

А К Т

по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, - объекта культурного наследия федерального значения «Дом Фитингофа И.Ф. (Губернские присутственные места)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский пр., 6; Гороховая ул., 2, - подраздела 3 «Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия» (шифр Д/2304-001-Г2/6-ОСОКН), входящего в состав Раздела 13 «Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации» проектной документации «Проектно-сметная документация по капитальному ремонту кровли на объекте, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Гороховая, д. 2/6, лит А», выполненной ООО «ТЕХКОМ НЕВА» в 2024 г. (шифр Д/2304-001-Г2/6), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащего меры по обеспечению сохранности указанного объекта при проведении таких работ в границах территории указанного объекта либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанного объекта

г. Санкт-Петербург

16 сентября 2024 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы

Настоящая экспертиза проведена в 2 этапа:

1-ый этап: с 10.06.2024 г. по 16.07.2024 г. на основании договора № 12/24-4 от 10.06. 2024 г. (приложение 10.1);

2-ой этап: с 12.09.2024 г. по 16.09.2024 г. на основании дополнительного соглашения № 1 от 12.09.2024 г. к договору № 12/24-4 от 10.06.2024 г. (приложение 10.2).

2. Место проведения экспертизы

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы.

ООО «ТЕХКОМ НЕВА», ИНН 7811793900, юр. адрес: 192171, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Ивановский, ул. Бабушкина, д. 36, у. 1, литера И, офис 220 генеральный директор Лазарев Е.А.

4. Сведения об эксперте

Куваева Юлия Петровна, образование высшее, окончила: Санкт-Петербургский инженерно-строительный институт (СПБИСИ) в 1992 г., квалификация – инженер-строитель; Академия реставрации в г. Москве в 1995 г., специальность – архитектор-реставратор; стаж работы по специальности – 32 года. Место работы, должность: ООО

«Спецпроектреставрация-Выборг», архитектор I категории (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 818 от 13.04.2016 г.), стаж работы по экспертной деятельности – 24 года, индивидуальный предприниматель.

Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 17.09.2021 г. № 1537).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственное связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Настоящим подтверждаю, что я несу ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключение экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Аттестованный эксперт: подписано усиленной электронной подписью Куваева Ю.П.

6. Цели и объекты проведения государственной историко-культурной экспертизы

6.1. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

обеспечение сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, - объекта культурного наследия федерального значения «Дом Фитингофа И.Ф. (Губернские присутственные места)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский пр., 6; Гороховая ул., 2, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ

работ по использованию лесов и иных работ - подраздела 3 «Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия» (шифр Д/2304-001-Г2/6-ОСОКН), входящего в состав Раздела 13 «Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации» проектной документации «Проектно-сметная документация по капитальному ремонту кровли на объекте, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Гороховая, д. 2/6, лит А», выполненной ООО «ТЕХКОМ НЕВА» в 2024 г. (шифр Д/2304-001-Г2/6).

6.2. Объект проведения экспертизы:

Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, - объекта культурного наследия федерального значения «Дом Фитингофа И.Ф. (Губернские присутственные места)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский пр., 6; Гороховая ул., 2, - подраздел 3 «Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия» (шифр Д/2304-001-Г2/6-ОСОКН), входящий в состав Раздела 13 «Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации» проектной документации «Проектно-сметная документация по капитальному ремонту кровли на объекте, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Гороховая, д. 2/6, лит А», выполненная ООО «ТЕХКОМ НЕВА» в 2024 г. (шифр Д/2304-001-Г2/6), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, включающий оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащий меры по обеспечению сохранности указанного объекта при проведении таких работ в границах территории указанного объекта либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанного объекта.

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

7.1. Подраздел 3 «Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия» (шифр Д/2304-001-Г2/6-ОСОКН), входящий в состав Раздела 13 «Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации» проектной документации «Проектно-сметная документация по капитальному ремонту кровли на объекте, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Гороховая, д. 2/6, лит А», выполненная ООО «ТЕХКОМ НЕВА» в 2024 г. (шифр Д/2304-001-Г2/6).

7.2. Копии документов КГИОП:

- 7.2.1. Копии решений органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр:
- 7.2.1.1. Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 г. № 527. Фрагмент (приложение 2.1.1).
- 7.2.1.1. Выписка из ЕГРОКН (приложение 2.1.2).
- 7.2.2. Письмо КГИОП № 01-43-18815/23-1-1 от 29.02.2024 г. (приложение 3).
- 7.2.3. Распоряжение КГИОП № 243-рп от 29.02.2024 г. «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Фитингофа И.Ф. (губернские присутственные места)» (приложение 4.1).
- 7.2.4. Распоряжение КГИОП № 10-539 от 01.09.2011 г. «Об утверждении перечня предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом Фитингофа И.Ф. (Губернские присутственные места)» (приложение 4.2).
- 7.2.5. Паспорт объекта культурного наследия от 07.06.2024 г. (приложение 4.3)
- 7.2.6. Распоряжение КГИОП № 58-об/22 от 02.03.2022 г. «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Дом Фитингофа И.Ф. (губернские присутственные места)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (приложение 4.4).
- 7.3. Копии правоустанавливающих и иных документов:
- 7.3.1. Выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2024-158904011 от 13.06.2024 г. на земельный участок № 78:31:0001095:9 по адресу: г. Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 2/6, литера А (приложение 6.1).
- 7.3.2. Выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2024-159991561 от 13.06.2024 г. на здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 2/6 (приложение 6.2).
- 7.3.3. Технический паспорт здания от 22.03.2011 г. (приложение 7.1).
- 7.3.4. Технический паспорт помещения от 07.12.2020 г. (приложение 7.2).
- 7.4. Копии иных документов:
- 7.4.1. Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (ред. 01.02.2021 г.):
- Приложение 1. Границы объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга (приложение 8.1.1).
- Приложение 2. Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга. Приложение № 1 к режимам использования и требованиям к градостроительным регламентам в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга (приложение 8.1.2).
- 7.4.2. Приказ № 1295 от 30.04.2020 г. «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург:
- Предмет охраны исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург. Приложение № 1 (приложение 8.2.1).

Предмет охраны исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург. Приложение № 2 (приложение 8.2.2).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результат экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат экспертизы, отсутствуют.

Имеются обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения историко-культурной экспертизы (начало – 10.06.2024 г., окончание – 16.07.2024 г.) с положительным заключением, на основании замечаний, представленных в письме КГИОП № 01-24-1905/24-0-1 от 12.09.2024 г. в согласовании раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия и государственной историко-культурной экспертизы, и предоставлением откорректированного раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия на рассмотрение вновь и исправленной государственной историко-культурной экспертизы с положительным заключением (возобновлено – 12.09.2024 г., окончено – подписанием настоящего акта).

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга», Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон»; Приказом № 1295 от 30.04.2020 г. «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург.

В рамках настоящей экспертизы экспертом было проведено следующее:

1) историко-архивные и библиографические исследования в объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих краткие исторические сведения по развитию земельного участка, на котором

расположен объект культурного наследия, включая перестройки здания, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ.

В ходе проведения данных исследований были выявлены документы и материалы, исторические включая исторические фотографические изображения, относящиеся к объекту.

По результатам историко-архивных и библиографических исследований была составлена краткая историческая справка по объекту культурного наследия (пп. 11.5 настоящего акта).

2) визуальное обследование, в процессе которого была выполнена фотофиксация современного состояния объекта культурного наследия и корпуса, расположенного на территории объекта культурного наследия (фотограф – аттестованный эксперт Куваева Ю.П., дата съемки 10.06.2024 г.) (приложение 5 к настоящему акту).

Визуальное обследование проводилось в целях установления ценностных особенностей конструктивного, технического и архитектурно-художественного состояния объекта культурного наследия в целом и его элементов, степени возможной аварийности в объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений.

3) сравнительный анализ документов, материалов, исторических данных и иной информации по объекту экспертизы, включая документы, переданные заказчиком эксперту;

4) анализ представленной заказчиком исходно-разрешительной документации, включая проектную документацию.

При проведении экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов натурного (визуального) обследования, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

10.1. Сведения о земельном участке

Земельный участок с кад. № 78:31:0001095:5, на котором предусматривается капитальный ремонт кровли (крыши) корпуса (г. Санкт-Петербург, Гороховая ул., 2/6, литера А), не являющегося объектом (выявленным объектом) культурного наследия, расположен:

- по адресу: г. Санкт-Петербург, Гороховая ул., д. 2/6, литера А (приложение 6.1);
- в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Фитингофа И.Ф. (Губернские присутственные места)» (основание: постановление Правительства РФ от 10.07.2001 г. № 527; адрес: Адмиралтейский пр. 6; Гороховая ул., 2); границы территории объекта культурного наследия совпадают с границами земельного участка (приложения 3, 4.1);
- в границах единой охранной зоны ООЗ (участок единой охранной зоны объектов культурного наследия, расположенного в исторически сложившемся центральном районе Санкт-Петербурга ООЗ (31), охранный зона ОЗ-1(31)01 (приложение 8.1.1);
- в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург (приложение 8.2).

Земельный участок относится по категории земель к «землям населенных пунктов» с видом разрешенного использования «для размещения объектов коммерческой деятельности» (приложение 6.1).

В административном отношении участок находится в Центральном районе г. Санкт-Петербурга, в квартале, ограниченном: Адмиралтейским проспектом, Невским проспектом, Малой Морской и Гороховой улицами. С северо-западной стороны квартала расположен Александровский сад с благоустроенной территорией. Северный угол квартала обращен в сторону Дворцовой площади. С других сторон находятся смежные кварталы с освоенными участками. Градостроительная и архитектурная среда квартала, в котором находится участок, как и других соседних кварталов, полностью сформирована и имеет композиционно-завершенную систему. Историческое межевание квартала сохранено (приложение 8.1).

Участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:31-8.275 от 25.04.2024, где регламентировано ограничение использования земельного участка в пределах зоны:

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных

характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия, вид/наименование: Территория объекта культурного наследия федерального значения "Дом Фитингофа И.Ф. (губернские присутственные места)", дата решения: 29.02.2024, номер решения: 243-рп, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга.

Земельный участок расположен в границах единой охранной зоны ООЗ (участок единой охранной зоны объектов культурного наследия, расположенного в исторически сложившемся центральном районе Санкт-Петербурга ООЗ (31), охранная зона ОЗ-1(31)01, приложение 14.1), где установлены режимы использования и требования к градостроительным регламентам:

Согласно приложению 2 к Закону Санкт-Петербурга «О внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга «О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга «О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга» «Приложение № 2 к Закону Санкт-Петербурга «О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга «О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга» от 24 декабря 2008 года № 820-7:

Общие требования режима использования земель в границах единой охранной зоны (ООЗ), охранных зон ОЗ-1:

6.1. На территории единой охранной зоны (ООЗ), охранных зон (ОЗ-1) устанавливаются следующие запреты:

6.1.1. Запрещается строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и

восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия посредством восстановления исторических зданий, после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

6.1.2. Запрещается размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I и II категории в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

6.1.3. Запрещается снос (демонтаж) исторических зданий. Настоящий запрет не распространяется на случаи разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов).

Правообладатель земельного участка, на котором располагалось историческое здание, обязан осуществить его восстановление в случае полной или частичной утраты исторического здания, произошедшей в том числе в результате разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов).

6.1.4. Запрещается изменение внешнего облика исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки, в том числе формирующих внутриквартальную застройку, за исключением случаев, предусмотренных настоящим пунктом.

В отношении исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки может выполняться:

а) локальное изменение архитектурного решения лицевых фасадов после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;

б) устройство мансард с повышением отметки конька не более чем на 1 м:

на зданиях, формирующих уличный фронт, на визуально воспринимаемых с открытых городских пространств зданиях, формирующих внутриквартальную застройку, а также на исторических зданиях, указанных в приложении 1 к Режимам, при условии сохранения конфигурации крыши, размеров и конфигурации исторических проемов;

на зданиях, визуально не воспринимаемых с открытых городских пространств, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши;

в) перекрытие замкнутых дворовых пространств, не превышающее существующую отметку конька крыши меньшего по высоте из лицевых корпусов, расположенных непосредственно

перед соответствующим дворовым пространством;

г) изменение дворовых фасадов после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;

д) восстановление утраченных элементов исторического архитектурного решения после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

6.1.5. Запрещается устройство оконных, дверных и воротных (арочных) проемов в брандмауэрных стенах.

6.1.6. Запрещается размещение инженерного оборудования зданий, а также антенн и банкоматов на лицевых фасадах, а также на визуально воспринимаемых с открытых городских пространств брандмауэрных стенах.

6.1.7. Запрещается размещение произведений монументального искусства в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, за исключением восстановления утраченных, а также произведений монументального искусства, перечень которых устанавливается законом Санкт-Петербурга.

6.1.8. Запрещается размещение рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, строений, сооружений, а также над открытыми городскими пространствами.

6.1.9. Запрещается стационарное размещение плавучих объектов на реках и каналах Санкт-Петербурга, за исключением стоечных судов (понтонных, плавучих причалов), применяемых для швартовки, посадки и высадки пассажиров, высота которых определяется в соответствии с приложением 3 к Режимам, а также объектов, являющихся историческими плавучими средствами, судами (до 1917 года постройки включительно) или имитирующих их архитектурно-компоновочное решение.

Места возможного размещения объектов, указанных в абзаце первом настоящего пункта, в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, определяются в соответствии с приложением 3 к Режимам исходя из необходимости обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и природной среде.

6.2. На территории ООЗ, ОЗ-1 устанавливаются следующие ограничения:

6.2.1. Ремонт лицевых фасадов зданий, строений должен предусматривать устранение диссонирующих элементов фасада.

6.2.2. Реконструкция зданий, строений, сооружений, не являющихся историческими зданиями и восстановленными объектами исторической застройки, может осуществляться при условии, если такая реконструкция не влечет увеличения их габаритов, за исключением случаев, предусмотренных настоящим пунктом.

Устройство мансард на зданиях, строениях, сооружениях, не являющихся историческими зданиями и восстановленными объектами исторической застройки, может осуществляться с повышением отметки конька не более чем на 1 м:

на зданиях, формирующих уличный фронт, при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши;

на зданиях, формирующих внутриквартальную застройку, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши.

6.2.3. Реконструкция зданий, строений и сооружений, допускаемая Режимами, осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

6.2.4. Размещение объектов инженерной инфраструктуры осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия и при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и исторических зданий.

6.2.5. Ремонт, реконструкция, строительство, допускаемые Режимами, должны предусматривать понижение уровня улиц и дворовых пространств (в пределах, не наносящих ущерба существующей застройке и культурному слою), восстановление цоколей, отмосток и мощения с дренированием грунта, а также водоотвод от соответствующего здания, строения, сооружения.

6.2.6. Параметры временных строений, сооружений, размещаемых в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, не должны превышать следующих значений: площадь - 40 кв. м для летних кафе и 6 кв. м для иных объектов; высота - 3,5 м.

Ограничения, установленные настоящим пунктом, не распространяются на случаи установки временных строений, сооружений на срок проведения публичных мероприятий.

В этих случаях установка временных строений, сооружений осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

6.2.7. Параметры формата рекламного (информационного) поля отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением рекламных и информационных тумб, не должны превышать следующих значений: ширина – 1,2 м; высота – 1,8 м.

Параметры формата рекламного (информационного) поля рекламных и информационных тумб не должны превышать следующих значений: ширина – 1,4 м; высота – 3 м.

6.2.8. Рекламные и информационные конструкции могут размещаться на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки не выше уровня второго этажа и при условии сохранения характеристик исторической среды, указанных в приложении 1 к Режимам, а также соблюдения требований, указанных в пункте 6.2.9 настоящего раздела Режимов.

6.2.9. Требования к рекламным и информационным конструкциям, размещаемым на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки:

а) суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 10 кв. м;

б) информационное поле настенных и отнесенных вывесок, настенных указателей информационных конструкций должно выполняться из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов и т.д.) без использования непрозрачной основы (фоновой подложки) для крепления отдельных элементов вывески и не должно нарушать архитектурного решения соответствующего здания, строения, сооружения;

в) выступ внешнего края консольной вывески и блочного консольного указателя от стены не должен превышать 1 м; габаритный размер блочного консольного указателя по высоте - не более 1,5 м; размещение блочных консольных указателей над другими блочными консольными указателями, над консольными вывесками, а также на расстоянии менее 5 м от них не допускается;

г) вывески в витринах не должны нарушать прозрачность остекления соответствующих витрин; не допускаются окраска и покрытие декоративными пленками всей поверхности остекления витрины, замена остекления световыми коробами, установка световых коробов и планшетов, содержащих сведения информационного характера, перед остеклением витрины со стороны улицы.

6.2.10. Размещение отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 (за исключением случаев реконструкции объектов, имеющих больший класс опасности (по санитарной классификации)).

Особые требования к градостроительным регламентам в границах единой охранной зоны (ООЗ), охранных зон ОЗ-1:

7.1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются с учетом необходимости обеспечения соблюдения требований, установленных Режимами.

7.1. Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков не устанавливаются в отношении зданий, строений, сооружений, формирующих уличный фронт, а также при реконструкции исторических зданий.

7.2. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений - 1,5 м для устройства крылец и прямков.

7.3. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков:

7.4.1. Для случаев реконструкции исторического здания, а также восстановленного

объекта исторической застройки - не превышающая существующей высоты соответствующего здания, строения, сооружения, за исключением случаев устройства мансард с повышением отметки конька не более чем на 1 м:

на зданиях, формирующих уличный фронт, на визуально воспринимаемых с открытых городских пространств зданиях, формирующих внутриквартальную застройку, а также на исторических зданиях, указанных в приложении 1 к Режимам, при условии сохранения конфигурации крыши, размеров и конфигурации исторических проемов;

на зданиях, не воспринимаемых с открытых городских пространств, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши.

7.4.2. Для случаев реконструкции здания, строения, сооружения, не являющегося историческим зданием или восстановленным объектом исторической застройки, - не превышающая существующей высоты соответствующего здания, строения, сооружения, за исключением случаев устройства мансард с повышением отметки конька не более чем на 1 м:

на зданиях, формирующих уличный фронт, при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши;

на зданиях, формирующих внутриквартальную застройку, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши.

7.4.3. Для случаев восстановления исторических здания - не превышающая высоты утраченного исторического здания.

7.4. Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков - ГУ

(за исключением случаев реконструкции объектов, имеющих больший класс опасности (по санитарной классификации)).

7.6. Минимальная доля озелененной территории земельных участков не устанавливается при реконструкции исторических зданий.

7.7. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков не устанавливается при реконструкции исторических зданий.

Так как границы земельного участка совпадают с границами территории объекта культурного наследия, то в соответствии с Распоряжением КГИОП № 243-рп от 29.02.2024 г. на территории объекта культурного наследия, на нем действует установленный на территории объекта культурного наследия режим ее использования (приложение 4.1):

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта

культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

В границах участка отсутствуют природные объекты. Земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории. На участке действуют различные виды ограничений, зафиксированные в выписке из ЕГРН на земельный участок (приложение 6.1)

Градостроительный план отведенного земельного участка под виды работ по капитальному ремонту кровли на корпусе по Гороховой ул., 2/6, литера А, на котором планируется капитальный ремонт кровли, не предоставлен в связи с отсутствием необходимости его разработки.

10.2. Сведения об объекте культурного наследия

1) Объект культурного наследия федерального значения «Дом Фитингофа И.Ф. (Губернские присутственные места)», г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский пр., 6; Гороховая ул., 2.

Объект включен в перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге, на основании Постановления Правительства Российской Федерации № 527 от 10.07.2001 г. (приложение 2.1.1).

В едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекту культурного наследия федерального значения «Дом Фитингофа И.Ф. (Губернские присутственные места)», г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский пр., 6; Гороховая ул., 2, присвоен регистрационный номер 781610425320006 (приложение 2.1.2).

Распоряжением КГИОП № 58-об/22 от 02.03.2022 г. было утверждено охранное обязательство объекта культурного наследия (приложение 4.4), приложениями к которому являются: паспорт объекта культурного наследия от 21.07.2021 г. и фотографическое изображение от 20.08.2021 г. Перечисленные приложения являются неотъемлемой частью охранного обязательства.

Предмет охраны объект культурного наследия утвержден распоряжением КГИОП № 10-539 от 01.09.2011 г. (приложение 4.2). Основными видами и элементами предмета охраны являются:

- объемно-пространственное решение (исторические габариты и конфигурация П-образного в плане четырехэтажного здания; исторические габариты и конфигурация (двухскатная) крыши (кровля – металлическая); историческое местоположение, конфигурация и габариты воротного проезда;

- конструктивная схема здания (исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены, своды, исторические отметки междуэтажных перекрытий; лестницы; два световых фонаря;

- историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;

- архитектурно-художественное решение лицевых и дворовых фасадов, материал и характер отделки, архитектурно-декоративные элементы;

- декоративно-художественная отделка интерьеров.

Границы территории объекта культурного наследия утверждены Распоряжением КГИОП № 243-рп от 29.02.2024 г. (приложение 4.1).

Режим использования территории изложен в пп. 11.1 данного акта экспертизы.

Паспорт объекта культурного наследия оформлен 07.06.2024 г. (приложение 4.3).

Технические паспорта на объект культурного наследия федерального значения «Дом Фитингофа И.Ф. (Губернские присутственные места)», г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский пр., 6; Гороховая ул., 2, включающий в свой объем и дворовый корпус по Гороховой ул., 2/6, литера А, на котором планируется капитальный ремонт кровли, составлены 22.03.2011 г. и 07.12.2020 г (приложение 7).

Объект культурного наследия зарегистрирован в ЕГРН по адресу: г. Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 2/6, литера А, как нежилое строение административного (учрежденческого) назначения.

В объекте расположены следующие учреждения и организации: Межрегиональное Территориальное управление Росимущества в г. Санкт-Петербурге и Ленинградской области; Федеральное представительство управления делами президента по Северо-Западному округу; ФГУП «Дирекция по инвестиционной деятельности»; Фонд, Музей Истории политической полиции и органов государственной безопасности России XIX – XX вв. Часть помещений арендуется АО «Северен-Телеком», Tele 2, МТС, Билайн. Помещения 1-го этажа главного корпуса в западной части приспособлены под ресторан.

Правообладателями помещений объекта культурного наследия и дворового корпуса, входящего в его объем, являются: ФГУП «Дирекция по инвестиционной деятельности» ООО «Гороховая 2» (часть помещений 1-го этажа)(приложения 6.2 – 6.8). Выписки из ЕГРН на часть помещений, включая помещения ресторана, заказчиком не предоставлены.

10.3. Сведения об объекте капитального строительства - Корпусе по Гороховой ул., 2/6, литера А, на котором планируется капитальный ремонт кровли

Корпус, на котором планируется проведение капитального ремонта кровли, входит в объем объекта культурного наследия федерального значения «Дом Фитингофа И.Ф. (Губернские присутственные места)», г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский пр., 6; Гороховая ул., 2, расположен на его территории, но не является объектом (выявленным объектом) культурного наследия (приложения 3, 4).

Согласно выписке из ЕГРН № КУВИ-001/2024-158904011 от 13.06.2024 г. на земельный участок, корпус расположен на территории земельного участка № 78:31:0001095:5, г. Санкт-Петербург, Гороховая ул., 2/6, литера А (приложение 6.1).

Согласно выписке из ЕГРН № КУВИ-001/2024-159991561 от 13.06.2024 г. на здание корпус входит в объем объекта культурного наследия по тому же адресу: г. Санкт-Петербург, Гороховая ул., 2/6, литера А (приложение 6.2).

В связи с расположением корпуса на едином с объектом культурного наследия земельном участке, в границах его территории, в единой охранной зоне ООЗ, охранной зоне ОЗ-1 (охранная зона ОЗ-1(31)01) (приложение 8), то на него распространяются такие же режимы использования, ограничения и градостроительные регламенты к режимам использования земель в границах единой охранной зоны (ООЗ), охранных зон ОЗ-1, описанные выше в пп. 11.1.

10.4. Собственники (пользователи, правообладатели) объекта

Согласно выписке из ЕГРН № КУВИ-001/2024-159991561 от 13.06.2024 г. здание зарегистрировано по адресу: г. Санкт-Петербург, Гороховая ул., 2/6, литера А.

Сведения в выписке о правообладателе здания отсутствуют.

В выписках из ЕГРН на помещения (№ КУВИ-001/2024-158911711, № КУВИ-001/2024-158911282, № КУВИ-001/2024-158909742, № КУВИ-001/2024-158910237, № КУВИ-001/2024-158910817, № КУВИ-001/2024-158912118 от 13.06.2024 г. - приложения 6.3, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8) правообладатель помещений - ФГУП «Дирекция по инвестиционной деятельности».

Часть помещений 1-го этажа (ресторан «Петров-Водкин») принадлежит ООО «Гороховая 2» (выписка из ЕГРН не предоставлена).

В объекте культурного наследия размещены: Межрегиональное Территориальное управление Росимущества в г. Санкт-Петербурге и Ленинградской области; Федеральное представительство управления делами президента по Северо-Западному округу; ФГУП «Дирекция по инвестиционной деятельности»; Фонд, Музей Истории политической

полиции и органов государственной безопасности России XIX – XX вв. Часть помещений арендуется АО «Северен-Телеком», Tele 2, МТС, Билайн. Помещения 1-го этажа главного корпуса в западной части здания приспособлены под ресторан.

В корпусе по Гороховой л., 2/6, литера А, размещаются: Межрегиональное Территориальное управление Росимущества в г. Санкт-Петербурге и Ленинградской области; Федеральное представительство управления делами президента по Северо-Западному округу; ФГУП «Дирекция по инвестиционной деятельности»; Фонд.

Сведения о правообладателе помещений, расположенных в корпусе, указаны в тех же выписках из ЕГРН на помещения, что и в выписках из ЕГРН на здание, являющееся объектом культурного наследия (приложения 6.2 – 6.8).

10.5. Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий)

10.5.1. Краткие исторические сведения о развитии земельного участка, на котором расположен объект культурного наследия

Формирование границ квартала, в котором расположен объект культурного наследия в 1730-х гг. Этому предшествовало прокладка в 1720-х гг. направлений двух дорог от Адмиралтейской крепости (заложенной еще в 1703 г. и в дальнейшем перестроенной) – будущих двух из трех городских магистралей: Невского проспекта и ул. Гороховой. Застройка развивалась вокруг Адмиралтейства, по обоим берегам р. Невы и ее протокам. В это время на территории квартала размещались постройки различного назначения. К 1740-м гг. здесь стали образовываться отдельные участки.

В конце 1730-х гг., после пожаров 1736-1737 гг. в Петербурге, архитектором-градостроителем П.М. Еропкиным был разработан генеральный план города с учетом сложившейся застройки существовавших слобод и магистральных дорог. В генеральном плане присутствовала концепция трех лучей, расходящихся веером от центральной башни Адмиралтейства, которая и стала основой планировочной системы города.

Направление совр. ул. Гороховой стало одной из трех направлений улиц трехлучевой планировочной системы города. Она проходила от Адмиралтейства до совр. пр. Загородного (первое название в 1738 г. – Средняя Перспективная («Средняя перспектива»)).

В середине 1760-х гг. территория современного квартала входила в состав крупного прямоугольного квартала. Направление Невского проспекта было завершено. Гороховая улица начиналась немного дальше – начиналась от 2 крупных кварталов, расположенных

перед Адмиралтейством и далее доходила до р. Мойки, а в августе 1739 г. была продлена до р. Фонтанки. Позднее ее продлили до Загородной улицы (совр. Загородный пр.).

Наименование улицы как «Гороховая» появилось в 1770 г. До 1846 г. южный участок улицы от р. Мойки до ул. Загородной называли Гороховой улицей, а северную часть – от р. Мойки до Адмиралтейства - Адмиралтейский проспект. Официальное название улицы «Гороховая» закрепилось за ней после 1846 г.

В 1760-х гг. здесь после начала строительства нового (5-го по счету) Зимнего дворца, расположенного к северо-востоку от исследуемой территории, началось более интенсивное развитие кварталов и застройки в них многоэтажными каменными зданиями.

К 1780-м гг. при пробивке ул. Гороховой до Адмиралтейства, формирование конфигурации квартала было практически завершено; он приобрел границы, близкие к современным. Квартал был ограничен с северо-запада ул. Адмиралтейской (Большая ул., Большая Адмиралтейская ул.), проложенной вдоль Адмиралтейства, с северо-востока – Невским пр., с юго-востока – ул. Малой Морской и с юго-запада – бывшей Средней Перспективной, пр. Адмиралтейским – совр. ул. Гороховой. Западный угол квартала был закруглен за счет расположения перед ним и соседним кварталом небольшой площади.

В это время земельный участок, на котором расположен объект, выделенный в западном углу квартала и получивший квадратную в плане форму, был пожалован Екатериной II генерал-майору А.П. Ермолову.

К концу 1780-х гг. квартал получил трапециевидную форму (скошенный угол был ликвидирован).

В 1788 г. участок приобрел тайный советник Иван Федорович Фитингоф, президент Медицинской коллегии, лейб-медик Екатерины II.

Тогда же и началось строительство на земельном участке четырехэтажного каменного дома – городского особняка для И.Ф. Фитингофа.

10.5.2. Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия, на территории которого предусматривается капитальный ремонт дворового корпуса по Гороховой ул., 2/6, литера А

Проект четырехэтажного каменного дома – городского особняка без сада с внутренним двором был разработан архитектором Дж. Кваренги. Здание разместилось по периметру всего участка и включало в себя 2 корпуса: главный, П-образный, возведенный по красным линиям ул. Гороховой и пр. Адмиралтейского, и прямоугольный в плане дворовый, встроенный между боковыми крыльями главного здания и разместившийся вдоль

юго-восточной границы участка. Въезд во внутренний двор осуществлялся со стороны ул. Гороховой через сквозной арочный проезд, расположенный в юго-западном крыле.

Фасады дома решены в стиле классицизма. В оформлении симметричного лицевого фасада, обращенного в сторону Адмиралтейства, применен классицистический ордер. Дворовые фасады имели более упрощенное архитектурно-композиционное решение.

В 1792 г. участок вместе с застройкой приобрел граф А.Н. Самойлов, являвшийся племянником Г.А. Потемкина.

В 1804 г. по проекту архитектора Михайлова А.А. в здании проведена перепланировка помещений; оно было приспособлено под Дом губернских присутственных мест. Немного позже боковые флигели были надстроены 5-ым этажом.

В 1820-х гг. в здании работали декабристы (с января 1821 г. по март 1824 г. председатель уголовной палаты – К.Ф. Рылеев); в 1830-е гг.: Губернское правление, Казенная палата, Палаты уголовного и гражданского судов, Надворный суд, Приказ общественного призрения, Губернские типография и землемер, Земской и уездный суды, Уездное казначейство, денежные кладовые и счетная, архивы Губернского правления, Казенной палаты и судебных палат, гауптвахта, арестантские, квартиры чиновников и младшего обслуживающего персонала; в конце десятилетия - губернское рекрутское присутствие, Санкт-Петербургский физикат для надзора за лечебными учреждениями, аптеками, деятельностью столичных и уездных врачей и ветеринаров, дворянская опека и губернский прокурор.

В 1840-х гг. в здании была проведена новая перепланировка помещений.

В 1876 г. по соглашению 1-го градоначальника Санкт-Петербурга Ф. Ф. Трепова с губернатором города И.В. Лутковским губернские и уездные учреждения переведены в дом по совр. пр. Римского-Корсакова, 35/8, в исследуемом здании в 1877-1880 гг. был проведен ремонт с перестройкой и приспособлением его под Дом градоначальника г. Санкт-Петербурга. Проект перестройки здания был разработан архитектором К.К. Андерсеном. Тогда же было выполнено благоустройство территории дома.

В 1880-х гг. здесь же размещалась обер-полицмейстерская.

В 1876-1877 гг. в угловых западных помещениях 4-го этажа здания размещена церковь, перенесенная из дома военного губернатора на Большой Морской ул., 38 (освящена 04.09.1877 г. во имя св. Николая Чудотворца).

В 1890 г. по проекту архитектора Максимова А.П. интерьеры помещений здания были изменены. В 1903 г. в помещениях церкви был проведен ремонт.

В декабре 1917 г. до марта 1918 в здании размещалась Всероссийская чрезвычайная комиссия по борьбе с контрреволюцией и саботажем (ВЧК рук. - Ф.Э. Дзержинский). С марта 1918 г. в здании работала Петроградская Чрезвычайная комиссия по борьбе с

контрреволюцией и спекуляцией (ЧК – председатель - М.С. Урицкий, с конца августа 1918 г. – председатель - Г.И. Бокий, один из организаторов «красного террора»).

В том же году ул. Гороховая переименована в Комиссаровскую; в 1927 г. она стала называться в честь Ф.Э. Дзержинского и под таким названием сохранялась до 1991 г.

В 1922 г. по постановлению ЦИК было создано Объединенное Главное политическое управление (ОГПУ), к которому перешли функции ЧК. В 1934 г. это управление переместилось в построенное для него здание на Литейном пр., 4. В 1920-е гг. в здании работала Комиссия по гражданским делам под рук. К.Е. Ворошилова. Также в доме до 1934 г. размещалось Ленинградское управление милиции (Ленинградское отделение ОГПУ).

Во 2-ой половине 1930-х гг. здание было приспособлено под жилой дом.

В 1941-1944 гг., во время блокады объект не получил значительных повреждений. В послевоенное время в нем был проведен капитальный ремонт.

В 1972 г. в главном корпусе здания произошел пожар, повредивший конструкции крыши. После этого в доме был проведен ремонт.

В 1974 г. главном корпусе здания был открыт мемориальный Музей-кабинет Ф.Э. Дзержинского, филиал музея ВОСР (затем - Государственный музей политической истории России, филиал «Гороховая-2», с 1994 г. - Музей политической истории России).

В 1970-1980-е гг. строение находилось в ведении Главленинградстроя. Здесь размещалось Управление автоматизированной системы планирования, контроля и регулирования строительства с ИВЦ и центральной диспетчерской.

В настоящее время в объекте размещены следующие учреждения и организации: Межрегиональное Территориальное управление Росимущества в г. Санкт-Петербурге и Ленинградской области; Федеральное представительство управления делами президента по Северо-Западному округу; ФГУП «Дирекция по инвестиционной деятельности»; Фонд, Музей Истории политической полиции и органов государственной безопасности России XIX – XX вв. Часть помещений арендуется АО «Северен-Телеком», Tele 2, МТС, Билайн; помещения 1-го этажа главного корпуса в западной части приспособлены под ресторан.

10.5.3. Описание объекта культурного наследия, современное состояние

Объект культурного наследия регионального значения федерального значения «**Дом Фитингофа И.Ф. (Губернские присутственные места)**», г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский пр., 6; Гороховая ул., 2

Объемно-пространственное решение:

Четырехэтажное каменное здание, П-образное в плане с пятиэтажными боковыми крыльями, подвалом, чердаком под двухскатной крышей. Фасады оформлены в стиле

классицизма. Главный (парадный) вход осуществляется со стороны лицевого северо-западного фасада, с пр. Адмиралтейского, по бокам от него расположено еще 2 входа. В юго-западном уличном крыле расположен сквозной арочный проезд во двор, въезд на территорию которого осуществляется с Гороховой улицы. Еще один уличный вход расположен сбоку, с правой стороны юго-западного фасада. Входы со стороны двора расположены на дворовом юго-восточном фасаде и дворовом юго-западном фасаде северо-восточного крыла.

На основании проведенного визуального инженерно-технического обследования общее состояние объекта - ограничено работоспособное:

- фундаменты: ленточные бутовые и ж/б, состояние ограничено работоспособное (значительных трещин по стенам, свидетельствующих о неравномерных деформациях оснований и фундаментов, не выявлено);

- наружные стены: кирпичные, оштукатурены, состояние ограничено работоспособное (локальные волосяные трещины и трещины в штукатурке между проемами нижних этажей);

- внутренние стены: кирпичные, оштукатуренные, состояние работоспособное (визуальных трещин, свидетельствующих о деформациях, не выявлено); перегородки: кирпичные, деревянные, остекленные, каркасные из гипрока, состояние работоспособное;

- перекрытия: сводчатые кирпичные, плоские деревянные и монолитные ж/б по металлическим балкам; состояние сводчатых и плоских ж/б – работоспособное; плоских деревянных - ограничено работоспособное (протечки, трещины, отслоения штукатурки, биопоражения);

- колонны: кирпичные и ж/б круглого, квадратного и прямоугольного сечения, состояние работоспособное (трещины отсутствуют);

- лестницы: бетонные по металлическим косоурам, ступени и площадки – бетонные, бетонные мозаичные и из известняковых блоков, ограждения – металлические простые и металлические декоративные, бетонные (балюстрады); общее состояние ограничено работоспособное (физический износ ступеней, докомпановки, трещины по нижним поверхностям маршей служебных лестниц);

- *отделка помещений:*

- стены – оштукатурены, окрашены либо покрыты водэмульсионной краской, облицовка искусственным мрамором, местами наблюдаются намокание в верхней части наружных стен; волосяные трещины, сколы и частичные утраты штукатурки;

- полы – покрытия из известняковых плит, паркета, линолеума, метлахской плитки, дощатые, состояние удовлетворительное;

- потолки – оштукатурены и окрашены, подвесные; состояние в части помещений состояние неудовлетворительное (протечки, трещины, высолы и биопоражения);

- декоративные элементы: настенные тяги, барельефы, филенки настенные и потолочные, карнизы, галтели, потолочные панно и розетки – кирпичные оштукатуренные и лепные, в целом состояние удовлетворительное (локальные протечки, трещины, загрязнения);

- *фасады:*

- цоколь: уличные фасады – облицовка гранитными плитами, состояние в целом удовлетворительное; дворовые фасады – облицовка бетонными плитками с имитацией под рваный камень (сколы и утраты, намокание нижней части);
- отделка: гладкая штукатурки и окраска, ремонт фасадов проведен во 2-ой половине 2010-х гг.; общее состояние: уличные – неудовлетворительное (трещины между оконными проемами нижних этажей, локальные деструкции штукатурки и кирпича); дворовые – удовлетворительное (незначительные волосяные трещины);
- колонны: кирпичные, гладко оштукатурены, состояние элементов работоспособное, состояние отделки неудовлетворительное (трещины по штукатурке);
- балкон (лицевой С-З фасад): бетонная плита по металлическим балкам на гранитных кронштейнах, ограждение – бетонная балюстрада со столбиками; состояние конструкции ограничено работоспособное (коррозия металлических балок, деструкция штукатурной отделки, протечки, частичная деструкция бетона балюсина и поручня ограждения);
- архитектурно-декоративные элементы (рустовка, карнизы и тяги, базы и основания, капители колонн), балюсины; наличники, замковые камни, архивольты и сандрики проемов, барельефы: кирпичные оштукатуренные, бетонные, лепные (барельефы), гранитные (базы и основания колонн); состояние удовлетворительное и частично неудовлетворительное;
- оконные и дверные проемы: столярные заполнения и заполнения из металлопластика, состояние - удовлетворительное;
- конструкции стропильной системы: состояние ограничено работоспособное (намокание деревянных элементов в карнизных зонах);
- покрытие кровли – металлическое, состояние неудовлетворительное (поражение ржавчиной, локальные деформации и повреждения фальцев и стыков с вентиляционными шахтами, выходами на кровлю);
- вентиляционные шахты: кирпичные оштукатуренные и металлические, состояние ограничено работоспособное (локальные дефекты кирпича, намокание штукатурки в местах стыков с покрытием кровли);
- отмостка: вдоль уличных фасадов – гранитные плиты, со стороны двора – асфальт; состояние покрытий удовлетворительное; тротуары: гранитные плиты и мощение из гранитных плиток, состояние удовлетворительное; покрытие двора: асфальтовое, состояние неудовлетворительное (просадки, трещины).

10.5.4. Объект капитального строительства, современное состояние

Корпус (Гороховая ул., 2/6, литера А), является дворовым корпусом объекта культурного наследия (Адмиралтейский пр., 6; Гороховая ул., 2).

Объемно-пространственное решение:

Четырехэтажное, прямоугольное в плане, каменное строение с подвалом и чердаком под односкатной крышей. Входы расположены по крайним осям со стороны дворового северо-западного фасада.

Конструктивная схема корпуса: бескаркасная, с продольными несущими капитальными стенами. Общая пространственная жесткость обеспечивается совместной работой стен и перекрытий.

Конструктивная схема крыши, на которой планируется проведение капитального ремонта, представлена наслонными стропильными ногами, опирающимися на мауэрлаты и поддерживаемыми подкосами.

