артиллерийского батальона)"</p>   |
| Весь | <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Ижоры (ИД 1333) на территории Санкт-Петербурга от 25.06.2019 № 291-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и</p> |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|  |                             |  |                          |
|--|-----------------------------|--|--------------------------|
| Земельный участок                      |                             |  |                          |
| вид объекта недвижимости               |                             |  |                          |
| Лист № 4 раздела 4.1                   | Всего листов раздела 4.1: 4 | Всего разделов: 8  | Всего листов выписки: 76 |
| 14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278344757 |                             |  |                          |
| Кадастровый номер:                     |                             | 78:37:0017203:1267   |                          |
|  |                             | добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). ; Реестровый номер границы: 78:37-6.106; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Ижоры (ИД 1333); Тип зоны: Водоохранная зона   |                          |
|  | Весь                        | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 17.08.2023 № 753-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): 1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. 2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объект культурного наследия в современных условиях. 3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.; Реестровый номер границы: 78:37-8.211; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские»; Тип зоны: Территория объекта культурного наследия |                          |

|   |  |                   |
|---|--|-------------------|
|  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  |                   |
| Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50                                      | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ |                   |
| полное наименование должности   | Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025   | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

|  |                              |                    |                          |
|--|------------------------------|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок                      |                              |                    |                          |
| вид объекта недвижимости               |                              |                    |                          |
| Лист № 1 раздела 4.2                   | Всего листов раздела 4.2: 38 | Всего разделов: 8  | Всего листов выписки: 76 |
| 14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278344757 |                              |                    |                          |
| Кадастровый номер:                     |                              | 78:37:0017203:1267 |                          |

| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка |               |           |                                   |   |
|---|---------------|-----------|-----------------------------------|---|
| Учетный номер части: 78:37:0017203:1267/1                               |               |           |                                   |   |
| Система координат СК-1964   |               |           |                                   |   |
| Номер точки   | Координаты, м |           | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|   | X             | Y         |                                   |   |
| 1   | 2             | 3         | 4                                 | 5   |
| 1   | 73448.33      | 129644.45 | -                                 | 0.1   |
| 2   | 73448.33      | 129649.89 | -                                 | 0.1   |
| 3   | 73448.22      | 129653    | -                                 | 0.1   |
| 4   | 73447.88      | 129656.11 | -                                 | 0.1   |
| 5   | 73447.44      | 129659.23 | -                                 | 0.1   |
| 6   | 73412.86      | 129839.81 | -                                 | 0.1   |
| 7   | 73412.08      | 129843.24 | -                                 | 0.1   |
| 8   | 73410.87      | 129847.16 | -                                 | 0.1   |
| 9   | 73411.57      | 129843.72 | -                                 | 0.1   |
| 10  | 73413.16      | 129830.8  | -                                 | 0.1   |
| 11  | 73409.26      | 129807.69 | -                                 | 0.1   |
| 12  | 73407.65      | 129795.02 | -                                 | 0.1   |
| 13  | 73407.29      | 129782.32 | -                                 | 0.1   |
| 14  | 73408.63      | 129766.68 | -                                 | 0.1   |
| 15  | 73408.93      | 129765    | -                                 | 0.1   |
| 16  | 73405.61      | 129764.31 | -                                 | 0.1   |
| 17  | 73403.67      | 129763.91 | -                                 | 0.1   |
| 18  | 73405.14      | 129756.26 | -                                 | 0.1   |
| 19  | 73406.08      | 129751.37 | -                                 | 0.1   |
| 20  | 73407.55      | 129743.73 | -                                 | 0.1   |
| 21  | 73409.49      | 129744.08 | -                                 | 0.1   |

|                               |   |  |
|-------------------------------|---|--|
|                               | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 |  |
| полное наименование должности | инициалы, фамилия   |  |

|                          |                              |                   |                          |
|--------------------------|------------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок        |                              |                   |                          |
| вид объекта недвижимости |                              |                   |                          |
| Лист № 2 раздела 4.2     | Всего листов раздела 4.2: 38 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 76 |

14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278344757

Кадастровый номер: 78:37:0017203:1267

| 1  | 2        | 3         | 4 | 5   |
|----|----------|-----------|---|-----|
| 22 | 73412.54 | 129744.63 | - | 0.1 |
| 23 | 73414.22 | 129738.17 | - | 0.1 |
| 24 | 73417.62 | 129728.23 | - | 0.1 |
| 25 | 73421.25 | 129719.54 | - | 0.1 |
| 26 | 73425.91 | 129710.07 | - | 0.1 |
| 27 | 73435.52 | 129693.31 | - | 0.1 |
| 28 | 73441.05 | 129684.77 | - | 0.1 |
| 29 | 73442.11 | 129677.23 | - | 0.1 |
| 30 | 73446.34 | 129654.96 | - | 0.1 |
| 31 | 73444.59 | 129654.63 | - | 0.1 |
| 32 | 73445.07 | 129652.23 | - | 0.1 |
| 33 | 73446.79 | 129652.56 | - | 0.1 |
| 1  | 73448.33 | 129644.45 | - | 0.1 |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|                          |                              |                   |                          |
|--------------------------|------------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок        |                              |                   |                          |
| вид объекта недвижимости |                              |                   |                          |
| Лист № 3 раздела 4.2     | Всего листов раздела 4.2: 38 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 76 |

14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278344757

Кадастровый номер: 78:37:0017203:1267

|   |  |  |  |
|---|--|--|--|
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка |  |  |  |
| Учетный номер части: 78:37:0017203:1267/2                               |  |  |  |
| Система координат СК-1964   |  |  |  |

| Номер точки | Координаты, м |           | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|-------------|---------------|-----------|-----------------------------------|---|
|             | X             | Y         |                                   |   |
| 1           | 2             | 3         | 4                                 | 5   |
| 1           | 73628.25      | 129840.14 | -                                 | 0.1   |
| 2           | 73622.57      | 129840.14 | -                                 | 0.1   |
| 3           | 73621.24      | 129840.03 | -                                 | 0.1   |
| 4           | 73619.9       | 129839.92 | -                                 | 0.1   |
| 5           | 73618.57      | 129839.7  | -                                 | 0.1   |
| 6           | 73475.7       | 129810.7  | -                                 | 0.1   |
| 7           | 73474.62      | 129810.5  | -                                 | 0.1   |
| 8           | 73473.54      | 129810.26 | -                                 | 0.1   |
| 9           | 73472.47      | 129809.99 | -                                 | 0.1   |
| 10          | 73471.41      | 129809.69 | -                                 | 0.1   |
| 11          | 73470.36      | 129809.36 | -                                 | 0.1   |
| 12          | 73469.32      | 129808.99 | -                                 | 0.1   |
| 13          | 73468.3       | 129808.59 | -                                 | 0.1   |
| 14          | 73467.29      | 129808.15 | -                                 | 0.1   |
| 15          | 73466.29      | 129807.69 | -                                 | 0.1   |
| 16          | 73465.3       | 129807.19 | -                                 | 0.1   |
| 17          | 73464.34      | 129806.67 | -                                 | 0.1   |
| 18          | 73463.38      | 129806.11 | -                                 | 0.1   |
| 19          | 73462.45      | 129805.52 | -                                 | 0.1   |
| 20          | 73461.54      | 129804.91 | -                                 | 0.1   |
| 21          | 73460.64      | 129804.26 | -                                 | 0.1   |
| 22          | 73459.77      | 129803.59 | -                                 | 0.1   |
| 23          | 73458.92      | 129802.89 | -                                 | 0.1   |
| 24          | 73458.09      | 129802.17 | -                                 | 0.1   |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 38

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 76

14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278344757

Кадастровый номер:

78:37:0017203:1267

| 1  | 2        | 3         | 4 | 5   |
|----|----------|-----------|---|-----|
| 25 | 73457.29 | 129801.41 | - | 0.1 |
| 26 | 73456.5  | 129800.64 | - | 0.1 |
| 27 | 73455.75 | 129799.84 | - | 0.1 |
| 28 | 73455.02 | 129799.01 | - | 0.1 |
| 29 | 73454.31 | 129798.17 | - | 0.1 |
| 30 | 73453.63 | 129797.3  | - | 0.1 |
| 31 | 73452.98 | 129796.41 | - | 0.1 |
| 32 | 73452.36 | 129795.5  | - | 0.1 |
| 33 | 73451.77 | 129794.57 | - | 0.1 |
| 34 | 73451.2  | 129793.62 | - | 0.1 |
| 35 | 73450.67 | 129792.66 | - | 0.1 |
| 36 | 73449.98 | 129791.61 | - | 0.1 |
| 37 | 73449.33 | 129790.55 | - | 0.1 |
| 38 | 73448.71 | 129789.46 | - | 0.1 |
| 39 | 73448.11 | 129788.36 | - | 0.1 |
| 40 | 73447.55 | 129787.24 | - | 0.1 |
| 41 | 73447.03 | 129786.11 | - | 0.1 |
| 42 | 73446.53 | 129784.96 | - | 0.1 |
| 43 | 73446.07 | 129783.8  | - | 0.1 |
| 44 | 73445.64 | 129782.62 | - | 0.1 |
| 45 | 73445.25 | 129781.43 | - | 0.1 |
| 46 | 73444.89 | 129780.23 | - | 0.1 |
| 47 | 73444.57 | 129779.02 | - | 0.1 |
| 48 | 73444.28 | 129777.81 | - | 0.1 |
| 49 | 73444.03 | 129776.58 | - | 0.1 |
| 50 | 73443.81 | 129775.35 | - | 0.1 |
| 51 | 73443.63 | 129774.11 | - | 0.1 |
| 52 | 73443.48 | 129772.87 | - | 0.1 |
| 53 | 73443.37 | 129771.62 | - | 0.1 |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 38

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 76

14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278344757

Кадастровый номер:

78:37:0017203:1267

| 1  | 2        | 3         | 4 | 5   |
|----|----------|-----------|---|-----|
| 54 | 73443.3  | 129770.37 | - | 0.1 |
| 55 | 73443.26 | 129769.12 | - | 0.1 |
| 56 | 73443.26 | 129767.87 | - | 0.1 |
| 57 | 73443.3  | 129766.62 | - | 0.1 |
| 58 | 73443.37 | 129765.37 | - | 0.1 |
| 59 | 73443.48 | 129764.13 | - | 0.1 |
| 60 | 73443.62 | 129762.88 | - | 0.1 |
| 61 | 73443.8  | 129761.65 | - | 0.1 |
| 62 | 73444.01 | 129760.41 | - | 0.1 |
| 63 | 73444.26 | 129759.19 | - | 0.1 |
| 64 | 73444.55 | 129757.97 | - | 0.1 |
| 65 | 73444.88 | 129756.79 | - | 0.1 |
| 66 | 73445.23 | 129755.62 | - | 0.1 |
| 67 | 73445.61 | 129754.45 | - | 0.1 |
| 68 | 73446.01 | 129753.29 | - | 0.1 |
| 69 | 73446.43 | 129752.14 | - | 0.1 |
| 70 | 73446.87 | 129751    | - | 0.1 |
| 71 | 73447.34 | 129749.87 | - | 0.1 |
| 72 | 73447.82 | 129748.74 | - | 0.1 |
| 73 | 73448.33 | 129747.63 | - | 0.1 |
| 74 | 73448.86 | 129746.52 | - | 0.1 |
| 75 | 73449.41 | 129745.43 | - | 0.1 |
| 76 | 73449.98 | 129744.34 | - | 0.1 |
| 77 | 73450.58 | 129743.27 | - | 0.1 |
| 78 | 73451.19 | 129742.21 | - | 0.1 |
| 79 | 73451.82 | 129741.16 | - | 0.1 |
| 80 | 73452.48 | 129740.13 | - | 0.1 |
| 81 | 73453.15 | 129739.1  | - | 0.1 |
| 82 | 73453.84 | 129738.09 | - | 0.1 |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 38

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 76

14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278344757

Кадастровый номер:

78:37:0017203:1267

| 1   | 2        | 3         | 4 | 5   |
|-----|----------|-----------|---|-----|
| 83  | 73454.55 | 129737.09 | - | 0.1 |
| 84  | 73455.29 | 129736.11 | - | 0.1 |
| 85  | 73456.04 | 129735.14 | - | 0.1 |
| 86  | 73456.8  | 129734.19 | - | 0.1 |
| 87  | 73457.59 | 129733.25 | - | 0.1 |
| 88  | 73458.4  | 129732.33 | - | 0.1 |
| 89  | 73459.22 | 129731.42 | - | 0.1 |
| 90  | 73460.06 | 129730.53 | - | 0.1 |
| 91  | 73460.92 | 129729.65 | - | 0.1 |
| 92  | 73461.79 | 129728.79 | - | 0.1 |
| 93  | 73462.68 | 129727.95 | - | 0.1 |
| 94  | 73463.64 | 129727.34 | - | 0.1 |
| 95  | 73464.61 | 129726.75 | - | 0.1 |
| 96  | 73465.59 | 129726.19 | - | 0.1 |
| 97  | 73466.59 | 129725.65 | - | 0.1 |
| 98  | 73467.6  | 129725.13 | - | 0.1 |
| 99  | 73468.62 | 129724.63 | - | 0.1 |
| 100 | 73469.65 | 129724.17 | - | 0.1 |
| 101 | 73470.69 | 129723.72 | - | 0.1 |
| 102 | 73471.75 | 129723.3  | - | 0.1 |
| 103 | 73472.81 | 129722.91 | - | 0.1 |
| 104 | 73473.88 | 129722.54 | - | 0.1 |
| 105 | 73474.96 | 129722.19 | - | 0.1 |
| 106 | 73476.05 | 129721.88 | - | 0.1 |
| 107 | 73477.15 | 129721.58 | - | 0.1 |
| 108 | 73478.25 | 129721.32 | - | 0.1 |
| 109 | 73479.36 | 129721.08 | - | 0.1 |
| 110 | 73480.47 | 129720.87 | - | 0.1 |
| 111 | 73481.59 | 129720.68 | - | 0.1 |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 38

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 76

14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278344757

Кадастровый номер:

