А К Т

по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала», по адресу: Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 118[1] с целью обоснования целесообразности включения объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена государственным экспертом Хорликовым Алексеем Петровичем, на основании Договора № 17-М-2024/Э от 30.09.2024 *(Приложение №12)*.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы;

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 30 сентября 2024 года по 15 ноября 2024 года.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью «АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО МАНУФАКТУРА» (ООО «АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО МАНУФАКТУРА»). ИНН 7840103396, КПП 784001001, ОГРН 1227800160697. Юридический адрес: 191023, город Санкт-Петербург, Банковский пер, д. 3 литера Б, часть помещения 18-н офис 5.

4. Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество	Хорликов Алексей Петрович
Образование	Высшее, Санкт-Петербургский Государственный Академический институт живописи, скульптуры и архитектуры им И.Е. Репина
Специальность	Искусствовед
Стаж работы	35 лет
Место работы и должность	Эксперт ООО «АКБ» «ВАЙСС»
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы	Аттестован как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Минкультуры России приказом № 264 от 13.02.2024 г.
Профиль экспертной деятельности	Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

[1] Согласно Приказу Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

	- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра. - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Настоящим подтверждаю, что я предупреждена об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого мне известно и понятно.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Обоснование целесообразности включения выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала», по адресу: Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 118, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

6.2. Объекты экспертизы:

- выявленный объект культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала», по адресу: Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 118;

- документы, обосновывающие включение выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала», по адресу: Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 118, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

- копия извлечения из Приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 20 февраля 2001 г. № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» *(Приложение №4)*;
- копия распоряжения КГИОП от 11.06.2024 № 773-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом (деревянный двухэтажный)», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия» *(Приложение №4)*;
- копия распоряжения КГИОП от 16.06.2021 №54-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание вокзала», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала» *(Приложение №6)*;
- копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала», утвержденного КГИОП от 20.05.2014 *(Приложение №8)*;
- документы технического учета *(Приложение №10)*: копии технических паспортов зданий (Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, набережная Обводного канала, дом 118, литера С; дом 118, сооружение 5, лит. А; дом 118а, лит. АВ; дом 118а, лит. Н; Митрофаньевское шоссе, дом 2, корпус 9) от 2003, 2004, 2006, 2011, 2023 гг.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» *(Приложение №4)* в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала» входит выявленный объект культурного наследия «Жилой дом (деревянный двухэтажный)».

Распоряжением КГИОП № 773-рп от 11.06.2024 *(Приложение №4)* выявленный объект культурного наследия «Жилой дом (деревянный двухэтажный)» был включен в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения с наименованием «Жилой дом (деревянный двухэтажный)», адрес: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 116, корп. 2, литера А.

Вышеуказанным распоряжением утверждены границы и режим использования территории, а также предмет охраны объекта культурного наследия. Видовыми элементами предмета охраны объекта культурного наследия являются: объемно-пространственное

решение, конструктивная система здания, объемно-планировочное решение, а также архитектурно-художественное решение фасадов и декоративно-художественная отделка интерьеров.

В связи с вышеуказанными сведениями и фактам выявленный объект культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала», по адресу: Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 118, в рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы рассматривается в следующем составе:

- выявленный объект культурного наследия «Здание вокзала»;
- выявленный объект культурного наследия «Водонапорная башня»;
- выявленный объект культурного наследия «Служебное здание»;
- выявленный объект культурного наследия «Здание инструментального цеха»;
- выявленный объект культурного наследия «Здание склада»;
- выявленный объект культурного наследия «Круглое производственное здание».

Иные обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлениями Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербург».

В рамках настоящей экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

- историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме, необходимом для принятия аттестованным экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены архивные дела в архивных собраниях Российского государственного исторического архива (РГИА), Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Центрального государственного архива Санкт-Петербурга (ЦГА СПб), Центрального государственного архива научно-технической документации Санкт-Петербурга (ЦГАНТД СПб[2]), Центрального государственного архива кинофонофотодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб), Треста ГРИИ (ГК ГГФ КГА СПб), ФГБУК «Научно-исследовательский музей при Российской академии художеств» (НИМ РАХ), а также материалы, хранящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта), (п. 10.3. Акта) и отдельные альбомы исторической справки, иконографии, историко-культурный и историко-архитектурные опорные планы *(Приложения №№1, 2, 3)*.

[2] В ЦГАНТД СПб о рассматриваемых в данной работе объектах материалов не выявлено.

- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния объекта (фотофиксация выполнена 30 сентября 2024 г. аттестованным экспертом А.П. Хорликовым) *(Приложение №5)*.

Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей архитектурного облика объекта культурного наследия, конструктивного и технического состояния памятника, в объеме, необходимом для принятия соответствующих решений.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции), обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натурных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего Акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:

- сведения о наименовании объекта;
- сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах, связанных с ним исторических событий;
- сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта);
- сведения о категории историко-культурного значения объекта;
- сведения о виде объекта;
- описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению - предмет охраны объекта культурного наследия;
- сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;
- фотографическое (иное графическое) изображение объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы (с прилагаемой схемой фотофиксации).

10.2. Учетные сведения:

Объект настоящей государственной историко-культурной экспертизы «Комплекс построек Варшавского вокзала» взят на государственную охрану на основании приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» *(Приложение №4)* в качестве выявленного объекта культурного наследия. Датировка: 2-я половина XIX века. Местоположение: Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 118; арх. К.А. Скаржинский, инж.-арх. П.О. Сальмонович, инж. Ю. Фляша.

В состав объекта согласно указанному приказу КГИОП входят следующие объекты:

Наименование объекта	Датировка	Авторы
Здание вокзала	1852–1855; 1858–1859	арх. К.А.Скаржинский инж.-арх. П.О.Сальмонович, инж. Ю.Фляша
Водонапорная башня	2-я половина XIX века	автор не установлен
Служебное здание	2-я половина XIX века	автор не установлен
Жилой дом (деревянный двухэтажный)	2-я половина XIX века	автор не установлен
Здание инструментального цеха	2-я половина XIX века	автор не установлен
Здание склада	1901	автор не установлен
Круглое производственное здание	1890-е годы	автор не установлен

План границ и режим использования территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала» утвержден КГИОП от 20.05.2014 *(Приложение №8)*. Согласно указанному документу в состав объекта входят: 1. Здание вокзала (наб. Обводного кан., д. 118лит. С); 2. Водонапорная башня; 3. Служебное здание (наб. Обводного кан., д. 116а, лит. А); 4. Жилой дом (наб. Обводного кан., д. 116, корп. 2, лит. А); 5. Здание склада (наб. Обводного кан., д. 118 а, лит. АВ); 6. Круглое производственное здание (Митрофаньевское шоссе, д. 2, корп. 9, лит. В); 7. Здание инструментального цеха (наб. Обводного кан., д. 118а, лит. Н).

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание вокзала», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала» утвержден распоряжением КГИОП от 16.06.2021 № 54-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание вокзала», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала» *(Приложение №6)*.

В *Приложении № 10* к настоящему Акту представлены документы технического учета, а именно: копии технических паспортов зданий и сооружения (Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, набережная Обводного канала, дом 118, литера С; Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, дом 118, сооружение 5, лит. А (сооружение – водопроводная сеть); Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. Обводного канала, дом 118а, литера АВ; Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. Обводного канала, дом 118а, литера Н; Митрофаньевское шоссе, дом 2, корпус 9, литер «В») от 2003, 2004, 2006, 2011, 2023 гг.

Выявленный объект культурного наследия «Здание вокзала», входящий в состав

выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала», расположен по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118, литера С, а также в границах земельного участка с кадастровым номером 78:32:0750102:19. Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) № КУВИ-001/2024-270447279 от 05.11.2024 собственником указанного земельного участка является общество с ограниченной ответственностью «Парус» (ООО «Парус») *(Приложение №11)*.

Выявленный объект культурного наследия «Водонапорная башня», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала», расположен по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 118, сооружение 5, лит. А, а также в границах земельного участка с кадастровым номером 78:32:0750102:57 по адресу: Санкт-Петербург, участок ж/д "Варшавский вокзал-М.Митрофаньевская ул.", участок 7. Согласно выписке из ЕГРН № КУВИ-001/2024-270453995 от 05.11.2024 собственником указанного земельного участка является физическое лицо *(Приложение №11)*.

Выявленный объект культурного наследия «Служебное здание», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала», расположен по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 116а, литера А, а также в границах земельного участка с кадастровым номером 78:32:0750102:3496 по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 116, литера А. Согласно выписке из ЕГРН № КУВИ-001/2024-270451119 от 05.11.2024 сведения о зарегистрированных правах на указанный земельный участок отсутствуют *(Приложение №11)*. Здание, расположенное на указанном земельном участке, с кадастровым номером 78:32:0750102:3038 по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 116а, литера А, находится в собственности Российской Федерации и в безвозмездном пользовании у Религиозной организации "Санкт-Петербургская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)", ИНН: 7813033140, согласно сведениям выписки из ЕГРН № КУВИ-001/2024-278370119 от 14.11.2024 *(Приложение №11)*.

Выявленный объект культурного наследия «Здание склада», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала», расположен по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118а, литера АВ, а также в границах земельного участка с кадастровым номером 78:32:0750101:1395 (адрес объекта и земельного участка совпадает). Согласно выписке из ЕГРН № КУВИ-001/2024-270454464 от 05.11.2024 собственником указанного земельного участка является акционерное общество «ЭКРАН» (АО «ЭКРАН»), ИНН: 3328027778 *(Приложение №11)*.

Выявленные объекты культурного наследия «Круглое производственное здание» и «Здание инструментального цеха», входящие в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала», расположены по адресам: Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, дом 2, корпус 9, литера В и Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118а, литера Н соответственно, а также в границах земельного участка с кадастровым номером 78:32:0750101:1639. Согласно выписке из ЕГРН № КУВИ-001/2024-270455260 от 05.11.2024 собственником указанного земельного участка является общество с ограниченной ответственностью «Тропик» (ООО «Тропик»), ИНН: 7810022510 *(Приложение №11)*. Здание, расположенное на указанном земельном участке, с кадастровым номером 78:32:0750101:1638 по адресу: г. Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, дом 2, корпус 9, литера В, находится в собственности Общества с ограниченной ответственностью «Тропик» (ООО «Тропик»), ИНН: 7810022510, согласно сведениям выписки из ЕГРН

№ КУВИ-001/2024-278368879 от 14.11.2024 *(Приложение №11)*. Помещения в здании находятся в аренде ООО «Аоста», ИНН: 7839131656, ООО «Газпром инвест», ИНН: 7810483334, ООО «Управляющая компания «ПС Групп», ИНН: 7839388517. Здание с кадастровым номером 78:32:0750101:1042 по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118а, литера Н, находится также в собственности Общества с ограниченной ответственностью «Тропик» (ООО «Тропик»), ИНН: 7810022510, согласно сведениям выписки из ЕГРН № КУВИ-001/2024-278353769 от 14.11.2024. Помещение в указанном здании находится в аренде Общество с ограниченной ответственностью ОАО «Ева Н.Д.», ИНН: 7839362244 *(Приложение №11)*.

10.3. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):

Ниже приведены кратко сформулированные наиболее значимые сведения об этапах освоения исследуемой территории, о датах создания и датах основных изменений (перестроек) выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала», зданий и сооружений, входящих в его состав, а также сведения о владельцах и архитекторах. Более подробная информация содержится в исторической справке *(Приложение №1)*.

Постройки комплекса Варшавского вокзала расположены на обширной территории, ограниченной с севера набережной Обводного канала, с запада и с востока – соседними участками (промышленные, транспортные и складские зоны, Балтийский вокзал, немногочисленные жилые дома), с юга – Малой Митрофаньевской улицей.

Удобное расположение местности, служащей южной границей города, наличие вблизи промышленно-складской застройки и удобной связи с водными путями – все это предопределило создание нового транспортного узла.

15 февраля 1851 года вышло Высочайшее повеление о сооружении магистральной Санкт-Петербурго-Варшавской железной дороги. Начальником работ по ее постройке был назначен главноуправляющий путей сообщения генерал-майор Э.И. Герстфельдт, помощником к нему назначен С.В. Кербедз – один из основоположников русской школы мостостроения.

25 февраля того же года издано распоряжение: о проведении железной дороги от Санкт-Петербурга к Варшаве через Гатчину, Лугу, Псков, Остров, Динабург, Вильно, Гродно и Белосток: «дорогу эту именовать Санкт-Петербурго-Варшавской».

Одновременно с дорогой стали строить вокзалы в Петербурге и на станциях, вагонные и локомотивные депо («сараи»), жилые дома для рабочих и служащих дороги, различные подсобные помещения и мастерские. В процессе разработки новых типов зданий и конструкций формировалась школа инженеров и архитекторов, большинство из которых были выпускниками Строительного училища, впоследствии Института гражданских инженеров, Институт инженеров Корпуса инженеров путей сообщения.

Главным архитектором по строительству станционных зданий назначается академик архитектуры К.А. Скаржинский, помощниками к нему назначены выпускники Строительного училища, окончившие полный курс наук в 1853 году – П.О. Сальманович, В.П. Куроедов, А.Р. Гешвенд, А.Ф. фон Нольде, Н.Н. Килевейн, Вишневский. Гражданский инженер П.О. Сальманович проработал на этом поприще 37 лет (1857–1894). За это время Сальмонович производил следующие работы на С.-Петербурго-Варшавской железной дороге: постройку пассажирского здания – части вокзала, обращенной к Обводному каналу; пакгаузов

на товарной станции; капитальную перестройку большого жилого дома при вокзале; постройку жилого дома для машинистов близ церкви Св. Митрофания.

Вокзал С.-Петербургско-Варшавской дороги разместили вблизи Обводного канала, напротив Измайловского проспекта. Его строительство было осуществлено в несколько этапов на протяжении 1850-х гг.

Для рассматриваемой территории, а также стоящих на ней зданий, исторически относящейся к комплексу Варшавского вокзала, можно выделить три основных этапа.

Выявленный объект культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала»

Первый этап: 1852–1930 гг.

Первое здание вокзала было построено в 1852–1853 гг. по проекту архитектора К.А. Скаржинского для железной дороги от столицы до царской резиденции в Гатчине. Здание с трёх сторон первоначально охватывало платформы, перекрывавшиеся арочной конструкцией из металла и стекла.

В 1857–1860 гг. с целью расширения вокзала построено новое здание (архитектор П.О. Сальманович), два каменных дома для служащих (один сохранился) и произведена реконструкция путевого дебаркадера. Новое здание Варшавского вокзала по сравнению с первоначальным было увеличено и получило новый архитектурный облик. Входы перенесли на боковые фасады: этим достигалось разделение пространства вокзала на «зону отправления» и «зону прибытия». Фасад торцевой части, выходящий к Обводному каналу, был прорезан очень крупными арочными окнами, освещающими крытый «путевой двор», и завершен небольшой часовой башенкой. Каркас из железа со стеклянным заполнением, перекрывавший весь проём посадочных платформ, отвечал передовым архитектурным тенденциям того времени, однако оказался дорогим в эксплуатации и загрязнялся паровозным дымом. С 1857 года строительство линии велось Главным обществом российских железных дорог.

В 1870-х гг. начался новый период формирования вокзального комплекса. В этот период вокзальный комплекс Варшавской железной дороги значительно расширился, включив в себя товарные пакгаузы, «вагонный двор», здание мастерских, сарай для императорских поездов. Строительство пассажирских зданий и сопутствующих мастерских было совершенно новым для России делом. Все решения (архитектурные, конструктивные, функциональные) принимались в процессе работ.

В последней трети XIX века комплекс зданий Варшавского вокзала полностью сформировался.

В 1918 году вокзал утратил статус столичного вокзала, обеспечивающего международное сообщение России с Европой в связи с переносом столицы в Москву.

Второй этап: 1930–2001 гг.

В 1930 году часть территории со зданиями бывших железнодорожных мастерских были отданы Ленинградскому заводу Подъемно-Транспортных Сооружений. Завод ПТО им. С.М. Кирова, также под разными наименованиями, функционировал до 2002 года. В этот период бывшие железнодорожные здания были приспособлены для нового производства, а на территории завода были построены новые корпуса.

Во время Великой Отечественной войны зданию вокзала был нанесён значительный ущерб, а линия фронта проходила от него всего в 10 км. После окончания войны сооружение отреставрировали, благоустроив двумя боковыми площадями. В правой части вокзала отдельные небольшие помещения были объединены в один просторный зал ожидания.

В середине XX в. от вокзала продолжали отходить поезда юго-западного направления.

В этот период несколько изменился облик вокзала. На месте часовни, поставленной перед входом в начале XX в., в 1949 году установлен памятник В.И. Ленину (скульптор Н.В. Томский, архитектор Б.В. Муравьев).

В 1960-х гг. покрытие в южной части вокзала было демонтировано, остался лишь дебаркадер бывшего крытого отстойного парка. Все пути между сторонами прибытия и отправления сняты – вместо них построены железобетонные платформы. Северный участок путей асфальтирован.

Начиная с 1980-х гг. прорабатываются различные варианты использования здания.

Третий этап: 2001 г.– наст. время.

В ноябре 2001г. прекращен процесс приема-отправления пассажирских поездов: вокзал перестал функционировать по прямому назначению. Тогда же руководство Октябрьской железной дороги приняло решение о размещении экспозиции на открытых платформах. Центральная часть бывшей территории станции была занята Центральным железнодорожным музеем Октябрьской железной дороги с богатой открытой экспозицией подвижного состава, разместившейся на путях. Часть территории заняли службы Октябрьской железной дороги, другая часть перешла в пользование к различным организациям и предприятиям (в том числе АО «Подъемтрансмаш»).

В этот период бывшие железнодорожные и заводские здания либо приспособлены для современного использования, либо были утрачены или заброшены. В восточной части территории появились многоэтажные жилые комплексы.

В 2003–2006 гг. по проекту Джованни Бартоли здание вокзала было реконструировано: здесь открылся торговый многофункциональный комплекс «Варшавский экспресс». Проект реконструкции предусмотрел воссоздание перекрытия дебаркадера по всей протяженности вокзала, в т.ч. металлической остекленной конструкции стены, расположенной со стороны железнодорожных путей (южный фасад здания), утраченной ранее. В результате реставрации были сохранены конструкции сохранившейся части перекрытия дебаркадера, в т.ч. существовавшие металлические клепанные балки.

Подъездные железнодорожные пути в пространстве бывшего дебаркадера (перекрытие демонтировано в 1960-х гг.) и близлежащие к зданию заасфальтированы.

В 2022 году здание вокзала снова претерпело перестройку – сегодня в нем функционируют фуд-молл Vokzal 1853, кинотеатр, фитнес-клуб и концертные залы.

Выявленный объект культурного наследия «Водонапорная башня» построен в конце XIX – начале XX века (после 1890 года и до 1908 года) по проекту инженера Гражд. инж. К.В. Лядова, составленному в 1897 году. Это кирпичное семиярусное восьмигранное сооружение, «несущее» металлический резервуар, к которому внутри башни ведет металлическая лестница. Имеются небольшие отступления от проектных решений Гражд. инж. К.В. Лядова: в частности, световые оси расположены с чередованием, а не на каждом фасаде восьмигранного объема. В основании резервуара предполагалось разместить ряд маленьких окошек, которые были выполнены в единичном экземпляре по каждому из восьми фасадов здания. Архитектурно-художественное решение фасадов водонапорной башни выполнено в более упрощенном варианте, чем в проектных решениях: отказ от руста и некоторых элементов кирпичного декора. Здание хорошо сохранилось. В настоящий момент утрачена только деревянная обшивка над венчающим карнизом, защищавшая резервуар от атмосферных осадков и грязи. Входы в здание и оконные проемы зашиты металлическими листами. Здание водонапорной башни заброшено, инженерные системы не действующие.

Выявленный объект культурного наследия «Служебное здание» построен по проекту архитектора Г.Г. фон Голи в 1896–1897 гг. на участке Общества распространения религиозно-нравственного просвещения в кирпичном стиле. Первоначально это трехэтажное кирпичное здание было читальней и школой. На участке также стояла деревянная церковь Воскресения Христова, в 1904–1908 гг. перестроенная каменным храмом, один из авторов проекта которого был также архитектор Г.Г. фон Голи. В 1909 году здание было надстроено мансардным этажом в юго-восточной части для размещения прачечной. Назначение данного объекта с 1917 по 1950-е годы неизвестно, а с 1960-х годов в нем разместилась поликлиника. В позднесоветское время у здания появилось несколько одноэтажных пристроек. Выявленный объект культурного наследия «Служебное здание» сохранил капитальные стены, перекрытия, конструкции лестниц, а также в целом композицию и архитектурный декор фасадов, частично перекрытый поздними пристройками. По результатам проведенных историко-архивных и библиографических исследований установлено, что исторически здание располагалось на территории, относившейся к Обществу распространения религиозно-нравственного просвещения, смежно к церкви Воскресения Христова. Таким образом, включение выявленного объекта культурного наследия в состав ансамбля «Комплекс построек Варшавского вокзала» является необоснованным. Историческое отношение рассматриваемого здания к комплексу построек Варшавского вокзала не подтверждено в рамках проведенных историко-архивных и библиографических исследований. Более того, автор проекта церкви Воскресения Христова – Г.Г. фон Голи – является также и автором проекта рассматриваемого здания – оба строения расположены смежно друг к другу на исторически сложившейся территории.

Выявленный объект культурного наследия «Здание вокзала» был построен в два этапа.

Первое здание вокзала возведено в 1852–1855 гг. по проекту архитектора К.А. Скаржинского в стиле историзма с элементами неоренессанса. Здание располагалось на удалении от Обводного канала. Параллельно железнодорожным путям были поставлены два корпуса, пространство между которыми перекрывала кровля. На лицевом фасаде, обращенном к Обводному каналу, выделялись высокие арочные проемы, над которыми располагался мезонин с треугольным фронтоном.

В 1858–1859 гг. было перестроено новое здание вокзала под руководством архитектора П.О. Сальмановича. Здание вокзала теперь располагалось ближе к Обводному каналу, также обращенное к нему лицевым фасадом. По новому проекту вокзал был расширен и получил новый архитектурный облик (также в стиле историзма с элементами неоренессанса), сохранившийся с небольшими утратами до настоящего времени. С 1860 по 1917 значительных переделок и изменений в здании вокзала не было. В дальнейшем, в дореволюционный период, здание не претерпело существенных изменений.

В годы Великой Отечественной войны вокзал значительно пострадал, но был отреставрирован после её окончания. В ходе реставрации на месте ряда небольших помещений был сделан просторный зал ожидания. В 1960-е годы разобрали дебаркадер над основной частью вокзала (оставлен только у ремиза), сделали железобетонные платформы. К настоящему времени в значительной степени утрачена отделка интерьеров вокзала, некоторые элементы архитектурно-художественного решения фасадов и исторические столярные заполнения проемов.

В 2001 году вокзал перестал функционировать для приема и отправления поездов. В 2003–2006 гг. под руководством архитектора Дж. Бартоли здание реконструировали под ТК

«Варшавский экспресс» (с воссозданием разобранной части дебаркадера и южной стены из металла и стекла), а в 2022 году в здании Варшавского вокзала открылся крупнейший фуд-молл России и Европы – площадка Vokzal 1853, включающая рестораны, корнеры, кинотеатр, концертную площадку, фитнес-клуб и коворкинг.

Несмотря на проведенные преимущественно за последние двадцать лет перестройки в рамках приспособления для современного использования здания бывшего Варшавского вокзала, оно сохранило свои основные габариты и композицию, капитальные стены, перекрытие дебаркадера и архитектурно-художественное решение фасадов (с небольшими утратами).

Выявленный объект культурного наследия «Здание склада» первоначально являлся резервуаром или водоемным зданием. Здание было построено в 1859–1863 годах по проекту, разработанному, предположительно, в 1859 году. Автор проекта в результате проведенных историко-архивных и библиографических исследований не установлен. К 1920-м годам металлический резервуар был демонтирован, крыша устроена по венчающему карнизу кирпичного объема. Новая функция здания документально не выявлена. В советский период были переделаны проемы первого этажа и появились различные пристройки. В 2000-е годы данное здание являлось цехом № 15. Несмотря на ряд искажений и переделок, здание сохранило капитальные исторические конструкции и архитектурный декор фасадов.

Выявленный объект культурного наследия «Здание инструментального цеха» был возведен в 1899–1902 гг. для механической и колесной мастерской. В составе механической мастерской был инструментальное отделение (мастерская). Указанное назначение здание сохраняло по крайней мере до 1930 года. В 1930 году здание вошло в состав завода Подъемно-Транспортных Сооружений и предположительно с этого периода стало использоваться как инструментальный цех завода. После 1930 года здание получило ряд пристроек, закрывших восточный и западный и частично южный фасады. В частности, предположительно в 1930-х гг. у южного фасада появилась трехэтажная кирпичная прямоугольная в плане пристройка (литера Н3), входящая в границы выявленного объекта культурного наследия «Здание инструментального цеха». В связи с пристройками закладывались и переделывались проемы в бывших фасадных стенах. В годы Великой Отечественной войны была разрушена верхняя часть западного фасада, восстановленная в новых формах. В 2003 году здание по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, дом118а, литера Н было разделено на основное строение под литерой Н (исторический объем) и пристройки (литеры Н1, Н2, Н3, Н4, Н5, Н6 и н1).

Исторический объем (литера Н) сохранил почти полностью фасадные капитальные стены и перекрытие (металлическую ферму), а также в значительной части композицию и декор южного и северного фасадов и лишь частично западного и восточного, полностью закрытых поздними пристройками. Историческая планировка литеры Н неоднократно менялась и к настоящему времени утрачена.

Выявленный объект культурного наследия «Круглое производственное здание» построено в 1853 году архитектором К.А. Скаржинским с использованием типового проекта, разработанного архитектором Р.А. Желязевичем для Николаевской железной дороги. Круглое здание являлось паровозным депо, рассчитанным на 14 паровозов. В центре депо был установлен поворотный круг, а с запада примыкали корпуса главных паровозных мастерских, где находились различные мастерские, а также чертежная и главная контора. При этом само паровозное депо не относилось к мастерским, то есть не было производственным зданием.

К 1872 году здание мастерских было расширено несколькими пристройками.

В 1930 году, как и остальные здания бывших железнодорожных мастерских, круглое паровозное депо с мастерскими вошло в состав завода Подъемно-Транспортных Сооружений и было переоборудовано под нужды нового производства. В начале 1930 годов предположительно был демонтирован поворотный круг в центре депо. Других существенных изменений с 1930 по 2000-е годы в этом здании документами не выявлено.

В 2009 году здание бывшего паровозного депо реконструировали под бизнес-центр «Депо №1». Несмотря на ряд изменений и переделок в советское время и в ходе приспособления под бизнес-центр, здание круглого паровозного депо (выявленный объект культурного наследия «Круглое производственное здание») сохранило исторические капитальные стены и кирпичные своды. Можно также говорить о сохранности объемно-пространственного решения и исторического облика фасадов. В 2013–2019 годах была проведена реконструкция под бизнес-центр «Депо №1» южных корпусов бывших паровозных мастерских, примыкающих с запада к круглому паровозному депо. Эти корпуса были надстроены и получили современное оформление фасадов.

10.4. Описание объекта, современное состояние:

1. Выявленный объект культурного наследия «Здание вокзала», местонахождение: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., д. 118, лит. С:

Здание расположено в сложившейся исторической застройке Адмиралтейского района г. Санкт-Петербурга по красной линии застройки Обводного канала в створе Измайловского проспекта, завершающегося Варшавским мостом.

Существующий облик здания сложился в результате проведенной реконструкции 2022 года в рамках приспособления для современного использования с устройством многофункционального центра, которая осуществлялась в исторических габаритах здания бывшего Варшавского вокзала с сохранением основных несущих капитальных стен и их архитектурно-художественного решения (1852–1855 гг., 1858–1859 гг.).

Здание двухэтажное с цокольным этажом, представляет собой центральный двухсветный объем бывшего дебаркадера, перекрытый остекленной крышей и фланкируемый по длинным сторонам одно- и двухэтажными корпусами. Цокольные помещения, частично размещенные под первым этажом, используются для размещения технических и коммерческих помещений.

В плане здание делится на шесть зон, объединенных наружными капитальными стенами:

– центральная часть (выходящая фасадом на наб. Обводного канала) с кровлей по историческим металлическим фермам и зенитным фонарем;

– средняя часть (зона кинотеатров) с кровлей по историческим металлическим фермам;

– западное крыло с кровлей по историческим металлическим балкам;

– восточное крыло с кровлей по историческим металлическим балкам;

– дворовая часть с восстановлением утраченной стеклянной кровли между западным и восточным крыльями.

Стены здания опираются на бутовые ленточные фундаменты, а также железобетонные фундаменты на свайном основании из буроинъекционных свай, армированные металлической трубой. По сваям устроены ленточные ростверки, объединенные монолитной железобетонной плитой. Под историческими колоннами – железобетонные столбы-тумбы.

Капитальные несущие стены выполнены из глиняного полнотелого красного кирпича.

Новый каркас здания, расположенный внутри пространственного объема, ограниченного сохраняемыми капитальными стенами, представляет собой сложную систему, состоящую из монолитных железобетонных конструкций, жестко связанных между собой (внутренних монолитных стен, колонн, безбалочных плит перекрытий, лестничных клеток и шахт лифтов).

Чердачные перекрытия – безбалочные железобетонные плиты; междуэтажные и надподвальные перекрытия – монолитные железобетонные плиты.

В процессе реконструкции совершена полная замена существующего покрытия средней части и крыльев здания, реставрация покрытия центральной части и воссоздание утраченного покрытия дворовой части здания по сохранившимся историческим чертежам.

В центральной части исторический зенитный фонарь выполнен с воссозданием недостающих и деформированных чугунных литых стоек, отливавшихся отливались по сохранившимся шаблонам.

Кровля здания – из оцинкованных стальных листов с утеплителем по профилированному листу. Центральная и дворовая часть – алюминиевые двойные стеклопакеты. Стекло – тонированное каленое.

При реконструкции здания совершена полная замена оконных и дверных заполнений. Со стороны северного, южного фасадов здания и в центральной части дебаркадера применены алюминиевые витражи с сохранением исторической конструкции и расстекловки. Остальные оконные проемы – металлопластиковые стеклопакеты с расстекловкой по историческим чертежам. Дверные заполнения лицевых фасадов – деревянные, воссозданные также по историческим документам и сохранившимся фотографиям конца XIX – начала XX вв.

В интерьерах здания устроены новые перегородки из газобетона, гипрока и кирпича на цокольном, первом и втором этажах, а также лифтовые шахты и эскалаторы.

2. Выявленный объект культурного наследия «Водонапорная башня», местонахождение: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 118, сооружение 5, лит. А:

Здание водонапорной башни, входящей в комплекс построек Варшавского вокзала, расположено в глубине исторического участка, южнее здания вокзала к северо-востоку от бывшего паровозного депо (Митрофаньевское шоссе, д. 2, корп. 9, лит. В); было построено, предположительно, в конце 1897 года. Постройка входит в число близких по стилистике зданий комплекса Варшавского вокзала, выполненных в кирпичном стиле конца XIX – начала XX века.

Здание водонапорной башни восьмигранное в плане, семиярусное, завершено объемом металлического бака, крыша бака утрачена.

Стены сложены из красного полнотелого кирпича, усилены мощными контрфорсами, цоколь облицован блоками гранита в несколько рядов.

Фундамент здания в настоящее время не обследован, однако, по косвенным признакам (нет отклонения стен от вертикали, явных просадок стен и других характерных признаков) можно предположить, что его состояние удовлетворительное.

Фасады здания водонапорной башни решены в кирпичном стиле.

Главный южный фасад акцентирован входом в здание башни, дверной проем под полуциркульной перемычкой декорирован гранитным наличником с замковым камнем.

Все фасады восьмигранного в плане здания решены идентично, оформлены профилированными междуэтажными карнизами с декоративными элементами, характерными

для кирпичного стиля – поребрик, сухарики, и т.д. Оконные проемы ярусов под полуциркульными перемычками оформлены наличниками с замковыми камнями.

Венчающий карниз профилированный, кирпичный, большого выноса. В настоящее время здание водонапорной башни не эксплуатируется, первоначальная планировка интерьера в пределах капитальных стен сохранилась, представляет собой круглое в плане помещения без декора. Внутренняя металлическая лестница и междуэтажные площадки сохранились фрагментарно, в аварийном состоянии. Остатки бака для воды, установленного на верхней площадке башни, металлического клепаного, находятся в аварийном, не подлежащем эксплуатации состоянии (в баке вырезан проем, металл изъеден ржавчиной).

3. Выявленный объект культурного наследия «Здание склада», местонахождение: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., д. 118а, лит. АВ:

Восьмигранное в плане здание резервуара (здание склада) расположено в юго-западной части бывшей территории вокзального комплекса на плотно застроенной территории в глубине квартала, ограниченного набережной Обводного канала с севера, Парфеновской улицей с востока, Альбуминной улицей и Митрофаньевским тупиком с юга и Митрофаньевским шоссе с запада.

Здание имеет два яруса, с запада и востока его фланкируют одноэтажные выступы-тамбуры, а с юга, юго-запада и юго-востока – поздние кирпичные пристройки.

Архитектурно-художественное решение здания исполнено в «кирпичном стиле». Здание имеет высокий цоколь из лещадной плиты, поднимающийся до окон первого яруса. Углы граней основного объема акцентированы пилястрами, вынесенными на три четверти. Пилястры с небольшим выносом сделаны и на углах фасадов тамбуров. Фасадные стены над входами тамбуров завершены щипцами, закрывающими кровлю. Почти на всю плоскость простенков сделаны неглубокие ниши с декоративным поясом кронштейнов в верхней части. Первый ярус от второго отделен поясом поребрика, а оконные проемы второго яруса помещены еще в одни ниши со ступенчатым «голландским» завершением. Венчающий карниз решен как антаблемент. Он отделен горизонтальной тягой и состоит из пояса кронштейнов, пояска поребрика и уступчатого профилированного карниза. Над карнизом была сделана деревянная обшивка, закрывающая возвышающийся металлический резервуар для воды. Завершается здание восьмигранной металлической кровлей с восемью прямоугольными выступами на углах, повторяющими конфигурацию трехчетвертных пилястр.

Вход в здание расположен с юго-западной стороны, в поздней двухъярусной пристройке, покрытой штукатуркой. На восточном выступе-тамбуре находится поздний открытый балкон с одним подпирающим его кронштейном.

Поздние пристройки являют собой: двухъярусный объем в одну световую ось с юго-западной стороны; одноэтажный объем в три оси с южной стороны и одноэтажный объем в две оси с юго-восточной стороны.

В связи с ограничением доступа во внутренние помещения здания установить техническое состояние основных конструкций и отделки помещений не представляется возможным.

4. Выявленный объект культурного наследия «Круглое производственное здание», местонахождение: Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, д. 2, корп. 9, лит. В:

Четырнадцатигранное (приближено к кругу) в плане здание поворотного круга расположено на плотно-застроенной территории в глубине квартала, ограниченного с севера наб. Обводного канала, с запада – Митрофаньевским шоссе, с юга – Малой Митрофаньевской

ул., с востока – Парфеновской ул.

С восточной стороны к зданию примыкает переходная галерея, соединяющая объект с объемом, в котором устроена лестница. Галерея и лестничный объем выполнены из светопрозрачных конструкций.

Основными конструктивными элементами здания являются: несущие кирпичные стены; перекрытия - коробовые и на подпружных арках, плоские железобетонные. Основанием под колонны и опоры служат столбчатые фундаменты.

Крыша здания стеклянная с граненным световым фонарем, несущими конструкция покрытия являются металлические вантовые фермы. Водосток с кровли организованный.

Архитектурно-художественное решение фасадов выполнено в приемах «кирпичного стиля». Плоскость фасадов оштукатурена с разделкой под кирпичную кладку и окрашена. Угловое сопряжение каждой грани акцентировано массивной трехчетвертной колонной. Поверхность колонн также оштукатурена и декорирована рустовкой. Цоколь облицован известняком.

Оконные и дверные проемы с полуциркульным завершением оформлены профилированными рустованными пилястрами и архивольтами. Оконные заполнения с многочастным рисунком расстекловки выполнены из металлопластикового профиля коричневого цвета.

Главный вход в здание, оснащенный стеклянным козырьком на кронштейнах, расположен с юго-восточной стороны. Заполнение дверного проема – деревянное, двустворчатое, коричневого цвета.

В завершении общей композиции фасадов выполнен венчающий профилированный карниз со стилизованными упрощенными модульонами, в юго-восточной части здания по оси оконного проема выше отметки венчающего карниза устроен ступенчатый аттик.

Внутренне пространство разделено на три яруса, по периметру устроены открытые металлические галереи, поддерживаемые колоннами квадратного сечения. Ограждение галерей выполнено в виде фигурных вертикальных стоек и деревянного профилированного поручня. Подъем на второй уровень осуществляется по кованой металлической лестнице, расположенной в главном круглом холле. Также в холле установлено лифтовое оборудование, каркас которого состоит из металлических и светопрозрачных конструкций.

Отделка помещений выполнена современными материалами. Напольные покрытия, потолки и стены помещений оштукатурены и окрашены, в оформлении стен части помещений используется обработанная открытая кирпичная кладка.

5. Выявленный объект культурного наследия «Здание инструментального цеха», местонахождение: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., д. 118а, лит. Н:

Здание ориентировано по направлению запад-восток и состоит из основного исторического объема (литера Н) и поздних пристроек (литеры Н1, Н2, Н3, Н4, Н5, Н6 и н1). Литера Н1 расположена с восточного фасада, литеры Н2 и Н3 – с южного фасада, литеры Н4, Н5, Н6 – с западного фасада, литера н1 – с северного фасада (примыкает к историческому объему, литере Н).

Основной объем здания (литера Н) одноэтажный односветный и имеет прямоугольную конфигурацию в плане. Фундаменты железобетонные, столбчатые и стаканного типа. Каркас выполнен из кирпичных колонн и металлических ферм. Несущие стены выполнены из полнотелого глиняного красного кирпича (окрашены со стороны фасада), перегородки – деревянные и ГКЛ. Перекрытия железобетонные. Крыша двускатная из решетчатых

стропильных ферм. Кровля частично металлическая (листы профилированного настила) и из светопрозрачных конструкций светового фонаря (листы поликарбоната). Цоколь здания известняковый. Архитектурно-художественное оформление фасадов основного объема здания решено в кирпичном стиле. Кирпичные контрфорсы в простенках между арочными оконными проемами, декорированными наличниками с замковыми камнями, придают фасадам здания монументальности и в тоже время динамичный вид. В завершении северного и южного фасадов выполнен широкий профилированный венчающий карниз с многоступенчатыми зубчиками. Дверные (воротные) проемы с лучковым завершением и имеет аналогичный оконным проемам декор. Оформление торцевых фасадов-порталов выполнено в виде стилизованного щипцового завершения, в тимпанах – полуциркульные окна. Заполнения оконных и дверных проемов – современные из металлопластикового профиля коричневого цвета. Полы в здании преимущественно бетонные, частично облицованы плиткой и закрыты картонными листами на период проведения ремонтных работ. В здании проведены современные инженерные системы.

К восточному фасада литеры Н примыкает современная одноэтажная прямоугольная в плане пристройка (литера Н1). Фундаменты пристройки ленточные железобетонные. Каркас выполнен из металлических ферм. Стены выполнены из бетонных блоков. Перекрытие – железобетонные плиты. Полы – бетонные. Кровля – рулонная. Оконные и дверные проемы прямоугольной конфигурации, заполнения отсутствуют в связи завершением ремонтных работ. В пристройке возведена бетонная лестница. Отделка интерьеров отсутствует.

К южному фасаду литеры Н примыкает одноэтажная прямоугольная в плане пристройка (литера Н2), смежно к трехэтажной пристройке (литера Н3). Фундаменты одноэтажной пристройки (литера Н2) – железобетонные ленточные. Несущие капитальные стены и перегородки выполнены из белого кирпича (стены окрашены в красный цвет со стороны фасада). Перекрытие пристройки – железобетонные плиты. Крыша скатная. Кровля рулонная. Полы в пристройке облицованы кафельной плиткой. Дверной и оконные проемы прямоугольной конфигурации. Заполнение дверного проема – современное металлическое. Заполнения оконных проемов – современные из металлопластикового профиля коричневого цвета. С уровня земли на кровлю со стороны восточного фасада к пристройке выполнена металлическая лестница. Отделка интерьеров современная простая.

Трехэтажная пристройка (литера Н3) – трехэтажная, прямоугольная в плане, расположена также с южного фасада. Фундаменты пристройки – железобетонные и столбчатые. Каркас – железобетонные колонны. Стены и перегородки выполнены из полнотелого глиняного красного кирпича. Перекрытия выполнены железобетонными плитами. Крыша скатная вальмовая. Кровля металлическая (листы профилированного настила). Со стороны восточного фасада на кровлю ведет металлическая лестница (с кровли литеры Н2). Декоративными элементами в оформлении фасадов трехэтажной части здания являются: лопатки, акцентирующие углы, и венчающий профилированный карниз с многоступенчатыми зубчиками. Оконные и дверные проемы прямоугольной конфигурации. Заполнения оконных проемов – современные из металлопластикового профиля коричневого цвета. Дверные заполнения – современные металлические. На восточном и южном фасадах установлены блоки кондиционирования. К южному фасаду примыкает конструкция подъемника, обшитая сайдингом белого цвета.

Пристройка (литера Н4), примыкающая к западному фасаду исторического объема (литера Н) четырехэтажная. Фундаменты ленточные железобетонные и столбчатые. Каркас

пристройки выполнен из железобетонных и металлических колонн. Перекрытия – железобетонные плиты. Крыша плоская. Кровля – рулонная. Оконные и дверные проемы (в том числе ворота со стороны северного фасада) – прямоугольной конфигурации. Заполнения – современные металлопластиковые черного и белого цвета. Фасады обшиты сайдингом серого цвета. На фасадах размещены инженерные системы и металлическая лестница (с южного и западного фасадов).

Пристройка (литера Н5), примыкающая к литере Н4 с западного фасада, одноэтажная сложной в плане конфигурации. Фундаменты железобетонные ленточные, столбчатые и стаканного типа. Каркас пристройке выполнен железобетонными и металлическими колоннами. Стены – из полнотелого глиняного красного кирпича. Перегородки – деревянные. Покрытие выполнено железобетонной плитой. Крыша плоская и скатная. Кровля рулонная и металлическая (листы профилированного настила). Оконные проемы – прямоугольной конфигурации и с лучковыми перемычками. Оконные заполнения – современные из металлопластикового профиля коричневого цвета. Дверные проемы отсутствуют. Северный фасад имеет архитектурно-художественное оформление в виде кирпичных наличников с ушками, рустованных кирпичных лопаток и зубчатого карниза. На северном фасаде также размещены блоки кондиционирования.

Примыкающая с запада к литере Н5 пристройка (литера Н6) – двухэтажная сложной в плане четырехугольной конфигурации. Оконные и дверные проемы – прямоугольной конфигурации. Заполнения оконных проемов – белые металлопластиковые. Заполнения дверных проемов – современные металлические. Фасады обшиты сайдингом серого цвета. На фасаде размещены инженерные системы.

В настоящее время в здании (в основном историческом объеме и в пристройках) находятся арендованные коммерческие помещения.

6. Выявленный объект культурного наследия «Служебное здание», местоположение: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 116а, литера А:

Здание сложной в плане Н-образной конфигурации, трехэтажное (в юго-восточной части с мансардным этажом в уровне чердачного объема), без подвала. В объемно-пространственном решении здания выделяются ризалиты лестничных клеток (южный и северный фасады), а также западный и восточный объемы здания, примыкающие перпендикулярно к корпусу, ориентированному с запада на восток, создавания в плане Н-образную конфигурацию. С юга к зданию примыкает одноэтажное кирпичное здание для автомобильного гаража, ограничивая обзор на уровень первого и второго этажей южного фасада здания. С южной стороны во дворе между зданием и гаражом расположено средневозрастное дерево (тополь).

Фундаменты здания – бутовые ленточные. Несущие капитальные стены выполнены из полнотелого глиняного красного кирпича. Перекрытия плоские, предположительно, деревянные, кроме перекрытий лестничных площадок и помещений первого этажа – кирпичные своды. Оконные проемы преимущественно с лучковыми перемычками, частично заложены (с северного фасада). Со стороны северного фасада в уровне третьего этажа восстановлена часть кирпичной кладки с утратой лучковых перемычек оконных проемов – выполнены прямоугольными. В западном ризалите северного фасада имеется оконный проем с полуциркульным завершением лестничной клетки. Также в западном ризалите северного фасада в уровне третьего этажа имеется балкон с металлическим ограждением. Дверные проемы – с лучковыми перемычками, частично заложены (с северного фасада). Оконные

проемы преимущественно металлопластиковые и частично деревянные, все оконные заполнения коричневого цвета. Дверные заполнения – деревянное балконное и металлические входные с металлическими козырьками. Крыша – скатная, окрытие металлическое. На кровлю выходят кирпичные трубы. Наружный водосток с кровли организованный.

Архитектурное-художественное решение фасадов выполнено в кирпичном стиле с такими декоративными элементами как: зубчатый профилированный карниз, зубчатый декор оконных перемычек, междуэтажные профилированные тяги с зубчатым декором и декор подоконных отливов также с зубчатыми элементами.

Парадная лестничная клетка расположена в объеме ризалита, ориентированного на север. Лестница – двухмаршевая, лестничные марши - известняковые с валиком. Ограждение лестницы – кованое, ажурное, стойки выполнены в виде растительных завитков, оплетающих парные вертикальные стержни; поручень – деревянный, профилированный. Покрытие пола междуэтажных площадок выполнено в технике терраццо.

Лестницы, расположенные в южном и восточном ризалитах – двухмаршевые и решены в едином исполнении. Лестничные марши - известняковые с валиком. Ограждение выполнено в виде вертикальных стержней круглого сечения с перехватами и резным набалдашником с растительным узором, поручень – деревянный, профилированный. На междуэтажных площадках уложена метлахская плитка с рисунком «октагон».

По результатам визуального осмотра на фасадах здания выявлены следующие дефекты и повреждения: повсеместные сажистые загрязнения, на отдельных участках деструкция кирпичной кладки, выветривание шовного раствора, отверстия в кирпичной кладке от креплений, разрушения балконной плиты, коррозия линейных окрытий и водосточных труб, следы биопоражения цоколя, окраска отдельных участков поверхности фасадов, наличие наружных блоков кондиционирования, закрепленных на восточном фасаде.

В настоящий момент в здании размещены коммерческие помещения.

10.5. Сведения об изменениях (перестройках) объекта:

По результатам проведенных архивно-библиографических исследований определены основные этапы строительства зданий, входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала»:

1. Выявленный объект культурного наследия «Здание вокзала» по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., д. 118, лит. С:

1852–1855 гг. – постройка первого здания вокзала, арх. К.А. Скаржинский, инж. Э.И. Герстфельд, инж. С.В. Кербедз;

1858–1859 гг. – постройка второго здания вокзала вместо первоначального с изменением местоположения, арх. П.О. Сальмонович, инж. Эжен Флаша;

1949 г. – восстановление здания после Великой отечественной войны;

2001, 2003–2006 гг. – закрытие вокзала, прекращение приема и отбытия поездов, реставрация и реконструкция здания, арх. Дж. Бартоли, размещение ТРК «Варшавский экспресс»;

2022 г. – размещение фуд-молла Vokzal 1853.

2. Выявленный объект культурного наследия «Водонапорная башня» по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 118, сооружение 5, лит. А:

1890-е–1900-е гг. (до 1908 г.) – постройка водонапорной башни, гражд. инж. К.В. Лядов;

1965–1966 гг. – севернее башни возведено двухэтажное кирпичное нежилое строение,

примкнувшее к ней юго-восточным углом;

К 1971 г. – двухэтажное строение к северу от башни полностью примкнуло к ней торцевым южным фасадом;

К 1978 г. – несколько одноэтажных каменных и металлических пристроек с южной стороны башни;

К 1992 г. – с севера от башни возведено одноэтажное прямоугольное здание склада

В настоящий момент все поздние служебные постройки вокруг башни демонтированы. Территория вокруг башни огорожена бетонным забором.

3. Выявленный объект культурного наследия «Служебное здание», местоположение: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 116а, литера А:

1896–1897 гг. – строительство здания читальни и школы Общества распространения религиозно-нравственного просвещения, арх. Г.Г. фон Голи;

1909 г. – надстройка мансардного этажа в южной части объекта для устройства прачечной;

1946–1957 гг. – пристройка к центральной части северного фасада одноэтажного объема;

1978 г. – примыкание одноэтажного строения к западному ризалиты южного фасада здания;

1992 г. – пристройка к восточному фасаду одноэтажного объема сложной в плане конфигурации.

4. Выявленный объект культурного наследия «Здание склада», местоположение: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., д. 118а, лит. АВ:

1859–1863 гг. – постройка здания склада;

1930-е гг. – южная пристройка (не сохранилась);

К 1971 г. – северная (утрачена), восточная, южная, юго-западная и западная пристройки;

К 1987 г. – юго-восточная и северо-восточная (утрачена) пристройки;

К 2012 г. – северо-восточная пристройка.

5. Выявленный объект культурного наследия «Круглое производственное здание», местоположение: Митрофаньевское шоссе, д. 2, корп. 9, лит. В:

1854 г. – постройка основного объема здания с двумя Т-образными корпусами с западной стороны;

К 1863 г. – расширение западного объема третьей западной Т-образной пристройкой;

К 1872 г. – северо-западная пристройка к северному Т-образному объему;

К 1987 г. – к двум восточным граням круглого здания был пристроен одноэтажный кирпичный объем, разобранный между 2000 и 2010 гг.;

2009 г. – реконструкция здания по проекту ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская „Вега“» и ООО «Лявданский и Герасимов. Архитектурная мастерская» для офисов парфюмерной компании «РИВ ГОШ».

6. Выявленный объект культурного наследия «Здание инструментального цеха», местоположение: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., д. 118а, лит. Н:

1899–1900 гг. – постройка основного одноэтажного объема здания (литера Н);

1912 г. – постройка части литеры Н5;

Между 1912 и 1940 гг. – пристройка трехэтажной литеры Н3 к южному фасаду литеры Н, постройка зданий на месте литер Н4 и Н5, постройка литеры Н6;

1957 г. – перестройка объема Н4, примкнувшего к западному фасаду

литеры Н;

Между 1975 и 1992 гг. – объединение пристроек Н4 и Н5, постройка литеры Н6;

Между 1992 и 2003 гг. – постройка литер Н1 (с восточного фасада к литере Н), Н2 (с южного фасада к литере Н) и н1 (с северного фасада к литере Н, ныне утрачена);

2024 г. – перестройка литеры Н1.

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы:

- историческая справка *(Приложение №1)*;

- историческая иконография *(Приложение №2)*;

- историко-культурный опорный план; историко-архитектурные опорные планы *(Приложение №3)*;

- материалы фотофиксации *(Приложение №5)*;

- правоустанавливающие документы *(Приложение №11)*:

копия выписки из ЕГРН от 05.11.2024 № КУВИ-001/2024-270451119 на земельный участок с кадастровым номером 78:32:0750102:3496 по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 116, литера А;

копия выписки из ЕГРН от 05.11.2024 № КУВИ-001/2024-270454464 на земельный участок с кадастровым номером 78:32:0750101:1395 по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118а, литера АВ;

копия выписки из ЕГРН от 05.11.2024 № КУВИ-001/2024-270453995 на земельный участок с кадастровым номером 78:32:0750102:57 по адресу: г. Санкт-Петербург, участок ж/д "Варшавский вокзал-М.Митрофаньевская ул.", участок 7;

копия выписки из ЕГРН от 05.11.2024 № КУВИ-001/2024-270455260 на земельный участок с кадастровым номером 78:32:0750101:1639 по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала;

копия выписки из ЕГРН от 05.11.2024 № КУВИ-001/2024-270447279 на земельный участок с кадастровым номером 78:32:0750102:19 по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118, литера С;

копия выписки из ЕГРН от 14.11.2024 № КУВИ-001/2024-278370119 на здание с кадастровым номером 78:32:0750102:3038 по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 116а, литера А;

копия выписки из ЕГРН от 14.11.2024 № КУВИ-001/2024-278353769 на здание с кадастровым номером 78:32:0750101:1042 по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118а, литера Н;

копия выписки из ЕГРН от 14.11.2024 № КУВИ-001/2024-278368879 на здание с кадастровым номером 78:32:0750101:1638 по адресу: г. Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, дом 2, корпус 9, литера В.

11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

Нормативная литература:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ);

- Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

- Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге»;

- Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон»;

- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;

- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Архивные источники:

1. Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб):

- Ф. 513. Оп. 102. Д. 5624. Чертежи дома Белова, Баберова и Никулина, здания железнодорожной технической школы по наб. Обводного кан., 118. План местности, прилегающей к станции Петербургско-Варшавской железной дороги по наб. Обводного кан., 118 с указанием существующих и предполагаемых построек. 1854-1892 гг.;

- Ф. 515. Оп. 4. Д. 4454. Чертежи здания Общества распространения религиозно-нравственного просвещения в духе православной церкви по проезду к станции Варшавской ж.д. (проезду к станции Варшавской ж. д. и наб. Обводного кан.,116б). 1909 г.;

- Ф. 513. Оп. 102. Д. 5621. Чертежи зданий церкви св. Воскресения и часовни, школы и читальни на участке, принадлежавшем Обществу распространения религиозно- нравственного просвещения в духе православной церкви по наб. Обводного кан., 116 (наб. Обводного кан., 116б). 1894-1911 гг.;

- Ф. 487. Оп. 1. Д. 1754. По делу о причинах пожара в мастерских на Петербургской станции Варшавской железной дороги. 1876 г.;

- Ф. 515. Оп. 2. Д. 3342. Залоговые свидетельства, страховые полисы и план двора Общества Распространения Религиозно-нравственного просвещения в духе Православной Церкви по наб. Обводного кан. N 114, 116, 116б, 118 и Проезду к Товарной ст. СПб Варшавской ж. д. 1909-1919 гг. 12 л.;

2. ФКУ «Российский государственный исторический архив» (РГИА):

- Ф. 1158. Оп. 1. Д. 65. Об отпуске средств на переустройство петербургских станций Северо-Западных ж. д. и на введение на дорогах электрической тяги. 1916 г.;

- Ф. 219. Оп. 1. Д. 1195. О расчете с подр. Кудрявцевым за возобновление сгоревшего локомотивного здания на С.-Петербургской станции Варш. ж. д. 1856-1859 гг.;

- Ф. 219. Оп. 7. Д. 12384. О переустройстве стеклянного фонаря над пасс. платформой на ст. С.-Петербург С.-Петербурго-Варшавской ж. д. 1889 г.;

- Ф. 258. Оп. 4. Д. 131.;

- Ф. 273. Оп. 6. Д. 1700. По вопросу об объединении петербургских станций Балтийской и Варшавской железных дорог. 1908г.;

- Ф. 273. Оп. 6. Д. 1753–1757. Планы расположения путей и переустройства зданий на станции Петербург-Варшавский по проектам электрификации пригородного движения Северо-Западных железных дорог и развития пассажирской станции. 1912 г.;

- Ф. 273. Оп. 6. Д. 1770. К эскизному проекту пассажирского здания на ст. С.-Петербург-Варшавский. Схематические план и разрез здания (при осуществлении метрополитена). 1912 г.;

- Ф. 354. Оп. 1. Д. 153. 1854-1856 гг.;

- Ф. 446. Оп. 30. Д. 10. Доклад № 57 от 8 февраля 1899 г. «О развитии станции С.-Петербург С.-Петербурго-Варшавской железной дороги и о проложении 3-го пути до станции Александровской»;

- Ф. 354. Оп. 1. Д. 5. Дело о назначении главным архитектором по постройке станционных зданий Петербургско-Варшавской ж.д. академика Скаржинского и архитекторскими помощниками Сальмановича, Куроедова, Гешвенда, фон Нольде, Кюлевейна и Вишневского.

3. Сектор хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП (архив КГИОП):

- 1155/Н-3268. Общая пояснительная записка на реконструкцию вокзала под размещение многофункционального комплекса ПД. ООО «Адамант-строй». СПб, 2003 г.;

- 1155/Н-3481. Проект реконструкции с воссозданием фасадов здания б. Варшавского вокзала по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, дом 118, литер С. ООО «Архитектурное бюро «Литейная часть−91». СПб, 2004 г.;

- 1155/Н-5881. Градостроительная, историко-культурная экспертиза здания Варшавского вокзала по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, 118. Фотофиксация. ООО «Архитектурное бюро «Литейная часть−91». СПб, 2003 г.;

- 1155/Н-7689. Эскизный проект реконструкции комплекса вокзала под размещение смногофункционального центра. Дворовые фасады. ООО «Архитектурное бюро «Литейная часть−91». СПб, 2004 г.;

- 1155/Н-7724. Историко-культурная экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Паровозное здание на 14 вагонов Санкт-Петербургской станции С.-Петербурго-Варшавской железной дороги». НМИИС. СПб, 2005 г.;

- 1155/Н-8831. Предварительная экспертиза по объекту: Варшавский вокзал, Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 118. СПб НИИ «Спецпроектреставрация». СПб, 1997 г.;

Библиография:

- Антонов В.В., Кобак А.В. Святыни Санкт-Петербурга. Энциклопедия христианских храмов. СПб, 2010. С. 91–93.;

- Альбом чертежей сооружений Российских железных дорог. / Сост. И.И. Волгунов. М., 1872. ;

- Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века. Справочник / Под общ. ред. Б. М. Кирикова. СПб., 1996. С. 102, 201, 280, 343;

- Архитектурный вестник. 1860. №1. С.56;

- Барановский Г. В. Юбилейный справочник, содержащий сведения о деятельности бывших воспитанников Института гражданских инженеров. 1842–1892. СПб, 1893.

- Богданов И.А. Варшавский вокзал // Три века Санкт-Петербурга. Девятнадцатый век. Энциклопедия. Кн. 1. СПб, 2003. С. 472–474;

- Богданов И.А. Вокзалы Петербурга. СПб., 2004;

- Житков С.М. Биографии инженеров путей сообщения. Вып. 3. СПб, 1902;

- Ильин Ю. Л. Основные этапы истории Варшавского вокзала // Петербург – центр промышленности и инженерного искусства. Материалы научной конференции. СПб, 2003;

- Исторический очерк сооружения и эксплоатации С.-Петербурго-Варшавской железной дороги с ветвью к прусской границе: 1862-1912 г. Вып. 4. Подвижной состав и оборудование мастерских и заводов. СПб., 1913;

- История железнодорожного транспорта России. Том 1. 1836–1917. М.: Иван Федоров, 1997;

- Каменецкий М.О. Первые русские электростанции. М.-Л.: Госэнергоиздат, 1951;

- Ленинградские богатыри: Сборник. / Сост. Г.И. Мишкевич. Л., 1979;

- Ленинградские краностроители: Очерки истории Ленинградского ордена Трудового Красного Знамени завода подъемно-транспортного оборудования им. С. М. Кирова / Кривенко Н. М., Франтишев И. М., Комаров В. М., Иванкин Л. Е. Л., 1979;

- От Царскосельской до Октябрьской. Альбом. СПб: Лики России, 2007;

- Перунов А.С., Кунин Ю.С., Котов В.И. Реставрация памятника архитектуры – здания кругового паровозного депо. // Вестник МГСУ. 2013. №5;

- Плужников В. И. Термины российского архитектурного наследия: Архитектурный словарь. М., 2011;

- Пунин А. Л. Архитектура Петербурга середины XIX в. Л., 1990;

- С.-Петербургские мастерские С.-Петербурго-Варшавской железной дороги на Всероссийской промышленно-художественной выставке 1882 года в Москве: Чертежи. / Сост. В. Карташов, Курц. СПб, 1882;

- Три века Санкт-Петербурга / Отв. ред. В.В. Яковлев. В 3 т. СПб, 2003;

- Франтишев И. М. Ленинградские краностроители: О прошлом и настоящем Ленинградского завода подъемно-транспортного оборудования им. С. М. Кирова. 1853-1961. Л., 1962;

- Фролов А.И. Санкт-Петербург от А до Я. Вокзалы. СПб: Глагол, 2008.

Интернет-ресурсы:

- «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов. URL: https://pastvu.com;

- «Госкаталог.рф» – Государственный каталог Музейного фонда Российской федерации. URL: http://goskatalog.ru;

- Варшавский вокзал // Citywalls. Архитектурный сайт Санкт-Петербурга. URL: http://www.citywalls.ru/house2338.html?s=97m263k8oa0n2tvcdt7ejjbes0;

- Варшавский вокзал в Санкт-Петербурге // family-history.ru. Интернет-портал по истории и генеалогии. http://family-history.ru/material/history/place/place_38.html;

- Лелина В.И. Авторский маршрут по Обводному каналу. URL: http://kgiop.gov.spb.ru/populyarizaciya/marshruty-naslediya/obvodnyj-kanal;

- Петербурго-Варшавская железная дорога // Инновационный дайджест. Все самое интересное о железной дороге. URL: http://www.rzd-expo.ru/history/petersburg-warshaw_railway/;

- ЭтоМесто – старые карты России. URL: https://www.etomesto.ru.

Полный перечень библиографических и литературных источников, материалов электронных ресурсов, использованных в процессе проведения государственной историко-культурной экспертизы, перечислен в *Приложениях №№ 1, 2* к настоящему Акту экспертизы.

12. Обоснования вывода экспертизы:

12.1. Анализ историко-культурной ценности объекта и обоснование наличия (отсутствия) историко-культурной ценности объекта, обоснование категории и вида объекта культурного наследия:

Статьей 3 Федерального закона № 73-ФЗ установлено, что «к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с историческими связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельствами эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

Статьей 4 Федерального закона № 73-ФЗ установлены три категории историко-культурного значения объектов культурного наследия: объекты культурного наследия федерального, регионального, местного (муниципального) значения. К первой категории относятся объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия; ко второй и третьей – объекты, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации и особое значение для истории культуры муниципального образования.

В ходе проведения архивно-библиографических исследований было установлено, что с архитектурной и исторической точки зрения выявленный объект культурного наследия «Служебное здание» к комплексу построек Варшавского вокзала отношения не имеет. Оценка наличия историко-культурной ценности объекта представлена ниже и произведена отдельно от оценки выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала».

12.1.1. Выявленный объект культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала», в составе: «Здание вокзала», «Водонапорная башня», «Здание инструментального цеха», «Здание склада», «Круглое производственное здание».

Научная (историческая) ценность объекта:

Промышленная архитектура занимает особое место в культурном пространстве Санкт-Петербурга – крупнейшего индустриального центра России. С самого основания его

неповторимый облик формировали, наряду с парадным центром, производственные сооружения и комплексы, в частности железнодорожные вокзалы. Строительство железных дорог и вокзалов, начавшееся в Санкт-Петербурге с первой половины XIX века, было призвано наладить коммуникацию не только между городами России, но и для объединения крупных российских городов с европейскими в общую железнодорожную сеть. Именно для этой цели был сооружен в 1852–1853 годах Варшавский вокзал. Прежде чем был проложен железнодорожный маршрут до Варшавы, железная дорога от возведенного Варшавского вокзала пролегала первоначально до царской резиденции в Гатчине, затем была продлена до Пскова и через несколько лет была проложена до прусской границы, соединив российскую столицу, помимо Польши, с другими европейскими государствами.

Французская компания по строительству железных дорог и общественных железнодорожных сооружений «Батиньоль» (изначально называлась «Эрнест Гуэн и Ко») работала в Российской Империи предположительно в период 1847–1862 годов и участвовала в постройках Санкт-Петербург-Варшавской железной дороги, Рыбинского моста на Волге, а также путей и локомотивов главных российских железных дорог и мостов для Транссибирской железнодорожной магистрали. Компания «Батиньоль» являлась конкурентом проектам Гюстава Эйфеля и одной из ведущих в мире инженерной компанией по железнодорожному строительству конца XIX – начала XX века. Участие французских инженеров в строительстве мостов и железных дорог в Российской империи сыграло большую экономическую и политическую роль в русско-французских государственных взаимоотношениях.

Мемориальная ценность объекта:

Мемориальная ценность объекта определена участием в строительстве таких архитекторов как К.А. Скаржинский, П.О. Сальмонович и гражданского инженера К.В. Лядов.

Скаржинский Ксаверий Алоизиевич (1819–1875) – архитектор, академик и профессор архитектуры Императорской Академии художеств, титулярный советник, главный архитектор строительства Санкт-Петербургско-Варшавской железной дороги. Автор первого здания вокзала и паровозного депо. Является автором временных пассажирских зданий в Царском Селе и Гатчине, а также автором зданий в Киеве, Ревеле, Казани и Одессе.

Сальмонович Петр Онуфриевич (1833–1898) – петербургский инженер-архитектор. Специалист в области железнодорожного строительства, автор ряда статей и руководств. В 1853 году окончил Строительное училище в звании архитекторского помощника. Проектировал здания (вокзалы, депо, жилые дома) и сооружения Петербурго-Варшавской, Риго-Динабургской и Московско-Виндаво-Рыбинской железных дорог — один из первых архитекторов, сфера интересов которых сосредоточилась в области железнодорожного строительства. В 1853–1857 годах работал в Главном управлении Санкт-Петербург–Варшавской железной дороги, в 1857–1894 – в Главном обществе российских железных дорог (главный архитектор Общества). Автор перестройки здания Варшавского вокзала в 1858–1859 годах вместе с инженером Ю. Фляша (предположительно, Эжен (Юджин) Флаша).

Эжен Флаша (фр. Eugène Flachat; 1802–1873) – французский инженер, участвовавший в строительстве одной из первых французских железных дорог Париж–Ле-Пек, открытой в 1837 году, а затем железной дороги Париж–Версаль в начале 1840-х гг. В 1848–1852 годах построил вокзал Париж-Монпарнас. Является автором проекта бурения туннеля под Альпами и металлических крытых рынков Парижа. Работал с фирмой Батиньоль, работавшей в Санкт-Петербурге во второй половине XIX века и участвовавшей в строительстве построек Санкт-

Петербург–Варшавской железной дороги, а также Троицкого моста в конце XIX века (уже после смерти Эжена Флаша). Французская компания по строительству железных дорог и общественных железнодорожных сооружений «Батиньоль» являлась одной из ведущих в мире компаний конца XIX – начала XX века. «Батиньоль» работала в Российской Империи предположительно в период 1847–1862 годов и участвовала в постройках Санкт-Петербург-Варшавской железной дороги, Рыбинского моста на Волге, а также пути и локомотивы главных российских железных дорог и мосты для Транссибирской железнодорожной магистрали. Имя Эжена Флаша указано на Эйфелевой башне в числе 72 имён наиболее выдающихся французских учёных и инженеров XVIII—XIX веков. Согласно Энциклопедическому словарю Брокгауз–Ефрон 1902 года, инженер известен в Российской империи также под именем Евгений Флаша.

Лядов Константин Владимирович (1868–?) — гражданский инженер. Окончил институт гражданских инженеров в 1891 году. В 1890-х годах работал на С.-Петербурго-Варшавской железной дороге. Автор двух доходных домов по набережной Обводного канала №66 (1903 г.) и №103 (1914 г.) и водонапорной башни (до 1908 г.).

Здание Варшавского вокзала стало частью истории в качестве места происшествия таких событий как смертельное покушение на министра внутренних дел В.К. Плеве в 1904 году, прибытие в 1883 году гроба с телом Ивана Сергеевича Тургенева, умершего во Франции, а также прибытие и отправление государственных деятелей.

«В конце ноября, в оттепель, часов в девять утра, поезд Петербургско-Варшавской железной дороги на всех парах подходил к Петербургу», – упоминается здание вокзала в романе Ф.М. Достоевского «Идиот». Князь Мышкин вышел из поезда на дебаркадер Варшавского вокзала (тогда именовавшегося просто станцией; слово «вокзал» было новым и только-только входило в городской обиход), чтобы добраться до епанчинского дома, находившегося близ Спасо-Преображенского собора в Литейной полицейской части.

Архитектурно-художественная ценность объекта:

Объект является образцом промышленной архитектуры, отражающим исторический период второй половины XIX века и архитектурные решения своего времени – прежде всего, в стиле неоренессанс (здание вокзала) и в кирпичном стиле (водонапорная башня, резервуар (водоемное здание), паровозное депо, здание инструментального цеха).

Середина XIX века ознаменовалась бурным развитием металлических конструкций, позволявших перекрывать огромные, невиданные ранее пространства, просторные в высоту и ширину. в особенности для укрытия локомотивов и вагонов. Развивались как конструкции перекрытий, так и используемые детали и материалы. Так для чугунных отливок промежуточных опорных колонн появились огромные печи, сейчас вышедшие из употребления, в связи с чем практически невозможно в настоящее время воспроизвести такие колонны. Явилась особая французская система металлических строгальных ферм на растяжках и шарнирах треугольной формы конструкции Полонсо (по имени инженера Камиля Полонсо) в виде перевернутой буквы V, в то время как в Англии и Германии предпочитали полусферическую форму дебаркадеров. Ее преимуществом являлись легкость, экономия материалов, простота и более высокая центральная часть по сравнению с краями покрытия. Французские инженеры работали в Париже в специально организованной «Комиссии по строительству в России», закладывая в свои проекты преимущественно металлоконструкции французских фирм.

Освещение вокзала производится посредством зенитных фонарей грандиозного размера в кровле. Эжен Флаша следовал этой системе в основанной им конструкторской фирме расчета и проектирования металлических конструкций, но внес свои усовершенствования, отражающие успехи французской индустрии металлоизделий. Среди его работ - дебаркадеры первого вокзала Монпарнас в Париже и особенно построенная в 1850-х годах сложная система дебаркадеров вокзала Сен-Лазар. Современников сильно впечатлило 40-метровое покрытие крупнейшего в то время железнодорожного дебаркадера Полонсо в мире (сейчас им является покрытие Северного вокзала в Париже 1865 года постройки, промежуточные чугунные колонны для которого пришлось заказывать аж в Глазго, Шотландии). Создававшаяся особая атмосфера внутри таких сооружений, цветовые и световые эффекты служили источником вдохновения для художников и кинематографистов. Так известен цикл картин Клода Моне, изображающий внутренности дебаркадеров Сен-Лазара, их меняющаяся освещенность, клубы пара и т.д. Потомки оценили вклад Эжена Флаша, выгравировав его имя (как и Полонсо) на Эйфеловой башне как одного из ее конструкторов-предтечей.

Французские инженеры спроектировали для Варшавского вокзала необычную схему – после достаточно узкого пассажирского пассажа на три пути и две платформы следовало обширное пространство – павильон квадратной формы, первоначально предназначенный для сортировки вагонов. Он имел дебаркадер по схеме Полонсо с 18 промежуточными чугунными колоннами. Эти колонны, возможно, предназначались для еще одного проекта братьев Перейре – железнодорожной линии в северной Испании, тоже строившейся в 1860-х годов, так как имели явный барочный вкус, столь любимый в латинских странах. Их выделяет из аналогичных изящная орнаментация и деталировка, верхняя часть колонн каннелирована, Средняя часть их имела вид витых колонн, излюбленной формы барочных колонн после их применения Дж. Бернини в знаменитом балдахине собора Св. Петра в Риме. Такие витые колонны позже стали излюбленным приемом декорации колонн во французском искусстве.

Здание водонапорной башни, резервуар (водоемное здание), паровозное депо и здание инструментального цеха выполнены в характерном для промышленной архитектуры конца XIX – начала XX века кирпичном стиле. Фасадные стены зданий сохранили элементы декора в виде архивольтов и наличников, рустовки, зубчатых тяг, ступенчатых сухариков, а также элементы, выполненные из известняка в оформлении цоколя и проемов. В части оформления водонапорной башни также сохранились элементы оформления, выполненные из гранита. Выступающие на гранях филенки или пилястры в углах граней, также, как и восьмигранное решение планировки, объединяют водонапорную башню и основной объем здания склада. Кроме того, особенностью архитектурного решения водонапорной башни является оформление седьмого ее яруса в виде машикули.

Архитектурное решение паровозного депо выполнено по аналогичному проекту архитектора Р.А. Желязевича, а также на основании опыта строительства паровозных депо в Москве и Двинске (ныне – Дуагавпилс). Особенностью объемно-планировочного решения здания является идея компактного размещения четырнадцати парковочных мест для поездов, размещенных по кругу. Размещение поездов осуществлялось с помощью поворотного круга с рельсами в середине здания. Заезд поездов осуществлялся через два проезда. Ныне сохранены конструкции капитальных стен, перекрытия и полуциркульные проемы.

Градостроительная ценность объекта:

Середина XIX века явилась новой эпохой в истории градостроительства,

характеризующейся сменой основных градостроительных и градообразующих факторов, наиболее значительными среди которых были железные дороги и их вокзалы. Они не только внесли серьезную корректировку в исторически сложившуюся планировку российских городов и их генеральные планы, создававшиеся в классический период, но и послужили поводом возникновения новых городов и поселений, спланированных уже на иных, чем ранее, градостроительных принципах. Комплекс построек Варшавского вокзала является примером успешного решения таких градостроительных задач, как размещение вокзала в структуре города, разработка типологии, поиск архитектурного образа и необходимость поиска соотношений этого нового типа здания с традиционной архитектурной средой и сложившимися архитектурными воззрениями.

Размещение Варшавского вокзала, третьего в Санкт-Петербурге, вписалось в сложившуюся планировочную схему города, в основу которой было положено градостроительное «трехлучие»: Невский проспект, Гороховая улица и Вознесенский проспект. Вокзалы отмечали узловые точки на пересечении со старой южной границей города, а железные дороги как бы продолжали эти исторически сложившиеся основные направления, ведущие из города.

По мере развития периферийных территорий Санкт-Петербурга Варшавский вокзал стал важной единицей градоформирования и осуществлял важную функцию, будучи частью железнодорожной системы, связывающей Российскую империю с западными странами и участвуя в организации территории и лицевой застройки набережной Обводного канала. После утраты исторической функции здание вокзала является центром притяжения Адмиралтейского района за Обводным каналом.

Здание вокзала формирует красную линию застройки набережной Обводного канала, а также является высотной доминантой, несмотря на расположение рядом с церковью Воскресения Христова и современной жилой застройкой. Также здание вокзала формирует обзор в створе Измайловского проспекта, являясь доминантой в его перспективе в сторону юга.

Объем водонапорной башни, возвышающийся в квартале, ныне застроенном жилыми комплексами, сохраняет идентичность исторического места, сохраняя визуальную связь с другими постройками ансамбля Варшавского вокзала.

Значимое местоположение исследуемого объекта в формировании единой застройки и его архитектурно-художественные особенности определяют высокую градостроительную ценность комплекса.

Вышеизложенные факты позволяют сделать вывод о том, **что выявленный объект культурного наследия *«Комплекс построек Варшавского вокзала»*, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 118, имеет особое значение для истории и культуры Санкт-Петербурга.**

На основании статьи 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ объект следует отнести к категории объектов культурного наследия регионального значения.

На основании статьи 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ объект должен быть включен в реестр по виду «ансамбль».

Предлагается уточнить сведения об объекте культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала» следующим образом: наименование – «Комплекс построек Варшавского вокзала», местоположение: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., д. 118, лит. С; д. 118, сооружение 5, лит. А; д. 118а, лит. АВ; д. 118а, лит. Н; Митрофаньевское шоссе, д. 2,

корп. 9, лит. В, датировка – вторая пол. XIX века; авторы – арх. К.А. Скаржинский, арх. П.О. Сальмонович, инж. Эжен Флаша, гражд. инж. К.В. Лядов; вид объекта культурного наследия: ансамбль.

В состав ансамбля входят следующие объекты:

1. *Здание вокзала*, местоположение: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., д. 118, лит. С; датировка – 1852–1855, автор – арх. К.А. Скаржинский; датировка – 1858–1859; авторы – арх. П.О. Сальмонович, инж. Эжен Флаша; вид объекта культурного наследия – памятник;
2. *Водонапорная башня*, местоположение: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 118, сооружение 5, лит. А; датировка – до 1908; авторы – гражд. инж. К.В. Лядов; вид объекта культурного наследия – памятник;
3. *Резервуар (водоемное здание)*, местоположение: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., д. 118а, лит. АВ; датировка – 1859–1863; авторы не установлены; вид объекта культурного наследия – памятник;
4. *Паровозное депо*, местоположение: Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, д. 2, корп. 9, лит. В; датировка – 1853; автор – арх. К.А. Скаржинский; вид объекта культурного наследия – памятник;
5. *Здание инструментального цеха*, местоположение: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., д. 118а, лит. Н; датировка – 1899–1902; авторы не установлены; вид объекта культурного наследия – памятник.

12.1.2. Выявленный объект культурного наследия «Служебное здание»

Научная (историческая) ценность объекта:

Научная (историческая) ценность объекта связана с историей формирования новых религиозных организаций в Санкт-Петербурге в конце XIX века и строительством для них зданий и сооружений в стилистике, характерной времени – эклектика и кирпичный стиль.

Обществу распространения религиозно-нравственного просвещения в Санкт-Петербурге принадлежат дома, возведенные в различной стилистике, в зависимости от периода постройки, начиная от эклектики и заканчивая модерном. Более того, название Общества распространения религиозно-нравственного просвещения зафиксировано на мозаике на фасаде бывшей Троицкой школы и книжном складе, построенной по проекту также архитектора Г.Г. фон Голи на Стремянной улице, дом 20, в самом центре Петербурга.

Общество распространения религиозно-нравственного просвещения было основано предположительно в 1881 году по одобрению епархии и Святейшего Синода в период, когда в Санкт-Петербурге была особо распространена антицерковная пропаганда, для борьбы с лжеучениями. Открытие Общества торжественно состоялось в Казанском соборе. Учреждение Общества явилось продолжением внебогослужебных бесед и стало ответом столичного духовенства на вызовы времени.

Мемориальная ценность объекта:

Мемориальная ценность объекта связана с именем архитектора Густава Густавовича фон Голи (1861–1928). Ряд сооружений в Санкт-Петербурге для Общества распространения религиозно-нравственного просвещения были выполнены по его проектам. Архитектор закончил Академию художеств с малой и большой серебряной медалями, а также был удостоен звания классного художника 1-й степени. Помимо Общества религиозно-нравственного просвещения, работал с Министерством иностранных дел и Экспедицией заготовления

государственных бумаг. Г.Г. фон Голи является автором доходных домов и религиозных сооружений в Санкт-Петербурге и Царском Селе.

Архитектурно-художественная ценность объекта:

Историческое здание читальни и школы Общества распространения религиозно-нравственного просвещения (выявленный объект культурного наследия «Служебное здание», входящее в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала») представляет собой пример кирпичного стиля конца XIX – начала XX века. В связи с тем, что функция здания не связана с промышленными сооружениями, его объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение определено иначе: выступающие ризалиты трех лестничных объемов создают ассиметричную композицию Н-образного в плане здания. Также асимметрия выражена и в архитектурно-художественном решении фасадов, где выделены различные конфигурации оконных проемов и их оформление: фигурные подоконные отливы, профилированные тяги и карнизы, а также зубчатые перемычки и необычное решение в виде утолщения стен в один кирпичный ряд в уровне третьего этажа.

Архитектурно-художественная ценность объекта также заключается в минимальных отступлениях от проектных решений архитектора Г.Г. фон Голи, дошедших до наших дней в высокой сохранности с максимальной детализацией, а также в высокой сохранности объемно-планировочного и архитектурно-художественного решений дошедшего до настоящего момента здания.

Градостроительная ценность объекта:

Историческое здание читальни и школы Общества распространения религиозно-нравственного просвещения (выявленный объект культурного наследия «Служебное здание», входящее в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала») формирует исторический квартал застройки набережной Обводного канала в совокупности с церковью Воскресения Христова, будучи связанным с ней как функционально так и авторством архитектора Г.Г. фон Голи.

Вышеизложенные факты позволяют сделать вывод о том, **что выявленный объект культурного наследия *«Служебное здание»* имеет особое значение для истории и культуры Санкт-Петербурга.**

На основании статьи 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ объект следует отнести к категории объектов культурного наследия регионального значения.

На основании статьи 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ объект должен быть включен в реестр по виду «памятник».

Предлагается уточнить сведения об объекте культурного наследия «Служебное здание» следующим образом наименование – «Здание читальни и школы Общества распространения религиозно-нравственного просвещения», местоположение: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., д. 116а, лит. А, датировка – 1896–1897, 1909; автор – арх. Г.Г. фон Голи; вид объекта культурного наследия: памятник.

12.2. Обоснование наименования, состава и атрибуции объекта культурного наследия:

Рекомендуется следующая атрибуция объекта: *Комплекс построек Варшавского вокзала*.

Состав объекта:

1. *Здание вокзала* (1852–1855, 1858–1859), арх. К.А. Скаржинский, арх. П.О. Сальмонович, инж. Эжен Флаша.

2. *Водонапорная башня* (до 1908), гражд. инж. К.В. Лядов. В РГИА выявлены проектные чертежи водонапорной башни 1897 года, составленные гражданским инженером К.В. Лядовым (РГИА. Ф. 350. Оп. 45. Д. 1167), однако построена башня была предположительно чуть позже. В экспликации к плану 1908 года (РГИА. Ф. 350. Оп. 44. Д. 400) башня указана как «вновь построенная».

3. *Резервуар (водоемное здание)* (1859–1863), арх. не установлен. В альбоме, составленном и изданном И.И. Волгуновым в 1872 году, есть чертеж данного здания под названием «Резервуар» (Альбом чертежей сооружений Российских железных дорог. М., 1872. Серия II. Лист 37). Проектные чертежи, аналогичные опубликованным в альбоме 1872 года, выявлены в РГИА. Цветные чертежи на французском языке, представленные генпланом, планом и двумя разрезами, относятся к 1863 году (РГИА. Ф. 350. Оп. 45. Д. 1129). Подписи автора данного проекта на листе нет, есть только надпись «С подлинным верно …» с неразборчивой подписью. На титульном листе этого комплекта чертежей данное здание названо «RESERVOIR DOUBLE» (двойной резервуар), при этом внизу титульного листа написано «№21 1863 г.», а вверху: «пр… 1859 года» (РГИА. Ф. 350. Оп. 45. Д. 1129). Последняя дата свидетельствует о том, что данный проект был составлен или уже существовал еще в 1859 году. Такому выводу не противоречит тот факт, что здание резервуара показано на генеральном плане из проекта 1861 года.

4. *Паровозное депо* (1853), арх. К.А. Скаржинский. В результате историко-архивных и библиографических исследований выявлено, что круглое паровозное депо исторически относилось к группе зданий, не принадлежавших к мастерским, то есть не имело производственной функции. В связи с этим фигурирующее в учетных документах наименование «Круглое производственное здание» предлагается уточнить и изменить на «Паровозное депо». Также уточнена датировка постройки: в книге И.М. Франтишева «Ленинградские краностроители» (Л., 1962), указано, что данное здание построено в 1853 году по проекту архитектора Скарпинского (предположительно К.А. Скаржинского).

5. *Здание инструментального цеха* (1899–1902), арх. не установлен. Впервые на картах и планах Санкт-Петербурга здание появляется в 1900 году. В публикации 1913 года, посвященной оборудованию мастерских и заводов рассматриваемой железной дороги, даются два разных наименования и датировки этого здания. В одном месте говорится: «В 1899 начато и в 1902 году закончено постройкой новое здание механической и колесной мастерских, расположенное против ранее построенной бандажной». В другом сказано: «В 1900-1902 гг. для колесно-токарной, а также механической мастерских было выстроено новое каменное здание с верхним светом и особое здание для бандажной мастерской. «…» Здание разделено на две части поперечным коридором и сообщается с одной стороны - с бандажной мастерской, а с другой – с колесным парком. Вдоль здания проложены два ширококолейных пути для подачи колесных пар на станки, расположенные по обе стороны путей. Недостаток здания составляет отсутствие мостового крана, вследствие чего приходится пользоваться для подачи колесных пар на центр станков обыкновенными подъемными талями, а также особыми винтовыми подъемниками на тележках системы Линдквиста, оказавшимися весьма удобными. Снаружи мастерской на особых колоннах устроен специальный путь, по которому ходит мостовой кран 300 пуд. подъемной силы, весьма удобный для погрузки на платформы колесных пар, отправляемых на линию». Таким образом установлено, что рассматриваемое

здание было построено в 1899–1902 годах и в нём располагались механическая (пригоночная) и колесная (или колесно-токарная) мастерские, а инструментальное отделение (или мастерская) находилась в составе механической мастерской. Судя по расположению рельс (ширококолейных пути для колес) в интерьере, колесная мастерская занимала западную часть здания, а механическая, соответственно, восточную.

А также по результатам проведенных историко-архивных и библиографических исследований выявленного объекта культурного наследия «Служебное здание», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала», уточнена атрибуция объекта, рекомендуемого к включению в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве самостоятельного объекта.

Рассматриваемый объект был построен в 1896–1897 гг. по проекту архитектора Г.Г. фон Голи (ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5621. Л.17). На основании исторических чертежей здание являлось школой и читальней Общества распространения религиозно-нравственного просвещения, которому с 1895 года принадлежал участок (ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 2. Д. 3342. Л. 1, 10 об., 12). В 1909 году здание было надстроено мансардным этажом в юго-восточной части для устройства прачечной (ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 4454. Л. 5). На этом основании рекомендуется исключить выявленный объект культурного наследия «Служебное здание» из состава ансамбля выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала», а также уточнить атрибуцию объекта, изменив название на *«Здание читальни и школы Общества распространения религиозно-нравственного просвещения»* (1896–1897, 1909), арх. Г.Г. фон Голи.

12.3. Обоснование категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

Важное историческое, градостроительное и мемориальное значение, а также высокие архитектурно-художественные и технические достоинства комплекса служат основанием для включения выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

В результате проведенных исследований установлено, что объект культурного наследия *«Комплекс построек Варшавского вокзала»*, (арх. К.А. Скаржинский, арх. П.О. Сальмонович, инж. Эжен Флаша, гражд. инж. К.В. Лядов, вторая пол. XIX в.) имеет особое значение для истории и культуры Санкт-Петербурга, соответственно имеются все основания для включения объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации с отнесением к категории объектов культурного наследия **регионального значения**.

По результатам проведенных историко-архивных и библиографических исследований установлено, что выявленный объект культурного наследия «Служебное здание», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала», был построен в 1896–1897 гг. с надстройкой в 1909 году на территории, принадлежавшей Обществу распространения религиозно-нравственного просвещения в духе Православной церкви рядом с построенной в 1904–1908 гг. Церкви Воскресенья Христова. Оба здания построены по проекту архитектора Г.Г. фон Голи на территории, принадлежавшей Обществу распространения религиозно-нравственного просвещения в духе Православной

церкви, что является мемориальной ценностью рассматриваемого объекта. Выявленный объект культурного наследия «Служебное здание» также имеет высокую сохранность конструктивных элементов и архитектурно-художественного фасада, выполненного с минимальными отступлениями от проекта в кирпичном стиле. Объект имеет высокую градостроительную и мемориальную ценность будучи взаимосвязанным с историей бытования объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Воскресения Христова», расположенного по красной линии застройки набережной Обводного канала.

В результате проведенных исследований установлено, что объект культурного наследия «Служебное здание», имеет все основания для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации с наименованием *«Здание читальни и школы Общества распространения религиозно-нравственного просвещения»* и отнесением к категории объектов культурного наследия **регионального значения**, так как имеет особое значение для истории и культуры Санкт-Петербурга.

12.4. Обоснование вида объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия *«Комплекс построек Варшавского вокзала»*, (арх. К.А. Скаржинский, арх. П.О. Сальмонович, инж. Эжен Флаша, гражд. инж. К.В. Лядов, вторая пол. XIX в.) является ансамблем, состоящим из сохранившихся объектов, объединенных единым историческим функциональным назначением, периодом и авторством постройки архитектурных и инженерных коллективов.

Все пять объектов, прямо или косвенно, служили одной и той же цели – обслуживанию перевозки пассажиров и транспортных железнодорожных составов. Так, здание вокзала непосредственно выполняло функцию перевозки, служа пунктом отправления и прибытия пассажиров, а также частью градостроительного и транспортного каркаса Петербурга.

Водонапорная башня, расположенная в южной части рассматриваемого участка, обслуживала территорию вокруг вокзала, снабжая водой весь вокзальный комплекс и служебные здания. Регулирующая роль водонапорной башни заключалась в том, что в часы уменьшения водопотребления избыток воды, подаваемой насосной станцией, накапливался в водонапорной башне и расходовался из нее в часы увеличенного водопотребления. Водонапорная башня была оборудована трубами подачи и отвода воды, переливными устройствами для предотвращения переполнения бака, а также системой замера уровня воды. Для предохранения запаса воды от загрязнения и замерзания резервуар башни был окружен специальной защитной обшивкой, сохранявшейся еще в позднесоветское время. Воду в башню подавали специальные насосы.

Здание склада изначально выполняло другую функцию – водного резервуара, или водоемного здания. Функция оставалась неизменной с постройки здания и до 1920-х годов, когда первоначальная деревянная обшивка была разобрана, резервуар демонтирован, а кровля сделана по венчающему карнизу кирпичного объема. Последующее использование постройки не выявлено.

Паровозное депо служило для нахождения в нем техники, а в здании инструментального цеха располагались механическая (пригоночная) и колесная (или колесно-токарная) мастерские, а инструментальное отделение (или мастерская) находилась в составе механической мастерской.

Подобный характер территории с точки зрения ее использования и освоения

предполагает отнесение рассматриваемого объекта к виду **«ансамбль»**.

На основании результатов проведенных историко-архивных и библиографических исследований установлено, что *«Здание читальни и школы Общества распространения религиозно-нравственного просвещения»* построено в 1896–1897 гг. как самостоятельное здание на участке, принадлежавшем Обществу распространения религиозно-нравственного просвещения в духе Православной церкви. На тот момент каменная церковь Воскресения Христова еще не была построена (на ее месте стояла деревянная церковь, также принадлежавшая Обществу). На этом основании рекомендуется отнесение рассматриваемого объекта к виду «**памятник**».

12.5. Обоснование рекомендуемых границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия:

12.5.1. Обоснование рекомендуемых границ территории объекта культурного наследия:

В соответствии со ст. 3.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью.

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала» утвержден КГИОП от 20.05.2014 *(Приложение № 8)*.

Границы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала» были обусловлены выделением непосредственно самих объектов архитектурно-промышленного комплекса (зданий) по обрезам фундаментов.

Рекомендуемые границы объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Варшавского вокзала» разработаны с учетом исключения из состава ансамбля включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве самостоятельного объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом (деревянный двухэтажный)» распоряжением КГИОП от 11.06.2023 № 773-рп, а также выявленного объекта культурного наследия «Служебное здание» в связи с тем, что здание являлось читальней и школой Общества распространения религиозно-нравственного просвещения и не входило в комплекс зданий Варшавского вокзала.

Таким образом, рекомендуемые границы территории объекта культурного наследия регионального значения *«Комплекс построек Варшавского вокзала»* установлены по обрезам фундаментов зданий (включая крыльца для здания вокзала), входящих в ансамбль:

1. *Здание вокзала* (Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., д. 118, лит. С);
2. *Водонапорная башня* (Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 118, сооружение 5, лит. А);
3. *Резервуар (водоемное здание)* (Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., д. 118а, лит. АВ);
4. *Паровозное депо* (Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, д. 2, корп. 9, лит. В);
5. *Здание инструментального цеха* (Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., д. 118а, лит. Н).

Уточнены границы территории объекта культурного наследия «Здание инструментального цеха» на основании результатов проведенных историко-архивных

и библиографических исследований. В связи с тем, что пристройка литеры Н3 выполнена предположительно в послереволюционный период, рекомендуется исключить ее из границ исторического объема литеры Н.

Рекомендуемые границы территории объекта культурного наследия *«Здание читальни и школы Общества распространения религиозно-нравственного просвещения»* по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 116а, литера А, разработаны на основании материалов и сведений, полученных в рамках проведенных историко-архивных и библиографических исследований, а именно по обрезу фундамента, включая ризалиты объемов лестничных клеток Н-образного в плане здания.

Рекомендуемые планы границ территории объектов культурного наследия, включающие графические схемы и перечень координат, требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территорий объектов культурного наследия, представлены в *Приложении №9* к настоящему Акту.

12.5.2. Обоснование рекомендуемого предмета охраны объекта культурного наследия:

Предмет охраны объектов культурного наследия определяется, сообразуясь с разработанным в «Конвенции об охране Всемирного культурного и природного наследия» ЮНЕСКО 1972 года «тестом на подлинность», состоящем из четырех основных параметров: «подлинность материала, первоначальный замысел, мастерство исполнения, подлинность окружения». Соблюдение этих параметров установлено статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, согласно которой объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации должны быть «подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

На основании критериев, установленных статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ (в действующей редакции), к предмету охраны объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала» отнесены его основные ценные особенности, сформировавшиеся в период постройки во второй половине XIX века, а именно объемно-пространственное и планировочное решение территории, обеспечивающие сохранение подлинного архитектурного облика объекта и элементов исторической планировочной структуры.

Для каждого объекта, входящего в состав объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала», определены включенные в предмет охраны элементы в части их объемно-пространственного решения, конструктивной системы, объемно-планировочного решения и архитектурно-художественного решения фасадов. Сохранившиеся элементы декоративно-художественной отделки интерьеров обнаружены в здании вокзала и также отнесены к элементам предмета охраны объекта.

По результатам проведенных архивно-библиографических изысканий, дополненных натурным обследованием и анализом учетной документации, разработан рекомендуемый предмет охраны объекта культурного наследия *«Комплекс построек Варшавского вокзала»*, представлен в *Приложение №7* к настоящему Акту. На основании проведенных историко-архивных и библиографических исследований, уточнены основные даты постройки здания инструментального цеха. Объем литеры Н3 возведен предположительно в послереволюционный период, о чем свидетельствует также его конструктивное и архитектурно-художественное решение, а именно отсутствие кирпичных перемычек

оконных проемов, отделки цоколя и скудный декор с имитацией исторического объема литеры Н в уровне венчающего карниза, что соответствует постройкам периода 1930-х гг. Пристройка литеры Н3 не является частью первоначального исторического замысла и постройки инструментального цеха литеры Н и возведена для расширения цехового производства.

А также в *Приложении №7* к настоящему Акту представлен рекомендуемый предмет охраны объекта культурного наследия «Здание читальни и школы Общества распространения религиозно-нравственного просвещения», разработанный на основании результатов проведенных архивно-библиографических изысканий, дополненных натурным обследованием и анализом учетной документации.

На основании критериев, установленных статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ (в действующей редакции), к предмету охраны объекта отнесены его основные ценные особенности, сохранившиеся в исторических чертежах архитектора Г.Г. фон Голи и в реализованном на их основании здании, дошедшем до настоящего момента с минимальными утратами. Предмет охраны объекта включает в себя объемно-пространственное решение, конструктивную систему, объемно-планировочное решение и архитектурно-художественное решение фасадов здания. Декоративно-художественная отделка интерьеров учитывает историческое оформление лестниц, включая ступени, ограждения и покрытия площадок.

12.3. Сведения, подлежащие указанию в заключении экспертизы, проводимой в целях обоснования включения объекта в реестр (статья 18 пункт 2 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ):

- сведения о наименовании объекта: ***«Комплекс построек Варшавского вокзала»;***

- сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий: ***вторая пол. XIX века***;

- сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта): ***Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., д. 118, лит. С; д. 118, сооружение 5, лит. А; д. 118а, лит. АВ; д. 118а, лит. Н; Митрофаньевское шоссе, д. 2, корп. 9, лит. В***;

- сведения о категории историко-культурного значения и о виде объекта: ***объект культурного наследия регионального значения – «ансамбль» – «Комплекс построек Варшавского вокзала», (арх. К.А. Скаржинский, арх. П.О. Сальмонович, инж. Эжен Флаша, гражд. инж. К.В. Лядов)*** в составе:

1. *Здание вокзала*, 1852–1855, 1858–1859 (арх. К.А. Скаржинский, П.О. Сальмонович, Б.В. Муравьев, Н.Ф. Хомутецкий), местоположение: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., д. 118, лит. С; вид объекта культурного наследия – памятник;

2. *Водонапорная башня*, до 1908 (гражд. инж. К.В. Лядов), местоположение: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 118, сооружение 5, лит. А; вид объекта культурного наследия – памятник;

3. *Резервуар (водоемное здание)*, 1859–1863, местоположение: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., д. 118а, лит. АВ; вид объекта культурного наследия – памятник;

4. *Паровозное депо*, 1853 (арх. К.А. Скаржинский), местоположение: Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, д. 2, корп. 9, лит. В; вид объекта культурного наследия – памятник;

5. *Здание инструментального цеха*, 1899–1902, местоположение: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., д. 118а, лит. Н; вид объекта культурного наследия – памятник.

- описание особенностей объекта, являющихся основанием для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны объекта культурного наследия): ***см. Приложение №7;***

- сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описания местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости: ***см. Приложение №9;***

- фотографическое изображение объекта: ***см. Приложение №5.***

А также:

- сведения о наименовании объекта: ***«Здание читальни и школы Общества распространения религиозно-нравственного просвещения»;***

- сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий: ***1896–1897 гг., 1909 г.***;

- сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта): ***Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 116а, литера А***;

- сведения о категории историко-культурного значения и о виде объекта: ***объект культурного наследия регионального значения – «памятник» – «Здание читальни и школы Общества распространения религиозно-нравственного просвещения»;***

- описание особенностей объекта, являющихся основанием для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны объекта культурного наследия): ***см. Приложение №7;***

- сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описания местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости: ***см. Приложение №9;***

- фотографическое изображение объекта: ***см. Приложение №5.***

13. Выводы экспертизы:

Включение выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала» по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**,** является обоснованным **(положительное заключение),** так как данный объект обладает историко-культурной ценностью и особенностями (предметом охраны), являющимися основанием для включения его в реестр, и соответствует критериям объекта культурного наследия, установленным Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Обосновано **(положительное заключение)** определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия **«Комплекс построек Варшавского вокзала», (арх. К.А. Скаржинский, арх. П.О. Сальмонович, инж. Эжен Флаша, гражд. инж. К.В. Лядов, вторая пол. XIX века)** по адресу: **Санкт-Петербург,**

наб. Обводного кан., д. 118, лит. С; д. 118, сооружение 5, лит. А; д. 118а, лит. АВ; д. 118а, лит. Н; Митрофаньевское шоссе, д. 2, корп. 9, лит. В, а именно отнесение к категории **регионального значения**, по виду «**ансамбль**».

Сделан вывод о соответствии **(положительное заключение)** требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Варшавского вокзала», (арх. К.А. Скаржинский, арх. П.О. Сальмонович, инж. Эжен Флаша, гражд. инж. К.В. Лядов, вторая пол. XIX века) по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., д. 118, лит. С; д. 118, сооружение 5, лит. А; д. 118а, лит. АВ; д. 118а, лит. Н; Митрофаньевское шоссе, д. 2, корп. 9, лит. В.

А также,

Включение выявленного объекта культурного наследия «Здание читальни и школы Общества распространения религиозно-нравственного просвещения» по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 116а, литера А, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**,** является обоснованным **(положительное заключение),** так как данный объект обладает историко-культурной ценностью и особенностями (предметом охраны), являющимися основанием для включения его в реестр, и соответствует критериям объекта культурного наследия, установленным Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Обосновано **(положительное заключение)** определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия **«Здание читальни и школы Общества распространения религиозно-нравственного просвещения», (арх. Г.Г. фон Голи, 1896–1897 гг., 1909 г.)** по адресу: **Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 116а, литера А,** а именно отнесение к категории **регионального значения**, по виду «**памятник**».

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

Приложение №1. Историческая справка.

Приложение №2. Историческая иконография.

Приложение №3. Историко-культурный опорный план; историко-архитектурные опорные планы.

Приложение №4. Копия решения органа государственной власти о включении объекта в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность; копия решения органа государственной власти о включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия.

Приложение №5. Материалы фотофиксации.

Приложение №6. Копия решения органа государственной власти об утверждении

предмета охраны выявленного объекта культурного наследия.

Приложение №7. Рекомендуемые предметы охраны объектов культурного наследия.

Приложение №8. Копия решения органа государственной власти об утверждении плана границ территории выявленного объекта культурного наследия.

Приложение №9. Рекомендуемые границы территории объектов культурного наследия.

Приложение №10. Документы технического учета: копии технических паспортов зданий.

Приложение №11. Правоустанавливающие документы: копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости.

Приложение №12. Копия договора с экспертом на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

15. Дата оформления заключения экспертизы: 15 ноября 2024 г.

Эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы	Подпись эксперта: *(подписано усиленной электронной подписью)*	А.П. Хорликов

Приложение № 1 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала», по адресу: Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 118 с целью обоснования целесообразности включения объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Историческая справка

Историческая справка

Введение

Приказом председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001 объект «Комплекс построек Варшавского вокзала» включен в список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность в качестве ансамбля (№ п/п 243). По этому приказу в состав данного ансамбля вошли четырнадцать объектов: здание вокзала, здание пакгауза, два здания пакгаузов, водонапорная башня, поворотный круг, масляная мастерская, вагоноремонтное депо, два служебных здания, жилой дом (деревянный двухэтажный), здание инструментального цеха, здание механического цеха, здание склада, круглое производственное здание, здание заводоуправления. К настоящему времени часть из этих объектов поставлены на охрану как региональные объекты культурного наследия, но не входящие в состав ансамбля «Комплекс построек Варшавского вокзала», оставшегося выявленным объектом культурного наследия. Некоторые объекты утрачены. В настоящее время ансамбль «Комплекс построек Варшавского вокзала» включает шесть объектов[1], каждый из которых в настоящей работе будет рассмотрен отдельно.

В рамках настоящего исследования проведены архивно-библиографические изыскания, выявлены опубликованные и архивные материалы, позволившие проследить строительную историю участка и зданий, входящих в выявленный объект культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала». По результатам работы составлена историческая справка, дополненная альбомом исторической иконографии и современными фотографиями.

При подготовке исторической справки был осуществлен архивно-библиографический поиск в архивных собраниях Российского государственного исторического архива (РГИА), Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Центрального государственного архива Санкт-Петербурга (ЦГА СПб), Центрального государственного архива научно-технической документации Санкт-Петербурга (ЦГАНТД СПб[2]), Центрального государственного архива кинофонофотодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб), Треста ГРИИ (ГК ГГФ КГА СПб), ФГБУК «Научно-исследовательский музей при Российской академии художеств» (НИМ РАХ), а также в фондах Российской национальной библиотеки (РНБ). Ценные иконографические материалы, относящиеся к современному периоду, были предоставлены заказчиком.

Для изучения застройки участка были также привлечены отдельные планы и карты Санкт-Петербурга дореволюционного периода, размещенные в сети «Интернет».

---

[1] На основании распоряжения КГИОП от 11.06.2023 № 773-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом (деревянный двухэтажный)», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия» выявленный объект культурного наследия «Жилой дом (деревянный двухэтажный)» включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения как самостоятельный памятник.

[2] В ЦГАНТД СПб о рассматриваемых в данной работе объектах материалов не выявлено.

К сожалению, не по всем объектам были выявлены авторские проектные чертежи. Часть объектов были проанализированы в основном по картографическим материалам и генеральным планам из проектов.

Работа включает семь глав. Первая посвящена краткой истории территории и зданий выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала». Шести зданиям и сооружениям, входящим в настоящее время в выявленный объект культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала», посвящены следующие шесть глав. Иконография сгруппирована отдельно для каждой главы и расположена в том же порядке, что и главы.

Краткая история территории и зданий выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала»

Рассматриваемый комплекс построек расположен на территории, ограниченной набережной Обводного канала с севера, Митрофаньевским шоссе – с запада, Митрофаньевским тупиком и Альбуминной улицей – с юга и Парфеновской улицей – на востоке. В границах данной территории расположена северная часть Измайловского бульвара и Варшавский проезд.

Петербурго-Варшавская железная дорога – четвёртая железная дорога, построенная в Российской империи в 1852–1862 годы в соответствии с императорским указом от 15 февраля 1851 года. Протяжённость 1046 вёрст, с ветвью к границе с Пруссией – 1225 вёрст (1280 км). Проведена через города Гатчина – Луга – Псков – Остров – Пыталово – Режицу – Динабург (Двинск) – Вильно – Ландварово – Гродно - Белосток. Ветви: Ландварово – Ковно – Вержболово – (162 версты); Пыталово – Сита (63 версты). В настоящее время участки дороги относятся к Октябрьской железной дороге (РЖД), Латвийской железной дороге, Литовским железным дорогам, Белорусской железной дороге и Польским железным дорогам.

15 февраля 1851 года подписан указ императора Николая I о проведении изысканий для постройки на средства казны дороги Санкт-Петербург – Варшава. Выбором места и обмерами земли под строительство станции в Петербурге занимались инженеры путей сообщения подполковник В.И. Граве и капитан Г. Ангель. Именно они выбрали пустырь за Обводным каналом, где находились «выгонные земли».

25 февраля того же года издано распоряжение о проведении железной дороги от Санкт-Петербурга к Варшаве через Гатчину, Лугу, Псков, Остров, Динабург, Вильно, Гродно и Белосток и указывалось: «дорогу эту именовать Санкт-Петербурго-Варшавской». Производство изысканий поручалось инженерам И. Павловскому и П. Греку. Начальниками отделений назначены инженеры путей сообщения, переведенные со строительства Петербурго-Московской дороги, а также выпускники военно-строительной и кондукторской школ путей сообщения. Дорога строилась одновременно с двух концов, работы начались сразу в четырех отделениях. Особенно активно они велись в первом отделении Петербург–Луга под руководством В. И. Граве.

23 ноября 1851 года подписан императорский указ о строительстве дороги. Строительство дороги начато в 1852 году. Работами руководил главноуправляющий путей сообщения генерал-майор Э.И. Герстфельдт, его помощниками были генерал-майор С.В. Кербедз и полковник А.А. Богушевский.

31 октября (12 ноября) 1853 года открылось движение поездов на участке Санкт-Петербург – Гатчина (41 верста/45 км). Это был двухпутный участок, он был единственным

на железной дороге по 1870-е годы, когда стали укладывать вторые пути и на других участках. На казённые деньги дорогу довели только до Гатчины, так как Крымская война истощила государственные средства.

Одновременно с железнодорожными путями предполагалось построить ряд вокзалов, вагонные и локомотивные депо («сараи»), здания для жилья рабочих и служащих, мастерские и другие необходимые для нужд дороги здания и сооружения. Ряд зданий комплекса относились к ремонтным мастерским Петербургско-Варшавской железной дороги, которые были учреждены в 1851 году, открылись в ноябре 1852 года и занимались постройкой и ремонтом подвижного состава для названной дороги, а с 1907 года – для Северо-Западных железных дорог[3]. В 1853 году главным архитектором по строительству станционных зданий был назначен академик архитектуры К.А. Скаржинский, а его помощниками выпускники строительного училища 1853 года – П.О. Сальманович, В.П. Куроедов, А.Р. Гешвенд, А.Ф. фон Нольде, Н.Н. Килевейн, Вишневский[4].

Учитывая то, что на строительство постоянного пассажирского здания в Санкт-Петербурге отводилось три года (1853–1855), а открытие движения между Санкт-Петербургом и Гатчиной намечалось на осень 1853 года, возникла необходимость сооружения временных пассажирских платформ и пассажирских зданий в Санкт-Петербурге, Царском Селе и Гатчине. Строительство временных зданий и сооружений было поручено подрядчикам Н.С. Тарасову и С.Г. Кудрявцеву. 2 мая (14 по новому стилю) 1857 года поезда отправлялись именно с временной станции. Позднее временные постройки были заменены постоянными[5].

На генеральном плане 1854 года можно видеть существующие к этому времени постройки (Илл. 1). Помимо главной станции вокзала, к западу от нее стояли каменные «Дом для машинистов и кондукторов» и «Дом для правления и служащих», а южнее располагались каменная «Товарная станция» и «Локомотивное здание»[6], а также две каменные казармы для служащих Варшавского вокзала, построенные по образцовому проекту в северной части железнодорожной территории[7] (Илл. 2-4). Кроме перечисленных каменных построек на рассматриваемой территории в 1854 году стояло несколько деревянных построек. Уже в начале 1850-х годов наметилось зонирование комплекса – жилье и служебные постройки размещены ближе к Обводному каналу, товарно-складская зона на востоке и производственная на западе.

10 октября 1856 года Совет Министров принял решение о привлечении иностранного капитала. 26 января 1857 года основано Главное общество российских

---

[3] https://spbarchives.ru/infres/-/archive/cga/R-1654; https://spbarchives.ru/infres/-/archive/cgia/1479

[4] https://ru.wikipedia.org/wiki/Петербурго-Варшавская_железная_дорога; РГИА. Ф. 354. Оп. 1. Д. 5.

[5] Ильин Ю.Л. Основные этапы истории Варшавского вокзала // Петербург – центр промышленности и инженерного искусства. Материалы научной конференции. СПб, 2003. С.50.

[6] Обозначенное на плане 1854 года «Локомотивное здание» включало круглое паровозное депо и примыкающее к нему с запада здание главных паровозных мастерских. Подробнее о них в главе «Круглое производственное здание».

[7] Большая часть наземных конструкций казарм была разобрана летом 2018 года в связи со строительством рядом «ЛенСпецСМУ» ЖК «Галактика». Распоряжением КГИОП от 29.12.2018 № 560-р они были включены в список выявленных ОКН. К настоящему времени от зданий казарм сохранились фундаменты, подвальные части и нижние части стен первого этажа. В 2021 году эксперт А. А. Кононов обосновал в государственной историко-культурной экспертизе включение ансамбля «Две казармы для служащих Варшавского вокзала» в Единый государственный реестр, как объекта культурного наследия регионального значения.

железных дорог, в которое вошли банкиры Петербурга, Варшавы, Лондона, Амстердама и Парижа. Основной капитал этого общества был французский – его представляли: Штиглиц, Френкель, братья Беринг, Готтингер, Гоппе и Мендельсон. Новообразованому Обществу переданы дорога и строительные работы. После перехода железной дороги в ведение Главного общества российских железных дорог строительством руководили французы: главный директор Э. Коллиньон, частный директор Герен, вице-директора́ Брессон и Готшальк. Проектированием пассажирских и станционных зданий, мостов и путепроводов занимался специально созданный инженерный отдел. Большую часть работ по постройке станции исполнил французский инженер Ю. Фляша[8] (Эжен Флаша ?) под надзором инженера А.С. Мирецкого. Весь подвижной состав дороги был приобретен Главным Обществом за границей: в Англии, Франции, Бельгии, Германии и Австрии и лишь в последующие годы незначительная часть подвижного состава была построена в мастерских дороги[9]. Согласно некоторым сведениям, в строительстве сооружений (шести мостов) Санкт-Петербург-Варшавской железной дороги участвовала французская компания «Ernest Goüin et Cie» («Эрнест Гуэн и Ко»), будущая компания «Батиньоль»[10] (с 1871 года), которая участвовала в постройке Троицкого моста в Санкт-Петербурге[11].

В основу нового проекта постоянной станции и пассажирского вокзала в Петербурге был положен принцип западноевропейских железнодорожных сооружений, предусматривающий наличие в составе вокзала отстойного парка для пассажирских вагонов с поворотными кругами, каких еще не существовало в России. На станции устраивалось значительное количество малых поворотных кругов диаметром 23 фута для производства маневра паровозов. Был также установлен большой поворотный круг, располагавшийся юго-восточнее круглого паровозного депо[12] (Илл. 37). В 1858 году был разработан план путевого развития «вагонного двора», который в проектных чертежах имел название по-русски «Депо запасных вагонов», или «Remise des voitures et wagons» по-

---

[8] Предположительно, Эжен Флаша (фр. Eugène Flachat; 1802–1873) – французский инженер, участвовавший в строительстве одной из первых французских железных дорог Париж–Ле-Пек, открытой в 1837 году, а затем железной дороги Париж–Версаль в начале 1840-х гг. В 1848–1852 годах построил вокзал Париж-Монпарнас. Является автором проекта бурения туннеля под Альпами и металлических крытых рынков Парижа. Работал с фирмой Батиньоль, работавшей в Санкт-Петербурге во второй половине XIX века и участвовавшей в строительстве построек Санкт-Петербург–Варшавской железной дороги, а также Троицкого моста в конце XIX века (уже после смерти Эжена Флаша).

[9] Исторический очерк сооружения и эксплоатации С.-Петербурго-Варшавской железной дороги с ветвью к прусской границе: 1862-1912 г. Вып. 4. Подвижной состав и оборудование мастерских и заводов. СПб., 1913. С. 3. (Далее: Исторический очерк сооружения и эксплоатации ... Вып. 4. … С. 3); https://ru.wikipedia.org/wiki/Петербурго-Варшавская_железная_дорога

[10] Французская компания по строительству железных дорог и общественных железнодорожных сооружений «Батиньоль» являлась одной из ведущих в мире компаний конца XIX – начала XX века. «Батиньоль» работала в Российской Империи предположительно в период 1847–1862 годов и участвовала в постройках Санкт-Петербург-Варшавской железной дороги, Рыбинского моста на Волге, а также путей и локомотивов главных российских железных дорог и мосты для Транссибирской железнодорожной магистрали.

[11] Ernest Goüin et Cie // Wikipédial'encyclopédie libre URL: https://fr.wikipedia.org/wiki/Ernest_Go%C3%BCin_et_Cie (дата обращения: 30.09.2024).

[12] Проект большого поворотного круга был составлен в 1854–1856 гг. (РГИА. Ф. 354. Оп. 1. Д. 303). В сентябре 2014 года поворотный круг Варшавского вокзала демонтировали. После реставрации его установили на новом месте - на территории музея на станции Балтийский вокзал. Распоряжением КГИОП № 10-581 от 19.11.2013 поворотный круг был включен в реестр как объект культурного наследия регионального значения https://kgiop.gov.spb.ru/deyatelnost/uchet/list_objects/777/

французски». Подвижной состав и локомотивы для Варшавской железной дороги были поставлены лучшими заводами Европы − Кайль, Шарп-Стюарт, Боргиз, Стефенсон и др.

В 1858 году мастерские получили название: «Петербургские главные мастерские Северо-западных железных дорог». В этом же году на Варшавском вокзале провели газовое освещение. В 1859 года от Обводного канала был прорыт подковообразный бассейн для перевалки грузов с железной дороги на баржи (он был засыпан в начале XX века) (Илл. 5). Все работы по сооружению главного пассажирского здания были окончательно завершены до октября 1861 года.

В 1860-е годы главные мастерские включали паровозную, вагонную и пригоночную (механическую) мастерские, малярку, каретную, ламповою и пильню (Илл. 13). Иногда в них пригоняли за сотни верст на капитальную починку большую часть подвижного состава Петербургско-Варшавской железной дороги. В год выпускали на линию иногда до 50 отремонтированных локомотивов. 8-10% пассажирских и товарных вагонов также чинилось в этих мастерских. В конце 1860-х годов был возведен сарай для императорских поездов[13].

По заказу 1867 года были изготовлены два мощных паровоза для царских поездов (паровозы серии «К»). Стоимость одного такого паровоза составляла 30 тысяч рублей. В 1870–1871 годах этот паровоз экспонировался на Всероссийской мануфактурной выставке и на Венской международной выставке, на обоих получил высокие оценки. Всего в мастерских было выпущено 6 пассажирских и товарных локомотивов. Выпуск их прекратился, так как много сил и средств отнимал ремонт подвижного состава Варшавской железной дороги. В 1871 году её обслуживало 265 паровозов, большинство которых находилось в эксплуатации по 10-15 лет, и около 6 тысяч товарных и пассажирских вагонов. Главные мастерские могли одновременно ремонтировать только 18 паровозов, а нужно было гораздо больше[14].

В 1870-х годах были заменены и отремонтированы здания мастерских, пострадавшие от пожара 1860 года[15] и построены новые здания станции С.-Петербург Варшавской железной дороги. Руководил строительством в это время инженер–архитектор Ф.И. Шустер, служивший в Главном обществе Российских железных дорог[16].

В 1870-е годы по проекту архитектора Л. Змиградского вместо погоревшего было сооружено новое главное здание вагонных мастерских, расположенное между бассейном и главным зданием паровозных мастерских (Илл. 5-6, 11). Новое здание площадью 1584,5 квадратных саженей включало подъемную, слесарную, столярную, пильную, обойную мастерские, а также кузницу, кочегарку и машинное отделение. К зданиям вагонных мастерских относились еще стоящие восточнее здание каретной мастерской и здание для помещения Императорских вагонов, а также здание малярной мастерской для окраски пассажирских вагонов, и деревянные здания малярной мастерской для окраски товарных вагонов кровельная мастерская и сарай для хранения приспособлений к поездам для перевозки войск[17].

В 1876 году по проекту инженера-архитектора Ф.И. Шустера построено вагонное депо и сборочная мастерская (Илл. 12). Восточнее здания вокзала в 1870-х годах для

[13] РГИА. Ф. 258. Оп. 4. Д. 372.
[14] Франтишев И. М. Ленинградские краностроители. Л., 1962. С. 8-9.
[15] РГИА. Ф. 350. Оп. 44. Д. 924-926.
[16] Архитекторы -строители Санкт-Петербурга середины Х1Х – начала XX века. СПб, 1996. С. 343.
[17] Исторический очерк сооружения и эксплоатации ... Вып. 4. … С. 153-154.

железнодорожных служащих построен двухэтажный деревянный жилой дом[18], а восточнее последнего по проекту инженер-архитектора П. О. Сальмоновича в 1880–1882 годах возведен каменный двухэтажный дом для служащих Варшавского вокзала[19] (Илл. 8). В 1870–1880-х годах по проекту того же П. О. Сальмоновича были построены три пакгауза и товарная контора[20]. В 1876 году в мастерских был пожар[21].

Отдельно, на территории бывшего завода Герцога Лейхтенбергского, на берегу реки Таракановки, располагались котельная и литейная мастерская, к которым был проложен от главных мастерских специальный железнодорожный путь[22] (Илл. 11).

Все здания и сооружения, существующие к началу 1880-х годов, зафиксированы на плане, опубликованном в 1882 году (Илл. 9). Все они делились на три группы: I. Паровозные мастерские; II. Вагонные мастерские; III. Здания, не принадлежащие к мастерским (Илл. 10). По свидетельству автора книги о С.-Петербургских мастерских, ситуация, запечатленная на изданном в 1882 году плане, сохранялась до 1890-х годов (Илл. 15). Сохранились также отдельные фотографии 1880-х годов (Илл. 25).

После крушения Императорского поезда в 1888 году была создана специальная комиссия «для избрания наиболее пригодного типа новых императорских вагонов и определения размеров «систем оных». Новые поезда решено было строить на Александровском заводе. Для подхода Императорских поездов к Александровскому дворцу в Царском Селе разрабатывались проекты строительства около него специальной станции с подъездным путем от Варшавского вокзала. В 1890-х годах на петербургской станции была организована база для ремонта и хранения Императорских поездов. Для размещения новых вагонов Императорских поездов на Варшавском вокзале в 1897–1898 годах было построено новое здание – «сарай для трех императорских поездов» (проект гражданского инженера И.Ю. Мошинского). Новое здание было поставлено в глубине в юго-восточной части территории. Оно выполнено с выразительным архитектурным декором фасадов в формах «кирпичного стиля» (Илл. 16-19). В «Царском сарае» чинились и хранились три царских поезда: пригородный, для дальних путешествий по России и заграничный. Их постоянно охранял специальный стражник.

С 1 января 1894 года Петербургско-Варшавская железная дорога была выкуплена Государственной казной. Главные мастерские также перешли в государственное ведение. За тридцать с лишним лет они превратились в крупное предприятие, обеспечивающее ремонт подвижного состава крупнейшей в стране железнодорожной магистрали. В 1894 году дорогу обслуживало 297 паровозов, 5976 товарных и 452 пассажирских вагонов. В год из большого и среднего ремонта, на котором специализировались мастерские, выпускалось до 75 паровозов, сотни пассажирских и товарных вагонов. В цехах действовало 229 разнообразных металлообрабатывающих станков и 26 станков для работ по дереву. Мастерские считались одним из наиболее совершенных ремонтных предприятий

---

[18] В учетных документах датируется второй половиной XIX века. Распоряжением КГИОП № 773-рп от 11.06.2024 включен «Жилой дом (деревянный двухэтажный)» в реестр как ОКН регионального значения.

[19] Экспертизой 2013 года (эксперт М. С. Шлиглиц) рекомендовался к включению в реестр как объект регионального значения. В настоящее время не имеет статуса, в здании располагается отдел милиции.

[20] РГИА. Ф. 258. Оп. 4. Д. 365. 1877 г.

[21] ЦГИА СПб. Ф. 487. Оп. 1. Д. 1754.

[22] Исторический очерк сооружения и эксплоатации ... Вып. 4. … С. 152

на русских железных дорогах. Только им доверялись починка и «содержание в надлежащем виде» пяти полных составов царских поездов[23].

Для улучшения освещения вокзального комплекса в 1897 году был сделан проект здания электростанции (гражд. инж. К.В. Лядов), построенной в 1898–1899 годах к юго-западу от здания вокзала (Илл. 20-22). В том же 1897 году К.В. Лядов спроектировал и здание водонапорной башни, о которой будет сказано отдельно ниже.

1 января 1907 года Петербурго-Варшавская дорога наряду с Балтийской и Псково-Рижской вошла в состав Северо-Западных железных дорог и в ведение Наркомата путей сообщения. За 13 лет (с 1894 по 1907 годы) когда железная дорога находилась в казне значительно увеличился инвентарь подвижного состава – паровозов с 297 до 605, пассажирских вагонов с 452 до 860, товарных вагонов с 5976 до 9924. При казенном управлении новый подвижной состав был построен исключительно в России и по известным типам [24].

В книге «Исторический очерк сооружения и эксплоатации С.-Петербурго-Варшавской железной дороги с ветвью к прусской границе: 1862–1912 г.», изданной в 1913 году, дана общая характеристика периода с 1871 по 1911 годы. «За истекший с 1871 года 40-летний период времени «…» мастерские ни разу не подвергались коренному переустройству и перестройке, вследствие чего и поныне они во многом сохранили отпечаток старины и общее их расположение и характер остались те же». Далее в тексте отмечается «целый ряд частичных изменений в назначении отдельных помещений» и говорится о строительстве ряда новых зданий, «что существенным образом отразилось на характере и успешности производимых работ и значительно улучшило всю постановку ремонтного дела». В тексте указаны только наиболее существенные постройки и изменения в указанный выше период. А именно:

- в 1900 году «существующая главная паровозо-сборная мастерская была удлинена пристройкой к ней нового здания, отделенного капитальной стеной от главного, в котором ныне сосредоточен весь котельный ремонт паровозов, производившийся ранее отчасти в круглом паровозном здании, примыкающем к центральному зданию мастерских»;

- в 1900 году построено отдельное здание бандажной мастерской, где «сосредоточены работы по сниманию и одеванию бандажей на колесные центры, ранее производившиеся в главном здании мастерских, в помещении ныне занимаемом рессорной мастерской»;

- в 1899–1902 годах построено новое здание для механической и колесной мастерских, о котором будет отдельно сказано в главе «Здание инструментального цеха»;

- устройство литейной мастерской на земле бывшего газового завода и постройка на территории этой мастерской в 1902 году специального двухэтажного каменного здания для хранения моделей;

- в 1910 году для электрической мастерской было выстроено специальное здание, которое предполагается еще расширить надстройкой второго этажа;

- в 1910–1913 годах строится здание малярной мастерской для пассажирских вагонов;

---

[23] Франтишев И. М. Ленинградские краностроители. Л., 1962. С. 22-23; Исторический очерк сооружения и эксплоатации ... Вып. 4. … С. 3.

[24] Исторический очерк сооружения и эксплоатации ... Вып. 4. … С. 3.

- в 1911–1912 годах химическая лаборатория переведена из главного здания мастерских в большое помещение, ранее занимаемое столовой для рабочих, и снабжена новым оборудованием;

- в 1912–1913 годах помещение старой прачечной отремонтировано и снабжено новейшим оборудованием [25].

К концу этого периода относятся генеральные планы станции Санкт-Петербург 1908 и 1912 годов (Илл. 23-24). Это самые поздние из дореволюционных планов, точно фиксирующих здания и сооружения на рассматриваемой территории.

После революции 1917 года мастерские были национализированы. С июня 1918 года его возглавлял комиссар. В 1920-х годах это были Петроградские (Ленинградские) Главные мастерские Северо-Западных железных дорог (Илл. 26).

По данным архивного документа 1924 года, «Ленинградские Главные мастерские занимаются ремонтом паровозов, тендеров, вагонов, стационарных котлов, ремонтом разного рода запасных частей и изготовлением таковых и т.д. Главнейшая работа, однако, заключается в ремонте паровозов и вагонов, на что тратится примерно около 60% средств по рабочей силе от всей стоимости материалов и общего числа человеко-часов»[26].

В 1917–1930 годах в мастерских значатся следующие цеха (производственные участки): бандажный, вагоносборочный, весовой (№72[27]), инструментальный[28] (№45), каретный (№43), колесный (№52), котельный (№51), кузнечный, ламповый (№50), литейный (№48), малярный (№45), механический (№52), обойный, паровозо-сварный, пильный (№41), подъемный (№44), прачечный, прогоночный, ремонтно-монтажный (№45), сборный (№51), слесарный (№44), столярный (№44), товарный («Народный сарай»), трубный, электрический (№7), а также аккумуляторная (№45) тендерная мастерская /цех/ (№56), малая кузница и медницкая, чугунно-литейный завод, подзарядная станция, прачечная, тендерная, дворовая команда. В 1928 году создан сварочный участок[29]. Некоторое представление о цехах Главных Ленинградских Мастерских в 1925 году дает документ с перечнем необходимых работ в них в 1925 году (Приложение №1, Выписка №2).

В апреле 1928 года Главные мастерские были переименованы в «Паровозо- и вагоноремонтный завод Северо-западных железных дорог». 15 октября 1929 года предприятие получило название: «Ленинградский ремонтный завод Народного Комиссариата путей сообщения». Основной деятельностью предприятия был ремонт подвижного состава.

В апреле 1930 года предприятие было реорганизовано в «Ленинградский завод Подъемно-Транспортных Сооружений» и вошло в состав Треста Подъемно-Транспортных Сооружений «Транстехпром». Завод перешел в ведение Наркома тяжелой

---

[25] Исторический очерк сооружения и эксплоатации ... Вып. 4. … С. 155-157.

[26] ЦГА СПб. Ф. 1654. Оп. 1. Д. 134. Л.30.

[27] В скобках указаны номера зданий по документам 1920-х годов. В частности, из документа 1925 года (Приложение №1, Выписка №2).

[28] Сохранились документы 1925 года с информацией о необходимости срочной замены четырех деревянных колонн, поддерживающих потолок в Инструментальном цехе Главных Ленинградских Мастерских. (ЦГА СПб. Ф. 1654. Оп. 3. Д. 5. Л.9, 13). Как будет сказано ниже, здание №4, где находился инструментальный цех, это не ВОКН «Здание инструментального цеха».

[29] ЦГА СПб. Ф. 1654. Оп. 1. Д. 134. Л.51; Ф. 1654. Оп. 6. Д. 112. Л. 30-31, 36, 41, 58; Ф. 1654. Оп. 3. Д. 5.

промышленности. Постановлением Правления Союзсредмашины от 31.01.1931 г. № 14 предприятию присвоено наименование: «Ленинградский завод Подъемно-Транспортных сооружений имени тов. Кирова». В ЦГА СПб сохранился документ 1930 года с проектом перепрофилирования железнодорожного производства на производство подъемно-транспортного оборудования. В этом документе перечислены 23 новых цеха и указано для каких цехов предполагается построить новые здания, а какие займут старые здания (Приложение №1, Выписка №3). Исходя из того, что для инструментального цеха по этому проекту предполагалось построить новое здание, а он был размещен в старом здании механического и колесного цеха[30], можно говорить о том, что данный проект был ли реализован не совсем так, как указано в выявленном документе. Известно, что в 1930 годы кроме перечисленных в данном проекте цехов существовали следующие цеха: первый крановый, второй крановый, сталелитейный, электро-аппаратурный, литер «В», литер «Б», заготовительный, сварочный, трест-крановый. Завод также имел площадку Невдубстрой.

По имеющимся данным, ремонт паровозов продолжался еще в 1931–1932 годах, при этом, одновременно, функционировало новое производство – 1 мая 1931 года был собран первый ручной кран[31].

В 1936 году завод переименован в «Завод Подъемно-транспортного оборудования им. С. М. Кирова» (Завод ПТО им. С. М. Кирова). В этот период предприятие осуществляло выпуск кранов и другого оборудования, вело конструкторские разработки[32]. Кроме различных видом крановой техники завод выполнял различные заказы: изготовление железнодорожных платформ, редукторов, торфоуборочных машин, ремонт танков и другие[33] (Илл. 28, 29). Территория завода в конце 1930-х – начале 1940-х запечатлена на немецкой аэрофотосъемке (Илл. 27).

В годы Великой Отечественной войны завод не был эвакуирован, но в 1942 году лучшая часть оборудования (233 станка) была вывезена. Тем не менее, в годы войны на заводе ремонтировали танки[34] (в южном корпусе цеха железных конструкций), бронемашины, выпускали станки для пулеметов, оборудовали для артиллерийской стрельбы железнодорожные дрезины, изготовляли штыки, мелкие мины и детали разных снарядов. Из рабочих завода была организована также выездная бригада, ремонтирующая танки непосредственно на фронте. К 1944 году на завод фашистами было сброшено 2129 бомб (2116 зажигательных и 13 фугасных) и прилетело 586 артиллерийских снарядов. В результате бомбежек и артиллерийского обстрела завода были разрушены частично или полностью: склады, редукторное отделение сборочного цеха, сталелитейный цех, 10 цех (новое и старое помещения), модельный цех, заготовительное отделение ЦЖК, механический цех №15, столовая и другие помещения. Больше всего пострадало здание сборочного цеха №22, в который 11 сентября 1941 года попала фугасная бомба (Илл. 30). К началу 1943 года на заводе работало около 700 человек. К первому января 1944 года на

[30] Подробнее об этом смотри главу «ВОКН Здание инструментального цеха».
[31] Франтишев И. М. Ленинградские краностроители. ... С. 144.
[32] https://spbarchives.ru/infres/-/archive/cga/R-4628, https://spbarchives.ru/infres/-/archive/cgals/R-450; https://ru.wikipedia.org/wiki/Завод_подъёмно-транспортного_оборудования_имени_С._М._Кирова
[33] Ленинградские краностроители. Очерки истории Ленинградского ордена Трудового Красного Знамени завода подъемно-транспортного оборудования им. С. М. Кирова. Л., 1979. С.93 (далее: Ленинградские краностроители. Очерки… С.); ЦГА СПб. Ф. 1654. Оп. 18. Д. 4; ЦГАКФФД СПб. Ар 74867.
[34] ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-13. Ед. хр. 22722, Опись 1АР-12. Ед. хр. 20952.

заводе функционировали следующие цеха: механические №6 и №13, специальный сборочный цех, кузница и 13 станков в инструментальном цехе, занятые заказами НКТМ. Одновременно на заводе работал ряд непромышленных цехов, открытых по условиям Ленинграда, а именно: пошивочная мастерская, прачечная, баня, общежития. Данный период представлен рядом снимков, хранящихся в ЦГАКФФД СПб, значительная часть которых запечатлела людей, работающих на заводе в это время[35]. На восстановление завода, а именно, сталелитейного и сборочного цеха, цеха металлоконструкций и котельной, в 1945 году было израсходовано 6,6 миллиона рублей[36].

После войны возобновляется производство подъемно-транспортного оборудования, ведутся конструкторские разработки, внедряются новые технологии. Несколько раз меняется подведомственность завода.

В 1953 году на предприятии был создан цех товаров народного потребления, выпускавший велосипеды и другую продукцию[37]. В 1955 году к предприятию присоединен «Завод металлоконструкций и ленточных транспортеров», ставший в составе завода ПТО им. С. М. Кирова цехом металлоконструкций и сборки № 6.

Уже в 1957 году завод стал работать на экспорт. К середине 1960-х годов на заводе имелось 18 цехов, из них 10 основных цехов, в том числе: чугунолитейный, сталелитейный, кузнечный, механические, сборочный и цех металлоконструкций.

В 1968 году за большие трудовые заслуги предприятие было награждено орденом Трудового Красного Знамени. Кроме различных типов кранов на заводе был создан новый тип грейферно-контейнерного перегружателя на 16 тонн (1967 год), грейферно-бункерный перегружатель для Череповецкого химического завода производительностью 200 тонн в час (1970-е годы) (Илл. 34), а в 1980 году завод ПТО им. С. М. Кирова выпустил 10000-й кран и спроектировал грейферно-бункерный перегружатель, производительностью 800 тонн в час[38].

В послевоенный период возникла необходимость уменьшить транспортную нагрузку Московского проспекта — важнейшей транспортной магистрали в южных районах города. В связи с этим, в сентябре 1948 года Отдел генплана Управления по делам архитектуры Ленгорисполкома подготовил проектный план, согласно которому готовилась полная ликвидация всех железнодорожных путей и построек пассажирской и товарной станций Варшавского вокзала. Их участки отводились под зону «жилых территорий и обслуживающих учреждений», а на месте самого вокзала проектировалось крупное общественное здание (Илл. 31).

Та же идея, с незначительными коррективами в деталях, разрабатывалась и в новом «Генеральном плане развития Ленинграда на 1956–1965 годы», который представил в 1955 году проектный институт «Ленпроект» (Илл. 32). Теперь намечалось сохранить не только здание вокзала, но и некоторые крупные строения к югу от него – в том числе

---

[35] ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-12. Ед. хр. 20952, Опись 1АР-15. Ед. хр. 27505, Опись 1АР-15. Ед. хр. 27524, Опись 1АР-4. Ед. хр. 5649, Опись 1АР-13. Ед. хр. 22722, Опись 1АР-4. Ед. хр. 5703, Опись 1АР-4. Ед. хр. 5704, Опись 1АР-6. Ед. хр. 10154, Опись 1АР-12. Ед. хр. 20775.

[36] Франтишев И. М. Ленинградские краностроители. ... С. 201, 215, 243; Ленинградские краностроители. Очерки…. С. 120, 123; ЦГА СПб. Ф. 1654. Оп. 24. Д. 154. Л. 1, 3, 9, 15.

[37] ЦГАКФФД СПб. Ар 150730, Ар 150728, Ар 150729, Бр 47288, Бр 47289.

[38] https://spbarchives.ru/infres/-/archive/cgals/R-450 /информация о фонде/; https://ru.wikipedia.org/wiki/Завод_подъёмно-транспортного_оборудования_имени_С._М._Кирова

бывший сарай для императорских поездов и пакгаузы к западу от него, а территория с новой трассой Малой Варшавской дороги получала статус зоны «внешнего транспорта». Этот проект, вполне логичный и корректный по отношению к наиболее ценным элементам архитектурного наследия, все же не был осуществлен, – товарную станцию при Варшавском вокзале предпочли сохранить, и на топосъемках и фотоснимках 1960-1970-х годов вместо удобной улицы зафиксирована разветвленная рельсовая сеть, значительно расширенная по сравнению с ситуацией 1910-х и даже 1930-х годов (Илл. 33). К концу 1980-х годов рассматриваемая территория была довольно плотно занята многочисленными строениями различного назначения, распланированными хаотично (Илл. 36).

Ленинградское объединение подъемно-транспортного оборудования им. С.М. Кирова функционировало до конца XX века. В 1980-1990-х годах помимо основной профильной продукции объединение выпускало различные велосипеды, роликовые доски, спортроллеры и другую непрофильную продукцию.

В 2002 году завод признан банкротом, часть его имущества была распродана, на бывшей территории завода появились торговые центры, офисные помещения и мебельная фабрика.

В 2001 году перестал функционировать Варшавский вокзал. К настоящему времени все железнодорожные пути бывшей С.-Петербурго-Варшавской железной дороги демонтированы, а в восточной части территории, среди исторических железнодорожных зданий, часть из которых находится в полуруинированном виде, выстроили многоэтажные жилые комплексы (Илл. 38). Таким образом, идеи 1940-1950-х годов в измененном виде реализовались в первой четверти XXI столетия.

Выявленный объект культурного наследия «Водонапорная башня»

Приказом председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001 здание выявленного объекта культурного наследия «*Водонапорная башня*» включено в составе ансамбля «*Комплекс построек Варшавского вокзала»* в список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность. В учетных документах объект датируется второй половиной XIX столетия[39].

В РГИА выявлены проектные чертежи водонапорной башни 1897 года, составленные инженером К.В. Лядовым[40] (Илл. 39). Данный проект был «утвержден Техническим Совещанием Управления казенных ж.-ж. дорог по журнальному постановлению от 18 марта 1897 г.» с рядом условий, касающихся фундамента башни (Приложение №1, Выписка №1)[41]. Построена башня была, видимо, чуть позже. В экспликации к плану 1908 года, башня указана как «вновь построенная». Она выполнена в кирпичном стиле и является вертикальной доминантой на территории комплекса построек Варшавского вокзала. Как уже упоминалось, в том же 1897 году инженер-архитектор К. В. Лядов составил проект здания электростанции (Илл. 20-22), построенной у Варшавского вокзала в 1898–1899 годах.

Водонапорная башня расположена в южной части рассматриваемого участка. Это многоярусное восьмигранное кирпичное сооружение на цоколе из гранитных и известняковых плит. Нижний ярус расширяется книзу, второй, третий и четвертый ярус постепенно сужаются кверху, причем каждый следующий ярус по высоте равен трем предыдущим. Углы всех ярусов отмечены пилястрами. Все ярусы отделены друг от друга профилированными карнизами. Второй ярус оформлен горизонтальным рустом и включает чередующиеся глухие прясла с пряслами, прорезанными оконными проемами с полуциркульными перемычками. Третий ярус невысокий с глухими пряслами, оформленными небольшими нишками. Четвертый ярус разделен горизонтальными оштукатуренными тягами на три части. В этом ярусе также чередуются прясла с окнами и глухие прясла с тремя небольшими горизонтальными прямоугольными филенками. Пятый ярус в три раза выше и включает по 3 таких же окна и, соответственно, в глухих пряслах по три крестообразных филенки, вытянутых в вертикальном направлении. Верхняя часть пятого яруса (или шестой ярус) расширяется кверху и прорезана 8 щелевидными оконными проемами – это профилированный венчающий карниз, трактованный как навесной бой с машикулями у крепостных стен. Башня «несет» возвышающийся над ней клепаный резервуар для воды, к которому ведет металлическая многомаршевая винтовая лестница, установленная внутри башни. По периметру венчающего карниза сделан балкон из металлических конструкций (Илл. 39).

---

[39] https://kgiop.gov.spb.ru/deyatelnost/uchet/list_objects/632/

[40] Лядов Константин Владимирович (1868 - ?). Окончил институт гражданских инженеров в 1891 году. В 1890-х работал на С.-Петербурго-Варшавской железной дороге. Автор двух доходных домов по набережной Обводного канала № 66 (1903 г.) и №103 (1914 г.) (Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века. Справочник / Под общ. ред. Б. М. Кирикова. СПб., 1996. С. 201). Раньше высказывалось предположение, что автор проекта водонапорной башни мог быть Ф. С. Ясинский (1856-1899), служивший с 1878 года в Главном обществе Российских железных дорог, с 1888 года на Варшавской, а с 1890 года на Николаевской железной дороге и являлся автором нескольких водонапорных башен. (Архитекторы-строители Санкт-Петербурга ... С. 352).

[41] РГИА. Ф. 350. Оп. 45. Д. 1167. Л. 2.

Водонапорная башня предназначалась для снабжения водой вокзального комплекса. Из исторических материалов известно, что объем бака составляет 25 кубических саженей, а высота башни от земли до низа бака – 20 саженей. Регулирующая роль водонапорной башни заключалась в том, что в часы уменьшения водопотребления избыток воды, подаваемой насосной станцией, накапливался в водонапорной башне и расходовался из нее в часы увеличенного водопотребления. Водонапорная башня была оборудована трубами подачи и отвода воды, переливными устройствами для предотвращения переполнения бака, а также системой замера уровня воды. Для предохранения запаса воды от загрязнения и замерзания резервуар башни был окружен специальной защитной обшивкой, сохранявшейся еще в позднесоветское время (Илл. 28, 42). Воду в башню подавали специальные насосы.

Чертеж разреза башни 1897 года, выполненный инженером К.В. Лядовым, содержит размеры всех элементов башни (Илл. 39). Фундамент башни шириной 6.10 саж., высотой 1.83 саж. Первый цокольный ярус высотой 1.35 + 3.20 + 1.25 сажень. Стены башни снизу вверх постепенно сужаются: первый цокольный ярус 1.10, 0.90, 0.75 саж., второй ярус 0.66 саж., третий, четвертый и пятый ярус 0,50, в уровне венчающего карниза расширяются до 0,83 саж. Карниз высотой 1.70 саж. и шириной 0.83 саж. Стена в уровне карниза 0.83 саж. Стены второго яруса высотой 3,30 и шириной 0.66 саж. Стены следующих ярусов, шириной 0.50 саж. высотой 9.20 саж. Они прорезаны тремя оконными проемами по высоте. Длина ската кровли башни 3.10 саж. Диаметр башни в нижней части 3.30 саж, а в уровне, где толщина стен уменьшается до 0.50 саж. – 3.60 саж. Размеры резервуара: диаметр 4 саж., высота 1.80 саж. Высота обшивки резервуара 2.80. Окна в уровне обшивки высотой 1 саж. Высота башни до верха кирпичного карниза 20 саж. (1.70+9.20+3.30+1.35+3.30+1.25).

До 1965 года водонапорная башня пристроек не имела (Илл. 40). В 1965–1966 годах с севера от башни было возведено двухэтажное кирпичное нежилое строение, сначала примкнувшее к рассматриваемому объекту только юго-восточным углом, а к 1971 году уже и всем южным торцевым фасадом (Илл. 41, 43). К 1978 году у башни появились несколько одноэтажных каменных и металлических пристроек, утраченных в 1990-х годах (Илл. 44-46). Между 2012 и 2014 годами разобраны были и северная двухэтажная пристройка, а также двухэтажное кирпичное административное здание, стоящее южнее водонапорной башни (Илл. 47-48).

Здание водонапорной башни хорошо сохранилась и представляет собой вертикальную доминанту, просматривающуюся с набережной Обводного канала (Илл. 49).

Выявленный объект культурного наследия «Служебное здание»

Приказом председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001 здание включено в список выявленных объектов культурного наследия под наименованием *«Два служебных здания»* в составе ансамбля *«Комплекс построек Варшавского вокзала»*. В настоящее время оно отделено от второго здания и фигурирует в учетных документах под наименованием *«Служебное здание»* с широкой датировкой – вторая половина XIX столетия[42]. Данный объект расположен к югу от храма Воскресения Христова и восточнее здания Варшавского вокзала и по карте Региональной геоинформационной системы (РГИС) имеет адрес: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 116а, литера А.

В акте государственной экспертизы 2013 года, составленном и подписанном экспертом М. С. Штиглиц, данное здание было определено в результате исследования как «Служебное церковное здание» и уточнена его атрибуция. Эксперт рекомендовал включить данный объект в реестр как объект культурного наследия регионального значения и сделал следующий вывод: «Служебное церковное здание является целостным, композиционно завершенным; оно не просматривается со стороны набережной Обводного канала, но играет для данного участка средообразующую роль. Фасады служебного церковного здания находятся в визуальной связи с фасадами церкви Воскресения Христова, краснокирпичными фасадами расположенных в непосредственной близости пакгаузов и здания Товарной конторы.

Здание полностью сохранило декоративную отделку и конструктивную систему, находится в удовлетворительном техническом состоянии, является примером служебного здания, обладающего стилевыми признаками, характерными для большинства бывших сооружений территории вокзала.

Несмотря на что, что формально объект функционально не относился к зданиям и сооружениям, предназначенным для железнодорожного сообщения, он является стилистически однородной постройкой, частью единого градостроительного ансамбля Варшавского вокзала»[43].

Выявленный объект культурного наследия «Служебное здание» было построено по проекту архитектора Г.Г. фон Голи в 1896–1897 годах[44] (Илл. 50-57). В резолюции к проекту читаем: «Техническое Отделение СПб. Городской Управы, сообразив представленные чертежи с законом, по журналу, состоявшемуся 7 мая 1896 г. за № 33, постановило: постройку каменной 3-х этажной читальни и школы, обозначенной на плане двора под лит. А, согласно представленным детальным чертежам дозволить «…»[45]. Как видно на генеральном плане, здание располагалось в юго-западном углу двора, который принадлежал не Варшавскому вокзалу, а Обществу распространения религиозно-

[42] https://kgiop.gov.spb.ru/deyatelnost/uchet/list_objects/633/

[43] КГИОП. Рег. № 3-4443. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы … С. 12. (Полное наименование документа дано в приложении №3)

[44] Густав Густавович фон Голи (1861-1920). Окончил Академию художеств в 1890 году. Работал для Общества религиозно-нравственного просвещения в духе православной церкви. Архитектор Министерства иностранных дел и Экспедиции заготовления государственных бумаг. Строил завод А. Ю. Кейбеля в Санкт-Петербурге и здания в Царском Селе. В Петербурге по его проектам построено и перестроено 37 зданий, большая часть из которых доходные дома. (Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века. Справочник / Под общ. ред. Б. М. Кирикова СПб., 1996. С. 102).

[45] ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5621. Л.17.

нравственного просвещения в духе православной церкви. Данный участок («недвижимое имение») перешло во владение Общества в июне 1895 года[46].

Это трех-четырехэтажное кирпичное здание, с планом сложной конфигурации из-за наличия нескольких ризалитов, образованных как выступающими объемами лестничных клеток, так и капитальными стенами помещений. Кирпичными сводами перекрыты помещения первого этажа и площадки лестниц. Остальные помещения имеют плоские, вероятно, деревянные перекрытия. Фасады здания имеют кирпичный декор.

В 1909 году здание было заложено в С. Петербургском городском кредитном обществе. Для залога были составлены фиксационные чертежи и генеральный план участка (Илл. 58-65). Сравнение их с проектными чертежами свидетельствует о незначительных изменениях, сделанных в ходе реализации проекта. В 1909 году в первом этаже располагались квартира служителя, а в западной части класс и контора. Во 2-м этаже были: зал, библиотека, 4 класса и туалеты. На плане 3-го этажа 1909 года помещения не подписаны (Илл. 61), но предположительно, судя по планировке, это были 3 квартиры с ванной. Северное помещение западного ризалита включало выход на единственный в здании балкон. В южной части 4-го этажа на фиксационном чертеже 1909 года показана прачечная (Илл. 62). Какие-то помещения предназначались для занятий двух любительских хоров из рабочих и миссионерских курсов[47].

На генплане мы видим (Илл. 58), что с юга и востока располагалась земля Санкт-Петербургской Варшавской железной дороги, а с запада был проезд к товарной станции этой же железной дороги, который ныне называется Варшавский проезд. Та же ситуация показана и на втором генеральном плане 1909 года (Илл. 66), где, как указано в «изъяснении», черными линиями показано «где стоят заборы», а красными «где таковых нет»[48]. Рассматриваемое строение страховалось в Северном страховом обществе ежегодно с 1914 года. Последняя страховка была выдана данным обществом на срок с 19 (6) сентября 1918 по 19 сентября 1919 года. Данное здание в документах страхования фигурирует под литерой Г и значится как дом каменный, крытый железом, оцененный в 85000 рублей[49]. На генеральном плане 1911 года на участке Общества распространения религиозно-нравственного просвещения в духе православной церкви показаны и другие здания (Илл. 67). На нем мы видим каменную церковь Воскресения Христова, возведенную в 1904–1908 годах на месте деревянного храма, деревянную часовню в северо-западном углу двора и предполагаемый к постройке деревянный киоск у проезда. Отметим также, что на данном генплане 1911 года указана иная формулировка упомянутого выше общества – «Общество духовно-нравственного просвещения».

В дореволюционное время на соседнем участке[50], с юга от здания читальни и школы, был построен одноэтажный каменный, вытянутый по оси запад-восток объем[51]. На выявленных иконографических материалах он впервые фиксируется топосъемкой 1946 года (Илл. 68). На топосъемках до 1957 года он обозначен как «КН», с 1961 года как «КЖ», а с 1978 вновь как «КН», при этом между 1975 и 1978 годами он был соединен с рассматриваемым зданием, в котором располагалась поликлиника (Илл. 69-72).

---

[46] ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 2. Д. 3342. Л. 1, 10 об., 12.
[47] Богданов И.А. Вокзалы Петербурга. СПб., 2004. С. 142.
[48] ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 2. Д. 3342. Л. 12.
[49] ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 2. Д. 3342. Л. 3-9.
[50] Участок принадлежал С.-Петербургско-Варшавской железной дороге (Илл. 58, 66-67)
[51] Адрес по РГИС: набережная Обводного канала, дом 116а, литера Б.

Историческое назначение данной постройки неизвестно. В настоящее время, по данным РГИС, в нем располагается гараж.

Предположительно, после революции и прихода советской власти, здание читальни и школы общества распространения религиозно-нравственного просвещения в духе православной церкви получило новое назначение, но точных данных об этом нет. После Великой Отечественной войны, по крайней мере с 1961 года, здание стало использоваться как поликлиника (Илл. 69-70). В послевоенное время рассматриваемое здание получило ряд пристроек. Между 1946 и 1947 годами к центральной части северного фасада пристроен одноэтажный объем, а в промежутке 1987 и 1992 годами к восточному фасаду примкнул одноэтажный каменный объем сложной конфигурации (Илл. 68-75).

Выявленный объект культурного наследия «Служебное здание» имеет высокую сохранность.

В ходе проведенного исследования удалось уточнить учетные сведения о выявленном объекте культурного наследия «Служебное здание». Включение этого объекта в состав ансамбля «Комплекс построек Варшавского вокзала» не соответствует историческим данным[52]. Рассматриваемое здание, так же, как и сохранившийся храм Воскресения Христова, были построены обществом распространения религиозно-нравственного просвещения в духе православной церкви. Предлагается исключить выявленный объект культурного наследия «Служебное здание» из состава ансамбля «Комплекс построек Варшавского вокзала», а также вернуть историческое наименование объекту, а именно: «Здание читальни и школы Общества распространения религиозно-нравственного просвещения».

[52] Это отмечала и М. С. Штиглиц в приведенной выше цитате!

Выявленный объект культурного наследия «Здание вокзала»

«Здание вокзала» в составе ансамбля *«Комплекс построек Варшавского вокзала»* включено в список выявленных объектов культурного наследия приказом председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001. Варшавский вокзал расположен по адресу: набережная Обводного канала, д. 118, литера С. Северный фасад его расположен по красной линии набережной и в створе Измайловского проспекта напротив Варшавского моста.

В 1851 году Николай I издал Высочайший указ о строительстве на средства казны железной дороги Санкт-Петербург — Варшава.

Как уже говорилось, на строительство железнодорожного вокзала на станции Петербург отводилось три года (1853–1855 гг.), а открытие участка железной дороги Санкт-Петербург – Гатчина намечалось уже на 1853 год. Из-за таких сжатых сроков в Санкт-Петербурге, Царском Селе и Гатчине первоначально построили временные здания вокзалов и платформы. Проект вокзала в Петербурге был сделан архитектором К.А. Скаржинским. 15 мая 1853 года подрядчики Н.С. Тарасов и С.Г. Кудрявцев начали работы по строительству вокзала. В процессе строительства в проект здания вносились изменения. К примеру, сохранился документ от 12 октября 1853 года, в котором сказано, что главноуправляющий путями сообщения граф П.А. Клейнмихель «приказать изволил сделать окны для мезонина в лицевом фасаде пассажирского дома». Строительные работы в 1853 году продвигались очень быстро. В конце октября 1853 года в рапорте архитектор К.А. Скаржинский сообщал, что временный «пассажирский дом Санкт-Петербурго-Варшавской железной дороги в Санкт-Петербурге вчерне окончен» (Илл. 76). Дальнейшие работы велись в течение 1854 года, вплоть до остановки в октябре в связи с зимним периодом. В 1855 году работы замедлились, а в 1856 году прекратились. Здание вокзала первоначально с трех сторон окружало платформы, перекрывавшиеся арочной конструкцией из металла и стекла. В здании значительная часть была отведена под Императорские комнаты. Кроме них был пассажирский зал, кассирская комната, телеграфическая комната и тамбур. Главный корпус Варшавского вокзала был обращен фасадом в сторону Обводного канала. Его центральная часть была прорезана пятью высокими арочными проемами; над ней размещалась надстройка, завершенная треугольным фронтоном, оформляющая торец крытого «путевого двора». Архитектурные детали фасада были сделаны в «стиле ренессанс», но в более сдержанной и плоскостной манере, чем, например, на фасаде Московского вокзала[53]. 2 мая (14 по новому стилю) 1857 года поезда отправлялись именно с временной станции.[54]

Варшавский вокзал стал третьим в Петербурге − после деревянного Царскосельского (Витебского) (1837 год) и Московского (1851 год) вокзалов. 31 октября (12 ноября) 1853 года был открыт участок дороги Санкт-Петербург – Гатчина, впервые в России сделанный двухпутным.

В 1858–1859 годах с целью расширения вокзала построено новое здание (арх. П.О. Сальманович), два каменных дома для служащих (один сохранился) и произведена реконструкция путевого дебаркадера. Новое здание Варшавского вокзала по сравнению с первоначальным было увеличено и получило новый архитектурный облик, решенный в стиле неоренессанс. Входы перенесли на боковые фасады: этим достигалось разделение пространства вокзала на «зону отправления» и «зону прибытия». Фасад торцевой части,

[53] Пунин А. Л. Архитектура Петербурга середины 19 века. Л., 1990. С. 193, 196, 198.
[54] Ильин Ю. Л. Основные этапы истории Варшавского вокзала .... С.50.

выходящий к Обводному каналу, был прорезан очень крупными арочными окнами, освещающими крытый «путевой двор», и завершен небольшой часовой башенкой. Каркас из железа со стеклянным заполнением, перекрывавший весь проём посадочных платформ, отвечал передовым архитектурным тенденциям того времени, но оказался дорогим в эксплуатации и загрязнялся паровозным дымом (Илл. 77-79).

Одновременно были сформированы боковые рекреационные привокзальные площади со скверами. Сложился отличный от других петербургских вокзалов тип – с боковыми площадями, принимающими поток прибывающих и отбывающих пассажиров (Илл. 5, 80).

С 1857 года строительство линии велось Главным обществом российских железных дорог. Металлический шатер со стеклянным заполнением был выполнен под руководством российских и иностранных инженеров: С.В. Кербедза, Ю. Фляшы, А.С. Мирецкого. Под дебаркадер расширенного нового вокзала могли одновременно подаваться три состава, а всего вокзал мог принимать до десяти составов одновременно.

За работы по сооружению станции Петербург Петербурго-Варшавской железной дороги архитектор П.О. Сальмонович в 1861 году получил вновь утвержденное звание «инженер – архитектор». Построенный им Варшавский вокзал запечатлен в альбоме, составленном И.И. Волгуновым (Илл. 81).

К началу 1872 года была упразднена сухопутная таможня, занимавшая помещения вокзала на западной стороне (прибытия), в них разместился медицинский кабинет. В 1873 году сооружена пристройка теплого тамбура взамен Императорского подъезда. В 1902 году к центру главного фасада по проекту архитектора Н.П. Нечаева была пристроена часовня Христа Спасителя. В целом, до начала XX века здание вокзала не претерпело существенных изменений[55] (Илл. 83-84).

Во время Великой Отечественной войны линия фронта проходила от него всего в 10 километрах и зданию вокзала был нанесён значительный ущерб. После окончания войны вокзал отреставрировали, благоустроив двумя боковыми площадями. В правой части вокзала отдельные небольшие помещения были объединены в один просторный зал ожидания.

В середине XX века от вокзала продолжали отходить поезда юго-западного направления. В этот период несколько изменился облик вокзала. На месте часовни, поставленной перед входом в начале XX столетия, в 1949 году установлен памятник В.И. Ленину (скульптор Н.В. Томский, архитектор Б.В. Муравьев). В 1960-х годах покрытие в южной части вокзала было демонтировано, остался лишь дебаркадер бывшего крытого отстойного парка (Илл. 35). Все пути между сторонами прибытия и отправления сняты – вместо них построены железобетонные платформы. Северный участок путей заасфальтирован.

В советское время также в значительной степени утрачена отделка интерьеров Варшавского вокзала. В частности, к началу 2000-х годов полностью утрачена отделка второго этажа и исторические столярные заполнения проемов.

Начиная с 1980-х годов прорабатываются различные варианты использования здания. В 1987 году вышел приказ министра путей сообщения о размещении экспозиции

[55] РГИА. Ф. 350. Оп. 44. Д. 733; Архитектурный вестник. 1860. №1. С.56; КГИОП. п. 1155. Н-7078. Л. 7.

натурного подвижного состава под дебаркадером Варшавского вокзала. Этот проект не был реализован.

В ноябре 2001 года прекращен процесс приема-отправления пассажирских поездов: вокзал перестал функционировать по прямому назначению. Тогда же руководство Октябрьской железной дороги приняло решение о размещении экспозиции на открытых платформах. Центральная часть бывшей территории станции была занята Центральным железнодорожным музеем Октябрьской железной дороги с богатой открытой экспозицией подвижного состава, разместившейся на путях. Часть территории заняли службы Октябрьской железной дороги, другая часть перешла в пользование к различным организациям и предприятиям.

В 2003–2006 годах по проекту Джованни Бартоли здание вокзала было реконструировано: здесь открылся торговый многофункциональный комплекс «Варшавский экспресс». Проект реконструкции предусмотрел воссоздание перекрытия дебаркадера по всей протяженности вокзала, в том числе металлической остекленной конструкции стены, расположенной со стороны железнодорожных путей (южный фасад здания), утраченной ранее. В результате реставрации были сохранены конструкции сохранившейся части перекрытия дебаркадера, в том числе существовавшие металлические клепанные балки. Подъездные железнодорожные пути в пространстве бывшего дебаркадера (перекрытие демонтировано в 1960-х годов) и близлежащие к зданию заасфальтированы.

В 2007 году начал разрабатываться план по переносу Музея Октябрьской железной дороги на территорию станции Санкт-Петербург – Балтийский в связи с решением об освобождении подъездных путей в рамках переноса объектов железнодорожной инфраструктуры с территории станции Санкт-Петербург – Варшавский (Илл. 85). 30 октября 2017 года Музей железных дорог России был торжественно открыт для посетителей[56].

В конце 2022 года в здании бывшего Варшавского вокзала открылся крупнейший фуд-молл России и Европы: площадка Vokzal 1853 (Илл. 86-87). Запуску предшествовала тотальная реновация исторической постройки. Одной из наиболее непростых задач стало обеспечение пожарной безопасности, в частности, создание огнестойкой системы вентиляции и дымоудаления. Vokzal 1853 расположился на трех этажах и занимает 34 тысячи квадратных метров. Внутри – десятки ресторанов, корнеров, кинотеатр, концертная площадка, фитнес-клуб и коворкинг, место рассчитано на тысячи посетителей ежедневно[57].

Здание вокзала, функционировавшее до 2001 года, несмотря на ряд реконструкций и приспособлений имеет хорошую сохранность и представляет значительную историко-культурную ценность.

---

[56] https://rzd-museum.ru/museum/history. Официальный сайт Музея железных дорог России.

[57] https://new.archi.ru/tech/98425/iz-vokzala-v-fud-moll-kak-obespechit-pozharnuyu-bezopasnost-v-istoricheskoi-postroike/?erid=LatgBhUSb

Выявленный объект культурного наследия «Здание склада»

Приказом председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001 объект включен в список выявленных объектов культурного наследия под наименованием *«Здание склада»* в составе ансамбля *«Комплекс построек Варшавского вокзала»*[58]. Данный объект расположен в южной части территории ансамбля, на основании карты РГИС имеет адрес: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118а, литера АВ.

В учетных документах это здание датируется 1901 годом, однако, в альбоме, составленном и изданном И.И. Волгуновым в 1872 году, есть чертеж данного здания под названием «Резервуар» (Илл. 91-92). Проектные чертежи, аналогичные опубликованным в альбоме 1872 года, выявлены в РГИА. Цветные чертежи на французском языке, представленные генпланом, планом и двумя разрезами, относятся к 1863 году (Илл. 89-90, 198). На листе с генеральным планом в верхней части читаем: «На подлинном написано: Разсмотрен и одобрен в Главном Управлении Путей Сообщения и Публичных Зданий «…» Утверждается к исполнению 5 апреля 1863 года». Подписи автора данного проекта на листе нет, есть только надпись «С подлинным верно …» с неразборчивой подписью (Илл. 198). На титульном листе этого комплекта чертежей данное здание названо «RESERVOIR DOUBLE» (двойной резервуар), при этом внизу титульного листа написано «№21 1863 г.», а вверху: «пр… 1859 года»[59]. Последняя дата свидетельствует о том, что данный проект был составлен или уже существовал еще в 1859 году. Такому выводу не противоречит тот факт, что здание резервуара показано на генеральном плане из проекта 1861 года (Илл. 88, 197). Почему при этом в 1863 году он вновь «Утверждается к исполнению» не ясно.

Еще один комплект чертежей здания резервуара был сделан в 1870 году[60]. Он имеет название: «чертеж водоемного здания», а в правом нижнем углу есть подпись: «составил в 1870 г. Л. Змигродск..» /Людомир Змиградский[61]/. Как уже сказано, проекты 1859–1863 и 1870 годов полностью соответствуют чертежам, опубликованным в альбоме И.И. Волгунова. При этом, в предисловии и на титульном листе названного альбома указано, что альбом состоит из чертежей «существующих уже зданий и различных сооружений наших железных дорог». Таким образом, можно утверждать, что здание резервуара или водоемное здание, вошедшее в учетные документы как «Здание склада», было построено в 1859–1863 годах по проекту, разработанному, вероятно, еще в 1859 году.

Здание резервуара или водоемного здания – восьмигранное двухъярусное сооружение с одноэтажными выступами-тамбурами с запада и востока. Первоначально здание имело четыре высоких входных проема по четырем сторонам света. Здание имеет высокий цоколь из лещадной плиты, поднимающийся до окон первого яруса. Углы граней акцентированы пилястрами, вынесенными на три четверти. Пилястры с небольшим выносом сделаны и на углах фасадов тамбуров. Фасадные стены над входами тамбуров завершены щипцами, закрывающими кровлю. Почти на всю плоскость простенков сделаны неглубокие ниши с декоративным поясом кронштейнов в верхней части. Первый ярус от второго отделен поясом поребрика, а оконные проемы второго яруса помещены еще

[58] https://kgiop.gov.spb.ru/deyatelnost/uchet/list_objects/636/

[59] РГИА. Ф. 350. Оп. 45. Д. 1129.

[60] РГИА. Ф. 350. Оп. 45. Д. 1128. Л 1. Чертежи 1870 года не копировались, так как они почти полностью идентичны тем, что опубликовал И. И. Волгунов (Илл. 91).

[61] Фамилия этого архитектора встречается в двух вариантах – и как Змиргадский и как Змигродский. Подробных сведений о этом архитекторе нет.

в одни ниши со ступенчатым «голландским» завершением. Венчающий карниз решен как антаблемент. Он отделен горизонтальной тягой и состоит из пояса кронштейнов, пояска поребрика и уступчатого профилированного карниза. Над карнизом была сделана деревянная обшивка, закрывающая возвышающийся металлический резервуар для воды.

С 1872 по 1912 год первоначальный план здания не изменился, никаких пристроек сделано не было (Илл. 92-95). Это обстоятельство, а также то, что данное здание продолжало использоваться главными железнодорожными мастерскими, могут свидетельствовать о неизменности и первоначальной функции сооружения двойного резервуара.

К 1920-м годам, насколько можно различить на снимке этого времени, резервуар уже был демонтирован, деревянная обшивка, закрывающая его, разобрана, а кровля сделана по венчающему карнизу кирпичного объема (Илл. 26).

В 1930 году здание вошло в состав Ленинградского завода Подъемно-Транспортных Сооружений. Во второй половине 1930-х годов у южного входа топосъемка фиксирует небольшую пристройку или тамбур (Илл. 96). Судя по сохранившемуся до нашего времени зданию, в годы Великой Отечественной войны оно не пострадало (Илл. 104-106). Документов о том, как использовалось это здание после демонтажа резервуара и до конца XX века не выявлено. В 2000-е годы данное здание являлось цехом № 15[62]. В учетные документы оно ошибочно вошло как «Здание склада»[63].

В советское время, а точнее после Великой Отечественной войны, здание бывшего резервуара было обстроено несколькими кирпичными пристройками, исторические входные проемы, к которым не примыкали пристройки, были заложены в уровне цоколя, а в их верхней части сделаны окна. В этот же период к западному тамбуру с юга была пристроена лестничная клетка (Илл. 97-103). Несмотря на ряд изменений и переделок, исторические конструкции и архитектурный декор здания сохранились до нашего времени.

[62] http://www.diamondtools.spb.ru/pto/photohistory/modern.htm
[63] В просмотренных нами материалах такого назначения этого сооружения мы не встречали.

Выявленный объект культурного наследия
«Здание инструментального цеха»

Приказом председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001 объект включен в список выявленных объектов культурного наследия под наименованием *«Здание инструментального цеха»* в составе ансамбля *«Комплекс построек Варшавского вокзала»*[64]. Данный объект расположен в южной части территории ансамбля, по РГИС имеет адрес: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118а, литера Н. В кадастровом паспорте он фигурирует как «цех».

В учетных документах выявленный объект культурного наследия «Здание инструментального цеха» имеет широкую датировку – вторая половина XIX века[65]. Еще одна датировка, ошибочная, указана в техническом паспорте 2003 года, где, по данным ОАО «Подъемтрансмаш» основное здание под литерой Н[66] и пять его пристроек (литеры Н1, Н2, Н3, Н4, Н5) датируются 1957 годом, а пристройка Н6 – 1976 годом. Как будет видно из текста ниже, почти все датировки, указанные в техпаспорте, указаны ошибочно.

В 1870–1880-х годах на месте западной части рассматриваемого здания стояло небольшое сооружение под №8 – сараи (Илл. 5, 7, 9, 10, 199-200). На плане 1893 года интересующего нас здания еще нет (Илл. 16, 202). Впервые на картах и планах Санкт-Петербурга оно появляется в 1900 году (Илл. 107-108). На них мы видим прямоугольную в плане постройку, вытянутую по оси запад-восток, расположенную южнее круглого паровозного депо с мастерскими, причем западные фасады паровозных мастерских и западный торцевой фасад интересующего нас здания были поставлены по одной линии.

Проектных чертежей или типового проекта этой постройки выявить не удалось. Однако ряд элементов и особенностей здания инструментального цеха – планировочное решение (вытянутый прямоугольный объем), устройство кровли с повышенной центральной частью со световым фонарем и пониженными боковыми, лопатки (или пилоны) с контрфорсами на фасадах. Перечисленные элементы встречается и в других зданиях данного комплекса, например, в объект культурного наследия регионального значения «Сарай для императорских поездов Варшавского вокзала», выявленный объект культурного наследия «Депо комплекса построек Товарной станции Варшавской железной дороги» (Илл. 167-169). Прясла с двумя оконными проемами и контрфорсы на фасадах имело и здание инструментального цеха главных ярославских мастерских[67]. Отдельные или несколько из указанных элементов и особенностей встречаются также в зданиях депо и мастерских других железных дорог России (Илл. 170-179).

На плане 1908 года рассматриваемое здание обозначено под цифрой 52 (Илл. 109). В экспликации этого плана написано: «52. Механические мастерские». В списке мастерских и других производственных зданий и помещений, который охватывает период с 1871 по 1912 годы, под №52 значится «Пригоночная (механическая) и колесная мастерская» с полезной площадью 598,80 квадратных саженей и объемом 23650 кубических саженей (см. Приложение №2, №52). В публикации 1913 года, посвященной оборудованию мастерских и заводов рассматриваемой железной дороги, даются два разных наименования и датировки этого здания. В одном месте говорится: «В 1899 начато и в 1902 году закончено

[64] https://kgiop.gov.spb.ru/deyatelnost/uchet/list_objects/635/
[65] Там же.
[66] Деление на подлитеры принято по техпаспорту 2003 года (Илл. 136)
[67] РГИА. Ф. 350. Оп. 41. Д. 607. (В деле на листе с планом (л. 1) в правом нижнем углу подпись: «Заведующий главных ярославских мастерских /фамилия неразборчива/»).

постройкой новое здание механической и колесной мастерских, расположенное против ранее построенной бандажной». В другом сказано: «В 1900-1902 гг. для колесно-токарной, а также механической мастерских было выстроено новое каменное здание с верхним светом и особое здание для бандажной мастерской. «…» Здание разделено на две части поперечным коридором и сообщается с одной стороны - с бандажной мастерской, а с другой – с колесным парком. Вдоль здания проложены два ширококолейных пути для подачи колесных пар на станки, расположенные по обе стороны путей. Недостаток здания составляет отсутствие мостового крана, вследствие чего приходится пользоваться для подачи колесных пар на центр станков обыкновенными подъемными талями, а также особыми винтовыми подъемниками на тележках системы Линдквиста, оказавшимися весьма удобными. Снаружи мастерской на особых колоннах устроен специальный путь, по которому ходит мостовой кран 300 пуд. подъемной силы, весьма удобный для погрузки на платформы колесных пар, отправляемых на линию». Далее сказано, что колесная мастерская «является одной из наиболее благоустроенных и образцовой по постановке дела» и приложены снимки её интерьера (Илл. 111-113). Про механическую мастерскую сказано: «Механическая мастерская (рядом с колесной) и кузница (в главном здании), кроме текущих работ по ремонту паровозов и вагонов, изготовляют в значительном количестве различные запасные части подвижного состава, главным образом вагонные, по заказам материального склада для надобностей участков службы Тяги, а также местных и линейных вагонных мастерских. «…» Механическая, (иначе называемая пригоночной) мастерская, кроме текущих работ по вагонному и паровозному ремонту (обточка, строжка, сверловка, фрезировка, полировка, различных машинных, арматурных и ходовых частей, изготовление пружин, пригонка и сборка частей парораспределительного и движущего механизмов, ремонт и проверка паровозных манометров, ремонт и сборка автоматических тормозов и проч.) сотрудничает с кузницей по изготовлению запасных частей, – кроме того на обязанности механической мастерской лежит производство работ по ацетиленово-кислородной сварке (заварка трещин в котельных листах, паровозных рамах, паровых цилиндрах и прочих более мелких ходовых и др. частях); «…» При пригоночной состоит и инструментальная мастерская, изготовляющая значительное количество ежегодно потребляемого инструмента, остальное заказывается на стороне. Снабжение отдельных мастерских инструментом, как собственного производства, так и приобретенного на стороне, централизованно, для чего существует отдельная кладовая, заведующая выдачей нового и приемкой старого инструмента. Мастерская помещалась до последнего времени в главном здании мастерских, ныне же это помещение оставлено исключительно для ремонта и испытания частей автоматического тормоза, а инструментальное отделение переведено в механическую мастерскую, где для него отведено особое место. К числу обязанностей механической мастерской относится также ремонт станков и других предметов оборудования мастерских, установка вновь приобретенных станков, а также ремонт и установка приводов»[68].

Итак, из сказанного выше, ясно, что рассматриваемое здание было построено в 1899–1902 годах и в нём располагались механическая (пригоночная) и колесная (или колесно-токарная) мастерские, а инструментальное отделение (или мастерская) находилась в составе механической мастерской. Судя по расположению рельс (ширококолейных пути

[68] Исторический очерк сооружения и эксплоатации ... Вып. 4. … С. 156, 165-167.

для колес) в интерьере, колесная мастерская занимала западную часть здания (Илл. 109-111), а механическая, соответственно, восточную.

Натурный осмотр здания вместе с анализом выявленной иконографии позволяют достаточно полно реконструировать первоначальный облик здания. Продольные фасады были решены почти идентично. Лопатками с контрфорсами фасады делились на 26 прясел. Южный фасад включал 21 прясло с двумя оконными проемами и два крайних с одним окном. В центре южного фасада, напротив западного воротного проема на северном фасаде, был воротный проем[69], позже, при появлении пристройки Н3, переделанный в дверной. Соответственно, южный фасад первоначально прорезали 44 одинаковых оконных проема с арочной перемычкой, выделенным архивольтом и замковым камнем и один воротный проем в центре. Прясла были завершены поясом кирпичных кронштейнов, поддерживающим профилированный венчающий карниз. Крайние части южного фасада возвышались над венчающим карнизом и проемов не имели, а по краям их были поставлены уже не лопатки с контрфорсами, а пилоны (Илл. 146). Северный фасад имел схожее решение, но включал не один, а два широких воротных проема с лучковой перемычкой (Илл. 148-150). На подробных планах 1908, 1909 и 1912 годов можно видеть небольшие выступы у северного фасада, утраченные к 1940 году (Илл. 109, 110, 114). Это могли быть пристройки и/или тамбуры.

Торцевые фасады в настоящее время закрыты пристройками и в связи с появлением последних, претерпели более значительные переделки. Из-за отсутствия каких-либо исторических чертежей (они еще не выявлены), реконструировать первоначальное решение торцевых фасадов можно только на основе натурных наблюдений с учетом общей архитектурной логики.

Стена восточного фасада сохранилась на всю высоту. В крайних частях восточного фасада, так же как в аналогичных частях северного и южного фасадов, были поставлены две пилястры с контрфорсами (Илл. 152). Центральная часть фасада была разделена пилястрами с контрфорсами на три прясла, из которых средняя выше боковых (Илл. 151, 154). В нижней части центрального прясла широкий проем, сохранившаяся композиция которого свидетельствует о том, что первоначально это был бифорий[70] (Илл. 151, 153). До нашего времени средняя колонка проема-бифория не сохранилась, две кирпичные арочные перемычки опираются на современную металлическую плоскую перемычку. Сейчас это входной проем, однако, так как бифорий является типом оконного, а не дверного проема, можно предполагать, что первоначально здесь было окно, а не входы или широкий воротный проем[71]. В тимпане бифория со стороны фасада была круглая ниша. (Илл. 151) В верхней части центрального прясла помещены три узкие оконные проема с выделенными архивольтами. Выше и ниже этих окон помещены пояски поребрика. Все три прясла завершены поясами кронштейнов, поддерживающих венчающий карниз. В боковых пряслах восточного фасада до нашего времени сохранились заложенные

[69] О существовании данного проема можно судить по планам 1908, 1909 и 1912 годов, на которых видно, что насквозь центральной части здания, то есть через северный и южный фасады, были проложены рельсы, к которым подходили рельсы с запада в интерьере здания.

[70] Бифорий – два одинаковых узких арочных проема, объединенных общей аркой обрамления (Плужников В. И. Термины российского архитектурного наследия: Архитектурный словарь. М., 2011. С. 43).

[71] Косвенно об этом свидетельствует то, что на иконографических материалах у восточного фасада никогда не фиксируется ни козырьков, ни рельс.

оконные проемы с арочными перемычками (по два окна в каждом прясле) (Илл. 154-155). Таким образом, восточный фасад первоначально не имел входных проемов, а был прорезан пятью оконными проемами в первом ярусе (центральное из них было бифорием) и тремя узкими окнами в верхней части центрального прясла.

Западный фасад по общим габаритам и конфигурации должен был быть аналогичен восточному. До нашего времени западная стена сохранилась только до уровня карниза первого этажа. Верхняя часть стены переложена новыми кирпичами – она, вероятно, была разрушена в годы Великой Отечественной войны (Илл. 161). Сохранившиеся исторические элементы западного фасада свидетельствуют о несколько ином его архитектурном решении, чем у восточного. Западный фасад также делился сильно выступающими пилястрами с контрфорсами на три прясла. В крайних частях фасада тоже были поставлены парные пилястры-контрфорсы, между которыми помещены узкие ниши с арочной перемычкой. Стена завершалась поясом кронштейнов, поддерживающих карниз[72]. В центральном прясле был входной проем с арочной перемычкой. В более позднее время он был расширен, а под перемычку заведена металлическая балка. В двух боковых пряслах располагались широкие воротные проемы с лучковыми перемычками (Илл. 157-161). О том как была решена верхняя центральная часть стены западного фасада точных данных нет. Можно лишь сказать, что эта часть фасада по общим габаритам и конфигурации должна была соответствовать аналогичной части восточного фасада – обе они примыкали к металлическим фермам со световым фонарем.

Объем литеры Н перекрыт металлической фермой со световым фонарем на всю длину здания (Илл. 162, 156). Причем под нижние пояса фермы были положены каменные гранитные блоки. Оконные проемы, судя по выявленным снимкам начала XX века, имели глухую фрамугу с остеклением на восемь звеньев и две открывающиеся створки также на 8 стекол каждая. Воротные проемы западной стены имели двухстворчатое заполнение с глухой нижней частью и остекленной на 16 звеньев верхней. Дверной проем в центре той же стены имел остекленную фрамугу (Илл. 111-113). О заполнениях и расстекловке оконных проемов восточной фасадной стены данных нет. Фотографий и чертежей, фиксирующих этот фасад, пока не выявлено.

Как уже говорилось, в западную часть здания, где располагалась колесная мастерская, через два воротных проема западного фасада были проложены рельсы для подачи колесных пар. Они хорошо видны на дореволюционном снимке (Илл. 111, 113). Рельсы также проходили через воротные проемы северного и южного фасадов и соединялись с путями вокруг здания. К восточному фасаду рельсы никогда не подходили (Илл. 109, 110, 114).

Западнее прямоугольного объема литеры Н на планах 1900, 1908, 1909, 1912 и 1914 годов, там, где соединительная ветвь с Балтийской железной дорогой поворачивает на север, фиксируется небольшое квадратное в плане строение (Илл. 107-110, 114-115). Оно сохранилось до нашего времени и в настоящее время является частью литеры Н5. Это одноэтажное кирпичное здание (Илл. 163). Первоначальное назначение постройки не установлено.

В 1925 году был составлен «Перечень работ по ремонту зданий Главных Ленинградских Мастерских на 2-й квартал 1925 г.». Из этого документа известно, что в

[72] Сохранился фрагмент пояса кронштейнов над южной нишей, но, видимо, в немного переделанном виде (Илл. 161).

здании №52 по-прежнему располагались механический и колесный цеха. Среди предполагаемых работ в этих цехах есть упоминание светового фонаря и тракционных путей в колесном цехе, что свидетельствует о том, что речь идет именно о интересующем нас здании. Точно не ясно была ли осуществлена планируемая пробивка дверного проема с южной стороны у здания механического цеха[73]. Обращает также внимание упоминание сточных труб от светового фонаря внутри цеха. Отметим также, что в перечне работ 1925 года указан и инструментальный цех, который располагался в здании №45, то есть уже не в механическом цехе в здании 52. В здании №45 в 1925 году также находились ремонтно-монтажный цех, малярный цех и аккумуляторная (Приложение №1, Выписка №2). В начале XX века в здании №45 располагалась «Малярная товарных вагонов» или как указано в экспликации к плану 1908 года: «Малярная мастерская классных вагонов».

В 1930 году железнодорожные мастерские были реорганизованы в завод Подъемно-Транспортных Сооружений. По плану реконструкции завода 1930 года в здании механической мастерской, которое на генеральном плане значилось под №15[74], предполагалось устроить заготовительный цех металлических конструкций. По этому же плану здание инструментального цеха под № 9 предполагалось использовать как электротехнический, а малярного под №6 как ремонтно-механический цех. Для инструментального цеха организовывающегося завода предполагалось построить новое здание №10 площадью 1,348 квадратных метров и объемом 9,975 метров кубических. Интересно, что смета на постройку здания инструментального цеха включает и разборку какого-то старого здания (Приложение №1, Выписки №3, 4). Как видим, в плане реконструкции 1930 года указана новая нумерация зданий, не соответствующая той нумерации, которая была до 1930 года. Из имеющихся данных ясно, что инструментальный цех был размещен не в новом здании, а здании бывшего механического и колесного цеха. Судя по топосъемке 1936-1940 годов (Илл. 116), к этому времени колесных путей (рельс), проложенных через западный фасад в интерьер, уже не было, значит колесный цех уже не функционировал, а здание использовалось заводом Подъемно-Транспортного Оборудования им. С. М. Кирова как инструментальный цех. Скорее всего, приспособление здания под инструментальный цех было осуществлено в начале 1930-х годов. В выявленных материалах рассматриваемое здание впервые фигурирует как инструментальный цех на фотографии 1967 года «Интерьер инструментального цеха», хранящейся в ЦГАКФФД СПб[75].

Между 1912 и 1940 годами у южного фасада появилась трехэтажная кирпичная прямоугольная в плане пристройка Н3 на 11 осей по южному фасаду (Илл. 116-118). Архитектурные элементы пристройки Н3 позволяют датировать ее раннесоветским временем. Исходя из имеющейся информации, можно уверенно говорить, что пристройка Н3 была построена в начале 1930-х годов – в ходе приспособления литеры Н под нужны нового производства и устройства в ней инструментального цеха.

---

[73] В настоящее время и на планах ПИБ 2016 года на южном фасаде дверных проемов нет. Визуальный осмотр южного фасада также не выявил следов переделов оконных проемов на данном фасаде. Данный проем мог был быть сделан только в части фасада, к которому примыкают поздние пристройки Н 3 и Н 2.

[74] К сожалению, генерального плана в этом деле нет.

[75] ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-44. Ед. хр. 71303. К сожалению, в период подготовки данной работы копирование этой фотографии сделать не удалось.

В связи с пристройкой Н3 воротный проем южного фасада переделали в дверной, а рельсы, проходящие через воротный проем южного фасада, разобрали. Тогда же, как уже было сказано, были разобраны рельсы, проложенные в интерьер через воротные проемы западного фасада и построено отдельное здание западнее литеры Н, хорошо видное на немецкой аэрофотосъемке 1939–1942 годов и разрушенное к 1943 году. К западу от последней стояла одноэтажная кирпичная постройка, входящая ныне в состав литеры Н5, а западнее неё, еще один небольшой отдельный объем (Илл. 116-119).

К 1943 году находящая к западу от литеры Н постройка была разрушена (Илл. 119). Одновременно с ней, надо полагать, была разрушена верхняя часть стены западного фасада. В ЦГАКФФД СПб сохранился снимок 1944 года озаглавленный «Заводской корпус, пострадавший от попадания снаряда, огороженный деревянным забором». На этом снимке мы видим незначительное разрушение верха стены южного фасада и разбитые стекла светового фонаря литеры Н[76]. Верхнюю часть западного фасада восстановили сразу после окончания войны. При этом историческое решение фасада не были восстановлены. В верхней части стены было сделано круглое окно, наличие которого говорит о том, что во время восстановления западного фасада трехэтажной пристройки Н4 еще не было (Илл. 156).

Между 1946 и 1955 годами были демонтированы рельсы в воротном проёме северного фасада, фиксирующиеся еще на топосъемке 1946 года (Илл. 120-121). В 1957 году, как указано в техпаспорте[77], построили объем Н4, вплотную примкнувший к западному фасаду литеры Н и хорошо видный на снимках со спутника 1966, 1972 и 1975 годов (Илл. 122-126). Во время строительства пристройки Н4 могли частично переделывать верхнюю часть западной стены для перевязки её с южной и северной стеной нового объема Н4. Между 1975 и 1992 годами[78] появилась в существующем пятне застройки литера Н5 – одноэтажный кирпичный объем перестал являться отдельностоящим зданием и был окружен запада, юга и востока новыми помещениями (Илл. 126-127). Небольшая постройка на месте современной литеры Н6 показана уже на аэрофотосъемке 1939–1942 годов, однако, она была утрачена и к 1992 году появилась современная литера Н6, датированная в техническом паспорте 1976 годом[79] (Илл. 118, 125, 127). Нельзя не отметить, что на топосъемке 1992 года все пристройки к литере Н с запада ошибочно указаны как «КН» – каменные одноэтажные (Илл. 127). Между 1992 и 2003 годами пристроено одноэтажное здание склада (литера Н2) и одноэтажная кирпичная пристройка Н1 у восточного фасада (Илл. 127, 130-131, 136). В начале 2000-х годов у восточного входа северного фасада существовала одноэтажная кирпичная пристройка, разобранная к 2010 году (Илл. 129, 132, 136, 137). В этот же период исторический объем литеры Н5 имел выступ на северном фасаде (тамбур или пристройка), который разобрали к 2014 году, а в оси, где был выступ, сделали оконный проем (Илл. 136, 138-141, 163).

---

[76] ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1ВР-2. Ед. хр. 813.

[77] 1957 год, как дата постройки литеры Н 4, не противоречит данным иконографических материалов. Трехэтажная пристройка с запада фиксируется на планшетах, составленных не ранее 1962. На планшете с съемкой 1946 года ее нет (Илл. 120-124).

[78] К сожалению, до 1992 года планшетов топосъемки №2329-05 в тресте ГРИИ (ГК ГГФ КГА СПб) нет и определить точно время обстройки дореволюционного здания и, соответственно, появление подлитеры Н 5 невозможно.

[79] Скорее всего, 1976 год, как дата постройки литеры Н 6, верна.

На снимке начала 2000-х годов запечатлена западная часть помещения литеры Н (Илл. 134). На нём мы видим стену, возвышающуюся до металлических ферм, с широким прямоугольным проемом в центре, воротным прямоугольным проемом в северной части и тремя прямоугольными оконными проемами в верхней части, где были антресоли. В просвете центрального проема можно видеть лестницу, ведущую на антресоль. Описанная стена с антресолью были сделаны не раньше 1930 года и относятся к периоду эксплуатации здания заводом ПТО им. С. М. Кирова. Вторая фотография фиксирует восточную часть помещения литеры Н с отдельными выгородками (Илл. 135). Судя по этим снимкам, в начале 2000-х годов здание не использовалось, существовавшие в нем перегородки почти полностью демонтированы, оборудование отсутствует. Запечатленная на фотографиях ситуация – время банкротства и ликвидации предприятия ОАО «Подъемтрансмаш», которое было признано банкротом 25 декабря 2002 года. В кадастровом паспорте 2012 года есть сведения о демонтаже и монтаже антресолей и перепланировках, в результате которых изменилась площадь объекта. В 2015 году были сделаны еще какие-то перепланировки, сведения о которых имеются на листе плана ПИБ 2016 года. К сожалению, точных данных о сделанных в это время перепланировках у нас нет, так как в нашем распоряжении имеется только один комплект поэтажных планов, датированный 2016 годом (Илл. 141). Сравнение снимков интерьера начала 2000-х годов с планами ПИБ 2016 года позволяет говорить о разборке антресоли и поздней стены, отделяющей антресоль от основного объема здания, а также выгородок в интерьере литеры Н.

В настоящее время исторический объем (литера Н) выявленного объекта культурного наследия «Здание инструментального цеха» ремонтируется и приспосабливается под офисы (Илл. 162). Кирпичная пристройка с востока Н1 разобрана и на ее месте возводится постройка из газобетона (Илл. 144, 166).

Выявленный объект культурного наследия «Круглое производственное здание»

Приказом председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001 объект включен в список выявленных объектов культурного наследия под наименованием «Круглое производственное здание» в составе ансамбля «Комплекс построек Варшавского вокзала»[80]. Данный объект расположен в южной части территории ансамбля, по РГИС имеет адрес: г. Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, дом 2, корпус 9, литера В. В настоящее время в нем располагаются офисы парфюмерной компании «РИВ ГОШ».

Депо для паровозов по планировке делятся на круглые, веерные и прямоугольные (Илл. 180-186). Вначале были круглые или круговые депо с минимальным количеством тоннелей – проездов для паровозов. Внутри располагался специальный поворотный круг, который позволял развернуть паровоз и поставить его на стойло (Илл. 180-181). В середине XIX века несомненными преимуществами круглых депо признавались компактность планировочного решения, свобода в выборе места возведения, защищенность поворотного круга от погодных явлений, экономичность в эксплуатации и обслуживании, как самого здания, так и находившейся в нем техники. Вскоре стало понятно, что круглые депо неудобны и невыгодны[81]. Кроме того, мощность и длина паровозов увеличивалась, и разместить такой локомотив в круглом депо стало невозможно. Тогда было найдено простое, но действенное решение: депо «разделили» пополам, появился новый тип – веерный[82] (Илл. 182-185). В больших депо сохранялся поворотный круг, а маленькие остались без круга. Там паровозы направляли на стойло по стрелочной улице и разворачивали на «треугольнике». Но в этом варианте не оставалось мест для цехов и мастерских. Вскоре, учитывая все ошибки, был разработан новый тип депо – прямоугольный[83]. В нём находилось несколько путей, благодаря чему паровозы могли заезжать и выезжать с разных сторон. Такие депо могли вмещать в себя цеха и были удобны для манёвров. Впоследствии именно прямоугольные депо получили наибольшее распространение[84] (Илл. 186).

Первое круглое паровозное депо было построено в 1845–1847 годах для Николаевской железной дороги в Петербурге (Невский пр., д. 85, лит. БО)[85] (Илл. 187-188). Оно было возведено по типовому проекту, разработанному архитектором Рудольфом Андреевичем Желязевичем (1811–1874) и утвержденному 16 июня 1845 года (Илл. 180-181, 187, 189). В документах тех лет это сооружение называлось по-разному: «дом для паровой машины», «круглое здание для хранения локомотивной машины», «локомотивное здание с поворотным кругом», «локомотивное здание», «дом для запасного

---

[80] https://kgiop.gov.spb.ru/deyatelnost/uchet/list_objects/637/

[81] К концу XIX века этот тип архитектуры устарел и уже не использовался из-за присущих ему недостатков: 1. поломка поворотного круга блокирует все локомотивы внутри депо, а его размер ограничивает длину размещаемого подвижного состава; 2. планировка не позволяет постепенно расширять депо через прибавление новых стойл; 3. возможности естественной вентиляции через фонарик, а в депо типа Октябрьской железной дороги и освещения через окна в наружных стенах, ограничены.

[82] К веерному типу относится также паровозное депо на станции Псков, построенное в 1859–1862 годах.

[83] В РГИА хранится чертеж фундамента здания на 12 паровозов, составленный в 1859 году. (Ф. 350. Оп. 44. Д. 886. Л. 1-3). Данное здание также опубликовано в альбоме И. И. Волгунова (Илл. 186)

[84] https://dzen.ru/a/YjiYLOJbVwQt-AbP; https://ru.wikipedia.org/wiki/Круглое_депо

[85] https://kgiop.gov.spb.ru/deyatelnost/uchet/list_objects/8822/ https://www.citywalls.ru/house16810.html https://kgiop.gov.spb.ru/o-komitete/press-centr/news/50891/?page=131

локомотива», «круглое паровозное депо»[86]. При разработке проекта круглого депо за основу был взят американский аналог. Есть также сведения, что в разработке типового проекта круглого депо принимал участие американский инженер Джордж Уистлер. Оно представляло собой круглое здание с круглым двором внутри, в котором устанавливался поворотный круг для разворота паровозов в нужное стойло. Круглый двор с поворотным кругом перекрывался металлическим куполом со световым фонарём и слуховыми окнами. По кругу располагались 22 стойла для стоянки и ремонта паровозов с 4 сквозными проездами -тоннелями. К круглому депо примыкали мастерские, в которых производился капитальный ремонт паровозов (Илл. 180-181, 191). По этому же типовому проекту были возведены аналогичные круглые депо еще ряде станций Николаевской железной дороги (в Москве[87], Малой Вишере, Бологое, Твери, Любани, Окуловке, Спирове, Клину)[88] (Илл. 189-192), а также на станции Двинск С.-Петербурго-Варшавской железной дороги (Илл. 193). При этом, в каждом случае могло быть различное количество стойл, отличаться размеры[89], а также число и расположение тоннелей[90]. К круглому типу депо относится и рассматриваемое паровозное депо, входящее в выявленный объект культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала».

Проектных или исполнительных (производственных) чертежей выявленного объекта культурного наследия «Круглое производственное здание» обнаружить не удалось. В одном из печатных изданий опубликован только план самих мастерских, без круглого здания паровозного депо, поставленного на охрану (Илл. 201). В книге И.М. Франтишева «Ленинградские краностроители», написано, что данное здание построено в 1853 году проекту архитектора Скарпинского[91]. Действительно, как уже говорилось, в 1853 году главным архитектором строительства Санкт-Петербургско-Варшавской железной дороги был назначен академик архитектуры Ксаверий Алоизиевич Скаржинский (1819–1875) по проекту которого в 1852–1853 годах был построен первый пассажирский Варшавский вокзал. В справочнике «Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века» в краткой информации об этом архитекторе сообщается о том, что он построил локомотивное депо Варшавского вокзала[92]. Кроме того, в выявленных иконографических материалах, данное здание впервые фиксируется на плане местности 1854 года (Илл. 194). Таким образом, выявленный объект культурного наследия «Круглое

---

[86] https://aif.ru/society/history/pridorozhnyy_pamyatnik_kak_stroilos_krugovoe_depo, https://wiki.nashtransport.ru/index.php?title=Акварели_проектов_станционных_построек,_выполненные_академиком_архитектуры_Р._А._Желязевичем_в_40-х_годах_XIX_столетия_(набор_открыток)&mobileaction=toggle_view_desktop, http://om-okt.ru/?page_id=1394

[87] Построено в 1846-1851 годах по проекту архитекторов К. А. Тона и Р. А. Желязевича.

[88] https://kgiop.gov.spb.ru/o-komitete/press-centr/news/50891/?page=131, https://kgiop.gov.spb.ru/deyatelnost/uchet/list_objects/8822/, https://www.citywalls.ru/house16810.html

[89] К примеру, здание круглого депо в Москве имеет размер внешнего диаметра около 83 метров, а внутреннего – примерно 29 метров. (Перунов А. С., Кунин Ю. С., Котов В. И. Реставрация памятника архитектуры – здания кругового паровозного депо. // Вестник МГСУ. 2013. №5. С. 23). При этом у стандартного круглого депо внешний диаметр составляет 64 метра.

[90] К примеру, в РГИА хранится типовой проект 1861 года такого же круглого здания депо на 18 паровозов. Проездов-тоннелей в этом варианте два, расположенные друг напротив друга. (РГИА. Ф. 350. Оп. 44. Д. 892. Л. 1).

[91] Франтишев И.М. Ленинградские краностроители... С. 6. (В написании фамилии допущена ошибка - Скаржинский, а не Скарпинский).

[92] Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века. ... С. 280.

производственное здание» возведено в 1853 году, а фигурирующая в учетных документах датировка этого объекта – 1890-е годы, ошибочна. Предполагается, что при строительстве этого здания был взят за основу уже имеющийся типовой проект круглого депо, разработанный архитектором Р.А. Желязевичем, при этом основные особенности данного типа постройки были сохранены. Здесь, как и в типовом проекте, было сделано минимум тоннелей для заезда паровозов в депо, в центре депо установлен поворотный круг, а к круглому объему примыкали корпуса мастерских, связанные с депо двумя проездными проемами. Отклонения от типового проекта, сделанные К.А. Скаржинским, касались приспособления его под местные условия: уменьшение количества стойл до 14, индивидуальное расположение въездов (тоннелей) для паровозов в соответствии с данной градостроительной ситуацией, увеличение объема мастерских и, соответственно, усложнение их планировки, наконец, варшавское депо получило собственное архитектурное оформление.

Выявленный объект культурного наследия «Круглое производственное здание» представляет собой четырнадцатигранник. Девять прясел прорезаны трехчастными окнами с арочными перемычками и архивольтами. Из-за отсутствия проектных чертежей и различной степени точности иконографических материалов[93] уверенно сказать сколько первоначально было сделано тоннелей для заезда паровозов в круглое депо невозможно[94]. Скорее всего, их было два – с северо-востока и юго-востока, как показано на плане 1854 года и на проектном чертеже 1861 года (Илл. 194, 197). Стойла и тоннели были перекрыты кирпичными сводами (Илл. 234). Так как историческое перекрытие центрального пространства депо не сохранилось, а фиксирующих его иконографических материалов (чертежей, обмеров, фотографий) пока не выявлено, точно судить о форме и конструкции перекрытия круглого паровозного депо невозможно, но оно должно было быть схоже с типовым решением, то есть иметь купольное покрытие со световым фонариком и, возможно, слуховыми окнами (Илл. 180-181, 191). К западному пряслу круглого депо пристроен двухэтажный корпус мастерских, к западной части которого с севера и юга примыкали Т-образные в плане также двухэтажные корпуса (Илл. 194-195).

На плане 1854 года рассматриваемое здание обозначено как «Локомотивное здание», на чертеже 1861 года значится как «Rotonde» (ротонда), а на плане в альбоме чертежей сооружений Российских железных дорог 1872 года – «мастерские». Наконец, в экспликации плана из РГИА 1870-х годов оно фигурирует как: «G. Круглое паровозное здание с мастерскими» (Илл. 194, 197, 199, 5-6). Еще один подробный план, фиксирующий ситуацию на 1870-1890-е годы, опубликован в двух изданиях – в одном из вариантов с экспликацией. Интересно, что круглое здание под №29 «Паровозные депо» отнесено в экспликации к третьей группе – «Здания, не принадлежащие к мастерским» (Илл. 9-10, 200). Корпуса мастерских, примыкающих к круглому паровозному депо с запада, относятся к группе «Паровозные мастерские» и обозначены на плане цифрой 1. В экспликации под №1 указано: «1) Механическая, Кузница, Колесная, Ламповая,

[93] Даже на избранных планах и картах Петербурга, включенных нами в иконографическое приложение, планировка этого комплекса показана по-разному. Можно сравнить, к примеру, план 1854 года с картами 1857 и 1858 годов (Илл. 194-196). При сплошном просмотре карт в хронологическом порядке, оказалось, что многие из них копируют старую, уже не существующую к году их выпуска, ситуацию.

[94] В типовом проекте, рассчитанном на 22 паровоза, было 4 проездных тоннеля для заезда паровозов в круглое паровозное депо (Илл. 180, 191).

Помещение для котла и Контора Управления Мастерскими» (Илл. 10, 201). В тексте «Исторического очерка…» указаны площади мастерских в этом здании: в первом этаже механическая (122,1 кв. саж.), рессорная (54,3 кв. саж.), колесная (223,8 кв. саж.), кузнечная (248,6 кв. саж.), медницкая (17,2 кв. саж.) мастерские, во втором – помещения главной конторы, счетоводства и чертежной (78 кв. саж.) и ламповая мастерская (115,4 кв. саж.)[95].

Как уже сказано, в 1850-х годах – начале 1860-х годов к центральному корпусу с двух сторон зеркально примыкали Т-образные в плане корпуса. В этих корпусах сложной в плане конфигурации, судя по проектному чертежу 1861 года располагался «Ateliers d'ajustage» – сборный цех. В северном корпусе находились «Atelier de reparation des machines» – мастерская по ремонту оборудования (ремонтный цех). Через все корпуса мастерских за исключением северного, были проложены рельсы на пересечении которых располагались малые поворотные круги. Проект, утвержденный «к исполнению 20 октября 1861 года»[96], предполагал сооружение деревянной пристройки-навеса («Appentis») с севера, в котором устанавливался еще один малый поворотный круг (Илл. 197). Параллельные ряды рельс, расположенные по оси запад-восток показаны к северу от корпусов мастерских и к северо-западу от ротонды. Это были колесные пути, обозначенные под №12 на плане, опубликованном в 1882 году (Илл. 9-10). Часть из них были проложены в здание «Fasse a descendre les roues» (помещение для спуска колес), стоящее севернее мастерских. Еще севернее были поставлены отхожие места («Lieux daisance»). В саму ротонду (депо) рельсы для паровозов были проложены с юго-востока и с северо-востока. К 1863 году центральный корпус мастерских получил перпендикулярную ему западную пристройку (Илл. 198), а к 1872 году помещение для спуска колес перестроено в более крупную постройку, примкнувшую с севера к северному корпусу мастерских (Илл. 199, 235, 236). В этом новом здании расположились кузница и медно-слесарная мастерская (Илл. 201). Западные фасады всех корпусов мастерских были поставлены по одной линии, а в образовавшемся проезде установлены рельсы[97] на концах которых поставлены средние по размеру поворотные круги. К последним подходили рельсы с юго-востока, огибающие круглое депо и мастерские с юга и севера К 1872 году рельсы с северо-востока были демонтированы и тоннель для заездов паровозов был устроен в прясле, увенчанном аттиковой «голландской» стенкой (Илл. 200-201, 231). Наличие аттика свидетельствует о том, что данный тоннель стал «главным въездом» в круглое паровозное здание.

Ситуация, показанная на генеральном плане 1872 года, сохранилась, в целом, к 1912 году (Илл. 199, 202-205).

Планировка и назначение помещений здания паровозных мастерских в 1870-х годах фиксируется на чертеже, опубликованном в издании 1882 года (Илл. 201). На первом этаже в это время располагались: рессорная, слесарная с конторой, механическая, кладовая пригоночной мастерской, инструментальная, кладовая, помещение для котла при механической и кузнице, колесная, пригоночная, медно-слесарная мастерская и две кузницы. Планировка второго этажа на том же листе показана не полностью, а только та часть, где располагались ламповая мастерская с кладовой при ней. Остальные помещения второго этажа не показаны, видимо, по тому, что не относились к мастерским, то есть не были производственными помещениями.

---

[95] Исторический очерк сооружения и эксплоатации ... Вып. 4. … С.152-153.
[96] РГИА. Ф. 350. Оп. 44. Д. 329.
[97] Эти фасады и рельсы с запада от них можно видеть также на снимке 1920-х годов (Илл. 26).

Иконографических материалов, фиксирующих планировку и внешний облик здания круглого паровозного депо, не выявлено[98]. В просмотренных нами материалах, относящихся к советскому периоду, оно кратко упоминается только в одном документе 1925 года – как «круглое депо»[99].

До 1930 года мастерские при паровозном депо занимались ремонтом паровозов. Ремонт товарных и пассажирских вагонов производился в зданиях вагонных мастерских. В 1913 году было отремонтировано капитальным и средним ремонтом 87 паровозов, а в 1914 году – 109. В 1918 году в мастерских отремонтировали 21 паровоз и 561 вагон, а в 1923 году – 47 паровоз, 384 пассажирских и 897 товарных вагонов. Известно, что в дореволюционное время ремонт паровоза длился до 222 дней. В 1926-1927 годах в среднем ремонт паровоза (простой) составлял 88 дней, а позже простой сократился до 40 и даже до 20 дней[100].

В 1930 году на базе железнодорожного завода был организован завод Подъемно-Транспортных Сооружений (с 1936 года – завод ПТО им. С. М. Кирова), выпускавший, прежде всего, краны разных видов. В 1931–1932 годах в сборочном цехе еще продолжали ремонтировать паровозы[101] (Илл. 206-207). При этом уже работало и производство нового завода, под нужды которого должны были приспособить здание бывшей паровозной мастерской с круглым депо. В настоящий момент не выявлено конкретное назначение этих зданий в период после 1930 года.

После 1930 года об этом здании мы можем судить только по топосъемкам. Предположительно в начале 1930-х годов был разобран фрагмент исторических рельс, проложенных к бывшему круглому паровозному депо с юго-востока. На топосъемках 1936, 1940, 1991 годов можно видеть, что существуют рельсы, подходящие к круглому зданию с северо-запада. Рельсы, подходящие к зданию мастерских с юга, были разобраны между 1946 и 1955 годами (Илл. 208-212).

О времени демонтажа поворотного круга, находящегося в центре здания бывшего круглого паровозного депо, точных данных нет, но, вероятнее всего, это было сделано в начале 1930-х годов, когда на новом заводе был полностью прекращен ремонт паровозов.

К 1987 году, к двум восточным граням круглого здания был пристроен одноэтажный кирпичный объем, разобранный между 2000 и 2010 годами (Илл. 211-213). В 2000-е годы данное здание являлось цехом № 13[102].

В 2009 году выявленный объект культурного наследия «Круглое производственное здание» было реконструировано по проекту ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская „Вега“» и ООО «Лявданский и Герасимов. Архитектурная мастерская» для офисов парфюмерной компании «РИВ ГОШ». По данному проекту стойла и тоннели разделили перекрытиями на два этажа, а по периметру внутреннего круглого зала сделали

---

[98] В ЦГАКФФД СПб хранятся три ящика фотодокументов завода подъемно-транспортных сооружений им. С. М. Кирова. Ни на одном из снимков здание круглого паровозного депо не зафиксировано. Среди снимков Варшавской железной дороге данного здания также нет.

[99] ЦГА СПб. Ф. 1654. Оп. 3. Д. 5. Л. 32, Ф. 1654. Оп. 19. Д. 33. Л. 1-2.

[100] Франтишев И. М. Ленинградские краностроители... С. 118, 126; Ленинградские краностроители. Очерки… С. 47, 57.

[101] В литературе есть даже сведения о конкретном дне, когда был закончен ремонт последнего паровоза - 30 апреля 1931 года (Франтишев И. М. Ленинградские краностроители… С. 144), однако, в ЦГАКФФД СПб есть снимки, запечатлевшие ремонт паровоза в 1932 году (Илл. 206-207).

[102] http://www.diamondtools.spb.ru/pto/photohistory/modern.htm

трехъярусную деревянную галерею. Для подъема на второй ярус галереи была сделана деревянная лестница и лифт, который связывал все три этажа. Кроме того, для эвакуации с третьего этажа был сделан специальный переход в стеклянную лестничную клетку, вынесенную за пределы здания. Входы в бизнес-центр сделали в юго-западном и в северном пряслах, а бывшие тоннели стали окнами (Илл. 216-218, 228-234).

Западные четыре корпуса бывших паровозных мастерских, построенные вместе с круглым паровозным депо и связанные с ним двумя проездами, в состав выявленного объекта культурного наследия не вошли (Илл. 219, 224-226). Эти корпуса в 2013 году также решено было реконструировать под современный бизнес центр класса В+. Проект приспособления их под офисный центр разработала «Архитектурная мастерская С.Ю. Бобылева» по проекту Артёма Никифорова (2013–2015 гг.). Старые здания предполагалось сохранить, но надстроить. Между центральным и южным зданием запроектирован новый объем, на крыше которого должна была быть вертолетная площадка (Илл. 220-223). Проект был реализован в 2016–2019 годах[103]. Получились помещения в стиле лофт, отсылающие к образцам Чикагской школы: чугунные панели по индивидуальной отливке, бельгийский облицовочный кирпич ручной формовки, пышный декор нижних этажей и элегантная простота верхних[104](Илл. 237-239). Северные корпуса бывших мастерских при круглом паровозном депо пустуют – от них сохранились только фасадные капитальные стены. Лишь один северо-западный корпус, не подвергшийся реконструкции, используется под офисы (Илл. 235-236).

Несмотря на ряд изменений и переделок в советское время и в ходе приспособления под бизнес-центр, здание круглого паровозного депо (выявленный объект культурного наследия «Круглое производственное здание») сохранило исторические капитальные стены и кирпичные своды. Можно также говорить о сохранности объемно-пространственного решения и, в общих чертах, исторического облика фасадов, а также планировки в рамках капитальных стен. Следует отметить, что круглое паровозное депо исторически относилось к группе зданий, не принадлежавших к мастерским, то есть не имело производственной функции.

Значительно более радикальной стала реконструкция корпусов бывших паровозных мастерских, которые утратили объемно-пространственное решение и композицию фасадов. От этих корпусов сохранились только кирпичные стены, включенные в состав по сути новой постройки. То же можно сказать про северные корпуса, еще не приспособленные для современного использования.

[103] За исключением вертолетной площадки, которая была недоделана и не функционирует.
[104] https://www.o-din.ru/object/bts-depo-g-sankt-peterburg/

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В настоящее время ансамбль «Комплекс построек Варшавского вокзала» включает шесть выявленных объектов культурного наследия. Он начал складываться с 1851 года, когда был издан указ о создании Санкт-Петербурго-Варшавской железной дороги.

Для значительной части территории, а также стоящих на ней зданий, исторически относящейся к комплексу Варшавского вокзала, можно выделить три основных этапа. Под эту периодизацию попадают четыре объекта из рассматриваемого ансамбля, за исключением выявленного объекта культурного наследия «Здание вокзала» и выявленного объекта культурного наследия «Служебное здание».

Первый этап включает 1852–1930 годы. В этот период при Варшавском вокзале функционировали ремонтные мастерские Петербургско-Варшавской железной дороги. Они, сменив несколько раз наименование, просуществовали до 1930 года. В их состав входило множество зданий и сооружений, среди которых были выявленный объект культурного наследия «Круглое производственное здание» и выявленный объект культурного наследия «Здание инструментального цеха». На территории мастерских также располагались выявленный объект культурного наследия «Водонапорная башня» и выявленный объект культурного наследия «Здание склада», обслуживающие не только мастерские, но и весь комплекс станции С.-Петербург Санкт-Петербурго-Варшавской железной дороги.

Второй этап охватывает 1930–2002 годы. В 1930 году часть территории со зданиями бывших железнодорожных мастерских были отданы Ленинградскому заводу Подъемно-Транспортных Сооружений. Завод ПТО им. С. М. Кирова, также под разными наименованиями, функционировал до 2002 года. В этот период бывшие железнодорожные здания были приспособлены под новое производство, а на территории завода были построены новые корпуса.

Третий, современный этап развития данной территории и зданий на ней, начался с 2002 года. В этот период бывшие железнодорожные и заводские здания либо приспособлены под новые функции, либо были утрачены или заброшены. В восточной части территории появились многоэтажные жилые комплексы, железнодорожные пути полностью демонтированы.

Выявленный объект культурного наследия «Здание вокзала» не располагался на территории завода ПТО им. С. М. Кирова и функционировал до 2001 года в соответствии со своей первоначальной функцией, а выявленный объект культурного наследия «Служебное здание» исторически располагался на соседнем участке.

Выявленный объект культурного наследия «Водонапорная башня» построена в конце XIX – начале XX века (до 1908 года) по проекту инженера К.В. Лядова, составленному в 1897 году. Это кирпичное семиярусное (относительно оконных проемов) восьмигранное сооружение, «несущее» металлический резервуар, к которому внутри башни ведет металлическая лестница. Здание водонапорной башни хорошо сохранилось. Утрачена только деревянная обшивка над венчающим карнизом, защищавшая резервуар от атмосферных осадков и грязи.

Выявленный объект культурного наследия «Служебное здание» построено по проекту архитектора Г.Г. фон Голи в 1896–1897 годах на участке Общества распространения религиозно-нравственного просвещения в духе православной церкви. Первоначально это трехэтажное кирпичное здание было читальней и школой. В 1909 году предположительно надстроено мансардным (четвертым) этажом в южной части здания для

размещения прачечной. На участке также стояла деревянная церковь Воскресения Христова, в 1904–1908 годах замененная каменным храмом, один из авторов проекта которого был архитектора Г. Г. фон Голи. Назначение данного объекта с 1917 по 1950-е годы неизвестно, а с 1960-х годов в нем разместилась поликлиника. В позднесоветское время у здания появилось несколько одноэтажных пристроек. Выявленный объект культурного наследия «Служебное здание» сохранило капитальные стены, каменные перекрытия, конструкции лестниц, а также в целом композицию и архитектурный декор фасадов. По результатам исследования выяснено, что включение этого объекта в состав ансамбля «Комплекс построек Варшавского вокзала» исторически неверно.

Выявленный объект культурного наследия «Здание вокзала» было построено в два этапа.

Первый временный вокзал возведен в 1852–1855 годах по проекту архитектора К.А. Скаржинского в формах неоренессанса. Параллельно железнодорожным путям были поставлены два корпуса, пространство между которыми перекрывала кровля. Третий, главный корпус был обращен к Обводному каналу. На его главном фасаде выделялись высоких арочных проема, над которыми располагался мезонин с треугольным фронтоном.

В 1858–1859 годах здание вокзала было перестроено под руководством архитектора П.О. Сальмановича. В этот период вокзал был расширен и получил новый архитектурный облик (в стиле неоренессанс), сохранившийся, в целом, до настоящего времени. С 1860 по 1917 значительных переделок и изменений в здании вокзала не было. В дальнейшем, в дореволюционный период, здание не претерпело существенных изменений.

В годы Великой Отечественной войны вокзал значительно пострадал, но был отреставрирован после её окончания. В ходе реставрации на месте ряда небольших помещений был сделан просторный зал ожидания. В 1960-е годы разобрали дебаркадер над основной частью вокзала (оставлен только у ремиза), сделали железобетонные платформы. К настоящему времени в значительной степени утрачена отделка интерьеров вокзала и полностью утрачена отделка второго этажа и исторические столярные заполнения проемов. В 2001 году вокзал перестал функционировать для приема и отправления поездов. В 2003–2006 годах его реконструировали под ТК «Варшавский экспресс» (с воссозданием разобранной части дебаркадера и южной стены из металла и стекла), а в 2022 году в здании Варшавского вокзала открылся крупнейший фуд-молл России и Европы – площадка Vokzal 1853, включающая рестораны, корнеры, кинотеатр, концертную площадку, фитнес-клуб и коворкинг.

Выявленный объект культурного наследия «Здание вокзала», несмотря на ряд реконструкций и приспособлений, сохранил свои основные габариты и композицию, капитальные стены, перекрытие дебаркадера и архитектурно-художественное решение фасадов. Оно представляет значительную историко-архитектурную и градостроительную ценность.

Выявленный объект культурного наследия «Здание склада» первоначально являлось резервуаром или водоемным зданием. Оно было построено в 1859–1863 годах по проекту, разработанному, вероятно, еще в 1859 году. Автор проекта пока не выявлен. К 1920-м годам металлический резервуар был демонтирован, крыша устроена по карнизу. Новая функция здания пока документально не выявлена. В советский период были переделаны проемы первого этажа и появились различные пристройки. В 2000-е годы данное здание являлось

цехом № 15. Несмотря на ряд искажений и переделок, здание сохранило капитальные исторические конструкции и архитектурный декор фасадов.

Выявленный объект культурного наследия «Здание инструментального цеха» было возведено в 1899-1902 годах для механической и колесной мастерской. В составе механической мастерской был инструментальное отделение (мастерская). Указанное назначение здание сохраняло по крайней мере до 1930 года. В 1930 году здание вошло в состав завода Подъемно-Транспортных Сооружений и, скорее всего, уже в начале 1930-х годов стало использоваться как инструментальный цех завода. После 1930 года здание получило ряд пристроек, закрывших восточный и западный и частично южный фасады. В связи с пристройками закладывались и переделывались проемы в бывших фасадных стенах. В годы Великой Отечественной войны была разрушена верхняя часть западного фасада, восстановленная в новых формах.

Исторический объем (литера Н) рассматриваемого здания сохранил почти полностью фасадные капитальные стены и перекрытие (металлическую ферму), а также в значительной части композицию и декор южного и северного фасадов и, лишь частично, западного и восточного, полностью закрытых поздними пристройками. Историческая планировка литеры Н неоднократно менялась и к настоящему времени утрачена.

Выявленный объект культурного наследия «Круглое производственное здание» построено в 1853 году архитектором К.А. Скаржинским с использованием типового проекта, разработанного архитектором Р.А. Желязевичем для Николаевской железной дороги. Круглое здание являлось паровозным депо, рассчитанным на 14 паровозов. В центре депо был установлен поворотный круг, а с запада примыкали корпуса главных паровозных мастерских, где находились различные мастерские, а также чертежная и главная контора. При этом само паровозное депо не относилось к мастерским, то есть не было производственным зданием. К 1872 году здание мастерских было расширено несколькими пристройками.

В 1930 году, как и остальные здания бывших железнодорожных мастерских, круглое паровозное депо с мастерскими вошло в состав завода Подъемно-Транспортных Сооружений и было переоборудовано под нужды нового производства. В начале 1930 годов, вероятно, был демонтирован поворотный круг в центре депо. Других существенных изменений с 1930 по 2000-е годы в этом здании документами не выявлено.

В 2009 году здание бывшего паровозного депо реконструировали под бизнес-центр «Депо №1». Несмотря на ряд изменений и переделок в советское время и в ходе приспособления под бизнес-центр, здание круглого паровозного депо (выявленный объект культурного наследия «Круглое производственное здание») сохранило исторические капитальные стены и кирпичные своды. Можно также говорить о сохранности объемно-пространственного решения и исторического облика фасадов. В 2013–2019 годах была проведена реконструкция под бизнес-центр «Депо №1» южных корпусов бывших паровозных мастерских, примыкающих с запада к круглому паровозному депо. Эти корпуса были надстроены и получили современное оформление фасадов.

Проведенное исследование позволило проследить строительную историю шести объектов, входящих в выявленный объект культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала», причем по пяти из них (за исключением «Здание вокзала»), на основе вновь выявленных исторических материалов, удалось уточнить атрибуцию, фигурирующую в учетных документах. Также приведены исторические данные, свидетельствующие о некорректности включения выявленный объект культурного

наследия «Служебное здание» в состав ансамбля «Комплекс построек Варшавского вокзала», так как исторически она располагалась не на территории этого ансамбля.

Приложение №1

Выписки из архивных и библиографических источников

Выписка № 1

РГИА. Ф. 350. Оп. 45. Д. 1167.

Л. 1. «С.Петербурго-Варшавская ж. д. Служба пути и зданий. К проекту улучшения и усиления водоснабжения на станции С. Петербург. Фасад и разрез водонапорной башни. 1897 г.».

Л. 2. Водонапорная башня. Фасад и разрез. Составил инженер К. Лядов.