Согласно инженерно-техническим обследованиям и данным из технического паспорта здания (приложение 7) определено общее техническое состояние конструкций корпуса: фундаменты – состояние ограничено работоспособное (износ до 35 %); несущие кирпичные стены - состояние работоспособное (износ 25 %); перекрытия – деревянные по металлическим балкам и железобетонные; износ 25 %;

На основании проведенного инженерно-технического обследования конструкций крыши корпуса:

- *стены*: кирпичные, поперечные несущие стены - общие с чердаками боковых крыльев объекта культурного наследия; состояние стен - работоспособное; под мауэрлатом - ограничено работоспособное;

- *чердачное перекрытие*: плиты БПР по металлическим балкам с опиранием на наружные несущие стены; состояние удовлетворительное;

- *деревянные элементы стропильной системы*: стропильные ноги: сечением 200х70(н)мм, из бруса 150х150(н)мм и из двух досок с накладками общим сечением 140х240(н)мм; подкосы - из доски 50х200мм и 2-ух брусков 50х50мм; лежень - из бруса 100х200(н)мм; состояние элементов - ограничено работоспособное, частично – аварийное (нарушение температурно-влажностного режима, следы намокания в местах протечек кровли, отсутствие огнебиозащиты деревянных элементов, поражение гнилью до 20-30 %; отдельные элементы утратили прочностные характеристики);

- *покрытие кровли*: из оцинкованной стали по деревянной обрешетке (сечение 50х50 мм с шагом 200 мм, по карнизным свесам – сплошной настил их досок сеч. 100х50 мм на ширину 1.60 м); износ покрытия до 60 % (коррозия и повреждения металлических элементов ограждения, покрытия)

- *элементы водосточной системы*: металлические (коррозия металла и повреждения элементов); износ до 55 %; электроснабжение системы электрообогрева кровли - от ГРЩ, расположенном в электрощитовом помещении на верхнем этаже здания;

- *вентиляционные шахты*: в пространстве чердака кирпичные, выходы на крышу – конструкции из деревянного каркаса, обшитого досками и металлом (коррозия металла, поражение гнилью деревянных элементов), износ до 55 %;

- *заполнения дверных проемов*: деревянные, обшиты металлом (коррозия металла, механические повреждения); двери не соответствуют противопожарным нормам.

10.6. Анализ документации

На экспертизу представлена документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дом Фитингофа И.Ф. (Губернские присутственные места)», г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский пр., 6; Гороховая ул., 2, при проведении строительных, хозяйственных работ, указанных в статье 30

Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, - работ по капитальному ремонту кровли на дворовом корпусе по Гороховой ул., 2/6, литера А, расположенном на территории выше упомянутого объекта культурного наследия, - подраздел 2 «Документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия» (шифр Д/2304-001-Г2/6-СОКН), разработанного в составе Раздела 13 «Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации» проектной документации «Проектно-сметная документация по капитальному ремонту кровли на объекте, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Гороховая, д. 2/6, лит А», выполненный ООО «ТЕХКОМ НЕВА» в 2024 г. (шифр Д/2304-001-Г2/6).

В состав представленной на рассмотрение документации входит следующее:

- 1) Введение.
- 2) Цели работы.
- 3) Сведения о земельном участке, его местоположении, разрешенном режиме использования, непосредственной взаимосвязи (наличии общих границ) с территориями объектов культурного наследия, особенностях рельефа, грунтов и других факторов, влияющих на оценку воздействия запроектированных работ на объект культурного наследия.
- 4) Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его функциональном назначении, местоположении на участке, основных объемно-пространственных, конструктивных и технологических решений, особенностях функционирования, благоустройстве.
- 5) Сведения об объекте культурного наследия, непосредственно взаимосвязанным (примыкающим) к границам участка проектирования с указанием расстояния до них от границ участка производства работ.
- 6) Результаты определения зоны влияния запроектированных работ на объекты культурного наследия с указанием перечня объектов культурного наследия или их частей, попадающих в зону влияния.
- 7) Краткие сведения о техническом состоянии объекта культурного наследия, попадающего в зону влияния, с описанием всего, что находится в зоне влияния.
- 8) Оценка воздействия принятых проектных решений, а также запроектированных работ в зоне влияния на объект культурного наследия (или части объекта культурного наследия), обоснованная расчетами или требованиями нормативных документов.
- 9) Оценка воздействия на объект культурного наследия технологии и организации производства работ с учетом сведений о методах ведения работ, использования машин и механизмов, организации строительной площадки с учетом проезда строительной техники.
- 10) Сведения о компенсирующих мероприятиях или обоснование отсутствия необходимости в них по результатам комплексной оценки влияния выполняемых работ.

- 11) Сведения о видах мониторинга или обоснование отсутствия необходимости мониторинга.
- 12) Вывод о том, что при выполнении предусмотренных в проектной документации проектных решений и специальных мероприятий, а также технологий и особенностей организации производства работ, не окажет недопустимое негативное влияние на объект культурного наследия.
- 13) Графическая часть.
- 14) Материалы фотофиксации.
- 15) Учетная документация. Приложения.

1) Введение

В Введении дана общая информация о объекте капитального строительства (капитального ремонта кровли) по Гороховой ул., 2/6, литера А, не являющимся объектом (выявленным объектом) культурного наследия, и его расположении на земельном участке и территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Фитингофа И.Ф. (Губернские присутственные места)», г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский пр., 6; Гороховая ул., 2, в единой охранной зоне ООЗ (охранных зон ОЗ-1), в границах охранной зоны ОЗ-1(31)01, и на территории исторического поселения федерального значения Город Санкт-Петербург.

Также указан перечень исходных данных для разработки документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включающий:

- разделы проектной документации «Проектно-сметная документация по капитальному ремонту кровли на объекте, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Гороховая, д. 2/6, лит А», выполненной ООО «Техком Нева» (шифр Д/2304-001-Г2/6) в 2024 г., на основании которых разработана представленная на экспертизу документация;
- документы КГИОП: письмо и распоряжения о границах и режиме использования территории, предмете охраны объекта культурного наследия;
- правоустанавливающие и иные документы (выписки из ЕГРН на земельный участок и здание).

2) Цели работы

В этой части документации указаны цели:

- определение влияния проектируемых работ при капитальном ремонте кровли на корпусе по Гороховой ул., 2/6, литера А, расположенного на территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Фитингофа И.Ф. (Губернские присутственные места)», г. Санкт-Петербург, Гороховая улица, д. 2/6, литера А;

- определение оценки воздействия запроектированных работ, технологии и производства работ в зоне влияния на объект культурного наследия и его части, находящиеся в непосредственной близости от зоны производства работ;

3) разработка мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия с учетом необходимости либо отсутствия необходимости мониторинга.

Дано описание этапов разработки представленной на экспертизу документации и перечень основополагающих законодательных документов.

3) Сведения о земельном участке, его местоположении, разрешенном режиме использования, непосредственной взаимосвязи (наличии общих границ) с территориями объектов культурного наследия, особенностях рельефа, грунтов и других факторов, влияющих на оценку воздействия запроектированных работ на объект культурного наследия

В данном пункте документации даны сведения о расположении земельного участка на территории г. Санкт-Петербурга, о застройке участка с кратким описанием строений, а также его расположении на территории объекта культурного наследия, включая режимы и регламентированные ограничения использования его территории, расположении в границах охранной зоны ООЗ (участок единой охранной зоны объектов культурного наследия, расположенного в исторически сложившемся центральном районе Санкт-Петербурга ООЗ (31), охранная зона ОЗ-1(31)01) с указанием общих требований режима использования земель и особых требований к градостроительным регламентам в данной зоне.

4) Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его функциональном назначении, местоположении на участке, основных объемно-пространственных, конструктивных и технологических решений, особенностях функционирования, благоустройстве

В данном пункте представлена информация:

а) об объекте капитального строительства – корпусе, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Гороховая ул.. 2/6, литера А:

- функциональное назначение строения;
- его расположение на земельном участке;
- основные объемно-пространственные, конструктивные и технологические решения строения с описанием его общего технического состояния и технического состояния конструктивных и иных элементов крыши на основании проведенного при разработке проектной документации инженерно-технического обследования.

б) об объекте проектирования:

- капитальный ремонт кровли (крыши) на корпусе по Гороховой ул., 2/6, литера А;
- перечень предусматриваемых проектной документацией видов работ по капитальному ремонту кровли;

- перечень и технология производства работ, применяемые строительные материалы, а также порядок выполнения работ;
- решения по инженерному обеспечению;
- технологические решения (виды и последовательность работ).

Описание технического состояния конструктивных и иных элементов крыши, выполненное на основании проведенного инженерно-технического обследования, объекта подтвердило необходимость проведения капитального ремонта его кровли (крыши).

Предусмотренные проектной документацией виды работ:

- ремонт кирпичной кладки под мауэрлатом в местах разрушения;
- замена части деревянных конструктивных элементов стропильной системы, находящихся в аварийном либо ограниченно работоспособном состоянии;
- замена сплошного настила и обрешетки;
- замена металлического покрытия кровли;
- огнебиозащита всех деревянных элементов стропильной системы;
- замена конструкций (каркаса, обшивки и окрытия) выходов вентиляционных шахт на кровлю, существующих входных дверей в чердачное пространство на металлические противопожарные;
- устройство ходовых мостиков для обслуживания конструктивных элементов и инженерных систем;
- замена конструкций выходов на кровлю, металлического ограждения крыши;
- замена электрообогрева кровли.

В перечне и технологии производства работ перечислены виды работ и применяемые материалы при ремонте, замене и т.п. элементов стропильной системы, покрытия кровли, устройстве ограждения, замене конструкций выходов на кровлю, элементов водосточной системы.

Принятые технологические решения при производстве работ по капитальному ремонту кровли на корпусе по Гороховой ул., 2/6, литера А, разделены на 2 этапа и предусмотрены следующие:

Подготовительный период:

- определение места строительной площадки во внутреннем дворе объекта культурного наследия, опасной зоны и выполнение ограждения строительной площадки с устройством освещения ее территории (на расстоянии 10.00 м до Ю-В дворового фасада, 3.46 м до дворового Ю-З фасада и 9.80 м до дворового С-В фасада боковых крыльев объекта культурного наследия);
- размещение информационных щитов и знаков предупреждения со стороны ул. Гороховой и на территории двора;
- определение мест складирования материалов и конструкций и устройство открытых складов и закрытых контейнеров, а также металлического контейнера для сбора строительного и бытового мусора;
- обеспечение строительной площадки подачей воды, пожарным инструментом (гидрантом) и инвентарем (песок, лопаты, багры, огнетушители и т.д.);

- устройство на территории строительной площадки временных проездов, обеспечивающих движение строительной техники и автотранспорта к зонам складирования (для хранения необходимого запаса строительных материалов и изделий на территории строительной площадке склады устраиваются вдоль временной технологической дороги);
- размещение на отведенной территории строительной площадки бытовых помещений, биотуалетов и т.п. в определенных местах;
- доставка строительных материалов и конструкций к месту применения;
- организация инструментального хозяйства для обеспечения необходимыми средствами малой механизации, инструментом, средствами измерения, контроля и монтажной оснасткой в составе и количестве, предусмотренным нормокомплектами;
- организация подъезда и проезда к территории строительной площадки с использованием существующих проезда со стороны Гороховой улицы через сквозной арочный проезд, расположенный в юго-западном крыле объекта культурного наследия, а также выезда обратно таким же образом;
- обеспечение регулярного вывоза строительного и иного мусора с территории строительной площадки по дворовой территории объекта культурного наследия через сквозной арочный проезд на ул. Гороховую, и далее через город до ближайшего полигона ТБО, расположенного по адресу: Ленинградская область, дер. Самарка, уч. 1 (полигон отходов Северная Самарка). Расстояние до полигона ТБО – 33 км.
- обеспечение строительной площадки противопожарным инструментом и инвентарём, необходимой техникой, включая кран-манипулятор на шасси Камаз 4308 с КМУ Fassit F-80A.22 с выносом стрелы не более 7.25 м и стационарно устанавливаемую на чердаке лебедку (строительный подъемник и съемное грузозахватывающее приспособление для подачи к рабочему месту элементов с определением опасной зоны (до 4 м от фасада корпуса);
- организация безопасных входов в корпус с устройством защитных козырьков над двумя входами.

Основной период:

Проведение работ в соответствии с принятыми проектными решениями:

- демонтаж покрытия из оцинкованной стали, мест примыканий, фартуков, окрытия парапетов, зонтов вентиляционных каналов и т.д;
- демонтаж конструкции выходов на кровлю, разряженной обрешетки и сплошного настила;
- ремонт поврежденной под мауэрлатом кирпичной кладки;
- замена части деревянных конструктивных элементов стропильной системы согласно проектным решениям;
- огнебиозащита всех деревянных элементов стропильной системы;
- монтаж сплошного настила и разряженной обрешетки, покрытия кровли из оцинкованной стали на аналогичную, ограждения крыши, окрытия вентиляционных шахт;
- устройство ходовых мостиков для обслуживания конструктивных элементов и инженерных сетей;
- монтаж конструкции выхода на кровлю, и продухов;
- замена входной двери в чердачное пространство на противопожарную.
- замена водосточной системы крыши.

5) Сведения об объекте культурного наследия, непосредственно взаимосвязанным (примыкающим) к границам участка проектирования с указанием расстояния до них от границ участка производства работ

В пункте представлены:

- краткие исторические сведения об объекте культурного наследия федерального значения «Дом Фитингофа И.Ф. (Губернские присутственные места)», г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский пр., 6; Гороховая ул., 2 (дата строительства, даты изменений, перестройки, ремонтов, включая функциональное назначение объекта в процессе его существования, а также иконографический материал (фрагменты градостроительных планов, исторические фотографии);

- сведения о здании, как объекте культурного наследия, с перечислением документов госоргана, на основании которых утверждены границы и режимы использования его территории и предмет охраны, составлен паспорт объекта культурного наследия;

- перечислены режимы использования и требования к градостроительным регламентам, а также ограничения в единой охранной зоне (ООЗ), охранных зон ОЗ-1, режим использования территории объекта культурного наследия;

- указаны расстояния от границ устанавливаемой строительной площадки при капитальном ремонте кровли на корпусе по Гороховой ул., 2/6, литера А, расположенной на территории объекта культурного наследия: до Ю-В дворового фасада объекта культурного наследия – 10.03 м, до Ю-З дворового фасада С-В крыла – 3.46 м, до С-В дворового фасада Ю-З крыла – 9.80 м (приложение 8.4).

6) Результаты определения зоны влияния запроектированных работ на объекты культурного наследия с указанием перечня объектов культурного наследия или их частей, попадающих в зону влияния

Объект капитального строительства – корпус, на котором планируется капитальный ремонт кровли (крыши), Гороховая ул., 2/6, литера А, расположен на территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Фитингофа И.Ф. (Губернские присутственные места)», г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский пр., 6; Гороховая ул., 2, на общем земельном участке № 78:31:0001095:5 по адресу: Гороховая ул., 2/6, литера А.

В пункте дана информация, что работы по капитальному ремонту кровли выполняется в существующих габаритах крыши корпуса; какие-либо надстройки, пристройки, изменение конфигурации крыши не предусматриваются.

При данном виде производства работ земляные работы (нулевой цикл) для инженерных коммуникаций не требуются. Таким образом, капитальный ремонт кровли (крыши) корпуса по Гороховой ул., 2/6, литера А, не влияет на инженерно-геологические

условия строительства, а также на конструктивные элементы (особенности), как основания и фундаменты, объекта культурного наследия, поэтому не требовалось необходимости проведения изыскания инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических условий района.

Были проведены поверочные расчеты конструктивных элементов стропильной системы корпуса, подтвердившие ослабление существующей несущей способности, и выполнены проверочные расчеты, обеспечивающие прочность заменяемых конструкций, которые не повлияют на конструктивные особенности самого строения и расположенного в непосредственной близости объекта культурного наследия. Горизонтальные перемещения ограждающих конструкций не предвидятся

Подтверждено, что в случае отсутствия устройства траншей и котлованов (нулевого цикла) и реконструкции здания отсутствует необходимость проведения геотехнического расчета (прогноза) влияния капитального ремонта крыши на объект культурного наследия, т.к. при проведении указанных работ не изменяется напряженно-деформированное состояние окружающего грунтового массива, в т.ч. оснований и фундаментов объекта культурного наследия, расположенного в непосредственной связи.

Предварительно назначаемая зона влияния определена согласно п. 5.1 ТСН 50-302-2004 и равна 30 м.

В документации определена опасная зона при применении строительного подъемника и съемного грузозахватывающего приспособления для подачи к рабочему месту. Расстояние опасной зоны - 10.75 м от Ю-В дворового фасада объекта культурного наследия, 6.53 м от его Ю-З дворового фасада С-В крыла и 14.64 м от С-В дворового фасада Ю-З крыла. Подъем и спуск строительных материалов предусмотрены в границах строительной площадки, в ее средней части. Зона работы крана-манипулятора 4308 с КМУ Fassi F-80A.22 при разгрузке материалов в пределах строительной площадки – не более 7.25 м.

7) Краткие сведения о техническом состоянии объекта культурного наследия, попадающего в зону влияния, с описанием всего, что находится в зоне влияния

В пункте дано описание общего технического состояния основных конструктивных и иных элементов объекта культурного наследия федерального значения «Дом Фитингофа И.Ф. (Губернские присутственные места)», г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский пр., 6; Гороховая ул., 2.

На основании проведенного визуального инженерно-технического обследования определено ограниченно работоспособное состояние объекта.

8) Оценка воздействия принятых проектных решений, а также запроектированных работ в зоне влияния на объект культурного наследия (или части объекта культурного наследия), обоснованная расчетами или требованиями нормативных документов

В пункте определена оценка воздействия проектных решений по планируемому капитальному ремонту кровли (крыши) корпуса по Гороховой ул., 2/6, литера А, не являющегося объектом культурного наследия, в зоне влияния на объект культурного наследия федерального значения «Дом Фитингофа И.Ф. (Губернские присутственные места)», г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский пр., 6; Гороховая ул., 2.

Согласно оценке запроектированные работы по капитальному ремонту кровли корпуса, расположенного на территории объекта культурного наследия:

1) не противоречат требованиям проектирования и требованиям нормативных документов;

2) не затрагивают, сохраняют и не искажают утвержденный предмет охраны объекта культурного наследия (приложение 4.2);

3) соответствуют режиму использования территории объекта культурного наследия (приложение 4.1):

- не увеличиваются объемно-пространственные характеристики существующего на территории объекта культурного наследия объекта капитального строительства;

- строительные работы проводятся при сохранении объекта культурного наследия, его элементов и историко-градостроительной среды;

- ведется хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить существующее функционирование объекта культурного наследия;

4) на нарушают установленные режимы использования и требования градостроительных регламентов, установленные в границах единой охранной зоны (ООЗ), охранных зон ОЗ-1, в границах охранной зоны ОЗ-1(31)01, в которой расположены объект культурного наследия и объект строительства;

5) не нарушают требования режима использования территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург.

Оценкой подтверждено, что в результате отсутствия в проектных решениях проектирование оснований, фундаментов и подземных частей, нового строительства и реконструкции объекта и при проведении на объекте только капитального ремонта крыши не изменяются нагрузки на существующие фундаменты и изменение статических условий работы основания, которое приводит к перегрузке основания, напряженно-деформитивное состояние окружающего грунтового массива, в т.ч. оснований сооружений окружающей застройки, и жесткость конструкций окружающей застройки, то геотехнический прогноз, обоснованный расчетами, в данном случае проводить не требуется, и расчетная зона влияния на объект культурного наследия равна нулю.

9) Оценка воздействия на объект культурного наследия технологии и организации производства работ с учетом сведений о методах ведения работ, использования машин и механизмов, организации строительной площадки с учетом проезда строительной техники

В оценке воздействия на объект культурного наследия технологии и производства работ даны сведения о том, что:

- для устройства строительной площадки в соответствии с СП 48.13330.2019 устанавливается временное сплошное инвентарное ограждение высотой не менее 1.60 м с предупредительными знаками и воротами (снаружи - информационные щиты, дорожные знаки и указатели проезда) на расстоянии: до Ю-В дворового фасада объекта культурного наследия - от 6.39 до 10.03 м, до Ю-З фасада С-В крыла – 3.73 м, до С-В дворового фасада Ю-З крыла – 9.42 м (приложение 8.4);

- организация доставки строительных материалов на строительную площадку, вывоза мусора спецтранспортом со стороны Гороховой ул., через сквозной арочный проезд, расположенный в Ю-З крыле объекта культурного наследия; сама разгрузка строительных материалов, складирование и их временное хранения с инвентарем ведется на строительной площадке; подъем и спуск строительных материалов предусмотрен в средней части территории строительной площадки с помощью стационарно установленного на чердаке здания специального подъемного устройства (лебедки), обеспечивающего полную безопасность при подъеме и спуске материалов и не оказывающего негативного влияния на расположенный в непосредственной близости объект культурного наследия;

- бытовые временные сооружения на площадке не предусматриваются; бытовые помещения на период капитального ремонта кровли выделяются внутри корпуса;

- строительная площадка оборудуется комплексом первичных средств пожаротушения, биотуалетами, электроснабжением и водоснабжением, предусмотренными с подключением к внутренним сетям корпуса;

- сбор мусора производится в металлических контейнерах на строительной площадке и вывозится спецтранспортом с ее территории на полигон ТБО, расположенный в 33 км от места строительной площадки (Ленинградская область, Всеволожский р-он, дер. Самарка, участок 1 (Полигон отходов Северная Самарка); уборка территории на расстоянии до 5.00 м от ограждения для предотвращения загрязнения проезжей части и иного нарушения благоустройства дворовой территории объекта культурного наследия;

Организация строительной площадки, устраиваемой на территории объекта культурного наследия, несмотря на стесненные условия ее размещения, не оказывает

воздействия на объект культурного наследия, расположенный в непосредственной взаимосвязи и на единой с дворовым корпусом территорией земельного участка, на котором предусматриваются работы по капитальному ремонту кровли.

Стоянка любой техники, складирование строительных и иных материалов, предметов и грузов, размещение оборудования, устройство и установка мест отдыха, временных складских построек не предусматривается вне отведенной территории строительной площадки.

Разгрузка строительных материалов осуществляется в пределах строительной площадки краном-манипулятором на шасси Камаз 4308 с КМУ Fassi F-80A.22 с выносом стрелы до 7.25 м. Подъем и спуск материалов осуществляется с помощью лебедки – грузоподъемного устройства, установленного на чердаке здания (вынос стрелы – до 4 м).

Строительные работы по капитальному ремонту крыши корпуса по Гороховой ул., 2/6, литера А, выполняются в соответствии с "СП 48.13330.2019. Свод правил. Организация строительства. СНиП 12-01-2004" (утв. и введен в действие Приказом Минстроя РФ от 24.12.2019 N 861/пр) и правилами производства и приемки работ, приведенными в СТО НОСТРОЙ 2.13.81-2012 «Крыши. Требования к устройству, правилам приемки и контролю».

В случае поврежденных участков асфальтового покрытия дворовой территории, по окончании строительства выполняется восстановление покрытий затронутых участков идентичными материалами. Восстановление нарушенного покрытия вне границ производства работ предусматривается по факту нарушения.

Таким образом, при соблюдении выше перечисленных мероприятий, технологий и организации производства работ по капитальному ремонту кровли дворового корпуса в строгом порядке и соответствии с запроектированными методами ведения работ, использования специальной строительной и транспортной техники, и ее проезда в заданных местах и направлениях, воздействие на объект культурного наследия федерального значения «Дом Фитингофа И.Ф. (Губернские присутственные места)», г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский пр., 6; Гороховая ул., 2, не предусматривается.

10) Сведения о компенсирующих мероприятиях или обоснование отсутствия необходимости в них по результатам комплексной оценки влияния выполняемых работ

Согласно представленной на экспертизу документации необходимость проведения компенсирующих мероприятий отсутствует.

11) Сведения о видах мониторинга или обоснование отсутствия необходимости мониторинга

В результате расположения объекта капитального строительства – корпуса капитального ремонта кровли по Гороховой ул., 2/6, литера А, не являющегося объектом (выявленным объектом) культурного наследия, на территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Фитингофа И.Ф. (Губернские присутственные места)», г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский пр., 6; Гороховая ул., 2, в границах единой охранной зоны (ООЗ (ООЗ (31)), охранных зон ОЗ-1, в границах охранной зоны ОЗ-1(31)01 и исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург, разработаны меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при производстве работ, включая мониторинг технического состояния:

а) ведение строительных, хозяйственных и иных работ осуществлять при условии соблюдения мероприятий по защите объекта культурного наследия исключительно в границах отвода огражденной строительной площадки и в существующих габаритах крыши корпуса;

б) недопущение ведения строительных работ вне территории строительной площадки и вне чердачного пространства корпуса для предотвращения (исключения) отрицательных воздействий на несущие конструкции объекта культурного наследия, расположенных в непосредственной близости и взаимосвязи от места производства работ;

в) исключение хранения и стоянки транспортных средств, складирование строительных материалов вне территории строительной площадки с недопущением складирования в непосредственной близости с объектом культурного наследия;

г) проведение контроля технического состояния объекта культурного наследия и своевременное принятие мер по устранению возникающих негативных факторов, ведущих к его ухудшению;

д) соблюдение ведения строительных и иных работ в существующих габаритах чердачного пространства и крыши корпуса;

е) для обеспечения безопасного функционирования объекта культурного наследия проведение **мониторинга технического состояния объекта культурного наследия**, расположенного в непосредственной близости и взаимосвязи с корпусом, в соответствии с ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» и ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

Обозначены требования проведения работ в случае повреждения целостности и сохранности объекта культурного наследия.

Начало проведения мониторинга объекта культурного наследия, расположенного в непосредственной близости, назначено за 3 месяца до начала проведения работ по капитальному ремонту на корпусе по Гороховой ул., 2/6.

При мониторинге:

- для определения состояния конструкций на каждом цикле наблюдений производится визуальное обследование состояния объекта культурного наследия с фиксацией величины раскрытия существовавших трещин или развития других повреждений и выявление вновь появившихся дефектов.
- для определения величины раскрытия трещин следует использовать маяки различного типа, устанавливаемые в обязательном порядке на трещины величиной раскрытия более 0,5 мм, или специальные приборы - трещиномеры, позволяющие автоматически фиксировать величину раскрытия трещин через определенные интервалы времени с записью результатов.
- фиксация величины раскрытия трещин должна выполняться с точностью не $< 0,05$ мм.
- для фиксации напряжений в несущих конструкциях следует использовать тензометрические методы с применением специальных тензометрических датчиков и регистрирующей аппаратуры.
- оценка динамических воздействий на конструкции должна производиться путем виброметрических измерений, включающих определение параметров колебаний (амплитуд и частот перемещений и ускорений) и расчетной оценки влияния динамических воздействий на несущую способность конструкций и эксплуатационную пригодность объекта культурного наследия.
- если по результатам мониторинга выявлены деформации, существенно снижающие несущую способность или эксплуатационную пригодность отдельных конструкций или объекта культурного наследия в целом, следует проводить детальное инструментальное обследование указанных элементов, включая поверочный расчет, с учетом нормативных требований и составление заключения о техническом состоянии конструкций, причинах изменения их напряженно-деформированного состояния, необходимости принятия мер по восстановлению или усилению, а также возможности дальнейшей эксплуатации объекта культурного наследия.
- срочный режим мониторинга технического состояния здания и сооружения, попадающего в зону влияния нового строительства, следует планировать до начала их проявления.
- определение технического состояния зданий и сооружений, попадающих в зону влияния нового строительства или реконструкции, должно производиться на основании прогнозов изменений напряженно-деформированного состояния геологической среды, гидрогеологических условий площадки, развития физико-инженерно-геологических процессов, влияющих на окружающую застройку.
- результаты срочного мониторинга должны сравниваться с результатами прогнозов осадок, деформаций конструктивных элементов сооружений и изменений инженерно-геологических условий, на основании чего оформляется заключение об их соответствии и необходимости коррекции прогнозов дальнейшего состояния конструкции и геологической среды.
- в случае обнаружения при проведении мониторинга серьезных повреждений, существенно влияющих на несущую способность и эксплуатационную пригодность объекта культурного наследия, его результаты следует незамедлительно сообщить заказчику.
- при возникновении на объекте культурного наследия осадок и деформаций, превышающих нормативные, для принятия решений о снижении воздействий и обеспечения сохранности объекта культурного наследия должна быть создана специальная комиссия, включающая представителей заказчика, пользователя, а также организаций, выполняющих научно-техническое сопровождение, мониторинг и производство работ на объект;

- перед началом проведения работ, во время и по окончании - проведение фотофиксации дефектов объекта культурного наследия, геодезической фиксации высотных параметров грантов в границах зоны влияния строительных работ и высотных параметров конструкций объекта культурного наследия на участках в зоне влияния проектируемых работ;
- в процессе строительных работ ведение визуального наблюдения за состоянием существующих дефектов объекта культурного наследия, фиксация в случае увеличения раскрытия существовавших трещин и образования новых повреждений и дефектов, ведение визуального и инструментального наблюдений в зоне влияния проектируемых работ, наблюдение за высотными параметрами конструкций объекта культурного наследия на участках в зоне влияния проектируемых работ;
- ведение журнала наблюдений о состоянии объекта культурного наследия с фиксированием в нем работ по мониторингу его технического состояния;
- в случае выявления новых дефектов и/или фиксации осадки конструкций объекта культурного наследия незамедлительная приостановка всех видов работ на непосредственно взаимосвязанном с объектом капитального ремонта кровли участке, принятие мер по предотвращению нанесения вреда объекту культурного наследия, и уведомление госоргана охраны объектов культурного наследия (КГИОП) о сложившейся ситуации;
- по окончании работ составление акта технического состояния на объект культурного наследия, содержащий подробную фотофиксацию объекта до начала, во время и по окончании проведения работ. Сдача копий актов и журнала наблюдений о состоянии объекта культурного наследия в госорган охраны объектов культурного наследия.

12) Вывод о том, что при выполнении предусмотренных в проектной документации проектных решений и специальных мероприятий, а также технологий и особенностей организации производства работ, не окажет недопустимое негативное влияние на объект культурного наследия

Сделан вывод о том, что планируемые работы по капитальному ремонту кровли корпуса по Гороховой ул., 2/6, литера А, не являющегося объектом (выявленным объектом) культурного наследия, но расположенного на территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Фитингофа И.Ф. (Губернские присутственные места)», г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский пр., 6; Гороховая ул., 2, а также в единой охранной зоне ООЗ (ООЗ (31), в границах охранной зоны ОЗ-1(31)01 и исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург, в соответствии с предусмотренными проектными решениями, при соблюдении технологий и организации производства работ, и мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия и его частей, не окажут недопустимого негативного влияния на выше указанный объект культурного наследия.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

- 1) Региональные методические документы – РМД 11-22-2013 «Руководство по проектной подготовке капитального строительства в Санкт-Петербурге»,

- приложение Ж «Рекомендуемый состав и содержание раздела проектной документации об обеспечении сохранности объектов культурного наследия».
- 2) Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (ред. 01.02.2021 г.).
 - 3) Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1295 от 30.10.2020 г. «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург»;
 - 4) ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования.
 - 5) ГОСТ Р 56198-2014. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники.
 - 6) ГОСТ Р 55945-2014 Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия.
 - 7) «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» № 384-ФЗ.
 - 8) ТСН 30-306-2002 «Реконструкция и застройка исторически сложившихся районов Санкт-Петербурга».
 - 9) Яковченко Р.Н. Улица Дзержинского. Л., 1974.
 - 10) Пилявский В.И. Джакомо Кваренги. Л., 1981. С. 133 – 137.
 - 11) www.citywalls.ru/house3732.html; <https://kinobaza24.ru/biography/admiralteyskaya-nab-6-istoriya-doma.html>.
 - 12) Пилявский В.И. Джакомо Кваренги. Л., 1981. С. 133 – 137.
 - 13) Булах А.Г., Раскин А.Г. Каменное убранство центра Ленинграда. Лениздат. Изд-во Ленинградского университета. 1987 г. С. 95.
 - 14) Шишкин В.М. Петербург губернский. Из истории местных государственных учреждений.- Москва, ЗАО «Центрополиграф», 2010.
 - 15) Бройтман Л.И. Гороховая улица. – Спб, Крига, 2010.

12. Обоснования вывода экспертизы

По результатам проведенных исследований и анализа документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, - объекта культурного наследия федерального значения «Дом Фитингофа И.Ф. (Губернские присутственные места)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский пр., 6; Гороховая ул., 2, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия - подраздела 2 «Документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия» (шифр Д/2304-001-Г2/6-СОКН), разработанного в составе Раздела 13 «Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными

нормативными правовыми актами Российской Федерации» проектной документации «Проектно-сметная документация по капитальному ремонту кровли на объекте, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Гороховая, д. 2/6, лит А», выполненной ООО «ТЕХКОМ НЕВА» в 2024 г. (шифр Д/2304-001-Г2/6), установлено следующее:

1) Производство работ по капитальному ремонту кровли корпуса по Гороховой ул., 2/6, литера А, - не являющегося объектом (выявленным объектом) культурного наследия, но расположенного на территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Фитингофа И.Ф. (Губернские присутственные места)», г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский пр., 6; Гороховая ул., 2, и имеющего с ним общий земельный участок, в связи со стесненными условиями планируется проводить на его территории (приложение 8.4).

2) Строительная площадка выделена на территории объекта культурного наследия, во внутреннем дворе и расположена вдоль корпуса по Гороховой ул., 2/6, литера А, с отступом от дворовых фасадов боковых крыльев объекта культурного наследия.

3) Опасная зона при производстве работ по капитальному ремонту кровли корпуса по Гороховой ул., 2/6, литера А, определена в пределах границ строительной площадки.

4) В результате периметральной застройки на земельном участке, где расположен объект культурного наследия и корпус, проезд во двор, где расположена строительная площадка, возможен только со стороны Гороховой ул., через сквозной арочный проезд, расположенный в юго-западном крыле объекта культурного наследия.

5) На дворовой территории объекта культурного наследия проезд спецтехники осуществляется вдоль ограждения строительной площадки и не допускается вдоль дворовых фасадов объекта культурного наследия.

6) Складирование строительных материалов, их разгрузка, подъем и иные работы по капитальному ремонту кровли корпуса проводятся исключительно в границах строительной площадки. Подъем и спуск материалов осуществляется с помощью стационарно установленного на чердаке корпуса подъемного устройства (лебедки), обеспечивающего полную безопасность работы.

7) Капитальный ремонт кровли корпуса, не являющегося объектом культурного наследия, проводится в существующих габаритах его крыши, не выходя за ее пределы.

8) При капитальном ремонте кровли на корпусе по Гороховой, 2/6, литера А, сохраняются существующие габариты крыши, ее конфигурация, отметки конька и карниза, и конструктивная схема стропильной системы, подтверждающиеся представленными в графической части чертежами обмеров крыши (планы и сечения) и проектными предложениями (приложения 8.5.2, 8.5.3).

9) Предварительно назначаемая зона возможного влияния на объект культурного наследия, находящегося в непосредственной близости и взаимосвязи с корпусом капитального ремонта крыши определена на расстоянии 30 м.

10) По результатам проведенной в представленной документации «Оценки воздействия проектных решений, а также запроектированных работ в зоне влияния на объекта культурного наследия (или части объекта культурного наследия)...» работы по капитальному ремонту кровли на корпусе по Гороховой ул., 2/6, литера А:

- не противоречат требованиям проектирования и требованиям нормативных документов;
- не затрагивают, сохраняют и не искажают утвержденный предмет охраны объекта культурного наследия (приложение 4.2);
- соответствуют режиму использования территории объекта культурного наследия (приложение 4.1);
- не нарушают установленные режимы использования и требования градостроительных регламентов, установленные в границах единой охранной зоны (ООЗ), охранных зон ОЗ-1, в границах охранной зоны ОЗ-1(31)01, в которой расположены объект культурного наследия и объект строительства;
- не нарушают требования режима использования территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург.

В связи с отсутствием устройства котлованов и траншей (нулевого цикла) при капитальном ремонте крыши дворового корпуса не проводятся работы по новому строительству и его реконструкции, расчетная зона влияния на объект культурного наследия, расположенный в непосредственной близости, равна нулю.

11) По результатам проведенной в представленной документации «Оценки воздействия на объект культурного наследия технологии и организации производства работ с учетом сведений о методах ведения работ, использования машин и механизмов, организации строительной площадки с учетом проезда строительной техники» при соблюдении всех мероприятий, технологий и организации производства работ по капитальному ремонту кровли дворового корпуса в строгом порядке и соответствии с запроектированными методами ведения работ, использования специальной строительной и транспортной техники, и ее проезда в заданных местах и направлениях, а также при соблюдении мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия с ведением мониторинга технического состояния объекта культурного наследия при производстве работ, негативное воздействие на объект культурного наследия не предусматривается.

12) В документации представлен Стройгенплан с отводом участка под строительную площадку, проектируемых строительных работ, в соответствии с которым предпола-

гаемые работы по капитальному ремонту кровли корпуса по Гороховой ул., 2/6, литера А, на территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Фитингофа И.Ф. (Губернские присутственные места)», г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский пр., 6; Гороховая ул., 2, не нарушат объект культурного наследия (приложение 8.5.1).

13) Для обеспечения физической сохранности объекта культурного наследия в рассматриваемой документации проектируемых работ по проектной документации «Проектно-сметная документация по капитальному ремонту кровли на объекте, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Гороховая, д. 2/6, лит А» на объект культурного наследия федерального значения «Дом Фитингофа И.Ф. (Губернские присутственные места)», г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский пр., 6; Гороховая ул., 2, разработаны меры по обеспечению его сохранности, включающие решения по организации строительной площадки и ведению работ в ее пределах, движению строительной и специальной техники, исключаящие нанесение вреда расположенному в непосредственной близости и взаимосвязи объекта культурного наследия; решения по организации производства строительно-монтажных работ; решения по мониторингу за техническим состоянием конструкций объекта культурного наследия до начала, во время и по окончании производства работ, направленные на оперативное определение возможных негативных воздействий и на их устранение.

14) При соблюдении разработанных в представленной документации - подразделе 2 «Документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия» (шифр Д/2304-001-Г2/6-СОКН), разработанного в составе Раздела 13 «Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации» проектной документации «Проектно-сметная документация по капитальному ремонту кровли на объекте, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Гороховая, д. 2/6, лит А», выполненной ООО «ТЕХКОМ НЕВА» в 2024 г. (шифр Д/2304-001-Г2/6), мер, направленных на недопущение случайного или умышленного повреждения и уничтожения объекта культурного наследия, расположенного в непосредственной близости и взаимосвязи от объекта проектирования, сохранность объекта культурного наследия федерального значения «Дом Фитингофа И.Ф. (Губернские присутственные места)», г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский пр., 6; Гороховая ул., 2, обеспечивается.

13. Вывод экспертизы

о возможности (положительное заключение) обеспечения сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, - объекта культурного наследия федерального значения «Дом Фитингофа И.Ф. (Губернские присутственные места)», расположенного по

адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский пр., 6; Гороховая ул., 2, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3,4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, на основании подраздела 3 «Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия» (шифр Д/2304-001-Г2/6-ОСОКН), входящего в состав Раздела 13 «Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации» проектной документации «Проектно-сметная документация по капитальному ремонту кровли на объекте, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Гороховая, д. 2/6, лит А», выполненной ООО «ТЕХКОМ НЕВА» в 2024 г. (шифр Д/2304-001-Г2/6).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

Приложение 1. Иконографический материал.

Приложение 2. Копии документов КГИОП:

2.1. Копии решений органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр:

2.1.1. Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 г. № 527. Фрагмент.

2.1.2. Выписка из ЕГРОКН.

Приложение 3. Письмо КГИОП № 01-43-18815/23-1-1 от 29.02.2024 г.

Приложение 4. Копии распоряжений органа государственной власти:

4.1. Распоряжение КГИОП № 243-рп от 29.02.2024 г. «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Фитингофа И.Ф. (губернские присутственные места)».

4.2. Распоряжение КГИОП № 10-539 от 01.09.2011 г. «Об утверждении перечня предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом Фитингофа И.Ф. (Губернские присутственные места)».

4.3. Паспорт объекта культурного наследия от 07.06.2024 г.

4.4. Распоряжение КГИОП № 58-об/22 от 02.03.2022 г. «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Дом Фитингофа И.Ф. (губернские присутственные места)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Приложение 5. Материалы фотофиксации. Фотографические изображения объекта культурного наследия на момент заключения договора 10.06.2024 г.