78:37:0017203:1267

| 1   | 2        | 3         | 4 | 5   |
|-----|----------|-----------|---|-----|
| 112 | 73482.71 | 129720.52 | - | 0.1 |
| 113 | 73483.84 | 129720.38 | - | 0.1 |
| 114 | 73484.97 | 129720.28 | - | 0.1 |
| 115 | 73486.1  | 129720.2  | - | 0.1 |
| 116 | 73487.23 | 129720.14 | - | 0.1 |
| 117 | 73488.37 | 129720.12 | - | 0.1 |
| 118 | 73489.5  | 129720.12 | - | 0.1 |
| 119 | 73490.64 | 129720.15 | - | 0.1 |
| 120 | 73491.77 | 129720.2  | - | 0.1 |
| 121 | 73492.9  | 129720.28 | - | 0.1 |
| 122 | 73494.03 | 129720.39 | - | 0.1 |
| 123 | 73541.95 | 129729.5  | - | 0.1 |
| 124 | 73640.92 | 129748.74 | - | 0.1 |
| 125 | 73642.47 | 129749.07 | - | 0.1 |
| 126 | 73644.14 | 129749.63 | - | 0.1 |
| 127 | 73644.65 | 129749.83 | - | 0.1 |
| 128 | 73644.26 | 129751.91 | - | 0.1 |
| 129 | 73641.03 | 129769.4  | - | 0.1 |
| 130 | 73636.65 | 129767.08 | - | 0.1 |
| 131 | 73538.27 | 129749.1  | - | 0.1 |
| 132 | 73491.51 | 129740.21 | - | 0.1 |
| 133 | 73489.38 | 129740.06 | - | 0.1 |
| 134 | 73487.24 | 129740.08 | - | 0.1 |
| 135 | 73485.12 | 129740.25 | - | 0.1 |
| 136 | 73483.01 | 129740.58 | - | 0.1 |
| 137 | 73480.93 | 129741.07 | - | 0.1 |
| 138 | 73478.9  | 129741.71 | - | 0.1 |
| 139 | 73476.91 | 129742.51 | - | 0.1 |
| 140 | 73475    | 129743.44 | - | 0.1 |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 38

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 76

14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278344757

Кадастровый номер:

78:37:0017203:1267

| 1   | 2        | 3         | 4 | 5   |
|-----|----------|-----------|---|-----|
| 141 | 73473.16 | 129744.52 | - | 0.1 |
| 142 | 73471.4  | 129745.73 | - | 0.1 |
| 143 | 73469.74 | 129747.07 | - | 0.1 |
| 144 | 73468.18 | 129748.53 | - | 0.1 |
| 145 | 73466.74 | 129750.11 | - | 0.1 |
| 146 | 73465.42 | 129751.78 | - | 0.1 |
| 147 | 73464.23 | 129753.55 | - | 0.1 |
| 148 | 73463.17 | 129755.4  | - | 0.1 |
| 149 | 73462.25 | 129757.33 | - | 0.1 |
| 150 | 73461.48 | 129759.32 | - | 0.1 |
| 151 | 73460.86 | 129761.36 | - | 0.1 |
| 152 | 73460.4  | 129763.45 | - | 0.1 |
| 153 | 73460.09 | 129765.56 | - | 0.1 |
| 154 | 73459.94 | 129767.69 | - | 0.1 |
| 155 | 73459.95 | 129769.82 | - | 0.1 |
| 156 | 73460.12 | 129771.95 | - | 0.1 |
| 157 | 73460.44 | 129774.06 | - | 0.1 |
| 158 | 73460.92 | 129776.13 | - | 0.1 |
| 159 | 73461.56 | 129778.17 | - | 0.1 |
| 160 | 73462.35 | 129780.15 | - | 0.1 |
| 161 | 73463.28 | 129782.07 | - | 0.1 |
| 162 | 73464.35 | 129783.92 | - | 0.1 |
| 163 | 73465.56 | 129785.68 | - | 0.1 |
| 164 | 73466.89 | 129787.34 | - | 0.1 |
| 165 | 73468.35 | 129788.9  | - | 0.1 |
| 166 | 73469.92 | 129790.35 | - | 0.1 |
| 167 | 73471.59 | 129791.68 | - | 0.1 |
| 168 | 73473.35 | 129792.88 | - | 0.1 |
| 169 | 73475.2  | 129793.94 | - | 0.1 |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|  |          |                              |                    |                   |
|--|----------|------------------------------|--------------------|-------------------|
| Земельный участок                      |          |                              |                    |                   |
| вид объекта недвижимости               |          |                              |                    |                   |
| Лист № 9 раздела 4.2                   |          | Всего листов раздела 4.2: 38 |                    | Всего разделов: 8 |
| 14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278344757 |          |                              |                    |                   |
| Кадастровый номер:                     |          |                              | 78:37:0017203:1267 |                   |
| 1                                      | 2        | 3                            | 4                  | 5                 |
| 170                                    | 73477.13 | 129794.86                    | -                  | 0.1               |
| 171                                    | 73479.11 | 129795.64                    | -                  | 0.1               |
| 172                                    | 73481.15 | 129796.26                    | -                  | 0.1               |
| 173                                    | 73483.24 | 129796.74                    | -                  | 0.1               |
| 174                                    | 73572.07 | 129813.42                    | -                  | 0.1               |
| 175                                    | 73624.79 | 129823.83                    | -                  | 0.1               |
| 176                                    | 73631.14 | 129822.16                    | -                  | 0.1               |
| 1                                      | 73628.25 | 129840.14                    | -                  | 0.1               |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|                          |                              |                   |                          |
|--------------------------|------------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок        |                              |                   |                          |
| вид объекта недвижимости |                              |                   |                          |
| Лист № 10 раздела 4.2    | Всего листов раздела 4.2: 38 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 76 |

14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278344757

Кадастровый номер: 78:37:0017203:1267

|   |  |  |  |
|---|--|--|--|
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка |  |  |  |
| Учетный номер части: 78:37:0017203:1267/3                               |  |  |  |
| Система координат СК-1964   |  |  |  |

| Номер точки | Координаты, м |           | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|-------------|---------------|-----------|-----------------------------------|---|
|             | X             | Y         |                                   |   |
| 1           | 2             | 3         | 4                                 | 5   |
| 1           | 73624.79      | 129823.83 | -                                 | 0.1   |
| 2           | 73631.14      | 129822.16 | -                                 | 0.1   |
| 3           | 73628.04      | 129841.47 | -                                 | 0.1   |
| 4           | 73625.42      | 129855.87 | -                                 | 0.1   |
| 5           | 73623.81      | 129855.18 | -                                 | 0.1   |
| 6           | 73622.23      | 129854.43 | -                                 | 0.1   |
| 7           | 73620.68      | 129853.63 | -                                 | 0.1   |
| 8           | 73619.16      | 129852.78 | -                                 | 0.1   |
| 9           | 73617.66      | 129851.87 | -                                 | 0.1   |
| 10          | 73616.2       | 129850.91 | -                                 | 0.1   |
| 11          | 73614.78      | 129849.9  | -                                 | 0.1   |
| 12          | 73613.39      | 129848.84 | -                                 | 0.1   |
| 13          | 73612.03      | 129847.74 | -                                 | 0.1   |
| 14          | 73610.72      | 129846.58 | -                                 | 0.1   |
| 15          | 73609.45      | 129845.38 | -                                 | 0.1   |
| 16          | 73608.22      | 129844.14 | -                                 | 0.1   |
| 17          | 73607.04      | 129842.86 | -                                 | 0.1   |
| 18          | 73605.9       | 129841.53 | -                                 | 0.1   |
| 19          | 73604.81      | 129840.16 | -                                 | 0.1   |
| 20          | 73603.77      | 129838.76 | -                                 | 0.1   |
| 21          | 73602.77      | 129837.33 | -                                 | 0.1   |
| 22          | 73601.83      | 129835.85 | -                                 | 0.1   |
| 23          | 73600.94      | 129834.35 | -                                 | 0.1   |
| 24          | 73600.1       | 129832.82 | -                                 | 0.1   |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| Земельный участок                      |                              |                    |                   |                          |
|--|------------------------------|--------------------|-------------------|--------------------------|
| вид объекта недвижимости               |                              |                    |                   |                          |
| Лист № 11 раздела 4.2                  | Всего листов раздела 4.2: 38 |                    | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 76 |
| 14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278344757 |                              |                    |                   |                          |
| Кадастровый номер:                     |                              | 78:37:0017203:1267 |                   |                          |
| 1                                      | 2                            | 3                  | 4                 | 5                        |
| 25                                     | 73599.32                     | 129831.25          | -                 | 0.1                      |
| 26                                     | 73598.59                     | 129829.66          | -                 | 0.1                      |
| 27                                     | 73597.92                     | 129828.05          | -                 | 0.1                      |
| 28                                     | 73597.31                     | 129826.42          | -                 | 0.1                      |
| 29                                     | 73596.75                     | 129824.76          | -                 | 0.1                      |
| 30                                     | 73596.25                     | 129823.08          | -                 | 0.1                      |
| 31                                     | 73595.81                     | 129821.39          | -                 | 0.1                      |
| 32                                     | 73595.43                     | 129819.69          | -                 | 0.1                      |
| 33                                     | 73595.11                     | 129817.97          | -                 | 0.1                      |
| 1                                      | 73624.79                     | 129823.83          | -                 | 0.1                      |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|                          |                              |                   |                          |
|--------------------------|------------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок        |                              |                   |                          |
| вид объекта недвижимости |                              |                   |                          |
| Лист № 12 раздела 4.2    | Всего листов раздела 4.2: 38 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 76 |

14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278344757

Кадастровый номер: 78:37:0017203:1267

|   |  |  |  |
|---|--|--|--|
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка |  |  |  |
| Учетный номер части: 78:37:0017203:1267/4                               |  |  |  |
| Система координат СК-1964   |  |  |  |

| Номер точки | Координаты, м |           | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|-------------|---------------|-----------|-----------------------------------|---|
|             | X             | Y         |                                   |   |
| 1           | 2             | 3         | 4                                 | 5   |
| 1           | 73644.26      | 129751.91 | -                                 | 0.1   |
| 2           | 73641.03      | 129769.4  | -                                 | 0.1   |
| 3           | 73636.65      | 129767.08 | -                                 | 0.1   |
| 4           | 73605.39      | 129761.37 | -                                 | 0.1   |
| 5           | 73606.31      | 129759.89 | -                                 | 0.1   |
| 6           | 73607.27      | 129758.45 | -                                 | 0.1   |
| 7           | 73608.29      | 129757.03 | -                                 | 0.1   |
| 8           | 73609.35      | 129755.66 | -                                 | 0.1   |
| 9           | 73610.47      | 129754.32 | -                                 | 0.1   |
| 10          | 73611.62      | 129753.02 | -                                 | 0.1   |
| 11          | 73612.83      | 129751.76 | -                                 | 0.1   |
| 12          | 73614.07      | 129750.55 | -                                 | 0.1   |
| 13          | 73615.36      | 129749.38 | -                                 | 0.1   |
| 14          | 73616.68      | 129748.25 | -                                 | 0.1   |
| 15          | 73618.05      | 129747.17 | -                                 | 0.1   |
| 16          | 73619.45      | 129746.14 | -                                 | 0.1   |
| 17          | 73620.88      | 129745.16 | -                                 | 0.1   |
| 18          | 73622.35      | 129744.22 | -                                 | 0.1   |
| 19          | 73623.85      | 129743.34 | -                                 | 0.1   |
| 20          | 73625.38      | 129742.52 | -                                 | 0.1   |
| 21          | 73626.94      | 129741.74 | -                                 | 0.1   |
| 22          | 73628.52      | 129741.02 | -                                 | 0.1   |
| 23          | 73630.13      | 129740.36 | -                                 | 0.1   |
| 24          | 73631.76      | 129739.75 | -                                 | 0.1   |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| Земельный участок                      |                              |           |                    |     |
|--|------------------------------|-----------|--------------------|-----|
| вид объекта недвижимости               |                              |           |                    |     |
| Лист № 13 раздела 4.2                  | Всего листов раздела 4.2: 38 |           | Всего разделов: 8  |     |
| 14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278344757 |                              |           |                    |     |
| Кадастровый номер:                     |                              |           | 78:37:0017203:1267 |     |
| 1                                      | 2                            | 3         | 4                  | 5   |
| 25                                     | 73633.41                     | 129739.19 | -                  | 0.1 |
| 26                                     | 73635.08                     | 129738.7  | -                  | 0.1 |
| 27                                     | 73636.76                     | 129738.26 | -                  | 0.1 |
| 28                                     | 73638.46                     | 129737.89 | -                  | 0.1 |
| 29                                     | 73640.17                     | 129737.57 | -                  | 0.1 |
| 30                                     | 73641.89                     | 129737.31 | -                  | 0.1 |
| 31                                     | 73643.62                     | 129737.11 | -                  | 0.1 |
| 32                                     | 73645.35                     | 129736.97 | -                  | 0.1 |
| 33                                     | 73647.09                     | 129736.89 | -                  | 0.1 |
| 1                                      | 73644.26                     | 129751.91 | -                  | 0.1 |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|                          |                              |                   |                          |
|--------------------------|------------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок        |                              |                   |                          |
| вид объекта недвижимости |                              |                   |                          |
| Лист № 14 раздела 4.2    | Всего листов раздела 4.2: 38 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 76 |