«Настоящий проект башни утвержден Техническим Совещанием Управления казенных ж.-ж. дорог по журнальному постановлению от 18 марта 1897 г. за №1287 с тем, чтобы: а) фундаменту была придана толщина около 2.25 саж., из коих нижняя часть, толщиною до 0.50 саж. должна окружать верхушки свай на подобие бетонного ростверка; б) разстояние между сваями под стенами башни было не свыше 0.33 саж; в) сваи были расположены по всей площади, ограниченной контуром граней контр-форсов, а фундамент был сделан сплошным по всей площади и уклон боковых граней фундамента был увеличен до 1/5-1/4 или заменен уступами; г) бетонный фундамент был заменен каменным с оставленным лишь указаннаго в пункте а бетонного ростверка и д) детали укрепления приемного резервуара, бака, лестницы, перил и других частей были надлежаще разработаны». /подписи неразборчивы/

…….

Выписка № 2

ЦГА СПб. Ф. 1654. Оп. 3. Д. 5. Л. 2-3 об.

«Перечень работ по ремонту зданий Главных Ленинградских Мастерских на 2-й квартал 1925 г.

I. СБОРНЫЙ ЦЕХ. Здание №51.

1. Исправить полы.
2. Остеклить оконные рамы.
3. Исправить вытяжные трубы, поставив новых несколько штук, остальные убрать
4. Переделать узкие ворота на широкие.

Тендерная мастерская. Здание №56.

1. Исправить рамы оконные и остеклить
2. Исправить пол около горнов сделать кирпичный.

II. КОТЕЛЬНЫЙ ЦЕХ. Здание №51.

1. Исправить полы.
2. Исправить оконные рамы и остеклить.
3. Исправить ворота
4. Крышу над электросварочным отделением.
5. Зашить канавы.

III. МЕХАНИЧЕСКИЙ ЦЕХ. Здание №52.

1. Исправить сточные трубы от светового фонаря внутри цеха.
2. Исправить полы.
3. Пробить дверной проем с южной стороны с постановкой тамбура.

IV. КОЛЕСНЫЙ ЦЕХ И /*слово неразборчиво*/. Здание №52 и без №.

1. Исправить полы.
2. Исправить рамы и остеклить.
3. Исправить ворота
4. Исправить крышу у фонаря.
5. Исправить тракционные пути.

V. КУЗНЕЧНЫЙ ЦЕХ И РЕССОРНАЯ[105].

1. Исправить рамы, остеклить и протереть стекла.
2. В кочегарке кузницы заделать стену в новотрубную против котла №491.

VI. ЛИТЕЙНЫЙ ЦЕХ. Здание №48.

1. Исправить пол в глиномялке и модельной.
2. Исправить рамы оконные и остеклить.
3. Исправить ворота на пути к вагранкам со стороны Весового цеха
4. Заделать дыру в крыше деревянной формовочной
5. В отделении вагранок и меднолитейной поставить рамы в верхних окнах.
6. Поставить пружину на дверь из формовочной в шинельную.

VII. Товарный цех /НАРОДНЫЙ САРАЙ/.

1. Заготовить новые ворота с открывающейся нижней половиной для прокатки колесных пар.
2. Отремонтировать помещение для прибора испытания упряжи, исправив двери, окна, крышу и пол.
3. В цехе исправить пол, крышу, оконные рамы и фонарь остеклить.

VIII. ПОДЪЕМНЫЙ ЦЕХ. Здание №44.

1. Заготовить новые ворота. На третьем пути ворота сделать открывающейся нижней частью для подкатки колесных пар.
2. Исправить оконные рамы и остеклить.
3. Заново сделать пол. В настоящее время пол прогибается под тяжестью домкратов.
4. Помещение Инструментальной расширить, захватив второе окно, потолок поднять вровень с конторой мастера, стенки со стороны цеха сделать глухими.
5. Убрать стенки бывш. краскотерочного отделения и сделать полы.

IX. СЛЕСАРНЫЙ ЦЕХ. Здание №44.

1. Исправить оконные рамы, двери, остеклить окна, исправить пол.

Малая кузница и медницкая.

1. Исправить оконные рамы, устроить тамбуры и выравнить полы.

X. СТОЛЯРНЫЙ ЦЕХ. Здание №44.

1. Пересмотреть фрамуги в фонаре.
2. Исправить запоры у ворот.

XI. ПИЛЬНЫЙ ЦЕХ. Здание №41.

1. Заготовить новые ворота с калитками для проезда тележек по узкокол./ейке/

XII. КАРЕТНЫЙ ЦЕХ. Здание №43.

---

[105] Номер здания не указан.

1. Остеклить рамы.
2. Исправить ворота со стороны Каретного двора, в первую очередь крайние к зданию малого ремонта.
3. Частично исправить полы.

XIII. ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ ЦЕХ. Здание №7.

1. Исправить входные двери.
2. Исправить торцовой пол в нижнем этаже.
3. Отеплить потолок в кладовой верхнего этажа.
4. Прочистить сточные трубы в уборной и раковинах
5. Прочистить дымоходы
6. Сделать форточку в уборной
7. В дверь кладовой врезать небольшое стекло и поставить железную решетку для наблюдения в ночное время в целях пожарной безопасности.
8. Исправить плиту в кузнице.

АККУМУЛЯТОРНАЯ. Здание №45.

1. Заделать окно в коридор рем. монтажного цеха с оштукатуркой стены.

ПОДЗАРЯДНАЯ СТАНЦИЯ. Здание №4? /*вторая цифра неразборчива*/.

1. Исправить оконные рамы и остеклить.
2. Замуровать отверстие в стене.
3. Исправить входные двери со стороны Каретного цеха.
4. Врезать замок в дверь со стороны малого ремонта
5. Поставить решетки на окна

XIV. ЛАМПОВЫЙ ЦЕХ. Здание №50.

1. Сделать фрамуги в окнах.

XV. МАЛЯРНЫЙ ЦЕХ. Здание №45.

1. В сушиле потолок и дверь обить железом по асбесту.
2. Пол в живописной исправить сделать настилл.

XVI. ВЕСОВОЙ ЦЕХ. Здание №72.

1. Исправить двери и сделать пороги.
2. Исправить наружную оконную раму в конторе мастера.
3. Исправить в уборной перегородку, сидения и водоснабжение.
4. Убрать печь в цехе с заделкой дымохода и окраской стены.

XVII. РЕМОНТНО-МОНТАЖНЫЙ и ИНСТРУМЕНТАЛЬНЫЙ цеха. Здание №45.

1. Отделить Старо-Малярную от Ремонтно-Монтажного цеха брандмаурн. стеной.
2. Убрать перегородку между Ремонт. Монтажн. и Инструмент. цехами.
3. Исправить полы /сплотить/
4. Сделать барндмауэрную стену между Инструмент. цехом и аккумуляторной.
5. Обшить железом кладовую для раздачи инструмента.
6. Разобрать площадку /контору мастера/ над кладовой инструментальной
7. Сделать фрамуги в окнах.
8. Снять вытяжные трубы и заделать отверстия.
9. Заделать окна в аккумуляторную.

XVIII. СТАРОЕ ПОМЕЩЕНИЕ ТОВАРНОГО ЦЕХА.

1. Изготовить вторые двери.
2. Подшить крышу теплой обшивкой.
3. Отеплить стены.

РАБОТЫ ОБЩЕГО ХАРАКТЕРА.

1. Изготовление водосточных труб.
2. Обеспечение стоков дождевой воды в колодцы.
3. Протирка стекол в мастерских.».

…….

Выписка № 3

ЦГА СПб. Ф. 1654. Оп. 19. Д. 33. Л. 1-2.

«По постановлению Президиума ВСНХ СССР от 8 февраля 1930 года главные мастерские с. з. ж. д. передаются Тремассу для организации в них производства подъемно-транспортного оборудования. «…» «предполагается при полном развитии производства использовать для отдельных цехов следующие перестраиваемые и вновь сооружаемые цеха:

№ №	**Наименование цеха**	**№ на генплане[106]**	**Используемое сооружение**	**Площадь[107]**	**Примечание**
1	Механический	1	Вагоно-подъемный цех.		
2	“	2	Деревообделочный цех		
3	Сборочная	3			Новая постройка
4	“	4	Каретный цех		
5	Ремонт. механич.	6	Малярный цех		
6	Главный магазин	7			Новая постройка
7	Опытные мастерские и лаборатория	8	Модельный сарай		
8	Электротехнический цех	9	Инструментальный цех		
9	Инструментальный цех	10			Новая постройка
10	Бытовые помещен.	11	Склады		
11	Цех металлич. конструк.	13	Паровозо-сборочный		Рядом с паровозо-сборочн. перекрывается площадь двора
12	Кузница	14	Кузница		
13	Заготовит. цеха металл. конструк.	15	Механическая мастерская		

[106] Генерального плана в деле нет - /примеч. автора/.
[107] Этот столбец пустой - /примеч. автора/.

14	Деревообделочн.	16			Перестраив. помещ. конторы и кочегарки.
15	Штабелярная	17			Новая постройка
16	Литейная	18			Новая постройка
17	Заводоуправлен.	20			Новая постройка
18	Гараж и хоз. ремонт	21	Бандажный цех.		
19	Пожарное депо	22	Склад		
20	Магазин готовых изделий	25	Народный сарай		или Новая постройка
21	Экспедиция	26	Народный сарай		или Новая постройка
22	Проходная	12	Склад		К складу делается пристройка
23	Электростанция	5	Электростанция		

…….

Выписка № 4

ЦГА СПб. Ф. 1654. Оп. 19. Д. 33. Л. 23.

Ориентировочная смета №5 на постройку Инструментального цеха.

1. Разборка кирпичных стен 400 кв. м.
2. Снять крышу 1,280 кв. м.
3. Снять стропила 38.400 кг.
4. Разобрать переборки 120 кв. м.
5. Разобрать пол 1280 кв. м.

Разборка старого здания ИТОГО: 14.280 р.

Стоимость новых зданий.

Земляные работы 256 кб. м. «…» площадь здания 1,348 кв. м.

Объем здания 9,975 куб.м.

…….

Приложение №2

Список мастерских и иных производственных и служебных помещений С.-Петербургских главных мастерских по остоянию на 1912 год.

— 158 —

№№ зданій.	НАЗВАНІЕ ЗДАНІЙ.	Полезная площадь въ кв. саж.	Объемъ внутренній въ куб. метрахъ.
66	Мастерская электрот. цеха	45,44	839,54
43	Каретная мастерская	720,20	300,00
59	Паровая лѣсосушилка	45,00	758,30
60	Прачешная (каменная пристройка) . . .	20,00	320,10
»	Прачешная (деревянная часть)	85,70	1497,40
44	Пильная деревообдѣлочная мастерская.	257,20	12696,50
»	Столярная и обойная мастерскія . .	481,00	24440,30
»	Слесарная мастерская	76,80	3244,60
»	Подъемная »	742,00	37312,30
»	Машинное отдѣленіе	13,45	
»	Помѣщеніе для котловъ	15,60	
57	Кузница вагонная (малая)	80,00	
45	Малярная пассажирскихъ вагоновъ . .	207,00	5348,40
58	Малярная товарныхъ вагоновъ . . .	172,80	4200,00
	Помѣщеніе пожарнаго обоза (быв. Лабораторія)	10,15	
50	Кладовая кузнечной мастерской	16,60	
50	Кузнечная мастерская	250,90	10617,60
»	Штамповочное отдѣленіе кузницы . . .	45,70	953,80
»	Рессорная мастерская	46,00	2000,00
»	Котельная (б. колесная) мастерская . .	74,20	3275,00
»	Штамповочная (кровельная) мастерская.	81,60	2740,00
»	Ламповая и инструментальная маст. . .	118,90	2434,50
»	Кладовая ламповой мастерской	5,40	132,00
»	Кочегарка (главная)	38,15	
»	Мѣдницкая мастерская	48,35	2205,25

№№ зданій.	НАЗВАНІЕ ЗДАНІЙ.	Полезная площадь въ кв. саж.	Объемъ внутренній въ куб. метрахъ.
50	Кладовая пригоночной (механической мастерской I-этажъ	17,60	360,00
»	Тоже II-й этажъ	17,60	240,00
»	Инструментальная кладовая	20,30	427,00
»	Контора мастерскихъ съ лѣстницей . .	121,50	1810,15
51	Паровозо-сборочная мастерская (старое зданіе)	667,30	35600,00
»	Паровозо-сборочная мастерская (новая пристройка)	312,40	19000,00
»	Вѣсы Шенка при паровозо-сборочн. м.	33,75	900,00
»	Контора мастера и кладовая паровозо-сборочная мастерской	10,40	380.00
52	Пригоночная (механическая) и колесная мастерскія	598,80	23650,00
56	Тендерная мастерская	233,50	11052,00
. .	Бандажная мастерская		
	а) отдѣленіе для расточки бандажей	22,80	929,80
	б) » насадки бандажей . .	65,30	2661,40
	в) » съемки бандажей . . .	28,50	1240,45
	г) » насадки колесъ на оси	36,00	1463,40
	д) кочегарка	5,40	75,15
	Кладовая для храненія моделей I-этажъ .	51.61	751,93
	Тоже II-й этажъ	51.61	751,93
	Контора кладовой	3,04	44,28
	Кладовая надъ конторой	3,04	44,28
	Помѣщеніе для лѣстницы	4,72	142,09
	Контора для мастера литейнаго цѣха .	11,38	191,04
48	Чугунно-литейная	80,30	
	Мѣдно-литейная	40,91	

№№ зданій.	НАЗВАНІЕ ЗДАНІЙ.	Полезная площадь въ кв. саж.	Объемъ внутренній въ куб. метрахъ.
48	Формовочное отдѣленіе литейной . . .	45,80	1170
48а	Обрубочная чугуннаго литья	13,50	301,55
48а	Машинное отдѣленіе	10,90	243,25
48а	Котельное отдѣленіе	3,90	86,3
68	Кладовая каретной мастерской . . .	16,00	419,57
»	Вѣсовая мастерская	29,84	550,68
53	Проходная контора	8,60	100,22
54	Тоже	8,60	100,92
50	Помѣщеніе цементовально-калильныхъ печей	15,61	426,17
	Новая лабораторія		
	Новая малярная мастерская (строющаяся		
	Итого	6269,05 кв. саж.	

Таблица опубликована в книге: Исторический очерк сооружения и эксплоатации С.-Петербурго-Варшавской железной дороги с ветвью к прусской границе: 1862-1912 г. Вып. 4. Подвижной состав и оборудование мастерских и заводов. СПб., 1913. С.158-160.

Приложение №3

Архивно-библиографические источники

Литература:

1. Альбом чертежей сооружений Российских железных дорог. / Сост. И. И. Волгунов. М., 1872.
2. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века. Справочник / Под общ. ред. Б. М. Кирикова. СПб., 1996. С. 102, 201, 280, 343.
3. Архитектурный вестник. 1860. №1. С.56.
4. Богданов И.А. Вокзалы Петербурга. СПб., 2004.
5. Ильин Ю. Л. Основные этапы истории Варшавского вокзала // Петербург – центр промышленности и инженерного искусства. Материалы научной конференции. СПб, 2003.
6. Исторический очерк сооружения и эксплоатации С.-Петербурго-Варшавской железной дороги с ветвью к прусской границе: 1862-1912 г. Вып. 4. Подвижной состав и оборудование мастерских и заводов. СПб., 1913.
7. Ленинградские богатыри: Сборник. / Сост. Г.И. Мишкевич. Л., 1979.
8. Ленинградские краностроители: Очерки истории Ленинградского ордена Трудового Красного Знамени завода подъемно-транспортного оборудования им. С. М. Кирова / Кривенко Н. М., Франтишев И. М., Комаров В. М., Иванкин Л. Е. Л., 1979.
9. Перунов А.С., Кунин Ю.С., Котов В.И. Реставрация памятника архитектуры – здания кругового паровозного депо. // Вестник МГСУ. 2013. №5.
10. Плужников В. И. Термины российского архитектурного наследия: Архитектурный словарь. М., 2011.
11. Пунин А. Л. Архитектура Петербурга середины XIX в. Л., 1990.
12. С.-Петербургские мастерские С.-Петербурго-Варшавской железной дороги на Всероссийской промышленно-художественной выставке 1882 года в Москве: Чертежи. / Сост. В. Карташов, Курц. СПб, 1882.
13. Франтишев И. М. Ленинградские краностроители: О прошлом и настоящем Ленинградского завода подъемно-транспортного оборудования им. С. М. Кирова. 1853-1961. Л., 1962.

Архивные материалы:

Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб)

ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5624. Чертежи дома Белова, Баберова и Никулина, здания железнодорожной технической школы по наб. Обводного кан., 118. План местности, прилегающей к станции Петербургско-Варшавской железной дороги по наб. Обводного кан., 118 с указанием существующих и предполагаемых построек. 1854–1892 гг.

ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 4454. Чертежи здания Общества распространения религиозно-нравственного просвещения в духе православной церкви по проезду к станции Варшавской ж.д. (проезду к станции Варшавской ж. д. и наб. Обводного кан.,116б). 1909 г.

ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5621. Чертежи зданий церкви св. Воскресения и часовни, школы и читальни на участке, принадлежавшем Обществу распространения религиозно-

нравственного просвещения в духе православной церкви по наб. Обводного кан., 116 (наб. Обводного кан., 116б). 1894-1911 гг.
ЦГИА СПб. Ф. 487. Оп. 1. Д. 1754. По делу о причинах пожара в мастерских на Петербургской станции Варшавской железной дороги. 1876 г.
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 2. Д. 3342. Залоговые свидетельства, страховые полисы и план двора Общества Распространения Религиозно-нравственного просвещения в духе Православной Церкви по наб. Обводного кан. N 114, 116, 116б, 118 и Проезду к Товарной ст. СПб Варшавской ж. д. 1909-1919 гг. 12 л.

Российский государственный исторический архив (РГИА)

РГИА. Ф. 350. Оп. 44. Д. 1579. Типовой проект казармы для ст. Санкт-Петербург Петербурго-варшавской железной дороги. 1858 г.
РГИА. Ф. 273. Оп. 6. Д. 1753. Дело Управления железных дорог. План расположения путей и зданий на станции "Санкт-Петербург-Варшавский" по проекту электрификации пригородного движения Северо-Западных железных дорог. 1912 г.
РГИА. Ф. 350. Оп. 44. Д. 329. Поворотный круг в мастерских С. Петербургской станции. План, разрез. 1861 г.
РГИА. Ф. 350. Оп. 44. Д. 400. Планы общего расположения станции Санкт-Петербурга. Б. д. /В деле есть план 1870-х годов и план 1908 года/.
РГИА. Ф. 350. Оп. 44. Д. 524. Проект расширения здания Варшавского вокзала. План ремиза. 1858 г.
РГИА. Ф. 350. Оп. 44. Д. 725. Проект расширения здания Варшавского вокзала, План боковых корпусов (платформ).
РГИА. Ф. 350. Оп. 44. Д. 733. Станция Санкт-Петербург. Вестибюль главной станции.
План, продольный разрез. Без даты.
РГИА. Ф. 350. Оп. 44. Д. 862. Станция Санкт-Петербург. Проект постройки каменного сарая для 3-х императорских поездов. Планы, фасад, разрезы. 1897 г.
РГИА. Ф. 350 Оп. 44 Д. 886. Типы зданий. Планы. 1859 г.
РГИА. Ф. 350. Оп. 44. Д. 892. Тип здания на 18 паровозов. План, разрез. 1861 г.
РГИА. Ф. 350. Оп. 44. Д. 971. Станция Санкт-Петербург. Проект постройки электрической станции. План, разрез, детали стропил, схема фермы. 1897 г.
РГИА. Ф. 350. Оп. 45. Д. 1129. Двойной резервуар водоемного здания на станции Санкт-Петербург. План, разрезы. Французский язык. 1863 г.
РГИА. Ф. 350. Оп. 45. Д. 1128. Водоемное здание на станции Петербург. План, фасад, разрезы. 1870 г.
РГИА. Ф. 350. Оп. 45. Д. 1167. Водонапорная башня на станции Санкт-Петербург. Фасад, разрез. 1897 г.
РГИА. Ф. 350. Оп. 44. Д. 924. Станция Санкт-Петербург. Проект покрытия крыш сгоревших мастерских. План, разрезы. 1876 г.
РГИА. Ф. 350. Оп. 44. Д. 925. Станция Санкт-Петербург. Проект возобновления сгоревшего здания № 18 мастерской. План, фасады, разрезы, детали.
РГИА. Ф. 350. Оп. 44. Д. 926. Станция Санкт-Петербург. Проект возобновления сгоревшего здания № 19. План, фасад, стропила, ферма, детали. 1876 г.
РГИА. Ф. 350. Оп. 41. Д. 607. Инструментальный цех главных /ярославских/ мастерских. План. 1920 г.
РГИА. Ф. 262. Оп. 1. Д. 4640. О строительстве жилого дома для служащих на С.-Петербургской станции С.-Петербурго-Варшавской железной дороги. 1880 г.

РГИА. Ф. 258. Оп. 4. Д. 372. Главное общество российских железных дорог. Техническое отделение. О постройке сарая для вагонов императорского поезда на станции Петербург Санкт- Петербурго-Варшавской железной дороги. 1868 г.
РГИА. Ф. 258. Оп. 4. Д. 365. Главное общество российских железных дорог. Техническое отделение. О постройке пакгаузов на станциях Петербурго-Варшавской железной дороги. 1877 г.
РГИА. Ф. 354. Оп. 1. Д. 303. Управление Санкт-Петербурго-Варшавской железной дорогой. Канцелярия I отделения. Дело о заготовлении большого поворотного круга для Санкт-Петербургской станции. 1854–1856 гг.
РГИА. Ф. 354. Оп. 1. Д. 5. Дело о назначении главным архитектором по постройке станционных зданий Петербургско-Варшавской ж. д. академика Скаржинского и архитекторскими помощниками Сальмановича, Куроедова, Гешвенда, фон Нольде, Кюлевейна и Вишневского. 1853 г.

Центральный Государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга. (ЦГАКФФД СПб)

ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1ВР-9. Ед. хр. 7225. Паровоз на ремонте в депо Варшавской железной дороги. Автор съемки: Магазинер Семен Абрамович. 1932 г.
ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1ВР-9. Ед. хр. 7223. Паровозная мастерская Варшавской железной дороги. Автор съемки: Магазинер Семен Абрамович. 1932 г.
ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. /Период Великой отечественной войны/. Опись 1АР-13. Ед. хр. 22722, Опись 1АР-12. Ед.хр.20952, Опись 1АР-15. Ед. хр. 27505, Опись 1АР-15. Ед.хр. 27524, Опись 1АР-4. Ед. хр. 5649, Опись 1АР-4. Ед. хр. 5703, Опись 1АР-4. Ед. хр. 5704, Опись 1АР-6. Ед. хр. 10154, Опись 1АР-12. Ед. хр. 20775.
ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1ВР-2. Ед. хр. 813. Завод подъемно-транспортного оборудования имени С.М. Кирова. (Обводный канал 118). Заводской корпус, пострадавший от попадания снаряда, огороженный деревянным забором. Автор съемки: Не установлен. Ленинград, 1944 г.
ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-44. Ед. хр. 71303. Завод подъемно-транспортных сооружений им. С.М. Кирова. Интерьер инструментального цеха. 1967 год. Автор съемки: Миронов В. В. Место съемки: Ленинград.
ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-46. Ед.хр.74867. Торфоуборочная машина, выпускавшаяся заводом в 30-е годы. Автор съемки: Не установлен. Место съемки: Ленинград.
ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-109. Ед.хр.150730. Упаковщица велосипедов завода подъёмно-транспортного оборудования им. Кирова Н. А. Боярчук готовит продукцию к отправке в торговую сеть. Автор съемки: Беркетов Н. Место съемки: Ленинград. 1990.
ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-109. Ед.хр.150728. ЛПО "Ленноподъёмтрансмаш" Мастер сборочного цеха З. И. Путькалова за сборкой роликовых досок. Автор съемки: Куртов И. Место съемки: Ленинград. 1990 г.
ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-109. Ед.хр.150729. Общий вид готовой продукции сборочного цеха - роликовых досок. Автор съемки: Куртов И. Место съемки: Ленинград. 1990 г.
ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1БР-38. Ед.хр.47288. Спортроллер модели СК-21, изготовленный на предприятии. Автор съемки: Демидов А. В. Место съемки: Ленинград. 1987 г.
ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1БР-38. Ед.хр.47289. Велосипед марки КВД-87, изготовленный на объединении. Автор съемки: Разживин А. Н. Место съемки: Ленинград. 1987 г.

Центральный государственный архив Санкт-Петербурга (ЦГА СПб)

ЦГА СПб. Ф. 1654. Оп. 6. Д. 112. Акты осмотра главных мастерских. 1927-1928 гг.

ЦГА СПб. Ф. 4628. Оп. 2. Д. 55. Протоколы производсовещаний ремонтно-монтажного и инструментального цехов. 1927 г.
ЦГА СПб. Ф. 1654. Оп. 1. Д. 29. Протоколы производственной ячейки содействия производству инструментального и ремонтно-монтажного цехов. 1924-1927 гг.
ЦГА СПб. Ф. 1654. Оп. 18. Д. 4. Отчет за первое полугодие 1936 года по ремонту танков Ленинградского завода подъемных сооружений имени С.М. Кирова. 1936 г.
ЦГА СПб. Ф. 1654. Оп. 19. Д. 33. План реконструкции Главных Мастерских Северо-западных железных дорог в Завод подъемно-транспортных сооружений. 1930 г.
ЦГА СПб. Ф. 1654. Оп. 3. Д. 5. Сведения о ремонте зданий мастерских. 1925 г.
ЦГА СПб. Ф. 1654. Оп. 1. Д. 134. Сведения о производственных мастерских. 1924 г.
ЦГА СПб. Ф. 1654. Оп. 24. Д. 154. «Некоторые заметки по истории завода». 1958 год / Материалы к очерку по истории завода за 1858-1958 годы

ФГБУК «Научно-исследовательский музей при Российской академии художеств». (НИМ РАХ).

НИМ РАХ. КП-21466. Ф-6707. Варшавский вокзал. Неизвестный фотограф. 1870-1900 гг.
НИМ РАХ. КП-508/6-1138(сп1). Ф-27914. Санкт-Петербург. Варшавский вокзал. 1900-1910е гг.

Архив КГИОП.

Здание Варшавского вокзала по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 118. Том 1. Краткая историческая справка. / НИИ «Спецпроектреставрация». СПб., 2002. (КГИОП. П. 1155. Н-7078).

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия: «Служебное здание», Жилой дом (деревянный двухэтажный)», «Водонапорная башня» и объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия: «Дом для служащих», «Две казармы для служащих», входящих в Комплекс построек Варшавского вокзала, с целью обоснования включения объектов в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. / Эксперт М. С. Штиглиц. СПб., 2013 г. (КГИОП. Рег. № 3-4443).

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Две казармы для служащих Варшавского вокзала», расположенного по адресу Санкт-Петербург, Малая Митрофаньевская улица, дом 7, корпус 1, литера А; Малая Митрофаньевская улица, дом 7, корпус 2, литера А, с целью обоснования включения объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. / ООО «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация», эксперт А. А. Кононов. СПб, 2021 г.

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Сарай для императорских поездов Варшавского вокзала», расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Измайловское, Малая Митрофаньевская улица, дом 5, корпус 2, строение 1 (Санкт-Петербург, участок ж/д “Варшавский вокзал – М. Митрофаньевская ул.”, лит. Б), разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2021 г. — «Сохранение объекта культурного наследия регионального значения “Сарай для императорских поездов Варшавского вокзала” Санкт-Петербург, участок ж/д “Варшавский вокзал – М. Митрофаньевская ул.”, лит. Б (Российская Федерация, Санкт-Петербург, Малая Митрофаньевская улица, дом 5, корпус 2, строение 1). Проект реставрации и приспособления здания для современного использования» (Шифр: 07-18), с целью определения соответствия проектной

документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия. /Эксперты: Штиглиц М. С., Глинская Н. Б., Кириков Б. М. СПб., 2021 г.

Архив ГК ГГФ КГА СПб (Трест ГРИИ)

Планы топографических съёмок. Планшеты № 2329-01, 2329-02, 2329-05, 2329-06.

Материалы, предоставленные заказчиком:

Кадастровый паспорт здания «Цех», Адрес: С.-Петербург, набережная Обводного канала, 118а, Литера Н. ПИБ Адмиралтейского района, 2012 г.

Технический паспорт на нежилое строение. С.-Петербург, наб. Обводного канала, д. 118а, Литера Н. Составлен по состоянию на 20 июля 2003 г.

Поэтажные планы 1-го, 2-го, 3-го этажей здания по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118а, литера Н. ПИБ. 2016 г.

Интернет-ресурсы:

https://pastvu.com
www.etomesto.ru
https://spbarchives.ru/infres/-/archive/cga/R-1654 /информация о фонде/
https://spbarchives.ru/infres/-/archive/cgia/1479 /информация о фонде/
https://ru.wikipedia.org/wiki/Петербурго-Варшавская_железная_дорога
http://om-okt.ru/?page_id=1394
https://dzen.ru/a/YHxOa_AlyBLT-2Za
https://spbarchives.ru/infres/-/archive/cga/R-4628 /информация о фонде/
https://spbarchives.ru/infres/-/archive/cgals/R-450 /информация о фонде/
https://ru.wikipedia.org/wiki/Завод_подъёмно-транспортного_оборудования_имени_С._М._Кирова
https://rzd-museum.ru/museum/history. Официальный сайт Музея железных дорог России.
https://new.archi.ru/tech/98425/iz-vokzala-v-fud-moll-kak-obespechit-pozharnuyu-bezopasnost-v-istoricheskoi-postroike/?erid=LatgBhUSb
http://www.diamondtools.spb.ru/pto/photohistory/modern.htm
https://dzen.ru/a/YjiYLOJbVwQt-AbP
https://aif.ru/society/history/pridorozhnyy_pamyatnik_kak_stroilos_krugovoe_depo,
https://wiki.nashtransport.ru/index.php?title=Акварели_проектов_станционных_построек,_выполненные_академиком_архитектуры_Р._А._Желязевичем_в_40-х_годах_XIX_столетия_(набор_открыток)&mobileaction=toggle_view_desktop
http://om-okt.ru/?page_id=1394
https://ru.wikipedia.org/wiki/Круглое_депо
fr.wikipedia.org/wiki/Ernest_Go%C3%BCin_et_Cie
https://www.citywalls.ru/house16810.html
https://kgiop.gov.spb.ru/deyatelnost/uchet/list_objects/777/
https://kgiop.gov.spb.ru/deyatelnost/uchet/list_objects/8822/
https://kgiop.gov.spb.ru/deyatelnost/uchet/list_objects/632/
https://kgiop.gov.spb.ru/deyatelnost/uchet/list_objects/633/
https://kgiop.gov.spb.ru/deyatelnost/uchet/list_objects/636/
https://kgiop.gov.spb.ru/deyatelnost/uchet/list_objects/635/
https://kgiop.gov.spb.ru/deyatelnost/uchet/list_objects/637/
https://kgiop.gov.spb.ru/o-komitete/press-centr/news/50891/?page=131
https://www.o-din.ru/object/bts-depo-g-sankt-peterburg/

https://new.archi.ru/tech/98425/iz-vokzala-v-fud-moll-kak-obespechit-pozharnuyu-bezopasnost-v-istoricheskoi-postroike/?erid=LatgBhUSb#slider-4

Приложение № 2 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала», по адресу: Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 118 с целью обоснования целесообразности включения объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Историческая иконография

Историческая иконография

Список иллюстраций

Краткая история территории и зданий выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала»

1. План местности, прилегающей к станции Петербургско-Варшавской железной дороги по наб. Обводного кан., 118 с указанием существующих и предполагаемых построек. 1854 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5624. Л. 5-8. /на данном плане север снизу/
2. Фрагмент продольного фасада типового проекта казармы для ст. Санкт-Петербург Петербурго-Варшавской железной дороги. 1858 г. // РГИА. Ф.350. Оп.44. Д.1579. Л.1.
3. План первого этажа типового проекта казармы для ст. Санкт-Петербург Петербурго-Варшавской железной дороги. 1858 г. // РГИА. Ф.350. Оп.44. Д.1579. Л.1.
4. Продольный и поперечный разрезы типового проекта казармы для ст. Санкт-Петербург Петербурго-Варшавской железной дороги. 1858 г. // РГИА. Ф.350. Оп.44. Д.1579. Л.1.
5. План общего расположения станции Ст. С.-Петербург С.-Петербурго-Варшавской железной дороги 1870-е гг. // РГИА. Ф.350. Оп.44. Д.400.
6. Изъяснение плана общего расположения станции Ст. С.-Петербург С.-Петербурго-Варшавской железной дороги. 1870-е гг. // РГИА. Ф.350. Оп.44. Д.400.
7. Петербург. Варшавская железная дорога. Общее расположение путей. 1872 г. // Альбом чертежей сооружений Российских железных дорог. / Сост. И. И. Волгунов. М., 1872. Серия I. Лист 3.
8. Часть генерального плана С.-Петербургской станции с показанием предполагаемых к постройке каменных жилых домов взамен существующих деревянных. 1881 г. Фрагмент. // РГИА. Ф.262. Оп.1. Д.4640. Л.4.
9. План общего расположения С.-Петербургских мастерских. 1882 г. (?) // С.-Петербургские мастерские С.-Петербурго-Варшавской железной дороги на Всероссийской промышленно-художественной выставке 1882 года в Москве: Чертежи / Сост. В. Карташов, Курц. СПб, 1882. План I.
10. Изъяснение плана общего расположения С.-Петербургских мастерских. 1882 г. (?) // С.-Петербургские мастерские С.-Петербурго-Варшавской железной дороги на Всероссийской промышленно-художественной выставке 1882 года в Москве: Чертежи / Сост. В. Карташов, Курц. СПб, 1882. План I.
11. План здания №15 вагонных мастерских. 1882 г. (?) // С.-Петербургские мастерские С.-Петербурго-Варшавской железной дороги на Всероссийской промышленно-художественной выставке 1882 года в Москве: Чертежи. / Сост. В. Карташов, Курц. СПб, 1882. План V.
12. План старой сборной на 14 паровозов с тендерами. План новой сборной на 4 паровоза с тендерами. 1882 г. (?) // С.-Петербургские мастерские С.-Петербурго-Варшавской железной дороги на Всероссийской промышленно-художественной выставке 1882 года в Москве: Чертежи. / Сост. В. Карташов, Курц. СПб, 1882. План /без номера/.
13. Здание №13. Сарай для хранения Императорских вагонов. Здание №14. Каретная мастерская на 48 вагонов. Здание №16. Малярная мастерская на 12 пассажирских вагонов. Планы. 1882 г. (?) // С.-Петербургские мастерские С.-Петербурго-Варшавской

железной дороги на Всероссийской промышленно-художественной выставке 1882 года в Москве: Чертежи. / Сост. В. Карташов, Курц. СПб, 1882. План VI.

14. Общее расположение Котельной и Литейной мастерских. Генплан. 1882 г. (?) // С.-Петербургские мастерские С.-Петербурго-Варшавской железной дороги на Всероссийской промышленно-художественной выставке 1882 года в Москве: Чертежи. / Сост. В. Карташов, Курц. СПб, 1882. План II.
15. План общего расположения С.-Петербургских мастерских. Ситуация на 1870-1890 гг. // Исторический очерк сооружения и эксплоатации С.-Петербурго-Варшавской железной дороги с ветвью к прусской границе: 1862-1912 г. Вып. 4. Подвижной состав и оборудование мастерских и заводов. СПб., 1913. Чертеж №44.
16. План территории станции Санкт-Петербург Варшавской железной дороги 1893 г. с нанесенным проектом постройки сарая для хранения трех императорских поездов… 1897 г. // РГИА. Ф. 350. Оп. 44. Д. 862.
17. Проект постройки каменного сарая для трех императорских поездов. Фасад со стороны С.-Петербурга». 1897 г. // РГИА. Ф. 350. Оп. 44. Д. 862.
18. Проект постройки каменного сарая для трех Императорских поездов. Боковой фасад». 1897 г. // РГИА. Ф. 350. Оп. 44. Д. 862.
19. План сарая для хранения трех Императорских поездов на стан. СПБург Варшав. ж.д. 1897 г. // РГИА. Ф. 350. Оп. 44. Д. 862.
20. Проект постройки электрической станции на станции Санкт-Петербург. План. 1897 г. // РГИА. Ф. 350. Оп. 44. Д. 971.
21. Проект постройки электрической станции на станции Санкт-Петербург. Поперечный разрез. 1897 г. // РГИА. Ф. 350. Оп. 44. Д. 971.
22. Проект постройки электрической станции на станции Санкт-Петербург. Продольный разрез. 1897 г. // РГИА. Ф. 350. Оп. 44. Д. 971.
23. План станции Санкт-Петербург Санкт-Петербурго-Варшавской железной дороги 1908 г. // РГИА. Ф.350. Оп.44. Д.400.
24. План расположения путей и зданий на станции Санкт-Петербург Санкт-Петербурго-Варшавской железной дороги. 1912 г. // РГИА. Ф.273. Оп.6. Д.1753.
25. На заводском дворе. Слева – цех подъемного ремонта, справа – каретная мастерская. Фото 1880-х годов. // Франтишев И.М. Ленинградские краностроители. Л., 1962. С. 23.
26. Корпуса мастерских паровозного депо. На заднем плане здание резервуара (ныне здание склада). Вид с юга. Фото 1920-х годов. // Франтишев И.М. Ленинградские краностроители. Л., 1962. С. 117.
27. Немецкая аэрофотосъемка 1939-1942 гг. Фрагмент с территорией ВОКН «Комплекс зданий Варшавского вокзала». // URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/ (дата обращения: 26.10.2024).
28. Сборка крана на заводе Подъемно-транспортного оборудования им. С.М. Кирова. На заднем плане здание водонапорной башни. Фото 1930-1950-х гг. // Франтишев И.М. Ленинградские краностроители. Л., 1962. С. 174.
29. Изготовление на заводе подъемно-транспортного оборудования им. С.М. Кирова железнодорожной платформы. На заднем плане корпуса завода. Фото 1930-1950-х гг. // Франтишев И.М. Ленинградские краностроители. Л., 1962. С. 177.
30. Сборочный цех завода подъемно-транспортного оборудования им. С.М. Кирова поврежденный авиабомбой осенью 1941 года. // Франтишев И.М. Ленинградские краностроители. Л., 1962. С. 201.

31. Генеральный план развития г. Ленинграда. Управление по делам архитектуры Ленгорисполкома. Отдел Генплана. 1948 г. Фрагмент. // URL: https://www.aroundspb.ru/karty/147/len_1948_plan.html (дата обращения: 30.09.2024).
32. Генеральный план развития Ленинграда на 1956-1965 годы. "Ленпроект", 1955 г. Фрагмент с рассматриваемой территорией. // URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_leningrad-1955/ (дата обращения: 30.09.2024).
33. Ленинград и его окрестности, снятые 3 июля 1975 года с американского разведывательного спутника. Фрагмент с рассматриваемой территорией. // URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1975/ (дата обращения: 23.10.2024).
34. Грейферно-бункерный перегружатель для выгрузки апатитового концентрата Череповецкого химического завода. Производительность 200 тонн в час. Создан в 1970-х годах на заводе ПТО им. С.М. Кирова // Ленинградские богатыри: Сборник. / Сост. Г.И. Мишкевич. Л., 1979. С. 58.
35. Северная часть территории ансамбля «Комплекс построек Варшавского вокзала». 1981 г. // URL: https://pastvu.com/p/153315 (дата обращения: 23.10.2024).
36. План топографической съёмки. Планшеты № 2329-01, 2329-02, 2329-05, 2329-06. Территория комплекса построек Варшавского вокзала. 1991 г. // Трест ГРИИ (ГК ГГФ КГА СПб).
37. ОКН РЗ «Поворотный круг Варшавского вокзала» на историческом месте. 2012 г. // URL: https://kanoner.com/2014/10/02/141095/ (дата обращения: 13.10.2024).
38. Территория комплекса построек Варшавского вокзала. Снимок с космоса. Начало 2020-х гг. // URL: https://whc.unesco.org/en/list/540/maps/ (дата обращения: 23.10.2024).

Выявленный объект культурного наследия «Водонапорная башня»

39. Водонапорная башня. Фасад. Разрез. Инж. К. В. Лядов. 1897 г. // РГИА. Ф. 350. Оп. 45. Д. 1167. Л. 2.
40. План топографической съёмки. Планшет № 2329-06. 1965 г. Фрагмент с ВОКН «Водонапорная башня» // Трест ГРИИ (ГК ГГФ КГА СПб).
41. План топографической съёмки. Планшет № 2329-06. 1966 г. Фрагмент с ВОКН «Водонапорная башня» // Трест ГРИИ (ГК ГГФ КГА СПб).
42. Водонапорная башня. Фото 1960-1970-х годов. // URL: https://pastvu.com/p/1538394 (дата обращения: 13.10.2024).
43. План топографической съёмки. Планшет № 2329-06. 1971 г. Фрагмент с ВОКН «Водонапорная башня» // Трест ГРИИ (ГК ГГФ КГА СПб).
44. План топографической съёмки. Планшет № 2329-06. 1978 г. Фрагмент с ВОКН «Водонапорная башня» // Трест ГРИИ (ГК ГГФ КГА СПб).
45. План топографической съёмки. Планшет № 2329-06. 1992 г. Фрагмент с ВОКН «Водонапорная башня» // Трест ГРИИ (ГК ГГФ КГА СПб).
46. План топографической съёмки. Планшет № 2329-06. 2010 г. Фрагмент с ВОКН «Водонапорная башня» // Трест ГРИИ (ГК ГГФ КГА СПб).
47. План топографической съёмки. Планшет № 2329-06. 2012 г. Фрагмент с ВОКН «Водонапорная башня» // Трест ГРИИ (ГК ГГФ КГА СПб).
48. ВОКН «Водонапорная башня». Общий вид с востока. Фото 2014 года. // URL: https://panevin.ru/uploads/photo/2014/muzey_zheleznodorozhnoy_tehniki_na_varshavskom_1024.jpg (дата обращения: 15.10.2024).
49. ВОКН «Водонапорная башня». Общий вид с востока. Фотография 2024 года.

Выявленный объект культурного наследия «Служебное здание»

50. Генеральный план двора, принадлежащего Обществу распространения религиозно-нравственного просвещения в духе православной церкви. С натурою верно. Архитектор Г. фон Голи, 15 апр. 1896 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5621. Л. 17 об.-18.

51. Здание читальни и школы на участке Общества распространения религиозно-нравственного просвещения (ВОКН «Служебное здание»). Фасад по CD. Архитектор Г. фон Голи, 15 апр. 1896 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5621. Л. 19-20.

52. Здание читальни и школы на участке Общества распространения религиозно-нравственного просвещения (ВОКН «Служебное здание»). Разрез по A-B. Архитектор Г. фон Голи, 15 апр. 1896 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5621. Л. 21-22.

53. Здание читальни и школы на участке Общества распространения религиозно-нравственного просвещения (ВОКН «Служебное здание»). Фасад по EF. Архитектор Г. фон Голи, 15 апр. 1896 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5621. Л. 23-25.

54. Здание читальни и школы на участке Общества распространения религиозно-нравственного просвещения (ВОКН «Служебное здание»). План 1 этажа. Архитектор Г. фон Голи, 15 апр. 1896 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5621. Л. 26.

55. Здание читальни и школы на участке Общества распространения религиозно-нравственного просвещения (ВОКН «Служебное здание»). План 2 этажа. Архитектор Г. фон Голи, 15 апр. 1896 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5621. Л. 27.

56. Здание читальни и школы на участке Общества распространения религиозно-нравственного просвещения (ВОКН «Служебное здание»). План 3-го этажа. Архитектор Г. фон Голи, 15 апр. 1896 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5621. Л. 28.

57. Здание читальни и школы на участке Общества распространения религиозно-нравственного просвещения (ВОКН «Служебное здание»). Разрез по СД. Архитектор Г. фон Голи, 15 апр. 1896 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5621. Л. 29-30.

58. План двора Общества распространения религиозно-нравственного просвещения в духе православной церкви, состоящего в Нарвской части 1-го уч. по проезду к Товарной ст. СПБ Варшавской жел. дор. Под №№ по таб. 1874 г. 188, 189, а 1900 г. 765. 1909 г. Арх. Д. Шагин. // ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 4454. Л. 1.

59. Дом Общества распространения религиозно-нравственного просвещения (ВОКН «Служебное здание»). План 1-го этажа. 1909 г. // ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 4454. Л. 2.

60. Дом Общества распространения религиозно-нравственного просвещения (ВОКН «Служебное здание»). План 2-го этажа. 1909 г. // ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 4454. Л. 3.

61. Дом Общества распространения религиозно-нравственного просвещения (ВОКН «Служебное здание»). План 3-го этажа. 1909 г. // ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 4454. Л. 4.

62. Дом Общества распространения религиозно-нравственного просвещения (ВОКН «Служебное здание»). Прачечная. (План кровли). 1909 г. // ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 4454. Л. 5.

63. Дом Общества распространения религиозно-нравственного просвещения (ВОКН «Служебное здание»). Фасад. 1909 г. // ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 4454. Л. 6-7.

64. Дом Общества распространения религиозно-нравственного просвещения (ВОКН «Служебное здание»). Разрез по А-В. 1909 г. // ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 4454. Л. 9-10.

65. Дом Общества распространения религиозно-нравственного просвещения (ВОКН «Служебное здание»). Разрез по C-D. 1909 г. // ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 4454. Л. 11-12.
66. План натурного положения ДВОРОВОГО МЕСТА Общества распространения религиозно-нравственного просвещения в духе Православной церкви. 1909 г. Выкопировка. // ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 2. Д. 3342. Л. 11.
67. Генеральный план дворового места по набережной Обводного канала под №116б, принадлежащего Обществу духовно-нравственного просвещения. 1911 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5621. Л. 32.
68. План топографической съёмки. Планшет № 2329-02. 1946 г. Фрагмент с ВОКН «Служебное здание» // Трест ГРИИ (ГК ГГФ КГА СПб).
69. План топографической съёмки. Планшет № 2329-02. 1957 г. Фрагмент с ВОКН «Служебное здание» // Трест ГРИИ (ГК ГГФ КГА СПб).
70. План топографической съёмки. Планшет № 2329-02. 1961 г. Фрагмент с ВОКН «Служебное здание» // Трест ГРИИ (ГК ГГФ КГА СПб).
71. План топографической съёмки. Планшет № 2329-02. 1975 г. Фрагмент с ВОКН «Служебное здание» // Трест ГРИИ (ГК ГГФ КГА СПб).
72. План топографической съёмки. Планшет № 2329-02. 1978 г. Фрагмент с ВОКН «Служебное здание» // Трест ГРИИ (ГК ГГФ КГА СПб).
73. План топографической съёмки. Планшет № 2329-02. 1987 г. Фрагмент с ВОКН «Служебное здание» // Трест ГРИИ (ГК ГГФ КГА СПб).
74. План топографической съёмки. Планшет № 2329-02. 1991 г. Фрагмент с ВОКН «Служебное здание» // Трест ГРИИ (ГК ГГФ КГА СПб).
75. План топографической съёмки. Планшет № 2329-02. Фрагмент с ВОКН «Служебное здание» по съемке 1992 г. // Трест ГРИИ (ГК ГГФ КГА СПб).

Выявленный объект культурного наследия «Здание вокзала»

76. Варшавский вокзал, построенный в 1852-1853 годах. Архитектор К. А. Скаржинский. Литография 1850- х гг. // Пунин А. Л. Архитектура Петербурга середины XIX в. Л., 1990. С.195.
77. Проект расширения здания Варшавского вокзала. План ремиза. 1858 г. // РГИА. Ф. 350. Оп. 44. Д. 524.
78. Проект расширения здания Варшавского вокзала, План боковых корпусов (платформ). 1859 г. // РГИА. Ф. 350. Оп. 44. Д. 725.
79. Варшавский вокзал. Фотография 1860-х годов. // URL: https://vk.com/wall-101555177_27852 (дата обращения: 30.09.2024).
80. Фрагмент плана общего расположения С.-Петербургских мастерских с пассажирским зданием и помещением Управления дорогой (№30) и сараем для мелкого ремонта вагонов (№31). 1882 г. (?) // С.-Петербургские мастерские С.-Петербурго-Варшавской железной дороги на Всероссийской промышленно-художественной выставке 1882 года в Москве: Чертежи. / Сост. В. Карташов, Курц. СПб, 1882. План I.
81. Петербургская Варшавская железная дорога. Станция Петербург. Варшавский вокзал. 1872 г. // Альбом чертежей сооружений Российских железных дорог. / Сост. И. И. Волгунов. М., 1872. Серия II. Лист 38.
82. Варшавский вокзал. Неизвестный фотограф. 1870-1900 гг. // ФГБУК «Научно-исследовательский музей при Российской академии художеств». НИМ РАХ. КП-21466. Ф-6707.

83. Санкт-Петербург. Варшавский вокзал. 1900-1910е гг. // ФГБУК «Научно-исследовательский музей при Российской академии художеств». НИМ РАХ. КП-508/6-1138(сп1). Ф-27914.
84. Варшавский вокзал. Похороны А.Н. Калашникова. /Южный фасад здания вокзала, на заднем плане здание электростанции/. Апрель 1917 г. // СПбГБУК «Государственный музейно-выставочный центр РОСФОТО». РОСФОТО КП 472/011. Инв. № Ф 32986.
85. Варшавский вокзал в Санкт-Петербурге. Вид со стороны путей. 2012 г. // URL: https://new.archi.ru/tech/98425/iz-vokzala-v-fud-moll-kak-obespechit-pozharnuyu-bezopasnost-v-istoricheskoi-postroike/?erid=LatgBhUSb#slider-4 (дата обращения: 30.09.2024).
86. VOKZAL 1853. Фотография 2022 г. // URL: https://new.archi.ru/tech/98425/iz-vokzala-v-fud-moll-kak-obespechit-pozharnuyu-bezopasnost-v-istoricheskoi-postroike/?erid=LatgBhUSb#slider-1 (дата обращения: 30.09.2024).
87. VOKZAL 1853. Фотография 2022 г. // URL: https://new.archi.ru/tech/98425/iz-vokzala-v-fud-moll-kak-obespechit-pozharnuyu-bezopasnost-v-istoricheskoi-postroike/?erid=LatgBhUSb#slider-2 (дата обращения: 30.09.2024).

Выявленный объект культурного наследия «Здание склада»

88. Фрагмент генерального плана со зданием резервуара (ВОКН «Здание склада»). 1861 г. // РГИА. Ф. 350. Оп. 44. Д. 329. Л. 1.
89. Фрагмент генерального плана со зданием резервуара (ВОКН «Здание склада»). 1863 г. // РГИА. Ф. 350. Оп. 45. Д. 1129. Л.1.
90. Двойной резервуар водоемного здания на станции Санкт-Петербург. Разрез по CD. 1863 г. // РГИА. Ф. 350. Оп. 45. Д. 1129. Л.1.
91. Резервуар. /ВОКН «Здание склада»/. Фасад. План. Разрез. Чертеж существующего здания. // Альбом чертежей сооружений Российских железных дорог. / Сост. И. И. Волгунов. М., 1872. Серия II. Лист 37.
92. Петербург. Варшавская железная дорога. Общее расположение путей. 1872 г. Фрагмент со зданием резервуара /ВОКН «Здание склада»/. // Альбом чертежей сооружений Российских железных дорог. / Сост. И. И. Волгунов. М., 1872. Серия I. Лист 3.
93. Фрагмент плана общего расположения С.-Петербургских мастерских со зданием /ВОКН «Здание склада»/. 1882 г. (?) // С.-Петербургские мастерские С.-Петербурго-Варшавской железной дороги на Всероссийской промышленно-художественной выставке 1882 года в Москве: Чертежи. / Сост. В. Карташов, Курц. СПб, 1882. План I.
94. План станции Санкт-Петербург Варшавской железной дороги 1909 г. Фрагмент со зданием резервуара /ВОКН «Здание склада»/. // КГИОП. Рег. № 3-4443. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы … прилл. 2. Илл. 25.
95. План расположения путей и зданий на станции "Санкт-Петербург-Варшавский" 1912 г. Фрагмент с ВОКН «Здание склада» // РГИА. Ф. 273. Оп. 6. Д. 1753.
96. План топографической съёмки. Планшет № 2329-06. 1957 г. Фрагмент с ВОКН «Здание склада» по съемкам 1936-1940 гг. // Трест ГРИИ (ГК ГГФ КГА СПб).
97. План топографической съёмки. Планшет № 2329-06. 1946 г. Фрагмент с ВОКН «Здание склада» // Трест ГРИИ (ГК ГГФ КГА СПб).
98. План топографической съёмки. Планшет № 2329-06. 1966 г. Фрагмент с ВОКН «Здание склада» по съемкам 1946-1955 гг. // Трест ГРИИ (ГК ГГФ КГА СПб).
99. План топографической съёмки. Планшет № 2329-06. 1971 г. Фрагмент с ВОКН «Здание склада» по съемке 1967 г. // Трест ГРИИ (ГК ГГФ КГА СПб).

100. План топографической съёмки. Планшет № 2329-06. 1987 г. Фрагмент с ВОКН «Здание склада». // Трест ГРИИ (ГК ГГФ КГА СПб).

101. План топографической съёмки. Планшет № 2329-06. 2010 г. Фрагмент с ВОКН «Здание склада». // Трест ГРИИ (ГК ГГФ КГА СПб).

102. План топографической съёмки. Планшет № 2329-06. 2012 г. Фрагмент с ВОКН «Здание склада». // Трест ГРИИ (ГК ГГФ КГА СПб).

103. ВОКН «Здание склада». Вид с востока. Фото 2014 года. // URL: https://panevin.ru/uploads/photo/2014/muzey_zheleznodorozhnoy_tehniki_na_varshavskom_1024.jpg (дата обращения: 15.10.2024).

104. ВОКН «Здание склада». Восточный фасад. Фотография 2024 г.

105. ВОКН «Здание склада». Общий вид с юга. Фотография 2024 г.

106. ВОКН «Здание склада». Западный фасад. Общий вид. Фотография 2024 г.

Выявленный объект культурного наследия «Здание инструментального цеха»

107. Plan von St. Petersburg. /План Ст. Птеребурга Ю. Гаша. 1900 г. Фрагмент. // URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_gasch/ (дата обращения: 14.10.2024).

108. План города С.-Петербурга в горизонталях, исполненный по нивелировкам 1900 г. СПб., 1901 г. Фрагмент. // URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_spb-horizontal-1901/ (дата обращения: 14.10.2024).

109. План станции С. Петербург с показанием проектированных строений. 1908 г. Фрагмент с ВОКН «Здание инструментального цеха» обозначенном на плане под №52 – механическая мастерская. // РГИА. Ф.350. Оп.44. Д.400.

110. План станции Санкт-Петербург Варшавской железной дороги 1909 г. Фрагмент с ВОКН «Здание инструментального цеха» // КГИОП. Рег. № 3-4443. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы … прилл. 2. Илл. 25.

111. Колесная мастерская в западной части здания ВОКН «Здание инструментального цеха». Фотография сделана между 1902 и 1913 гг. // Исторический очерк сооружения и эксплоатации С.-Петербурго-Варшавской железной дороги с ветвью к прусской границе: 1862-1912 г. Вып. 4. Подвижной состав и оборудование мастерских и заводов. СПб., 1913. Чертеж №48.

112. Колесная мастерская в западной части здания ВОКН «Здание инструментального цеха». Фрагмент снимка с проемами в западной стене. Фотография сделана между 1902 и 1913 гг. // Исторический очерк сооружения и эксплоатации С.-Петербурго-Варшавской железной дороги с ветвью к прусской границе: 1862-1912 г. Вып. 4. Подвижной состав и оборудование мастерских и заводов. СПб., 1913. Чертеж №48.

113. Колесная мастерская в западной части здания ВОКН «Здание инструментального цеха». Фотография сделана между 1902 и 1913 гг. // Исторический очерк сооружения и эксплоатации С.-Петербурго-Варшавской железной дороги с ветвью к прусской границе: 1862-1912 г. Вып. 4. Подвижной состав и оборудование мастерских и заводов. СПб., 1913. Чертежи №50, №51.

114. План расположения путей и зданий на станции "Санкт-Петербург-Варшавский" 1912 г. Фрагмент с ВОКН «Здание инструментального цеха» // РГИА. Ф.273. Оп.6. Д.1753.

115. План С. Петербурга с ближайшими окрестностями. СПб., 1914 г. Приложение к адресной и справочной книге «Весь Петербург» (изд. А. С. Суворина). Фрагмент. // URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1914-suvorin/ (дата обращения: 30.09.2024).

116. План топографической съёмки. Планшет № 2329-06. 1957 г. Фрагмент с ВОКН «Здание инструментального цеха» по съемкам 1936-1940 гг. // Трест ГРИИ (ГК ГГФ КГА СПб).

117. План топографической съёмки. Планшет № 2329-06. 1962 г. Фрагмент с ВОКН «Здание инструментального цеха» по съемкам 1936-1940 гг. // Трест ГРИИ (ГК ГГФ КГА СПб).
118. Немецкая аэрофотосъемка 1939-1942 гг. Фрагмент с ВОКН «Здание инструментального цеха» // URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/ (дата обращения: 26.10.2024).
119. Немецкая аэрофотосъемка 1943 г. Фрагмент с ВОКН «Здание инструментального цеха» // URL: https://pastvu.com/_p/a/6/s/1/6s17kobsjvus72gm4g.jpg (дата обращения: 26.10.2024).
120. План топографической съёмки. Планшет № 2329-06. 1946 г. Фрагмент с ВОКН «Здание инструментального цеха» // Трест ГРИИ (ГК ГГФ КГА СПб).
121. План топографической съёмки. Планшет № 2329-06. 1966 г. Фрагмент с ВОКН «Здание инструментального цеха» по съемкам 1946-1955 гг. // Трест ГРИИ (ГК ГГФ КГА СПб).
122. Ленинград и его окрестности, снятые 17 - 18 мая 1966 года с американского разведывательного спутника. Фрагмент с ВОКН «Здание инструментального цеха». // URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/ (дата обращения: 16.10.2024).
123. Ленинград. Снимок из космоса. 1966 г. Фрагмент с ВОКН «Здание инструментального цеха». // URL: https://www.aroundspb.ru/karty/146/len_1966_cosmos.html (дата обращения:16.10.2024).
124. План топографической съёмки. Планшет № 2329-06. 1975 г. Фрагмент с ВОКН «Здание инструментального цеха» по съемке 1967 г. // Трест ГРИИ (ГК ГГФ КГА СПб).
125. Ленинград и его окрестности, снятые 1 февраля 1972 года с американского разведывательного спутника. Фрагмент с ВОКН «Здание инструментального цеха». // URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1972/ (дата обращения: 15.10.2024).
126. Ленинград и его окрестности, снятые 3 июля 1975 года с американского разведывательного спутника. Фрагмент с ВОКН «Здание инструментального цеха». // URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1975/ (дата обращения: 15.10.2024).
127. План топографической съёмки. Планшеты №№ 2329-05, 2329-06. 1992 г. Фрагмент с ВОКН «Здание инструментального цеха» по съемке 2010 г. // Трест ГРИИ (ГК ГГФ КГА СПб).
128. ВОКН «Здание инструментального цеха». Литер Н. Фрагмент северного фасада с воротным проемом в центре. Фотография начала 2000-х годов.
129. ВОКН «Здание инструментального цеха». Восточная часть северного фасада литер Н. Фотография начала 2000-х годов.
130. ВОКН «Здание инструментального цеха». Восточная пристройка н-1. Вид с северо-востока. Фотография начала 2000-х гг.
131. ВОКН «Здание инструментального цеха». Восточная пристройка н-1 и основное здание Н. Вид с северо-востока. Фотография начала 2000-х гг.
132. ВОКН «Здание инструментального цеха». Северный фасад литеры Н. Вид с северо-востока. Фотография начала 2000-х гг.
133. ВОКН «Здание инструментального цеха». Восточный фрагмент северного фасада литеры Н. Вид с северо-запада. Фотография начала 2000-х гг.
134. ВОКН «Здание инструментального цеха». Интерьер основного здания литер Н. Фотография начала 2000-х гг.
135. ВОКН «Здание инструментального цеха». Интерьер основного здания литер Н. Фотография начала 2000-х гг.

136. План земельного участка лит. Н. 2003 г. // Технический паспорт на нежилое строение. С.-Петербург, наб. Обводного канала, д. 118а, Литера Н. 2003 г. /Материал предоставлен заказчиком/.
137. План топографической съёмки. Планшет № 2329-06. 2010 г. Фрагмент с ВОКН «Здание инструментального цеха» // Трест ГРИИ (ГК ГГФ КГА СПб).
138. План топографической съёмки. Планшеты №№ 2329-05, 2329-06. Между 2000 и 2014 гг. Фрагмент с ВОКН «Здание инструментального цеха» // Трест ГРИИ (ГК ГГФ КГА СПб).
139. «Здание инструментального цеха». Вид с востока. Фото 2014 года. // URL: https://panevin.ru/uploads/photo/2014/muzey_zheleznodorozhnoy_tehniki_na_varshavskom_1024.jpg (дата обращения: 15.10.2024).
140. Ситуационный план объекта недвижимого имущества. 2012 г. // Кадастровый паспорт здания «Цех», Адрес: С.-Петербург, набережная Обводного канала, 118а, Литера Н. ПИБ Адмиралтейского района, 2012 г. /Материал предоставлен заказчиком/.
141. Поэтажные планы 1-го, 2-го, 3-го этажей здания по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118а, литера Н. ПИБ. 2016 г. /Материал предоставлен заказчиком/
142. ВОКН «Здание инструментального цеха». Литера Н. Северный фасад. Общий вид с северо-запада. Фотография 2024 г.
143. ВОКН «Здание инструментального цеха». Литера Н. Северный фасад. Общий вид с северо-востока. Фотография 2024 г.
144. ВОКН «Здание инструментального цеха». Общий вид с юго-востока на литер Н 3, Н (в центре) и пристройку на месте литеры Н 1. Фотография 2024 г.
145. ВОКН «Здание инструментального цеха». Литера Н. Фрагмент крыши и светового фонаря. Фотография 2024 г.
146. ВОКН «Здание инструментального цеха». Литера Н. Восточная часть южного фасада. Вид с юго-востока. Фотография 2024 г.
147. ВОКН «Здание инструментального цеха». Литера Н. Восточная часть южного фасада. Ведутся ремонтно-восстановительные работы. Фотография 2024 г.
148. ВОКН «Здание инструментального цеха». Литера Н. Фрагмент северного фасада с оконными проемами, лопатками с контрфорсами и поясом кирпичных кронштейнов, под венчающим карниз. Фотография 2024 г.
149. ВОКН «Здание инструментального цеха». Литера Н. Западная часть северного фасада с двумя контрфорсами. Фотография 2024 г.
150. ВОКН «Здание инструментального цеха». Литера Н. Западный воротный проем северного фасада, переделанный в окно. Фотография 2024 г.
151. ВОКН «Здание инструментального цеха». Литера Н. Центральная прясло восточной стены с кладкой в виде композиции «бифорий» (частично утрачена). Вид с северо-востока. Фотография 2024 г.
152. ВОКН «Здание инструментального цеха». Литера Н. Северная часть восточной стены с двумя контрфорсами. Фотография 2024 г.
153. ВОКН «Здание инструментального цеха». Литера Н. Центральная часть восточной стены с кладкой в виде композиции «бифорий» (частично утрачена). Вид с запада. Фотография 2024 г.
154. ВОКН «Здание инструментального цеха». Литера Н. Верхняя часть восточной стены. Вид с востока. Фотография 2024 г.

155. ВОКН «Здание инструментального цеха». Литера Н. Южная часть восточной стены с заложенными оконными проемами и контрфорсом. Вид с востока. Фотография 2024 г.
156. ВОКН «Здание инструментального цеха». Литера Н. Фрагмент металлической фермы со световым фонарем. Круглое окно в верхней части западной стены. Вид с востока. Фотография 2024 г.
157. ВОКН «Здание инструментального цеха». Литера Н. Общий вид западной стены в уровне первого этажа. Вид из литеры Н4. Фотография 2024 г.
158. ВОКН «Здание инструментального цеха». Литера Н. Ниша на месте северного воротного проема в западной стене. Вид из литеры Н4. Фотография 2024 г.
159. ВОКН «Здание инструментального цеха». Литера Н. Ниша на месте дверного проема в центре западной стены с контрфорсами по сторонам от неё. Вид из литеры Н 4. Фотография 2024 г.
160. ВОКН «Здание инструментального цеха». Литера Н. Южный воротный проем в западной стене. Вид из литеры Н 4. Фотография 2024 г.
161. ВОКН «Здание инструментального цеха». Литера Н. Южная часть западной стены с контрфорсом, фрагментом пояса кирпичных кронштейнов и переложенной верхней частью стены. Вид из литеры Н 4. Фотография 2024 г.
162. ВОКН «Здание инструментального цеха». Литера Н. Восточная часть интерьера во время работ по приспособлению здания под офисы. Фотография 2024 г.
163. ВОКН «Здание инструментального цеха». Литера Н5. Северный фасад. Фрагмент. Фотография 2024 г.
164. ВОКН «Здание инструментального цеха». Литера Н3. Южный фасад. Фотография 2024 г.
165. ВОКН «Здание инструментального цеха». Литера Н4. Северный фасад. Фотография 2024 г.
166. ВОКН «Здание инструментального цеха». Строительство нового здания на месте разобранной восточной пристройки Н1. Вид с востока. Фотография 2024 г.

Здания-аналоги выявленного объекта культурного наследия «Здание инструментального цеха»

167. Петербургская губерния. Санкт-Петербург. Варшавская железная дорога. Вид вагонного сарая для императорского поезда. Фотография до 1917 года. // URL: https://humus.livejournal.com/4142669.html?view=comments (дата обращения: 26.10.2024)
168. ВОКН «Депо комплекса построек Товарной станции Варшавской железной дороги». Фотография 2024 г.
169. ОКН РЗ «Сарай для императорских поездов Варшавского вокзала». Фотография 2024 г.
170. Вагоноремонтное депо Хозяйственной станции Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги. Санкт-Петербург, участок ж. д. «наб. Обводного канала - Боровая ул.», литер Ж. Построено в 1903 году. // URL: https://kanoner.com/2018/06/07/159748/ (дата обращения: 26.10.2024)
171. Паровозное-депо-Златоуст. Самаро-Златоустовской ж.-д. 1890-е гг. Проект инженера и писателя Н. Г. Гарина-Михайловского. // URL http://miassmuzey.ru/2022/02/20/рыцарь-железных-дорог/паровозное-депо-златоустсамаро-злат/ (дата обращения: 30.09.2024)
172. Паровозное здание на станции Уяр. // URL https://books.totalarch.com/files/gallery/4219_14.jpg (дата обращения: 30.09.2024)

173. Принаревская железная дорога. Паровозное здание и мастерские при нем на ст. Остроленка. // Альбом исполнительных чертежей Принаревской ж. д. и Ораны-Олитской ветви С.-Петербурго-Варшавской жел. дор. 1891-1893 и 1893-1895 г. СПб., 1901. Черт. 29.

174. Принаревская железная дорога. Паровозное здание и мастерские при нем на ст. Остроленка. Детали паровозного здания. // Альбом исполнительных чертежей Принаревской ж. д. и Ораны-Олитской ветви С.-Петербурго-Варшавской жел. дор. 1891-1893 и 1893-1895 г. СПб., 1901. Черт. 30.

175. Работники кузнечного цеха Главных мастерских Уссурийска. Из альбома «Китайская восточная железная дорога». 1890-1900-е гг. // ФГБУК «Государственный исторический музей». ГИМ 96456/391. Инв. № И IX 3878/70.

176. Общий вид мастерских ст. Зилово. «Альбом видов и чертежей «МПС. Достройка головного участка Амурской железной дороги». 1900-е гг. // ФГБУК «Государственный исторический музей». ГИМ 96456/850. Инв. № И IX 4035/48.

177. Празднование 300-летия Дома Романовых. Паровозное депо. Челябинск. 1913 г. // URL: https://www.flickr.com/photos/brambeus/19317607706/in/photostream/ (дата обращения: 30.09.2024).

178. Фасад одного из цехов главных железнодорожных мастерских Красноярска. 1923 г. // URL: https://gornovosti.ru/news/105519/ (дата обращения: 30.09.2024).

179. Железнодорожные мастерские на станции Красноярск, 1910-е годы. // URL: https://vk.com/wall-63864114_18949 (дата обращения: 30.09.2024).

ВОКН «Круглое производственное здание»

180. Здание паровозного депо «на 20 стойл» для стоянки и ремонта паровозов. Архитектор Р. А. Желязевич. 1845 г. Типовой проект. // URL: https://dzen.ru/a/YuTbteW_EWE_dNZ_ (дата обращения: 15.10.2024).

181. Типовой проект круглого паровозного здания. Внутренний вид. Архитектор Р. А. Желязевич. 1845 г. Художник А. Х. Кольб. Бумага, акварель. 1854 г. (?) // URL: https://upload.wikimedia.org/wikipedia/commons/8/81/Разрез_Кругового_депо._1840-e.jpg (дата обращения: 29.10.2024).

182. Волжско-Донская железная дорога. Паровозное здание на 10 паровозов. Фасад. Разрезы. План. /Депо веерного типа с отдельными мастерскими/. // Альбом чертежей сооружений Российских железных дорог. / Сост. И. И. Волгунов. М., 1872. Серия II. Лист 23.

183. Волжско-Донская железная дорога. Паровозное здание на 12 паровозов. Фасад. План. /Депо веерного типа с отдельными мастерскими/. // Альбом чертежей сооружений Российских железных дорог. / Сост. И. И. Волгунов. М., 1872. Серия II. Лист 24.

184. План веерного паровозного здания на станции Москва. // URL: https://dzen.ru/a/YjiYLOJbVwQt-AbP (дата обращения: 15.10.2024).

185. Петергофская железная дорога. Паровозное здание и мастерские. Фасад. Разрез. План. Построено в 1857-1858 гг. Проект А. И. Кракау. Тип веерного депо с примыкающими мастерскими. // Альбом чертежей сооружений Российских железных дорог. / Сост. И. И. Волгунов. М., 1872. Серия II. Лист 56.

186. Паровозное здание на 12 паровозов. Фасад. План. /Депо прямоугольного типа. // Альбом чертежей сооружений Российских железных дорог. / Сост. И. И. Волгунов. М., 1872. Серия II. Лист 37.

187. Круглое паровозное депо. Типовой проект. Архитектор Р. А. Желязевич. 1845 г. Художник А. Х. Кольб. Бумага, акварель. 1854 г. (?). /Невский пр., д. 85, лит. БО. /. // URL: https://commons.m.wikimedia.org/wiki/File:Депо_круглое_00001.jpg (дата обращения: 29.10.2024).

188. Круглое паровозное депо Николаевской железной дороги» (Невский пр., д. 85, лит. БО). Фрагмент интерьера. 2019 г. Здание-аналог рассматриваемого ВОКН «Круглое производственное здание» // URL: https://kgiop.gov.spb.ru/o-komitete/press-centr/news/50891/?page=131 (дата обращения: 15.10.2024).

189. Паровозное здание и водонапорная башня /в Москве/. Архитектор Р. А. Желязевич. 1850 г. Художник А. Х. Кольб. Бумага, акварель. 1854 г. (?). Здание-аналог рассматриваемого ВОКН «Круглое производственное здание» // URL: https://dzen.ru/a/YuTbteW_EWE_dNZ_ (дата обращения: 15.10.2024).

190. Паровозное депо и Водонапорная башня Николаевской железной дороги /в Москве/. Фотография 1860-х гг. Здание-аналог рассматриваемого ВОКН «Круглое производственное здание» // URL: https://dzen.ru/a/YuTbteW_EWE_dNZ_ (дата обращения: 15.10.2024).

191. Паровозное здание в Москве. Фасады. Разрез. План. Здание-аналог рассматриваемого ВОКН «Круглое производственное здание» // Альбом чертежей сооружений Российских железных дорог. / Сост. И. И. Волгунов. М., 1872. Серия II. Лист 39. /Построено по типовому проекту, разработанному архитектором Р.А. Желязевичем/.

192. Станция Окуловка. Железнодорожная станция и паровозное депо, построенное по типовому проекту. Фотография 1864 г. Здание-аналог рассматриваемого ВОКН «Круглое производственное здание» // URL: https://dzen.ru/a/YuTbteW_EWE_dNZ_ (дата обращения: 15.10.2024).

193. Станция Двинск. С.-Петербурго-Варшавская казенная железная дорога. Круглое паровозное здание. Фото 1898 г. Здание-аналог рассматриваемого ВОКН «Круглое производственное здание». // URL: https://at.pinterest.com/pin/371195194289063846/ (дата обращения: 15.10.2024).

194. План местности, прилегающей к станции Петербургско-Варшавской железной дороги по наб. Обводного кан., 118 с указанием существующих и предполагаемых построек. 1854 г. Фрагмент с ВОКН «Круглое производственное здание». // ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.5624. Л.5-8. /На изображении север снизу !/

195. Генеральная карта железной дороги из С. Петербурга в Петергоф. Инж. Бурда. 1857 г. Фрагмент с ВОКН «Круглое производственное здание». // URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_petergof_spb-petergof-1857/ (дата обращения: 15.10.2024).

196. Топографическая карта С.-Петербургской Выборгской губерний. СПб., 1858 г. Фрагмент с рассматриваемым участком. // URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_verstovka/ (дата обращения: 15.10.2024).

197. Генеральный план со зданием двойного резервуара (ВОКН «Здание склада») и круглым паровозным депо (ВОКН «Круглое производственное здание») с паровозными мастерскими. 1861 г. // РГИА. Ф. 350. Оп. 44. Д. 329. Л. 1.

198. Генеральный план со зданием резервуара (ВОКН «Здание склада») и круглым паровозным депо (ВОКН «Круглое производственное здание») с паровозными мастерскими. 1863 г. // РГИА. Ф. 350. Оп. 45. Д. 1129. Л.1.

199. Петербург. Варшавская железная дорога. Общее расположение путей. 1872 г. Фрагмент с ВОКН «Круглое производственное здание». /На плане: д. Мастерские/. // Альбом чертежей сооружений Российских железных дорог / Сост. И. И. Волгунов. М., 1872. Серия I. Лист 3.

200. Фрагмент плана общего расположения С.-Петербургских мастерских со зданиями паровозного депо и паровозных мастерских №1. 1882 г. (?) // С.-Петербургские мастерские С.-Петербурго-Варшавской железной дороги на Всероссийской промышленно-художественной выставке 1882 года в Москве: Чертежи. / Сост. В. Карташов, Курц. СПб, 1882. План I.

201. План здания №1 паровозных мастерских. 1882 г. (?) // С.-Петербургские мастерские С.-Петербурго-Варшавской железной дороги на Всероссийской промышленно-художественной выставке 1882 года в Москве: Чертежи. / Сост. В. Карташов, Курц. СПб, 1882. План III.

202. План территории станции Санкт-Петербург Санкт-Петербурго-Варшавской железной дороги 1893 г. Фрагмент с ВОКН «Круглое производственное здание». // РГИА. Ф. 350. Оп. 44. Д. 862.

203. План станции С. Петербург с показанием проектированных строений. 1908 г. Фрагмент с ВОКН «Круглое производственное здание» // РГИА. Ф.350. Оп.44. Д.400.

204. План станции Санкт-Петербург Варшавской железной дороги 1909 г. Фрагмент со зданием ВОКН «Круглое производственное здание» // КГИОП. Рег. № 3-4443. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы … прилл. 2. Илл. 25.

205. План расположения путей и зданий на станции "Санкт-Петербург-Варшавский" 1912 г. Фрагмент с ВОКН «Круглое производственное здание» // РГИА. Ф.273. Оп.6. Д.1753.

206. Паровоз на ремонте в депо Варшавской железной дороги. Автор съемки: Магазинер Семен Абрамович. Ленинград, 1932 г. // ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1ВР-9. Ед. хр. 7225.

207. Паровозная мастерская Варшавской железной дороги. Автор съемки: Магазинер Семен Абрамович. Ленинград, 1932 г. // ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1ВР-9. Ед. хр. 7223.

208. План топографической съёмки. Планшет № 2329-06. 1962 г. Фрагмент с ВОКН «Круглое производственное здание» по съемкам 1936-1940 гг. // Трест ГРИИ (ГК ГГФ КГА СПб).

209. План топографической съёмки. Планшет № 2329-06. 1946 г. Фрагмент с ВОКН «Круглое производственное здание». // Трест ГРИИ (ГК ГГФ КГА СПб).

210. План топографической съёмки. Планшет № 2329-06. 1966 г. Фрагмент с ВОКН «Круглое производственное здание» по съемкам 1946-1955 гг. // Трест ГРИИ (ГК ГГФ КГА СПб).

211. План топографической съёмки. Планшет № 2329-06. 1975 г. Фрагмент с ВОКН «Круглое производственное здание» по съемке 1967 г. // Трест ГРИИ (ГК ГГФ КГА СПб).

212. План топографической съёмки. Планшет № 2329-06. 1987 г. Фрагмент с ВОКН «Круглое производственное здание» // Трест ГРИИ (ГК ГГФ КГА СПб).

213. План топографической съёмки. Планшет № 2329-06. 2010 г. Фрагмент с ВОКН «Круглое производственное здание» // Трест ГРИИ (ГК ГГФ КГА СПб).

214. План топографической съёмки. Планшет № 2329-06. Между 2000 и 2014 гг. Фрагмент с ВОКН «Круглое производственное здание» // Трест ГРИИ (ГК ГГФ КГА СПб).

215. План топографической съёмки. Планшет № 2329-06. 2012 г. Фрагмент с ВОКН «Круглое производственное здание» // Трест ГРИИ (ГК ГГФ КГА СПб).
216. ВОКН «Круглое производственное здание». Интерьер после приспособления здания под офисы РИВ ГОШ. 2010-е гг. // Из личного архива автора.
217. ВОКН «Круглое производственное здание». Интерьер после приспособления здания под офисы РИВ ГОШ. // URL: https://www.fj-climate.com/upload/iblock/ed7/riv_gosh.jpg (дата обращения: 29.10.2024).
218. ВОКН «Круглое производственное здание». Интерьер после приспособления здания под офисы РИВ ГОШ. // URL: https://bcdepo.ru/novosti-bcdepo/ (дата обращения: 30.09.2024).
219. Один из корпусов бывших паровозных мастерских до реконструкции. Фото начала XX века. // URL: https://prorus.ru/projects/depo-n1/#gallery-21 (дата обращения: 30.09.2024).
220. Проект бизнес-центра, включающего исторические здания паровозного депо с мастерскими. ООО «Архитектурная мастерская С. Ю. Бобылева». 2013 г. // URL: https://kanoner.com/2013/04/10/106976/ (дата обращения: 14.10.2024).
221. Проект бизнес-центра, включающего исторические здания паровозного депо с мастерскими. ООО «Архитектурная мастерская С. Ю. Бобылева». 2013 г. // URL: https://kanoner.com/2013/04/10/106976/ (дата обращения: 14.10.2024).
222. Проект бизнес-центра «Депо №1». Арх. Артем Никифоров. План 1-го этажа нового здания на месте корпусов бывших паровозных мастерских. // URL: https://prorus.ru/projects/depo-n1/#gallery-17 (дата обращения: 30.09.2024).
223. Проект бизнес-центра «Депо №1». Арх. Артем Никифоров. План 2-го этажа нового здания на месте корпусов бывших паровозных мастерских. // URL: https://prorus.ru/projects/depo-n1/#gallery-19 (дата обращения: 30.09.2024).
224. Двухэтажный южный корпус бывших паровозных мастерских, построенный в комплексе с ВОКН «Круглое производственное здание». Окна второго этажа до реконструкции. Фото Д. Ратникова. 2013 г. // URL: https://kanoner.com/2013/03/12/101635/depo2/ (дата обращения: 14.10.2024).
225. Двухэтажный южный корпус бывших паровозных мастерских, построенный в комплексе с ВОКН «Круглое производственное здание» до реконструкции. Фото Д. Ратникова. 2013 г. // URL: https://kanoner.com/2013/03/12/101635/depo2/ (дата обращения: 14.10.2024).
226. Двухэтажный центральный корпус бывших паровозных мастерских, построенный в комплексе с ВОКН «Круглое производственное здание». Западный фасад ого корпуса. Фото Д. Ратникова. 2013 г. // URL: https://kanoner.com/2013/03/12/101635/depo2/ (дата обращения: 14.10.2024).
227. Двухэтажные западные корпуса бывших паровозных мастерских, построенные в комплексе с ВОКН «Круглое производственное здание». Общий вид с запада. Фото Д. Ратникова. 2013 г. // URL: https://kanoner.com/2013/03/12/101635/depo2/ (дата обращения: 14.10.2024).
228. ВОКН «Круглое производственное здание» и реконструируемые корпуса бывших паровозных мастерских. Общий вид с востока. 2014 г. // URL: https://panevin.ru/uploads/photo/2014/muzey_zheleznodorozhnoy_tehniki_na_varshavskom_1024.jpg (дата обращения: 15.10.2024).
229. ВОКН «Круглое производственное здание». Общий вид с юго-запада. Фотография 2024 г.

230. ВОКН «Круглое производственное здание». Общий вид с юго-востока. Фотография 2024 г.

231. ВОКН «Круглое производственное здание». Восточная часть фасада с аттиком над въездом и примыкающим стеклянным объемом лестницы. Вид с северо-востока. Фотография 2024 г.

232. ВОКН «Круглое производственное здание». Фрагмент фасада с паровозными тоннелями, переделанными в окна. Вид с юга. Фотография 2024 г.

233. ВОКН «Круглое производственное здание». Северо-западные прясла у примыкающего здания бывших паровозных мастерских. Вид с севера. Фотография 2024 г.

234. ВОКН «Круглое производственное здание». Своды, перекрывающие объем бывшего стойла для паровоза и подпружные арки. Фотография 2024 г.

235. Северный корпус бывших паровозных мастерских при ВОКН «Круглое производственное здание». Общий вид с севера. Фотография 2024 г.

236. Северный корпус бывших паровозных мастерских при ВОКН «Круглое производственное здание». Вид с северо-востока. Фотография 2024 г.

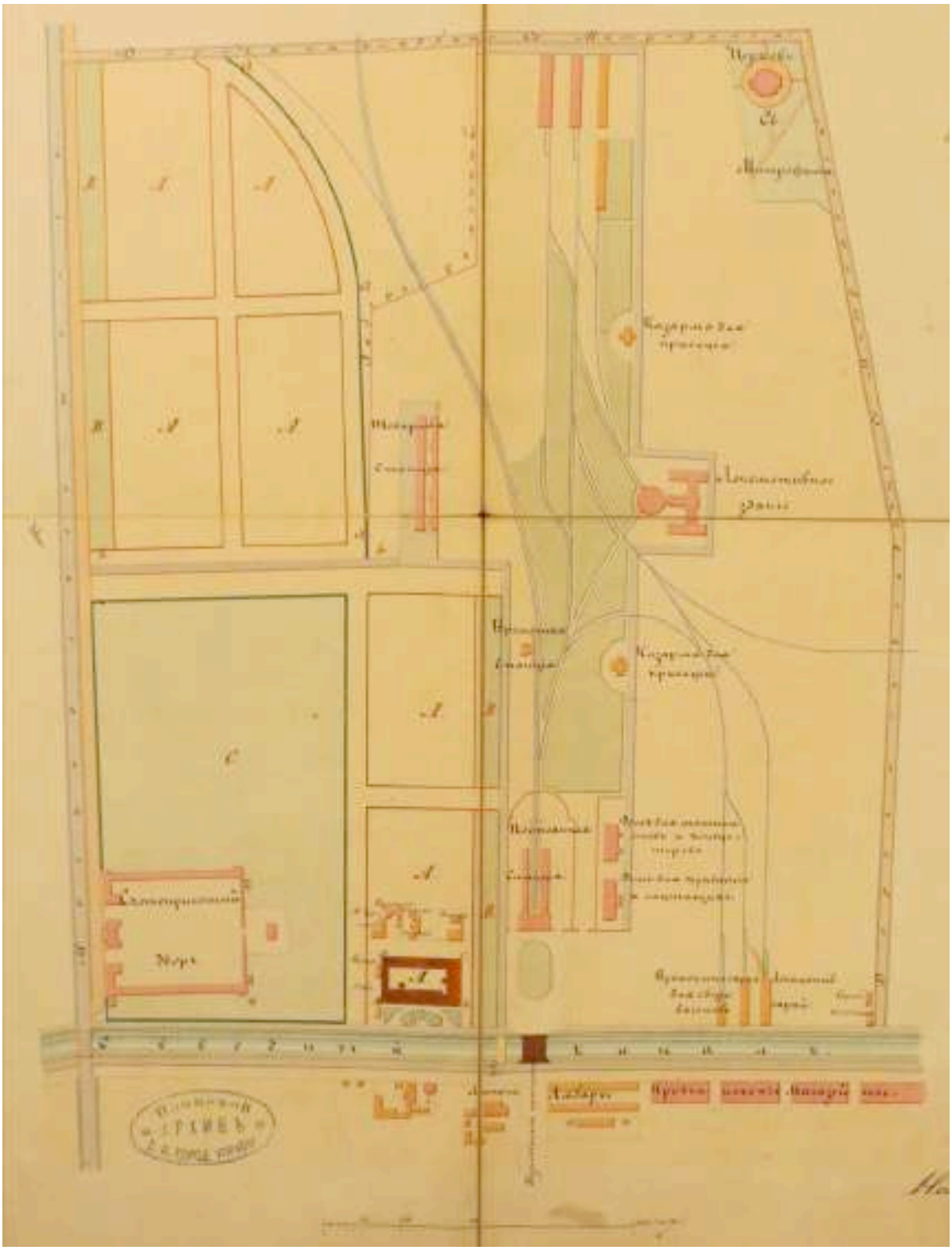
237. Бизнес-центр «Депо №1» после реконструкци бывших паровозных мастерских. Общий вид с юго-запада. // URL: https://sparta-tehnadzor.spb.ru/objects/7 (дата обращения: 30.09.2024).

238. Бизнес-центр «Депо №1». Фасад у ВОКН «Круглое производственное здание». Вид с юга. Фотография 2024 г.

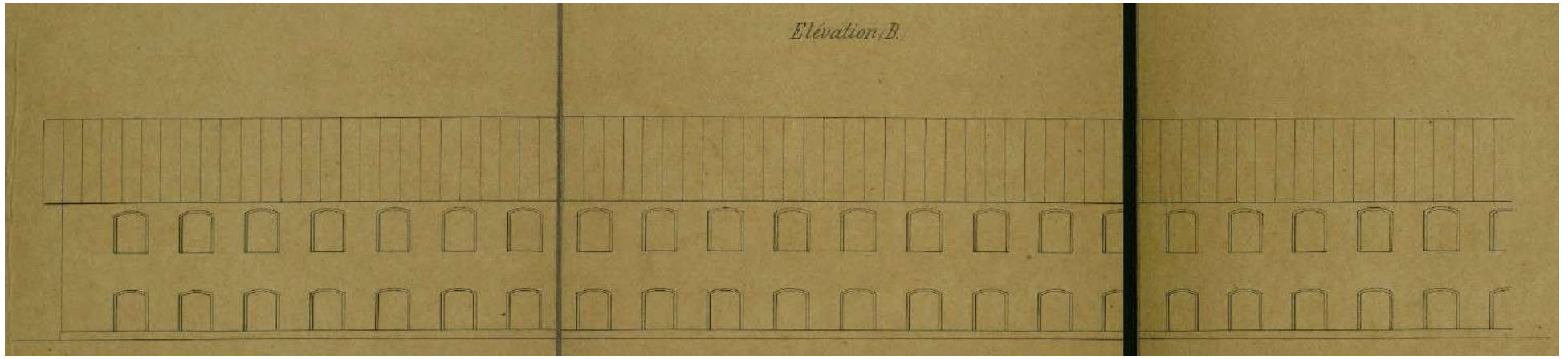
239. Один из корпусов бывших паровозных мастерских после реконструкци 2016-2019 годов. Интерьер. // URL: https://prorus.ru/projects/depo-n1/#gallery-13 (дата обращения: 30.09.2024).

ИЛЛЮСТРАЦИИ

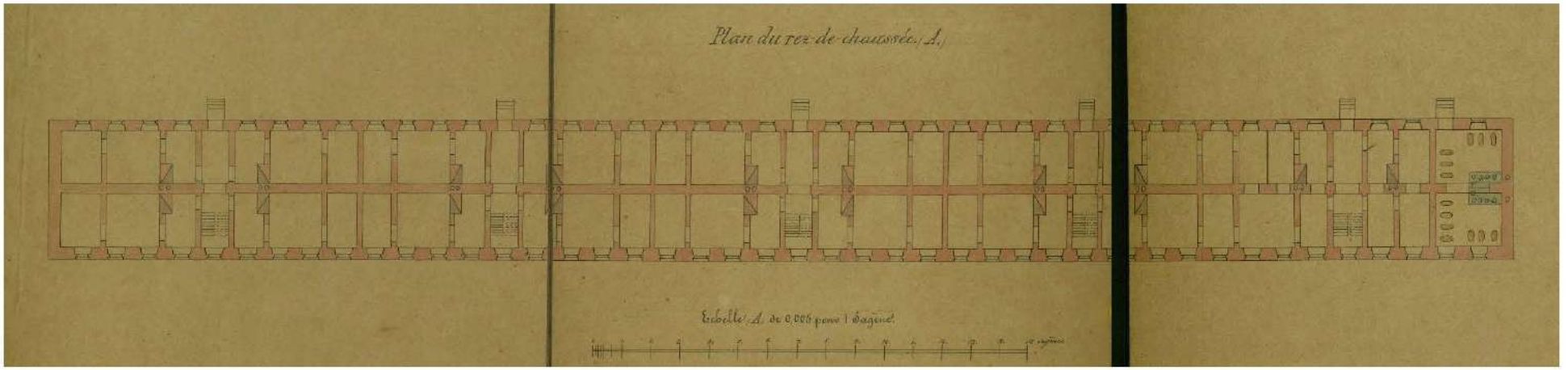
Краткая история территории и зданий выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала»



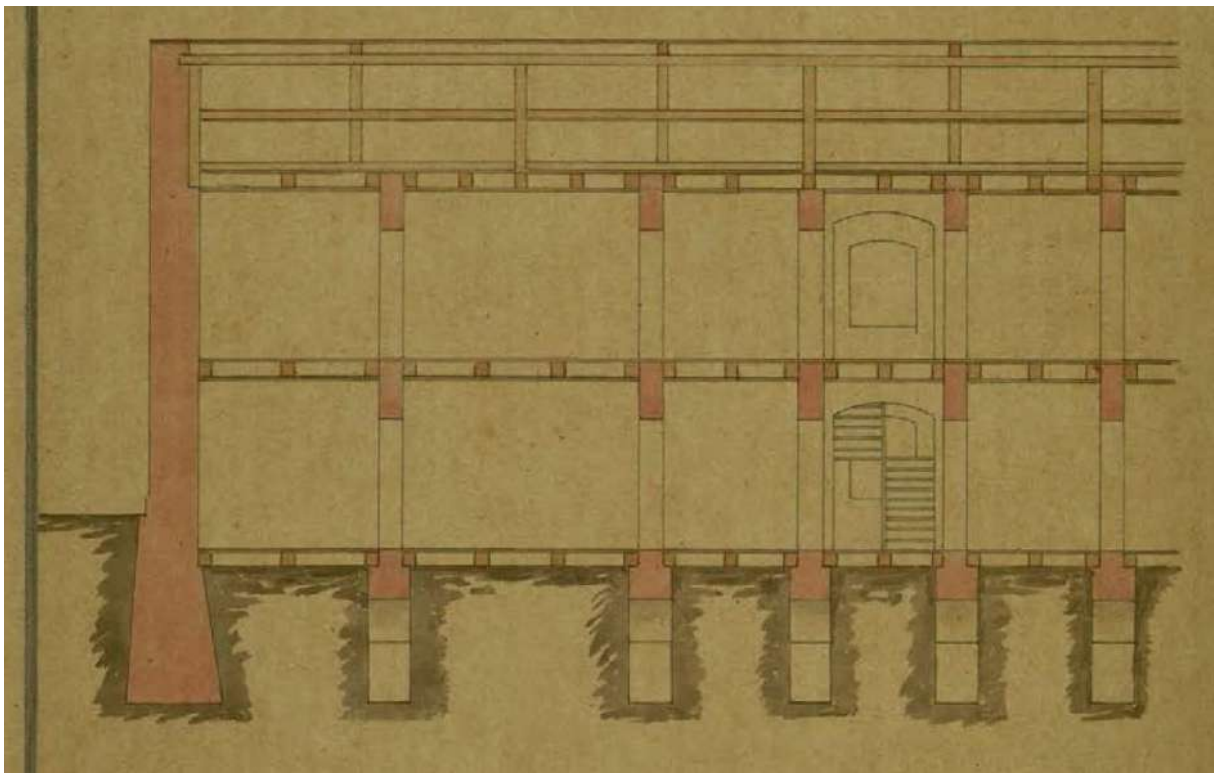
1. *План местности, прилегающей к станции Петербургско-Варшавской железной дороги по наб. Обводного кан., 118 с указанием существующих и предполагаемых построек. 1854 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5624. Л. 5-8. /на данном плане север снизу/*

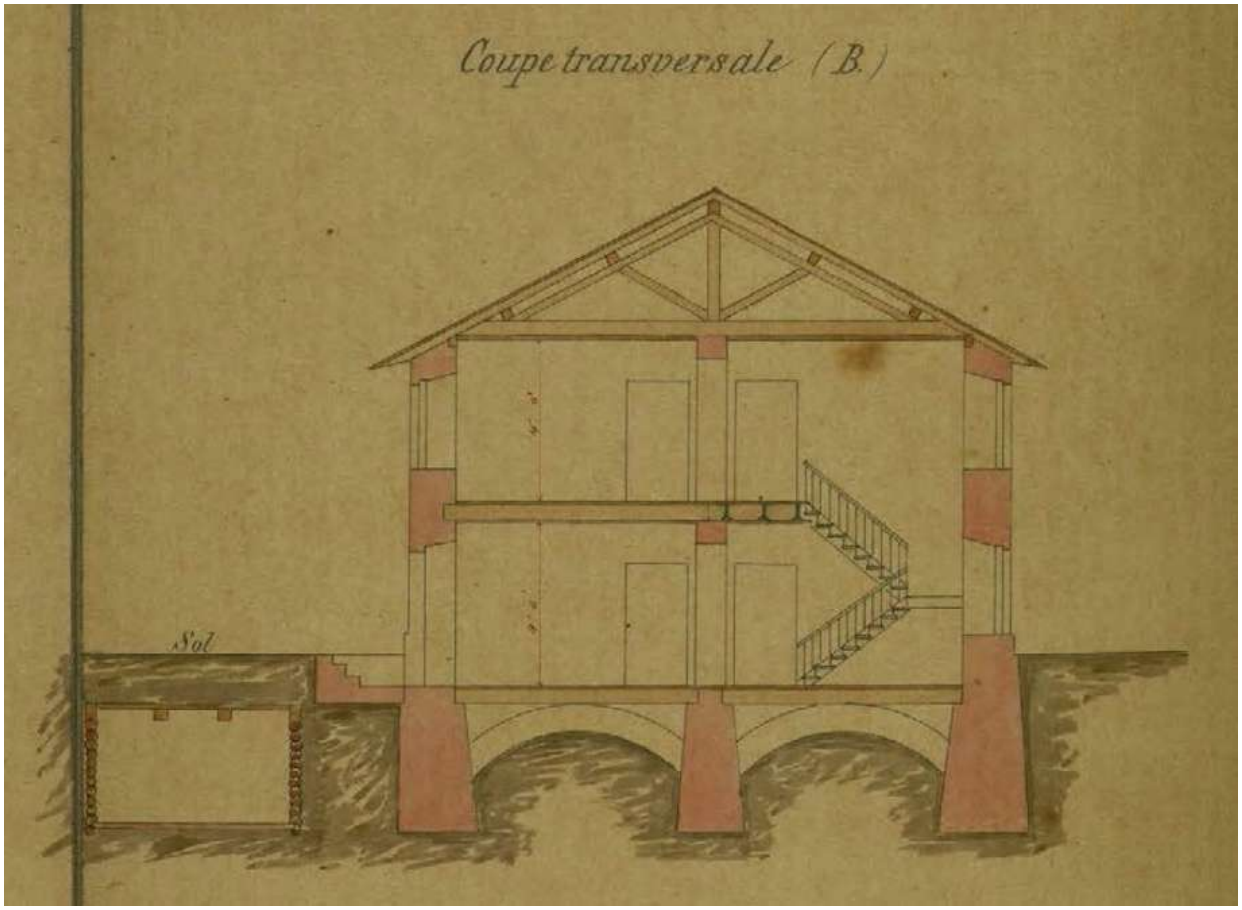


2. Фрагмент продольного фасада типового проекта казармы для ст. Санкт-Петербург Петербурго-Варшавской железной дороги. 1858 г. // РГИА. Ф.350. Оп.44. Д.1579. Л.1.

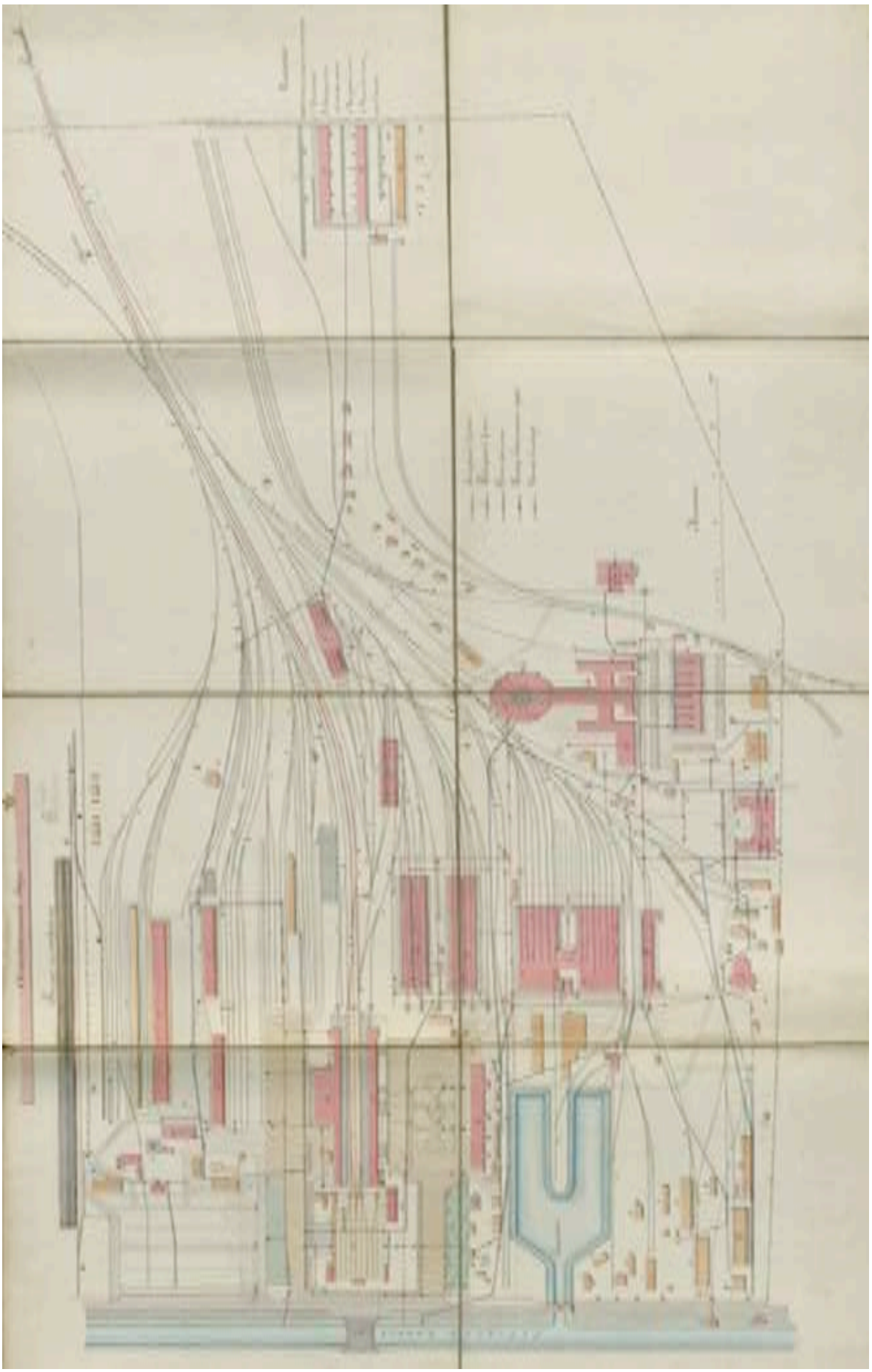


3. План первого этажа типового проекта казармы для ст. Санкт-Петербург Петербурго-Варшавской железной дороги. 1858 г. // РГИА. Ф.350. Оп.44. Д.1579. Л.1.

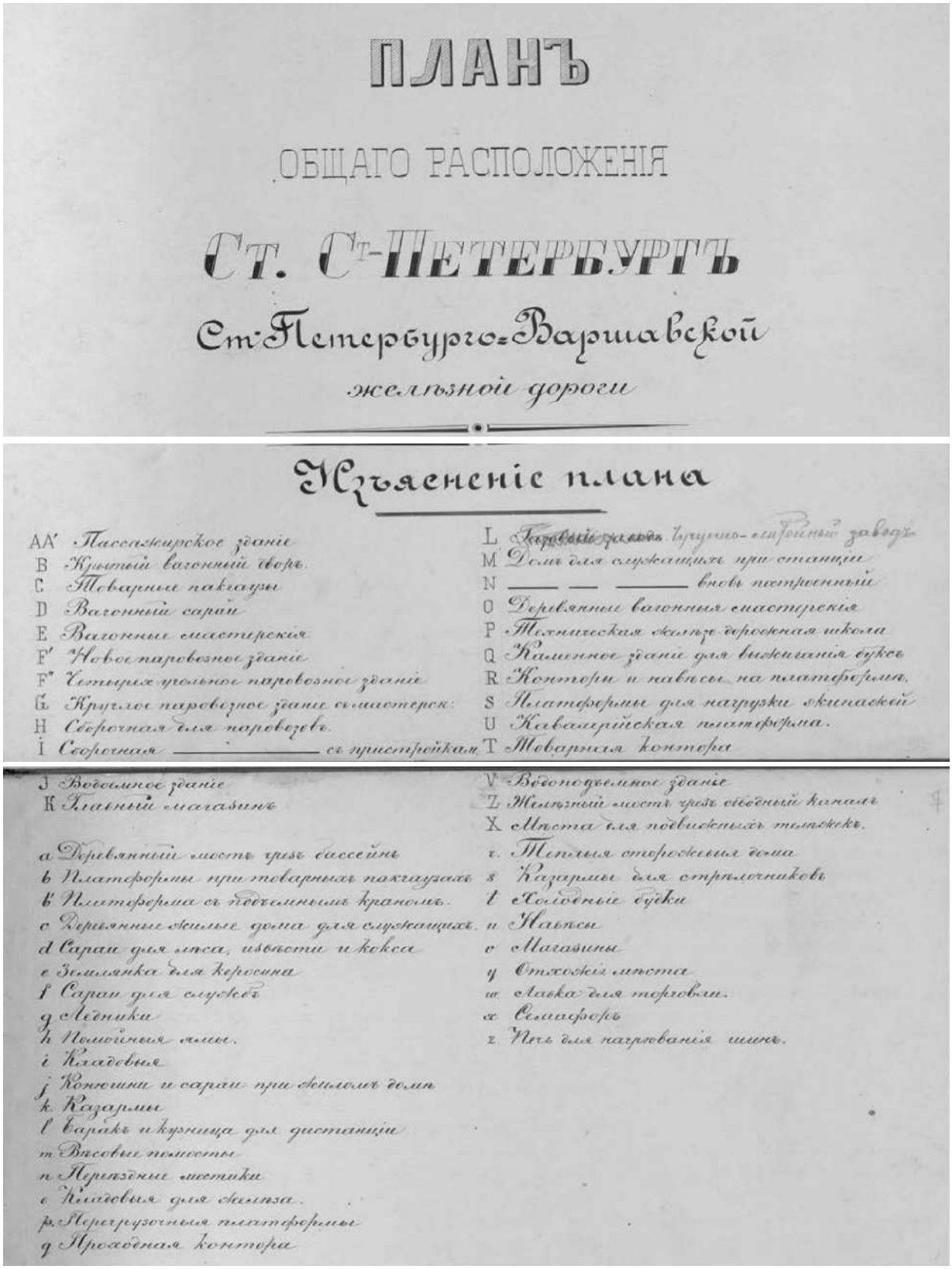




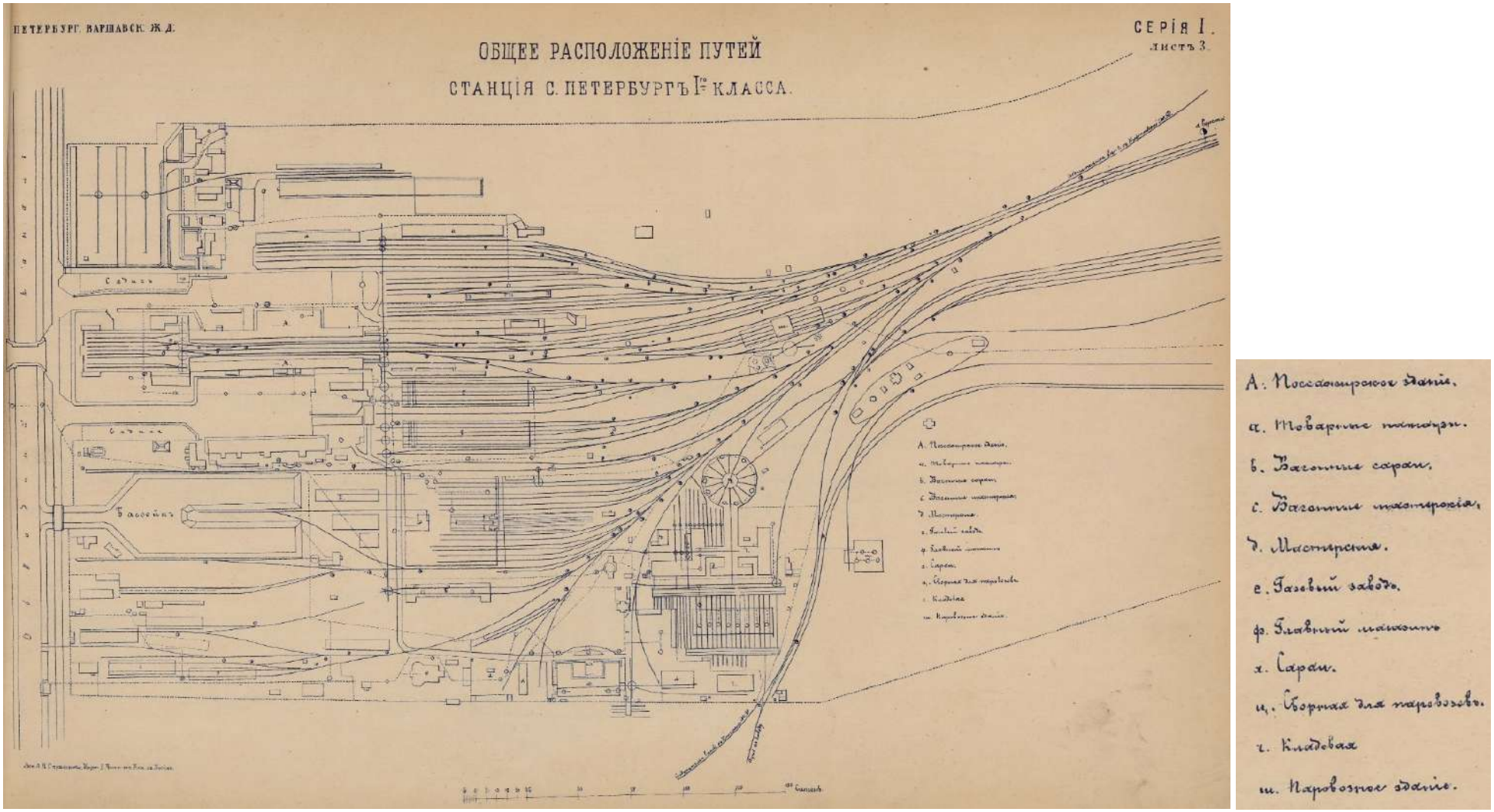
4. *Продольный и поперечный разрезы типового проекта казармы для ст. Санкт-Петербург Петербурго-Варшавской железной дороги. 1858 г. // РГИА. Ф.350. Оп.44. Д.1579. Л.1.*



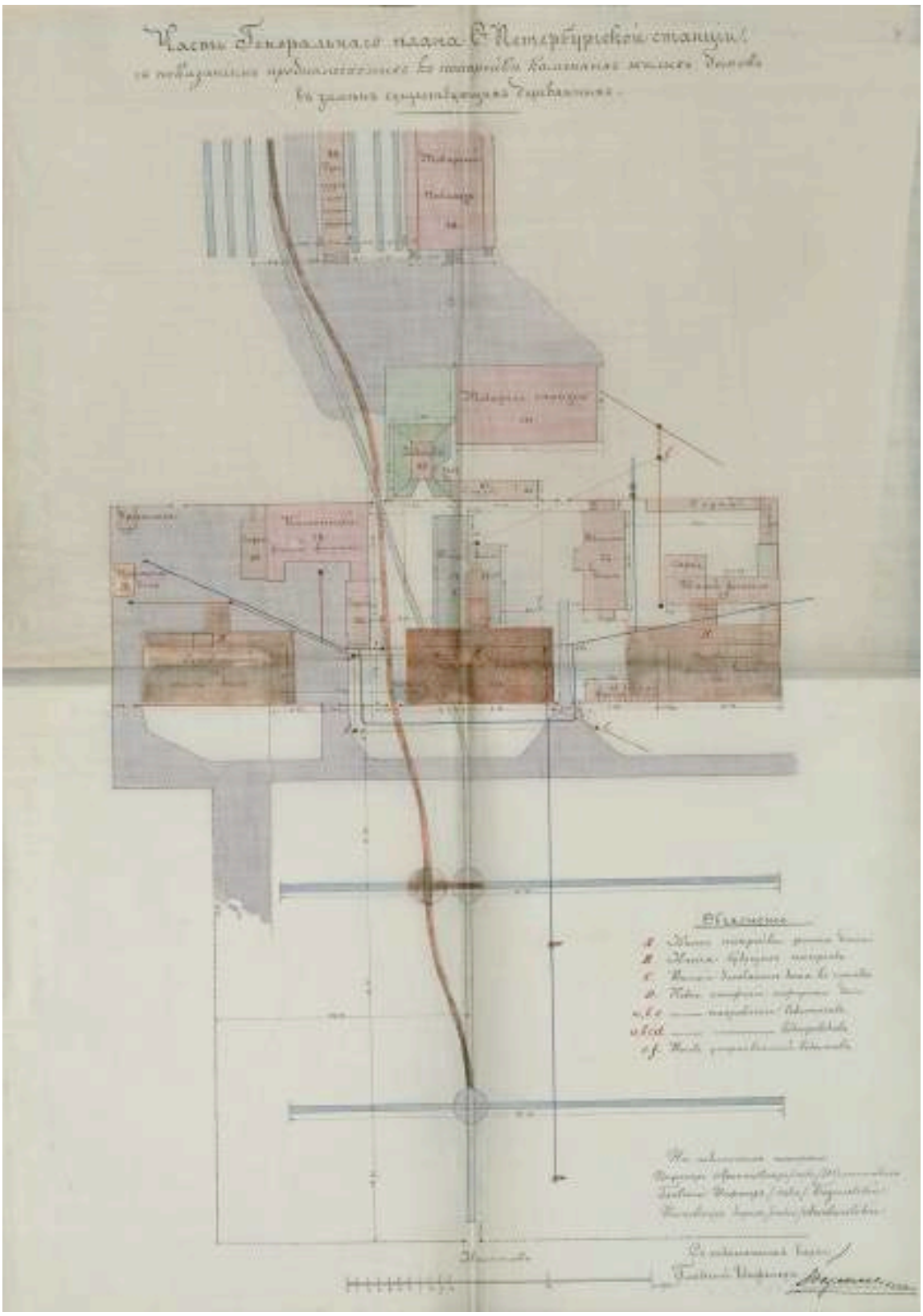
5. План общего расположения станции Ст. С.-Петербург С.-Петербурго-Варшавской железной дороги 1870-е гг. // РГИА. Ф.350. Оп.44. Д.400.



6. Изъяснение плана общего расположения станции Ст. С.-Петербург С.-Петербурго-Варшавской железной дороги. 1870-е гг. // РГИА. Ф.350. Оп.44. Д.400.

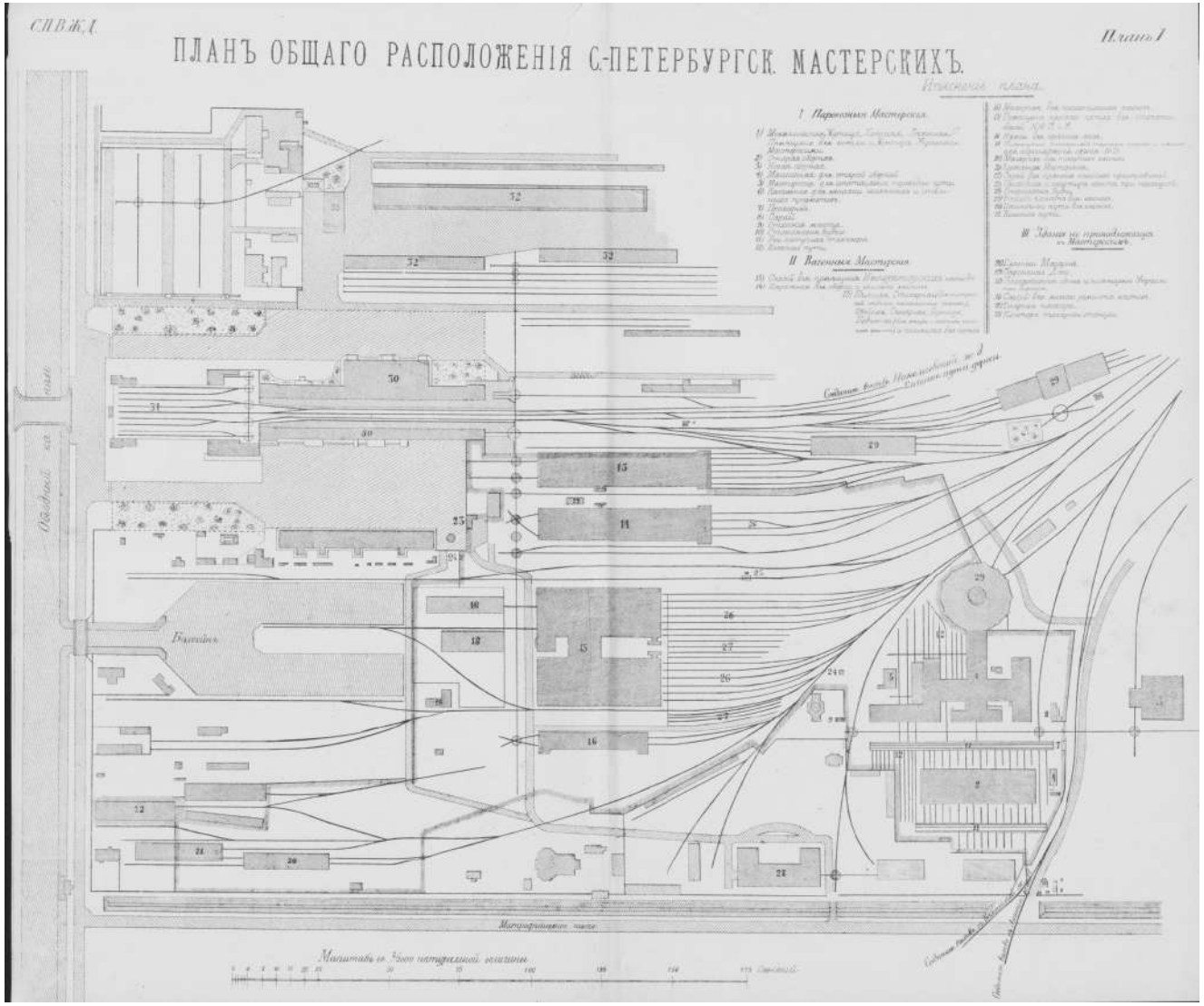


7. Петербург. Варшавская железная дорога. Общее расположение путей. 1872 г. // Альбом чертежей сооружений Российских железных дорог. / Сост. И. И. Волгунов. М., 1872. Серия I. Лист 3. /На листе экспликация: А: Пассажирское здание. а. Товарные пакгаузы. в. Вагонные сараи. с. Вагонные мастерские. д. Мастерские. е. Газовый завод. ф. Главный магазин. х. Сараи. ц. Сборные для паровозов. ч. Кладовая. ш. Паровозное здание.

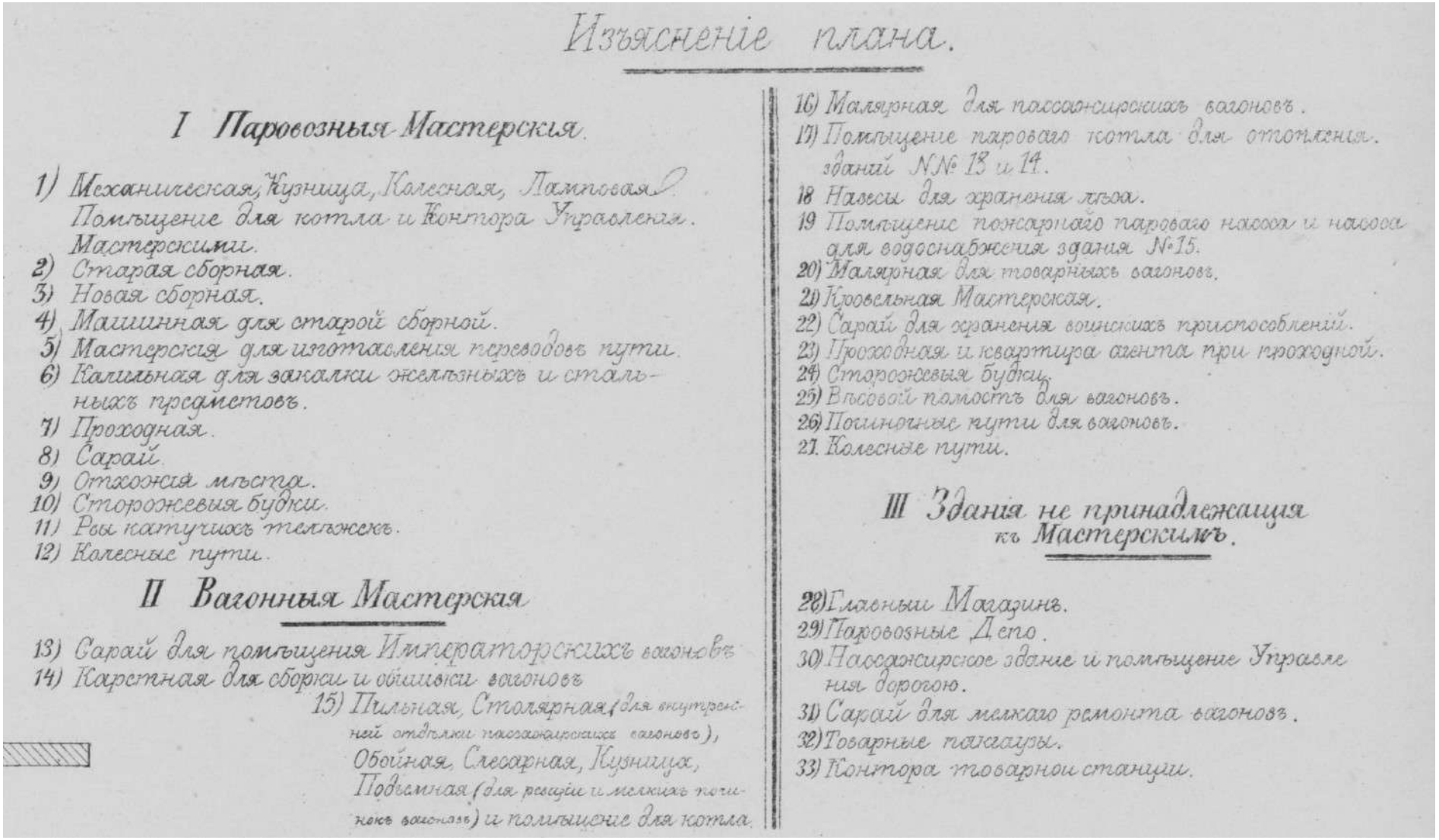


8. Часть генерального плана С.-Петербургской станции с показанием предполагаемых к постройке каменных жилых домов взамен существующих деревянных. 1881 г. Фрагмент. // РГИА. Ф.262. Оп.1. Д.4640. Л.4.

/На листе справа в нижней части: «Объяснение: А. Место постройки жилого дома. В. Места будущих построек. С. Ветхие деревянные дома к сломке. D. Новое положение пожарного депо. «…» /



9. План общего расположения С.-Петербургских мастерских. 1882 г. (?) // С.-Петербургские мастерские С.-Петербурго-Варшавской железной дороги на Всероссийской промышленно-художественной выставке 1882 года в Москве: Чертежи / Сост. В. Карташов, Курц. СПб, 1882. План I.



Изъясненіе плана.

I Паровозныя Мастерскія.

1) Механическая, Кузница, Колесная, Ламповая. Помѣщение для котла и Контора Управленія Мастерскими.
2) Старая сборная.
3) Новая сборная.
4) Машинная для старой сборной.
5) Мастерскія для изготовленія переводовъ пути.
6) Калильная для закалки желѣзныхъ и стальныхъ предметовъ.
7) Проходная.
8) Сарай.
9) Отхожія мѣста.
10) Сторожевыя будки.
11) Рвы катучихъ тѣлѣжекъ.
12) Колесные пути.

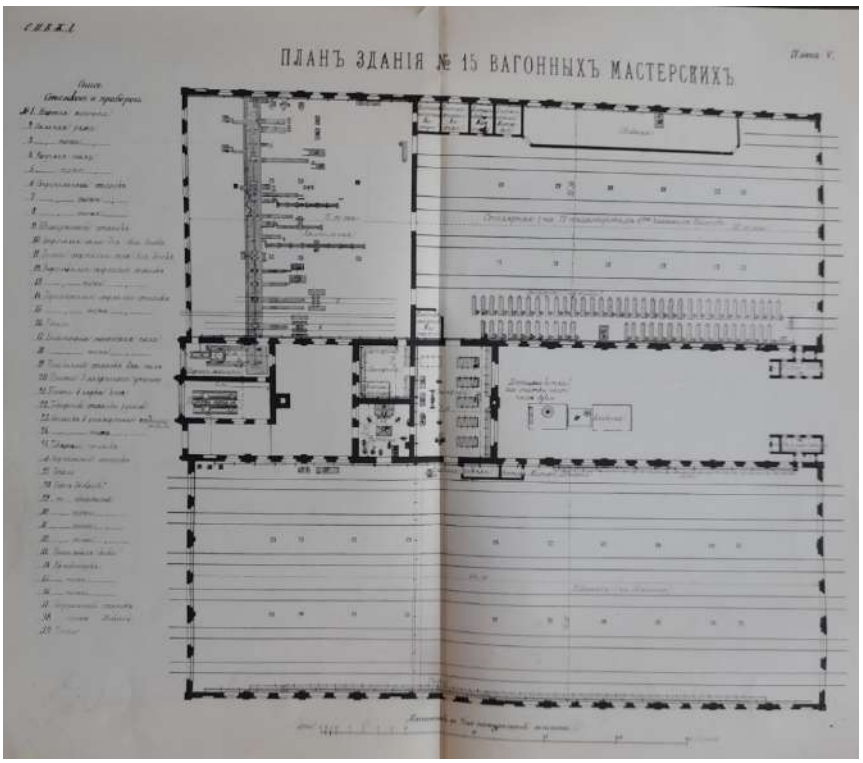
II Вагонныя Мастерская

13) Сарай для помѣщенія Императорскихъ вагоновъ
14) Каретная для сборки и обивки вагоновъ
15) Пильная, Столярная (для внутренней отдѣлки пассажирскихъ вагоновъ), Обойная, Слесарная, Кузница, Подъемная (для ремонта и мелкихъ починокъ вагоновъ) и помѣщение для котла.
16) Малярная для пассажирскихъ вагоновъ.
17) Помѣщение парового котла для отопленія зданій №№ 13 и 14.
18 Навесъ для храненія лѣса.
19 Помѣщение пожарнаго парового насоса и насоса для водоснабженія здания №15.
20) Малярная для товарныхъ вагоновъ.
21) Кровельная Мастерская.
22) Сарай для храненія вонскихъ приспособленій.
23) Проходная и квартира агента при проходной.
24) Сторожевыя будки.
25) Вѣсовой помостъ для вагоновъ.
26) Починочные пути для вагоновъ.
27. Колесные пути.

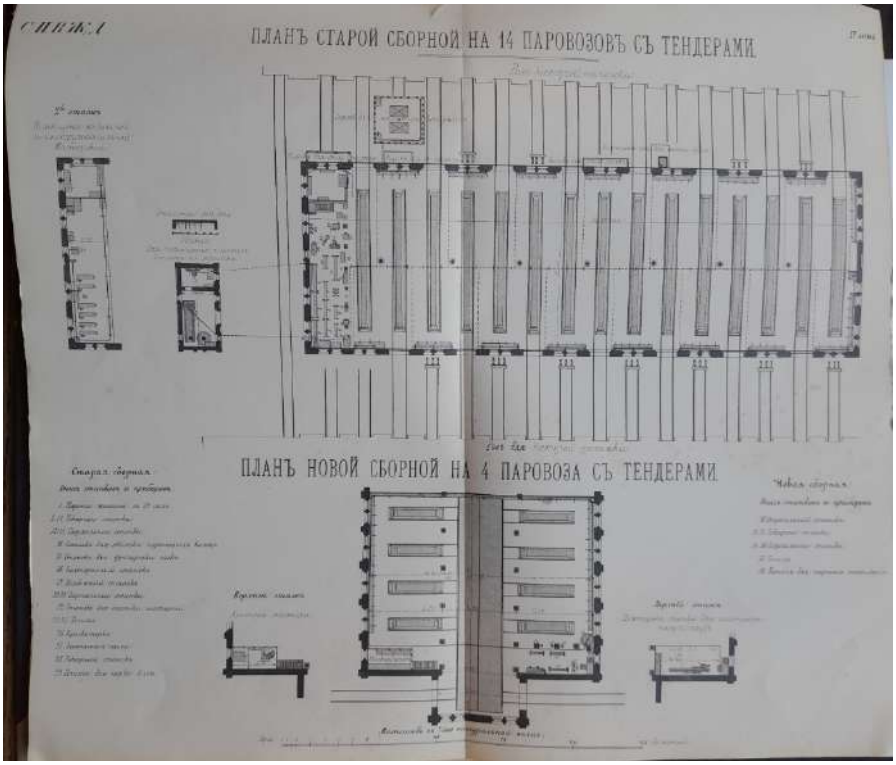
III Зданія не принадлежащія къ Мастерскимъ.

28) Главный Магазинъ.
29) Паровозные Депо.
30) Пассажирское здание и помѣщение Управленія дорогою.
31) Сарай для мелкаго ремонта вагоновъ.
32) Товарные магазины.
33) Контора товарной станціи.

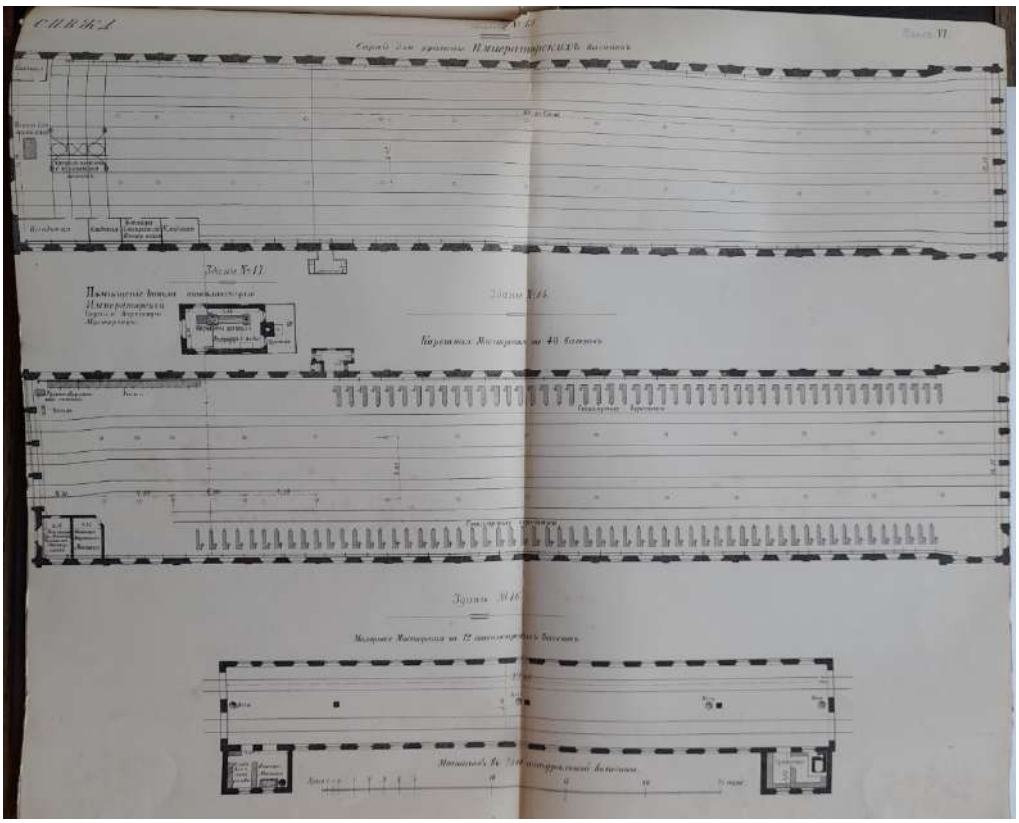
10. Изъяснение плана общего расположения С.-Петербургских мастерских. 1882 г. (?) // С.-Петербургские мастерские С.-Петербурго-Варшавской железной дороги на Всероссийской промышленно-художественной выставке 1882 года в Москве: Чертежи / Сост. В. Карташов, Курц. СПб, 1882. План I.



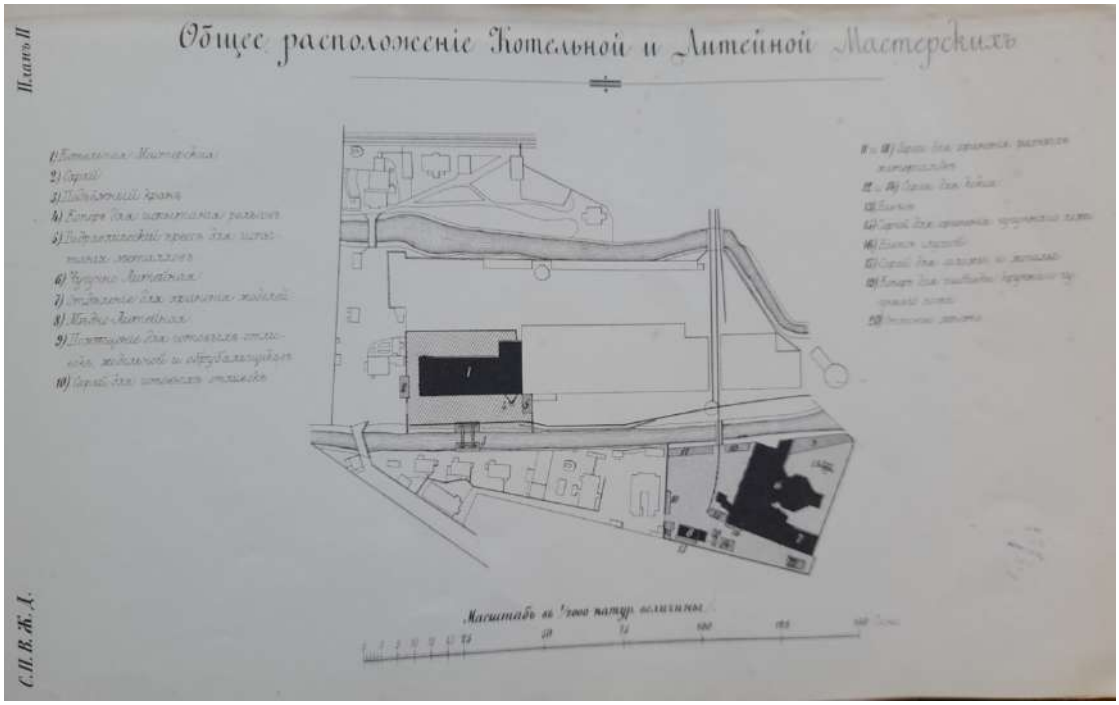
11. *План здания №15 вагонных мастерских. 1882 г. (?) // С.-Петербургские мастерские С.-Петербурго-Варшавской железной дороги на Всероссийской промышленно-художественной выставке 1882 года в Москве: Чертежи. / Сост. В. Карташов, Курц. СПб, 1882. План V.*



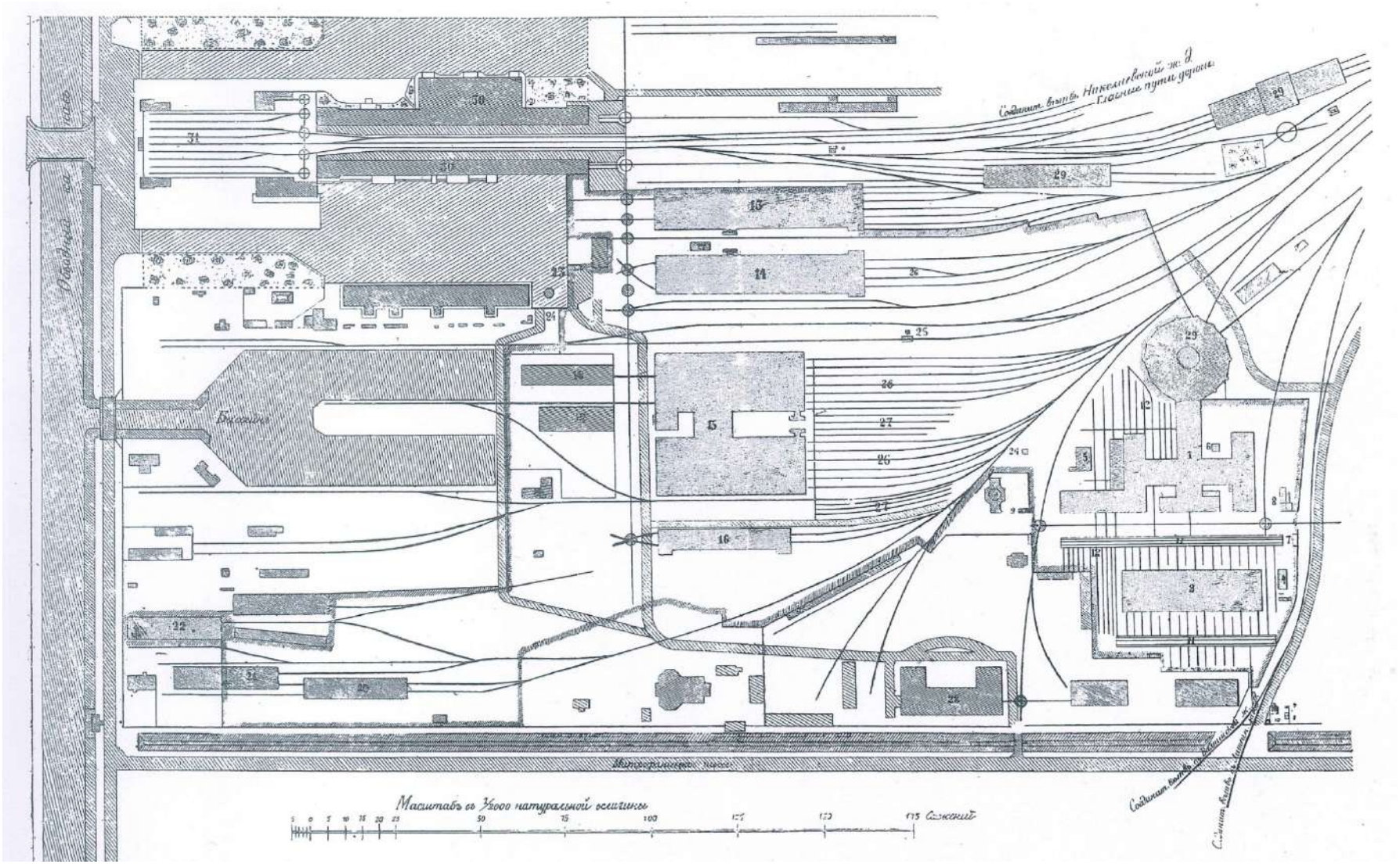
12. *План старой сборной на 14 паровозов с тендерами. План новой сборной на 4 паровоза с тендерами. 1882 г. (?) // С.-Петербургские мастерские С.-Петербурго-Варшавской железной дороги на Всероссийской промышленно-художественной выставке 1882 года в Москве: Чертежи. / Сост. В. Карташов, Курц. СПб, 1882. План /без номера/.*



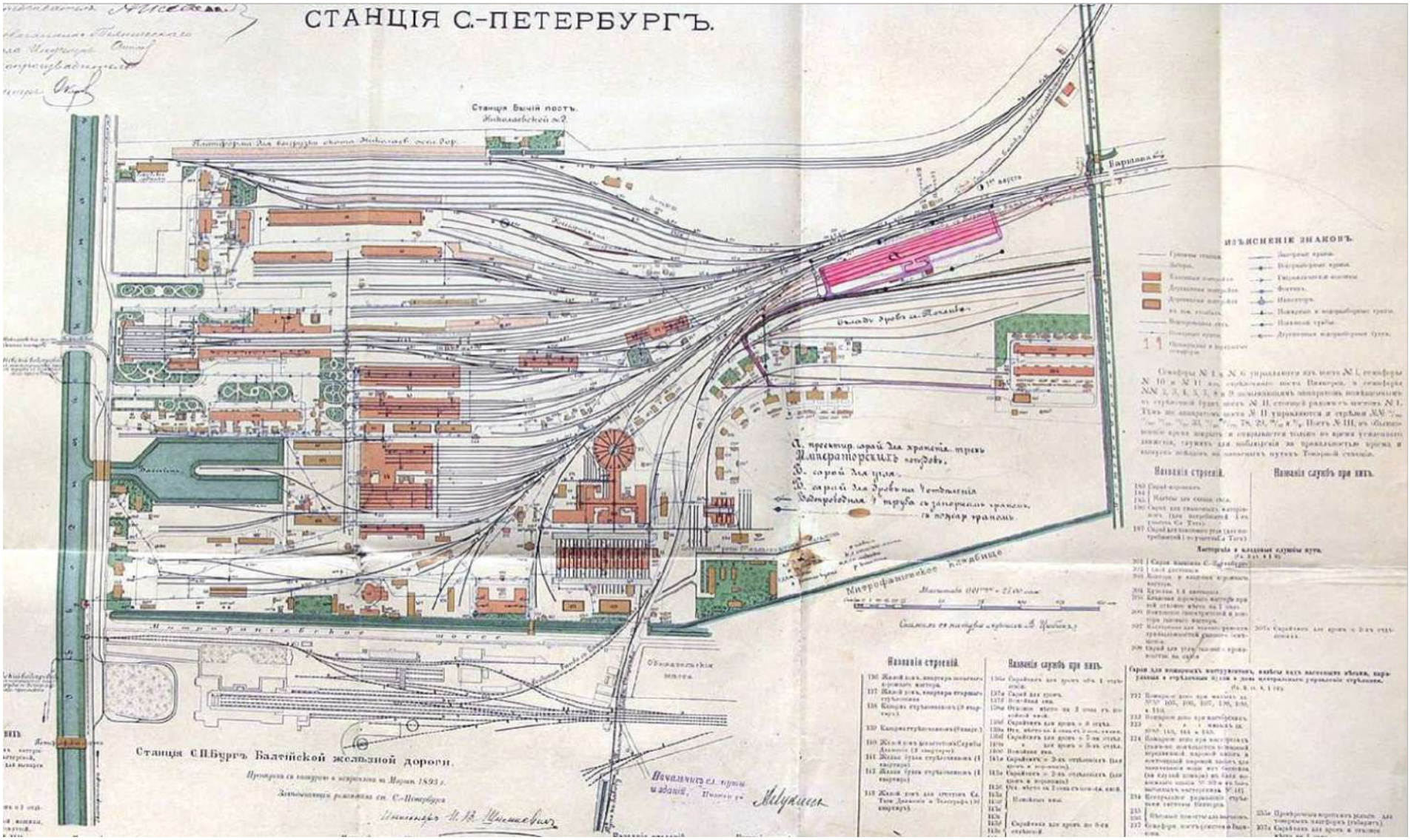
13. Здание №13. Сарай для хранения Императорских вагонов. Здание №14. Каретная мастерская на 48 вагонов. Здание №16. Малярная мастерская на 12 пассажирских вагонов. Планы. 1882 г. (?) // С.-Петербургские мастерские С.-Петербурго-Варшавской железной дороги на Всероссийской промышленно-художественной выставке 1882 года в Москве: Чертежи. / Сост. В. Карташов, Курц. СПб, 1882. План VI.



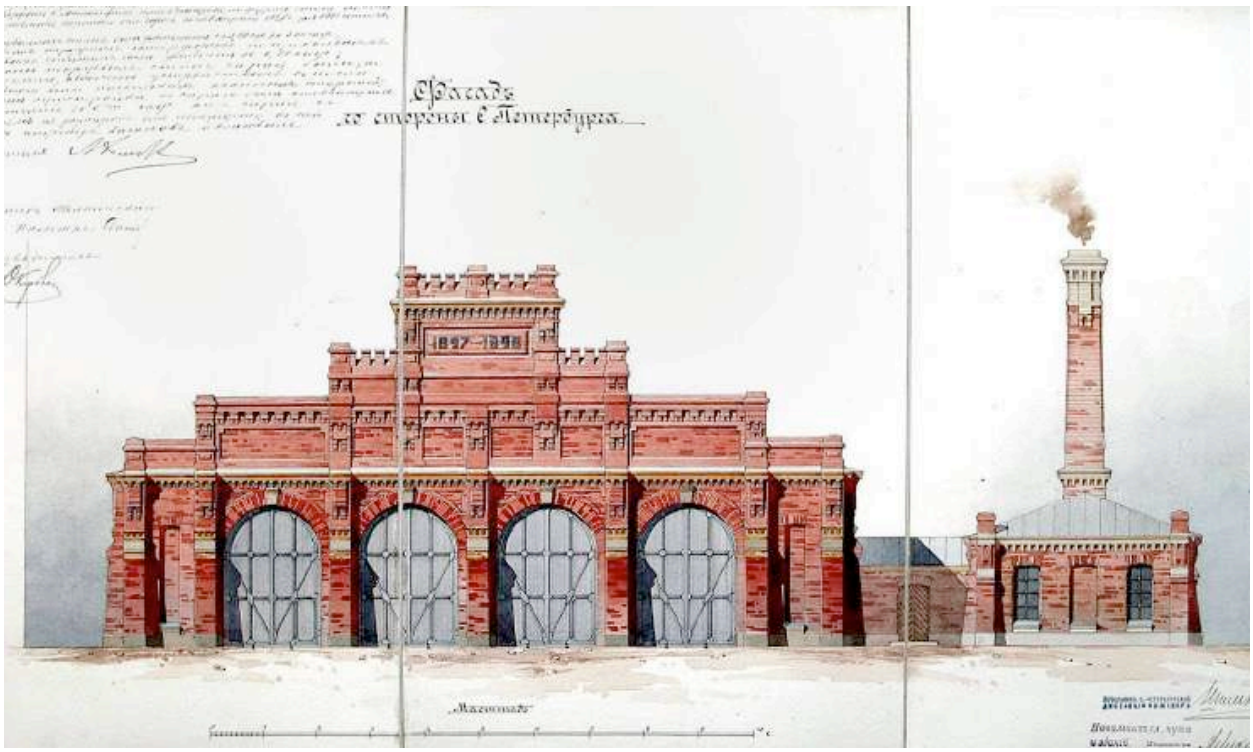
14. Общее расположение Котельной и Литейной мастерских. Генплан. 1882 г. (?) // С.-Петербургские мастерские С.-Петербурго-Варшавской железной дороги на Всероссийской промышленно-художественной выставке 1882 года в Москве: Чертежи. / Сост. В. Карташов, Курц. СПб, 1882. План II.



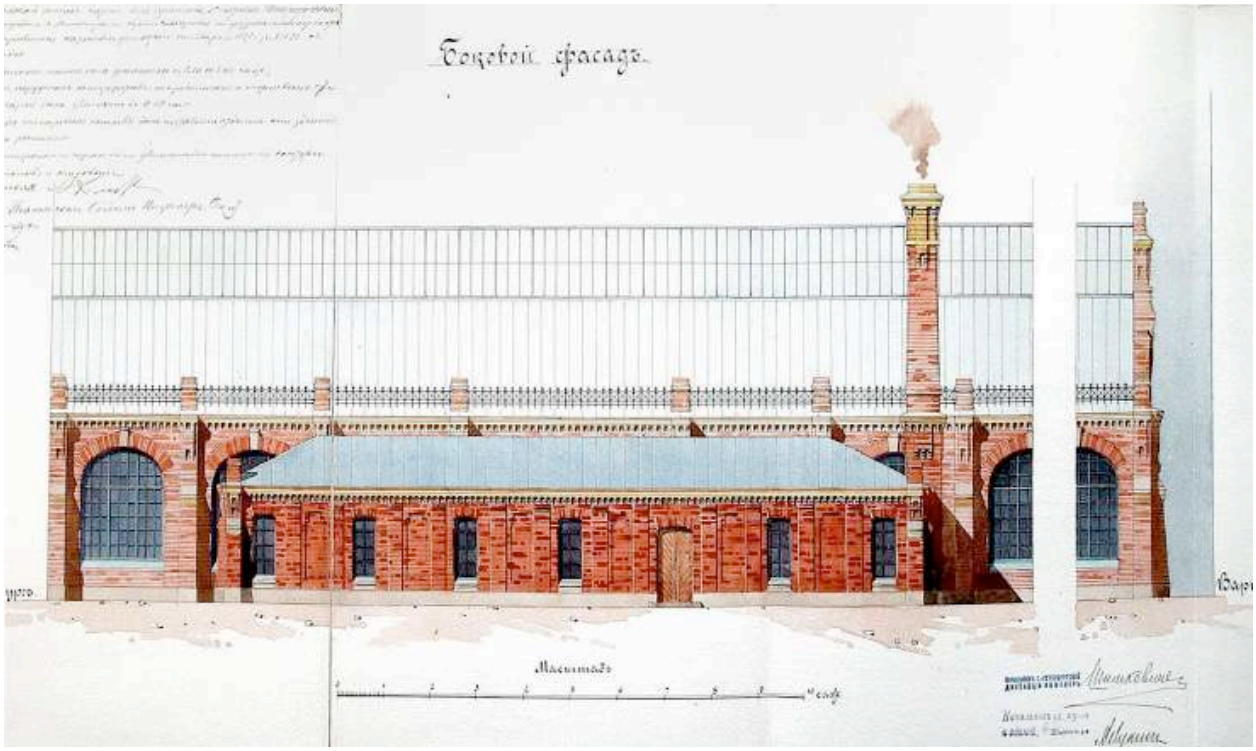
15. План общего расположения С.-Петербургских мастерских. Ситуация на 1870-1890 гг. // Исторический очерк сооружения и эксплоатации С.-Петербурго-Варшавской железной дороги с ветвью к прусской границе: 1862-1912 г. Вып. 4. Подвижной состав и оборудование мастерских и заводов. СПб., 1913. Чертеж №44.



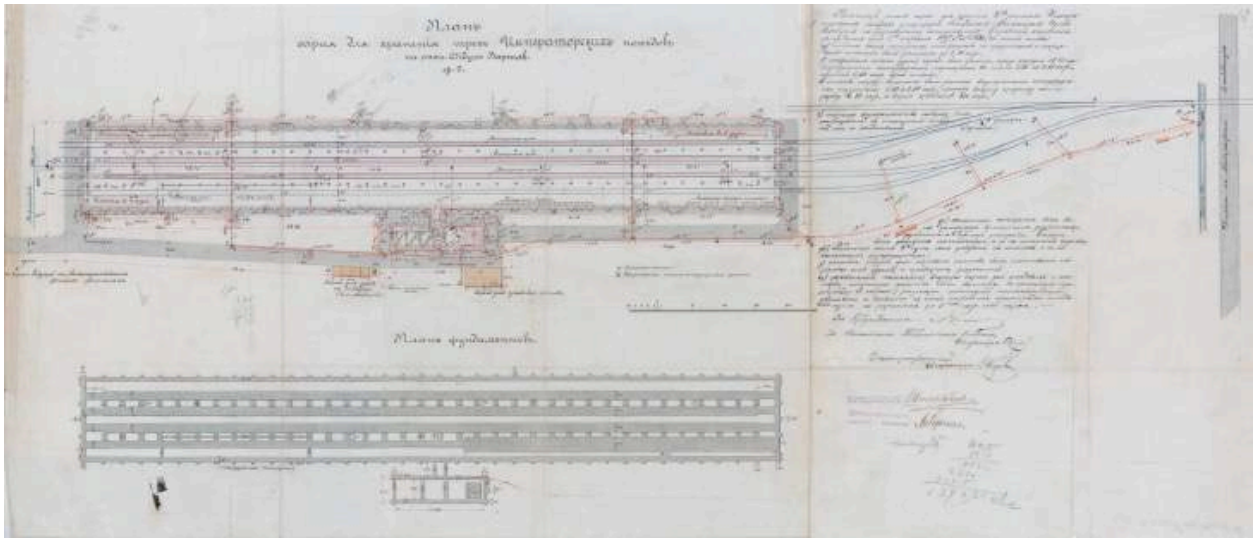
16. План территории станции Санкт-Петербург Варшавской железной дороги 1893 г. с нанесенным проектом постройки сарая для хранения трех императорских поездов… 1897 г. // РГИА. Ф. 350. Оп. 44. Д. 862.



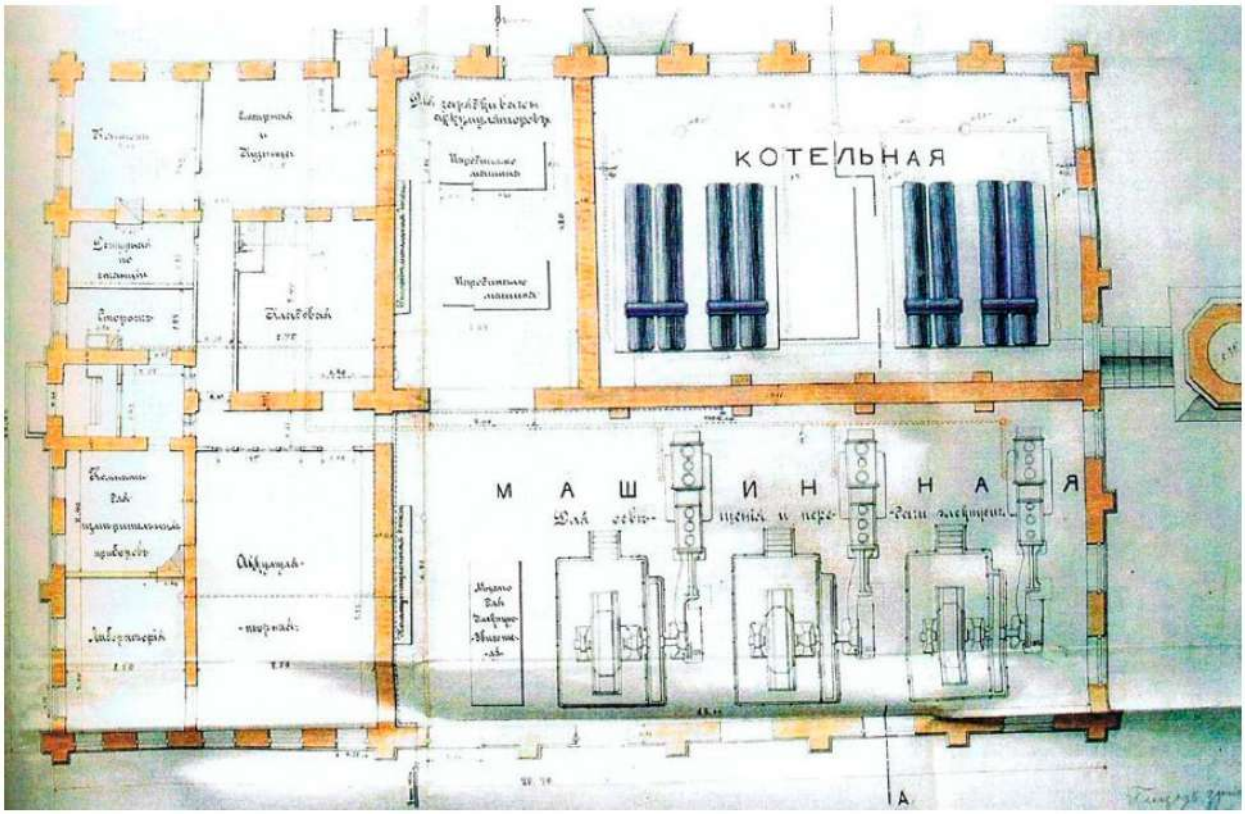
17. Проект постройки каменного сарая для трех императорских поездов. Фасад со стороны С.-Петербурга». 1897 г. // РГИА. Ф. 350. Оп. 44. Д. 862.



18. Проект постройки каменного сарая для трех Императорских поездов. Боковой фасад». 1897 г. // РГИА. Ф. 350. Оп. 44. Д. 862.



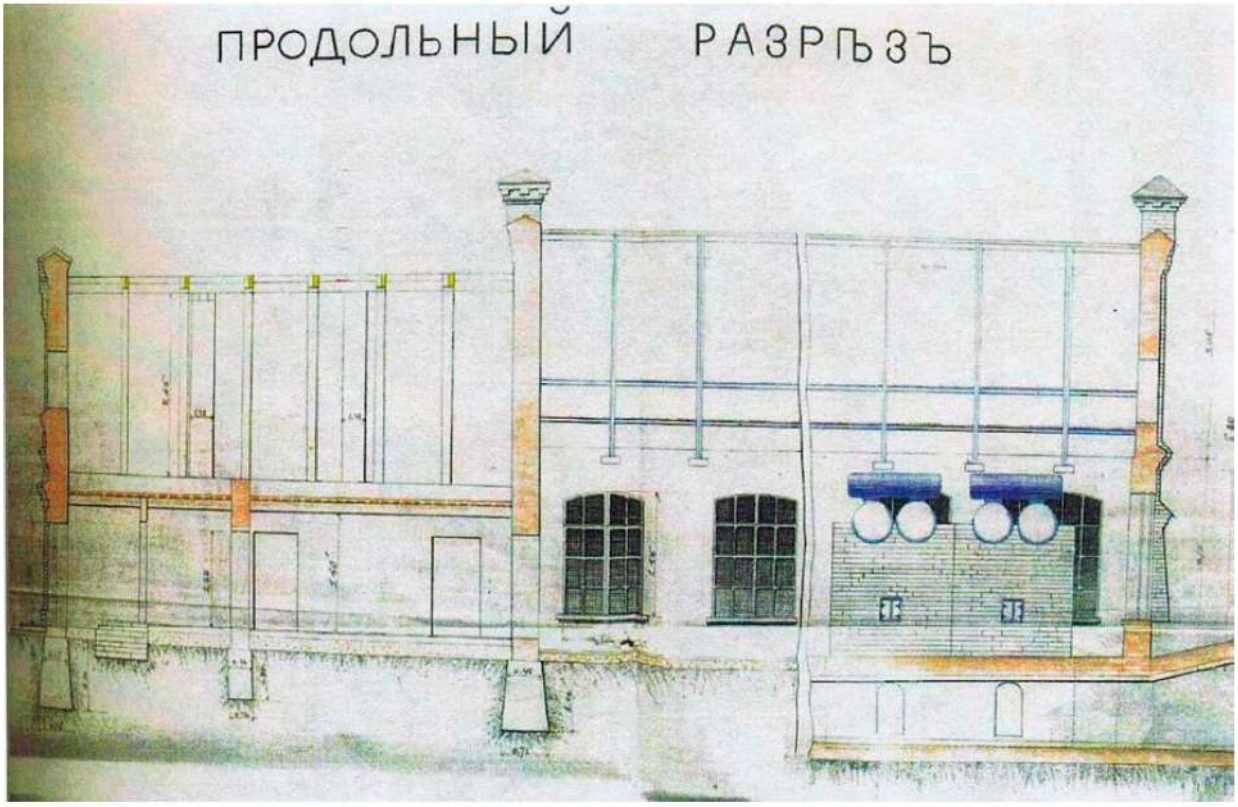
19. План сарая для хранения трех Императорских поездов на стан. СПБург Варшав. ж.д. 1897 г. // РГИА. Ф. 350. Оп. 44. Д. 862.



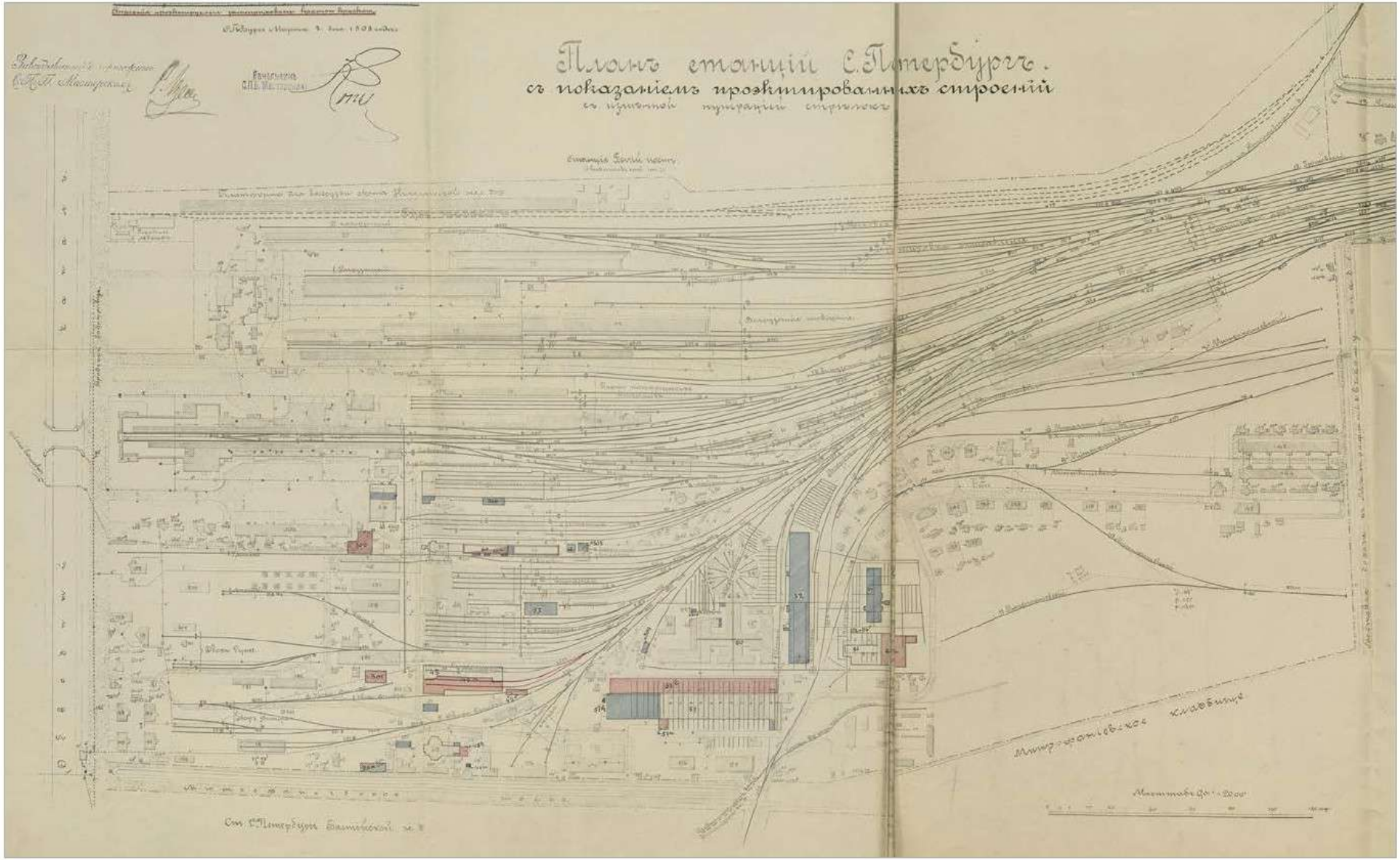
20. Проект постройки электрической станции на станции Санкт-Петербург. План. 1897 г. // РГИА. Ф. 350. Оп. 44. Д. 971.



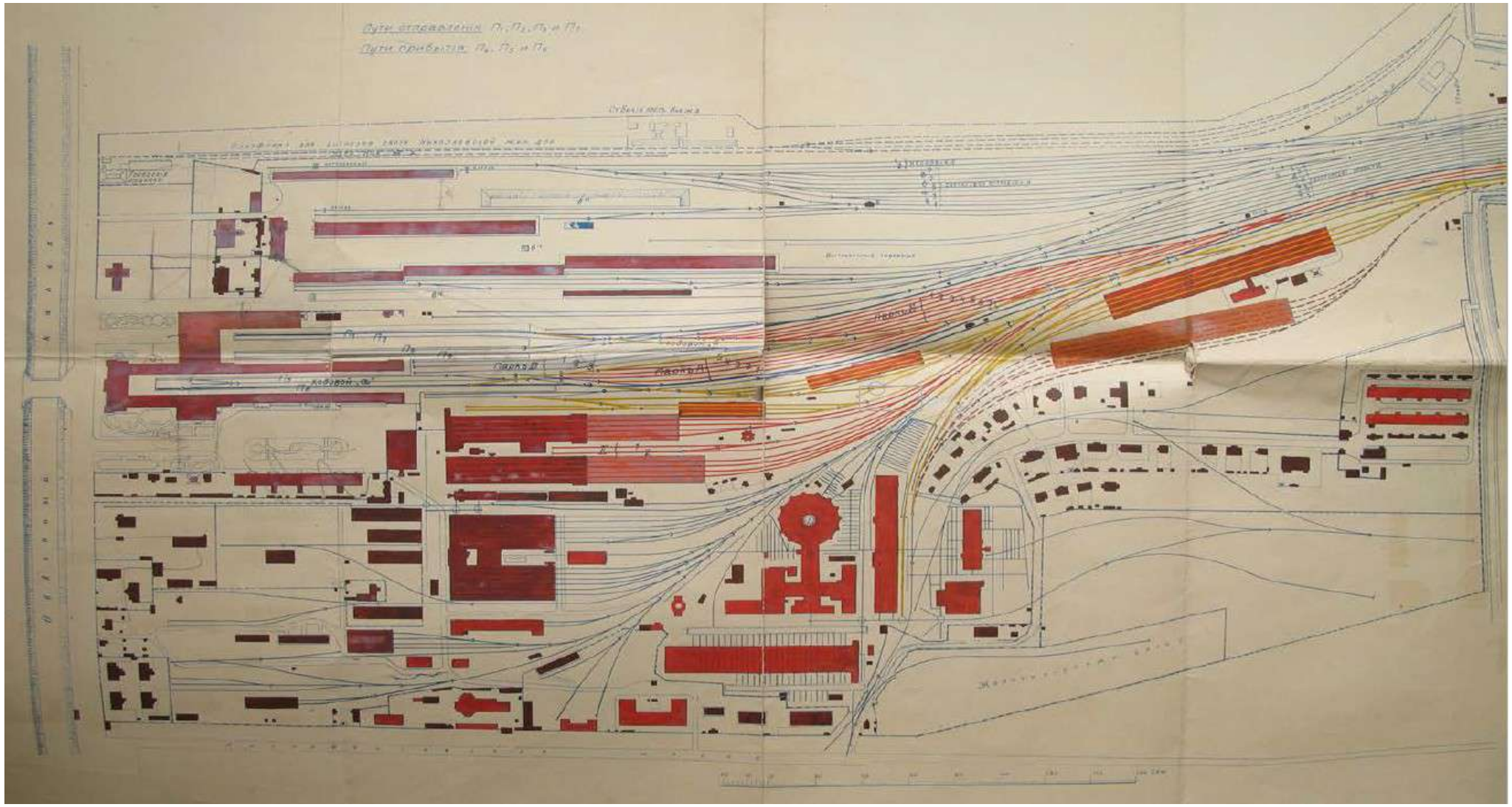
21. Проект постройки электрической станции на станции Санкт-Петербург. Поперечный разрез. 1897 г. // РГИА. Ф. 350. Оп. 44. Д. 971.



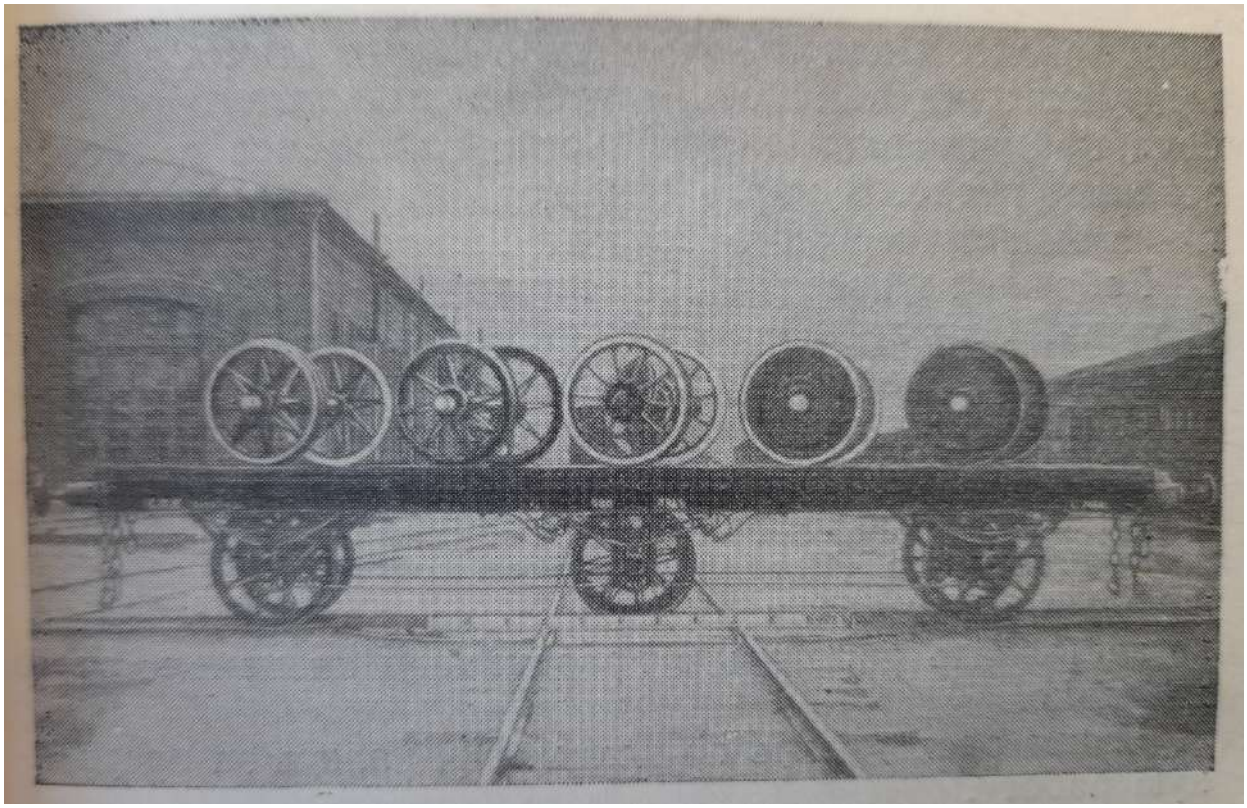
22. Проект постройки электрической станции на станции Санкт-Петербург. Продольный разрез. 1897 г. // РГИА. Ф. 350. Оп. 44. Д. 971.



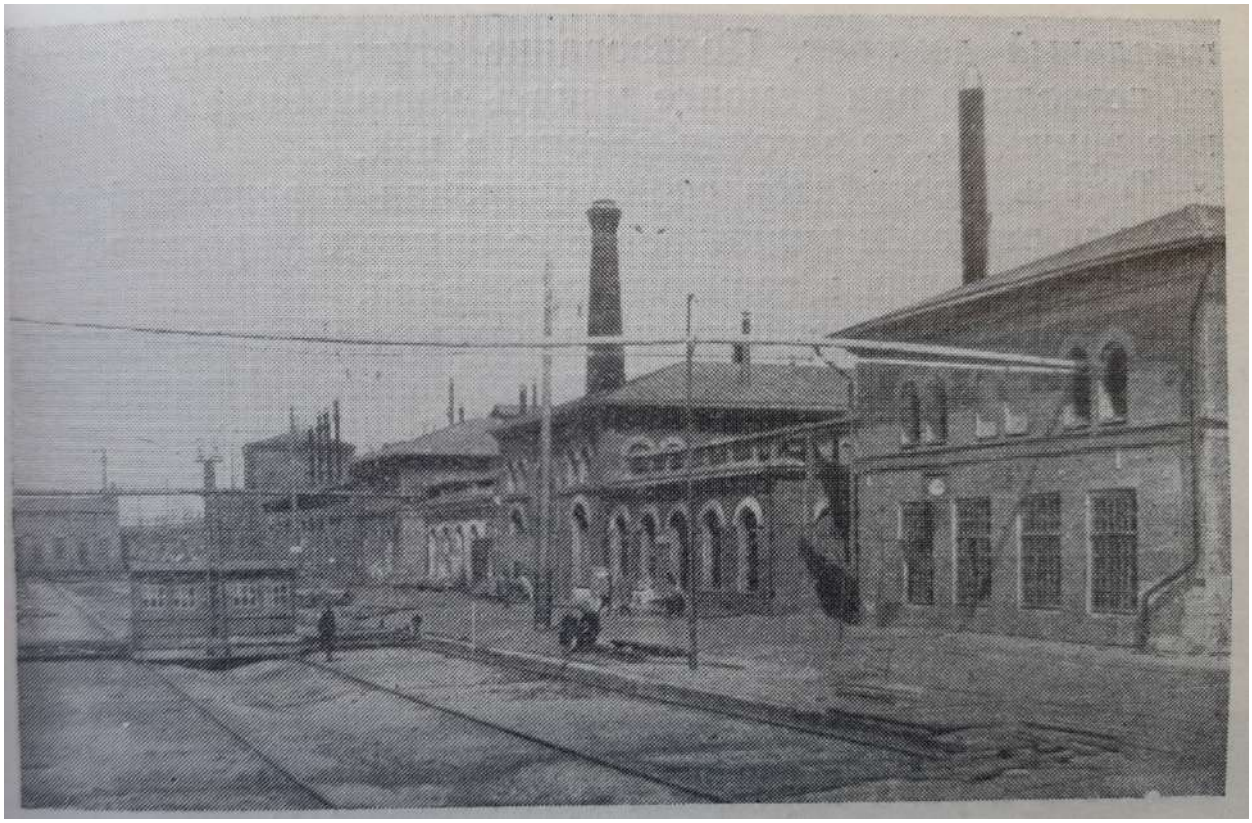
23. План станции Санкт-Петербург Санкт-Петербурго-Варшавской железной дороги 1908 г. // РГИА. Ф.350. Оп.44. Д.400.



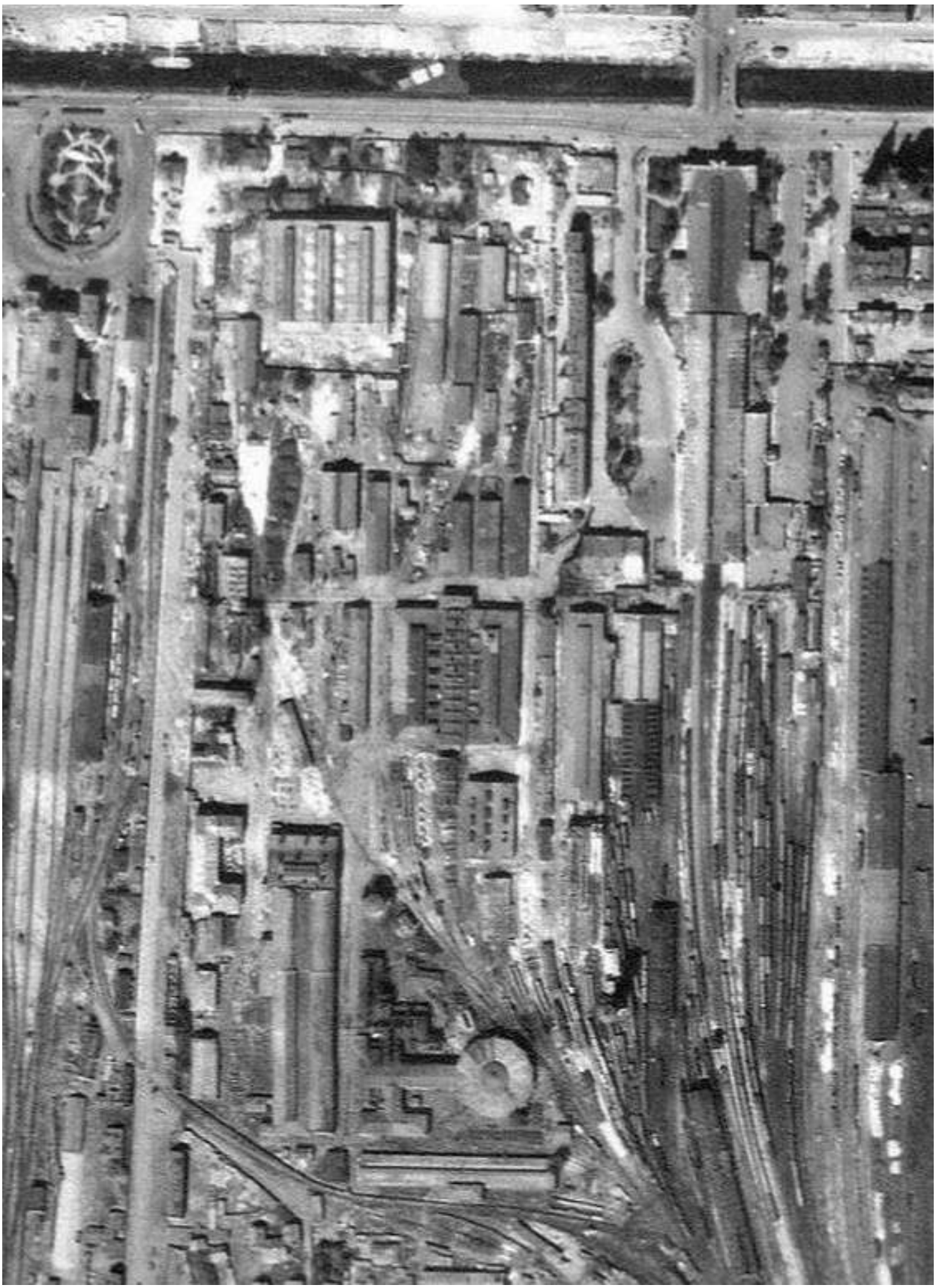
24. План расположения путей и зданий на станции Санкт-Петербург Санкт-Петербурго-Варшавской железной дороги. 1912 г. // РГИА. Ф.273. Оп.6. Д.1753.



25. На заводском дворе. Слева – цех подъемного ремонта, справа – каретная мастерская. Фото 1880-х годов. // Франтишев И.М. Ленинградские краностроители. Л., 1962. С. 23.



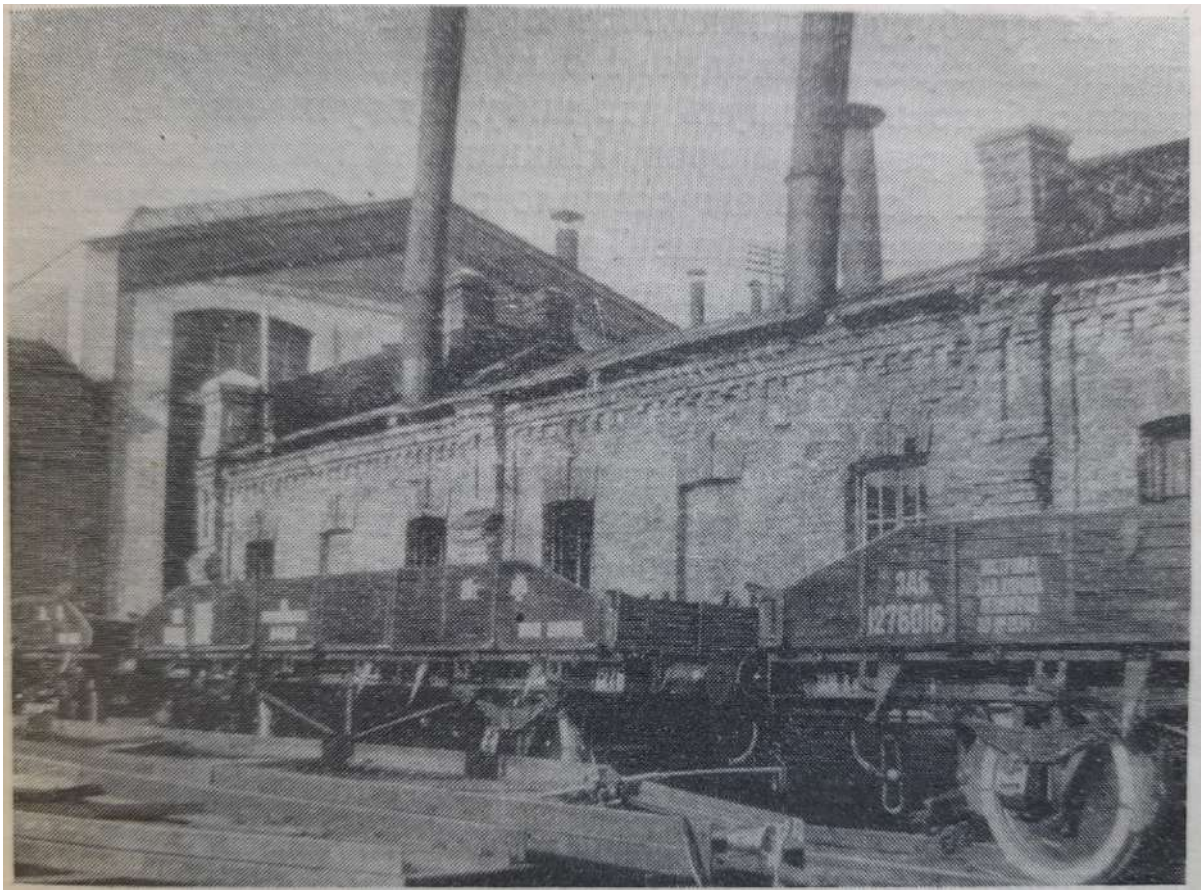
26. Корпуса мастерских паровозного депо. На заднем плане здание резервуара (ныне здание склада). Вид с юга. Фото 1920-х годов. // Франтишев И.М. Ленинградские краностроители. Л., 1962. С. 117.



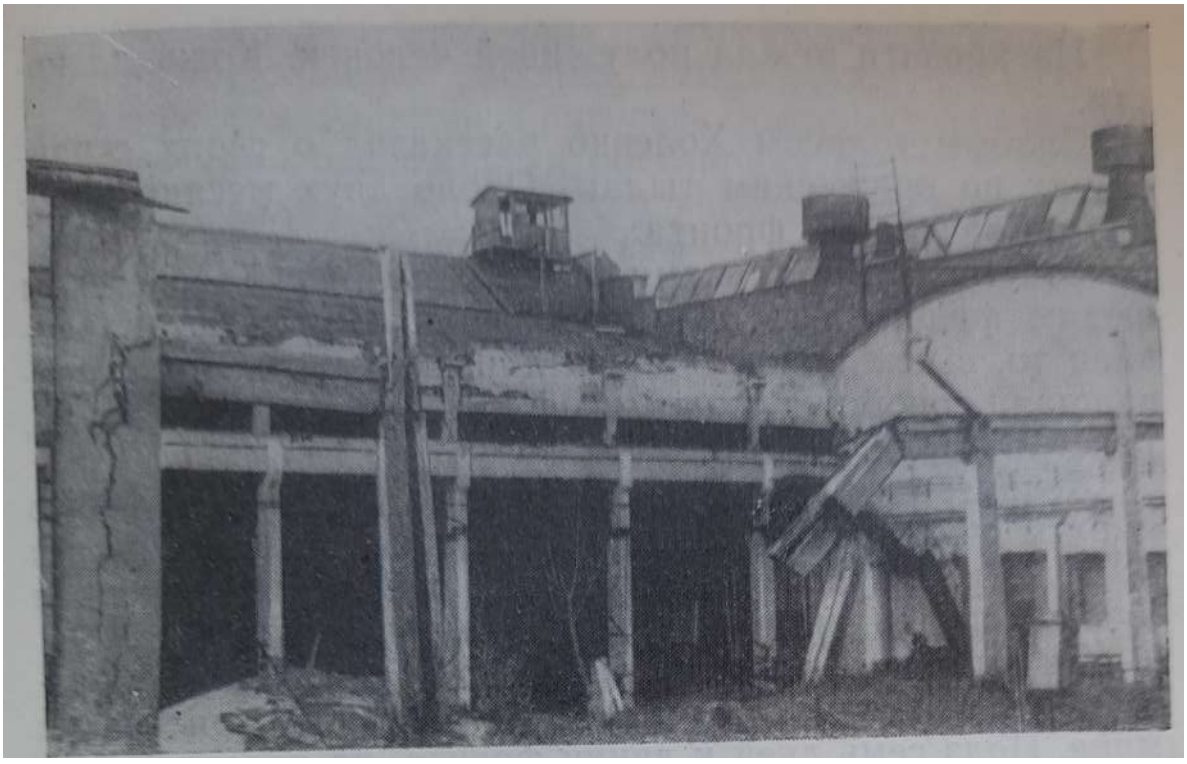
27. Немецкая аэрофотосъемка 1939-1942 гг. Фрагмент с территорией ВОКН «Комплекс зданий Варшавского вокзала». // URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/ (дата обращения: 26.10.2024).



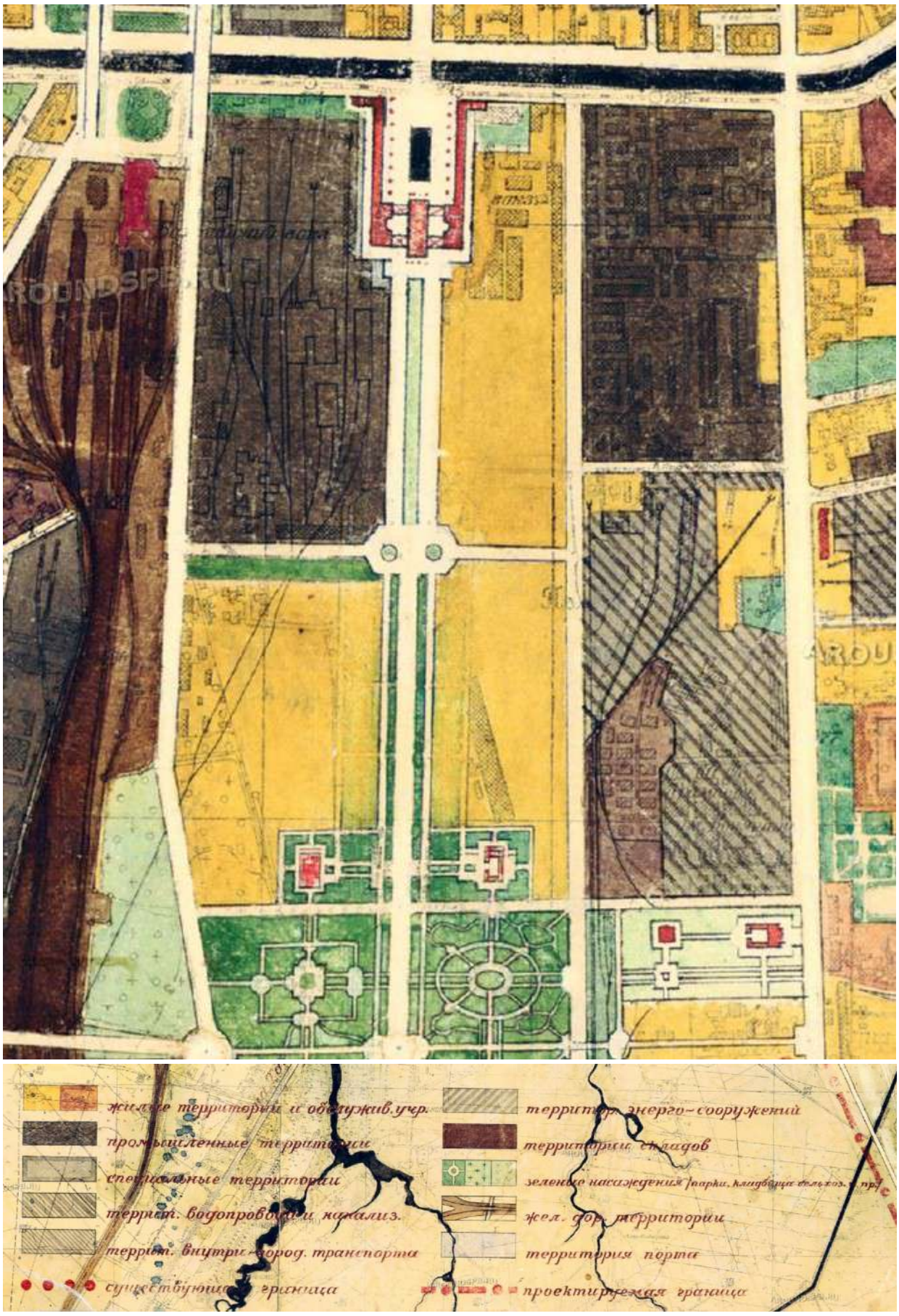
28. Сборка крана на заводе Подъемно-транспортного оборудования им. С.М. Кирова. На заднем плане здание водонапорной башни. Фото 1930-1950-х гг. // Франтишев И.М. Ленинградские краностроители. Л., 1962. С. 174.



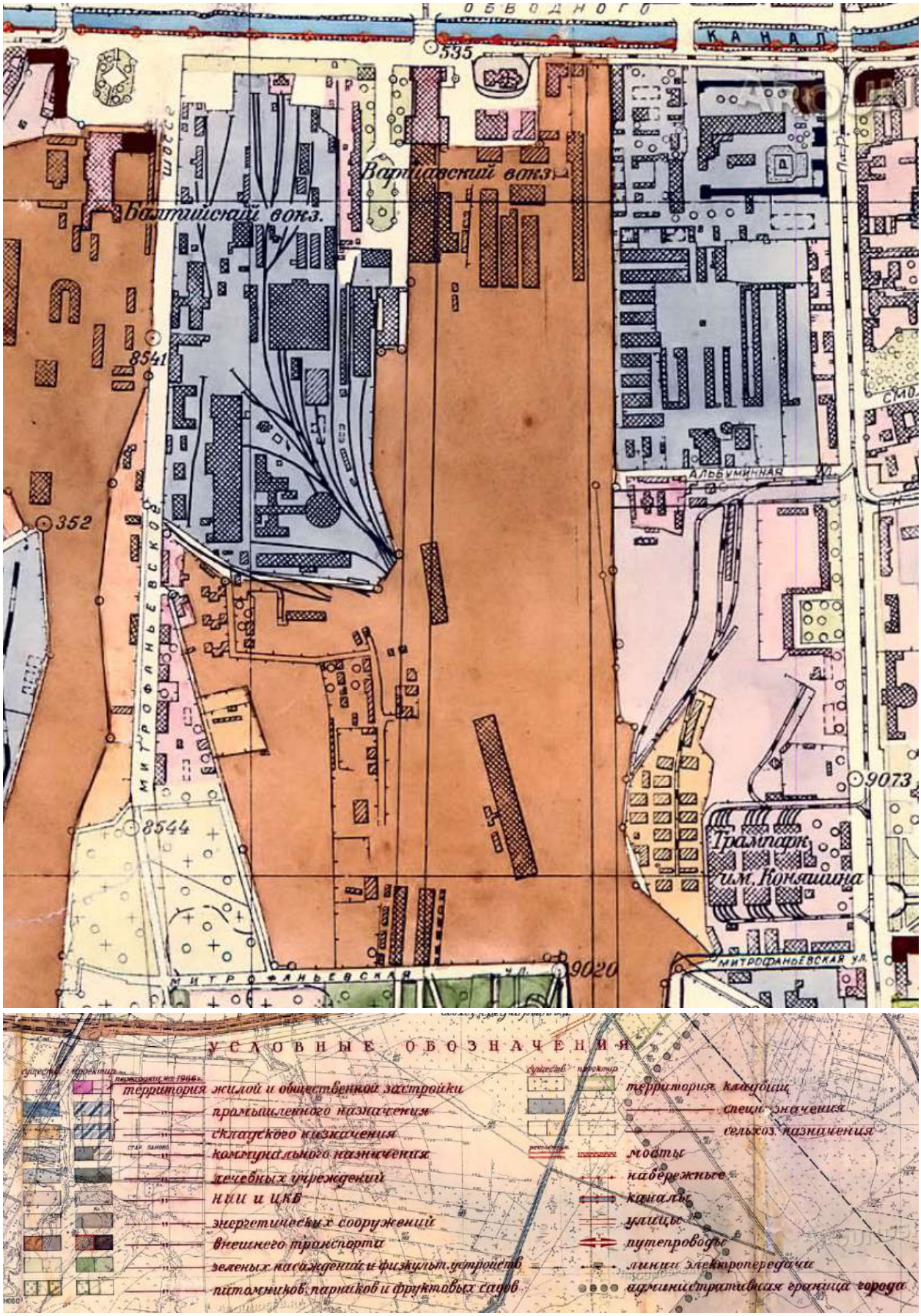
29. Изготовление на заводе подъемно-транспортного оборудования им. С.М. Кирова железнодорожной платформы. На заднем плане корпуса завода. Фото 1930-1950-х гг. // Франтишев И.М. Ленинградские краностроители. Л., 1962. С. 177.



30. Сборочный цех завода подъемно-транспортного оборудования им. С.М. Кирова поврежденный авиабомбой осенью 1941 года. // Франтишев И.М. Ленинградские краностроители. Л., 1962. С. 201.



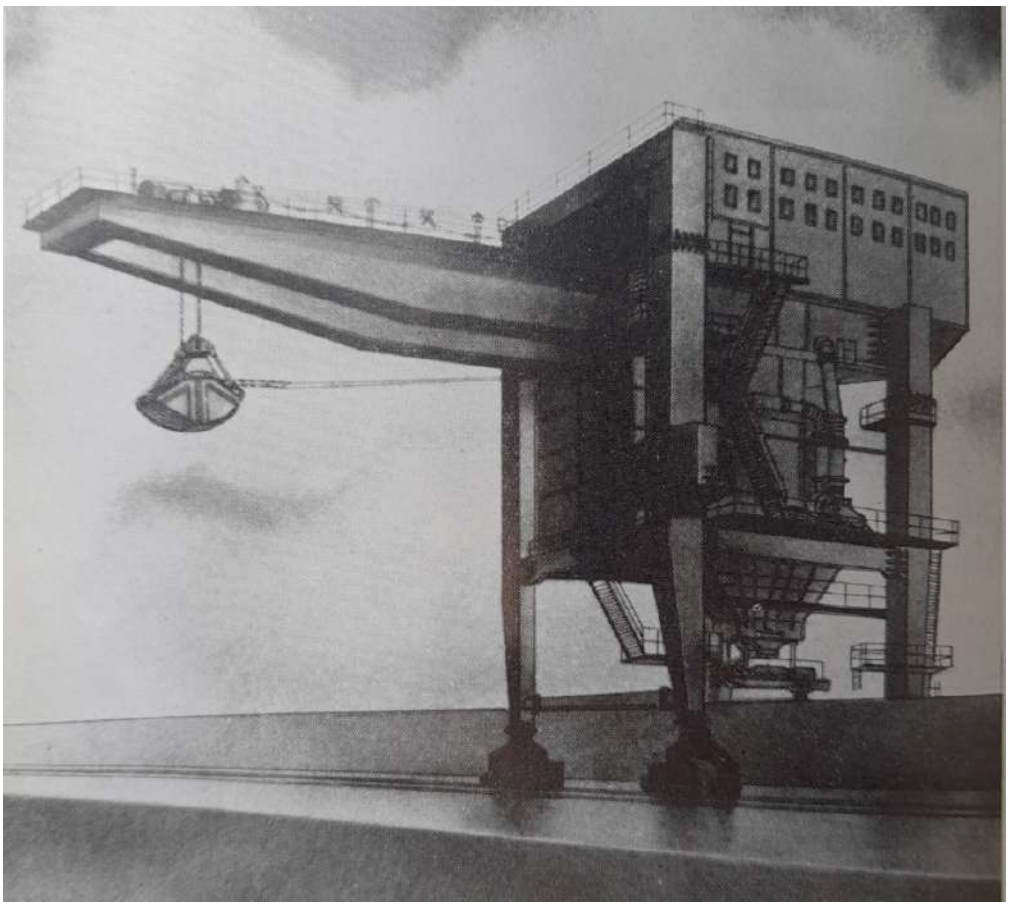
31. Генеральный план развития г. Ленинграда. Управление по делам архитектуры Ленгорисполкома. Отдел Генплана. 1948 г. Фрагмент. // URL: https://www.aroundspb.ru/karty/147/len_1948_plan.html (дата обращения: 30.09.2024).



32. Генеральный план развития Ленинграда на 1956-1965 годы. "Ленпроект", 1955 г. Фрагмент с рассматриваемой территорией. // URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_leningrad-1955/ (дата обращения: 30.09.2024).



33. Ленинград и его окрестности, снятые 3 июля 1975 года с американского разведывательного спутника. Фрагмент с рассматриваемой территорией. // URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1975/ (дата обращения: 23.10.2024).



34. Грейферно-бункерный перегружатель для выгрузки апатитового концентрата Череповецкого химического завода. Производительность 200 тонн в час. Создан в 1970-х годах на заводе ПТО им. С.М. Кирова // Ленинградские богатыри: Сборник. / Сост. Г.И. Мишкевич. Л., 1979. С. 58.



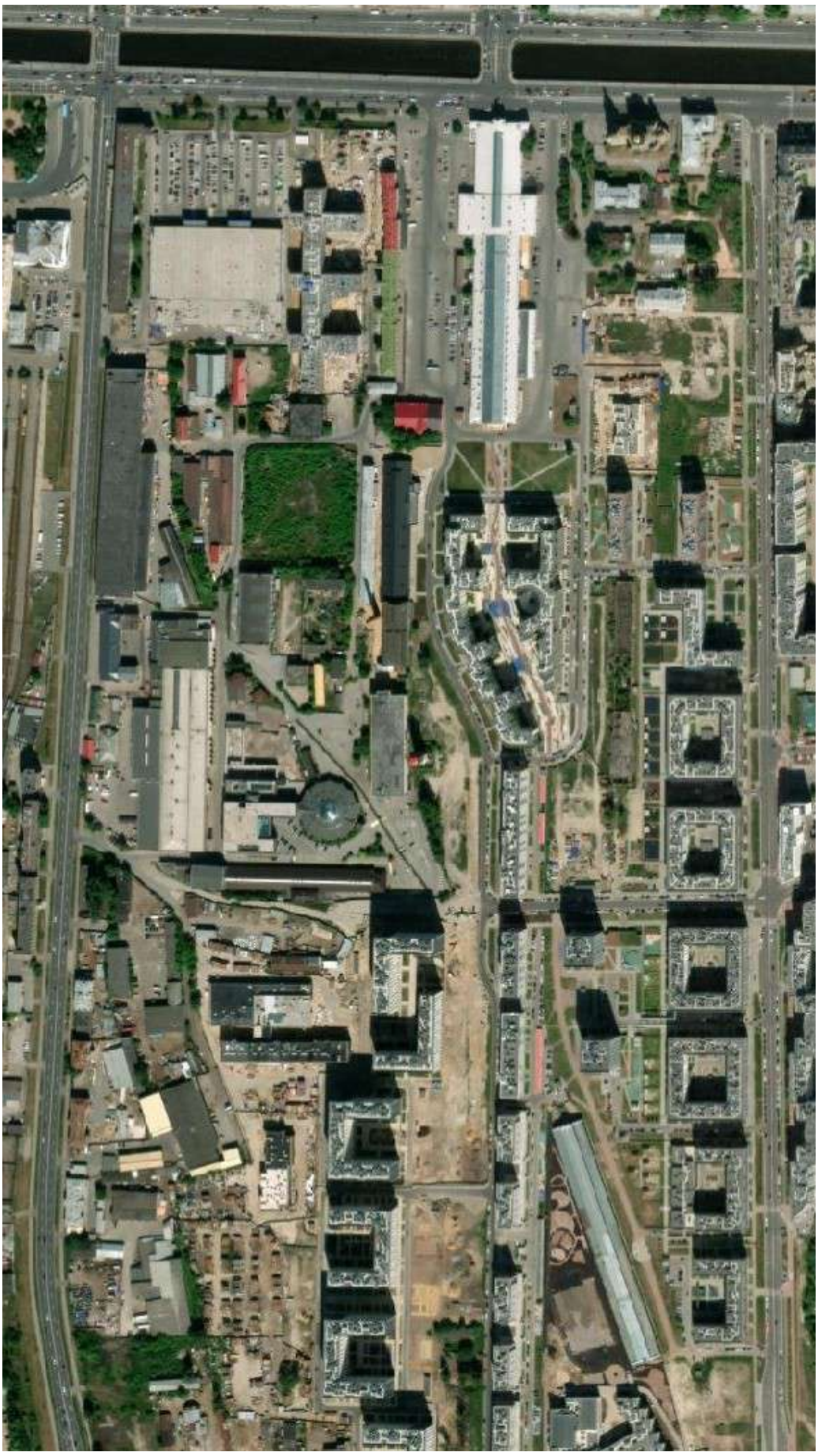
35. Северная часть территории ансамбля «Комплекс построек Варшавского вокзала». 1981 г. // URL: https://pastvu.com/p/153315 (дата обращения: 23.10.2024).



36. План топографической съёмки. Планшеты № 2329-01, 2329-02, 2329-05, 2329-06. Территория комплекса построек Варшавского вокзала. 1991 г. // Трест ГРИИ (ГК ГГФ КГА СПб).

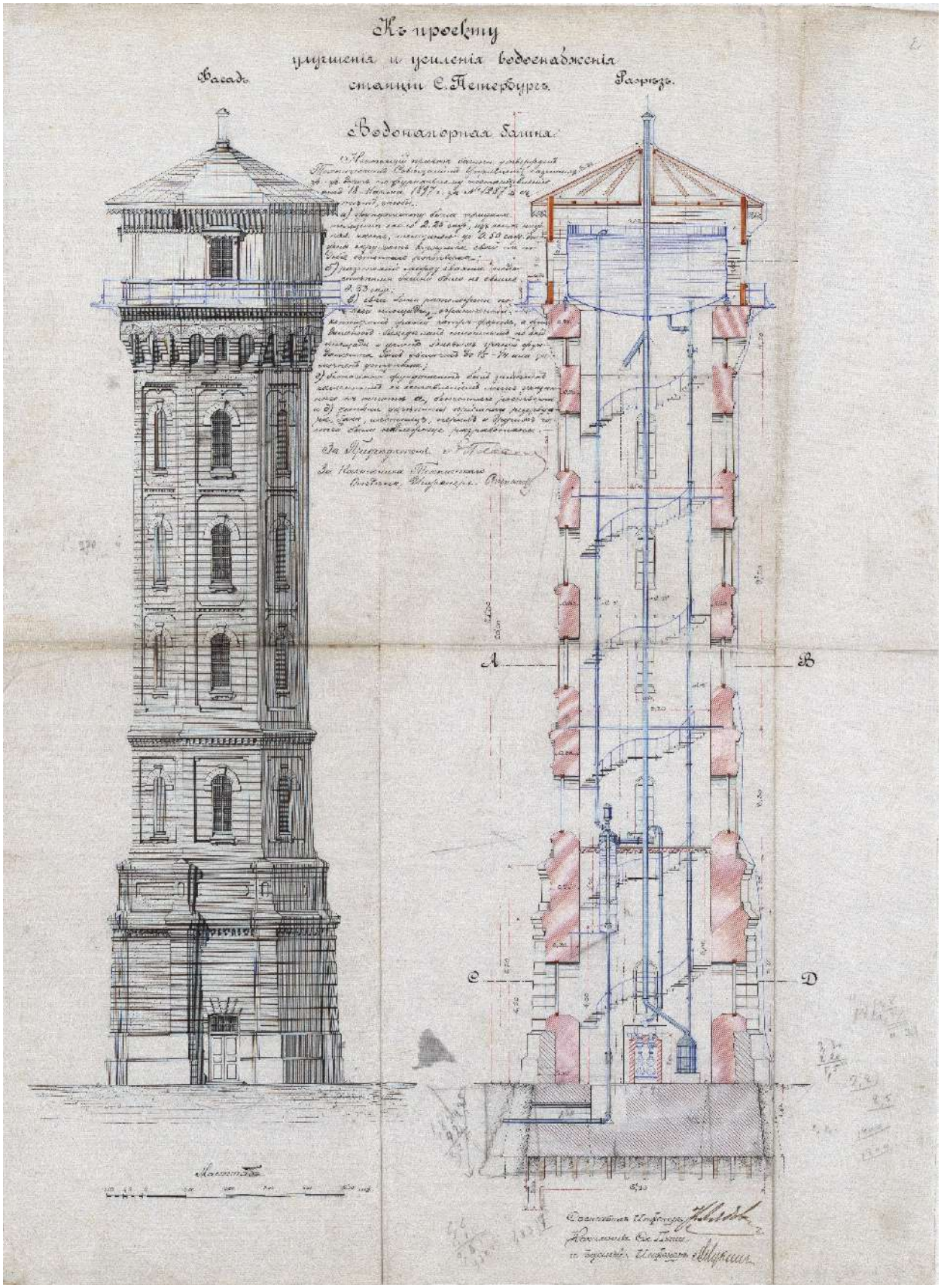


37. ОКН РЗ «Поворотный круг Варшавского вокзала» на историческом месте. 2012 г. // URL: https://kanoner.com/2014/10/02/141095/ (дата обращения: 13.10.2024).

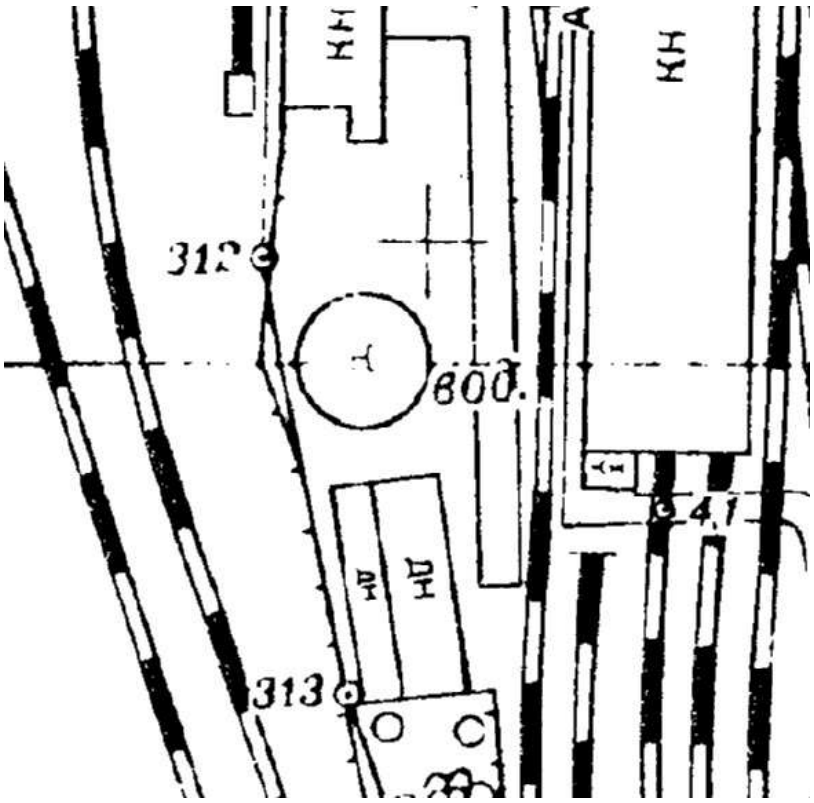


38. Территория комплекса построек Варшавского вокзала. Снимок с космоса. Начало 2020-х гг. // URL: https://whc.unesco.org/en/list/540/maps/ (дата обращения: 23.10.2024).

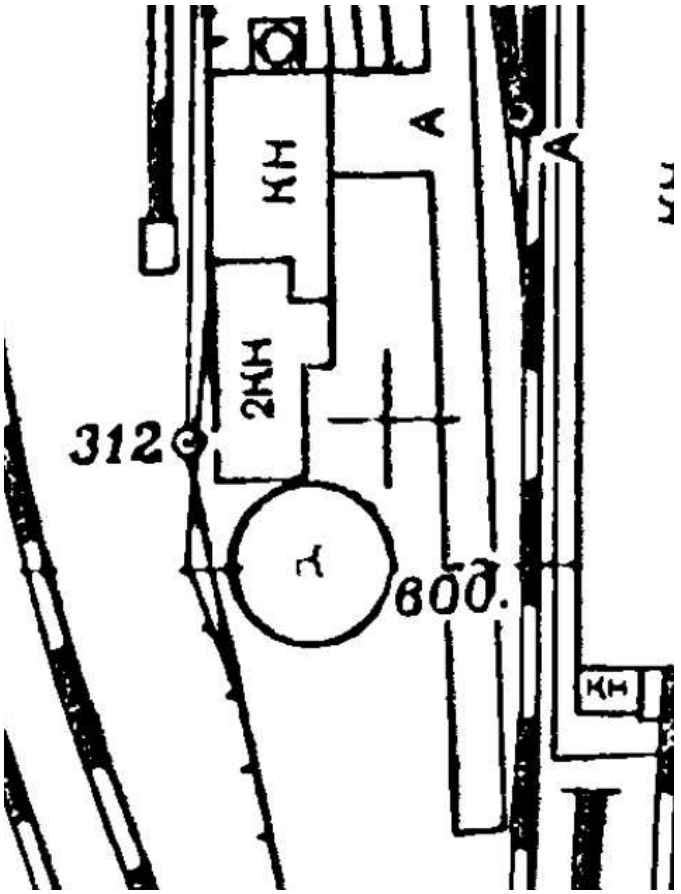
Выявленный объект культурного наследия «Водонапорная башня»



39. Водонапорная башня. Фасад. Разрез. Инж. К. В. Лядов. 1897 г. // РГИА. Ф. 350. Оп. 45. Д. 1167. Л. 2.



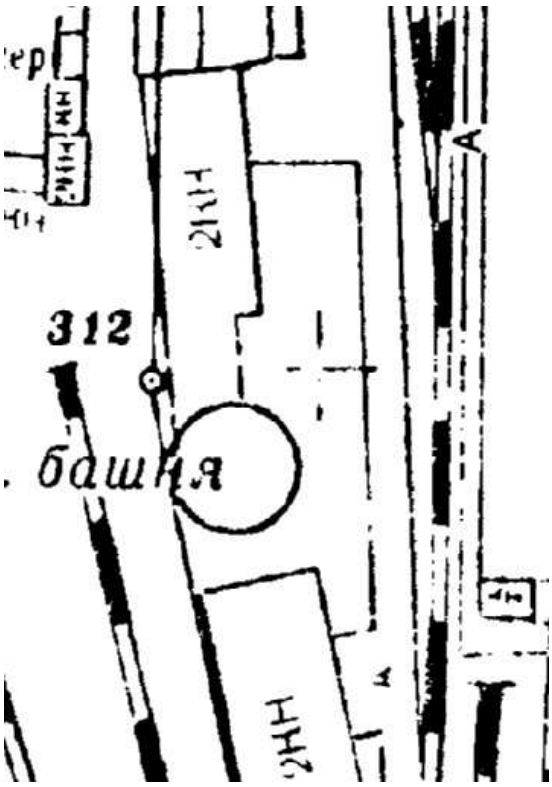
40. План топографической съёмки. Планшет № 2329-06. 1965 г. Фрагмент с ВОКН «Водонапорная башня» // Трест ГРИИ (ГК ГГФ КГА СПб).



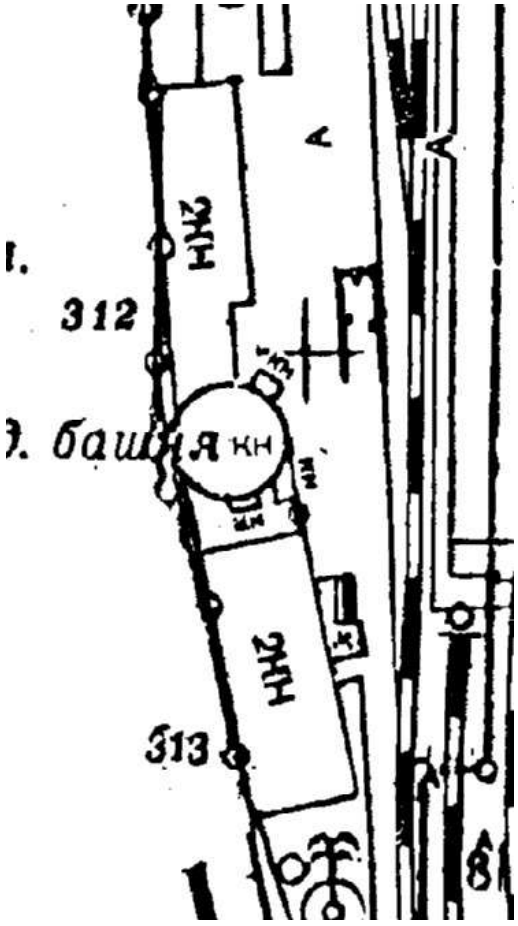
41. План топографической съёмки. Планшет № 2329-06. 1966 г. Фрагмент с ВОКН «Водонапорная башня» // Трест ГРИИ (ГК ГГФ КГА СПб).



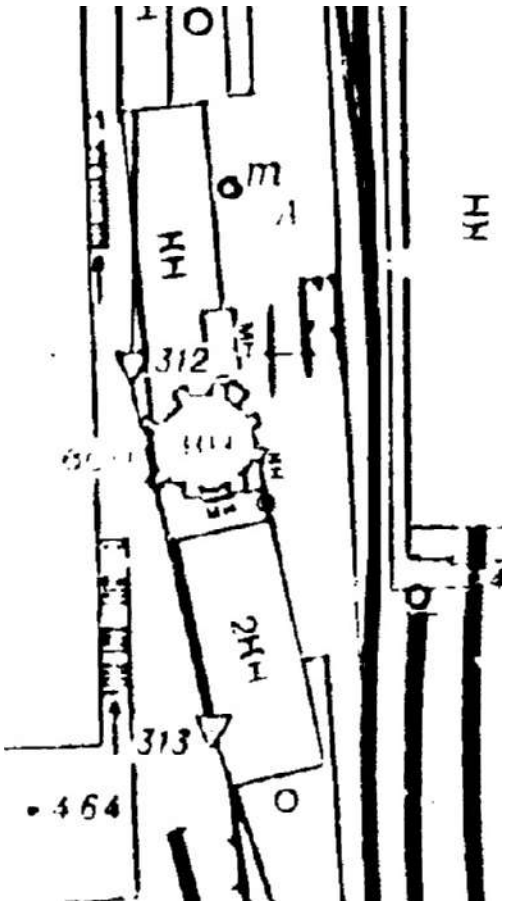
42. Водонапорная башня. Фото 1960-1970-х годов. // URL: https://pastvu.com/p/1538394 (дата обращения: 13.10.2024).



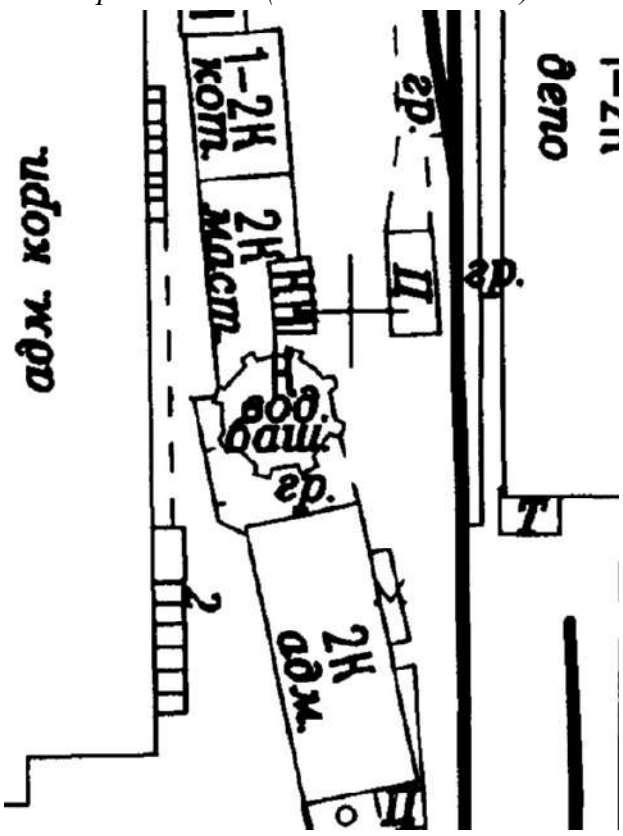
43. План топографической съёмки. Планшет № 2329-06. 1971 г. Фрагмент с ВОКН «Водонапорная башня» // Трест ГРИИ (ГК ГГФ КГА СПб).



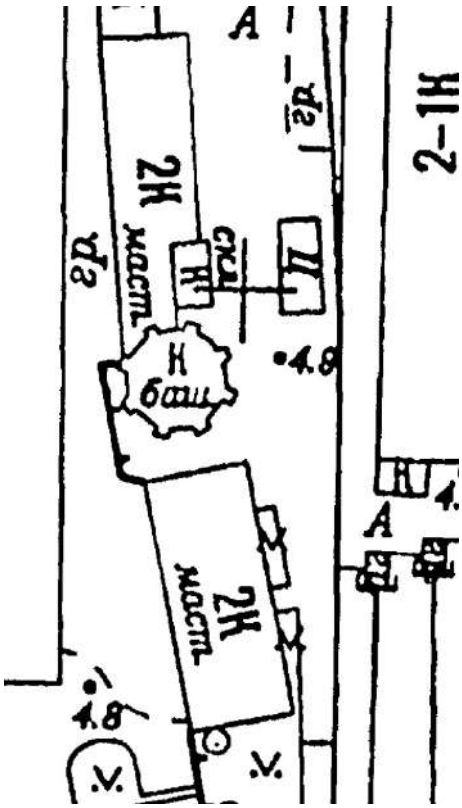
44. План топографической съёмки. Планшет № 2329-06. 1978 г. Фрагмент с ВОКН «Водонапорная башня» // Трест ГРИИ (ГК ГГФ КГА СПб).



45. План топографической съёмки. Планшет № 2329-06. 1992 г. Фрагмент с ВОКН «Водонапорная башня» // Трест ГРИИ (ГК ГГФ КГА СПб).



46. План топографической съёмки. Планшет № 2329-06. 2010 г. Фрагмент с ВОКН «Водонапорная башня» // Трест ГРИИ (ГК ГГФ КГА СПб).



47. План топографической съёмки. Планшет № 2329-06. 2012 г. Фрагмент с ВОКН «Водонапорная башня» // Трест ГРИИ (ГК ГГФ КГА СПб).