Приложение 6. Правоустанавливающие документы (выписки из ЕГРН):

6.1. Выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2024-158904011 от 13.06.2024 г. на земельный участок № 78:31:0001095:9 по адресу: г. Санкт-Петербург, Гороховая ул., д. 2/6, литера А.

6.2. Выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2024-159991561 от 13.06.2024 г. на здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 2/6. Выдержки.

6.3. Выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2024-158911711 от 13.06.2024 г. на помещение 5 ЛК площадью 26.8 м² в здании по адресу: г. Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 2/6.

6.4. Выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2024-158911282 от 13.06.2024 г. на помещение 1-Н площадью 86.2 м² в здании по адресу: г. Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 2/6.

6.5. Выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2024-1589909742 от 13.06.2024 г. на помещение 2 ЛК площадью 137.7 м2 в здании по адресу: г. Санкт-Петербург, Гороховая ул., дом 2/6.

6.6. Выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2024-158910237 от 13.06.2024 г. на помещение 1 ЛК площадью 195.3 м2 в здании по адресу: г. Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 2/6.

6.7. Выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2024-158910817 от 13.06.2024 г. на помещения 4-Н, 5-Н, 16-Н, 17-Н, 21-Н, 22-Н, 26-Н, 27-Н, 28-Н, 4 ЛК площадью 5240.4 м2 в здании по адресу: г. Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 2/6.

6.8. Выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2024-158912118 от 13.06.2024 г. на помещение 23-Н площадью 77.3 м2 в здании по адресу: г. Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 2/6.

Приложение 7. Документы технического учета:

7.1. Технический паспорт здания от 22.03.2011 г.

7.2. Технический паспорт помещения от 07.12.2020 г.

Приложение 8. Иная документация (копии фрагментов):

8.1. Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (ред. 01.02.2021 г.):

8.1.1. Приложение 1. Границы объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга.

8.1.2. Приложение 2. Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга. Приложение № 1 к режимам использования и требованиям к градостроительным регламентам в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга.

8.2. Приказ № 1295 от 30.04.2020 г. «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург:

8.2.1. Предмет охраны исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург. Приложение № 1.

8.2.2. Предмет охраны исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург. Приложение № 2.

8.3. Ситуационный план с указанием объекта проектирования и объекта культурного наследия.

8.4. Историко-культурный опорный план. 2024 г.

Приложение 9. Графические приложения:

9.1. Схема с указанием расположения строительного городка, размещения строительно-монтажной техники, трассы движения техники, зоны складирования материалов, конструкций и указанием расстояний до границ территории объекта культурного наследия – Стройгенплан.

9.2. Обмерные чертежи крыши корпуса по Гороховой ул., 2/6, литера А.

9.3. Проектные решения по капитальному ремонту крыши корпуса по Гороховой ул., 2/6, литера А.

Приложение 10. Копия договора с экспертом на проведение государственной историко-культурной экспертизы № 14/24-4 от 10.06.2024 г. с допсоглашением от 12.09.2024 г.

15.Дата оформления заключения экспертизы

16.09.2024 г.

Аттестованный эксперт: Куваева Ю.П.

подписано усиленной электронной подписью

Приложение 1 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, - объекта культурного наследия федерального значения «Дом Фитингофа И.Ф. (Губернские присутственные места)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский пр., 6; Гороховая ул., 2, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия - подраздела 2 «Документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия» (шифр Д/2304-001-Г2/6-СОКН), разработанного в составе Раздела 13 «Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации» проектной документации «Проектно-сметная документация по капитальному ремонту кровли на объекте, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Гороховая, д. 2/6, лит А», выполненной ООО «ТЕХКОМ НЕВА» в 2024 г. (шифр Д/2304-001-Г2/6)

ИКОНОГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ

ПЕРЕЧЕНЬ ИЛЛЮСТРАЦИЙ

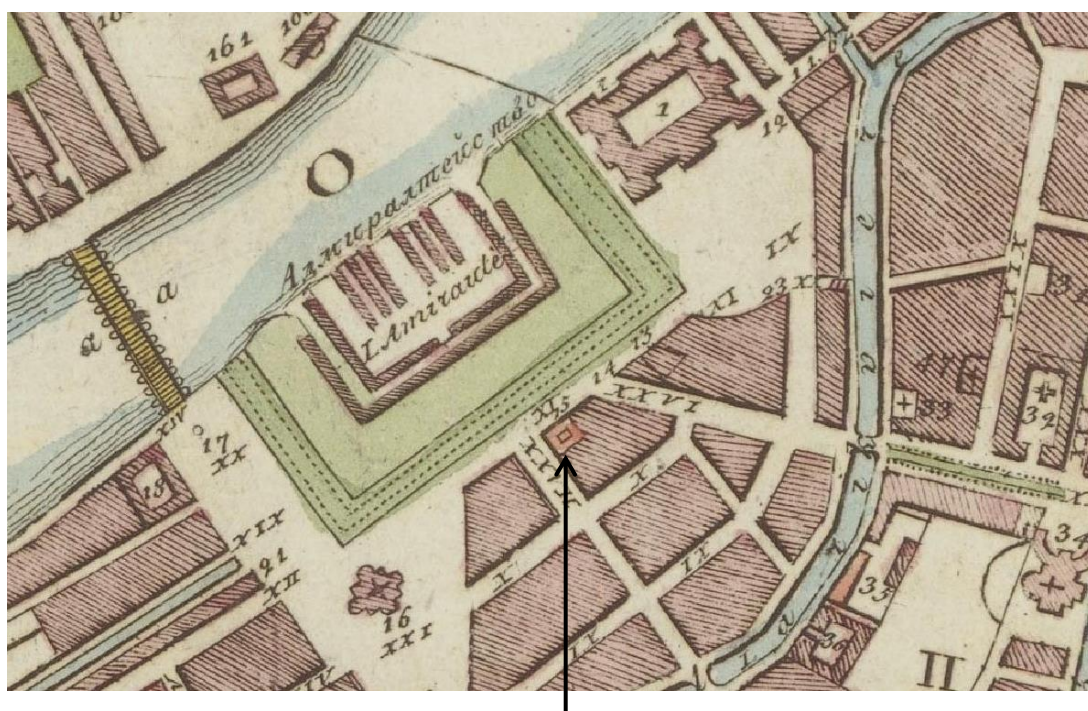
- Илл. 1. План столичного города Санкт-Петербурга. Фрагмент. 1804 г.
- Илл. 2. План столичного города Санкт-Петербурга с означением главнейших городских зданий, проспектов, улиц, переулков, площадей, мостов, застав и батарей на русском и французском языках. Фрагмент. 1817 г.
- Илл. 3. План столичного города Санкт-Петербурга. Фрагмент. 1-ая Адмиралтейская часть. 1832 г.
- Илл. 4. План г. Санкт-Петербурга (сост. На основании плана Шуберта 1828 г.). Фрагмент. 1868 г.
- Илл. 5. План столичного города С. Петербурга с показанием предполагаемого урегулирования улиц. Фрагмент. 1880 г.
- Илл. 6. Справочный план С. Петербурга (сост. По новейшим сведениям М. Мусницким. Изд. А. Бугрова). Фрагмент. 1884 г.
- Илл. 7. План С. Петербурга с ближайшими окрестностями. 1911 г. Фрагмент.
- Илл. 8. План Ленинграда (приложение к книге «Весь Ленинград»). Фрагмент. 1925 г.
- Илл. 9. Дом губернских присутственных мест. Конец XIX в. Открытка (копия).
- Илл. 10. Дом губернских присутственных мест. Фото (копия) 1896 г.
- Илл. 11. Дом Санкт-Петербургского градоначальника. Фото (копия) 1900 г.
- Илл. 12. Здание по Адмиралтейскому пр., 6/ул. Дзержинского (Гороховой, 2) - бывш. дом губернских присутственных мест. Фото (копия) 1930-е гг. ЦГАКФФД.
- Илл. 13. Здание по Адмиралтейскому пр., 6/ ул. Дзержинского, 2 (ул. Гороховой, 2). Фото (копия) 1946-1949 гг. (ист. ГНИМА ОФ-6196/82 - Госкаталог: 7678883 - <http://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=7794979>).
- Илл. 14. Здание по Адмиралтейскому пр., 6/ул. Дзержинского, 2 (ул. Гороховой, 2) - бывш. Дом губернских присутственных мест. Фото (копия) 1960-х гг. Автор – Ловут С.И. (ЦГАКФФД).
- Илл. 15. Здание по Адмиралтейскому пр., 6/ул. Дзержинского, 2 (ул. Гороховой, 2) - бывш. Дом губернских присутственных мест. Фото (копия) 1972 г. (из архива Владимира Фиглева).
- Илл. 16. Здание по Адмиралтейскому пр., 6/ул. Гороховой, 2, - бывш. Дом губернских присутственных мест. Фото (копия) 1995 г. (автор – А. Агафонов).

ИЛЛЮСТРАЦИИ



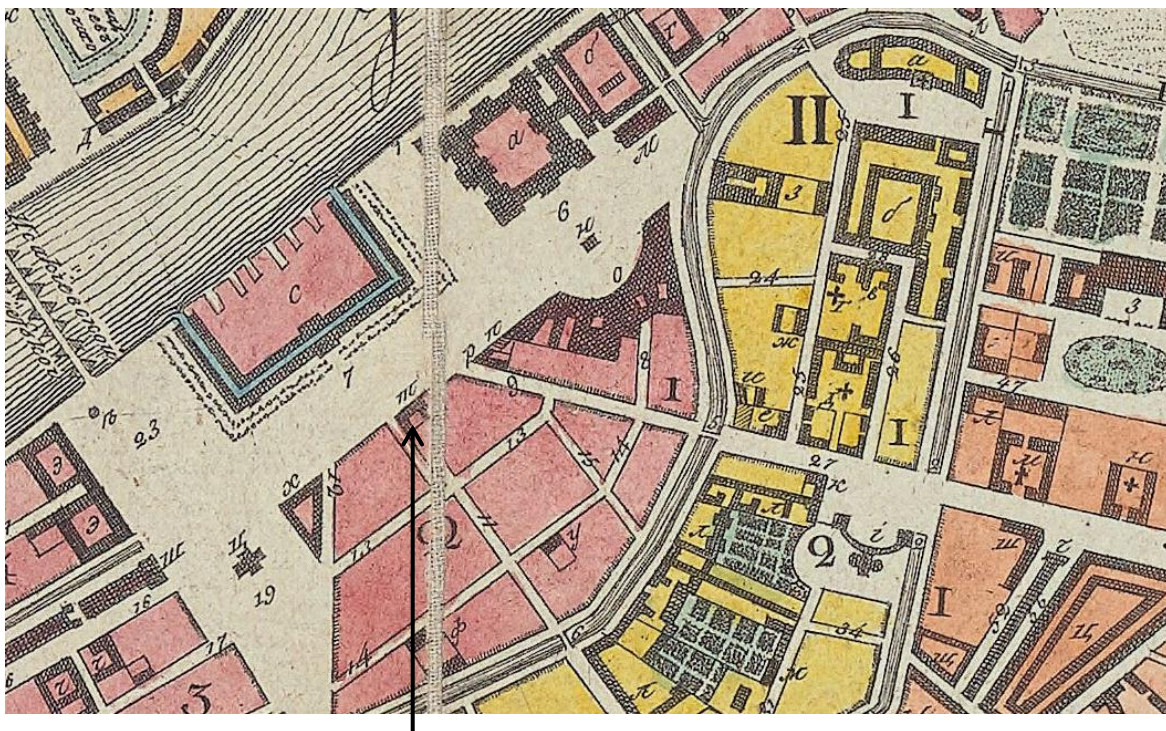
Губернские судебные места

Илл. 1. План столичного города Санкт-Петербурга. Фрагмент. 1804 г.



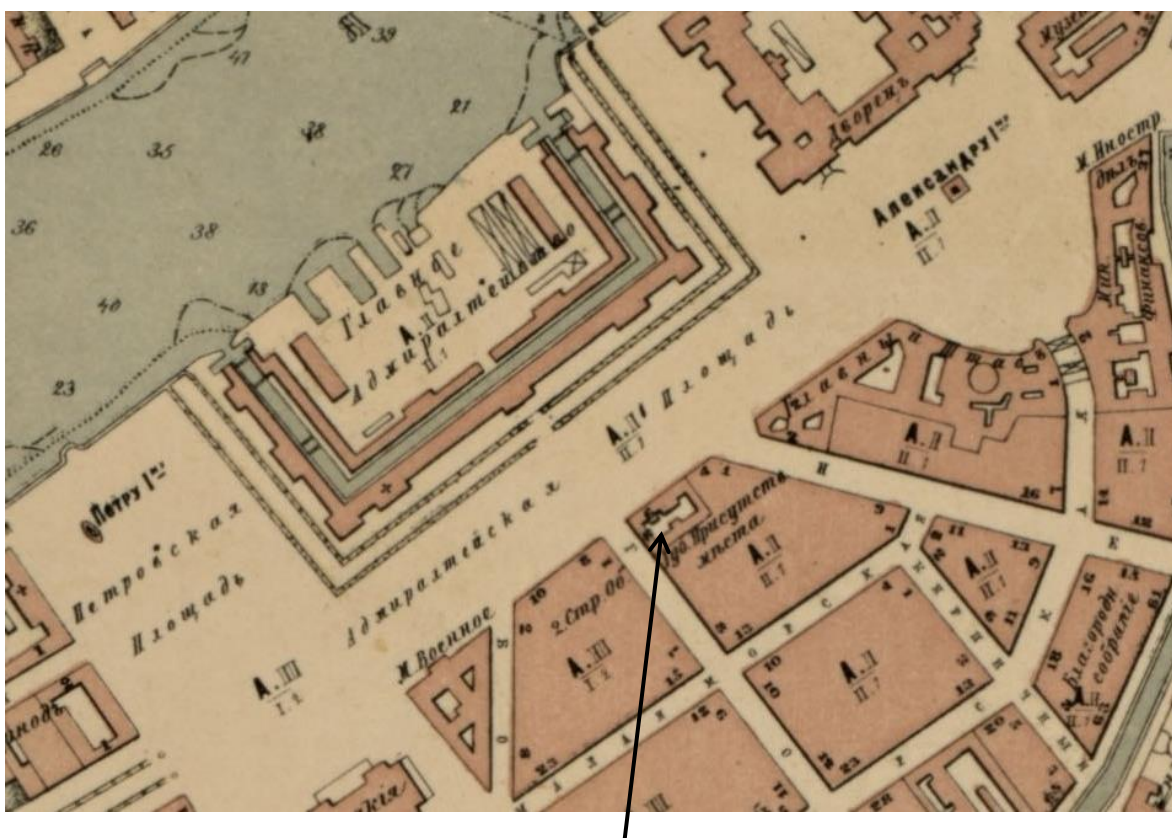
Присутственные губернские места

Илл. 2. План столичного города Санкт-Петербурга с означением главнейших городских зданий, проспектов, улиц, переулков, площадей, мостов, застав и батарей на русском и французском языках. Фрагмент. 1817 г.



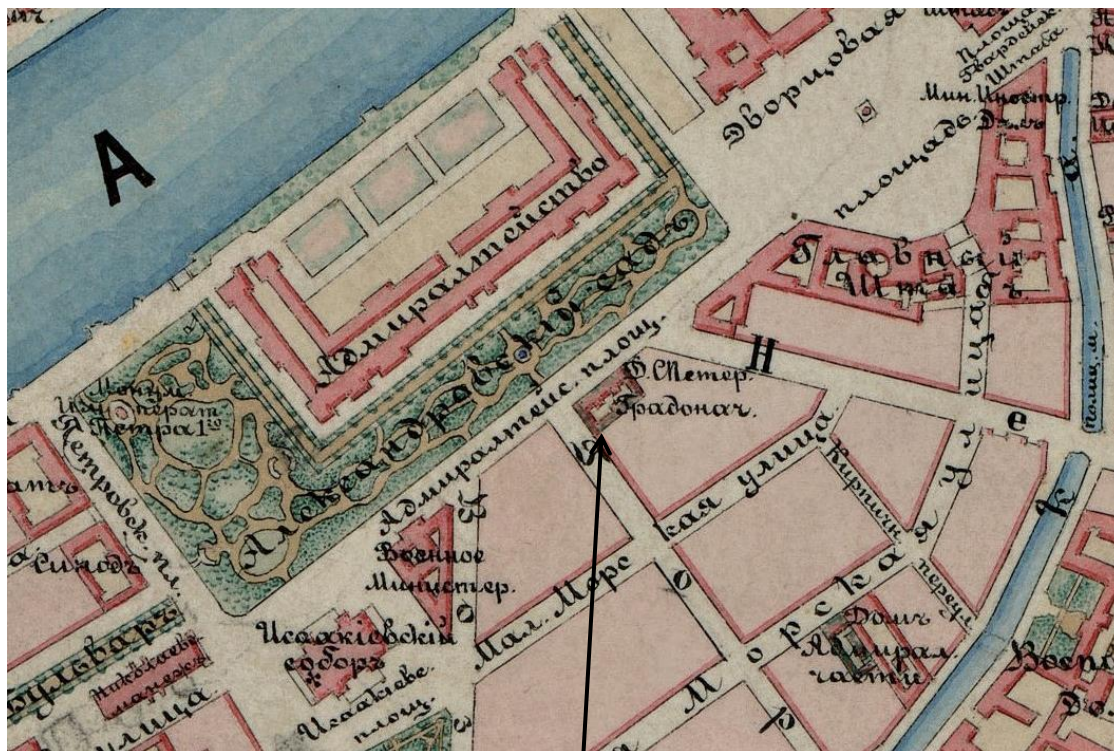
Губернские судебные места

Илл. 3. План столичного города Санкт-Петербурга. Фрагмент. 1-ая Адмиралтейская часть. 1832 г.



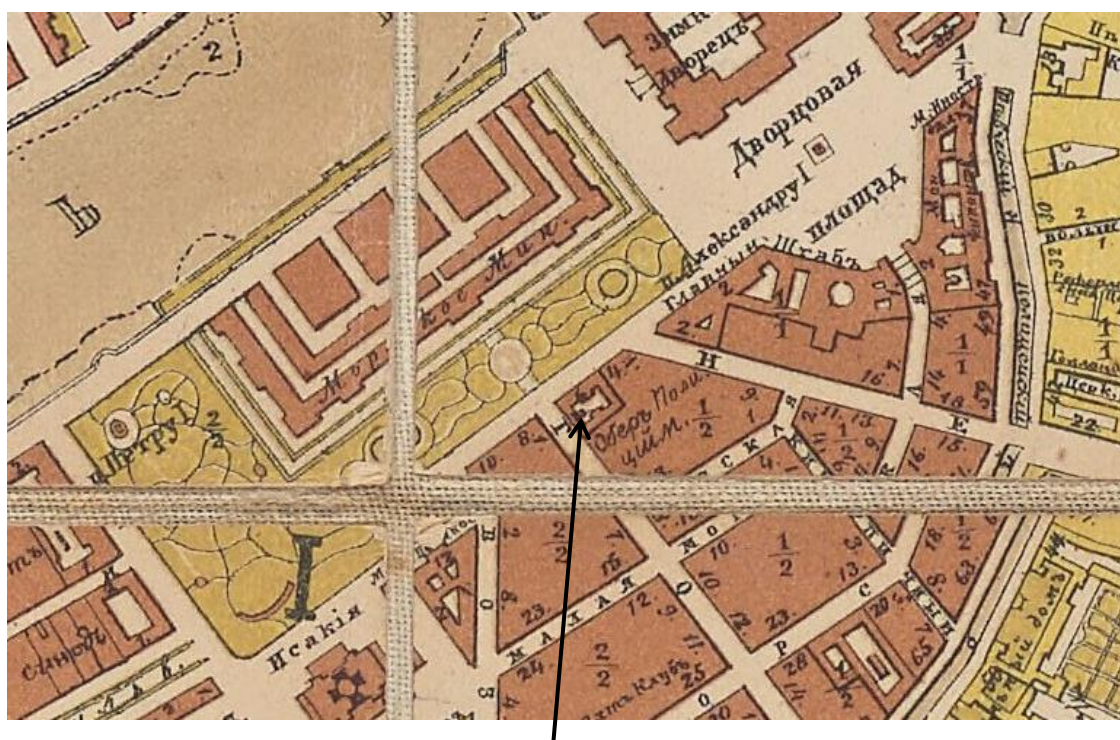
Губернские присутственные места

Илл. 4. План г. Санкт-Петербурга (сост. На основании плана Шуберта 1828 г.). Фрагмент. 1868 г.



Дом градоначальника

Илл. 5. План столичного города С. Петербурга с показанием предполагаемого урегулирования улиц. Фрагмент. 1880 г.



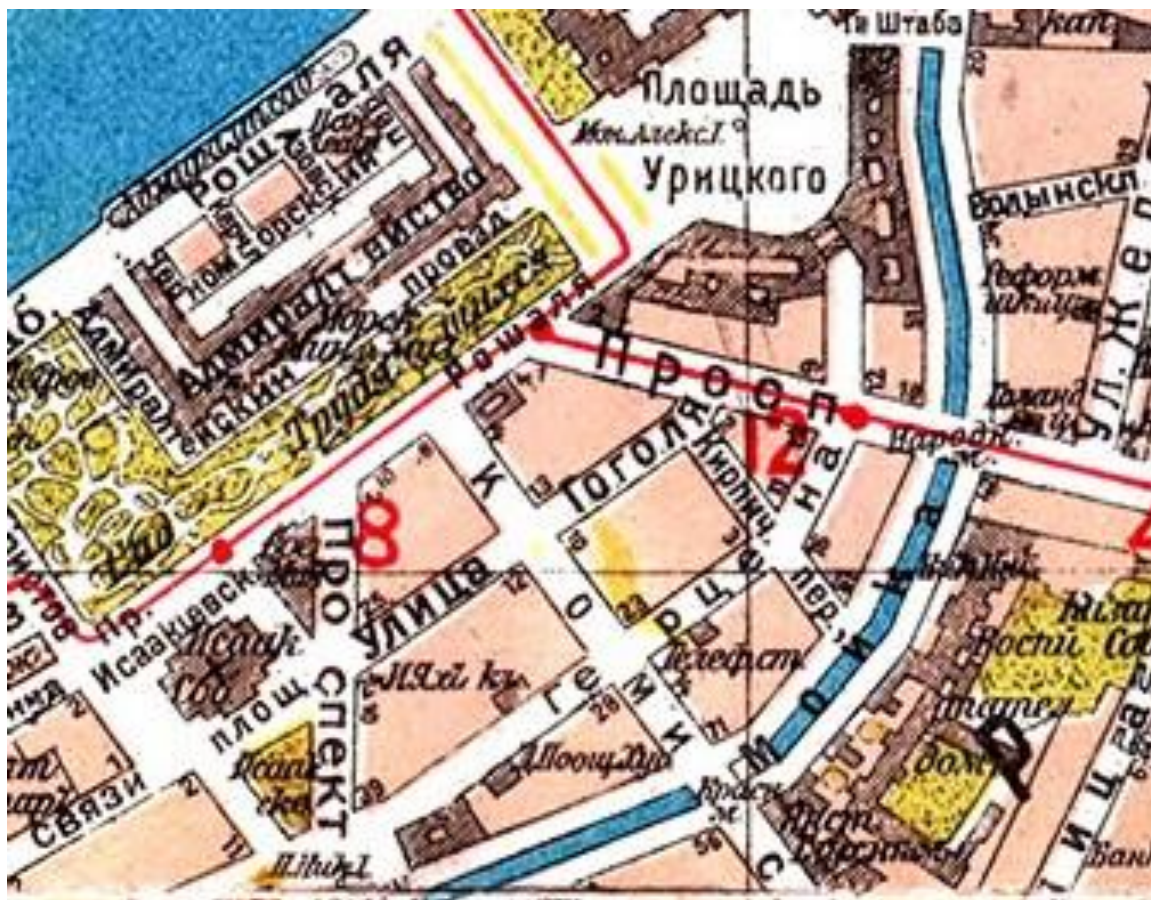
обер-полицеймейстерская

Илл. 6. Справочный план С. Петербурга (сост. По новейшим сведениям М. Мусницким. Изд. А. Бугрова). Фрагмент. 1884 г.



Дом градоначальника

Илл. 7. План С. Петербурга с ближайшими окрестностями. 1911 г. Фрагмент.



Илл. 8. План Ленинграда (приложение к книге «Весь Ленинград»). Фрагмент. 1925 г.



Илл. 9. Дом губернских присутственных мест. Конец XIX в. Открытка (копия).



Илл. 10. Дом губернских присутственных мест. Фото (копия) 1896 г.



Илл. 11. Дом Санкт-Петербургского градоначальника. Фото (копия) 1900 г.



Илл. 12. Здание по Адмиралтейскому пр., 6/ул. Дзержинского (Гороховой, 2) - бывш. дом губернских присутственных мест. Фото (копия) 1930-е гг. ЦГАКФФД.



Илл. 13. Здание по Адмиралтейскому пр., 6/ ул. Дзержинского, 2 (ул. Гороховой, 2). Фото (копия) 1946-1949 гг. (ист. ГНИМА ОФ-6196/82 - Госкаталог: 7678883 - <http://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=7794979>).



Илл. 14. Здание по Адмиралтейскому пр., 6/ул. Дзержинского, 2 (ул. Гороховой, 2) - бывш. Дом губернских присутственных мест. Фото (копия) 1960-х гг. Автор – Ловут С.И. (ЦГАКФФД).



Илл. 15. Здание по Адмиралтейскому пр., 6/ул. Дзержинского, 2 (ул. Гороховой, 2) - бывш. Дом губернских присутственных мест. Фото (копия) 1972 г. (из архива Владимира Фиглева).



Илл. 16. Здание по Адмиралтейскому пр., 6/ул. Гороховой, 2, - бывш. Дом губернских присутственных мест. Фото (копия) 1995 г. (автор – А. Агафонов).

Приложение 2 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, - объекта культурного наследия федерального значения «Дом Фитингофа И.Ф. (Губернские присутственные места)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский пр., 6; Гороховая ул., 2, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия - подраздела 2 «Документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия» (шифр Д/2304-001-Г2/6-СОКН), разработанного в составе Раздела 13 «Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации» проектной документации «Проектно-сметная документация по капитальному ремонту кровли на объекте, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Гороховая, д. 2/6, лит А», выполненной ООО «ТЕХКОМ НЕВА» в 2024 г. (шифр Д/2304-001-Г2/6)

**КОПИИ РЕШЕНИЙ ОРГАНА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ О
ВКЛЮЧЕНИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ В РЕЕСТР**

2.1.1. Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 г. № 527. Фрагмент.

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 июля 2001 г. N 527

**О ПЕРЕЧНЕ ОБЪЕКТОВ ИСТОРИЧЕСКОГО И КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО
(ОБЩЕРОССИЙСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ, НАХОДЯЩИХСЯ В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ**

(в ред. распоряжений Правительства РФ от 02.06.2006 N 801-р,
от 13.10.2008 N 1480-р)

/-----	
Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры

г. Санкт-Петербург	

Набережная Адмиралтейская:	Адмиралтейская наб. - левый берег р.Большой Невы, от Дворцового моста до Декабристов пл.
набережная, 1873-1874 гг., инж. Карлович В.М., инж. Селянинов С.С.	
-----+-----	
спуск Дворцовый со львами и пристанью, 1820-1824 гг., инж. Готман А.Д., 1832 г., арх. Шарлемань Л.И., 1914-1916 гг., инж. Пшеницкий А.П.	
-----+-----	
спуск Петровский с вазами и пристанью, 1820-1824 гг., инж. Готман А.Д., 1873-1874 гг., инж. Карлович В.М., инж. Селянинов С.С.	
-----+-----	
Главное Адмиралтейство, 1704 г., 1732-1738 гг., арх.Коробов И.К., 1806-1823 гг., ск. Анисимов А.А., ск. Демут-Малиновский В.И., арх. Захаров А.Д., ск. Пименов С.С., ск. Теребенев И.И., ск. Щедрин Ф.Ф.	Адмиралтейская наб., 2, Адмиралтейский пр., 1
-----+-----	
Дворец Великого князя Михаила Михайловича:	Адмиралтейская наб., 8 Черноморский пер., 4, 5, Азовский пер., 1
-----+-----	
дворец, 1885-1891 гг., арх. Месмахер М.Е., 1911 г., гражд. инж. Бергштрессер П.К.	Адмиралтейская наб., 8, Черноморский пер., 5, Азовский пер., 1
-----+-----	
служебный дом, 1884-1888 гг., арх. Месмахер М.Е.	Черноморский пер., 4
-----+-----	
Дом, где жили: в 1906-1910 гг. - физик Голи- цин В.Б., в 1890 г., в 1893 г. - композитор Чайковский П.И.	Адмиралтейская наб., 10, Черноморский пер., 7
-----+-----	
Дом Фитингофа И.Ф. (губернские присутствен- ные места), 1788-1790 гг., арх. Кваренги Д., 1803 г., арх. Михайлов А.А. 1-й, 1876 г., арх. Андерсон К.К.	Адмиралтейский просп., 6, Гороховая ул., 2

2.1.2. Выписка из ЕГРОКН



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, лит. А, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 417-43-03, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 00086941 ОКОГУ 2300231 ОГРН 1037843025527 ИНН/КПП 7832000069/784001001

Штамп

№ 01-46-1272/24-0-0 от 06.05.2024

На № 45 от 06.05.2024

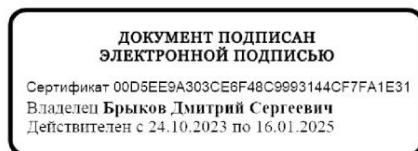
ВЫПИСКА

из единого государственного реестра объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Регистрационный номер объекта культурного наследия	781610425320006
Наименование объекта культурного наследия	Дом Фитингофа И.Ф. (губернские присутственные места)
Время возникновения или дата создания объекта культурного наследия, даты основных изменений (перестроек) объекта культурного наследия и(или) даты связанных с ним исторических событий	1788-1790 гг., 1803 г., 1876 г.
Местонахождение объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)	г. Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 2/6, литера А
Категория историко-культурного значения объекта культурного наследия	Объект культурного наследия федерального значения
Вид объекта культурного наследия	Памятник
Является объектом археологического наследия	Нет
Сведения о вхождении памятника в состав ансамбля или перечень памятников, расположенных в границах территории ансамбля или достопримечательного места и входящих в их состав	
Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия	https://okn-mk.mkrf.ru/maps/show/id/1558385
Орган государственной власти, принявший решение об отнесении объекта культурного наследия к памятникам истории и культуры или решение о включении объекта	Постановление Правительства Российской Федерации "О перечне объектов исторического и культурного наследия

культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	
Номер и дата принятия органом государственной власти акта об отнесении к объекта культурного наследия к памятникам истории и культуры или о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге" № 527 от 10.07.2001
Сведения о наличии (номер и дата принятия акта органа государственной власти) или об отсутствии утвержденных границ территории объекта культурного наследия	Распоряжение КГИОП № 243-рп от 29.02.2024
Сведения о наличии (номер и дата принятия акта органа государственной власти) или об отсутствии требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места	
Сведения о наличии (номер и дата принятия акта органа государственной власти) или об отсутствии зон охраны объекта культурного наследия	Закон Санкт-Петербурга № 820-7 от 24.12.2008
Сведения о наличии (номер и дата принятия акта регионального органа охраны объектов культурного наследия (если имеется) или об отсутствии защитной зоны объекта культурного наследия	
Сведения о расположении памятника или ансамбля в границах зон охраны другого объекта культурного наследия	
Сведения о предмете охраны объекта культурного наследия (номер и дата принятия акта органа государственной власти)	Распоряжение КГИОП № 10-539 от 01.09.2011

**Начальник отдела
государственного реестра
объектов культурного
наследия**



Д.С. Брыков

Долгушина М.И.
(812) 417-43-46

Приложение 3 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, - объекта культурного наследия федерального значения «Дом Фитингофа И.Ф. (Губернские присутственные места)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский пр., 6; Гороховая ул., 2, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия - подраздела 2 «Документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия» (шифр Д/2304-001-Г2/6-СОКН), разработанного в составе Раздела 13 «Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации» проектной документации «Проектно-сметная документация по капитальному ремонту кровли на объекте, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Гороховая, д. 2/6, лит А», выполненной ООО «ТЕХКОМ НЕВА» в 2024 г. (шифр Д/2304-001-Г2/6)

ПИСЬМО КГИОП № 01-43-18815/23-1-1 от 29.02.2024 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

№01-43-18815/23-1-1 от 29.02.2024

На № 1282980 от 01.02.2024

Рег. № 01-43-18815/23-1-0 от 01.02.2024

Мамедову Е.В.

evgenymamedov@gmail.com

Уважаемый Евгений Владимирович!

Рассмотрев Ваше обращение о предоставлении актуальных сведений в отношении здания, расположенного по адресу: Гороховая ул., д. 2/6, литера А, и возможности проведения работ по ремонту кровли и фасада дворового корпуса, КГИОП сообщает следующее.

Указанный в обращении корпус, примыкающий к брандмауэру д. 4 по Гороховой ул. (далее – Здание), не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия, но расположен на территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Фитингофа И.Ф. (губернские присутственные места)» (основание: постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527; адрес НПА: Адмиралтейский пр., 6; Гороховая ул., 2) (далее – Объект).

На основании п. 3 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или проекта воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

В соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ, а также п. 11(3) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, документация, обосновывающая меры по сохранению объекта культурного наследия, является объектом государственной историко-культурной экспертизы, акт по результатам которой должен быть представлен в КГИОП.

Работы по ремонту Здания без изменения его существующих объемно-пространственных характеристик, плановых и высотных габаритов, архитектурного облика допустимы к проведению при условии обеспечения сохранности Объекта.

Таким образом, раздел проектной документации об обеспечении сохранности Объекта при проведении указанных работ необходимо представить на рассмотрение в КГИОП совместно с актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы данного раздела. Получение задания и разрешения на проведение работ по сохранению Объекта в данном случае не требуется.

**Начальник Управления
историко-культурных ландшафтов
и гидротехнических сооружений**

Дементьева А.А., (812) 571-02-67
Иванова К.А., (812) 571-25-10

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 0A746D746DC49F9C81A6B688832391F0
Владелец **Приходько Елена Олеговна**
Действителен с 06.12.2023 по 28.02.2025

. Приходько

Приложение 4 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, - объекта культурного наследия федерального значения «Дом Фитингофа И.Ф. (Губернские присутственные места)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский пр., 6; Гороховая ул., 2, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия - подраздела 2 «Документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия» (шифр Д/2304-001-Г2/6-СОКН), разработанного в составе Раздела 13 «Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации» проектной документации «Проектно-сметная документация по капитальному ремонту кровли на объекте, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Гороховая, д. 2/6, лит А», выполненной ООО «ТЕХКОМ НЕВА» в 2024 г. (шифр Д/2304-001-Г2/6)

КОПИИ РАСПОРЯЖЕНИЙ ОРГАНА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ

4.1. Распоряжение КГИОП № 243-рп от 29.02.2024 г. «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Фитингофа И.Ф. (губернские присутственные места)»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

29.02.2024

№ 243-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Дом Фитингофа И.Ф. (губернские присутственные места)»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Петрокарта» (от 14.09.2023 рег. № 01-43-22445/23-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Фитингофа И.Ф. (губернские присутственные места)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 2/6, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Фитингофа И.Ф. (губернские присутственные места)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 2/6, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Фитингофа И.Ф. (Губернские присутственные места)», утвержденный КГИОП 25.01.2010, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

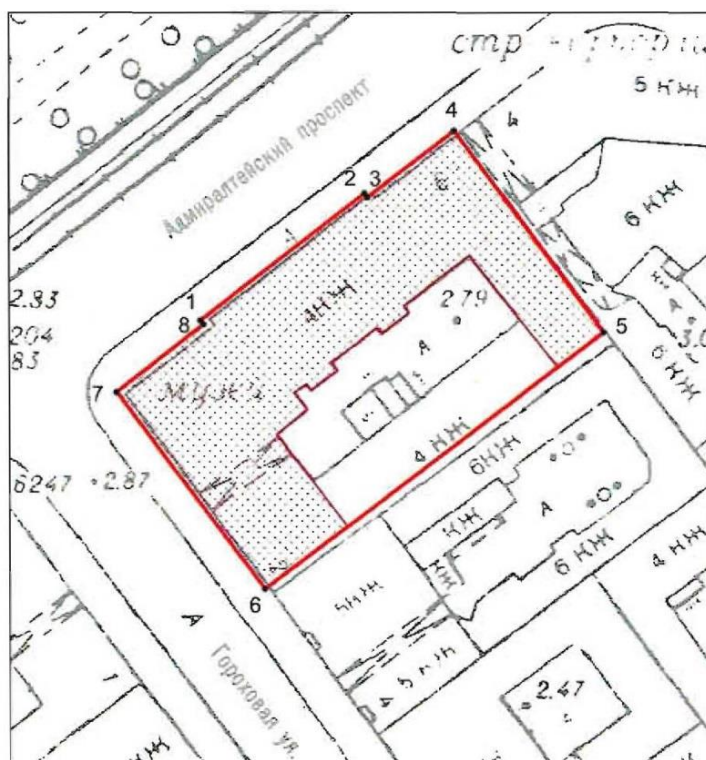
Председатель КГИОП



С.В. Макаров

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения
«Дом Фитингофа И.Ф. (губернские присутственные места)» (далее – объект культурного
наследия), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 2/6, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

-  граница объекта культурного наследия
-  1 характерная точка границы объекта культурного наследия
-  территория, занимаемая объектом культурного наследия федерального значения

Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	94348.28	113436.99	Геодезический метод	0.10	—
2	94368.94	113463.80	Геодезический метод	0.10	—
3	94368.31	113464.29	Геодезический метод	0.10	—
4	94379.17	113478.39	Геодезический метод	0.10	—
5	94346.30	113502.70	Геодезический метод	0.10	—
6	94304.58	113447.47	Геодезический метод	0.10	—
7	94336.64	113423.32	Геодезический метод	0.10	—
8	94347.65	113437.48	Геодезический метод	0.10	—
1	94348.28	113436.99	Геодезический метод	0.10	—

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения
«Дом Фитингофа И.Ф. (губернские присутственные места)», расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 2/6, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

4.2. Распоряжение КГИОП № 10-539 от 01.09.2011 г. «Об утверждении перечня предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом Фитингофа И.Ф. (Губернские присутственные места)»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

01.09.2011

№ 10-539

**Об утверждении перечня предметов охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Дом Фитингофа И.Ф. (Губернские присутственные места)»**

1. Утвердить перечень предметов охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом Фитингофа И.Ф. (Губернские присутственные места)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Гороховая, д. 2/6, литера А, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Заместителю начальника отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

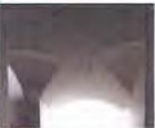
3. Настоящее распоряжение утрачивает силу со дня утверждения федеральным органом охраны объектов культурного наследия перечня предметов охраны вышеуказанного объекта.

4. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

А.А.Разумов

Перечень
предметов охраны объекта культурного наследия федерального значения
«Дом Фитингофа И.Ф. (Губернские присутственные места)»
Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Гороховая, д. 2/6, литера А.