14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278344757

Кадастровый номер: 78:37:0017203:1267

|   |  |  |  |
|---|--|--|--|
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка |  |  |  |
| Учетный номер части: 78:37:0017203:1267/5                               |  |  |  |
| Система координат СК-1964   |  |  |  |

| Номер точки | Координаты, м |           | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|-------------|---------------|-----------|-----------------------------------|---|
|             | X             | Y         |                                   |   |
| 1           | 2             | 3         | 4                                 | 5   |
| 1           | 73423.14      | 129844.41 | -                                 | 0.1   |
| 2           | 73419.64      | 129858.9  | -                                 | 0.1   |
| 3           | 73419.46      | 129859.38 | -                                 | 0.1   |
| 4           | 73419.24      | 129859.84 | -                                 | 0.1   |
| 5           | 73418.97      | 129860.28 | -                                 | 0.1   |
| 6           | 73418.68      | 129860.7  | -                                 | 0.1   |
| 7           | 73418.34      | 129861.09 | -                                 | 0.1   |
| 8           | 73417.98      | 129861.45 | -                                 | 0.1   |
| 9           | 73417.59      | 129861.78 | -                                 | 0.1   |
| 10          | 73417.17      | 129862.07 | -                                 | 0.1   |
| 11          | 73416.72      | 129862.33 | -                                 | 0.1   |
| 12          | 73416.26      | 129862.55 | -                                 | 0.1   |
| 13          | 73415.78      | 129862.73 | -                                 | 0.1   |
| 14          | 73415.28      | 129862.86 | -                                 | 0.1   |
| 15          | 73415.03      | 129862.91 | -                                 | 0.1   |
| 16          | 73414.78      | 129862.95 | -                                 | 0.1   |
| 17          | 73414.52      | 129862.98 | -                                 | 0.1   |
| 18          | 73414.27      | 129863    | -                                 | 0.1   |
| 19          | 73414.01      | 129863.01 | -                                 | 0.1   |
| 20          | 73407.65      | 129863.01 | -                                 | 0.1   |
| 21          | 73411.57      | 129843.72 | -                                 | 0.1   |
| 22          | 73411.78      | 129842    | -                                 | 0.1   |
| 1           | 73423.14      | 129844.41 | -                                 | 0.1   |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|                          |                              |                   |                          |
|--------------------------|------------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок        |                              |                   |                          |
| вид объекта недвижимости |                              |                   |                          |
| Лист № 15 раздела 4.2    | Всего листов раздела 4.2: 38 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 76 |

14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278344757

Кадастровый номер: 78:37:0017203:1267

|   |  |  |  |
|---|--|--|--|
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка |  |  |  |
| Учетный номер части: 78:37:0017203:1267/6                               |  |  |  |
| Система координат СК-1964   |  |  |  |

| Номер точки | Координаты, м |           | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|-------------|---------------|-----------|-----------------------------------|---|
|             | X             | Y         |                                   |   |
| 1           | 2             | 3         | 4                                 | 5   |
| 1           | 73410.41      | 129744.25 | -                                 | 0.1   |
| 2           | 73405.97      | 129764.38 | -                                 | 0.1   |
| 3           | 73405.61      | 129764.31 | -                                 | 0.1   |
| 4           | 73403.67      | 129763.91 | -                                 | 0.1   |
| 5           | 73405.14      | 129756.26 | -                                 | 0.1   |
| 6           | 73406.08      | 129751.37 | -                                 | 0.1   |
| 7           | 73407.55      | 129743.73 | -                                 | 0.1   |
| 8           | 73409.49      | 129744.08 | -                                 | 0.1   |
| 1           | 73410.41      | 129744.25 | -                                 | 0.1   |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|                          |                              |                   |                          |
|--------------------------|------------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок        |                              |                   |                          |
| вид объекта недвижимости |                              |                   |                          |
| Лист № 16 раздела 4.2    | Всего листов раздела 4.2: 38 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 76 |

14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278344757

Кадастровый номер: 78:37:0017203:1267

|   |  |  |  |
|---|--|--|--|
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка |  |  |  |
| Учетный номер части: 78:37:0017203:1267/7                               |  |  |  |
| Система координат СК-1964   |  |  |  |

| Номер точки | Координаты, м |           | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|-------------|---------------|-----------|-----------------------------------|---|
|             | X             | Y         |                                   |   |
| 1           | 2             | 3         | 4                                 | 5   |
| 1           | 73502         | 129647.15 | -                                 | 0.1   |
| 2           | 73501         | 129647.88 | -                                 | 0.1   |
| 3           | 73498.5       | 129648.55 | -                                 | 0.1   |
| 4           | 73496         | 129647.88 | -                                 | 0.1   |
| 5           | 73494.17      | 129646.05 | -                                 | 0.1   |
| 6           | 73494.07      | 129645.67 | -                                 | 0.1   |
| 1           | 73502         | 129647.15 | -                                 | 0.1   |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|                          |                              |                   |                          |
|--------------------------|------------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок        |                              |                   |                          |
| вид объекта недвижимости |                              |                   |                          |
| Лист № 17 раздела 4.2    | Всего листов раздела 4.2: 38 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 76 |

14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278344757

Кадастровый номер: 78:37:0017203:1267

|   |  |  |  |
|---|--|--|--|
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка |  |  |  |
| Учетный номер части: 78:37:0017203:1267/8                               |  |  |  |
| Система координат СК-1964   |  |  |  |

| Номер точки | Координаты, м |           | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|-------------|---------------|-----------|-----------------------------------|---|
|             | X             | Y         |                                   |   |
| 1           | 2             | 3         | 4                                 | 5   |
| 1           | 73614.77      | 129914.5  | -                                 | 0.1   |
| 2           | 73409.96      | 129876.31 | -                                 | 0.1   |
| 3           | 73405.93      | 129871.49 | -                                 | 0.1   |
| 4           | 73411.57      | 129843.72 | -                                 | 0.1   |
| 5           | 73413.16      | 129830.8  | -                                 | 0.1   |
| 6           | 73409.26      | 129807.69 | -                                 | 0.1   |
| 7           | 73407.65      | 129795.02 | -                                 | 0.1   |
| 8           | 73407.29      | 129782.32 | -                                 | 0.1   |
| 9           | 73408.63      | 129766.68 | -                                 | 0.1   |
| 10          | 73408.93      | 129765    | -                                 | 0.1   |
| 11          | 73405.61      | 129764.31 | -                                 | 0.1   |
| 12          | 73403.67      | 129763.91 | -                                 | 0.1   |
| 13          | 73405.14      | 129756.26 | -                                 | 0.1   |
| 14          | 73406.08      | 129751.37 | -                                 | 0.1   |
| 15          | 73407.55      | 129743.73 | -                                 | 0.1   |
| 16          | 73409.49      | 129744.08 | -                                 | 0.1   |
| 17          | 73412.54      | 129744.63 | -                                 | 0.1   |
| 18          | 73414.22      | 129738.17 | -                                 | 0.1   |
| 19          | 73417.62      | 129728.23 | -                                 | 0.1   |
| 20          | 73421.25      | 129719.54 | -                                 | 0.1   |
| 21          | 73425.91      | 129710.07 | -                                 | 0.1   |
| 22          | 73435.52      | 129693.31 | -                                 | 0.1   |
| 23          | 73441.05      | 129684.77 | -                                 | 0.1   |
| 24          | 73442.11      | 129677.23 | -                                 | 0.1   |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 38

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 76

14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278344757

Кадастровый номер:

78:37:0017203:1267

| 1  | 2        | 3         | 4 | 5   |
|----|----------|-----------|---|-----|
| 25 | 73446.34 | 129654.96 | - | 0.1 |
| 26 | 73444.59 | 129654.63 | - | 0.1 |
| 27 | 73445.07 | 129652.23 | - | 0.1 |
| 28 | 73446.79 | 129652.56 | - | 0.1 |
| 29 | 73449.67 | 129637.39 | - | 0.1 |
| 30 | 73518.76 | 129650.28 | - | 0.1 |
| 31 | 73518.81 | 129650.04 | - | 0.1 |
| 32 | 73530.29 | 129652.34 | - | 0.1 |
| 33 | 73530.27 | 129652.44 | - | 0.1 |
| 34 | 73558.02 | 129657.68 | - | 0.1 |
| 35 | 73558.18 | 129657.04 | - | 0.1 |
| 36 | 73572.27 | 129659.66 | - | 0.1 |
| 37 | 73572.2  | 129660.34 | - | 0.1 |
| 38 | 73599.61 | 129665.64 | - | 0.1 |
| 39 | 73599.64 | 129665.47 | - | 0.1 |
| 40 | 73611.64 | 129667.59 | - | 0.1 |
| 41 | 73611.6  | 129667.85 | - | 0.1 |
| 42 | 73647.33 | 129674.45 | - | 0.1 |
| 43 | 73647.31 | 129674.59 | - | 0.1 |
| 44 | 73680.25 | 129680.61 | - | 0.1 |
| 45 | 73679.64 | 129683.94 | - | 0.1 |
| 46 | 73686.92 | 129685.22 | - | 0.1 |
| 47 | 73685.91 | 129690.84 | - | 0.1 |
| 48 | 73683.81 | 129690.46 | - | 0.1 |
| 49 | 73683.3  | 129693.2  | - | 0.1 |
| 50 | 73678.16 | 129692.31 | - | 0.1 |
| 51 | 73609.49 | 129679.34 | - | 0.1 |
| 52 | 73609.44 | 129679.58 | - | 0.1 |
| 53 | 73597.48 | 129677.36 | - | 0.1 |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 38

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 76

14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278344757

Кадастровый номер:

78:37:0017203:1267

| 1  | 2        | 3         | 4 | 5   |
|----|----------|-----------|---|-----|
| 54 | 73597.51 | 129677.22 | - | 0.1 |
| 55 | 73570.21 | 129672.02 | - | 0.1 |
| 56 | 73570.11 | 129672.52 | - | 0.1 |
| 57 | 73555.83 | 129669.78 | - | 0.1 |
| 58 | 73555.92 | 129669.29 | - | 0.1 |
| 59 | 73528.12 | 129664.11 | - | 0.1 |
| 60 | 73528.1  | 129664.24 | - | 0.1 |
| 61 | 73516.66 | 129662.2  | - | 0.1 |
| 62 | 73516.69 | 129662.02 | - | 0.1 |
| 63 | 73472.2  | 129653.73 | - | 0.1 |
| 64 | 73472.15 | 129654.01 | - | 0.1 |
| 65 | 73467.61 | 129653.13 | - | 0.1 |
| 66 | 73467.66 | 129652.88 | - | 0.1 |
| 67 | 73458.45 | 129651.15 | - | 0.1 |
| 68 | 73454.99 | 129669.64 | - | 0.1 |
| 69 | 73473.1  | 129673.24 | - | 0.1 |
| 70 | 73472.91 | 129674.26 | - | 0.1 |
| 71 | 73487.52 | 129677.2  | - | 0.1 |
| 72 | 73487.86 | 129675.64 | - | 0.1 |
| 73 | 73489.96 | 129676.08 | - | 0.1 |
| 74 | 73490.54 | 129673.33 | - | 0.1 |
| 75 | 73492.52 | 129673.77 | - | 0.1 |
| 76 | 73492.15 | 129675.62 | - | 0.1 |
| 77 | 73503.41 | 129677.94 | - | 0.1 |
| 78 | 73503.9  | 129675.69 | - | 0.1 |
| 79 | 73505.79 | 129676.08 | - | 0.1 |
| 80 | 73505.04 | 129679.51 | - | 0.1 |
| 81 | 73506.38 | 129679.8  | - | 0.1 |
| 82 | 73506.11 | 129681.18 | - | 0.1 |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 38

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 76

14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278344757

Кадастровый номер:

78:37:0017203:1267

| 1   | 2        | 3         | 4 | 5   |
|-----|----------|-----------|---|-----|
| 83  | 73520.54 | 129684    | - | 0.1 |
| 84  | 73520.39 | 129684.81 | - | 0.1 |
| 85  | 73522.38 | 129685.17 | - | 0.1 |
| 86  | 73522.27 | 129685.78 | - | 0.1 |
| 87  | 73525.64 | 129686.38 | - | 0.1 |
| 88  | 73526.86 | 129680.33 | - | 0.1 |
| 89  | 73548.34 | 129684.28 | - | 0.1 |
| 90  | 73548.41 | 129683.9  | - | 0.1 |
| 91  | 73552.71 | 129684.73 | - | 0.1 |
| 92  | 73552.77 | 129684.45 | - | 0.1 |
| 93  | 73567.69 | 129687.19 | - | 0.1 |
| 94  | 73567.64 | 129687.49 | - | 0.1 |
| 95  | 73571.9  | 129688.15 | - | 0.1 |
| 96  | 73571.86 | 129688.38 | - | 0.1 |
| 97  | 73579.04 | 129689.63 | - | 0.1 |
| 98  | 73578.33 | 129693.1  | - | 0.1 |
| 99  | 73612.02 | 129699.99 | - | 0.1 |
| 100 | 73612.49 | 129697.71 | - | 0.1 |
| 101 | 73629.17 | 129701.1  | - | 0.1 |
| 102 | 73628.64 | 129703.61 | - | 0.1 |
| 103 | 73643.84 | 129706.83 | - | 0.1 |
| 104 | 73644.81 | 129708.02 | - | 0.1 |
| 105 | 73644.58 | 129709.36 | - | 0.1 |
| 106 | 73650.98 | 129710.41 | - | 0.1 |
| 107 | 73650.85 | 129712.42 | - | 0.1 |
| 108 | 73649.58 | 129718.01 | - | 0.1 |
| 109 | 73647.84 | 129728.6  | - | 0.1 |
| 110 | 73648.63 | 129728.75 | - | 0.1 |
| 111 | 73644.26 | 129751.91 | - | 0.1 |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 38

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 76

14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278344757

Кадастровый номер:

78:37:0017203:1267

| 1   | 2        | 3         | 4 | 5   |
|-----|----------|-----------|---|-----|
| 112 | 73641.03 | 129769.4  | - | 0.1 |
| 113 | 73636.65 | 129767.08 | - | 0.1 |
| 114 | 73538.27 | 129749.1  | - | 0.1 |
| 115 | 73491.51 | 129740.21 | - | 0.1 |
| 116 | 73489.38 | 129740.06 | - | 0.1 |
| 117 | 73487.24 | 129740.08 | - | 0.1 |
| 118 | 73485.12 | 129740.25 | - | 0.1 |
| 119 | 73483.01 | 129740.58 | - | 0.1 |
| 120 | 73480.93 | 129741.07 | - | 0.1 |
| 121 | 73478.9  | 129741.71 | - | 0.1 |
| 122 | 73476.91 | 129742.51 | - | 0.1 |
| 123 | 73475    | 129743.44 | - | 0.1 |
| 124 | 73473.16 | 129744.52 | - | 0.1 |
| 125 | 73471.4  | 129745.73 | - | 0.1 |
| 126 | 73469.74 | 129747.07 | - | 0.1 |
| 127 | 73468.18 | 129748.53 | - | 0.1 |
| 128 | 73466.74 | 129750.11 | - | 0.1 |
| 129 | 73465.42 | 129751.78 | - | 0.1 |
| 130 | 73464.23 | 129753.55 | - | 0.1 |
| 131 | 73463.17 | 129755.4  | - | 0.1 |
| 132 | 73462.25 | 129757.33 | - | 0.1 |
| 133 | 73461.48 | 129759.32 | - | 0.1 |
| 134 | 73460.86 | 129761.36 | - | 0.1 |
| 135 | 73460.4  | 129763.45 | - | 0.1 |
| 136 | 73460.09 | 129765.56 | - | 0.1 |
| 137 | 73459.94 | 129767.69 | - | 0.1 |
| 138 | 73459.95 | 129769.82 | - | 0.1 |
| 139 | 73460.12 | 129771.95 | - | 0.1 |
| 140 | 73460.44 | 129774.06 | - | 0.1 |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 38

