

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Ниеншанц ([REDACTED])

Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.», расположенного по адресу: [REDACTED]

[REDACTED] и культурный слой» при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьями 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия -

«Техническое заключение по научно-техническому сопровождению разработки проекта благоустройства объекта капитального строительства «Общественно-деловой центр», расположенный по адресу: [REDACTED]

[REDACTED]. Этап 1. Обеспечение сохранности объекта культурного наследия» (шифр: 02-2023-017-ОСОКН), разработанной ООО «ИСП «Геореконструкция»

г. Санкт-Петербург

«31» октября 2024 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза экспертом (Приложение №8: копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы
Настоящая государственная историко-культурная экспертиза в период с «02» сентября 2024 года по «31» октября 2024 года.

2. Место проведения экспертизы
Санкт-Петербург

3. Заказчик экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «АБСОЛЮТ-СЕРВИС» (ООО «АБСОЛЮТ-СЕРВИС»); 195272, г. Санкт-Петербург, пр-кт Кондратьевский, д. 68, к. 4, стр. 1, кв. 1265; ИНН 7806540050; КПП 780401001; ОКПО 28179242.

4. Сведения об эксперте

Фамилия, имя, отчество	Лавриновский Максим Семенович
Образование	образование высшее (Санкт-Петербургский государственный Университет водных коммуникаций), специальность – «гидротехническое строительство»
Специальность	инженер-гидротехник с правом производства общестроительных работ.
Ученая степень	Кандидат технических наук
Стаж работы	24 года
Место работы и должность	ООО «Ремесленник», главный инженер проекта
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2176 от 20.07.2023 г. - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных

	В статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия
--	--

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы. При проведении экспертизы эксперты обязаны:

- соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона №73 от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов;
- самостоятельно оценивать результаты исследований, полученные им лично и другими экспертами, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции;
- обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации;
- соблюдать установленные сроки и порядок проведения экспертизы;
- информировать экспертную комиссию и соответствующий орган охраны объектов культурного наследия о случаях воздействия на экспертов в целях оказания влияния на результаты экспертизы.

Эксперт не относится к числу лиц, которые не могут привлекаться в качестве экспертов в соответствии с требованиями п. 5 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ 25.04.2024 № 530.

Эксперт

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

М.С. Лавриновский

6. Цели и объекты экспертизы

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы

Обеспечение сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Ниеншанц () Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.», расположенного по адресу:

при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия. Сведения о выполняемых работах представлены в документации «Техническое заключение по научно-техническому сопровождению разработки проекта благоустройства объекта капитального строительства «Общественно-деловой центр», расположенный по адресу: г.

Этап 1. Обеспечение сохранности объекта культурного наследия» (шифр: 02-2023-017-ОСОКН), разработанной ООО «ИСП «Геореконструкция».

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы

Документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Ниеншанц () Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.», расположенного по адресу:

при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия - «Техническое заключение по научно-техническому сопровождению разработки проекта благоустройства объекта капитального строительства «Общественно-деловой центр», расположенного по адресу:

Этап 1. Обеспечение сохранности объекта культурного наследия» (шифр: 02-2023-017-ОСОКН), разработанная ООО «ИСП «Геореконструкция».

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно

1. Документация «Техническое заключение по научно-техническому сопровождению разработки проекта благоустройства объекта капитального строительства «Общественно-деловой центр», расположенный по адресу: г.
 Этап 1. Обеспечение сохранности объекта культурного наследия» (шифр: 02-2023-17-ОСОКН), разработанная ООО «ИСП «Геореконструкция».
2. Копия охранного обязательства собственника или иного законного владельца земельных участков, в границах которых располагается объект культурного наследия федерального значения, утвержденного распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) от 11.05.2021 г. № 07-19-182/21 (Приложение №6).
3. Копия Распоряжения КГИОП от 11.09.2020 № 293-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ниеншанц () Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVII вв.». (Приложение №3).
4. Разделы проекта благоустройства по проекту Общественно-делового центра, расположенного по адресу:
) разработанного от ООО «Метрополис».
 - Генеральный план (МР- 1508-00-ЛД-ГП)
 - Объемно-планировочный и архитектурные решения МАФ

(МР-1508-00-ЛД-АР)

– Дендрология и озеленение (МР-1508-00-ЛД-ДП)

5. Проект организации строительства Том МР-1508-00-П-ПОС Проектной Документации, в отношении которой получено положительное заключения ГГЭ № 78-1-1-3-086408-2021 от 30.12.2021 и выдано разрешение на строительство № 78-007-0508-2022 от 15.09.2022.
6. Копия Выписки из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером [REDACTED] (Приложение №7).
7. Копия Распоряжения КГИОП от 04.10.2022 г. № 395-рп «О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 21.10.2020 №341-р» (Приложение №2).
8. Копия паспорта объекта культурного наследия №781941329210006 от 27.04.2021 г. (Приложение №5).
9. Копия Распоряжения КГИОП №180-рп от 31.08.2021 «Об утверждении особого режима использования земельных участков, в границах которых располагается объект археологического наследия федерального значения «Ниеншанц ([REDACTED]) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.».

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения экспертизы отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее по тексту Акта-Закон), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

В ходе проведения историко-культурной экспертизы экспертом были рассмотрены представленные заявителем документы, перечисленные в пункте 7 настоящего Акта, проведены архивные и библиографические исследования, натурное (визуальное) обследование, результаты которых изложены в заключении экспертизы.

Результаты данных исследований позволили установить современное состояние земельных участков и актуальные сведения об объектах культурного (археологического) наследия, полученные, в том числе в

результате исследования объектов археологического наследия.

При проведении экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, а также объектов культурного наследия, расположенных на непосредственно прилегающей территории, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

10.1 Общие сведения об объекте археологического наследия

Наименование: «Ниеншанц (■■■■■) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.».

Категория историко-культурного значения: Федерального значения.

Вид объекта: Памятник: (объект археологического наследия).

Тип объекта: Памятник археологии.

Дата создания: V-II тыс. до н.э., XIII-XIV вв., XVI-XVII вв., XVIII-XX вв.

Местонахождение: г. ■■■■■
■■■■■

Территория объекта культурного наследия «Ниеншанц (■■■■■) - Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.» в границах, установленных Приказом Министерства культуры РФ «О включении выявленного объекта культурного наследия «Ниеншанц (■■■■■) - Шведская

крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.», V-II тыс. до н.э., XIII-XIV вв., XVI-XVII вв., XVIII-XX вв. ([REDACTED]

[REDACTED]), в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и утверждении границ его территории» № 250 от 06.03.2019 г., расположена в границах кадастровых кварталов [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED].

Памятник археологии: «Ниеншанц ([REDACTED])» в границах [REDACTED]) был

выявлен в 1992-1993 гг. Санкт-Петербургской археологической экспедицией под руководством П.Е. Сорокина в ходе разведочных работ на территории

[REDACTED] с целью подтверждения местоположения города Ниен и крепости Ниеншанц XVII - начала XVIII вв., локализованных по историческим источникам, выявивших в районе Красногвардейской площади участки культурного слоя XIV-XVII вв. и могильник позднесредневекового времени на левом берегу [REDACTED].

10.1.1 Историко-культурная ценность объекта

Культурный слой эпохи неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э. является уникальным объектом археологического наследия с остатками хорошо сохранившихся деревянных конструкций, представляющих исключительную ценность в изучении древней истории региона. Найденные в ходе археологических раскопок 2006-2012 гг. артефакты из бересты, янтаря, глины, дерева и камня в целом воссоздают промысловые (рыболовецко-охотничьи) комплексы этого периода и являются значимыми источниками для изучения древней истории Центральной и Северной Европы. Выявленные в результате анализа сохранившиеся участки культурного слоя V-II тыс. до н.э. в пределах границ крепости Ниеншанц XVII-XVIII вв. и на участках за пределами границ этой крепости, на территории исследованной раскопами 2006-2012 гг., представляют собой безусловную историко-культурную ценность данного объекта археологии.

Рвы мысового городища (новгородского периода) XIII в. Являются свидетельством освоения [REDACTED] до строительства шведской Крепости Ландскрона в пределах границ крепости Ниеншанц XVII-XVIII вв.

Историко-культурная ценность крепости Ландскрона XIII-XIV вв. определяется сохранившимся культурным слоем в пределах границ крепости Ниеншанц XVII-XVIII вв. с элементами фортификационных конструкций, в том числе башни-донжона, как пример традиций европейского военно-инженерного искусства. Крепость представляет собой самый восточный форпост европейской системы доогнестрельной фортификации XIII-XIV вв.

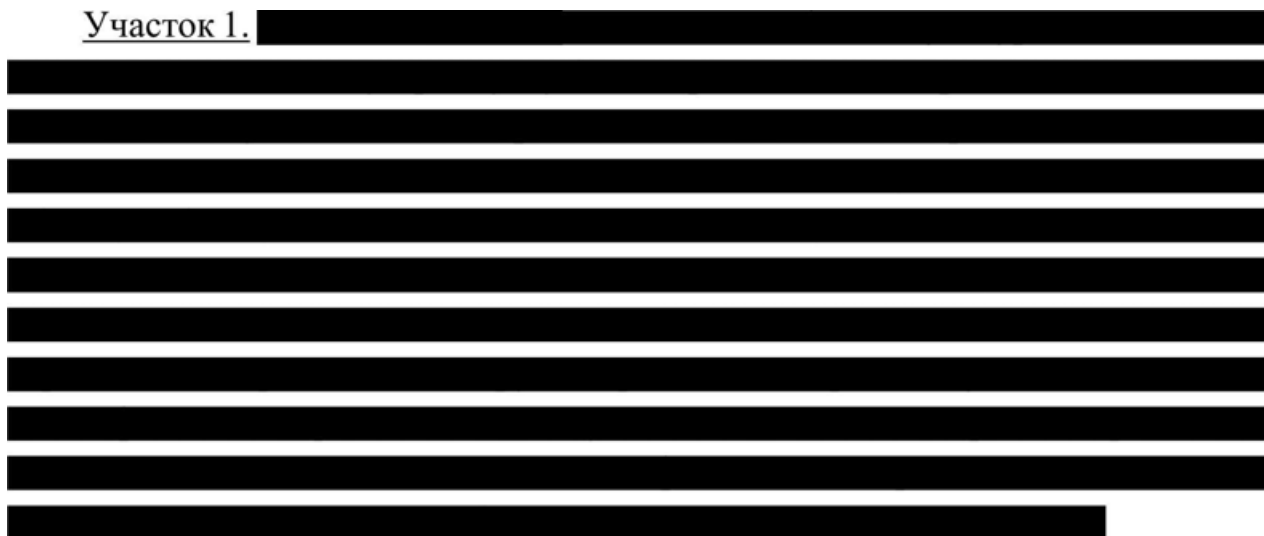
Грунтовый могильник XVI-XVII вв. и связанный с ними культурный слой за пределами границ крепости Ниеншанц XVII-XVIII вв. имеют научную ценность как источник сведений о погребальном обряде и антропологическом облике населения XVI-XVII вв.

Историко-культурная ценность культурного слоя в пределах шведской крепости Ниеншанц XVII-XVIII вв., ограниченной по внешней границе углубления рва, определяется его исключительным историческим и научным потенциалом, как объекта культурного наследия характеризующего предысторию Петербурга, связанную с событиями европейской военной истории. В культурном слое сохранились элементы сооружений, предметы повседневной жизни и артефакты, связанные со штурмом и разрушением крепости, а также культурные слои, сформировавшиеся в пределах границ крепости в результате последующей непрерывной хозяйственной деятельностью на его территории в XVIII-XX вв.

10.1.2 Описание границ объекта археологического наследия

Объект археологического наследия состоит из семи участков, сформированных и локализованных на основании данных о распространении археологического культурного слоя (Рис.1).

Участок 1.



Современный уровень поверхности участка 1 имеет отметки с севера на юг + 8,6...5,11 по БС.

На территории участка 1 установлено наличие культурных слоев эпохи неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э., средневековья XIII-XVIII вв.; фортификация мысового городища XIII в.; культурные слои и фортификация шведских крепостей Ландскрона XIII-XIV вв. и Ниеншанц (Мельничный бастион, Южная куртина) XVII-XVIII вв.; культурные слои нового и новейшего времени XIX-XX вв.

Площадь участка 1 составляет 1,44 га.

Участок 2

На территории участка предшествующими раскопами были изучены средневековые слои (раскопы №№ 2, 11, 16, 20, 21, 23+, 24, 28, 28+, 50, 51). Расположенные ниже слои не вскрывались. По отчетной документации определено, что ниже современного уровня сохранились культурные слои эпохи неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э. На этом же участке располагаются сохранившиеся фрагменты углубления рвов мысового городища (новгородского периода) XIII в. элементы конструкций фортификационных сооружений крепости Ландскроны – башня-донжон XIII-XIV вв.

На данный момент он задернован. Культурные напластования фиксируются с уровня современной поверхности. Современный уровень поверхности участка 2 имеет отметки + 2,5...3,6 по БС.

Площадь участка 2 составляет 0,44 га.

Участок 3 объекта культурного наследия находится в пределах границы шведской крепости Ниеншанц на частично исследованной археологически территории за пределами земельного участка на берегу В плане участок имеет неправильную форму, вытянутую длинной стороной по линии север-юг.

На участке установлено наличие культурных слоев: эпохи неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э., средневековья XVII-XVIII вв. (культурные слои и элементы конструкций фортификации шведской крепости Ниеншанц (Мертвый бастион). Большая территория участка вымощена бетонными блоками под автодорогу, частично задернована. Культурные слои находятся под насыпью дорожного полотна. Современный уровень поверхности участка 3 имеет отметки + 3,3...4,3 по БС.

Площадь участка 3 в пределах границ составляет 0,13 га.

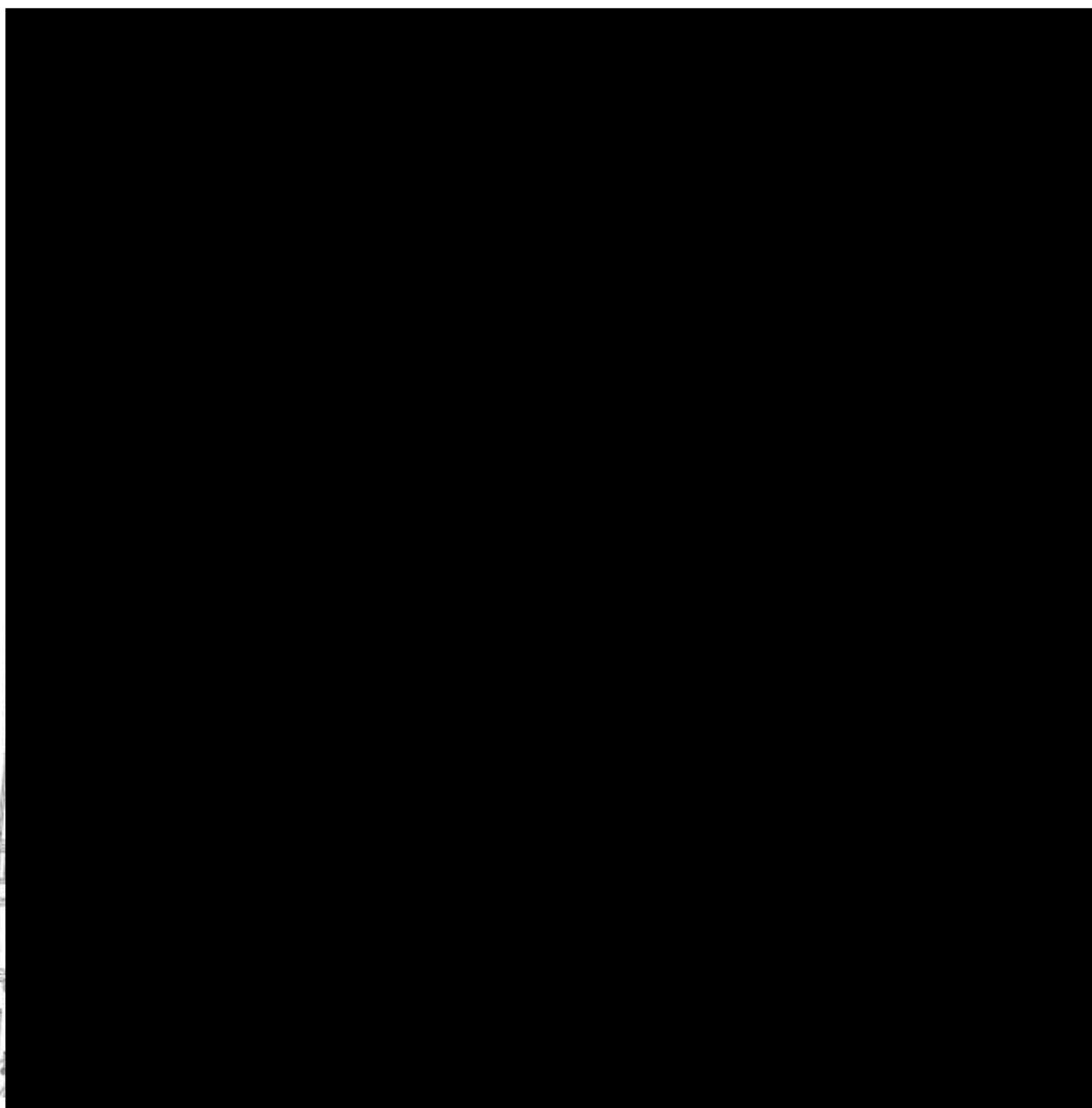


Рис. 1. Место расположения объекта культурного наследия «Ниеншанц [REDACTED] Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.».

Участок 4 [REDACTED]

[REDACTED]. Он вытянут по линии запад-восток. В плане имеет неправильную форму. На территории участка были исследованы средневековые слои (раскопы №№ 9, 10, 46). На этом участке ниже исследованных слоев сохранился культурный слой эпохи неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э. Территория раскопов частично рекультивирована. В данный момент задернована. Культурный слой фиксируется с уровня современной поверхности. Современный уровень поверхности участка 4 имеет отметки + 2...3,4 по БС.

Площадь участка 4 составляет 0,086 га.

Участок 5 [REDACTED]

[REDACTED]. В плане участок имеет треугольную форму. На данной территории выделяются культурные слои средневековья XVII-XVIII вв. (культурные слои и сохранившиеся элементы конструкций фортификации шведской крепости Ниеншанц (Карлов бастион)). Ниже уровня их залегания располагаются слои эпохи неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э.

Объект был выявлен и описан по результатам раскопов, которые изучали средневековые слои (раскопы №№ 8, 17, 31, 31+, 38, 44, 45). Законсервированные конструкции бастиона фиксируются на уровне + 3,4...3,9 по БС.

Участок 5 имеет площадь 0,25 га.

Участок 6 [REDACTED]

На участке установлено наличие культурных напластований: эпохи неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э. Средневековые слои были исследованы раскопами №№ 17,18. Территория раскопов сейчас частично рекультивирована и полностью задернована. Культурные напластования фиксируются с уровня современной поверхности. Современный уровень поверхности участка 6 имеет отметки + 3,1...4,3 по БС.

Площадь участка 6 составляет 0,064 га

Участок 7 [REDACTED]

Площадь участка 7 составляет 0,028 га.

10.1.3 Предмет охраны

Установлен распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга № 293-р от 11.09.2020г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ниеншанц (██████) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.»

- культурный слой со следами существования человека в V-II тыс. до н.э. XIII-XX вв., включающий археологические предметы и остатки укреплений и производств, в пределах внешней границы углубления рва шведской крепости Ниеншанц вне территорий, исследованных охранно-спасательными археологическими работами 2006-2012 гг.

Территория распространения культурного слоя вытянута по линии север-юг с небольшим изгибом на восток в южной оконечности вдоль исследованного в 2006-2012 гг. земельного участка [REDACTED]. Северная, южная и западная стороны объекта примыкают к вышеуказанному земельному участку и находятся за его пределами под покрытием дорожных проездов и пешеходных тротуаров [REDACTED];

- культурный слой эпохи неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э. в пределах территорий, исследованных охранно-спасательными археологическими работами 2006-2012 гг. за пределами укреплений крепости Ниеншанц;

- участки культурного слоя грунтового могильника XVI-XVII вв. в пределах территорий, исследованных охранно-спасательными археологическими работами 2006-2012 гг. за пределами укреплений крепости Ниеншанц и располагающимся на этой территории и ниже уровня залегания культурного слоя грунтового могильника XVI-XVII вв. находится слой V -II тыс. до н.э.;

- сохранившиеся фрагменты углублений рвов мысового городища

(новгородского периода) XIII в. в пределах территорий, исследованных охранно-спасательными археологическими работами 2006-2012 гг. в границах укреплений крепости Ниеншанц;

- элементы конструкций фортификационных сооружений крепости Ландскроны - башня-донжон XIII-XIV вв. в пределах территорий, исследованных охранно-спасательными археологическими работами 2006-2012 гг. в границах укреплений крепости Ниеншанц;

- элементы конструкции фортификационных сооружений Карлова бастиона XVII-XVIII вв. крепости Ниеншанц в пределах территорий, исследованных охранно-спасательными археологическими работами 2006-2012 гг. и располагающийся ниже их уровня залегания культурный слой V-II тыс. до н.э.

10.1.4 Описание объекта археологического наследия

Культурные слои эпохи неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э.

Культурные слои эпохи неолита и раннего металла впервые были зафиксированы в 2006 г. археологическими работами под руководством П.Е.Сорокина. В 2008-2012 гг., после проведения работ по изучению слоев средневекового времени были заложены 17 раскопов и 3 участка для целенаправленного изучения культурных напластований эпохи неолита и раннего металла. Общая площадь работ составила 11108,14 кв. м. В результате этих работ были стратифицированы напластования эпохи неолита и раннего металла, собрана коллекция артефактов из камня, керамики, бересты, янтаря и дерева, расчищено два погребения, произведена датировка радиоуглеродным методом.

В ходе исследований 2006-2012 гг. в некоторых раскопах на территории земельного участка были зафиксированы единичные находки эпохи раннего железа. С горизонтом этого времени, предположительно, по контексту стратиграфии напластований в раскопах были связаны очажные ямы. Культурных слоев этого времени в раскопах по отчетной документации 2006-2012 гг. не обнаружено.

Значительная часть объектов разрушена поздними сооружениями. Утрата напластований эпохи неолита и раннего металла произошла при строительстве фортификационных сооружений шведских крепостей Ландскрона (XIII-XIV вв.) и Ниеншанц (XVIII-XVIII вв.), сооружений [REDACTED] (XIX в.), объектов предприятия «Петрозавод» и бомбоубежищ (XX в.).

Сохранившиеся участки культурного слоя эпохи неолита и раннего металла на территории полевых археологических охранно-спасательных

исследований 2006-2012 гг. по отчетной документации локализованы на четырех участках:

Участок I неправильной формы, вытянутый по линии С-Ю, площадью 0,44 га, находится в западной части территории на месте раскопов 2, 11, 16, 21, исследовавших средневековые напластования.

Участок II неправильной формы, вытянутый по линии З-В, площадью 0,086 га, расположен в юго-западной части территории между внешним и внутренним рвом крепости Ландскрона на месте раскопов 9, 10, исследовавших средневековые напластования.

Участок III неправильной формы площадью 0,064 га, размещается в юго-восточном углу территории к востоку от восточного рва Карлова бастиона крепости Ниеншанц на месте раскопов 17, 18, исследовавших средневековые напластования.

Участок IV площадью 0,25 га законсервирован под конструкциями Карлова бастиона крепости Ниеншанц.

Мощность отложений времени неолита и раннего металла колеблется от 1 до 2,5 м. Верхняя граница их залегания понижается с юга на север и с востока на запад с уровня 3 по БС в юго-восточной части участка до уровня 0,9 по БС в северной части участка. Большинство отметок находится ниже современного уровня грунтовых вод.

В общей сложности сохранившиеся слои неолита и раннего металла на территории, обследованной археологическими охранно-спасательными исследованиями 2006-2012 гг., локализованы на площади 0,85 га. Материалы предшествующих исследований указывают на наличие этих напластований и под законсервированными конструкциями шведской крепости Ниеншанц, и за пределами археологически исследованных в 2006-2012 гг. территорий. Также на обследованной территории имеются небольшие разрозненные участки со сложной конфигурацией, имеющие отметки выше напластований неолита и раннего металла. По отчетной документации они представляют собой технологические бровки, небольшие зоны между раскопами, участки не разобранных стенок рвов средневековых крепостей Ландскрона и Ниеншанц. Данные участки располагаются в хаотичном порядке с полным разрушением контекста культурного слоя с прилегающей территорией. Большая часть находится под засыпкой щебнем после рекультивации раскопов.

Рвы мысового городища (новгородского периода) XIII в.

Участки рвов длиной около 60-70 м, шириной 2 и 4 м обнаружены в средней, западной части [REDACTED], на раскопах 11, 16, 21 под

руководством П.Е. Сорокина.

Объект исследователем датируется XIII в. По мнению П.Е. Сорокина, это остатки фортификационных сооружений мысового городища, которые предшествовали крепости Ландскрона. Внешний ров фиксировался на раскопах 11, 16 подтреугольной формы с закругленным дном и трапецевидной формы на раскопе 21. Его глубина от уровня древней погребенной почвы составляла около 1,4-1,6 м. Внутренний ров = глубиной от 0,25 до 0,6 м. Откосы этого рва были предположительно выстланы корой. Также к фортификационным сооружениям этого городища П.Е. Сорокин относит найденный на раскопах 11 и 21 невысокий вал (40 см), сложенный из нескольких рядов дерна с подсыпкой супеси. На территории раскопа 16 вал не прослежен. Описание местонахождения этого вала разнится в отчетах раскопок 11 и 21. В раскопе 11 вал обнаружен в промежутке между рвом и канавой, а в раскопе 21 вал проходит севернее малого рва. В отчетной документации без описания методики указано, что рвы законсервированы.

По материалам исследований 2006-2012 гг. известно о нахождении нескольких средневековых предметов, имеющих широкую хронологию. Только нижняя дата возможного бытования указанных артефактов может быть связана с периодом, предшествующим строительству Ландскроны. В отчетах обследований 2006-2012 гг. при описании массового вещевого материала отсутствуют описания изделий, которые имеют узкую хронологию бытования, предшествующей возведению крепости Ландскрона. По отчетным материалам не выявлено и описаний культурных слоев до строительства этой крепости.

На всех выявленных участках культурный слой в заполнении рвов выбран полностью. По результатам обследований 2018 г. подтверждена сохранность углубления выявленного объекта.

Крепость Ландскрона XIII-XIV вв.

По историческим источникам крепость Ландскрона сооружена [REDACTED] шведскими войсками во главе с Тергильсом Кнутсоном в 1300 г. Деревоземляная крепость относится к типу квадратных и прямоугольных крепостей с единым каре замковых построек и восемью башнями, располагавшимися по углам и сторонам стен. Этот тип хорошо известен по постройкам в Италии в середине XIII в. В 1301 г. крепость была разрушена войском великого князя Андрея Александровича.

По результатам исследований установлено, что четырехугольная крепость поперечником 180 м располагалась в средней части [REDACTED]

■. В ходе раскопок 2006-2012 гг. обнаружены внутренний и внешний рвы крепости, фрагменты сгоревших деревянных плах. Откосы рва укреплены блоками из нарезанного дерна. Насыпная платформа в основании крепости включала гати, городни и другие деревоземляные конструкции. В отчетах отмечена плохая сохранность древесины, расчищенных деревянных конструкций клеток внутренней площадки крепости, которые при демонтаже рассыпались. На внутренней площадке крепости было обнаружено основание деревянной башни-донжона срубной конструкции (11-12 венцов), заглубленной в грунт на 4 м. Башня была законсервирована путем обратной засыпки.

По материалам анализа отчетов археологических исследований 2006-2012 гг. Ситдиковым А.Г. в 2018 г. был составлен сводный план изученности крепости Ландскрона. Было установлено, что конструктивные элементы рвов Ландскроны в виде обкладки стенок плахами демонтированы. Значительная часть укреплений крепости разрушена прокладкой рвов крепости Ниеншанц, конструкциями судоверфи XIX в., работами при изучении напластований неолита и раннего металла и железобетонными конструкциями зданий Петрозавода. В пределах территории проведения археологических исследований 2006-2012 гг. элементы фортификации сохранились фрагментарно. Крепость Ландскрона была обследована на площади 22100,23 кв. м, протяженность линий укреплений крепости Ландскрона составляла 343,51 м по внешней линии и 286,07 м по внутренней линии.

Высотные отметки уровня выявления объектов крепости Ландскрона и уровень современной поверхности территории к западу от территории полевых археологических охранно-спасательных исследований 2006-2012 гг. указывают на наличие культурных напластований и конструкций фортификации крепости Ландскрона с сохранившимися элементами его укреплений и жизнедеятельности за пределами земельного участка ■■■■■.

Грунтовый могильник XVI-XVII вв. Позднесредневековый могильник XVI-XVII вв. был локализован в результате археологических исследований юго-восточнее укреплений Ниеншанца, за рвом Мертвого бастиона. Кладбище, вероятно, появилось в XVI в. при церкви Михаила Архангела.

На юго-востоке участка полевых археологических охранно-спасательных исследований 2006-2011 гг., подвергнутого раскопкам, изучены захоронения XVI-XVII вв. (раскопы 18, 19 и 37). Погребения были совершены по христианскому обряду. Найдено небольшое количество артефактов, шведские монеты, нательный крест. В общей сложности в раскопах обнаружено 309

погребений. В границах раскопов 18, 19, 37 погребения изучены полностью. Исследования на раскопе 22 не были завершены в связи с приостановлением работ заказчиком. Таким образом в раскопе был оставлен неисследованный участок культурного слоя с погребениями могильника. По отчетной документации при проведении в 2011 году археологических надзорных работ по срезке грунта и работами по берегоукреплению между [REDACTED] и раскопами 19 и 22 погребения не зафиксированы.

После сведения материалов отчетной документации по выявленным объектам раскопов 18, 19, 22, 37 и данных с прилегающих к ним с запада и севера других изученных участков, а также надзорных работ 2011 г., Ситдикову А.Г. удалось выделить ареал распространения погребений, маркирующий границы могильника. Площадь распространения погребений на изученной территории составляла 1478,9 кв. м. На основании анализа отчетной документации в 2018 г. Ситдиков А.Г. выявил участок, на котором находится не изученная часть некрополя. Он расположен в южной, не исследованной части раскопа 22 за пределами земельного участка [REDACTED]. Площадь его составляет 284,72 кв. м.

Крепость Ниеншанц XVII-XVIII вв.

Крепость Ниеншанц XVII-XVIII вв. строилась в три этапа:

1 этап, 1611-1656 гг. Крепость была построена по приказу короля Карла IX Якобом Делагарди. Строительные работы были начаты весной 1611 г. В мае их возглавил крепостной мастер Херро Янсс. Надзор осуществлял полковник Линдвед Классон Хестеско. Землю копали крестьяне, присланные из Выборгского и Кексгольмского ленов. К концу 1611 г. основные работы были завершены. Остатки фортификаций земляной крепости четырехугольных очертаний, по предположению П.Е. Сорокина, совпадает со рвом Ландскроны. Следы незавершенных работ 1650-х гг. были выявлены восточнее рвов Ландскроны и первоначального Ниеншанца. Этот участок незавершенного бастиона полностью разобран в ходе исследований под руководством П.Е. Сорокина.

2 этап, 1650-е гг. В начале русско-шведской войны (1656-1661 гг.) – 30 июня 1656 г. – отряд царского стольника П. И. Потемкина взял Ниеншанц штурмом. Однако вскоре Потемкин оставил Ниеншанц и отступил к Нотеборгу (Орешку). В августе русский отряд снова проводил разведку Ниеншанца, отбил нападение шведов.

Однако значительные силы шведского генерала Густава Горна подошли от Нарвы к южному берегу Невы, соорудили несколько шанцев и возобновили укрепления Ниеншанца. Строительные работы, начатые инженером Генрихом фон Зойленбергом по проекту Георга Швангеля и Юхана фон Роденбурга и

предусматривавшие строительство цитадели с четырьмя или пятью бастионами, не были завершены.

Этап 1660-1703 гг. Укрепления Ниеншанца в это время были построены заново после русско-шведской войны. В основу фортификационных работ конца 1660-х - начала 1670-х гг. положен проект И. Варншельда и братьев Якова и Юхана Шталей. Крепость имела форму пятиконечной звезды с бастионами на углах. Максимальный поперечник 245 м, расстояние между оконечностями бастионов 137 м, ширина бастионов 60 м, протяженность куртин между бастионами 50,4 м, толщина 19 м, высота от дна рва 13 м, ширина рва до 27 м. У подошвы валов установлены «палисады». Ворота крепости, обращенные [REDACTED], прикрыты двумя треугольными рavelинами с подъемными мостами через ров. Такой крепость изображена на планах второй половины XVII в. При ее сооружении подсыпкой берегов мыс был расширен.

В 1703 году крепость была взята войсками Петра I и переименована в Шлотбург. Позднее, после основания Санкт-Петербурга, надземные части фортификаций полностью уничтожены по приказу Петра I. Археологически остатки крепости представлены рвом, окружавшим площадки утраченных насыпей Старого (Гамбле), Мертвого, Карлова, Гельмфельтова бастионов и куртин.

После изучения и анализа исторических данных и отчетного материала, Ситдиковым А.Г. в 2018 г. была составлена сводная карта изученности крепости Ниеншанц.