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация П-образного в плане четырехэтажного здания; исторические габариты и конфигурация (двускатная) крыши (кровля – листовый металл); историческое местоположение, конфигурация и габариты воротного проезда.	  
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные, оштукатуренные); тип сводов: пологий с распалубками на подпружных арках (воротный проезд); по балкам (подвал); крестовый (Л-2); коробовый с распалубками (Л-4, помещение 20-Н(33, 37, 40);	     

		исторические отметки междуэтажных перекрытий; лестницы: Л-1(I, II) – тип (распашная), материал ступеней (известняковая плита), балюстрадное ограждение – материал (дерево), рисунок (точечные балясины); Л-1(III-V) – тип (двухмаршевая), конструкция (на пилонах), материал ступеней (известняковая плита), балюстрадное ограждение – материал (дерево), рисунок (точечные балясины); Л-2 – тип (трехмаршевая), конструкция (на пилонах, на сводах), материал ступеней (известняковая плита), ограждение – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок («бегущая волна»); Л-4 – тип (двухмаршевая), конструкция (на пилонах, на сводах), материал ступеней (известняковая плита), ограждение – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок («бегущая волна»); лестница 20-Н(31, 16, 48, 90) – тип (четырёхмаршевая), конструкция (марши на косоурах), материал ступеней (известняковая плита), ограждение – материал (чугун), техника исполнения (литье), рисунок (ажурные секции с растительными и геометрическими мотивами);	         
--	--	--	--

		антресольная (северо-восточная часть здания) – тип (трехмаршевая), материал ступеней (дерево), ограждение – материал (чугун), техника исполнения (литье), рисунок (секции геометрического рисунка); помещение Л-1(II) – четыре оштукатуренные колонны, поддерживающие балки перекрытия; два световых фонаря – конфигурация, габариты, местоположение (над антресольной лестницей северо-восточной части здания, над лестницей 20-Н(31, 16, 48, 90), материал обрешетки (дерево).	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевые фасады: материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка; материал и характер отделки цоколя – плиты из красного гранита; кирпичный руст (в уровне 2-го этажа); ризалит (центральная часть фасада по Адмиралтейскому пр.); балкон на четырех гранитных кронштейнах (один кронштейн утрачен) – габариты, местоположение (в уровне 3-го этажа фасада по Адмиралтейскому пр.), историческое балюстрадное металлическое ограждение (белясины и гладкие опорные столбы); проем балконной двери – конфигурация (прямоугольная), габариты, местоположение, профилированный наличник, сандрик; исторические конфигурация, рисунок и материал (дерево) заполнения балконных проемов; два литых флагодержателя растительного рисунка; три ниши парадных входов – конфигурация (прямоугольная), габариты, местоположение (фасад по Адмиралтейскому пр.), трехчастные замковые камни; три крыльца (по две ступени красного гранита); три дверных проема – конфигурация (прямоугольная), габариты,	

		местоположение (фасад по Адмиралтейскому пр.); исторические заполнения дверных проемов – конфигурация (полусветлые, двустворчатые, с остекленной прямоугольной фрамугой), исторический рисунок (филенки), материал створок и ручек-скоб (дерево, металл), оконные проемы – конфигурация (прямоугольная, полуциркулярная, с арочными завершениями), габариты, местоположение; замковые камни, профилированные наличники, сандрики, ложные балясины (подоконное пространство 3-го этажа); исторические заполнения оконных проемов – конфигурация, материал (дерево), рисунок; десять трехчетвертных колонн коринфского ордера с базами и постаментами из красного гранита (межоконные простенки в уровне 3-4-го этажей ризалита); профилированные подоконные карнизы, междуэтажные тяги; два лепных барельефных панно с изображениями амуров; венчающий профилированный карниз с сухариками; фигурный аттик с фронтоном с дентикулами (угловая часть здания);	         
--	--	--	--

		дворовые фасады: материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка; материал и характер отделки цоколя – известняковая скоба; полосовой руст (в уровне 1-го этажа); два ризалита; оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольная, с арочным завершением), габариты; исторические заполнения оконных проемов – конфигурация, материал (дерево), рисунок; профилированные межэтажные и подоконные тяги; венчающий профилированный карниз.	      
5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	помещение Л-1(І, ІІ): оформление потолка – профилированные тяги (по периметру потолка и по разделительным балкам); тамбур, обшитый по стенам и потолку деревянными филленчатыми панелями, дверное заполнение – местоположение, конфигурация (двустворчатое полусветлое, с остекленной прямоугольной фрамугой) габариты, материал (дерево), дверные приборы (две деревянные ручки-скобы с литыми орнаментированными цапфами); покрытие пола тамбура – плиты из белого мрамора; профилированная тяга (по периметру помещения);	     

		проем, ведущий в помещение Л-1(III) – местоположение, конфигурация (с арочным завершением), габариты; деревянное заполнение – местоположение, конфигурация (четырехстворчатое полусветлое с полуциркульной остекленной фрамугой), габариты, материал (дерево), рисунок (филенки в нижней части); 8 прямоугольных ниш в профилированном обрамлении, 7 барельефных панно на мифологические темы жертвоприношений и вакхических танцев (в нишах); покрытие полов – каменная крошка; помещение Л-1(III-V): оформление потолков лестничных площадок – профилированные тяги по периметру потолков;	        
--	--	--	---

	оформление полей подшивок лестничных маршей – прямоугольные филенки с профилем по периметру; оформление стен – прямоугольные филенки с профилем по периметру, профилированные тяги; две прямоугольные ниши в профилированном обрамлении; три ниши с арочным завершением в профилированном обрамлении, отвечающие оконным проемам в откосах юго-восточной стены; дверные проемы в откосах – местоположение, конфигурация (прямоугольная), габариты; профилированные наличники, сандрики, лепные десюдепорты (композиция из вазы и растительного орнамента); дверные заполнения – местоположение, конфигурация (двустворчатые, глухие), материал (дерево), исторический рисунок (филенки); зеркало (в лепной профилированной раме с орнаментированными поясами и картушами в угловых частях и в центре верхней части); профилированный карниз с поясом иоников и растительного орнамента (по периметру площадки 3-го этажа); покрытие полов – каменная крошка; камин (средистенный, одноярусный, облицованный белым мрамором с серыми прожилками; полочка, профилированная по краю, с отбитым	
--	---	---

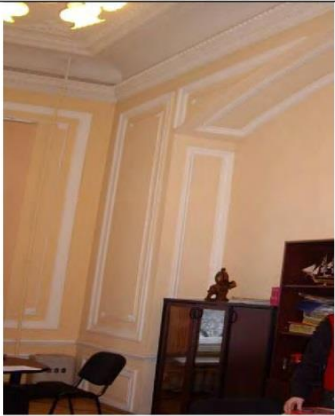
		левым углом, филенчатый фриз, филенчатые лопатки с волотой в верхней части, фланкирующие топку, оправленную чугунными листами; топочное отверстие подковообразное, с рельефными и контррельефными ложками по краю, завитками и виноградными лозами в нижней части; решетка для дров с балясинами, фиалами и рельефными завитками; пристенная часть полочки из отдельного куска мрамора, имеются пятна краски, потемневшие реставрационные мастиковки, предкаминная плита склеена из 8 кусков); надкаминное зеркало (в прямоугольной профилированной раме); светильник (латунный, на три светоточки; у основания штока рифленый диск, в центральной части фигурная втулка, над нижней частью – диск; колпак в виде конуса с вогнутой образующей; три патрона для лампочек); помещение 4-Н(17) – ниша с конховым завершением (восточная стена); помещение 10-Н(1): оформление потолка – центральная лепная розетка геометрического рисунка; двухуровневый лепной плафон с небольшими падурами в каждом уровне, разделенными профилированными тягами и поясом растительного орнамента; оформление стен – фрагменты живописной тяги растительного рисунка (по периметру помещения); дверной проем в филенчатых откосах – местоположение, конфигурация (прямоугольная), габариты; дверное заполнение – местоположение, конфигурация (двустворчатое, глухое), материал (дерево), рисунок (филенки);	      
--	--	--	--

		помещение 10-Н(2): оформление потолка – профилированные рамы, включая рамы с закругленными углами (по периметру потолка); неввысокая падуга; оформление стен – профилированные тяги (по периметру помещения), прямоугольные филенки с профилем по периметру; помещение 10-Н(3): оформление потолка – центральная лепная розетка геометрического и растительного рисунка, медальоны с изображениями путти; неввысокие падуги; оформление стен – профилированный карниз, тяги (по периметру помещения), прямоугольные филенки с профилем по периметру; дверной проем в филенчатых откосах – местоположение, конфигурация (прямоугольная), габариты; дверное заполнение – местоположение, конфигурация (двустворчатое, глухое), материал (дерево), рисунок (филенки); помещение 10-Н(4): оформление потолка – центральная лепная розетка растительного рисунка; неввысокая падуга; оформление стен – профилированные рамы; профилированный карниз (по периметру помещения);	       
--	--	---	---

		печь (угловая, облицованная белыми изразцами, с закругленными углами, с профилированными тягами в нижней части и в завершении, с венчающим профилированным карнизом); помещения 20-Н(49-51, 53, 53-55, 62, 63) – оформление потолков – периметральная многопрофильная тяга и невысокие падуго; помещение 20-Н(52) – оформление потолка – периметральная многопрофильная тяга, невысокая падуга, угловая лепная композиция; помещения 20-Н(56, 57), разделенные арочным проемом: оформление потолков – периметральные профилированные тяги и круглые розетки в центре; оформление стен – профилированные карнизы (по периметру помещений); помещения 20-Н(58, 59): оформление потолка – периметральные профилированные и орнаментированные тяги, фриз с лепными гирляндами; центральная лепная цветочная розетка; невысокая падуга;	       
--	--	---	---

		оформление восточной стены – филенки с арочным завершением, профилированным обрамлением, лепными картушами по бокам и стилизованными замками с цветочными гирляндами в архивольтах (восточная стена); помещение 20-Н(58): камин (средистенный, одноярусный, облицованный белым с серыми прожилками мрамором, розовато-серым мрамором; прямоугольный в плане с угловыми выступами (на левом выступе трещина), полочка фигурных очертаний с профилировкой по краю, на выступах – волюты, цветные вставки с выкружкой, в нижней части – цоколь, под полочкой – фриз с фигурными вставками цветного мрамора, под фризом, над топочным отверстием в центре – полуциркульный выступ с рельефными листьями-завитками, со свисающими завитками и листьями; в обрамлении прорезной раковины и завитков – фигурная вставка из цветного мрамора; обрамление топки с полуциркульной аркой и рельефным меандром по краю, с гладкими откосами, по трем стенкам – прямоугольные сопряженные рельефные выступы с треугольными ажурными опорами (для отсутствующей угольной решетки); подтопочная плита керамическая, белого цвета, с многочисленными трещинами); рама надкаминного зеркала (материал – дерево, бронзировка), профилированная, в лепном орнаментированном обрамлении); люстра (латунная, со стеклянным убором, на 5 светоточек; одноярусная, обод с накладными рельефными венками и завитками, с пальметками в верхней части; отходящие от обода 5 кронштейнов – S-образной формы с завитками и листьями; плафонодержатели ложчатые; свисающие от обода нити	    
--	--	--	--

		призматических подвесок подтянуты к тонкому ободу с пиковидными подвесками; к центру нижнего узкого ободка подвешен стеклянный шар; нити призматических мелких подвесок поднимаются от обода к короне с горизонтальными пальметками и свисающими округлыми и удлиненными пронизками; часть пронизок утрачена); помещение 20-Н(59) – люстра (латунная, со стеклянным убором, на 12 светоточек, тип «груша»; пронизки из шестигранных бусин; на центральном обруче – хрустальные розетки, от верхней на тонких кронштейнах подвешены пронизки в виде «сосулеч»; нижняя деталь в форме желудя); помещение 20-Н(60, 61): оформление потолка – центральная лепная ромбовидная розетка растительного рисунка; многопрофильные периметральные тяги с пальметками, гирляндами; лепные угловые картуши; неввысокая падуга; оформление стен – периметральные профилированные тяги (в нижнем ярусе);	    
--	--	---	---

		арочный проем, с откосами и перемычкой, оформленными профилированными филенками; прямоугольные профилированные филенки с угловыми лепными розетками; лепные профилированные рамы с арочным завершением, замковые камни, лепные гирлянды (помещение 20-Н(61); дверные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольная), габариты; филенчатые откосы, профилированный наличник, высокий десюдепорт, образованный лепными стилизованными пилястрами и прямым сандриком, декорированными лепными гирляндами и орнаментом типа «гильош»; дверные заполнения – местоположение, конфигурация (двустворчатые, глухие), габариты, материал (дерево), рисунок (филенки); помещение 20-Н(61): камин (средистенный, одноярусный, облицованный белым мрамором; полочка с профилировкой, во фризе желобки в филенках, в центральной филенке композиция из лент, цветов, стрел, колчана, свирели, флейты, щита; лизены, декорированные волютами с гирляндами, раковинами и цветами; топочное отверстие с профилировкой, рельефным картушем и цветами в верхней и нижней частях арочного проема, с гладкими откосами и рифленой задней стенкой; решетка с горизонтальными прутьями);	   
--	--	--	---

		надкаминное зеркало (в прямоугольной профилированной раме, вмонтированной в стену, в обрамлении лепной орнаментальной рамы с розетками и гирляндами); помещение 20-Н(62) – печь (угловая, одноярусная, облицованная белыми изразцами; с цоколем и профилированным карнизом, гладким фризом, аттиком; чугунная дверца топки с рельефным орнаментом – геометрическим и растительным на фоне трельяжной сетки; справа внизу – решетка черного металла, на правой стороне – дверца выюшки (ручка утрачена), в центре наверху – латунный душник с ручкой-костыльком); помещение 20-Н(63) – камин (угловой, одноярусный, облицованный белыми изразцами; трапециевидный в плане, с ризалитом и скругленными углами, с профилированным цоколем, металлическая выюшка, чугунная решетка; двухъярусная полочка; топочное отверстие оправлено металлом с полуциркульным отверстием, декорированным по краю желобками, бусами, жемчужником, с рельефным картушем с завитками, листьями, на откосах – орнаментальные рамки из завитков с цветами; задняя стенка с рифленой поверхностью, на откосах – рельефные выступы, в нижней части – решетчатая полочка с вставляющейся решеткой из поперечных балясин с розеткой в верхней части); надкаминное зеркало (в прямоугольной деревянной профилированной раме); люстра (латунная, со стеклянным убором, на 12 светоточек, тип «груша»; пронизки из шестигранных бусин; на центральном обруче – хрустальные розетки, от верхней на тонких кронштейнах подвешены пронизки в виде «сосулек»; нижняя деталь в форме желудя);	   
--	--	---	--

		помещение 20-Н(64) – оформление потолка – прямоугольные профилированные филенки; помещение 22-Н(22) – ниша с конховым завершением (восточная стена); помещение 23-Н(1): оформление потолка – центральная лепная овальная розетка растительного рисунка; угловые лепные композиции растительного рисунка; периметральные профилированные и орнаментированные тяги; неввысокая падуга; оформление стен – лепной карниз с орнаментальными поясами (бусы, листья, ионики); прямоугольные профилированные филенки с угловыми лепными розетками; лепные профилированные рамы с арочным завершением, замковые камни, лепные гирлянды; помещение 20-Н(2): оформление потолка – центральная лепная розетка с цветочными гирляндами;	     
--	--	--	--

		периметральные профилированные и орнаментированные тяги; неввысокая падуга; оформление стен – периметральные профилированные и орнаментированные тяги;	
--	--	--	--

4.3. Паспорт объекта культурного наследия от 07.06.2024 г.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781610425320006

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



16.02.2016

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дом Фитингофа И.Ф. (губернские присутственные места)

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1788-1790 гг., 1803 г., 1876 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление Правительства Российской Федерации "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге" № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 2/6, литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения "Дом Фитингофа И.Ф. (губернские присутственные места)" № 243-рп от 29.02.2024 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1. Объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация П-образного в плане четырехэтажного здания; исторические габариты и конфигурация (двускатная) крыши (кровля - листовой металл); историческое местоположение, конфигурация и габариты воротного проезда. 2. Конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные, оштукатуренные); тип сводов; пологий с распалубками на подпружных арках (воротный проезд); по балкам (подвал); крестовый (Л-2); коробовый с распалубками (Л-4, помещение 20-Н (33, 37, 40); исторические отметки междуэтажных перекрытий; лестницы; Л-1(І, ІІ) - тип (распашная), материал ступеней (известняковая плита), балюстрадное ограждение - материал (дерево), рисунок (точеные балясины); Л-1(ІІІ-V) - тип (двухмаршевая), конструкция (на пилонах), материал ступеней (известняковая плита), балюстрадное ограждение - материал (дерево), рисунок (точеные балясины); Л-2 - тип (трехмаршевая), конструкция (на пилонах, на сводах), материал ступеней (известняковая плита), ограждение - материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок («бегущая волна»); Л-4 - тип (двухмаршевая), конструкция (на пилонах, на сводах), материал ступеней (известняковая плита), ограждение - материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок («бегущая волна»); лестница 20-Н31. 16. 48. 90) - тип (четырёхмаршевая), конструкция (марши на косоурах), материал ступеней (известняковая плита), ограждение - материал (чугун), техника исполнения (литье), рисунок (ажурные секции с растительными и геометрическими мотивами); антресольная (северо-восточная часть здания) - тип (трехмаршевая), материал ступеней (дерево), ограждение - материал (чугун), техника исполнения (литье), рисунок (секции геометрического рисунка); помещение Л-1(ІІ) - четыре оштукатуренные колонны, поддерживающие балки перекрытия; два световых фонаря - конфигурация, габариты, местоположение (над антресольной лестницей северо-восточной части здания, над лестницей 20-Н31. 16. 48. 90), материал обрешетки (дерево). 3. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. 4. Архитектурно-художественное решение фасадов: лицевые фасады; материал и характер отделки фасадов - гладкая штукатурка; материал и характер отделки цоколя - плиты из красного гранита; кирпичный руст (в уровне 2-го этажа); ризалит (центральная часть фасада по Адмиралтейскому пр.); балкон на четырех гранитных кронштейнах (один кронштейн утрачен) - габариты, местоположение (в уровне 3-го этажа фасада по адмиралтейскому пр.). историческое балюстрадное металлическое ограждение (балясины и гладкие опорные столбы): проем балконной двери - конфигурация (прямоугольная), габариты, местоположение, профилированный наличник, сандрик; исторические конфигурация, рисунок и материал (дерево) заполнения балконных проемов: два литых флагодержателя растительного рисунка; три ниши парадных входов - конфигурация (прямоугольная), габариты, местоположение (фасад по Адмиралтейскому пр.) - трехчастные замковые камни: три крыльца (по две ступени красного гранита); три дверных проема - конфигурация (прямоугольная), габариты, местоположение (фасад по Адмиралтейскому пр.): исторические заполнения дверных проемов - конфигурация (полусветлые, двустворчатые, с остекленной прямоугольной фрамугой), исторический рисунок (филенки), материал створок и ручек-скоб (дерево, металл), оконные проемы - конфигурация (прямоугольная, полуциркульная, с арочными завершениями), габариты, местоположение: замковые камин, профилированные наличники, сандрики, ложные балясины (подоконное пространство 3-го этажа); исторические заполнения оконных проемов - конфигурация, материал (дерево), рисунок; десять трехчетвертных колонн коринфского ордера с базами и постаментами из красного гранита (межоконные простенки в уровне 3-4-го этажей ризалита); профилированные подоконные карнизы, междуэтажные тяги; два лепных барельефных панно с изображениями амуров; венчающий профилированный карниз с сухариками; фигурный аттик с фронтоном с дентикулами (угловая часть здания); дворовые фасады; материал и характер отделки фасадов - гладкая штукатурка; материал и характер отделки цоколя - известняковая скоба; полосовый руст (в уровне 1-го этажа); два ризалита; оконные проемы - местоположение, конфигурация (прямоугольная, с арочным завершением), габариты; исторические заполнения оконных проемов - конфигурация, материал (дерево), рисунок; профилированные межэтажные и подоконные тяги; венчающий профилированный карниз. 5. Декоративно-художественная отделка интерьеров: помещение Л-1(І, ІІ): оформление потолка - профилированные тяги (по периметру потолка и по разделительным балкам); тамбур, обшитый по стенам и потолку деревянными филенчатыми панелями, дверное заполнение - местоположение, конфигурация (двустворчатое полусветлое, с остекленной прямоугольной фрамугой) габариты, материал (дерево), дверные приборы (две деревянные ручки-скобы с литыми орнаментированными цапфами): покрытие пола тамбура - плиты из белого мрамора; профилированная тяга (по

периметру помещения): проем, ведущий в помещение Л-1(III) -местоположение. конфигурация (с арочным завершением), габариты: деревянное заполнение - местоположение. конфигурация (четырехстворчатое полусветлое с полуциркульной остекленной фрамугой). габариты. материал (дерево), рисунок (филенки в нижней части): 8 прямоугольных ниш в профилированном обрамлении, барельефных панно на мифологические темы жертвоприношений и вакхических танцев (в нишах): покрытие полов - каменная крошка: покрытие полов - каменная крошка: помещение Л-1 (III-V): оформление потолков лестничных площадок - профилированные тяги по периметру потолков: оформление полей подшивок лестничных маршей - прямоугольные филенки с профилем по периметру: оформление стен - прямоугольные филенки с профилем по периметру, профилированные тяги: две прямоугольные ниши в профилированном обрамлении: три ниши с арочным завершением в профилированном обрамлении, отвечающие оконным проемам в откосах юго-восточной стены: дверные проемы в откосах местоположение. конфигурация (прямоугольная). габариты: профилированные наличники, сандрики. лепные десюдепорты (композиция из вазы и растительного орнамента): дверные заполнения - местоположение, конфигурация (двустворчатые, глухие), материал (дерево). исторический рисунок (филенки): зеркало (в лепной профилированной раме с орнаментированными поясами и картушами в угловых частях и в центре верхней части): профилированный карниз с поясом иоников и растительного орнамента (по периметру площадки 3-го этажа): покрытие полов - каменная крошка: камин (среднестенный. одноярусный, облицованный белым мрамором с серыми прожилками: полочка, профилированная по краю, с отбитым левым углом, филенчатый фриз, филенчатые лопатки с воллотой в верхней части, фланкирующие топку, оправленную чугунами листами: топочное отверстие подковообразное, с рельефными и контррельефными ложками по краю, завитками и виноградными лозами в нижней части: решетка для дров с балясинами, фиалами и рельефными завитками: пристенная часть полочки из отдельного куска мрамора, имеются пятна краски. потемневшие реставрационные мастиковки, предкаминная плита склеена из 8 кусков): надкаминное зеркало (в прямоугольной профилированной раме): светильник (латунный. на три светоточки: у основания штока рифленый диск, в центральной части фигурная втулка, над нижней частью -диск: колпак в виде конуса с вогнутой образующей: три патрона для лампочек): помещение 4-Н(17) - ниша с конховым завершением (восточная стена): помещение 10-Н1): оформление потолка - центральная лепная розетка геометрического рисунка: двухуровневый лепной плафон с небольшими падурами в каждом уровне. разделенными профилированными тягами и поясом растительного орнамента: оформление стен - фрагменты живописной тяги растительного рисунка (по периметру помещения): дверной проем в филенчатых откосах -местоположение. конфигурация (прямоугольная), габариты: дверное заполнение - местоположение, конфигурация (двустворчатое, глухое). материал (дерево), рисунок (филенки): помещение 10-Н(2): оформление потолка - профилированные рамы, включая рамы с закругленными углами (по периметру потолка): невысокая падура: оформление стен - профилированные тяги (по периметру помещения). прямоугольные филенки с профилем по периметру: помещение 10-Н(3): оформление потолка - центральная лепная розетка геометрического и растительного рисунка, медальоны с изображениями путти; невысокие падуры: оформление стен - профилированный карниз, тяги (по периметру помещения). прямоугольные филенки с профилем по периметру: дверной проем в филенчатых откосах - местоположение, конфигурация (прямоугольная), габариты: дверное заполнение - местоположение, конфигурация (двустворчатое, глухое). материал (дерево), рисунок (филенки): помещение 10-Н4): оформление потолка - центральная лепная розетка растительного рисунка; невысокая падура; оформление стен - профилированные рамы: профилированный карниз (по периметру помещения): печь (угловая, облицованная белыми изразцами, с закругленными углами, с профилированными тягами в нижней части и в завершении, с венчающим профилированным карнизом); помещения 20-Н49-51. 53. 53-55. 62, 63) - оформление потолков -периметральная многопрофильная тяга и невысокие падуры: помещение 20-Н(52) - оформление потолка - периметральная многопрофильная тяга, невысокая падура, угловая лепная композиция: помещения 20-Н(56, 57), разделенные арочным проемом: оформление потолков - периметральные профилированные тяги и круглые розетки в центре; оформление стен - профилированные карнизы (по периметру помещений): помещения 20-Н(58, 59): оформление потолка - периметральные профилированные и орнаментированные тяги, фриз с лепными гирляндами: центральная лепная цветочная розетка: невысокая падура; оформление восточной стены -филенки с арочным завершением, профилированным обрамлением, лепными картушами по бокам и стилизованными замками с цветочными гирляндами в архивольтах (восточная стена); помещение 20-Н58): камин (среднестенный. одноярусный, облицованный белым с серыми прожилками мрамором, розовато-серым мрамором; прямоугольный в плане с угловыми выступами (на левом выступе трещина), полочка фигурных очертаний с

профилировкой по краю, на выступах - волюты. цветные вставки с выкружкой, в нижней части - цоколь, пол полочкой - фриз с фигурными вставками цветного мрамора, пол фризом, над топочным отверстием в центре - полуциркульный выступ с рельефными листьями-завитками, со свисающими завитками и листьями: в обрамлении прорезной раковины и завитков - фигурная вставка из цветного мрамора: обрамление топки с полуциркульной аркой и рельефным меандром по краю, с гладкими откосами. по трем стенкам -прямоугольные сопряженные рельефные выступы с треугольными ажурными опорами (для отсутствующей угольной решетки): подтопочная плита керамическая, белого цвета, с многочисленными трещинами); рама надкаминного зеркала (материал -дерево, бронзировка), профилированная. в лепном орнаментированном обрамлении); люстра (латунная, со стеклянным убором, на 5 светоточек; одноярусная. обод с накладными рельефными венками и завитками, с пальметками в верхней части: отходящие от обода 5 кронштейнов - S -образной формы с завитками и листьями: плафондержатели ложчатые: свисающие от обода нити призматических подвесок подтянуты к тонкому ободу с пиковидными подвесками: к центру нижнего узкого ободка подвешен стеклянный шар: нити призматических мелких подвесок поднимаются от обода к короне с горизонтальными пальметками и свисающими округлыми и удлиненными пронизками: часть пронизок утрачена); помещение 20-Н(59) -люстра (латунная, со стеклянным убором, на 12 светоточек. тип «груша»: пронизки из шестигранных бусин: на центральном обруче - хрустальные розетки, от верхней на тонких кронштейнах подвешены пронизки в виде «сосулек»: нижняя деталь в форме желудя); помещение 20-Н60. 61): оформление потолка - центральная лепная ромбовидная розетка растительного рисунка: многопрофильные периметральные тяги с пальметками, гирляндами: лепные угловые картуши: невысокая падуга: оформление стен - периметральные профилированные тяги (в нижнем ярусе); арочный проем. с откосами и перемычкой, оформленными профилированными филенками: прямоугольные профилированные филенки с угловыми лепными розетками; лепные профилированные рамы с арочным завершением, замковые камни, лепные гирлянды (помещение 20-Н61); дверные проемы - местоположение, конфигурация (прямоугольная), габариты: филенчатые откосы, профилированный наличник, высокий десюдепорт. образованный лепными стилизованными пилястрами и прямым сандриком, декорированными лепными гирляндами и орнаментом типа «гильош»: дверные заполнения - местоположение, конфигурация (двустворчатые, глухие), габариты, материал (дерево), рисунок (филенки): помещение 20-Н61): камин (средистенный. одноярусный, облицованный белым мрамором: полочка с профилировкой, во фризе желобки в филенках, в центральной филенке композиция из лент, цветов, стрел, колчана, свирели, флейты, щита; лизены. декорированные волнтами с гирляндами, раковинами и цветами: топочное отверстие с профилировкой, рельефным картушем и цветами в верхней и нижней частях арочного проема, с гладкими откосами и рифленой задней стенкой: решетка с горизонтальными прутьями); надкаминное зеркало (в прямоугольной профилированной раме, вмонтированной в стену, в обрамлении лепной орнаментальной рамы с розетками и гирляндами); помещение 20-Н(62) -печь (угловая. одноярусная. облицованная белыми изразцами: с цоколем и профилированным карнизом, гладким фризом, аттиком: чугунная дверца топки с рельефным орнаментом - геометрическим и растительным на фоне трельяжной сетки: справа внизу -решетка черного металла, на правой стороне - дверца выюшки (ручка утрачена), в центре наверху - латунный душник с ручкой-костыльком); помещение 20-Н(63) - камин (угловой. одноярусный, облицованный белыми изразцами: трапециевидный в плане, с ризалитом и скругленными углами. с профилированным цоколем, металлическая выюшка. чугунная решетка: двухъярусная полочка: топочное отверстие оправлено металлом с полуциркульным отверстием, декорированным по краю желобками, бусами, жемчужником. с рельефным картушем с завитками, листьями, на откосах - орнаментальные рамки из завитков с цветами: задняя стенка с рифленой поверхностью, на откосах - рельефные выступы, в нижней части - решетчатая полочка с вставляющейся решеткой из поперечных балясин с розеткой в верхней части); надкаминное зеркало (в прямоугольной деревянной профилированной раме); люстра (латунная, со стеклянным убором, на 12 светоточек. тип «груша»: пронизки из шестигранных бусин: на центральном обруче - хрустальные розетки, от верхней на тонких кронштейнах подвешены пронизки в виде «сосулек»: нижняя деталь в форме желудя); помещение 20-Н(64) - оформление потолка - прямоугольные профилированные филенки: помещение 22-Н(22) - ниша с конховым завершением (восточная стена): помещение 23-Н(1): оформление потолка - центральная лепная овальная розетка растительного рисунка; угловые лепные композиции растительного рисунка: периметральные профилированные и орнаментированные тяги: невысокая падуга; оформление стен - лепной карниз с орнаментальными поясами (бусы, листья, ионики); прямоугольные профилированные филенки с угловыми лепными розетками; лепные профилированные рамы с арочным завершением, замковые камни, лепные гирлянды; помещение 20-Н(2); оформление потолка - центральная

лепная розетка с цветочными гирляндами; периметральные профилированные и орнаментированные тяги: невысокая падуга: оформление стен - периметральные профилированные и орнаментированные тяги.

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия федерального значения "Дом Фитингофа И.Ф. (Губернские присутственные метса)" № 10-539 от 01.09.2011 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

6

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Временно исполняющий обязанности заместителя председателя КГИОП		Яковлев Петр Олегович
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

07 . 06 . 2024

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

и скреплено печатью
листа(ов)

87

4.4. Распоряжение КГИОП № 58-об/22 от 02.03.2022 г. «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Дом Фитингофа И.Ф. (губернские присутственные места)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

02 MAR 2022

№ 58-об/22

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Дом Фитингофа И.Ф. (губернские присутственные места)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охрannое обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Дом Фитингофа И.Ф. (губернские присутственные места)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 2/6, литера А (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета.

Заместитель председателя Комитета

Г.Р. Аганова

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении
охранного обязательства собственника
или иного законного владельца объекта
культурного наследия федерального
значения «Дом Фитингофа И.Ф. (губернские
присутственные места)», включенного
в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской Федерации»

от «2» марта 2022 № 58-од/22

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

Дом Фитингофа И.Ф. (губернские присутственные места)

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	1	6	1	0	4	2	5	3	2	0	0	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)¹:

имеется ☒ V отсутствует ☐

(нужное отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

¹ В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

☐

федерального
значения

☐

регионального
значения

☐

муниципального
значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

☐

памятник

☐

ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.

д.

корп. и
(или)
стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

--

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

--

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на ___ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

--

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

--

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

--

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранным обязательствам) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначенных для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование

к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице

как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена(ы)

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте

культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 21.07.2021;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 20.08.2021).

Приложение № 1
к охранному обязательству

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению
объекта культурного наследия***

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание ²
1	В установленном законом порядке выполнить демонтаж не согласованного с КГИОП дополнительного оборудования с дворовых фасадов объекта культурного наследия.	В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 14.01.2022 № 06-12-308/22-1-0. 2. Письма КГИОП от 14.01.2022: № 06-12-308/22-2-0; № 06-12-308/22-3-0; № 06-12-308/22-4-0; № 06-12-308/22-5-0.
2	В установленном законом порядке выполнить работы по ремонту и реставрации лицевых фасадов объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 14.01.2022 № 06-12-308/22-1-0. 2. Письма КГИОП от 14.01.2022: № 06-12-308/22-2-0; № 06-12-308/22-3-0; № 06-12-308/22-4-0; № 06-12-308/22-5-0.
3	В установленном законом порядке выполнить работы по ремонту крыши объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 14.01.2022 № 06-12-308/22-1-0. 2. Письма КГИОП от 14.01.2022: № 06-12-308/22-2-0; № 06-12-308/22-3-0; № 06-12-308/22-4-0; № 06-12-308/22-5-0.

² Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 № 774.

4	В установленном законом порядке выполнить ремонт и реставрацию интерьеров объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 14.01.2022 № 06-12-308/22-1-0. 2. Письма КГИОП от 14.01.2022: № 06-12-308/22-2-0; № 06-12-308/22-3-0; № 06-12-308/22-4-0; № 06-12-308/22-5-0.
---	---	--	---

*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия³:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁴
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.	Письма КГИОП от 14.01.2022: № 06-12-308/22-2-0; № 06-12-308/22-3-0; № 06-12-308/22-4-0; № 06-12-308/22-5-0.

³ Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

⁴ Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации⁵:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁶
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения.	

⁵ Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

⁶ Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781610425320006

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



16.02.2016
Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дом Фитингофа И.Ф. (губернские присутственные места)
--

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1788-1790 гг., 1803 г., 1876 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- | |
|--|
| <ul style="list-style-type: none"> Постановление Правительства Российской Федерации "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге" № 527 от 10.07.2001 г. |
|--|

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 2/6, литера А
--

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- | |
|---|
| <ul style="list-style-type: none"> План границ территории объекта № б/н от 25.01.2010 г. |
|---|

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1. Объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация П-образного в плане четырехэтажного здания; исторические габариты и конфигурация (двускатная) крыши (кровля - листовый металл); историческое местоположение, конфигурация и габариты воротного проезда. 2. Конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные, оштукатуренные); тип сводов; пологий с распалубками на подпружных арках (воротный проезд); по балкам (подвал); крестовый (Л-2); коробовый с распалубками (Л-4, помещение 20-Н (33, 37, 40); исторические отметки междуэтажных перекрытий; лестницы; Л-1 (I, II) - тип (распашная), материал ступеней (известняковая плита), балюстрадное ограждение - материал (дерево), рисунок (точеные балясины); Л-1 (III-V) - тип (двухмаршевая), конструкция (на пилонах), материал ступеней (известняковая плита), балюстрадное ограждение - материал (дерево), рисунок (точеные балясины); Л-2 - тип (трехмаршевая), конструкция (на пилонах, на сводах), материал ступеней (известняковая плита), ограждение - материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок («бегущая волна»); Л-4 - тип (двухмаршевая), конструкция (на пилонах, на сводах), материал ступеней (известняковая плита), ограждение - материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок («бегущая волна»); лестница 20-Н31. 16. 48. 90) - тип (четырёхмаршевая), конструкция (марши на косоурах), материал ступеней (известняковая плита), ограждение - материал (чугун), техника исполнения (литье), рисунок (ажурные секции с растительными и геометрическими мотивами); антресольная (северо-восточная часть здания) - тип (трехмаршевая), материал ступеней (дерево), ограждение - материал (чугун), техника исполнения (литье), рисунок (секции геометрического рисунка); помещение Л-1 (11) - четыре оштукатуренные колонны, поддерживающие балки перекрытия; два световых фонаря - конфигурация, габариты, местоположение (над антресольной лестницей северо-восточной части здания, над лестницей 20-Н31. 16. 48. 90), материал обрешетки (дерево). 3. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. 4. Архитектурно-художественное решение фасадов: лицевые фасады; материал и характер отделки фасадов - гладкая штукатурка; материал и характер отделки цоколя - плиты из красного гранита; кирпичный руст (в уровне 2-го этажа); ризалит (центральная часть фасада по Адмиралтейскому пр.); балкон на четырех гранитных кронштейнах (один кронштейн утрачен) - габариты, местоположение (в уровне 3-го этажа фасада по адмиралтейскому пр.); историческое балюстрадное металлическое ограждение (балясины и гладкие опорные столбы); проем балконной двери - конфигурация (прямоугольная), габариты, местоположение: профилированный наличник, сандрик; исторические конфигурация, рисунок и материал (дерево) заполнения балконных проемов: два литых флагодержателя растительного рисунка; три ниши парадных входов - конфигурация (прямоугольная), габариты, местоположение (фасад по Адмиралтейскому пр.); трехчастные замковые камни: три крыльца (по две ступени красного гранита); три дверных проема - конфигурация (прямоугольная), габариты, местоположение (фасад по Адмиралтейскому пр.); исторические заполнения дверных проемов - конфигурация (полусветлые, двустворчатые, с остекленной прямоугольной фрамугой), исторический рисунок (филенки), материал створок и ручек-скоб (дерево, металл), оконные проемы - конфигурация (прямоугольная, полуциркулярная, с арочными завершениями), габариты, местоположение: замковые камин, профилированные наличники, сандрики, ложные балясины (подоконное пространство 3-го этажа); исторические заполнения оконных проемов - конфигурация, материал (дерево), рисунок; десять трехчетвертных колонн коринфского ордера с базами и постаментами из красного гранита (межоконные простенки в уровне 3-4-го этажей ризалита); профилированные подоконные карнизы, междуэтажные тяги; два лепных барельефных панно с изображениями амуров; венчающий профилированный карниз с сухариками; фигурный аттик с фронтоном с дентикулами (угловая часть здания); дворовые фасады; материал и характер отделки фасадов - гладкая штукатурка; материал и характер отделки цоколя - известняковая скоба; полосовый руст (в уровне 1-го этажа); два ризалита; оконные проемы - местоположение, конфигурация (прямоугольная, с арочным завершением), габариты: исторические заполнения оконных проемов - конфигурация, материал (дерево), рисунок; профилированные межэтажные и подоконные тяги; венчающий профилированный карниз. 5. Декоративно-художественная отделка интерьеров: помещение Л-1 (1. II): оформление потолка - профилированные тяги (по периметру потолка и по разделительным балкам); тамбур, обшитый по стенам и потолку деревянными филенчатыми панелями, дверное заполнение - местоположение, конфигурация (двустворчатое полусветлое, с остекленной прямоугольной фрамугой) габариты, материал (дерево), дверные приборы (две деревянные ручки-скобы с литыми орнаментированными цапфами); покрытие пола тамбура - плиты из белого мрамора: профилированная тяга (по

периметру помещения): проем, ведущий в помещение Л-1(III) -местоположение. конфигурация (с арочным завершением), габариты: деревянное заполнение - местоположение. конфигурация (четырехстворчатое полусветлое с полуциркулярной остекленной фрамугой). габариты. материал (дерево), рисунок (филенки в нижней части): 8 прямоугольных ниш в профилированном обрамлении, барельефных панно на мифологические темы жертвоприношений и вакхических танцев (в нишах): покрытие полов - каменная крошка: покрытие полов - каменная крошка: помещение Л-1 (III-V): оформление потолков лестничных площадок - профилированные тяги по периметру потолков: оформление полей подшивок лестничных маршей - прямоугольные филенки с профилем по периметру: оформление стен - прямоугольные филенки с профилем по периметру, профилированные тяги: две прямоугольные ниши в профилированном обрамлении: три ниши с арочным завершением в профилированном обрамлении, отвечающие оконным проемам в откосах юго-восточной стены: дверные проемы в откосах местоположение. конфигурация (прямоугольная). габариты: профилированные наличники, сандрики. лепные десюдепорты (композиция из вазы и растительного орнамента): дверные заполнения - местоположение, конфигурация (двустворчатые, глухие), материал (дерево). исторический рисунок (филенки): зеркало (в лепной профилированной раме с орнаментированными поясами и картушами в угловых частях и в центре верхней части): профилированный карниз с поясом иоников и растительного орнамента (по периметру площадки 3-го этажа): покрытие полов - каменная крошка: камин (среднестенный, одноярусный, облицованный белым мрамором с серыми прожилками: полочка, профилированная по краю, с отбитым левым углом, филенчатый фриз, филенчатые лопатки с воллутой в верхней части, фланкирующие топку, оправленную чугунными листами: топочное отверстие подковообразное, с рельефными и контррельефными ложками по краю, завитками и виноградными лозами в нижней части: решетка для дров с балясинами, фиалами и рельефными завитками: пристенная часть полочки из отдельного куска мрамора, имеются пятна краски. потемневшие реставрационные мастиковки, предкаминная плита склеена из 8 кусков): надкаминное зеркало (в прямоугольной профилированной раме): светильник (латунный. на три светоточки: у основания штока рифленый диск, в центральной части фигурная втулка, над нижней частью - диск: колпак в виде конуса с вогнутой образующей: три патрона для лампочек): помещение 4-Н(17) - ниша с конховым завершением (восточная стена): помещение 10-Н(1): оформление потолка - центральная лепная розетка геометрического рисунка: двухуровневый лепной плафон с небольшими падурами в каждом уровне. разделенными профилированными тягами и поясом растительного орнамента: оформление стен - фрагменты живописной тяги растительного рисунка (по периметру помещения): дверной проем в филенчатых откосах -местоположение. конфигурация (прямоугольная), габариты: дверное заполнение - местоположение, конфигурация (двустворчатое, глухое). материал (дерево), рисунок (филенки): помещение 10-Н(2): оформление потолка - профилированные рамы, включая рамы с закругленными углами (по периметру потолка): невысокая падура: оформление стен - профилированные тяги (по периметру помещения). прямоугольные филенки с профилем по периметру: помещение 10-Н(3): оформление потолка - центральная лепная розетка геометрического и растительного рисунка, медальоны с изображениями путти; невысокие падуры: оформление стен - профилированный карниз, тяги (по периметру помещения). прямоугольные филенки с профилем по периметру: дверной проем в филенчатых откосах - местоположение, конфигурация (прямоугольная), габариты: дверное заполнение - местоположение, конфигурация (двустворчатое, глухое). материал (дерево), рисунок (филенки): помещение 10-Н(4): оформление потолка - центральная лепная розетка растительного рисунка; невысокая падура; оформление стен - профилированные рамы: профилированный карниз (по периметру помещения): печь (угловая, облицованная белыми изразцами, с закругленными углами, с профилированными тягами в нижней части и в завершении, с венчающим профилированным карнизом); помещения 20-Н49-51. 53. 53-55. 62, 63) - оформление потолков -периметральная многопрофильная тяга и невысокие падуры: помещение 20-Н(52) - оформление потолка - периметральная многопрофильная тяга, невысокая падура, угловая лепная композиция: помещения 20-Н(56, 57), разделенные арочным проемом: оформление потолков - периметральные профилированные тяги и круглые розетки в центре; оформление стен - профилированные карнизы (по периметру помещений): помещения 20-Н(58, 59): оформление потолка - периметральные профилированные и орнаментированные тяги, фриз с лепными гирляндами: центральная лепная цветочная розетка: невысокая падура; оформление восточной стены -филенки с арочным завершением, профилированным обрамлением, лепными картушами по бокам и стилизованными замками с цветочными гирляндами в архивольтах (восточная стена); помещение 20-Н58): камин (среднестенный. одноярусный, облицованный белым с серыми прожилками мрамором, розовато-серым мрамором; прямоугольный в плане с угловыми выступами (на левом выступе трещина), полочка фигурных очертаний с