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 76

14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278344757

Кадастровый номер:

78:37:0017203:1267

| 1   | 2        | 3         | 4 | 5   |
|-----|----------|-----------|---|-----|
| 141 | 73460.92 | 129776.13 | - | 0.1 |
| 142 | 73461.56 | 129778.17 | - | 0.1 |
| 143 | 73462.35 | 129780.15 | - | 0.1 |
| 144 | 73463.28 | 129782.07 | - | 0.1 |
| 145 | 73464.35 | 129783.92 | - | 0.1 |
| 146 | 73465.56 | 129785.68 | - | 0.1 |
| 147 | 73466.89 | 129787.34 | - | 0.1 |
| 148 | 73468.35 | 129788.9  | - | 0.1 |
| 149 | 73469.92 | 129790.35 | - | 0.1 |
| 150 | 73471.59 | 129791.68 | - | 0.1 |
| 151 | 73473.35 | 129792.88 | - | 0.1 |
| 152 | 73475.2  | 129793.94 | - | 0.1 |
| 153 | 73477.13 | 129794.86 | - | 0.1 |
| 154 | 73479.11 | 129795.64 | - | 0.1 |
| 155 | 73481.15 | 129796.26 | - | 0.1 |
| 156 | 73483.24 | 129796.74 | - | 0.1 |
| 157 | 73572.07 | 129813.42 | - | 0.1 |
| 158 | 73624.79 | 129823.83 | - | 0.1 |
| 159 | 73631.14 | 129822.16 | - | 0.1 |
| 160 | 73628.04 | 129841.47 | - | 0.1 |
| 161 | 73624.03 | 129863.54 | - | 0.1 |
| 1   | 73614.77 | 129914.5  | - | 0.1 |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|                          |                              |                   |                          |
|--------------------------|------------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок        |                              |                   |                          |
| вид объекта недвижимости |                              |                   |                          |
| Лист № 23 раздела 4.2    | Всего листов раздела 4.2: 38 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 76 |

14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278344757

Кадастровый номер: 78:37:0017203:1267

|   |  |  |  |
|---|--|--|--|
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка |  |  |  |
| Учетный номер части: 78:37:0017203:1267/9                               |  |  |  |
| Система координат СК-1964   |  |  |  |

| Номер точки | Координаты, м |           | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|-------------|---------------|-----------|-----------------------------------|---|
|             | X             | Y         |                                   |   |
| 1           | 2             | 3         | 4                                 | 5   |
| 1           | 73614.77      | 129914.5  | -                                 | 0.1   |
| 2           | 73409.96      | 129876.31 | -                                 | 0.1   |
| 3           | 73405.93      | 129871.49 | -                                 | 0.1   |
| 4           | 73411.57      | 129843.72 | -                                 | 0.1   |
| 5           | 73413.16      | 129830.8  | -                                 | 0.1   |
| 6           | 73409.26      | 129807.69 | -                                 | 0.1   |
| 7           | 73407.65      | 129795.02 | -                                 | 0.1   |
| 8           | 73407.29      | 129782.32 | -                                 | 0.1   |
| 9           | 73408.63      | 129766.68 | -                                 | 0.1   |
| 10          | 73408.93      | 129765    | -                                 | 0.1   |
| 11          | 73405.61      | 129764.31 | -                                 | 0.1   |
| 12          | 73403.67      | 129763.91 | -                                 | 0.1   |
| 13          | 73405.14      | 129756.26 | -                                 | 0.1   |
| 14          | 73406.08      | 129751.37 | -                                 | 0.1   |
| 15          | 73407.55      | 129743.73 | -                                 | 0.1   |
| 16          | 73409.49      | 129744.08 | -                                 | 0.1   |
| 17          | 73412.54      | 129744.63 | -                                 | 0.1   |
| 18          | 73414.22      | 129738.17 | -                                 | 0.1   |
| 19          | 73417.62      | 129728.23 | -                                 | 0.1   |
| 20          | 73421.25      | 129719.54 | -                                 | 0.1   |
| 21          | 73425.91      | 129710.07 | -                                 | 0.1   |
| 22          | 73435.52      | 129693.31 | -                                 | 0.1   |
| 23          | 73441.05      | 129684.77 | -                                 | 0.1   |
| 24          | 73442.11      | 129677.23 | -                                 | 0.1   |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 38

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 76

14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278344757

Кадастровый номер:

78:37:0017203:1267

| 1  | 2        | 3         | 4 | 5   |
|----|----------|-----------|---|-----|
| 25 | 73446.34 | 129654.96 | - | 0.1 |
| 26 | 73444.59 | 129654.63 | - | 0.1 |
| 27 | 73445.07 | 129652.23 | - | 0.1 |
| 28 | 73446.79 | 129652.56 | - | 0.1 |
| 29 | 73449.67 | 129637.39 | - | 0.1 |
| 30 | 73518.76 | 129650.28 | - | 0.1 |
| 31 | 73518.81 | 129650.04 | - | 0.1 |
| 32 | 73530.29 | 129652.34 | - | 0.1 |
| 33 | 73530.27 | 129652.44 | - | 0.1 |
| 34 | 73558.02 | 129657.68 | - | 0.1 |
| 35 | 73558.18 | 129657.04 | - | 0.1 |
| 36 | 73572.27 | 129659.66 | - | 0.1 |
| 37 | 73572.2  | 129660.34 | - | 0.1 |
| 38 | 73599.61 | 129665.64 | - | 0.1 |
| 39 | 73599.64 | 129665.47 | - | 0.1 |
| 40 | 73611.64 | 129667.59 | - | 0.1 |
| 41 | 73611.6  | 129667.85 | - | 0.1 |
| 42 | 73647.33 | 129674.45 | - | 0.1 |
| 43 | 73647.31 | 129674.59 | - | 0.1 |
| 44 | 73680.25 | 129680.61 | - | 0.1 |
| 45 | 73679.64 | 129683.94 | - | 0.1 |
| 46 | 73686.92 | 129685.22 | - | 0.1 |
| 47 | 73685.91 | 129690.84 | - | 0.1 |
| 48 | 73683.81 | 129690.46 | - | 0.1 |
| 49 | 73683.3  | 129693.2  | - | 0.1 |
| 50 | 73678.16 | 129692.31 | - | 0.1 |
| 51 | 73609.49 | 129679.34 | - | 0.1 |
| 52 | 73609.44 | 129679.58 | - | 0.1 |
| 53 | 73597.48 | 129677.36 | - | 0.1 |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 38

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 76

14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278344757

Кадастровый номер:

78:37:0017203:1267

| 1  | 2        | 3         | 4 | 5   |
|----|----------|-----------|---|-----|
| 54 | 73597.51 | 129677.22 | - | 0.1 |
| 55 | 73570.21 | 129672.02 | - | 0.1 |
| 56 | 73570.11 | 129672.52 | - | 0.1 |
| 57 | 73555.83 | 129669.78 | - | 0.1 |
| 58 | 73555.92 | 129669.29 | - | 0.1 |
| 59 | 73528.12 | 129664.11 | - | 0.1 |
| 60 | 73528.1  | 129664.24 | - | 0.1 |
| 61 | 73516.66 | 129662.2  | - | 0.1 |
| 62 | 73516.69 | 129662.02 | - | 0.1 |
| 63 | 73472.2  | 129653.73 | - | 0.1 |
| 64 | 73472.15 | 129654.01 | - | 0.1 |
| 65 | 73467.61 | 129653.13 | - | 0.1 |
| 66 | 73467.66 | 129652.88 | - | 0.1 |
| 67 | 73458.45 | 129651.15 | - | 0.1 |
| 68 | 73454.99 | 129669.64 | - | 0.1 |
| 69 | 73473.1  | 129673.24 | - | 0.1 |
| 70 | 73472.91 | 129674.26 | - | 0.1 |
| 71 | 73487.52 | 129677.2  | - | 0.1 |
| 72 | 73487.86 | 129675.64 | - | 0.1 |
| 73 | 73489.96 | 129676.08 | - | 0.1 |
| 74 | 73490.54 | 129673.33 | - | 0.1 |
| 75 | 73492.52 | 129673.77 | - | 0.1 |
| 76 | 73492.15 | 129675.62 | - | 0.1 |
| 77 | 73503.41 | 129677.94 | - | 0.1 |
| 78 | 73503.9  | 129675.69 | - | 0.1 |
| 79 | 73505.79 | 129676.08 | - | 0.1 |
| 80 | 73505.04 | 129679.51 | - | 0.1 |
| 81 | 73506.38 | 129679.8  | - | 0.1 |
| 82 | 73506.11 | 129681.18 | - | 0.1 |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 26 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 38

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 76

14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278344757

Кадастровый номер:

78:37:0017203:1267

| 1   | 2        | 3         | 4 | 5   |
|-----|----------|-----------|---|-----|
| 83  | 73520.54 | 129684    | - | 0.1 |
| 84  | 73520.39 | 129684.81 | - | 0.1 |
| 85  | 73522.38 | 129685.17 | - | 0.1 |
| 86  | 73522.27 | 129685.78 | - | 0.1 |
| 87  | 73525.64 | 129686.38 | - | 0.1 |
| 88  | 73526.86 | 129680.33 | - | 0.1 |
| 89  | 73548.34 | 129684.28 | - | 0.1 |
| 90  | 73548.41 | 129683.9  | - | 0.1 |
| 91  | 73552.71 | 129684.73 | - | 0.1 |
| 92  | 73552.77 | 129684.45 | - | 0.1 |
| 93  | 73567.69 | 129687.19 | - | 0.1 |
| 94  | 73567.64 | 129687.49 | - | 0.1 |
| 95  | 73571.9  | 129688.15 | - | 0.1 |
| 96  | 73571.86 | 129688.38 | - | 0.1 |
| 97  | 73579.04 | 129689.63 | - | 0.1 |
| 98  | 73578.33 | 129693.1  | - | 0.1 |
| 99  | 73612.02 | 129699.99 | - | 0.1 |
| 100 | 73612.49 | 129697.71 | - | 0.1 |
| 101 | 73629.17 | 129701.1  | - | 0.1 |
| 102 | 73628.64 | 129703.61 | - | 0.1 |
| 103 | 73643.84 | 129706.83 | - | 0.1 |
| 104 | 73644.81 | 129708.02 | - | 0.1 |
| 105 | 73644.58 | 129709.36 | - | 0.1 |
| 106 | 73650.98 | 129710.41 | - | 0.1 |
| 107 | 73650.85 | 129712.42 | - | 0.1 |
| 108 | 73649.58 | 129718.01 | - | 0.1 |
| 109 | 73647.84 | 129728.6  | - | 0.1 |
| 110 | 73648.63 | 129728.75 | - | 0.1 |
| 111 | 73644.26 | 129751.91 | - | 0.1 |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 27 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 38

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 76

14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278344757

Кадастровый номер:

78:37:0017203:1267

| 1   | 2        | 3         | 4 | 5   |
|-----|----------|-----------|---|-----|
| 112 | 73641.03 | 129769.4  | - | 0.1 |
| 113 | 73636.65 | 129767.08 | - | 0.1 |
| 114 | 73538.27 | 129749.1  | - | 0.1 |
| 115 | 73491.51 | 129740.21 | - | 0.1 |
| 116 | 73489.38 | 129740.06 | - | 0.1 |
| 117 | 73487.24 | 129740.08 | - | 0.1 |
| 118 | 73485.12 | 129740.25 | - | 0.1 |
| 119 | 73483.01 | 129740.58 | - | 0.1 |
| 120 | 73480.93 | 129741.07 | - | 0.1 |
| 121 | 73478.9  | 129741.71 | - | 0.1 |
| 122 | 73476.91 | 129742.51 | - | 0.1 |
| 123 | 73475    | 129743.44 | - | 0.1 |
| 124 | 73473.16 | 129744.52 | - | 0.1 |
| 125 | 73471.4  | 129745.73 | - | 0.1 |
| 126 | 73469.74 | 129747.07 | - | 0.1 |
| 127 | 73468.18 | 129748.53 | - | 0.1 |
| 128 | 73466.74 | 129750.11 | - | 0.1 |
| 129 | 73465.42 | 129751.78 | - | 0.1 |
| 130 | 73464.23 | 129753.55 | - | 0.1 |
| 131 | 73463.17 | 129755.4  | - | 0.1 |
| 132 | 73462.25 | 129757.33 | - | 0.1 |
| 133 | 73461.48 | 129759.32 | - | 0.1 |
| 134 | 73460.86 | 129761.36 | - | 0.1 |
| 135 | 73460.4  | 129763.45 | - | 0.1 |
| 136 | 73460.09 | 129765.56 | - | 0.1 |
| 137 | 73459.94 | 129767.69 | - | 0.1 |
| 138 | 73459.95 | 129769.82 | - | 0.1 |
| 139 | 73460.12 | 129771.95 | - | 0.1 |
| 140 | 73460.44 | 129774.06 | - | 0.1 |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 28 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 38

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 76

14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278344757

Кадастровый номер:

78:37:0017203:1267

| 1   | 2        | 3         | 4 | 5   |
|-----|----------|-----------|---|-----|
| 141 | 73460.92 | 129776.13 | - | 0.1 |
| 142 | 73461.56 | 129778.17 | - | 0.1 |
| 143 | 73462.35 | 129780.15 | - | 0.1 |
| 144 | 73463.28 | 129782.07 | - | 0.1 |
| 145 | 73464.35 | 129783.92 | - | 0.1 |
| 146 | 73465.56 | 129785.68 | - | 0.1 |
| 147 | 73466.89 | 129787.34 | - | 0.1 |
| 148 | 73468.35 | 129788.9  | - | 0.1 |
| 149 | 73469.92 | 129790.35 | - | 0.1 |
| 150 | 73471.59 | 129791.68 | - | 0.1 |
| 151 | 73473.35 | 129792.88 | - | 0.1 |
| 152 | 73475.2  | 129793.94 | - | 0.1 |
| 153 | 73477.13 | 129794.86 | - | 0.1 |
| 154 | 73479.11 | 129795.64 | - | 0.1 |
| 155 | 73481.15 | 129796.26 | - | 0.1 |
| 156 | 73483.24 | 129796.74 | - | 0.1 |
| 157 | 73572.07 | 129813.42 | - | 0.1 |
| 158 | 73624.79 | 129823.83 | - | 0.1 |
| 159 | 73631.14 | 129822.16 | - | 0.1 |
| 160 | 73628.04 | 129841.47 | - | 0.1 |
| 161 | 73624.03 | 129863.54 | - | 0.1 |
| 1   | 73614.77 | 129914.5  | - | 0.1 |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|                          |                              |                   |                          |
|--------------------------|------------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок        |                              |                   |                          |
| вид объекта недвижимости |                              |                   |                          |
| Лист № 29 раздела 4.2    | Всего листов раздела 4.2: 38 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 76 |

14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278344757

Кадастровый номер: 78:37:0017203:1267

|   |  |  |  |
|---|--|--|--|
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка |  |  |  |
| Учетный номер части: 78:37:0017203:1267/10                              |  |  |  |
| Система координат СК-1964   |  |  |  |

| Номер точки | Координаты, м |           | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|-------------|---------------|-----------|-----------------------------------|---|
|             | X             | Y         |                                   |   |
| 1           | 2             | 3         | 4                                 | 5   |
| 1           | 73410.88      | 129744.33 | -                                 | 0.1   |
| 2           | 73408.51      | 129753.43 | -                                 | 0.1   |
| 3           | 73407.61      | 129764.73 | -                                 | 0.1   |
| 4           | 73405.61      | 129764.31 | -                                 | 0.1   |
| 5           | 73403.67      | 129763.91 | -                                 | 0.1   |
| 6           | 73405.14      | 129756.26 | -                                 | 0.1   |
| 7           | 73406.08      | 129751.37 | -                                 | 0.1   |
| 8           | 73407.55      | 129743.73 | -                                 | 0.1   |
| 9           | 73409.49      | 129744.08 | -                                 | 0.1   |
| 1           | 73410.88      | 129744.33 | -                                 | 0.1   |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|                          |                              |                   |                          |
|--------------------------|------------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок        |                              |                   |                          |
| вид объекта недвижимости |                              |                   |                          |
| Лист № 30 раздела 4.2    | Всего листов раздела 4.2: 38 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 76 |

14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278344757

Кадастровый номер: 78:37:0017203:1267

|   |  |  |  |
|---|--|--|--|
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка |  |  |  |
| Учетный номер части: 78:37:0017203:1267/11                              |  |  |  |
| Система координат СК-1964   |  |  |  |

| Номер точки | Координаты, м |           | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|-------------|---------------|-----------|-----------------------------------|---|
|             | X             | Y         |                                   |   |
| 1           | 2             | 3         | 4                                 | 5   |
| 1           | 73445.66      | 129652.34 | -                                 | -   |
| 2           | 73445.07      | 129652.23 | -                                 | 0.1   |
| 3           | 73444.59      | 129654.63 | -                                 | 0.1   |
| 4           | 73445.2       | 129654.74 | -                                 | -   |
| 1           | 73445.66      | 129652.34 | -                                 | -   |
| 1           | 73433.06      | 129717.13 | -                                 | 1   |
| 2           | 73438.63      | 129688.51 | -                                 | -   |
| 3           | 73435.52      | 129693.31 | -                                 | 0.1   |
| 4           | 73425.91      | 129710.07 | -                                 | 0.1   |
| 5           | 73421.25      | 129719.54 | -                                 | 0.1   |
| 6           | 73417.62      | 129728.23 | -                                 | 0.1   |
| 7           | 73414.22      | 129738.17 | -                                 | 0.1   |
| 8           | 73412.54      | 129744.63 | -                                 | 0.1   |
| 9           | 73409.49      | 129744.08 | -                                 | 0.1   |
| 10          | 73407.55      | 129743.73 | -                                 | 0.1   |
| 11          | 73406.08      | 129751.37 | -                                 | 0.1   |
| 12          | 73405.14      | 129756.26 | -                                 | 0.1   |
| 13          | 73403.67      | 129763.91 | -                                 | 0.1   |
| 14          | 73405.61      | 129764.31 | -                                 | 0.1   |
| 15          | 73408.93      | 129765    | -                                 | 0.1   |
| 16          | 73408.63      | 129766.68 | -                                 | 0.1   |
| 17          | 73407.29      | 129782.32 | -                                 | 0.1   |
| 18          | 73407.65      | 129795.02 | -                                 | 0.1   |
| 19          | 73409.26      | 129807.69 | -                                 | 0.1   |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 31 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 38

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 76

14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278344757

Кадастровый номер:

78:37:0017203:1267

| 1  | 2        | 3         | 4 | 5   |
|----|----------|-----------|---|-----|
| 20 | 73412.03 | 129824.09 | - | -   |
| 21 | 73418.43 | 129792.36 | - | 1   |
| 22 | 73424.8  | 129807.56 | - | 1   |
| 23 | 73437.7  | 129822.87 | - | 1   |
| 24 | 73445.33 | 129829.7  | - | 1   |
| 25 | 73456.31 | 129835.74 | - | 1   |
| 26 | 73619.21 | 129869.68 | - | 1   |
| 27 | 73622.91 | 129869.68 | - | -   |
| 28 | 73624.03 | 129863.54 | - | 0.1 |
| 29 | 73628.04 | 129841.47 | - | 0.1 |
| 30 | 73631.14 | 129822.16 | - | 0.1 |
| 31 | 73624.79 | 129823.83 | - | 0.1 |
| 32 | 73572.07 | 129813.42 | - | 0.1 |
| 33 | 73483.24 | 129796.74 | - | 0.1 |
| 34 | 73481.15 | 129796.26 | - | 0.1 |
| 35 | 73479.11 | 129795.64 | - | 0.1 |
| 36 | 73477.13 | 129794.86 | - | 0.1 |
| 37 | 73475.2  | 129793.94 | - | 0.1 |
| 38 | 73473.35 | 129792.88 | - | 0.1 |
| 39 | 73471.59 | 129791.68 | - | 0.1 |
| 40 | 73469.92 | 129790.35 | - | 0.1 |
| 41 | 73468.35 | 129788.9  | - | 0.1 |
| 42 | 73466.89 | 129787.34 | - | 0.1 |
| 43 | 73465.56 | 129785.68 | - | 0.1 |
| 44 | 73464.35 | 129783.92 | - | 0.1 |
| 45 | 73463.28 | 129782.07 | - | 0.1 |
| 46 | 73462.35 | 129780.15 | - | 0.1 |
| 47 | 73461.56 | 129778.17 | - | 0.1 |
| 48 | 73460.92 | 129776.13 | - | 0.1 |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 32 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 38

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 76

14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278344757

Кадастровый номер:

78:37:0017203:1267

| 1  | 2        | 3         | 4 | 5   |
|----|----------|-----------|---|-----|
| 49 | 73460.44 | 129774.06 | - | 0.1 |
| 50 | 73460.12 | 129771.95 | - | 0.1 |
| 51 | 73459.95 | 129769.82 | - | 0.1 |
| 52 | 73459.94 | 129767.69 | - | 0.1 |
| 53 | 73460.09 | 129765.56 | - | 0.1 |
| 54 | 73460.4  | 129763.45 | - | 0.1 |
| 55 | 73460.86 | 129761.36 | - | 0.1 |
| 56 | 73461.48 | 129759.32 | - | 0.1 |
| 57 | 73462.25 | 129757.33 | - | 0.1 |
| 58 | 73463.17 | 129755.4  | - | 0.1 |
| 59 | 73464.23 | 129753.55 | - | 0.1 |
| 60 | 73465.42 | 129751.78 | - | 0.1 |
| 61 | 73466.74 | 129750.11 | - | 0.1 |
| 62 | 73468.18 | 129748.53 | - | 0.1 |
| 63 | 73469.74 | 129747.07 | - | 0.1 |
| 64 | 73471.4  | 129745.73 | - | 0.1 |
| 65 | 73473.16 | 129744.52 | - | 0.1 |
| 66 | 73475    | 129743.44 | - | 0.1 |
| 67 | 73476.91 | 129742.51 | - | 0.1 |
| 68 | 73478.9  | 129741.71 | - | 0.1 |
| 69 | 73480.93 | 129741.07 | - | 0.1 |
| 70 | 73483.01 | 129740.58 | - | 0.1 |
| 71 | 73485.12 | 129740.25 | - | 0.1 |
| 72 | 73487.24 | 129740.08 | - | 0.1 |
| 73 | 73489.38 | 129740.06 | - | 0.1 |
| 74 | 73491.51 | 129740.21 | - | 0.1 |
| 75 | 73538.27 | 129749.1  | - | 0.1 |
| 76 | 73636.65 | 129767.08 | - | 0.1 |
| 77 | 73641.03 | 129769.4  | - | 0.1 |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|                          |                              |                   |                          |
|--------------------------|------------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок        |                              |                   |                          |
| вид объекта недвижимости |                              |                   |                          |
| Лист № 33 раздела 4.2    | Всего листов раздела 4.2: 38 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 76 |

14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278344757

Кадастровый номер: 78:37:0017203:1267

| 1  | 2        | 3         | 4 | 5   |
|----|----------|-----------|---|-----|
| 78 | 73644.26 | 129751.91 | - | 0.1 |
| 79 | 73648.63 | 129728.75 | - | 0.1 |
| 80 | 73647.84 | 129728.6  | - | 0.1 |
| 81 | 73649.11 | 129720.87 | - | -   |
| 82 | 73648.34 | 129720.7  | - | 1   |
| 83 | 73505.52 | 129692.92 | - | 1   |
| 84 | 73502.24 | 129692.39 | - | 1   |
| 85 | 73499.04 | 129692.09 | - | 1   |
| 86 | 73485.05 | 129691.23 | - | 1   |
| 87 | 73481.99 | 129691.14 | - | 1   |
| 88 | 73475.73 | 129691.53 | - | 1   |
| 89 | 73469.56 | 129692.71 | - | 1   |
| 90 | 73463.59 | 129694.65 | - | 1   |
| 91 | 73457.9  | 129697.32 | - | 1   |
| 92 | 73452.6  | 129700.69 | - | 1   |
| 93 | 73451.19 | 129701.76 | - | 1   |
| 94 | 73439.79 | 129710.67 | - | 1   |
| 95 | 73436.37 | 129713.61 | - | 1   |
| 1  | 73433.06 | 129717.13 | - | 1   |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|                          |                              |                   |                          |
|--------------------------|------------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок        |                              |                   |                          |
| вид объекта недвижимости |                              |                   |                          |
| Лист № 34 раздела 4.2    | Всего листов раздела 4.2: 38 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 76 |

14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278344757

Кадастровый номер: 78:37:0017203:1267

|   |  |  |  |
|---|--|--|--|
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка |  |  |  |
| Учетный номер части: 78:37:0017203:1267/12                              |  |  |  |

| Номер точки | Координаты, м |           | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|-------------|---------------|-----------|-----------------------------------|---|
|             | X             | Y         |                                   |   |
| 1           | 2             | 3         | 4                                 | 5   |
| 1           | 73445.2       | 129654.74 | -                                 | -   |
| 2           | 73444.59      | 129654.63 | -                                 | -   |
| 3           | 73445.07      | 129652.23 | -                                 | -   |
| 4           | 73445.66      | 129652.34 | -                                 | -   |
| 1           | 73445.2       | 129654.74 | -                                 | -   |
| 1           | 73412.03      | 129824.09 | -                                 | -   |
| 2           | 73409.26      | 129807.69 | -                                 | -   |
| 3           | 73407.65      | 129795.02 | -                                 | -   |
| 4           | 73407.29      | 129782.32 | -                                 | -   |
| 5           | 73408.63      | 129766.68 | -                                 | -   |
| 6           | 73408.93      | 129765    | -                                 | -   |
| 7           | 73405.61      | 129764.31 | -                                 | -   |
| 8           | 73403.67      | 129763.91 | -                                 | -   |
| 9           | 73405.14      | 129756.26 | -                                 | -   |
| 10          | 73406.08      | 129751.37 | -                                 | -   |
| 11          | 73407.55      | 129743.73 | -                                 | -   |
| 12          | 73409.49      | 129744.08 | -                                 | -   |
| 13          | 73412.54      | 129744.63 | -                                 | -   |
| 14          | 73414.22      | 129738.17 | -                                 | -   |
| 15          | 73417.62      | 129728.23 | -                                 | -   |
| 16          | 73421.25      | 129719.54 | -                                 | -   |
| 17          | 73425.91      | 129710.07 | -                                 | -   |
| 18          | 73435.52      | 129693.31 | -                                 | -   |
| 19          | 73438.63      | 129688.51 | -                                 | -   |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 35 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 38

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 76

14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278344757

Кадастровый номер:

78:37:0017203:1267

| 1  | 2        | 3         | 4 | 5 |
|----|----------|-----------|---|---|
| 20 | 73433.06 | 129717.13 | - | - |
| 21 | 73436.37 | 129713.61 | - | - |
| 22 | 73439.79 | 129710.67 | - | - |
| 23 | 73451.19 | 129701.76 | - | - |
| 24 | 73452.6  | 129700.69 | - | - |
| 25 | 73457.9  | 129697.32 | - | - |
| 26 | 73463.59 | 129694.65 | - | - |
| 27 | 73469.56 | 129692.71 | - | - |
| 28 | 73475.73 | 129691.53 | - | - |
| 29 | 73481.99 | 129691.14 | - | - |
| 30 | 73485.05 | 129691.23 | - | - |
| 31 | 73499.04 | 129692.09 | - | - |
| 32 | 73502.24 | 129692.39 | - | - |
| 33 | 73505.52 | 129692.92 | - | - |
| 34 | 73648.34 | 129720.7  | - | - |
| 35 | 73649.11 | 129720.87 | - | - |
| 36 | 73647.84 | 129728.6  | - | - |
| 37 | 73648.63 | 129728.75 | - | - |
| 38 | 73644.26 | 129751.91 | - | - |
| 39 | 73641.03 | 129769.4  | - | - |
| 40 | 73636.65 | 129767.08 | - | - |
| 41 | 73538.27 | 129749.1  | - | - |
| 42 | 73491.51 | 129740.21 | - | - |
| 43 | 73489.38 | 129740.06 | - | - |
| 44 | 73487.24 | 129740.08 | - | - |
| 45 | 73485.12 | 129740.25 | - | - |
| 46 | 73483.01 | 129740.58 | - | - |
| 47 | 73480.93 | 129741.07 | - | - |
| 48 | 73478.9  | 129741.71 | - | - |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 36 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 38