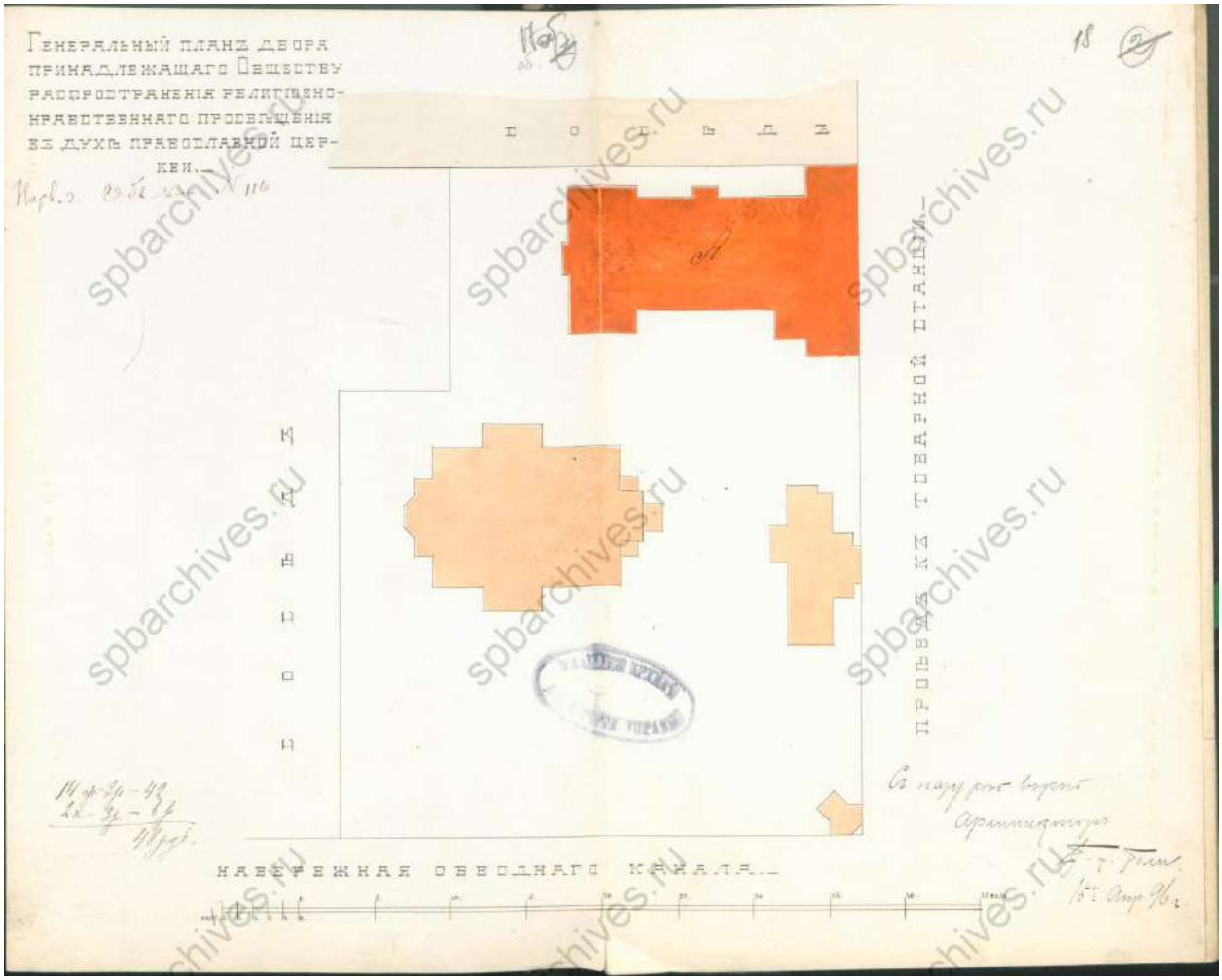


48. ВОКН «Водонапорная башня». Общий вид с востока. Фото 2014 года. // URL: https://panevin.ru/uploads/photo/2014/muzey_zheleznodorozhnoy_tehniki_na_varshavskom_1024.jpg (дата обращения: 15.10.2024).



49. ВОКН «Водонапорная башня». Общий вид с востока. Фотография 2024 года.

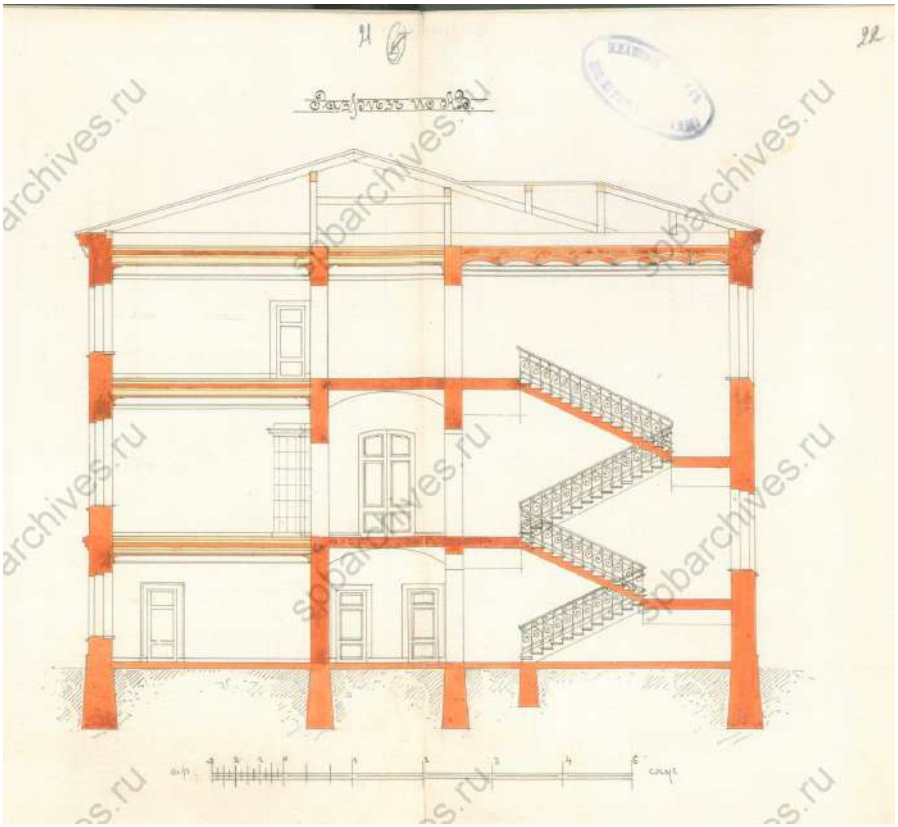
Выявленный объект культурного наследия «Служебное здание»



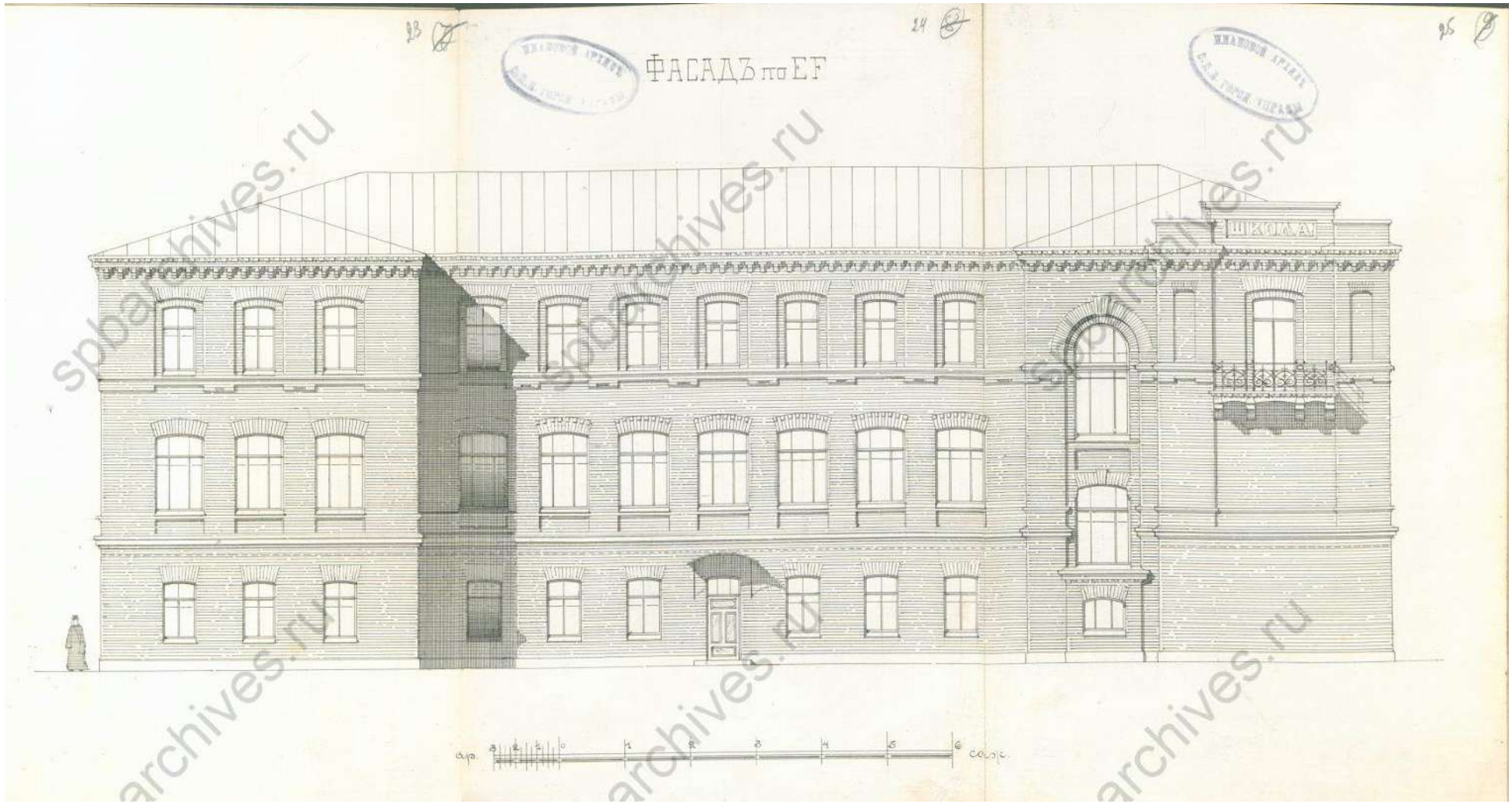
50. Генеральный план двора, принадлежащего Обществу распространения религиозно-нравственного просвещения в духе православной церкви. С натурою верно. Архитектор Г. фон Голи, 15 апр. 1896 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5621. Л. 17 об.-18.



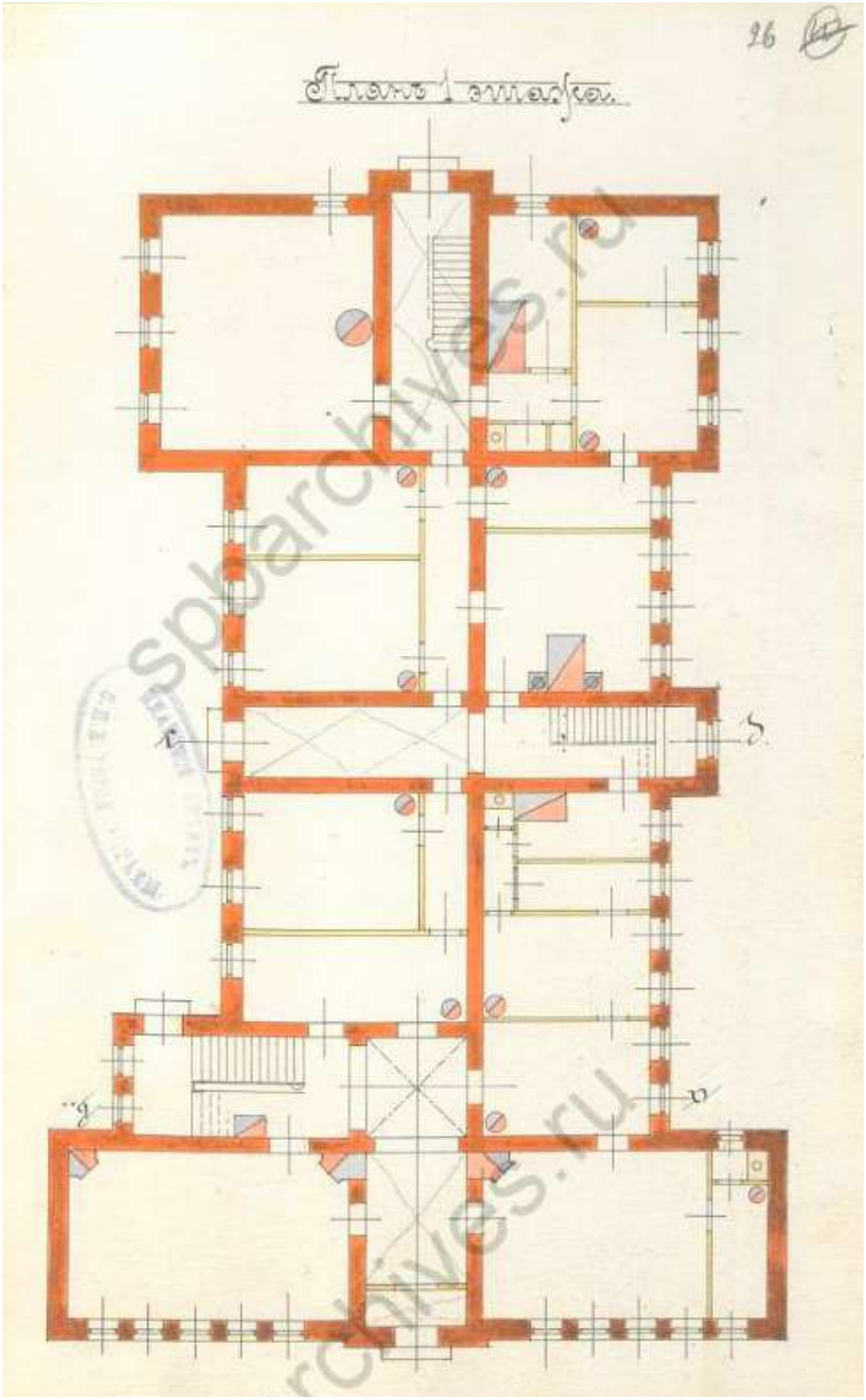
51. Здание читальни и школы на участке Общества распространения религиозно-нравственного просвещения (ВОКН «Служебное здание»). Фасад по CD. Архитектор Г. фон Голи, 15 апр. 1896 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5621. Л. 19-20.



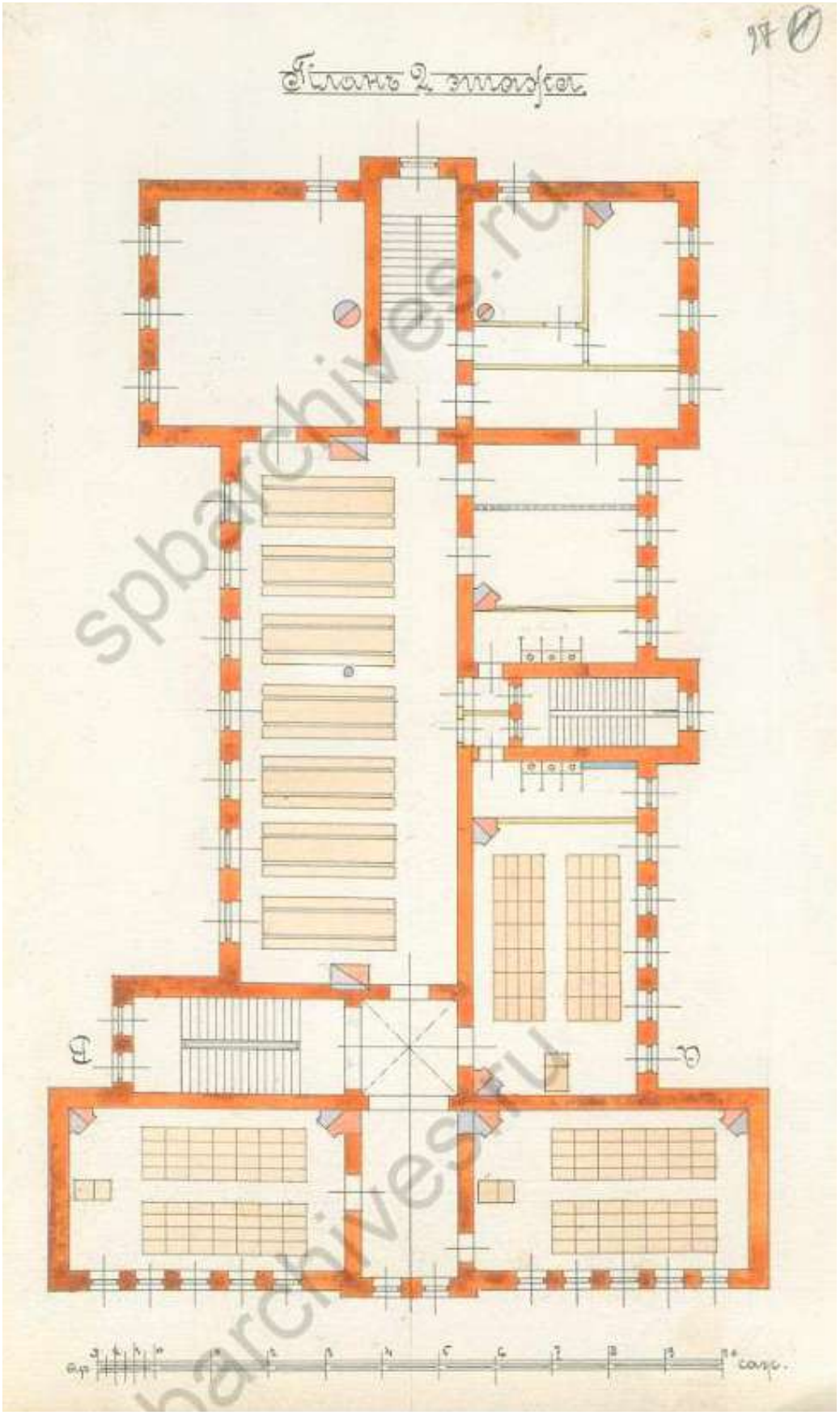
52. Здание читальни и школы на участке Общества распространения религиозно-нравственного просвещения (ВОКН «Служебное здание»). Разрез по А-В. Архитектор Г. фон Голи, 15 апр. 1896 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5621. Л. 21-22.



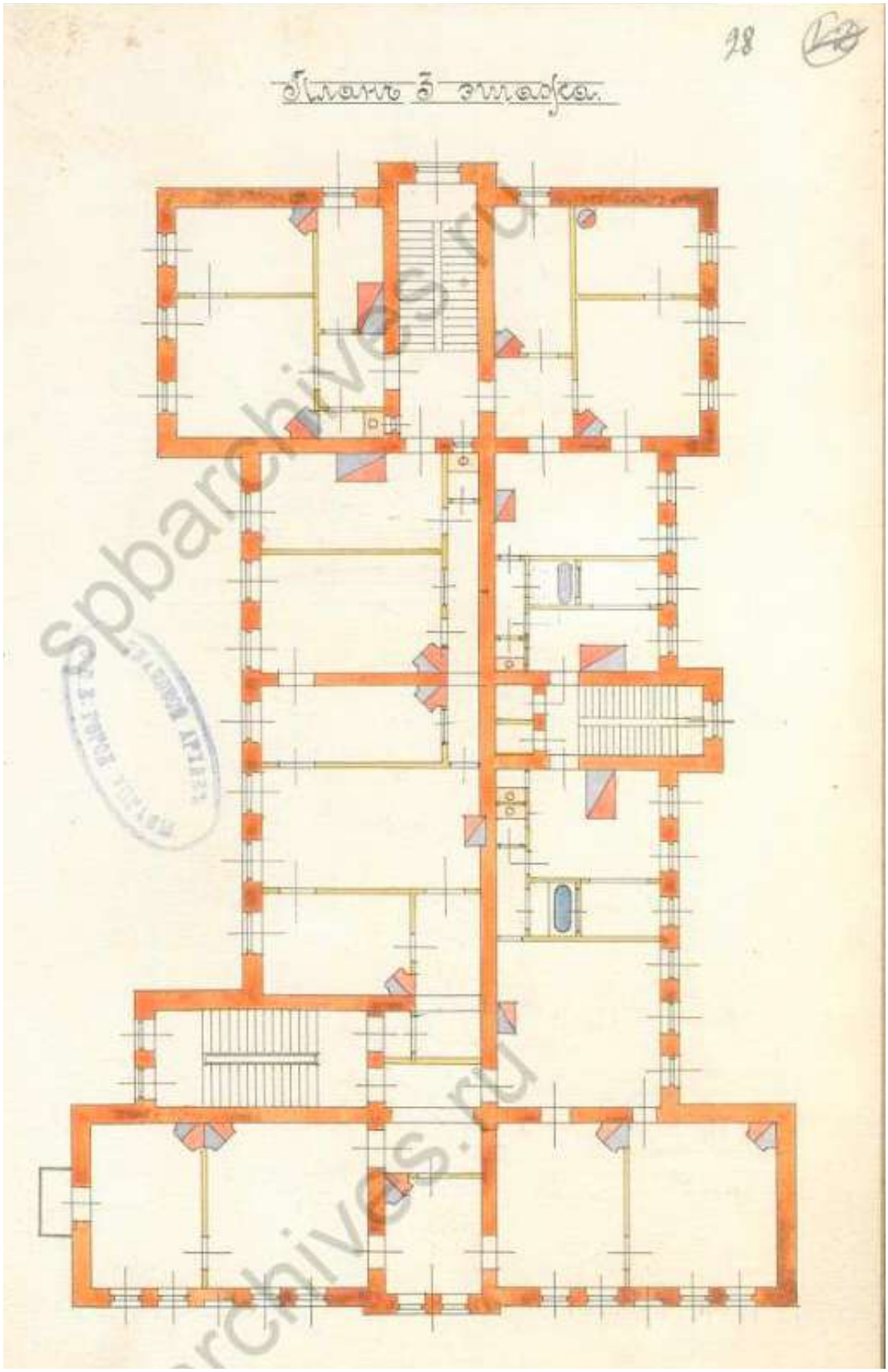
53. Здание читальни и школы на участке Общества распространения религиозно-нравственного просвещения (ВОКН «Служебное здание»). Фасад по EF. Архитектор Г. фон Голи, 15 апр. 1896 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5621. Л. 23-25.



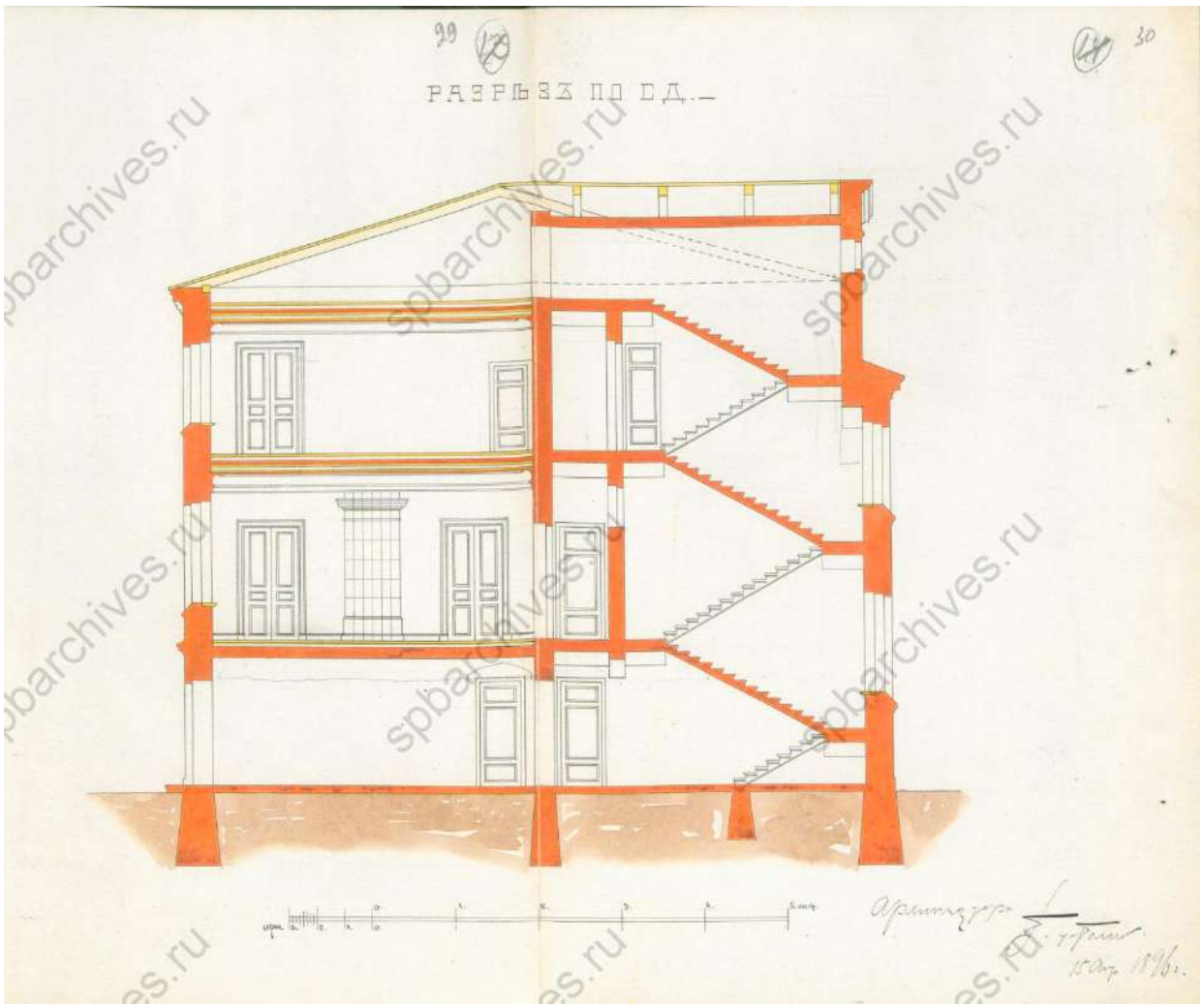
54. Здание читальни и школы на участке Общества распространения религиозно-нравственного просвещения (ВОКН «Служебное здание»). План 1 этажа. Архитектор Г. фон Голи, 15 апр. 1896 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5621. Л. 26.



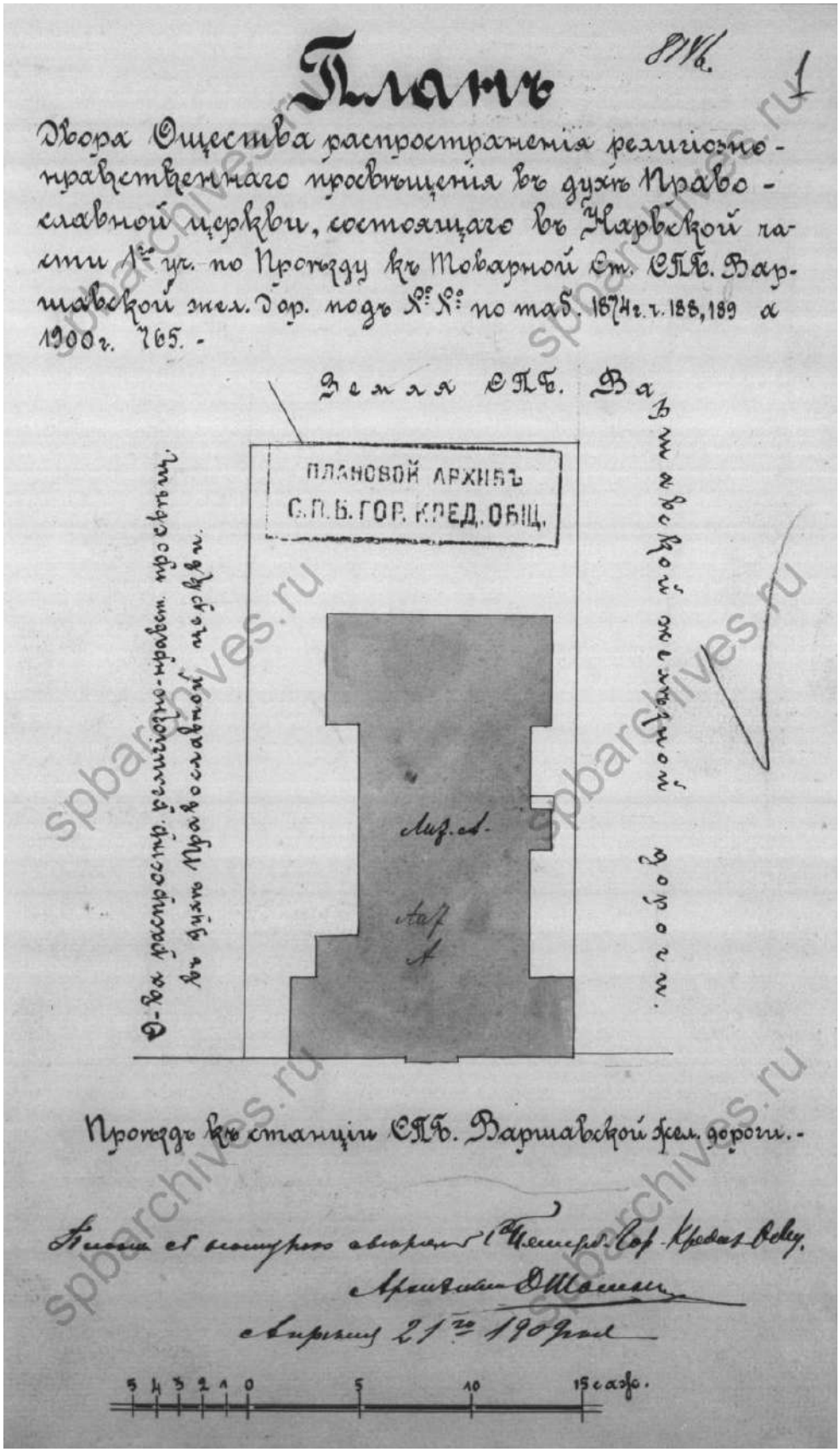
55. Здание читальни и школы на участке Общества распространения религиозно-нравственного просвещения (ВОКН «Служебное здание»). План 2 этажа. Архитектор Г. фон Голи, 15 апр. 1896 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5621. Л. 27.



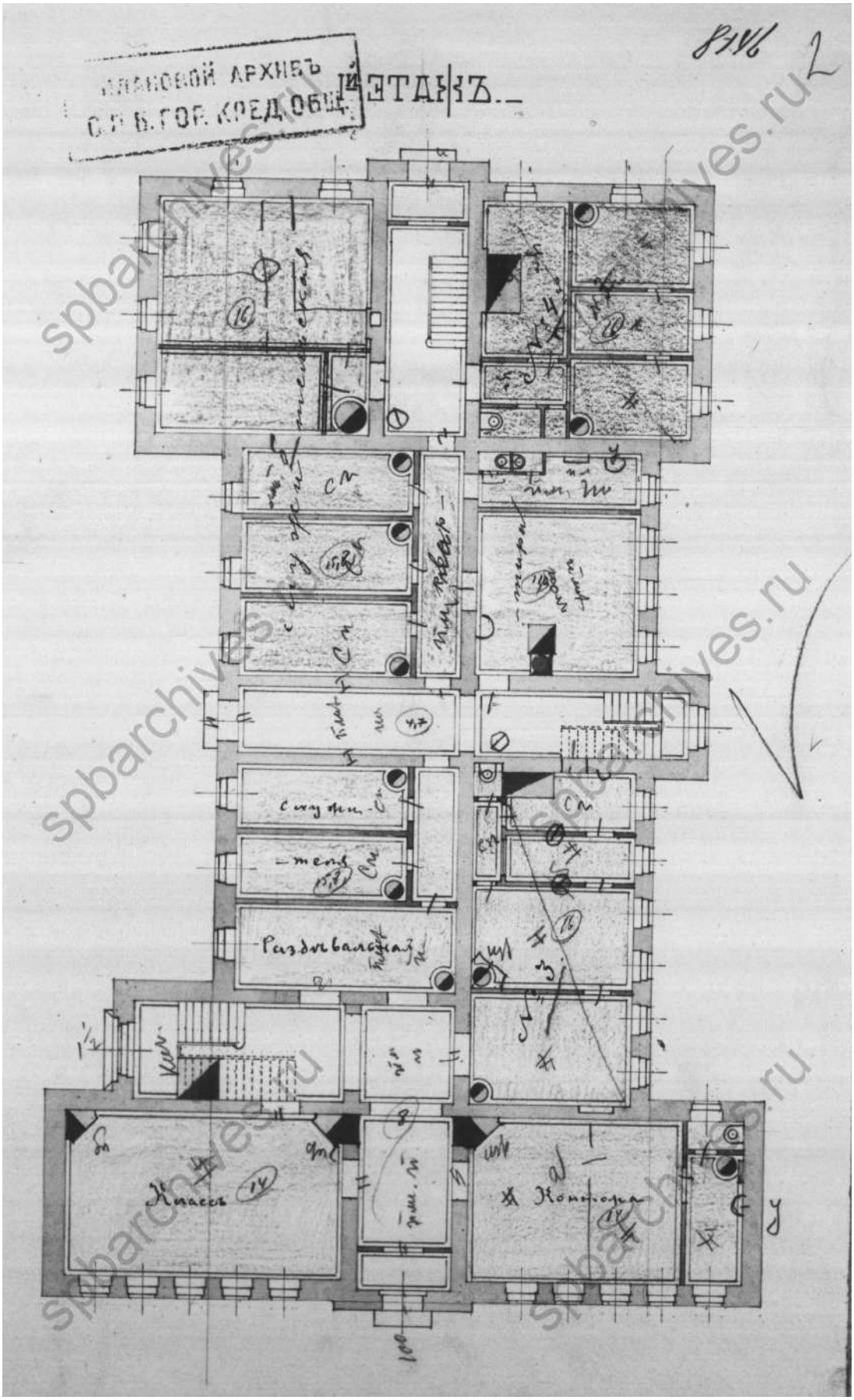
56. Здание читальни и школы на участке Общества распространения религиозно-нравственного просвещения (ВОКН «Служебное здание»). План 3-го этажа. Архитектор Г. фон Голи, 15 апр. 1896 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5621. Л. 28.



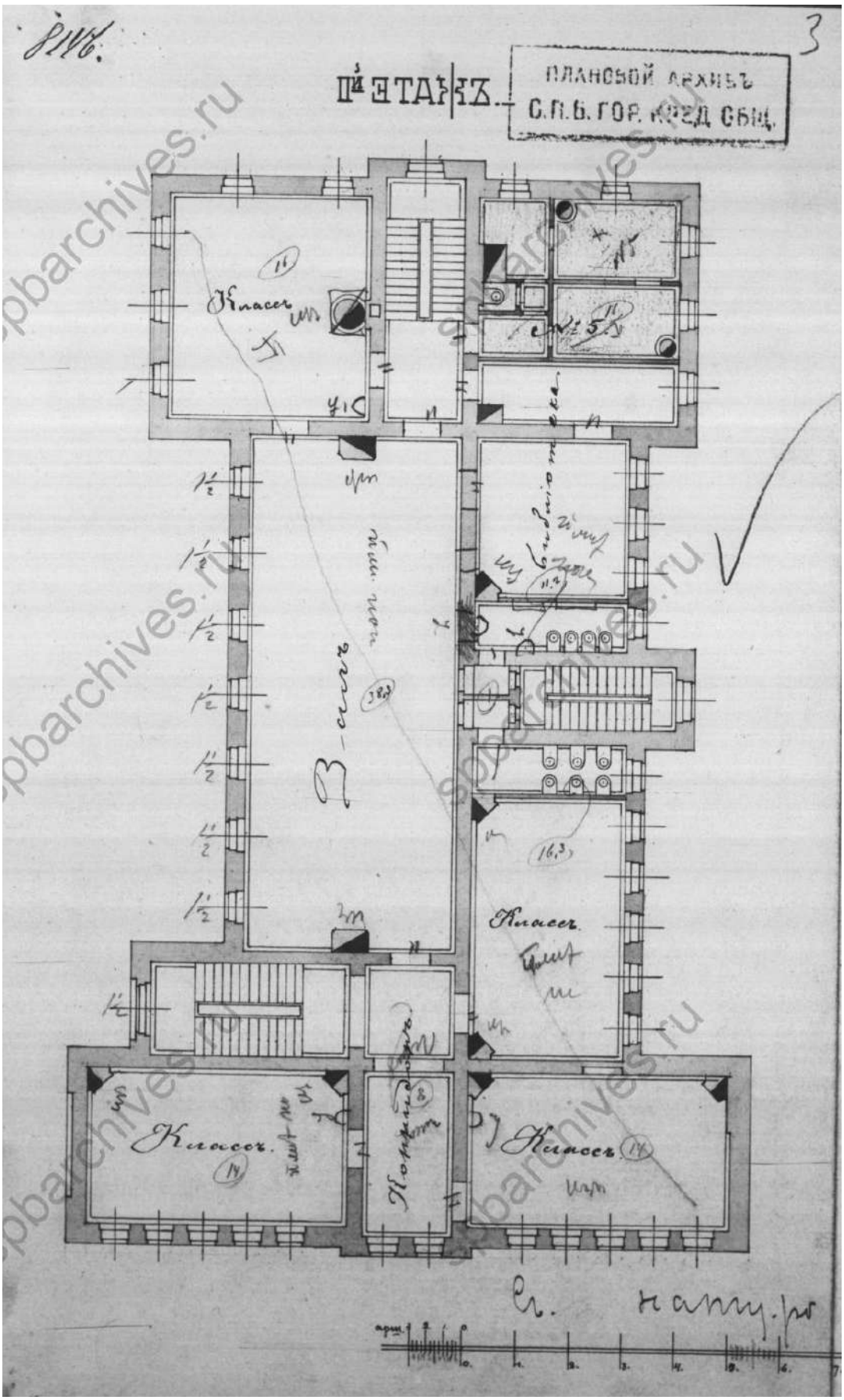
57. Здание читальни и школы на участке Общества распространения религиозно-нравственного просвещения (ВОКН «Служебное здание»). Разрез по СД. Архитектор Г. фон Голи, 15 апр. 1896 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5621. Л. 29-30.



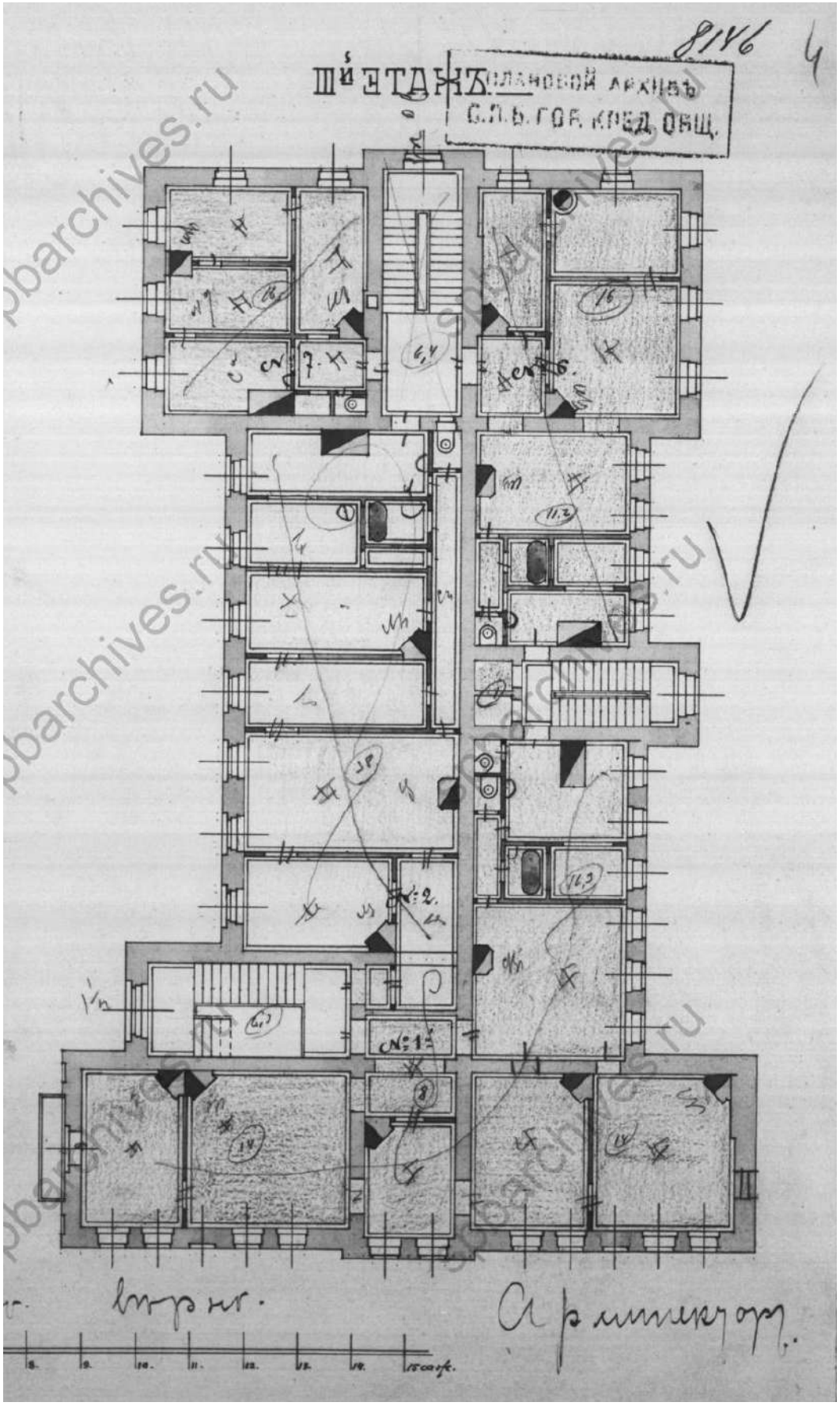
58. План двора Общества распространения религиозно-нравственного просвещения в духе православной церкви, состоящего в Нарвской части 1-го уч. по проезду к Товарной ст. СПБ Варшавской жел. дор. Под №№ по таб. 1874 г. 188, 189, а 1900 г. 765. 1909 г. Арх. Д. Шагин. // ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 4454. Л. 1.



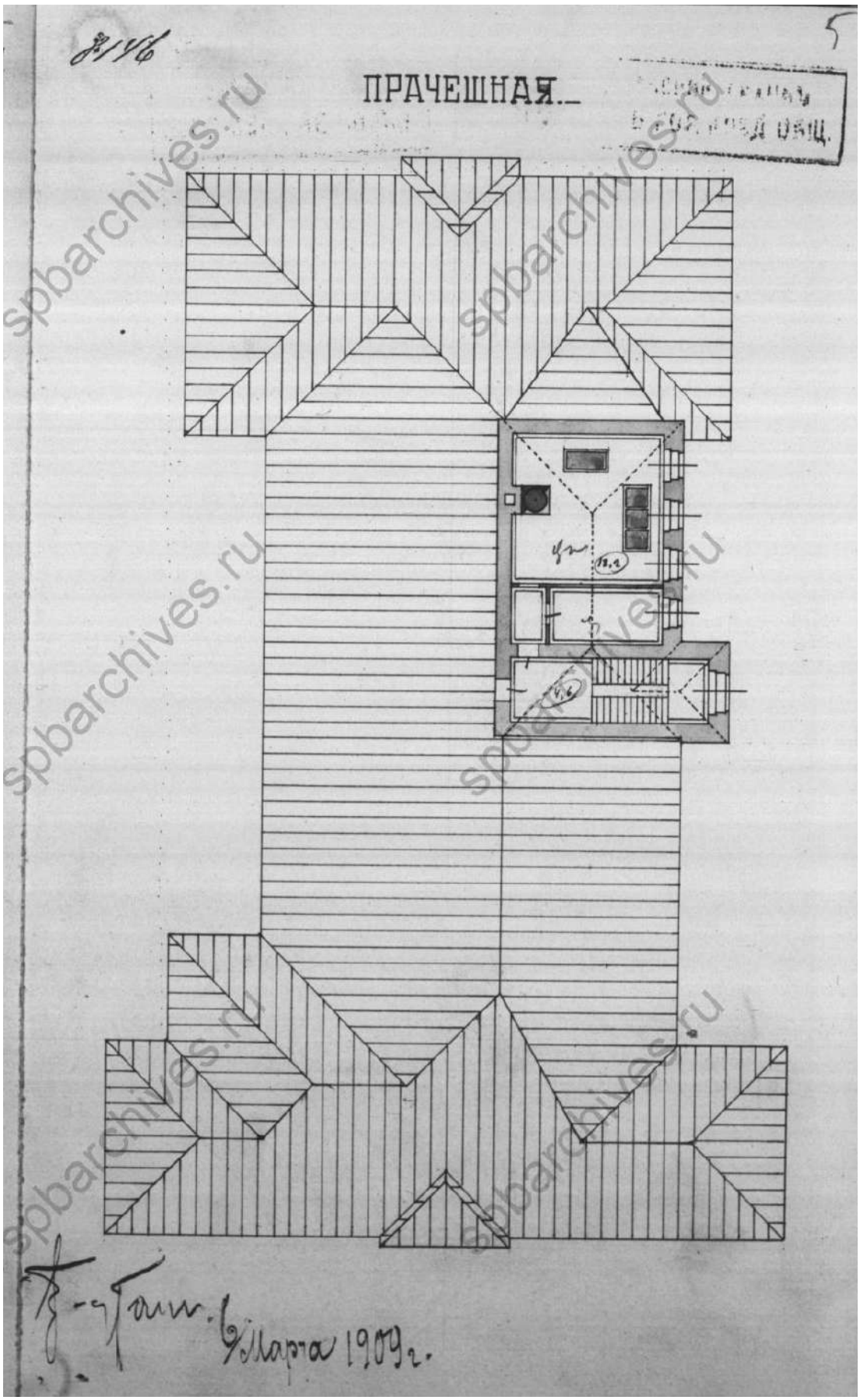
59. Дом Общества распространения религиозно-нравственного просвещения (ВОКН «Служебное здание»). План 1-го этажа. 1909 г. // ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 4454. Л. 2.



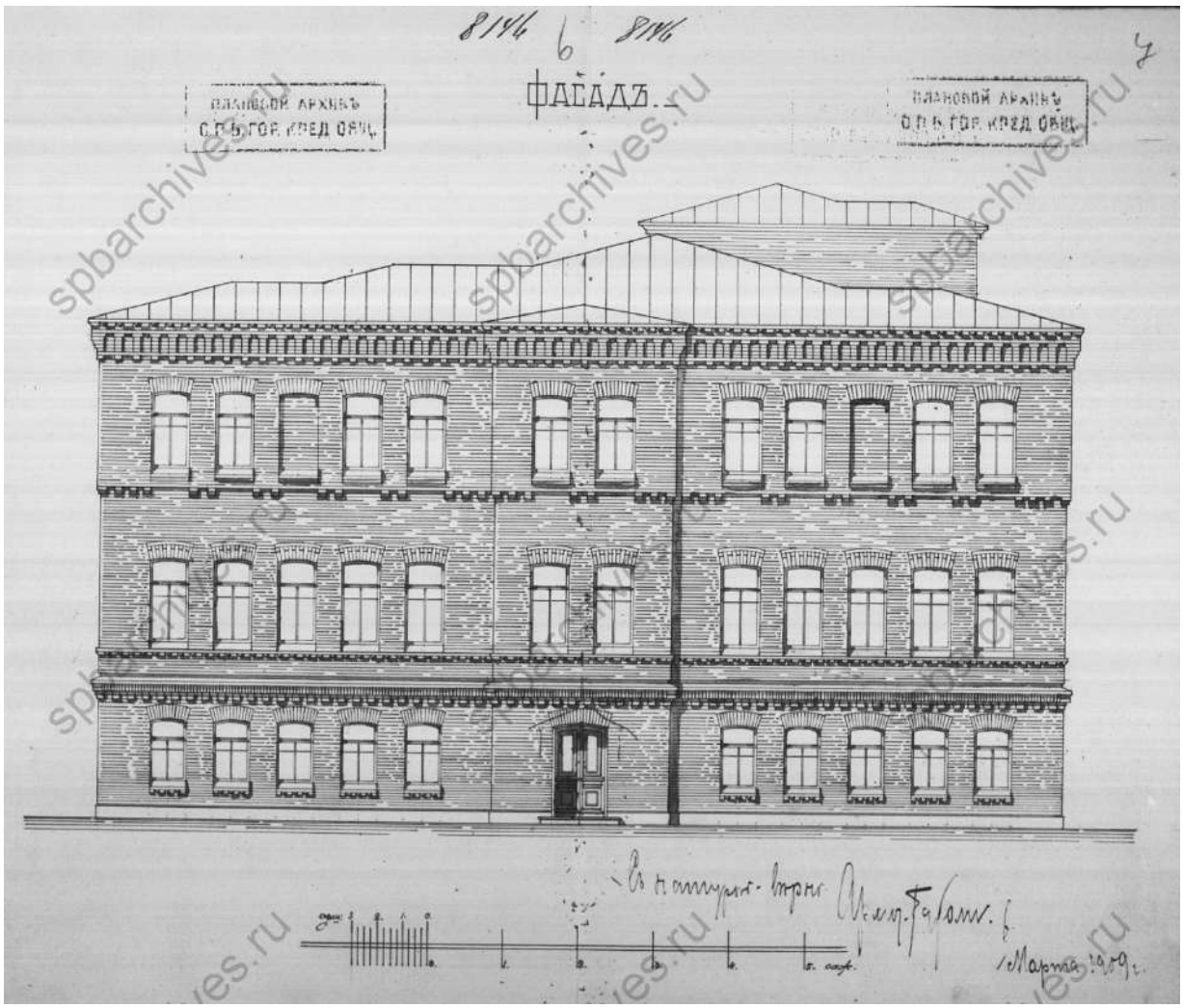
60. Дом Общества распространения религиозно-нравственного просвещения (ВОКН «Служебное здание»). План 2-го этажа. 1909 г. // ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 4454. Л. 3.



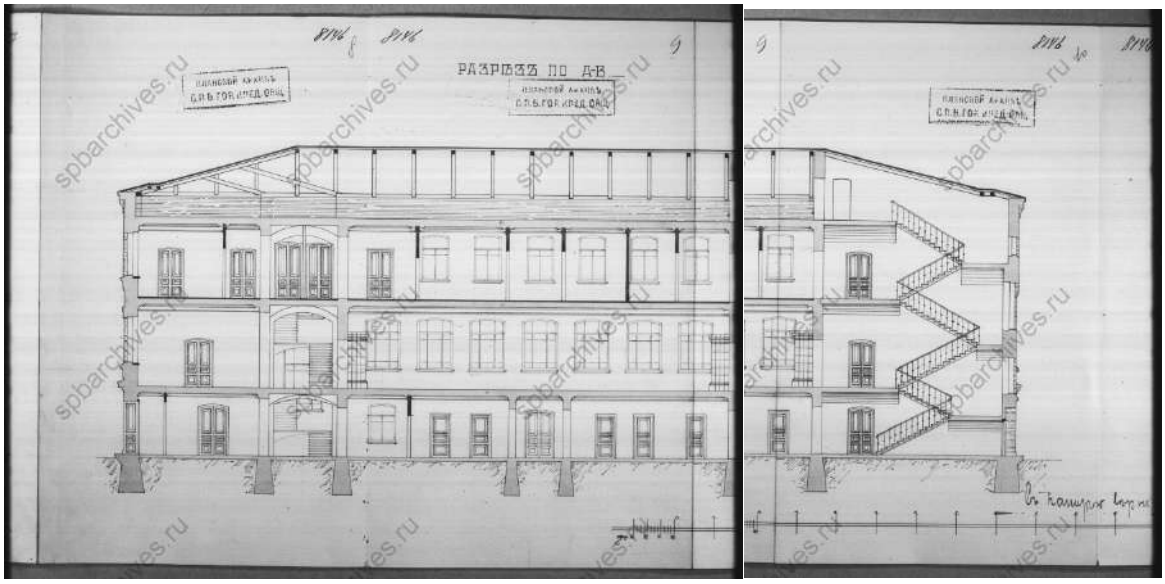
61. Дом Общества распространения религиозно-нравственного просвещения (ВОКН «Служебное здание»). План 3-го этажа. 1909 г. // ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 4454. Л. 4.



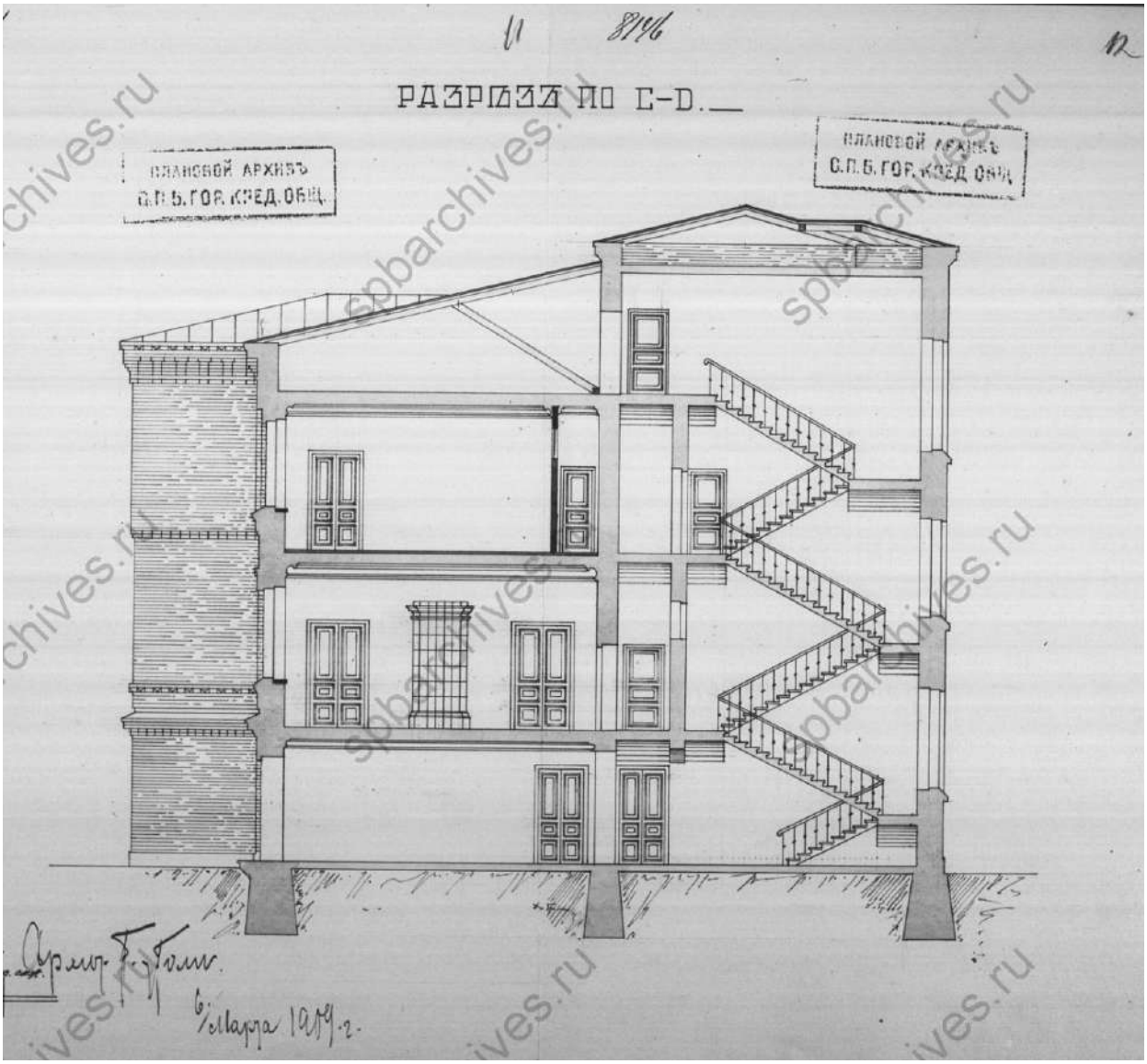
62. Дом Общества распространения религиозно-нравственного просвещения (ВОКН «Служебное здание»). Прачечная. (План кровли). 1909 г. // ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 4454. Л. 5.



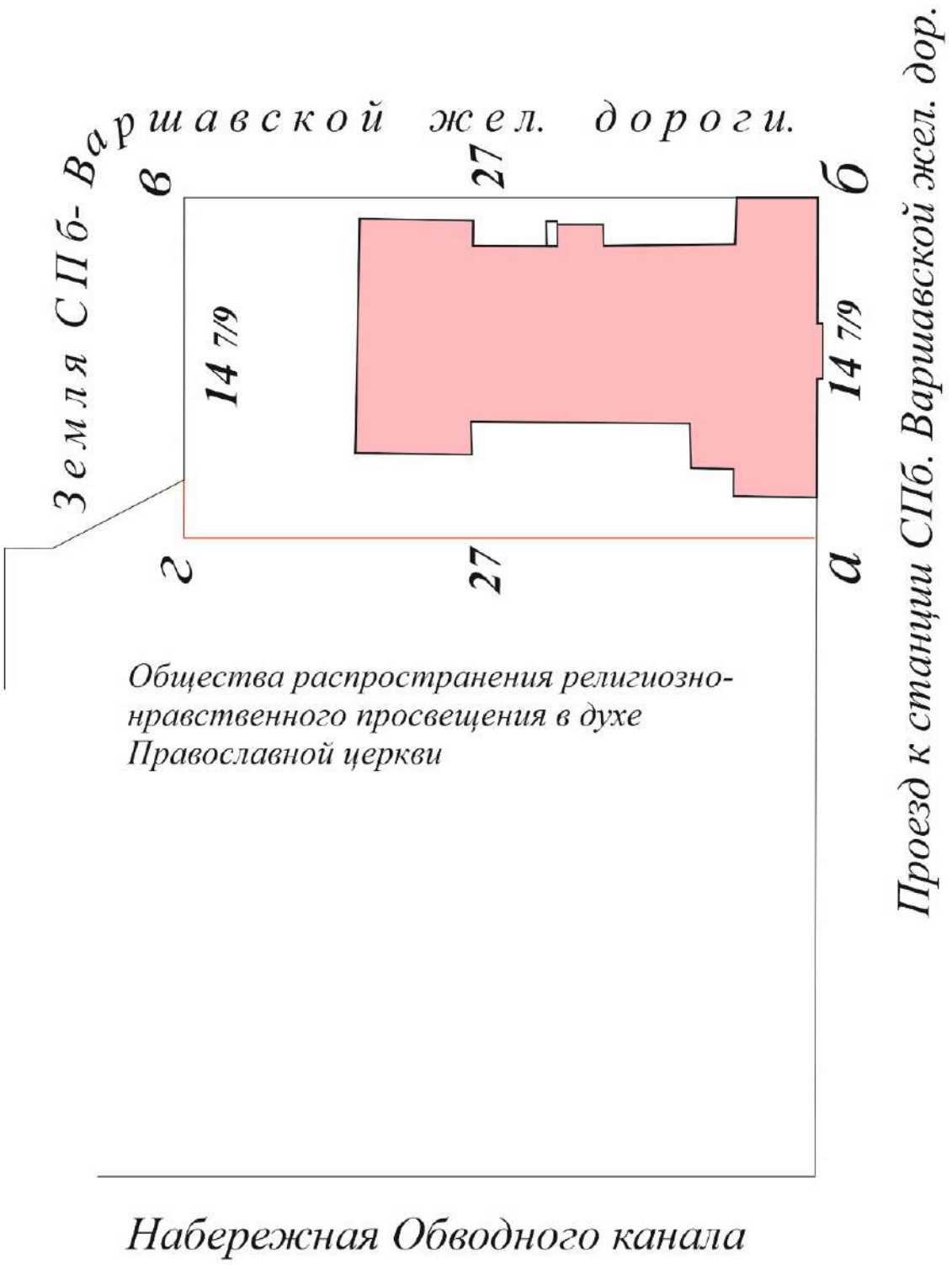
63. Дом Общества распространения религиозно-нравственного просвещения (ВОКН «Служебное здание»). Фасад. 1909 г. // ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 4454. Л. 6-7.



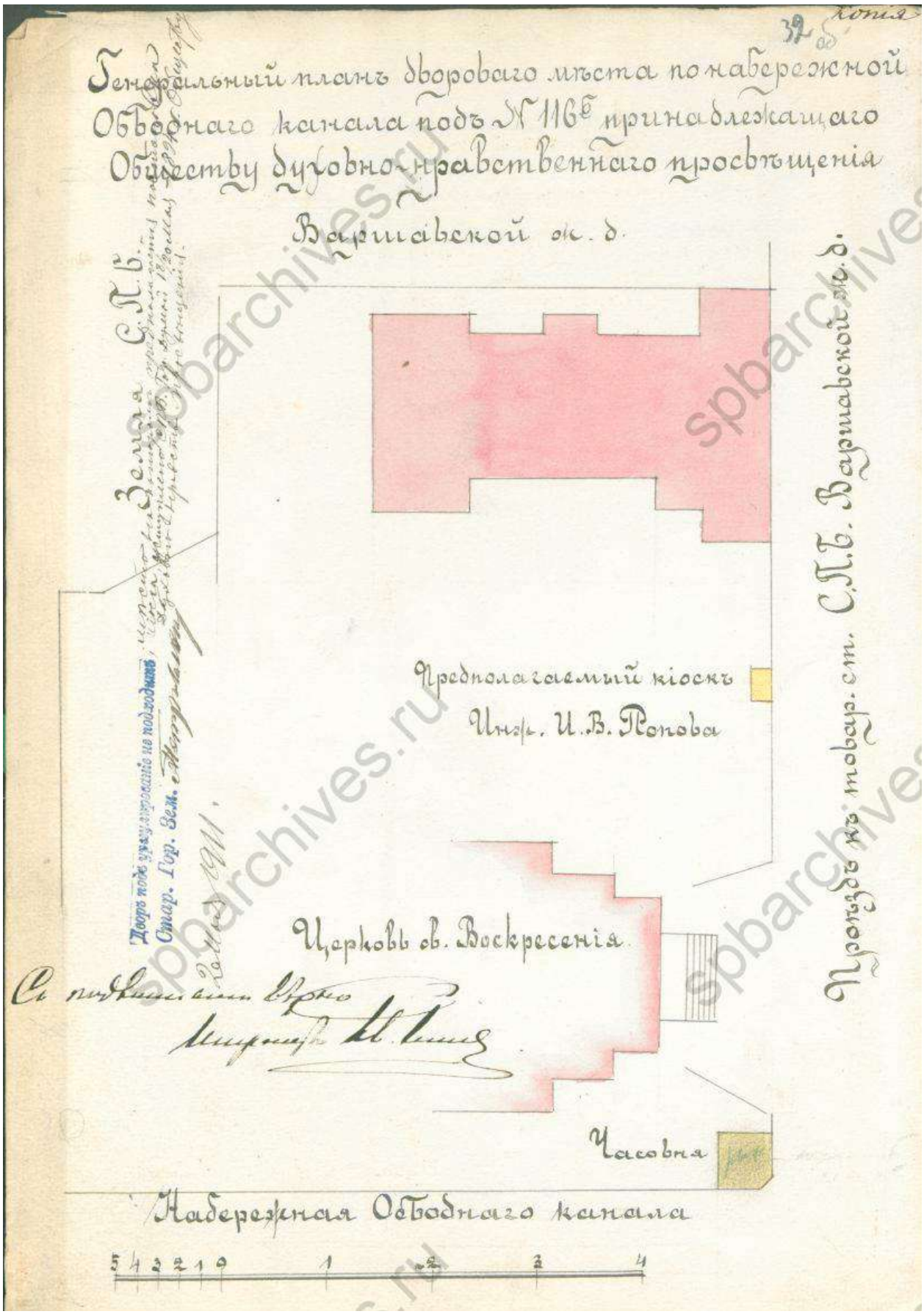
64. Дом Общества распространения религиозно-нравственного просвещения (ВОКН «Служебное здание»). Разрез по А-В. 1909 г. // ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 4454. Л. 9-10.



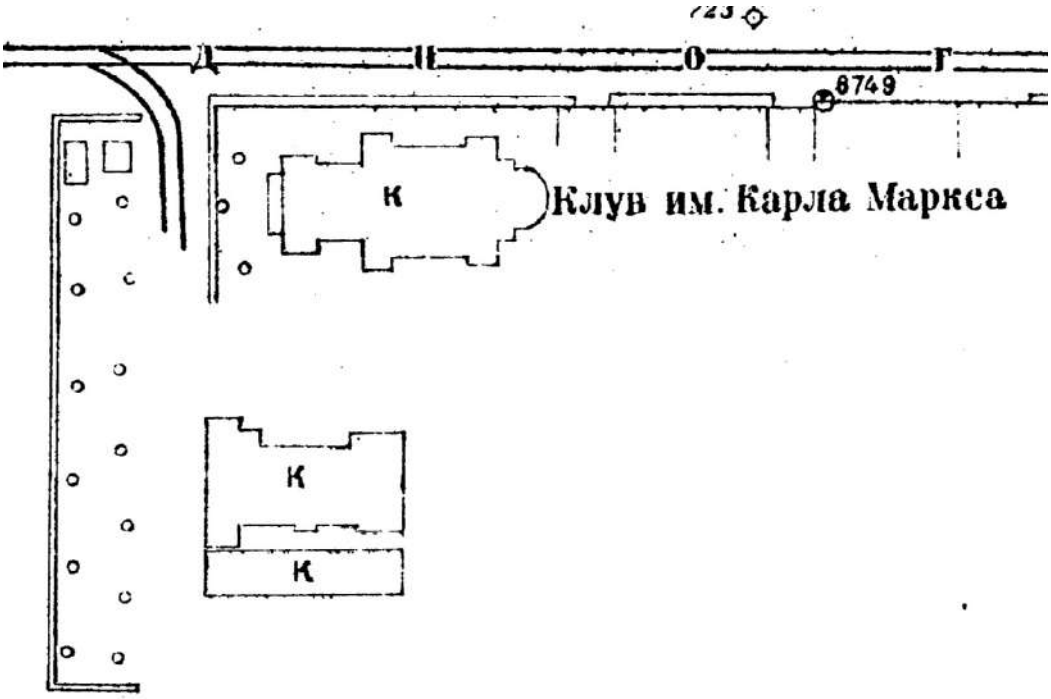
65. Дом Общества распространения религиозно-нравственного просвещения (ВОКН «Служебное здание»). Разрез по C-D. 1909 г. // ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 4454. Л. 11-12.



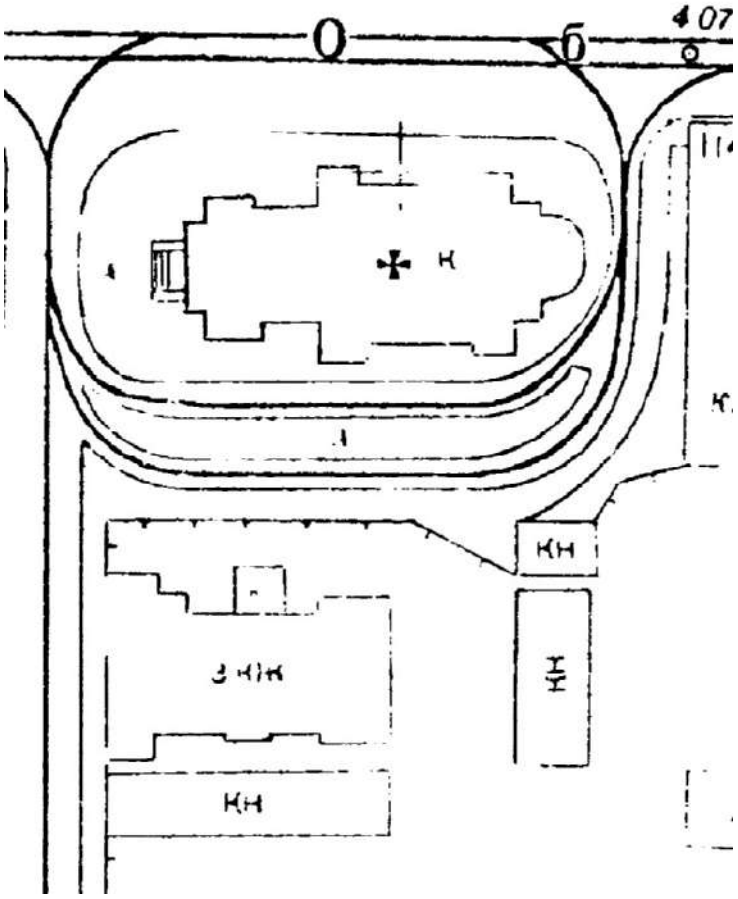
66. План натурного положения ДВОРОВОГО МЕСТА Общества распространения религиозно-нравственного просвещения в духе Православной церкви. 1909 г. Выкопировка. // ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 2. Д. 3342. Л. 11.



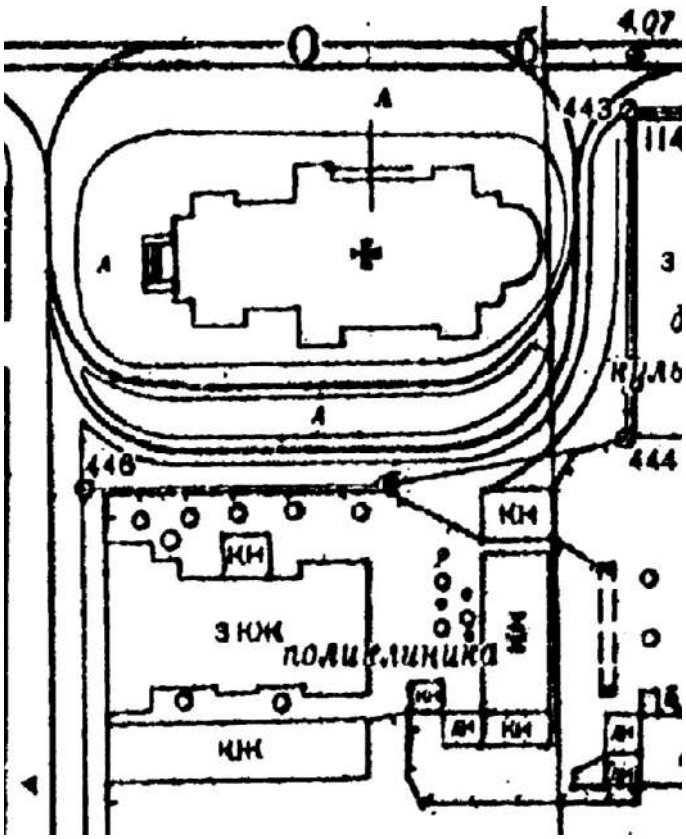
67. Генеральный план дворового места по набережной Обводного канала под №116б, принадлежащего Обществу духовно-нравственного просвещения. 1911 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5621. Л. 32.



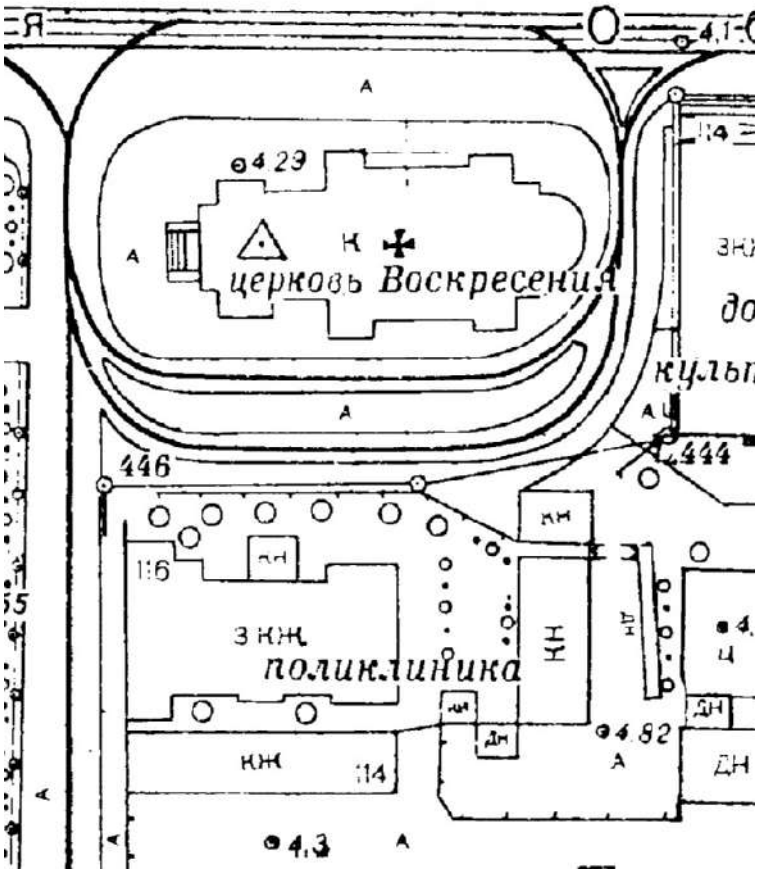
68. План топографической съёмки. Планшет № 2329-02. 1946 г. Фрагмент с ВОКН «Служебное здание» // Трест ГРИИ (ГК ГГФ КГА СПб).



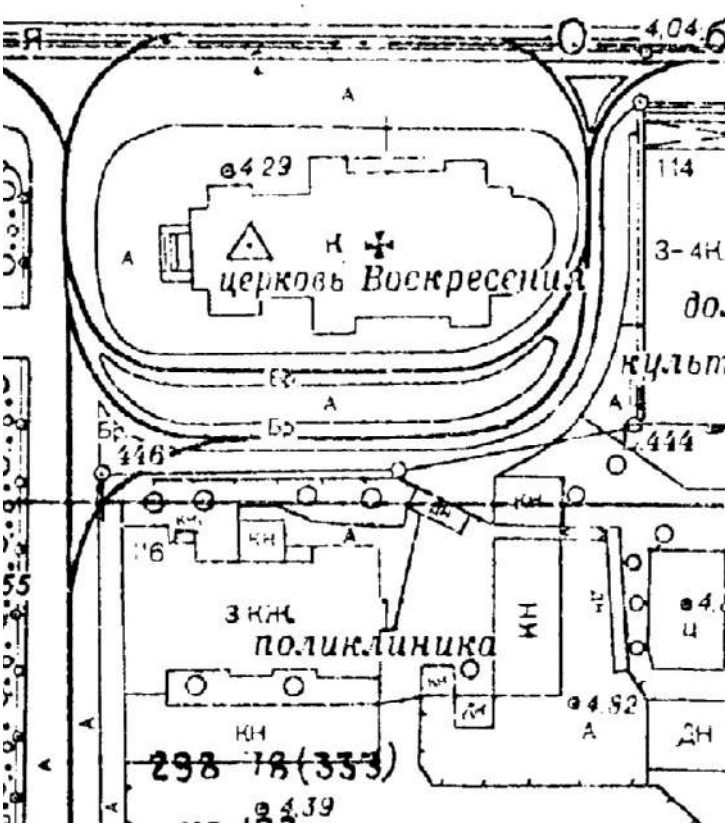
69. План топографической съёмки. Планшет № 2329-02. 1957 г. Фрагмент с ВОКН «Служебное здание» // Трест ГРИИ (ГК ГГФ КГА СПб).



70. План топографической съёмки. Планшет № 2329-02. 1961 г. Фрагмент с ВОКН «Служебное здание» // Трест ГРИИ (ГК ГГФ КГА СПб).



71. План топографической съёмки. Планшет № 2329-02. 1975 г. Фрагмент с ВОКН «Служебное здание» // Трест ГРИИ (ГК ГГФ КГА СПб).



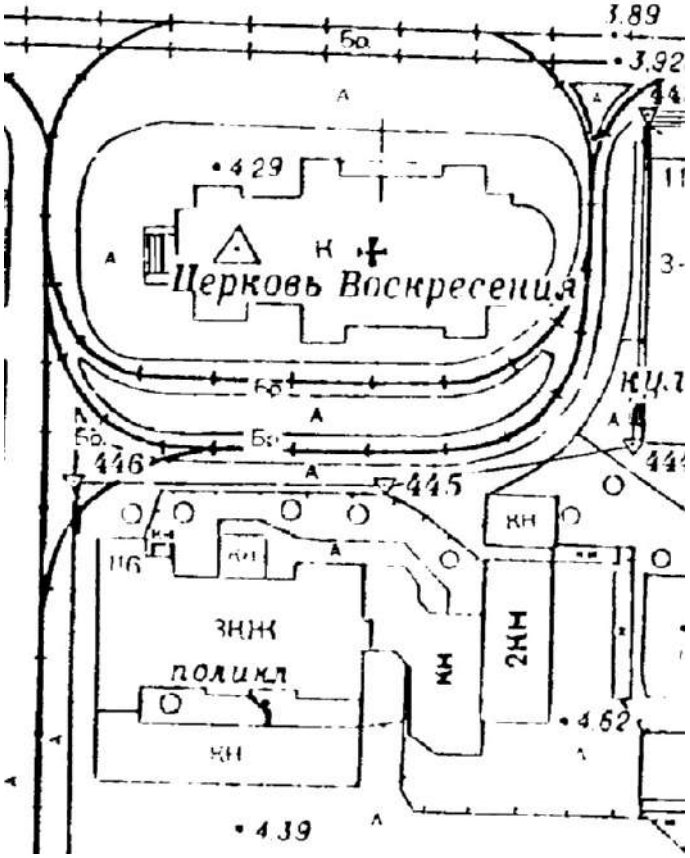
72. План топографической съёмки. Планшет № 2329-02. 1978 г. Фрагмент с ВОКН «Служебное здание» // Трест ГРИИ (ГК ГГФ КГА СПб).



73. План топографической съёмки. Планшет № 2329-02. 1987 г. Фрагмент с ВОКН «Служебное здание» // Трест ГРИИ (ГК ГГФ КГА СПб).

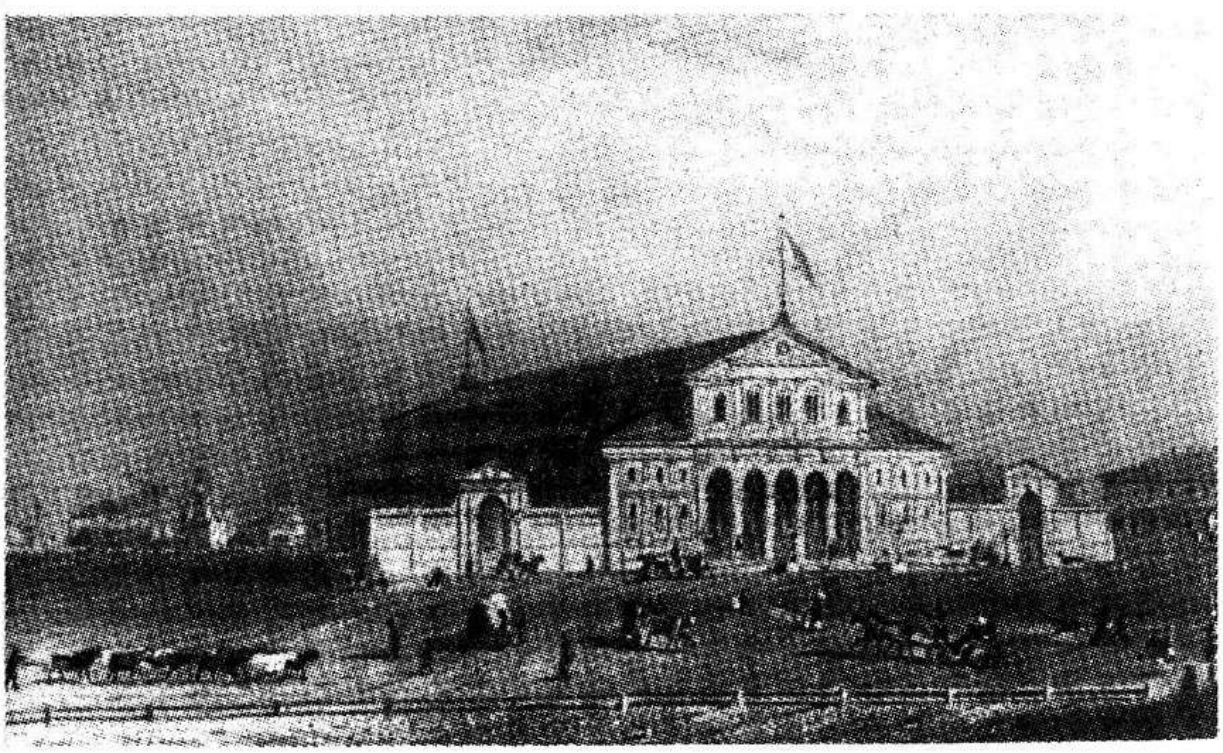


74. План топографической съёмки. Планшет № 2329-02. 1991 г. Фрагмент с ВОКН «Служебное здание» // Трест ГРИИ (ГК ГГФ КГА СПб).

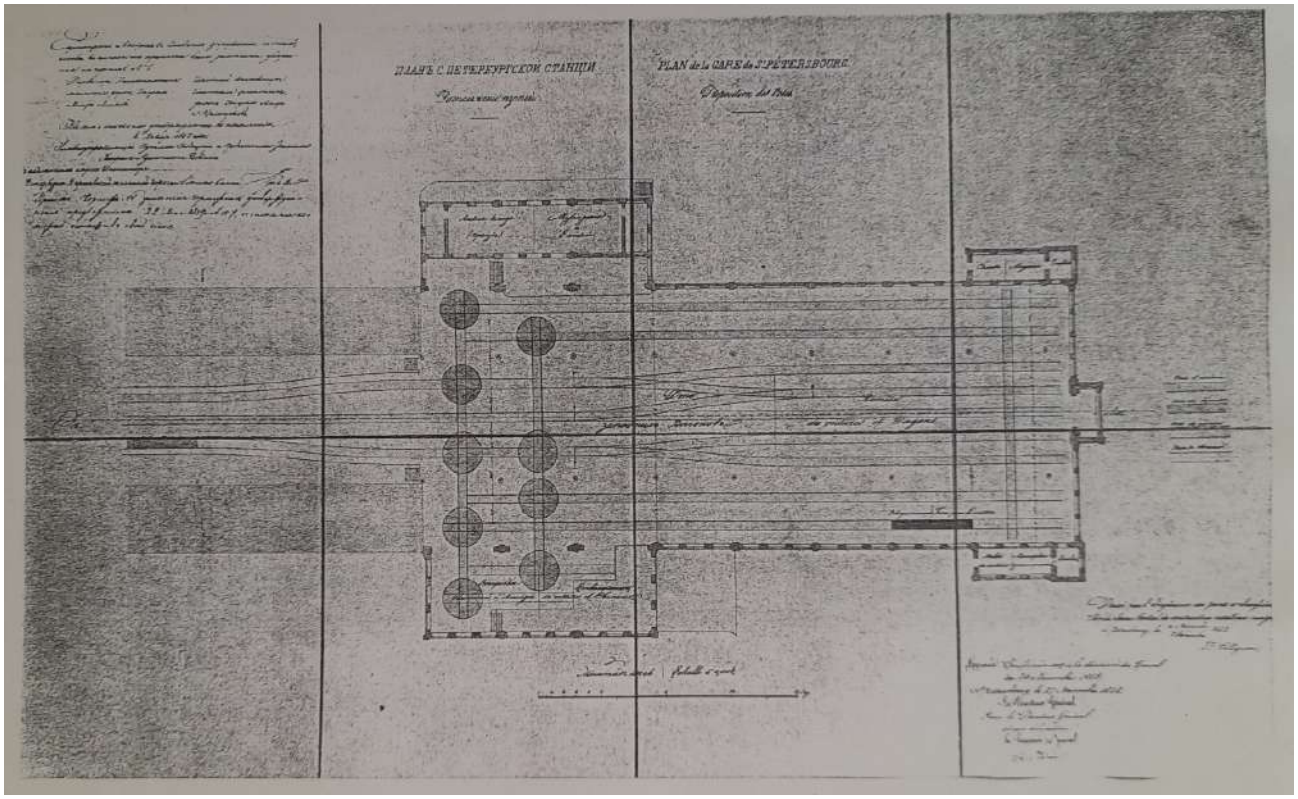


75. План топографической съёмки. Планшет № 2329-02. Фрагмент с ВОКН «Служебное здание» по съемке 1992 г. // Трест ГРИИ (ГК ГГФ КГА СПб).

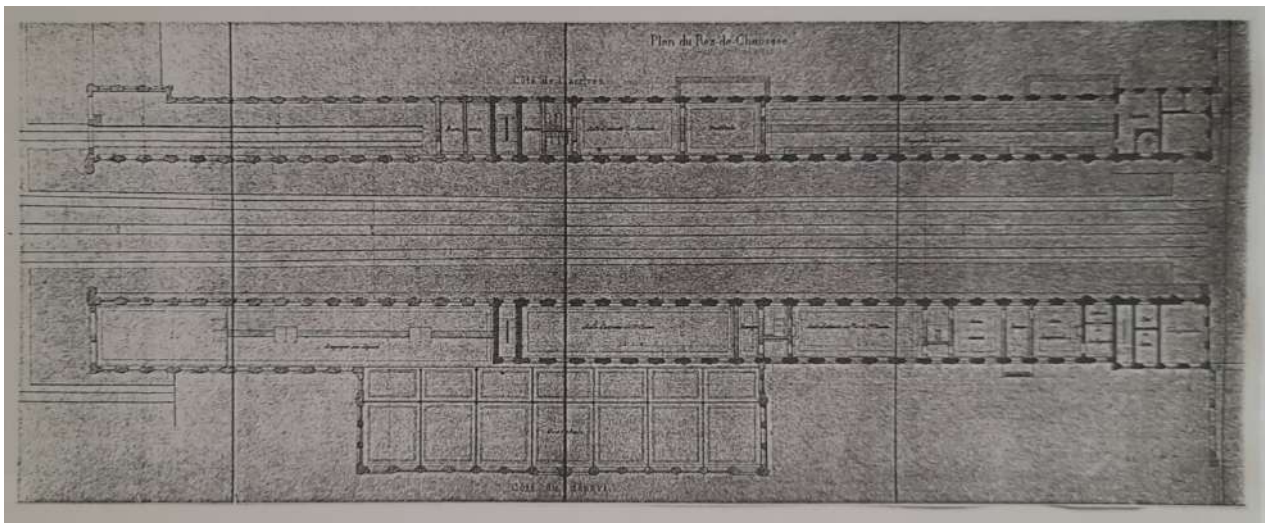
Выявленный объект культурного наследия «Здание вокзала»



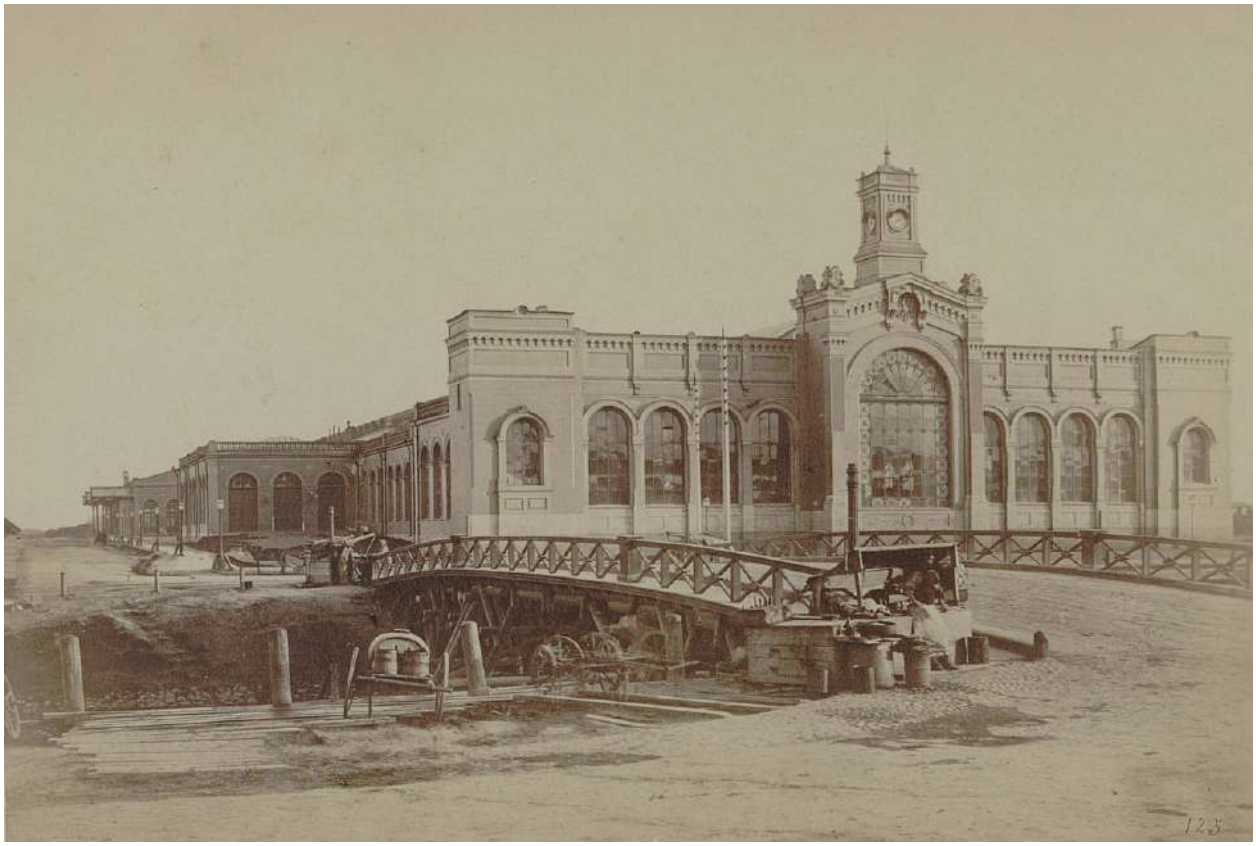
76. Варшавский вокзал, построенный в 1852-1853 годах. Архитектор К. А. Скаржинский. Литография 1850- х гг. // Пунин А. Л. Архитектура Петербурга середины XIX в. Л., 1990. С.195.



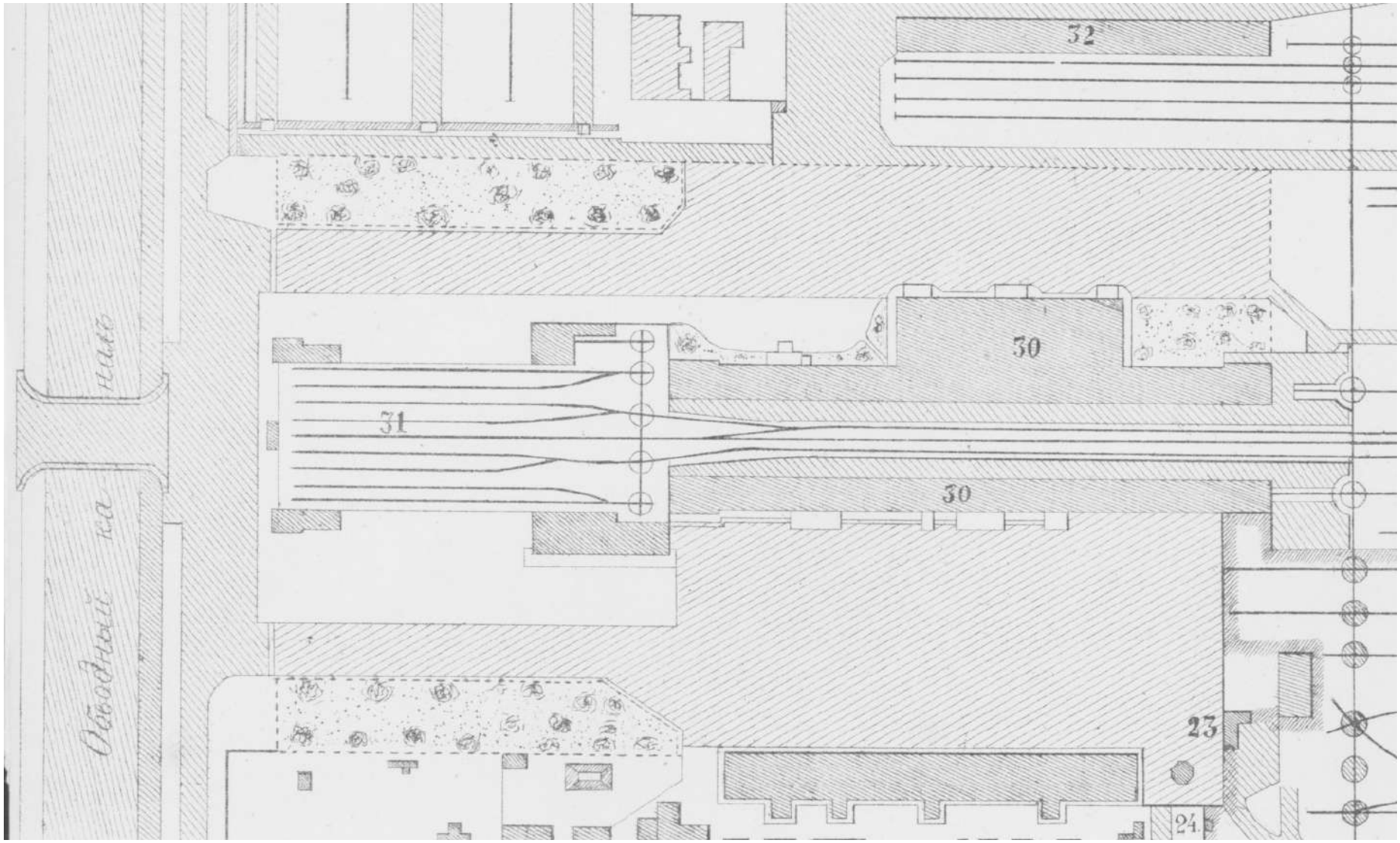
77. Проект расширения здания Варшавского вокзала. План ремиза. 1858 г. // РГИА. Ф. 350. Оп. 44. Д. 524.



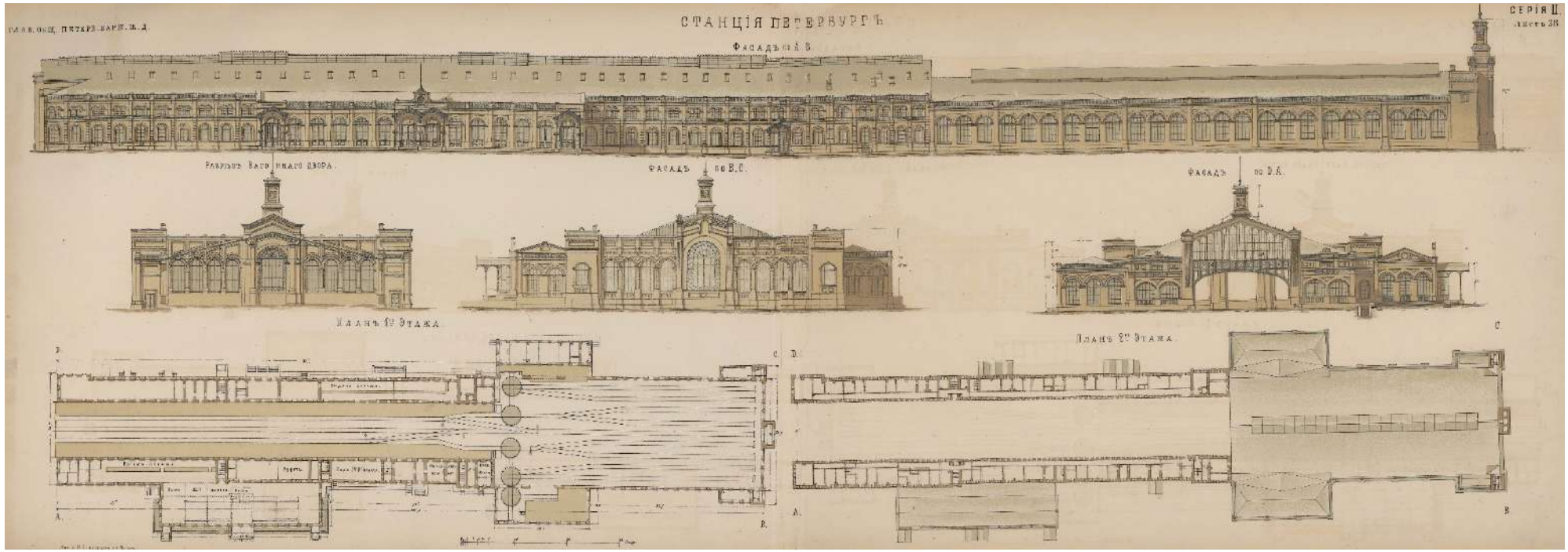
78. *Проект расширения здания Варшавского вокзала, План боковых корпусов (платформ). 1859 г. // РГИА. Ф. 350. Оп. 44. Д. 725.*



79. *Варшавский вокзал. Фотография 1860-х годов. // URL: https://vk.com/wall-101555177_27852 (дата обращения: 30.09.2024).*



80. Фрагмент плана общего расположения С.-Петербургских мастерских с пассажирским зданием и помещением Управления дорогой (№30) и сараем для мелкого ремонта вагонов (№31). 1882 г. (?) // С.-Петербургские мастерские С.-Петербурго-Варшавской железной дороги на Всероссийской промышленно-художественной выставке 1882 года в Москве: Чертежи. / Сост. В. Карташов, Курц. СПб, 1882. План I.



81. Петербургская Варшавская железная дорога. Станция Петербург. Варшавский вокзал. 1872 г. // Альбом чертежей сооружений Российских железных дорог. / Сост. И. И. Волгунов. М., 1872. Серия II. Лист 38.



82. Варшавский вокзал. Неизвестный фотограф. 1870-1900 гг. // ФГБУК «Научно-исследовательский музей при Российской академии художеств». НИМ РАХ. КП-21466. Ф-6707.



83. Санкт-Петербург. Варшавский вокзал. 1900-1910е гг. // ФГБУК «Научно-исследовательский музей при Российской академии художеств». НИМ РАХ. КП-508/6-1138(сп1). Ф-27914.



84. Варшавский вокзал. Похороны А.Н. Калашникова. /Южный фасад здания вокзала, на заднем плане здание электростанции/. Апрель 1917 г. // СПбГБУК «Государственный музейно-выставочный центр РОСФОТО». РОСФОТО КП 472/011. Инв. № Ф 32986.



85. Варшавский вокзал в Санкт-Петербурге. Вид со стороны путей. 2012 г. // URL: https://new.archi.ru/tech/98425/iz-vokzala-v-fud-moll-kak-obespechit-pozharnuyu-bezopasnost-v-istoricheskoi-postroike/?erid=LatgBhUSb#slider-4 (дата обращения: 30.09.2024).

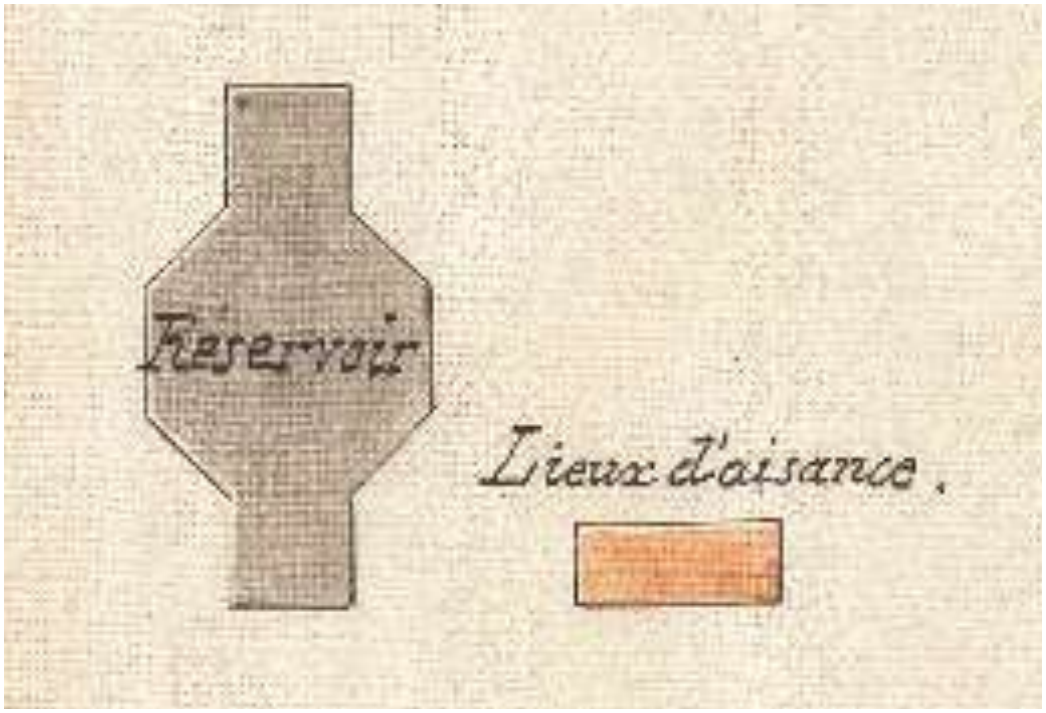


86. VOKZAL 1853. Фотография 2022 г. // URL: https://new.archi.ru/tech/98425/iz-vokzala-v-fud-moll-kak-obespechit-pozharnuyu-bezopasnost-v-istoricheskoi-postroike/?erid=LatgBhUSb#slider-1 (дата обращения: 30.09.2024).

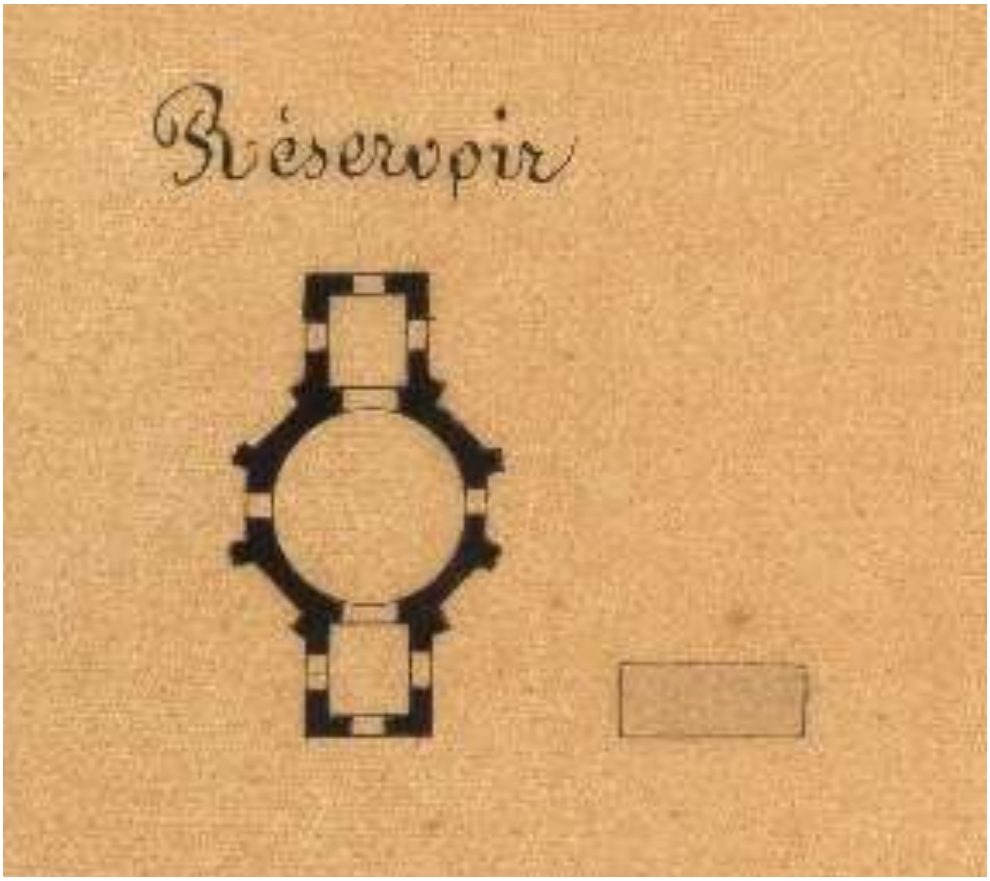


87. VOKZAL 1853. Фотография 2022 г. // URL: https://new.archi.ru/tech/98425/iz-vokzala-v-fud-moll-kak-obespechit-pozharnuyu-bezopasnost-v-istoricheskoi-postroike/?erid=LatgBhUSb#slider-2 (дата обращения: 30.09.2024).

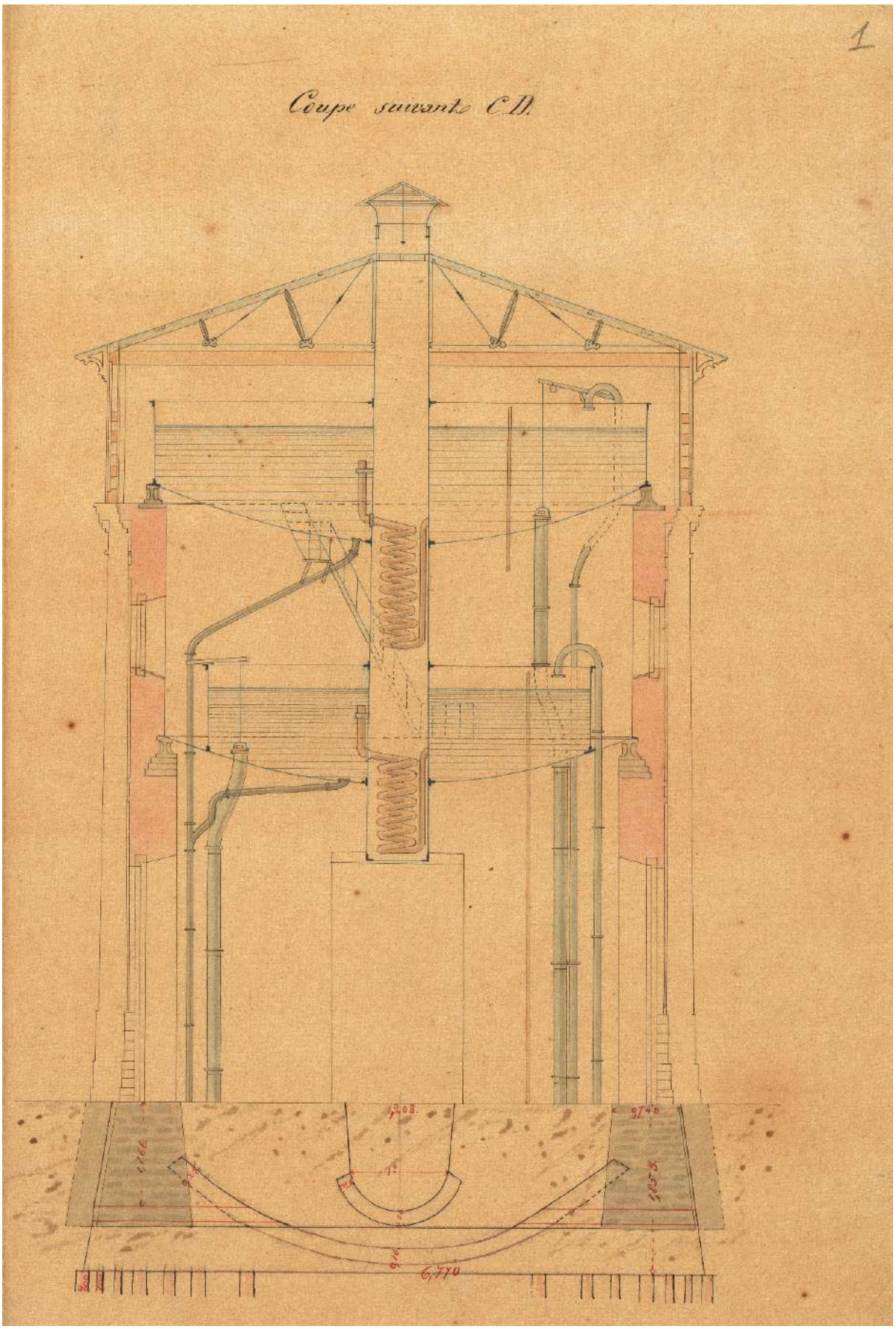
ВОКН «Здание склада»



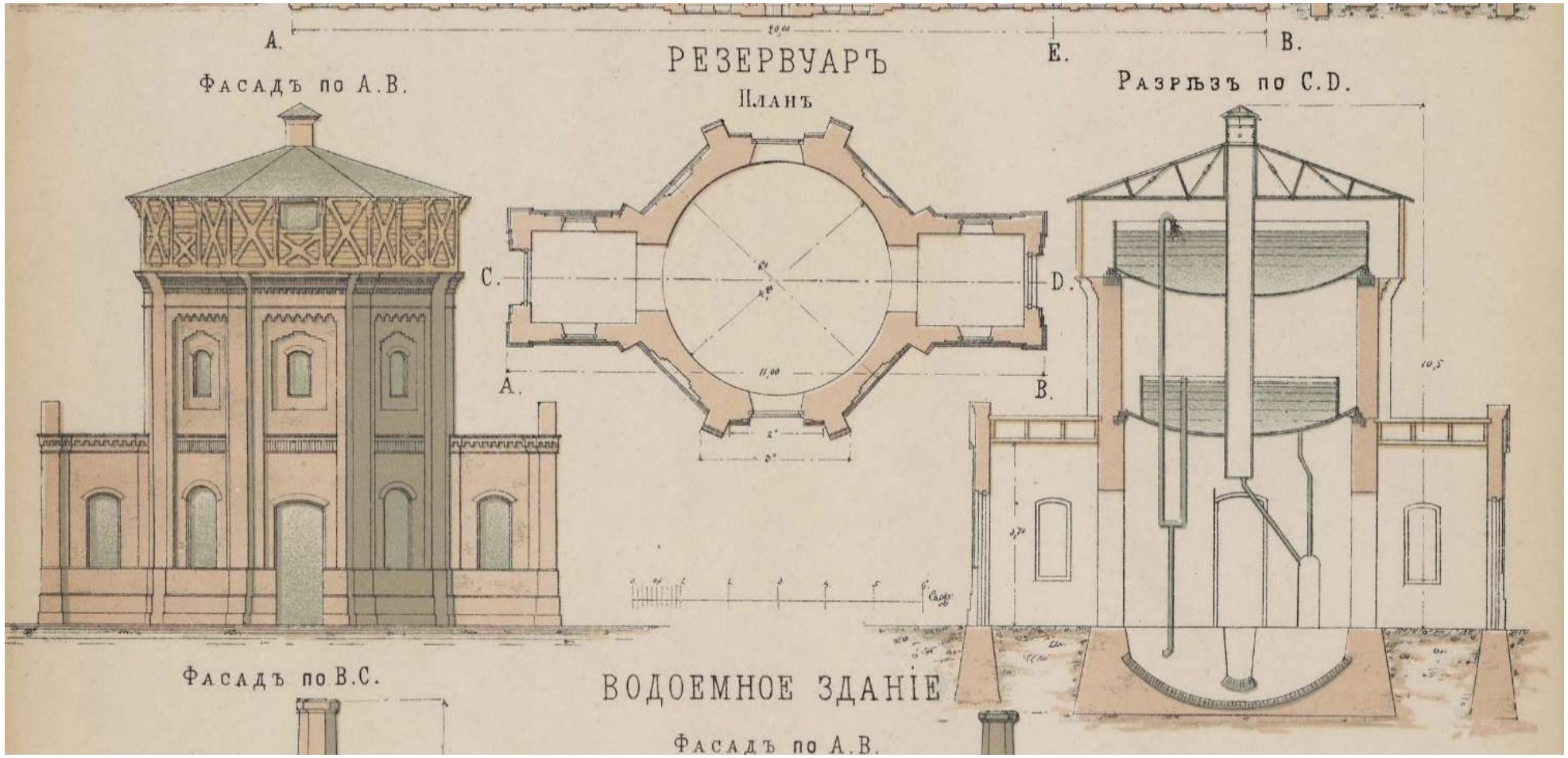
88. Фрагмент генерального плана со зданием резервуара (ВОКН «Здание склада»). 1861 г. // РГИА. Ф. 350. Оп. 44. Д. 329. Л. 1.



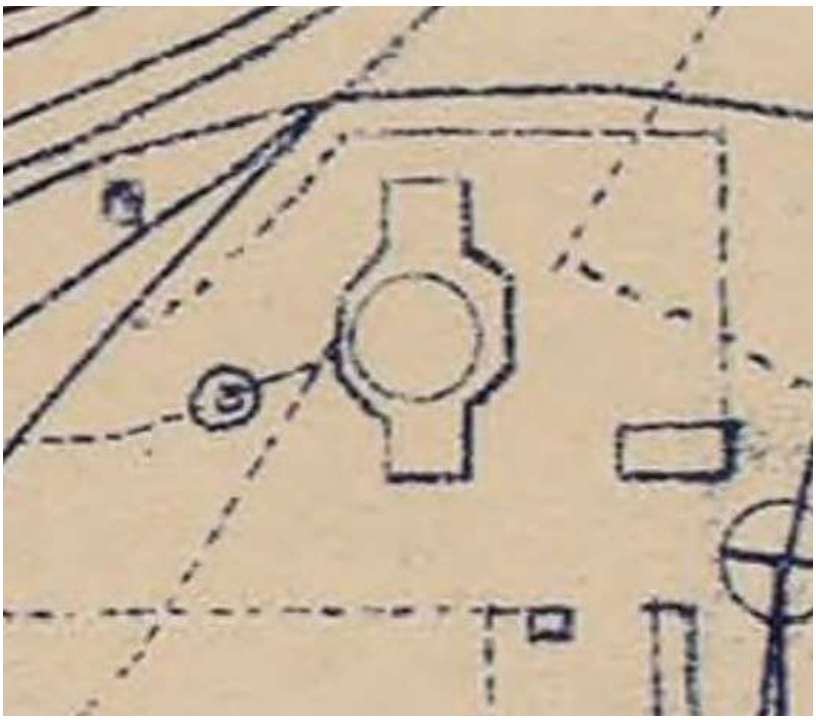
89. Фрагмент генерального плана со зданием резервуара (ВОКН «Здание склада»). 1863 г. // РГИА. Ф. 350. Оп. 45. Д. 1129. Л.1.



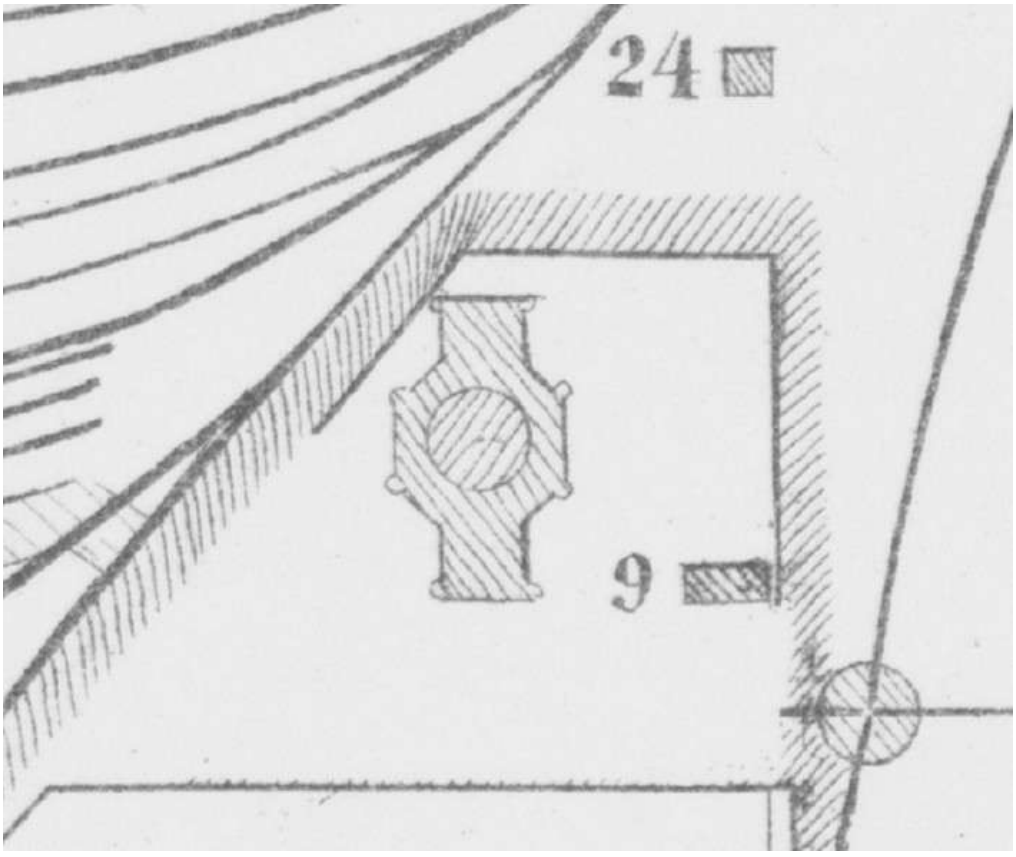
90. Двойной резервуар водоемного здания на станции Санкт-Петербург. Разрез по CD. 1863 г. // РГИА. Ф. 350. Оп. 45. Д. 1129. Л.1.



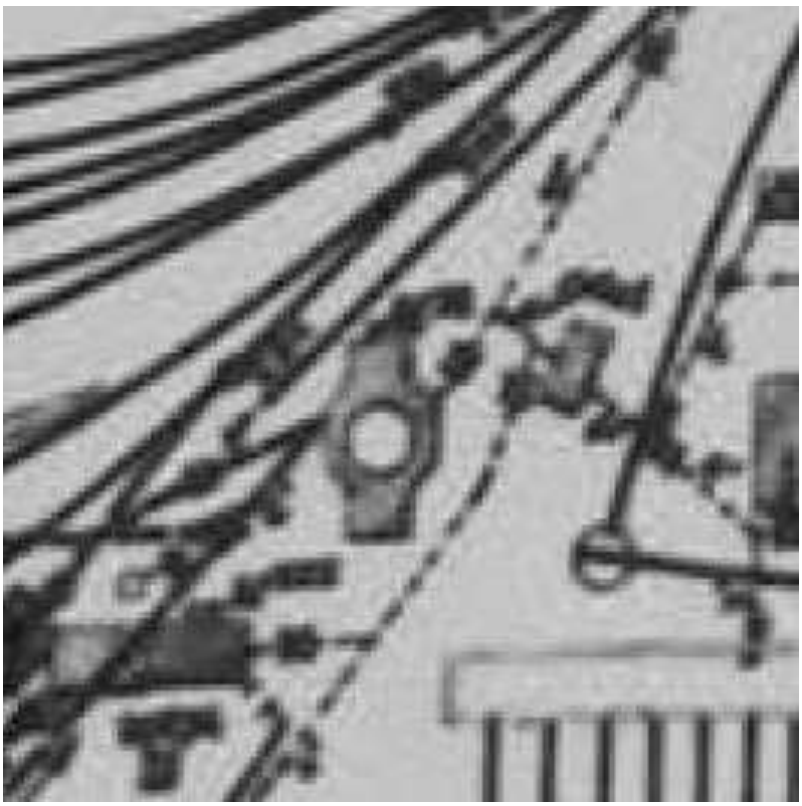
91. Резервуар. /ВОКН «Здание склада»/. Фасад. План. Разрез. Чертеж существующего здания. // Альбом чертежей сооружений Российских железных дорог. / Сост. И. И. Волгунов. М., 1872. Серия II. Лист 37.



92. Петербург. Варшавская железная дорога. Общее расположение путей. 1872 г. Фрагмент со зданием резервуара /ВОКН «Здание склада»/. // Альбом чертежей сооружений Российских железных дорог. / Сост. И. И. Волгунов. М., 1872. Серия I. Лист 3.



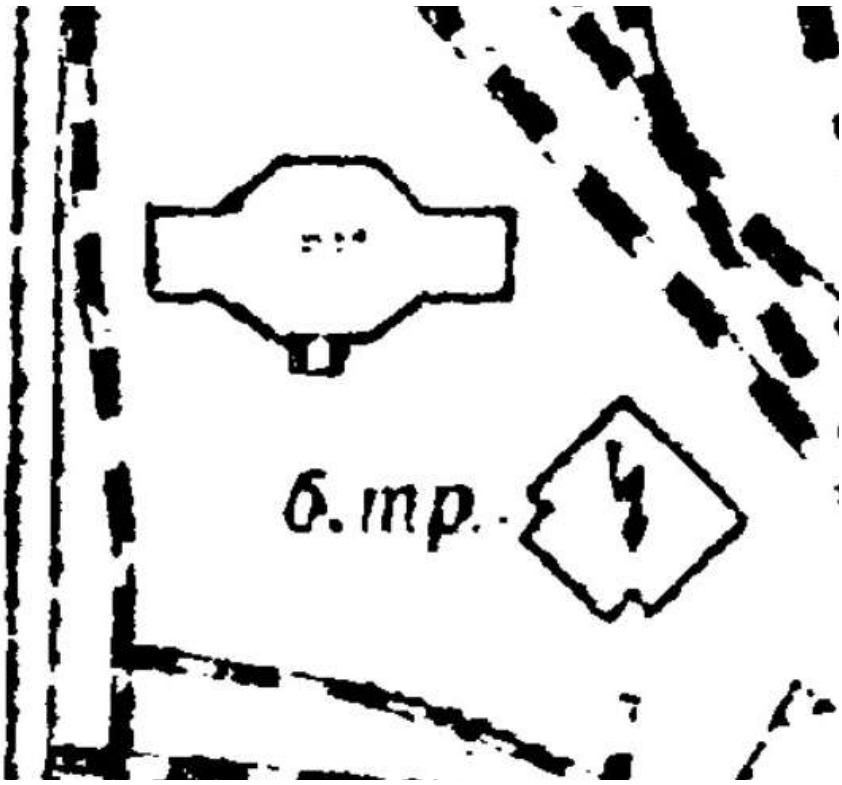
93. Фрагмент плана общего расположения С.-Петербургских мастерских со зданием /ВОКН «Здание склада»/. 1882 г. (?) // С.-Петербургские мастерские С.-Петербурго-Варшавской железной дороги на Всероссийской промышленно-художественной выставке 1882 года в Москве: Чертежи. / Сост. В. Карташов, Курц. СПб, 1882. План I.



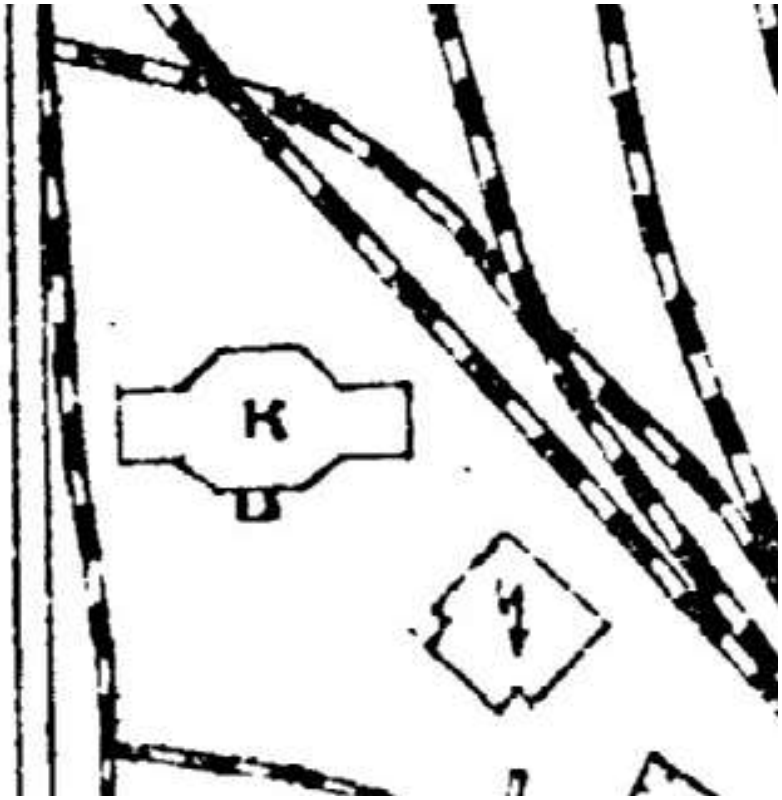
94. План станции Санкт-Петербург Варшавской железной дороги 1909 г. Фрагмент со зданием резервуара /ВОКН «Здание склада»/. // КГИОП. Рег. № 3-4443. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы … прилл. 2. Илл. 25.



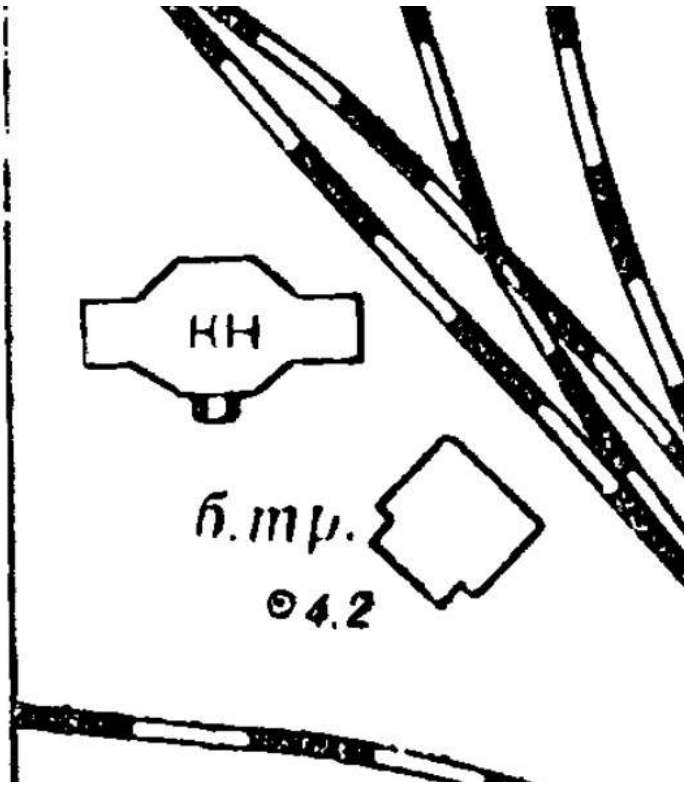
95. План расположения путей и зданий на станции "Санкт-Петербург-Варшавский" 1912 г. Фрагмент с ВОКН «Здание склада» // РГИА. Ф. 273. Оп. 6. Д. 1753.



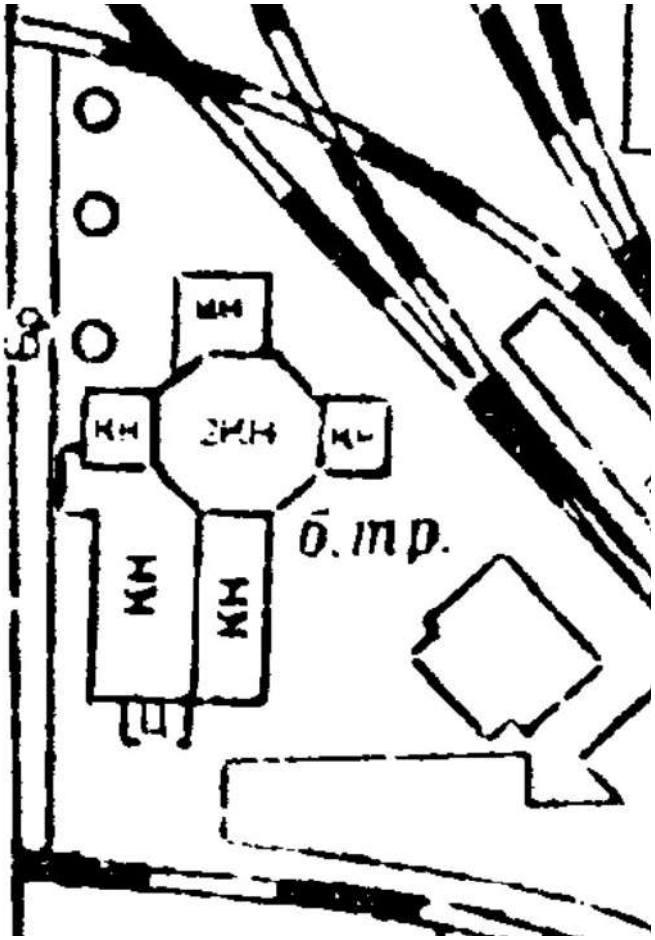
96. План топографической съёмки. Планшет № 2329-06. 1957 г. Фрагмент с ВОКН «Здание склада» по съемкам 1936-1940 гг. // Трест ГРИИ (ГК ГГФ КГА СПб).



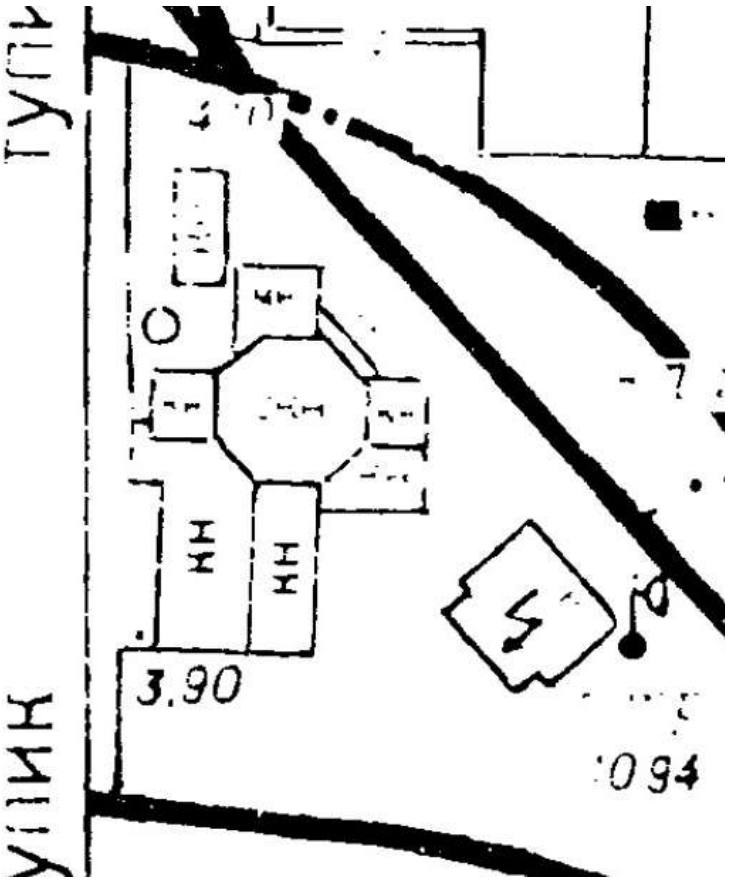
97. План топографической съёмки. Планшет № 2329-06. 1946 г. Фрагмент с ВОКН «Здание склада» // Трест ГРИИ (ГК ГГФ КГА СПб).



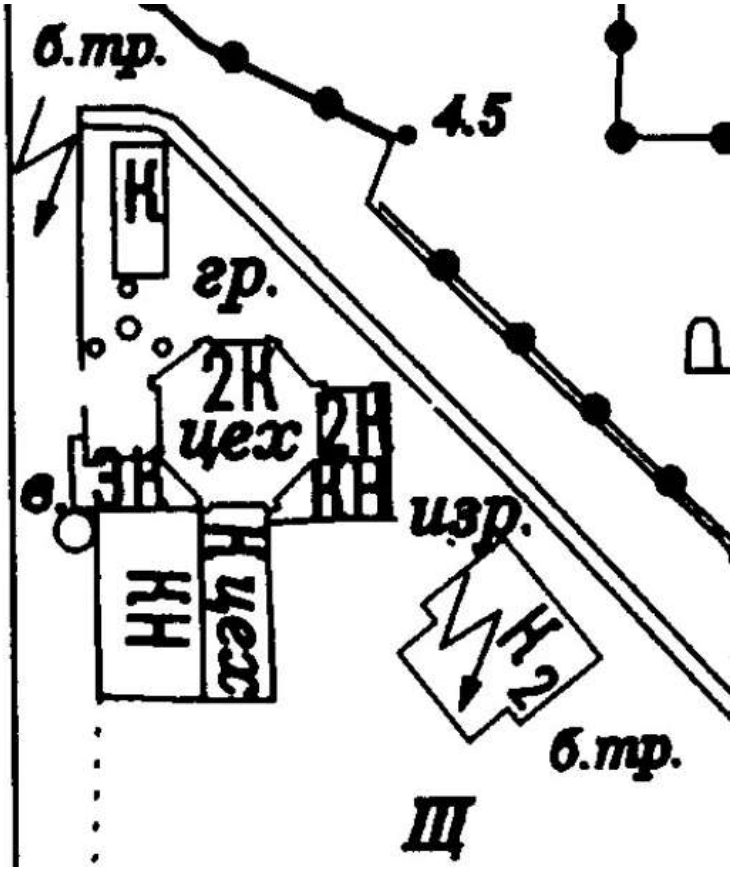
98. План топографической съёмки. Планшет № 2329-06. 1966 г. Фрагмент с ВОКН «Здание склада» по съемкам 1946-1955 гг. // Трест ГРИИ (ГК ГГФ КГА СПб).



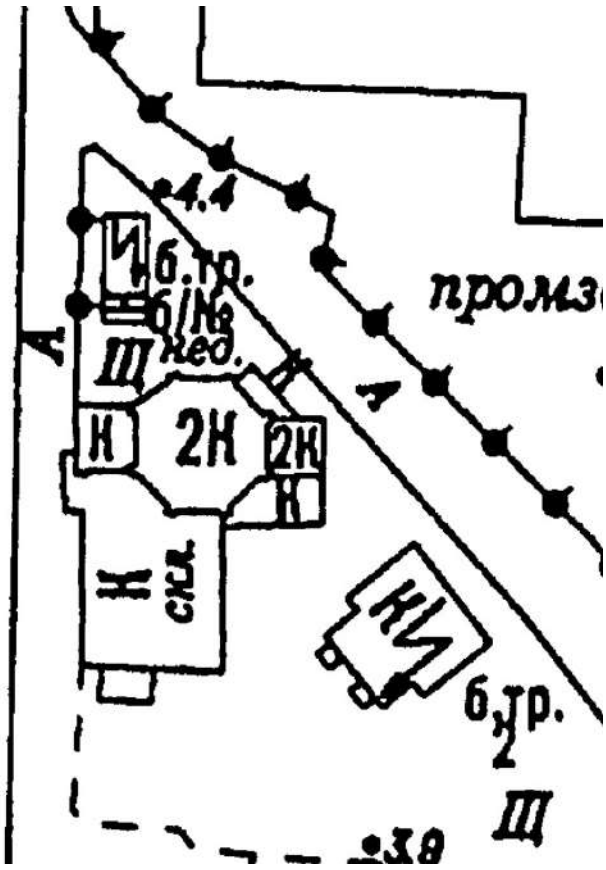
99. План топографической съёмки. Планшет № 2329-06. 1971 г. Фрагмент с ВОКН «Здание склада» по съемке 1967 г. // Трест ГРИИ (ГК ГГФ КГА СПб).



100.План топографической съёмки. Планшет № 2329-06. 1987 г. Фрагмент с ВОКН «Здание склада». // Трест ГРИИ (ГК ГГФ КГА СПб).



101.План топографической съёмки. Планшет № 2329-06. 2010 г. Фрагмент с ВОКН «Здание склада». // Трест ГРИИ (ГК ГГФ КГА СПб).



102.План топографической съёмки. Планшет № 2329-06. 2012 г. Фрагмент с ВОКН «Здание склада». // Трест ГРИИ (ГК ГГФ КГА СПб).



103.ВОКН «Здание склада». Вид с востока. Фото 2014 года. // URL: https://panevin.ru/uploads/photo/2014/muzey_zheleznodorozhnoy_tehniki_na_varshavskom_1024.jpg (дата обращения: 15.10.2024).



104.ВОКН «Здание склада». Восточный фасад. Фотография 2024 г.



105.ВОКН «Здание склада». Общий вид с юга. Фотография 2024 г.

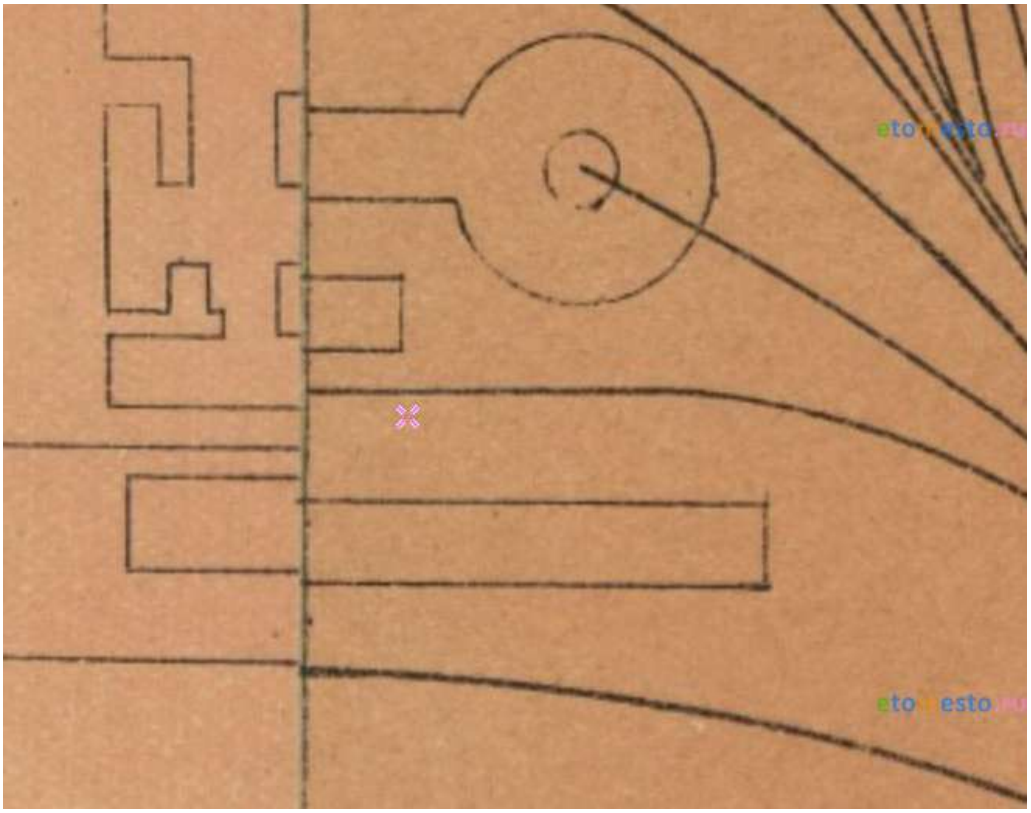


106.ВОКН «Здание склада». Западный фасад. Общий вид. Фотография 2024 г.

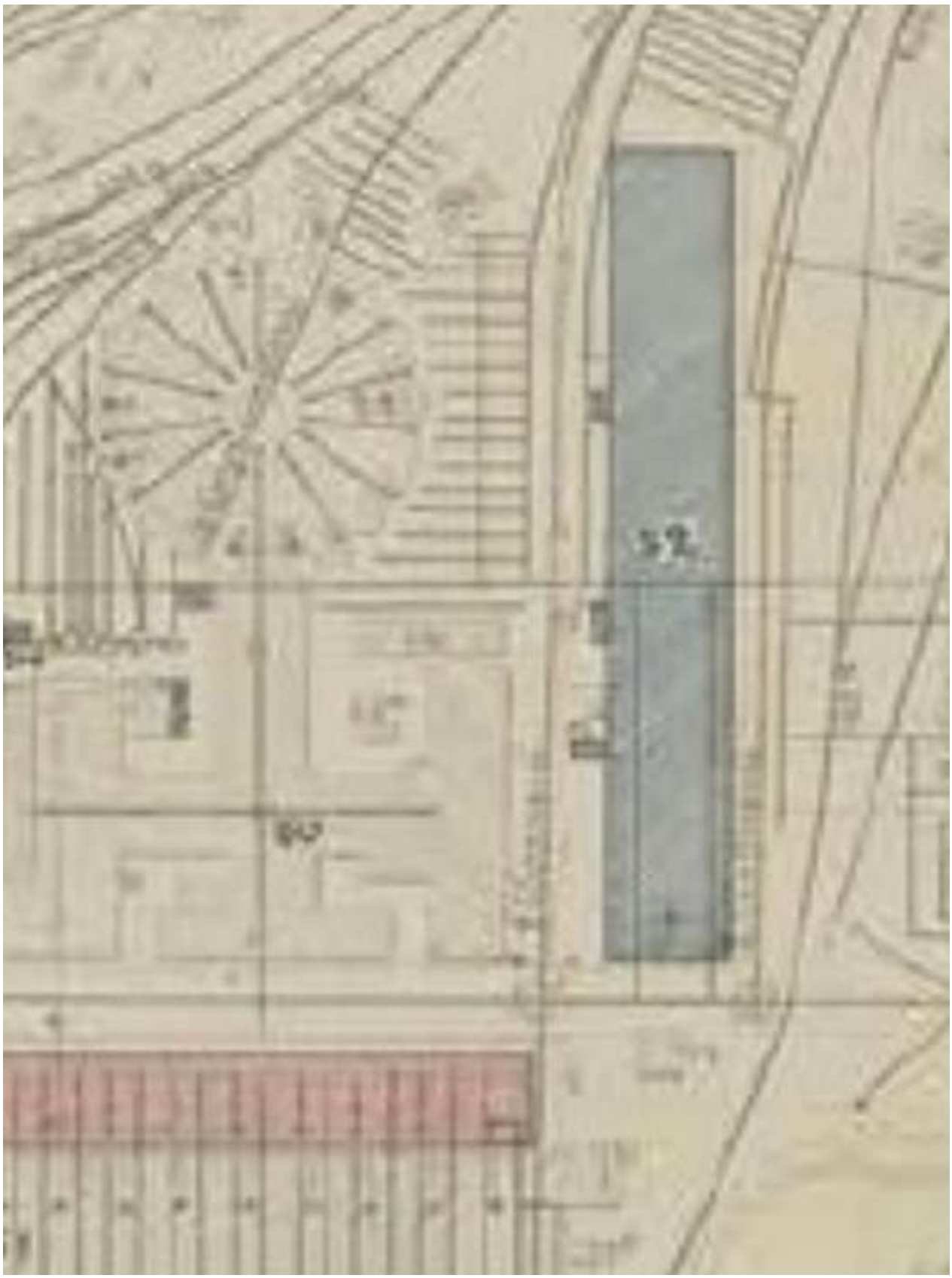
Выявленный объект культурного наследия «Здание инструментального цеха»



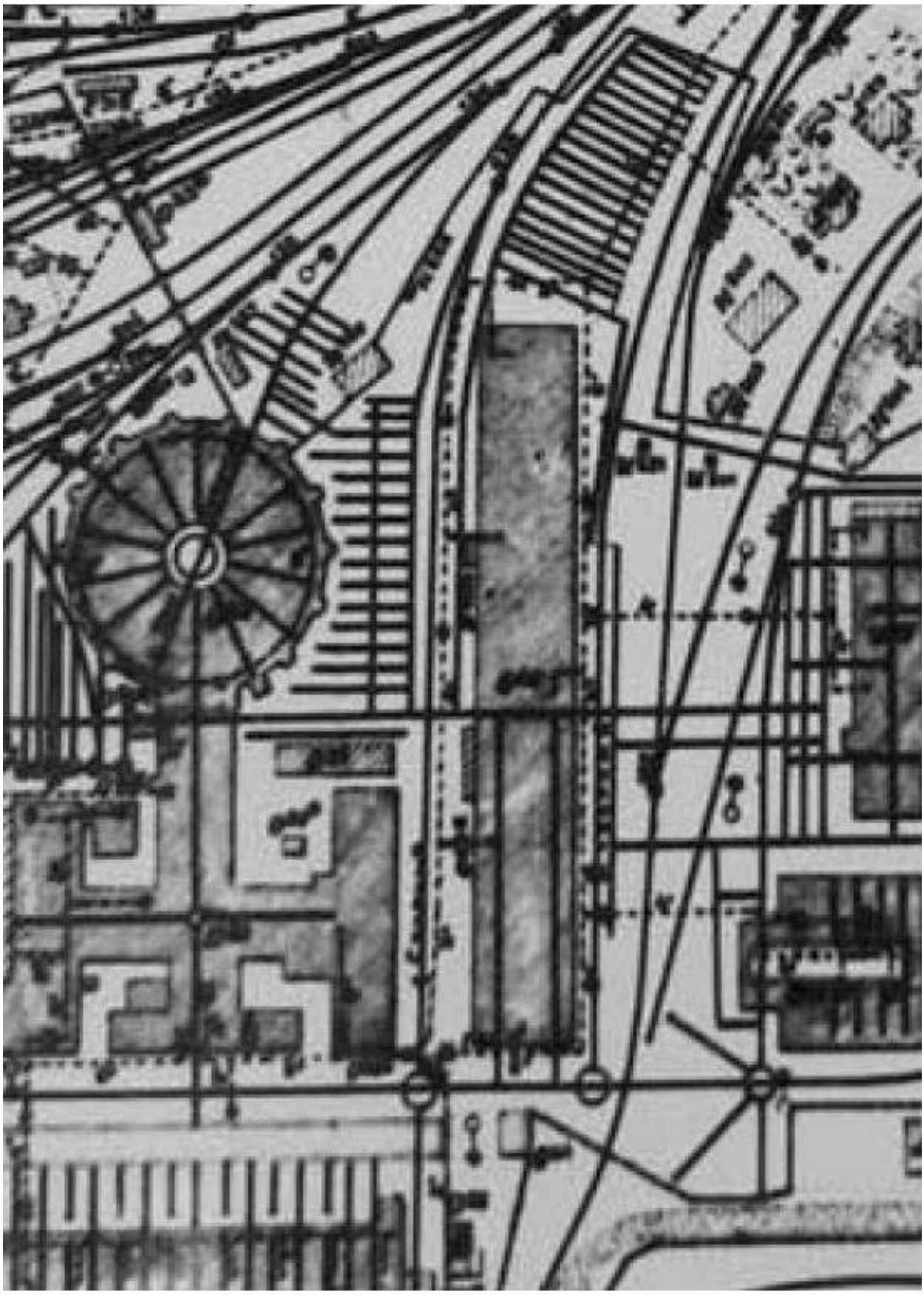
107.Plan von St. Petersburg. /План Ст. Птеребурга Ю. Гаша. 1900 г. Фрагмент. // URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_gasch/ (дата обращения: 14.10.2024).



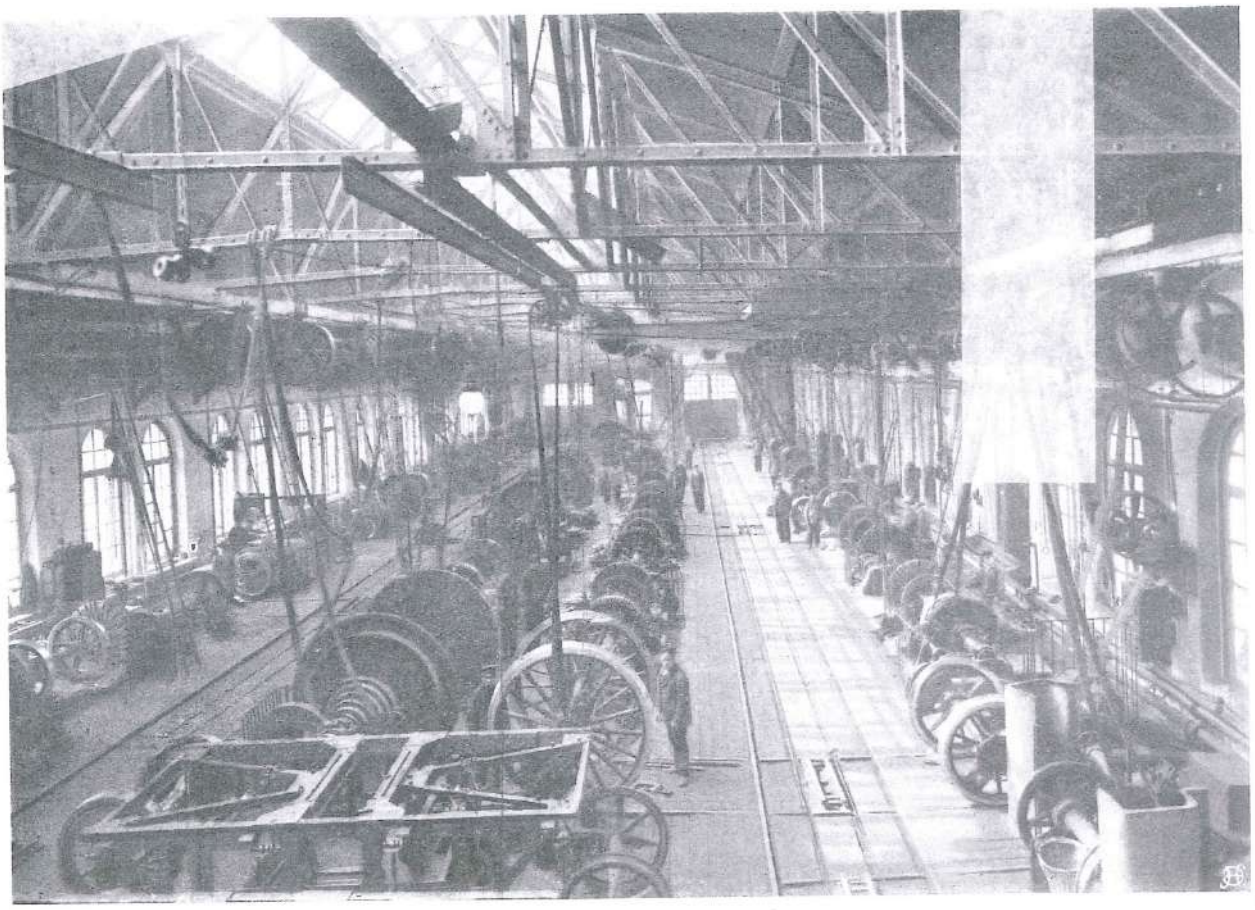
108.План города С.-Петербурга в горизонталях, исполненный по нивелировкам 1900 г. СПб., 1901 г. Фрагмент. // URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_spb-horizontal-1901/ (дата обращения: 14.10.2024).



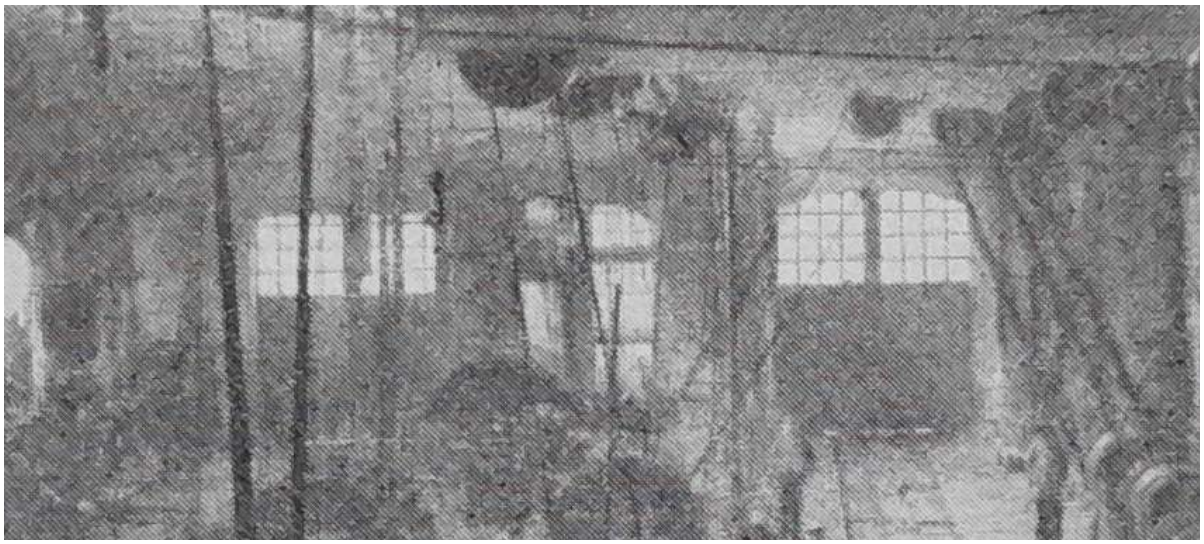
109.План станции С. Петербург с показанием проектированных строений. 1908 г. Фрагмент с ВОКН «Здание инструментального цеха» обозначенном на плане под №52 – механическая мастерская. // РГИА. Ф.350. Оп.44. Д.400.



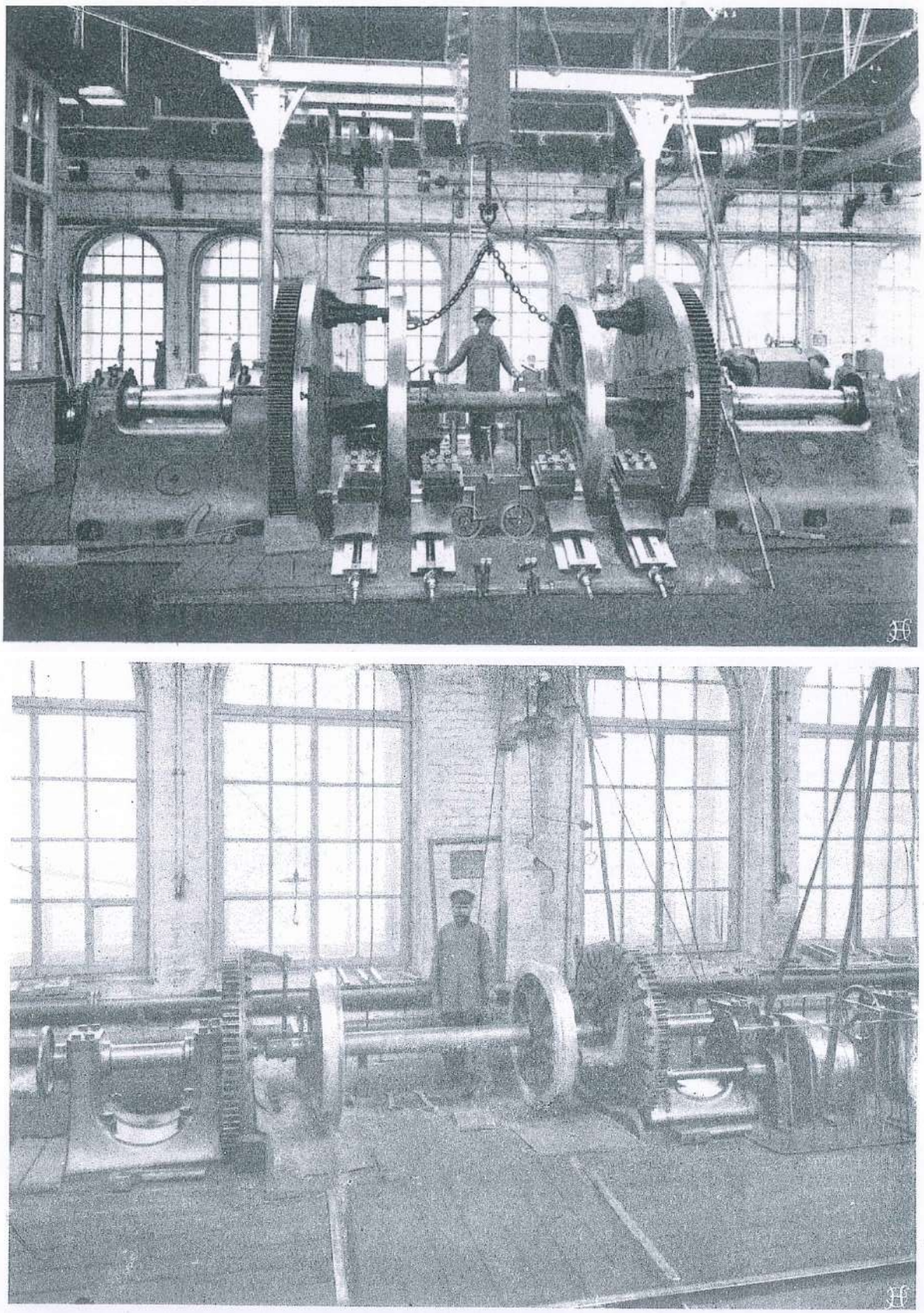
110.План станции Санкт-Петербург Варшавской железной дороги 1909 г. Фрагмент с ВОКН «Здание инструментального цеха» // КГИОП. Рег. № 3-4443. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы … прилл. 2. Илл. 25.



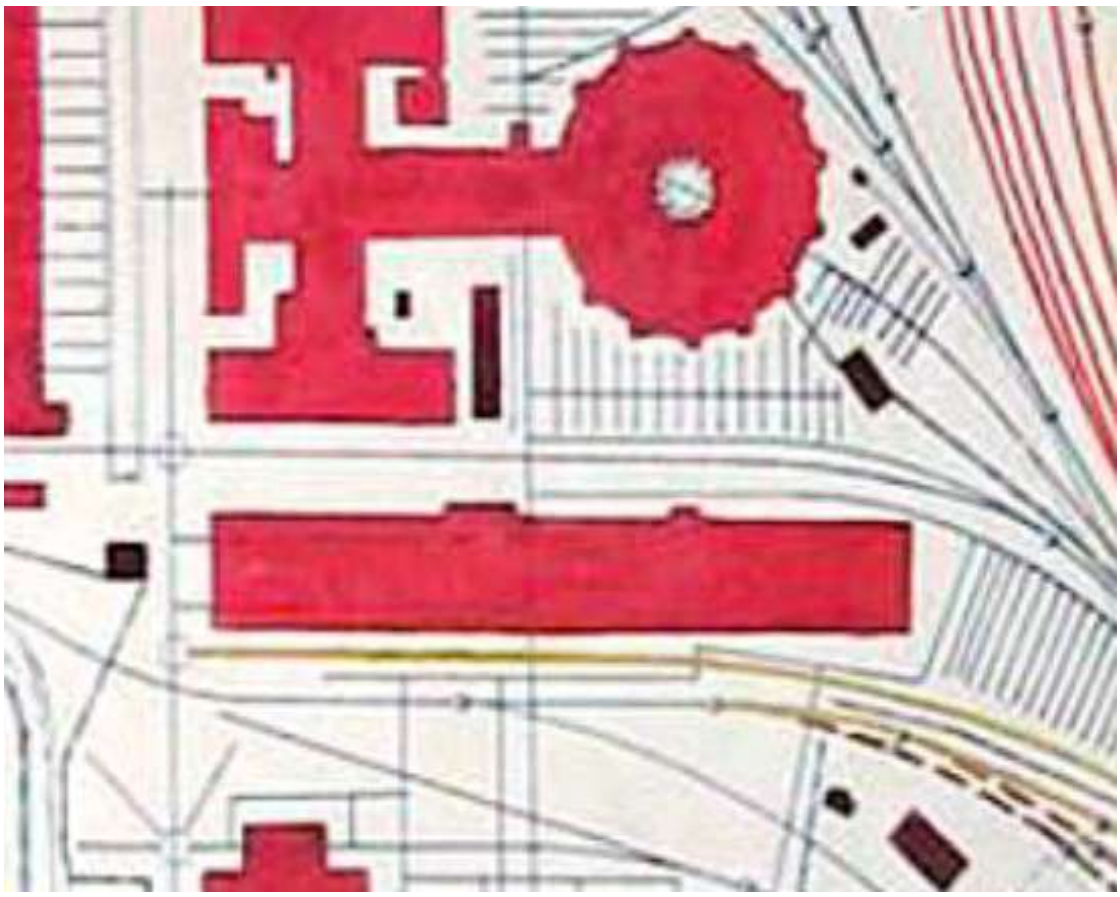
111.Колесная мастерская в западной части здания ВОКН «Здание инструментального цеха». Фотография сделана между 1902 и 1913 гг. // Исторический очерк сооружения и эксплоатации С.-Петербурго-Варшавской железной дороги с ветвью к прусской границе: 1862-1912 г. Вып. 4. Подвижной состав и оборудование мастерских и заводов. СПб., 1913. Чертеж №48.



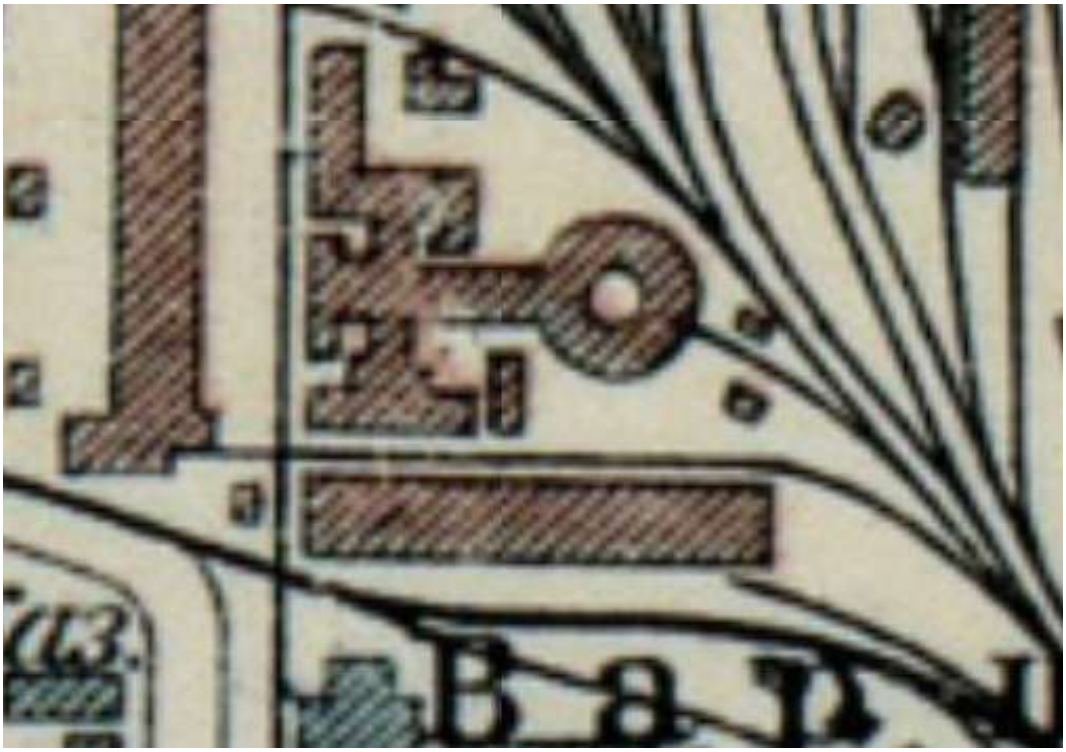
112.Колесная мастерская в западной части здания ВОКН «Здание инструментального цеха». Фрагмент снимка с проемами в западной стене. Фотография сделана между 1902 и 1913 гг. // Исторический очерк сооружения и эксплоатации С.-Петербурго-Варшавской железной дороги с ветвью к прусской границе: 1862-1912 г. Вып. 4. Подвижной состав и оборудование мастерских и заводов. СПб., 1913. Чертеж №48.



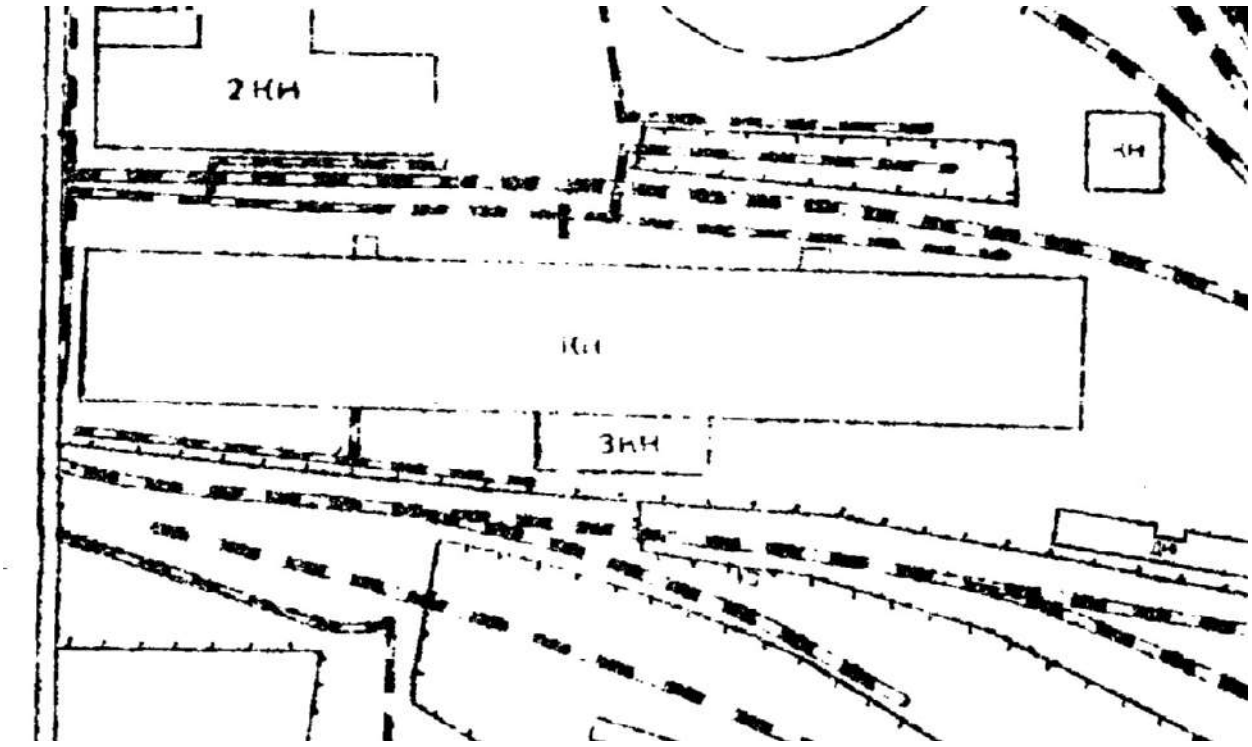
113.Колесная мастерская в западной части здания ВОКН «Здание инструментального цеха». Фотография сделана между 1902 и 1913 гг. // Исторический очерк сооружения и эксплоатации С.-Петербурго-Варшавской железной дороги с ветвью к прусской границе: 1862-1912 г. Вып. 4. Подвижной состав и оборудование мастерских и заводов. СПб., 1913. Чертежи №50, №51.



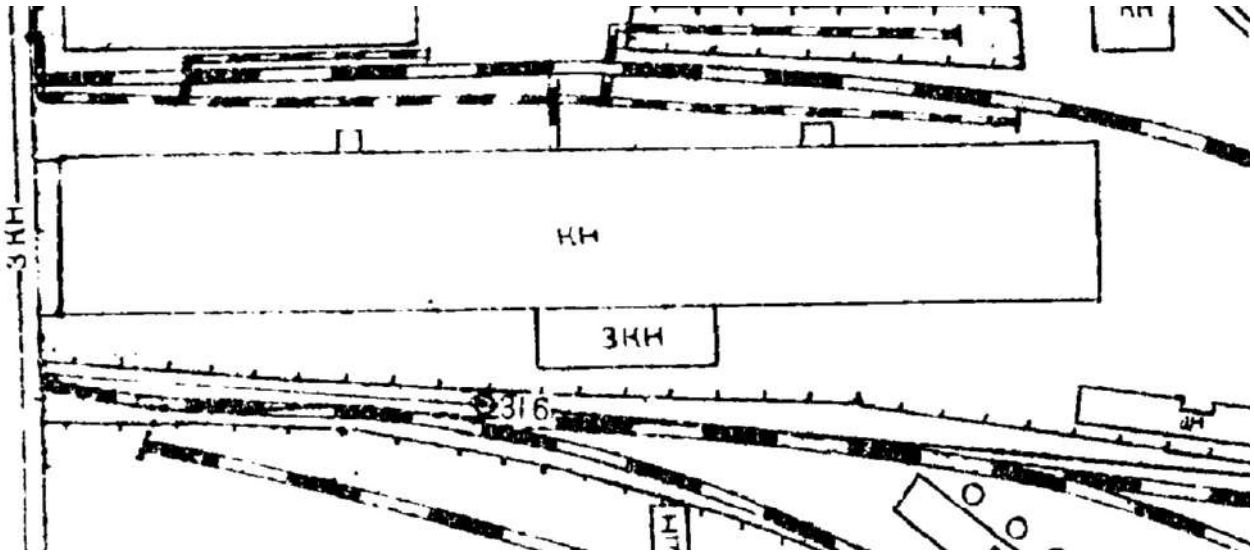
114.План расположения путей и зданий на станции "Санкт-Петербург-Варшавский" 1912 г. Фрагмент с ВОКН «Здание инструментального цеха» // РГИА. Ф.273. Оп.6. Д.1753.



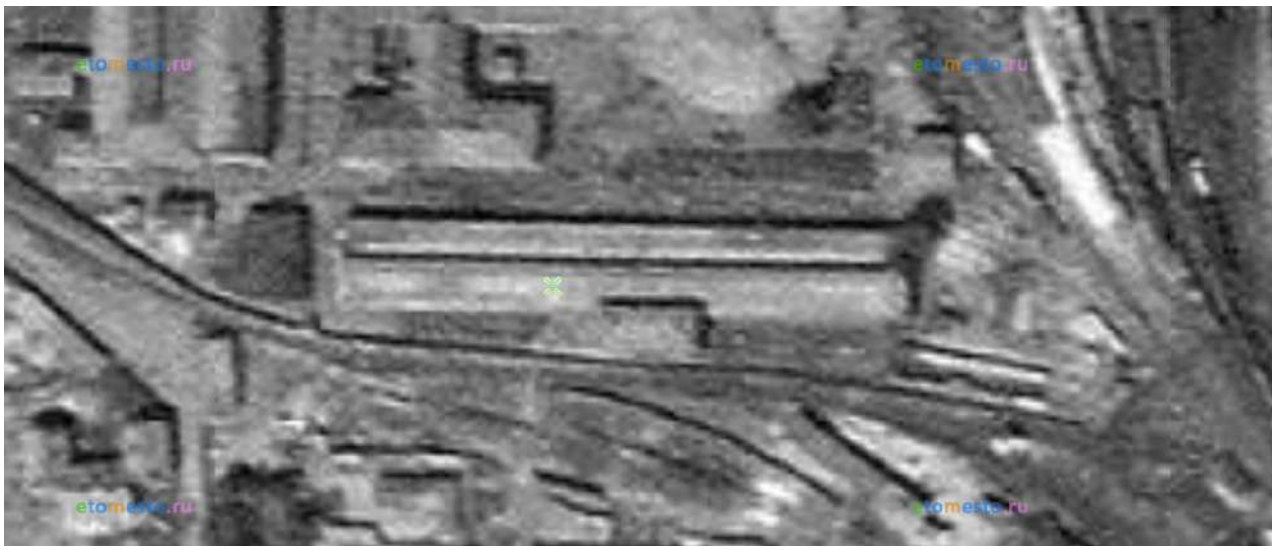
115.План С. Петербурга с ближайшими окрестностями. СПб., 1914 г. Приложение к адресной и справочной книге «Весь Петербург» (изд. А. С. Суворина). Фрагмент. // URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1914-suvorin/ (дата обращения: 03.09.2024).



116.План топографической съёмки. Планшет № 2329-06. 1957 г. Фрагмент с ВОКН «Здание инструментального цеха» по съемкам 1936-1940 гг. // Трест ГРИИ (ГК ГГФ КГА СПб).



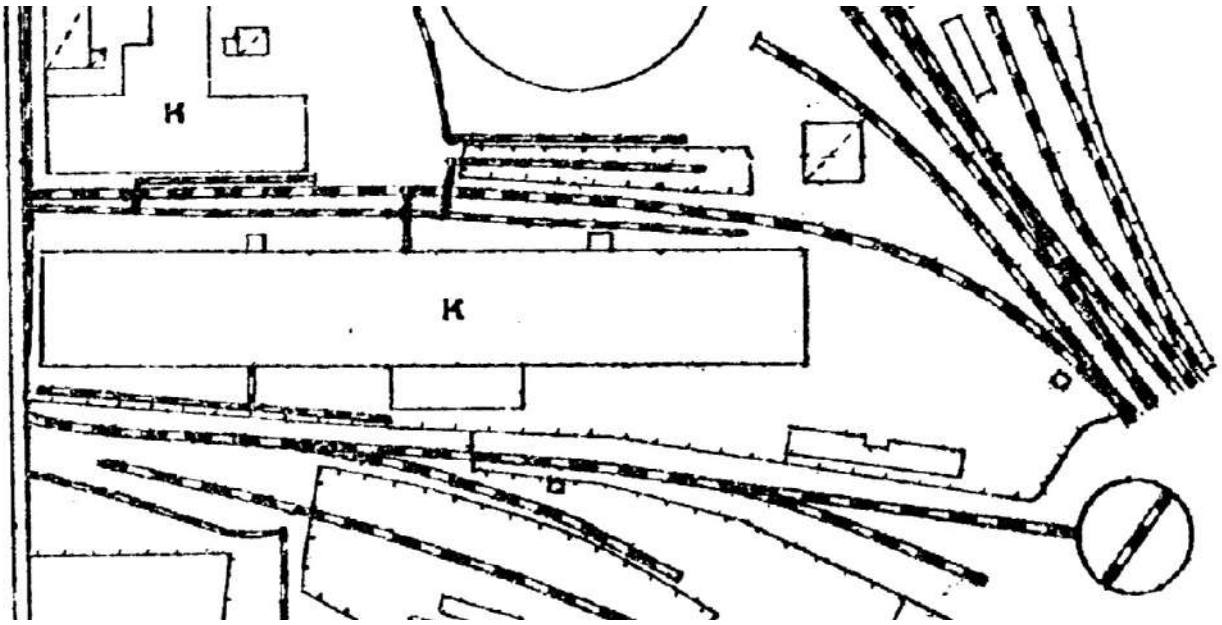
117.План топографической съёмки. Планшет № 2329-06. 1962 г. Фрагмент с ВОКН «Здание инструментального цеха» по съемкам 1936-1940 гг. // Трест ГРИИ (ГК ГГФ КГА СПб).



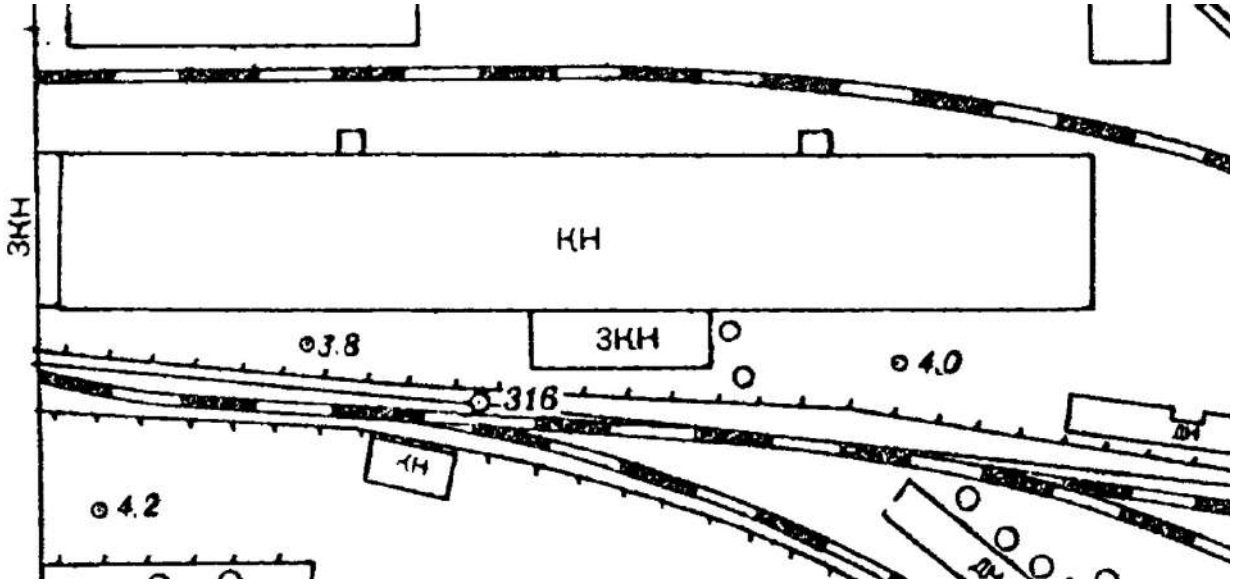
118.Немецкая аэрофотосъемка 1939-1942 гг. Фрагмент с ВОКН «Здание инструментального цеха» // URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/ (дата обращения: 26.10.2024).



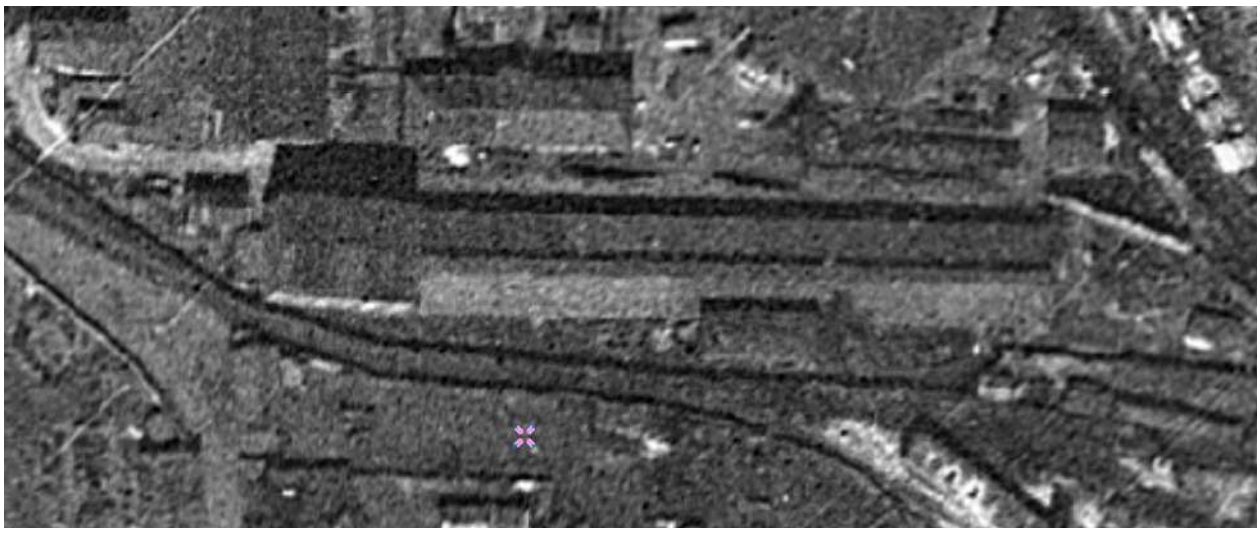
119.Немецкая аэрофотосъемка 1943 г. Фрагмент с ВОКН «Здание инструментального цеха» // URL: https://pastvu.com/_p/a/6/s/1/6s17kobsjvus72gm4g.jpg (дата обращения: 26.10.2024).



120.План топографической съёмки. Планшет № 2329-06. 1946 г. Фрагмент с ВОКН «Здание инструментального цеха» // Трест ГРИИ (ГК ГГФ КГА СПб).



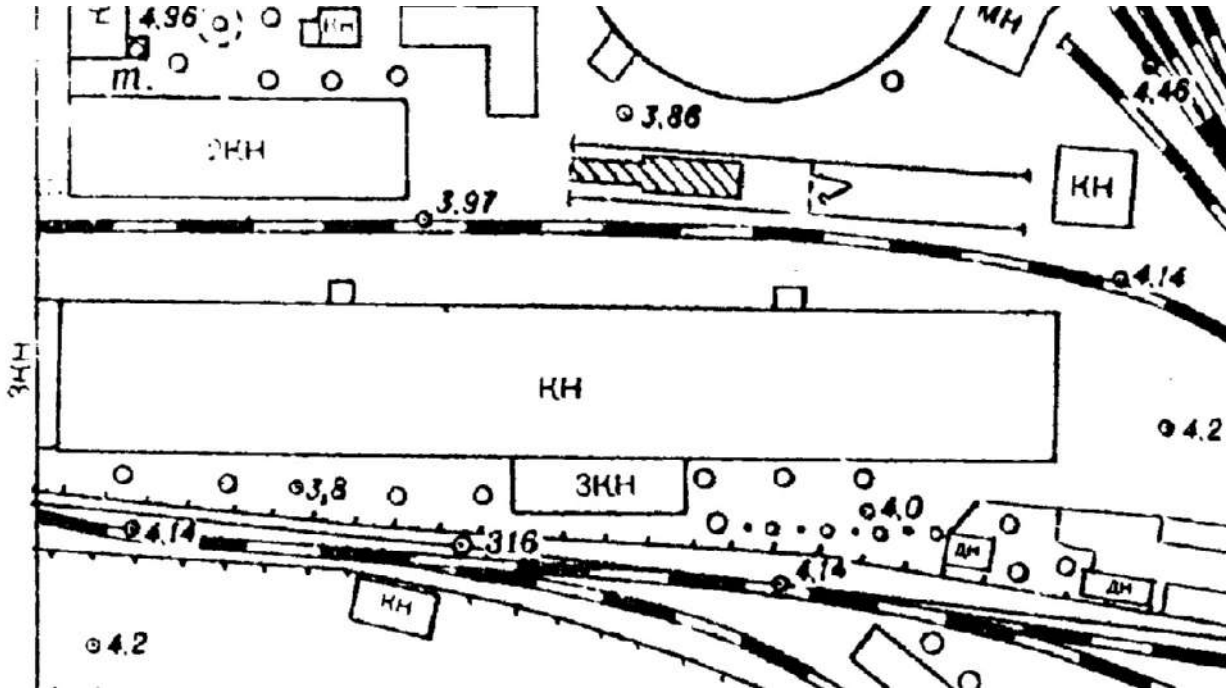
121.План топографической съёмки. Планшет № 2329-06. 1966 г. Фрагмент с ВОКН «Здание инструментального цеха» по съемкам 1946-1955 гг. // Трест ГРИИ (ГК ГГФ КГА СПб).



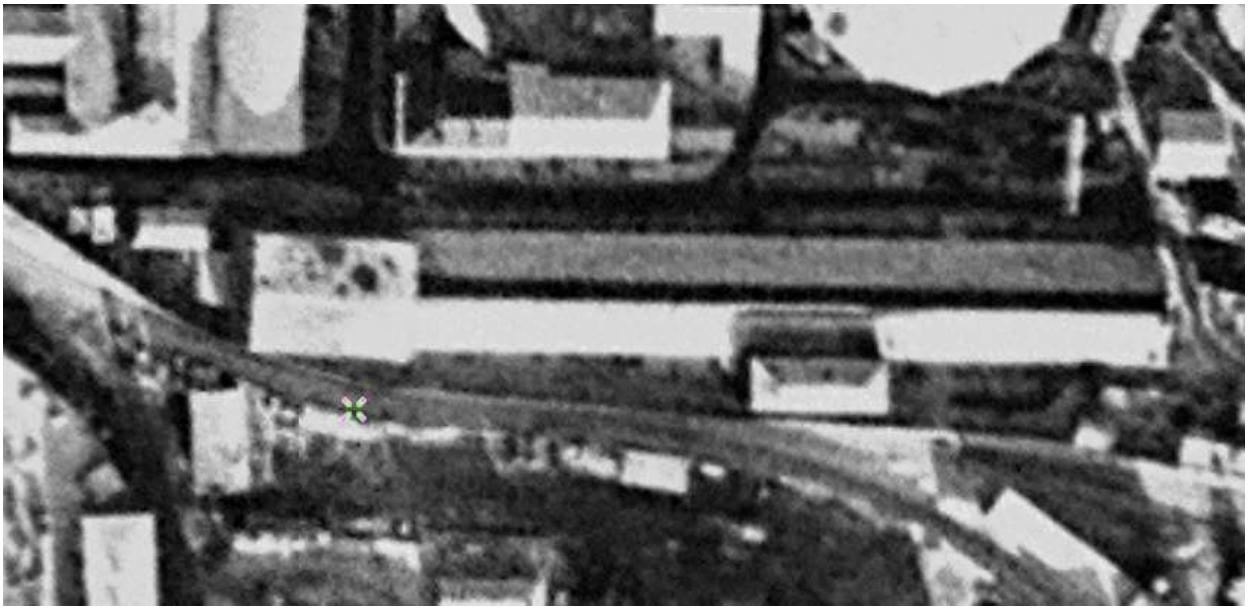
122.Ленинград и его окрестности, снятые 17 - 18 мая 1966 года с американского разведывательного спутника. Фрагмент с ВОКН «Здание инструментального цеха». // URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/ (дата обращения: 16.10.2024).



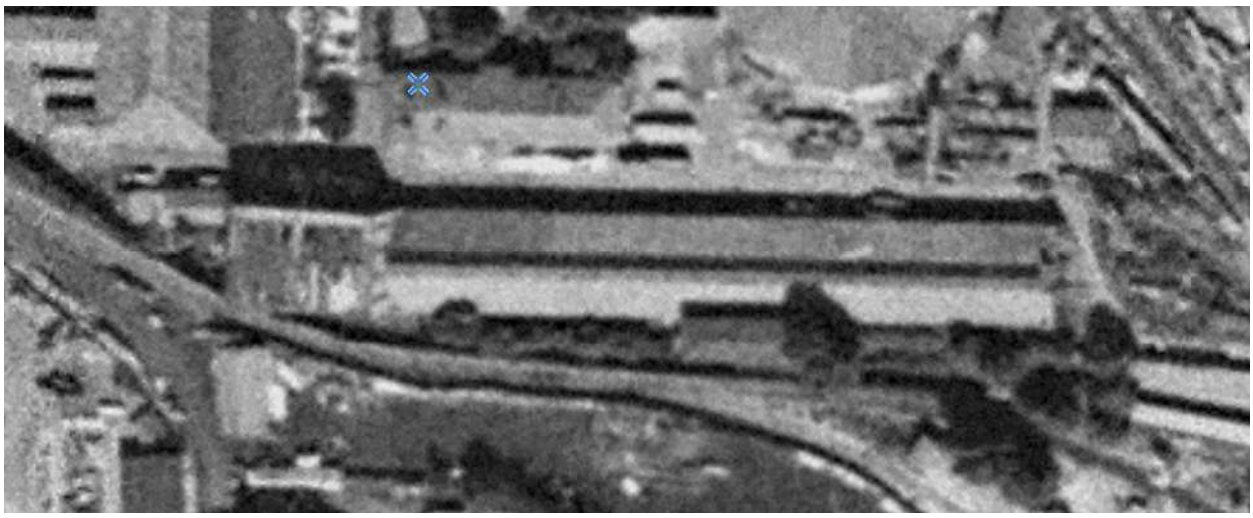
123.Ленинград. Снимок из космоса. 1966 г. Фрагмент с ВОКН «Здание инструментального цеха». // URL: https://www.aroundspb.ru/karty/146/len_1966_cosmos.html (дата обращения:16.10.2024).



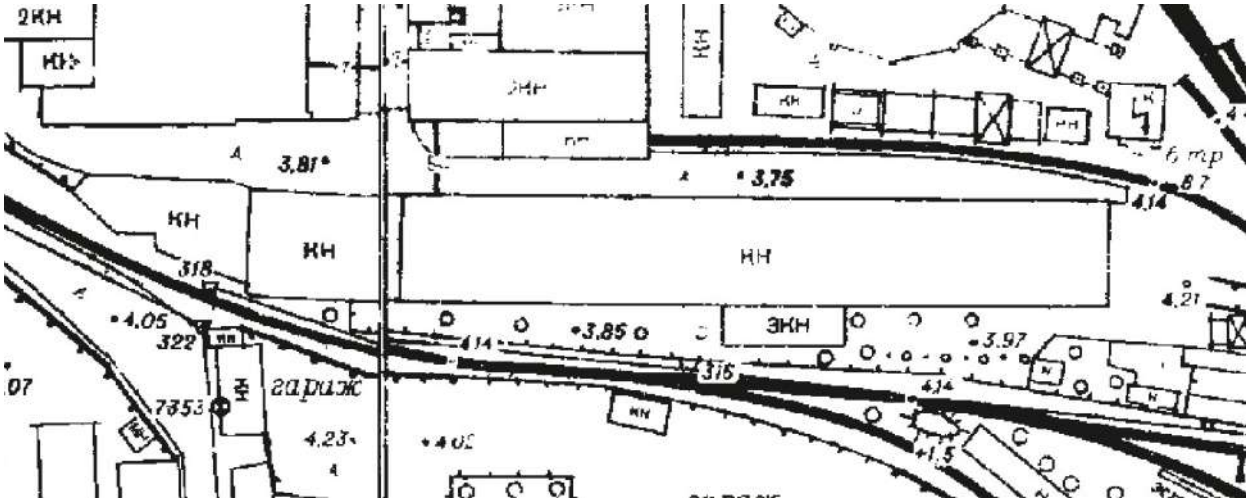
124.План топографической съёмки. Планшет № 2329-06. 1975 г. Фрагмент с ВОКН «Здание инструментального цеха» по съемке 1967 г. // Трест ГРИИ (ГК ГГФ КГА СПб).



125.Ленинград и его окрестности, снятые 1 февраля 1972 года с американского разведывательного спутника. Фрагмент с ВОКН «Здание инструментального цеха». // URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1972/ (дата обращения: 15.10.2024).



126.Ленинград и его окрестности, снятые 3 июля 1975 года с американского разведывательного спутника. Фрагмент с ВОКН «Здание инструментального цеха». // URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1975/ (дата обращения: 15.10.2024).



127.План топографической съёмки. Планшеты №№ 2329-05, 2329-06. 1992 г. Фрагмент с ВОКН «Здание инструментального цеха» по съемке 2010 г. // Трест ГРИИ (ГК ГГФ КГА СПб).



128.ВОКН «Здание инструментального цеха». Литер Н. Фрагмент северного фасада с воротным проемом в центре. Фотография начала 2000-х годов.



129.ВОКН «Здание инструментального цеха». Восточная часть северного фасада литер Н. Фотография начала 2000-х годов.



130.ВОКН «Здание инструментального цеха». Восточная пристройка н-1. Вид с северо-востока. Фотография начала 2000-х гг.



131.ВОКН «Здание инструментального цеха». Восточная пристройка н-1 и основное здание Н. Вид с северо-востока. Фотография начала 2000-х гг.



132.ВОКН «Здание инструментального цеха». Северный фасад литеры Н. Вид с северо-востока. Фотография начала 2000-х гг.



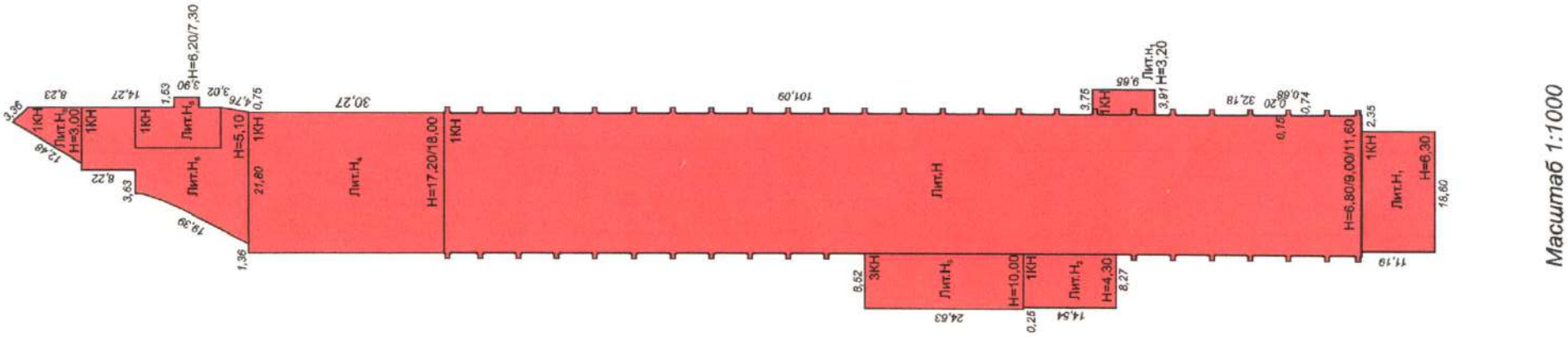
133.ВОКН «Здание инструментального цеха». Восточный фрагмент северного фасада литеры Н. Вид с северо-запада. Фотография начала 2000-х гг.



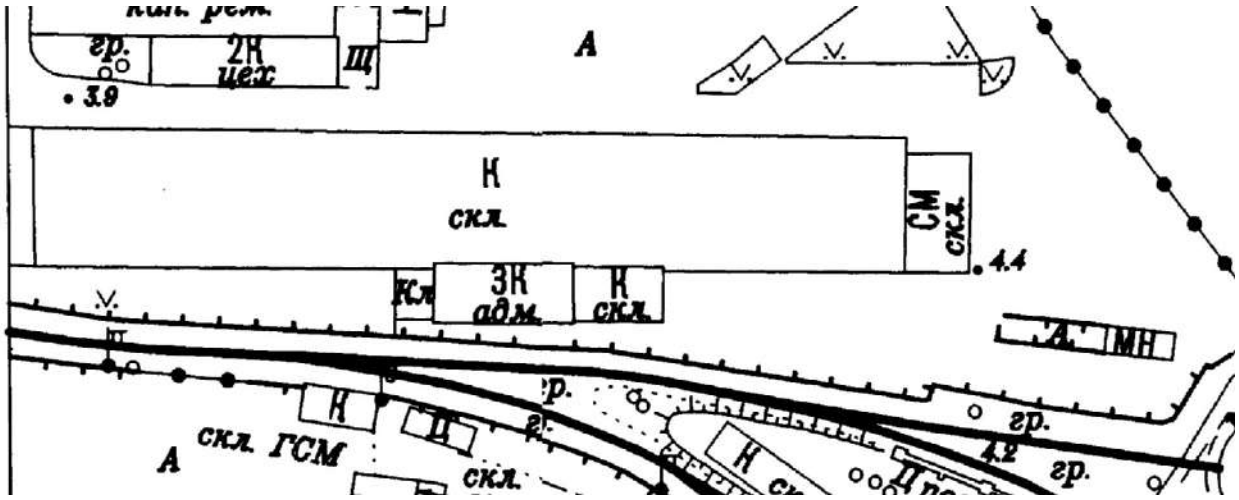
134.ВОКН «Здание инструментального цеха». Интерьер основного здания литер Н. Фотография начала 2000-х гг.



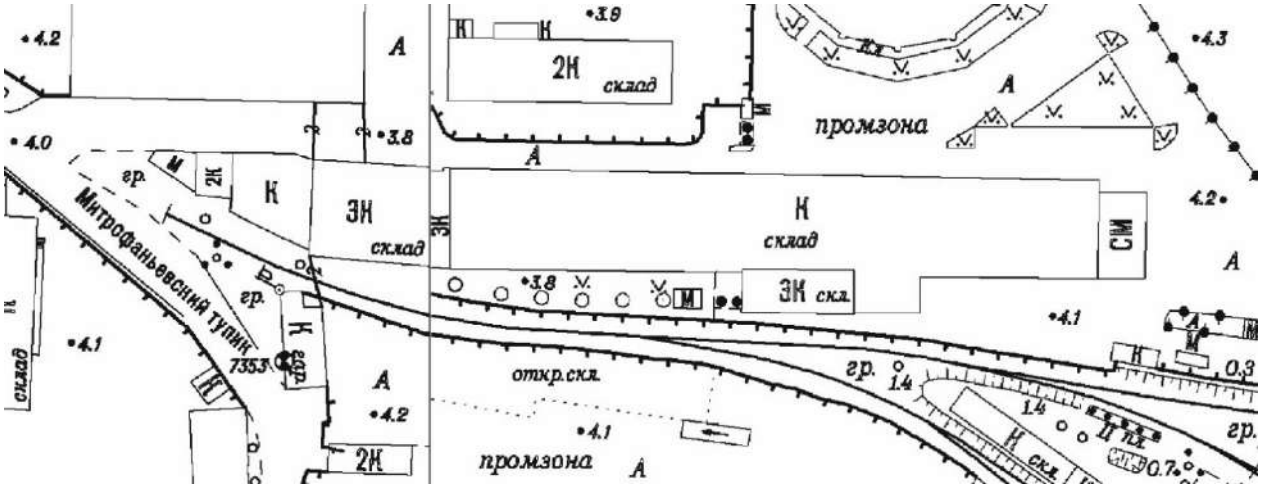
135.ВОКН «Здание инструментального цеха». Интерьер основного здания литер Н. Фотография начала 2000-х гг.



136.План земельного участка лит. Н. 2003 г. // Технический паспорт на нежилое строение. С.-Петербург, наб. Обводного канала, д. 118а, Литера Н. 2003 г. /Материал предоставлен заказчиком/.



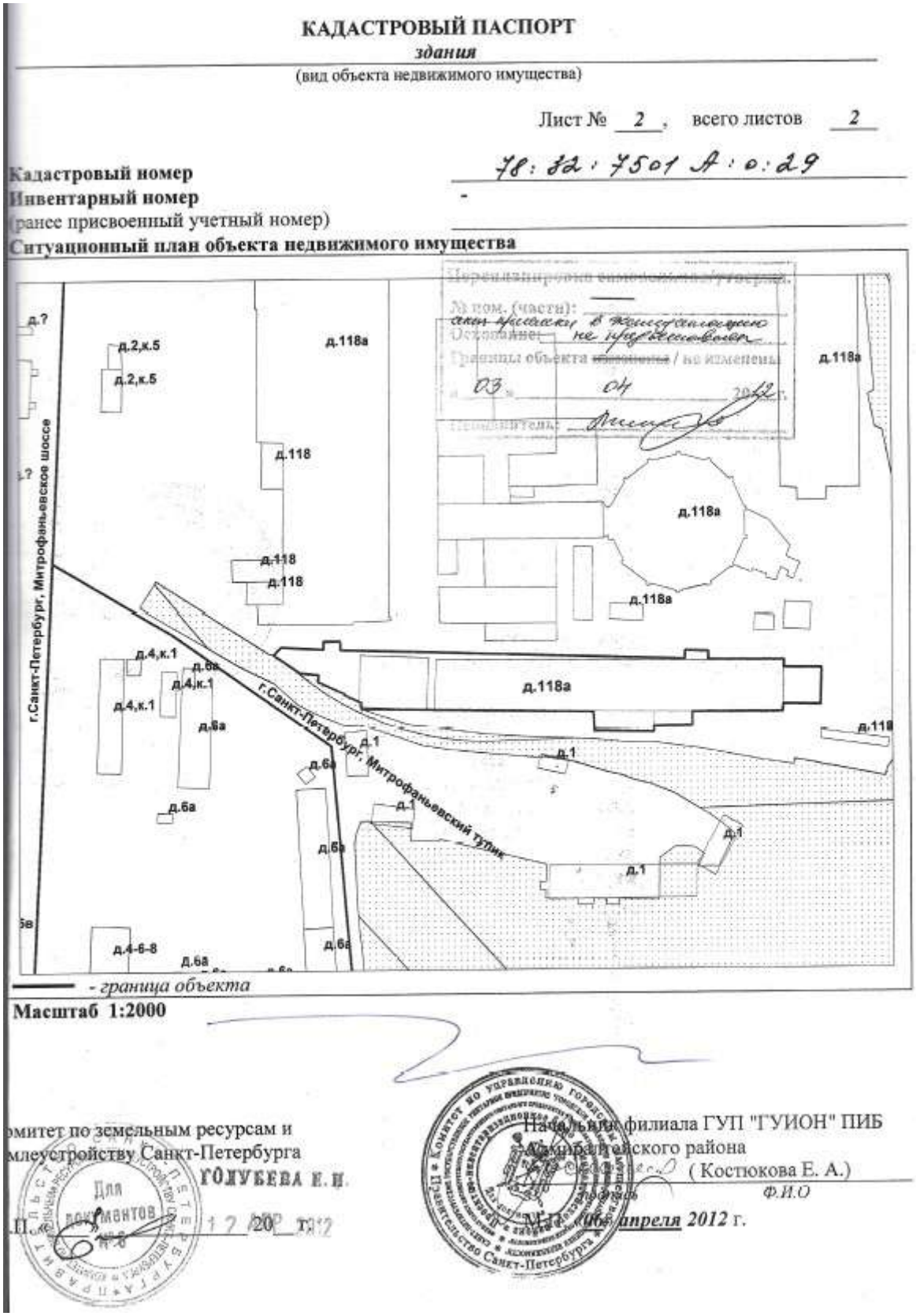
137.План топографической съёмки. Планшет № 2329-06. 2010 г. Фрагмент с ВОКН «Здание инструментального цеха» // Трест ГРИИ (ГК ГГФ КГА СПб).



138.План топографической съёмки. Планшеты №№ 2329-05, 2329-06. Между 2000 и 2014 гг. Фрагмент с ВОКН «Здание инструментального цеха» // Трест ГРИИ (ГК ГГФ КГА СПб).



139.«Здание инструментального цеха». Вид с востока. Фото 2014 года. // URL: https://panevin.ru/uploads/photo/2014/muzey_zheleznodorozhnoy_tehniki_na_varshavskom_1024.jpg (дата обращения: 15.10.2024).



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

здания

(вид объекта недвижимого имущества)

Лист № 2, всего листов 2

Кадастровый номер 78:32:7501А:0:29

Инвентарный номер -

(ранее присвоенный учетный номер)

Ситуационный план объекта недвижимого имущества

- граница объекта

Масштаб 1:2000

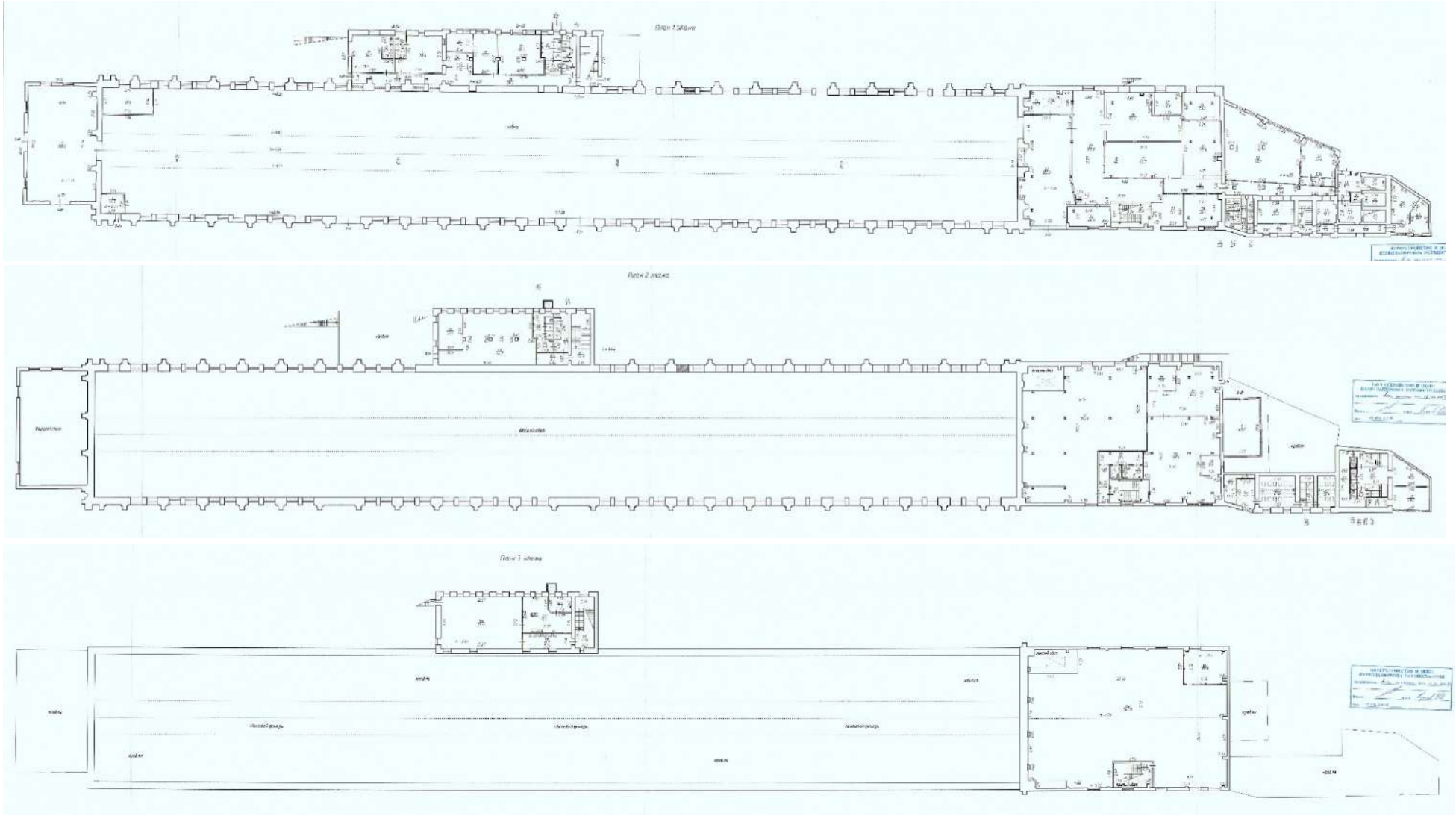
...митет по земельным ресурсам и
...млеустройству Санкт-Петербурга
ГОЛУБЕВА Е.Н.

Для документов

Начальник филиала ГУП "ГУИОН" ПИБ Адмиралтейского района
(Костюкова Е. А.)
Ф.И.О

«06» апреля 2012 г.

140.Ситуационный план объекта недвижимого имущества. 2012 г. // Кадастровый паспорт здания «Цех», Адрес: С.-Петербург, набережная Обводного канала, 118а, Литера Н. ПИБ Адмиралтейского района, 2012 г. /Материал предоставлен заказчиком/.



141.Поэтажные планы 1-го, 2-го, 3-го этажей здания по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118а, литера Н. ПИБ. 2016 г. /Материал предоставлен заказчиком/



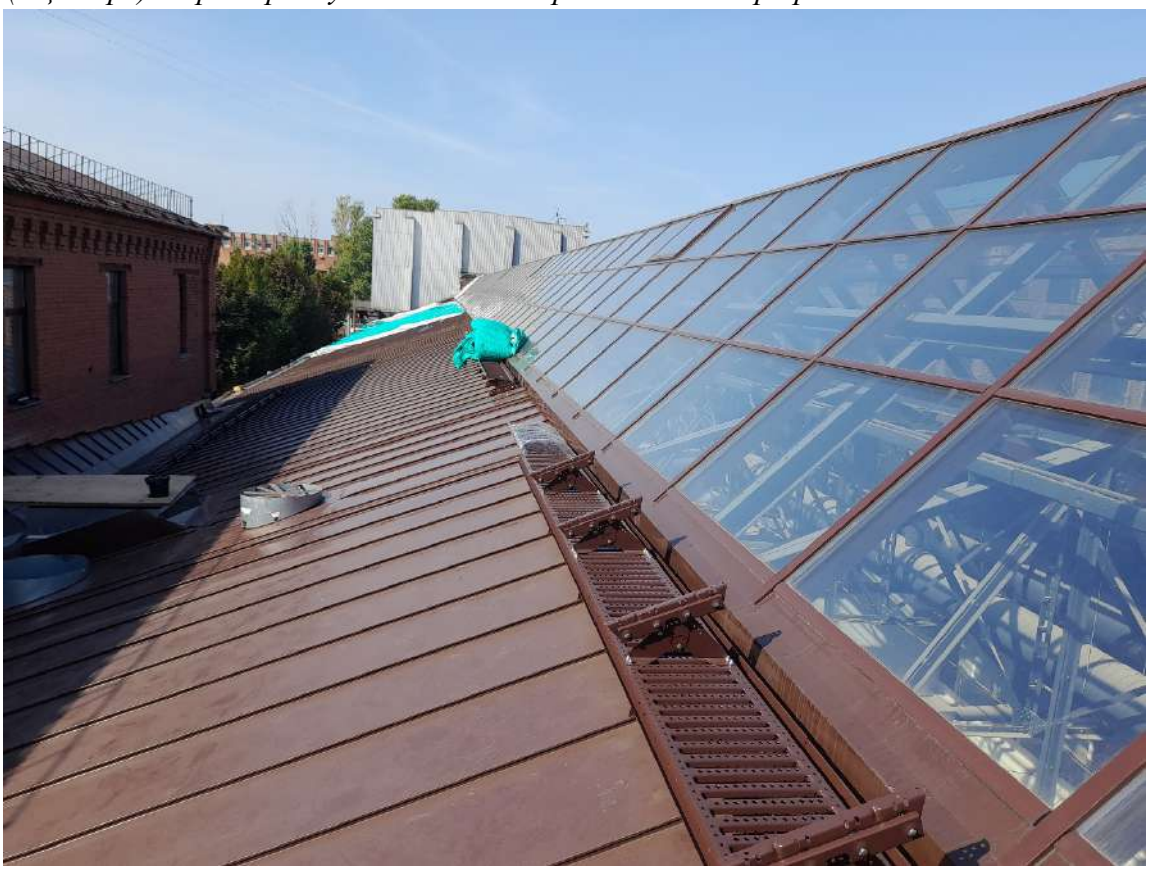
142.ВОКН «Здание инструментального цеха». Литера Н. Северный фасад. Общий вид с северо-запада. Фотография 2024 г.



143.ВОКН «Здание инструментального цеха». Литера Н. Северный фасад. Общий вид с северо-востока. Фотография 2024 г.



144.ВОКН «Здание инструментального цеха». Общий вид с юго-востока на литер Н 3, Н (в центре) и пристройку на месте литеры Н 1. Фотография 2024 г.



145.ВОКН «Здание инструментального цеха». Литера Н. Фрагмент крыши и светового фонаря. Фотография 2024 г.



146.ВОКН «Здание инструментального цеха». Литера Н. Восточная часть южного фасада. Вид с юго-востока. Фотография 2024 г.



147. *ВОКН «Здание инструментального цеха». Литера Н. Восточная часть южного фасада. Ведутся ремонтно-восстановительные работы. Фотография 2024 г.*



148. *ВОКН «Здание инструментального цеха». Литера Н. Фрагмент северного фасада с оконными проемами, лопатками с контрфорсами и поясом кирпичных кронштейнов, под венчающим карниз. Фотография 2024 г.*



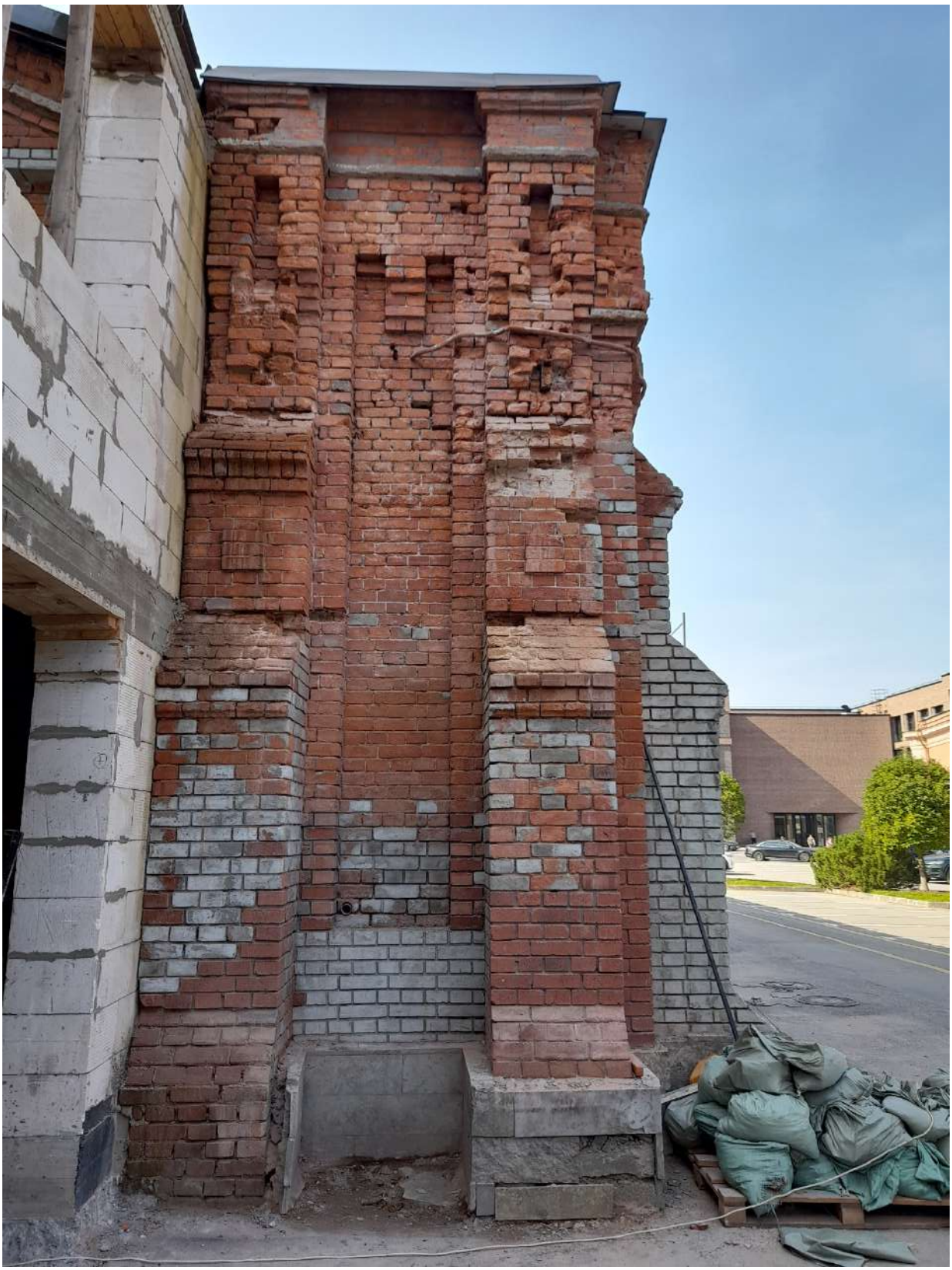
149.ВОКН «Здание инструментального цеха». Литера Н. Западная часть северного фасада с двумя контрфорсами. Фотография 2024 г.



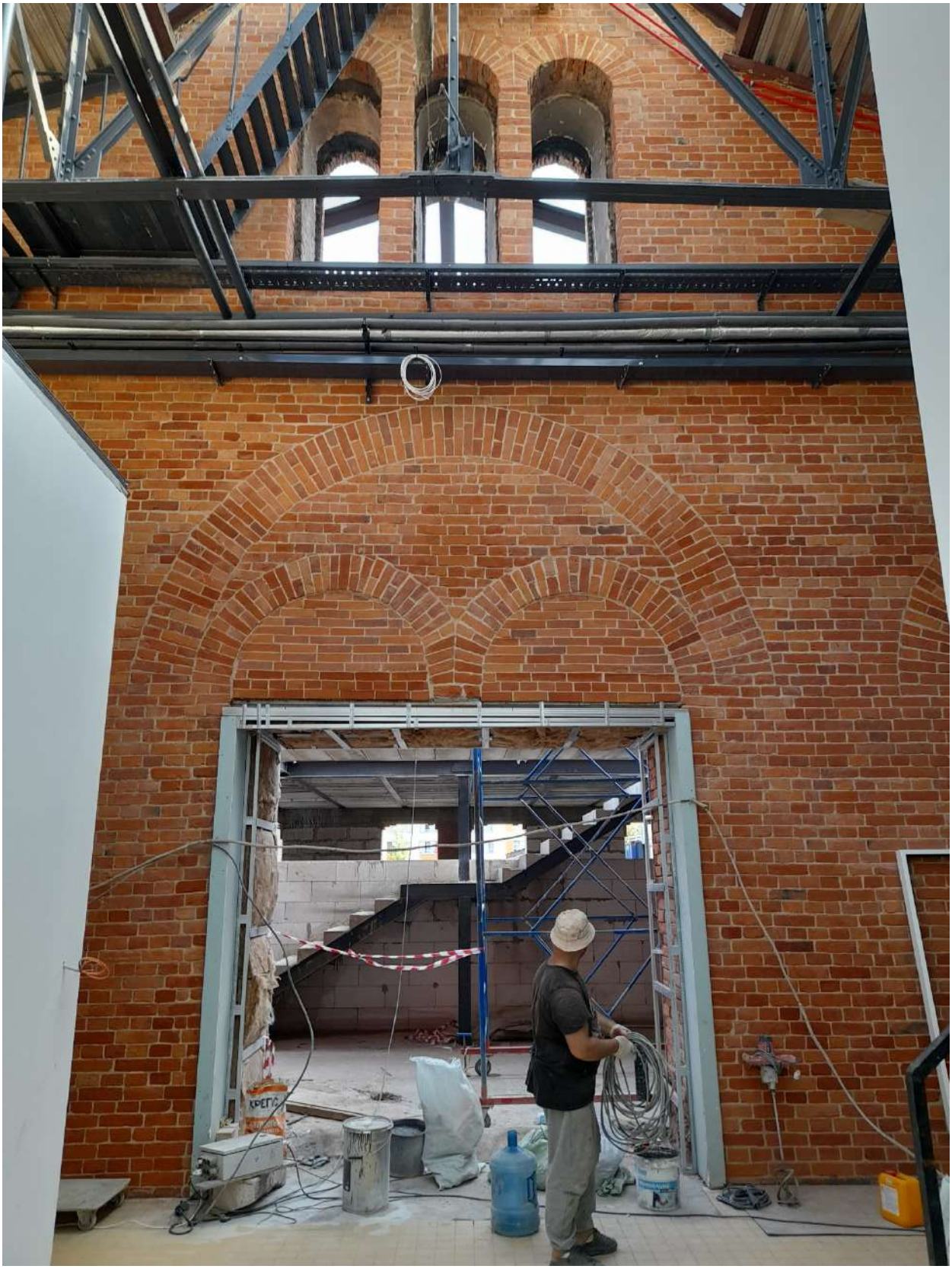
150.ВОКН «Здание инструментального цеха». Литера Н. Западный воротный проем северного фасада, переделанный в окно. Фотография 2024 г.



151.ВОКН «Здание инструментального цеха». Литера Н. Центральная прясло восточной стены с кладкой в виде композиции «бифорий» (частично утрачена). Вид с северо-востока. Фотография 2024 г.



152.ВОКН «Здание инструментального цеха». Литера Н. Северная часть восточной стены с двумя контрфорсами. Фотография 2024 г.



153.ВОКН «Здание инструментального цеха». Литера Н. Центральная часть восточной стены с кладкой в виде композиции «бифорий» (частично утрачена). Вид с запада. Фотография 2024 г.



154.ВОКН «Здание инструментального цеха». Литера Н. Верхняя часть восточной стены. Вид с востока. Фотография 2024 г.