Крепость Ниеншанц исследована на площади 39905,42 кв. м. Фортификационные сооружения крепости сохранились фрагментарно. Они подвергались разбору в ходе перестроек, разрушениям при военных действиях и сносу после взятия крепости, отдельные участки были уничтожены в результате интенсивного хозяйственного освоения земельного участка в XIX-XX вв.

Фрагменты Старого и Мертвого бастиона не сохранились (разрушены эллингами судоверфи XIX в., археологическими работами, более поздними конструкциями). Рвы Старого и Мертвого бастиона сохранились фрагментарно, они также разрушены железобетонными конструкциями предприятия «Петрозавод».

Общая протяженность зафиксированной внешней границы рва Ниеншанца составила 542 м. Длина сохранившихся участков рвов 307 м. Культурный слой в пределах земельного участка, на котором проводились охранно-спасательные археологические исследования 2006-2012 гг., выбран полностью в заполнении рвов, дерновая обкладка стенок рвов трех бастионов (Карлов, Старый, Мертвый) сохранилась фрагментарно и частично разобрана,

деревянные оборонительные конструкции во рвах утрачены.

Сохранились элементы конструкций фортификации Карлова бастиона. В ходе работ 2011 года на участках 5 и 6 они законсервированы на площади 787 кв. м. Консервационные работы представляли собой насыпку поверх бастиона грунтом мощностью 0,8-1 м с отступом от края стены бастиона на 2 м. Стенки бастиона с дерновой обкладкой накрывались геотекстилем, после чего вся поверхность стенок рва бастиона засыпана грунтом. Также сформирована насыпь в южной части участка через ров к бастиону. На раскопах 34, 45, 46 зафиксирована часть южного рavelина со рвом, стенки которого были обложены дерновыми кирпичами.

На площадке крепости обнаружены колодезный сруб размерами 3х3 м, высотой 4 м, хозяйственное сооружение размерами 4х4 м, высотой 3 м, остатки постройки с булыжным полом и печью для плавки меди на площади 10х10м.

Сводный план расположения изученных укреплений по отчетным материалам археологических работ 2006-2012 гг. с наложением на исторический план крепости позволил Ситдикову А.Г. совместить данные по конфигурации крепости на современной топографической основе. Им была очерчена территория сохранившихся участков крепости Ниеншанц за пределами территории археологических работ 2006- 2012 гг. Анализ расположения высотных отметок уровня выявления и топографии расположения объектов крепости Ниеншанц, привязанных к современным планам в пределах территории, археологически обследованной раскопами в 2006-2012 гг., и отметок современной поверхности территории к западу, югу и востоку от исследованного участка подтвердил наличие культурных напластований и конструкций фортификации крепости Ниеншанц за пределами участка полевых археологических охранно-спасательных исследований 2006-2012 гг. Таким образом, западнее, южнее и восточнее ранее обследованного участка имеются культурные слои с сохранившимися элементами укреплений и жизнедеятельности этой крепости. Участки культурного слоя сохранились [REDACTED] с остатками Малого рavelина, бастиона Гварн (Мельничный), западной стороны Гельмфельтова бастиона; в южной части – у шпика Большого рavelина (со стороны Якорной ул.); в восточной части – у шпика Мертвого бастиона. Площадь локализуемой по материалам сопоставительного анализа крепости, находящейся за пределами обследованной территории, составляет ориентировочно 1,5 га.

10.1.5 Техническое состояние

Сохранившиеся участки культурного слоя эпохи неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э. находятся ниже уровня грунтовых вод (на отметках +1,4...2,5 м по БС) и в настоящее время засыпаны грунтом, щебнем, грунтом с включением разнородного материала, песком, площадки задернованы и поросли лиственными деревьями и кустарником.

Рвы мысового городища (новгородского периода) XIII в. засыпаны речным песком. Площадка – место нахождения рвов – задернована и поросла лиственными деревьями и кустарником. Откосы малого рва укрыты полиэтиленом, под ним в ходе обследований 2018 г. фиксировался органический материал.

В ходе обследований 2018 г. установлено, что консервация откосов в пределах большого рва отсутствовала.

Крепость Ландскрона XIII-XIV вв. В границах земельного участка [REDACTED] сохранились лишь небольшие участки внешнего и внутреннего рвов в южной части крепости (бывш. раскопы 10, 11), протяженность внутреннего рва составляет 36,73 м, внешнего 18,23 м. Небольшую сохранность имеет ров к востоку от внешней восточной линии укреплений (бывш. раскоп 53), протяженностью 11,39 м. Большая часть рвов затоплена грунтовыми водами. Остальные участки рвов утрачены, их территории задернованы и поросли лиственными деревьями и кустарником, а часть находится под бетонными блоками на территории хранения строительных материалов. Основание деревянной башни-донжона законсервировано путем обратной засыпки и находятся в удовлетворительном состоянии. Высотные отметки уровня выявления объектов крепости Ландскрона и уровень современной поверхности территории к западу от территории полевых археологических исследований 2006-2012 гг. указывают на наличие культурных напластований и конструкций фортификации крепости Ландскрона с сохранившимися элементами его укреплений и жизнедеятельности за пределами земельного участка [REDACTED].

Грунтовый могильник XVI-XVII вв. Современная поверхность территории расположения могильника частично задернована, частично находится под бетонными блоками автодороги. Не изученная часть некрополя расположен в южной, не исследованной, части раскопа 22 за пределами земельного участка [REDACTED] 5.

Крепость Ниеншанц XVII-XVIII вв. территория местонахождения крепости имеет сложный рельеф с перепадами высот от +1,3 до +5,6 по БС

после рекультивации. Поверхность задернована, поросла лиственными деревьями и кустарником, частично подтоплена грунтовыми водами. В центральной части находится склад строительных материалов. Сохранившиеся элементы конструкций фортификации Карлова бастиона в ходе работ 2011 года на участках 5 и 6 законсервированы на площади 787 кв. м. Объекты крепости Ниеншанц (культурные слои с сохранившимися элементами укреплений и жизнедеятельности этой крепости) имеют продолжение западнее, южнее и восточнее земельного участка, на котором проводились полевые археологические охранно-спасательные исследования 2006-2012 гг.

В разное время здесь и на прилегающих территориях существовали: шведская крепость Ландскрона (XIII в), русское торговое поселение Невское устье (XIV-XVI вв.), шведский город Ниен с крепостью Ниеншанц (XVII в), а также [REDACTED] слободы и церкви (XVIII-XIX вв.). На правом [REDACTED] с 1611 г. до 1702 г. размещался шведский город Ниен, возникший на месте русского поселения Невское устье. Участок строительства находится в центральной части города Ниена, где располагалась городская усадебная застройка. Вблизи этого места протекала речка Чернавка, (засыпана в начале XX в.), делившая городскую застройку на две части. [REDACTED] слободы строятся здесь по указу Петра I с 1720-х гг. Территория на месте предполагаемых работ входила в состав церковного квартала, где на протяжении XVIII - начала XX вв. существовало несколько храмов, которые окружало кладбище.

Квартал прекратил свое существование в 1930-х гг. и позднее был застроен. Каменное строительство на этой территории относится ко второй половине XX в. Археологическими работами 1992 – 2020 гг. на этой территории был зафиксирован культурный слой XVII – XIX вв., с остатками деревянных построек, мостовых, дренажных сооружений, насыщенный артефактами этого времени, мощностью до 2...3 м.

По результатам исследовательских и проектных работ участок территории на правом берегу [REDACTED] у ее устья между [REDACTED] был поставлен в 2001 г. на государственную охрану как выявленный объект археологического наследия (ОАН) «Центральная часть города Ниена ([REDACTED]), культурный слой» на основании Приказа председателя КГИОП № 48 от 10.05.2001 г. План границ территории утвержден КГИОП 07.11.2007 г.

Археологическое изучение Ниена было начато в 1992 г. с разведочного обследования его территории. В период с 1999 по 2008 гг. на участке общей

площадью около 900 кв. м, расположенном на южной стороне Конторской улицы (д. 13, 15), в зоне строительства, велись археологические исследования. В результате раскопок было установлено, что ценный археологический культурный слой на обследуемой территории достигает мощности около 1,4–1,6 м. В его верхнем горизонте были исследованы ленточные и столбовые фундаменты построек XVIII – начала XX в. С этим же периодом связаны две дренажные сети, включавшие срубные деревянные колодцы и прямоугольные в сечении водоотводные каналы, сколоченные из барочного бруса. В нижнем горизонте – в слое древесной щепы, были исследованы остатки четырех деревянных построек шведского города Ниена XVII в. К ним примыкали дворовые настилы и уличная мостовая. Все эти сооружения, в отличие от более поздних, были ориентированы вдоль берега [REDACTED]. Таким образом, расхождение в планировке шведского города Ниена и сменившей его застройки петербургской [REDACTED] составляет около 35–40°. В слое гумуса – погребенной почве, залегающей в основании культурных напластований, были обнаружены фрагменты белоглиняных керамических сосудов XIV–XVI вв., свидетельствующих о существовании на этой территории поселений еще в позднесредневековое время.

Археологические исследования города Ниена были продолжены в 2011 г. на участке, ограниченном [REDACTED]. Всего было исследовано 149 объектов или шурфов – 60 котлованов и 89 траншей. В результате прослежена стратиграфия напластований, незатронутых строительной и хозяйственной деятельностью советского периода, представляющая собой следующую последовательность: дерн/асфальт с подсыпками; темно-серый суглинок со строительным мусором (техногенные отложения середины XX в.); черный суглинок, культурный слой XVIII–XIX вв., зафиксированный на глубине примерно 5,60–5,85 м БС; светло-коричневый суглинок с серым оттенком мощностью около 2–10 см; материк – пачка переслаивания различных мелкофракционных видов супеси от светло-коричневого до красного оттенков, зафиксирован на глубинах 5,30–4,90 м БС. В некоторых шурфах и траншеях были зафиксированы фрагменты сооружений: дренажной системы; кладок из известняковых плит; сруб колодца; арочной конструкции, сложенной из кирпичей, которая опущена до уровня материка, опиралась на бревно и заложена камнями, связанными известковым раствором, рядом с ней были прослежены фрагменты нижних частей свай, вкопанных в темно-серый гумусированный суглинок и материк; остатки дощатого настила; погреба XIX в., впущенные глубоко в материк.

В 2019–2020 гг. проводились археологические наблюдения и охранные

археологические исследования на участке Среднеохтинского пр. между ул. [REDACTED]: на уровне подсыпки под трамвайные пути на глубину 0.5 – 0.6 м и на основной площади котлована, до 1,5 – 2,5 м в местах замены (прокладки) инженерных коммуникаций. Исследования выявили распространение на площади котлована культурных слоев XVII – начала XX вв., в значительной степени поврежденных перекопами при прокладке коммуникаций и заглубления во время строительства и предыдущих ремонтов трамвайных путей. Было установлено, что сохранившиеся культурные слои на этой территории залегают на отметках 5.85...5.45 м БС. На различных участках зачищенной площади, под строительными подсыпками, выявлены слои XVIII – начала XX и XVII вв., а в местах замены и прокладки коммуникаций в основании культурных слоев зафиксированы погребенная почва и материковые отложения. Обследованный участок к началу его освоения в XVII в. имел равнинный рельеф и увлажненную поверхность. В северной части обследуемой территории, чуть южнее пересечения с ул. Конторская его пересекала река Чернавка.

10.1.7 Современное состояние участков территории объекта культурного наследия

Поверхность участка 1 объекта культурного наследия (далее-ОКН) находится под асфальтовой проезжей частью [REDACTED], а также пешеходной зоной с асфальтовым покрытием и газонами.

Территория участка 2 ОКН в настоящий момент находится под отсыпанной песчаной подушкой, на которой выложены плиты ПАГ, занимающие 2/3 площади участка. По границам территории участка ОКН, на которой отсутствуют плиты ПАГ, установлено защитное ограждение (северо-восточный участок ОКН) Культурные напластования фиксируются с уровня от -1,1 м до - 7,6 м от существующих отметок поверхности.

Территория участка 3 ОКН поделена на две части автодорогой, выполненной из бетонных плит. Западная часть участка 3 ОКН располагается под песчаной подушкой и с установленным защитным ограждением по границам. По периметру восточной части участка 3 ОКН установлено защитное ограждение. Площадка покрыта дерном. Культурные слои находятся на отметке от -2,1 м от существующей дневной поверхности.

Участок 4 ОКН находится под устроенной песчаной подушкой. По границам участка установлено защитное ограждение. Культурный слой фиксируется с уровня – 6,6 м до -7,2 от существующей поверхности.

Участок 5 ОКН расположен под устроенной песчаной подушкой в пределах укреплений откосов рва Карлова бастиона. По границам участка ОКН установлено защитное ограждение. Культурные слои находятся на отметке от -3 м до -4 от существующей дневной поверхности

Территория участка 6 ОКН располагается под песчаной подушкой и плитами ПАГ. Культурные напластования находятся на отметке -3,8м до -1 м с уровня современной поверхности.

Территория участка 7 ОКН поделена на две части автодорогой, выполненной из бетонных плит. Западная часть участка расположена под автодорогой, восточная задернована. По границам участка ОКН установлено защитное ограждение. Культурные напластования находятся на отметке от -1,6 м до -1,5 м с уровня современной поверхности.

Территория проектирования находится в границах земельного участка, из состава земель населенных пунктов, с кадастровым номером [REDACTED].

Площадь земельного участка – 47253 м².

Участок строительства ограничен:

- на западе – территорией транспортной развязки, далее [REDACTED]

[REDACTED];

-на востоке – местным проездом, далее [REDACTED], далее [REDACTED]

- на севере административно-производственным корпусом, далее [REDACTED]

[REDACTED], далее территорией транспортной развязки;

- на юге – Красногвардейской площадью и Комаровским мостом, далее застройкой;

Основной подъезд к проектируемой территории осуществляется с [REDACTED] набережной и перспективного проезда, расположенного с востока участка.

Земельный участок расположен в границах объекта культурного наследия федерального значения «Ниеншанц ([REDACTED]) Шведская крепость 1611-1703 г.г., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.» (см. рис. 1) на основании Приказа Министерства культуры РФ №250 от 06.03.2019 г.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

- Дендрология и озеленение (МР-1508-00-ЛД-ДП)
- Проект организации строительства Том МР-1508-00-П-ПОС Проектной Документации полученной положительное заключения ГГЭ № 78-1-1-3-086408-2021 от 30.12.2021 и выданы разрешение на строительство № 78-007-0508-2022 от 15.09.2022.

Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

Аветиков, Соловьев 2011- Аветиков А. А., Соловьев С.Л. Исследование территории шведского города Ниена//Бюллетень Института истории материальной культуры РАН. № 2. СПб. 2011.

Базарова и др.2010 - Базарова В.И., Бобкова А.А., Васильев Ст.А., Воротинская Л.С., Городилов А.Ю., Екимова А.А., Илюхина О.М., Ластовский А.А., Мурашкин А.И., Никитин М.Ю., Соловьева Н.Ф., Суворов А.В., Хребтикова К.С., Шаровская Т.А. Новые исследования рыболовных заграждений на памятнике [REDACTED]: предварительные результаты// Бюллетень Института истории материальной культуры РАН. № 1. СПб. 2010
Беспярых 1991 - Беспярых Ю.Н. Петербург Петра I в иностранных описаниях. Л.1991.

Бутков 1836 - Бутков П. О состоянии местностей Санкт-Петербургских в XVI в. Журнал Министерства внутренних дел. Т. XX. СПб. 1836.

Васильев и др. 2010 - Васильев Ст.А., Городилов А.Ю., Бочкарева М.А. Электронная фиксация полевых данных на охранных археологических раскопках// Бюллетень Института истории материальной культуры РАН. № 1. СПб. 2010.

ВМОИДР 1851 - Временник общества и древностей Российских. Кн. 11. Переписная Окладная книга по Новгороду Вотьской пятины 7008 г. М., 1851.

Возгрин, Шаскольский 1981 - Возгрин В.Е., Шаскольский И.П. Шведская карта низовьев Невы 1640-х гг. //Вспомогательные исторические дисциплины. 1981.

Гадзяцкий 1941 - Гадзяцкий С.С. Карелия и Южное Приладожье в войне 1656-1658 гг.// Исторические записки. № 11. 1941.

ГВНП 1949 - Грамоты Великого Новгорода и Пскова. М.;Л. 1949
Гиппинг 1909 - Гиппинг А.И. Нева и Ниеншанц. Т. 1,2. СПб. 1909
Гусенцова и др. 2012 - Гусенцова Т.М., Сорокин П.Е., Кулькова М.А. К результатам комплексных исследований памятника [REDACTED] в центре Санкт-Петербурга (2008-2009). Неолит - ранний металл. КСИА РАН. 2012.

Гусенцова, Сорокин 2011 - Гусенцова Т.М., Сорокин П.Е. [REDACTED] - первый памятник эпохи неолита и раннего металла в центральной части Петербурга//

Российский археологический ежегодник. Вып. 1. СПб. 2011. С. 421-451.

Кальюнди Е.А., Кирпичников А.Н. Крепости Ингерманландии и Карелии в 1681 г.// Скандинавский сборник. Т. XX. Таллин. 1975.

Кильдюшевский и др. 2014- Кильдюшевский В.И., Сорокин П.Е., Ким А.В. Позднесредневековая керамика местного производства из раскопок 2006-2009 гг. на [REDACTED]//Археологическое наследие Санкт-Петербурга.

Вып. 4. СПб. 2014 Кирпичников 2014 - Кирпичников А.Н. Открытие Ниеншанца//Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Вып. 4. СПб. 2014. Книга Марсова 1776 - Книга Марсова или воинских дел. СПб. 1776 Кулькова и др. 2010 - Кулькова М.А., Сапелко Т.В., Лудикова А.В., Кузнецов Д.Д., Субетто Д.А., Нестеров Е.М., Гусенцова Т.М., Сорокин П.Е. Палеогеография и археология стоянок неолита - раннего металла в устье [REDACTED] (г. Санкт-Петербург)// Известия РГО. Т. 142. Вып. 6. 2010. С. 13-31.

Лаппо-Данилевский 1913 - Лаппо-Данилевский А. С. Карты и планы Невы и Ниеншанца, собранные А.И. Гиппингом и А. А. Куником. СПб. 1913.

Мансуров 1856 - Мансуров Б. [REDACTED] Адмиралтейские селения. Ч. I. СПб., 1856 Мельник 2014 - Мельник А.Г. Ростовская земляная крепость XVII века//Голландская крепость в русском городе. М. 2014.

Мельникова Е.В. 2014 - Мельникова Е.В. Проект создания историко-археологического музея на [REDACTED]//Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Вып. 4. СПб. 2014.

Никитин М.Ю. 2010: Никитин М.Ю. Геологическое строение и палеогеографическая интерпретация разреза [REDACTED]// Бюллетень Института истории материальной культуры РАН. № 1. СПб. 2010.

ПБИПВ 1889 - Письма и бумаги Императора Петра Великого. Т. II. СПб. 1889.

Плоткин 2005 - Плоткин К.М. Проблемы учета и сохранения археологического наследия Санкт-Петербурга // Труды Санкт-Петербургской археологической экспедиции Санкт-Петербургского государственного университета. Т. 1. Археологическое изучение Санкт-Петербурга в 1996-2004 гг. СПб.: изд. СПбГУ. 2005. С. 30-68, 238-252.

Плоткин 2010 - Плоткин К.М. Правовые основы охраны археологического наследия Санкт-Петербурга // Бюллетень Института истории материальной культуры РАН. № 1 (охранная археология)/науч.ред. Н.Ф. Соловьева; ИИМК РАН. - СПб.: Изд-во ИПК «Коста», 2010. С. 11-42, 73-77.

Пошернева 2011- Пошернева Т.Н. Белоглиняные курительные трубки из раскопок [REDACTED] (по материалам работ 2010 г.)// Бюллетень

Института истории материальной культуры РАН. № 2. СПб. 2011.

Приамурский 1998 - Приамурский Г.Г. Санкт-Петербург и судьба Ниеншанца. Стокгольм. 1998.

Приамурский, Трофимов 1993 - Приамурский Г.Г., Трофимов С.В. Летопись [REDACTED] адмиралтейской верфи// Судостроение. 1. 1993.

ПСРЛ т. 3 2000 - Полное собрание русских летописей. Новгородская первая летопись. Т. 3. М. 2000.

ПСРЛ т. 6 2000 - Полное собрание русских летописей. Софийская I летопись. Т. 6. Вып. 1. М. 2000.

ПСРЛ т. XX 1910 - Полное собрание русских летописей. Львовская летопись. Т. XX. Ч. 1. СПб. 1910.

ПСРЛ т. XXIII 1910 - Полное собрание русских летописей. Ермолинская летопись. Т. XXIII. СПб. 1910.

ПСРЛ т. XXVIII 1963 - Полное собрание русских летописей. Уваровская летопись. Т. XXVIII. М.;Л. 1963.

Селин 1998 - Селин А. А. К исторической топографии Невского устья// Древние культуры Центральной Азии и Санкт-Петербург. СПб. 1998. С. 269-272.

Сорокин 1994 - Сорокин П.Е. Археологические исследования в [REDACTED] // Петербургские чтения. СПб. 1994.

Сорокин 2001 - Сорокин П.Е. Ландскрона, Невское устье, Ниеншанц: 700 лет поселению на Неве. СПб. 2001.

Сорокин 2008 - Сорокин П.Е. Археологические исследования города Ниена, крепости Ниеншанц и перспективы создания археологического музея Петербурга// Реликвия. № 18. СПб. 2008. С. 54-58.

Сорокин 2008а - Сорокин П.Е. Археологические исследования Ландскроны и Ниеншанца// Труды II (XVIII) Всероссийского археологического съезда в Суздале. Т. II. М. 2008. С. 519-522.

Сорокин и др. 2009 - Сорокин П.Е. и др. Археологические исследования крепостей Ландскрона и Ниеншанц в устье [REDACTED] в 2008 г. Предварительные результаты// Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Вып. 3, СПб. 2009. С. 188-203.

Сорокин 2011 - Сорокин П.Е. Археологические памятники [REDACTED] //Наука в России. № 3 (183). 2011. С. 19-25.

Сорокин и др. 2011 - Сорокин П.Е., Гусенцова Т.М., Кулькова М.А., Желтова М.Н., Шаровская Т.А., Тарасова А. Результаты комплексного исследования памятника эпох неолита - раннего металла [REDACTED] в Санкт-

Петербурге (раскопки 2008-2009 гг.). Труды III (XIX) археологического съезда. Т. 1. Новгород - Старая Русса. С. 134-136.

Сорокин, Короткевич, Гукин 2011 - Сорокин П.Е., Короткевич Б.С., Гукин В.Д. Находки эпохи бронзы - раннего средневековья на [REDACTED] // Европейская Сарматия. СПб. 2011. С 368-382.

Сорокин, Тарабардина 2012 - Сорокин П.Е., Тарабардина О.А. Археологические раскопки на [REDACTED] и перспективы создания дендрохронологической шкалы Петербурга//Новгород и Новгородская земля. История и археология. Вып. 25. В. Новгород, 2012. С. 119-128.

Сорокин 2012 - Сорокин П.Е. О перспективах сохранения Ниеншанца как ландшафтного археологического памятника // Клио. № 1 (61). 2012. С. 94-98.

Сорокин 2012а - Сорокин П. Е. О сохранении Ниеншанца // Скандинавские чтения 2011 г. СПб. 2012. С. 89-101.

Сорокин 2013 - Сорокин П.Е. Крепость Ландскрона: некоторые итоги историко-археологического изучения // Археология и история Пскова и Псковской земли. Псков. 2013. С. 271-279.

Сорокин и др. 2013 - Сорокин П.Е., Андреева О.В., Иванова А.В., Лазаретова Н.И. Археологические исследования [REDACTED] некрополя//№ 5. 2013.

Сорокин 2014 - Сорокин П.Е. Культурно-историческая стратиграфия [REDACTED] //Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Вып. 4. СПб., 2014 Сорокин 2014 - Сорокин П.Е. Юбилей Ниеншанца и дата основания Петербурга//Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Вып. 4. СПб., 2014 Тарабардина 2012 - Тарабардина О.А. Ландскрона и Ниеншанц: результаты дендрохронологических исследований//Российский археологический ежегодник. № 2, М., 2012.

Соловьева Н.Ф. Научно-техническая документация «Отчет о выполнении охранно-спасательных археологических мероприятий по договору №006/2010». Тома 1- 52.. Санкт-Петербург, 2010.

Соловьева Н.Ф. Научно-техническая документация «Отчет о выполнении археологического надзора по этапам №№3, 5 и 6 договора №049/2010 от 01 июня 2010 года между ИИМК РАН и ЗАО «Общественно-деловой центр «[REDACTED]». Санкт-Петербург, 2011.

Соловьева Н.Ф. Научно-техническая документация «Отчет о выполнении археологического надзора по этапу №2 договора №049/2010 от 01 июня 2010 года между ИИМК РАН и ЗАО «Общественно-деловой центр «[REDACTED]». Санкт-Петербург, 2011.

Соловьева Н.Ф. Научно-техническая документация «Отчет о выполнении охранно-спасательных археологических мероприятий по договору №049/2010(заключительный)». Санкт-Петербург, 2011.

Тимченко-Рубан 1901 - Тимченко-Рубан Г.И. Первые годы Петербурга. Военно-исторический очерк. СПб. 1901.

Шаскольский 1987 - Шаскольский И.П. Борьба Руси за сохранение выхода к Балтийскому морю в XIV в. Л. 1987.

Шаскольский 1993 - Шаскольский И.П. Старейшее известие о русском торговом селении на территории будущего Петербурга (начало XVII в.) // Феодальная Россия. Новые исследования. СПб. С. 42-45.

Шитов и др. 2010 - Шитов М.В., Арсланов Х.А., Бискэ Ю.С., Плешивцева Э.С., Сумарева И. В. Голоценовая толща [REDACTED]: стратиграфия и условия формирования// Бюллетень Института истории материальной культуры РАН. № 1. СПб., 2010.

Шрадер Т.А. 2014 - Шрадер Т.А. Андерс Гиппинг и Ингерманландия//Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Вып. 4. СПб., 2014.

Экземплярский 1891 - Экземплярский А.В. Великие и удельные князья Северной Руси в татарский период, с 1238 по 1505 г. Т. 2. СПб. 1891.

Якубов 1890 - Якубов К.И. Русские рукописи Стокгольмского государственного архива//ЧОИДР. Кн. 4. М. 1890. С. 39-78.

Янин 1981 - Янин В.Л. Новгородская феодальная вотчина: Историко-генеалогические исследования. М. 1981.

Bagrov, Kohlin, 1953 – Bagrov L., Kohlin H. Maps of the Neva river and adjacent areas in Svedish archives. Malmo. 1953. VI. I

Blees 1938 – Fastingen Nyenskans och Nyen. Norrlands Forsvar. 1938.

Bonsdorf 1891 – Bonsdorf C. Nyen och Nyenskans. Helsingfors. 1891.

Kulkova @ all 2012 – Kulkova M., Gusentsova T., Nesterov E., Sorokin P., Sapelko T.

Cronology of Neolithic – early metal age sites at the mouth of [REDACTED] (St. Petersburg)//Radiocarbon. 2012.

Sorokin 2012 – Sorokin P.E. Archaeological excavations of Landskrona. A preliminary report.

Национальные стандарты по реставрации и строительству:

–ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

–ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

–ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования.

–ТСН 50-302-2004 «Проектирование фундаментов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге».

–СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*».

–СП 24.13330.2011 «Свайные фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 2.02.03-85».

–СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия». Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*.

–ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния.

–ГОСТ 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.

Архивные источники:

Материалы ЦГА СПб.

12. Обоснования вывода экспертизы

12.1. Описание и анализ документации

На экспертизу представлена документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Ниеншанц () Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.», расположенного по адресу:

при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия -

«Техническое заключение по научно-техническому сопровождению

разработки проекта благоустройства объекта капитального строительства «Общественно-деловой центр», расположенный по адресу: [REDACTED]

[REDACTED]. Этап 1. Обеспечение сохранности объекта культурного наследия» (шифр: 02-2023-017-ОСОКН), разработанная ООО «ИСП «Геореконструкция».

Территория расположена по адресу: [REDACTED]

[REDACTED]. Территория проектирования находится в границах земельного участка, из состава земель населенных пунктов, с кадастровым номером [REDACTED]

Площадь земельного участка – 47253 м².

Участок строительства ограничен:

- на западе – территорией транспортной развязки, далее [REDACTED]

- на востоке – местным проездом, далее [REDACTED]

- на севере административно-производственным корпусом, далее [REDACTED]

[REDACTED], далее территорией транспортной развязки;

- на юге – [REDACTED]

Основной подъезд к проектируемой территории осуществляется с [REDACTED] и перспективного проезда, расположенного с востока участка.

Земельный участок расположен в границах объекта культурного наследия федерального значения «Ниеншанц ([REDACTED]) Шведская крепость 1611-1703 г.г., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.» (см. рис. 1.1.1) на основании Приказа Министерства культуры РФ №250 от 06.03.2019 г.

На момент проведения государственной историко-культурной экспертизы, проектная документация, стадия «П» по организации рассматриваемого объекта разработана в полном объеме и имеет положительное заключение государственной экспертизы России № 78-1-1-3-086408-2021. В проектной документации решены все вопросы, касающиеся организации объекта, в том числе:

- выполнена оценка изменения гидрогеологических условий при строительстве объекта (шифр 02-2021-011-ГТО-1[2]);
- разработан проект организации водоотведения на площадке (шифр МР-

1508-00-П-НК [3]);

- выполнена оценка влияния капитального строительства на объект культурного наследия (шифр МР-1508-00-П-САН [4]). По результатам оценки влияния строительства на объект культурного наследия, КГИОП утвержден (№ 01-26-2684/21 от 17.11.2021) Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Ниеншанц () Шведская крепость 1611- 1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.», расположенного по адресу: ,

(при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьями 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, при реализации проектного решения «Общественно-деловой центр ПАО «Газпром нефть», расположенный по адресу: ,

. Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 3. «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при строительстве общественно-делового центра ПАО «Газпром нефть», расположенного по адресу: ,

разработанные ООО «ПКИ «ГеоИнжПроект» в 2021 г.»

Описание концепции по благоустройству объекта капитального строительства

Объект представляет собой архитектурную композицию из двух семиэтажных зданий общественного и административного назначения, объединенных двухэтажным подземным паркингом. Территория вокруг объекта объединяет в себе несколько функциональных зон, образующих исторический маршрут (см. рис. 1.2.2).

Благоустройство территории частично расположено в границах объекта культурного наследия федерального значения «Ниеншанц (■■■■■) Шведская крепость 1611-1703 г.г., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.» на основании Приказа Министерства культуры РФ №250 от 06.03.2019г (см. рис. 1.2.3).