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 76

14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278344757

Кадастровый номер:

78:37:0017203:1267

| 1  | 2        | 3         | 4 | 5 |
|----|----------|-----------|---|---|
| 49 | 73476.91 | 129742.51 | - | - |
| 50 | 73475    | 129743.44 | - | - |
| 51 | 73473.16 | 129744.52 | - | - |
| 52 | 73471.4  | 129745.73 | - | - |
| 53 | 73469.74 | 129747.07 | - | - |
| 54 | 73468.18 | 129748.53 | - | - |
| 55 | 73466.74 | 129750.11 | - | - |
| 56 | 73465.42 | 129751.78 | - | - |
| 57 | 73464.23 | 129753.55 | - | - |
| 58 | 73463.17 | 129755.4  | - | - |
| 59 | 73462.25 | 129757.33 | - | - |
| 60 | 73461.48 | 129759.32 | - | - |
| 61 | 73460.86 | 129761.36 | - | - |
| 62 | 73460.4  | 129763.45 | - | - |
| 63 | 73460.09 | 129765.56 | - | - |
| 64 | 73459.94 | 129767.69 | - | - |
| 65 | 73459.95 | 129769.82 | - | - |
| 66 | 73460.12 | 129771.95 | - | - |
| 67 | 73460.44 | 129774.06 | - | - |
| 68 | 73460.92 | 129776.13 | - | - |
| 69 | 73461.56 | 129778.17 | - | - |
| 70 | 73462.35 | 129780.15 | - | - |
| 71 | 73463.28 | 129782.07 | - | - |
| 72 | 73464.35 | 129783.92 | - | - |
| 73 | 73465.56 | 129785.68 | - | - |
| 74 | 73466.89 | 129787.34 | - | - |
| 75 | 73468.35 | 129788.9  | - | - |
| 76 | 73469.92 | 129790.35 | - | - |
| 77 | 73471.59 | 129791.68 | - | - |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|                          |                              |                   |                          |
|--------------------------|------------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок        |                              |                   |                          |
| вид объекта недвижимости |                              |                   |                          |
| Лист № 37 раздела 4.2    | Всего листов раздела 4.2: 38 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 76 |

14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278344757

Кадастровый номер: 78:37:0017203:1267

| 1  | 2        | 3         | 4 | 5 |
|----|----------|-----------|---|---|
| 78 | 73473.35 | 129792.88 | - | - |
| 79 | 73475.2  | 129793.94 | - | - |
| 80 | 73477.13 | 129794.86 | - | - |
| 81 | 73479.11 | 129795.64 | - | - |
| 82 | 73481.15 | 129796.26 | - | - |
| 83 | 73483.24 | 129796.74 | - | - |
| 84 | 73572.07 | 129813.42 | - | - |
| 85 | 73624.79 | 129823.83 | - | - |
| 86 | 73631.14 | 129822.16 | - | - |
| 87 | 73628.04 | 129841.47 | - | - |
| 88 | 73624.03 | 129863.54 | - | - |
| 89 | 73622.91 | 129869.68 | - | - |
| 90 | 73619.21 | 129869.68 | - | - |
| 91 | 73456.31 | 129835.74 | - | - |
| 92 | 73445.33 | 129829.7  | - | - |
| 93 | 73437.7  | 129822.87 | - | - |
| 94 | 73424.8  | 129807.56 | - | - |
| 95 | 73418.43 | 129792.36 | - | - |
| 1  | 73412.03 | 129824.09 | - | - |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|                          |                              |                   |                          |
|--------------------------|------------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок        |                              |                   |                          |
| вид объекта недвижимости |                              |                   |                          |
| Лист № 38 раздела 4.2    | Всего листов раздела 4.2: 38 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 76 |

14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278344757

Кадастровый номер: 78:37:0017203:1267

|   |  |  |  |
|---|--|--|--|
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка |  |  |  |
| Учетный номер части: 78:37:0017203:1267/13                              |  |  |  |
| Система координат   |  |  |  |

| Номер точки | Координаты, м |           | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|-------------|---------------|-----------|-----------------------------------|---|
|             | X             | Y         |                                   |   |
| 1           | 2             | 3         | 4                                 | 5   |
| 1           | 73408.12      | 129747.26 | -                                 | -   |
| 2           | 73408.88      | 129744.65 | -                                 | -   |
| 3           | 73410.28      | 129744.85 | -                                 | -   |
| 4           | 73406.91      | 129763.69 | -                                 | -   |
| 5           | 73405.99      | 129763.48 | -                                 | -   |
| 6           | 73405.11      | 129763.27 | -                                 | -   |
| 7           | 73405.71      | 129759.61 | -                                 | -   |
| 8           | 73404.6       | 129759.07 | -                                 | -   |
| 9           | 73405.14      | 129756.26 | -                                 | -   |
| 10          | 73406.08      | 129751.37 | -                                 | -   |
| 11          | 73406.89      | 129747.14 | -                                 | -   |
| 12          | 73408.12      | 129747.26 | -                                 | -   |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

**Приложение № 9**

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальная стела героям-ижорцам (памятник в честь подвига 72-го Ижорского отдельного пулеметно-артиллерийского батальона)» (г. Санкт-Петербург, г. Колпино, бульвар Свободы (главная плотина Ижорских заводов)): «Реставрация объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальная стела героям-ижорцам (памятник в честь подвига 72-го Ижорского отдельного пулеметно-артиллерийского батальона)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, бульвар Свободы (главная плотина Ижорских заводов). (Выполнение проектных работ и получение разрешительной документации от КГИОП для проведения капитального ремонта объекта культурного наследия регионального значения «ДОСКА МЕМОРИАЛЬНАЯ» инв. № 061202, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, бульвар Свободы (главная плотина Ижорских заводов))», разработанной ООО «Эксперт» в 2024 г. (Шифр: Д60316523053\_бСв)

**Акт технического состояния объекта культурного наследия.**

12

УТВЕРЖДАЮ  
Начальник Управления по охране и  
использованию объектов культурного  
наследия КГИОП

Е.Е. Ломакина  
«21» 02 20 18 г.

**АКТ**  
**технического состояния объекта**  
**культурного наследия**  
**(постройка; здание; сооружение; мемориальная квартира)**

г. Санкт-Петербург

«27» октября 2017 г.

Представитель(-ли) КГИОП, в лице специалиста 1-й категории отдела северных, южных районов Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП П.Е. Тихоновой

произвел(-и) осмотр технического состояния и фотофиксацию объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальная стела героям-ижорцам (памятник в честь подвига 72-го Ижорского отдельного пулеметно-артиллерийского батальона)», расположенного согласно распоряжению КГИОП от 03.03.2015 № 10-95 по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, бульвар Свободы (главная плотина Ижорских заводов).

и составил(-и) данный акт технического состояния (далее-акт)

Годы постройки (перестройки) и архитектор  
(заполняется при наличии информации)

1959 г., архитектор М.А. Шепилевский.

1. Сведения о техническом состоянии элементов объекта культурного наследия

| Наименование элемента   | Имеется                      |                                | Отсутствует | Утрачены |
|---|------------------------------|--------------------------------|-------------|----------|
|   | Удовлетворительное состояние | Неудовлетворительное состояние |             |          |
| 1. Архитектурно-конструктивные элементы объекта культурного наследия:         |                              |                                |             |          |
| а) основания:   |                              |                                |             |          |
| - фундамент   | ✓                            |                                |             |          |
| - цоколи: <i>фигурный ступенчатый цоколь из блоков полированного гранита;</i> | ✓                            |                                |             |          |
| - отмостки: <i>гранитная;</i>   | ✓                            |                                |             |          |
| б) несущие конструкции:   |                              |                                |             |          |

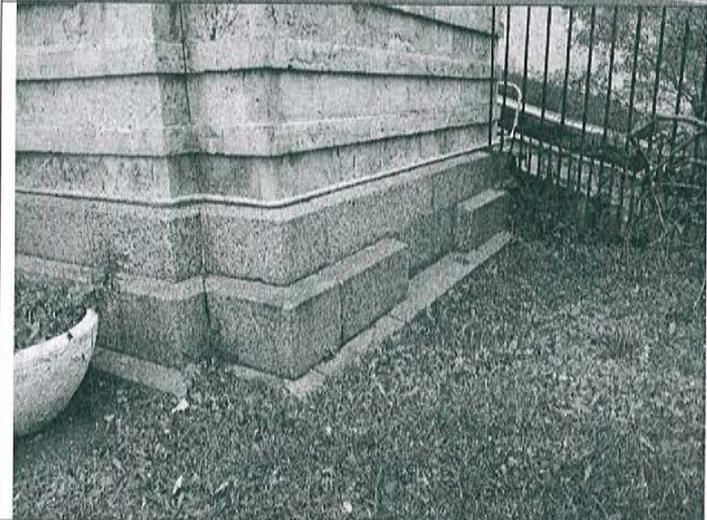
|   |   |  |   |  |
|---|---|--|---|--|
| - стены: <i>кирпичные;</i>  | ✓ |  |   |  |
| - колонны, столбы   |   |  | ✓ |  |
| в) перекрытия:  |   |  |   |  |
| - межэтажные (чердачные)  |   |  | ✓ |  |
| - перемычки оконных и дверных проемов   |   |  | ✓ |  |
| г) крыша:   |   |  |   |  |
| - мауэрлат  |   |  |   |  |
| - стропила  |   |  |   |  |
| - обрешетка   |   |  | ✓ |  |
| - кровля  |   |  | ✓ |  |
| д) главы и шатры  |   |  |   |  |
| - конструкции   |   |  | ✓ |  |
| - покрытие  |   |  | ✓ |  |
| е) наружные водоотводные конструкции  |   |  |   |  |
| - желоба  |   |  | ✓ |  |
| - трубы   |   |  | ✓ |  |
| - сливы   |   |  | ✓ |  |
| ж) фасады:  |   |  |   |  |
| - облицовка стен: <i>со стороны лицевого (южного) фасада облицована рустованным пудожским камнем, со стороны северного фасада – отделка в виде лицевого кирпича;</i>  | ✓ |  |   |  |
| - окраска стен  |   |  | ✓ |  |
| - монументальная живопись   |   |  | ✓ |  |
| - лепнина   |   |  | ✓ |  |
| - декоративные элементы: <i>панно в центре лицевого фасада стелы из блоков полированного красного гранита, обрамленное металлическим фигурным литым декором; над текстами на панно помещено металлическое изображение ордена Боевого Красного Знамени, слева от ордена – ветви лавра и год 1941, справа от ордена ветви дуба и год – 1945; под текстами размещены металлические изображения венков из лавра и дуба; центральная часть стелы, вынесенная вперед, фланкирована металлическими торшерами в виде стилизованных факелов, в основании торшеров изображения венков из лавра и дуба, обвитых траурными лентами;</i> | ✓ |  |   |  |
| - карнизы: <i>профилированный карниз в завершении кирпичной стелы;</i>  | ✓ |  |   |  |
| - пилястры  |   |  | ✓ |  |
| - балконы   |   |  | ✓ |  |
| - лоджии  |   |  | ✓ |  |
| - крыльца   |   |  | ✓ |  |
| - окна  |   |  | ✓ |  |