профилировкой по краю, на выступах - волюты. цветные вставки с выкружкой, в нижней части - коколь, пол полочкой - фриз с фигурными вставками цветного мрамора, пол фризом, над топочным отверстием в центре - полуциркульный выступ с рельефными листьями-завитками, со свисающими завитками и листьями: в обрамлении прорезной раковины и завитков - фигурная вставка из цветного мрамора: обрамление топки с полуциркульной аркой и рельефным меандром по краю, с гладкими откосами. по трем стенкам -прямоугольные сопряженные рельефные выступы с треугольными ажурными опорами (для отсутствующей угольной решетки): подтопочная плита керамическая, белого цвета, с многочисленными трещинами); рама надкаминного зеркала (материал -дерево, бронзировка), профилированная. в лепном орнаментированном обрамлении); люстра (латунная, со стеклянным убором, на 5 светоточек; одноярусная. обод с накладными рельефными венками и завитками, с пальметками в верхней части: отходящие от обода 5 кронштейнов - S-образной формы с завитками и листьями: плафондержатели ложчатые: свисающие от обода нити призматических подвесок подтянуты к тонкому ободу с пиковидными подвесками: к центру нижнего узкого ободка подвешен стеклянный шар: нити призматических мелких подвесок поднимаются от обода к короне с горизонтальными пальметками и свисающими округлыми и удлиненными пронизками: часть пронизок утрачена); помещение 20-Н(59) -люстра (латунная, со стеклянным убором, на 12 светоточек. тип «груша»: пронизки из шестигранных бусин: на центральном обруче - хрустальные розетки, от верхней на тонких кронштейнах подвешены пронизки в виде «сосулеч»: нижняя деталь в форме желудя); помещение 20-Н(60, 61): оформление потолка - центральная лепная ромбовидная розетка растительного рисунка: многопрофильные периметральные тяги с пальметками, гирляндами: лепные угловые картуши: невысокая падуга: оформление стен - периметральные профилированные тяги (в нижнем ярусе); арочный проем. с откосами и перемычкой, оформленными профилированными филенками: прямоугольные профилированные филенки с угловыми лепными розетками; лепные профилированные рамы с арочным завершением, замковые камни, лепные гирлянды (помещение 20-Н(61)); дверные проемы - местоположение, конфигурация (прямоугольная), габариты: филенчатые откосы, профилированный наличник, высокий десюдепорт. образованный лепными стилизованными пилястрами и прямым сандриком, декорированными лепными гирляндами и орнаментом типа «гильош»: дверные заполнения - местоположение, конфигурация (двустворчатые, глухие), габариты, материал (дерево), рисунок (филенки); помещение 20-Н(61): камин (средистенный. одноярусный, облицованный белым мрамором: полочка с профилировкой, во фризе желобки в филенках, в центральной филенке композиция из лент, цветов, стрел, колчана, свирели, флейты, щита; лизены. декорированные волүтами с гирляндами, раковинами и цветами: топочное отверстие с профилировкой, рельефным картушем и цветами в верхней и нижней частях арочного проема, с гладкими откосами и рифленой задней стенкой: решетка с горизонтальными прутьями); надкаминное зеркало (в прямоугольной профилированной раме, вмонтированной в стену, в обрамлении лепной орнаментальной рамы с розетками и гирляндами); помещение 20-Н(62) -печь (угловая. одноярусная. облицованная белыми изразцами: с цоколем и профилированным карнизом, гладким фризом, аттиком: чугунная дверца топки с рельефным орнаментом - геометрическим и растительным на фоне трельяжной сетки: справа внизу -решетка черного металла, на правой стороне - дверца выюшки (ручка утрачена), в центре наверху - латунный душник с ручкой-костыльком); помещение 20-Н(63) - камин (угловой. одноярусный, облицованный белыми изразцами: трапециевидный в плане, с ризалитом и скругленными углами. с профилированным цоколем, металлическая выюшка. чугунная решетка: двухъярусная полочка: топочное отверстие оправлено металлом с полуциркульным отверстием, декорированным по краю желобками, бусами, жемчужником. с рельефным картушем с завитками, листьями, на откосах - орнаментальные рамки из завитков с цветами: задняя стенка с рифленой поверхностью, на откосах - рельефные выступы, в нижней части - решетчатая полочка с вставляющейся решеткой из поперечных балясин с розеткой в верхней части); надкаминное зеркало (в прямоугольной деревянной профилированной раме); люстра (латунная, со стеклянным убором, на 12 светоточек. тип «груша»: пронизки из шестигранных бусин: на центральном обруче - хрустальные розетки, от верхней на тонких кронштейнах подвешены пронизки в виде «сосулеч»: нижняя деталь в форме желудя); помещение 20-Н(64) - оформление потолка - прямоугольные профилированные филенки: помещение 22-Н(22) - ниша с конховым завершением (восточная стена): помещение 23-Н(1): оформление потолка - центральная лепная овальная розетка растительного рисунка; угловые лепные композиции растительного рисунка: периметральные профилированные и орнаментированные тяги: невысокая падуга; оформление стен - лепной карниз с орнаментальными поясами (бусы, листья, ионики); прямоугольные профилированные филенки с угловыми лепными розетками; лепные профилированные рамы с арочным завершением, замковые камни, лепные гирлянды; помещение 20-Н(2); оформление потолка - центральная

лепная розетка с цветочными гирляндами; периметральные профилированные и орнаментированные тяги: невысокая падуга: оформление стен - периметральные профилированные и орнаментированные тяги.

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия федерального значения "Дом Фитингофа И.Ф. (Губернские присутственные метса)" № 10-539 от 01.09.2011 г.

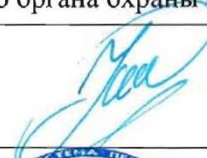
9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

6

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Временно исполняющий обязанности заместителя председателя КГИОП		Яковлев Петр Олегович
должность	подпись	инициалы, фамилия



21 . 04 . 2021

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия
федерального значения «Дом Фитингофа И.Ф. (губернские присутственные места)»,
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 2/6, литера А
(фотофиксация выполнена 20.08.2021)



1. Вид на объект культурного наследия с северо-западной стороны.



2. Помещение 3-го этажа (26-Н).



3. Помещение 3-го этажа (26-Н).



4. Лестница 1-ЛК.

Приложение 5 к Акту

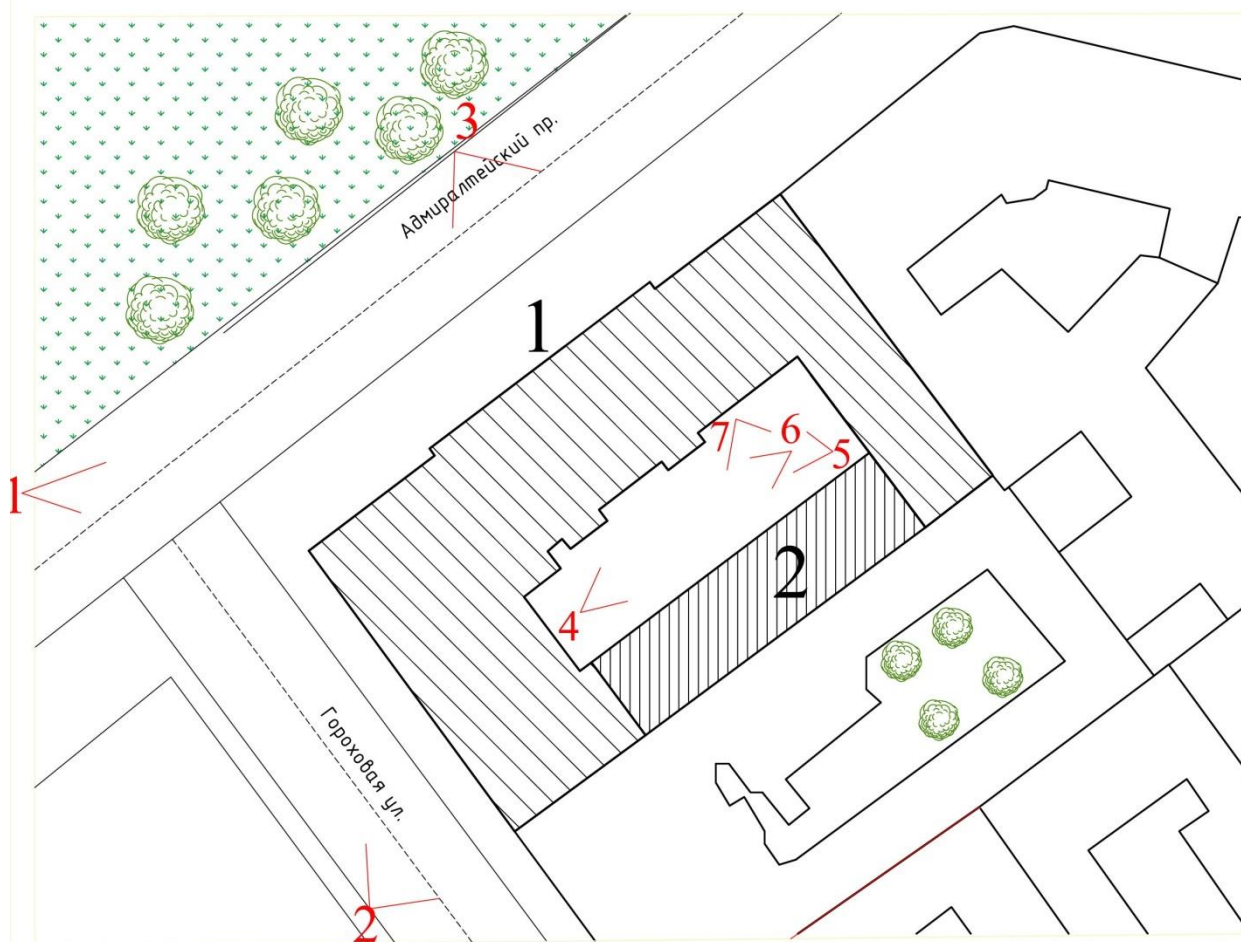
по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, - объекта культурного наследия федерального значения «Дом Фитингофа И.Ф. (Губернские присутственные места)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский пр., 6; Гороховая ул., 2, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия - подраздела 2 «Документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия» (шифр Д/2304-001-Г2/6-СОКН), разработанного в составе Раздела 13 «Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации» проектной документации «Проектно-сметная документация по капитальному ремонту кровли на объекте, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Гороховая, д. 2/6, лит А», выполненной ООО «ТЕХКОМ НЕВА» в 2024 г. (шифр Д/2304-001-Г2/6)

**МАТЕРИАЛЫ ФОТОФИКСАЦИИ. ФОТОГРАФИЧЕСКИЕ ИЗОБРАЖЕНИЯ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ НА МОМЕНТ ЗАКЛЮЧЕНИЯ
ДОГОВОРА 10.06.2024 г.**

Схема фотофиксации:

Схема г. Санкт-Петербурга. Фрагмент
Фрагмент квартала, ограниченного Адмиралтейским пр.,
Невским пр., Малой Морской ул., Гороховой ул.

СХЕМА ФОТОФИКСАЦИИ



Список фотографий:

- Фото 1. Общий вид объекта культурного наследия федерального значения «Дом Фитингофа И.Ф. (Губернские присутственные места)», г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский пр., 6; Гороховая ул., 2. Фото с запада. Дата съемки: 10.06.2024 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.
- Фото 2. Общий вид уличного юго-западного фасада объекта культурного наследия федерального значения «Дом Фитингофа И.Ф. (Губернские присутственные места)», г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский пр., 6; Гороховая ул., 2. Дата съемки: 10.06.2024 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.
- Фото 3. Общий вид лицевого северо-западного фасада объекта культурного наследия федерального значения «Дом Фитингофа И.Ф. (Губернские присутственные места)», г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский пр., 6; Гороховая ул., 2. Дата съемки: 10.06.2024 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.
- Фото 4. Вид на объект культурного наследия федерального значения «Дом Фитингофа И.Ф. (Губернские присутственные места)», г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский пр., 6; Гороховая ул., 2, со стороны двора. С левой стороны – юго-восточный дворовый фасад главного корпуса здания, прямо – юго-западный дворовый фасад северо-восточного крыла, справа – корпус по Гороховой ул., 2/6, литера А, на котором планируется капитальный ремонт крыши. Фото с юго-запада. Дата съемки: 10.06.2024 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.
- Фото 5. Общий вид дворовых фасадов объекта культурного наследия федерального значения «Дом Фитингофа И.Ф. (Губернские присутственные места)», г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский пр., 6; Гороховая ул., 2. Слева – северо-восточный фасад юго-западного крыла, справа – юго-восточный фасад. Фото с востока. Дата съемки: 10.06.2024 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.
- Фото 6. Общий вид дворовых фасадов объекта культурного наследия федерального значения «Дом Фитингофа И.Ф. (Губернские присутственные места)», г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский пр., 6; Гороховая ул., 2, и корпуса по Гороховой ул., 2/6, литера А. Фото с северо-востока. Дата съемки: 10.06.2024 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.
- Фото 7. Общий вид северо-западного фасада дворового корпуса по Гороховой ул., 2/6, литера А, расположенного на территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Фитингофа И.Ф. (Губернские присутственные места)», г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский пр., 6; Гороховая ул., 2. Фото с севера. Дата съемки: 10.06.2024 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 1. Общий вид объекта культурного наследия федерального значения «Дом Фитингофа И.Ф. (Губернские присутственные места)», г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский пр., 6; Гороховая ул., 2. Фото с запада. Дата съемки: 10.06.2024 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 2. Общий вид уличного юго-западного фасада объекта культурного наследия федерального значения «Дом Фитингофа И.Ф. (Губернские присутственные места)», г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский пр., 6; Гороховая ул., 2. Дата съемки: 10.06.2024 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 3. Общий вид лицевого северо-западного фасада объекта культурного наследия федерального значения «Дом Фитингофа И.Ф. (Губернские присутственные места)», г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский пр., 6; Гороховая ул., 2. Дата съемки: 10.06.2024 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 4. Вид на объект культурного наследия федерального значения «Дом Фитингофа И.Ф. (Губернские присутственные места)», г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский пр., 6; Гороховая ул., 2, со стороны двора. С левой стороны – юго-восточный дворовый фасад главного корпуса здания, прямо – юго-западный дворовый фасад северо-восточного крыла, справа – корпус по Гороховой ул., 2/6, литера А, на котором планируется капитальный ремонт крыши. Фото с юго-запада. Дата съемки: 10.06.2024 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 5. Общий вид дворовых фасадов объекта культурного наследия федерального значения «Дом Фитингофа И.Ф. (Губернские присутственные места)», г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский пр., 6; Гороховая ул., 2. Слева – северо-восточный фасад юго-западного крыла, справа – юго-восточный фасад. Фото с востока. Дата съемки: 10.06.2024 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 6. Общий вид дворовых фасадов объекта культурного наследия федерального значения «Дом Фитингофа И.Ф. (Губернские присутственные места)», г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский пр., 6; Гороховая ул., 2, и корпуса по Гороховой ул., 2/6, литера А. Фото с северо-востока. Дата съемки: 10.06.2024 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 7. Общий вид северо-западного фасада дворового корпуса по Гороховой ул., 2/6, литера А, расположенного на территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Фитингофа И.Ф. (Губернские присутственные места)», г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский пр., 6; Гороховая ул., 2. Фото с севера. Дата съемки: 10.06.2024 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.

Приложение 6 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, - объекта культурного наследия федерального значения «Дом Фитингофа И.Ф. (Губернские присутственные места)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский пр., 6; Гороховая ул., 2, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия - подраздела 2 «Документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия» (шифр Д/2304-001-Г2/6-СОКН), разработанного в составе Раздела 13 «Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации» проектной документации «Проектно-сметная документация по капитальному ремонту кровли на объекте, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Гороховая, д. 2/6, лит А», выполненной ООО «ТЕХКОМ НЕВА» в 2024 г. (шифр Д/2304-001-Г2/6)

ПРАВООУСТАНАВЛИВАЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ (ВЫПИСКИ ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА)

6.1. Выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2024-158904011 от 13.06.2024 г. на земельный участок № 78:31:0001095:9 по адресу: г. Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 2/6, литера А

Финанс публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.06.2024, поступившего на рассмотрение 13.06.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 28
13.06.2024г. № КУВИ-001/2024-158904011			
Кадастровый номер:	78:31:0001095:9		
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001095		
Дата присвоения кадастрового номера:	15.04.2003		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:1095:9 15.04.2003 Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, Комитет по земельным ресурсам и землеустройству по Санкт-Петербургу и иные органы государственной власти		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 2/6, литера А		
Площадь:	2840 +/- 19		
Кадастровая стоимость, руб.:	81483551.29		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:00:0000000:1594, 78:31:0000000:3083, 78:31:0001095:1009, 78:32:0000000:3111		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:1095:6		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для размещения объектов коммерческой деятельности		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00B8054B7401C83D1B3576ACDC8425108			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 28
13.06.2024г. № КУВИ-001/2024-158904011			
Кадастровый номер:	78:31:0001095:9		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.1169 от 09.01.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах зоны охраняемых объектов устанавливается запрет на: расположение посадочных площадок и площадок десантирования (приземления); осуществление полетов беспилотных воздушных судов любой максимальной взлетной массы; эксплуатацию химически опасных, взрывопожароопасных и иных опасных производственных объектов; организацию аэроклубов, а также запуск аэростатов, шаров-зондов и других беспилотных воздушных судов., вид/наименование: Зона охраняемого объекта (г.Санкт-Петербург, Адмиралтейский район), тип: Иная зона, дата решения: 18.10.2023, номер решения: 128, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральная служба охраны Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:31-8.275 от 25.04.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. 2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. 3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия, вид/наименование: Территория объекта культурного наследия федерального значения "Дом Фитингофа И.Ф. (губернские присутственные места)", дата решения: 29.02.2024, номер решения: 243-рп, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковым зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00B8054B7401C83D1B3576ACDC8425108			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 28
13.06.2024г. № КУВИ-001/2024-158904011			
Кадастровый номер:		78:31:0001095-9	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного	



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок				Лист 4
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 1		Всего листов раздела 1: 5		Всего разделов: 7
			Всего листов выписки: 28	
13.06.2024г. № КУВИ-001/2024-158904011				
Кадастровый номер:		78:31:0001095-9		
		кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.09.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.09.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.09.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.09.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.01.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 18.10.2023 № 128 выдан: Федеральная служба охраны Российской Федерации . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.04.2024; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 29.02.2024 № 243-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.05.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования		



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 1		Всего разделов: 7		Всего листов выписки: 28
13.06.2024г. № КУВИ-001/2024-158904011							
Кадастровый номер:				78:31:0001095-9			
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	232°56.0'	69.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	323°0.6'	40.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	52°8.0'	17.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	322°7.5'	0.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	52°22.9'	33.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	142°7.5'	0.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	52°23.8'	17.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.1	143°30.8'	40.88	данные отсутствуют	78:31:0001095:1453	адрес отсутствует
9	1.1.8	1.1.8			данные отсутствуют	78:31:0001095:1472, 78:31:0001095:1471	данные отсутствуют

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 1		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 28				
13.06.2024г. № КУВИ-001/2024-158904011				
Кадастровый номер:		78:31:0001095-9		
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94346.3	113502.7	-	-
2	94304.58	113447.47	-	-
3	94336.64	113423.32	-	-
4	94347.65	113437.48	-	-
5	94348.28	113436.99	-	-
6	94368.94	113463.8	-	-
7	94368.31	113464.29	-	-
8	94379.17	113478.39	-	-
1	94346.3	113502.7	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 28
13.06.2024г. № КУВИ-001/2024-158904011			
Кадастровый номер:		78:31:0001095-9	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001095-9/1	
			
Масштаб 1:800		Условные обозначения:	



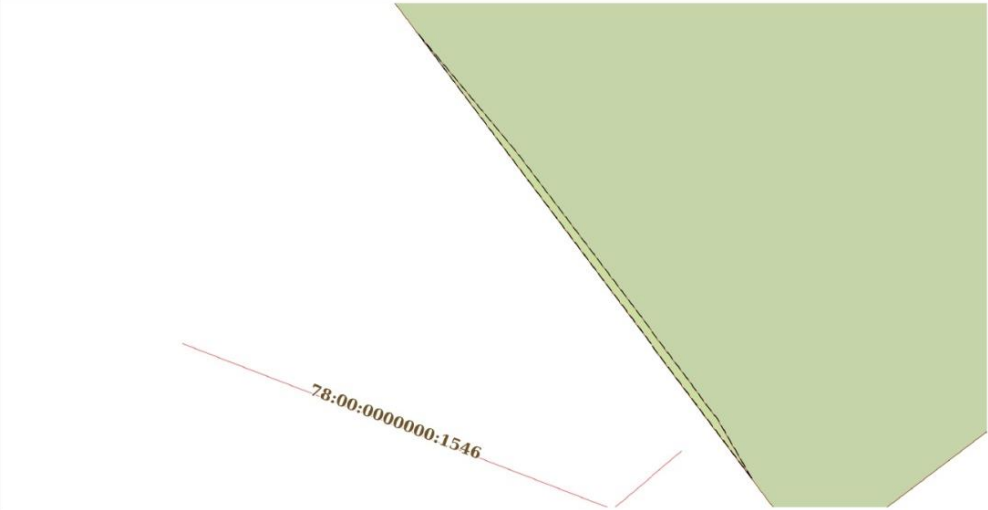
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 28
13.06.2024г. № КУВИ-001/2024-158904011			
Кадастровый номер:		78:31:0001095-9	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001095-9/2	
			
Масштаб 1:70		Условные обозначения:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 28
13.06.2024г. № КУВИ-001/2024-158904011			
Кадастровый номер:		78:31:0001095:9	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001095:9/5	
Масштаб 1:200		Условные обозначения:	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	--	--	-------------------

Раздел 4.1 Лист 14

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 28		
13.06.2024г. № КУВИ-001/2024-158904011		
Кадастровый номер:		78:31:0001095:9
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:31:0001095:9/1	2840	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Объединенная охранная зона центральных районов Санкт-Петербурга
78:31:0001095:9/2	1	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	--	--	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 28
13.06.2024г. № КУВИ-001/2024-158904011			
Кадастровый номер:		78:31:0001095-9	

		поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:00-6.820; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.110-111/был Ф.109-31/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:31:0001095-9/3	52	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC842108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 28
13.06.2024г. № КУВИ-001/2024-158904011			
Кадастровый номер:		78:31:0001095-9	

		поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:00-6.847; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 5423-5802/было 5315-5802/у.143-09.98/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:31:0001095-9/4	63	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC842108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 28
13.06.2024г. № КУВИ-001/2024-158904011			
Кадастровый номер:		78:31:0001095:9	
		поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:00-6.848; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 5370-5801/был 5311-5370/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
78:31:0001095:9/5	52	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B056B7401C83D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 28
13.06.2024г. № КУВИ-001/2024-158904011			
Кадастровый номер:		78:31:0001095:9	
		поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:00-6.846; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 5482-5802/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
78:31:0001095:9/6	62	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B056B7401C83D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 28
13.06.2024г. № КУВИ-001/2024-158904011			
Кадастровый номер:		78:31:0001095-9	
		поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:00-6.1266; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 5221-5311;; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 18.10.2023 № 128 выдан: Федеральная служба охраны Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): В границах зоны охраняемых объектов устанавливается запрет на: расположение посадочных площадок и площадок десантирования (приземления); осуществление полетов беспилотных воздушных судов любой максимальной взлетной массы; эксплуатацию химически опасных, взрывопожароопасных и иных опасных производственных объектов; организацию аэроклубов, а также запуск аэростатов, шаров-зондов и других беспилотных воздушных судов.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1169; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона охраняемого объекта (г.Санкт-Петербург, Адмиралтейский район); Тип зоны: Иная зона	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен, реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 29.02.2024 № 243-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): 1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелiorативных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. 2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. 3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного	

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8016B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		
полное наименование должности			инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 28
13.06.2024г. № КУВИ-001/2024-158904011			
Кадастровый номер:		78:31:0001095-9	
		наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт Петербурга об объектах культурного наследия.; Реестровый номер границы: 78:31-8.275; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия федерального значения "Дом Фитингофа И.Ф. (губернские присутственные места)"	

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8016B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		
полное наименование должности			инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 8		Всего разделов: 7
				Всего листов выписки: 28
13.06.2024г. № КУВН-001/2024-158904011				
Кадастровый номер:		78:31:0001095:9		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001095:9/1				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94346.3	113502.7	-	-
2	94304.58	113447.47	-	-
3	94336.64	113423.32	-	-
4	94347.65	113437.48	-	-
5	94348.28	113436.99	-	-
6	94368.94	113463.8	-	-
7	94368.31	113464.29	-	-
8	94379.17	113478.39	-	-
1	94346.3	113502.7	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Лист 22

Лист № 2

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 8		Всего разделов: 7
				Всего листов выписки: 28
13.06.2024г. № КУВИ-001/2024-158904011				
Кадастровый номер:			78:31:0001095:9	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001095:9/2				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94305.91	113446.47	-	-
2	94312.97	113441.15	-	-
3	94311.06	113442.74	-	-
4	94310.94	113442.83	-	-
5	94307.46	113445.47	-	-
6	94307.06	113445.76	-	-
7	94306.86	113445.92	-	-
8	94305.91	113446.47	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Лист 23

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 8	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 28
13.06.2024г. № КУВИ-001/2024-158904011				
Кадастровый номер:		78:31:0001095:9		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001095:9/3				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94317.95	113437.4	-	-
2	94319.55	113436.2	-	-
3	94329	113449.15	-	-
4	94329.25	113449.65	-	-
5	94329.65	113450.25	-	-
6	94330.11	113451.39	-	-
7	94330.05	113452.71	-	-
8	94329.51	113453.81	-	-
9	94326.67	113457.42	-	-
10	94325.51	113458.33	-	-
11	94324.69	113458.23	-	-
12	94324.18	113457.58	-	-
13	94324.28	113456.76	-	-
14	94325.25	113455.99	-	-
15	94327.81	113452.74	-	-
16	94328.07	113452.21	-	-
17	94328.09	113451.73	-	-
18	94327.87	113451.19	-	-
19	94327.52	113450.66	-	-
20	94327.29	113450.2	-	-
21	94317.95	113437.4	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B0056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Лист 24

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 8	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 28
13.06.2024г. № КУВИ-001/2024-158904011				
Кадастровый номер:		78:31:0001095:9		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001095:9/4				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94317.73	113437.57	-	-
2	94319.32	113436.36	-	-
3	94328.46	113448.89	-	-
4	94329.31	113448.97	-	-
5	94330	113450.02	-	-
6	94330.52	113451.32	-	-
7	94330.46	113452.82	-	-
8	94329.84	113454.07	-	-
9	94326.97	113457.72	-	-
10	94326.08	113458.41	-	-
11	94325.94	113458.52	-	-
12	94327.65	113461.01	-	-
13	94327.51	113461.82	-	-
14	94326.83	113462.3	-	-
15	94326.01	113462.15	-	-
16	94324.04	113459.33	-	-
17	94323.78	113458.61	-	-
18	94323.94	113457.72	-	-
19	94324.43	113457.13	-	-
20	94324.78	113456.89	-	-
21	94324.88	113456.82	-	-
22	94325.55	113456.29	-	-
23	94328.14	113453	-	-
24	94328.48	113452.31	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B0056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок				Лист 25
вид объекта недвижимости				
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 28	
13.06.2024г. № КУВИ-001/2024-158904011				
Кадастровый номер:		78:31:0001095:9		
1	2	3	4	5
25	94328.5	113451.66	-	-
26	94328.22	113450.95	-	-
27	94327.38	113450.8	-	-
28	94317.73	113437.57	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Земельный участок				Лист 26
вид объекта недвижимости				
Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 28	
13.06.2024г. № КУВИ-001/2024-158904011				
Кадастровый номер:		78:31:0001095:9		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001095:9/5				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94317.84	113437.48	-	-
2	94319.43	113436.28	-	-
3	94328.74	113449.03	-	-
4	94329.23	113449.36	-	-
5	94329.77	113450.17	-	-
6	94330.24	113451.36	-	-
7	94330.19	113452.75	-	-
8	94329.62	113453.9	-	-
9	94326.77	113457.52	-	-
10	94325.6	113458.44	-	-
11	94324.78	113458.34	-	-
12	94324.26	113457.69	-	-
13	94324.36	113456.87	-	-
14	94325.35	113456.09	-	-
15	94327.92	113452.82	-	-
16	94328.21	113452.24	-	-
17	94328.23	113451.71	-	-
18	94327.99	113451.11	-	-
19	94327.78	113450.8	-	-
20	94327.33	113450.49	-	-
21	94317.84	113437.48	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Лист 27

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 7 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 8		Всего разделов: 7
				Всего листов выписки: 28
13.06.2024г. № КУВИ-001/2024-158904011				
Кадастровый номер:		78:31:0001095-9		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001095-9/6				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94317.59	113437.67	-	-
2	94319.19	113436.47	-	-
3	94328.66	113448.94	-	-
4	94329.28	113449.19	-	-
5	94329.89	113450.1	-	-
6	94330.38	113451.34	-	-
7	94330.32	113452.78	-	-
8	94329.73	113453.98	-	-
9	94326.87	113457.62	-	-
10	94326	113458.3	-	-
11	94325.86	113458.4	-	-
12	94325.73	113458.49	-	-
13	94327.54	113461.09	-	-
14	94327.39	113461.9	-	-
15	94326.71	113462.38	-	-
16	94325.89	113462.23	-	-
17	94323.93	113459.41	-	-
18	94323.64	113458.62	-	-
19	94323.81	113457.66	-	-
20	94324.35	113457.02	-	-
21	94324.7	113456.78	-	-
22	94324.79	113456.71	-	-
23	94325.45	113456.19	-	-
24	94328.03	113452.91	-	-

			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
			Сертификат: 00B8056B7401CB3D2B576ACDC8425108		
полное наименование должности		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			инициалы, фамилия
		Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024			

Лист 28

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 8 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 8		Всего разделов: 7
				Всего листов выписки: 28
13.06.2024г. № КУВИ-001/2024-158904011				
Кадастровый номер:			78:31:0001095:9	
1	2	3	4	5
25	94328.34	113452.28	-	-
26	94328.37	113451.68	-	-
27	94328.11	113451.03	-	-
28	94327.96	113450.81	-	-
29	94327.4	113450.58	-	-
30	94317.59	113437.67	-	-

			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
			Сертификат: 00B8056B7401CB3D2B576ACDC8425108			
полное наименование должности		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		инициалы, фамилия		

6.2. Выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2024-159991561 от 13.06.2024 г. на здание по адресу:
г. Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 2/6.Выдержки

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.06.2024, поступившего на рассмотрение 13.06.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

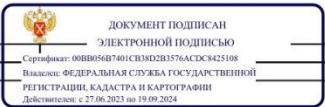
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 100
13.06.2024г. № КУВИ-001/2024-158881561			
Кадастровый номер:	78:31:0001095:1009		
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001095		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:1095:9:19		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 2/6		
Площадь:	6730.4		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Административное (учрежденческое)		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	6, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1835		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	190519294.43		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001095:9		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:31:0001095:1281, 78:31:0001095:1282, 78:31:0001095:1283, 78:31:0001095:1284, 78:31:0001095:1285, 78:31:0001095:1286, 78:31:0001095:1287, 78:31:0001095:1288, 78:31:0001095:1289, 78:31:0001095:1290, 78:31:0001095:1291, 78:31:0001095:1292, 78:31:0001095:1293, 78:31:0001095:1294, 78:31:0001095:1295, 78:31:0001095:1296, 78:31:0001095:1297, 78:31:0001095:1298, 78:31:0001095:1464, 78:31:0001095:1465, 78:31:0001095:1466, 78:31:0001095:1473, 78:31:0001095:1474, 78:31:0001095:1475, 78:31:0001095:1476, 78:31:0001095:1720, 78:31:0001095:1721		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

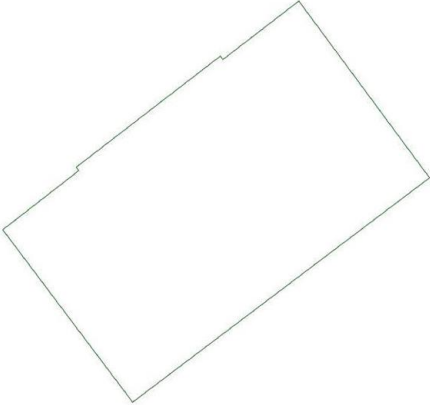
Лист 2

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 100
13.06.2024г. № КУВИ-001/2024-158881561			
Кадастровый номер:	78:31:0001095:1009		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	Является выявленным объектом культурного наследия, 78:1610425320006, представляющего собой историко-культурную ценность, Памятник и Дом Фитингофа Н.Ф. (губернские присутственные места), 2022-03-02, 58-об/22 решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.		
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 06.04.2001		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Василий Лев Алексеевич, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ДИРЕКЦИЯ ПО ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ", 5032034971		



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 100
13.06.2024г. № КУВИ-001/2024-158881561			
Кадастровый номер:		78:31:0001095:1009	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:800	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

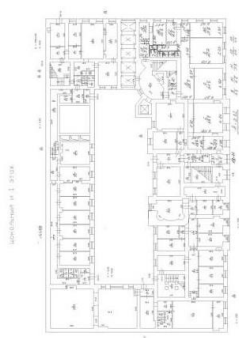
Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 100			
13.06.2024г. № КУВИ-001/2024-158881561						
Кадастровый номер:		78:31:0001095:1009				
N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:31:0001095:1281	Цокольный, 1, 2, 3, 4, 5	1-Н, 1ЛК, 2ЛК, 4ЛК, 4-Н, 5-Н, 10-Н, 16-Н, 21-Н, 22-Н, 23-Н, 26-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	4934.3
2	78:31:0001095:1282	3	10-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	430
3	78:31:0001095:1283	4	14-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	363.9
4	78:31:0001095:1284	4	16-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	222.4
5	78:31:0001095:1285	Цокольный	18-Н	Нежилое	данные отсутствуют	298.7
6	78:31:0001095:1286	1, 2, 3	1ЛК, 1ЛК, 1ЛК	Нежилое помещение	данные отсутствуют	194.5
7	78:31:0001095:1287	2	21-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	296.9
8	78:31:0001095:1288	2	22-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	174.5
9	78:31:0001095:1289	3	23-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	77.3
10	78:31:0001095:1290	1, Цокольный	24-Н, 24-Н	Нежилое	данные отсутствуют	285.2
11	78:31:0001095:1291	Цокольный	25-Н	Нежилое	данные отсутствуют	153
12	78:31:0001095:1292	2, 3, 4, цокольный	26-Н, 26-Н, 26-Н, 26-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	2581
13	78:31:0001095:1293	1, 2, 3, 4, 5	2ЛК, 2ЛК, 2ЛК, 2ЛК, 2ЛК	Нежилое помещение	данные отсутствуют	138.6
14	78:31:0001095:1294	цокольный	4-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	240.2
15	78:31:0001095:1295	1, 2, 3, 4	4ЛК, 4ЛК, 4ЛК, 4ЛК	Нежилое помещение	данные отсутствуют	187.4

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 7		Всего листов раздела 7: 2		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 100	
13.06.2024г. № КУВИ-001/2024-158881561							
Кадастровый номер:			78:31:0001095:1009				
16	78:31:0001095:1296	1	5-Н		Нежилое помещение	данные отсутствуют	117.7
17	78:31:0001095:1297	2	6-Н		Нежилое помещение	данные отсутствуют	342.5
18	78:31:0001095:1298	3, 4	8-Н, 14-Н		Нежилое помещение	данные отсутствуют	727.8
19	78:31:0001095:1464	4, 5, 2, 3, Цокольный	26-Н,2ЛК,4ЛК, 16-Н,17-Н,2ЛК, 26-Н,1ЛК,2ЛК,4ЛК, 21-Н,22-Н,23-Н,26-Н,1ЛК,2ЛК,4ЛК, 4-Н,5-Н,26-Н,27-Н,28-Н,1ЛК,2ЛК,4ЛК		Нежилое помещение	данные отсутствуют	5970.4
20	78:31:0001095:1465	1	5ЛК		Нежилое	данные отсутствуют	26.8
21	78:31:0001095:1466	1	1-Н		Нежилое	данные отсутствуют	86.2
22	78:31:0001095:1473	2, 3, 4, 5, Цокольный этаж	2ЛК, 2ЛК, 2ЛК, 2ЛК, 2ЛК		Нежилое	данные отсутствуют	137.7
23	78:31:0001095:1474	2, 3, Цокольный этаж	1ЛК, 1ЛК, 1ЛК		Нежилое	данные отсутствуют	195.3
24	78:31:0001095:1475	2	30-Н		Нежилое	данные отсутствуют	309.7
25	78:31:0001095:1476	5, 2, 5	чп1, ЧП, ЧП		Нежилое	данные отсутствуют	5327.7
26	78:31:0001095:1720	5, 2, 5	чп1, чп2, чп2		Нежилое	данные отсутствуют	5240.4
27	78:31:0001095:1721	3	23-Н		Нежилое	данные отсутствуют	77.3

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Выдвоен: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

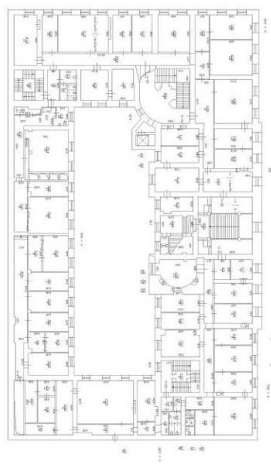
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 95	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 100
13.06.2024г. № КУВИ-001/2024-158881561			
Кадастровый номер: 78:31:0001095:1009		Номер этажа (этажей): Цокольный	
			
Масштаб 1			

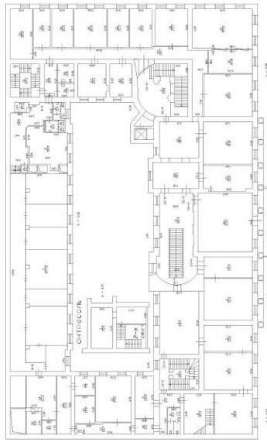
полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Выдвоен: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 95	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 100
13.06.2024г. № КУВИ-001/2024-158881561			
Кадастровый номер: 78:31:0001095:1009		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B0056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