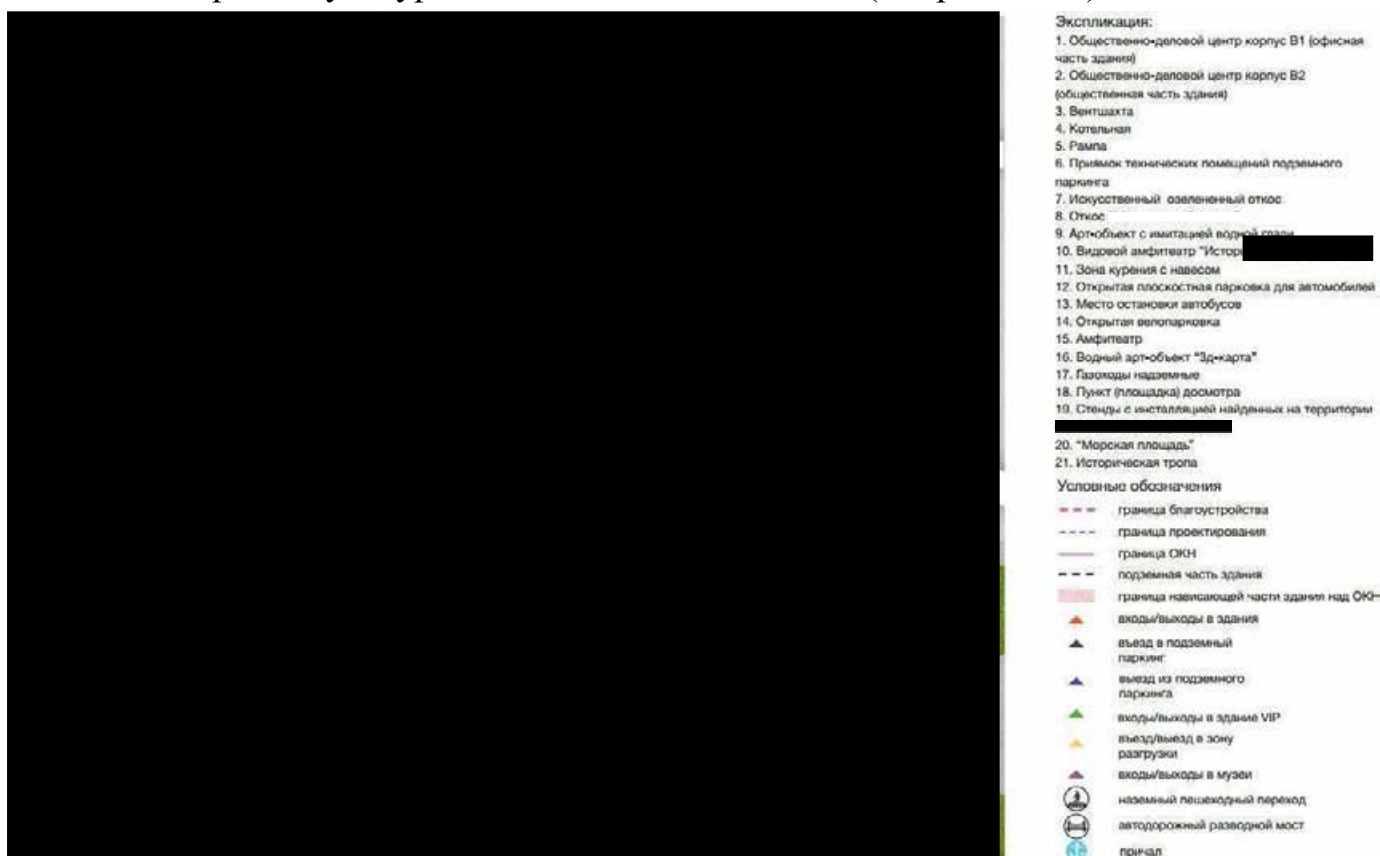


Рис. 1.2.2. Исторический маршрут на территории объекта капитального строительства «Общественно-деловой центр»

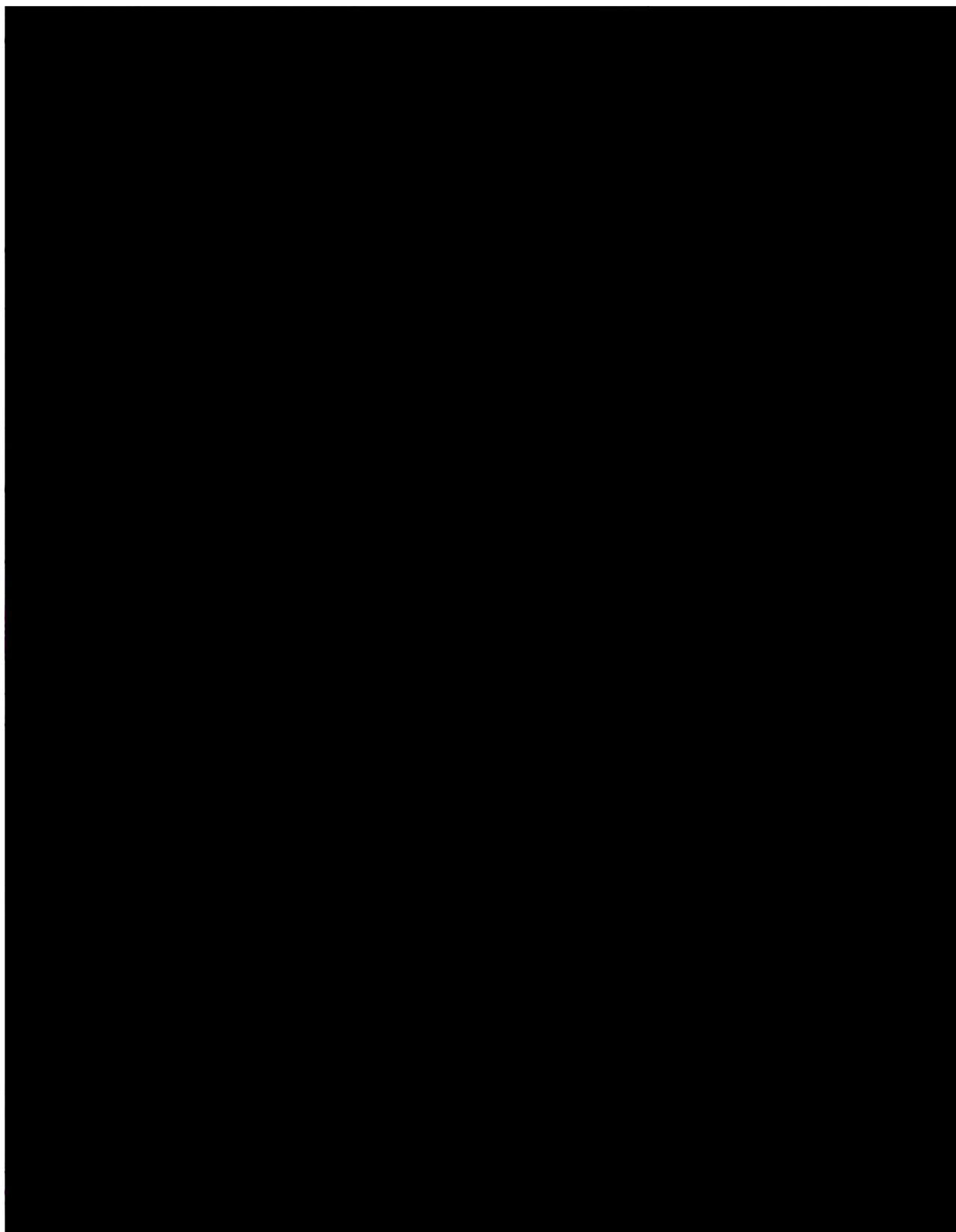


Рис. 1.2.3 Схема благоустройства объекта в границах ГПЗУ с указанием зон ОКН и обозначением основных эл-в благоустройства

Описание основных проектных решений

Зона 1. Центральная площадь. Включает в себя озелененный откос, покрытый почвопокровными многолетниками, по периметру откоса расположен водный арт-объект. На плоскости откоса арт-объект "Зд-карта истории", лестница и амфитеатр со смотровой площадкой.

Зона 2. Зеркало воды. Пространство представляет собой фонтан с водной поверхностью и расположенной на нем пешеходной дорожкой. Мощение входной группы выполнено гранитной брусчаткой с подсветкой, имитирующей морскую пену. Акцентом данной зоны является информационный стенд с исторической панорамой "Фрегат Паллада".

Зона 3. Историческая тропа. Представляет собой пешеходную дорожку из гранитных слэбов и встроенных в мощение металлических вставок с исторической сводкой. Вдоль пешеходного транзита установлены арт-объекты "Валуны" (усеченный камень с зеркальной гранью).

Зона 4. Видовой амфитеатр. Выполнен из бортового камня с подсветкой грунтовыми светильниками. На части амфитеатра установлены бортовые камни с металлическими вставками, связанными с историей места. Для бортовых камней используется архитектурный бетон нескольких типов с отсылкой к различным слоям почвенного среза. В зоне видового амфитеатра предполагается установка информационного стенда с исторической панорамой "Вид на Смольный собор".

Зона 5. Экспозиция в зоне ОКН. Зона расположена под нависающей частью здания. В границах данной зоны предусматривается дорожка из деревянного настила на регулируемых опорах. Проект данной зоны разрабатывается отдельно. К зоне также относятся стенды с инсталляцией, представляющие собой стеклянный куб с лазерной гравировкой артефактов, найденных на территории [REDACTED].

Индивидуальный элемент 1. Стенд с QR-кодом. Установка стенда предполагается по всей территории в исторических местах и зонах. На стенде изображен QR-код с ссылкой на источник с информацией о конкретной зоне, а также текстовая информация о ссылке и рисунок.

Индивидуальный элемент 2. Пилон с исторической справкой.

Согласно документации, в связи с организацией «Общественно-делового центра», на территории ОКН предполагается повышение существующих отметок до проектных за счет отсыпки щебня из пеностекла и в верхней зоне - устройства почвенно-растительного слоя мощностью до 1.5

м. В качестве консервационного слоя для объекта археологического наследия планируется использовать слой песка толщиной 0.5 м. Мощность насыпей в различных зонах объекта культурного наследия приведены в тексте отчета.

В документации рассматривается влияние формирования насыпи из указанных выше материалов на грунты основания, в т.ч. слой, содержащий объект археологического наследия. Материал насыпи рассматривается исключительно как дополнительная нагрузка на основание. Вопросы собственной деформативности материалов насыпи, ее собственных осадок от уплотнения, устойчивости в рамках данной работы не рассматриваются. При этом приводится расчетное обоснование упругого, обратимого характера деформаций, отсутствия остаточных деформаций массива, вмещающего объект археологического наследия.

Объекты археологического наследия не являются зданиями и сооружениями, следовательно, не обладают конструктивной схемой. Ограничение деформаций (вертикальных и горизонтальных смещений) для объектов, не обладающих пространственной жесткостью, рассматривать не имеет смысла. Неизменность внешнего облика, сохранение структуры объекта археологического наследия обеспечивается за счет сохранения целостности массива грунта в котором этот объект культурного наследия располагается. Таким образом обеспечивается устойчивость массива грунта при производстве работ.

Согласно решениям по благоустройству, при практически равномерном нагружении основания весом насыпного слоя, потери устойчивости основания произойти не может. Для подтверждения безопасности объекта археологического наследия в процессе строительства выполнены расчеты несущей способности основания при неравномерном загрузении весом насыпи. По результатам расчетов несущая способность основания не превышает действующую нагрузку, таким образом, несущая способность основания обеспечена.

С целью оценки влияния на объект археологического наследия нагрузки от строительной техники, были выполнены расчеты несущей способности основания для плиты 1П30.18-30 (габаритами 1,75 м х 3 м) и для трака крана, укладывающего плиты. Расчет выполнен для характеристик основания насыпных грунтов ИГЭ 1а. По результатам расчетов установлено, что несущая способность основания значительно превышает действующие на площадке на период строительства нагрузки. Таким образом, устойчивость грунтов основания строительной площадки на период строительства обеспечена.

12.2. Заключение по результатам государственной историко-культурной экспертизы

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Ниеншанц () Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.», расположенного по адресу:

при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия -

«Техническое заключение по научно-техническому сопровождению разработки проекта благоустройства объекта капитального строительства «Общественно-деловой центр», расположенный по адресу:

. Этап 1. Обеспечение сохранности объекта культурного наследия» (шифр: 02-2023-017-ОСОКН), разработанной ООО «ИСП «Геореконструкция», экспертом сделаны следующие выводы:

1) Анализ решений, предусмотренных экспертируемой документацией, совместно с изучением предметов охраны объектов культурного наследия р федерального значения «Ниеншанц () Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.», показал, что особенности объектов культурного наследия в рамках рассматриваемого проекта не затрагиваются или сохраняются без изменений (отсутствие влияния принятых проектных решений на сохранность предмета охраны описано в п.12.1 настоящего акта).

2) В результате анализа документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию

лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия - «Техническое заключение по научно-техническому сопровождению разработки проекта благоустройства объекта капитального строительства «Общественно-деловой центр», расположенный по адресу: [REDACTED]

[REDACTED]. Этап 1. Обеспечение сохранности объекта культурного наследия» (шифр: 02-2023-017-ОСОКН), разработанной ООО «ИСП «Геореконструкция», можно сделать следующие выводы:

- по результатам проведенной в разделе оценки воздействия проводимых работ на объекты культурного наследия, попадающие в зону влияния проведения работ, работы не окажут влияния на предметы охраны объектов культурного наследия.

- для обеспечения физической сохранности объектов культурного наследия в рассматриваемой документации на основании оценки воздействия проводимых работ на объекты культурного наследия были разработаны мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, включающие решения по организации строительной площадки, решения по организации производства демонтажных и строительно-монтажных работ с применением щадящих технологических режимов (использование строительных машин и механизмов с минимальным уровнем динамических и вибрационных воздействий, установка границ опасных и рабочих зон вне границ территории объекта культурного наследия), мероприятия по минимизации расчетных динамических (вибрационных) нагрузок от строительных машин и механизмов, предполагаемых к использованию в процессе производства работ, решения по динамическому мониторингу за техническим состоянием конструкций объекта культурного наследия и по геотехническому мониторингу во время производства строительно-монтажных работ и после окончания строительства, направленные на оперативное определение возможных негативных воздействий и на их устранение.

- при соблюдении разработанных в документации мер, направленных на недопущение случайного или умышленного повреждения и уничтожения объектов культурного наследия, расположенных на участке, непосредственно

связанном с участком работ, предусмотренных проектом, сохранность объектов культурного наследия обеспечивается.

3) Таким образом, представленная на экспертизу документация не противоречит требованиям действующего законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия, в том числе Федеральному закону от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции).

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Постановления Правительства РФ от 25.04.2024 № 530

По результатам рассмотрения документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Ниеншанц (■■■■■) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.», расположенного по адресу: ■■■■■

при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьями 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия - «Техническое заключение по научно-техническому сопровождению разработки проекта благоустройства объекта капитального строительства «Общественно-деловой центр», расположенный по адресу: ■■■■■

■■■■■. Этап 1. Обеспечение сохранности объекта культурного наследия» (шифр: 02-2023-017-ОСОКН), разработанной ООО «ИСП «Георекострукция», экспертом сделан вывод о возможности (**положительное заключение**) обеспечения сохранности объектов культурного наследия.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с пунктом 30 Постановления Правительства РФ от 25.04.2024 № 530

Приложение № 1. Градостроительный план земельного участка;

Приложение № 2. Копия решения органа государственной власти о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия;

Приложение № 3. Копии решений органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия;

Приложение № 4. Материалы фотофиксации;

Приложение № 5. Паспорт объекта культурного наследия;

Приложение № 6. Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия;

Приложение № 7. Правоустанавливающие документы: выписка из ЕГРН;

Приложение № 8. Копия договора с экспертом;

Приложение № 9. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;

Приложение № 10. Иная документация.

15. Дата оформления заключения экспертизы

«31» октября 2024 г.

Подпись эксперта (подписано усиленной электронной подписью)

Эксперт:

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью) /М.С.Лавриновский /

Приложение №1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Ниеншанц () Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.», расположенного по адресу:

)» при проведении земельных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия - «Техническое заключение по научно-техническому сопровождению разработки проекта благоустройства объекта капитального строительства «Общественно-деловой центр», расположенный по адресу:

. Этап 1. Обеспечение сохранности объекта культурного наследия» (шифр: 02-2023- 017-ОСОКН), разработанной ООО «ИСП «Геореконструкция».

Градостроительный план земельного участка

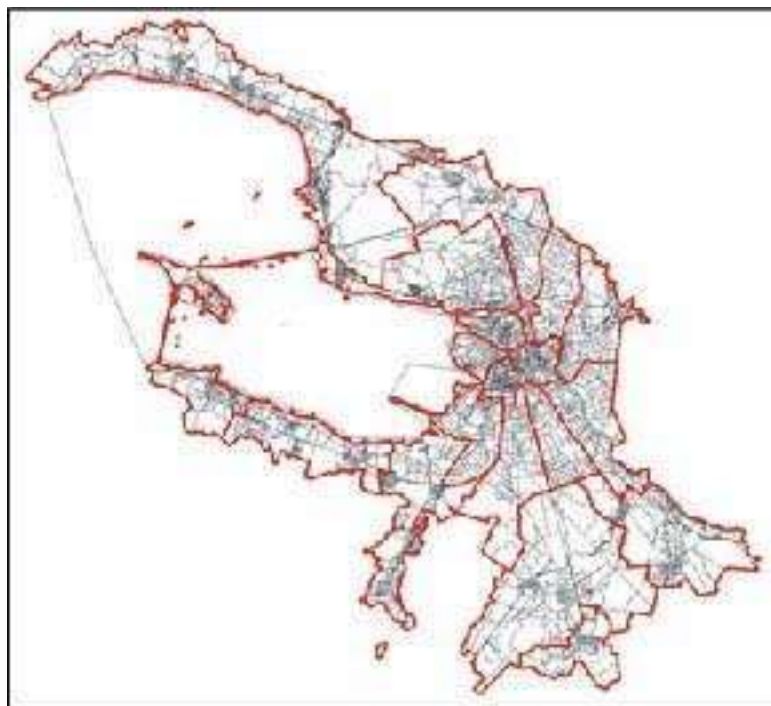
RU7813400034679

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№01-26-3-979/20 от 15.07.2020

по адресу:

Санкт-Петербург,



Санкт-Петербург

2020



ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

N	RU7813400034679
----------	------------------------

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

АО "ГАЗПРОМНЕФТЬ ВОСТОЧНО-ЕВРОПЕЙСКИЕ ПРОЕКТЫ" (регистрационный номер 01-21-32633/20 от 26.06.2020)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием
ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование
заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

██████████

██

Описание границ земельного участка:

См. Приложение к градостроительному плану.

Кадастровый номер земельного участка (при наличии):

████████████████████

Площадь земельного участка:

47253 +/- 46 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 31.03.2009 N 367 "Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной наб. р. Невы, продолжением Цимлянской ул., Большеохтинским пр., пр. Шаумяна и ул. Помяловского с примыкающей территорией Якорной ул. и участка, ограниченного пр. Энергетиков, железной дорогой, Якорной ул., границей функциональной зоны "ПП"/"ДР", в Красногвардейском районе".

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по градостроительству и архитектуре,
Председатель Комитета -
главный архитектор
Санкт-Петербурга В.А.Григорьев

М.П. _____ / В.А.Григорьев /
(подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи _____ Соответствует дате регистрации
(ДД.ММ.ГГГГ) (ДД.ММ.ГГГГ)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне ТД1-1 - общественно-деловая зона объектов многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов, расположенных на территории исторически сложившихся районов и исторической застройки пригородов с включением объектов инженерной инфраструктуры в подзоне ТД1-1_1 и в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

Установлен градостроительный регламент (градостроительные регламенты применяются к правоотношениям, возникшим после вступления их в силу).

На часть земельного участка действие градостроительного регламента не распространяется (см. Чертеж градостроительного плана земельного участка).

Размещение объектов основных и условно разрешенных видов использования, в отношении которых устанавливаются санитарно-защитные зоны, допускается в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами.

В границах одного земельного участка допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более объектов капитального строительства с основными, условно разрешенными и вспомогательными видами использования.

В границах одного земельного участка, в составе одного объекта капитального строительства допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более разрешенных видов использования (основных, условно разрешенных и вспомогательных).

Строительство и реконструкция объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов, без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами не допускаются, независимо от того, к какому виду разрешенного использования относятся такие объекты.

Жилые дома размещаются на земельных участках с видами разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6) при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы).

Гостиницы, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные», размещаются на земельных участках в границах соответствующих территориальных зон, градостроительными регламентами которых предусмотрен вид разрешенного использования "гостиничное обслуживание" (код 4.7), при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы) в соответствии с требованиями, установленными Правилами к размещению объектов, относящихся соответственно к видам разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6), а также иными требованиями к размещению объектов жилой застройки в соответствии с действующим законодательством.

Возможность обеспечения объектами обслуживания жилой застройки подтверждается наличием одного из следующих документов:

утвержденной документации по планировке территории, в составе которой предусмотрено размещение объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1 при условии, что данные объекты включены в Адресную инвестиционную программу либо создание указанных объектов подтверждается документом, из которого следуют обязательства физических или

юридических лиц по созданию таких объектов;

утвержденной Адресной инвестиционной программы, предусматривающей размещение объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1;

документа, подтверждающего обязательства физического или юридического лица по созданию объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1.

Размещение объектов обслуживания жилой застройки нежилого назначения во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома допускается только в случае, если указанные объекты имеют обособленные вход для посетителей, подъезд и места для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта и при условии соблюдения строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 20% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6).

Помещения при квартирах или индивидуальных жилых домах, рассчитанные на индивидуальную трудовую деятельность, допускаются при соблюдении действующих нормативов.

Размещение во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов) допускается только в случае, если указанные объекты обеспечены необходимой в соответствии с настоящими Правилами долей озеленения, а также детскими (игровыми) и хозяйственной площадками, для которых могут быть образованы отдельные земельные участки.

Площадь детских (игровых) и хозяйственных площадок для объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов), размещаемых во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, определяется исходя из вместимости: не менее 29 квадратных метров на 1 место.

Детские (игровые) площадки допускается размещать за пределами земельного участка, на котором размещен многоквартирный дом со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями объекта обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детского сада) в границах квартала, но на расстоянии не более 300 метров от указанного объекта обслуживания жилой застройки, если в соответствии с документацией по планировке территории в границах квартала предусмотрена организация детской (игровой) площадки в границах образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений в соответствии с пунктом 1.9.9 раздела 1 Приложения №8 к Правилам. При этом площадь детской (игровой) площадки не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений.

Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства в сфере жилищного строительства осуществляется при наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законом Санкт-Петербурга.

Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства в сфере строительства объектов капитального строительства нежилого назначения осуществляется при

наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законом Санкт-Петербурга.

Вестибюли метрополитена и киоски вентиляционных шахт метрополитена, а также диспетчерские (конечные) станции и отстойно-разворотные кольца пассажирского транспорта могут располагаться в любой территориальной зоне при условии соблюдения требований действующего законодательства к размещению таких объектов.

Использование видов разрешенного использования «железнодорожные пути» (код 7.1.1), «внеуличный транспорт» (код 7.6) и «улично-дорожная сеть» (код 12.0.1) допускается без отдельного указания в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны, если иное не предусмотрено федеральным законодательством.

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий и иных зонах, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется градостроительными регламентами и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру (требованию), применению подлежат более строгие ограничения.

Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Реконструкция указанных в предыдущем абзаце объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

В границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, не допускается размещение объектов капитального строительства, если это противоречит требованиям, установленным Режимami использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга.

Соответствие размещаемого объекта требованиям Режимов использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, определяется уполномоченным государственным органом охраны объектов культурного наследия при выдаче заключения.

В случае если проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, утвержденные до вступления в силу Правил, противоречат установленным в Правилах предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых Законом о зонах охраны установлены требования к градостроительным регламентам, и (или) режимам использования земель в границах территорий указанных зон, применяются Правила.

В случае если проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, утвержденные до вступления в силу Правил, соответствуют установленным в Правилах предельным параметрам разрешенного

строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых Законом о зонах охраны установлены требования к градостроительным регламентам, а также режимам использования земель в границах территорий указанных зон, указанные проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории применяются в соответствии с пунктом 4.5 Приложения №1 к Правилам.

При этом в случае несоответствия проектов планировки территории, а равно проектов планировки с проектами межевания, указанных в абзаце третьем настоящего пункта, Правилам в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в Правилах, в отношении которых Законом о зонах охраны не установлены требования к градостроительным регламентам, указанные проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории применяются в соответствии с пунктом 4.5 Приложения №1 к Правилам.

Утвержденные до вступления в силу Правил проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории в соответствии с Приложением №6 к Правилам, приводятся в соответствие с Правилами в порядке, установленном действующим законодательством.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 "О правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга" (везде и далее - Правила).

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ).

Приказ Министерства культуры РФ от 06.03.2019 № 250.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Для части земельного участка, расположенной вне границ территории объекта культурного наследия:

Код	Вид использования
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
3.2.1	Дома социального обслуживания
3.2.2	Оказание социальной помощи населению
3.2.3	Оказание услуг связи
3.2.4	Общежития
3.3	Бытовое обслуживание
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование

3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов
3.7.2	Религиозное управление и образование
3.8.1	Государственное управление
3.8.2	Представительская деятельность
3.9.2	Проведение научных исследований
3.9.3	Проведение научных испытаний
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание
4.1	Деловое управление
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))
4.3	Рынки
4.4	Магазины
4.5	Банковская и страховая деятельность
4.6	Общественное питание
4.7	Гостиничное обслуживание
4.8.1	Развлекательные мероприятия
4.8.2	Проведение азартных игр
4.9	Служебные гаражи
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность
5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях
5.1.3	Площадки для занятий спортом
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом
5.1.5	Водный спорт
6.8	Связь
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров<*>
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования<*>
7.6	Внеуличный транспорт
8.0	Обеспечение обороны и безопасности
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка
12.0.1	Улично-дорожная сеть
12.0.2	Благоустройство территории
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
4.9.1.1	Заправка транспортных средств<*>
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха<*>
4.9.1.3	Автомобильные мойки<*>
4.9.1.4	Ремонт автомобилей<*>
5.4	Причалы для маломерных судов
7.3	Водный транспорт

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 31.03.2009 № 367 "Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной наб. р. Невы, продолжением Цимлянской ул., Большоохтинским пр., пр. Шаумяна и ул. Помяловского с примыкающей территорией Якорной ул. и участка, ограниченного пр. Энергетиков, железной дорогой, Якорной ул., границей функциональной зоны "П1"/"ДР", в Красногвардейском районе"

предусматривается размещение основных объектов административного комплекса общественно-делового центра "██████".

Виды использования «жилая застройка» (за исключением вида «для индивидуального жилищного строительства») и «обслуживание жилой застройки» могут применяться для размещения объектов капитального строительства после получения решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законом Санкт-Петербурга.

<> могут размещаться только на земельных участках, примыкающих к красным линиям и (или) улицам, дорогам, площадям, проездам, набережным, бульварам, за исключением внутриквартальных проездов, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение.*

Использование земельного участка и(или) объекта капитального строительства с условно разрешенным видом использования допускается после предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - разрешение на условно разрешенный вид использования).

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом законодательства Санкт-Петербурга.

Получение разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства не требуется в случае, если:

условно разрешенный вид использования земельного участка учтен в составе документации по планировке территории и на момент ее утверждения в соответствии с градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны являлся основным видом разрешенного использования;

на земельном участке расположен объект капитального строительства и на дату выдачи разрешения на строительство градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны вид разрешенного использования такого объекта относился к основным видам разрешенного использования.

Реконструкция объекта капитального строительства, указанного в предыдущем абзаце, осуществляется путем приведения объекта капитального строительства в соответствие с градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны.

Часть площади земельного участка, занимаемая объектами с условно разрешенными видами использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 50% от общей площади соответствующего земельного участка.

Суммарная площадь частей земельных участков, занимаемых объектами с условно разрешенными видами использования, не должна превышать 50% от общей площади соответствующей территориальной зоны.

В случае если на земельном участке размещаются объекты капитального строительства с условно разрешенным и основным видами разрешенного использования, расчет предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для объекта капитального строительства с основным видом разрешенного использования осуществляется применительно к части земельного участка, занимаемой таким объектом капитального строительства.

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

1. Дополнительно по отношению к основным видам разрешенного использования и условно

Вспомогательные виды разрешенного использования выбираются при соблюдении строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов из числа:

основных видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны, в случае, если площадь помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не превышает 700 кв. м;

условно разрешенных видов использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны (за исключением видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 2.1, 2.1.1, 2.2, 2.3, 2.5, 2.6), при соблюдении одного из следующих условий:

1.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 30% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

1.2. Часть площади земельного участка, занимаемая отдельно стоящими объектами вспомогательных видов разрешенного использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 15% общей площади соответствующего земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

Для видов объектов, относящихся к видам разрешенного использования «обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий» (код 5.1.1), «обеспечение занятий спортом в помещениях» (код 5.1.2), «площадки для занятий спортом» (код 5.1.3), «оборудованные площадки для занятий спортом» (код 5.4.1), «водный спорт» (код 5.1.5), «авиационный спорт» (код 5.1.6), «спортивные базы» (код 5.1.7), указанный показатель не должен превышать 10% от общей площади земельного участка.

2. В границах территориальных зон Т1Ж1, Т1Ж2-1, Т1Ж2-2 для видов разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) и «ведение садоводства» (код 13.2) вспомогательные виды разрешенного использования из числа условно разрешенных видов использования, установленных градостроительными регламентами указанных территориальных зон, могут применяться при соблюдении следующих условий:

2.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 40% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть.

2.2. Часть площади земельного участка, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не должна превышать 35% общей площади соответствующего земельного участка, а также относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерно-технического обеспечения и благоустройства.

3. Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в случае размещения объектов основных и (или) условно разрешенных видов использования одновременно с вспомогательными видами разрешенного использования должно быть подтверждено в составе проектной документации.

Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в иных случаях обеспечивается лицом, осуществляющим строительство.

4. Расчет озеленения земельного участка в целях размещения объектов вспомогательных

видов разрешенного использования осуществляется в соответствии с пунктом 1.9.7 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Без ограничений, см. п.13 настоящего подраздела	Без ограничений, см. п.13 настоящего подраздела	Без ограничений, см. п.1, п.13 настоящего подраздела	См. п.3 настоящего подраздела	Предельное количество этажей надземной части: не устанавливается. Максимальная высота: 28/33/33 м. См. п.5-п.6 настоящего подраздела	Без ограничений, см. п.13 настоящего подраздела	-	См. п.2, п.4, п.7-п.12 настоящего подраздела

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для части земельного участка, расположенной вне границ территории объекта культурного наследия:

1. Минимальная площадь земельных участков устанавливается в соответствии с пунктами 1.4.1 - 1.4.4 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

2. Коэффициент использования территории не устанавливается.

3. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков:

а) стен зданий, строений, сооружений без окон и иных светопрозрачных конструкций, обеспечивающих соблюдение санитарных требований, дверных и иных проемов - 0 метров;

б) стен зданий, строений, сооружений с окнами, иными светопрозрачными конструкциями, обеспечивающими соблюдение санитарных требований, иными светопрозрачными конструкциями, обеспечивающими соблюдение санитарных требований:

по границам смежных земельных участков или по границам территорий, на которых земельные участки не образованы, не менее 10 метров;

в случае если земельный участок является смежным с территориями (земельными участками), расположенными в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешенного использования, предусматривающие размещение объектов капитального строительства, и(или) смежным с

территориями объектов культурного наследия (памятников и ансамблей), включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, минимальный отступ от границ такого земельного участка не менее 3 метров;

в) стен зданий, строений и сооружений по границам земельных участков, совпадающим с улицами и проездами и(или) красными линиями указанных улиц и проездов, - 0 метров;

минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков для объектов, относящихся к виду разрешенного использования «дошкольное, начальное и среднее общее образование» (код 3.5.1), устанавливается в соответствии с пунктами 1.6.1 - 1.6.6 раздела 1 Приложения №8 к Правилам;

минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков не устанавливаются в отношении зданий, строений, сооружений, формирующих уличный фронт, а также при реконструкции исторических зданий.

4. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений:

1,5 метра для устройства крылец и прямков;

2,5 метра для устройства эркеров с отметки не менее 4 метра от отметки поверхности земли (суммарная ширина эркеров не должна превышать 30% протяженности фасада).

5. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельном участке не устанавливается.

6. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков - в соответствии со схемой приложения 2 к Режимам.

Максимальная высота зданий, строений и сооружений – 28/33/33 метра:

28 метров – высота уличного фронта до карниза;

33 метра – высота уличного фронта до конька крыши (ограничивается углом наклона кровли не более 60°);

33 метра – высота внутриквартальной застройки.

7. Максимальная общая площадь объектов капитального строительства не жилого назначения на земельных участках не устанавливается.

8. Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на земельных участках, - V (за исключением автовокзалов и объектов внутригородского транспорта).

9. Минимальная площадь озеленения территории:

минимальная площадь озеленения земельных участков с видами разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), «гостиничное обслуживание» (код 4.7), «развлекательные мероприятия» (код 4.8.1), «проведение азартных игр» (код 4.8.2) и «улично-дорожная сеть» (код 12.0.1) устанавливается в соответствии с пунктами 1.9.1 - 1.9.10 раздела 1 Приложения №8 к Правилам;

минимальная площадь озеленения земельных участков с иными видами разрешенного использования не устанавливается. При этом обязательно сохранение существующих озелененных территорий либо проведение компенсационного озеленения;

минимальная доля озеленения земельных участков не устанавливается при реконструкции исторических зданий, а также при реконструкции иных зданий с увеличением общей площади здания не более чем на 30% и в случаях, указанных в таблице 1.2 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

10. Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка устанавливается в соответствии с пунктами

1.10.1 - 1.10.9 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка не устанавливается при реконструкции исторических зданий, а также при реконструкции иных зданий с увеличением общей площади здания не более чем на 30% и в случаях, указанных в таблице 2.2 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

11. Минимальное количество мест на погрузо-разгрузочных площадках на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.11.1 - 1.11.3 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

12. Минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.13.1 - 1.13.7 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

13. Максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, и максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

В соответствии с утвержденной документацией по планировке территории (Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 31.03.2009 № 367) данный земельный участок расположен в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства I, для которой определены следующие положения о размещении объектов капитального строительства и положения о характеристиках планируемого развития территории:

площадь зоны, га – 4,73;

для размещения основных объектов административного комплекса общественно-делового центра "██████".

На территории зоны планируемого размещения объектов капитального строительства I предполагается разместить следующие объекты капитального строительства:

объекты общественно-делового назначения – 172,6 тыс. кв. м;

объекты социально-культурного назначения – 36,7 тыс. кв. м;

объекты транспортной инфраструктуры – 102,9 тыс. кв. м.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
Территория памятников истории и культуры	Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ. Приказ Министерства культуры РФ от 06.03.2019 № 250.	См. п.1 настоящего подраздела	См. п.1 настоящего подраздела	См. п.1 настоящего подраздела	См. п.1 настоящего подраздела	См. п.1 настоящего подраздела	См. п.1 настоящего подраздела

В соответствии с письмом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП):

Земельный участок по адресу:

расположен в границах:

- объекта культурного наследия федерального значения «Ниеншанц () Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н. э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.», (основание: Приказ Министерства культуры РФ № 250 от 06.03.2019, адрес НПА:).

Проектирование и проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или его территории должно осуществляться по согласованию с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном ст. 45 Федерального закона от 24.05.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

Не имеется

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№	1	,	объект культурного наследия федерального значения «Ниеншанц () Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н. э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.»
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)		(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Приказ Министерства культуры РФ от 06.03.2019 № 250

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ данные отсутствуют _____ от _____ данные отсутствуют _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Не заполняется

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Объединенная зона охраны объектов культурного наследия (единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга ОЗРЗ-2(11) (далее – ОЗРЗ)).

1.1. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

1.2. Ограничения использования земельного участка в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга устанавливаются в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" (далее – Закон):

Режим использования земельного участка в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия установлен в Приложении 2 к Закону.