155.ВОКН «Здание инструментального цеха». Литера Н. Южная часть восточной стены с заложенными оконными проемами и контрфорсом. Вид с востока. Фотография 2024 г.



156.ВОКН «Здание инструментального цеха». Литера Н. Фрагмент металлической фермы со световым фонарем. Круглое окно в верхней части западной стены. Вид с востока. Фотография 2024 г.



157.ВОКН «Здание инструментального цеха». Литера Н. Общий вид западной стены в уровне первого этажа. Вид из литеры Н 4. Фотография 2024 г.



158.ВОКН «Здание инструментального цеха». Литера Н. Ниша на месте северного воротного проема в западной стене. Вид из литеры Н 4. Фотография 2024 г.



159.ВОКН «Здание инструментального цеха». Литера Н. Ниша на месте дверного проема в центре западной стены с контрфорсами по сторонам от неё. Вид из литеры Н 4. Фотография 2024 г.



160.ВОКН «Здание инструментального цеха». Литера Н. Южный воротный проем в западной стене. Вид из литеры Н 4. Фотография 2024 г.



161.ВОКН «Здание инструментального цеха». Литера Н. Южная часть западной стены с контрфорсом, фрагментом пояса кирпичных кронштейнов и переложенной верхней частью стены. Вид из литеры Н 4. Фотография 2024 г.



162.ВОКН «Здание инструментального цеха». Литера Н. Восточная часть интерьера во время работ по приспособлению здания под офисы. Фотография 2024 г.



163.ВОКН «Здание инструментального цеха». Литера Н 5. Северный фасад. Фрагмент. Фотография 2024 г.



164.ВОКН «Здание инструментального цеха». Литера Н3. Южный фасад. Фотография 2024 г.



165.ВОКН «Здание инструментального цеха». Литера Н4. Северный фасад. Фотография 2024 г.



166.ВОКН «Здание инструментального цеха». Строительство нового здания на месте разобранной восточной пристройки Н1. Вид с востока. Фотография 2024 г.

Здания-аналоги выявленного объекта культурного наследия «Здание инструментального цеха»



167.Петербургская губерния. Санкт-Петербург. Варшавская железная дорога. Вид вагонного сарая для императорского поезда. Фотография до 1917 года. // URL: https://humus.livejournal.com/4142669.html?view=comments (дата обращения: 26.10.2024)



168.ВОКН «Депо комплекса построек Товарной станции Варшавской железной дороги». Фотография 2024 г.



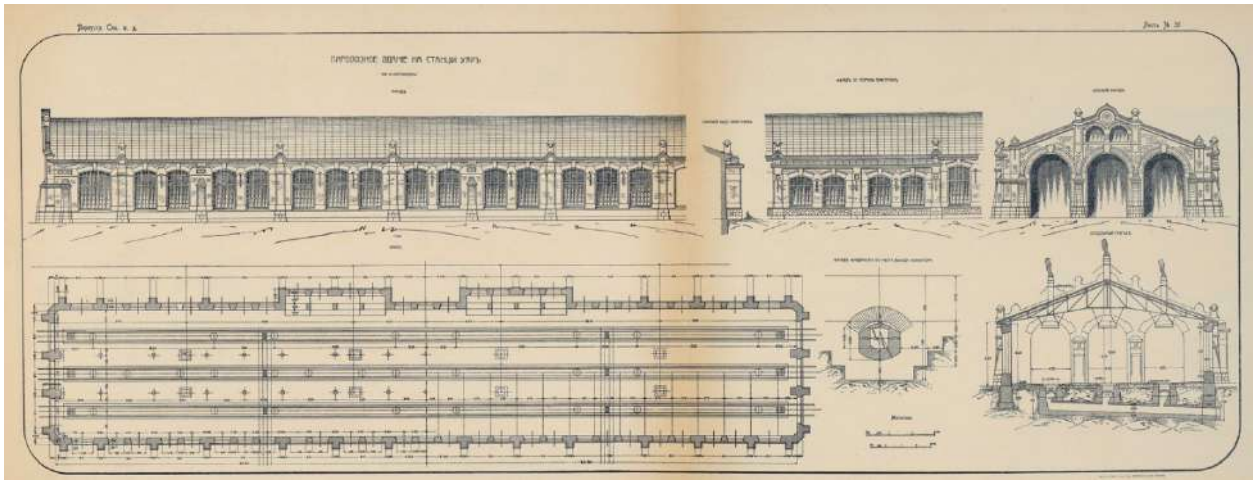
169. ОКН РЗ «Сарай для императорских поездов Варшавского вокзала». Фотография 2024 г.



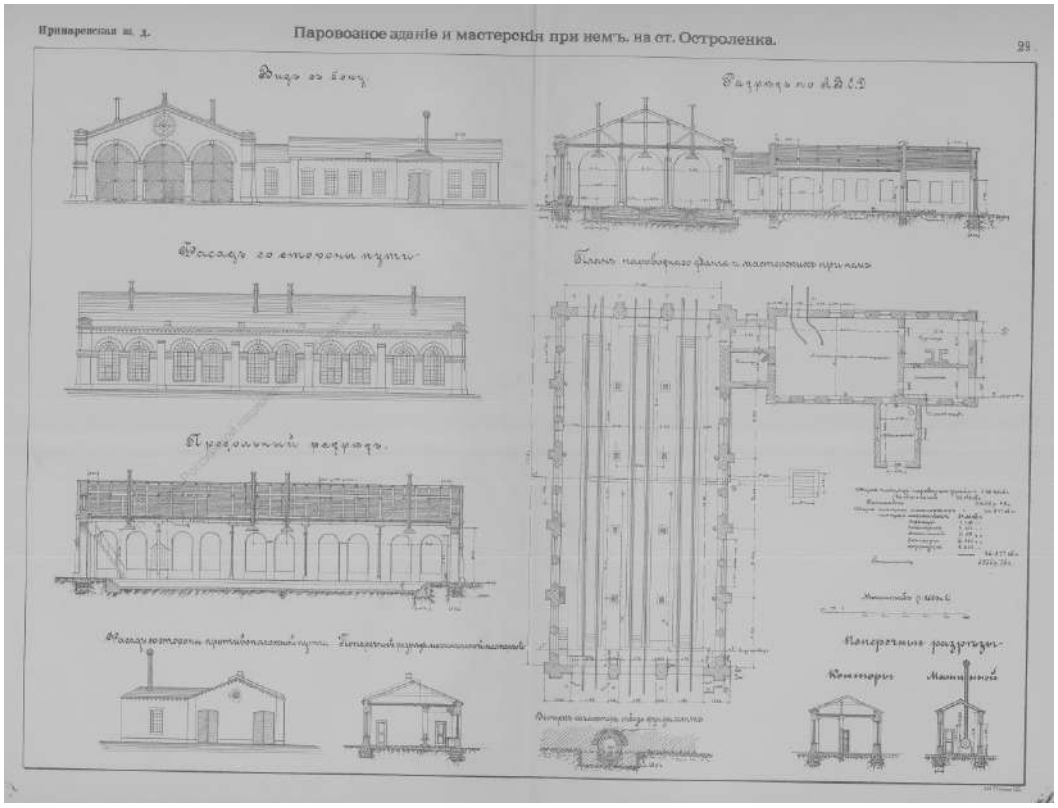
170. Вагоноремонтное депо Хозяйственной станции Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги. Санкт-Петербург, участок ж. д. «наб. Обводного канала - Боровая ул.», литер Ж. Построено в 1903 году. // URL: https://kanoner.com/2018/06/07/159748/ (дата обращения: 26.10.2024)



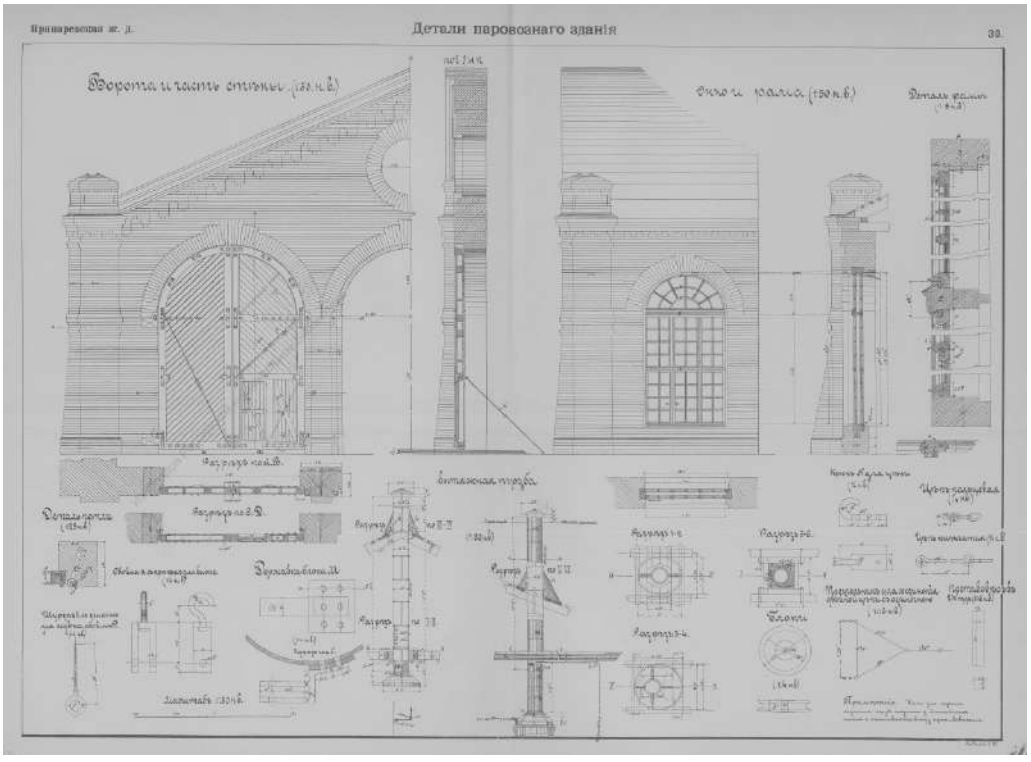
171.Паровозное-депо-Златоуст. Самаро-Златоустовской ж.-д. 1890-е гг. Проект инженера и писателя Н. Г. Гарина-Михайловского. // URL http://miassmuzey.ru/2022/02/20/рыцарь-железных-дорог/паровозное-депо-златоустсамаро-злат/ (дата обращения: 30.09.2024)



172.Паровозное здание на станции Уяр. // URL https://books.totalarch.com/files/gallery/4219_14.jpg (дата обращения: 30.09.2024)



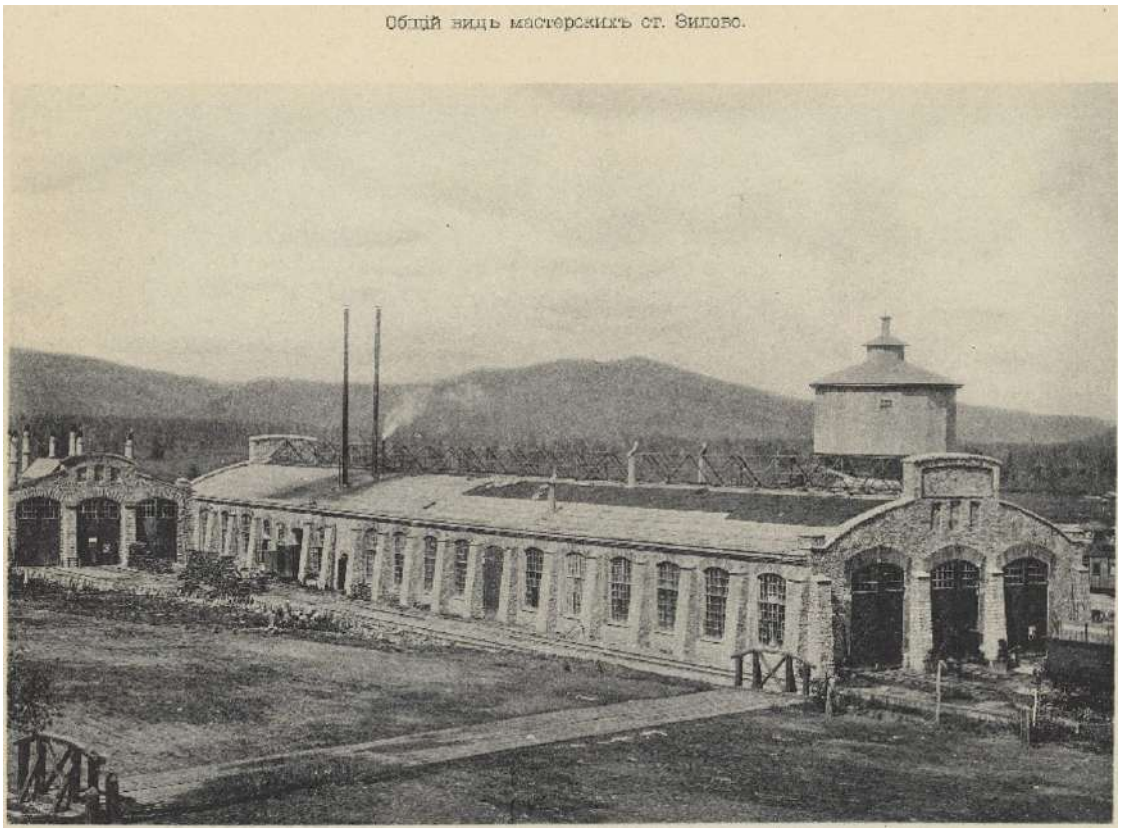
173.Принаревская железная дорога. Паровозное здание и мастерские при нем на ст. Остроленка. // Альбом исполнительных чертежей Принаревской ж. д. и Ораны-Олитской ветви С.-Петербурго-Варшавской жел. дор. 1891-1893 и 1893-1895 г. СПб., 1901. Черт. 29.



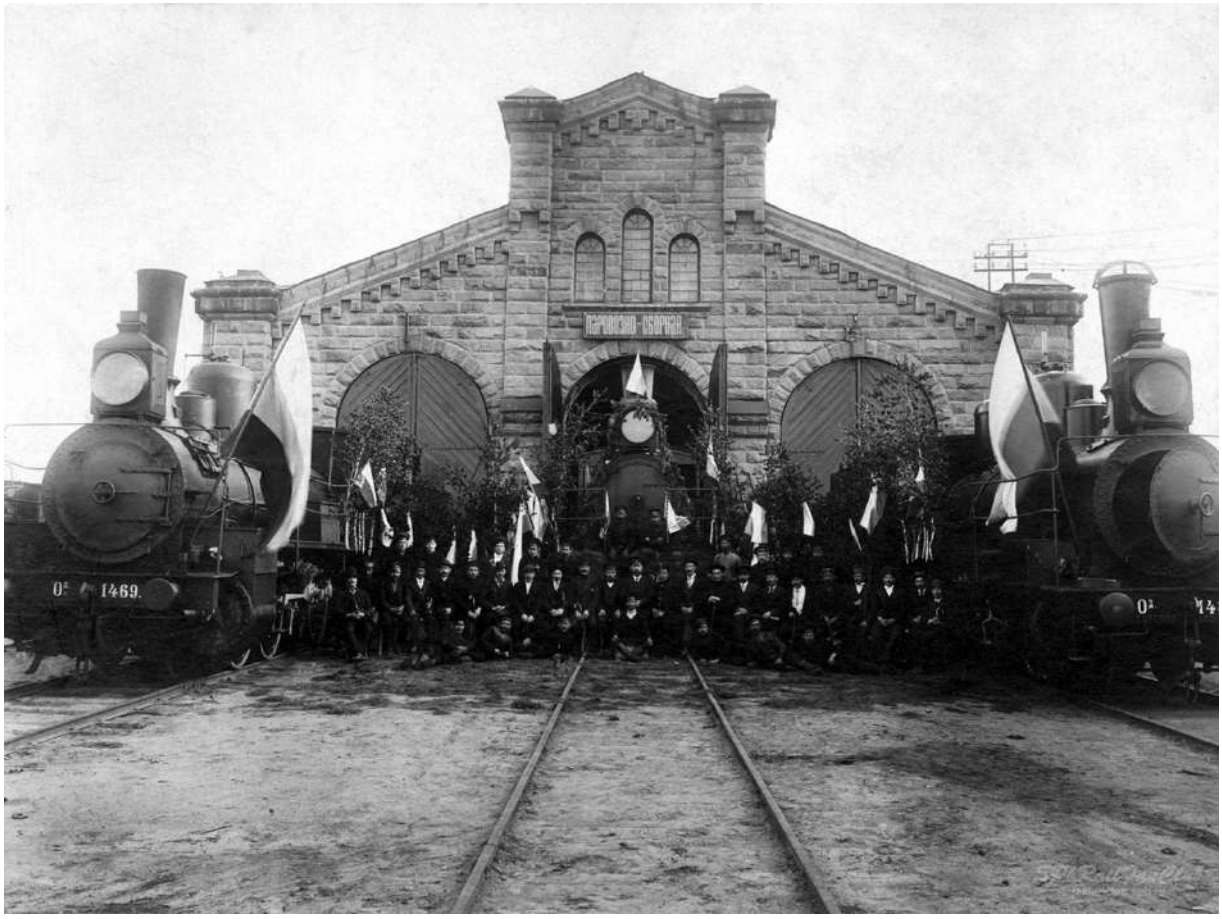
174.Принаревская железная дорога. Паровозное здание и мастерские при нем на ст. Остроленка. Детали паровозного здания. // Альбом исполнительных чертежей Принаревской ж. д. и Ораны-Олитской ветви С.-Петербурго-Варшавской жел. дор. 1891-1893 и 1893-1895 г. СПб., 1901. Черт. 30.



175. Работники кузнечного цеха Главных мастерских Уссурийска. Из альбома «Китайская восточная железная дорога». 1890-1900-е гг. // ФГБУК «Государственный исторический музей». ГИМ 96456/391. Инв. № И IX 3878/70.



176. Общий вид мастерских ст. Зилово. «Альбом видов и чертежей «МПС. Достройка головного участка Амурской железной дороги». 1900-е гг. // ФГБУК «Государственный исторический музей». ГИМ 96456/850. Инв. № И IX 4035/48.



177.Празднование 300-летия Дома Романовых. Паровозное депо. Челябинск. 1913 г. // URL: https://www.flickr.com/photos/brambeus/19317607706/in/photostream/ (дата обращения: 30.09.2024).

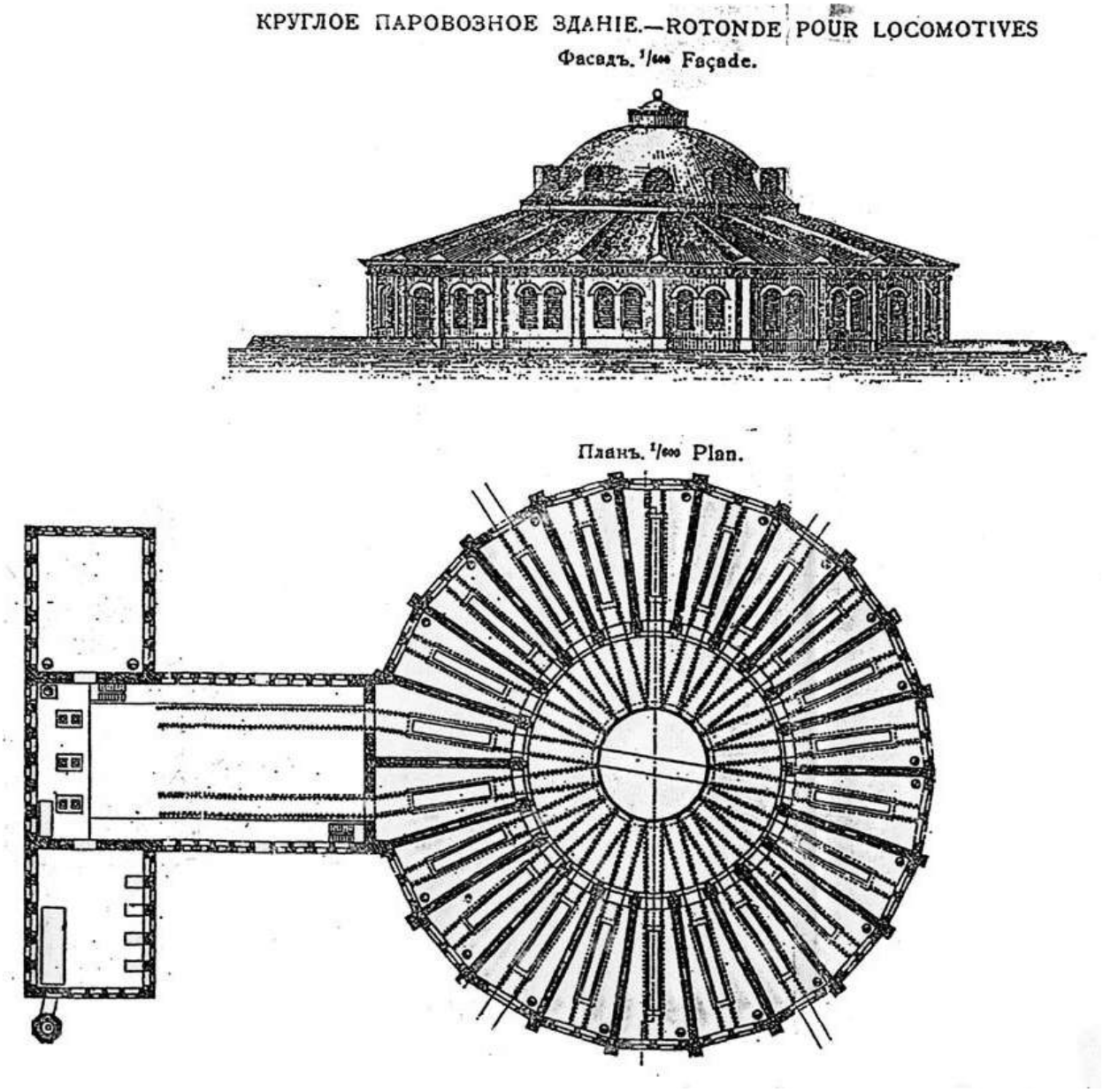


178.Фасад одного из цехов главных железнодорожных мастерских Красноярска. 1923 г. // URL: https://gornovosti.ru/news/105519/ (дата обращения: 30.09.2024).

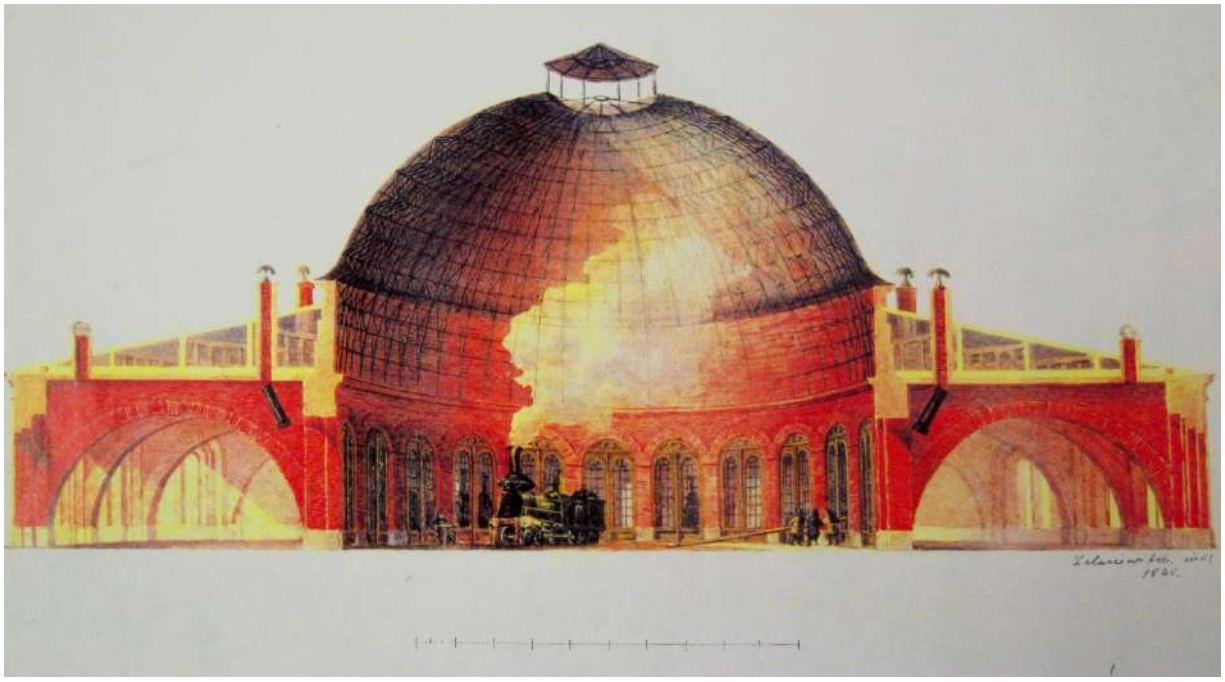


179.Железнодорожные мастерские на станции Красноярск, 1910-е годы. // URL: https://vk.com/wall-63864114_18949 (дата обращения: 30.09.2024).

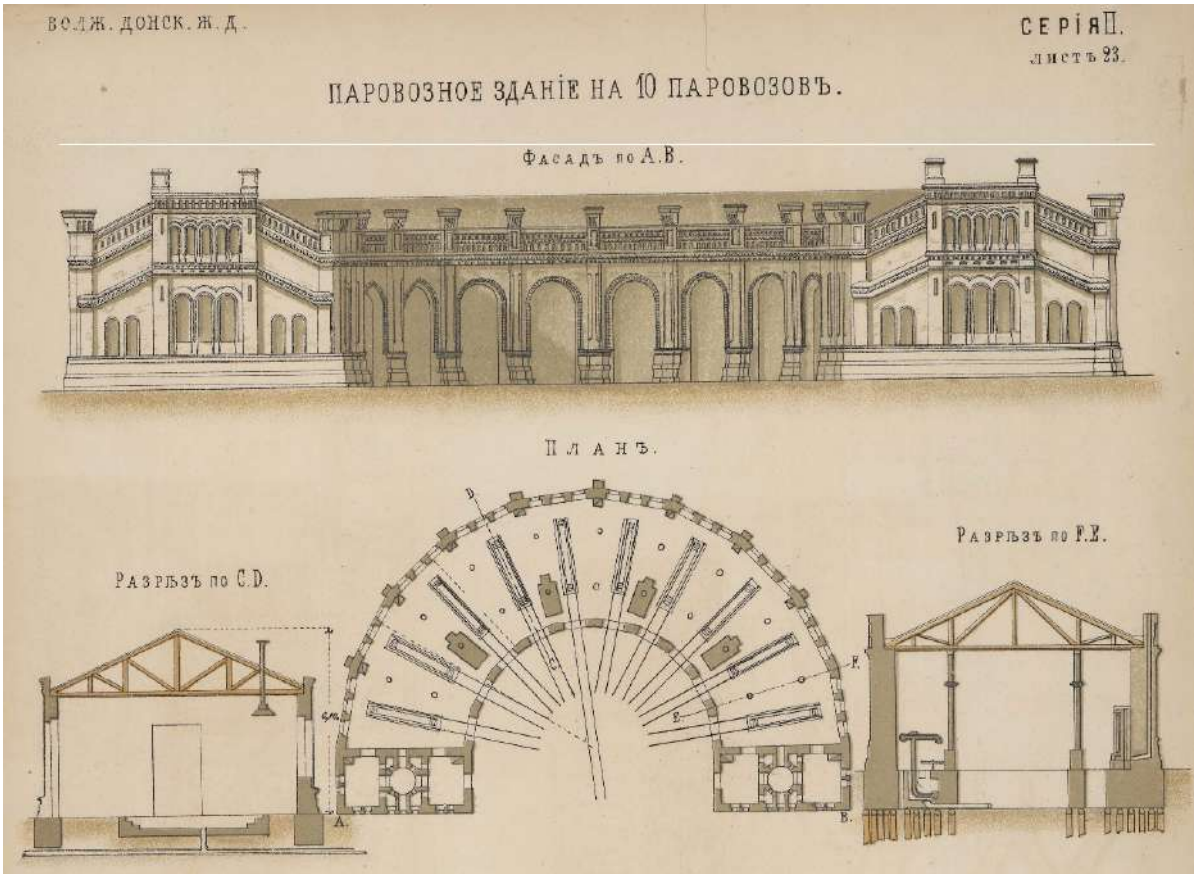
Выявленный объект культурного наследия «Круглое производственное здание»



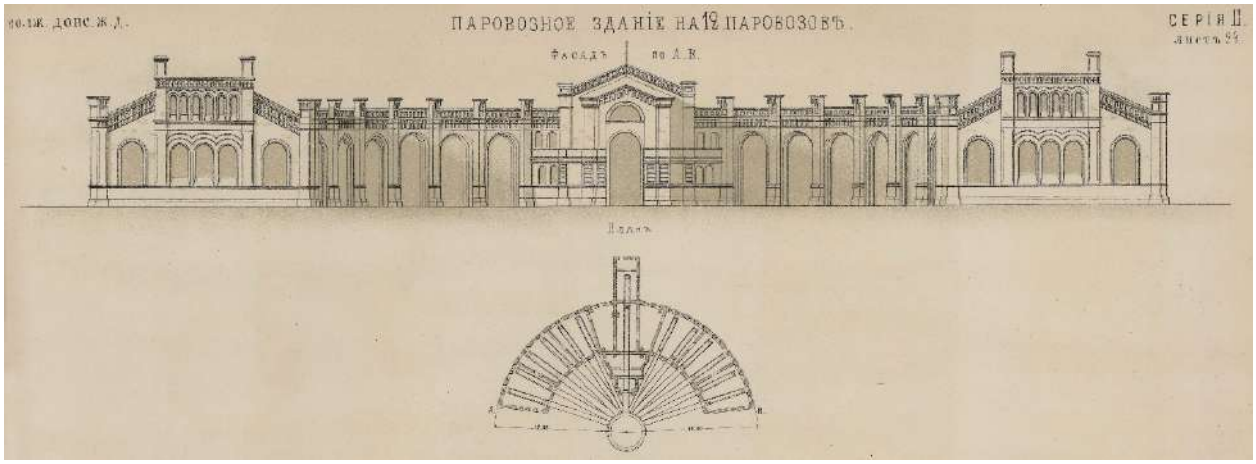
180.Здание паровозного депо «на 20 стойл» для стоянки и ремонта паровозов. Архитектор Р. А. Желязевич. 1845 г. Типовой проект. // URL: https://dzen.ru/a/YuTbteW_EWE_dNZ_ (дата обращения: 15.10.2024).



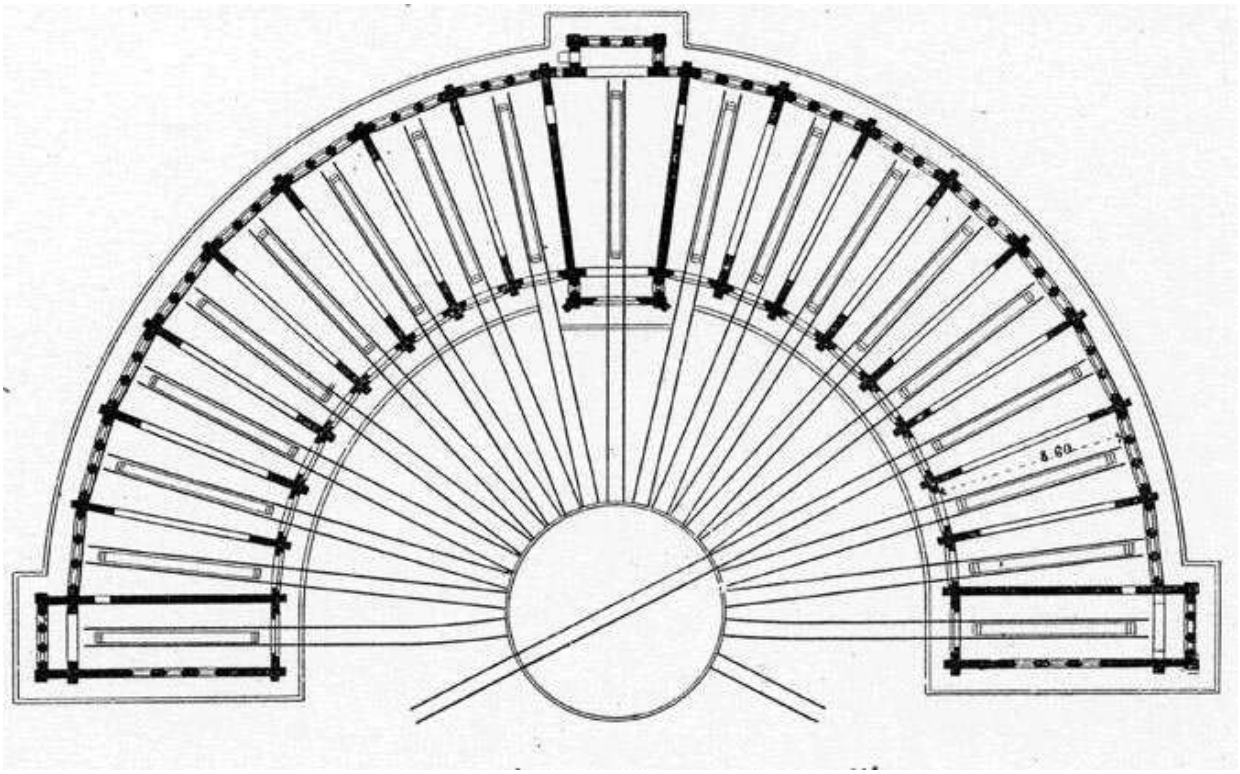
181. *Типовой проект круглого паровозного здания. Внутренний вид. Архитектор Р. А. Желязевич. 1845 г. Художник А. Х. Кольб. Бумага, акварель. 1854 г. (?) // URL: https://upload.wikimedia.org/wikipedia/commons/8/81/Разрез_Кругового_депо._1840-е.jpg (дата обращения: 29.10.2024).*



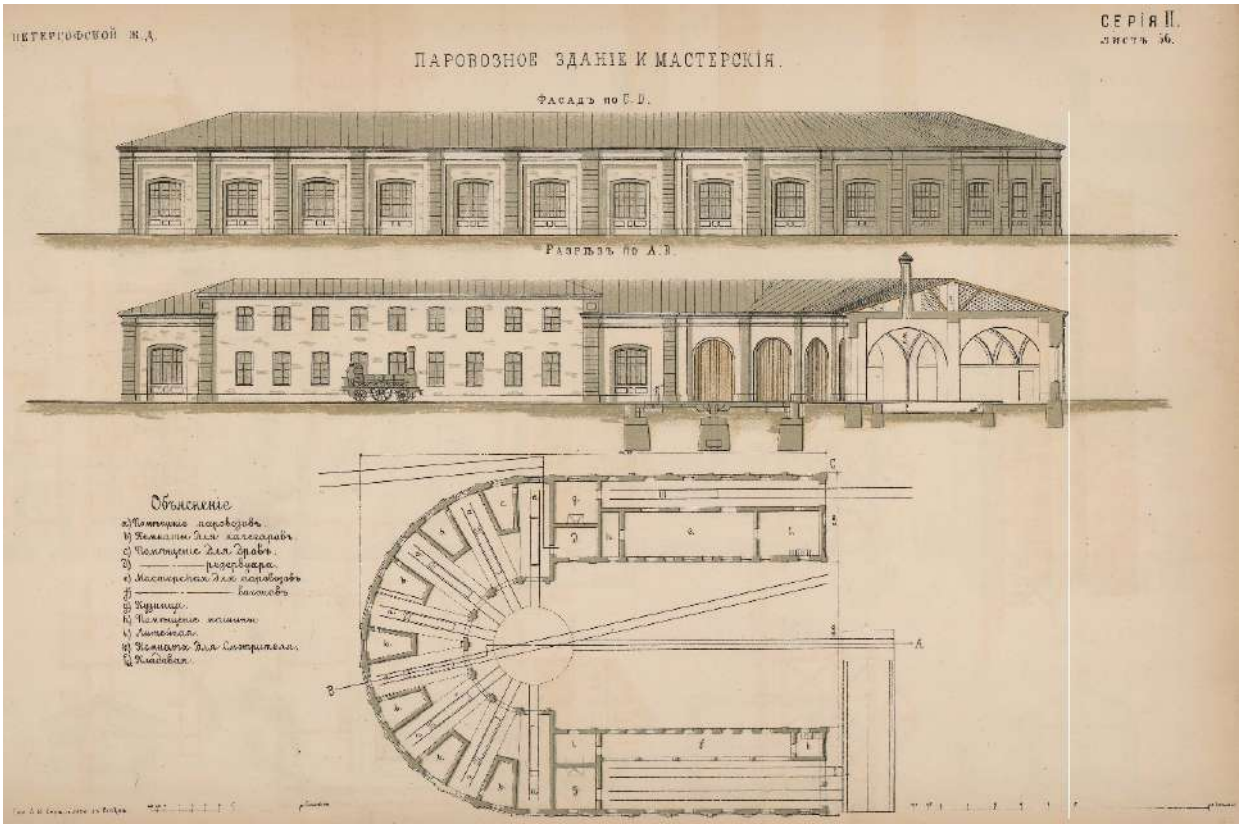
182. *Волжско-Донская железная дорога. Паровозное здание на 10 паровозов. Фасад. Разрезы. План. /Депо веерного типа с отдельными мастерскими/. // Альбом чертежей сооружений Российских железных дорог. / Сост. И. И. Волгунов. М., 1872. Серия II. Лист 23.*



183.Волжско-Донская железная дорога. Паровозное здание на 12 паровозов. Фасад. План. /Депо веерного типа с отдельными мастерскими/. // Альбом чертежей сооружений Российских железных дорог. / Сост. И. И. Волгунов. М., 1872. Серия II. Лист 24.



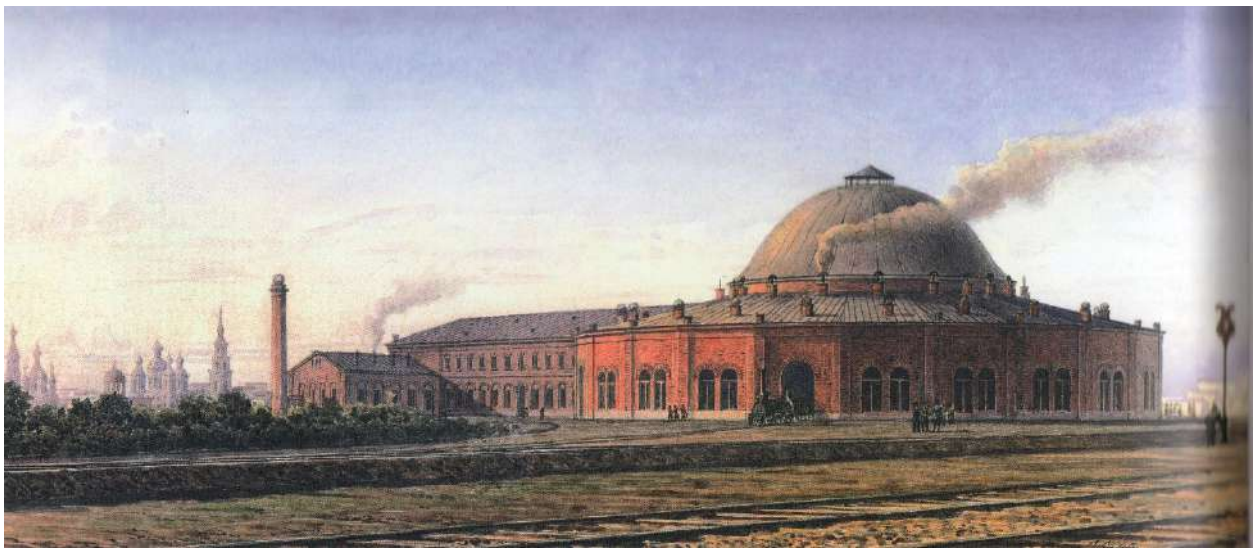
184.План веерного паровозного здания на станции Москва. // URL: https://dzen.ru/a/YjiYLOJbVwQt-AbP (дата обращения: 15.10.2024).



185.Петергофская железная дорога. Паровозное здание и мастерские. Фасад. Разрез. План. Построено в 1857-1858 гг. Проект А. И. Кракау. Тип веерного депо с примыкающими мастерскими. // Альбом чертежей сооружений Российских железных дорог. / Сост. И. И. Волгунов. М., 1872. Серия II. Лист 56.



186.Паровозное здание на 12 паровозов. Фасад. План. /Депо прямоугольного типа. // Альбом чертежей сооружений Российских железных дорог. / Сост. И. И. Волгунов. М., 1872. Серия II. Лист 37.



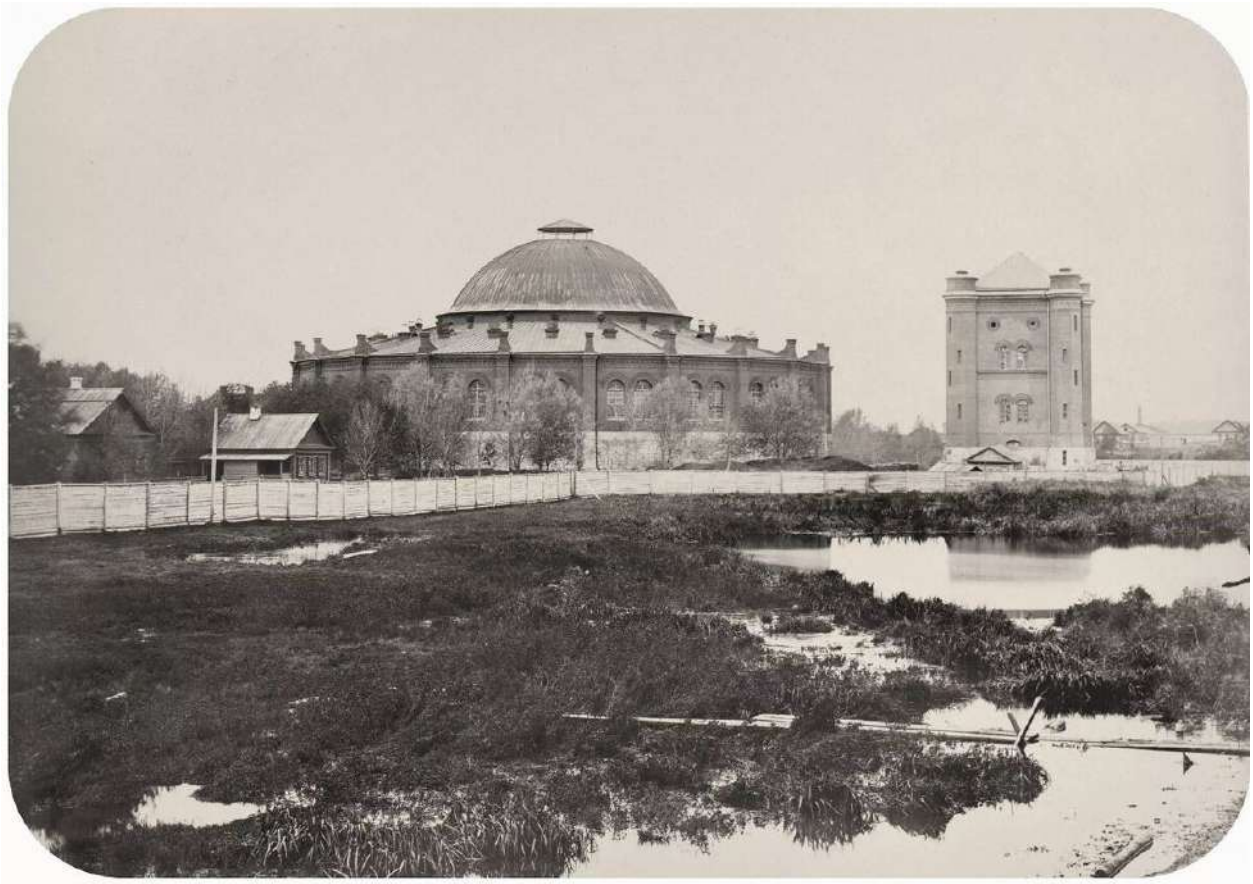
187.Круглое паровозное депо. Типовой проект. Архитектор Р. А. Желязевич. 1845 г. Художник А. Х. Кольб. Бумага, акварель. 1854 г. (?). /Невский пр., д. 85, лит. БО. /. // URL: https://commons.m.wikimedia.org/wiki/File:Депо_круглое_00001.jpg (дата обращения: 29.10.2024).



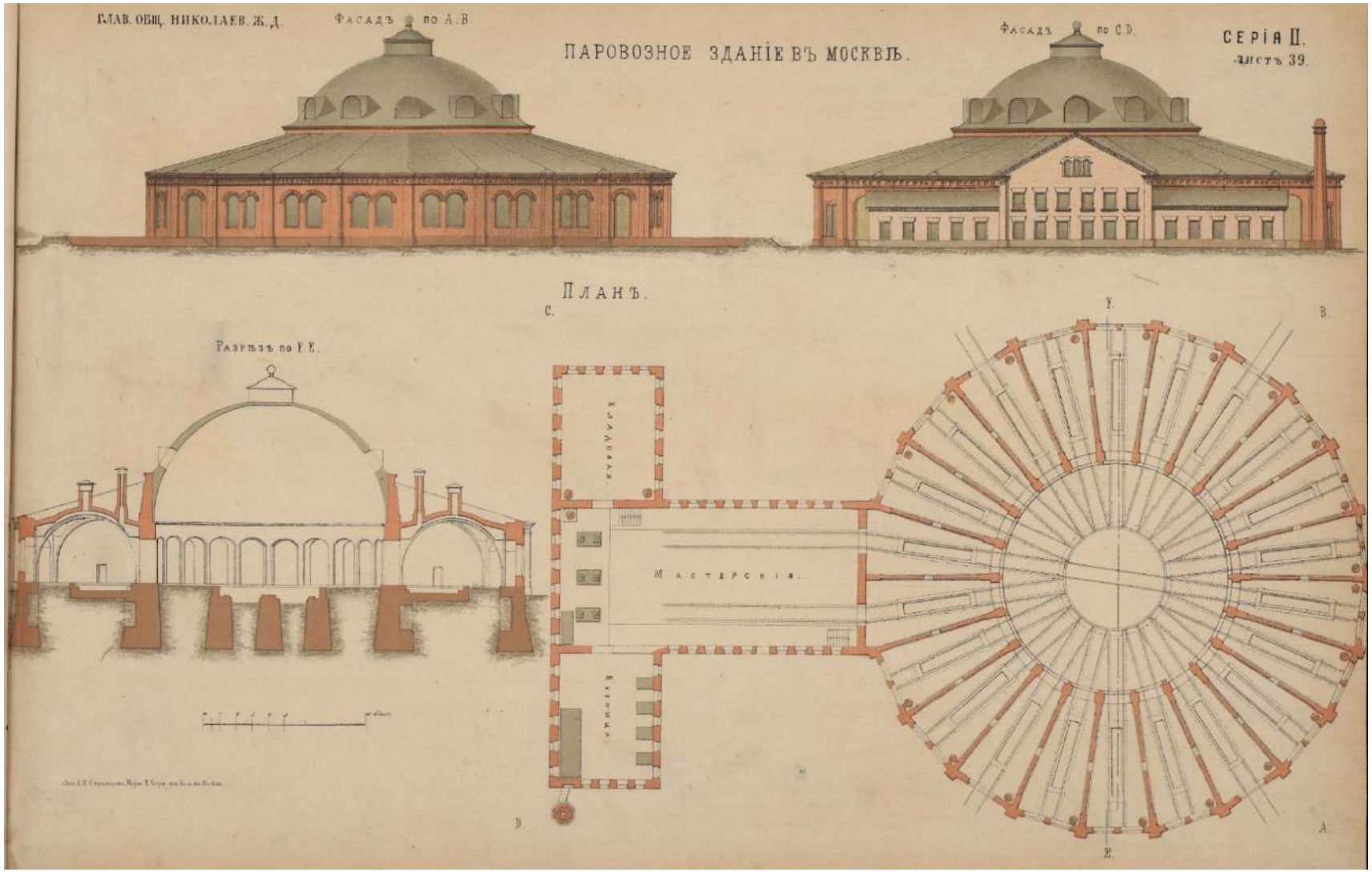
188.Круглое паровозное депо Николаевской железной дороги» (Невский пр., д. 85, лит. БО). Фрагмент интерьера. 2019 г. Здание-аналог рассматриваемого ВОКН «Круглое производственное здание» // URL: https://kgiop.gov.spb.ru/o-komitete/press-centr/news/50891/?page=131 (дата обращения: 15.10.2024).



189.Паровозное здание и водонапорная башня /в Москве/. Архитектор Р. А. Желязевич. 1850 г. Художник А. Х. Кольб. Бумага, акварель. 1854 г. (?). Здание-аналог рассматриваемого ВОКН «Круглое производственное здание» // URL: https://dzen.ru/a/YuTbteW_EWE_dNZ_ (дата обращения: 15.10.2024).



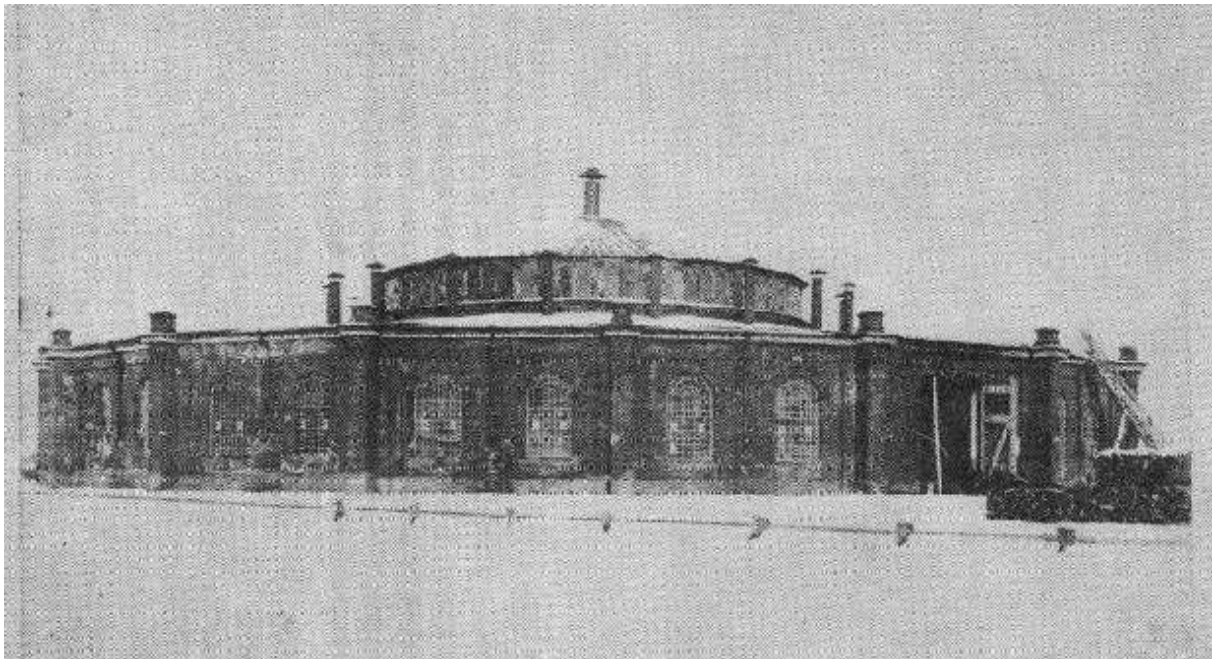
190.Паровозное депо и Водонапорная башня Николаевской железной дороги /в Москве/. Фотография 1860-х гг. Здание-аналог рассматриваемого ВОКН «Круглое производственное здание» // URL: https://dzen.ru/a/YuTbteW_EWE_dNZ_ (дата обращения: 15.10.2024).



191.Паровозное здание в Москве. Фасады. Разрез. План. Здание-аналог рассматриваемого ВОКН «Круглое производственное здание» // Альбом чертежей сооружений Российских железных дорог. / Сост. И. И. Волгунов. М., 1872. Серия II. Лист 39. /Построено по типовому проекту, разработанному архитектором Р.А. Желязевичем/.



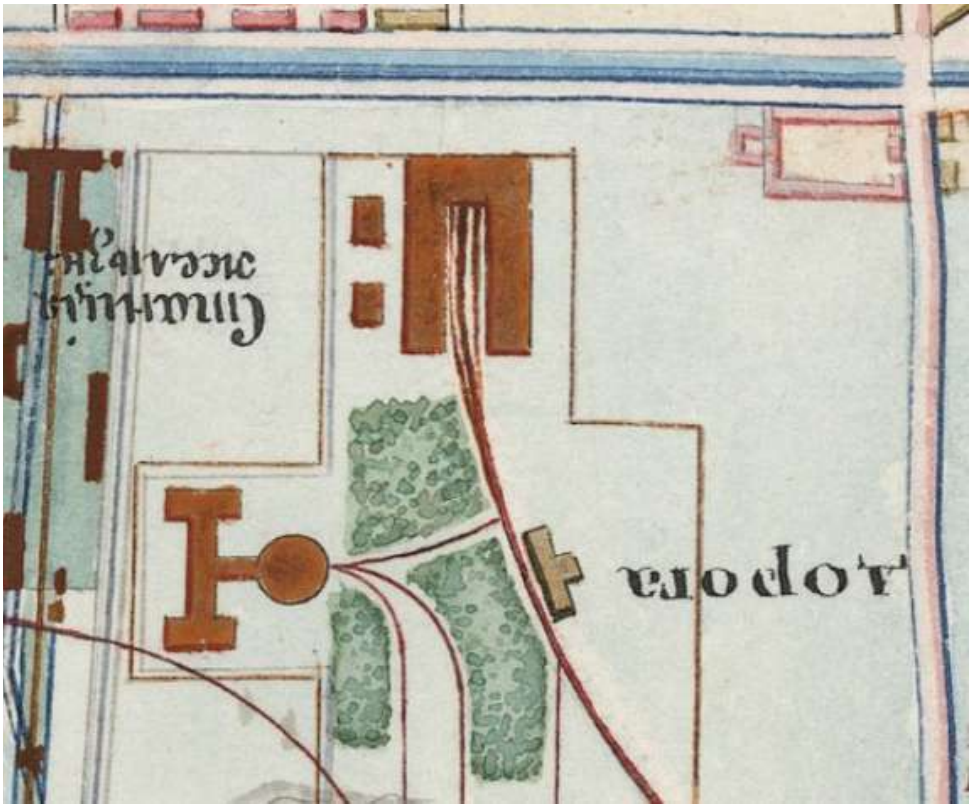
192. *Станция Окуловка. Железнодорожная станция и паровозное депо, построенное по типовому проекту. Фотография 1864 г. Здание-аналог рассматриваемого ВОКН «Круглое производственное здание» // URL: https://dzen.ru/a/YuTbteW_EWE_dNZ_ (дата обращения: 15.10.2024).*



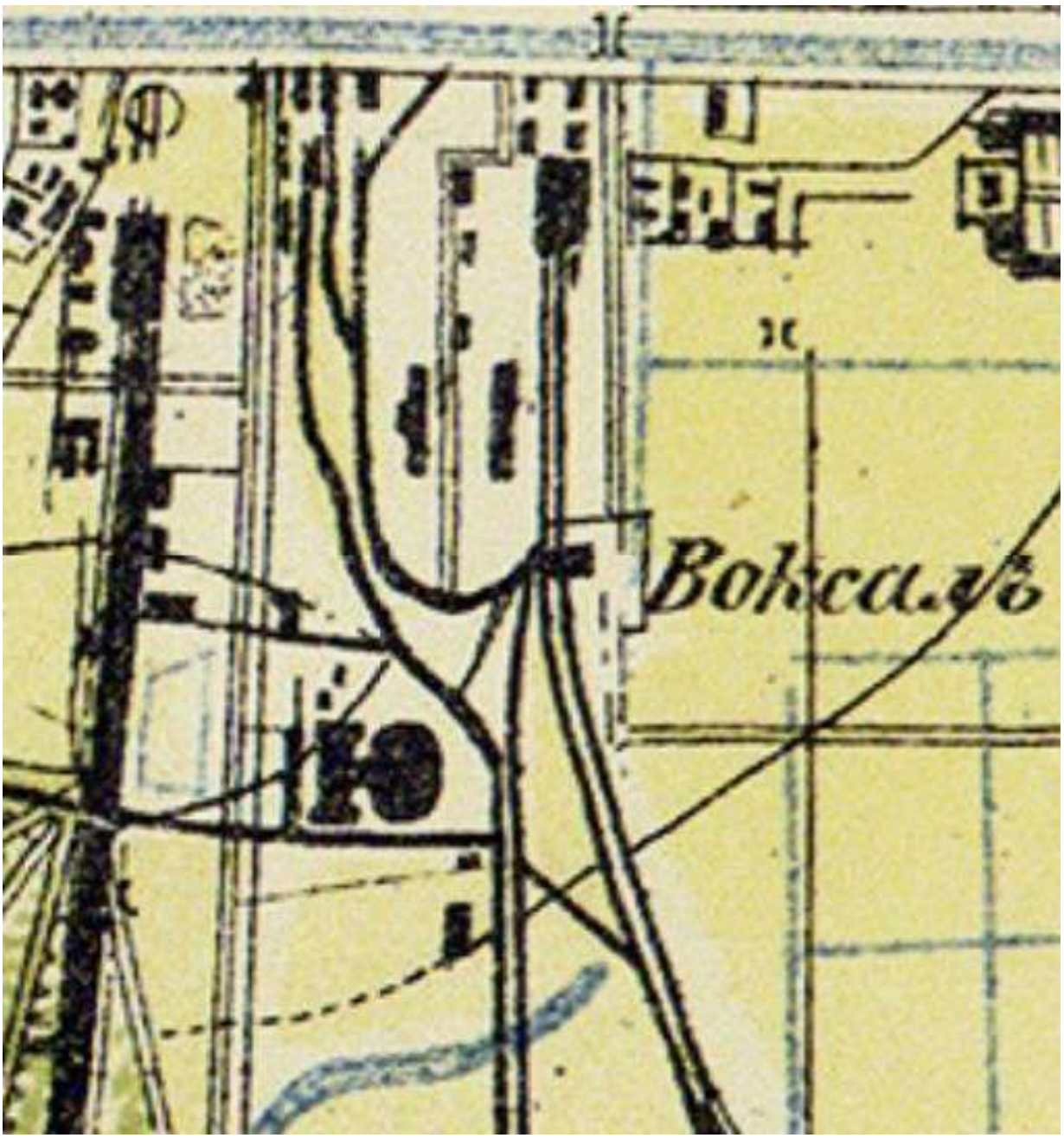
193. *Станция Двинск. С.-Петербурго-Варшавская казенная железная дорога. Круглое паровозное здание. Фото 1898 г. Здание-аналог рассматриваемого ВОКН «Круглое производственное здание». // URL: https://at.pinterest.com/pin/371195194289063846/ (дата обращения: 15.10.2024).*



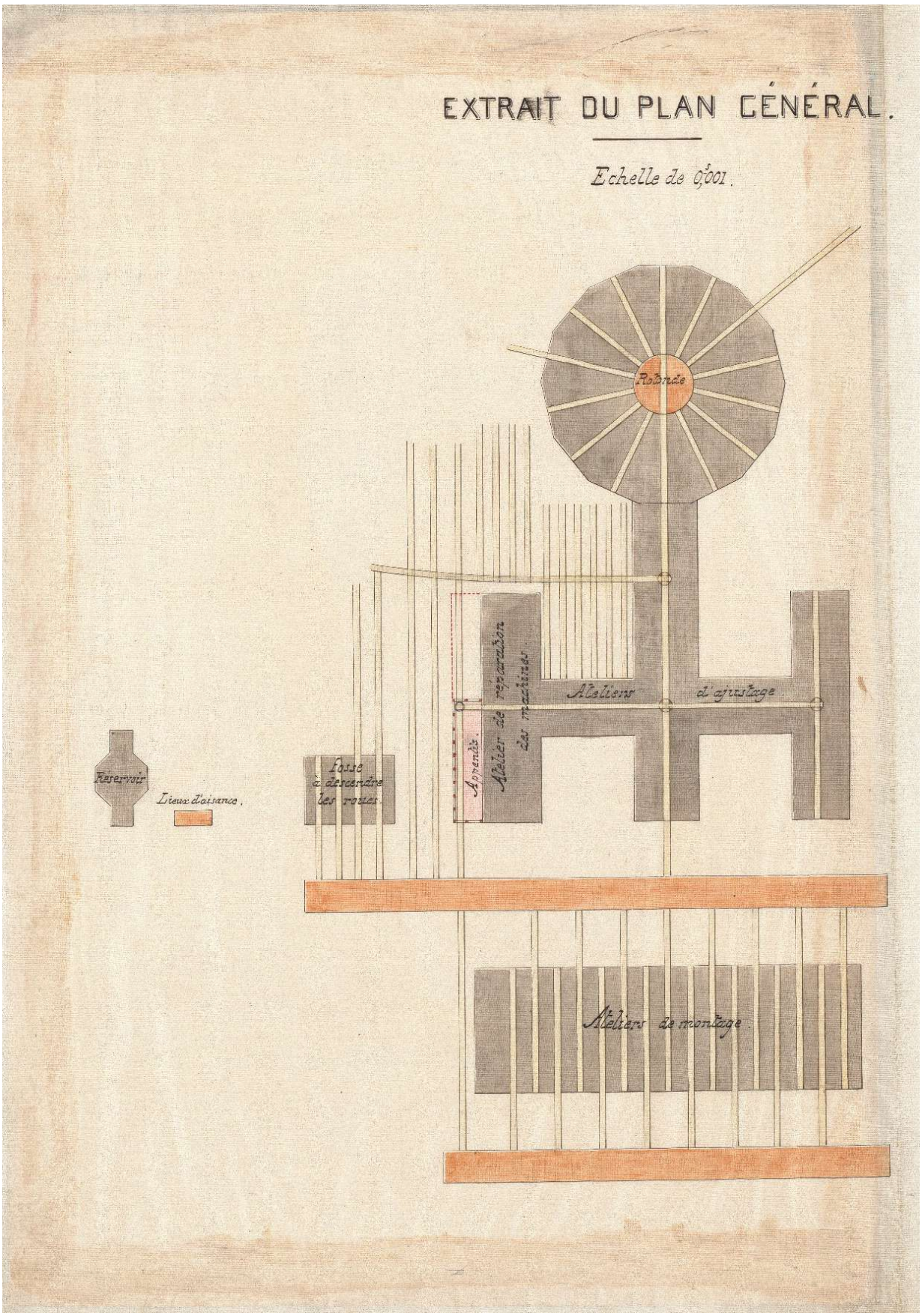
194.План местности, прилегающей к станции Петербургско-Варшавской железной дороги по наб. Обводного кан., 118 с указанием существующих и предполагаемых построек. 1854 г. Фрагмент с ВОКН «Круглое производственное здание». // ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.5624. Л.5-8. /На изображении север снизу !/



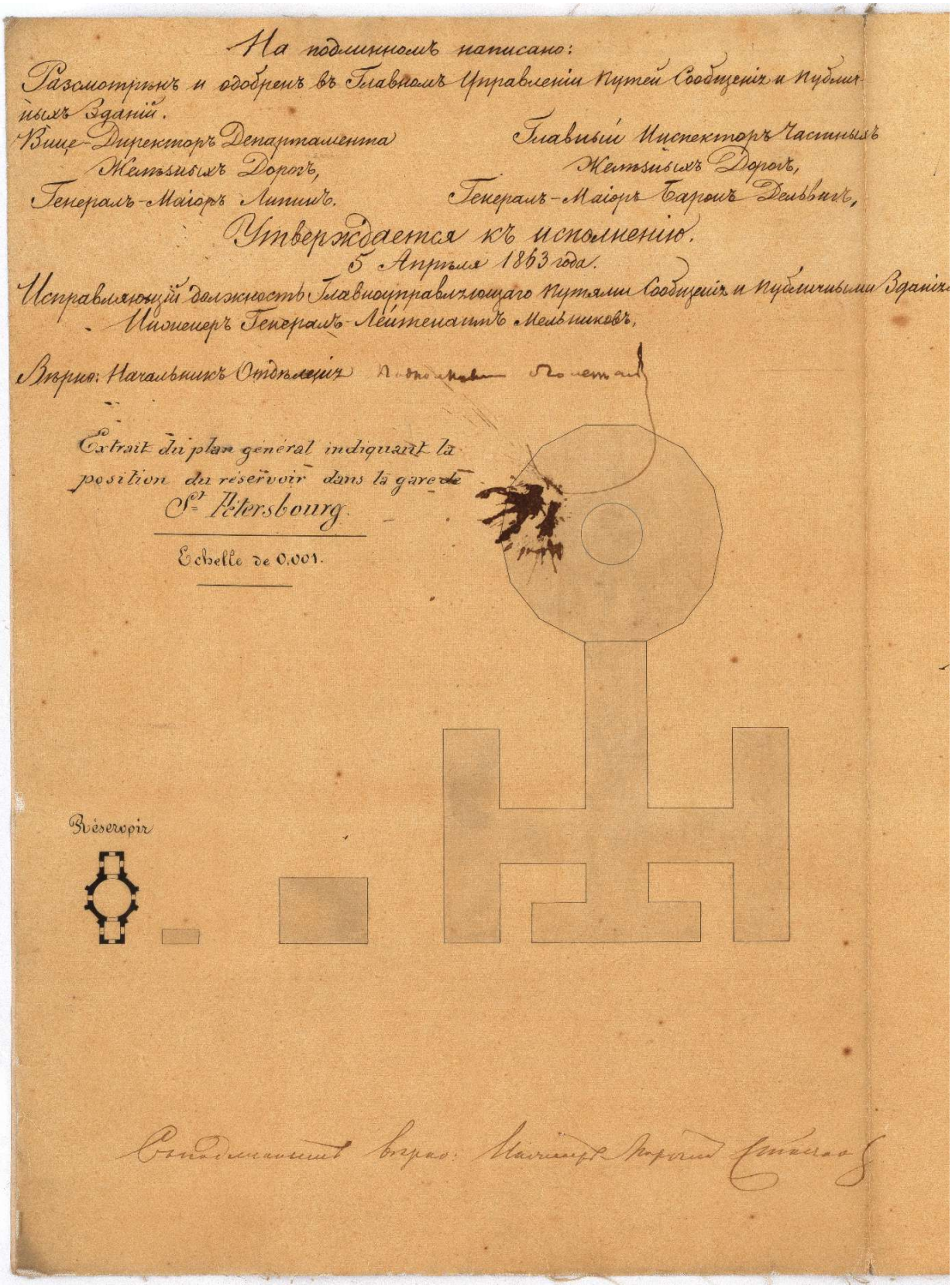
195.Генеральная карта железной дороги из С. Петербурга в Петергоф. Инж. Бурда. 1857 г. Фрагмент с ВОКН «Круглое производственное здание». // URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_petergof_spb-petergof-1857/ (дата обращения: 15.10.2024).



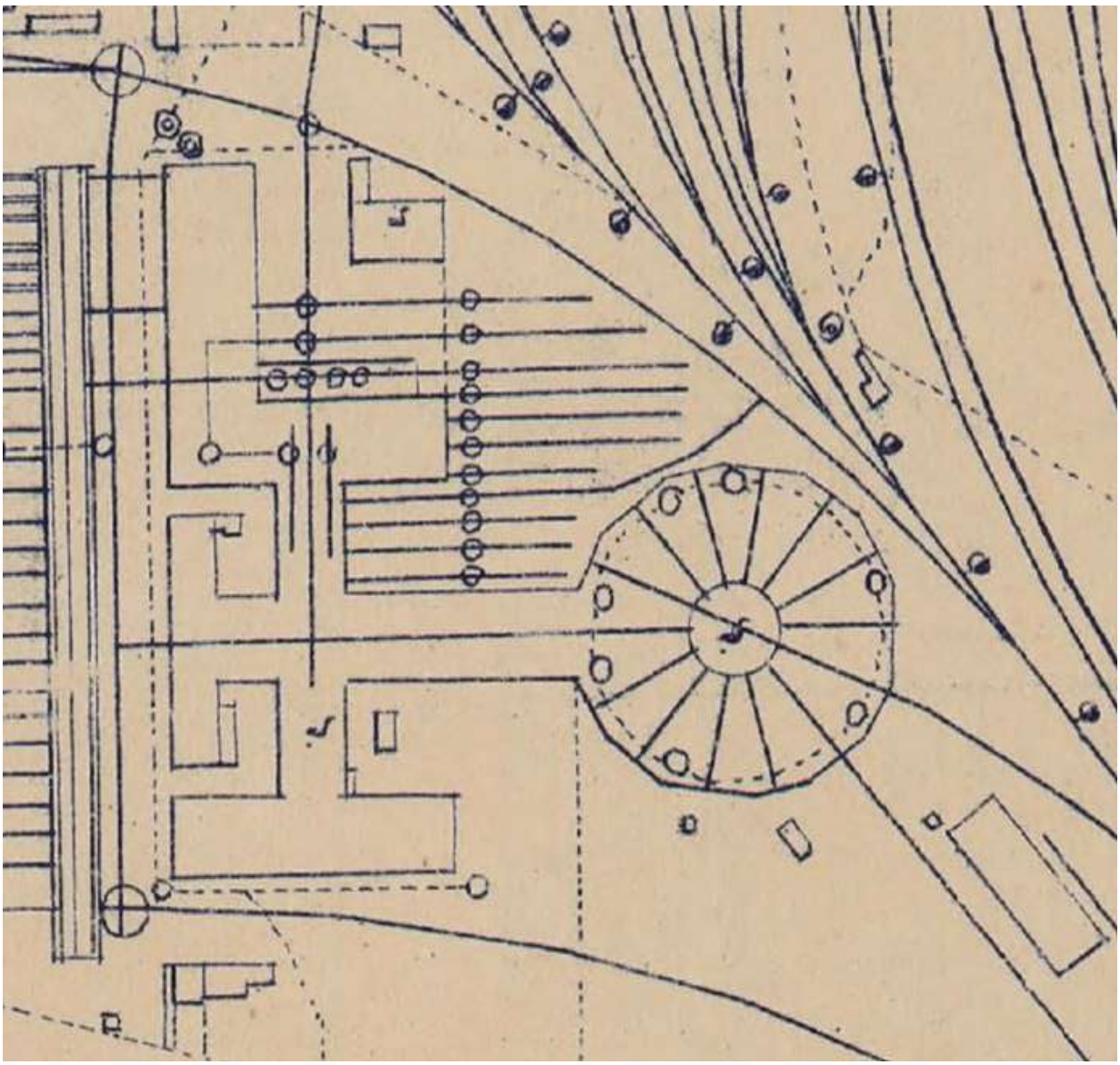
196.Топографическая карта С.-Петербургской Выборгской губерний. СПб., 1858 г. Фрагмент с рассматриваемым участком. // URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_verstovka/ (дата обращения: 15.10.2024).



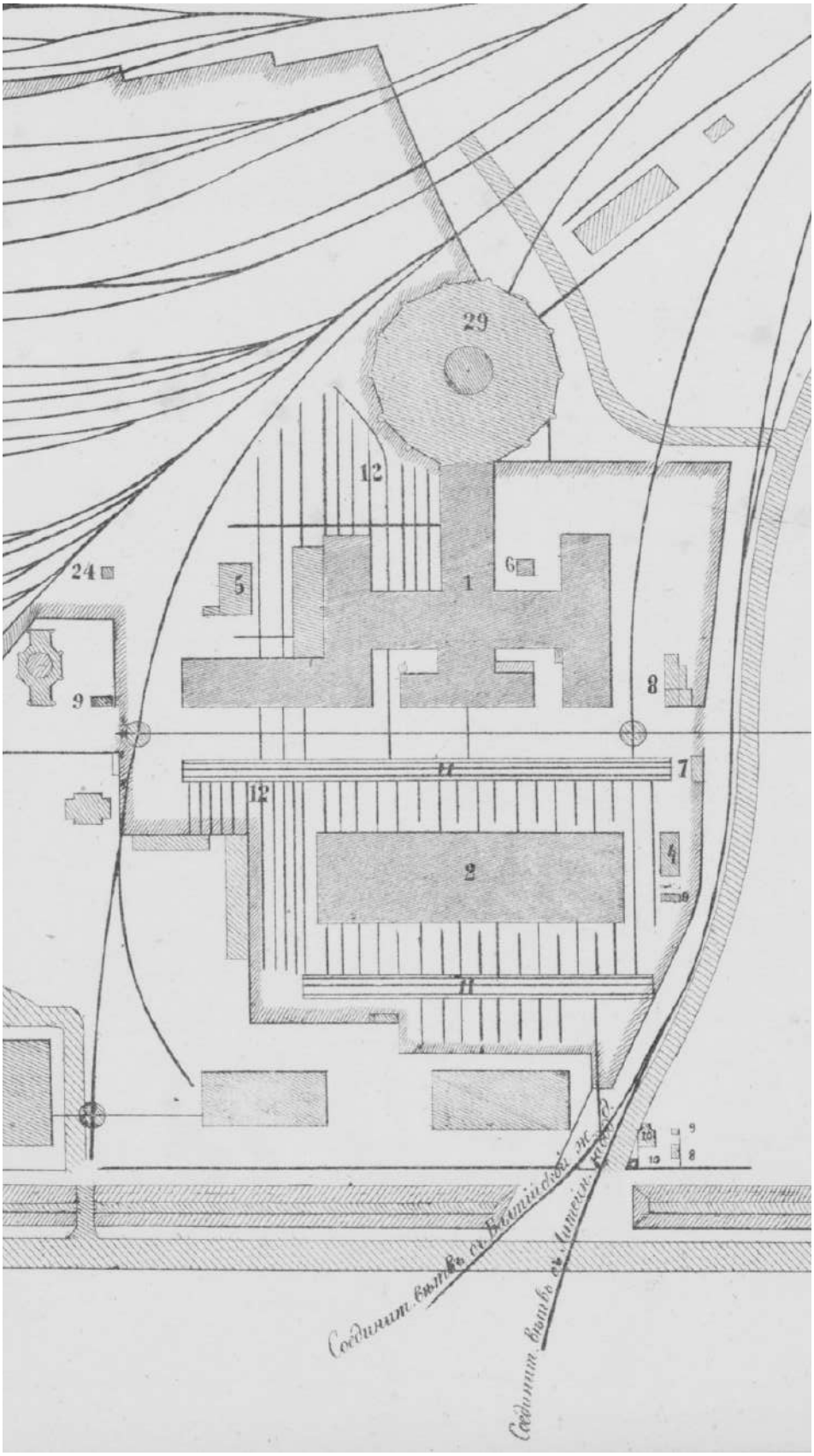
197.Генеральный план со зданием двойного резервуара (ВОКН «Здание склада») и круглым паровозным депо (ВОКН «Круглое производственное здание») с паровозными мастерскими. 1861 г. // РГИА. Ф. 350. Оп. 44. Д. 329. Л. 1.



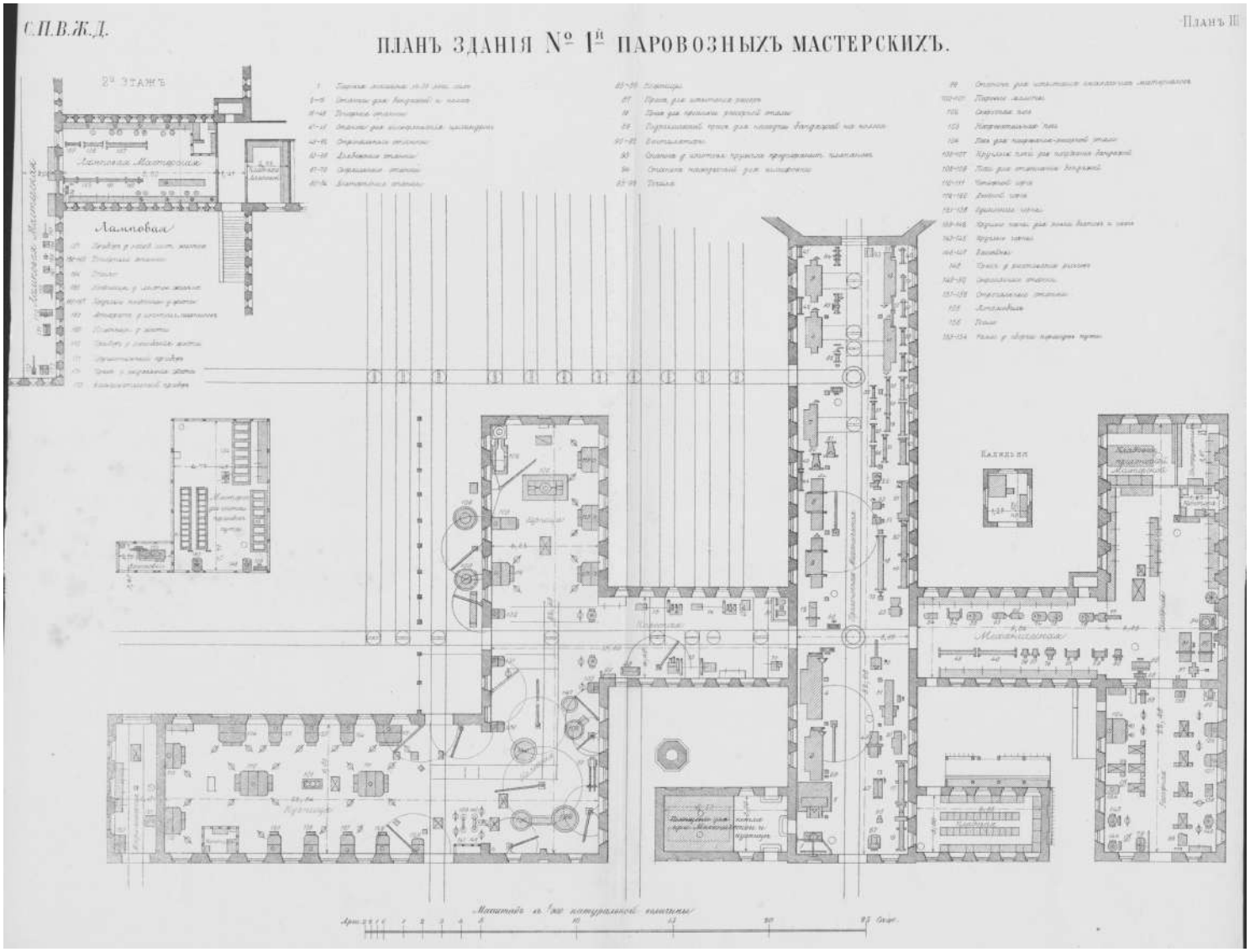
198.Генеральный план со зданием резервуара (ВОКН «Здание склада») и круглым паровозным депо (ВОКН «Круглое производственное здание») с паровозными мастерскими. 1863 г. // РГИА. Ф. 350. Оп. 45. Д. 1129. Л.1.



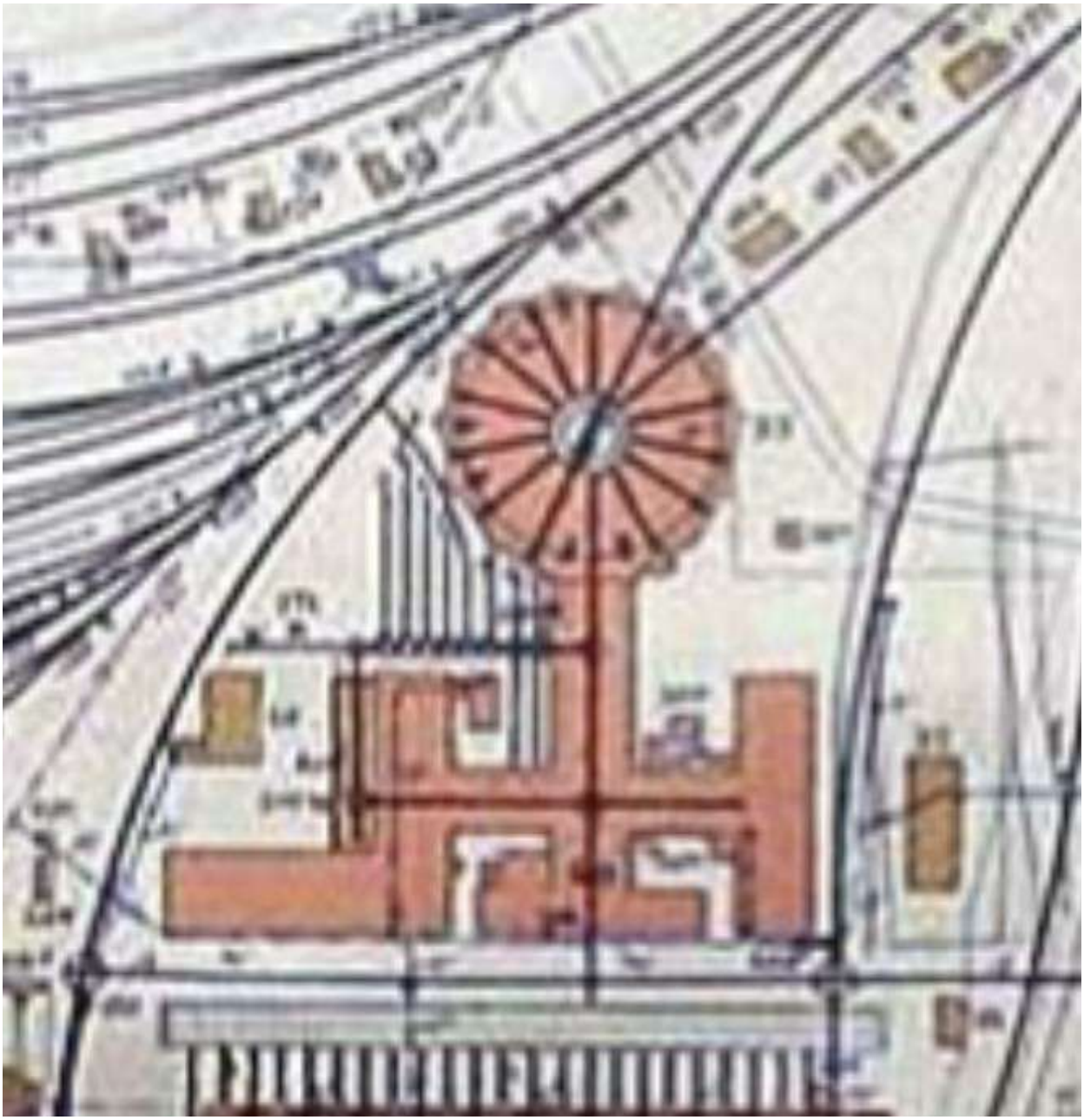
199.Петербург. Варшавская железная дорога. Общее расположение путей. 1872 г. Фрагмент с ВОКН «Круглое производственное здание». /На плане: д. Мастерские/. // Альбом чертежей сооружений Российских железных дорог / Сост. И. И. Волгунов. М., 1872. Серия I. Лист 3.



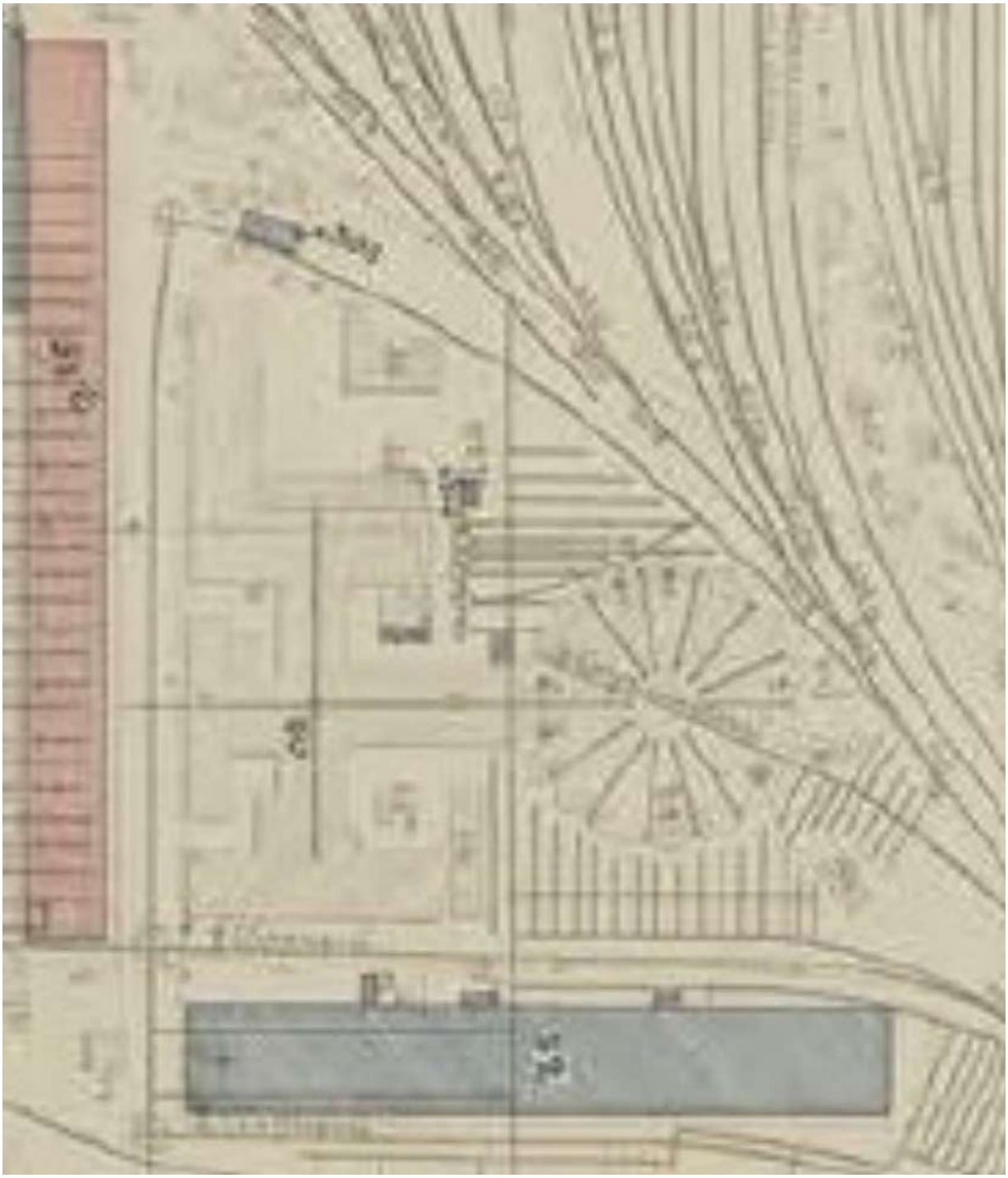
200. *Фрагмент плана общего расположения С.-Петербургских мастерских со зданиями паровозного депо и паровозных мастерских №1. 1882 г. (?) // С.-Петербургские мастерские С.-Петербурго-Варшавской железной дороги на Всероссийской промышленно-художественной выставке 1882 года в Москве: Чертежи. / Сост. В. Карташов, Курц. СПб, 1882. План I.*



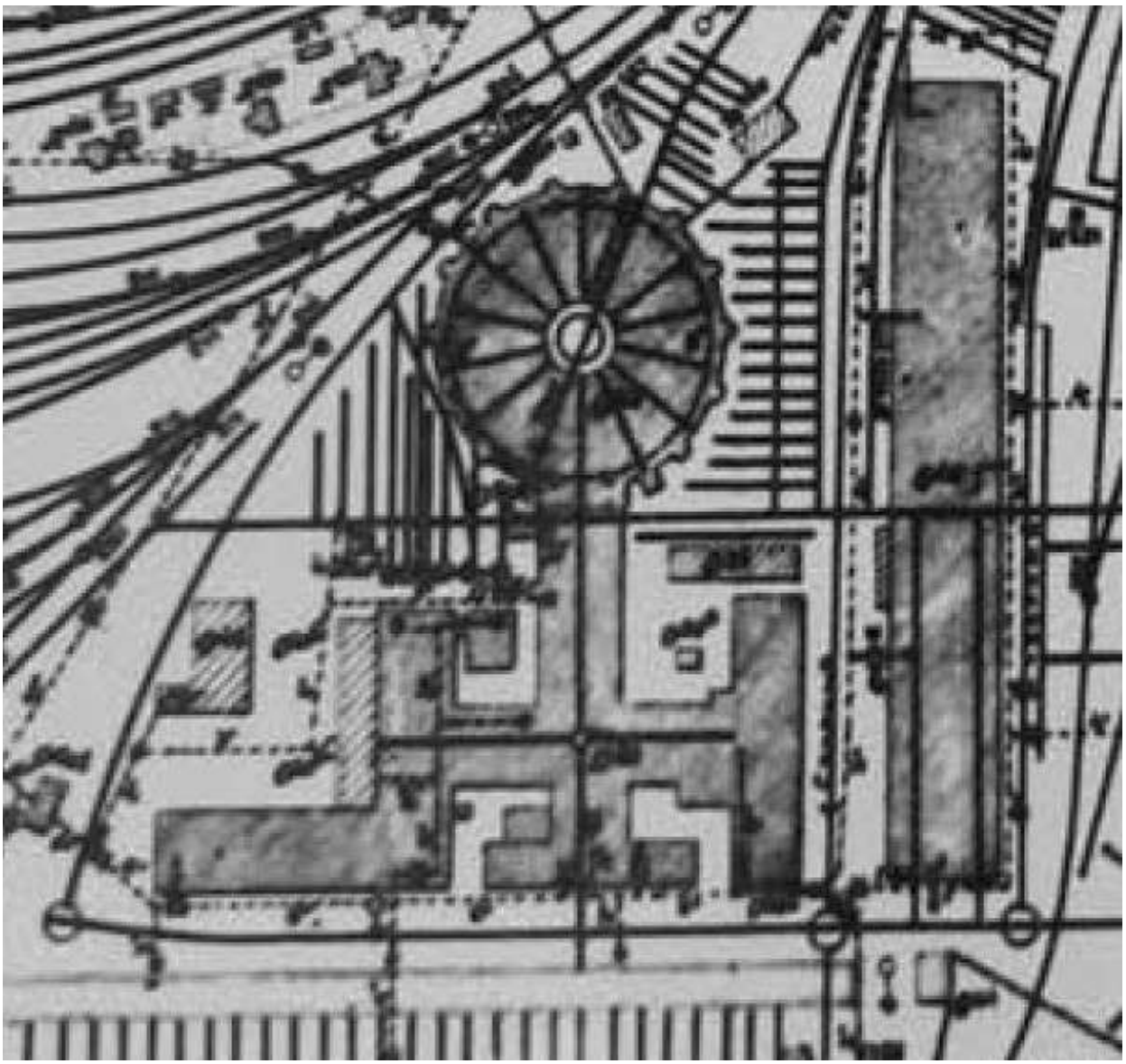
201.План здания №1 паровозных мастерских. 1882 г. (?) // С.-Петербургские мастерские С.-Петербурго-Варшавской железной дороги на Всероссийской промышленно-художественной выставке 1882 года в Москве: Чертежи. / Сост. В. Карташов, Курц. СПб, 1882. План III.



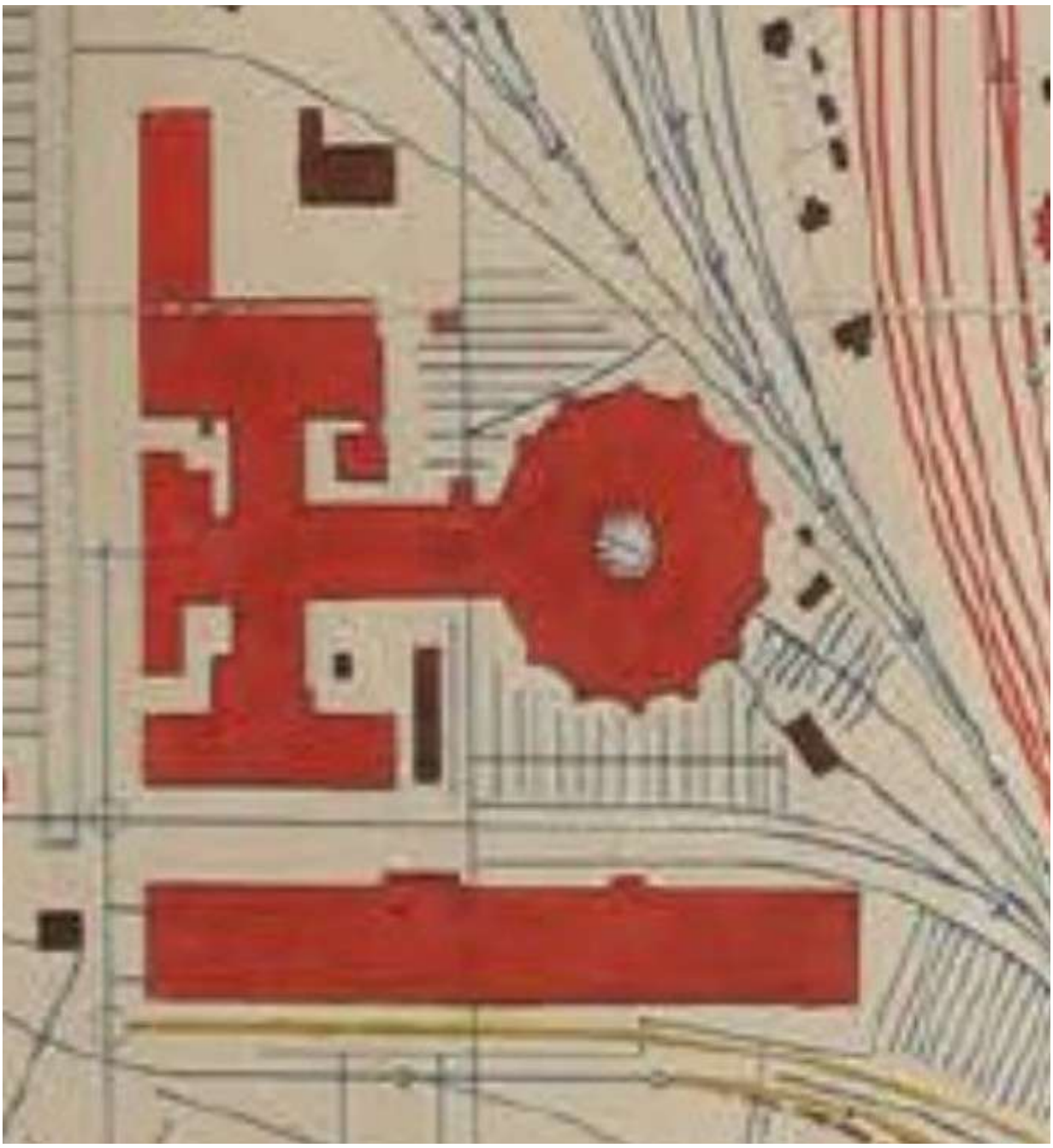
202.План территории станции Санкт-Петербург Санкт-Петербурго-Варшавской железной дороги 1893 г. Фрагмент с ВОКН «Круглое производственное здание». // РГИА. Ф. 350. Оп. 44. Д. 862.



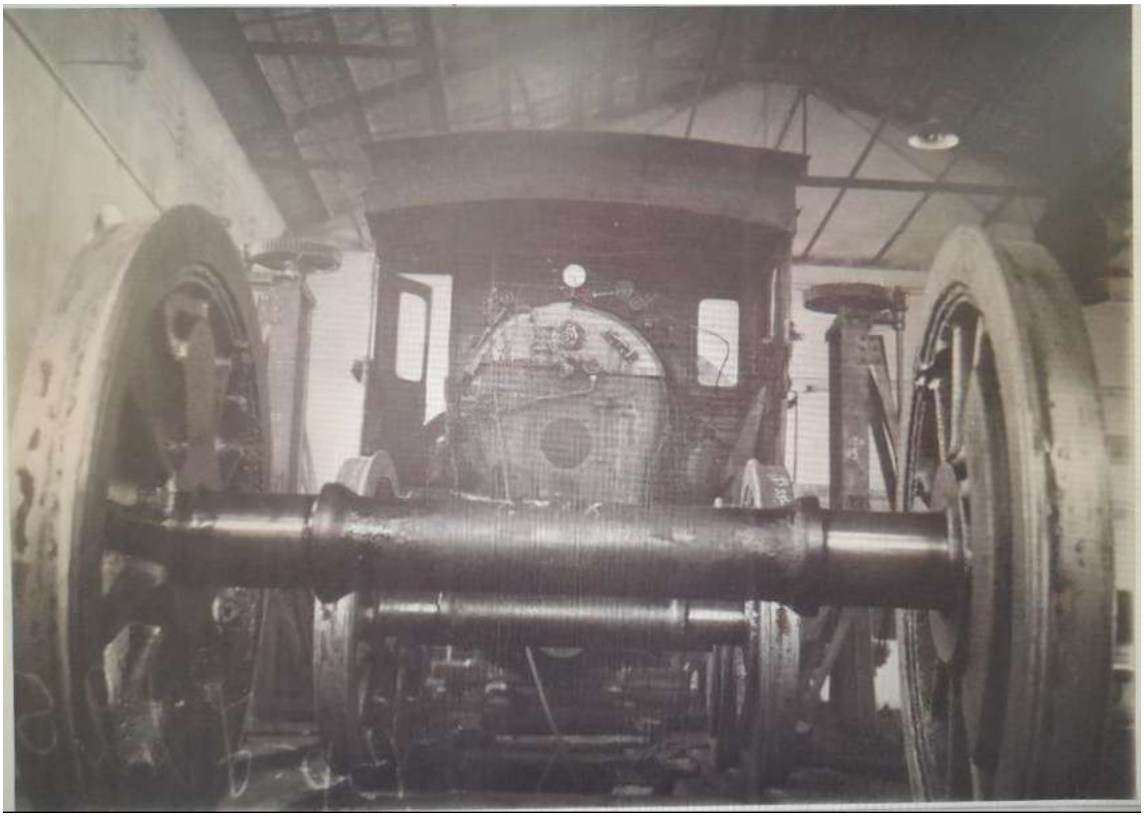
203.План станции С. Петербург с показанием проектированных строений. 1908 г. Фрагмент с ВОКН «Круглое производственное здание» // РГИА. Ф.350. Оп.44. Д.400.



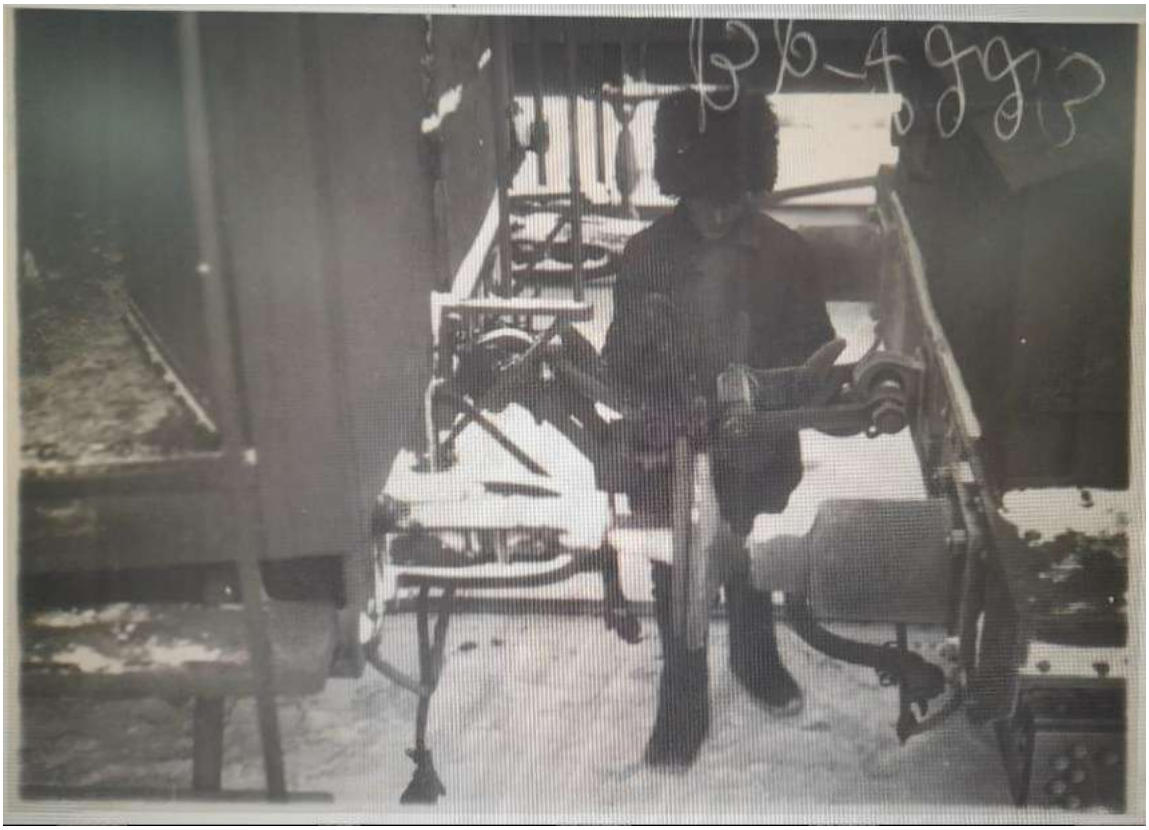
204.План станции Санкт-Петербург Варшавской железной дороги 1909 г. Фрагмент со зданием ВОКН «Круглое производственное здание» // КГИОП. Рег. № 3-4443. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы … прилл. 2. Илл. 25.



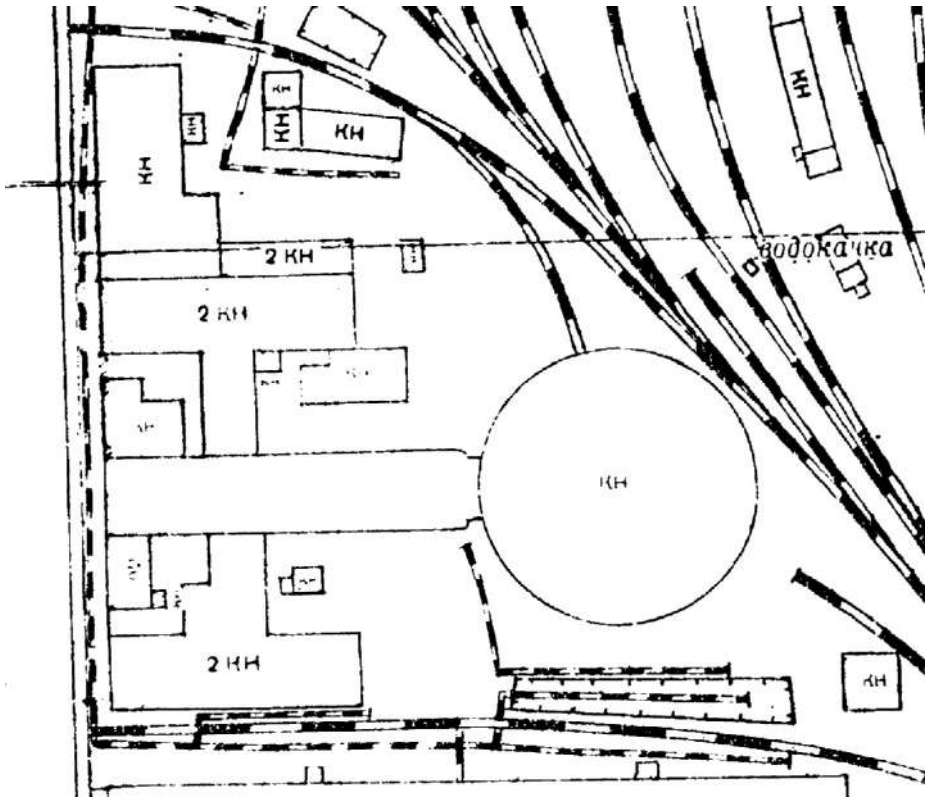
205.План расположения путей и зданий на станции "Санкт-Петербург-Варшавский" 1912 г. Фрагмент с ВОКН «Круглое производственное здание» // РГИА. Ф.273. Оп.6. Д.1753.



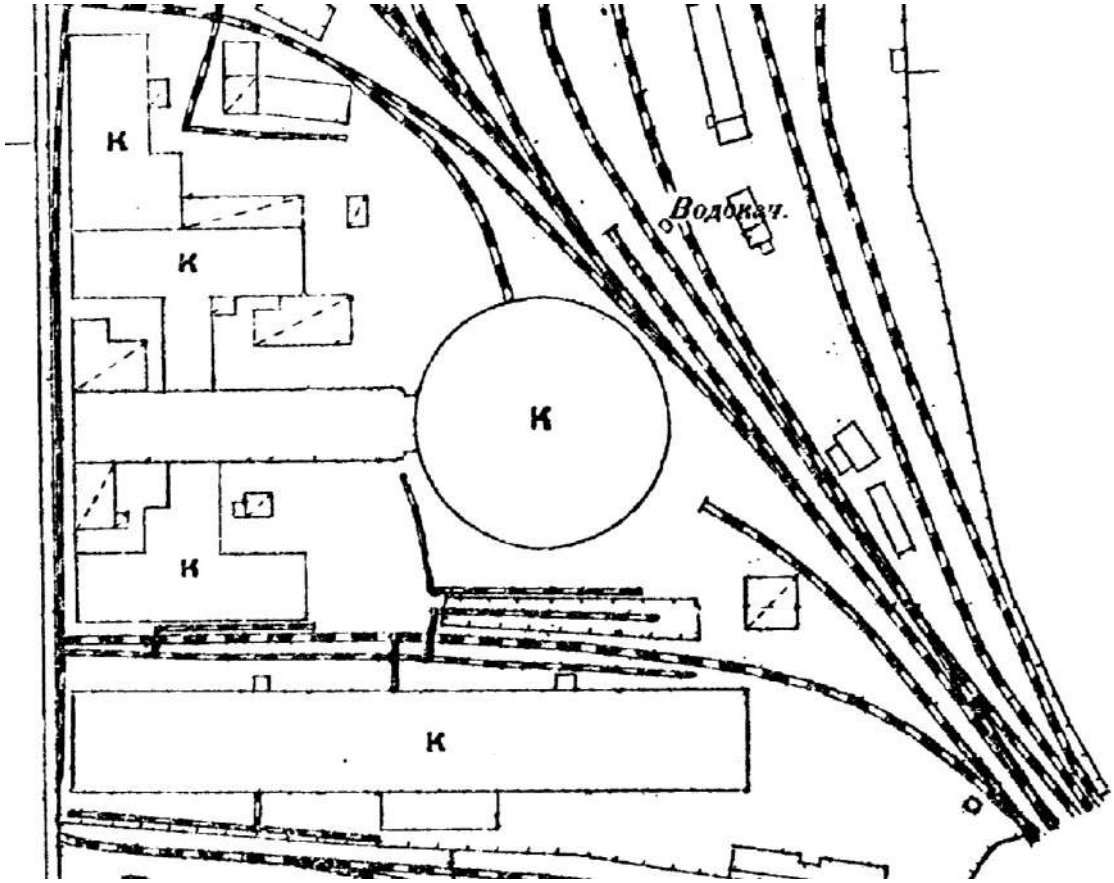
206.Паровоз на ремонте в депо Варшавской железной дороги. Автор съемки: Магазинер Семен Абрамович. Ленинград, 1932 г. // ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1ВР-9. Ед. хр. 7225.



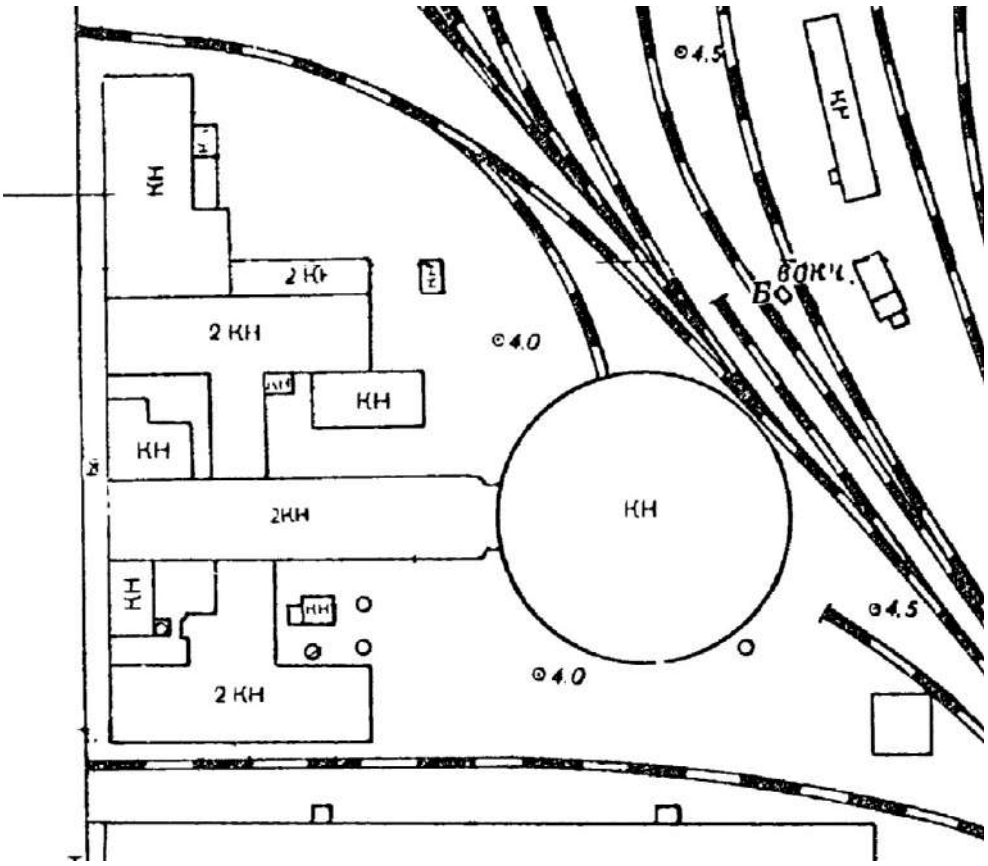
207.Паровозная мастерская Варшавской железной дороги. Автор съемки: Магазинер Семен Абрамович. Ленинград, 1932 г. // ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1ВР-9. Ед. хр. 7223.



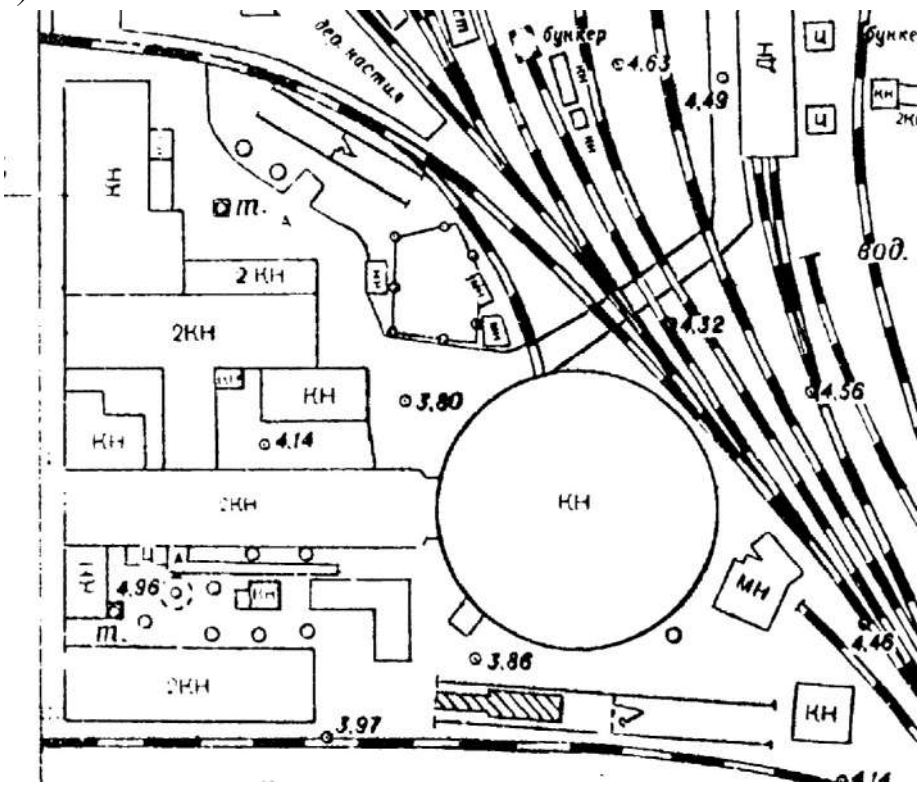
208.План топографической съёмки. Планшет № 2329-06. 1962 г. Фрагмент с ВОКН «Круглое производственное здание» по съемкам 1936-1940 гг. // Трест ГРИИ (ГК ГГФ КГА СПб).



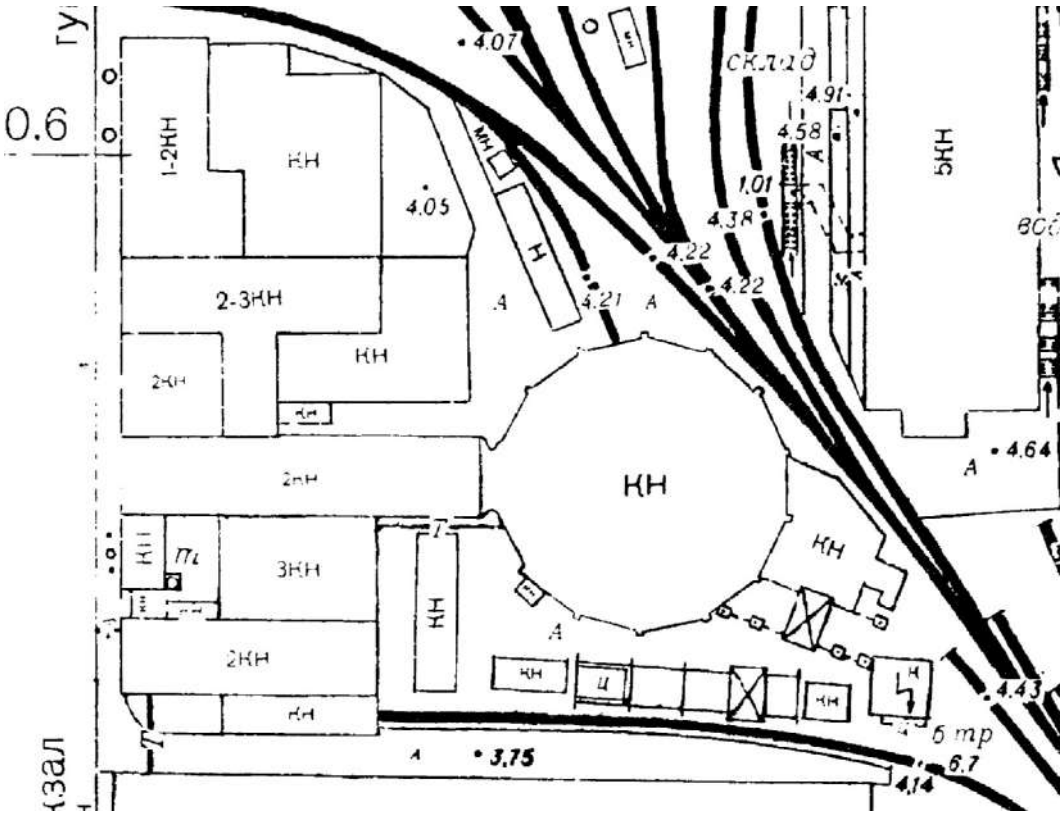
209.План топографической съёмки. Планшет № 2329-06. 1946 г. Фрагмент с ВОКН «Круглое производственное здание». // Трест ГРИИ (ГК ГГФ КГА СПб).



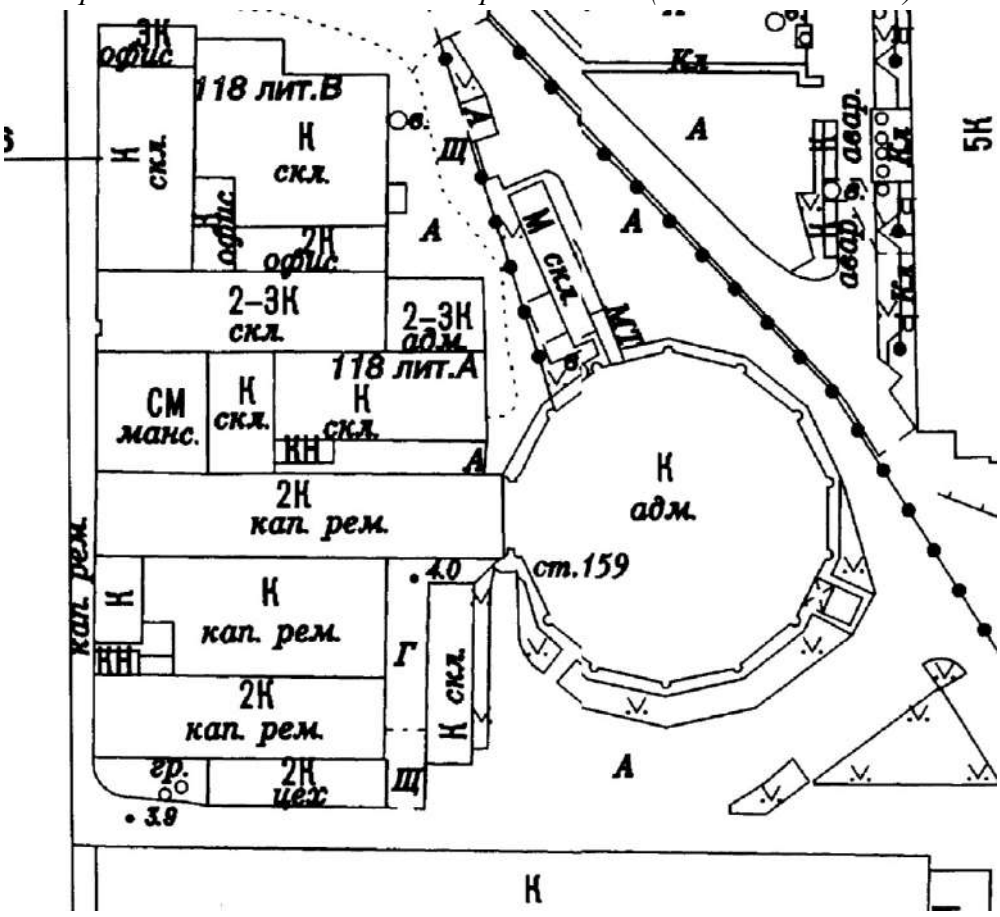
210.План топографической съёмки. Планшет № 2329-06. 1966 г. Фрагмент с ВОКН «Круглое производственное здание» по съемкам 1946-1955 гг. // Трест ГРИИ (ГК ГГФ КГА СПб).



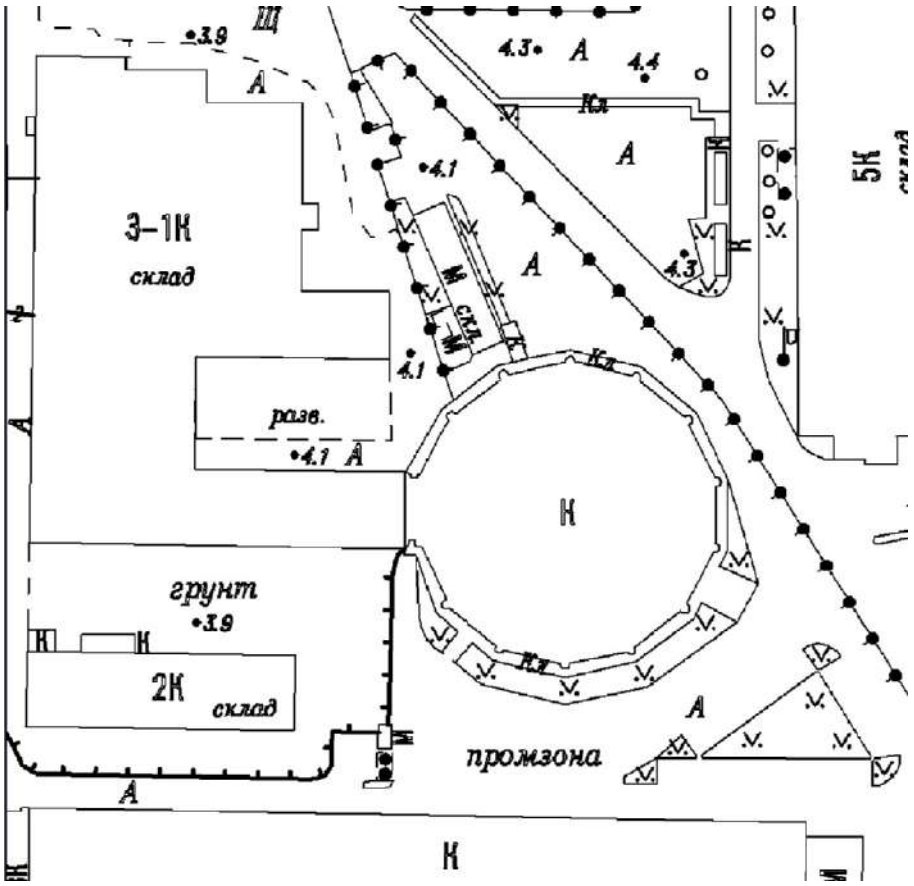
211.План топографической съёмки. Планшет № 2329-06. 1975 г. Фрагмент с ВОКН «Круглое производственное здание» по съемке 1967 г. // Трест ГРИИ (ГК ГГФ КГА СПб).



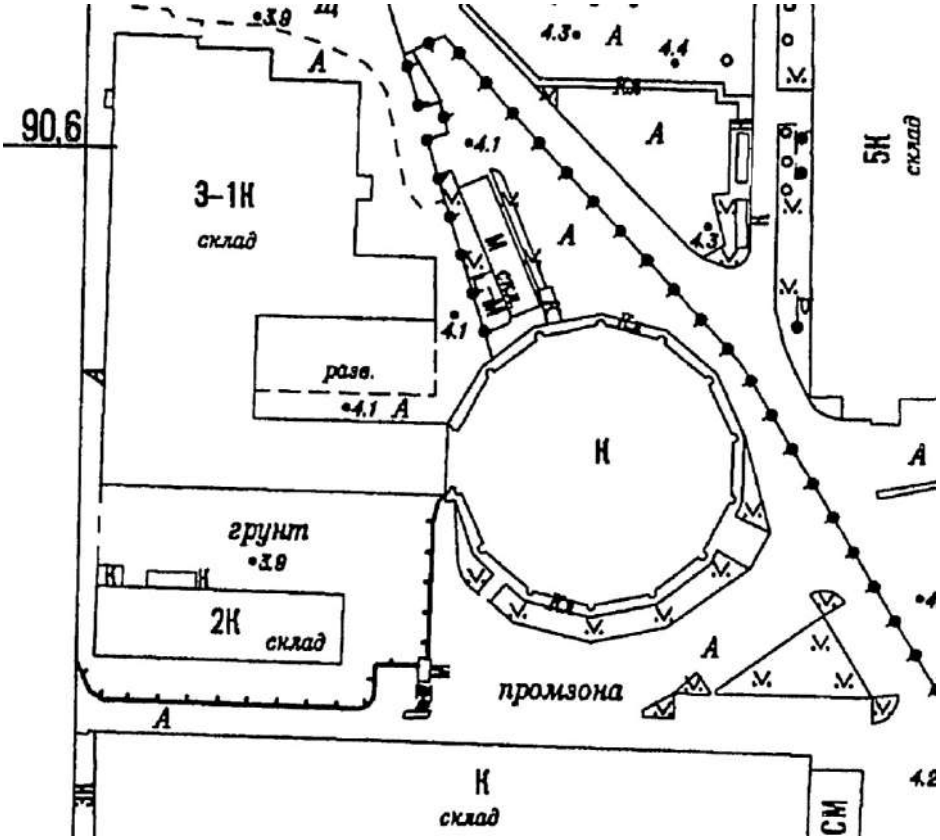
212.План топографической съёмки. Планшет № 2329-06. 1987 г. Фрагмент с ВОКН «Круглое производственное здание» // Трест ГРИИ (ГК ГГФ КГА СПб).



213.План топографической съёмки. Планшет № 2329-06. 2010 г. Фрагмент с ВОКН «Круглое производственное здание» // Трест ГРИИ (ГК ГГФ КГА СПб).



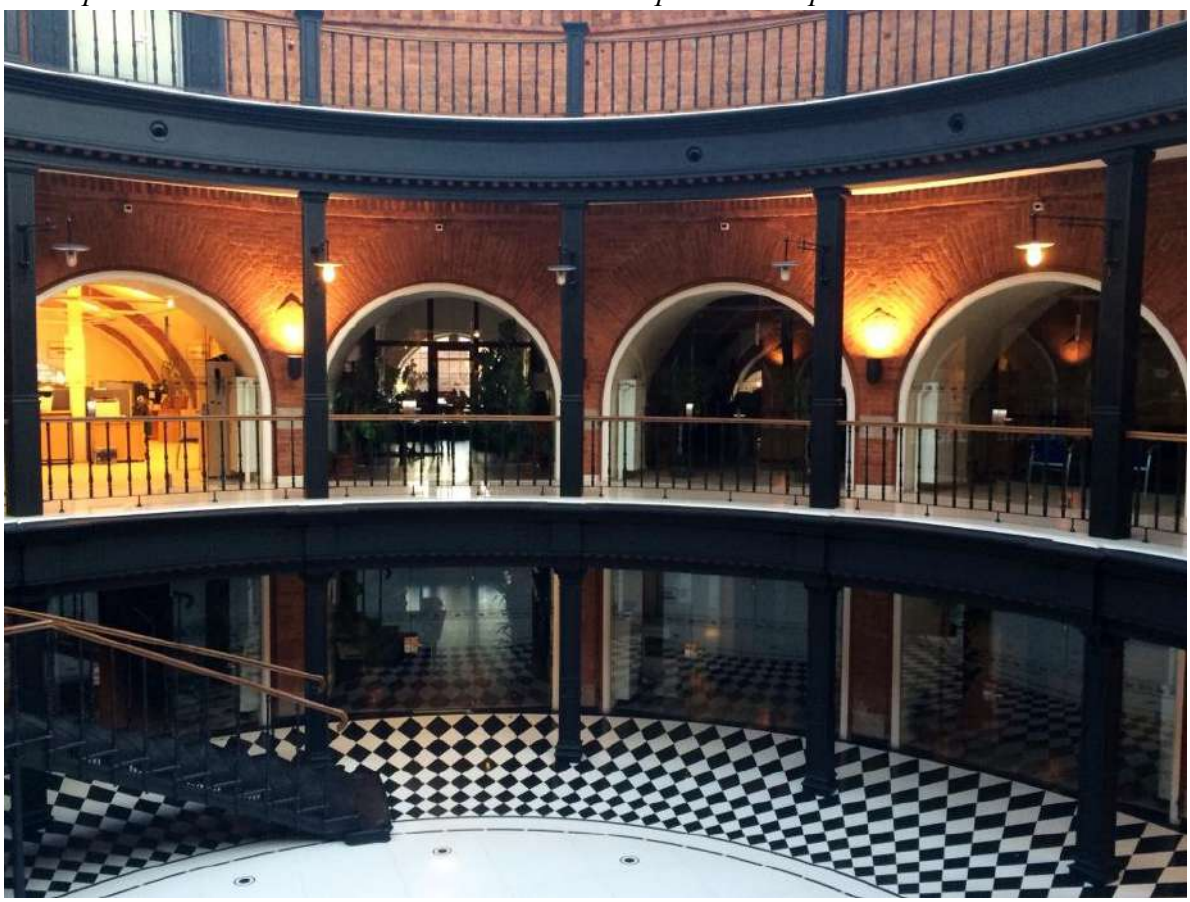
214.План топографической съёмки. Планшет № 2329-06. Между 2000 и 2014 гг. Фрагмент с ВОКН «Круглое производственное здание» // Трест ГРИИ (ГК ГГФ КГА СПб).



215.План топографической съёмки. Планшет № 2329-06. 2012 г. Фрагмент с ВОКН «Круглое производственное здание» // Трест ГРИИ (ГК ГГФ КГА СПб).



216.ВОКН «Круглое производственное здание». Интерьер после приспособления здания под офисы РИВ ГОШ. 2010-е гг. // Из личного архива автора.



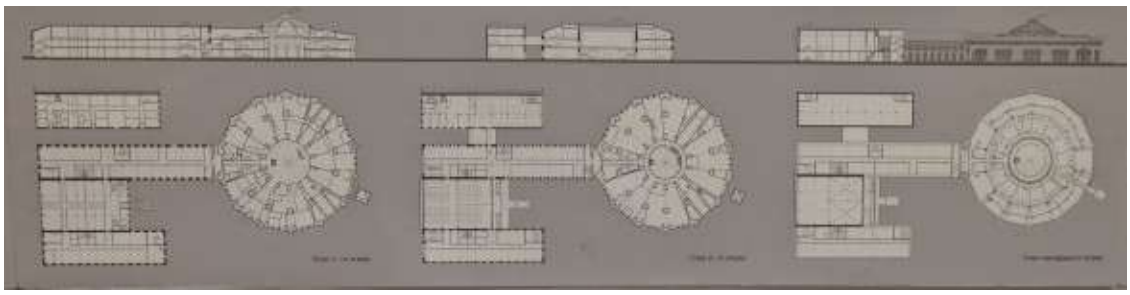
217.ВОКН «Круглое производственное здание». Интерьер после приспособления здания под офисы РИВ ГОШ. // URL: https://www.fj-climate.com/upload/iblock/ed7/riv_gosh.jpg (дата обращения: 29.10.2024).



218. ВОКН «Круглое производственное здание». Интерьер после приспособления здания под офисы РИВ ГОШ. // URL: https://bcdepo.ru/novosti-bcdepo/ (дата обращения: 30.09.2024).



219. Один из корпусов бывших паровозных мастерских до реконструкции. Фото начала XX века. // URL: https://prorus.ru/projects/depo-n1/#gallery-21 (дата обращения: 30.09.2024).

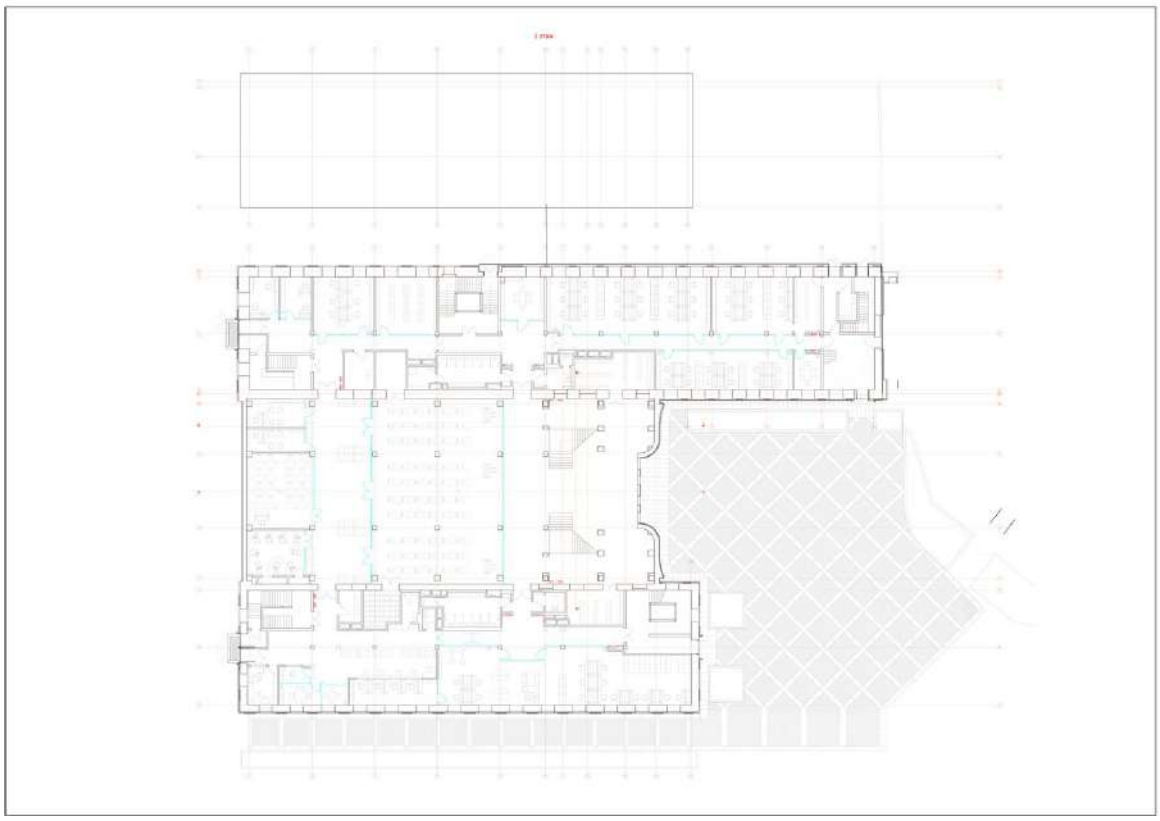


220.Проект бизнес-центра, включающего исторические здания паровозного депо с мастерскими. ООО «Архитектурная мастерская С. Ю. Бобылева». 2013 г. // URL: https://kanoner.com/2013/04/10/106976/ (дата обращения: 14.10.2024).

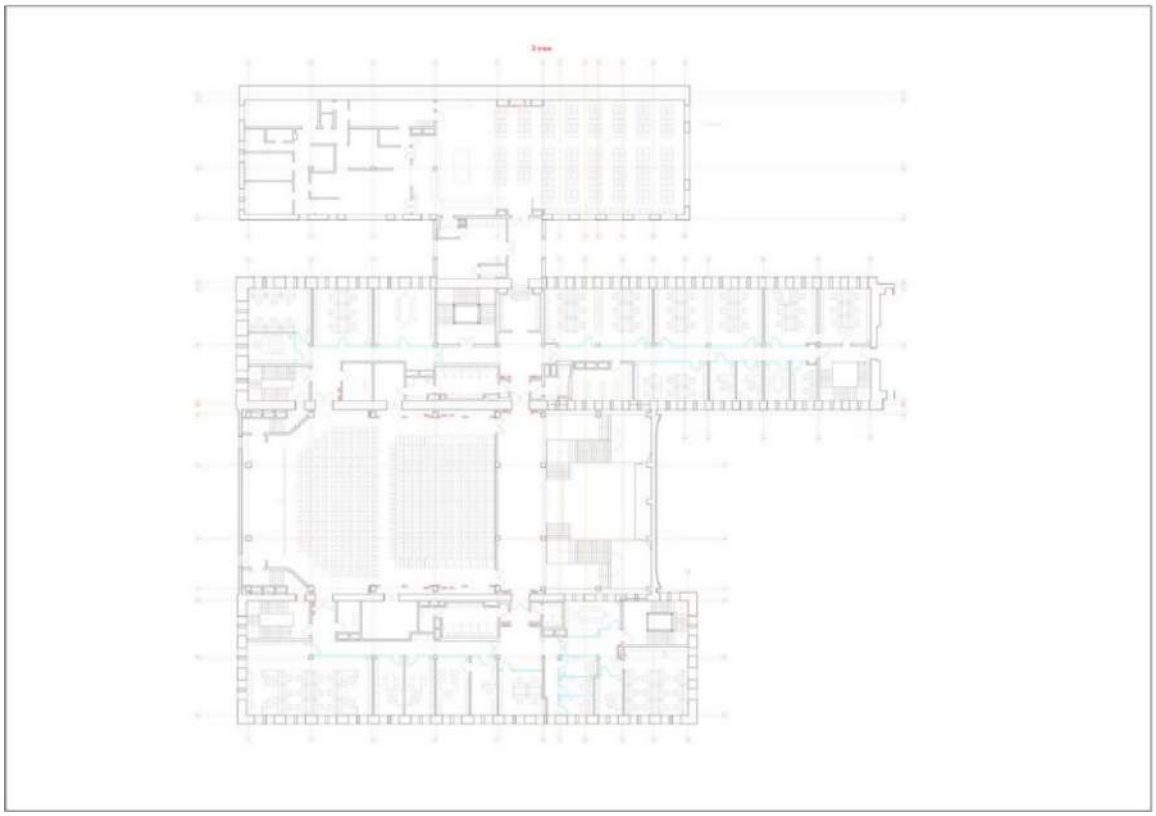




221.Проект бизнес-центра, включающего исторические здания паровозного депо с мастерскими. ООО «Архитектурная мастерская С. Ю. Бобылева». 2013 г. // URL: https://kanoner.com/2013/04/10/106976/ (дата обращения: 14.10.2024).



222.Проект бизнес-центра «Депо №1». Арх. Артем Никифоров. План 1-го этажа нового здания на месте корпусов бывших паровозных мастерских. // URL: https://prorus.ru/projects/depo-n1/#gallery-17 (дата обращения: 30.09.2024).



223.Проект бизнес-центра «Депо №1». Арх. Артем Никифоров. План 2-го этажа нового здания на месте корпусов бывших паровозных мастерских. // URL: https://prorus.ru/projects/depo-n1/#gallery-19 (дата обращения: 30.09.2024).



224.Двухэтажный южный корпус бывших паровозных мастерских, построенный в комплексе с ВОКН «Круглое производственное здание». Окна второго этажа до реконструкции. Фото Д. Ратникова. 2013 г. // URL: https://kanoner.com/2013/03/12/101635/depo2/ (дата обращения: 14.10.2024).



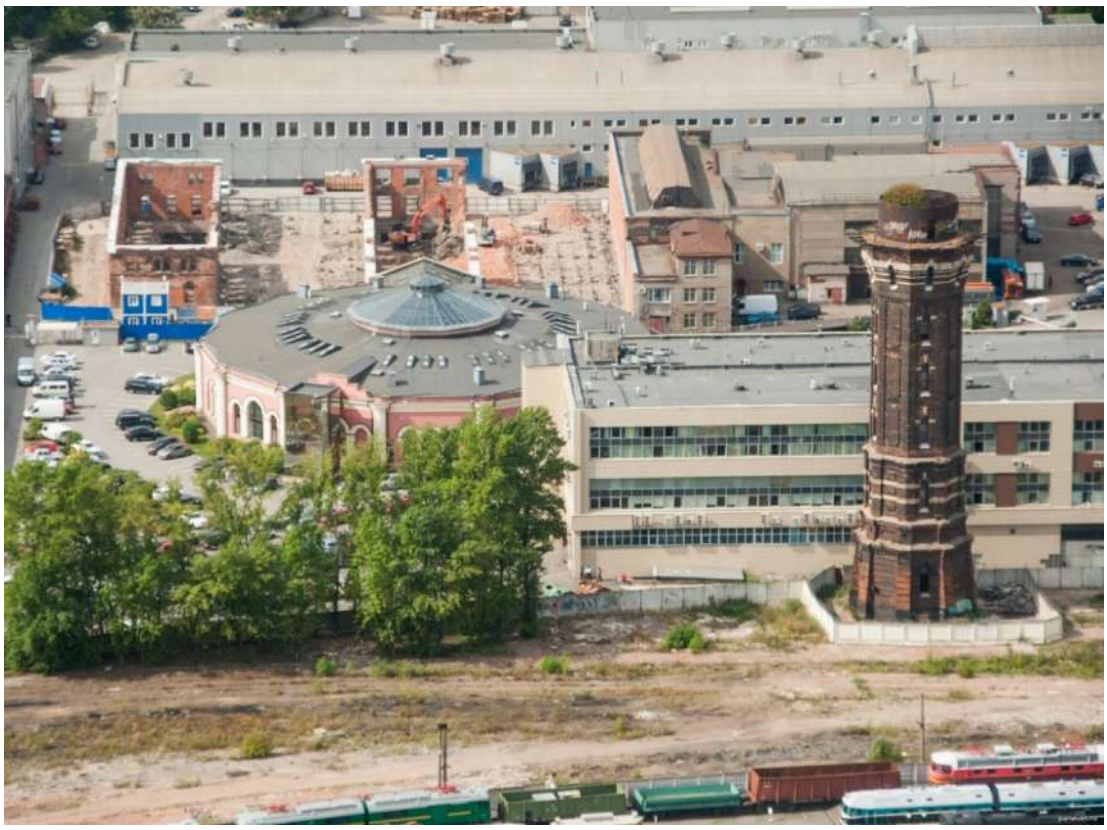
225.Двухэтажный южный корпус бывших паровозных мастерских, построенный в комплексе с ВОКН «Круглое производственное здание» до реконструкции. Фото Д. Ратникова. 2013 г. // URL: https://kanoner.com/2013/03/12/101635/depo2/ (дата обращения: 14.10.2024).



226.Двухэтажный центральный корпус бывших паровозных мастерских, построенный в комплексе с ВОКН «Круглое производственное здание». Западный фасад ого корпуса. Фото Д. Ратникова. 2013 г. // URL: https://kanoner.com/2013/03/12/101635/depo2/ (дата обращения: 14.10.2024).



227.Двухэтажные западные корпуса бывших паровозных мастерских, построенные в комплексе с ВОКН «Круглое производственное здание». Общий вид с запада. Фото Д. Ратникова. 2013 г. // URL: https://kanoner.com/2013/03/12/101635/depo2/ (дата обращения: 14.10.2024).



228. ВОКН «Круглое производственное здание» и реконструируемые корпуса бывших паровозных мастерских. Общий вид с востока. 2014 г. // URL: https://panevin.ru/uploads/photo/2014/muzey_zheleznodorozhnoy_tehniki_na_varshavskom_1024.jpg (дата обращения: 15.10.2024).



229. ВОКН «Круглое производственное здание». Общий вид с юго-запада. Фотография 2024 г.



230.ВОКН «Круглое производственное здание». Общий вид с юго-востока. Фотография 2024 г.



231.ВОКН «Круглое производственное здание». Восточная часть фасада с аттиком над въездом и примыкающим стеклянным объемом лестницы. Вид с северо-востока. Фотография 2024 г.



232.ВОКН «Круглое производственное здание». Фрагмент фасада с паровозными тоннелями, переделанными в окна. Вид с юга. Фотография 2024 г.



233.ВОКН «Круглое производственное здание». Северо-западные прясла у примыкающего здания бывших паровозных мастерских. Вид с севера. Фотография 2024 г.



234.ВОКН «Круглое производственное здание». Своды, перекрывающие объем бывшего стойла для паровоза и подпружные арки. Фотография 2024 г.



235. *Северный корпус бывших паровозных мастерских при ВОКН «Круглое производственное здание». Общий вид с севера. Фотография 2024 г.*



236. *Северный корпус бывших паровозных мастерских при ВОКН «Круглое производственное здание». Вид с северо-востока. Фотография 2024 г.*



237.Бизнес-центр «Депо №1» после реконструкци бывших паровозных мастерских. Общий вид с юго-запада. // URL: https://sparta-tehnadzor.spb.ru/objects/7 (дата обращения: 30.09.2024).



238.Бизнес-центр «Депо №1». Фасад у ВОКН «Круглое производственное здание». Вид с юга. Фотография 2024 г.



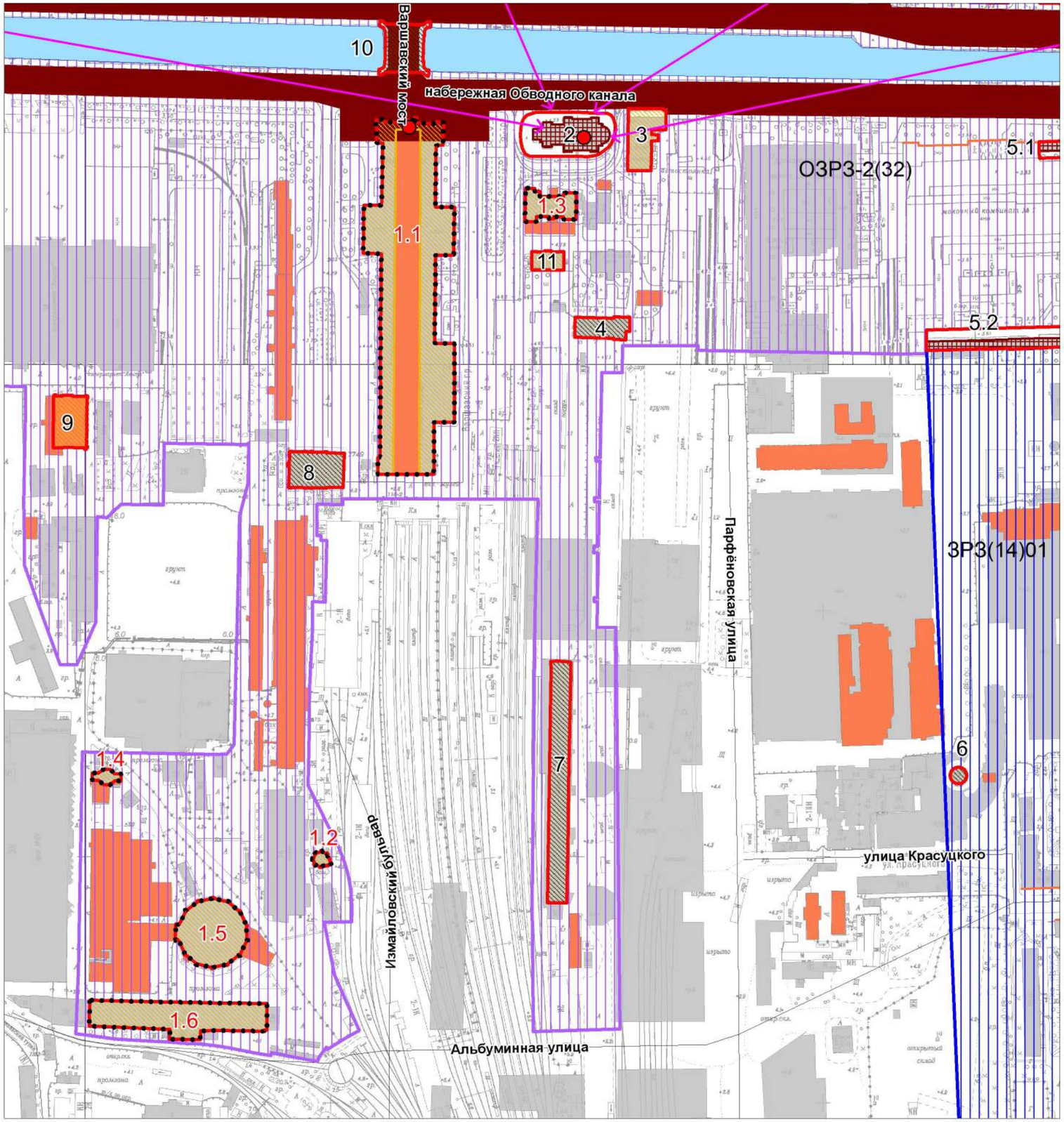
239.Один из корпусов бывших паровозных мастерских после реконструкци 2016-2019 годов. Интерьер. // URL: https://prorus.ru/projects/depo-n1/#gallery-13 (дата обращения: 30.09.2024).

Приложение № 3 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала», по адресу: Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 118 с целью обоснования целесообразности включения объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Историко-культурный опорный план
историко-архитектурный опорный план

ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫЙ ОПОРНЫЙ ПЛАН



Условные обозначения:

Граница территории исследования

Экспликация объектов культурного наследия:

1. Комплекс построек Варшавского вокзала
1.1. Здание вокзала
1.2. Водонапорная башня
1.3. Служебное здание
1.4. Здание склада
1.5. Круглое производственное здание
1.6. Здание инструментального цеха
2. Церковь Воскресения Христова
3. Здание Центральной типографии Министерства путей сообщения
4. Товарная контора Варшавского вокзала
5. Флигели (два)
5.1. Флигель
5.2. Флигель
6. Водонапорная башня Новых городских скотобоен
7. Товарный пакгауз (южный) Варшавского вокзала
8. Здание электростанции Санкт-Петербургской станции Санкт-Петербургско-Варшавской железной дороги
9. Депо комплекса построек Товарной станции Варшавской железной дороги
10. Варшавский мост
11. Жилой дом (деревянный двухэтажный)

Объекты культурного наследия:

Границы территорий объектов культурного наследия

Объекты культурного наследия федерального значения:

Здания и сооружения

Объекты культурного наследия регионального значения:

Здания и сооружения

Выявленные бъекты культурного наследия:

Здания и сооружения

Объединенные зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах:

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (ОЗР3-2(32))

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР3(14)01

Здания и сооружения исторической постройки:

Здания и сооружения постройки до 1917 г.

Исторически ценные градоформирующие объекты:

Элементы исторической планировочной структуры

Дороги, улицы, набережные (Сущ.)

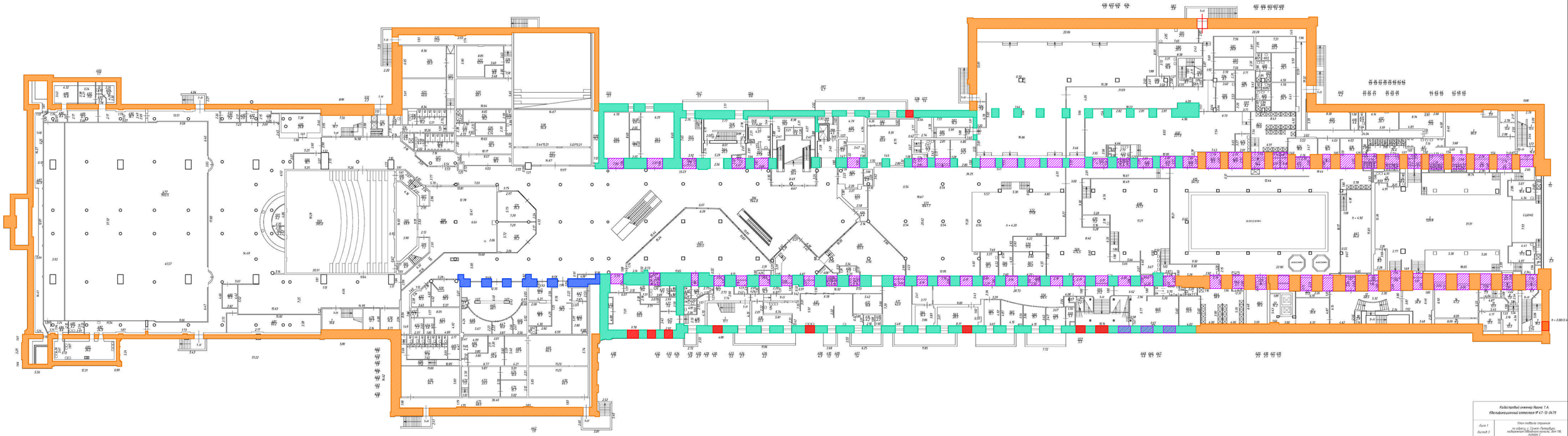
Водная система (Сущ.)

Элементы исторической ландшафтно-композиционной структуры

Основные визуальные направления

Доминанты

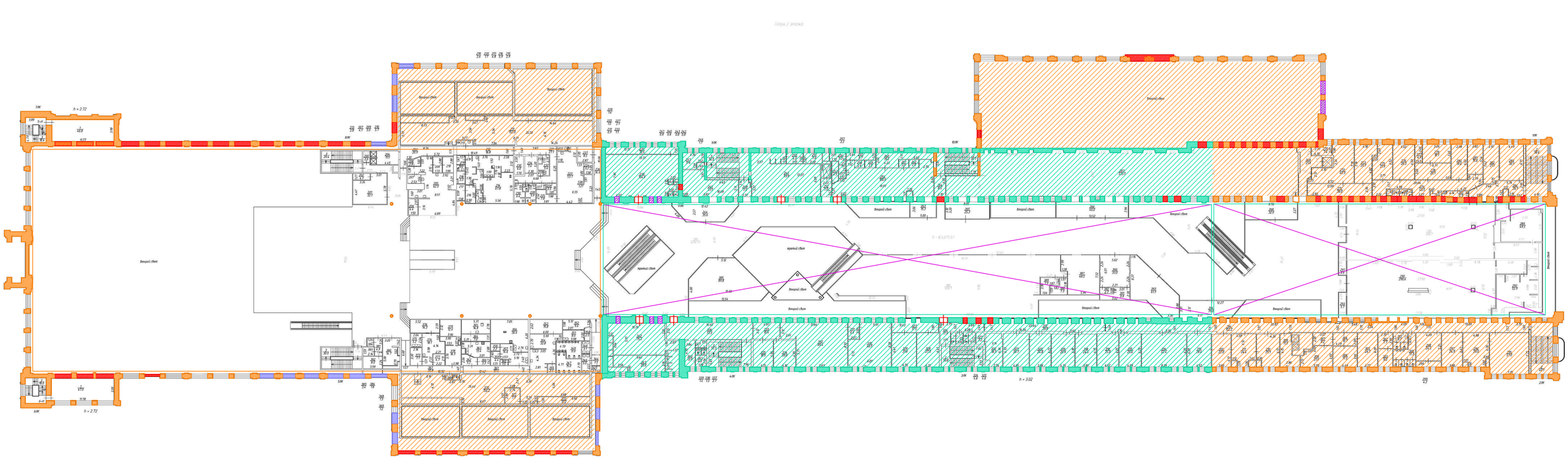
План подвала



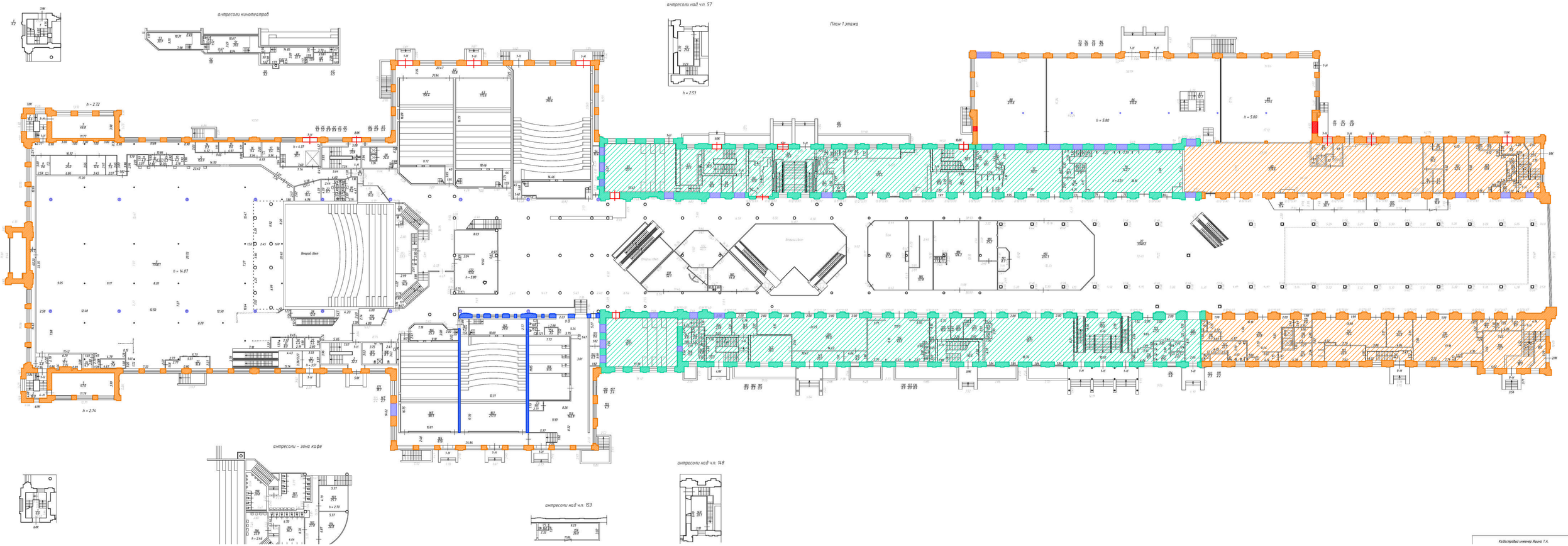
Кадастровый инженер Ларин Т.А.
Квалификационный аттестат № 47-10-3479

Лист 1
Листов 3

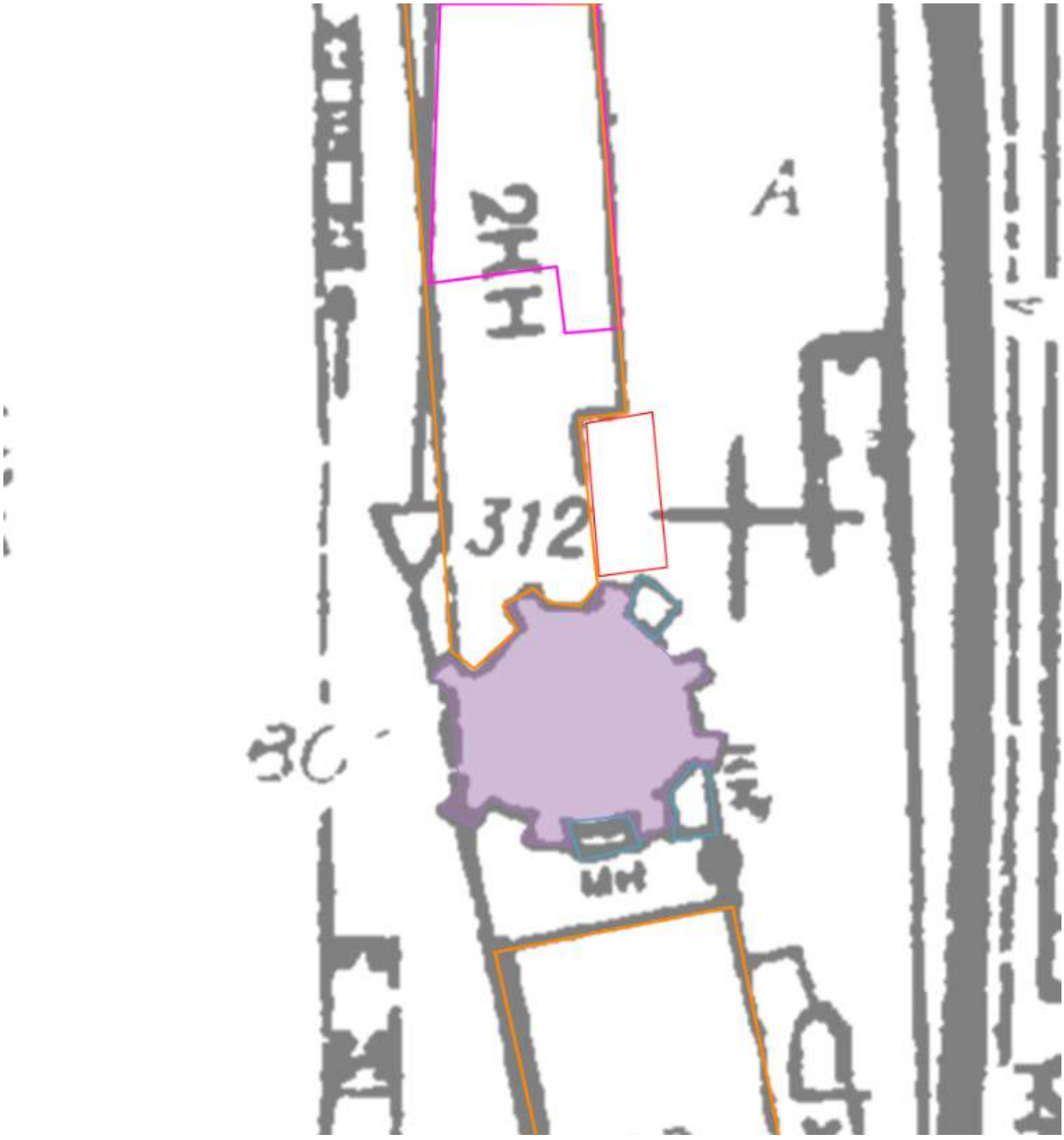
План подвала строения
на участке в г. Санкт-Петербурге,
ограниченном Большим каналом, Фонтанкой и
Набережной реки Мойки



Кадастровый инженер Ямина Т.А. Квалификационный аттестат № 47-13-04.79		
Лист 3 Листов 3	План 2 этажа строения по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118, литера С	
Дата 05.10.2019	Исполнитель Кад. инженер	Фатыхетдинов М.О. Ямина Т.А.


антресоли кинотеатров
антресоли над ч.п. 57
План 1 этажа
антресоли – зона кафе
антресоли над ч.п. 153
антресоли над ч.п. 148
Кадастровый инженер Ивлиев Т.А.

Историко-архитектурный опорный план выявленного объекта культурного наследия «Водонапорная башня», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала»



Здания и сооружения (сущ.)
- построенные до 1908 г.

Здания и сооружения (утраченные)
- построенные к 1965 г.
- построенные к 1971 г.
- построенные к 1978 г.
- построенные к 1992 г.

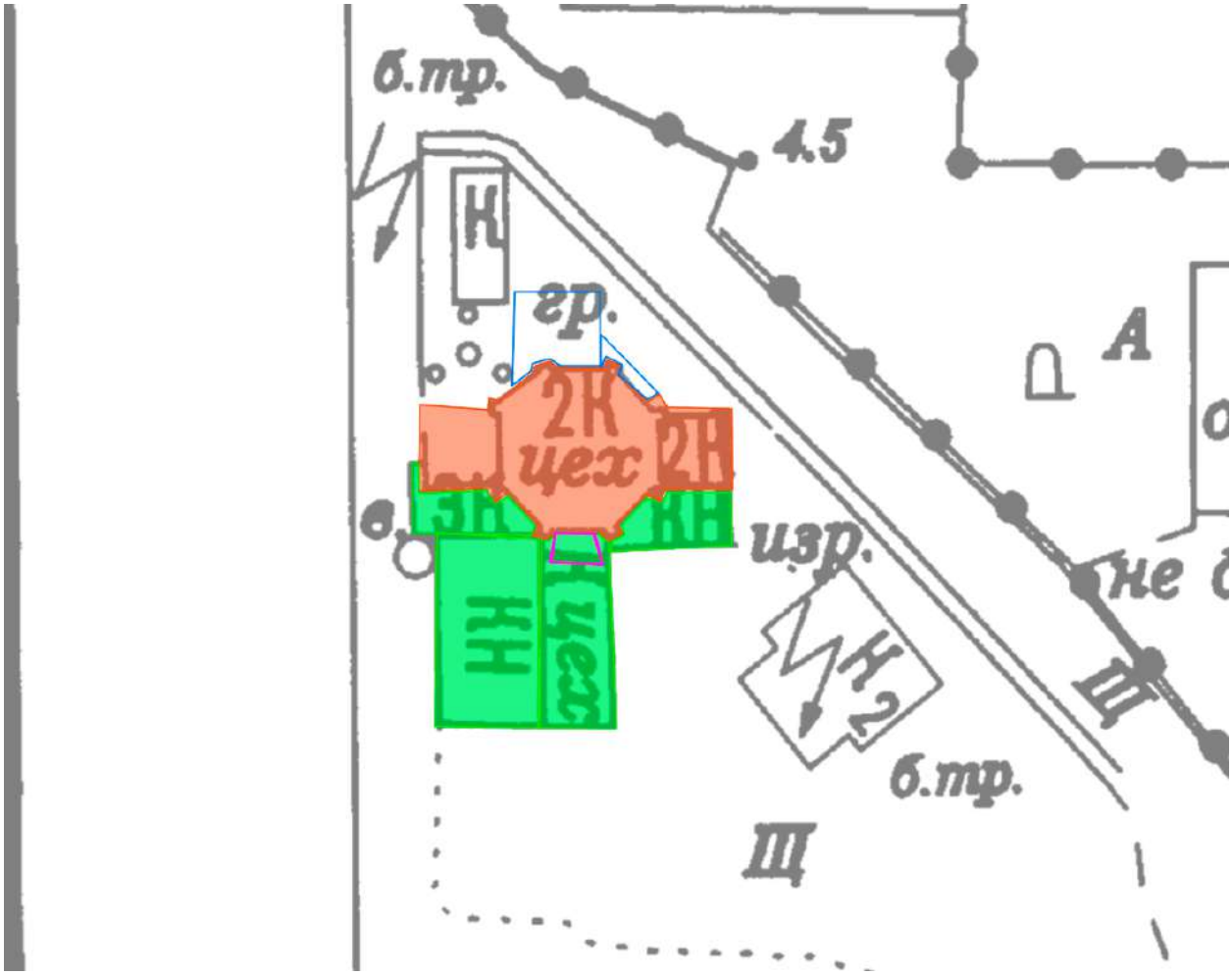
Историко-архитектурный опорный план выявленного объекта культурного наследия «Служебное здание», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала», по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 116а, литера А



Здания и сооружения (сущ.)
- построенные в период 1896-1897 гг.
- построенные до 1917 г.
- построенные к 1957 г.
- построенные к 1992 г.

Здания и сооружения (утраченные)
- построенные к 1957 г.
- построенные между 1975 и 1978 гг.

Историко-архитектурный опорный план выявленного объекта культурного наследия «Здание склада», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала» по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., д. 118а, лит. АВ

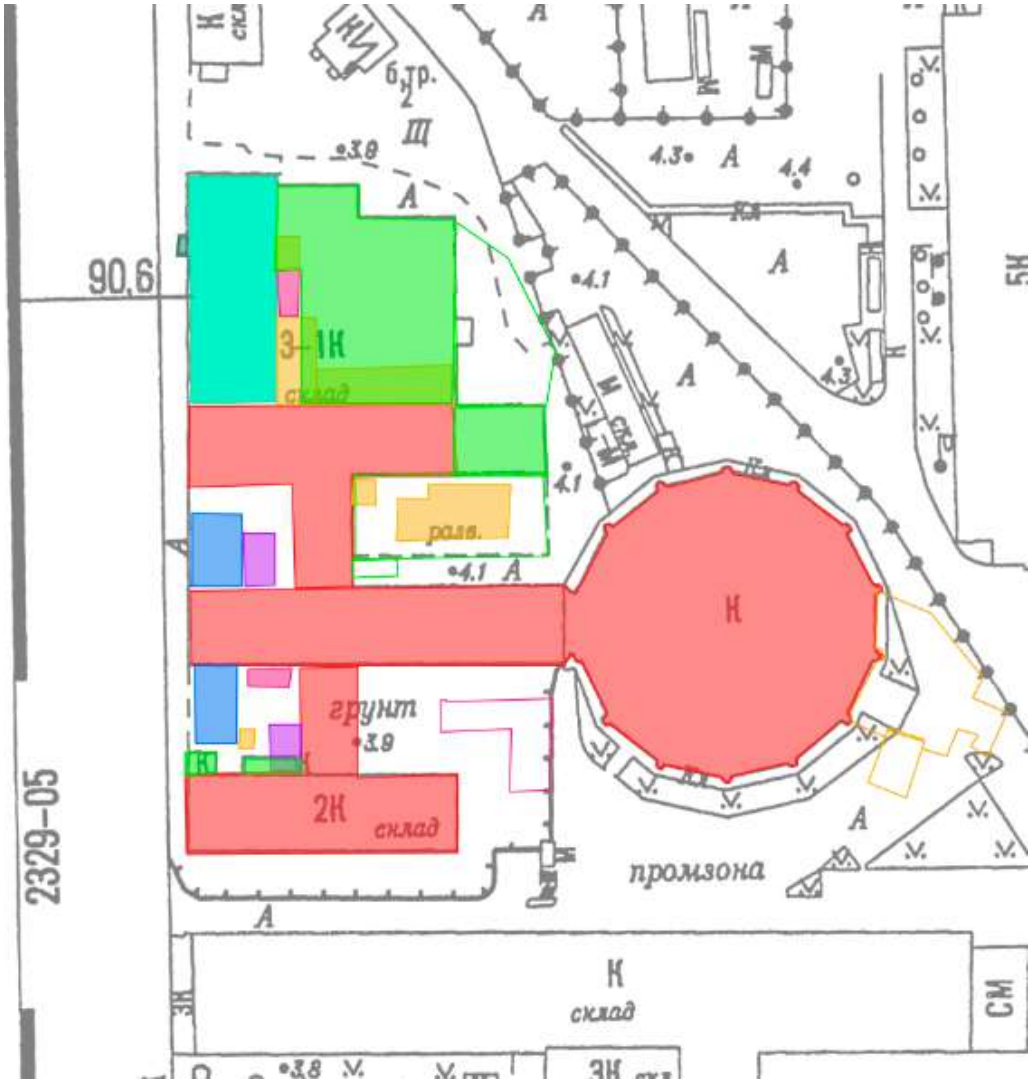


Условные обозначения:

Здания и сооружения (сущ.)
- построенные в 1859-1863 гг.
- построенные к 1971 г.

Здания и сооружения (утраченные)
- построенные в 1930-х гг.
- построенные в 1970-1980-х гг.

Историко-архитектурный опорный план выявленного объекта культурного наследия «Круглое производственное здание», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала» по адресу: Митрофаньевское шоссе, д. 2, корп. 9, лит. В

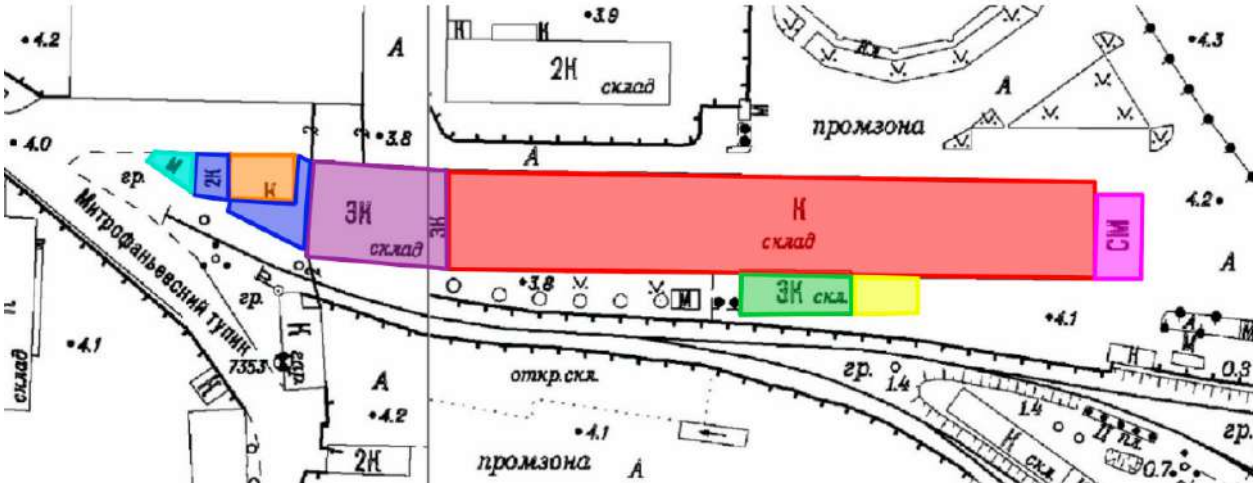


Условные обозначения:

Здания и сооружения (сущ.)
- построенные в 1853 г.
- построенные к 1863 г.
- построенные к 1872 г.
- построенные к 1912 г.
- построенные к 1946 г.
- построенные к 1971 г.
- построенные к 1987 г.

Здания и сооружения (утраченные)
- построенные к 1971 г.
- построенные к 1987 г.
- построенные к 1987 и утраченные в 2000-2010 гг.

Историко-архитектурный опорный план выявленного объекта культурного наследия «Здание инструментального цеха», входящего в состав выявленного объекта «Комплекс построек Варшавского вокзала», расположенного по адресу: наб. Обводного кан., д. 118а, лит. Н



Здания и сооружения (сущ.)

- построенные между 1899 и 1902 гг.
- построенные до 1917 г.
- построенные между 1912 и 1940 гг.
- построенные в 1957 г.
- построенные между 1975 и 1992 гг.
- построенные к 1992 г.
- построенные между 1992 и 2003 гг.
- построенные в 2024 г.

Приложение № 4 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала», по адресу: Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 118 с целью обоснования целесообразности включения объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Копия решения органа государственной власти о включении объекта в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность; копия решения органа государственной власти о включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия

АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

ПРИКАЗ

ОТ 20 ФЕВРАЛЯ 2001 ГОДА N 15

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СПИСКА ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ

(с изменениями на 25 октября 2023 года)

Информация об изменяющих документах

Документ с изменениями, внесенными:

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 10 мая 2001 года N 48;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 12 октября 2001 года N 107;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 31 июля 2002 года N 8-92;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 ноября 2002 года N 8-131;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 18 декабря 2002 года N 8-143;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 3 марта 2003 года N 8-18;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 24 апреля 2003 года N 8-37;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 18 июня 2003 года N 8-76;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 29 августа 2003 года N 8-114;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 17 ноября 2003 года N 8-144;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 6 августа 2004 года N 8-102;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 февраля 2005 года N 8-11;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 30 августа 2005 года N 8-80;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 9 декабря 2005 года N 8-142;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 29 декабря 2005 года N 8-154/1;

Документ сохранен с портала docs.cntd.ru — электронного фонда из более 70 000 000 нормативно-правовых и нормативно-технических документов

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП
Н.И.Явейн

УТВЕРЖДЕН
приказом председателя КГИОП
от 20 февраля 2001 года N 15

СПИСОК ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ

(с изменениями на 25 октября 2023 года)

Из настоящего Списка вновь выявленных объектов культурного наследия исключен объект "Дом Рогова", расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Щербаков пер., 17/3, лит.А - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 21 июня 2012 года N 10-104.

На основании распоряжения КГИОП Санкт-Петербурга от 26 июня 2015 года N 10-289 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения включен памятник "Земляная крепость "Осиновая Роща", XVIII в. (местоположение объекта: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Осиновая Роща, между д.6, корпус 2, литера А и д.6, корпус 1, литера А, по Юкковскому шоссе, д.12, литера АЛ и д.22, литера А, по Приозерскому шоссе).

Санкт-Петербург
Градостроительство и архитектура

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

АДМИРАЛТЕЙСКИЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РАЙОН

N п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7
1	Дом Т.В.Макаровой	1879-1880	арх. А.Х.Кольб	Адмиралтейская наб., 6; Азовский пер., 2; Черноморский пер., 3	среднее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)
2	Объект исключен с 19 января 2017 года - распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 января 2017 года N 6-р. - См. предыдущую редакцию					

Документ сохранен с портала docs.cntd.ru — электронного фонда из более 70 000 000 нормативно-правовых и нормативно-технических документов

(Пункт в редакции приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 марта 2010 года N 8-30 - см. предыдущую редакцию)

235.2	Жилое и административное здание	1913-1915 годы	гражданский инженер арх. А.А.Ламагин	Московский пр., д.83, литера А	среднее	-"-
(Пункт в редакции приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 марта 2010 года N 8-30 - см. предыдущую редакцию)						
235.3	Трамвайное депо (3 здания)	1906-1909 годы	гражданский инженер Л.Б.Горенберг	Московский пр., д.83, литеры Б, В, Я	среднее	-"-
(Пункт в редакции приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 марта 2010 года N 8-30 - см. предыдущую редакцию)						
236	Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 27 июня 2014 года N 10-353. - См. предыдущую редакцию					
237	Комплекс построек колонии для рабочих товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры	1897-1898	арх. Р.А.Гедике	Нарвский пр., 11	хорошее	-"-
237.1	Два жилых корпуса	1897-1898	арх. Р.А.Гедике	там же	хорошее	-"-
237.2	Четыре служебные постройки	1897-1898	арх. Р.А.Гедике	там же	хорошее	-"-
237.3	Кирпичные ограды	1897-1898	арх. Р.А.Гедике	там же	хорошее	-"-
238	Дом В.Я.Завадовского	1912-1913	арх. О.Р.Мунц	Нарвский пр., 24; Стачек пл., б/N (угловой дом)	среднее	-"-
239	Дом И.К.Якимова	начало XIX века; 1840, 1847	автор не установлен арх. А.М.Ливен	Никольский пер., 7	среднее	-"-
240	Церковь св. мученика Мирония лейб-гвардии Егерского полка (фундамент)	1849-1855 (снесена в 1934 году)	арх. К.А.Тон	Обводного кан.наб., 99	_	-"-
241	Сквер перед Балтийским вокзалом	1888; 1965, перепланировка	автор не установлен автор не установлен	Обводного кан.наб.	среднее	-"-
242	Здание Центральной типографии Министерства путей сообщения	1913-1914	арх. Н.А.Горностаев	Обводного кан.наб., 114	среднее	-"-
243	Комплекс построек Варшавского вокзала	2-ая половина XIX века	арх. К.А.Скаржинский, инж.-арх. П.О.Сальмонович, инж. Ю.Фляша	Обводного кан.наб., 118 Здания комплекса, перечисленные в пунктах 243.10-243.14 находятся на территории АО "Подъемтрансмаш"	среднее	-"-
243.1	Здание вокзала	1852-1855; 1858-1859	арх. К.А.Скаржинский инж.-арх. П.О.Сальмонович, инж. Ю.Фляша	там же	хорошее	-"- Рекомендован к отнесению к категории памятников истории и

Документ сохранен с портала docs.cntd.ru — электронного фонда из более 70 000 000 нормативно-правовых и нормативно-технических документов

						культуры местного значения (протокол Научного совета Санкт-Петербурга по вопросам охраны культурного наследия от 31.07.1997)
243.2	Пункт исключен - приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 22 июня 2007 года N 8-103					
243.3	Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 19 ноября 2013 года N 10-581. - См. предыдущую редакцию					
243.4	Водонапорная башня	2-я половина XIX века	автор не установлен	там же	среднее	-"-
243.5	Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 19 ноября 2013 года N 10-581. - См. предыдущую редакцию					
243.6	Пункт исключен - приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 22 июня 2007 года N 8-103					
243.7	Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 19 ноября 2013 года N 10-581. - См. предыдущую редакцию					
243.8	Служебное здание	2-я половина XIX века	автор не установлен	набережная Обводного канала, дом 116а, литера А	среднее	-"-
	(Объект в редакции, введенной в действие распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 ноября 2013 года N 10-581. - См. предыдущую редакцию)					
243.9	Жилой дом (деревянный двухэтажный)	2-я половина XIX века	автор не установлен	там же	среднее	-"-
243.10	Здание инструментального цеха	2-я половина XIX века	автор не установлен	там же (инв. N 1)	среднее	-"-
243.11	Пункт исключен - приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 22 июня 2007 года N 8-103					
243.12	Здание склада	1901	автор не установлен	там же (инв. N 38)	среднее	-"-
243.13	Круглое производственное здание	1890-е годы	автор не установлен	там же (инв. N 52)	плохое	-"-
243.14	Пункт исключен - приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 сентября 2006 года N 8-112. - См. предыдущую редакцию					
244	Комплекс построек Балтийского вокзала	1855-1858; 1870-е годы	арх. А.И.Кракау, инж.-арх. Д.В.Знобишин	Обводного кан.наб., 120	хорошее	-"-
244.1	Здание вокзала	1855-1858	арх. А.И.Кракау	там же	среднее	-"- Рекомендован к отнесению к категории памятников истории и культуры местного значения (протокол Научного совета Санкт-Петербурга по вопросам охраны культурного наследия от 31.07.1997)
244.2	Здание товарной станции	1870-е годы	инж.-арх. Д.В.Знобишин	там же	среднее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов,

Документ сохранен с портала docs.cntd.ru — электронного фонда из более 70 000 000 нормативно-правовых и нормативно-технических документов

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

окуд

11.06.2024 №173-рп

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом (деревянный двухэтажный)», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 3.1, 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП от 06.12.2023 № 01-24-3288/23-0-0), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга 22.02.2024 № 02-03-2/2024:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения памятник «Жилой дом (деревянный двухэтажный)», 2-я половина XIX века, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 116, корп. 2, литера А.

2. Исключить из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Жилой дом (деревянный двухэтажный)», числящийся под номером 243.9.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом (деревянный двухэтажный)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 116, корп. 2, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом (деревянный двухэтажный)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 116, корп. 2, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

3.3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом (деревянный двухэтажный)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 116, корп. 2, литера А, согласно приложению № 3 к распоряжению.

4. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

4.1. Представление в Министерство культуры Российской Федерации сведений, предусмотренных приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в установленные сроки.

4.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

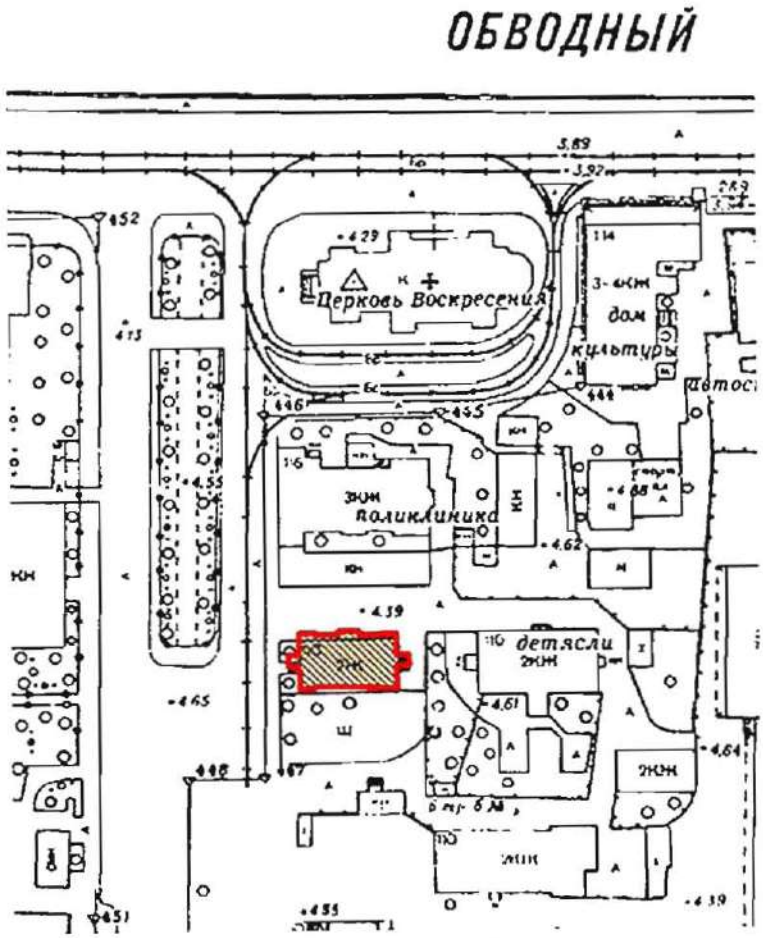
5. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП Аганову Г.Р.

Временно исполняющий обязанности председателя КГИОП **А.В. Михайлов**

Приложение № 1 к распоряжению КГИОП
от 11.06.2024 № 773-рп

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом (деревянный двухэтажный)»
(далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 116, корп. 2,
литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



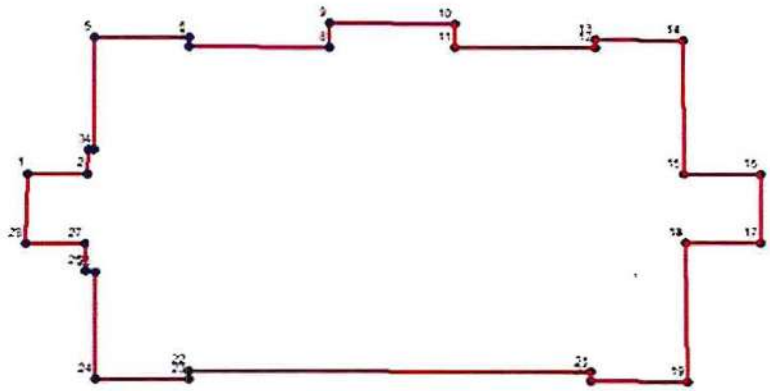
Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

Границы территории объекта культурного наследия

Объект культурного наследия регионального значения

2. Координаты поворотных точек границ объекта культурного наследия в СК-64:



граница объекта культурного наследия

• 1 характерная точка границы объекта культурного наследия

Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1.	91085,94	113360,19
2.	91085,94	113362,88
3.	91086,96	113362,90
4.	91086,96	113363,17
5.	91091,87	113363,19
6.	91091,85	113367,35
7.	91091,45	113367,35
8.	91091,43	113373,57
9.	91092,47	113373,55
10.	91092,45	113379,15
11.	91091,43	113379,15
12.	91091,41	113385,32
13.	91091,76	113385,32
14.	91091,72	113389,20
15.	91085,90	113389,27
16.	91085,90	113392,64
17.	91082,90	113392,67
18.	91082,90	113389,36
19.	91076,79	113389,45
20.	91076,81	113385,17
21.	91077,23	113385,19
22.	91077,30	113367,38
23.	91076,90	113367,38
24.	91076,90	113363,21
25.	91081,64	113363,21
26.	91081,69	113362,79
27.	91082,85	113362,79
28.	91082,88	113360,14
1.	91085,94	113360,19

Приложение № 2 к распоряжению КГИОП
от 11.06.2024 № 773-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом (деревянный двухэтажный)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 116, корп. 2, литера А.

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

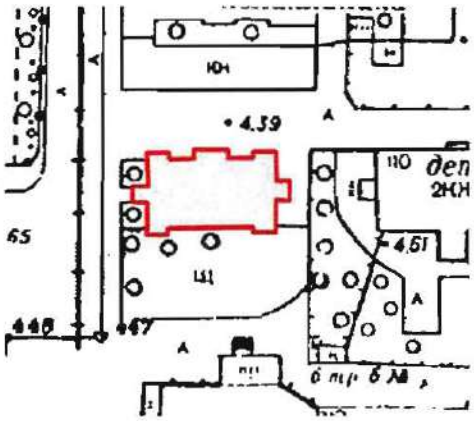
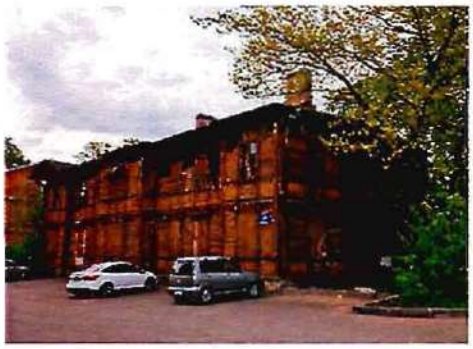
2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 3 к распоряжению КГИОП

от 11.06.2024 № 773-рп

Предмет охраны
объекта культурного наследия
регионального значения «Жилой дом (деревянный двухэтажный)»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 116, корп. 2,
литера А

I	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	Объемно-пространственное решение:	местоположение, габариты и конфигурация прямоугольного в плане отдельно стоящего двухэтажного здания с мансардой с ризалитами по крайним осям северного и южного фасадов и по центральной оси северного фасада: с крыльцами на торцевых фасадах; крыша - габариты и конфигурация (многоскатная), материал окрытия (металл); дымовые трубы - габариты, высотная отметка, материал отделки (штукатурка-окраска);	  

2	Конструктивная система здания:	материал наружных и внутренних капитальных стен - деревянный сруб; отметки междуэтажных перекрытий; две лестницы восточного и западного входов: местоположение.	
3	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение помещений, указанных в п. 5.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в стилистических приемах периода эклектики с элементами национального неорусского стиля: материал и характер отделки фасадов - горизонтальная обшивка тесанной доской; материал отделки цоколя - известняк; треугольные щипцы в завершении ризалитов и торцовых фасадов, декорированные полотенцами; углы ризалитов и простенки акцентированы накладными плоскими лопатками; местоположение, конфигурация и габариты оконных проемов (прямоугольные, двойные на торцевых фасадах); рисунок расстекловки оконных заполнений; материал (дерево); цвет (коричневый); оформление оконных проемов в уровне 1-го этажа: наличники, в том числе орнаментированные, прямые очелья с подзором, с накладной резьбой во фризе в виде геометрического орнамента; оформление оконных проемов в уровне 2-го этажа: наличники, в том числе орнаментированные, прямые очелья с подзором на резных кронштейнах с резными акротериями и диадемами, с накладной резьбой во фризе в виде геометрического орнамента; оформление оконных проемов в уровне 2-го этажа на торцевых фасадах: наличники, в том числе орнаментированные, треугольные очелья с резными полотенцами, с двухъярусной	  

		накладной резьбой во фризе в виде геометрического орнамента: оформление оконных проемов в уровне мансарды на восточном торцевом фасаде: плоские наличники с волютообразными «ушами» в нижней части; подоконные и межэтажные карнизы; подоконные пояса с накладной резьбой в виде геометрического орнамента и с квадратными колонками; пояс с накладной резьбой в виде геометрического орнамента над оконными проемами в уровне 1-го этажа; местоположение, конфигурация и габариты дверных проемов (прямоугольные); заполнение дверных проемов: материал отделки (дерево); фриз декорирован поясом с накладными резными полотенцами; карниз большого выноса, в том числе карнизы щипцов на кобылках; деревянный навес крыльца на восточном торцевом фасаде: козырек, декорированный резным полотенцем, на деревянных колоннах с резными деревянными капителями: козырек - габариты и конфигурация (двускатная), материал окрытия (металл); ступени с профилем, прямоугольные боковые стенки, материал - натуральный камень.	   

5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	оформление потолка тамбура (пом. 1 (4-Н): подшивка из вагонки с филенками в виде квадратов; материал (дерево); оформление стен тамбура: подшивка из вагонки с рамами: материал (дерево); оформление цоколя стен тамбура филенками; оформление стен лестничной клетки 2 ЛК : подшивка из вагонки с рамами; пилястрами; профлированными фризами; материал (дерево); оформление цоколя стен лестничной клетки филенками; оформление потолков помещений в уровне 1-го этажа, подшивка из вагонки с филенками в виде ромбов, квадратов с перекрестиями, восьмиугольников; материал (дерево); профлированные фризы и рамы по периметру потолков; материал (дерево); профлированные фризы и рамы по периметру потолков; материал (дерево);	   

			    План 1-го эт. 

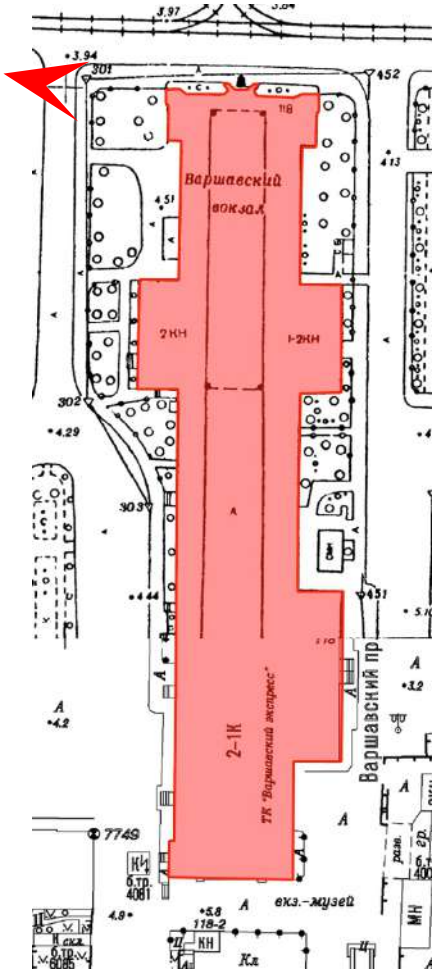
Приложение № 5 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала», по адресу: Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 118 с целью обоснования целесообразности включения объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Материалы фотофиксации

Фотофиксация

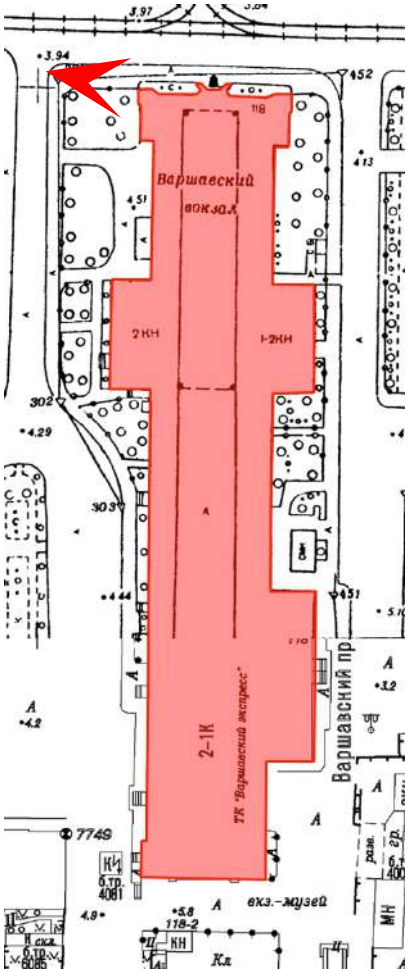




Дата съемки: 30.09.2024

1. Выявленный объект культурного наследия «Здание вокзала», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала» и расположенный по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118, литера С. Западный фасад. Вид с набережной Обводного канала.

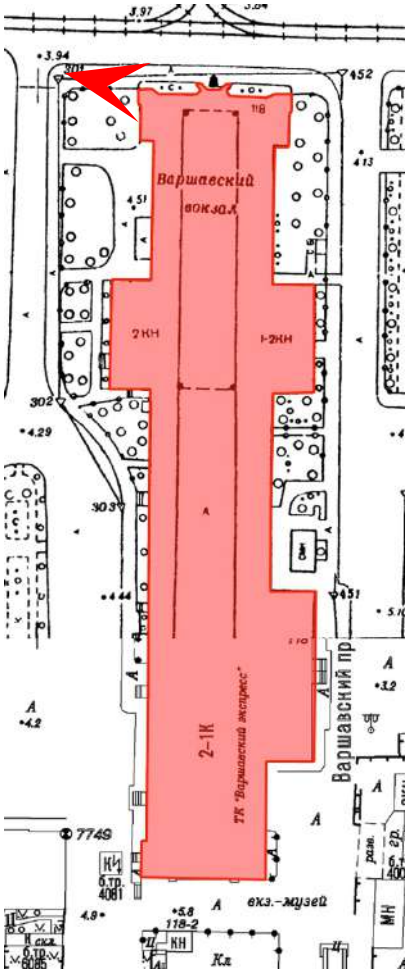




Дата съемки: 30.09.2024

2. Выявленный объект культурного наследия «Здание вокзала», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала» и расположенный по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118, литера С. Лицевой фасад по набережной Обводного канала. Вид с запада.

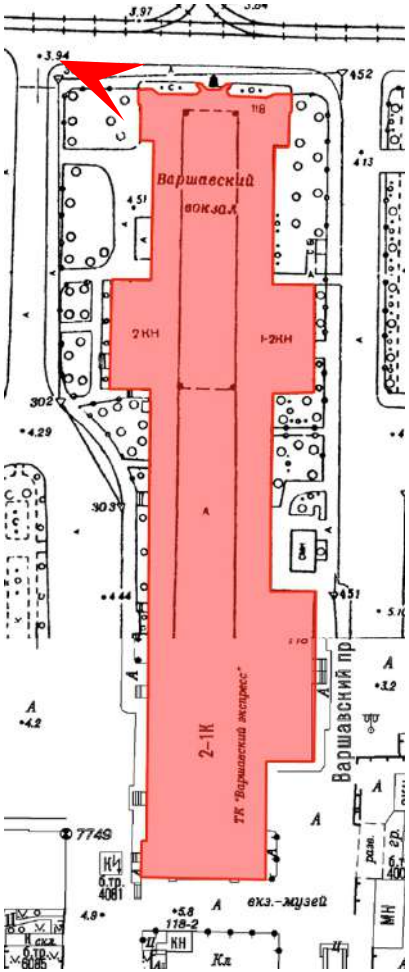




Дата съемки: 30.09.2024

3. Выявленный объект культурного наследия «Здание вокзала», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала» и расположенный по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118, литера С. Фрагмент лицевого фасада по набережной Обводного фасада. Вид с запада.

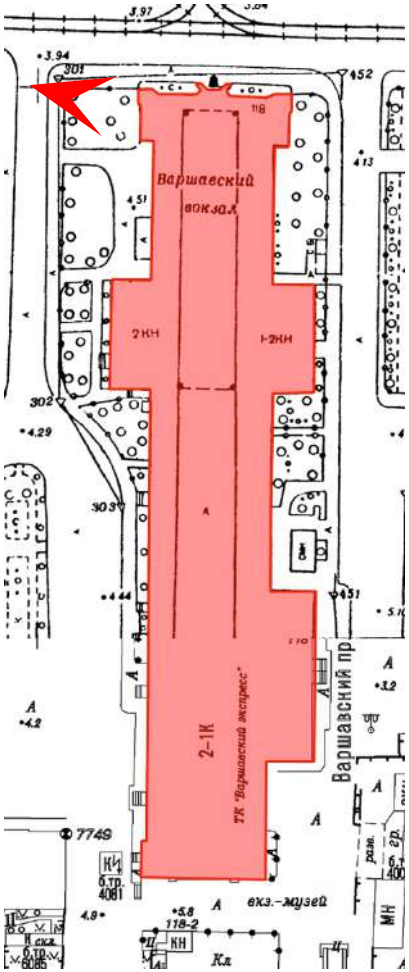




Дата съемки: 30.09.2024

4. Выявленный объект культурного наследия «Здание вокзала», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала» и расположенный по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118, литера С. Фрагмент лицевого фасада по набережной Обводного фасада. Вид с запада.

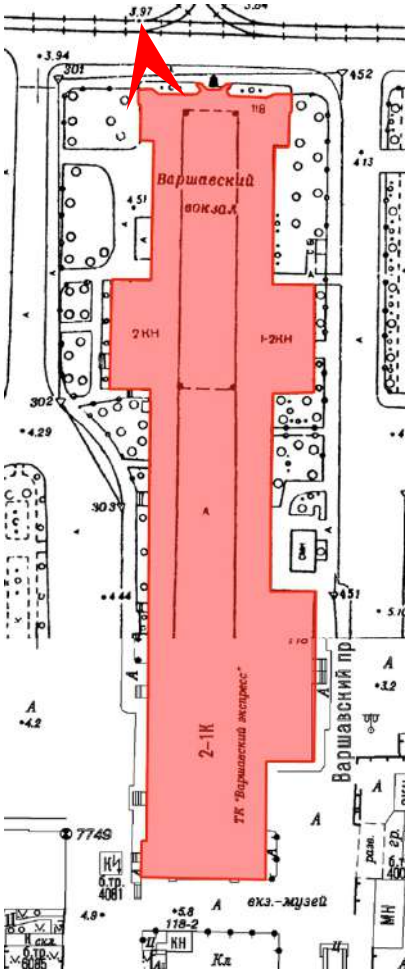




Дата съемки: 30.09.2024

5. Выявленный объект культурного наследия «Здание вокзала», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала» и расположенный по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118, литера С. Фрагмент восточного фасада.

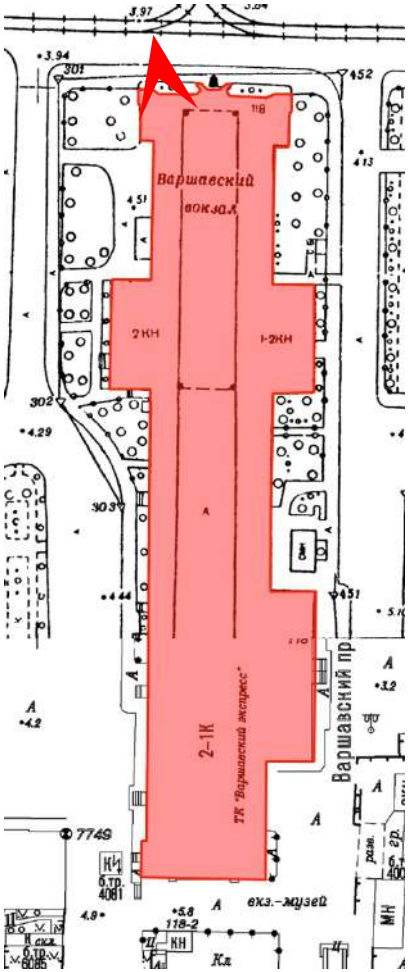




Дата съемки: 30.09.2024

6. Выявленный объект культурного наследия «Здание вокзала», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала» и расположенный по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118, литера С. Фрагмент цоколя лицевого фасада со стороны набережной Обводного канала.

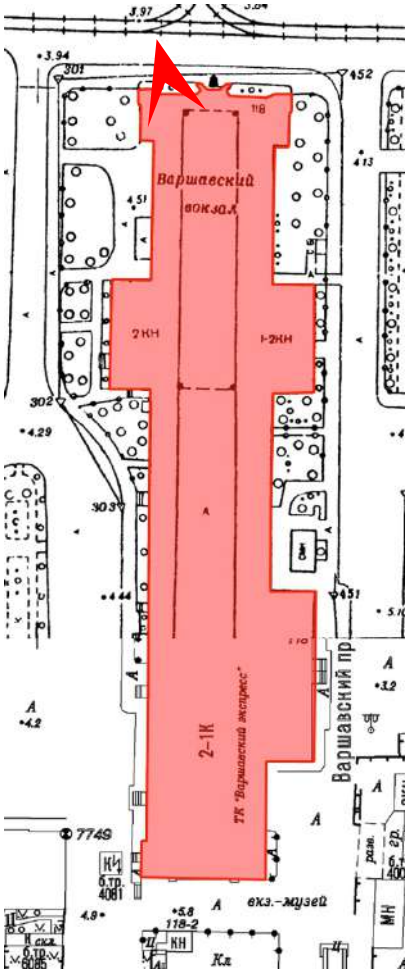




Дата съемки: 30.09.2024

7. Выявленный объект культурного наследия «Здание вокзала», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала» и расположенный по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118, литера С. Фрагмент лицевого фасада со стороны набережной Обводного канала.

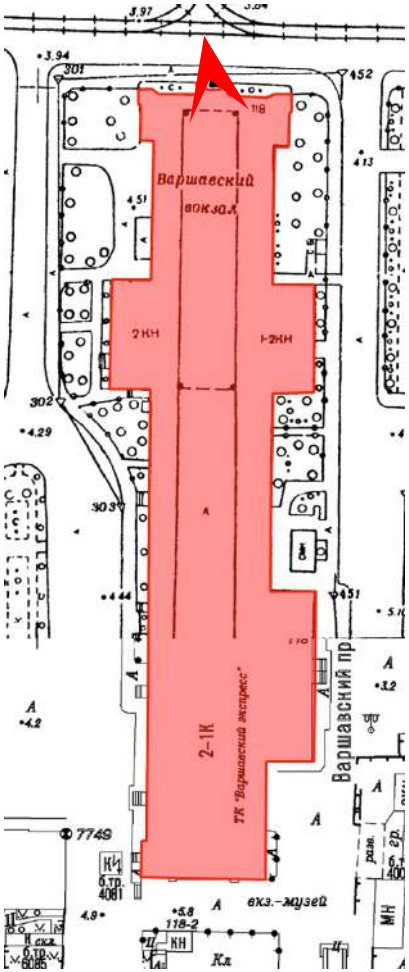




Дата съемки: 30.09.2024

8. Выявленный объект культурного наследия «Здание вокзала», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала» и расположенный по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118, литера С. Фрагмент лицевого фасада со стороны набережной Обводного канала.

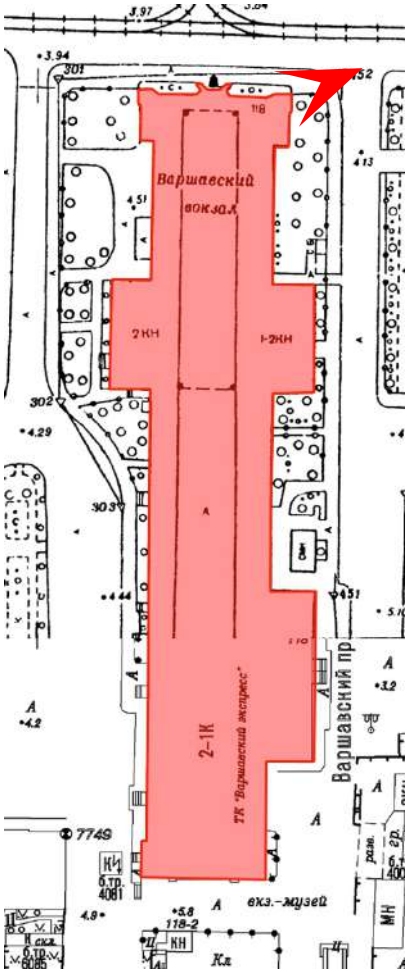




Дата съемки: 30.09.2024

9. Выявленный объект культурного наследия «Здание вокзала», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала» и расположенный по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118, литера С. Фрагмент цоколя лицевого фасада со стороны набережной Обводного канала.

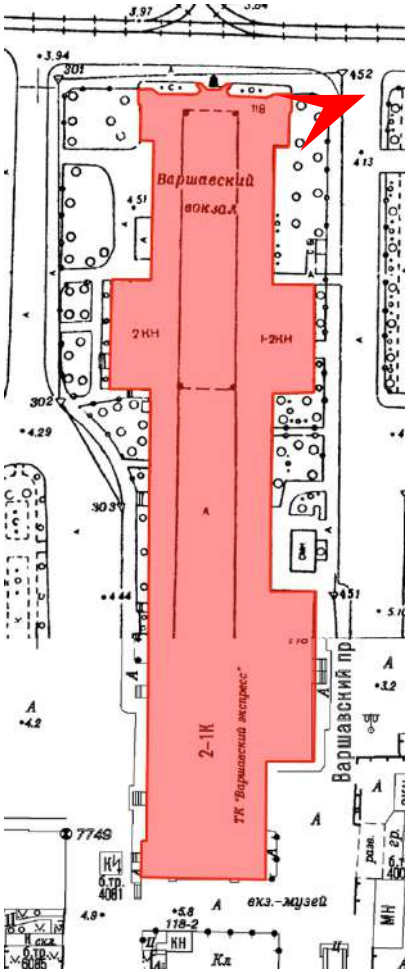




Дата съемки: 30.09.2024

10. Выявленный объект культурного наследия «Здание вокзала», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала» и расположенный по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118, литера С. Фрагмент лицевого фасада со стороны набережной Обводного канала.

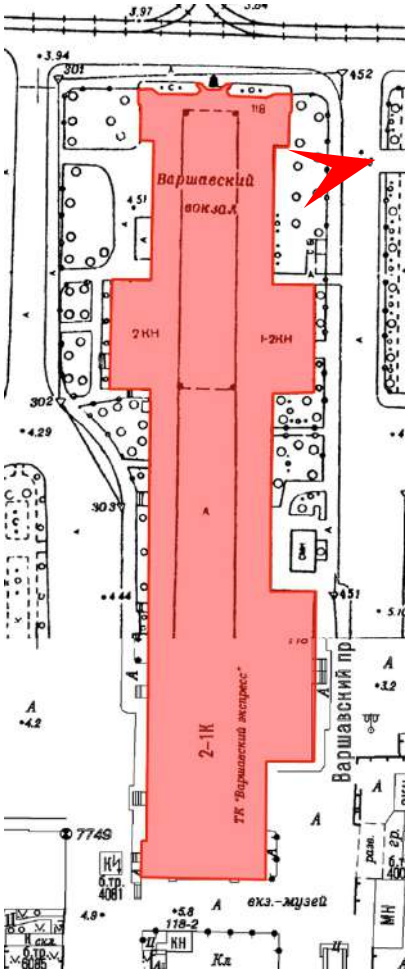




Дата съемки: 30.09.2024

11. Выявленный объект культурного наследия «Здание вокзала», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала» и расположенный по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118, литера С. Фрагмент восточного фасада со стороны набережной Обводного канала.

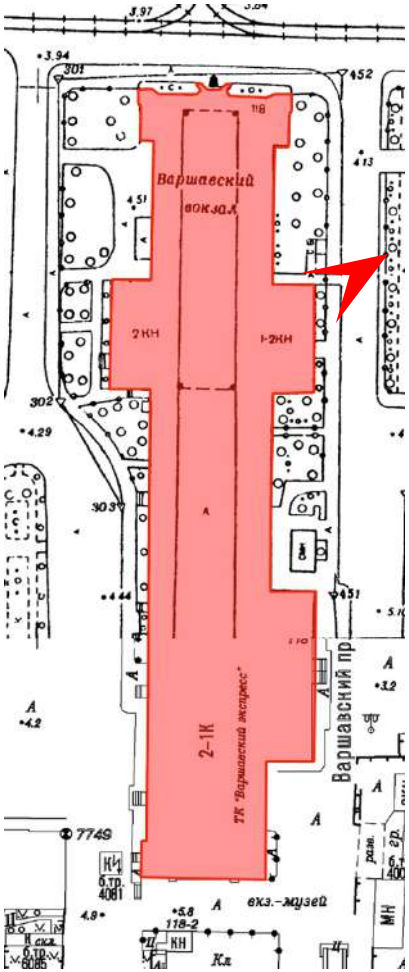




Дата съемки: 30.09.2024

12. Выявленный объект культурного наследия «Здание вокзала», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала» и расположенный по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118, литера С. Фрагмент восточного фасада.

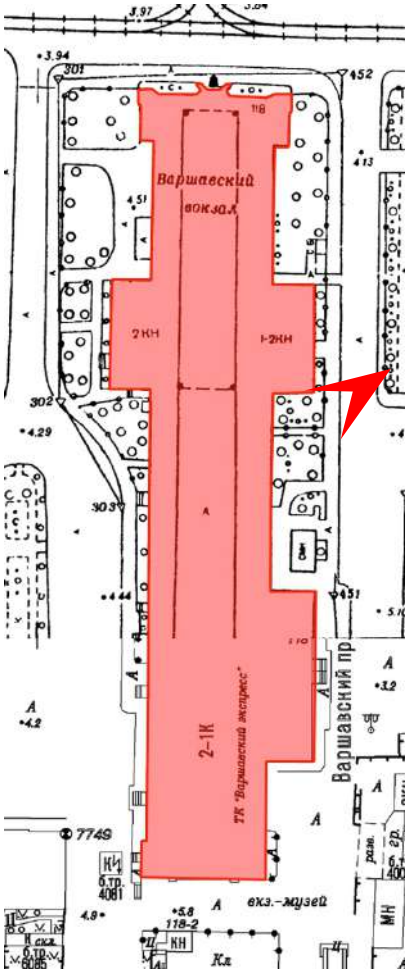




Дата съемки: 30.09.2024

13. Выявленный объект культурного наследия «Здание вокзала», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала» и расположенный по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118, литера С. Фрагмент восточного фасада.

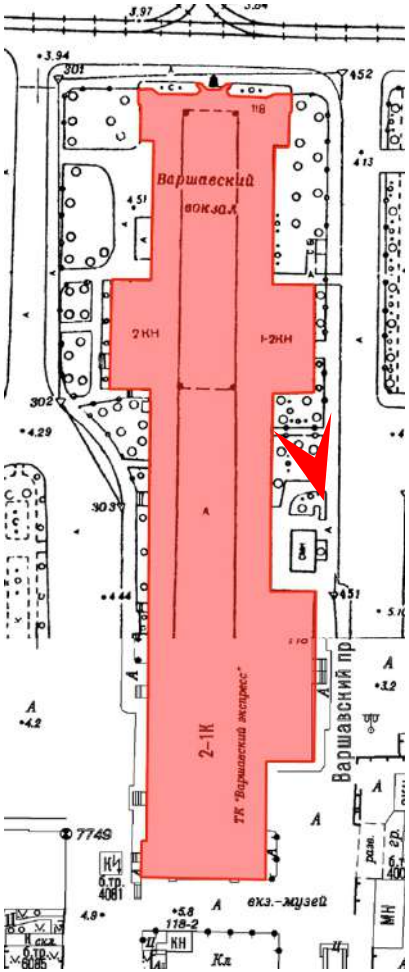




Дата съемки: 30.09.2024

14. Выявленный объект культурного наследия «Здание вокзала», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала» и расположенный по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118, литера С. Фрагмент восточного фасада.

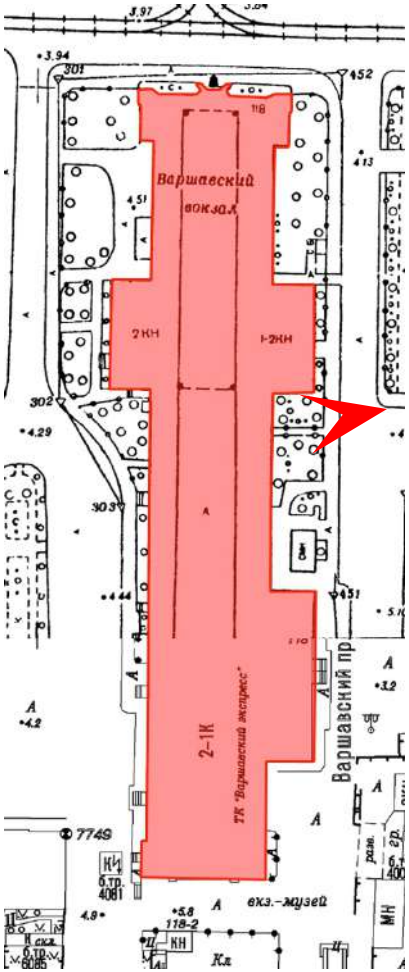




Дата съемки: 30.09.2024

15. Выявленный объект культурного наследия «Здание вокзала», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала» и расположенный по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118, литера С. Фрагмент восточного фасада.

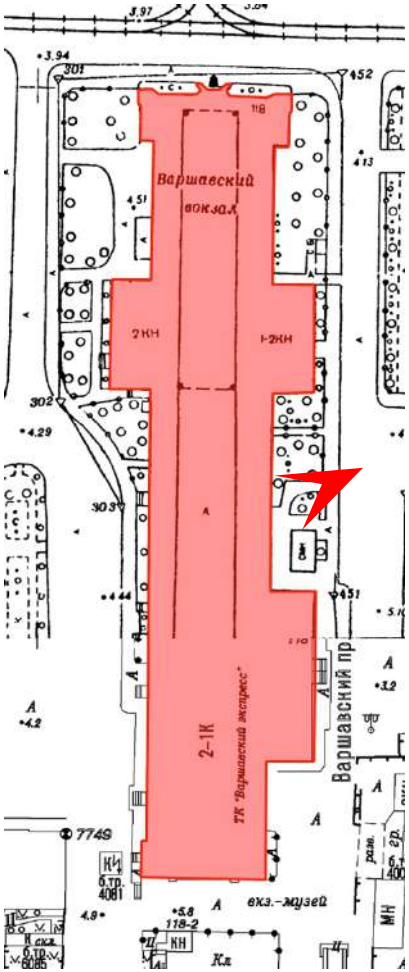




Дата съемки: 30.09.2024

16. Выявленный объект культурного наследия «Здание вокзала», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала» и расположенный по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118, литера С. Фрагмент восточного фасада.

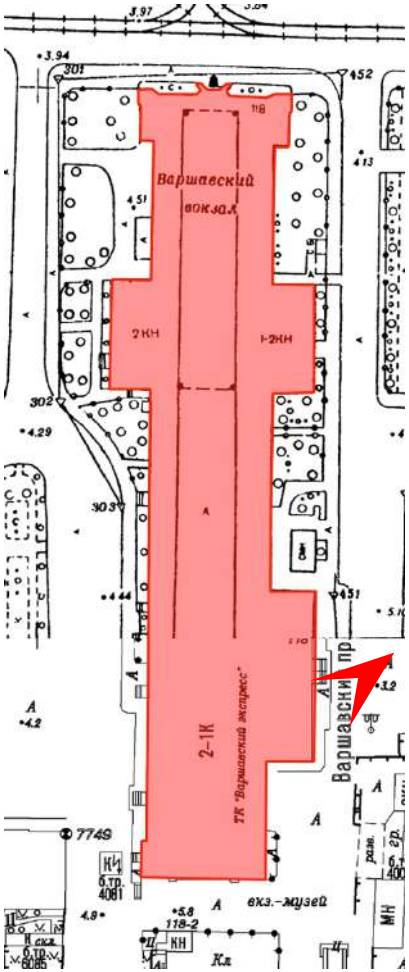




Дата съемки: 30.09.2024

17. Выявленный объект культурного наследия «Здание вокзала», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала» и расположенный по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118, литера С. Фрагмент восточного фасада. Крыльцо восточного входа.

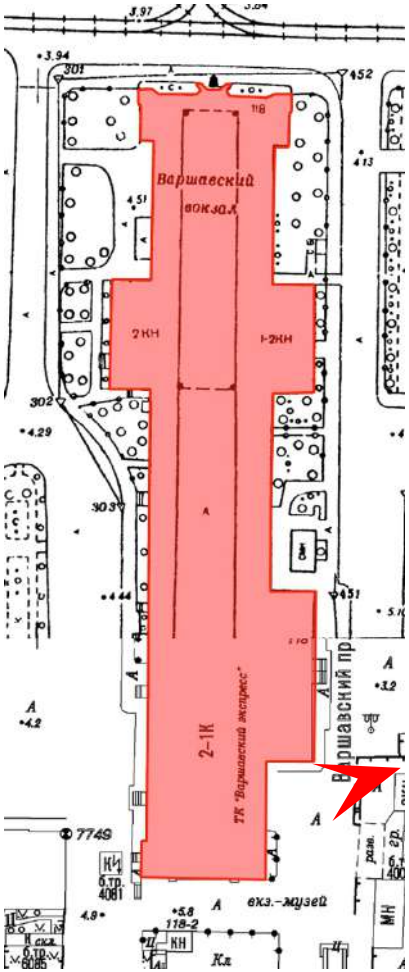




Дата съемки: 30.09.2024

18. Выявленный объект культурного наследия «Здание вокзала», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала» и расположенный по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118, литера С. Фрагмент восточного фасада.