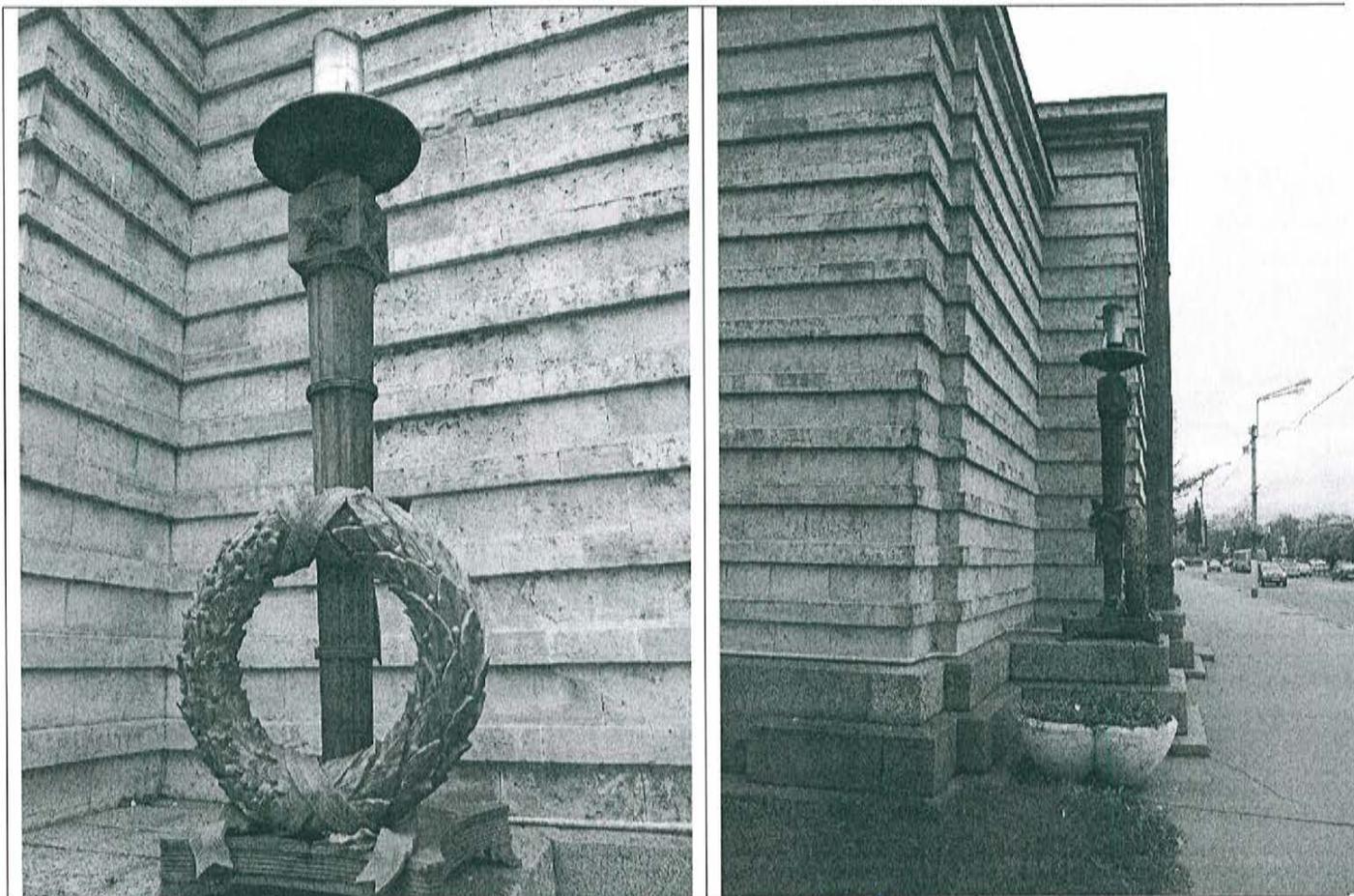
|  |  |  |   |  |
|--|--|--|---|--|
| - двери  |  |  | ✓ |  |
| з) интерьеры помещений *   |  |  |   |  |
| - полы   |  |  | ✓ |  |
| - перекрытия (междуэтажные, перемычки оконных и дверных проемов)   |  |  | ✓ |  |
| - стены  |  |  | ✓ |  |
| - перегородки  |  |  | ✓ |  |
| - живопись   |  |  | ✓ |  |
| - лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения  |  |  | ✓ |  |
| - карнизы  |  |  | ✓ |  |
| - лестницы   |  |  | ✓ |  |
| - двери  |  |  | ✓ |  |
| и) монументы   |  |  |   |  |
| - постамент  |  |  | ✓ |  |
| - скульптура   |  |  | ✓ |  |
| - обелиск  |  |  | ✓ |  |
| - колонна  |  |  | ✓ |  |
| к) инженерные коммуникации: <i>в чашах торшера установлены газовые светильники, зажигающиеся в дни государственных праздников и памятных дат;</i>  |  |  |   |  |
| - электроснабжение   |  |  | ✓ |  |
| - отопление  |  |  | ✓ |  |
| - водопровод   |  |  | ✓ |  |
| - канализация  |  |  | ✓ |  |
| л) территория объекта культурного наследия: <i>ограничена по периметру фундамента;</i>   |  |  |   |  |
| 2. Предметы декоративно-прикладного искусства:   |  |  | ✓ |  |
| 3. Дополнительные сведения об изменениях технического состояния объекта культурного наследия (дефекты, наличие дополнительного оборудования, перепланировки и др.), предметов декоративно-прикладного искусства (живописи, скульптуры) и территории: |  |  |   |  |
| - <i>цоколи:</i> наблюдаются локальные участки загрязнения, деструкции шовного заполнения, общее состояние удовлетворительное;   |  |  |   |  |
| - <i>отмостки:</i> локальные участки загрязнения, деструкции шовного заполнения, общее состояние удовлетворительное;   |  |  |   |  |

## 2. СОСТАВ (ПЕРЕЧЕНЬ) ВИДОВ РАБОТ, СРОКИ (ПЕРИОДИЧНОСТЬ)

| NN<br>Пп | Наименование работ  | Сроки<br>выполнения | Примечание |
|----------|---|---------------------|------------|
| 1        | Выполнение работ на объекте культурного наследия на дату утверждения охранного обязательства актом КГИОП не требуется |                     |            |

3. ФОТОФИКСАЦИЯ:





Представитель КГИОП

  
подпись

П.Е. Тихонова  
ФИО

---

\* Сведения о техническом состоянии интерьеров объекта культурного наследия указаны в приложении к настоящему акту (при необходимости)

### **Приложение № 10**

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальная стела героям-ижорцам (памятник в честь подвига 72-го Ижорского отдельного пулеметно-артиллерийского батальона)» (г. Санкт-Петербург, г. Колпино, бульвар Свободы (главная плотина Ижорских заводов)): «Реставрация объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальная стела героям-ижорцам (памятник в честь подвига 72-го Ижорского отдельного пулеметно-артиллерийского батальона)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, бульвар Свободы (главная плотина Ижорских заводов). (Выполнение проектных работ и получение разрешительной документации от КГИОП для проведения капитального ремонта объекта культурного наследия регионального значения «ДОСКА МЕМОРИАЛЬНАЯ» инв. № 061202, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, бульвар Свободы (главная плотина Ижорских заводов))», разработанной ООО «Эксперт» в 2024 г. (Шифр: Д60316523053\_бСв)

### **Копии договоров с экспертами**

**ДОГОВОР № ГИКЭ/01**  
**НА ПРОВЕДЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

г. Санкт-Петербург

23.10.2024 г.

**ООО «Эксперт»**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора **Даулетова А.А.**, действующего на основании Устава, с одной стороны и **государственный эксперт Курленьиз Галина Александровна**, именуемый в дальнейшем «Эксперт», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора и срок выполнения работы**

1.1. Эксперт обязуется провести государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на капитальный ремонт объекта культурного наследия регионального значения «ДОСКА МЕМОРИАЛЬНАЯ» инв. № 061202, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, бульвар Свободы (главная плотина Ижорских заводов).

1.2. Экспертиза проводится в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, в том числе Федерального законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ № 530 от 25.04.2024 г.

1.3. Срок выполнения работы: с 23.10.2024 по 29.11.2024 года.

1.4. Срок действия договора: до исполнения всех обязательств по настоящему договору, но не позднее 31 декабря 2024 года.

1.5. Эксперт аттестован Приказом Министерства культуры от № 2519 от 30.08.2023 г.

1.6. Результатом работ является: **Акт экспертизы** с приложениями, оформленный в электронном виде (в формате pdf) и подписанный экспертом усиленной квалифицированной электронной подписью. **Акт передается** Заказчику на электронном носителе или посредством электронной почты.

**2. Стоимость работы и порядок расчетов**

2.1. Стоимость работ составляет:

2.2. Расчеты по договору осуществляются в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет Эксперта в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания акта выполненных работ.

2.3. Не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента получения от Эксперта соответствующего акта выполненных работ Заказчик обязан подписать указанный акт и вернуть один экземпляр Эксперту или предоставить мотивированные возражения относительно подписания акта.

**3. Порядок исполнения договора**

3.1. Заказчик оказывает Эксперту содействие в выполнении обязательств по договору, в том числе предоставляет необходимые документы и информацию.

3.2. Эксперт обеспечивает объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов;

3.3. Эксперт обеспечивает конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

**4. Заключительные положения**

4.1. Все дополнения к настоящему договору и его изменения совершаются в письменном виде.

4.2. Документы, направляемые сторонами по электронной почте одной из сторон, имеют полную юридическую силу и могут быть использованы в качестве письменных доказательств в суде.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, идентичных по своему содержанию, один из которых передается Эксперту, другой – Заказчику.

### 5. Реквизиты сторон

«Заказчик»  
ООО «Эксперт»

«Эксперт»  
Курленьиз Галина Александровна

Юр./факт. адрес: 196084, г. Санкт – Петербург,  
Заозёрная, д.8, корп.2, лит. А, оф.112  
ИНН 7838039351, КПП 781001001,  
Расчетный счет 40702810455000008743,  
Северо-Западный банк ПАО Сбербанк,  
к/с 30101810500000000653,  
БИК 044030653

Генеральный директор



(Даулетов А.А.)

Эксперт

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Г.А. Курленьиз', written over a horizontal line.

(Г.А. Курленьиз)

**ДОГОВОР № ГИКЭ/02**  
**НА ПРОВЕДЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

г. Санкт-Петербург

23.10.2024 г.

**ООО «Эксперт»**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора **Даулетова А.А.**, действующего на основании Устава, с одной стороны и **государственный эксперт Иванова-Голованкова Марина Николаевна**, именуемый в дальнейшем «Эксперт», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора и срок выполнения работы**

1.1. Эксперт обязуется провести государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на капитальный ремонт объекта культурного наследия регионального значения «ДОСКА МЕМОРИАЛЬНАЯ» инв. № 061202, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, бульвар Свободы (главная плотина Ижорских заводов).

1.2. Экспертиза проводится в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, в том числе Федерального законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ № 530 от 25.04.2024 г.

1.3. Срок выполнения работы: с **23.10.2024 по 29.11.2024** года.

1.4. Срок действия договора: до исполнения всех обязательств по настоящему договору, но не позднее 31 декабря 2024 года.

1.5. Эксперт аттестован Приказом Министерства культуры МК РФ № 260 от 06.02.2023

1.6. Результатом работ является: **Акт экспертизы** с приложениями, оформленный в электронном виде (в формате pdf) и подписанный экспертом усиленной квалифицированной электронной подписью. **Акт передается** Заказчику на электронном носителе или посредством электронной почты.

**2. Стоимость работы и порядок расчетов**

2.1. Стоимость работ составляет:

2.2. Расчеты по договору осуществляются в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет Эксперта в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания акта выполненных работ.

2.3. Не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента получения от Эксперта соответствующего акта выполненных работ Заказчик обязан подписать указанный акт и вернуть один экземпляр Эксперту или предоставить мотивированные возражения относительно подписания акта.

**3. Порядок исполнения договора**

3.1. Заказчик оказывает Эксперту содействие в выполнении обязательств по договору, в том числе предоставляет необходимые документы и информацию.

3.2. Эксперт обеспечивает объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов;

3.3. Эксперт обеспечивает конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

**4. Заключительные положения**

4.1. Все дополнения к настоящему договору и его изменения совершаются в письменном виде.

4.2. Документы, направляемые сторонами по электронной почте одной из сторон, имеют полную юридическую силу и могут быть использованы в качестве письменных

доказательств в суде.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, идентичных по своему содержанию, один из которых передается Эксперту, другой – Заказчику.

## 5. Реквизиты сторон

**«Заказчик»**  
**ООО «Эксперт»**

Юр./факт. адрес: 196084, г. Санкт – Петербург,  
Заозёрная, д.8, корп.2, лит. А, оф.112  
ИНН 7838039351, КПП 781001001,  
Расчетный счет 40702810455000008743,  
Северо-Западный банк ПАО Сбербанк,  
к/с 30101810500000000653,  
БИК 044030653

**«Эксперт»**  
**Иванова-Голованкова Марина Николаевна**

Генеральный директор



(Даулетов А.А.)

Эксперт

A handwritten signature in blue ink is written on a horizontal line. The signature is stylized and appears to be "Иванова-Голованкова М. Н.".

Иванова-Голованкова М. Н.

**ДОГОВОР № ГИКЭ/03**  
**НА ПРОВЕДЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

г. Санкт-Петербург

23.10.2024 г.

**ООО «Эксперт»**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора **Даулетова А.А.**, действующего на основании Устава, с одной стороны и **государственный эксперт Мельникова Софья Эрнестовна**, именуемый в дальнейшем «Эксперт», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора и срок выполнения работы**

1.1. Эксперт обязуется провести государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на капитальный ремонт объекта культурного наследия регионального значения «ДОСКА МЕМОРИАЛЬНАЯ» инв. № 061202, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, бульвар Свободы (главная плотина Ижорских заводов).

1.2. Экспертиза проводится в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, в том числе Федерального законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ № 530 от 25.04.2024 г.

1.3. Срок выполнения работы: с **23.10.2024 по 29.11.2024** года.

1.4. Срок действия договора: до исполнения всех обязательств по настоящему договору, но не позднее 31 декабря 2024 года.

1.5. Эксперт аттестован Приказом Министерства культуры МК РФ № 260 от 06.02.2023

1.6. Результатом работ является: **Акт экспертизы** с приложениями, оформленный в электронном виде (в формате pdf) и подписанный экспертом усиленной квалифицированной электронной подписью. **Акт передается** Заказчику на электронном носителе или посредством электронной почты.

**2. Стоимость работы и порядок расчетов**

2.1. Стоимость работ составляет:

2.2. Расчеты по договору осуществляются в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет Эксперта в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания акта выполненных работ.

2.3. Не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента получения от Эксперта соответствующего акта выполненных работ Заказчик обязан подписать указанный акт и возвратить один экземпляр Эксперту или предоставить мотивированные возражения относительно подписания акта.

**3. Порядок исполнения договора**

3.1. Заказчик оказывает Эксперту содействие в выполнении обязательств по договору, в том числе предоставляет необходимые документы и информацию.

3.2. Эксперт обеспечивает объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов;

3.3. Эксперт обеспечивает конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

**4. Заключительные положения**

4.1. Все дополнения к настоящему договору и его изменения совершаются в письменном виде.

4.2. Документы, направляемые сторонами по электронной почте одной из сторон, имеют полную юридическую силу и могут быть использованы в качестве письменных доказательств в суде.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, идентичных по своему содержанию, один из которых передается Эксперту, другой – Заказчику.

## 5. Реквизиты сторон

**«Заказчик»  
ООО «Эксперт»**

Юр./факт. адрес: 196084, г. Санкт – Петербург,  
Заозёрная, д.8, корп.2, лит. А, оф.112  
ИНН 7838039351, КПП 781001001,  
Расчетный счет 40702810455000008743,  
Северо-Западный банк ПАО Сбербанк,  
к/с 30101810500000000653,  
БИК 044030653

**«Эксперт»  
Мельникова Софья Эрнестовна**

Эксперт

Генеральный директор



(Даулетов А.А.)

A blue ink signature of Sofia Ernestovna Melnikova, consisting of several loops and a long horizontal stroke.

Мельникова С. Э.