Соблюдение Режимов является обязательным при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности. Иные требования к указанной деятельности, установленные действующим законодательством, применяются в части, не противоречащей Режимам.

В границах зон охраны действуют общие, а при наличии и специальные требования Режимов. В случае противоречия между общими и специальными требованиями Режимов приоритет имеют специальные требования.

Общие требования режима использования земель в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности:

1) На территории ОЗРЗ устанавливаются следующие запреты:

1.1) Запрещается снос (демонтаж) исторических зданий*. Настоящий запрет не распространяется на случаи разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов).

Правообладатель земельного участка, на котором располагалось историческое здание, формирующее уличный фронт, обязан осуществить его восстановление в части внешнего облика, воспринимаемого с открытых городских пространств, в случае полной или частичной утраты исторического здания, в том числе в результате разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов).

1.2) Запрещается изменение внешнего облика исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки, за исключением случаев, предусмотренных настоящим пунктом.

В отношении исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки может выполняться:

а) увеличение высоты зданий, формирующих внутриквартальную застройку;

б) устройство мансард с повышением отметки конька не более чем на 1 м:

на зданиях, формирующих уличный фронт, при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши, размеров и конфигурации исторических проемов, расположенных на лицевом скате крыши, а также исторических проемов, визуально воспринимаемых с открытых городских пространств;

на зданиях, формирующих внутриквартальную застройку и воспринимаемых с открытых городских пространств, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши при условии сохранения размеров и конфигурации исторических проемов, визуально воспринимаемых с открытых городских пространств;

в) устройство мансард на зданиях, визуально не воспринимаемых с открытых городских пространств;

г) перекрытие дворовых пространств, не превышающее существующую высотную отметку крыши лицевого корпуса, расположенного непосредственно перед соответствующим дворовым пространством (в случае если перекрытие дворовых пространств осуществляется путем устройства скатной конструкции, ее предельная высота не должна превышать существующую отметку конька крыши соответствующего лицевого корпуса более чем на 2 м);

д) локальное изменение архитектурного решения лицевых фасадов после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;

е) изменение дворовых фасадов при условии сохранения их архитектурного решения;

ж) восстановление утраченных элементов исторического архитектурного решения после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2) На территории ОЗРЗ устанавливаются следующие ограничения:

2.1). Строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений могут осуществляться при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий.

2.2) Изменение планировочной структуры и модуля кварталов может осуществляться лишь частично (путем разделения кварталов, организации проездов и пешеходных проходов при сохранении ценных элементов планировочной и ландшафтно-композиционной структуры, указанных в приложении 1 к Режимам).

2.3) Строительство, реконструкция зданий, строений и сооружений, допускаемые Режимом, осуществляются после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.4) Ремонт лицевых фасадов исторических зданий должен предусматривать устранение диссонирующих элементов фасада.

2.5) Параметры временных строений, сооружений, размещаемых на открытых городских пространствах на расстоянии менее 30 метров от объектов (выявленных объектов) культурного наследия, не должны превышать следующих значений:

площадь - 40 кв. м для летних кафе и 6 кв. м для иных объектов;

высота - 3,5 м.

Ограничения, установленные настоящим пунктом, не распространяются на случаи установки временных строений, сооружений на срок проведения публичных мероприятий. В этих случаях установка временных строений, сооружений осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.6) Параметры формата рекламного (информационного) поля отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, размещаемых на территории открытых городских пространств на расстоянии менее 30 метров от объектов (выявленных объектов) культурного наследия, не должны превышать следующих значений:

ширина - 2,4 м;

высота - 3,6 м.

2.7) Рекламные и информационные конструкции могут размещаться на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки при условии сохранения характеристик исторической среды, указанных в приложении 1 к Режимам, а также соблюдения требований, указанных в пункте 2.8) настоящего раздела.

2.8) Требования к рекламным и информационным конструкциям, размещаемым на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки:

а) суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 10 кв. м;

б) информационное поле настенных и отнесенных вывесок, настенных указателей информационных конструкций должно выполняться из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов и т.д.) без использования непрозрачной основы (фоновой подложки) для крепления отдельных элементов вывески и не должно нарушать архитектурного решения соответствующего здания, строения, сооружения;

в) выступ внешнего края консольной вывески и блочного консольного указателя от стены не должен превышать 1 м; габаритный размер блочного консольного указателя по высоте - не более 1,5 м; размещение блочных консольных указателей над другими блочными консольными указателями, над консольными вывесками, а также на расстоянии менее 5 м от них не допускается;

г) вывески в витринах не должны нарушать прозрачность остекления соответствующих витрин; не допускаются окраска и покрытие декоративными пленками всей поверхности остекления витрины, замена остекления световыми коробами, установка световых коробов и планшетов, содержащих сведения информационного характера, перед остеклением витрины со стороны улицы.

2.9) Ограничения по высоте устанавливаются в соответствии со схемой приложения 2 к Режимам.

Максимальная высота зданий, строений и сооружений – 28/33/33 метра:

28 – высота уличного фронта до карниза;

33 – высота уличного фронта до конька крыши (ограничивается углом наклона кровли не более 60°);

33 – высота внутриквартальной застройки.

(*) Историческое здание - здание, строение, сооружение, не являющееся объектом (выявленным объектом) культурного наследия, относящееся к следующим историческим периодам: в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных в исторически

сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга, а также в Невском районе Санкт-Петербурга, - построенное до 1917 года (здесь и далее год постройки включительно); в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (за исключением Невского района Санкт-Петербурга), - построенное до 1957 года, деревянное 1-2-этажное здание, строение, сооружение - построенное до 1917 года (год постройки определяется в соответствии с учетно-технической документацией об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации).

Специальные требования режима в ОЗРЗ:

1. Набережные реки Невы.

При осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности запрещается изменение следующих исторических принципов формирования объемно-пространственной композиции застройки набережных:

- а) преобладание горизонтальных линий в силуэте застройки,
- б) чередование непрерывного фронта застройки с архитектурно-ландшафтными элементами и градостроительными ансамблями;
- в) пропорциональность исторических масштабных соотношений между зданиями, строениями, сооружениями (их группами), открытыми и застроенными пространствами;
- г) соподчиненность зданий, строений, сооружений различной стилистики общей объемно-пространственной композиции уличного фронта.

2. Набережные рек Малой Невки и Средней Невки.

При осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, не являющихся историческими зданиями, благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности запрещается изменение исторического принципа формирования линии застройки, предусматривающего размещение застройки на расстоянии не менее 30 м от береговой линии и организацию зеленой зоны с аллеями посадками.

3. Крестовский, Бычий, Петровский острова.

3.1. При осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности запрещается изменение следующих устойчивых характеристик историко-градостроительной среды:

- а) сложившаяся система озеленения, в том числе средообразующие зеленые насаждения;
- б) рассредоточенная застройка с преобладанием зеленых насаждений (не менее 50% в квартале).

3.2. На участке западнее Футбольной аллеи допускается размещение отдельных сооружений (флажштоков, мачт освещения) с превышением высотных ограничений, установленных в соответствии со схемой приложения 2 к Режимам, но не более 120 м высотой.

2. Территория предварительных археологических разведок ЗА 1:

2.1. Земельный участок частично расположен в границах зоны.

2.2. Ограничения использования земельного участка в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга устанавливаются в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

Для территории предварительных археологических разведок (далее - ЗА 1) устанавливаются специальные ограничения:

Работы, связанные с углублением в грунт более 0,5 м (в том числе новое строительство, реконструкция и капитальный ремонт, прокладка и ремонт инженерных (дренажных) коммуникаций и сооружений, предполагающие выемку грунта, инженерные изыскания, благоустройство территории), производятся только при условии проведения предварительных археологических разведок, обеспечивающих выявление объектов археологического наследия

на территории производства работ.

3. Охранная зона водопроводных сетей:

3.1. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 75 кв.м.

3.2. Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

4. Охранная зона водопроводных сетей:

4.1. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 32 кв.м.

4.2. Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

5. Охранная зона канализационных тоннельных коллекторов:

5.1. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1689 кв.м.

5.2. Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

6. Охранная зона канализационных сетей:

6.1. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 493 кв.м.

6.2. Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

7. Охранная зона сетей связи и сооружений связи:

7.1. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 220 кв.м.

7.2. Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

8. Прибрежная защитная полоса водного объекта (в соответствии с кадастровой выпиской о земельном участке от 26.06.2020 № 78/201/20-350736):

8.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 5030 кв.м.

8.2 Ограничения использования земельного участка определяются ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

9. Прибрежная защитная полоса водного объекта (в соответствии с кадастровой выпиской о земельном участке от 26.06.2020 № 78/201/20-350736):

9.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 946 кв.м.

9.2 Ограничения использования земельного участка определяются ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

10. Водоохранная зона водного объекта:

10.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

10.2 Ограничения использования земельного участка определяются ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

11. Охранная зона канализационных сетей:

11.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 87 кв.м.

11.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

12. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (в соответствии с кадастровой выпиской о земельном участке от 26.06.2020 № 78/201/20-350736):

12.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной составляет 47253 кв.м.

13. Территория объекта культурного наследия:

13.1. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

13.2. Ограничения использования земельного участка определяются Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

14. Прибрежная защитная полоса водного объекта (в соответствии с Приложением №4 к постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 N 524 "О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга"):

14.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

14.2 Ограничения использования земельного участка определяются ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
Объединенная зона охраны объектов культурного наследия (единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга ОЗРЗ-2(11))	-	-	-
Территория предварительных археологических разведок ЗА 1	-	-	-
Охранная зона водопроводных сетей	13,25-51	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона водопроводных сетей	8,52-65	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона канализационных тоннельных коллекторов	9-14,134-143	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона канализационных сетей	79-95	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона сетей связи и сооружений связи	13,96-115	см.Приложение	см.Приложение

Прибрежная защитная полоса водного объекта (в соответствии с кадастровой выпиской о земельном участке от 26.06.2020 № 78/201/20-350736)	1-3,19,21,116-126	см.Приложение	66 см.Приложение
Прибрежная защитная полоса водного объекта (в соответствии с кадастровой выпиской о земельном участке от 26.06.2020 № 78/201/20-350736)	14,16,127-133	см.Приложение	см.Приложение
Водоохранная зона водного объекта	1-24	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона канализационных сетей	66-78	см.Приложение	см.Приложение
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (в соответствии с кадастровой выпиской о земельном участке от 26.06.2020 № 78/201/20-350736)	1-24	см.Приложение	см.Приложение
Территория объекта культурного наследия	-	-	-
Прибрежная защитная полоса водного объекта (в соответствии с Приложением №4 к постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 N 524 "О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга")	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Информация отсутствует

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 31.03.2009 № 367 земельный участок расположен в границах территории, ограниченной наб. р. Невы, продолжением Цимлянской ул., Большеохтинским пр., пр. Шаумяна и ул. Помяловского с примыкающей территорией Якорной ул. и участка, ограниченного пр. Энергетиков, железной дорогой, Якорной ул., границей функциональной зоны "П1"/"ДР", в Красногвардейском районе.

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга", технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения от 10.06.2020 №ИСХ-04909/48:

водоснабжение: подача воды питьевого качества из системы коммунального водоснабжения (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 2,083 куб. м/час (50,00 куб. м/сут), а также на нужды пожаротушения (в том числе из резервуаров запаса воды с установкой их на территории земельного участка заказчика в случае необходимости), возможна;

водоотведение: сброс бытовых сточных вод (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 4,167 куб. м/час (100,00 куб. м/сут), а также поверхностных сточных вод с кровли и прилегающей территории и дренажных вод расходом не более 30 л/с в сети общесплавной коммунальной канализации возможен (для остального объема предусмотреть устройство регулирующих резервуаров);

срок подключения: не более 18 месяцев с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения;

срок действия технических условий: три года.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Санкт-Петербурга «О благоустройстве в Санкт-Петербурге» от 25.12.2015 № 891-180.

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

[illegible]

Страница 26

Страница 27

Приложение к градостроительному плану

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

Приложение №2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Ниеншанц () Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.», расположенного по адресу:

при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия - «Техническое заключение по научно-техническому сопровождению разработки проекта благоустройства объекта капитального строительства «Общественно-деловой центр», расположенный по адресу:

Этап 1. Обеспечение сохранности объекта культурного наследия» (шифр: 02-2023- 017-ОСОКН), разработанной ООО «ИСП «Геореконструкция».

**Копия решения органа государственной власти о включении в
перечень выявленных объектов культурного наследия**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минкультуры России)**

125993, ГСП-3, Москва,
Малый Гнезниковский пер., д. 7/6, стр. 1, 2
Телефон: +7 495 629 10 10
E-mail: mail@mrkf.ru

31.07.2019 11875-1202

на № _____ от « _____ » _____

Для служебного пользования
Экз. № 1

Комитет по государственному
контролю, использованию и охране
памятников истории и культуры
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1,
г. Санкт-Петербург, 190023

КГИОП СПб
№ 01-25-17752/19-0-0
от 09.08.2019



Департамент государственной охраны объектов культурного наследия Минкультуры России в соответствии с пунктом 9.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» просит в срок до 15 августа 2019 г. внести соответствующие сведения в автоматизированную информационную систему «Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (АИС ЕГРКН) в связи с принятием приказа Минкультуры России от 06 марта 2019 г. № 250 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Ниеншанц ([REDACTED]) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V–II тыс. до н. э. и грунтового могильника XVI–XVII вв.», V–II тыс. до н. э., XIII–XIV вв., XVI–XVII вв., XVII–XX вв. ([REDACTED]), [REDACTED]), в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и утверждении границ его территории» (копия прилагается).

Приложение: на 16 л. в 1 экз.

Врио директора Департамента
государственной охраны
культурного наследия

П.В.Мосолов



Для служебного пользования

Экз. № 1
**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
**ПРИКАЗ**

Москва

Регистрационный № 55417от 26 июля 2019 г.06 марта 2019.№ 250

О включении выявленного объекта культурного наследия
«Ниеншанц ([REDACTED]) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки
культурного слоя неолита и раннего металла V–II тыс. до н. э.
и грунтового могильника XVI-XVII вв.», V–II тыс. до н. э., XIII-XIV вв.,
XVI-XVII вв., XVII-XX вв. ([REDACTED])

[REDACTED], в единый
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации
и утверждении границ его территории

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ
«Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)
народов Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской
Федерации, 2002, № 26, ст. 2519; 2003, № 9, ст. 805; 2004, № 35, ст. 3607; 2005,
№ 23, ст. 2203; 2006, № 1, ст. 10; № 52 (ч. I), ст. 5498; 2007, № 1 (ч. I), ст. 21;
№ 27, ст. 3213; № 43, ст. 5084; № 46, ст. 5554; 2008, № 20, ст. 2251; № 29 (ч. I),
ст. 3418; № 30 (ч. II), ст. 3616; 2009, № 51, ст. 6150; 2010, № 43, ст. 5450; № 49,
ст. 6424; № 51 (ч. III), ст. 6810; 2011, № 30 (ч. I), ст. 4563; № 45, ст. 6331; № 47,
ст. 6606; № 49 (ч. I), ст. 7015, ст. 7026; 2012, № 31, ст. 4322; № 47, ст. 6390;
№ 50 (ч. V), ст. 6960; 2013, № 17, ст. 2030; № 19, ст. 2331; № 30 (ч. I) ст. 4078;
2014, № 43, ст. 5799; № 49 (ч. VI), ст. 6928; 2015, № 10, ст. 1420; № 29 (ч. I),
ст. 4359; № 51 (ч. III), ст. 7237; 2016, № 1 (ч. I), ст. 28, ст. 79; № 11, ст. 1494;
№ 15, ст. 2057; № 27 (ч. II), ст. 4294; № 52 (ч. V), ст. 7480; 2017, № 11 ст. 1538;
№ 31 (ч. I), ст. 4771; 2018, № 1 (ч. I), ст. 42; № 32 (ч. II), ст. 5133; № 32 (ч. II),
ст. 5135; № 52, ст. 8098; № 53 (ч. I), ст. 8458; 2019, № 8, ст. 714), подпунктами

5.3.7 и 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, № 31, ст. 4758; № 44, ст. 6272; 2012, № 6, ст. 688; № 17, ст. 2018; № 26, ст. 3524; № 37, ст. 5001; № 39, ст. 5270; 2013, № 3, ст. 204; № 8, ст. 841; № 31, ст. 4239; № 33, ст. 4386; № 41, ст. 5182; № 45, ст. 5822; 2014, № 9, ст. 909; № 30 (ч. II), ст. 4305; № 40 (ч. III), ст. 5426; № 48, ст. 6860; 2015, № 2, ст. 491; № 4, ст. 664; № 9, ст. 1339; № 17 (ч. IV), ст. 2565; № 18, ст. 2728; № 20, ст. 2919; 2016, № 2 (ч. I), ст. 325; № 25, ст. 3801; № 27 (ч. III), ст. 4496; № 28, ст. 4741; № 52 (ч. V), ст. 7667; 2017, № 2 (ч. II), ст. 406; № 12, ст. 1723; 2018, № 28, ст. 4219; № 30, ст. 4739; № 36, ст. 5634; № 50, ст. 7764), приказываю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Ниеншанц ([REDACTED]) Шведская крепость 1611–1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V–II тыс. до н. э. и грунтового могильника XVI–XVII вв.», V–II тыс. до н. э., XIII–XIV вв., XVI–XVII вв., XVII–XX вв. ([REDACTED]) (далее – объект), в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия федерального значения, вид – памятник.

2. Утвердить границы территории объекта согласно приложению к настоящему приказу.

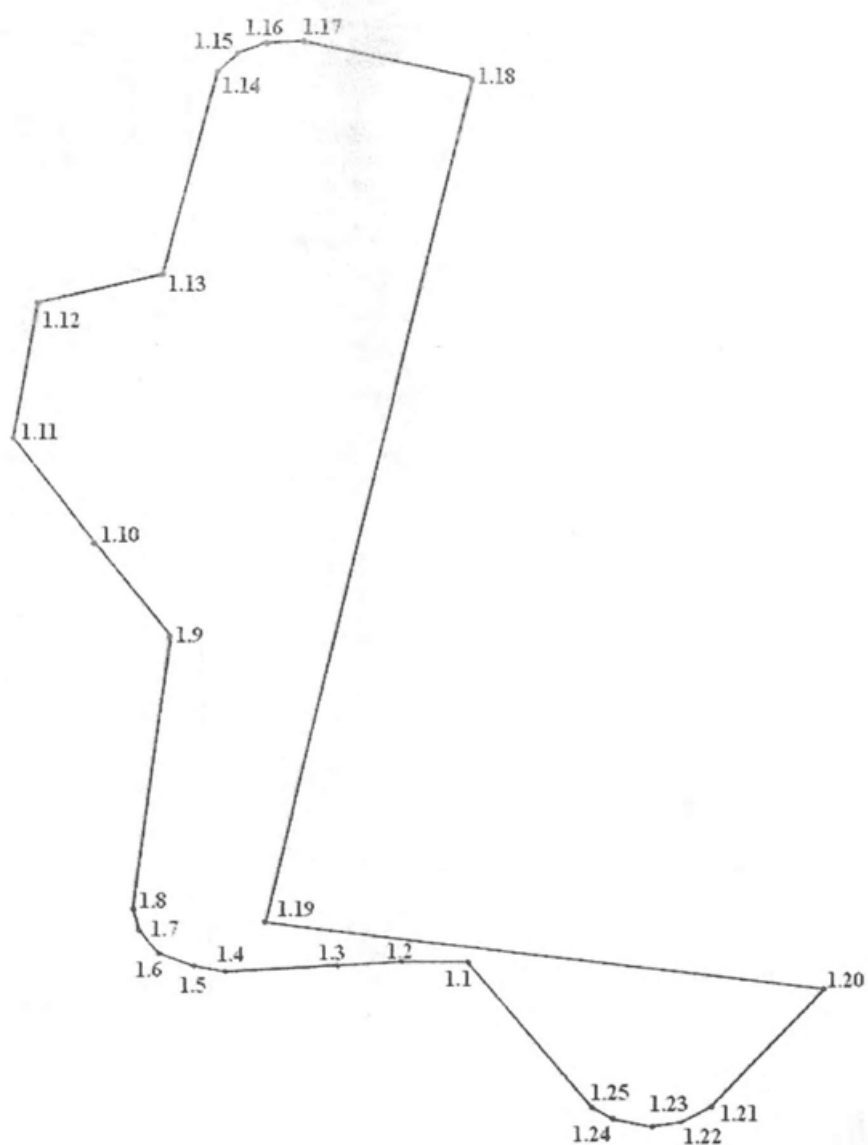
3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Врио Министра