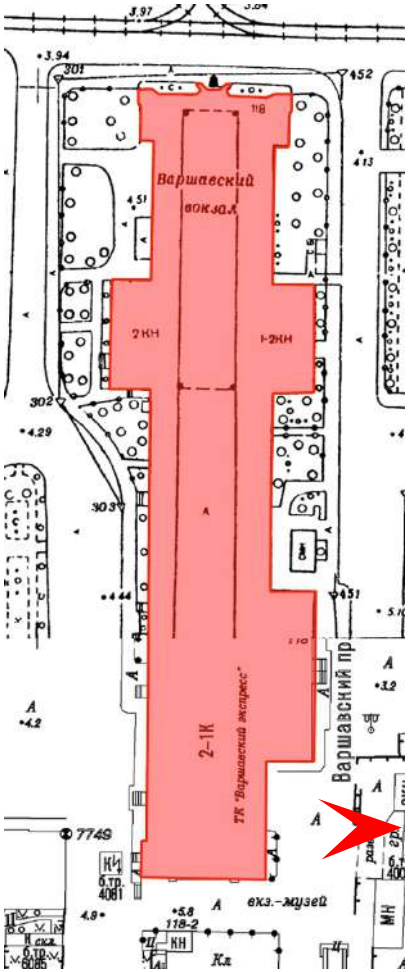




Дата съемки: 30.09.2024

19. Выявленный объект культурного наследия «Здание вокзала», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала» и расположенный по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118, литера С. Фрагмент восточного фасада.

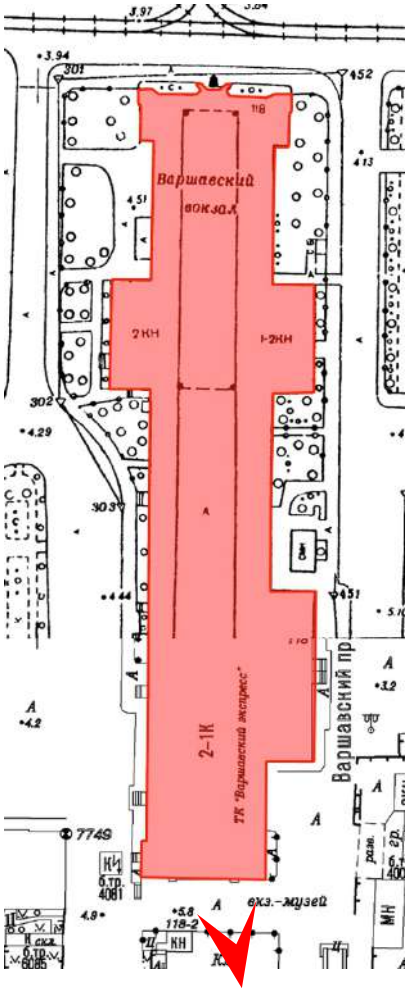




Дата съемки: 30.09.2024

20. Выявленный объект культурного наследия «Здание вокзала», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала» и расположенный по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118, литера С. Фрагмент восточного фасада.

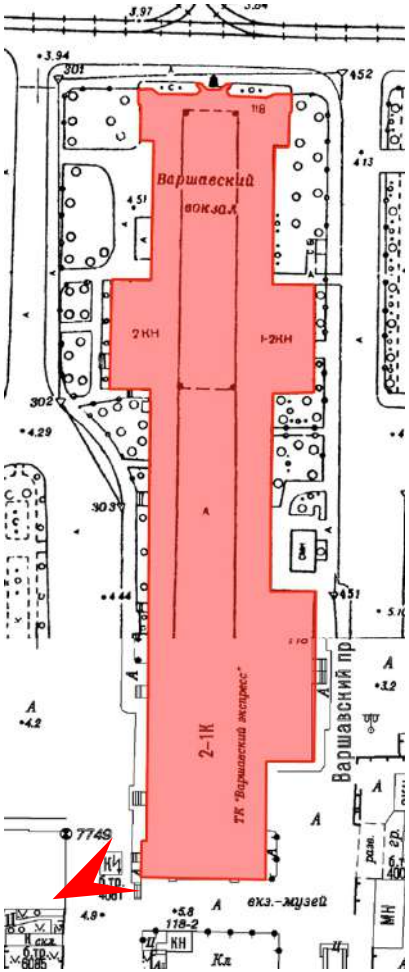




Дата съемки: 30.09.2024

21. Выявленный объект культурного наследия «Здание вокзала», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала» и расположенный по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118, литера С. Южный фасад.

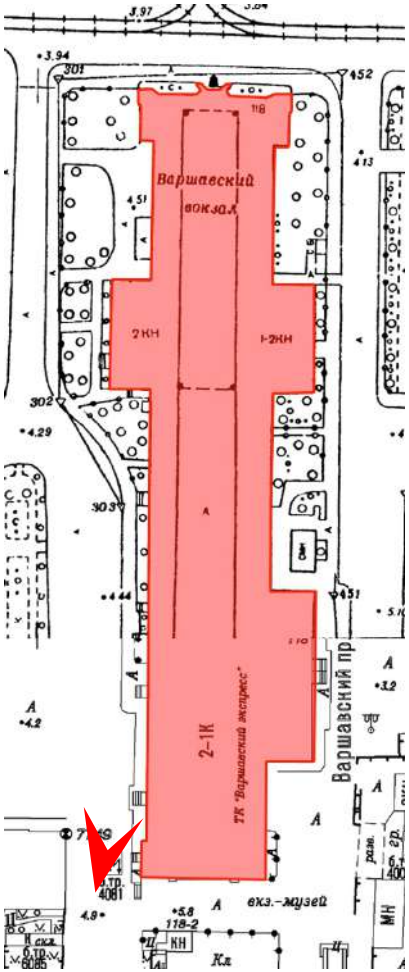




Дата съемки: 30.09.2024

22. Выявленный объект культурного наследия «Здание вокзала», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала» и расположенный по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118, литера С. Фрагмент западного фасада.

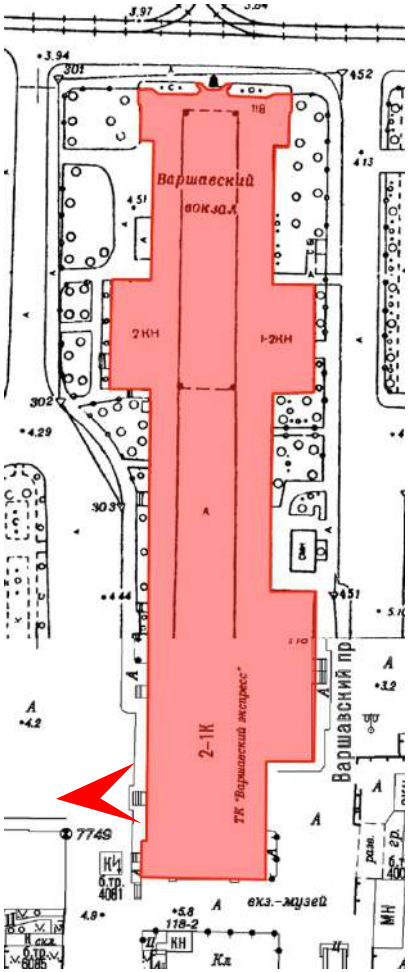




Дата съемки: 30.09.2024

23. Выявленный объект культурного наследия «Здание вокзала», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала» и расположенный по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118, литера С. Фрагмент западного фасада.

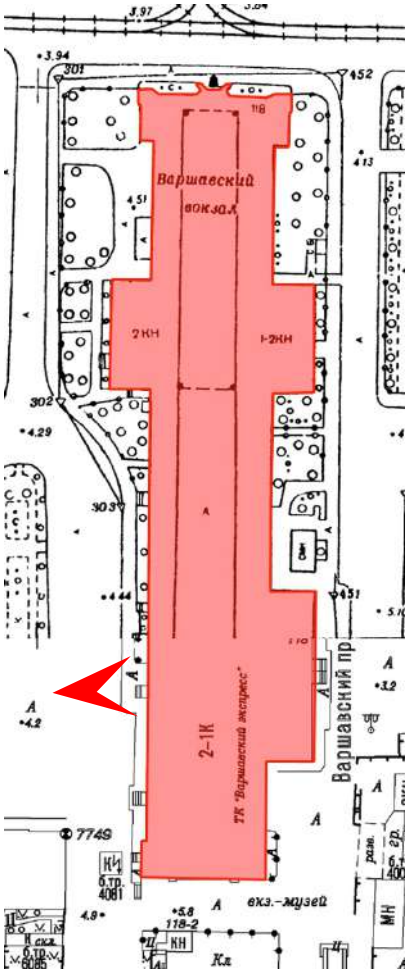




Дата съемки: 30.09.2024

24. Выявленный объект культурного наследия «Здание вокзала», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала» и расположенный по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118, литера С. Фрагмент западного фасада.

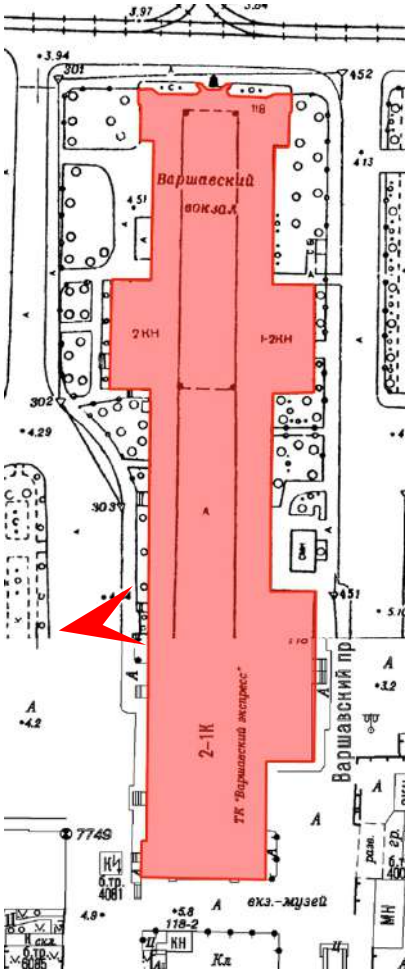




Дата съемки: 30.09.2024

25. Выявленный объект культурного наследия «Здание вокзала», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала» и расположенный по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118, литера С. Фрагмент западного фасада.

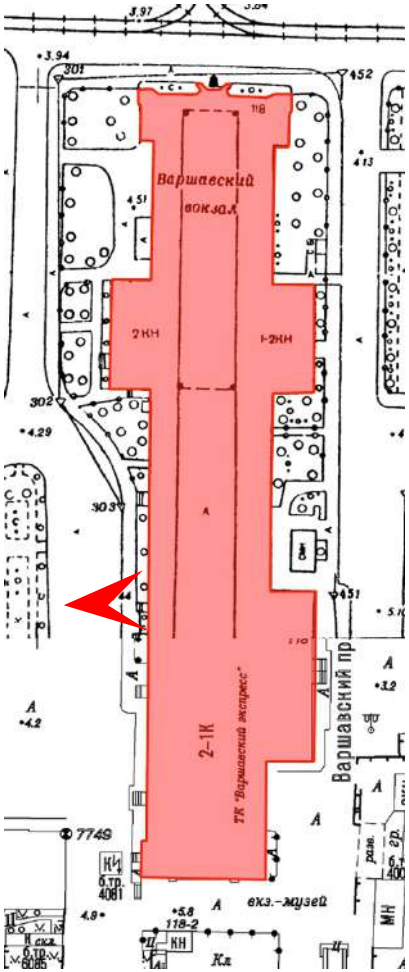




Дата съемки: 30.09.2024

26. Выявленный объект культурного наследия «Здание вокзала», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала» и расположенный по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118, литера С. Фрагмент западного фасада. Крыльцо западного главного входа.

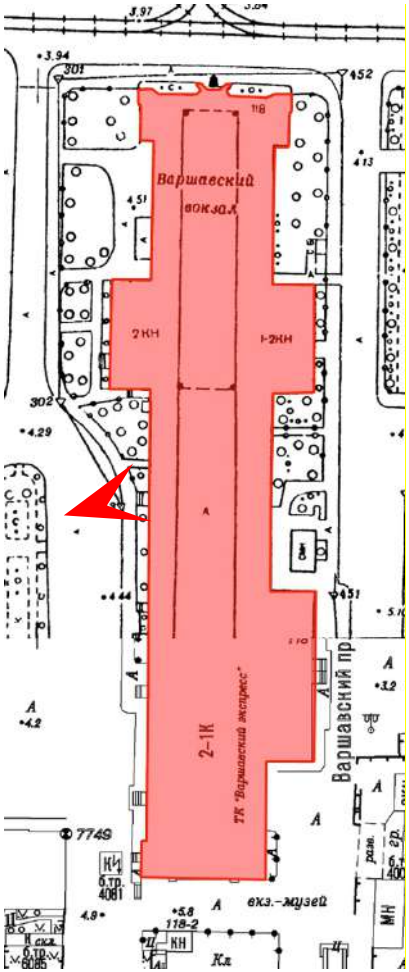




Дата съемки: 30.09.2024

27. Выявленный объект культурного наследия «Здание вокзала», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала» и расположенный по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118, литера С. Фрагмент западного фасада.

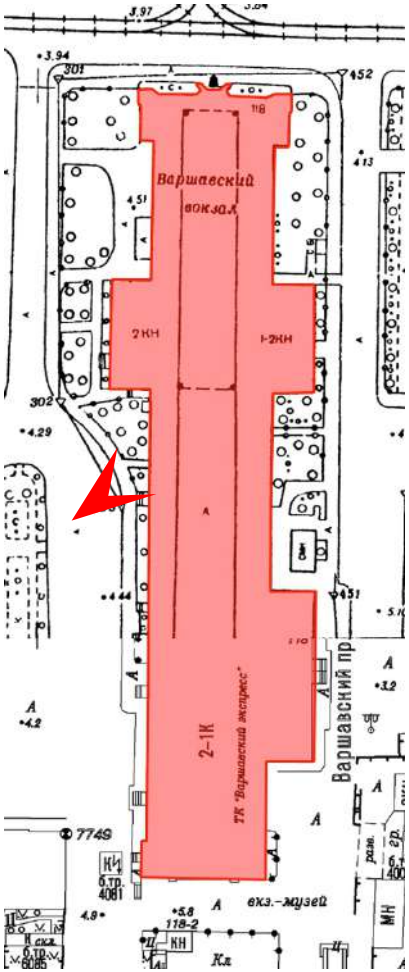




Дата съемки: 30.09.2024

28. Выявленный объект культурного наследия «Здание вокзала», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала» и расположенный по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118, литера С. Крыльцо западного фасада.

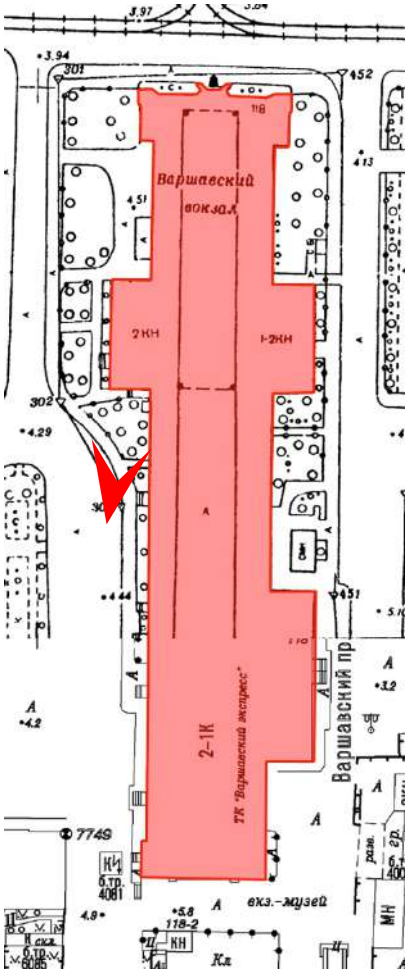




Дата съемки: 30.09.2024

29. Выявленный объект культурного наследия «Здание вокзала», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала» и расположенный по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118, литера С. Фрагмент западного фасада.

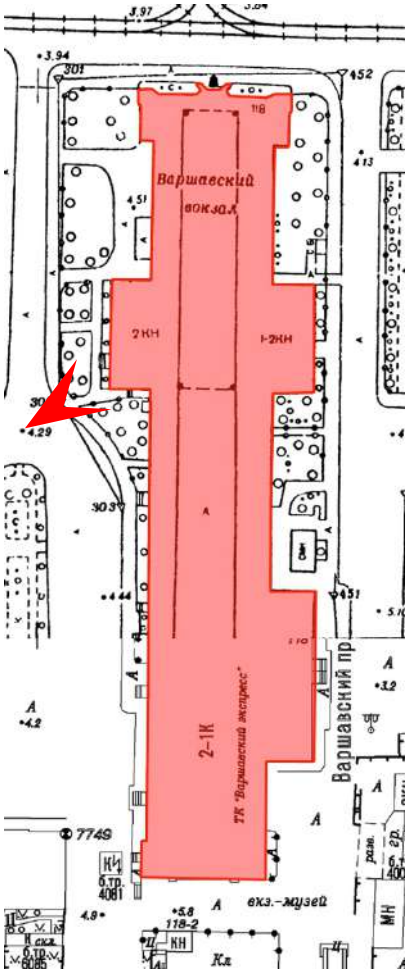




Дата съемки: 30.09.2024

30. Выявленный объект культурного наследия «Здание вокзала», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала» и расположенный по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118, литера С. Фрагмент западного фасада.

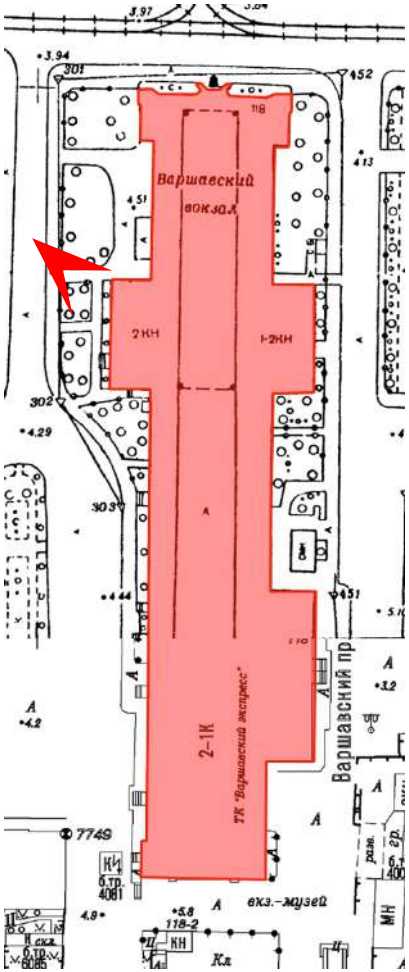




Дата съемки: 30.09.2024

31. Выявленный объект культурного наследия «Здание вокзала», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала» и расположенный по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118, литера С. Фрагмент западного фасада.

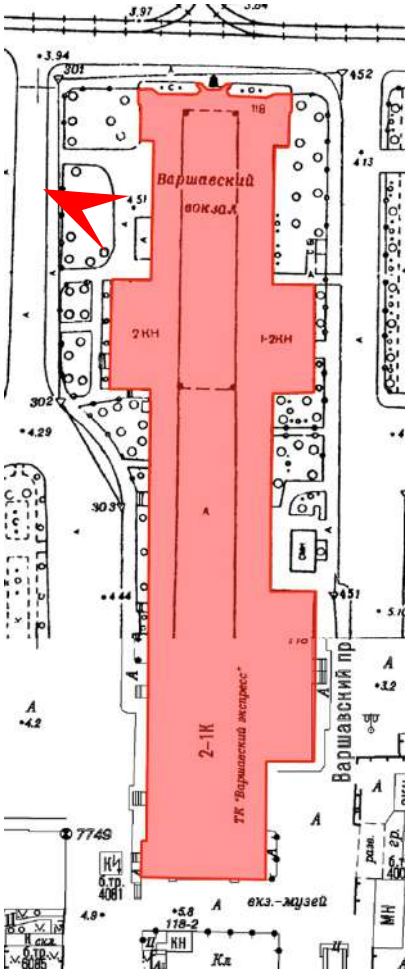




Дата съемки: 30.09.2024

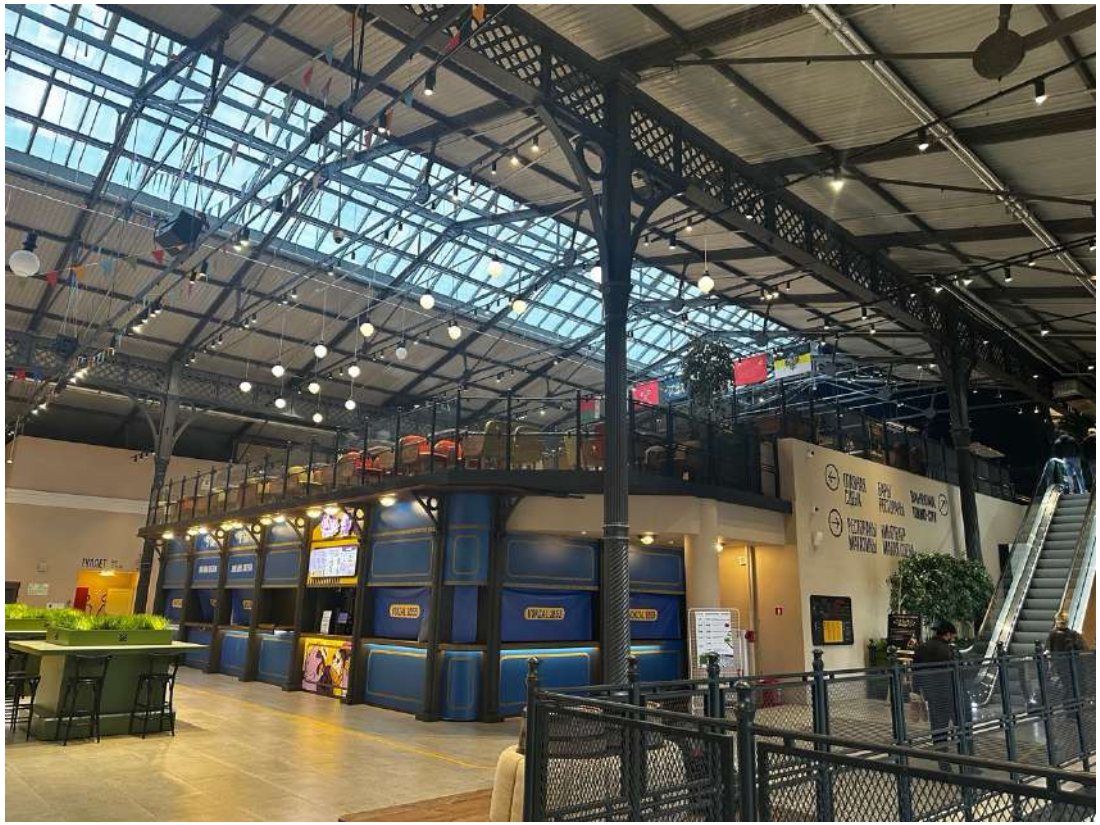
32. Выявленный объект культурного наследия «Здание вокзала», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала» и расположенный по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118, литера С. Фрагмент западного фасада.

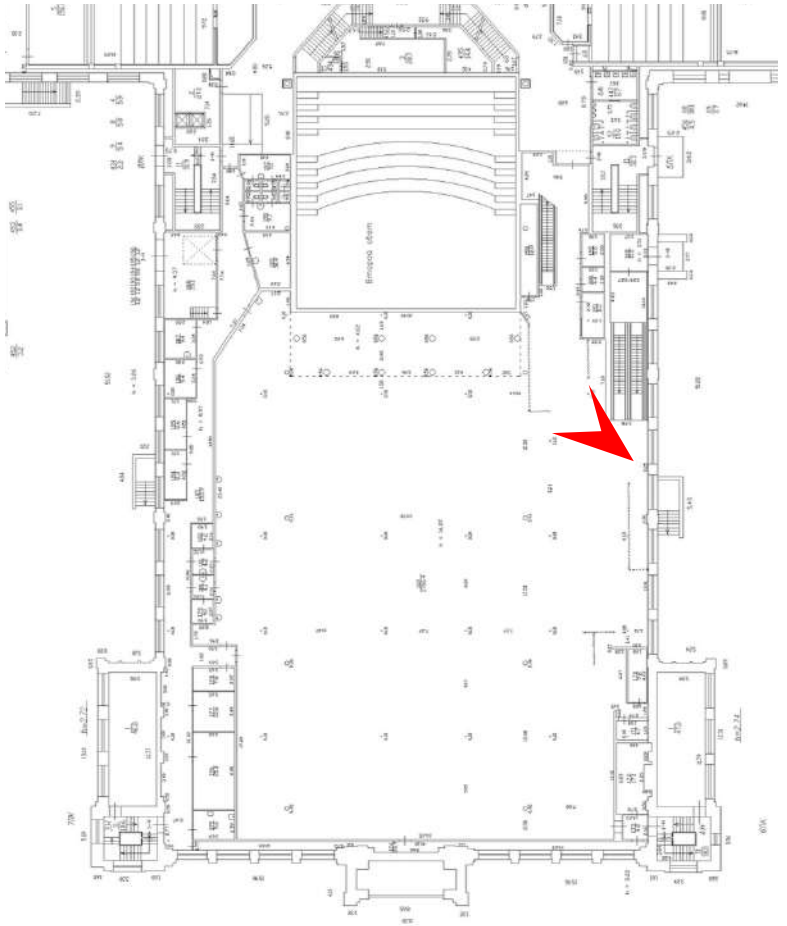




Дата съемки: 30.09.2024

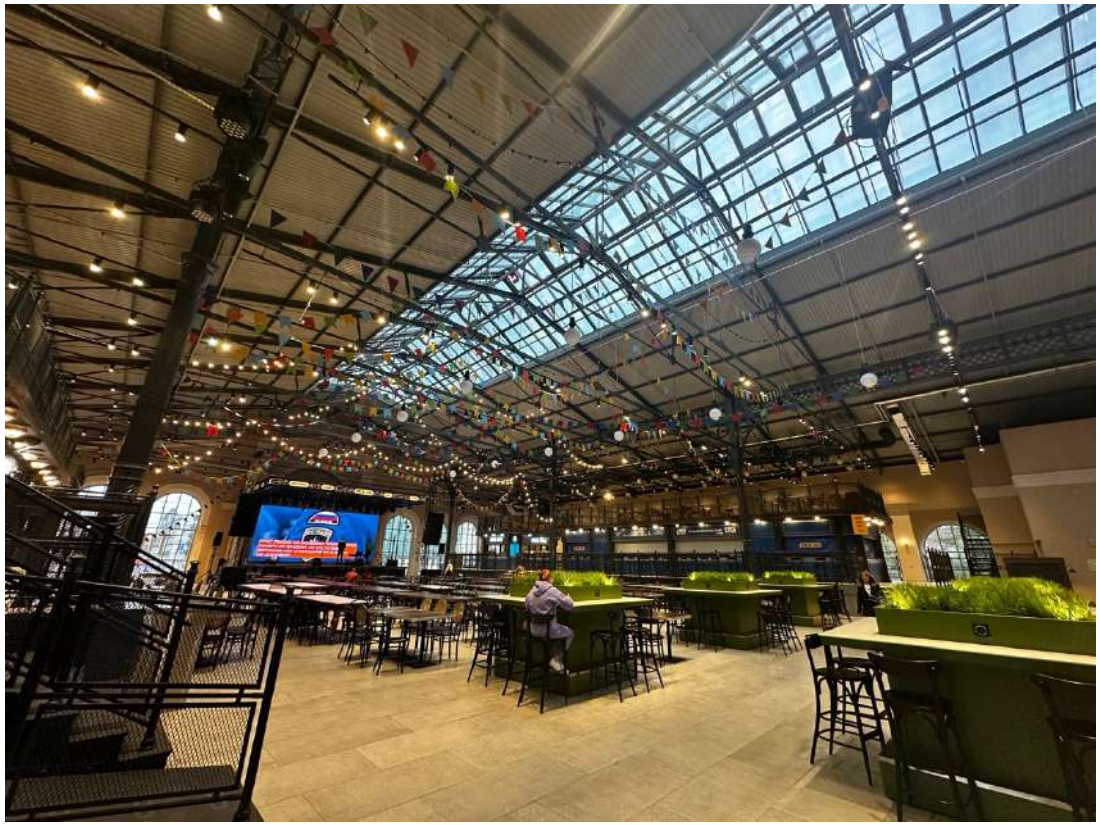
33. Выявленный объект культурного наследия «Здание вокзала», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала» и расположенный по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118, литера С. Фрагмент западного фасада.

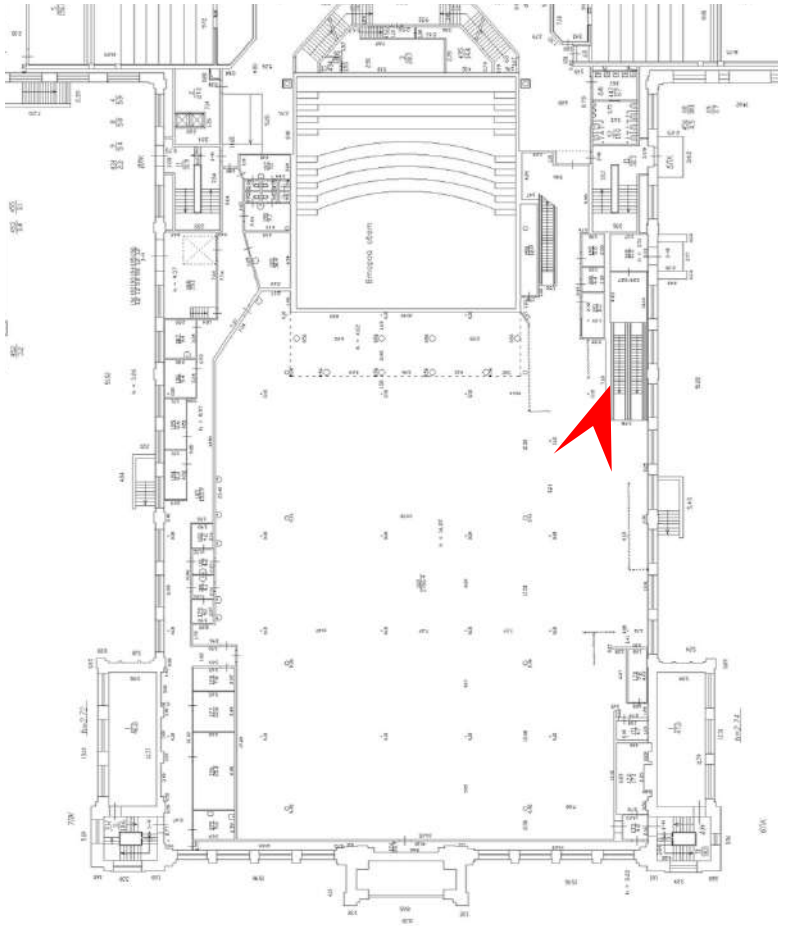




Дата съемки: 30.09.2024

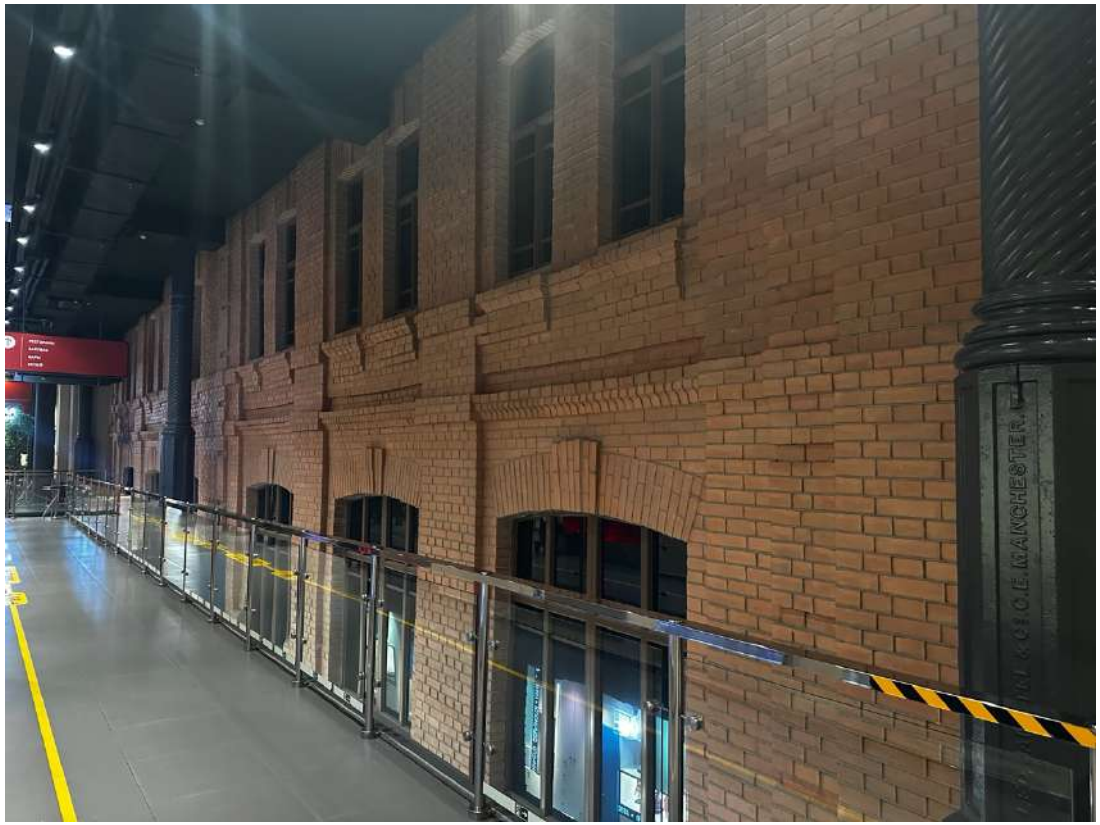
34. Выявленный объект культурного наследия «Здание вокзала», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала» и расположенный по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118, литера С. Фрагмент интерьера.

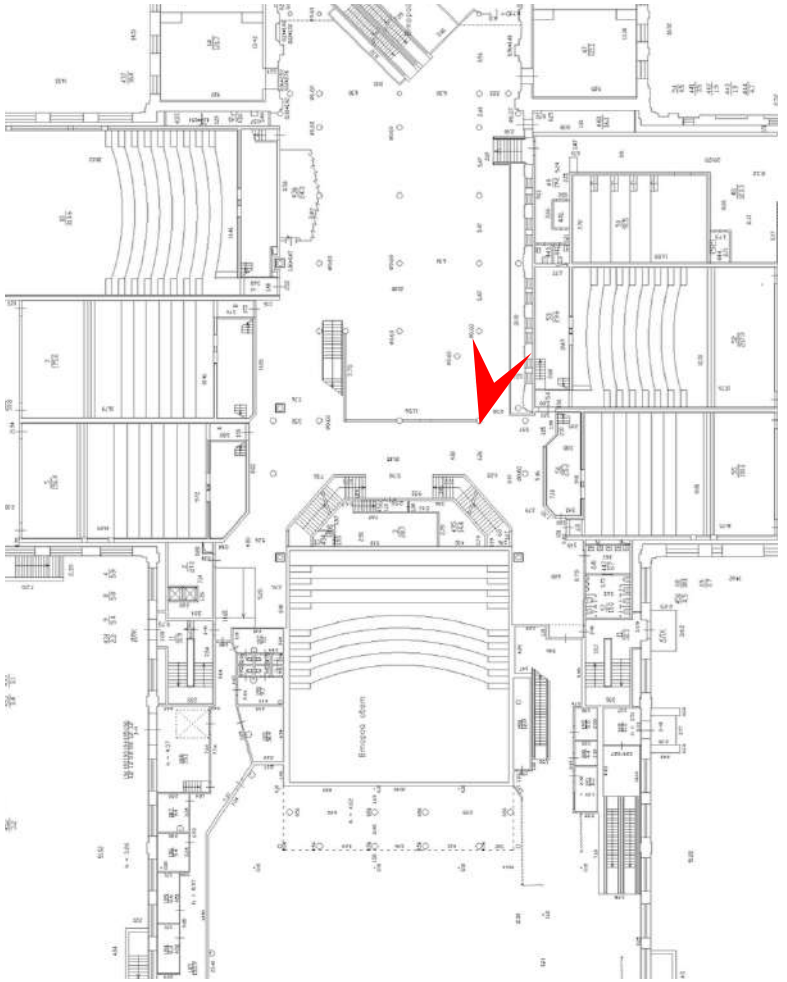




Дата съемки: 30.09.2024

35. Выявленный объект культурного наследия «Здание вокзала», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала» и расположенный по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118, литера С. Фрагмент интерьера.

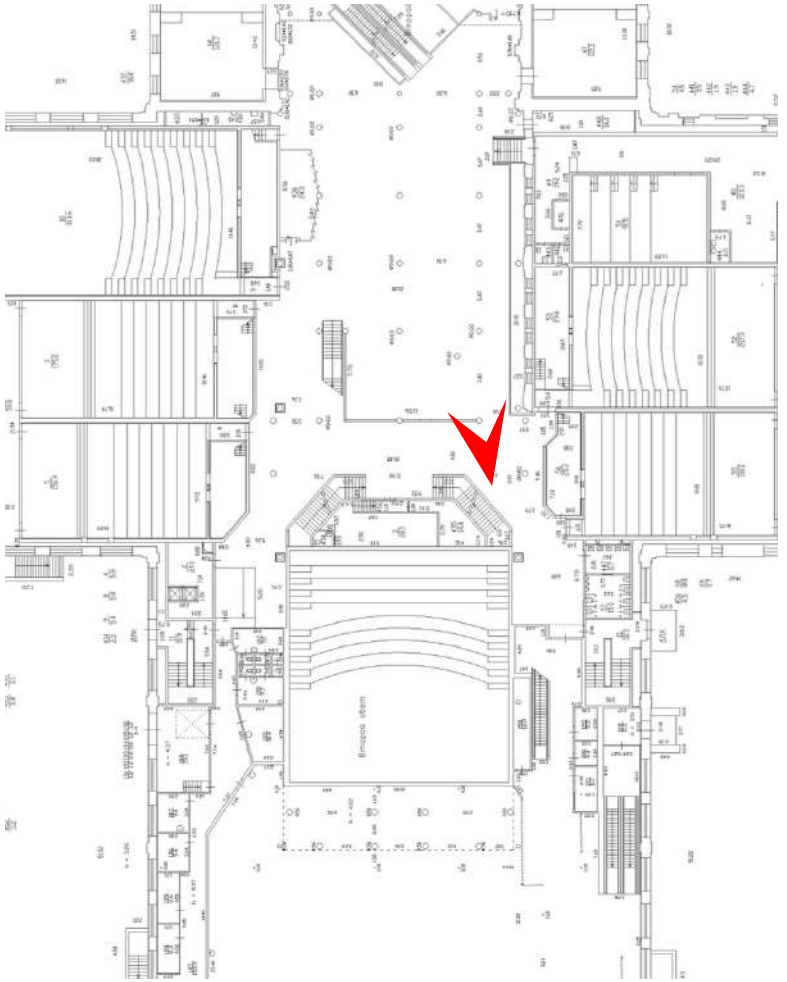




Дата съемки: 30.09.2024

36. Выявленный объект культурного наследия «Здание вокзала», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала» и расположенный по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118, литера С. Фрагмент интерьера.

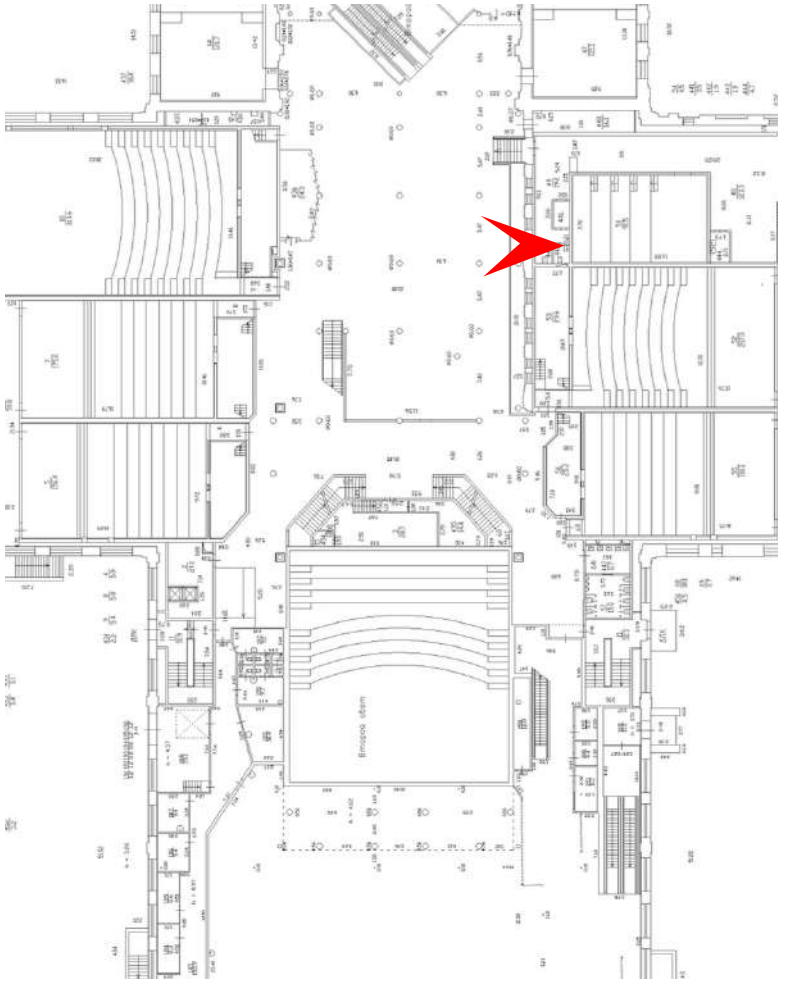




Дата съемки: 30.09.2024

37. Выявленный объект культурного наследия «Здание вокзала», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала» и расположенный по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118, литера С. Фрагмент интерьера.

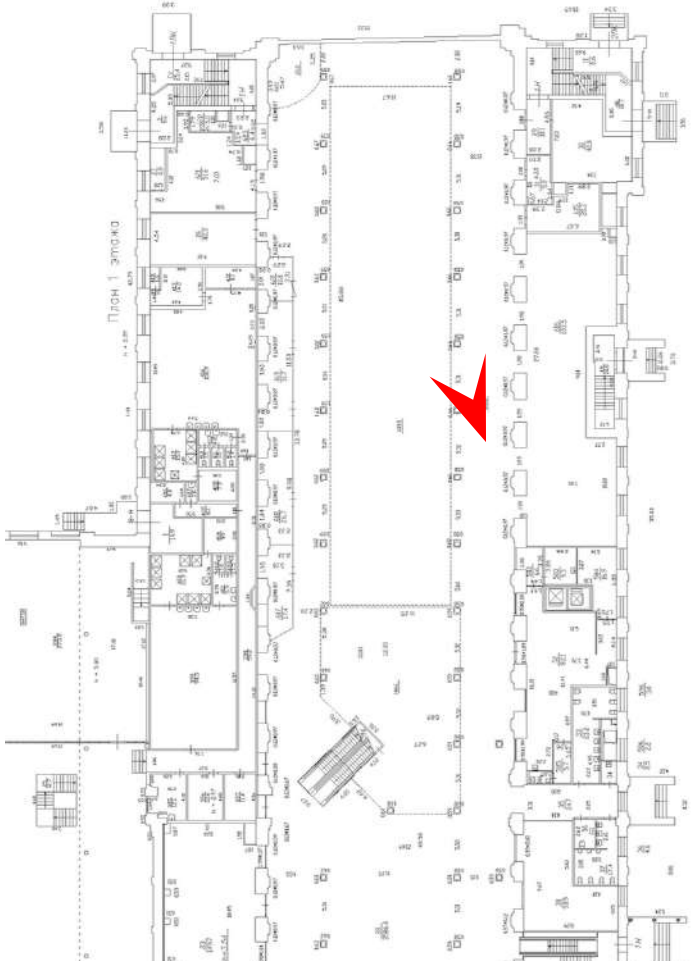




Дата съемки: 30.09.2024

38. Выявленный объект культурного наследия «Здание вокзала», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала» и расположенный по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118, литера С. Фрагмент интерьера.

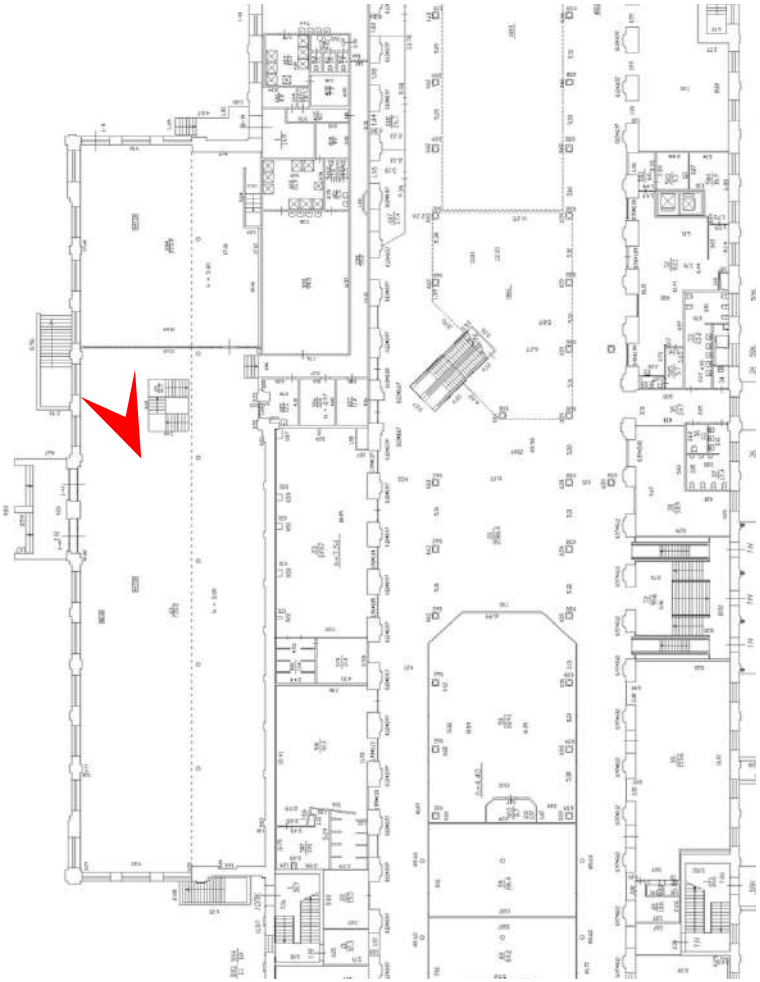




Дата съемки: 30.09.2024

39. Выявленный объект культурного наследия «Здание вокзала», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала» и расположенный по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118, литера С. Фрагмент интерьера.





Дата съемки: 30.09.2024

40. Выявленный объект культурного наследия «Здание вокзала», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала» и расположенный по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118, литера С. Фрагмент интерьера.

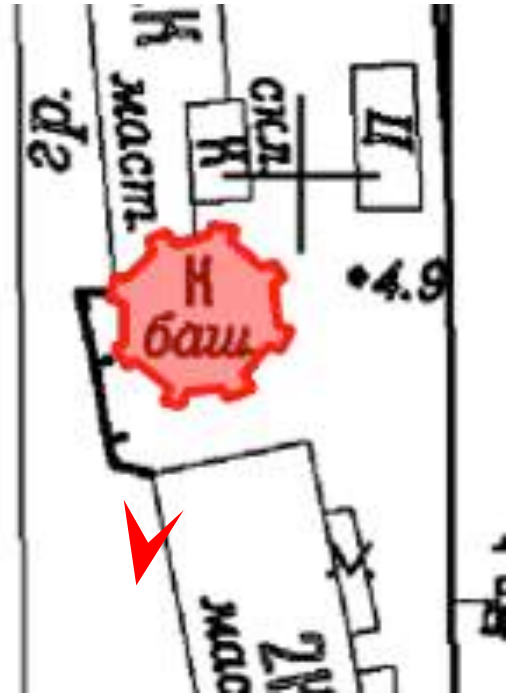




Дата съемки: 30.09.2024

41. Выявленный объект культурного наследия «Водонапорная башня», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала» и расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 118, сооружение 5, лит. А. Общий вид с юга.

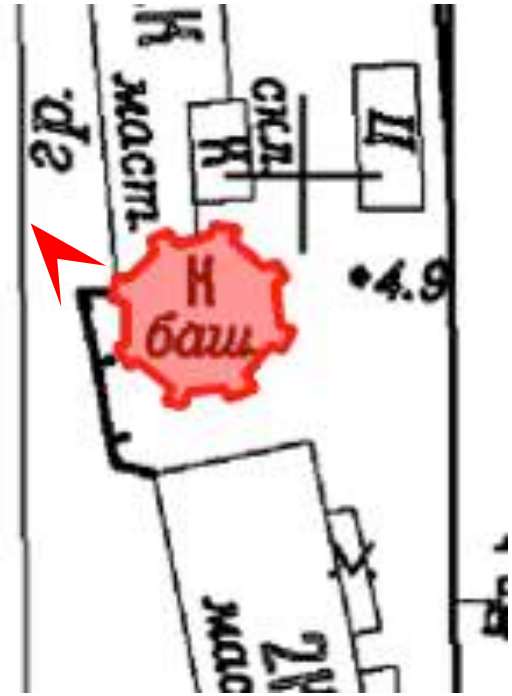




Дата съемки: 30.09.2024

42. Выявленный объект культурного наследия «Водонапорная башня», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала» и расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 118, сооружение 5, лит. А. Общий вид с юга.

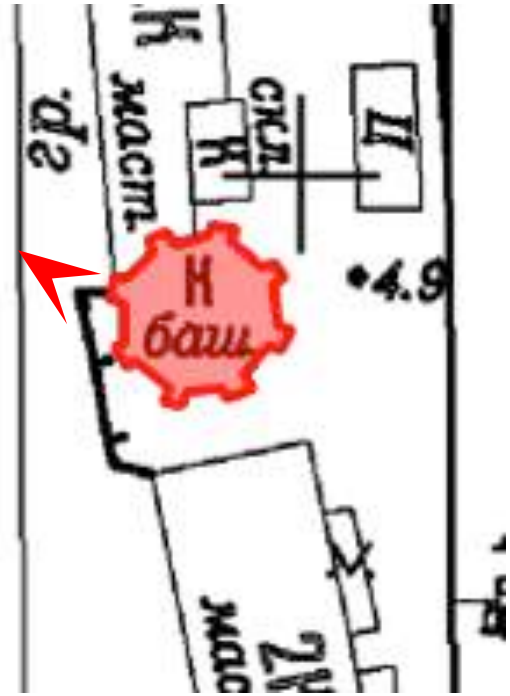




Дата съемки: 30.09.2024

43. Выявленный объект культурного наследия «Водонапорная башня», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала» и расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 118, сооружение 5, лит. А. Фрагмент оформления западного дверного проема.

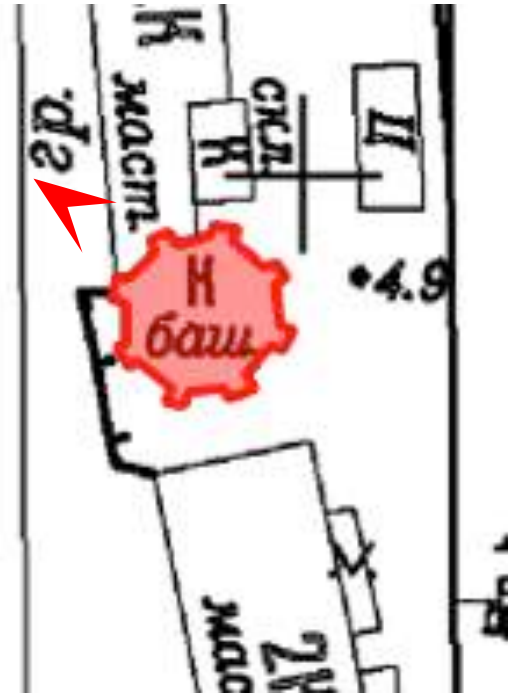




Дата съемки: 30.09.2024

44. Выявленный объект культурного наследия «Водонапорная башня», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала» и расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 118, сооружение 5, лит. А. Фрагмент фасада с западной стороны в уровне второго яруса.

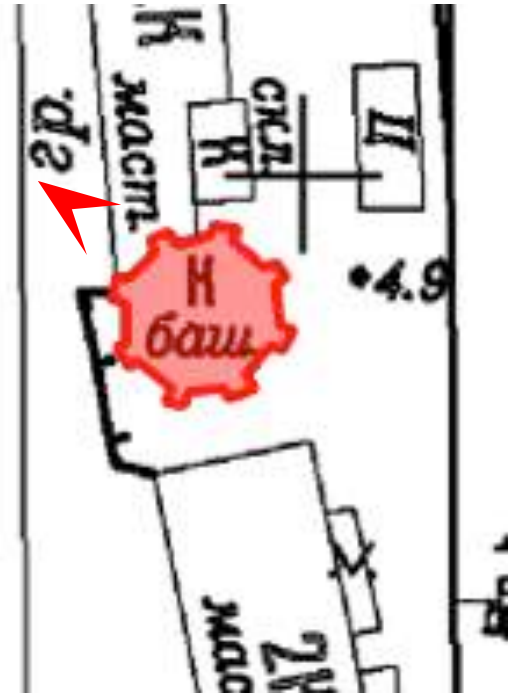




Дата съемки: 30.09.2024

45. Выявленный объект культурного наследия «Водонапорная башня», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала» и расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 118, сооружение 5, лит. А. Общий вид венчающего карниза с северо-запада.

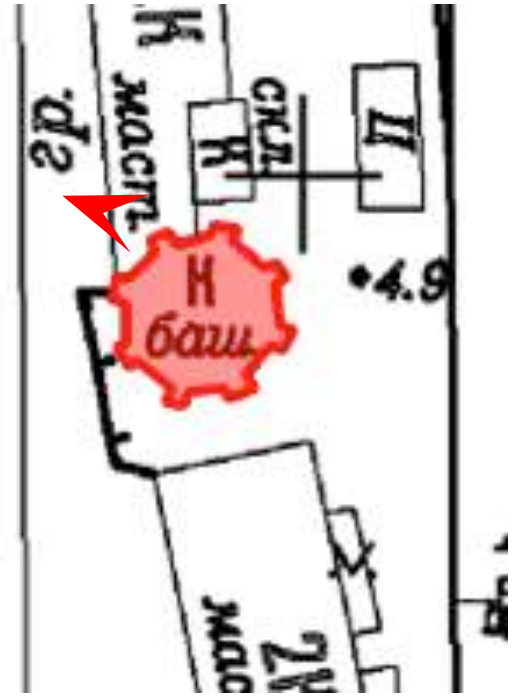




Дата съемки: 30.09.2024

46. Выявленный объект культурного наследия «Водонапорная башня», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала» и расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 118, сооружение 5, лит. А. Общий вид верхних ярусов с северо-запада.

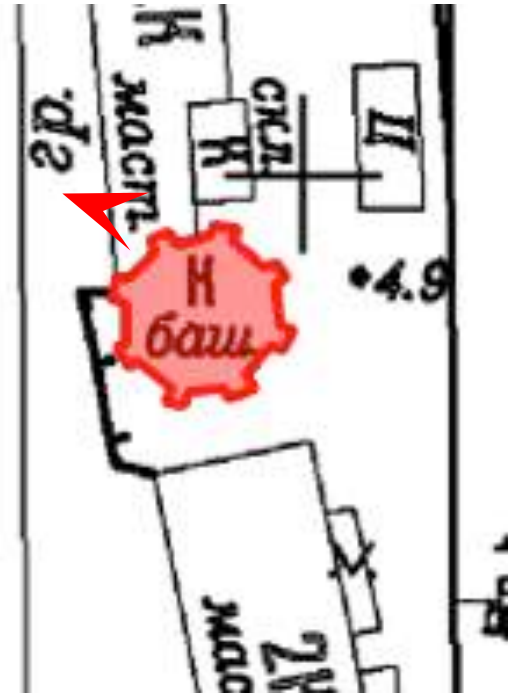




Дата съемки: 30.09.2024

47. Выявленный объект культурного наследия «Водонапорная башня», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала» и расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 118, сооружение 5, лит. А. Заложенный оконный проем в первом ярусе со стороны севера.

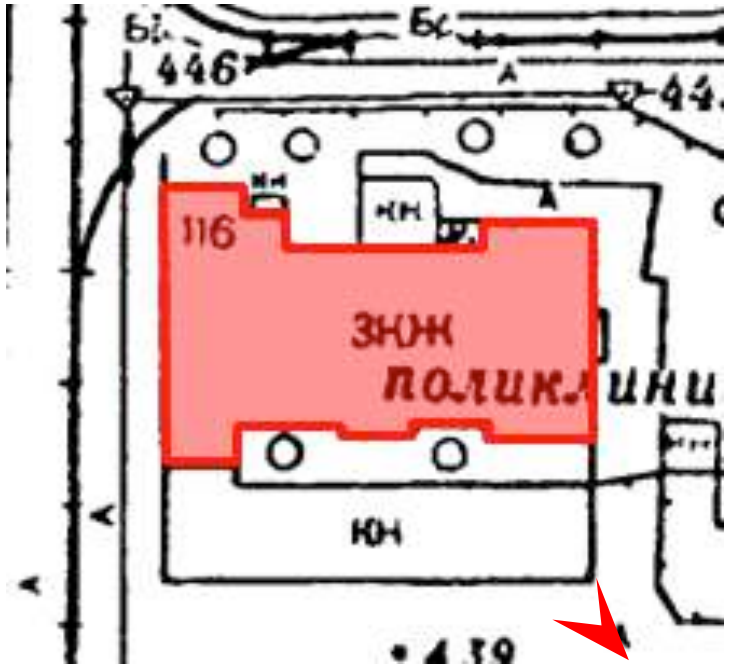




Дата съемки: 30.09.2024

48. Выявленный объект культурного наследия «Водонапорная башня», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала» и расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 118, сооружение 5, лит. А. Общий вид верхних ярусов с севера.

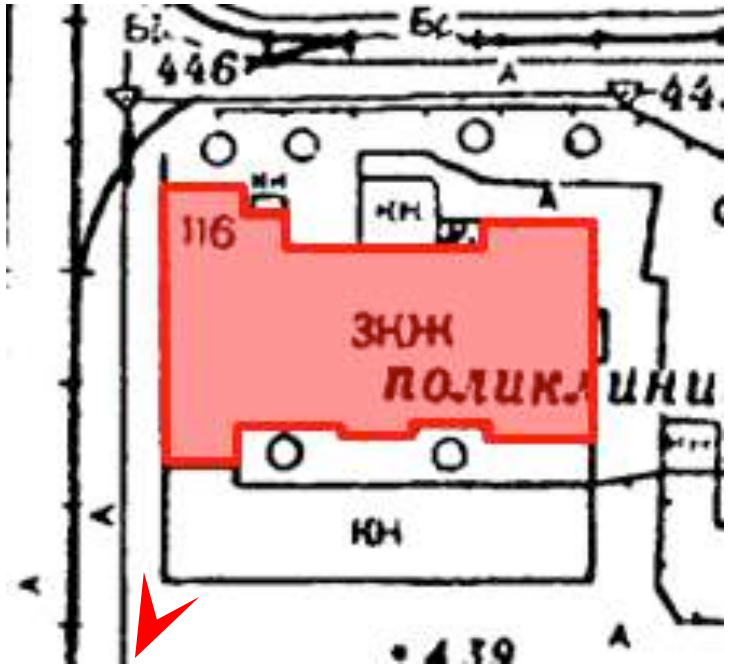




Дата съемки: 30.09.2024

49. Выявленный объект культурного наследия «Служебное здание», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала» и расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 116а, лит. А. Южный фасад.

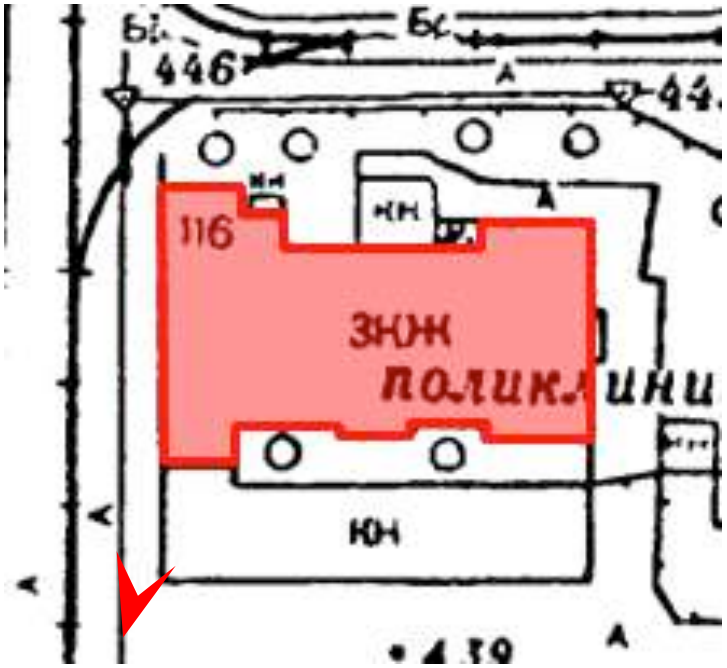




Дата съемки: 30.09.2024

50. Выявленный объект культурного наследия «Служебное здание», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала» и расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 116а, лит. А. Южный фасад.

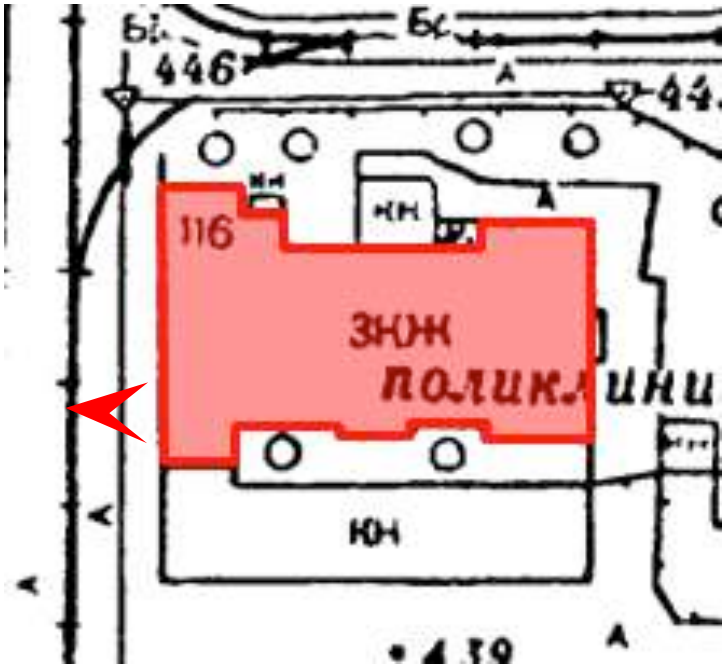




Дата съемки: 30.09.2024

51. Выявленный объект культурного наследия «Служебное здание», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала» и расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 116а, лит. А. Западный фасад.

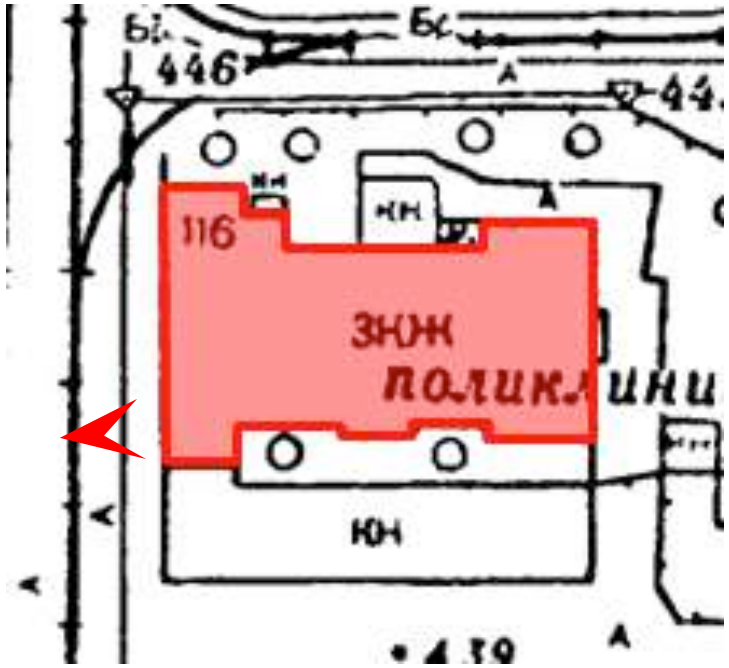




Дата съемки: 30.09.2024

52. Выявленный объект культурного наследия «Служебное здание», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала» и расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 116а, лит. А. Фрагмент западного фасада в уровне первого этажа.

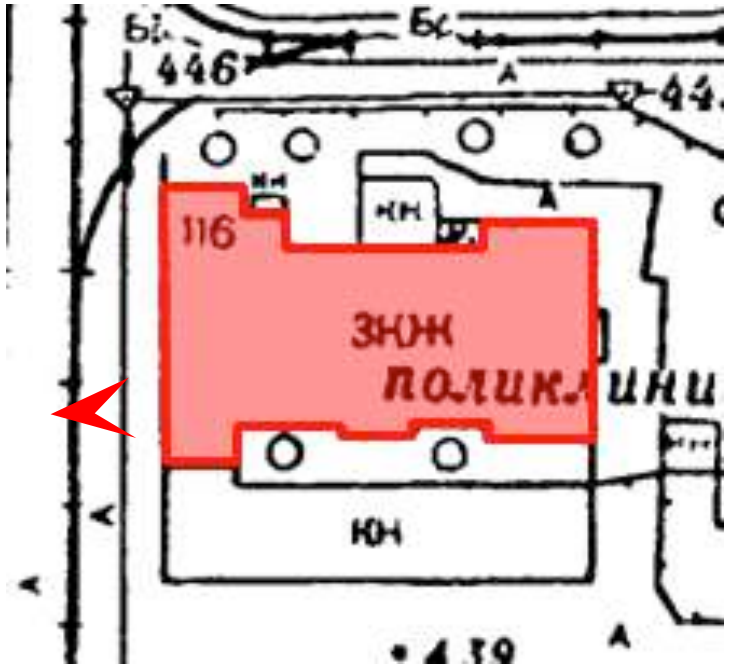




Дата съемки: 30.09.2024

53. Выявленный объект культурного наследия «Служебное здание», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала» и расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 116а, лит. А. Фрагмент западного фасада в уровне второго этажа.

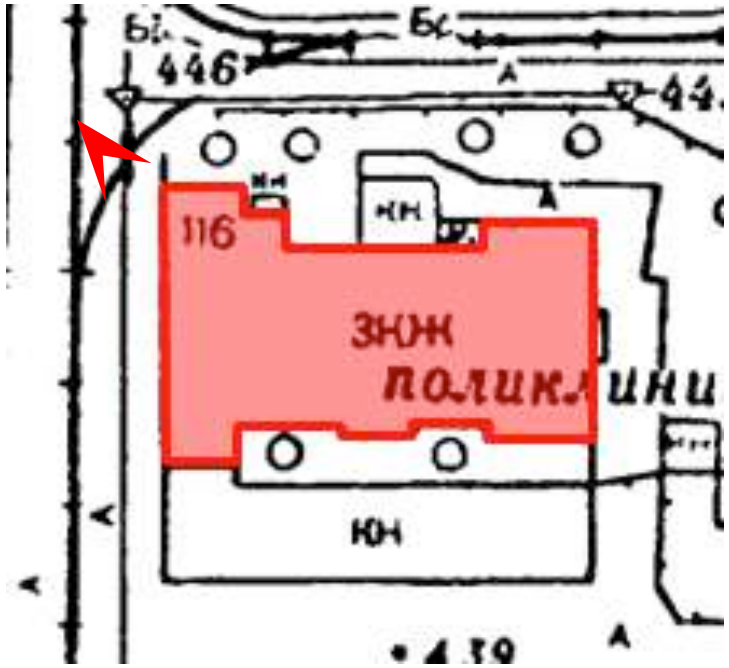




Дата съемки: 30.09.2024

54. Выявленный объект культурного наследия «Служебное здание», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала» и расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 116а, лит. А. Фрагмент западного фасада в уровне третьего этажа.

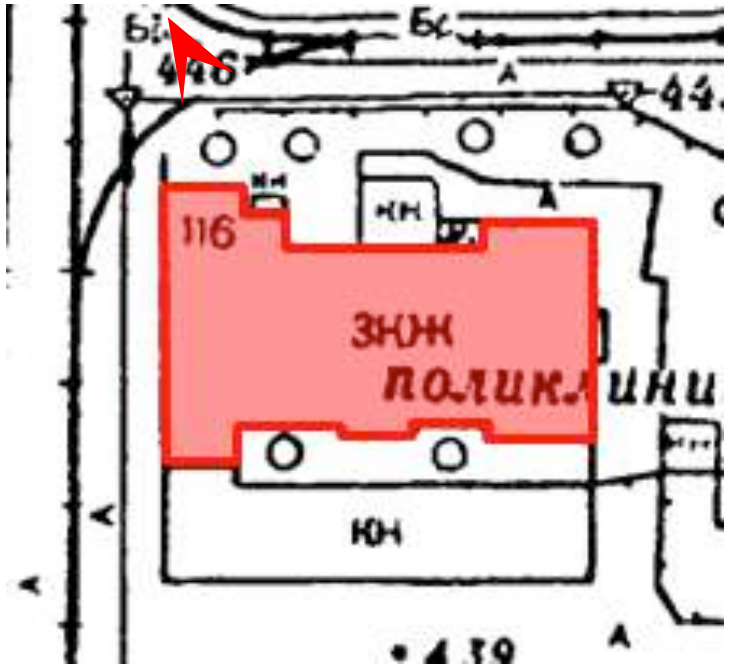




Дата съемки: 30.09.2024

55. Выявленный объект культурного наследия «Служебное здание», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала» и расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 116а, лит. А. Западный фасад.

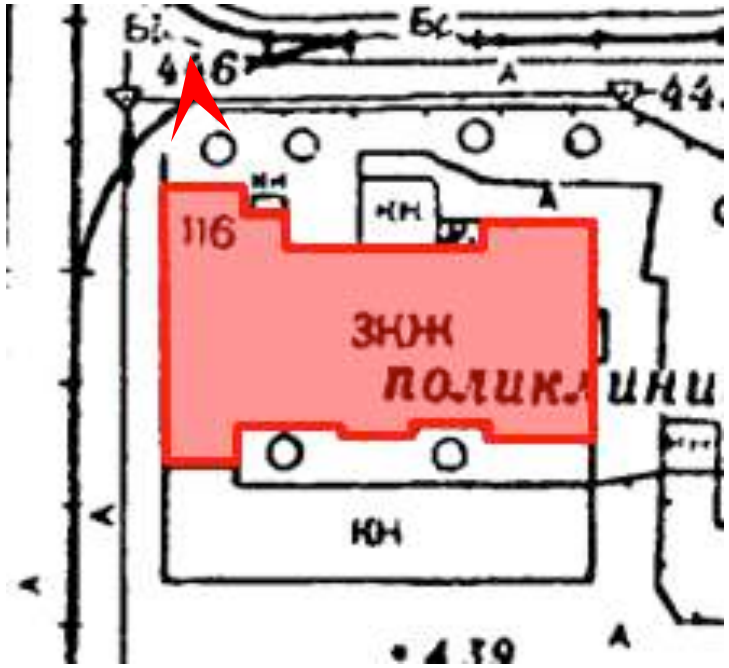




Дата съемки: 30.09.2024

56. Выявленный объект культурного наследия «Служебное здание», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала» и расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 116а, лит. А. Северный фасад.

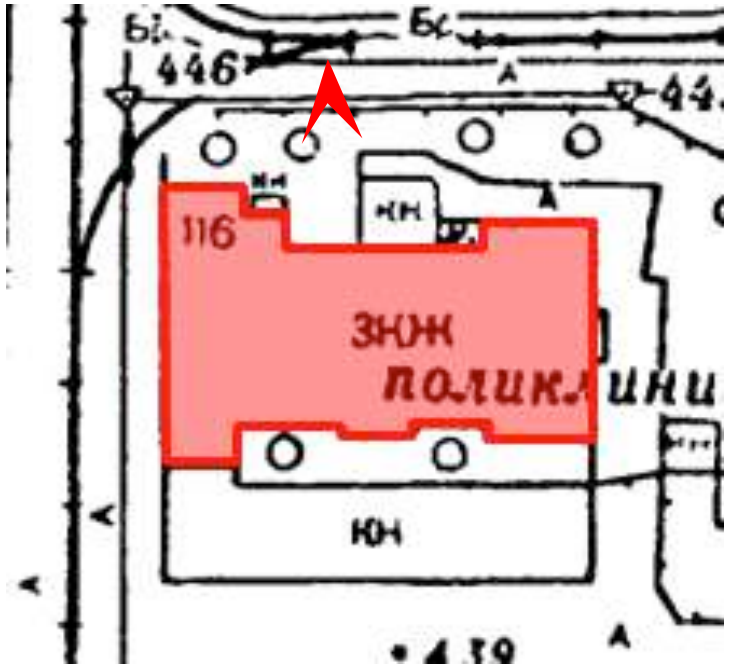




Дата съемки: 30.09.2024

57. Выявленный объект культурного наследия «Служебное здание», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала» и расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 116а, лит. А. Северный фасад. Балкон в уровне третьего этажа.

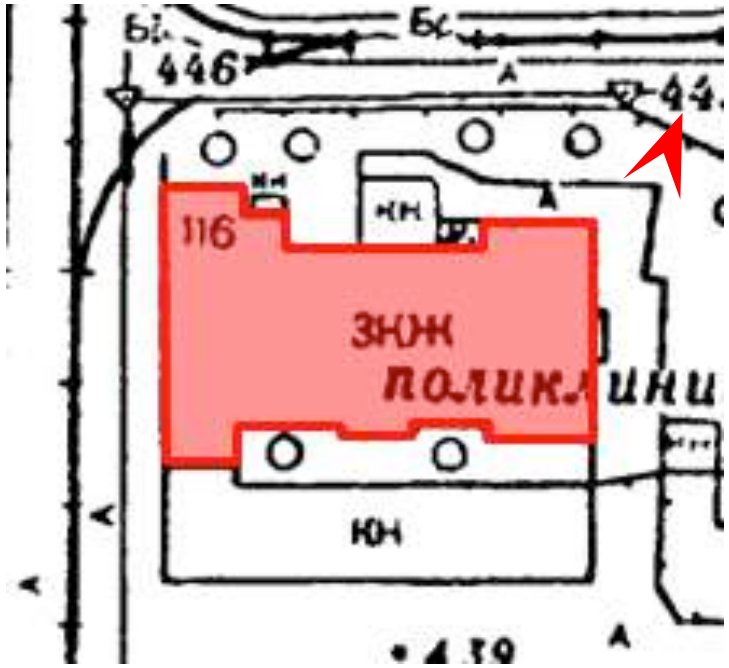




Дата съемки: 30.09.2024

58. Выявленный объект культурного наследия «Служебное здание», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала» и расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 116а, лит. А. Фрагмент северного фасада.





Дата съемки: 30.09.2024

59. Выявленный объект культурного наследия «Служебное здание», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала» и расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 116а, лит. А. Восточный фасад. Фрагмент.





Дата съемки: 30.09.2024

60. Выявленный объект культурного наследия «Здание склада», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала» и расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 118а, лит. АВ.
Южный фасад. Фрагмент.





Дата съемки: 30.09.2024

61. Выявленный объект культурного наследия «Здание склада», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала» и расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 118а, лит. АВ.
Западный фасад.

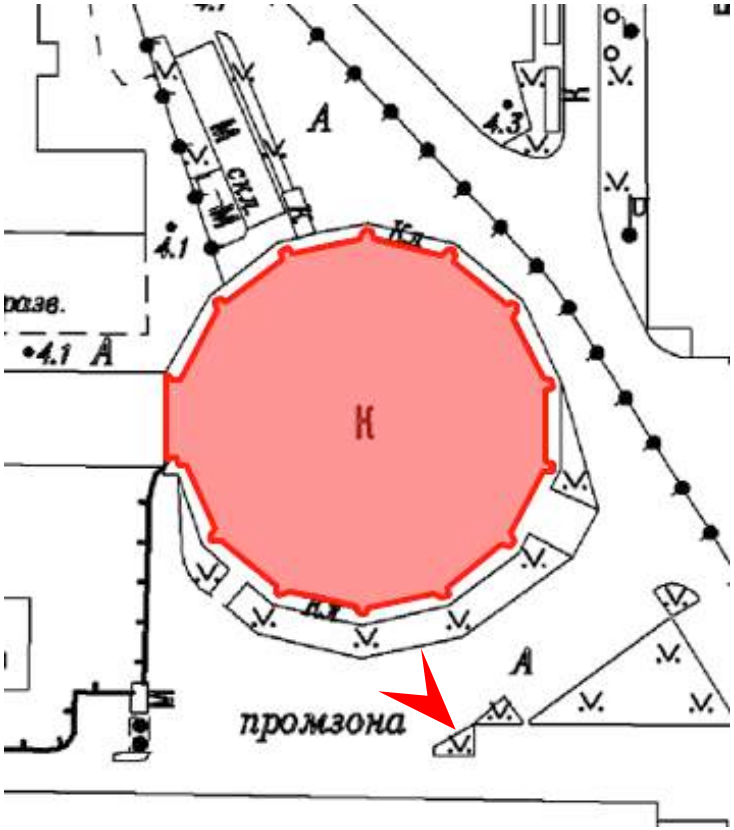




Дата съемки: 30.09.2024

62. Выявленный объект культурного наследия «Здание склада», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала» и расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 118а, лит. АВ.
Северный фасад. Фрагмент.

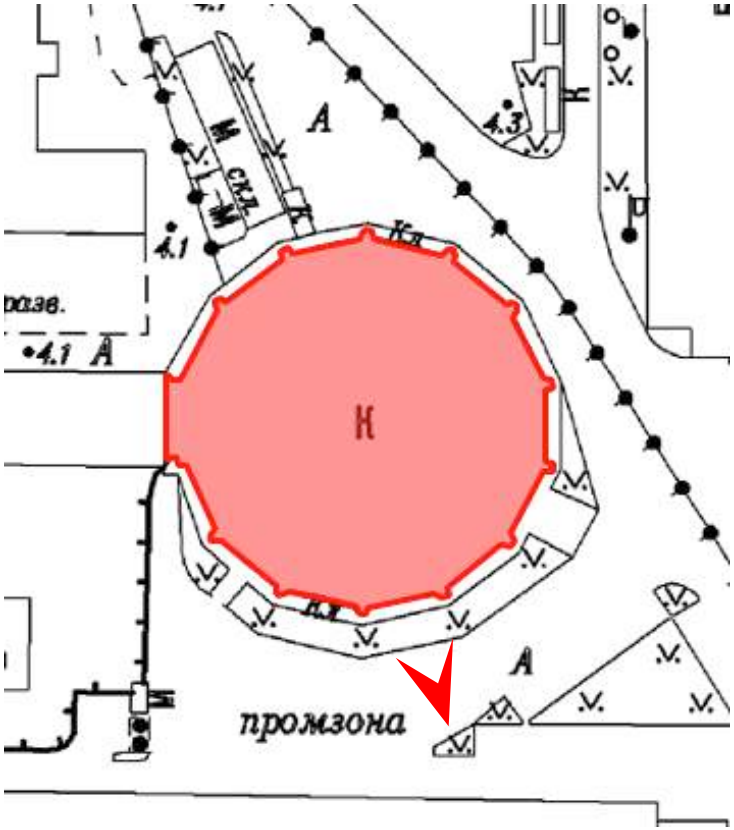




Дата съемки: 30.09.2024

63. Выявленный объект культурного наследия «Круглое производственное здание», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала» и расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, д. 2, корп. 9, лит.В.
    Вид с юга.

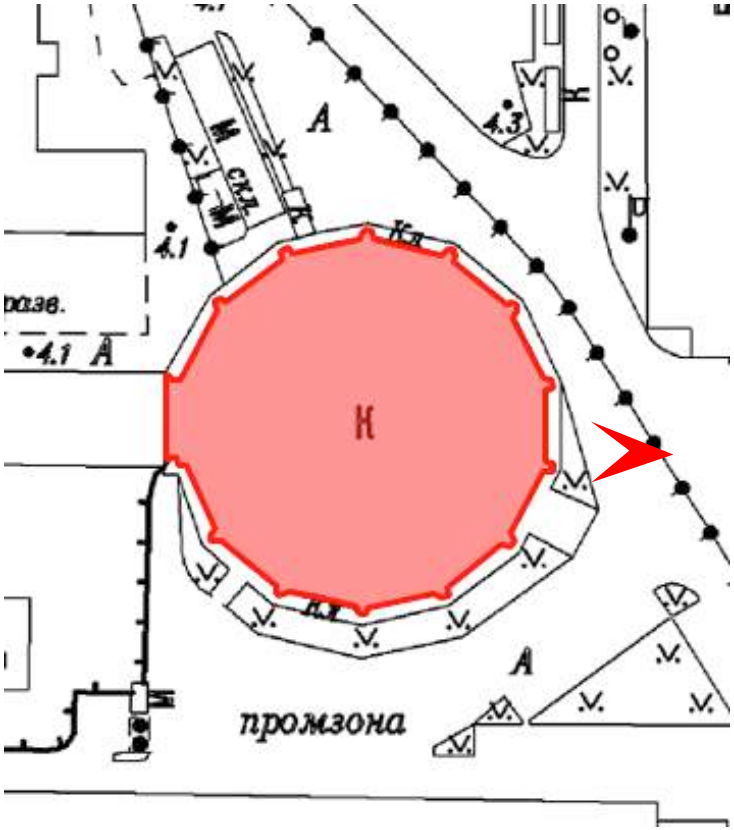




Дата съемки: 30.09.2024

64. Выявленный объект культурного наследия «Круглое производственное здание», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала» и расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, д. 2, корп. 9, лит.В.
    Вид с юга.

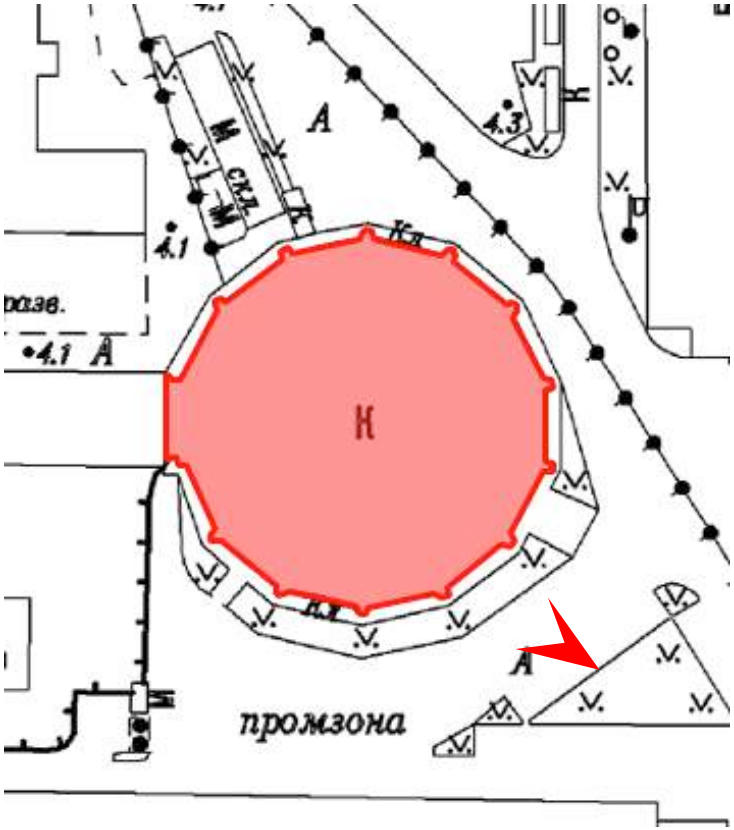




Дата съемки: 30.09.2024

65. Выявленный объект культурного наследия «Круглое производственное здание», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала» и расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, д. 2, корп. 9, лит.В.
    Вид с юга.

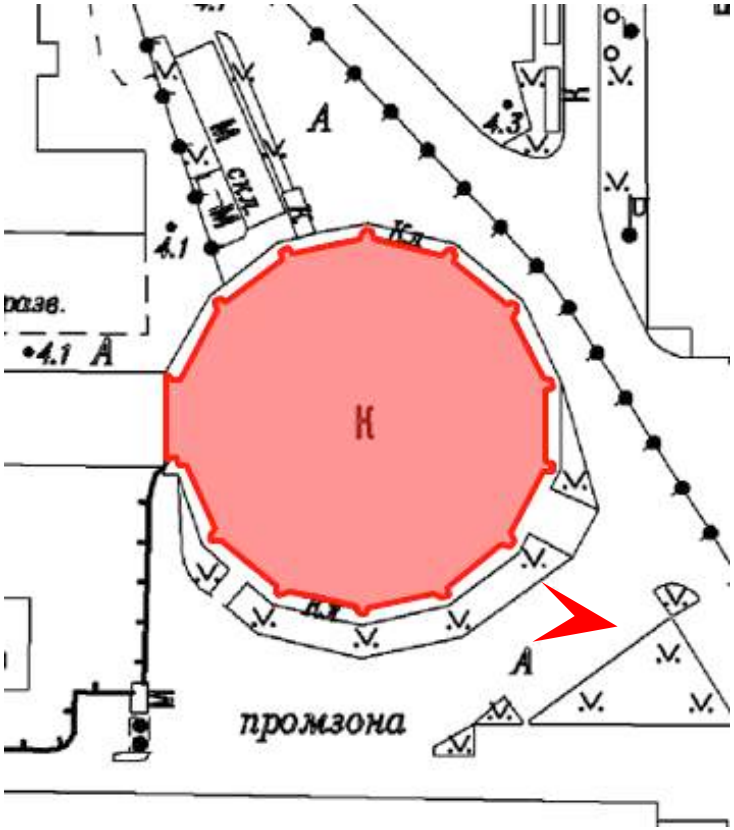




Дата съемки: 30.09.2024

66. Выявленный объект культурного наследия «Круглое производственное здание», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала» и расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, д. 2, корп. 9, лит.В.
    Вид с юга.

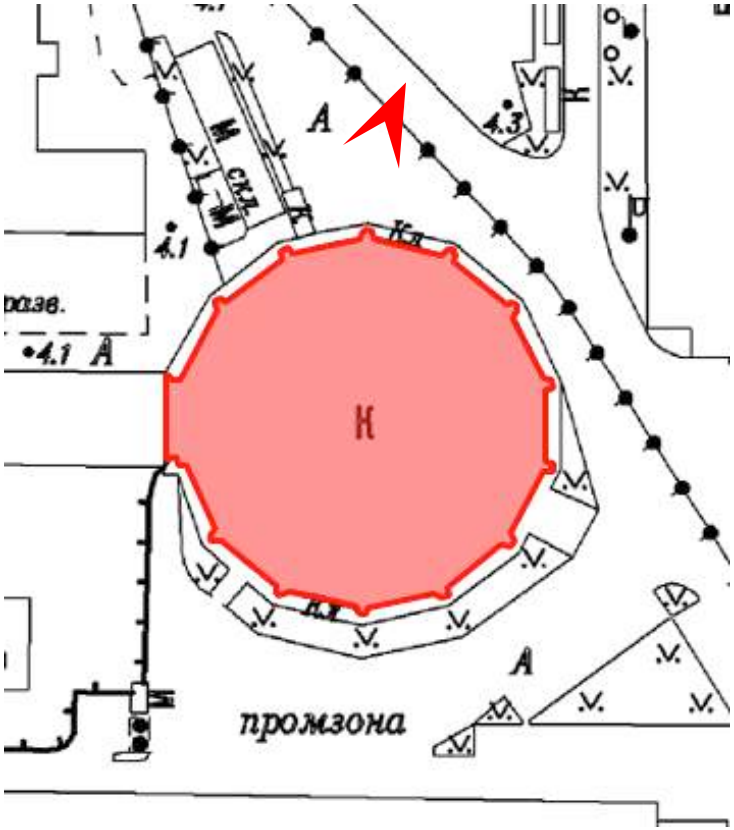




Дата съемки: 30.09.2024

67. Выявленный объект культурного наследия «Круглое производственное здание», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала» и расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, д. 2, корп. 9, лит.В.
    Вид с юго-востока.

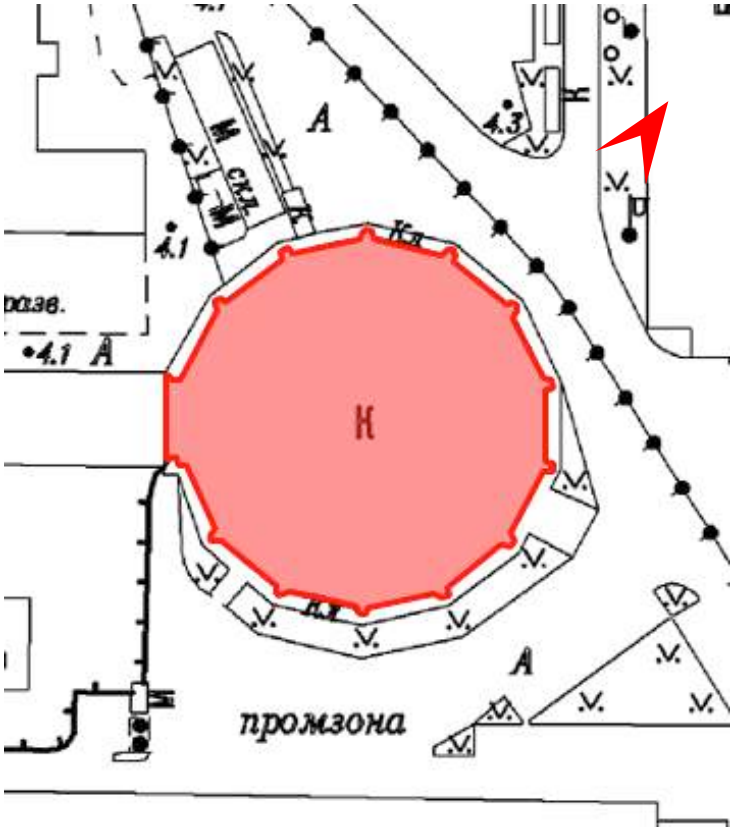




Дата съемки: 30.09.2024

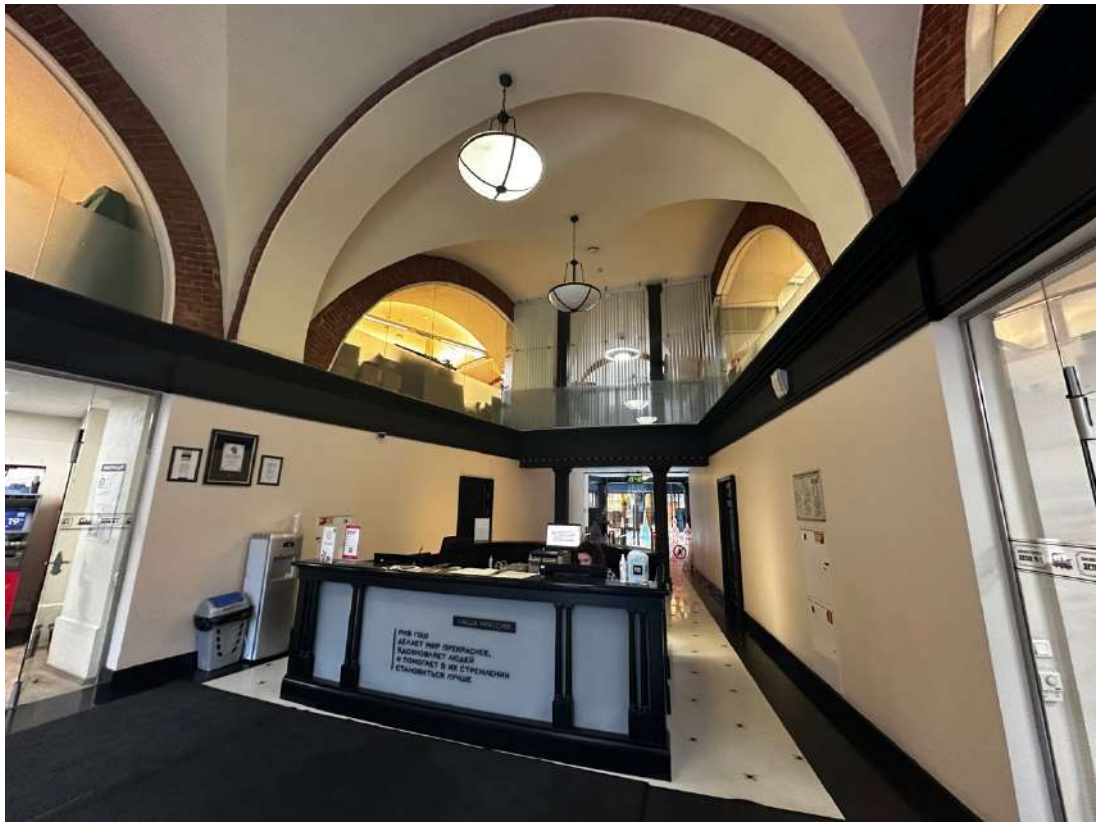
68. Выявленный объект культурного наследия «Круглое производственное здание», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала» и расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, д. 2, корп. 9, лит.В.
    Вид с севера.

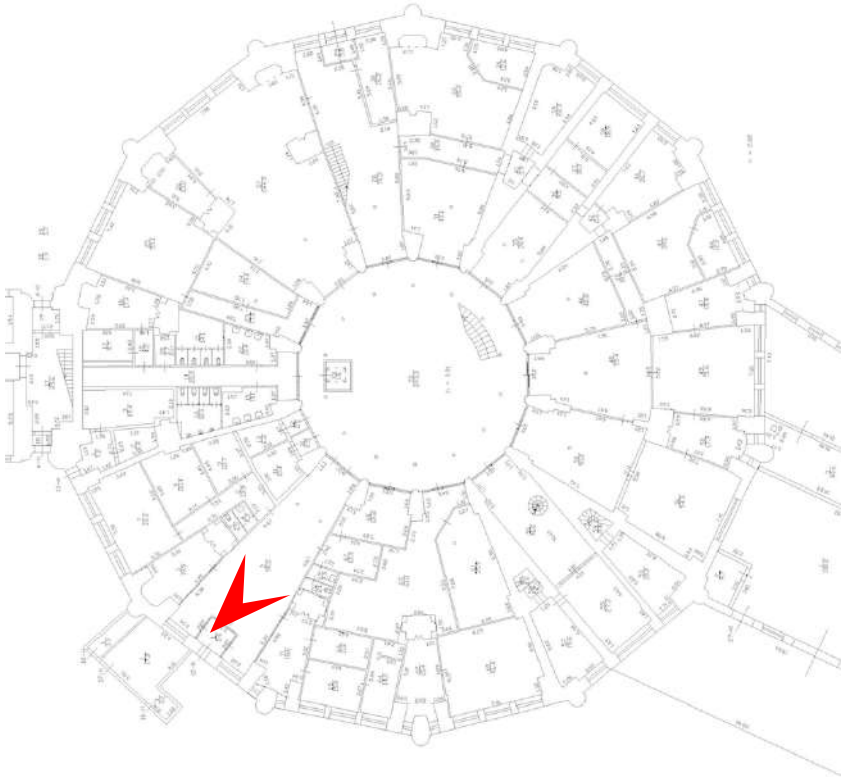




Дата съемки: 30.09.2024

69. Выявленный объект культурного наследия «Круглое производственное здание», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала» и расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, д. 2, корп. 9, лит.В.
Фрагмент кровли. Вид с северо-востока.

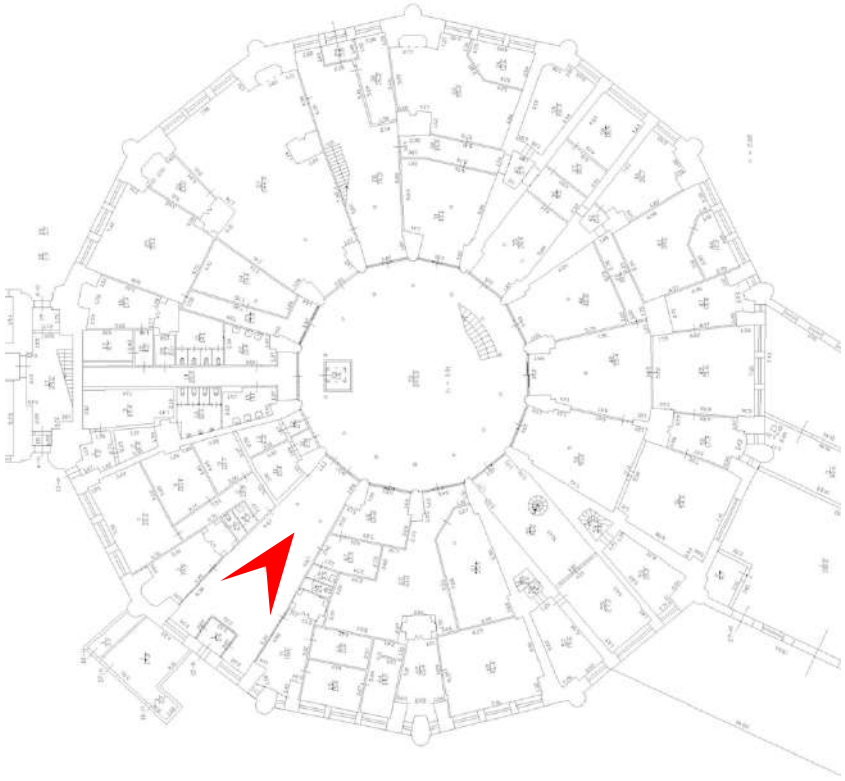




Дата съемки: 30.09.2024

70. Выявленный объект культурного наследия «Круглое производственное здание», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала» и расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, д. 2, корп. 9, лит.В.
    Помещение 12-Н(2).

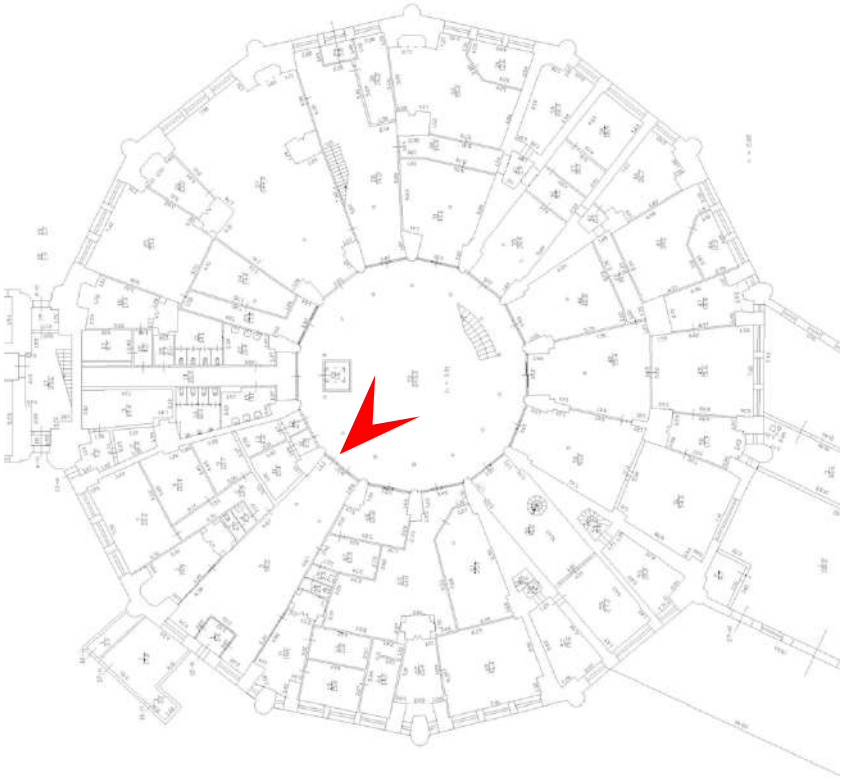




Дата съемки: 30.09.2024

71. Выявленный объект культурного наследия «Круглое производственное здание», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала» и расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, д. 2, корп. 9, лит.В.
    Помещение 12-Н(2).

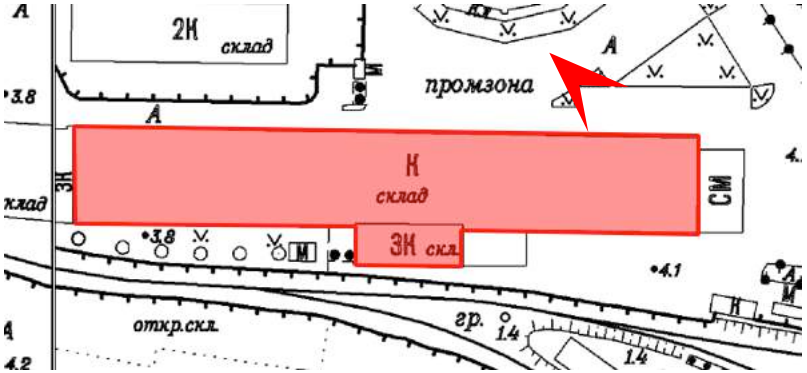




Дата съемки: 30.09.2024

72. Выявленный объект культурного наследия «Круглое производственное здание», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала» и расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, д. 2, корп. 9, лит.В.
    Помещение 12-Н(72).

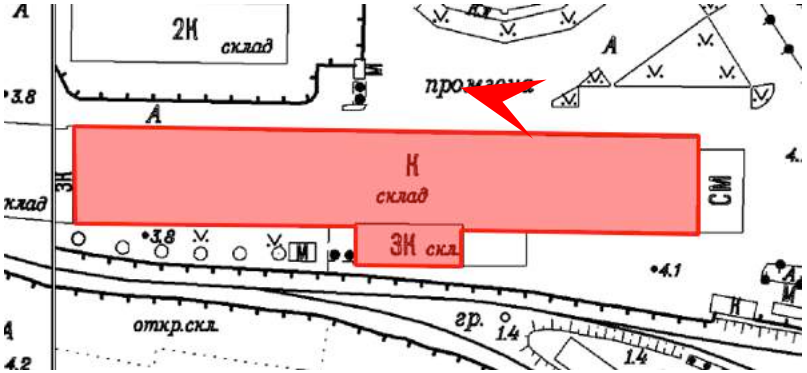




Дата съемки: 30.09.2024

73. Выявленный объект культурного наследия «Здание инструментального цеха», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала» и расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 118а, лит. Н. Фрагмент северного фасада.

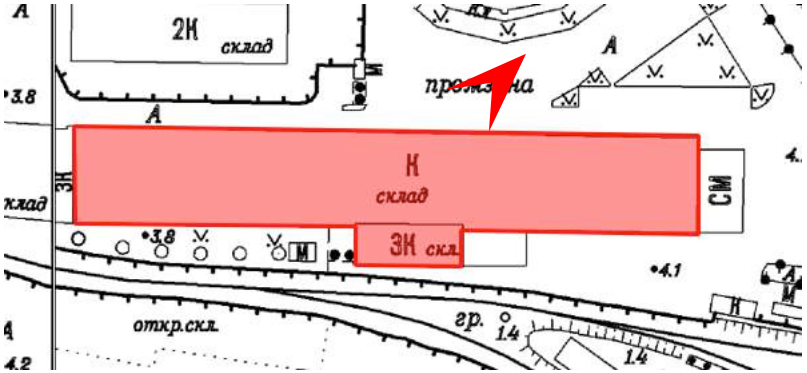




Дата съемки: 30.09.2024

74. Выявленный объект культурного наследия «Здание инструментального цеха», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала» и расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 118а, лит. Н. Фрагмент северного фасада.

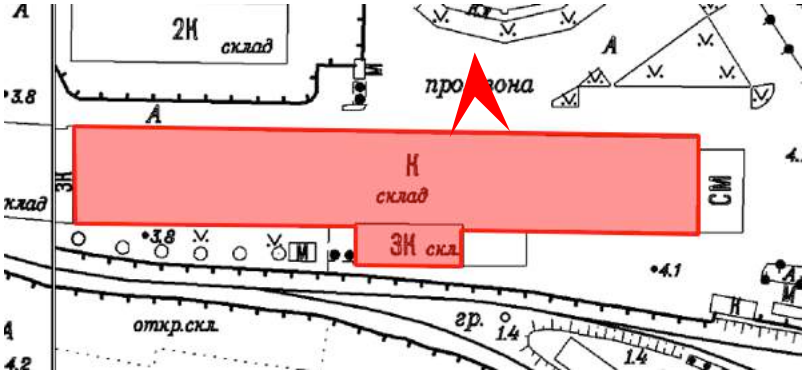




Дата съемки: 30.09.2024

75. Выявленный объект культурного наследия «Здание инструментального цеха», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала» и расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 118а, лит. Н. Фрагмент северного фасада.

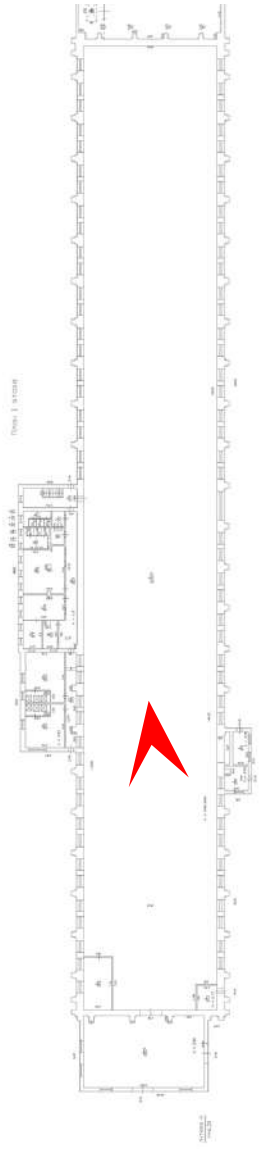




Дата съемки: 30.09.2024

76. Выявленный объект культурного наследия «Здание инструментального цеха», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала» и расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 118а, лит. Н. Фрагмент северного фасада.

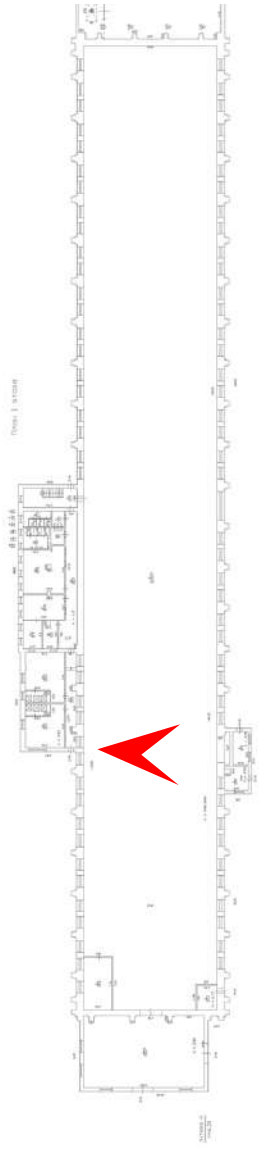




Дата съемки: 30.09.2024

77. Выявленный объект культурного наследия «Здание инструментального цеха», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала» и расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 118а, лит. Н. Фрагмент интерьера.

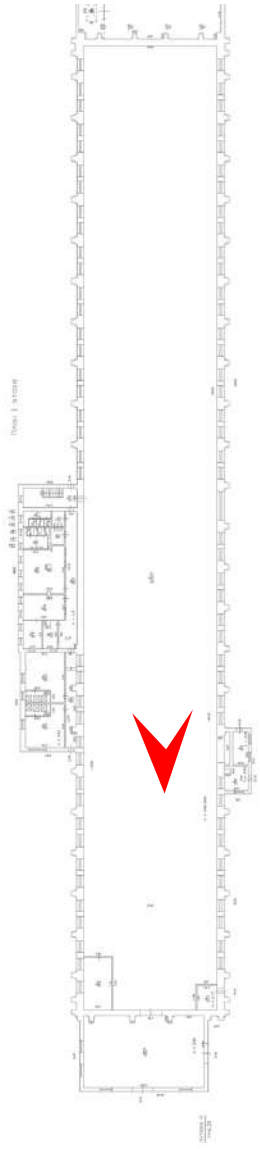




Дата съемки: 30.09.2024

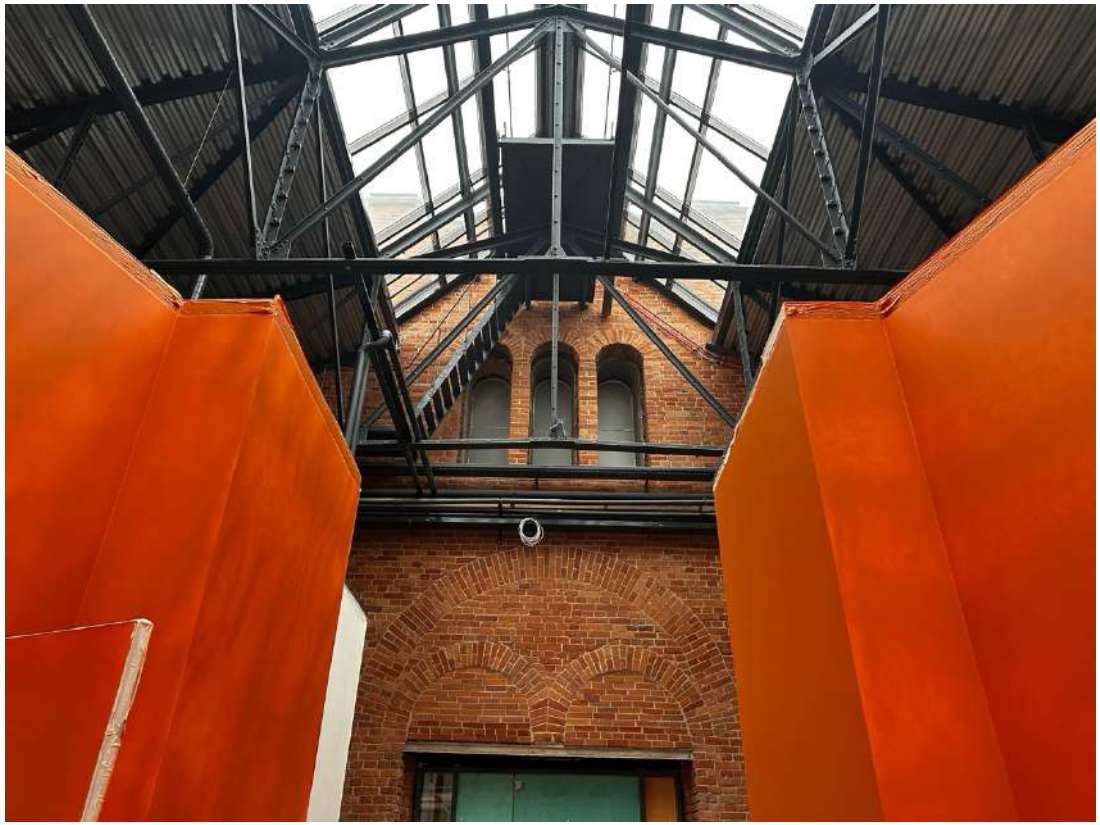
78. Выявленный объект культурного наследия «Здание инструментального цеха», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала» и расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 118а, лит. Н. Фрагмент интерьера.

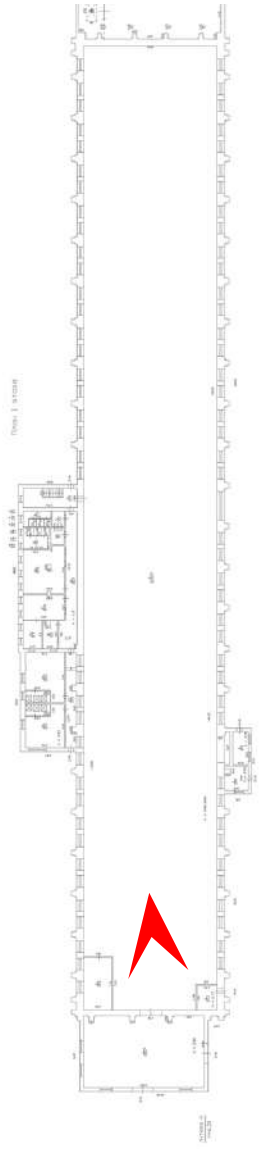




Дата съемки: 30.09.2024

79. Выявленный объект культурного наследия «Здание инструментального цеха», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала» и расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 118а, лит. Н. Фрагмент интерьера.

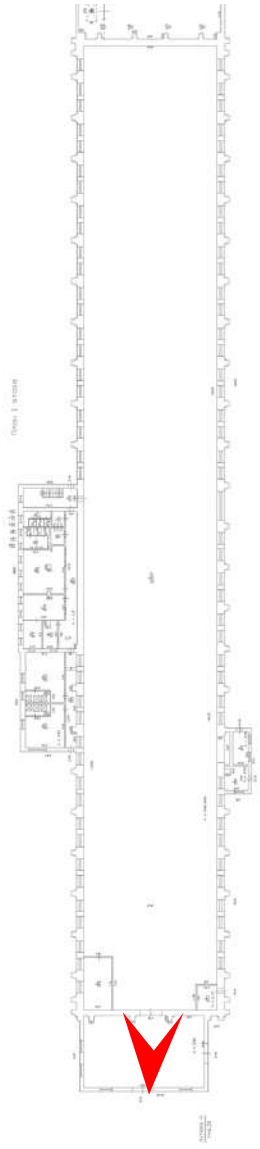




Дата съемки: 30.09.2024

80. Выявленный объект культурного наследия «Здание инструментального цеха», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала» и расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 118а, лит. Н. Фрагмент интерьера.

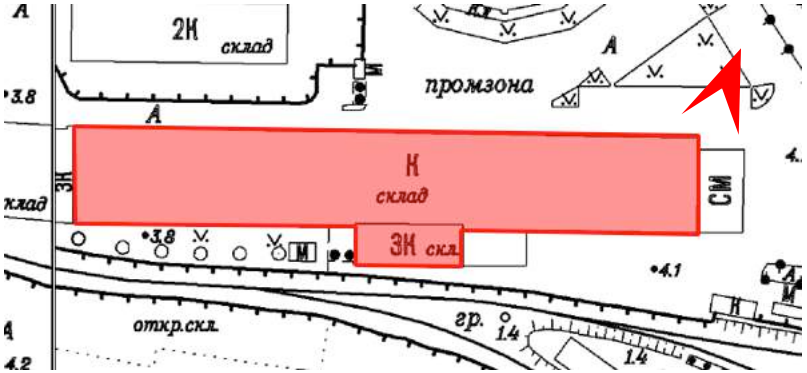




Дата съемки: 30.09.2024

81. Выявленный объект культурного наследия «Здание инструментального цеха», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала» и расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 118а, лит. Н. Литера Н1. Фрагмент интерьера.

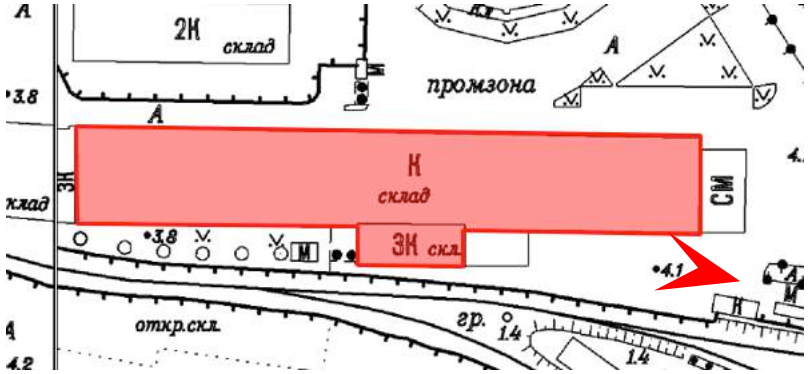




Дата съемки: 30.09.2024

82. Выявленный объект культурного наследия «Здание инструментального цеха», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала» и расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 118а, лит. Н. Примыкание литеры Н1 к литере Н.

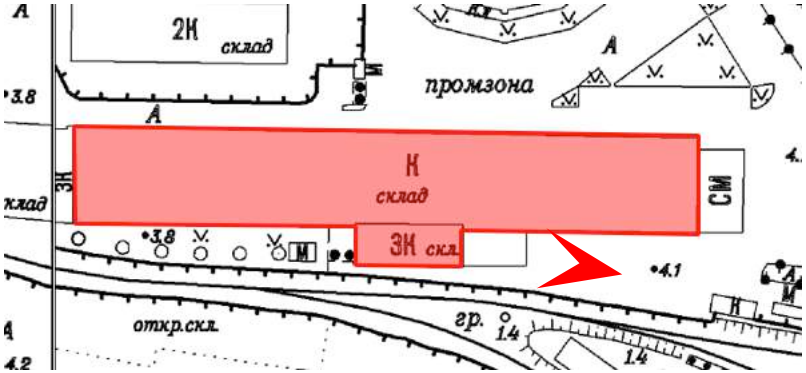




Дата съемки: 30.09.2024

83. Выявленный объект культурного наследия «Здание инструментального цеха», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала» и расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 118а, лит. Н. Южный фасад.

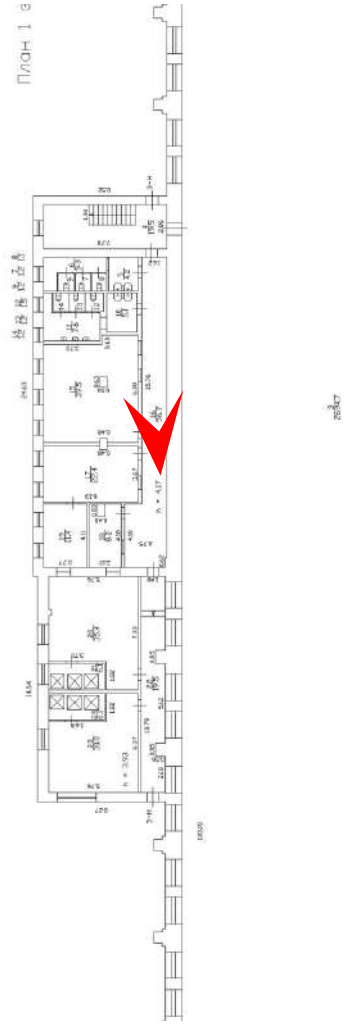




Дата съемки: 30.09.2024

84. Выявленный объект культурного наследия «Здание инструментального цеха», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала» и расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 118а, лит. Н. Южный фасад. Примыкание к литере Н2.

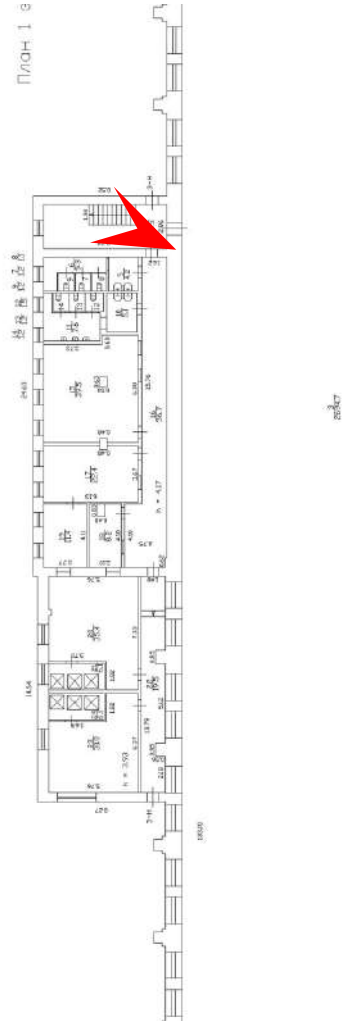




Дата съемки: 30.09.2024

85. Выявленный объект культурного наследия «Здание инструментального цеха», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала» и расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 118а, лит. Н. Помещения литеры Н3.

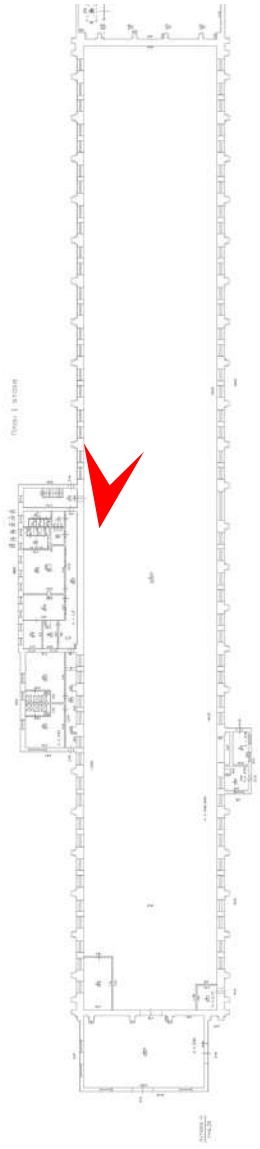




Дата съемки: 30.09.2024

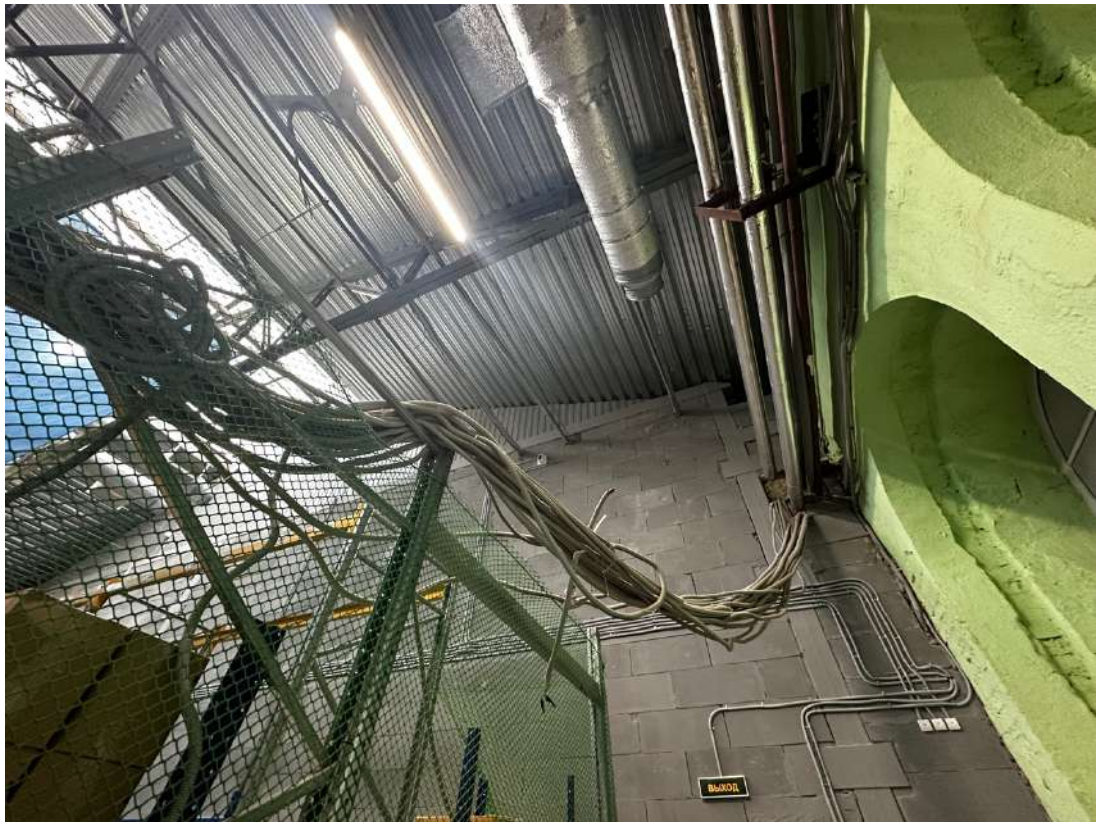
86. Выявленный объект культурного наследия «Здание инструментального цеха», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала» и расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 118а, лит. Н. Лестница в литере Н3.

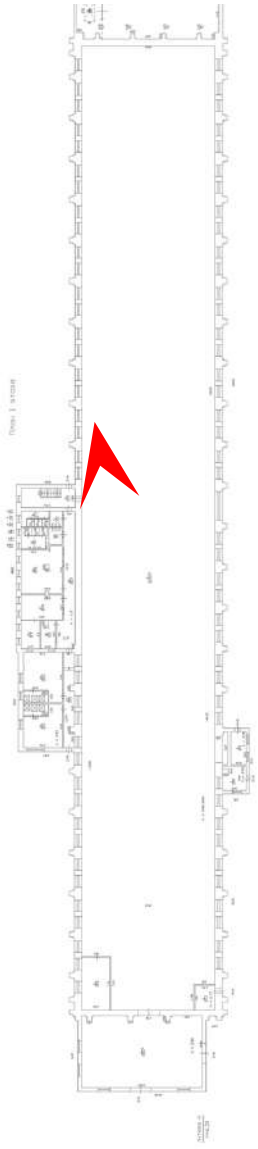




Дата съемки: 30.09.2024

87. Выявленный объект культурного наследия «Здание инструментального цеха», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала» и расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 118а, лит. Н. Фрагмент интерьера.

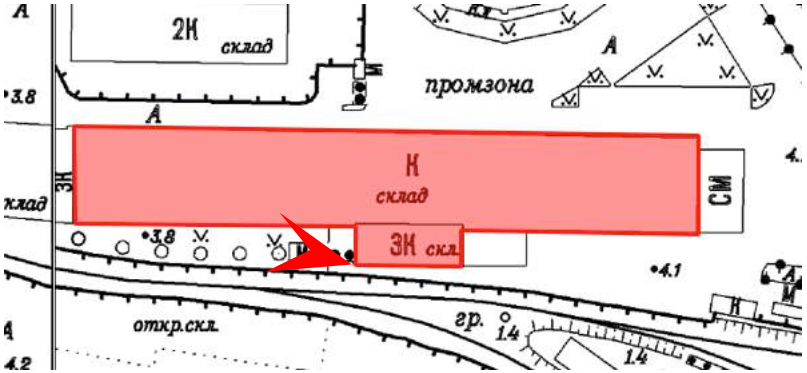




Дата съемки: 30.09.2024

88. Выявленный объект культурного наследия «Здание инструментального цеха», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала» и расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 118а, лит. Н. Фрагмент интерьера.

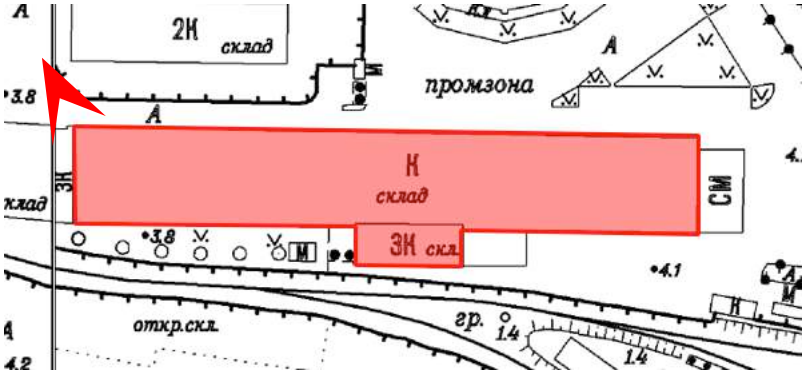




Дата съемки: 30.09.2024

89. Выявленный объект культурного наследия «Здание инструментального цеха», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала» и расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 118а, лит. Н. Южный фасад. Фрагмент.

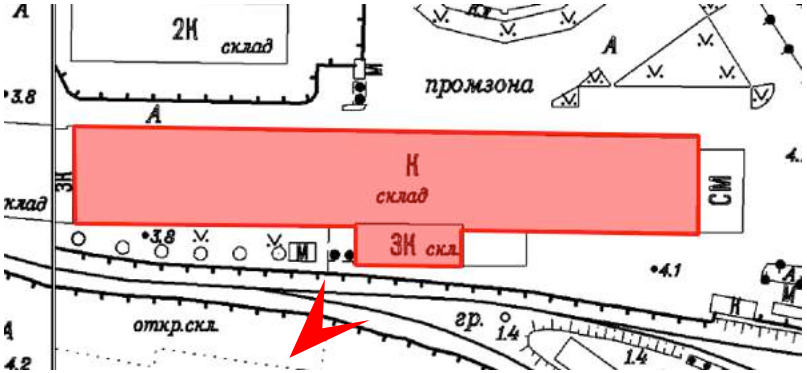




Дата съемки: 30.09.2024

90. Выявленный объект культурного наследия «Здание инструментального цеха», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала» и расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 118а, лит. Н. Северный фасад. Примыкание к литере Н4.

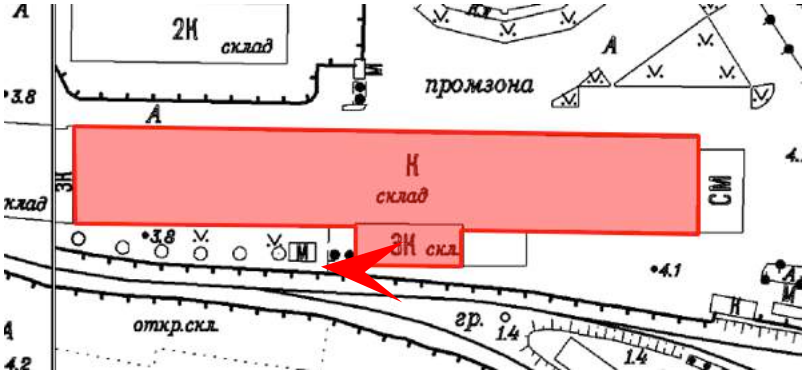




Дата съемки: 30.09.2024

91. Выявленный объект культурного наследия «Здание инструментального цеха», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала» и расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 118а, лит. Н. Южный фасад литеры Н3.





Дата съемки: 30.09.2024

92. Выявленный объект культурного наследия «Здание инструментального цеха», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала» и расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 118а, лит. Н. Фрагмент южного фасада литеры Н3.

Приложение № 6 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала», по адресу: Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 118 с целью обоснования целесообразности включения объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

окуд

16.06.2021 № 54-рп

Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание вокзала», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала»

В соответствии со статьей 3 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание вокзала», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118, литера С, согласно приложению к настоящему распоряжению.

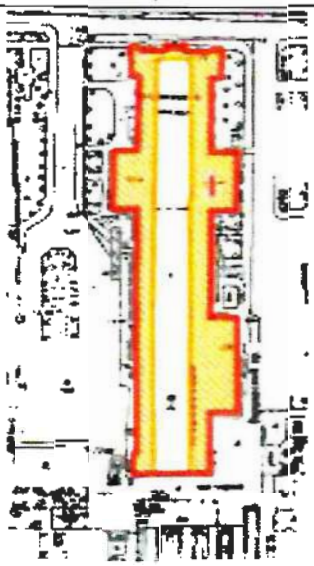
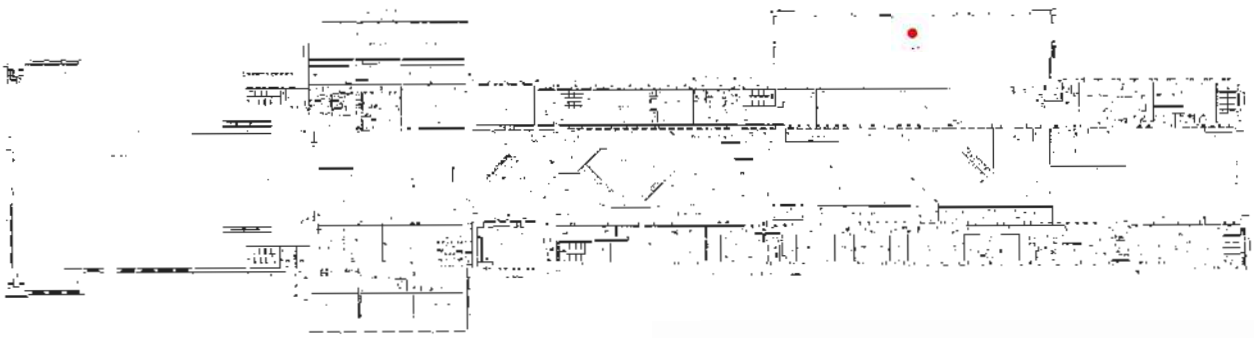
2. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного значения Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

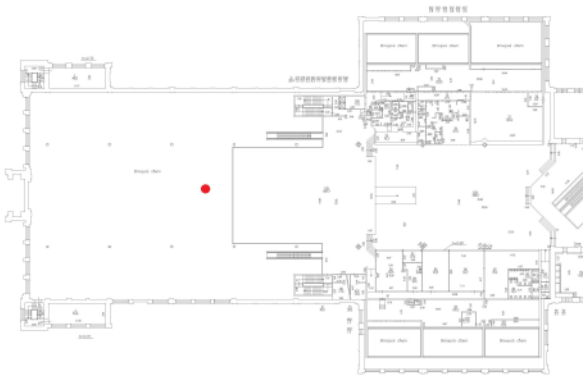
Заместитель председателя КГИОП **Г.Р. Аганова**

Приложение к распоряжению КГИОП
от 16.06.2021 № 54-рп

Предмет охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Здание вокзала», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия
«Комплекс построек Варшавского вокзала»,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118, литера С

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация П-образного в плане здания, состоящего из лицевого двухсветного объема и двух двухэтажных корпусов, фланкирующих бывший дебаркадер; габариты и конфигурация (двускатная) крыши дебаркадера; габариты и конфигурация бывшего кассового зала (пом. 1Н).	
			
2	Конструктивная система здания:	наружные капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);	

		стены внутреннего двора (в настоящее время перекрыт световым фонарем) – параллельных западного и восточного корпусов – местоположение, материал (кирпич);	  

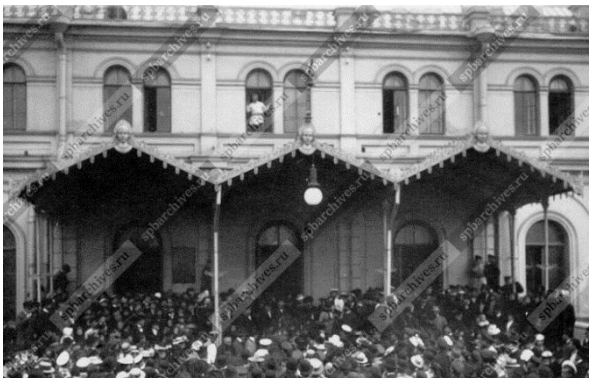
		восемнадцать исторических балок перекрытия дебаркадера – местоположение, материал (чугун), техника исполнения (литье);	
			
		фонарь дебаркадера – местоположение, габариты, конфигурация, конструкция (металлические фермы).	
			

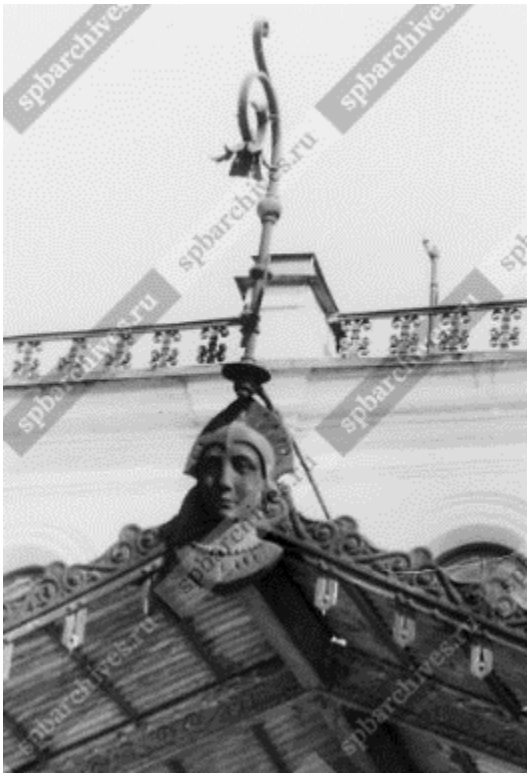
		шесть исторических литых чугунных колонн – местоположение (бывший кассовый зал, пом.1-Н);	
			
3	Объемно-планировочное решение:	двусветное пространство зала дебаркадера.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	**главный (северный) фасад лицевого корпуса:** исторические архитектурно-художественное решение фасада (1858–1859гг.); материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; материал облицовки цоколя – гранитные блоки, известняковые плиты;	

		историческое колористическое решение фасада (в соответствии с результатами ленточных расчисток, проведенных в процессе реставрации 2004–2006гг.); две раскреповки в одну ось фланкируют фасад; исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (полуциркульные в виде стилизованной аркады); оформление центральной части ризалита в виде портала; в виде остекленной арки; профилированный архивольт; каннелированные в верхнем уровне колонны, со стилизованными капителями, пилястрами; выносной карниз на стилизованных кронштейнах в виде консолей с раскреповкой;	   

		ризалит завершен фризом, декорированным аркатурным поясом;	
		картуш центральной части между штукатурными консолями; венчающий выносной профилированный карниз; угловые навершия в виде 4-х тумб (вазонов); завершение в виде стилизованной кампанилы; угловые лопатки; местоположение циферблатов (четыре) в штукатурных медальонах; фриз декорирован стилизованным аркатурным поясом; в завершении аттик;	

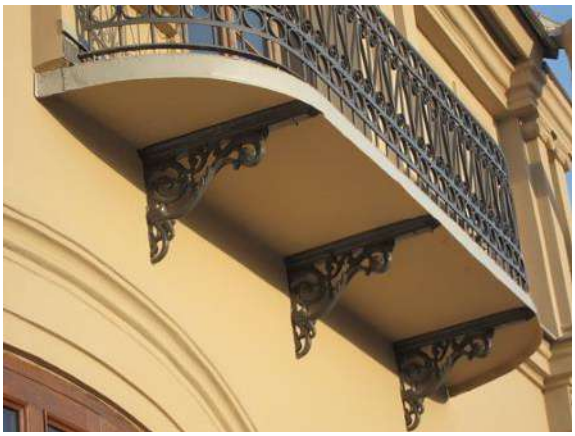
		боковые фасады параллельных западного и восточного корпусов с внутренним двором (в настоящее время перекрыт световым фонарем): материал облицовки цоколя – известняковые плиты; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; историческое колористическое решение фасада (в соответствии с результатами ленточных расчисток, проведенных в процессе реставрации 2004–2006гг.); оконные проемы – местонахождение, габариты, конфигурация (полуциркульные в виде стилизованной аркады);	  

			
		металлический козырек (западный фасад) на колонках (металл) – местоположение, габариты, конфигурация (двускатный) (воссоздан в результате реставрации 2004–2006гг.);	
		металлический козырек (восточный фасад) на колонках (металл) – местонахождение, габариты, конфигурация (двускатный) (воссоздан в результате реставрации 2004–2006гг.);	 

			
		гранитные крыльца – местоположение, габариты, конфигурация;	
		профилированные архивольты на импостах; стилизованные пилястры в уровне 1-го этажа; рустованные пилястры в уровне 1-го этажа; профилированные подоконные доски;	

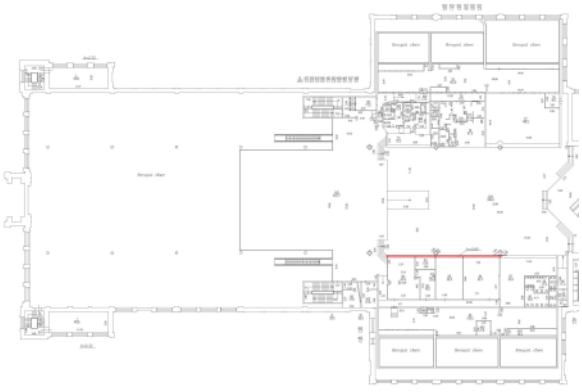
		профилированный карниз; парапетное каменное ограждение с балясинами; парапетное ограждение в виде тумб и металлической решетки (воссоздано в результате реставрации); **южный фасад** симметричный, разделен на три части; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; историческое колористическое решение фасада (в соответствии с результатами ленточных расчисток, проведенных в процессе реставрации 2004–2006гг.); центральная часть выделена ризалитом, завершенным треугольным щипцом (остекление выполнено в результате реставрации 2004–2006гг.);	   

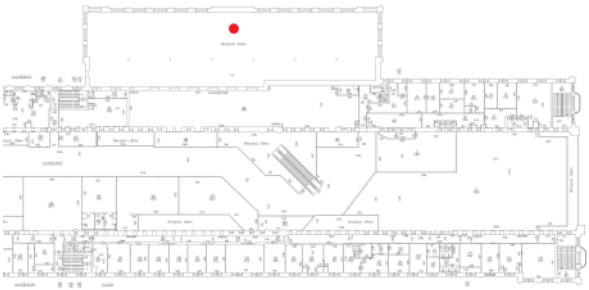
		углы акцентированы пилястрами, частично каннелированы; стилизованная капитель оформлена прямоугольной филенкой с розетками;	
			
		материал облицовки цоколя – известняковые плиты;	
		дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (коробовые), исторический рисунок переплетов, профиль переплетов;	
		исторические оконные проемы – местоположение (в уровне 2-го этажа), габариты, конфигурация (прямоугольные), рисунок расстекловки;	
		оформление оконных проемов в уровне 2-го этажа – профилированные наличники, сдвоенные пилястры;	
		балконы (два) – местоположение, габариты, конфигурация, материал (металл), техника исполнения (художественное литье), рисунок (геометрический);	

		кронштейны балконов – месторасположение, материал; рустованные лопатки с гирляндой растительного орнамента; профилированный междуэтажный карниз; профилированный венчающий карниз; многоступенчатый аттик со штукатурной лентой в картуше, увенчанном короной, монограммой «Н I».	   

5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	интерьеры внутреннего двора (в настоящее время перекрыт световым фонарем):	 
		материал и характер отделки продольных стен параллельных западного и восточного корпусов (бывшие внутренние боковые фасады корпусов) – гладкая штукатурка;	
		историческое колористическое решение (в соответствии с результатами ленточных расчисток, проведенных в процессе реставрации 2004–2006гг.);	

		проемы 1-го этажа – местоположение; оформление проемов 1-го этажа – профилированные архивольты на импостах; профилированные карнизы; проемы 2-го этажа – местоположение, конфигурация (стилизованная аркада с полуциркульным завершением); оформление проемов 2 этажа - стилизованные пилястры, профилированные карнизы;	   

		историческая капитальная кирпичная стена (1Н) – местоположение, габариты*;	  

		оформление стен бывшего кассового зала (пом. 1Н); архивольты на импостах с растительным орнаментом; штукатурный декор;	    

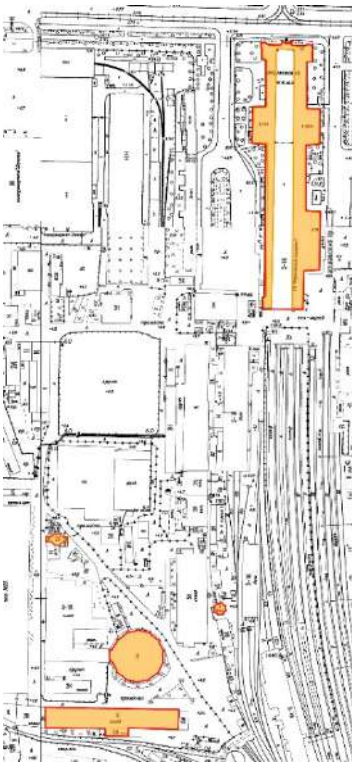
		пилястры в межоконном пространстве; . ниши с полуциркульным завершением.	  

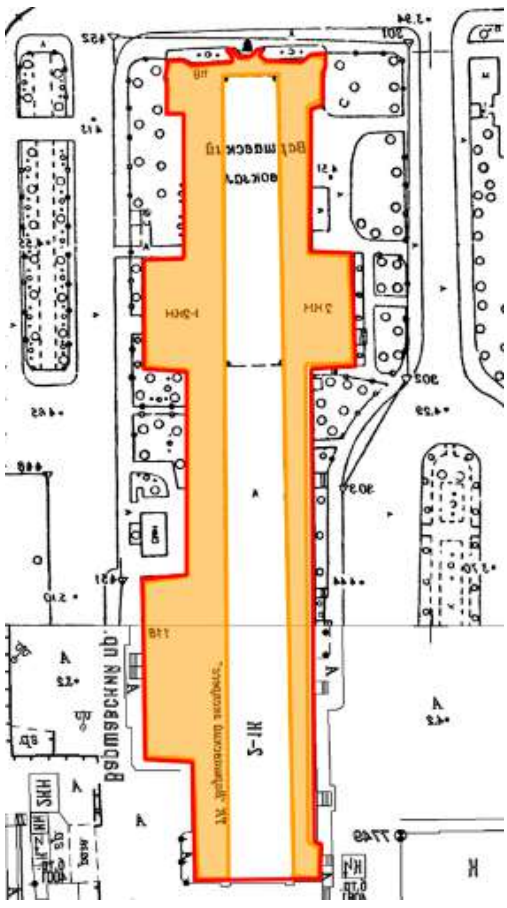
Приложение № 7 к Акту

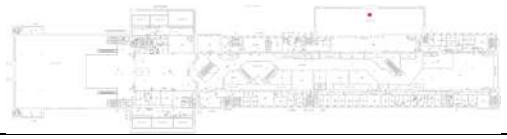
по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала», по адресу: Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 118 с целью обоснования целесообразности включения объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Рекомендуемые предметы охраны объектов культурного наследия

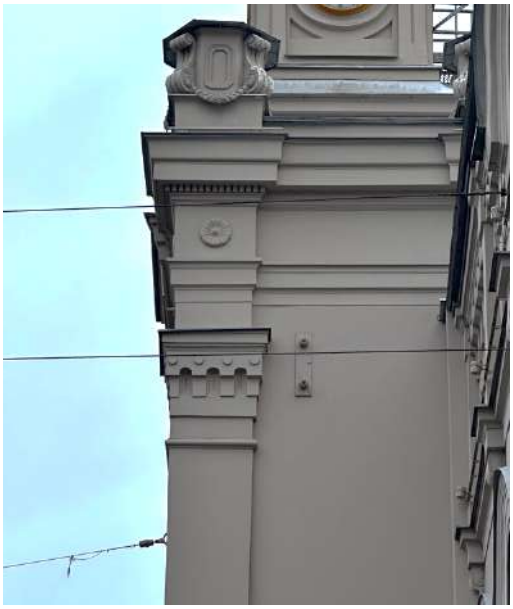
Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Варшавского вокзала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 118

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	конфигурация зданий и сооружений, составляющих комплекс: 1. Здание вокзала (наб. Обводного кан., д. 118, лит. С) 2. Водонапорная башня (наб. Обводного кан., 118, сооружение 5, лит. А) 3. Резервуар (водоемное здание) (наб. Обводного кан., д. 118а, лит. АВ) 4. Паровозное депо (Митрофаньевское шоссе, д. 2, корп. 9, лит. В) 5. Здание инструментального цеха (наб. Обводного кан., д. 118а, лит. Н)	  

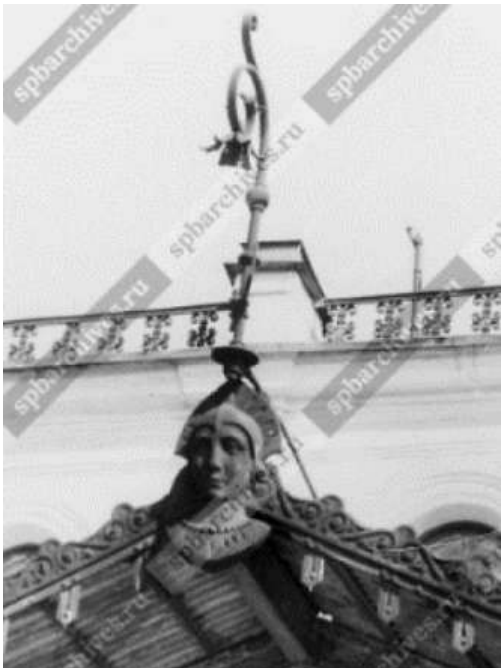
			  
1. Здание вокзала, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., дом 118, литера С			
1.	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация П-образного в плане здания, состоящего из лицевого двухсветного объема и двух двухэтажных корпусов, фланкирующих бывший дебаркадер;	

		габариты и конфигурация (двускатная) крыши дебаркадера;	
		габариты и конфигурация бывшего кассового зала (пом. 1-Н).	
2.	Конструктивная система здания:	наружные капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);	
		стены внутреннего двора (в настоящее время перекрыт световым фонарем) – параллельных западного и восточного корпусов – местоположение, материал (кирпич);	
		восемнадцать исторических балок перекрытия дебаркадера – местоположение, материал (чугун), техника исполнения (литье);	
		фонарь дебаркадера – местоположение, габариты, конфигурация, конструкция (металлические фермы);	

		шесть исторических литых чугунных колонн – местоположение (бывший кассовый зал, пом.1-Н).	  
3.	Объемно-планировочное решение:	двусветное пространство зала дебаркадера.	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	**главный (северный) фасад лицевого корпуса:** исторические архитектурно-художественное решение фасада (1858–1859 гг.); материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; материал облицовки цоколя – гранитные блоки, известняковые плиты; историческое колористическое решение фасада (в соответствии с результатами ленточных расчисток, проведенных в процессе реставрации 2004–2006 гг.); две раскреповки в одну ось фланкируют фасад; исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (полуциркульные в виде стилизованной аркады);	   

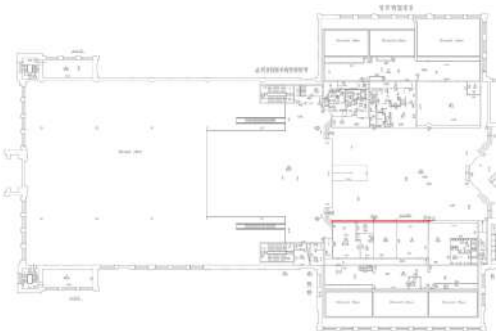
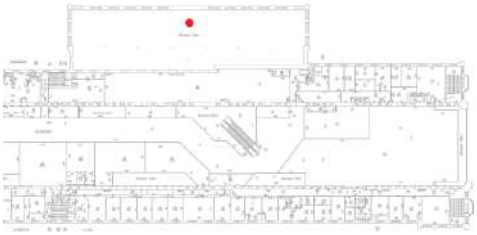
		оформление центральной части ризалита в виде портала; в виде остекленной арки; профилированный архивольт; каннелированные в верхнем уровне колонны, со стилизованными капителями, пилястрами; выносной карниз на стилизованных кронштейнах в виде консолей с раскреповкой; ризалит завершен фризом, декорированным аркатурным поясом; картуш центральной части между штукатурными консолями; венчающий выносной профилированный карниз;	
		угловые навершия в виде 4-х тумб (вазонов);	
		завершение в виде стилизованной кампанилы; местоположение циферблатов (четыре) в штукатурных медальонах;	
		угловые лопатки;	

		фриз декорирован стилизованным аркатурным поясом; в завершении аттик;	
		боковые фасады параллельных западного и восточного корпусов с внутренним двором (в настоящее время перекрыт световым фонарем): материал облицовки цоколя – известняковые плиты; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; историческое колористическое решение фасада (в соответствии с результатами ленточных расчисток, проведенных в процессе реставрации 2004–2006 гг.);	  
		оконные проемы – местонахождение, габариты, конфигурация (полуциркульные в виде стилизованной аркады);	
		металлический козырек (западный фасад) на колонках (металл) – местоположение, габариты, конфигурация (двускатный) (воссоздан в результате реставрации 2004–2006 гг.);	
		металлический козырек (восточный фасад) на колонках (металл) – местонахождение, габариты, конфигурация (двускатный) (воссоздан в результате реставрации 2004–2006 гг.);	

			
			
			Фото 1902 г.
			
			Фото 1981 г.
		гранитные крыльца – местоположение, габариты, конфигурация;	
		профилированные архивольты на импостах; стилизованные пилястры в уровне 1-го этажа; рустованные пилястры в уровне 1-го этажа; профилированные подоконные доски;	

		профилированный карниз; парапетное каменное ограждение с балясинами; парапетное ограждение в виде тумб и металлической решетки (воссоздано в результате реставрации);	
		южный фасад симметричный, разделен на три части;	
		материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка;	
		материал облицовки цоколя – известняковые плиты;	
		историческое колористическое решение фасада (в соответствии с результатами ленточных расчисток, проведенных в процессе реставрации 2004–2006 гг.);	
		центральная часть выделена ризалитом, завершенным треугольным щипцом (остекление выполнено в результате реставрации 2004–2006 гг.);	
		углы акцентированы пилястрами, частично каннелированы;	
		стилизованная капитель оформлена прямоугольной филенкой с розетками;	
		дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (коробовые), исторический рисунок переплетов, профиль переплетов;	
		исторические оконные проемы – местоположение (в уровне 2-го этажа), габариты, конфигурация (прямоугольные), рисунок расстекловки;	
		оформление оконных проемов в уровне 2-го этажа – профилированные наличники, сдвоенные пилястры;	
		балконы (два) – местоположение, габариты, конфигурация, материал (металл), техника исполнения (художественное литье), рисунок (геометрический);	
		кронштейны балконов – месторасположение, материал;	

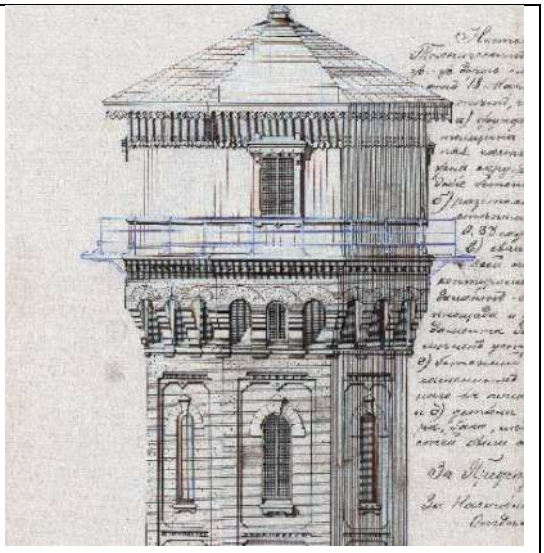
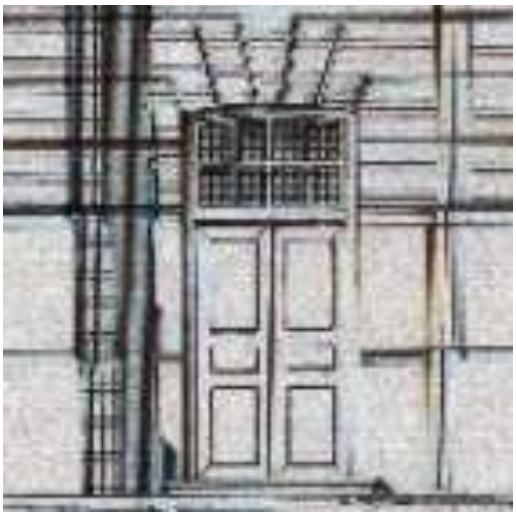
		рустованные лопатки с гирляндой растительного орнамента;	
		профилированный междуэтажный карниз; профилированный венчающий карниз;	 
		многоступенчатый аттик со штукатурной лентой в картуше, увенчанном короной, монограммой «HI».	 
5.	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	интерьеры внутреннего двора (в настоящее время перекрыт световым фонарем): материал и характер отделки продольных стен параллельных западного и восточного корпусов (бывшие внутренние боковые фасады корпусов) – гладкая штукатурка; историческое колористическое решение (в соответствии с результатами ленточных расчисток, проведенных в процессе реставрации 2004–2006 гг.); проемы 1-го этажа – местоположение; оформление проемов 1-го этажа – профилированные архивольты на импостах; профилированные карнизы;	 

		проемы 2-го этажа – местоположение, конфигурация (стилизованная аркада с полуциркульным завершением); оформление проемов 2-го этажа - стилизованные пилястры, профилированные карнизы;	
		историческая капитальная кирпичная стена (1Н) – местоположение, габариты*;	
		оформление стен бывшего кассового зала (пом. 1-Н);	 
		архивольты на импостах с растительным орнаментом; штукатурный декор; пилястры в межоконном пространстве;	 

		ниши с полуциркульным завершением.	
2. Водонапорная башня, расположенная по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., дом 118, сооружение 5, литера А			
1.	Объемно-пространственное решение:	местоположение, конфигурация в плане (восьмигранная), габариты семиярусной башни с шатровым завершением;	
2.	Конструктивная система здания:	наружные капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); кирпичные контрфорсы наружных стен;	
3.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в кирпичном стиле:	

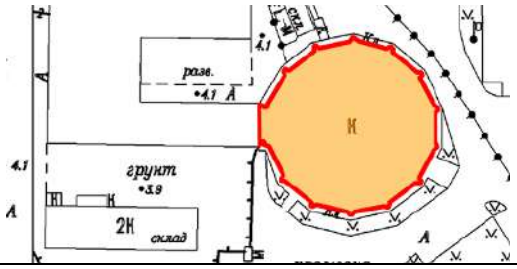
		материал и характер отделки цоколя - блоки красного гранита в пять рядов, нижние ряды – выступающие; материал и характер отделки фасадов – лицевая кирпичная кладка;	
		обработка стен и контрфорсов первого яруса горизонтальным рустом;	
		тяга кирпичная между первым и вторым ярусами в виде ступенчатых сухариков;	
		обработка стен второго яруса плоскими угловыми лопатками с нишами, прямоугольными нишами с сухариками – на гранях;	
		обработка стен третьего яруса плоскими угловыми лопатками, двумя рядами плоских кирпичных поясов, тремя рядами плоских выступающих филенок – на гранях;	
		обработка стен четвертого-шестого ярусов плоскими нишами с кирпичными филенками, кирпичными городчатыми поясками;	

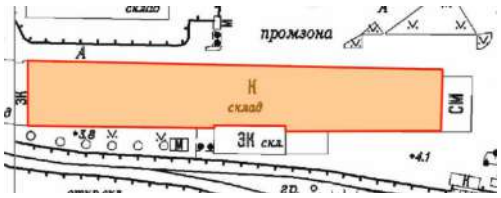
		оформление седьмого яруса в виде машикули; венчающий карниз, кирпичный, профилированный, небольшого выноса;	
		местоположение, конфигурация (с лучковой перемычкой), габариты, оформление дверного проема – фактурные гранитные блоки с замковым камнем;	
		местоположение, конфигурация (с полуциркульной перемычкой), габариты и оформление оконных проемов; оформление перемычек оконных проемов первого яруса архивольтами из гранитных блоков с замковым камнем;	
		оформление перемычек оконных проемов третьего-шестого ярусов известняковыми импостами и известняковым замковым камнем; оформление отливов оконных проемов плитами из известняка;	
		оконные проемы седьмого яруса в виде машикули, оформленные известняковым замковым камнем;	

		оконные и дверные заполнения – исторический (под термином «исторический» понимать датировку на 1897 г.) рисунок расстекловки, единообразие цветового решения;	  Фрагменты чертежа 1897 г.
4.	Архитектурно-художественное решение интерьеров:	местоположение, габариты и конфигурация (стрельчатая) ниши в отметке первого уровня; оформление оконных проемов профилированными штукатурными тягами (валик).	 

3. Резервуар (водоемное здание), расположенное по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., дом 118а, литера АВ			
1.	Объемно-пространственное решение:	местоположение, конфигурация в плане и габариты двухъярусного здания, состоящего из восьмигранного башенного объема и двух примыкающих с западной и восточной сторон прямоугольных в плане тамбуров; кровля – конфигурация (шатровая в объеме башни, двускатная в объеме тамбуров), габариты; материал окрытия (металл);	 
2.	Конструктивная система здания:	наружные капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);	
3.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в кирпичном стиле; материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасадов – лицевая кирпичная кладка;	  

		местоположение, конфигурация (с лучковым завершением), габариты ширины, верхняя отметка высоты, оформление для оконных проемов первого яруса; местоположение, конфигурация (с лучковым завершением), габариты, оформление для оконных проемов второго яруса; заполнения оконных проемов – единообразие рисунка расстекловки и цветового решения; <u>декоративно-художественное оформление башенного объема:</u> пилястры в углах граней башенного объема; оформление оконных проемов в нише со ступенчатым «голландским» завершением; пояс поребрика, разделяющий первый и второй ярусы; решение венчающего карниза в виде антаблемента, отделенного горизонтальной тягой и состоящего из пояса кронштейнов, пояска поребрика и многорядного профилированного карниза со ступенчатыми сухариками; <u>декоративно-художественное оформление тамбуров:</u> пилястры с небольшим выносом на углах фасадов тамбуров; неглубокие ниши с декоративным поясом кронштейнов в верхней части фасадов тамбуров;	    

		завершение тамбуров в виде фигурных щипцов; многорядный профилированный венчающий карниз с сухариками;	
4. Паровозное депо, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, дом 2, корпус 9, литера В			
1.	Объемно-пространственное решение:	местоположение, конфигурация в плане (четырнадцатигранное, приближено к кругу), габариты одноярусного здания; крыша – конфигурация (двухуровневая, шатровая);	
2.	Конструктивная система здания:	наружные капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); перекрытия – коробовые на подпружных арках,	
3.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в кирпичном стиле: материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасадов – штукатурка с расшивкой под кирпичную кладку; рустованная штукатурка декоративных элементов;	 

		трехчетвертные колонны, акцентирующие угловые грани;	
		оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (с полуциркульным завершением); оформление оконных и дверных проемов профилированными рустованными пилястрами и архивольтами; заполнения оконных и дверных проемов – единообразие рисунка расстекловки, и цветового решения;	
		венчающий профилированный карниз со стилизованными упрощенными модульонами;	
		ступенчатый аттик в юго-восточной части здания по оси оконного проема выше отметки венчающего карниза.	 
5. Здание инструментального цеха, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., дом 118а, литера Н			
1.	Объемно-пространственное решение:	местоположение, конфигурация (прямоугольная) и габариты одноэтажного здания;	

		крыша – габариты, конфигурация (скатная со световым фонарем), высотные отметки; материал (металл, стекло);	 
2.	Конструктивная система здания:	наружные капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); кирпичные контрфорсы наружных стен;	
3.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в кирпичном стиле; материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасадов – лицевая кирпичная кладка; кирпичные ступенчатые контрфорсы в простенках между оконными проемами;	  

		раскреповки по углам северного и южного фасадов, завершенные прямыми аттиками;	
		местоположение, конфигурация (с полуциркульным завершением), габариты ширины и верхняя отметка высоты исторических (под термином «исторический» здесь следует понимать датировку на 1899–1902 гг.) оконных проемов; оформление оконных проемов – кирпичные архивольты на стилизованных зубчатых импостах с кирпичным замковым камнем;	
		местоположение, конфигурация (с полуциркульным завершением) и габариты исторических (под термином «исторический» здесь следует понимать датировку на 1899–1902-е гг.) оконных проемов в тимпанах торцевых фасадов;	
		местоположение, конфигурация (с лучковым завершением), габариты исторических (под термином «исторический» следует понимать датировку на 1900-е гг.) дверных (воротных) проемов; оформление дверных проемов – наличники с кирпичным замковым камнем и вставками из известняка;	
		стилизованное щипцовое завершение торцевых фасадов;	

		широкий профилированный венчающий карниз со ступенчатыми сухариками в завершении северного и южного фасадов;	

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание читальни и школы Общества распространения религиозно-нравственного просвещения», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 116а, литера А

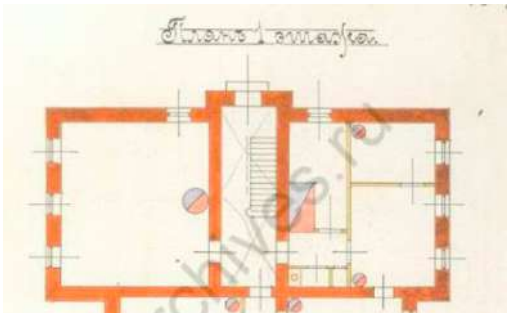
№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	историческое (под термином «исторический» здесь и далее следует понимать датировку на 1896–1897 гг.) местоположение, габариты и конфигурация сложного в плане трехэтажного (в юго-восточной части с мансардным этажом) здания; исторические тип и конфигурация крыши (скатная), историческая высотные отметки коньков, материал окрытия кровли (металл);	 
2.	Конструктивная система здания:	наружные капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); отметки междуэтажных перекрытий; парадная лестничная клетка ЛК1: местоположение, габариты, конфигурация (двухмаршевая), коробовые своды междуэтажных площадок, материал ступеней (известняк); лестничная клетки ЛК2 и ЛК3: местоположение, габариты, конфигурация (двухмаршевая), коробовые своды междуэтажных площадок, материал ступеней (известняк);	 

3.	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно художественное решение фасадов в кирпичном стиле; материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасадов – лицевая кирпичная кладка; <u>Северный фасад:</u> композиция фасада, решенного на 12 световых осей; угловые ризалиты: восточный – на 3 световые оси, западный – на 2 световые оси, состоящий из двух объемов, включая ризалит, предназначенный для парадного лестничного объема, по 11 световой оси; угловая лопатка на ризалите парадного лестничного объема в уровне 1-го этажа;	    

		утолщение стен в один кирпичный ряд в уровне 3-го этажа;	
		раскреповка в уровне 3-го этажа западного ризалита по 12 световой оси; балкон – исторические местоположение (на западном ризалите в уровне 3-го этажа по 12 световой оси); габариты, конфигурация (прямоугольный); ограждение (кованое); ниши с лучковой перемычкой на западном ризалите в уровне 3-го этажа; исторические оконные проемы 1-3-го этажей – местоположение, габариты, конфигурация (с лучковым и полуциркульным завершением); оформление перемычек оконных проемов 2-го этажа зубчиками; заполнения оконных проемов – исторический рисунок расстекловки, материал (дерево), цвет;	  
		исторический дверной проем – местоположение (по 7 световой оси), габариты, конфигурация (с лучковым завершением); заполнение дверного проема – исторический материал (дерево);	 Чертеж 1896 г.

		кирпичные подоконные фигурные тяги и подоконные отливы;	
			
		междуэтажные карнизы со ступенчатым напуском кирпичной кладки и зубчиками;	
		широкий профилированный венчающий карниз с многоступенчатыми зубчиками в виде машикули;	
		<u>Южный фасад:</u> композиция фасада, решенного на 15 световых осей; угловые ризалиты (восточный – на 3 световые оси; западный – на 1 световую ось); ризалит, предназначенный для устройства лестницы, по 8 световой оси; утолщение стен в один кирпичный ряд в уровне 3-го этажа; исторические оконные проемы 1-3-го этажей и мансардного объема – местоположение, габариты, конфигурация (с лучковым завершением); оформление перемычек оконных проемов 2-го этажа зубчиками; заполнения оконных проемов – исторический рисунок расстекловки, материал (дерево), цвет; кирпичные подоконные фигурные тяги и подоконные отливы; междуэтажный карниз со ступенчатым напуском кирпичной кладки и зубчиками;	  

		широкий профилированный венчающий карниз с многоступенчатыми зубчиками в виде машикули;	
		<u>Западный фасад:</u> композиция фасада, решенного на 12 световых осей; центральная раскреповка в 2 световые оси; утолщение стен в один кирпичный ряд в уровне 3-го этажа;	
		исторические оконные проемы 1-3-го этажей – местоположение, габариты, конфигурация (с лучковым завершением); оформление перемычек оконных проемов 2-го этажа зубчиками; заполнения оконных проемов – исторический рисунок расстекловки, материал (дерево), цвет;	
		исторический дверной проем – местоположение (по центру раскреповки), габариты, конфигурация (с лучковым завершением); заполнение дверного проема – исторический материал (дерево);	 Чертеж 1896 г.
		кирпичные подоконные фигурные тяги и подоконные отливы;	
		междуэтажный карниз со ступенчатым напуском кирпичной кладки и зубчиками;	

		широкий профилированный венчающий карниз с многоступенчатыми зубчиками в виде машикули;	
		<u>Восточный фасад:</u> композиция фасада, решенного на 5 световых осей; ризалит лестничного объема по центральной оси; утолщение стен в один кирпичный ряд в уровне 3-го этажа; исторические оконные проемы 1-3-го этажей и мансардного объема – местоположение, габариты, конфигурация (с лучковым завершением); оформление перемычек оконных проемов 2-го этажа зубчиками; заполнения оконных проемов – исторический рисунок расстекловки, материал (дерево), цвет;	 
		исторический дверной проем – местоположение (по центру ризалита), габариты, конфигурация (с лучковым завершением); заполнение дверного проема – исторический материал (дерево);	 Фрагмент чертежа 1896 г.
		кирпичные подоконные фигурные тяги и подоконные отливы; междуэтажный карниз со ступенчатым напуском кирпичной кладки и зубчиками;	 

		широкий профилированный венчающий карниз с многоступенчатыми зубчиками в виде машикули.	
5.	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	<u>парадная лестничная клетка ЛК1:</u> профиль ступеней лестничных маршей («валик»); ограждение – литое, ажурное, стойки выполнены в виде растительных завитков, оплетающих парные вертикальные стержни; поручень – материал (дерево), профиль; покрытие пола междуэтажных площадок в технике терраццо; <u>лестничная клетка ЛК2 и ЛК3:</u> профиль ступеней лестничных маршей («валик»); ограждение – литое, в виде вертикальных стержней круглого сечения с перехватами и резным набалдашником с растительным узором; поручень – материал (дерево), профиль;	  

		покрытие пола междуэтажных площадок – метлахская плитка с рисунком «октагон».	

Приложение № 8 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала», по адресу: Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 118 с целью обоснования целесообразности включения объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

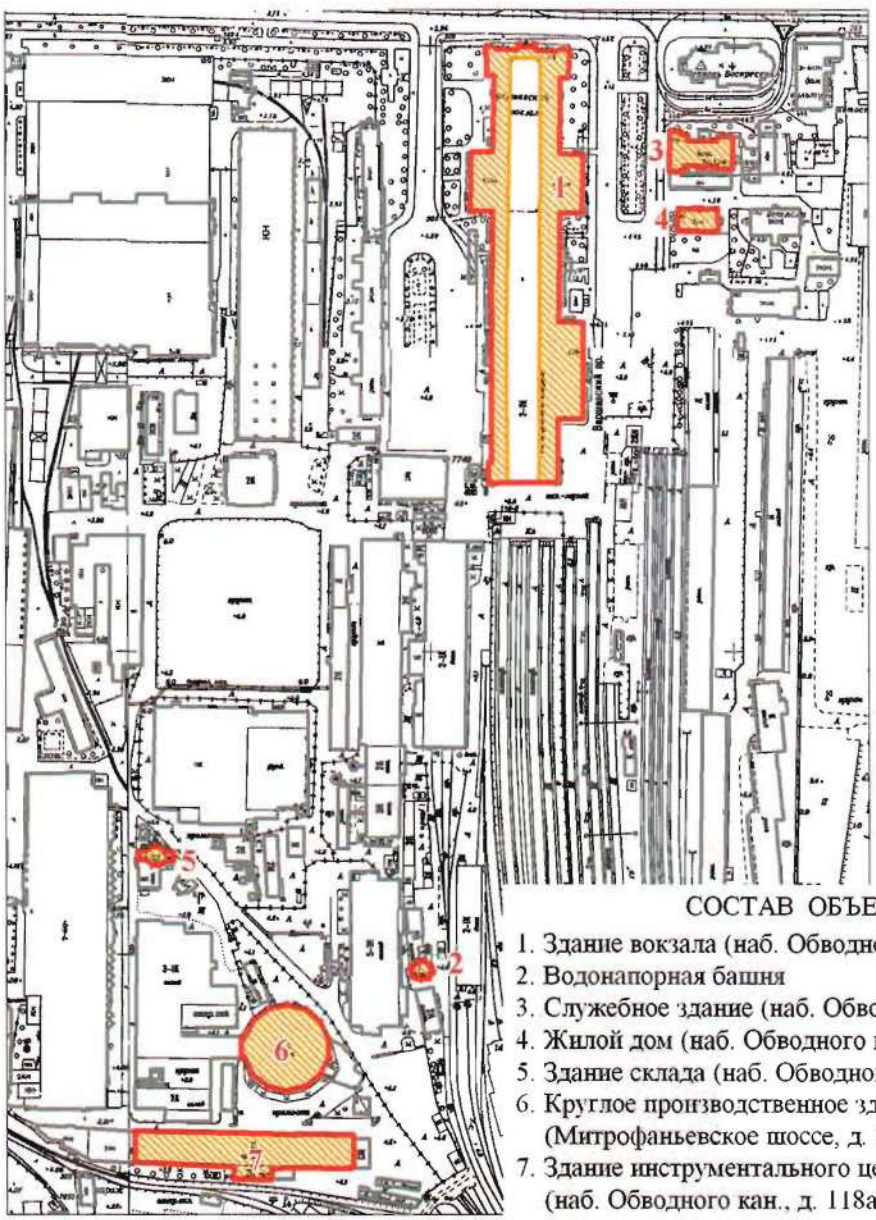
Копия решения органа государственной власти об утверждении плана границ и режима использования территории выявленного объекта культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

УТВЕРЖДАЮ:
Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета объектов культурного наследия
_____ Г.Р. Аганова
М.П.
"20" мая 2014г.

План границ территории выявленного объекта культурного наследия
«Комплекс построек Варшавского вокзала»
Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 118



СОСТАВ ОБЪЕКТА:
1. Здание вокзала (наб. Обводного кан., д. 118, лит. С)
2. Водонапорная башня
3. Служебное здание (наб. Обводного кан., д.116а, лит. А)
4. Жилой дом (наб. Обводного кан., д.116, корп. 2, лит. А)
5. Здание склада (наб. Обводного кан., д. 118а, лит. АВ)
6. Круглое производственное здание (Митрофаньевское шоссе, д. 2, корп. 9, лит. В)
7. Здание инструментального цеха (наб. Обводного кан., д. 118а, лит. Н)

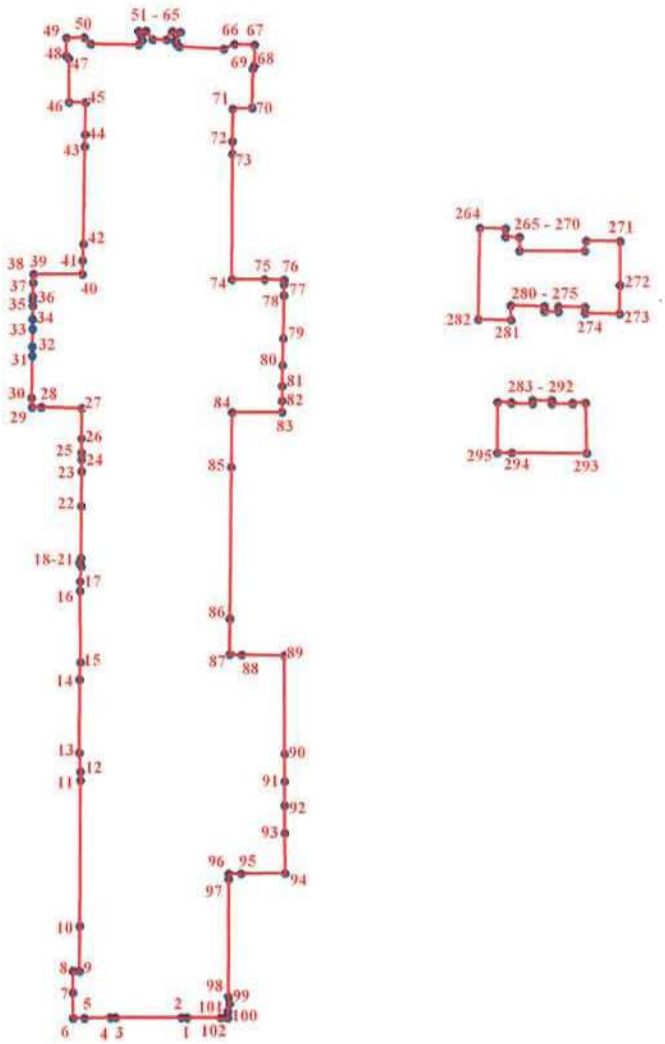
масштаб 1:5000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
граница территории выявленного объекта культурного наследия
выявленный объект культурного наследия

2. Описание границ территории объекта культурного наследия:

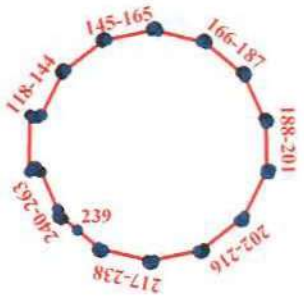
Граница территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала» от точки 1 до точки 102 совпадает с контуром здания с кадастровым номером 78:32:0750102:19, от точки 103 до точки 117 совпадает с контуром здания с кадастровым номером 78:32:0750101:1389, от точки 118 до точки 263 совпадает с контуром здания с кадастровым номером 78:32:0750101:24, от точки 264 до точки 282 совпадает с контуром здания с кадастровым номером 78:7501Б:0:44, от точки 283 до точки 295 совпадает с контуром здания с кадастровым номером 78:32:0750102:75, от точки 296 до точки 307 совпадает с контуром здания с кадастровым номером 78:7501А:0:28, от точки 308 до точки 342 по фундаменту водонапорной башни в границах земельного участка с кадастровым номером 78:32:0750102:57.

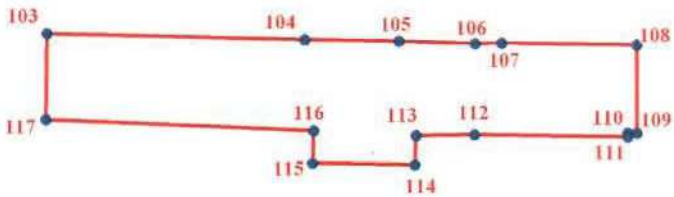
3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия:











УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории объекта культурного наследия

1 Номер поворотной точки

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК (км)	
	X	Y
1.	90,9108100	113,2716600
2.	90,9107875	113,2699362
3.	90,9108100	113,2505507
4.	90,9107890	113,2490473
5.	90,9105746	113,2413993
6.	90,9105900	113,2380800
7.	90,9181225	113,2380800
8.	90,9243800	113,2380800
9.	90,9243800	113,2399700
10.	90,9375551	113,2400496
11.	90,9804328	113,2403353
12.	90,9829588	113,2403788
13.	90,9884437	113,2400838

14.	91,0099635	113,2402111
15.	91,0150569	113,2404658
16.	91,0360674	113,2403404
17.	91,0388688	113,2403384
18.	91,0433892	113,2407841
19.	91,0444079	113,2402748
20.	91,0448536	113,2402748
21.	91,0459360	113,2406568
22.	91,0612286	113,2408112
23.	91,0714149	113,2408675
24.	91,0748075	113,2408863
25.	91,0768842	113,2408978
26.	91,0810301	113,2409207
27.	91,0899500	113,2409700
28.	91,0903022	113,2291323
29.	91,0903256	113,2263528
30.	91,0930046	113,2262353
31.	91,1053624	113,2264967
32.	91,1081906	113,2264545
33.	91,1132846	113,2265331
34.	91,1163015	113,2265796
35.	91,1200969	113,2266381
36.	91,1217236	113,2266853
37.	91,1228552	113,2266853
38.	91,1270683	113,2267985
39.	91,1295300	113,2268400
40.	91,1295300	113,2411900
41.	91,1336844	113,2412723
42.	91,1385642	113,2415110
43.	91,1670240	113,2419327
44.	91,1706063	113,2420037
45.	91,1800100	113,2421900
46.	91,1800415	113,2373200
47.	91,1928871	113,2373200
48.	91,1936568	113,2365238
49.	91,1989510	113,2365446
50.	91,1990300	113,2417400
51.	91,1971400	113,2437500
52.	91,1968700	113,2577700
53.	91,1982600	113,2588300
54.	91,1993913	113,2585397
55.	91,2008713	113,2577344
56.	91,2009909	113,2600072
57.	91,1984700	113,2618700
58.	91,1984700	113,2661000
59.	91,2008713	113,2677029
60.	91,2006921	113,2701658
61.	91,1983592	113,2687396
62.	91,1974700	113,2687700
63.	91,1967800	113,2691900
64.	91,1964000	113,2697900
65.	91,1957327	113,2828488

66.	91,1971400	113,2860000
67.	91,1969200	113,2918900
68.	91,1909100	113,2918900
69.	91,1900200	113,2913400
70.	91,1783900	113,2911200
71.	91,1782400	113,2854400
72.	91,1686582	113,2853769
73.	91,1649206	113,2853523
74.	91,1280900	113,2851100
75.	91,1280211	113,2946556
76.	91,1279610	113,3004415
77.	91,1266264	113,3004190
78.	91,1233233	113,3003641
79.	91,1105549	113,3002317
80.	91,1026985	113,3000207
81.	91,0965564	113,2999185
82.	91,0921607	113,2998454
83.	91,0888300	113,2997900
84.	91,0888133	113,2851222
85.	91,0726574	113,2849431
86.	91,0279109	113,2844471
87.	91,0173400	113,2843300
88.	91,0172644	113,2878894
89.	91,0170000	113,3003400
90.	90,9880652	113,3003943
91.	90,9801974	113,3004091
92.	90,9730283	113,3004226
93.	90,9649851	113,3004376
94.	90,9530700	113,3004600
95.	90,9529853	113,2875786
96.	90,9529661	113,2839225
97.	90,9513445	113,2839130
98.	90,9169079	113,2837317
99.	90,9151037	113,2841295
100.	90,9126579	113,2835651
101.	90,9108078	113,2836279
102.	90,9108349	113,2814763
103.	90,4833900	113,0039500
104.	90,4818768	113,0668980
105.	90,4814501	113,0898951
106.	90,4808590	113,1085174
107.	90,4809122	113,1150164
108.	90,4805400	113,1479500
109.	90,4590255	113,1479917
110.	90,4590221	113,1457337
111.	90,4581100	113,1457300
112.	90,4586400	113,1082900
113.	90,4583765	113,0940118
114.	90,4511700	113,0937200
115.	90,4516100	113,0687500
116.	90,4595800	113,0690300

117.	90,4623436	113,0036235
118.	90,5453300	113,0738400
119.	90,5453200	113,0740200
120.	90,5452500	113,0742400
121.	90,5451400	113,0743900
122.	90,5450000	113,0745100
123.	90,5448000	113,0746000
124.	90,5446600	113,0746300
125.	90,5446700	113,0757800
126.	90,5449300	113,0758200
127.	90,5451600	113,0759500
128.	90,5453008	113,0760925
129.	90,5453900	113,0763200
130.	90,5454100	113,0764900
131.	90,5453200	113,0768300
132.	90,5552500	113,0817900
133.	90,5554000	113,0815700
134.	90,5556300	113,0814100
135.	90,5558000	113,0813600
136.	90,5560300	113,0813600
137.	90,5562500	113,0814300
138.	90,5564000	113,0815300
139.	90,5565200	113,0816700
140.	90,5566200	113,0818700
141.	90,5566500	113,0820900
142.	90,5566300	113,0822700
143.	90,5565100	113,0825200
144.	90,5563500	113,0826800
145.	90,5630900	113,0914700
146.	90,5632400	113,0913700
147.	90,5634200	113,0913100
148.	90,5637400	113,0913100
149.	90,5640200	113,0914500
150.	90,5642200	113,0917000
151.	90,5643000	113,0920100
152.	90,5642200	113,0923600
153.	90,5640500	113,0925800
154.	90,5638359	113,0927136
155.	90,5636800	113,0927500
156.	90,5659900	113,1034900
157.	90,5663500	113,1035200
158.	90,5666200	113,1036600
159.	90,5668600	113,1039900
160.	90,5669300	113,1043400
161.	90,5668800	113,1045900
162.	90,5667200	113,1048500
163.	90,5664800	113,1050400
164.	90,5661300	113,1051300
165.	90,5658800	113,1051000
166.	90,5632500	113,1156600
167.	90,5635100	113,1157400

168.	90,5637200	113,1159200
169.	90,5638500	113,1161600
170.	90,5638900	113,1164700
171.	90,5638000	113,1167300
172.	90,5636600	113,1169100
173.	90,5634300	113,1170600
174.	90,5631700	113,1171100
175.	90,5629400	113,1170800
176.	90,5627000	113,1169500
177.	90,5557000	113,1254100
178.	90,5558200	113,1255500
179.	90,5559300	113,1257500
180.	90,5559600	113,1260700
181.	90,5558700	113,1263300
182.	90,5556900	113,1265400
183.	90,5554900	113,1266600
184.	90,5551800	113,1267100
185.	90,5548700	113,1266200
186.	90,5546900	113,1264800
187.	90,5545800	113,1263300
188.	90,5444800	113,1310500
189.	90,5445088	113,1311670
190.	90,5445379	113,1314116
191.	90,5445086	113,1315978
192.	90,5444200	113,1317600
193.	90,5442600	113,1319500
194.	90,5440100	113,1321000
195.	90,5438200	113,1321400
196.	90,5436200	113,1321300
197.	90,5432993	113,1315473
198.	90,5323271	113,1317309
199.	90,5321505	113,1326828
200.	90,5311484	113,1323731
201.	90,5312408	113,1314321
202.	90,5207580	113,1262691
203.	90,5194900	113,1260200
204.	90,5193100	113,1253300
205.	90,5196200	113,1249200
206.	90,5128700	113,1162700
207.	90,5126731	113,1163744
208.	90,5124100	113,1164000
209.	90,5121700	113,1163600
210.	90,5118800	113,1161800
211.	90,5116900	113,1158900
212.	90,5116400	113,1155600
213.	90,5117695	113,1151687
214.	90,5119600	113,1149800
215.	90,5120900	113,1149000
216.	90,5122300	113,1148500
217.	90,5099800	113,1040600
218.	90,5096500	113,1040600
219.	90,5093400	113,1039200

220.	90,5092100	113,1037800
221.	90,5090700	113,1035300
222.	90,5090500	113,1032000
223.	90,5091200	113,1029700
224.	90,5092600	113,1027700
225.	90,5094500	113,1026300
226.	90,5097200	113,1025400
227.	90,5100100	113,1025600
228.	90,5125200	113,0918700
229.	90,5123800	113,0918200
230.	90,5121500	113,0916600
231.	90,5119900	113,0914200
232.	90,5119300	113,0910900
233.	90,5120100	113,0907700
234.	90,5121900	113,0905400
235.	90,5124400	113,0903900
236.	90,5126700	113,0903400
237.	90,5129600	113,0903900
238.	90,5131700	113,0905000
239.	90,5173700	113,0854300
240.	90,5201800	113,0819200
241.	90,5200200	113,0816700
242.	90,5199700	113,0813500
243.	90,5200200	113,0811100
244.	90,5201500	113,0808900
245.	90,5204400	113,0806800
246.	90,5206200	113,0806200
247.	90,5209500	113,0806500
248.	90,5220500	113,0810000
249.	90,5226300	113,0805700
250.	90,5316500	113,0766000
251.	90,5316100	113,0764500
252.	90,5316000	113,0762300
253.	90,5316400	113,0760300
254.	90,5317400	113,0758400
255.	90,5319100	113,0756400
256.	90,5321900	113,0754800
257.	90,5324000	113,0754400
258.	90,5326100	113,0754500
259.	90,5328100	113,0755100
260.	90,5328500	113,0744200
261.	90,5320600	113,0743800
262.	90,5317700	113,0740600
263.	90,5316600	113,0737000
264.	91,1433100	113,3580800
265.	91,1431800	113,3656800
266.	91,1407700	113,3656400
267.	91,1406200	113,3697200
268.	91,1365900	113,3697100
269.	91,1365600	113,3889800
270.	91,1396200	113,3893800

271.	91,1395054	113,3993704
272.	91,1264100	113,3994500
273.	91,1178800	113,3992500
274.	91,1180700	113,3890000
275.	91,1198900	113,3890000
276.	91,1200700	113,3811000
277.	91,1185400	113,3811000
278.	91,1186100	113,3771100
279.	91,1201600	113,3771000
280.	91,1203800	113,3671000
281.	91,1161100	113,3672100
282.	91,1161900	113,3575800
283.	91,0918800	113,3632300
284.	91,0918200	113,3673700
285.	91,0914500	113,3673700
286.	91,0914200	113,3735600
287.	91,0924500	113,3735600
288.	91,0924500	113,3791600
289.	91,0914200	113,3791600
290.	91,0914100	113,3853400
291.	91,0917300	113,3853400
292.	91,0917100	113,3891900
293.	91,0767700	113,3894700
294.	91,0769200	113,3674000
295.	91,0769000	113,3631800
296.	90,6679800	113,0060600
297.	90,6678500	113,0111600
298.	90,6708400	113,0152700
299.	90,6708518	113,0207187
300.	90,6673245	113,0240152
301.	90,6673600	113,0293300
302.	90,6615213	113,0294714
303.	90,6616510	113,0243781
304.	90,6583383	113,0206034
305.	90,6584535	113,0151465
306.	90,6620947	113,0115090
307.	90,6622099	113,0060520
308.	90,5942349	113,1899065
309.	90,5954234	113,1892139
310.	90,5964906	113,1905051
311.	90,5952322	113,1913850
312.	90,5954223	113,1935685
313.	90,5967095	113,1943604
314.	90,5960159	113,1958448
315.	90,5949267	113,1954488
316.	90,5938469	113,1969171
317.	90,5926484	113,1979227
318.	90,5931432	113,1991103
319.	90,5915585	113,2000008

320.	90,5911627	113,1987142
321.	90,5887858	113,1993077
322.	90,5886865	113,2005943
323.	90,5871021	113,2002972
324.	90,5873004	113,1991096
325.	90,5858154	113,1975259
326.	90,5837356	113,1981195
327.	90,5832409	113,1963380
328.	90,5842854	113,1956585
329.	90,5836571	113,1928923
330.	90,5826506	113,1926407
331.	90,5830286	113,1903776
332.	90,5842327	113,1904990
333.	90,5850254	113,1885198
334.	90,5839101	113,1872344
335.	90,5847911	113,1861029
336.	90,5858181	113,1867385
337.	90,5873073	113,1862290
338.	90,5890688	113,1859777
339.	90,5903736	113,1862442
340.	90,5916613	113,1850568
341.	90,5930475	113,1862446
342.	90,5917598	113,1874320

4. Режим использования территории объекта культурного наследия:

Территория объекта культурного наследия используется с учетом требовании действующего законодательства в сфере сохранения объектов культурного наследия.

1. Запрещается:

- проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его территории;

- хозяйственная деятельность, нарушающая целостность объекта культурного наследия и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

2. Согласование проектирования и проведения работ по сохранению объекта культурного наследия или его территории с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия.

Начальник отдела государственного
учета объектов культурного наследия
управления государственного учета
объектов культурного наследия КГИОП В.В. Воронин

Исп. А.С. Кузьмина,
710-49-83

Приложение № 9 к Акту

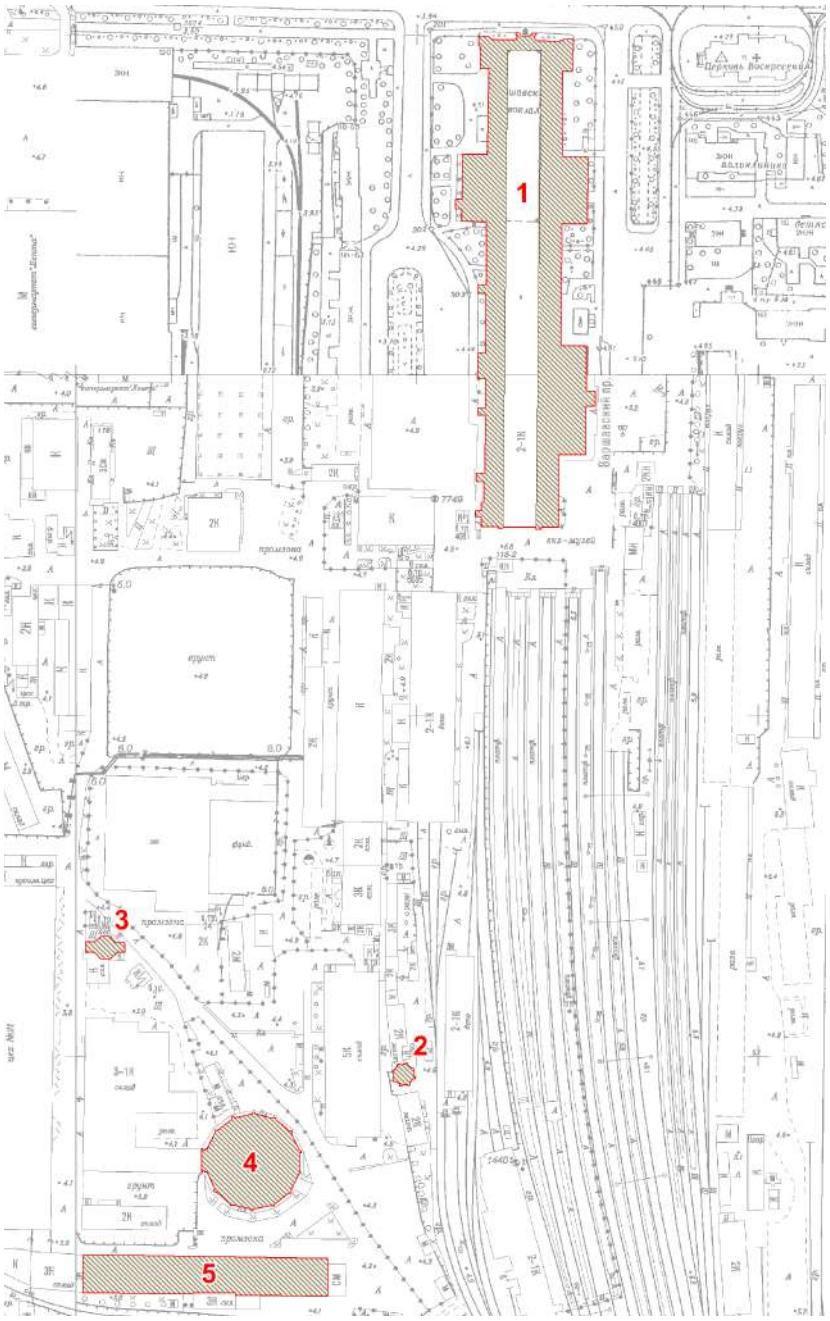
по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала», по адресу: Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 118 с целью обоснования целесообразности включения объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Рекомендуемые границы территории объектов культурного наследия

Рекомендуемые границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Варшавского вокзала»

Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., д. 118, лит. С; д. 118, сооружение 5, лит. А; д. 118а, лит. АВ; д. 118а, лит. Н; Митрофаньевское шоссе, д. 2, корп. 9, лит. В

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории объекта культурного наследия

Объект культурного наследия

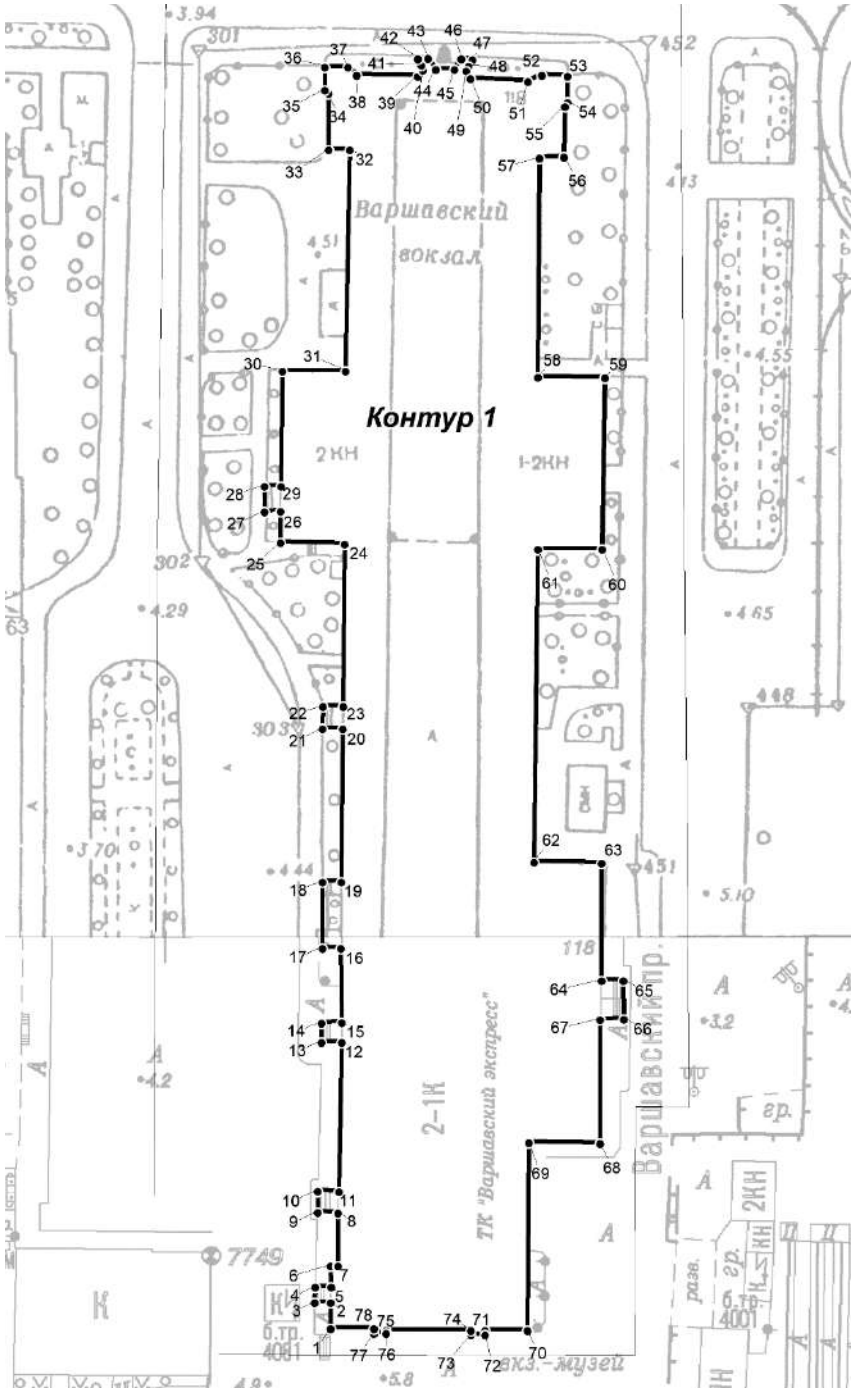
Состав объекта:

1. Здание вокзала
2. Водонапорная башня
3. Резервуар (водоемное здание)
4. Паровозное депо
5. Здание инструментального цеха

2. План поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:

2.1. План поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание вокзала»

Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., д. 118, лит. С



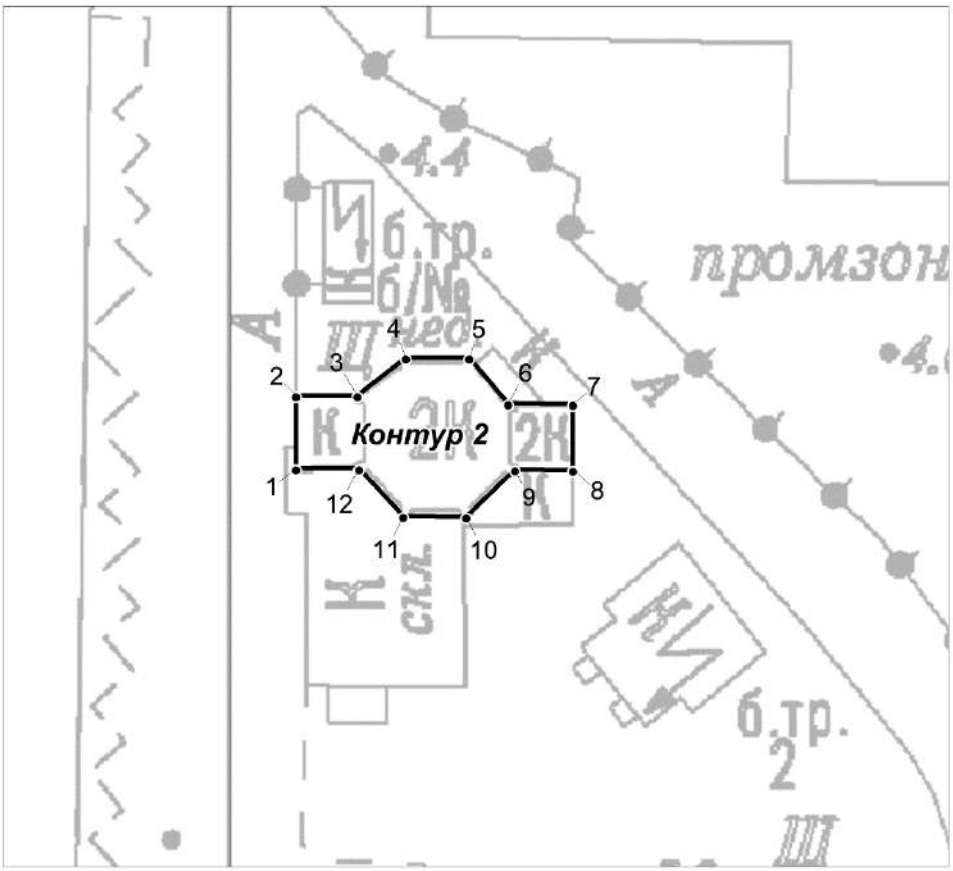
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Граница территории объекта культурного наследия

1 Номер поворотной точки

2.2. План поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Водонапорная башня»

Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 118, сооружение 5, лит. А



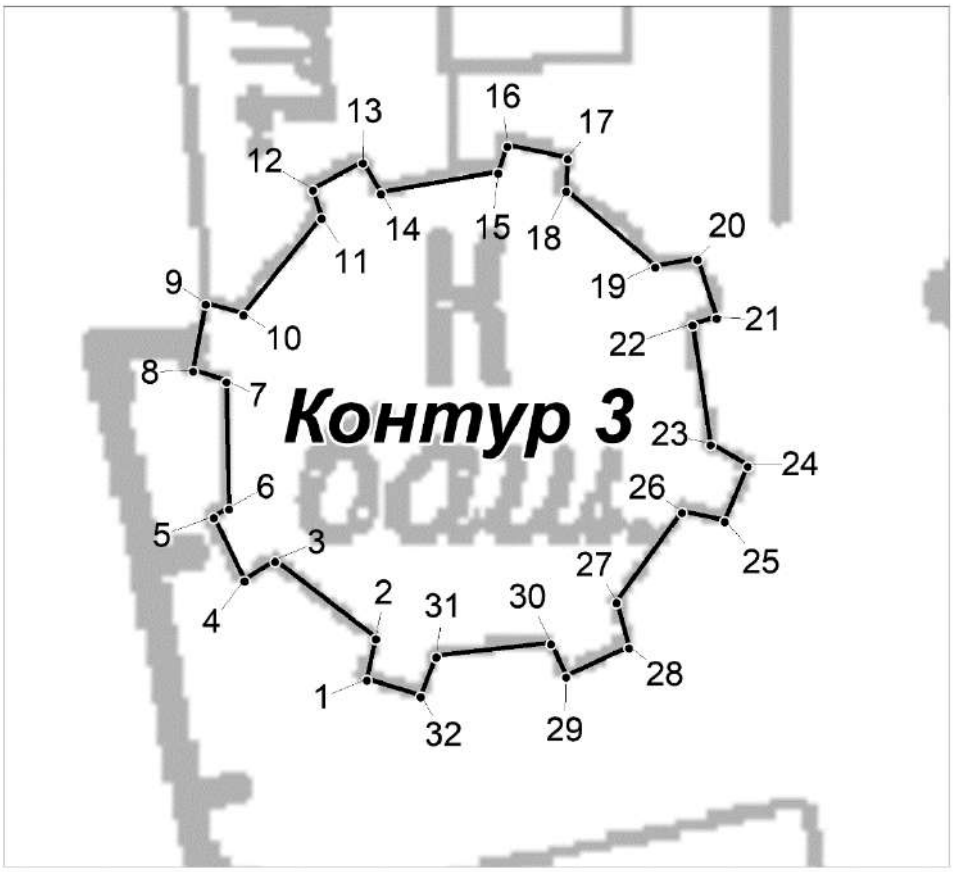
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Граница территории объекта культурного наследия

1 Номер поворотной точки

2.3. План поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Резервуар (водоемное здание)»

Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., д. 118а, лит. АВ



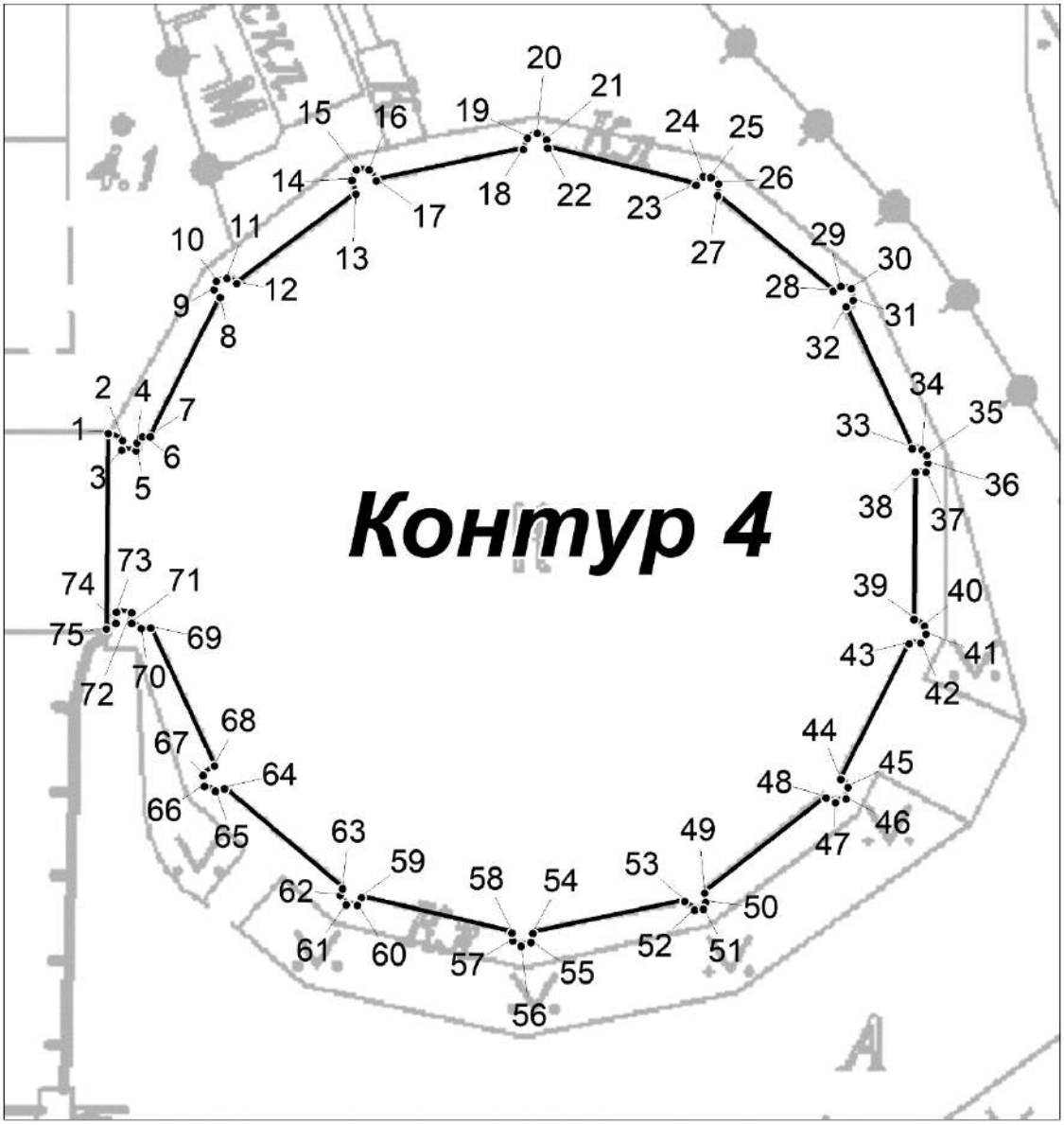
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Граница территории объекта культурного наследия

1 Номер поворотной точки

2.4. План поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Паровозное депо»

Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, д. 2, корп. 9, лит. В



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Граница территории объекта культурного наследия

1 Номер поворотной точки

2.5. План поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание инструментального цеха»

Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., д. 118а, лит. Н



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Граница территории объекта культурного наследия

1 Номер поворотной точки

3. Перечень координат поворотных (характерных) точек границ объекта культурного наследия:

Номер поворотной (характерной) точки	Координаты поворотных (характерных) точек в местной системе координат г. Ленинграда 1964 г. (МСК-64), принятой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X, м	Y, м
1	**2**	**3**
Контур 1		
1	90910.82	113237.81
2	90916.70	113237.81
3	90916.71	113234.23
4	90920.20	113234.24
5	90920.20	113237.90
6	90925.06	113237.86
7	90925.06	113239.47
8	90937.15	113239.44
9	90937.31	113234.79
10	90942.15	113234.83
11	90942.06	113239.64
12	90976.15	113240.33
13	90976.20	113235.70
14	90980.61	113235.72
15	90980.69	113240.33
16	90997.63	113240.15
17	90997.63	113235.97
18	91012.82	113235.97
19	91012.82	113240.25
20	91047.78	113240.57
21	91047.83	113235.95
22	91052.94	113236.05
23	91052.89	113240.67
24	91089.95	113240.97
25	91090.33	113226.35
26	91097.44	113226.34
27	91097.39	113222.75
28	91103.19	113222.75
29	91103.19	113226.44
30	91129.53	113226.84
31	91129.53	113241.19
32	91180.01	113242.19
33	91180.04	113237.32
34	91192.89	113237.32
35	91193.66	113236.52

36	91198.95	113236.54
37	91199.03	113241.74
38	91197.14	113243.75
39	91196.87	113257.77
40	91198.26	113258.83
41	91199.39	113258.54
42	91200.87	113257.73
43	91200.99	113260.01
44	91198.47	113261.87
45	91198.47	113266.10
46	91200.87	113267.70
47	91200.69	113270.17
48	91199.21	113269.34
49	91198.08	113268.70
50	91196.40	113269.79
51	91195.73	113282.85
52	91197.14	113286.00
53	91196.92	113291.89
54	91190.91	113291.89
55	91190.02	113291.34
56	91178.39	113291.12
57	91178.24	113285.44
58	91128.09	113285.11
59	91127.96	113300.44
60	91088.83	113299.79
61	91088.81	113285.12
62	91017.34	113284.33
63	91017.10	113299.72
64	90990.27	113299.69
65	90990.27	113304.68
66	90981.40	113304.73
67	90981.39	113299.38
68	90953.06	113299.41
69	90953.25	113283.09
70	90910.33	113282.70
71	90910.32	113273.09
72	90909.33	113273.09
73	90909.33	113269.83
74	90910.34	113269.84
75	90910.36	113250.49
76	90909.72	113250.49
77	90909.72	113247.74
78	90910.79	113247.74
1	90910.82	113237.81

Контур 2		
1	90660.89	113005.54
2	90667.02	113005.55
3	90667.00	113010.70
4	90670.17	113014.75
5	90670.17	113020.12
6	90666.32	113023.38
7	90666.30	113028.85
8	90660.76	113028.85
9	90660.78	113023.97
10	90656.82	113019.86
11	90656.87	113014.56
12	90660.89	113010.82
1	90660.89	113005.54
Контур 3		
1	90582.33	113189.69
2	90583.37	113189.91
3	90585.32	113187.38
4	90584.83	113186.60
5	90586.42	113185.82
6	90586.65	113186.21
7	90589.87	113186.15
8	90590.13	113185.30
9	90591.81	113185.63
10	90591.55	113186.57
11	90593.99	113188.55
12	90594.70	113188.32
13	90595.39	113189.59
14	90594.61	113190.04
15	90595.13	113193.00
16	90595.81	113193.22
17	90595.48	113194.75
18	90594.67	113194.72
19	90592.76	113196.96
20	90592.95	113198.03
21	90591.46	113198.52
22	90591.29	113197.90
23	90588.28	113198.35
24	90587.72	113199.30
25	90586.33	113198.71
26	90586.55	113197.64
27	90584.28	113195.98
28	90583.15	113196.31
29	90582.40	113194.72

30	90583.24	113194.33
31	90582.92	113191.44
32	90581.91	113191.05
1	90582.33	113189.69
Контур 4		
1	90545.57	113073.85
2	90545.08	113074.86
3	90544.39	113074.79
4	90544.37	113075.82
5	90544.91	113075.87
6	90545.35	113076.28
7	90545.32	113076.83
8	90555.25	113081.79
9	90555.80	113081.36
10	90556.40	113081.53
11	90556.63	113082.27
12	90556.23	113082.97
13	90562.62	113091.44
14	90563.60	113091.17
15	90564.34	113091.49
16	90564.34	113092.40
17	90563.56	113092.89
18	90565.79	113103.39
19	90566.62	113103.66
20	90566.93	113104.34
21	90566.48	113105.04
22	90565.88	113105.10
23	90563.25	113115.66
24	90563.85	113116.16
25	90563.80	113116.73
26	90563.36	113117.27
27	90562.52	113117.19
28	90555.70	113125.41
29	90556.04	113125.97
30	90555.86	113126.70
31	90555.05	113126.85
32	90554.58	113126.33
33	90544.48	113131.05
34	90544.42	113131.76
35	90544.01	113132.10
36	90543.43	113132.17
37	90542.84	113132.04
38	90542.84	113131.27
39	90532.34	113131.18

40	90531.87	113131.94
41	90531.27	113132.02
42	90530.68	113131.66
43	90530.59	113130.84
44	90520.94	113125.97
45	90520.36	113126.46
46	90519.57	113126.33
47	90519.29	113125.59
48	90519.62	113124.92
49	90512.87	113116.27
50	90512.17	113116.36
51	90511.71	113116.16
52	90511.64	113115.56
53	90512.23	113114.85
54	90509.98	113104.06
55	90509.34	113103.92
56	90509.05	113103.20
57	90509.45	113102.63
58	90510.01	113102.56
59	90512.52	113091.87
60	90511.98	113091.54
61	90512.01	113090.77
62	90512.67	113090.34
63	90513.17	113090.50
64	90520.26	113082.11
65	90520.11	113081.44
66	90520.44	113080.68
67	90521.22	113080.56
68	90521.88	113081.39
69	90531.71	113076.85
70	90531.69	113076.19
71	90532.06	113075.50
72	90532.81	113075.51
73	90532.85	113074.42
74	90532.06	113074.38
75	90531.66	113073.70
1	90545.57	113073.85
Контур 5		
1	90461.05	113004.23
2	90483.24	113004.19
3	90480.91	113147.83
4	90458.93	113147.77
5	90459.50	113093.78
6	90460.73	113093.77

7	90460.95	113069.01
8	90460.21	113069.03
1	90461.05	113004.23

4. Режим использования территории объекта культурного наследия

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

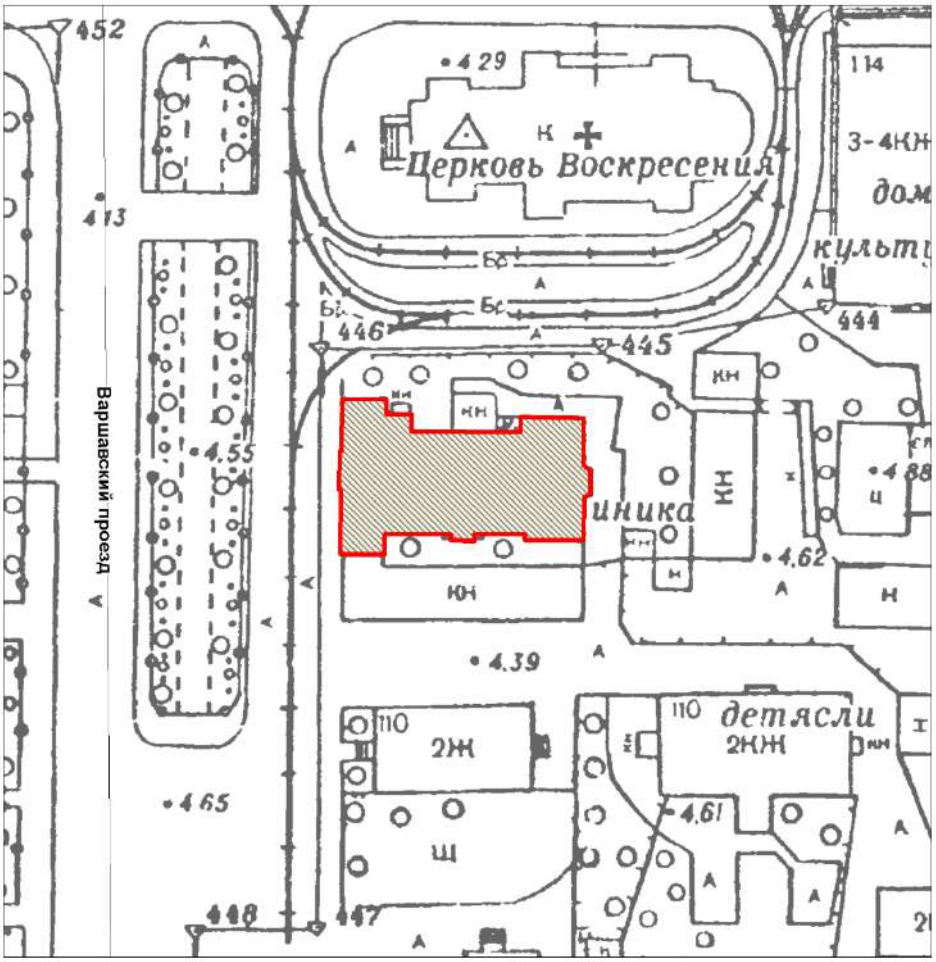
2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Рекомендуемые границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание читальни и школы Общества распространения религиозно-нравственного просвещения»

Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 116а, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



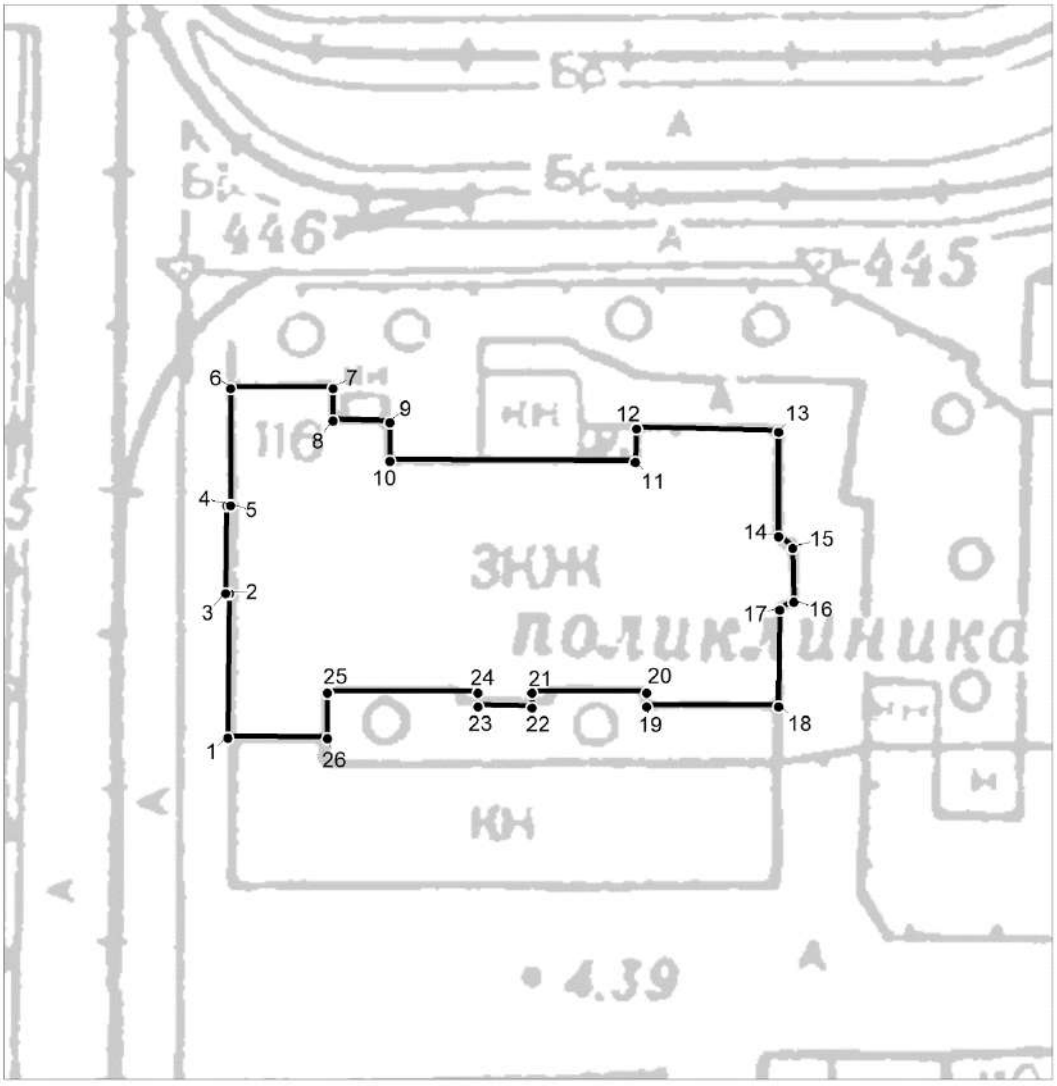
масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории объекта культурного наследия

Объект культурного наследия

2. План поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Граница территории объекта культурного наследия

1 Номер поворотной точки

3. Перечень координат поворотных (характерных) точек границ объекта культурного наследия:

Номер поворотной (характерной) точки	Координаты поворотных (характерных) точек в местной системе координат г. Ленинграда 1964 г. (МСК-64), принятой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X, м	Y, м
1	**2**	**3**
1	91115.79	113357.57
2	91126.54	113357.70
3	91126.54	113357.41
4	91133.10	113357.47
5	91133.11	113357.80
6	91141.83	113357.79
7	91141.84	113365.40
8	91139.40	113365.40
9	91139.27	113369.62
10	91136.41	113369.62
11	91136.33	113387.94
12	91138.83	113388.03
13	91138.57	113398.62
14	91130.75	113398.60
15	91129.91	113399.69
16	91125.91	113399.75
17	91125.29	113398.68
18	91118.11	113398.62
19	91118.11	113388.77
20	91119.12	113388.77
21	91119.11	113380.21
22	91118.02	113380.21
23	91118.11	113376.22
24	91119.11	113376.21
25	91119.12	113364.99
26	91115.75	113365.00
1	91115.79	113357.57

4. Режим использования территории объекта культурного наследия

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 10 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала», по адресу: Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 118 с целью обоснования целесообразности включения объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Документы технического учета:

копии технических паспортов зданий



Государственное унитарное предприятие
Городское управление инвентаризации
и оценки недвижимости

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
на сооружение
ТРУБОПРОВОД

кадастровый номер ***78:32:032:0:30***

объект ***Водопроводная сеть***
(инвентарный № 030014 по данным ОАО "РЖД")

район ***Адмиралтейский***

город (пос.) ***Санкт-Петербург***

Адрес объекта (строительный, описательный): ***наб. Обводного канала, д. 118, сооружение 5, лит. А***

Заказ № ***23102-3Г***

Санкт-Петербург
2011 г.