**Приложение № 11**

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальная стела героям-ижорцам (памятник в честь подвига 72-го Ижорского отдельного пулеметно-артиллерийского батальона)» (г. Санкт-Петербург, г. Колпино, бульвар Свободы (главная плотина Ижорских заводов)): «Реставрация объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальная стела героям-ижорцам (памятник в честь подвига 72-го Ижорского отдельного пулеметно-артиллерийского батальона)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, бульвар Свободы (главная плотина Ижорских заводов). (Выполнение проектных работ и получение разрешительной документации от КГИОП для проведения капитального ремонта объекта культурного наследия регионального значения «ДОСКА MEMОРИАЛЬНАЯ» инв. № 061202, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, бульвар Свободы (главная плотина Ижорских заводов))», разработанной ООО «Эксперт» в 2024 г. (Шифр: Д60316523053\_бСв)

**Копии протоколов заседаний экспертной комиссии**

**Протокол № 1**  
**организационного заседания экспертной комиссии**  
**по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной**  
**документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия**  
**регионального значения «Мемориальная стела героям-ижорцам (памятник в честь**  
**подвига 72-го Ижорского отдельного пулеметно-артиллерийского батальона)»**  
**(г. Санкт-Петербург, г. Колпино, бульвар Свободы (главная плотина Ижорских**  
**заводов)): «Реставрация объекта культурного наследия регионального значения**  
**«Мемориальная стела героям-ижорцам (памятник в честь подвига 72-го Ижорского**  
**отдельного пулеметно-артиллерийского батальона)», расположенного по адресу:**  
**г. Санкт-Петербург, г. Колпино, бульвар Свободы (главная плотина Ижорских**  
**заводов). (Выполнение проектных работ и получение разрешительной документации**  
**от КГИОП для проведения капитального ремонта объекта культурного наследия**  
**регионального значения «ДОСКА МЕМОРИАЛЬНАЯ» инв. № 061202,**  
**расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, бульвар Свободы**  
**(главная плотина Ижорских заводов))», разработанной ООО «Эксперт» в 2024 г.**  
**(Шифр: Д60316523053\_бСв)**

Санкт-Петербург

23.10.2024

**Присутствовали:**

1. **Курленьиз Галина Александровна**, образование высшее, архитектор-реставратор, стаж работы 14 лет, генеральный директор ООО «НИиПИ Спецреставрация». Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы ((приказ № 2519 от 30.08.2023 г.).
2. **Иванова-Голованкова Марина Николаевна**, образование высшее, квалификация Искусствовед по специальности История и теория изобразительного искусства. Стаж работы 13 лет. Место работы ООО «НИВАД», руководитель научного отдела. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК РФ № 260 от 06.02.2023 г.).
3. **Мельникова Софья Эрнестовна**, образование высшее, квалификация искусствовед по специальности история и теория изобразительного искусства, стаж работы 10 лет. Место работы ООО «НИВАД», генеральный директор. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы следующих объектов (приказ МК РФ № 260 от 06.02.2023).

**Повестка дня:**

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

**1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.**

Слушали: Курленьиз Г.А. об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Постановили: утвердить состав членов экспертной комиссии в следующем составе: Курленьиз Г.А., Иванова-Голованкова М.Н., Мельникова С.Э.

Голосование: принято единогласно.

**2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.**

Слушали: Мельникову С.Э. о выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Постановили: председателем экспертной комиссии выбрать Курленьиз Г.А. ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать – Иванову-Голованкову М.Н.

Голосование: принято единогласно.

### **3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.**

Слушали: Курленьиз Г.А. о порядке работы и принятия решений экспертной комиссии;

Постановили: Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объекта и анализа проектной документации.

Голосование: принято единогласно.

### **4. Определение основных направлений работы экспертов.**

Слушали: Курленьиз Г.А. об определении основных направлений работы экспертов.

Решили: определить следующие направления работы экспертов:

1. Иванова-Голованкова М.Н. проводит анализ представленной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

2. Мельникова С.Э. определяет состояние элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению.

3. Курленьиз Г.А. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации.

4. Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Мельникова С.Э.

Голосование: принято единогласно.

### **5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.**

Слушали: Иванову-Голованкову М.Н. об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Решили: утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы – 23 октября 2024 года по 25 ноября 2024 года:

23.10.2024 г. - натурное обследование зданий, фотофиксация современного состояния;

24.10.2024 г. – 22.11.2024 г. – ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

23.11.2024 г. – 24.11.2024 г. – оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

25.11.2024 г. – заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование: принято единогласно

### **6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.**

Слушали: Иванову-Голованкову М. Н. о принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы

Постановили:

для проведения государственной историко-культурной экспертизы принять от Заказчика документы в составе:

1. Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальная стела героям-ижорцам (памятник в честь подвига 72-го Ижорского отдельного пулеметно-артиллерийского батальона)» (г. Санкт-Петербург, г. Колпино, бульвар Свободы (главная плотина Ижорских заводов));

«Реставрация объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальная стела героям-ижорцам (памятник в честь подвига 72-го Ижорского отдельного пулеметно-артиллерийского батальона)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, бульвар Свободы (главная плотина Ижорских заводов). (Выполнение проектных работ и получение разрешительной документации от КГИОП для проведения капитального ремонта объекта культурного наследия регионального значения «ДОСКА MEMОРИАЛЬНАЯ» инв. № 061202, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, бульвар Свободы (главная плотина Ижорских заводов))», разработанная ООО «Эксперт» в 2024 г. (Шифр: Д60316523053\_бСв);

2. Копия Задания КГИОП от 03.09.2024 г. №01-21-2267/24-0-1

3. Копия Распоряжения КГИОП от 03.03.2015 г. №10-95 «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. С приложением границ территории объекта

4. Копия Распоряжения КГИОП от 03.03.2015 г. №10-99 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальная стела героям-ижорцам (памятник в честь подвига 72-го Ижорского отдельного пулеметно-артиллерийского батальона)».

5. Копия паспорта объекта культурного наследия от 03.06.2024 г.

6. Копия распоряжения КГИОП от 15.03.2018 г. №07-19-112/18 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальная стела героям-ижорцам (памятник в честь подвига 72-го Ижорского отдельного пулеметно-артиллерийского батальона)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации

7. Копия Акта о приеме-передаче здания (сооружения) №1420А.1 от 11.01.2022 г.

8. Копия Акта технического состояния КГИОП от 27.10.2017 г.

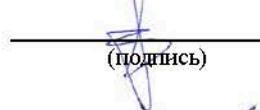
Так же экспертной комиссией принято решение дополнительно запросить у Заказчика выписки из ЕГРН на объект либо на земельный участок, на котором расположен объект.

Голосование: принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии:  
**Курленьиз Галина Александровна**

  
\_\_\_\_\_ 23.10.2024 г.  
(подпись)

Ответственный секретарь экспертной комиссии:  
**Иванова-Голованкова Марина Николаевна**

  
\_\_\_\_\_ 23.10.2024 г.  
(подпись)

Эксперт:  
**Мельникова Софья Эрнестовна**

  
\_\_\_\_\_ 23.10.2024 г.  
(подпись)

**Протокол № 2****заседания экспертной комиссии**

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальная стела героям-ижорцам (памятник в честь подвига 72-го Ижорского отдельного пулеметно-артиллерийского батальона)» (г.**

**Санкт-Петербург, г. Колпино, бульвар Свободы (главная плотина Ижорских заводов)): «Реставрация объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальная стела героям-ижорцам (памятник в честь подвига 72-го Ижорского отдельного пулеметно-артиллерийского батальона)», расположенного по адресу: г.**

**Санкт-Петербург, г. Колпино, бульвар Свободы (главная плотина Ижорских заводов). (Выполнение проектных работ и получение разрешительной документации от КГИОП для проведения капитального ремонта объекта культурного наследия регионального значения «ДОСКА МЕМОРИАЛЬНАЯ» инв. № 061202,**

**расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, бульвар Свободы (главная плотина Ижорских заводов))», разработанной ООО «Эксперт» в 2024 г. (Шифр: Д60316523053\_бСв)**

Санкт-Петербург

14.11.2024

**Присутствовали:**

**1. Курленьиз Галина Александровна**, образование высшее, архитектор-реставратор, стаж работы 14 лет, генеральный директор ООО «НИиПИ Спецреставрация». Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы ((приказ № 2519 от 30.08.2023 г.).

**2. Иванова-Голованкова Марина Николаевна**, образование высшее, квалификация Искусствовед по специальности История и теория изобразительного искусства. Стаж работы 13 лет. Место работы ООО «НИВАД», руководитель научного отдела. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК РФ № 260 от 06.02.2023 г.).

**3. Мельникова Софья Эрнестовна**, образование высшее, квалификация искусствовед по специальности история и теория изобразительного искусства, стаж работы 10 лет. Место работы ООО «НИВАД», генеральный директор. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы следующих объектов (приказ МК РФ № 260 от 06.02.2023).

**Повестка дня:**

1. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы и приобщения их к акту экспертизы

Слушали: Курленьиз Г.А. о принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы и приобщения их к акту экспертизы

**Решили:**

для проведения государственной историко-культурной экспертизы принять от Заказчика документы в составе:

1. Письмо от АО «АЭМ-технологии» об отсутствии выписки из ЕГРН на объект культурного наследия регионального значения «Мемориальная стела героям-ижорцам (памятник в честь подвига 72-го Ижорского отдельного пулеметно-артиллерийского батальона)»

2. Выписка из ЕГРН от 14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278344757 на земельный участок 78:37:0017203:1267.

Голосование по всем вопросам одновременно: принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии:  
**Курленьиз Галина Александровна**

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

14.11.2024 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии:  
**Иванова-Голованкова Марина Николаевна**

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

14.11.2024 г.

Эксперт:  
**Мельникова Софья Эрнестовна**

  
\_\_\_\_\_

14.11.2024 г.

**Протокол № 3**  
**итогового заседания экспертной комиссии**  
**по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной**  
**документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия**  
**регионального значения «Мемориальная стела героям-ижорцам (памятник в честь**  
**подвига 72-го Ижорского отдельного пулеметно-артиллерийского батальона)»**  
**(г. Санкт-Петербург, г. Колпино, бульвар Свободы (главная плотина Ижорских**  
**заводов)): «Реставрация объекта культурного наследия регионального значения**  
**«Мемориальная стела героям-ижорцам (памятник в честь подвига 72-го Ижорского**  
**отдельного пулеметно-артиллерийского батальона)», расположенного по адресу:**  
**г. Санкт-Петербург, г. Колпино, бульвар Свободы (главная плотина Ижорских**  
**заводов). (Выполнение проектных работ и получение разрешительной документации**  
**от КГИОП для проведения капитального ремонта объекта культурного наследия**  
**регионального значения «ДОСКА МЕМОРИАЛЬНАЯ» инв. № 061202,**  
**расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, бульвар Свободы**  
**(главная плотина Ижорских заводов))», разработанной ООО «Эксперт» в 2024 г.**  
**(Шифр: Д60316523053\_бСв)**

Санкт-Петербург

25.11.2024

**Присутствовали:**

- 1. Курленьиз Галина Александровна**, образование высшее, архитектор-реставратор, стаж работы 14 лет, генеральный директор ООО «НИиПИ Спецреставрация». Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы ((приказ № 2519 от 30.08.2023 г.).
- 2. Иванова-Голованкова Марина Николаевна**, образование высшее, квалификация Искусствовед по специальности История и теория изобразительного искусства. Стаж работы 13 лет. Место работы ООО «НИВАД», руководитель научного отдела. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК РФ № 260 от 06.02.2023 г.).
- 3. Мельникова Софья Эрнестовна**, образование высшее, квалификация искусствовед по специальности история и теория изобразительного искусства, стаж работы 10 лет. Место работы ООО «НИВАД», генеральный директор. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы следующих объектов (приказ МК РФ № 260 от 06.02.2023).

**Повестка дня:**

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальная стела героям-ижорцам (памятник в честь подвига 72-го Ижорского отдельного пулеметно-артиллерийского батальона)» (г. Санкт-Петербург, г. Колпино, бульвар Свободы (главная плотина Ижорских заводов)): «Реставрация объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальная стела героям-ижорцам (памятник в честь подвига 72-го Ижорского отдельного пулеметно-артиллерийского батальона)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, бульвар Свободы (главная плотина Ижорских заводов). (Выполнение проектных работ и получение разрешительной документации от КГИОП для проведения капитального ремонта объекта культурного наследия регионального значения «ДОСКА МЕМОРИАЛЬНАЯ» инв. № 061202, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, бульвар Свободы (главная плотина Ижорских заводов))», разработанной ООО «Эксперт» в 2024 г. (Шифр: Д60316523053\_бСв)

2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Курленьиз Г.А. об обобщении материалов экспертных заключений членов комиссии. Иванову-Голованкову М. Н. о подведении итогов по результатам проведенной государственной историко-культурной экспертизы.

Решили:

Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальная стела героям-ижорцам (памятник в честь подвига 72-го Ижорского отдельного пулеметно-артиллерийского батальона)» (г. Санкт-Петербург, г. Колпино, бульвар Свободы (главная плотина Ижорских заводов)): «Реставрация объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальная стела героям-ижорцам (памятник в честь подвига 72-го Ижорского отдельного пулеметно-артиллерийского батальона)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, бульвар Свободы (главная плотина Ижорских заводов). (Выполнение проектных работ и получение разрешительной документации от КГИОП для проведения капитального ремонта объекта культурного наследия регионального значения «ДОСКА МЕМОРИАЛЬНАЯ» инв. № 061202, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, бульвар Свободы (главная плотина Ижорских заводов))», разработанная ООО «Эксперт» в 2024 г. (Шифр: Д60316523053\_бСв) соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530

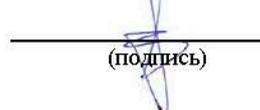
Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно: принято единогласно.

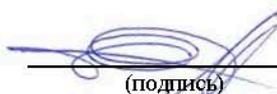
Председатель экспертной комиссии:  
**Курленьиз Галина Александровна**

  
\_\_\_\_\_ 25.11.2024 г.  
(подпись)

Ответственный секретарь экспертной комиссии:  
**Иванова-Голованкова Марина Николаевна**

  
\_\_\_\_\_ 25.11.2024 г.  
(подпись)

Эксперт:  
**Мельникова Софья Эрнестовна**

  
\_\_\_\_\_ 25.11.2024 г.  
(подпись)