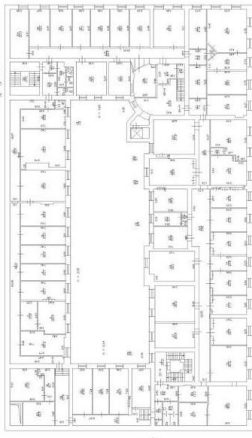
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 95	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 100
13.06.2024г. № КУВИ-001/2024-158881561			
Кадастровый номер: 78:31:0001095:1009		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B0056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 95	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 100
13.06.2024г. № КУВИ-001/2024-158881561			
Кадастровый номер: 78:31:0001095:1009		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			

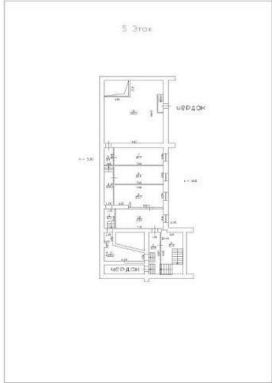


полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 95	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 100
13.06.2024г. № КУВИ-001/2024-158881561			
Кадастровый номер: 78:31:0001095:1009		Номер этажа (этажей): 4	
			
Масштаб 1			



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 95	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 100
13.06.2024г. № КУВИ-001/2024-158881561			
Кадастровый номер: 78:31:0001095:1009		Номер этажа (этажей): 5	
5. Этаж 			
Масштаб 1			

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00B6056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

6.3. Выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2024-158911711 от 13.06.2024 г. на помещение 5 ЛК площадью 26.8 м2 в здании по адресу: г. Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 2/6

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости
На основании запроса от 13.06.2024, поступившего на рассмотрение 13.06.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1			
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
13.06.2024г. № КУВИ-001/2024-158911711			
Кадастровый номер:	78:31:0001095:1465		
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001095		
Дата присвоения кадастрового номера:	13.09.2016		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Условный номер 78-78/042-78/117/005/2016-454		
Местоположение:	г. Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 2/6, литера А, помещение 5ЛК		
Площадь:	26.8		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	нежилое помещение		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	758635.01		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001095:1009		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:31:0001095:1281; 78:31:0001095:1297; 78:31:0001095:1298		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	Шкурдова Нина Сергеевна, дата завершения кадастровых работ: 22.08.2016		

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Выдаден: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Лист 2			
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
13.06.2024г. № КУВИ-001/2024-158911711			
Кадастровый номер:	78:31:0001095:1465		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Васин Лев Алексеевич, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ДИРЕКЦИЯ ПО ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ", 5032034971		

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Выдаден: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

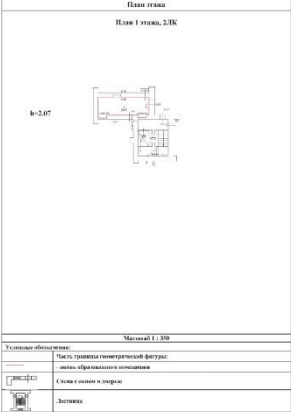
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
13.06.2024г. № КУВИ-001/2024-158911711			
Кадастровый номер:		78:31:0001095:1465	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Федеральное государственное унитарное предприятие "Дирекция по инвестиционной деятельности", ИНН: 5032034971, ОГРН: 1037851047431
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Хозяйственное ведение 78:31:0001095:1465-78/082/2021-8 02.02.2021 14:56:54
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78:31:0001095:1465-78/042/2017-1 25.08.2017 16:37:44
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	25.08.2017 16:38:23	
	номер государственной регистрации:	78:31:0001095:1465-78/042/2017-3	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACD58425108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности			инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
13.06.2024г. № КУВИ-001/2024-158911711			
Кадастровый номер:		78:31:0001095:1465	
	основание государственной регистрации:	Постановление "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге", № 527, выдан 10.07.2001	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACD58425108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности			инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
13.06.2024г. № КУВИ-001/2024-158911711			
Кадастровый номер: 78:31:0001095:1465		Номер этажа (этажей): 1	
План этажа План 1 этажа, 2/К 			
Масштаб 1			



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B0056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Выдвоен: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
13.06.2024г. № КУВИ-001/2024-158911711			
Кадастровый номер: 78:31:0001095:1465		Номер этажа (этажей): 1	
План этажа План 1 этажа, 2/К 			
Масштаб 1			



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B0056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Выдвоен: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

6.4. Выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2024-158911282 от 13.06.2024 г. на помещение 1-Н площадью 86.2 м2 в здании по адресу: г. Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 2/6

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости
На основании запроса от 13.06.2024, поступившего на рассмотрение 13.06.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение				Раздел 1 Лист 1
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7	
13.06.2024г. № КУВИ-001/2024-158911282				
Кадастровый номер:	78:31:0001095:1466			
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001095			
Дата присвоения кадастрового номера:	13.09.2016			
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 156379813			
Местоположение:	г. Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 2/6, литера А, помещение 1-Н			
Площадь:	86,2			
Назначение:	Нежилое			
Наименование:	нежилое помещение			
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1			
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют			
Кадастровая стоимость, руб.:	18698079,14			
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001095:1009			
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:31:0001095:1281; 78:31:0001095:1297; 78:31:0001095:1298			
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют			
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют			
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют			
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют			
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют			
Сведения о кадастровом инженере:	Шкурдова Нина Сергеевна, дата завершения кадастровых работ: 22.08.2016			

			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
			Сертификат: 00B0056B7401CB3BD2B3576ACDC8425108 Выдлен: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		
полное наименование должности				инициалы, фамилия	

Помещение				Лист 2
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7	
13.06.2024г. № КУВИ-001/2024-158911282				
Кадастровый номер:	78:31:0001095:1466			
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют			
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"			
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.			
Получатель выписки:	Васин Лев Алексеевич, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ДИРЕКЦИЯ ПО ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ", 5032034971			

			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
			Сертификат: 00B0056B7401CB3BD2B3576ACDC8425108 Выдлен: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		
полное наименование должности				инициалы, фамилия	

Поименование			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
13.06.2024г. № КУВИ-001/2024-158911282			
Кадастровый номер:		78:31:0001095:1466	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Федеральное государственное унитарное предприятие "Дирекция по инвестиционной деятельности", ИНН: 5032034971, ОГРН: 1037851047431
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Хозяйственное ведение 78:31:0001095:1466-78/082/2021-15 02.02.2021 14:52:37
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78:31:0001095:1466-78/042/2017-1 25.08.2017 16:24:24
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	11.02.2020 15:32:54	
	номер государственной регистрации:	78:31:0001095:1466-78/042/2020-13	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.02.2020 11 лет	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Петербургтеплоэнерго", ИНН: 7838024362, ОГРН: 1047833020058	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
		Сертификат: 00B8056B7401CB3D2B3576ACD5C425108		
		Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
		Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		
полное наименование должности			инициалы, фамилия	

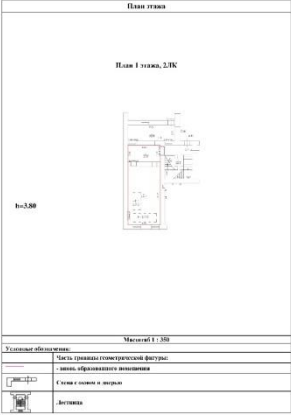
Поименование			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
13.06.2024г. № КУВИ-001/2024-158911282			
Кадастровый номер:		78:31:0001095:1466	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды федерального недвижимого имущества, № Р19-А/73, выдан 15.02.2019, дата государственной регистрации: 11.02.2020, номер государственной регистрации: 78:31:0001095:1466-78/042/2020-12 Дополнительное соглашение (соглашение об изменении условий договора) к договору, выдан 15.02.2019 Дополнительное соглашение к договору аренды № Р19-А/73 объекта федерального недвижимого имущества от 15 февраля 2019, № 2, выдан 30.07.2021 Дополнительное соглашение к договору аренды объекта федерального недвижимого имущества № Р19-А/73 от 15.02.2019, № 3, выдан 12.10.2022, дата государственной регистрации: 02.11.2022, номер государственной регистрации: 78:31:0001095:1466-78/011/2022-17	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	25.08.2017 16:25:15	
	номер государственной регистрации:	78:31:0001095:1466-78/042/2017-4	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
		Сертификат: 00B8056B7401CB3D2B3576ACD5C425108		
		Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
		Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		
полное наименование должности			инициалы, фамилия	

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 7	
13.06.2024г. № КУВИ-001/2024-158911282	
Кадастровый номер: 78:31:0001095:1466	
	основание государственной регистрации:
	Постановление "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге", № 527, выдан 10.07.2001
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:
	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:
	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:
	данные отсутствуют
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
5	Договоры участия в долевом строительстве:
6	Заявленные в судебном порядке права требования:
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Выдвоен: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (планы этажа)

Помещение													
вид объекта недвижимости													
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 2												
Всего разделов: 3													
Всего листов выписки: 7													
13.06.2024г. № КУВИ-001/2024-158911282													
Кадастровый номер: 78:31:0001095:1466													
Номер этажа (этажей): 1													
План этажа План 1 этажа, 2/8к <table><tr><th colspan="2">Масштаб 1 : 100</th></tr><tr><td>Условные обозначения:</td><td></td></tr><tr><td>Частично приватизированная квартира:</td><td></td></tr><tr><td>Совмещенная собственность:</td><td></td></tr><tr><td>Совм. с общим и общим:</td><td></td></tr><tr><td>Детали:</td><td></td></tr></table>		Масштаб 1 : 100		Условные обозначения:		Частично приватизированная квартира:		Совмещенная собственность:		Совм. с общим и общим:		Детали:	
Масштаб 1 : 100													
Условные обозначения:													
Частично приватизированная квартира:													
Совмещенная собственность:													
Совм. с общим и общим:													
Детали:													
Масштаб 1													

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Выдвоен: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--	-------------------

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
13.06.2024г. № КУВИ-001/2024-158911282			
Кадастровый номер: 78:31:0001095:1466		Номер этажа (этажей): 1	
План 1 этажа, 2.1К  h=3.50			
Масштаб 1			

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

6.5. Выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2024-1589909742 от 13.06.2024 г. на помещение 2 ЛК площадью 137.7 м2 в здании по адресу: г. Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 2/6

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости
На основании запроса от 13.06.2024, поступившего на рассмотрение 13.06.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 14
13.06.2024г. № КУВИ-001/2024-158909742			
Кадастровый номер:	78:31:0001095:1473		
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001095		
Дата присвоения кадастрового номера:	21.08.2019		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 2/6, литера А, помещение 2/ЛК		
Площадь:	137.7		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Нежилое помещение		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 2, Этаж № 3, Этаж № 4, Этаж № 5, Цокольный этаж № Цокольный этаж		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	3897911.99		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001095:1009		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:31:0001095:1464		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженер:	Клементьева Марина Валентиновна, дата завершения кадастровых работ: 02.08.2019		

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B05687401CB38D2B3576ACDC8425108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности			
			инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 14
13.06.2024г. № КУВИ-001/2024-158909742			
Кадастровый номер:	78:31:0001095:1473		
Сведения об отнесении жилого помещения к определённому виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Васил Лев Алексеевич, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ДИРЕКЦИЯ ПО ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ", 5032034971		

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B05687401CB38D2B3576ACDC8425108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности			
			инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 14
13.06.2024г. № КУВИ-001/2024-158909742			
Кадастровый номер:		78:31:0001095:1473	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Федеральное государственное унитарное предприятие "Дирекция по инвестиционной деятельности", ИНН: 5032034971, ОГРН: 1037851047431
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Хозяйственное ведение 78:31:0001095:1473-78/082/2021-7 02.02.2021 14:42:24
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78:31:0001095:1473-78/042/2019-1 21.08.2019 18:32:24
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	21.08.2019 18:32:28	
	номер государственной регистрации:	78:31:0001095:1473-78/042/2019-5	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 00B8056B7401C3B3D2B3576ACDC8425108	
		Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 14
13.06.2024г. № КУВИ-001/2024-158909742			
Кадастровый номер:		78:31:0001095:1473	
	основание государственной регистрации:	Постановление "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге", № 527, выдан 10.07.2001	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 00B8056B7401C3B3D2B3576ACDC8425108	
		Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 10	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 14
13.06.2024г. № КУВИ-001/2024-158909742			
Кадастровый номер: 78:31:0001095:1473		Номер этажа (этажей): 2	
Масштаб 1			



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B0056B7401CB3D2B3576ACDC8425108
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 10	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 14
13.06.2024г. № КУВИ-001/2024-158909742			
Кадастровый номер: 78:31:0001095:1473		Номер этажа (этажей): 2	
Масштаб 1			



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B0056B7401CB3D2B3576ACDC8425108
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 10	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 14
13.06.2024г. № КУВИ-001/2024-158909742			
Кадастровый номер: 78:31:0001095:1473		Номер этажа (этажей): 3	

План этажа

Масштаб 1



полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 10	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 14
13.06.2024г. № КУВИ-001/2024-158909742			
Кадастровый номер: 78:31:0001095:1473		Номер этажа (этажей): 3	

План этажа

Масштаб 1

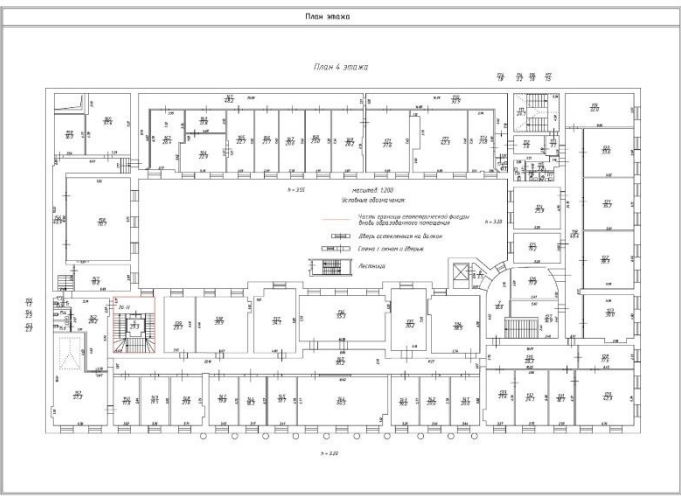


полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 10	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 14
13.06.2024г. № КУВИ-001/2024-158909742			
Кадастровый номер: 78:31:0001095:1473		Номер этажа (этажей): 4	

План этажа

План 4. Этажи



Масштаб 1



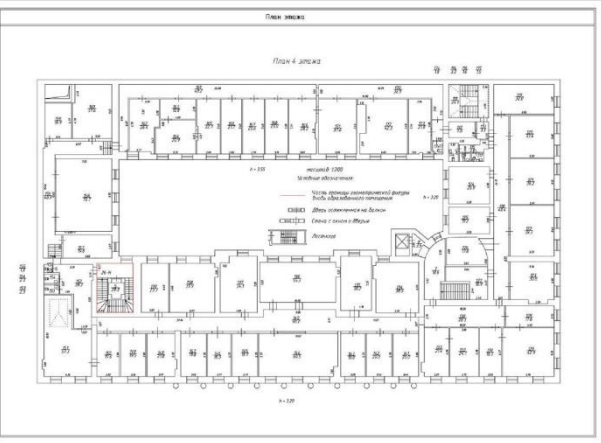
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 10	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 14
13.06.2024г. № КУВИ-001/2024-158909742			
Кадастровый номер: 78:31:0001095:1473		Номер этажа (этажей): 4	

План этажа

План 4. Этажи

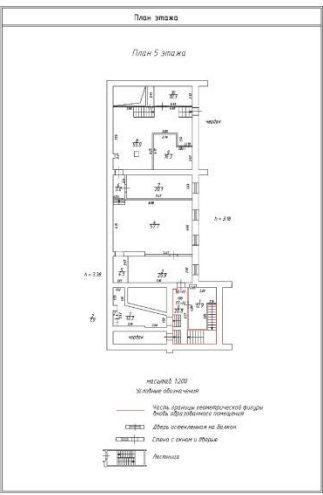


Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

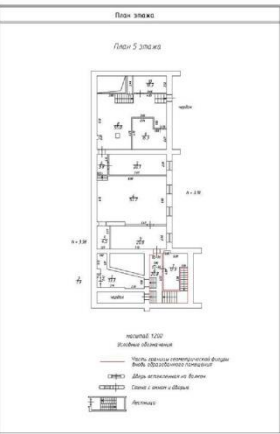
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 8	Всего листов раздела 8: 10	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 14
13.06.2024г. № КУВИ-001/2024-158909742			
Кадастровый номер: 78:31:0001095:1473		Номер этажа (этажей): 5	
			
Масштаб 1			



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 8	Всего листов раздела 8: 10	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 14
13.06.2024г. № КУВИ-001/2024-158909742			
Кадастровый номер: 78:31:0001095:1473		Номер этажа (этажей): 5	
			
Масштаб 1			



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 8	Всего листов раздела 8: 10	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 14
13.06.2024г. № КУВИ-001/2024-158909742			
Кадастровый номер: 78:31:0001095:1473		Номер этажа (этажей): Цокольный этаж	

План этажа

План цокольного и 1 этажа

Масштаб 1



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 8	Всего листов раздела 8: 10	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 14
13.06.2024г. № КУВИ-001/2024-158909742			
Кадастровый номер: 78:31:0001095:1473		Номер этажа (этажей): Цокольный этаж	

План этажа

План цокольного и 1 этажа

Масштаб 1



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

6.6. Выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2024-158910237 от 13.06.2024 г. на помещение 1 ЛК площадью 195.3 м2 в здании по адресу: г. Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 2/6

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.06.2024, поступившего на рассмотрение 13.06.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
13.06.2024г. № КУВИ-001/2024-158910237			
Кадастровый номер:	78:31:0001095:1474		
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001095		
Дата присвоения кадастрового номера:	21.08.2019		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	г. Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 2/6, литера А, помещение 1ЛК		
Площадь:	195.3		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Нежилое помещение		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 2, Этаж № 3, Цокольный этаж № Цокольный этаж		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	5528411.12		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001095:1009		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:31:0001095:1464		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	Клементьева Марина Валентиновна, дата завершения кадастровых работ: 02.08.2019		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B0056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Выдвоен: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Лист 2

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
13.06.2024г. № КУВИ-001/2024-158910237			
Кадастровый номер:	78:31:0001095:1474		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Васин Лев Алексеевич, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ДИРЕКЦИЯ ПО ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ", 5032034971		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B0056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Выдвоен: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

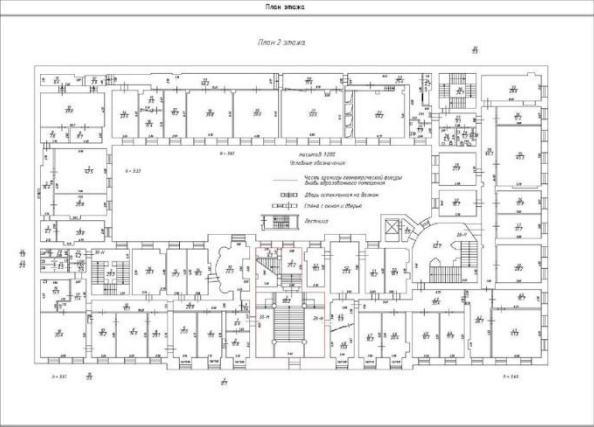
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
13.06.2024г. № КУВИ-001/2024-158910237			
Кадастровый номер:		78:31:0001095:1474	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Федеральное государственное унитарное предприятие "Дирекция по инвестиционной деятельности", ИНН: 5032034971, ОГРН: 1037851047431
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Хозяйственное ведение 78:31:0001095:1474-78/082/2021-7 02.02.2021 14:43:54
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78:31:0001095:1474-78/042/2019-1 21.08.2019 18:30:54
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	21.08.2019 18:30:58	
	номер государственной регистрации:	78:31:0001095:1474-78/042/2019-5	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 00B056B7401CB38D2B357ACDC8425108	
		Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

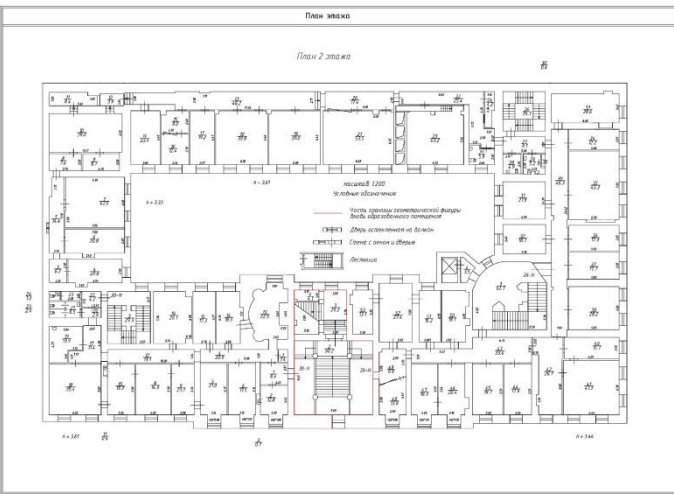
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
13.06.2024г. № КУВИ-001/2024-158910237			
Кадастровый номер:		78:31:0001095:1474	
	основание государственной регистрации:	Постановление "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге", № 527, выдан 10.07.2001	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 00B056B7401CB38D2B357ACDC8425108	
		Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

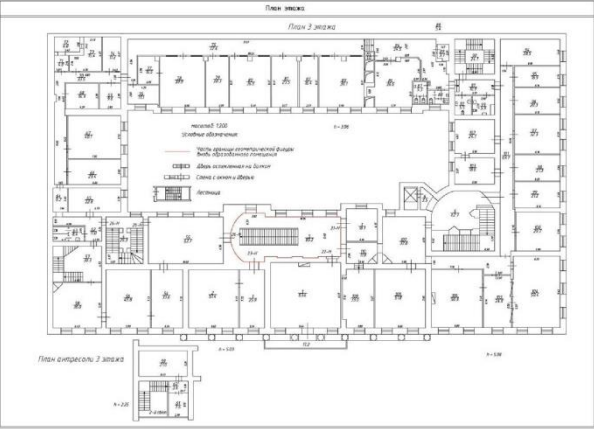
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
13.06.2024г. № КУВИ-001/2024-158910237			
Кадастровый номер: 78:31:0001095:1474		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B056B7401CB38D2B357ACDC8425108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	--	---	-------------------

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
13.06.2024г. № КУВИ-001/2024-158910237			
Кадастровый номер: 78:31:0001095:1474		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B056B7401CB38D2B357ACDC8425108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	--	---	-------------------

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
13.06.2024г. № КУВИ-001/2024-158910237			
Кадастровый номер: 78:31:0001095:1474		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

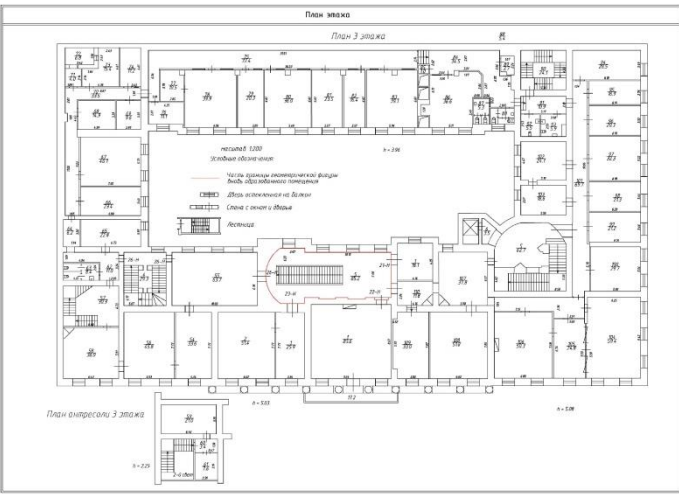
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB3BD2B3576ACD5C425108
 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
13.06.2024г. № КУВИ-001/2024-158910237			
Кадастровый номер: 78:31:0001095:1474		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB3BD2B3576ACD5C425108
 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

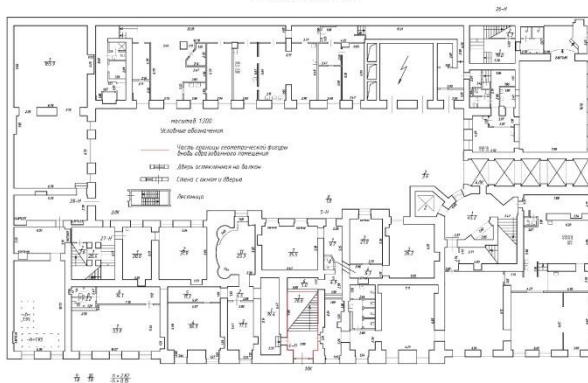
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
13.06.2024г. № КУВИ-001/2024-158910237			
Кадастровый номер: 78:31:0001095:1474		Номер этажа (этажей): Цокольный этаж	

План этажа

План цокольного и 1 этажа



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDCS425108
 Выдвоен: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

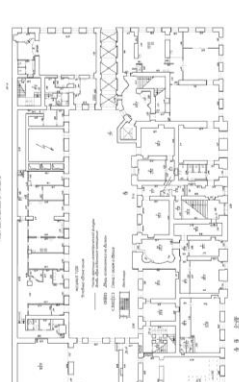
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
13.06.2024г. № КУВИ-001/2024-158910237			
Кадастровый номер: 78:31:0001095:1474		Номер этажа (этажей): Цокольный этаж	

План этажа

План цокольного и 1 этажа



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDCS425108
 Выдвоен: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

6.7. Выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2024-158910817 от 13.06.2024 г. на помещения 4-Н, 5-Н, 16-Н, 17-Н, 21-Н, 22-Н, 26-Н, 27-Н, 28-Н, 4 ЛК площадью 5240.4 м2 в здании по адресу: г. Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 2/6

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости			
На основании запроса от 13.06.2024, поступившего на рассмотрение 13.06.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:			
Раздел 1 Лист 1			
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 19
13.06.2024г. № КУВИ-001/2024-158910817			
Кадастровый номер:	78:31:0001095:1720		
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001095		
Дата присвоения кадастрового номера:	16.12.2020		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	г. Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 2/6, литера А, помещение 4-Н, 5-Н, 16-Н, 17-Н, 21-Н, 22-Н, 26-Н, 27-Н, 28-Н, 4 ЛК		
Площадь:	5240.4		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	данные отсутствуют		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № цокольный, I, Этаж № 2, Этаж № 3, Этаж № 4, Этаж № 5		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	366295464.79		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001095:1009		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:31:0001095:1476		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Лист 2			
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 19
13.06.2024г. № КУВИ-001/2024-158910817			
Кадастровый номер:	78:31:0001095:1720		
Сведения о кадастровом инженере:	Клементьева Марина Валентиновна, СНИЛС 12847117060, договор на выполнение кадастровых работ от 23.07.2020 № 405/07/20, дата завершения кадастровых работ: 07.12.2020		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Васил Лев Алексеевич, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ДИРЕКЦИЯ ПО ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ", 5032034971		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 19
13.06.2024г. № КУВИ-001/2024-158910817			
Кадастровый номер:		78:31:0001095:1720	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Федеральное государственное унитарное предприятие "Дирекция по инвестиционной деятельности", ИНН: 5032034971, ОГРН: 1037851047431
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Хозяйственное ведение 78:31:0001095:1720-78/082/2021-9 02.02.2021 14:48:29
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	16.12.2020 12:44:39	
	номер государственной регистрации:	78:31:0001095:1720-78/011/2020-5	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.06.2020 на 7 лет	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Мобильные ТелеСистемы", ИНН: 7740000076, ОГРН: 1027700149124	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды объекта федерального недвижимого имущества, № Р19-А/457, выдан 10.09.2019, ., номер государственной регистрации: 78:31:0001095:1476-78/042/2020-8 Дополнительное соглашение, выдан 08.04.2021 Дополнительное соглашение к Договору аренды объекта недвижимости от 10.09.2019 № Р19-А/457, № б/н, выдан 15.06.2022, дата государственной регистрации: 23.09.2022, номер государственной регистрации: 78:31:0001095:1720-78/011/2022-12	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
		Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
		Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
		Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		
полное наименование должности			инициалы, фамилия	

Лист 4

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 19
13.06.2024г. № КУВИ-001/2024-158910817			
Кадастровый номер:		78:31:0001095:1720	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78:31:0001095:1720-78/011/2020-1 16.12.2020 12:44:39
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	16.12.2020 12:44:39	
	номер государственной регистрации:	78:31:0001095:1720-78/011/2020-5	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.06.2020 на 7 лет	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Мобильные ТелеСистемы", ИНН: 7740000076, ОГРН: 1027700149124	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды объекта федерального недвижимого имущества, № Р19-А/457, выдан 10.09.2019, ., номер государственной регистрации: 78:31:0001095:1476-78/042/2020-8	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
		Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
		Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
		Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		
полное наименование должности			инициалы, фамилия	

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 19
13.06.2024г. № КУВИ-001/2024-158910817			
Кадастровый номер:		78:31:0001095:1720	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	16.12.2020 12:44:39	
	номер государственной регистрации:	78:31:0001095:1720-78/011/2020-3	
	срок, на который установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге", № 527, выдан 10.07.2001	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B0056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024		
полное наименование должности			инициалы, фамилия	

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 19
13.06.2024г. № КУВИ-001/2024-158910817			
Кадастровый номер:		78:31:0001095:1720	
	Дополнительное соглашение, выдан 08.04.2021		
	Дополнительное соглашение к Договору аренды объекта недвижимости от 10.09.2019 № P19-A/457, № б/н, выдан 15.06.2022, дата государственной регистрации: 23.09.2022, номер государственной регистрации: 78:31:0001095:1720-78/011/2022-12		
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	16.12.2020 12:44:39	
	номер государственной регистрации:	78:31:0001095:1720-78/011/2020-4	
	срок, на который установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	Срок действия с 16.07.2018 на 11 лет	
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Прометей", ИНН: 7840307985, ОГРН: 1047855135679	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды объекта федерального недвижимого имущества, № P18-A/367/1, выдан 16.07.2018, номер государственной регистрации: 78:31:0001095:1476-78/042/2020-10	
		Дополнительное соглашение к договору аренды №P18-A/367/1 объекта федерального недвижимого имущества от 16 июля 2018 г., выдан 01.04.2021	

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B0056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024		
полное наименование должности			инициалы, фамилия	

		Помещение		Лист 7
вид объекта недвижимости				
Лист № 5 раздела 2		Всего листов раздела 2: 5		Всего разделов: 4
				Всего листов выписки: 19
13.06.2024г. № КУВИ-001/2024-158910817				
Кадастровый номер:		78:31:0001095:1720		
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано		
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют		

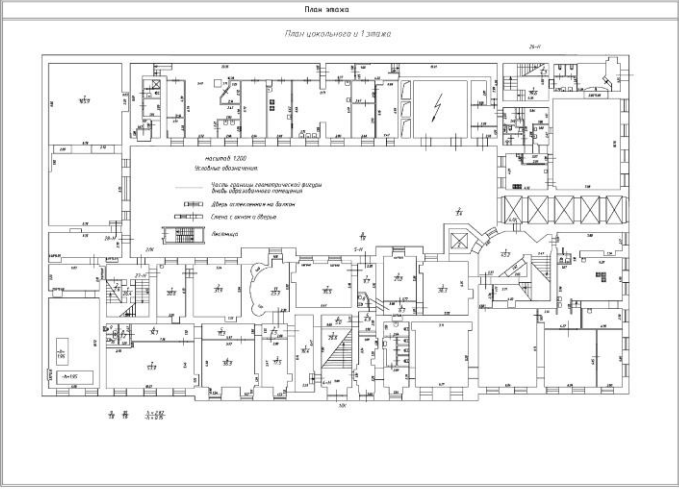
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576A5CDD8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Раздел 8 Лист 8

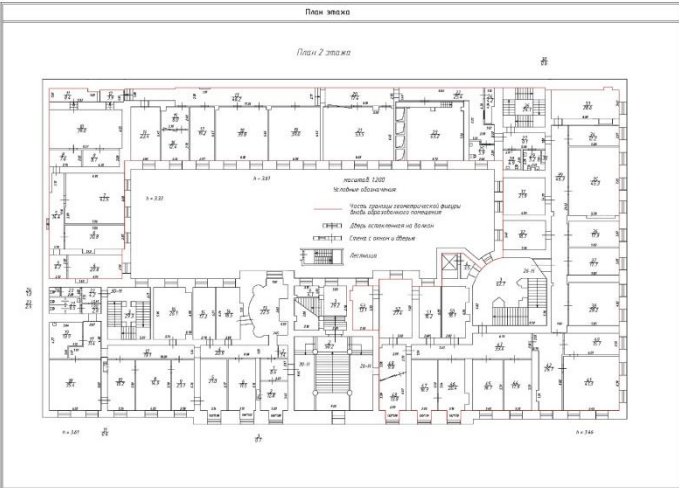
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

[illegible]

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576A5CDDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			
полное наименование должности				инициалы, фамилия	

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 11	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 19
13.06.2024г. № КУВИ-001/2024-158910817			
Кадастровый номер: 78:31:0001095:1720		Номер этажа (этажей): цокольный, 1	
			
Масштаб 1			

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACD5C425108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	--	---	-------------------

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 11	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 19
13.06.2024г. № КУВИ-001/2024-158910817			
Кадастровый номер: 78:31:0001095:1720		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACD5C425108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	--	---	-------------------

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 11	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 19
13.06.2024г. № КУВИ-001/2024-158910817			
Кадастровый номер: 78:31:0001095:1720		Номер этажа (этажей): 3	

План этажа

План антресоли 3 этажа

Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 8	Всего листов раздела 8: 11	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 19
13.06.2024г. № КУВИ-001/2024-158910817			
Кадастровый номер: 78:31:0001095:1720		Номер этажа (этажей): 4	

План этажа

Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 8	Всего листов раздела 8: 11	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 19
13.06.2024г. № КУВИ-001/2024-158910817			
Кадастровый номер: 78:31:0001095:1720		Номер этажа (этажей): 5	
Масштаб 1			

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ			ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	--	--	-------------------

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 8	Всего листов раздела 8: 11	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 19
13.06.2024г. № КУВИ-001/2024-158910817			
Кадастровый номер: 78:31:0001095:1720		Номер этажа (этажей): 5	
Масштаб 1			

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ			ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	--	--	-------------------

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 8	Всего листов раздела 8: 11	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 19
13.06.2024г. № КУВИ-001/2024-158910817			
Кадастровый номер: 78:31:0001095:1720		Номер этажа (этажей): 2	

План этажа

План 2 этажа

Масштаб 1



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 8	Всего листов раздела 8: 11	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 19
13.06.2024г. № КУВИ-001/2024-158910817			
Кадастровый номер: 78:31:0001095:1720		Номер этажа (этажей): 2	

План этажа

План 5 этажа

Масштаб 1



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части (частях) помещения

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 9		Всего листов раздела 9: 1	Всего разделов: 4
		Всего листов выписки: 19	
13.06.2024г. № КУВИ-001/2024-158910817			
Кадастровый номер:		78:31:0001095:1720	
Учетный номер части	Площадь, м2	Описание местоположения части	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3	4
1	8	чп1 образована из части чердачного пространства в уровне 5 этажа здания (нумерация помещений соответствует нумерации, указанной на приложенном плане этажа)чп2 образована из части помещения 17-Н в составе ч.п.1, расположенное на 5 этаже и частей помещения 26-Н в составе ч.п.3-7, расположенные на 2 этаже здания (нумерация помещений соответствует нумерации, указанной на приложенном плане этажа)	данные отсутствуют
2	117.6	чп1 образована из части чердачного пространства в уровне 5 этажа здания (нумерация помещений соответствует нумерации, указанной на приложенном плане этажа)чп2 образована из части помещения 17-Н в составе ч.п.1, расположенное на 5 этаже и частей помещения 26-Н в составе ч.п.3-7, расположенные на 2 этаже здания (нумерация помещений соответствует нумерации, указанной на приложенном плане этажа), чп1 образована из части чердачного пространства в уровне 5 этажа здания (нумерация помещений соответствует нумерации, указанной на приложенном плане этажа)чп2 образована из части помещения 17-Н в составе ч.п.1, расположенное на 5 этаже и частей помещения 26-Н в составе ч.п.3-7, расположенные на 2 этаже здания (нумерация помещений соответствует нумерации, указанной на приложенном плане этажа)	данные отсутствуют

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B0056B7401CB3D2B3576ACD5C8425108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			
полное наименование должности		инициалы, фамилия			

6.8. Выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2024-158912118 от 13.06.2024 г. на помещение 23-Н площадью 77.3 м2 в здании по адресу: г. Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 2/6

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.06.2024, поступившего на рассмотрение 13.06.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение				Раздел 1 Лист 1
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5	
13.06.2024г. № КУВИ-001/2024-158912118				
Кадастровый номер:	78:31:0001095:1721			
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001095			
Дата присвоения кадастрового номера:	16.12.2020			
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют			
Адрес:	г.Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 2/6, литера А, помещение 23-Н			
Площадь:	77.3			
Назначение:	Нежилое			
Наименование:	данные отсутствуют			
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 3			
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют			
Кадастровая стоимость, руб.:	12438839.51			
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001095:1009			
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:31:0001095:1476			
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют			
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют			
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют			
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют			
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют			
Сведения о кадастровом инженере:	Кlementьева Марина Валентиновна, СНИЛС 12847117060, договор на выполнение кадастровых работ от 23.07.2020 № 405/07/20, дата завершения кадастровых работ: 07.12.2020			

полное наименование должности		документ подписан ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B0056B7401C83D2B3576ACD8C8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--	-------------------

Лист 2

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
13.06.2024г. № КУВИ-001/2024-158912118			
Кадастровый номер:	78:31:0001095:1721		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Васин Лев Алексеевич, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ДИРЕКЦИЯ ПО ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ", 5032034971		

полное наименование должности		документ подписан ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B0056B7401C83D2B3576ACD8C8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--	-------------------

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
		Всего листов выписки: 5	
13.06.2024г. № КУВИ-001/2024-158912118			
Кадастровый номер:		78:31:0001095:1721	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Федеральное государственное унитарное предприятие "Дирекция по инвестиционной деятельности", ИНН: 5032034971, ОГРН: 1037851047431
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Хозяйственное ведение 78:31:0001095:1721-78/011/2024-7 28.05.2024 09:16:09
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78:31:0001095:1721-78/011/2020-1 16.12.2020 12:44:39
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	16.12.2020 12:44:39	
	номер государственной регистрации:	78:31:0001095:1721-78/011/2020-3	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	



документ подписан

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B0506B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Выдлен: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист 4

Лист 14

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
		Всего листов выписки: 5	
13.06.2024г. № КУВИ-001/2024-158912118			
Кадастровый номер:		78:31:0001095:1721	
	основание государственной регистрации:	Постановление "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге", № 527, выдан 10.07.2001	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



документ подписан

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B0506B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Выдлен: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

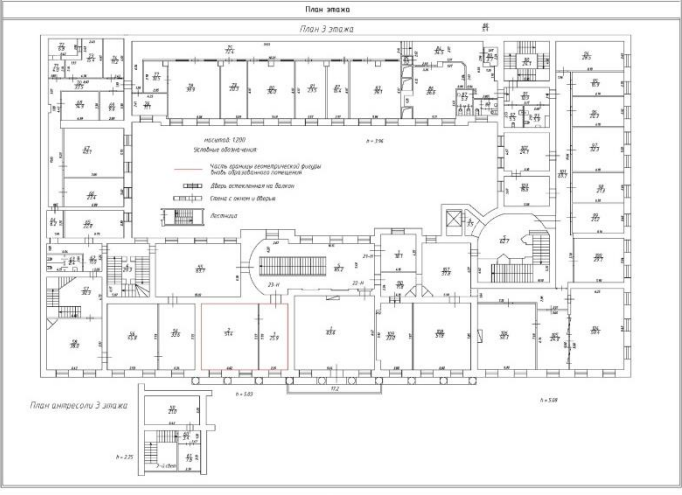
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
13.06.2024г. № КУВИ-001/2024-158912118			
Кадастровый номер: 78:31:0001095:1721		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B05607401CB38D2B3576ACDC8425108 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Приложение 7 к Акту

по результатам государственной историко-культурной
по результатам государственной историко-культурной
экспертизы документации, обосновывающей меры по
обеспечению сохранности объекта культурного
наследия, включенного в реестр, - объекта культурного
наследия федерального значения «Дом Фитингофа И.Ф.
(Губернские присутственные места)», расположенного
по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский пр., 6;
Гороховая ул., 2, при проведении земляных,
строительных, мелиоративных, хозяйственных работ,
указанных в статье 30 Федерального закона от
25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия
(памятниках истории и культуры) народов Российской
Федерации», работ по использованию лесов и иных
работ в границах территории объекта культурного
наследия либо на земельном участке, непосредственно
связанном с земельным участком в границах
территории объекта культурного наследия - подраздела
2 «Документация, обосновывающая меры по
обеспечению сохранности объекта культурного
наследия» (шифр Д/2304-001-Г2/6-СОКН),
разработанного в составе Раздела 13 «Иная
документация в случаях, предусмотренных
законодательными и иными нормативными правовыми
актами Российской Федерации» проектной
документации «Проектно-сметная документация по
капитальному ремонту кровли на объекте,
расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул.
Гороховая, д. 2/6, лит А», выполненной ООО
«ТЕХКОМ НЕВА» в 2024 г. (шифр Д/2304-001-Г2/6)

ДОКУМЕНТЫ ТЕХНИЧЕСКОГО УЧЕТА

7.1. Технический паспорт здания от 22.03.2011 г.