VII. Экспликация элементов инженерной сети

№п/п	№ участка на плане	Наименование элемента	Год постройки (год ввода в эксплуатацию)	Материал элемента	Технические характеристики элемента						Глубина заложения, м / Высота, м	Давление, Мпа / Рабочее напряжение, кв	Протяженность, м			Характеристика местности (гористая, пустынная, заболоченная...)	Характеристика грунта (сухой, мокрый)
					тип конструкции	марка сечения	диаметр сечения, мм / размер сечения, мм	количество ниток, проводов, кабелей, шт.	нагрузка, т/м	...			всего	в том числе			
														подземная прокладка	надземная прокладка		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	319-322	водопроводная сеть	1900	чуг.	точка врезки, точка поворота		169	1			-	-	59.37	59.37	-	равнина	
2	322-323	водопроводная сеть	1900	чуг.	точка поворота, точка поворота		169	1				-	30.97	30.97	-	равнина	
3	323-325	водопроводная сеть	1900	чуг.	точка поворота, точка поворота		169	1				-	74.98	74.98	-	равнина	
4	325-326	водопроводная сеть	1900	чуг.	точка поворота, точка поворота		169	1				-	26.66	26.66	-	равнина	
5	326-327	водопроводная сеть	1900	чуг.	точка поворота, точка поворота		169	1				-	8.24	8.24	-	равнина	
6	327-328	водопроводная сеть	1900	чуг.	точка поворота, точка поворота		169	1				-	9.58	9.58	-	равнина	
7	328-57	водопроводная сеть	1900	чуг.	точка поворота, колодец		169	1				-	10.70	10.70	-	равнина	
8	57-330	водопроводная сеть	1900	чуг.	колодец, точка поворота		169	1				-	45.56	45.56	-	равнина	
9	330-331	водопроводная сеть	1900	чуг.	точка поворота, точка врезки		169	1				-	52.49	52.49	-	равнина	
10	331-332	водопроводная сеть	1900	чуг.	точка врезки, точка врезки		169	1			-	-	8.96	8.96	-	равнина	
11	332-333	водопроводная сеть	1900	чуг.	точка врезки, точка врезки		169	1			-	-	4.68	4.68	-	равнина	
12	333-80	водопроводная сеть	1900	чуг.	точка врезки, колодец		169	1			÷-2,62	-	3.39	3.39	-	равнина	
13	331-133	водопроводная сеть	1900	чуг.	точка врезки, колодец		221	1			÷-1,47	-	1.94	1.94	-	равнина	
14	332-141	водопроводная сеть	1900	чуг.	точка врезки, колодец		143	1			÷-2,17	-	3.14	3.14	-	равнина	
15	141-144	водопроводная сеть	1900	чуг.	колодец, колодец		143	1				-	8.93	8.93	-	равнина	
16	144-334	водопроводная сеть	1900	чуг.	колодец, точка врезки		143	1			-2,17÷	-	22.31	22.31	-	равнина	
17	320-324	водопроводная сеть	1900	чуг.	точка врезки, точка поворота		143	1			÷-2,06	-	94.94	94.94	-	равнина	
18	324-244	водопроводная сеть	1900	чуг.	точка поворота, колодец		143	1				-	36.19	36.19	-	равнина	
19	244-47	водопроводная сеть	1900	чуг.	колодец, колодец		143	1				-	31.84	31.84	-	равнина	
20	47-91	водопроводная сеть	1900	чуг.	колодец, колодец		143	1			-2,06÷-2,22	-	38.15	38.15	-	равнина	
21	91-329	водопроводная сеть	1900	чуг.	колодец, точка поворота		143	1			-2,22÷	-	7.37	7.37	-	равнина	
22	329-333	водопроводная сеть	1900	чуг.	точка поворота, точка врезки		143	1				-	48.99	48.99	-	равнина	
23	321-458	водопроводная сеть	1900	чуг.	домовой ввод, колодец		117	1			÷-2,28	-	0.82	0.82	-	равнина	
24	458-442	водопроводная сеть	1900	чуг.	колодец, колодец		117	1			-2,28÷	-	12.51	12.51	-	равнина	
25	442-320	водопроводная сеть	1900	чуг.	колодец, точка врезки		117	1				-	4.37	4.37	-	равнина	
26	91-97	водопроводная сеть	1900	чуг.	колодец, колодец		143	1			-2,22÷	-	2.52	2.52	-	равнина	
27	331-340	водопроводная сеть	1900	чуг.	точка врезки, точка поворота		221	1				-	72.43	72.43	-	равнина	
28	340-341	водопроводная сеть	1900	чуг.	точка поворота, точка поворота		221	1				-	9.32	9.32	-	равнина	
29	341-342	водопроводная сеть	1900	чуг.	точка поворота, точка поворота		221	1				-	23.76	23.76	-	равнина	
30	342-343	водопроводная сеть	1900	чуг.	точка поворота, точка поворота		221	1				-	10.29	10.29	-	равнина	

31	343-345	водопроводная сеть	1900	чуг.	точка поворота, точка поворота		221	1			÷-2,03	-	35.73	35.73	-	равнина	
32	345-346	водопроводная сеть	1900	чуг.	точка поворота, точка поворота		221	1				-	0.61	0.61	-	равнина	
33	346-347	водопроводная сеть	1900	чуг.	точка поворота, точка поворота		221	1				-	11.22	11.22	-	равнина	
34	347-348	водопроводная сеть	1900	чуг.	точка поворота, точка поворота		221	1				-	0.58	0.58	-	равнина	
35	348-349	водопроводная сеть	1900	чуг.	точка поворота, точка врезки		221	1				-	45.04	45.04	-	равнина	
36	349-293	водопроводная сеть	1900	чуг.	точка врезки, колодец		221	1				-	49.58	49.58	-	равнина	
37	293-221	водопроводная сеть	1900	чуг.	колодец, колодец		221	1			-2,03÷-2,64	-	47.59	47.59	-	равнина	
38	221-377	водопроводная сеть	1900	чуг.	колодец, точка поворота		221	1				-	10.21	10.21	-	равнина	
39	377-182	водопроводная сеть	1900	чуг.	точка поворота, колодец		143	1				-	3.91	3.91	-	равнина	
40	182-378	водопроводная сеть	1900	чуг.	колодец, колодец		143	1			-2,64÷-2,40	-	4.30	4.30	-	равнина	
41	378-379	водопроводная сеть	1900	чуг.	колодец, точка врезки		143	1			-2,40÷-1,31	-	2.62	2.62	-	равнина	
42	379-194	водопроводная сеть	1900	чуг.	точка врезки, колодец		143	1				-	1.99	1.99	-	равнина	
43	194-383	водопроводная сеть	1900	чуг.	колодец, точка поворота		117	1			-1,06÷-1,10	-	66.40	66.40	-	равнина	
44	383-41а	водопроводная сеть	1900	чуг.	точка поворота, колодец		117	1				-	42.97	42.97	-	равнина	
45	41а-384	водопроводная сеть	1900	чуг.	колодец, точка поворота		117	1				-	6.21	6.21	-	равнина	
46	384-385	водопроводная сеть	1900	чуг.	точка поворота, колодец		117	1				-	5.65	5.65	-	равнина	
47	385-45	водопроводная сеть	1900	чуг.	колодец, колодец		117	1			-1,10÷-1,15	-	2.76	2.76	-	равнина	
48	45-46	водопроводная сеть	1900	чуг.	колодец, колодец		117	1				-	1.27	1.27	-	равнина	
49	46-386	водопроводная сеть	1900	чуг.	колодец, точка врезки		117	1			-1,15÷	-	18.32	18.32	-	равнина	
50	386-389	водопроводная сеть	1900	чуг.	точка врезки, колодец		117	1			÷-2,39	-	23.72	23.72	-	равнина	
51	389-390	водопроводная сеть	1900	чуг.	колодец, точка поворота		117	1			-2,39÷	-	31.15	31.15	-	равнина	
52	390-396	водопроводная сеть	1900	чуг.	точка поворота, точка поворота		117	1				-	11.84	11.84	-	равнина	
53	396-395	водопроводная сеть	1900	чуг.	точка поворота, точка поворота		117	1				-	4.85	4.85	-	равнина	
54	395-394	водопроводная сеть	1900	чуг.	точка поворота, точка врезки		117	1				-	4.34	4.34	-	равнина	
55	349-83	водопроводная сеть	1900	чуг.	точка врезки, колодец		221	1			÷-2,06	-	1.39	1.39	-	равнина	
56	83-350	водопроводная сеть	1900	чуг.	колодец, точка поворота		221	1			-2,06÷	-	3.76	3.76	-	равнина	
57	350-351	водопроводная сеть	1900	чуг.	точка поворота, домовой ввод		221	1				-	0.98	0.98	-	равнина	
58	5-5*	водопроводная сеть	1900	чуг.	колодец, колодец		117	1			-1,95÷-1,69	-	0.88	0.88	-	равнина	
59	5*-337	водопроводная сеть	1900	чуг.	колодец, точка поворота		117	1				-	11.75	11.75	-	равнина	
60	337-336	водопроводная сеть	1900	чуг.	точка поворота, точка поворота		117	1				-	28.24	28.24	-	равнина	
61	336-108	водопроводная сеть	1900	чуг.	точка поворота, колодец		117	1				-	45.71	45.71	-	равнина	
62	108-335	водопроводная сеть	1900	чуг.	колодец, точка поворота		117	1			-1,69÷-1,62	-	25.69	25.69	-	равнина	
63	335-334	водопроводная сеть	1900	чуг.	точка поворота, точка врезки		117	1				-	4.33	4.33	-	равнина	
64	334-140	водопроводная сеть	1900	чуг.	точка врезки, колодец		117	1				-	8.40	8.40	-	равнина	
65	140-338	водопроводная сеть	1900	чуг.	колодец, точка поворота		221	1			-1,62÷-2,00	-	37.19	37.19	-	равнина	
66	338-344	водопроводная сеть	1900	чуг.	точка поворота, точка поворота		221	1				-	53.41	53.41	-	равнина	
67	344-352	водопроводная сеть	1900	чуг.	точка поворота, колодец		221	1				-	80.42	80.42	-	равнина	
68	352-353	водопроводная сеть	1900	чуг.	колодец, заглушка		221	1			-2,00÷	-	2.11	2.11	-	равнина	
69	300-185	водопроводная сеть	1900	чуг.	точка врезки, колодец		117	1			÷-2,02	-	0.57	0.57	-	равнина	
70	185-301	водопроводная сеть	1900	чуг.	колодец, точка поворота		117	1			-2,02÷-2,70	-	41.26	41.26	-	равнина	
71	301-172	водопроводная сеть	1900	чуг.	точка поворота, колодец		117	1				-	4.72	4.72	-	равнина	
72	172-179а	водопроводная сеть	1900	чуг.	колодец, колодец		117	1			-2,70÷-1,33	-	19.00	19.00	-	равнина	
73	179а-303	водопроводная сеть	1900	чуг.	колодец, точка врезки		117	1			-1,33÷	-	14.02	14.02	-	равнина	
74	303-304	водопроводная сеть	1900	чуг.	точка врезки, точка врезки		117	1			-	-	12.51	12.51	-	равнина	
75	179а-302	водопроводная сеть	1900	чуг.	колодец, домовой ввод		65	1			-1,33÷	-	5.93	5.93	-	равнина	
76	304-188	водопроводная сеть	1900	чуг.	точка врезки, колодец		117	1			÷-1,90	-	1.07	1.07	-	равнина	
77	303-177	водопроводная сеть	1900	чуг.	точка врезки, колодец		117	1			÷-2,20	-	20.94	20.94	-	равнина	
78	177-226	водопроводная сеть	1900	чуг.	колодец, колодец		117	1			-2,20÷-2,19	-	11.56	11.56	-	равнина	
79	226-305	водопроводная сеть	1900	чуг.	колодец, точка врезки		117	1			-2,19÷	-	23.99	23.99	-	равнина	
80	310-307	водопроводная сеть	1900	ст.	точка врезки, точка врезки		133	1			-	-	42.47	42.47	-	равнина	

81	307-306	водопроводная сеть	1900	ст.	точка врезки, точка врезки		133	1			-	-	22.15	22.15	-	равнина	
82	306-229	водопроводная сеть	1900	ст.	точка врезки, колодец		133	1			-	-	9.00	9.00	-	равнина	
83	229-305	водопроводная сеть	1900	ст.	колодец, точка врезки		133	1			-	-	7.35	7.35	-	равнина	
84	305-217	водопроводная сеть	1900	ст.	точка врезки, колодец		133	1			÷-2,36	-	42.88	42.88	-	равнина	
85	217-215	водопроводная сеть	1900	ст.	колодец, колодец		133	1			-2,36÷-2,31	-	2.09	2.09	-	равнина	
86	215-317	водопроводная сеть	1900	ст.	колодец, точка врезки		159	1			-2,31÷	-	71.53	71.53	-	равнина	
87	317-66	водопроводная сеть	1900	ст.	точка врезки, колодец		159	1			÷-1,80	-	16.72	16.72	-	равнина	
88	66-501	водопроводная сеть	1900	ст.	колодец, точка поворота		159	1			-1,80÷-1,95	-	31.83	31.83	-	равнина	
89	501-5	водопроводная сеть	1900	ст.	точка поворота, колодец		159	1				-	10.39	10.39	-	равнина	
90	5-6	водопроводная сеть	1900	ст.	колодец, колодец		159	1			-1,95÷-1,90	-	6.56	6.56	-	равнина	
91	6-6/1	водопроводная сеть	1900	ст.	колодец, колодец		159	1			-1,90÷-1,95	-	29.21	29.21	-	равнина	
92	6/1-339	водопроводная сеть	1900	ст.	колодец, колодец		159	1				-	8.36	8.36	-	равнина	
93	339-165	водопроводная сеть	1900	чуг.	колодец, колодец		169	1				-	24.80	24.80	-	равнина	
94	165-210	водопроводная сеть	1900	чуг.	колодец, колодец		169	1			-1,95÷-2,09	-	23.46	23.46	-	равнина	
95	210-358	водопроводная сеть	1900	чуг.	колодец, точка поворота		169	1			-2,09÷-2,03	-	49.08	49.08	-	равнина	
96	358-16а	водопроводная сеть	1900	чуг.	точка поворота, колодец		169	1				-	11.09	11.09	-	равнина	
97	16а-19а	водопроводная сеть	1900	чуг.	колодец, колодец		195	1			-2,03÷-2,28	-	7.06	7.06	-	равнина	
98	19а-11а	водопроводная сеть	1900	чуг.	колодец, колодец		195	1				-	15.37	15.37	-	равнина	
99	11а-18а	водопроводная сеть	1900	чуг.	колодец, колодец		195	1				-	11.21	11.21	-	равнина	
100	18а-67	водопроводная сеть	1900	чуг.	колодец, колодец		195	1			-2,28÷-1,90	-	27.02	27.02	-	равнина	
101	67-64	водопроводная сеть	1900	чуг.	колодец, колодец		195	1			-1,90÷-1,90	-	12.53	12.53	-	равнина	
102	64-359	водопроводная сеть	1900	чуг.	колодец, точка поворота		117	1			-1,90÷-1,73	-	3.64	3.64	-	равнина	
103	359-121а	водопроводная сеть	1900	чуг.	точка поворота, колодец		117	1				-	10.77	10.77	-	равнина	
104	121а-360	водопроводная сеть	1900	чуг.	колодец, колодец		117	1			-1,73÷-2,16	-	27.65	27.65	-	равнина	
105	360-168	водопроводная сеть	1900	чуг.	колодец, колодец		117	1				-	55.23	55.23	-	равнина	
106	168-222	водопроводная сеть	1900	чуг.	колодец, колодец		117	1			-2,16÷-2,00	-	24.72	24.72	-	равнина	
107	222-230	водопроводная сеть	1900	чуг.	колодец, колодец		117	1			-2,00÷-1,58	-	3.87	3.87	-	равнина	
108	230-221	водопроводная сеть	1900	чуг.	колодец, колодец		117	1			-1,58÷-2,00	-	11.93	11.93	-	равнина	
109	221-365	водопроводная сеть	1900	чуг.	колодец, домовой ввод		117	1			-2,00÷	-	14.11	14.11	-	равнина	
110	307-257	водопроводная сеть	1900	чуг.	точка врезки, колодец		75	1			÷-1,62	-	8.41	8.41	-	равнина	
111	257-308	водопроводная сеть	1900	чуг.	колодец, домовой ввод		75	1			-1,62÷	-	15.06	15.06	-	равнина	
112	194-309	водопроводная сеть	1900	чуг.	колодец, точка поворота		117	1			÷-1,90	-	8.38	8.38	-	равнина	
113	309-241	водопроводная сеть	1900	чуг.	точка поворота, колодец		117	1				-	29.89	29.89	-	равнина	
114	241-243	водопроводная сеть	1900	чуг.	колодец, колодец		117	1				-	14.09	14.09	-	равнина	
115	243-310	водопроводная сеть	1900	чуг.	колодец, точка врезки		117	1				-	2.99	2.99	-	равнина	
116	310-244	водопроводная сеть	1900	чуг.	точка врезки, колодец		117	1				-	3.80	3.80	-	равнина	
117	244-311	водопроводная сеть	1900	чуг.	колодец, колодец		117	1			-1,90÷-1,80	-	22.19	22.19	-	равнина	
118	311-312	водопроводная сеть	1900	чуг.	колодец, точка поворота		117	1			-1,80÷	-	131.82	131.82	-	равнина	
119	312-313	водопроводная сеть	1900	чуг.	точка поворота, точка поворота		117	1				-	64.93	64.93	-	равнина	
120	313-314	водопроводная сеть	1900	чуг.	точка поворота, точка поворота		117	1				-	1.06	1.06	-	равнина	
121	314-315	водопроводная сеть	1900	чуг.	точка поворота, точка поворота		117	1				-	67.28	67.28	-	равнина	
122	315-316	водопроводная сеть	1900	чуг.	точка поворота, колодец		117	1				-	1.96	1.96	-	равнина	
123	317-63	водопроводная сеть	1900	ст.	точка врезки, колодец		57	1			÷-2,40	-	1.68	1.68	-	равнина	
124	63-318	водопроводная сеть	1900	ст.	колодец, домовой ввод		57	1			-2,40÷	-	5.31	5.31	-	равнина	
125	306-231	водопроводная сеть	1900	чуг.	точка врезки, колодец		117	1			÷-2,17	-	1.46	1.46	-	равнина	
126	231-500	водопроводная сеть	1900	чуг.	колодец, колодец		117	1			-2,17÷-2,43	-	61.56	61.56	-	равнина	
127	500-33	водопроводная сеть	1900	чуг.	колодец, колодец		117	1			-2,43÷-2,18	-	212.98	212.98	-	равнина	
128	33-131	водопроводная сеть	1900	чуг.	колодец, колодец		117	1			-2,18÷-2,01	-	108.62	108.62	-	равнина	
129	131-181	водопроводная сеть	1900	чуг.	колодец, колодец		117	1			-2,01÷-2,12	-	71.24	71.24	-	равнина	

130	181-364	водопроводная сеть	1900	чуг.	колодец, точка поворота		117	1			-2,12÷	-	2.66	2.66	-	равнина	
131	364-363	водопроводная сеть	1900	чуг.	точка поворота, точка врезки		117	1				-	28.16	28.16	-	равнина	
132	352-354	водопроводная сеть	1900	ст.	колодец, точка поворота		159	1			-2,00÷-1,65	-	6.74	6.74	-	равнина	
133	354-355	водопроводная сеть	1900	ст.	точка поворота, точка поворота		159	1				-	51.93	51.93	-	равнина	
134	355-356	водопроводная сеть	1900	ст.	точка поворота, точка поворота		159	1				-	25.48	25.48	-	равнина	
135	356-381	водопроводная сеть	1900	ст.	точка поворота, точка поворота		159	1				-	40.08	40.08	-	равнина	
136	381-382	водопроводная сеть	1900	ст.	точка поворота, точка поворота		159	1				-	47.09	47.09	-	равнина	
137	382-3	водопроводная сеть	1900	ст.	точка поворота, колодец		159	1				-	84.51	84.51	-	равнина	
138	3-510	водопроводная сеть	1900	ст.	колодец, точка поворота		159	1			-1,65÷	-	71.65	71.65	-	равнина	
139	510-391	водопроводная сеть	1900	ст.	точка поворота, точка поворота		159	1				-	22.13	22.13	-	равнина	
140	391-392	водопроводная сеть	1900	ст.	точка поворота, точка врезки		159	1				-	20.25	20.25	-	равнина	
141	217а-101	водопроводная сеть	1900	ст.	колодец, колодец		57	1			÷-1,84	-	24.60	24.60	-	равнина	
142	101-360	водопроводная сеть	1900	ст.	колодец, точка поворота		57	1			-1,84÷-2,10	-	23.46	23.46	-	равнина	
143	360-62	водопроводная сеть	1900	ст.	точка поворота, колодец		57	1				-	25.83	25.83	-	равнина	
144	62-68	водопроводная сеть	1900	ст.	колодец, колодец		57	1				-	28.91	28.91	-	равнина	
145	68-113	водопроводная сеть	1900	ст.	колодец, колодец		57	1			-2,10÷-0,58	-	24.28	24.28	-	равнина	
146	113-112	водопроводная сеть	1900	ст.	колодец, колодец		57	1			-0,58÷-1,55	-	25.79	25.79	-	равнина	
147	112-168	водопроводная сеть	1900	ст.	колодец, колодец		57	1				-	23.50	23.50	-	равнина	
148	168-361	водопроводная сеть	1900	ст.	колодец, точка поворота		57	1				-	1.09	1.09	-	равнина	
149	361-165а	водопроводная сеть	1900	ст.	точка поворота, колодец		57	1				-	21.39	21.39	-	равнина	
150	165а-211	водопроводная сеть	1900	ст.	колодец, колодец		57	1				-	21.14	21.14	-	равнина	
151	211-216	водопроводная сеть	1900	ст.	колодец, колодец		57	1				-	20.91	20.91	-	равнина	
152	216-366	водопроводная сеть	1900	ст.	колодец, точка поворота		57	1			-1,55÷-1,70	-	28.41	28.41	-	равнина	
153	366-368	водопроводная сеть	1900	ст.	точка поворота, точка поворота		57	1				-	15.05	15.05	-	равнина	
154	368-369	водопроводная сеть	1900	ст.	точка поворота, точка поворота		57	1				-	14.26	14.26	-	равнина	
155	369-62	водопроводная сеть	1900	ст.	точка поворота, колодец		57	1				-	22.84	22.84	-	равнина	
156	62-123	водопроводная сеть	1900	ст.	колодец, колодец		57	1			-1,70÷-1,34	-	45.81	45.81	-	равнина	
157	101-102	водопроводная сеть	1900	ст.	колодец, колодец		57	1			-1,84÷	-	12.57	12.57	-	равнина	
158	102-61	водопроводная сеть	1900	чуг.	колодец, колодец		117	1			-2,24÷-2,45	-	49.70	49.70	-	равнина	
159	61-118а	водопроводная сеть	1900	чуг.	колодец, колодец		117	1			-2,45÷-1,12	-	52.67	52.67	-	равнина	
160	118а-169	водопроводная сеть	1900	чуг.	колодец, колодец		117	1			-1,12÷-1,10	-	47.74	47.74	-	равнина	
161	169-362	водопроводная сеть	1900	чуг.	колодец, точка врезки		117	1				-	21.81	21.81	-	равнина	
162	362-213	водопроводная сеть	1900	чуг.	точка врезки, колодец		117	1				-	22.29	22.29	-	равнина	
163	213-367	водопроводная сеть	1900	чуг.	колодец, точка поворота		117	1			-1,10÷	-	46.83	46.83	-	равнина	
164	367-371	водопроводная сеть	1900	чуг.	точка поворота, точка врезки		117	1				-	52.88	52.88	-	равнина	
165	362-164а	водопроводная сеть	1900	кер.	точка врезки, колодец		150	1			-	-	6.79	6.79	-	равнина	
166	164а-168	водопроводная сеть	1900	кер.	колодец, колодец		150	1				-	10.86	10.86	-	равнина	
167	62-370	водопроводная сеть	1900	ст.	колодец, точка поворота		57	1			-1,70÷-1,60	-	11.82	11.82	-	равнина	
168	370-71	водопроводная сеть	1900	ст.	точка поворота, колодец		57	1			-1,60÷-1,58	-	1.12	1.12	-	равнина	
169	71-371	водопроводная сеть	1900	ст.	колодец, точка врезки		57	1			-1,58÷	-	0.42	0.42	-	равнина	
170	371-372	водопроводная сеть	1900	ст.	точка врезки, точка поворота		57	1				-	5.51	5.51	-	равнина	
171	372-373	водопроводная сеть	1900	ст.	точка поворота, точка поворота		57	1				-	2.37	2.37	-	равнина	
172	373-374	водопроводная сеть	1900	ст.	точка поворота, точка поворота		57	1				-	5.24	5.24	-	равнина	
173	374-375	водопроводная сеть	1900	ст.	точка поворота, точка поворота		57	1				-	5.91	5.91	-	равнина	
174	375-376	водопроводная сеть	1900	ст.	точка поворота, заглушка		57	1				-	16.18	16.18	-	равнина	
175	379-380	водопроводная сеть	1900	чуг.	точка врезки, заглушка		143	1			-	-	6.08	6.08	-	равнина	
176	386-387	водопроводная сеть	1900	чуг.	точка врезки, колодец		117	1			÷-2,13	-	1.46	1.46	-	равнина	
177	387-5	водопроводная сеть	1900	чуг.	колодец, колодец		117	1				-	22.86	22.86	-	равнина	
178	5-388	водопроводная сеть	1900	чуг.	колодец, домовой ввод		117	1			-2,13÷	-	1.55	1.55	-	равнина	
179	389-53	водопроводная сеть	1900	чуг.	колодец, колодец		117	1			-2,39÷-2,06	-	7.18	7.18	-	равнина	

180	407-408	водопроводная сеть	1900	ст.	домовой ввод, точка поворота		108	1			÷-1,80	-	5.34	5.34	-	равнина	
181	408-409	водопроводная сеть	1900	ст.	точка поворота, домовой ввод		108	1				-	45.49	45.49	-	равнина	
182	409-410	водопроводная сеть	1900	чуг.	домовой ввод, точка врезки		117	1			-	-	22.37	-	22.37	равнина	
183	410-411	водопроводная сеть	1900	чуг.	точка врезки, домовой ввод		117	1			-	-	17.02	-	17.02	равнина	
184	411-1а	водопроводная сеть	1900	чуг.	домовой ввод, колодец		117	1			÷-1,80	-	38.17	38.17	-	равнина	
185	1а-415	водопроводная сеть	1900	чуг.	колодец, точка врезки		117	1			-1,80÷	-	0.49	0.49	-	равнина	
186	410-410'	водопроводная сеть	1900	чуг.	точка врезки, домовой ввод		117	1			-	-	2.72	-	2.72	равнина	
187	410'-13	водопроводная сеть	1901	чуг.	домовой ввод, колодец		117	1			÷-2,42	-	0.84	0.84	-	равнина	
188	13-67	водопроводная сеть	1900	чуг.	колодец, колодец		117	1			-2,41÷-1,55	-	31.15	31.15	-	равнина	
189	67-412	водопроводная сеть	1900	чуг.	колодец, точка врезки		117	1			-1,55÷	-	5.33	5.33	-	равнина	
190	412-413	водопроводная сеть	1900	чуг.	точка врезки, домовой ввод		117	1				-	17.66	17.66	-	равнина	
191	412-68	водопроводная сеть	1900	чуг.	точка врезки, колодец		117	1			-1,55÷	-	1.10	1.10	-	равнина	
192	414-415	водопроводная сеть	1900	чуг.	заглушка, точка врезки		117	1			-	-	1.20	1.20	-	равнина	
193	415-52	водопроводная сеть	1900	чуг.	точка врезки, колодец		117	1			÷-0,15	-	10.91	10.91	-	равнина	
194	52-416	водопроводная сеть	1900	чуг.	колодец, домовой ввод		117	1			-0,15÷	-	23.27	23.27	-	равнина	
195	416-417	водопроводная сеть	1900	чуг.	домовой ввод, точка поворота		117	1			-	-	11.44	-	11.44	равнина	
196	417-418	водопроводная сеть	1900	чуг.	точка поворота, домовой ввод		117	1			-	-	9.58	-	9.58	равнина	
197	418-419	водопроводная сеть	1900	чуг.	домовой ввод, точка поворота		117	1			-2,00÷	-	1.54	1.54	-	равнина	
198	419-420	водопроводная сеть	1900	чуг.	точка поворота, точка поворота		117	1				-	32.15	32.15	-	равнина	
199	420-421	водопроводная сеть	1900	чуг.	точка поворота, точка поворота		117	1				-	13.59	13.59	-	равнина	
200	421-106	водопроводная сеть	1900	чуг.	точка поворота, колодец		117	1				-	1.23	1.23	-	равнина	
201	106-422	водопроводная сеть	1900	чуг.	колодец, домовой ввод		117	1				-	17.70	17.70	-	равнина	
202	405-121	водопроводная сеть	1900	ст.	домовой ввод, колодец		57	1			÷-1,40	-	3.32	3.32	-	равнина	
203	121-406	водопроводная сеть	1900	ст.	колодец, точка врезки		57	1			-1,40÷-1,92	-	9.46	9.46	-	равнина	
204	406-134	водопроводная сеть	1900	ст.	точка врезки, колодец		57	1				-	1.98	1.98	-	равнина	
205	134-135	водопроводная сеть	1900	ст.	колодец, колодец		57	1			-1,92÷	-	26.95	26.95	-	равнина	
206	135-138	водопроводная сеть	1900	ст.	колодец, колодец		57	1				-	2.42	2.42	-	равнина	
207	131-404	водопроводная сеть	1900	чуг.	колодец, домовой ввод		117	1			-2,50÷	-	10.57	10.57	-	равнина	
208	406-133	водопроводная сеть	1900	чуг.	точка врезки, колодец		117	1			÷-2,46	-	13.57	13.57	-	равнина	
209	133-132	водопроводная сеть	1900	чуг.	колодец, колодец		117	1			-2,46÷-2,80	-	3.63	3.63	-	равнина	
210	132-131	водопроводная сеть	1900	чуг.	колодец, колодец		117	1			-2,80÷-2,50	-	1.36	1.36	-	равнина	
211	131-403	водопроводная сеть	1900	чуг.	колодец, точка поворота		117	1			-2,50÷-2,50	-	32.06	32.06	-	равнина	
212	403-402	водопроводная сеть	1900	чуг.	точка поворота, точка поворота		117	1				-	9.59	9.59	-	равнина	
213	402-401	водопроводная сеть	1900	чуг.	точка поворота, точка поворота		117	1				-	2.55	2.55	-	равнина	
214	401-399	водопроводная сеть	1900	чуг.	точка поворота, точка поворота		117	1				-	8.13	8.13	-	равнина	
215	399-400	водопроводная сеть	1900	чуг.	точка поворота, точка поворота		117	1				-	4.99	4.99	-	равнина	
216	400-398	водопроводная сеть	1900	чуг.	точка поворота, точка поворота		117	1				-	43.55	43.55	-	равнина	
217	398-141	водопроводная сеть	1900	чуг.	точка поворота, колодец		117	1				-	13.68	13.68	-	равнина	
218	141-397	водопроводная сеть	1900	чуг.	колодец, точка врезки		117	1			-2,50÷	-	12.99	12.99	-	равнина	
219	101-394	водопроводная сеть	1900	чуг.	колодец, точка врезки		169	1			-2,50÷	-	2.46	2.46	-	равнина	
220	394-102	водопроводная сеть	1900	чуг.	точка врезки, колодец		169	1			÷-1,78	-	4.84	4.84	-	равнина	
221	102-393	водопроводная сеть	1900	чуг.	колодец, точка врезки		169	1			-1,78÷	-	1.60	1.60	-	равнина	
222	393-392	водопроводная сеть	1900	чуг.	точка врезки, точка врезки		169	1			-	-	6.27	6.27	-	равнина	
223	392-450	водопроводная сеть	1900	чуг.	точка врезки, точка поворота		169	1				-	125.32	125.32	-	равнина	
224	450-451	водопроводная сеть	1900	чуг.	точка поворота, точка врезки		169	1				-	21.10	21.10	-	равнина	
225	451-452	водопроводная сеть	1900	чуг.	точка врезки, точка поворота		169	1			÷-2,10	-	5.84	5.84	-	равнина	
226	452-453	водопроводная сеть	1900	чуг.	точка поворота, точка поворота		169	1				-	29.68	29.68	-	равнина	
227	453-454	водопроводная сеть	1900	чуг.	точка поворота, точка поворота		169	1				-	23.62	23.62	-	равнина	
228	454-71	водопроводная сеть	1900	чуг.	точка поворота, колодец		169	1				-	4.72	4.72	-	равнина	
229	71-456	водопроводная сеть	1900	чуг.	колодец, домовой ввод		169	1			-2,10÷	-	7.24	7.24	-	равнина	

230	393-104	водопроводная сеть	1900	чуг.	точка врезки, колодец		221	1			÷-2,10	-	0.62	0.62	-	равнина	
231	104-397	водопроводная сеть	1900	чуг.	колодец, точка врезки		221	1			-2,10÷	-	6.87	6.87	-	равнина	
232	397-197	водопроводная сеть	1900	чуг.	точка врезки, колодец		221	1			÷-2,20	-	39.30	39.30	-	равнина	
233	197-191	водопроводная сеть	1900	чуг.	колодец, колодец		221	1			-2,20÷-1,99	-	25.32	25.32	-	равнина	
234	191-192	водопроводная сеть	1900	чуг.	колодец, колодец		221	1			-1,99÷-1,97	-	1.90	1.90	-	равнина	
235	192-201	водопроводная сеть	1900	чуг.	колодец, колодец		221	1			-1,97÷-2,59	-	30.11	30.11	-	равнина	
236	201-32	водопроводная сеть	1900	чуг.	колодец, колодец		221	1				-	60.62	60.62	-	равнина	
237	32-423	водопроводная сеть	1900	чуг.	колодец, точка врезки		195	1			-2,59÷	-	12.65	12.65	-	равнина	
238	423-424	водопроводная сеть	1900	чуг.	точка врезки, точка врезки		195	1			-	-	4.79	4.79	-	равнина	
239	424-84	водопроводная сеть	1900	чуг.	точка врезки, колодец		195	1			÷-2,50	-	40.32	40.32	-	равнина	
240	84-134	водопроводная сеть	1900	чуг.	колодец, колодец		195	1			-2,50÷-2,50	-	50.01	50.01	-	равнина	
241	134-472	водопроводная сеть	1900	чуг.	колодец, точка врезки		195	1			-2,50÷	-	49.78	49.78	-	равнина	
242	472-182	водопроводная сеть	1900	чуг.	точка врезки, колодец		195	1				-	6.41	6.41	-	равнина	
243	182-232	водопроводная сеть	1900	чуг.	колодец, колодец		195	1			-	-	52.15	52.15	-	равнина	
244	232-474	водопроводная сеть	1900	чуг.	колодец, точка врезки		195	1				-	1.37	1.37	-	равнина	
245	101-103	водопроводная сеть	1900	чуг.	колодец, колодец		169	1			-2,50÷-2,01	-	16.11	16.11	-	равнина	
246	103-193	водопроводная сеть	1900	чуг.	колодец, колодец		169	1			-2,01÷-2,80	-	47.41	47.41	-	равнина	
247	193-242	водопроводная сеть	1900	чуг.	колодец, колодец		169	1			-2,80÷-1,02	-	34.31	34.31	-	равнина	
248	242-245	водопроводная сеть	1900	чуг.	колодец, колодец		169	1				-	8.95	8.95	-	равнина	
249	245-441	водопроводная сеть	1900	ст.	колодец, точка поворота		159	1			-1,02÷-2,33	-	38.85	38.85	-	равнина	
250	441-445	водопроводная сеть	1900	ст.	точка поворота, точка поворота		159	1				-	49.92	49.92	-	равнина	
251	445-141	водопроводная сеть	1900	ст.	точка поворота, колодец		159	1				-	65.24	65.24	-	равнина	
252	141-131	водопроводная сеть	1900	ст.	колодец, колодец		159	1			-2,33÷-2,67	-	57.70	57.70	-	равнина	
253	131-477	водопроводная сеть	1900	ст.	колодец, колодец		159	1			-2,67÷-2,41	-	70.12	70.12	-	равнина	
254	477-99	водопроводная сеть	1900	ст.	колодец, колодец		159	1				-	58.23	58.23	-	равнина	
255	99-98	водопроводная сеть	1900	ст.	колодец, колодец		159	1			-2,41÷-1,39	-	8.15	8.15	-	равнина	
256	98-142а	водопроводная сеть	1900	ст.	колодец, колодец		159	1				-	56.55	56.55	-	равнина	
257	439-438	водопроводная сеть	1900	чуг.	домовой ввод, точка поворота		117	1				-	5.88	5.88	-	равнина	
258	438-437	водопроводная сеть	1900	чуг.	точка поворота, точка поворота		117	1				-	24.55	24.55	-	равнина	
259	437-436	водопроводная сеть	1900	чуг.	точка поворота, точка поворота		117	1				-	5.11	5.11	-	равнина	
260	436-435	водопроводная сеть	1900	чуг.	точка поворота, точка поворота		117	1			÷-2,60	-	35.53	35.53	-	равнина	
261	435-434	водопроводная сеть	1900	чуг.	точка поворота, точка поворота		117	1				-	16.76	16.76	-	равнина	
262	434-44	водопроводная сеть	1900	чуг.	точка поворота, колодец		117	1				-	26.51	26.51	-	равнина	
263	44-433	водопроводная сеть	1900	чуг.	колодец, домовой ввод		117	1				-	6.83	6.83	-	равнина	
264	433-432	водопроводная сеть	1900	чуг.	домовой ввод, точка поворота		117	1			-	-	4.37	-	4.37	равнина	
265	432-431	водопроводная сеть	1900	чуг.	точка поворота, точка поворота		117	1			-	-	16.07	-	16.07	равнина	
266	431-430	водопроводная сеть	1900	чуг.	точка поворота, домовой ввод		117	1			-	-	27.67	-	27.67	равнина	
267	430-429	водопроводная сеть	1900	чуг.	домовой ввод, точка поворота		117	1				-	7.87	7.87	-	равнина	
268	429-428	водопроводная сеть	1900	чуг.	точка поворота, точка поворота		117	1			÷-2,60	-	14.44	14.44	-	равнина	
269	428-4	водопроводная сеть	1900	чуг.	точка поворота, колодец		117	1				-	5.01	5.01	-	равнина	
270	4-13	водопроводная сеть	1900	чуг.	колодец, колодец		117	1			-2,60÷-1,80	-	34.51	34.51	-	равнина	
271	13-37	водопроводная сеть	1900	чуг.	колодец, колодец		117	1				-	104.30	104.30	-	равнина	
272	37-38	водопроводная сеть	1900	чуг.	колодец, колодец		117	1			-1,80÷-2,03	-	15.31	15.31	-	равнина	
273	38-425	водопроводная сеть	1900	чуг.	колодец, точка поворота		117	1			-2,03÷-2,43	-	19.33	19.33	-	равнина	
274	425-39	водопроводная сеть	1900	чуг.	точка поворота, колодец		117	1				-	1.76	1.76	-	равнина	
275	39-424	водопроводная сеть	1900	чуг.	колодец, точка врезки		117	1			-2,43÷	-	0.43	0.43	-	равнина	
276	13-426	водопроводная сеть	1900	чуг.	колодец, точка поворота		117	1			-	-	30.51	30.51	-	равнина	
277	426-427	водопроводная сеть	1900	чуг.	точка поворота, домовой ввод		117	1				-	3.14	3.14	-	равнина	
278	242-440	водопроводная сеть	1900	чуг.	колодец, заглушка		169	1			-1,02÷	-	19.57	19.57	-	равнина	
279	423-41	водопроводная сеть	1900	чуг.	точка врезки, колодец		117	1			÷-2,65	-	2.33	2.33	-	равнина	

280	41-11	водопроводная сеть	1900	чуг.	колодец, колодец		117	1			-2,65÷-2,70	-	58.98	58.98	-	равнина	
281	11-443	водопроводная сеть	1900	чуг.	колодец, точка поворота		117	1			-2,70÷	-	8.49	8.49	-	равнина	
282	443-442	водопроводная сеть	1900	чуг.	точка поворота, домовой ввод		117	1				-	10.95	10.95	-	равнина	
283	11-444	водопроводная сеть	1900	чуг.	колодец, точка поворота		117	1			-2,70÷-1,79	-	27.53	27.53	-	равнина	
284	444-446	водопроводная сеть	1900	чуг.	точка поворота, точка поворота		117	1				-	25.28	25.28	-	равнина	
285	446-447	водопроводная сеть	1900	чуг.	точка поворота, колодец		117	1				-	23.89	23.89	-	равнина	
286	447-448	водопроводная сеть	1900	чуг.	колодец, точка поворота		117	1			-1,79÷-2,10	-	28.26	28.26	-	равнина	
287	448-449	водопроводная сеть	1900	чуг.	точка поворота, точка поворота		117	1				-	12.81	12.81	-	равнина	
288	449-127	водопроводная сеть	1900	чуг.	точка поворота, колодец		117	1				-	33.01	33.01	-	равнина	
289	127-471	водопроводная сеть	1900	чуг.	колодец, точка поворота		117	1			-2,10÷	-	20.61	20.61	-	равнина	
290	471-470	водопроводная сеть	1900	чуг.	точка поворота, точка поворота		117	1				-	24.85	24.85	-	равнина	
291	470-470/1	водопроводная сеть	1900	чуг.	точка поворота, точка поворота		117	1				-	12.93	12.93	-	равнина	
292	470/1-469	водопроводная сеть	1900	чуг.	точка поворота, точка поворота		117	1				-	15.17	15.17	-	равнина	
293	469-7	водопроводная сеть	1900	чуг.	точка поворота, колодец		117	1				-	9.04	9.04	-	равнина	
294	183-181	водопроводная сеть	1900	чуг.	колодец, колодец		117	1			-1,80÷	-	27.34	27.34	-	равнина	
295	181-472	водопроводная сеть	1900	чуг.	колодец, точка врезки		117	1				-	1.15	1.15	-	равнина	
296	473-474	водопроводная сеть	1900	чуг.	домовой ввод, точка врезки		117	1			÷-2,33	-	25.05	25.05	-	равнина	
297	474-233	водопроводная сеть	1900	чуг.	точка врезки, колодец		117	1				-	1.35	1.35	-	равнина	
298	233-475	водопроводная сеть	1900	чуг.	колодец, точка поворота		117	1			-2,33÷	-	9.02	9.02	-	равнина	
299	475-241	водопроводная сеть	1900	чуг.	точка поворота, колодец		117	1				-	2.24	2.24	-	равнина	
300	241-476	водопроводная сеть	1900	чуг.	колодец, домовой ввод		117	1				-	4.22	4.22	-	равнина	
301	451-457	водопроводная сеть	1900	чуг.	точка врезки, точка поворота		195	1			÷-2,35	-	43.80	43.80	-	равнина	
302	457-11	водопроводная сеть	1900	чуг.	точка поворота, колодец		195	1				-	12.65	12.65	-	равнина	
303	11-458	водопроводная сеть	1900	чуг.	колодец, точка поворота		195	1			-2,35÷-2,80	-	15.19	15.19	-	равнина	
304	458-459	водопроводная сеть	1900	чуг.	точка поворота, точка поворота		195	1				-	19.18	19.18	-	равнина	
305	459-460	водопроводная сеть	1900	чуг.	точка поворота, точка поворота		195	1				-	5.28	5.28	-	равнина	
306	460-461	водопроводная сеть	1900	чуг.	точка поворота, точка поворота		195	1				-	10.87	10.87	-	равнина	
307	461-462	водопроводная сеть	1900	чуг.	точка поворота, точка поворота		195	1				-	24.72	24.72	-	равнина	
308	462-114	водопроводная сеть	1900	чуг.	точка поворота, колодец		195	1				-	14.22	14.22	-	равнина	
309	114-463	водопроводная сеть	1900	чуг.	колодец, точка поворота		195	1			-2,80÷-2,62	-	43.69	43.69	-	равнина	
310	463-167	водопроводная сеть	1900	чуг.	точка поворота, колодец		195	1				-	38.19	38.19	-	равнина	
311	167-464	водопроводная сеть	1900	чуг.	колодец, точка поворота		195	1				-	0.76	0.76	-	равнина	
312	464-465	водопроводная сеть	1900	чуг.	точка поворота, точка поворота		195	1				-	30.97	30.97	-	равнина	
313	465-224	водопроводная сеть	1900	чуг.	точка поворота, колодец		195	1				-	17.28	17.28	-	равнина	
314	224-225	водопроводная сеть	1900	чуг.	колодец, колодец		195	1				-	22.72	22.72	-	равнина	
315	225-466	водопроводная сеть	1900	чуг.	колодец, точка поворота		195	1			-2,62÷	-	7.35	7.35	-	равнина	
316	466-467	водопроводная сеть	1900	чуг.	точка поворота, точка врезки		195	1				-	33.97	33.97	-	равнина	
317	467-85	водопроводная сеть	1900	чуг.	точка врезки, колодец		195	1			÷-1,69	-	67.68	67.68	-	равнина	
318	467-27	водопроводная сеть	1900	чуг.	точка врезки, колодец		65	1			÷-1,70	-	0.24	0.24	-	равнина	
319	468-467	водопроводная сеть	1900	чуг.	домовой ввод, точка врезки		65	1			÷-1,70	-	13.54	13.54	-	равнина	
											Итого:		7176.47	7065.23	111.24		

VIII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости

№ п/п	№ участка на плане	Наименование	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице, руб	Поправочные коэффициенты			Стоимость измерителя с поправками, руб	Кол-во	Восст. стоим., руб	Износ, %	Действит. стоим., руб
							удельный вес	на населенный пункт						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

По данным ОАО "РЖД" по состоянию на 2009 г. остаточная стоимость составляет 0,00 руб.

IX. Дополнительные сведения

Дата записи	Исполнитель		Проверил		Принял (Начальник отдела)	
	фамилия, имя, отчество	подпись	фамилия, имя, отчество	подпись	фамилия, имя, отчество	подпись
21.01.11	Е.А. Щукина		А.В. Кузнецов		Д.В. Трипольникова	

Правительство Санкт-Петербурга

Комитет по управлению городским имуществом

Филиал Городского управления
Инвентаризации и оценки недвижимости

Проектно-инвентаризационное бюро

Адмиралтейского района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание: Многофункциональный центр

район *Адмиралтейский*

город (пос.) *Санкт-Петербург*

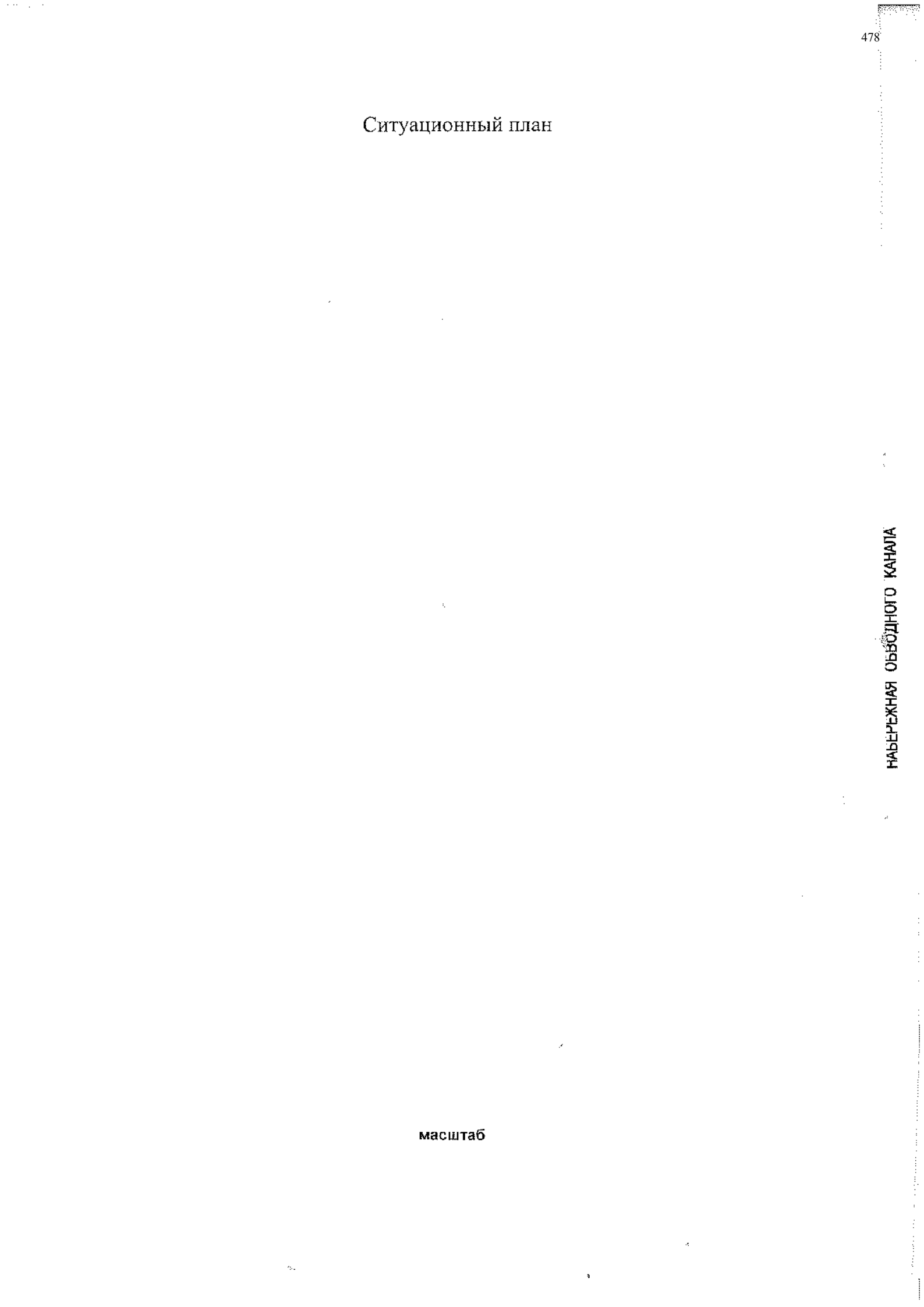
улица (пер.) *набережная Обводного канала*

дом *118* корпус *--* литера *С*

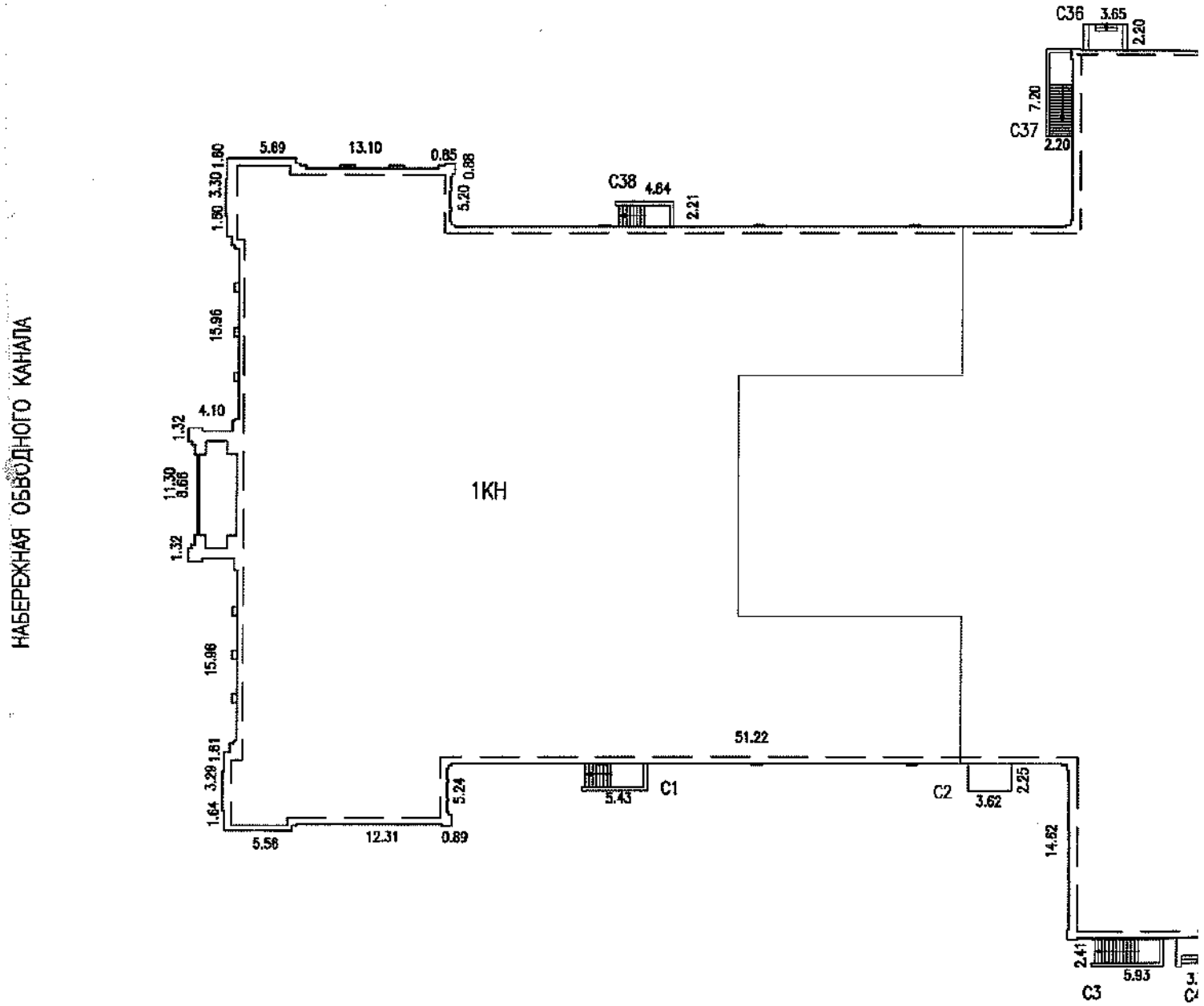
Квартал № 128

Инвентарный № 86

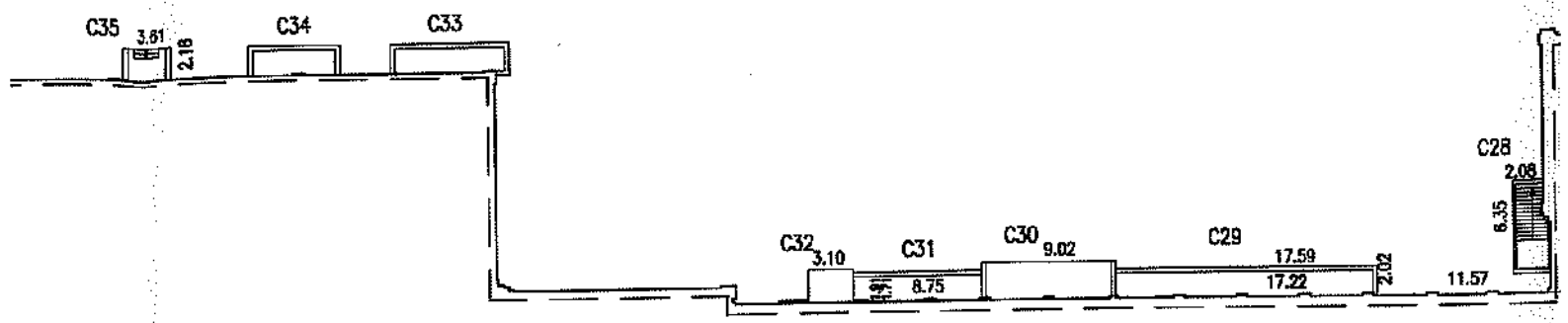
Ситуационный план



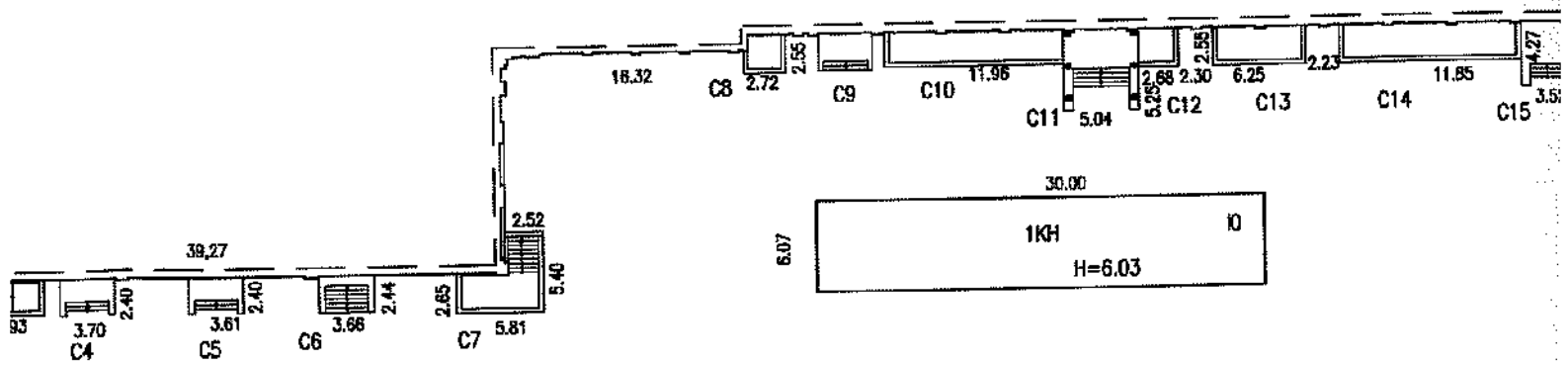
масштаб


НАБЕРЕЖНАЯ ОБВОДНОГО КАНАЛА
1КН
С1
С2
С3
С36
С37
С38
5.89
13.10
0.85
0.88
5.20
4.64
2.21
3.65
2.20
7.20
2.20
1.80
3.30
1.80
15.96
4.10
1.32
11.30
8.66
1.32
15.96
1.61
3.29
1.64
5.24
0.89
12.31
5.56
51.22
5.43
3.62
2.25
14.82
2.41
5.93

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН
ДОМА 118 НА НАБЕРЕЖНОЙ ОБВОДНОГО КА

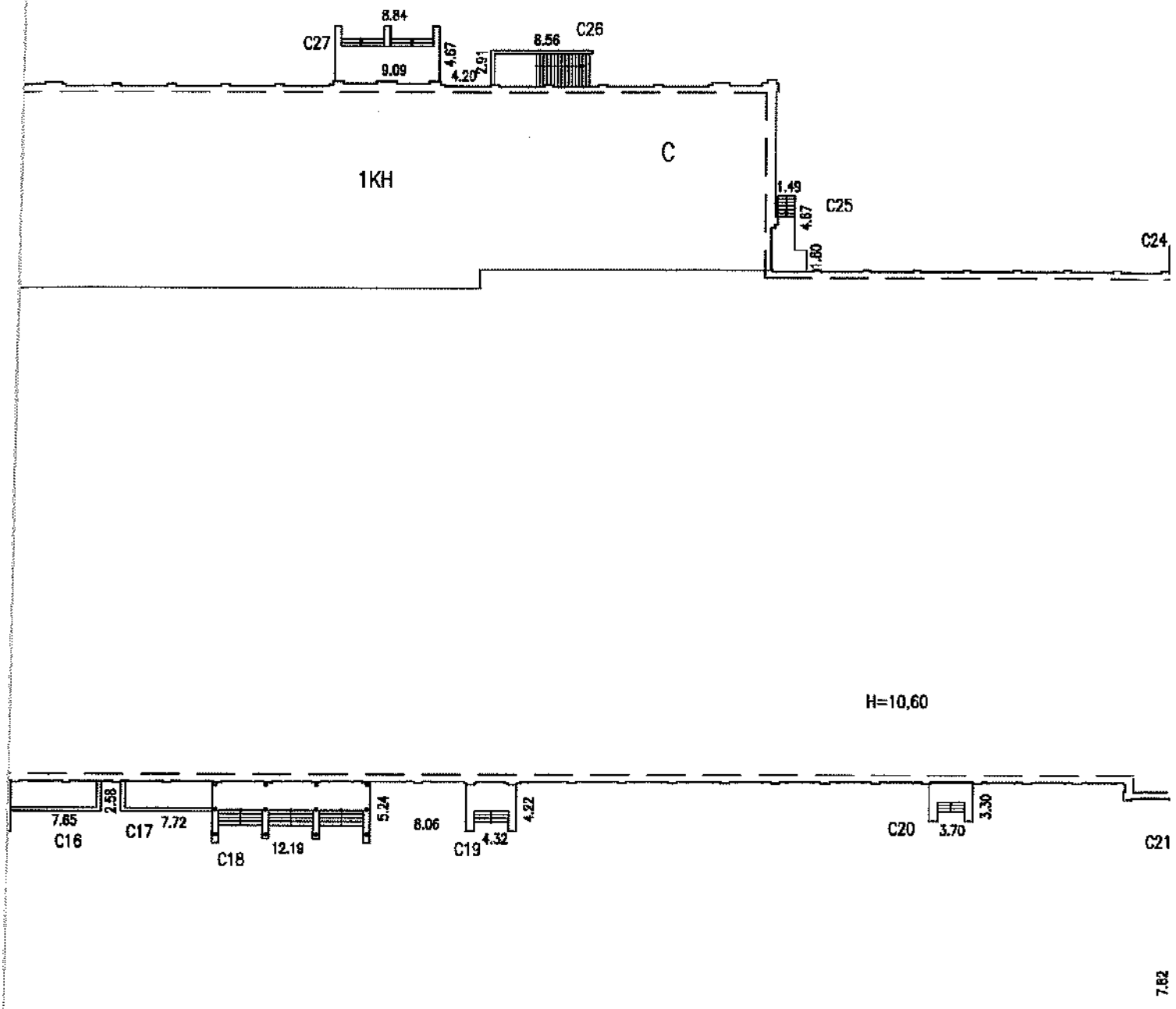


2КН



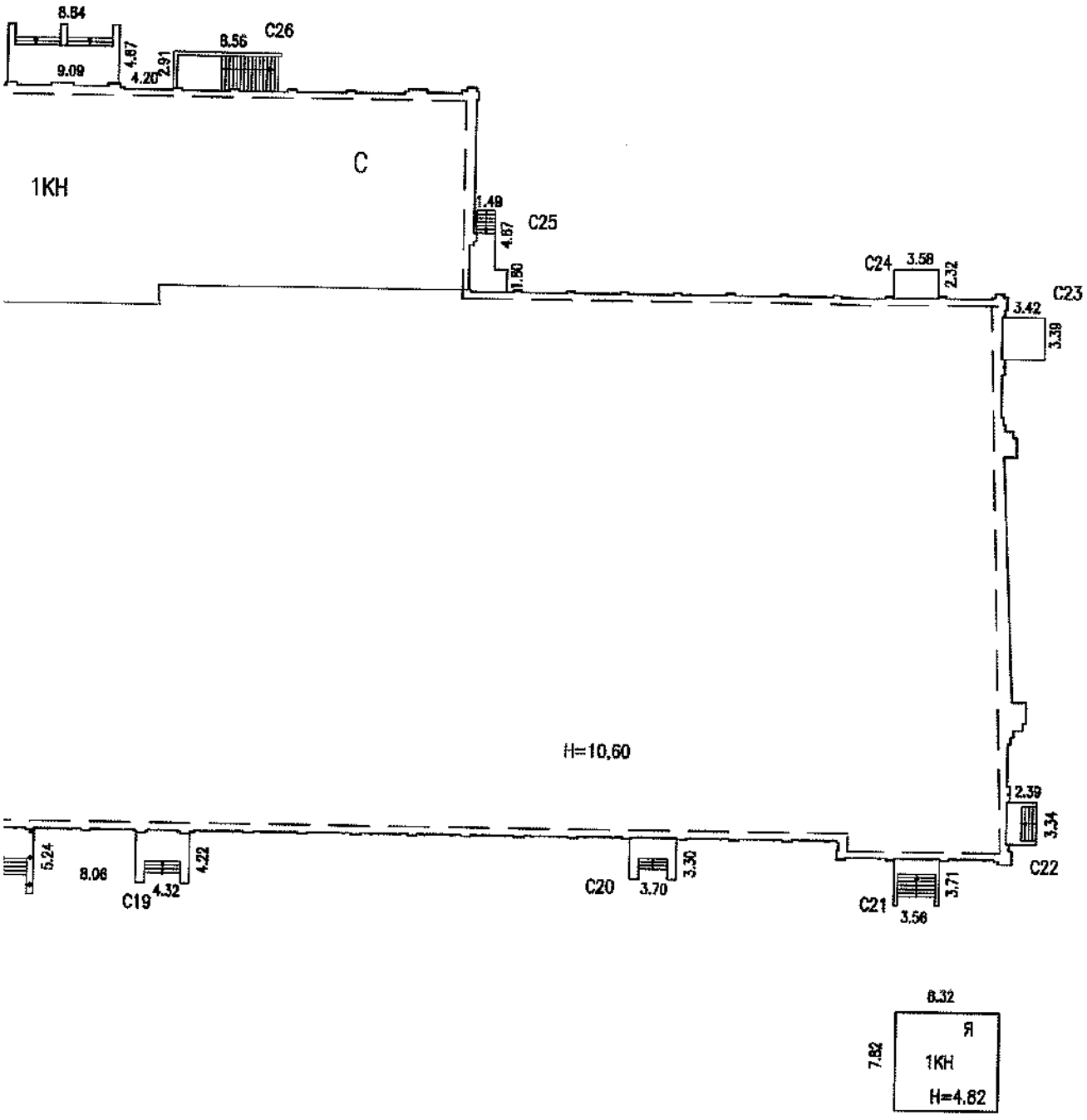


НАЛА



НАБЕРЕЖНАЯ ОБВОДНОГО КАНАЛА

МАСШТАБ 1:500



МАСШТАБ 1:500

I. Регистрация права собственности

(реестровый №) Фонд

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием, кем, когда и за каким номером выдани	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи
28.02.06г.	В соответствие приказом			
	начальника ГУИОН от 06.10.97г.			
	№ 145 данный раздел			
	технического паспорта			
	не заполняется			

II. Экспликация земельного участка - кв. м.

Площадь участка			не застроенная площадь					
по документам	фактически	застроенная	замощенная	озелененная	прочая			
24314		15775 *)						

*) застроенная площадь литеры С

III. Благоустройство здания - кв.м.

водопровод	канализация	отопление						централизованное горячее водоснабжение	ванны			газоснабжение		электроснабжение	лифты-шт	
		от ТЭЦ	от групповой (квартальной) котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное			с централизованным горячим	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жидким газом		пассажирские	грузовые
33363,8	**33363,8**	**33363,8**						**33363,8**						**33363,8**	**1**	**5**

IV. Общие сведения

Назначение: нежилое

Использование: Многофункциональный центр

Общая площадь: 33363,8 кв.м.

Количество мест (мощность)

а)
б)
в)
г)

V. Перечисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т. п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Высота (м)	Объем (куб. м)
1	2	3	4	5	6
С	**Основное: 2-этажное**	287,50*44,40-2,50*52,90	**12632,8**	**8,15/ 15,12**	**146983**
	2-этажное	17,41*54,20+(5,69*0,40+6,57*0,26+6,07*0,17+1,22*0,26+3,30*0,10+(6,50-0,83)*0,40+(6,50-0,83+0,70)*0,17+6,47*0,26+0,70*0,38*3+0,88*0,13+1,40*0,26+(0,86-0,39)*0,39+0,26*0,12-0,13*0,22*3)*2+51,22*44,38+38,90*73,20+16,32*44,15+168,80*41,90+(43,40-41,90)*(42,79-0,39)+(14,03-0,39-0,26)*1,37+17,67*65,80+0,85*0,13*10+0,78*0,15*90+1,55*1,12*2+0,60*0,71*2+0,20*0,58*8+0,76*0,24*12-287,50*44,40+2,50*52,90	**2513,0**	**8,65/ 11,25**	**25004**
	подвал		**12632,8**	**5,14**	**64933**
	подвал		**2513,0**	**3,85**	**9675**
	выступ	4,10*11,30-8,66*0,52-0,26*0,26*2-6,62*0,24-2,47*0,26*2	**38,8**		
c1	**сход в подвал**	5,43*2,26	12,3		
c2	**приямок**	3,62*2,25	8,1		
c3	**сход в подвал**	5,93*2,41	14,3		
c4	**крыльцо**	3,70*2,40-2,87*0,3	8,0		
c5	**крыльцо**	2,40*3,61-2,66*0,30	7,9		
c6	**крыльцо**	3,66*2,44	8,9		
c7	**сход в подвал**	2,65*5,81+2,52*(5,40-2,65)	22,3		
c8	**приямок**	2,72*2,55	6,9		
c9	**крыльцо**	3,59*2,47	8,9		
c10	**приямок**	11,96*2,32	27,7		
c11	**крыльцо**	5,01*5,25-3,86*1,60	20,1		
c12	**приямок**	2,61*2,55	6,7		
c13	**приямок**	6,25*2,55	15,9		
c14	**приямок**	11,85*2,55	30,2		
c15	**крыльцо**	4,27*3,52-3,28*0,60	13,1		
c16	**приямок**	4,65*2,55	11,9		
c17	**приямок**	7,72*2,58	19,9		
c18	**крыльцо**	12,19*5,24-3,58*1,49*3	47,9		
c19	**крыльцо**	4,32*4,22-3,28*0,78	15,7		
c20	**крыльцо**	3,70*3,30-2,26*0,82	10,4		
c21	**крыльцо**	3,56*3,71	13,2		
c22	**крыльцо**	2,39*3,34	8,0		
c23	**приямок**	3,42*3,39	11,6		
c24	**приямок**	3,58*2,32	8,3		
c25	**крыльцо**	3,00*1,80+2,00*2,87+1,49*1,80	13,8		
c26	**сход в подвал**	8,56*2,91	24,9		
c27	**крыльцо**	4,67*9,09-3,59*1,67*2	30,5		
c28	**сход в подвал**	6,35*2,08	13,2		
c29	**приямок**	17,59*2,02	35,5		
c30	**приямок**	9,02*2,50	22,6		
c31	**приямок**	8,75*1,91	16,7		
c32	**приямок**	3,10*2,22	6,9		
c33	**приямок**	5,85*2,32	13,6		
c34	**приямок**	5,38*2,22	11,9		
c35	**крыльцо**	3,61*2,18	7,9		
c36	**крыльцо**	3,65*2,20	8,0		
c37	**сход в подвал**	7,20*2,20	15,8		
c38	**сход в подвал**	4,84*2,21	10,7		
			15775		**246595**

VI Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: **С** Год постройки: **до 1917** Число этажей: **2 (1-2), подвал**

Реконструкция: **2006г.**

Группа капитальности **I** Вид внутренней отделки: **повышенная**

	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция,отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес конструк.элем.	Поправка к удельн.весу в процентах	Удельный вес констр.элем.с поправками	Износ в %	Процент износа к строению Гр.7*гр.8/100	Текущие изменения износ в проц.	
									элемента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	бутовые, ленточные	волосные трещины	5		5	30	1,5		
		буро-инъекц. сван с	по цоколю							
		монолит. ростверком								
2	а. Стены и их наружняя отделка - ср. арх. оформ.	кирпичные	местами	16	3,4	19,4	30	5,8		
		каркас из монолит.	незначительные							
		ж//б констр., колонн	трещины							
	б. Перегородки	гипсокартон,								
		кирпичные								
		остекленные								
3	перекрытия: чердачные	безбалочные		13		13	5	0,7		
		железобетонные								
		плиты								
	междуэтажные	монолитные	волосные трещины							
		железобетонные								
		плиты								
	надподвальные	монолитные								
		железобетонные								
		плиты								
4	Крыша	совмещенная	мелкие	7		7	5	0,4		
		остекл.,	повреждения							
		с металл. покр.								
5	Полы	ковролин,		9		9	5	0,5		
		бетонные,	видимых							
		линолеум	дефектов нет							
6	проемы: оконные	двойные		9		9	5	0,5		
		стеклопакеты								
			видимых							
	дверные	остекленные	дефектов нет							
		металлические								
		деревянные								
7	внутренняя отделка	обшивка гипроком,	незначительные	10		10	5	0,5		
		штукатурка, окраска,	повреждения							
		облицовка								
		керам. плиткой								
8	санит. и эл.-техн.устр. отопление	ТЦ		22	1,32	23,32	5	1,2		
	водопровод	гор. сеть								
	канализация	общесплавная								
	горячее водоснабжение	гор. сеть	видимых							
	ванны	нет	дефектов нет							
	электроосвещени о	гор. сеть								
	радио	гор. сеть								
	телефон	гор. АТС +0,88								
	вентиляция	приточно-вытяжная								
	телефвидение	спутн. +0,44								
	лифты	грузо-пассаж.								
9	прочие работы	железобет. марши	мелкие	9		9	10	0,9		
		по металл. косоурам	трещины							
		асф. отмостки								
		Итого		100	*	104,72		12,0	*	

Процент износа приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр.9)*100}}{\text{удельный вес (гр.7)}}$ = **11 %**

VII Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

Год постройки Число этажей Литера "__"

Группа капитальности Вид внутренней отделки

	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция.отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес конструк.элем.	Поправка к удельн.весу в процентах	Удельный вес констр.элем.с поправкой	Износ в %	Процент износа к строению Гр 7*гр.8/100	Текущие изменения износ в проц	
										элемента	к строению
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты										
2	а. Стены и их наружняя отделка										
	б. Перегородки										
3	перекрытия	чердачные									
		междуэтажные									
		надподвальные									
4	Крыша										
5	Полы										
6	проемы	оконные									
		дверные									
7	внутренняя отделка										
8	санит. и эл.-техн.устр.	отопление									
		водопровод									
		канализация									
		горячее водоснабжение									
		ванны									
		электроосвещение									
		радио									
		телефон									
		вентиляция									
		лифты									
9	прочие работы										
				Итого	100	*				*	

Проц износа приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр 9)}*100}{\text{удельный вес (гр 7)}}$ = #ДЕЛ/0! %

VIII Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

Год постройки Число этажей Литера "__"

Группа капитальности Вид внутренней отделки

	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция,отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес конструк.элем.	Поправка к удельн.весу в процентах	Удельный вес констр.элем.с поправкой	Износ в %	Процент износа к строению Гр.7*гр.8/100	Текущие изменения износ в проц.	
										элемента	к строению
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты										
2	а. Стены и их наружняя отделка										
	б. Перегородки										
3	перекрытия	чердачные									
		междуэтажные									
		надподвальные									
4	Крыша										
5	Полы										
6	проемы	оконные									
		дверные									
7	внутренняя отделка										
8	санит. и эл.-техн.устр.	отопление									
		водопровод									
		канализация									
		горячее водоснабжение									
		ванны									
		электроосвещение									
		радио									
		телефон									
		вентиляция									
		лифты									
9	прочие работы										
				Итого	100	*				*	

Проц.износа приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр.9)}*100}{\text{удельный вес (гр.7)}}$ = #### %

IX. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ПРИСТРОЕК И ДРУГИХ ЧАСТЕЙ ЗДАНИЯ

Наименование конструктивных элементов	Тамбур литера А	Уд.вес по таблице	Поправки	Уд.вес с поправками		литера ——	Уд.вес по таблице	Поправки	Уд.вес с поправками	литера ——	Уд.вес по таблице	Поправки	Уд.вес с поправками
Фундаменты													
Стены и перегородки													
Перекрытия													
Крыша													
Полы													
Проемы													
Отделочные работы													
Электроосвещение													
Прочие работы													
Итого		100	*				100	*			100	*	

Наименование конструктивных элементов	литера ——	Уд.вес по таблице	Поправки	Уд.вес с поправками		литера ——	Уд.вес по таблице	Поправки	Уд.вес с поправками	литера ——	Уд.вес по таблице	Поправки	Уд.вес с поправками
Фундаменты													
Стены и перегородки													
Перекрытия													
Крыша													
Полы													
Проемы													
Отделочные работы													
Электроосвещение													
Прочие работы													
Итого		100	*				100	*			100	*	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоим.измерит по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на					стоим.измерит с поправками	к-во (объем-куб.м, площадь-кв.м)	восстановит.стоимость в руб.	% износа	действит.стоимость в руб.
						удельный вес	гр.капитальности	климат. район	превышение объема	подвал					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
С	основное	3	3д	куб.м.	21,7	1,05	1,00				22,79	130000	2962050	11	2636225
	свыше 130000	3	3д	куб.м.	21,7	1,05	1,00		0,95		21,65	41987	908840	11	808868
	подвал										---	74608	---		---
										Итого:		246595	3870890		3445093

XI. Техническое описание служебных пристроек

Наименование конструктивных элементов	литера Н =	Уд вес по таблице	Поправки	Уд вес с поправками	литера Н =	Уд вес по таблице	Поправки	Уд вес с поправками	литера Н =	Уд вес по таблице	Поправки	Уд вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого		100	*			100	*			100	*	
Формулы для подсчета площади, объема												

Наименование конструктивных элементов	литера Н =	Уд вес по таблице	Поправки	Уд вес с поправками	литера Н =	Уд вес по таблице	Поправки	Уд вес с поправками	литера Н =	Уд вес по таблице	Поправки	Уд вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого		100	*			100	*			100	*	
Формулы для подсчета площади, объема												

XII. Исчисление стоимости служебных построек

Литера по плану	Наименование построек	№ сборника	№ таблицы	Итог по графе	Стоим измерит по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на				стоим измерит с поправками	к-во (объем-куб.м, площади-кв.м)	восстановит стоимость в руб	% износа	действит стоимость в руб
						удельный вес	климат р-н							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	размеры		Площадь	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоим измерит по таблице	поправка на климатич р-н	восстановительная стоимость в руб.	% износа	действит.стоимость в руб.
			длина (м)	ширина, высота (м)									

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстанов.	действит.	восстанов	действит	восстанов.	действит.	восстанов.	действит.
1969	3870890	3445093					3870890	3445093
2006	339012546	301721245					339012546	301721245

" 28 " февраля 2006г. Исполнитель _____ В.Н.Николаенко

" ___ " _____ 20___г. Проверил _____ Л.Г.Ефимова

" ___ " _____ 20___г. Начальник бюро _____ В.В.Токарь

XV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	" " 20 г	" " 20 г	" " 20 г
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			

Санкт-Петербург

Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости

Кадастровый номер _____

Литера Н

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на ***Нежилое строение***
назначение нежилого строения

Район ***Адмиралтейский***

Город (поселок) ***Санкт-Петербург***

Улица (пер.) ***наб.Обводного канала*** дом ***118а*** корп. ***-***

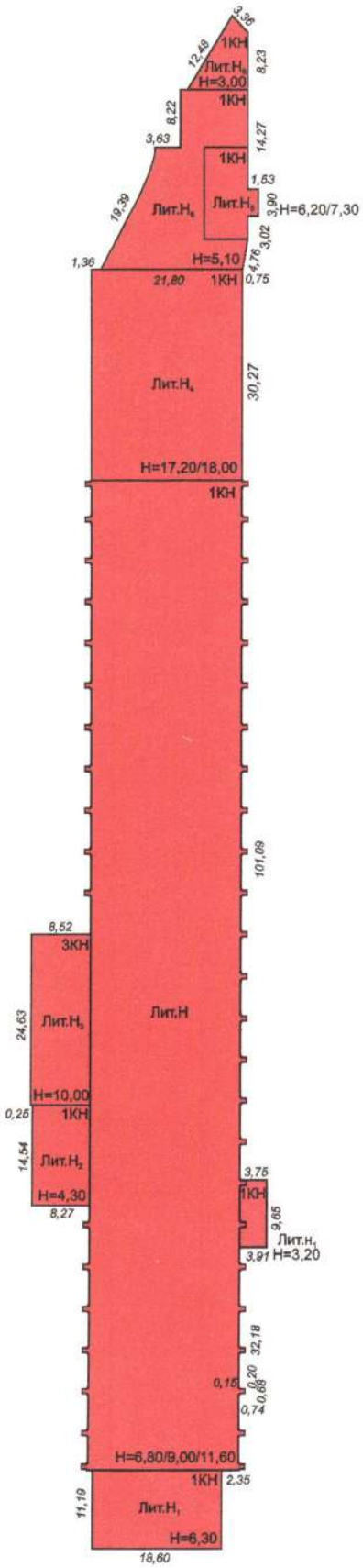
Составлен по состоянию на ***20 июля 2003*** года

Квартал № _____

Инвентарный № _____

2003 г.

План земельного участка лит.Н



Масштаб 1:1000

Схема земельного участка

Схему земельного участка см. лит. X

I. Регистрация права собственности

(реестровый №_____) Фонд _____

Дата записи	Полное наименование владельца (учреждения, предприятия или организации)	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи

Состав строения: инв.№ 610102 - Здание участка навивки пружин, инв.№ 00610077 - здание цеха №22 корп.30 (склад), инв.№ 00610001 - здание инструментального цеха №23	***Инвентарные номера и наименования приняты на учет по данным ОАО "Подъемтрансмаш"***

II. Экспликация земельного участка - кв.м.

Площадь участка			Незастроенная площадь					
по документам	фактически	застроенная	замощенная	озелененная	прочая			
	Лит.Н	***4824,2***						

III. Благоустройство здания - кв - м.

Водопровод	Канализация	Отопление						Централизованное горячее водоснабжение	Ванны(душ)			Газоснабжение		Электроснабжение	Лифты - шт.		Общеполезная площадь	Основная площадь	Вспомогательная площадь
		от ТЭЦ	от групповой (квартальной) котельной	от собственной котельной	от АВГ	прочие			Централиз. горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровянными колонками	централизованное	жидким газом		пассажирские	грузовые			
4858,9	***4858,9***	***4905,1***						***4858,9***	***4858,9***					***4928,6***			***4928,6***	***3660,3***	***1268,3***

Литера по плану	Н
1	
Н	
$Н_1$	
$Н_2$	
$Н_3$	
$Н_4$	
$Н_5$	
$Н_6$	
$н_1$	

IV. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Назначение *нежилое*

Использование *производственное*

Площадь *общая - 4928,6 м²; основная - 3660,3 м²; вспомогательная - 1268,3 м²;*

V. Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов и пристроек)

Литера по плану	Наименование частей строений	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)
1	2	3	4	5	6
Н	*Основное строение*	*21,80*(32,18+9,65+101,09)+(0,68*0,74+0,15*1,08)*41*	*3142,9*	*6,80/9,00/11,60*	*27038*
$Н_1$	*Пристройка*	*18,60*11,19*	*208,1*	*6,30*	*1311*
$Н_2$	*Пристройка*	*8,27*14,54*	*120,2*	*4,30*	*517*
$Н_3$	*Пристройка*	*24,63*8,52*	*209,8*	*10,00*	*2098*
$Н_4$	*Пристройка*	*30,27*21,80*	*659,9*	*17,20/18,00*	*11614*
$Н_5$	*Пристройка*	*9,70*(14,27+3,90+3,25+4,50)-0,75*4,50*0,5+3,63*(14,27+3,90+3,25+4,50-8,22)+0,5*(14,27+3,90+3,25+4,50-8,22)*(20,44+0,75-3,63-9,70)+3,90*1,53*	*389,5*	*5,10/6,20/7,30*	*2079*
$Н_6$	*Пристройка*	*0,5*8,74*8,23+0,5*12,48*3,22*	*56,1*	*3,00*	*168*
$н_1$	*Пристройка*	*3,91*9,65*	*37,7*	*3,20*	*121*
		Итого:	*4824,2*		*44946*

VI. Описание конструктивных элементов строения и определение износа

Литера ***Н*** Год постройки ***1957 по данным ОАО "Подъем-трансмаш"*** Число этажей ***1***

Группа капитальности ***I*** Вид внутренней отделки ***простая***

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гнили и т.п.)	Удельн. вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес констр. элем. с поправками	Износ в %	% износа к строению $\frac{\text{гр.7*гр.8}}{100}$	Текущие изменения износ в %	
										элемента	к строению
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты		***Ж/б ленточные, столбчатые, стаканного типа***	*Трещины*	***7***		***7***	***30***	***2,10***		
2	Каркас		***Кирпичные колонн, металлические фермы***	*Трещины, поверхностная ржавчина*	***21***		***21***	***30***	***6,30***		
	Стены и перегородки		***Кирпичные, деревянные***	*Трещины, ослабление кирпичной кладки, выветривание швов, рассыхание*							
3	Перекрыт	Покрытие	***Железобетонные плиты***	*Сколы бетона*	***18***		***18***	***30***	***5,40***		
		междуэтажное	-	-							
		надподвальное	-	-							
4	Кровля		*Рулонная*	*Вздутие поверхности и трещины рулонного слоя кровли, протечки*	***10***		***10***	***35***	***3,50***		
5	Полы		***Бетонные, деревянные, линолеум, дощатые, кафельная плитка***	*Следы истирания поверхностного слоя, трещины, сколы*	***5***		***5***	***35***	***1,75***		
6	Проемы	оконные	***Деревянные двойные***	*Не плотное прилегание коробок со стенами, перекос коробок*	***11***		***11***	***35***	***3,85***		
		дверные	***Деревянные, металлические***	*Не плотность притвора, проседание*							
7	Отделка	наружная	-	-	***7***		***7***	***40***	***2,80***		
		внутренняя	***Штукатурка, покраска, побелка, кафель, обшивка ДСП***	*Окрасочный слой вздулся, потемнел, выпучивание и отпадение штукатурного слоя*							
8	Санитарно- и электротехнические устройства	отопление	***Есть***	*Ослабление прокладок и забивки запорной арматуры, нарушение окраски*	***20***		***20***	***40***	***8,00***		
		водопровод	***Стальные трубы***	*Ослабление прокладок и забивки запорной арматуры, нарушение окраски*							
		канализация	***Чугунные трубы***	*Нарушение окраски, ослабление элементов стыков системы*							
		электроосвещ.	***Есть***	*Отсутствие отдельных приборов, ослабление закреплений*							
		радио	***Есть***	*Удовлетворительное*							
		телефон	***Есть***	*Удовлетворительное*							
		ванны	***Нет***	-							
		вентиляция	***Приточно-вытяжная***	*Удовлетворительное*							
		горячее водосн.	***Стальные трубы***	*Протечки соединений*							
		лифты	***Нет***	-							
9	Пр.работы	Отмостка	***ж/б***	*трещины*	***1***		***1***	***35***	***0,35***		
		Лестницы	***металлические***	*Поверхностная ржавчина*							
		Крыльцо	***Нет***	-							
				Итого	100	X	***100***	X	***34,05***	X	

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9) * 100}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{34,05*100}{100} = 34\%$

VII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

Литера ***Н 1*** Год постройки ***1957 по данным ОАО "Подъем-трансмаш"*** Число этажей ***1***

Группа капитальности ***I*** Вид внутренней отделки ***простая***

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гнили и т.п.)	Удельн. вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес констр. элем. с поправками	Износ в %	% износа к строению гр.7*гр.8 / 100	Текущие изменения износ в %	
										элемента	к строению
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты		*Ж\б ленточные*	*Трещины*	*12*	*0,69*	*8,3*	*30*	*2,49*		
2	Каркас		*Металлические фермы*	*Поверхностная ржавчина*	*30*	*0,69*	*20,7*	*30*	*6,21*		
	Стены и перегородки		*Кирпичные*	*Трещины, ослабление кирпичной кладки, выветривание швов, рассыхание*							
3	Перекрытия	Покрытие	*Железобетонные плиты*	*Сколы бетона*	*16*		*16*	*30*	*4,80*		
		междуэтажное	-	-							
		надподвальное	-	-							
4	Кровля		*Рулонная*	*Вздутие поверхности и трещины рулонного слоя кровли, протечки*	*7*		*7*	*35*	*2,45*		
5	Полы		*Бетонные*	*Следы истирания поверхностного слоя, трещины, сколы*	*9*		*9*	*35*	*3,15*		
6	Проемы	оконные	*Деревянные двойные*	*Не плотное прилегание коробок со стенами, перекос коробок*	*8*		*8*	*35*	*2,80*		
		дверные	*Деревянные, металлические*	*Не плотность притвора, проседание*							
7	Отделка	наружная	-	-	*3*		*3*	*35*	*1,05*		
		внутренняя	*Штукатурка, покраска, побелка*	*Окрасочный слой вздулся, потемнел, выпучивание и отпадение штукатурного слоя*							
8	Санитарно- и электротехнические устройства	отопление	*Есть*	*Ослабление прокладок и забивки запорной арматуры, нарушение окраски*	*13*		*13*	*35*	*4,55*		
		водопровод	-	-							
		канализация	-	-							
		электроосвещ.	*Есть*	*Отсутствие отдельных приборов, ослабление креплений*							
		радио	-	-							
		телефон	-	-							
		ванны	-	-							
		вентиляция	*Приточно-вытяжная*	*Удовлетворительное*							
		горячее водосн.	-	-							
		лифты	*Нет*	-							
9	Пр.работы	Отмостка	*ж/б*	*трещины*	*2*		*2*	*35*	*0,70*		
		Лестницы	-	-							
		Крыльцо	-	-							
				Итого	100	X	*87,0*	X	*28,20*	X	

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9) * 100}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{28,2*100}{87,0} = 32\%$

VIII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

Литера *Н 2* Год постройки *1957 по данным ОАО "Подъем-трансмаш"* Число этажей *1*

Группа капитальности *II* Вид внутренней отделки *простая*

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гнили и т.п.)	Удельн. вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес констр. элем. с поправками	Износ в %	% износа к строению гр.7*гр.8 / 100	Текущие изменения износ в %	
										элемента	к строению
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты		*Ж\б ленточные*	*Трещины*	*4*	*0,50*	*2,0*	*30*	*0,60*		
2	Каркас		-	-	*26*	*0,50*	*13,0*	*30*	*3,90*		
	Стены и перегородки		*Кирпичные*	*Трещины, ослабление кирпичной кладки, выветривание швов, рассыхание*							
3	Перекрытия	Покрытие	*Железобетонные плиты*	*Сколы бетона*	*16*		*16*	*30*	*4,80*		
		междуэтажное	-	-							
		надподвальное	-	-							
4	Кровля		*Рулонная*	*Вздутие поверхности и трещины рулонного слоя кровли, протечки*	*6*		*6*	*35*	*2,10*		
5	Полы		*Бетонные, кафельная плитка*	*Следы истирания поверхностного слоя, трещины, сколы*	*9*		*9*	*35*	*3,15*		
6	Проемы	оконные	*Деревянные двойные*	*Не плотное прилегание коробок со стенами, перекос коробок*	*8*		*8*	*35*	*2,80*		
		дверные	*Деревянные*	*Не плотность притвора, проседание*							
7	Отделка	наружная	-	-	*6*		*6*	*35*	*2,10*		
		внутренняя	*Штукатурка, покраска, побелка*	*Окрасочный слой вздулся, потемнел, выпучивание и отпадение штукатурного слоя*							
8	Санитарно- и электротехнические устройства	отопление	*Есть*	*Ослабление прокладок и забивки запорной арматуры, нарушение окраски*	*24*		*24*	*35*	*8,40*		
		водопровод	*Стальные трубы*	*Ослабление прокладок и забивки запорной арматуры, нарушение окраски*							
		канализация	*Чугунные трубы*	*Нарушение окраски, ослабление элементов стыков системы*							
		электроосвещ.	*Есть*	*Отсутствие отдельных приборов, ослабление закреплений*							
		радио	-	-							
		телефон	-	-							
		ванны	-	-							
		вентиляция	*Естественная*	*Удовлетворительное*							
		горячее водосн.	*Стальные трубы*	*Протечки соединений*							
		лифты	*Нет*	-							
9	Пр работы	Отмостка	*ж/б*	*трещины*	*1*		*1*	*35*	*0,35*		
		Лестницы	-	-							
		Крыльцо	-	-							
				Итого	100	X	*85,0*	X	*28,20*	X	

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9) * 100}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{28,2*100}{85,0} = 33\%$

IX. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

Литера ***Н 3*** Год постройки ***1957 по данным ОАО "Подъемтрансмаш"*** Число этажей ***3***

Группа капитальности ***II*** Вид внутренней отделки ***простая***

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гнили и т.п.)	Удельн. вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес констр. элем. с поправками	Износ в %	% износа к строению гр.7*гр.8 / 100	Текущие изменения износ в %	
										элемента	к строению
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты		***Ж/б ленточные, столбчатые***	*Трещины*	***5***	***0,63***	***3,2***	***30***	***0,96***		
2	Каркас		***Ж/б колонны***	*Трещины*	***28***	***0,63***	***17,6***	***30***	***5,28***		
	Стены и перегородки		***Кирпичные***	*Трещины, ослабление кирпичной кладки, выветривание швов, рассыхание*							
3	Перекрыт	Покрытие	***Железобетонные плиты***	*Сколы бетона*	***15***		***15***	***30***	***4,50***		
		междуэтажное	***Железобетонные плиты***	*Сколы бетона*							
		надподвальное	-	-							
4	Кровля		***Рулонная***	*Вздутие поверхности и трещины рулонного слоя кровли, протечки*	***4***		***4***	***35***	***1,40***		
5	Полы		***Бетонные, кафельная плитка, дощатые, линолеум, паркет***	*Следы истирания поверхностного слоя, трещины, сколы*	***9***		***9***	***35***	***3,15***		
6	Проемы	оконные	***Деревянные двойные***	*Не плотное прилегание коробок со стенами, перекос коробок*	***10***		***10***	***35***	***3,50***		
		дверные	***Деревянные***	*Не плотность притвора, проседание*							
7	Отделка	наружная	-	-	***5***		***5***	***35***	***1,75***		
		внутренняя	***Штукатурка, покраска, побелка***	*Окрасочный слой вздулся, потемнел, выпучивание и отпадение штукатурного слоя*							
8	Санитарно- и электротехнические устройства	отопление	***Есть***	*Ослабление прокладок и забивки запорной арматуры, нарушение окраски*	***21***		***21***	***35***	***7,35***		
		водопровод	***Стальные трубы***	*Ослабление прокладок и забивки запорной арматуры, нарушение окраски*							
		канализация	***Чугунные трубы***	*Нарушение окраски, ослабление элементов стыков системы*							
		электроосвещ.	***Есть***	*Отсутствие отдельных приборов, ослабление закреплений*							
		радио	***Есть***	*Удовлетворительное*							
		телефон	***Есть***	*Удовлетворительное*							
		ванны	-	-							
		вентиляция	***Естественная***	*Удовлетворительное*							
		горячее водосн.	***Стальные трубы***	*Протечки соединений*							
		лифты	***Нет***	-							
9	Пр.работы	Отмостка	***ж/б***	*трещины*	***3***		***3***	***35***	***1,05***		
		Лестницы	***ж/б***	*трещины*							
		Крыльцо	-	-							
				Итого	100	X	***87,8***	X	***28,94***	X	

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9) * 100}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{28,94*100}{87,8} = 33\%$

X. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

Литера *Н 4* Год постройки *1957 по данным ОАО "Подъем-трансмаш"* Число этажей *1*

Группа капитальности *II* Вид внутренней отделки *простая*

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гнили и т.п.)	Удельн. вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес констр. элем. с поправками	Износ в %	% износа к строению гр.7*гр.8 / 100	Текущие изменения износ в %	
										элемента	к строению
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты		*Ж/б ленточные, столбчатые*	*Трещины*	*8*	*0,79*	*6,3*	*30*	*1,89*		
2	Каркас		*Ж/б колонн, металлические колонны*	*Трещины*	*31*	*0,79*	*24,5*	*30*	*7,35*		
	Стены и перегородки		*Кирпичные*	*Трещины, ослабление кирпичной кладки, выветривание швов, рассыхание*							
3	Перекрытия	Покрытие	*Железобетонные плиты*	*Сколы бетона*	*17*		*17*	*30*	*5,10*		
		междуэтажное	*Железобетонные плиты*	*Сколы бетона*							
		надподвальное	-	-							
4	Кровля		*Рулонная*	*Вздутие поверхности и трещины рулонного слоя кровли, протечки*	*7*		*7*	*35*	*2,45*		
5	Полы		*Бетонные, кафельная плитка, линолеум*	*Следы истирания поверхностного слоя, трещины, сколы*	*9*		*9*	*35*	*3,15*		
6	Проемы	оконные	*Деревянные двойные*	*Не плотное прилегание коробок со стенами, перекос коробок*	*8*		*8*	*35*	*2,80*		
		дверные	*Деревянные*	*Не плотность притвора, проседание*							
7	Отделка	наружная	-	-	*4*		*4*	*35*	*1,40*		
		внутренняя	*Штукатурка, покраска, побелка*	*Окрасочный слой вздулся, потемнел, выпучивание и отпадение штукатурного слоя*							
8	Санитарно- и электротехнические устройства	отопление	*Есть*	*Ослабление прокладок и забивки запорной арматуры, нарушение окраски*	*3*		*3*	*35*	*1,05*		
		водопровод	*Стальные трубы*	*Ослабление прокладок и забивки запорной арматуры, нарушение окраски*							
		канализация	*Чугунные трубы*	*Нарушение окраски, ослабление элементов стыков системы*							
		электроосвещ.	*Есть*	*Отсутствие отдельных приборов, ослабление закреплений*							
		радио	*Есть*	*Удовлетворительное*							
		телефон	*Есть*	*Удовлетворительное*							
		ванны	-	-							
		вентиляция	*Естественная*	*Удовлетворительное*							
		горячее водосн.	*Стальные трубы*	*Протечки соединений*							
		лифты	*Нет*	-							
9	Пр.работы	Отмостка	*ж/б*	*трещины*	*13*		*13*	*35*	*4,55*		
		Лестницы	*металлические*	*ржавчина*							
		Крыльцо	-	-							
				Итого	100	X	*91,8*	X	*29,74*	X	

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9) * 100}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{29,74*100}{91,8} = 32\%$

XI. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

Литера ***Н 5*** Год постройки ***1957 по данным ОАО "Подъем-трансмаш"*** Число этажей ***1***

Группа капитальности ***I*** Вид внутренней отделки ***простая***

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гнили и т.п.)	Удельн. вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес констр. элем. с поправками	Износ в %	% износа к строению гр.7*гр.8 / 100	Текущие изменения износ в %	
										элемента	к строению
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты		***Ж\б ленточные, столбчатые, стаканного типа***	*Трещины*	***12***	***0,77***	***9,2***	***25***	***2,30***		
2	Каркас		***Ж/б колонны, металлические колонны***	*Трещины*	***30***	***0,77***	***23,1***	***25***	***5,78***		
	Стены и перегородки		***Кирпичные, деревянные***	*Трещины, ослабление кирпичной кладки, выветривание швов, рассыхание*							
3	Перекрыт	Покрытие	***Железобетонные плиты***	*Сколы бетона*	***16***		***16***	***30***	***4,80***		
		междуэтажное	***Железобетонные плиты***	*Сколы бетона*							
		надподвальное	-	-							
4	Кровля		***Рулонная***	*Вздутие поверхности и трещины рулонного слоя кровли, протечки*	***7***		***7***	***35***	***2,45***		
5	Полы		***Бетонные, деревянные, линолеум, дощатые, кафельная плитка***	*Следы истирания поверхностного слоя, трещины, сколы*	***9***		***9***	***30***	***2,70***		
6	Проемы	оконные	***Деревянные двойные***	*Не плотное прилегание коробок со стенами, перекос коробок*	***8***		***8***	***35***	***2,80***		
		дверные	***Деревянные, металлические***	*Не плотность притвора, проседание*							
7	Отделка	наружная	-	-	***3***		***3***	***35***	***1,05***		
		внутренняя	***Штукатурка, покраска, побелка, кафель, обшивка ДСП***	*Окрасочный слой вздулся, потемнел, выпучивание и отпадение штукатурного слоя*							
8	Санитарно- и электротехнические устройства	отопление	***Есть***	*Ослабление прокладок и забивки запорной арматуры, нарушение окраски*	***13***		***13***	***35***	***4,55***		
		водопровод	***Стальные трубы***	*Ослабление прокладок и забивки запорной арматуры, нарушение окраски*							
		канализация	***Чугунные трубы***	*Нарушение окраски, ослабление элементов стыков системы*							
		электроосвещ.	***Есть***	*Отсутствие отдельных приборов, ослабление закреплений*							
		радио	***Есть***	*Удовлетворительное*							
		телефон	***Есть***	*Удовлетворительное*							
		ванны	***Нет***	-							
		вентиляция	***Приточно-вытяжная***	*Удовлетворительное*							
		горячее водосн.	***Стальные трубы***	*Протечки соединений*							
		лифты	***Нет***	-							
9	Пр работы	Отмостка	***ж/б***	*трещины*	***2***		***2***	***35***	***0,70***		
		Лестницы	***ж/б, металлические***	*Сколы бетона*							
		Крыльцо	***Нет***	-							
				Итого	100	X	***90,3***	X	***27,13***	X	

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9) * 100}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{27,13*100}{90,3} = 30\%$

XII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

Литера *Н 6* Год постройки *1976 по данным ОАО "Подъем-трансмаш"* Число этажей *1*

Группа капитальности *II* Вид внутренней отделки *простая*

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гнили и т.п.)	Удельн. вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес констр. элем. с поправками	Износ в %	% износа к строению гр.7*гр.8 / 100	Текущие изменения износ в %	
										элемента	к строению
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты		*Ж\б ленточные*	*Трещины*	*13*	*0,73*	*9,5*	*25*	*2,38*		
2	а) Наружные и внутренние капитальные стены		*Кирпичные*	*Трещины, ослабление кирпичной кладки, выветривание швов*	*22*	*0,73*	*16,1*	*25*	*4,03*		
	б) Перегородки		*Кирпичные*	*Трещины, ослабление кирпичной кладки, выветривание швов*							
3	Перекрытия	Покрытие	*Железобетонные*	*Сколы бетона*	*23*		*23*	*25*	*5,75*		
		междуэтажное	*Железобетонные*	*Сколы бетона*							
		надподвальное	-	-							
4	Крыша		*Рулонная*	*Вздутие поверхности и трещины рулонного слоя кровли*	*6*		*6*	*35*	*2,10*		
5	Полы		*Бетонные, деревянные, линолеум, дощатые, кафельная плитка*	*Следы истирания поверхностного слоя, трещины, сколы*	*7*		*7*	*25*	*1,75*		
6	Проемы	оконные	-	-	*8*		*8*	*35*	*2,80*		
		дверные	*Металлические*	*Не плотность притвора, проседание, коррозия*							
7	Отделка	наружная	*Штукатурка, покраска*	*Трещины и сколы штукатурки, нарушение окраски*	*5*		*5*	*35*	*1,75*		
		внутренняя	*Штукатурка, покраска, побелка, кафель, обшивка ДСП*	*Окрасочный слой вздулся, потемнел*							
8	Санитарно- и электротехнические устройства	отопление	*Стальные трубы*	*удовл.*	*15*		*15*	*35*	*5,25*		
		водопровод	*Стальные трубы*	*Ослабление прокладок и забивки запорной арматуры, нарушение окраски*							
		канализация	*Чугунные трубы*	*Нарушение окраски, ослабление элементов стыков системы*							
		электроосвещ.	*Внешнее*	*Ослабление закреплений*							
		радио	*Есть*	*Удовлетворительное*							
		телефон	*Есть*	*Удовлетворительное*							
		ванны	-	-							
		вентиляция	*Естественная*	*удовл.*							
		горячее водосн.	*Стальные трубы*	*Протечки соединений*							
		лифты	-	-							
9	Пр.работы	Отмостка	*ж/б*	*трещины*	*1*		*1*	*35*	*0,35*		
		Лестницы	*ж/б*	*Сколы бетона*							
		Крыльцо	-	-							
				Итого	100	X	*90,6*	X	*26,16*	X	

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9) * 100}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{26,16*100}{90,6} = 29\%$

XIII. Техническое описание прочих пристроек

Наименование конструктивных элементов	Пристройка литера *н 1*	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправкой	литера	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправкой	литера	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправкой
Фундаменты	*ж/б ленточные*	*19*	*0,64*	*12,2*								
Стены и перегород.	*кирпичные*	*32*	*0,64*	*20,5*								
Перекрытия	*ж/б плиты*	*8*		*8*								
Крыша	*рулонная*	*6*		*6*								
Полы	*бетонные*	*10*		*10*								
Проемы	*деревянные*	*10*		*10*								
Отделочные работы	*-*	*3*	*-3*	*-*								
Электроосвещение	*есть*	*8*		*8*								
Прочие работы	*ж/б отмостка*	*4*		*4*								
ИТОГО:		100	x	*78,6*		100	x					

Наименование конструктивных элементов	литера	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправкой	литера	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправкой	литера	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправкой
Фундаменты												
Стены и перегород.												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	

XIV. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литера по плану	Наименование строений и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по таблице	Поправка к стоимости: Удельн. вес строения	Группа капитал.	климатич. района	Радио	Телефон			Стоимость измерителя с поправкой	Объем - $м^3$ площадь - $м^2$	Восстанови-тельная стоимость в рублях	% износа	Действитель-ная стоимость в рублях
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Н	*Осн. строение*	*7*	*3 а*	*12,7*	*1,000*							*12,7*	*27038*	*343383*	*34*	*226633*
Н 1	*Пристройка*	*18*	*1 а*	*13,3*	*0,870*							*11,6*	*1311*	*15208*	*32*	*10341*
Н 2	*Пристройка*	*18*	*42 б*	*20,2*	*0,850*							*17,2*	*517*	*8892*	*33*	*5958*
Н 3	*Пристройка*	*18*	*42 д*	*18,8*	*0,878*							*16,5*	*2098*	*34617*	*33*	*23193*
Н 4	*Пристройка*	*18*	*24 е*	*11,0*	*0,918*							*10,1*	*11614*	*117301*	*32*	*79765*
Н 5	*Пристройка*	*18*	*1 а*	*13,3*	*0,903*							*12,0*	*2079*	*24948*	*30*	*17464*
Н 6	*Пристройка*	*19*	*66 а*	*20,0*	*0,906*							*18,1*	*168*	*3041*	*29*	*2159*
н 1	*Пристройка*	*18*	*32 а*	*25,7*	*0,786*							*20,2*	*121*	*2444*	*30*	*1711*
													Итого:	*549834*		*367224*

XV. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	литера	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправкой	литера	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправкой	литера	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправкой
Фундаменты												
Стены и перегород.												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x	*100*		100	x	*100*		100	x	

Наименование конструктивных элементов	литера	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправкой	литера	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправкой	литера	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправкой
Фундаменты												
Стены и перегород.												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:						100	x			100	x	

XVI. Исчисление стоимости служебных построек

Литера по плану	Наименование строений и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по таблице	Поправка к стоимости						Стоимость измерителя с поправкой	Объем - $м^3$ площадь - $м^2$	Восстановительная стоимость в рублях	% износа	Действительная стоимость в рублях
					Удельн. вес строения	Группа капитал.	климатич. района								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16

XVII. Ограждения и сооружения на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		площадь (м2)	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по таблице	Поправка на климатический район	Восстановительн. стоимость (руб.)	% износа	Действительная стоимость (руб.)
			Длина (м)	ширина, высота (м)								

XVIII. Общая стоимость (руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		ВСЕГО	
	восстано-вительная	действи-тельная	восстано-вительная	действительная	восстано-вительная	действи-тельная	восстано-вительная	действи-тельная
в базовых ценах 1969 г.	***549834***	***367224***					***549834***	***367224***
инв.№ 610102 Балансовая стоимость -1601698,73 руб. инв.№ 00610077 Балансовая стоимость -1636086,80 руб., инв.№ 00610001 -Балансовая стоимость -1147025,14 руб. (Справка о балансовой стоимости исх.44/170 от 7.02.2003								

" ***20*** " ***июля 2003*** г. Исполнил _____ (ЛЕОНТЬЕВ А.А.)

" 22 " сентября 2003 г. Проверил _____ (МАЙШЕВА Е.Б.)

" ____ " _____ г. Начальник отдела методологии технической инвентаризации и учета объектов _____ (КОРШУНОВА Е.Б.)

Для документов

Инвентаризация выполнена ГУ ГУИОН - приказ от 13.09.99 № 31

Работа выполнена	"___"_____19___г.	"___"_____19___г.	"___"_____19___г.
Исполнил			
Проверил			
Начальник бюро			

506

Прошито 8 *листов*

*Дата «*21*» 09 2003г.*

Утверждено ГУ ГУИОН

Подпись _____



Правоустанавливающим документом не является

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ
(Технический паспорт)

на **нежилое здание**
(тип объекта)

-
(наименование объекта)

Адрес (описание местоположения) объекта

Субъект: **Санкт-Петербург**

Район: **Адмиралтейский район**

Улица (пер.): **наб. Обводного канала**

Номер дома (владения, участка): **дом 118а, литера Н**

Составлен по состоянию на **22 декабря 2023 г.**

Кадастровый номер | - |

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование раздела, прилагаемых документов	№ стр.
1	Общие сведения	2
2	Состав объекта	3
3	Сведения о принадлежности	3
4	Благоустройство объекта индивидуального жилищного строительства	4
5	Ситуационный план	5
6	Техническое описание основных строений и отапливаемых пристроек жилого дома	6
7	Отметки об обследованиях	6

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1	Назначение	Нежилое здание
2	Фактическое использование	По назначению
3	Год постройки	1957
4	Общая площадь	6293.6
5	Число этажей надземной части	3
6	Число этажей подземной части	-
7	Номер кадастрового квартала	78:32:0750101
8	Кадастровый номер земельного участка	78:32:0750101:1639
9	Примечание	Для целей кадастрового учета площадь здания рассчитывается с учетом положений пунктов пунктов 2-7, 10.1 -10.4, 13 Требований к определению площади здания, сооружения и помещения, утвержденных приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23.10.2020 г. № П/0393 и составляет 6293.6 кв.м.

2. СОСТАВ ОБЪЕКТА

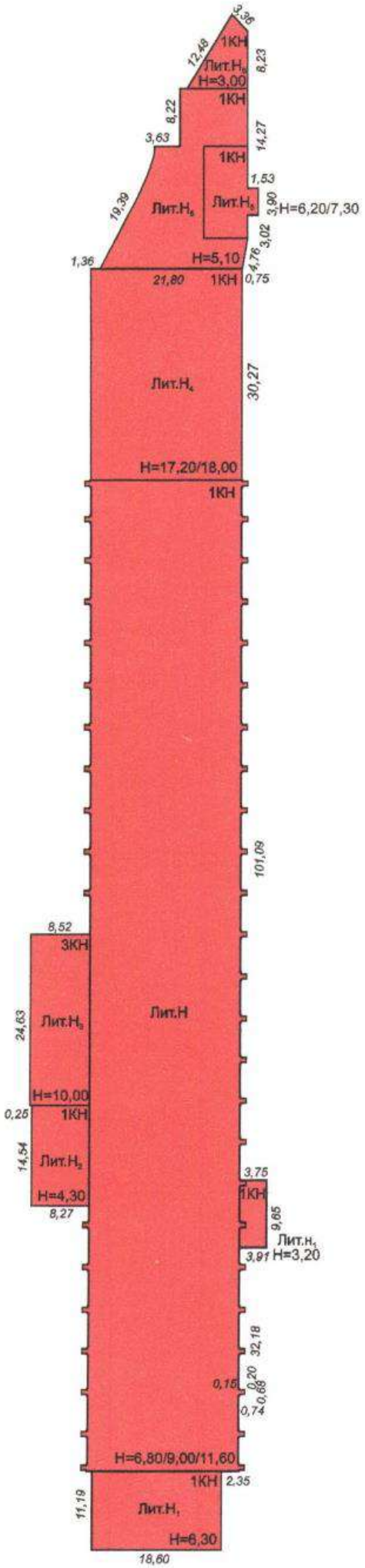
№ на плане (литера)	Наименование зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства	Год ввода в эксплуатацию/завершения строительства	Материал стен	Параметр			Площадь застройки, кв. м
				Наименование параметра	ед. измерения	всего	
1	2	3	4	5	6	7	8
Н	Нежилое здание	1957	Кирпичные, Каркасно-панельные, Металлические	площадь по нар. обмер.	кв.м	6293.6	4824.2

3. СВЕДЕНИЯ О ПРИНАДЛЕЖНОСТИ

№ п.п.	Субъект права: Фамилия, имя и отчество/ Наименование организации	Вид, номер и дата государственной регистрации права
1	2	3
1		Собственность № 78-78-30/0027/2006-343

4. БЛАГОУСТРОЙСТВО ОБЪЕКТА ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

№ п.п.	Водопровод	Канализация	Отопление							Централизованное горячее водоснабжение	Душ			Газо-снабжение		Электроснабжение	Лифты		Общая
			печное	от электронагревателя	от АГВ	от ТЭЦ Минэнерго	от собственной котельной	от групповой или квартальной котельной			с центральным горячим водоснабжением	с газовыми колонками	от местного нагревателя	Централизованное	жидким газом		пассажирские	грузовые	
1	2	3	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
1	6293.6	6293.6	-	-	-	6293.6	-	-	-	6293.6	6293.6	-	-	-	-	6293.6	-	-	6293.6


1КН
Лит.Н6
Н=3,00
12,48
8,23
1КН
8,22
3,63
14,27
1КН
1,53
19,39
Лит.Н5
Лит.Н6
3,90
Н=6,20/7,30
3,02
4,76
Н=5,10
1,36
21,80
1КН
0,75
Лит.Н4
30,27
Н=17,20/18,00
1КН
101,09
8,52
3КН
Лит.Н3
Лит.Н
24,63
Н=10,00
0,25
1КН
14,54
Лит.Н2
3,75
Н=4,30
1КН
8,27
9,65
Лит.Н1
3,91
Н=3,20
32,18
0,15
0,20
0,68
0,74
Н=6,80/9,00/11,60
1КН
2,35
11,19
Лит.Н,
Н=6,30
18,60

6. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ОСНОВНЫХ СТРОЕНИЙ И НЕОТАПЛИВАЕМЫХ ПРИСТРОЕК НЕЖИЛОГО ЗДАНИЯ

НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

ГРУППА КАПИТАЛЬНОСТИ **IV** ГОД ПОСТРОЙКИ **1940**

ЧИСЛО ЭТАЖЕЙ **3**

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)
1	2		3
1	Фундаменты		Ж/б ленточные, столбчатые, стаканного типа
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены		Кирпич
	б. Перегородки		Кирпич
3	Перекрытия	чердачное	Ж/б
		междуэтажное	Ж/б
		надподвальное	-
4	Крыша		Рулонная
5	Полы		Бетонные
6	Проемы	Оконные	Стеклопакеты
		Дверные	Деревянные, металлические
7		Внутр. отделка	штукатурка, покраска, ламинат, керамогранит, плитка кафельная
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Центр. отопление	Радиаторы
		Канализация	Центральная
		Водопровод	Центральный круглогодичный
		Электроосвещен.	Скрытая проводка
		Радио	-
		Телефон	-
		Ванны	-
		ГВС	Центральное
		Вентиляция	Приточно-вытяжная
		Лифты	-
9	Разные работы		-

7. ОТМЕТКИ О ПРОВЕДЕННЫХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ

Дата обследования	Выполнил		Проверил	
	ФИО	Подпись	ФИО	Подпись
22.12.2023	Кондратьев А.В.		Кондратьев А.В.	

Кадастровый инженер Кондратьев Антон Владимирович
188661, Ленинградская обл., г. Всеволожский район, г. Мурино, Девяткино, ул. Арсенальная, д. 4, кв. 1
Квалификационный аттестат №78-14-91
СНИЛС 089-178-138-71

Санкт-Петербург

Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости

Кадастровый номер _____

Литера АВ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на ***Нежилое строение***
назначение нежилого строения

Район ***Адмиралтейский***

Город (поселок) ***Санкт-Петербург***

Улица (пер.) ***наб.Обводного канала*** дом ***118а*** корп. ***-***

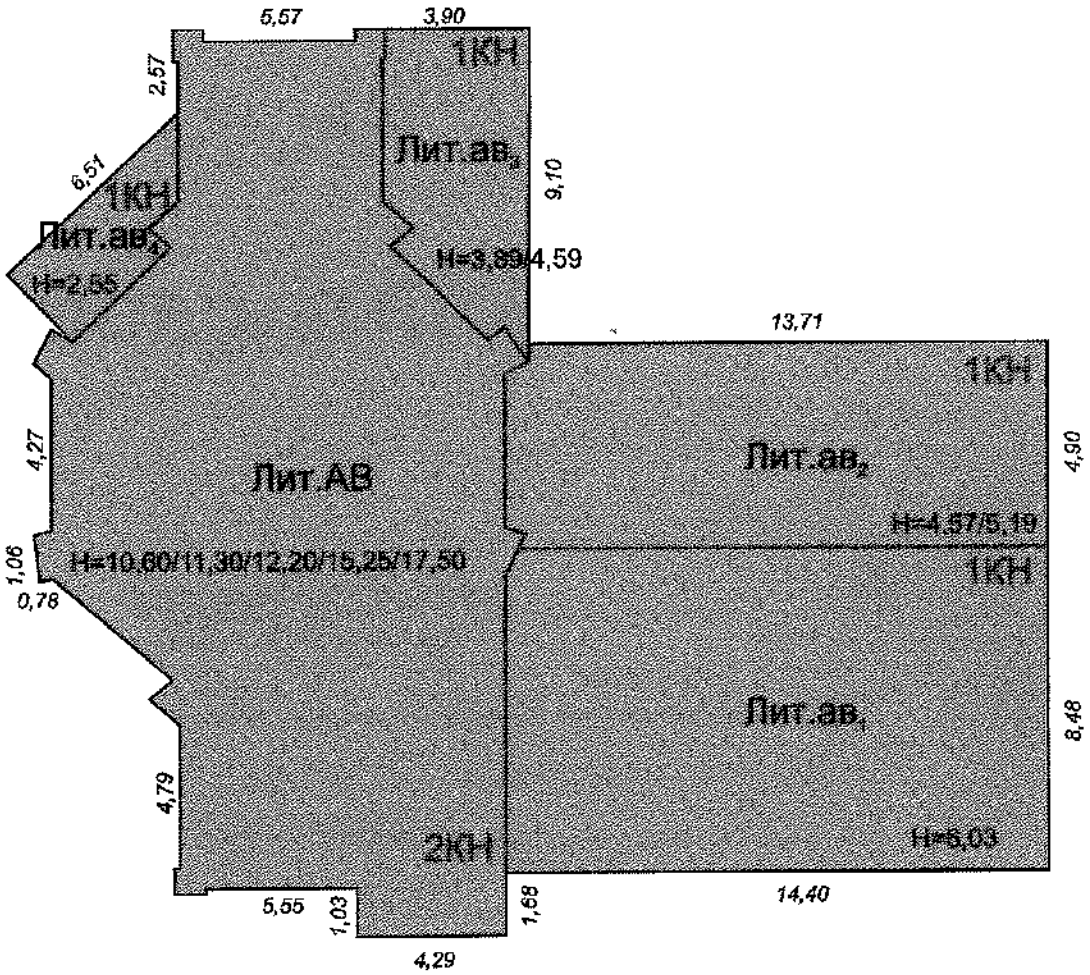
Составлен по состоянию на ***6 августа 2003*** года

Квартал № _____

Инвентарный № _____

2003 г.

План земельного участка лит.АВ



Масштаб 1:200

План земельного участка

Схему земельного участка см. в Лит. Х

I. Регистрация права собственности

(реестровый №_____) Фонд _____

Дата записи	Полное наименование владельца (учреждения, предприятия или организации)	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи

Состав строения: ***инв.№ 610068 - Здание склада отдела №2, включая регенераторную***	***Инвентарный номер и наименование приняты на учет по данным ОАО "Подъемтрансмаш"***

II. Экспликация земельного участка - кв.м.

Площадь участка			Незастроенная площадь					
по документам	фактически	застроенная	замо-щенная	озелененная	прочая			
	Лит.АВ	***453,0***						

III. Благоустройство здания - кв - м.

Водопровод	Канализация	Отопление						Централизованное горячее водоснабжение	Ванны(душ)			Газо-снабжение		Электроснабжение	Лифты - шт.		Общеполезная площадь	Основная площадь	Вспомогательная площадь
		от ТЭЦ	от групповой (квартальной) котельной	от собственной котельной	от АВГ	прочие			Централиз. горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жидким газом		пассажирские	грузовые			
332,7		***332,7***												***534,4***			***534,4***	***436,5***	***97,9***

IV. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Назначение *нежилое*

Использование *административное, складское*

Площадь *общая - 534,4 м²; основная - 436,5 м²; вспомогательная - 97,9 м²;*

V. Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов и пристроек)

Литера по плану	Наименование частей строений	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем (м
1	2	3	4	5	6
АВ	*Основное строение*	*4,79*5,55+(1,03+4,79)*4,29+5,57*4,79+0,5*(12,38+4,27)*4,17*2+12,38*5,57+1,06*0,78*8*	*223,2*	*10,60/11,30/12,20/15,25/17,50*	*2145*
ав 1	*Пристройка*	*14,40*8,48*	*122,1*	*6,03*	*736*
ав 2	*Пристройка*	*4,90*(0,72+6,48+6,30)*	*66,2*	*4,57/5,19*	*323*
ав 3	*Пристройка*	*(9,10+5,70)*0,5*3,90*	*28,9*	*3,89/4,59*	*123*
ав 4	*Пристройка*	*2,20*0,5*(6,51+4,90)*	*12,6*	*2,55*	*32*
		Итого по зданию:	*453,0*		*3359*

Литер

тип капи

Наиме конструк элем

Фунд

Стены и

Перекрытия

Проемы

Отделка

Санитарно- и электротехнические устройства

Пр работы

% износ

VI. Описание конструктивных элементов строения и определение износа

Литера *АВ* Год постройки *1901 по данным ОАО "Подъем-трансмаш"* Число этажей *2*

$м^2$;

тина капитальности *II* Вид внутренней отделки *простая*

	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гнили и т.п.)	Удельн. вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес констр. элем. с поправками	Износ в %	% износа к строению $\frac{\text{гр.7*гр.8}}{100}$	Текущие изменения износа в %	
										элемента	к строению
Объем (м	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
6	Фундаменты		*ленточные бутовые*	*Трещины*	*5*		*5*	*30*	*1,50*		
2145	Стены и перегородки		*Кирпичные, деревянные*	*Трещины, ослабление кирпичной кладки, следы увлажнения*	*28*		*28*	*30*	*8,40*		
736	Перекрытия	Покрытие	*шатровая металлическая ферма*	*поверхностная коррозия металлических конструкций*	*15*		*15*	*25*	*3,75*		
323		междуэтажное	*деревянный настил по металлическим балкам*	*Сколы бетона, следы увлажнения стен в местах соединения конструкций*							
123		надподвальное	-	-							
32	Кровля		*Рулонная*	*Вздутие поверхности и трещины рулонного слоя кровли, протечки*	*4*		*4*	*35*	*1,40*		
3359	Полы		*Бетонные, дощатые*	*Следы истирания поверхностного слоя, трещины, сколы*	*9*		*9*	*35*	*3,15*		
	Проемы	оконные	*Деревянные двойные*	*Не плотное прилегание коробок со стенами, перекос коробок*	*10*		*10*	*35*	*3,50*		
		дверные	*Деревянные*	*Не плотность притвора, проседание*							
	Отделка	наружная	*Штукатурка, покраска*	*Окрасочный слой вздулся, потемнел, выпучивание и отпадение штукатурного слоя*	*5*		*5*	*35*	*1,75*		
		внутренняя	*Штукатурка, покраска*	*Окрасочный слой вздулся, потемнел, выпучивание и отпадение штукатурного слоя*							
	Санитарно- и электротехнические устройства	отопление	*Есть*	*Ослабление прокладок и забивки запорной арматуры, нарушение окраски*	*21*		*21*	*35*	*7,35*		
		водопровод	*От пожарного гидранта*	*Ослабление прокладок и забивки запорной арматуры, нарушение окраски*							
		канализация	*Нет*	-							
		электроосвещ.	*Есть*	*Отсутствие отдельных приборов, ослабление креплений*							
		радио	*Есть*	*Удовлетворительное*							
		телефон	*Есть*	*Удовлетворительное*							
		ванны	*Нет*	-							
		вентиляция	*Приточно-вытяжная*	*Удовлетворительное*							
		горячее водосн.	*Нет*	-							
		лифты	*Нет*	-							
	Пр работы	Отмостка	*ж/б*	*трещины*	*3*		*3*	*35*	*1,05*		
		Лестницы	*ж/б, металлические*	*Сколы бетона*							
		Крыльцо	*Есть*	*Сколы бетона*							
				Итого	100	X	*100*	X	*31,85*	X	

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9) * 100}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{31,85*100}{100} = 32\%$

VIII. Техническое описание прочих пристроек

Наименование конструктивных элементов	Пристройка литера *ав 1*	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправкой	Пристройка литера *ав 2*	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправкой	Пристройка литера *ав 3*	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправкой
Фундаменты	*бетонные*	*15*	*0,69*	*10,4*	*бетонные*	*15*	*0,50*	*7,5*	*бетонные*	*15*	*0,65*	*9,8*
Стены и перегород.	*кирпичные*	*38*	*0,69*	*26,2*	*кирпичные*	*38*	*0,50*	*19*	*кирпичные*	*38*	*0,65*	*24,7*
Перекрытия	*ж/б*	*13*		*13,0*	*ж/б*	*13*		*13*	*ж/б*	*13*		*13,0*
Крыша	*рулонная*	*6*		*6,0*	*рулонная*	*6*		*6*	*металлическая*	*6*		*6,0*
Полы	*бетонные*	*8*		*8,0*	*бетонные*	*8*		*8*	*бетонные*	*8*		*8,0*
Проемы	*деревянные, металлические*	*7*		*7,0*	*деревянные, металлические*	*7*		*7*	*деревянные, металлические*	*7*		*7,0*
Отделочные работы	*штукатурка, покраска*	*3*	*0,69*	*2,1*	*штукатурка, покраска*	*3*	*0,50*	*1,5*	*штукатурка, покраска*	*3*	*0,65*	*2,0*
Электроосвещение	*Есть*	*2*		*2,0*	*Есть*	*2*		*2*	*Есть*	*2*		*2,0*
Прочие работы	*Отмостка*	*8*	*0,69*	*5,5*	*Отмостка*	*8*	*0,50*	*4*	*Отмостка*	*8*	*0,65*	*5,2*
ИТОГО:		100	x	*80,2*		100	x	*68*		100	x	*77,7*

Наименование конструктивных элементов	Пристройка литера *ав 4*	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправкой	литера	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправкой	литера	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправкой
Фундаменты	*бетонные*	*15*	*0,53*	*8,0*								
Стены и перегород.	*кирпичные*	*38*	*0,53*	*20,1*								
Перекрытия	*ж/б*	*13*		*13,0*								
Крыша	*рулонная*	*6*		*6,0*								
Полы	*бетонные*	*8*		*8,0*								
Проемы	*деревянные,*	*7*		*7,0*								
Отделочные работы	*штукатурка,*	*3*	*0,53*	*1,6*								
Электроосвещение	*Есть*	*2*		*2,0*								
Прочие работы	*Отмостка*	*8*	*0,53*	*4,2*								
ИТОГО:		100	x	*69,9*								

IX. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литера по плану	Наименование строений и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по таблице	Поправка к стоимости: Удельн. вес строения	Группа капитал.	климатич. района	Радио	Телефон			Стоимость измерителя с поправкой	Объем - м³ площадь - м²	Восстановительная стоимость в рублях	% износа	Действительная стоимость в рублях
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
АВ	*Осн. строение*	*18*	*42 в*	*19,2*	*1,000*							*19,2*	*2145*	*41184*	*32*	*28005*
ав 1	*Пристройка*	*18*	*24 б*	*18,0*	*0,80*							*14,4*	*736*	*10598*	*30*	*7419*
ав 2	*Пристройка*	*18*	*24 г*	*21,3*	*0,68*							*14,5*	*323*	*4684*	*30*	*3279*
ав 3	*Пристройка*	*18*	*24 г*	*21,3*	*0,78*							*16,6*	*123*	*2042*	*45*	*1123*
ав 4	*Пристройка*	*18*	*24 г*	*21,3*	*0,70*							*14,9*	*32*	*477*	*40*	*286*
													Итого	*58985*		*40112*

XII. Ограждения и сооружения на участке

Поправки	Удельн. вес с поправкой	Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры: Длина (м)	Размеры: ширина, высота (м)	площадь (м2)	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по таблице	Поправка на климатический район	Восстановительная стоимость (руб.)	% износа	Действительная стоимость (руб.)

XIII. Общая стоимость (руб.)

Удельн. вес с поправкой	В ценах какого года	Основные строения: восстановительная	Основные строения: действительная	Служебные постройки: восстановительная	Служебные постройки: действительная	Сооружения: восстановительная	Сооружения: действительная	ВСЕГО: восстановительная	ВСЕГО: действительная
	в базовых ценах 1969 г.	***58985***	***40112***					***58985***	***40112***
	инв.№ 610068 Балансовая стоимость - 204600,51 руб. (Справка о балансовой стоимости исх. № 44/170 от 7.02.2003)								

" 6 " августа 2003 г. Исполнил _____ (ЛЕОНТЬЕВ А.А.)

" 02 " октября 2003 г. Проверил _____ (МАЙШЕВА Е.Б.)

" 02 " октября 2003 г. Начальник отдела методологии технической инвентаризации и учета объектов _____ (КОРШУНОВА Е.Б.)

Для документов

Инвентаризация выполнена ГУ ГУИОН - приказ от 13.09.99 № 31

Работа выполнена	"___"_____19___г.	"___"_____19___г.	"___"_____19___г.
Исполнил			
Проверил			
Начальник бюро			

ОПЕРАТИВНЫЙ 521

Администрация Санкт-Петербурга

Комитет по управлению городским имуществом

Филиал Городского управления
Инвентаризации и оценки недвижимости

Проектно-инвентаризационное бюро

Адмиралтейского района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на нежилое здание по адресу: ~~набережная Обводного канала, дом 118 а~~, *литер "В"* Минераловское шоссе, дом 2, корпус 9

квартал № 128
Инвентарный № 01/01-2437

I. Регистрация права собственности

(реестровый №) Фонд

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием, кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи

II. Экспликация земельного участка - кв. м.

Площадь участка			не застроенная площадь					
по документам	фактически	застроенная	замощенная	озелененная	прочая			
		10001						

III. Благоустройство здания - кв.м.

водопровод	канализация	отопление						централизованное горячее водоснабжение	ванны			газоснабжение		электроснабжение	лифты-шт.	
		от ТЭЦ	от групповой (квартальной) котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное			с централизованным горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жидким газом		пассажирские	грузовые
10336,0	10336,0		10336,0											10336,0		

IV. Общие сведения

Назначение: производственное

Использование: Производственный цех №13, №20

Общая площадь **10336,0 кв.м.**

Колличество мест (мощность)

а)
б)
в)
г)

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т. п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей		Площадь (кв. м)	Высота (м)	Объем (куб. м)
1	2		4	5	6
В	Основное строение		2427,6	12,35	29981
	Пристройка	14,30*69,52+11,05*2,15	1017,9	8,61	8764
	Пристройка	20,35*65,76+5,76*29,51+41,79*49,54+4,76*3,21+5,97*31,44+2,10*16,39+1,62*3,15	3821,0	11,30/14,60	49482
	Пристройка	25,15*33,50+5,00*21,02+6,65*16,74+5,47*10,67+7,13*14,81	1222,9	9,00	11006
	Котельная	(19,73+4,52)*(17,86-4,94+4,25)-5,00*4,28-6,90*4,25	365,6	8,75/11,60	3720
	Пристройка	30,17*7,92	239,0	8,40	2008
	Пристройка	7,14*16,22	115,8	10,69	1238
	Пристройка	6,90*4,94	34,1	3,45	118
	Пристройка	3,91*10,09	39,5	2,80	111
	Пристройка	(25,73+28,98)/2*7,64+25,73*11,26+40,60+116,30+5,50+15,55*0,15+29,10*0,50+0,33*0,45	678,1	7,45	5052
	Пристройка	4,10*6,09+2,03*2,37	29,8	3,30	98
	Труба	3,14*3,07	9,6	26,90	
		Итого	10001		111578

VI. Описание конструктивных элементов строения и определение износа

Литера ***В*** Год постройки ***1838 по данным ОАО "Подъем-трансман"*** Число этажей ***2***

Группа капитальности ***II*** Вид внутренней отделки ***простая***

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гнили и т.п.)	Удельн. вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес констр. элем. с поправками	Износ в %	% износа к строению гр.7*гр.8 / 100	Текущие изменения: износ в % элемента	Текущие изменения: износ в % к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	*Ж\б ленточные, столбчатые*	*Трещины*	*7*		*7*	*30*	*2,10*		
2	Каркас	*Металлические коллоны*	*Удовлетворительное*	*28*		*28*	*30*	*8,40*		
	Стены и перегородки	*Кирпичные*	*Трещины, ослабление кирпичной кладки, выветривание швов*							
3	Перекрытия: Покрытие	*Деревянное по металлическим балкам*	*Удовлетворительное*	*14*		*14*	*35*	*4,90*		
	Перекрытия: междуэтажное	*Бетонное по металлическим балкам*	*Удовлетворительное*							
	Перекрытия: наподвальное	-	-							
4	Кровля	*Металлическая*	*Коррозия*	*6*		*6*	*35*	*2,10*		
5	Полы	*Бетонные, деревянные, линолеум, керамическая плитка*	*Следы истирания поверхностного слоя, трещины, сколы*	*15*		*15*	*35*	*5,25*		
6	Проемы: оконные	*Деревянные*	*Не плотное прилегание коробок со стенами, перекос коробок*	*9*		*9*	*35*	*3,15*		
	Проемы: дверные	*Деревянные, металлические*	*Не плотность притвора, проседание*							
7	Отделка: наружная	*Нет*	-	*3*		*3*	*35*	*1,05*		
	Отделка: внутренняя	*Штукатурка, покраска, побелка*	*Окрасочный слой вздулся, потемнел, выпучивание и отпадение штукатурного слоя*							
8	Сантехнические и электротехнические устройства: отопление	*Есть*	*Ослабление прокладок и забивки запорной арматуры, нарушение окраски*	*12*		*12*	*35*	*4,20*		
	водопровод	*Есть*	*Ослабление прокладок и забивки запорной арматуры, нарушение окраски*							
	канализация	*Есть*	*Нарушение окраски, ослабление элементов стыков системы*							
	электроосвещ.	*Есть*	*Отсутствие отдельных приборов, ослабление закреплений*							
	радио	*Есть*	*Удовлетворительное*							
	телефон	*Есть*	*Удовлетворительное*							
	ванны	*Нет*	-							
	вентиляция	*естественная*	*Удовлетворительное*							
	горячее водосн.	*Есть*	*Удовлетворительное*							
	лифты	*Есть*	*Удовлетворительное*							
9	Отмостка	*ж/б*	*трещины*	*6*		*6*	*35*	*2,10*		
	Лестницы	*Металлические*	*Коррозия*							
	Крыльцо	*Нет*	-							
			Итого	100	X	*100*	X	*33,25*	X	

а. приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9) * 100}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{33,25*100}{100} = 33\%$

VII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

Литера *В I* Год постройки *1883 по данным ОАО "Подъем-трансмаш"* Число этажей *2*

Группа капитальности *I* Вид внутренней отделки *простая*

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гнили и т.п.)	Удельн. вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес констр. элем. с поправками	Износ в %	% износа к строению гр.7*гр.8 / 100	Текущие изменения износ в %	
										элемента	к строению
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты		*Ж\б ленточные, столбчатые*	*Трещины*	*5*	*0,91*	*4,6*	*25*	*1,15*		
2	а) Наружные и внутренние капитальные стены		*Кирпичные*	*Трещины, ослабление кирпичной кладки, выветривание швов*	*28*	*0,91*	*25,5*	*25*	*6,38*		
	б) Перегородки		*Кирпичные, бетонные*	*Трещины, ослабление кирпичной кладки, выветривание швов*							
3	Перекрытия	Покрытие	*Металлические*	*Удовлетворительное*	*15*		*15,0*	*30*	*4,50*		
		междуэтажное	*Бетонное*	*Удовлетворительное*							
		надподвальное	*Нет*	-							
4	Крыша		*Металлическая*	*Вздутие ковра*	*4*		*4,0*	*30*	*1,20*		
5	Полы		*Бетонные, деревянные, линолеум, керамическая плитка*	*Следы истирания поверхностного слоя, трещины, сколы*	*9*		*9,0*	*30*	*2,70*		
6	Проемы	оконные	*Деревянные*	*Не плотное прилегание коробок со стенами, перекос коробок*	*10*		*10,0*	*30*	*3,00*		
		дверные	*Деревянные, металлические*	*Не плотность притворя, проседание*							
7	Отделка	наружная	*Нет*	-	*6*		*6,0*	*30*	*1,80*		
		внутренняя	*Штукатурка, покраска, побелка*	*Окрасочный слой вздулся, почернел, выпучивание и отпадение штукатурного слоя*							
8	Санитарно- и электротехнические устройства	отопление	*Есть*	*Ослабление прокладок и забивки запорной арматуры, нарушение окраски*	*21*		*21,0*	*30*	*6,30*		
		водопровод	*Есть*	*Ослабление прокладок и забивки запорной арматуры, нарушение окраски*							
		канализация	*Есть*	*Нарушение окраски, ослабление элементов стыков системы*							
		электроосвещ.	*Есть*	*Отсутствие отдельных приборов, ослабление закреплений*							
		радио	*Есть*	*Удовлетворительное*							
		телефон	*Есть*	*Удовлетворительное*							
		ванны	*Нет*	-							
		вентиляция	*Естественная*	*Удовлетворительное*							
		горячее водосн.	*Есть*	*Удовлетворительное*							
		лифты	*Нет*	-							
9	Пр.работы	Отмостка	*ж/б*	*трещины*	*2*		*2,0*	*30*	*0,60*		
		Лестницы	*Металлические, деревянные*	*Удовлетворительное*							
		Крыльцо	*Нет*	-							
				Итого	100	X	*97,10*	X	*27,63*		X

Износ в баллах, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9) * 100}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{27,63*100}{97,10} = 2$

VIII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

Литера *В 2* Год постройки *1871 по данным ОАО "Подъем-трансмаш"* Число этажей *3*

Группа капитальности *II* Вид внутренней отделки *простая*

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гнили и т.п.)	Удельн. вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес констр. элем. с поправками	Износ в %	% износа к строению гр.7*гр.8 / 100	Текущие изменения износ в %	
										элемента	к строению
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты		*Ж/б ленточные, столбчатые*	*Трещины*	*21*	*0,90*	*18,9*	*25*	*4,73*		
2	а) Наружные и внутренние капитальные стены		*Кирпичные*	*Трещины, ослабление кирпичной кладки, выветривание швов*	*21*	*0,90*	*18,9*	*25*	*4,73*		
	б) Перегородки		*Кирпичные, бетонные*	*Трещины, ослабление кирпичной кладки, выветривание швов*							
3	Перекрытия	Покрытие	*Металлические*	*Удовлетворительное*	*13*		*13,0*	*30*	*3,90*		
		междуэтажное	*Бетонное*	*Трещины*							
		надподвальное	*Нет*	-							
4	Крыша		*Рулонная, металлическая*	*Вздутие ковра, коррозия*	*8*		*8,0*	*35*	*2,80*		
5	Полы		*Бетонные, деревянные, линолеум, керамическая плитка*	*Следы истирания поверхностного слоя, трещины, сколы*	*13*		*13,0*	*35*	*4,55*		
6	Проемы	оконные	*Деревянные*	*Не плотное прилегание коробок со стенами, перекос коробок*	*3*		*3,0*	*35*	*1,05*		
		дверные	*Деревянные, металлические*	*Не плотность притвора, проседание*							
7	Отделка	наружная	*Нет*	-	*3*		*3,0*	*35*	*1,05*		
		внутренняя	*Штукатурка, покраска, побелка*	*Окрасочный слой вздулся, потемнел, выпучивание и опадание штукатурного слоя*							
8	Санитарно- и электротехнические устройства	отопление	*Есть*	*Ослабление прокладок и забивки запорной арматуры, нарушение окраски*	*12*		*12,0*	*35*	*4,20*		
		водопровод	*Есть*	*Ослабление прокладок и забивки запорной арматуры, нарушение окраски*							
		канализация	*Есть*	*Нарушение окраски, ослабление элементов стыков системы*							
		электроосвещ.	*Есть*	*Отсутствие отдельных приборов, ослабление закреплений*							
		радио	*Есть*	*Удовлетворительное*							
		телефон	*Есть*	*Удовлетворительное*							
		ванны	*Нет*	-							
		вентиляция	*Естественная*	*Удовлетворительное*							
		горячее водосн.	*Есть*	*Удовлетворительное*							
		лифты	*Нет*	-							
9	Пр.работы	Отмостка	*ж/б*	*трещины*	*6*		*6,0*	*35*	*2,10*		
		Лестницы	*Металлические, деревянные*	*Удовлетворительное*							
		Крыльцо	*Нет*	-							
				Итого	100	X	*95,80*	X	*29,11*	X	

% износа, приведенный к 100 по формуле: процент износа (гр.9) * 100 / удельный вес (гр.7) = *29,11*100 / 95,80* = *30%*

-=28%

IX. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

Литера *В 3* Год постройки *1883 по данным ОАО "Подъем-трансмаш"* Число этажей *1*

Группа капитальности *II* Вид внутренней отделки *простая*

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гнили и т.п.)	Удельн. вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес констр. элем. с поправками	Износ в %	% износа к строению гр.7*гр.8 / 100	Текущие изменения износ в %	
										элемента	к строению
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты		*Ж\б ленточные, столбчатые*	*Трещины*	*7*	*0,72*	*5,0*	*25*	*1,25*		
2	а) Наружные и внутренние капитальные стены		*Кирпичные*	*Трещины, ослабление кирпичной кладки, выветривание швов*	*28*	*0,72*	*20,2*	*25*	*5,05*		
	б) Перегородки		*Кирпичные, бетонные*	*Трещины, ослабление кирпичной кладки, выветривание швов*							
3	Перекрытия	Покрытие	*Ж/б плиты*	*Трещины*	*14*		*14,0*	*40*	*5,60*		
		междуэтажное	*Нет*	-							
		надподвальное	*Нет*	-							
4	Крыша		*Рулонная*	*Вздутие ковра*	*6*		*6,0*	*45*	*2,70*		
5	Полы		*Бетонные, деревянные, линолеум, керамическая плитка*	*Следы истирания поверхностного слоя, трещины, сколы*	*15*		*15,0*	*40*	*6,00*		
6	Проемы	оконные	*Деревянные*	*Не плотное прилегание коробок со стенами, перекос коробок*	*9*		*9,0*	*40*	*3,60*		
		дверные	*Деревянные, металлические*	*Не плотность притвора, проседание*							
7	Отделка	наружная	*Нет*	-	*3*		*3,0*	*80*	*2,40*		
		внутренняя	*Штукатурка, покраска, побелка*	*Окрасочный слой вздулся, потемнел, выпучивание и отпадение штукатурного слоя*							
8	Санитарно- и электротехнические устройства	отопление	*Есть*	*Ослабление прокладок и забивки запорной арматуры, нарушение окраски*	*12*		*12,0*	*50*	*6,00*		
		водопровод	*Есть*	*Ослабление прокладок и забивки запорной арматуры, нарушение окраски*							
		канализация	*Есть*	*Нарушение окраски, ослабление элементов стыков системы*							
		электроосвещ.	*Есть*	*Отсутствие отдельных приборов, ослабление закреплений*							
		радио	*Есть*	*Удовлетворительное*							
		телефон	*Есть*	*Удовлетворительное*							
		ванны	*Нет*	-							
		вентиляция	*Естественная*	*Удовлетворительное*							
		горячее водосн.	*Есть*	*Удовлетворительное*							
		лифты	*Нет*	-							
9	Прочие работы	Отмостка	*ж/б*	*трещины*	*6*		*6,0*	*35*	*2,10*		
		Лестницы	*Нет*	-							
		Крыльцо	*Нет*	-							
				Итого	100	X	*90,20*	X	*34,70*	X	

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9) * 100}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{34,7*100}{90,20} = 38\%$

X. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

Литера *В 4* Год постройки *1883 по данным ОАО "Подъем-трансмаш"* Число этажей *1*

Группа капитальности *II* Вид внутренней отделки *простая*

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гнили и т.п.)	Удельн. вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес констр. элем. с поправками	Износ в %	% износа к строению гр.7*гр.8 / 100	Текущие изменения износ в %	
										элемента	к строению
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты		*Ж\б ленточные*	*Трещины*	*9*	*0,67*	*6,0*	*25*	*1,50*		
2	а) Наружные и внутренние капитальные стены		*Кирпичные*	*Трещины, ослабление кирпичной кладки, выветривание швов*	*24*	*0,67*	*16,1*	*25*	*4,03*		
	б) Перегородки		*Кирпичные*	*Трещины, ослабление кирпичной кладки, выветривание швов*							
3	Перекрытия	Покрытие	*Ж/б плиты*	*Трещины*	*17*		*17,0*	*30*	*5,10*		
		междуэтажное	*Нет*	-							
		надподвальное	*Нет*	-							
4	Крыша		*Рулонная*	*Вздутие ковра*	*9*		*9,0*	*35*	*3,15*		
5	Полы		*Бетонные, деревянные, керамическая плитка*	*Следы истирания поверхностного слоя, трещины, сколы*	*4*		*4,0*	*35*	*1,40*		
6	Проемы	оконные	*Деревянные*	*Не плотное прилегание коробок со стенами, перекос коробок*	*17*		*17,0*	*35*	*5,95*		
		дверные	*Деревянные, металлические*	*Не плотность притвора, проседание*							
7	Отделка	наружная	*Нет*	-	*7*		*7,0*	*35*	*2,45*		
		внутренняя	*Штукатурка, покраска, побелка*	*Окрасочный слой вздулся, потемнел, выпучивание и отпадение штукатурного слоя*							
8	Санитарно- и электротехнические устройства	отопление	*Есть*	*Ослабление прокладок и забивки запорной арматуры, нарушение окраски*	*12*		*12,0*	*35*	*4,20*		
		водопровод	*Есть*	*Ослабление прокладок и забивки запорной арматуры, нарушение окраски*							
		канализация	*Есть*	*Нарушение окраски, ослабление элементов стыков системы*							
		электроосвещ.	*Есть*	*Отсутствие отдельных приборов, ослабление закреплений*							
		радио	*Нет*	-							
		телефон	*Нет*	-							
		ванны	*Нет*	-							
		вентиляция	*Естественная*	*Удовлетворительное*							
		горячее водосн.	*Есть*	*Удовлетворительное*							
		лифты	*Нет*	-							
	Пр.работы	Отмостка	*ж/б*	*трещины*	*1*		*1,0*	*35*	*0,35*		
		Лестницы	*Нет*	-							
		Крыльцо	*Нет*	-							
				Итого	100	X	*89,10*	X	*28,13*	X	

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9) * 100}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{28,13*100}{89,10} = 32\%$ *=38%*

XI. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

Литера *В 5* Год постройки *1981 по данным ОАО "Подъем-трансмаш"* Число этажей *1*

Группа капитальности *II* Вид внутренней отделки *простая*

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гнили и т.п.)	Удельн. вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструк. элем. с поправками	Износ в %	% износа к строению гр.7*гр.8 / 100	Текущие изменения износ в %	
										элемента	к строению
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты		*Ж\б ленточные*	*Трещины*	*7*	*0,61*	*4,3*	*25*	*1,08*		
2	а) Наружные и внутренние капитальные стены		*Кирпичные, бетонные*	*Трещины, ослабление кирпичной кладки, выветривание швов*	*28*	*0,61*	*17,1*	*25*	*4,28*		
	б) Перегородки		*Кирпичные*	*Трещины, ослабление кирпичной кладки, выветривание швов*							
3	Перекрытия	Покрытие	*Ж/б плиты*	*Трещины*	*14*		*14,0*	*25*	*3,50*		
		междуэтажное	*Нет*	-							
		надподвальное	*Нет*	-							
4	Крыша		*Рулонная*	*Вздутие ковра*	*6*		*6,0*	*30*	*1,80*		
5	Полы		*Бетонные*	*Следы истирания поверхностного слоя, трещины, сколы*	*15*		*15,0*	*25*	*3,75*		
6	Проемы	оконные	*Металлические*	*Не плотное прилегание коробок со стенами, перекос коробок*	*9*		*9,0*	*30*	*2,70*		
		дверные	*Металлические*	*Не плотность притвора, проседание*							
7	Отделка	наружная	*Нет*	-	*3*		*3,0*	*25*	*0,75*		
		внутренняя	*Штукатурка, покраска, побелка*	*Окрасочный слой вздулся, потемнел, выпучивание и отпадение штукатурного слоя*							
8	Санитарно- и электротехнические устройства	отопление	*Есть*	*Ослабление прокладок и забивки запорной арматуры, нарушение окраски*	*12*		*12,0*	*30*	*3,60*		
		водопровод	*Есть*	*Ослабление прокладок и забивки запорной арматуры, нарушение окраски*							
		канализация	*Есть*	*Нарушение окраски, ослабление элементов стыков системы*							
		электроосвещ	*Есть*	*Отсутствие отдельных приборов, ослабление закреплений*							
		радио	*Нет*	-							
		телефон	*Есть*	*Удовлетворительное*							
		ванны	*Нет*	-							
		вентиляция	*Естественная*	*Удовлетворительное*							
		горячее водосн.	*Есть*	*Удовлетворительное*							
		лифты	*Нет*	-							
9	Прч работы	Отмостка	*м/б*	*трещины*	*6*		*6,0*	*30*	*1,80*		
		Лестницы	*Нет*	-							
		Крыльцо	*Нет*	-							
				Итого	100	X	*86,40*	X	*23,26*	X	

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9) * 100}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{23,26*100}{86,40} = 27\%$

XII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

Литера *В 6* Год постройки *1971 по данным ОАО "Подъем-трансмаш"* Число этажей *3*

Группа капитальности *I* Вид внутренней отделки *простая*

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гнили и т.п.)	Удельн. вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес констр. элем. с поправками	Износ в %	% износа к строению гр.7*гр.8 / 100	Текущие изменения износ в %	
										элемента	к строению
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты		*Ж\б ленточные*	*Трещины*	*5*	*0,50*	*2,5*	*20*	*0,50*		
2	а) Наружные и внутренние капитальные стены		*Кирпичные*	*Трещины, ослабление кирпичной кладки, выветривание швов*	*28*	*0,50*	*14,0*	*20*	*2,80*		
	б) Перегородки		*Кирпичные*	*Трещины, ослабление кирпичной кладки, выветривание швов*							
3	Перекрытия	Покрытие	*Ж/б плиты*	*Удовлетворительное*	*15*		*15,0*	*25*	*3,75*		
		междуэтажное	*Ж/б плиты*	*Удовлетворительное*							
		надподвальное	*Нет*	-							
4	Крыша		*Рулонная*	*Вздутие ковра*	*4*		*4,0*	*25*	*1,00*		
5	Полы		*Бетонные, деревянные, линолеум, керамическая плитка*	*Следы истирания поверхностного слоя, трещины, сколы*	*9*		*9,0*	*25*	*2,25*		
6	Проемы	оконные	*Деревянные*	*Не плотное прилегание коробок со стенами, перекос коробок*	*10*		*10,0*	*25*	*2,50*		
		дверные	*Металлические, деревянные*	*Не плотность притвора, проседание*							
7	Отделка	наружная	*Нет*	-	*6*		*6,0*	*25*	*1,50*		
		внутренняя	*Штукатурка, покраска, побелка*	*Окрасочный слой вздулся, потемнел, выпучивание и отпадение штукатурного слоя*							
8	Санитарно- и электротехнические устройства	отопление	*Есть*	*Ослабление прокладок и забивки запорной арматуры, нарушение окраски*	*21*		*21,0*	*25*	*5,25*		
		водопровод	*Есть*	*Ослабление прокладок и забивки запорной арматуры, нарушение окраски*							
		канализация	*Есть*	*Нарушение окраски, ослабление элементов стыков системы*							
		электроосвещ.	*Есть*	*Отсутствие отдельных приборов, ослабление креплений*							
		радио	*Есть*	*Удовлетворительное*							
		телефон	*Есть*	*Удовлетворительное*							
		ванны	*Нет*	-							
		вентиляция	*Естественная*	*Удовлетворительное*							
		горячее водосн.	*Есть*	*Удовлетворительное*							
		лифты	*Нет*	-							
9	Прочие работы	Отмостка	*ж/б*	*трещины*	*2*		*2,0*	*25*	*0,50*		
		Лестницы	*ж/б*	*Удовлетворительное*							
		Крыльцо	*Нет*	-							
				Итого	100	X	*83,50*	X	*20,05*	X	

=27% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9) * 100}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{20,05*100}{83,50} = 24\%$

VIII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

Литера _____ Год постройки _____ Число этажей _____

Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гнили и т.п.)	Удельн. вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес констр. элем. с поправками	Износ в %	% износа к строению гр.7*гр.8	Текущие изменения износ в %	
										элемента	к строению
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты										
2	а) Наружные и внутренние капитальные стены										
	б) Перегородки										
3	Перекрытия	Покрытие									
		междуэтажное									
		надподвальное									
4	Крыша										
5	Полы										
6	Проемы	оконные									
		дверные									
7	Отделка	наружная									
		внутренняя									
8	Санитарно-электротехнические устройства	отопление									
		водопровод									
		канализация									
		электроосвещ.									
		радио									
		телефон									
		ванны									
		вентиляция									
		горячее водосн.									
		лифты									
9	Пр.работы	Отмостки									
		Лестницы									
		Крыльцо									
				Итого		X		X		X	

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9) * 100}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = $ _____

XIV. Техническое описание прочих пристроек

Наименование конструктивных элементов	Гараж литера $в_1$	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправкой	Вентиляционная литера $в_2$	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправкой	Пристройка литера $в_3$	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправкой
Фундаменты	Ж/б ленточные	17	0,5	8,5	Ж/б ленточные	19	0,5	9,5	Ж/б ленточные	8	0,7	5,6
Стены и перегород.	Кирпичные	30	0,5	15,0	Кирпичные	32	0,5	16,0	Кирпичные, металлические	31	0,7	21,7
Перекрытия	Метал.балки	6	-	6,0	Ж/б плиты	8	-	8,0	Ж/б плиты	17	-	17,0
Крыша	Рулонная	7	-	7,0	Рулонная	6	-	6,0	Рулонная	7	-	7,0
Полы	Бетонные	7	-	7,0	Бетонные	10	-	10,0	Бетонные	9	-	9,0
Проемы	Металлические	6	-	6,0	Металлические	10	-	10,0	Металлические	8	-	8,0
Отделочные работы	Штукатурка	5	-	5,0	Штукатурка	3	-	3,0	Штукатурка	4	-	4,0
Электроосвещение	Есть	18	-	18,0	-	8	-8,0	-	Есть	3	-	3,0
Прочие работы	-	4	-4,0	-	-	4	-4,0	-	-	13	-13	-
ИТОГО:		100	x	72,5		100	x	62,5		100	x	75,3

Наименование конструктивных элементов	Пристройка литера $в_4$	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправкой	литера	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправкой	литера	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправкой
Фундаменты	Ж/б ленточные	19	0,8	15,2								
Стены и перегород.	Кирпичные	32	0,8	25,6								
Перекрытия	Ж/б плиты	8	-	8,0								
Крыша	Рулонная	6	-	6,0								
Полы	Бетонные	10	-	10,0								
Проемы	Деревянные	10	-	10,0								
Отделочные работы	Штукатурка	3	-	3,0								
Электроосвещение	-	8	-8,0	-								
Прочие работы	-	4	-4,0	-								
ИТОГО:		100	x	77,8		100	x			100	x	

XV. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литера по плану	Наименование строений и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по таблице	Поправка к стоимости: Удельн. вес строения	Группа капитал.	климатич. района	Радио	Телефон			Стоимость измерителя с поправкой	Объем - $м^3$ площадь - $м^2$	Восстановительная стоимость в рублях	% износа	Действительная стоимость в рублях
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
В	Основное строение	18	2[а]	9,7	1,000							9,7	29981	290816	33	194847
$В_1$	Пристройка	18	41[г]	16,3	0,971							15,8	8764	138471	28	99699
$В_2$	Пристройка	7	38[а]	14,2	0,958							13,6	49482	672955	30	471069
$В_3$	Пристройка	18	2[а]	9,7	0,902							8,7	11006	95752	38	59366
$В_4$	Пристройка	18	9[а]	13,8	0,891							12,3	3720	45756	32	31114
$В_5$	Пристройка	18	2[а]	9,7	0,864							8,4	2008	16867	27	12313
$В_6$	Пристройка	18	41[б]	18,9	0,835							15,8	1238	19560	24	14866
$в_1$	Пристройка	18	67[а]	20,4	0,725							14,8	118	1746	30	1222
$в_2$	Пристройка	18	32[а]	25,7	0,625							16,1	111	1787	30	1251
$в_3$	Пристройка	18	24[е]	11,0	0,753							8,3	5052	41932	30	29352
$в_4$	Пристройка	18	32[а]	25,7	0,778							20,0	98	1960	40	1176
													Итого:	1327602		916275

XVI. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	литера	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправкой	литера	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправкой	литера	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправкой
Фундаменты												
Стены и перегород.												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x	*100*		100	x	*100*		100	x	

Наименование конструктивных элементов	литера	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправкой	литера	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправкой	литера	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправкой
Фундаменты												
Стены и перегород.												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:						100	x			100	x	

XVII. Исчисление стоимости служебных построек

Литера на плану	Наименование строений и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по таблице	Поправка к стоимости						Стоимость измерителя с поправкой	Объем - м³ площадь - м²	Восстановительная стоимость в рублях	% износа	Действительная стоимость в рублях
					Удельн. вес строения	Группа капитал.	климатич. района								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	размеры		Площадь	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоим.измерит по таблице	поправка на климатич.р-н	восстановительная стоимость в руб.	% износа	действит.стоимость в руб.
			длина (м)	ширина, высота (м)									
В	Труба	металлич.		26,90		18	97в		2386,8	1,00	2687	30	1671

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстанов.	действит.	восстанов.	действит.	восстанов.	действит.	восстанов.	действит.
Литер "В" 1969г	**1327602**	**916275**			**2387**	**1671**	**1329989**	**917946**

" 29 " декабря 2004г. Исполнитель К.А.Иванова

" " 2004г. Проверил Л.Г.Ефимова

" " 2004г. Начальник бюро А.В.Костроминская

XV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	" " 20 г	" " 20 г	" " 20 г
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			

Приложение № 11 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала», по адресу: Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 118 с целью обоснования целесообразности включения объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Правоустанавливающие документы:

копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.11.2024, поступившего на рассмотрение 05.11.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 63

05.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270451119	
Кадастровый номер:	78:32:0750102:3496
Номер кадастрового квартала:	78:32:0750102
Дата присвоения кадастрового номера:	14.02.2014

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 116, литера А
Площадь:	6067 +/- 27
Кадастровая стоимость, руб.:	51279841.4
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:32:0000000:3110, 78:32:0000000:3111, 78:32:0750102:3037, 78:32:0750102:3038, 78:32:0750102:3047
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения религиозных объектов
Сведения о кадастровом инженере:	Соколов Андрей Александрович, дата завершения кадастровых работ: 21.01.2014
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 63

05.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270451119	
Кадастровый номер:	78:32:0750102:3496

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "временные". Дата истечения временного характера сведений об объекте недвижимости: 01.03.2022.
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 63

05.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270451119	
Кадастровый номер:	78:32:0750102:3496

зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.08.2020; реквизиты документа-основания: приказ от 04.10.2017 № 176-ОС выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.08.2020; реквизиты документа-основания: приказ от 04.10.2017 № 176-ОС выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.12.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности "Об уточнении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Обводного канала (ИД

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 63

05.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270451119	
Кадастровый номер:	78:32:0750102:3496
	1243) на территории Санкт-Петербурга" от 26.03.2021 № 70-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.12.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности "Об уточнении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Обводного канала (ИД 1243) на территории Санкт-Петербурга" от 26.03.2021 № 70-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.04.2022; реквизиты документа-основания: распоряжение от 15.03.2022 № 189-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.05.2023; реквизиты документа-основания: приказ от 27.12.2022 № П/0225 выдан: Управление Росреестра по Санкт-Петербургу. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.05.2023; реквизиты документа-основания: приказ от 27.12.2022 № П/0225 выдан: Управление Росреестра по Санкт-Петербургу. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.
Получатель выписки:	Бобров Вячеслав Сергеевич

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

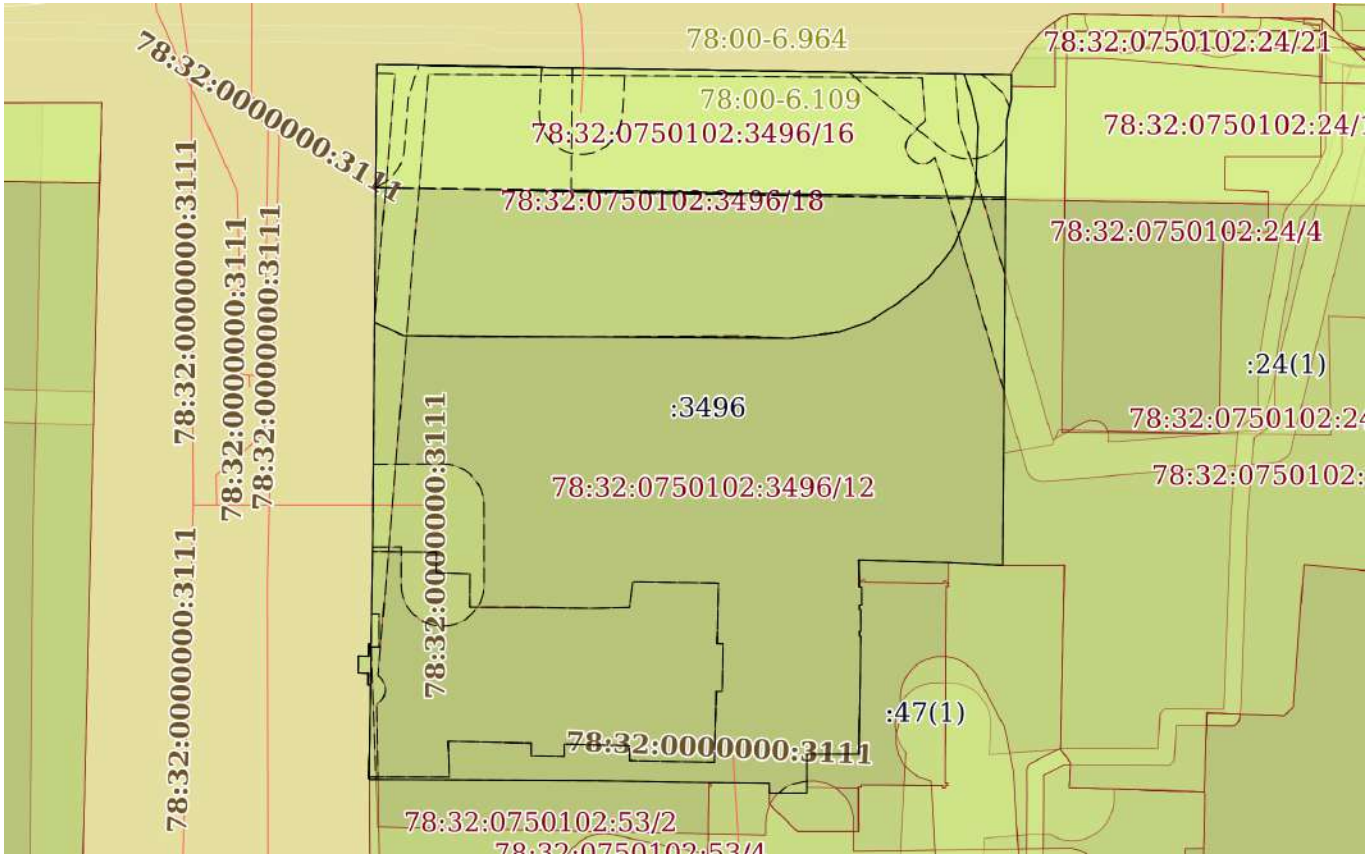
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 63

05.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270451119	
Кадастровый номер:	78:32:0750102:3496

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:900	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 63

05.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270451119	
Кадастровый номер:	78:32:0750102:3496

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	0°58.9`	11.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	271°58.5`	0.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	1°38.9`	1.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	271°23.2`	1.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	0°50.6`	2.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	91°21.8`	1.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	1°29.9`	1.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	92°43.6`	0.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	1°1.9`	11.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	0°30.8`	56.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	0°38.2`	1.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	90°54.8`	76.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	180°0.0`	1.38	данные отсутствуют	78:32:0750102:26(1)	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	180°21.9`	1.57	данные отсутствуют	78:32:0750102:24(1)	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	192°57.7`	2.59	данные отсутствуют	78:32:0750102:24(1)	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	181°17.0`	4.91	данные отсутствуют	78:32:0750102:24(1)	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	180°28.1`	48.83	данные отсутствуют	78:32:0750102:24(1)	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	273°5.8`	6.48	данные отсутствуют	78:32:0750102:3389(1)	адрес отсутствует
19	1.1.19	1.1.20	271°38.1`	10.86	данные отсутствуют	78:32:0750102:3389(1)	адрес отсутствует
20	1.1.20	1.1.21	178°56.3`	2.7	данные отсутствуют	78:32:0750102:3389(1)	адрес отсутствует
21	1.1.21	1.1.22	180°0.0`	0.54	данные отсутствуют	78:32:0750102:47(1)	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	90°0.0`	0.27	данные отсутствуют	78:32:0750102:47(1)	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 63

05.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270451119	
Кадастровый номер:	78:32:0750102:3496

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	180°0.0`	2.18	данные отсутствуют	78:32:0750102:47(1)	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	270°0.0`	0.26	данные отсутствуют	78:32:0750102:47(1)	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	180°0.0`	0.57	данные отсутствуют	78:32:0750102:47(1)	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	90°0.0`	0.15	данные отсутствуют	78:32:0750102:47(1)	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	180°0.0`	2.63	данные отсутствуют	78:32:0750102:47(1)	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	270°0.0`	0.14	данные отсутствуют	78:32:0750102:47(1)	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	178°59.7`	0.57	данные отсутствуют	78:32:0750102:47(1)	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	85°54.8`	0.14	данные отсутствуют	78:32:0750102:47(1)	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	180°54.5`	1.26	данные отсутствуют	78:32:0750102:47(1)	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	180°52.9`	12.99	данные отсутствуют	78:32:0750102:47(1)	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	269°49.0`	6.25	данные отсутствуют	78:32:0750102:47(1)	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	180°0.0`	4.66	данные отсутствуют	78:32:0750102:47(1)	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	269°52.4`	4.56	данные отсутствуют	78:32:0750102:47(1)	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	0°29.2`	1.18	данные отсутствуют	78:32:0750102:3389(1)	адрес отсутствует
37	1.1.37	1.1.38	270°37.8`	7.28	данные отсутствуют	78:32:0750102:3389(1)	адрес отсутствует
38	1.1.38	1.1.39	271°0.6`	13.62	данные отсутствуют	78:32:0750102:53(1)	данные отсутствуют
39	1.1.39	1.1.40	270°17.6`	27.37	данные отсутствуют	78:32:0750102:53(1)	данные отсутствуют
40	1.1.40	1.1.1	353°5.3`	0.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 63

05.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270451119	
Кадастровый номер:	78:32:0750102:3496

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91116.12	113357.53	-	0.1
2	91127.2	113357.72	-	0.1
3	91127.21	113357.43	-	0.1
4	91128.6	113357.47	-	0.1
5	91128.63	113356.23	-	0.1
6	91130.67	113356.26	-	0.1
7	91130.64	113357.52	-	0.1
8	91132.17	113357.56	-	0.1
9	91132.16	113357.77	-	0.1
10	91143.26	113357.97	-	0.1
11	91200.24	113358.48	-	0.1
12	91202.04	113358.5	-	0.1
13	91200.82	113435.07	-	0.1
14	91199.44	113435.07	-	-
15	91197.87	113435.06	-	-
16	91195.35	113434.48	-	-
17	91190.44	113434.37	-	-
18	91141.61	113433.97	-	-
19	91141.96	113427.5	-	-
20	91142.27	113416.64	-	-
21	91139.57	113416.69	-	-
22	91139.03	113416.69	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 63

05.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270451119	
Кадастровый номер:	78:32:0750102:3496

1	2	3	4	5
23	91139.03	113416.96	-	-
24	91136.85	113416.96	-	-
25	91136.85	113416.7	-	-
26	91136.28	113416.7	-	-
27	91136.28	113416.85	-	-
28	91133.65	113416.85	-	-
29	91133.65	113416.71	-	-
30	91133.08	113416.72	-	-
31	91133.09	113416.86	-	-
32	91131.83	113416.84	-	-
33	91118.84	113416.64	-	-
34	91118.82	113410.39	-	-
35	91114.16	113410.39	-	-
36	91114.15	113405.83	-	-
37	91115.33	113405.84	-	-
38	91115.41	113398.56	-	-
39	91115.65	113384.94	-	-
40	91115.79	113357.57	-	-
1	91116.12	113357.53	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

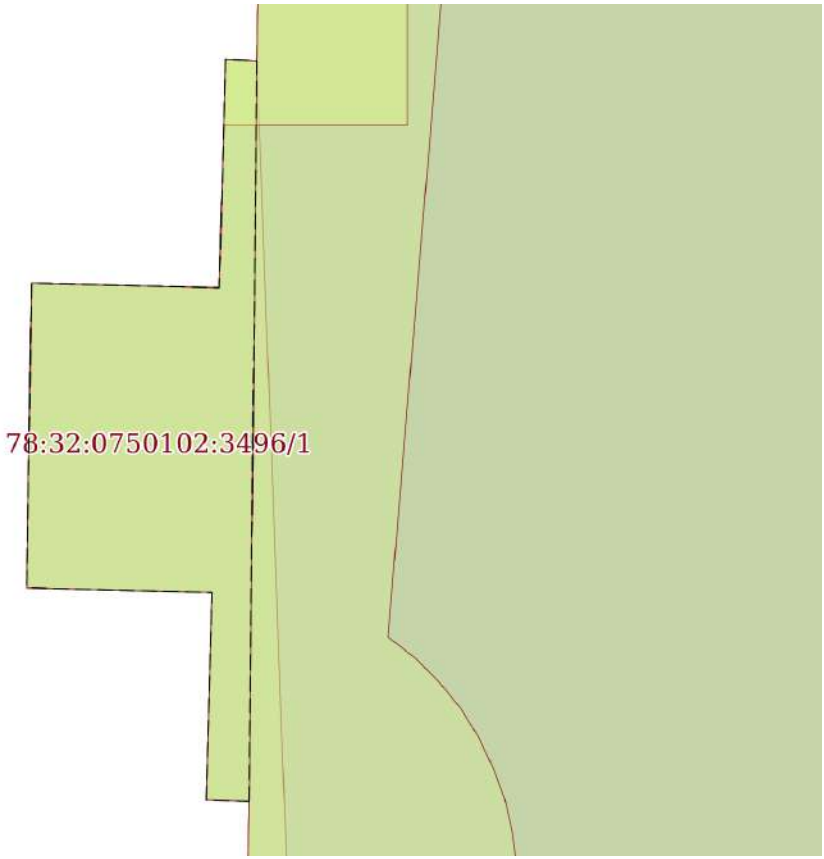
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 20	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 63

05.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270451119	
Кадастровый номер:	78:32:0750102:3496

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:32:0750102:3496/1



Масштаб 1:50	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

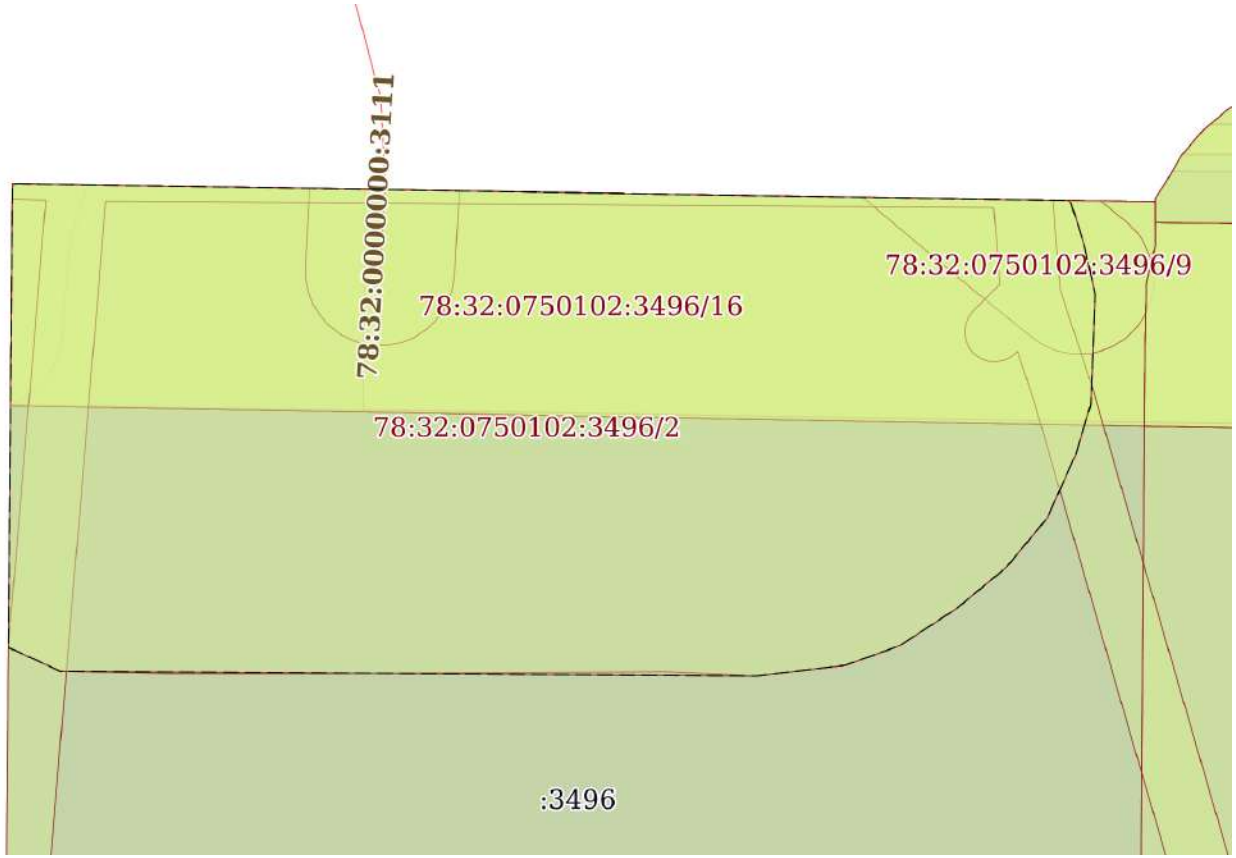
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 20	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 63

05.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270451119	
Кадастровый номер:	78:32:0750102:3496

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:32:0750102:3496/2



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

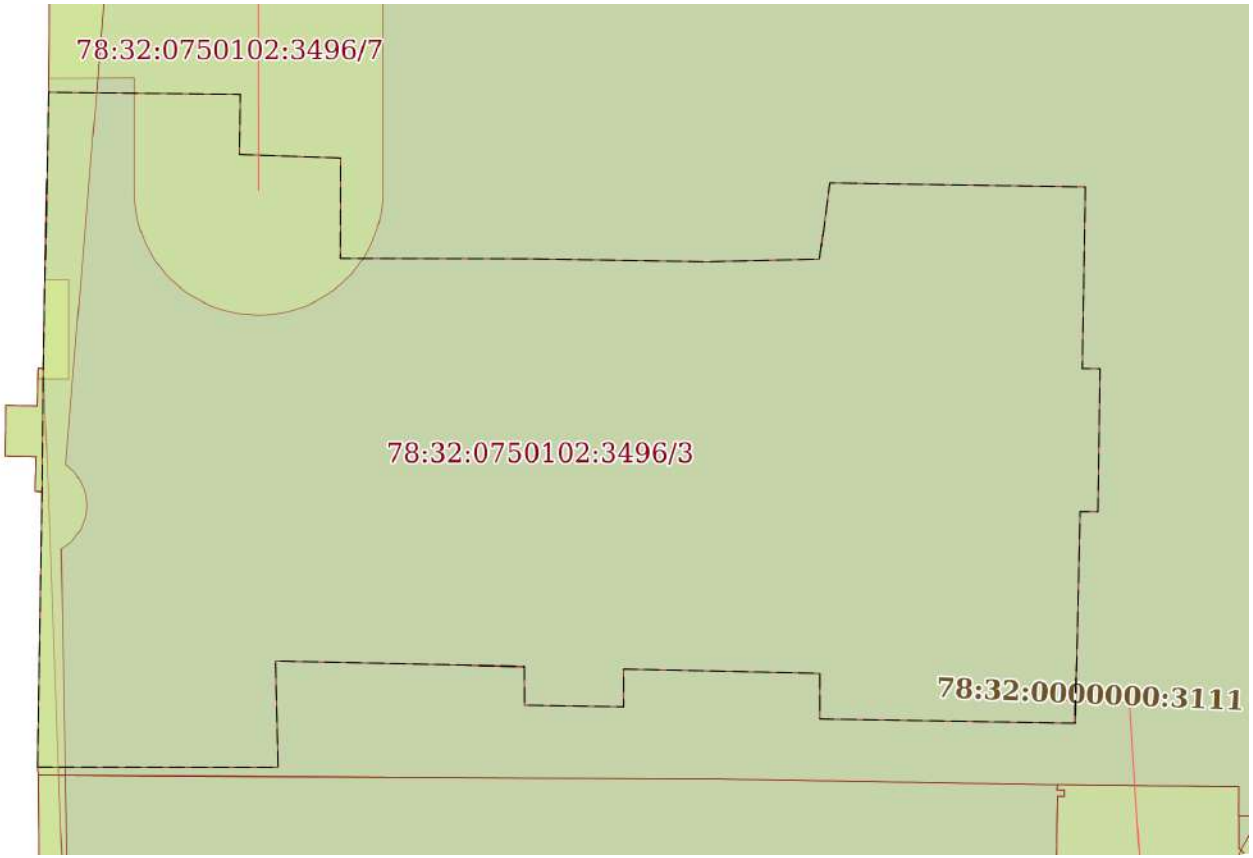
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 20	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 63

05.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270451119	
Кадастровый номер:	78:32:0750102:3496

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:32:0750102:3496/3



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

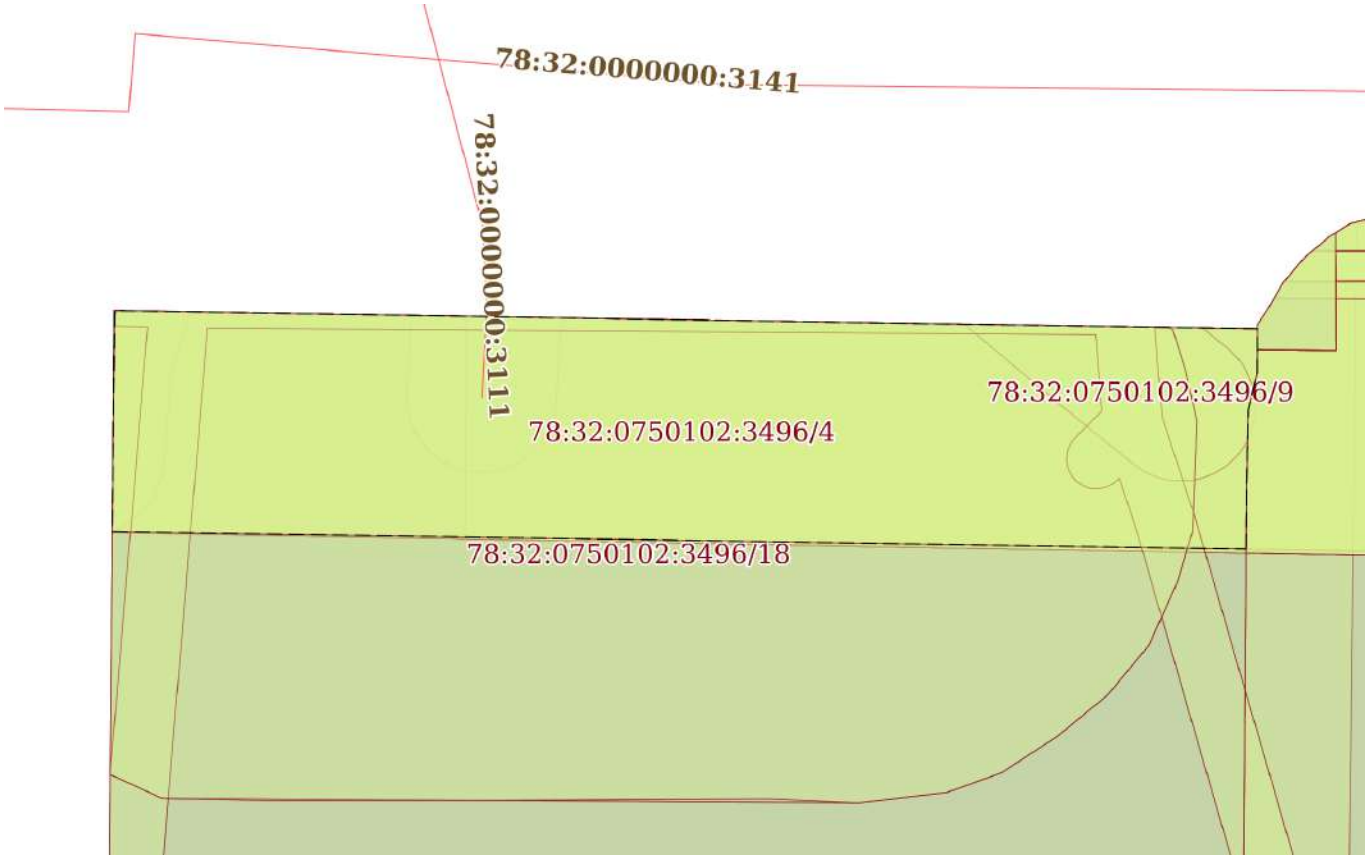
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 20	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 63

05.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270451119	
Кадастровый номер:	78:32:0750102:3496

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:32:0750102:3496/4



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

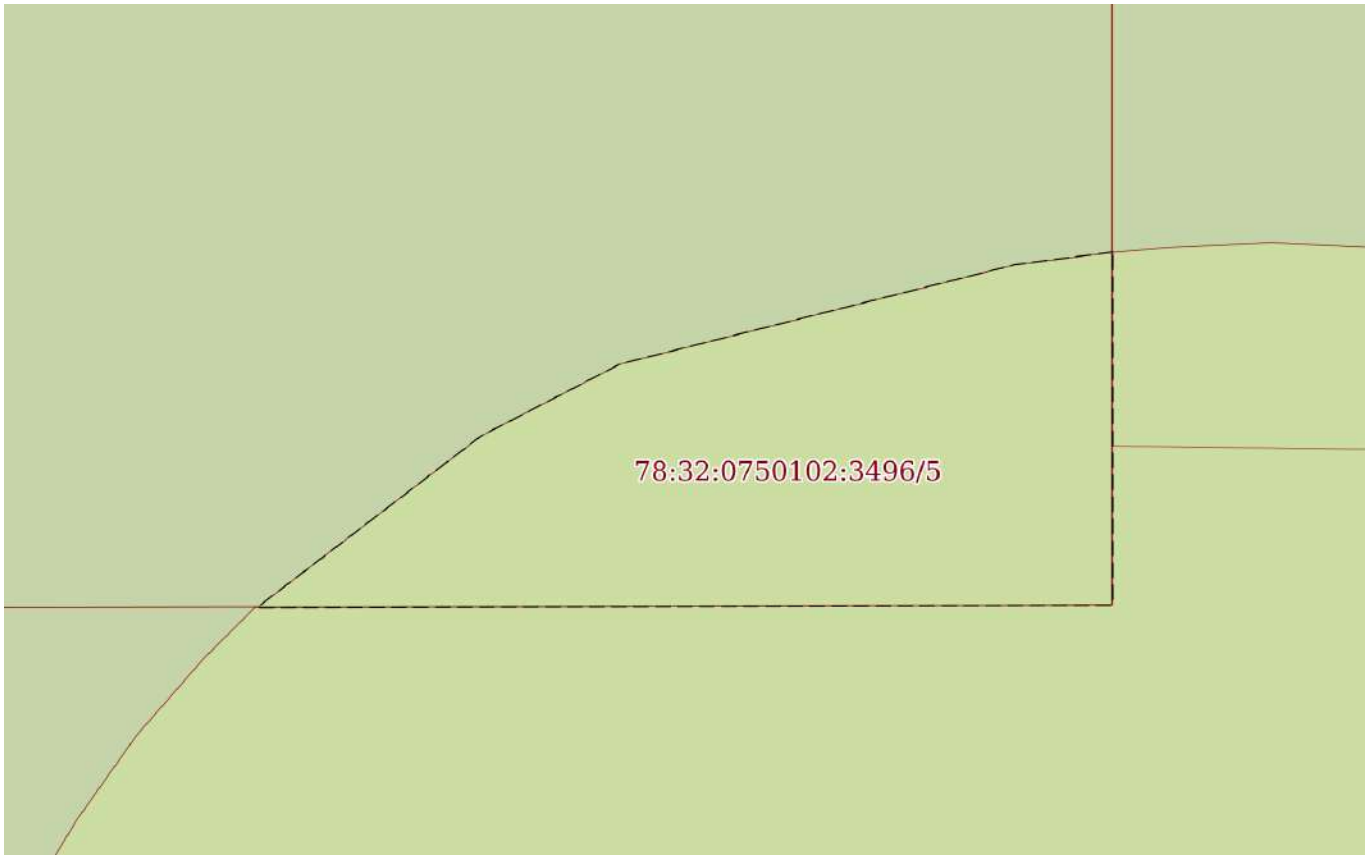
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 20	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 63

05.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270451119	
Кадастровый номер:	78:32:0750102:3496

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:32:0750102:3496/5



Масштаб 1:30	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

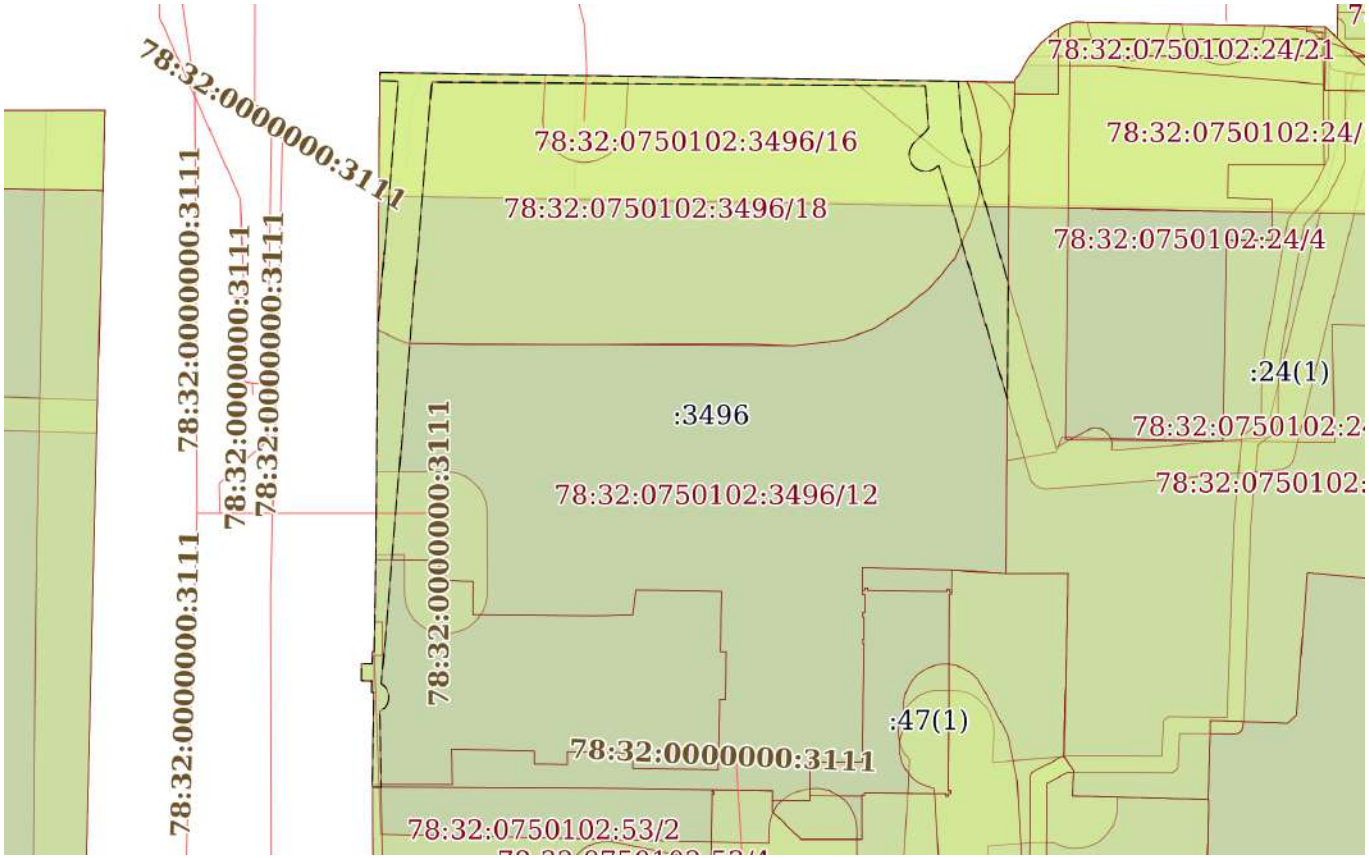
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 20	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 63

05.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270451119	
Кадастровый номер:	78:32:0750102:3496

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:32:0750102:3496/6



Масштаб 1:900	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

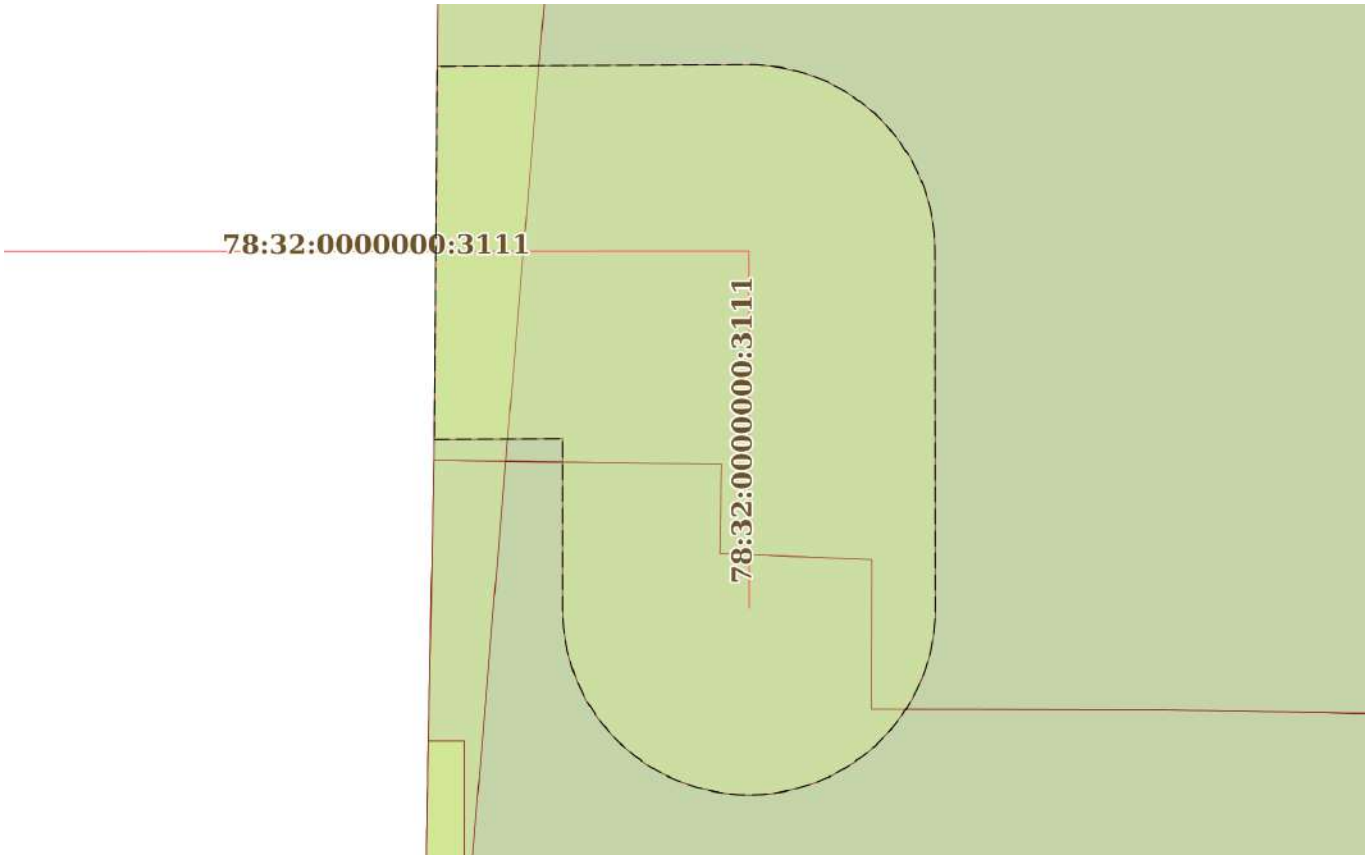
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 20	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 63

05.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270451119	
Кадастровый номер:	78:32:0750102:3496

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:32:0750102:3496/7



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

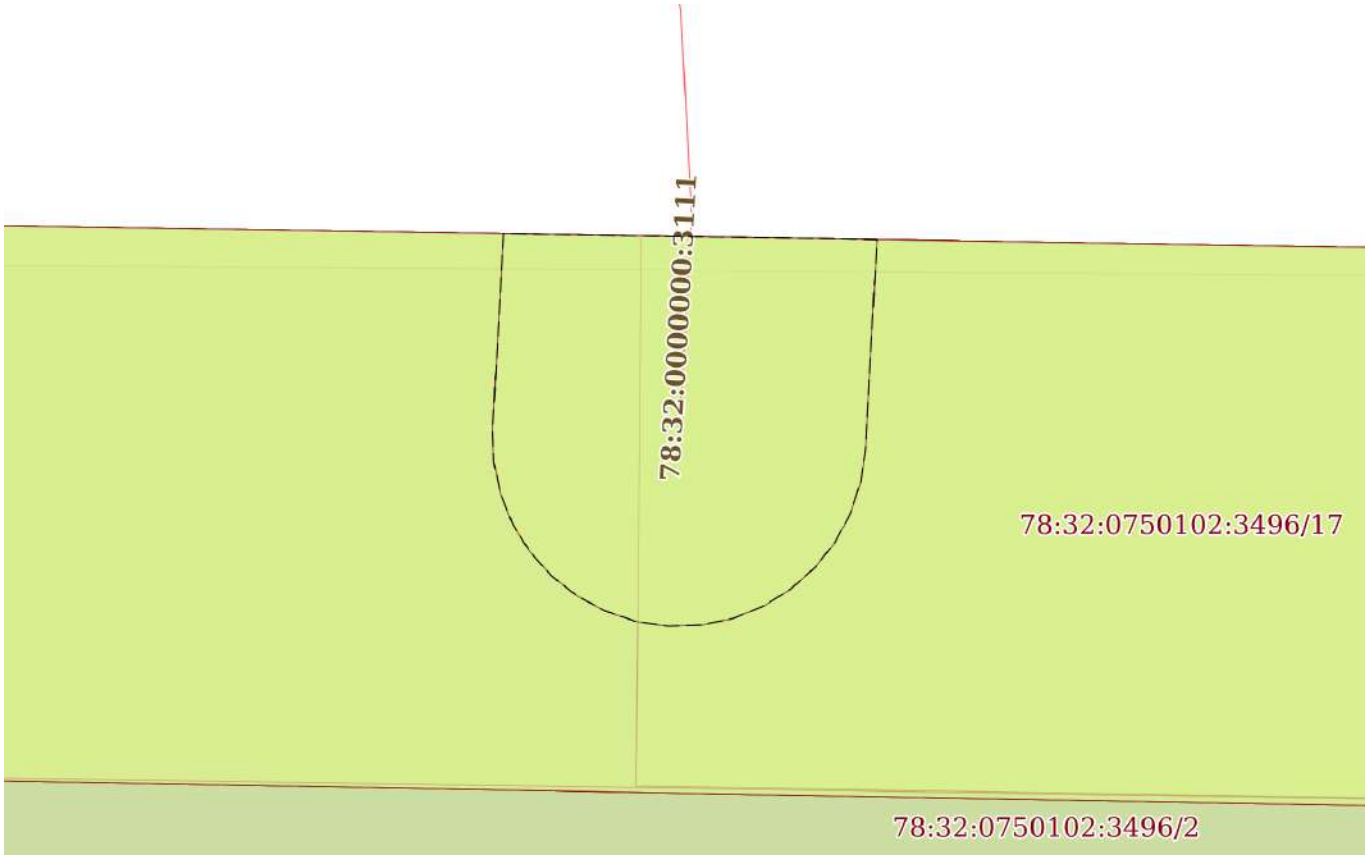
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 20	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 63

05.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270451119	
Кадастровый номер:	78:32:0750102:3496

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:32:0750102:3496/8



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

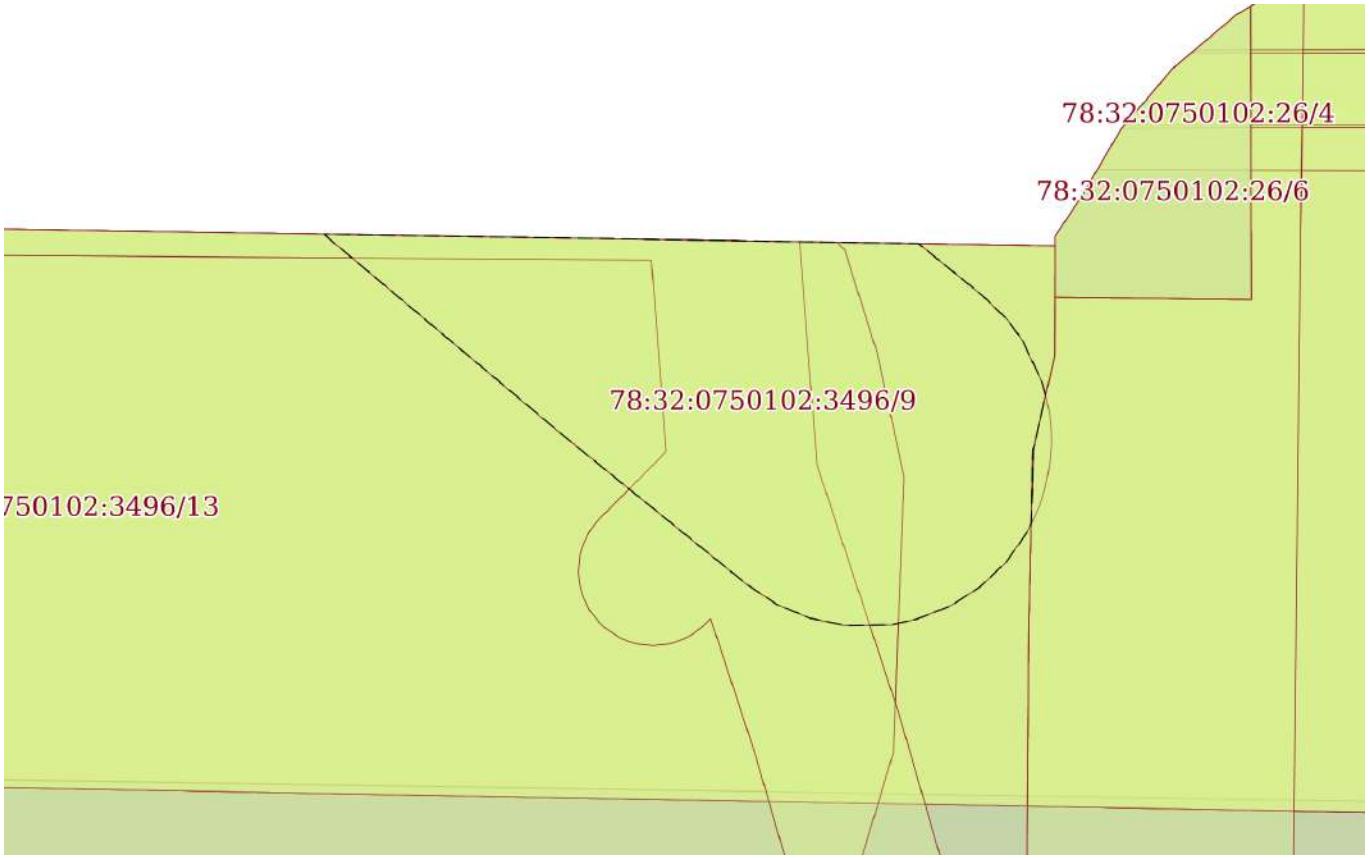
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 20	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 63

05.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270451119	
Кадастровый номер:	78:32:0750102:3496

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:32:0750102:3496/9



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4	Всего листов раздела 4: 20	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 63

05.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270451119	
Кадастровый номер:	78:32:0750102:3496

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:32:0750102:3496/10



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

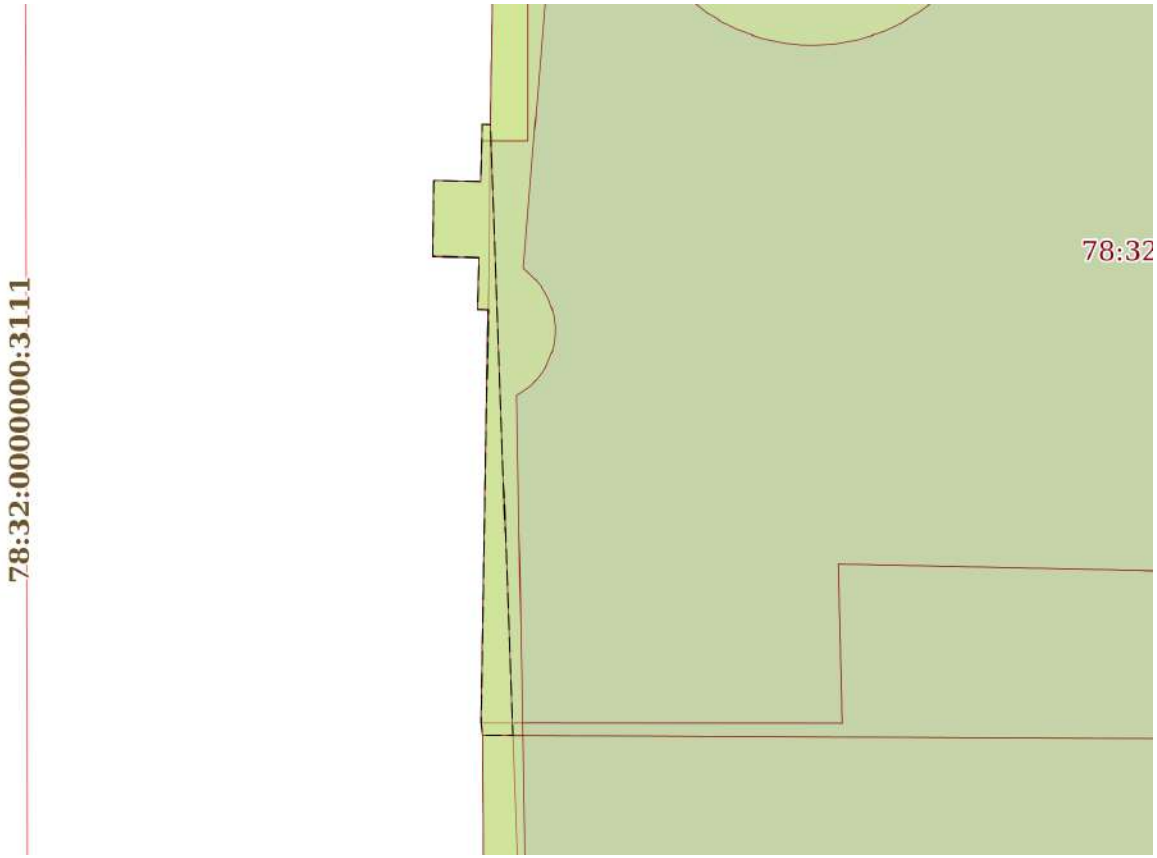
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4	Всего листов раздела 4: 20	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 63

05.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270451119	
Кадастровый номер:	78:32:0750102:3496

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:32:0750102:3496/11



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

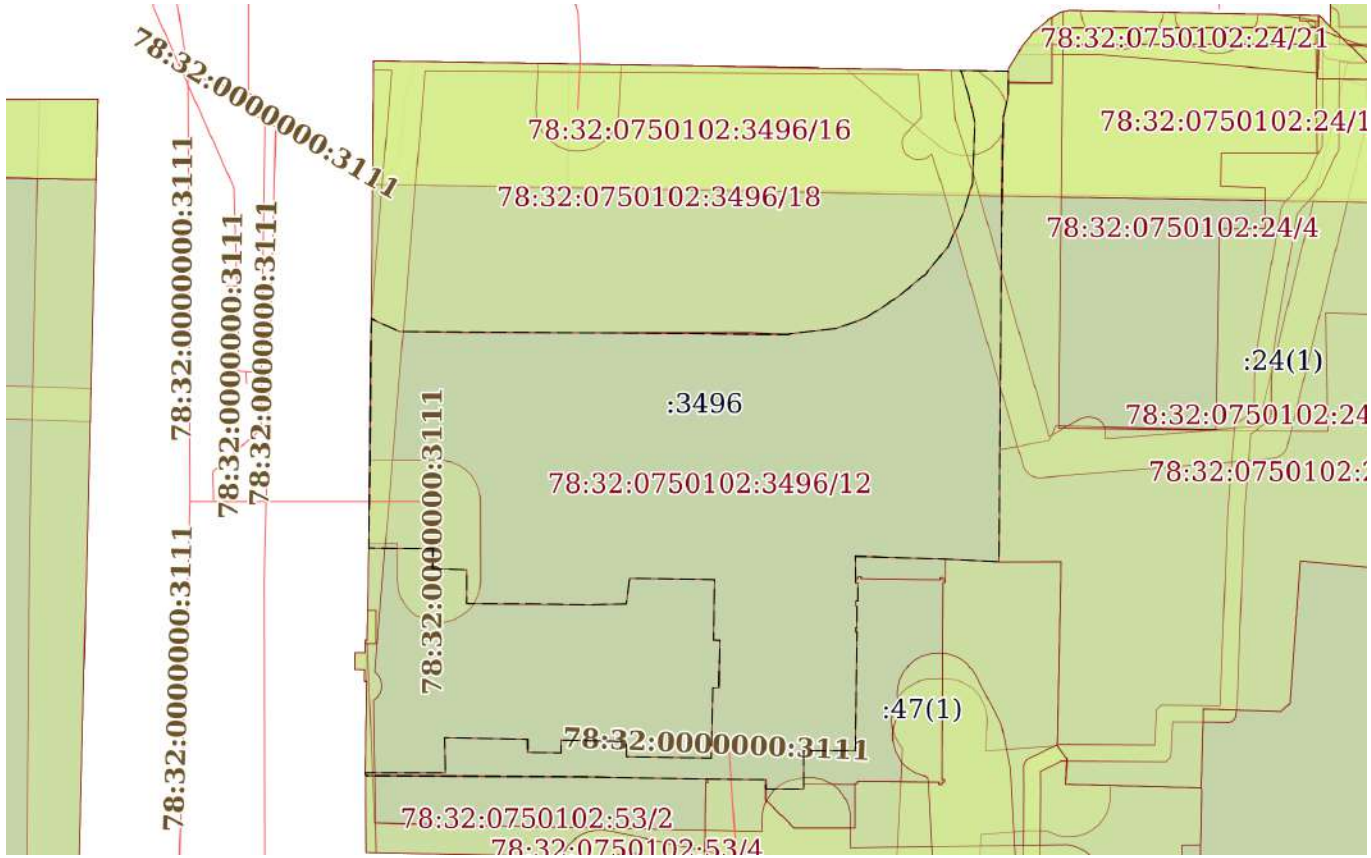
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4	Всего листов раздела 4: 20	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 63

05.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270451119	
Кадастровый номер:	78:32:0750102:3496

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:32:0750102:3496/12



Масштаб 1:900	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

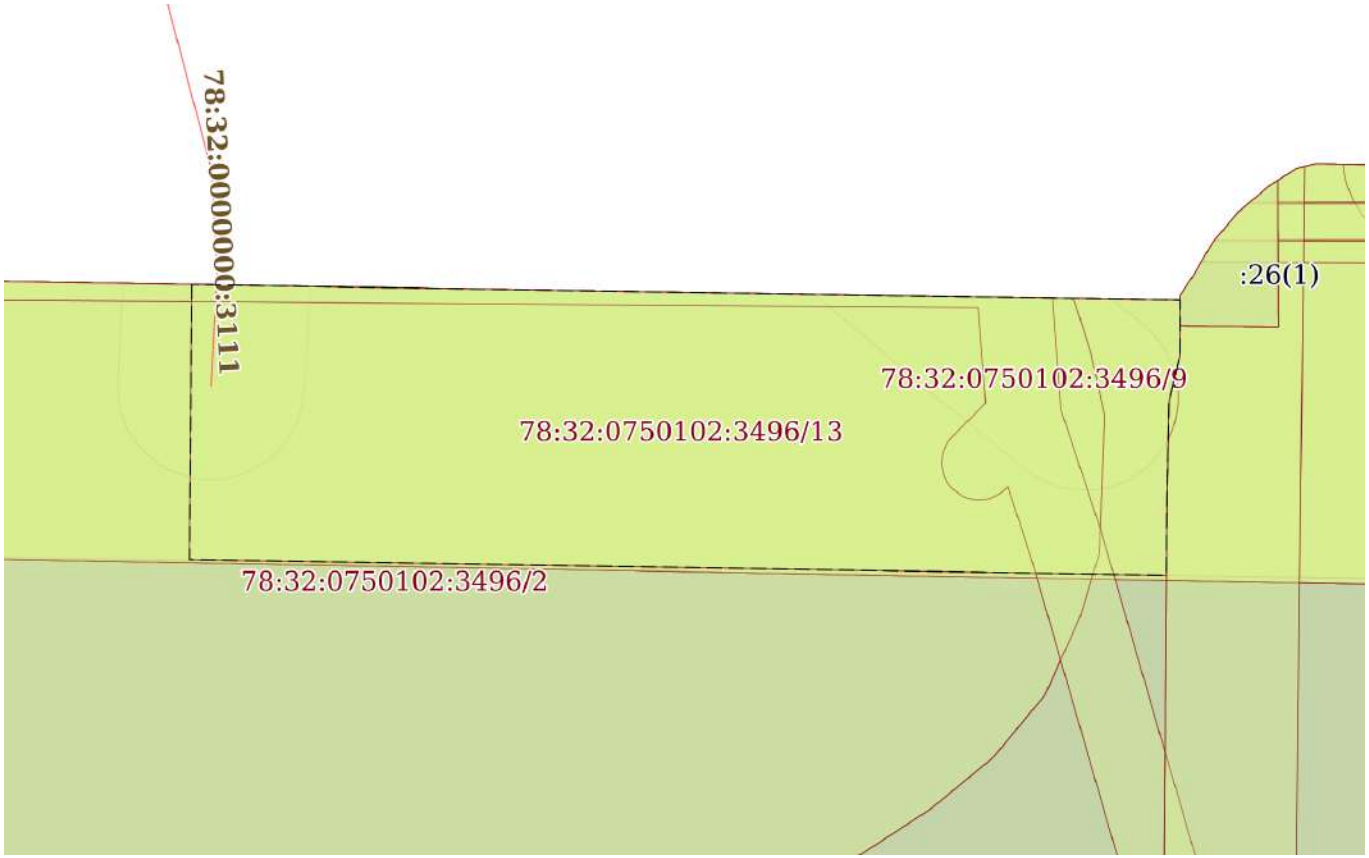
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4	Всего листов раздела 4: 20	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 63