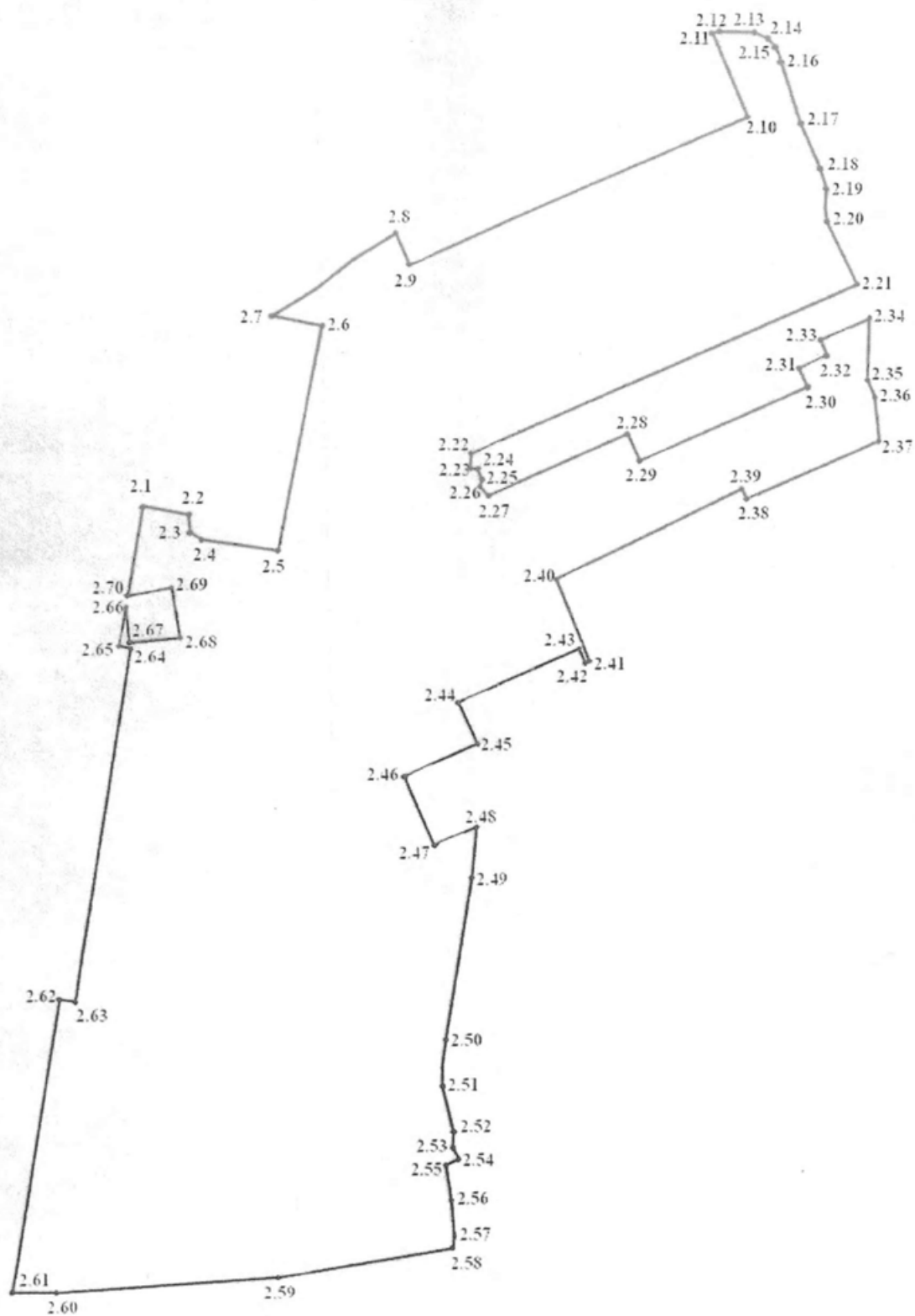


С.Г.Обрывалин

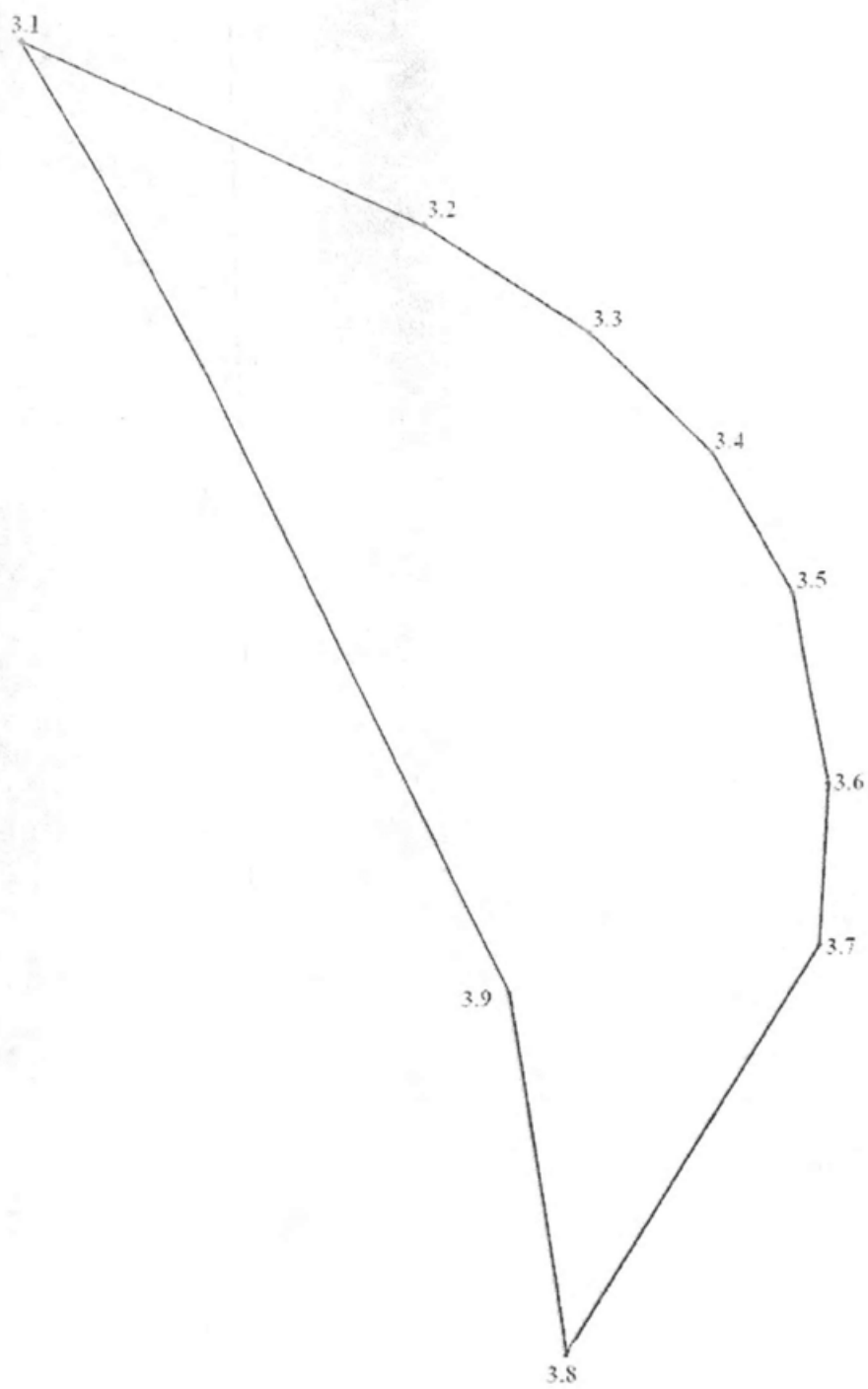
Участок культурного слоя № 1



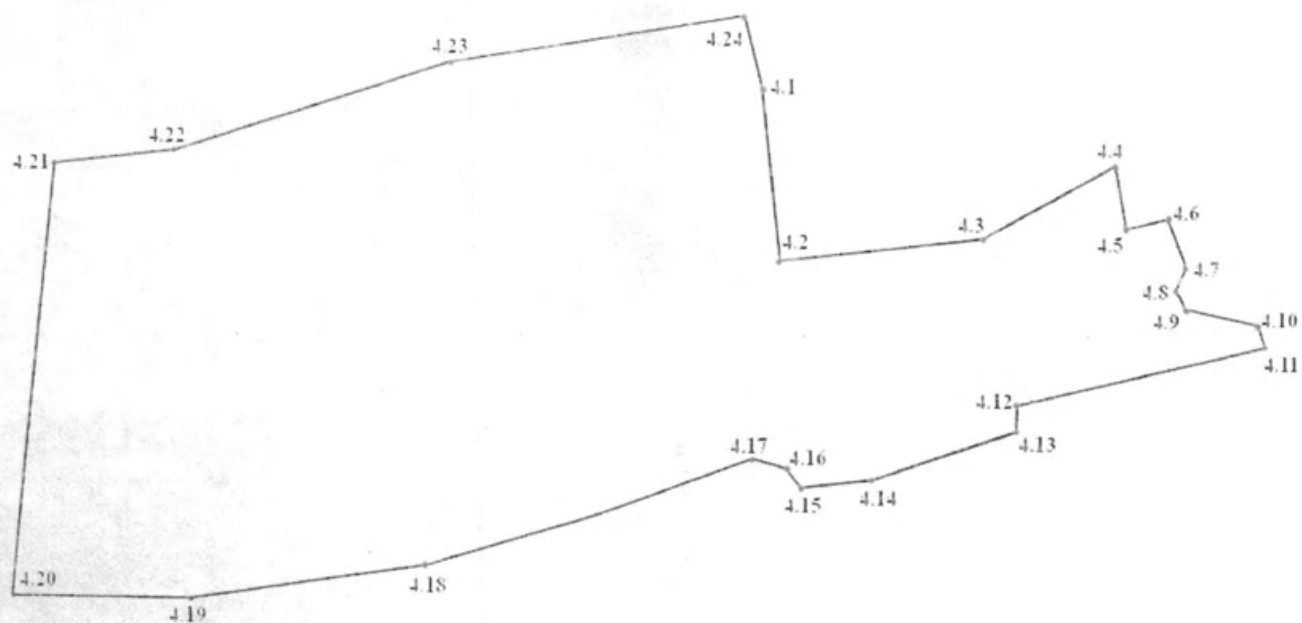
Участок культурного слоя № 2



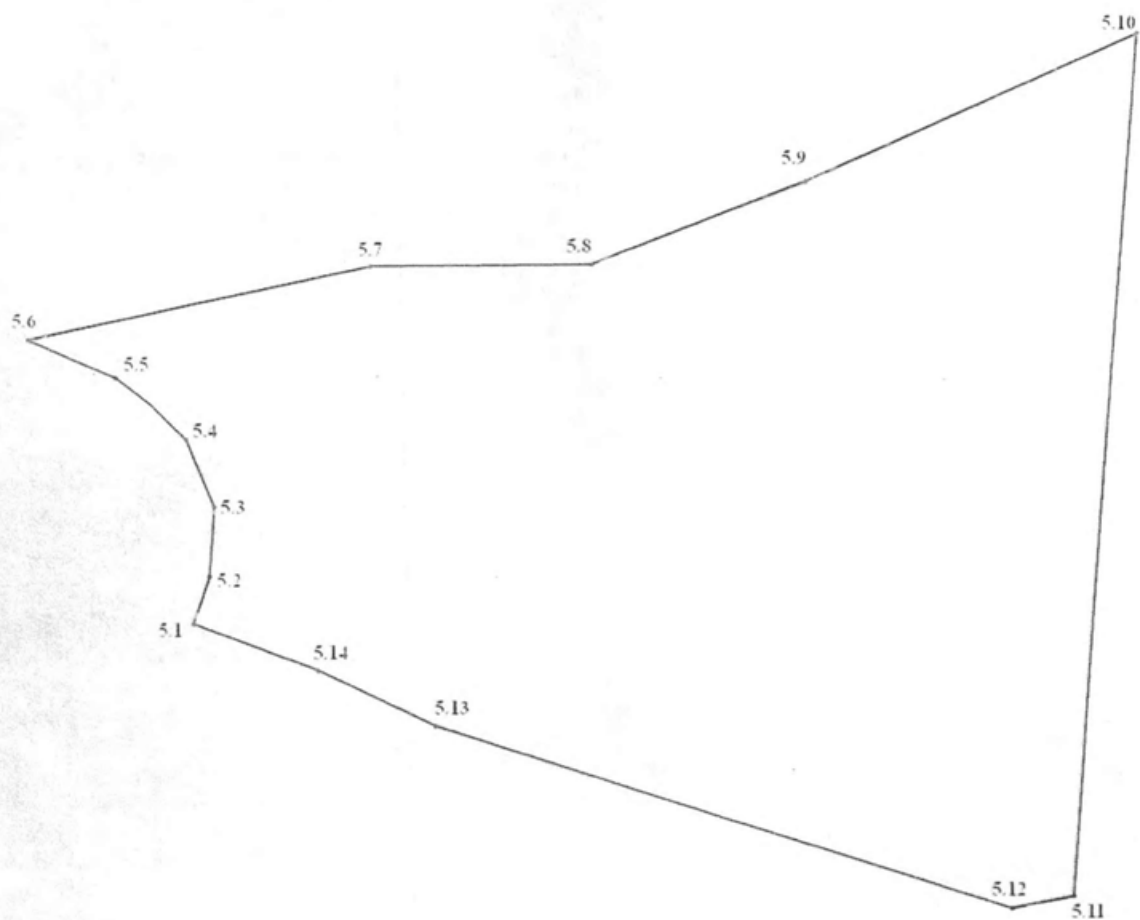
Участок культурного слоя № 3



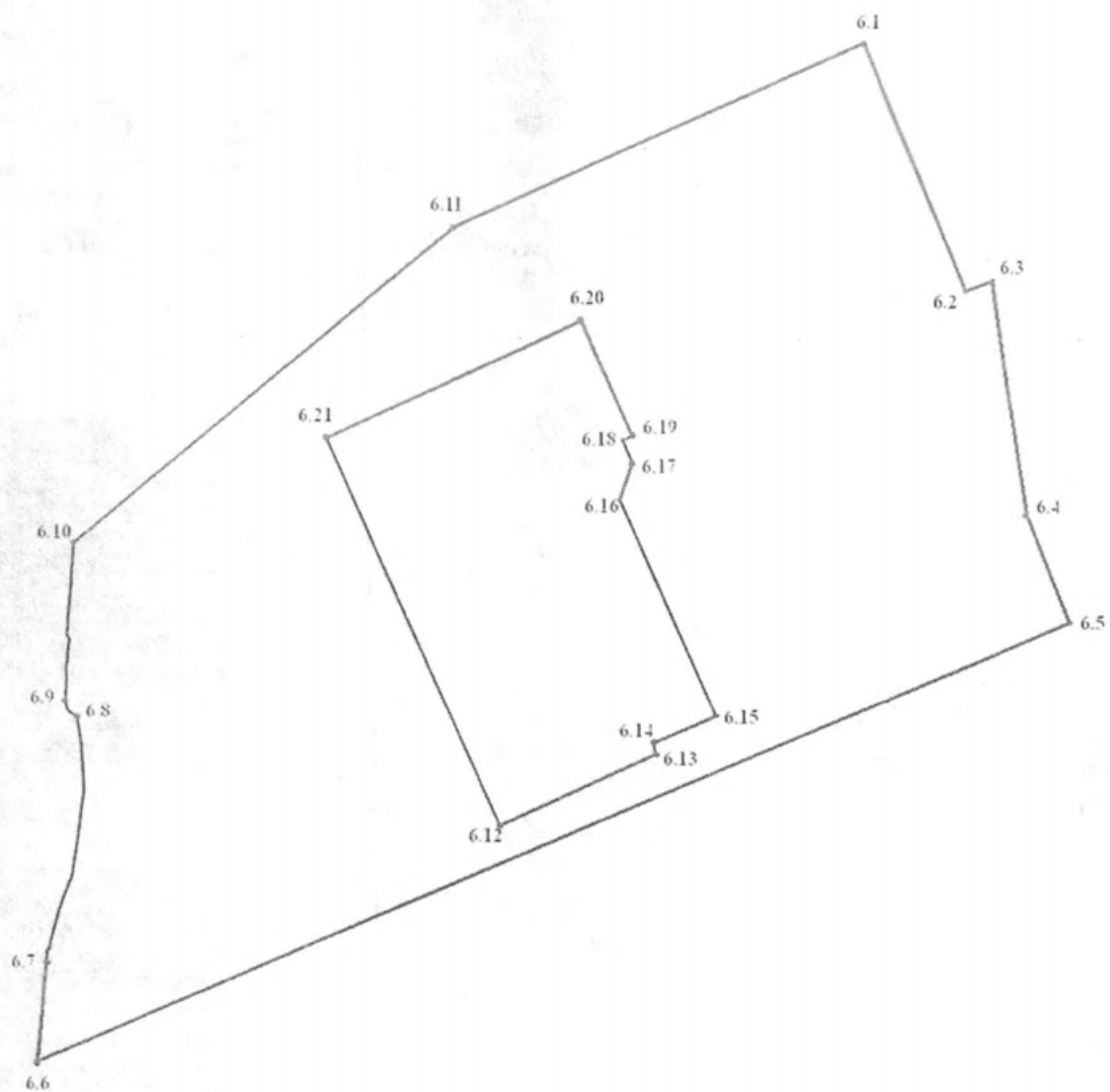
Участок культурного слоя № 4



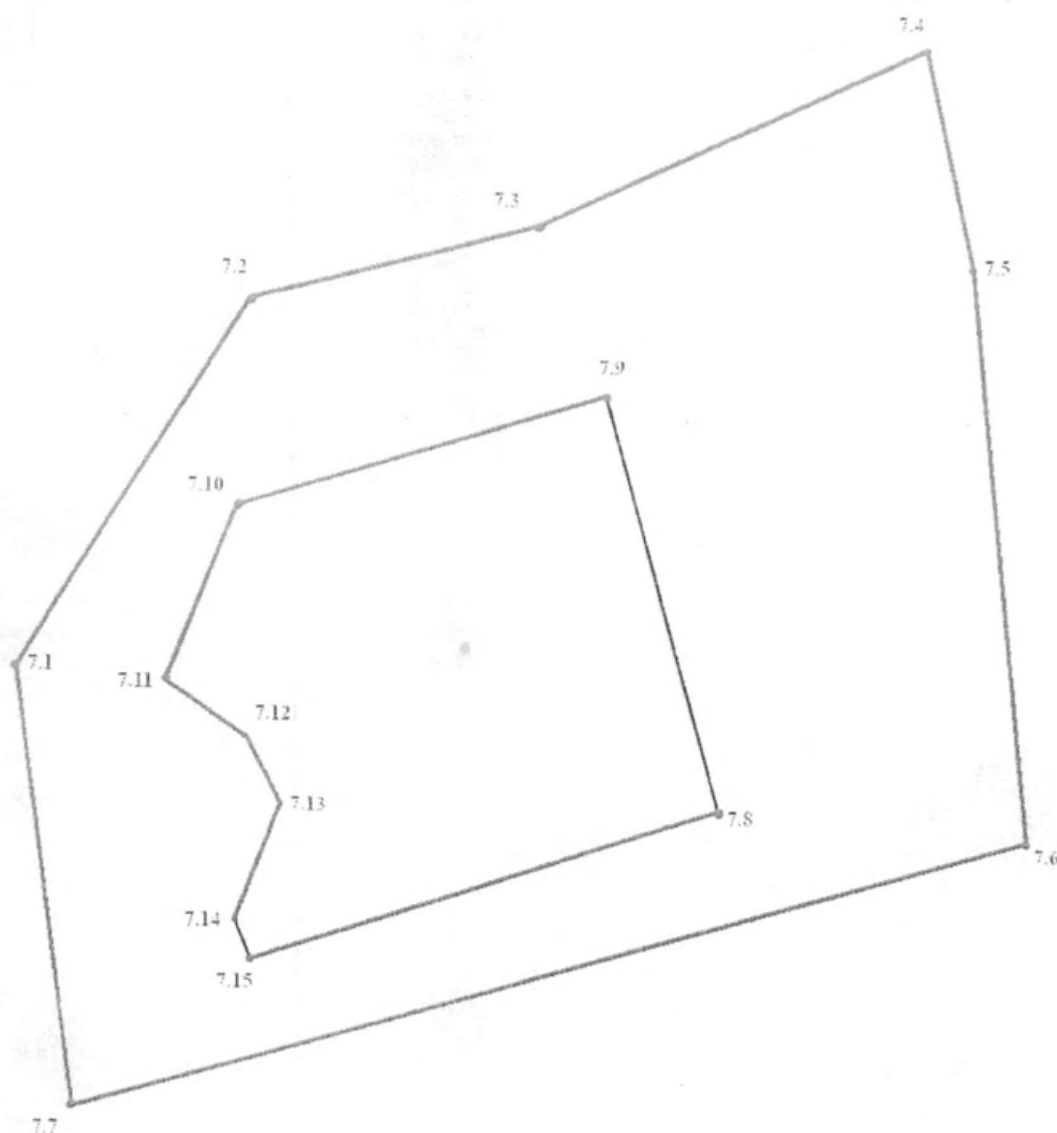
Участок культурного слоя № 5



Участок культурного слоя № 6



Участок культурного слоя № 7



Условные обозначения:

- — границы территории объекта культурного наследия «Ниеншанц (Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н. э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.), V-II тыс. до н. э., XIII-XIV вв., XVI-XVII вв., XVII-XX вв.
- 1.1 — номер характерной (поворотной) точки границ территории объекта культурного наследия «Ниеншанц (Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н. э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.), V-II тыс. до н. э., XIII-XIV вв., XVI-XVII вв., XVII-XX вв.

Координаты характерных (поворотных) точек границ территории
объекта культурного наследия «Ниеншанц ([REDACTED] Шведская
крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего
металла V – II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.»,
V-II тыс. до н. э., XIII-XIV вв., XVI-XVII вв., XVII-XX вв.

([REDACTED]
[REDACTED]

Участок культурного слоя № 1

№ характерной (поворотной) точки	X	Y
1	[REDACTED]	[REDACTED]
2	[REDACTED]	[REDACTED]
3	[REDACTED]	[REDACTED]
4	[REDACTED]	[REDACTED]
5	[REDACTED]	[REDACTED]
6	[REDACTED]	[REDACTED]
7	[REDACTED]	[REDACTED]
8	[REDACTED]	[REDACTED]
9	[REDACTED]	[REDACTED]
10	[REDACTED]	[REDACTED]
11	[REDACTED]	[REDACTED]
12	[REDACTED]	[REDACTED]
13	[REDACTED]	[REDACTED]
14	[REDACTED]	[REDACTED]
15	[REDACTED]	[REDACTED]
16	[REDACTED]	[REDACTED]
17	[REDACTED]	[REDACTED]
18	[REDACTED]	[REDACTED]
19	[REDACTED]	[REDACTED]
20	[REDACTED]	[REDACTED]
21	[REDACTED]	[REDACTED]
22	[REDACTED]	[REDACTED]
23	[REDACTED]	[REDACTED]
24	[REDACTED]	[REDACTED]
25	[REDACTED]	[REDACTED]
26	[REDACTED]	[REDACTED]
27	[REDACTED]	[REDACTED]
28	[REDACTED]	[REDACTED]
29	[REDACTED]	[REDACTED]
30	[REDACTED]	[REDACTED]

Участок культурного слоя № 2

№ характерной (поворотной) точки	X	Y
0.1	140000.00	0.500000
0.2	140000.00	0.500000
0.3	140000.00	0.500000
0.4	140000.00	0.500000
0.5	140000.00	0.500000
0.6	140000.00	0.500000
0.7	140000.00	0.500000
0.8	140000.00	0.500000
0.9	140000.00	0.500000
1.0	140000.00	0.500000
1.1	140000.00	0.500000
1.2	140000.00	0.500000
1.3	140000.00	0.500000
1.4	140000.00	0.500000
1.5	140000.00	0.500000
1.6	140000.00	0.500000
1.7	140000.00	0.500000
1.8	140000.00	0.500000
1.9	140000.00	0.500000
2.0	140000.00	0.500000
2.1	140000.00	0.500000
2.2	140000.00	0.500000
2.3	140000.00	0.500000
2.4	140000.00	0.500000
2.5	140000.00	0.500000
2.6	140000.00	0.500000
2.7	140000.00	0.500000
2.8	140000.00	0.500000
2.9	140000.00	0.500000
3.0	140000.00	0.500000
3.1	140000.00	0.500000
3.2	140000.00	0.500000
3.3	140000.00	0.500000
3.4	140000.00	0.500000
3.5	140000.00	0.500000
3.6	140000.00	0.500000
3.7	140000.00	0.500000
3.8	140000.00	0.500000
3.9	140000.00	0.500000
4.0	140000.00	0.500000
4.1	140000.00	0.500000
4.2	140000.00	0.500000
4.3	140000.00	0.500000
4.4	140000.00	0.500000
4.5	140000.00	0.500000
4.6	140000.00	0.500000
4.7	140000.00	0.500000
4.8	140000.00	0.500000
4.9	140000.00	0.500000
5.0	140000.00	0.500000
5.1	140000.00	0.500000
5.2	140000.00	0.500000
5.3	140000.00	0.500000
5.4	140000.00	0.500000
5.5	140000.00	0.500000
5.6	140000.00	0.500000
5.7	140000.00	0.500000
5.8	140000.00	0.500000
5.9	140000.00	0.500000
6.0	140000.00	0.500000
6.1	140000.00	0.500000
6.2	140000.00	0.500000
6.3	140000.00	0.500000
6.4	140000.00	0.500000
6.5	140000.00	0.500000
6.6	140000.00	0.500000
6.7	140000.00	0.500000
6.8	140000.00	0.500000
6.9	140000.00	0.500000
7.0	140000.00	0.500000
7.1	140000.00	0.500000
7.2	140000.00	0.500000
7.3	140000.00	0.500000
7.4	140000.00	0.500000
7.5	140000.00	0.500000
7.6	140000.00	0.500000
7.7	140000.00	0.500000
7.8	140000.00	0.500000
7.9	140000.00	0.500000
8.0	140000.00	0.500000
8.1	140000.00	0.500000
8.2	140000.00	0.500000
8.3	140000.00	0.500000
8.4	140000.00	0.500000
8.5	140000.00	0.500000
8.6	140000.00	0.500000
8.7	140000.00	0.500000
8.8	140000.00	0.500000
8.9	140000.00	0.500000
9.0	140000.00	0.500000
9.1	140000.00	0.500000
9.2	140000.00	0.500000
9.3	140000.00	0.500000
9.4	140000.00	0.500000
9.5	140000.00	0.500000
9.6	140000.00	0.500000
9.7	140000.00	0.500000
9.8	140000.00	0.500000
9.9	140000.00	0.500000
10.0	140000.00	0.500000

Участок культурного слоя № 3

[illegible]

Участок культурного слоя № 4

Участок культурного слоя № 5

№ характерной (поворотной) точки	X	Y

[illegible]

Участок культурного слоя № 6

[illegible]

[illegible]

Приложение №3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Ниеншанц (Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.)», расположенного по адресу: [REDACTED]

[REDACTED] при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия - «Техническое заключение по научно-техническому сопровождению разработки проекта благоустройства объекта капитального строительства «Общественно-деловой центр», расположенный по адресу: [REDACTED]

Этап 1. Обеспечение сохранности объекта культурного наследия» (шифр: 02-2023- 017-ОСОКН), разработанной ООО «ИСП «Геореконструкция».

Копии решений органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия;



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

14.09.2020

окуд

№ 293-р

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Ниеншанц (■■■■■) Шведская крепость 1611-1703 гг.,
участки культурного слоя неолита и раннего металла
V-II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.»**

На основании подпункта 2 пункта 1 статьи 9.1, подпункта 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), акта государственной историко-культурной экспертизы от 15.08.2018 (письмо Министерства культуры Российской Федерации от 05.09.2019 № 14201-12-02):

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ниеншанц (■■■■■) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.» согласно приложению к распоряжению.
2. Установить, что в соответствии с пунктом 10 статьи 20 Федерального закона и приказом Министерства культуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328 «Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию» сведения об объектах археологического наследия, указанные в приложении к распоряжению, не подлежат опубликованию.
3. Признать распоряжение КГИОП от 13.11.2019 № 670-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ниеншанц (■■■■■) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.» утратившим силу.
4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

С.В.Макаров

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения
«Ниеншанц () Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и
раннего металла V-II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.»,

Описание подлежащих обязательному сохранению особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, под которым понимаются частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека в прошлых эпохах (включая все связанные с такими следами археологические предметы и культурные слои), основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки, и соответствуют предмету охраны, а именно следующий предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ниеншанц () Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.», V-II тыс. до н.э., XIII-XIV вв., XVI-XVII вв., XVII-XX вв., расположенного по адресу: ():

- культурный слой со следами существования человека в V - II тыс. до н.э. XIII-XX вв., включающий археологические предметы и остатки укреплений и производств, в пределах внешней границы углубления рва шведской крепости Ниеншанц вне территорий, исследованных охранно-спасательными археологическими работами 2006-2012 гг.;

Территория распространения культурного слоя вытянута по линии север-юг с небольшим изгибом на восток в южной оконечности вдоль исследованного в 2006-2012 гг. земельного участка ()¹. Северная, южная и западная стороны объекта примыкают к вышеуказанному земельному участку и находятся за его пределами под покрытием дорожных проездов и пешеходных тротуаров ():

- культурный слой эпохи неолита и раннего металла V -II тыс. до н.э. в пределах территорий, исследованных охранно-спасательными археологическими работами 2006-2012 гг. за пределами укреплений крепости Ниеншанц;

- участки культурного слоя, грунтового могильника XVI-XVII вв. в пределах территорий, исследованных охранно-спасательными археологическими работами 2006-2012 гг. за пределами укреплений крепости Ниеншанц и располагающимся на этой территории и ниже уровня залегания культурного слоя, грунтового могильника XVI-XVII вв. находится слой V -II тыс. до н.э.;

- сохранившиеся фрагменты углублений рвов мысового городища (новгородского периода) XIII в. в пределах территорий, исследованных охранно-спасательными археологическими работами 2006-2012 гг. в границах укреплений крепости Ниеншанц.

- элементы конструкций фортификационных сооружений крепости Ландскроны - башня-донжон XIII-XIV вв. в пределах территорий, исследованных охранно-спасательными археологическими работами 2006-2012 гг. в границах укреплений крепости Ниеншанц;

- элементы конструкции фортификационных сооружений Карлова бастиона XVII-XVIII вв. крепости Ниеншанц в пределах территорий, исследованных охранно-спасательными археологическими работами 2006-2012 гг. и располагающийся ниже их уровня залегания культурный слой V -II тыс. до н.э.

¹ Кадастровый номер земельного участка приводится на дату издания Министерством культуры Российской Федерации приказа от 06.03.2019 № 250 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Ниеншанц () Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.», V-II тыс. до н.э., XIII-XIV вв., XVI-XVII вв., XVII-XX вв. () в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и об утверждении границ его территории».

Приложение №4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Ниеншанц () Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.», расположенного по адресу:

при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия - «Техническое заключение по научно-техническому сопровождению разработки проекта благоустройства объекта капитального строительства «Общественно-деловой центр», расположенный по адресу:

Этап 1. Обеспечение сохранности объекта культурного наследия» (шифр: 02-2023- 017-ОСОКН), разработанной ООО «ИСП «Геореконструкция».

Материалы фотофиксации

Фотофиксация.

Дата фотофиксации сентябрь - октябрь
2024г. Аннотация

1. Фото №1. 02.09.2024 г.
2. Фото №2. 30.10.2024 г.
3. Фото №3. 07.10.2024 г.
4. Фото №4. 30.10.2024 г.
5. Фото №5. 17.09.2024 г.
6. Фото №6. 30.10.2024 г.
7. Фото №7. 30.10.2024 г.
8. Фото №8. 30.10.2024 г.
9. Фото №9. 07.10.2024 г.
10. Фото №10. 07.10.2024 г.
11. Фото №11. 30.10.2024 г.

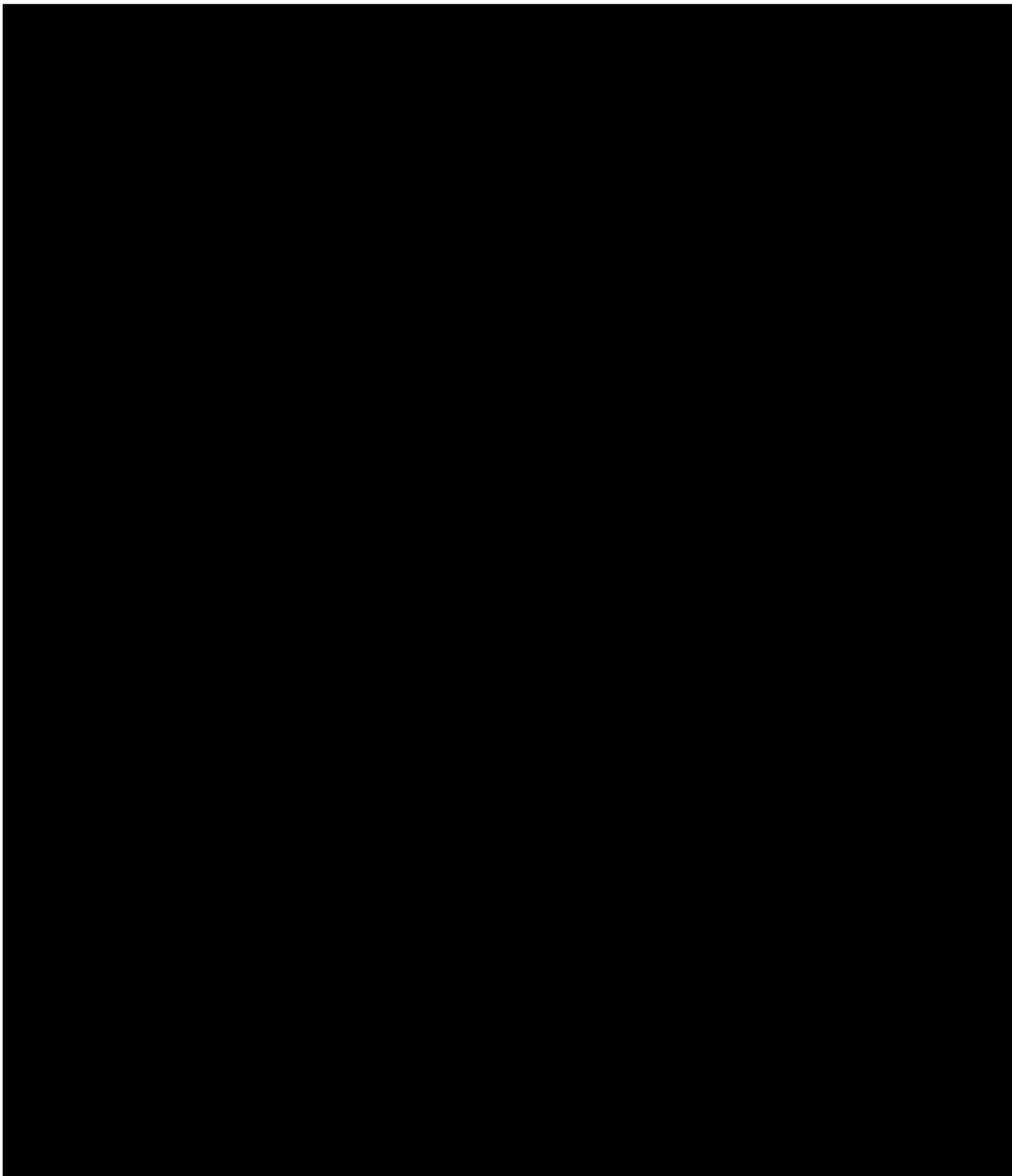


Рис. 1 Схема точек фотофиксации

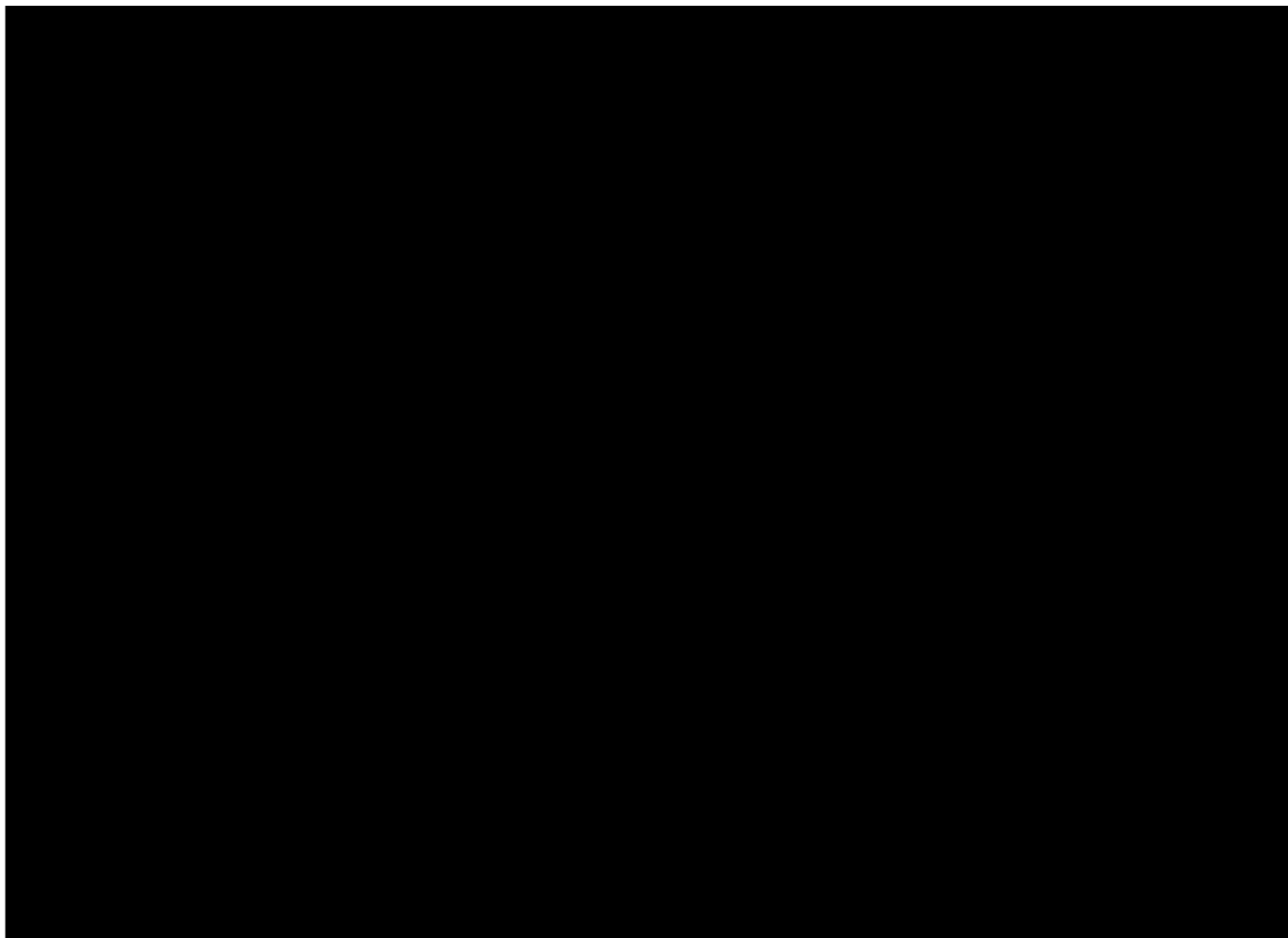


Фото № 1 (Участок ОКН № 5 и 6. Вид с юга)

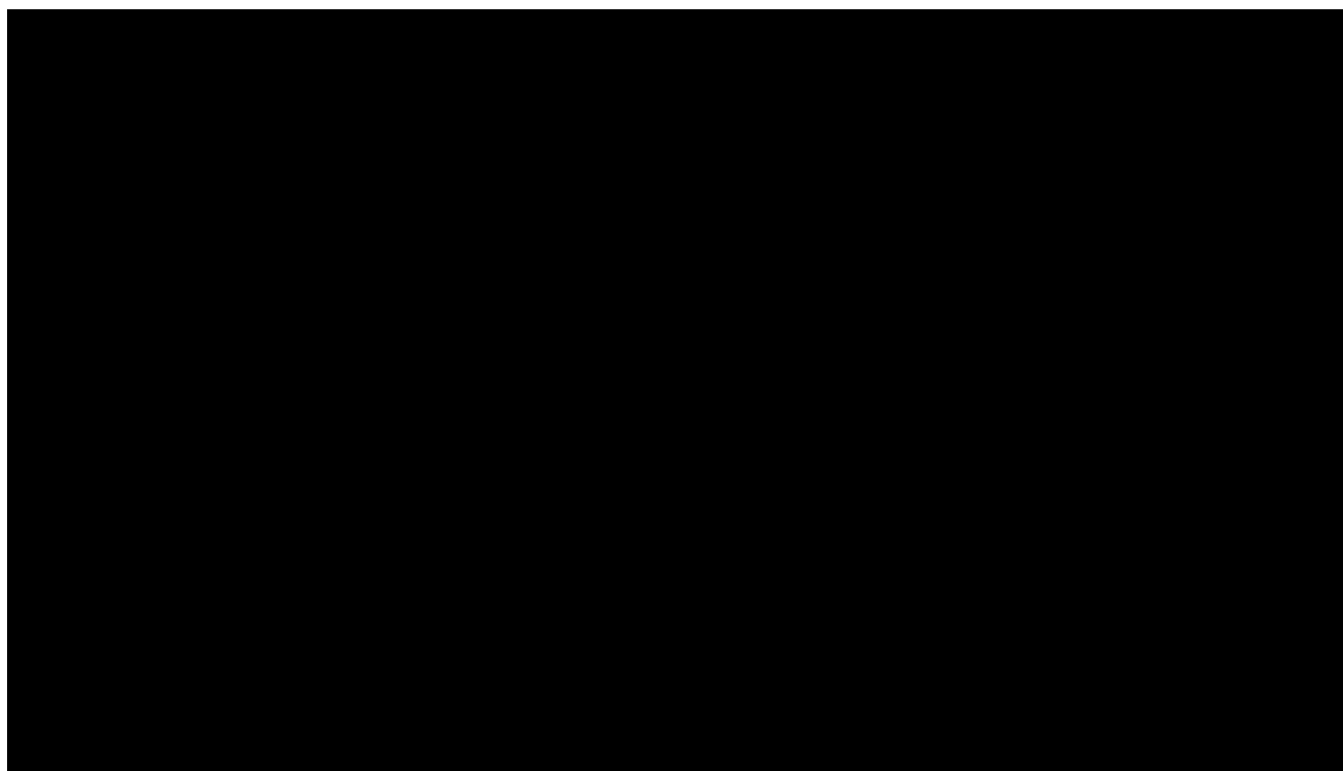


Фото № 2 (Участок ОКН №3 и 7. Вид с юга)

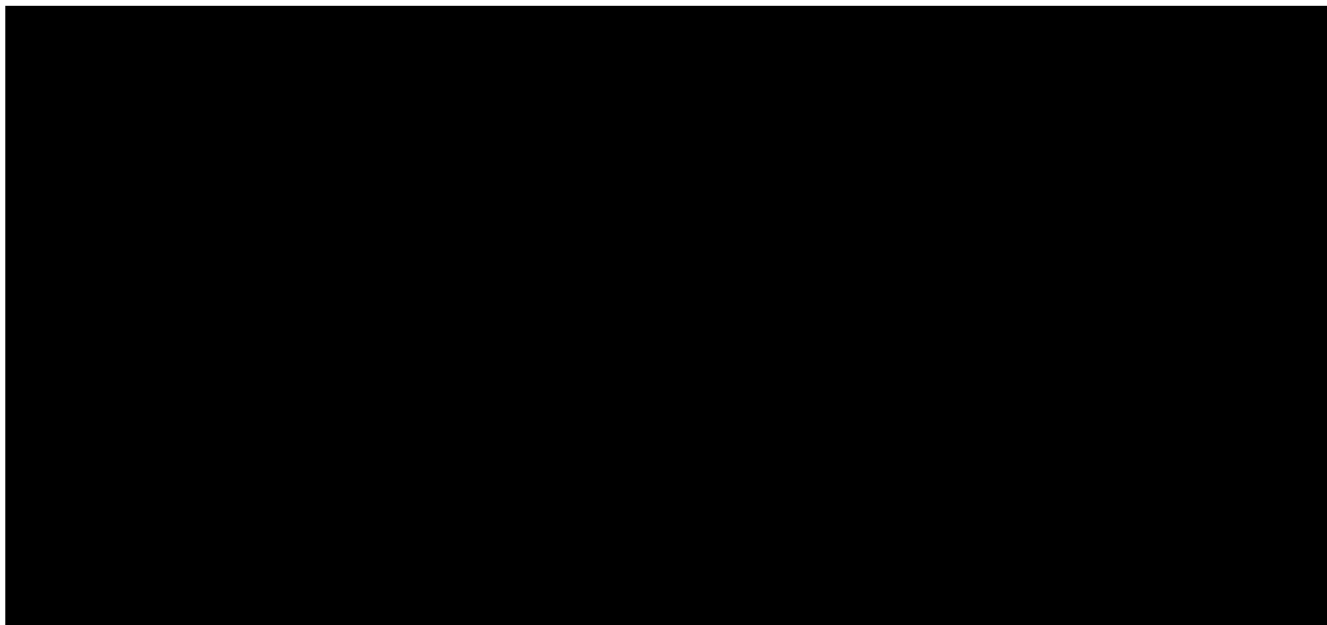


Фото № 3 (Участок ОКН №3. Вид с юго-запада)