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
**"ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ
НЕДВИЖИМОСТИ"**

Филиал ГУП "ГУИОН" проектно-инвентаризационное бюро Центрального района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание	-
район	Центральный
город	Санкт-Петербург
улица (пер.)	Гороховая улица, дом 2/6, литера А

Квартал № **1095**
Инвентарный № **16/01-581**

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Масштаб 1:500

I. Регистрация права собственности

реестровый № _____ Фонд _____

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи

II. Экспликация земельного участка (в кв.м)

Площадь участка			Не застроенная площадь				
по документам	фактически	застроенная	замошенная	озелененная	площадки оборудованные	грунт	
2828	2828	2376,5	451,2				
В т.ч. лит. А -		2339,3					

III. Благоустройство здания (в кв.м)

Водопровод	Канализация	Отопление					Централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснабжение		Электроснабжение	Лифты - шт.		Общая площадь, кв.м	
		от ТЭЦ	от групповой котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное		с централиз. горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жилищным газом		пассажирские	грузовые		
6722.2	6722.2	6722.2		-	-	-	6722.2	-	-	-	-	-	6722.2	1	-	6722.2	

IV. Общие сведения

Назначение *Нежилое*

Использование Канторское, производственное, прочее, культурно-просвет.

Количество мест (мощность)

а) Общая площадь 6722.2 кв.м

6)

B)

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

[illegible]

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: А Год постройки: 1835, 1971-1973 Число этажей: 5(4-5, в т.ч. цоколь)
Группа капитальности: I, II Вид внутренней отделки: повышенный

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес констр. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	Бутовый ленточный, железобетонный	Отдельные трещины, следы увлажнения цоколя	4		4	35	1,4
2	а. Стены и их наружная отделка	Кирпичные оштукатуренные	Отслоения, отпадения штукатурки, отдельные трещины, выбоины	28		28	25	7,0
	б. Перегородки	Деревянные, стеклянные	Трещины					
3	Перекрытия	чердачное	По металлическим балкам с деревянным заполнением, железобетонные. Кирпичные своды					
		междуетажное		9		9	25	2,25
		надподвальное						
4	Крыша	Из оцинкованной стали по деревянным стропилам	Неплотности фальцев, нарушения примыканий, ослабление креплений отдельных листов к обрешётке	6		6	25	1,5
5	Полы	Паркет, линолеум, метлахская плитка, деревянные	отставание отдельных клёпок, истёртости, сколы, трещины	7		7	25	1,75
6	Проемы	Оконные	Трещины в местах сопряжения коробок со стенами	6		6	30	1,8
		Дверные						
7	Внутренняя отделка		Штукатурка, частично повышенного качества, частично облицовка стен искусств. мрамором, поделка, окраска	6		6	25	1,5
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление	ТЭЦ	20		24,2	25	6,05
		Водопровод	От городской сети					
		Канализация	Сброс в городскую сеть					
		Горячее водоснабжение	Центральное					
		Ванны						
		Электроосвещение	Скрытая проводка					
		Радио	Открытая проводка					
		Телефон	Атс					
		Вентиляция	Естественная, принудительная					
		Лифт	Пассажирский		+3,6			
		Сигнализация						
		Электроплиты						
		Телевидение			+0,6			
		Газоснабжение						
		Мусоропровод						
		Смотровая яма						
9	Прочие работы		лестницы на металлических косоурах с бетонными ступенями на кирпичных столбах	14		14	25	3,5
	Итого			100		104,2		26,75

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{26,75 \times 100}{104,2} = 26 \%$$

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера:

Год постройки:

Число этажей:

Группа капитальности:

Вид внутренней отделки:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес констр. элем-тов
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Стены и их наружная отделка							
	б. Перегородки							
3	Перекрытия	чердачное						
		междуэтажное						
		надподвальное						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы	Оконные						
		Дверные						
7	Внутренняя отделка							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление						
		Водопровод						
		Канализация						
		Горячее водоснабжение						
		Ванны						
		Электроосвещение						
		Радио						
		Телефон						
		Вентиляция						
		Лифт						
		Сигнализация						
		Электроплиты						
		Телевидение						
		Газоснабжение						
		Мусоропровод						
		Смотровая яма						
9	Прочие работы							
			Итого	100		100		

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{(\text{гр.9}) \times 100}{100} = \text{ } \%$$

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера:

Год постройки:

Число этажей:

Группа капитальности:

Вид внутренней отделки:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес конструк. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен % износа на уд. вес конструкт. эл-тов
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Стены и их наружная отделка							
	б. Перегородки							
3	Перекрытия	чердачное						
		междуэтажное						
		надподвальное						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы	Оконные						
		Дверные						
7	Внутренняя отделка							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление						
		Водопровод						
		Канализация						
		Горячее водоснабжение						
		Ванны						
		Электроосвещение						
		Радио						
		Телефон						
		Вентиляция						
		Лифт						
		Сигнализация						
		Электроплиты						
		Телевидение						
		Газоснабжение						
		Мусоропровод						
		Смотровая яма						
9	Прочие работы							
			Итого	100		100		

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{x \times 100}{100} = \%$$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	х			100	х			100	х	

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	х			100	х			100	х	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.								Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость	
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На превышение объема	На откл. от группы кап.	На не оборудов. подвал	На превыш. объема	На мансарду						Удельный вес после поправок
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
А	Нежилое	28	92	кв. м	27,0	0,81				0,97				21,21	26,34	8000	210720	26	155933
""	""	28	92	кв. м	27,0	0,19								5,13					
""	превышение объема	28	92	кв. м	27,0	0,81				0,97		0,95			25,02	31437	786554	26	582050
														ИТОГО:	39437	997274			737983

XI. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	х			100	х			100	х	
Формулы для подсчета площади, объема												

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	х			100	х			100	х	
Формулы для подсчета площади, объема												

XII. Исчисление стоимости служебных построек

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.							Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На группу капитальн.	Климатический район	На необоруд. подвал			Удельный вес после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

ХIII. Ограждения и сооружения (замошения) на участке

литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, кв.м	№ сборника	Летаблины	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Восстановительная стоимость, руб	Процент износа	Действительная стоимость, руб
			длина (м)	ширина высота (м)								
а	замошение	асфальт			451,2	26	156в	куб.м	7,6	3429	25	2572

ХIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постр.		Сооружения		Всего	
	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость
1969	997274	737983			3429	2572	1000703	740555

« 22 » марта 2011 г.

Исполнил _____ (Дементьева О.А.)

« 22 » марта 2011 г.

Проверил _____ (Фомченко Л.В.)

« 22 » марта 2011 г.

Начальник филиала ГУП "ГУИОН" ПИБ Центрального района
_____ (Г.С. Чаузова)

ХV. ОТМЕТКИ О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ.

Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник			

7.2. Технический паспорт помещения от 07.12.2020 г.

25.10.2022, 09:36

Технический план

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН помещения (вид объекта недвижимости, в отношении которого подготовлен технический план, в родительном падеже)	
Дата подготовки технического плана:	07.12.2020 (число, месяц, год)
Общие сведения о кадастровых работах	
1. Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с: образованием помещений по адресу: г. Санкт-Петербург, Гороховая улица, д.2/6, лит.А, пом.4-Н,5-Н,16-Н,17-Н,21-Н,22-Н,26-Н,27-Н,28-Н,4ЛК, 23-Н, в результате разделения помещения с кадастровым номером 78:31:0001095:1476	
2. Сведения о заказчике кадастровых работ	
В отношении физического лица: фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) физического лица ____	
страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) ____	
наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность ____	
адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания ____	
В отношении юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления: полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование <u>Федеральное государственное унитарное предприятие «Специализированное Предприятие по размещению федеральных органов государственной власти и обслуживанию объектов казны»</u>	
основной государственный регистрационный номер <u>1037717016215</u>	
идентификационный номер налогоплательщика <u>7717010358</u>	
В отношении иностранного юридического лица: полное наименование ____	
страна регистрации (инкорпорации) ____	
3. Сведения о кадастровом инженерере	
Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) <u>Клементьева Марина Валентиновна</u>	
Основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера - индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): ____	
Страховой номер индивидуального лицевого счета <u>12847117060</u>	
Уникальный реестровый номер в реестре саморегулируемых организаций кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр ____ от ____ г.	
Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер <u>А СРО "ПрофЦКП"</u>	
Контактный телефон <u>+79219053245</u>	
Почтовый адрес и адрес электронной почты (при наличии), по которым осуществляется связь с кадастровым инженером <u>197183, г. Санкт-Петербург, Школьная ул., д.6, лит.Б, пом.1-Н, mvk@spbrib.ru</u>	
Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица, адрес юридического лица <u>ООО "ПИБ", 197183, г. Санкт-Петербург, Школьная ул., д.6, лит.Б, пом.1-Н</u>	
Наименование, номер и дата документа, на основании которого выполняются кадастровые работы <u>№405/07/20 от 23.07.2020 г.</u>	

file:///C:/Users/i.pavlov/Desktop/Тех планы Гороховая/result/GKUOKS_000cf171-6012-450d-bf7e-11785f8add62/GKUOKS_000cf171-6012-450... 1/18

Исходные данные								
Перечень документов, использованных при подготовке технического плана:								
№ п/п	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения			
1	2	3	4	5	6			
1	Документы, в виде которых предоставляются сведения Единого государственного реестра	06.10.2020	99/2020/352098270	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости				
2	Декларация об объекте недвижимости	13.10.2020	б.н.	Декларация об объекте недвижимости	Декларация 4,5,16,17,21,22,26,2 7,28-Н,4ЛК.pdf			
3	Декларация об объекте недвижимости	13.10.2020	б.н.	Декларация об объекте недвижимости	Декларация 4,5,16,17,21,22,26,2 7,28-Н,4ЛК.pdf			
4	Доверенность	24.04.2020	78АБ 8369830	Доверенность	Доверенность.pdf			
Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений								
1. Сведения о пунктах геодезической сети:								
№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования "___" "___" г.		
				Х	У	Сведения о состоянии		
						наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
—	—	—	—	—	—	—	—	—
2. Сведения об использованных средствах измерений:								
№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) (при наличии) и (или) срок действия поверки					
1	2	3	4					
1	Дальномер лазерный Leica DISTO D5	—	0163096					

Характеристики объекта недвижимости		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Помещение
2	Кадастровый номер объекта недвижимости	—
3	Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
4	Кадастровые номера исходного(ых) объекта(ов) недвижимости (из которого (которых) образован объект недвижимости)	78:31:0001095:1476
5	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в котором (которых) находится объект недвижимости	78:31:0001095
5.1	Номера кадастровых округов	—
6	Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости	—
6.1	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение или объект незавершенного строительства	—
6.2	Кадастровый номер здания или сооружения, в котором расположено помещение или машино-место	78:31:0001095:1009
6.3	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната	—
6.4	Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении	—
7	Кадастровый номер единого недвижимого комплекса или предприятия как имущественного комплекса, если объект недвижимости входит в состав таких объектов и (или) право на него (в том числе право аренды) входит в состав предприятия как имущественного комплекса	—
8	Адрес объекта недвижимости	Российская Федерация, 191186, Санкт-Петербург, Гороховая ул, 2/6 д, А литеры, 4-Н,5-Н,16-Н,17-Н,21-Н,22-Н,26-Н,27-Н,28-Н,4ЛК пом
	Местоположение объекта недвижимости	—
	Дополнение местоположения объекта недвижимости	—
9	Наименование водного объекта, на котором (в акватории или части акватории которого) расположено гидротехническое сооружение	—
10	Назначение здания, сооружения, помещения, единого недвижимого комплекса	нежилое
	Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства	—
11	Вид (виды) разрешенного использования здания, сооружения, помещения	—
12	Наименование здания, сооружения, помещения, единого недвижимого комплекса	—
13	Количество этажей объекта недвижимости	—
	в том числе подземных	—
14	Материал наружных стен здания	—

file:///C:/Users/i.pavlov/Desktop/Тех планы Гороховая/result/GKUOKS_000cf171-6012-450d-bf7e-11785f8add62/GKUOKS_000cf171-6012-450... 3/18

15	Год ввода объекта недвижимости в эксплуатацию по завершении его строительства	—		
16	Год завершения строительства объекта недвижимости	—		
17	Век (период) постройки объекта недвижимости	—		
18	Площадь объекта недвижимости (Р), м ² , и средняя квадратическая погрешность ее определения, м ²	5240.4		
19	Основная(ые) характеристика(и) сооружения и ее (их) значение(я)	Тип	Значение	Единицы измерения
		—	—	—
20	Степень готовности объекта незавершенного строительства, %	—		
21	Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение	—		
22	Номер, тип этажа, на котором (которых) расположено помещение	цокольный, 1 - Этаж, 2 - Этаж, 3 - Этаж, 4 - Этаж, 5 - Этаж		
23	Номер, тип этажа, на котором расположено машино-место	—		
24	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	4-Н, 5-Н, 16-Н, 17-Н, 21-Н, 22-Н, 26-Н, 27-Н, 28-Н, 4ЛК, 4-Н, 5-Н, 16-Н, 17-Н, 21-Н, 22-Н, 26-Н, 27-Н, 28-Н, 4ЛК, 4-Н, 5-Н, 16-Н, 17-Н, 21-Н, 22-Н, 26-Н, 27-Н, 28-Н, 4ЛК, 4-Н, 5-Н, 16-Н, 17-Н, 21-Н, 22-Н, 26-Н, 27-Н, 28-Н, 4ЛК, 4-Н, 5-Н, 16-Н, 17-Н, 21-Н, 22-Н, 26-Н, 27-Н, 28-Н, 4ЛК		
25	Вид жилого помещения (квартира, комната (в квартире), если жилое помещение расположено в многоквартирном доме	—		
26	Сведения о том, что помещение предназначено для обслуживания всех остальных помещений и (или) машино-мест в здании, сооружении или помещении относится к общему имуществу в многоквартирном доме	—		
27	Сведения об отнесении помещения к специализированному жилищному фонду или к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования	—		
28	Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса (включаемых и (или) исключаемых из его состава)	№ п/п	Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер
		—	—	—
29	Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав сооружения, представляющего собой сложную вещь	№ п/п	Вид объекта недвижимости	Тип и значение основной характеристики
		—	—	—
30	Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	—		
30.1	Регистрационный номер, вид и наименование объекта недвижимости в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо регистрационный номер учетной карты объекта, представляющего собой историко-	—		

	культурную ценность, вид и наименование выявленного объекта культурного наследия	
30.2	Реквизиты решений Правительства Российской Федерации, органов охраны объектов культурного наследия о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо об отнесении объекта недвижимости к выявленным объектам культурного наследия, подлежащим государственной охране	—
30.3	Реквизиты документа, на основании которого установлены требования к сохранению, содержанию и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требования к обеспечению доступа к таким объектам либо выявленному объекту культурного наследия	—
Характеристики объекта недвижимости		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Помещение
2	Кадастровый номер объекта недвижимости	—
3	Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
4	Кадастровые номера исходного(ых) объекта(ов) недвижимости (из которого (которых) образован объект недвижимости)	78:31:0001095:1476
5	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в котором (которых) находится объект недвижимости	78:31:0001095
5.1	Номера кадастровых округов	—
6	Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости	—
6.1	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение или объект незавершенного строительства	—
6.2	Кадастровый номер здания или сооружения, в котором расположено помещение или машино-место	78:31:0001095:1009
6.3	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната	—
6.4	Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении	—
7	Кадастровый номер единого недвижимого комплекса или предприятия как имущественного комплекса, если объект недвижимости входит в состав таких объектов и (или) право на него (в том числе право аренды) входит в состав предприятия как имущественного комплекса	—
8	Адрес объекта недвижимости	Российская Федерация, 191186, Санкт-Петербург, Гороховая ул, 2/6 д, А литеры, 23-Н пом

	Местоположение объекта недвижимости	_____		
	Дополнение местоположения объекта недвижимости	_____		
9	Наименование водного объекта, на котором (в акватории или части акватории которого) расположено гидротехническое сооружение	_____		
10	Назначение здания, сооружения, помещения, единого недвижимого комплекса	нежилое		
	Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства	_____		
11	Вид (виды) разрешенного использования здания, сооружения, помещения	_____		
12	Наименование здания, сооружения, помещения, единого недвижимого комплекса	_____		
13	Количество этажей объекта недвижимости	_____		
	в том числе подземных	_____		
14	Материал наружных стен здания	_____		
15	Год ввода объекта недвижимости в эксплуатацию по завершении его строительства	_____		
16	Год завершения строительства объекта недвижимости	_____		
17	Век (период) постройки объекта недвижимости	_____		
18	Площадь объекта недвижимости (Р), м ² , и средняя квадратическая погрешность ее определения, м ²	77.3		
19	Основная(ые) характеристика(и) сооружения и ее (их) значение(я)	Тип	Значение	Единицы измерения
		_____	_____	_____
20	Степень готовности объекта незавершенного строительства, %	_____		
21	Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение	_____		
22	Номер, тип этажа, на котором (которых) расположено помещение	3 - Этаж		
23	Номер, тип этажа, на котором расположено машино-место	_____		
24	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	23-Н		
25	Вид жилого помещения (квартира, комната (в квартире), если жилое помещение расположено в многоквартирном доме)	_____		
26	Сведения о том, что помещение предназначено для обслуживания всех остальных помещений и (или) машино-мест в здании, сооружении или помещении относится к общему имуществу в многоквартирном доме	_____		
27	Сведения об отнесении помещения к специализированному жилищному фонду или к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования	_____		
28	Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса (включаемых и (или) исключаемых из его состава)	Н п/п	Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер
		_____	_____	_____

29	Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав сооружения, представляющего собой сложную вещь	№ п/п	Вид объекта недвижимости	Тип и значение основной характеристики
		—	—	—
30	Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	—		
30.1	Регистрационный номер, вид и наименование объекта недвижимости в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо регистрационный номер учетной карты объекта, представляющего собой историко-культурную ценность, вид и наименование выявленного объекта культурного наследия	—		
30.2	Реквизиты решений Правительства Российской Федерации, органов охраны объектов культурного наследия о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо об отнесении объекта недвижимости к выявленным объектам культурного наследия, подлежащим государственной охране	—		
30.3	Реквизиты документа, на основании которого установлены требования к сохранению, содержанию и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требования к обеспечению доступа к таким объектам либо выявленному объекту культурного наследия	—		

Сведения о части (частях) объекта недвижимости							
Учетный номер или обозначение части <u>чп1, чп2</u>							
1. Сведения об описании местоположения части объекта недвижимости							
1.1. Описание местоположения части объекта недвижимости в виде контура							
Система координат _____				Зона № _____			
Номера характерных точек контура части объекта недвижимост и	Метод определения координат	Координаты, м		Формулы, примененны е для расчета средней квадратичес кой погрешности определения координат характерных точек контура (M _к), м	Средняя квадратичес кая погрешность определения координат характерных точек контура части объекта недвижимост и (M _к), м	Тип контура	Примеча ние
		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8
_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____
1.2. Иное описание местоположения части объекта недвижимости							
чп1 образована из части чердачного пространства в уровне 5 этажа здания (нумерация помещений соответствует нумерации, указанной на приложенном плане этажа); чп2 образована из части помещения 17-Н в составе ч.п.1, расположенное на 5 этаже и частей помещения 26-Н в составе ч.п.3-7, расположенные на 2 этаже здания (нумерация помещений соответствует нумерации, указанной на приложенном плане этажа)							
2. Общие сведения о части объекта недвижимости							
№ п/п	Учетный номер и обозначение части	Площадь (Р), м ² / протяженность, м		Характеристика части			
1	2	3	4				
1	чп1	8.0	Аренда: часть нежилого помещения площадью 8,0 кв.м.; Договор аренды объекта федерального недвижимого имущества от 10.09.2019 № Р19-А/457				
2	чп2	117.6	Аренда: часть нежилого помещения площадью 117,6 кв.м.; Договор аренды объекта федерального недвижимого имущества от 16.07.2018 № Р18-А/367/1				

Заключение кадастрового инженера

Технический план подготовлен с целью постановки на кадастровый учет нежилого помещения 4-Н,5-Н,16-Н,17-Н,21-Н,22-Н,26-Н,27-Н,28-Н,4ЛК по адресу: г. Санкт-Петербург, Гороховая улица, д.2/6, лит.А и нежилого помещения 23-Н по адресу: г. Санкт-Петербург, Гороховая улица, д.2/6, лит.А.

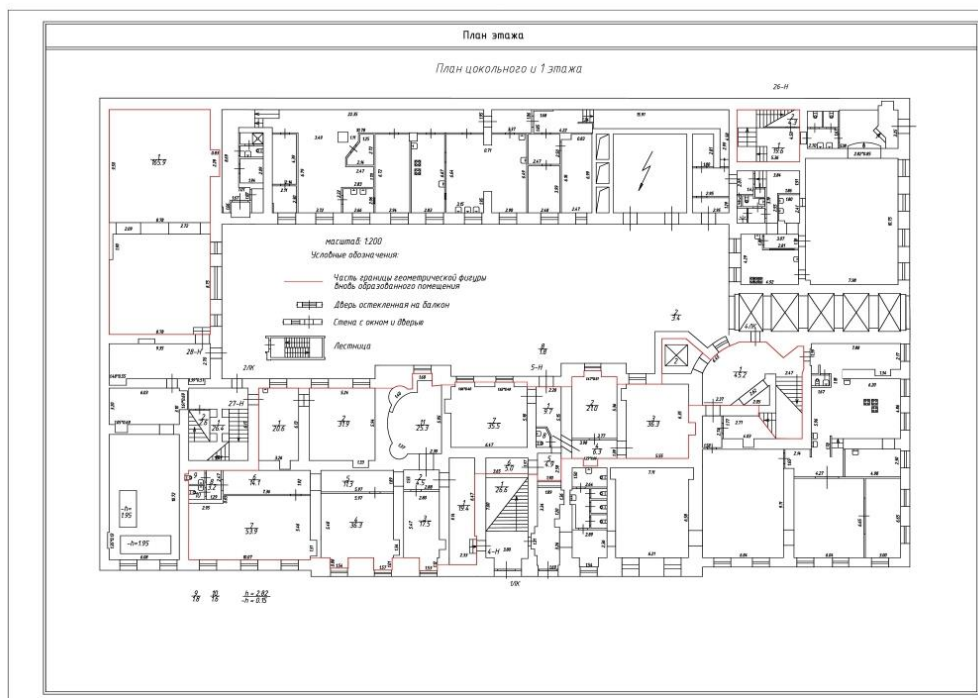
Помещения образованы в связи с разделением ранее числившегося помещения с кадастровым номером 78:31:0001095:1476.

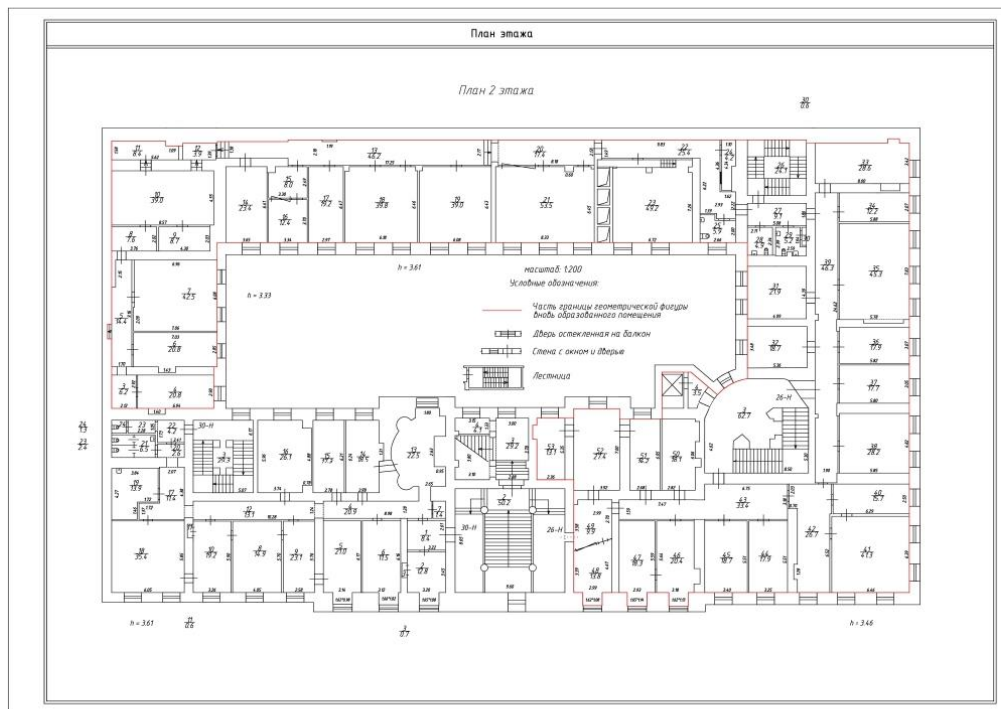
Строительно-монтажные работы не проводились.

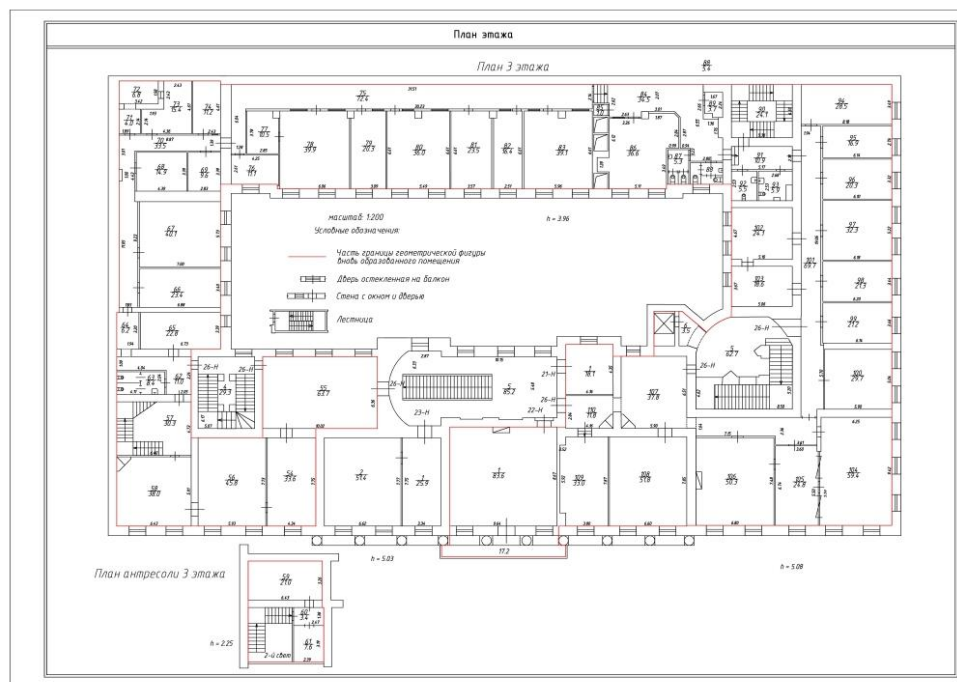
Совокупные внешние границы помещений не изменены по отношению к ранее учтенному помещению.

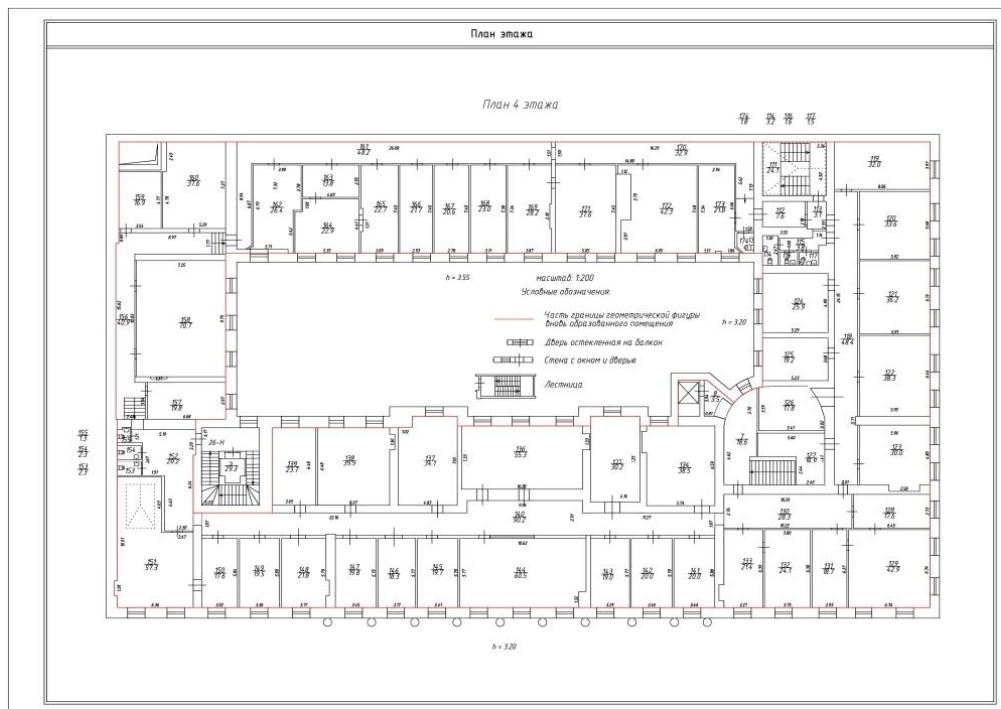
Так же в нежилом помещении 4-Н,5-Н,16-Н,17-Н,21-Н,22-Н,26-Н,27-Н,28-Н,4ЛК зарегистрированы зоны аренды под учетными номерами 78:31:0001095:1476/1 и 78:31:0001095:1476/2. Технический план подготовил кадастровый инженер Клементьева Марина Валентиновна, являющийся членом СРО КИ А СРО "ПрофЦКИ" (дата вступления в СРО "19" сентября 2016 г. , уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ N 0751). Сведения о СРО КИ А СРО "ПрофЦКИ" содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от "01" ноября 2016 г. N 012).

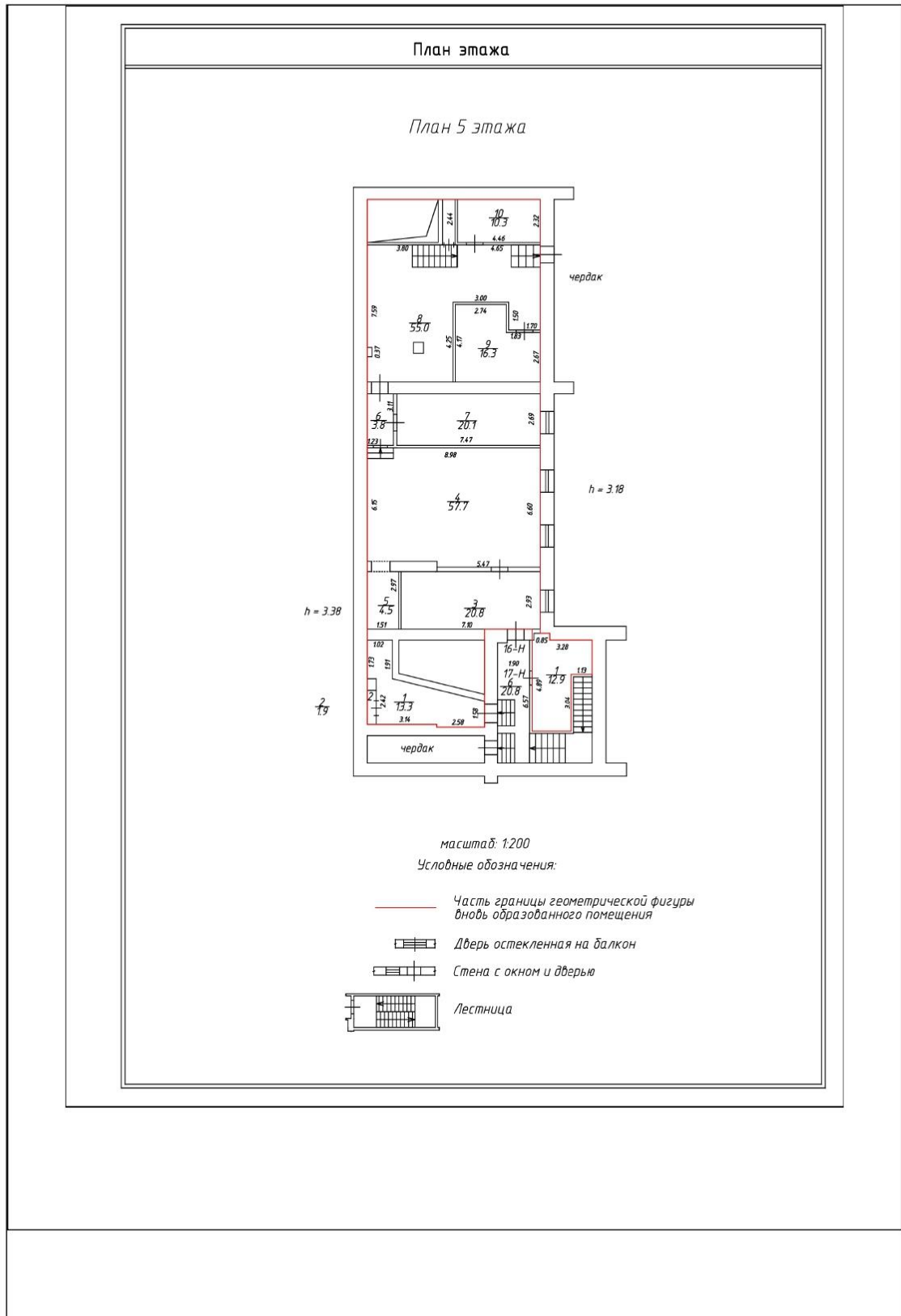
План здания, сооружения, план этажа, фрагмент плана здания, сооружения, этажа

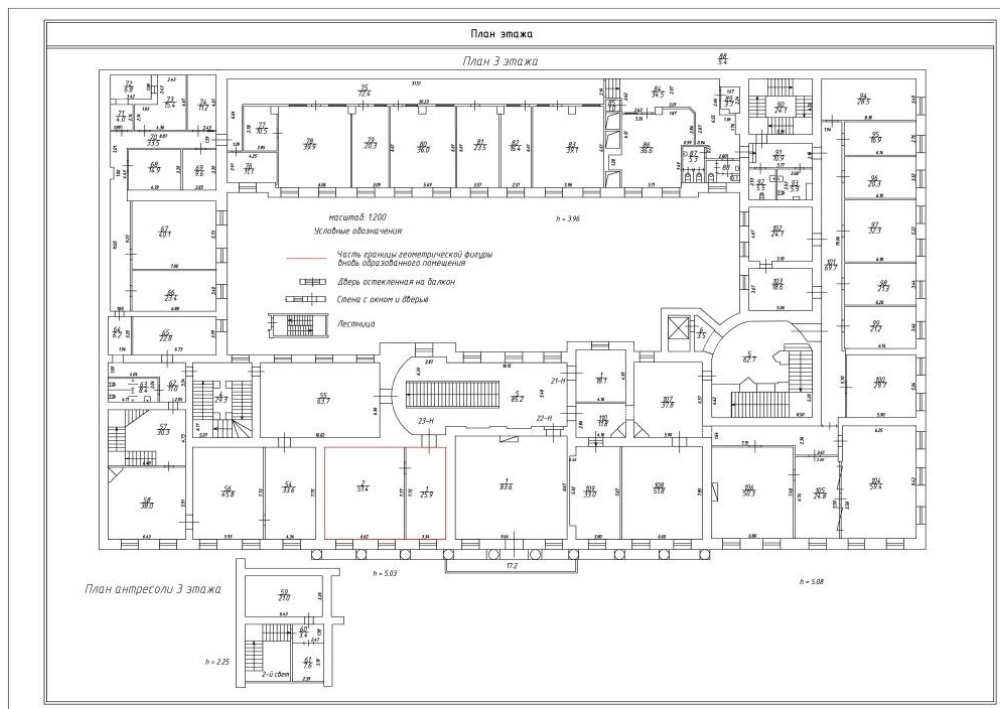




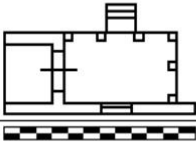








Специальные условные знаки:			
№ п/п	Название условного знака	Изображение	Описание изображения
1	Части границы:		
	существующего помещения		сплошная линия черного цвета толщиной 0,4 мм
	существующей части помещения		пунктирная линия чёрного цвета толщиной 0,2 мм
	вновь образованного помещения		сплошная линия красного цвета толщиной 0,2 мм
	вновь образованной части помещения		пунктирная линия красного цвета толщиной 0,2 мм
	существующего машино-места		сплошная линия синего цвета толщиной 0,4 мм
	вновь образованного машино-места		сплошная линия синего цвета толщиной 0,2 мм
	Характерные точки границ помещения, машино-места:		
	а) характерная точка границ помещения		крут чёрного цвета диаметром 1,0 мм
	б) характерная точка границ машино-места		крут синего цвета диаметром 1,0 мм
	Специальные метки:		
	специальная метка		равносторонний треугольник синего цвета с длиной стороны 2,0 мм
2	Стена с окном и дверью		Сплошные линии черного цвета, толщиной 0,2 мм, перпендикулярные границе геометрической фигуры
3	Лестница		
4	Дверь остекленная (на балкон, лоджию)		
5	Веранда		

6	Терраса		
7	Перегородка		

Приложение		
№ п/п	Наименование документа	
1	2	
1	Декларация об объекте недвижимости	PDF
2	Декларация об объекте недвижимости	PDF
3	Доверенность	PDF
Подпись и печать кадастрового инженера (при подготовке технического плана в форме бумажного документа): _____		

Приложение 8 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, - объекта культурного наследия федерального значения «Дом Фитингофа И.Ф. (Губернские присутственные места)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский пр., 6; Гороховая ул., 2, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия - подраздела 2 «Документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия» (шифр Д/2304-001-Г2/6-СОКН), разработанного в составе Раздела 13 «Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации» проектной документации «Проектно-сметная документация по капитальному ремонту кровли на объекте, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Гороховая, д. 2/6, лит А», выполненной ООО «ТЕХКОМ НЕВА» в 2024 г. (шифр Д/2304-001-Г2/6)

ИНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ (КОПИИ ФРАГМЕНТОВ)

8.1. Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (ред. 01.02.2021 г.):

8.1.1. Приложение 1. Границы объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга



Объединенные зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах

-  Единая охрannая зона (OO3)
-  Единая охрannая зона, охрannая зона (O3-1)
-  Границы территорий объектов культурного наследия
-  Границы земельных участков
-  Здания, строения, сооружения
-  Улицы, дороги

8.1.2. Приложение 2. Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга. Приложение № 1 к режимам использования и требованиям к градостроительным регламентам в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ:

- Границы территорий объектов культурного наследия

ЦЕННЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ИСТОРИЧЕСКОЙ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:

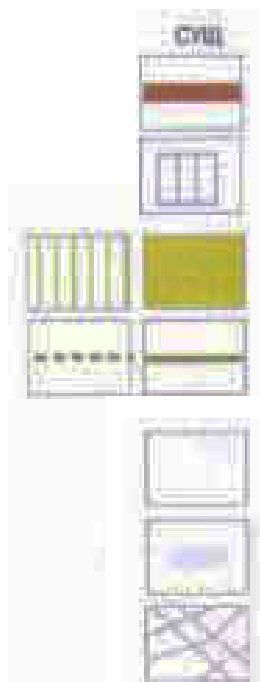
- | | |
|--|--|
| <p>УТРАЧ. СУЩ.</p> <p> Дороги, улицы, набережные</p> <p> Главные площади</p> <p> Линии застройки</p> <p> Межевание кварталов</p> | |
|--|--|

ЦЕННЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ЛАНШАФТНО-КОМПОЗИЦИОННОЙ СТРУКТУРЫ

- Водная система
- Композиционно-завершенная система городских пространств
- Ценная среда кварталов
- Объекты несформировавшейся среды
- Территории с несформировавшейся средой
- Границы земельных участков
- Объекты застройки
- Элементы планировочной структуры
- Элементы гидросистемы

8.2. Приказ № 1295 от 30.04.2020 г. «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург:

8.2.1. Предмет охраны исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург. Приложение № 1



Ценные элементы планировочной структуры

Исторические проспекты, улицы, набережные, площади

Историческое межевание кварталов

Исторические земельные насаждения

Исторические аллеи посадки

Границы земельных участков

Объекты застройки

Элементы планировочной структуры

Элементы гидросистемы

8.2.2. Предмет охраны исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург. Приложение № 2



Композиционно-завершенная система
открытых городских пространств

Ценная историческая среда кварталов

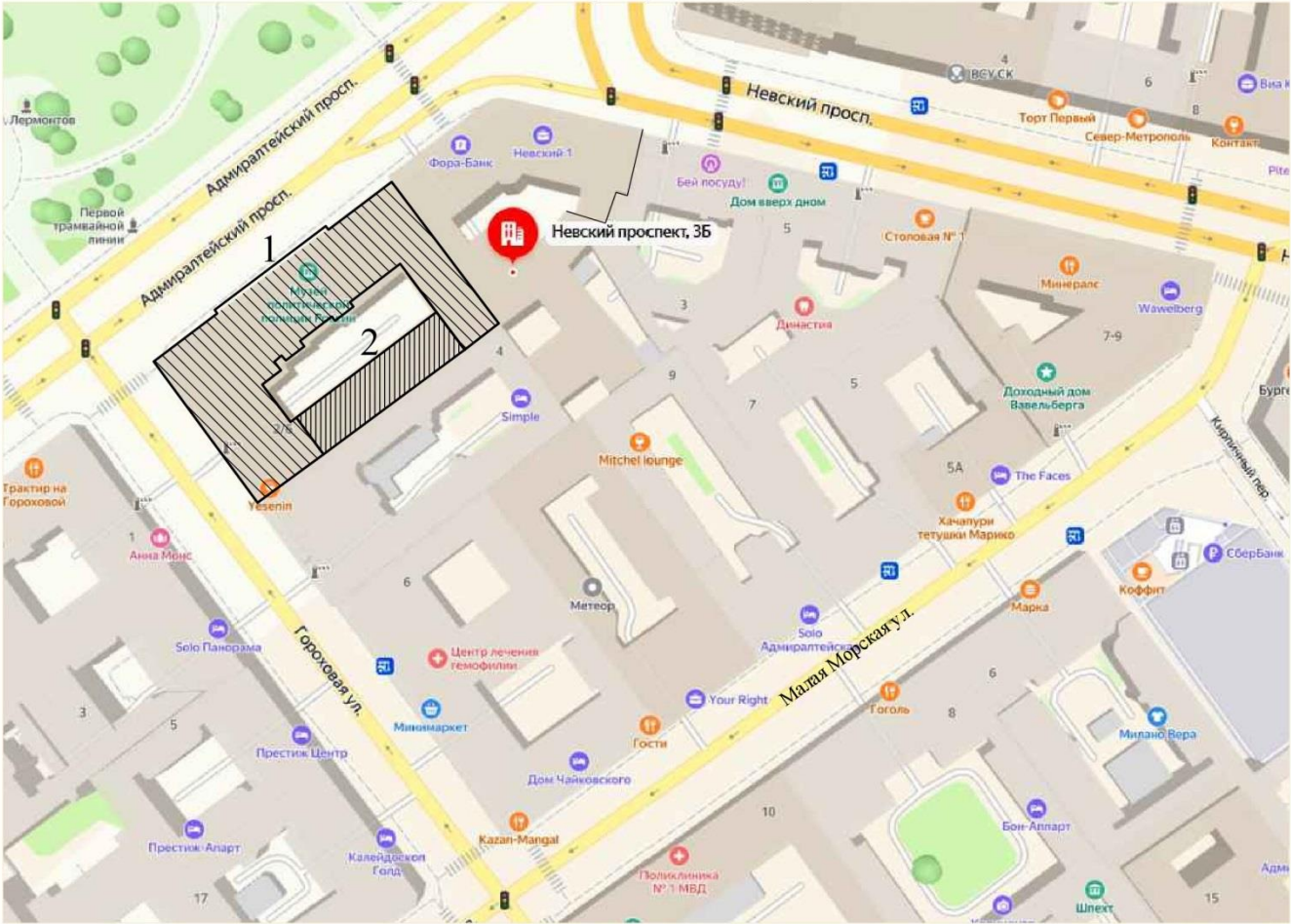
Границы земельных участков

Объекты застройки

Элементы планировочной структуры

8.3. Ситуационный план с указанием объекта проектирования и объекта культурного наследия

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН
Фрагмент. 2024 г.
г. Санкт-Петербург
Квартал, ограниченный Адмиралтейским проспектом, Невским
проспектом, Малой Морской улицей, Гороховой улицей

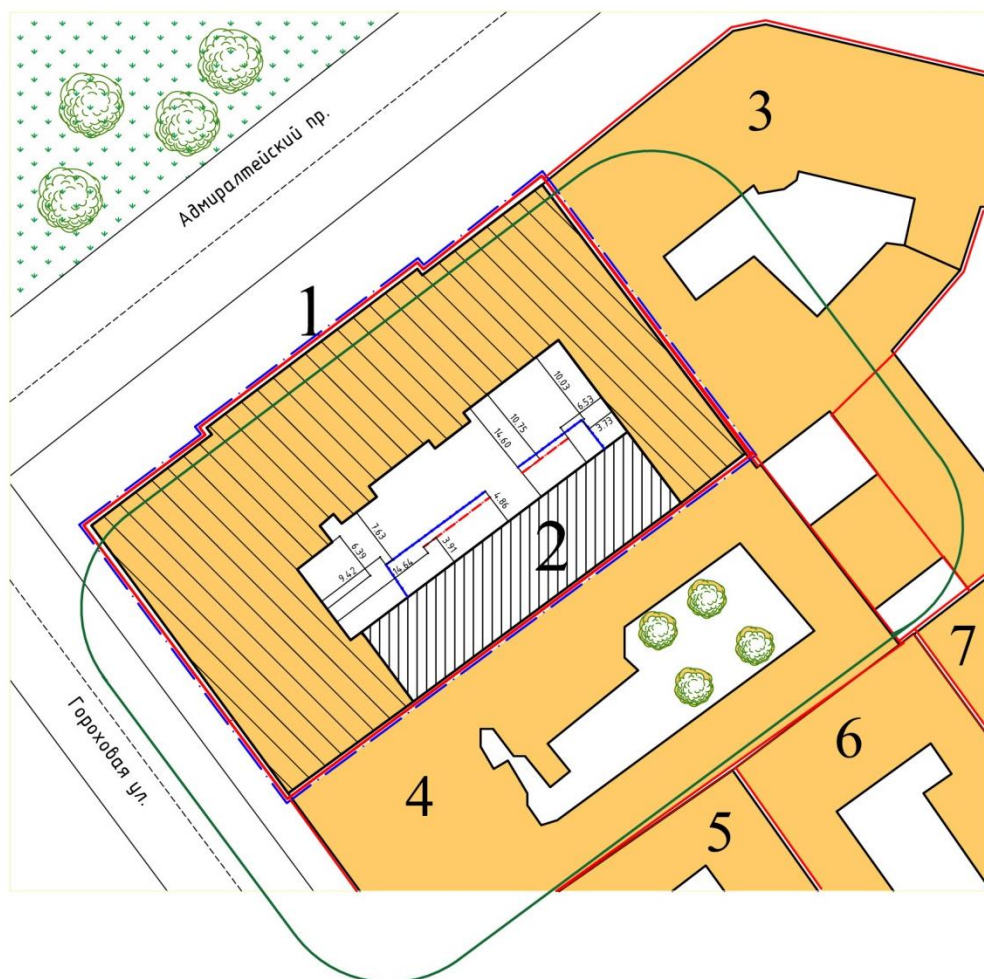


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  1 - объект культурного наследия федерального значения
"Дом Финингофа И.Ф. (Губернские присутственные места),
г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский пр., 6; Гороховая ул. 2 (по данным из ЕГРН - Гороховая ул. 2/6, литера А)
-  2 - дворовый корпус здания, Гороховая ул. 2/6, литера А, - не является объектом (выявленным объектом)
культурного наследия - объект проектирования (капитальный ремонт крыши)

8.4. Историко-культурный опорный план. 2024 г.

ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫЙ ОПОРНЫЙ ПЛАН. 2024 г.
г. Санкт-Петербург. Фрагмент.
Квартал, ограниченный Адмиралтейским проспектом, Невским проспектом, Малой Морской улицей, Гороховой улицей



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - объекты культурного наследия
-  - объект, не являющийся объектом (выявленным объектом) культурного наследия
-  1 - объект культурного наследия федерального значения "Дом Фитингофа И.Ф. (Губернские присутственные места), г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский пр., 6; Гороховая ул. 2
- 2 - дворовый корпус здания, Гороховая ул. 2/6, литера А
- 3 - объект культурного наследия регионального значения "Санкт-Петербургский частный коммерческий банк", Невский пр., 1/4, литера А
- 4 - объект культурного наследия регионального значения "Дом быв. страхового общества "Саламандра" (фасады)", Гороховая ул., 4
- 5 - объект культурного наследия регионального значения "Дом страхового общества "Саламандра", Гороховая ул., 6
- 6 - объект культурного наследия регионального значения "Дом К.И. Шмита (Торговый дом "Штоль и Шмит")", Малая Морская ул., 11, литера А
- 7 - выявленный объект культурного наследия "Дом Н.К. Бороздина", Малая Морская ул.,
-  - границы территорий объектов культурного наследия
-  - граница земельного участка № 78:31:0001095:9 по адресу: г. Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 2/6, литера А
-  - граница опасной зоны
-  - граница ограждения строительной площадки
-  предварительно намечаемая зона влияния работ при капитальном ремонте кровли (крыши) на корпусе по Гороховой ул., 2/6, литера А, на объект культурного наследия федерального значения "Дом Фитингофа И.Ф. (Губернские присутственные места), г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский пр., 6; Гороховая ул. 2

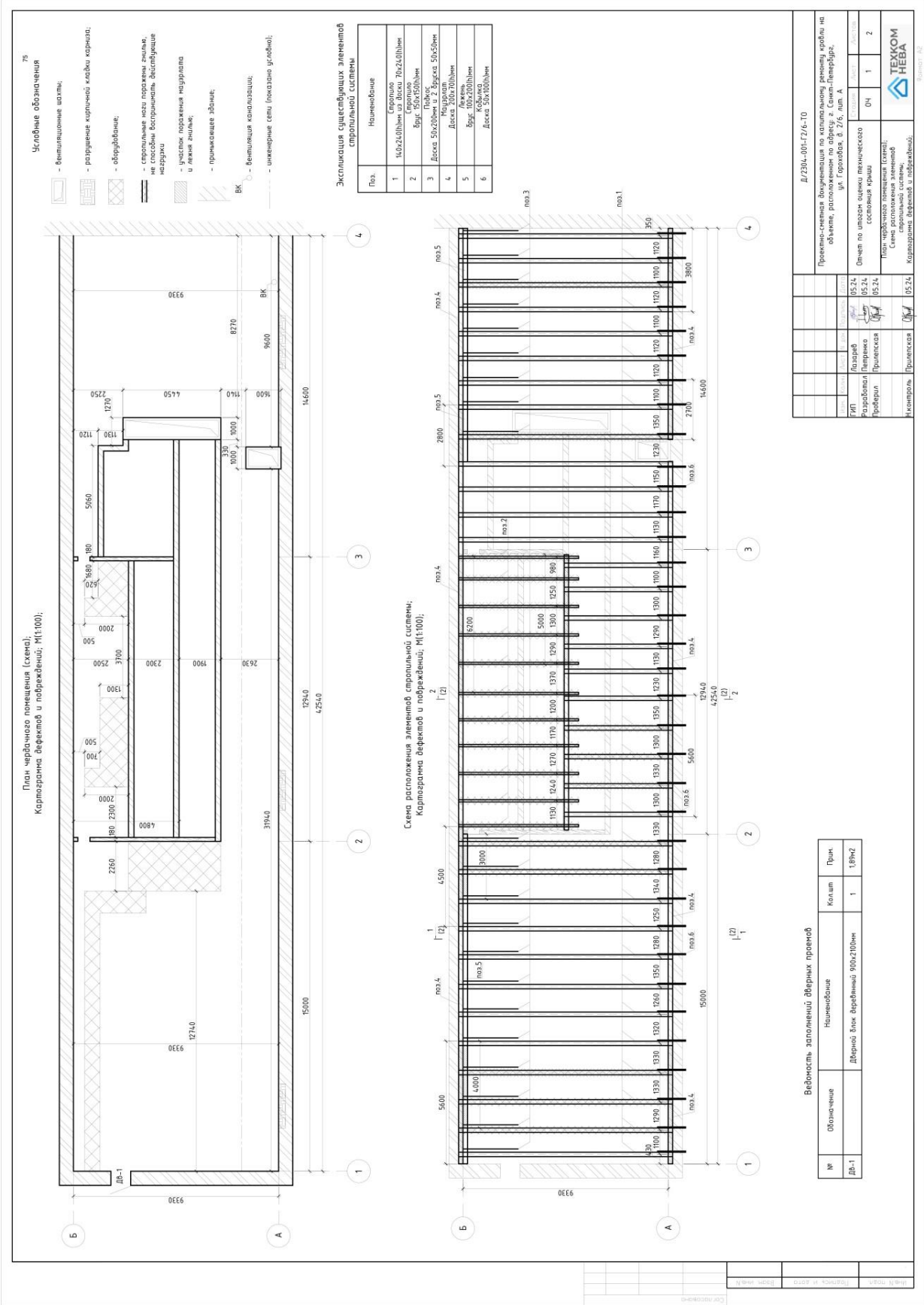
Приложение 9 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, - объекта культурного наследия федерального значения «Дом Фитингофа И.Ф. (Губернские присутственные места)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский пр., 6; Гороховая ул., 2, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия - подраздела 2 «Документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия» (шифр Д/2304-001-Г2/6-СОКН), разработанного в составе Раздела 13 «Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации» проектной документации «Проектно-сметная документация по капитальному ремонту кровли на объекте, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Гороховая, д. 2/6, лит А», выполненной ООО «ТЕХКОМ НЕВА» в 2024 г. (шифр Д/2304-001-Г2/6)

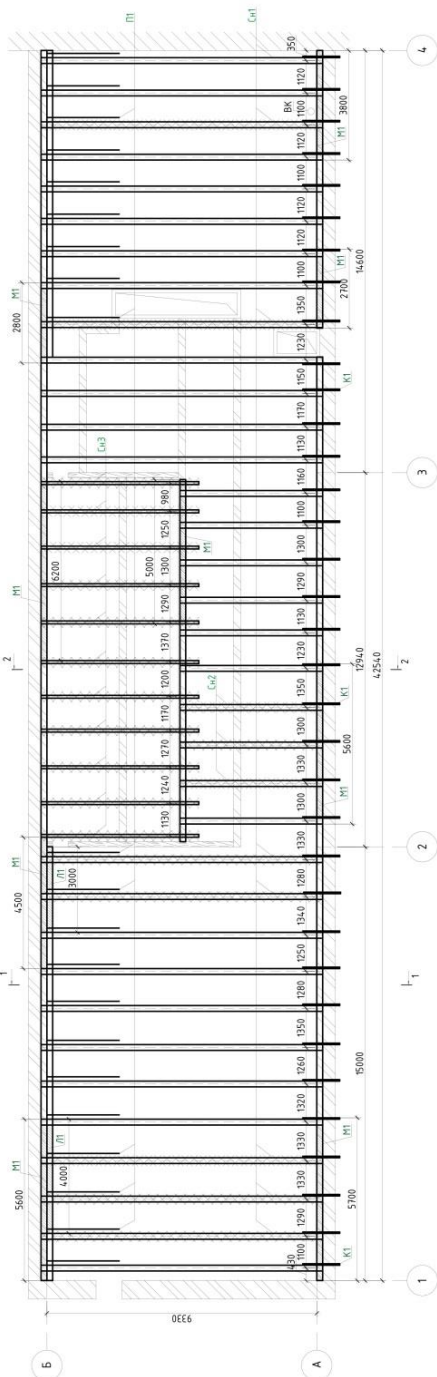
ГРАФИЧЕСКИЕ ПРИЛОЖЕНИЯ

[illegible]

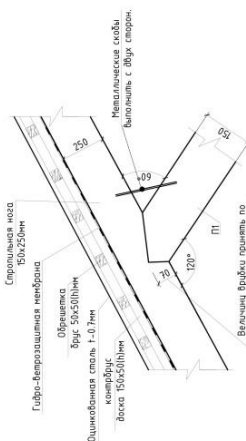
9.2. Обмерные чертежи крыши корпуса по Гороховой ул., 2/6, литера А



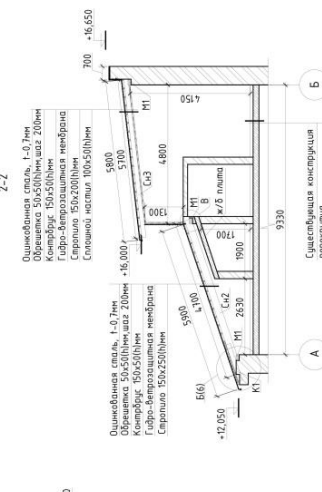
[illegible]



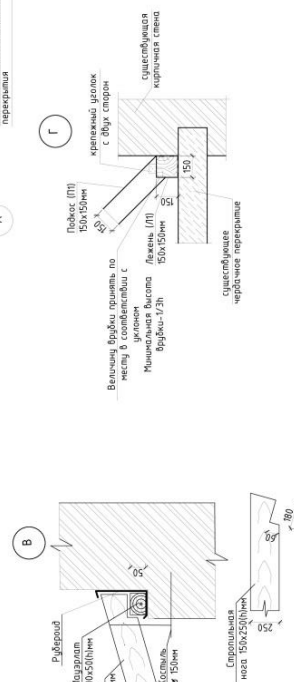
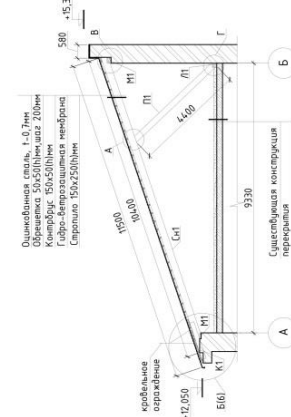
Узел соединения подкоса и стропилы



2-2

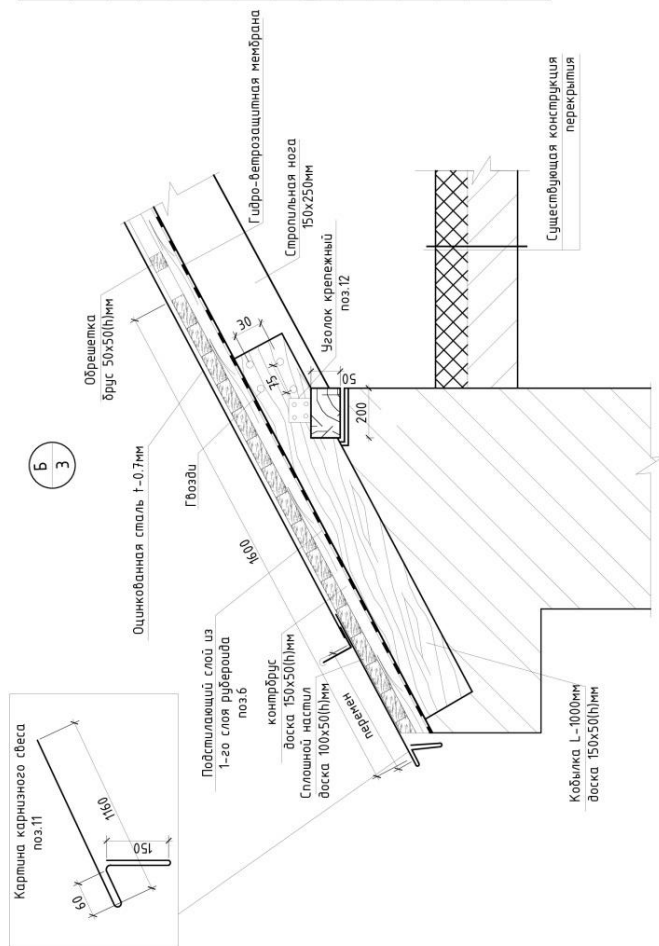


1-1

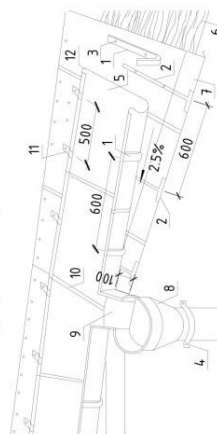
[illegible]

Topmat A2

Марка Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Общее кол.	Прим.
1	ГОСТ 8486-86	Сплошной настил Доска-2х8 -100х50(н)мм	м2 м3	239,5 / 1198	огнезащита 718,8м2
2		Обрешетка Брус-2х8 -100х50(н)мм	м2 м3	362,7 / 4,53	огнезащита 362,4м2
3		Контрабрус Брус-2х8 -150х50(н)мм	367,7м.п.	55,46м2 / 2,77м3	огнезащита 14,7,3м2
4	ГОСТ Р 52146-2003	Оцинкованная сталь, t-0,7мм	518,1м2		
5	ГОСТ Р 52146-2003	Оцинкованная сталь, t-0,7мм	24,67м2		защелка 42,54м.п.
6		Рубероид	68,1м2		карниз
7	ГОСТ 822042-76	Анкер шпилька М16х300	Звшт		крепление мадурала
8	ГОСТ ISO 4032-2014	Гайка М16	Звшт		крепление мадурала
9	ГОСТ 11371-78*	Шайба 16.01.08кп.016	Звшт		крепление мадурала
10		Гидро-ветрозащитная мембрана	518,1м2		
11	ГОСТ Р 52146-2003	Картина карнизного свеса Оцинкованная сталь, t-0,7мм	64,66м2		42,54м.п.
12	ГОСТ Р 57341-2016	Узелок крепежный 70х70х50х2,5мм	4шт		
13	ГОСТ Р 52146-2003	Оцинкованная сталь, t-0,7мм	33,4м2		вертикальные стены
14	ГОСТ 8486-86	Сплошной настил Доска-2х8 -100х50(н)мм (вертикальные стены)	м2 м3	33,4 / 1,67	огнезащита 100,3м2



Узел устройства карнизного желоба



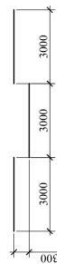
1-крюк для желоба; 2-Т-образный стальной костыль; 3-добель-звобоз; 4-крепление водоотверной воронки и трубы; 5-картины настенного желоба; 6-слошной дощатый настил карниза; 7-картина карнизного свеса; 8-водоприемная воронка; 9-лоток подвести под картины желоба; 10-двойной стоячий фалей; 11-клямеры; 12-картины лотка соединять с картинами кровли лежащими фалейем;

1. Данный лист читать совместно с КР-5.

[illegible]

Снегозадержатель трубчатый "Optima Grand Line"
(в комплекте) L-3000мм

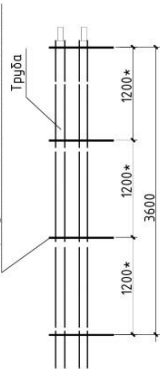
Схема монтажа снегозадержателей



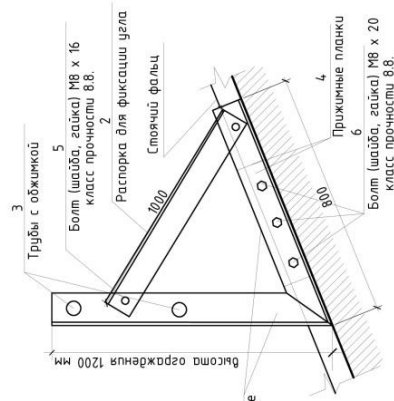
В комплект снегозадержателей входит:
1. Универсальный крепежный - 3шт;
2. Платформенная трубка 25x45мм, L-3,0м - 2шт;
3. Конкретная - 8шт;
4. Комплект крепежа - 1шт;

Ограждение кровельное

Опора угловая выполняется с шагом 1,2м



Узел крепления ограждения



Примечание:

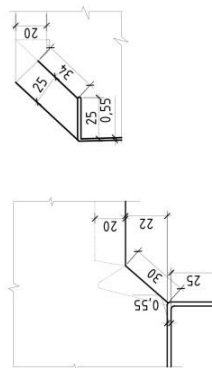
1. Спецификация дополнительно уточнить и подбирать организационный персонал, выполняющий работы.
2. Возможно также устройство одного крепежного элемента на фальцевый кровлю и для ограждения и для снегозадержателей кровли.
3. Крепление ограждения необходимо выполнять над несущей стеной в зоне карнизного участка.
4. Схему расположения снегозадержателей и ограждения см. совместно с КР-5.

Спецификация материалов на устройство ограждения и снегозадержателей				
№ п/п	Обозначение	Наименование	Единицы изм.	Кол-во
1	"Optima Grand Line"	Снегозадержатель 42,5м.п. Снегозадержатель трубчатый Optima Grand Line, L-3,0м, для фальцевой кровли (комплектной поставки)	м.п	42,5
1	ГОСТ 8509-93	Опоры угловые с шагом 1,2м.п. из уголка 40x40x4, L-2000мм	шт	36
2	ГОСТ 8509-93	Распорка для фиксации угла из уголка 40x40x4, L-1000мм	шт	36
3	ГОСТ 10704-91	Трубы с обжимкой Ø25x1,5мм	м.п	85
4	ГОСТ 103-2006	Планки прижимные из полосы 40x4,1мм	м.п	36
5	ГОСТ 1759 0-87	Болты, шайбы, ЭПДМ прокладка, гайка М8х16 класс прочности 8.8 для сборки	шт	72
6	ТУ 2313-125-00209711-2002	Болты, шайбы, ЭПДМ прокладка, гайка М8х20 класс прочности 8.8 для крепления к кровле	шт	108
7	ГОСТ 24709-81	Саморезы для фиксации труб 4,8x16	шт	72

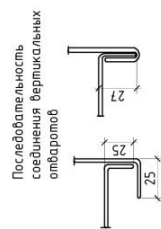
Д/2304-001-Г/6-КР			
Проектно-сметная документация по капитальному ремонту кровли на объекте, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Гороховая, д. 2/6, лит. А			
Дата	Копия	Лист	Листов
05.24	05.24	05.24	05.24
Генеральный директор	Лист	Лист	Лист
Разработчик	Лист	Лист	Лист
Проверил	Лист	Лист	Лист
Н.контр.	Лист	Лист	Лист
Снегозадержатели и ограждения			
ТЕХКОМ НЕВА			



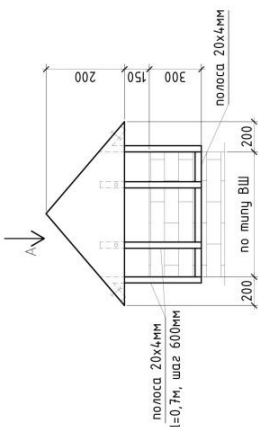
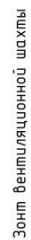
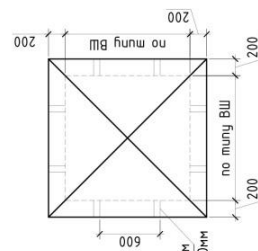
Bud 2



1-1



Bud A



Спецификация материалов вентиляционных шахт (2шт)

№ п/п	Обозначение	Наименование	Единицы изм.	Кол-во	Примечание
1	ГОСТ Р 52146-2003	Зонит из оцинк.стали t-0,7мм.	м2	9,6	
2	ГОСТ 103-2006	Полоса 20х4мм	м.п.	37,1	0,023м
3	ГОСТ Р 52146-2003	Открытые стел из оцинк.стали t-0,7мм.	м2	19,51	
4	ГОСТ 8486-86	Коркас брус-2х8-50х50(мм)	м3	0,025	9,8м.п.
5	ГОСТ 8486-86	Сплошной настил Доска-2х8-100х50(мм)	м2	19,51	0,976м3
6	ГОСТ Р 52146-2003	Вороник из оцинк.стали t-0,7мм.	м2	4,83	
7	ТУ 5775-042-1799582-2006	Герметик универсальный силиконовый бесцветный, расход 190г/м.п.	м.п.	16,1	

1. Металлический воротник вентиляционной шахты изготавливается из четырех картин кровельного железа
2. Раскрой заготовок воротника в листах соединения между собой осуществлять путем загиба кромок скрутки
3. Картины воротника при необходимости изготавливаются из двух и более заготовок, двоянным лежачим фальцем.
4. Все фальцевые соединения металлического воротника с кровлей выполнять двоянным лежачим фальцем, с заполнением герметичной мастикой.

[illegible]



Данный лист смотри совместно с КР-5

Данный лист смотри совместно с КР-5
*спецификация подсчитана на один выход на кровлю
*всего 1 выхода на кровлю
Обеспечить выход на кровлю при помощи деревянных лестниц, изготовленных по месту (0,07м³).

- Обеспечить выход на кровлю при помощи деревянных лестниц, изготовленных по методу (0,076мз).
2. Выполнить облицовку фальцовых окон оцинкованной толкостойкой сталью по ГОСТ 14918-80, толщиной 0,7 мм.
3. Деревянные элементы выходящие из кровельных хвостовиков порою не ниже 2-го сорта ГОСТ 8486-86, установленной на кровле.
4. Все деревянные элементы защитить от возгорания и биоразрушения 10% раствором препаратов комплексного действия «Пиралит». Обработка предусматривает нанесение раствора на поверхность кистью или распылением в 2 раза. Обработка обеспечивает труднодоступность кровельных, контролирующую показатели потери массы образца не более 25% при испытаниях по ГОСТ 6363-98.
5. Все размеры пометить по методу.

Устройство должно соответствовать требованиям пожарной безопасности.

Д/2304-001-Г2/6-КР

	Проектно-сметная документация по капитальному ремонту кровли на объекте, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург,
--	---

RL	LCMV
----	------

Конструктивные решения



Формат А3

Приложение 10 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, - объекта культурного наследия федерального значения «Дом Фитингофа И.Ф. (Губернские присутственные места)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский пр., 6; Гороховая ул., 2, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия - подраздела 2 «Документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия» (шифр Д/2304-001-Г2/6-СОКН), разработанного в составе Раздела 13 «Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации» проектной документации «Проектно-сметная документация по капитальному ремонту кровли на объекте, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Гороховая, д. 2/6, лит А», выполненной ООО «ТЕХКОМ НЕВА» в 2024 г. (шифр Д/2304-001-Г2/6)

**КОПИЯ ДОГОВОРА С ЭКСПЕРТОМ НА ПРОВЕДЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО - КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
№ 14/24-4 от 10.06.2024 г. с допсоглашением от 12.09.2024 г.**

ДОГОВОР № 14/24-4
НА ВЫПОЛНЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
ДОКУМЕНТАЦИИ, ОБОСНОВЫВАЮЩЕЙ МЕРЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ СОХРАННОСТИ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

г. Санкт-Петербург

10.06.2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ТЕХКОМ НЕВА», именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице генерального директора **Лазарева Евгения Анатольевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель **Куваева Юлия Петровна**, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующая на основании Приказа МК РФ № 1537 от 17.09.2021 г., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны (вместе - Стороны), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Исполнитель обязуется провести государственную историко-культурную экспертизу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, - объекта культурного наследия федерального значения «Дом Фитингофа И.Ф. (Губернские присутственные места)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский пр., 6; Гороховая ул., 2, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия - подраздела 2 «Документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия» (шифр Д/2304-001-Г2/6-СОКН), разработанного в составе Раздела 13 «Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации» проектной документации «Проектно-сметная документация по капитальному ремонту кровли на объекте, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Гороховая, д. 2/6, лит А», выполненной ООО «ТЕХКОМ НЕВА» в 2024 г. (шифр Д/2304-001-Г2/6), а Заказчик обязуется принять и оплатить Исполнителю выполненную работу по настоящему договору.

1.2. Исполнитель выполняет работы в соответствии с: Федеральным законом об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации № 73-ФЗ от 25.06.2002 г.; Постановлением правительства Российской Федерации № 569 от 15.07.2009 г. «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»; Постановлением правительства Российской Федерации № 530 от 25.04.2024 г. «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», определяющим объем и содержание работ и соответствующих требованиям и нормативным документам действующего законодательства, а также условиям настоящего договора.

2. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента заключения и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

2.2. Срок выполнения работ – 16 июля 2024 г. с учетом своевременного предоставления необходимой исходной документации и корректуры рассматриваемого раздела проектной документации (пп. 1.1) в случае поступления от эксперта замечаний.

2.3. В случае несвоевременного предоставления Заказчиком исходной документации сроки работ продлеваются автоматически на 20 рабочих дней.

2.4. Датой исполнения договора по выполнению работы является сдача Акта государственной историко-культурной экспертизы со всеми прилагаемыми документами Заказчику.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость услуги по настоящему договору – 70 000 (семьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

3.2. Оплата производится поэтапно:

- 1 этап: аванс – 35 000 (тридцать пять тысяч) рублей 00 копеек в течение 3 (трех) рабочих дней с момента заключения договора;
- 2 этап: 35 000 (тридцать пять тысяч) рублей 00 копеек - по окончании выполнения работ и сдачи документации Заказчику в течение 5 (пяти) рабочих дней.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Заказчик обязан:

4.1.1. Оказать содействие Исполнителю в получении необходимых исходных документов для выполнения государственной историко-культурной экспертизы.

4.1.2. Предоставить Исполнителю всю имеющуюся у Заказчика исходную документацию и раздел проектной документации (п. 1.1).

4.1.3. Осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Исполнителя.

4.1.4. Оплачивать выполненные Исполнителем работы на условиях настоящего договора.

4.1.5. По окончании выполнения Исполнителем работ осуществить приемку выполненных работ документации по акту выполненных работ.

4.2. Исполнитель обязан:

4.2.1. Выполнить предусмотренные настоящим договором работы в соответствии с настоящим договором и предоставленными исходными данными.

4.2.2. Немедленно письменно предупредить Заказчика при обнаружении не зависящих от Исполнителя обстоятельств, которые могут негативно влиять на результат выполняемых работ либо создают невозможность их завершения в срок.

4.2.3. Провести государственную историко-культурную экспертизу (пп. 1.1) на основании изучения исходных данных, правоустанавливающих документов и рассматриваемого раздела проектной документации.

4.2.4. В случае получения замечаний госоргана охраны объектов культурного наследия по документации, Исполнитель обязан исправить данные замечания в разумный срок и за счет собственных средств для повторного направления в Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

4.2.5. Передать Заказчику в течение 3 (трех) рабочих дней с даты окончания проведения государственной историко-культурной экспертизы подписанный квалифицированной электронной подписью Акт государственной историко-культурной экспертизы со всеми прилагаемыми документами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF).

4.2.6. Не передавать документацию, подготовленную в ходе выполнения работ, третьим лицам без письменного согласия Заказчика.

4.2.7. Заказчик вправе требовать надлежащего выполнения обязательств по настоящему договору.

5. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

5.1. По завершении в установленные сроки работ по настоящему договору Исполнитель передает подписанный квалифицированной электронной подписью Акт государственной историко-культурной экспертизы со всеми прилагаемыми документами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) на электронном носителе (CD) в формате переносимого документа (PDF) в одном экземпляре в соответствии с настоящим договором.

5.2. Исполнитель оформляет акт выполненных работ, а Заказчик принимает документы, указанные в п. 5.1. настоящего договора или направляет мотивированный отказ от приемки документации.
5.3. Исполнением работ по Договору считается сдача документации Заказчику и подписание Сторонами акта приемки выполненных работ.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, регулируются путем переговоров. При не достижении Сторонами согласия спор может быть передан на рассмотрение Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области.
7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены в форме дополнительного соглашения и подписаны всеми сторонами.
7.3. Все, что не урегулировано настоящим договором, регулируется действующим гражданским законодательством РФ.
7.4. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

8. МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

«Исполнитель»:

Индивидуальный предприниматель

Куваева Юлия Петровна

Место регистрации:

188800, Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, пр. Победы, д. 3а, кв. 24

Место проживания: 188673, Ленинградская область, Всеволожский район, д. Новое Девяткино, ул. Флотская, д. 7, кв. 252

ИНН 470406149367

Место нахождения опер. подразделения:

188640, г. Всеволожск, Октябрьский пр., д. 83

Место нахождения Банка получателя:

191124, г. Санкт-Петербург,

ул. Красного Текстильщика, 2

Банк получателя: Северо-Западный Банк

ПАО «СБЕРБАНК»

БИК Банка получателя: 044030653

Счет Банка получателя: 30101810500000000653 в

СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНК РОССИИ

ИНН 7707083893 КПП 784243001

р/сч 40802810455000041037

Индивидуальный предприниматель

Куваева Юлия Петровна

ОГРНИП № 319470400040350 от 25.04.2019 г.

Тел. +7(905)256-57-73

e-mail: YuliaKuv_68@mail.ru

«Заказчик»

Общество с ограниченной

ответственностью «ТЕХКОМ НЕВА»

Юр. адрес/почт. адрес: 192171, г. Санкт-Петербург,

вн. тер. г. муниципальный округ Ивановский,

ул. Бабушкина, д. 36, у. 1, литера И, офис 220

ИНН 7811793900

КПП 781101001

ОГРН 1237800137167

ОКТМО 40379000

Наименование банка: ООО «Банк Точка»

р/сч 40702810520000068589

БИК 044525104

кор/сч 30101810745374525104

тел/факс: 985-50-85, 8(962)6855085

эл. почта: texkom-neva@mail.ru

Генеральный директор

ООО «ТЕХКОМ НЕВА»

Куваева Ю.П.



Лазарев Е.А.

**Дополнительное соглашение № 1
к договору № 14/24-4 от 10.06.2024 г.**

г. Санкт-Петербург

«12» сентября 2024г.

Общество с ограниченной ответственностью «ТЕХКОМНЕВА», именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице генерального директора **Лазарева Евгения Анатольевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Куваева Юлия Петровна**, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующая на основании Приказа Министерства Культуры Российской Федерации № 1537 от 17.09.2021 г, Индивидуальный предприниматель, именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, (вместе - Стороны), заключили настоящее дополнительное соглашение к договору № 14/24-4 от 10.06.2024 г. о нижеследующем:

1. Внести в Договор п. 1.1 следующие изменения:

«1.1. По настоящему договору «Исполнитель» обязуется провести государственную историко-культурную экспертизу раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, - объекта культурного наследия федерального значения «Дом Фитингофа И.Ф. (Губернские присутственные места)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский пр., 6; Гороховая ул., 2, - подраздела 3 «Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия» (шифр Д/2304-001-Г2/6-ОСОКН), входящего в состав Раздела 13 «Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации» проектной документации «Проектно-сметная документация по капитальному ремонту кровли на объекте, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Гороховая, д. 2/6, лит А», выполненной ООО «ТЕХКОМ НЕВА» в 2024 г. (шифр Д/2304-001-Г2/6), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащего меры по обеспечению сохранности указанного объекта при проведении таких работ в границах территории указанного объекта либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанного объекта», «Заказчик» обязуется, принять и оплатить «Исполнителю» выполненную работу по настоящему договору.

2. В п. 4 «Права и обязанности сторон» дополнить подпункт 4.2.4. следующим: «Назначаемый срок устранения замечаний от госоргана охраны объектов культурного наследия – до 16 сентября 2024 г. с момента передачи в электронном виде Исполнителю официального письма госоргана охраны объектов культурного наследия с замечаниями по государственной историко-культурной экспертизе. В указанный срок не входит устранение Заказчиком замечаний, полученных от госоргана охраны объектов культурного наследия к разделу проектной документации, рассматриваемой экспертом».

3. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны.

«Исполнитель»:

«Заказчик»:

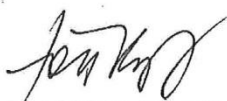
Эксперт, ИП

ООО «ТЕХКОМНЕВА»

Куваева Юлия Петровна

Генеральный директор

ООО «ТЕХКОМНЕВА»



Куваева Ю.П.

Лазарев Е.А.