05.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270451119	
Кадастровый номер:	78:32:0750102:3496

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:32:0750102:3496/13



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

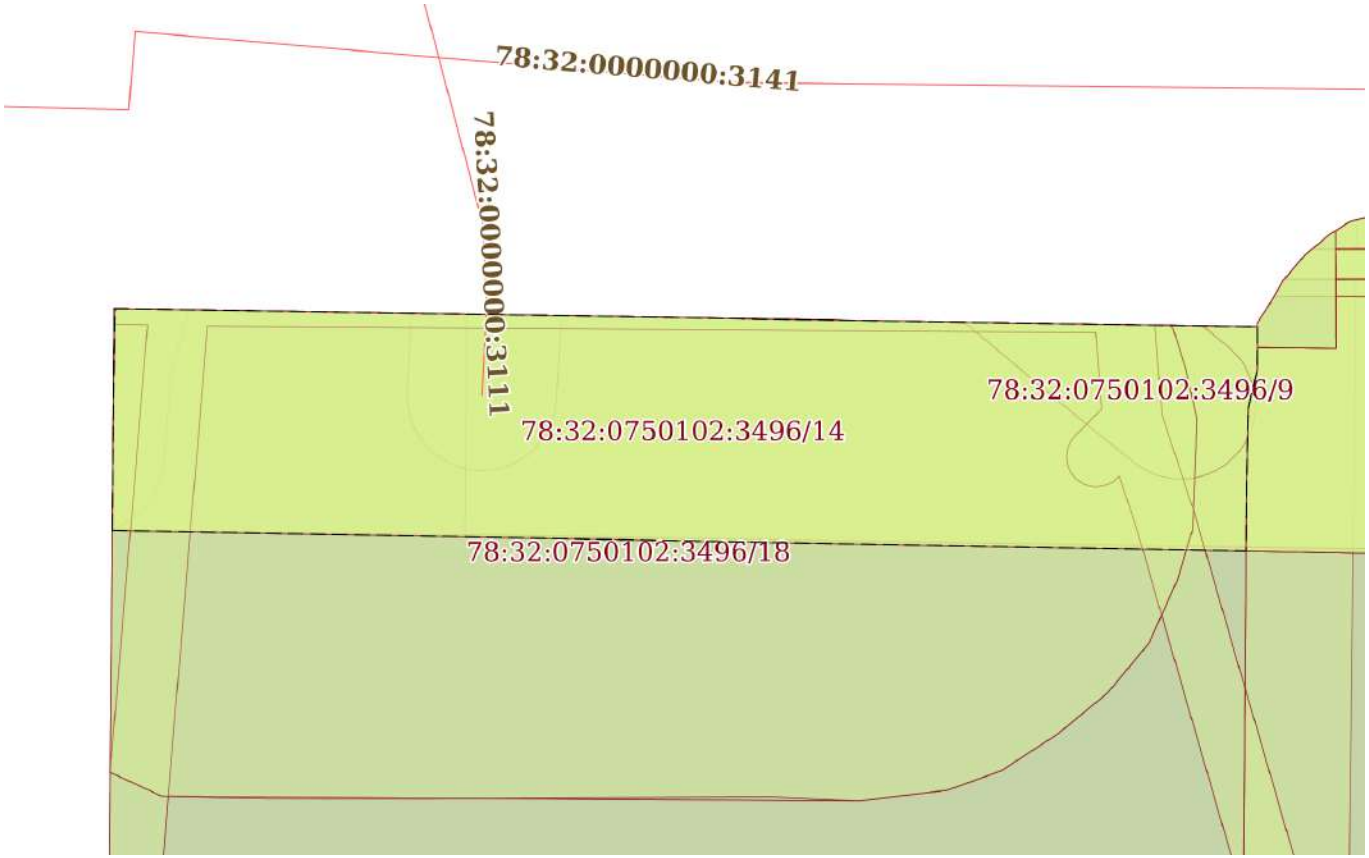
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4	Всего листов раздела 4: 20	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 63

05.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270451119	
Кадастровый номер:	78:32:0750102:3496

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:32:0750102:3496/14



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

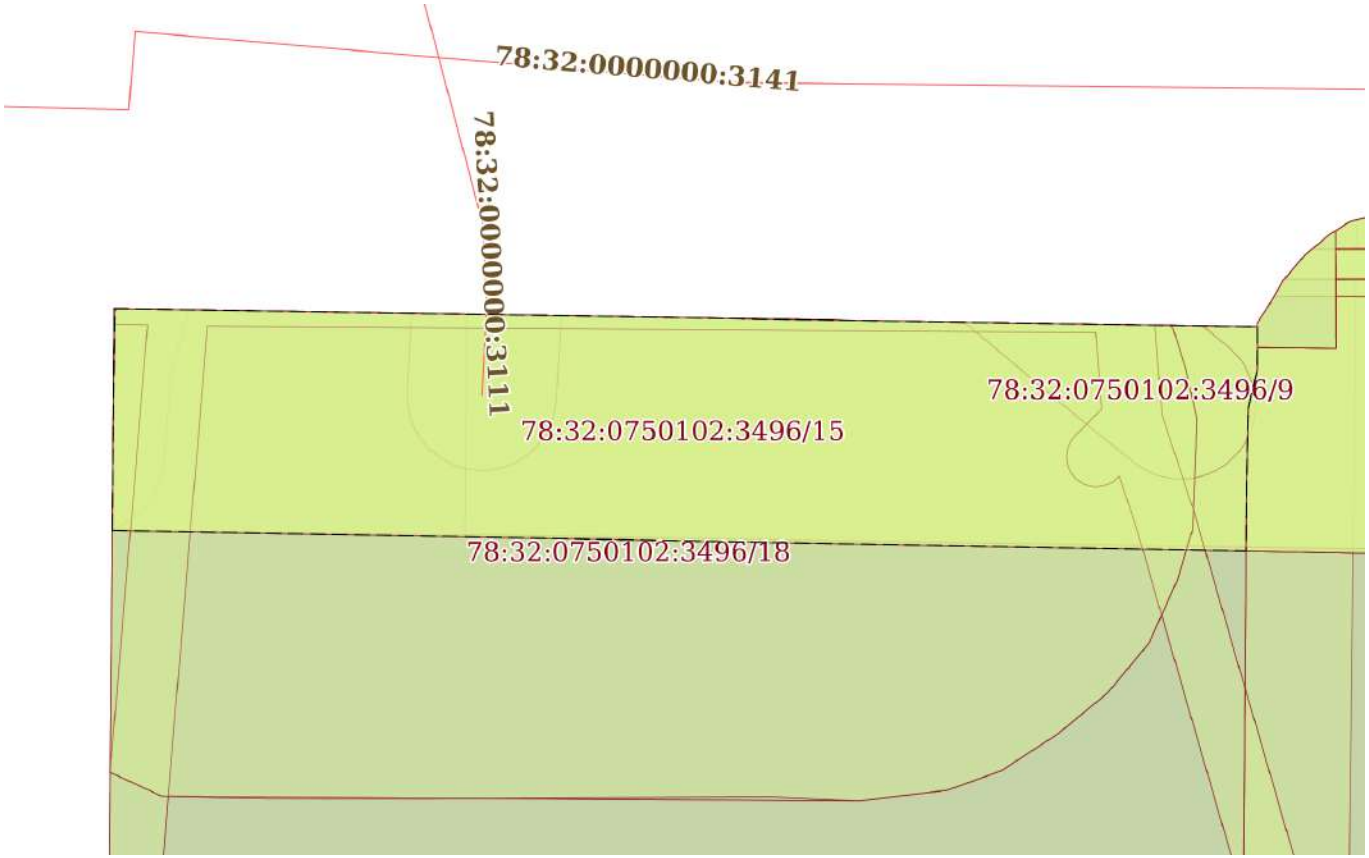
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4	Всего листов раздела 4: 20	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 63

05.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270451119	
Кадастровый номер:	78:32:0750102:3496

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:32:0750102:3496/15



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

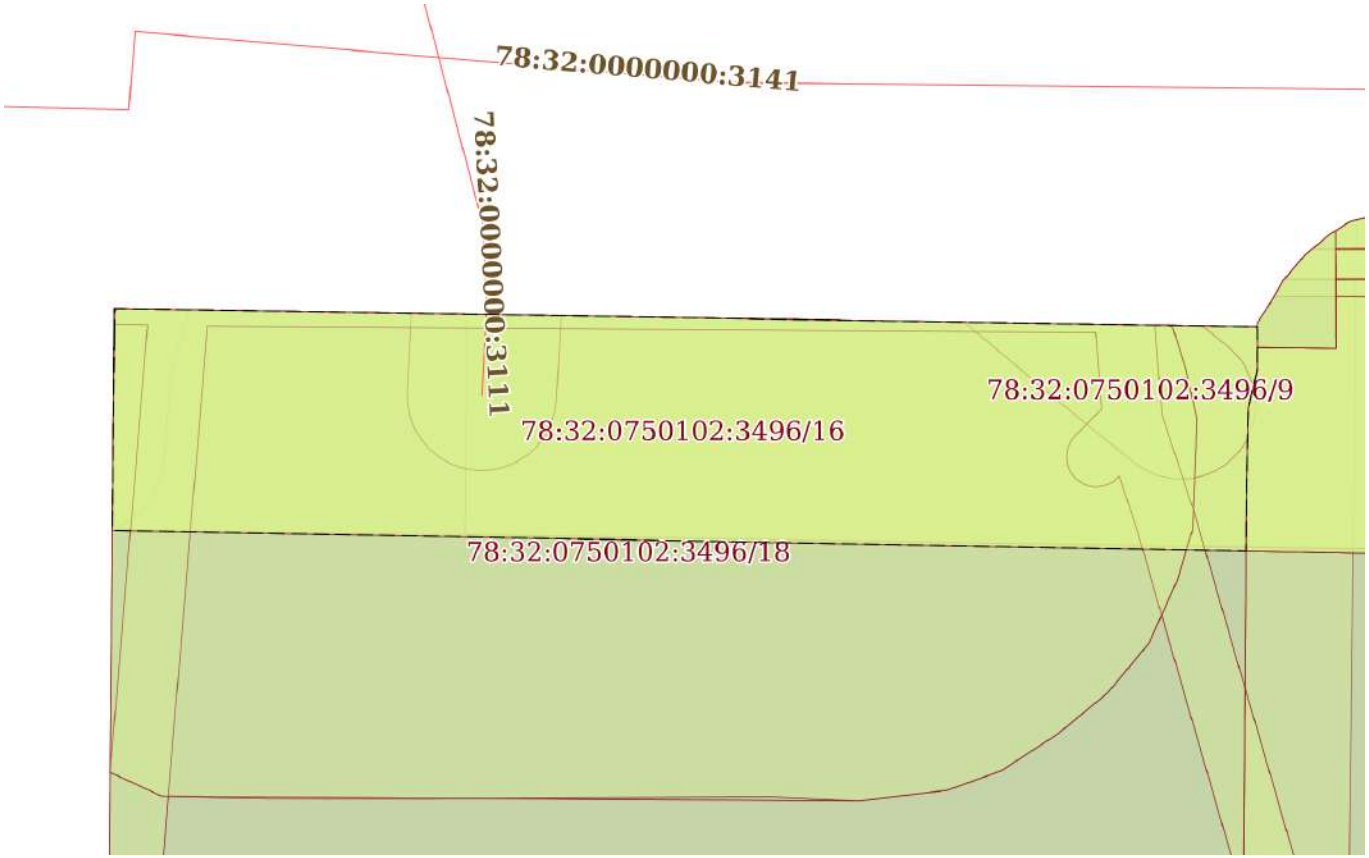
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4	Всего листов раздела 4: 20	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 63

05.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270451119	
Кадастровый номер:	78:32:0750102:3496

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:32:0750102:3496/16



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

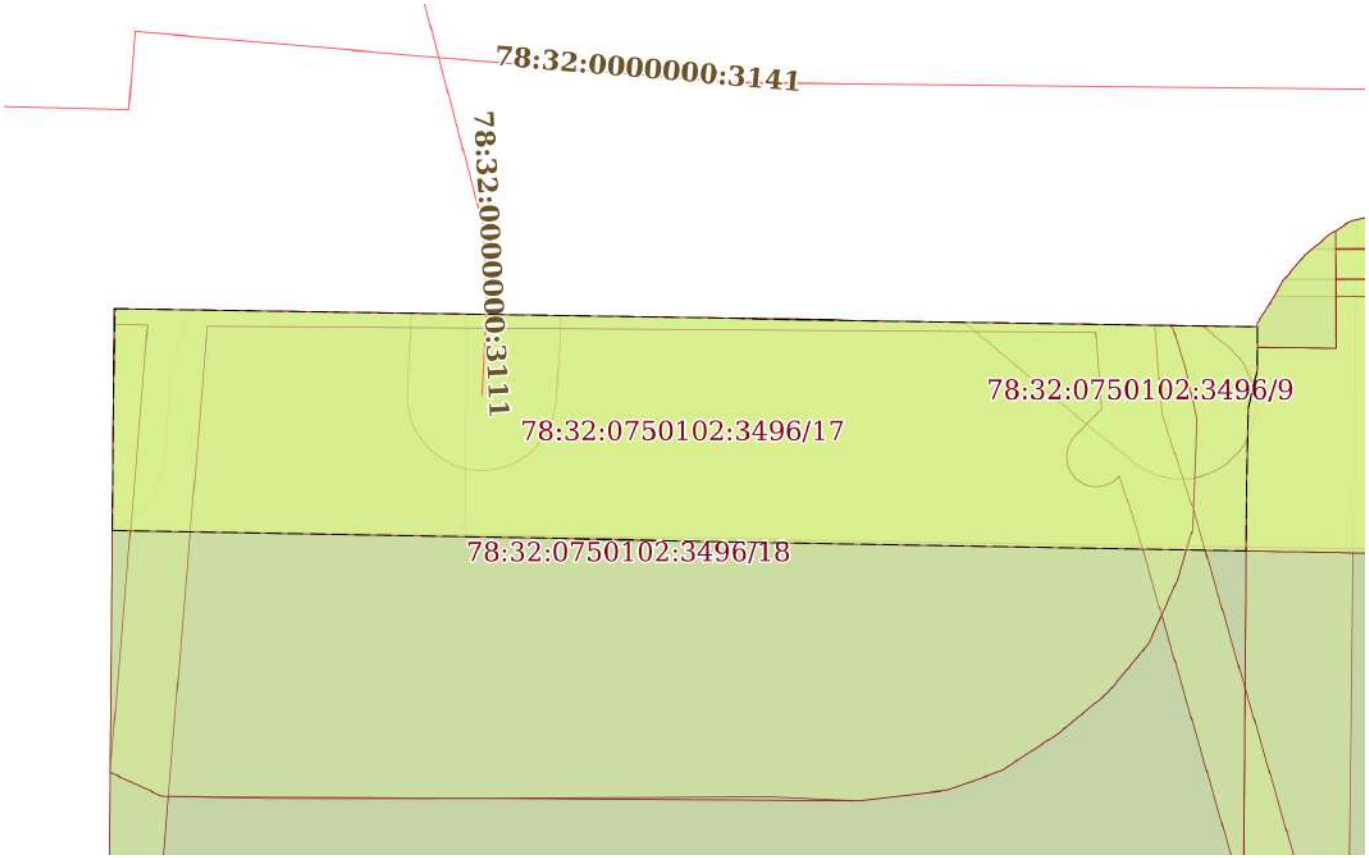
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4	Всего листов раздела 4: 20	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 63

05.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270451119	
Кадастровый номер:	78:32:0750102:3496

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:32:0750102:3496/17



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

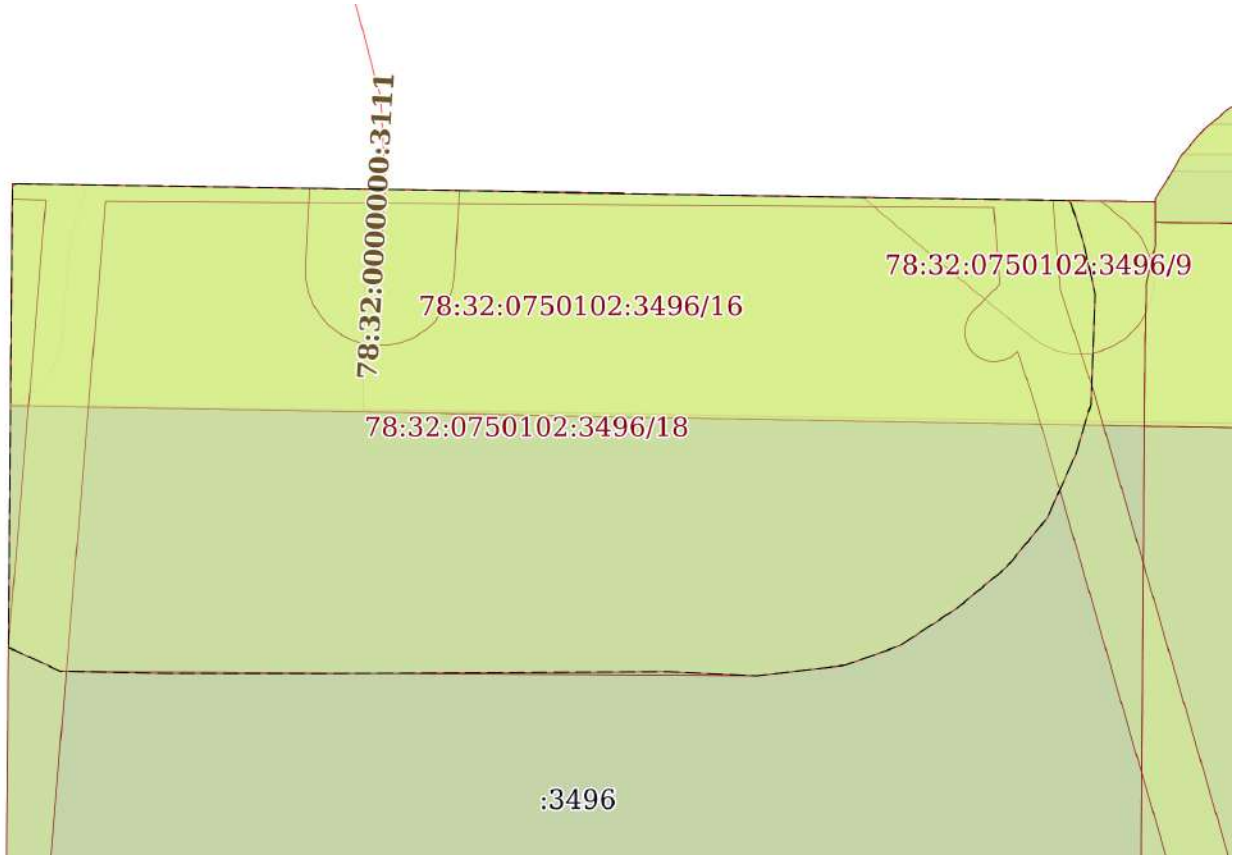
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 4	Всего листов раздела 4: 20	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 63

05.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270451119	
Кадастровый номер:	78:32:0750102:3496

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:32:0750102:3496/18



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

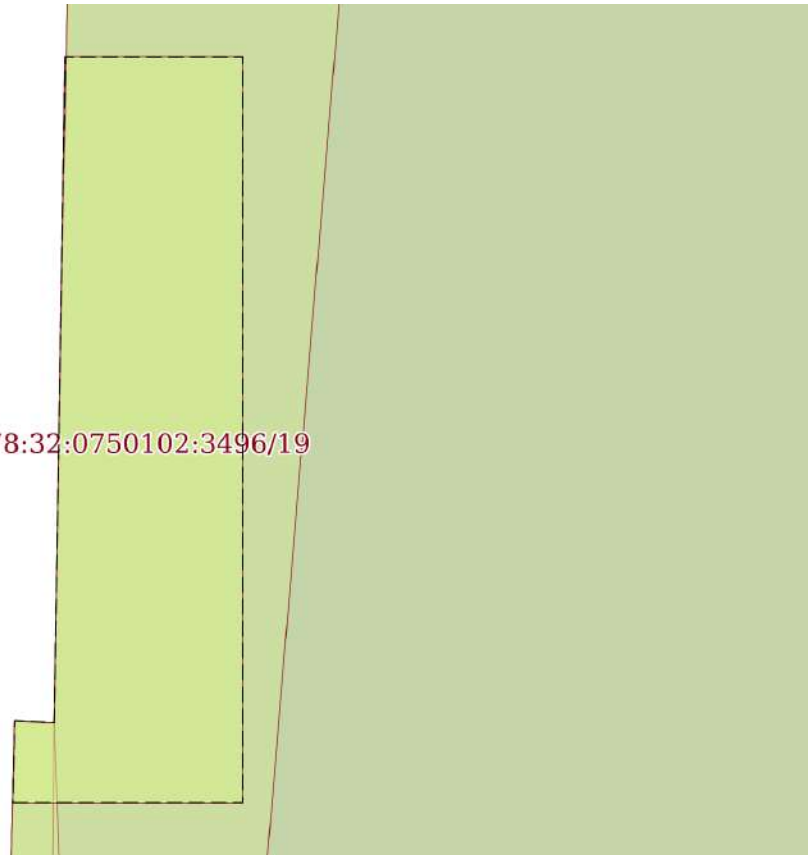
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 4	Всего листов раздела 4: 20	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 63

05.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270451119	
Кадастровый номер:	78:32:0750102:3496

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:32:0750102:3496/19



Масштаб 1:40	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

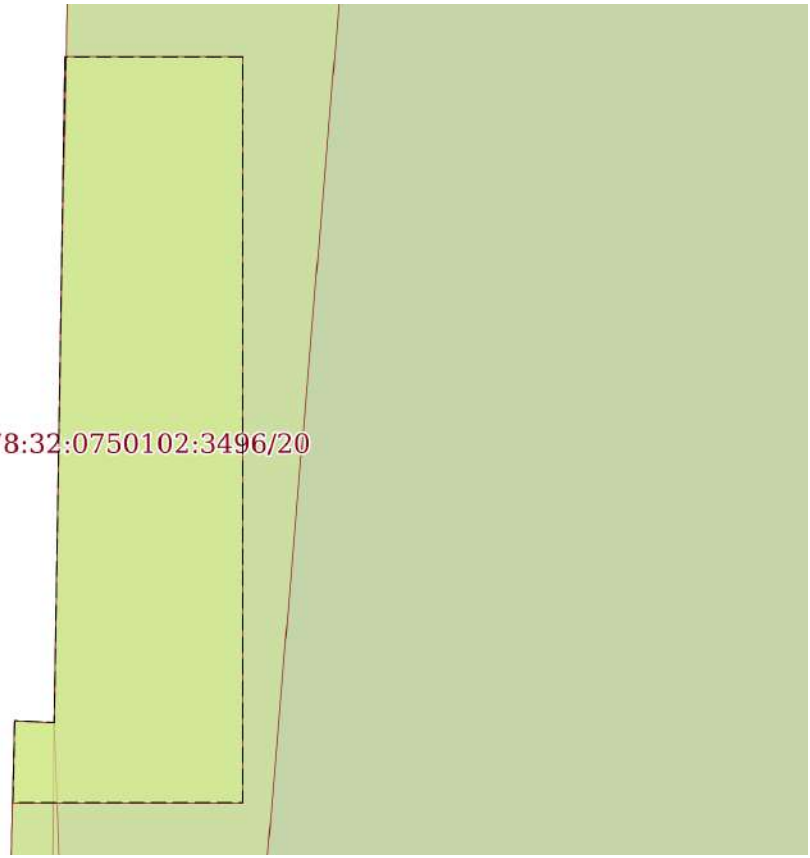
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 4	Всего листов раздела 4: 20	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 63

05.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270451119	
Кадастровый номер:	78:32:0750102:3496

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:32:0750102:3496/20



Масштаб 1:40	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 63

05.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270451119	
Кадастровый номер:	78:32:0750102:3496

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:32:0750102:3496/1	4	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
78:32:0750102:3496/2	2229	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Территория объекта культурного наследия
78:32:0750102:3496/3	856	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Территория объекта культурного наследия
78:32:0750102:3496/4	1126	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Водоохранная зона водного объекта
78:32:0750102:3496/5	3	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона тепловых сетей
78:32:0750102:3496/6	438	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи
78:32:0750102:3496/7	214	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:32:0750102:3496/8	94	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:32:0750102:3496/9	123	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:32:0750102:3496/10	51	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:32:0750102:3496/11	11	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона тепловых сетей
78:32:0750102:3496/12	2978	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 63

05.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270451119	
Кадастровый номер:	78:32:0750102:3496

78:32:0750102:3496/13	776	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Прибрежная защитная полоса водного объекта
78:32:0750102:3496/14	1139	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 04.10.2017 № 176-ОС выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006г. №74-ФЗ; Реестровый номер границы: 78.00.2.166
78:32:0750102:3496/15	1139	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 04.10.2017 № 176-ОС выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006г. №74-ФЗ; Реестровый номер границы: 78.00.2.167
78:32:0750102:3496/16	1139	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности "Об уточнении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Обводного канала (ИД 1243) на территории Санкт-Петербурга" от 26.03.2021 № 70-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 63

05.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270451119	
Кадастровый номер:	78:32:0750102:3496

		общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах"); Реестровый номер границы: 78:00-6.109; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона Обводного канала (ИД 1243); Тип зоны: Водоохранная зона
78:32:0750102:3496/17	1139	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности "Об уточнении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Обводного канала (ИД 1243) на территории Санкт-Петербурга" от 26.03.2021 № 70-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн; Реестровый номер границы: 78:00-6.70; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 63

05.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270451119	
Кадастровый номер:	78:32:0750102:3496

		использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса Обводного канала (ИД 1243); Тип зоны: Прибрежная защитная полоса
78:32:0750102:3496/18	2227	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 15.03.2022 № 189-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): 1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. 2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. 3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.; Реестровый номер границы: 78:32-8.384; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия федерального значения "Церковь Воскресения Христова"; Тип зоны: Территория объекта культурного наследия
78:32:0750102:3496/19	4	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 27.12.2022 № П/0225 выдан: Управление Росреестра по Санкт-Петербургу; Содержание ограничения (обременения): В пределах границ охранных зон пунктов запрещается использование земельных участков для осуществления видов деятельности, приводящих к повреждению или уничтожению наружных опознавательных знаков пунктов, нарушению неизменности местоположения их центров, уничтожению, перемещению, засыпке или повреждению составных частей пунктов. Также на земельных участках в границах охранных зон пунктов запрещается проведение работ, размещение объектов и предметов, которые могут препятствовать доступу к пунктам. В границах охранной зоны пунктов территории, в отношении которых устанавливаются различные ограничения использования земельных участков, не выделяются. Указанные в настоящем пункте ограничения использования земельных участков в охранных зонах пунктов устанавливаются для охранных зон всех пунктов и не зависят от характеристик пунктов и их территориального расположения. Отдельные ограничения использования земельных участков при установлении охранных зон пунктов в зависимости от характеристик пунктов или их территориального расположения не

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 63

05.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270451119	
Кадастровый номер:	78:32:0750102:3496

		устанавливаются; Реестровый номер границы: 78:32-6.555; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона пункта государственной нивелирной сети "Рп 17329"; Тип зоны: Охранная зона геодезического пункта
78:32:0750102:3496/20	4	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 27.12.2022 № П/0225 выдан: Управление Росреестра по Санкт-Петербургу; Содержание ограничения (обременения): В пределах границ охранных зон пунктов запрещается использование земельных участков для осуществления видов деятельности, приводящих к повреждению или уничтожению наружных опознавательных знаков пунктов, нарушению неизменности местоположения их центров, уничтожению, перемещению, засыпке или повреждению составных частей пунктов. Также на земельных участках в границах охранных зон пунктов запрещается проведение работ, размещение объектов и предметов, которые могут препятствовать доступу к пунктам. В границах охранной зоны пунктов территории, в отношении которых устанавливаются различные ограничения использования земельных участков, не выделяются. Указанные в настоящем пункте ограничения использования земельных участков в охранных зонах пунктов устанавливаются для охранных зон всех пунктов и не зависят от характеристик пунктов и их территориального расположения. Отдельные ограничения использования земельных участков при установлении охранных зон пунктов в зависимости от характеристик пунктов или их территориального расположения не устанавливаются; Реестровый номер границы: 78:32-6.557; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона пункта государственной нивелирной сети "М 6234"; Тип зоны: Охранная зона геодезического пункта

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 29	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 63

05.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270451119	
Кадастровый номер:	78:32:0750102:3496

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0750102:3496/1				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91127.2	113357.72	-	0.1
2	91127.21	113357.43	-	0.1
3	91128.6	113357.47	-	0.1
4	91128.63	113356.23	-	0.1
5	91130.67	113356.26	-	0.1
6	91130.64	113357.52	-	0.1
7	91132.17	113357.56	-	0.1
8	91132.16	113357.77	-	0.1
1	91127.2	113357.72	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 29	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 63

05.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270451119	
Кадастровый номер:	78:32:0750102:3496

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0750102:3496/2

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91170.95	113358.22	-	-
2	91200.24	113358.48	-	0.1
3	91202.04	113358.5	-	0.1
4	91200.91	113429.24	-	-
5	91200.72	113429.43	-	-
6	91197.96	113430.3	-	-
7	91194.61	113431.03	-	-
8	91190.83	113430.88	-	-
9	91187.2	113430.73	-	-
10	91183.85	113429.72	-	-
11	91179.64	113427.83	-	-
12	91176.3	113425.06	-	-
13	91173.54	113421.72	-	-
14	91171.07	113417.94	-	-
15	91169.76	113414.31	-	-
16	91169.04	113408.35	-	-
17	91169.36	113361.68	-	-
1	91170.95	113358.22	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 29	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 63

05.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270451119	
Кадастровый номер:	78:32:0750102:3496

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0750102:3496/3

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91116.12	113357.53	-	0.1
2	91127.2	113357.72	-	0.1
3	91132.16	113357.77	-	0.1
4	91143.26	113357.97	-	0.1
5	91143.17	113365.68	-	-
6	91140.76	113365.64	-	-
7	91140.61	113369.72	-	-
8	91136.59	113369.71	-	-
9	91136.57	113377.37	-	-
10	91136.45	113384.43	-	-
11	91136.56	113388.98	-	-
12	91139.62	113389.39	-	-
13	91139.45	113399.67	-	-
14	91132.16	113399.54	-	-
15	91132.15	113400.26	-	-
16	91126.4	113400.17	-	-
17	91126.4	113399.45	-	-
18	91117.88	113399.25	-	-
19	91118.06	113389	-	-
20	91119.89	113389	-	-
21	91120.07	113381.1	-	-
22	91118.54	113381.1	-	-
23	91118.61	113377.11	-	-
24	91120.16	113377.1	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 29	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 63

05.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270451119	
Кадастровый номер:	78:32:0750102:3496

1	2	3	4	5
25	91120.38	113367.1	-	-
26	91116.11	113367.21	-	-
1	91116.12	113357.53	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 29	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 63

05.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270451119	
Кадастровый номер:	78:32:0750102:3496

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0750102:3496/4

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91186.07	113434.33	-	-
2	91186.13	113430.22	-	-
3	91187.23	113358.36	-	-
4	91200.24	113358.48	-	0.1
5	91202.04	113358.5	-	0.1
6	91200.82	113435.07	-	0.1
7	91199.44	113435.07	-	-
8	91197.87	113435.06	-	-
9	91195.35	113434.48	-	-
10	91190.44	113434.37	-	-
1	91186.07	113434.33	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 29	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 63

05.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270451119	
Кадастровый номер:	78:32:0750102:3496

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0750102:3496/5

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91115.58	113410.39	-	-
2	91114.16	113410.39	-	-
3	91114.15	113406.95	-	-
4	91114.84	113407.85	-	-
5	91115.13	113408.41	-	-
6	91115.53	113410	-	-
1	91115.58	113410.39	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 29	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 63

05.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270451119	
Кадастровый номер:	78:32:0750102:3496

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0750102:3496/6

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91171.09	113358.22	-	-
2	91200.95	113360.72	-	-
3	91201.01	113358.49	-	-
4	91202.04	113358.5	-	0.1
5	91200.93	113428.22	-	-
6	91194.94	113428.69	-	-
7	91188.32	113430.87	-	-
8	91176.6	113434.26	-	-
9	91162.63	113434.14	-	-
10	91187.13	113427.05	-	-
11	91190.82	113425.84	-	-
12	91190.69	113425.71	-	-
13	91190.54	113425.54	-	-
14	91190.41	113425.36	-	-
15	91190.3	113425.16	-	-
16	91190.22	113424.96	-	-
17	91190.15	113424.74	-	-
18	91190.12	113424.52	-	-
19	91190.1	113424.3	-	-
20	91190.12	113424.07	-	-
21	91190.15	113423.85	-	-
22	91190.21	113423.64	-	-
23	91190.3	113423.43	-	-
24	91190.41	113423.24	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 29	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 63

05.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270451119	
Кадастровый номер:	78:32:0750102:3496

1	2	3	4	5
25	91190.54	113423.05	-	-
26	91190.68	113422.89	-	-
27	91190.85	113422.74	-	-
28	91191.03	113422.6	-	-
29	91191.23	113422.5	-	-
30	91191.44	113422.41	-	-
31	91191.65	113422.35	-	-
32	91191.87	113422.31	-	-
33	91192.09	113422.29	-	-
34	91192.32	113422.31	-	-
35	91192.54	113422.34	-	-
36	91192.75	113422.4	-	-
37	91192.96	113422.49	-	-
38	91193.16	113422.59	-	-
39	91193.34	113422.72	-	-
40	91193.51	113422.87	-	-
41	91195.3	113424.65	-	-
42	91200.44	113424.25	-	-
43	91200.77	113379.07	-	-
44	91200.87	113364.73	-	-
45	91128.3	113358.65	-	-
46	91128.16	113358.83	-	-
47	91128	113358.99	-	-
48	91127.83	113359.13	-	-
49	91127.64	113359.25	-	-
50	91127.43	113359.35	-	-
51	91127.22	113359.43	-	-
52	91127	113359.48	-	-
53	91126.78	113359.51	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 29	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 63

05.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270451119	
Кадастровый номер:	78:32:0750102:3496

1	2	3	4	5
54	91126.57	113359.51	-	-
55	91126.33	113359.49	-	-
56	91126.11	113359.44	-	-
57	91125.89	113359.36	-	-
58	91125.69	113359.27	-	-
59	91125.5	113359.15	-	-
60	91125.32	113359.01	-	-
61	91125.16	113358.85	-	-
62	91125.02	113358.67	-	-
63	91124.9	113358.48	-	-
64	91115.78	113358.64	-	-
65	91115.79	113357.57	-	-
66	91116.12	113357.53	-	0.1
67	91127.2	113357.72	-	0.1
68	91127.21	113357.43	-	0.1
69	91128.6	113357.47	-	0.1
70	91128.63	113356.23	-	0.1
71	91130.67	113356.26	-	0.1
72	91130.64	113357.52	-	0.1
73	91132.17	113357.56	-	0.1
74	91132.16	113357.77	-	0.1
75	91143.26	113357.97	-	0.1
1	91171.09	113358.22	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 29	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 63

05.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270451119	
Кадастровый номер:	78:32:0750102:3496

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0750102:3496/7

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91143.82	113357.98	-	-
2	91153.82	113358.06	-	-
3	91153.87	113366.38	-	-
4	91153.87	113366.6	-	-
5	91153.85	113366.82	-	-
6	91153.83	113367.03	-	-
7	91153.8	113367.25	-	-
8	91153.76	113367.46	-	-
9	91153.71	113367.68	-	-
10	91153.65	113367.89	-	-
11	91153.58	113368.09	-	-
12	91153.5	113368.3	-	-
13	91153.42	113368.5	-	-
14	91153.32	113368.69	-	-
15	91153.22	113368.89	-	-
16	91153.1	113369.07	-	-
17	91152.98	113369.25	-	-
18	91152.86	113369.43	-	-
19	91152.72	113369.6	-	-
20	91152.58	113369.77	-	-
21	91152.43	113369.93	-	-
22	91152.28	113370.07	-	-
23	91152.11	113370.22	-	-
24	91151.94	113370.36	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 29	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 63

05.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270451119	
Кадастровый номер:	78:32:0750102:3496

1	2	3	4	5
25	91151.76	113370.49	-	-
26	91151.58	113370.61	-	-
27	91151.4	113370.73	-	-
28	91151.21	113370.83	-	-
29	91151.01	113370.93	-	-
30	91150.81	113371.02	-	-
31	91150.61	113371.1	-	-
32	91150.4	113371.17	-	-
33	91150.19	113371.23	-	-
34	91149.98	113371.29	-	-
35	91149.77	113371.33	-	-
36	91149.55	113371.36	-	-
37	91149.34	113371.39	-	-
38	91149.12	113371.4	-	-
39	91148.9	113371.41	-	-
40	91139.29	113371.42	-	-
41	91139.07	113371.42	-	-
42	91138.85	113371.4	-	-
43	91138.63	113371.38	-	-
44	91138.41	113371.34	-	-
45	91138.19	113371.3	-	-
46	91137.98	113371.25	-	-
47	91137.77	113371.18	-	-
48	91137.56	113371.11	-	-
49	91137.35	113371.03	-	-
50	91137.15	113370.94	-	-
51	91136.95	113370.84	-	-
52	91136.76	113370.73	-	-
53	91136.57	113370.62	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 29	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 63

05.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270451119	
Кадастровый номер:	78:32:0750102:3496

1	2	3	4	5
54	91136.39	113370.49	-	-
55	91136.21	113370.36	-	-
56	91136.04	113370.22	-	-
57	91135.88	113370.07	-	-
58	91135.72	113369.92	-	-
59	91135.57	113369.76	-	-
60	91135.42	113369.59	-	-
61	91135.29	113369.41	-	-
62	91135.16	113369.23	-	-
63	91135.04	113369.05	-	-
64	91134.93	113368.86	-	-
65	91134.82	113368.66	-	-
66	91134.73	113368.46	-	-
67	91134.64	113368.26	-	-
68	91134.56	113368.05	-	-
69	91134.5	113367.84	-	-
70	91134.44	113367.63	-	-
71	91134.39	113367.41	-	-
72	91134.35	113367.2	-	-
73	91134.32	113366.98	-	-
74	91134.3	113366.76	-	-
75	91134.29	113366.43	-	-
76	91134.3	113366.09	-	-
77	91134.32	113365.87	-	-
78	91134.35	113365.65	-	-
79	91134.39	113365.44	-	-
80	91134.44	113365.22	-	-
81	91134.49	113365.01	-	-
82	91134.56	113364.8	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 29	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 63

05.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270451119	
Кадастровый номер:	78:32:0750102:3496

1	2	3	4	5
83	91134.64	113364.59	-	-
84	91134.72	113364.39	-	-
85	91134.82	113364.19	-	-
86	91134.92	113363.99	-	-
87	91135.03	113363.8	-	-
88	91135.15	113363.61	-	-
89	91135.28	113363.43	-	-
90	91135.42	113363.26	-	-
91	91135.56	113363.09	-	-
92	91135.71	113362.93	-	-
93	91135.87	113362.77	-	-
94	91136.03	113362.63	-	-
95	91136.2	113362.49	-	-
96	91136.38	113362.35	-	-
97	91136.56	113362.23	-	-
98	91136.75	113362.11	-	-
99	91136.94	113362	-	-
100	91137.14	113361.91	-	-
101	91137.34	113361.81	-	-
102	91137.55	113361.73	-	-
103	91137.76	113361.66	-	-
104	91137.97	113361.6	-	-
105	91138.18	113361.54	-	-
106	91138.4	113361.5	-	-
107	91138.62	113361.47	-	-
108	91138.84	113361.44	-	-
109	91139.06	113361.43	-	-
110	91139.28	113361.42	-	-
111	91143.84	113361.42	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 29	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 63

05.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270451119	
Кадастровый номер:	78:32:0750102:3496

1	2	3	4	5
1	91143.82	113357.98	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 29	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 63

05.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270451119	
Кадастровый номер:	78:32:0750102:3496

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0750102:3496/8

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91201.72	113378.41	-	-
2	91201.56	113388.42	-	-
3	91195.91	113388.11	-	-
4	91195.05	113387.98	-	-
5	91194.22	113387.71	-	-
6	91193.45	113387.3	-	-
7	91192.77	113386.76	-	-
8	91192.19	113386.11	-	-
9	91191.73	113385.37	-	-
10	91191.4	113384.56	-	-
11	91191.23	113383.71	-	-
12	91191.2	113382.82	-	-
13	91191.32	113381.97	-	-
14	91191.6	113381.14	-	-
15	91192.01	113380.38	-	-
16	91192.55	113379.69	-	-
17	91193.2	113379.11	-	-
18	91193.94	113378.65	-	-
19	91194.75	113378.33	-	-
20	91195.6	113378.15	-	-
21	91196.47	113378.12	-	-
1	91201.72	113378.41	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 29	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 63

05.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270451119	
Кадастровый номер:	78:32:0750102:3496

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0750102:3496/9

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91201.13	113415.47	-	-
2	91200.88	113431.41	-	-
3	91199.49	113433.12	-	-
4	91198.82	113433.81	-	-
5	91198.26	113434.21	-	-
6	91197.14	113434.73	-	-
7	91196.81	113434.82	-	-
8	91195.35	113434.48	-	-
9	91193.38	113434.44	-	-
10	91193.14	113434.32	-	-
11	91192.35	113433.77	-	-
12	91191.68	113433.07	-	-
13	91191.16	113432.26	-	-
14	91190.81	113431.37	-	-
15	91190.66	113430.69	-	-
16	91190.64	113429.46	-	-
17	91190.83	113428.51	-	-
18	91191.2	113427.62	-	-
19	91191.73	113426.82	-	-
20	91195.73	113421.89	-	-
1	91201.13	113415.47	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 29	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 63

05.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270451119	
Кадастровый номер:	78:32:0750102:3496

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0750102:3496/10

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91187.17	113358.36	-	-
2	91200.24	113358.48	-	0.1
3	91202.04	113358.5	-	0.1
4	91201.96	113363.55	-	-
5	91198.01	113362.29	-	-
6	91191.69	113361.79	-	-
7	91190.79	113361.64	-	-
8	91189.94	113361.32	-	-
9	91189.36	113361	-	-
10	91188.47	113360.27	-	-
11	91187.9	113359.56	-	-
12	91187.81	113359.41	-	-
1	91187.17	113358.36	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 29	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 63

05.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270451119	
Кадастровый номер:	78:32:0750102:3496

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0750102:3496/11

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91132.16	113357.77	-	0.1
2	91115.79	113358.38	-	-
3	91115.79	113357.57	-	-
4	91116.12	113357.53	-	0.1
5	91127.2	113357.72	-	0.1
6	91127.21	113357.43	-	0.1
7	91128.6	113357.47	-	0.1
8	91128.63	113356.23	-	0.1
9	91130.67	113356.26	-	0.1
10	91130.64	113357.52	-	0.1
11	91132.17	113357.56	-	0.1
1	91132.16	113357.77	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 29	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 63

05.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270451119	
Кадастровый номер:	78:32:0750102:3496

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0750102:3496/12

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91170.95	113358.22	-	-
2	91169.36	113361.68	-	-
3	91169.04	113408.35	-	-
4	91169.76	113414.31	-	-
5	91171.07	113417.94	-	-
6	91173.54	113421.72	-	-
7	91176.3	113425.06	-	-
8	91179.64	113427.83	-	-
9	91183.85	113429.72	-	-
10	91187.2	113430.73	-	-
11	91190.83	113430.88	-	-
12	91194.61	113431.03	-	-
13	91197.96	113430.3	-	-
14	91200.72	113429.43	-	-
15	91200.91	113429.24	-	-
16	91200.82	113435.07	-	0.1
17	91199.44	113435.07	-	-
18	91197.87	113435.06	-	-
19	91195.35	113434.48	-	-
20	91190.44	113434.37	-	-
21	91141.61	113433.97	-	-
22	91141.96	113427.5	-	-
23	91142.27	113416.64	-	-
24	91139.57	113416.69	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 29	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 63

05.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270451119	
Кадастровый номер:	78:32:0750102:3496

1	2	3	4	5
25	91139.03	113416.69	-	-
26	91139.03	113416.96	-	-
27	91136.85	113416.96	-	-
28	91136.85	113416.7	-	-
29	91136.28	113416.7	-	-
30	91136.28	113416.85	-	-
31	91133.65	113416.85	-	-
32	91133.65	113416.71	-	-
33	91133.08	113416.72	-	-
34	91133.09	113416.86	-	-
35	91131.83	113416.84	-	-
36	91118.84	113416.64	-	-
37	91118.82	113410.39	-	-
38	91114.16	113410.39	-	-
39	91114.15	113405.83	-	-
40	91115.33	113405.84	-	-
41	91115.41	113398.56	-	-
42	91115.65	113384.94	-	-
43	91115.79	113357.57	-	-
44	91116.12	113357.53	-	0.1
45	91116.11	113367.21	-	-
46	91120.38	113367.1	-	-
47	91120.16	113377.1	-	-
48	91118.61	113377.11	-	-
49	91118.54	113381.1	-	-
50	91120.07	113381.1	-	-
51	91119.89	113389	-	-
52	91118.06	113389	-	-
53	91117.88	113399.25	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 29	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 63

05.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270451119	
Кадастровый номер:	78:32:0750102:3496

1	2	3	4	5
54	91126.4	113399.45	-	-
55	91126.4	113400.17	-	-
56	91132.15	113400.26	-	-
57	91132.16	113399.54	-	-
58	91139.45	113399.67	-	-
59	91139.62	113389.39	-	-
60	91136.56	113388.98	-	-
61	91136.45	113384.43	-	-
62	91136.57	113377.37	-	-
63	91136.59	113369.71	-	-
64	91140.61	113369.72	-	-
65	91140.76	113365.64	-	-
66	91143.17	113365.68	-	-
67	91143.26	113357.97	-	0.1
1	91170.95	113358.22	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 29	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 63

05.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270451119	
Кадастровый номер:	78:32:0750102:3496

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0750102:3496/13

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91201.66	113382.1	-	-
2	91200.82	113435.07	-	0.1
3	91199.44	113435.07	-	-
4	91197.87	113435.06	-	-
5	91195.35	113434.48	-	-
6	91190.44	113434.37	-	-
7	91186.07	113434.33	-	-
8	91186.13	113430.22	-	-
9	91186.91	113381.97	-	-
1	91201.66	113382.1	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 29	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 63

05.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270451119	
Кадастровый номер:	78:32:0750102:3496

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0750102:3496/14

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91187.17	113358.36	-	-
2	91185.79	113434.33	-	-
3	91190.44	113434.37	-	-
4	91195.35	113434.48	-	-
5	91197.87	113435.06	-	-
6	91199.44	113435.07	-	-
7	91200.82	113435.07	-	0.1
8	91202.04	113358.5	-	0.1
9	91200.24	113358.48	-	0.1
1	91187.17	113358.36	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 29	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 63

05.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270451119	
Кадастровый номер:	78:32:0750102:3496

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0750102:3496/15

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91187.17	113358.36	-	-
2	91185.79	113434.33	-	-
3	91190.44	113434.37	-	-
4	91195.35	113434.48	-	-
5	91197.87	113435.06	-	-
6	91199.44	113435.07	-	-
7	91200.82	113435.07	-	0.1
8	91202.04	113358.5	-	0.1
9	91200.24	113358.48	-	0.1
1	91187.17	113358.36	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 29	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 63

05.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270451119	
Кадастровый номер:	78:32:0750102:3496

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0750102:3496/16

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91200.24	113358.48	-	-
2	91202.04	113358.5	-	-
3	91200.82	113435.07	-	-
4	91199.44	113435.07	-	-
5	91197.87	113435.06	-	-
6	91195.35	113434.48	-	-
7	91190.44	113434.37	-	-
8	91185.79	113434.33	-	-
9	91187.17	113358.36	-	-
1	91200.24	113358.48	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 26 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 29	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 63

05.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270451119	
Кадастровый номер:	78:32:0750102:3496

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0750102:3496/17

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91187.17	113358.36	-	-
2	91200.24	113358.48	-	-
3	91202.04	113358.5	-	-
4	91200.82	113435.07	-	-
5	91199.44	113435.07	-	-
6	91197.87	113435.06	-	-
7	91195.35	113434.48	-	-
8	91190.44	113434.37	-	-
9	91185.79	113434.33	-	-
1	91187.17	113358.36	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 27 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 29	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 63

05.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270451119	
Кадастровый номер:	78:32:0750102:3496

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0750102:3496/18

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91170.95	113358.22	-	-
2	91200.24	113358.48	-	-
3	91201.84	113358.5	-	-
4	91202.04	113358.7	-	-
5	91200.91	113429.25	-	-
6	91200.72	113429.43	-	-
7	91197.96	113430.3	-	-
8	91194.61	113431.03	-	-
9	91187.2	113430.74	-	-
10	91183.85	113429.72	-	-
11	91179.64	113427.83	-	-
12	91176.3	113425.07	-	-
13	91173.54	113421.72	-	-
14	91171.07	113417.94	-	-
15	91169.76	113414.31	-	-
16	91169.04	113408.35	-	-
17	91169.33	113402.39	-	-
18	91169.2	113379.56	-	-
19	91169.21	113368.95	-	-
20	91169.36	113361.68	-	-
1	91170.95	113358.22	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 28 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 29	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 63

05.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270451119	
Кадастровый номер:	78:32:0750102:3496

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0750102:3496/19

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91131.73	113357.55	-	-
2	91132.17	113357.56	-	-
3	91132.16	113357.77	-	-
4	91135.73	113357.83	-	-
5	91135.73	113358.78	-	-
6	91131.73	113358.78	-	-
7	91131.73	113357.55	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 29 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 29	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 63

05.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270451119	
Кадастровый номер:	78:32:0750102:3496

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0750102:3496/20

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91132.17	113357.56	-	-
2	91132.16	113357.77	-	-
3	91135.73	113357.83	-	-
4	91135.73	113358.78	-	-
5	91131.73	113358.78	-	-
6	91131.73	113357.55	-	-
7	91132.17	113357.56	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.11.2024, поступившего на рассмотрение 05.11.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

05.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270454464	
Кадастровый номер:	78:32:0750101:1395
Номер кадастрового квартала:	78:32:0750101
Дата присвоения кадастрового номера:	16.01.2015

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 78-78/030-78/117/005/2015-22
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118а, литера АВ
Площадь:	470 +/- 8
Кадастровая стоимость, руб.:	2831480.78
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:32:0750101:1062
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения складских объектов
Сведения о кадастровом инженере:	Федотова Екатерина Николаевна, дата завершения кадастровых работ: 29.12.2014
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

05.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270454464

Кадастровый номер:	78:32:0750101:1395

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

05.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270454464	
Кадастровый номер:	78:32:0750101:1395
	ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.08.2024; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга.
Получатель выписки:	Бобров Вячеслав Сергеевич

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

05.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270454464	
Кадастровый номер:	78:32:0750101:1395

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ЭКРАН», ИНН: 3328027778
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:32:0750101:1395-78/011/2022-2 07.06.2022 15:03:39
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	03.02.2015 15:16:22
	номер государственной регистрации:	78-78/030-78/117/005/2015-22/7
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 78/201/15-4977, выдан 16.01.2015
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

05.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270454464

Кадастровый номер:	78:32:0750101:1395

		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	03.02.2015 15:16:20
		номер государственной регистрации:	78-78/030-78/117/005/2015-22/6
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 78/201/15-4977, выдан 16.01.2015
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.3	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	03.02.2015 15:16:20
		номер государственной регистрации:	78-78/030-78/117/005/2015-22/5
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

05.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270454464	
Кадастровый номер:	78:32:0750101:1395

		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 78/201/15-4977, выдан 16.01.2015
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.4	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	03.02.2015 15:16:19
		номер государственной регистрации:	78-78/030-78/117/005/2015-22/4
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 78/201/15-4977, выдан 16.01.2015
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

05.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270454464	
Кадастровый номер:	78:32:0750101:1395

		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.5	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	03.02.2015 15:16:19
		номер государственной регистрации:	78-78/030-78/117/005/2015-22/3
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 78/201/15-4977, выдан 16.01.2015
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.6	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	03.02.2015 15:16:18
		номер государственной регистрации:	78-78/030-78/117/005/2015-22/2
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

05.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270454464	
Кадастровый номер:	78:32:0750101:1395

		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 78/201/15-4977, выдан 16.01.2015
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

05.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270454464	
Кадастровый номер:	78:32:0750101:1395

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

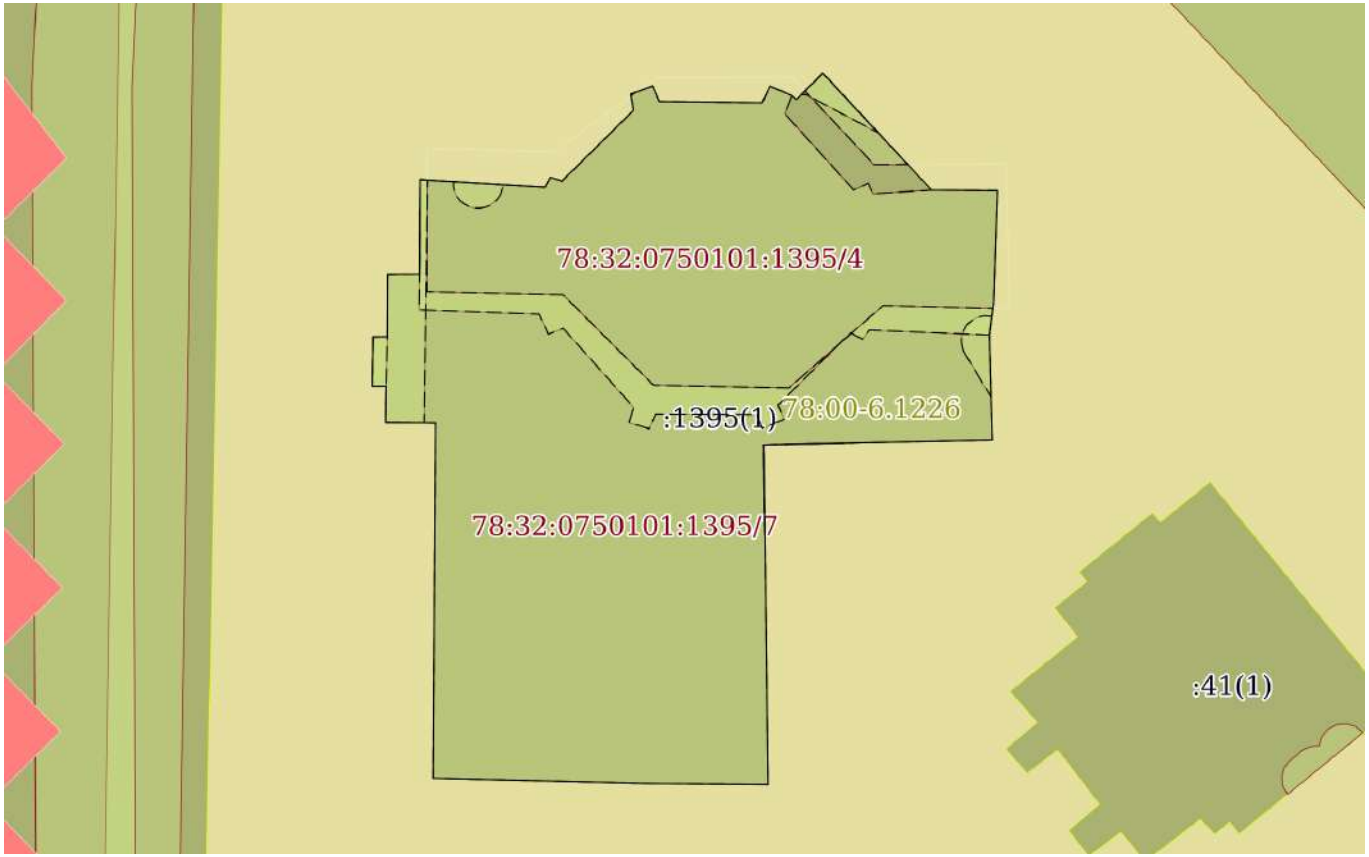
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

05.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270454464	
Кадастровый номер:	78:32:0750101:1395

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

05.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270454464	
Кадастровый номер:	78:32:0750101:1395

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	88°59.7`	0.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	0°13.7`	2.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	89°33.4`	1.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	0°18.1`	3.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	93°32.0`	5.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	29°53.9`	0.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	108°3.6`	0.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	45°18.0`	4.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	350°23.7`	0.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	69°48.4`	0.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	156°28.1`	0.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	90°41.5`	4.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	24°49.7`	0.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	113°7.3`	0.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	129°48.4`	0.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	45°16.3`	1.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	137°5.0`	6.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	90°25.9`	2.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	182°2.5`	4.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	187°45.9`	1.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	178°22.5`	4.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	268°49.0`	9.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

05.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270454464	
Кадастровый номер:	78:32:0750101:1395

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	179°17.2`	13.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	270°28.4`	4.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	271°23.8`	8.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	0°24.1`	14.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	270°34.2`	2.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	0°47.1`	1.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	270°0.0`	0.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.1	1°9.4`	1.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

05.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270454464	
Кадастровый номер:	78:32:0750101:1395

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	90660.39	113003.87	-	0.1
2	90660.4	113004.44	-	0.1
3	90662.91	113004.45	-	0.1
4	90662.92	113005.74	-	0.1
5	90666.72	113005.76	-	0.1
6	90666.41	113010.78	-	0.1
7	90666.81	113011.01	-	0.1
8	90666.66	113011.47	-	0.1
9	90669.51	113014.35	-	0.1
10	90670.16	113014.24	-	0.1
11	90670.48	113015.11	-	0.1
12	90669.86	113015.38	-	0.1
13	90669.81	113019.52	-	0.1
14	90670.48	113019.83	-	0.1
15	90670.1	113020.72	-	0.1
16	90669.95	113020.9	-	0.1
17	90671	113021.96	-	0.1
18	90666.3	113026.33	-	0.1
19	90666.28	113028.99	-	0.1
20	90661.79	113028.83	-	0.1
21	90660.47	113028.65	-	0.1
22	90656.24	113028.77	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

05.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270454464	
Кадастровый номер:	78:32:0750101:1395

1	2	3	4	5
23	90656.05	113019.58	-	0.1
24	90642.39	113019.75	-	0.1
25	90642.43	113014.9	-	0.1
26	90642.64	113006.28	-	0.1
27	90656.93	113006.38	-	0.1
28	90656.95	113004.37	-	0.1
29	90658.41	113004.39	-	0.1
30	90658.41	113003.83	-	0.1
1	90660.39	113003.87	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

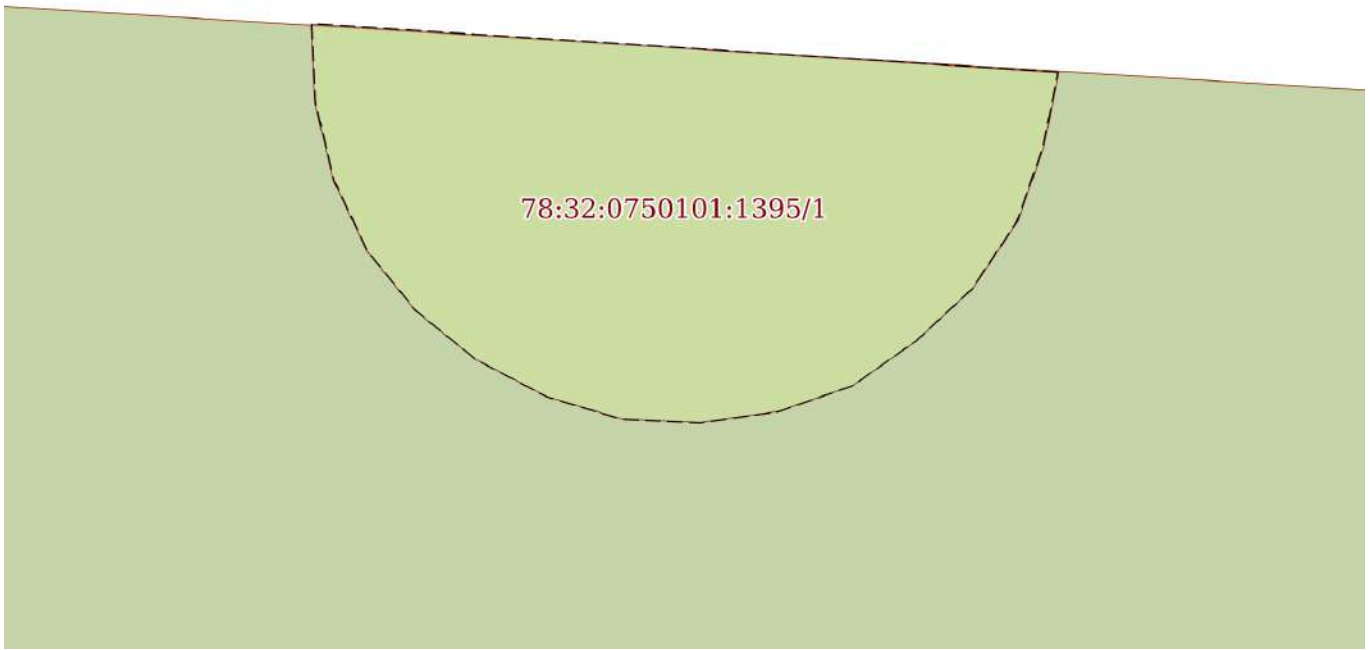
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

05.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270454464	
Кадастровый номер:	78:32:0750101:1395

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:32:0750101:1395/1



Масштаб 1:20	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

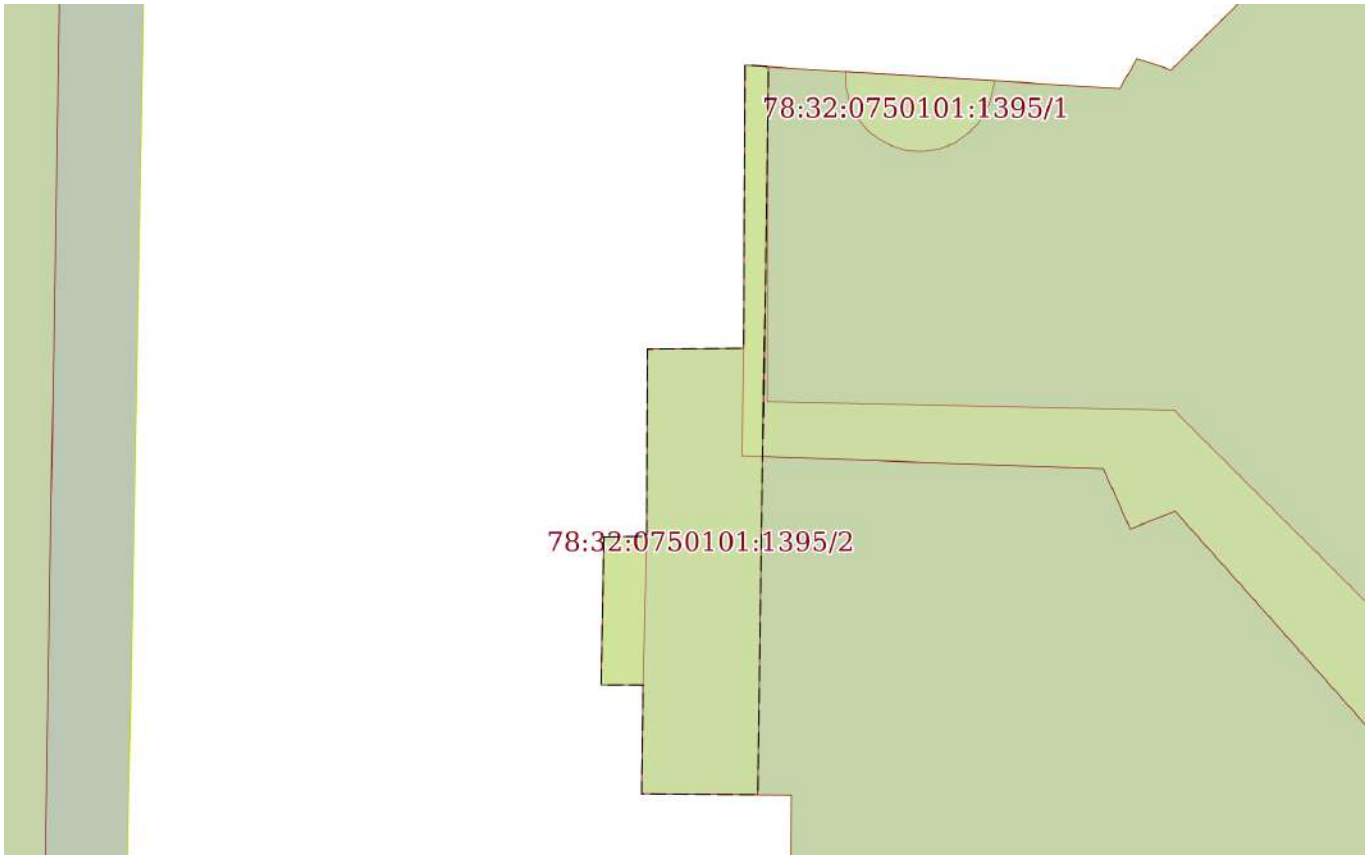
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

05.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270454464	
Кадастровый номер:	78:32:0750101:1395

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:32:0750101:1395/2



Масштаб 1:100	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

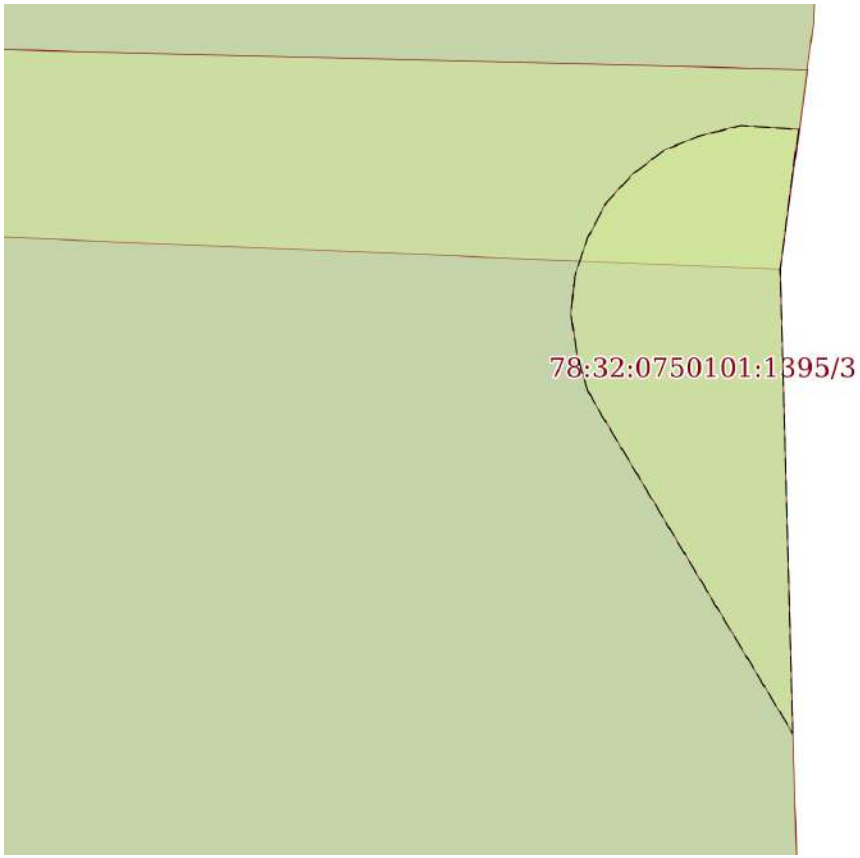
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

05.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270454464	
Кадастровый номер:	78:32:0750101:1395

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:32:0750101:1395/3



Масштаб 1:40	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

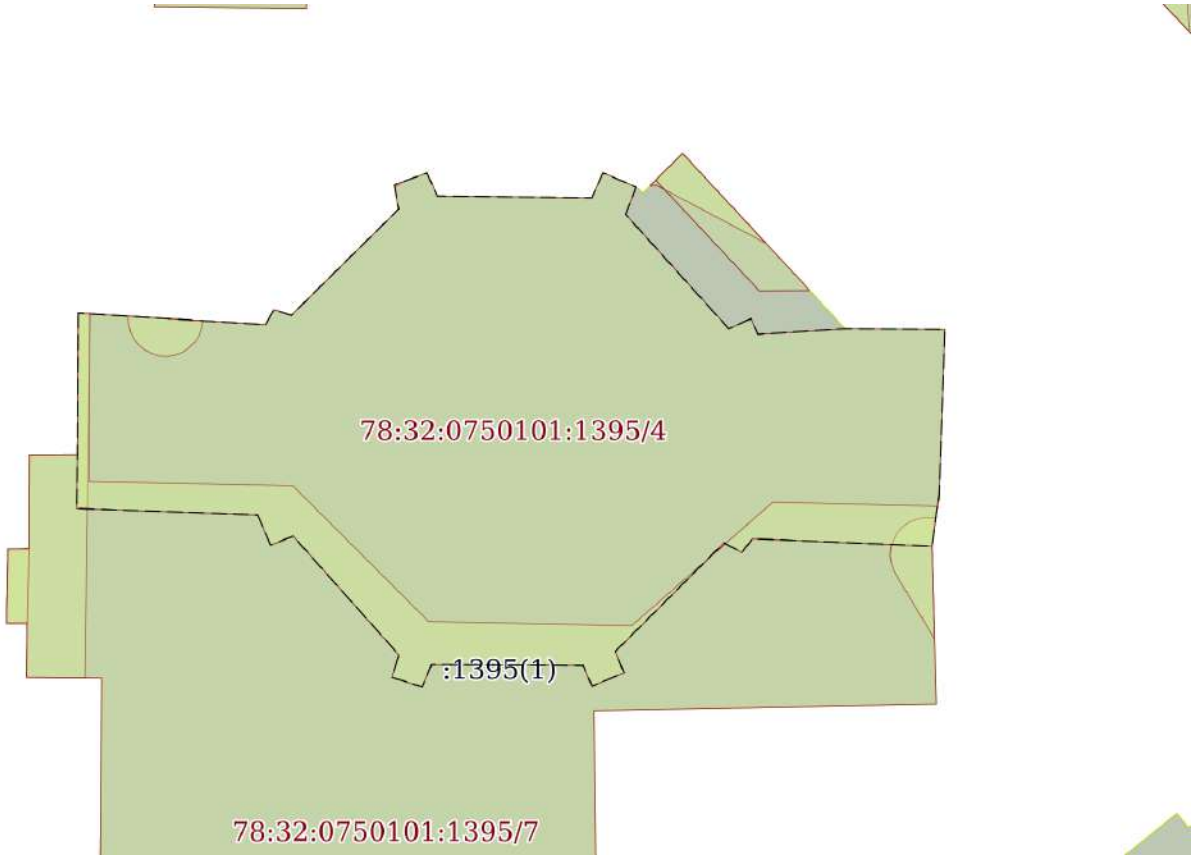
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

05.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270454464	
Кадастровый номер:	78:32:0750101:1395

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:32:0750101:1395/4



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

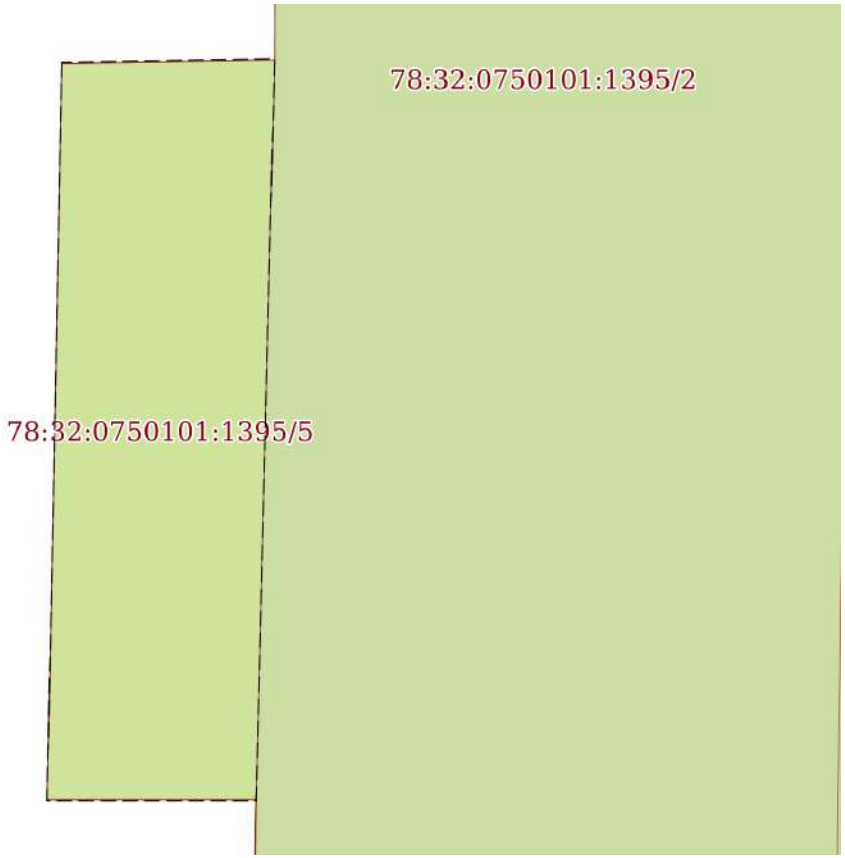
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

05.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270454464	
Кадастровый номер:	78:32:0750101:1395

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:32:0750101:1395/5



Масштаб 1:20	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

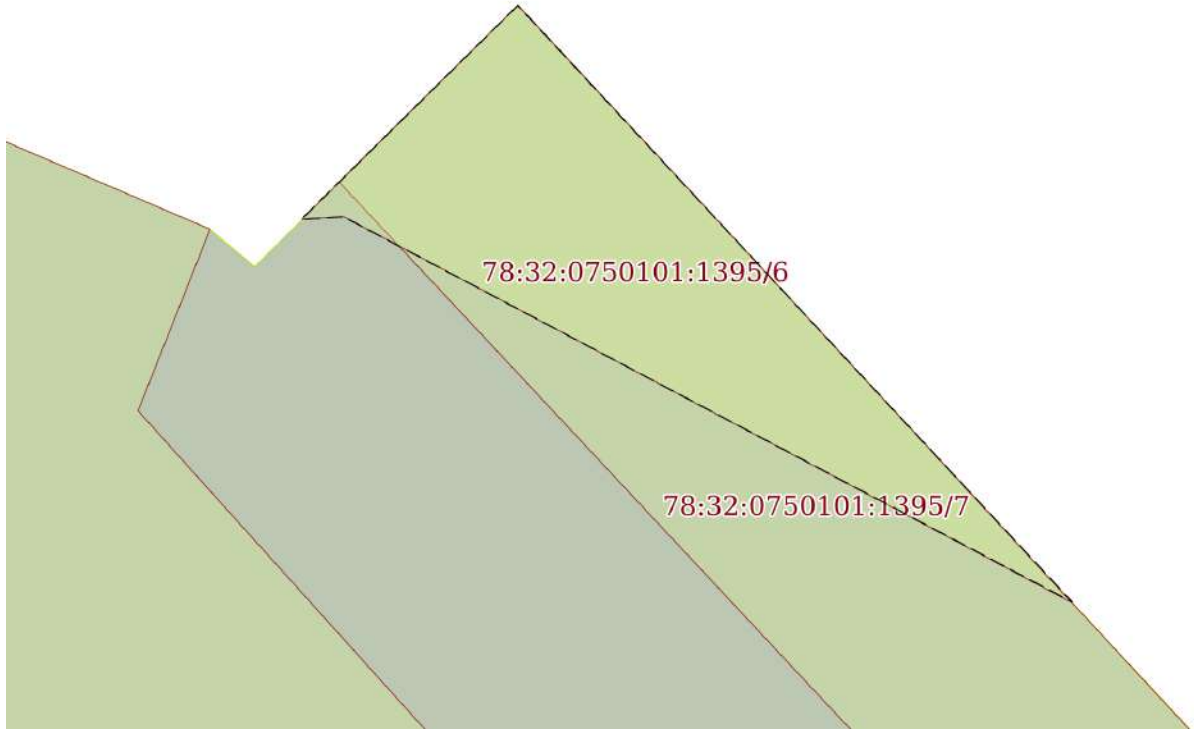
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

05.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270454464	
Кадастровый номер:	78:32:0750101:1395

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:32:0750101:1395/6



Масштаб 1:30	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

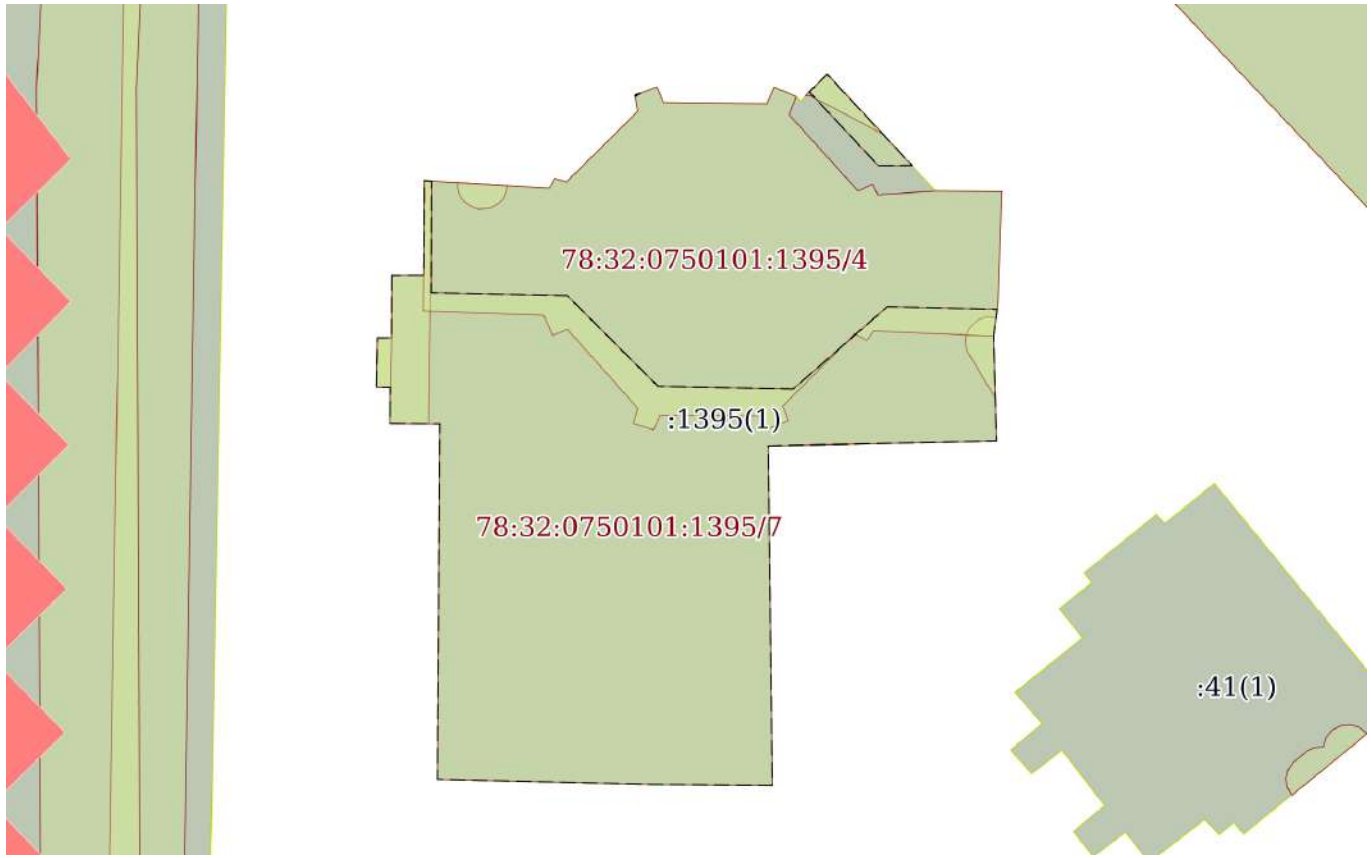
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

05.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270454464	
Кадастровый номер:	78:32:0750101:1395

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:32:0750101:1395/7



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

05.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270454464	
Кадастровый номер:	78:32:0750101:1395

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:32:0750101:1395/1	2	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи
78:32:0750101:1395/2	12	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона градостроительных ограничений
78:32:0750101:1395/3	2	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи
78:32:0750101:1395/4	190	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Территория объекта культурного наследия
78:32:0750101:1395/5	1	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:32:0750101:1395/6	2	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи
78:32:0750101:1395/7	297	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ ВГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХНА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1226; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия исторически сложившихся

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

05.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270454464	
Кадастровый номер:	78:32:0750101:1395

		центральных районов Санкт-Петербурга второй категории (ОЗРЗ-2); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

05.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270454464	
Кадастровый номер:	78:32:0750101:1395

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0750101:1395/1				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	90666.51	113009.1	-	0.1
2	90666.31	113009.06	-	0.1
3	90666.11	113008.99	-	0.1
4	90665.93	113008.87	-	0.1
5	90665.79	113008.72	-	0.1
6	90665.67	113008.55	-	0.1
7	90665.6	113008.35	-	0.1
8	90665.57	113008.14	-	0.1
9	90665.58	113007.93	-	0.1
10	90665.64	113007.73	-	0.1
11	90665.74	113007.54	-	0.1
12	90665.87	113007.38	-	0.1
13	90666.03	113007.25	-	0.1
14	90666.22	113007.16	-	0.1
15	90666.43	113007.11	-	0.1
16	90666.64	113007.1	-	0.1
1	90666.51	113009.1	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

05.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270454464	
Кадастровый номер:	78:32:0750101:1395

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0750101:1395/2

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	90660.39	113003.87	-	0.1
2	90660.4	113004.44	-	0.1
3	90662.91	113004.45	-	0.1
4	90662.92	113005.74	-	0.1
5	90666.72	113005.76	-	0.1
6	90666.7	113006.07	-	0.1
7	90656.94	113005.93	-	0.1
8	90656.95	113004.37	-	0.1
9	90658.41	113004.39	-	0.1
10	90658.41	113003.83	-	0.1
1	90660.39	113003.87	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

05.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270454464	
Кадастровый номер:	78:32:0750101:1395

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0750101:1395/3				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	90659.82	113027.62	-	0.1
2	90660.02	113027.56	-	0.1
3	90660.23	113027.53	-	0.1
4	90660.44	113027.55	-	0.1
5	90660.64	113027.62	-	0.1
6	90660.83	113027.72	-	0.1
7	90660.98	113027.86	-	0.1
8	90661.11	113028.03	-	0.1
9	90661.19	113028.23	-	0.1
10	90661.24	113028.44	-	0.1
11	90661.22	113028.75	-	0.1
12	90660.47	113028.65	-	0.1
13	90657.98	113028.72	-	0.1
14	90658.71	113028.28	-	0.1
15	90659.73	113027.67	-	0.1
1	90659.82	113027.62	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

05.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270454464	
Кадастровый номер:	78:32:0750101:1395

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0750101:1395/4

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	90666.72	113005.76	-	0.1
2	90666.41	113010.78	-	0.1
3	90666.81	113011.01	-	0.1
4	90666.66	113011.47	-	0.1
5	90669.51	113014.35	-	0.1
6	90670.16	113014.24	-	0.1
7	90670.48	113015.11	-	0.1
8	90669.86	113015.38	-	0.1
9	90669.81	113019.52	-	0.1
10	90670.48	113019.83	-	0.1
11	90670.1	113020.72	-	0.1
12	90669.37	113020.43	-	0.1
13	90666.3	113023.2	-	0.1
14	90666.57	113023.79	-	0.1
15	90666.15	113023.98	-	0.1
16	90666.3	113026.33	-	0.1
17	90666.28	113028.99	-	0.1
18	90661.79	113028.83	-	0.1
19	90660.47	113028.65	-	0.1
20	90660.67	113023.83	-	0.1
21	90660.3	113023.55	-	0.1
22	90660.56	113023.07	-	0.1
23	90657.65	113020.16	-	0.1
24	90657.07	113020.39	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

05.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270454464	
Кадастровый номер:	78:32:0750101:1395

1	2	3	4	5
25	90656.72	113019.53	-	0.1
26	90657.27	113019.3	-	0.1
27	90657.29	113015.23	-	0.1
28	90656.7	113014.98	-	0.1
29	90656.95	113014.17	-	0.1
30	90657.55	113014.36	-	0.1
31	90660.74	113011.52	-	0.1
32	90660.5	113010.92	-	0.1
33	90661.31	113010.56	-	0.1
34	90661.48	113005.72	-	0.1
35	90662.92	113005.74	-	0.1
1	90666.72	113005.76	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

05.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270454464	
Кадастровый номер:	78:32:0750101:1395

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0750101:1395/5

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	90660.39	113003.87	-	0.1
2	90660.4	113004.44	-	0.1
3	90658.41	113004.39	-	0.1
4	90658.41	113003.83	-	0.1
1	90660.39	113003.87	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

05.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270454464	
Кадастровый номер:	78:32:0750101:1395

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0750101:1395/6

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	90671	113021.96	-	0.1
2	90668.6	113024.19	-	0.1
3	90670.15	113021.26	-	0.1
4	90670.14	113021.09	-	0.1
1	90671	113021.96	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

05.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270454464	
Кадастровый номер:	78:32:0750101:1395

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0750101:1395/7

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	90662.91	113004.45	-	-
2	90662.92	113005.74	-	-
3	90666.72	113005.76	-	-
4	90666.7	113006.06	-	-
5	90662.21	113006.05	-	-
6	90662.09	113011.51	-	-
7	90658.45	113015.15	-	-
8	90658.34	113020.6	-	-
9	90661.65	113024.38	-	-
10	90661.54	113028.8	-	-
11	90660.47	113028.65	-	-
12	90656.24	113028.77	-	-
13	90656.05	113019.58	-	-
14	90642.39	113019.75	-	-
15	90642.43	113014.9	-	-
16	90642.64	113006.28	-	-
17	90656.93	113006.38	-	-
18	90656.95	113004.37	-	-
19	90658.41	113004.39	-	-
20	90658.41	113003.83	-	-
21	90660.39	113003.87	-	-
22	90660.4	113004.44	-	-
23	90662.91	113004.45	-	-
1	90667.32	113024.02	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

05.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270454464	
Кадастровый номер:	78:32:0750101:1395

1	2	3	4	5
2	90670.29	113021.24	-	-
3	90671	113021.96	-	-
4	90667.33	113025.37	-	-
5	90667.32	113024.02	-	-
1	90670.1	113014.25	-	-
2	90670.16	113014.24	-	-
3	90670.23	113014.43	-	-
4	90670.1	113014.25	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.11.2024, поступившего на рассмотрение 05.11.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

05.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270453995	
Кадастровый номер:	78:32:0750102:57
Номер кадастрового квартала:	78:32:0750102
Дата присвоения кадастрового номера:	24.08.2009

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:32:7501Б:57 24.08.2009 Управление Роснедвижимости по городу Санкт-Петербургу
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, участок ж/д "Варшавский вокзал-М.Митрофаньевская ул.", участок 7
Площадь:	2177 +/- 16
Кадастровая стоимость, руб.:	15467315.05
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:32:0750102:3497
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:32:7501Б:18
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Магазины
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

05.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270453995	
Кадастровый номер:	78:32:0750102:57

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): земли общего пользования. Сведения об

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

05.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270453995	
Кадастровый номер:	78:32:0750102:57
	ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.08.2024; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга.
Получатель выписки:	Бобров Вячеслав Сергеевич

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

05.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270453995	
Кадастровый номер:	78:32:0750102:57

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Собственность 78:32:0750102:57-78/011/2024-2 19.02.2024 13:50:39
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:		Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:		23.12.2009 00:00:00
		номер государственной регистрации:		78-78-30/0072/2009-199
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:		Кадастровый план земельного участка, № 12694, выдан 24.08.2009
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

05.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270453995	
Кадастровый номер:	78:32:0750102:57

		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	23.12.2009 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-30/0072/2009-198
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, № 12694, выдан 24.08.2009
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.3	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	23.12.2009 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-30/0072/2009-197
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

05.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270453995	
Кадастровый номер:	78:32:0750102:57

		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, № 12694, выдан 24.08.2009
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

05.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270453995	
Кадастровый номер:	78:32:0750102:57

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

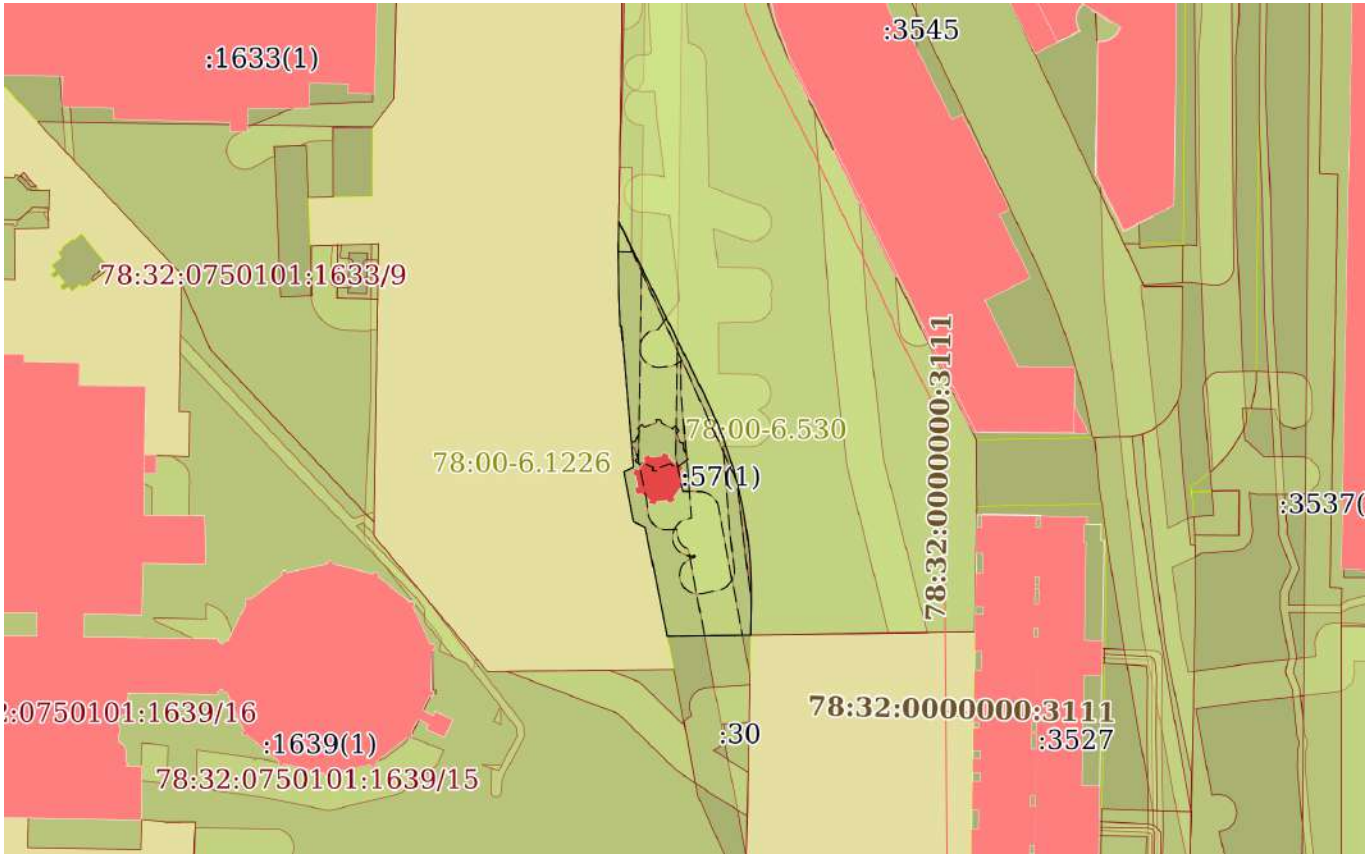
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

05.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270453995	
Кадастровый номер:	78:32:0750102:57

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

05.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270453995	
Кадастровый номер:	78:32:0750102:57

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	153°51.2`	0.61	данные отсутствуют	78:32:0750102:76(1)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	153°56.8`	1	данные отсутствуют	78:32:0750102:76(1)	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	154°27.8`	1	данные отсутствуют	78:32:0750102:76(1)	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	155°13.5`	1	данные отсутствуют	78:32:0750102:76(1)	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	155°44.8`	1	данные отсутствуют	78:32:0750102:76(1)	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	155°58.8`	1.01	данные отсутствуют	78:32:0750102:76(1)	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	156°16.3`	0.99	данные отсутствуют	78:32:0750102:76(1)	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	157°1.6`	1	данные отсутствуют	78:32:0750102:76(1)	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	157°46.5`	1	данные отсутствуют	78:32:0750102:76(1)	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	158°18.3`	1	данные отсутствуют	78:32:0750102:76(1)	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	158°18.3`	1	данные отсутствуют	78:32:0750102:76(1)	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	158°50.3`	1	данные отсутствуют	78:32:0750102:76(1)	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	159°34.7`	1	данные отсутствуют	78:32:0750102:76(1)	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	160°6.9`	1	данные отсутствуют	78:32:0750102:76(1)	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	160°39.4`	1	данные отсутствуют	78:32:0750102:76(1)	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	160°39.4`	1	данные отсутствуют	78:32:0750102:76(1)	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	161°23.0`	1	данные отсутствуют	78:32:0750102:76(1)	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	161°55.7`	1	данные отсутствуют	78:32:0750102:76(1)	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	162°38.8`	1.01	данные отсутствуют	78:32:0750102:76(1)	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	163°1.5`	0.99	данные отсутствуют	78:32:0750102:76(1)	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	163°11.5`	1	данные отсутствуют	78:32:0750102:76(1)	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	164°17.5`	1	данные отсутствуют	78:32:0750102:76(1)	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

05.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270453995	
Кадастровый номер:	78:32:0750102:57

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	164°26.7`	1.01	данные отсутствуют	78:32:0750102:76(1)	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	164°50.8`	0.99	данные отсутствуют	78:32:0750102:76(1)	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	165°32.9`	1	данные отсутствуют	78:32:0750102:76(1)	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	165°32.9`	1	данные отсутствуют	78:32:0750102:76(1)	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	166°39.7`	1	данные отсутствуют	78:32:0750102:76(1)	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	166°39.7`	1	данные отсутствуют	78:32:0750102:76(1)	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	167°20.8`	1	данные отсутствуют	78:32:0750102:76(1)	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	167°20.8`	1	данные отсутствуют	78:32:0750102:76(1)	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	167°47.0`	0.99	данные отсутствуют	78:32:0750102:76(1)	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	168°27.9`	1	данные отсутствуют	78:32:0750102:76(1)	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	169°1.7`	1	данные отсутствуют	78:32:0750102:76(1)	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	169°8.2`	1.01	данные отсутствуют	78:32:0750102:76(1)	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	170°9.5`	0.99	данные отсутствуют	78:32:0750102:76(1)	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	170°15.4`	1	данные отсутствуют	78:32:0750102:76(1)	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	170°43.6`	0.99	данные отсутствуют	78:32:0750102:76(1)	данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.39	171°23.0`	1	данные отсутствуют	78:32:0750102:76(1)	данные отсутствуют
39	1.1.39	1.1.40	171°57.1`	1	данные отсутствуют	78:32:0750102:76(1)	данные отсутствуют
40	1.1.40	1.1.41	172°31.1`	1	данные отсутствуют	78:32:0750102:76(1)	данные отсутствуют
41	1.1.41	1.1.42	172°35.6`	1.01	данные отсутствуют	78:32:0750102:76(1)	данные отсутствуют
42	1.1.42	1.1.43	173°5.3`	1	данные отсутствуют	78:32:0750102:76(1)	данные отсутствуют
43	1.1.43	1.1.44	174°13.9`	1	данные отсутствуют	78:32:0750102:76(1)	данные отсутствуют
44	1.1.44	1.1.45	174°17.3`	1	данные отсутствуют	78:32:0750102:76(1)	данные отсутствуют
45	1.1.45	1.1.46	174°48.4`	0.99	данные отсутствуют	78:32:0750102:76(1)	данные отсутствуют
46	1.1.46	1.1.47	174°51.4`	1	данные отсутствуют	78:32:0750102:76(1)	данные отсутствуют
47	1.1.47	1.1.48	175°59.8`	1	данные отсутствуют	78:32:0750102:76(1)	данные отсутствуют
48	1.1.48	1.1.49	175°59.8`	1	данные отсутствуют	78:32:0750102:76(1)	данные отсутствуют
49	1.1.49	1.1.50	177°6.5`	0.99	данные отсутствуют	78:32:0750102:76(1)	данные отсутствуют
50	1.1.50	1.1.51	177°8.3`	1	данные отсутствуют	78:32:0750102:76(1)	данные отсутствуют
51	1.1.51	1.1.52	177°42.5`	1	данные отсутствуют	78:32:0750102:76(1)	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

05.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270453995	
Кадастровый номер:	78:32:0750102:57

1	2	3	4	5	6	7	8
52	1.1.52	1.1.53	178°16.9`	1	данные отсутствуют	78:32:0750102:76(1)	данные отсутствуют
53	1.1.53	1.1.54	178°16.9`	1	данные отсутствуют	78:32:0750102:76(1)	данные отсутствуют
54	1.1.54	1.1.55	179°25.6`	1	данные отсутствуют	78:32:0750102:76(1)	данные отсутствуют
55	1.1.55	1.1.56	179°25.6`	1	данные отсутствуют	78:32:0750102:76(1)	данные отсутствуют
56	1.1.56	1.1.57	180°34.4`	1	данные отсутствуют	78:32:0750102:76(1)	данные отсутствуют
57	1.1.57	1.1.58	180°34.4`	1	данные отсутствуют	78:32:0750102:76(1)	данные отсутствуют
58	1.1.58	1.1.59	180°55.4`	0.62	данные отсутствуют	78:32:0750102:76(1)	данные отсутствуют
59	1.1.59	1.1.60	181°3.0`	8.73	данные отсутствуют	78:32:0750102:76(1)	данные отсутствуют
60	1.1.60	1.1.61	269°15.3`	22.29	данные отсутствуют	78:32:0750102:30	данные отсутствуют
61	1.1.61	1.1.62	348°25.1`	29.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	1.1.62	1.1.63	296°11.6`	3.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	1.1.63	1.1.64	348°48.4`	13.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	1.1.64	1.1.65	64°55.4`	2.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	1.1.65	1.1.66	355°1.0`	37.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	1.1.66	1.1.67	265°36.1`	0.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	1.1.67	1.1.68	357°35.0`	8.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	1.1.68	1.1.69	359°8.9`	11.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	1.1.69	1.1.70	1°3.8`	8.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	1.1.70	1.1.1	153°44.7`	52.13	данные отсутствуют	78:32:0750102:76(1)	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

05.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270453995	
Кадастровый номер:	78:32:0750102:57

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	90611.13	113204.63	-	-
2	90610.58	113204.9	-	-
3	90609.68	113205.34	-	-
4	90608.78	113205.77	-	-
5	90607.87	113206.19	-	-
6	90606.96	113206.6	-	-
7	90606.04	113207.01	-	-
8	90605.13	113207.41	-	-
9	90604.21	113207.8	-	-
10	90603.28	113208.18	-	-
11	90602.35	113208.55	-	-
12	90601.42	113208.92	-	-
13	90600.49	113209.28	-	-
14	90599.55	113209.63	-	-
15	90598.61	113209.97	-	-
16	90597.67	113210.3	-	-
17	90596.73	113210.63	-	-
18	90595.78	113210.95	-	-
19	90594.83	113211.26	-	-
20	90593.87	113211.56	-	-
21	90592.92	113211.85	-	-
22	90591.96	113212.14	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

05.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270453995	
Кадастровый номер:	78:32:0750102:57

1	2	3	4	5
23	90591	113212.41	-	-
24	90590.03	113212.68	-	-
25	90589.07	113212.94	-	-
26	90588.1	113213.19	-	-
27	90587.13	113213.44	-	-
28	90586.16	113213.67	-	-
29	90585.19	113213.9	-	-
30	90584.21	113214.12	-	-
31	90583.23	113214.34	-	-
32	90582.26	113214.55	-	-
33	90581.28	113214.75	-	-
34	90580.3	113214.94	-	-
35	90579.31	113215.13	-	-
36	90578.33	113215.3	-	-
37	90577.34	113215.47	-	-
38	90576.36	113215.63	-	-
39	90575.37	113215.78	-	-
40	90574.38	113215.92	-	-
41	90573.39	113216.05	-	-
42	90572.39	113216.18	-	-
43	90571.4	113216.3	-	-
44	90570.41	113216.4	-	-
45	90569.41	113216.5	-	-
46	90568.42	113216.59	-	-
47	90567.42	113216.68	-	-
48	90566.42	113216.75	-	-
49	90565.42	113216.82	-	-
50	90564.43	113216.87	-	-
51	90563.43	113216.92	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

05.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270453995	
Кадастровый номер:	78:32:0750102:57

1	2	3	4	5
52	90562.43	113216.96	-	-
53	90561.43	113216.99	-	-
54	90560.43	113217.02	-	-
55	90559.43	113217.03	-	-
56	90558.43	113217.04	-	-
57	90557.43	113217.03	-	-
58	90556.43	113217.02	-	-
59	90555.81	113217.01	-	-
60	90547.08	113216.85	-	-
61	90546.79	113194.56	-	-
62	90575.92	113188.59	-	-
63	90577.44	113185.5	-	-
64	90590.78	113182.86	-	-
65	90592.02	113185.51	-	-
66	90629.86	113182.21	-	-
67	90629.84	113181.95	-	-
68	90638.37	113181.59	-	-
69	90649.8	113181.42	-	-
70	90657.88	113181.57	-	-
1	90611.13	113204.63	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

05.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270453995	
Кадастровый номер:	78:32:0750102:57

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:32:0750102:57/1



Масштаб 1:800	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

05.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270453995	
Кадастровый номер:	78:32:0750102:57

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:32:0750102:57/2



Масштаб 1:1000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

05.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270453995	
Кадастровый номер:	78:32:0750102:57

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:32:0750102:57/3



Масштаб 1:80	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

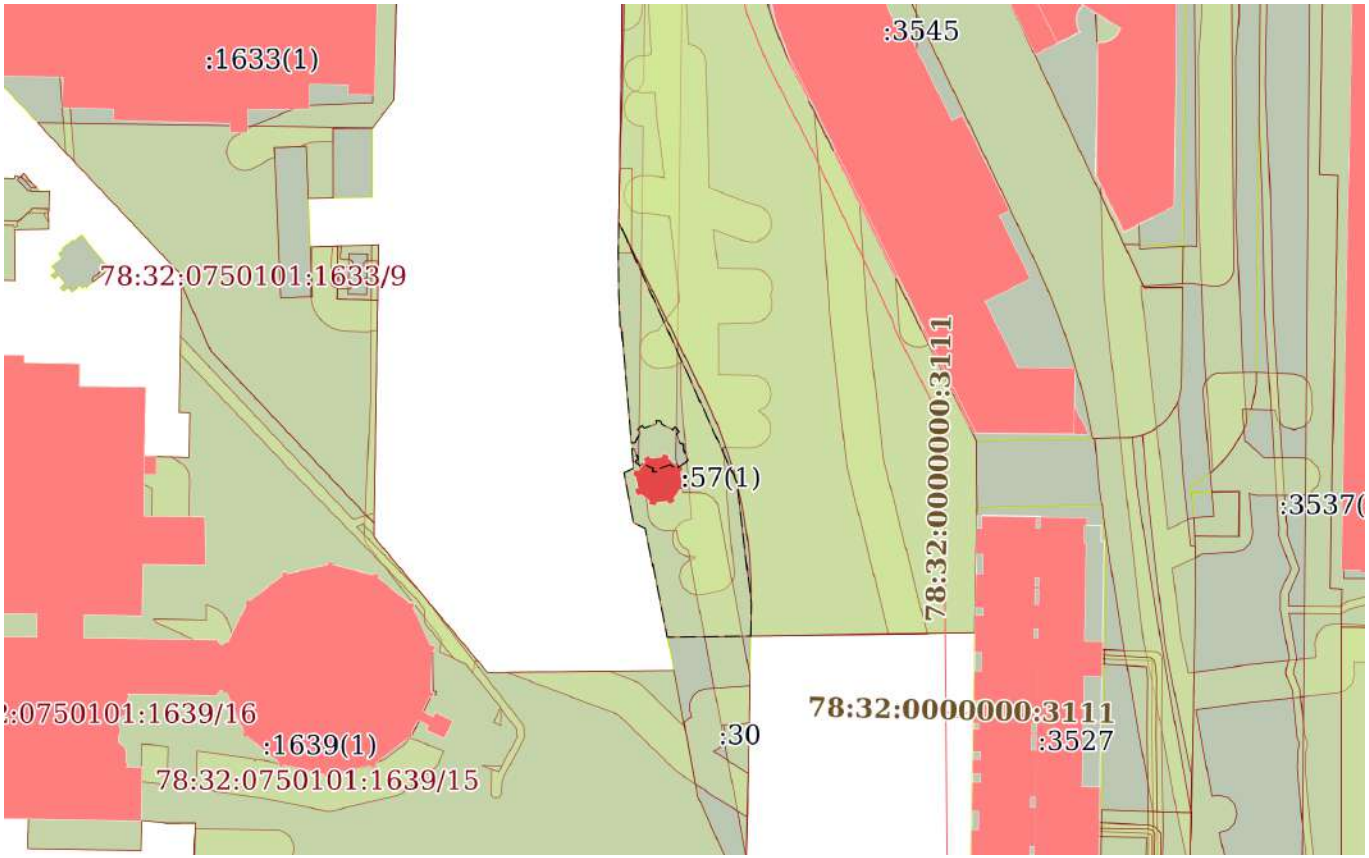
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

05.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270453995	
Кадастровый номер:	78:32:0750102:57

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:32:0750102:57/4



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

05.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270453995	
Кадастровый номер:	78:32:0750102:57

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:32:0750102:57/1	722	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:32:0750102:57/2	990	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:32:0750102:57/3	16	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений
78:32:0750102:57/4	1944	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ ВГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХНА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1226; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга второй категории (ОЗРЗ-2); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

05.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270453995	
Кадастровый номер:	78:32:0750102:57

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0750102:57/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	90611.13	113204.63	-	-
2	90607.82	113206.19	-	-
3	90604.47	113207.66	-	-
4	90601.08	113209.02	-	-
5	90597.65	113210.29	-	-
6	90597.67	113209.47	-	-
7	90575.04	113211.31	-	-
8	90564.61	113212.44	-	-
9	90564.2	113212.47	-	-
10	90563.79	113212.46	-	-
11	90563.37	113212.42	-	-
12	90562.97	113212.34	-	-
13	90562.57	113212.24	-	-
14	90562.18	113212.09	-	-
15	90561.8	113211.92	-	-
16	90561.44	113211.72	-	-
17	90561.1	113211.49	-	-
18	90560.78	113211.23	-	-
19	90560.48	113210.94	-	-
20	90560.21	113210.64	-	-
21	90559.96	113210.3	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

05.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270453995	
Кадастровый номер:	78:32:0750102:57

1	2	3	4	5
22	90559.74	113209.96	-	-
23	90559.55	113209.59	-	-
24	90559.39	113209.21	-	-
25	90559.26	113208.81	-	-
26	90559.19	113208.55	-	-
27	90558.17	113203.96	-	-
28	90558.1	113203.55	-	-
29	90558.06	113203.14	-	-
30	90558.05	113202.73	-	-
31	90558.08	113202.32	-	-
32	90558.14	113201.91	-	-
33	90558.24	113201.51	-	-
34	90558.37	113201.11	-	-
35	90558.53	113200.73	-	-
36	90558.72	113200.37	-	-
37	90558.95	113200.02	-	-
38	90559.2	113199.69	-	-
39	90559.47	113199.38	-	-
40	90559.77	113199.1	-	-
41	90560.09	113198.84	-	-
42	90560.44	113198.61	-	-
43	90560.8	113198.41	-	-
44	90561.17	113198.24	-	-
45	90561.56	113198.1	-	-
46	90561.96	113197.99	-	-
47	90562.37	113197.92	-	-
48	90562.78	113197.88	-	-
49	90563.19	113197.87	-	-
50	90563.61	113197.9	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

05.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270453995	
Кадастровый номер:	78:32:0750102:57

1	2	3	4	5
51	90564.02	113197.97	-	-
52	90564.42	113198.06	-	-
53	90564.81	113198.19	-	-
54	90565.19	113198.35	-	-
55	90565.56	113198.55	-	-
56	90565.9	113198.77	-	-
57	90566.23	113199.02	-	-
58	90566.54	113199.29	-	-
59	90566.83	113199.59	-	-
60	90567.08	113199.92	-	-
61	90567.31	113200.26	-	-
62	90567.51	113200.62	-	-
63	90567.69	113201	-	-
64	90567.82	113201.39	-	-
65	90567.93	113201.79	-	-
66	90567.98	113202.02	-	-
67	90568.35	113201.98	-	-
68	90568.29	113201.71	-	-
69	90568.24	113201.3	-	-
70	90568.23	113200.89	-	-
71	90568.25	113200.48	-	-
72	90568.3	113200.07	-	-
73	90568.39	113199.66	-	-
74	90568.51	113199.27	-	-
75	90568.66	113198.88	-	-
76	90568.84	113198.51	-	-
77	90569.06	113198.16	-	-
78	90569.3	113197.82	-	-
79	90569.57	113197.51	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

05.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270453995	
Кадастровый номер:	78:32:0750102:57

1	2	3	4	5
80	90569.86	113197.22	-	-
81	90570.18	113196.95	-	-
82	90570.51	113196.72	-	-
83	90570.87	113196.51	-	-
84	90571.24	113196.33	-	-
85	90571.63	113196.18	-	-
86	90572.03	113196.06	-	-
87	90572.43	113195.98	-	-
88	90572.84	113195.93	-	-
89	90573.25	113195.92	-	-
90	90573.67	113195.94	-	-
91	90574.08	113195.99	-	-
92	90574.48	113196.08	-	-
93	90574.88	113196.2	-	-
94	90575.26	113196.35	-	-
95	90575.63	113196.53	-	-
96	90575.98	113196.74	-	-
97	90576.32	113196.99	-	-
98	90576.63	113197.25	-	-
99	90576.92	113197.55	-	-
100	90577.19	113197.86	-	-
101	90577.43	113198.2	-	-
102	90577.64	113198.56	-	-
103	90577.82	113198.93	-	-
104	90577.97	113199.32	-	-
105	90578.08	113199.71	-	-
106	90578.4	113201.01	-	-
107	90602.36	113199.05	-	-
108	90611.81	113198.27	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

05.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270453995	
Кадастровый номер:	78:32:0750102:57

1	2	3	4	5
109	90612	113198.26	-	-
110	90612.19	113198.25	-	-
111	90620.54	113198.21	-	-
112	90620.5	113198.17	-	-
113	90620.22	113197.86	-	-
114	90619.97	113197.53	-	-
115	90619.75	113197.18	-	-
116	90619.56	113196.81	-	-
117	90619.4	113196.43	-	-
118	90619.27	113196.04	-	-
119	90619.17	113195.64	-	-
120	90619.11	113195.23	-	-
121	90619.1	113195.07	-	-
122	90618.9	113192.5	-	-
123	90618.88	113192.09	-	-
124	90618.9	113191.68	-	-
125	90618.95	113191.27	-	-
126	90619.04	113190.86	-	-
127	90619.16	113190.47	-	-
128	90619.31	113190.08	-	-
129	90619.5	113189.71	-	-
130	90619.71	113189.36	-	-
131	90619.95	113189.02	-	-
132	90620.22	113188.71	-	-
133	90620.51	113188.42	-	-
134	90620.83	113188.15	-	-
135	90621.17	113187.92	-	-
136	90621.52	113187.71	-	-
137	90621.9	113187.53	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

05.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270453995	
Кадастровый номер:	78:32:0750102:57

1	2	3	4	5
138	90622.28	113187.38	-	-
139	90622.68	113187.26	-	-
140	90623.08	113187.18	-	-
141	90623.49	113187.13	-	-
142	90623.91	113187.12	-	-
143	90624.32	113187.13	-	-
144	90624.73	113187.19	-	-
145	90625.13	113187.28	-	-
146	90625.53	113187.39	-	-
147	90625.91	113187.55	-	-
148	90626.28	113187.73	-	-
149	90626.64	113187.94	-	-
150	90626.97	113188.19	-	-
151	90627.29	113188.45	-	-
152	90627.58	113188.75	-	-
153	90627.84	113189.06	-	-
154	90628.08	113189.4	-	-
155	90628.29	113189.76	-	-
156	90628.47	113190.13	-	-
157	90628.62	113190.52	-	-
158	90628.73	113190.91	-	-
159	90628.82	113191.32	-	-
160	90628.87	113191.73	-	-
161	90628.89	113192	-	-
162	90632.04	113194.32	-	-
1	90611.13	113204.63	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

05.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270453995	
Кадастровый номер:	78:32:0750102:57

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0750102:57/2

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	90626.03	113197.28	-	-
2	90594.64	113196.77	-	-
3	90585.59	113198.76	-	-
4	90585.55	113201.38	-	-
5	90585.55	113201.39	-	-
6	90585.55	113201.4	-	-
7	90585.55	113201.41	-	-
8	90585.5	113203.39	-	-
9	90585.47	113203.8	-	-
10	90585.41	113204.21	-	-
11	90585.32	113204.62	-	-
12	90585.19	113205.01	-	-
13	90585.03	113205.39	-	-
14	90584.84	113205.76	-	-
15	90584.62	113206.11	-	-
16	90584.38	113206.44	-	-
17	90584.1	113206.75	-	-
18	90583.8	113207.03	-	-
19	90583.48	113207.29	-	-
20	90583.14	113207.53	-	-
21	90582.78	113207.73	-	-
22	90582.4	113207.9	-	-
23	90582.02	113208.04	-	-
24	90581.62	113208.15	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

05.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270453995	
Кадастровый номер:	78:32:0750102:57

1	2	3	4	5
25	90581.42	113208.19	-	-
26	90547.05	113214.65	-	-
27	90546.92	113204.5	-	-
28	90569.99	113200.17	-	-
29	90570.16	113199.82	-	-
30	90570.38	113199.47	-	-
31	90570.62	113199.13	-	-
32	90570.89	113198.82	-	-
33	90571.19	113198.53	-	-
34	90571.5	113198.27	-	-
35	90571.84	113198.03	-	-
36	90572.2	113197.82	-	-
37	90572.57	113197.64	-	-
38	90572.96	113197.5	-	-
39	90573.36	113197.38	-	-
40	90573.76	113197.3	-	-
41	90575.46	113197.03	-	-
42	90575.29	113194.75	-	-
43	90575.28	113194.33	-	-
44	90575.3	113193.92	-	-
45	90575.35	113193.51	-	-
46	90575.44	113193.11	-	-
47	90575.56	113192.71	-	-
48	90575.72	113192.33	-	-
49	90575.9	113191.96	-	-
50	90576.11	113191.61	-	-
51	90576.36	113191.27	-	-
52	90576.63	113190.96	-	-
53	90576.92	113190.67	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

05.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270453995	
Кадастровый номер:	78:32:0750102:57

1	2	3	4	5
54	90577.24	113190.41	-	-
55	90577.58	113190.17	-	-
56	90577.94	113189.96	-	-
57	90578.31	113189.78	-	-
58	90578.7	113189.64	-	-
59	90579.09	113189.52	-	-
60	90579.5	113189.44	-	-
61	90579.7	113189.41	-	-
62	90583.34	113188.99	-	-
63	90593.08	113186.88	-	-
64	90593.46	113186.81	-	-
65	90593.84	113186.77	-	-
66	90594.22	113186.76	-	-
67	90641.8	113187.53	-	-
68	90645.69	113187.58	-	-
1	90626.03	113197.28	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

05.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270453995	
Кадастровый номер:	78:32:0750102:57

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0750102:57/3

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	90649.8	113181.42	-	-
2	90657.88	113181.57	-	-
3	90651.11	113184.91	-	-
4	90649.72	113184.9	-	-
1	90649.8	113181.42	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

05.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270453995	
Кадастровый номер:	78:32:0750102:57

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0750102:57/4

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	90547.08	113216.85	-	-
2	90546.79	113194.56	-	-
3	90575.92	113188.59	-	-
4	90577.44	113185.5	-	-
5	90590.78	113182.86	-	-
6	90592.02	113185.51	-	-
7	90597.25	113185.05	-	-
8	90597.25	113185.71	-	-
9	90594.47	113186.71	-	-
10	90593.8	113186.04	-	-
11	90592.69	113187.15	-	-
12	90593.36	113187.82	-	-
13	90592.02	113190.71	-	-
14	90591.02	113190.6	-	-
15	90591.02	113192.27	-	-
16	90591.91	113192.27	-	-
17	90593.02	113195.38	-	-
18	90592.35	113196.05	-	-
19	90593.36	113197.16	-	-
20	90592.24	113197.49	-	-
21	90594.13	113200.05	-	-
22	90597.02	113198.94	-	-
23	90598.47	113198.94	-	-
24	90598.58	113198.05	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

05.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270453995	
Кадастровый номер:	78:32:0750102:57

1	2	3	4	5
25	90601.25	113197.05	-	-
26	90601.92	113197.72	-	-
27	90603.03	113196.6	-	-
28	90602.36	113195.94	-	-
29	90603.81	113193.05	-	-
30	90604.7	113192.76	-	-
31	90604.81	113191.49	-	-
32	90603.92	113191.49	-	-
33	90602.7	113188.38	-	-
34	90603.47	113187.71	-	-
35	90602.36	113186.49	-	-
36	90601.7	113187.15	-	-
37	90598.8	113185.93	-	-
38	90598.8	113184.93	-	-
39	90598.73	113184.92	-	-
40	90629.86	113182.21	-	-
41	90629.84	113181.95	-	-
42	90638.37	113181.59	-	-
43	90649.8	113181.42	-	-
44	90657.88	113181.57	-	-
45	90588.18	113213.16	-	-
46	90555.81	113217.01	-	-
47	90547.08	113216.85	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.11.2024, поступившего на рассмотрение 05.11.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63

05.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270455260	
Кадастровый номер:	78:32:0750101:1639
Номер кадастрового квартала:	78:32:0750101
Дата присвоения кадастрового номера:	25.11.2021

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Санкт-Петербург, набережная Обводного канала
Площадь:	26807 +/- 57
Кадастровая стоимость, руб.:	531334703.17
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:32:0750101:1638, 78:32:0750101:1054, 78:32:0750101:1042
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:32:0750101:1401; 78:32:0750101:1634
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения промышленных объектов
Сведения о кадастровом инженере:	Ермакова Ольга Геннадьевна, СНИЛС 125-881-274 75, дата завершения кадастровых работ: 16.11.2021
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63

05.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270455260

Кадастровый номер:	78:32:0750101:1639

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): Земли общего пользования. Сведения об

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63

05.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270455260	
Кадастровый номер:	78:32:0750101:1639

ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63

05.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270455260	
Кадастровый номер:	78:32:0750101:1639
	установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.08.2024; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга.
Получатель выписки:	Бобров Вячеслав Сергеевич

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63

05.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270455260	
Кадастровый номер:	78:32:0750101:1639

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Тропик", ИНН: 7810022510
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:32:0750101:1639-78/011/2021-1 25.11.2021 12:25:37
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63

05.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270455260	
Кадастровый номер:	78:32:0750101:1639

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63

05.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270455260	
Кадастровый номер:	78:32:0750101:1639

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63

05.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270455260	
Кадастровый номер:	78:32:0750101:1639

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	91°2.3`	16.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	179°43.6`	2.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	91°2.2`	14.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	180°28.7`	5.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	90°34.7`	17.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	181°8.6`	18.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	91°37.3`	3.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	91°37.4`	8.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	1°8.8`	12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	271°31.7`	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	1°7.8`	11.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	1°9.5`	23.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	156°18.9`	19.32	данные отсутствуют	78:32:0750101:1633(1)	адрес отсутствует
14	1.1.14	1.1.15	136°38.3`	61.56	данные отсутствуют	78:32:0750101:1633(1)	адрес отсутствует
15	1.1.15	1.1.16	136°56.3`	2.3	данные отсутствуют	78:32:0750101:1633(1)	адрес отсутствует
16	1.1.16	1.1.17	180°48.7`	3.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	140°5.3`	47.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	89°22.1`	49.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	169°11.6`	34.56	данные отсутствуют	78:32:0750102:30	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	155°42.2`	31.06	данные отсутствуют	78:32:0750102:30	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	181°3.1`	21.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	241°39.7`	1.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63

05.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270455260	
Кадастровый номер:	78:32:0750101:1639

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	268°27.1`	152.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	272°40.9`	25.65	данные отсутствуют	78:32:0750102:32(1)	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	274°0.5`	12.16	данные отсутствуют	78:32:0750102:32(1)	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	278°8.4`	24.44	данные отсутствуют	78:32:0750102:32(1)	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	275°36.5`	7.26	данные отсутствуют	78:32:0750102:32(1)	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	288°31.4`	20.52	данные отсутствуют	78:32:0750102:32(1)	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	354°3.8`	1.26	данные отсутствуют	78:32:0750102:32(1)	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	0°47.8`	1.44	данные отсутствуют	78:32:0750102:32(1)	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	295°6.7`	7.75	данные отсутствуют	78:32:0750102:32(1)	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	23°57.7`	0.39	данные отсутствуют	78:32:0750102:32(1)	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	295°3.1`	12.02	данные отсутствуют	78:32:0750102:32(1)	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	6°12.5`	2.87	данные отсутствуют	78:32:0750102:32(1)	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	276°16.1`	7.88	данные отсутствуют	78:32:0750102:32(1)	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	304°44.4`	2.42	данные отсутствуют	78:32:0750102:32(1)	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	312°42.5`	5.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.39	315°18.7`	5.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.1.39	1.1.40	44°13.9`	2.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	1.1.40	1.1.41	93°5.6`	17.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	1.1.41	1.1.42	0°0.0`	3.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	1.1.42	1.1.43	90°0.0`	6.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	1.1.43	1.1.44	180°0.0`	3.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	1.1.44	1.1.45	92°46.2`	4.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	1.1.45	1.1.46	91°51.5`	98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	1.1.46	1.1.47	1°50.8`	13.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	1.1.47	1.1.48	269°42.4`	7.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	1.1.48	1.1.49	276°0.5`	6.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	1.1.49	1.1.50	182°7.6`	7.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	1.1.50	1.1.51	172°14.1`	0.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	1.1.51	1.1.52	270°56.8`	30.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63

05.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270455260	
Кадастровый номер:	78:32:0750101:1639

1	2	3	4	5	6	7	8
52	1.1.52	1.1.53	327°59.7`	0.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	1.1.53	1.1.54	0°0.0`	3.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	1.1.54	1.1.55	90°0.0`	0.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	1.1.55	1.1.56	1°11.6`	3.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	1.1.56	1.1.57	271°6.2`	19.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	1.1.57	1.1.58	1°11.3`	13.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	1.1.58	1.1.59	2°31.9`	4.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	1.1.59	1.1.60	358°41.9`	1.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	1.1.60	1.1.61	0°32.7`	14.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	1.1.61	1.1.62	0°43.4`	14.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	1.1.62	1.1.63	0°52.3`	20.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	1.1.63	1.1.64	0°54.1`	13.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	1.1.64	1.1.65	271°50.9`	0.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	1.1.65	1.1.66	1°30.4`	0.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	1.1.66	1.1.67	90°0.0`	0.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	1.1.67	1.1.68	0°53.8`	26.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	1.1.68	1.1.69	270°0.0`	1.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	1.1.69	1.1.70	1°27.3`	3.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	1.1.70	1.1.71	87°49.5`	1.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	1.1.71	1.1.1	0°57.7`	11.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63

05.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270455260	
Кадастровый номер:	78:32:0750101:1639

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	90622.57	113005.46	-	0.1
2	90622.27	113022	-	0.1
3	90620.18	113022.01	-	0.1
4	90619.91	113036.94	-	0.1
5	90613.93	113036.89	-	0.1
6	90613.75	113054.72	-	0.1
7	90595.21	113054.35	-	0.1
8	90595.12	113057.53	-	0.1
9	90594.87	113066.35	-	0.1
10	90606.87	113066.59	-	0.1
11	90606.95	113063.59	-	0.1
12	90618.1	113063.81	-	0.1
13	90641.36	113064.28	-	0.1
14	90623.67	113072.04	-	0.1
15	90578.91	113114.31	-	0.1
16	90577.23	113115.88	-	0.1
17	90573.7	113115.83	-	0.1
18	90537.26	113146.31	-	0.1
19	90537.81	113196.27	-	0.1
20	90503.86	113202.75	-	0.1
21	90475.55	113215.53	-	0.1
22	90454.29	113215.14	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63

05.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270455260	
Кадастровый номер:	78:32:0750101:1639

1	2	3	4	5
23	90453.81	113214.25	-	0.1
24	90449.69	113061.94	-	0.1
25	90450.89	113036.32	-	0.1
26	90451.74	113024.19	-	0.1
27	90455.2	113000	-	0.1
28	90455.91	112992.77	-	0.1
29	90462.43	112973.31	-	0.1
30	90463.68	112973.18	-	0.1
31	90465.12	112973.2	-	0.1
32	90468.41	112966.18	-	0.1
33	90468.77	112966.34	-	0.1
34	90473.86	112955.45	-	0.1
35	90476.71	112955.76	-	0.1
36	90477.57	112947.93	-	0.1
37	90478.95	112945.94	-	0.1
38	90482.55	112942.04	-	0.1
39	90486.25	112938.38	-	0.1
40	90488.14	112940.22	-	0.1
41	90487.19	112957.8	-	0.1
42	90490.5	112957.8	-	0.1
43	90490.5	112964.64	-	0.1
44	90486.96	112964.64	-	0.1
45	90486.72	112969.6	-	0.1
46	90483.54	113067.55	-	0.1
47	90496.88	113067.98	-	0.1
48	90496.84	113060.16	-	0.1
49	90497.52	113053.7	-	0.1
50	90489.71	113053.41	-	0.1
51	90489.49	113053.44	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63

05.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270455260	
Кадастровый номер:	78:32:0750101:1639

1	2	3	4	5
52	90489.99	113023.2	-	0.1
53	90490.23	113023.05	-	0.1
54	90494.19	113023.05	-	0.1
55	90494.19	113023.21	-	0.1
56	90498.03	113023.29	-	0.1
57	90498.41	113003.55	-	0.1
58	90512.38	113003.84	-	0.1
59	90516.45	113004.02	-	0.1
60	90517.77	113003.99	-	0.1
61	90532.49	113004.13	-	0.1
62	90546.74	113004.31	-	0.1
63	90567.11	113004.62	-	0.1
64	90580.45	113004.83	-	0.1
65	90580.46	113004.52	-	0.1
66	90581.22	113004.54	-	0.1
67	90581.22	113004.84	-	0.1
68	90608.05	113005.26	-	0.1
69	90608.05	113003.61	-	0.1
70	90611.2	113003.69	-	0.1
71	90611.26	113005.27	-	0.1
1	90622.57	113005.46	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

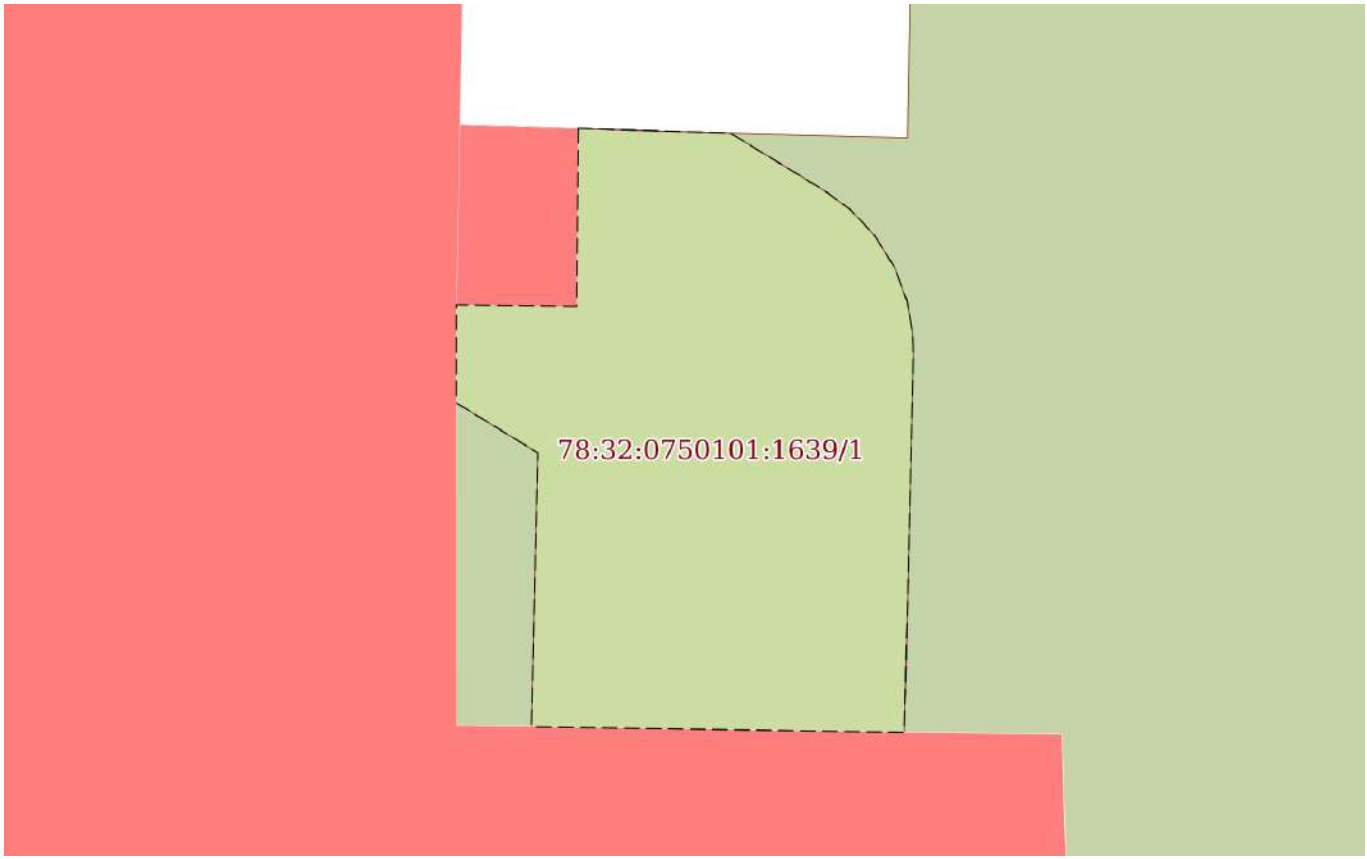
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63

05.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270455260	
Кадастровый номер:	78:32:0750101:1639

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:32:0750101:1639/1



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

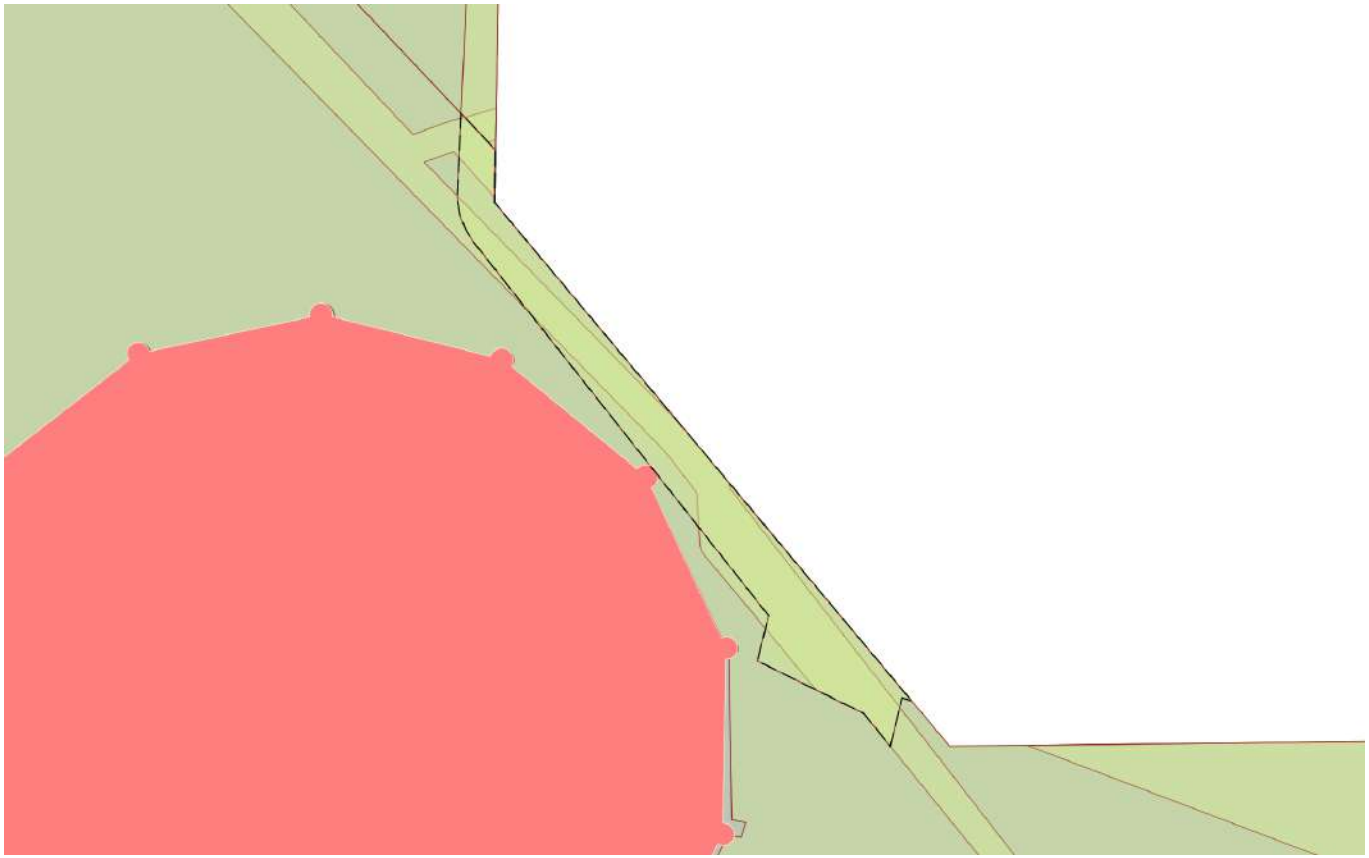
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63

05.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270455260	
Кадастровый номер:	78:32:0750101:1639

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:32:0750101:1639/2



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

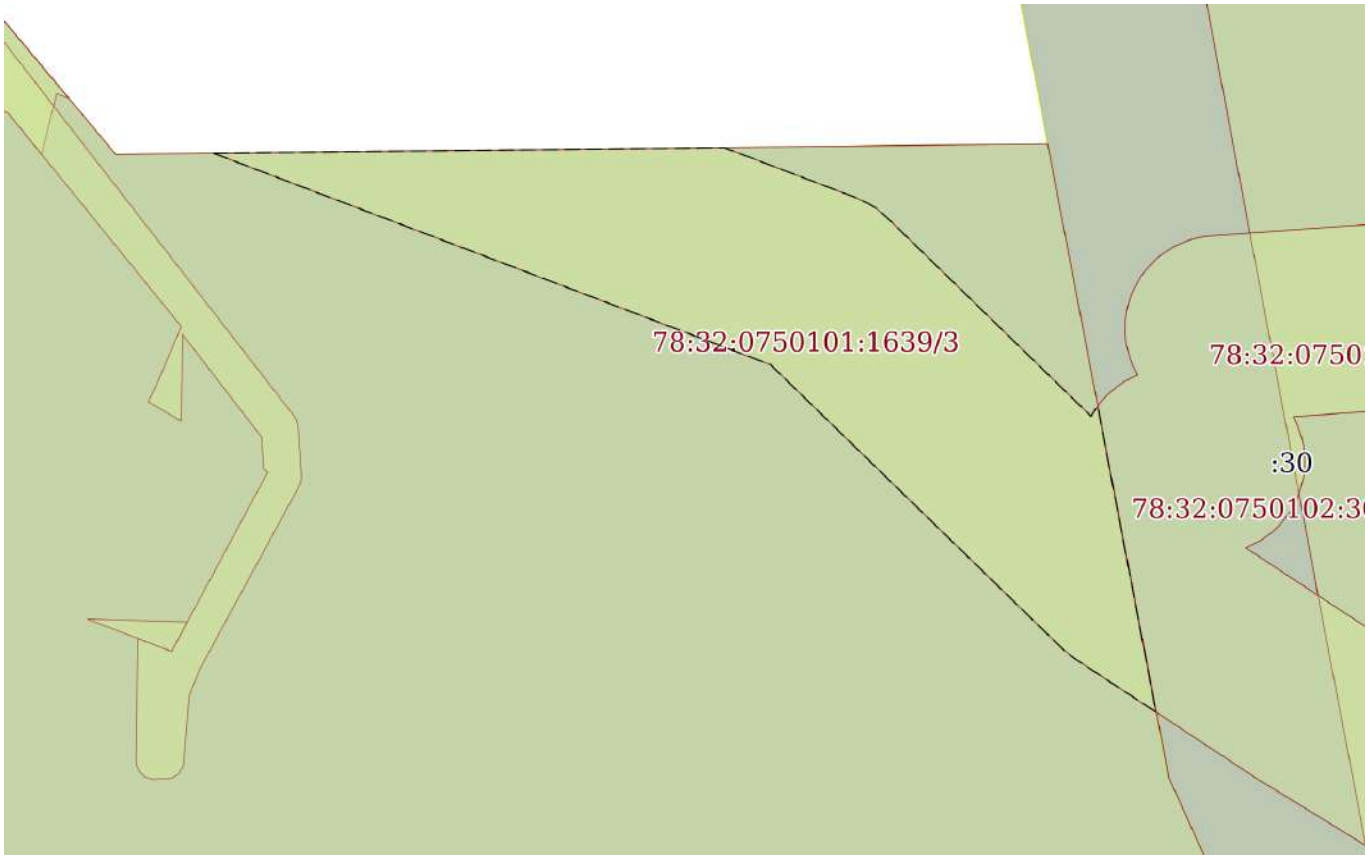
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63

05.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270455260	
Кадастровый номер:	78:32:0750101:1639

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:32:0750101:1639/3



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

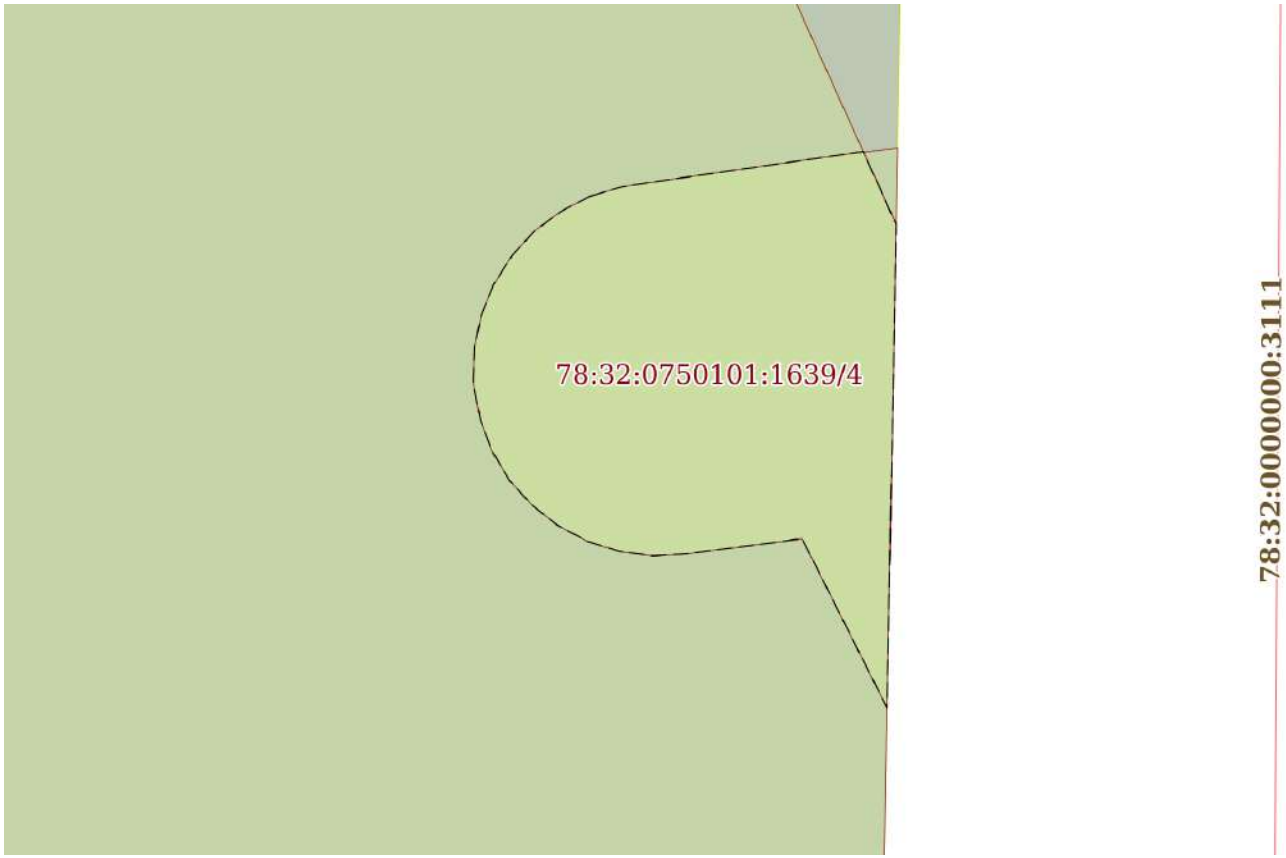
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63

05.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270455260	
Кадастровый номер:	78:32:0750101:1639

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:32:0750101:1639/4



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

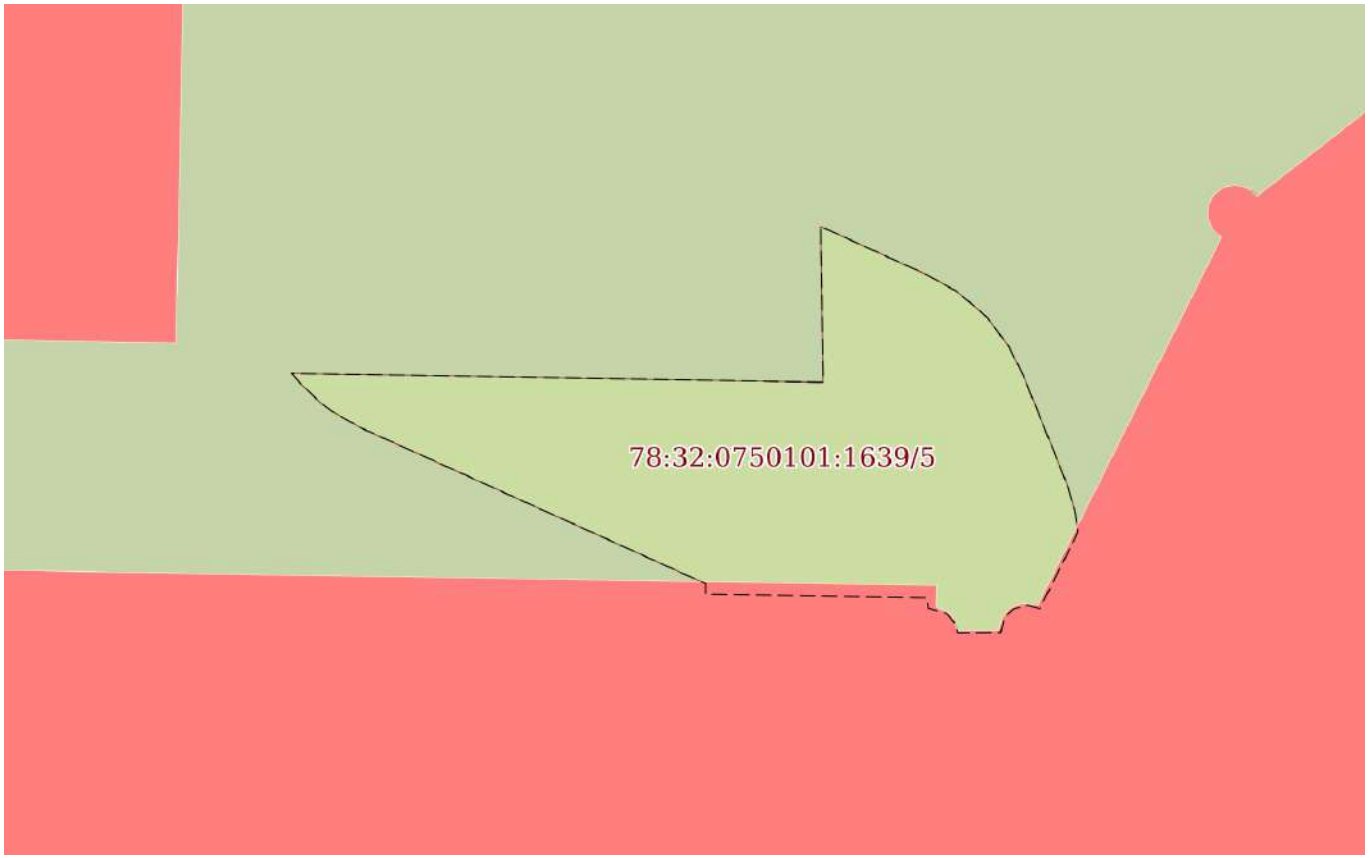
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63

05.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270455260	
Кадастровый номер:	78:32:0750101:1639

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:32:0750101:1639/5



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

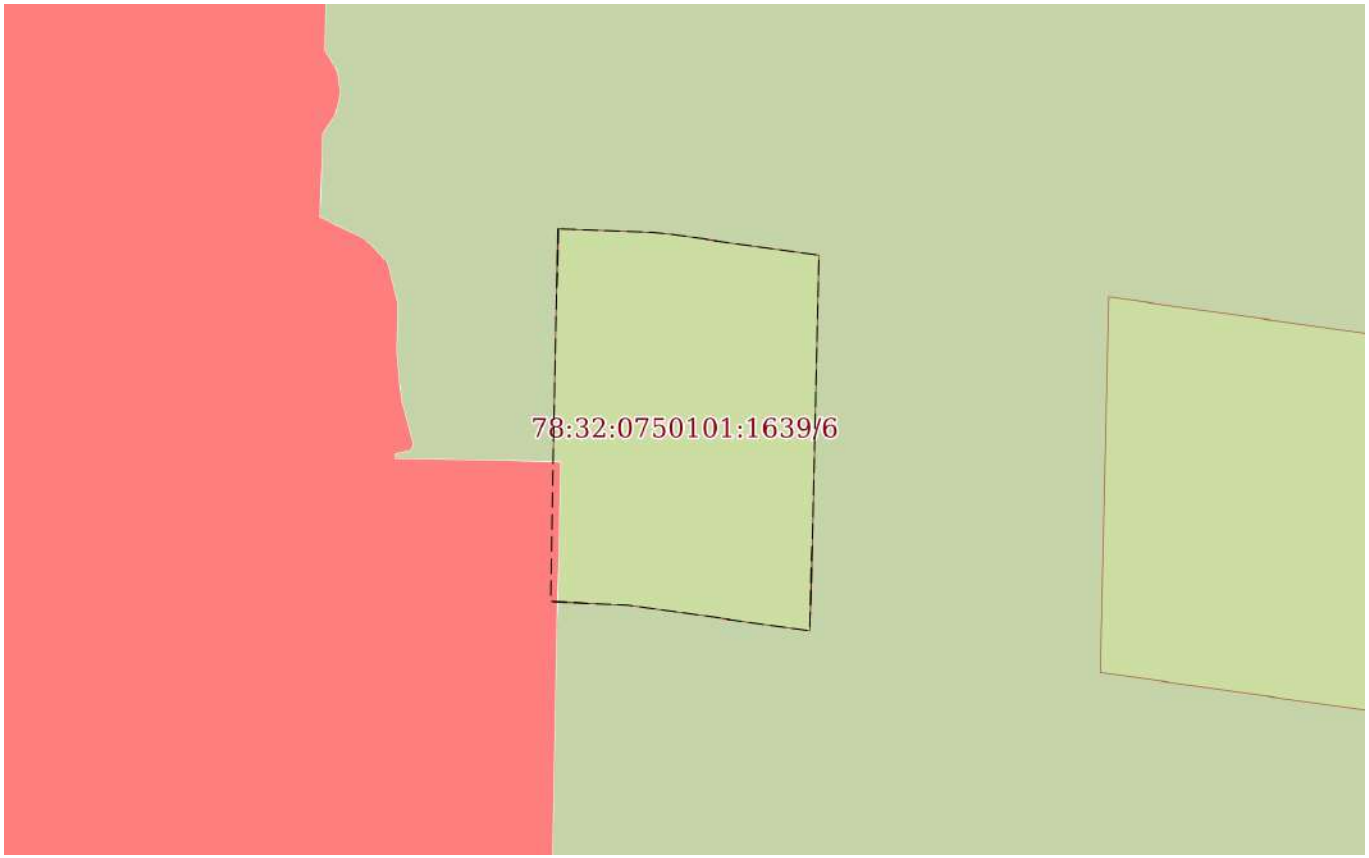
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63

05.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270455260	
Кадастровый номер:	78:32:0750101:1639

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:32:0750101:1639/6



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

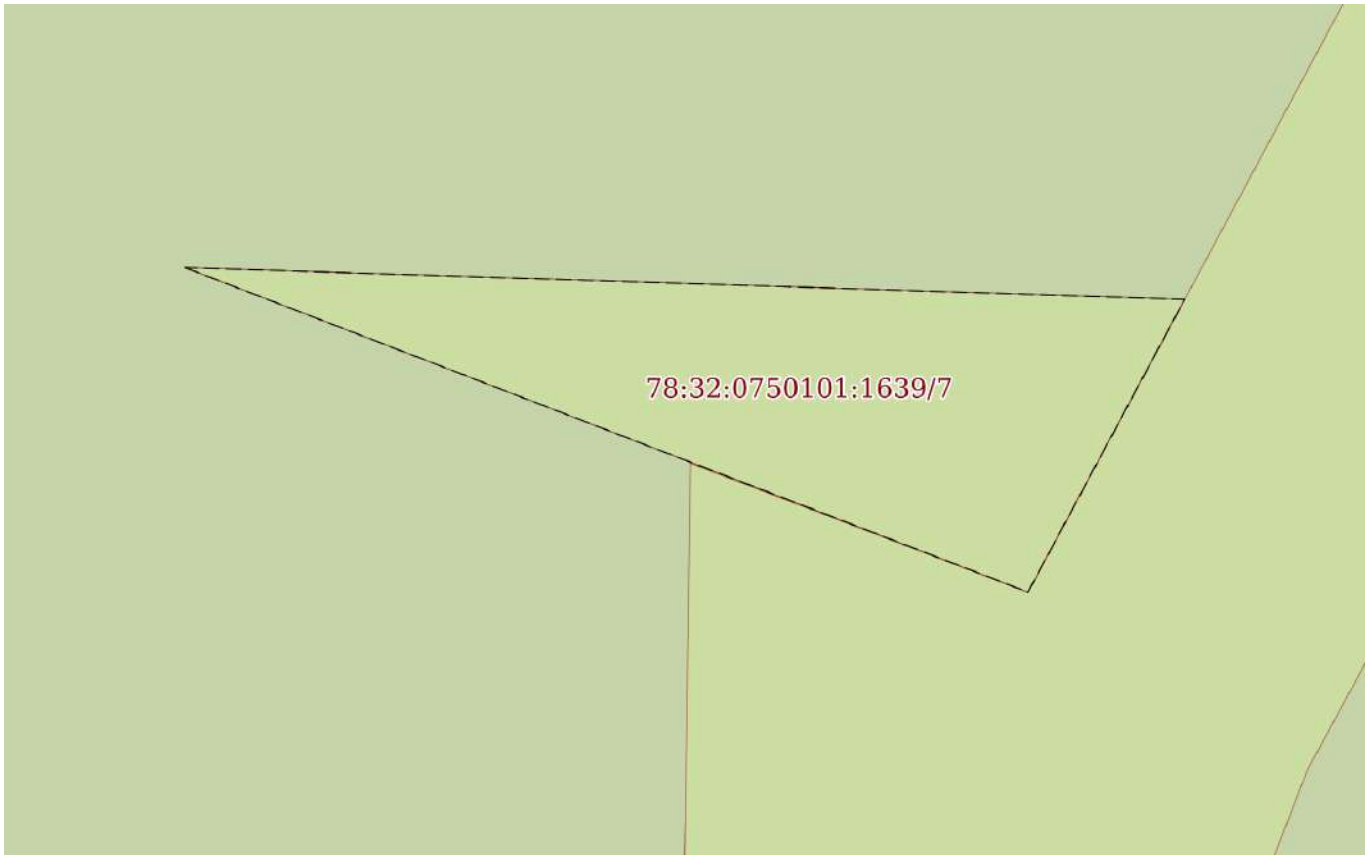
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63

05.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270455260	
Кадастровый номер:	78:32:0750101:1639

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:32:0750101:1639/7



Масштаб 1:40	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

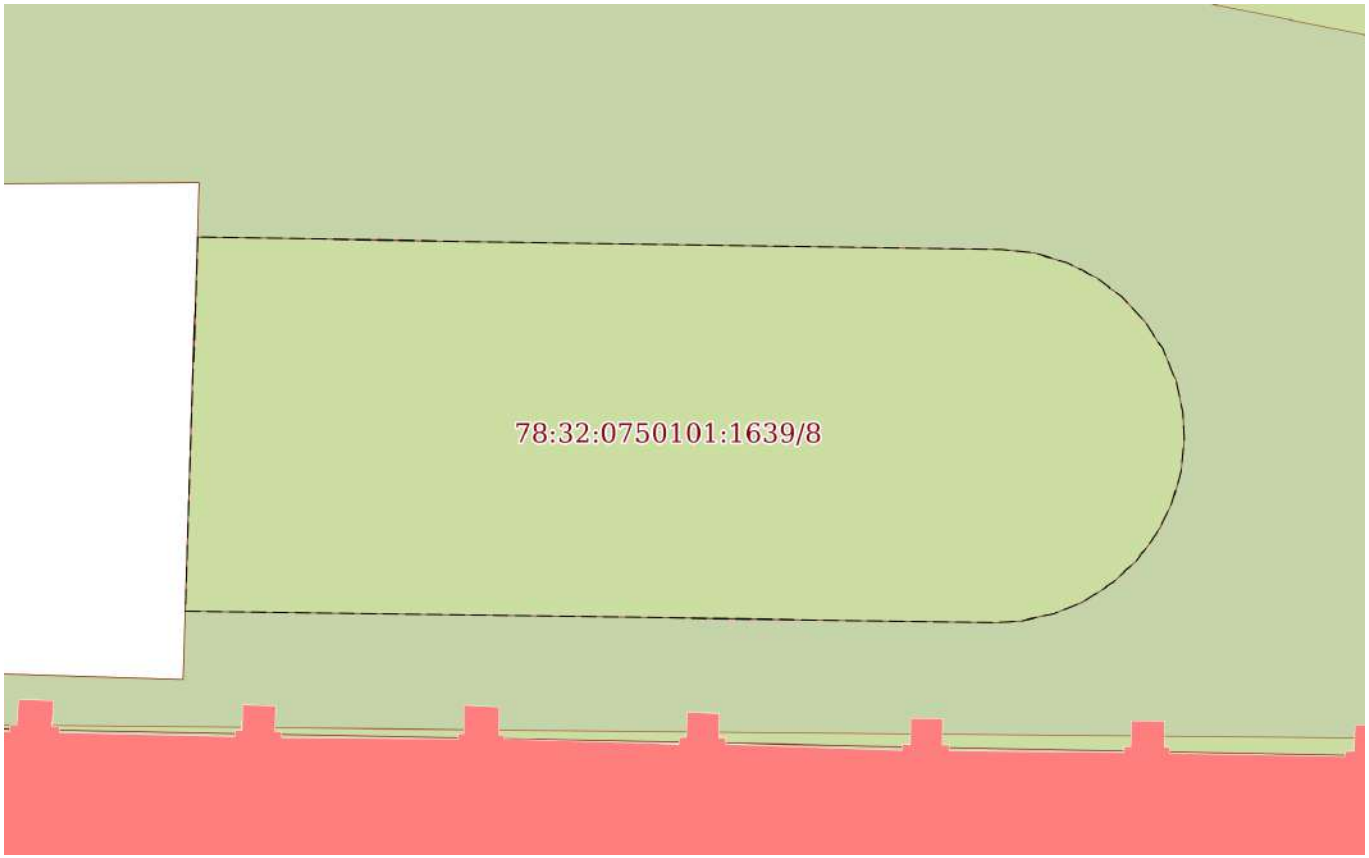
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63

05.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270455260	
Кадастровый номер:	78:32:0750101:1639

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:32:0750101:1639/8



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

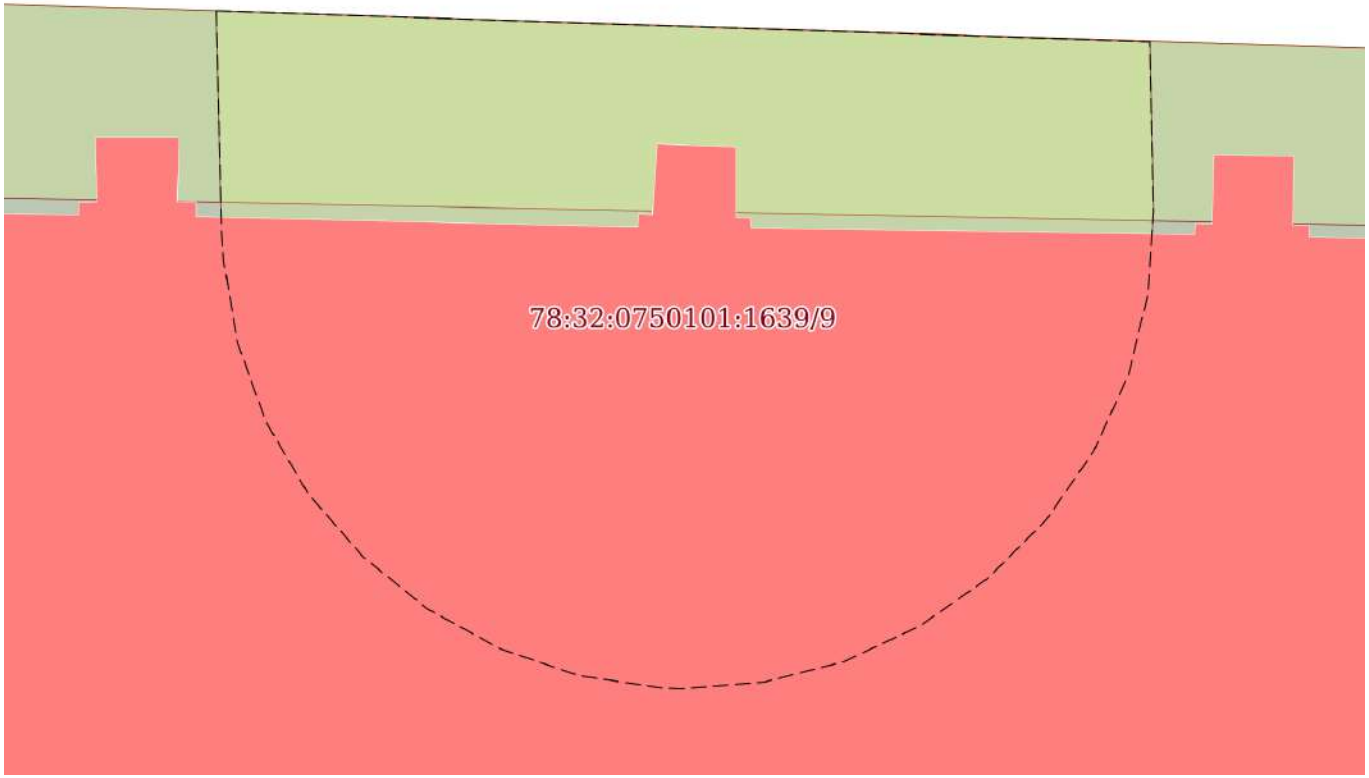
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63

05.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270455260	
Кадастровый номер:	78:32:0750101:1639

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:32:0750101:1639/9



Масштаб 1:80	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

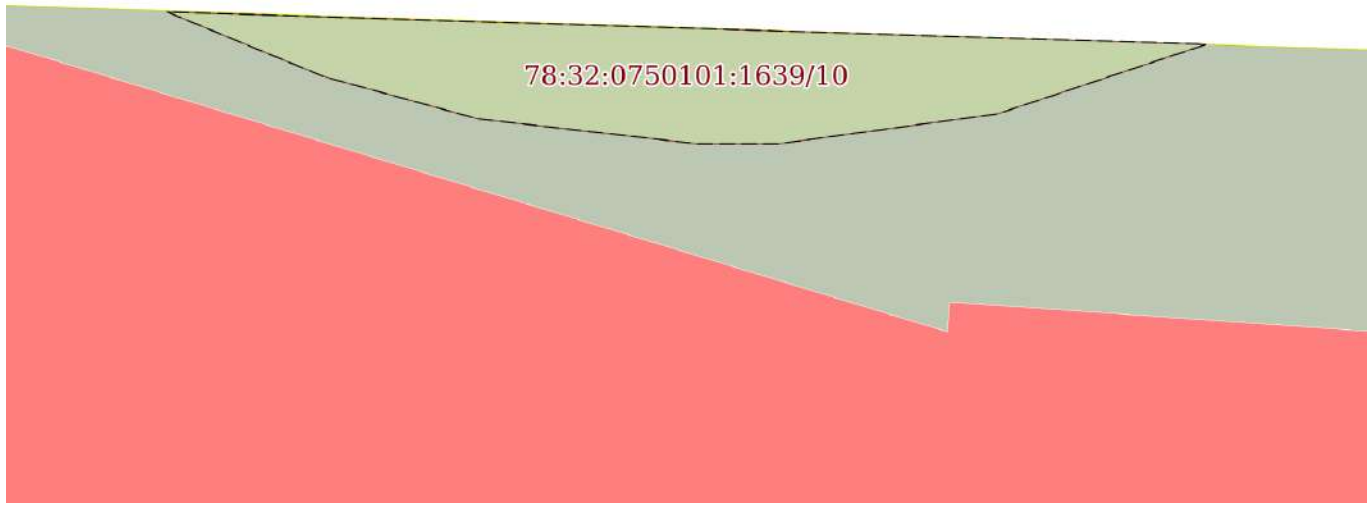
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4	Всего листов раздела 4: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63

05.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270455260	
Кадастровый номер:	78:32:0750101:1639

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:32:0750101:1639/10



Масштаб 1:30	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4	Всего листов раздела 4: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63

05.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270455260	
Кадастровый номер:	78:32:0750101:1639

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:32:0750101:1639/11



Масштаб 1:1000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

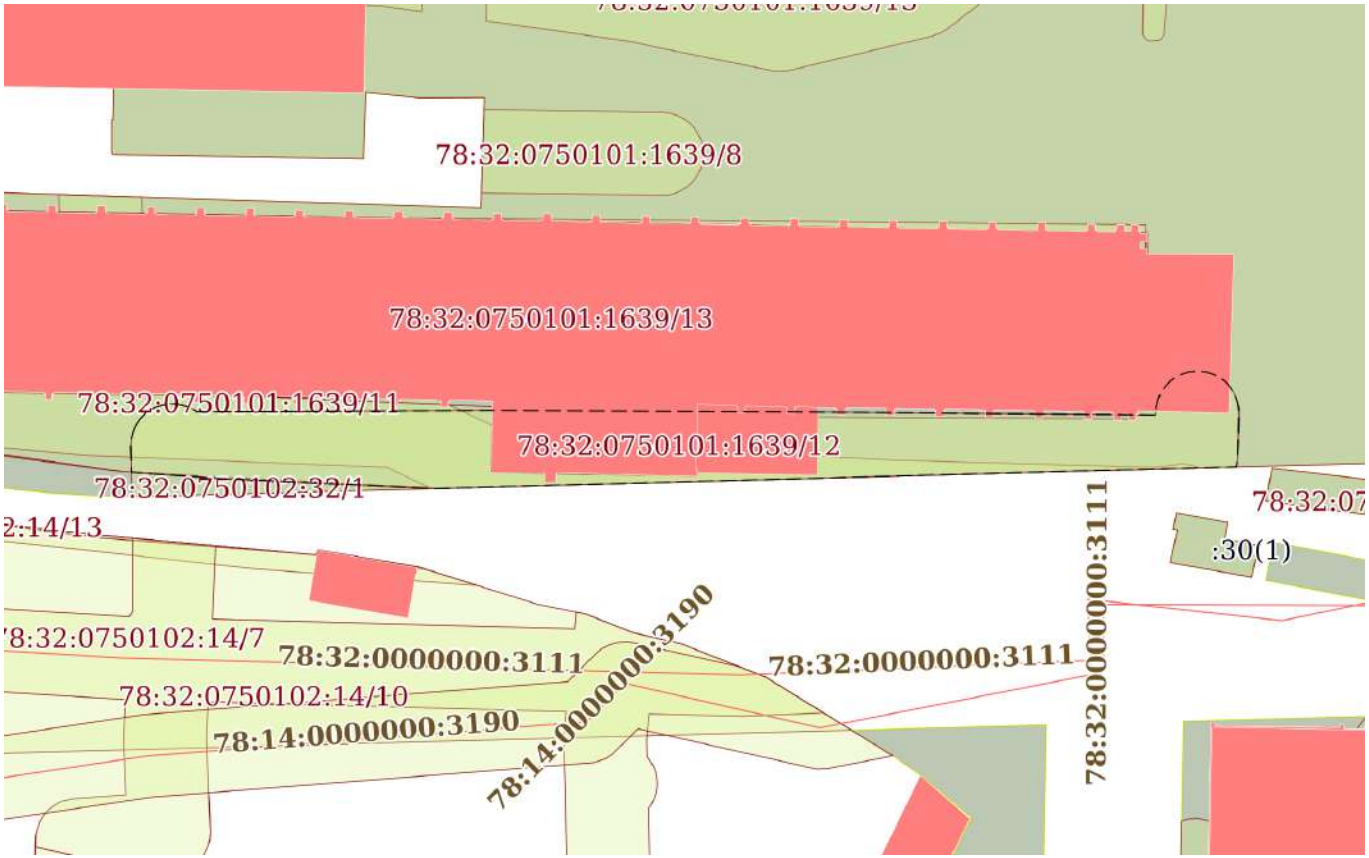
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4	Всего листов раздела 4: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63

05.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270455260	
Кадастровый номер:	78:32:0750101:1639

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:32:0750101:1639/12



Масштаб 1:900	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4	Всего листов раздела 4: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63

05.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270455260	
Кадастровый номер:	78:32:0750101:1639

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:32:0750101:1639/13



Масштаб 1:900	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

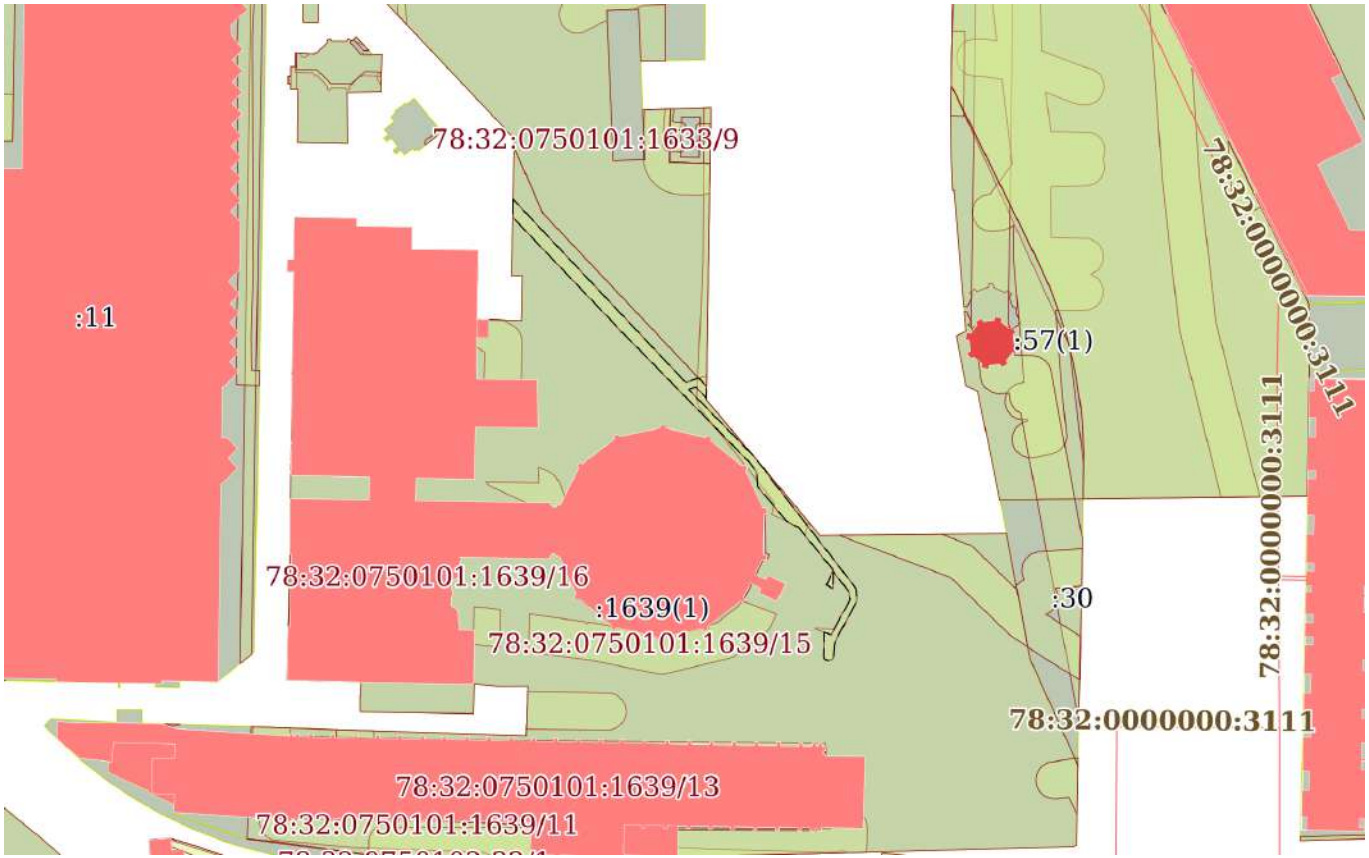
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4	Всего листов раздела 4: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63

05.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270455260	
Кадастровый номер:	78:32:0750101:1639

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:32:0750101:1639/14



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

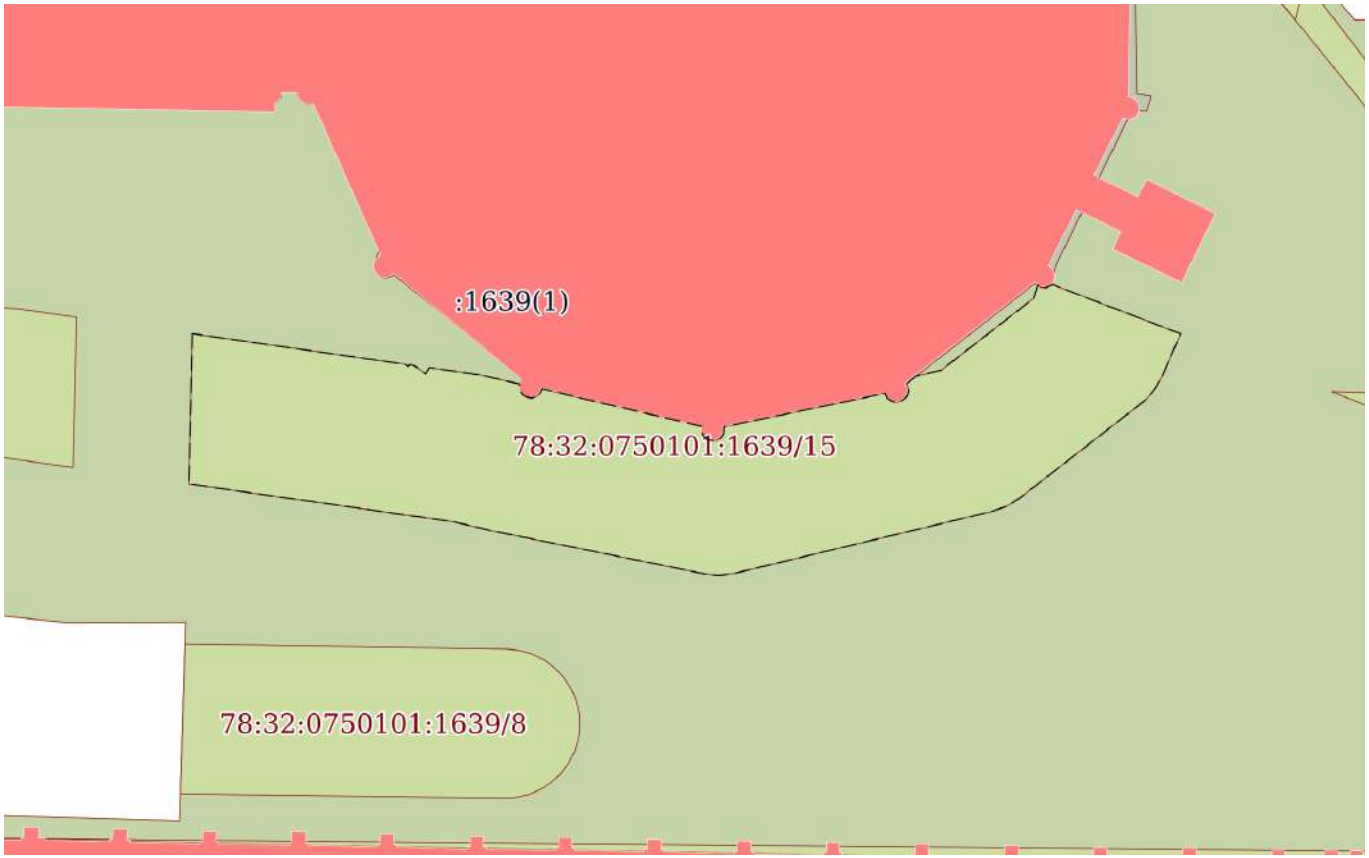
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4	Всего листов раздела 4: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63

05.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270455260	
Кадастровый номер:	78:32:0750101:1639

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:32:0750101:1639/15



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4	Всего листов раздела 4: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63

05.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270455260	
Кадастровый номер:	78:32:0750101:1639

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:32:0750101:1639/16



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63

05.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270455260	
Кадастровый номер:	78:32:0750101:1639

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:32:0750101:1639/1	154	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:32:0750101:1639/2	168	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:32:0750101:1639/3	431	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:32:0750101:1639/4	108	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:32:0750101:1639/5	104	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:32:0750101:1639/6	70	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:32:0750101:1639/7	4	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений
78:32:0750101:1639/8	256	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63

05.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270455260	
Кадастровый номер:	78:32:0750101:1639

78:32:0750101:1639/9	60	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:32:0750101:1639/10	1	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:32:0750101:1639/11	1141	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:32:0750101:1639/12	1112	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:32:0750101:1639/13	3317	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Территория объекта культурного наследия
78:32:0750101:1639/14	443	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи
78:32:0750101:1639/15	653	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:32:0750101:1639/16	19911	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ ВГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХНА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63

05.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270455260	
Кадастровый номер:	78:32:0750101:1639

		78:00-6.1226; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга второй категории (ОЗРЗ-2); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 31	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63

05.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270455260	
Кадастровый номер:	78:32:0750101:1639

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0750101:1639/1

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	90595.12	113057.53	-	0.1
2	90595	113061.6	-	0.1
3	90593.46	113064.12	-	0.1
4	90592.93	113064.84	-	0.1
5	90592.28	113065.45	-	0.1
6	90591.53	113065.93	-	0.1
7	90591.34	113066.03	-	0.1
8	90590.5	113066.34	-	0.1
9	90589.62	113066.49	-	0.1
10	90589.08	113066.51	-	0.1
11	90578.95	113066.27	-	0.1
12	90579.09	113056.27	-	0.1
13	90586.43	113056.45	-	0.1
14	90587.77	113054.26	-	0.1
15	90590.4	113054.26	-	0.1
16	90590.36	113057.48	-	0.1
1	90595.12	113057.53	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 31	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63

05.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270455260	
Кадастровый номер:	78:32:0750101:1639

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0750101:1639/2				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	90579.67	113113.59	-	0.1
2	90578.91	113114.31	-	0.1
3	90577.23	113115.88	-	0.1
4	90573.7	113115.83	-	0.1
5	90540.26	113143.8	-	0.1
6	90540.51	113143.14	-	0.1
7	90537.26	113142.34	-	0.1
8	90539.45	113140.57	-	0.1
9	90542.97	113133.45	-	0.1
10	90546.01	113134.19	-	0.1
11	90571.04	113114.43	-	0.1
12	90571.79	113113.94	-	0.1
13	90572.61	113113.59	-	0.1
14	90572.88	113113.51	-	0.1
15	90573.76	113113.36	-	0.1
16	90574.36	113113.35	-	0.1
1	90579.67	113113.59	-	0.1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 31	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63

05.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270455260	
Кадастровый номер:	78:32:0750101:1639

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0750101:1639/3				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	90537.31	113151.56	-	0.1
2	90537.61	113178.93	-	0.1
3	90534.95	113185.94	-	0.1
4	90534.58	113186.72	-	0.1
5	90534.38	113187.04	-	0.1
6	90533.86	113187.66	-	0.1
7	90523.2	113198.6	-	0.1
8	90523.75	113198.95	-	0.1
9	90507.34	113202.08	-	0.1
10	90510.2	113197.73	-	0.1
11	90510.49	113197.35	-	0.1
12	90510.8	113197	-	0.1
13	90525.97	113181.42	-	0.1
1	90537.31	113151.56	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 31	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63

05.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270455260	
Кадастровый номер:	78:32:0750101:1639

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0750101:1639/4

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	90476.31	113207.34	-	0.1
2	90476.56	113208.2	-	0.1
3	90476.61	113208.49	-	0.1
4	90477.5	113214.65	-	0.1
5	90475.55	113215.53	-	0.1
6	90462.58	113215.29	-	0.1
7	90467.12	113213.01	-	0.1
8	90466.71	113209.89	-	0.1
9	90466.66	113209	-	0.1
10	90466.78	113208.11	-	0.1
11	90467.05	113207.26	-	0.1
12	90467.47	113206.47	-	0.1
13	90468.02	113205.77	-	0.1
14	90468.68	113205.17	-	0.1
15	90469.45	113204.71	-	0.1
16	90470.28	113204.39	-	0.1
17	90471.16	113204.22	-	0.1
18	90471.36	113204.2	-	0.1
19	90472.25	113204.23	-	0.1
20	90473.13	113204.41	-	0.1
21	90473.95	113204.75	-	0.1
22	90474.71	113205.23	-	0.1
23	90475.37	113205.83	-	0.1
24	90475.9	113206.55	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 31	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63

05.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270455260	
Кадастровый номер:	78:32:0750101:1639

1	2	3	4	5
1	90476.31	113207.34	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 31	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63

05.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270455260	
Кадастровый номер:	78:32:0750101:1639

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0750101:1639/5

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	90551.63	113056.77	-	0.1
2	90551.39	113071.03	-	0.1
3	90555.57	113070.96	-	0.1
4	90554.27	113073.81	-	0.1
5	90553.84	113074.58	-	0.1
6	90553.27	113075.27	-	0.1
7	90553.06	113075.47	-	0.1
8	90552.35	113076	-	0.1
9	90551.57	113076.39	-	0.1
10	90548.71	113077.54	-	0.1
11	90547.92	113077.78	-	0.1
12	90547.38	113077.86	-	0.1
13	90545.32	113076.83	-	0.1
14	90545.42	113076.51	-	0.1
15	90545.32	113076.15	-	0.1
16	90545.1	113075.89	-	0.1
17	90544.67	113075.78	-	0.1
18	90544.66	113074.63	-	0.1
19	90544.98	113074.52	-	0.1
20	90545.19	113074.33	-	0.1
21	90545.33	113073.84	-	0.1
22	90545.61	113073.81	-	0.1
23	90545.71	113067.87	-	0.1
24	90545.99	113067.87	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 31	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63

05.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270455260	
Кадастровый номер:	78:32:0750101:1639

1	2	3	4	5
25	90550.17	113058.63	-	0.1
26	90550.62	113057.84	-	0.1
27	90550.82	113057.58	-	0.1
28	90551.31	113057.06	-	0.1
1	90551.63	113056.77	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 31	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63

05.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270455260	
Кадастровый номер:	78:32:0750101:1639

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0750101:1639/6

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	90518.05	113053.67	-	0.1
2	90517.95	113056.19	-	0.1
3	90517.9	113056.68	-	0.1
4	90517.33	113060.66	-	0.1
5	90507.26	113060.42	-	0.1
6	90507.96	113055.52	-	0.1
7	90508.05	113053.47	-	0.1
8	90511.45	113053.53	-	0.1
1	90518.05	113053.67	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 31	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63

05.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270455260	
Кадастровый номер:	78:32:0750101:1639

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0750101:1639/7

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	90512.33	113144.79	-	0.1
2	90512.16	113150.15	-	0.1
3	90510.59	113149.31	-	0.1
1	90512.33	113144.79	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 31	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63

05.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270455260	
Кадастровый номер:	78:32:0750101:1639

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0750101:1639/8

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	90495.41	113067.94	-	0.1
2	90495.08	113089.46	-	0.1
3	90494.99	113090.35	-	0.1
4	90494.74	113091.21	-	0.1
5	90494.34	113092.01	-	0.1
6	90493.81	113092.72	-	0.1
7	90493.15	113093.33	-	0.1
8	90492.4	113093.82	-	0.1
9	90491.58	113094.16	-	0.1
10	90490.7	113094.35	-	0.1
11	90490.01	113094.39	-	0.1
12	90489.12	113094.3	-	0.1
13	90488.26	113094.05	-	0.1
14	90487.46	113093.65	-	0.1
15	90486.75	113093.12	-	0.1
16	90486.14	113092.46	-	0.1
17	90485.65	113091.71	-	0.1
18	90485.31	113090.89	-	0.1
19	90485.12	113090.01	-	0.1
20	90485.08	113089.32	-	0.1
21	90485.38	113067.61	-	0.1
1	90495.41	113067.94	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 31	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63

05.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270455260	
Кадастровый номер:	78:32:0750101:1639

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0750101:1639/9

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	90485.19	113016.66	-	0.1
2	90484.86	113026.67	-	0.1
3	90483.04	113026.71	-	0.1
4	90482.15	113026.65	-	0.1
5	90481.28	113026.44	-	0.1
6	90480.47	113026.07	-	0.1
7	90479.73	113025.56	-	0.1
8	90479.1	113024.93	-	0.1
9	90478.59	113024.2	-	0.1
10	90478.21	113023.39	-	0.1
11	90477.99	113022.53	-	0.1
12	90477.92	113021.64	-	0.1
13	90477.93	113021.43	-	0.1
14	90478.06	113020.55	-	0.1
15	90478.35	113019.7	-	0.1
16	90478.78	113018.92	-	0.1
17	90479.34	113018.23	-	0.1
18	90480.02	113017.64	-	0.1
19	90480.79	113017.19	-	0.1
20	90481.63	113016.89	-	0.1
21	90482.51	113016.74	-	0.1
22	90482.8	113016.72	-	0.1
1	90485.19	113016.66	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 31	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63

05.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270455260	
Кадастровый номер:	78:32:0750101:1639

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0750101:1639/10				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	90486.68	112970.66	-	0.1
2	90486.55	112974.84	-	0.1
3	90486.27	112974	-	0.1
4	90486.15	112973.12	-	0.1
5	90486.15	112972.79	-	0.1
6	90486.25	112971.91	-	0.1
7	90486.42	112971.29	-	0.1
1	90486.68	112970.66	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 31	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63

05.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270455260	
Кадастровый номер:	78:32:0750101:1639

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0750101:1639/11

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	90485.91	112994.33	-	0.1
2	90485.59	113004.32	-	0.1
3	90473.11	113004.08	-	0.1
4	90465.11	113005.38	-	0.1
5	90463.65	113020.99	-	0.1
6	90462.94	113040.73	-	0.1
7	90462.21	113057.64	-	0.1
8	90462.11	113058.46	-	0.1
9	90461.85	113059.31	-	0.1
10	90461.74	113059.56	-	0.1
11	90453.65	113076.7	-	0.1
12	90454.51	113090.31	-	0.1
13	90454.52	113090.7	-	0.1
14	90453.13	113117.03	-	0.1
15	90452.25	113148.88	-	0.1
16	90452.6	113151.19	-	0.1
17	90452.67	113152.09	-	0.1
18	90452.66	113152.43	-	0.1
19	90452.51	113153.32	-	0.1
20	90452.41	113153.67	-	0.1
21	90452.19	113154.31	-	0.1
22	90449.69	113061.94	-	0.1
23	90449.71	113061.62	-	0.1
24	90452.27	113056.21	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 31	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63

05.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270455260	
Кадастровый номер:	78:32:0750101:1639

1	2	3	4	5
25	90452.94	113040.34	-	0.1
26	90453.68	113020.21	-	0.1
27	90455.51	113000.61	-	0.1
28	90455.68	112999.73	-	0.1
29	90455.99	112998.89	-	0.1
30	90456.46	112998.12	-	0.1
31	90456.85	112997.65	-	0.1
32	90457.52	112997.05	-	0.1
33	90458.28	112996.59	-	0.1
34	90459.12	112996.26	-	0.1
35	90459.69	112996.13	-	0.1
36	90471.95	112994.14	-	0.1
37	90472.25	112994.1	-	0.1
38	90472.55	112994.08	-	0.1
39	90472.85	112994.08	-	0.1
1	90485.91	112994.33	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 31	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63

05.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270455260	
Кадастровый номер:	78:32:0750101:1639

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0750101:1639/12

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	90457.39	113025.97	-	0.1
2	90458.12	113026.48	-	0.1
3	90458.76	113027.11	-	0.1
4	90459.05	113027.5	-	0.1
5	90459.48	113028.28	-	0.1
6	90459.77	113029.13	-	0.1
7	90459.91	113030.01	-	0.1
8	90459.88	113030.9	-	0.1
9	90459.7	113031.78	-	0.1
10	90459.36	113032.61	-	0.1
11	90458.92	113033.31	-	0.1
12	90459.09	113069.02	-	0.1
13	90458.9	113108.42	-	0.1
14	90458.57	113149	-	0.1
15	90459.46	113149.03	-	0.1
16	90460.34	113149.21	-	0.1
17	90461.17	113149.55	-	0.1
18	90461.92	113150.03	-	0.1
19	90462.58	113150.64	-	0.1
20	90463.12	113151.35	-	0.1
21	90463.52	113152.15	-	0.1
22	90463.77	113153.01	-	0.1
23	90463.87	113153.9	-	0.1
24	90463.87	113154.15	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 31	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63

05.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270455260	
Кадастровый номер:	78:32:0750101:1639

1	2	3	4	5
25	90463.76	113155.04	-	0.1
26	90463.5	113155.89	-	0.1
27	90463.09	113156.69	-	0.1
28	90462.55	113157.4	-	0.1
29	90461.88	113158	-	0.1
30	90461.12	113158.47	-	0.1
31	90460.29	113158.8	-	0.1
32	90459.42	113158.98	-	0.1
33	90458.73	113159.01	-	0.1
34	90453.4	113158.87	-	0.1
35	90452.99	113158.84	-	0.1
36	90452.58	113158.77	-	0.1
37	90452.31	113158.71	-	0.1
38	90449.69	113061.94	-	0.1
39	90450.89	113036.32	-	0.1
40	90451.66	113025.37	-	0.1
41	90453.62	113025.34	-	0.1
42	90454.82	113025.31	-	0.1
43	90455.71	113025.37	-	0.1
44	90456.58	113025.59	-	0.1
1	90457.39	113025.97	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 31	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63

05.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270455260	
Кадастровый номер:	78:32:0750101:1639

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0750101:1639/13

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	90482.87	113004.07	-	0.1
2	90481.52	113147.74	-	0.1
3	90460.09	113147.46	-	0.1
4	90460.35	113093.99	-	0.1
5	90452.12	113094.17	-	0.1
6	90452.13	113069.32	-	0.1
7	90460.36	113069.13	-	0.1
8	90461.37	113003.71	-	0.1
1	90482.87	113004.07	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 31	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63

05.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270455260	
Кадастровый номер:	78:32:0750101:1639

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0750101:1639/14

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	90627.45	113064	-	0.1
2	90578.26	113110.36	-	0.1
3	90579.21	113112.98	-	0.1
4	90579.26	113113.21	-	0.1
5	90579.27	113113.35	-	0.1
6	90579.41	113113.83	-	0.1
7	90578.91	113114.31	-	0.1
8	90577.23	113115.88	-	0.1
9	90574.06	113115.83	-	0.1
10	90577.12	113113.09	-	0.1
11	90576.41	113111.11	-	0.1
12	90558.89	113128.21	-	0.1
13	90554.95	113131.51	-	0.1
14	90554.49	113131.63	-	0.1
15	90523.11	113155.95	-	0.1
16	90522.79	113156.06	-	0.1
17	90522.54	113156.1	-	0.1
18	90520.04	113156.27	-	0.1
19	90519.79	113156.26	-	0.1
20	90519.49	113156.16	-	0.1
21	90509.64	113150.81	-	0.1
22	90508.22	113150.26	-	0.1
23	90504.85	113149.96	-	0.1
24	90504.45	113149.93	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 31	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63

05.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270455260	
Кадастровый номер:	78:32:0750101:1639

1	2	3	4	5
25	90504.02	113149.67	-	0.1
26	90503.8	113149.34	-	0.1
27	90503.75	113148.76	-	0.1
28	90503.73	113148.61	-	0.1
29	90503.73	113148.3	-	0.1
30	90503.87	113147.88	-	0.1
31	90504.14	113147.59	-	0.1
32	90504.5	113147.42	-	0.1
33	90504.74	113147.4	-	0.1
34	90506.35	113147.43	-	0.1
35	90511.28	113147.5	-	0.1
36	90510.59	113149.31	-	0.1
37	90520.23	113154.48	-	0.1
38	90520.37	113154.25	-	0.1
39	90522.1	113154.13	-	0.1
40	90527.61	113149.89	-	0.1
41	90522.95	113149.82	-	0.1
42	90523.99	113148.05	-	0.1
43	90524.69	113148.42	-	0.1
44	90528.02	113149.83	-	0.1
45	90539.45	113140.57	-	0.1
46	90541.03	113137.37	-	0.1
47	90546.07	113133.23	-	0.1
48	90550.13	113129.83	-	0.1
49	90550.41	113129.66	-	0.1
50	90550.72	113129.6	-	0.1
51	90554.23	113129.4	-	0.1
52	90556.99	113127.28	-	0.1
53	90590.79	113094.27	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 31	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63

05.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270455260	
Кадастровый номер:	78:32:0750101:1639

1	2	3	4	5
54	90592.11	113092.78	-	0.1
55	90592.29	113092.62	-	0.1
56	90592.43	113092.54	-	0.1
57	90592.74	113092.4	-	0.1
58	90622.64	113063.91	-	0.1
1	90627.45	113064	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 31	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63
05.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270455260			
Кадастровый номер:	78:32:0750101:1639		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0750101:1639/15

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	90516.22	113068.44	-	0.1
2	90514.18	113082.68	-	0.1
3	90514.02	113082.88	-	0.1
4	90514.14	113082.97	-	0.1
5	90514.1	113083.26	-	0.1
6	90513.54	113084.06	-	0.1
7	90513.95	113084.32	-	0.1
8	90513.46	113087.69	-	0.1
9	90513.4	113087.97	-	0.1
10	90512.85	113090.36	-	0.1
11	90512.49	113090.36	-	0.1
12	90512.18	113090.52	-	0.1
13	90512.01	113090.77	-	0.1
14	90511.91	113091.11	-	0.1
15	90512	113091.47	-	0.1
16	90512.22	113091.74	-	0.1
17	90512.52	113091.87	-	0.1
18	90510.01	113102.56	-	0.1
19	90509.65	113102.53	-	0.1
20	90509.33	113102.68	-	0.1
21	90509.1	113102.96	-	0.1
22	90509.06	113103.47	-	0.1
23	90509.2	113103.8	-	0.1
24	90509.49	113104.02	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 31	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63

05.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270455260	
Кадастровый номер:	78:32:0750101:1639

1	2	3	4	5
25	90509.98	113104.06	-	0.1
26	90512.23	113114.85	-	0.1
27	90511.91	113115	-	0.1
28	90511.7	113115.29	-	0.1
29	90511.63	113115.65	-	0.1
30	90511.79	113116.08	-	0.1
31	90512.05	113116.32	-	0.1
32	90512.41	113116.42	-	0.1
33	90512.87	113116.27	-	0.1
34	90513.37	113116.91	-	0.1
35	90513.78	113118.61	-	0.1
36	90518.58	113124.78	-	0.1
37	90519.49	113125.08	-	0.1
38	90519.33	113125.27	-	0.1
39	90519.29	113125.6	-	0.1
40	90519.52	113126.05	-	0.1
41	90516.22	113134.65	-	0.1
42	90513.42	113133.43	-	0.1
43	90512.65	113133.02	-	0.1
44	90512.35	113132.8	-	0.1
45	90511.71	113132.2	-	0.1
46	90511.48	113131.92	-	0.1
47	90505.23	113123.9	-	0.1
48	90504.75	113123.17	-	0.1
49	90504.59	113122.84	-	0.1
50	90504.31	113122	-	0.1
51	90500.18	113104.84	-	0.1
52	90500.05	113103.96	-	0.1
53	90500.04	113103.61	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 31	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63

05.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270455260	
Кадастровый номер:	78:32:0750101:1639

1	2	3	4	5
54	90500.14	113102.68	-	0.1
55	90503.01	113088.52	-	0.1
56	90503.62	113085.91	-	0.1
57	90506.15	113068.2	-	0.1
1	90516.22	113068.44	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 24 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 31	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63

05.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270455260	
Кадастровый номер:	78:32:0750101:1639

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0750101:1639/16

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	90622.27	113022	-	-
2	90620.18	113022.01	-	-
3	90619.91	113036.94	-	-
4	90613.93	113036.89	-	-
5	90613.75	113054.72	-	-
6	90595.21	113054.35	-	-
7	90595.12	113057.53	-	-
8	90594.87	113066.35	-	-
9	90606.87	113066.59	-	-
10	90606.95	113063.59	-	-
11	90618.1	113063.81	-	-
12	90641.36	113064.28	-	-
13	90623.67	113072.04	-	-
14	90578.91	113114.31	-	-
15	90577.23	113115.88	-	-
16	90573.7	113115.83	-	-
17	90537.26	113146.31	-	-
18	90537.81	113196.27	-	-
19	90503.86	113202.75	-	-
20	90475.55	113215.53	-	-
21	90454.29	113215.14	-	-
22	90454.07	113214.73	-	-
23	90453.81	113214.25	-	-
24	90449.71	113062.54	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 31	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63

05.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270455260	
Кадастровый номер:	78:32:0750101:1639

1	2	3	4	5
25	90451.74	113024.19	-	-
26	90455.2	113000	-	-
27	90455.91	112992.77	-	-
28	90485.93	112993.9	-	-
29	90483.54	113067.55	-	-
30	90496.88	113067.98	-	-
31	90496.84	113060.16	-	-
32	90497.52	113053.7	-	-
33	90489.71	113053.41	-	-
34	90489.49	113053.44	-	-
35	90489.99	113023.2	-	-
36	90490.23	113023.05	-	-
37	90494.19	113023.05	-	-
38	90494.19	113023.21	-	-
39	90498.03	113023.29	-	-
40	90498.41	113003.55	-	-
41	90512.38	113003.84	-	-
42	90516.45	113004.02	-	-
43	90517.77	113003.99	-	-
44	90532.49	113004.13	-	-
45	90546.74	113004.31	-	-
46	90567.11	113004.62	-	-
47	90580.45	113004.83	-	-
48	90580.46	113004.52	-	-
49	90581.22	113004.54	-	-
50	90581.22	113004.84	-	-
51	90608.05	113005.26	-	-
52	90608.05	113003.61	-	-
53	90611.2	113003.69	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 26 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 31	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63

05.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270455260	
Кадастровый номер:	78:32:0750101:1639

1	2	3	4	5
54	90611.26	113005.27	-	-
55	90622.57	113005.46	-	-
56	90622.27	113022	-	-
1	90480.54	113147.95	-	-
2	90483.39	113003.95	-	-
3	90462.34	113003.62	-	-
4	90459.58	113069.03	-	-
5	90451.61	113068.75	-	-
6	90451.17	113093.72	-	-
7	90458.38	113094.01	-	-
8	90458.11	113145.73	-	-
9	90459.02	113145.73	-	-
10	90459.03	113147.99	-	-
11	90480.54	113147.95	-	-
1	90532.33	113131.73	-	-
2	90543.3	113131.55	-	-
3	90543.62	113132.13	-	-
4	90543.82	113132.14	-	-
5	90544.01	113132.1	-	-
6	90544.26	113131.95	-	-
7	90544.42	113131.76	-	-
8	90544.51	113131.6	-	-
9	90544.54	113131.41	-	-
10	90544.51	113131.17	-	-
11	90544.48	113131.05	-	-
12	90554.58	113126.33	-	-
13	90554.69	113126.48	-	-
14	90554.87	113126.62	-	-
15	90555.18	113126.71	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 27 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 31	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63

05.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270455260	
Кадастровый номер:	78:32:0750101:1639

1	2	3	4	5
16	90555.49	113126.66	-	-
17	90555.69	113126.54	-	-
18	90555.87	113126.33	-	-
19	90555.96	113126.07	-	-
20	90555.93	113125.75	-	-
21	90555.82	113125.55	-	-
22	90555.7	113125.41	-	-
23	90562.7	113116.95	-	-
24	90562.94	113117.08	-	-
25	90563.17	113117.11	-	-
26	90563.43	113117.06	-	-
27	90563.66	113116.91	-	-
28	90563.8	113116.73	-	-
29	90563.89	113116.47	-	-
30	90563.85	113116.16	-	-
31	90563.72	113115.92	-	-
32	90563.51	113115.74	-	-
33	90563.25	113115.66	-	-
34	90565.88	113105.1	-	-
35	90566.13	113105.13	-	-
36	90566.48	113105.04	-	-
37	90566.72	113104.85	-	-
38	90566.88	113104.59	-	-
39	90566.93	113104.34	-	-
40	90566.86	113103.99	-	-
41	90566.62	113103.66	-	-
42	90566.35	113103.52	-	-
43	90565.99	113103.49	-	-
44	90563.68	113092.75	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 28 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 31	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63

05.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270455260	
Кадастровый номер:	78:32:0750101:1639

1	2	3	4	5
45	90563.84	113092.71	-	-
46	90564.05	113092.58	-	-
47	90564.22	113092.36	-	-
48	90564.3	113092.01	-	-
49	90564.22	113091.7	-	-
50	90564.02	113091.45	-	-
51	90563.74	113091.31	-	-
52	90563.42	113091.31	-	-
53	90563.24	113091.37	-	-
54	90563.09	113091.47	-	-
55	90556.35	113082.68	-	-
56	90556.51	113082.52	-	-
57	90556.63	113082.27	-	-
58	90556.65	113082.09	-	-
59	90556.62	113081.87	-	-
60	90556.52	113081.67	-	-
61	90556.4	113081.53	-	-
62	90556.25	113081.43	-	-
63	90556.03	113081.36	-	-
64	90555.8	113081.36	-	-
65	90555.63	113081.41	-	-
66	90555.4	113081.57	-	-
67	90555.25	113081.79	-	-
68	90545.32	113076.83	-	-
69	90545.41	113076.49	-	-
70	90545.39	113076.32	-	-
71	90545.3	113076.09	-	-
72	90545.16	113075.95	-	-
73	90544.93	113075.82	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 29 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 31	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63

05.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270455260	
Кадастровый номер:	78:32:0750101:1639

1	2	3	4	5
74	90544.67	113075.78	-	-
75	90544.66	113074.63	-	-
76	90544.8	113074.6	-	-
77	90545	113074.51	-	-
78	90545.14	113074.39	-	-
79	90545.25	113074.24	-	-
80	90545.32	113074.02	-	-
81	90545.33	113073.84	-	-
82	90531.66	113073.7	-	-
83	90531.77	113074.06	-	-
84	90532.06	113074.38	-	-
85	90532.85	113074.42	-	-
86	90532.81	113075.51	-	-
87	90532.61	113075.45	-	-
88	90532.4	113075.44	-	-
89	90532.19	113075.48	-	-
90	90531.91	113075.64	-	-
91	90531.74	113075.84	-	-
92	90531.64	113076.03	-	-
93	90531.6	113076.23	-	-
94	90531.61	113076.45	-	-
95	90531.65	113076.6	-	-
96	90522.63	113080.57	-	-
97	90522.05	113081	-	-
98	90520.95	113080.65	-	-
99	90520.62	113080.62	-	-
100	90520.44	113080.68	-	-
101	90520.15	113080.89	-	-
102	90520.02	113081.11	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 30 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 31	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63

05.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270455260	
Кадастровый номер:	78:32:0750101:1639

1	2	3	4	5
103	90519.97	113081.35	-	-
104	90520.02	113081.67	-	-
105	90520.18	113081.92	-	-
106	90517.37	113085.43	-	-
107	90513.17	113090.5	-	-
108	90512.96	113090.39	-	-
109	90512.67	113090.34	-	-
110	90512.44	113090.39	-	-
111	90512.19	113090.54	-	-
112	90512.01	113090.77	-	-
113	90511.93	113091.09	-	-
114	90511.99	113091.42	-	-
115	90512.15	113091.66	-	-
116	90512.38	113091.82	-	-
117	90512.52	113091.87	-	-
118	90510.01	113102.56	-	-
119	90509.72	113102.54	-	-
120	90509.45	113102.63	-	-
121	90509.26	113102.77	-	-
122	90509.12	113102.97	-	-
123	90509.05	113103.2	-	-
124	90509.07	113103.53	-	-
125	90509.21	113103.78	-	-
126	90509.34	113103.92	-	-
127	90509.65	113104.06	-	-
128	90509.98	113104.06	-	-
129	90512.23	113114.85	-	-
130	90512.09	113114.9	-	-
131	90511.96	113114.98	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 31 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 31	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63

05.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270455260	
Кадастровый номер:	78:32:0750101:1639

1	2	3	4	5
132	90511.77	113115.17	-	-
133	90511.64	113115.56	-	-
134	90511.69	113115.89	-	-
135	90511.88	113116.18	-	-
136	90512.17	113116.36	-	-
137	90512.41	113116.4	-	-
138	90512.67	113116.37	-	-
139	90512.87	113116.27	-	-
140	90519.62	113124.92	-	-
141	90519.31	113125.33	-	-
142	90519.49	113126.02	-	-
143	90520.76	113126.27	-	-
144	90531.24	113131.43	-	-
145	90531.15	113132.37	-	-
146	90532.15	113132.68	-	-
147	90532.33	113131.73	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.11.2024, поступившего на рассмотрение 05.11.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119

05.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270447279	
Кадастровый номер:	78:32:0750102:19
Номер кадастрового квартала:	78:32:0750102
Дата присвоения кадастрового номера:	27.11.2006

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:32:7501Б:19 27.11.2006 Управление Роснедвижимости по городу Санкт-Петербургу
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118, литера С
Площадь:	24363 +/- 55
Кадастровая стоимость, руб.:	288780025.66
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:32:0000000:3110, 78:32:0000000:3118, 78:32:0750102:3039, 78:32:0750102:3491, 78:32:0750102:3492, 78:32:0750102:14346
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:7501Б:3002
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения объектов торговли
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119

05.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270447279

Кадастровый номер:	78:32:0750102:19

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119

05.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270447279	
Кадастровый номер:	78:32:0750102:19

ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.08.2020; реквизиты документа-основания: приказ от 04.10.2017 № 176-ОС выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.08.2020; реквизиты документа-основания: приказ от 04.10.2017 № 176-ОС выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.12.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности "Об уточнении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Обводного канала (ИД 1243) на территории Санкт-Петербурга" от 26.03.2021 № 70-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.12.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности "Об уточнении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119

05.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270447279	
Кадастровый номер:	78:32:0750102:19

защитной полосы Обводного канала (ИД 1243) на территории Санкт-Петербурга" от 26.03.2021 № 70-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.02.2023; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 25.10.2022 № 06-4072/РС-809 выдан: Северо-Западное Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.11.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.11.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.11.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.11.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.11.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119

05.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270447279	
Кадастровый номер:	78:32:0750102:19

использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.11.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.11.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.11.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.11.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.11.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.11.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119

05.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270447279	
Кадастровый номер:	78:32:0750102:19

выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.11.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160
выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.11.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160
выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.11.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160
выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.12.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160
выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.01.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160
выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.04.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160
выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119

05.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270447279	
Кадастровый номер:	78:32:0750102:19
	земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.05.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.08.2024; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга.
Получатель выписки:	Бобров Вячеслав Сергеевич

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119

05.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270447279	
Кадастровый номер:	78:32:0750102:19

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Парус", ИНН: 7801181376
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 841/24363 78-78-30/0034/2008-159 13.12.2008 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Общество с ограниченной ответственностью "Парус", ИНН: 7801181376
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1939/24363 78-78-30/0034/2008-154 13.12.2008 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Общество с ограниченной ответственностью "Парус", ИНН: 7801181376
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.3.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3	Общая долевая собственность, 21583/24363 78-78-30/0007/2007-138 13.03.2007 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.3	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119

05.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270447279	
Кадастровый номер:	78:32:0750102:19

		дата государственной регистрации:	13.03.2007 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-30/0007/2007-119
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка утвержденный КЗРиЗ 24.11.2006, выдан 24.11.2006
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	13.03.2007 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-30/0007/2007-118
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка утвержденный КЗРиЗ 24.11.2006, выдан 24.11.2006

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119

05.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270447279	
Кадастровый номер:	78:32:0750102:19

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.3	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	13.03.2007 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-30/0007/2007-117
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка утвержденный КЗРиЗ 24.11.2006, выдан 24.11.2006
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119

05.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270447279	
Кадастровый номер:	78:32:0750102:19

	4.4	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	13.03.2007 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-30/0007/2007-116
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка утвержденный КЗРиЗ 24.11.2006, выдан 24.11.2006
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.5	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	13.03.2007 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-30/0007/2007-115
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка утвержденный КЗРиЗ 24.11.2006, выдан 24.11.2006

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119

05.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270447279	
Кадастровый номер:	78:32:0750102:19

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.6	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	13.03.2007 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-30/0007/2007-114
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка утвержденный КЗРиЗ 24.11.2006, выдан 24.11.2006
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119

05.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270447279	
Кадастровый номер:	78:32:0750102:19

5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

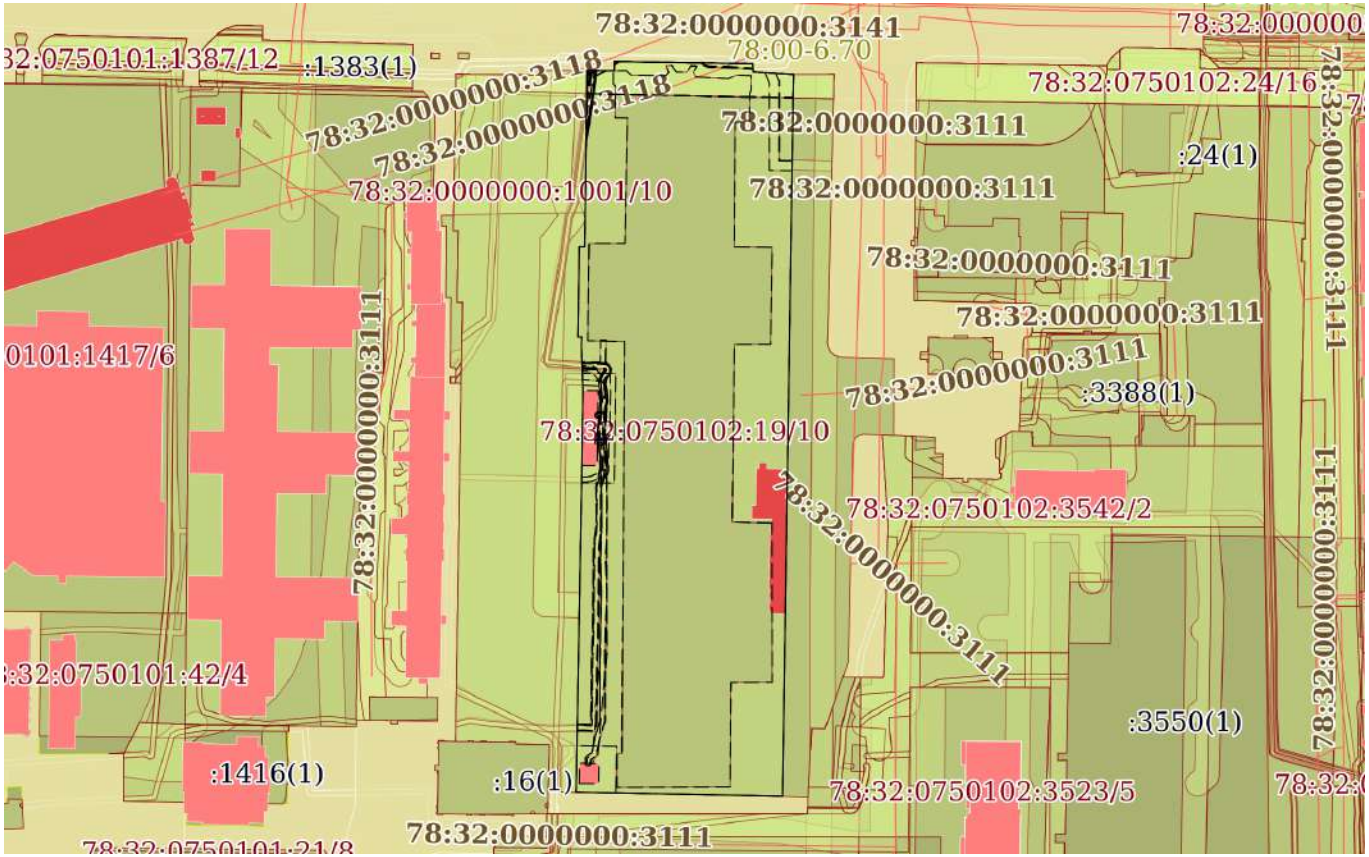
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119

05.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270447279	
Кадастровый номер:	78:32:0750102:19

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119

05.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270447279	
Кадастровый номер:	78:32:0750102:19

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	90°12.7`	10.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	0°0.0`	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	0°32.0`	3.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	90°58.8`	22.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	90°24.5`	1.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	90°56.1`	8.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	91°13.1`	1.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	90°50.0`	22.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	177°49.9`	3.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	93°52.6`	16.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	180°54.4`	290.26	данные отсутствуют	78:32:0750102:1011(1)	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	271°7.1`	83.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	1°3.6`	131.39	данные отсутствуют	78:32:0000000:1001(1)	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	0°48.1`	30.05	данные отсутствуют	78:32:0000000:1001(1)	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	357°57.1`	18.18	данные отсутствуют	78:32:0000000:1001(1)	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	2°36.6`	3.51	данные отсутствуют	78:32:0000000:1001(1)	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	270°43.8`	1.57	данные отсутствуют	78:32:0000000:1001(1)	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	0°50.3`	36.24	данные отсутствуют	78:32:0000000:1001(1)	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	91°3.2`	1.63	данные отсутствуют	78:32:0000000:1001(1)	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	90°52.9`	0.65	данные отсутствуют	78:32:0000000:1001(1)	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.1	0°49.0`	70.87	данные отсутствуют	78:32:0000000:1001(1)	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119

05.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270447279	
Кадастровый номер:	78:32:0750102:19

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91199	113226.1	-	-
2	91198.96	113236.94	-	-
3	91199.36	113236.94	-	-
4	91202.58	113236.97	-	-
5	91202.2	113259.19	-	-
6	91202.19	113260.59	-	-
7	91202.05	113269.17	-	-
8	91202.02	113270.58	-	-
9	91201.7	113292.59	-	-
10	91198.53	113292.71	-	-
11	91197.42	113309.09	-	-
12	90907.2	113304.5	-	-
13	90908.82	113221.49	-	-
14	91040.19	113223.92	-	-
15	91070.24	113224.34	-	-
16	91088.41	113223.69	-	-
17	91091.92	113223.85	-	-
18	91091.94	113222.28	-	-
19	91128.18	113222.81	-	-
20	91128.15	113224.44	-	-
21	91128.14	113225.09	-	-
1	91199	113226.1	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

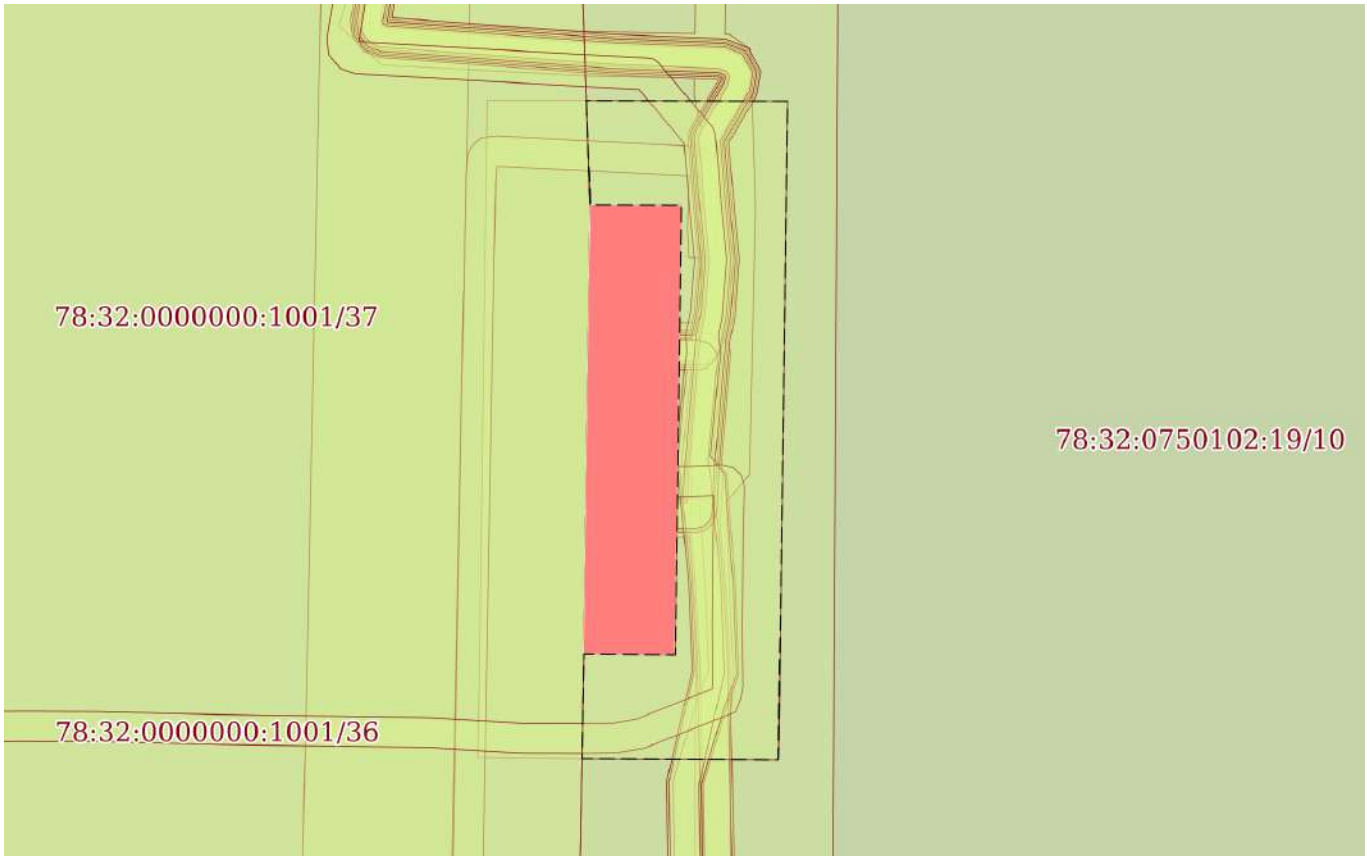
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119