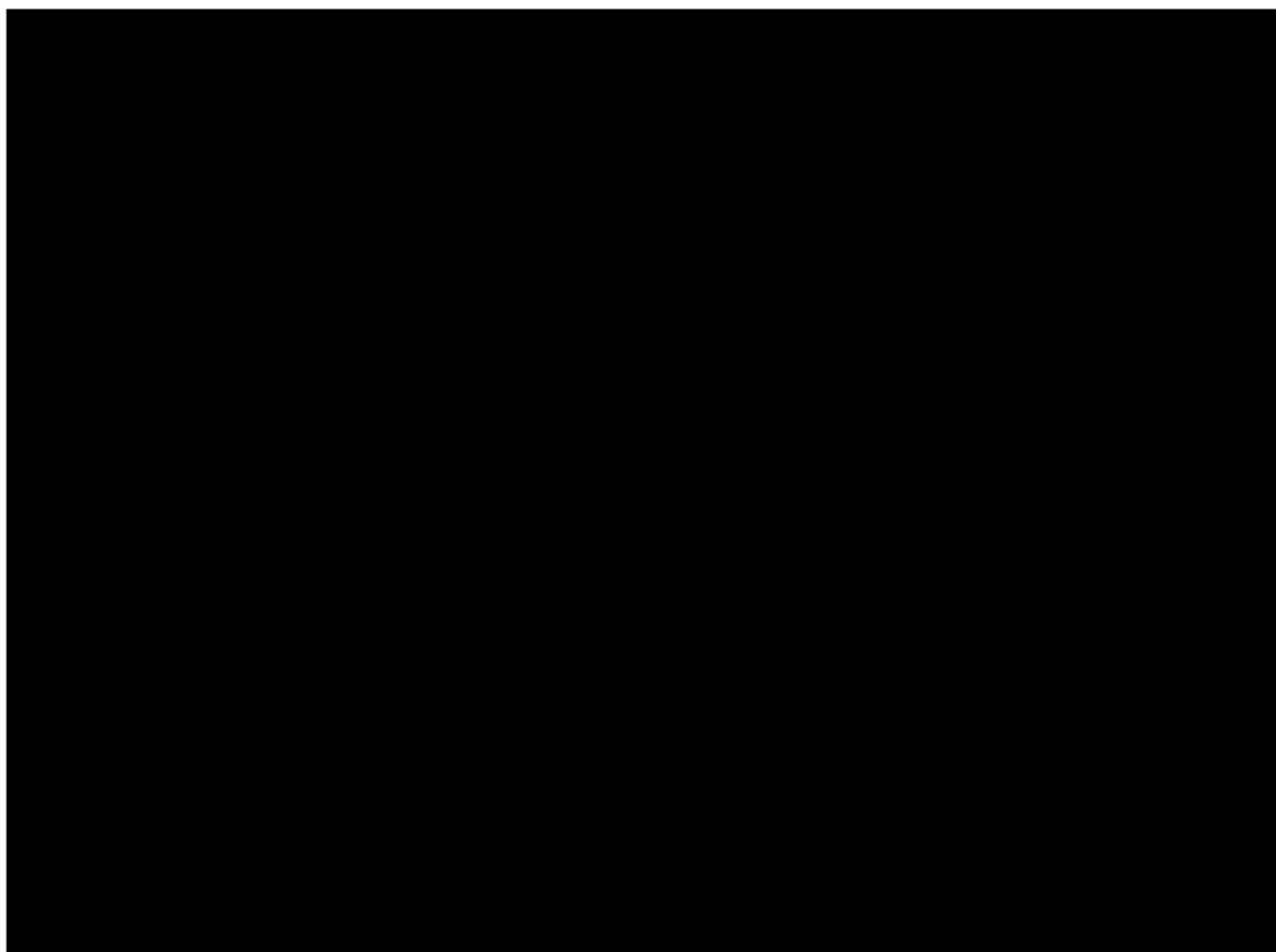


Фото № 4 (Вид с юго-востока)

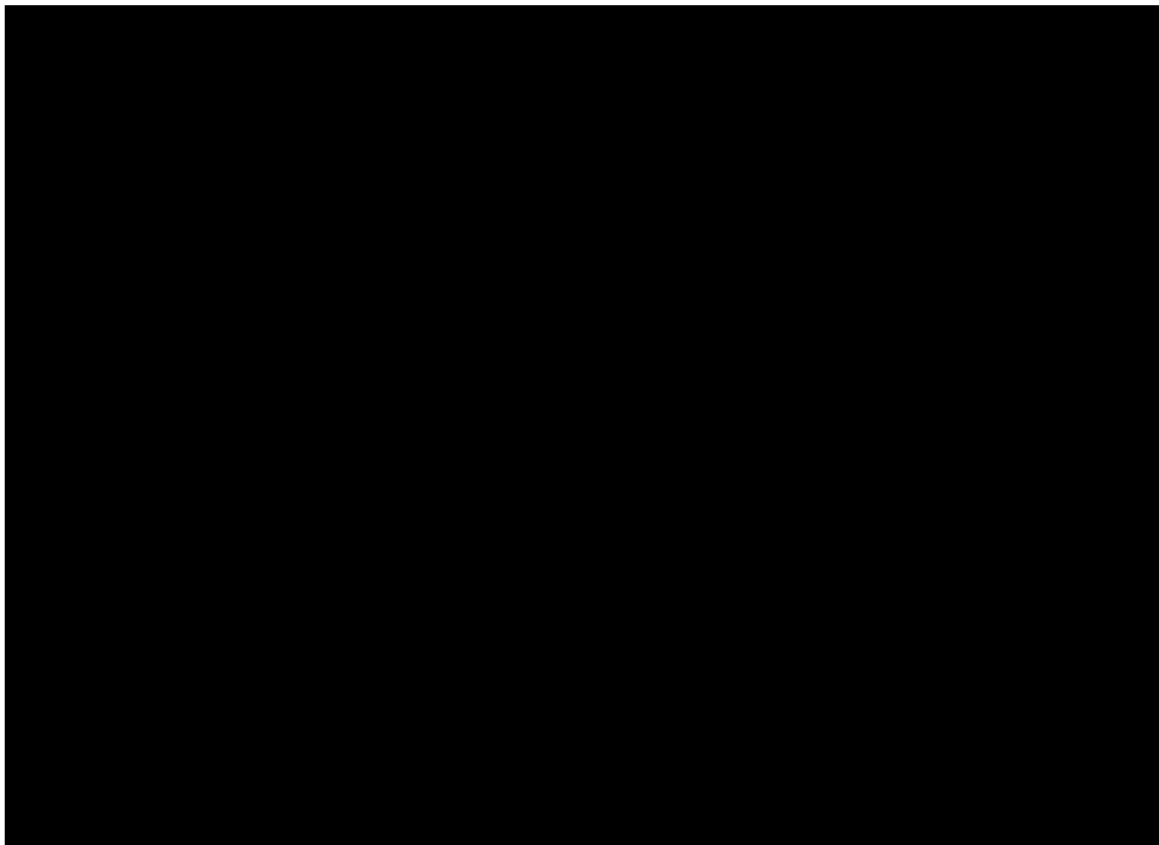


Фото № 5 (Участок ОКН №4. Вид с запада)

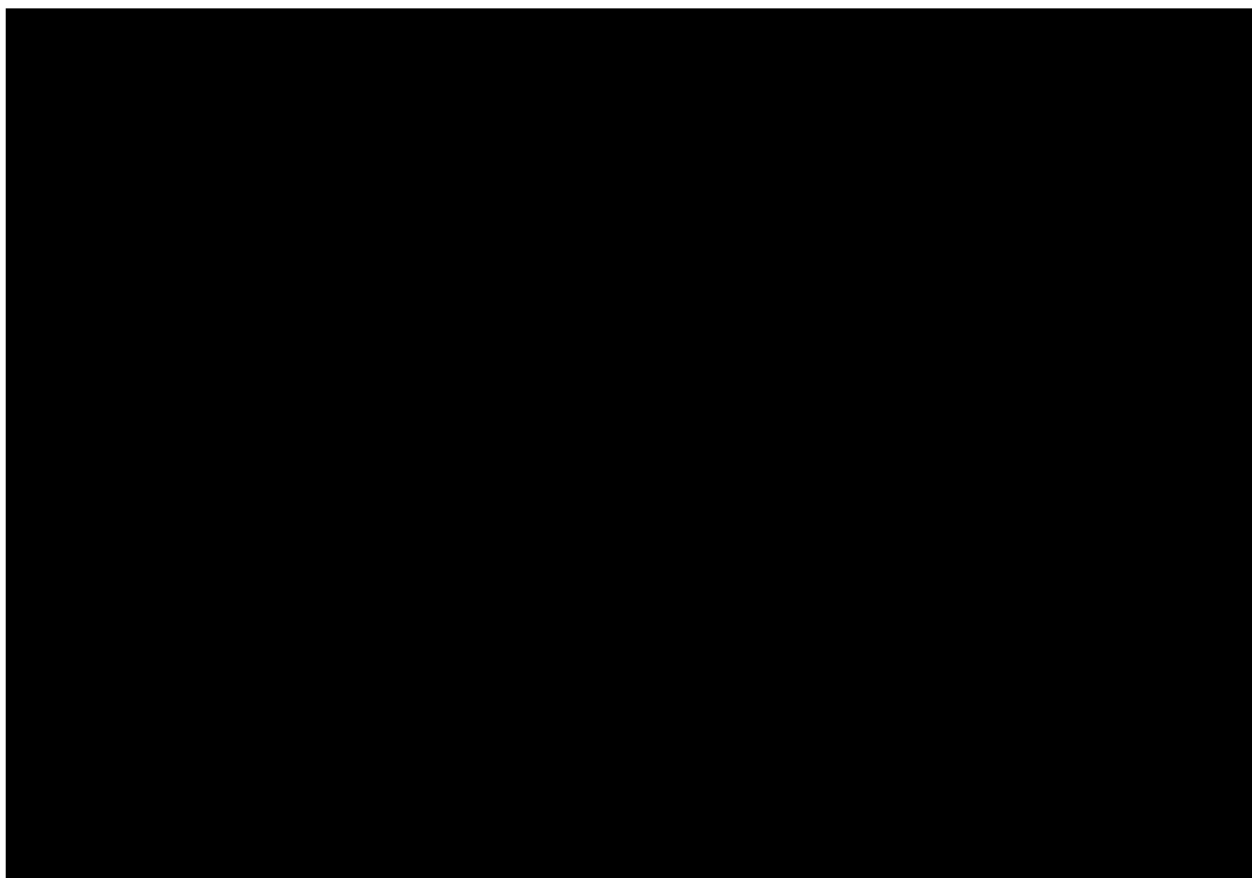


Фото № 6 (Вид с востока)

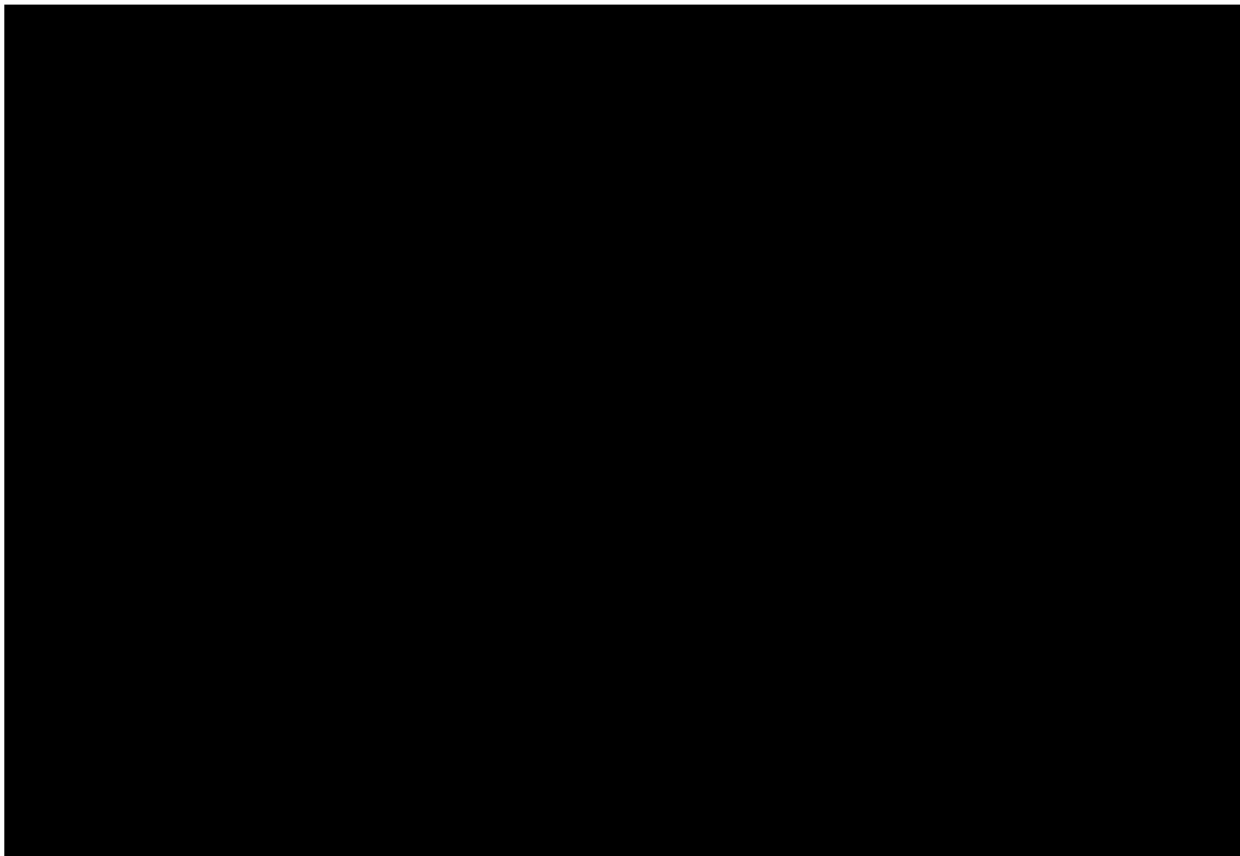


Фото № 7 (Участок ОКН №5. Вид с севера)

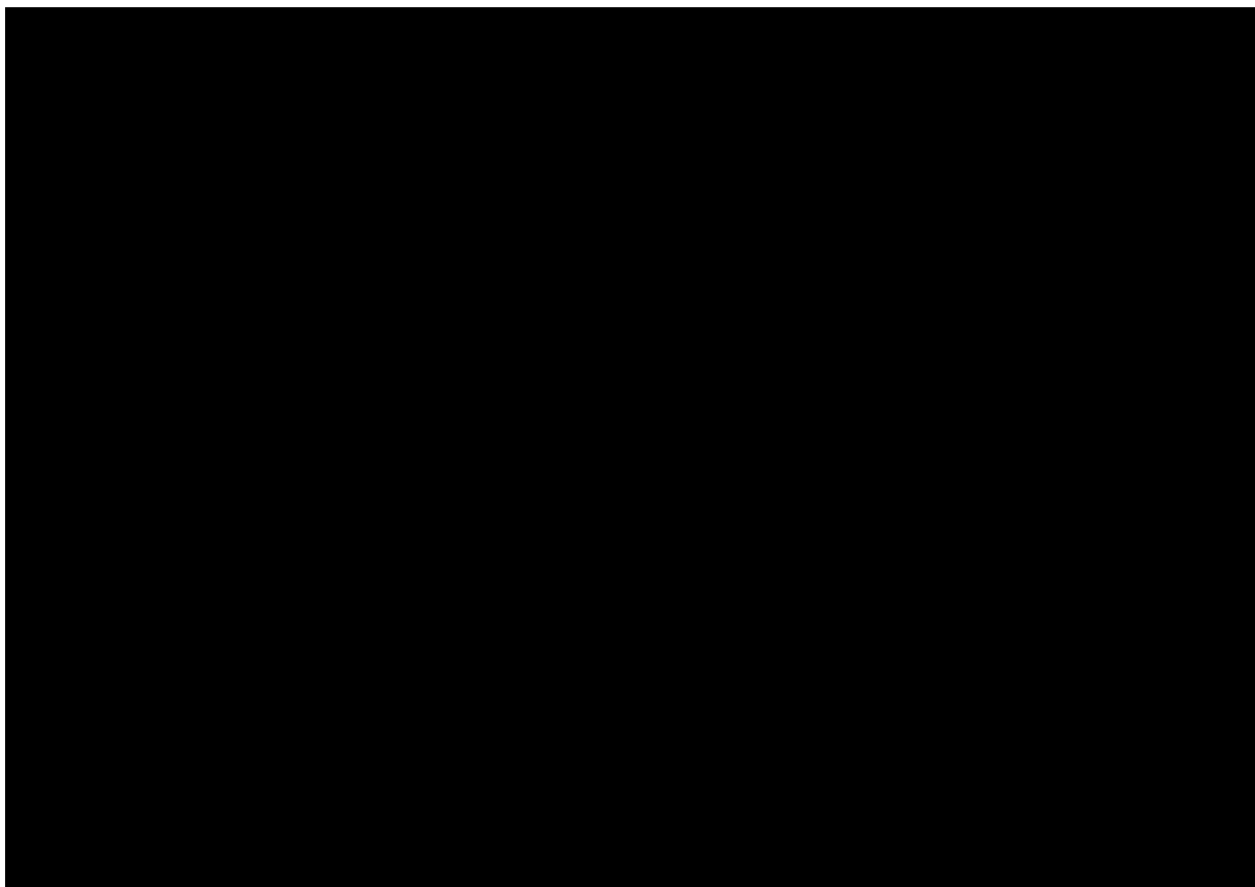


Фото № 8 (Участок ОКН №5. Вид с юго-запада)

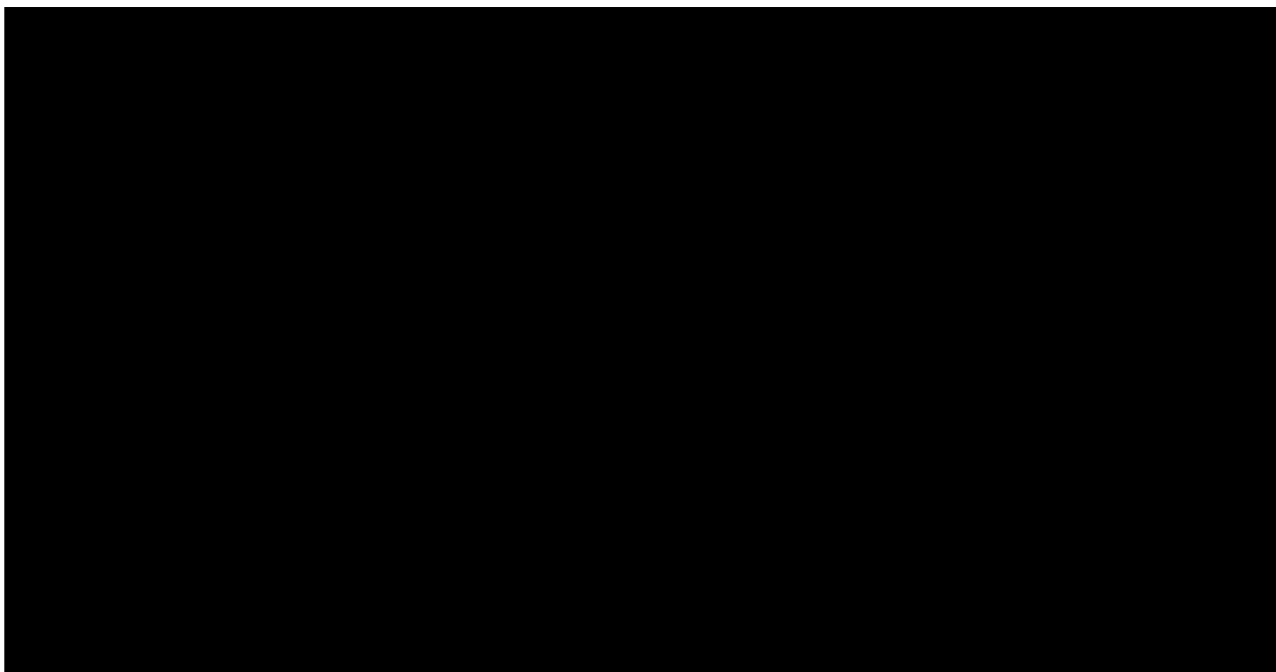


Фото № 9 (Участок ОКН №4. Общий вид)

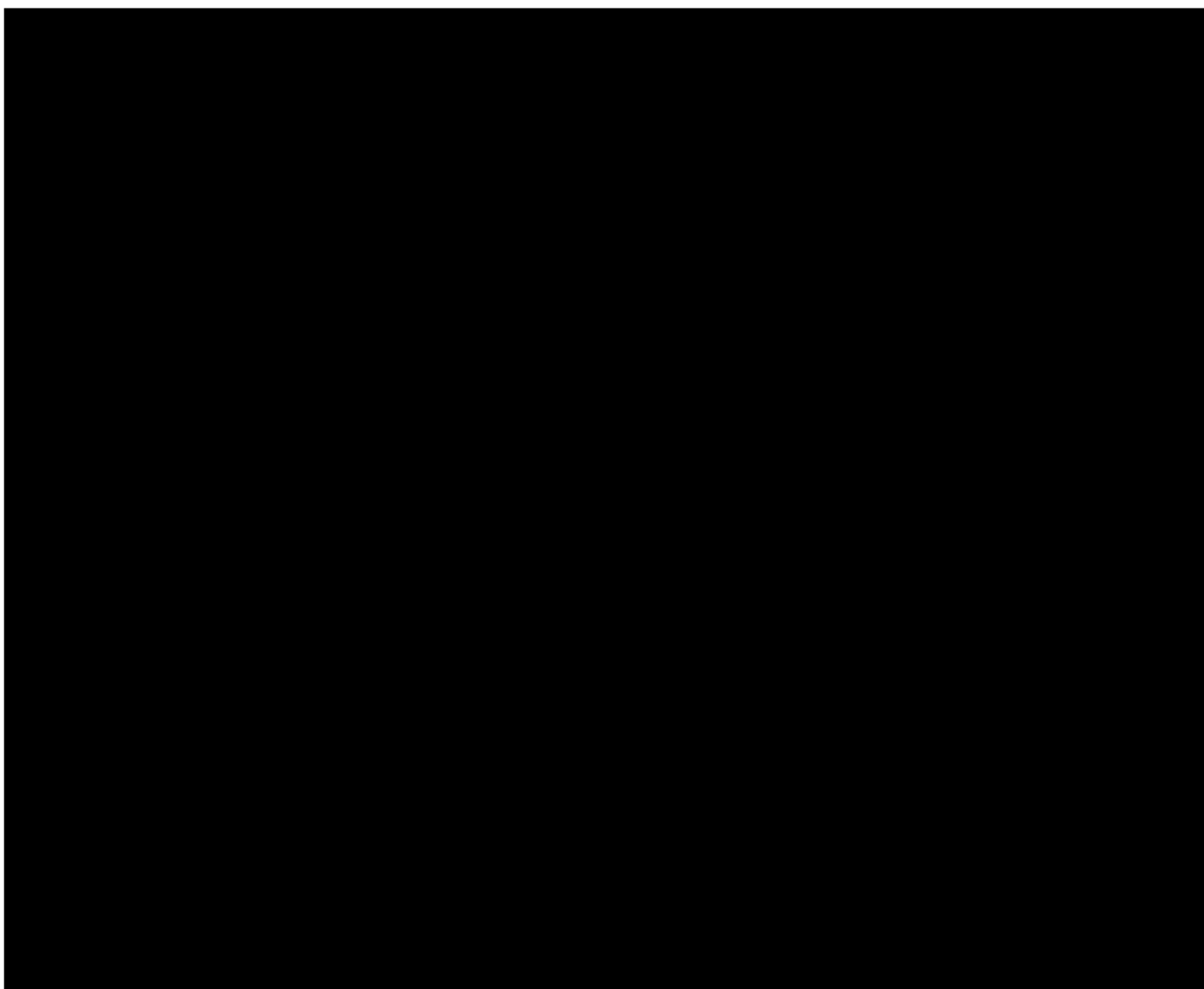


Фото № 10 (Участок ОКН №6. Вид с запада)

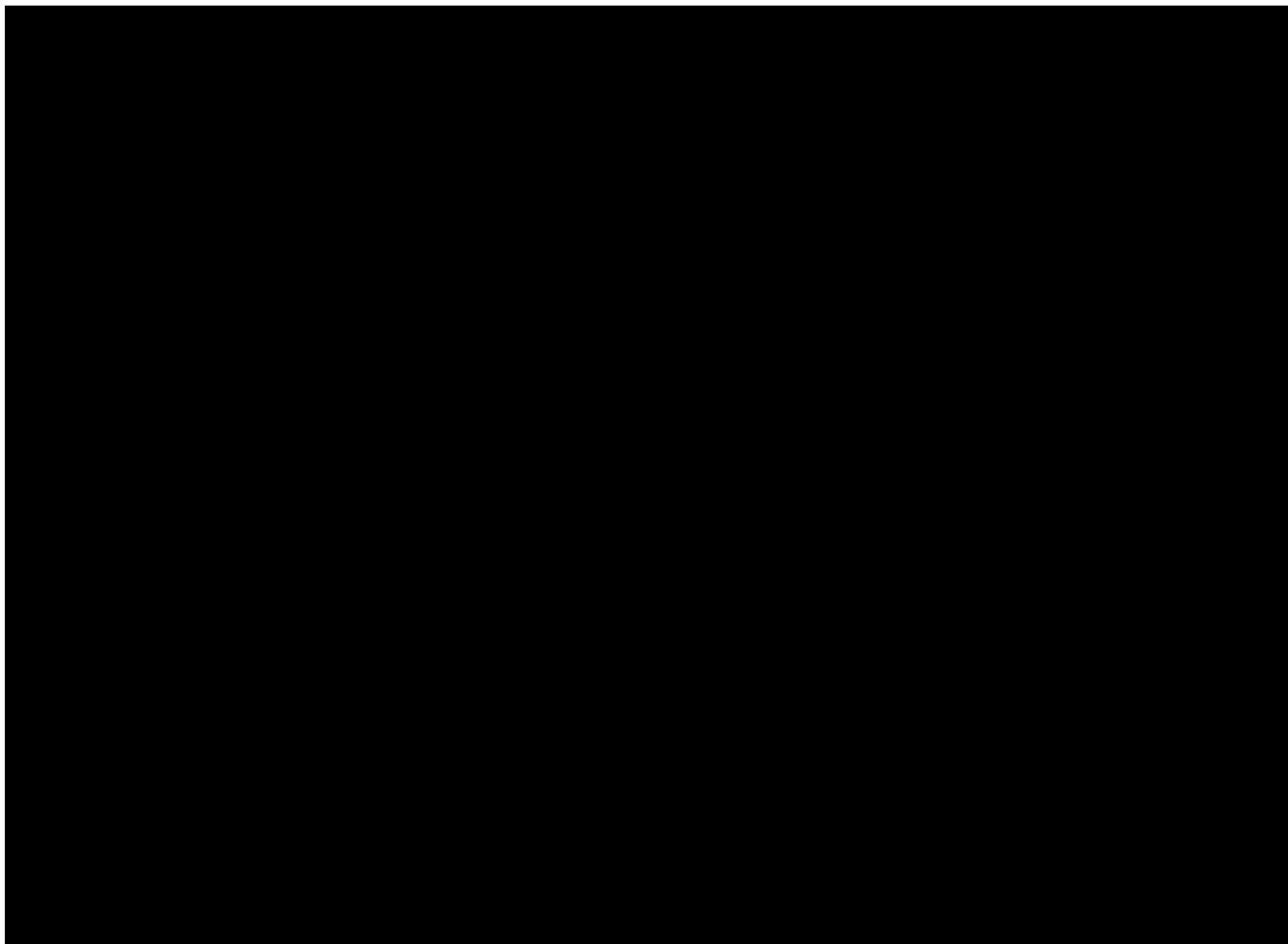


Фото № 11(Участок ОКН №2. Вид с востока)

Приложение №5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Ниеншанц () Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.», расположенного по адресу:

при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия - «Техническое заключение по научно-техническому сопровождению разработки проекта благоустройства объекта капитального строительства «Общественно-деловой центр», расположенный по адресу:

. Этап 1. Обеспечение сохранности объекта культурного наследия» (шифр: 02-2023- 017-ОСОКН), разработанной ООО «ИСП «Геореконструкция».

Паспорт объекта культурного наследия

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

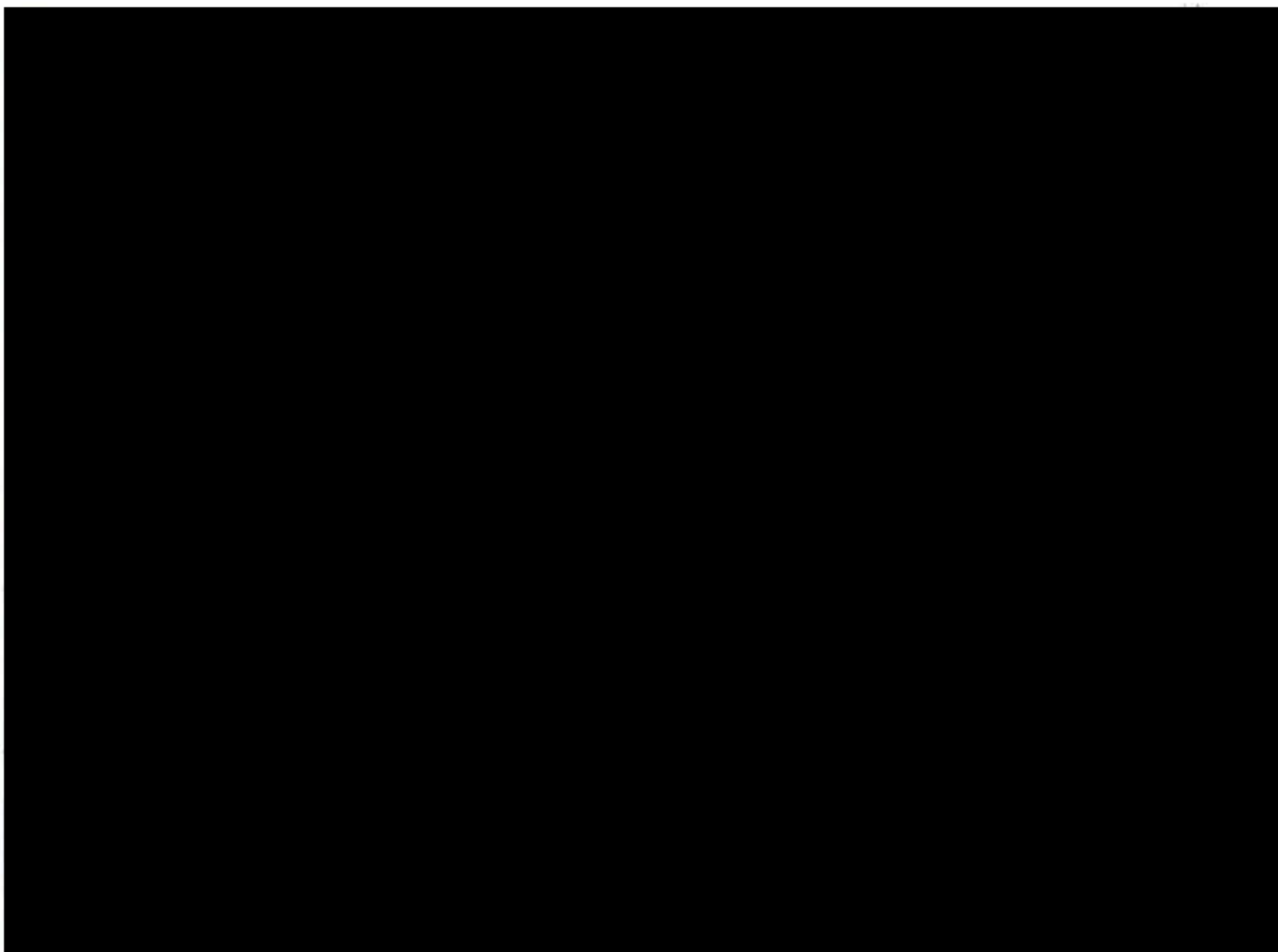
Экземпляр № 1

781941329210006

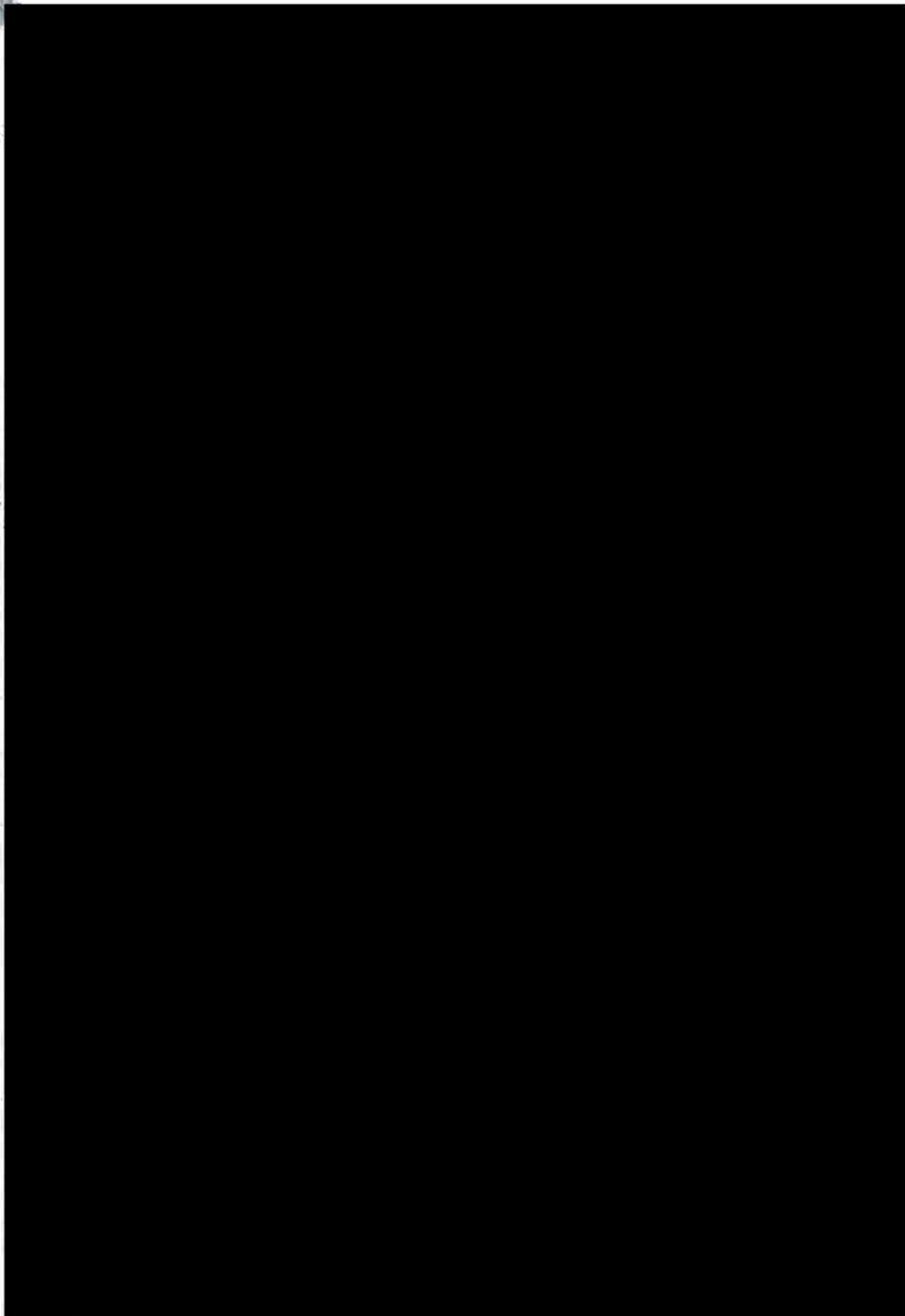
Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



10.08.2019
Дата съемки (число, месяц, год)



Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение №6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Ниеншанц () Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.», расположенного по адресу:

при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия - «Техническое заключение по научно-техническому сопровождению разработки проекта благоустройства объекта капитального строительства «Общественно-деловой центр», расположенный по адресу:

. Этап 1. Обеспечение сохранности объекта культурного наследия» (шифр: 02-2023- 017-ОСОКН), разработанной ООО «ИСП «Геореконструкция».

Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

11 МАЙ 2021

№ 04-19-182/2.

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца земельных участков, в границах которых располагается объект культурного наследия федерального значения «Ниеншанц () Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н. э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца земельных участков, в границах которых располагается объект культурного наследия федерального значения «Ниеншанц () Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н. э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.», расположенный по адресу:

(согласно приказу Минкульта РФ от 01.12.2020 № 141226-р) (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Признать распоряжение КГИОП от 19.11.2019 № 07-19-526/19 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца земельных участков, в границах которых располагается объект культурного наследия федерального значения «Ниеншанц () Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н. э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» утратившим силу.

3. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

4. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

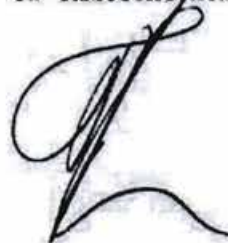
5. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить

направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

6. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

7. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета.

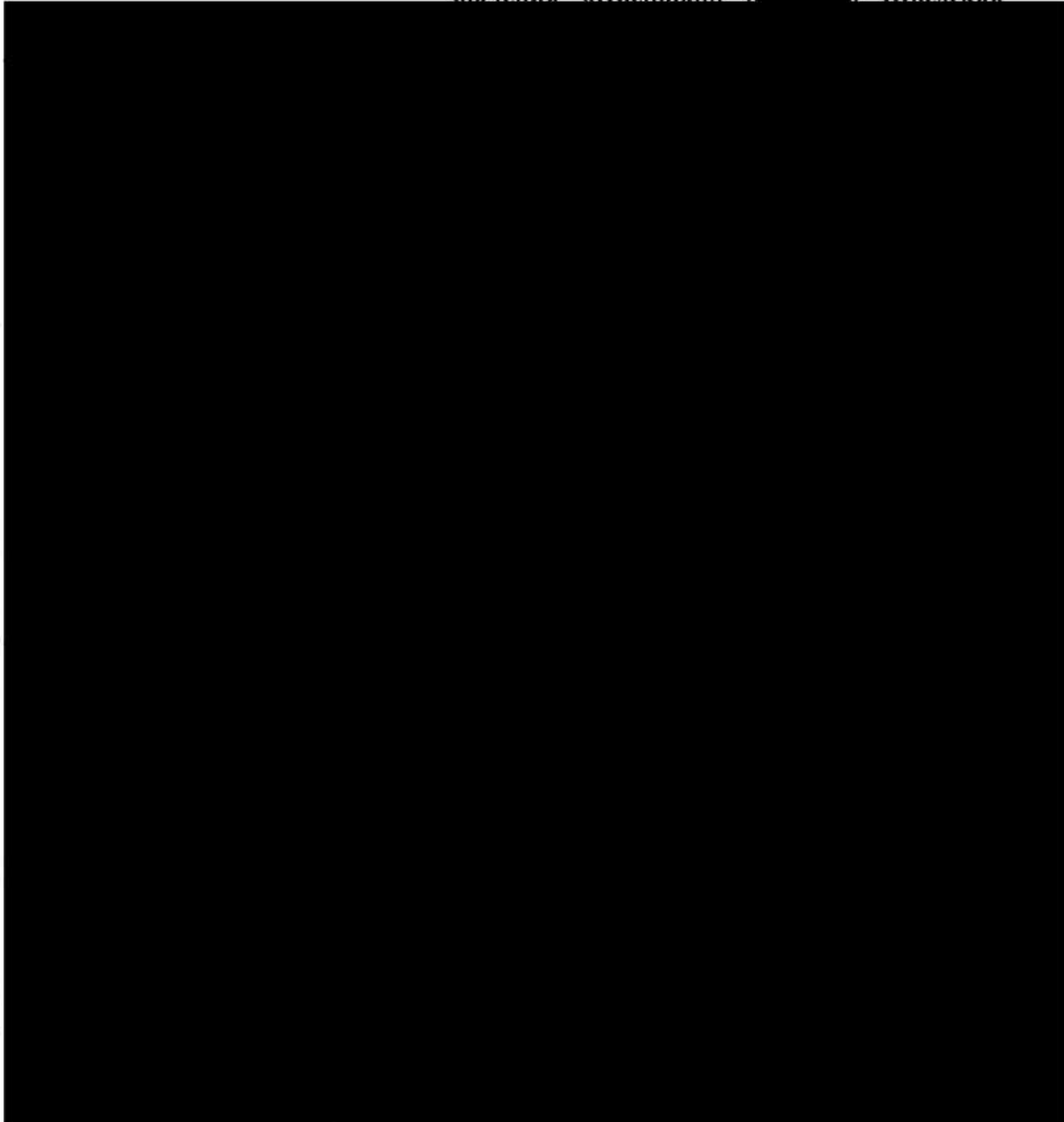
Заместитель председателя Комитета



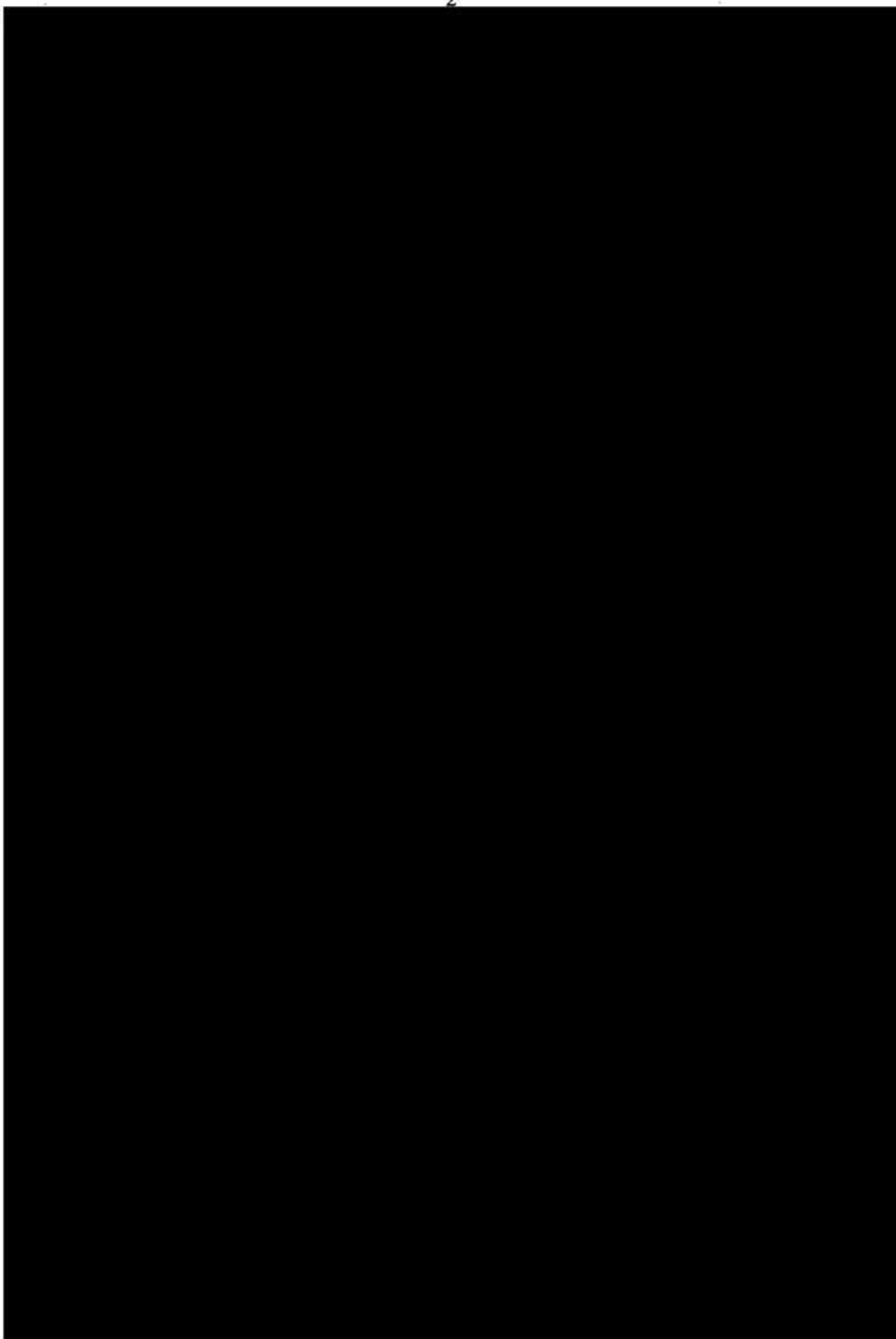
Г.Р. Аганова

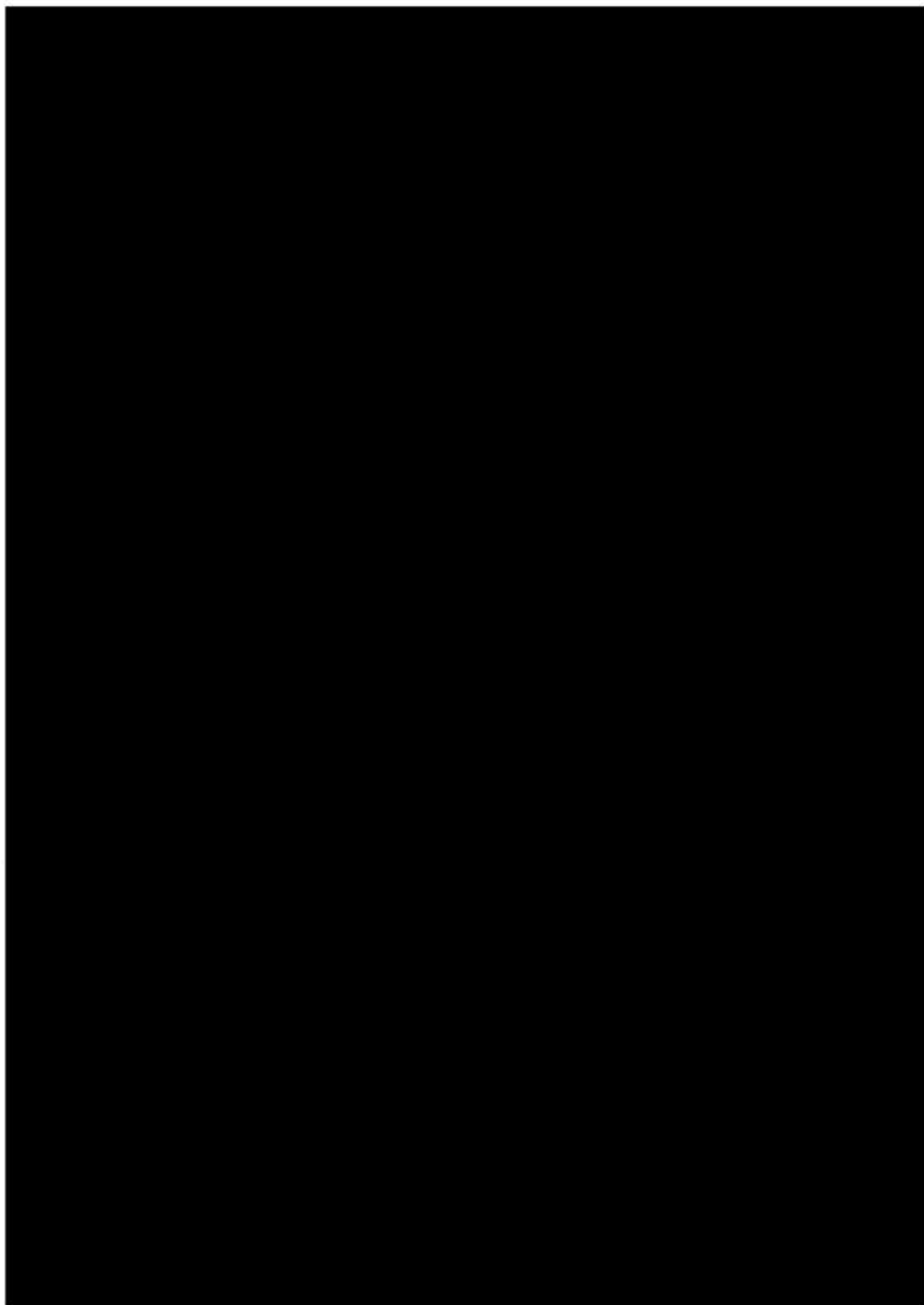
УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца на земельные участки, в границах которых располагается объект культурного наследия федерального значения «Ниеншанц (Шведская



- 1 В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.





2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

В силу абзаца второго п. 1 ст. 27 Закона № 73-ФЗ информационные надписи и обозначения не устанавливаются на объекты археологического наследия.

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.5. Обеспечивать противопожарную безопасность земельных участков, в границах которых располагаются объекты археологического наследия.

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 27.04.2021;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 21.04.2021).

Приложение № 1
к охранному обязательству

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению
объекта культурного наследия***

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание ²
1	В установленном законом порядке выполнить благоустройство территории объекта культурного наследия.	В течение 40 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 27.04.2021 № 01-24-1465/21-2-0; 2. Письмо КГИОП от 27.04.2021 № 01 - 24-1465/21-3-0; 3. Мнение поступившее в КГИОП от 28.04.2021 № 01-25-10565/21-0-0

*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

-
2. Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Приложение № 2
к охранному обязательству

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия³:

№ п/ п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁴
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия. В целях обеспечения требований техники безопасности, во избежание угрозы жизни и здоровью людей, доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства не может быть обеспечен в период проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в связи с расположением Объекта на территории законсервированной строительной площадки.	1. Письмо КГИОП: от 27.04.2021 № 01 - 24-1465/21-3-0; 2. Мнение поступившее в КГИОП от 28.04.2021 № 01-25-10565/21-0-0

³ Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

⁴ Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации⁵:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁶
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения.	

5 Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

6 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

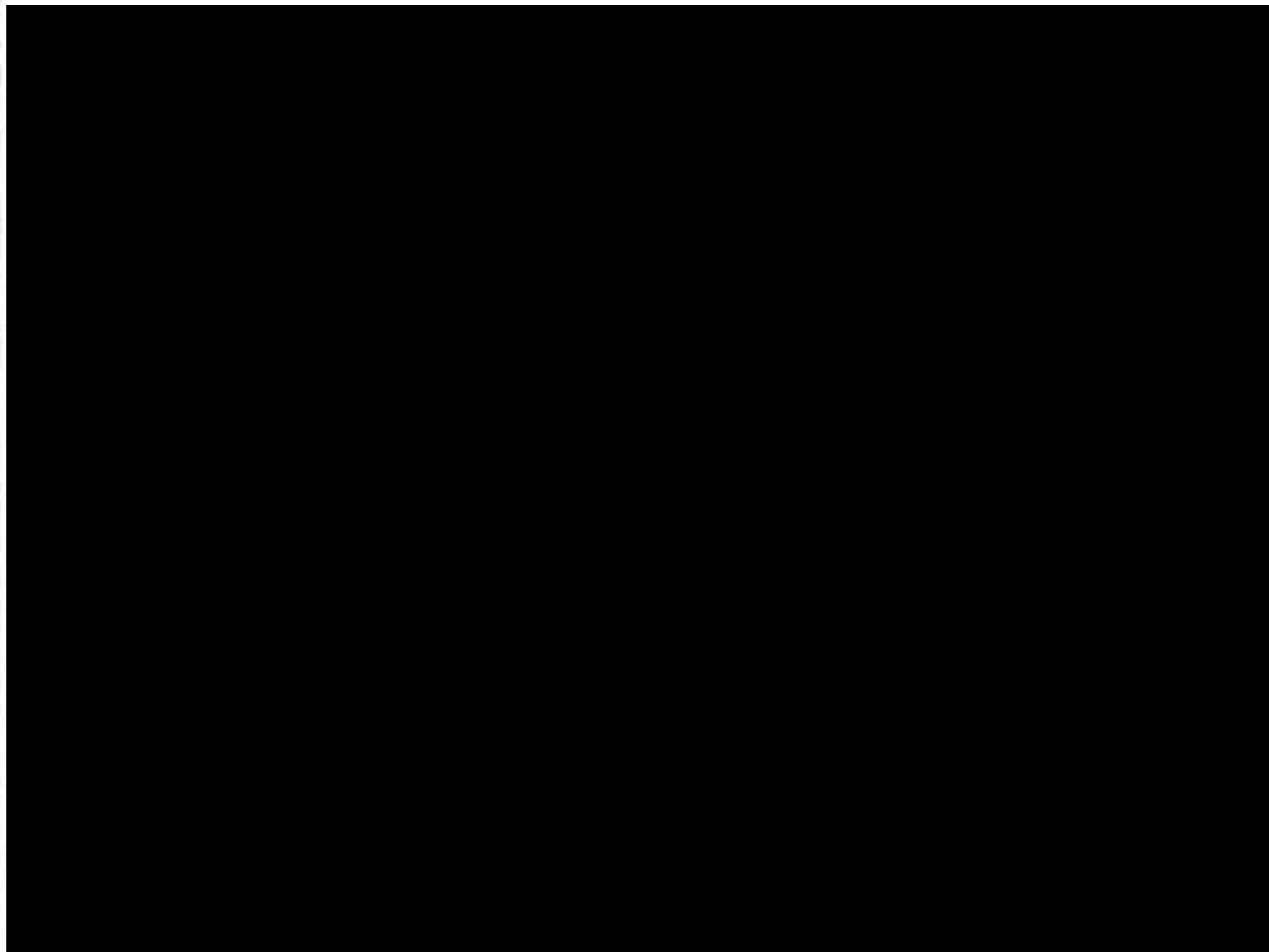
Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

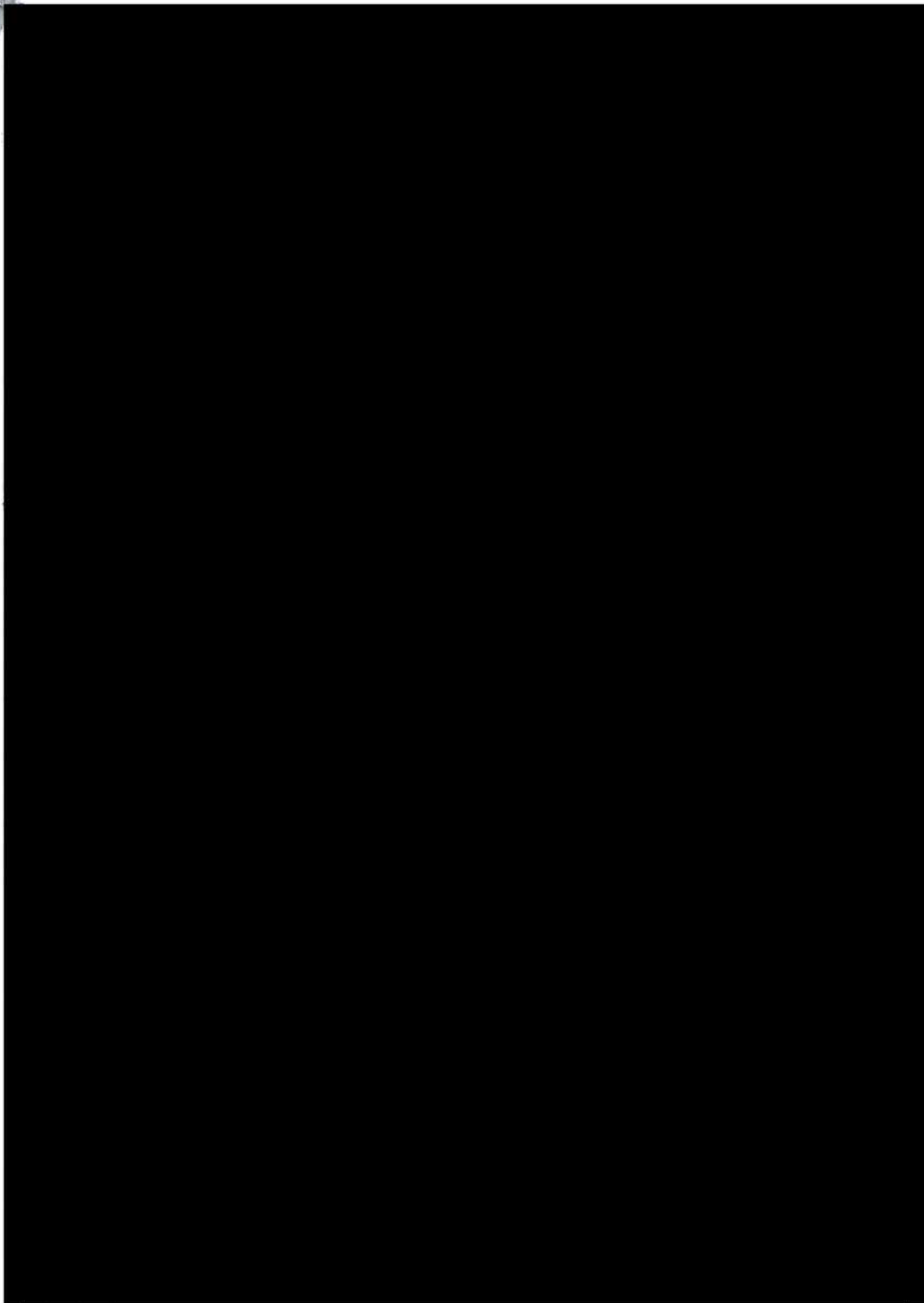

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



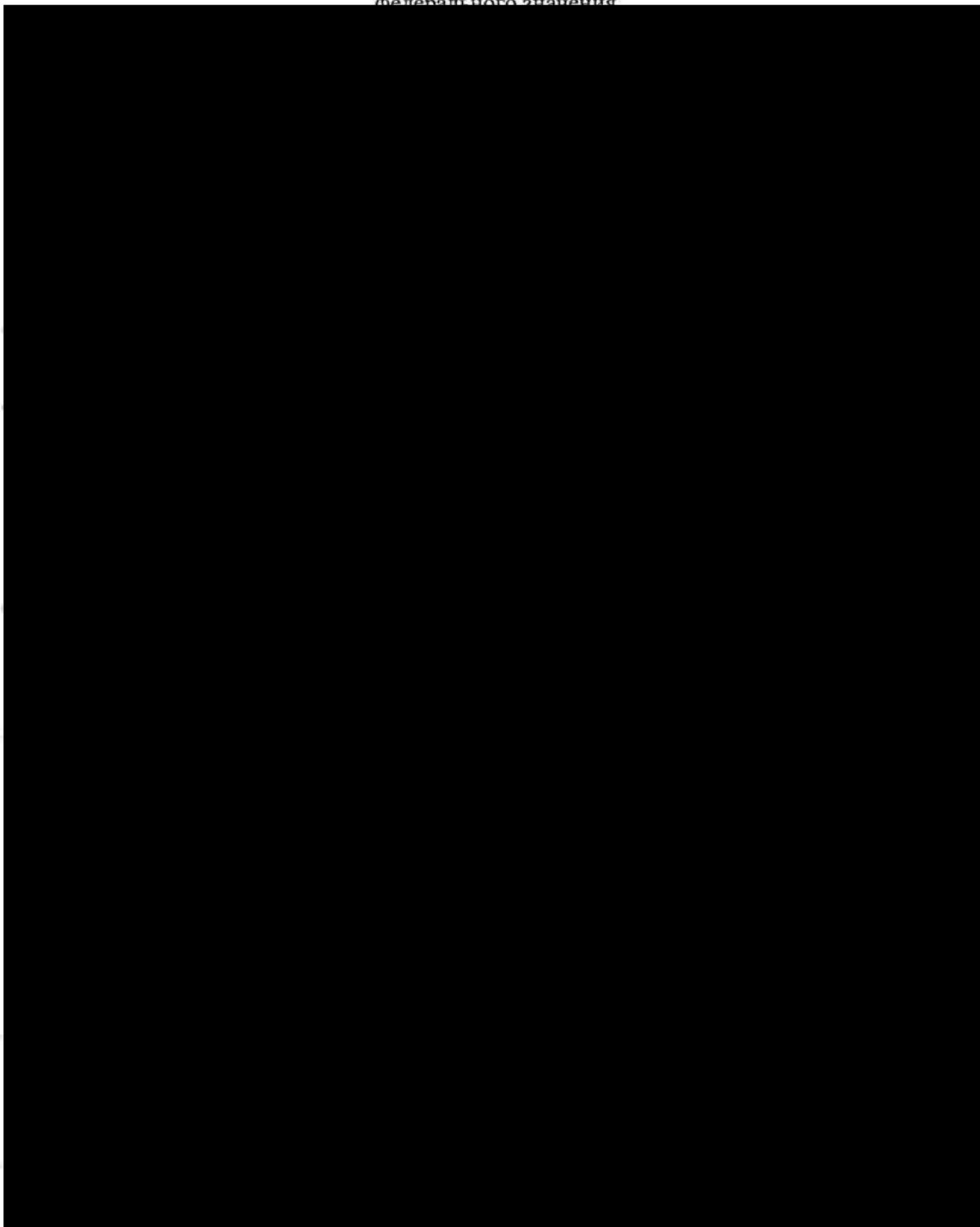
10.08.2019
Дата съемки (число, месяц, год)



Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение
земельных участков, в границах которых располагается объект культурного наследия
федерального значения

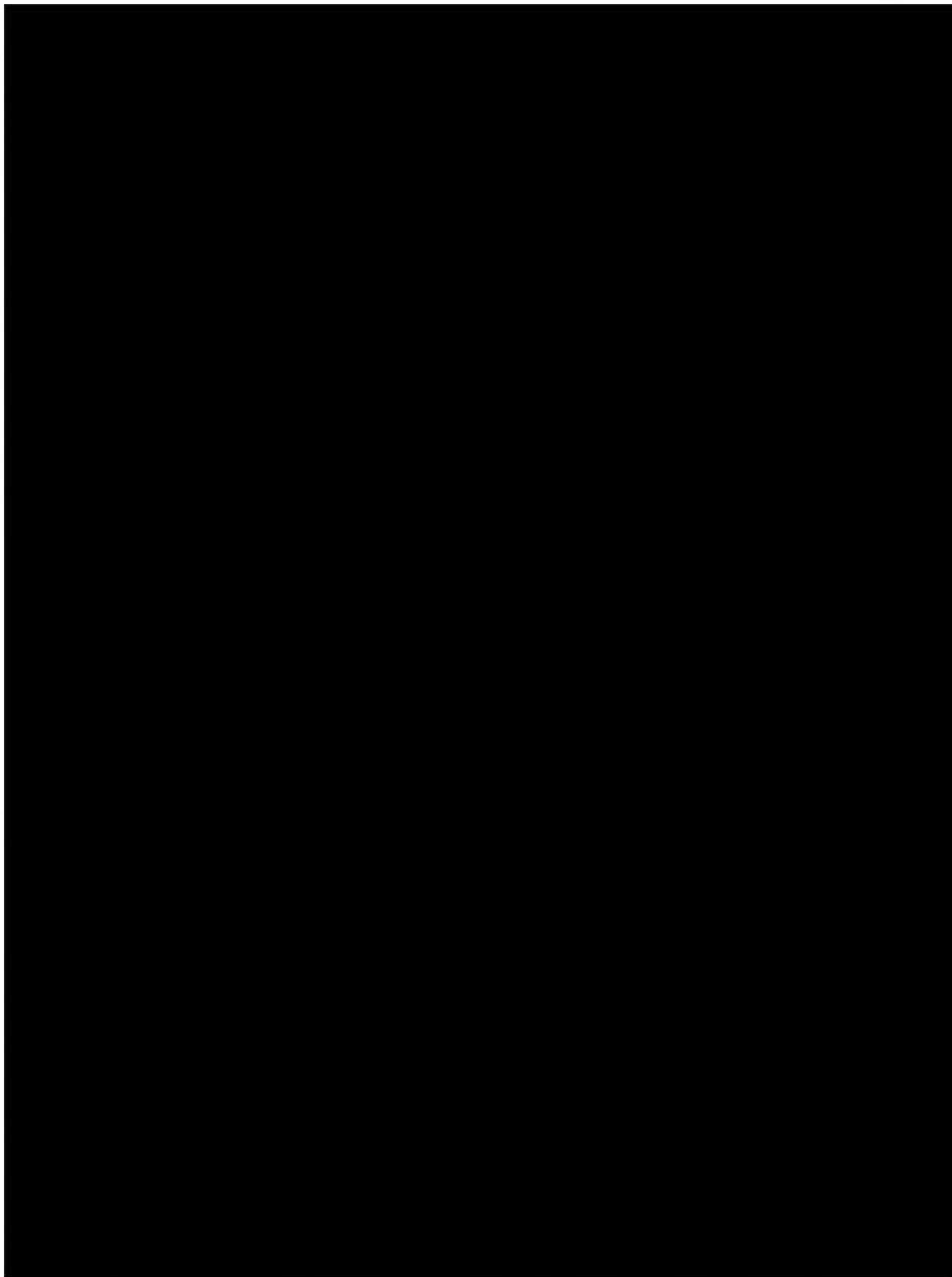


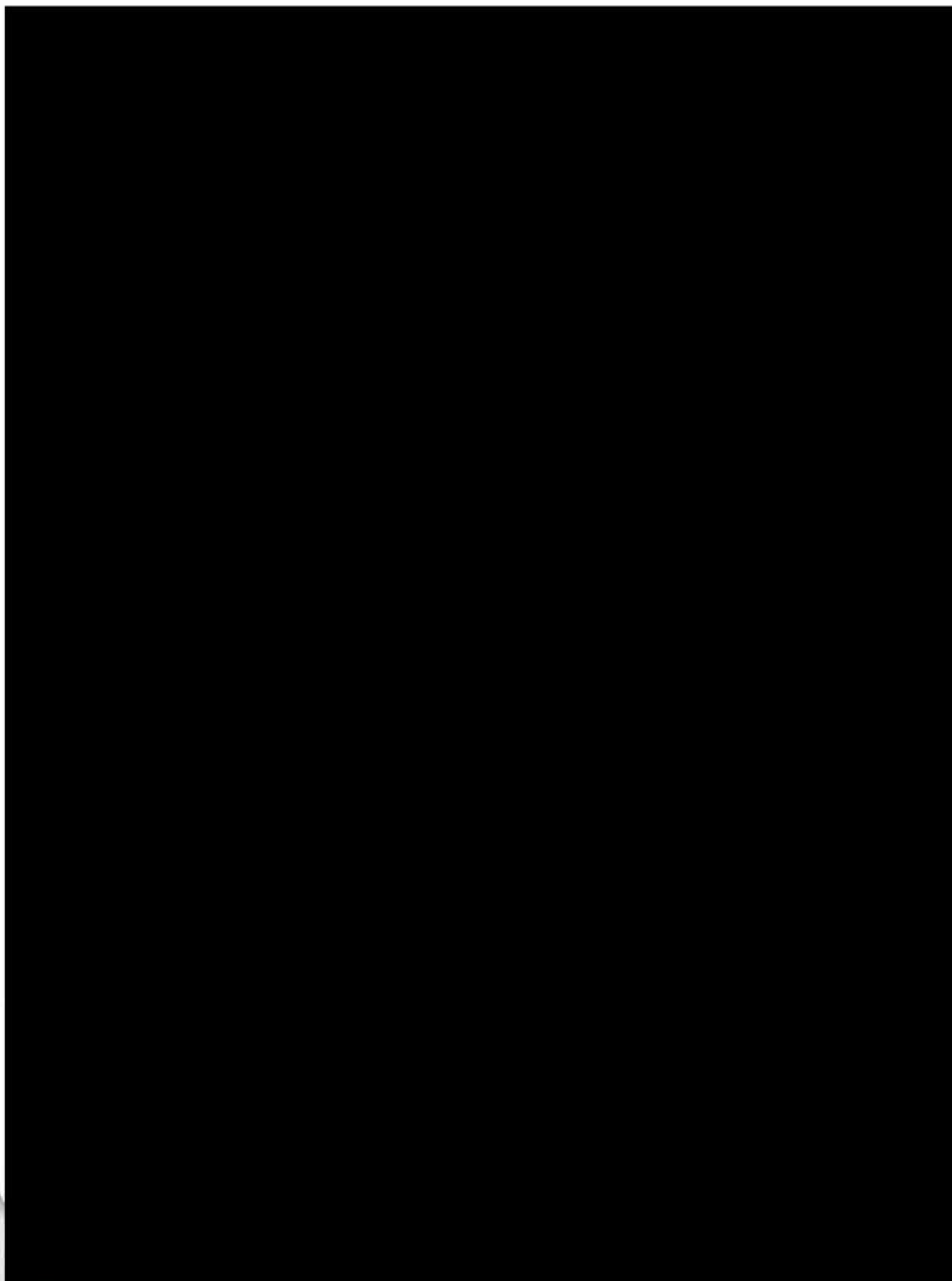
Приложение №7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Ниеншанц () Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.», расположенного по адресу:

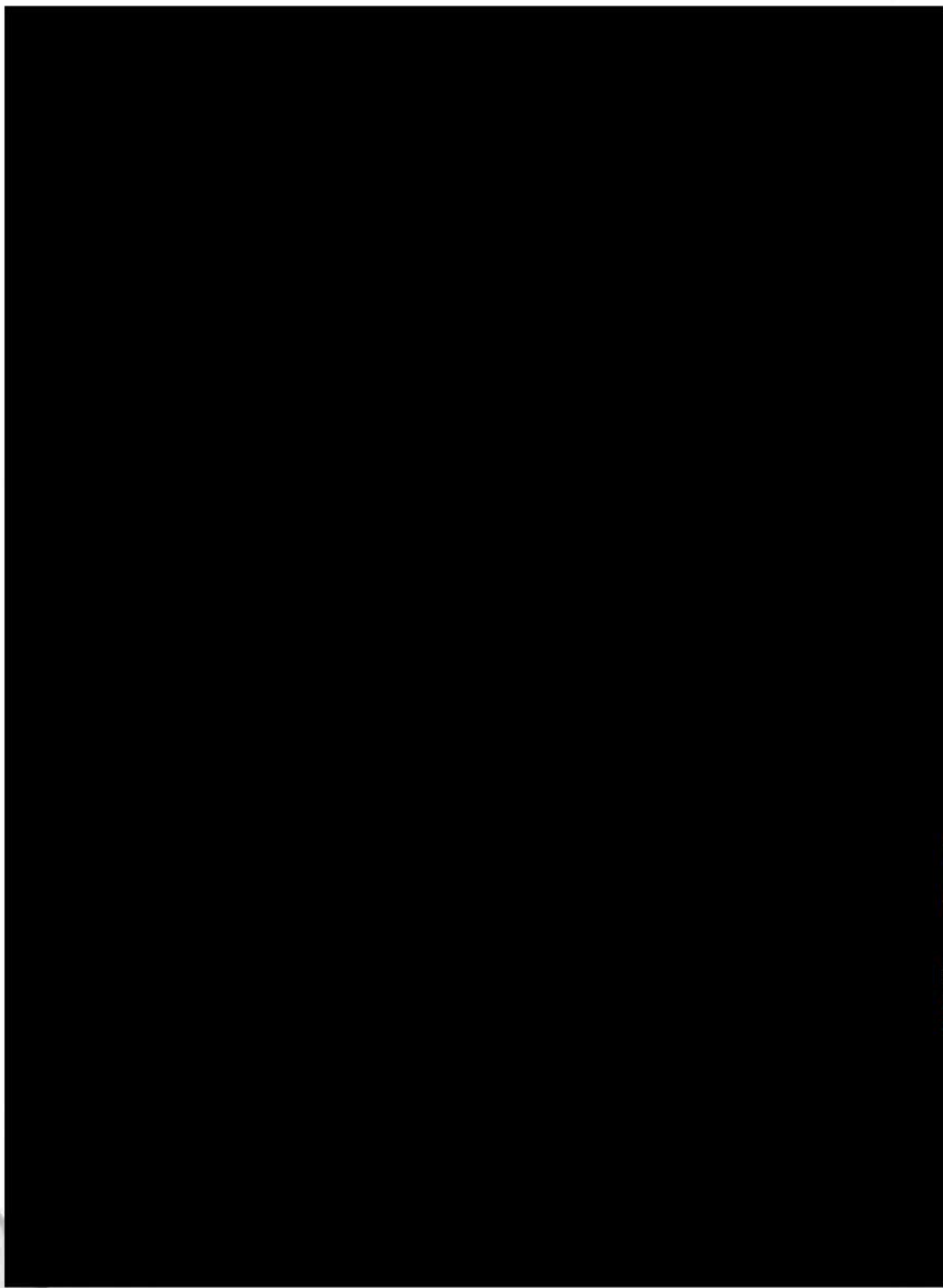
при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия - «Техническое заключение по научно-техническому сопровождению разработки проекта благоустройства объекта капитального строительства «Общественно-деловой центр», расположенный по адресу:

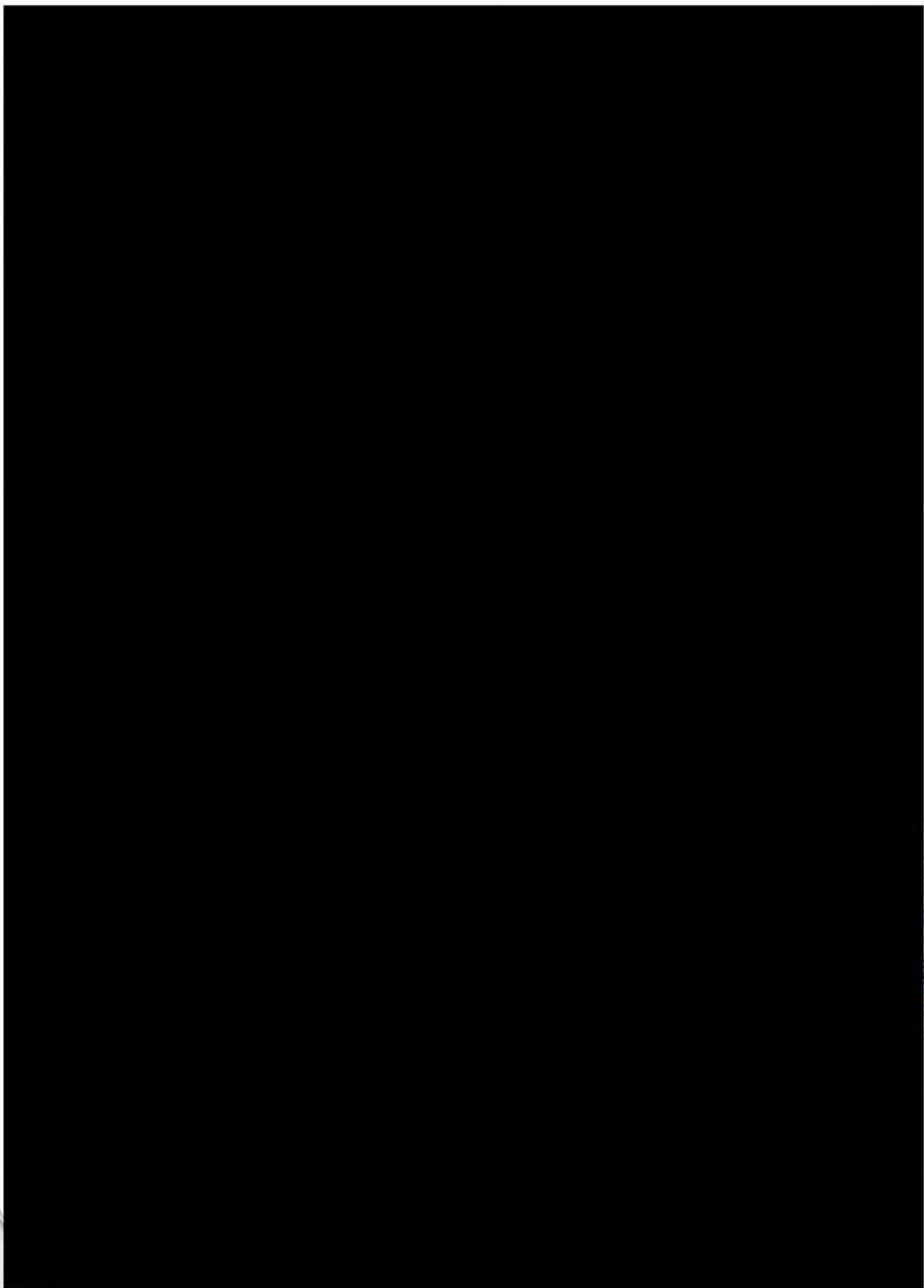
. Этап 1. Обеспечение сохранности объекта культурного наследия» (шифр: 02-2023- 017-ОСОКН), разработанной ООО «ИСП «Геореконструкция».

Правоустанавливающие документы: выписка из ЕГРН









В настоящем документе пропущено

лист 2

Ведущий специалист по документообороту

Ф.И.О. Мостовская Е.Ю.

подпись

15.08.2014



Приложение №8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Ниеншанц () Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.», расположенного по адресу:

при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия - «Техническое заключение по научно-техническому сопровождению разработки проекта благоустройства объекта капитального строительства «Общественно-деловой центр», расположенный по адресу:

. Этап 1. Обеспечение сохранности объекта культурного наследия» (шифр: 02-2023- 017-ОСОКН), разработанной ООО «ИСП «Геореконструкция» .

Копия договора с экспертом

Договор № 23226.1/УС

г. Санкт-Петербург

«02» сентября 2024г.

Общество с ограниченной ответственностью «Абсолют-Сервис» (ООО «Абсолют-Сервис»), в лице генерального директора Лосик Татьяны Муратовны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и аттестованный государственный эксперт Лавриновский Максим Семенович [REDACTED] именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые - «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя работы по подготовке и проведению государственной историко-культурной экспертизы в качестве эксперта по разделу проектной документации, посвященному мероприятиям обеспечивающим сохранность объектов культурного наследия, расположенным на территории, проекта благоустройства территории «Общественно-делового центра ПАО «Газпром нефть», расположенного по адресу: [REDACTED]

2. Сроки выполнения работ

- 2.1. Начало работ - в течение 1 дня после подписания Сторонами настоящего Договора.
2.2. Срок выполнения работ составляет 25 рабочих дней.
2.3. Срок выполнения работ изменяется в зависимости от сроков исправления проектной организацией замечаний Эксперта по указанному разделу проектной документации.

3. Стоимость работ и порядок расчетов

- 3.1. Стоимость работ по настоящему договору составляет
3.2. Оплата работ производится полностью в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания Сторонами настоящего Договора.
3.3. Сумма стоимости работ перечисляется Исполнителю в безналичной форме за минусом налога на доходы с физических лиц.
3.4.. Информация о стоимости работ по данному договору не подлежит разглашению и передаче третьим лицам.

4. Порядок сдачи и приемки работ

- 4.1. По завершении работ 1 (один) экземпляр Акта по ИКЭ на электронном носителе с электронной подписью эксперта. передается Заказчику, который в свою очередь направляет этот Акт в КГИОП.
4.2. При наличии замечаний со стороны КГИОП к предусмотренной Договором документации, Исполнитель вносит изменения, исправления и дополнения по приведению Акта по ИКЭ в соответствие с требованиями КГИОП. На замечания КГИОП, касающиеся проектной документации, отвечает проектная организация.
4.3. По завершении работ Стороны оформляют акт сдачи-приемки выполненных работ.

5. Ответственность сторон

- 5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим Законодательством РФ.
- 5.2. При нарушении сроков выполнения работ Заказчик вправе начислить и взыскать с Исполнителя пени в размере 0,01% от общей стоимости работ по Договору за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости договора.
- 5.3. Пеня перечисляется по признанию Исполнителем их обоснованности к начислению.
- 5.4. Уплата пени не освобождает Стороны от исполнения принятых на себя обязательств по Договору.

6. Изменение и расторжение договора

- 6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны в случае, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.
- 6.2. Договор может быть расторгнут в двухстороннем порядке по письменному соглашению между Заказчиком и Исполнителем.
- 6.3. Сторона не несет ответственности перед другой стороной за ущерб, вызванный временной приостановкой работ не по ее вине.

7. Разрешение споров

- 7.1. При возникновении споров, претензий, разногласий или иных вопросов Стороны принимают все зависящие от них меры по их урегулированию.
- 7.2. При невозможности данного способа урегулирования споров, претензий, разногласий или иных вопросов Стороны обращаются в Арбитражный суд г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

8. Прочие условия

- 8.1. Заказчик или его уполномоченный представитель обязан своевременно изучать предоставляемую ему Исполнителем документацию и принимать по ней соответствующие решения, находящиеся в его компетенции.
- 8.2. Во всем, что не урегулировано настоящим договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.
- 8.3. Обмен скан-копиями документов имеет ту же юридическую силу, что и документы, подписанные собственноручно. Стороны признают правомерность документов и переписки (в том числе по электронной почте), направленных с адресов, указанных в п.10 настоящего Договора.
- 8.4. В случае передачи документов в электронном виде на официальные адреса, указанные в п.10 настоящего Договора, Стороны отвечают за конфиденциальность доступа к электронной почте своих сотрудников.
- 8.5. Любое уведомление по данному Договору дается в форме электронного письма, отправленного на адрес электронной почты указанный в п. 10 настоящего Договора, или отправляется заказным письмом получателю по его юридическому и фактическому адресу, указанному в реквизитах, пункт 10 настоящего Договора.

9. Сроки действия договора

- 9.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

10. Реквизиты сторон

ЗАКАЗЧИК:

ООО «Абсолют-Сервис»
 Юридический и фактический адрес:
 195027, 195272, Санкт-Петербург,
 Кондратьевский пр -кт, д. 68 к. 4
 стр. 1, кв. 1265
 ИНН 7806540050
 КПП 780601001
 ОГРН 1187847097591
 Р/с 40702810890320002370
 ЦАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
 к/счет 301018109000000000790
 БИК 044030790
 E-mail: info.abso lut _s@mail.ru

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Лавриновский Максим Семенович


Заказчик:

Генеральный директор
 ООО «Абсолют-Сервис»



Лосик Т.М.

Исполнитель:

Лавриновский М. С.

Приложение №9 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Ниеншанц () Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.», расположенного по адресу:

при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия - «Техническое заключение по научно-техническому сопровождению разработки проекта благоустройства объекта капитального строительства «Общественно-деловой центр», расположенный по адресу:

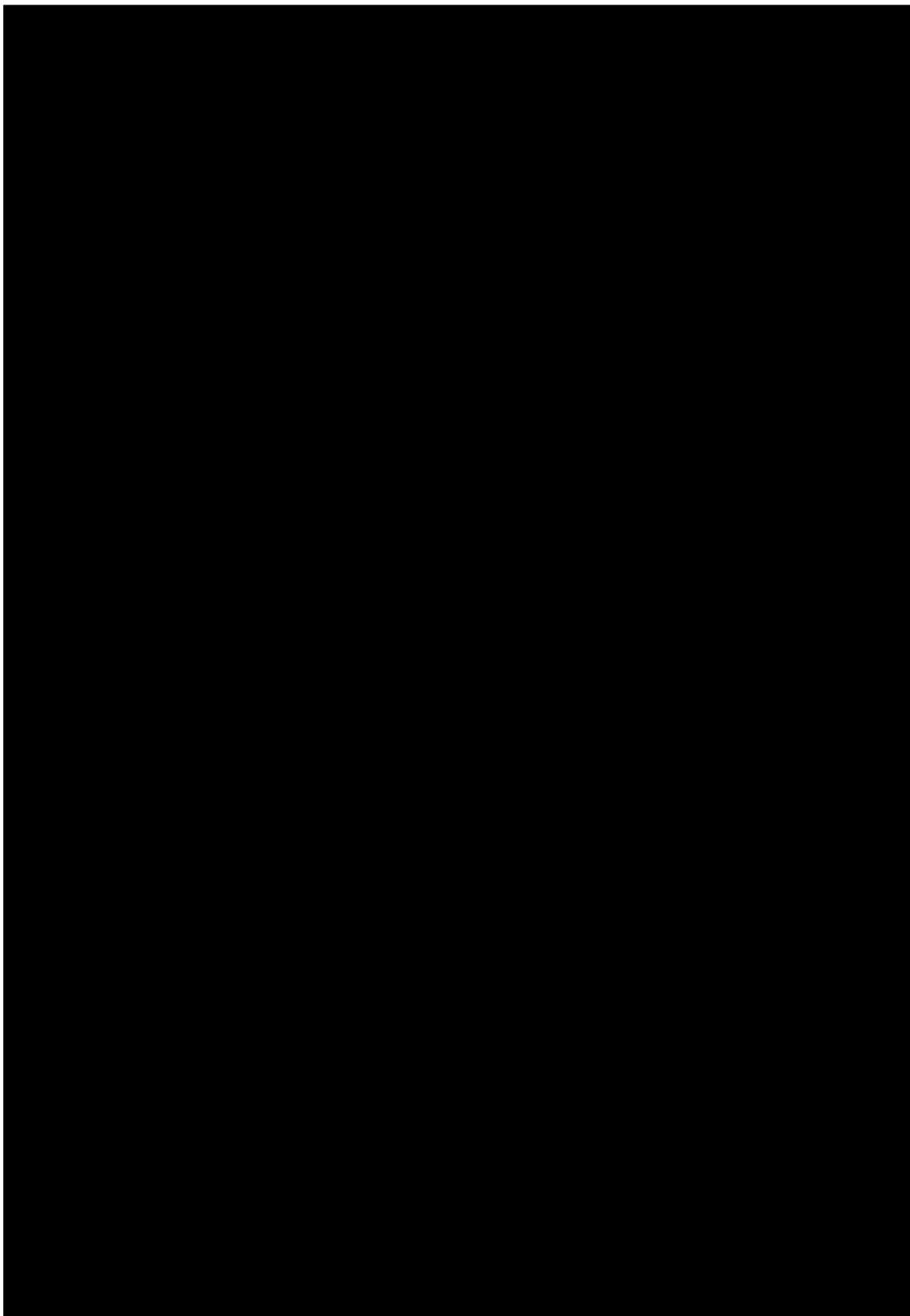
. Этап 1. Обеспечение сохранности объекта культурного наследия» (шифр: 02-2023-017-ОСОКН), разработанной ООО «ИСП «Геореконструкция».

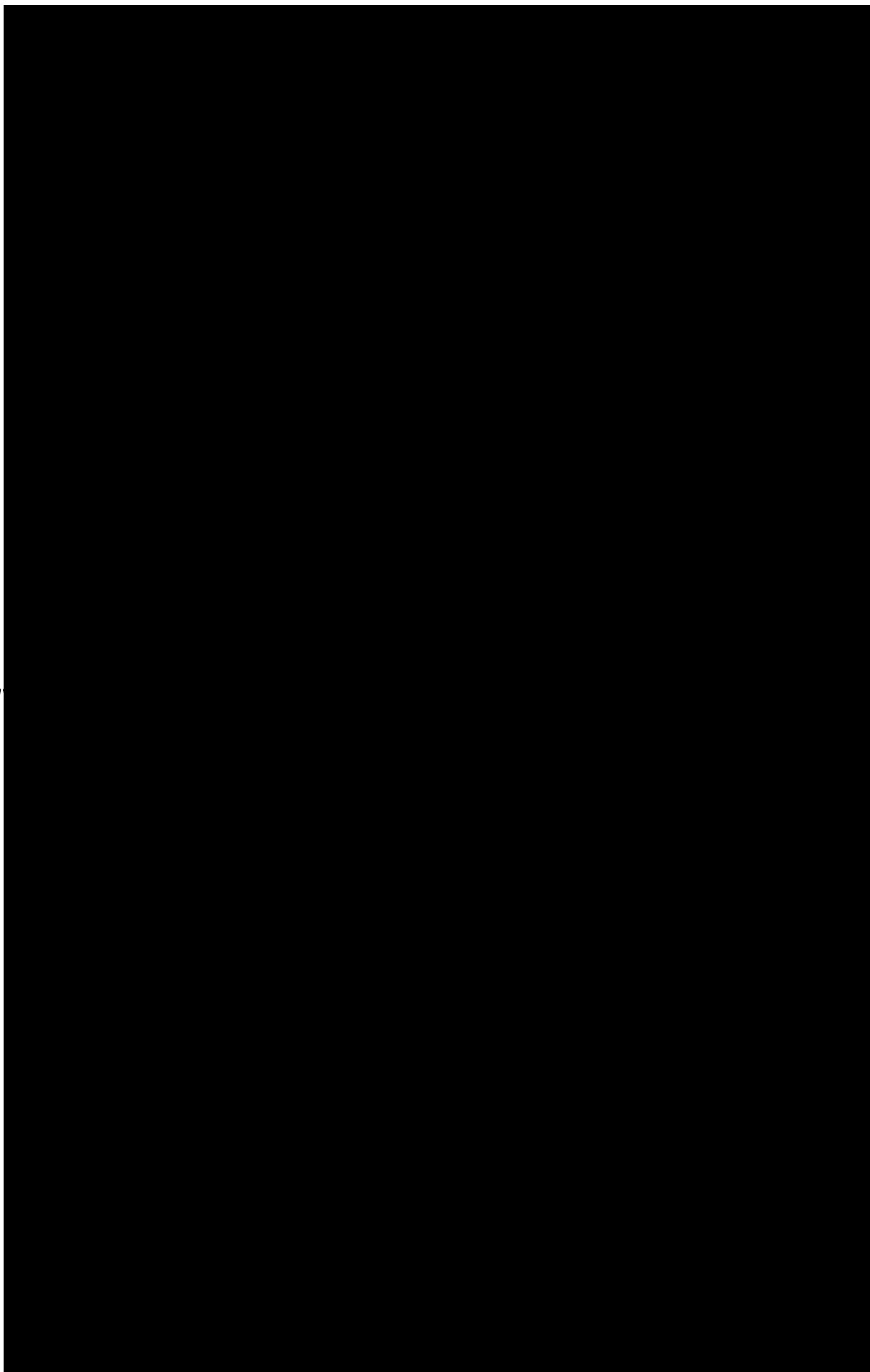
Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры

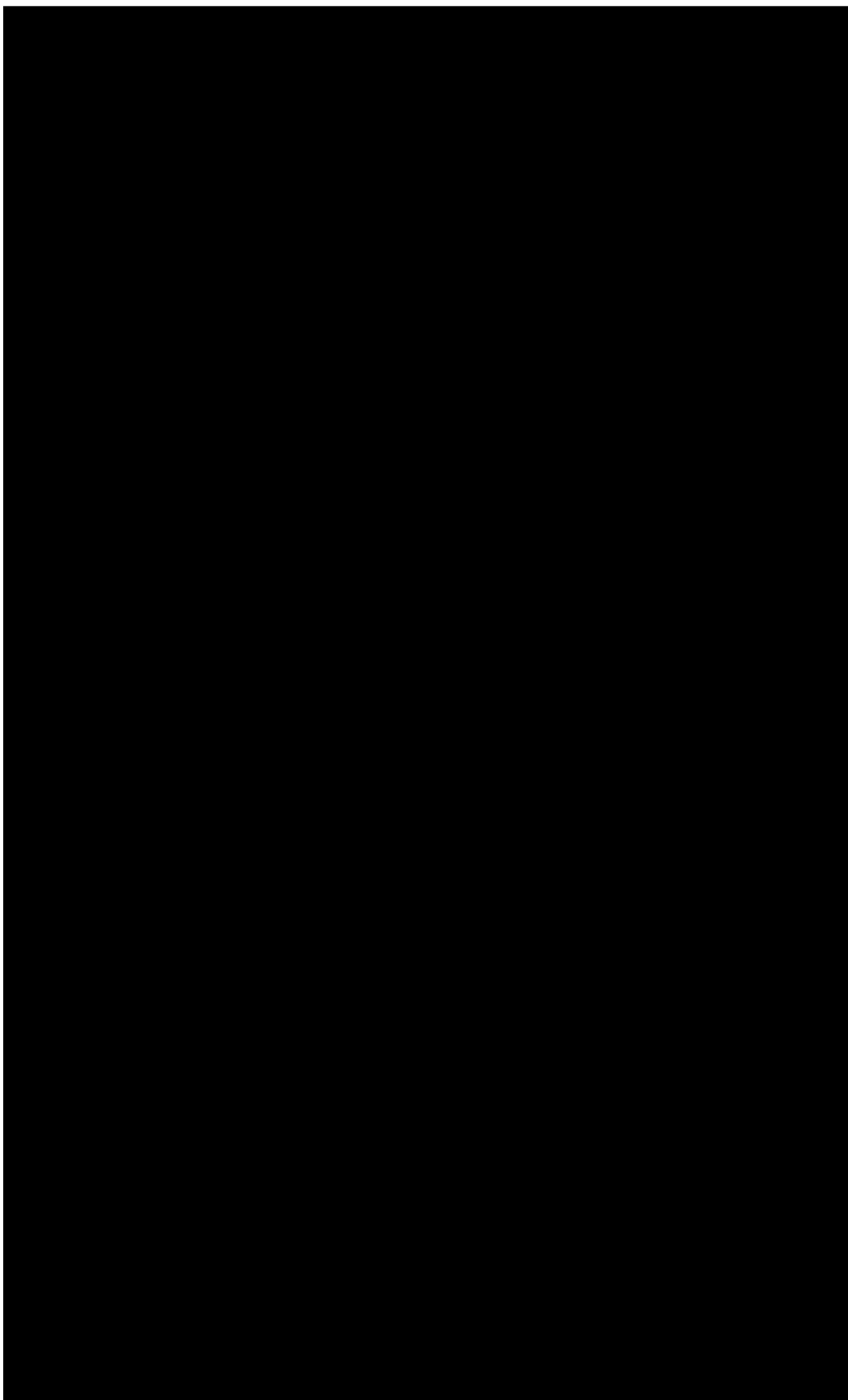
Иконографические материалы

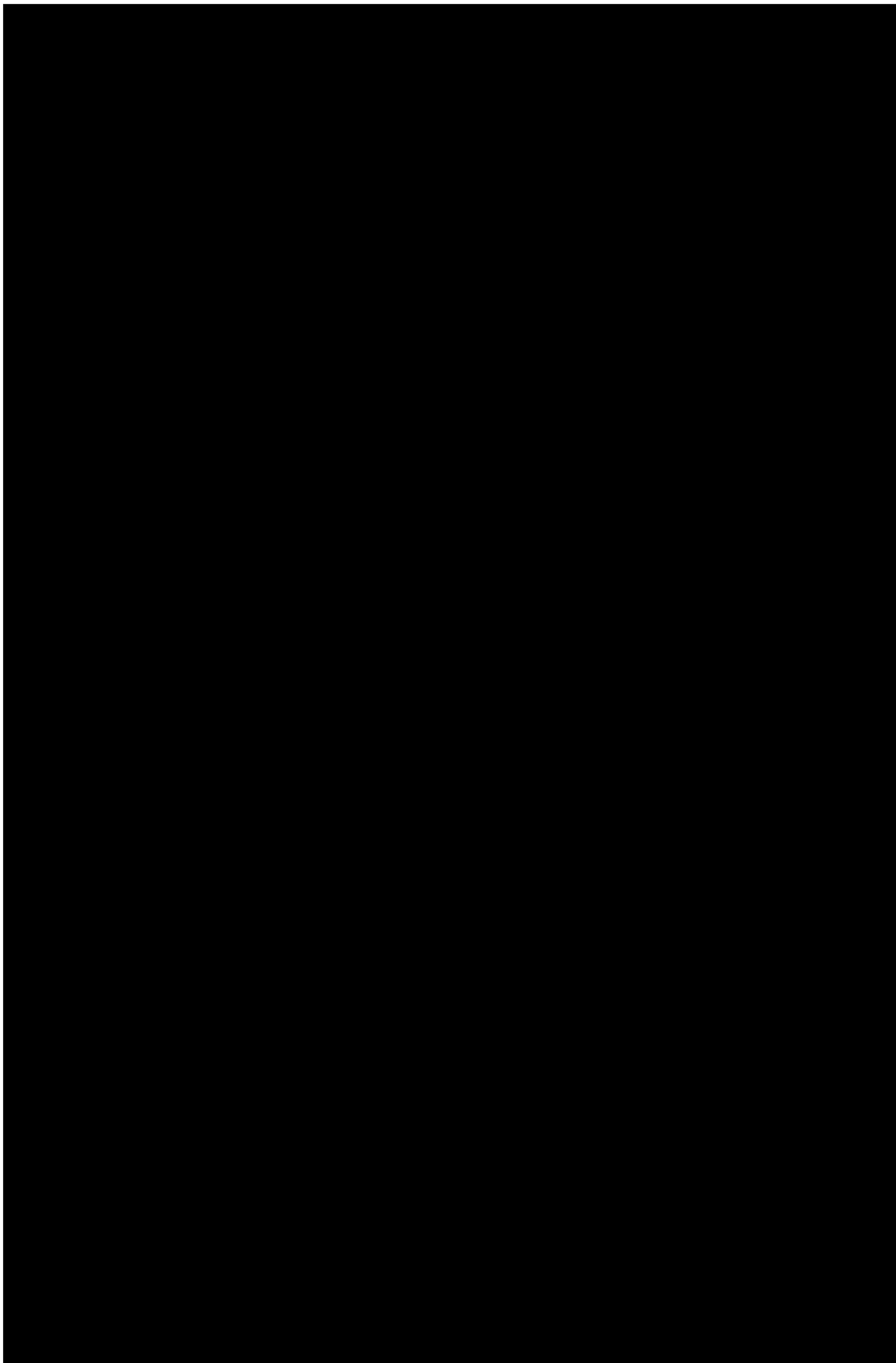
Аннотация

1. [Redacted text block containing multiple lines of text, some indented]









Приложение №10 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Ниеншанц () Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.», расположенного по адресу:

при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия - «Техническое заключение по научно-техническому сопровождению разработки проекта благоустройства объекта капитального строительства «Общественно-деловой центр», расположенный по адресу:

Этап 1. Обеспечение сохранности объекта культурного наследия» (шифр: 02-2023-017-ОСОКН), разработанной ООО «ИСП «Геореконструкция».

Иная документация



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

31.08.2021

окуд
№ 180-рп

[REDACTED]

В соответствии с пунктом 5 статьи 5.1, подпунктом 7 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы (рег. от 21.06.2021 № 01-26-1436/21-0-0):

1. Утвердить особый режим использования земельных участков, в границах которых располагается объект археологического наследия федерального значения «Ниеншанц ([REDACTED]) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н. э. и грунтового могильника XVI XVII вв.», согласно приложению к распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

2.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

2.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

2.3. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

2.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП Михайлова А.В. и заместителя председателя КГИОП Аганову Г.Р. по принадлежности вопросов.

Председатель КГИОП

С.В.Макаров

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 31.08.2021 № 180-п/7

Особый режим использования земельных участков,
в границах которых располагается объект археологического наследия
федерального значения «Ниеншанц (■) Шведская крепость 1611-1703 гг.,
участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н. э.
и грунтового могильника XVI XVII вв.»

На земельных участках, в границах которых располагается объект археологического наследия федерального значения «Ниеншанц (■) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.», включенный в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 06.03.2019 № 250 (далее – объект археологического наследия), разрешается:

1. Проведение археологических полевых работ и спасательных полевых работ в порядке, установленном Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ);

2. Проведение при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов, указанных в статье 30 Закона № 73-ФЗ, и иных работ, включающих в том числе:

проведение капитального ремонта, реконструкции существующих в границах территории земельного участка (земельных участков) дорог и проездов, инженерных сетей (коммуникаций);

устройство новых дорог в виде пожарных проездов, выполняемых по защитному (консервационному) слою объекта археологического наследия, а также новых инженерных сетей (за исключением магистральных общегородских);

консервацию объекта археологического наследия (либо иных противоаварийных мероприятий по его защите), включая устройство защитных сооружений с возможностью исследовательской доступности.

3. Доступ граждан к объекту археологического наследия.

4. Установка информационных надписей и обозначений.

5. Благоустройство территории объекта археологического наследия, в том числе с применением озеленения, малых архитектурных форм и т.д.

Содержание

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>№ стр.</i>
1	<i>Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы</i>	1
2	Приложение № 1. <i>Градостроительный план земельного участка</i>	43
3	Приложение № 2. <i>Копия решения органа государственной власти о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия</i>	72
4	Приложение № 3. <i>Копии решений органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия</i>	90
5	Приложение № 4. <i>Материалы фотофиксации;</i>	93
6	Приложение № 5. <i>Паспорт объекта культурного наследия</i>	102
7	Приложение № 6. <i>Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия</i>	106
8	Приложение № 7. <i>Правоустанавливающие документы: выписка из ЕГРН</i>	123
9	Приложение № 8. <i>Копия договора с экспертом</i>	129
10	Приложение № 9. <i>Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры</i>	133
11	Приложение № 10. <i>Иная документация</i>	139
12	Содержание	142