05.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270447279	
Кадастровый номер:	78:32:0750102:19

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:32:0750102:19/5



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119

05.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270447279	
Кадастровый номер:	78:32:0750102:19

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:32:0750102:19/6



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119

05.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270447279	
Кадастровый номер:	78:32:0750102:19

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:32:0750102:19/7



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119

05.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270447279	
Кадастровый номер:	78:32:0750102:19

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:32:0750102:19/8



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

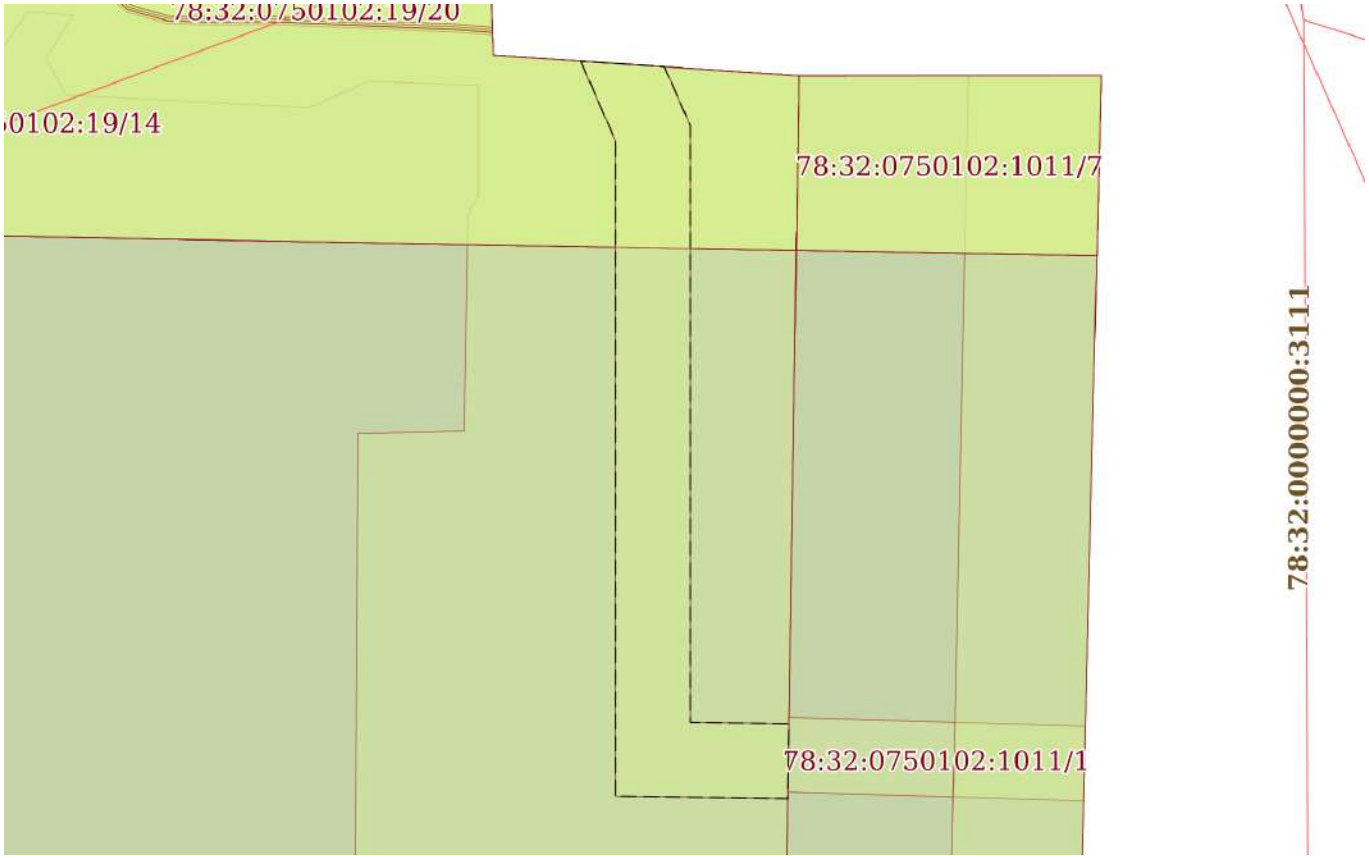
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119

05.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270447279	
Кадастровый номер:	78:32:0750102:19

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:32:0750102:19/9



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

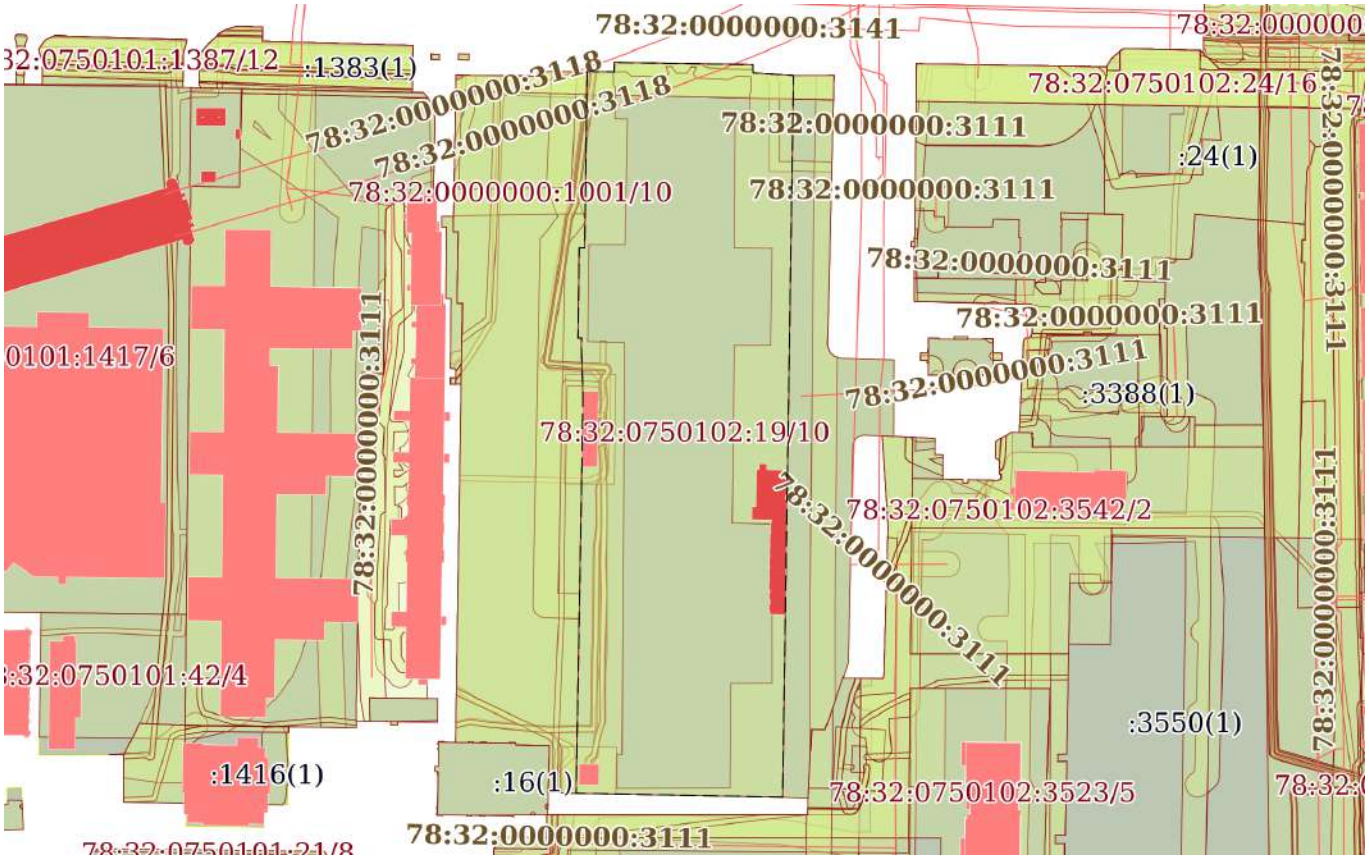
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119

05.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270447279	
Кадастровый номер:	78:32:0750102:19

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:32:0750102:19/10



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

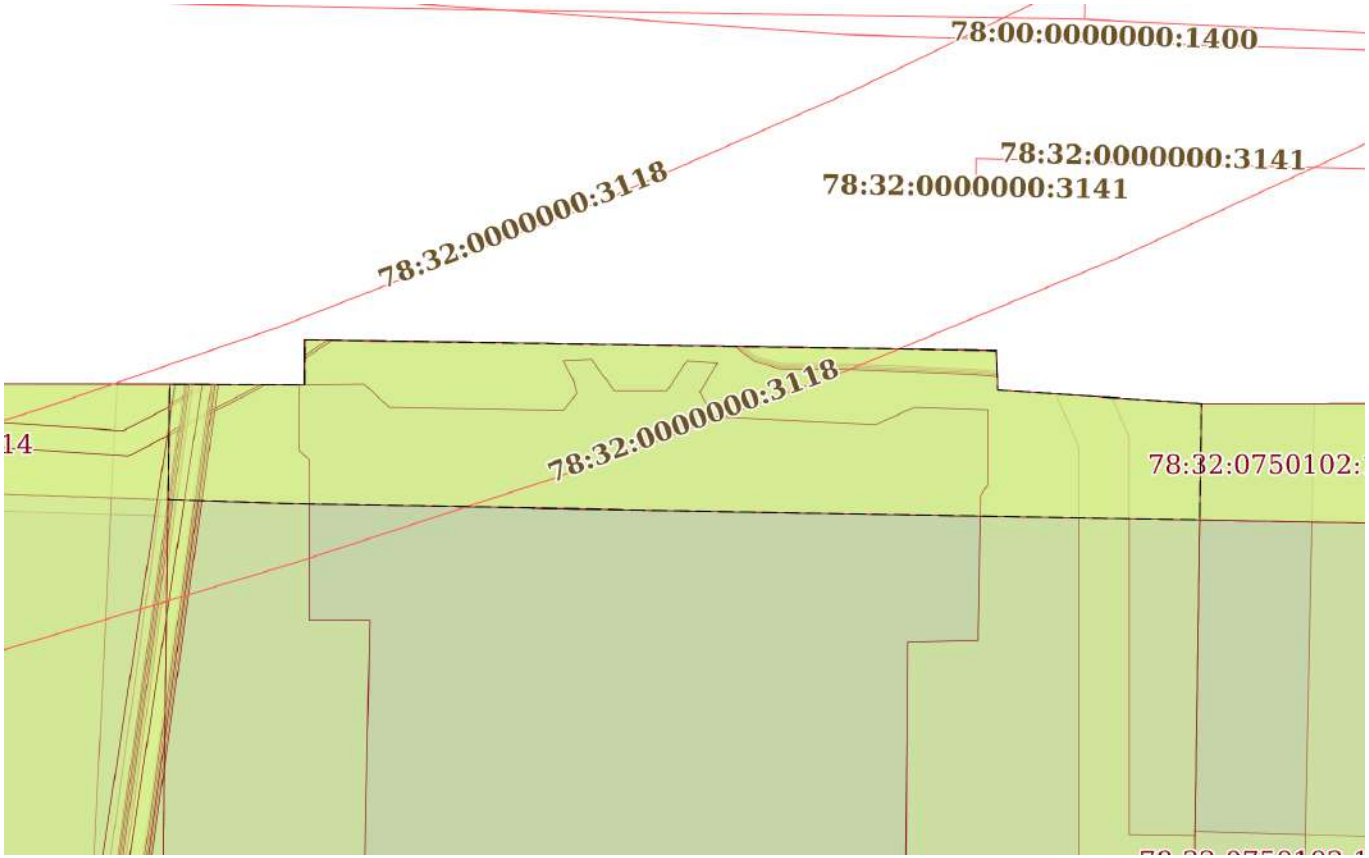
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119

05.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270447279	
Кадастровый номер:	78:32:0750102:19

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:32:0750102:19/11



Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

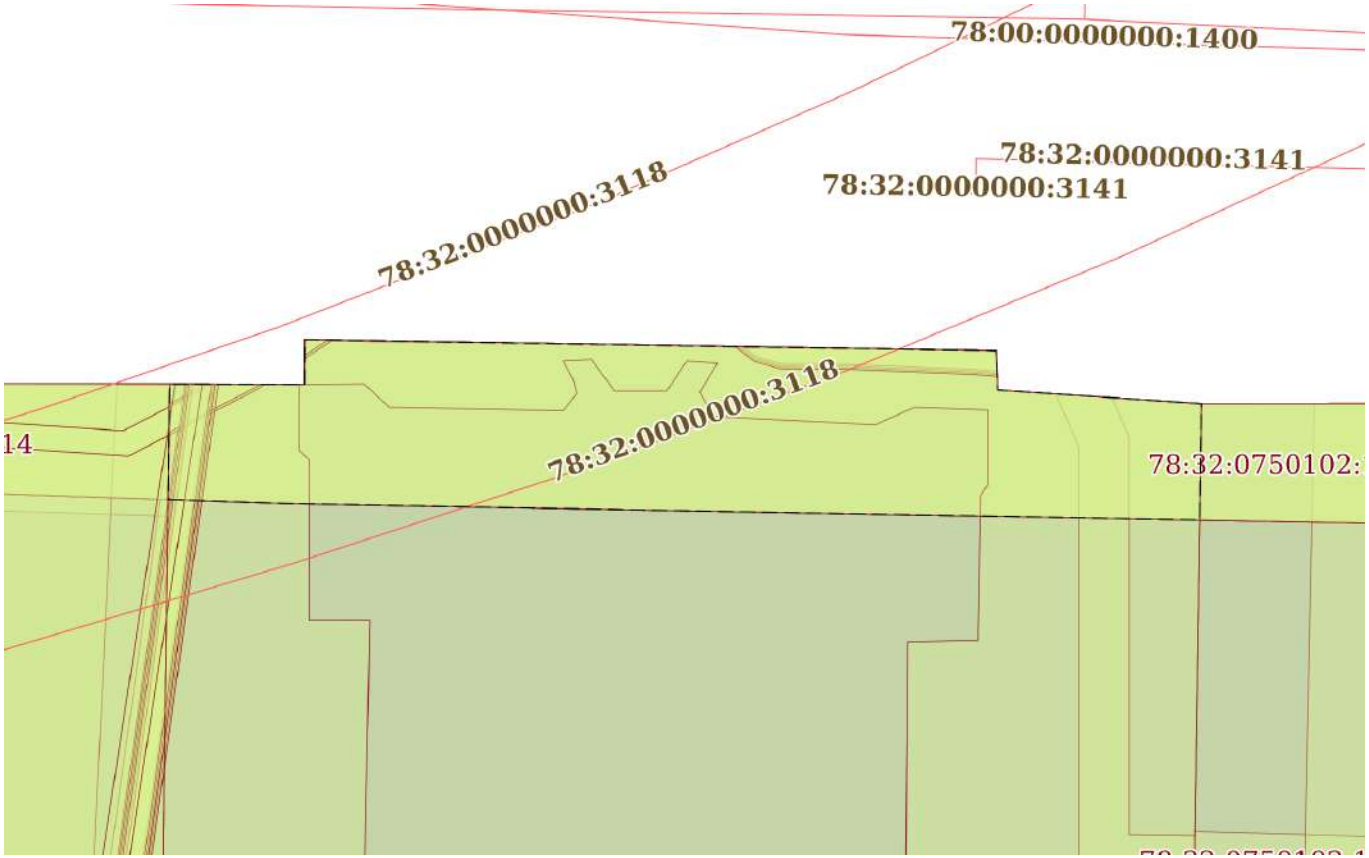
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119

05.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270447279	
Кадастровый номер:	78:32:0750102:19

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:32:0750102:19/12



Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

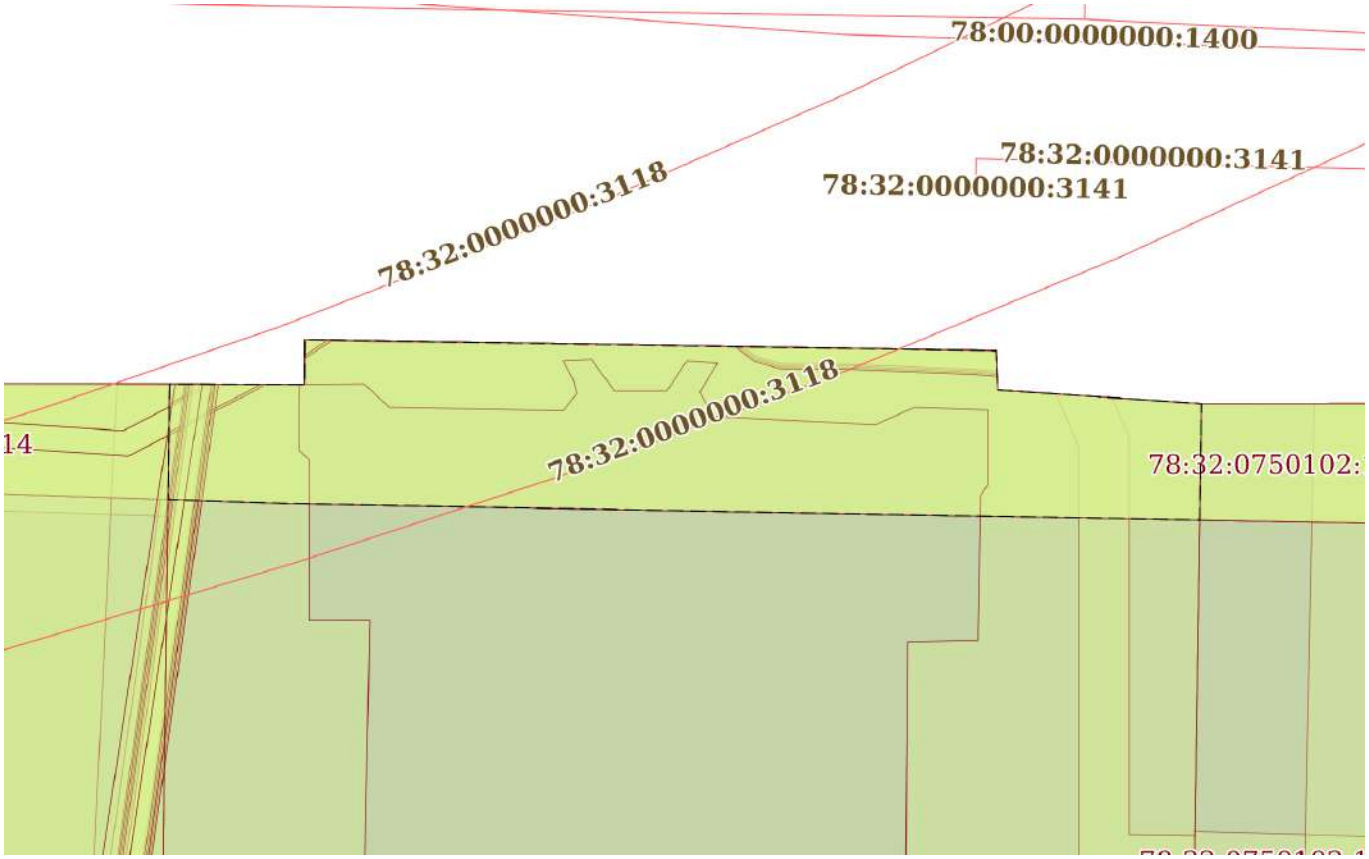
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119

05.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270447279	
Кадастровый номер:	78:32:0750102:19

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:32:0750102:19/13



Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

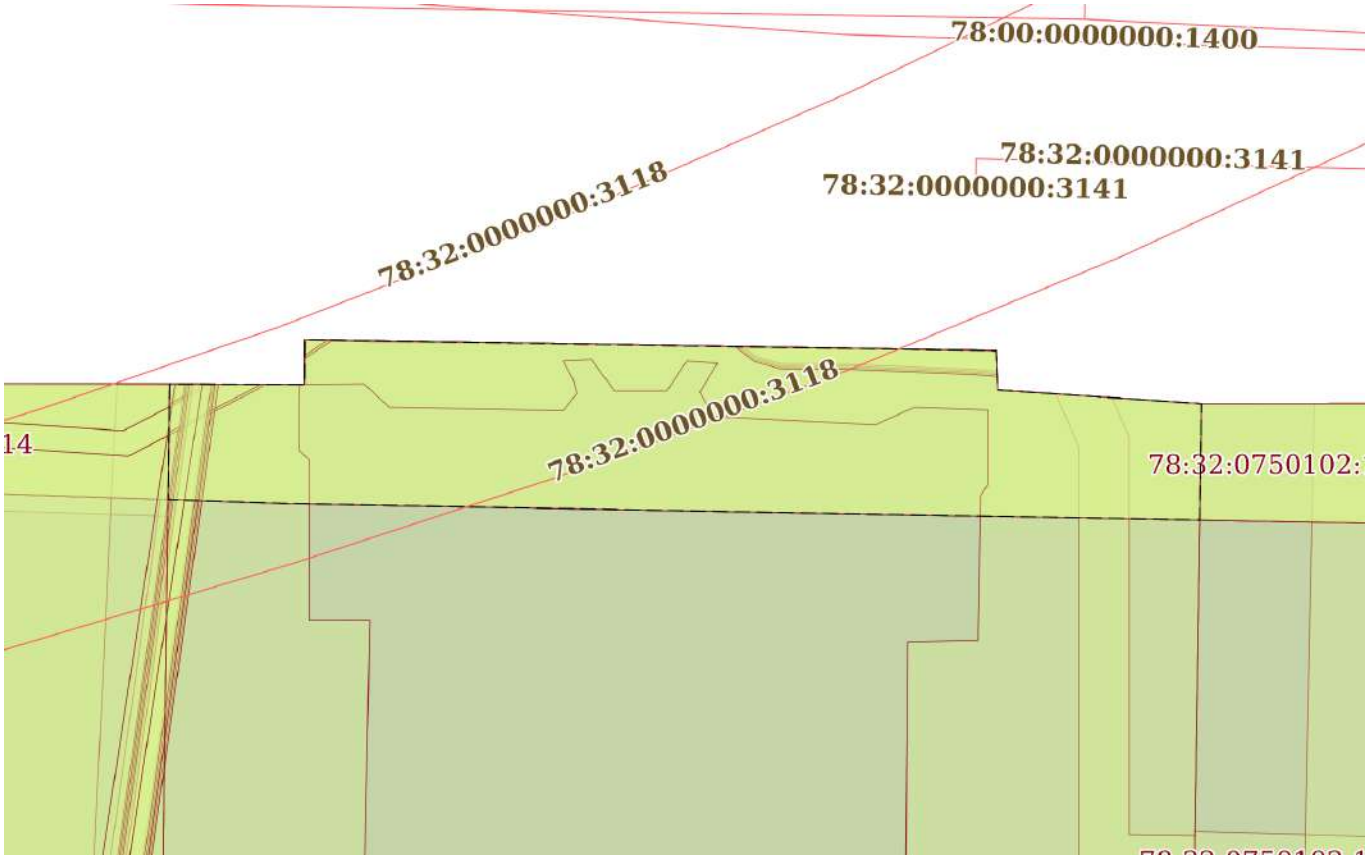
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4	Всего листов раздела 4: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119

05.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270447279	
Кадастровый номер:	78:32:0750102:19

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:32:0750102:19/14



Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

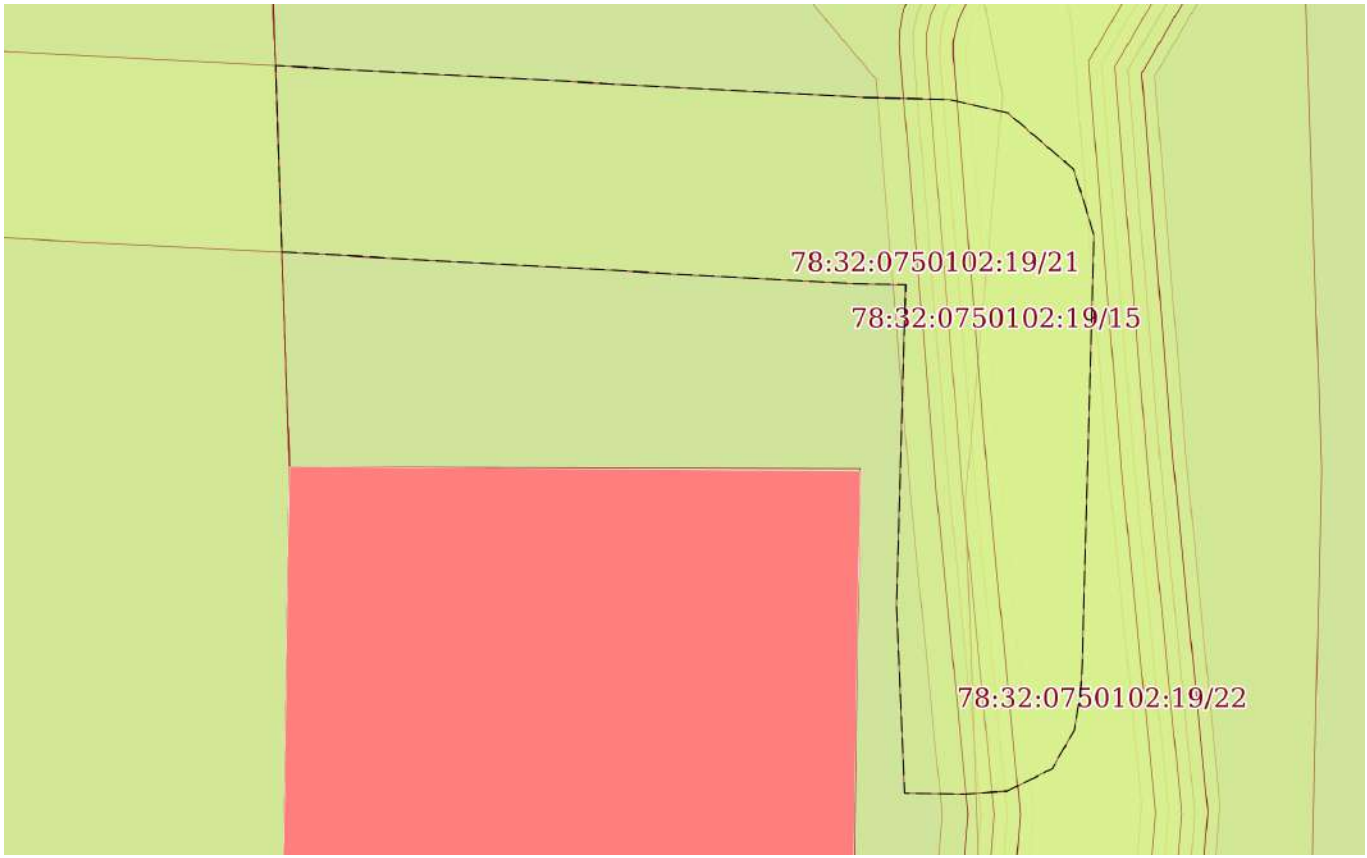
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4	Всего листов раздела 4: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119

05.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270447279	
Кадастровый номер:	78:32:0750102:19

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:32:0750102:19/15



Масштаб 1:80	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

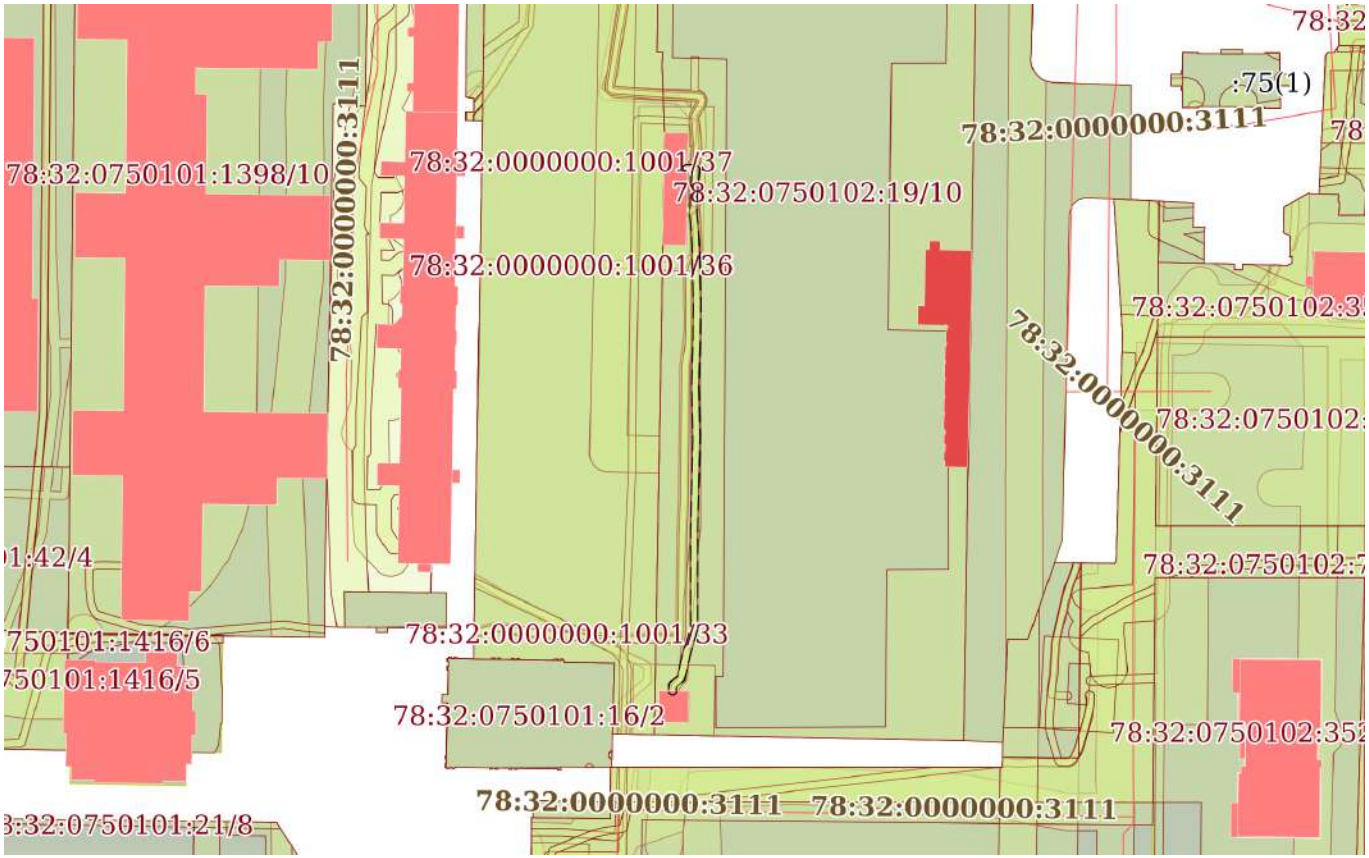
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4	Всего листов раздела 4: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119

05.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270447279	
Кадастровый номер:	78:32:0750102:19

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:32:0750102:19/16



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

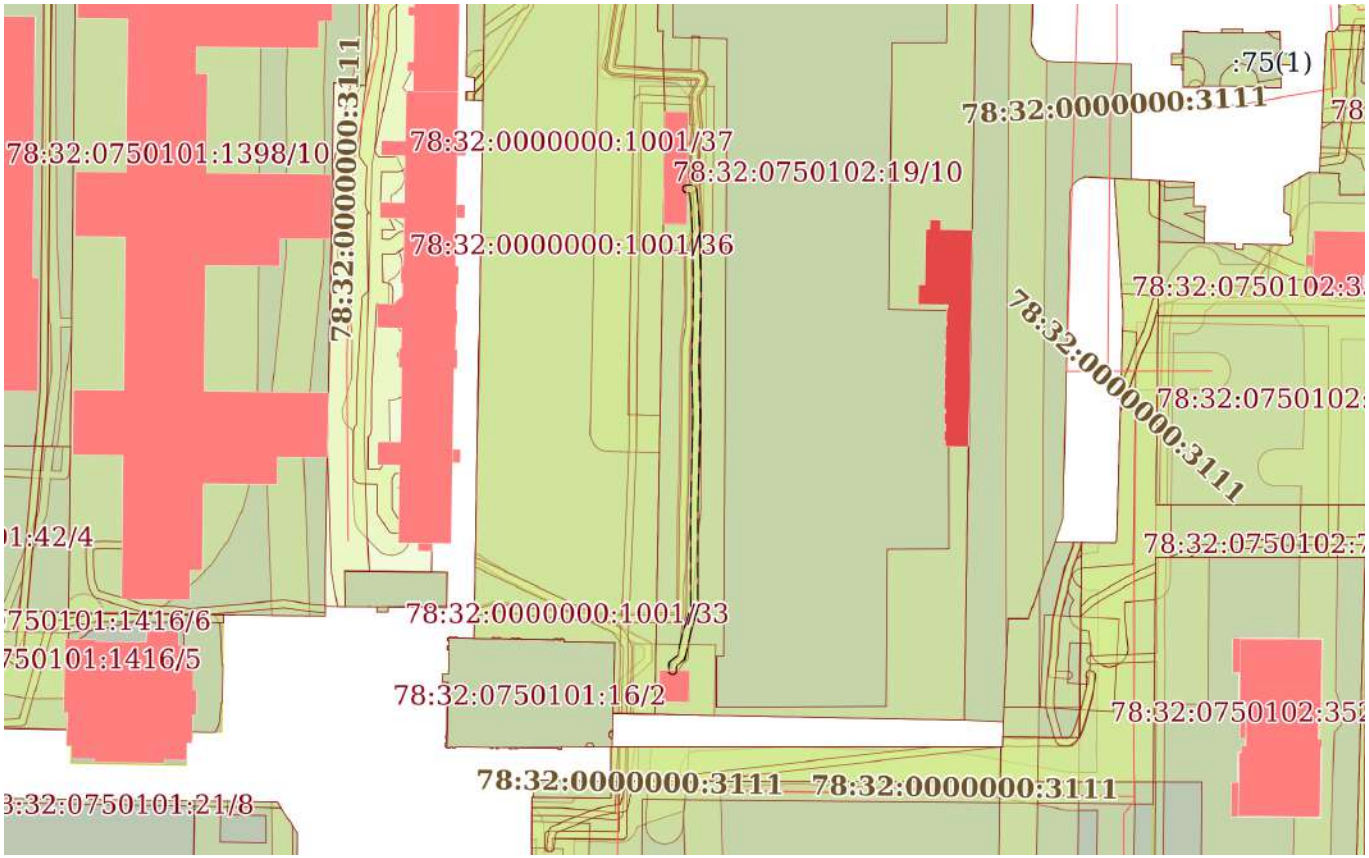
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4	Всего листов раздела 4: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119

05.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270447279	
Кадастровый номер:	78:32:0750102:19

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:32:0750102:19/17



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

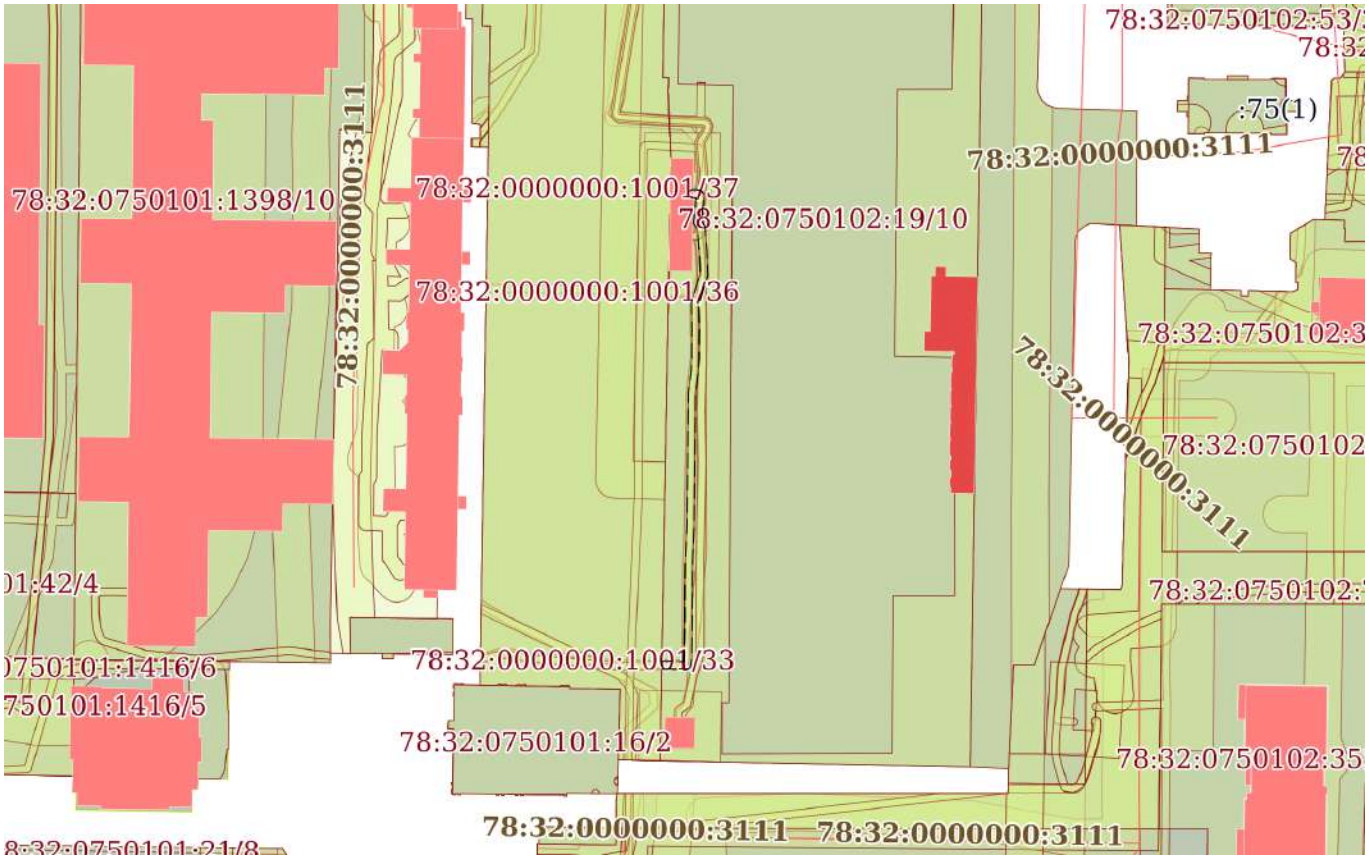
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4	Всего листов раздела 4: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119

05.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270447279	
Кадастровый номер:	78:32:0750102:19

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:32:0750102:19/18



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

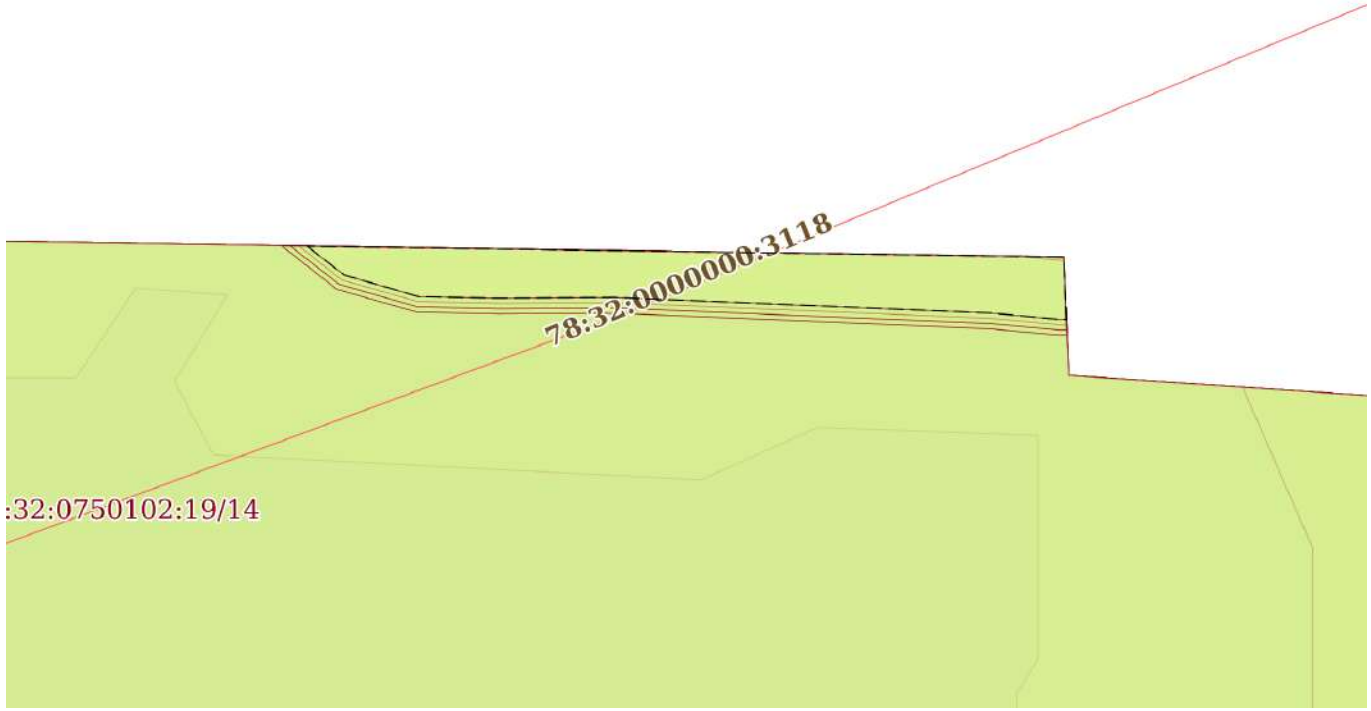
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4	Всего листов раздела 4: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119

05.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270447279	
Кадастровый номер:	78:32:0750102:19

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:32:0750102:19/19



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

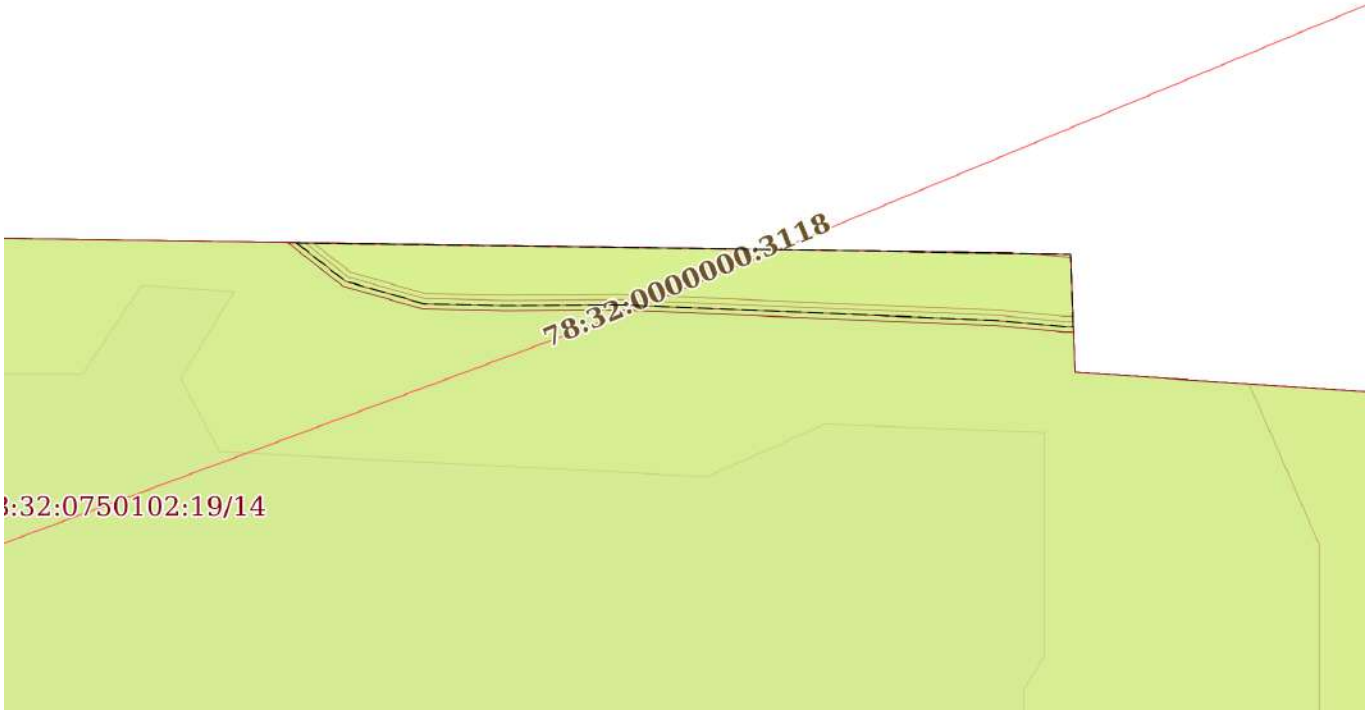
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4	Всего листов раздела 4: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119

05.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270447279	
Кадастровый номер:	78:32:0750102:19

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:32:0750102:19/20



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

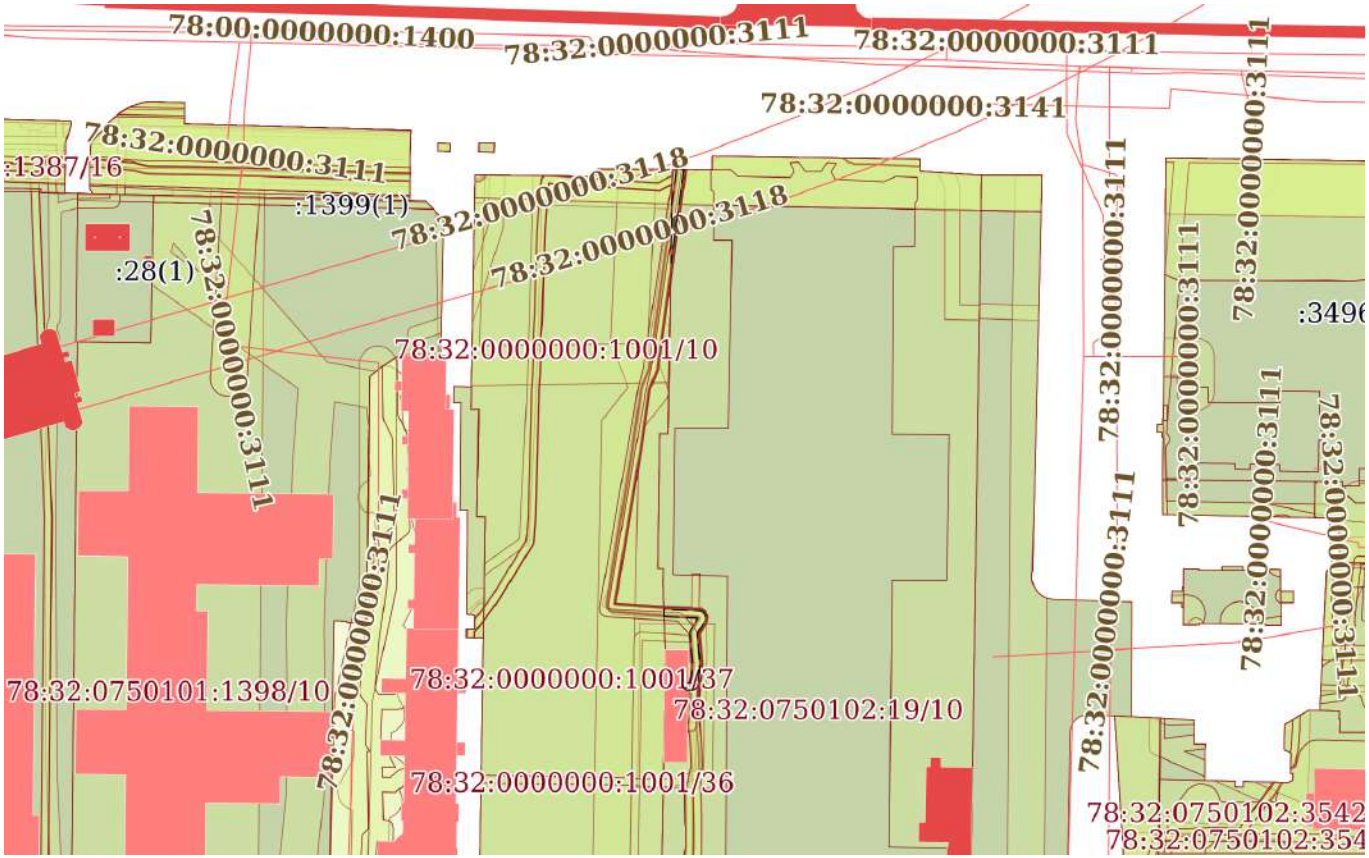
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4	Всего листов раздела 4: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119

05.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270447279	
Кадастровый номер:	78:32:0750102:19

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:32:0750102:19/21



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

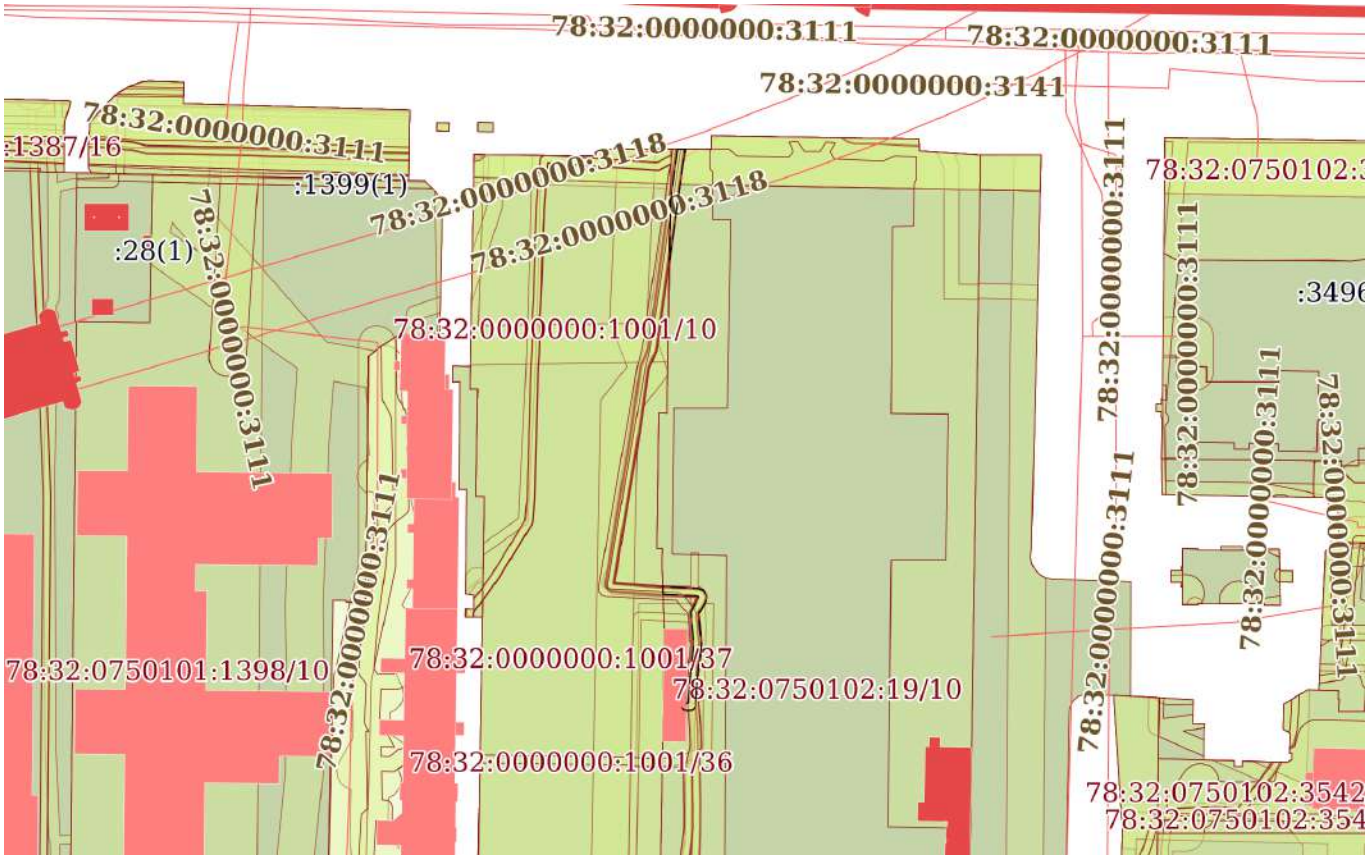
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 4	Всего листов раздела 4: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119

05.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270447279	
Кадастровый номер:	78:32:0750102:19

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:32:0750102:19/22



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

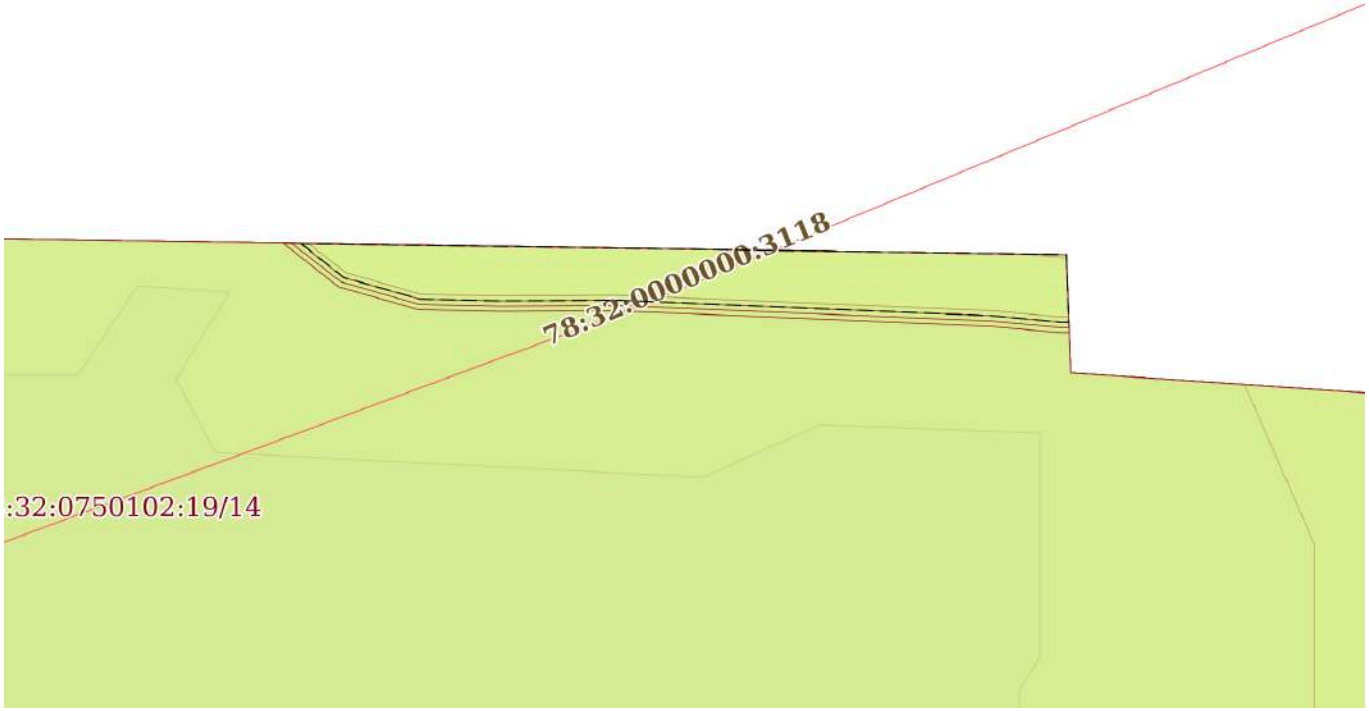
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 4	Всего листов раздела 4: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119

05.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270447279	
Кадастровый номер:	78:32:0750102:19

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:32:0750102:19/23



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

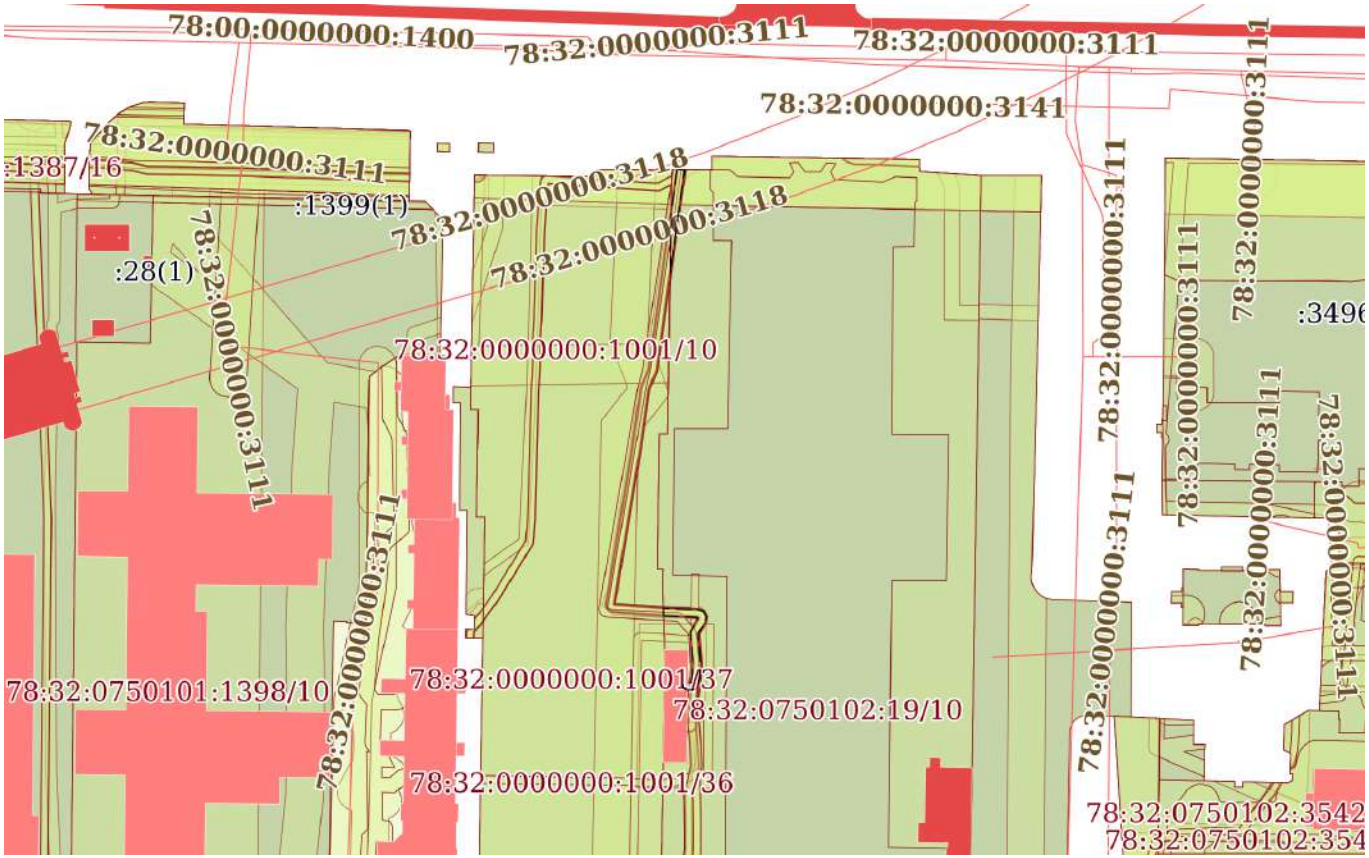
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 4	Всего листов раздела 4: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119

05.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270447279	
Кадастровый номер:	78:32:0750102:19

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:32:0750102:19/24



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

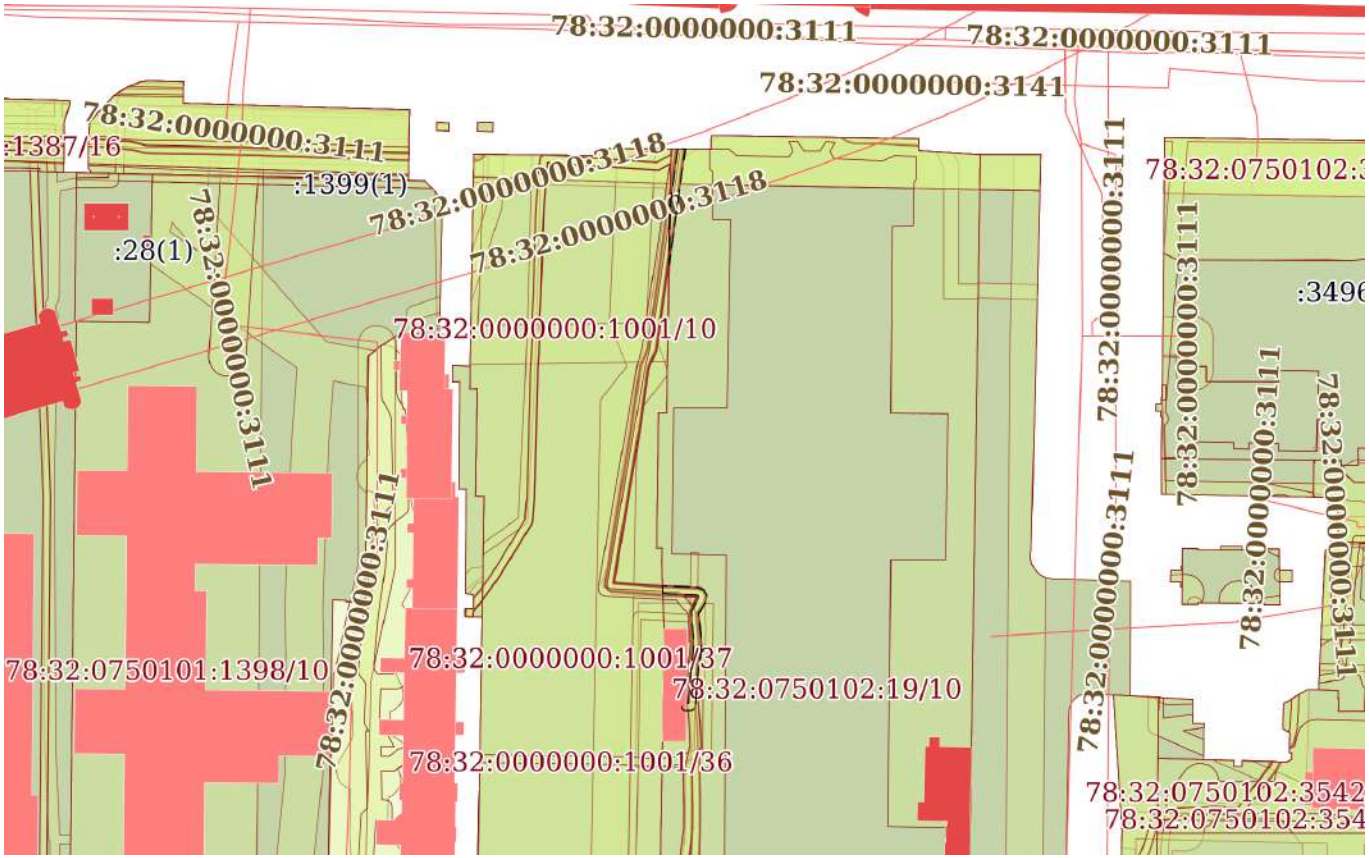
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 4	Всего листов раздела 4: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119

05.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270447279	
Кадастровый номер:	78:32:0750102:19

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:32:0750102:19/25



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

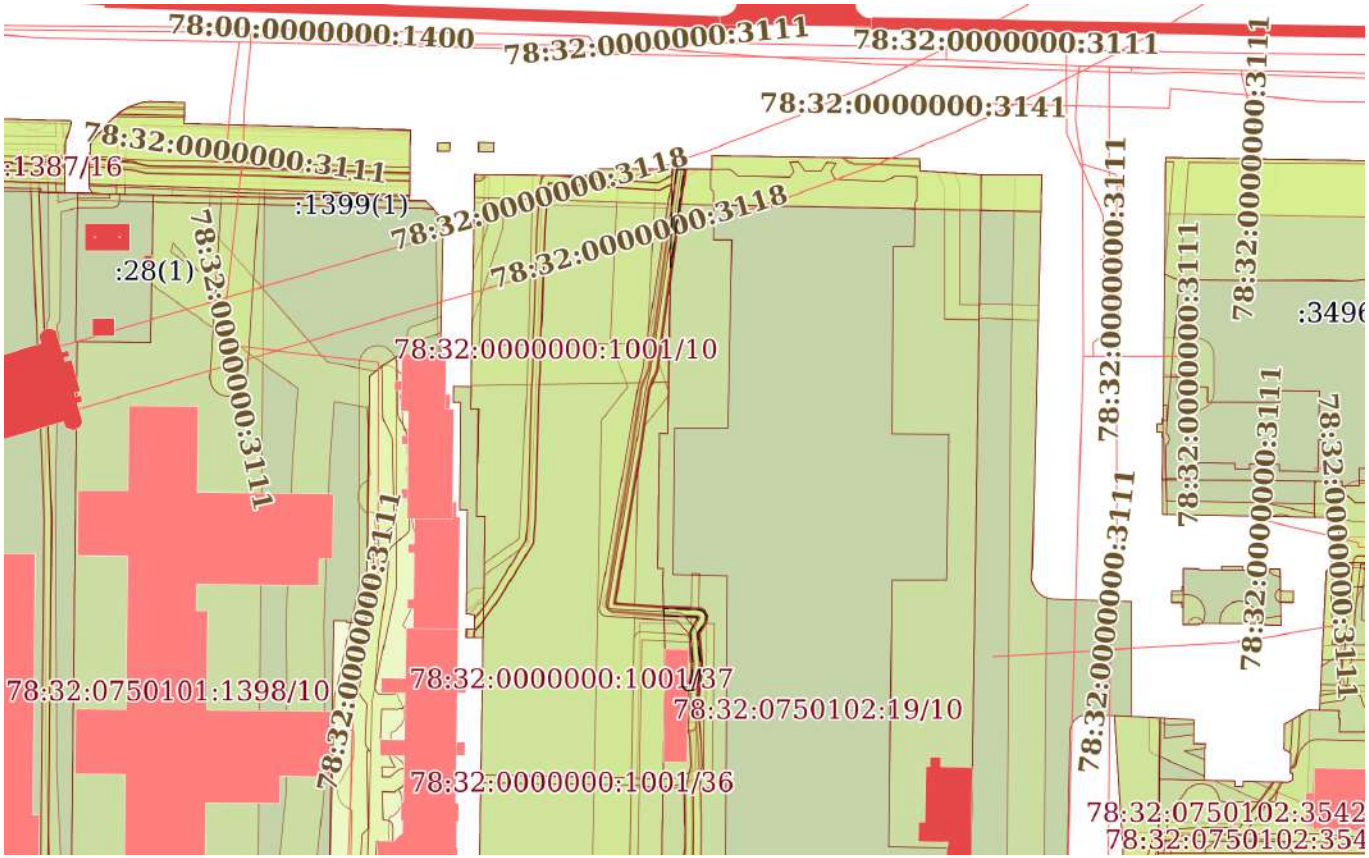
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 4	Всего листов раздела 4: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119

05.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270447279	
Кадастровый номер:	78:32:0750102:19

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:32:0750102:19/26



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

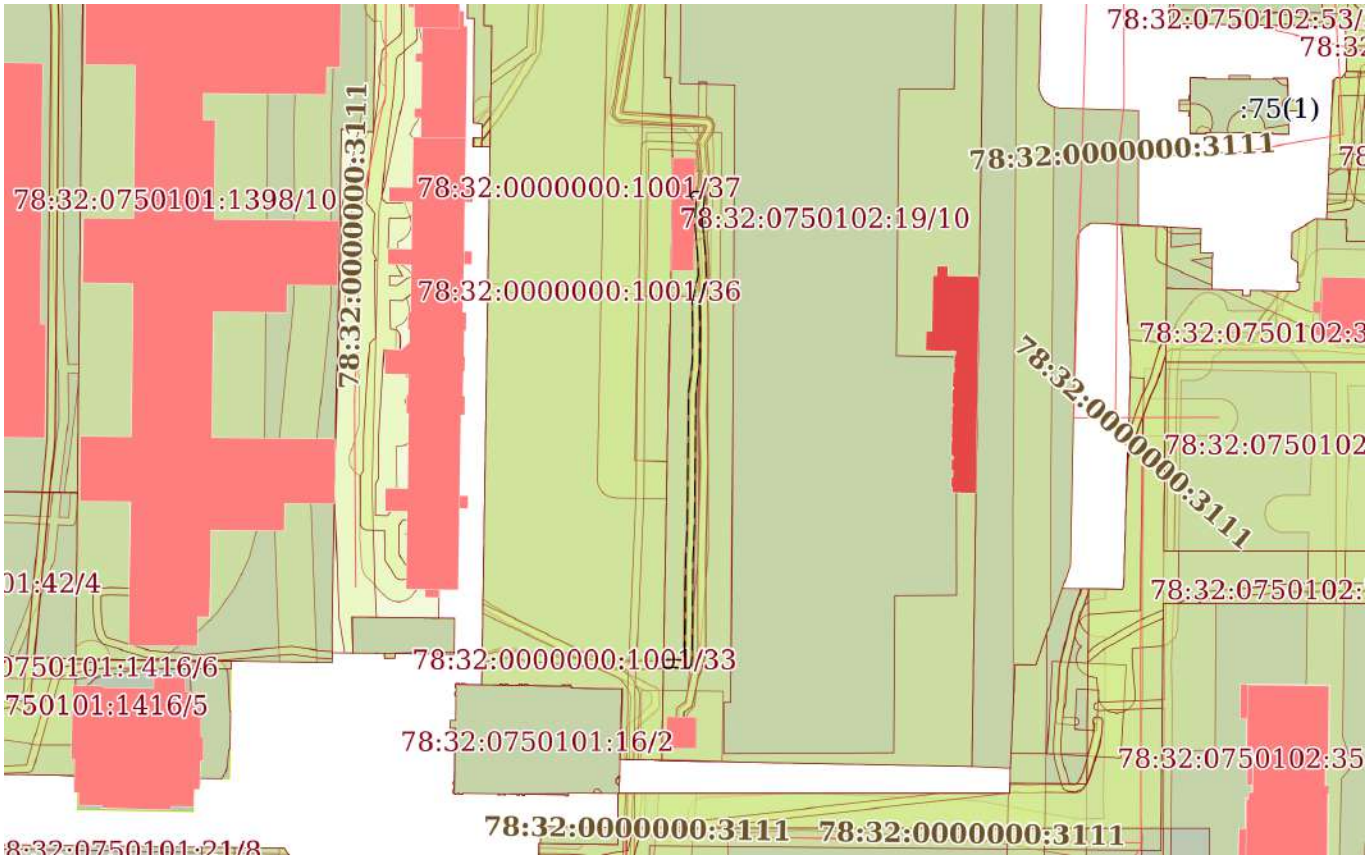
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 4	Всего листов раздела 4: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119

05.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270447279	
Кадастровый номер:	78:32:0750102:19

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:32:0750102:19/27



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

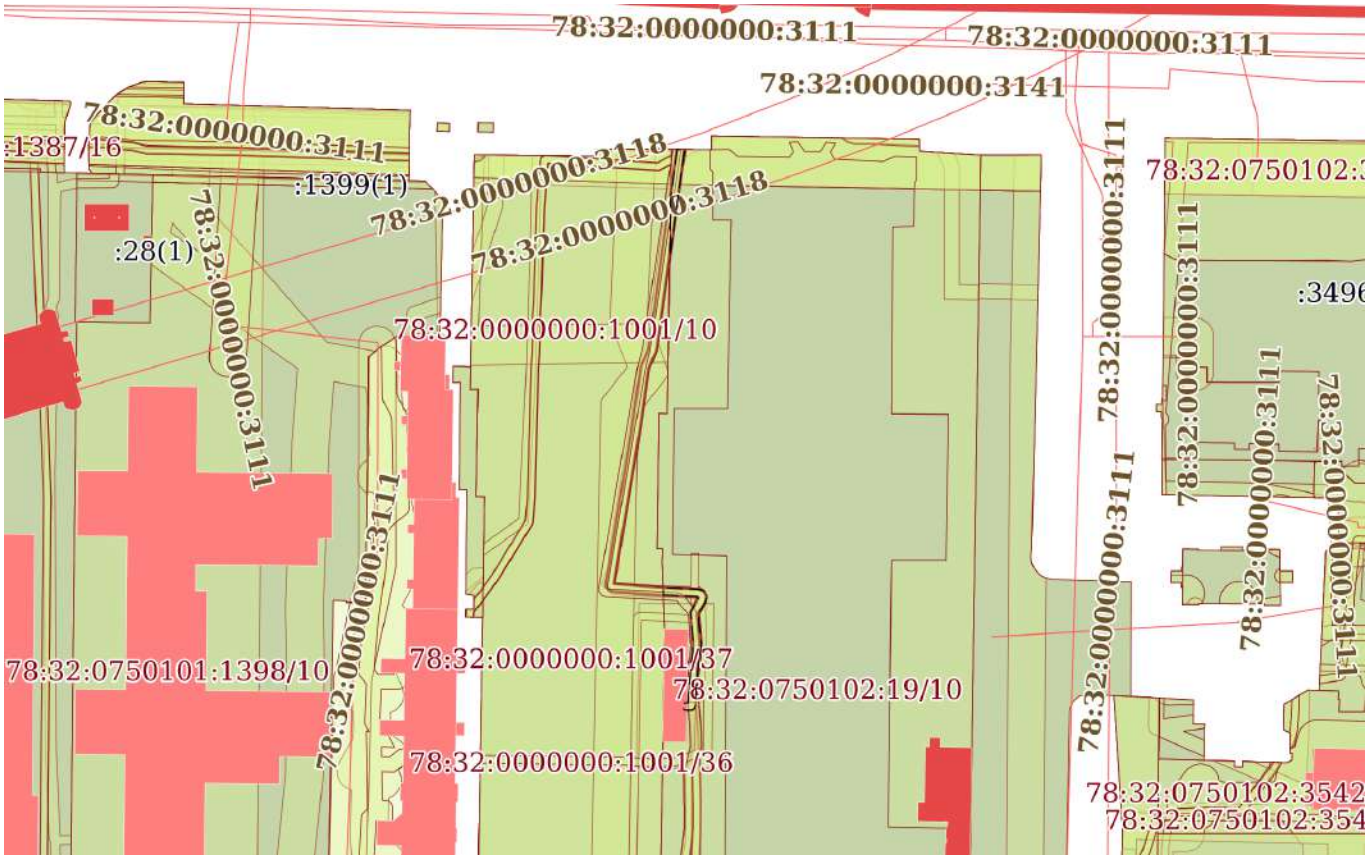
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 4	Всего листов раздела 4: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119

05.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270447279	
Кадастровый номер:	78:32:0750102:19

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:32:0750102:19/28



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

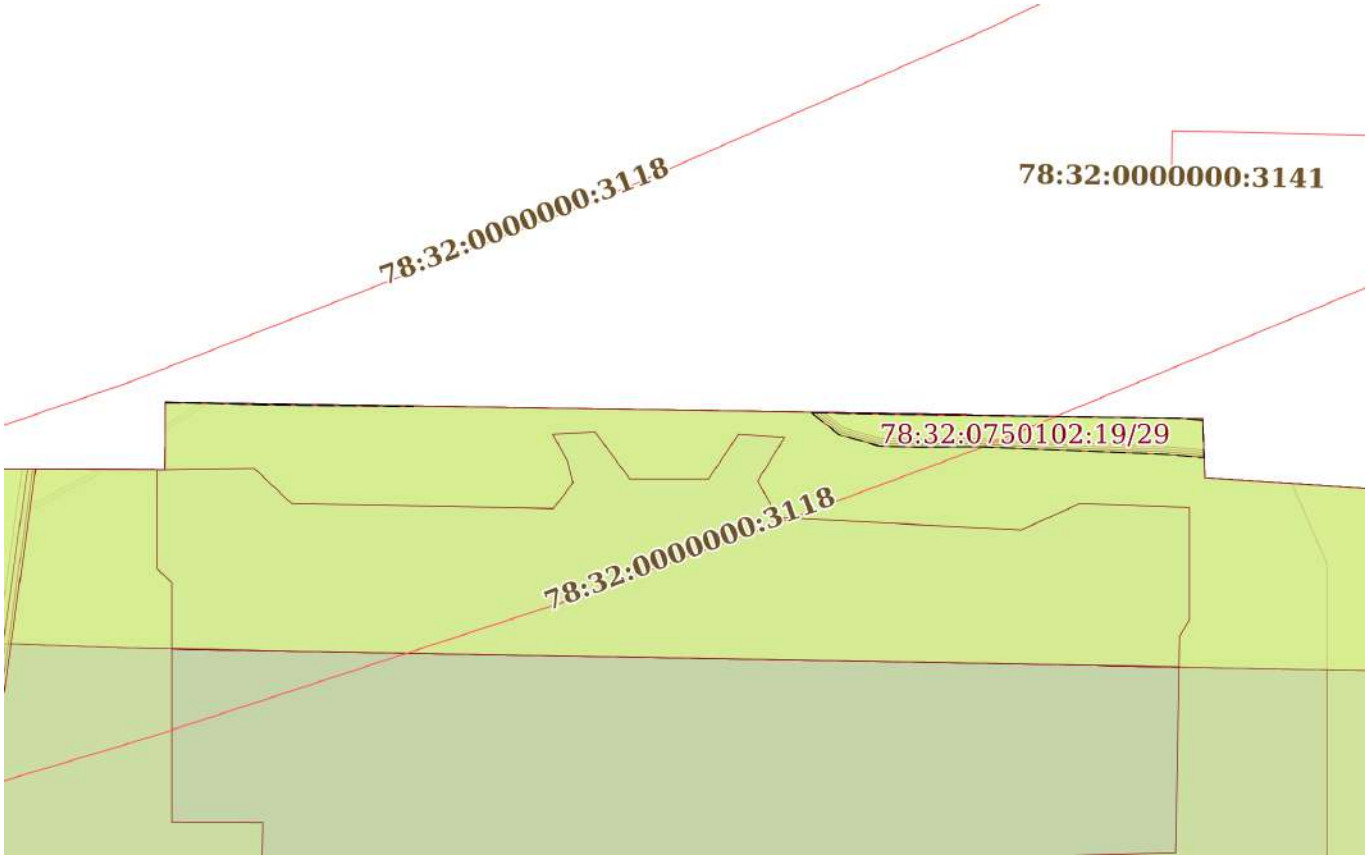
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 4	Всего листов раздела 4: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119

05.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270447279	
Кадастровый номер:	78:32:0750102:19

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:32:0750102:19/29



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

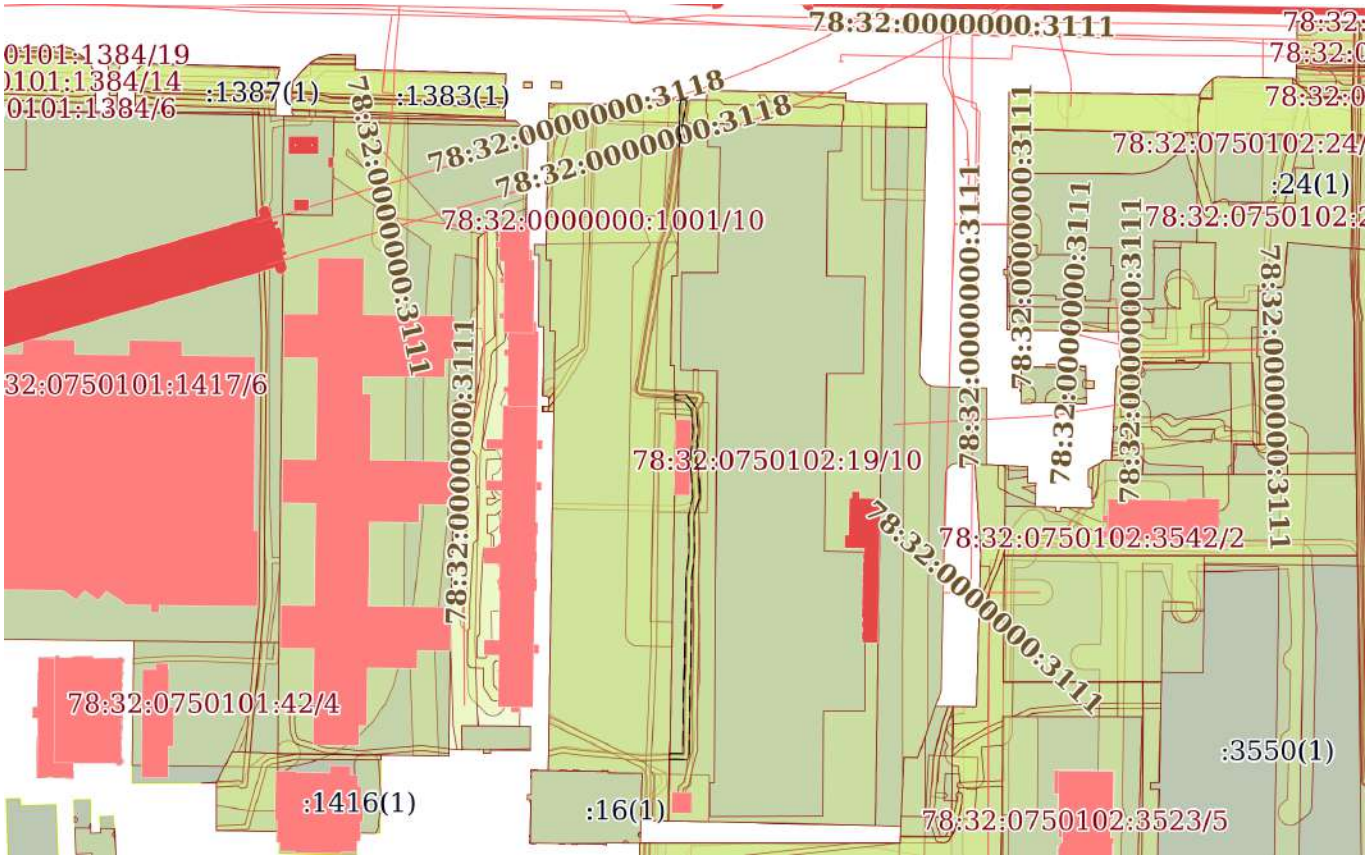
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 26 раздела 4	Всего листов раздела 4: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119

05.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270447279	
Кадастровый номер:	78:32:0750102:19

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:32:0750102:19/30



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

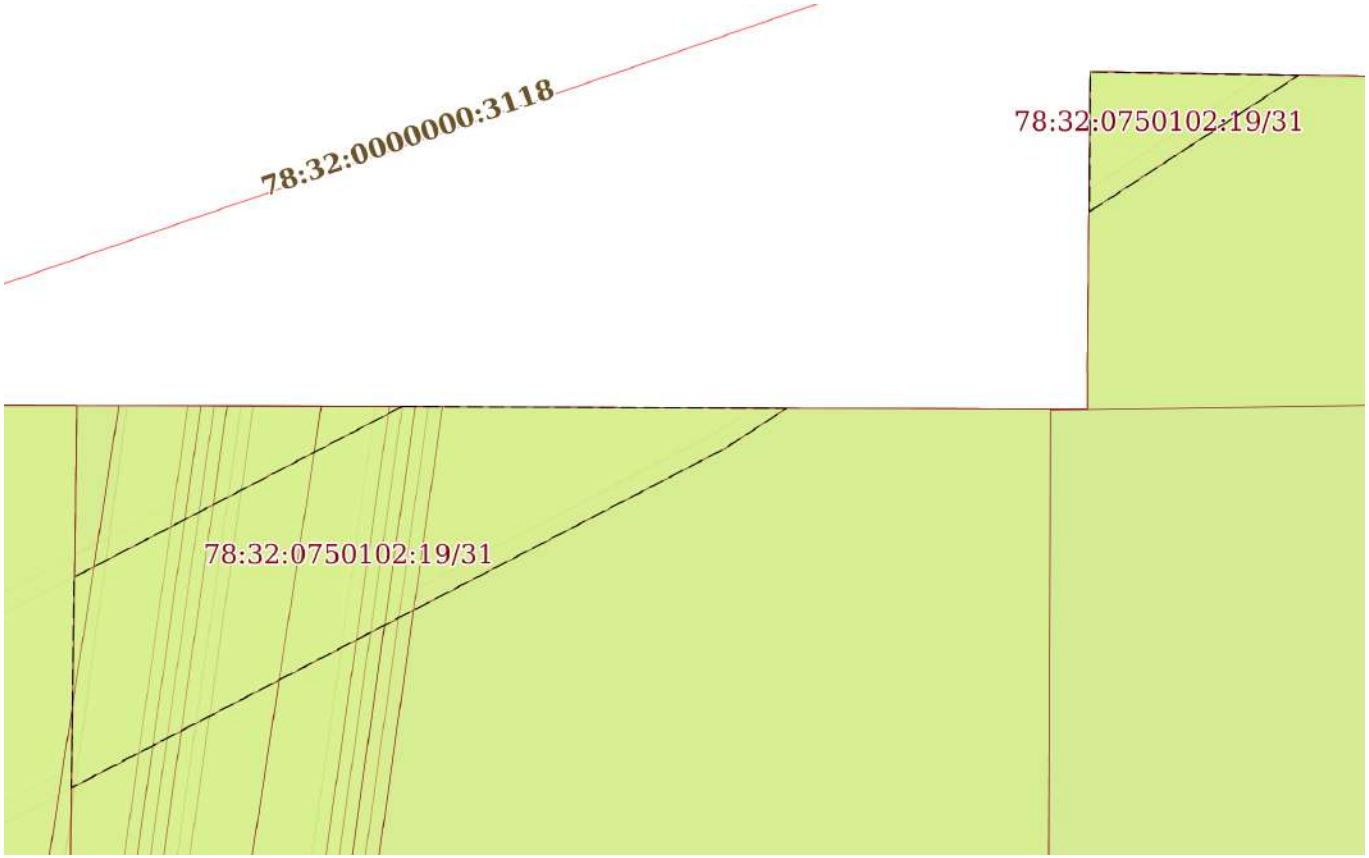
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 27 раздела 4	Всего листов раздела 4: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119

05.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270447279	
Кадастровый номер:	78:32:0750102:19

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:32:0750102:19/31



Масштаб 1:80	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

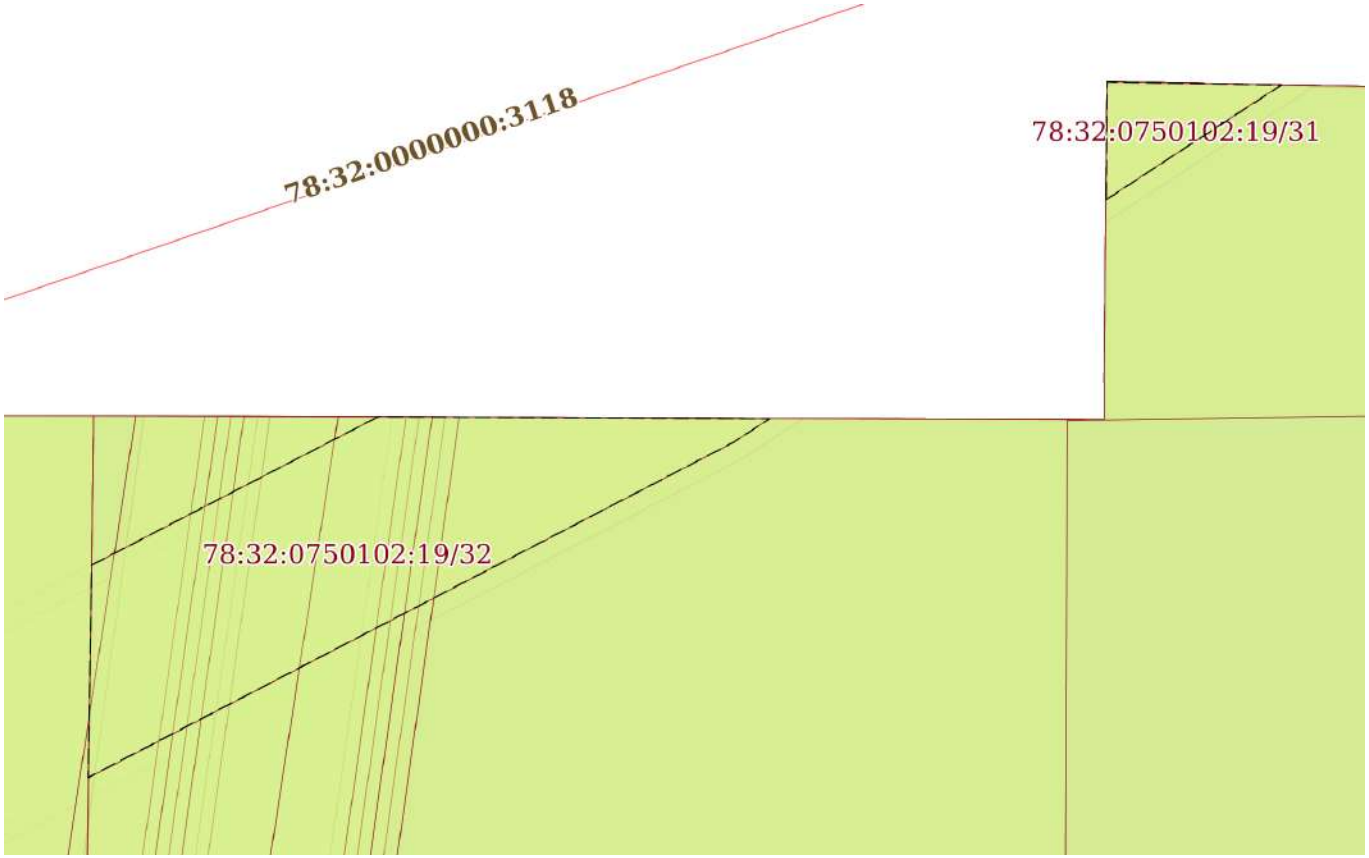
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 28 раздела 4	Всего листов раздела 4: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119

05.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270447279	
Кадастровый номер:	78:32:0750102:19

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:32:0750102:19/32



Масштаб 1:80	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

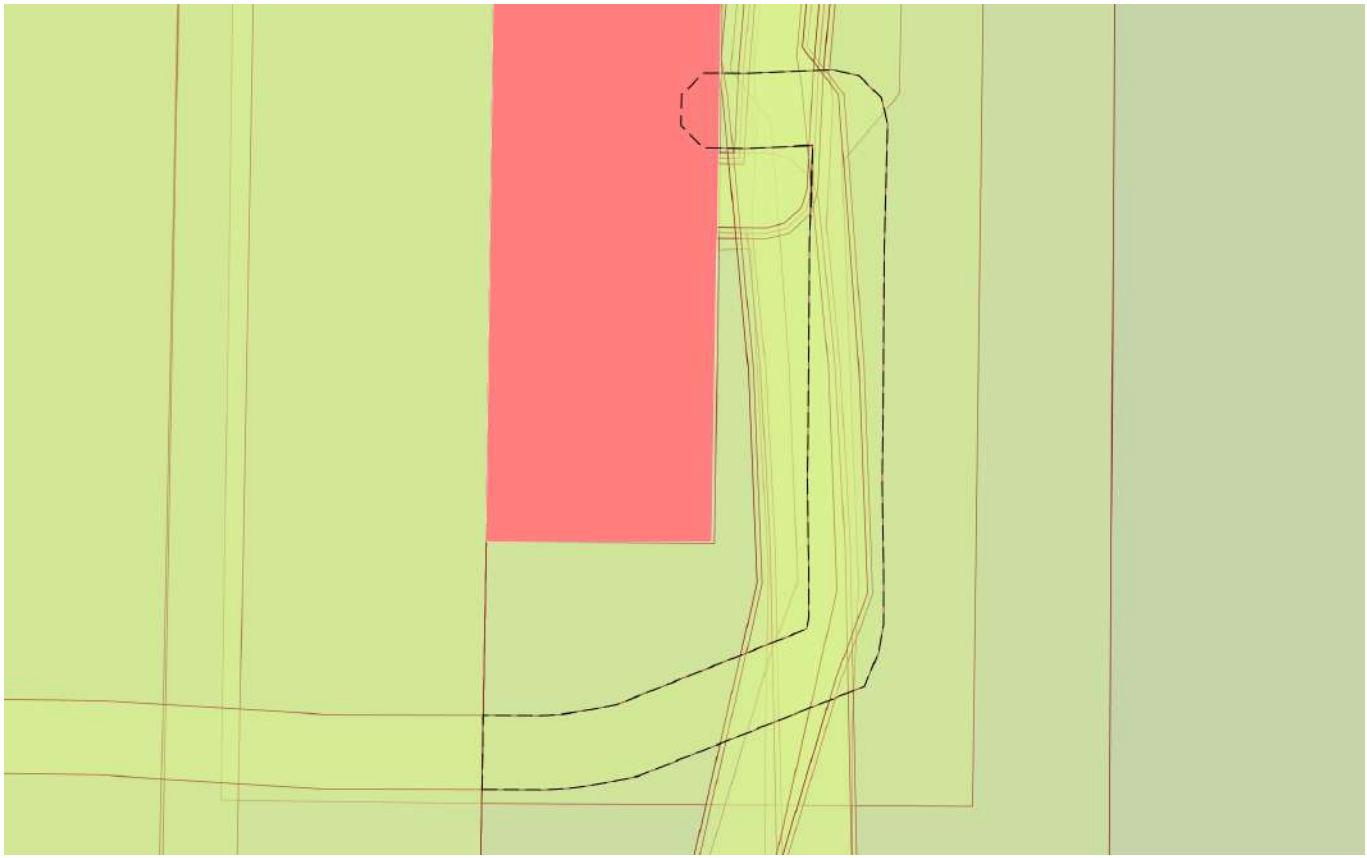
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 29 раздела 4	Всего листов раздела 4: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119

05.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270447279	
Кадастровый номер:	78:32:0750102:19

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:32:0750102:19/33



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

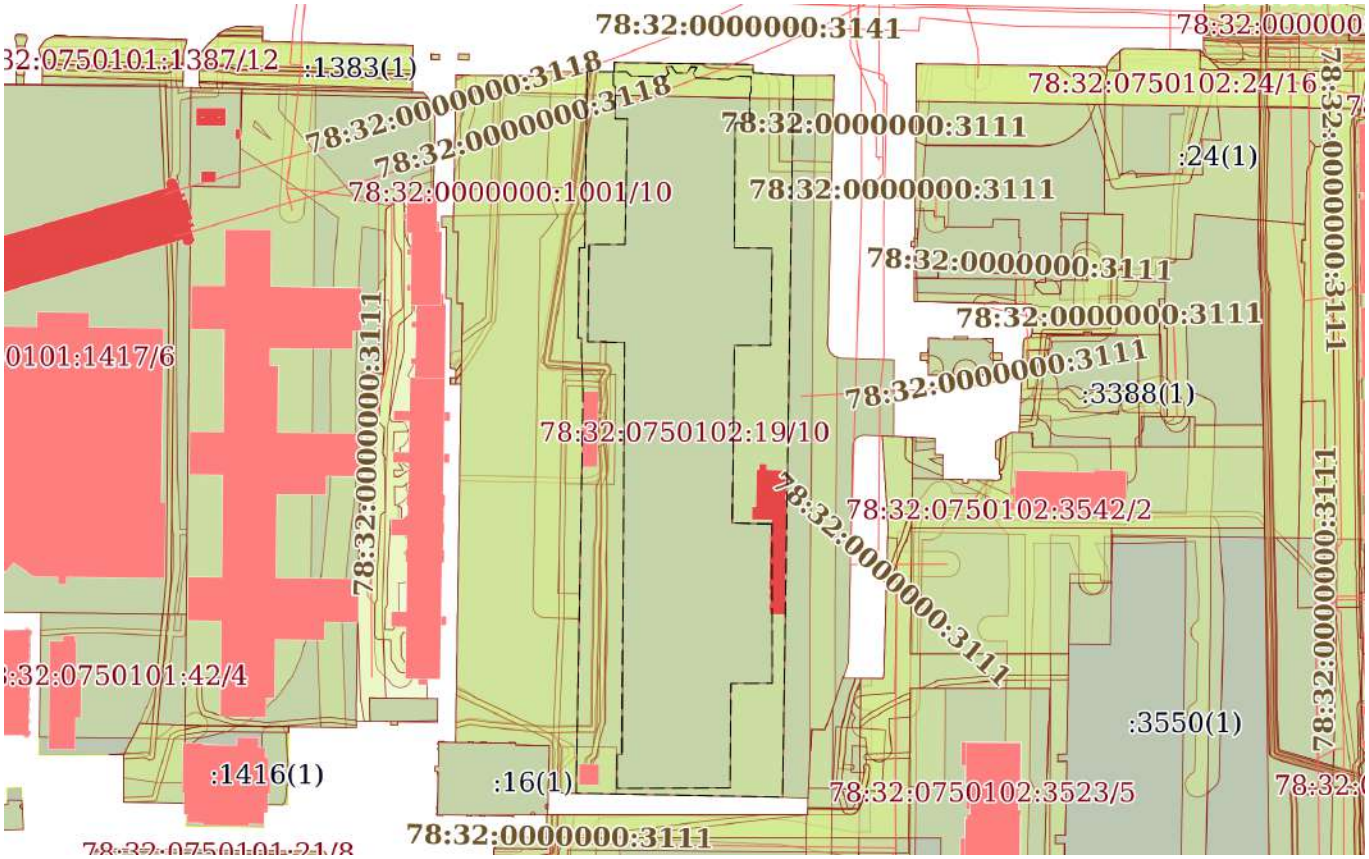
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 30 раздела 4	Всего листов раздела 4: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119

05.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270447279	
Кадастровый номер:	78:32:0750102:19

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:32:0750102:19/34



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119

05.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270447279	
Кадастровый номер:	78:32:0750102:19

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:32:0750102:19/5	396	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений
78:32:0750102:19/6	237	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений
78:32:0750102:19/7	49	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона кабельных линий электропередачи
78:32:0750102:19/8	475	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона кабельных линий электропередачи
78:32:0750102:19/9	180	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона газораспределительной сети
78:32:0750102:19/10	24363	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Объединенная охранная зона центральных районов Санкт-Петербурга
78:32:0750102:19/11	1002	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 04.10.2017 № 176-ОС выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006г. №74-ФЗ; Реестровый номер границы: 78.00.2.166
78:32:0750102:19/12	1002	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119

05.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270447279	
Кадастровый номер:	78:32:0750102:19

		Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 04.10.2017 № 176-ОС выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006г. №74-ФЗ; Реестровый номер границы: 78.00.2.167
78:32:0750102:19/13	1002	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности "Об уточнении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Обводного канала (ИД 1243) на территории Санкт-Петербурга" от 26.03.2021 № 70-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах"); Реестровый номер границы: 78:00-6.109; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона Обводного канала (ИД 1243); Тип зоны: Водоохранная зона
78:32:0750102:19/14	1002	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119

05.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270447279	
Кадастровый номер:	78:32:0750102:19

		природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности "Об уточнении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Обводного канала (ИД 1243) на территории Санкт-Петербурга" от 26.03.2021 № 70-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн; Реестровый номер границы: 78:00-6.70; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса Обводного канала (ИД 1243); Тип зоны: Прибрежная защитная полоса
78:32:0750102:19/15	27	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 25.10.2022 № 06-4072/РС-809 выдан: Северо-Западное Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Правилами охраны электрических сетей, размещенных на земельных участках, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119

05.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270447279	
Кадастровый номер:	78:32:0750102:19

хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» № 160 от 24 февраля 2009 г.: П. 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б)размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).П. 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119

05.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270447279	
Кадастровый номер:	78:32:0750102:19

		сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 78:32-6.517; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства Внешнее электроснабжение предприятия (прокладка КЛ 0,4 кВ направлением от РП-4000 до ГРЩ г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, дом 118а, лит. Р); Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:32:0750102:19/16	292	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119

05.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270447279	
Кадастровый номер:	78:32:0750102:19

		улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:32-6.1098; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 4000-4081"А"/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:32:0750102:19/17	268	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119

05.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270447279	
Кадастровый номер:	78:32:0750102:19

		улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:32-6.1099; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 4000-4081"Б"/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:32:0750102:19/18	273	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119

05.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270447279	
Кадастровый номер:	78:32:0750102:19

		улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:32-6.1100; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10кВ 4000-4146 "Б"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:32:0750102:19/19	26	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119
05.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270447279			
Кадастровый номер:	78:32:0750102:19		

		улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:32-6.1102; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 6 кВ Ф. 88-194(ПС88-БКРТП 4290); Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:32:0750102:19/20	32	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119

05.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270447279	
Кадастровый номер:	78:32:0750102:19

		улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:32-6.1107; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 6 кВ Ф. 88-11 (ПС88-БКРТП 4240); Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:32:0750102:19/21	99	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119

05.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270447279	
Кадастровый номер:	78:32:0750102:19

		улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:32-6.1115; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.88-57/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:32:0750102:19/22	131	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119

05.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270447279	
Кадастровый номер:	78:32:0750102:19

		улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:32-6.1119; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.88-195/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:32:0750102:19/23	29	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119

05.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270447279	
Кадастровый номер:	78:32:0750102:19

		улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:32-6.1105; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 6 кВ Ф. 88-94 (ПС88-БКРТП 4290); Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:32:0750102:19/24	104	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119

05.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270447279	
Кадастровый номер:	78:32:0750102:19

		улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:32-6.1114; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.88-13/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:32:0750102:19/25	134	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119
05.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270447279			
Кадастровый номер:	78:32:0750102:19		

		улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:32-6.1120; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.88-59/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:32:0750102:19/26	102	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119

05.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270447279	
Кадастровый номер:	78:32:0750102:19

		улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:32-6.1118; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.88-113/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:32:0750102:19/27	269	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119
05.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270447279			
Кадастровый номер:	78:32:0750102:19		

		улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.; Реестровый номер границы: 78:32-6.1126; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10кВ 4000-4146 "А"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:32:0750102:19/28	128	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119

05.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270447279	
Кадастровый номер:	78:32:0750102:19

		улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:32-6.1123; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.88-95/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:32:0750102:19/29	36	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119
05.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270447279			
Кадастровый номер:	78:32:0750102:19		

		улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:32-6.1104; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 6 кВ Ф. 88-111 (ПС88-БКРТП 4240); Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:32:0750102:19/30	400	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119

05.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270447279	
Кадастровый номер:	78:32:0750102:19

		улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.; Реестровый номер границы: 78:32-6.1135; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ 4082-4146 "А"Б"/ 4000-4082 "А""Б"/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:32:0750102:19/31	14	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119

05.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270447279	
Кадастровый номер:	78:32:0750102:19

		улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:00-6.894; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.1-16/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:32:0750102:19/32	13	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна,

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119

05.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270447279	
Кадастровый номер:	78:32:0750102:19

		ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:00-6.892; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.1-17/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:32:0750102:19/33	58	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119

05.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270447279	
Кадастровый номер:	78:32:0750102:19

		метров;"; Реестровый номер границы: 78:32-6.1259; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ РТП 4000 - ТП А4828 «А»; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
78:32:0750102:19/34	9370	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ ВГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХНА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1226; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга второй категории (ОЗРЗ-2); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 50	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119

05.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270447279	
Кадастровый номер:	78:32:0750102:19

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0750102:19/5				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91077.24	113224.09	-	-
2	91077.2	113237.56	-	-
3	91033.08	113236.94	-	-
4	91033.16	113223.79	-	-
5	91040.19	113223.92	-	-
6	91040.14	113230.04	-	-
7	91070.22	113230.46	-	-
8	91070.24	113224.34	-	-
1	91077.24	113224.09	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 50	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119

05.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270447279	
Кадастровый номер:	78:32:0750102:19

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0750102:19/6

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	90912.2	113222.8	-	-
2	90912.11	113230.67	-	-
3	90920.37	113230.81	-	-
4	90920.48	113222.92	-	-
1	90912.2	113222.8	-	-
1	90927.56	113221.84	-	-
2	90927.27	113237.93	-	-
3	90908.51	113237.58	-	-
4	90908.82	113221.49	-	-
1	90927.56	113221.84	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 50	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119

05.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270447279	
Кадастровый номер:	78:32:0750102:19

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0750102:19/7

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91199	113226.64	-	-
2	91198.99	113229.57	-	-
3	91170.3	113225.69	-	-
4	91194.65	113226.04	-	-
1	91199	113226.64	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 50	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119

05.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270447279	
Кадастровый номер:	78:32:0750102:19

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0750102:19/8

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91078.92	113224.03	-	-
2	91081.87	113223.92	-	-
3	91081.72	113231.37	-	-
4	91090.64	113231.51	-	-
5	91090.59	113233.51	-	-
6	91081.67	113233.37	-	-
7	91081.67	113233.68	-	-
8	91080.69	113235.05	-	-
9	91070.21	113235.41	-	-
10	91052.19	113234.99	-	-
11	91050.35	113233.45	-	-
12	91039	113233.9	-	-
13	91035.07	113233.72	-	-
14	90964.96	113233.93	-	-
15	90937.07	113231.55	-	-
16	90923.52	113230.32	-	-
17	90921.16	113228.26	-	-
18	90920.41	113228.22	-	-
19	90920.44	113226.05	-	-
20	90922.09	113226.08	-	-
21	90924.29	113228.08	-	-
22	90937.1	113229.35	-	-
23	90942.13	113229.24	-	-
24	90964.62	113231.45	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 50	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119

05.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270447279	
Кадастровый номер:	78:32:0750102:19

1	2	3	4	5
25	91033.89	113231.38	-	-
26	91039.5	113231.48	-	-
27	91048.03	113231.01	-	-
28	91048.01	113230.15	-	-
29	91050.02	113230.18	-	-
30	91050.62	113231.06	-	-
31	91055.11	113231.11	-	-
32	91060.35	113231.66	-	-
33	91060.36	113230.32	-	-
34	91062.37	113230.35	-	-
35	91062.35	113231.86	-	-
36	91069.89	113231.59	-	-
37	91074.23	113231.99	-	-
38	91077.62	113231.31	-	-
39	91078.74	113231.33	-	-
1	91078.92	113224.03	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 50	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119

05.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270447279	
Кадастровый номер:	78:32:0750102:19

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0750102:19/9

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91198.21	113297.38	-	-
2	91197.91	113301.87	-	-
3	91194.75	113303.25	-	-
4	91162.74	113303.25	-	-
5	91162.66	113308.54	-	-
6	91158.66	113308.48	-	-
7	91158.79	113299.25	-	-
8	91193.92	113299.25	-	-
1	91198.21	113297.38	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 50	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119

05.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270447279	
Кадастровый номер:	78:32:0750102:19

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0750102:19/10

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91199	113226.1	-	-
2	91198.96	113236.94	-	-
3	91199.36	113236.94	-	-
4	91202.58	113236.97	-	-
5	91202.2	113259.19	-	-
6	91202.19	113260.59	-	-
7	91202.05	113269.17	-	-
8	91202.02	113270.58	-	-
9	91201.7	113292.59	-	-
10	91198.53	113292.71	-	-
11	91197.42	113309.09	-	-
12	90907.2	113304.5	-	-
13	90908.82	113221.49	-	-
14	91040.19	113223.92	-	-
15	91070.24	113224.34	-	-
16	91088.41	113223.69	-	-
17	91091.92	113223.85	-	-
18	91091.94	113222.28	-	-
19	91128.18	113222.81	-	-
20	91128.15	113224.44	-	-
21	91128.14	113225.09	-	-
1	91199	113226.1	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 50	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119

05.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270447279	
Кадастровый номер:	78:32:0750102:19

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0750102:19/11

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91189.71	113225.97	-	-
2	91189.39	113235.24	-	1
3	91188.06	113308.94	-	-
4	91197.42	113309.09	-	-
5	91198.53	113292.71	-	-
6	91201.7	113292.59	-	-
7	91202.02	113270.58	-	-
8	91202.05	113269.17	-	-
9	91202.19	113260.59	-	-
10	91202.2	113259.19	-	-
11	91202.58	113236.97	-	-
12	91199.36	113236.94	-	-
13	91198.96	113236.94	-	-
14	91199	113226.1	-	-
1	91189.71	113225.97	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 50	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119

05.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270447279	
Кадастровый номер:	78:32:0750102:19

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0750102:19/12

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91189.71	113225.97	-	-
2	91189.39	113235.24	-	1
3	91188.06	113308.94	-	-
4	91197.42	113309.09	-	-
5	91198.53	113292.71	-	-
6	91201.7	113292.59	-	-
7	91202.02	113270.58	-	-
8	91202.05	113269.17	-	-
9	91202.19	113260.59	-	-
10	91202.2	113259.19	-	-
11	91202.58	113236.97	-	-
12	91199.36	113236.94	-	-
13	91198.96	113236.94	-	-
14	91199	113226.1	-	-
1	91189.71	113225.97	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 50	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119

05.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270447279	
Кадастровый номер:	78:32:0750102:19

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0750102:19/13

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91199	113226.1	-	-
2	91198.96	113236.94	-	-
3	91199.36	113236.94	-	-
4	91202.58	113236.97	-	-
5	91202.2	113259.19	-	-
6	91202.19	113260.59	-	-
7	91202.05	113269.17	-	-
8	91202.02	113270.58	-	-
9	91201.7	113292.59	-	-
10	91198.53	113292.71	-	-
11	91197.42	113309.09	-	-
12	91188.06	113308.94	-	-
13	91189.39	113235.24	-	-
14	91189.71	113225.97	-	-
1	91199	113226.1	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 50	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119

05.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270447279	
Кадастровый номер:	78:32:0750102:19

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0750102:19/14

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91199	113226.1	-	-
2	91198.96	113236.94	-	-
3	91199.36	113236.94	-	-
4	91202.58	113236.97	-	-
5	91202.2	113259.19	-	-
6	91202.19	113260.59	-	-
7	91202.05	113269.17	-	-
8	91202.02	113270.58	-	-
9	91201.7	113292.59	-	-
10	91198.53	113292.71	-	-
11	91197.42	113309.09	-	-
12	91188.06	113308.94	-	-
13	91189.39	113235.24	-	-
14	91189.71	113225.97	-	-
1	91199	113226.1	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 50	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119

05.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270447279	
Кадастровый номер:	78:32:0750102:19

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0750102:19/15

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91072.54	113224.26	-	-
2	91074.54	113224.19	-	-
3	91074.53	113224.41	-	-
4	91074.2	113230.49	-	-
5	91074.18	113231.42	-	-
6	91074.03	113232.05	-	-
7	91073.43	113232.75	-	-
8	91072.72	113232.97	-	-
9	91068.56	113232.85	-	-
10	91068.12	113232.84	-	-
11	91067.79	113232.82	-	-
12	91067.42	113232.76	-	-
13	91067	113232.52	-	-
14	91066.76	113232.04	-	-
15	91066.73	113231.58	-	-
16	91066.74	113230.94	-	-
17	91068.74	113230.85	-	-
18	91072.19	113230.95	-	-
19	91072.2	113230.42	-	-
20	91072.54	113224.3	-	-
21	91072.54	113224.26	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 50	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119

05.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270447279	
Кадастровый номер:	78:32:0750102:19

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0750102:19/16

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	90919.99	113225.46	-	-
2	90922.04	113225.48	-	-
3	90922.2	113225.49	-	-
4	90922.47	113225.55	-	-
5	90922.78	113225.72	-	-
6	90922.97	113225.92	-	-
7	90924.41	113227.81	-	-
8	90928.18	113228.64	-	-
9	90931.63	113229.5	-	-
10	90937.46	113231.28	-	-
11	90942.14	113231.23	-	-
12	90963.61	113231.26	-	-
13	90988.8	113231.88	-	-
14	91002.26	113231.55	-	-
15	91015.85	113231.95	-	-
16	91016.23	113231.91	-	-
17	91024.17	113232.01	-	-
18	91024.58	113232.01	-	-
19	91040.07	113231.67	-	-
20	91044.83	113231.41	-	-
21	91048.52	113231.04	-	-
22	91048.68	113231.03	-	-
23	91051.95	113231.2	-	-
24	91052.28	113231.14	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 50	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119

05.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270447279	
Кадастровый номер:	78:32:0750102:19

1	2	3	4	5
25	91052.47	113231.11	-	-
26	91052.68	113231.09	-	-
27	91052.87	113231.1	-	-
28	91059.67	113231.71	-	-
29	91059.69	113230.25	-	-
30	91059.7	113229.84	-	-
31	91060.29	113229.26	-	-
32	91061.12	113229.27	-	-
33	91061.7	113229.86	-	-
34	91061.69	113230.28	-	-
35	91061.66	113232.39	-	-
36	91061.66	113232.52	-	-
37	91061.49	113233.13	-	-
38	91060.92	113233.64	-	-
39	91060.3	113233.76	-	-
40	91059.6	113233.71	-	-
41	91052.74	113233.1	-	-
42	91052.37	113233.16	-	-
43	91052.22	113233.18	-	-
44	91052.04	113233.2	-	-
45	91051.89	113233.2	-	-
46	91048.69	113233.03	-	-
47	91048.49	113233.05	-	-
48	91044.98	113233.4	-	-
49	91040.14	113233.67	-	-
50	91024.61	113234.01	-	-
51	91024.17	113234.01	-	-
52	91016.32	113233.91	-	-
53	91015.92	113233.95	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 50	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119

05.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270447279	
Кадастровый номер:	78:32:0750102:19

1	2	3	4	5
54	91002.25	113233.55	-	-
55	90988.8	113233.88	-	-
56	90963.58	113233.26	-	-
57	90942.14	113233.23	-	-
58	90937.17	113233.28	-	-
59	90931.1	113231.43	-	-
60	90927.72	113230.59	-	-
61	90923.26	113229.61	-	-
62	90921.64	113227.48	-	-
63	90919.97	113227.46	-	-
64	90919.39	113226.87	-	-
65	90919.4	113226.04	-	-
66	90919.99	113225.46	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 50	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119

05.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270447279	
Кадастровый номер:	78:32:0750102:19

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0750102:19/17

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	90920	113225.32	-	-
2	90922.04	113225.34	-	-
3	90922.21	113225.35	-	-
4	90922.52	113225.42	-	-
5	90922.86	113225.61	-	-
6	90923.09	113225.83	-	-
7	90924.49	113227.69	-	-
8	90928.21	113228.5	-	-
9	90931.67	113229.36	-	-
10	90937.46	113231.15	-	-
11	90942.13	113231.1	-	-
12	90963.61	113231.13	-	-
13	90988.8	113231.75	-	-
14	91002.26	113231.42	-	-
15	91015.85	113231.81	-	-
16	91016.23	113231.77	-	-
17	91024.18	113231.87	-	-
18	91024.57	113231.87	-	-
19	91040.06	113231.53	-	-
20	91044.82	113231.27	-	-
21	91048.6	113230.89	-	-
22	91048.62	113229.69	-	-
23	91049.21	113229.12	-	-
24	91050.04	113229.13	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 50	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119

05.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270447279	
Кадастровый номер:	78:32:0750102:19

1	2	3	4	5
25	91050.62	113229.72	-	-
26	91050.6	113231.49	-	-
27	91050.44	113232.08	-	-
28	91049.94	113232.62	-	-
29	91049.37	113232.82	-	-
30	91048.48	113232.91	-	-
31	91044.97	113233.26	-	-
32	91040.14	113233.53	-	-
33	91024.61	113233.87	-	-
34	91024.18	113233.87	-	-
35	91016.33	113233.77	-	-
36	91015.93	113233.82	-	-
37	91002.25	113233.42	-	-
38	90988.8	113233.75	-	-
39	90963.58	113233.13	-	-
40	90942.14	113233.1	-	-
41	90937.17	113233.15	-	-
42	90931.13	113231.29	-	-
43	90927.75	113230.45	-	-
44	90923.34	113229.48	-	-
45	90921.72	113227.34	-	-
46	90919.98	113227.32	-	-
47	90919.4	113226.73	-	-
48	90919.4	113225.9	-	-
49	90920	113225.32	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 50	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119

05.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270447279	
Кадастровый номер:	78:32:0750102:19

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0750102:19/18

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	90933.39	113221.94	-	-
2	90935.39	113221.98	-	-
3	90935.44	113224.78	-	-
4	90935.25	113227.8	-	-
5	90936.4	113227.94	-	-
6	90948.28	113228.13	-	-
7	90950.7	113228.09	-	-
8	90962.53	113228.21	-	-
9	90971.8	113228.63	-	-
10	91007.48	113229.01	-	-
11	91013.01	113229.78	-	-
12	91015.63	113229.93	-	-
13	91016.25	113229.95	-	-
14	91016.65	113229.97	-	-
15	91023.25	113229.97	-	-
16	91023.59	113229.99	-	-
17	91024.18	113230	-	-
18	91024.68	113230.01	-	-
19	91031.56	113229.89	-	-
20	91031.75	113229.91	-	-
21	91037.08	113231.51	-	-
22	91039.11	113232.27	-	-
23	91044.83	113232.04	-	-
24	91051.44	113231.55	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 50	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119

05.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270447279	
Кадастровый номер:	78:32:0750102:19

1	2	3	4	5
25	91052.84	113230.47	-	-
26	91059.4	113231.09	-	-
27	91059.83	113231.15	-	-
28	91059.85	113229.84	-	-
29	91060.44	113229.26	-	-
30	91061.27	113229.27	-	-
31	91061.85	113229.87	-	-
32	91061.83	113231.48	-	-
33	91061.82	113231.62	-	-
34	91061.58	113232.42	-	-
35	91060.84	113233.07	-	-
36	91060.01	113233.19	-	-
37	91059.18	113233.08	-	-
38	91053.44	113232.53	-	-
39	91052.18	113233.5	-	-
40	91044.94	113234.04	-	-
41	91038.79	113234.28	-	-
42	91036.44	113233.41	-	-
43	91031.42	113231.9	-	-
44	91024.67	113232.01	-	-
45	91024.15	113232	-	-
46	91023.5	113231.99	-	-
47	91023.18	113231.97	-	-
48	91016.61	113231.97	-	-
49	91016.18	113231.95	-	-
50	91015.54	113231.93	-	-
51	91012.82	113231.77	-	-
52	91007.33	113231.01	-	-
53	90971.75	113230.63	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 50	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119

05.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270447279	
Кадастровый номер:	78:32:0750102:19

1	2	3	4	5
54	90962.47	113230.21	-	-
55	90950.71	113230.09	-	-
56	90948.28	113230.13	-	-
57	90936.31	113229.94	-	-
58	90934.5	113229.73	-	-
59	90933.86	113229.48	-	-
60	90933.35	113228.86	-	-
61	90933.22	113228.19	-	-
62	90933.44	113224.73	-	-
63	90933.39	113221.94	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 50	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119

05.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270447279	
Кадастровый номер:	78:32:0750102:19

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0750102:19/19				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91201.99	113272.3	-	-
2	91201.7	113292.59	-	-
3	91200.03	113292.65	-	-
4	91200.03	113292.44	-	-
5	91200.2	113290.63	-	-
6	91200.62	113280.54	-	-
7	91200.6	113277.43	-	-
8	91200.64	113275.29	-	-
9	91201.22	113273.29	-	-
10	91201.34	113273.13	-	-
11	91201.99	113272.3	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 50	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119

05.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270447279	
Кадастровый номер:	78:32:0750102:19

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0750102:19/20				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91202	113271.84	-	-
2	91201.7	113292.59	-	-
3	91199.75	113292.66	-	-
4	91199.75	113292.43	-	-
5	91199.92	113290.61	-	-
6	91200.34	113280.54	-	-
7	91200.32	113277.43	-	-
8	91200.37	113275.25	-	-
9	91200.97	113273.16	-	-
10	91201.09	113273	-	-
11	91202	113271.84	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 50	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119

05.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270447279	
Кадастровый номер:	78:32:0750102:19

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0750102:19/21

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91079.11	113224.02	-	-
2	91081.12	113223.95	-	-
3	91080.98	113225.86	-	-
4	91080.68	113233.38	-	-
5	91080.25	113234.45	-	-
6	91079.08	113235.09	-	-
7	91077.95	113234.87	-	-
8	91074.59	113232.91	-	-
9	91070.25	113233.26	-	-
10	91070.14	113233.27	-	-
11	91066.52	113233.63	-	-
12	91062.74	113233.31	-	-
13	91060.36	113232.8	-	-
14	91059.89	113232.58	-	-
15	91059.49	113232.07	-	-
16	91059.37	113231.56	-	-
17	91059.38	113231.45	-	-
18	91059.4	113229.83	-	-
19	91059.99	113229.26	-	-
20	91060.82	113229.27	-	-
21	91061.4	113229.86	-	-
22	91061.38	113230.97	-	-
23	91063.03	113231.33	-	-
24	91066.51	113231.62	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 50	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119

05.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270447279	
Кадастровый номер:	78:32:0750102:19

1	2	3	4	5
25	91070.06	113231.27	-	-
26	91074.78	113230.88	-	-
27	91074.94	113230.89	-	-
28	91075.15	113230.93	-	-
29	91075.3	113231	-	-
30	91078.66	113232.97	-	-
31	91078.98	113225.75	-	-
32	91079.11	113224.02	-	-
1	91199	113227.29	-	-
2	91198.99	113229.3	-	-
3	91173.77	113225.74	-	-
4	91189.64	113225.97	-	-
5	91199	113227.29	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 25 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 50	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119

05.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270447279	
Кадастровый номер:	78:32:0750102:19

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0750102:19/22

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91079.67	113224	-	-
2	91081.69	113223.93	-	-
3	91081.54	113225.9	-	-
4	91081.23	113233.41	-	-
5	91080.66	113234.82	-	-
6	91079.17	113235.64	-	-
7	91077.67	113235.36	-	-
8	91074.46	113233.48	-	-
9	91070.29	113233.82	-	-
10	91066.53	113234.19	-	-
11	91062.65	113233.87	-	-
12	91061.27	113233.57	-	-
13	91060.18	113233.47	-	-
14	91059.62	113233.43	-	-
15	91052.82	113232.82	-	-
16	91049.76	113232.67	-	-
17	91049.63	113232.66	-	-
18	91049.07	113232.49	-	-
19	91048.59	113231.97	-	-
20	91048.45	113231.4	-	-
21	91048.47	113229.69	-	-
22	91049.06	113229.11	-	-
23	91049.89	113229.13	-	-
24	91050.47	113229.72	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 26 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 50	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119

05.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270447279	
Кадастровый номер:	78:32:0750102:19

1	2	3	4	5
25	91050.46	113230.7	-	-
26	91051.85	113230.77	-	-
27	91052.96	113230.83	-	-
28	91059.79	113231.44	-	-
29	91060.35	113231.48	-	-
30	91061.56	113231.59	-	-
31	91062.95	113231.89	-	-
32	91066.51	113232.18	-	-
33	91070.1	113231.83	-	-
34	91074.65	113231.46	-	-
35	91074.81	113231.46	-	-
36	91075.02	113231.51	-	-
37	91075.17	113231.58	-	-
38	91078.38	113233.46	-	-
39	91078.83	113233.54	-	-
40	91079.08	113233.41	-	-
41	91079.25	113232.98	-	-
42	91079.54	113225.78	-	-
43	91079.67	113224	-	-
1	91198.99	113227.86	-	-
2	91198.99	113229.87	-	-
3	91169.27	113225.68	-	-
4	91185.21	113225.9	-	-
5	91198.99	113227.86	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 27 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 50	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119

05.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270447279	
Кадастровый номер:	78:32:0750102:19

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0750102:19/23

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91202	113272.08	-	-
2	91201.7	113292.59	-	-
3	91199.89	113292.66	-	-
4	91199.89	113292.43	-	-
5	91200.06	113290.62	-	-
6	91200.48	113280.54	-	-
7	91200.46	113277.43	-	-
8	91200.51	113275.27	-	-
9	91201.09	113273.22	-	-
10	91201.21	113273.07	-	-
11	91202	113272.08	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 28 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 50	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119

05.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270447279	
Кадастровый номер:	78:32:0750102:19

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0750102:19/24

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91079.39	113224.01	-	-
2	91081.4	113223.94	-	-
3	91081.26	113225.88	-	-
4	91080.95	113233.4	-	-
5	91080.45	113234.63	-	-
6	91079.12	113235.36	-	-
7	91077.81	113235.11	-	-
8	91074.53	113233.19	-	-
9	91070.27	113233.54	-	-
10	91066.53	113233.91	-	-
11	91062.7	113233.59	-	-
12	91060.81	113233.18	-	-
13	91060.18	113232.89	-	-
14	91059.67	113232.25	-	-
15	91059.52	113231.57	-	-
16	91059.53	113231.45	-	-
17	91059.55	113229.84	-	-
18	91060.14	113229.26	-	-
19	91060.97	113229.27	-	-
20	91061.55	113229.86	-	-
21	91061.53	113231.29	-	-
22	91062.99	113231.61	-	-
23	91066.51	113231.9	-	-
24	91070.08	113231.55	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 29 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 50	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119

05.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270447279	
Кадастровый номер:	78:32:0750102:19

1	2	3	4	5
25	91074.72	113231.17	-	-
26	91074.88	113231.17	-	-
27	91075.09	113231.22	-	-
28	91075.24	113231.29	-	-
29	91078.52	113233.21	-	-
30	91078.79	113233.26	-	-
31	91078.97	113232.97	-	-
32	91079.26	113225.77	-	-
33	91079.39	113224.01	-	-
1	91198.99	113227.57	-	-
2	91198.99	113229.59	-	-
3	91171.52	113225.71	-	-
4	91187.4	113225.93	-	-
5	91198.99	113227.57	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 30 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 50	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119

05.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270447279	
Кадастровый номер:	78:32:0750102:19

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0750102:19/25

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91079.81	113224	-	-
2	91081.83	113223.93	-	-
3	91081.68	113225.9	-	-
4	91081.37	113233.41	-	-
5	91080.77	113234.91	-	-
6	91079.19	113235.78	-	-
7	91077.6	113235.48	-	-
8	91074.43	113233.62	-	-
9	91070.31	113233.96	-	-
10	91066.62	113234.32	-	-
11	91062.63	113234.01	-	-
12	91061.24	113233.71	-	-
13	91060.17	113233.61	-	-
14	91059.61	113233.57	-	-
15	91052.81	113232.96	-	-
16	91049.72	113232.81	-	-
17	91049.59	113232.8	-	-
18	91048.98	113232.61	-	-
19	91048.45	113232.04	-	-
20	91048.3	113231.42	-	-
21	91048.32	113229.69	-	-
22	91048.91	113229.11	-	-
23	91049.74	113229.12	-	-
24	91050.32	113229.72	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 31 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 50	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119

05.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270447279	
Кадастровый номер:	78:32:0750102:19

1	2	3	4	5
25	91050.31	113230.83	-	-
26	91051.85	113230.91	-	-
27	91052.95	113230.97	-	-
28	91059.78	113231.58	-	-
29	91060.34	113231.62	-	-
30	91061.53	113231.72	-	-
31	91062.93	113232.02	-	-
32	91066.52	113232.32	-	-
33	91070.12	113231.97	-	-
34	91074.62	113231.6	-	-
35	91074.78	113231.6	-	-
36	91074.99	113231.65	-	-
37	91075.14	113231.72	-	-
38	91078.31	113233.58	-	-
39	91078.86	113233.68	-	-
40	91079.18	113233.5	-	-
41	91079.39	113232.99	-	-
42	91079.68	113225.79	-	-
43	91079.81	113224	-	-
1	91198.99	113227.99	-	-
2	91198.99	113230.02	-	-
3	91168.15	113225.66	-	-
4	91184.1	113225.89	-	-
5	91198.99	113227.99	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 32 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 50	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119

05.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270447279	
Кадастровый номер:	78:32:0750102:19

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0750102:19/26

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91079.25	113224.02	-	-
2	91081.26	113223.95	-	-
3	91081.12	113225.87	-	-
4	91080.82	113233.39	-	-
5	91080.35	113234.54	-	-
6	91079.1	113235.22	-	-
7	91077.88	113234.99	-	-
8	91074.56	113233.05	-	-
9	91070.26	113233.4	-	-
10	91070.16	113233.41	-	-
11	91066.53	113233.77	-	-
12	91062.72	113233.45	-	-
13	91060.32	113232.93	-	-
14	91059.79	113232.68	-	-
15	91059.35	113232.13	-	-
16	91059.22	113231.56	-	-
17	91059.23	113231.45	-	-
18	91059.25	113229.83	-	-
19	91059.84	113229.25	-	-
20	91060.67	113229.27	-	-
21	91061.25	113229.86	-	-
22	91061.23	113231.09	-	-
23	91063.01	113231.47	-	-
24	91066.51	113231.76	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 33 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 50	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119

05.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270447279	
Кадастровый номер:	78:32:0750102:19

1	2	3	4	5
25	91070.07	113231.41	-	-
26	91074.75	113231.03	-	-
27	91074.91	113231.03	-	-
28	91075.12	113231.08	-	-
29	91075.27	113231.15	-	-
30	91078.59	113233.09	-	-
31	91078.76	113233.13	-	-
32	91078.83	113232.96	-	-
33	91079.12	113225.76	-	-
34	91079.25	113224.02	-	-
1	91199	113227.43	-	-
2	91198.99	113229.45	-	-
3	91172.63	113225.72	-	-
4	91188.55	113225.95	-	-
5	91199	113227.43	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 34 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 50	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119

05.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270447279	
Кадастровый номер:	78:32:0750102:19

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0750102:19/27

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	90933.79	113221.95	-	-
2	90935.79	113221.99	-	-
3	90935.84	113224.79	-	-
4	90935.67	113227.45	-	-
5	90936.42	113227.54	-	-
6	90948.28	113227.73	-	-
7	90950.7	113227.69	-	-
8	90962.54	113227.81	-	-
9	90971.81	113228.23	-	-
10	91007.5	113228.61	-	-
11	91013.09	113229.39	-	-
12	91015.66	113229.65	-	-
13	91016.24	113229.67	-	-
14	91016.62	113229.67	-	-
15	91023.28	113229.67	-	-
16	91023.62	113229.71	-	-
17	91024.19	113229.72	-	-
18	91024.67	113229.73	-	-
19	91031.64	113229.61	-	-
20	91039.06	113231.32	-	-
21	91044.84	113231.08	-	-
22	91052.07	113230.4	-	-
23	91053.13	113230.21	-	-
24	91059.23	113230.8	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 35 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 50	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119

05.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270447279	
Кадастровый номер:	78:32:0750102:19

1	2	3	4	5
25	91059.25	113229.83	-	-
26	91059.84	113229.25	-	-
27	91060.67	113229.27	-	-
28	91061.25	113229.86	-	-
29	91061.22	113231.61	-	-
30	91061.15	113231.7	-	-
31	91060.98	113232.31	-	-
32	91060.42	113232.8	-	-
33	91059.83	113232.88	-	-
34	91059.21	113232.8	-	-
35	91053.2	113232.23	-	-
36	91052.34	113232.38	-	-
37	91044.98	113233.08	-	-
38	91038.88	113233.32	-	-
39	91031.43	113231.62	-	-
40	91024.67	113231.73	-	-
41	91024.15	113231.72	-	-
42	91023.48	113231.71	-	-
43	91023.15	113231.67	-	-
44	91016.63	113231.67	-	-
45	91016.21	113231.67	-	-
46	91015.53	113231.65	-	-
47	91012.85	113231.37	-	-
48	91007.36	113230.61	-	-
49	90971.76	113230.23	-	-
50	90962.49	113229.81	-	-
51	90950.71	113229.69	-	-
52	90948.28	113229.73	-	-
53	90936.34	113229.54	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 36 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 50	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119

05.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270447279	
Кадастровый номер:	78:32:0750102:19

1	2	3	4	5
54	90934.54	113229.33	-	-
55	90934.1	113229.16	-	-
56	90933.71	113228.69	-	-
57	90933.62	113228.22	-	-
58	90933.84	113224.74	-	-
59	90933.79	113221.95	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 37 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 50	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119

05.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270447279	
Кадастровый номер:	78:32:0750102:19

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0750102:19/28

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91079.53	113224.01	-	-
2	91081.55	113223.94	-	-
3	91081.4	113225.89	-	-
4	91081.09	113233.4	-	-
5	91080.56	113234.73	-	-
6	91079.14	113235.5	-	-
7	91077.74	113235.24	-	-
8	91074.5	113233.33	-	-
9	91070.28	113233.68	-	-
10	91066.53	113234.05	-	-
11	91062.67	113233.73	-	-
12	91061.29	113233.43	-	-
13	91060.19	113233.34	-	-
14	91059.63	113233.29	-	-
15	91052.84	113232.68	-	-
16	91049.76	113232.53	-	-
17	91049.63	113232.52	-	-
18	91049.15	113232.37	-	-
19	91048.72	113231.91	-	-
20	91048.6	113231.42	-	-
21	91048.62	113229.69	-	-
22	91049.21	113229.12	-	-
23	91050.04	113229.13	-	-
24	91050.62	113229.72	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 38 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 50	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119

05.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270447279	
Кадастровый номер:	78:32:0750102:19

1	2	3	4	5
25	91050.61	113230.57	-	-
26	91051.86	113230.63	-	-
27	91052.98	113230.69	-	-
28	91059.8	113231.3	-	-
29	91060.36	113231.34	-	-
30	91061.59	113231.45	-	-
31	91062.97	113231.75	-	-
32	91066.51	113232.04	-	-
33	91070.09	113231.69	-	-
34	91074.68	113231.31	-	-
35	91074.85	113231.32	-	-
36	91075.06	113231.36	-	-
37	91075.21	113231.43	-	-
38	91078.45	113233.33	-	-
39	91078.81	113233.4	-	-
40	91078.97	113233.31	-	-
41	91079.11	113232.97	-	-
42	91079.4	113225.77	-	-
43	91079.53	113224.01	-	-
1	91198.99	113227.71	-	-
2	91198.99	113229.73	-	-
3	91170.4	113225.69	-	-
4	91186.34	113225.92	-	-
5	91198.99	113227.71	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 39 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 50	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119

05.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270447279	
Кадастровый номер:	78:32:0750102:19

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0750102:19/29

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91202	113271.62	-	-
2	91201.72	113291.4	-	-
3	91201.61	113292.53	-	-
4	91201.61	113292.59	-	-
5	91199.61	113292.67	-	-
6	91199.61	113292.42	-	-
7	91199.78	113290.6	-	-
8	91200.2	113280.54	-	-
9	91200.18	113277.43	-	-
10	91200.23	113275.23	-	-
11	91200.84	113273.09	-	-
12	91200.96	113272.94	-	-
13	91202	113271.62	-	-
1	91202.55	113236.97	-	-
2	91202.58	113236.97	-	-
3	91202.35	113250.29	-	-
4	91202.42	113242.45	-	-
5	91202.55	113238.53	-	-
6	91202.55	113236.97	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 40 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 50	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119

05.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270447279	
Кадастровый номер:	78:32:0750102:19

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0750102:19/30

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	90933.59	113221.95	-	-
2	90935.99	113221.99	-	-
3	90936.04	113224.79	-	-
4	90935.93	113226.53	-	-
5	90935.88	113227.27	-	-
6	90936.44	113227.34	-	-
7	90948.28	113227.53	-	-
8	90950.7	113227.49	-	-
9	90962.55	113227.61	-	-
10	90971.82	113228.03	-	-
11	91007.52	113228.41	-	-
12	91013.13	113229.19	-	-
13	91015.68	113229.51	-	-
14	91016.42	113229.54	-	-
15	91016.8	113229.67	-	-
16	91023.08	113229.67	-	-
17	91023.42	113229.57	-	-
18	91024.19	113229.58	-	-
19	91024.67	113229.59	-	-
20	91031.65	113229.47	-	-
21	91039.08	113231.18	-	-
22	91044.83	113230.94	-	-
23	91052.06	113230.26	-	-
24	91053.14	113230.07	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 41 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 50	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119

05.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270447279	
Кадастровый номер:	78:32:0750102:19

1	2	3	4	5
25	91059.45	113230.68	-	-
26	91059.97	113230.74	-	-
27	91060.35	113230.79	-	-
28	91061.68	113230.75	-	-
29	91063.07	113231.05	-	-
30	91066.51	113231.34	-	-
31	91070.04	113230.99	-	-
32	91074.4	113230.63	-	-
33	91077.98	113227.62	-	-
34	91078	113227.28	-	-
35	91078.18	113224.06	-	-
36	91080.32	113223.98	-	-
37	91080.13	113227.39	-	-
38	91080.09	113228.27	-	-
39	91080.05	113228.48	-	-
40	91079.92	113228.74	-	-
41	91079.77	113228.91	-	-
42	91075.47	113232.53	-	-
43	91075.33	113232.62	-	-
44	91075.13	113232.7	-	-
45	91074.97	113232.73	-	-
46	91070.24	113233.12	-	-
47	91066.61	113233.48	-	-
48	91062.76	113233.17	-	-
49	91061.52	113232.91	-	-
50	91060.27	113233.08	-	-
51	91059.77	113233.02	-	-
52	91059.19	113232.94	-	-
53	91053.44	113232.39	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 42 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 50	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119

05.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270447279	
Кадастровый номер:	78:32:0750102:19

1	2	3	4	5
54	91052.17	113233.36	-	-
55	91044.94	113233.9	-	-
56	91038.81	113234.14	-	-
57	91036.49	113233.28	-	-
58	91031.44	113231.76	-	-
59	91024.67	113231.87	-	-
60	91024.15	113231.86	-	-
61	91023.71	113231.86	-	-
62	91023.39	113231.97	-	-
63	91016.44	113231.97	-	-
64	91016.02	113231.8	-	-
65	91015.53	113231.79	-	-
66	91012.83	113231.57	-	-
67	91007.34	113230.81	-	-
68	90971.75	113230.43	-	-
69	90962.48	113230.01	-	-
70	90950.71	113229.89	-	-
71	90948.28	113229.93	-	-
72	90936.33	113229.74	-	-
73	90934.52	113229.53	-	-
74	90933.98	113229.32	-	-
75	90933.53	113228.77	-	-
76	90933.42	113228.2	-	-
77	90933.64	113224.74	-	-
78	90933.59	113221.95	-	-
1	91199	113226.55	-	-
2	91198.99	113228.72	-	-
3	91180.23	113225.83	-	-
4	91195.77	113226.05	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 43 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 50	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119

05.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270447279	
Кадастровый номер:	78:32:0750102:19

1	2	3	4	5
5	91199	113226.55	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 44 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 50	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119

05.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270447279	
Кадастровый номер:	78:32:0750102:19

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0750102:19/31

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91198.99	113229.59	-	-
2	91198.97	113233.71	-	-
3	91198.54	113233.05	-	-
4	91194.9	113226.04	-	-
5	91197.16	113226.07	-	-
6	91198.99	113229.59	-	-
1	91201.08	113236.96	-	-
2	91202.58	113236.97	-	-
3	91202.54	113239.2	-	-
4	91201.08	113236.96	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 45 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 50	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119

05.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270447279	
Кадастровый номер:	78:32:0750102:19

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0750102:19/32

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91198.99	113229.15	-	-
2	91198.97	113233.35	-	-
3	91198.71	113232.95	-	-
4	91195.12	113226.04	-	-
5	91197.4	113226.08	-	-
6	91198.99	113229.15	-	-
1	91201.32	113236.96	-	-
2	91202.58	113236.97	-	-
3	91202.55	113238.84	-	-
4	91201.32	113236.96	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 46 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 50	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119

05.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270447279	
Кадастровый номер:	78:32:0750102:19

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0750102:19/33

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91033.53	113223.8	-	-
2	91035.53	113223.83	-	-
3	91035.52	113225.39	-	-
4	91035.53	113225.59	-	-
5	91035.55	113225.92	-	-
6	91035.6	113226.28	-	-
7	91035.7	113226.87	-	-
8	91035.81	113227.41	-	-
9	91037.84	113232.51	-	-
10	91038.15	113232.57	-	-
11	91039.3	113232.57	-	-
12	91040.53	113232.55	-	-
13	91041.82	113232.53	-	-
14	91043.08	113232.55	-	-
15	91048.17	113232.59	-	-
16	91049.95	113232.64	-	-
17	91050.81	113232.66	-	-
18	91050.73	113230.89	-	-
19	91050.75	113229.72	-	-
20	91051.34	113229.14	-	-
21	91052.17	113229.16	-	-
22	91052.75	113229.75	-	-
23	91052.74	113230.86	-	-
24	91052.84	113233.2	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 47 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 50	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119

05.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270447279	
Кадастровый номер:	78:32:0750102:19

1	2	3	4	5
25	91052.68	113233.9	-	-
26	91052.08	113234.51	-	-
27	91051.39	113234.68	-	-
28	91049.89	113234.64	-	-
29	91048.13	113234.59	-	-
30	91043.05	113234.55	-	-
31	91041.82	113234.53	-	-
32	91040.55	113234.55	-	-
33	91039.32	113234.57	-	-
34	91037.97	113234.57	-	-
35	91037.2	113234.43	-	-
36	91036.3	113234.05	-	-
37	91033.89	113227.98	-	-
38	91033.74	113227.25	-	-
39	91033.62	113226.58	-	-
40	91033.56	113226.12	-	-
41	91033.53	113225.71	-	-
42	91033.52	113225.42	-	-
43	91033.53	113223.8	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 48 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 50	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119

05.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270447279	
Кадастровый номер:	78:32:0750102:19

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0750102:19/34

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91198.96	113236.94	-	-
2	91199.36	113236.94	-	-
3	91202.58	113236.97	-	-
4	91202.2	113259.19	-	-
5	91202.19	113260.59	-	-
6	91202.05	113269.17	-	-
7	91202.02	113270.58	-	-
8	91201.7	113292.59	-	-
9	91198.53	113292.71	-	-
10	91197.42	113309.09	-	-
11	90907.2	113304.5	-	-
12	90908.82	113221.49	-	-
13	91040.19	113223.92	-	-
14	91070.24	113224.34	-	-
15	91088.41	113223.69	-	-
16	91091.92	113223.85	-	-
17	91091.94	113222.28	-	-
18	91128.18	113222.81	-	-
19	91128.15	113224.44	-	-
20	91128.14	113225.09	-	-
21	91199	113226.1	-	-
22	91198.96	113236.94	-	-
1	91017	113300.34	-	-
2	91017.34	113284.33	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 49 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 50	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119

05.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270447279	
Кадастровый номер:	78:32:0750102:19

1	2	3	4	5
3	91088.81	113285.12	-	-
4	91088.83	113299.79	-	-
5	91127.96	113300.44	-	-
6	91128.09	113285.11	-	-
7	91178.24	113285.44	-	-
8	91178.39	113291.12	-	-
9	91190.02	113291.34	-	-
10	91190.91	113291.89	-	-
11	91196.92	113291.89	-	-
12	91197.14	113286	-	-
13	91195.73	113282.85	-	-
14	91196.4	113269.79	-	-
15	91198.36	113268.74	-	-
16	91200.69	113270.17	-	-
17	91200.87	113267.7	-	-
18	91198.47	113266.1	-	-
19	91198.47	113261.87	-	-
20	91200.99	113260.01	-	-
21	91200.87	113257.73	-	-
22	91199.39	113258.54	-	-
23	91198.26	113258.83	-	-
24	91196.87	113257.77	-	-
25	91197.14	113243.75	-	-
26	91199.03	113241.74	-	-
27	91198.95	113236.54	-	-
28	91193.66	113236.52	-	-
29	91192.89	113237.32	-	-
30	91180.04	113237.32	-	-
31	91180.01	113242.19	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 50 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 50	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119

05.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270447279	
Кадастровый номер:	78:32:0750102:19

1	2	3	4	5
32	91129.53	113241.19	-	-
33	91129.53	113226.84	-	-
34	91090.33	113226.35	-	-
35	91089.95	113240.97	-	-
36	90924.38	113239.97	-	-
37	90924.38	113238.08	-	-
38	90910.59	113238.08	-	-
39	90910.81	113283.63	-	-
40	90952.97	113283.92	-	-
41	90953.07	113300.46	-	-
42	91017	113300.34	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.11.2024, поступившего на рассмотрение 14.11.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10

14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278370119	
Кадастровый номер:	78:32:0750102:3038
Номер кадастрового квартала:	78:32:0750102
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:7501Б:0:44
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 116а, литера А
Площадь:	2315.4
Назначение:	Нежилое
Наименование:	поликлиника
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	4, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1899
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	79160739.65
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0750102:3496
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:32:0750102:3232
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10

14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278370119	
Кадастровый номер:	78:32:0750102:3038

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 01.11.2012
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.
Получатель выписки:	Бобров Вячеслав Сергеевич

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10

14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278370119	
Кадастровый номер:	78:32:0750102:3038

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Собственность 78-01-260/2003-168.2 26.12.2003 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:		Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:		26.12.2003 00:00:00
		номер государственной регистрации:		78-01-260/2003-168.1
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 26.12.2003 с 26.12.2003
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Религиозная организация "Санкт-Петербургская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)", ИНН: 7813033140
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:		Договор безвозмездного пользования, № 11-Б158663, выдан 23.09.2003
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10

14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278370119

Кадастровый номер:	78:32:0750102:3038

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

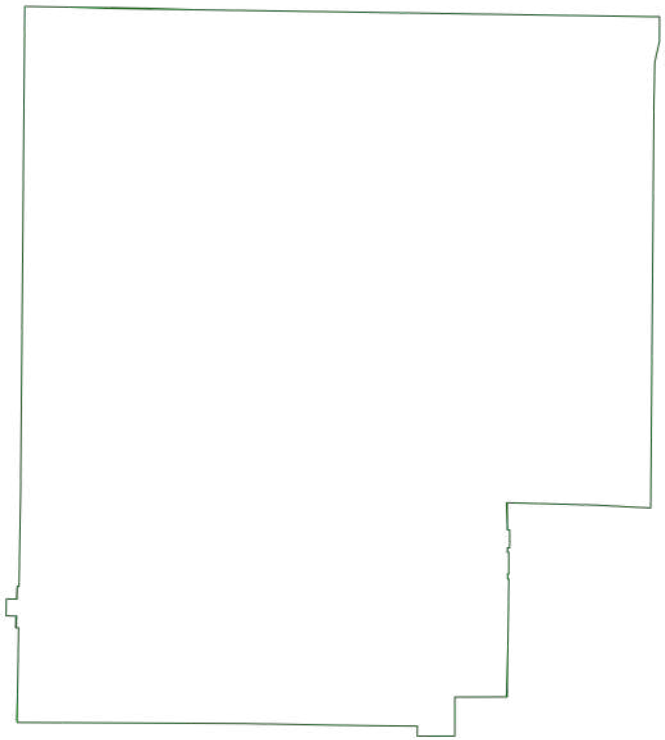
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10

14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278370119	
Кадастровый номер:	78:32:0750102:3038

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:900	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10

14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278370119	
Кадастровый номер:	78:32:0750102:3038

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:32:0750102:3232	1, 2, 3, 4	5-Н, 5-Н, 5-Н, 5-Н	Нежилое	данные отсутствуют	2315.4

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10

14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278370119	
Кадастровый номер: 78:32:0750102:3038	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

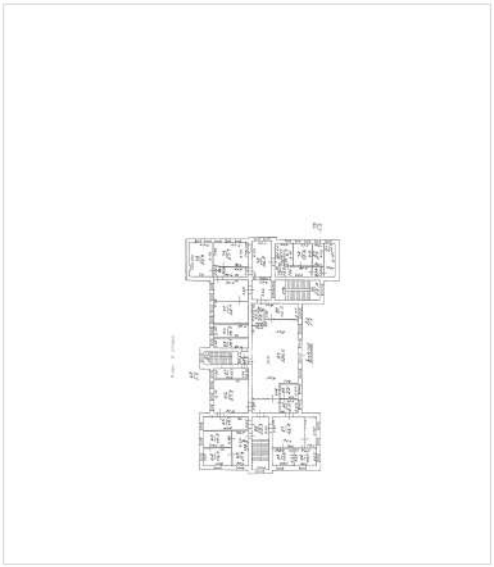
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10

14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278370119	
Кадастровый номер: 78:32:0750102:3038	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10

14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278370119	
Кадастровый номер: 78:32:0750102:3038	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

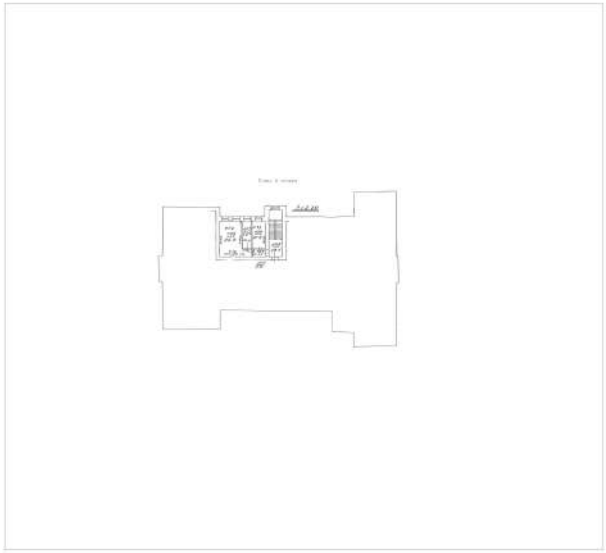
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10

14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278370119	
Кадастровый номер: 78:32:0750102:3038	Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.11.2024, поступившего на рассмотрение 14.11.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 59

14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278353769	
Кадастровый номер:	78:32:0750101:1042
Номер кадастрового квартала:	78:32:0750101
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер бн; Кадастровый номер 78:32:7501А:0:29; Кадастровый номер 78:32:7501А:0:29; Инвентарный номер бн
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118а, литера Н
Площадь:	6293.6
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Цех
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Кирпичные, Каркасно-панельные, Металлические
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1957
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	110856291.71
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0750101:1639
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:32:0750101:1777
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 59

14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278353769	
Кадастровый номер:	78:32:0750101:1042

Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 04.04.2012 Романова Марина Валентиновна, СНИЛС 12847117060, договор на выполнение кадастровых работ от 21.06.2022 № 481/06/22, дата завершения кадастровых работ: 15.12.2022 Кондратьев Антон Владимирович, СНИЛС 08917813512, договор на выполнение кадастровых работ от 08.11.2023 № А-2023-07, дата завершения кадастровых работ: 13.12.2023
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.
Получатель выписки:	Бобров Вячеслав Сергеевич

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 59

14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278353769	
Кадастровый номер:	78:32:0750101:1042

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Тропик", ИНН: 7810022510
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-30/0027/2006-343 08.12.2006 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	26.06.2012 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-30/010/2012-277
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.06.2012 с 26.06.2012 на 10 лет
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью ОАО "Ева Н.Д.", ИНН: 7839362244
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Долгострочный договор аренды, № 2504-2012/ЕНД-Н, выдан 25.04.2012, дата государственной регистрации: 26.06.2012, номер государственной регистрации: 78-78-30/010/2012-277
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 59

14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278353769

Кадастровый номер:	78:32:0750101:1042

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

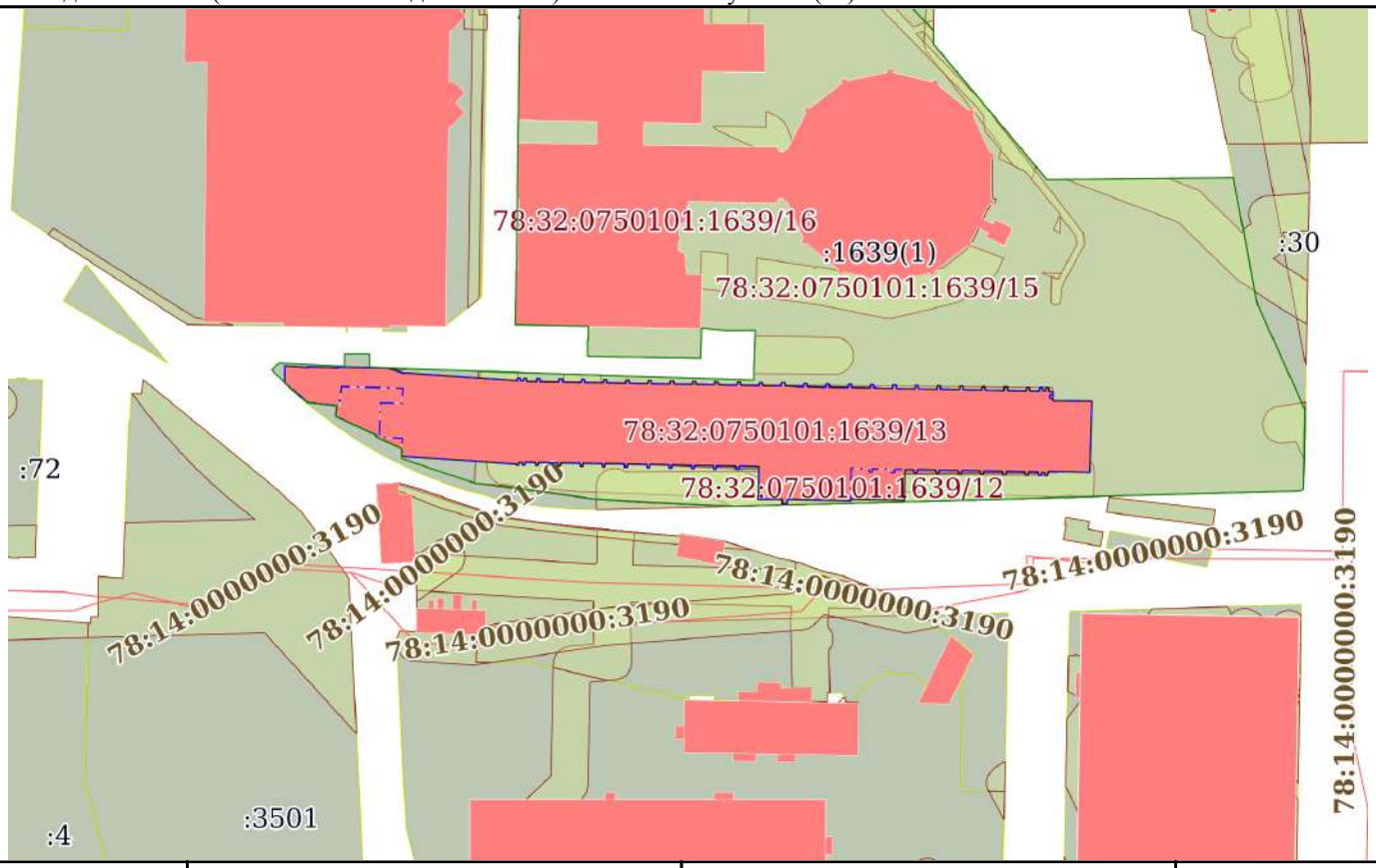
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 59

14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278353769	
Кадастровый номер:	78:32:0750101:1042

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 50	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 59

14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278353769	
Кадастровый номер:	78:32:0750101:1042

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	90487.29	112941.83	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	90486.87	112948	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	90487.06	112948.02	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	90486.82	112956.06	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	90486.95	112956.07	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	90486.96	112957.36	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	90486.72	112969.43	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	90485.39	112973.8	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	90485.51	112973.81	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	90483.41	113003.96	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	90483.26	113003.97	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	90483.27	113004.13	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 50	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 59

14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278353769	
Кадастровый номер:	78:32:0750101:1042

13	90484.03	113004.16	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	90484.04	113004.98	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	90483.35	113004.97	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	90483.33	113005.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	90484	113005.9	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	90483.99	113006.73	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	90483.29	113006.71	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	90483.28	113006.91	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	90483.17	113006.91	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	90483.11	113009.23	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	90483.22	113009.25	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	90483.21	113009.42	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	90483.97	113009.41	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	90483.93	113010.31	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	90483.17	113010.29	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	90483.17	113010.47	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	90483.06	113010.47	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 50	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 59

14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278353769	
Кадастровый номер:	78:32:0750101:1042

30	90483	113015.19	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	90483.13	113015.19	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	90483.14	113015.39	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	90483.83	113015.37	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	90483.83	113016.26	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	90483.14	113016.24	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	90483.14	113016.44	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	90482.98	113016.44	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	90482.87	113021.18	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	90483.01	113021.19	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	90483	113021.34	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	90483.76	113021.39	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	90483.73	113022.23	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	90482.97	113022.23	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	90482.97	113022.38	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	90482.86	113022.39	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	90482.79	113027.15	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 50	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 59

14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278353769	
Кадастровый номер:	78:32:0750101:1042

47	90482.91	113027.16	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	90482.9	113027.34	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	90483.64	113027.36	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	90483.63	113028.21	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	90482.89	113028.2	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	90482.89	113028.38	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	90482.76	113028.37	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	90482.66	113033.1	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	90482.79	113033.13	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	90482.8	113033.31	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	90483.54	113033.32	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	90483.52	113034.17	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	90482.78	113034.17	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	90482.78	113034.35	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	90482.64	113034.35	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	90482.56	113039.05	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	90482.69	113039.07	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 50	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 59

14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278353769	
Кадастровый номер:	78:32:0750101:1042

64	90482.69	113039.26	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	90483.45	113039.31	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	90483.41	113040.17	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	90482.69	113040.14	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	90482.68	113040.34	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	90482.54	113040.34	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	90482.45	113045.05	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	90482.58	113045.07	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	90482.58	113045.25	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	90483.3	113045.27	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	90483.28	113046.12	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	90482.6	113046.12	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	90482.59	113046.31	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	90482.43	113046.31	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	90482.37	113051	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	90482.48	113051	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	90482.48	113051.2	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 50	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 59
14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278353769			
Кадастровый номер:	78:32:0750101:1042		

81	90483.21	113051.24	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	90483.19	113052.09	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	90482.48	113052.09	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	90482.47	113052.3	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
85	90482.35	113052.29	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	90482.27	113056.95	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
87	90482.43	113056.95	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
88	90482.43	113057.15	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
89	90483.14	113057.16	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
90	90483.12	113058.1	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
91	90482.4	113058.08	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
92	90482.38	113058.54	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
93	90482.25	113058.54	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
94	90482.15	113062.91	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
95	90482.31	113062.91	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
96	90482.31	113063.11	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
97	90483.01	113063.16	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 50	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 59
14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278353769			
Кадастровый номер:	78:32:0750101:1042		

98	90482.98	113064.07	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
99	90482.28	113064.03	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
100	90482.27	113064.23	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
101	90482.12	113064.23	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
102	90482.01	113068.95	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
103	90482.18	113068.95	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
104	90482.18	113069.13	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
105	90482.86	113069.15	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
106	90482.83	113070.02	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
107	90482.15	113070	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
108	90482.15	113070.18	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
109	90481.98	113070.19	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
110	90481.94	113074.94	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
111	90482.09	113074.94	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
112	90482.09	113075.08	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
113	90482.85	113075.08	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
114	90482.8	113076.01	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 50	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 59

14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278353769	
Кадастровый номер:	78:32:0750101:1042

115	90482.04	113076.01	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
116	90482.06	113076.16	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
117	90481.94	113076.15	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
118	90481.8	113080.85	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
119	90481.98	113080.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
120	90481.99	113081.04	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
121	90482.65	113081.07	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
122	90482.63	113081.91	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
123	90481.97	113081.9	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
124	90481.97	113082.09	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
125	90481.81	113082.08	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
126	90481.64	113086.83	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
127	90481.81	113086.85	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
128	90481.8	113087.05	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
129	90482.5	113087.06	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
130	90482.49	113087.9	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
131	90481.79	113087.89	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 50	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 59
14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278353769			
Кадастровый номер:	78:32:0750101:1042		

132	90481.79	113088.09	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
133	90481.63	113088.09	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
134	90481.58	113092.79	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
135	90481.75	113092.79	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
136	90481.74	113092.96	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
137	90482.43	113092.98	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
138	90482.42	113093.85	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
139	90481.73	113093.84	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
140	90481.72	113094	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
141	90481.56	113094	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
142	90481.47	113098.71	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
143	90481.61	113098.72	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
144	90481.62	113098.95	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
145	90482.32	113098.97	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
146	90482.29	113099.85	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
147	90481.59	113099.83	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
148	90481.59	113100.05	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 50	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 59
14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278353769			
Кадастровый номер:	78:32:0750101:1042		

149	90481.44	113100.04	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
150	90481.32	113104.75	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
151	90481.47	113104.75	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
152	90481.47	113104.94	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
153	90482.21	113104.97	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
154	90482.19	113105.85	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
155	90481.45	113105.84	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
156	90481.44	113106.02	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
157	90481.3	113106.02	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
158	90481.24	113110.73	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
159	90481.4	113110.74	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
160	90481.4	113110.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
161	90482.11	113110.95	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
162	90482.1	113111.78	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
163	90481.39	113111.77	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
164	90481.38	113111.96	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
165	90481.22	113111.96	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 50	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 59

14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278353769	
Кадастровый номер:	78:32:0750101:1042

166	90481.14	113116.7	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
167	90481.28	113116.72	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
168	90481.28	113116.9	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
169	90481.99	113116.91	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
170	90481.98	113117.74	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
171	90481.27	113117.72	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
172	90481.27	113117.91	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
173	90481.12	113117.91	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
174	90481.03	113122.69	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
175	90481.18	113122.69	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
176	90481.18	113122.85	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
177	90481.88	113122.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
178	90481.9	113123.75	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
179	90481.19	113123.77	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
180	90481.19	113123.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
181	90481.01	113123.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
182	90480.92	113128.64	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 50	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 59

14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278353769	
Кадастровый номер:	78:32:0750101:1042

183	90481.07	113128.64	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
184	90481.06	113128.84	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
185	90481.76	113128.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
186	90481.77	113129.69	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
187	90481.07	113129.7	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
188	90481.07	113129.9	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
189	90480.9	113129.9	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
190	90480.78	113134.59	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
191	90480.91	113134.6	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
192	90480.9	113134.79	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
193	90481.75	113134.8	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
194	90481.74	113135.67	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
195	90480.89	113135.68	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
196	90480.88	113135.87	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
197	90480.75	113135.87	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
198	90480.69	113140.58	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
199	90480.83	113140.58	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 50	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 59

14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278353769	
Кадастровый номер:	78:32:0750101:1042

200	90480.83	113140.78	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
201	90481.55	113140.8	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
202	90481.54	113141.63	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
203	90480.82	113141.64	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
204	90480.82	113141.83	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
205	90480.67	113141.83	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
206	90480.63	113144.07	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
207	90480.81	113144.07	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
208	90480.81	113144.27	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
209	90481.53	113144.29	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
210	90481.5	113145.2	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
211	90480.74	113145.17	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
212	90480.71	113146	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
213	90481.53	113146.01	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
214	90481.52	113146.88	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
215	90480.69	113146.87	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
216	90480.69	113147.14	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 50	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 59
14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278353769			
Кадастровый номер:	78:32:0750101:1042		

217	90480.44	113147.15	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
218	90480.46	113147.88	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
219	90479.54	113147.89	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
220	90479.55	113147.13	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
221	90478.63	113147.12	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
222	90478.62	113147.84	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
223	90477.96	113147.83	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
224	90477.89	113158.36	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
225	90458.82	113157.78	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
226	90459.08	113146.74	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
227	90458.73	113146.74	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
228	90458.73	113146.54	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
229	90457.98	113146.52	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
230	90457.98	113145.72	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
231	90458.74	113145.7	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
232	90458.76	113144.83	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
233	90458	113144.82	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 50	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 59

14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278353769	
Кадастровый номер:	78:32:0750101:1042

234	90458.02	113143.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
235	90458.77	113143.95	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
236	90458.77	113143.75	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
237	90458.92	113143.75	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
238	90458.98	113141.48	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
239	90458.82	113141.48	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
240	90458.83	113141.28	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
241	90458.08	113141.26	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
242	90458.1	113140.4	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
243	90458.85	113140.41	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
244	90458.85	113140.21	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
245	90458.99	113140.21	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
246	90459.1	113135.49	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
247	90458.95	113135.49	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
248	90458.95	113135.29	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
249	90458.2	113135.27	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
250	90458.22	113134.43	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 50	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 59

14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278353769	
Кадастровый номер:	78:32:0750101:1042

251	90458.97	113134.45	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
252	90458.97	113134.24	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
253	90459.09	113134.24	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
254	90459.16	113129.5	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
255	90459.02	113129.49	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
256	90459.03	113129.33	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
257	90458.34	113129.31	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
258	90458.33	113128.44	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
259	90459.08	113128.46	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
260	90459.09	113128.29	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
261	90459.2	113128.29	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
262	90459.33	113123.54	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
263	90459.17	113123.54	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
264	90459.17	113123.37	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
265	90458.44	113123.38	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
266	90458.45	113122.46	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
267	90459.18	113122.48	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 50	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 59

14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278353769	
Кадастровый номер:	78:32:0750101:1042

268	90459.19	113122.31	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
269	90459.3	113122.31	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
270	90459.4	113117.56	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
271	90459.28	113117.56	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
272	90459.28	113117.41	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
273	90458.55	113117.38	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
274	90458.56	113116.52	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
275	90459.28	113116.54	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
276	90459.28	113116.39	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
277	90459.42	113116.39	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
278	90459.53	113111.69	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
279	90459.34	113111.69	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
280	90459.33	113111.45	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
281	90458.66	113111.43	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
282	90458.65	113110.55	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
283	90459.32	113110.55	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
284	90459.32	113110.31	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 50	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 59
14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278353769			
Кадастровый номер:	78:32:0750101:1042		

285	90459.52	113110.31	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
286	90459.5	113108.23	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
287	90451.34	113108.1	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
288	90451.61	113093.67	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
289	90451.19	113093.67	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
290	90451.63	113076.62	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
291	90450.45	113076.6	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
292	90450.46	113075.26	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
293	90451.62	113075.26	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
294	90451.61	113068.74	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
295	90452.31	113068.73	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
296	90452.31	113068.91	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
297	90460.32	113069	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
298	90460.32	113068.87	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
299	90460.45	113063.78	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
300	90460.26	113063.77	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
301	90460.27	113063.57	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 50	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 59

14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278353769	
Кадастровый номер:	78:32:0750101:1042

302	90459.57	113063.55	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
303	90459.57	113062.85	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
304	90460.27	113062.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
305	90460.27	113062.66	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
306	90460.46	113062.66	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
307	90460.54	113057.78	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
308	90460.37	113057.78	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
309	90460.38	113057.58	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
310	90459.68	113057.56	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
311	90459.68	113056.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
312	90460.43	113056.88	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
313	90460.45	113056.69	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
314	90460.57	113056.69	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
315	90460.64	113051.85	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
316	90460.53	113051.85	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
317	90460.54	113051.65	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
318	90459.84	113051.64	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 50	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 59
14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278353769			
Кадастровый номер:	78:32:0750101:1042		

319	90459.85	113050.92	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
320	90460.54	113050.94	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
321	90460.55	113050.73	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
322	90460.69	113050.73	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
323	90460.79	113045.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
324	90460.66	113045.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
325	90460.66	113045.66	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
326	90459.96	113045.66	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
327	90459.95	113044.97	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
328	90460.65	113044.96	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
329	90460.65	113044.76	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
330	90460.82	113044.77	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
331	90460.91	113039.9	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
332	90460.76	113039.9	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
333	90460.75	113039.7	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
334	90460.04	113039.7	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
335	90460.06	113038.98	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 50	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 59
14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278353769			
Кадастровый номер:	78:32:0750101:1042		

336	90460.77	113039	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
337	90460.77	113038.8	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
338	90460.9	113038.8	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
339	90461	113033.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
340	90460.87	113033.92	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
341	90460.87	113033.73	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
342	90460.14	113033.7	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
343	90460.17	113033	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
344	90460.87	113033.03	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
345	90460.87	113032.83	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
346	90461.06	113032.83	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
347	90461.17	113027.95	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
348	90460.99	113027.94	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
349	90460.99	113027.74	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
350	90460.29	113027.74	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
351	90460.29	113027.05	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
352	90460.99	113027.05	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 22 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 50	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 59
14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278353769			
Кадастровый номер:	78:32:0750101:1042		

353	90460.99	113026.85	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
354	90461.14	113026.85	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
355	90461.24	113021.98	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
356	90461.1	113021.97	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
357	90461.1	113021.77	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
358	90460.4	113021.76	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
359	90460.41	113021.05	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
360	90461.11	113021.06	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
361	90461.11	113020.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
362	90461.23	113020.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
363	90461.33	113016	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
364	90461.2	113016	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
365	90461.21	113015.8	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
366	90460.51	113015.78	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
367	90460.52	113015.1	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
368	90461.22	113015.11	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
369	90461.23	113014.91	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 23 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 50	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 59
14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278353769			
Кадастровый номер:	78:32:0750101:1042		

370	90461.35	113014.92	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
371	90461.44	113010.02	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
372	90461.32	113010.02	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
373	90461.32	113009.82	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
374	90460.62	113009.8	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
375	90460.64	113009.1	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
376	90461.34	113009.12	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
377	90461.34	113008.92	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
378	90461.46	113008.92	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
379	90461.51	113006.46	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
380	90461.39	113006.46	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
381	90461.39	113006.26	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
382	90460.69	113006.26	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
383	90460.7	113005.55	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
384	90461.4	113005.56	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
385	90461.42	113004.52	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
386	90460.72	113004.52	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 50	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 59

14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278353769	
Кадастровый номер:	78:32:0750101:1042

387	90460.72	113003.82	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
388	90460.99	113003.82	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
389	90463.12	112973.24	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
390	90465.13	112973.21	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
391	90468.43	112966.19	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
392	90468.77	112966.35	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
393	90473.86	112955.46	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
394	90476.7	112955.91	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
395	90477.58	112947.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
396	90482.82	112941.78	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	90487.29	112941.83	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	90487.29	112941.83	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	90486.87	112948	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	90487.06	112948.02	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	90486.82	112956.06	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	90486.95	112956.07	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	90486.96	112957.36	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 50	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 59

14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278353769	
Кадастровый номер:	78:32:0750101:1042

7	90486.72	112969.43	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	90485.39	112973.8	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	90485.51	112973.81	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	90483.41	113003.96	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	90483.26	113003.97	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	90483.27	113004.13	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	90484.03	113004.16	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	90484.04	113004.98	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	90483.35	113004.97	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	90483.33	113005.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	90484	113005.9	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	90483.99	113006.73	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	90483.29	113006.71	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	90483.28	113006.91	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	90483.17	113006.91	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	90483.11	113009.23	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	90483.22	113009.25	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 26 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 50	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 59
14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278353769			
Кадастровый номер:	78:32:0750101:1042		

24	90483.21	113009.42	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	90483.97	113009.41	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	90483.93	113010.31	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	90483.17	113010.29	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	90483.17	113010.47	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	90483.06	113010.47	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	90483	113015.19	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	90483.13	113015.19	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	90483.14	113015.39	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	90483.83	113015.37	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	90483.83	113016.26	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	90483.14	113016.24	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	90483.14	113016.44	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	90482.98	113016.44	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	90482.87	113021.18	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	90483.01	113021.19	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	90483	113021.34	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 27 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 50	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 59

14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278353769	
Кадастровый номер:	78:32:0750101:1042

41	90483.76	113021.39	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	90483.73	113022.23	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	90482.97	113022.23	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	90482.97	113022.38	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	90482.86	113022.39	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	90482.79	113027.15	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	90482.91	113027.16	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	90482.9	113027.34	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	90483.64	113027.36	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	90483.63	113028.21	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	90482.89	113028.2	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	90482.89	113028.38	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	90482.76	113028.37	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	90482.66	113033.1	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	90482.79	113033.13	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	90482.8	113033.31	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	90483.54	113033.32	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 28 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 50	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 59
14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278353769			
Кадастровый номер:	78:32:0750101:1042		

58	90483.52	113034.17	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	90482.78	113034.17	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	90482.78	113034.35	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	90482.64	113034.35	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	90482.56	113039.05	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	90482.69	113039.07	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	90482.69	113039.26	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	90483.45	113039.31	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	90483.41	113040.17	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	90482.69	113040.14	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	90482.68	113040.34	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	90482.54	113040.34	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	90482.45	113045.05	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	90482.58	113045.07	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	90482.58	113045.25	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	90483.3	113045.27	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	90483.28	113046.12	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 29 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 50	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 59

14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278353769	
Кадастровый номер:	78:32:0750101:1042

75	90482.6	113046.12	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	90482.59	113046.31	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	90482.43	113046.31	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	90482.37	113051	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	90482.48	113051	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	90482.48	113051.2	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
81	90483.21	113051.24	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	90483.19	113052.09	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	90482.48	113052.09	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	90482.47	113052.3	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
85	90482.35	113052.29	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	90482.27	113056.95	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
87	90482.43	113056.95	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
88	90482.43	113057.15	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
89	90483.14	113057.16	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
90	90483.12	113058.1	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
91	90482.4	113058.08	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 30 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 50	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 59

14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278353769	
Кадастровый номер:	78:32:0750101:1042

92	90482.38	113058.54	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
93	90482.25	113058.54	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
94	90482.15	113062.91	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
95	90482.31	113062.91	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
96	90482.31	113063.11	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
97	90483.01	113063.16	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
98	90482.98	113064.07	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
99	90482.28	113064.03	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
100	90482.27	113064.23	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
101	90482.12	113064.23	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
102	90482.01	113068.95	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
103	90482.18	113068.95	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
104	90482.18	113069.13	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
105	90482.86	113069.15	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
106	90482.83	113070.02	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
107	90482.15	113070	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
108	90482.15	113070.18	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 31 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 50	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 59

14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278353769	
Кадастровый номер:	78:32:0750101:1042

109	90481.98	113070.19	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
110	90481.94	113074.94	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
111	90482.09	113074.94	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
112	90482.09	113075.08	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
113	90482.85	113075.08	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
114	90482.8	113076.01	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
115	90482.04	113076.01	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
116	90482.06	113076.16	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
117	90481.94	113076.15	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
118	90481.8	113080.85	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
119	90481.98	113080.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
120	90481.99	113081.04	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
121	90482.65	113081.07	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
122	90482.63	113081.91	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
123	90481.97	113081.9	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
124	90481.97	113082.09	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
125	90481.81	113082.08	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 32 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 50	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 59

14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278353769	
Кадастровый номер:	78:32:0750101:1042

126	90481.64	113086.83	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
127	90481.81	113086.85	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
128	90481.8	113087.05	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
129	90482.5	113087.06	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
130	90482.49	113087.9	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
131	90481.79	113087.89	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
132	90481.79	113088.09	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
133	90481.63	113088.09	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
134	90481.58	113092.79	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
135	90481.75	113092.79	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
136	90481.74	113092.96	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
137	90482.43	113092.98	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
138	90482.42	113093.85	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
139	90481.73	113093.84	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
140	90481.72	113094	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
141	90481.56	113094	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
142	90481.47	113098.71	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 33 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 50	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 59
14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278353769			
Кадастровый номер:	78:32:0750101:1042		

143	90481.61	113098.72	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
144	90481.62	113098.95	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
145	90482.32	113098.97	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
146	90482.29	113099.85	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
147	90481.59	113099.83	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
148	90481.59	113100.05	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
149	90481.44	113100.04	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
150	90481.32	113104.75	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
151	90481.47	113104.75	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
152	90481.47	113104.94	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
153	90482.21	113104.97	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
154	90482.19	113105.85	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
155	90481.45	113105.84	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
156	90481.44	113106.02	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
157	90481.3	113106.02	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
158	90481.24	113110.73	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
159	90481.4	113110.74	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 34 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 50	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 59

14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278353769	
Кадастровый номер:	78:32:0750101:1042

160	90481.4	113110.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
161	90482.11	113110.95	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
162	90482.1	113111.78	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
163	90481.39	113111.77	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
164	90481.38	113111.96	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
165	90481.22	113111.96	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
166	90481.14	113116.7	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
167	90481.28	113116.72	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
168	90481.28	113116.9	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
169	90481.99	113116.91	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
170	90481.98	113117.74	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
171	90481.27	113117.72	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
172	90481.27	113117.91	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
173	90481.12	113117.91	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
174	90481.03	113122.69	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
175	90481.18	113122.69	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
176	90481.18	113122.85	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 35 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 50	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 59

14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278353769	
Кадастровый номер:	78:32:0750101:1042

177	90481.88	113122.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
178	90481.9	113123.75	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
179	90481.19	113123.77	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
180	90481.19	113123.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
181	90481.01	113123.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
182	90480.92	113128.64	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
183	90481.07	113128.64	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
184	90481.06	113128.84	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
185	90481.76	113128.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
186	90481.77	113129.69	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
187	90481.07	113129.7	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
188	90481.07	113129.9	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
189	90480.9	113129.9	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
190	90480.78	113134.59	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
191	90480.91	113134.6	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
192	90480.9	113134.79	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
193	90481.75	113134.8	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 36 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 50	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 59

14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278353769	
Кадастровый номер:	78:32:0750101:1042

194	90481.74	113135.67	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
195	90480.89	113135.68	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
196	90480.88	113135.87	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
197	90480.75	113135.87	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
198	90480.69	113140.58	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
199	90480.83	113140.58	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
200	90480.83	113140.78	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
201	90481.55	113140.8	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
202	90481.54	113141.63	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
203	90480.82	113141.64	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
204	90480.82	113141.83	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
205	90480.67	113141.83	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
206	90480.63	113144.07	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
207	90480.81	113144.07	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
208	90480.81	113144.27	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
209	90481.53	113144.29	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
210	90481.5	113145.2	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 37 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 50	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 59

14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278353769	
Кадастровый номер:	78:32:0750101:1042

211	90480.74	113145.17	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
212	90480.71	113146	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
213	90481.53	113146.01	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
214	90481.52	113146.88	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
215	90480.69	113146.87	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
216	90480.69	113147.14	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
217	90480.44	113147.15	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
218	90480.46	113147.88	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
219	90479.54	113147.89	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
220	90479.55	113147.13	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
221	90478.63	113147.12	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
222	90478.62	113147.84	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
223	90477.96	113147.83	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
224	90477.89	113158.36	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
225	90458.82	113157.78	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
226	90459.08	113146.74	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
227	90458.73	113146.74	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 38 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 50	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 59
14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278353769			
Кадастровый номер:	78:32:0750101:1042		

228	90458.73	113146.54	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
229	90457.98	113146.52	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
230	90457.98	113145.72	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
231	90458.74	113145.7	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
232	90458.76	113144.83	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
233	90458	113144.82	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
234	90458.02	113143.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
235	90458.77	113143.95	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
236	90458.77	113143.75	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
237	90458.92	113143.75	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
238	90458.98	113141.48	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
239	90458.82	113141.48	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
240	90458.83	113141.28	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
241	90458.08	113141.26	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
242	90458.1	113140.4	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
243	90458.85	113140.41	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
244	90458.85	113140.21	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 39 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 50	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 59

14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278353769	
Кадастровый номер:	78:32:0750101:1042

245	90458.99	113140.21	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
246	90459.1	113135.49	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
247	90458.95	113135.49	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
248	90458.95	113135.29	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
249	90458.2	113135.27	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
250	90458.22	113134.43	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
251	90458.97	113134.45	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
252	90458.97	113134.24	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
253	90459.09	113134.24	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
254	90459.16	113129.5	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
255	90459.02	113129.49	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
256	90459.03	113129.33	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
257	90458.34	113129.31	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
258	90458.33	113128.44	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
259	90459.08	113128.46	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
260	90459.09	113128.29	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
261	90459.2	113128.29	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 40 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 50	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 59

14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278353769	
Кадастровый номер:	78:32:0750101:1042

262	90459.33	113123.54	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
263	90459.17	113123.54	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
264	90459.17	113123.37	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
265	90458.44	113123.38	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
266	90458.45	113122.46	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
267	90459.18	113122.48	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
268	90459.19	113122.31	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
269	90459.3	113122.31	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
270	90459.4	113117.56	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
271	90459.28	113117.56	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
272	90459.28	113117.41	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
273	90458.55	113117.38	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
274	90458.56	113116.52	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
275	90459.28	113116.54	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
276	90459.28	113116.39	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
277	90459.42	113116.39	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
278	90459.53	113111.69	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 41 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 50	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 59

14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278353769	
Кадастровый номер:	78:32:0750101:1042

279	90459.34	113111.69	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
280	90459.33	113111.45	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
281	90458.66	113111.43	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
282	90458.65	113110.55	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
283	90459.32	113110.55	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
284	90459.32	113110.31	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
285	90459.52	113110.31	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
286	90459.5	113108.23	-	0	данные отсутствуют	данные отсутствуют
287	90459.65	113105.56	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
288	90459.49	113105.56	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
289	90459.49	113105.39	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
290	90458.76	113105.4	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
291	90458.77	113104.48	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
292	90459.5	113104.5	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
293	90459.51	113104.33	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
294	90459.62	113104.33	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
295	90459.72	113099.58	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 42 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 50	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 59

14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278353769	
Кадастровый номер:	78:32:0750101:1042

296	90459.6	113099.58	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
297	90459.6	113099.43	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
298	90458.87	113099.4	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
299	90458.88	113098.54	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
300	90459.6	113098.56	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
301	90459.6	113098.41	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
302	90459.74	113098.41	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
303	90459.93	113093.72	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
304	90451.91	113093.52	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
305	90451.91	113093.68	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
306	90451.19	113093.67	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
307	90451.63	113076.62	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
308	90450.45	113076.6	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
309	90450.46	113075.26	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
310	90451.62	113075.26	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
311	90451.61	113068.74	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
312	90452.31	113068.73	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 43 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 50	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 59

14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278353769	
Кадастровый номер:	78:32:0750101:1042

313	90452.31	113068.91	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
314	90460.32	113069	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
315	90460.32	113068.87	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
316	90460.45	113063.78	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
317	90460.26	113063.77	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
318	90460.27	113063.57	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
319	90459.57	113063.55	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
320	90459.57	113062.85	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
321	90460.27	113062.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
322	90460.27	113062.66	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
323	90460.46	113062.66	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
324	90460.54	113057.78	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
325	90460.37	113057.78	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
326	90460.38	113057.58	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
327	90459.68	113057.56	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
328	90459.68	113056.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
329	90460.43	113056.88	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 44 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 50	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 59

14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278353769	
Кадастровый номер:	78:32:0750101:1042

330	90460.45	113056.69	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
331	90460.57	113056.69	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
332	90460.64	113051.85	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
333	90460.53	113051.85	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
334	90460.54	113051.65	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
335	90459.84	113051.64	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
336	90459.85	113050.92	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
337	90460.54	113050.94	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
338	90460.55	113050.73	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
339	90460.69	113050.73	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
340	90460.79	113045.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
341	90460.66	113045.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
342	90460.66	113045.66	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
343	90459.96	113045.66	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
344	90459.95	113044.97	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
345	90460.65	113044.96	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
346	90460.65	113044.76	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 45 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 50	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 59

14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278353769	
Кадастровый номер:	78:32:0750101:1042

347	90460.82	113044.77	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
348	90460.91	113039.9	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
349	90460.76	113039.9	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
350	90460.75	113039.7	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
351	90460.04	113039.7	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
352	90460.06	113038.98	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
353	90460.77	113039	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
354	90460.77	113038.8	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
355	90460.9	113038.8	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
356	90461	113033.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
357	90460.87	113033.92	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
358	90460.87	113033.73	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
359	90460.14	113033.7	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
360	90460.17	113033	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
361	90460.87	113033.03	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
362	90460.87	113032.83	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
363	90461.06	113032.83	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 46 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 50	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 59

14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278353769	
Кадастровый номер:	78:32:0750101:1042

364	90461.17	113027.95	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
365	90460.99	113027.94	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
366	90460.99	113027.74	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
367	90460.29	113027.74	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
368	90460.29	113027.05	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
369	90460.99	113027.05	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
370	90460.99	113026.85	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
371	90461.14	113026.85	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
372	90461.24	113021.98	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
373	90461.1	113021.97	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
374	90461.1	113021.77	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
375	90460.4	113021.76	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
376	90460.41	113021.05	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
377	90461.11	113021.06	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
378	90461.11	113020.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
379	90461.23	113020.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
380	90461.33	113016	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 47 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 50	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 59

14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278353769	
Кадастровый номер:	78:32:0750101:1042

381	90461.2	113016	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
382	90461.21	113015.8	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
383	90460.51	113015.78	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
384	90460.52	113015.1	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
385	90461.22	113015.11	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
386	90461.23	113014.91	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
387	90461.35	113014.92	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
388	90461.44	113010.02	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
389	90461.32	113010.02	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
390	90461.32	113009.82	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
391	90460.62	113009.8	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
392	90460.64	113009.1	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
393	90461.34	113009.12	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
394	90461.34	113008.92	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
395	90461.46	113008.92	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
396	90461.51	113006.46	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
397	90461.39	113006.46	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 48 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 50	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 59

14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278353769	
Кадастровый номер:	78:32:0750101:1042

398	90461.39	113006.26	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
399	90460.69	113006.26	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
400	90460.7	113005.55	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
401	90461.4	113005.56	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
402	90461.42	113004.52	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
403	90460.72	113004.52	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
404	90460.72	113003.82	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
405	90460.99	113003.82	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
406	90463.12	112973.24	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
407	90467.96	112973.42	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
408	90468.22	112967.15	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
409	90477.45	112967.46	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
410	90477.36	112973.35	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
411	90481.38	112973.58	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
412	90481.8	112956.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
413	90476.64	112956.49	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
414	90476.7	112955.91	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 49 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 50	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 59

14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278353769	
Кадастровый номер:	78:32:0750101:1042

415	90477.58	112947.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
416	90482.82	112941.78	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	90487.29	112941.83	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости	
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 50 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 50	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 59

14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278353769	
Кадастровый номер:	78:32:0750101:1042

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат 78.1

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 59

14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278353769	
Кадастровый номер:	78:32:0750101:1042

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:32:0750101:1777	1, 2, 3	1-Н, 1-Н, 1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	5962.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

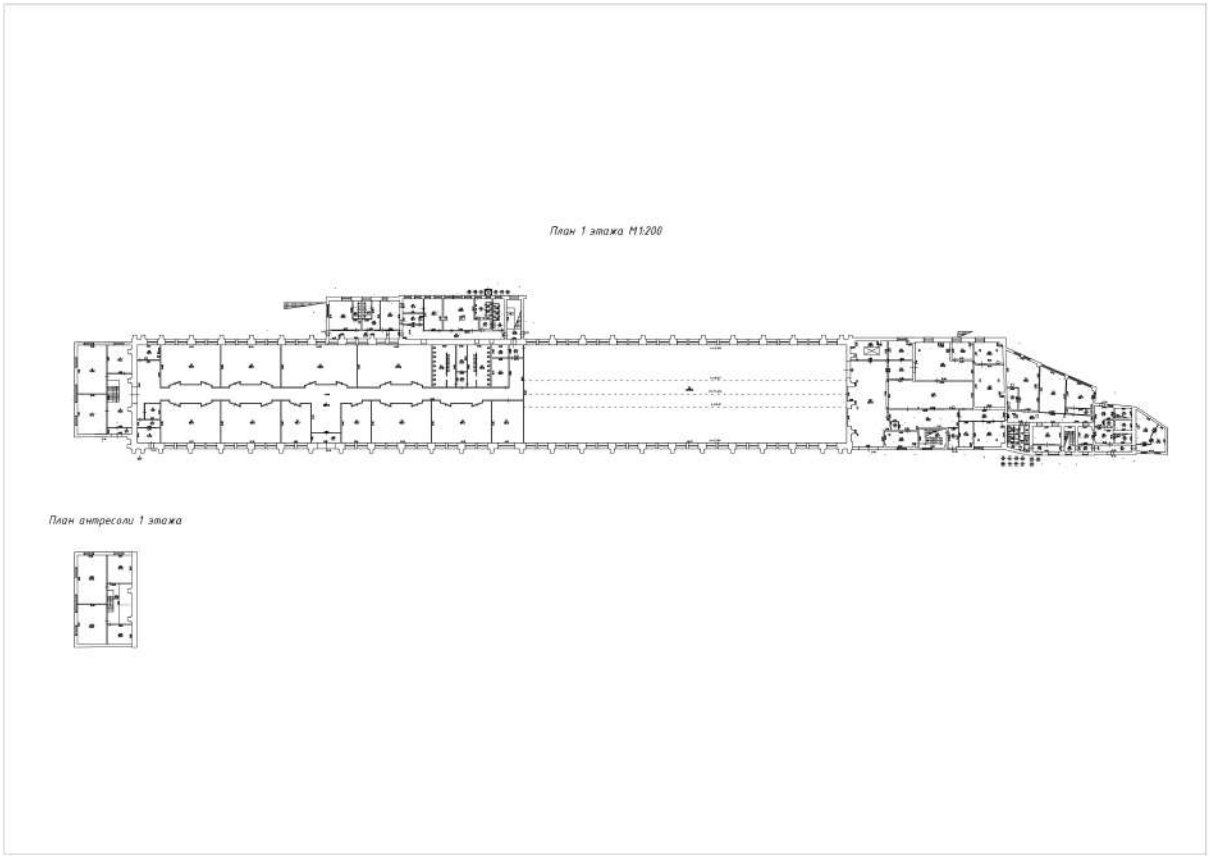
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 59

14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278353769	
Кадастровый номер: 78:32:0750101:1042	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1:200

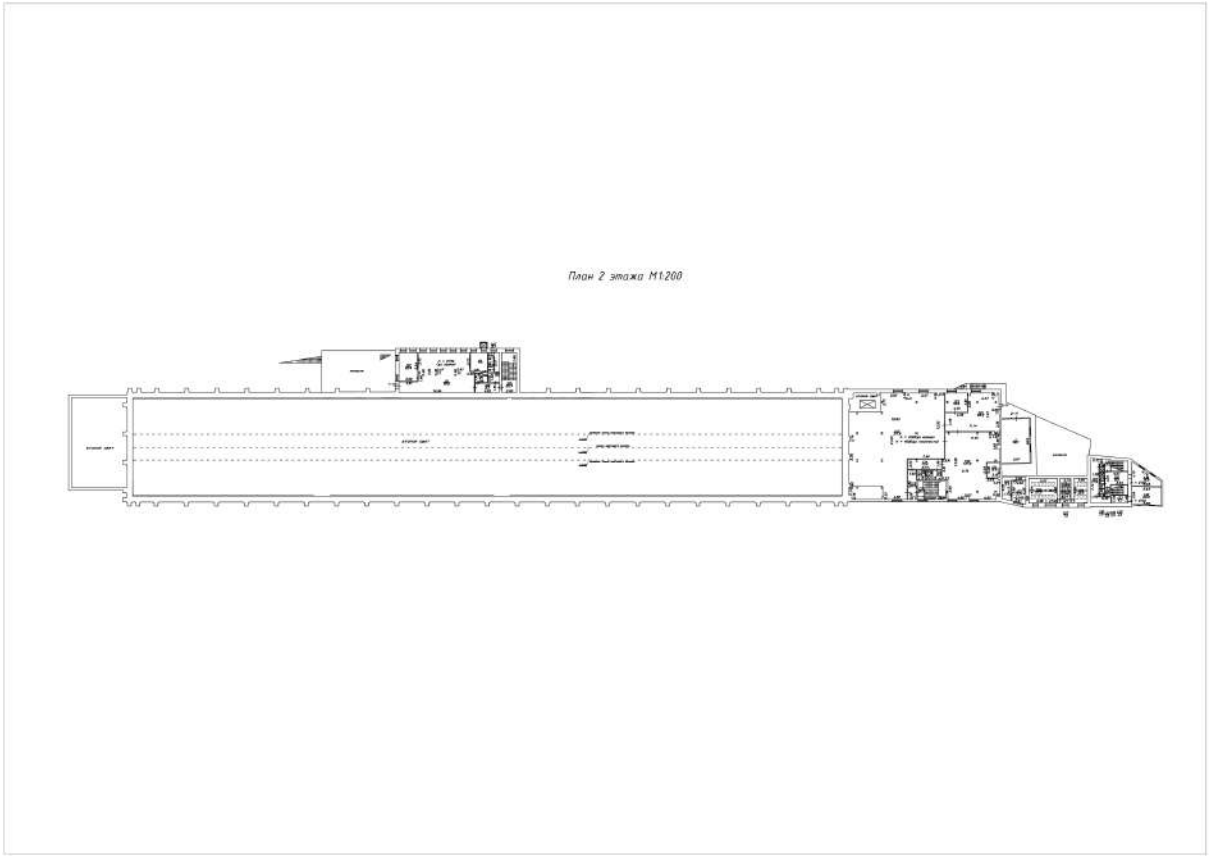
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 59

14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278353769	
Кадастровый номер: 78:32:0750101:1042	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1:200

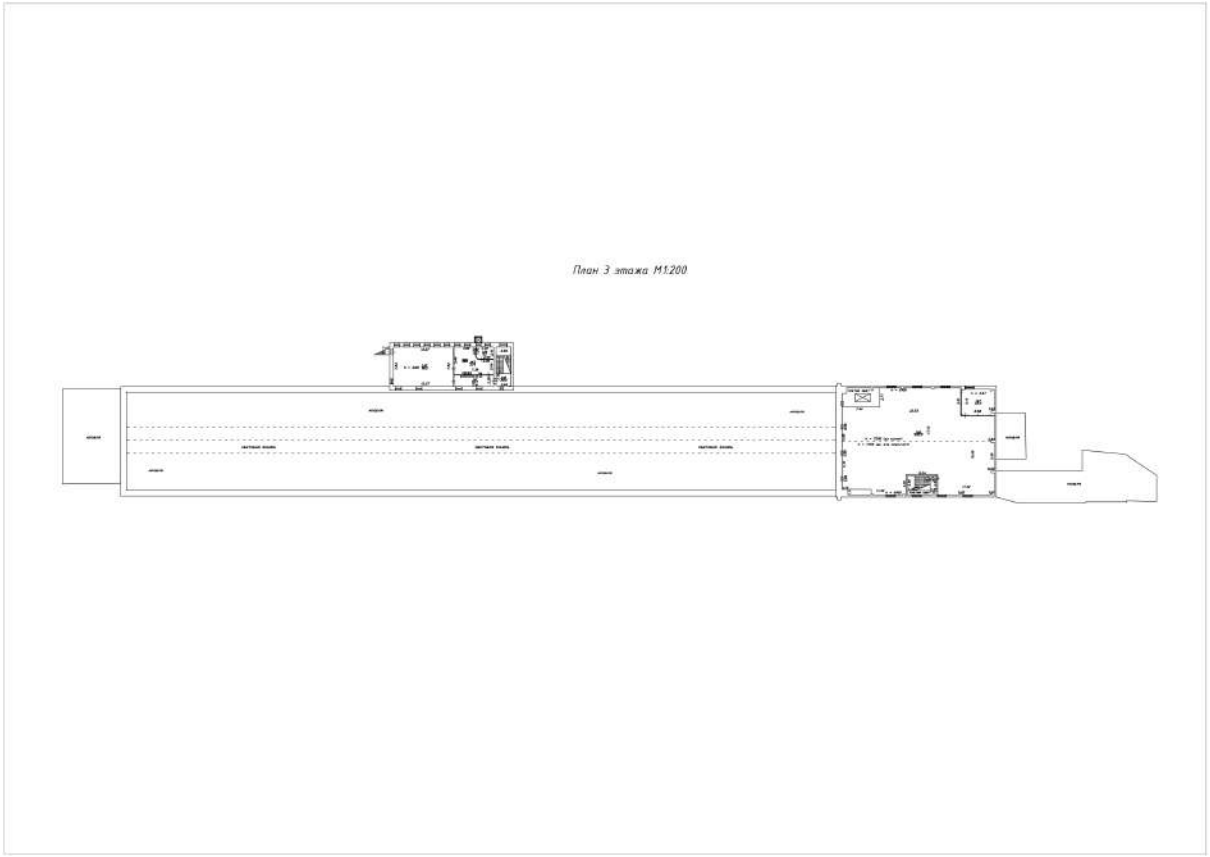
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 59

14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278353769	
Кадастровый номер: 78:32:0750101:1042	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1:200

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.11.2024, поступившего на рассмотрение 14.11.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 36

14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278368879	
Кадастровый номер:	78:32:0750101:1638
Номер кадастрового квартала:	78:32:0750101
Дата присвоения кадастрового номера:	15.11.2021

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	г.Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, дом 2, корпус 9, литера В
Площадь:	18917.6
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Нежилое здание
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	5, в том числе подземных 1
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1838
Кадастровая стоимость, руб.:	953838800.79
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0750101:1639, 78:32:0750101:1401, 78:32:0750101:1634
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:32:0750101:1396; 78:32:0750101:1397
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 36

14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278368879	
Кадастровый номер:	78:32:0750101:1638

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	Ермакова Ольга Геннадьевна, СНИЛС 12588127475, договор на выполнение кадастровых работ от 20.08.2021 № 583/08/21, дата завершения кадастровых работ: 25.10.2021
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Бобров Вячеслав Сергеевич

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 36

14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278368879	
Кадастровый номер:	78:32:0750101:1638

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Тропик", ИНН: 7810022510
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:32:0750101:1638-78/011/2021-1 15.11.2021 16:27:42
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	28.04.2022 13:10:03
	номер государственной регистрации:	78:32:0750101:1638-78/011/2022-5
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.04.2022 по 30.09.2025
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Аоста", ИНН: 7839131656
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор субаренды недвижимого имущества, № 25/1061/20, выдан 28.05.2021, дата государственной регистрации: 28.04.2022, номер государственной регистрации: 78:32:0750101:1638-78/011/2022-6 Дополнительное соглашение к Договору субаренды недвижимого имущества № 25/1061/20 от 28.05.2021, № 1, выдан 26.04.2022, дата государственной регистрации: 28.04.2022, номер государственной регистрации: 78:32:0750101:1638-78/011/2022-6
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 36

14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278368879

Кадастровый номер:	78:32:0750101:1638

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	15.11.2021 16:27:42
		номер государственной регистрации:	78:32:0750101:1638-78/011/2021-3
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.02.2021 по 30.09.2025 с 24.02.2021 по 30.09.2025
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Газпром инвест", ИНН: 7810483334
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор аренды недвижимого имущества, № В2-ГПИ-25, выдан 01.09.2020 Дополнительное соглашение к договору аренды недвижимого имущества №В2-ГПИ-25 от 01.09.2020г., № 3, выдан 16.09.2022, дата государственной регистрации: 06.04.2023, номер государственной регистрации: 78:32:0750101:1638-78/011/2023-7 Дополнительное соглашение к договору аренды недвижимого имущества № В2-ГПИ-25 от 01.09.2020, № 1, выдан 02.07.2021, дата государственной регистрации: 25.04.2023, номер государственной регистрации: 78:32:0750101:1638-78/011/2023-8 Дополнительное соглашение к договору аренды недвижимого имущества № В2-ГПИ-25 от 01.09.2020г., № 2, выдан 15.11.2021, дата государственной регистрации: 25.04.2023, номер государственной регистрации: 78:32:0750101:1638-78/011/2023-9
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 36

14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278368879	
Кадастровый номер:	78:32:0750101:1638

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.3	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	15.11.2021 16:27:42
		номер государственной регистрации:	78:32:0750101:1638-78/011/2021-2
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 14.11.2012 на 10 лет
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "ПС Групп", ИНН: 7839388517
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Охранное обязательство, № 11371, выдан 30.10.2012 Долгосрочный договор аренды, № 2504-2012/УК-В, выдан 25.04.2012, номер государственной регистрации: 78-78-30/010/2012-272 Дополнительное соглашение № 0110-2013/УК-В от 01.10.2013г. к долгосрочному договору аренды № 2504-2012/УК-В от 25.04.2012г., выдан 01.10.2013, номер государственной регистрации: 78-78-58/002/2014-491 Дополнительное соглашение, № 0210-2017/УК-В, выдан 02.10.2017, номер государственной регистрации: 78:32:0750101:1396-78/030/2017-1 Дополнительное сглашение, выдан 01.01.2021 Дополнительное соглашение к договору аренды №2504-2012/УК-В от 25.04.2012, выдан 01.03.2021

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 36

14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278368879	
Кадастровый номер:	78:32:0750101:1638

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	15.11.2021 16:27:42
		номер государственной регистрации:	78:32:0750101:1638-78/011/2021-4
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001 Охранное обязательство, № 11371, выдан 30.10.2012
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 36

14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278368879	
Кадастровый номер:	78:32:0750101:1638

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 36

14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278368879	
Кадастровый номер:	78:32:0750101:1638

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 28	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 36

14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278368879	
Кадастровый номер:	78:32:0750101:1638

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости

Система координат МСК-1964

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	90622.57	113005.46	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	90622.27	113022	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	90620.18	113022.01	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	90619.91	113036.94	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	90613.93	113036.89	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	90613.75	113054.72	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	90595.21	113054.35	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	90595.12	113057.53	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	90590.36	113057.48	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	90590.4	113054.26	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	90579.12	113054.27	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	90578.89	113070.5	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 28	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 36

14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278368879	
Кадастровый номер:	78:32:0750101:1638

13	90571.7	113070.7	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	90566.16	113070.74	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	90566.34	113053.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	90552.45	113053.67	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	90552.76	113038	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	90553	113025.6	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	90553.41	113004.52	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	90554.1	113004.54	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	90554.1	113004.43	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	90554.53	113004.43	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	90554.53	113004.54	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	90556.79	113004.58	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	90556.79	113004.47	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	90557.23	113004.48	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	90557.23	113004.59	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	90559.26	113004.63	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	90559.26	113004.52	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 28	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 36
14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278368879			
Кадастровый номер:	78:32:0750101:1638		

30	90559.69	113004.52	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	90559.69	113004.63	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	90561.93	113004.68	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	90561.93	113004.57	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	90562.38	113004.58	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	90562.38	113004.69	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	90567.03	113004.78	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	90580.45	113004.83	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	90580.46	113004.52	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	90581.22	113004.54	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	90581.22	113004.84	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	90608.05	113005.26	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	90608.05	113003.61	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	90611.2	113003.69	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	90611.26	113005.27	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	90622.57	113005.46	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	90547.06	113004.38	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 28	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 36

14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278368879	
Кадастровый номер:	78:32:0750101:1638

2	90546.72	113025.49	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	90546.52	113037.89	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	90545.93	113074.06	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	90545.36	113074.05	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	90545.14	113074.45	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	90544.72	113074.61	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	90544.72	113075.74	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	90545.05	113075.82	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	90545.31	113076.03	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	90545.45	113076.34	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	90545.41	113076.79	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	90555.29	113081.72	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	90555.5	113081.47	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	90555.8	113081.34	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	90556.13	113081.35	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	90556.41	113081.5	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	90556.61	113081.76	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 28	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 36

14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278368879	
Кадастровый номер:	78:32:0750101:1638

19	90556.67	113082.08	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	90556.59	113082.4	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	90556.37	113082.65	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	90563.14	113091.37	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	90563.43	113091.23	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	90563.76	113091.23	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	90564.05	113091.38	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	90564.25	113091.63	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	90564.32	113091.95	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	90564.25	113092.27	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	90564.04	113092.52	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	90563.7	113092.67	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	90566.01	113103.46	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	90566.35	113103.45	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	90566.66	113103.6	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	90566.88	113103.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	90566.96	113104.19	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 28	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 36
14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278368879			
Кадастровый номер:	78:32:0750101:1638		

36	90566.88	113104.52	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	90566.68	113104.79	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	90566.37	113104.94	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	90566.03	113104.94	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	90563.37	113115.57	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	90563.67	113115.73	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	90563.87	113116.01	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	90563.93	113116.34	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	90563.84	113116.67	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	90563.62	113116.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	90563.31	113117.06	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	90562.97	113117.05	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	90562.73	113116.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	90555.84	113125.36	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	90556.05	113125.65	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	90556.11	113126	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	90556.01	113126.34	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 28	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 36

14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278368879	
Кадастровый номер:	78:32:0750101:1638

53	90555.78	113126.61	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	90555.45	113126.75	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	90555.1	113126.73	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	90554.78	113126.56	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	90554.6	113126.31	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	90544.5	113131	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	90544.59	113131.32	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	90544.53	113131.64	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	90544.34	113131.91	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	90544.05	113132.07	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	90543.72	113132.09	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	90543.41	113131.96	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	90543.19	113131.71	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	90543.1	113131.3	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	90532.1	113131.11	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	90532.04	113131.43	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	90531.84	113131.7	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 28	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 36
14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278368879			
Кадастровый номер:	78:32:0750101:1638		

70	90531.55	113131.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	90531.22	113131.88	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	90530.92	113131.75	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	90530.7	113131.5	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	90530.61	113131.18	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	90530.71	113130.77	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	90526.84	113128.82	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	90524.57	113127.67	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	90520.76	113125.75	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	90520.58	113126.01	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	90520.3	113126.17	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
81	90519.99	113126.18	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	90519.69	113126.06	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	90519.48	113125.83	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	90519.39	113125.52	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
85	90519.45	113125.21	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	90519.71	113124.89	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 28	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 36

14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278368879	
Кадастровый номер:	78:32:0750101:1638

87	90512.91	113116.14	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
88	90512.61	113116.29	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
89	90512.28	113116.29	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
90	90511.98	113116.15	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
91	90511.78	113115.9	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
92	90511.7	113115.58	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
93	90511.77	113115.26	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
94	90511.97	113115	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
95	90512.3	113114.84	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
96	90510.02	113103.97	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
97	90509.69	113103.97	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
98	90509.4	113103.83	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
99	90509.19	113103.58	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
100	90509.12	113103.26	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
101	90509.19	113102.94	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
102	90509.39	113102.69	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
103	90509.68	113102.54	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 28	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 36

14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278368879	
Кадастровый номер:	78:32:0750101:1638

104	90510.02	113102.54	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
105	90512.61	113091.79	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
106	90512.3	113091.67	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
107	90512.08	113091.44	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
108	90511.99	113091.13	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
109	90512.03	113090.81	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
110	90512.21	113090.54	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
111	90512.49	113090.38	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
112	90512.81	113090.35	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
113	90513.17	113090.51	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
114	90520.33	113081.9	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
115	90520.11	113081.66	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
116	90520.03	113081.34	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
117	90520.08	113081.02	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
118	90520.27	113080.75	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
119	90520.56	113080.6	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
120	90520.89	113080.58	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 28	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 36

14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278368879	
Кадастровый номер:	78:32:0750101:1638

121	90521.19	113080.71	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
122	90521.46	113081.07	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
123	90531.66	113076.55	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
124	90531.63	113076.19	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
125	90531.75	113075.85	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
126	90532.01	113075.59	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
127	90532.42	113075.47	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
128	90532.43	113074.43	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
129	90532	113074.29	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
130	90531.72	113073.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
131	90531.11	113073.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
132	90531.56	113049.65	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
133	90531.4	113049.64	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
134	90531.29	113050.07	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
135	90531.08	113050.15	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
136	90530.56	113049.94	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
137	90529.9	113049.76	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 28	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 36
14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278368879			
Кадастровый номер:	78:32:0750101:1638		

138	90529.29	113049.67	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
139	90528.63	113049.61	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
140	90527.98	113049.59	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
141	90527.35	113049.58	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
142	90526.69	113049.46	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
143	90526.09	113049.15	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
144	90525.63	113048.65	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
145	90525.38	113048.05	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
146	90525.27	113047.46	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
147	90522.84	113047.4	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
148	90522.32	113047.72	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
149	90521.71	113047.82	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
150	90521.11	113047.69	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
151	90520.61	113047.34	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
152	90518.35	113047.28	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
153	90517.76	113048.5	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
154	90517.16	113049.08	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 28	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 36

14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278368879	
Кадастровый номер:	78:32:0750101:1638

155	90516.04	113049.37	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
156	90514.74	113049.34	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
157	90513.44	113049.46	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
158	90512.28	113049.78	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
159	90512.12	113049.72	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
160	90512.02	113049.29	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
161	90511.87	113049.29	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
162	90511.79	113053.72	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
163	90497.45	113053.44	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
164	90498.41	113003.6	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
165	90512.73	113003.9	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
166	90512.72	113004.24	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
167	90532.25	113004.64	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
168	90532.26	113004.13	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	90547.06	113004.38	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	90526.56	113132.38	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	90524.28	113136.95	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 28	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 36

14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278368879	
Кадастровый номер:	78:32:0750101:1638

3	90519.68	113134.72	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	90521.91	113130.11	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	90523.08	113130.68	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	90525.38	113131.8	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	90526.56	113132.38	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	90622.57	113005.46	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	90622.27	113022	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	90620.18	113022.01	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	90619.91	113036.94	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	90613.93	113036.89	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	90613.75	113054.72	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	90595.21	113054.35	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	90590.4	113054.26	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	90579.12	113054.27	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	90578.89	113070.5	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	90571.7	113070.7	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	90566.16	113070.74	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 28	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 36

14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278368879	
Кадастровый номер:	78:32:0750101:1638

13	90566.34	113053.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	90552.45	113053.67	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	90552.76	113038	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	90546.52	113037.89	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	90545.93	113074.06	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	90545.36	113074.05	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	90545.14	113074.45	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	90544.72	113074.61	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	90544.72	113075.74	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	90545.05	113075.82	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	90545.31	113076.03	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	90545.45	113076.34	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	90545.41	113076.79	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	90555.29	113081.72	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	90555.5	113081.47	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	90555.8	113081.34	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	90556.13	113081.35	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 28	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 36

14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278368879	
Кадастровый номер:	78:32:0750101:1638

30	90556.41	113081.5	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	90556.61	113081.76	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	90556.67	113082.08	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	90556.59	113082.4	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	90556.37	113082.65	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	90563.14	113091.37	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	90563.43	113091.23	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	90563.76	113091.23	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	90564.05	113091.38	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	90564.25	113091.63	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	90564.32	113091.95	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	90564.25	113092.27	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	90564.04	113092.52	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	90563.7	113092.67	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	90566.01	113103.46	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	90566.35	113103.45	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	90566.66	113103.6	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 28	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 36

14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278368879	
Кадастровый номер:	78:32:0750101:1638

47	90566.88	113103.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	90566.96	113104.19	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	90566.88	113104.52	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	90566.68	113104.79	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	90566.37	113104.94	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	90566.03	113104.94	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	90563.37	113115.57	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	90563.67	113115.73	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	90563.87	113116.01	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	90563.93	113116.34	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	90563.84	113116.67	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	90563.62	113116.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	90563.31	113117.06	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	90562.97	113117.05	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	90562.73	113116.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	90555.84	113125.36	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	90556.05	113125.65	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 28	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 36

14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278368879	
Кадастровый номер:	78:32:0750101:1638

64	90556.11	113126	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	90556.01	113126.34	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	90555.78	113126.61	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	90555.45	113126.75	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	90555.1	113126.73	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	90554.78	113126.56	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	90554.6	113126.31	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	90544.5	113131	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	90544.59	113131.32	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	90544.53	113131.64	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	90544.34	113131.91	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	90544.05	113132.07	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	90543.72	113132.09	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	90543.41	113131.96	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	90543.19	113131.71	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	90543.1	113131.3	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	90532.1	113131.11	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 28	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 36
14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278368879			
Кадастровый номер:	78:32:0750101:1638		

81	90532.04	113131.43	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	90531.84	113131.7	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	90531.55	113131.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	90531.22	113131.88	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
85	90530.92	113131.75	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	90530.7	113131.5	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
87	90530.61	113131.18	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
88	90530.71	113130.77	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
89	90526.84	113128.82	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
90	90525.38	113131.8	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
91	90526.56	113132.38	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
92	90524.28	113136.95	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
93	90519.68	113134.72	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
94	90521.91	113130.11	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
95	90523.08	113130.68	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
96	90524.57	113127.67	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
97	90520.76	113125.75	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 28	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 36

14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278368879	
Кадастровый номер:	78:32:0750101:1638

98	90520.58	113126.01	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
99	90520.3	113126.17	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
100	90519.99	113126.18	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
101	90519.69	113126.06	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
102	90519.48	113125.83	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
103	90519.39	113125.52	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
104	90519.45	113125.21	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
105	90519.71	113124.89	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
106	90512.91	113116.14	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
107	90512.61	113116.29	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
108	90512.28	113116.29	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
109	90511.98	113116.15	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
110	90511.78	113115.9	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
111	90511.7	113115.58	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
112	90511.77	113115.26	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
113	90511.97	113115	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
114	90512.3	113114.84	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 28	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 36

14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278368879	
Кадастровый номер:	78:32:0750101:1638

115	90510.02	113103.97	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
116	90509.69	113103.97	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
117	90509.4	113103.83	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
118	90509.19	113103.58	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
119	90509.12	113103.26	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
120	90509.19	113102.94	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
121	90509.39	113102.69	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
122	90509.68	113102.54	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
123	90510.02	113102.54	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
124	90512.61	113091.79	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
125	90512.3	113091.67	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
126	90512.08	113091.44	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
127	90511.99	113091.13	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
128	90512.03	113090.81	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
129	90512.21	113090.54	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
130	90512.49	113090.38	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
131	90512.81	113090.35	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 22 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 28	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 36
14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278368879			
Кадастровый номер:	78:32:0750101:1638		

132	90513.17	113090.51	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
133	90520.33	113081.9	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
134	90520.11	113081.66	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
135	90520.03	113081.34	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
136	90520.08	113081.02	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
137	90520.27	113080.75	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
138	90520.56	113080.6	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
139	90520.89	113080.58	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
140	90521.19	113080.71	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
141	90521.46	113081.07	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
142	90531.66	113076.55	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
143	90531.63	113076.19	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
144	90531.75	113075.85	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
145	90532.01	113075.59	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
146	90532.42	113075.47	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
147	90532.43	113074.43	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
148	90532	113074.29	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 28	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 36

14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278368879	
Кадастровый номер:	78:32:0750101:1638

149	90531.72	113073.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
150	90531.11	113073.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
151	90531.56	113049.65	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
152	90531.4	113049.64	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
153	90531.29	113050.07	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
154	90531.08	113050.15	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
155	90530.56	113049.94	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
156	90529.9	113049.76	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
157	90529.29	113049.67	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
158	90528.63	113049.61	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
159	90527.98	113049.59	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
160	90527.35	113049.58	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
161	90526.69	113049.46	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
162	90526.09	113049.15	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
163	90525.63	113048.65	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
164	90525.38	113048.05	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
165	90525.27	113047.46	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 24 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 28	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 36
14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278368879			
Кадастровый номер:	78:32:0750101:1638		

166	90522.84	113047.4	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
167	90522.32	113047.72	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
168	90521.71	113047.82	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
169	90521.11	113047.69	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
170	90520.61	113047.34	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
171	90518.35	113047.28	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
172	90517.76	113048.5	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
173	90517.16	113049.08	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
174	90516.04	113049.37	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
175	90514.74	113049.34	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
176	90513.44	113049.46	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
177	90512.28	113049.78	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
178	90512.12	113049.72	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
179	90512.02	113049.29	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
180	90511.87	113049.29	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
181	90511.79	113053.72	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
182	90497.45	113053.44	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 28	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 36

14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278368879	
Кадастровый номер:	78:32:0750101:1638

183	90498.41	113003.6	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
184	90512.73	113003.9	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
185	90512.72	113004.24	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
186	90532.25	113004.64	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
187	90532.26	113004.13	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
188	90547.06	113004.38	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
189	90546.72	113025.49	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
190	90553	113025.6	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
191	90553.41	113004.52	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
192	90554.1	113004.54	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
193	90554.1	113004.43	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
194	90554.53	113004.43	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
195	90554.53	113004.54	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
196	90556.79	113004.58	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
197	90556.79	113004.47	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
198	90557.23	113004.48	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
199	90557.23	113004.59	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 26 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 28	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 36

14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278368879	
Кадастровый номер:	78:32:0750101:1638

200	90559.26	113004.63	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
201	90559.26	113004.52	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
202	90559.69	113004.52	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
203	90559.69	113004.63	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
204	90561.93	113004.68	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
205	90561.93	113004.57	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
206	90562.38	113004.58	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
207	90562.38	113004.69	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
208	90567.03	113004.78	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
209	90580.45	113004.83	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
210	90580.46	113004.52	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
211	90581.22	113004.54	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
212	90581.22	113004.84	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
213	90608.05	113005.26	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
214	90608.05	113003.61	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
215	90611.2	113003.69	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
216	90611.26	113005.27	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 27 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 28	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 36

14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278368879	
Кадастровый номер:	78:32:0750101:1638

1	90622.57	113005.46	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости	
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 28 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 28	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 36

14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278368879	
Кадастровый номер:	78:32:0750101:1638

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат 78.1

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Приложение № 12 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала», по адресу: Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 118 с целью обоснования целесообразности включения объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Копия договора с экспертом на проведение государственной историко-культурной экспертизы

ДОГОВОР № 17-М-2024/Э

г. Санкт-Петербург «30» сентября 2024 года

Общество с ограниченной ответственностью «АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО МАНУФАКТУРА», в лице генерального директора Степанова Кирилла Сергеевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и гражданин **Хорликов Алексей Петрович**, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.1.«Исполнитель» обязуется выполнить на свой страх и риск следующую работу:

Выполнение государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала», по адресу: Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 118 с целью обоснования целесообразности включения объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

1.2. Для выполнения работы «Заказчик» обязуется предоставить исходные материалы.

1.3. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно: с «30» сентября 2024 года до исполнения Сторонами обязательств в полном объеме по настоящему Договору.

1.4. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приемки-передачи выполненных работ.

1.5. По настоящему договору подряда «заказчик» выплачивает «Исполнителю» вознаграждение, размер которого устанавливается отдельным протоколом.

1.6. Допускаются авансовые платежи: нет.

1.7. Особые условия: нет

1.8. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируется гражданским законодательством.

1.9. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК _____ ИСПОЛНИТЕЛЬ _____

/подпись/ /подпись/

ООО «АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО МАНУФАКТУРА»
191023, город Санкт-Петербург, Банковский пер, д. 3 литера Б, часть помещения 18-н офис 5,
ИНН: 7840103396
КПП: 784001001

Хорликов Алексей Петрович